

标段编号：2018-440304-47-03-718335037001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳国际交流中心(一期)B303-0063地块景观园林工程(含
海绵城市)

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海园林（集团）有限公司

日期：2025年09月21日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人近 3 年（2022-2024 年度）纳税机关出具的纳税证明原件扫描件等。近 3 年（2022-2024 年度）财务报表情况（由第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告原件扫描件
2	投标人近 5 年已竣工同类项目业绩情况	<p>内容：近 5 年（2020 年 1 月 1 日至今）自认为最具代表性的已完成 1.9 万平方米以上（含）园林景观面积的公共建筑的景观园林工程的业绩（提供的同类项目业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项。时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：《已完工同类项目业绩表》 证明材料：</p> <p>1、中标通知书（如有）； 2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）； 3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。4、如总承包合同含景观园林工程，合同应体现项目园林概况、园林景观部分合同金额，竣工验收报告应体现景观园林工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）。 注：业绩类型需为园林绿化工程施工业绩，（1）优先提供会议中心、会展中心、酒店（优先提供国家五星级酒店或国际高端以上的酒店（若合同或验收报告未体现酒店星级或酒店品牌，投标人可提供业主证明或履约评价或图纸或“中华人民共和国文化和旅游部”网站查询的体现酒店星级的截图）等公共建筑或公园、重大园林项目的景观园林工程的业绩。（2）不包含以下类别业绩：环境治理、生态修复、河道边坡覆绿、绿化养护、PPP 业绩。</p>

3	<p>投标人项目负责人 资历及近 5 年已完 工同类业绩</p>	<p>内容：投标人项目负责人资历（中级及以上职称，有安全生产考核合格 B 证）及近 5 年（2020 年 7 月 1 日至今）最具代表性的已完成（已竣工）1.9 万平方米以上（含）园林景观面积的公共建筑的景观园林工程的业绩（提供的业绩不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：《拟派项目经理业绩情况一览表》。证明材料： 1、项目经理毕业证学位证、执业资格证、职称证； 2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）； 3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）； 4、12 个月社保证明； 5、如总承包合同含景观园林工程，合同应体现景观园林工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现景观园林工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）。 注：业绩类型需为园林绿化工程施工业绩，（1）优先提供会议中心、会展中心、酒店（优先提供国家五星级酒店或国际高端以上的酒店（若合同或验收报告未体现酒店星级或酒店品牌，投标人可提供业主证明或履约评价或图纸或“中华人民共和国文化和旅游部”网站查询的体现酒店星级的截图）等公共建筑或公园、重大园林项目的景观园林工程的业绩。（2）提供的同类业绩任职岗位必须为项目经理，否则将不予计取。（3）不包含以下类别业绩：环境治理、生态修复、河道边坡覆绿、绿化养护、PPP 业绩。（4）招标文件中的所有的项目负责人均指项目经理，两种表述均指代同一职位。</p>
---	--	---

4	获奖情况	内容：近 5 年（2020 年 1 月 1 日至今）取得的景观工程项目获得奖项情况，提供自认为最具代表性的的获奖，不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，以获奖时间为准。填写表单：《获奖一览表》证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。 注：优先提供等级较高的获奖。
5	拟派项目团队	1、内容：提供不低于招标文件要求（本项目人员配置要求详见合同补充条款）的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理团队一览表》。 2、须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。 3、须提供拟派项目团队人员近 6 个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）。 4、具体要求详见补充条款。
6	承诺函	按招标文件第三章提供的格式提供相关承诺函。

一、投标人基本情况

附表 1

企业资信情况一览表

企业名称	上海园林（集团）有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91310000132210069Q	企业股东信息（主要）	上海建工集团股份有限 公司（持股 100%）
法定代表人	张勇伟		
纳税情况	1、2022 年纳税 1990.80 万元 2、2023 年纳税 3254.42 万元 3、2024 年纳税 744.50 万元 上述是否提供证明资料附后：是		
近 5 年已完工同类 项目景观园林工程 业绩表	1	项目名称：世博文化公园（雪野路以北）项目施工 1 标 景观园林工程合同金额：153656.10 万元 景观园林所属建筑类别：公园 景观园林面积：60.17 万 m² 竣工时间：2024 年 6 月 1 日 注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、 景观园林工程部分的金额	
	2	项目名称：世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标 景观园林工程合同金额：57327.21 万元 景观园林所属建筑类别：公园 景观园林面积：25.42 万 m² 竣工时间：2021 年 11 月 15 日 注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、 景观园林工程部分的金额	
	3	项目名称：临港新片区顶科社区科学公园景观工程 景观园林工程合同金额：37854.88 万元	

		<p>景观园林所属建筑类别：公园</p> <p>景观园林面积：9.33 万m²</p> <p>竣工时间：2025 年 5 月 10 日</p> <p>注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额</p>
	4	<p>项目名称：南湖宾馆项目景观绿化工程 EPC 总承包</p> <p>景观园林工程合同金额：7887.99 万元</p> <p>景观园林所属建筑类别：酒店</p> <p>景观园林面积：6.39 万m²</p> <p>竣工时间：2024 年 4 月 23 日</p> <p>注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额</p>
	5	<p>项目名称：三亚京东智湾酒店项目景观工程</p> <p>景观园林工程合同金额：7484.76 万元</p> <p>景观园林所属建筑类别：酒店</p> <p>景观园林面积：5.92 万m²</p> <p>竣工时间：2024 年 11 月 15 日</p> <p>注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额</p>
	6	<p>项目名称：海天大酒店改造项目（海天中心）一期剩余工程</p> <p>景观园林工程合同金额：4334.91 万元</p> <p>景观园林所属建筑类别：酒店</p> <p>景观园林面积：2.41 m²</p> <p>竣工时间：2023 年 5 月 19 日</p> <p>注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额</p>
拟派项目经理情况	资历	<p>姓名：赵均林</p> <p>年龄：33 岁</p> <p>工作年限：10 年</p> <p>学历：本科</p>

		专业：园林 职称：绿化林业 其他证书：一级注册建造师（市政公用工程） 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近5年已完工同类业绩（上限2项）	项目名称：新通扬河生态区生态廊道和广福路建设园林专业工程 景观园林工程合同金额：18727.32万元 景观园林所属建筑类别：公共建筑 景观园林面积：22.61万m ² 竣工时间：2022年1月25日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2021年6月-2022年1月 注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额
		项目名称：新华红星国际广场项目双MALL广场绿化工程 景观园林工程合同金额：1181.18万元 景观园林所属建筑类别：公共建筑 景观园林面积：2.02万m ² 竣工时间：2020年9月30日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2019年9月-2020年9月 注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额
获奖情况表（上限5项）	1	奖项名称：中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） 项目名称：世界会客厅景观绿化工程 获奖时间：2022年12月 授奖机构：中国建筑业协会
	2	奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖 项目名称：国家会展中心场馆功能提升工程室外总体及景观绿化提升分包工程 获奖时间：2020年11月

		授奖机构：中国风景园林学会
	3	奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）银奖 项目名称：中央创新区营船港森林廊道建设工程（世纪大道以北）施工 获奖时间：2020 年 11 月 授奖机构：中国风景园林学会
	4	奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）银奖 项目名称：江苏园博园（一期）项目基础设施建设、场地平整工程建设项目（绿地一标段、绿化二标段） 获奖时间：2022 年 11 月 授奖机构：中国风景园林学会
	5	奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）铜奖 项目名称：世纪大道景观（绿化）提升工程 获奖时间：2021 年 11 月 授奖机构：中国风景园林学会
拟投入项目团队人员情况	共计 20 人，其中： 1.拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，XX_人无社保证明 2.注册建造师_1_人，注册造价师_2_人（投标人按执业资格证书类别统计） 3.高级职称 2 人、中级职称 17 人	

1、营业执照

统一社会信用代码

91310000132210069Q

证照编号: 41000000202402080050

中国（上海）自由贸易试验区

名称

上海园林（集团）有限公司

注册资本

人民币50000.0000万元整

类型

有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期

1992年12月05日

法定代表人

张勇伟

住所

中国（上海）自由贸易试验区浦建路454号

经营范围

园林绿化、建筑、古建筑、市政、装饰、土石方工程的规划、设计、施工、养护和管理，房屋建设工程施工，市政公用建设工程施工，环保建设工程专业施工，公园的开发建设及经营管理（不含特种设备），园林绿化苗木和花卉的种植和销售，园艺用品、建筑材料和园林设备的销售，会展服务，实业投资，自有房屋租赁，商务信息咨询，从事货物及技术进出口业务，承包境外园林、建筑工程及境内国际招标工程，上述境外工程所需的设备、材料出口，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关

2024 年 02 月 08 日

扫描二维码，了解市场主体身份、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

2、资质证书



资质类别及等级：建筑工程施工总承包一级，市政公用工程施工总承包一级

本使用件仅用于：**项目承接**
使用期限 **2025年7月22日至2026年3月25日**



本件生成日期:



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:上海园林(集团)有限公司

详细地址:上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区浦建路454号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91310000132210069Q

法定代表人:张勇伟

注册资本:50000万元人民币

经济性质:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号:D131164998

有效期:2028年12月11日

资质类别及等级:

水利水电工程施工总承包壹级。



发证机关:

2024年3月1日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00076911



建筑业企业资质证书

企业名称：上海园林（集团）有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区浦建路454号

统一社会信用代码：91310000132210069Q
营业执照注册号：

法定代表人：张勇伟

注册资本：50000.000000万人民币

经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号：D231531749

有效期：2026年3月25日

资质类别及等级：机电工程施工总承包二级，建筑装修装饰工程专业承包一级，环保工程专业承包一级，地基基础工程专业承包二级，桥梁工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级，古建筑工程专业承包二级，城市及道路照明工程专业承包二级

本使用件仅用于：**项目承接**
使用期限 2025年7月22日至2026年3月25日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2024年6月20日



本件生成日期：

3、安全生产许可证

	
统一社会信用代码：91310000132210069Q	
安 全 生 产 许 可 证	
编号：（沪）JZ安许证字[2014]020584	
企 业 名 称：上海园林（集团）有限公司	
法 定 代 表 人：张勇伟	
单 位 地 址：上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区浦建路454号	
经 济 类 型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2023年02月24日 至 2026年02月23日	
使用期限2024年02月26日至2026年02月23日	发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会
本使用件仅用于：项目承接	发证日期：2023年2月24日
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

4、近 3 年（2022-2024 年度）纳税机关出具的纳税证明原件扫描件

4.1、2022 年纳税证明原件扫描件



中华人民共和国
税收完税证明

验证码: 461583235575516423 (0111) 31证明62397477

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所填发日期: 2023-01-11

纳税人名称: 上海园林(集团)有限公司纳税人识别号: 91310000132210069Q

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
教育费附加	2022-11-01至2022-12-31	2023-01-10	¥ 463728.37	
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-10	¥ 10074.16	
城市维护建设税	2022-11-01至2022-12-31	2023-01-10	¥ 1082032.84	
地方教育附加	2022-11-01至2022-12-31	2023-01-10	¥ 309152.24	
妥增值稅	2022-11-01至2022-12-31	2023-01-10	¥ 15457612.03	手
善房產稅	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-10	¥ 1078810.41	写
保印花稅	2022-01-04至2022-10-18	2022-10-24	¥ 1506637.45	无
管	以上情况,特此证明。			效

金額合計(大写): 壹仟玖佰玖拾萬零捌仟零肆拾柒元伍角¥ 19908047.50



税务机关

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页,共1页

4.2、2023 年纳税证明原件扫描件



中华人民共和国
税收完税证明

验证码: 146403590144511024 (0524) 31证明64900817

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局
第一税务所填发日期: 2024-05-24

纳税人名称: 上海园林 (集团) 有限公司纳税人识别号: 91310000132210069Q

妥
善
保
管手
写
无
效

金额合计(大写): 叁仟贰佰伍拾肆万肆仟壹佰柒拾叁元捌角¥ 32544173.80

(盖章)

备注:
填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

4.3、2024 年纳税证明原件扫描件

中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

25 (0424) 31 证明 00001195

税 务 机 关	国家税务总局上海市浦东新区 税务局第一税务所	填 发 日 期	2025-04-24
纳税人名称	上海园林（集团）有限公司	纳税人识别号	91310000132210069Q
税 种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥712250.96
城市维护建设税	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥49857.57
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-04-07	¥2172601.20
房产税(滞纳金)	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-04-07	¥1623.50
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-01-10	¥4405296.83
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-15	¥20148.32
车辆购置税	2024-03-15 至 2024-06-24	2024-06-25	¥47592.92
教育费附加	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥21367.53
地方教育附加	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥14245.02

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计（大写）	柒佰肆拾肆万肆仟玖佰捌拾叁元捌角伍分	¥7444983.85
备 注		
填票人 电子税务局		



第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

5、近3年（2022-2024年度）财务报表情况（由第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件

5.1、2022年财务报告

上海园林（集团）有限公司

审计报告及财务报表

二〇二二年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：沪23ELFPY316



上海园林（集团）有限公司

审计报告及财务报表

（2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-82





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2023]第 ZA11895 号

上海园林（集团）有限公司：

一、 审计意见

我们审计了上海园林（集团）有限公司（以下简称园林集团）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了园林集团 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于园林集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

园林集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估园林集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督园林集团的财务报告过程。





四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对园林集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致园林集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



戴金

中国注册会计师：



卫松枝

中国·上海

二〇二三年四月十七日



上海园林(集团)有限公司

资产负债表

2022年12月31日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	1,435,632,876.93	1,523,147,003.52
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	19,928,986.94	13,137,812.43
应收账款	(三)	619,658,660.60	423,622,893.71
应收款项融资	(四)	4,452,161.48	
预付款项	(五)	2,684,860.18	1,079,668.84
其他应收款	(六)	301,679,440.18	260,275,861.87
存货	(七)	71,304,618.70	73,066,879.43
合同资产	(八)	606,559,600.93	656,130,716.25
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	5,596,942.23	4,002,092.07
流动资产合计		3,067,498,148.17	2,954,462,928.12
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十)	431,481,583.50	498,851,284.46
其他权益工具投资	(十一)	69,151,664.28	68,192,238.52
其他非流动金融资产	(十二)	277,746,548.33	265,990,280.12
投资性房地产			
固定资产	(十三)	172,158,636.53	182,290,930.03
在建工程	(十四)		1,729,878.00
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十五)	21,130,007.28	10,305,139.84
无形资产	(十六)	159,322,854.65	99,534,253.51
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十七)	6,051,500.27	3,852,931.80
递延所得税资产	(十八)	6,902,496.74	5,659,856.41
其他非流动资产	(十九)	218,605,896.75	30,414,431.67
非流动资产合计		1,362,551,188.33	1,166,821,224.36
资产总计		4,430,049,336.50	4,121,284,152.48

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



上海园林(集团)有限公司
资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十)	8,000,000.00	
应付账款	(二十一)	2,218,538,717.75	2,162,543,276.72
预收款项	(二十二)		18,345.37
合同负债	(二十三)	629,964,770.64	530,753,319.15
应付职工薪酬	(二十四)	67,044,712.53	59,625,929.03
应交税费	(二十五)	20,501,364.51	13,980,252.55
其他应付款	(二十六)	566,601,304.41	520,660,866.98
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十七)	12,159,388.11	6,802,073.11
其他流动负债	(二十八)	13,122,174.29	13,251,306.00
流动负债合计		3,535,932,432.24	3,307,635,368.91
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	(二十九)	5,830,947.95	4,500,381.95
长期应付款			
长期应付职工薪酬	(三十)	11,554,380.00	12,532,966.00
预计负债			
递延收益	(三十一)	3,141,572.66	3,754,401.50
递延所得税负债	(十八)	14,029,204.03	12,554,647.74
其他非流动负债			
非流动负债合计		34,556,104.64	33,342,397.19
负债合计		3,570,488,536.88	3,340,977,766.10
所有者权益:			
实收资本	(三十二)	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	(三十三)	21,726,817.46	21,726,817.46
减:库存股			
其他综合收益	(三十四)	-3,306,356.40	-4,252,663.75
专项储备			
盈余公积	(三十五)	91,134,010.16	73,160,186.32
未分配利润	(三十六)	250,006,328.40	189,672,046.35
所有者权益合计		859,560,799.62	780,306,386.38
负债和所有者权益总计		4,430,049,336.50	4,121,284,152.48

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:张旭峰



报表 第2页



上海园林(集团)有限公司
利润表
上海园林(集团)有限公司
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十七)	5,833,969,612.34	4,318,966,898.41
减: 营业成本	(三十七)	5,269,010,430.80	3,853,023,168.96
税金及附加	(三十八)	9,406,690.34	12,910,225.18
销售费用	(三十九)	1,215,823.58	32,554.37
管理费用	(四十)	266,541,802.03	235,064,141.89
研发费用	(四十一)	235,075,600.14	205,455,728.53
财务费用	(四十二)	-6,234,670.13	1,187,584.83
其中: 利息费用		763,752.53	8,379,476.56
利息收入		8,169,021.94	7,863,114.01
加: 其他收益	(四十三)	3,124,566.63	1,330,858.99
投资收益(损失以“-”号填列)	(四十四)	121,123,470.41	127,544,988.68
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-4,271,282.38	12,226,732.97
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(四十五)	11,756,268.21	5,896,280.62
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(四十六)	-8,324,476.92	2,640,170.65
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(四十七)	-938,377.93	-2,700,742.89
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(四十八)	1,112,797.07	229,607.34
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		186,808,183.05	146,234,658.04
加: 营业外收入	(四十九)	6,050,162.32	7,100,000.00
减: 营业外支出	(五十)	12,710.33	35,314.39
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		192,845,635.04	153,299,343.65
减: 所得税费用	(五十一)	13,107,396.64	627,871.97
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		179,738,238.40	152,671,471.68
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		179,738,238.40	152,671,471.68
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		946,307.35	500,862.65
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		946,307.35	500,862.65
1. 重新计量设定受益计划变动额		130,795.45	-432,278.55
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		815,511.90	933,141.20
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		180,684,545.75	153,172,334.33
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人: 张旭峰



上海园林(集团)有限公司
现金流量表
上海园林(集团)有限公司
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,329,034,993.12	4,879,301,140.21
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	(五十二)	193,489,847.25	495,627,936.00
经营活动现金流入小计		4,522,524,840.37	5,374,929,076.21
购买商品、接受劳务支付的现金		3,856,859,341.62	4,055,519,328.18
支付给职工以及为职工支付的现金		261,519,906.36	224,782,014.13
支付的各项税费		75,310,992.24	100,563,079.59
支付其他与经营活动有关的现金	(五十二)	401,510,082.46	660,641,106.53
经营活动现金流出小计		4,595,200,322.68	5,041,505,528.43
经营活动产生的现金流量净额		-72,675,482.31	333,423,547.78
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		64,671,965.61	21,200,948.11
取得投资收益收到的现金		152,909,606.41	153,866,346.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,112,797.07	229,607.34
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			257,775,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	(五十二)	8,169,516.94	307,863,114.01
投资活动现金流入小计		226,863,886.03	740,935,016.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		73,545,004.58	61,504,884.76
投资支付的现金		35,000,000.00	102,633,587.82
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			26,876,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	(五十二)	100,000,000.00	300,000,000.00
投资活动现金流出小计		208,545,004.58	491,014,472.58
投资活动产生的现金流量净额		18,318,881.45	249,920,543.45
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			14,512,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			14,512,000.00
偿还债务支付的现金			197,292,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		101,430,132.51	115,104,582.55
支付其他与筹资活动有关的现金	(五十二)	13,727,412.84	7,846,588.13
筹资活动现金流出小计		115,157,545.35	320,243,170.68
筹资活动产生的现金流量净额		-115,157,545.35	-305,731,170.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-169,514,146.21	277,612,920.55
加: 期初现金及现金等价物余额		1,523,147,003.52	1,245,534,082.97
六、期末现金及现金等价物余额		1,353,632,857.31	1,523,147,003.52

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:

周丽君

会计机构负责人: 张旭峰



上海园林(集团)有限公司
所有者权益变动表
上海园林(集团)有限公司
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	本期金额					所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积 库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	500,000,000.00		21,726,817.46	-4,252,663.75		780,306,386.38
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年期初余额	500,000,000.00		21,726,817.46	-4,252,663.75		780,306,386.38
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)				946,307.35		79,254,413.24
(一)综合收益总额				946,307.35		180,684,545.75
(二)所有者投入和减少资本						
1.所有者投入的普通股						
2.其他权益工具持有者投入资本						
3.股份支付计入所有者权益的金额						
4.其他						
(三)利润分配						
1.提取盈余公积						
2.对所有者(或股东)的分配						
3.其他						
(四)所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本(或股本)						
2.盈余公积转增资本(或股本)						
3.盈余公积弥补亏损						
4.设定受益计划变动额结转留存收益						
5.其他综合收益结转留存收益						
6.其他						
(五)专项储备						
1.本期提取						
2.本期使用						
(六)其他						
四、本期末余额	500,000,000.00		21,726,817.46	-3,306,356.40		859,560,799.62

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:



主管会计工作负责人:

张旭峰

会计机构负责人:

张旭峰





上海园林(集团)有限公司
所有者权益变动表(续)
上海园林(集团)有限公司
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	500,000,000.00				21,726,817.46		-4,753,526.40		57,893,039.15	159,230,027.59	734,096,357.80
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	500,000,000.00				21,726,817.46		-4,753,526.40		57,893,039.15	159,230,027.59	734,096,357.80
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							500,862.65		15,267,147.17	30,442,018.76	46,210,028.58
(一)综合收益总额							500,862.65				
(二)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配											
1.提取盈余公积									15,267,147.17	-122,229,452.92	-106,962,305.75
2.对所有者(或股东)的分配									15,267,147.17	-15,267,147.17	
3.其他										-106,962,305.75	-106,962,305.75
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
(五)专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
(六)其他											
四、本期末余额	500,000,000.00				21,726,817.46		-4,252,663.75		73,160,186.32	189,672,046.35	780,306,386.38

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

周国石

会计机构负责人:

张旭峰



上海园林（集团）有限公司
二〇二二年度财务报表附注
(除特殊注明外，金额单位均为人民币元)

一、 公司基本情况

上海园林（集团）有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）的前身为上海园林（集团）公司，系由上海市园林管理局所直属经营的主要企事业单位改制组建，并于 1992 年 12 月 5 日经批准成立的国有企业。

根据上海建工（集团）总公司于 2009 年 5 月及 6 月签发的沪建集总投资【2009】85 号、108 号、136 号及 166 号至 169 号文，上海园林（集团）公司改制成为上海园林（集团）有限公司。由投资方上海建工（集团）总公司以其拥有的上海园林（集团）公司的整体净资产中的注入部分折合实收资本投入。该等出资以 2008 年 12 月 31 日为基准日进行了评估，并已得到上海市国有资产监督管理委员会于 2009 年 7 月 10 日签发的《关于上海园林（集团）公司拟改制整体资产评估项目的核准通知》（沪国资评核【2009】16 号）的批准。改制后公司于 2009 年 7 月 23 日注册成立，并取得上海市工商行政管理局核发的 310000000014496 号《企业法人营业执照》，注册资本为人民币 8,000 万元。

于 2010 年 6 月，上海建工集团股份有限公司以非公开发行股份方式购买上海建工（集团）总公司所持有的本公司 100% 的股权。

于 2016 年 9 月，根据修改后的章程和股东会决议，公司注册资本变更为人民币 30,000 万元，于 2021 年 12 月 31 日前缴足。于 2016 年 12 月 16 日取得上海市工商行政管理局换发的统一社会信用代码为 91310000132210069Q 的《营业执照》。

于 2018 年 9 月，根据修改后的章程和股东会决议，公司注册资本变更为人民币 50,000 万元，于 2021 年 12 月 31 日前缴足。于 2018 年 12 月 21 日取得上海市工商行政管理局换发的统一社会信用代码为 91310000132210069Q 的《营业执照》。2018 年公司股东增资人民币 8,000 万元，2019 年公司股东增资人民币 20,000 万元，2020 年公司股东增资人民币 4,000 万元，实收资本变更为人民币 50,000 万元。

本公司的母公司为上海建工集团股份有限公司，最终控制方为上海建工集团控股有限公司。

截至 2022 年 12 月 31 日止，公司注册资本为人民币 50,000 万元，实收资本为人民币 50,000 万元，经营范围为：园林绿化、建筑、古建筑、市政、装饰、土石方工程的规划、设计、施工、养护和管理,房屋建设工程施工,市政公用建设工程施工,环保建设工程专业施工,公园的开发建设及经营管理(不含特种设备),园林绿化苗木和花卉的种植和销售,园艺用品、建筑材料和园林设备的销售,会展服务,实业投资,自有房屋

租赁,商务信息咨询,从事货物及技术进出口业务,承包境外园林、建筑工程及境内国际招标工程,上述境外工程所需的设备、材料出口,对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】。公司法定代表人:苏向明,公司类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资),公本财务报表业经公司于2023年4月17日批准报出。

二、 财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

(二) 持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。

三、 重要会计政策及会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况以及上海园林(集团)有限公司的经营成果和现金流量。

(二) 会计期间

自公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

(三) 营业周期

本公司营业周期为12个月。

(四) 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

现金,是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物,是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- （1）所转移金融资产的账面价值；
- （2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- （1）终止确认部分的账面价值；
- （2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

(七) 存货

1、 存货的分类和成本

存货分类为：合同履约成本、库存苗木及花卉、原材料、周转材料、库存商品、在产品、发出商品、委托加工物资、消耗性生物资产等。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

2、 发出存货的计价方法

存货发出时按加权平均法计价。

3、 不同类别存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、 低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法。

(八) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“（六）6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

(九) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价

值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

（2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的

会计政策及会计期间,对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分,予以抵销,在此基础上确认投资收益,但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失,属于资产减值损失的,全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损,除负有承担额外损失义务外,以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的,公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后,恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资,剩余股权仍采用权益法核算的,原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转,其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的,原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益,在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理,其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的,在编制个别财务报表时,剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的,改按权益法核算,并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整,对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转,因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益;剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,确认为金融资产,其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益,对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权,属于一揽子交易的,各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理;在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额,在个别财务报表中,先确认为其他综合收益,到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的,对每一项交易分别进行会计处理。

(十) 固定资产

1、 固定资产的确认和初始计量

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

2、 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	年限平均法	20-30	5	3.17-4.75
运输设备	年限平均法	8	5	11.88
专用设备	年限平均法	10	5	9.50
办公及其他设备	年限平均法	3-5	5	19.00-31.67

3、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十一) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

(十二) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(十三) 无形资产

1、 无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	摊销方法	残值率	依据
土地使用权	50 年	年限平均法	0%	按预计使用年限摊销
电脑软件	10 年	年限平均法	0%	按预计使用年限摊销
业务资质	5-10 年	年限平均法	0%	按预计使用年限摊销

(十四) 长期资产减值

长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

(十五) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

各项费用的摊销期限及摊销方法为：

项目	摊销方法	摊销年限
装修费	年限平均法	按预计使用年限摊销
电信网络费	年限平均法	按预计使用年限摊销

(十六) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(十七) 职工薪酬

1、 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 离职后福利的会计处理方法

设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

3、 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(十八) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(十九) 收入

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

（二十）合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十一) 政府补助

1、 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

3、 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（二十二）递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易或事项。

对与联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(二十三) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 本公司发生的初始直接费用；
- 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“三、（十四）长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁 and 经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“三、（六）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；
- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“三、（六）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

(二十四) 重要会计政策和会计估计的变更

1、 重要会计政策变更

（1）执行《企业会计准则解释第 15 号》

财政部于 2021 年 12 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号，以下简称“解释第 15 号”）。

① 关于试运行销售的会计处理

解释第 15 号规定了企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理及其列报，规定不应将试运行销售相关收入抵销成本后的净额冲减固定资产成本或者研发支出。该规定自 2022 年 1 月 1 日起施行，对于财务报表列报最早期间的期初至 2022 年 1 月 1 日之间发生的试运行销售，应当进行追溯调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

② 关于亏损合同的判断

解释第 15 号明确企业在判断合同是否构成亏损合同时所考虑的“履行该合同的成本”应当同时包括履行合同的增量成本和与履行合同直接相关的其他成本的分摊金额。该规定自 2022 年 1 月 1 日起施行，企业应当对在 2022 年 1 月 1 日尚未履行完所有义务的合同执行该规定，累积影响数调整施行日当年年初留存收益及其他相关的财务报表项目，不调整前期比较财务报表数据。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

（2）执行《企业会计准则解释第 16 号》

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”）。

① 关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理
解释第 16 号规定对于企业分类为权益工具的金融工具，相关股利支出按照税收政策相关规定在企业所得税税前扣除的，应当在确认应付股利时，确认与股利相关的所得税影响，并按照与过去产生可供分配利润的交易或事项时所采用的会计处理相一致的方式，将股利的所得税影响计入当期损益或所有者权益项目（含其他综合收益项目）。

该规定自公布之日起施行，相关应付股利发生在 2022 年 1 月 1 日至施行日之间的，按照该规定进行调整；发生在 2022 年 1 月 1 日之前且相关金融工具在 2022 年 1 月 1 日尚未终止确认的，应当进行追溯调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

②关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理

解释第 16 号明确企业修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日（无论发生在等待期内还是结束后），应当按照所授予权益工具修改日当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。

该规定自公布之日起施行，2022 年 1 月 1 日至施行日新增的有关交易，按照该规定进行调整；2022 年 1 月 1 日之前发生的有关交易未按照该规定进行处理的，应当进行追溯调整，将累计影响数调整 2022 年 1 月 1 日留存收益及其他相关项目，不调整前期比较财务报表数据。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2、 公司无重要会计估计变更

四、 税项

(一) 主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%-13%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%

(二) 税收优惠

公司于 2020 年取得上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局及上海市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号为 GR202031000137），该证书的有效期为三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，自 2020 年 1 月 1 日起按 15% 的税率缴纳企业所得税。

五、 财务报表项目注释

(一) 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金		
数字货币		
银行存款	1,435,632,876.93	1,523,147,003.52
其他货币资金		
合计	1,435,632,876.93	1,523,147,003.52
其中：存放在境外的款项总额		
存放财务公司款项		

其中受到限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	上年年末余额
资产保全冻结	77,824,131.79	
农民工保证金	4,175,887.83	
合计	82,000,019.62	

(二) 应收票据

1、 应收票据分类列示

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票		
财务公司承兑汇票		
商业承兑汇票	20,977,880.99	13,615,254.19
减：坏账准备	1,048,894.05	477,441.76
合计	19,928,986.94	13,137,812.43

2、 期末公司无已质押的应收票据

3、 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票		
财务公司承兑汇票		
商业承兑汇票		500,000.00
合计		500,000.00

