

标段编号：2018-440304-47-03-718335037001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳国际交流中心(一期)B303-0063地块景观园林工程(含
海绵城市)

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东文科绿色科技股份有限公司

日期：2025年09月21日

企业资信情况一览表

企业名称	广东文科绿色科技股份有 限公司		企业曾用名（如 有）	深圳文科园林股份有 限公司
统一社会信 用代码	91440300279296274G		企业股东信息 （主要）	佛山市建设发展集团 有限公司持股比例 37.85%；公司创始 人、董事、总经理李 从文及其一致行动人 持股比例合计 24.14%；其他公众股 合计持股比例 38.01%
法定代表人	李从文			
纳税情况	1、2022 年纳税 230.148389 万元 2、2023 年纳税 1568.443149 万元 3、2024 年纳税 368.022268 万元 上述是否提供证明资料附后：是			
近 5 年已完 工同类项目 景观园林工 程业绩表	1	项目名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期） 室外园林景观工程 景观园林工程合同金额：10428.479453 万元 景观园林所属建筑类别：公共建筑 景观园林面积：14.3 万m² 竣工时间：2024 年 9 月 30 日 注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体 现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额		
	2	项目名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程 景观园林工程合同金额：12326.70 万元 景观园林所属建筑类别：公园 景观园林面积：12.16 万m² 竣工时间：2023 年 12 月 29 日 注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体 现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额		
	3	项目名称：深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程 景观园林工程合同金额：3893.874266 万元 景观园林所属建筑类别：公共建筑		

		景观园林面积：2.83 万m ² 竣工时间：2022 年 4 月 22 日 注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额
	4	项目名称：叠翠湖郊野公园园林景观工程 景观园林工程合同金额：4517.18 万元 景观园林所属建筑类别：公园 景观园林面积：3.5 万m ² 竣工时间：2024 年 11 月 7 日 注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额
	5	项目名称：ZH1.0 珠海长隆航海酒店项目园建绿化工程 景观园林工程合同金额：1360.08 万元 景观园林所属建筑类别：酒店 景观园林面积：40653 m ² 竣工时间：2021 年 4 月 10 日 注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额
	6	项目名称：福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019 年部分）施工（一标段） 景观园林工程合同金额：4630.72 万元 景观园林所属建筑类别：公园 景观园林面积：3.9294 万m ² 竣工时间：2020 年 9 月 17 日 注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额
	7	项目名称：龙华设计产业园总部大厦项目园林景观专业分包工程 景观园林工程合同金额：3783.00 万元 景观园林所属建筑类别：公共建筑 景观园林面积：29700 m ² 竣工时间：2025 年 5 月 27 日 注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额
	8	项目名称：深圳市中医院光明院区一期项目景观绿化工程 景观园林工程合同金额：1331.55 万元 景观园林所属建筑类别：公共建筑

		景观园林面积：80396.68 m ² 竣工时间：2023 年 5 月 10 日 注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额
拟派项目经理情况	资历	姓名：李俊 年龄：51 岁 工作年限：30 年 学历：研究生 专业：工商管理 职称：风景园林高级工程师 其他证书：一级建造师注册证书（市政公用工程）、安全生产考核合格 B 证 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年 已完工 同类业 绩（上 限 2 项）	项目名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期） 室外园林景观工程 景观园林工程合同金额：10428.479453 万元 景观园林所属建筑类别：公共建筑 景观园林面积：14.3 万 m ² 竣工时间：2024 年 9 月 30 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2024 年 1 月-2024 年 9 月 注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额
		项目名称：前海周大福金融大厦园林景观专业分包工程 II 标段 景观园林工程合同金额：1380.195751 万元 景观园林所属建筑类别：公共建筑 景观园林面积：20723 m ² 竣工时间：2023 年 12 月 31 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2021 年 5 月-2023 年 12 月 注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额
获奖情况表 （上限 5 项）	1	奖项名称：2022-2023 年度国家优质工程奖 项目名称：泰伦广场 获奖时间：2023 年 12 月 授奖机构：中国施工企业管理协会
	2	奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)

		金奖 项目名称：松山湖材料实验室一期工程(第一批)工程总承包(EPC) 获奖时间：2023 年 12 月 授奖机构：中国风景园林学会
	3	奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖) 金奖 项目名称：福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段 获奖时间：2021 年 11 月 授奖机构：中国风景园林学会
	4	奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖) 金奖 项目名称：广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程—景观绿化及小品工程 获奖时间：2020 年 11 月 授奖机构：中国风景园林学会
	5	奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖) 银奖 项目名称：桂湾片区景观工程（一期） 获奖时间：2020 年 11 月 授奖机构：中国风景园林学会
	6	奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖) 银奖 项目名称：苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程 获奖时间：2022 年 11 月 授奖机构：中国风景园林学会
	7	奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖) 铜奖 项目名称：滨江新城公共空间改造提升工程总承包（EPC） 获奖时间：2021 年 11 月 授奖机构：中国风景园林学会
拟投入项目团队人员情况	共计 18 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，	

	<p>0 人无社保证明</p> <p>2. 注册建造师 <u>12</u> 人（一级 7 人；二级 5 人），注册造价工程师 2 人（一级 2 人），质量员 <u>1</u> 人，中级注册安全工程师 <u>1</u> 人，安全生产考核合格 C 证 <u>2</u> 人，安全生产考核合格 B 证 <u>12</u> 人</p> <p>3. 正高级职称 <u>1</u> 人、高级职称 <u>11</u> 人、中级职称 <u>6</u> 人</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

企业名称变更登记通知书

统一社会信用代码 91440300279296274G		营业执照 (副本) (副本号: 23-1)		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
名称	广东文科绿色科技股份有限公司	注册资本	陆亿零叁佰叁拾叁万壹仟柒佰肆拾玖元人民币	成立日期	1996年12月05日
类型	其他股份有限公司(上市)	住所	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)		
法定代表人	李从文	经营范围	一般项目: 太阳能发电技术服务; 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 城市公园管理; 森林公园管理; 生态恢复及生态保护服务; 自然生态系统保护管理; 林业有害生物防治服务; 树木种植经营; 园艺产品种植; 花卉种植; 人工造林; 森林改培; 固体废物治理; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 物业管理; 光伏设备及元器件销售; 太阳能热利用产品销售; 储能技术服务; 发电技术服务; 以自有资金从事投资活动; 对外承包工程; 住房租赁; 非居住房地产租赁; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。		
登记机关		2025 年 09 月 05 日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1月1日 至 6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

迁移通知书

业务编号:52300028215

深圳文科园林股份有限公司已于二〇二三年十二月二十二日在我局办理迁移登记手续,现将核准项目通知如下:

统一社会信用代码: 91440300279296274G

注册号: 440301103167551

企业名称: 深圳文科园林股份有限公司

地址: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

法定代表人(负责人)姓名:李从文

法定代表人(负责人)证件号码:422326196909202833

成立日期: 一九九六年十二月五日

营业期限: 永续经营

出资期限:

核准日期: 二〇二三年十二月二十二日

认缴注册资本(万元): 61276.7053

币种: 人民币

企业类型: 上市股份有限公司

副本数: 23

一般经营项目: 风景园林的规划设计, 旅游规划设计, 园林绿化的施工与养护, 植树造林的规划设计与施工, 园林古建工程施工, 河湖整治工程施工, 环保工程施工, 建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营); 废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治; 林业有害生物防治; 投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报), 生态环保技术咨询; 花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目); 花卉苗木种植和新品种开发; 企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营项目: 废水、固体废物以及污染修复环境污染防治;

迁出原因: 经营需要

备注: 企业由深圳迁移至佛山市顺德区市场监督管理局登记; 统一社会信用代码 91440300279296274G; 迁移前企业名称: 深圳文科园林股份有限公司。



核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码：91440300279296274G

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）
经营范围	风景园林的规划设计，旅游规划设计，园林绿化的施工与养护，植树造林的规划设计与施工，园林古建筑工程施工，河湖整治工程施工，环保工程施工，建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治；林业有害生物防治；投资兴办实业（具体项目另行申报）、投资文化旅游项目（具体项目另行申报），生态环保技术咨询；花卉盆景的购销、租赁（不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目）；花卉苗木种植和新品种开发；企业形象策划。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。



核准变更登记通知书

顺德核变通内字【2025】第fs25090500873号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码：91440300279296274G

以上公司于二〇二五年九月五经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。	一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；住房租赁；非居住房地产租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。
注册资本(金)	61276.7053万元人民币	60333.1749万元人民币
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程
成员情况	李从文, 总经理; 潘肇英, 董事长; 何丽菊, 监事; 胡刚, 董事; 李宪铎, 独立董事; 莫静怡, 董事; 吴仲起, 副董事长; 王雍君, 独立董事; 卢国栋, 董事; 聂勇, 财务负责人; 司世锋, 职工监事; 罗晓红, 监事会主席; 惠丽丽, 独立董事; 李从文, 董事	李从文, 总经理; 潘肇英, 董事长; 何丽菊, 监事; 莫静怡, 董事; 吴仲起, 副董事长; 王雍君, 独立董事; 卢国栋, 董事; 聂勇, 财务负责人; 司世锋, 职工监事; 罗晓红, 监事会主席; 惠丽丽, 独立董事; 杜增明, 董事; 何嘉华, 董事; 蓝裕平, 独立董事

特此通知。



第1章 投标人基本情况

1.1 近 3 年（2022-2024 年度）纳税情况

年份	纳税金额（万元）	备注
2022 年	230.148389	
2023 年	1568.443149	
2024 年	368.022268	其中：1-8 月 43.985340 万元； 9-12 月 324.036928 万元
合计	2166.613806	
2022-2024 年平均纳税	722.204602	

1.1.1 2022 年纳税情况证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕29293号

深圳文科园林股份有限公司(统一社会信用代码:91440300279296274G) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	13,652.94	0
2	城市维护建设税	817,925.07	2,982
3	企业所得税	-11,009,041.93	0
4	印花税	57,508.3	0
5	车船税	100.45	0
6	教育费附加	350,539.32	1,278
7	增值税	10,935,376.67	42,600
8	房产税	42,071.39	0
9	地方教育附加	233,692.89	852
10	残疾人就业保障金	334,627.91	0
11	其他收入	498,066.46	0
12	车辆购置税	26,964.42	0
合 计		2,301,483.89	47,712
其中, 自缴税款		884,557.31	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年24,608.96元,2018年609,130.38元,2019年-34,844.25元,2020年-243,939.43元,2021年-9,954,015.92元,2022年11,900,544.15元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费12,338,619.87元(壹仟贰佰叁拾叁万捌仟陆佰壹拾玖圆捌角柒分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301063923926629



1.1.2 2023 年纳税情况证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕42738号

深圳文科园林股份有限公司(统一社会信用代码:91440300279296274G) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城镇土地使用税	13,652.94	0
2	城市维护建设税	954,145.75	594.34
3	企业所得税	-507,151.83	0
4	印花税	397,341.67	0
5	车船税	8.37	0
6	教育费附加	408,919.6	254.72
7	增值税	13,333,320.34	8,490.57
8	房产税	42,071.39	0
9	地方教育附加	272,613.07	169.81
10	残疾人就业保障金	279,107.02	0
11	其他收入	490,403.17	0
合 计		15,684,431.49	9,509.44
其中, 自缴税款		14,233,388.63	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年47,248.83元, 2018年95,541.81元, 2019年74,835元, 2020年37,332.15元, 2021年-13,500元, 2022年1,557,914.67元, 2023年13,885,059.03元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费792,789.66元(柒拾玖万贰仟柒佰捌拾玖圆陆角陆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月9日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401090522648581



1.1.3 2024 年纳税情况证明

纳税证明

深税纳证（2024）1014327号

广东文科绿色科技股份有限公司(统一社会信用代码:91440300279296274G) 在2024年1月1日至2024年8月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	40,806.91	604.64
2	企业所得税	-812,326.42	0
3	印花税	316,609.1	0
4	教育费附加	17,488.67	259.13
5	增值税	570,005.88	8,637.74
6	地方教育附加	11,659.11	172.75
7	其他收入	295,610.15	0
合 计		439,853.4	9,674.26
其中, 自缴税款		115,095.47	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年136,751.4元, 2020年13,611元, 2023年-164,043.89元, 2024年453,534.89元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,003,566.69元(壹佰万叁仟伍佰陆拾陆圆陆角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年8月29日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522408292655606204



中华人民共和国 税收完税证明

25 (0225) 44 证明 00010651

税务机关	国家税务总局佛山市顺德区税务局第一税务分局	填发日期	2025-02-25
纳税人名称	广东文科绿色科技股份有限公司	纳税人识别号	91440300279296274G

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-09-01 至 2024-12-31	2024-12-13	¥2807671.87
城市维护建设税	2024-09-01 至 2024-12-31	2024-10-22	¥200541.02
印花税	2024-07-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥88912.79
教育费附加	2024-09-01 至 2024-12-31	2024-10-22	¥85946.16
地方教育附加	2024-09-01 至 2024-12-31	2024-10-22	¥57297.44

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 叁佰贰拾肆万零叁佰陆拾玖元贰角捌分 ¥3240369.28



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.2 近3年（2022-2024年度）财务报表情况

1.2.1 2022年财务报告

深圳文科园林股份有限公司

2022年度财务报表

审计报告

久安审字[2023]第 00024 号

深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 008 号

创维大厦 C902

邮编：518057

电话：（0755）22676410

传真：（0755）22676410

网址：www.jiuanpa.com

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤236ABDEWLF



目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1 - 5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6 - 7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10 - 11
资产负债表	12 - 13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16 - 17
三、财务报表附注	18 - 118
四、会计师事务所营业执照及资质证书	





审计报告

久安审字[2023]第 00024 号

深圳文科园林股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳文科园林股份有限公司（以下简称“文科园林”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科园林 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科园林，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）建造合同收入确认

1、事项描述

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 008 号创维大厦 C902
电话：（0755）22676410

传真：（0755）22676410

邮政编码：518057
网址：www.jiuancpa.com





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

文科园林收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2022年度文科园林营业收入为917,743,104.05元,其中建造合同收入724,624,391.93元,占2022年度营业收入的78.96%,由于建造合同收入对文科园林财务报表的重要性,文科园林管理层需要对合同履约进度进行判断,包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险,以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认确定为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、32、(1)”和“附注六、41”。

2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括:

- (1) 了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制;
 - (2) 检查建造合同收入确认的会计政策,检查并复核重大建造合同的关键合同条款,获取重大建造合同的进度确认单或结算资料,验证履约进度;
 - (3) 检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料,评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分;
 - (4) 选取建造合同样本,检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件,以评估实际成本的认定;
 - (5) 对主要的工程项目进行现场走访,了解工程的完工进度,并与账面记录进行比较,对异常偏差执行进一步的检查程序;
 - (6) 选取建造合同样本,对甲方进行函证,向甲方获取工程的形象进度;
 - (7) 对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。
- (二) 信用减值损失和资产减值损失的确认

1、事项描述

2022年度,文科园林根据预计可收回金额对应收款项、应收票据及长期应收款转回了19,723,410.91元的信用减值损失,根据预计可收回金额对合同履约成本、合同资产计提了408,593,354.60元资产减值损失,减值金额合计388,869,943.69元。由于文科园林管理层在确定应收账款、应收票据、合同资产预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断,且影响金额重大,因此我们确定将信用减值损失和

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道008号创维大厦C902
电话: (0755) 22676410

传真: (0755) 22676410

邮政编码: 518057
网址: www.jiuanpa.com





资产减值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、9”、“附注六、49”及“附注六、50”。

2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

(1) 了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产发生预期信用损失风险评估以及相关的内部控制；

(2) 复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

(3) 选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并与结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

(4) 获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

(5) 检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

四、其他信息

文科园林管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科园林的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科园林、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科园林的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科园林持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 008 号创维大厦 C902
电话：（0755）22676410

传真：（0755）22676410

邮政编码：518057
网址：www.jiuancpa.com





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科园林不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就文科园林中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

在与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：
(项目合伙人)



徐大为

中国注册会计师：



黄素婷

中国·深圳

二〇二三年四月十三日

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道008号创维大厦C902
电话：(0755) 22676410

传真：(0755) 22676410

邮政编码：518057

网址：www.jiuancpa.com



合并资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	220,721,256.36	243,622,429.60
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	6,877,720.99	159,515,052.05
应收账款	3	1,066,341,926.73	741,128,723.18
应收款项融资			
预付款项	4	13,616,514.79	6,189,802.96
其他应收款	5	45,837,918.76	47,937,393.84
存货	6	272,618,401.25	317,104,896.26
合同资产	7	766,417,895.12	703,397,273.28
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	36,653,933.24	43,241,879.74
流动资产合计		2,429,085,567.24	2,262,137,450.91
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	772,429,505.86	215,038,149.61
长期股权投资	10	29,974,766.91	29,584,998.68
其他权益工具投资	11	23,675,900.00	25,703,100.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	12	16,241,296.27	17,929,364.91
在建工程	13	492,488,269.90	442,564,540.75
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	14	15,381,401.64	287,909.36
无形资产	15	89,596,574.77	95,258,556.57
开发支出			
商誉	16	29,895,353.51	31,737,940.74
长期待摊费用	17	76,807,872.83	79,722,495.44
递延所得税资产	18	364,437,897.05	305,611,881.57
其他非流动资产	19	671,538,913.57	1,046,551,153.09
非流动资产合计		2,582,467,752.31	2,289,990,090.72
资产总计		5,011,553,319.55	4,552,127,541.63

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



第 6 页





合并资产负债表(续)

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款	20	683,253,943.53	602,036,399.18
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	21	3,710,252.47	281,727,896.53
应付账款	22	1,856,534,848.58	1,530,283,194.19
预收款项			
合同负债	23	42,180,605.98	43,590,962.84
应付职工薪酬	24	16,061,754.26	16,276,046.36
应交税费	25	4,312,400.52	3,679,304.12
其他应付款	26	677,459,956.33	75,715,376.54
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	27	81,019,636.43	34,294,818.76
其他流动负债	28	96,758,920.12	97,441,156.79
流动负债合计		3,461,292,318.22	2,685,045,155.31
非流动负债:			
长期借款	29	320,197,500.00	349,629,431.67
应付债券	30	891,298,697.36	863,303,555.79
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	31	6,744,892.20	
长期应付款			
预计负债	32	43,442,789.83	51,538,819.63
递延收益			
递延所得税负债	18	8,893.24	13,689.37
其他非流动负债	33	56,621,778.13	
非流动负债合计		1,318,314,550.76	1,264,485,496.46
负债合计		4,779,606,868.98	3,949,530,651.77
股东权益:			
股本	34	512,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具	35	109,983,387.83	110,007,306.71
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	36	1,094,787,309.34	1,094,859,170.44
减: 库存股	37	64,335,240.80	64,621,540.01
其他综合收益	38	-9,836,100.00	-7,808,900.00
专项储备			
盈余公积	39	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	40	-1,615,657,275.98	-1,246,716,126.85
归属于母公司股东权益合计		175,621,556.84	546,399,386.74
少数股东权益		56,324,893.73	56,197,503.12
股东权益合计		231,946,450.57	602,596,889.86
负债和股东权益总计		5,011,553,319.55	4,552,127,541.63

法定代表人:

李从印

主管会计工作负责人:

聂勇

会计机构负责人:

李洋

第 7 页





合并利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2022年度	2021年度
一、营业总收入		917,743,104.05	1,926,291,131.29
其中：营业收入	41	917,743,104.05	1,926,291,131.29
二、营业总成本		944,505,317.13	1,921,783,558.38
其中：营业成本	41	713,138,701.98	1,631,269,286.04
税金及附加	42	2,853,090.90	9,522,575.20
销售费用	43	1,562,828.79	4,199,083.78
管理费用	44	119,342,993.25	159,952,728.67
研发费用	45	25,764,232.42	59,806,546.87
财务费用	46	81,843,469.79	57,033,337.82
其中：利息费用		86,111,162.13	54,901,473.73
利息收入		6,218,187.34	8,344,258.94
加：其他收益	47	3,867,598.56	3,068,116.23
投资收益（损失以“-”号填列）	48	389,768.23	205,011.62
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		389,768.23	205,011.62
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	49	19,723,410.91	-1,539,712,005.80
资产减值损失（损失以“-”号填列）	50	-430,605,797.58	-342,731,402.73
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-433,387,232.96	-1,874,662,707.77
加：营业外收入	51	12,286,861.24	1,115,831.36
减：营业外支出	52	9,901,804.87	65,765,266.61
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-431,002,176.59	-1,939,312,143.02
减：所得税费用	53	-57,840,818.07	-269,073,842.27
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-373,161,358.52	-1,670,238,300.75
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-373,161,358.52	-1,670,238,300.75
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-368,941,149.13	-1,661,160,255.69
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-4,220,209.39	-9,078,045.06
六、其他综合收益的税后净额		-2,027,200.00	-7,808,900.00
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-2,027,200.00	-7,808,900.00
1、不能重分类进损益的其他综合收益		-2,027,200.00	-7,808,900.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-2,027,200.00	-7,808,900.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-375,188,558.52	-1,678,047,200.75
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-370,968,349.13	-1,668,969,155.69
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-4,220,209.39	-9,078,045.06
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.72	-3.24
（二）稀释每股收益		-0.72	-3.24

法定代表人：

李从印

主管会计工作负责人：

第8页

聂勇

会计机构负责人：

李洋



合并现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		762,718,739.12	656,903,484.49
收到的税费返还		23,966,906.07	
收到其他与经营活动有关的现金	54	37,154,808.19	99,546,316.18
经营活动现金流入小计		823,840,453.38	756,449,800.67
购买商品、接受劳务支付的现金		1,165,717,541.19	1,190,870,948.48
支付给职工及为职工支付的现金		119,858,435.34	147,870,657.26
支付的各项税费		25,618,680.06	91,406,709.65
支付其他与经营活动有关的现金	54	129,379,250.74	218,906,680.20
经营活动现金流出小计		1,440,573,907.33	1,649,054,995.59
经营活动产生的现金流量净额		-616,733,453.95	-892,605,194.92
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		59,945.20	170.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	54	26,370,318.26	21,130,243.75
投资活动现金流入小计		26,430,263.46	21,130,413.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		50,543,672.18	142,346,835.37
投资支付的现金			1,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	54	44,107,107.50	175,403,716.22
投资活动现金流出小计		94,650,779.68	318,750,551.59
投资活动产生的现金流量净额		-68,220,516.22	-297,620,137.84
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		4,347,600.00	3,350,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,347,600.00	3,350,000.00
取得借款收到的现金		864,859,992.60	692,631,024.66
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	54	1,228,679,085.31	112,423,536.35
筹资活动现金流入小计		2,097,886,677.91	808,404,561.01
偿还债务支付的现金		785,829,907.82	407,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		68,624,935.66	321,761,642.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	54	637,270,384.54	2,769,966.33
筹资活动现金流出小计		1,491,725,228.02	732,181,608.58
筹资活动产生的现金流量净额		606,161,449.89	76,222,952.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-78,792,520.28	-1,114,002,380.33
加：期初现金及现金等价物余额		188,461,432.14	1,302,463,812.47
六、期末现金及现金等价物余额		109,668,911.86	188,461,432.14

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并股东权益变动表

编制单位：深圳艾格园林股份有限公司 金额单位：人民币元

2023年度													
归属于母公司股东权益													
项 目	股本		其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	512,767,053.00		110,007,316.71		1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	512,767,053.00		110,007,316.71		1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-33,918.88		-71,861.10	-286,299.21	-2,027,200.00			-368,941,149.13	-370,777,839.90	127,390.61	-370,650,439.29
（一）综合收益总额							-2,027,200.00			-368,941,149.13	-370,968,349.13	-4,220,309.39	-375,188,558.52
（二）股东投入和减少资本													
1、股东投入的资本			-33,918.88		-71,861.10	-286,299.21					190,519.23	4,347,600.00	4,538,119.23
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额			-33,918.88		-72,211.10						-97,129.98		-97,129.98
4、其他													
（三）利润分配					1,350.00	-286,299.21					287,649.21		287,649.21
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备*													
3、对股东的分配													
4、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	512,767,053.00		109,983,387.83		1,094,859,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,615,657,275.98	175,621,556.84	56,324,893.73	231,946,450.57

法定代表人：

李从文

主管会计工作负责人：

李从文

会计机构负责人：

李从文

合并股东权益变动表



编制单位: 深圳科园林股份有限公司 2021年度 金额单位: 人民币元

项 目	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计
	股本	优先股	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	512,760,200.00		110,007,900.17	1,095,009,699.71	65,296,056.89			147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.38	61,925,548.18	2,528,418,038.46
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	512,760,200.00		110,007,900.17	1,095,009,699.71	65,296,056.89			147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.38	61,925,548.18	2,528,418,038.46
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6,753.00		-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88	-7,808,900.00			-1,912,754,290.69	-1,920,093,103.54	-5,728,045.06	-1,925,821,148.60
(一) 综合收益总额						-7,808,900.00			-1,661,160,255.69	-1,668,969,155.69	-9,078,045.06	-1,678,047,200.75
(二) 股东投入和减少资本	6,753.00		-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88				470,087.15	3,540,100.00	3,320,087.15	
1、股东投入的资本												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额	6,753.00		-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88				470,087.15	470,087.15		
4、其他												
(三) 利润分配												
1、提取盈余公积									-251,594,035.00	-251,594,035.00		
2、提取一般风险准备*												
3、对股东的分配									-251,594,035.00	-251,594,035.00		
4、其他												
(四) 股东权益内部结转												
1、资本公积转增股本												
2、盈余公积转增股本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	512,767,653.00		110,007,900.17	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86



法定代表人:

李从文

主管会计工作负责人:

李勇

会计机构负责人:

李洋

资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金		181,623,996.20	178,868,692.11
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		6,877,720.99	157,778,452.33
应收账款	1	1,002,742,183.07	735,371,602.68
应收款项融资			
预付款项		20,527,959.96	2,207,102.71
其他应收款	2	502,609,732.18	463,702,862.16
存货		272,413,279.94	314,221,322.83
合同资产		723,946,627.19	646,162,679.44
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		756,571.14	11,513,424.34
流动资产合计		2,711,498,070.67	2,509,826,138.60
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		606,191,260.84	143,396,424.02
长期股权投资	3	495,756,553.23	455,489,101.87
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		15,073,946.91	16,537,712.90
在建工程		188,819,801.18	143,470,974.13
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		14,841,711.32	
无形资产		80,319,439.24	85,763,177.43
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,947,548.38	5,370,760.45
递延所得税资产		364,173,300.00	305,611,881.57
其他非流动资产		145,411,537.80	436,590,063.44
非流动资产合计		1,930,585,098.90	1,607,280,095.81
资产总计		4,642,083,169.57	4,117,106,234.41

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 12 页





资产负债表(续)

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款		680,827,960.29	602,036,399.18
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		3,710,252.47	281,727,896.53
应付账款		1,671,653,057.49	1,365,475,186.41
预收款项			
合同负债		40,311,424.93	41,516,323.28
应付职工薪酬		14,260,983.43	13,594,325.63
应交税费		1,346,941.32	1,582,779.36
其他应付款		730,993,814.44	82,559,506.40
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		46,180,523.22	
其他流动负债		95,966,687.94	96,772,549.51
流动负债合计		3,285,251,645.53	2,485,264,966.30
非流动负债:			
长期借款		8,500,000.00	
应付债券		891,298,697.36	863,303,555.79
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		6,582,974.84	
长期应付款			
预计负债		42,517,872.68	51,538,819.63
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债		95,544,502.14	64,852,628.94
非流动负债合计		1,044,444,047.02	979,695,004.36
负债合计		4,329,695,692.55	3,464,959,970.66
股东权益:			
股本		512,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具		109,983,387.83	110,007,306.71
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		1,095,609,496.81	1,095,681,357.91
减: 库存股		64,335,240.80	64,621,540.01
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,489,549,643.27	-1,149,600,337.31
股东权益合计		312,387,477.02	652,146,263.75
负债和股东权益总计		4,642,083,169.57	4,117,106,234.41

法定代表人:

李从文

主管会计工作负责人:

聂勇

会计机构负责人:

李洋



利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十五	2022年度	2021年度
一、营业收入	4	794,598,197.89	1,675,032,014.52
减：营业成本	4	596,011,662.11	1,378,994,234.96
税金及附加		2,726,499.99	9,236,641.60
销售费用			
管理费用		103,797,520.97	130,544,452.00
研发费用		25,714,532.97	59,593,845.38
财务费用		81,914,564.95	57,314,346.67
其中：利息费用		85,923,397.10	54,722,871.20
利息收入		5,917,549.19	7,778,764.89
加：其他收益		3,651,526.17	2,977,034.19
投资收益（损失以“-”号填列）	5	267,451.36	207,429.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		267,451.36	207,429.30
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		30,148,375.58	-1,515,149,809.30
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-420,538,031.83	-309,157,804.02
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-402,037,261.82	-1,781,774,655.92
加：营业外收入		12,282,106.84	127,073.54
减：营业外支出		8,696,114.94	66,853,406.97
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-398,451,269.92	-1,848,500,989.35
减：所得税费用		-58,501,963.96	-270,053,361.67
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 14 页



现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十五	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		622,628,843.59	601,612,900.14
收到的税费返还		12,338,619.87	
收到其他与经营活动有关的现金		1,892,455,272.13	650,527,099.70
经营活动现金流入小计		2,527,422,735.59	1,252,139,999.84
购买商品、接受劳务支付的现金		1,042,846,695.73	1,196,324,631.21
支付给职工以及为职工支付的现金		102,577,889.90	116,359,498.31
支付的各项税费		25,033,577.13	90,393,120.77
支付其他与经营活动有关的现金		1,969,849,722.61	813,390,146.14
经营活动现金流出小计		3,140,307,885.37	2,216,467,396.43
经营活动产生的现金流量净额		-612,885,149.78	-964,327,396.59
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		59,945.20	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		23,370,318.26	174,669,623.13
投资活动现金流入小计		23,430,263.46	174,669,623.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		37,787,703.68	43,838,480.95
投资支付的现金		40,000,000.00	53,265,700.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		43,549,345.43	143,622,485.73
投资活动现金流出小计		121,337,049.11	240,726,666.68
投资活动产生的现金流量净额		-97,906,785.65	-66,057,043.55
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		853,860,000.00	542,631,024.66
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		1,228,659,085.31	112,423,536.35
筹资活动现金流入小计		2,082,519,085.31	655,054,561.01
偿还债务支付的现金		739,950,107.51	385,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		49,559,021.77	292,225,810.60
支付其他与筹资活动有关的现金		635,820,384.54	1,839,966.33
筹资活动现金流出小计		1,425,329,513.82	679,715,776.93
筹资活动产生的现金流量净额		657,189,571.49	-24,661,215.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-53,602,363.94	-1,055,045,656.06
加：期初现金及现金等价物余额		124,747,259.42	1,179,792,915.48
六、期末现金及现金等价物余额		71,144,895.48	124,747,259.42

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

李从文

第 15 页

李勇

李洋



股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	512,767,853.00			118,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,548.01		147,912,423.45	-1,149,690,317.31	652,146,263.75
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	512,767,853.00			118,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,548.01		147,912,423.45	-1,149,690,317.31	652,146,263.75
三、本年增减变动金额（减少以“—”号填列）				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21			-339,949,315.96	-339,758,766.73
（一）综合收益总额									-339,949,315.96	-339,949,315.96
（二）股东投入和减少资本				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21				150,519.33
1、股东投入的资本										
2、其他权益工具持有者投入资本				-23,918.88	-71,211.10					-97,129.98
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他					1,350.00	-286,299.21				287,649.21
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对股东的分配										
3、其他										
（四）股东权益内部结转										
1、资本公积转增资本										
2、盈余公积转增资本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
四、本年年末余额	512,767,853.00			189,985,387.83	1,095,609,496.81	64,335,248.80		147,912,423.45	-1,489,639,633.27	312,387,477.82



法定代表人：

李从文

主管会计工作负责人：

第 16 页

聂勇

会计机构负责人：

李洋

股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	512,769,300.00			118,067,968.17	1,095,431,687.18	65,296,056.89		147,912,423.45	686,441,215.37	2,481,717,839.28
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	512,769,300.00			118,067,968.17	1,095,431,687.18	65,296,056.89		147,912,423.45	686,441,215.37	2,481,717,839.28
三、本年增减变动金额（减少以“—”号填列）	6,753.00			-60,653.46	-158,529.27	-674,516.88			-1,830,041,612.68	-1,829,971,375.53
（一）综合收益总额									-1,830,041,612.68	-1,830,041,612.68
（二）股东投入和减少资本	6,753.00			-60,653.46	-158,529.27	-674,516.88			-1,578,447,627.68	-1,578,447,627.68
1、股东投入的资本										
2、其他权益工具持有者投入资本	6,753.00			-60,653.46	-158,529.27	-674,516.88				-470,887.15
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积									-251,394,035.00	-251,394,035.00
2、对股东的分配									-251,394,035.00	-251,394,035.00
3、其他										
（四）股东权益内部结转										
1、资本公积转增资本										
2、盈余公积转增资本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
四、本年年末余额	512,767,853.00			118,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,548.01		147,912,423.45	-1,149,690,317.31	652,146,263.75



法定代表人：

李从文

主管会计工作负责人：

第 17 页

聂勇

会计机构负责人：

李洋

统一社会信用代码

914403001923608867

营业执照

(副本)

名称

深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)

类型

特殊普通合伙企业

成立日期

2001年03月15日

执行事务合伙人

何新苗

主要经营场所

深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道008号 创维大厦C902

登记机关

深圳市市场监督管理局

2022年12月30日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名称

深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人

何新苗

主任会计师

深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道008号

经营场所

创维大厦 C902

组织形式

特殊普通合伙

执业证书编号

44030052

批准执业文号

深注协字[1997]100号

批准执业日期

1997年12月17日

证书序号: 0012608

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年八月三十日

中华人民共和国财政部制



姓名 徐大为
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1979-07-02
Date of birth
工作单位 中喜会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所
Working unit
身份证号码 432322197907027438
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after

证书编号: 110001684805
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 10 月 09 日
Date of Issuance



徐大为
110001684805
深圳市注册会计师协会



年 月 日
/y /m /d



姓名: 黄淑建
Full name: 黄淑建
性别: 女
Sex: 女
出生日期: 1993-03-18
Date of birth: 1993-03-18
工作单位: 中审会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所
Working unit: 中审会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所
身份证号码: 341103199303186226
Identity card No.: 341103199303186226



年度检验登记
Annual Renewal Registration



110001680262
深圳市注册会计师协会

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate

110001680262

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2020 年 月 日
2020 年 月 日

年 月 日
年 月 日

1.2.2 2023 年财务报告

广东文科绿色科技股份有限公司

2023 年度财务报表

审计报告

久安审字[2024]第 00022 号



深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦
西座 10 层 1001-1005

邮编：518057

电话：（0755）26996149

传真：（0755）26996149

网址：www.jiuancpa.com

目 录

内 容	页次
一、审计报告	1-5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6-7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10-11
资产负债表	12-13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16-17
三、财务报表附注	18-142
四、会计师事务所营业执照及资质证书	



审计报告

久安审字[2024]第 00022 号

广东文科绿色科技股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东文科绿色科技股份有限公司（以下简称“文科股份”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科股份 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）建造合同收入确认

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 10 层 1001-1005 邮政编码：518057
电话：(0755) 26996149 传真：(0755) 26996149 网址：www.jiuanpa.com

第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验
报告编号：粤240MYFGNTJ





1、事项描述

文科股份收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2023年度文科股份营业收入为1,025,375,482.83元，其中建造合同收入855,301,731.56元，占2023年度营业收入的83.41%，由于建造合同收入对文科股份财务报表的重要性，文科股份管理层需要对合同履约进度进行判断，包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险，以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、34、（2）”和“附注六、42”。

2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括：

- （1）了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制；
 - （2）检查建造合同收入确认的会计政策，检查并复核重大建造合同的关键合同条款，获取重大建造合同的进度确认单或结算资料，验证履约进度；
 - （3）检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分；
 - （4）选取建造合同样本，检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件，以评估实际成本的认定；
 - （5）对主要的工程项目进行现场走访，了解工程的完工进度，并与账面记录进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序；
 - （6）选取建造合同样本，对甲方进行函证，向甲方获取工程的形象进度；
 - （7）对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。
- （二）信用减值损失和资产减值损失的确认

1、事项描述

2023年度，文科股份根据预计可收回金额对应收款项、应收票据及长期应收款计提了133,053,749.25元的信用减值损失，根据预计可收回金额对合同履约成本、合同资产、其他非流动资产转回了43,871,421.71元资产减值损失，减值金额合计-89,182,327.54元。由于文科股份管理层在确定应收账款、应收票据、合同资





产等预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断，且影响金额重大，因此我们确定将信用减值损失和资产减值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、10”、“附注六、49”及“附注六、50”。

2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

（1）了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产发生预期信用损失风险评估以及相关的内部控制；

（2）复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

（3）选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

（4）获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

（5）检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

四、其他信息

文科股份管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要

地址：深圳市南山区高新南四道18号创维半导体设计大厦西座10层1001-1005
电话：(0755) 26996149

传真：(0755) 26996149

邮政编码：518057

网址：www.jiuancpa.com





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露：如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科股份不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就文科股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：
(项目合伙人)



韩文秀

中国注册会计师：



吴黎聪

中国·深圳

二〇二四年四月十一日

地址：深圳市南山区高新南四道18号创维半导体设计大厦西座10层1001-1005
电话：(0755) 26996149

传真：(0755) 26996149

邮政编码：518057

网址：www.jiuancpa.com



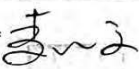
合并资产负债表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司



金额单位：人民币元

项 目	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	267,190,567.35	220,721,256.36
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	4,379,500.00	6,877,720.99
应收账款	3	1,166,509,766.63	1,066,341,926.73
应收款项融资			
预付款项	4	18,365,331.12	13,616,514.79
其他应收款	5	64,993,960.05	45,837,918.76
存货	6	353,340,387.50	272,618,401.25
合同资产	7	1,152,578,507.52	766,417,895.12
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	45,170,040.83	36,653,933.24
流动资产合计		3,072,528,061.00	2,429,085,567.24
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	1,086,737,071.97	772,429,505.86
长期股权投资	10	28,721,805.44	29,974,766.91
其他权益工具投资	11	23,852,600.00	23,675,900.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	12	40,926,012.43	16,241,296.27
在建工程	13	517,118,648.22	492,488,269.90
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	14	13,669,771.04	15,381,401.64
无形资产	15	84,484,071.54	89,596,574.77
开发支出			
商誉	16	48,603,859.07	29,895,353.51
长期待摊费用	17	73,973,424.26	76,807,872.83
递延所得税资产	18	379,629,991.46	367,619,171.76
其他非流动资产	19	525,814,149.79	671,538,913.57
非流动资产合计		2,823,531,405.22	2,585,649,027.02
资产总计		5,896,059,466.22	5,014,734,594.26

法定代表人：



主管会计工作负责人：


第 6 页 

会计机构负责人：

合并资产负债表(续)

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	20	855,208,643.46	683,253,943.53
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	21	7,877,198.39	3,710,252.47
应付账款	22	2,387,033,923.63	1,856,534,848.58
预收款项			
合同负债	23	20,442,308.42	42,180,605.98
应付职工薪酬	24	13,096,819.00	16,061,754.26
应交税费	25	2,736,014.12	4,312,400.52
其他应付款	26	564,763,373.72	677,459,956.33
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	27	132,867,767.53	81,019,636.43
其他流动负债	28	95,344,624.24	96,758,920.12
流动负债合计		4,079,370,672.51	3,461,292,318.22
非流动负债：			
长期借款	29	284,719,170.84	320,197,500.00
应付债券	30	918,691,976.10	891,298,697.36
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	31	8,110,190.56	6,744,892.20
长期应付款	32	153,069,502.92	
预计负债	33	11,328,327.98	43,442,789.83
递延收益			
递延所得税负债	18	1,984,772.31	2,235,149.94
其他非流动负债	34	80,306,297.89	56,621,778.13
非流动负债合计		1,458,210,238.60	1,320,540,807.46
负债合计		5,537,580,911.11	4,781,833,125.68
股东权益：			
股本	35	612,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具	36	109,980,187.52	109,983,387.83
其中：优先股			
永续债			
资本公积	37	1,279,508,958.04	1,094,787,309.34
减：库存股	38	64,296,342.08	64,335,240.80
其他综合收益	39	-9,659,400.00	-9,836,100.00
专项储备			
盈余公积	40	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	41	-1,764,112,824.88	-1,614,702,257.97
归属于母公司股东权益合计		312,100,055.05	176,576,574.85
少数股东权益		46,378,500.06	56,324,893.73
股东权益合计		358,478,555.11	232,901,468.58
负债和股东权益总计		5,896,059,466.22	5,014,734,594.26

法定代表人：李

主管会计工作负责人：李

会计机构负责人：李

合并利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2023年度	2022年度
一、营业总收入		1,025,375,482.83	917,743,104.05
其中：营业收入	42	1,025,375,482.83	917,743,104.05
二、营业总成本		1,133,915,744.34	944,505,317.13
其中：营业成本	42	840,354,916.64	713,138,701.98
税金及附加	43	3,526,768.53	2,853,090.90
销售费用	44	6,132,614.83	1,562,828.79
管理费用	45	127,757,593.41	119,342,993.25
研发费用		29,254,958.50	25,764,232.42
财务费用	46	126,888,892.43	81,843,469.79
其中：利息费用		124,392,257.28	86,111,162.13
利息收入		6,450,740.32	6,218,187.34
加：其他收益	47	252,539.83	3,867,598.56
投资收益（损失以“-”号填列）	48	164,602.55	389,768.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		633,281.78	389,768.23
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	49	-133,053,749.25	19,723,410.91
资产减值损失（损失以“-”号填列）	50	43,871,421.71	-430,605,797.58
资产处置收益（损失以“-”号填列）	51	188,898.73	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-197,116,547.94	-433,387,232.96
加：营业外收入	52	22,510,263.55	12,286,861.24
减：营业外支出	53	1,677,996.84	9,901,804.87
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-176,284,281.23	-431,002,176.59
减：所得税费用	54	-11,677,320.65	-58,795,836.08
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-164,606,960.58	-372,206,340.51
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-164,606,960.58	-372,206,340.51
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-149,410,566.91	-367,986,131.12
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-15,196,393.67	-4,220,209.39
六、其他综合收益的税后净额		176,700.00	-2,027,200.00
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		176,700.00	-2,027,200.00
1、不能重分类进损益的其他综合收益		176,700.00	-2,027,200.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		176,700.00	-2,027,200.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-164,430,260.58	-374,233,540.51
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-149,233,866.91	-370,013,331.12
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-15,196,393.67	-4,220,209.39
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.25	-0.72
（二）稀释每股收益		-0.25	-0.72

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

李

李

李

李



合并现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		845,295,480.50	762,718,739.12
收到的税费返还		792,789.66	23,966,906.07
收到其他与经营活动有关的现金	55	20,298,145.42	37,154,808.19
经营活动现金流入小计		866,386,415.58	823,840,453.38
购买商品、接受劳务支付的现金		922,779,583.64	1,165,717,541.19
支付给职工及为职工支付的现金		114,408,902.21	119,858,435.34
支付的各项税费		32,164,588.24	25,618,680.06
支付其他与经营活动有关的现金	55	201,077,086.04	129,379,250.74
经营活动现金流出小计		1,270,430,160.13	1,440,573,907.33
经营活动产生的现金流量净额		-404,043,744.55	-616,733,453.95
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,430.00	59,945.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	55	70,058,087.96	26,370,318.26
投资活动现金流入小计		70,083,517.96	26,430,263.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		48,592,037.18	50,543,672.18
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		16,997,935.69	
支付其他与投资活动有关的现金	55	2,404,176.98	44,107,107.50
投资活动现金流出小计		67,994,149.85	94,650,779.68
投资活动产生的现金流量净额		2,089,368.11	-68,220,516.22
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		289,981,320.76	4,347,600.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		5,250,000.00	4,347,600.00
取得借款收到的现金		1,565,344,350.27	864,859,992.60
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	55	608,000,000.00	1,228,679,085.31
筹资活动现金流入小计		2,463,325,671.03	2,097,886,677.91
偿还债务支付的现金		1,224,664,763.48	785,829,907.82
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		90,760,512.84	68,624,935.66
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	55	754,553,123.43	637,270,384.54
筹资活动现金流出小计		2,069,978,399.75	1,491,725,228.02
筹资活动产生的现金流量净额		393,347,271.28	606,161,449.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-8,607,105.16	-78,792,520.28
加：期初现金及现金等价物余额		109,668,911.86	188,461,432.14
六、期末现金及现金等价物余额		101,061,806.70	109,668,911.86

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

李洋

李洋

李洋

第 9 页



合并股东权益变动表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2023年度									
	归属于母公司股东权益									
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益
一、上年年末余额	512,767,053.00	109,983,287.83	1,094,787,209.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,702,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	512,767,053.00	109,983,287.83	1,094,787,209.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,702,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00	-3,200.31	184,771,448.70	-38,898.72	176,700.00		-49,410,566.91	135,523,480.20	-9,946,393.67	125,577,086.53
（一）综合收益总额					176,700.00		-149,410,566.91	-149,410,566.91	-149,410,566.91	-15,196,393.67
（二）股东投入和减少资本	100,000,000.00	-3,200.31	184,771,448.70	-38,898.72				284,757,347.11	5,250,000.00	200,007,347.11
1、股东投入的资本	100,000,000.00		184,771,448.70					284,757,347.11	5,250,000.00	200,007,347.11
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额		-3,200.31	-9,272.06						-12,872.37	
4、其他				-38,898.72					38,898.72	
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、提取一般风险准备										
3、对股东的分配										
4、其他										
（四）股东数量内部结构										
1、资本公积转增资本										
2、盈余公积转增资本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
四、本年年末余额	612,767,053.00	109,980,087.52	1,279,558,658.04	64,296,342.08	-9,659,400.00		147,912,423.45	-1,764,112,824.88	312,100,055.05	46,378,500.06

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



李洋



合并股东权益变动表

2022年度											
归属于母公司股东权益											
项目	股本	其他权益工具	资本公积	减库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	512,767,053.00	110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	512,767,053.00	110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86
三、本年年末余额											
(一) 综合收益总额		-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21	-2,027,200.00			-367,986,131.12	-369,695,421.28	127,590.61	-369,695,421.28
(二) 股东投入和减少资本		-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21				-367,986,131.12	-370,013,131.12	-4,220,009.39	-374,233,140.51
1、股东投入的资本									190,519.23	4,347,600.00	4,538,119.23
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他									-97,129.98	4,347,600.00	4,347,600.00
(三) 利润分配			1,350.00	-286,299.21					287,649.21		287,649.21
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
3、对股东的分配											
4、其他											
(四) 股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,053.00	109,983,387.83	1,094,857,209.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,702,157.97	176,576,574.85	56,334,893.73	232,901,468.58

编制单位：广东文科网络科技股份有限公司

金额单位：人民币元

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司


金额单位：人民币元

项 目	附注十七	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		226,375,989.57	181,623,996.20
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		4,379,500.00	6,877,720.99
应收账款	1	1,102,702,932.04	1,002,742,183.07
应收款项融资			
预付款项		25,362,495.12	20,527,959.96
其他应收款	2	1,080,003,485.77	502,609,732.18
存货		316,116,503.17	272,413,279.94
合同资产		992,472,111.75	723,946,627.19
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,739,476.30	756,571.14
流动资产合计		3,752,152,493.72	2,711,498,070.67
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		816,472,579.28	606,191,260.84
长期股权投资	3	507,153,164.68	495,756,553.23
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		12,553,180.06	15,073,946.91
在建工程		208,572,323.22	188,819,801.18
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		6,676,452.15	14,841,711.32
无形资产		75,285,465.51	80,319,439.24
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,614,366.92	4,947,548.38
递延所得税资产		377,592,105.82	367,354,574.71
其他非流动资产		132,422,557.18	145,411,537.80
非流动资产合计		2,156,392,194.82	1,933,766,373.61
资产总计		5,908,544,688.54	4,645,264,444.28

法定代表人：

主管会计工作负责人：

第 12 页 

会计机构负责人：




资产负债表(续)