4、 期末公司无因出票人未履约而将其转为应收账款的票据

(三) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
一年以内	582,635,061.72	411,164,817.18
一年至二年	34,753,057.80	19,080,543.66
二年至三年	16,028,631.12	1,837,578.12
三年至四年	1,837,578.12	
四年至五年		5,000,000.00
五年以上	5,476,673.56	476,673.55
小计	640,731,002.32	437,559,612.51
减：坏账准备	21,072,341.72	13,936,718.80
合计	619,658,660.60	423,622,893.71

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比 例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比 例 (%)	
按单项计提坏账准备	829,209.43	0.13	829,209.43	100.00		829,209.43	0.19	207,302.36	25.00	621,907.07
按组合计提坏账准备	639,901,792.89	99.87	20,243,132.29	3.16	619,658,660.60	436,730,403.08	99.81	13,729,416.44	3.14	423,000,986.64
其中：账龄组合	282,830,593.99	44.14	20,002,567.29	7.07	262,828,026.70	220,227,871.84	50.33	13,562,280.94	6.16	206,665,590.90
关联方组合	357,071,198.90	55.73	240,565.00	0.07	356,830,633.90	216,502,531.24	49.48	167,135.50	0.08	216,335,395.74
合计	640,731,002.32	100.00	21,072,341.72	/	619,658,660.60	437,559,612.51	100.00	13,936,718.80	/	423,622,893.71

按单项计提坏账准备：

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
儋州信恒旅游开发有限公司	829,209.43	829,209.43	100.00	预计全部无法收回
合计	829,209.43	829,209.43	/	/

按组合计提坏账准备：

账龄组合计提项目：

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
一年以内	228,069,512.82	11,402,001.09	5.00
一年至二年	32,247,407.80	3,224,740.79	10.00
二年至三年	15,398,228.98	2,309,734.35	15.00
三年至四年	1,638,770.83	327,754.28	20.00
四年至五年			
五年以上	5,476,673.56	2,738,336.78	50.00
合计	282,830,593.99	20,002,567.29	/

3、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	13,936,718.80	7,135,622.92			21,072,341.72
合计	13,936,718.80	7,135,622.92			21,072,341.72

4、 本期无实际核销的应收账款情况

5、 按欠款方归集的期末余额较大的应收账款情况

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
上海建工集团股份有限公司	183,583,977.10	28.65	
上海市园林设计研究总院有限公司	47,830,960.36	7.47	
上海枫景园林实业有限公司	32,496,318.00	5.07	

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
上海杨浦滨江投资开发（集团）有限公司	25,410,000.00	3.97	1,270,500.00
绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	16,621,375.00	2.59	831,068.75
合计	305,942,630.46	47.75	2,101,568.75

6、 公司无因金融资产转移而终止确认的应收账款

7、 公司无转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

(四) 应收款项融资

1、 应收款项融资情况

项目	期末余额	上年年末余额
应收票据	4,452,161.48	
应收账款		
合计	4,452,161.48	

2、 期末公司无已质押的应收票据

3、 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	3,700,000.00	
财务公司承兑汇票		
商业承兑汇票		
合计	3,700,000.00	

4、 期末公司无因出票人未履约而将其转为应收账款的票据

(五) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
一年以内	2,318,003.41	86.33	816,902.36	75.66
一年至二年	104,090.29	3.88		
二年至三年			262,766.48	24.34
三年以上	262,766.48	9.79		
合计	2,684,860.18	100.00	1,079,668.84	100.00

2、 按预付对象归集的期末余额较大的预付款情况

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合 计数的比例(%)
温江区寿安镇李刚园艺场	500,000.00	18.62
阜阳市城南新区建设投资有限公司	262,766.48	9.79
江西菲达项目管理咨询有限公司	184,245.00	6.86
上海兴裕贸易有限公司	124,339.51	4.63
合计	1,071,350.99	39.90

(六) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利	38,816,361.22	57,693,130.49
其他应收款项	262,863,078.96	202,582,731.38
合计	301,679,440.18	260,275,861.87

1、 应收利息：无

2、 应收股利

（1）应收股利明细

项目（或被投资单位）	期末余额	上年年末余额
上海格林曼环境技术有限公司	18,706,284.15	38,706,284.15
上海地产园林发展有限公司		3,234,029.20
上海建工建恒股权投资基金合伙企业（有限合伙）	9,700,000.00	4,270,000.00
上海市园林设计研究总院有限公司	2,140,000.00	2,140,000.00
上海新园林实业有限公司		1,072,740.07
赣州申蓉园林工程有限公司	8,270,077.07	8,270,077.07
小计	38,816,361.22	57,693,130.49
减：坏账准备		
合计	38,816,361.22	57,693,130.49

（2）重要的账龄超过一年的应收股利

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
上海格林曼环境技术有限公司	18,706,284.15	一年至二年	尚未收回	否
上海市园林设计研究总院有限公司	2,140,000.00	三年以上	尚未收回	否
赣州申蓉园林工程有限公司	8,270,077.07	一年至二年	尚未收回	否
合计	29,116,361.22	/	/	/

3、 其他应收款项

（1）按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
一年以内	233,651,539.26	176,599,562.22
一年至二年	13,328,673.55	11,563,497.54
二年至三年	7,841,810.24	7,211,250.00
三年至四年	2,070,000.00	2,877,294.25
四年至五年	2,767,327.25	1,159,997.00
五年以上	6,720,178.66	6,070,178.66
小计	266,379,528.96	205,481,779.67
减：坏账准备	3,516,450.00	2,899,048.29
合计	262,863,078.96	202,582,731.38

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	1,000,000.00	0.38	150,000.00	15.00	850,000.00					
按组合计提坏账准备	265,379,528.96	99.62	3,366,450.00	1.27	262,013,078.96	205,481,779.67	100.00	2,899,048.29	1.41	202,582,731.38
合计	266,379,528.96	100.00	3,516,450.00	/	262,863,078.96	205,481,779.67	100.00	2,899,048.29	/	202,582,731.38

按单项计提坏账准备：

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
上海兴闵房地产开发有限公司	500,000.00	75,000.00	15.00	预计部分无法收回
上海金闵房地产开发有限公司	500,000.00	75,000.00	15.00	预计部分无法收回
合计	1,000,000.00	150,000.00	/	/

按组合计提坏账准备：

组合计提项目：

名称	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例（%）
其他组合	67,318,999.85	3,366,450.00	5.00
关联方组合	198,060,529.11		
合计	265,379,528.96	3,366,450.00	/

（3）坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
上年年末余额	2,899,048.29			2,899,048.29
上年年末余额在本期	2,899,048.29			2,899,048.29
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	617,401.71			617,401.71
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	3,516,450.00			3,516,450.00

(4) 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	2,899,048.29	617,401.71			3,516,450.00
合计	2,899,048.29	617,401.71			3,516,450.00

(5) 本期无实际核销的其他应收款项情况

(6) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
关联方往来款	198,060,529.11	147,500,814.26
第三方往来款	27,550,305.39	5,731,633.33
暂借款	22,175.97	331,777.17
保证金、押金	39,122,853.74	50,617,015.84
备用金	719,912.75	432,280.07
暂付款	109,989.00	
其他	793,763.00	868,259.00
合计	266,379,528.96	205,481,779.67

(7) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款 项期末余额合 计数的比例(%)	坏账准备期 末余额
上海建工集团股份有限公司	关联方往来	161,986,956.29	一年以内	60.81	
上海市园林设计研究总院有限公司	关联方往来	31,353,081.52	一年以内	11.77	
上海申迪园林投资建设有限公司	第三方往来	21,818,672.06	一年以内	8.19	1,090,933.60
合肥市滨湖新区建设投资有限公司	保证金、押 金	4,876,800.00	一年至二年	1.83	243,840.00
哈密市伊州区人力资源和社会保障局	保证金、押 金	4,340,067.14	一年至二年	1.63	217,003.36
合计	/	224,375,577.01	/	84.23	1,551,776.96

(8) 公司无涉及政府补助的其他应收款项

(9) 公司无因金融资产转移而终止确认的其他应收款项

(10) 公司无转移其他应收款项且继续涉入形成的资产、负债金额

(七) 存货

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
库存苗木及花卉	71,304,618.70		71,304,618.70	73,066,879.43		73,066,879.43
合计	71,304,618.70		71,304,618.70	73,066,879.43		73,066,879.43

(八) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工尚未结算款	608,995,583.20	2,435,982.27	606,559,600.93	658,765,779.39	2,635,063.14	656,130,716.25
合计	608,995,583.20	2,435,982.27	606,559,600.93	658,765,779.39	2,635,063.14	656,130,716.25

2、 合同资产按减值计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		减值准备		账面价值	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提减值准备										
按组合计提减值准备	608,995,583.20	100.00	2,435,982.27	0.40	606,559,600.93	658,765,779.39	100.00	2,635,063.14	0.40	656,130,716.25
合计	608,995,583.20	100.00	2,435,982.27	/	606,559,600.93	658,765,779.39	100.00	2,635,063.14	/	656,130,716.25

按组合计提减值准备：

组合计提项目：

名称	期末余额		
	合同资产	减值准备	计提比例（%）
其他组合	608,995,583.20	2,435,982.27	0.40
合计	608,995,583.20	2,435,982.27	/

3、 本期合同资产计提减值准备情况

项目	上年年末余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	期末余额	原因
其他组合	2,635,063.14	-199,080.87			2,435,982.27	
合计	2,635,063.14	-199,080.87			2,435,982.27	/

(九) 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
待认证进项税额	5,545,218.82	4,002,092.07
增值税留抵税额	51,723.41	
合计	5,596,942.23	4,002,092.07

(十) 长期股权投资

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	385,895,815.58		385,895,815.58	351,595,815.58		351,595,815.58
对联营、合营企业投资	45,585,767.92		45,585,767.92	147,255,468.88		147,255,468.88
合计	431,481,583.50		431,481,583.50	498,851,284.46		498,851,284.46

1、 对子公司投资

被投资单位	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
上海市园林工程有限公司	71,973,978.07			71,973,978.07		
上海园林绿化建设有限公司	63,369,867.40			63,369,867.40		

上海园林（集团）有限公司
二〇二二年度
财务报表附注

被投资单位	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提 减值准备	减值准备 期末余额
上海市园林设计研究 总院有限公司	47,368,212.42			47,368,212.42		
上海景观实业发展有 限公司	53,597,374.89			53,597,374.89		
泉州市园崎建设管理 有限公司	15,048,000.00			15,048,000.00		
上海上园建筑劳务有 限公司	2,000,000.00	25,000,000.00		27,000,000.00		
上海瑋源水生态环境 工程有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
上海上园机械设备科 技有限公司	8,000,000.00			8,000,000.00		
上海上园苗木有限公 司	8,000,000.00			8,000,000.00		
上海乾裕建筑工程有 限公司	700,000.00		700,000.00			
上海新园林实业有限 公司	31,538,382.80			31,538,382.80		
上海上园人力资源有 限公司		10,000,000.00		10,000,000.00		
合计	351,595,815.58	35,000,000.00	700,000.00	385,895,815.58		

2、 对联营、合营企业投资

被投资单位	上年年末余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投 资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值 准备	其他		
1. 合营企业											
赣州生态环境有限公司	13,723,450.41		-13,723,450.41								
小计	13,723,450.41		-13,723,450.41								
2. 联营企业											
上海申迪园林投资建设有限公司	72,874,968.17		-72,874,968.17								
济宁市凤凰台建设有限公司	60,657,050.30			-4,271,282.38			-10,800,000.00			45,585,767.92	
小计	133,532,018.47		-72,874,968.17	-4,271,282.38			-10,800,000.00			45,585,767.92	
合计	147,255,468.88		-86,598,418.58	-4,271,282.38			-10,800,000.00			45,585,767.92	

(十一) 其他权益工具投资

1、 其他权益工具投资情况

项目	期末余额	上年年末余额
非交易性权益工具	69,151,664.28	68,192,238.52
合计	69,151,664.28	68,192,238.52

2、 非交易性权益工具投资的情况

项目	本期确认的 股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收 益转入留存 收益的金额	指定为以公允价值计量 且其变动计入其他综合 收益的原因	其他综合收 益转入留存 收益的原因
上海建工环境 科技有限公司					并非为交易目的持有的 权益工具	不适用
赣州申蓉园林 工程有限公司					并非为交易目的持有的 权益工具	不适用
合计					/	/

(十二) 其他非流动金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	277,746,548.33	265,990,280.12
其中：债务工具投资		
权益工具投资	277,746,548.33	265,990,280.12
衍生金融资产		
其他		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
其他		
合计	277,746,548.33	265,990,280.12

(十三) 固定资产

1、 固定资产及固定资产清理

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产	172,158,636.53	182,290,930.03
固定资产清理		
合计	172,158,636.53	182,290,930.03

2、 固定资产情况

项目	房屋建筑物	运输设备	办公及其他设备	专用设备	合计
1. 账面原值					
(1) 上年年末余额	211,859,623.00	5,846,696.86	11,195,751.21	8,444,483.22	237,346,554.29
(2) 本期增加金额			757,832.46		757,832.46
—购置			757,832.46		757,832.46
(3) 本期减少金额			182,577.10		182,577.10
—处置或报废			182,577.10		182,577.10
(4) 期末余额	211,859,623.00	5,846,696.86	11,771,006.57	8,444,483.22	237,921,809.65
2. 累计折旧					
(1) 上年年末余额	44,382,394.83	3,377,058.34	5,624,117.29	1,672,053.80	55,055,624.26
(2) 本期增加金额	7,428,898.68	542,437.44	1,869,763.80	1,036,326.72	10,877,426.64
—计提	7,428,898.68	542,437.44	1,869,763.80	1,036,326.72	10,877,426.64
(3) 本期减少金额			169,877.78		169,877.78
—处置或报废			169,877.78		169,877.78
(4) 期末余额	51,811,293.51	3,919,495.78	7,324,003.31	2,708,380.52	65,763,173.12
3. 减值准备					
4. 账面价值					
(1) 期末账面价值	160,048,329.49	1,927,201.08	4,447,003.26	5,736,102.70	172,158,636.53
(2) 上年年末账面价值	167,477,228.17	2,469,638.52	5,571,633.92	6,772,429.42	182,290,930.03

3、 公司无未办妥产权证书的固定资产情况

(十四) 在建工程

1、 在建工程及工程物资

项目	期末余额	上年年末余额
在建工程		1,729,878.00
工程物资		
合计		1,729,878.00

2、 在建工程情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
株洲路270号2层办公室装修				1,729,878.00		1,729,878.00
合计				1,729,878.00		1,729,878.00

3、重要的在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	上年年末余额	本期增加金额	本期转入 固定资产 金额	本期其他减少 金额	期末余额	工程累计投入占 预算比例(%)	工程进度	利息资本 化累计金 额	其中：本期 利息资本化 金额	本期利息资 本化率(%)	资金来源
株洲路270号2 层办公室装修	365 万元	1,729,878.00	1,418,567.93		3,148,445.93		100.00	100.00%				自有
合计	/	1,729,878.00	1,418,567.93		3,148,445.93		/	/				/

(十五) 使用权资产

项目	房屋及建筑物	土地使用权	合计
1. 账面原值			
(1) 上年年末余额	15,270,965.65	2,590,497.83	17,861,463.48
(2) 本期增加金额	19,333,614.85	317,926.46	19,651,541.31
—新增租赁	19,333,614.85	317,926.46	19,651,541.31
(3) 本期减少金额	4,414,230.44		4,414,230.44
—转出至固定资产			
—处置	4,414,230.44		4,414,230.44
(4) 期末余额	30,190,350.06	2,908,424.29	33,098,774.35
2. 累计折旧			
(1) 上年年末余额	5,876,222.90	1,680,100.74	7,556,323.64
(2) 本期增加金额	7,870,105.01	956,568.86	8,826,673.87
—计提	7,870,105.01	956,568.86	8,826,673.87
(3) 本期减少金额	4,414,230.44		4,414,230.44
—转出至固定资产			
—处置	4,414,230.44		4,414,230.44
(4) 期末余额	9,332,097.47	2,636,669.60	11,968,767.07
3. 减值准备			
4. 账面价值			
(1) 期末账面价值	20,858,252.59	271,754.69	21,130,007.28
(2) 上年年末账面价值	9,394,742.75	910,397.09	10,305,139.84

(十六) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	土地使用权	电脑软件	业务资质	合计
1. 账面原值				
(1) 上年年末余额	46,783,383.30	1,610,546.80	54,900,000.00	103,293,930.10
(2) 本期增加金额		21,787.94	69,960,000.00	69,981,787.94
—购置		21,787.94	69,960,000.00	69,981,787.94
(3) 本期减少金额				
—处置				
(4) 期末余额	46,783,383.30	1,632,334.74	124,860,000.00	173,275,718.04

项目	土地使用权	电脑软件	业务资质	合计
2. 累计摊销				
(1) 上年年末余额	3,342,837.61	416,838.98		3,759,676.59
(2) 本期增加金额	1,044,662.40	160,524.40	8,988,000.00	10,193,186.80
—计提	1,044,662.40	160,524.40	8,988,000.00	10,193,186.80
(3) 本期减少金额				
—处置				
(4) 期末余额	4,387,500.01	577,363.38	8,988,000.00	13,952,863.39
3. 减值准备				
4. 账面价值				
(1) 期末账面价值	42,395,883.29	1,054,971.36	115,872,000.00	159,322,854.65
(2) 上年年末账面价值	43,440,545.69	1,193,707.82	54,900,000.00	99,534,253.51

2、 公司无未办妥产权证书的土地使用权情况

(十七) 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	3,835,192.66	4,535,262.18	2,326,259.01		6,044,195.83
电信网络费	17,739.14		10,434.70		7,304.44
合计	3,852,931.80	4,535,262.18	2,336,693.71		6,051,500.27

(十八) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值准备	25,637,685.77	3,845,652.87	17,313,208.85	2,596,981.33
资产减值准备	8,824,579.11	1,323,686.87	7,886,201.18	1,182,930.18
应付职工辞退及离职后福利费	11,554,380.00	1,733,157.00	12,532,966.00	1,879,944.90
合计	46,016,644.88	6,902,496.74	37,732,376.03	5,659,856.41

2、 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		上年年末余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
公司改制评估增值	38,234,543.78	9,558,635.94	39,965,734.97	9,991,433.74
其他非流动金融资产公允价值变动	27,746,548.33	4,161,982.25	15,990,280.12	2,398,542.02
其他权益工具投资公允价值变动	2,057,238.94	308,585.84	1,097,813.18	164,671.98
合计	68,038,331.05	14,029,204.03	57,053,828.27	12,554,647.74

3、 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	上年年末余额
可抵扣暂时性差异		
可抵扣亏损		51,722,222.50
合计		51,722,222.50

4、 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	上年年末余额	备注
2023 年			
2024 年			
2025 年			
2026 年		51,722,222.50	
2027 年			
合计		51,722,222.50	

(十九) 其他非流动资产

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	224,994,493.59	6,388,596.84	218,605,896.75	35,665,569.71	5,251,138.04	30,414,431.67
合计	224,994,493.59	6,388,596.84	218,605,896.75	35,665,569.71	5,251,138.04	30,414,431.67

(二十) 应付票据

种类	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票		
财务公司承兑汇票		
商业承兑汇票	8,000,000.00	
合计	8,000,000.00	

(二十一) 应付账款

1、 应付账款列示

项目	期末余额	上年年末余额
一年以内	1,947,951,535.03	1,953,282,786.59
一年至二年	142,412,550.08	132,520,287.01
二年至三年	67,219,675.31	38,521,408.31
三年以上	60,954,957.33	38,218,794.81
合计	2,218,538,717.75	2,162,543,276.72

2、 账龄超过一年的重要应付账款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
茂名市市政建设工程有限公司	3,179,799.11	尚未结算
古月锦辰建设有限公司	16,826,452.81	尚未结算
上海精意建筑工程有限公司	10,137,413.88	尚未结算
上海誉童建设集团有限公司	9,978,178.33	尚未结算
上海精硕建设发展有限公司	3,831,388.88	尚未结算
上海申迪园林投资建设有限公司	4,287,318.00	尚未结算
上海基弘电气工程有限公司	4,069,560.91	尚未结算
上海时申工贸有限公司	3,496,050.01	尚未结算
合肥九狮园林建设有限责任公司	2,932,416.10	尚未结算
上海维方建筑装饰工程有限公司	3,295,858.00	尚未结算
上海皓科建设集团有限公司	2,265,634.81	尚未结算
常州市烨怡花木有限公司	3,170,713.50	尚未结算
上海明赢开心农场有限公司	2,023,831.10	尚未结算
广州孚姆新材料科技股份有限公司	2,400,107.54	尚未结算
庐江县瑞丰园林绿化有限公司	1,980,764.00	尚未结算

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
上海浦东乐涛建筑材料经营部	1,799,960.05	尚未结算
上海明珠园林工程有限公司	1,998,241.40	尚未结算
上海柳意园艺场	1,706,563.42	尚未结算
宁波华一建设有限公司	1,883,069.13	尚未结算
上海宣赞机械设备租赁有限公司	1,850,535.00	尚未结算
浙江安吉广宏建设有限公司	1,836,605.07	尚未结算
安吉禾恩园艺有限公司	1,813,242.05	尚未结算
合计	86,763,703.10	/

(二十二) 预收款项

1、 预收款项列示

项目	期末余额	上年年末余额
一年以内		18,345.37
合计		18,345.37

2、 无账龄超过一年的重要预收款项

(二十三) 合同负债

项目	期末余额	上年年末余额
已结算尚未完工款	629,964,770.64	530,753,319.15
合计	629,964,770.64	530,753,319.15

(二十四) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	59,625,929.03	239,771,677.10	232,352,893.60	67,044,712.53
离职后福利-设定提存计划		29,094,139.51	29,094,139.51	
辞退福利		56,354.70	56,354.70	
一年内到期的其他福利				
合计	59,625,929.03	268,922,171.31	261,503,387.81	67,044,712.53

2、 短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	57,303,147.27	179,800,488.70	171,778,858.64	65,324,777.33
(2) 职工福利费		7,012,083.78	7,012,083.78	
(3) 社会保险费		12,919,610.86	12,919,610.86	
其中：医疗保险费		12,603,261.23	12,603,261.23	
工伤保险费		309,001.51	309,001.51	
生育保险费		7,348.12	7,348.12	
(4) 住房公积金		13,566,785.48	13,566,785.48	
(5) 工会经费和职工教育经费	87,287.76	4,444,743.92	4,444,957.48	87,074.20
(6) 短期带薪缺勤				
(7) 短期利润分享计划				
(8) 其他短期薪酬	2,235,494.00	22,027,964.36	22,630,597.36	1,632,861.00
合计	59,625,929.03	239,771,677.10	232,352,893.60	67,044,712.53

3、 设定提存计划列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险		19,399,584.88	19,399,584.88	
失业保险费		599,803.75	599,803.75	
企业年金缴费		9,094,750.88	9,094,750.88	
合计		29,094,139.51	29,094,139.51	

(二十五) 应交税费

税费项目	期末余额	上年年末余额
增值税	8,404,694.95	11,072,430.29
企业所得税	9,527,546.08	291,858.85
个人所得税	333.76	16,852.31
城市维护建设税	855,593.33	856,829.02
房产税	539,405.21	567,608.27
土地增值税	557,616.00	557,616.00
教育费附加	611,138.10	612,020.73
土地使用税	5,037.08	5,037.08
合计	20,501,364.51	13,980,252.55

(二十六) 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	566,601,304.41	520,660,866.98
合计	566,601,304.41	520,660,866.98

1、 应付利息：无

2、 应付股利：无

3、 其他应付款项

(1) 按款项性质列示

项目	期末余额	上年年末余额
关联方往来款	489,538,501.64	410,723,445.24
第三方往来款	47,663,137.62	74,839,137.62
履约保证金	3,000,000.00	3,000,000.00
押金及保证金	20,728,437.11	21,413,437.11
预提费用	10,277.12	10,277.12
代垫款	527,838.10	513,150.85
暂收款	1,737,049.51	3,723,623.51
其他	3,396,063.31	6,437,795.53
合计	566,601,304.41	520,660,866.98

(2) 账龄超过一年的重要其他应付款项

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
上海竹猗企业管理中心（有限合伙）	41,227,200.00	尚未结算
上海绿泽商业管理有限公司	15,200,000.00	尚未结算
南通市万泰建筑安装工程有限公司	3,000,000.00	尚未结算
合计	59,427,200.00	/

(二十七) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的租赁负债	12,159,388.11	6,802,073.11
合计	12,159,388.11	6,802,073.11

(二十八) 其他流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
待转销项税额	13,122,174.29	13,251,306.00
合计	13,122,174.29	13,251,306.00

(二十九) 租赁负债

项目	期末余额	上年年末余额
租赁付款额	18,643,432.02	11,762,048.36
未确认融资费用	-653,095.96	-459,593.30
减：一年内到期的租赁负债	12,159,388.11	6,802,073.11
合计	5,830,947.95	4,500,381.95

(三十) 长期应付职工薪酬

1、 长期应付职工薪酬明细表

项目	期末余额	上年年末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	11,524,827.00	12,470,751.00
二、辞退福利		
三、其他长期福利	29,553.00	62,215.00
合计	11,554,380.00	12,532,966.00

2、 设定受益计划变动情况

(1) 设定受益计划义务现值

项目	本期金额	上期金额
1. 上年年末余额	12,470,751.00	12,714,984.00
2. 计入当期损益的设定受益成本	327,859.00	394,855.00
(1) 当期服务成本		
(2) 过去服务成本		
(3) 结算利得（损失以“-”表示）		

项目	本期金额	上期金额
(4) 利息净额	327,859.00	394,855.00
3. 计入其他综合收益的设定受益成本	-149,308.00	508,563.00
(1) 精算利得（损失以“-”表示）	-149,308.00	508,563.00
4. 其他变动	-1,124,475.00	-1,147,651.00
(1) 结算时支付的对价		
(2) 已支付的福利	-1,124,475.00	-1,147,651.00
5. 期末余额	11,524,827.00	12,470,751.00

(2) 设定受益计划净负债（净资产）

项目	本期金额	上期金额
1. 上年年末余额	12,470,751.00	12,714,984.00
2. 计入当期损益的设定受益成本	327,859.00	394,855.00
3. 计入其他综合收益的设定受益成本	-149,308.00	508,563.00
4. 其他变动	-1,124,475.00	-1,147,651.00
5. 期末余额	11,524,827.00	12,470,751.00

(3) 设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明

设定受益义务现值所依赖的重大精算假设如下：

精算估计的重大假设	本期期末	上年年末
折现率-离职后福利	2.75%	2.75%
折现率-其他长期职工福利	2.50%	2.50%
补充医疗福利年增长率	8.00%	8.00%
原有非劳动关系人员补充养老福利年增长率	0.00%/4.50%/8.00%	0.00%/4.50%/8.00%
原有非劳动关系人员补充丧葬福利年增长率	0.00%/6.00%	0.00%/4.50%
原有具有劳动关系人员的社会保险及住房公积金缴费年增长率	10.00%	10.00%
原有具有劳动关系人员离岗生活费及其他补贴年增长率	4.50%	4.50%
原有具有劳动关系人员补充丧葬福利年增长率	4.50%	4.50%

精算估计的重大假设	本期期末	上年年末
死亡率	China Life Insurance Mortality Table (2010-2013) —CL5/CL6 up 2 years 中国人身保险业经验生命表（2010-2013）—养老类业务男表/女表向后平移 2 年	China Life Insurance Mortality Table (2010-2013) —CL5/CL6 up 2 years 中国人身保险业经验生命表（2010-2013）—养老类业务男表/女表向后平移 2 年

基于一个假设发生变动而其他假设均保持不变,设定受益义务现值所依赖的重大精算假设的敏感性分析如下:

精算估计的重大假设	假设的变动幅度	设定受益计划义务现值的变动幅度	
		假设增加	假设减小
折现率	±0.25%	-5,096,148.00	5,317,247.00

(三十一) 递延收益

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	3,754,401.50		612,828.84	3,141,572.66	
合计	3,754,401.50		612,828.84	3,141,572.66	/

涉及政府补助的项目:

负债项目	上年年末余额	本期新增 补助金额	本期计入当期 损益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/ 与收益相关
高技能人才基地实训 设施设备资助项目	3,754,401.50		612,828.84		3,141,572.66	与资产相关
合计	3,754,401.50		612,828.84		3,141,572.66	/

(三十二) 实收资本

投资者名称	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
上海建工集团股份有限公司	500,000,000.00			500,000,000.00
合 计	500,000,000.00			500,000,000.00

(三十三) 资本公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）				
其他资本公积	21,726,817.46			21,726,817.46
合计	21,726,817.46			21,726,817.46

(三十四) 其他综合收益

项目	上年年末余额	本期金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	-4,252,663.75	1,113,302.76			166,995.41	946,307.35		-3,306,356.40
其中：重新计量设定受益计划变动额	-5,185,804.95	153,877.00			23,081.55	130,795.45		-5,055,009.50
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动	933,141.20	959,425.76			143,913.86	815,511.90		1,748,653.10
企业自身信用风险公允价值变动								
2. 将重分类进损益的其他综合收益								
其中：权益法下可转损益的其他综合收益								
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额								
其他综合收益合计	-4,252,663.75	1,113,302.76			166,995.41	946,307.35		-3,306,356.40

(三十五) 盈余公积

项目	上年年末余额	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	73,160,186.32	73,160,186.32	17,973,823.84		91,134,010.16
合计	73,160,186.32	73,160,186.32	17,973,823.84		91,134,010.16

(三十六) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	189,672,046.35	159,230,027.59
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后年初未分配利润	189,672,046.35	159,230,027.59
加：本期净利润	179,738,238.40	152,671,471.68
减：提取法定盈余公积	17,973,823.84	15,267,147.17
应付普通股股利	101,430,132.51	106,962,305.75
期末未分配利润	250,006,328.40	189,672,046.35

(三十七) 营业收入和营业成本

1、 营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	5,782,752,590.30	5,264,836,901.40	4,275,411,276.87	3,838,863,455.30
其他业务	51,217,022.04	4,173,529.40	43,555,621.54	14,159,713.66
合计	5,833,969,612.34	5,269,010,430.80	4,318,966,898.41	3,853,023,168.96

营业收入明细：

项目	本期金额	上期金额
客户合同产生的收入	5,833,951,266.97	4,314,526,878.84
租赁收入	18,345.37	4,440,019.57
合计	5,833,969,612.34	4,318,966,898.41

2、 合同产生的收入情况

本期收入分解信息如下：

合同分类	本期金额	上期金额
收入类型：		
建筑、承包、设计、施工	5,781,449,947.61	4,275,411,276.87
苗木及其他材料销售	5,855,676.16	19,091,631.21
其他业务	46,645,643.20	20,023,970.76
合计	5,833,951,266.97	4,314,526,878.84
按经营地区分类：		
中国大陆地区	5,833,951,266.97	4,314,526,878.84
其他国家地区		
合计	5,833,951,266.97	4,314,526,878.84
按商品转让的时间分类：		
在某一时点确认	5,855,676.16	19,091,631.21
在某一时段内确认	5,828,095,590.81	4,295,435,247.63
合计	5,833,951,266.97	4,314,526,878.84