编制单位: 广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注十七	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款		619,736,345.08	680,827,960.29
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		267,877,198.39	3,710,252.47
应付账款		2,089,978,517.70	1,671,653,057.49
预收款项			
合同负债		17,443,384.75	40,311,424.93
应付职工薪酬		10,010,146.59	14,260,983.43
应交税费		271,314.24	1,346,941.32
其他应付款		986,346,070.73	730,993,814.44
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		97,961,618.43	46,180,523.22
其他流动负债		94,473,179.20	95,966,687.94
流动负债合计		4,184,097,775.11	3,285,251,645.53
非流动负债:			
长期借款			8,500,000.00
应付债券		918,691,976.10	891,298,697.36
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		4,197,815.51	6,582,974.84
长期应付款		153,069,502.92	
预计负债		11,208,957.89	42,517,872.68
递延收益			
递延所得税负债		1,001,467.82	2,226,256.70
其他非流动负债		109,865,318.92	95,544,502.14
非流动负债合计		1,198,035,039.16	1,046,670,303.72
负债合计		5,382,132,814.27	4,331,921,949.25
股东权益:			
股本		612,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具		109,980,187.52	109,983,387.83
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		1,280,331,145.51	1,095,609,496.81
减: 库存股		64,296,342.08	64,335,240.80
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,560,282,593.13	-1,488,594,625.26
股东权益合计		526,411,874.27	313,342,495.03
负债和股东权益总计		5,908,544,688.54	4,645,264,444.28

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

第 13 页



利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十七	2023年度	2022年度
一、营业收入	4	876,359,267.13	794,598,197.89
减：营业成本	4	710,057,925.50	596,011,662.11
税金及附加		3,306,273.99	2,726,499.99
销售费用			
管理费用		106,967,267.10	103,797,520.97
研发费用		29,197,865.09	25,714,532.97
财务费用		58,665,185.26	81,914,564.95
其中：利息费用		105,755,232.39	85,923,397.10
利息收入		55,386,369.69	5,917,549.19
加：其他收益		241,359.73	3,651,526.17
投资收益（损失以“-”号填列）	5	1,646,610.45	267,451.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,646,610.45	267,451.36
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-122,454,713.49	30,148,375.58
资产减值损失（损失以“-”号填列）		49,747,868.34	-420,538,031.83
资产处置收益（损失以“-”号填列）		188,898.73	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-102,465,226.05	-402,037,261.82
加：营业外收入		20,735,425.36	12,282,106.84
减：营业外支出		1,416,205.69	8,696,114.94
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-83,146,006.38	-398,451,269.92
减：所得税费用		-11,458,038.51	-59,456,981.97
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-71,687,967.87	-338,994,287.95
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-71,687,967.87	-338,994,287.95
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-71,687,967.87	-338,994,287.95

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十七	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		742,219,170.45	622,628,843.59
收到的税费返还		792,789.66	12,338,619.87
收到其他与经营活动有关的现金		2,637,991,692.54	1,892,455,272.13
经营活动现金流入小计		3,381,003,652.65	2,527,422,735.59
购买商品、接受劳务支付的现金		822,246,012.19	1,042,846,695.73
支付给职工以及为职工支付的现金		93,967,766.91	102,577,889.90
支付的各项税费		29,905,790.03	25,033,577.13
支付其他与经营活动有关的现金		2,534,073,626.30	1,969,849,722.61
经营活动现金流出小计		3,480,193,195.43	3,140,307,885.37
经营活动产生的现金流量净额		-99,189,542.78	-612,885,149.78
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,970.00	59,945.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		37,040,087.96	23,370,318.26
投资活动现金流入小计		37,064,057.96	23,430,263.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,971,085.86	37,787,703.68
投资支付的现金		9,750,000.00	40,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			43,549,345.43
投资活动现金流出小计		17,721,085.86	121,337,049.11
投资活动产生的现金流量净额		19,342,972.10	-97,906,785.65
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		284,731,320.76	
取得借款收到的现金		1,184,030,733.15	853,860,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		608,000,000.00	1,228,659,085.31
筹资活动现金流入小计		2,076,762,053.91	2,082,519,085.31
偿还债务支付的现金		1,182,294,571.19	739,950,107.51
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		72,178,300.93	49,559,021.77
支付其他与筹资活动有关的现金		753,209,373.43	635,820,384.54
筹资活动现金流出小计		2,007,682,245.55	1,425,329,513.82
筹资活动产生的现金流量净额		69,079,808.36	657,189,571.49
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-10,766,762.32	-53,602,363.94
加：期初现金及现金等价物余额		71,144,895.48	124,747,259.42
六、期末现金及现金等价物余额		60,378,133.16	71,144,895.48

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



股东权益变动表

编制单位：广东文海绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元											
项 目	2023年度						专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股					其他综合收益
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,340.80		147,912,433.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.03	
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,340.80		147,912,433.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.03	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00			-3,200.31	184,731,648.70	-38,898.72			-71,687,967.87	213,069,379.24	
（一）综合收益总额									-71,687,967.87	-71,687,967.87	
（二）股东投入和减少资本	100,000,000.00			-3,200.31	184,731,648.70	-38,898.72			284,757,347.11	284,757,347.11	
1、股东投入的资本	100,000,000.00				184,731,320.76				284,751,320.76	284,751,320.76	
2、其他权益工具持有者投入资本				-3,200.31	-9,672.06				-12,872.37	-12,872.37	
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他						-38,898.72				38,898.72	
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	612,767,053.00			109,980,187.52	1,280,331,145.51	64,296,442.08		147,912,433.45	-1,560,282,593.13	526,411,874.27	

法定代表人：



主管会计工作负责人：

李 勇

第 16 页

会计机构负责人：

李 洋

股东权益变动表

项目		2022年度				2021年度				2020年度				2019年度			
		股本	其他权益工具	资本公积	库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	股东权益合计	股本	其他权益工具	资本公积	库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额		512,767,053.00		1,095,681,357.91		64,621,540.01			652,146,263.75	512,767,053.00		1,095,681,357.91		64,621,540.01			652,146,263.75
加：会计政策变更																	
前期差错更正																	
其他																	
二、本年年初余额		512,767,053.00		1,095,681,357.91		64,621,540.01			652,146,263.75	512,767,053.00		1,095,681,357.91		64,621,540.01			652,146,263.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-71,861.10		-286,299.21			-338,994,287.95			-71,861.10		-286,299.21			-338,994,287.95
（一）综合收益总额				-23,918.88					-338,994,287.95			-23,918.88					-338,994,287.95
（二）股东投入和减少资本				-23,918.88		-286,299.21			190,519.23			-23,918.88		-286,299.21			190,519.23
1、股东投入的资本																	
2、其他权益工具持有者投入资本				-71,861.10								-71,861.10					
3、股份支付计入股东权益的金额				-23,918.88								-23,918.88					
4、其他																	
（三）利润分配																	
1、提取盈余公积																	
2、对股东的分配																	
3、其他																	
（四）股东权益内部结转																	
1、资本公积转增股本																	
2、盈余公积转增股本																	
3、盈余公积弥补亏损																	
4、设定受益计划变动额结转留存收益																	
5、其他综合收益结转留存收益																	
6、其他																	
四、本年年末余额		512,767,053.00		1,095,609,496.81		64,335,240.80			313,344,495.03	512,767,053.00		1,095,609,496.81		64,335,240.80			313,344,495.03

编制单位：广东文泰绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

法定代表人：



主管会计工作负责人：

李双勇

会计机构负责人：

李洋



营业执照

统一社会信用代码
914403001923608867



(副本)



名称 深圳久安会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 刘洛

成立日期 2001年03月15日

主要经营场所 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南四道18号
创维半导体设计大厦西座1001-1005

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年12月27日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：深圳天安会计师事务所（特殊普通合伙）
刘格
首席合伙人：刘格
主任会计师：
经营场所：深圳市南山区粤海街道高新社区
高新南四道18号创维半导体设计大厦
厦西座1001-1005

组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：44030052
批准执业文号：深注协字[1997]100号
批准执业日期：1997年12月17日



说明

证书序号：0021200

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局
2023年12月29日

中华人民共和国财政部制





姓名 韩文秀
Full name 韩文秀
性别 女
Sex 女
出生日期 1980-01-04
Date of birth 1980-01-04
工作单位 深圳久安会计师事务所(特
Working unit 殊普通合伙)
身份证号码 32728198001042226
Identity card No. 32728198001042226



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号:
No. of Certificate 440300480059

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2010 年 12 月 31 日

韩文秀 440300480059

年 月 日
20 12 31

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 吴家奇

Full name _____

性别 男

Sex _____

出生日期 1992-04-20

Date of birth _____

工作单位 深圳安信会计师事务所有限公司

Working unit _____

身份证号 440300360016

Identity card No. _____



吴家奇 440300360016

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 440300360016

No. of Certificate _____

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs _____

发证日期: 2022 年 11 月 01 日

Date of Issuance _____

吴家奇

440300360016

深圳市注册会计师协会

1.2.3 2024 年财务报告

广东文科绿色科技股份有限公司

2024 年度财务报表

审计报告

久安审字[2025]第 00073 号

深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦
西座 10 层 1001-1005

邮编：518057

电话：（0755）26996149

传真：（0755）26996149

网址：www.jiuanca.com



此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤2507EEM020



目 录

内 容	页次
一、审计报告	1-5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6-7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10-11
资产负债表	12-13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16-17
三、财务报表附注	18-170
四、会计师事务所营业执照及资质证书	





审计报告

久安审字[2025]第 00073 号

广东文科绿色科技股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东文科绿色科技股份有限公司（以下简称“文科股份”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科股份 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）建造合同收入确认





1、事项描述

文科股份收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2024年度文科股份营业收入为694,943,386.53元，其中建造合同收入530,721,864.21元，占2024年度营业收入的76.37%，由于建造合同收入对文科股份财务报表的重要性，文科股份管理层需要对合同履约进度进行判断，包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险，以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、34、（2）”和“附注六、44”。

2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括：

- （1）了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制；
- （2）检查建造合同收入确认的会计政策，检查并复核重大建造合同的关键合同条款，获取重大建造合同的进度确认单或结算资料，验证履约进度；
- （3）检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分；
- （4）选取建造合同样本，检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件，以评估实际成本的认定；
- （5）对主要的工程项目进行现场走访，了解工程的完工进度，并与账面记录进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序；
- （6）选取建造合同样本，对甲方进行函证，向甲方获取工程的形象进度；
- （7）对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。

（二）信用减值损失和资产减值损失的确认

1、事项描述

2024年度，文科股份根据预计可收回金额对应收款项、应收票据及长期应收款计提了95,117,348.80元的信用减值损失，根据预计可收回金额对合同履约成本、消耗性生物资产、合同资产、其他非流动资产计提了6,292,994.63元资产减值损失，减值金额合计-101,410,343.43元。由于文科股份管理层在确定应收账款、应





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

收票据、合同资产等预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断，且影响金额重大，因此我们确定将信用减值损失和资产减值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、10”、“附注六、52”及“附注六、53”。

2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

（1）了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产等发生减值损失风险评估以及相关的内部控制；

（2）复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产等进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

（3）选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

（4）获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

（5）检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

四、其他信息

文科股份管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 10 层 1001-1005 邮政编码：518057
电话：(0755) 26996149 传真：(0755) 26996149 网址：www.jiuancpa.com





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科股份不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就文科股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

在与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：
（项目合伙人）



中国注册会计师：



丰 华

中国·深圳

二〇二五年四月二十五日

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 10 层 1001-1005
电话：(0755) 26996149

传真：(0755) 26996149

邮政编码：518057
网址：www.jiuancpa.com



合并资产负债表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	426,585,949.53	267,190,567.35
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	3,080,162.52	4,379,500.00
应收账款	3	963,743,941.53	1,166,509,766.63
应收款项融资			
预付款项	4	27,520,768.39	18,365,331.12
其他应收款	5	66,799,251.73	64,993,960.05
存货	6	343,952,617.21	353,340,387.50
合同资产	7	1,034,361,354.25	1,152,578,507.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	55,710,101.21	45,170,040.83
流动资产合计		2,921,754,146.37	3,072,528,061.00
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	1,089,009,331.47	1,086,737,071.97
长期股权投资	10	28,747,991.19	28,721,805.44
其他权益工具投资	11	23,852,600.00	23,852,600.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	12	313,118,300.00	
固定资产	13	299,086,937.95	40,926,012.43
在建工程	14	110,471,967.33	517,118,648.22
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	15	18,303,161.31	13,669,771.04
无形资产	16	70,630,957.68	84,484,071.54
开发支出			
商誉	17	51,592,426.75	48,603,859.07
长期待摊费用	18	86,004,712.04	73,973,424.26
递延所得税资产	19	386,326,537.18	379,629,991.46
其他非流动资产	20	790,024,914.26	525,814,149.79
非流动资产合计		3,267,169,837.16	2,823,531,405.22
资产总计		6,188,923,983.53	5,896,059,466.22

法定代表人：




主管会计工作负责人：


第 6 页


会计机构负责人：






合并资产负债表(续)

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款	21	523,720,773.58	855,208,643.46
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	22	394,504,838.20	7,877,198.39
应付账款	23	1,978,298,669.77	2,387,033,923.63
预收款项			
合同负债	24	29,723,744.48	20,442,308.42
应付职工薪酬	25	14,914,443.61	13,096,819.00
应交税费	26	4,945,441.74	2,736,014.12
其他应付款	27	1,081,152,768.79	564,763,373.72
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	28	189,449,771.34	132,867,767.53
其他流动负债	29	103,733,516.43	95,344,624.24
流动负债合计		4,320,443,967.94	4,079,370,672.51
非流动负债：			
长期借款	30	287,155,751.89	284,719,170.84
应付债券	31	942,379,027.03	918,691,976.10
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	32	14,189,710.84	8,110,190.56
长期应付款	33	320,511,154.99	153,069,502.92
预计负债	34	2,965,628.20	11,328,327.98
递延收益			
递延所得税负债	19	4,317,817.80	1,984,772.31
其他非流动负债	35	51,043,934.84	80,306,297.89
非流动负债合计		1,622,563,025.59	1,458,210,238.60
负债合计		5,943,006,993.53	5,537,580,911.11
股东权益：			
股本	36	603,355,046.00	612,767,053.00
其他权益工具	37	125,376,155.63	109,980,187.52
其中：优先股			
永续债		15,410,000.00	
资本公积	38	1,223,794,989.40	1,279,508,958.04
减：库存股	39		64,296,342.08
其他综合收益	40	-6,412,452.27	-9,659,400.00
专项储备	41	238,341.93	
盈余公积	42	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	43	-1,882,180,664.11	-1,764,112,824.88
归属于母公司股东权益合计		212,083,840.03	312,100,055.05
少数股东权益		33,833,149.97	46,378,500.06
股东权益合计		245,916,990.00	358,478,555.11
负债和股东权益总计		6,188,923,983.53	5,896,059,466.22

法定代表人：

李 文

主管会计工作负责人：

第 7 页

会计机构负责人：

李 祥



合并利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2024年度	2023年度
一、营业总收入		694,943,386.53	1,025,375,482.83
其中：营业收入	44	694,943,386.53	1,025,375,482.83
二、营业总成本		913,978,075.70	1,133,915,744.34
其中：营业成本	44	608,902,145.52	866,921,044.51
税金及附加	45	4,700,895.77	3,526,768.53
销售费用	46	6,519,700.44	6,132,614.83
管理费用	47	125,483,613.46	101,191,465.54
研发费用		18,625,931.10	29,254,958.50
财务费用	48	149,745,789.41	126,888,892.43
其中：利息费用		124,535,493.83	124,392,257.28
利息收入		4,887,106.26	6,450,740.32
加：其他收益	49	-5,070,315.60	252,539.83
投资收益（损失以“-”号填列）	50	2,426,185.75	164,602.55
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		2,426,185.75	633,281.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	51	-1,306,700.00	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	52	-95,117,348.80	-133,053,749.25
资产减值损失（损失以“-”号填列）	53	-6,292,994.63	43,871,421.71
资产处置收益（损失以“-”号填列）	54		188,898.73
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-324,395,862.45	-197,116,547.94
加：营业外收入	55	195,068,796.99	22,510,263.55
减：营业外支出	56	2,741,466.97	1,677,996.84
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-132,068,532.43	-176,284,281.23
减：所得税费用	57	-5,396,422.78	-11,677,320.65
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-126,672,109.65	-164,606,960.58
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-126,672,109.65	-164,606,960.58
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-117,998,813.81	-149,410,566.91
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-8,673,295.84	-15,196,393.67
六、其他综合收益的税后净额		3,246,947.73	176,700.00
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		3,246,947.73	176,700.00
1、不能重分类进损益的其他综合收益		3,246,947.73	176,700.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		3,246,947.73	176,700.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-123,425,161.92	-164,430,260.58
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-114,751,866.08	-149,233,866.91
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-8,673,295.84	-15,196,393.67
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.19	-0.25
（二）稀释每股收益		-0.19	-0.25

法定代表人：

李文

主管会计工作负责人：

第 8 页

会计机构负责人：

李洋





合并现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		869,614,173.68	845,295,480.50
收到的税费返还			792,789.66
收到其他与经营活动有关的现金	58	21,461,878.28	20,298,145.42
经营活动现金流入小计		891,076,051.96	866,386,415.58
购买商品、接受劳务支付的现金		927,215,899.72	922,779,583.64
支付给职工及为职工支付的现金		130,843,215.32	114,408,902.21
支付的各项税费		16,407,664.69	32,164,588.24
支付其他与经营活动有关的现金	58	183,677,435.26	201,077,086.04
经营活动现金流出小计		1,258,144,214.99	1,270,430,160.13
经营活动产生的现金流量净额		-367,068,163.03	-404,043,744.55
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		2,400,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		20,956.00	25,430.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	58	59,765,951.00	70,058,087.96
投资活动现金流入小计		62,186,907.00	70,083,517.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		161,977,353.40	48,592,037.18
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		10,670,692.45	16,997,935.69
支付其他与投资活动有关的现金	58	1,822,485.16	2,404,176.98
投资活动现金流出小计		174,470,531.01	67,994,149.85
投资活动产生的现金流量净额		-112,283,624.01	2,089,368.11
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		415,000.00	289,981,320.76
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		415,000.00	5,250,000.00
取得借款收到的现金		805,651,726.84	1,565,344,350.27
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	58	2,072,310,000.00	608,000,000.00
筹资活动现金流入小计		2,878,376,726.84	2,463,325,671.03
偿还债务支付的现金		988,686,167.18	1,224,664,763.48
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		83,336,786.41	90,760,512.84
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	58	1,199,384,407.78	754,553,123.43
筹资活动现金流出小计		2,271,407,361.37	2,069,978,399.75
筹资活动产生的现金流量净额		606,969,365.47	393,347,271.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		127,617,578.43	-8,607,105.16
加：期初现金及现金等价物余额		101,061,806.70	109,668,911.86
六、期末现金及现金等价物余额		228,679,385.13	101,061,806.70

法定代表人：

主管会计工作负责人：




第 9 页

会计机构负责人：






合并股东权益变动表



2024年度												金额单位：人民币元	
项目	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具		资本公积	减库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计			
		优先股	永续债								其他		
一、上年年末余额	612,767,853.00		109,980,187.52		1,279,508,958.04	64,296,342.08		-9,659,400.00		-1,764,112,824.88	312,100,055.05	46,378,590.06	358,478,555.11
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	612,767,853.00		109,980,187.52		1,279,508,958.04	64,296,342.08		-9,659,400.00		-1,764,112,824.88	312,100,055.05	46,378,590.06	358,478,555.11
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-9,412,007.00		-14,031.89	15,410,000.00	-55,713,988.64	-64,296,342.08		3,246,947.73	238,341.93	-118,067,839.23	-100,016,215.02	-12,545,350.09	-112,561,565.11
（一）综合收益总额								3,246,947.73					
（二）股东投入和减少资本	-9,412,007.00			15,410,000.00	-55,713,988.64	-64,296,342.08				-117,998,813.81	-114,751,866.08	-8,073,299.84	-123,425,161.92
1、股东投入的资本										14,566,334.55	415,000.00	415,000.00	14,981,334.55
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他	-9,412,007.00		-14,031.89	15,410,000.00	-51,203.25					15,344,764.86	415,000.00	415,000.00	15,344,764.86
（三）利润分配													
1、提取盈余公积										-778,430.31	-778,430.31		-778,430.31
2、对股东的分配										-69,025.42	-69,025.42		-69,025.42
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年末余额	603,355,846.00		109,966,155.63	15,410,000.00	1,223,794,969.40			-6,412,452.27	238,341.93	-69,025.42	238,341.93	-4,287,054.25	-4,048,712.32
</													

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并股东权益变动表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

项 目	2023年度										金额单位：人民币元	
	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计
	股本	优先股	永续债	其他权益工具	资本公积	减库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	
一、上年年末余额	512,767,853.00			109,983,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,856,100.00		147,912,423.45	-1,614,702,257.97	176,576,574.85	232,901,468.58
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年初余额	512,767,853.00			109,983,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,856,100.00		147,912,423.45	-1,614,702,257.97	176,576,574.85	232,901,468.58
三、本年增减变动金额（减少以“—”号填列）	100,000,000.00			-3,200.31	184,731,320.76	-38,898.72	176,700.00					
（一）综合收益总额												
（二）股东投入和减少资本	100,000,000.00			-3,200.31	184,731,320.76	-38,898.72	176,700.00					
1、股东投入的资本	100,000,000.00				184,731,320.76							
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额					-9,672.06							
4、其他						-38,898.72						
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、对股东分配												
3、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	612,767,853.00			109,980,187.52	1,279,508,630.10	64,296,342.08	-9,659,400.00		147,912,423.45	-1,764,112,854.88	312,108,055.05	358,478,555.11

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十七	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金		295,800,988.74	226,375,989.57
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		1,786,113.22	4,379,500.00
应收账款	1	914,244,474.37	1,102,702,932.04
应收款项融资			
预付款项		28,562,767.06	25,362,495.12
其他应收款	2	1,127,642,509.20	1,080,003,485.77
存货		327,660,888.89	316,116,503.17
合同资产		868,301,223.92	992,472,111.75
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		2,426,429.96	4,739,476.30
流动资产合计		3,566,425,395.36	3,752,152,493.72
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		843,045,389.91	816,472,579.28
长期股权投资	3	582,429,400.81	507,153,164.68
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		240,631,987.45	12,553,180.06
在建工程			208,572,323.22
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		3,793,799.54	6,676,452.15
无形资产		69,487,709.69	75,285,465.51
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		15,853,577.25	4,614,366.92
递延所得税资产		381,563,245.48	377,592,105.82
其他非流动资产		443,476,178.38	132,422,557.18
非流动资产合计		2,595,331,288.51	2,156,392,194.82
资产总计		6,161,756,683.87	5,908,544,688.54

法定代表人：李文科

主管会计工作负责人：李勇

会计机构负责人：李洋



资产负债表(续)

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十七	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款		520,711,344.41	619,736,345.08
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		380,000,000.00	267,877,198.39
应付账款		1,744,583,492.16	2,089,978,517.70
预收款项			
合同负债		26,162,704.29	17,443,384.75
应付职工薪酬		11,720,386.71	10,010,146.59
应交税费		2,247,785.73	271,314.24
其他应付款		1,404,488,125.77	986,346,070.73
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		147,551,979.61	97,961,618.43
其他流动负债		101,093,414.59	94,473,179.20
流动负债合计		4,338,559,233.27	4,184,097,775.11
非流动负债：			
长期借款			
应付债券		942,379,027.03	918,691,976.10
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		2,690,328.38	4,197,815.51
长期应付款		302,601,154.99	153,069,502.92
预计负债		2,965,628.20	11,208,957.89
递延收益			
递延所得税负债		569,069.93	1,001,467.82
其他非流动负债		107,728,918.07	109,865,318.92
非流动负债合计		1,358,934,126.60	1,198,035,039.16
负债合计		5,697,493,359.87	5,382,132,814.27
股东权益：			
股本		603,355,046.00	612,767,053.00
其他权益工具		125,376,155.63	109,980,187.52
其中：优先股			
永续债		15,410,000.00	
资本公积		1,225,579,640.62	1,280,331,145.51
减：库存股			64,296,342.08
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,637,959,941.70	-1,560,282,593.13
股东权益合计		464,263,324.00	526,411,874.27
负债和股东权益总计		6,161,756,683.87	5,908,544,688.54

法定代表人：

李 文

主管会计工作负责人：

李 勇

会计机构负责人：

李 洋



利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十七	2024年度	2023年度
一、营业收入	4	579,197,806.80	876,359,267.13
减：营业成本	4	525,333,511.79	735,780,991.62
税金及附加		2,081,941.92	3,306,273.99
销售费用			
管理费用		93,724,345.79	81,244,200.98
研发费用		18,552,358.26	29,197,865.09
财务费用		113,712,116.02	58,665,185.26
其中：利息费用		108,067,225.09	105,755,232.39
利息收入		24,240,990.12	55,386,369.69
加：其他收益		-5,148,911.71	241,359.73
投资收益（损失以“-”号填列）	5	2,426,736.13	1,646,610.45
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		2,426,736.13	1,646,610.45
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-88,772,426.30	-122,454,713.49
资产减值损失（损失以“-”号填列）		294,657.97	49,747,868.34
资产处置收益（损失以“-”号填列）			188,898.73
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-265,406,410.89	-102,465,226.05
加：营业外收入		185,438,265.97	20,735,425.36
减：营业外支出		2,043,715.78	1,416,205.69
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-82,011,860.70	-83,146,006.38
减：所得税费用		-4,403,537.55	-11,458,038.51
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-77,608,323.15	-71,687,967.87
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-77,608,323.15	-71,687,967.87
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-77,608,323.15	-71,687,967.87

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		715,973,372.60	742,219,170.45
收到的税费返还			792,789.66
收到其他与经营活动有关的现金		3,222,998,644.88	2,637,991,692.54
经营活动现金流入小计		3,938,972,017.48	3,381,003,652.65
购买商品、接受劳务支付的现金		767,329,532.47	822,246,012.19
支付给职工以及为职工支付的现金		95,712,417.83	93,967,766.91
支付的各项税费		12,715,782.29	29,905,790.03
支付其他与经营活动有关的现金		3,754,492,636.78	2,534,073,626.30
经营活动现金流出小计		4,630,250,369.37	3,480,193,195.43
经营活动产生的现金流量净额		-691,278,351.89	-99,189,542.78
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		2,400,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,860.00	23,970.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		500.00	
收到其他与投资活动有关的现金		2,150,000.00	37,040,087.96
投资活动现金流入小计		4,564,360.00	37,064,057.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		25,275,626.58	7,971,085.86
投资支付的现金		75,250,000.00	9,750,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		333,944.17	
投资活动现金流出小计		100,859,570.75	17,721,085.86
投资活动产生的现金流量净额		-96,295,210.75	19,342,972.10
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			284,731,320.76
取得借款收到的现金		757,382,671.26	1,184,030,733.15
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		1,572,410,000.00	608,000,000.00
筹资活动现金流入小计		2,329,792,671.26	2,076,762,053.91
偿还债务支付的现金		855,105,418.60	1,182,294,571.19
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		62,165,396.07	72,178,300.93
支付其他与筹资活动有关的现金		572,899,186.03	753,209,373.43
筹资活动现金流出小计		1,490,170,000.70	2,007,682,245.55
筹资活动产生的现金流量净额		839,622,670.56	69,079,808.36
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		52,049,107.92	-10,766,762.32
加：期初现金及现金等价物余额		60,378,133.16	71,144,895.48
六、期末现金及现金等价物余额		112,427,241.08	60,378,133.16

法定代表人：

李文科

主管会计工作负责人：

李勇

会计机构负责人：

李洋

第 15 页





股东权益变动表

金额单位：人民币元

项目	2024年度						股东权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	612,767,053.00	109,980,187.52	1,280,331,145.51	64,296,342.08			536,411,874.27
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	612,767,053.00	109,980,187.52	1,280,331,145.51	64,296,342.08			536,411,874.27
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-9,412,007.00	15,410,000.00	-54,751,504.89	-64,296,342.08			-62,148,589.27
（一）综合收益总额							
（二）股东投入和减少资本	-9,412,007.00	15,410,000.00	-54,751,504.89	-64,296,342.08			-77,608,323.15
1、股东投入的资本							15,528,798.30
2、其他权益工具持有者投入资本							
3、股份支付计入股东权益的金额							
4、其他	-9,412,007.00	15,410,000.00	-51,203.25				15,344,764.86
（三）利润分配							
1、提取盈余公积							184,033.44
2、对股东的分配							-69,025.42
3、其他							
（四）股东权益内部结构							
1、资本公积转增资本							
2、盈余公积转增资本							
3、盈余公积弥补亏损							
4、设定受益计划变动额结转留存收益							
5、其他综合收益结转留存收益							
6、其他							-69,025.42
四、本年年末余额	603,355,046.00	15,410,000.00	1,225,579,640.62				464,483,274.00

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



股东权益变动表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司	2013年度										金额单位：人民币元
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计	
一、上年年末余额	512,767,053.00			1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,342,095.03	
加：会计政策变更			109,983,387.83								
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,767,053.00		109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,342,095.03	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00		-3,200.31	184,731,648.70	-38,898.72				-71,687,967.87	213,009,379.24	
（一）综合收益总额											
（二）股东投入和减少资本	100,000,000.00		-3,200.31	184,731,648.70	-38,898.72				-71,687,967.87	-71,687,967.87	
1、股东投入的资本	100,000,000.00			184,731,320.76						284,731,320.76	
2、其他权益工具持有者投入资本				-9,672.06						-12,872.37	
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他					-38,898.72					38,898.72	
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	612,767,053.00		109,980,187.52	1,280,331,145.51	64,296,342.08			147,912,423.45	-1,560,282,593.13	526,411,874.27	

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



广东文科绿色科技股份有限公司
2024 年度财务报表附注
(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

1、公司概况

广东文科绿色科技股份有限公司(以下简称“公司”、“本公司”)是由原深圳市文科园艺实业有限公司依法整体变更设立,于 2011 年 7 月 18 日在深圳市市场监督管理局完成变更登记的股份有限公司。公司股本 60,335.50 万股(每股面值人民币 1 元),统一信用代码: 91440300279296274G,法定代表人: 李从文。

2、公司行业性质

园林绿化行业。

3、经营范围及主营业务

一般项目: 太阳能发电技术服务; 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 城市公园管理; 森林公园管理; 生态恢复及生态保护服务; 自然生态系统保护管理; 林业有害生物防治服务; 树木种植经营; 园艺产品种植; 花卉种植; 人工造林; 森林改培; 固体废物治理; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 物业管理; 光伏设备及元器件销售; 太阳能热利用产品销售; 储能技术服务; 发电技术服务; 以自有资金从事投资活动; 对外承包工程; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);

许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。

公司主营生态工程施工、景观设计、科教文旅、绿色能源、园林养护、绿化苗木种植和销售。

4、公司住所

广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元。



5、公司控股股东

截至 2024 年 12 月 31 日，公司控股股东为佛山市建设发展集团有限公司。

6、公司基本组织架构

公司根据《中华人民共和国公司法》和公司章程的相关规定，建立了股东大会、董事会、监事会的法人治理结构和总经理负责制的组织架构，设有董事九名，监事三名；股东大会是公司的最高权力机构；董事会负责执行股东大会决议及公司日常经营管理的决策，并向股东大会负责；总经理负责公司的日常经营管理事务。

7、财务报告批准报出

本报告于 2025 年 4 月 25 日经公司董事会批准对外报出。

8、合并范围

本公司报告期纳入合并范围的子公司共 60 户，详见本附注九“在其他主体中的权益”。本公司报告期内纳入合并范围子公司增加 36 户，减少 0 户，详见本附注八“合并范围的变更”。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2023 年修订）的披露规定编制。根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2024 年度合并及母公司的经营成果



和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2023 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

四、重要会计政策和会计估计

本公司及各子公司从事生态工程施工、园林景观设计、科教文旅服务、园林养护、绿化苗木种植和销售、绿色能源。本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对消耗性生物资产郁闭度的确定、收入确认、建造合同履约进度的确定等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注四、15“存货”、附注四、34“收入”各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注四、39“重大会计判断和估计”。

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于工程施工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司从事园林工程施工行业，正常营业周期不能确定，故本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、重要性标准确认方法和选择依据

项目	重要性标准
应收款项本期坏账准备收回或转回金额重要的	3,000,000.00
重大的账龄超过 1 年的预付款项	3,000,000.00
重要的账龄超过 1 年的应付账款	15,000,000.00
重要的账龄超过 1 年的其他应付款	3,000,000.00
重要的在建工程项目	单项在建工程金额超过资产总额 0.5%的认定为重要
重要的投资活动	单项投资支出占净资产的 5%的认定为重要



十八、补充资料

1、非经常性损益明细表

项目	本期发生额	上期发生额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-16,789.25	-630,554.36
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	-9,026,431.74	193,209.50
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	192,517.05	13,398,609.17
非货币性资产交换损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-1,306,700.00	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	192,344,119.27	21,651,719.80
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小计	182,186,715.33	34,612,984.11
所得税影响额		
少数股东权益影响额	-485,636.47	-109,936.39
合计	182,672,351.80	34,722,920.50

2、净资产收益率及每股收益

(1) 加权平均净资产收益率：

报告期利润	本期发生额	上期发生额
归属于公司普通股股东的净利润	-46.69%	-44.18%
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-118.88%	-54.44%



(2) 每股收益:

报告期利润	本期发生额		上期发生额	
	基本 每股收益	稀释 每股收益	基本 每股收益	稀释 每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-0.19	-0.19	-0.25	-0.25
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-0.49	-0.49	-0.31	-0.31

广东文科绿色科技股份有限公司
二〇二五年四月二十五日



法定 李从文 主管会计 易勇 会计机构 李祥
代表人: 工作负责人: 负责人:

日 期: 2025. 4. 25 日 期: 2025. 4. 25 日 期: 2025. 4. 25





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403001923608867



名称 深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 刘洛

成立日期 2001年03月15日

主要经营场所 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南四道18号
创维半导体设计大厦西座1001-1005

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年01月09日

业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：深圳久安会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：刘洛

主任会计师：

经营场所：

深圳市南山区粤海街道高新社区
高新南四道18号创维半导体设计大厦
厦西座1001-1005

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：44030052

批准执业文号：深注协字[1997]100号

批准执业日期：1997年12月17日



说明

证书序号：0021200

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年12月29日

中华人民共和国财政部制





姓名 李松清
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1970-08-19
Date of birth
工作单位 中审会计师事务所有限责任公司深圳分所
Working unit
身份证号码 422127197008192819
Identity card No.



李松清 110001680171

证书编号: 110001680171
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会 (CPA)
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2012 年 12 月 31 日
Date of Issuance

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



李松清
110001680171
深圳和信嘉会计师事务所





姓 名 丰 华
Full name
性 别 男
Sex
出 生 日 期 1994-10-04
Date of birth
工 作 单 位 深圳久安会计师事务所(特
殊普通合伙)
Working unit
身 份 证 号 码 420202199410040033
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 440300520007
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023 年 05 月 22 日
Date of issuance y m d

年 月 日
y m d



第2章 投标人近 5 年已竣工同类项目业绩情况

已完工同类项目业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	景观园林工程合同金额（万元）	项目概况	竣工时间	证明材料所在资信标文件页码
1	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程	10428.479453	景观园林面积：14.3 万平方米 景观园林所属建筑类别：公共建筑 是否总承包含园林景观：否	2024 年 9 月 30 日	P91-114
2	粤海体育休闲公园（二期）新建工程	12326.70	景观园林面积：12.16 万平方米 景观园林所属建筑类别：公园 是否总承包含园林景观：否	2023 年 12 月 29 日	P115-126
3	深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程	3893.874266	景观园林面积：2.83 万平方米 景观园林所属建筑类别：公共建筑 是否总承包含园林景观：否	2022 年 4 月 22 日	P127-138
4	叠翠湖郊野公园园林景观工程	4517.18	景观园林面积：3.5 万平方米 景观园林所属建筑类别：公园 是否总承包含园林景观：否	2024 年 11 月 7 日	P139-154
5	ZH1.0 珠海长隆航海酒店项目园建绿化工程	1360.08	景观园林面积：40653 m² 景观园林所属建筑类别：酒店 是否总承包含园林景观：否	2021 年 4 月 10 日	P155-163

6	福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019年部分）施工（一标段）	4630.72	景观园林面积：3.9294 万平方米 景观园林所属建筑类别：公园 是否总承包包含园林景观：否	2020 年 9 月 17 日	P164-178
7	龙华设计产业园总部大厦项目园林景观专业分包工程	3783.00	景观园林面积：29700 m ² 景观园林所属建筑类别：公共建筑 是否总承包包含园林景观：否	2025 年 5 月 27 日	P179-199
8	深圳市中医院光明院区一期项目景观绿化工程	1331.55	景观园林面积：80396.68 平方米 景观园林所属建筑类别：公共建筑 是否总承包包含园林景观：否	2023 年 5 月 10 日	P200-211

证明材料：

- 1、中标通知书（如有）；
- 2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）；
- 3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。
- 4、如总承包合同含景观园林工程，合同应体现项目园林概况（园林面积等）、园林景观部分合同金额，竣工验收报告应体现景观园林工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）。
- 5、业绩类型需为园林绿化工程施工业绩，（1）优先提供会议中心、会展中心、酒店（优先提供国家五星级酒店或国际高端以上的酒店（若合同或验收报告未体现酒店星级或酒店品牌，投标人可提供业主证明或履约评价或图纸或“中华人民共和国文化和旅游部”网站查询的体现酒店星级的截图）等公共建筑或公

园、重大园林项目的景观园林工程的业绩。(2) 不包含以下类别业绩：环境治理、生态修复、河道边坡覆绿、绿化养护、PPP 业绩。

6、提供的同类项目业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项。时间以竣工验收报告出具时间为准。

2.1 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

2.1.1 中标通知书

中标通知书	
标段编号: 44030020180147047001	
标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程	
建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳文科园林股份有限公司	
中标价: 10428.479453万元	
中标工期: 150天	
项目经理(总监):	
本工程于 2023-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-03 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 	(签字或盖章): 
	日期: 2024-01-08
查验码: 1177192995332258 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

2.1.2 施工合同

正本

合同编号: SZSC-HT-2024-002

深圳市体育中心改造提升工程项目（一期） 室外园林景观工程施工合同

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 2006 号

发 包 人: 深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人: 广东文科绿色科技股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 广东文科绿色科技股份有限公司(原深圳文科园林股份有限公司)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路2006号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深圳市体育中心改造提升工程项目位于深圳市福田区,由笋岗西路、上步北路、泥岗西路围合的三角形地块,项目用地面积278092平方米,项目总建筑面积435395.01平方米,包括新建体育馆、改扩建体育场、现状保留建筑(游泳跳水馆、射击馆、游泳训练馆)等。

项目室外园林景观工程总面积约14.3万平方米(不含沥青路),其中(一期)室外园林景观工程包括:一层面积约4.9万平方米,二层(平台层)面积约3.5万平方米,地下一层(下沉庭院)面积约1.7万平方米。

资金来源: 财政投入100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%。

外商投资%;混合经济%;其他%。

二、工程承包范围

本工程承包范围为: 设计施工图一期范围内(主媒体中心除外)的全部景观硬景(不含机动车道路、地面铺装垫层)、软景、功能性设施及其水电安装等项目,包括地下一层、地面一层、二层、3栋屋面等新建景观工程及配套工程施工、新建与保留片区接驳等。具体内容包括但不限于:景观硬景(铺装、石笼墙、栏杆、廊架、起伏花园、配套构筑物等);景观软景(乔木、草坪、绿化种植、地形塑造、种植土回填等);景观水电安装工程(电气、给水、排水、水景工程、喷灌等);LED屏、户外部品;原有雕塑迁移及修复;海绵城市等。具体以施工图及技术要求为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____户； 庭院管： _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

____/____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 15 日;

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 150 天。实际施工开工日期以监理下发的开工令为准。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

工程质量目标: 承包人获得中国风景园林学会科学技术奖园林工程金奖; 承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标, 获得“中国建设工程鲁班奖”。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零肆佰贰拾捌万肆仟柒佰玖拾肆元伍角叁分

(¥ 104,284,794.53 元);

拾柒元壹角捌分 (¥2,561,537.18 元)。

 $(\forall \quad / \quad \equiv)$.
$$(\forall \quad / \quad \overline{\pi}).$$

0.000.00 元)

0.00 元)

同通用条款 2.1 款的规定一致。

价规定:

同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

件.

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 19 日;

订立地点: 深圳市福田区笋岗路 2006 号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,正本 贰 份,双方各执 壹 份,副本 捌 份,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份,正本副本均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订。

发包人: 深圳市体育中心运营管理有限公司 承包人: 广东文科绿色科技股份有限公司
(公章) (公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:
(签字) (签字)

统一社会信用代码: 91440300559889496F 统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: 深圳市福田区上步北路深圳体育场一 地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国

层 7 区

际创新中心 A 栋 36 层

邮政编码: 518037

邮政编码: 518026

法定代表人: 林养植

法定代表人: 李从文

委托代理人:

委托代理人: /

电话: 0755-83214878

电话: 0755-36992000

传真:

传真: 0755-82904080

电子信箱:

电子信箱: e-mail@wkyy.com

开户银行: 中信银行深圳八卦岭支行

开户银行: 中国农业发展银行深圳分行营业部

账号: 7441410182603575312

账号: 20344039900100000317141

2.1.3 竣工验收报告

1/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：____深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）____

验收日期：____2024年9月30日____

建设单位（盖章）：____深圳市投资控股有限公司____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）				
工程地点	深圳市福田区笋岗西路2006号	建筑面积	260843m²	工程造价	20.4亿元
结构类型	1栋综合体育馆及地下室为框架剪力墙结构，钢屋盖为空间桁架结构；	层数	地上：	6	层
	2栋副馆、4栋公配配套为框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2021-1284主体工程、2023-1885智慧工程、2023-0534竞赛观演设施安装、2023-0095幕墙（含金属屋面）工程、2023-0950泛光照明工程、2023-1524装饰工程、2023-1971母架系统安装工程、2024-0207室外园林景观工程	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月18日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200053-03		
建设单位	深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	1、深圳市建筑设计研究总院有限公司；2、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 3、深圳市朗程师地域规划设计有限公司；4、深圳市杰恩创意设计股份有限公司 5、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、联通数字科技有限公司、中建照明有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（幕墙：含金属屋面工程）	中建科工集团有限公司				
承建单位（室外工程）	广东文科绿色科技股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	衡会(建筑一组)、王必刚(建筑二组)、刘洋(智慧工程组)、邓俊荣(体育工艺及竞赛观演组)、张继军(机电安装组)、廖声阳(资料组)、王虎(室外工程组)
副组长	徐光明、史剑、许乾祖、李优(建筑一组)；唐宇(建筑二组)、郑立坚(机电组)；陈智宏(智慧工程组)；吕佩蕾、吴俊峰(体育工艺及竞赛观演组)；邱勇洪(室外工程组)；袁如旭、黄伟洁(资料组)
组员	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升、谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏士泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明、郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵、刘彦忠、周志坚、张崇、郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏、葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云、郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

2.专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程一组	衡会	徐光明、史剑、李优、许乾祖	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升
建筑工程二组	王必刚	唐宇	谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏士泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明
建筑设备安装组	张继军	郑立坚	郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵
智慧工程组	刘洋	陈智宏	刘彦忠、周志坚、张崇
体育工艺及竞赛观演组	邓俊荣	吕佩蕾、吴俊峰	郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏
室外工程组	王虎	邱勇洪	葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云
工程质控资料	廖声阳	袁如旭、黄伟洁	郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
面层	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
绿植墙	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
看台	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

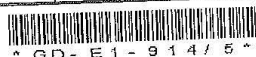
GD-E1-914/4 ☐☐☐[illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 ^

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	衡会	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	衡会
2	徐光明	深圳市投资控股有限公司		高工	徐光明
3	王必刚	深圳市投资控股有限公司		高工	王必刚
4	史剑	深圳市投资控股有限公司	设计部长	/	史剑
5	刘洋	深圳市投资控股有限公司	设计	高工	刘洋
6	邓俊荣	深圳市投资控股有限公司	邓俊荣	/	邓俊荣
7	吕佩蕾	深圳市投资控股有限公司		/	吕佩蕾
8	张继军	深圳市投资控股有限公司	项目副经理	高工	张继军
9	葛荣	深圳市投资控股有限公司	葛荣	工程师	葛荣
10	谭仁好	深圳市投资控股有限公司		工程师	谭仁好
11	林福荣	深圳市投资控股有限公司	工程师	/	林福荣
12	廖声阳	深圳市投资控股有限公司		/	廖声阳
13	肖玉蓉	深圳市投资控股有限公司		/	肖玉蓉
14	李优	深圳市建筑设计研究总院有限公司	副院长	高工+注册	李优
15	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	陈险峰
16	张雅霖	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高工	张雅霖
17	曾锦轩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	曾锦轩	工程师	曾锦轩
18	郑朴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	郑朴	高工	郑朴
19	吴锐辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	吴锐辉
20	陈智宏	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	陈智宏
21	李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高级	李正瑞
22	刘鹏	广东省建筑设计研究院有限公司	首席建筑师	高级	刘鹏
23	邱勇洪	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	景观	/	邱勇洪
24	周京京	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	景观	/	周京京
25	谢年春	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	装饰	/	谢年春
26	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	机电	/	李同
27	何宏光	深圳市粤大明智慧科技集团有限公司	何宏光	/	何宏光
28	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	环境	/	曾魁
29	许乾祖	上海建科工程咨询有限公司	许乾祖	/	许乾祖



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	李长伟	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	高工	李长伟
31	王虎	上海建科工程咨询有限公司	技术负责人	工程师	王虎
32	郑立坚	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	郑立坚
33	郭瑞	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	郭瑞
34	吴俊峰	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	吴俊峰
35	于帅	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	于帅
36	苏士泽	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	苏士泽
37	王浩钧	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	王浩钧
38	房靖	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	房靖
39	袁如旭	上海建科工程咨询有限公司	资料员	初级	袁如旭
40	郭剑华	上海建科工程咨询有限公司	资料员	初级	郭剑华
41	唐宇	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	唐宇
42	冯龙	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	冯龙
43	莫东永	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	中级	莫东永
44	朱起德	中国建筑第八工程局有限公司	材料员	高工	朱起德
45	王刚	中国建筑第八工程局有限公司	安全员	生产经理	王刚
46	刘静	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级	刘静
47	吴佳劲	中国建筑第八工程局有限公司	机电监理工程师	中级	吴佳劲
48	丁涛	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	中级	丁涛
49	刘武军	中国建筑第八工程局有限公司	质量副总监	中级	刘武军
50	文沛祥	中国建筑第八工程局有限公司	技术管理	中级	文沛祥
51	黄伟洁	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	中级	黄伟洁
52	许楠	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	中级	许楠
53	孔德才	中建深圳装饰有限公司	项目经理	中级	孔德才
54	游豪	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	中级	游豪
55	伍建良	中建深圳装饰有限公司	生产经理	中级	伍建良
56	郑家燕	中建深圳装饰有限公司	质检员	中级	郑家燕
57	张维涛	中建深圳装饰有限公司	生产经理	中级	张维涛



"GD-E1-914/5"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	王丽军	中建深圳装饰有限公司	生产经理	1	王丽军
59	蒋书豪	中建深圳装饰有限公司	幕墙负责人	1	蒋书豪
60	王译升	中建深圳装饰有限公司	资料员	1	王译升
61	吴伟	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	吴伟
62	李超	中建科工集团有限公司	技术负责人	1	李超
63	张明光	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	张明光
64	朱腾	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	朱腾
65	李俊	广东文科绿色科技股份有限公司	项目经理	高工、一建	李俊
66	刘西春	广东文科绿色科技股份有限公司		1	刘西春
67	袁观雄	广东文科绿色科技股份有限公司	项目经理	1	袁观雄
68	叶云	广东文科绿色科技股份有限公司	技术负责人	高工	叶云
69	胡亮	广东文科绿色科技股份有限公司	资料员	1	胡亮
70	张银方	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	工程师	张银方
71	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	1	林良生
72	刘磊	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	1	刘磊
73	刘彦忠	联通数字科技有限公司	项目经理	工程师	刘彦忠
74	谭巍巍	联通数字科技有限公司	项目经理	1	谭巍巍
75	周志坚	联通数字科技有限公司	生产	1	周志坚
76	张崇	联通数字科技有限公司	高工	高级	张崇
77	齐智猛	联通数字科技有限公司	工程师	工程师	齐智猛
78	赵伟平	中建照明有限公司	项目经理	高工、一建	赵伟平
79	陈升升	中建照明有限公司	技术	工程师	陈升升
80	帅聪聪	中建照明有限公司	资料	工程师	帅聪聪
81	郑维冰	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	工程师	郑维冰
82	蒋华	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	1	蒋华
83	崔小红	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	高级	崔小红
84	李文锋	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	资料	1	李文锋
85	邓沛	上海三菱电梯有限公司	项目经理	1	邓沛



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
86	黄宇灿	上海三菱电梯有限公司	经理	/	黄宇灿
87	陈江	迅达（中国）电梯有限公司	经理	/	陈江
88	梁阵	迅达（中国）电梯有限公司	经理	/	梁阵
89	张泽宏	深圳市领先康体实业有限公司	经理	/	张泽宏
90	方铿旭	深圳市领先康体实业有限公司	资料	/	方铿旭
91	李晓峰	深圳市领先康体实业有限公司	/	/	李晓峰
92	贺鹏	深圳市领先康体实业有限公司	技术	/	贺鹏
93	尤刘照	深圳市自由美标识有限公司	检查员	项目负责人	尤刘照
94	方明	深圳市自由美标识有限公司	工程技术	/	方明
95	李唐波	中国建筑第八工程局有限公司	分公司总工	高工	李唐波
96	郭福良	中国建筑第八工程局有限公司	分公司质量总监	高工	郭福良
97	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	刘程
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					



"GD-E1-914/5"

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1栋综合体育馆及地下室、2栋副馆、4栋公共配套工程经验收组对工程实体及竣工文件检查一致，认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

备注：本工程总建筑面积约为260843m²，其中地上面积90851m²，地下面积169992m²，建设规模包括新建1栋综合体育馆、2栋体育馆副馆、相连二层平台、附属建筑3栋、4栋公共配套。其中1栋综合体育馆建筑高度约为47.185m，地上6层，地下2层，综合体育馆设计座席约15000座。2栋副馆地上2层，设计座席约2500座。综合体育馆主体结构钢屋盖为空间桁架结构，最大跨度约124m；开合屋盖钢结构为空间桁架结构，采用平行移动方式，开口平面尺寸为59.0m×33.8m，开启面积约2000m²；钢结构总用钢量约7100t。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2014年9月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日
-------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------

设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日
-------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------

施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日
-------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------

施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日
-------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈险峰
注册号：4400030-125
有效期：至2024年12月

深圳市体育中心运营管理有限公司的股权全景穿透2024（3层）1729739611075.png



2.1.4 履约评价-表扬信

深圳市体育中心运营管理有限公司

深圳市体育中心运营管理有限公司关于 改造提升工程项目的表扬信

广东文科绿色科技股份有限公司：

深圳市体育中心作为专业竞演、全民健身、公共休闲、文体交流、群体活动、交通集散于一体的复合型城市体育综合体，也是2025年第十五届全国运动会的重要比赛场馆之一。深圳市体育中心改造提升工程项目是广东省和深圳市重大项目，其中（一期）室外园林景观工程由贵公司承建。自项目开工以来，贵公司项目团队克服了施工现场场地受限、交叉施工、工期紧张等诸多困难。特别是2025年以来项目进入收尾阶段，项目团队没有丝毫松懈，仍然以“咬定青山不放松”的精神韧劲，通过科学组织、精心管理，加大施工资源和投入，保质保量完成各项收尾工作，新增的敞开空间防撞设施的实施，通过增加边界栏杆、升降柱、防爆铁马等将体育中心全边界管控，为场馆的运营管理提供强有力的安全保障。

在此，我司特向贵司项目团队的辛勤付出表示感谢，并对团队在安全文明施工、现场执行力、工程资料等方面的工作给予肯定。希望贵公司继续发挥企业优良作风，高标准打造精品工程。

此致，顺祝商祺！

深圳市体育中心运营管理有限公司

2025 年 9 月 4 日

(联系人: 王必刚 , 联系电话: 18123988494)

关于深圳市体育中心改造提升工程项目表扬信

广东文科绿色科技股份有限公司：

由贵公司承接深圳市体育中心改造提升工程（一期）园林景观工程项目是广东省和深圳市重大项目，是深圳市建设国际著名体育城市、国家体育消费试点城市的重要载体。项目的建设将深圳市体育中心打造成深圳市地标性建筑和运营一流的国际化场馆。自开工以来，在贵司李俊、叶云、刘西春、袁观雄、李钟健、刘志勇等项目团队人员日以继夜的共同努力，攻坚克难了施工场地受限、施工组织不顺、工期任务重和交叉施工等困难，积极配合我部各项要求，通过科学组织、精心管理、加大施工资源和安全环保投入等有效措施，扭转了施工被动的局面，保证了安全生产形势、工程进度及质量管理的总体可控。

我司项目组对贵司项目管理团队在困难面前迎难而上，破釜沉舟的文科股份精神表达由衷的感谢，对项目在安全文明施工、网格化管理、现场执行力等方面给予充分肯定。望贵司继续发扬优良作风，一如既往地配合我部完成项目收尾工作，高质量完成体育中心项目建设目标。

此致，顺祝商祺！

上海建科工程咨询有限公司

深圳市体育中心改造提升工程监理项目部

2024年11月5日

2.2 粤海体育休闲公园（二期）新建工程

2.2.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440303-48-01-012158004001

标段名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：12326.704220万元

中标工期：375天

项目经理(总监)：袁芳芳



本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



Handwritten signature in blue ink

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-06



查验码：3044856124741104

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.2.2 施工合同

SFD-2015-04

正本

粤海二期 201-004

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于北临新秀路、东临秀南街、南临深圳河,为原东益汽车交易广场所在地块,占地面积 12.16 万平方米,含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。

(一)拆除工程: 拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构,迁移乔木,翻新部分围墙等。

(二)建(构)筑物: 新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米,交水点建筑外立面挂穿孔铝板,局部挂玻璃幕墙等。

(三)园建: 新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米,安装钢结构特色廊架 125 平方米、围栏 1017 米、运动场围网 516 米,垂直交通平台铺木地板,自行车栈道、电箱外包不锈钢板,新建五人足球场 6 个、草地羽毛球 4 个、草地排球场 2 个、草地门球场 1 个、草地滚球场 1 个、保安亭 3 座、景墙等,安装电动伸缩门、成品垃圾桶、储物柜、游乐设施、螺旋阶梯水景、健身器材、特色坐凳、入口 LOGO、标识系统等。

(四)绿化: 种植蓝花楹、特选仁面子、紫花风铃木、大腹木棉、加拿利海枣等乔木 1335 株,种植丛生小叶紫薇、丛生琴叶榕、紫锦木等灌木 1130 株,种植钢竹 932 米,种植吊竹梅、金叶假连翘、鸭脚木等垂直绿化 476 平方米,种植泰国龙船花、矮生紫花芦莉、紫蝉、羽绒狼尾草等地被 75061 平方米,铺设雨花石园路 161 平方米,绿化清理 74933 平方米,微地形塑造 37467 立方米,种植土换填等。

(五)电气: 包括强电和弱电。

1. 强电: 安装 500kVA 组合型成套箱式变电站 1 座、配电箱 28 台、电缆手孔井 206 座、低压灯安全隔离变压器 25 台、多功能灯杆 6 套、足球场灯 18 套、羽毛球球场灯 36 套、LED 草坪灯 353 套、庭院灯 36 套、LED 灯带 4647 米、自行车道 LED 埋地灯 10314 套、LED 驱动电源 110 个等。

2. 弱电: 包括智能应急照明疏散系统、监控设备系统、WIFI 及公共信息网系统、户外 LED 全彩显示屏系统、背景音乐系统、智能灯控系统。

(六) 给排水: 包括绿化灌溉、雾森系统、生活给水、消防给水、厕所给排水、景观排水、高架自行车道排水和水景系统。

1. 绿化灌溉: 敷设 PE 塑料给水管 11817 米, 安装雨量传感器、阀门箱等。

2. 雾森系统: 安装雾森主机 1 台、喷头 74 个, 敷设高压不锈钢管 110 米等。

3. 生活给水: 敷设 PE 塑料给水管 1606 米等。

4. 消防给水: 敷设球墨铸铁管 832 米等。

5. 厕所给排水: 安装卫生洁具, 给排水管道敷设到位。

6. 景观排水: 新建污水检查井 5 座、雨水检查井 95 座、模块蓄水池 320 立方米、模块清水池 80 立方米, 敷设混凝土排水管 3984 米、UPVC 排水管 573 米, 安装雨水排污泵 4 台、雨水提升泵 4 台、设备间排污泵 4 台等。

7. 高架自行车道排水: 敷设 UPVC 排水管 2831 米等。8. 水景系统: 安装潜水泵 4 台、离心泵 16 台, 敷设无缝钢管 998 米等。

(七) 水土保持: 新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

(八) 海绵设施: 新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;

外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于: (一) 拆除工程: 拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构, 迁移乔木, 翻新部分围墙等。

(二) 建(构)筑物: 新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米, 交水点建筑外立面挂穿孔铝板, 局部挂玻璃幕墙等。

(三) 园建: 新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米等。

(四) 绿化: 乔木共 1335 株, 灌木 1130 株, 垂直绿化 476 平方米, 地被 75061 平方米, 铺设雨花石园路 161 平方米, 绿化清理 74933 平方米, 微地形塑造 37467 立方米, 种植土换填等。

(五) 安装: 含强电、弱电、给排水、消防、泵房设备、绿化灌溉及雨帘系统等。

(六) 水土保持: 新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

(七) 海绵设施: 新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 20 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 375 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 460 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟叁佰贰拾陆万柒仟零肆拾贰元贰角（¥123267042.20 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾贰万伍仟壹佰肆拾陆元捌角叁分（¥2925146.83 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾柒万捌仟壹佰伍拾贰元陆角伍分（¥6678152.65 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号：7614 7063 3315

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、

发包
法定
(签
统一
地址

邮政
法定
委托
电话
传真
电子
开户
账号

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 27 日；

订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 36 层

邮政编码：

邮政编码：518026

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-36992000

传真：

传真：0755-82904080

电子信箱：

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：

开户银行：上海银行深圳分行

账号：

账号：0300 1060 626

2.2.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年12月29日

发出日期： 2023年12月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	粤海体育休闲（二期）新建工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积12.16万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。	工程造价（万元）	12326.70422
结构类型	风景园林工程	开工日期	2021年12月10日
施工许可证号	罗建施函第[2021]0015号	竣工日期	2023年2月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021085
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	深圳中绿环境集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳文科园林股份有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合设计及验收规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2021]0015号	齐全	
施工图设计文件 审查意见	/	/	
工程竣工报告	市政管-4	具备竣工验收条件	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	已签署	
勘察质量检查报告	市政竣·通-6	已签署	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	已签署	
工程质量保修书	/	已签订	

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，工程质量评定为合格。 工程外观质量评定：表面平整，清洁、接缝严密通顺、无积水，工程外观质量评定为合格	
	设备安装	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，工程质量评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="text-align: center;">/</div> <div style="text-align: right;">  </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：  2023年12月29日	 （公章） 总监理工程师：  注册号 42004668 有效期 2025.05.21 2023年12月29日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证件）  2023年12月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格证件）  年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证件）  2023年12月29日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证件）  2023年12月29日

2.3 深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程

2.3.1 中标通知书

深圳泰伦广场项目
园林景观专业分包工程

分包中标函

致：深圳文科园林股份有限公司

1. 根据贵司，即深圳文科园林股份有限公司（以下简称“分包商”），于2020年4月13日提交的关于实施和建设深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程（以下简称“本分包工程”）的最终投标文件以及截止至2020年07月21日提交的所有投标补充文件，我们，即中国建筑一局(集团)有限公司（以下简称“承包商”），同意在分包商满足本中标函、招标文件（包含答疑、澄清及其他补充招标文件）的要求以及对本分包工程的实施全面负责的基础上，接受分包商的投标。
2. 鉴于承包商已于2018年7月6日与深圳联想海外控股有限公司（以下简称“雇主”）签订了深圳泰伦广场项目施工总承包工程（以下简称“主工程”）施工总承包合同（以下简称“主合同”），且同意根据主合同规定的条款和条件实施主工程，因此，承包商和分包商同意按照下述条件进行及完成本分包工程：

(1) **分包工程承包范围**

详见工程基本措施项目第2.02条。

(2) **分包中标合同金额**

本分包工程中标合同金额为人民币 叁仟捌佰玖拾叁万捌仟柒佰肆拾贰元陆角陆分（大写）（RMB 38,938,742.66 元）（含增值税），其中不含增值税金合同金额为人民币 叁仟伍佰柒拾贰万叁仟陆佰壹拾柒元壹角贰分（大写）（RMB 35,723,617.12 元），按 9 %税率（分包商提交最终版报价时国家实行的税率）计算的增值税税金总额为人民币 叁佰贰拾壹万伍仟壹佰贰拾伍元伍角肆分（大写）（RMB 3,215,125.54 元）。分包商明白并同意：本合同为固定总价。分包中标合同金额是分包商完成本分包工程全部工作，承包商支付给分包商的全部报酬及费用，除非合同文件另有明确约定，不做任何调整。关于分包中标合同金额，进一步说明如下：

顺颂

商祺！

中国建筑一局（集团）有限公司

日期：2020.8.27

致：中国建筑一局（集团）有限公司

我司在此确认于 2020 年 8 月 28 日收到贵司签发的深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程之分包中标函，并同意其所载明的条款和条件。

中标人公司名称：_____
(请正楷填写，并加盖公章)

中标人公司注册地址：_____
(请正楷填写)

中标人法定代表人或委托代理人：_____
(请正楷填写，并签字或盖章)

日期：2020年8月28日

2.3.2 施工合同



分包合同协议书

本协议于 2020 年 9 月 24 日,

由中国建筑一局(集团)有限公司(以下简称“承包商”),其法定注册地址于北京市丰台区西四环南路 52 号,为一方;

和深圳文科园林股份有限公司(以下简称“分包商”),其法定注册地址于深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心(福田科技广场)A 栋 35、36 层,为另一方协商签订。

鉴于:

1. 承包商已于 2018 年 7 月 6 日与深圳联想海外控股有限公司(以下简称“雇主”)就深圳泰伦广场项目总承包工程(以下简称“主工程”)签订了施工总承包合同(以下简称“主合同”)。
2. 雇主同意承包商将本分包协议书正文部分第 1 条所述工程(以下简称“分包工程”)通过分包完成,该分包工程是主工程的一部分,承包商应就分包工程向雇主承担法律、法规规定以及主合同项下的责任。
3. 承包商发放分包工程招标文件时已将主合同通用条件及专用条件(主合同中涉及具体价格的条款除外)一并提供给分包商,分包商已充分了解主合同内容(主合同中涉及具体价格的条款除外),分包商同意按照以下条款和条件完成分包工程。

承包商接受分包商为承担分包工程所提交的投标函,并与分包商达成协议如下:

1. 分包工程基本情况:

项目名称:深圳泰伦广场项目
主工程名称:深圳泰伦广场项目总承包工程
主工程地点:广东省深圳市南山区后海中心区C03 C04 C05 C08 C09 C10 地块

分包工程名称:园林景观专业分包工程
分包工程范围:园林景观专业分包工程,具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

分包商确认,分包工程范围内包含的暂估价项目为选择性项目,经雇主同意后,承包商有权随时取消该等暂估价项目或者将其交由其他承包商施工,分包商对此无异议且放弃提出任何工期或者价款索赔。未经工程师指示的暂估价不应计

- 入合同价格。
2. 本分包合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的分包合同文件中分别赋予它们的含义相同；分包合同条件中没有定义的，适用主合同的定义。
3. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
- a) 本分包合同协议书；
 - b) 分包中标函；
 - c) 分包投标函及投标书附录；
 - d) 纳入分包合同的招投标澄清、答疑文件；
 - e) 分包合同条件（主合同专用及通用条件为分包合同条件的附件）
 - f) 规范要求（含工程基本措施项目规范及技术规范）；
 - g) 合同图纸；
 - h) 工程量计算规则及单价说明；
 - i) 单价细目表（含投标报价汇总表）；
 - j) 投标须知以及其他招标文件；
 - k) 纳入分包合同的其他投标文件。

排序在先的合同文件具有优先解释顺序，并进一步规定如下：

- (1) 主合同专用及通用条件中有关分包工程的条款规定与分包合同条件有任何冲突，以主合同合同条件的规定为准，但如涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准；
- (2) 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准，但如涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准；
- (3) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，顺序较上者优先，同一顺序中如有矛盾则以日期较后的文件为准，但如同一顺序文件中涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准，在无法根据合同优先解释顺序进行澄清或仍不足以澄清的情况下，除非本合同另有约定，工程师将保留最终的解释权，应由工程师发出书面澄清；
- (4) 除非另有约定，在合同履行过程中，双方经雇主书面同意后签署的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致；
- (5) 上述合同文件中的单价细目表中的“投标报价汇总表”的效力高于单价细目表中其他部分的效力。
- (6) 投标函以及投标书附录应以最终版报价为准。
- (7) 上述合同文件中的“纳入分包合同的其他投标文件”（包括投标时提交的技术资料，如施工方案、施工组织计划、初步工期计划表，以及对技术问答回复的补充附件等）仅供雇主及承包商参考，对雇主及承包商无约束力。所有要求仍应以招标文件、合同图纸及技术规范为准。在分包商进场后（最晚在正式施工前），应按照合同要求重新提供相关资料供雇主及承包商审批（相关标准应不低于投标文件内所述），并在审批通过后方可实施。雇主及承包商有权根据项目实际情况要求分包商予以调整，所需一切费用及工期（包括为获得审批通过所做之修改）应已包括在合同中标金额内。

4. 承包商特此立约向分包商保证, 将在本合同约定的各项期限内以本合同约定的方式, 向分包商支付人民币 叁仟捌佰玖拾叁万捌仟柒佰肆拾贰元陆角陆分 (大写) (RMB 38,938,742.66 元) (含增值税) 的合同金额, 以作为分包商实施本工程的报酬, 其中不含增值税合同金额为人民币 叁仟伍佰柒拾贰万叁仟陆佰壹拾柒元壹角贰分 (大写) (RMB 35,723,617.12 元), 按 9% 税率 (分包商提交最终版报价时国家实行的税率) 计算的增值税税金总额为人民币 叁佰贰拾壹万伍仟壹佰贰拾伍元伍角肆分 (大写) (RMB 3,215,125.54 元)。

5. 本合同总价含税, 其中不含税价包干, 若合同签订后涉及的税种税率根据税法要求产生变化, 含税总额应相应做调整, 调整办法如下:

- (1)、分包商按照国家财税政策相关规定, 按原税率向承包商方开具增值税发票的, 相对应的合同金额不作调整。
- (2)、分包商按照国家财税政策相关规定, 按新税率向承包商方开具增值税发票的, 须对开票部分涉及的合同 (结算) 金额进行相应的调整, 并按照下列公式计算调整合同 (结算) 总价:

调整合同 (结算) 总价 =

$$\begin{array}{l} \text{开具原税率增值税} \\ \text{发票的金额} \end{array} + \frac{\begin{array}{l} \text{(合同 (结算) 金额-开具} \\ \text{原税率增值税发票的金} \\ \text{额)} \end{array}}{(1+\text{原税率})} \times (1+\text{新税率})$$

6. 上述合同金额是分包商完成本合同项下全部工作的报酬及费用, 包括但不限于遵照合同约定, 进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案。除非合同另有明确约定, 合同金额不做任何调整。
7. 工程质量标准: 一次验收合格。
LEED 标准要求: 办公楼达到美国 LEED 金奖。
工程奖项要求: 达到中国一星级绿色建筑认证的标准并确保获得深圳市结构优质奖。
工程质量应满足合同规范要求、分包工程招标文件要求以及国家和地方相关法律、法规、规章、规范及标准的要求, 前述要求和标准之间相互不一致的, 应按最严格标准执行。

8. 工期:

本项目总承包工程工期如下:

- a) 主工程总工期为 855 日历天;
- b) 主工程开工日期预计为: 2019 年 2 月 8 日, 详见雇主发出的开工通知;
- c) 主工程竣工日期预计为: 2021 年 6 月 11 日;

本分包工程需在主工程工期内完成, 本分包工程的具体工期要求以承包商发出的书面开工通知为准。

分包商自拟的拟建工期将被视为其对雇主以及承包商的单方面承诺, 除非雇主及承包商书面逐字批准, 否则该自拟工期对雇主或承包商不发生效力, 分包商须配合及服从承包商确定的进度计划安排, 确保进度能满足主工程的工期要求。同时分包工程的工期及安排应随主工程的进度计划安排调整而作出相应的调整, 相关费用已包括在分包中标合同金额内。

主工程工期节点表:

序号	关键节点及项目	计划 开始时间	计划 完成时间	关键节点工 期(日历天)
1	开工	2019/2/8	2019/2/8	/
2.1	C03、C08 商业地下室封顶	2019/7/4	2019/12/31	181
2.2	C05 商业地下室封顶	2019/7/27	2020/3/15	233
2.3	C10 文化地下室封顶	2019/7/4	2020/2/28	240
3	T1(A座办公楼)塔楼 封顶(42F, 202m)	2019/9/14	2020/8/13	335
4	T2(B座办公楼)塔楼 封顶(28F, 133m)	2019/12/9	2020/8/17	253
5.1	C03、C08 商业裙楼封顶	2020/1/1	2020/5/31	152
5.2	C05 商业裙楼封顶	2020/3/16	2020/4/30	46
5.3	C10 文化裙楼封顶	2020/2/29	2020/6/23	116
6.1	地下室及 C03、C05、C08 商业裙楼通过消防验收	2020/10/16	2020/11/30	46
6.2	T1、T2 办公楼及 C10 文化 裙楼通过消防验收	2021/3/1	2021/3/31	31
7	竣工验收	2021/4/1	2021/4/30	30
8	竣工验收备案及工程整体 移交	2021/5/1	2021/6/11	42

9. 本分包合同协议书自双方法定代表人或授权代表签署或加盖公章之日起生效。本分包合同书连同其它分包合同的组成文件一式八份，其中，雇主执两正两副，承包商执一正一副，分包商执一正一副，具有同等法律效力。分包合同如需登记备案，由分包商负责完成并承担相关费用。



承包商：中国建筑一局(集团)有限公司
(盖章)

法定代表人或其授权代表：

_____ 李宇



分包商：深圳文科园林股份有限公司
(盖章)

法定代表人或其授权代表：

_____ 李从文印

2.3.3 竣工验收报告

竣工验收报告

工程名称	泰伦广场主体工程（深圳泰伦工程项目园林景观专业分包工程）				
工程地点	深圳市南山区后海中心区	建筑面积	298497.32平方米	工程造价	36112395.14元
结构类型	园林景观	层数	地上：/层 地下：/层		
施工许可证号	4403002016046003	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月10日	验收日期	2022年4月22日		
建设单位	深圳联想海外控股有限公司	设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司	分包单位	深圳文科园林股份有限公司		
工程质量评定	质量控制资料核查、主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查、观感质量验收抽查结果均为合格。				
工程验收结论及备注	工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。单位工程评为好，观感质量为好。				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	



2.3.4 园林景观面积证明文件

证 明

由深圳文科园林股份有限公司于 2020 年 8 月承建的深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程已于 2022 年 4 月竣工验收并交付投入使用，合同金额为 3893.874266 万元。

深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程的施工内容包含景观铺装、配套设施、绿化种植及养护、景观照明、绿化给排水、水景给排水等。景观绿化施工面积为 28300 平方米。

特此证明！

深圳联想海外控股有限公司
2023 年 05 月 14 日

2.3.5 获奖证书





中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项 目 名 称：深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程

奖 励 等 级：铜奖

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主 要 完 成 人：唐海红、孙 潜、林瑞君、徐凯、
梁勇强、郑卫国、程日哲、林森鸿、罗忻武、
许 诺、王忠奇、李盟盟



证书编号：2023—GC3—1551

2.4 叠翠湖郊野公园园林景观工程

2.4.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2019-440308-70-03-103054005001	
标段名称: 叠翠湖郊野公园园林景观工程	
建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳文科园林股份有限公司	
中标价: 4517.180492万元	
中标工期: 360	
项目经理(总监):	
本工程于 2022-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-07 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-12-08 
查验码: 4799543064797911	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.4.2 施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: XMSTZ-工程类-03

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(副本)

工程名称: 叠翠湖郊野公园园林景观工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 叠翠湖郊野公园园林景观工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 1. 项目名称: 叠翠湖郊野公园园林景观工程

2. 建设地点: 深圳市盐田区小梅沙片区。

3. 工程规模及特征: 叠翠湖郊野公园位于北部山林区域,是小梅沙片区的重要组成部分,是“一个山海公园,四个活力片区”的空间结构中体现“山”景特色部分。

项目总用地面积 389021.64 平方米,叠翠湖郊野公园打造以山海一体的活力北部山林景观,规划以叠翠湖为核心,打造森林步道、溪谷碧道、登山道、科普展示中心(叠翠湖水厂)、游客服务中心、廊桥、观景平台等,生态景观为一体的郊野公园。打造集新奇、活力、运动、休闲、科普为一体的郊野公园。

本次园林景观面积约 35000 m²,本次招标范围为叠翠湖郊野公园的树木砍伐、园林景观工程,含园建工程(如森林步道、登山道、观景平台、廊桥等)、绿化工程、景观水电安装工程(含智能化管线预留预埋),具体招标范围详见《叠翠湖郊野公园施工界面划分总平面图》。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

按照西城工程设计集团有限公司设计的《叠翠湖郊野公园景观设计施工图设

计》(2022 年版)所包含的全部工程内容,以及招标文件和招标过程中的答疑、澄清等文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面措施。

具体承包范围详见招标图纸及招标清单,包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,包括但不限于:

1. 叠翠湖郊野公园景观施工图图纸范围内的园林景观工程,涉及专业:园建工程(如森林步道、登山道、观景平台、廊桥、栏杆、永久支护、挡土墙等,含道路改造、土石方工程(含石方爆破)),绿化工程(如绿化草坪、绿化种植、包活、养护,以及种植土改良、地形塑造等土石方工程(含石方爆破));景观水电安装工程(如电气、给水、排水、喷灌、智能化管线预留预埋等),景观标识(含标识二次深化设计、标识采购及安装);根据图纸及招标清单要求采购及安装室外设施、户外部品(如园林小品、坐凳、垃圾桶等),施工区域内的树木砍伐施工许可证办理、砍伐、清运及弃置。不含溪谷碧道、科普展示中心(叠翠湖水厂)、游客服务中心区域的园林景观工程。

及上述所有工程的成品保护措施、施工措施、保洁以及安全文明施工等内容,相关措施费用已在合同价款内。

2. 园林景观工程相关检测的费用已在合同价款内(包括但不限于承包人所采购的原材、辅材及设备的检验、检测费用,及相关检测)。

3. 园林景观工程所需机械等由承包人负责,相关费用已包含在合同价款内。

4. 由承包人负责园林景观工程相关图纸深化。深化图纸需经过发包人及设计单位审核确认后方可实施。图纸深化设计费用已包含在合同价款中,图纸深化所引起的本工程造价增加由承包人自行承担。

5. 由承包人负责施工工艺样板施工,样板经发包人确认后方可大面施工,过程中的拆改与调整、样板与大面衔接所产生的相关费用包含在合同价款中。

6. 针对本工程特点制订现场综合管理措施,加强自身和相关单位的产品保护,制订现场成品验收、移交、管理流程,在交付使用之前,景观的所有物品由景观单位负责成品保护、签收及保管。如有损坏和丢失,在没有发现其他单位的责任人之前由景观施工单位承担责任。

7. 发包人有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,除非另

有约定，否则承包人应按合同文本相关要求执行；承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

8. 包含为确保工程施工和验收所需的临时设施(包括工人的住宿、临时及施工用的水、电及现场办公室等)及其它所需工作均包含在招标范围内，发包人不提供场地、办公生活场所和工人住宿。

9. 所有绿化苗木进行6个月成活养护，在栽种及养护期间，承包人须至少每个月两次对苗木树型进行修剪，确认苗木造型满足设计要的景观效果，所产生的相关费用包含在合同价款中。

10. 承包人须配备相应的BIM专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接，并按BIM建设需求及时提供素材及相应模型(含竣工模型)，详见《小梅沙施工招标BIM要求及评审要求》。

11. 由承包人对预留室外机电接驳口进行复核与处理，配合泛光照明、智能化工程、幕墙工程、精装修工程等相关专业工程，做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作，上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	1 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：原有设施拆除、树木砍伐、土石方工程、石方爆破、园建、绿化、室外设施、园林小品、标识、廊桥、边坡、机电安装工程等			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；

□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它: _____				

4. 其他工程

—/—

三、合同工期

计划开工日期: _/_年_/_月_/_日;

计划竣工日期: _/_年_/_月_/_日;

合同工期总日历天数_360_天。

招标工期总日历天数_/_天。

定额工期总日历天数_/_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟伍佰壹拾柒万壹仟捌佰零肆元玖角贰分
(¥45,171,804.92元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万玖仟叁佰伍拾柒元柒角肆分 (¥1,359,357.74元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰万元整 (¥4,000,000.00元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾玖万元整 (¥4,590,000.00元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）贰拾陆万元整 (¥260,000.00元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）肆仟壹佰肆拾肆万贰仟零贰拾贰元捌角陆分 (¥41,442,022.86元)，增值税税金为¥3,729,782.06元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本合同附件;
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11) 图纸和技术规格书;
- (12) 已标价工程量清单;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 30 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执贰份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

承包人: (公章) 深圳文科园林股份有限
公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区
海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码: 518000

法定代表人: 郭建

委托代理人: _____/_____

电话: _____/_____

传真: _____/_____

电子信箱: _____/_____

开户银行: 中信银行深圳景田支行

账号: 8110301011700085849

统一社会信用代码: _____

91440300279296274G

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深
圳国际创新中心 A 栋 35、36 层

邮政编码: 518026

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-36992000

传真: 0755-82904080

电子信箱: e-mail@wkvy.com

开户银行: 中国农业发展银行深圳分行
营业部

账号: 2034 4039 9001 0000 0317 141

2.4.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 叠翠湖郊野公园园林景观工程

建设单位（公章）： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

竣工验收日期： 2024年11月7日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程



填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	叠翠湖郊野公园园林景观工程	工程地点	深圳市盐田区小梅沙片区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0	工程造价（万元）		
结构类型	/	开工日期	2023 年 04 月 28 日	
施工许可证号	2023-0651	竣工日期	2024 年 11 月 7 日	
监督单位	盐田区工程质量安全监督中心	监督登记号	2023-010	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	总施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	西城工程设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	工程检测单位	深圳市金众工程检验检测有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣.通-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	海绵城市蓄水池分部	2023年12月31日	GD-C5-7312004	合格
	海绵城市园路广场分部	2024年05月21日	GD-C5-7312003	合格
	海绵城市绿地给排水分部	2024年07月04日	GD-C5-7312001	合格
	海绵城市绿化工程分部	2024年07月04日	GD-C5-7312002	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	齐全有效			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。（森林步道道路、旧路改造、边坡、平台、廊桥、柔性网及格构梁等工程；登山道道路、平台、景观桥等工程；给排水工程、电气工程、绿化工程、海绵城市等）		
工程质量情况	土建	1. 森林步道道路、挡土墙、柔性网、平台及格构梁等工程全部完成，并验收合格 2. 登山道道路、平台及景观桥等工程全部完成，并验收合格 3. 廊桥工程全部完成，并验收合格	
	设备安装	电箱安装6台，庭院灯73盏，草坪灯56盏，射树灯37盏等安装工程全部完成，并验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：_____ 2024年11月7日	 （公章） 总监理工程师：_____ 2024年11月7日	 （公章） 项目负责人：_____ 2024年11月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：_____ 年 月 日	 （公章） 项目负责人：_____ 2024年11月7日	 名：潘启钊 注册：4404304-AY005 有效期至2026年12月 项目负责人：_____ 2024年11月7日

2.4.4 项目经理变更说明函

关于叠翠湖郊野公园园林景观工程项目经理变更事宜情况说明函

致：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

叠翠湖郊野公园园林景观工程由深圳文科园林股份有限公司承包施工。该项目在履行合同过程中,项目经理唐海红由于其上一个项目的甲方代建等原因,未完成项目理解锁程序,无法到岗履职。为确保叠翠湖郊野公园园林景观工程顺利开展各项工作,我司经审核拟派洪智良担任叠翠湖郊野公园园林景观工程项目经理,负责该项目施工日常管理工作。

我司承诺更换后的项目经理洪智良学历证书、注册执业资格、安全B证、项目经理履历等能够胜任该项目施工管理工作,满足招标文件对项目经理的规定要求,特此说明。

此函。

深圳文科园林股份有限公司

2023年4月5日



2.4.5 履约评价-表扬信

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

表扬信

广东文科绿色科技股份有限公司：

贵司叠翠湖郊野公园园林景观工程项目团队在“4-417”攻坚及“五一”试营业期间，克服材料运输困难问题，采用马帮运输方式，顺利完成了登山步道石材道路、景观绿化、水电灯具等多个施工节点。在水库大坝限重情况下，团队又灵活运用小型自卸车，成功完成了森林步道西侧沥青道路、景观绿化等关键工作。在此过程中，贵司项目团队展现出了高度的责任感和吃苦耐劳的精神，为叠翠湖郊野公园开园“五一”顺利提供了强有力的支持。

在此，我司向贵司叠翠湖郊野公园园林景观工程团队表示衷心的感谢和崇高的敬意，期待贵司项目团队继续保持优良的施工风范及服务理念，以更高标准、更严要求，持续完成建设任务。

此致。

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

2024年6月6日





深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
SHENZHEN SDG XIAOMEISHA INVESTMENT DEVELOPMENT CO., LTD.

表 扬 信

广东文科绿色科技股份有限公司：

我司交由贵司承建的叠翠湖野郊公园园林景观工程，在2023年高质量完成项目目标。

在贵司领导大力支持下，贵司项目部全体员工齐心协力、尽职尽责、发扬文科艰苦奋斗精神，克服了工期紧、任务重、材料运输难度大等诸多困难，采用骡马队和人工搬运相配合的方式保证材料供应及时到位，确保了项目关键节点目标达成。

在此，衷心感谢贵司、项目管理团队及参与工程建设所有人员的辛勤付出，望贵司项目管理团队在后续的工作中能够再接再厉，继续发扬艰苦奋斗精神，持续保持现场安全文明形象，按期保质实现开业目标，把叠翠湖野郊公园打造成为特发集团乃至市级、省级的标杆园林景观工程，为小梅沙片区蝶变成国际都市亲海度假区的目标作出贡献。

鉴于贵司项目管理团队的优异表现，特予以表扬！

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

2024年2月26日



2.5 ZH1.0 珠海长隆航海酒店项目园建绿化工程

2.5.1 中标通知书



ZH1.0 珠海长隆航海酒店项目园建绿化工程

中 标 通 知 书

深圳文科园林股份有限公司：

经议标评定和双方协商，珠海长隆投资发展有限公司（以下简称“发包人”）现谨此通知，贵司—深圳文科园林股份有限公司（以下简称“承包人”）中标承建 ZH1.0 珠海长隆航海酒店项目园建绿化工程（以下简称“本工程”），贵司应按招标文件、投标文件及议标期间达成一致的往来函件，在下列条件下中标承建本工程。

一、工程承包范围

ZH1.0 珠海长隆航海酒店项目园建绿化工程，面积约 40,653m²，其中硬景铺装面积约 14,343m²，种植绿化约为 26,310m²，软硬比为 6.5：3.5，具体包括首层、二层、三层及 25 层的硬质景观、绿化种植、喷淋系统、雨水收集系统、室外给排水及电气工程、室外小品（室外成品花箱）、室外零星构件（人防廊架、车库廊架、特色座凳、树池）、铁艺围墙、室外活动家具（桌椅）等，包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包检测调试、包验收合格等，具体施工范围以施工图纸及招标清单为准。

二、合同总价

本工程合同暂定总价人民币大写：壹仟叁佰陆拾万零柒佰捌拾陆元捌角肆分（¥13,600,786.84 元）。

三、合同相关规定：

合同计价模式、付款方式、工期及质量要求按招标文件中的相关规定执行。本工程的承包人在接到发包人依约签发的“开工令”后，承包人须立即开工。

四、合同签订事宜

承包人必须在 2019 年 5 月 10 日前与长隆集团工程开发部成本中心联系合同签订事宜。双方按招标过程中约定的合同条款签署合同，发包人不接受承包人对任何条款的修改。在本工程合同未签署前，本中标通知书连同招标文件、议标期间达成一致的往来信函等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力，且日后将成为合同文件的组成部分。发包人合同联系人：叶德青（电话：84780333-11381）发包人工程联系人：裴国福（电话：136 0036 6660）。



五、其他

贵司若接受上述条件，请在下方签署盖章，并于三个工作日内送达我司，逾期送回，被视为自动放弃中标权。

珠海长隆投资发展有限公司

2019年4月29日



集团助理总裁兼集团工程开发部总经理

承包人：深圳文科园林股份有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署：

姓名及职务（正楷）：李从文 董事长

签署日期：2019年5月7日

承包人合同联系人：（电话：）

承包人工程联系人：（电话：）

2.5.2 施工合同

长隆集团

ZH1.0 珠海长隆航海酒店项目园建绿化工程

合 同 文 件

合同编号：ZH1.0[2019]091

业 主：珠海长隆投资发展有限公司

承包人：深圳文科园林股份有限公司

合同协议书

本合同协议书

由注册地址设于珠海横琴的 珠海长隆投资发展有限公司（以下简称“业主”）为一方与注册地址设于广东省深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 A 栋 35、36 层的 深圳文科园林股份有限公司（以下简称“承包人”）为另一方签订。

为明确双方的权利、责任和义务，本着相互协作、紧密配合和诚实信用的原则，经自愿、平等、协商一致，兹订立协议如下：

1. 本工程承包范围及内容（以实际施工图纸为准）：

1.1. ZH1.0 珠海长隆航海酒店项目园建绿化工程，面积约 40653m²，其中硬景铺装面积约 14,343m²，种植绿化约为 26,310m²，软硬比为 6.5：3.5，具体包括但不限于首层、二层、三层及 25 层的硬质景观、绿化种植、喷淋系统、雨水收集系统、室外给排水及电气工程、室外小品（室外成品花箱）、室外零星构件（人防廊架、车库廊架、特色座凳、树池）、铁艺围墙、室外活动家具（桌椅）等，铺装面层及铺装砂浆层、室外管线开挖敷设安装、汀步、仿荔枝面真石漆、排水地漏及景观装饰盖板，绿化种植土、雨水井等，包工、包料、包运输、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包检测调试、包验收合格等，具体施工范围以施工图纸及合同清单为准。

1.2. 业主以书面通知形式要求增加或（调整）实施合同工程范围的变更内容或增加的工程（包括因设计变更而发生的增加项目）被视作本工程范围内的工程内容，承包人不得拒绝，且必须在通知规定的合理期限内完成工程内容，而此等增加的工程的计价按本合同条件的约定执行；承包人承诺不得以现场条件不具备或价格未审定等原因为理由停止施工或拒不执行业主指令；当承包人违背此承诺时，业主有权指定第三方来执行，承包人承诺予以全力配合，第三方相关结算费用将从承包人合同价款内扣，而业主将仅按本合同约定的计费方式与承包人结算该更改或增加工程的费用，并另外向承包人收取第三方相关结算费用的 10% 作为代管理费用，由此造成的工期延误责任也由承包人承担。

1.3. 业主保留增减承包人承包范围的权利。无论上述承包人承包范围如何变更，承包人承诺不因此向业主索取任何形式的补偿。

2. 本工程合同价款

2.1. 本工程以清单计价的方式确定合同价格。

2.2. 本工程合同暂定总价 人民币大写壹仟叁佰陆拾万零柒佰捌拾陆元捌角肆分整（¥13,600,786.84 元），其中不含税价为：¥12,477,786.09 元，9% 增值税

额为：¥1,123,000.75 元。合同总价所含税金包括但不限于承包人因履行合同而需支付或承担的各项税款（包括但不限于增值税、印花税、所得税、城市维护建设费等各相关税款及附加税费）。若在合同履行期间国家调整增值税税率的，则在维持不含增值税价不变的基础上根据新的税率相应调整合同总价，并相应调整结算支付金额；不含增值税价不因国家规定的增值税税率调整而变化；除增值税外，因履行本合同而发生的税费（包括增值税附征城市维护建设费、教育附加和地方教育附加、印花税、所得税等）应由税法规定的纳税义务人承担。合同单价除合同另有说明，所有合同单价均为综合包干性质，该综合单价包括但不限于：人工费、材料费（含损耗）、机械费、管理费、利润、规费、税金等，其中税金包括但不限于承包人因履行合同而须支付或承担的各项税款（包括 9% 的增值税、印花税、所得税、城市维护建设、进口税等其他各项税款及附加税费），亦已包含保修期服务费、知识产权费、劳动社保基金、工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可手续的费用、赶工费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等及工程施工过程中的一切风险因素；承包人应编制详细的单价工、料、机分析表。本合同签订后将不允许以任何理由调整合同单价与总价（合同另有规定除外）。除本合同规定以及税金随国家调整税率而作相应调整外，全部材料及人工等一切费用的价格发生任何幅度的涨跌变化均不调整合同总价及工程量清单合同包干综合单价。

2.3. 基本措施项目费用按合同包干（相关税金随国家调整税率而调整除外），结算时如合同总工程量、料值、工料值、暂定数量等项目按合同规定发生增加或减少超过合同总价的 20% 及以上时，则此基本措施项目费须按原扣除基本措施项目费后的合同总价增加或减少的比例对超出 $\pm 20\%$ 以外的部分作出相应调整，工程量除合同约定暂定数量外其余数量为包干量。

2.4. “基本措施费”已综合考虑招标、议标往来函件各项费用的影响以及开荒、精细清洁费，合同执行过程中不另外计算费用，承包人不得籍此向业主提出任何的费用、工期等任何形式的补偿。

3. 本工程工期

本工程竣工日期为 2019 年 8 月 15 日（含春节、五一、国庆等国家法定假期）。总工期已包括开工准备期、现场施工期及竣工验收工作，保证于总工期内提供符合政府部门和业主验收要求的竣工资料，并通过竣工/质量验收。预计于 2019 年 5 月进场做各项施工准备工作。（本工程的承包人在接到业主依约签发的“开工令”后，承包人须立即开工。）

承包人必须在中标通知书发出后十四天内报送详细的施工组织设计文件（必须符合招标过程有关文件规定）给业主，经业主审核批准的施工组织设计文件承包人必须严格执行。承包人如果不能按时完成业主审核批准的施工组织设计文件中所列的阶段工期工程，则应向业主支付逾期违约金，该项违约金业主可直接在应付工程款中扣除。业主将按每天本合同暂定总价的 2% “延期扣款率”乘实际延期天数计

算出该应扣除的工程款，并在当期应支付的工程款中扣除。

4. 本工程进度款的审批

本工程的进度款由本工程承包人向业主申报，进度款由业主审核后按承包合同条件规定的付款日期直接支付给承包人，如因业主未按合同支付进度款项而导致承包人关键工序的工期延误，则承包人可获业主同意在不作任何补偿的前提下按合同规定相应期限延长承包工期。

5. 本工程付款及发票

5.1 付款按合同条件相关规定执行。(业主委托其属下珠海长隆投资发展有限公司海洋保育酒店向承包人支付本合同项下全部款项。)

5.2 承包人应按以下信息向业主开具相应金额的增值税专用发票：

业主名称：珠海长隆投资发展有限公司

纳税人识别号：91440400682435502W

地址和电话：珠海市横琴富祥湾 0756-8688888

开户行：中国工商银行股份有限公司广东自贸试验区横琴分行

账号：2002 0256 1900 0044 503

发票备注栏：承包人需在发票备注栏填写上工程服务发生地点及工程项目名称。

5.3 承包人开具的增值税专用发票信息应与业主提供的增值税专用发票信息一致，任何因承包人原因开具发票信息有误而导致业主无法认证并抵扣增值税专用发票的，承包人应重新开具等额的增值税专用发票或赔偿业主相应的税费损失。

5.4 承包人向业主提供增值税专用发票后，如果没有及时缴纳销项税，导致业主的进项税无法抵扣的，则由此造成业主的损失承包人应予赔偿。

6. 本工程质量要求

承包人保证其所完成的工程质量等级不低于《建筑工程质量验收统一标准》(GB 50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210-2008)及国家、地区现行施工与验收规范规定的合格标准，并获得“广东省优质工程奖”。如各项标准相互间有差异的，以标准较高的为准，如承包人分部分项工程的质量部分未能达到省优等级以上(含省优等级)标准，须返工至达到省优标准，并且业主有权按此未达质量目标分部分项工程造价的3%(百分之三)予以违约处罚，如有工期延误，应按约定承担逾期违约责任并可在工程竣工前最后一次付款或结算款中扣除此笔款项。本工程必须按AAA标准执行，并争取获得证书。

7. 本工程的其他约定

7.1 业主认可的承包人之项目经理(或项目负责人)和其它项目主要管理人员

兹证明双方签订如下：

业主：珠海长隆投资发展有限公司（盖章）




法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（正楷）

2019.8.22

承包人：深圳文科园林股份有限公司（盖章）



法定代表人或授权代表签署



姓名与职位（正楷）

签署日期：2019 年 5 月 22 日

深圳文科园林股份有限公司
443899991010003680185
交通银行深圳香洲支行

ZH1.0珠海长隆航海酒店项目园建绿化工程汇总表

序号	项目名称			数量	单位	金额（元）
	清单总结					
	页数					
一	一号清单	基本措施项目	1/1	1	项	441,737.29
二	二号清单		2/24	1	项	13,159,049.55
2.1	园建工程					6,005,084.36
2.2	绿化工程					5,948,905.60
2.3	安装工程					1,205,059.59
	含税合计					13,600,786.84
其中	不含税价					12,477,786.09
	增值税额9%					1,123,000.75