(三十八) 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	4,300,036.98	5,242,224.26
教育费附加	3,322,745.50	4,058,908.50
印花税	590,678.71	918,819.50
房产税	1,078,810.42	2,327,294.54
城镇土地使用税	10,074.16	30,147.32
车船使用税	3,759.36	1,602.45
环境保护税	40,288.53	
其他	60,296.68	331,228.61
合计	9,406,690.34	12,910,225.18

(三十九) 销售费用

项目	本期金额	上期金额
差旅交通费	214,526.25	7,895.97
办公费	1,120.35	369.00
其他	1,000,176.98	24,289.40
合计	1,215,823.58	32,554.37

(四十) 管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬及福利	206,695,094.28	188,093,342.19
固定资产使用费	20,992,331.52	16,955,646.35
办公费	7,139,774.43	8,989,784.52
业务招待费	1,106,328.88	2,031,191.21
差旅交通费	2,775,410.58	4,770,838.43
无形资产摊销	10,193,186.80	1,203,348.92
保险费	196,271.77	30,768.28
长期待摊费用摊销	2,336,693.71	1,066,880.82
低值易耗品	66,075.24	
会务费	60,767.91	564,347.12
其他	14,979,866.91	11,357,994.05
合计	266,541,802.03	235,064,141.89

(四十一) 研发费用

项目	本期金额	上期金额
直接材料	210,302,458.05	188,784,439.89
人员费用	24,404,361.00	16,345,580.00
其他费用	368,781.09	325,708.64
合计	235,075,600.14	205,455,728.53

(四十二) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息费用	763,752.53	8,379,476.56
其中：租赁负债利息费用	763,752.53	476,563.12
减：利息收入	8,169,021.94	7,863,114.01
汇兑损益		
福利精算	329,045.00	397,247.00
其他	841,554.28	273,975.28
合计	-6,234,670.13	1,187,584.83

(四十三) 其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助	2,841,723.10	1,114,858.55
代扣个人所得税手续费	282,843.53	216,000.44
合计	3,124,566.63	1,330,858.99

计入其他收益的政府补助

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与收益相关
高技能人才实训基地设施设备资助项目	612,828.84	612,828.82	与资产相关
专利补贴		5,000.00	与收益相关
培训补贴	4,000.00	7,800.00	与收益相关
地方教育附加专项资金		104,400.00	与收益相关
疫情减免房租扶持资金	2,166,700.00	374,446.21	与收益相关
扩岗补助	16,981.13		与收益相关
稳岗补贴	29,513.13	383.52	与收益相关
助企纾困政策兑现补贴	11,700.00		与收益相关
节能环保补贴		10,000.00	与收益相关
合计	2,841,723.10	1,114,858.55	/

(四十四) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
成本法核算的长期股权投资收益	113,495,197.75	189,795,447.86
权益法核算的长期股权投资收益	-4,271,282.38	12,226,732.97
处置长期股权投资产生的投资收益	2,199,555.04	-70,708,029.67
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	9,700,000.00	4,270,000.00
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		-8,039,162.48
合计	121,123,470.41	127,544,988.68

(四十五) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期金额	上期金额
其他非流动金融资产	11,756,268.21	5,896,280.62
合计	11,756,268.21	5,896,280.62

(四十六) 信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
应收票据坏账损失	571,452.29	477,441.76
应收账款坏账损失	7,135,622.92	1,883,806.72
应收款项融资减值损失		-5,336,175.12
其他应收款坏账损失	617,401.71	334,755.99
合计	8,324,476.92	-2,640,170.65

(四十七) 资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
合同资产减值损失	938,377.93	2,700,742.89
合计	938,377.93	2,700,742.89

(四十八) 资产处置收益

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
固定资产处置收益	1,112,797.07	229,607.34	1,112,797.07
合计	1,112,797.07	229,607.34	1,112,797.07

(四十九) 营业外收入

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	5,800,000.00	7,100,000.00	5,800,000.00
其他	250,162.32		250,162.32
合计	6,050,162.32	7,100,000.00	6,050,162.32

计入营业外收入的政府补助

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与收益相关
财政扶持	5,800,000.00	7,100,000.00	与收益相关
合计	5,800,000.00	7,100,000.00	/

(五十) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	12,699.32	12,314.39	12,699.32
罚款滞纳金支出	11.01	20,000.00	11.01
赔偿支出		3,000.00	
合计	12,710.33	35,314.39	12,710.33

(五十一) 所得税费用

1、 所得税费用表

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	13,042,476.09	67,509.83
递延所得税费用	64,920.55	560,362.14
合计	13,107,396.64	627,871.97

2、 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期金额
利润总额	192,845,635.04
按适用税率计算的所得税费用	28,926,845.25
调整以前期间所得税的影响	3,875,548.04

项目	本期金额
归属于合营企业和联营企业的损益	640,692.36
非应税收入的影响	-19,033,323.99
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,445,804.22
税率变动对期初递延所得税余额的影响	-173,119.12
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
加计扣除（研发费、残疾人工资等）	-5,400,000.00
合伙企业由股东承担的所得税费用	2,824,949.88
所得税费用	13,107,396.64

(五十二) 现金流量表项目

1、 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
往来款	173,433,785.04	406,008,412.07
押金保证金	11,494,162.10	81,678,711.26
政府补助	8,311,737.79	7,818,030.17
营业外收入	250,162.32	
司法冻结		122,782.50
合计	193,489,847.25	495,627,936.00

2、 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
往来款	76,857,828.53	355,917,162.99
押金保证金	972,632.68	87,696,716.30
费用支出	240,838,036.34	216,730,251.96
财务费用手续费	841,554.28	273,975.28
营业外支出	11.01	23,000.00
受限保证金	82,000,019.62	
合计	401,510,082.46	660,641,106.53

3、 收到的其他与投资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
委托贷款		300,000,000.00
定期存款及利息	8,169,516.94	7,863,114.01
合计	8,169,516.94	307,863,114.01

4、 支付的其他与投资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
委托贷款	100,000,000.00	300,000,000.00
合计	100,000,000.00	300,000,000.00

5、 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
使用权资产租赁费	13,727,412.84	7,846,588.13
合计	13,727,412.84	7,846,588.13

(五十三) 现金流量表补充资料

1、 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	179,738,238.40	152,671,471.68
加：信用减值损失	8,324,476.92	-2,640,170.65
资产减值准备	938,377.93	2,700,742.89
固定资产折旧	10,877,426.64	10,735,361.81
油气资产折耗		
使用权资产折旧	8,826,673.87	7,556,323.64
无形资产摊销	10,193,186.80	1,203,348.92
长期待摊费用摊销	2,336,693.71	1,397,713.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 （收益以“-”号填列）	-1,112,797.07	-229,607.34
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	12,699.32	12,314.39
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-11,756,268.21	-5,896,280.62
财务费用（收益以“-”号填列）	-7,405,269.41	516,362.55

补充资料	本期金额	上期金额
投资损失（收益以“－”号填列）	-121,123,470.41	-127,544,988.68
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-1,265,721.88	32,433.40
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	1,330,642.43	527,928.74
存货的减少（增加以“－”号填列）	1,762,260.73	6,637,731.50
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-378,824,044.13	-305,211,898.98
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	224,471,412.05	590,954,760.88
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-72,675,482.31	333,423,547.78
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	1,353,632,857.31	1,523,147,003.52
减：现金的期初余额	1,523,147,003.52	1,245,534,082.97
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-169,514,146.21	277,612,920.55

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	上年年末余额
一、现金	1,353,632,857.31	1,523,147,003.52
其中：库存现金		
可随时用于支付的数字货币		
可随时用于支付的银行存款	1,353,632,857.31	1,523,147,003.52
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,353,632,857.31	1,523,147,003.52

(五十四) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	77,824,131.79	资产保全冻结
货币资金	4,175,887.83	农民工保证金
合计	82,000,019.62	/

(五十五) 政府补助

1、与资产相关的政府补助

种类	金额	资产负债表 列报项目	计入当期损益或冲减相关成本费用		计入当期损益或
			损失的金额		冲减相关成本费
			本期金额	上期金额	用损失的项目
高技能人才基地实训 设施设备资助项目	3,141,572.66	递延收益	612,828.84	612,828.82	其他收益
合计	3,141,572.66	/	612,828.84	612,828.82	/

2、与收益相关的政府补助

种类	金额	计入当期损益或冲减相关成本		计入当期损益或 冲减相关成本费
		费用损失的金额		
		本期金额	上期金额	用损失的项目
专利补贴	5,000.00		5,000.00	其他收益
培训补贴	11,800.00	4,000.00	7,800.00	其他收益
地方教育附加专项资金	104,400.00		104,400.00	其他收益
疫情减免房租扶持资金	2,541,146.21	2,166,700.00	374,446.21	其他收益
扩岗补助	16,981.13	16,981.13		其他收益
稳岗补贴	29,896.65	29,513.13	383.52	其他收益
助企纾困政策兑现补贴	11,700.00	11,700.00		其他收益
节能环保补贴	10,000.00		10,000.00	其他收益
财政扶持	12,900,000.00	5,800,000.00	7,100,000.00	营业外收入
合计	15,630,923.99	8,028,894.26	7,602,029.73	/

3、公司无政府补助的退回

六、 在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1、 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
上海市园林工程有限公司	上海	上海市广中路 668 号	园林绿化工程	100.00		新设立
上海园林绿化建设有限公司	上海	上海市普陀区云岭西路 589 号 1 号楼	园林绿化工程	100.00		新设立
慈溪市申隆园林工程有限公司	浙江省慈溪市	浙江省慈溪市龙山镇邱王村	园林绿化工程		80.00	新设立
上海卓绿养护工程有限公司	上海市	上海市普陀区武威路 88 弄 2 号二层 292-25 室	园林绿化工程	50.00	50.00	新设立
上海市园林设计研究总院有限公司	上海	上海市黄浦区制造局路 130 号	工程设计	100.00		新设立
赣州中海园林规划设计有限公司	江西	江西省赣州市赣州蓉江新区潭东镇白鹭湖出口加工区标准厂房 A2 栋三层 307 室	建筑工程		100.00	新设立
赣州中蓉园林工程有限公司	江西	江西省赣州市赣州蓉江新区潭东镇白鹭湖出口加工区标准厂房 A2 栋三层 315 室	工程设计	50.00	50.00	新设立
上海新园林实业有限公司	上海	上海市长宁区哈密路 1955 号 5F-1110 室	绿化工程	100.00		新设立
上海虹桥花卉市场经营管理有限公司	上海	上海市闵行区虹井路 718 号	市场管理		90.00	新设立
上海花圃发展有限公司	上海	上海市青浦区北青公路 9138 号 1 幢 8 层 D 区 860 室	绿化装饰		100.00	新设立
上海花卉交易中心有限公司	上海	上海市闵行区虹井路 718 号	花卉中心项目筹建		55.00	非同一控制合并
上海景观实业发展有限公司	上海	上海市黄浦区制造局路 130 号 801C 室	园林绿化工程	100.00		新设立
泉州市园崎建设管理有限公司	上海	泉州台商投资区东园镇群青村浔头 8 号清福大厦二楼 207 室	区整治工程	99.00		新设立
上海上园建筑劳务有限公司	上海	上海市崇明区新河镇新开河路 825	建筑劳务分包	100.00		新设立

上海园林（集团）有限公司
二〇二二年度
财务报表附注

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
司		号 8 幢 B 幢 328 室(上海新河经济小区)				
上海瑯源水生态环境工程有限公司	上海	上海市普陀区武威路 88 弄 19 号 301 室	环保设备、水污染治理工程	100.00		新设立
上海宏义建设实业发展有限公司	上海	上海市徐汇区天钥桥路 380 弄 20 号汇峰大厦 15F 室	水利水电建设工程		100.00	非同一控制合并
上海上园机械设备科技有限公司	上海	上海市崇明区新河镇新开河路 825 号(上海新河经济小区)	机械设备租赁	100.00		新设立
上海上园苗木有限公司	上海	上海市闵行区万源路 2800 号	林业产品销售	100.00		新设立
合肥申庐园林工程有限公司	安徽省合肥市	安徽省合肥市庐阳区砀山路(北二环) 2565 号大富绿洲 14 幢商 106	园林绿化工程	100.00		新设立
上海上园人力资源有限公司	上海	上海市闵行区申昆路 2377 号 4 幢 901-3110 室	人力资源服务	100.00		新设立

2、重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例(%)	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
慈溪市申隆园林工程有限公司	20.00	203.71		693.16
上海虹桥花卉市场经营管理有限公司	10.00	100,000.00	-100,000.00	602,073.39
上海花卉交易中心有限公司	45.00	-2,237.77		518,001.27
泉州市园崎建设管理有限公司	1.00	-676.28		146,762.60

3、重要非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	期末余额						上年年末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
慈溪市申隆园林工程有限公司	529,814.13	1,046.37	530,860.50	527,394.70		527,394.70	1,813,866.40	2,800.17	1,816,666.57	1,814,219.34		1,814,219.34
上海虹桥花卉市场经营管理有限公司	8,392,742.15	3,542,737.47	11,935,479.62	8,026,972.34	1,136,807.05	9,163,779.39	12,544,031.74	5,666,998.82	18,211,030.56	8,235,381.18	3,334,365.16	11,569,746.34
上海花卉交易中心有限公司	1,151,113.93		1,151,113.93				1,156,086.76		1,156,086.76			
泉州市园崎建设管理有限公司	13,348,102.76	1,332,014.46	14,680,117.22	3,858.00		3,858.00	13,415,731.09	1,332,014.46	14,747,745.55	3,858.00		3,858.00

子公司名称	本期金额				上期金额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
慈溪市申隆园林工程有限公司	10,510,119.45	1,018.57	1,018.57	-1,317,309.49	13,723,078.90	525.82	525.82	1,121,447.86
上海虹桥花卉市场经营管理有限公司	6,868,299.32	-2,068,972.52	-2,068,972.52	-1,933,777.78	11,226,479.62	1,800,611.47	1,800,611.47	4,311,427.00
上海花卉交易中心有限公司		-4,972.83	-4,972.83	-8,330.90		-4,478.93	-4,478.93	-8,001.00
泉州市园崎建设管理有限公司		-67,628.33	-67,628.33	-11,177.00		-60,279.67	-60,279.67	-8,986.67

(二) 不存在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(三) 在合营安排或联营企业中的权益

1、重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法	对本公司活动是否具有战略性
				直接	间接		
济宁市凤凰台建设有限公司	山东省济宁市	山东省济宁市任城区济梁路 29 号南张街道办事处经济发展有限公司 205 房间	园林绿化工程施工	27.00		权益法	否
上海钦青花卉市场经营管理有限公司	上海	上海市徐汇区钦州路 639 号	花鸟鱼虫市场管理服务		32.50	权益法	否

2、重要联营企业的主要财务信息

	期末余额/本期金额		上年年末余额/上期金额	
	济宁市凤凰台建设有限公司	上海钦青花卉市场经营管理有限公司	济宁市凤凰台建设有限公司	上海钦青花卉市场经营管理有限公司
流动资产	75,093,375.70	1,374,348.44	147,300,903.17	1,767,520.00
非流动资产	423,787,304.32	7,041.00	427,342,041.76	71,738.50
资产合计	498,880,680.02	1,381,389.44	574,642,944.93	1,839,258.50
流动负债	60,491,273.53	1,059,711.77	43,933,974.08	709,152.48
非流动负债	269,553,229.00		306,053,229.00	
负债合计	330,044,502.53	1,059,711.77	349,987,203.08	709,152.48
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	168,836,177.49	321,677.67	224,655,741.85	1,130,106.02
按持股比例计算的净资产份额	45,585,767.92	104,545.25	60,657,050.30	367,284.46
调整事项				

	期末余额/本期金额		上年年末余额/上期金额	
	济宁市凤凰台 建设有限公司	上海钦青花卉 市场经营管理 有限公司	济宁市凤凰台 建设有限公司	上海钦青花卉 市场经营管理 有限公司
—商誉				
—内部交易未实现利润				
—其他				
对联营企业权益投资的账面价值	45,585,767.92	104,545.25	60,657,050.30	367,284.46
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	60,336,576.75		57,889,212.53	163,075.99
净利润	-15,819,564.36	-808,428.35	20,114,634.16	-1,642,328.62
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-15,819,564.36	-808,428.35	20,114,634.16	-1,642,328.62
本期收到的来自联营企业的股利				

七、公允价值的披露

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

(一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
一、持续的公允价值计量				
◆交易性金融资产				
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
(4) 其他				
2.指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 其他				
◆应收款项融资		4,452,161.48		4,452,161.48
◆其他债权投资				
◆其他权益工具投资		69,151,664.28		69,151,664.28
◆其他非流动金融资产		277,746,548.33		277,746,548.33
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		277,746,548.33		277,746,548.33
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资		277,746,548.33		277,746,548.33
(3) 衍生金融资产				
(4) 其他				
2.指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 其他				
持续以公允价值计量的资产总额		351,350,374.09		351,350,374.09
◆交易性金融负债				

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
1.交易性金融负债				
(1) 发行的交易性债券				
(2) 衍生金融负债				
(3) 其他				
2.指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
◆持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
◆持有待售负债				
非持续以公允价值计量的负债总额				

(二) 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

根据市场公开报价确定计量项目的公允价值。

(三) 持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

对于上市主体股权投资，公司以估值日该股票在证券交易所上市交易的股票公允价值扣除必要的费用后确认其公允价值。

对于非上市主体股权投资，公司基于其资产负债表日的公允价值，确认持有的股权投资的公允价值。

(四) 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

对于非上市主体股权投资，公司采用自对手方处获取估值报价，或使用估值技术确定其公允价值，包括现金流贴现分析、净资产价值、市场可比法和期权定价模型等。这些金融工具的公允价值可能基于对估值有重大影响的不可观测输入值，不可观测输入值包括加权平均资本成本、流动性贴现、市净率等。

八、关联方及关联交易

(一) 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对本 公司的持股 比例(%)	母公司对本 公司的表决 权比例(%)
上海建工集团股份有限公 司	上海	建筑工程承 包	890,439.77	100.00	100.00

本公司最终控制方是：上海建工控股集团有限公司。

(二) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注“六、在其他主体中的权益”。

(三) 本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见本附注“六、在其他主体中的权益”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本公司关系
上海申迪园林投资建设有限公司	原联营企业
济宁市凤凰台建设有限公司	联营企业
赣州生态环境有限公司	原合营企业

(四) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
上海建工一建集团有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工二建集团有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工四建集团有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工五建集团有限公司	与本公司同受母公司控制

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
上海建工七建集团有限公司	与本公司同受母公司控制
徐州沪建全山房地产有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工集团安吉建设有限公司	与本公司同受母公司控制
上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	与本公司同受母公司控制
上海市建筑装饰集团工程有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工集团都江堰建设工程有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工金山建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
上海市安装工程集团有限公司	与本公司同受母公司控制
上海市建工设计研究总院有限公司	与本公司同受母公司控制
上海启贤置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工汇福置业发展有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工（浙江）水利水电建设有限公司	与本公司同受母公司控制
上海市机械施工集团有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工环境科技有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工房产有限公司	与本公司同受母公司控制
上海青玥房产有限公司	与本公司同受母公司控制
上海新丽装饰工程有限公司	与本公司同受母公司控制
上海兴裕贸易有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工建材科技集团股份有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
上海市建筑装饰工程集团有限公司	与本公司同受母公司控制
厦门上建建设集团有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建建恒股权投资基金合伙企业（有限合伙）	与本公司同受母公司控制
上海格林曼环境技术有限公司	与本公司同受母公司控制
上海机电设备招标有限公司	与本公司同受母公司控制
上海继宝建筑劳务有限公司	与本公司同受母公司控制
上海申宝建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
上海盈达丰资产运营管理有限公司	与本公司同受母公司控制
上海兴尧商旅服务有限公司	与本公司同受母公司控制
浙江上嘉建设有限公司	母公司的联营企业
上海达豪置业有限公司	母公司原子公司
上海枫景园林实业有限公司	与本公司同受最终控制方控制
上海市花木有限公司	与本公司同受最终控制方控制

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
上海建二实业有限公司	与本公司同受最终控制方控制
上海市建筑教育培训服务中心有限公司	与本公司同受最终控制方控制
上海国际招标有限公司	与本公司同受最终控制方控制

(五) 关联交易情况

1、 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
上海上园建筑劳务有限公司	接受劳务	847,308,645.59	979,188,185.73
上海上园机械设备科技有限公司	接受劳务	6,782,654.92	16,496,207.77
上海上园苗木有限公司	采购商品	643,565,400.10	130,480,761.56
上海市园林工程有限公司	接受劳务	516,558.15	1,566,880.38
上海市园林设计研究总院有限公司	接受劳务	2,054,500.00	707,547.17
上海新园林实业有限公司	接受劳务	444,936.79	2,598,618.81
上海园林绿化建设有限公司	接受劳务	5,149,544.67	
上海瑋源水生态环境工程有限公司	接受劳务	121,261,300.21	11,739,111.42
上海市花木有限公司	接受劳务	875,336.56	4,910,021.17
上海枫景园林实业有限公司	委贷贷款利息		1,665,104.82
上海枫景园林实业有限公司	接受劳务	1,445,017.58	
上海格林曼环境技术有限公司	接受劳务		834,006.09
上海花圃发展有限公司	接受劳务		298,913.01
上海市建筑教育培训服务中心有限公司	接受劳务	120,616.98	

出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
上海市园林设计研究总院有限公司	提供劳务	416,186,635.44	9,197,098.84
上海宏义建设实业发展有限公司	提供劳务	481,132.08	120,183.49
上海新园林实业有限公司	出售商品	169,500.00	88,179.00
上海市园林工程有限公司	出售商品	25,200.00	1,086,120.00
上海市园林工程有限公司	提供劳务	277,994.75	
上海上园苗木有限公司	出售商品	3,797,064.23	
上海上园机械设备科技有限公司	出售商品		11,300.00

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
赣州申蓉园林工程有限公司	出售商品		13,027,014.00
赣州申蓉园林工程有限公司	提供劳务	2,218,825.30	
上海园林绿化建设有限公司	出售商品	296,900.00	1,168,876.80
上海园林绿化建设有限公司	提供劳务		1,224,150.38
上海枫景园林实业有限公司	提供劳务	38,447,530.18	18,191,989.63
上海建工集团都江堰建设工程有限公司	提供劳务	9,800,442.00	
上海建工集团股份有限公司	提供劳务	533,365,203.40	370,584,447.56
上海建工集团股份有限公司	委贷贷款利息	1,019,627.88	1,299,528.30
上海青玥房产有限公司	提供劳务	-279,067.66	15,729,182.38
上海市建筑设计研究总院有限公司	提供劳务		1,170,816.03
上海市机械施工集团有限公司	提供劳务	5,769,551.70	
上海建工七建集团有限公司	提供劳务	38,411,038.98	30,128,860.09
上海建工五建集团有限公司	提供劳务	3,509,174.31	
上海建工四建集团有限公司	提供劳务	3,895,919.55	761,596.38
上海建工一建集团有限公司	提供劳务	50,726,433.14	62,434,600.39
上海建工二建集团有限公司	提供劳务	42,838,160.84	17,148,097.51
上海建工金山建设发展有限公司	提供劳务	283,018.87	
上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	提供劳务	52,756,038.84	6,607,657.80
徐州沪建全山房地产有限公司	提供劳务	3,819,008.16	1,722,276.28
上海达豪置业有限公司	提供劳务		874,815.00
上海建工集团安吉建设有限公司	提供劳务	4,122,237.62	35,210,971.34
上海市建筑装饰工程集团有限公司	提供劳务	3,132,123.17	606,017.28
上海新丽装饰工程有限公司	提供劳务	762,956.86	1,622,086.70
浙江上嘉建设有限公司	提供劳务	59,109,023.90	54,951,894.00
济宁市凤凰台建设有限公司	提供劳务	28,395,240.46	
上海建工（浙江）水利水电建设有限公司	提供劳务	1,110,253.21	
上海建工房产有限公司	提供劳务	990,825.69	
上海启贤置业有限公司	提供劳务	562,103.17	

2、 关联租赁情况

本公司作为出租方：

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
上海枫景园林实业有限公司	房屋及建筑物	4,669,811.32	4,036,365.50

本公司作为承租方：

出租方名称	租赁资产 种类	本期金额					上期金额				
		简化处理的短期租 赁和低价值资产租 赁的租金费用	未纳入租赁 负债计量的 可变租赁付 款额	支付的租金	承担的租 赁负债利 息支出	增加的使用 权资产 ^a	简化处理的短期租 赁和低价值资产租 赁的租金费用	未纳入租赁负 债计量的可变 租赁付款额	支付的租金	承担的租赁 负债利息支 出	增加的使用 权资产 ^a
上海枫景园林 实业有限公司	房屋及建 筑物			2,575,856.96	29,103.32	2,591,744.82			3,863,785.90	130,011.26	3,060,706.85

3、 关联担保情况

本公司作为被担保方：

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
上海建工控股集团有限公司	11,320,347.12	2018 年	2023/6/1	否

4、 公司无其他关联交易

(六) 关联方应收应付款项

1、 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收票据					
	上海建工七建集团有限公司	3,300,000.00			
	上海建工一建集团有限公司	252,161.48			
	上海青玥房产有限公司			4,066,418.90	
应收账款					
	赣州申蓉园林工程有限公司	14,315,400.00		14,315,400.00	
	上海市园林工程有限公司	25,200.00			
	上海上园苗木有限公司	1,198,800.00			
	上海市园林设计研究总院有限公司	47,830,960.36		5,235,203.92	
	上海宏义建设实业发展有限公司	510,000.00			
	上海建工一建集团有限公司	19,193,868.61		4,640,375.48	
	上海建工二建集团有限公司	7,290,200.00		4,110,200.00	
	上海建工四建集团有限公司	13,579,150.96		10,679,150.96	
	上海建工五建集团有限公司	1,835,000.00			
	上海建工七建集团有限公司	8,138,731.88		4,055,044.00	
	上海建工集团都江堰建设工程有限公司			687,651.00	
	上海市机械施工集团有限公司	4,544,203.96		544,203.96	
	上海青玥房产有限公司	2,614,297.09		3,358,702.20	
	上海建工集团股份有限公司	183,583,977.10		155,621,706.07	
	上海启贤置业有限公司			612,692.46	

上海园林（集团）有限公司
二〇二二年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	上海市建工设计研究总院有限公司	100,000.00		100,000.00	
	上海达豪置业有限公司			29,491.19	
	上海枫景园林实业有限公司	32,496,318.00		4,950,000.00	
	徐州沪建全山房地产有限公司	4,220,000.00		4,220,000.00	
	浙江上嘉建设有限公司	2,405,650.00	240,565.00	3,342,710.00	167,135.50
	厦门上建建设集团有限公司	8,740,000.00			
	上海建工（浙江）水利水电建设有限公司	864,276.15			
	上海建工房产有限公司	1,080,000.00			
	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2,209,239.79			
	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	295,925.00			
预付款项					
	上海兴裕贸易有限公司	124,339.51		19,534.52	
应收股利					
	上海市园林设计研究总院有限公司	2,140,000.00		2,140,000.00	
	上海新园林实业有限公司			1,072,740.07	
	赣州申蓉园林工程有限公司	8,270,077.07		8,270,077.07	
	上海建工建恒股权投资基金合伙企业（有限合伙）	9,700,000.00		4,270,000.00	
	上海格林曼环境技术有限公司	18,706,284.15		38,706,284.15	
其他应收款					
	上海市园林设计研究总院有限公司	31,353,081.52		16,494,425.34	
	赣州申蓉园林工程有限公司	2,338,825.30			
	上海上园建筑劳务有限公司			395.80	
	上海上园机械设备科技有限公司	65,000.00		65,000.00	
	上海国际招标有限公司	10,000.00			
	上海建工集团股份有限公司	161,986,956.29		130,258,993.12	
	上海建工五建集团有限公司	152,000.00		152,000.00	
	上海市机械施工集团有限公司	500,000.00		500,000.00	
	上海市安装工程集团有限公司	30,000.00		30,000.00	

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	上海机电设备招标有限公司	8,000.00			
	济宁市凤凰台建设有限公司	1,616,666.00			

2、 应付项目

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
应付账款			
	上海花圃发展有限公司	75,300.00	
	上海新园林实业有限公司	4,000,000.00	
	上海市园林设计研究总院有限公司	8,861,032.20	9,159,542.20
	上海园林绿化建设有限公司	7,632,827.33	9,372,822.00
	上海景观实业发展有限公司	965,441.88	965,441.88
	上海琚源水生态环境工程有限公司	15,300,000.00	15,300,000.00
	上海上园建筑劳务有限公司	262,054,023.13	279,137,554.16
	上海上园机械设备科技有限公司	6,195,334.76	9,570,425.05
	上海上园苗木有限公司	65,326,250.15	64,505,300.24
	上海市建筑装饰工程集团有限公司		1,602,584.65
	上海继宝建筑劳务有限公司	20,176.00	20,176.00
	上海建工四建集团有限公司	24,545.72	766,161.00
	上海建工七建集团有限公司	59,890.00	3,059,890.00
	上海申宝建筑工程有限公司	887,374.00	1,587,374.00
	上海申迪园林投资建设有限公司		4,287,318.00
	上海市花木有限公司	2,373,715.98	2,603,100.98
	上海市机械施工集团有限公司	2,506,595.04	4,049,814.51
	上海建工建材科技集团股份有限公司及其子公司	24,579,143.17	20,917,750.93
	上海盈达丰资产运营管理有限公司	1,599,998.00	
	赣州生态环境有限公司		2,201,657.85
合同负债			
	泉州市园崎建设管理有限公司	11,297,000.00	11,297,000.00
其他应付款			
	上海建工控股集团有限公司	2,144,802.00	2,161,802.00

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
	上海枫景园林实业有限公司	2,744,499.05	96,594.55
	上海建工集团股份有限公司		3,095,939.00
	上海新园林实业有限公司	23,278,600.00	25,638,100.00
	上海市园林设计研究总院有限公司	53,675,556.57	34,884,140.78
	上海园林绿化建设有限公司	227,536,570.41	179,872,616.38
	上海景观实业发展有限公司	16,032,500.00	18,029,421.40
	上海市园林工程有限公司	78,189,870.51	83,095,268.87
	赣州申蓉园林工程有限公司	37,500,000.00	37,500,000.00
	上海上园建筑劳务有限公司	47,550,000.00	25,562,062.26
	上海琚源水生态环境工程有限公司	821,574.60	787,500.00
	上海宏义建设实业发展有限公司	7,000.00	
	上海兴尧商旅服务有限公司	57,528.50	
租赁负债			
	上海枫景园林实业有限公司	2,664,379.84	2,546,753.64