2.5.3 竣工验收报告

《长隆集团工程管理制度》附件 15



工程竣工验收证明书

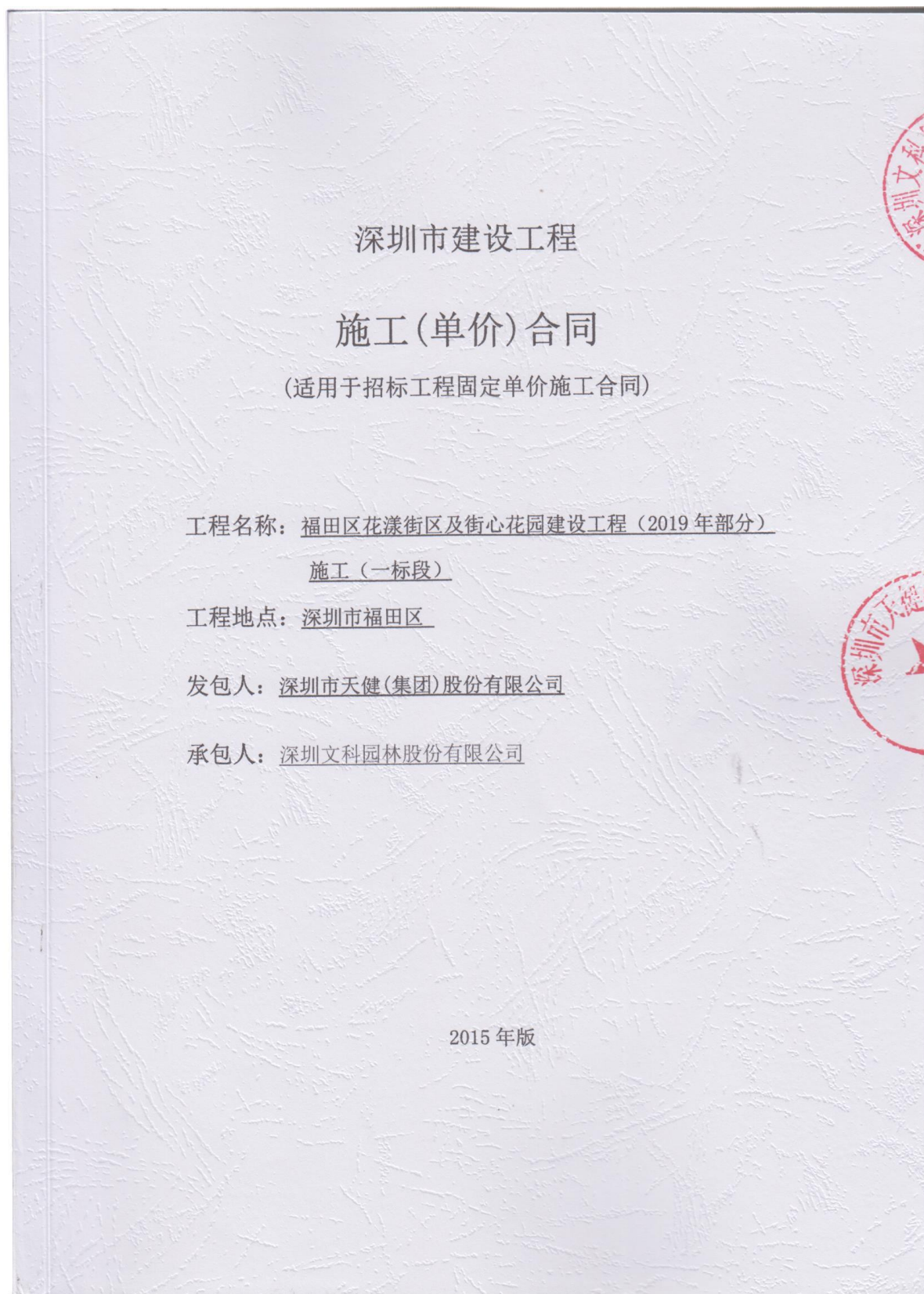
工程名称	ZH1.0 珠海长隆航海酒店项目 园建绿化工程	合同编号	ZH1.0[2019]091			
建设单位	珠海长隆投资发展有限公司	开工日期	2019.05.05			
设计单位	/	竣工日期	2021.04.10			
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	合同工期	/			
施工单位	深圳文科园林股份有限公司	合同造价	13600786.84 元			
承建项目名称	实际完成情况					
ZH1.0 珠海长隆航海酒店项目园建工程	100%					
ZH1.0 珠海长隆航海酒店项目绿化工程	100%					
ZH1.0 珠海长隆航海酒店项目水电工程	100%					
ZH1.0 珠海长隆航海酒店项目新增项目工程	100%					
兹证明该项分包工程已通过竣工验收，保修期自 2021 年 11 月 20 日起计，至 2023 年 11 月 19 日结束。						
<input type="checkbox"/> 承建单位	<input type="checkbox"/> 监理单位	<input type="checkbox"/> 长隆集团 工程管理部门	<input type="checkbox"/> 长隆集团 设计管理部门	<input type="checkbox"/> 长隆集团 成本管理部门		
评定质量等级： (公章) 验收人：杨勇	评定质量等级： (公章) 验收人：杨勇	评定质量等级： (公章) 验收人：杨勇	评定质量等级： (公章) 验收人：杨勇	评定质量等级： (公章) 验收人：杨勇		
参加评定的单位及人员 (签名)	单位名称	姓名	姓名	单位名称	姓名	姓名
	深圳文科园林股份有限公司	杨勇				
	北京远达	杨勇				
《竣工验收通知》编号：						

2.6 福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019 年部分）施工（一标段）

2.6.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030420190014011001	
标段名称: 福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019年部分）施工（一标段）	
建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳文科园林股份有限公司	
中标价: 4630.726238万元	
中标工期: 90天	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2019-08-05</u> 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	
查验码: 8982250774413146	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.6.2 施工合同



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区花漾街区及街心花园建设工程(2019 年部分)施工(一标段)

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 为打造“世界著名花城”,根据《深圳市打造“世界著名花城”三年行动计划(2017-2019)》,拟开展本项目建设。主要建设内容为:

1、种植开花乔木、灌木和花卉;

2、采用花坛、花境、花带等形式,营造花木突出、花卉特色明显的街区和花园。2019 年主要在市花路(CFC 与长平大厦路段)等地段开展花漾街区和街心花园建设。。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

福田区花漾街区及街心花园建设工程(2019 年部分)施工(一标段)包括梅林街道、莲花街道、华富街道、华强北街道、福田街道辖区内全部工程内容。具体以实际经审核过的施工图所含内容为准,且承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 8 月 15 日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2019 年 11 月 14 日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数为 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）：肆仟陆佰叁拾万柒仟贰佰陆拾贰元叁角捌分（¥46307262.38 元）；（本合同金额为暂定价，最终结算价以审计结果为准）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

本工程中标净下浮率为 17.00 %

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年 8 月 30 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾壹份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份,合同备案壹份。

(以下空白)

(本页为签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路

7019号天健商务大厦19楼

邮政编码: 518000

电话: 0755-23945945

传真: 0755-23945945

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

邮政编码: 518026

电话: 0755-36992000

传真: 0755-82904080

开户银行: 中国民生银行深圳分行营业部

账号: 1801 0142 1000 7072

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福田区花漾街区及街心花园建设工程
(2019年部分)施工(一标段)

代建单位(公章): 深圳市天健(集团)股份有限公司

竣工验收日期: 2020年9月17日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	福田区花漾街区及街心花园建设工程 (2019年部分)施工(一标段)	工程地点	福田区梅林街道, 莲花街道, 华强北街道
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)		工程造价 (万元)	
结构类型	/	开工日期	2019年9月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年9月17日
监督单位		监督登记号	
建设(代建)单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位(土建)	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	深圳市致道景观设计有限公司	施工单位(设备安装)	深圳文科园林股份有限公司
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2020年9月10日	市政竣工-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	1、已完成设计文件和合同约定的各项内容； 2、施工单位已在工程完工后对工程质量进行了检查，确认其质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准、设计文件及合同要求，并已提出工程竣工报告； 3、有完整的技术档案和施工管理资料； 4、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告以及工程质量检测和功能性试验资料； 5、有设计、监理等单位签署的质量合格文件； 6、建设单位已按合同约定支付工程款； 7、有施工单位签署的工程保修书； 8、建设行政主管部门责令整改的问题已全部整改； 9、满足法律、法规规定的其他条件；		
工程质量情况	土建	已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；有符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；质量控制资料齐全并符合要求；安全和使用功能核查及抽查合格；观感质量检查合格。	
	设备安装	已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；有符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；质量控制资料齐全并符合要求；安全和使用功能核查及抽查合格；观感质量检查合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  注册号 4401415 年 月 日 有效期 2022.11.19	 (公章) 项目负责人:  注册号 144181903876(00) 年 月 日 市政水利 2022.07.30 勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

2.6.4 园林景观面积证明文件

投标总价	
投标人:	深圳市天健(集团)股份有限公司
工程名称:	福田区花漾街区及街心花园建设工程(2019年部分)施工(一标段)工程
投标总价(小写):	46307262.38
(大写):	肆仟陆佰叁拾万零柒仟贰佰陆拾贰元叁角捌分
投标人:	深圳文科园林股份有限公司
法定代表人 或者其授权人:	李从文
编制人:	深圳文科园林股份有限公司
编制时间:	2019年8月30日

工程项目招标控制价/投标价汇总表

工程名称: 福田区花漾街区及街心花园建设工程(2019年部分)施工(一标段)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

深圳市福田区城市管理和综合执法局绿化工程移交表

日期：2020年10月 24 日

项目概况	项目名称	福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019年部分）施工（一标段）景秀小学	项目地址	深圳市福田区景秀小学	绿地面积（m²）	1010
					园建面积（m²）	1560
					水体面积（m²）	—
					工程类别	市政园林
项目概况	建设单位	福田区城市管理和综合执法局	设计单位	深圳市致道景观设计有限公司	施工单位	深圳文科园林股份有限公司
	代建单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
	监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	初检日期	2020年4月3日	竣工验收日期	2020年9月17日
移交内容	移交清单表（见附件）		移交资料（见附件）		备注	
	乔灌木、地被工程量移交清单表		竣工图			
	市政设施工程量移交清单表		竣工图			
建设单位	项目负责人（签名）：	施工单位（签名）：	监理单位（签名）：	代建单位（签名）：		
	科室领导（签名）：	接管单位（签名）：				

深圳市福田区城市管理和综合执法局绿化工程移交表

日期: 2021年1月15日

项目概况	项目名称	福田区花漾街区及街心花园建设工程(2019年部分)施工(一标段)上梅林荟生活广场景观提升工程	项目地址	深圳市福田区上梅林荟生活广场	绿地面积 (m²)	4901
					园建面积 (m²)	3429
					水体面积 (m²)	—
					工程类别	市政园林
项目概况	建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局	设计单位	深圳市致道景观设计有限公司	施工单位	深圳文科园林股份有限公司
	代建单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
	监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	初检日期	2020年4月3日	竣工验收日期	2020年9月17日
移交内容	移交清单表(见附件)		移交资料(见附件)		备注	
	乔灌木、地被工程量移交清单表		竣工图			
	市政设施工程量移交清单表		竣工图			
建设单位	项目负责人(签名):	施工单位(签名):	监理单位(签名):	代建单位(签名):		
	科室领导(签名):	接管单位(签名):	(盖章)			

深圳市福田区城市管理和综合执法局绿化工程移交表

日期: 2021年01月27日

项目概况	项目名称	福田区花漾街区及街心花园建设工程(2019年部分)施工(一标段)莲花二村家训文化公园	项目地址	深圳市福田区莲花二村	绿地面积(m²)	5907
					园建面积(m²)	3272
					水体面积(m²)	—
					工程类别	市政园林
项目概况	建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局	设计单位	深圳市致道景观设计有限公司	施工单位	深圳文科园林股份有限公司
	代建单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
	监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	初检日期	2020年6月16日	竣工验收日期	2020年9月17日
移交内容	移交清单表(见附件)		移交资料(见附件)		备注	
	乔灌木、地被工程量移交清单表		竣工图			
	市政设施工程量移交清单表		竣工图			
建设单位	项目负责人(签名):	施工单位(签名):	监理单位(签名):	代建单位(签名):		
	科室领导(签名):	接管单位(签名):				

深圳市福田区城市管理和综合执法局绿化工程移交表

日期: 2021年3月7日

项目概况	项目名称	福田区花漾街区及街心花园建设工程(2019年部分)施工(一标段)环市委周边绿化景观品质提升工程	项目地址	深圳市福田区上步路老干部活动中心	绿地面积 (m²)	11670
					园建面积 (m²)	4845
					水体面积 (m²)	2700m²
					工程类别	市政园林
	建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局	设计单位	深圳市致道景观设计有限公司	施工单位	深圳文科园林股份有限公司
	代建单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
	监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	初检日期	2020年8月21日	竣工验收日期	2020年9月17日
移交内容	移交清单表(见附件)		移交资料(见附件)		备注	
	乔灌木、地被工程量移交清单表		竣工图			
	市政设施工程量移交清单表		竣工图			
建设单位	项目负责人(签名):		施工单位(签名):	监理单位(签名):	代建单位(签名):	
	科室领导(签名):		接管单位(签名):			

2.6.5 获奖证书



2.7 龙华设计产业园总部大厦项目园林景观专业分包工程

2.7.1 中标通知书

竞争性评估中标通知书

致：深圳文科园林股份有限公司

本项目龙华设计产业园总部大厦项目园林景观专业分包工程，项目已于2023年2月3日完成评估且双方议标友好协商后，评估方兹确定委托贵司为本工程承包人，委托按包括但不限于以下的条款为依据：

一、承包范围

本项目工程范围包含但不限于以下工程：

- 1) 园建工程、绿化工程；
- 2) 园林水电、灯具等安装；
- 3) 园林的小品、水景、座凳、垃圾桶等配套设施；
- 4) 红线外道路品质提升、苗木迁移，连廊铺装工程；
- 5) 验收后改造实施部分；
- 6) 雕塑、苗木、水景暂估部分。

二、合同价款

1、合同金额

含税人民币：(大写) 叁仟柒佰捌拾叁万元整(¥ 37,830,000.00)；

未税人民币：(大写) 叁仟肆佰柒拾万陆仟肆佰贰拾贰元零角贰分(¥ 34,706,422.02)；

增值税(9%)人民币：(大写) 叁佰壹拾贰万叁仟伍佰柒拾柒元玖角捌分(¥ 3,123,577.98)；

2、承包方式

本工程的承包方式为：固定总价包干+固定综合单价包干。

固定总价包干且固定综合单价包干基于图纸(包括深化设计图纸、或因图纸节点不完善、

不够详细、未达到规范要求所需进一步明确做法的内容)、技术要求、工期、质量、现

场条件要求及承包范围内相关风险等为完成本工程一切所需的一切费用,包括但不限于深化设计、人工费、机械费、材料费、苗木(包成活养护)、特殊名贵苗木专门养护费、资料费、安装费、加工/深加工费、出厂费、试验检测及各项检验检测费、运输费、验收费、缺陷修复费、保修责任费用、材料设备价格变化风险费、施工技术及本工程相关的埋件及施工费、配合其他专业分包深化及施工费用、工程品质提升所需的施工水电费及配合验收的费用、红线外苗木迁改及沟通验收费、各类措施项目费、安全文明施工、清洁、垃圾清运、验收、维护、管理、利润、规费、保险、包含政府相关门收取的一切费用及所有税费、验收备案所需费用、及完成本工程不可或缺的工作及责任义务等的所有费用。

合同中的综合单价为固定综合单价包干,亦不因上述任何原因及深化、工程变更等原因而调整。若承包人未单列其中的任何费用,则视为已在本合同总价中综合考虑;如有错漏项概由乙方负责,甲方未列细的费用视为已分摊在工程的有关细目的总价中。

3、付款方式

(1)预付款:提交同等金额的预付款保函及合同价款 10%的履约保函后,支付合同价款的 10%作为预付款;

(2)进度款:按审核确认的形象进度比例支付 80%,支付至合同总价的 80%暂停支付;

(3)验收款:完成移交验收后支付至合同总价的 90%;

(4)结算款:双方确认后支付至结算价款的 97%;

(6)质保金:结算价款的 3%为质保金,质保期满后,扣除相应款项后无息支付。

三、质量要求

1、配合确保广东省优秀建筑工程奖;配合国优;

2、满足“绿建三星”、“海绵城市”要求;

3、质量

验收规

四、合同工

1、总工

竣工验收

移交验

设单位

2、质

五、项目管

1、项

2、项

六、合同

1、未

2、未

成准

3、

谨此函告

括但不限于

门养护费、

运输费、验

本工程相关

施工水电费

文明施工、

收取的一切

务等的所

更等原因

；如有错

！。

同价款

享支付；

3、质量达到竞争性评估文件、施工图纸及相关规范要求，符合国家及深圳市行业现行验收规范质量标准，包验收合格，确保工程竣工验收一次通过。

四、合同工期

1、总工期：270 日历天；

竣工验收：2023 年 5 月 30 日完成项目竣工验收；

移交验收：2023 年 10 月 30 日完成项目移交验收；（具体完成验收时间以发包人及建设单位要求时间为准）。

2、质量保修期：自本项目完成竣工验收备案并移交建设单位之日起 2 年。

五、项目管理团队

1、项目经理：周光辉，联系方式：13424548898；

2、项目经理及技术负责人的驻场、更换要求按合同条款执行。

六、合同其他要求：

1、未尽事宜由本工程竞争平评估文件、评估过程往来文件相互补充、解释。

2、承包人在接到本竞争性评估中标通知书后应立即办理开工及进场施工准备手续，完成准备手续后应根据总工期要求安排材料/设备生产及进场施工相关事宜。

3、贵司须在接到本通知后 30 日内与我司签订合同。

谨此函告

评估方：中建三局第一建设工程有限责任公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2023 年 2 月 11 日



中标通知书回执

致：中建三局第一建设工程有限责任公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

我司深圳文科园林股份有限公司，同意并接受本中标通知书的内容，承担龙华设计产业园总部大厦项目园林景观专业分包工程评估范围内的工作。

我司承诺将在贵司要求的时限内与贵司完成本工程合同签署工作，若在收到贵司正式中标通知书函件 30 个日历天内，未能签署本工程合同的签订，则贵司有权终止双方在《竞争性评估中标通知书》及评估文件中的约定，且贵司有权按响应评估的保证金/函进行索赔。我司承诺在终止后 3 个日历天内完成退场。我司承诺不会因贵司终止《竞争性评估中标通知书》和评估文件以及取消我司的中标权而向贵司主张任何索赔。



公司名称（盖章）：深圳文科园林股份有限公司

法人代表/授权代表（签字）：



2023 年 2 月 11 日

2.7.2 施工合同

扫描①

合同编号：_____

广东省深圳市
龙华设计产业园总部大厦项目
园林景观专业分包工程

工程名称： 龙华设计产业园总部大厦项目园林景观专业分包工程

工程地点： 深圳市龙华区

发 包 人： 中建三局第一建设工程有限责任公司

承 包 人： 深圳文科园林股份有限公司

签订日期： 2023 年 2 月

协议书

发包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华设计产业园总部大厦项目园林景观专业分包工程

工程地点: 龙华区民治街道 A810-0043 地块 (留仙大道与致远北路交界处东北侧)

工程规模及特征: 建设用地面积约为 25524.12 m², 总建筑面积约为 149904.91 m², 其中地上建筑面积约为 106737.89 m², 地下建筑面积约为 43167.02 m²。包括研发用房 80190 平方米, 物业服务用房 170 平方米, 公共厕所 120 平方米, 社区警务室 100 平方米, 环卫工人作息房 20 平方米, 小型商业 1000 平方米, 食堂 1500 平方米, 再生资源回收站 100 平方米。规定容积率 4.20。地上由 1 栋 79.35m、2 栋 65.85m、及 1 栋 47.35m 高层塔楼组成, 主要功能为研发用房及社区配套; 地下共两层, 功能为地下室车库、设备用房、小型商业、食堂。

二、工程承包范围

按发包人提供的《龙华设计产业园总部大厦项目园林景观工程施工图》, 工程范围包括如下内容:

1、本工程范围包含负一层、首层、二层的园建工程、绿化工程、园林水景、水电、灯具等供应安装工程、园林的雕塑(暂定)、小品、座凳、垃圾桶等配套设施安装、验收后的工程品质提升、连廊饰面工程、红线外市政道路的铺装及苗木工程。包括但不限于以下工作:

(1) 完成土石方工程包括但不限于开挖回填及种植土换填至设计标高, 土方的平整、夯实、造型、二次转运, 混凝土的破除及回填等;

(2) 完成车行道/人行道/消防通道/道牙/围墙等部位的基础、垫层、防水层、面层、排水等供应安装;

(3) 完成乔木、苗木、地被(包括选苗、出场、运输、种植、支撑、保修期养护等)、粗细造坡等供应安装;

- (4) 完成成品配套设施包括但不限于小品、座凳、吧台、护栏、车挡、花钵、标识标牌、LOGO、雕塑、垃圾桶等供应安装；
- (5) 完成水景工程包括但不限于相关水景设备、水循环处理、相关管井、泵井及其它管道设备、砌筑的供应安装；
- (6) 完成室外照明灯具（含路灯、景观灯）基础及灯具供应安装、景观专业总配电箱出线侧管线敷设、出线侧手孔井砌筑；
- (7) 完成园林绿化喷灌系统、给排水系统、景观照明及动力系统的供应安装，以及系统调试；
- (8) 室外楼梯、人防出（防火门以外）疏散楼梯、连廊的铺装；
- (9) 完成红线外的市政人行道品质提升（拆除、铺砖），苗木迁改、种植，配合建设单位完成报建、验收等工作，包括与政府单位的沟通；
- (10) 完成连廊天桥包含室外景观内容（面层铺装、绿化、排水沟等）
- (11) 负责景观与或幕墙交接部位的收口处理；
- (12) 负责门外地面装饰面层（以门为界），且负责除门槛石外的公装交接部位的收口处理；
- (13) 负责总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等平立面的收口处理；
- (14) 负责拆除临时的排水沟、地被、土方、水电管线，并清理及外运等；
- (15) 负责本工程及交叉施工的成品/半成品保护，负责本工程材料（如种植土、石材、苗木、铺装等）的第三方检测合格。

2、上述工程范围内容结合图纸、做法表、议标文件等相互补充说明。

3、本工程范围根据技术说明书、图纸、议标文件、合同文件、标准规范等，及施工过程中发
包人下发的工程联系单、设计变更、图纸会审、会议纪要等要求进行的所有工作。工程范围不明确
的，以发包人发出的相关书面通知为准，承包人不能拒绝为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

合同工期为 270 个日历天（具体完成验收时间以发包人及建设单位的要求时间为准）；

竣工验收：2023 年 5 月 30 日完成项目竣工验收；

移交验收：2023 年 10 月 30 日完成项目移交验收；

质量保修：自项目移交建设单位验收合格之日起 2 年，苗木养护期 2 年。

四、质量标准

- 1、本工程总体质量标准：配合广东省优质工程；配合国优；
- 2、满足“绿色建筑三星”、“海绵城市”的要求并确保验收通过；

3、质量达到竞争性评估文件、施工图纸、合同约定及相关规范要求，同时符合国家、广东省及深圳市的相关规定、行业及其他现行验收规范质量标准，包验收合格。

4、上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价款及承包方式

1、合同总价：人民币（大写）叁仟柒佰捌拾叁万元整；

（小写）¥ 37,830,000.00 元；

未税总价：人民币（大写）叁仟肆佰柒拾万陆仟肆佰贰拾贰元零角贰分；

（小写）¥ 34,706,422.02；

税金(9%)：人民币（大写）叁佰壹拾贰万叁仟伍佰柒拾柒元玖角捌分；

（小写）¥ 3,123,577.98；

其中，雕塑、局部苗木、局部水量为暂定工程（待根据本合同文件的相关要求重新确定总价后，形成本合同总价）。

2、本工程按发包人提供的图纸、技术要求、工期要求、过程文件、合同条款及现场条件（包括运输通道）采用固定总价包干且固定综合单价的方式。合同价款组成详见《工程量清单及单价表》。

3、固定总价包干且固定综合单价包干基于图纸（包括深化设计图纸、或因图纸节点不完善、不够详细、未达到规范要求所需进一步明确做法的内容）、技术要求、工期、质量、现场条件要求及承包范围内相关风险等为完成本工程一切所需的一切费用，包括但不限于深化设计、人工费、机械费、材料费、苗木（包成活养护）、特殊名贵苗木专门养护费、资料费、安装费、加工/深加工费、出厂费、试验检测及各项检验检测费、运输费、验收费（含绿建、海绵城市验收相关费用）、缺陷修复费、保修责任费用、材料设备价格变化风险费、施工技术及本工程相关的埋件及施工费、配合其他专业分包深化及施工费用、工程品质提升所需的施工水电费及配合验收的费用、红线外苗木迁改及沟通验收费、各类措施项目费、安全文明施工、清洁、垃圾清运、验收、维护、管理、利润、规费、保险、包含政府相关门收取的一切费用及所有税费、验收备案所需费用、及完成本工程不可或缺的工作及责任义务等的所有费用；合同中的综合单价为固定综合单价包干，亦不因上述任何原因及深化、工程变更等原因而调整。若承包人未单列其中的任何费用，则视为已在本合同总价中综合考虑；如有错漏项概由施工单位负责，甲方未列细的费用视为已分摊在工程的有关细目的总价中。

4、措施费包干说明：

A) 承包人为保证本工程（包含但不限于实体工程、暂定工程、变更/签证、与配合本工程相关的其他专业工程（如土建、幕墙、机电、精装修等））工期、技术、质量、安防、安全文明施工、绿建、海绵城市、样品、样板（样板未达到要求需调整引起的费用）、苗木防寒、履约担保手续费、保险费、工程保险费、夜间施工增加费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、临时设施费、工程定位、点交、交付前的场地清洁、建筑物的临时保护措施、指定施工样板（花岗岩等）施工示范段引起增加的费用、监测、材料及样品的检测检验、测试试验、材料及土方二次搬运、绿化土壤改良引起费用、换填措施费、大型苗木吊装费用、设计变更引起措施风险费、垃圾暂放清运、施工场地不足引起二次措施费、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合等所需措施及各种可能因素影响施工所增加的工期及费用、项目竣工验收后二次进场施工引起的相关措施费、政府检查验收等发生的所有措施费用（包含但不限于施工所需的脚手架、支撑、固定措施、有关部门的检验检测和监测所需的措施等）为总价包干，本项目施工范围包含红线外的施工，需与相关政府部门沟通，确保满足本工程进度要求，费用已包含在本次报价中，结算时不另计。若承包人未单列其中的任何费用，则视为已在本合同总价中综合考虑；如有错漏项概由施工单位负责，甲方未列细的费用视为已分摊在工程的有关细目的总价中；

B) 不因工程量差异、深化方案/施工方案的调整、暂定工程的最终方案、材料价格波动、汇率变化、政策法规变化、行业办法变化等因素而作任何调整；

C) 变更/签证及合同承包范围外的新增工程所涉及的措施费用亦包含在措施费包干总价中，结算时不予调整增加。

5、结算原则：结算总价=固定总价包干（包含固定综合单价包干）±增减部分价款（含暂估部分）+设计变更+现场签证-违约金-罚款+其他。

六、双方联系人

1、发包人代表

项目经理：柯志强

联系地址：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

联系电话：13725580200

电子邮箱：zjsjylhsjcyvq@126.com

2、承包人代表

项目经理：周光辉

联系地址：深圳市福田区深南大道 1006 号（福田科技广场）深圳国际创新中心 A 栋 36 层

联系电话：13424548898

电子邮箱：e-mail@wkyy.com

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 澄清确认文件；
- (4) 本合同专用条款；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术要求；
- (7) 合同图纸和技术要求；
- (8) 工程界面、工程管理要求；
- (9) 工程量清单及单价表；
- (10) 合同附件；
- (11) 其他往来文件（包含评估及谈判过程中递交的和确认的纸质、电子文件等）。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”“专用条款”中赋予它们的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月20日；

订立地点：深圳市龙华区；

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立；

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份，见证方壹拾贰。

十、合同附件

附件一：中标通知书

附件二：澄清确认文件

附件三：品牌要求、技术要求

附件四：工程界面划分

附件五：工程量清单及单价表

附件六：工程变更、签证、结算流程及要求

附件七：工程质量保修书

附件八：总包管理手册

附件九：不拖欠农民工工资承诺书

附件十：廉政协议书

附件十一：履约保函/预付款保函模板

以下为签署页，无正文（盖章签字页调整为与正文在一页纸上）

发包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：（签字）

电话：

开户银行：

账号：



承包人：深圳文科园林股份有限公司

（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：（签字）

电话：

开户银行：农业发展银行深圳分行营业部

账号：2034 4039 9001 0000 0317 141



见证方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：（签字）

电话：

开户银行：

账号：



2.7.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

0	0	1
---	---	---

工程名称： 龙华设计产业园总部大厦项目园林景观工程

验收日期： 2025年5月27日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

0	0	1
---	---	---

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	龙华设计产业园总部大厦项目园林景观工程				
工程地点	龙华区民治街道A810-0043地块(留仙大道与致远北路交界处东北侧)	建筑面积	/	工程造价	3783万元
结构类型	/			层数	地上: / 层
	/				地下: / 层
施工许可证号	/				
开工日期	年 月 日			验收日期	2025 年 5 月 27 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司				
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
专业承包单位	广东文科绿色科技股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3001

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐洪
副组长	胡学飞、严英武、胡炜、王国栋、王超
组员	曹雪梅、祝卫国、蒋亚利、曹佐帮、阮诗顺、刘亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水 及采暖		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

[illegible]

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

0	0	1
---	---	---

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。
6、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  项目负责人:  2025年5月27日	  总监理工程师:  2025年5月27日	  项目负责人:  2025年5月27日	  项目负责人:  2025年5月27日	  项目负责人:  2025年5月27日

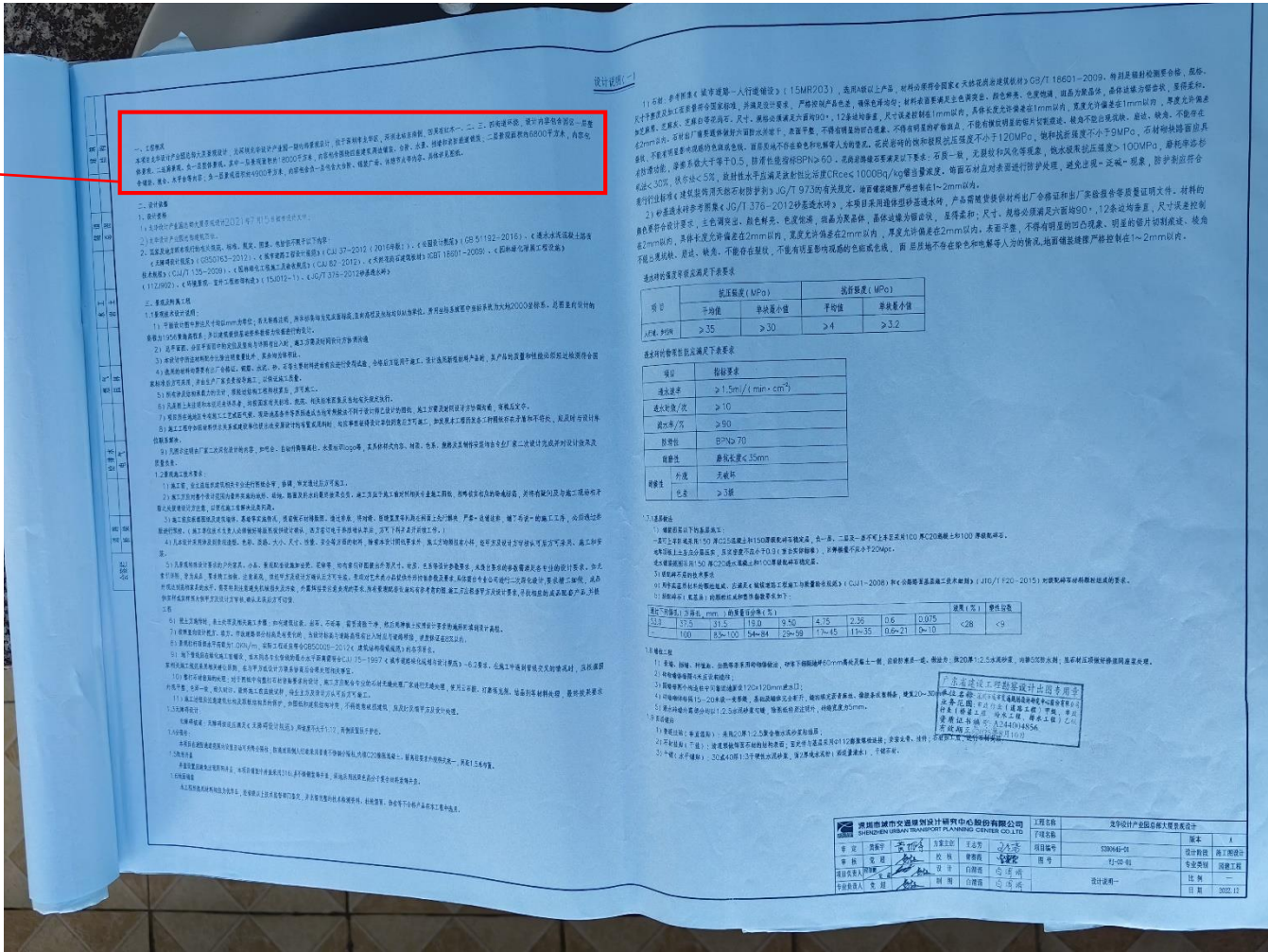
四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈以	华阳			
2	陈以	华阳			
3					
4					
5	陈以	华阳			
6	陈以	华阳			
7	陈以	华阳			
8	陈以	华阳			
9	陈以	华阳			
10	陈以	华阳			
11	陈以	华阳			
12	陈以	华阳			
13	陈以	华阳			
14	陈以	华阳			
15	陈以	华阳			
16	陈以	华阳			
17	陈以	华阳			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

2.7.4 园林景观面积证明文件

本项目景观总面积：
29700 平米（其中一层
景观面积约 18000 平方
米；二层景观面积约
6800 平方米；负一层
景观面积约 4900 平方
米）



2.8 深圳市中医院光明院区一期项目景观绿化工程

2.8.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403002016183041001

标段名称: 深圳市中医院光明院区一期项目景观绿化工程

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳文科园林股份有限公司

中标价: 1331.557135万元

中标工期: 270

项目经理(总监):

本工程于 2021-12-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-22



查验码: 1047438590008066

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.8.2 施工合同



正本

合同编号：ZYGM-078-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市中医院光明院区一期项目

合同名称：深圳市中医院光明院区一期项目景观绿化工程合同

承包方：深圳文科园林股份有限公司

日期：二〇二二年五月

目录

第一部分 合同协议书.....	- 1 -
一、工程概况.....	- 1 -
二、工程承包范围.....	- 1 -
三、合同工期.....	- 2 -
四、工程质量标准.....	- 2 -
五、合同价款及支付方式.....	- 2 -
六、组成合同的文件.....	- 3 -
七、词语含义.....	- 3 -
八、双方承诺.....	- 4 -
九、合同份数.....	- 4 -
十、合同生效.....	- 4 -
第二部分 合同通用条件.....	- 5 -
第三部分 合同专用条件.....	- 6 -
附件 1：中标通知书.....	- 37 -
附件 2：不可撤销履约保函.....	- 39 -
附件 3：工程质量保修书.....	- 40 -
附件 4：项目经理委托书.....	- 43 -
附件 5：双方法人证明及授权委托书.....	- 44 -
附件 6：主要项目管理人员汇总.....	- 47 -
附件 7：投标文件澄清会议纪要.....	- 49 -

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

项目经理姓名：李明 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442019202000610

本工程于 2021 年 12 月 23 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目景观绿化工程

工程地点：深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处

工程内容：主要包括：养生园、室外、地下一层下沉庭院、门诊医技楼2层内庭院与门诊医技楼6层屋顶花园的种植土铺设、苗木及草皮种植养护、排洪渠美化（不含排洪渠两侧栏板）、可移动式花木摆放种植养护、绿化喷灌系统施工。

结构形式：框架结构、框架剪力墙结构、钢结构等形式。

层 / 幢：12层/4幢（内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼、教学宿舍楼）、6层/1幢（行政科研楼）、5层/2幢（门诊医技楼、制剂中心）、3层/1幢（会议中心）、2层/1幢（污水处理站、垃圾站）。

建筑面积：约 44.26 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]1010 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本标段招标内容主要包括：养生园、室外、地下一层下沉庭院、门诊医技楼2层内庭院与门诊医技楼6层屋顶花园的种植土铺设、苗木及草皮种植养护、排洪渠美化（不含排洪渠两侧栏板）、可移动式花木摆放种植养护、绿化喷灌系统施工。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 15 日（以监理人签发的开工令日期为准）；

计划竣工日期：2022 年 11 月 12 日；（以竣工验收证明为准）

合同工期总日历天数：270 日历天。

如未能在要求工期内竣工，处违约金 50 万元，同时拖期具体日历天处违约金 0.5 万元/日历天，总违约金最多不超过合同价的 5%。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：壹仟叁佰叁拾壹万伍仟伍佰柒拾壹元叁角伍分

（小写）：¥ 13315571.35 元。

相对招标控制价净下浮 21.85%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹拾柒万陆仟玖佰壹拾叁元贰角伍分（¥176913.25 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）：捌拾万元整（¥ 800000 元）；

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1. 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（扣除暂列金额 80.00 万元）的 25%即 312 万元。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2. 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3. 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：761470633315

工人工资款支付专用账户号：中国银行深圳沙河支行

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 5 月 20 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工程

教育工程管理中心

住 所：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼
3 层 336 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）深圳文科园林股份有限公司

住 所：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 35、36 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-36992000

传 真：0755-82904080

开 户 银 行：上海银行深圳分行

账 号：0039 2903 0300 1060 626

邮 政 编 码：518026

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

2.8.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市中医院光明院区二期项目景观绿化工程

建设单位(公章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期: 2023 年 5 月 10 日

发出日期: 2023 年 5 月 10 日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目景观绿化工程	工程地点	深圳市光明区龙大高速与光价路交汇处
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	总建筑面积44.26万平方米	工程造价(元)	13315571.35
结构类型	市政绿化工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	2022-1565	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120170227-03
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2017-440394-83-01-2954/2/2		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工验收报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已全部完成工程施工合同及设计相关施工要求。		
工程质量情况	绿化	满足设计及规范要求，合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 潘启钊</p> <p>注册号: 4404304-A1009</p> <p>有效期: 至2023年12月</p> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2023年5月10日</p>	<p>(公章)</p> <p>陈 辉</p> <p>注册号44012025</p> <p>总监理工程师 (执业资格签章)</p> <p>2023年5月10日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2023年5月10日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2023年5月10日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2023年5月10日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2023年5月10日</p>

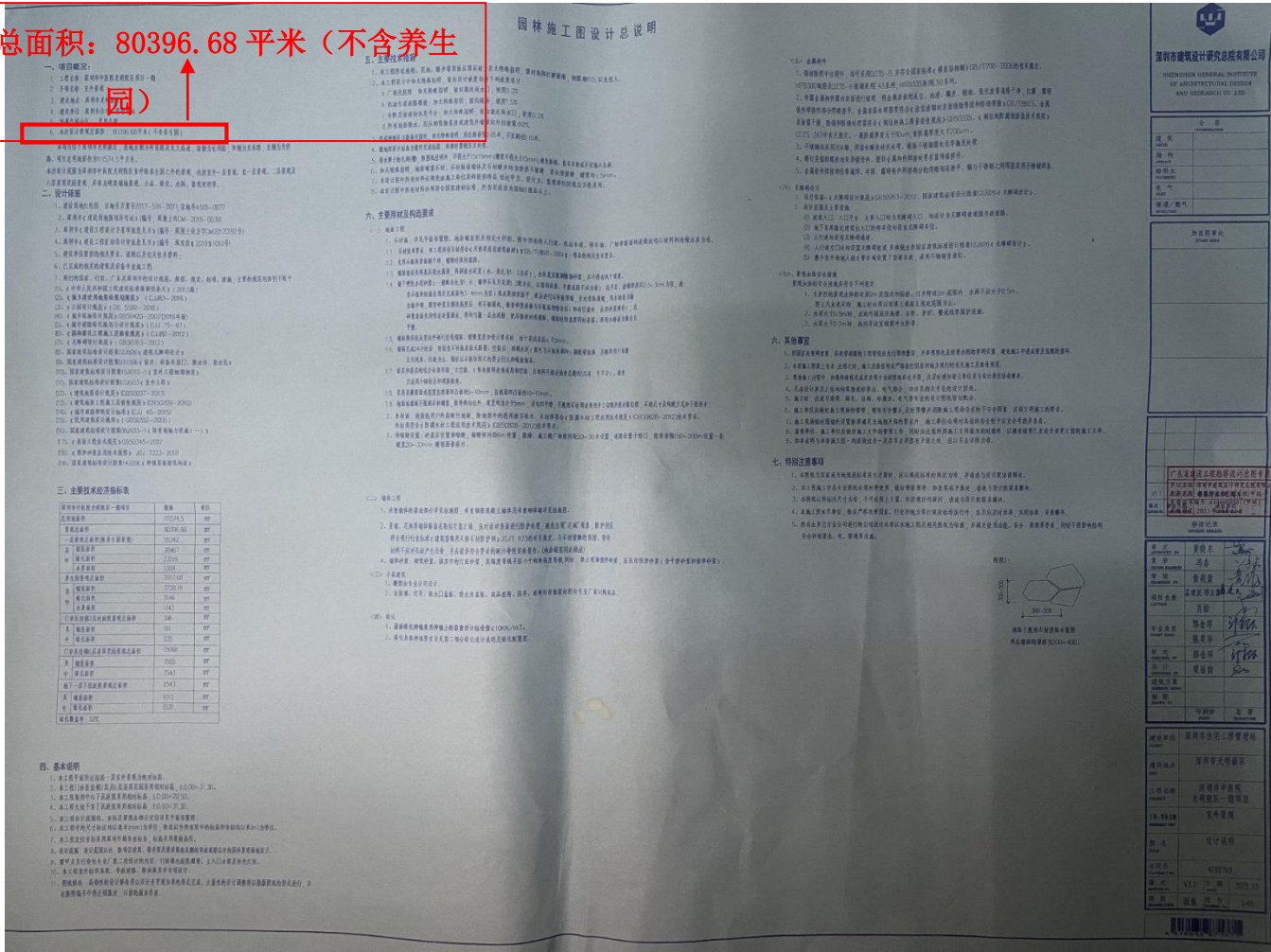
团标



[illegible]

2.8.4 园林景观面积证明文件

本次设计景观总面积：80396.68 平米（不含养生园）



第3章 投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名		李俊		年龄	51 岁		
工作年限		30 年		学历	研究生		
注册专业		一级建造师注册证书 (市政公用工程)		职称	风景园林高级工程师		
12 个月社保		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无					
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）							
序号	项目名称	景观园林 合同价 (万元)	项目概况	竣工时 间	在该 业绩 担任 岗位	在该业绩 任职时间	证明材料所 在资信标文 件页码
1	深圳市体育中心改造提升工程项目 (一期) 室外园林景观工程	10428.47 9453	景观园林面积： 14.3 万平方米 景观园林所属建筑类别：公共建筑	2024 年 9 月 30 日	项目 经理	2024 年 1 月 19 日- 2024 年 9 月 30 日	P219-243
2	前海周大福金融大厦园林景观专业分包工程 II 标段	1380.195 751	景观园林面积： 20723 m² 景观园林所属建筑类别：公共建筑	2023 年 12 月 31 日	项目 经理	2021 年 5 月 27 日- 2023 年 12 月 31 日	P244-265

证明材料:

- (1) 合同关键页 (应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页) 原件扫描件, 合同原件备查。
- (2) 工程竣工验收证明 (首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的, 应提供建设单位开具的有效证明资料)。
- (3) 业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名, 业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位

出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证；否则该业绩不予认可。

（4）如总承包合同含景观园林工程，合同应体现景观园林工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现景观园林工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）

注：

1、施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

2、提供的同类业绩任职岗位必须为项目经理，否则将不予计取

3、提供的业绩不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项。

4、业绩类型需为园林绿化工程施工业绩，（1）优先提供会议中心、会展中心、酒店（优先提供国家五星级酒店或国际高端以上的酒店（若合同或验收报告未体现酒店星级或酒店品牌，投标人可提供业主证明或履约评价或图纸或“中华人民共和国文化和旅游部”网站查询的体现酒店星级的截图）等公共建筑或公园、重大园林项目的景观园林工程的业绩。（2）不包含以下类别业绩：环境治理、生态修复、河道边坡覆绿、绿化养护、PPP 业绩。

3.1 毕业证



3.2 学位证



3.3 一级建造师注册证

		使用有效期: 2025年06月20日 2025年12月17日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 李俊		
性 别: 男		
出生日期: 1974年02月10日		
注册编号: 粤1442013201322855		
聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李俊 签名日期: 2025.6.20	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年11月05日

3.4 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2014) 0000717	
姓 名: 李俊	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1974年02月10日	
企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司	
职 务: 项目负责人 (项目经理)	
初次领证日期: 2014年02月14日	
有 效 期: 2022年12月16日 至 2026年02月13日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年06月25日

3.5 职称证

<p>照片</p> 	<p>李俊 于 二〇一七年 十月，经 深圳市林业专 业高级专业技术资格</p>
<p>广东省专业技术资格委员会 专用章</p> <p>粤高职称证字第 1803001016663号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 风景园林 高级工程师 资格。特发此证</p>
	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位</p> <p>二〇一八年五月十二日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

14000	56.0	14000	112.0
14000	56.0	14000	112.0
14000	56.0	14000	112.0
14000	56.0	14000	112.0
14000	56.0	14000	112.0
13000	52.0	13000	104.0
13000	52.0	13000	104.0

社保费缴纳清单
证明专用章

广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月6日
证明专用章

3.7 业绩一：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

3.7.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：44030020180147047001	
标段名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程	
建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳文科园林股份有限公司	
中标价：10428.479453万元	
中标工期：150天	
项目经理(总监)：	
本工程于 2023-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-01-03 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：
日期：2024-01-08	
查验码：1177192995332258 查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

3.7.2 施工合同

正本

合同编号: SZSC-HT-2024-002

深圳市体育中心改造提升工程项目（一期） 室外园林景观工程施工合同

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 2006 号

发 包 人: 深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人: 广东文科绿色科技股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 广东文科绿色科技股份有限公司(原深圳文科园林股份有限公司)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路2006号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深圳市体育中心改造提升工程项目位于深圳市福田区,由笋岗西路、上步北路、泥岗西路围合的三角形地块,项目用地面积278092平方米,项目总建筑面积435395.01平方米,包括新建体育馆、改扩建体育场、现状保留建筑(游泳跳水馆、射击馆、游泳训练馆)等。

项目室外园林景观工程总面积约14.3万平方米(不含沥青路),其中(一期)室外园林景观工程包括:一层面积约4.9万平方米,二层(平台层)面积约3.5万平方米,地下一层(下沉庭院)面积约1.7万平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程承包范围为: 设计施工图一期范围内(主媒体中心除外)的全部景观硬景(不含机动车道路、地面铺装垫层)、软景、功能性设施及其水电安装等项目,包括地下一层、地面一层、二层、3栋屋面等新建景观工程及配套工程施工、新建与保留片区接驳等。具体内容包括但不限于:景观硬景(铺装、石笼墙、栏杆、廊架、起伏花园、配套构筑物等);景观软景(乔木、草坪、绿化种植,地形塑造、种植土回填等);景观水电安装工程(电气、给水、排水、水景工程、喷灌等);LED屏、户外部品;原有雕塑迁移及修复;海绵城市等。具体以施工图及技术要求为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____户； 庭院管： _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

____/____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 15 日;

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 150 天。实际施工开工日期以监理下发的开工令为准。

招标工期总日历天数 ____/____ 天。

定额工期总日历天数 ____/____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____/____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

工程质量目标: 承包人获得中国风景园林学会科学技术奖园林工程金奖; 承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标, 获得“中国建设工程鲁班奖”。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零肆佰贰拾捌万肆仟柒佰玖拾肆元伍角叁分

(¥ 104,284,794.53 元);

(1) 安全文明施工费:

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

(3) 专业工程暂估价金额:

(4)暂列金额:

(4) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 陆万元整 (¥ 60,000.00 元)。

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账号: _____

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 19 日;

订立地点: 深圳市福田区笋岗路 2006 号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,正本 贰 份,双方各执 壹 份,副本 捌 份,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份,正本副本均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订。

发包人: 深圳市体育中心运营管理有限公司 承包人: 广东文科绿色科技股份有限公司
(公章) (公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:
(签字) (签字)

统一社会信用代码: 91440300559889496F 统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: 深圳市福田区上步北路深圳体育场一 地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国

层 7 区

际创新中心 A 栋 36 层

邮政编码: 518037

邮政编码: 518026

法定代表人: 林养植

法定代表人: 李从文

委托代理人:

委托代理人: /

电话: 0755-83214878

电话: 0755-36992000

传真:

传真: 0755-82904080

电子信箱:

电子信箱: e-mail@wkyy.com

开户银行: 中信银行深圳八卦岭支行

开户银行: 中国农业发展银行深圳分行营业部

账号: 7441410182603575312

账号: 20344039900100000317141

D、本工程位于地铁施工安全保护区内，承包人须负责完成施工方案（含运营安全影响及防范措施可行性评估）等审查手续。

E、本工程实行“样板引路”制度，施工前应进行现场工艺试验或制作样板。工艺试验和样板由现场监理工程师组织相关单位进行验收，验收合格后，才能组织正式施工。如果承包人未进行试验和样板，就进行工序施工，承包人按2万元/次向发包人支付违约金，发包人有权要求承包人将已施工部位拆除；如果承包人虽进行工艺试验和制作样板，但未按图纸和发包人要求进行，导致对后续施工有影响的，承包人按2万元/次向发包人支付违约金。承包人应充分考虑工艺试验和样板工程对工程的影响，如果工艺试验和样板工程对后续施工有影响的，由此造成工期延误的不予顺延；由此给发包人造成经济损失的，承包人承担全部赔偿责任。