九、 承诺及或有事项

(一) 公司无需披露的重要承诺事项

(二) 或有事项

1、 资产负债表日存在的重要或有事项

(1) 关联方担保事项详见附注八、（五）3、关联担保情况”。公司无对外担保事项。

(2) 截至 2022 年 12 月 31 日止，公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期且终止确认的应收票据余额为 3,700,000.00 元。

(3) 未决诉讼形成的或有负债及其财务影响

本公司于日常业务过程中会涉及一些与分包商、供应商等之间的纠纷、诉讼或索偿，经咨询相关法律顾问及经本公司管理层合理估计该等未决纠纷、诉讼或索偿的结果后，对于很有可能给本公司造成损失的纠纷、诉讼或索偿等，本公司已计提了相应的准备金。对于该等目前无法合理估计最终结果的未决纠纷、诉讼或索偿或本公司管理层认为该等纠纷、诉讼或索偿很可能不会导致相关经济利益流出本公司的，本公司管理层未就此计提准备金。

2、 公司没有其他需要披露的重要或有事项

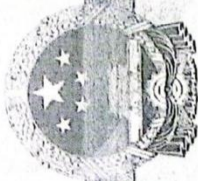
十、 资产负债表日后事项

公司无需披露的资产负债表日后事项。

十一、 其他重要事项

公司无需披露的其他重要事项。

上海园林（集团）有限公司
二〇二三年四月十七日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120077

扫描二维码
即可查询企业
信用信息及
更多应用服务。



名称 立信会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 朱建弟、杨志国

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具审计报告；基本建设年度财务决算审计，代理记账，会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15500000元整

成立日期 2011年01月22日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供报告使用，其他无效



登记机关

2023年01月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <https://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用, 其他无效

会计师事务所

执业证书

名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建荣

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 310000006

批准执业文号: 沪财会[2000] 25号 (转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日 (转制日期 2010年12月31日)

发证机关:



二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

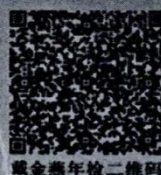
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

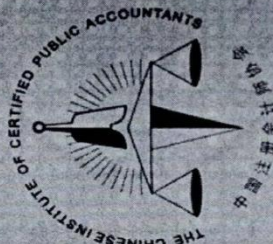
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 月 日
/y /m /d

8

9



仅供出报告使用 其他无效

姓名	戴金燕
性别	女
出生日期	1977-09-28
工作单位	立信会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码	31011419770928242X



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 310000062957
No. of Certificate

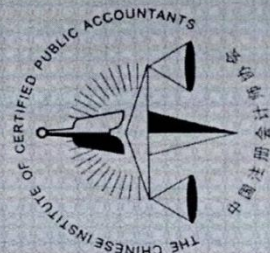
批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021年 03月 15日
Date of Issuance /y /m /d



卫松枝年检二维码

年 月 日
/y /m /d



仅供出报告使用, 其他无效

姓名	卫松枝
性别	女
出生日期	1991-03-28
工作单位	立信会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码	410881199105286025



5.2、2023 年财务报告

上海园林(集团)有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码：沪24ENUUTPBJ



上海园林(集团)有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
公司资产负债表	1 - 2
公司利润表	3
公司现金流量表	4
公司所有者权益变动表	5 - 6
公司财务报表附注	7 - 71





普华永道

审计报告

普华永道中天特审字(2024)第4280号
(第一页, 共三页)

上海园林(集团)有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了上海园林(集团)有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表, 包括2023年12月31日的公司资产负债表, 2023年度的公司利润表、公司现金流量表、公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了贵公司2023年12月31日的公司财务状况以及2023年度的公司经营成果和公司现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于贵公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 强调事项

我们提请财务报表使用者关注财务报表附注二关于财务报表编制基础的说明。如该附注所述, 贵公司已编制2023年度的合并财务报表, 上述财务报表仅为2023年度的公司财务报表。本段内容不影响已发表的审计意见。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com



审计报告(续)

普华永道中天特审字(2024)第4280号
(第二页, 共三页)

四、 使用和分发限制

本报告仅供贵公司董事会使用, 不得用作任何其他目的。我们明确表示不会就本报告的内容向任何其他方负上或承担责任。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估贵公司的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



普华永道

审计报告(续)

普华永道中天特审字(2024)第4280号
(第三页, 共三页)

六、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市
2024年5月15日



注册会计师

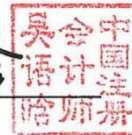
陈如奕

陈如奕

注册会计师

吴语晗

吴语晗



上海园林(集团)有限公司

2023年12月31日公司资产负债表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	六(1)	1,717,560,386.71	1,435,632,876.93
应收票据	六(2)	3,982,360.93	19,928,986.94
应收账款	六(3)	710,710,008.67	619,658,660.60
应收款项融资	六(4)	1,600,000.00	4,452,161.48
预付款项	六(5)	3,326,223.05	2,684,860.18
其他应收款	六(6)	466,063,923.15	301,679,440.18
存货	六(7)	69,996,189.72	71,304,618.70
合同资产	六(8)	869,621,551.53	606,559,600.93
其他流动资产	六(9)	7,078,183.80	5,596,942.23
流动资产合计		3,849,938,827.56	3,067,498,148.17
非流动资产			
长期股权投资	六(10)	454,837,320.20	431,481,583.50
其他权益工具投资	六(11)	63,906,189.89	69,151,664.28
其他非流动金融资产	六(12)	292,709,725.39	277,746,548.33
固定资产	六(13)	163,184,163.89	172,158,636.53
使用权资产	六(14)	12,965,443.66	21,130,007.28
无形资产	六(15)	145,688,884.40	159,322,854.65
长期待摊费用	六(16)	3,489,734.74	6,051,500.27
递延所得税资产	六(17)	10,200,393.69	6,902,496.74
其他非流动资产	六(18)	356,456,377.73	218,605,896.75
非流动资产合计		1,503,438,233.59	1,362,551,188.33
资产总计		5,353,377,061.15	4,430,049,336.50

上海园林(集团)有限公司

2023年12月31日公司资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付票据		-	8,000,000.00
应付账款	六(19)	2,596,701,066.12	2,218,538,717.75
预收款项		10,267.48	-
合同负债	六(20)	993,622,827.85	629,964,770.64
应付职工薪酬	六(21)	63,505,338.01	67,044,712.53
应交税费	六(22)	27,087,309.10	20,501,364.51
其他应付款	六(23)	678,922,587.42	566,601,304.41
一年内到期的非流动负债	六(25)	2,263,114.46	12,159,388.11
其他流动负债	六(24)	2,630,535.48	13,122,174.29
流动负债合计		4,364,743,045.92	3,535,932,432.24
非流动负债			
租赁负债	六(26)	4,364,149.04	5,830,947.95
递延收益	六(27)	6,675,548.96	3,141,572.66
长期应付职工薪酬	六(28)	10,780,920.00	11,554,380.00
递延所得税负债	六(17)	17,647,517.42	14,029,204.03
非流动负债合计		39,468,135.42	34,556,104.64
负债合计		4,404,211,181.34	3,570,488,536.88
所有者权益			
实收资本		500,000,000.00	500,000,000.00
资本公积	六(29)	21,726,817.46	21,726,817.46
其他综合收益	六(44)	(7,804,485.33)	(3,306,356.40)
盈余公积	六(30)	104,181,063.29	91,134,010.16
未分配利润	六(31)	331,062,484.39	250,006,328.40
所有者权益合计		949,165,879.81	859,560,799.62
负债及所有者权益总计		5,353,377,061.15	4,430,049,336.50

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 苏向明

主管会计工作的负责人: 周丽君

会计机构负责人: 张旭峰



周丽君

张旭峰

上海园林(集团)有限公司

2023 年度公司利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	六(32)	6,332,352,075.58	5,833,969,612.34
减: 营业成本	六(32)、六(35)	(5,787,636,960.15)	(5,269,010,430.80)
税金及附加	六(33)	(13,295,122.36)	(9,406,690.34)
销售费用	六(35)	(615,436.42)	(1,215,823.58)
管理费用	六(35)	(277,261,319.62)	(266,541,802.03)
研发费用	六(35)	(255,855,688.57)	(235,075,600.14)
财务收入-净额	六(34)	9,400,882.85	6,234,670.13
其中: 利息费用		(676,357.29)	(763,752.53)
利息收入		11,142,963.12	8,169,021.94
加: 其他收益	六(41)	391,453.94	3,124,566.63
投资收益	六(39)	119,753,040.82	121,123,470.41
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益/(亏损)		6,475,736.70	(4,271,282.38)
公允价值变动收益	六(38)	14,963,177.06	11,756,268.21
信用减值损失	六(37)	(5,801,097.13)	(8,324,476.92)
资产减值损失	六(36)	(1,058,418.23)	(938,377.93)
资产处置收益	六(40)	262,141.65	1,112,797.07
二、营业利润		135,598,729.42	186,808,183.05
加: 营业外收入	六(42)(a)	6,904,841.81	6,050,162.32
减: 营业外支出	六(42)(b)	(538,314.71)	(12,710.33)
三、利润总额		141,965,256.52	192,845,635.04
减: 所得税费用	六(43)(b)	(11,494,725.18)	(13,107,396.64)
四、净利润		130,470,531.34	179,738,238.40
五、其他综合收益的税后净额	六(44)	(4,498,128.93)	946,307.35
重新计量设定受益计划变动额		(39,475.70)	130,795.45
其他权益工具投资公允价值变动		(4,458,653.23)	815,511.90
六、综合收益总额		125,972,402.41	180,684,545.75

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 苏向明

主管会计工作的负责人: 周丽君

会计机构负责人: 张旭峰



周丽君

张旭峰

上海园林(集团)有限公司

2023 年度公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动使用的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,259,431,305.00	4,329,034,993.12
收到其他与经营活动有关的现金		193,384,287.90	193,489,847.25
经营活动现金流入小计		5,452,815,592.90	4,522,524,840.37
购买商品、接受劳务支付的现金		(4,522,317,733.90)	(3,856,859,341.62)
支付给职工以及为职工支付的现金		(301,462,358.28)	(261,519,906.36)
支付的各项税费		(119,502,269.06)	(75,310,992.24)
支付其他与经营活动有关的现金	六(45)(e)	(570,097,278.86)	(401,510,082.46)
经营活动现金流出小计		(5,513,379,640.10)	(4,595,200,322.68)
经营活动使用的现金流量净额	六(45)(a)	(60,564,047.20)	(72,675,482.31)
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	64,671,965.61
取得投资收益收到的现金		131,983,588.27	152,909,606.41
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		289,547.44	1,112,797.07
收到其他与投资活动有关的现金		211,649,137.71	8,169,516.94
投资活动现金流入小计		343,922,273.42	226,863,886.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(3,031,589.46)	(73,545,004.58)
投资支付的现金		(16,880,000.00)	(35,000,000.00)
支付其他与投资活动有关的现金	六(45)(f)	(100,000,000.00)	(100,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(119,911,589.46)	(208,545,004.58)
投资活动产生的现金流量净额		224,010,683.96	18,318,881.45
三、筹资活动产生/(使用)的现金流量			
收到其他与筹资活动有关的现金		128,235,029.04	-
筹资活动现金流出小计		128,235,029.04	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(36,605,752.09)	(101,430,132.51)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(45)(g)	(11,319,373.13)	(13,727,412.84)
筹资活动现金流出小计		(47,925,125.22)	(115,157,545.35)
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		80,309,903.82	(115,157,545.35)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加/(减少)额	六(45)(c)	243,756,540.58	(169,514,146.21)
加: 年初现金及现金等价物余额	六(45)(c)	1,353,632,857.31	1,523,147,003.52
六、年末现金及现金等价物余额	六(45)(d)	1,597,389,397.89	1,353,632,857.31

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 苏向明

主管会计工作的负责人: 周丽君

会计机构负责人: 张旭峰



周丽君

张旭峰

上海园林(集团)有限公司

2023 年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021 年 12 月 31 日年末余额		500,000,000.00	21,726,817.46	(4,252,663.75)	73,160,186.32	189,672,046.35	780,306,386.38
2022 年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润		-	-	-	-	179,738,238.40	179,738,238.40
其他综合收益		-	-	946,307.35	-	-	946,307.35
利润分配							
提取盈余公积		-	-	-	17,973,823.84	(17,973,823.84)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	(101,430,132.51)	(101,430,132.51)
2022 年 12 月 31 日年末余额		500,000,000.00	21,726,817.46	(3,306,356.40)	91,134,010.16	250,006,328.40	859,560,799.62

- 5 -

上海园林(集团)有限公司

2023 年度公司所有者权益变动表(续)
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023 年 1 月 1 日年初余额		500,000,000.00	21,726,817.46	(3,306,356.40)	91,134,010.16	250,006,328.40	859,560,799.62
2023 年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润		-	-	-	-	130,470,531.34	130,470,531.34
其他综合收益		-	-	(4,498,128.93)	-	-	(4,498,128.93)
利润分配							
提取盈余公积		-	-	-	13,047,053.13	(13,047,053.13)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	(36,367,322.22)	(36,367,322.22)
2023 年 12 月 31 日年末余额		500,000,000.00	21,726,817.46	(7,804,485.33)	104,181,063.29	331,062,484.39	949,165,879.81

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 苏向明

主管会计工作的负责人: 周丽君

会计机构负责人: 张旭峰

苏向明

周丽君

张旭峰

- 6 -

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一 公司基本情况

上海园林(集团)有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)的前身为上海园林(集团)公司, 系由上海市园林管理局所直属经营的主要企事业单位改制组建, 并于 1992 年 12 月 5 日经批准成立的国有企业。

根据上海建工(集团)总公司于 2009 年 5 月及 6 月签发的沪建集总投资【2009】85 号、108 号、136 号及 166 号至 169 号文, 上海园林(集团)公司改制成为上海园林(集团)有限公司。由投资方上海建工(集团)总公司以其拥有的上海园林(集团)公司的整体净资产中的注入部分折合实收资本投入。该等出资以 2008 年 12 月 31 日为基准日进行了评估, 并已得到上海市国有资产监督管理委员会于 2009 年 7 月 10 日签发的《关于上海园林(集团)公司拟改制整体资产评估项目的核准通知》(沪国资评核【2009】16 号)的批准。改制后公司于 2009 年 7 月 23 日注册成立, 并取得上海市工商行政管理局核发的 310000000014496 号《企业法人营业执照》, 注册资本为人民币 8,000 万元。

于 2010 年 6 月, 上海建工集团股份有限公司以非公开发行股份方式购买上海建工(集团)总公司所持有的本公司 100%的股权。于 2016 年 9 月, 根据修改后的章程和股东会决议, 公司注册资本变更为人民币 30,000 万元, 于 2021 年 12 月 31 日前缴足。于 2016 年 12 月 16 日取得上海市工商行政管理局换发的统一社会信用代码为 91310000132210069Q 的《营业执照》。

于 2018 年 9 月, 根据修改后的章程和股东会决议, 公司注册资本变更为人民币 50,000 万元, 于 2021 年 12 月 31 日前缴足。于 2018 年 12 月 21 日取得上海市工商行政管理局换发的统一社会信用代码为 91310000132210069Q 的《营业执照》。2018 年公司股东增资人民币 8,000 万元, 2019 年公司股东增资人民币 20,000 万元, 2020 年公司股东增资人民币 4,000 万元, 实收资本变更为人民币 50,000 万元。

本公司的母公司为上海建工集团股份有限公司, 最终控股母公司为上海建工集团控股有限公司。

本公司经批准的经营范围为园林绿化、建筑、古建筑、市政、装饰、土石方工程的规划、设计、施工、养护和管理, 房屋建设工程施工, 市政公用建设工程施工, 环保建设工程专业施工, 公园的开发建设及经营管理(不含特种设备), 园林绿化苗木和花卉的种植和销售, 园艺用品、建筑材料和园林设备的销售, 会展服务, 实业投资, 自有房屋租赁, 商务信息咨询, 从事货物及技术进出口业务, 承包境外园林、建筑工程及境内国际招标工程, 上述境外工程所需的设备、材料出口, 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)

本财务报表由本公司企业负责人于 2024 年 5 月 15 日批准报出。

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。本公司已编制 2023 年度的合并财务报表, 并且该等合并财务报表已经过审计。本财务报表仅为 2023 年度的公司财务报表, 未包含 2023 年度的合并财务报表。为更好地了解本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况和 2023 年度的经营成果及现金流量, 建议使用者将本公司 2023 年度公司财务报表与本公司经审计的 2023 年度合并财务报表一并阅读。

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司的流动负债超过流动资产达人民币 514,804,218.36 元。本公司业务的持续经营将很大程度上取决于母公司的持续资金支持。本公司的母公司上海建工集团股份有限公司已确认将视本公司资金需求情况提供资金支持, 以使本公司在本财务报表批准报出日后 12 个月内能够持续经营。因此, 本公司董事会认为以持续经营的基准编制本财务报表是恰当的。

三 遵循企业会计准则的声明

本公司 2023 年度财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的公司财务状况以及 2023 年度的公司经营成果和现金流量等有关信息。

四 重要会计政策和会计估计

(1) 会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(2) 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本财务报表以人民币列示。

(3) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款, 以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(4) 金融工具

金融工具, 是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时, 确认相关的金融资产、金融负债或权益工具。

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(4) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(i) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1)以摊余成本计量的金融资产；(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

以摊余成本计量：

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产主要包括应收款项融资、其他债权投资等。本公司自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(4) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(i) 分类和计量(续)

债务工具(续)

以公允价值计量且其变动计入当期损益:

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具, 以公允价值计量且其变动计入当期损益。在初始确认时, 本公司为了消除或显著减少会计错配, 将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的, 列示为其他非流动金融资产, 其余列示为交易性金融资产。

权益工具

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益, 列示为交易性金融资产; 自资产负债表日起预期持有超过一年的, 列示为其他非流动金融资产。

此外, 本公司将部分非交易性权益工具投资于初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产, 列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

(ii) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、应收租赁款、财务担保合同和贷款承诺等, 以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本 and 努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息, 以发生违约的风险为权重, 计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额, 确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款、应收款项融资和合同资产, 无论是否存在重大融资成分, 本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款, 本公司亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(4) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

除上述应收票据、应收账款、应收款项融资和合同资产外，于每个资产负债表日，本公司对处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，认定为处于第一阶段的金融工具，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

1. 应收票据

组合 1 银行承兑汇票

组合 2 商业承兑汇票

2. 应收账款

组合 1 建筑、承包、设计、施工账龄组合，以初始确认时点作为账龄的起算时点

组合 2 其他账龄组合，以初始确认时点作为账龄的起算时点

3. 应收款项融资

组合 银行承兑汇票

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(4) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

4.合同资产

组合 1	建筑、承包、设计、施工
组合 2	其他

5.其他应收款

组合 1	押金和保证金
组合 2	其他

对于划分为组合的因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收银行承兑汇票和应收款项融资, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收商业承兑汇票、应收账款和合同资产, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率的对照模型(“预期信用损失模型”), 计算预期信用损失。

对于信用风险特征显著不同的应收商业承兑汇票、应收账款和合同资产, 本公司根据不同情况的合同对手方的历史信用损失经验、资产保全情况、公开市场信息、当前状况及对其未来状况的预测, 并结合涉诉债务的第三律师意见, 评估多情景下预计现金流量分布的不同情况, 并根据不同情景下的预期信用损失率和各情景发生的概率权重, 相应计提预期信用损失。

除此以外划分为组合的其他应收款和长期应收款, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具, 本公司在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(4) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2)该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3)该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款、其他应付款、借款及应付债券等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(c) 权益工具

权益工具，是指能证明拥有某一方在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。

本公司发行的永续债不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务，且不存在须用或可用本公司自身权益工具进行结算的安排，本公司将其分类为权益工具。

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(4) 金融工具(续)

(d) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具, 以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具, 采用估值技术确定其公允价值。在估值时, 本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术, 选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值, 并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下, 使用不可观察输入值。

(5) 存货

存货包括库存苗木及花卉等, 按成本与可变现净值孰低计量。

存货发出时的成本按加权平均法核算。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中, 以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。

本公司的存货盘存制度采用永续盘存制。

本公司为提供劳务而发生的成本, 确认为合同履约成本, 并在确认收入时, 按照已完成劳务的进度结转计入主营业务成本。于资产负债表日, 本公司对于合同履约成本根据其初始确认时摊销期限是否超过一年, 以减去相关资产减值准备后的净额, 分别列示为存货和其他非流动资产。

(6) 长期股权投资

长期股权投资包括: 本公司对子公司的长期股权投资; 本公司对联营企业的长期股权投资。

子公司为本公司能够对其实施控制的被投资单位。联营企业为本公司能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

对子公司的投资, 在公司财务报表中按照成本法确定的金额列示。对联营企业投资采用权益法核算。

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(6) 长期股权投资(续)

(a) 投资成本确定

非同一控制下企业合并形成的长期股权投资, 按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资, 以支付现金取得的长期股权投资, 按照实际支付的购买价款作为初始投资成本; 以发行权益性证券取得的长期股权投资, 按发行权益性证券的公允价值确认为初始投资成本。

(b) 后续计量及损益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资, 按照初始投资成本计量, 被投资单位宣告分派的现金股利或利润, 确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资, 初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 以初始投资成本作为长期股权投资成本; 初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 其差额计入当期损益, 并相应调增长期股权投资成本。

采用权益法核算的长期股权投资, 本公司按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。确认被投资单位发生的净亏损, 以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限, 但本公司负有承担额外损失义务且符合预计负债确认条件的, 继续确认预计将承担的损失金额。被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动, 调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本公司应分得的部分, 相应减少长期股权投资的账面价值。

本公司与被投资单位之间未实现的内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分, 予以抵销, 在此基础上确认本公司财务报表的投资损益。在编制合并财务报表时, 对于本公司向被投资单位投出或出售资产的顺流交易而产生的未实现内部交易损益中归属于本公司的部分, 本公司在本公司财务报表抵销的基础上, 对有关未实现的收入和成本或资产处置损益等中归属于本公司的部分予以抵销, 并相应调整投资收益; 对于被投资单位向本公司投出或出售资产的逆流交易而产生的未实现内部交易损益中归属于本公司的部分, 本公司在本公司财务报表抵销的基础上, 对有关资产账面价值中包含的未实现内部交易损益中归属于本公司的部分予以抵销, 并相应调整长期股权投资的账面价值。本公司与被投资单位发生的内部交易损失, 其中属于资产减值损失的部分, 相应的未实现损失不予抵销。

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(6) 长期股权投资(续)

(c) 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力, 通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报, 并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力, 但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(d) 长期股权投资减值

对子公司、联营企业的长期股权投资, 当其可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额。

(7) 固定资产

(a) 固定资产确认及初始计量

固定资产包括房屋及建筑物、运输工具、办公设备及其他设备、专项设备等。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出, 在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时, 计入固定资产成本; 对于被替换的部分, 终止确认其账面价值; 所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(b) 固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产, 则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下:

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	5-30 年	5%	3.17%-19.00%
运输工具	8 年	5%	11.88%
办公设备及其他	3-5 年	5%	19.00%-31.67%
专项设备	10 年	5%	9.50%

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(7) 固定资产(续)

(b) 固定资产的折旧方法(续)

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(c) 固定资产的处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(8) 无形资产

无形资产包括土地使用权、计算机软件及经营性资质，以成本计量，按预计使用年限平均法摊销。

本公司取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

各项无形资产的预计使用寿命如下：

	使用寿命
土地使用权	50 年
计算机软件	5-10 年
经营性资质	5-10 年

定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(9) 研究与开发

本公司的研究开发项目支出根据其性质以及研发活动最终形成主要包括本公司实施无形资产是否具有较大不确定性, 被分为研究阶段支出和开发阶段活动而耗用的材料、研发部门职工薪酬、研发使用的设备及软件等资产的折旧摊销、研发测试、研发技术服务费及授权许可费等支出。。

为内部研究开发项目而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出, 于发生时计入当期损益; 大规模生产之前, 针对内部研究开发项目最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出, 同时满足下列条件的, 予以资本化:

- 开发项目已经技术团队进行充分论证;
- 管理层已批准开发项目的预算;
- 前期市场调研的研究分析说明开发项目所生产的产品具有市场推广能力;
- 有足够的技术和资金支持, 以进行开发项目的开发活动及后续的大规模生产; 以及
- 开发项目的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出, 于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出, 自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

(10) 长期待摊费用

长期待摊费用包括使用权资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用, 按预计受益期间分期平均摊销, 并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(11) 长期资产减值

固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产及对子公司、联营企业的长期股权投资等, 于资产负债表日存在减值迹象的, 进行减值测试; 尚未达到可使用状态的无形资产, 无论是否存在减值迹象, 至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的, 按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认, 如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的, 以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(11) 长期资产减值(续)

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(12) 借款费用

本公司发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之资产的购建的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始。

(13) 职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(b) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险，均属于设定提存计划。

基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(13) 职工薪酬(续)

(b) 离职后福利(续)

设定收益计划

本公司还向其提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用(包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失)和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

(c) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

内退福利

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利，是指向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为应付职工薪酬。

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(14) 预计负债

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务, 当履行该义务很可能导致经济利益的流出, 且其金额能够可靠计量时, 确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量, 并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的, 通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数; 因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额, 确认为利息费用。

于资产负债表日, 对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整, 以反映当前的最佳估计数。

本公司以预期信用损失为基础确认的财务担保合同损失准备和贷款承诺准备列示为预计负债。

预期在资产负债表日起一年内需支付的预计负债, 列报为流动负债。

(15) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损, 确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损), 且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的非企业合并交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日, 递延所得税资产和递延所得税负债, 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异, 确认递延所得税负债, 除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异, 当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时, 确认递延所得税资产。

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(15) 递延所得税资产和递延所得税负债(续)

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关；
- 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

(16) 收入确认

本公司在客户取得相关商品或服务的控制权时，按预期有权收取的对价金额确认收入。

(a) 建筑施工业务的收入

本公司对外提供房屋建筑建设、基础设施建设等劳务，根据履约进度在一段时间内确认收入，并采用产出法确定恰当的履约进度。履约进度主要根据工程性质，按照本公司业务部门核定的产值统计资料确认的已完成工作量占预计总工作量的比例确定。本公司于合同执行过程中持续评估和修订预计总工作量，并对可能发生的合同变更作出最佳估计。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为成本，不确认合同收入。

本公司按照已完成劳务的进度确认收入时，对于本公司已经取得无条件收款权的部分，确认为应收账款，其余部分确认为合同资产，并对应收账款和合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备；如果本公司已收或应收的合同价款超过已完成的劳务，则将超过部分确认为合同负债。本公司对于同一合同项下的合同资产和合同负债以净额列示。

(b) 销售商品的收入

本公司销售库存苗木及花卉及其他商品等。本公司按照合同规定将产品运至约定交货地点，在客户验收且双方签署货物交接单后确认收入。

本公司销售产品基于销售数量的销售折扣，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(17) 政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将与资产相关的政府补助，确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益。

与收益相关的政府补助，若用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；若用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

本公司对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润，与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

本公司收到的政策性优惠利率贷款，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本公司直接收取的财政贴息，冲减相关借款费用。

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(18) 租赁

租赁, 是指在一定期间内, 出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产, 并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额, 以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额, 在实际发生时计入当期损益。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债, 列示为一年内到期的非流动负债。

本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、机器设备及运输工具等。使用权资产按照成本进行初始计量, 该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等, 并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的, 在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧; 若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权, 则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时, 本公司将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁, 本公司选择不确认使用权资产和租赁负债, 将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时, 本公司将其作为一项单独租赁进行会计处理: (1)该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围; (2)增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(18) 租赁(续)

本公司作为承租人(续)

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时, 除财政部规定的可以采用简化方法的合同变更外, 本公司在租赁变更生效日重新确定租赁期, 并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现, 重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的, 本公司相应调减使用权资产的账面价值, 并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的, 本公司相应调整使用权资产的账面价值。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免, 本公司选择采用简化方法, 在达成协议解除原支付义务时将未折现的减免金额计入当期损益, 并相应调整租赁负债。

本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(a) 经营租赁

本公司经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时, 经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。本公司将按销售额的一定比例确定的可变租金在实际发生时计入租金收入。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免, 本公司选择采用简化方法, 将减免的租金作为可变租金, 在减免期间将减免金额计入当期损益。

除上述符合条件的合同变更采用简化方法外, 当租赁发生变更时, 本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁, 并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

(19) 利润分配

拟发放的利润于董事会批准的当期, 确认为负债。

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(20) 债务重组

债务重组为在不改变交易对手方的情况下，经债权人和债务人协定或法院裁定，就清偿债务的时间、金额或方式等重新达成协议的交易。

本公司作为债权人

对于债务人以存货、固定资产等非金融资产抵偿对本公司债务的，以放弃债权的公允价值，以及使该资产达到当前位置和状态，或预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的税费等其他相关成本确定所取得的非金融资产的初始成本。本公司所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

此外，以修改其他条款方式进行债务重组导致原债权终止确认的，本公司按照修改后的条款以公允价值初始计量重组债权，重组债权的确认金额与原债权终止确认日账面价值之间的差额，计入当期损益。如果修改其他条款未导致原债权终止确认的，原债权继续以原分类进行后续计量，修改产生的利得或损失计入当期损益。

本公司作为债务人

本公司作为债务人，以资产清偿债务方式进行债务重组的，在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。本公司以合同资产、其他非流动资产等清偿应付账款后本公司受债权人委托代为收取相关合同现金流。

此外，以修改其他条款方式进行债务重组导致原债务终止确认的，本公司按照修改后的条款以公允价值初始计量重组债务，重组债务的确认金额与原债务终止确认日账面价值之间的差额，计入当期损益。如果修改其他条款未导致原债务终止确认的，原债务继续以原分类进行后续计量，修改产生的利得或损失计入当期损益。

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(21) 重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

(a) 采用会计政策的关键判断

(i) 信用风险显著增加和已发生信用减值的判断

本公司在区分金融工具所处的不同阶段时，对信用风险显著增加和已发生信用减值的判断如下：

本公司判断信用风险显著增加的主要标准为以下一个或多个指标发生显著变化：债务人所处的经营环境、内外部信用评级、实际或预期经营成果的显著变化、担保物价值或担保方信用评级的显著下降从而将影响违约概率等。

本公司判断已发生信用减值的主要标准为已发生违约或者符合以下一个或多个条件：债务人发生重大财务困难，进行债务重组或很可能破产等。

(b) 重要会计估计及其关键假设

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(i) 预期信用损失的计量

本公司通过违约风险敞口和预期信用损失率计算预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率或基于账龄矩阵确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本公司使用内部历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。