F、承包人通过现场工艺试验选定的工艺流程、施工方法、施工参数和质量控制标准等，均应编制现场工艺试验报告，报送监理工程师审批，并经发包人批准后才能用于施工。

G、承包人进行的工程材料取样试验和现场工艺试验所发生的费用由承包人承担。如果某些材料取样试验和现场工艺试验必须到外地进行，发包人、监理工程师和承包人的所有差旅费均由承包人承担。

H、承包人应在本合同签订的同时，与发包人签订《项目开发建设廉洁协议书》，并封装张挂在施工现场明显位置。

I、承包人需对已完工工程和临时工程持续进行维护，对场地内积水杂物及时清理，对已完工现场进行管理和安全保护，对已完工工程持续监测，费用包含在合同价款内。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李俊，资格证书号：粤1442013201322855。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次100万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人一致同意更换项目经理（即项目负责人）的，承包人应向发包人支付违约金除⑥因涉嫌非工程质量、安全事故类犯罪被羁押或判刑和⑦死亡外，承包人需按以下要求向发包人支付违约金：以下二种情形更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金80万元/次：①因违法被责令停止执业的；②发包人认

3.7.3 竣工验收报告

1/10

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称：_____深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）_____

验收日期：_____2024年9月30日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市投资控股有限公司_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）				
工程地点	深圳市福田区笋岗西路2006号	建筑面积	260843㎡	工程造价	20.4亿元
结构类型	1栋综合体育馆及地下室为框架剪力墙结构，钢屋盖为空间桁架结构；	层数	地上：	6	层
	2栋副馆、4栋公配配套为框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2021-1284主体工程、2023-1885智慧工程、2023-0534竞赛观演设施安装、2023-0095幕墙（含金属屋面）工程、2023-0950泛光照明工程、2023-1524装饰工程、2023-1971母架系统安装工程、2024-0207室外园林景观工程	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月18日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200053-03		
建设单位	深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	1、深圳市建筑设计研究总院有限公司；2、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 3、深圳市朗程师地域规划设计有限公司；4、深圳市杰恩创意设计股份有限公司 5、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、联通数字科技有限公司、中建照明有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（幕墙：含金属屋面工程）	中建科工集团有限公司				
承建单位（室外工程）	广东文科绿色科技股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	衡会(建筑一组)、王必刚(建筑二组)、刘洋(智慧工程组)、邓俊荣(体育工艺及竞赛观演组)、张继军(机电安装组)、廖声阳(资料组)、王虎(室外工程组)
副组长	徐光明、史剑、许乾祖、李优(建筑一组)；唐宇(建筑二组)、郑立坚(机电组)；陈智宏(智慧工程组)；吕佩蕾、吴俊峰(体育工艺及竞赛观演组)；邱勇洪(室外工程组)；袁如旭、黄伟洁(资料组)
组员	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升、谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏士泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明、郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵、刘彦忠、周志坚、张崇、郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏、葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云、郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

2.专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程一组	衡会	徐光明、史剑、李优、许乾祖	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升
建筑工程二组	王必刚	唐宇	谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏士泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明
建筑设备安装组	张继军	郑立坚	郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵
智慧工程组	刘洋	陈智宏	刘彦忠、周志坚、张崇
体育工艺及竞赛观演组	邓俊荣	吕佩蕾、吴俊峰	郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏
室外工程组	王虎	邱勇洪	葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云
工程质控资料	廖声阳	袁如旭、黄伟洁	郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
面层	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
绿植墙	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
看台	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

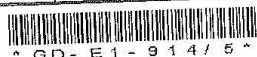
GD-E1-914/4 ☐☐☐[illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 ^

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	衡会	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	衡会
2	徐光明	深圳市投资控股有限公司		高工	徐光明
3	王必刚	深圳市投资控股有限公司		高工	王必刚
4	史剑	深圳市投资控股有限公司	设计部长	/	史剑
5	刘洋	深圳市投资控股有限公司	高工	高工	刘洋
6	邓俊荣	深圳市投资控股有限公司	邓俊荣	/	邓俊荣
7	吕佩蕾	深圳市投资控股有限公司		/	吕佩蕾
8	张继军	深圳市投资控股有限公司	项目副经理	高工	张继军
9	葛荣	深圳市投资控股有限公司	高工	工程师	葛荣
10	谭仁好	深圳市投资控股有限公司		工程师	谭仁好
11	林福荣	深圳市投资控股有限公司	工程师	/	林福荣
12	廖声阳	深圳市投资控股有限公司		/	廖声阳
13	肖玉蓉	深圳市投资控股有限公司		/	肖玉蓉
14	李优	深圳市建筑设计研究总院有限公司	副院长	高工+注册	李优
15	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	陈险峰
16	张雅霖	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高工	张雅霖
17	曾锦轩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	高工	工程师	曾锦轩
18	郑朴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	高工	高工	郑朴
19	吴锐辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	吴锐辉
20	陈智宏	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	陈智宏
21	李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高级	李正瑞
22	刘鹏	广东省建筑设计研究院有限公司	首席设计师	高级	刘鹏
23	邱勇洪	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	景观	/	邱勇洪
24	周京京	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	景观	/	周京京
25	谢年春	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	装饰	/	谢年春
26	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	机电	/	李同
27	何宏光	深圳市粤大明智慧科技集团有限公司	机电	/	何宏光
28	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	环境	/	曾魁
29	许乾祖	上海建科工程咨询有限公司	环境	/	许乾祖



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	李长伟	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	高工	李长伟
31	王虎	上海建科工程咨询有限公司	技术负责人	工程师	王虎
32	郑立坚	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	郑立坚
33	郭瑞	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	郭瑞
34	吴俊峰	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	吴俊峰
35	于帅	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	于帅
36	苏士泽	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	苏士泽
37	王浩钧	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	王浩钧
38	房靖	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	房靖
39	袁如旭	上海建科工程咨询有限公司	资料员	初级	袁如旭
40	郭剑华	上海建科工程咨询有限公司	资料员	初级	郭剑华
41	唐宇	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	唐宇
42	冯龙	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	冯龙
43	莫东永	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	中级	莫东永
44	朱起德	中国建筑第八工程局有限公司	材料员	高工	朱起德
45	王刚	中国建筑第八工程局有限公司	安全员	生产经理	王刚
46	刘静	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级	刘静
47	吴佳劲	中国建筑第八工程局有限公司	机电监理工程师	中级	吴佳劲
48	丁涛	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	中级	丁涛
49	刘武军	中国建筑第八工程局有限公司	质量副总监	中级	刘武军
50	文沛祥	中国建筑第八工程局有限公司	技术管理	中级	文沛祥
51	黄伟洁	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	中级	黄伟洁
52	许楠	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	中级	许楠
53	孔德才	中建深圳装饰有限公司	项目经理	中级	孔德才
54	游豪	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	中级	游豪
55	伍建良	中建深圳装饰有限公司	生产经理	中级	伍建良
56	郑家燕	中建深圳装饰有限公司	质检员	中级	郑家燕
57	张维涛	中建深圳装饰有限公司	生产经理	中级	张维涛



"GD-E1-914/5"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	王丽军	中建深圳装饰有限公司	生产经理	1	王丽军
59	蒋书豪	中建深圳装饰有限公司	幕墙负责人	1	蒋书豪
60	王译升	中建深圳装饰有限公司	资料员	1	王译升
61	吴伟	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	吴伟
62	李超	中建科工集团有限公司	材料员	1	李超
63	张明光	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	张明光
64	朱腾	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	朱腾
65	李俊	广东文科绿色科技股份有限公司	项目经理	高工、一建	李俊
66	刘西春	广东文科绿色科技股份有限公司		1	刘西春
67	袁观雄	广东文科绿色科技股份有限公司	项目经理	1	袁观雄
68	叶云	广东文科绿色科技股份有限公司	技术负责人	高工	叶云
69	胡亮	广东文科绿色科技股份有限公司	资料员	1	胡亮
70	张银方	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	工程师	张银方
71	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	材料员	1	林良生
72	刘磊	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	材料员	1	刘磊
73	刘彦忠	联通数字科技有限公司	项目经理	工程师	刘彦忠
74	谭巍巍	联通数字科技有限公司	项目经理	1	谭巍巍
75	周志坚	联通数字科技有限公司	生产	1	周志坚
76	张崇	联通数字科技有限公司	高工	高级	张崇
77	齐智猛	联通数字科技有限公司	工程师	工程师	齐智猛
78	赵伟平	中建照明有限公司	项目经理	高工、一建	赵伟平
79	陈升升	中建照明有限公司	技术	工程师	陈升升
80	帅聪聪	中建照明有限公司	资料	工程师	帅聪聪
81	郑维冰	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	工程师	郑维冰
82	蒋华	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	1	蒋华
83	崔小红	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	高级	崔小红
84	李文锋	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	资料	1	李文锋
85	邓沛	上海三菱电梯有限公司	项目经理	1	邓沛



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
86	黄宇灿	上海三菱电梯有限公司	经理	/	黄宇灿
87	陈江	迅达（中国）电梯有限公司	经理	/	陈江
88	梁阵	迅达（中国）电梯有限公司	经理	/	梁阵
89	张泽宏	深圳市领先康体实业有限公司	经理	/	张泽宏
90	方铿旭	深圳市领先康体实业有限公司	资料	/	方铿旭
91	李晓峰	深圳市领先康体实业有限公司	资料	/	李晓峰
92	贺鹏	深圳市领先康体实业有限公司	技术	/	贺鹏
93	尤刘照	深圳市自由美标识有限公司	检查员	项目负责人	尤刘照
94	方明	深圳市自由美标识有限公司	工程技术	/	方明
95	李唐波	中国建筑第八工程局有限公司	分公司总工	高工	李唐波
96	郭福良	中国建筑第八工程局有限公司	分公司质量总监	高工	郭福良
97	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	刘程
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					



"GD-E1-914/5"

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

注册编号: 4400030-023
有效期至: 2025年5月

1栋综合体育馆及地下室、2栋副馆、4栋公共配套工程经验收组对工程实体及竣工文件检查一致,认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

备注:本工程总建筑面积约为260843m²,其中地上面积90851m²,地下面积169992m²,建设规模包括新建1栋综合体育馆、2栋综合体育馆副馆、相连二层平台、附属建筑3栋、4栋公共配套。其中1栋综合体育馆建筑高度约为47.185m,地上6层,地下2层,综合体育馆设计座席约15000座,2栋副馆地上2层,设计座席约2500座。综合体育馆主体结构钢屋盖为空间桁架结构,最大跨度约124m;开合屋盖钢结构为空间桁架结构,采用平行移动方式,开口平面尺寸为59.0m×33.8m,开口面积约2000m²;钢结构总用钢量约7100t。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年9月30日	监理单位: (公章) 总监理工程师: [Signature] 2024年9月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年9月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年9月30日
-------------------------------------------------------	----------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------

设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年9月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年9月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年9月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年9月30日
-------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------

施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年9月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年9月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年9月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年9月30日
-------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------

施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年9月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年9月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年9月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年9月30日
-------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------

施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年9月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年9月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年9月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年9月30日
-------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈险峰
注册号: 4400030-125
有效期: 至2024年12月

深圳市体育中心运营管理有限公司的股权全景穿透2024（3层）1729739611075.png



3.7.4 履约评价-表扬信

深圳市体育中心运营管理有限公司

深圳市体育中心运营管理有限公司关于 改造提升工程项目的表扬信

广东文科绿色科技股份有限公司：

深圳市体育中心作为专业竞演、全民健身、公共休闲、文体交流、群体活动、交通集散于一体的复合型城市体育综合体，也是2025年第十五届全国运动会的重要比赛场馆之一。深圳市体育中心改造提升工程项目是广东省和深圳市重大项目，其中（一期）室外园林景观工程由贵公司承建。自项目开工以来，贵公司项目团队克服了施工现场场地受限、交叉施工、工期紧张等诸多困难。特别是2025年以来项目进入收尾阶段，项目团队没有丝毫松懈，仍然以“咬定青山不放松”的精神韧劲，通过科学组织、精心管理，加大施工资源和投入，保质保量完成各项收尾工作，新增的敞开空间防撞设施的实施，通过增加边界栏杆、升降柱、防爆铁马等将体育中心全边界管控，为场馆的运营管理提供强有力的安全保障。

在此，我司特向贵司项目团队的辛勤付出表示感谢，并对团队在安全文明施工、现场执行力、工程资料等方面的工作给予肯定。希望贵公司继续发挥企业优良作风，高标准打造精品工程。

此致，顺祝商祺！

深圳市体育中心运营管理有限公司

2025 年 9 月 4 日

(联系人: 王必刚 , 联系电话: 18123988494)

关于深圳市体育中心改造提升工程项目表扬信

广东文科绿色科技股份有限公司：

由贵公司承接深圳市体育中心改造提升工程（一期）园林景观工程项目是广东省和深圳市重大项目，是深圳市建设国际著名体育城市、国家体育消费试点城市的重要载体。项目的建设将深圳市体育中心打造成深圳市地标性建筑和运营一流的国际化场馆。自开工以来，在贵司李俊、叶云、刘西春、袁观雄、李钟健、刘志勇等项目团队人员日以继夜的共同努力，攻坚克难了施工场地受限、施工组织不顺、工期任务重和交叉施工等困难，积极配合我部各项要求，通过科学组织、精心管理、加大施工资源和安全环保投入等有效措施，扭转了施工被动的局面，保证了安全生产形势、工程进度及质量管理的总体可控。

我司项目组对贵司项目管理团队在困难面前迎难而上，破釜沉舟的文科股份精神表达由衷的感谢，对项目在安全文明施工、网格化管理、现场执行力等方面给予充分肯定。望贵司继续发扬优良作风，一如既往地配合我部完成项目收尾工作，高质量完成体育中心项目建设目标。

此致，顺祝商祺！

上海建科工程咨询有限公司

深圳市体育中心改造提升工程监理项目部

2024年11月5日

3.8 业绩二：前海周大福金融大厦园林景观专业分包工程 II 标段

3.8.1 施工合同

合同编号：CSZN06-CW6000101 第一册，共四册	
中华人民共和国	
深圳市	副本
前海周大福金融大厦	
园林景观专业分包工程	
II 标段	
合同文件	
业主	
深圳天得房地产开发有限公司	
项目经理	
新世界中国地产有限公司或其关联公司	
建筑师	
利安顾问（中国）有限公司	
国内设计单位	
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	
结构工程师	
迈进建筑工程设计（深圳）有限公司	
机电工程师	
迈进建筑工程设计（深圳）有限公司	
监理单位	
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	
工料测量师	
务腾咨询（上海）有限公司	
总包单位	
中国建筑第八工程局有限公司	
分包单位	
深圳文科园林股份有限公司	
二零二一年七月	

合同编号: CSZN06-CW6000101

第一册, 共四册

中华人民共和国

深圳市

前海周大福金融大厦

园林景观专业分包工程

II 标段

合同文件

业主

深圳天得房地产开发有限公司

项目

新世界中国地产有限公司或其关联公司

建筑师

利安顾问(中国)有限公司

国内设计单位

悉地国际设计顾问(中国)有限公司

结构

迈进建筑工程设计(深圳)有限公司

机电工程师

迈进建筑工程设计(深圳)有限公司

监理单位

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

工料测量师

务腾咨询(上海)有限公司

总包单位

中国建筑第八工程局有限公司

分包单位

深圳文科园林股份有限公司

二零二一年七月

分包合同协议书

本协议由下列双方于2021年5月27日签订：

- (1) 中国建筑第八工程局有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层，邮政编码为 200131（以下简称“**承包人**”）。
- (2) 深圳文科园林股份有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 35、36 层，邮政编码为 518000（以下简称“**分包人**”）。
- (3) 深圳天得房地产开发有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司），邮政编码为 518052（以下简称“**发包人**”或“**业主**”）。

鉴于：

- A. 深圳天得房地产开发有限公司 和 承包人 于 2019 年 11 月 12 日 签订施工合同（以下简称“**总承包合同**”），委任承包人实施中华人民共和国广东省深圳市前海周大福金融大厦总承包工程（“**总承包工程**”）。
- B. 承包人有意图委任分包人实施并完成构成总承包工程一部分的中华人民共和国广东省深圳市前海周大福金融大厦园林景观专业分包工程（II 标段）（以下简称“**本分包工程**”）。
- C. 分包人已同意按照本分包合同列明的条款及条件实施本分包工程。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方兹达成协议如下：

1. 分包工程概况

分包工程名称：园林景观分包工程（II 标段）

分包工程地点：深圳市前海桂湾片区二单元

分包工程规模及特征：本项目功能属商业性办公，主要办公区为两栋塔楼，北塔A座43层，南塔B座25层，另设四层地下室，地下二层及三层设置地下空间连接西侧交通枢纽，并与东、南及北侧各设地下连接，地下三层、四层及地下二层为停车库。总建筑面积228,728m²，用地面积23,818.36 m²，其中地下面积58,728m²，地上面积170,000m²，园林景观面积20,723m²。

2. 分包工程承包范围

本分包工程范围及具体要求详见本协议第 6 条所列分包合同文件。分包人应严格按照本分包合同约定、承包人的要求及其不时发出的指令，完成设计（如本分包合同要求）、实施、照管、管理、协调、完成并维护本分包工程及完成成为履行本分包合同所需的一切工作，并确保本分包工程全面达到本分包合同的约定、所有适用于本分包工程的相关法律法规、规范及标准的要求，以及达到发包人及承包人的合理满意程度。

3. 分包合同工期

(a) 分包工程的开工日期：以发包人/承包人发出的开工通知为准；

(b) 总承包工程工期：

开工日期：2019 年 12 月 1 日。

竣工日期：2021 年 12 月 31 日（仅供参考，以总包单位的实际施工进度作准）。

(c) 分包工程的竣工日期：上述所列的总承包工程竣工日期仅作参考，实际的竣工日期与上述所开列的日期可能会出现偏差，分包人有责任与总承包单位协调了解目前现场实际工程进度情况，并全力配合总承包工程的施工进度及其计划执行及完成本分包工程，以使整个项目的施工进度及计划不会因本分包工程而延误。尽管上述的竣工日期与实际的施工进度及计划可能会出现偏差，或实际施工进度在工程实施过程中施工进度需要调整，分包单位不得藉此额外要求工期和金钱上的索赔。

法律、行政法

(d) 质保期为发包人发出分段竣工证书后 24 个月。

工程关键节点工期：

序号	关键节点及项目	关键节点日期	关键节点工期 (日历天)
1A	起期日	2019/12/01	0
1B	开工	2020/01/02	32
2	地下室结构封顶	2020/05/01	152
3	一期		
3.1	结构封顶(~118m)	2020/11/21	356
3.2	外墙围封	2021/01/30	426
3.3	成功申请消防验收	2021/07/18	595
3.4	竣工验收(合格)	2021/10/16	685
3.5	完成备案及工程整体移交	2021/12/31	761
4	二期		
4.1	结构封顶(~202m)	2021/03/04	459
4.2	外墙围封	2021/05/26	542
4.3	成功申请消防验收	2021/08/25	633
4.4	竣工验收(合格)	2021/11/01	701
4.5	完成备案及工程整体移交	2021/12/31	761

东塔楼，北塔
空间连接西
下二层为停
积58,728m2，

包人应严格
(如本分包
成为履行本
约定、所有
包人及承包

合同工期包括星期六、星期日、国家法定节假日及劳工假期、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令及天气恶劣的日子。

若本工程因业主及政府有关部门引起本工程无法开工/停工，工期影响在六个公历月内的，工期相应顺延，但承包单位不得因此提出任何延期、窝工等费用索偿。

分包人确认在投标前已经按照专业人士的预见能力，充分考虑工程所在地的气候（包括雨季、台风和其他恶劣天气等）、政府限制施工（包括休息日、法定节假日、中考/高考/重大会议/重要活动等）、材料订货、停水/停电、与指定分包单位/独立分包单位之间的配合时间等可能影响施工的因素，分包人日后仍以受该等因素影响为由申请工期顺延的，发包人有权拒绝批准。分包人以发包人原因申请顺延工期时，必须证明顺延事由发生在关键路线上，同时调整施工计划并得到监理及发包人的书面批复，否则发包人有权拒绝批准顺延工期的申请。

施工进度作

考，实际的
与总承包单
程的施工进
及计划不会
及计划可能
调整，分包

4. 质量标准及目标

4.1 质量标准:

本分包工程须符合国家、本分包工程所在省市现行有效并适用于本分包工程的相关质量标准和规范, 以及本分包合同约定适用的其他质量标准和规范。若国家和行业的质量标准、规范与本分包工程所在地的地方质量标准、规范及本分包合同约定的质量标准、规范存在不一致时, 以较严标准者为准。

4.2 质量目标:

确保本分包工程一次验收合格, 且本项目总体工程质量须满足业主方的要求及达到有关市质检站和政府单位评定的以下的合格等级的质量标准, 同时必须达到美国 LEED 金级认证、CGBL (中国国家绿色建筑评级) 三星以上标准认证。其中: 北塔及商业部分须取得 WELL 认证。

5. 分包合同金额

II 标段（二期）：

(A) 不含增值税总价 (小写)	:	RMB¥	12,662,346.34 元
(B) 增值税 (9%) (小写)	:	RMB¥	1,139,611.17 元
(A)+(B) 分包合同金额 (小写)	:	RMB¥	13,801,957.51 元
(大写)	:	人民币 壹仟叁佰捌拾万零壹仟玖佰伍拾柒元伍角壹分	

分包合同金额之工人工资比例为 20 %。

本分包合同有效期内，倘若中国财政部及国家税务总局对增值税进行任何调整，本分包合同的增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率的变化而调整，不含增值税的单价/价格保持不变，合同价格会按调整后增值税金额和不变的不含增值税价格调整。分包人同意按照调整后合同价格开具有效的增值税专用发票。

对于增值税政策调整前已完成合同义务，或分包人已向承包人开具本分包合同约定的增值税发票部分，增值税金额按增值税政策调整前计算。

增值税政策调整后履行的合同义务（不包括在增值税政策调整前开具增值税发票部分）按调整后的适用增值税税率计算合同总价，合同总价按以下计算：

增值税政策调整后的合同总价 = 已完成合同义务或已开具增值税发票的不含增值税价格 × (1+调整前增值税适用税率/征收率) + 未完成合同义务部分的不含增值税价格 × (1+调整后增值税适用税率/征收率)

分包人同意按照调整后的合同总价开具有效的增值税发票，承包人同意按照调整后的合同总价支付。如果本条关于增值税税率波动作为合同总价可调整事项的约定与分包合同文件的其他条款不一致，应以本条约定为准。



5. 分包合同金额 (续)

除根据本合同条件的明确规定外,本项目分包合同属按图纸及技术规范总价包干合同性质、深化设计、包 BIM 设计配合、包工、包料、包测试、包质量、包数量、包工期及材料价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的规定或新规范等而必须改善或替换材料设备的任何费用、施工管理费、检测费、质检费、竣工验收费、临时设施费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、机械及材料安装和保护费、渣土清纳费、清洁费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费(包括但不限于登记费、手续费)、税金(包括进口关税及所有税项)、清关费、商检费、必须加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、因材料设备早到工地外货仓储费及二次运输费、政府有关部门的收费。各种检测、试验费用、临时设施费、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足业主进度要求所需的赶工费,以及满足当地政府文明施工要进行的相关工作和费用等),分包金额已包括为按合同要求完成本工程所需之一切费用,包括但不限于遵照合同约定,进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案以及因任何红色警示引致的一切赶工措施、赶工费用包括在合同总价内。除非合同另有明确约定,合同金额不做任何调整。除设计变更、暂定数量或合同所允许的调整外,分包金额不得以任何方法调整或变更,而单价则作为日后工程变更的依据。除设计变更外,所有的数量(暂定数量除外)均会被视为分包方在本工程所需的所有数量不会再作出任何更改或纠正。任何分包金额的错误(如算术上)皆由分包单位承担并视为已被双方接受。

除本合同条款中另有规定外,分包金额不会因人工、物料、汇率、税金(包括进口关税及所有税项(增值税另外约定除外))、政府性收费等之升降及增减而调整。

除由业主方发出指令要求变更外,一切有关但不限于因设计深化、满足国家规范之设计及施工要求之修改,增加或改动等,全由专业分包单位自费执行,包括由此设计改变所引起的工程造价费用增加,在这情况下,将不予延长竣工期限或金钱之索赔。

未经业主许可,专业分包单位不可将本工程的全部或任何一部份转包/转让给其它单位。

5. 分包合同金额（续）

总价包干
包数量、
规定或新
质检费、
条件施工
保护费、
的任何收
清关费、
、国外及
工地外货
临时设施
费、满
关工作和
包括但不
质量保修
的一切赶
额不做任
以任何方
有的数量
出任何更
已被双方

金(包括进
减而调整。

是国家规范
行, 包括由
发工期限或

/转让给其

在本分包合同生效后法定要求的改变（包括但不限于施用新的法律，废除或修改现有法律要求）或对此类法律的司法或政策解释的改变，均被视为分包人的风险，分包合同金额不会作出任何调整。本分包工程的结算价将严格按本分包合同的规定进行计算及审核。分包合同金额除按本分包合同的明确规定（例如工程变更、暂定数量、暂定金额等）调整外，不得以任何方法调整，任何计算分包合同金额的错误皆由分包人承担，并应视为已被双方接受。

分包人的单价及价格包括并被视为包括执行和完成本分包合同所约定的本分包工程时不能或缺的所有附带工作所需的一切费用，不论其是否在本分包合同中有所说明。

分包人向发包人确认，如果因结算分歧进入诉讼/仲裁程序，无论是否申请工程造价鉴定，双方均应当优先适用本合同约定的计价标准和计价方法，除双方已经明确约定适用相关造价定额（及下浮率）的工作内容之外，不适用建设行政主管部门发布的相关国家标准、造价定额等计价方法和计价标准。

三方于____年____月____日盖章/签署:

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司)

盖章

法定代表人或其委托代理人:)

电话)

传真)

开户银行)

编码)

分包人: 深圳文科园林股份有限公司)

盖章

法定代表人或其委托代理人:)

电话)

传真)

开户银行)

账号)

邮政编码)

发包人: 深圳天得房地产开发有限公司)

盖章

法定代表人或其委托代理人:)

电话)

传真)

开户银行)

账号)

邮政编码)

第三章、项目管理团队

3.1 项目经理部人员配置

拟派项目管理班子成员表

项目经理	姓名	李俊	年龄	46
	技术职称及证书编号	高级工程师 1803001016663	任职资格及证书编号	一级建造师证 粤 144131322855
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	桂湾片区景观工程（一期）设计施工总承包合同
生产经理	姓名	方勇	年龄	33
	技术职称及证书编号	中级工程师 1703003003667	任职资格及证书编号	一级建造师证 粤 144171846571
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	闽中恒大滨江左岸园建工程
技术负责人	姓名	周光辉	年龄	34
	技术职称及证书编号	中级工程师 1703003003668	任职资格及证书编号	一级建造师证 粤 144151632729
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	第11代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目绿化工程
安全负责人	姓名	廖建彪	年龄	33
	技术职称及证书编号	/	任职资格及证书编号	安全员证 粤建安（2015）0007867
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	东莞恒大翡翠华庭一期开盘区域园建工程
质量负责人	姓名	孙艳青	年龄	36
	技术职称及证书编号	中级工程师 1500102269526	任职资格及证书编号	质量员证 44171090000487
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	兰考恒大家居联盟产业园项目一河两岸区域园建工程
施工员	姓名	廖欣	年龄	26
	技术职称及证书编号	助理工程师 1002006001590	任职资格及证书编号	施工员证 44171040004542
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	GB2.0 广州长隆集团总部大楼项目景观工程
电气工程师	姓名	龚清勇	年龄	39
	技术职称及证书编号	/	任职资格及证书编号	电工证 1517121903400072
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	深圳恒大城市之光大厦项目园建工程
	姓名	汪祥静	年龄	34

给排水工程师	技术职称及证书编号	水利工程师 2013130279	任职资格及证书编号	/
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	闽中恒大滨江左岸园建工程
绿化工程师	姓名	徐凯	年龄	30
	技术职称及证书编号	助理工程师 1602006000721Q	任职资格及证书编号	施工员证 44171040004540
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	恒大七尚 1#地块高层示范区景观工程
质检员	姓名	张莉	年龄	32
	技术职称及证书编号	/	任职资格及证书编号	质量员证 44171090000491
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	海南万宁日月湾日岛项目示范区园林景观工程（一标段）
安全员	姓名	姚桂枝	年龄	36
	技术职称及证书编号	高级工程师 1803001016663	任职资格及证书编号	安全员证 粤建安 C（2013）0011469
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目一标段
造价员	姓名	袁芳芳	年龄	37
	技术职称及证书编号	高级工程师 1803001013829	任职资格及证书编号	造价师证 建（造）16440014105
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	深圳金众金城半山花园园林建筑及绿化工程
测量员	姓名	倪黎霞	年龄	34
	技术职称及证书编号	/	任职资格及证书编号	测量工证 16440300143000082
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	海南万宁日月湾日岛项目示范区园林景观工程（一标段）
资料员	姓名	贺苏丹	年龄	37
	技术职称及证书编号	中级工程师 1200102115014	任职资格及证书编号	资料员证 44161140004196
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	海南万宁日月湾日岛项目示范区园林景观工程（一标段）
试验员（取样员）	姓名	李明	年龄	30
	技术职称及证书编号	助理工程师 1602006003162	任职资格及证书编号	试验员证 JZ1808000486
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	深圳恒大城项目全部区域园建工程

材料员	姓名	李露芳	年龄	35
	技术职称及证书编号	中级工程师 1703003002813	任职资格及证书编号	材料员证 44171110006914
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	海南万宁日月湾日岛项目示范区园林景观工程（一标段）
深化设计人员 1	姓名	吴应	年龄	35
	技术职称及证书编号	园林景观设计工程师 1703003001812	任职资格及证书编号	/
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	东莞恒大翡翠华庭一期开盘区域园建工程
深化设计人员 2	姓名	陈虹	年龄	33
	技术职称及证书编号	园林景观设计工程师 1803003013610	任职资格及证书编号	/
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	福田区花漾街区及街心花园建设工程
深化设计人员 3	姓名	黄煦原	年龄	39
	技术职称及证书编号	园林景观设计工程师 1703003002358	任职资格及证书编号	/
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	重庆恒大御峰剩余园建工程
深化设计人员 4	姓名	陈杰	年龄	31
	技术职称及证书编号	园林景观设计工程师 1903003025578	任职资格及证书编号	/
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	南宁恒大华府首期幼儿园及 1-6# 楼园建工程
深化设计人员 5	姓名	韦菁华	年龄	30
	技术职称及证书编号	园林景观设计工程师 1903003004238	任职资格及证书编号	/
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	南宁万达茂项目五星级酒店景观工程
深化设计人员 6	姓名	刘璐	年龄	33
	技术职称及证书编号	园林景观设计工程师 1803003009815	任职资格及证书编号	/
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	深圳恒大城项目全部区域园建工程
<div>  <p>我方提供上述拟派人员的信息及证明材料均真实有效，如有不实，愿接受直接被废标或处于合同总价 10% 的罚金。</p> <p>投标人（盖单位章）：深圳文科园林股份有限公司</p> </div>				

3.8.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：前海周大福金融大厦（二期）总承包工程

验收日期：2023年8月17日

建设单位（盖章）：深圳天得房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	前海周大福金融大厦（二期）总承包工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元01街坊	建筑面积	132412.58m²	工程造价	138653.4万元
结构类型	框筒结构	层数	地上：43层 地下：2层		
施工许可证号	深前海施许字 QH-2020-0003号	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2020 年 1 月 19 日	验收日期	2023 年 8 月 17 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180072-03		
建设单位	深圳天得房地产开发有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司/上海颐景建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	丰盛机电工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华南装饰集团股份有限公司/深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐志玮
副组长	陈东林、朱子启
组员	朱翌友、田婧慧、余德彬、王辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈东林	张之伟、张玉金、周伟军、叶锦鹏、曹扬京、黄杰敏、黄双全、宁旭、冯翔、谢敏、杨珂
建筑设备安装工程	孙汉清	洪武、李永辉、陈建军、罗文
工程质控资料	宗智峰	徐春燕、李东清、蒋芳群、黄超

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 40 项，其中： 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 5 项
燃气工程	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：


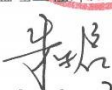



GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高云虎	深圳天得房地产开发有限公司	项目副总		高云虎
2	徐志玮	深圳天得房地产开发有限公司	项目经理		徐志玮
3	孙汉清	深圳天得房地产开发有限公司	机电经理		孙汉清
4	龚阳东	深圳天得房地产开发有限公司	幕墙经理		龚阳东
5	钟国权	深圳天得房地产开发有限公司	装修经理		钟国权
6	宋智峰	深圳天得房地产开发有限公司	专业工程师	工程师	宋智峰
7	田婧慧	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责		田婧慧
8	宁旭	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构工程师		宁旭
9	黄杰敏	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑工程师		黄杰敏
10	王辉	上海颐景建筑设计有限公司	项目负责	高工	王辉
11	朱子启	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		朱子启
12	黄双全	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理		黄双全
13	陈建军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理		陈建军
14	余德彬	四川省川建勘察设计院有限公司	项目负责	工程师	余德彬
15	陈东林	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	陈东林
16	张之伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	工程师	张之伟
17	叶锦鹏	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	/	叶锦鹏
18	李东清	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	/	李东清
19	洪武	丰盛机电工程有限公司	项目经理		洪武
20	王志海	丰盛机电工程有限公司	技术负责		王志海
21	曹扬京	新世界协中建筑有限公司	项目经理	工程师	曹扬京
22	黄盛开	新世界协中建筑有限公司	技术负责		黄盛开
23	游优	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理		游优
24	谢敏	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理		谢敏
25	冯翔	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理		冯翔
26	李永辉	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理		李永辉
27	罗文	深圳市利业机电设备有限公司	项目经理		罗文
	高海燕	深圳天得房地产开发有限公司	建筑设计经理	高工	高海燕

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 朱翌友 注册号: 4401822-002 有效期至: 至2023年12月31日</p>				
<p>本工程许可证齐全, 招标程序及报告程序完整, 勘察设计报告符合要求, 设计经审查符合国家规范要求。</p> <p>本工程所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求。</p> <p>已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程, 验收程序有效符合规定要求, 同意验收, 本项目工程综合评定“合格”。</p>				
<p>朱子启 注册号44018204 有效期至2024.04.09 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>陈东林 沪1312017201893177(00) 建筑 2025.10.10 中国建筑第八工程局有限公司</p> <p>王辉 注册号: 3100366-00 有效期至: 至2024年09月</p> <p>余德彬 注册号: 220106-003 有效期至: 至2024年12月</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2023年8月17日	 2023年8月17日	 2023年8月17日	 2023年8月17日	 2023年8月17日

* GD - E1 - 914 / 3 *



文件编号: CSZN06/L/2024/SC0269

致: 广东文科绿色科技股份有限公司

熊平先生 台鉴:

竣工证书

由贵司承包的前海周大福金融大厦园林景观专业分包工程（II标段），根据《前海周大福金融大厦园林景观专业分包工程（II标段）》（合同编号：CSZN06-CW6000101）内容约定，现我司确认前海周大福金融大厦园林景观专业分包工程（II标段）已于 2023 年 12 月 31 日进行竣工验收并验收合格。保修期从 2023 年 12 月 31 日开始，至 2025 年 12 月 30 日止。

附件: 共 3 页

承诺书 1 页

工程交接单 1 页

项目指令完成情况审批表 1 页

特此记录

此致
礼!

深圳天得房地产开发有限公司

项目负责人: 欧德文
2025 年 01 月 16 日

第4章 获奖情况

获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	证明材料 所在资信 标文件页 码
1	2022-2023 年 度国家优质工 程奖	泰伦广场	2023 年 12 月	中国施工企业管 理协会	P268
2	中国风景园林 学会科学技术 奖(园林工程 奖) 金奖	松山湖材料实 验室一期工程 (第一批)工程 总承包(EPC)	2023 年 12 月	中国风景园林学 会	P269
3	中国风景园林 学会科学技术 奖(园林工程 奖) 金奖	福田区花漾街 区及街心花园 建设工程施工 总承包四标段	2021 年 11 月	中国风景园林学 会	P270
4	中国风景园林 学会科学技术 奖(园林工程 奖) 金奖	广西南宁五象 新区总部基地 道路综合改造 提升工程—景 观绿化及小品 工程	2020 年 11 月	中国风景园林学 会	P271
5	中国风景园林 学会科学技术 奖(园林工程 奖) 银奖	桂湾片区景观 工程（一期）	2020 年 11 月	中国风景园林学 会	P272
6	中国风景园林	苍溪县嘉陵江	2022 年 11	中国风景园林学	P273

	学会科学技术 奖(园林工程 奖) 银奖	城区段河道综 合治理工程 (回水湾段) 勘察设计施工 一体化承包 (EPC) 工程	月	会	
7	中国风景园林 学会科学技术 奖(园林工程 奖) 铜奖	滨江新城公共 空间改造提升 工程总承包 (EPC)	2021 年 11 月	中国风景园林学 会	P274

注：1. 投标人须提供获奖证书复印件或网站发布截图，否则不予认可（总合计不超过 5 项）。

2. 优先提供等级较高的获奖。

4.1 2022-2023 年度国家优质工程奖：泰伦广场



4.2 中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)金奖：松山湖材料实验室一期工程(第一批)工程总承包(EPC)



4.3 中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)金奖：福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段



4.4 中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)金奖：广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程--景观绿化及小品工程



4.5 中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)银奖：桂湾片区景观工程（一期）



4.6 中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)银奖：苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程



4.7 中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)银奖：滨江新城公共空间改造提升工程总承包（EPC）



第5章 拟派项目团队

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	证明材料 所在资信 标文件页 码
1	项目负责人	李俊	高级	一级注册建造师、 安全生产考核合格 B 证、高级工程师	研究生	P277-282
2	技术负责人	吴应	高级	二级注册建造师、 安全生产考核合格 B 证、高级工程师	本科	P283-319
3	生产经理（铺 装）	谢小成	高级	一级注册建造师、 安全生产考核合格 B 证、高级工程师	本科	P320-339
4	生产经理（景 观）	黄国兴	高级	一级注册建造师、 安全生产考核合格 B 证、高级工程师	本科	P340-364
5	养护经理	姚桂枝	高级	二级注册建造师、 安全生产考核合格 B 证、高级工程师	研究生	P365-395
6	园林工程师	周光辉	高级	一级注册建造师、 安全生产考核合格 B 证、高级工程师	本科	P396-409
7	园林工程师	林瑞君	正高级	二级注册建造师、 安全生产考核合格 B 证、正高级工程 师	本科	P410-425

8	电气工程师	余维	中级	一级注册建造师、 安全生产考核合格 B 证、工程师	本科	P426-440
9	给排水工程师	汪祥静	中级	工程师	研究生	P441-465
10	商务经理	王玮	高级	一级注册造价工程师、 高级工程师	本科	P466-469
11	质量总监	廖卉	中级	二级注册建造师、 安全生产考核合格 B 证、质量员、工 程师	本科	P470-475
12	安全总监	蒋小斌	中级	安全生产考核合格 C 证、中级注册安 全工程师、工程师	本科	P476-481
13	景石负责人	张斌	高级	一级注册建造师、 安全生产考核合格 B 证、高级工程师	本科	P482-486
14	技术工程师	孙艳青	高级	二级注册建造师、 安全生产考核合格 B 证、高级工程师	本科	P487-491
15	专业工程师	郑卫国	高级	高级工程师	研究生	P492-494
16	专业工程师	祝社伟	中级	工程师	本科	P495-497
17	安全工程师	廖欣	中级	安全生产考核合格 C 证、工程师	本科	P498-501
18	预算工程师	谭莉	高级	一级注册造价工程师、 一级注册建造师、 安全生产考核 合格 B 证、高级工 程师	本科	P502-507

注：本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款专用条款

5.2.2 中的要求。

5.1 项目负责人 李俊

项目经理（建造师）简历表

姓名	李俊	性别	男	年龄	51 岁
职务	项目经理	职称	风景园林高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	110223197402101078	手机号码	13924602200
参加工作时间	1995 年		从事项目经理（建造师）年限		30 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442013201322855			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市体育中心运营管理有限公司	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程	10428.479453 万元	2024 年 1 月 19 日-2024 年 9 月 30 日	已完	合格
中国建筑第八工程局有限公司	前海周大福金融大厦园林景观专业分包工程 II 标段	1380.195751 万元	2020 年 1 月 19 日-2023 年 8 月 17 日	已完	合格

5.1.1 毕业证



5.1.2 学位证



5.1.3 一级建造师注册证

		使用有效期: 2025年06月20日 2025年12月17日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 李俊		
性 别: 男		
出生日期: 1974年02月10日		
注册编号: 粤1442013201322855		
聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)		
		
	个人签名: 李俊	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.6.20	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年11月05日

5.1.4 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2014) 0000717	
姓 名:	李俊
性 别:	男
出 生 年 月:	1974年02月10日
企 业 名 称:	广东文科绿色科技股份有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2014年02月14日
有 效 期:	2022年12月16日 至 2026年02月13日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年06月25日	

5.1.5 职称证

<p>照片</p> 	<p>李俊 于 二〇一七年 十月，经 深圳市林业专 业高级专业技术资格</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章</p> <p>粤高职称字第 1803001016663号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 风景园林 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位</p> <p>二〇一八年五月十二日</p>

5.1.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

社保电脑号：3162767
单位编号：32031825

身份证号码：110223197402101078
单位编号：32031825

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32031825	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	02	32031825	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	03	32031825	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	04	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	05	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	06	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	07	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	08	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	09	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	10	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	11	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	12	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	01	32031825	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	02	32031825	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	03	32031825	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	04	32031825	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	05	32031825	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	06	32031825	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	07	32031825	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	08	32031825	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
合计				45160.0	22240.0			13900.0	5560.0			1390.0					

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3eb2649238 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



5.2 技术负责人 吴应

技术负责人简历表

姓名	吴应	性 别	男	年龄	40 岁
职务	技术负责人	职 称	园林高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440882198505105454		
手机号码		15019246884	证件号（职称证书编号）		2203001067281
参加工作时间		2008 年	从事技术负责人年限		13 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海开发投资控股有限公司	桂湾片区景观工程（一期）	24800.08 万元	2017 年 4 月 26 日-2019 年 7 月 30 日	已完	合格
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	小南山公园北入口环境提升工程施工	511.75 万元	2023 年 11 月 23 日-2024 年 3 月 28 日	已完	合格

5.2.1 毕业证




普通高等学校	
毕业证书	
学生 吴应	性别 男， 1985 年 5 月 10 日生，于 2004 年 9 月至 2008 年 7 月在本校 艺术学院 艺术设计 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： 华南理工大学	校 长： 李元元
证书编号： 105611200805005438	二〇〇八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.2.2 职称证

广东省职称证书	
姓名：吴应	
身份证号：440882198505105454	
职称名称：高级工程师	
专 业：园林	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月20日	
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203001067281	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月28日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

5.2.3 二级建造师注册证

		使用有效期：2025年06月 19日-2025年12月16日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：吴应		
性 别：男		
出生日期：1985-05-10		
注册编号：粤2442024202407932		
聘用企业：广东文科绿色科技股份有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-25至2027-09-24）		
		
个人签名：吴应	住房和城乡建设厅	签发日期：2024年09月25日
签名日期：2025.6.19		

5.2.4 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2024) 0078690	
姓 名: 吴应	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1985年05月10日	
企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司	
职 务: 项目负责人 (项目经理)	
初次领证日期: 2024年11月15日	
有 效 期: 2024年11月15日 至 2027年11月14日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年11月15日

5.2.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：吴应			社保电脑号：618724007			身份证号码：440882198606106454			页码：1								
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司						单位编号：32031825			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	02	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	03	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	04	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	05	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	06	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	32031825	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	32031825	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	32031825	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	32031825	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	32031825	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	32031825	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	32031825	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	32031825	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	32031825	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	32031825	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	32031825	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	32031825	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	08	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			14064.28	6910.72			6578.2	2631.28			657.92		318.12	688.4		171.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706b7bd7fw ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
32031825
单位名称
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



5.2.6 业绩：桂湾片区景观工程（一期）


5.2.6.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：440391201700050001001	
标段名称：桂湾片区景观工程（一期）	
建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳文科园林股份有限公司	
中标价：26461.38711万元	
中标工期：306	
项目经理(总监)：——	
本工程于 2017-01-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2017-03-08
查验码：2131172730986550	查验网址： www.szjsjy.com.cn

5.2.6.2 施工合同

2017-04-12-01

QHKG-2017-066



深圳市前海桂湾片区景观工程（一期）

设计施工总承包合同

（第一册，共二册）

工程名称：桂湾片区景观工程（一期）

工程地点：前海深港现代服务业合作区

发 包 人：深圳市前海开发投资控股有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海开发投资控股有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程设计施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桂湾片区景观工程(一期)

工程地点: 前海深港现代服务业合作区

工程规模及特征: 桂湾片区景观工程(一期)主要对片区内主要道路和周边沿线环境及海滨休闲带进行景观提升,工程总面积约 45 公顷,总投资约 3.3 亿元人民币;本工程为园林绿化工程,工程内容包含绿化种植、土壤改良及土方换填、园建工程、园林给排水工程、园林电气工程、园林家具小品等。

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围

设计:重点节点区域(详见附表 1)的园林绿化景观工程施工图设计(含精细化施工大样图);其他部分施工图深化及优化设计;招标范围内所有工程内容(见附表 2、3)的施工及竣工图编制。

附表 1
(*为重点节点区域)

序号	工程范围	工程内容
1	已建道路及绿化景观需提升类	
*1)	梦海大道及十字路口重要节点	绿化工程、铺装、配套设施、户外家具、土方工程

*2)	怡海大道	绿化工程、铺装、配套设施、户外家具、土方工程
3)	枢纽一街	绿化工程、土方工程
2	已建道路未建绿化	
1)	十一号路	绿化工程、铺装、配套设施、土方工程
2)	桂湾二、三、四、五路	绿化工程、铺装、配套设施、绿化给水、土方工程
*3)	桂湾一路、临海大道(桂湾段)、滨海大道(临海大道至怡海大道段)	绿化工程、铺装、配套设施、户外家具、土方工程
3	新建项目景观建设类	
1)	创新 9 街	绿化工程、土方工程
2)	枢纽 10 街	绿化工程、配套设施、户外家具、土方工程
3)	金谷南一街	绿化工程、配套设施、户外家具、土方工程
*4)	梦海大道沿线西侧 40 米绿廊、梦海大道沿线东侧 10 米绿廊	绿化工程、园建、铺装、配套设施、户外家具、土方工程
4	临时区域景观提升类	
*1)	鲤鱼门地铁站出入口周边地块	绿化工程、园建、铺装、配套设施、户外家具、土方工程
*2)	前海湾地铁站出入口周边地块	绿化工程、园建、铺装、配套设施、户外家具、土方工程
3)	演艺公园	绿化工程、园建、铺装、配套设施、户外家具、土方工程
4)	原搅拌站地块	绿化工程、土方工程
5)	梦海大道施工围挡(华润段)	施工围挡提升
6)	临时裸露地块临时绿化, 约 10 万平方米	绿化工程、土方工程

施工：施工内容包括但不限于以下内容（施工范围详见附表 1、附表 2、附表 3）：

1. 土建工程：市政道路改造、交通疏导；

2. 绿化工程：本次以绿化工程为主，工程内容有：土壤修复、绿化种植、道路及园林铺装、园林建筑、给排水、部分景观家具、景观照明、标识系统等人性化设施以及裸露场地临时覆绿、施工围挡等；

3. 交通信号灯及路灯。

3. 绿化管养部分：

乔木、灌木、草坪等绿化，绿化设施（包括喷灌系统、园林建筑及小品、园道、绿化铺装等）的养护和维护管理。

成活养护期：所有工程初步验收合格后第二天开始进入成活养护期，成活养护期为 3 个月，从苗木种植起至所有工程初步验收合格前的施工期养护费用已包含在单价中，投标人报价时自行考虑。

总体养护期：全部工程竣工验收后的第二天进入养护期，养护期为三年。

附表 2 工程范围划分表

主要节点	桂湾片区
“6·30”部分 (其中现已具备工作面的区域的绿化景观工程需于 4 月 27 日前完成, 区域详见附表 2)	道路: 梦海大道、怡海大道、桂湾二路、桂湾三路、桂湾四路、桂湾五路、梦海大道(华润段); 地块: 中央公园休憩带(梦海大道西侧 40m 绿廊)、梦海大道东侧 10m 绿廊、滨海大道南侧节点、鲤鱼门地铁站周边地块、演艺公园;
“12·7”部分	道路: 桂湾一路、临海大道(桂湾段)、滨海大道(临海大道至怡海大道段)、十一号路、枢纽 1 街、创新 9 街、枢纽 10 街、金谷南街一街; 地块: 前海湾地块站周边地块;

附表 3

道路名称	区域	范围	完成节点
桂湾四路	梦海大道-桂湾四路十字路口	红线内	4.27
7号桥	梦海大道	红线内	4.27

3. 其它工程

三、合同工期

1. 总工期

本合同计划开工 2017 年 3 月 1 日，计划完工 2017 年 12 月 31 日，合计共 306 日历天，具体开工时间以监理下达的开工令为准。

2. 节点工期

合同分两个施工阶段，第一阶段定义为“6•30”部分，第二阶段定义为“12•7”（范围划分详见附表 1 工程范围划分表）

1) “6•30”部分

计划开工 2017 年 3 月 1 日，计划完工 2017 年 6 月 20 日，合计共 112 日历天；具体开工时间以监理下达的开工令为准。

2) “12•7”部分

计划开工 2017 年 5 月 1 日，计划完工 2017 年 12 月 31 日止，合计共 244 日历天；具体开工时间以监理下达的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

本工程质量创优：确保广东省风景园林优良样板工程（金奖）；争创中国风景园林学会优秀园林工程奖（金奖）

五、合同价款

币种：

合同暂定价款(大写)：人民币 贰亿肆仟捌佰万零捌佰伍拾壹元伍角柒分

(小写)：¥ 248,000,851.57

其中，设计费为(小写)：¥ 2,341,000.00

施工费为(小写)：¥ 245,659,851.57

管养费为 (小写)： /

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)发包人要求；
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11)图纸和技术规格书；
- (12)价格清单；

(13) 双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2017 年 4 月 1 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并双方签字盖章后成立并生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

杨明华

李从文印

5.2.6.3 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：桂湾片区景观工程（一期）

验收日期：2019年7月30日

建设单位(盖章)：深圳市前海开发投资控股有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	桂湾片区景观工程（一期）	工程地点	前海深港现代服务业合作区
工程规模	45公顷	工程造价 (万元)	24800
结构类型	市政绿化	工程用途	绿化景观提升
施工 许可证号	QG1-20170259	开工日期	2017年4月26日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	QH201705901001
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司 深圳文科园林股份有限公司		A144028741（翰博） A144010733-6/2（文科）
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		D244011758
监理单位	北京铁研建设监理有限责任公司和栢诚（亚洲）有限公司联合体		E111005359-4/1
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	崔江峰
副 组 长	李永志、阳伟光、沈子明、吴月芳、陈清华
组 员	王 虹、贺继文、臧树江、杜晓华、马 显、秦 操、李 俊、程智鹏、高育慧、孙 潜、郑建汀、周 凯、肖育玲、黄煦原、郑茂贺、苏洪栋、林瑞君、邹 飞、吴 应、纪跃淼、蔡逸、吴多雄、龙金柏

2、专业组

专业组	组 长	组 员
桥 梁 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
园林绿化工程	李永志	贺继文、臧树江、秦 操、李 俊、程智鹏、郑建汀、林瑞君
园林给排水工程	沈子明	邹 飞、吴 应、龙金柏
园林建筑及小品工程	阳伟光	孙 潜、周 凯、郑茂贺、吴多雄
园林电气工程	沈子明	高育慧、黄煦原、苏洪栋
合同商务组	吴月芳	蔡 逸
内业资料组	陈清华	王 虹、马 显、杜晓华、纪跃淼、张 超、张正蕊

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
园林绿化工程	符合要求	合格	合格	合格
园林给排水工程	符合要求	合格	合格	合格
园林建筑及小品工程	符合要求	合格	合格	合格
园林电气工程	符合要求	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
李永志	深圳市前海开发投资控股有限公司		项目经理	李永志
贺继文	北京铁研建设监理有限责任公司		总监理工程师	贺继文
秦 操	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司		项目负责人	秦操
李 俊	深圳文科园林股份有限公司		项目经理	李俊
程智鹏	深圳文科园林股份有限公司		设计负责人	程智鹏
崔江峰	深圳市前海开发投资控股有限公司			崔江峰
阳伟光	深圳市前海开发投资控股有限公司			阳伟光
沈子明	深圳市前海开发投资控股有限公司			沈子明
吴月芳	深圳市前海开发投资控股有限公司			吴月芳
陈清华	深圳市前海开发投资控股有限公司			陈清华
王 虹	深圳市前海开发投资控股有限公司			王虹
臧树江	栢诚(亚洲)有限公司			臧树江
周 凯	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司		设计师	周凯
肖育玲	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司		设计师	肖育玲
郑建汀	深圳文科园林股份有限公司	设计总工		郑建汀
黄煦原	深圳文科园林股份有限公司		设计师	黄煦原
苏洪栋	深圳文科园林股份有限公司		设计师	苏洪栋
郑茂贺	深圳文科园林股份有限公司		设计师	郑茂贺
杜晓华	北京铁研建设监理有限责任公司		监理工程师	杜晓华
马 显	北京铁研建设监理有限责任公司		监理工程师	马显
高育慧	深圳文科园林股份有限公司		施工负责人	高育慧
孙 潜	深圳文科园林股份有限公司			孙潜
林瑞君	深圳文科园林股份有限公司			林瑞君
邹 飞	深圳文科园林股份有限公司		生产经理	邹飞
吴 应	深圳文科园林股份有限公司		技术负责人	吴应

验收(专业)组成员签名





[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

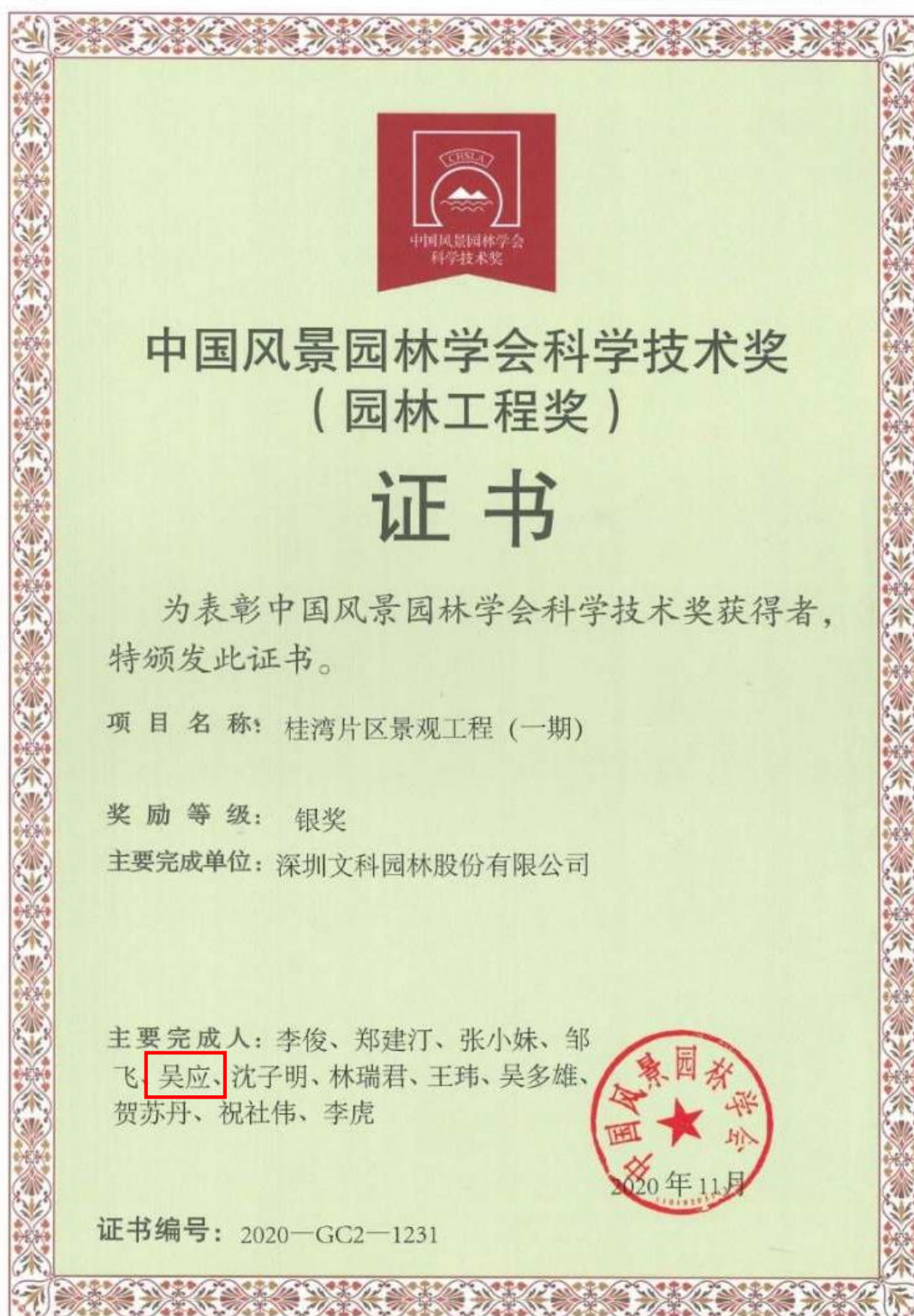
2019年7月30日,经建设单位组织施工、监理、设计等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,海绵城市专项验收符合要求,竣工资料齐全,建设、施工、监理、设计等单位一致评定该工程质量合格,同意通过竣工验收。

验收日期: 2019 年 7 月 30 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
			/	
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: /	项目负责人: 
法人代表:		法人代表: 		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

5.2.6.4 获奖证书



5.2.7 业绩：小南山公园北入口环境提升工程施工

5.2.7.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2309-440305-04-01-712907001001

标段名称：小南山公园北入口环境提升工程施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：511.754831万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：

2023-10-16

2023-10-31

本工程于 在 深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 完成招标流程。

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-02

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

440355494861

440355494861

1961195266694861

https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

5.2.7.2 施工合同

合同编码：SG2023114



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

概算编号：深前海函[2023]483号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳文科园林股份有限公司（乙方）

工程名称：小南山公园北入口环境提升工程施工

签署日期：2023年11月9日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳文科园林股份有限公司

鉴于发包人已于 2023 年 11 月 2 日向乙方发出 小南山公园北入口环境提升工程施工 工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：小南山公园北入口环境提升工程施工

2. 工程地点：深圳市南山区小南山公园北入口

3. 工程立项批准文号：深前海函【2023】463 号

4. 建设规模：项目环境提升长度约 0.25 km，总占地面积约 5600 m²

总建筑面积 / 平方米

5. 工程内容：本工程包含但不限于园建、绿化、电气（含照明系统）、园区道路修复、标牌导视等。

具体范围及工作内容详见合同条款、设计图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。承包人还需配合发包人办理工程相关报批报建手续和竣工移交。

6. 资金来源：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局财政性资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。发包人有权根据实际情况或主管部门要求对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，承包人需按要求配合和执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	约 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
■其它：园建、园区道路修复、绿化合计 5600 平方米，电气（含路灯照明）、标牌导视等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		

<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)
-------------------------------	---------------------------

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

第三条 合同工期

1. 计划开工日期: 暂定为: 2023 年 11 月 10 日 (最终以监理单位书面下达的开工令批准)
2. 计划竣工日期: 2024 年 5 月 7 日
3. 合同工期总日历天数: 180 天 (包括法定节假日)。
- 4、绿化成活养护期为 90 日历天 (绿化成活养护期以绿化子单位工程验收合格之日起计算)。
- 5、节点工期: 2024 年 1 月 15 日工程基本完工。
- 6、如开工时间有调整, 相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

第四条 质量标准

本工程质量标准: 合格 (具体详见专用条款)
质量创优目标: /。

第五条 合同价款

1. 合同价款为 (■暂定价 □包干价):

合同含税总价款为人民币（大写）伍佰壹拾壹万柒仟伍佰肆拾捌元叁角壹分
（小写：¥5117548.31 元），增值税率 9%，增值税额 肆拾贰万贰仟伍佰肆
拾玖元捌角陆分 元（小写：¥422549.86 元），中标净下浮率为：16.6 %

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为 ☐ 增值税专用发票
☒ 增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- （1）安全文明施工措施费为（小写）¥ 380522.84 元；
- （2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ /；
- （3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ /；
- （4）暂列金额为（小写）¥ 528216.74 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清
4. 合同补充条款

5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件
8. 投标文件及其附件函件；
9. 标准、规范及有关技术文件
10. 图纸
11. 工程量清单
12. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

安全文明创优目标： /。

第十条 合同生效

本合同订立时间：双方签字盖章之日。

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲 方:	深圳市前海建设投资控股集团有限公司乙 (盖章)	方:	深圳文科园林股份有 限公司 (盖章)
地 址:	深圳市前海深港合作 区南山街道桂湾五路 123号前海大厦 T1 栋 1701	地 址:	深圳市福田区深南大 道 1006 号深圳国际创 新中心 (福田科技广 场) A 栋 36 层
电 话:	0755-88982686	电 话:	0755-36992000
传 真:		传 真:	0755-82904080
开 户 银 行:	中信银行股份有限公 司深圳前海分行	开 户 银 行:	平安银行深圳时代金 融支行
账 号:	811030101360062007 3	账 号:	0192 1002 8830 5
法定代表人		法定代表人	
或		或	
其授权的代理人:	 (签字)	其授权的代理人:	 (签字)
日 期:	2023 年 11 月 9 日	日 期:	2023 年 11 月 9 日

附件 6 承包人主要施工管理人员表

序号	拟任职务	姓名	职称	岗位证书	专业
1	项目经理	祝社伟	市政公用工程工程师	一级建造师注册证书/工程师证	市政公用工程
2	技术负责人	吴应	高级工程师	高级工程师证	园林
3	生产经理	赵灿杰	工程师	工程师证	市政公用工程
4	安全负责人	李钟健	/	注册安全工程师证	建筑施工安全
5	景观/园林工程师	方勇	工程师	工程师证	风景园林
6	施工员	梁勇强	工程师	施工员证	市政工程
7	专职安全员	杨克诚	助理工程师	安全生产考核合格证	/
8	质量员	孙艳青	高级工程师	质量员证	市政工程
9	资料员	蔡笑欣	工程师	资料员证	/
10	劳资专管员	阳序风	/	劳资专管员证	/
11	造价工程师	袁芳芳	高级工程师	一级造价工程师注册证	土木建筑

5.2.7.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

正在盖章



工程名称： 小南山公园北入口环境提升工程

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2024年3月28日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	小南山公园北入口环境提升工程施工	工程地点	深圳市南山区小南山公园的北侧入口
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑面积5650m²，包含但不限于园建、绿化、电气（含照明系统）、园区道路修复、标牌导视	工程造价（元）	5117548.31
结构类型	市政园建工程	开工日期	2023/11/23
施工许可证号	2023-1871	竣工日期	2024/3/28
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 1月 15 日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	证书序列号:2023-1871		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并通过验收		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div>1</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	<div>祝社伟 粤1442019202001205(00) 市政 2024.05.13 深圳文科园林股份有限公司</div>
	(公章) 项目负责人: 赵伟 2024年3月28日	(公章) 孙晓 (公章) 注册监理工程师 总监理工程师440383执业资格证 有效期2024.11.10 深圳市深水兆业工程有限公司 2024年3月28日	(公章) 祝社伟 项目负责人: (执业资格证章) 2024年3月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 秦辉 项目负责人: (执业资格证章) 2024年3月28日	(公章) 李伟 项目负责人: (执业资格证章)	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 祝社伟
注册号: 4405483-A7005
有效期: 至2024年12月

5.3 生产经理（铺装） 谢小成

姓名	谢小成	性 别	男	年龄	38 岁
职务	生产经理 (铺装)	职 称	园林高级工程 师	学历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质 量
深圳市龙 华区大浪 街道办事 处	大浪街道 奋斗者广 场及时尚 奋斗记忆 馆建设工 程(EPC)	1637.13 万元	2021 年 6 月 1 日 -2021 年 11 月 25 日	已完	合格

5.3.1 毕业证



5.3.2 职称证

广东省职称证书

姓 名：谢小成

身份证号：430481198709110079



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121842

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.3.3 一级建造师注册证书

		使用有效期: 2025年06月16日 - 2025年12月13日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 谢小成		
性 别: 男		
出生日期: 1987年09月11日		
注册编号: 粤1442017201846573		
聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06) 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)		
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2018年07月31日
	个人签名: 谢小成 签名日期: 2025.6.16	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		

5.3.4 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2017) 0004308	
姓 名:	谢小成
性 别:	男
出 生 年 月:	1987年09月11日
企 业 名 称:	广东文科绿色科技股份有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2017年05月24日
有 效 期:	2023年03月29日 至 2026年06月20日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年03月29日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.3.5 社保证明

姓名: 谢小成
参保单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

社保电脑号: 637818896
单位编号: 32031825

身份证号码: 430481198709110079
单位编号: 32031825

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8
2024	02	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8
2024	03	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8
2024	04	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8
2024	05	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8
2024	06	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8
2025	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8
2025	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8
合计			13769.44	6759.04			6678.2	2631.28			667.92	259.68		571.2		142.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef6cae460879) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
32031825
单位名称
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



5.3.6 业绩：大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程(EPC)

5.3.6.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44031020210040001001	
标段名称: 大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程(EPC)	
建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳文科园林股份有限公司//广东建筑艺术设计院有限公司	
中标价: 设计报价: 68.81万元 施工报价: 1568.32万元 合计报价: 1637.13万元	
中标工期: 45日历天	
项目经理(总监): 谢小成	
本工程于 2021-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-20 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-05-27
查验码: 1677568127579575	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

5.3.6.2 施工合同

合同编号：_____

建设项目工程总承包合同

(暂定价合同)

工程名称： 大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）

发包人： 深圳市龙华区大浪街道办事处

建设地点： 深圳市龙华区大浪街道

承包人： 深圳文科园林股份有限公司//广东建筑艺术设计院有限公司

合同编号: _____

建设工程总承包合同

(暂定价合同)

工程名称: 大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程 (EPC)

发包人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

建设地点: 深圳市龙华区大浪街道

承包人: 深圳文科园林股份有限公司//广东建筑艺术设计院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人（全称）深圳文科园林股份有限公司//广东建筑艺术设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）

工程地点：龙华区大浪街道

工程规模及特征：本项目位于大浪街道，总投资估算价为1923.20万元。建设内容主要包括但不限于：土石方工程、景观构筑物、建筑立面提升改造、迁移拆除、标识系统及小品、绿化及道路提升、配套服务建筑工程等。

资金来源：100%政府投资

二、工程总承包范围

承包范围：EPC总承包招标，工程的设计、施工、设备采购、竣工验收以及应由EPC单位完成的其他工作，主要内容包括以下方面：

（1）工程设计：方案设计（含估算编制）、初步设计及概算（含设计调整）、详细蓝图设计、施工图设计以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

（2）工程施工：完成全部施工内容，达到竣工验收移交标准。

（3）项目管理：协助办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作，协助后期工程调试、办理竣工验收备案、交付、结算审计、产权登记、保修及工程移交（含档案移交）等工作及应由中标单位完成的其他相关工作。

三、主要日期

施工总工期不超过 45 日历天

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：达到国家工程质量验收合格标准；

五、合同价款

合同价格为（暂定）人民币（大写），壹仟陆佰叁拾柒万壹仟叁佰元整（小写金额：1637.13万元）其中：设计、施工合同暂定价分别如下：

1、工程设计合同暂定价：陆拾捌万捌仟壹佰元整（大写）整（¥：68.81万元），固定下浮率：6.42%（中标报价下浮率）；

2、工程施工合同暂定价：壹仟伍佰陆拾捌万叁仟贰佰元整（大写）整（¥：1568.32万元），固定下浮率：6.42%（中标报价下浮率），其中不可竞争性费用不下浮（包含安全文明措施费和暂列金额等）。

（最终合同价根据合同约定的计价方式进行修正后，发包人和承包人双方签订合同价补充协议后为准；）

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行工程总承包管理、设计、采购、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议的解决方式

(1) 发包人与承包人共同指定的调解机构为：工程所在地建设行政主管部门

(2) 发包人或承包人一方不愿调解或调解不成的，应采用下列方式解决争议：向发包人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼（深圳市龙华区人民法院）。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后；（若有）

十一、合同份数

本合同正本一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

发包人：深圳市龙华区大浪街道办事处



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：

开户银行：

账 号：

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：

承包人：深圳文科园林股份有限公司/广东



东建筑艺术设计院有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话： 0755-36992000

开户银行：上海银行深圳分行

账 号： 0039 2903 0300 1060 626

传 真： 0755-82904080

电子邮箱： e-mail@wkyy.com

邮政编码： 518026

经办人： 杨永辉 李吉 张建峰 张瑜 王

合同订立时间： 2021 年 5 月 31 日

合同订立地点： 深圳市龙华区大浪街道

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

4 承包人

4.2 承包人的工作

(4) 承包人应做的其他工作及费用承担: /

4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理, 授权其代表承包人履行本合同约定的权利和义务, 并经发包人同意明确如下:

承包人任命的项目总负责人姓名: 资格证书号: 。

承包人任命的设计负责人姓名: 吴文雯 资格证书号: 粤高职证字第 1803001015264 号。

承包人任命的施工负责人姓名: 谢小成 资格证书号: 粤 144171846573 。

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或与专用条款 4.3(1) 中任命不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 10000 元/次, 在当月的进度款中扣除。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 30000 元/次, 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 除按《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》规定外, 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 10000 元/天。

4.5 承包人人员管理

(2) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

1、承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金每人 10000 元;

2、承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金每人 5000 元;

3、未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金每人 10000 元;

4、承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金每人 5000 元;

5.3.6.3 竣工验收报告

市政基础建设工程

工程竣工验收报告

工程名称: 大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程 (EPC)

验收日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

建设单位 (盖章): 深圳市龙华区大浪街道办事处

一、工程概况

工程名称	大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）	工程地点	龙华区大浪街道
工程规模	奋斗者主题广场面积 11836 m² 记忆馆展厅面积 340 m²	工程造价 （万元）	1297.07
结构类型		工程用途	
施工许可证	/	开工日期	2021 年 6 月 1 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	资 质 证 号	AY126100469
设计单位	深圳文科园林股份有限公司 广东建筑艺术设计院有限公司		A144010733-6/1 A144004519
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		D144147966
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		42009197
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、监理、设计、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		
绿 化 工 程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定登记
道 路 工 程				
桥 梁 工 程				
排 水 工 程				
给 水 工 程				
隧 道 工 程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防 洪 工 程				
供电及照明工程				
绿 化 工 程				

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职位	职务	签名
张永成	深圳文科园林股份有限公司	项目经理		张永成
陈健	深圳文科园林股份有限公司	资料员		陈健
张永成	大港街道办事处			张永成
张永成	大浪湾中心			张永成

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程各方面责任主体已按合同各项条款规定完成所要求的各项任务,施工质量符合设计及规范要求,竣工验收符合法律规定程序。各方责任主体同意该工程竣工验收,同意交付使用。

验收日期: 2021 年 11 月 25 日

承包单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 陈健 年 月 日	建设单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 张瑜 年 月 日
设计单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 胡佳 年 月 日	接管单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日
监理单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 张建义 年 月 日	其他单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日



5.3.6.4 获奖证书



5.4 生产经理（景观） 黄国兴

姓名	黄国兴	性 别	男	年龄	52 岁
职务	生产经理（景观）	职 称	园林高级工程师	学历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建钢构有限公司	皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程(EPC)	3005.67 万元	2019 年 8 月 12 日-2021 年 4 月 17 日	已完	合格

5.4.1 毕业证



5.4.2 职称证

广东省职称证书	
姓名：黄国兴	
身份证号：422301197311081114	
职称名称：高级工程师	
专 业：园林	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年05月12日	
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303001121877	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月10日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

5.4.3 一级建造师注册证书

		使用有效期: 2025年06月13日 - 2025年12月10日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 黄国兴		
性 别: 男		
出生日期: 1973年11月08日		
注册编号: 粤1422016201623368		
聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23) 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 黄国兴 签名日期: 2025.6.13	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2016年11月23日

5.4.4 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2018) 9000596

姓 名: 黄国兴

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年11月08日

企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2018年06月06日

有 效 期: 2024年03月07日 至 2027年06月05日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ef706b98603v) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



5.4.6 业绩：皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程(EPC)

5.4.6.1 中标通知书

中 标 通 知 书

致：深圳文科园林股份有限公司

感谢贵公司参与我公司组织的“皇岗口岸临时旅检场地建设项目市政工程”的招标工作，经我司综合评审决定，选定贵公司为中标单位。

1、中标价款：30056707.20 元（含税），合同价款采用按审计审定分部分项合价以及对应计取的措施费、规费税金之和下浮的方式，定标下浮率 4%。

2、暂定工期：2019 年 09 月 10 日至 2019 年 12 月 31 日，具体以甲方项目部发布的进度计划为准。工程按国家现行施工验收规范施工及验收，工程质量达到新竣工备案制的合格标准并满足深圳市工务署质量安全标准。在工程施工过程中必须遵守我司关于工程施工安全文明、廉洁从业等相关规定。

3、付款方式：分包人根据当月结算金额开具足额、合法、合规且满足甲方要求的增值税专用发票（税率 9%），票据经承包人财务部门认可后，财务部于次月 30 日左右拨付工程款。当期进度款支付依据不作为结算依据。支付比例。扣除上述款项后，进度款支付比例如下：A.每月应支付价款为审批后当月已完工程量的 80%；B.当工程款累计付到合同总价款的 70% 时暂停支付，待项目完工且批复概算后，按上述原则支付至预计结算额的 85%；C.待工程竣工且完成结算后，支付到结算价的 97%；D.剩余的竣工结算金额的 3%为质量保修金，按照质量保修金的相应条款支付。支付上述款项前，分包人应向承包人提供相应金额合法发票。若乙方无法开具符合承包人要求的发票，甲方有权拒绝付款，因乙方开具发票不及时造成甲方抵扣损失的，按所欠发票税金对应金额的 110%向甲方承担违约责任。

其余约定及要求详见招标文件及过程澄清资料。

请贵司接到本中标通知书后，尽快与我司华南大区商务与法务管理部及“皇岗口岸临时旅检场地建设项目部”联系，商洽合同签订事宜，并于收到《中标通知书》后 1 周内完成签订，如超出该时限，我司将保留更换中标单位的权利。



以下为中标人确认回执栏

我公司完全理解并同意贵司关于“皇岗口岸临时旅检场地建设项目市政工程”中标通知书所述全部内容，并承诺按贵公司之具体要求进行工程实施。

法定代表人（签章）：



公司签章：



5.4.6.2 施工合同

合同编号: ZJGG/HN/2019-036/FBZB/09

皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计
施工一体化工程 (EPC)
市政工程专业分包合同

承包人: 中建钢构有限公司

分包人: 深圳文科园林股份有限公司

签约地点: 深圳市南山区

签约时间: 2019年9月19日

第一部分

合同协议书

承 包 人: 中建钢构有限公司 (简称“甲方”)

法定代表人: 王宏

住 所: 深圳市南山区粤海街道中心路 3331 号中建钢构大厦 2701 室

分 包 人: 深圳文科园林股份有限公司 (简称“乙方”)

法定代表人: 李从文

住 所: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际新中心 (福田科技广场)
A 栋 35、36 层

资质证书号码: D244011758

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包贰级

复审时间及有效期: 2019 年 06 月 20 日, 有效期至 2020 年 12 月 14 日

营业执照号码: 91440300279296274G

安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字【2017】020400 延

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 以确保本工程的圆满竣工; 另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程(EPC)

市政工程

分包工程地点: 深圳福田区皇岗口岸

分包工程承包范围: 1、按照经甲方确认的施工图及有关修改文件施工,包括但不限于:室外绿化工程,室外景观与照明,市政道路工程,道路标识系统工程,交通疏解工程,匝道连接道路等包含的所有工作内容以及承包人要求的其他工作内容。包括但不限于以上各专项工程的E阶段设计配合工作及深化设计、概算编制过程中的图纸优化、预算及结算编制报送、核对等过程中配合工作、材料设备采购、安装、制作、运输、调试、检验、验收、保修、维护保养、修补、预留孔洞、方案编制、验算、成品保护等工作。具体施工内容以最终经业主及承包人审定确认下发图纸及合同附件“11 皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目机电安装,市政园林,信息化,装饰专业分包施工界面划分”为准

2、经双方书面确认增加或调整的其他工程。

3、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容(包括技术、安全文明施工等)。

如分包人在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足总承包人或建设单位要求的,总承包人都有权调整分包人承包范围直至终止合同,分包人不得提出任何异议和赔偿要求。

分包人应严格遵守发包人或承包人下发的工期指令,因分包人施工进度、质量等未能满足承包人要求,承包人可自行缩减分包人工程承包范围,或另行委托第三方施工或进行整改,产生的费用由分包人承担,分包人对此无任何异议,并承担此部分施工内容的缺陷保修责任。

二、分包合同价款

本分包合同为 ☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☒ 下浮率 合同。按审计审定分部分项合价以及对应计取的措施费、规费税金之和下浮,下浮率 4 %,分包价格包含人工费、材料费、机械费、包装运输费、成品保护费、检验调试费、验收费、样品费、措施费、总包管理配合费、材保费、规费、管理费、

保险费和利润、税金等费用及除不可抗力外的所有风险。下浮率不因任何因素调整。

(暂定) 价款为: 人民币 30056707.20 元, 其中不含税价款为人民币 27574960.73 元。

暂定合同价款金额大写: 人民币 叁仟零伍万陆仟柒佰零柒元贰角, 其中不含税金额 贰仟柒佰伍拾柒万肆仟玖佰陆拾元柒角叁分。

最终结算价由以下几部分组成:

①、审计审定的分部分项合价+以分部分项为基数计取的措施费如安全文明施工费+审定的分包工程单列的措施费如脚手架工程费+规费+税金)

②、施工水电费=①×(1-15.05%)×(1-中标下浮率 4%)×1.5%

③、建安劳保费

④、罚款

⑤、其他分包方应承担的费用如住宿费等

最终结算价=①×(1-15.05%)×(1-中标下浮率 4%) - ②-③-④-⑤。

中标下浮率含赶工措施费及风险包干费。

三、工期

3.1 开工日期: 本分包工程计划于 2019 年 9 月 10 日开工;

3.2 竣工日期: 本分包工程计划于 2019 年 12 月 31 日竣工;

3.3 合同工期总日历天数: 112 天。

以上工期具体以承包人通知为准, 分包方不得以工期为由调整下浮率。

拖期损失赔偿金: 承包人进场后 10 天内提交施工总进度计划, 如因承包人原因导致承包人未能按照总工期要求完成任务, 承包人必须向发包人支付拖期损失赔偿金。拖期天数自合同要求节点截止日期起直到达到要求的标准时间止 (不含批准的延长工期), 按天计算。赔偿金额=1 万元×拖期天数。但累计赔偿金额不超过合同价的 2%。

合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。

分包人已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

3.4 保修期为**全部工程整体竣工**后：2年，室外绿化工程养护时间1年。

四、工程质量标准

4.1 本分包工程质量标准双方约定为：

质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合工务署标准的合格工程。

质量目标：合格

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即甲方制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

工务署标准包括：

《蒸压加气混凝土砌块填充墙施工工艺指引》；

《外墙仿瓷砖涂料施工工艺指引》；

《外墙仿清水混凝土涂料施工工艺指引》；

《外墙砖施工工艺指引》；

《外墙真石漆施工工艺指引》；

《水磨石面层施工工艺指引》；

《建筑外墙工程构造做法图集》；

《建筑屋面工程构造做法图集》;

《屋面变形缝施工工艺指引》;

《无吊顶区域管线明装观感效果设计与施工指引》;

《工务署水泥搅拌桩质量控制工作指引》;

《工务署建设项目桩基工程质量控制程序》;

《工务署室内装饰装修工程质量创优指引》;

《工务署建筑装饰效果控制指引》;

《建筑工业化项目应用指引》;

《铝合金模板应用指引》;

■工务署最新发布的其他技术标准、图集、工艺指引;

■其他:国家、广东省、深圳市及行业协会发布的技术规范或标准,如技术标准不一致时,以严格的为准。

4.2 质量、安全检查

工务署对年度质量安全排名靠前的承包人给予奖励,对年度质量安全排名靠后的承包人给予处罚。年度质量安全排名靠前是指工务署汇总的年度排行榜中,年度质量安全排名在前15%且得分大于85分的(按参与排名承包人数计算,四舍五入,且不超过3名);年度质量安全排名靠后是指工务署汇总的年度排行榜中,排名在后15%且得分低于80分的(按参与排名承包人数计算,四舍五入,且不超过3名)。奖罚标准如下:

排行榜类别	奖励或处罚标准
质量	签约合同金额 ≤ 5000 万元,奖励或处罚10万元;
	5000万元 $<$ 签约合同金额 ≤ 20000 万元,奖励或处罚20万元;
	20000万元 $<$ 签约合同金额 ≤ 50000 万元,奖励或处罚30万元;
	50000万元 $<$ 签约合同金额,奖励或处罚50万

	元。
安全文明	签约合同金额≤5000 万元,奖励或处罚 10 万元; 5000 万元<签约合同金额≤20000 万元,奖励或处罚 20 万元; 20000 万元<签约合同金额≤50000 万元,奖励或处罚 30 万元; 50000 万元<签约合同金额,奖励或处罚 50 万元。

分包人应在总承包人的统筹下无条件配合并给予协助,按以上标准,根据检查结果中分包人合同范围内施工内容所占比重,作为总承包人对分包人评价及奖惩的依据。

4.3 分包单位质量人员配置要求

分包队伍不超过 30 人的,应配备至少 1 名专职质量人员,每增加 50 名劳务人员,增加 1 名专职质量员。

五、组成本分包合同的文件包括:

除专用条件另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“本分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、合同的生效

合同订立时间: 2019 年 9 月 19 日

本合同经双方加盖公章(或合同专用章)后生效。

(本页无正文)



承包人: 住所: 法定代表人: 委托代理人: 电话: 传真: 开户银行: 账号: 邮政编码:



分包人:

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行: 深圳文科园林股份有限公司

账号: 755915407710905

招行深圳国创支行

邮政编码:



第三部分

专用条件

1、分包合同文件的构成及解释顺序

合同文件组成及解释顺序: 执行本分包合同通用条件。

2、适用法律及工程建设标准：确保分部分项工程按国家相关规范一次验收达到合格登记并有具体质量保证措施及承诺。

2.1 适用法律和行政法规

本合同需要明示的法律、行政法规和规章：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、项目所在地的行政法规和规章、项目所在地的民族习惯。

2.2 适用工程建设标准

本分包工程适用的工程建设标准: 确保分部分项工程按国家相关规范一次验收达到合格登记并有具体质量保证措施及承诺。

除以上工程建设标准以外,总包合同中约定的与分包工程相关的工程建设标准均适用于本分包工程。

3、图纸

3.1 承包人向分包人提供图纸的日期：分包人进场后，提出请求的 14 日内；
 承包人向分包人提供图纸的套数：1 套。

3.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担:全部由分包人承担。

复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担:全部由分包人承担。

4、项目经理/授权代表

4.1 承包人项目经理

姓名: 谌浩 职称: 项目经理

4.2 分包人项目经理 (其任命书作为本分包合同附件)。

姓名: 黄国兴 职称: 13986622641

5. 承包人义务:

5.1 承包人应完成下列工作:

5.4.6.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [01011]

工程名称： 皇岗口岸临时旅检场地建设工程
设计施工一体化工程

验收日期： 2020年4月17日

建设单位（盖章）： 深圳市土地景观开发中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 | 0001 |

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0][1]

工程名称	皇岗11岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程				
工程地点	皇岗11岸货检入境和入境场地中建设位置	建筑面积	37626.5m²	工程造价	29953.14万元
结构类型	钢框架	层数	地上：2层		
			地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年8月12日	验收日期	2020年4月17日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	深福建施函〔2019〕45号		
建设单位	深圳市土地投资开发中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	深圳龙源精造集团有限公司				
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0][0]1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈锋
副组长	朱斌华、杨威
组员	何庆丰、谌艳、孙杏华、柯家宁、龙彩霞、许红燕、李永建、张满、宋昌林、刘松浩、黄晓林、何永伟、唐增友、孟庆华、黄思红、黄良璧、李庆超、牛瑞兰、梅宽安、张剑、彭时华、甘磊、郑一洲、贺建良、刘平、魏丹、许建瑞、钟红春、凌浩、黄五郎、封朝明、江磊、陈伟、李峰、方涛、杜胜、袁宏华、熊浩

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	陈锋	朱斌华、杨威、何永伟、钟红春、凌浩、唐增友、许红燕、黄五郎、谌艳
建筑设备安装工程	何庆丰	黄良璧、李庆超、牛瑞兰、梅宽安、贺建良、孙杏华、宋昌林、陈伟、杜胜
工程质控资料	林文静	魏丹、刘平、彭林锋

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 41 项, 其中: 经市查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 66 项, 其中: 资料核查符合要求 66 项 实体抽查符合要求 66 项	共 437 项, 其中: 评价为“好”的 398 项 评价为“一般”的 39 项
主体结构	合格	共 64 项, 其中: 经市查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 73 项, 其中: 资料核查符合要求 73 项 实体抽查符合要求 73 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰 装修	合格	共 26 项, 其中: 经市查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 21 项, 其中: 经市查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 36 项, 其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 25 项, 其中: 经市查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	合格	共 21 项, 其中: 经市查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 19 项, 其中: 经市查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项, 其中: 经市查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 41 项, 其中: 资料核查符合要求 41 项 实体抽查符合要求 41 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 20 项, 其中: 经市查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项, 其中: 经市查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火 系统	合格	共 25 项, 其中: 经市查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
气体灭火系统	合格	共 25 项, 其中: 经市查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 11 项
火灾自动报警 系统	合格	共 25 项, 其中: 经市查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 12 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈峰	深圳市土地投资开发中心	项目主任	陈峰
杨成	深圳市土地投资开发中心	工程师	杨成
何志军			
柯景华			
孙志军			

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
袁利勇	深业院		
袁利勇	...		
潘彦刚	深圳市工勘岩土		潘彦刚
柳昌行			
王长	土发中心		
王长	五洲管理		
甘云	五洲管理		
牛瑞兰	五洲管理		
谢俊俊	五洲管理		
张宁	五洲管理		
张宁	~~~~~		
胡世华	五洲管理		
王长	五洲管理		
李长	五洲管理		
王长	五洲管理		
林文	...		
梅良	五洲管理		
唐增友	五洲管理	总监	
王长	五洲管理		






(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
郭江华	中建科工		郭江华
李洪	中建科工	执行经理	李洪
黄玉郎	中建科工	技术总工	黄玉郎
封国川	中建科工	质量总监	封国川
李洪	环总院	建筑设计师	李洪
孔成新	常奥	给排水设计师	孔成新
梁朝	常奥	电气设计师	梁朝
张越	常奥	道路工程师	张越
彭世峰	中建科工	资料员	彭世峰
陈伟	中建科工	机电项目经理	陈伟
江磊	中建科工	设计总监	江磊
黄国兴	深圳文科园林	项目经理	黄国兴
李洪	环总院	给排水设计师	李洪
袁洪华	宏源水务	项目经理	袁洪华
李洪	宏源水务	项目经理	李洪
李洪	梅州市建	项目经理	李洪
潘启刚	深圳工勘岩土	勘察	潘启刚
李洪	中建科工	办公室主任	李洪

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

 $|0\rangle|0\rangle|1\rangle$

 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
2020年5月6日	2020年4月30日	2020年4月17日	2020年 月 日	年 月 日



5.5 养护经理 姚桂枝

姓名	姚桂枝	性 别	女	年龄	41 岁
职务	养护经理	职 称	风景园林高级工程师	学历	研究生
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	深铁瑞城盖上展示区园林景观工程	1618.37 万元	2021 年 3 月 30 日-2021 年 12 月 7 日	已完	合格
深圳市公园管理中心	深圳市公园管理中心 2017 年 A9 标段梅林公园公共绿地管理养护项目	166.96 万元	2017 年 3 月 11 日-2018 年 3 月 10 日	已完	合格

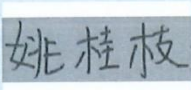
5.5.1 毕业证



5.5.2 职称证

 <p>照片</p>	<p>姚桂枝 于 二〇一七年 十二月, 经 深圳市林业专 业高级专业技术资格</p> <p>评审委员会评审通过, 具备 风景园林 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>广东省人力资源和社会保障厅 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 二〇一八年五月十二日</p>
 <p>粤高取证字第 1803001014175号</p>	

5.5.3 二级建造师注册证书

		使用有效期：2025年06月 09日-2025年12月06日	
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>			
姓 名：姚桂枝			
性 别：女			
出生日期：1984-10-04			
注册编号：粤2442013201403034			
聘用企业：广东文科绿色科技股份有限公司			
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-05-03至2026-05-03）			
			
	个人签名：姚桂枝		住房和城乡 建设 厅
	签名日期：2025.6.9		签发日期：2024年04月26日

5.5.4 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2014) 0006397	
姓 名:	姚桂枝
性 别:	女
出 生 年 月:	1984年10月04日
企 业 名 称:	广东文科绿色科技股份有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2014年08月08日
有 效 期:	2023年06月07日 至 2026年08月07日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年06月07日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元



单位名称
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

5.5.6 业绩：深铁瑞城盖上展示区园林景观工程

5.5.6.1 中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳文科园林股份有限公司

承担项目：深铁瑞城盖上展示区园林景观工程

贵司于 2021 年 4 月 18 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁瑞城盖上展示区园林景观工程招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）壹仟陆佰壹拾捌万叁仟柒佰叁拾伍元叁角（小写：¥16,183,735.30 元）。确定贵司为深铁瑞城盖上展示区园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2021 年 6 月 5 日

5.5.6.2 施工合同

正 本

深铁瑞城盖上展示区园林景观工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-CZD3-SG001/2021

（第一册，共二册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳文科园林股份有限公司

2021 年 6 月

协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁瑞城盖上展示区园林景观工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案【2020】0187 号

工程规模及特征: 本工程位于长圳项目车辆段盖上,总建面约 26 万平方米,规定建筑面积 169741 平方米。盖上包含 21 栋结构高度 50 米 10-11 层住宅,1 栋幼儿园,1 栋社康养老综合楼,1 层架空车库面积 96350 平方米。展示区景观面积总计约 18000.0 平方米。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

深铁瑞城盖上展示区范围内的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等,具体内容详招标图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 深铁瑞城盖上展示区范围内的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年3月30日 (开工时间暂定, 以开工令为准);

计划竣工日期：2021 年 7 月 30 日；

合同工期总日历天数 122 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟陆佰壹拾捌万叁仟柒佰叁拾伍元叁角 (¥16,183,735.30 元)；

其中：不含税价 13,379,573.67 元，增值税金额 1,204,161.63 元，暂列金额 1,600,000.00 元。合同的增值税税率为 9%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整；

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾叁万壹仟叁佰伍拾柒元玖角 (¥ 231,357.90 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹佰陆拾万元整 (¥ 1,600,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 6 月 23 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 3 份。

孟昭 封亚永

发 包 人 (盖 章) : 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福田路1016号
地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 蒋财鹏 18664953831

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 彭亚永
0755-23990874

合约部门审核人:

承 包 人 (盖 章) :

法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 A 栋 36 层

电 话: 0755-36992000

传 真: 0755-82904080

开户银行: 上海银行深圳分行

开户全名: 深圳文科园林股份有限公司

账 号: 0039 2903 0300 1060 626

邮政编码: 518026

承包商经办人: 孟晗

承包商经办人电话: 19186308095

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021 年 6 月 23 日

的地方须立即书面通知发包人。作为有经验的承包人明知有重大设计缺陷未进行澄清而错误地建造，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。

(2) 对人身和财产的损伤和发包人的保障：

1) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关伤亡是发包人或其应负责的人士所引致的。

2) 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对承包人的任何雇员的意外或伤亡，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

(3)、承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，严格执行政府关于“实名制”和“分账制”的政策要求，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担。

(4)、双方在本合同履行过程中，若产生争议、纠纷（包括但不限于对本合同条款的理解、费用款项的支付等存在争议），争议、纠纷的解决不得影响工程的进度，承包人不得以此为由采取消极怠工、擅自停工等行为，否则承包人应向发包人支付人民币 50000 元/天的违约金，且承包人无权要求发包人退还履约保证金；因承包人原因导致发包人办公室、售楼处等处被围攻、静坐等情形发生，情节轻微，未造成影响（售楼、发包人工作等未受到影响），每发生一次承包人向发包人支付人民币 10000 元的违约金；若情节较重（售楼、发包人工作受到影响等承包人未及时主动劝阻并将问题及时解决的），每发生一次承包人向发包人支付人民币 50000 元的违约金，发包人保留进一步追究法律责任的权利。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：姚桂枝，资格证书号：粤高职业字第 1803001014175 号

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 见补充条款。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 见补充条款 元/次。

5.5.6.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____深铁瑞城盖上展示区园林景观工程_____

验收日期：_____2021年12月7日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市地铁集团有限公司_____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范志斌
副组长	蒋材鹏 王国强 谢树仁
组员	黄海强 谢兆波 石祉航 林洁梅 胡瑜 贺文娜 王天成 植丽冰 林烨烨 郗凤祥 姚桂枝 陈飞龙 曹雪梅

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
园林建筑绿化工程		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范志斌	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		负责人	范志斌
2	蒋材鹏	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	蒋材鹏
3	王国强	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	王国强
4	黄海强	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	黄海强
5	谢兆波	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	谢兆波
6	胡瑜	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	胡瑜
7	石祉航	深圳地铁置业集团有限公司规划设计部		工程师	石祉航
8	林洁梅	深圳地铁置业集团有限公司规划设计部		工程师	林洁梅
9	贺文娜	深圳地铁置业集团有限公司成本合约部		工程师	贺文娜
10	王天成	深圳地铁置业集团有限公司运营技术部		工程师	王天成
11	谢树仁	深圳华西建设工程管理有限公司		总监理	谢树仁
12	郝凤祥	深圳华西建设工程管理有限公司		工程师	郝凤祥
13	植丽冰	广州市科美都市景观规划有限公司		设计师	植丽冰
14	林烨烨	广州市科美都市景观规划有限公司		设计师	林烨烨
15	陈飞龙	深圳文科园林股份有限公司		项目总监	陈飞龙
16	曹雪梅	深圳文科园林股份有限公司		项目副经理	曹雪梅
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程所含分部工程的质量验收合格，质量控制资料完整，所含分部工程中主要使用功能抽查结果符合相关专业验收规范规定，观感质量符合要求，根据竣工验收评定标准，该工程竣工验收工程质量评为：合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
----------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------------	----------------------------------------	----------------------------------------



* GD-E1-914/6 *

5.5.7 业绩：深圳市公园管理中心 2017 年 A9 标段梅林公园公共绿地管理养护项目

5.5.7.1 中标通知书

深圳市政府采购中心

深圳市网上政府采购 中标通知书

(项目编号: SZCG2016142334)

深圳文科园林股份有限公司:

由深圳市政府采购中心组织的 市属公园 2017 年 3 月 11 日至 12 月 31 日绿地管养 公开招标 中, 按照深圳市网上政府采购系统的定标原则, 并经采购人确认, 贵公司中标, 中标结果如下:

包号	购条目流水号	采购计划编号	采购品名	预算金额 (单位: 元)	中标金额 (单位: 元)
A9	39421555	PLAN-2016-090 040-000399	皇岗公园 2017 年 3 月 11 至 12 月 31 日 绿地养护	810080	3736131.50
	39421563	PLAN-2016-090 040-000400	梅林公园 2017 年 3 月 11 至 12 月 31 日 绿地养护	1425320	
	39421572	PLAN-2016-090 040-000403	儿童乐园 2017 年 3 月 11 至 12 月 31 日 绿地养护	1212870	
	39421581	PLAN-2016-090 040-000404	彩田公园 2017 年 3 月 11 至 12 月 31 日 绿地养护	484500	

成交金额: 叁佰柒拾叁万陆仟壹佰叁拾壹元伍角整

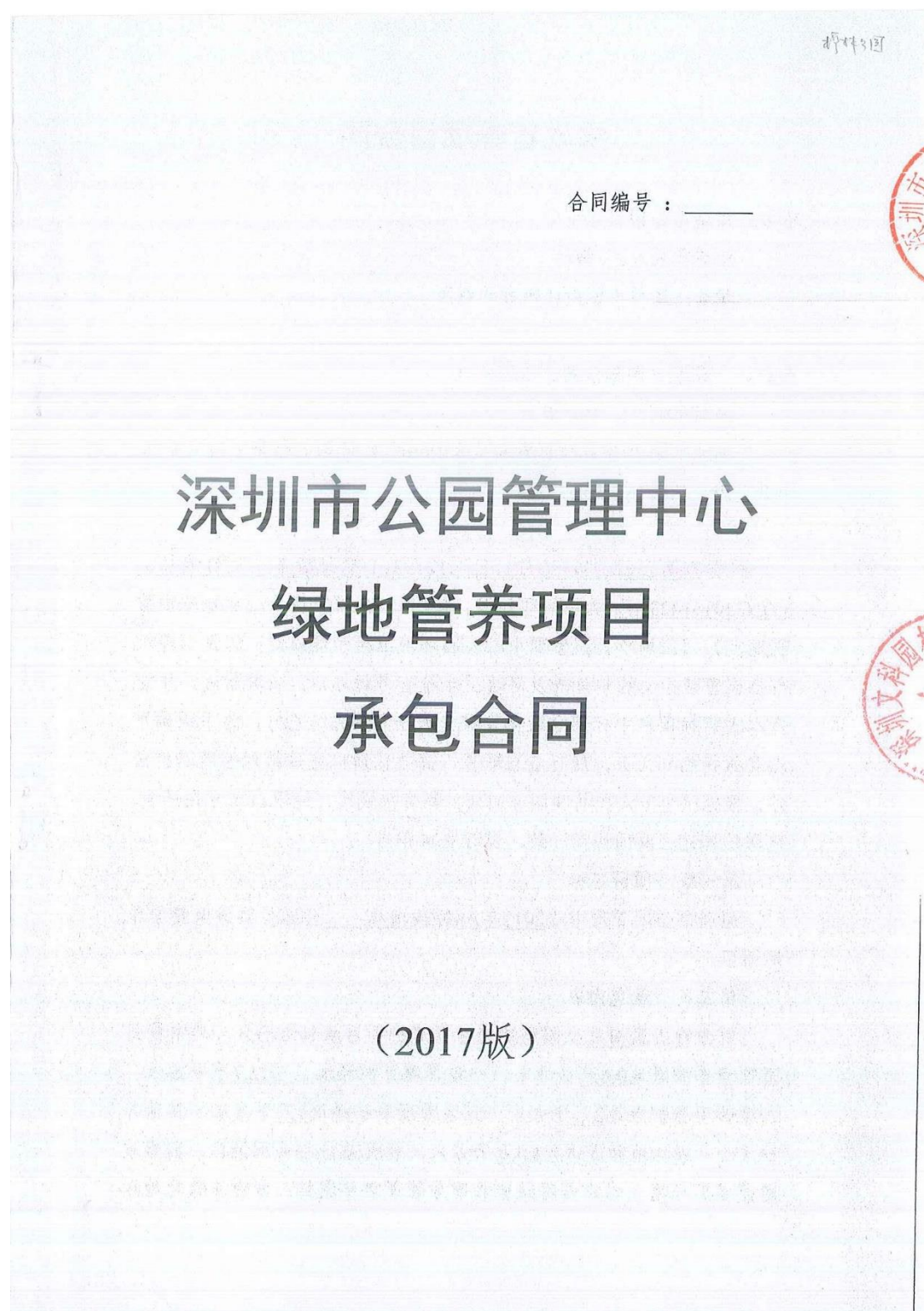
请贵公司(联系人: 欧阳仁松, 联系手机: 18503052304, 办公电话: 0755-36615999-3004)尽快与采购单位联系(联系人: 方亮亮, 电话: 82829226 13691893030), 在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同, 并据此组织验收, 如有弄虚作假, 将依据法规追究相关当事人的责任。



抄报: 深圳市财政委员会

抄送: 深圳市公园管理中心

5.5.7.2 施工合同



绿地管养项目合同

甲方：深圳市公园管理中心

法定代表人：梅村

地址：深圳市深南大道竹子林西

乙方：深圳文科园林股份有限公司

法定代表人：李从文

地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层

根据市属公园2017年3月11日至12月31日绿地管养（项目编号：SZCG2016142334）的中标通知书、《深圳市公园管理中心绿地养护管理规定》、《深圳市公园管理中心公园环境卫生管理规定》以及《深圳市公园管理中心绿地管养及环境卫生检查考评办法》及其附件，甲方将本次招标项目中标部分绿化管理养护任务承包给乙方，为了明确甲乙双方权利和义务，履行各自职责，高效优质地完成绿地管理养护任务，根据《中华人民共和国合同法》等有关规定，经甲乙双方在平等、自愿的基础上共同协商一致，现订立本合同。

第一条 项目名称

深圳市公园管理中心2017年A9标段梅林____公园公共绿地管理养护项目。

第二条 承包内容

甲方将所属梅林公园绿地的管理养护项目承包给乙方，其中精品园管理养护绿地0.6万平方米、一级管理养护绿地12.7万平方米、二级管理养护绿地2万平方米、三级管理养护绿地4万平方米、其他养护（含一级林地和水体）4.4万平方米，厕所1座。在合同期内，因市政建设需要征用、临时占用绿地或甲方管理需要调整乙方管养绿化地地

段管养级别，导致管理养护的内容有所调整，乙方应无条件服从。

第三条 承包期限

本合同承包期限：共365天，从2017年3月11日至2018年3月10日止，合同一年一签，符合要求可续签至3年。

第四条 承包经费及承包方式

(一) 承包经费

¥1669694.97（即大写：人民币壹佰陆拾陆万玖仟陆佰玖拾肆元玖角柒分）。结算以中标通知书为依据，第七条进行计算；重要景点与法定节假日所需的增岗、加班费用及税费包含在年度承包经费内，不予另计。

(二) 承包方式及内容

1. 承包方式：采用全包干的方式，即绿地管养包干、经费包干的方式实行全承包，甲方将绿地管养的任务及相应的经费交给乙方，乙方按甲方的绿地管养要求和标准组织绿地管养工作，接受甲方的指导、监督和检查验收。

2. 承包内容：本合同及其附件所规定的所有绿地管养工作，主要包含保洁、绿化、零星设施维护、病虫害防治等工作；费用组成主要包含人工费、农药费、工具费、安全文明生产装备费、材料费、机械设备费、水电费、苗木补植费、垃圾外运及处理费、其它业务管理费、利润及税金等，并由此产生的所有延伸费用，不含肥料费，肥料由甲方统一采购配送。

除双方重新达成协议外，本合同履行过程中的款项支付均通过本合同中指定的乙方银行账号进行。

开户银行：中国民生银行深圳分行

账户名称：深圳文科园林股份有限公司

开户账号：1801014210007072

第五条 绿地管理养护工作要求和质量标准

(一) 管理理念及管理目标

1. 园容园貌管理理念：以人为本，生态环保，合作共赢，天人合一。

2. 远期目标：安全文明，环境整洁，设施完善，功能良好，健康有序，景观优美，特色鲜明，文化丰盈。这个管理目标包含6个层次，即安全、洁净、健康、优美、特色、文化。

3. 本合同期管理目标：安全文明，环境整洁，设施完善，功能良好，健康有序，景观优美；本合同期管理目标包含4个层次，即安全、洁净、健康、优美。

(二) 绿化管理养护质量标准

管理养护的质量标准按《深圳市公园管理中心绿地管养及环境卫生检查考评办法(修订)》及其附件以及《深圳市公园管理中心绿地养护管理规定(修订)》、《深圳市公园管理中心公园环境卫生管理规定(修订)》、《深圳市公园管理中心公园公共厕所管理规定(修订)》所规定的标准执行(相关的标准、规定、办法等，每年可能进行复核修订，修订后的标准、规定、办法等，在执行前10天通知乙方，乙方须无条件服从)

(三) 绿地管理人员基本要求

1. 着装形象要求：全部上岗人员统一服装上岗。

2. 开放时间段，须专人对绿地和厕所进行不间断管理。

3. 各标段项目团队由项目负责人(项目经理)、现场主管、保洁工、绿化工、水电工、泥瓦工、油漆工、后勤人员、园艺(植保)工及技术员等组成；除项目负责人(项目经理)外，项目其余服务人员必须常驻公园并专职为该公园开展服务；现场主管要求具有3年以上(含3年)相关管理工作经验并要求提供相关证明材料。

梅林公园人员配置如下：

岗位	项目负责人	现场主管	保洁工	绿化工	水电工	泥瓦工	油漆工	园艺(植保)工	后勤人员	技术员	合计
人数	0	1	16	11	1	0	0	0	0	0	29

4. 各标段上岗要求：

(1) 各标段工作日要求在岗人员不低于各标段要求的人员数量的85% (四舍五入)。

(2) 每年元旦节 (1 天)、春节 (7 天)、五一节 (3 天)、国庆节 (7 天)、公园文化节 (7 天) 和中秋节 (1 天) 共 26 天假期期间要求各标段保洁人员全员上岗,绿化工 75%转为保洁岗 (按招标文件要求)。

(3) 原则上要求水电工、泥瓦工、油漆工、后勤人员、园艺 (植保) 工及技术员 26 天假期间值班,按公园实际需要确定。

(4) 如部分公园 26 天假期间需临时增加人员见各标段专用技术要求。

(四) 绿地养护工作基本要求

本要求具体见附件及招标文件,如出现变更,甲方在变更前10日通知乙方,乙方无条件按照新的要求执行。

(五) 安全生产文明措施管理

1. 安全生产文明作业:绿化修剪 (含草坪修剪)、病虫害防治及零星施工、树木迁移、施肥、高空修剪、绿地补植等提前做好温馨提示。

2. 加强安全文明教育,尤其是对一线员工服务意识教育,须使用文明用语、微笑服务,不得伤害游客安全,不得对游客粗鲁、鲁莽及发生口角等。

3. 因企业或员工管理不善等原因发生安全生产事故、事件,由企业负全部责任。

(六) 规范化作业要求

1. 着装形象要求:全部上岗人员,需着统一服装上岗,服装费用由中标单位支付,其它具体要求如下:

(1) 着装样式,统一按市公园管理中心统一设计的样式标准制作,包含工作鞋、工作帽、全套服装、反光衣等。

(2) 衣服套数至少4套,其中夏秋2套,冬春2套,如实际需要则按要求补充和发放。

响工作，未达到管理养护质量标准或不合格的，甲方要求乙方限期整改，整改期满仍不合格的，甲方有权单方终止本合同，经济损失和法律责任由乙方承担。

(四) 乙方擅自将绿地管理养护任务转包、分包给第三人的，甲方有权单方终止本合同。转包合同无效，由此造成的经济损失和法律责任由乙方全部承担。

(五) 未经甲方书面同意，乙方擅自更换在甲方的技术人员的，甲方有权单方终止本合同，由此造成的经济损失由乙方负担。

第十二条 验收移交

合同终止后，乙方应按《深圳市公园管理中心绿地管养及环境卫生检查考评办法（修订）》及其附件以及《深圳市公园管理中心绿地养护管理规定（修订）》、《深圳市公园管理中心公园环境卫生管理规定（修订）》将完整的绿地管养项目移交给甲方。如乙方承包管养绿地受到非法占用、损坏等，乙方应承担经济赔偿和相关责任。

第十三条 争议的解决

项目在实施过程中发生争议时，甲乙双方应及时协商解决。协商不成时，双方向具有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条 未尽事宜

本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十五条 合同附件

《深圳市公园管理中心绿地管养及环境卫生检查考评办法（修订）》及其附件以及《深圳市公园管理中心绿地养护管理规定（修订）》、《深圳市公园管理中心公园公厕管理规定（修订）》、《深圳市公园管理中心公园环境卫生管理规定（修订）》、《绿地养护工作基本要求（修订）》及招标文件为本合同的有效组成部分，与其它条款共同组成本合同，具有同等法律效力，乙方应严格遵守。

第十六条 合同生效及终止

(一) 合同生效：本合同自甲乙双方法定代表人签字、盖章之日起生效。

(二) 合同终止：本合同出现下列情况时终止

1. 期限届满时自行终止
2. 出现合同中列出的终止事由
3. 法律规定的终止事由

第十七条 合同的解释

本合同的解释权在深圳市公园管理中心

第十八条 合同的份数

本合同壹式陆份，甲方持肆份，乙方执贰份，并具同等法律效力。

第十九条 补充条款（可附页）

无

（以下无正文）

甲方：深圳市公园管理中心

（盖章）

法定代表人：

乙方：深圳文科园林股份有限公司

（盖章）

法定代表人：

签约时间：2017年 4月 21日

签约地点：深圳市福田区

工作证明函

服务名称： 深圳市公园管理中心 2017 年 A9 标段梅林公园公共绿地管理养护项目

甲方名称： 深圳市公园管理中心

乙方名称： 深圳文科园林股份有限公司

面积： 19.7 万平米

服务内容：

主要包含项目所有绿地管养工作，包括保洁、绿化、零星设施维护、病虫害防治等工作。

服务评价：

在服务期间，我中心对深圳文科园林股份有限公司的服务评价为优秀，其规范化、流程化、专业化、人性化的后勤保障工作得到了我单位的肯定。

深圳文科园林股份有限公司员工王霞、王贝妮同志从 2017 年 3 月至 2018 年 3 月在我中心担任园林主管，孙琴、李盟盟、姚桂枝同志从 2017 年 5 月至 2018 年 3 月在我中心担任绿化修剪领班一职（具有园林修剪工作经验），韩杰同志从 2017 年 5 月至 2018 年 3 月在我中心担任病虫害防治工一职，任职期间工作尽心尽责，为后勤工作作出了贡献，总体工作评价为优秀。

证明单位：深圳市公园管理中心（梅林公园）

2020 年 11 月 30 日



5.5.7.3 履约情况反馈表

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市公园管理中心

联系人及电话：方亮亮 0755-82829226

采购项目名称		梅林公园 2017 年 3 月 11 至 12 月 31 日绿地养护		项目编号	SZCG2016142334	
中标供应商名称		深圳文科园林股份有限公司		供应商联系人及电话	廖小平 18926040498	
中标金额		1425320.00 元		合同履行时间	自 2017.03.11 至 2018.3.10	
履约情况评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为：_____ <u>良</u> _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购单位意见（公章）		 日期：_____ 年 月 日				

说明：

1、本表为反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

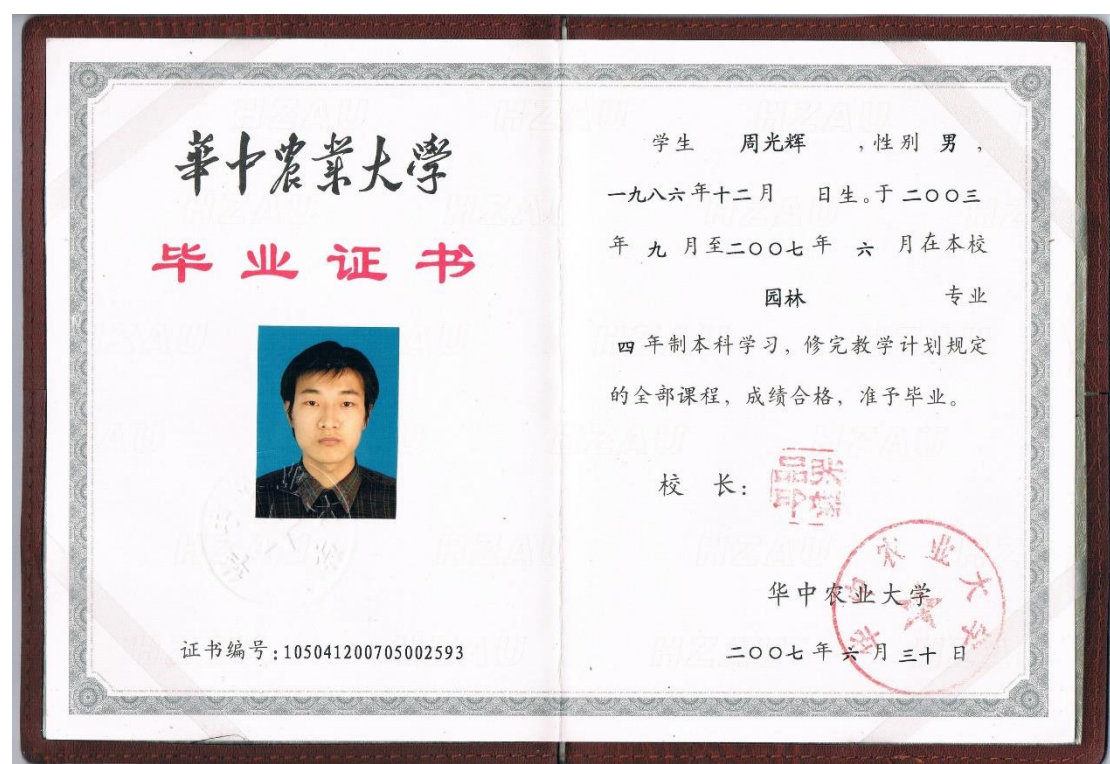
5.5.7.4 获奖证书



5.6 园林工程师 周光辉

姓名	周光辉	性 别	男	年龄	39 岁
职务	园林工程师	职 称	园林高级工程师	学历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广西唐昇投资有限公司	大唐印象项目大区园林景观工程(1标)	1685.30 万元	2019 年 7 月 1 日 -2020 年 12 月 18 日	已完	合格

5.6.1 毕业证



5.6.2 职称证

广东省职称证书	
姓名：周光辉	
身份证号：420984198612080058	
职称名称：高级工程师	
专 业：园林	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月20日	
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203001067520	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月28日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

5.6.3 一级建造师注册证书

		使用有效期: 2025年06月09日 - 2025年12月06日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 周光辉		
性 别: 男		
出生日期: 1986年12月08日		
注册编号: 粤1442015201632729		
聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司		
注册专业: 水利水电工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17) 市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 周光辉	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2016年02月18日
	签名日期: 2025.6.9	

5.6.4 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2011) 0006074

姓 名: 周光辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年12月08日

企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年10月14日

有 效 期: 2023年08月08日 至 2026年10月13日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.6.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：周光輝			社保电脑号：615983197			身份证号码：420984198612080058			页码：1								
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司						单位编号：32031825			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	02	32031825	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	03	32031825	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	04	32031825	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	05	32031825	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	06	32031825	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	07	32031825	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2024	08	32031825	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2024	09	32031825	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2024	10	32031825	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2024	11	32031825	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2024	12	32031825	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	01	32031825	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	02	32031825	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	03	32031825	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	04	32031825	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	05	32031825	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	06	32031825	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	07	32031825	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	08	32031825	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	10.2
合计			16296.0	8016.0			6578.2	2631.28			657.92			366.24	801.6	200.4	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706b7d65fh ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
32031825
单位名称
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



5.6.6 业绩：大唐印象项目大区园林景观工程(1 标)

5.6.6.1 中标通知书

		新希望房地产事业部招标管理制度	
文件编码:	ZB01-2016-F15	版本/更改:	2016 V2.0
		共 1 页	

中标通知书

深圳文科园林股份有限公司：

按大唐印象项目大区园林景观工程（1 标）的招标文件要求，贵公司于 2019 年 05 月 23 日提交投标文件。根据技术标和经济标评审、洽谈结果，我司确定贵司为本次招标的中标单位。

1、中标金额：¥16,853,016.46 元（人民币大写：壹仟陆佰捌拾伍万叁仟零壹拾陆元肆角陆分）；

2、请贵司在接到中标通知书后 15 个工作日内将履约保证金支付至我司指定账户，否则我司视为贵司放弃中标资格。

履约保证金金额：¥842,650.82 元（人民币大写：捌拾肆万贰仟陆佰伍拾元捌角贰分）；

扣除原投标保证金：¥100,000.00 元；现需交履约保证金金额：¥742,650.82 元（人民币大写：柒拾肆万贰仟陆佰伍拾元捌角贰分）。

公司名称：广西唐昇投资有限公司
开户银行：中国农业银行股份有限公司南宁金湖支行
银行帐号：2001 6201 0400 1364 7

3、请按招标文件中合同范本尽快完成合同文本，出现以下 3 种情况之一的，则我司视为贵司放弃中标资格：

（1）我司已明确意见，贵司仍坚持违背中标条件及合同范本提出合同修改意见的；
（2）双方确定合同文本后，贵司在 7 个工作日内未完成用印的；
（3）因工程需要贵司提前进场，贵司以双方未签订合同拒绝进场的。

特此通知。

招标人（盖章）：_____
日 期：2019 年 7 月 5 日

回 执

我司完全同意本中标通知书内容，否则，贵司有权视同我司主动放弃中标资格并没收投标保证金。

中标人（盖章）：_____
日 期：2019 年 7 月 5 日

说明：本中标通知书一式贰份，双方各执壹份。

5.6.6.2 施工合同

大唐印象项目大区园林景观工程（1标）施工合同

大唐印象项目大区园林景观工程 （1标）施工合同

工程名称：大唐印象项目大区园林景观工程（1标）

工程地点：广西南宁虹桥路2号

合同编号：NNGC-143 亩-2019-017

发包方（甲方）：广西唐昇投资有限公司

承包方（乙方）：深圳文科园林股份有限公司

签订日期：2019 年 7 月

鉴于：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，甲、乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本合同施工项目协商一致，特订立本合同，以兹共同遵守。

本合同由协议书、通用条款、专用条款和附件四部分共同构成。通用条款与专用条款有不同约定的，以专用条款的相关约定为准。

第一部分 协议书

第1条 工程概况

1.1 工程名称：大唐印象项目大区园林景观工程（1标）。

1.2 工程地点：广西南宁虹桥路2号。

1.3 建筑规模：本工程总占地面积为 6.9万 m²，园林景观施工面积约为 69000 m²。

1.4 其他信息（如有）：1标段为北区高层（1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11楼）。

第2条 工程承包范围

2.1 合同约定的施工图纸及承包范围文件所包含的全部工程施工内容，具体详见 附件3：本工程承包范围及工程界面划分 及专用条款的约定。

2.2 甲方根据实际情况有权对乙方的工程承包范围作出调整，对于调整施工范围后合同清单已有的工作内容，乙方不得提出调价要求。

第3条 工程承包合同价

3.1 本工程为施工图含税总价包干性质（投标人对招标施工图含税总价包干，仅对现场签证及设计变更另计费用），包括但不限于完成工程量清单项目所需的人工费、材料费（包含损耗）、机械费、利润、措施费（含景观构筑物与硬质景观的防沉降措施费（费用在清单中单独列项包干）、硬景水系返碱措施费）、竣工资料编制与移交，规费、管理费、赶工费（含夜间施工费）、保险费、政策性文件规定的费用及材料试验检验费、专项上缴费、吊装费、制作安装费、喷漆、包装费、装卸费、调试费、石材粘磨边、开槽、表面处理、清洗、砖切割及磨边、所有特殊加工费、植物养护费、脚手架、运输（包含垂直运输）、场内搬运费用、现场材料二次搬运费、成品及半成品保护费、建渣清运、水电费、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训、材料价格波动风险、停水停电应急措施费、验收及税金等至竣工验收合格所有费用和合同、图纸明示或暗示的所有责任、义务和风险、二次进场一切相关费用。投标人（合同签订后为承包人）报价应

充分考虑施工期间各类市场风险和国家政策性调价、政策变化、施工部分工程量变化因素等全部费用，合同履行期内合同总价不作调整，招标人（合同签订后为发包人）除支付本合同约定的工程款外，不再支付任何费用。

3.2 本工程按【一般计税】方式计取税金，增值税税率为【新政调整为9%（根据计税方式确定）】%。本合同施工图含税总价为：¥【16,853,016.46】元，（人民币大写：【壹仟陆佰捌拾伍万叁仟零壹拾陆元肆角陆分】），其中：不含税总价：¥【15,461,482.99】元，税金：¥【1,391,533.47】元。如果非因甲方的原因，最后结算时如果税率和约定的不一致导致甲方损失，乙方应足额赔偿，如果税率调减，则含税总价也相应地调整。

第4条 工期

4.1 总工期：122 日历天。其中：

4.2 一标段工期：122 日历天（包括法定节假日），计划进场日期 2019 年 7 月 1 日，计划竣工日期 2019 年 10 月 30 日，具体进场日期以甲方书面通知为准。

关键节点工期要求：

- 1) 达到消防验收标准：完成消防通道、消防扑救面施工（铺装完成）2019 年 9 月 30 日前完成。
- 2) 达到绿化验收标准：完成绿化施工 2019 年 10 月 20 日前完成。

第5条 质量标准

5.1 本工程质量标准 合格，是指达到设计图纸要求，满足国家、行业的标准及规范，工程质量为按现行建筑工程质量检验评定标准规定的 合格 等级；观感质量为 “好”。

5.2 除达到协议书5.1款所述要求外，本工程必须符合 附件2：本工程质量与技术要求。

第6条 工程款支付

6.1 在承包人如约履行义务的前提下，发包人应根据专用条款约定的方式及节点，向承包人支付工程价款；任何付款应符合本合同各有关条款的约定。

第7条 质量保修责任

7.1 本工程质保金为：本工程结算含税总价的【3】%；质保金支付方式为：现金形式；由发包人在结算总价中直接扣除；质保金退还方式在专用条款中约定。

7.2 本工程质保期为：自工程竣工验收合格之日起至交付后【24】个月届满（不含根据本合同约定延长期，如有）。

7.3 质保责任详见 附件8：本工程质量保修书。

第8条 合同优先解释顺序及组成文件

8.1 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。以上文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，同时签署者，以排列次序在先者为准，先后签署者，以后签署者为准。

8.2 本合同具体组成文件及其解释顺序如下：

8.2.1 本合同的补充协议（如有）；

8.2.2 协议书；

8.2.3 专用条款；

8.2.4 施工图纸；

8.2.5 附件与附录（按照附件文件排列次序，优先性依次递减）；

8.2.6 通用条款；

8.2.7 中标通知书；

8.2.8 投标书；

8.2.9 《招标文件》及其过程往来文件。

第9条 双方代表及通知方式

9.1 双方代表

9.1.1 甲方代表：杨涛先生。

现场管理代表：潘立定先生，联系电话：13788288686。

9.1.2 乙方代表：周光辉先生，联系电话：13425548898。

技术负责人：王玮先生，联系电话：13428992111。

责任工长：混波先生，联系电话：15818679837。

维修/保养联系人：舒文冰先生，联系电话：18589099818。

资料档案员：余澜先生，联系电话：18694057110。

9.2 双方通知送达地址

9.2.1 甲方指定通知送达地址：广西南宁市安吉大道47-2号新希望地产南宁公司。

9.2.1 乙方指定通知送达地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心A栋36层。

第10条 其他约定

10.1 合同的签订：本合同于【2019】年【7】月【30】日，由双方共同签订于本建设工程所在地；本合同自双方共同签订之日起成立。

10.2 合同生效与失效：本合同双方约定合同签字盖章后生效，履行完毕后失效。


10.3 本合同第【9.2】条约定的文件送达地址、送达方式，可作为诉讼文书的送达地址、送达方式。本条款适用于诉讼、仲裁中各阶段诉讼文书的送达，包括但不限于诉前、一审、二审、再审、特别程序及执行程序。因一方填写的地址有误或地址变更时未履行通知义务而产生的不利后果（包括但不限于：司法机关按约定地址送达文书，未能实际送达而视为合法送达）由该方承担。

10.4 合同份数：本合同一式【壹拾贰】份，甲方执【捌】份，乙方执【叁】份，另备一份用于备案登记/监理使用【根据项目情况选择】；每份合同及附件均应加盖双方骑缝章；每份具有同等法律效力。

（以下无正文）

（以下无正文，为合同签章页）

发包人（盖章）：广西唐昇投资有限公司

承包人（盖章）：深圳文科园林股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

杨涛

法定代表人或授权代表（签字）：

李文

住 所：南宁市西乡塘区安吉大道 47-2 号 住 所：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳
国际创新中心 A 栋 36 层。

邮政编码：530001

邮政编码：518026

电 话：0771-3105290

电 话：0755-36992000

传 真：0771-3105263

传 真：0755-82904080

开户银行：

开户银行：光大银行深南东路支行

银行帐号：

银行帐号：78210188000466192

合同签订日期：2019 年 7 月 30 日

34.1 承包人代表及现场人员

34.1.1 承包人代表：余维（身份证号：421083198305117055）；联系电话：13602666520；
项目经理：周光辉（身份证号：420984198612080058）；联系电话：13425548898；

技术负责人及其他管理人员详见《承包人管理人员表》。

34.1.3 承包人拒不接受发包人的整改或撤换要求的，按照 2000 元/人次支付违约金给发包人并承担通用条款约定的其他违约责任。

34.2 承包人工作

34.2.2 除通用条款外，承包人还应承担的其他工作：

第 35 条 监理人

35.1 监理人的任命及权限

35.1.1 发包人委托监理人为 广西建荣工程项目管理有限公司；总监理工程师为 梁树功。

35.1.2 监理人的权限范围：由发包人与监理人的合同约定。

第36条 材料与设备

36.1 发包人供应材料设备（“甲供”）

36.1.1 发包人供应的材料设备包括：

36.2 发包人指定采购材料设备（“甲指乙供”）

36.2.1 甲指乙供材料设备包括：

36.3 材料设备的检验与管理

36.3.1 材料设备检验费特别约定：

第 37 条 施工组织方案和施工计划

37.1 施工组织

37.1.1 施工组织设计提交时间：开工前五个工作日内。

37.2 施工计划

37.2.1 施工进度计划提交时间：开工前五个工作日内。

第 38 条 工期管理

38.1 开工日和延期开工

38.1.3 承包人未获发包人批准而擅自延期进场开工的，将按每延迟一日，承担合同含税暂定总价的千分之三 的违约金的标准承担责任；如延迟进场或虽进场但延迟开工超过协议书约定总工期时间的十分之一，视为承包人根本性违约行为。

5.6.6.3 竣工验收报告

制度编号：

附件 1：

竣工验收合格证书

合同名称	大唐印象项目大区园林景观工程（1标）	合同编号	NNGC-143 亩 -2019-017
承包人	深圳文科园林股份有限公司	验收日期	2020年12月18日
验收结论	通过		
工程质量	合格		
现场安全文明	合格		
现场清理	合格		
是否获得合同约定的奖项	是/否 奖项名称：_____		
其他验收内容			
整改内容	剩剩树池真石漆修补，砌石局部污染，部分苗木更换等。		
整改完成日期	要求2020年12月20日前整改完毕，验收销项表签字并除整改工作。		
承包单位（盖章）	经办人：张从红	承包人代表：	余维周
监理单位（盖章）	监理工程师：李红	总监理工程师：	杨in
设计管理部	设计师：	设计经理：	陈成源
客户关系部	经办人：	负责人：	临建无需客服部签字
项目工程部/工程管理部（盖章）	工程经理：李红	项目总/工程管理总监：	

注：本表格一式三份，承包单位、监理单位、发包单位各执一份。

5.7 园林工程师 林瑞君

姓名	林瑞君	性 别	女	年龄	43 岁
职务	园林工程师	职 称	园林正高级工程师	学历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
亳州古井置业发展有限公司	古井·上善名郡西区景观及配套工程	2727.054762 万元	2019 年 4 月 11 日 -2019 年 11 月 2 日	已完	合格

5.7.1 毕业证



5.7.2 职称证

广东省职称证书	
姓名：林瑞君	
身份证号：440106198204270347	
职称名称：正高级工程师	
专 业：园林	
级 别：正高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年06月15日	
评审组织：广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303001153464	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年10月20日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

5.7.3 二级建造师注册证书

		使用有效期：2025年06月 18日-2025年12月15日	
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>			
姓 名：林瑞君			
性 别：女			
出生日期：1982-04-27			
注册编号：粤2442010201102004			
聘用企业：广东文科绿色科技股份有限公司			
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-05-03至2026-05-03）			
			
	个人签名：林瑞君		住房和城乡 建设厅
	签名日期：2025.6.18		签发日期：2024年01月26日

5.7.4 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0002197

姓 名: 林瑞君

性 别: 女

出 生 年 月: 1982年04月27日

企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年04月20日

有 效 期: 2024年03月07日 至 2027年04月19日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.7.5 社保证明

姓名：林瑞君

社保电脑号：604358064

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

身份证号码：440106198204270347

单位编号：32031825

页码：1

计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32031825	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	21.84	7800	62.4	15.6
2024	02	32031825	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	21.84	7800	62.4	15.6
2024	03	32031825	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	21.84	7800	62.4	15.6
2024	04	32031825	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	21.84	7800	62.4	15.6
2024	05	32031825	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	21.84	7800	62.4	15.6
2024	06	32031825	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	21.84	7800	62.4	15.6
2024	07	32031825	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2024	08	32031825	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2024	09	32031825	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2024	10	32031825	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2024	11	32031825	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2024	12	32031825	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	01	32031825	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	02	32031825	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	03	32031825	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	04	32031825	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	05	32031825	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	06	32031825	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	07	32031825	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	08	32031825	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
合计			25350.0	12480.0			7800.0	3120.0			780.0		567.84		1248.0		312.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef6cae07c772 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
32031825

单位名称
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

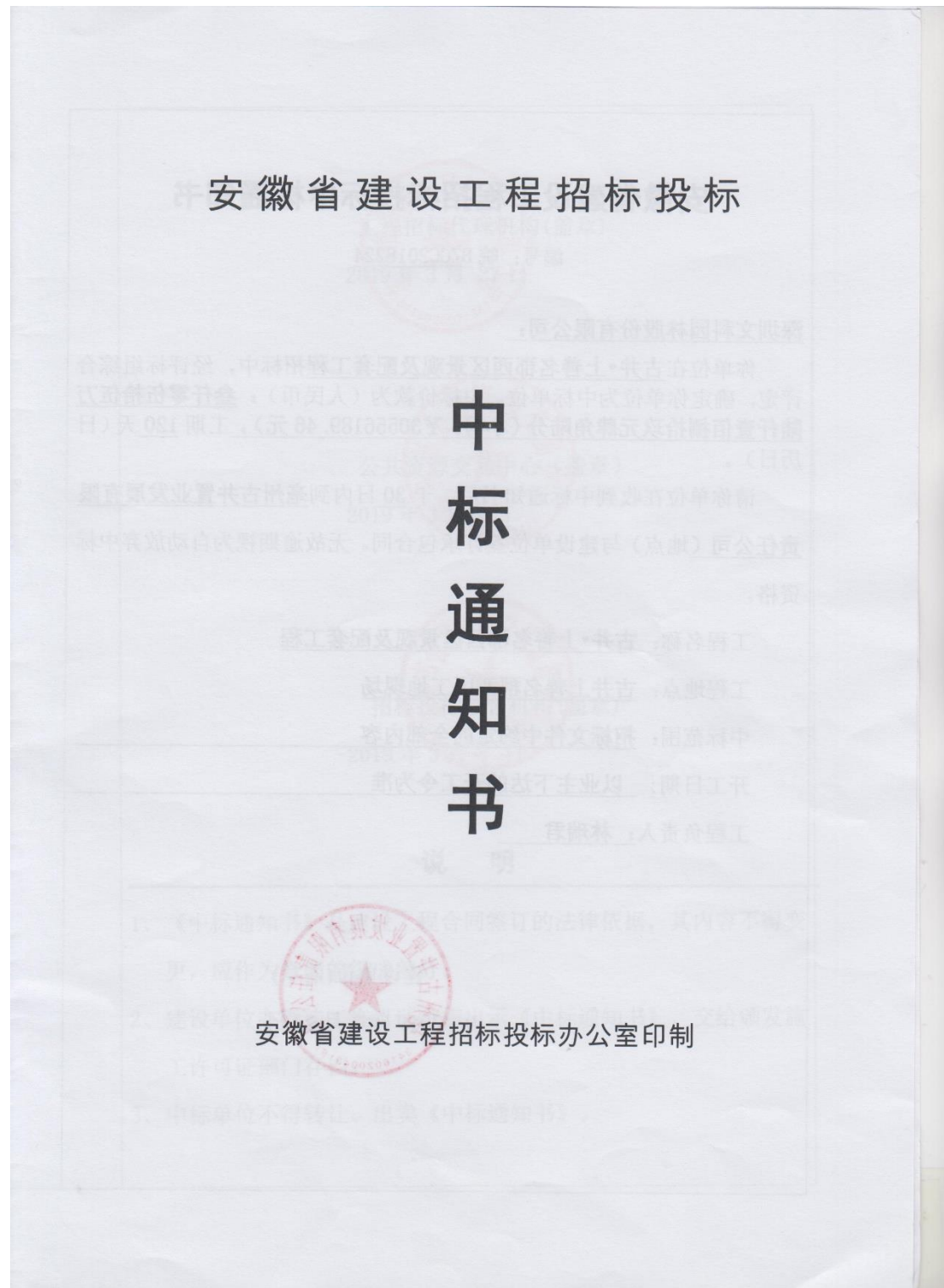
社保费缴纳清单

打印日期：2025年9月1日

证明专用章

5.7.6 业绩：古井·上善名郡西区景观及配套工程

5.7.6.1 中标通知书



安徽省建设工程招标投标中标通知书

编号：皖 BZGC2018224

深圳文科园林股份有限公司：

你单位在古井·上善名郡西区景观及配套工程招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。中标价款为（人民币）：叁仟零伍拾伍万陆仟壹佰捌拾玖元肆角陆分（小写：¥30556189.46元），工期 120 天（日历日）。

请你单位在收到中标通知书后，于 30 日内到亳州古井置业发展有限责任公司（地点）与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称：古井·上善名郡西区景观及配套工程

工程地点：古井上善名郡西区工地现场

中标范围：招标文件中约定的全部内容

开工日期：以业主下达的开工令为准

工程负责人：林瑞君



安徽省招标投标监督管理局
工程招标代理机构(盖章)

2019年3月27日

公共资源交易中心(盖章)

2019年3月27日

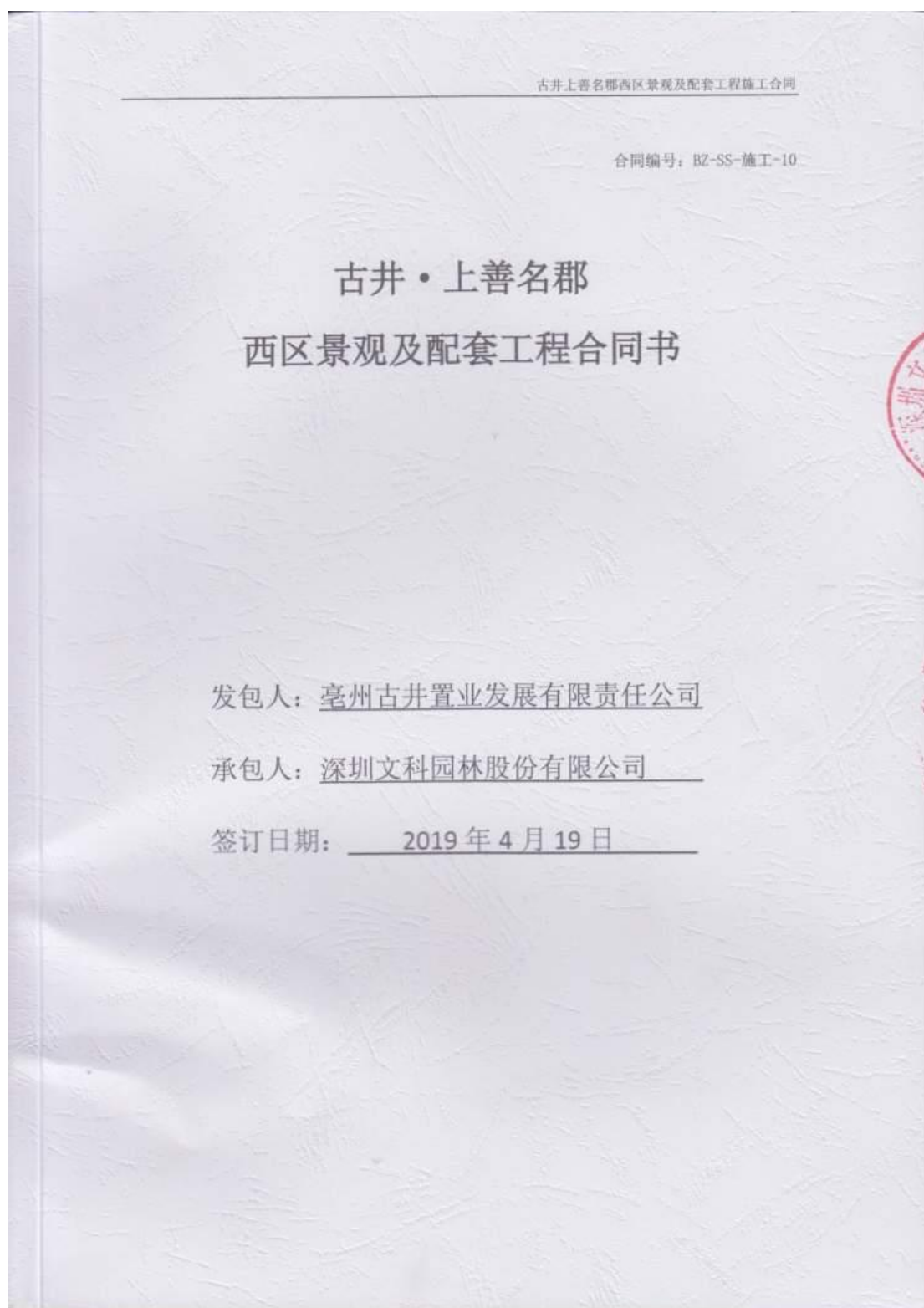
招标投标监管机构(盖章)

2019年3月27日

说 明

- 1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。
- 2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》，交给颁发施工许可证部门存档。
- 3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

5.7.6.2 施工合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：亳州古井置业发展有限责任公司

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就古井上善名郡西区景观及配套工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：古井·上善名郡西区景观及配套工程

2. 工程地点：亳州市谯城区桐乡路与桃园路交叉口

3. 工程立项批准文号：谯发改投资[2015]24 号

4. 资金来源：公司自筹

5. 工程内容：古井上善名郡西区项目景观、绿化及配套工程施工（详见景观及配套工程施工图纸和工程量清单）。

6. 工程承包范围：

古井上善名郡西区项目景观、绿化及配套工程，包含小区内道路、景观绿化给水、雨污排水、路灯、园建景观（商业街铺装，园区内公共铺装，停车位、路侧石、植草格、汀步、树池、花池、各种景观亭、各种廊架、球场、各种景墙、景石、雕塑、坐凳、围墙、钢结构等）以及园林绿化等及其他配套工程施工（详见景观及配套工程施工图纸和工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 4 月 11 日。

计划竣工日期：2019 年 8 月 10 日。

工期总日历天数：120 天，实际开工日期以发包人或发

委托的监理总监签发的开工令为准。发包人可根据景观工程施工实际情况要求承包人分段施工。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

非景观绿化工程质量标准：合格。

景观绿化质量标准：合格，成活率 100%；竣工验收合格后养护期二年，二级养护标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰贰拾柒万零伍佰肆拾柒元陆角贰分（¥27270547.62 元）；

签约合同价包含：

不含增值税合同价人民币（大写）贰仟伍佰零壹万捌仟捌佰伍拾壹元零叁分（¥ 25018851.03 元）；

增值税（税率 9%）人民币（大写）贰佰贰拾伍万壹仟陆佰玖拾陆元伍角玖分（¥ 2251696.59 元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：林瑞君。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 4 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省亳州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理

人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地址： _____ 地址： _____

邮政编码： 236800 邮政编码： _____

法定代表人： 王敬新 法定代表人： _____

委托代理人： 刘长昊 委托代理人： _____

电话： 0558-5226217 电话： _____

传真： _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： 中国银行亳州分行 开户银行： 招行深圳国创支行

账号： 175 2309 59423 账号： 755915407710905

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	林瑞君	项目经理		
项目副经理（如要求）				
技术负责人	叶云	技术负责人		
施工员	邓振奎/喻阶	施工员		
质检员	袁艺/张莉	质检员		
安全员	廖建彪/吴多雄	安全员		
资料员	贺苏丹	资料员		
取样员或试验员				
其他人员	袁芳芳	其他人员		

5.7.6.3 竣工验收报告

亳州古井置业发展有限责任公司
工程竣工验收单

项目名称	古井·上善名郡西区景观及配套工程			
工程内容	古井上善名郡西区项目景观、绿化及配套工程，包含小区内道路、景观绿化给水、雨污排水、路灯、园建景观（商业街铺装、停车位、路侧石、植草格、汀步、树池、花池、各种景观亭、各种廊架、球场、各种景墙、景石、雕塑、坐凳、围墙、钢结构等）以及园林绿化等及其他配套工程施工。			
验收情况	上述工程及增项增量工程已完成，经验收质量符合要求。			
验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
结论				

5.8 电气工程师 余维

姓名	余维	性 别	男	年龄	42 岁
职务	电气工程师	职 称	照明电气工程师	学历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
潜江金碧置业有限公司	潜江恒大名都园建工程	1883.32 万元	2018 年 6 月 1 日-2019 年 5 月 15 日	已完	合格

5.8.1 毕业证



5.8.2 职称证



5.8.3 一级建造师注册证书

		使用有效期: 2025年06月20日 - 2025年12月17日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 余维		
性 别: 男		
出生日期: 1983年05月11日		
注册编号: 粤1442011201119014		
聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	余维 个人签名: 余维 签名日期: 2018.6.20	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2011年12月07日

5.8.4 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0002214

姓 名: 余维

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年05月11日

企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年04月20日

有 效 期: 2024年03月07日 至 2027年04月19日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.8.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余维			社保电脑号：613908866			身份证号码：421083198305117055			页码：1								
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司			单位编号：32031825			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13697.88			6722.08			6578.2		2631.28		687.92		176.65		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706b9a87bd ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
32031825
单位名称
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



5.8.6 业绩：潜江恒大名都园建工程

5.8.6.1 施工合同

YJ1708

恒鄂汉工合字 18[0.20-5] 014号

合
湖
北

潜江恒大名都园建工程施工合同

合同编号:

发 包 人: 潜江金碧置业有限公司

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

工程名称: 潜江恒大名都园建工程

签约地点: 武汉市

签订日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

2018-06-29

恒大地产集团
合 同
审核人:

集团
合同

潜江恒大名都园建工程施工合同

第一部分 协议书

发包人（以下称甲方）：潜江金碧置业有限公司

承包人（以下称乙方）：深圳文科园林股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

1、工程名称：潜江恒大名都园建工程

2、工程地点：湖北省潜江市东荆大道以西，兴盛路以北

3、工程内容：本工程内容包括潜江恒大名都园建工程的施工图及相关的补充图、设计变更等所涵盖的园建施工内容，以及甲方指定的零星园建工程。

4、承包方式：本工程在承包范围内以包工包料（部分材料甲方供应）、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包市场风险、包税金等的形式由乙方承包。