在考虑前瞻性信息时，本公司考虑了不同的宏观经济情景。2023 年度，“基准”、“不利”及“有利”这三种经济情景的权重分别是 80%、10%和 10%。本公司定期监控并复核与预期信用损失计算相关的重要宏观经济假设和参数，包括国内生产总值、工业增加值、房地产开发投资等。

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(21) 重要会计估计和判断(续)

(b) 重要会计估计及其关键假设(续)

(i) 预期信用损失的计量(续)

2023 年度，本公司已考虑了不同的宏观经济情景下的不确定性，相应更新了相关假设和参数，各情景中所使用的关键宏观经济参数列示如下：

	基准	经济情景	
		不利	有利
国内生产总值	4.80%	4.18%	5.15%
工业增加值	4.66%	4.40%	5.00%
房地产开发投资	-4.77%	-7.68%	4.10%

(ii) 建筑施工业务收入确认

管理层根据履约进度在一段时间内确认建造及服务合同收入，并采用产出法确定恰当的履约进度。履约进度按照工程管理部门提供的产值统计资料确认的已完成工作量占预计总工作量的比例确定。管理层在工程开始预估工程的预计总工作量，并根据确定的合同单价预估工程总收入，于合同执行过程中持续评估和修订预计总工作量和预计总收入。

(iii) 所得税和递延所得税

本公司在多个地区缴纳企业所得税。在正常的经营活动中，部分交易和事项的最终税务处理存在不确定性。在计提各个地区的所得税费用时，本公司需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。

本公司为高新技术企业。高新技术企业资质的有效期为三年，到期后需向相关政府部门重新提交高新技术企业认定申请。根据以往年度高新技术企业到期后重新认定的历史经验以及实际情况，本公司认为于未来年度能够持续取得高新技术企业认定，进而按照 15% 的优惠税率计算其相应的递延所得税。倘若未来本公司于高新技术企业资质到期后未能取得重新认定，则需按照 25% 的法定税率计算所得税，进而将影响已确认的递延所得税资产、递延所得税负债及所得税费用。

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(21) 重要会计估计和判断(续)

(b) 重要会计估计及其关键假设(续)

(iii) 所得税和递延所得税(续)

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损, 本公司以未来期间很可能获得用来抵扣可抵扣亏损的应纳税所得额为限, 确认相应的递延所得税资产。未来期间取得的应纳税所得额包括本公司通过正常的生产经营活动能够实现的应纳税所得额, 以及以前期间产生的应纳税暂时性差异在未来期间转回时将增加的应纳税所得额。本公司在确定未来期间应纳税所得额取得的时间和金额时, 需要运用估计和判断。如果实际情况与估计存在差异, 可能导致对递延所得税资产的账面价值进行调整。

(22) 重要会计政策变更

财政部于 2022 年颁布了《关于印发<企业会计准则解释第 16 号>的通知》(以下简称“解释 16 号”)。本公司及本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则, 并以净额方式确认与租赁负债和使用权资产的暂时性差异有关的递延所得税。自 2023 年 1 月 1 日起, 本公司及本公司执行解释 16 号中有关单项交易产生的资产和负债相关递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理规定, 且针对上述交易产生的等额可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异, 分别确认递延所得税资产和递延所得税负债, 并在附注中分别披露。执行解释 16 号的上述规定对本公司和本公司 2022 年度当期损益、2022 年 1 月 1 日和 2022 年 12 月 31 日的各报表项目均无影响。

五 税项

(1) 本公司适用的主要税种及其税率列示如下:

税种	税率	税基
企业所得税	15%	应纳税所得额
增值税	3%-13%	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)
城市维护建设税	7%	缴纳的增值税及消费税税额

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

五 税项(续)

(2) 税收优惠

- (a) 根据国家税务总局颁布的《关于设备、器具扣除有关企业所得税政策的通知》(财税[2018]54 号)及《关于延长部分税收优惠政策执行期限的公告》(财税[2021]6 号)等相关规定，本公司在 2018 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日的期间内，新购买的低于 500 万元的设备可于资产投入使用的次月一次性计入当期成本费用，在计算应纳税所得额时扣除，不再分年度计算折旧。
- (b) 2023 年，本公司取得上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局、上海市地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，该证书的有效期限为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2023 年度本公司适用的企业所得税税率为 15%。

六 财务报表项目附注

(1) 货币资金

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行存款	1,709,364,598.11	1,431,164,221.45
其他货币资金(a)	5,902,169.58	4,175,887.83
应收利息	2,293,619.02	292,767.65
	<u>1,717,560,386.71</u>	<u>1,435,632,876.93</u>

(a) 其他货币资金

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
履约保证金	<u>5,902,169.58</u>	<u>4,175,887.83</u>

(2) 应收票据

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
商业承兑汇票(附注六(4)(a))	3,982,360.93	20,977,881.00
减：坏账准备	-	(1,048,894.06)
	<u>3,982,360.93</u>	<u>19,928,986.94</u>

- (a) 于 2023 年 12 月 31 日，本公司无已背书或已贴现但尚未到期的应收票据。

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(2) 应收票据(续)

- (i) 2023 年度, 本公司仅对极少数应收银行承兑汇票进行了背书或贴现且满足终止确认条件, 故仍将本公司全部的银行承兑汇票分类为以摊余成本计量的金融资产。此外, 本公司视其日常资金管理的需要将一部分银行承兑汇票进行贴现和背书, 且满足终止确认的条件, 故将本公司全部的银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产, 列示为应收款项融资(附注六(4))。

(b) 坏账准备

本公司的应收票据均因销售商品、提供劳务等日常经营活动产生, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

- (i) 组合计提坏账准备的应收票据分析如下:

组合一商业承兑汇票:

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司对该组合内的商业承兑汇票按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备 1,048,894.05 元。

- (ii) 2023 年度无实际核销的应收票据账面余额。

(3) 应收账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收账款	738,211,555.37	640,731,002.32
减: 坏账准备	(27,501,546.70)	(21,072,341.72)
	<u>710,710,008.67</u>	<u>619,658,660.60</u>

- (a) 应收账款账龄分析如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年以内	654,842,088.75	582,635,061.72
一到二年	42,465,483.90	34,753,057.80
二到三年	24,204,523.20	16,028,631.12
三到四年	9,385,206.64	1,837,578.12
四到五年	1,837,578.12	-
五年以上	5,476,674.76	5,476,673.56
	<u>738,211,555.37</u>	<u>640,731,002.32</u>

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(b) 2023 年度本公司无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

(c) 坏账准备

本公司对于应收账款, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(i) 单项计提坏账准备的应收账款分析如下:

于 2023 年 12 月 31 日, 应收儋州信恒旅游开发有限公司 829,209.43 元, 预计全部无法收回, 全额计提坏账准备 (2022 年 12 月 31 日: 829,209.43 元), 无计入当期损益金额(2022 年度: 无)。

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下:

组合 — 建筑、承包、设计、施工:

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
1 年以内	255,251,643.40	5%	12,762,582.17	228,069,512.82	5%	11,402,001.09
1—2 年	42,465,483.90	10%	4,251,195.85	32,247,407.80	10%	3,224,740.79
2—3 年	24,204,523.20	15%	3,630,678.48	15,398,228.98	15%	2,309,734.35
3—4 年	8,754,805.70	20%	1,750,960.90	1,638,770.83	20%	327,754.28
4—5 年	1,638,770.83	30%	491,631.25	-	-	-
5 年以上	5,476,673.56	50%	2,742,482.29	5,476,673.56	50%	2,738,336.78
	<u>337,791,900.59</u>		<u>25,629,530.94</u>	<u>282,830,593.99</u>		<u>20,002,567.29</u>

组合—其他:

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
1 年以内	<u>399,590,445.35</u>	0.26%	<u>1,042,806.33</u>	<u>357,071,198.90</u>	0.07%	<u>240,565.00</u>

(iii) 2023 年度计提的坏账准备金额为 9,873,804.32 元, 收回或转回的坏账准备金额为 3,444,599.35 元。

(d) 2023 年度及 2022 年度无实际核销的应收账款账面余额。

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(4) 应收款项融资

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	<u>1,600,000.00</u>	<u>4,452,161.48</u>

本公司视其日常资金管理的需要将一部分银行承兑汇票进行贴现和背书，且满足终止确认的条件，故将本公司全部的银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

于 2023 年 12 月 31 日，本公司认为所持有的银行承兑汇票信用风险特征类似，无单项计提减值准备的银行承兑汇票。此外，本公司认为所持有的银行承兑汇票不存在重大信用风险，不会因银行违约而产生重大损失。

于 2023 年 12 月 31 日，本公司已背书或已贴现但尚未到期的银行承兑汇票如下：

	已终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	<u>5,400,000.00</u>	<u>-</u>

(5) 预付款项

预付款项按账龄分析如下：

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
一年以内	1,808,357.40	54.37%	2,318,003.41	86.33%
一到二年	1,196,346.81	35.97%	104,090.29	3.88%
二到三年	104,090.29	3.13%	-	-
三年以上	217,428.55	6.54%	262,766.48	9.79%
	<u>3,326,223.05</u>		<u>2,684,860.18</u>	

(6) 其他应收款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
关联方往来款(附注七(4)(c))	393,425,597.61	198,060,529.11
保证金、押金	33,632,960.07	39,122,853.74
第三方往来款	21,818,672.06	27,550,305.39
应收股利	20,110,077.07	38,816,361.22
其他	1,013,852.55	1,645,840.72
	<u>470,001,159.36</u>	<u>305,195,890.18</u>
减：坏账准备	<u>(3,937,236.21)</u>	<u>(3,516,450.00)</u>
	<u>466,063,923.15</u>	<u>301,679,440.18</u>

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(6) 其他应收款(续)

(a) 其他应收款账龄分析如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年以内	422,625,345.86	243,351,539.26
一到二年	31,982,160.52	40,305,034.77
二到三年	9,642,039.66	7,841,810.24
三年以上	5,751,613.32	13,697,505.91
	<u>470,001,159.36</u>	<u>305,195,890.18</u>

(b) 损失准备及其账面余额变动表

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司处于第一阶段, 第二阶段和第三阶段的其他应收款分析如下:

(i) 于 2023 年 12 月 31 日, 单项计提坏账准备的其他应收款分析如下:

	账面余额	未来 12 个月内 预期信用损失率	坏账准备	理由
第一阶段				
应收股利	<u>20,110,077.07</u>	-	-	预计无收回风险
第三阶段		整个存续期预期 信用损失率	坏账准备	理由
应收第三方款项	<u>1,000,000.00</u>	100.00%	<u>1,000,000.00</u>	预计全部无法收回

(ii) 于 2022 年 12 月 31 日, 单项计提坏账准备的其他应收款分析如下:

	账面余额	未来 12 个月 内预期信用损 失率	坏账准备	理由
第一阶段				
应收股利	<u>38,816,361.22</u>	-	-	预计无收回风险
第二阶段		整个存续期预 期信用损失率	坏账准备	理由
应收第三方款项	<u>1,000,000.00</u>	15.00%	<u>150,000.00</u>	预计部分无法收回

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(6) 其他应收款(续)

(b) 损失准备及其账面余额变动表(续)

(iii) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 组合计提坏账准备的其他应收款均处于第一阶段, 分析如下:

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	损失准备		账面余额	损失准备	
	金额	金额	计提比例	金额	金额	计提比例
押金和保证金组合	33,632,960.07	1,681,648.00	5.00%	38,122,853.74	1,906,142.69	5.00%
其他组合	415,258,122.22	1,255,588.21	0.30%	227,256,675.22	1,460,307.31	0.64%
	<u>448,891,082.29</u>	<u>2,937,236.21</u>		<u>265,379,528.96</u>	<u>3,366,450.00</u>	

(c) 2023 年度计提的坏账准备金额为 808,264.31 元, 收回或转回的坏账准备金额为 387,478.10 元。

(d) 2023 年度无实际核销的其他应收款(2022 年度: 无)。

(7) 存货

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
成本—				
库存苗木及花卉	71,304,618.70	-	(1,308,428.98)	69,996,189.72
减: 存货跌价准备	-	-	-	-
	<u>71,304,618.70</u>			<u>69,996,189.72</u>

(8) 合同资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
合同资产	1,236,613,760.13	833,990,076.79
减: 合同资产减值准备	(10,535,830.87)	(8,824,579.11)
	<u>1,226,077,929.26</u>	<u>825,165,497.68</u>
减: 列示于其他非流动资产的 合同资产	<u>(356,456,377.73)</u>	<u>(218,605,896.75)</u>
	<u>869,621,551.53</u>	<u>606,559,600.93</u>

合同资产无论是否存在重大融资成分, 本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(8) 合同资产(续)

(a) 于 2023 年 12 月 31 日, 单项计提坏账准备的合同资产分析如下:

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	减值准备
已交付未结算	37,596,437.32	15.00%	5,739,761.58

(b) 于 2023 年 12 月 31 日, 组合计提资产减值损失的合同资产分析如下:

组合 — 合同资产:

2023 年 12 月 31 日			
	账面余额	资产减值准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
已交付未结算	1,199,017,322.81	0.40%	4,796,069.29

(a) 于 2022 年 12 月 31 日, 单项计提坏账准备的合同资产分析如下:

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	减值准备
已交付未结算	37,593,279.89	15.00%	5,638,991.98

(b) 于 2022 年 12 月 31 日, 组合计提资产减值损失的合同资产分析如下:

组合 — 合同资产:

2022 年 12 月 31 日			
	账面余额	资产减值准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
已交付未结算	796,396,796.90	0.40%	3,185,587.13

(c) 2023 年度本公司不存在重要的合同资产的核销情况(2022 年度: 无)。

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(9) 其他流动资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
待认证进项税额	7,078,183.80	5,545,218.82
增值税留抵税额	-	51,723.41
	<u>7,078,183.80</u>	<u>5,596,942.23</u>

(10) 长期股权投资

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
子公司(a)	402,775,815.58	385,895,815.58
联营企业(b)	<u>52,061,504.62</u>	<u>45,585,767.92</u>
	454,837,320.20	431,481,583.50
减：长期股权投资减值准备	-	-
	<u>454,837,320.20</u>	<u>431,481,583.50</u>

(i) 重要联营企业的基础信息：

	主要经营地	注册地	持股比例	对公司活动是 否具有战略性
济宁市凤凰台建设有限公司	山东济宁	山东省济宁市任城区济梁路 29 号 南张街道办事处经济发展办公室 205 房间	27%	否

(ii) 重要联营企业济宁市凤凰台建设有限公司的主要财务信息：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产	86,566,752.25	75,093,375.70
非流动资产	403,900,656.09	423,787,304.32
资产合计	490,467,408.34	498,880,680.02
流动负债	64,593,791.83	60,491,273.53
非流动负债	233,053,229.00	269,553,229.00
负债合计	297,647,020.83	330,044,502.53
营业收入	68,273,227.57	60,336,576.75
净利润	23,984,210.02	(15,819,564.36)
综合收益总额	23,984,210.02	(15,819,564.36)

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(10) 长期股权投资(续)

(a) 子公司

	2022 年 12 月 31 日	本年增减变动		2023 年 12 月 31 日	减值准备年末余额	本年宣告分派的现金股利
		新增	减少			
上海市园林工程有限公司	71,973,978.07	-	-	71,973,978.07	-	22,025,293.61
上海园林绿化建设有限公司	63,369,867.40	-	-	63,369,867.40	-	32,573,646.70
上海景观实业发展有限公司	53,597,374.89	-	-	53,597,374.89	-	9,301,613.45
上海琚源水生态环境工程有限公司	50,000,000.00	-	-	50,000,000.00	-	-
上海市园林设计研究总院有限公司	47,368,212.42	2,380,000.00	-	49,748,212.42	-	-
上海新园林实业有限公司	31,538,382.80	-	-	31,538,382.80	-	-
上海上园建筑劳务有限公司	27,000,000.00	-	-	27,000,000.00	-	42,766,113.91
上海上园苗木有限公司	8,000,000.00	12,000,000.00	-	20,000,000.00	-	6,610,636.45
泉州市园崎建设管理有限公司	15,048,000.00	-	-	15,048,000.00	-	-
上海上园人力资源有限公司	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00	-	-
上海上园机械科技有限公司	8,000,000.00	-	-	8,000,000.00	-	-
东莞申园建设有限公司	-	2,500,000.00	-	2,500,000.00	-	-
	385,895,815.58	16,880,000.00	-	402,775,815.58	-	113,277,304.12

(b) 联营企业

	2022 年 12 月 31 日	追加投资	减少投资	按权益法 调整的净损益	其他	2023 年 12 月 31 日
济宁市凤凰台建设有限公司	45,585,767.92	-	-	6,475,736.70	-	52,061,504.62

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(11) 其他权益工具投资

2023 年 12 月 31 日 2022 年 12 月 31 日

非上市公司股权

—上海建工环境科技有限公司	57,084,477.44	62,350,244.35
—赣州申蓉园林工程有限公司	6,821,712.45	6,801,419.93
	<u>63,906,189.89</u>	<u>69,151,664.28</u>

2023 年 12 月 31 日 2022 年 12 月 31 日

上海建工环境科技有限公司

—成本	60,600,000.00	60,600,000.00
—累计公允价值变动	<u>(3,515,522.56)</u>	<u>1,750,244.35</u>

2023 年 12 月 31 日 2022 年 12 月 31 日

赣州申蓉园林工程有限公司

—成本	6,494,425.34	6,494,425.34
—累计公允价值变动	<u>327,287.11</u>	<u>306,994.59</u>

(12) 其他非流动金融资产

2023 年 12 月 31 日 2022 年 12 月 31 日

以公允价值计量且其变动计入

当期损益的金融资产	<u>292,709,725.39</u>	<u>277,746,548.33</u>
-----------	-----------------------	-----------------------

本公司没有以任何方式参与或影响上述非上市公司的财务和经营决策，因此本公司对上述非上市公司不具有重大影响，将其作为其他非流动金融资产核算。

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(13) 固定资产

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日	
固定资产	163,184,163.89			172,158,636.53	
	房屋及建筑物	运输工具	办公设备及其他	专项设备	合计
原价					
2022 年 12 月 31 日	211,859,623.00	5,846,696.86	11,771,006.57	8,444,483.22	237,921,809.65
本年增加					
购置	-	303,442.48	1,426,951.34	-	1,730,393.82
本年减少					
处置及报废	-	(752,945.93)	(409,725.07)	-	(1,162,671.00)
2023 年 12 月 31 日	211,859,623.00	5,397,193.41	12,788,232.84	8,444,483.22	238,489,532.47
累计折旧					
2022 年 12 月 31 日	51,811,293.51	3,919,495.78	7,324,003.31	2,708,380.52	65,763,173.12
本年增加					
计提	7,428,898.68	522,632.82	1,636,373.45	1,036,326.72	10,624,231.67
本年减少					
处置及报废	-	(715,298.64)	(366,737.57)	-	(1,082,036.21)
2023 年 12 月 31 日	59,240,192.19	3,726,829.96	8,593,639.19	3,744,707.24	75,305,368.58
账面价值					
2023 年 12 月 31 日	152,619,430.81	1,670,363.45	4,194,593.65	4,699,775.98	163,184,163.89
2022 年 12 月 31 日	160,048,329.49	1,927,201.08	4,447,003.26	5,736,102.70	172,158,636.53

(14) 使用权资产

	房屋及建筑物	土地使用权	合计
原价			
2022 年 12 月 31 日	30,190,350.06	2,908,424.29	33,098,774.35
新增租赁合同	1,704,776.99	-	1,704,776.99
租赁变更	(6,695,964.23)	-	(6,695,964.23)
2023 年 12 月 31 日	25,199,162.82	2,908,424.29	28,107,587.11
累计折旧			
2022 年 12 月 31 日	9,332,097.47	2,636,669.60	11,968,767.07
计提	7,867,897.36	51,555.60	7,919,452.96
租赁变更	(4,746,076.58)	-	(4,746,076.58)
2023 年 12 月 31 日	12,453,918.25	2,688,225.20	15,142,143.45
账面价值			
2023 年 12 月 31 日	12,745,244.57	220,199.09	12,965,443.66
2022 年 12 月 31 日	20,858,252.59	271,754.69	21,130,007.28

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(15) 无形资产

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年转出	本年摊销	2023 年 12 月 31 日
土地使用权	42,395,883.29	-	-	(1,044,662.40)	41,351,220.89
计算机软件	1,054,971.36	66,073.01	(6,768.00)	(162,612.86)	951,663.51
经营性资质	115,872,000.00	-	-	(12,486,000.00)	103,386,000.00
	<u>159,322,854.65</u>	<u>66,073.01</u>	<u>(6,768.00)</u>	<u>(13,693,275.26)</u>	<u>145,688,884.40</u>
	<u>159,322,854.65</u>				<u>145,688,884.40</u>

2023年度无形资产的摊销金额为13,693,275.26元(2022年度: 10,193,186.80元)。

(16) 长期待摊费用

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
使用权资产改良	<u>3,489,734.74</u>	<u>6,051,500.27</u>

(17) 递延所得税资产和负债

未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债列示如下:

(a) 递延所得税资产

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	递延 所得税资产	可抵扣 暂时性差异	递延 所得税资产	可抵扣 暂时性差异
信用减值准备	4,715,817.44	31,438,782.91	3,845,652.87	25,637,685.77
资产减值准备	1,580,374.63	10,535,830.87	1,323,686.87	8,824,579.11
应付职工辞退及离职后 福利费	1,430,544.44	9,536,962.93	1,733,157.00	11,554,380.00
递延收益	1,001,332.34	6,675,548.96	-	-
以公允价值计量且其变动 计入其他综合收益的金 融资产的公允价值变动	478,235.32	3,188,235.44	-	-
租赁负债	<u>994,089.52</u>	<u>6,627,263.50</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>10,200,393.69</u>	<u>68,002,624.61</u>	<u>6,902,496.74</u>	<u>46,016,644.88</u>
其中:				
预计于 1 年内(含 1 年)转 回的金额	6,635,659.24		5,169,339.74	
预计于 1 年后转回的金额	<u>3,564,734.45</u>		<u>1,733,157.00</u>	
	<u>10,200,393.69</u>		<u>6,902,496.74</u>	

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(17) 递延所得税资产和负债(续)

(b) 递延所得税负债

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	递延 所得税负债	应纳税 暂时性差异	递延 所得税负债	应纳税 暂时性差异
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资 产的公允价值变动	6,406,458.81	42,709,725.40	4,161,982.25	27,746,548.33
以公允价值计量且其变动 计入其他综合收益的金 融资产的公允价值变动	-	-	308,585.84	2,057,238.93
使用权资产	1,944,816.55	12,965,443.66	-	-
资产评估增值	9,296,242.06	61,974,947.09	9,558,635.94	63,724,239.60
	<u>17,647,517.42</u>	<u>117,650,116.15</u>	<u>14,029,204.03</u>	<u>93,528,026.86</u>
其中:				
预计于 1 年内(含 1 年)转 回的金额	339,467.17		-	
预计于 1 年后转回的金额	<u>17,308,050.25</u>		<u>14,029,204.03</u>	
	<u>17,647,517.42</u>		<u>14,029,204.03</u>	

(18) 其他非流动资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
合同资产(附注六(8))	363,499,752.57	224,994,493.59
减: 合同资产减值准备	<u>(7,043,374.84)</u>	<u>(6,388,596.84)</u>
	<u>356,456,377.73</u>	<u>218,605,896.75</u>

(19) 应付账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付第三方款项	2,216,375,956.95	1,816,077,070.39
应付关联方款项(附注七(4)(e))	<u>380,325,109.17</u>	<u>402,461,647.36</u>
	<u>2,596,701,066.12</u>	<u>2,218,538,717.75</u>

(20) 合同负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
预收工程款	<u>993,622,827.85</u>	<u>629,964,770.64</u>

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(21) 应付职工薪酬

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付短期薪酬(a)	63,505,338.01	67,044,712.53
应付设定提存计划(b)	-	-
应付辞退福利	-	-
	<u>63,505,338.01</u>	<u>67,044,712.53</u>

(a) 短期薪酬

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	65,324,777.33	181,074,935.01	(183,532,991.18)	62,866,721.16
职工福利费	-	8,019,918.02	(8,019,918.02)	-
社会保险费	-	13,509,087.37	(13,509,087.37)	-
其中：医疗保险费	-	13,160,850.48	(13,160,850.48)	-
工伤保险费	-	342,575.60	(342,575.60)	-
生育保险费	-	5,661.29	(5,661.29)	-
住房公积金	-	16,417,374.00	(16,417,374.00)	-
工会经费和职工教育经费	87,074.20	5,631,080.40	(5,564,262.55)	153,892.05
其他短期薪酬	1,632,861.00	36,784,504.88	(37,932,641.08)	484,724.80
	<u>67,044,712.53</u>	<u>261,436,899.68</u>	<u>(264,976,274.20)</u>	<u>63,505,338.01</u>

(b) 设定提存计划

	2023 年度		2022 年度	
	应付金额	年末余额	应付金额	年末余额
基本养老保险	21,700,054.72	-	19,399,584.88	-
企业年金缴费	10,039,417.00	-	5,392,460.48	-
失业保险费	665,203.20	-	4,302,093.75	-
	<u>32,404,674.92</u>	<u>-</u>	<u>29,094,139.11</u>	<u>-</u>

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(22) 应交税费

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
增值税	14,240,638.62	8,404,694.95
企业所得税	10,114,518.88	9,527,546.08
城市维护建设税	863,104.97	855,593.33
教育费附加	616,503.55	611,138.10
土地增值税	557,616.00	557,616.00
房产税	538,145.20	539,405.21
个人所得税	151,744.80	333.76
土地使用税	5,037.08	5,037.08
	<u>27,087,309.10</u>	<u>20,501,364.51</u>

(23) 其他应付款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
关联方往来款(附注七(4)(f))	647,152,620.34	489,538,501.64
押金及保证金	19,983,838.14	23,728,437.11
第三方往来款	10,300,600.00	47,663,137.62
暂收款	1,484,528.94	1,737,049.51
预提费用	1,000.00	10,277.12
代垫款	-	527,838.10
其他	-	3,396,063.31
	<u>678,922,587.42</u>	<u>566,601,304.41</u>

(24) 其他流动负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
待转销项税额	<u>2,630,535.48</u>	<u>13,122,174.29</u>

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(25) 一年内到期的非流动负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年内到期的租赁负债	<u>2,263,114.46</u>	<u>12,159,388.11</u>

(26) 租赁负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
租赁负债	6,627,263.50	17,990,336.06
减：一年内到期的非流动负债	<u>(2,263,114.46)</u>	<u>(12,159,388.11)</u>
	<u>4,364,149.04</u>	<u>5,830,947.95</u>

(27) 递延收益

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
政府补助	<u>6,675,548.96</u>	<u>3,141,572.66</u>

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少 计入其他收益	其他	2023 年 12 月 31 日
与资产相关的 政府补助	<u>3,141,572.66</u>	<u>3,676,204.46</u>	<u>(142,228.16)</u>	<u>-</u>	<u>6,675,548.96</u>

(28) 长期应付职工薪酬

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
离职后福利-设定受益计划净负债	10,780,920.00	11,554,380.00
减：将于一年内支付的部分	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>10,780,920.00</u>	<u>11,554,380.00</u>

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(29) 资本公积

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
其他资本公积— 其他	21,726,817.46	-	-	21,726,817.46
	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
其他资本公积— 其他	21,726,817.46	-	-	21,726,817.46

(30) 盈余公积

	2022 年 12 月 31 日	本年提取	本年减少	其他变动	2023 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	91,134,010.16	13,047,053.13	-	-	104,181,063.29
	2021 年 12 月 31 日	本年提取	本年减少	其他变动	2022 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	73,160,186.32	17,973,823.84	-	-	91,134,010.16

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程, 本公司按年度净利润的 10% 提取法定盈余公积金, 当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50% 以上时, 可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损, 或者增加实收资本。经董事会决议, 本公司 2023 年按净利润的 10% 提取法定盈余公积金 13,047,053.13 元(2022 年度: 按净利润的 10% 提取, 共 17,973,823.84 元)。

(31) 未分配利润

	2023 年度	2022 年度
年初未分配利润	250,006,328.40	189,672,046.35
加: 本年归属于母公司所有者 的净利润	130,470,531.34	179,738,238.40
减: 提取法定盈余公积	(13,047,053.13)	(17,973,823.84)
应付普通股股利	(36,367,322.22)	(101,430,132.51)
年末未分配利润	331,062,484.39	250,006,328.40

根据 2023 年 7 月 10 日董事会决议, 本公司向全体股东分配利润 36,367,322.22 元(2022 年度: 101,430,132.51 元)。

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(32) 营业收入和营业成本

	2023 年度		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务				
—建筑施工	6,270,815,685.44	5,779,958,479.42	5,781,449,947.61	5,264,792,401.40
—成套设备及其他商品贸易	6,711,929.28	1,355,508.98	5,855,676.16	57,589.08
	<u>6,277,527,614.72</u>	<u>5,781,313,988.40</u>	<u>5,787,305,623.77</u>	<u>5,264,849,990.48</u>
其他业务				
—租金收入	4,669,811.32	-	18,345.37	163.34
—其他	50,154,649.54	6,322,971.75	46,645,643.20	4,160,276.98
	<u>54,824,460.86</u>	<u>6,322,971.75</u>	<u>46,663,988.57</u>	<u>4,160,440.32</u>
	<u>6,332,352,075.58</u>	<u>5,787,636,960.15</u>	<u>5,833,969,612.34</u>	<u>5,269,010,430.80</u>

(a) 本公司营业收入分解如下:

	2023 年度			
	建筑施工	成套设备及 其他商品贸易	其他	合计
主营业务收入	6,270,815,685.44	6,711,929.28	-	6,277,527,614.72
其中: 在某一时点确认	-	6,711,929.28	-	6,711,929.28
在某一时段内确认	6,270,815,685.44	-	-	6,270,815,685.44
其他业务收入	-	-	54,824,460.86	54,824,460.86
	<u>6,270,815,685.44</u>	<u>6,711,929.28</u>	<u>54,824,460.86</u>	<u>6,332,352,075.58</u>
	2022 年度			
	建筑施工	成套设备及 其他商品贸易	其他	合计
主营业务收入	5,781,449,947.61	5,855,676.16	-	5,787,305,623.77
其中: 在某一时点确认	-	5,855,676.16	-	5,855,676.16
在某一时段内确认	5,781,449,947.61	-	-	5,781,449,947.61
其他业务收入	-	-	46,663,988.57	46,663,988.57
	<u>5,781,449,947.61</u>	<u>5,855,676.16</u>	<u>46,663,988.57</u>	<u>5,833,969,612.34</u>