第二条：承包范围

1、本工程承包范围包括：潜江恒大名都园建工程的地面铺装、人工湖（土方工程仅负责甲方指定零星土方，其他由专业公司施工）、休闲平台、花池、亭、亲水栈桥、雕塑安装、喷泉等硬景的结构、装饰及水电工程。具体施工范围及内容以经甲方确认的施工图、相关补充图、设计变更及现场工程师的书面指令为准。

2、

第三条：工程质量标准

1、乙方严格按照图纸、经甲方下发的设计变更、技术交底及国家、行业及当地规范施工，达到合格要求，其它按通用条款执行。

2、

第四条:验收

1、按通用条款执行。

2、

第五条:质量保修期

1、本合同工程保修期为两年,其它按通用条款执行。

2、

第六条:合同工期

1、开工日期:本工程开工日期暂定为 2018 年 06 月 01 日,具体开工日期以甲方签发的开工令确定的开工日期为准。

工程根据甲方签发开工令(附施工范围图)确定的施工范围进行结算、验收、计算保修期的起止时间、支付工程结算款和工程质保金。

2、合同总工期:180 个日历天。

节点工期要求:满足甲方制定的开盘开放及交楼节点要求。

在甲方签发开工令确定的施工范围内,甲方可以根据现场的施工条件,合理安排进行分段或分批施工,乙方应按甲方现场管理代表下发的分段或分批施工指令组织施工,不得要求额外增加任何费用。

3、除本合同中约定的具体节点工期之外,其他工程对应甲方签发开工令范围的节点工期天数以及开工范围内的分段或分批工期天数以甲方书面通知为准。

4、

第七条:材料供应与计价

1、乙方在投标过程中已仔细看过招标样板,并熟知甲方对相关材料的要求。乙方应按甲方要求时间根据甲方确认的设计图纸注明的颜色、质量、质感、规格、品牌提供乙供材料实物样板,经甲方确认后封存,并由乙方按实物样板自行采购。乙方未按甲方要求提供样板的,每缺一项乙方应向甲方支付违约金 3000 元。如乙方提供的材料样板无法达到甲方要求,乙方承诺按照甲方提供的招标样板施工,相应施工项目成本降低的,综合单价可据实调减,相应施工项目成本增加,综合单价不作调增。

2、乙方在工程中使用的雕塑必须为附件雕塑厂家产品价格清单

所约定的雕塑厂家产品,乙方应按雕塑厂家产品价格清单所列价格自行采购,如清单中无相应雕塑产品则由甲方审定价格后乙方采购。

未经甲方同意,严禁乙方在本合同工程中使用非双方约定厂家产品,严禁乙方以任何方式要求双方约定的雕塑供应商调整价格,否则以上情况每发现一次乙方应向甲方支付违约金 20 万元,且甲方有权解除本合同。

材料、设备的生产厂家、品牌必须为原厂生产,禁止使用委托第三人生产后贴用品牌或翻新的材料、设备,一经发现按假冒伪劣材料、设备处理,乙方应按该部分合同约定使用材料、设备总价的 2 倍,向甲方支付违约金。乙方支付违约金后,仍应按照工程师的要求予以整改,将材料、设备向工程师报验或替换为合格的材料、设备,如未按照工程师的要求整改,甲方有权委托他人更换该材料、设备,所发生的费用及损失全部由乙方承担,因整改导致工期延误的,乙方还需承担工期延误的违约责任。

3、乙方应根据材料需进场的时间,在图纸下发后 7 天内,以书面形式提交甲方供应材料材料进场计划报甲方审核,计划须包含品种、规格、等级、数量、品牌及进场时间等内容。如设计变更需取消原材料计划,应在变更下发后 3 天内通知甲方(甲方供应材料已按计划进场后,因甲方设计变更所导致的相关责任均由甲方承担)。如因乙方未及时提交甲方供应材料进场计划或提交错漏计划,导致甲方不能及时进行甲方供应材料采购或采购错漏时,一切不利后果均由乙方自行承担。若甲方供应材料的进场未满足乙方提交的材料进场计划的要求,属甲方原因所造成的损失和因此延误的工期责任经甲方确认后,由甲方承担。

4、乙方领用甲方供应材料的总数量=施工项目工程量×(1+总损耗率),超出此数量范围的,经双方重新核定后乙方可领用,超出部分的材料费用由乙方承担。

5、甲方供应材料的价格结算按照同期双方签字确认的工地收货单上的材料单价执行。甲方供应材料由甲方负责运到工地,乙方在送货单上核对并签认,并由乙方负责甲方供应材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作,以上工作(包括期间的损

耗、损失)涉及的费用已包含在合同价中,甲方不另行支付费用。

6、合同附件价格表中由甲方审定品牌审定价格、乙方采购的材料主材价为暂定价目,结算时按甲方审定的主材价结算,雕塑价格按雕塑厂家产品价格清单结算,主材损耗率和其他费不做调整。

7、甲方有权根据需要 will 附件价格表中主材作如下调整:部分乙方自购材料子目的主材改为甲方供应材料,按现场收货单的主材单价替换附件价格表相应子目的“主材费”,“主材总损耗率”及“其他费”不变,工程项目取费程序及费率按“甲方供应材料由施工单位负责施工的分部分项工程取费程序”执行;部分甲方供应材料子目的主材改为乙方自购材料,“主材费”由甲乙双方另行协商,“主材总损耗率”及“其他费”不变,工程项目取费程序及费率按“由施工单位自购材料并负责施工的分部分项工程取费程序”执行。乙方报价时已考虑以上因素,不会藉此提出额外索赔要求。

8、根据国家、省、市的规范和相关规定要求,甲方供应材料在使用前必须进行检测的,乙方应承担完成检测工作,并在使用前将检测结果的正式报告提交给甲方,检测的费用由甲方现场管理代表在相关收费票据上签字确认后与最近的进度款一并支付。

9、除协议书另有约定外,甲方供应材料的供应、申报、验收、卸货、现场管理(含样板管理)及其他约定按通用条款中甲方代供代扣代付材料相关条款执行。

10、通用条款第 6.1 改为“除甲方供应材料及双方约定厂家、品牌外,工程施工中所需的其他材料、设备由乙方自行选择供应商并负责采购。”

11、

第八条:合同价

1、合同暂定总价(不含甲方供应材料的全额):壹仟捌佰捌拾叁万叁仟贰佰捌拾元(¥18833280.00)。

2、计价方法

本合同范围内工程均按实际完成工程量套用合同附件价格表的计价方式计算工程造价。因本园建工程暂无施工图纸部分,待图纸齐全后,再根据图纸重新编制清单。与本合同附件价格表项目相同或类

似的套用价格表单价进行结算，价格表外的项目，由双方协商核价，并根据重新编制的清单以补充协议的形式调整本合同造价。

1) 工程量的计算：按实际完成工程量计算。

2) 按以上计价方式计算的工程造价包含的内容：人、材（不含甲方供应材料）、机费用、工程及材料（乙方自行采购的材料）所须的各种检测费及试验费、各种材料加工费及损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、技术处理费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费、垃圾清运到甲方指定点堆放费用、工程完工验收前清洁费、 、综合管理费、利润、税金、远征费（如有）及其它一切费用。

3) 主材基价为材料到工地价以及石材的加工磨边费用，不含卸车费；主材损耗率包含材料的卸车损耗、开料损耗、加工损耗、施工损耗、二次运输损耗等损耗在内；其它费包含人工费、机械费、辅材费（面层铺贴的其他费不包含砂浆的人工费、机械费、材料费等）、材料卸车费、乙方自行采购的材料所须的各种检测费及试验费、材料场内二次运输费、甲方供应材料的切割及磨边加工费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、文明施工费、雨季或异常气候施工措施费、垃圾清运到甲方指定地点堆放费用、工程完工验收前清洁费、 / 、现场经费及其他一切费用。综合管理费、利润、税金、远征费（如有）的取费标准按价格表中的取费程序取费。

4) 按以上计价方式的本合同附件中的单价已经包含了该工程项目施工图中所有的及施工图中没有说明但在施工过程中为完成该项工程必须完成的所有工作，如清单项目特征及工程内容描述存在漏项、测误亦视为已经包含在该项包干单价中，不得另增加费用。

5) 本合同执行期间，乙方自购材料部分的主材品种、厚度与价格表主材相同的，套用价格表中相同项目，取费表不因任何因素而作调整；若因市场货源不足而导致乙方自购材料部分的主材品种、厚度与价格表中不同的，乙方必须事先报甲方批准，甲乙双方协商主材价，替换价格表中的主材价，其它费、主材总损耗率、取费表不因任何因素而作调整。

6) 按土石方工程质量验收标准进行场地移交的，移交场地后的

第十一条: 双方现场代表

1、甲方授权王波为现场管理代表, 监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更, 工程期间的质量验收及其他事宜。

2、乙方委派李维为项目经理, 委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书, 负责施工期间的施工质量、安全等问题。

3、乙方项目经理应为乙方在职员工, 否则视为乙方转包工程, 甲方有权解除合同。在正常工作时间内, 项目经理每天离开工地现场超过4小时, 必须向甲方现场代表请假并获得批准后方可离开; 项目经理每个月累计离开现场时间不得超过8个日历天, 每超出1天, 乙方承担2000元的违约金。项目经理离开期间, 项目副经理或技术负责人履行项目经理的职责。

4、项目管理人员必须接受甲方要求的考勤管理, 每天8:00-9:00及17:00-18:00在甲方指定地点进行二次指纹考勤, 否则每缺勤一次, 乙方须向甲方支付违约金¥300.00元; 但向甲方现场代表书面请假并经同意的除外。

5、乙方派驻本工程项目的管理人员名单见附件《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》, 乙方未经甲方同意不可更换项目经理、项目副经理、技术负责人, 否则乙方应向甲方支付违约金5万元/人, 同时甲方保留单方解除合同的权利, 特殊情况须经甲方书面同意。施工过程中, 甲方有权利指令乙方撤换不能胜任、玩忽职守的项目管理人员(包括项目经理、副经理、技术负责人及施工管理人员)或班组, 乙方必须服从并执行, 每延迟1天, 乙方承担500元的违约金。

6、乙方委派的材料签收人、资料签收人需出具有效的授权委托书。

7、 /

第十二条: 其他约定

1、合同签订5天内, 乙方应向甲方提供合同暂定总价/的履约保证金或/履约保函。

2、甲方只负责提供施工现场堆放材料的场地, 乙方自行解决施

工及管理人员住宿办公场所，甲方不予补偿费用。

3、在工程施工过程中，若甲方要求增加施工人员，则乙方应无条件按甲方要求执行。由此而增加的费用已在相应的单价中综合考虑，该部分费用不另行增加。

4、乙方施工质量达不到合同要求或施工进度不符合经甲方确认的施工组织方案的要求，经催告后仍无明显改进措施的，甲方有权解除合同，乙方应无条件退场。

5、在本工程施工过程中，如果甲方要求乙方持续停工超过15天，并且甲方要求乙方现场人员及设备原地待命，从第16天开始，甲方或甲方委托的现场监理工程师根据乙方每天在现场待命人员的数量，每人每天的费用补偿标准将按工程所在地定额及相关政府文件的规定计取，如无相关定额或文件的，则每人每天的补偿标准按（项目所在地政府公布的最低月工资标准÷30天计取）元/工日，其他费用不予计取。

6、乙方认同《民工权益保障承诺书》内容，并郑重承诺遵守执行，具体内容详见附件。

7、双方当事人在自愿、平等的基础上对本合同第二部分“通用条款”中的条款进行了协商。乙方对于“通用条款”的修改意见，已经完整地包含在本协议书中。双方自愿遵守“通用条款”中未修改的部分和本协议书。

8、甲方通讯地址：武汉市江汉区常青路49号恒大中心18楼，
邮政编码为：430000，联系人：李涛，电话：18062559723。

9、乙方通讯地址：广东省深圳市福田区深南大道1006号国际创新中心36楼，
邮政编码为：518000，联系人：贺苏丹，电话：15820461989。

10、对于设计变更，甲方仅认可由甲方总工室盖章确认的变更通知。对于甲方发出的联系函、技术核定单等变更资料，甲方均不作为结算依据。

11、本工程雕塑选用厂家为：（对下述选定的内容，在□内打√）

☒ 福建省华峰盛石业雕刻有限公司 联系方式：林志平

18959779773

☒ 曲阳县辉煌雕塑有限公司 联系方式: 高英宾 13833078286

☒ 福建荣发石业有限公司 联系方式: 杨海滨 18659527866

12. 人工湖部分单项包干单价内容与附表3一致。

第十三条: 合同生效

- 1、本合同自双方签字盖章后生效。
- 2、本合同文本壹式肆份, 甲、乙双方各执贰份, 各份具同等法律效力。

第十四条: 附件

附件一: 价格表

附表1: 潜江恒大名都园建工程总价表

附表2: 编制说明

附表3: 潜江恒大名都园建工程销售展示区部分单项包干单价表

附表4: 潜江恒大名都园建工程甲供材清单

附表5-1: 雕塑厂家产品价格清单

附表5-2: 雕塑运输距离清单

附件二: 乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表

附件三: 民工权益保障承诺书

附件四: 民工权益保障投诉渠道告知承诺函

附件五: 恒大地产集团工程签证、结算事项告知函

附件六: 举报渠道告知函

附件七: 范围图

甲方(盖章):

代表人: 钱叶

年 月 日:

2018-06-29

乙方(盖章):

代表人: 文从

年 月 日:

2018-06-29

 深圳文科园林股份有限公司
 1801014210007072
 中国民生银行深圳分行营业部

2018-06-29

5.8.6.2 竣工验收报告

6.20.50-竣工验收-19.17

工程竣工验收表(GC-19)

工程名称	潜江恒大名都园建工程		验收时间	2019.5.15
验收内容				
参加验收人员	单位名称	参加人员签名		
	监理单位	张帆		
	工程技术部	张帆		
	预决算部	张帆		
	总工室	张帆		
	合同管理部	张帆		
	物业公司	张帆		
	营销部	张帆		
	开发部	张帆		
	施工单位	张帆		
验收意见	<p>验收合格，相关问题整改合格后进行结算。</p> <p>相关问题整改已完成</p> <p>张帆 2019.6.5 张帆 2019.6.5</p>			
存在问题及整改措施	<p>1. 详细内容详见会议纪要，待相关问题整改合格后再通知物业及工程部验收。并于2019年5月31日前整改到位。</p> <p>2. 该工程已延期，请施工单位向工程部提交延期申请。</p>			

注：本表适用于内部验收。

5.9 给排水工程师 汪祥静

姓名	汪祥静	性 别	女	年龄	39 岁
职务	给排水工程师	职 称	水利工程工程师	学历	硕士
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	前海周大福金融大厦园林景观专业分包工程 II 标段	1380.19 5751 万元	2020 年 1 月 19 日-2023 年 8 月 17 日	已完	合格

5.9.1 毕业证



5.9.2 职称证

		中华人民共和国水利部	
			
		中级专业技术职务	
		任职资格证书	
		任职资格： 工程师	
		批准时间： 2013.07.31	
姓 名	汪祥静		
性 别	女		
出生年月	1986.09		
专 业	水利工程		
证书编号	2013130279		
		发证机关（印）：  2013 年 11 月 26 日	

5.9.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：汪祥静			社保电脑号：643750155			身份证号码：46003198609164949			页码：1								
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司			单位编号：32031825														
计算单位：元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	02	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	03	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	04	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	05	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	06	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	32031825	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	32031825	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	32031825	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	32031825	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	32031825	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	32031825	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	32031825	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	32031825	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	32031825	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	32031825	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	32031825	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	32031825	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	08	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			14064.28	6910.72			6578.2	2631.28			657.92		515.12	688.4		171.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706b805d1n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
32031825
单位名称
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



5.9.4 业绩：前海周大福金融大厦园林景观专业分包工程 II 标段

5.9.4.1 施工合同

合同编号：CSZN06-CW6000101	
第一册，共四册	
中华人民共和国	
深圳市	
前海周大福金融大厦	
园林景观专业分包工程	
II 标段	
合同文件	
业主	深圳天得房地产开发有限公司
项目经理	新世界中国地产有限公司或其关联公司
建筑师	利安顾问（中国）有限公司
国内设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
结构工程师	迈进建筑工程设计（深圳）有限公司
机电工程师	迈进建筑工程设计（深圳）有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
工料测量师	务腾咨询（上海）有限公司
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司
分包单位	深圳文科园林股份有限公司
二零二一年七月	

合同编号: CSZN06-CW6000101
第一册, 共四册

中华人民共和国

深圳市

前海周大福金融大厦

园林景观专业分包工程

II 标段

合同文件

业主

深圳天得房地产开发有限公司

项目

新世界中国地产有限公司或其关联公司

建筑师

利安顾问(中国)有限公司

国内设计单位

悉地国际设计顾问(中国)有限公司

结构

迈进建筑工程设计(深圳)有限公司

机电工程师

迈进建筑工程设计(深圳)有限公司

监理单位

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

工料测量师

务腾咨询(上海)有限公司

总包单位

中国建筑第八工程局有限公司

分包单位

深圳文科园林股份有限公司

二零二一年七月

分包合同协议书

本协议由下列双方于2021年5月27日签订：

- (1) 中国建筑第八工程局有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层，邮政编码为 200131（以下简称“**承包人**”）。
- (2) 深圳文科园林股份有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 35、36 层，邮政编码为 518000（以下简称“**分包人**”）。
- (3) 深圳天得房地产开发有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司），邮政编码为 518052（以下简称“**发包人**”或“**业主**”）。

鉴于：

- A. 深圳天得房地产开发有限公司 和 承包人 于 2019 年 11 月 12 日 签订施工合同（以下简称“**总承包合同**”），委任承包人实施中华人民共和国广东省深圳市前海周大福金融大厦总承包工程（“**总承包工程**”）。
- B. 承包人有意图委任分包人实施并完成构成总承包工程一部分的中华人民共和国广东省深圳市前海周大福金融大厦园林景观专业分包工程（II 标段）（以下简称“**本分包工程**”）。
- C. 分包人已同意按照本分包合同列明的条款及条件实施本分包工程。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方兹达成协议如下：

1. 分包工程概况

分包工程名称：园林景观分包工程（II 标段）

分包工程地点：深圳市前海桂湾片区二单元

分包工程规模及特征：本项目功能属商业性办公，主要办公区为两栋塔楼，北塔A座43层，南塔B座25层，另设四层地下室，地下二层及三层设置地下空间连接西侧交通枢纽，并与东、南及北侧各设地下连接，地下三层、四层及地下二层为停车库。总建筑面积228,728m²，用地面积23,818.36 m²，其中地下面积58,728m²，地上面积170,000m²，园林景观面积20,723m²。

2. 分包工程承包范围

本分包工程范围及具体要求详见本协议第 6 条所列分包合同文件。分包人应严格按照本分包合同约定、承包人的要求及其不时发出的指令，完成设计（如本分包合同要求）、实施、照管、管理、协调、完成并维护本分包工程及完成成为履行本分包合同所需的一切工作，并确保本分包工程全面达到本分包合同的约定、所有适用于本分包工程的相关法律法规、规范及标准的要求，以及达到发包人及承包人的合理满意程度。

3. 分包合同工期

(a) 分包工程的开工日期：以发包人/承包人发出的开工通知为准；

(b) 总承包工程工期：

开工日期：2019 年 12 月 1 日。

竣工日期：2021 年 12 月 31 日（仅供参考，以总包单位的实际施工进度作准）。

(c) 分包工程的竣工日期：上述所列的总承包工程竣工日期仅作参考，实际的竣工日期与上述所开列的日期可能会出现偏差，分包人有责任与总承包单位协调了解目前现场实际工程进度情况，并全力配合总承包工程的施工进度及其计划执行及完成本分包工程，以使整个项目的施工进度及计划不会因本分包工程而延误。尽管上述的竣工日期与实际的施工进度及计划可能会出现偏差，或实际施工进度在工程实施过程中施工进度需要调整，分包单位不得藉此额外要求工期和金钱上的索赔。

法律、行政法

(d) 质保期为发包人发出分段竣工证书后 24 个月。

工程关键节点工期：

序号	关键节点及项目	关键节点日期	关键节点工期 (日历天)
1A	起期日	2019/12/01	0
1B	开工	2020/01/02	32
2	地下室结构封顶	2020/05/01	152
3	一期		
3.1	结构封顶(~118m)	2020/11/21	356
3.2	外墙围封	2021/01/30	426
3.3	成功申请消防验收	2021/07/18	595
3.4	竣工验收(合格)	2021/10/16	685
3.5	完成备案及工程整体移交	2021/12/31	761
4	二期		
4.1	结构封顶(~202m)	2021/03/04	459
4.2	外墙围封	2021/05/26	542
4.3	成功申请消防验收	2021/08/25	633
4.4	竣工验收(合格)	2021/11/01	701
4.5	完成备案及工程整体移交	2021/12/31	761

东塔楼，北塔
空间连接西
下二层为停
积58,728m2，

包人应严格
(如本分包
成为履行本
约定、所有
包人及承包

合同工期包括星期六、星期日、国家法定节假日及劳工假期、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令及天气恶劣的日子。

若本工程因业主及政府有关部门引起本工程无法开工/停工，工期影响在六个公历月内的，工期相应顺延，但承包单位不得因此提出任何延期、窝工等费用索偿。

分包人确认在投标前已经按照专业人士的预见能力，充分考虑工程所在地的气候（包括雨季、台风和其他恶劣天气等）、政府限制施工（包括休息日、法定节假日、中考/高考/重大会议/重要活动等）、材料订货、停水/停电、与指定分包单位/独立分包单位之间的配合时间等可能影响施工的因素，分包人日后仍以受该等因素影响为由申请工期顺延的，发包人有权拒绝批准。分包人以发包人原因申请顺延工期时，必须证明顺延事由发生在关键路线上，同时调整施工计划并得到监理及发包人的书面批复，否则发包人有权拒绝批准顺延工期的申请。

施工进度作

考，实际的
与总承包单
程的施工进
及计划不会
及计划可能
调整，分包

4. 质量标准及目标

4.1 质量标准:

本分包工程须符合国家、本分包工程所在省市现行有效并适用于本分包工程的相关质量标准和规范, 以及本分包合同约定适用的其他质量标准和规范。若国家和行业的质量标准、规范与本分包工程所在地的地方质量标准、规范及本分包合同约定的质量标准、规范存在不一致时, 以较严标准者为准。

4.2 质量目标:

确保本分包工程一次验收合格, 且本项目总体工程质量须满足业主方的要求及达到有关市质检站和政府单位评定的以下的合格等级的质量标准, 同时必须达到美国 LEED 金级认证、CGBL (中国国家绿色建筑评级) 三星以上标准认证。其中: 北塔及商业部分须取得 WELL 认证。

5. 分包合同金额

II 标段（二期）：

(A) 不含增值税总价 (小写)	:	RMB¥	12,662,346.34 元
(B) 增值税 (9%) (小写)	:	RMB¥	1,139,611.17 元
(A)+(B) 分包合同金额 (小写)	:	RMB¥	13,801,957.51 元
(大写)	:	人民币 壹仟叁佰捌拾万零壹仟玖佰伍拾柒元伍角壹分	

分包合同金额之工人工资比例为 20 %。

本分包合同有效期内，倘若中国财政部及国家税务总局对增值税进行任何调整，本分包合同的增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率的变化而调整，不含增值税的单价/价格保持不变，合同价格会按调整后增值税金额和不变的不含增值税价格调整。分包人同意按照调整后合同价格开具有效的增值税专用发票。

对于增值税政策调整前已完成合同义务，或分包人已向承包人开具本分包合同约定的增值税发票部分，增值税金额按增值税政策调整前计算。

增值税政策调整后履行的合同义务（不包括在增值税政策调整前开具增值税发票部分）按调整后的适用增值税税率计算合同总价，合同总价按以下计算：

增值税政策调整后的合同总价 = 已完成合同义务或已开具增值税发票的不含增值税价格 × (1+调整前增值税适用税率/征收率) + 未完成合同义务部分的不含增值税价格 × (1+调整后增值税适用税率/征收率)

分包人同意按照调整后的合同总价开具有效的增值税发票，承包人同意按照调整后的合同总价支付。如果本条关于增值税税率波动作为合同总价可调整事项的约定与分包合同文件的其他条款不一致，应以本条约定为准。



5. 分包合同金额 (续)

除根据本合同条件的明确规定外,本项目分包合同属按图纸及技术规范总价包干合同性质、深化设计、包 BIM 设计配合、包工、包料、包测试、包质量、包数量、包工期及材料价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的规定或新规范等而必须改善或替换材料设备的任何费用、施工管理费、检测费、质检费、竣工验收费、临时设施费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、机械及材料安装和保护费、渣土清纳费、清洁费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费(包括但不限于登记费、手续费)、税金(包括进口关税及所有税项)、清关费、商检费、必须加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、因材料设备早到工地外货仓储存费和二次运输费、政府有关部门的收费。各种检测、试验费用、临时设施费、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足业主进度要求所需的赶工费,以及满足当地政府文明施工要进行的相关工作和费用等),分包金额已包括为按合同要求完成本工程所需之一切费用,包括但不限于遵照合同约定,进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案以及因任何红色警示引致的一切赶工措施、赶工费用包括在合同总价内。除非合同另有明确约定,合同金额不做任何调整。除设计变更、暂定数量或合同所允许的调整外,分包金额不得以任何方法调整或变更,而单价则作为日后工程变更的依据。除设计变更外,所有的数量(暂定数量除外)均会被视为分包方在本工程所需的所有数量不会再作出任何更改或纠正。任何分包金额的错误(如算术上)皆由分包单位承担并视为已被双方接受。

除本合同条款中另有规定外,分包金额不会因人工、物料、汇率、税金(包括进口关税及所有税项(增值税另外约定除外))、政府性收费等之升降及增减而调整。

除由业主方发出指令要求变更外,一切有关但不限于因设计深化、满足国家规范之设计及施工要求之修改,增加或改动等,全由专业分包单位自费执行,包括由此设计改变所引起的工程造价费用增加,在这情况下,将不予延长竣工期限或金钱之索赔。

未经业主许可,专业分包单位不可将本工程的全部或任何一部份转包/转让给其它单位。

5. 分包合同金额（续）

总价包干
包数量、
规定或新
质检费、
条件施工
保护费、
的任何收
清关费、
、国外及
工地外货
临时设施
费、满
关工作和
包括但不
质量保修
的一切赶
额不做任
以任何方
有的数量
出任何更
已被双方

金(包括进
减而调整。

是国家规范
行, 包括由
发工期限或

/转让给其

在本分包合同生效后法定要求的改变（包括但不限于施用新的法律，废除或修改现有法律要求）或对此类法律的司法或政策解释的改变，均被视为分包人的风险，分包合同金额不会作出任何调整。本分包工程的结算价将严格按本分包合同的规定进行计算及审核。分包合同金额除按本分包合同的明确规定（例如工程变更、暂定数量、暂定金额等）调整外，不得以任何方法调整，任何计算分包合同金额的错误皆由分包人承担，并应视为已被双方接受。

分包人的单价及价格包括并被视为包括执行和完成本分包合同所约定的本分包工程时不能或缺的所有附带工作所需的一切费用，不论其是否在本分包合同中有所说明。

分包人向发包人确认，如果因结算分歧进入诉讼/仲裁程序，无论是否申请工程造价鉴定，双方均应当优先适用本合同约定的计价标准和计价方法，除双方已经明确约定适用相关造价定额（及下浮率）的工作内容之外，不适用建设行政主管部门发布的相关国家标准、造价定额等计价方法和计价标准。

三方于____年____月____日盖章/签署:

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司)

盖章

法定代表人或其委托代理人:)

电话)

传真)

开户银行)

编码)

分包人: 深圳文科园林股份有限公司)

盖章

法定代表人或其委托代理人:)

电话)

传真)

开户银行)

账号)

邮政编码)

发包人: 深圳天得房地产开发有限公司)

盖章

法定代表人或其委托代理人:)

电话)

传真)

开户银行)

账号)

邮政编码)

第三章、项目管理团队

3.1 项目经理部人员配置

拟派项目管理班子成员表

项目经理	姓名	李俊	年龄	46
	技术职称及证书编号	高级工程师 1803001016663	任职资格及证书编号	一级建造师证 粤 144131322855
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	桂湾片区景观工程（一期）设计施工总承包合同
生产经理	姓名	方勇	年龄	33
	技术职称及证书编号	中级工程师 1703003003667	任职资格及证书编号	一级建造师证 粤 144171846571
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	闽中恒大滨江左岸园建工程
技术负责人	姓名	周光辉	年龄	34
	技术职称及证书编号	中级工程师 1703003003668	任职资格及证书编号	一级建造师证 粤 144151632729
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目绿化工程
安全负责人	姓名	廖建彪	年龄	33
	技术职称及证书编号	/	任职资格及证书编号	安全员证 粤建安（2015）0007867
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	东莞恒大翡翠华庭一期开盘区域园建工程
质量负责人	姓名	孙艳青	年龄	36
	技术职称及证书编号	中级工程师 1500102269526	任职资格及证书编号	质量员证 44171090000487
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	兰考恒大家居联盟产业园项目一河两岸区域园建工程
施工员	姓名	廖欣	年龄	26
	技术职称及证书编号	助理工程师 1002006001590	任职资格及证书编号	施工员证 44171040004542
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	GB2.0 广州长隆集团总部大楼项目景观工程
电气工程师	姓名	龚清勇	年龄	39
	技术职称及证书编号	/	任职资格及证书编号	电工证 1517121903400072
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	深圳恒大城市之光大厦项目园建工程
	姓名	汪祥静	年龄	34

给排水工程师	技术职称及证书编号	水利工程师 2013130279	任职资格及证书编号	/
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	闽中恒大滨江左岸园建工程
绿化工程师	姓名	徐凯	年龄	30
	技术职称及证书编号	助理工程师 1602006000721Q	任职资格及证书编号	施工员证 44171040004540
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	恒大七尚 1#地块高层示范区景观工程
质检员	姓名	张莉	年龄	32
	技术职称及证书编号	/	任职资格及证书编号	质量员证 44171090000491
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	海南万宁日月湾日岛项目示范区园林景观工程（一标段）
安全员	姓名	姚桂枝	年龄	36
	技术职称及证书编号	高级工程师 1803001016663	任职资格及证书编号	安全员证 粤建安 C（2013）0011469
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目一标段
造价员	姓名	袁芳芳	年龄	37
	技术职称及证书编号	高级工程师 1803001013829	任职资格及证书编号	造价师证 建（造）16440014105
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	深圳金众金城半山花园园林建筑及绿化工程
测量员	姓名	倪黎霞	年龄	34
	技术职称及证书编号	/	任职资格及证书编号	测量工证 16440300143000082
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	海南万宁日月湾日岛项目示范区园林景观工程（一标段）
资料员	姓名	贺苏丹	年龄	37
	技术职称及证书编号	中级工程师 1200102115014	任职资格及证书编号	资料员证 44161140004196
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	海南万宁日月湾日岛项目示范区园林景观工程（一标段）
试验员（取样员）	姓名	李明	年龄	30
	技术职称及证书编号	助理工程师 1602006003162	任职资格及证书编号	试验员证 JZ1808000486
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	深圳恒大城项目全部区域园建工程

材料员	姓名	李露芳	年龄	35
	技术职称及证书编号	中级工程师 1703003002813	任职资格及证书编号	材料员证 44171110006914
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	海南万宁日月湾日岛项目示范区园林景观工程（一标段）
深化设计人员 1	姓名	吴应	年龄	35
	技术职称及证书编号	园林景观设计工程师 1703003001812	任职资格及证书编号	/
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	东莞恒大翡翠华庭一期开盘区域园建工程
深化设计人员 2	姓名	陈虹	年龄	33
	技术职称及证书编号	园林景观设计工程师 1803003013610	任职资格及证书编号	/
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	福田区花漾街区及街心花园建设工程
深化设计人员 3	姓名	黄煦原	年龄	39
	技术职称及证书编号	园林景观设计工程师 1703003002358	任职资格及证书编号	/
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	重庆恒大御峰剩余园建工程
深化设计人员 4	姓名	陈杰	年龄	31
	技术职称及证书编号	园林景观设计工程师 1903003025578	任职资格及证书编号	/
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	南宁恒大华府首期幼儿园及 1-6# 楼园建工程
深化设计人员 5	姓名	韦菁华	年龄	30
	技术职称及证书编号	园林景观设计工程师 1903003004238	任职资格及证书编号	/
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	南宁万达茂项目五星度假酒店景观工程
深化设计人员 6	姓名	刘璐	年龄	33
	技术职称及证书编号	园林景观设计工程师 1803003009815	任职资格及证书编号	/
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	深圳恒大城项目全部区域园建工程
<div>  <p>我方提供上述拟派人员的信息及证明材料均真实有效，如有不实，愿接受直接被废标或处于合同总价 10% 的罚金。</p> <p>投标人（盖单位章）：深圳文科园林股份有限公司</p> </div>				

5.9.4.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：前海周大福金融大厦（二期）总承包工程

验收日期：2023年8月17日

建设单位（盖章）：深圳天得房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	前海周大福金融大厦（二期）总承包工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元01街坊	建筑面积	132412.58m²	工程造价	138653.4万元
结构类型	框筒结构	层数	地上：43层 地下：2层		
施工许可证号	深前海施许字 QH-2020-0003号	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2020 年 1 月 19 日	验收日期	2023 年 8 月 17 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180072-03		
建设单位	深圳天得房地产开发有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司/上海颐景建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	丰盛机电工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华南装饰集团股份有限公司/深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐志玮
副组长	陈东林、朱子启
组员	朱翌友、田婧慧、余德彬、王辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈东林	张之伟、张玉金、周伟军、叶锦鹏、曹扬京、黄杰敏、黄双全、宁旭、冯翔、谢敏、杨珂
建筑设备安装工程	孙汉清	洪武、李永辉、陈建军、罗文
工程质控资料	宗智峰	徐春燕、李东清、蒋芳群、黄超

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 40 项，其中： 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 5 项
燃气工程	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：


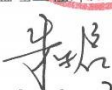



GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高云虎	深圳天得房地产开发有限公司	项目副总		高云虎
2	徐志玮	深圳天得房地产开发有限公司	项目经理		徐志玮
3	孙汉清	深圳天得房地产开发有限公司	机电经理		孙汉清
4	龚阳东	深圳天得房地产开发有限公司	幕墙经理		龚阳东
5	钟国权	深圳天得房地产开发有限公司	装修经理		钟国权
6	宋智峰	深圳天得房地产开发有限公司	专业工程师	工程师	宋智峰
7	田婧慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责		田婧慧
8	宁旭	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构工程师		宁旭
9	黄杰敏	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑工程师		黄杰敏
10	王辉	上海颐景建筑设计有限公司	项目负责	高工	王辉
11	朱子启	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		朱子启
12	黄双全	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理		黄双全
13	陈建军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理		陈建军
14	余德彬	四川省川建勘察设计院有限公司	项目负责	工程师	余德彬
15	陈东林	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	陈东林
16	张之伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	工程师	张之伟
17	叶锦鹏	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	/	叶锦鹏
18	李东清	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	/	李东清
19	洪武	丰盛机电工程有限公司	项目经理		洪武
20	王志海	丰盛机电工程有限公司	技术负责		王志海
21	曹扬京	新世界协中建筑有限公司	项目经理	工程师	曹扬京
22	黄盛开	新世界协中建筑有限公司	技术负责		黄盛开
23	游优	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目经理		游优
24	谢敏	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理		谢敏
25	冯翔	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目经理		冯翔
26	李永辉	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理		李永辉
27	罗文	深圳市利业机电设备有限公司	项目经理		罗文
	高海燕	深圳天得房地产开发有限公司	建筑设计经理	高工	高海燕

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 朱翌友 注册号: 4401822-002 有效期至: 至2023年12月31日</p>				
<p>本工程许可证齐全, 招标程序及报告程序完整, 勘察设计报告符合要求, 设计经审查符合国家规范要求。</p> <p>本工程所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求。</p> <p>已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程, 验收程序有效符合规定要求, 同意验收, 本项目工程综合评定“合格”。</p>				
<p>朱子启 注册号44018204 有效期至2024.04.09 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>陈东林 注册号1312017201893177(00) 有效期至2025.10.10 中国建筑第八工程局有限公司</p> <p>王辉 注册号: 3100366-00 有效期至: 至2024年09月</p> <p>余德彬 注册号: 220106-003 有效期至: 至2024年12月</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年8月17日	2023年8月17日	2023年8月17日	2023年8月17日	2023年8月17日

GD-E1-914/6



文件编号: CSZN06/L/2024/SC0269

致: 广东文科绿色科技股份有限公司

熊平先生 台鉴:

竣工证书

由贵司承包的前海周大福金融大厦园林景观专业分包工程（II标段），根据《前海周大福金融大厦园林景观专业分包工程（II标段）》（合同编号：CSZN06-CW6000101）内容约定，现我司确认前海周大福金融大厦园林景观专业分包工程（II标段）已于 2023 年 12 月 31 日进行竣工验收并验收合格。保修期从 2023 年 12 月 31 日开始，至 2025 年 12 月 30 日止。

附件: 共 3 页

承诺书 1 页

工程交接单 1 页

项目指令完成情况审批表 1 页

特此记录

此致
礼!

深圳天得房地产开发有限公司

项目负责人: 欧德文
2025 年 01 月 16 日

5.10 商务经理 王玮

5.10.1 毕业证



5.10.2 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年09月17日
- 2025年12月16日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王玮

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年11月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400022362

有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位: 广东文科绿色科技股份有限公司







个人签名: 

签名日期: 2025.9.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2023年06月12日

1010810900469

5.10.3 职称证

广东省职称证书

姓 名：王玮

身份证号：130403198211061513



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.10.4 社保证明

姓名: 王伟
参保单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

社保电脑号: 607656533
单位编号: 32031825

身份证号码: 130403198211061513
单位编号: 32031825

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8
2024	02	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8
2024	03	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8
2024	04	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8
2024	05	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8
2024	06	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8
2024	07	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8
2024	08	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8
2024	09	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8
2024	10	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8
2024	11	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8
2024	12	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8
2025	01	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8
2025	02	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8
2025	03	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8
2025	04	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8
2025	05	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8
2025	06	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8
2025	07	32031825	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2
2025	08	32031825	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2
合计			21042.0			10368.0			6653.2			2661.28		665.36		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef6cae03b414) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



5.11 质量总监 廖卉

姓名	廖卉	证件类型 型	身份证	证件号 码	430407198801061544
手机号 码	18620372153		证件号（质量员证 编号）		0441710894417000012

5.11.1 毕业证





5.11.2 质量员证

证书编码: 0441710894417000012	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 廖卉
	身份证号: 430407198801061544
	岗位名称: 设备安装质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 06月 16日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

5.11.3 职称证

<p>照片</p>  <p>广东省专业技术资格评审委员会 专用章</p> <p>粤中职称字第 1703003003176 号</p>	<p>廖卉 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市林业专 业中级专业技术资格</p> <p>评审委员会评审通过， 具备 风景园林 工程师</p> <p>资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位</p> <p>二〇一七 年 四 月 二十五 日</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5.11.4 二级建造师注册证书

		使用有效期：2025年06月 19日-2025年12月16日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：廖卉		
性 别：女		
出生日期：1988-01-06		
注册编号：粤2442020202105379		
聘用企业：广东文科绿色科技股份有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-27至2027-04-27）		
		
个人签名：廖卉	住房和城乡建设厅	签发日期：2024年04月11日
签名日期：2025.6.19		

5.11.5 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0104602

姓 名: 廖卉

性 别: 女

出 生 年 月: 1988年01月06日

企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月23日

有 效 期: 2024年06月25日 至 2027年07月22日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.11.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖丹			社保电脑号：629604570			身份证号码：430407198801061544			页码：1								
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司			单位编号：32031825			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13697.88			6722.08			6578.2		2631.28		687.92		176.65		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cae6b7a7i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
32031825
单位名称
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



5.12 安全总监 蒋小斌

姓名	蒋小斌	证件类型	身份证	证件号码	450305197707200019
手机号码	19107735121	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2023)0905400	

5.12.1 毕业证



5.12.2 安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2023) 0905400	
姓 名:	蒋小斌
性 别:	男
出 生 年 月:	1977年07月20日
企 业 名 称:	广东文科绿色科技股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年12月01日
有 效 期:	2023年12月01日 至 2026年11月30日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年12月01日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.12.3 中级注册安全工程师证



注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市宏顺建筑工程有限公司

有效期至: 2017年07月18日



注册记录

C0007

蒋小斌 450305197707200019

注册类别: 道路运输安全

聘用单位: 深圳市仁峰建筑工程有限公司

有效期至: 2024年07月18日



注册记录

B0001 蒋小斌 450305197707200019

注册类别: 道路运输安全

聘用单位: 深圳文科园林股份有限公司

有效期: 2023年4月15日至2024年7月18日



注册记录

Y0040 蒋小斌 450305197707200019

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东文科绿色科技股份有限公司

有效期: 2024年7月19日至2025年7月18日



B0030 蒋小斌 450305197707200019

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东文科绿色科技股份有限公司

有效期: 2024年3月45日至2024年7月18日



5.12.4 职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113010400000322



持证人签名:

姓 名: 蒋小斌

性 别: 男

身份证号: 450305197707200019

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011年10月29日

5.12.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋小斌		社保电脑号：615748790		身份证号码：450305197707200019		页码：1											
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司		单位编号：32031825		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	02	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	03	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	04	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	05	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	06	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计			13185.56	6903.04			1973.56	657.92			657.92		283.92	624.0		156.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7bacf8a656 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
32031825
单位名称
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



5.13 景石负责人 张斌

5.13.1 毕业证



5.13.2 职称证



5.13.3 一级建造师注册证书

		使用有效期: 2025年06月23日 - 2025年12月20日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 张斌		
性 别: 男		
出生日期: 1982年01月23日		
注册编号: 粤1442009200914269		
聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23) 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)		
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章
	个人签名: 张斌	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.6.23	签发日期: 2009年12月04日

5.13.4 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2010) 0004365	
姓 名: 张斌	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1982年01月23日	
企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司	
职 务: 项目负责人(项目经理)	
初次领证日期: 2010年07月23日	
有 效 期: 2025年06月24日 至 2028年07月22日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年06月24日

5.13.5 社保证明

姓名: 张斌
参保单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

社保电脑号: 611004382
单位编号: 32031825

身份证号码: 360102198201230512
单位编号: 32031825

页码: 1
计算单位: 元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32031825	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	02	32031825	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	03	32031825	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	04	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	05	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	06	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	07	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	08	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	09	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	10	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	11	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	12	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	01	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	02	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	03	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	04	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	05	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	06	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	07	32031825	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2025	08	32031825	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
合计			22992.0	11328.0			7153.3	2861.32			715.34		514.56		1132.8		283.2

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年9月1日

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ef6cae612b2b) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
32031825
单位名称
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

5.14 技术工程师 孙艳青

5.14.1 毕业证



5.14.2 职称证

广东省职称证书

姓 名：孙艳青

身份证号：610524198411018108



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001120610

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.14.3 二级建造师注册证书

		使用有效期：2025年06月 11日-2025年12月08日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：孙艳青		
性 别：女		
出生日期：1984-11-01		
注册编号：粤2442015201501158		
聘用企业：广东文科绿色科技股份有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-03-29至2027-03-29）		
		
	个人签名：孙艳青	
	签名日期：2025年6月11日	
		住房和城乡建设厅 签发日期：2024年01月26日

5.14.4 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0006252

姓 名: 孙艳青

性 别: 女

出 生 年 月: 1984年11月01日

企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年08月28日

有 效 期: 2024年06月25日 至 2027年08月27日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.14.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙艳青			社保电脑号: 632723196			身份证号码: 610524198411018108			页码: 1								
参保单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司			单位编号: 32031825			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	02	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	03	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	08	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
合计			13769.44 6759.04			6578.2 2631.28			667.92		259.68		571.2 142.8				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cae0101d5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
32031825
单位名称
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



5.15 专业工程师 郑卫国

5.15.1 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5.15.2 职称证

广东省职称证书

姓 名：郑卫国

身份证号：370826198309130055



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001025914

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.15.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑卫国			社保电脑号：625651771			身份证号码：370626198809130055			页码：1								
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司			单位编号：32031825			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	02	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	03	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	04	32031825	6600.0	1066.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	05	32031825	6600.0	1066.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	06	32031825	6600.0	1066.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	07	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	08	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	09	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	10	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	11	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	12	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	01	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	02	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	03	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	04	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	05	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	06	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	07	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	08	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
合计			22842.0	11232.0			7020.0	2808.0			702.0		514.08	1123.2		280.8	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef7baeda69a9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
32031825
单位名称
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



5.16 专业工程师 祝社伟

5.16.1 毕业证



5.16.2 职称证

姓名: 祝社伟 C241

性别: 男

身份证号: 410526198811242999


专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203080100004635

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



5.16.3 社保证明

姓名：祝社伟
社保电脑号：629604604
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

身份证号码：410526198811242999
单位编号：32031825

页码：1
计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12867.57	6722.08			1973.56	657.92			657.92		176.65	388.28		96.32	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7bacfad9f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
32031825
单位名称
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年9月5日

5.17 安全工程师 廖欣

姓名	廖欣	证件类型 型	身份证	证件号 码	520181199301082115
手机号 码	17503042777		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2020)0058359

5.17.1 毕业证



5.17.2 安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2020) 0058359	
姓 名:	廖欣
性 别:	男
出 生 年 月:	1993年01月08日
企 业 名 称:	广东文科绿色科技股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年01月04日
有 效 期:	2023年12月13日 至 2027年01月03日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年12月13日



5.17.3 职称证

广东省职称证书

姓 名：廖欣

身份证号：520181199301082115



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003120642

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.17.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖欣			社保电脑号：641689611			身份证号码：520181199801082115			页码：1									
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司			单位编号：32031825			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4	
2025	08	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4	
合计			13697.88			6722.08			6578.2		2631.28		687.92		388.16			97.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cae5c5196 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
32031825
单位名称
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



5.18 预算工程师 谭莉

5.18.1 毕业证



5.18.2 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年09月17日
- 2025年12月16日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谭莉

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年05月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400024758

有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位: 广东文科绿色科技股份有限公司





个人签名: 谭莉

签名日期: 2025年9月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2023年08月15日



5.18.3 职称证

广东省职称证书

姓 名：谭莉

身份证号：421087199005050047



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.18.4 一级建造师注册证书

		使用有效期: 2025年04月29日 - 2025年10月26日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 谭莉		
性 别: 女		
出生日期: 1990年05月05日		
注册编号: 粤1442017201846572		
聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司		
注册专业: 水利水电工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16) 市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 谭莉	签发日期: 2018年07月31日
	签名日期: 2025年04月29日	

5.18.5 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0007774

姓 名: 谭莉

性 别: 女

出 生 年 月: 1990年05月05日

企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年11月13日

有 效 期: 2024年10月10日 至 2027年11月12日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

第6章 承诺函

6.1 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)
建设单位	中国建筑第八工程局有限公司
投标单位	广东文科绿色科技股份有限公司
工程详细地址	深圳市香蜜湖
不转包挂靠的承诺	我司承诺: 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令(第104号)]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法(试行)》(建市[2014]118号)(上述办法及规定如有更新, 则以更新后的办法及规定为准), 本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为, 招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位(公章): 广东文科绿色科技股份有限公司 时间: 2025年9月10日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明, 本人已对本单位的上述承诺进行核实, 本人确保该承诺真实、有效, 如有虚假, 本人愿意承担一切法律责任。 董事长: 潘从文 时间: 2025年9月10日 法定代表人: 李一 时间: 2025年9月10日

注:

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署, 如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署(原件扫描件放置在资信标中);

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

6.2 创优承诺书

创优承诺书

致：中国建筑第八工程局有限公司

我单位对深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)创优工作做出郑重承诺：我单位将在认真履约的基础上，完成装饰类奖项创优目标，并无条件积极配合总承包单位开展本项目创优工作。如因我单位原因，导致本项目未达到创优目标的，我单位按以下标准支付违约金：

奖项名称	违约金
中国风景园林学会科学技术奖	10 万元

投标人（公章）：广东文科绿色科技股份有限公司

法定代表人（签名）：



2025 年 9 月 10 日