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(33) 税金及附加

	2023 年度	2022 年度
城市维护建设税	5,528,132.49	4,300,036.98
教育费附加	4,254,193.19	3,322,745.50
印花税	1,030,065.43	590,678.71
房产税	2,157,620.79	1,078,810.42
城镇土地使用税	20,148.32	10,074.16
车船使用税	3,939.36	3,759.36
环境保护税	29,848.64	40,288.53
其他	271,174.14	60,296.68
	<u>13,295,122.36</u>	<u>9,406,690.34</u>

(34) 财务收入-净额

	2023 年度	2022 年度
租赁负债利息支出	676,357.29	763,752.53
减：利息收入	(11,142,963.12)	(8,169,021.94)
福利精算影响	303,534.00	329,045.00
其他	762,188.98	841,554.28
	<u>(9,400,882.85)</u>	<u>(6,234,670.13)</u>

(35) 费用按性质分类

利润表中的营业成本、销售费用、管理费用和研发费用按照性质分类，列示如下：

	2023 年度	2022 年度
耗用的原材料和低值易耗品等	1,198,438,399.41	1,322,180,545.60
分包成本	3,943,014,071.39	3,348,731,365.69
职工薪酬费用	297,254,492.80	268,922,171.31
施工间接费	93,947,747.00	91,982,206.94
折旧费和摊销费用	36,033,848.05	32,233,981.02
其他	752,680,846.11	707,793,385.99
	<u>6,321,369,404.76</u>	<u>5,771,843,656.55</u>

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(36) 资产减值损失

	2023 年度	2022 年度
合同资产减值损失	<u>1,058,418.23</u>	<u>938,377.93</u>

(37) 信用减值损失

	2023 年度	2022 年度
应收票据坏账(转回)/损失	(1,048,894.06)	571,452.29
应收账款坏账损失	6,429,204.98	7,135,622.92
其他应收款坏账损失	<u>420,786.21</u>	<u>617,401.71</u>
	<u>5,801,097.13</u>	<u>8,324,476.92</u>

(38) 公允价值变动收益

	2023 年度	2022 年度
其他非流动金融资产	<u>14,963,177.06</u>	<u>11,756,268.21</u>

(39) 投资收益

	2023 年度	2022 年度
成本法核算的长期股权投资收益	113,277,304.12	113,495,197.75
权益法核算的长期股权投资收益	6,475,736.70	(4,271,282.38)
处置长期股权投资产生的投资收益	-	2,199,555.04
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	-	9,700,000.00
	<u>119,753,040.82</u>	<u>121,123,470.41</u>

(40) 资产处置收益

	2023 年度	2022 年度
使用权资产处置收益	189,997.92	-
固定资产处置利得	78,911.73	1,112,797.07
无形资产处置损失	<u>(6,768.00)</u>	<u>-</u>
	<u>262,141.65</u>	<u>1,112,797.07</u>

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(41) 其他收益

	2023 年度	2022 年度
政府补助	158,978.82	2,841,723.10
—与资产相关	142,228.16	612,828.84
—与收益相关	16,750.66	2,228,894.26
代扣代缴个人所得税手续费返还	232,475.12	282,843.53
	<u>391,453.94</u>	<u>3,124,566.63</u>

(42) 营业外收入及营业外支出

(a) 营业外收入

	2023 年度	2022 年度
政府补助	6,800,000.00	5,800,000.00
其他	104,841.81	250,162.32
	<u>6,904,841.81</u>	<u>6,050,162.32</u>

(b) 营业外支出

	2023 年度	2022 年度
固定资产报废损失	59,997.00	12,699.32
其他	478,317.71	11.01
	<u>538,314.71</u>	<u>12,710.33</u>

(43) 所得税费用

	2023 年度	2022 年度
当期所得税	10,380,521.29	13,042,476.09
递延所得税	1,114,203.89	64,920.55
	<u>11,494,725.18</u>	<u>13,107,396.64</u>

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(43) 所得税费用(续)

将基于利润表的利润总额采用适用税率计算的所得税调节为所得税费用：

	2023 年度	2022 年度
利润总额	141,965,256.52	192,845,635.04
按适用税率计算的所得税费用	21,294,788.48	28,926,845.25
调整以前期间所得税的影响	(2,728,254.09)	3,875,548.04
非应纳税收入	(16,991,595.62)	(19,033,323.99)
不得扣除的成本、费用和损失	11,351,236.38	2,086,496.58
税率变动对期初递延所得税余额的影响	-	(173,119.12)
加计扣除	(3,675,000.00)	(5,400,000.00)
合伙企业由股东承担的所得税费用	2,243,550.03	2,824,949.88
所得税费用	11,494,725.18	13,107,396.64

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(44) 其他综合收益

其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

	资产负債表中其他综合收益		2023年度利润表中其他综合收益	
	2022年12月31日	税后归属于母公司	税前金额	税后净额
不能重分类进损益的其他综合收益				
重新计量设定受益计划变动额	(5,055,009.50)	(39,475.70)	(46,442.00)	(39,475.70)
其他权益工具投资公允价值变动	1,748,653.10	(4,458,653.23)	(5,245,474.39)	(4,458,653.23)
其他综合收益合计	(3,306,356.40)	(4,498,128.93)	(5,291,916.39)	(4,498,128.93)
	资产负債表中其他综合收益		2022年度利润表中其他综合收益	
	2021年12月31日	税后归属于母公司	税前金额	税后净额
不能重分类进损益的其他综合收益				
重新计量设定受益计划变动额	(5,185,804.95)	130,795.45	153,877.00	130,795.45
其他权益工具投资公允价值变动	933,141.20	815,511.90	959,425.76	815,511.90
其他综合收益合计	(4,252,663.75)	946,307.35	1,113,302.76	946,307.35

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(45) 现金流量表附注

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2023 年度	2022 年度
净利润	130,470,531.34	179,738,238.40
加: 资产减值损失	1,058,418.23	938,377.93
信用减值损失	5,801,097.13	8,324,476.92
使用权资产折旧	7,919,452.96	8,826,673.87
固定资产折旧	10,624,231.67	10,877,426.64
无形资产摊销	13,693,275.26	10,193,186.80
长期待摊费用摊销	3,796,888.16	2,336,693.71
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(262,141.65)	(1,112,797.07)
固定资产报废损失	59,997.00	12,699.32
公允价值变动收益	(14,963,177.06)	(11,756,268.21)
财务收入	(177,951.01)	(7,405,269.41)
投资收益	(119,753,040.82)	(121,123,470.41)
递延所得税资产减少	(3,297,896.95)	(1,265,721.88)
递延所得税负债增加	3,618,313.39	1,330,642.43
递延收益摊销	(142,228.16)	-
存货的减少	1,308,428.98	1,762,260.73
经营性应收项目的减少	(814,641,605.12)	(378,824,044.13)
经营性应付项目的增加	714,323,359.45	224,471,412.05
经营活动使用的现金流量净额	<u>(60,564,047.20)</u>	<u>(72,675,482.31)</u>

(b) 不涉及现金收支的重大经营、投资和筹资活动

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司因以合同资产、其他非流动资产清偿应付账款而终止确认的相关资产账面价值 2,240,892,439.49 元。此外, 其他不涉及现金收支的重大经营、投资和筹资活动如下:

	2023 年度	2022 年度
当期新增的使用权资产	<u>1,704,776.99</u>	<u>19,651,541.31</u>

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(45) 现金流量表附注(续)

(c) 现金及现金等价物净变动情况

	2023 年度	2022 年度
现金的年末余额	1,597,389,397.89	1,353,632,857.31
减：现金的年初余额	(1,353,632,857.31)	(1,523,147,003.52)
现金及现金等价物净增加 /(减少)额	<u>243,756,540.58</u>	<u>(169,514,146.21)</u>

(d) 现金及现金等价物

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
货币资金(附注六(1))	1,717,560,386.71	1,435,632,876.93
减：受到限制的存款及利息	(114,268,819.24)	(82,000,019.62)
受到限制的其他货币资金 及利息	(5,902,169.58)	-
现金及现金等价物年末余额	<u>1,597,389,397.89</u>	<u>1,353,632,857.31</u>

(e) 支付其他与经营活动有关的现金

	2023 年度	2022 年度
费用支出	312,718,330.17	240,838,036.34
往来款	187,313,216.04	76,857,828.53
押金保证金	42,144,463.67	972,632.68
受限保证金	26,377,228.29	82,000,019.62
财务费用手续费	1,065,722.98	841,554.28
营业外支出	478,317.71	11.01
	<u>570,097,278.86</u>	<u>401,510,082.46</u>

(f) 支付其他与投资活动有关的现金

	2023 年度	2022 年度
委托贷款	<u>100,000,000.00</u>	<u>100,000,000.00</u>

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(45) 现金流量表附注(续)

(g) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	2023 年度	2022 年度
偿还租赁负债支付的金额	11,319,373.13	13,727,412.84

七 关联方关系及其交易

(1) 母公司和子公司

(a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质
上海建工集团股份有限公司	上海	建筑工程承包

本公司的最终控股母公司为上海建工控股集团有限公司。

(b) 母公司注册资本及其变化

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
上海建工集团股份有限公司	8,904,397,728.00	-	(18,457,984.00)	8,885,939,744.00

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
上海建工集团股份有限公司	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

(2) 不存在控制关系的关联方的性质

	与本公司关系
济宁市凤凰台建设有限公司	联营企业
浙江上嘉建设有限公司	最终控股母公司的联营企业
宁波中心大厦建设发展有限公司	最终控股母公司的联营企业
上海浦东预拌混凝土有限公司	与本公司同受母公司控制
上海宇厦建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
上海盈达丰资产运营管理有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工材料运输有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工谊建材料工程有限公司	与本公司同受母公司控制

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 关联方关系及其交易(续)

(2) 不存在控制关系的关联方的性质(续)

与本公司的关系

上海浦东预拌混凝土有限公司	与本公司同受母公司控制
上海宇厦建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
上海盈达丰资产运营管理有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工材料运输有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工谊建材料工程有限公司	与本公司同受母公司控制
湖州上建混凝土有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工二建集团有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工如安混凝土有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工七建集团有限公司	与本公司同受母公司控制
上海嘉南混凝土有限公司	与本公司同受母公司控制
上海虹翔混凝土有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工加建预拌混凝土有限公司	与本公司同受母公司控制
上海材一科技有限公司	与本公司同受母公司控制
上海兴尧商旅服务有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工材料环港预拌混凝土有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中成融资租赁有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工建材科技集团股份有限公司	与本公司同受母公司控制
上海材九科技有限公司	与本公司同受母公司控制
上海材七科技有限公司	与本公司同受母公司控制
上海兴尧旅行社有限公司	与本公司同受母公司控制
上海材八科技有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工集团股份有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工一建集团有限公司	与本公司同受母公司控制
上海市工程设计研究总院(集团)有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工五建集团有限公司	与本公司同受母公司控制
上海市建筑装饰工程集团有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工(浙江)水利水电建设有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工集团宜宾翠屏建设有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工集团都江堰建设工程有限公司	与本公司同受母公司控制
上海市机械施工集团有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工集团安吉建设有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工四建集团有限公司	与本公司同受母公司控制
徐州沪建全山房地产有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工房产有限公司	与本公司同受母公司控制
上海新丽装饰工程有限公司	与本公司同受母公司控制

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 关联方关系及其交易(续)

(2) 不存在控制关系的关联方的性质(续)

与本公司的关系

上海启贤置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工金山建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工环境科技有限公司	与本公司同受母公司控制
上海青玥房产有限公司	与本公司同受母公司控制
上海市建工设计研究总院有限公司	与本公司同受母公司控制
厦门上建建设集团有限公司	与本公司同受母公司控制
上海市安装工程集团有限公司	与本公司同受母公司控制
上海机电设备招标有限公司	与本公司同受母公司控制
上海兴裕贸易有限公司	与本公司同受母公司控制
上海兴舜文化传媒有限公司	与本公司同受母公司控制
上海跃港混凝土有限公司	与本公司同受母公司控制
上海申宝建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
上海材二科技有限公司	与本公司同受母公司控制
上海材四科技有限公司	与本公司同受母公司控制
上海材五科技有限公司	与本公司同受母公司控制
上海继宝建筑劳务有限公司	与本公司同受母公司控制
上海东南混凝土有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工南航预拌混凝土有限公司	与本公司同受母公司控制
南通市上建市南混凝土有限公司	与本公司同受母公司控制
上海格林曼环境技术有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工建恒股权投资基金合伙企业(有限合伙)	与本公司同受母公司控制
厦门上建建设有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工医院	与本公司同受最终控股母公司控制
上海枫景园林实业有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
上海市花木有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
上海市建筑教育培训服务中心有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
上海国际招标有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制

(3) 关联交易

(a) 定价政策

本公司销售给关联方的产品以及从关联方购买原材料的价格以市场价格作为定价基础, 与关联方的租金安排参考市场价格经双方协商后确定。

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 关联方关系及其交易(续)

(3) 关联交易(续)

(b) 采购货物

	2023 年度	2022 年度
上海上园建筑劳务有限公司	926,189,914.42	847,308,645.59
上海上园苗木有限公司	191,387,440.78	643,565,400.10
上海上园人力资源有限公司	46,267,364.26	-
上海上园机械设备科技有限公司	9,715,378.15	6,782,654.92
上海浦东预拌混凝土有限公司	9,676,672.21	-
上海宇厦建筑工程有限公司	7,053,718.94	-
上海琚源水生态环境工程有限公司	5,615,935.76	121,261,300.21
上海盈达丰资产运营管理有限公司	3,622,636.98	-
上海市园林设计研究总院有限公司	1,741,847.17	2,054,500.00
上海建工谊建材料工程有限公司	1,579,509.22	-
湖州上建混凝土有限公司	1,320,510.17	-
上海建工二建集团有限公司	1,100,917.43	-
上海建工如安混凝土有限公司	1,054,042.52	-
上海建工七建集团有限公司	570,210.06	-
上海浦升混凝土有限公司	524,437.62	-
上海市园林工程有限公司	358,434.91	516,558.15
上海嘉南混凝土有限公司	212,182.52	-
上海虹翔混凝土有限公司	153,075.44	-
上海新园林实业有限公司	150,000.00	444,936.79
上海建工加建预拌混凝土有限公司	146,910.20	-
上海材一科技有限公司	89,554.85	-
上海兴尧商旅服务有限公司	73,443.87	-
上海建工材料环港预拌混凝土有限公司	57,999.03	-
上海中成融资租赁有限公司	44,965.27	-
上海建工建材科技集团股份有限公司	37,845.15	-
上海材九科技有限公司	35,193.69	-
上海建工医院	14,080.00	-
上海枫景园林实业有限公司	13,553.71	1,445,017.58
上海材七科技有限公司	4,962.14	-
上海兴尧旅行社有限公司	3,716.98	-
上海材八科技有限公司	3,037.28	-
上海园林绿化建设有限公司	-	5,149,544.67
上海市花木有限公司	-	875,336.56
上海市建筑教育培训服务中心有限公司	-	120,616.98
	<u>1,208,604,336.82</u>	<u>1,620,972,500.82</u>

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 关联方关系及其交易(续)

(3) 关联交易(续)

(c) 销售货物

	2023 年度	2022 年度
上海建工集团股份有限公司	227,094,937.22	534,384,831.28
上海建工二建集团有限公司	59,284,105.92	42,838,160.84
上海市园林设计研究总院有限公司	38,959,801.34	416,186,635.44
上海枫景园林实业有限公司	28,287,945.28	38,447,530.18
上海建工一建集团有限公司	15,220,651.82	50,726,433.14
上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司	14,571,671.85	52,756,038.84
上海建工五建集团有限公司	11,636,960.89	3,509,174.31
厦门上建建设有限公司	8,516,611.00	-
上海市建筑装饰工程集团有限公司	8,256,880.74	3,132,123.17
上海建工七建集团有限公司	7,339,449.54	38,411,038.98
上海建工(浙江)水利水电建设有限公司	4,803,508.26	1,110,253.21
上海建工集团宜宾翠屏建设有限公司	2,641,322.49	-
浙江上嘉建设有限公司	1,295,064.38	59,109,023.90
赣州申蓉园林工程有限公司	479,534.40	2,218,825.30
上海上园苗木有限公司	253,041.67	3,797,064.23
上海宏义建设实业发展有限公司	198,113.21	481,132.08
济宁市凤凰台建设有限公司	-	28,395,240.46
上海建工集团都江堰建设工程有限公司	-	9,800,442.00
上海市机械施工集团有限公司	-	5,769,551.70
上海建工集团安吉建设有限公司	-	4,122,237.62
上海建工四建集团有限公司	-	3,895,919.55
徐州沪建全山房地产有限公司	-	3,819,008.16
上海建工房产有限公司	-	990,825.69
上海新丽装饰工程有限公司	-	762,956.86
上海启贤置业有限公司	-	562,103.17
上海市园林工程有限公司	-	303,194.75
上海园林绿化建设有限公司	-	296,900.00
上海建工金山建设发展有限公司	-	283,018.87
上海新园林实业有限公司	-	169,500.00
上海上园苗木有限公司	-	3,797,064.23
上海建工集团安吉建设有限公司	-	4,122,237.62
	<u>428,839,600.01</u>	<u>1,306,109,663.73</u>

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 关联方关系及其交易(续)

(3) 关联交易(续)

(d) 租赁

本公司作为出租方当年确认的租赁收入：

承租方名称	2023 年度	2022 年度
上海枫景园林实业有限公司	<u>4,669,811.32</u>	<u>4,669,811.32</u>

本公司作为承租方当年新增的使用权资产：

出租方名称	2023 年度	2022 年度
上海枫景园林实业有限公司	-	2,591,744.82
上海市花木有限公司	<u>-</u>	<u>1,034,691.92</u>
	<u>-</u>	<u>3,626,436.74</u>

本公司作为承租方当年承担的租赁负债利息支出：

	2023 年度	2022 年度
上海枫景园林实业有限公司	<u>60,219.72</u>	<u>29,103.32</u>

(4) 关联方余额

(a) 应收票据

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2,982,360.93	-
上海建工七建集团有限公司	1,000,000.00	3,300,000.00
上海建工一建集团有限公司	<u>-</u>	<u>252,161.48</u>
	<u>3,982,360.93</u>	<u>3,552,161.48</u>

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联方余额(续)

(b) 应收账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
上海建工集团股份有限公司	227,446,617.57	183,583,977.10
上海市园林设计研究总院有限公司	71,948,988.17	47,830,960.36
上海枫景园林实业有限公司	38,142,500.00	32,496,318.00
赣州申蓉园林工程有限公司	14,315,400.00	14,315,400.00
上海建工四建集团有限公司	11,579,150.96	13,579,150.96
上海市建筑装饰工程集团有限公司	10,192,023.08	2,209,239.79
上海建工二建集团有限公司	5,790,979.00	7,290,200.00
徐州沪建全山房地产有限公司	4,220,000.00	4,220,000.00
上海上园苗木有限公司	3,265,800.78	1,198,800.00
上海市机械施工集团有限公司	3,051,483.96	4,544,203.96
浙江上嘉建设有限公司	2,181,367.91	2,405,650.00
济宁市凤凰台建设有限公司	2,135,219.24	-
上海建工一建集团有限公司	1,419,650.55	19,193,868.61
上海建工五建集团有限公司	1,383,067.00	1,835,000.00
上海建工七建集团有限公司	982,835.95	8,138,731.88
上海青玥房产有限公司	581,960.83	2,614,297.09
上海建工(浙江)水利水电建设 有限公司	526,200.35	864,276.15
上海市园林工程有限公司	285,200.00	25,200.00
上海市建工设计研究总院 有限公司	142,000.00	100,000.00
厦门上建建设集团有限公司	-	8,740,000.00
上海建工房产有限公司	-	1,080,000.00
上海宏义建设实业发展有限公司	-	510,000.00
上海市政工程设计研究总院(集团) 有限公司	-	295,925.00
	<u>399,590,445.35</u>	<u>357,071,198.90</u>

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联方余额(续)

(c) 其他应收款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
上海建工集团股份有限公司	357,575,626.14	161,986,956.29
上海市园林设计研究总院有限公司	21,923,131.30	31,353,081.52
上海市花木有限公司	5,731,633.33	-
赣州申蓉园林工程有限公司	3,085,769.21	2,338,825.30
济宁市凤凰台建设有限公司	2,424,999.00	1,616,666.00
厦门上建建设集团有限公司	1,150,000.00	-
上海市机械施工集团有限公司	500,000.00	500,000.00
上海建工二建集团有限公司	300,000.00	-
上海园林绿化建设有限公司	200,285.87	-
上海建工五建集团有限公司	152,000.00	152,000.00
上海市园林工程有限公司	148,869.60	-
宁波中心大厦建设发展有限公司	100,000.00	-
上海上园机械设备科技有限公司	85,000.00	65,000.00
上海市安装工程集团有限公司	30,000.00	30,000.00
上海机电设备招标有限公司	14,237.74	8,000.00
上海建工七建集团有限公司	4,045.42	-
上海国际招标有限公司	-	10,000.00
	<u>393,425,597.61</u>	<u>198,060,529.11</u>

(d) 预付账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
上海兴裕贸易有限公司	92,245.37	124,339.51
上海兴舜文化传媒有限公司	1,940.00	-
上海兴尧旅行社有限公司	1,921.92	-
	<u>96,107.29</u>	<u>124,339.51</u>

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联方余额(续)

(e) 应付账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
上海上园建筑劳务有限公司	246,964,088.48	262,054,023.13
上海上园苗木有限公司	49,299,509.18	65,326,250.15
上海琚源水生态环境工程有限公司	20,550,231.01	15,300,000.00
上海跃港混凝土有限公司	9,263,969.04	-
上海上园人力资源有限公司	8,655,306.49	-
上海市园林设计研究总院有限公司	7,659,542.20	8,861,032.20
上海建工材料运输有限公司	5,464,109.53	2,343,882.18
上海上园机械设备科技有限公司	5,317,102.04	6,195,334.76
上海园林绿化建设有限公司	4,694,739.11	7,632,827.33
上海浦东预拌混凝土有限公司	4,146,710.19	4,201,029.04
上海宇厦建筑工程有限公司	4,127,215.65	-
上海建工建材科技集团股份有限公司	3,773,843.28	13,203,896.98
上海市机械施工集团有限公司	2,458,699.43	2,506,595.04
上海市花木有限公司	2,353,588.10	2,373,715.98
上海建工如安混凝土有限公司	1,085,663.80	-
上海景观实业发展有限公司	965,441.88	965,441.88
上海申宝建筑工程有限公司	887,374.00	887,374.00
湖州上建混凝土有限公司	714,216.42	647,234.90
上海浦升混凝土有限公司	526,430.00	46,540.32
上海材二科技有限公司	306,387.63	-
上海材四科技有限公司	275,045.00	275,045.00
上海材一科技有限公司	204,982.05	464,728.20
上海建工材料环港预拌混凝土有限公司	194,226.75	925,171.00
上海建工(浙江)水利水电建设有限公司	115,300.00	-
上海材五科技有限公司	103,836.00	-
上海建工谊建材料工程有限公司	60,909.00	186,878.00
上海建工七建集团有限公司	59,890.00	-
上海中成融资租赁有限公司	47,663.19	-
本页小计	380,276,019.45	394,397,000.09

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联方余额(续)

(e) 应付账款(续)

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
上页小计	380,276,019.45	394,397,000.09
上海建工四建集团有限公司	24,545.72	24,545.72
上海继宝建筑劳务有限公司	20,176.00	20,176.00
上海材九科技有限公司	4,312.00	249,147.00
上海东南混凝土有限公司	56.00	56.00
上海新园林实业有限公司	-	4,000,000.00
上海盈达丰资产运营管理有限公司	-	1,599,998.00
上海花圃发展有限公司	-	75,300.00
上海建工七建集团有限公司	-	59,890.00
上海建工南航预拌混凝土有限公司	-	188,231.00
上海材八科技有限公司	-	996,373.35
上海嘉南混凝土有限公司	-	222,519.00
上海材七科技有限公司	-	62,324.00
上海建工加建预拌混凝土有限公司	-	419,827.20
南通市上建市南混凝土有限公司	-	146,260.00
	<u>380,325,109.17</u>	<u>402,461,647.36</u>

(f) 其他应付款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
上海园林绿化建设有限公司	197,095,389.40	227,536,570.41
上海建工控股集团有限公司	186,932,609.33	2,144,802.00
上海市园林工程有限公司	86,412,437.02	78,189,870.51
上海市园林设计研究总院有限公司	58,823,001.56	53,675,556.57
赣州申蓉园林工程有限公司	37,500,000.00	37,500,000.00
上海上园建筑劳务有限公司	25,177,081.56	47,550,000.00
上海新园林实业有限公司	22,781,400.53	23,278,600.00
上海景观实业发展有限公司	18,557,016.20	16,032,500.00
上海琚源水生态环境工程有限公司	3,622,396.09	821,574.60
上海上园苗木有限公司	3,375,000.00	-
上海上园人力资源有限公司	3,000,000.00	-
上海枫景园林实业有限公司	3,855,208.65	2,744,499.05
上海建工医院	14,080.00	-
上海宏义建设实业发展有限公司	7,000.00	7,000.00
上海兴尧商旅服务有限公司	-	57,528.50
	<u>647,152,620.34</u>	<u>489,538,501.64</u>

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联方余额(续)

(g) 租赁负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
上海枫景园林实业有限公司	866,343.61	2,664,379.84
上海市花木有限公司	-	1,034,691.92
	<u>866,343.61</u>	<u>3,699,071.76</u>

(h) 应收股利

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
上海建工建恒股权投资基金 合伙企业(有限合伙)	9,700,000.00	9,700,000.00
上海格林曼环境技术 有限公司	-	18,706,284.15
赣州申蓉园林工程有限公司	8,270,077.07	8,270,077.07
上海市园林设计研究总院 有限公司	2,140,000.00	2,140,000.00
	<u>20,110,077.07</u>	<u>38,816,361.22</u>

(i) 合同负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
泉州市园崎建设管理有限公司	11,297,000.00	11,297,000.00
上海市园林设计研究总院 有限公司	3,960.00	-
	<u>11,300,960.00</u>	<u>11,297,000.00</u>

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

八 资产负债表日后经营租赁收款额

本公司作为出租人，资产负债表日后应收的租赁收款额的未折现金额汇总如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年以内	4,950,000.00	4,950,000.00
一到二年	4,950,000.00	4,950,000.00
二到三年	412,500.00	4,950,000.00
三到四年	-	412,500.00
	<u>10,312,500.00</u>	<u>15,262,500.00</u>

九 金融工具及相关风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险：市场风险(主要为外汇风险、利率风险和价格风险)、信用风险和流动性风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

(1) 信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产等，以及未纳入减值评估范围的以公允价值计量且其变动计入当期损益的债务工具投资和衍生金融资产等。

本公司货币资金主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的国有银行和其他大中型上市银行，本公司认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

对于应收票据、应收账款、合同资产、应收款项融资和其他应收款，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

此外，财务担保可能会因为交易对手方违约而产生风险，本公司对财务担保和贷款承诺制定了严格的申请和审批要求，综合考虑内外部信用评级等信息，持续监控信用风险敞口、交易对手方信用评级的变化及其他相关信息，确保整体信用风险在可控的范围内。

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

九 金融工具及相关风险(续)

(1) 信用风险(续)

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司无重大的因债务人抵押而持有的担保物或其他信用增级(2022 年 12 月 31 日: 无)。

(2) 流动性风险

本公司负责其自身的现金流量预测。财务部门在现金流量预测的基础上, 在集团层面持续监控短期和长期的资金需求, 以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券; 同时持续监控是否符合借款协议的规定, 从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺, 以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日, 本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下:

	2023 年 12 月 31 日				
	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
应付账款	2,596,701,066.12	-	-	-	2,596,701,066.12
其他应付款	678,922,587.42	-	-	-	678,922,587.42
租赁负债	5,490,140.47	842,212.52	487,429.20	-	6,819,782.19
	<u>3,281,113,794.01</u>	<u>842,212.52</u>	<u>487,429.20</u>	<u>-</u>	<u>3,282,443,435.73</u>

	2022 年 12 月 31 日				
	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
应付票据	8,000,000.00	-	-	-	8,000,000.00
应付账款	2,218,538,717.75	-	-	-	2,218,538,717.75
其他应付款	566,601,304.41	-	-	-	566,601,304.41
租赁负债	6,453,689.97	5,683,585.47	1,329,641.72	-	13,466,917.16
	<u>2,799,593,712.13</u>	<u>5,683,585.47</u>	<u>1,329,641.72</u>	<u>-</u>	<u>2,806,606,939.32</u>

十 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次, 由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定:

第一层次: 相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次: 除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次: 相关资产或负债的不可观察输入值。

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 公允价值估计(续)

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债

于 2023 年 12 月 31 日，持续的以公允价值计量的资产按上述三个层次列示如下：

	第一层次	第二层次	第三层次	合计
金融资产				
应收款项融资—				
应收票据	-	-	3,982,360.93	3,982,360.93
其他非流动金融资产—				
权益工具投资	-	-	292,709,725.39	292,709,725.39
其他权益工具投资—				
权益工具	-	-	63,906,189.89	63,906,189.89
金融资产合计	-	-	360,598,276.21	360,598,276.21
资产合计	-	-	360,598,276.21	360,598,276.21

于 2022 年 12 月 31 日，持续的以公允价值计量的资产按上述三个层次列示如下：

	第一层次	第二层次	第三层次	合计
金融资产				
应收款项融资—				
应收票据	-	-	19,928,986.94	19,928,986.94
其他非流动金融资产—				
权益工具投资	-	-	277,746,548.33	277,746,548.33
其他权益工具投资—				
权益工具	-	-	69,151,664.28	69,151,664.28
金融资产合计	-	-	366,827,199.55	366,827,199.55
资产合计	-	-	366,827,199.55	366,827,199.55

本公司以导致各层次之间转换的事项发生日为确认各层次之间转换的时点。本年度无第一层次与第二层次间的转换。

对于在活跃市场上交易的金融工具，本公司以其活跃市场报价确定其公允价值；对于不在活跃市场上交易的金融工具，本公司采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、EBITDA 乘数、缺乏流动性折价等。

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 公允价值估计(续)

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债(续)

上述第三层次资产和负债变动如下:

	2022 年 12 月 31 日	购买	出售	结算	转入第 三层次	转出第 三层次	当期利得或损失总额		2023 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日仍持有的资产计入 2023 年度损益的未实现利得或损失的变动—公允价值变动损益
							计入当期损益的利得或损失	计入其他综合收益的利得或损失		
金融资产										
应收款项融资—										
应收票据	19,928,989.94	-	(15,946,626.01)	-	-	-	-	-	3,982,360.93	-
其他权益工具投资—										
权益工具	69,151,664.28	-	-	-	-	-	-	(5,245,474.39)	63,906,189.89	-
其他非流动金融资产—										
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	277,746,548.33	-	-	-	-	-	14,963,177.06	-	292,709,725.39	-
金融资产合计	366,827,199.55	-	(15,946,626.01)	-	-	-	14,963,177.06	(5,245,474.39)	360,588,276.21	-
金融资产										
应收款项融资—										
应收票据	13,137,812.43	6,791,174.51	-	-	-	-	-	-	19,928,986.94	-
其他权益工具投资—										
权益工具	68,192,238.52	-	-	-	-	-	-	959,425.76	69,151,664.28	-
其他非流动金融资产—										
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	265,990,280.12	-	-	-	-	-	11,756,266.21	-	277,746,548.33	-
金融资产合计	347,320,331.07	6,791,174.51	-	-	-	-	11,756,266.21	959,425.76	366,827,199.55	-

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 公允价值估计(续)

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债(续)

- (a) 计入当期损益的利得或损失分别计入利润表中的公允价值变动收益项目。
- (b) 本公司由财务部门负责金融资产及金融负债的估值工作。上述估值结果由本公司财务部门进行独立验证及账务处理，并基于经验证的估值结果编制与公允价值有关的披露信息。

第三层次公允价值计量的相关信息如下：

	2023 年 12 月 31 日 公允价值	估值技术	不可观察输入值		
			名称	范围/加权 平均值	与公允价值 之间的关系
应收款项融资— 应收票据	3,982,360.93	收益法	折现率	3%	负相关
其他非流动金融资产— 以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融资产	292,709,725.39	市场法	市净率	1.00	正相关
其他权益工具投资— 权益工具	63,906,189.89	市场法	市净率	1.00	正相关
	2022 年 12 月 31 日 公允价值	估值技术	不可观察输入值		
			名称	范围/加权 平均值	与公允价值 之间的关系
应收款项融资— 应收票据	19,928,986.94	收益法	折现率	3%	负相关
其他非流动金融资产— 以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融资产	277,746,548.33	市场法	市净率	1.00	正相关
其他权益工具投资— 权益工具	69,151,664.28	市场法	市净率	1.00	正相关

上海园林(集团)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 公允价值估计(续)

(2) 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：应收票据、应收账款、其他应收款、应付款项、租赁负债等。

除下述金融资产和金融负债以外，其他不以公允价值计量的金融资产和金融负债的账面价值与公允价值差异很小。

存在活跃市场的债权投资以活跃市场中的报价确定其公允价值，属于第一层次。租赁负债以合同规定的未来现金流量按照市场上具有可比信用等级并在相同条件下提供几乎相同现金流量的利率进行折现后的现值确定其公允价值，属于第三层次。

十一 资本管理

本公司资本管理政策的目标是为了保障本公司能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本公司的总资本为资产负债表中所列示的所有者权益。本公司不受制于外部强制性资本要求，利用资产负债率监控资本。

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司的资产负债率列示如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
资产负债率	<u>82.27%</u>	<u>80.60%</u>



(本副)

中国(上海)自由贸易试验区

出资额 人民币12230.7000万

类型 外商投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人

国
范
范
范
范

许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

一般项目：税务服务；财务咨询；企业管理咨询（不含代理记账）；社会经济咨询；税务咨询；信息咨询服务；市场主体登记注册代理；代理记账；人力资源咨询；企业管理咨询；信息技术咨询服务；科技中介服务；知识产权服务（不含职业中介活动、劳务服务、劳务派遣服务）；人力资源管理服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；企业管理咨询；知识产权服务；技术转让、技术推广、技术服务；软件开发；软件销售；计算机系统服务；信息系统集成服务；计算机软硬设备及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；软件外包服务；信息系统集成服务；智能控制系统集成；人工智能技术服务；数据处理和存储服务；大数据服务；信息技术服务；工程管理服务；软件开发；设计、监理、除内外；工程管理服务；工程管理服务；工业软件开发；工业软件服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

此复印件仅供上海园林（集团）有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字（2024）第28521号】后附之用，其他用途无效。

登记机关

2024年03月25日



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。



成立日期 2013年01月18日

中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号星展银行大厦507单元01室

此复印件仅供上海园林(集团)有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第28521号】后附之用,其他用途无效。

证书序号: NO.000525

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所
执业证书

名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人: 李丹
主任会计师:
办公场所: 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号
星展银行大厦507单元01室
组织形式: 特殊的普通合伙企业
会计师事务所编号: 31000007
注册资本(出资额): 人民币捌仟壹佰柒拾伍万元整
批准设立文号: 财会函(2012)52号
批准设立日期: 二〇一二年十二月二十四日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



陈如奕 310000072821

年 ly 月 /m 日 /d

9



姓 名 陈如奕
Full name _____
性 别 男
Sex _____
出 生 日 期 1982-07-09
Date of birth 普华永道中天会计师事务所(特
工 作 单 位 殊普通合伙)
Working unit _____
身 份 证 号 码 310106198207092815
Identity card No. _____

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 310000070641

No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018 年 4 月 1 日

Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d



姓 名	吴语晗
Full name	
性 别	女
Sex	
出生日期	1991-01-28
Date of birth	
工作单位	普华永道中天会计师事务所 (特殊普通合伙)
Working unit	
身份证号码	320623199101288422
Identity card No.	

5.3、2024 年财务报告

上海园林（集团）有限公司

审计报告及财务报表

二〇二四年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 沪25G1ZHBPZ4



上海园林（集团）有限公司

审计报告及财务报表

（2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止）

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-73



审计报告

信会师报字[2025]第 ZA11346 号

上海园林（集团）有限公司：

一、 审计意见

我们审计了上海园林（集团）有限公司（以下简称园林集团）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了园林集团 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于园林集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 编制基础及对使用的限制

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二所述，园林集团编制单体财务报表是为进行纳税申报和向相关政府及其他相关方使用，因此财务报表可能不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。



四、 管理层和治理层对财务报表的责任

园林集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估园林集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督园林集团的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对园林集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论



认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致园林集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



戴会金

中国注册会计师：



宋文燕

中国·上海

二〇二五年四月十八日



上海园林（集团）有限公司
资产负债表
2024 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	(一)	1,593,363,048.63	1,717,560,386.71
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	976,560.02	3,982,360.93
应收账款	(三)	933,794,208.01	710,710,008.67
应收款项融资	(四)	2,757,976.37	1,600,000.00
预付款项	(五)	4,147,601.00	3,326,223.05
其他应收款	(六)	235,877,132.02	466,063,923.15
存货	(七)	70,415,482.76	69,996,189.72
合同资产	(八)	910,137,057.76	869,621,551.53
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	2,995,360.63	7,078,183.80
流动资产合计		3,754,464,427.20	3,849,938,827.56
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十)	483,801,216.38	454,837,320.20
其他权益工具投资	(十一)	58,050,526.02	63,906,189.89
其他非流动金融资产	(十二)	304,581,052.48	292,709,725.39
投资性房地产			
固定资产	(十三)	154,598,168.13	163,184,163.89
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十四)	11,475,164.80	12,965,443.66
无形资产	(十五)	132,010,873.28	145,688,884.40
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十六)	3,084,622.69	3,489,734.74
递延所得税资产	(十七)	11,754,345.25	10,200,393.69
其他非流动资产	(十八)	285,681,922.49	356,456,377.73
非流动资产合计		1,445,037,891.52	1,503,438,233.59
资产总计		5,199,502,318.72	5,353,377,061.15

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：

张永

会计机构负责人：

鲜云





上海园林（集团）有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(二十)	2,800,603,355.67	2,596,701,066.12
预收款项	(二十一)		10,267.48
合同负债	(二十二)	780,420,610.57	993,622,827.85
应付职工薪酬	(二十三)	68,028,085.50	63,505,338.01
应交税费	(二十四)	13,048,394.35	27,087,309.10
其他应付款	(二十五)	512,937,199.74	678,922,587.42
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十六)	2,822,238.50	2,263,114.46
其他流动负债	(二十七)	1,215,156.08	2,630,535.48
流动负债合计		4,179,075,040.41	4,364,743,045.92
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(二十八)	4,793,333.87	4,364,149.04
长期应付款			
长期应付职工薪酬	(二十九)	405,230.00	10,780,920.00
预计负债	(三十)	1,135,056.33	
递延收益	(三十一)	6,192,904.40	6,675,548.96
递延所得税负债	(十七)	18,944,995.97	17,647,517.42
其他非流动负债			
非流动负债合计		31,471,520.57	39,468,135.42
负债合计		4,210,546,560.98	4,404,211,181.34
所有者权益：			
实收资本	(三十二)	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(三十三)	21,726,817.46	21,726,817.46
减：库存股			
其他综合收益	(三十四)	-12,775,246.97	-7,804,485.33
专项储备	(三十五)		
盈余公积	(三十六)	123,051,173.03	104,181,063.29
未分配利润	(三十七)	356,953,014.22	331,062,484.39
所有者权益合计		988,955,757.74	949,165,879.81
负债和所有者权益总计		5,199,502,318.72	5,353,377,061.15

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：

鲜云

会计机构负责人：

鲜云

报表 第2页





上海园林（集团）有限公司
利润表
2024 年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十八)	8,266,603,467.49	6,332,352,075.58
减：营业成本	(三十八)	7,636,760,287.38	5,787,636,960.15
税金及附加	(三十九)	10,733,547.60	13,295,122.36
销售费用	(四十)	1,723,493.33	615,436.42
管理费用	(四十一)	269,087,214.10	277,261,319.62
研发费用	(四十二)	324,208,927.89	255,855,688.57
财务费用	(四十三)	-8,750,842.81	-9,400,882.85
其中：利息费用		359,662.08	676,357.29
利息收入		10,467,169.81	11,142,963.12
加：其他收益	(四十四)	9,018,219.13	391,453.94
投资收益（损失以“-”号填列）	(四十五)	149,273,289.64	119,753,040.82
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		3,861,896.18	6,475,736.70
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	(四十六)	11,871,327.09	14,963,177.06
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(四十七)	-12,206,936.51	-5,801,097.13
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(四十八)	-399,190.82	-1,058,418.23
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(四十九)	92,357.05	262,141.65
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		190,489,905.58	135,598,729.42
加：营业外收入	(五十)	889,272.46	6,904,841.81
减：营业外支出	(五十一)	22,949.44	538,314.71
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		191,356,228.60	141,965,256.52
减：所得税费用	(五十二)	2,655,131.18	11,494,725.18
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		188,701,097.42	130,470,531.34
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		188,701,097.42	130,470,531.34
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-4,970,761.64	-4,498,128.93
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-4,970,761.64	-4,498,128.93
1. 重新计量设定受益计划变动额		6,552.65	-39,475.70
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-4,977,314.29	-4,458,653.23
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		183,730,335.78	125,972,402.41

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：

张

会计机构负责人：

鲜云





上海园林（集团）有限公司
现金流量表
2024 年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,431,646,877.01	5,259,431,305.00
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		135,772,237.30	193,384,287.90
经营活动现金流入小计		4,567,419,114.31	5,452,815,592.90
购买商品、接受劳务支付的现金		3,867,071,053.01	4,522,317,733.90
支付给职工以及为职工支付的现金		283,214,055.40	301,462,358.28
支付的各项税费		93,586,064.92	119,502,269.06
支付其他与经营活动有关的现金	(五十三)	494,291,978.93	570,097,278.86
经营活动现金流出小计		4,738,163,152.26	5,513,379,640.10
经营活动产生的现金流量净额		-170,744,037.95	-60,564,047.20
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		147,551,393.46	131,983,588.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		94,097.42	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			289,547.44
收到其他与投资活动有关的现金			211,649,137.71
投资活动现金流入小计		147,645,490.88	343,922,273.42
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,306,472.08	3,031,589.46
投资支付的现金		25,102,000.00	16,880,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	(五十三)		100,000,000.00
投资活动现金流出小计		28,408,472.08	119,911,589.46
投资活动产生的现金流量净额		119,237,018.80	224,010,683.96
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			128,235,029.04
筹资活动现金流入小计			128,235,029.04
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		143,940,457.85	36,605,752.09
支付其他与筹资活动有关的现金	(五十三)	5,031,618.29	11,319,373.13
筹资活动现金流出小计		148,972,076.14	47,925,125.22
筹资活动产生的现金流量净额		-148,972,076.14	80,309,903.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-200,479,095.29	243,756,540.58
加：期初现金及现金等价物余额		1,597,389,397.89	1,353,632,857.31
六、期末现金及现金等价物余额		1,396,910,302.60	1,597,389,397.89

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：

张

会计机构负责人：

鲜云

报表 第4页





上海园林（集团）有限公司
所有者权益变动表
2024 年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	本期金额					所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	
一、上年年末余额	500,000,000.00				21,726,817.46	949,165,879.81
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	500,000,000.00				21,726,817.46	949,165,879.81
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						
（一）综合收益总额					-7,804,485.33	949,165,879.81
（二）所有者投入和减少资本					-4,970,761.64	39,789,877.93
1. 所有者投入的普通股						183,730,335.78
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
（三）利润分配						
1. 提取盈余公积					18,870,109.74	-143,940,457.85
2. 对所有者的分配					18,870,109.74	
3. 其他						-143,940,457.85
（四）所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
（五）专项储备						
1. 本期提取					17,448,777.45	17,448,777.45
2. 本期使用					17,448,777.45	
（六）其他						
四、本期末余额	500,000,000.00				21,726,817.46	988,955,757.74

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

鲜云

张勇

张勇





上海园林（集团）有限公司
所有者权益变动表（续）
2024 年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	上期金额					所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	500,000,000.00		21,726,817.46	-3,306,356.40		859,560,799.62
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	500,000,000.00		21,726,817.46	-3,306,356.40		859,560,799.62
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				-4,498,128.93		89,605,080.19
（一）综合收益总额				-4,498,128.93		125,972,402.41
（二）所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
（三）利润分配						
1. 提取盈余公积				13,047,053.13		-36,367,322.22
2. 对所有者的分配				-13,047,053.13		
3. 其他						
（四）所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
（五）专项储备						
1. 本期提取					15,527,761.01	15,527,761.01
2. 本期使用					15,527,761.01	
（六）其他						
四、本期末余额	500,000,000.00		21,726,817.46	-7,804,485.33		949,165,879.81

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



上海园林（集团）有限公司 二〇二四年度财务报表附注 (除特殊注明外，金额单位均为人民币元)

一、 公司基本情况

上海园林（集团）有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）的前身为上海园林（集团）公司，系由上海市园林管理局所直属经营的主要企事业单位改制组建，并于 1992 年 12 月 5 日经批准成立的国有企业。

根据上海建工（集团）总公司于 2009 年 5 月及 6 月签发的沪建集总投资【2009】85 号、108 号、136 号及 166 号至 169 号文，上海园林（集团）公司改制成为上海园林（集团）有限公司。由投资方上海建工（集团）总公司以其拥有的上海园林（集团）公司的整体净资产中的注入部分折合实收资本投入。该等出资以 2008 年 12 月 31 日为基准日进行了评估，并已得到上海市国有资产监督管理委员会于 2009 年 7 月 10 日签发的《关于上海园林（集团）公司拟改制整体资产评估项目的核准通知》（沪国资评核【2009】16 号）的批准。改制后公司于 2009 年 7 月 23 日注册成立，并取得上海市工商行政管理局核发的 310000000014496 号《企业法人营业执照》，注册资本为人民币 8,000 万元。

于 2010 年 6 月，上海建工集团股份有限公司以非公开发行股份方式购买上海建工（集团）总公司所持有的本公司 100% 的股权。

于 2016 年 9 月，根据修改后的章程和股东会决议，公司注册资本变更为人民币 30,000 万元，于 2021 年 12 月 31 日前缴足。于 2016 年 12 月 16 日取得上海市工商行政管理局换发的统一社会信用代码为 91310000132210069Q 的《营业执照》。

于 2018 年 9 月，根据修改后的章程和股东会决议，公司注册资本变更为人民币 50,000 万元，于 2021 年 12 月 31 日前缴足。于 2018 年 12 月 21 日取得上海市工商行政管理局换发的统一社会信用代码为 91310000132210069Q 的《营业执照》。2018 年公司股东增资人民币 8,000 万元，2019 年公司股东增资人民币 20,000 万元，2020 年公司股东增资人民币 4,000 万元，实收资本变更为人民币 50,000 万元。

截至 2024 年 12 月 31 日止，公司注册资本为人民币 50,000 万元，实收资本为人民币 50,000 万元，经营范围为：园林绿化、建筑、古建筑、市政、装饰、土石方工程的规划、设计、施工、养护和管理，房屋建设工程施工，市政公用建设工程施工，环保建设工程专业施工，公园的开发建设及经营管理（不含特种设备），园林绿化苗木和花卉的种植和销售，园艺用品、建筑材料和园林设备的销售，会展服务，实业投资，自有房屋租赁，商务信息咨询，从事货物及技术进出口业务，承包境外园林、建筑工程及境内国际招标工程，上述境外工程所需的设备、材料出口，对外派遣实

施上述境外工程所需的劳务人员。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】。公司法定代表人：张勇伟，公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）。

本公司的母公司为上海建工集团股份有限公司，最终控制方为上海建工控股集团有限公司。

本财务报表业经本公司于 2025 年 4 月 18 日批准报出。

二、 财务报表的编制基础

（一） 编制基础

本财务报表（非含合并内容的财务报表）按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）中与单体财务报表的相关规定编制。公司编制本财务报表仅供本公司进行纳税申报和向相关政府及其他相关方使用，因此财务报表可能不适用于其他用途。

（二） 持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。

三、 重要会计政策及会计估计

（一） 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

（二） 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（三） 营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

（四） 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

（五） 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本

公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、金融资产终止确认和金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

本公司与交易对手方修改或者重新议定合同而且构成实质性修改的，则终止确认原金融资产，同时按照修改后的条款确认一项新金融资产。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移

满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- （1）所转移金融资产的账面价值；
- （2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- （1）终止确认部分的账面价值；
- （2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场

参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、金融工具减值的测试方法及会计处理方法

本公司对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等以预期信用损失为基础进行减值会计处理。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于其他金融工具，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具），在其他综合收益中确认其损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

(七) 存货

1、 存货的分类和成本

存货分类为：原材料、周转材料、库存商品、库存苗木及花卉等。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

2、 发出存货的计价方法

存货发出时按加权平均法计价。

3、 不同类别存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、 低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法。

(八) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“（六）6、金融工具减值的测试方法及会计处理方法”。

(九) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

以支付现金方式取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）长期股权投资的核算

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动(简称“其他所有者权益变动”)，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

(2) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额

计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

(十) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

(十一) 固定资产

1、 固定资产的确认和初始计量

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

2、 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣

除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	5-30	5.00	3.17-19.00
运输设备	年限平均法	8	5.00	11.88
办公及其他设备	年限平均法	3-5	5.00	19.00-31.67
专用设备	年限平均法	10	5.00	9.50

3、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十二) 无形资产

1、 无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	摊销方法	残值率
土地使用权	50 年	年限平均法	0.00%
计算机软件	5-10 年	年限平均法	0.00%
经营性资质	5-10 年	0.00%	0.00%

(十三) 长期资产减值

长期股权投资、固定资产、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

(十四) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

各项费用的摊销期限及摊销方法为：

项目	摊销方法	摊销年限
使用权资产改良	年限平均法	按预计使用年限摊销

(十五) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(十六) 职工薪酬

1、 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 离职后福利的会计处理方法

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3、 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

（十七）预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(十八) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成

本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。

2、按照业务类型披露具体收入确认方式及计量方法

（1）建筑施工

本公司对外提供房屋建筑建设、基础设施建设等劳务，根据履约进度在一段时间内确认收入，并采用产出法确定恰当的履约进度。履约进度主要根据工程性质，按照本公司业务部门核定的产值统计资料确认的已完成工作量占预计总工作量的比例确定。本公司于合同执行过程中持续评估和修订预计总工作量，并对可能发生的合同变更作出最佳估计。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为成本，不确认合同收入。

（2）设计咨询

本公司对外提供设计咨询服务，根据履约进度在一段时间内确认收入，并采用产出法确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进

度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为成本，不确认合同收入。

（3）销售商品

本公司销售库存苗木及花卉及其他商品等。本公司按照合同规定将产品运至约定交货地点，在客户验收且双方签署货物交接单后确认收入。本公司销售产品基于销售数量的销售折扣，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。

（十九）合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十）政府补助

1、 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外

的政府补助。

2、 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（二十一）递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益（包括其他综合收益）的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)，且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(二十二) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 本公司发生的初始直接费用；
- 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“三、（十三）长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债的，将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险

和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用于以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“三、（六）金融工具”进行会计处理。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；
- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“三、（六）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

(二十三) 重要会计政策和会计估计的变更以及差错更正

1、 重要会计政策变更

(1) 执行《企业会计准则解释第 17 号》

财政部于 2023 年 10 月 25 日公布了《企业会计准则解释第 17 号》(财会〔2023〕21 号，以下简称“解释第 17 号”)。

①关于流动负债与非流动负债的划分

解释第 17 号明确：

- 企业在资产负债表日没有将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利的，该负债应当归类为流动负债。
- 对于企业贷款安排产生的负债，企业将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的权利可能取决于企业是否遵循了贷款安排中规定的条件（以下简称契约条件），企业在判断其推迟债务清偿的实质性权利是否存在时，仅应考虑在资产负债表日或者之前应遵循的契约条件，不应考虑企业在资产负债表日之后应遵循的契约条件。
- 对负债的流动性进行划分时的负债清偿是指，企业向交易对手方以转移现金、其他经济资源（如商品或服务）或企业自身权益工具的方式解除负债。负债的条款导致企业在交易对手方选择的情况下通过交付自身权益工具进行清偿的，如果企业按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定将上述选择权分类为权益工具并将其作为复合金融工具的权益组成部分单独确认，则该条款不影响该项负债的流动性划分。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，应当按照该解释规定对可比期间信息进行调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

②关于供应商融资安排的披露

解释第 17 号要求企业在进行附注披露时，应当汇总披露与供应商融资安排有关的信息，以有助于报表使用者评估这些安排对该企业负债、现金流量以及该企业流动性风险敞口的影响。在识别和披露流动性风险信息时也应考虑供应商融资安排的影响。该披露规定仅适用于供应商融资安排。供应商融资安排是指具有下列特征的交易：一个或多个融资提供方提供资金，为企业支付其应付供应商的款项，并约定该企业根据安排的条款和条件，在其供应商收到款项的当天或之后向融资提供方还款。与原付款到期日相比，供应商融资安排延长了该企业的付款期，或者提前了该企业供应商的收款期。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，无需披露可比期间相关信息及部分期初信息。执行该规定未对本公司财务状况和经

营成果产生重大影响。

③关于售后租回交易的会计处理

解释第 17 号规定，承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。企业在首次执行该规定时，应当对《企业会计准则第 21 号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易进行追溯调整。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行。本公司自 2024 年 1 月 1 日起执行该规定，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

（2）执行《企业数据资源相关会计处理暂行规定》

财政部于 2023 年 8 月 1 日发布了《企业数据资源相关会计处理暂行规定》（财会〔2023〕11 号），适用于符合企业会计准则相关规定确认为无形资产或存货等资产的数据资源，以及企业合法拥有或控制的、预期会给企业带来经济利益的、但不满足资产确认条件而不予确认的数据资源的相关会计处理，并对数据资源的披露提出了具体要求。

该规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业应当采用未来适用法，该规定施行前已经费用化计入损益的数据资源相关支出不再调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

（3）执行《企业会计准则解释第 18 号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”的规定

财政部于 2024 年 12 月 6 日发布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号，以下简称“解释第 18 号”），该解释自印发之日起施行，允许企业自发布年度提前执行。

解释第 18 号规定，在对因不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债进行会计核算时，应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关规定，按确定的预计负债金额，借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，贷记“预计负债”科目，并相应在利润表中的“营业成本”和资产负债表中的“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负债”等项目列示。

企业在首次执行该解释内容时，如原计提保证类质量保证时计入“销售费用”等的，应当按照会计政策变更进行追溯调整。本公司自 2024 年度起执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2、 无重要会计估计变更

3、 无前期会计差错更正

四、 税项

(一) 主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%-13%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%

(二) 税收优惠

本公司于 2023 年取得上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局上海市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号为 GR202331001145），该证书的有效期为三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2024 年度本公司适用的企业所得税税率为 15%。

五、 财务报表项目注释

(一) 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金		
银行存款	1,589,808,029.28	1,709,364,598.11
其他货币资金	238,796.66	5,902,169.58
应收利息	3,316,222.69	2,293,619.02
合计	1,593,363,048.63	1,717,560,386.71

(二) 应收票据

1、 应收票据分类列示

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票		
财务公司承兑汇票		
商业承兑汇票	976,560.02	3,982,360.93
合计	976,560.02	3,982,360.93

2、 期末公司无已质押的应收票据

3、 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票		
财务公司承兑汇票		
商业承兑汇票		689,965.65
合计		689,965.65

(三) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
一年以内	861,269,196.86	654,842,088.75
一年至二年	76,870,842.14	42,465,483.90
二年至三年	20,794,828.46	24,204,523.20
三年至四年	14,407,582.57	9,385,206.64
四年至五年	906,947.08	1,837,578.12
五年以上	583,749.04	5,476,674.76
小计	974,833,146.15	738,211,555.37
减：坏账准备	41,038,938.14	27,501,546.70
合计	933,794,208.01	710,710,008.67

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	829,210.64	0.09	829,210.64	100.00		829,210.64	0.11	829,210.64	100.00	
按信用风险特征组合 计提坏账准备	974,003,935.51	99.91	40,209,727.50	4.13	933,794,208.01	737,382,344.73	99.89	26,672,336.06	3.62	710,710,008.67
其中：账龄组合	594,479,223.66	60.98	36,138,056.06	6.08	558,341,167.60	337,791,899.38	45.76	25,629,529.73	7.59	312,162,369.65
关联方组合	379,524,711.85	38.93	4,071,671.44	1.07	375,453,040.41	399,590,445.35	54.13	1,042,806.33	0.26	398,547,639.02
合计	974,833,146.15	100.00	41,038,938.14	/	933,794,208.01	738,211,555.37	100.00	27,501,546.70	/	710,710,008.67

按单项计提坏账准备的应收账款：

名称	期末余额				上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提依据	账面余额	坏账准备
儋州信恒旅游开发有限公司	829,209.43	829,209.43	100.00	预计无法收回	829,209.43	829,209.43
汉中汉源文化产业投资有限公司	1.21	1.21	100.00	预计无法收回	1.21	1.21
合计	829,210.64	829,210.64	/	/	829,210.64	829,210.64

按信用风险特征组合计提坏账准备：

账龄组合计提项目：

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
一年以内	519,974,430.86	25,998,967.41	5.00
一年至二年	38,652,651.29	3,865,265.12	10.00
二年至三年	20,794,828.46	3,119,224.27	15.00
三年至四年	14,395,827.57	2,879,165.51	20.00
四年至五年	276,544.94	82,963.48	30.00
五年以上	384,940.54	192,470.27	50.00
合计	594,479,223.66	36,138,056.06	/

3、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	27,501,546.70	13,537,391.44				41,038,938.14
合计	27,501,546.70	13,537,391.44				41,038,938.14

4、 本期无实际核销的应收账款情况

(四) 应收款项融资

1、 应收款项融资情况

项目	期末余额	上年年末余额	本期末累计在其他综合收益中确认的损失准备
应收票据	2,757,976.37	1,600,000.00	
应收账款			
合计	2,757,976.37	1,600,000.00	

2、 期末公司无已质押的应收款项融资

3、 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	12,440,125.09	
商业承兑汇票		
合计	12,440,125.09	

(五) 预付款项

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
一年以内	3,340,757.26	80.55	1,808,357.40	54.36
一年至二年	355,918.26	8.58	1,196,346.81	35.97
二年至三年	450,925.48	10.87	104,090.29	3.13
三年以上			217,428.55	6.54
合计	4,147,601.00	100.00	3,326,223.05	100.00

(六) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利	17,970,077.07	20,110,077.07
其他应收款项	217,907,054.95	445,953,846.08
合计	235,877,132.02	466,063,923.15

1、 应收利息：无

2、 应收股利

（1）应收股利明细

项目（或被投资单位）	期末余额	上年年末余额
上海市园林设计研究总院有限公司		2,140,000.00
上海建羿恒企业管理合伙企业（有限合伙）	9,700,000.00	9,700,000.00
赣州申蓉园林工程有限公司	8,270,077.07	8,270,077.07
小计	17,970,077.07	20,110,077.07
减：坏账准备		
合计	17,970,077.07	20,110,077.07

（2）重要的账龄超过一年的应收股利

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值 及其判断依据
上海建羿恒企业管理合伙企业(有限合伙)	9,700,000.00	一年以上	尚未收回	否
赣州申蓉园林工程有限公司	8,270,077.07	一年以上	尚未收回	否
合计	17,970,077.07	/	/	/

3、 其他应收款项

（1）按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
一年以内	196,732,120.59	422,625,345.86
一年至二年	4,340,804.02	11,872,083.45
二年至三年	4,948,503.57	9,642,039.66
三年以上	14,441,010.16	5,751,613.32
小计	220,462,438.34	449,891,082.29
减：坏账准备	2,555,383.39	3,937,236.21
合计	217,907,054.95	445,953,846.08

(2) 按坏账计提方法分类披露										
类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	1,000,000.00	0.45	1,000,000.00	100.00		1,000,000.00	0.22	1,000,000.00	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备	219,462,438.34	99.55	1,555,383.39	0.71	217,907,054.95	448,891,082.29	99.78	2,937,236.21	0.65	445,953,846.08
其中：关联方组合	188,354,770.56	85.44			188,354,770.56	387,693,964.28	86.17			387,693,964.28
押金保证金组合	21,900,831.53	9.93	1,095,041.58	5.00	20,805,789.95	33,632,960.07	7.48	1,681,648.00	5.00	31,951,312.07
其他组合	9,206,836.25	4.18	460,341.81	5.00	8,746,494.44	27,564,157.94	6.13	1,255,588.21	4.56	26,308,569.73
合计	220,462,438.34	100.00	2,555,383.39	/	217,907,054.95	449,891,082.29	100.00	3,937,236.21	/	445,953,846.08

按单项计提坏账准备的其他应收款项：

名称	期末余额				上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提依据	账面余额	坏账准备
上海兴闵房地产 开发有限公司	500,000.00	500,000.00	100.00	预计无法收 回	500,000.00	500,000.00
上海金闵房地产 开发有限公司	500,000.00	500,000.00	100.00	预计无法收 回	500,000.00	500,000.00
合计	1,000,000.00	1,000,000.00	/	/	1,000,000.00	1,000,000.00

按信用风险特征组合计提坏账准备：

组合计提项目：

名称	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例(%)
关联方组合	188,354,770.56		
押金保证金组合	21,900,831.53	1,095,041.58	5.00
其他组合	9,206,836.25	460,341.81	5.00
合计	219,462,438.34	1,555,383.39	/

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预 期信用损失	整个存续期预 期信用损失(未 发生信用减值)	整个存续期 预期信用损 失(已发生信 用减值)	
上年年末余额	2,937,236.21		1,000,000.00	3,937,236.21
上年年末余额在本期	2,937,236.21		1,000,000.00	3,937,236.21
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-1,381,852.82			-1,381,852.82
本期转回				
本期转销				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
本期核销				
其他变动				
期末余额	1,555,383.39		1,000,000.00	2,555,383.39

(4) 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	3,937,236.21	-1,381,852.82				2,555,383.39
合计	3,937,236.21	-1,381,852.82				2,555,383.39

(5) 本期无实际核销的其他应收款项情况

(6) 其他应收款项按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
关联方往来款	188,354,770.56	393,425,597.61
第三方往来款	7,215,358.28	21,818,672.06
押金保证金	21,900,831.53	33,632,960.07
其他	2,991,477.97	1,013,852.55
合计	220,462,438.34	449,891,082.29

(七) 存货

类别	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
库存苗木及花卉	70,415,482.76		70,415,482.76	69,996,189.72		69,996,189.72
合计	70,415,482.76		70,415,482.76	69,996,189.72		69,996,189.72

(八) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工尚未结算款	913,773,265.93	3,636,208.17	910,137,057.76	872,461,174.03	2,839,622.50	869,621,551.53
合计	913,773,265.93	3,636,208.17	910,137,057.76	872,461,174.03	2,839,622.50	869,621,551.53

2、 合同资产按减值计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		减值准备		账面价值	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提减值准备										
按信用风险特征组合计提减值准备	913,773,265.93	100.00	3,636,208.17	0.40	910,137,057.76	872,461,174.03	100.00	2,839,622.50	0.33	869,621,551.53
合计	913,773,265.93	100.00	3,636,208.17	/	910,137,057.76	872,461,174.03	100.00	2,839,622.50	/	869,621,551.53

按信用风险特征组合计提减值准备：

组合计提项目：

名称	期末余额		
	合同资产	减值准备	计提比例（%）
其他组合	913,773,265.93	3,636,208.17	0.4%
合计	913,773,265.93	3,636,208.17	/

3、 合同资产计提减值准备情况

项目	上年年末余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	期末余额
合同资产减值准备	2,839,622.50	796,585.67			3,636,208.17
合计	2,839,622.50	796,585.67			3,636,208.17

(九) 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
待认证进项税额	2,995,360.63	7,078,183.80
合计	2,995,360.63	7,078,183.80

(十) 长期股权投资

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	427,877,815.58		427,877,815.58	402,775,815.58		402,775,815.58
对联营、合营企业投资	55,923,400.80		55,923,400.80	52,061,504.62		52,061,504.62
合计	483,801,216.38		483,801,216.38	454,837,320.20		454,837,320.20

1、 对子公司投资

被投资单位	上年年末余额	减值准备上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
上海市园林工程有限公司	71,973,978.07				71,973,978.07		
上海园林绿化建设有限公司	63,369,867.40				63,369,867.40		
上海景观产业发展有限公司	53,597,374.89				53,597,374.89		
上海海源水生态环境工程有限公司	50,000,000.00				50,000,000.00		
上海市园林设计研究总院有限公司	49,748,212.42				49,748,212.42		
上海新园林实业有限公司	31,538,382.80				31,538,382.80		
上海上园建筑劳务有限公司	27,000,000.00				27,000,000.00		
上海上园苗木有限公司	20,000,000.00				20,000,000.00		
泉州市园崎建设管理有限公司	15,048,000.00				15,048,000.00		
上海上园人力资源有限公司	10,000,000.00				10,000,000.00		
上海上园机械设备科技有限公司	8,000,000.00				8,000,000.00		
东莞中国建设有限公司	2,500,000.00				2,500,000.00		
思澜迪国际设计咨询有限责任公司			25,102,000.00		25,102,000.00		
合计	402,775,815.58		25,102,000.00		427,877,815.58		

财务报表附注 第 36页

2、 对联营、合营企业投资

被投资单位	上年年末余额	减值准备上年年末余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业												
济宁市凤凰台建设有限公司	52,061,504.62				3,861,896.18						55,923,400.80	
合计	52,061,504.62				3,861,896.18						55,923,400.80	

(十一) 其他权益工具投资

1、 其他权益工具投资情况

项目名称	期末余额	上年年末余额	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	本期期末累计计入其他综合收益的利得	本期期末累计计入其他综合收益的损失	本期确认的股利收入	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
上海建工环境科技有限公司	51,349,377.22	57,084,477.44		4,874,835.19		7,863,029.37		非交易性权益工具
赣州申蓉园林工程有限公司	6,701,148.80	6,821,712.45		102,479.10	175,714.95			非交易性权益工具
合计	58,050,526.02	63,906,189.89		4,977,314.29	175,714.95	7,863,029.37		/

财务报表附注 第 37页

2、 本期不存在终止确认的情况

(十二) 其他非流动金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	304,581,052.48	292,709,725.39
其中：债务工具投资		
权益工具投资	304,581,052.48	292,709,725.39
衍生金融资产		
其他		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
其他		
合计	304,581,052.48	292,709,725.39

(十三) 固定资产

1、 固定资产及固定资产清理

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产	154,598,168.13	163,184,163.89
固定资产清理		
合计	154,598,168.13	163,184,163.89

2、 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	运输设备	办公及其他设备	专用设备	合计
1. 账面原值					
(1) 上年年末余额	211,859,623.00	5,397,193.41	12,788,232.84	8,444,483.22	238,489,532.47
(2) 本期增加金额		799,572.40	1,141,172.61		1,940,745.01
—购置		799,572.40	1,141,172.61		1,940,745.01
(3) 本期减少金额		486,206.91	152,345.29		638,552.20
—处置或报废		486,206.91	152,345.29		638,552.20
(4) 期末余额	211,859,623.00	5,710,558.90	13,777,060.16	8,444,483.22	239,791,725.28
2. 累计折旧					

项目	房屋及建筑物	运输设备	办公及其他设备	专用设备	合计
(1) 上年年末余额	59,240,192.19	3,726,829.96	8,593,639.19	3,744,707.24	75,305,368.58
(2) 本期增加金额	7,428,898.68	567,728.84	1,459,415.70	1,036,326.72	10,492,369.94
—计提	7,428,898.68	567,728.84	1,459,415.70	1,036,326.72	10,492,369.94
(3) 本期减少金额		461,896.20	142,285.17		604,181.37
—处置或报废		461,896.20	142,285.17		604,181.37
(4) 期末余额	66,669,090.87	3,832,662.60	9,910,769.72	4,781,033.96	85,193,557.15
3. 减值准备					
4. 账面价值					
(1) 期末账面价值	145,190,532.13	1,877,896.30	3,866,290.44	3,663,449.26	154,598,168.13
(2) 上年年末账面价值	152,619,430.81	1,670,363.45	4,194,593.65	4,699,775.98	163,184,163.89

3、 无未办妥产权证书的固定资产情况

(十四) 使用权资产

项目	房屋及建筑物	土地使用权	合计
1. 账面原值			
(1) 上年年末余额	25,199,162.82	2,908,424.29	28,107,587.11
(2) 本期增加金额	-802,147.48	7,756,308.94	6,954,161.46
—新增租赁	6,568,319.23		6,568,319.23
—重分类	-7,370,466.71	7,756,308.94	385,842.23
(3) 本期减少金额	13,815,582.49	2,590,497.83	16,406,080.32
—处置	13,815,582.49	2,590,497.83	16,406,080.32
(4) 期末余额	10,581,432.85	8,074,235.40	18,655,668.25
2. 累计折旧			
(1) 上年年末余额	12,453,918.25	2,688,225.20	15,142,143.45
(2) 本期增加金额	3,615,269.88	3,943,686.63	7,558,956.51
—计提	5,570,296.84	1,602,817.44	7,173,114.28
—重分类	-1,955,026.96	2,340,869.19	385,842.23
(3) 本期减少金额	12,930,098.68	2,590,497.83	15,520,596.51
—处置	12,930,098.68	2,590,497.83	15,520,596.51
(4) 期末余额	3,139,089.45	4,041,414.00	7,180,503.45
3. 减值准备			

项目	房屋及建筑物	土地使用权	合计
4. 账面价值			
（1）期末账面价值	7,442,343.40	4,032,821.40	11,475,164.80
（2）上年年末账面价值	12,745,244.57	220,199.09	12,965,443.66

(十五) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	土地使用权	计算机软件	经营性资质	合计
1. 账面原值				
（1）上年年末余额	46,783,383.30	1,681,487.75	124,860,000.00	173,324,871.05
（2）本期增加金额				
—购置				
（3）本期减少金额				
—处置				
（4）期末余额	46,783,383.30	1,681,487.75	124,860,000.00	173,324,871.05
2. 累计摊销				
（1）上年年末余额	5,432,162.41	729,824.24	21,474,000.00	27,635,986.65
（2）本期增加金额	1,044,662.40	147,348.72	12,486,000.00	13,678,011.12
—计提	1,044,662.40	147,348.72	12,486,000.00	13,678,011.12
（3）本期减少金额				
—处置				
（4）期末余额	6,476,824.81	877,172.96	33,960,000.00	41,313,997.77
3. 减值准备				
4. 账面价值				
（1）期末账面价值	40,306,558.49	804,314.79	90,900,000.00	132,010,873.28
（2）上年年末账面价值	41,351,220.89	951,663.51	103,386,000.00	145,688,884.40

2、 无未办妥产权证书的土地使用权情况

(十六) 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
使用权资产改良	3,489,734.74	1,365,727.07	1,770,839.12		3,084,622.69
合计	3,489,734.74	1,365,727.07	1,770,839.12		3,084,622.69

(十七) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值准备	43,645,719.42	6,546,857.91	31,438,782.91	4,715,817.44
资产减值准备	10,282,188.16	1,542,328.22	9,882,997.34	1,580,374.63
应付职工辞退及 离职后福利费	1,582,018.00	237,302.70	9,536,962.93	1,430,544.44
递延收益	6,192,904.40	928,935.66	6,675,548.96	1,001,332.34
其他权益工具投 资公允价值变动	9,043,899.32	1,356,584.90	3,188,235.44	478,235.32
租赁负债	7,615,572.37	1,142,335.86	6,627,263.50	994,089.52
合计	78,362,301.67	11,754,345.25	67,349,791.08	10,200,393.69

2、 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		上年年末余额	
	应纳税暂时性差 异	递延所得税负 债	应纳税暂时性差 异	递延所得税负 债
资产评估增值	60,243,755.90	9,036,563.38	61,974,947.09	9,296,242.06
其他非流动金融资产 公允价值变动	54,581,052.48	8,187,157.87	42,709,725.39	6,406,458.81
使用权资产	11,475,164.80	1,721,274.72	12,965,443.66	1,944,816.55
合计	126,299,973.18	18,944,995.97	117,650,116.14	17,647,517.42

3、 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	期末		上年年末	
	递延所得税资产 和负债互抵金额	抵销后递延所得 税资产或负债余 额	递延所得税资产 和负债互抵金额	抵销后递延所得 税资产或负债余 额
递延所得税资产		11,754,345.25		10,200,393.69
递延所得税负债		18,944,995.97		17,647,517.42

(十八) 其他非流动资产

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	292,327,902.48	6,645,979.99	285,681,922.49	363,499,752.57	7,043,374.84	356,456,377.73
合计	292,327,902.48	6,645,979.99	285,681,922.49	363,499,752.57	7,043,374.84	356,456,377.73

(十九) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末				上年年末			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	7,702,980.06	7,702,980.06	质押	履约保证金	5,902,169.58	5,902,169.58	质押	履约保证金
货币资金	93,186,524.35	93,186,524.35	使用权受限	资产保全冻结	102,475,078.33	102,475,078.33	使用权受限	资产保全冻结
货币资金	92,247,018.93	92,247,018.93	使用权受限	业主监管账户及农民工工资专户	9,500,121.89	9,500,121.89	使用权受限	业主监管账户及农民工工资专户
货币资金	3,316,222.69	3,316,222.69	定期存款本息	使用权受限	2,293,619.02	2,293,619.02	定期存款本息	使用权受限
合计	196,452,746.03	196,452,746.03	/	/	120,170,988.82	120,170,988.82	/	/

(二十) 应付账款

项目	期末余额	上年年末余额
应付第三方款项	2,421,975,906.12	2,216,375,956.95
应付关联方款项	378,627,449.55	380,325,109.17
合计	2,800,603,355.67	2,596,701,066.12

(二十一) 预收款项

项目	期末余额	上年年末余额
预收其他款项		10,267.48
合计		10,267.48

(二十二) 合同负债

项目	期末余额	上年年末余额
已结算尚未完工款	780,420,610.57	993,622,827.85
合计	780,420,610.57	993,622,827.85

(二十三) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	63,505,338.01	251,992,967.25	247,470,219.76	68,028,085.50
离职后福利-设定提存计划		34,134,713.11	34,134,713.11	
辞退福利		1,457,884.45	1,457,884.45	
一年内到期的其他福利				
合计	63,505,338.01	287,585,564.81	283,062,817.32	68,028,085.50

2、 短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	62,866,721.16	180,216,437.70	177,521,008.58	65,562,150.28
(2) 职工福利费		6,199,407.11	6,199,407.11	
(3) 社会保险费		16,790,474.43	16,790,474.43	
其中：医疗保险费		15,944,667.62	15,944,667.62	
工伤保险费		845,806.81	845,806.81	

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
生育保险费				
(4) 住房公积金		16,256,131.00	16,256,131.00	
(5) 工会经费和职工教育经费	153,892.05	5,326,574.40	5,369,853.50	110,612.95
(6) 短期带薪缺勤				
(7) 短期利润分享计划				
(8) 其他	484,724.80	27,203,942.61	25,333,345.14	2,355,322.27
合计	63,505,338.01	251,992,967.25	247,470,219.76	68,028,085.50

3、 设定提存计划列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险		22,110,925.62	22,110,925.62	
失业保险费		770,951.49	770,951.49	
企业年金缴费		11,252,836.00	11,252,836.00	
合计		34,134,713.11	34,134,713.11	

(二十四) 应交税费

税费项目	期末余额	上年年末余额
增值税	5,697,632.34	14,240,638.62
企业所得税	6,157,423.52	10,114,518.88
个人所得税	506.72	151,744.80
城市维护建设税	52,514.14	863,104.97
房产税	539,405.20	538,145.20
土地增值税	557,616.00	557,616.00
教育费附加	38,259.35	616,503.55
土地使用税	5,037.08	5,037.08
合计	13,048,394.35	27,087,309.10

(二十五) 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利		

项目	期末余额	上年年末余额
其他应付款项	512,937,199.74	678,922,587.42
合计	512,937,199.74	678,922,587.42

1、 应付利息：无

2、 应付股利：无

3、 其他应付款项

按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	上年年末余额
关联方往来款	473,313,708.51	647,152,620.34
第三方往来款	10,016,069.47	10,300,600.00
押金及保证金	20,087,141.83	19,983,838.14
待付款项		1,000.00
暂收款	9,520,279.93	1,484,528.94
合计	512,937,199.74	678,922,587.42

(二十六) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的租赁负债	2,822,238.50	2,263,114.46
合计	2,822,238.50	2,263,114.46

(二十七) 其他流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
待转销项税	1,215,156.08	2,630,535.48
合计	1,215,156.08	2,630,535.48

(二十八) 租赁负债

项目	期末余额	上年年末余额
租赁付款额	8,037,300.68	6,974,951.72
减：未确认的融资费用	421,728.31	347,688.22
重分类至一年内到期的非流动负债	2,822,238.50	2,263,114.46

项目	期末余额	上年年末余额
合计	4,793,333.87	4,364,149.04

(二十九) 长期应付职工薪酬

项目	期末余额	上年年末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	405,230.00	10,780,920.00
二、辞退福利		
三、其他长期福利		
合计	405,230.00	10,780,920.00

(三十) 预计负债

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
未决诉讼		1,135,056.33		1,135,056.33	
合计		1,135,056.33		1,135,056.33	/

(三十一) 递延收益

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	6,675,548.96		482,644.56	6,192,904.40	
合计	6,675,548.96		482,644.56	6,192,904.40	/

(三十二) 实收资本

投资者名称	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
上海建工集团股份有限公司	500,000,000.00			500,000,000.00
合 计	500,000,000.00			500,000,000.00

(三十三) 资本公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价				
其他资本公积	21,726,817.46			21,726,817.46
合计	21,726,817.46			21,726,817.46

(三十四) 其他综合收益

项目	上年年末余额	本期金额				期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	-7,804,485.33	-5,847,954.87		-877,193.23		-12,775,246.97
其中：重新计量设定受益计划变动额	-5,094,485.20	7,709.00		1,156.35		-5,087,932.55
权益法下不能转损益的其他综合收益						
其他权益工具投资公允价值变动	-2,710,000.13	-5,855,663.87		-878,349.58		-7,687,314.42
企业自身信用风险公允价值变动						
2. 将重分类进损益的其他综合收益						
其中：权益法下可转损益的其他综合收益						
其他债权投资公允价值变动						
金融资产重分类计入其他综合收益的金额						
其他债权投资信用减值准备						
现金流量套期储备						
外币财务报表折算差额						
其他综合收益合计	-7,804,485.33	-5,847,954.87		-877,193.23		-12,775,246.97

(三十五) 专项储备

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费		17,448,777.45	17,448,777.45	
合计		17,448,777.45	17,448,777.45	

(三十六) 盈余公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	104,181,063.29	18,870,109.74		123,051,173.03
合计	104,181,063.29	18,870,109.74		123,051,173.03

(三十七) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	331,062,484.39	250,006,328.40
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后年初未分配利润	331,062,484.39	250,006,328.40
加：本期净利润	188,701,097.42	130,470,531.34
减：提取法定盈余公积	18,870,109.74	13,047,053.13
应付普通股股利	143,940,457.85	36,367,322.22
期末未分配利润	356,953,014.22	331,062,484.39

(三十八) 营业收入和营业成本

1、 营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	8,229,970,237.33	7,622,791,954.56	6,277,527,614.72	5,781,313,988.40
其他业务	36,633,230.16	13,968,332.82	54,824,460.86	6,322,971.75
合计	8,266,603,467.49	7,636,760,287.38	6,332,352,075.58	5,787,636,960.15

营业收入明细：

项目	本期金额	上期金额
客户合同产生的收入	8,266,603,467.49	6,327,682,264.26
租赁收入		4,669,811.32
合计	8,266,603,467.49	6,332,352,075.58

2、 收入的分解信息

本期客户合同产生的收入情况如下：

类别	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	8,229,970,237.33	7,622,791,954.56	6,277,527,614.72	5,781,313,988.40
建筑施工	8,226,324,408.20	7,620,583,878.48	6,269,305,417.51	5,777,448,974.54
设计咨询	3,346,661.76	1,880,765.59	6,970,135.16	2,825,796.91
其他商品贸易	299,167.37	327,310.49	1,252,062.05	1,039,216.95
其他业务	36,633,230.16	13,968,332.82	54,824,460.86	6,322,971.75
租赁业务			4,669,811.32	
其他	36,633,230.16	13,968,332.82	50,154,649.54	6,322,971.75
合计	8,266,603,467.49	7,636,760,287.38	6,332,352,075.58	5,787,636,960.15

(三十九) 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	3,633,607.59	5,528,132.49
教育费附加	2,950,512.94	4,254,193.19
印花税	1,838,514.54	1,030,065.43
房产税	2,157,620.80	2,157,620.79
城镇土地使用税	20,148.32	20,148.32
车船使用税	6,834.32	3,939.36
环境保护税	46,281.63	29,848.64
其他	80,027.46	271,174.14
合计	10,733,547.60	13,295,122.36

(四十) 销售费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬及福利	1,059,627.53	
差旅交通费	202,889.38	396,715.80
办公费	65,220.45	16,563.72
业务招待费		2,416.98
会务费		1,950.00
其他	395,755.97	197,789.92
合计	1,723,493.33	615,436.42

(四十一) 管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬及福利	212,781,231.95	211,509,669.16
固定资产使用费	23,412,865.97	20,979,786.58
办公费	8,229,997.96	6,917,253.60
业务招待费	590,615.18	978,487.71
差旅交通费	6,988,057.63	5,996,803.75
无形资产摊销	13,678,011.12	13,693,275.26
保险费	780,342.67	142,247.30
长期待摊费用摊销	1,770,839.12	3,796,888.16
低值易耗品	600.78	9,905.54
会务费	342,326.12	141,068.39
其他	512,325.60	13,095,934.17
合计	269,087,214.10	277,261,319.62

(四十二) 研发费用

项目	本期金额	上期金额
直接材料	297,713,787.13	229,319,542.00
人员费用	26,068,131.25	25,839,600.05
折旧费	375,263.26	496,625.86
其他费用	51,746.25	199,920.66
合计	324,208,927.89	255,855,688.57

(四十三) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息费用	359,662.08	676,357.29
其中：租赁负债利息费用	359,662.08	676,357.29
减：利息收入	10,467,169.81	11,142,963.12
汇兑损益		
福利精算费用	56,435.00	303,534.00
其他	1,300,229.92	762,188.98
合计	-8,750,842.81	-9,400,882.85

(四十四) 其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助	8,797,457.72	158,978.82
代扣个人所得税手续费	220,761.41	232,475.12
合计	9,018,219.13	391,453.94

(四十五) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	3,861,896.18	6,475,736.70
成本法核算的长期股权投资收益	145,411,393.46	113,277,304.12
合计	149,273,289.64	119,753,040.82

(四十六) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期金额	上期金额
其他非流动金融资产	11,871,327.09	14,963,177.06
合计	11,871,327.09	14,963,177.06

(四十七) 信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
应收票据坏账损失	51,397.89	-1,048,894.06
应收账款坏账损失	13,537,391.44	6,429,204.98
其他应收款坏账损失	-1,381,852.82	420,786.21
合计	12,206,936.51	5,801,097.13

(四十八) 资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
合同资产减值损失	399,190.82	1,058,418.23
合计	399,190.82	1,058,418.23

(四十九) 资产处置收益

项目	本期金额	上期金额
固定资产处置收益	69,786.71	78,911.73
无形资产处置收益		-6,768.00
使用权资产处置收益	22,570.34	189,997.92
合计	92,357.05	262,141.65

(五十) 营业外收入

项目	本期金额	上期金额
政府补助		6,800,000.00
拆迁补偿收入	860,688.18	
其他	28,584.28	104,841.81
合计	889,272.46	6,904,841.81

(五十一) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
非流动资产毁损报废损失	10,060.12	59,997.00
罚款滞纳金支出	2,889.32	
赔偿支出	10,000.00	
其他		478,317.71
合计	22,949.44	538,314.71

(五十二) 所得税费用

1、 所得税费用表

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	2,034,410.96	10,380,521.29
递延所得税费用	620,720.22	1,114,203.89
合计	2,655,131.18	11,494,725.18

2、 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期金额
利润总额	191,356,228.60
按适用税率计算的所得税费用	28,703,434.29
调整以前期间所得税的影响	-7,734,796.61
归属于合营企业和联营企业的损益	-579,284.43
非应税收入的影响	-21,811,709.02
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	2,294,673.44
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
合伙企业由股东承担的所得税费用	1,782,813.51
所得税费用	2,655,131.18

(五十三) 现金流量表项目

1、 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
支付经营性费用	332,576,185.10	313,784,053.15
支付保证金及备用金	21,548,834.30	42,144,463.67
支付往来款	55,606,362.69	187,313,216.04
营业外支出	12,889.32	478,317.71
受限资金增加	84,547,707.52	26,377,228.29
合计	494,291,978.93	570,097,278.86

2、 支付的其他与投资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
委托贷款		100,000,000.00
合计		100,000,000.00

3、 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
支付租赁负债	5,031,618.29	11,319,373.13
合计	5,031,618.29	11,319,373.13

(五十四) 现金流量表补充资料

1、 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	188,701,097.42	130,470,531.34
加：信用减值损失	12,206,936.51	5,801,097.13
资产减值准备	399,190.82	1,058,418.23
固定资产折旧	10,492,369.94	10,624,231.67
使用权资产折旧	7,173,114.28	7,919,452.96
无形资产摊销	13,678,011.12	13,693,275.26
长期待摊费用摊销	1,770,839.12	3,796,888.16
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“—”号填列)	-92,357.05	-262,141.65
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	10,060.12	59,997.00
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)	-11,871,327.09	-14,963,177.06
财务费用(收益以“—”号填列)	359,662.08	-177,951.01
投资损失(收益以“—”号填列)	-149,273,289.64	-119,753,040.82
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	-1,555,107.91	-3,297,896.95
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	2,175,828.13	3,618,313.39
存货的减少(增加以“—”号填列)	-419,293.04	1,308,428.98
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-46,388,627.40	-814,641,605.12
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-198,111,145.36	714,181,131.29
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-170,744,037.95	-60,564,047.20
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
承担租赁负债方式取得使用权资产		
(3) 现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	1,396,910,302.60	1,597,389,397.89
减：现金的期初余额	1,597,389,397.89	1,353,632,857.31
加：现金等价物的期末余额		

补充资料	本期金额	上期金额
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-200,479,095.29	243,756,540.58

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	上年年末余额
(1) 现金	1,396,910,302.60	1,597,389,397.89
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	1,396,910,302.60	1,597,389,397.89
可随时用于支付的其他货币资金		
(2) 现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
(3) 期末现金及现金等价物余额	1,396,910,302.60	1,597,389,397.89

六、 在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

子公司名称	注册资本（万元）	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
泉州市园崎建设管理有限公司	7,600.00	泉州市	泉州市	区整治工程	99.00		设立
上海市园林设计研究总院有限公司	10,000.00	上海市	上海市	工程设计	100.00		设立
赣州申蓉园林工程有限公司	1,000.00	赣州市	赣州市	建筑工程	50.00	50.00	设立
赣州申海园林规划设计有限公司	1,000.00	赣州市	赣州市	工程设计		100.00	设立
上海园林绿化建设有限公司	10,000.00	上海市	上海市	园林绿化工程	100.00		设立
慈溪市申隆园林工程有限公司	5,000.00	慈溪市	慈溪市	园林绿化工程		80.00	设立
上海卓绿养护工程有限公司	1,000.00	上海市	上海市	园林绿化工程		100.00	设立
上海市园林工程有限公司	10,000.00	上海市	上海市	园林绿化工程	100.00		设立
上海景观实业发展有限公司	10,000.00	上海市	上海市	园林绿化工程	100.00		设立
上海新园林实业有限公司	10,000.00	上海市	上海市	园林绿化工程	100.00		设立
上海花卉交易中心有限公司	1,000.00	上海市	上海市	花卉中心项目筹建		55.00	设立
上海虹桥花卉市场经营管理有限公司	300.00	上海市	上海市	市场管理		90.00	设立
上海花圃发展有限公司	100.00	上海市	上海市	绿化装饰		100.00	设立
上海上园苗木有限公司	2,000.00	上海市	上海市	林业产品销售	100.00		设立
上海琇源水生态环境工程有限公司	5,000.00	上海市	上海市	环保设备、水污染治理工程	100.00		设立
上海宏义建设实业发展有限公司	2,000.00	上海市	上海市	水利水电建设		100.00	设立

子公司名称	注册资本（万元）	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
上海上园材料设备有限公司	2,000.00	上海市	上海市	机械设备租赁	100.00		设立
上海上园建筑劳务有限公司	3,000.00	上海市	上海市	建筑劳务分包	100.00		设立
上海上园人力资源有限公司	1,000.00	上海市	上海市	人力资源服务	100.00		设立
思澜迪国际设计咨询有限责任公司	USD350.00	新加坡	新加坡	设计咨询	100.00		设立
东莞申园建设有限公司	2,900.00	东莞市	东莞市	工程设计	100.00		设立
安徽申莞生态建设有限公司	1,000.00	合肥市	合肥市	园林绿化工程	100.00		设立
青岛申青园林工程有限公司	1,000.00	青岛市	青岛市	园林绿化工程	100.00		设立
芜湖申江园林工程有限公司	200.00	芜湖市	芜湖市	园林绿化工程	100.00		设立
广东上园生态建设科技有限公司	10,000.00	深圳市	深圳市	园林绿化工程	95.00	5.00	设立

(二) 在合营安排或联营企业中的权益

1、重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营 企业名称	主要经营 地	注册 地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业 或联营企业 投资的会计 处理方法	对本公司活 动是否具有 战略性
				直接	间接		
济宁市凤凰台建 设有限公司	山东济宁	山东 济宁	建筑施工	27.00		权益法	否

2、重要联营企业的主要财务信息

	济宁市凤凰台建设有限公司	
	期末余额/本期金额	上年年末余额/上期金额
流动资产	146,483,959.10	84,566,752.25
非流动资产	402,598,336.60	405,900,656.09
资产合计	549,082,295.70	490,467,408.34
流动负债	159,715,360.00	64,593,791.83
非流动负债	182,243,229.00	233,053,229.00
负债合计	341,958,589.00	297,647,020.83
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	207,123,706.70	192,820,387.51
按持股比例计算的净资产份额	55,923,400.80	52,061,504.62
调整事项		
—商誉		
—内部交易未实现利润		
—其他		
对联营企业权益投资的账面价值	55,923,400.80	52,061,504.62
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	72,205,508.05	68,273,227.57
净利润	14,303,319.19	23,984,210.02

	济宁市凤凰台建设有限公司	
	期末余额/本期金额	上年年末余额/上期金额
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	14,303,319.19	23,984,210.02
本期收到的来自联营企业的股利		

七、公允价值的披露

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

(一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
◆交易性金融资产				
◆应收款项融资			2,757,976.37	2,757,976.37
◆其他债权投资				
◆其他权益工具投资			58,050,526.02	58,050,526.02
◆其他非流动金融资产			304,581,052.48	304,581,052.48
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			304,581,052.48	304,581,052.48
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资			304,581,052.48	304,581,052.48
(3) 衍生金融资产				
(4) 其他				

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
2.指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
持续以公允价值计量的资产总额			365,389,554.87	365,389,554.87
◆交易性金融负债				
1.交易性金融负债				
（1）发行的交易性债券				
（2）衍生金融负债				
（3）其他				
2.指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
◆持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
◆持有待售负债				
非持续以公允价值计量的负债总额				

(二) 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

根据市场公开报价确定计量项目的公允价值。

(三) 持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

对于上市主体股权投资，本公司以估值日该股票在证券交易所上市交易的股票公允价值扣除必要的费用后确认其公允价值。

对于非上市主体股权投资，本公司基于其资产负债表日的公允价值，确认持有的股权投资的公允价值。

(四) 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

对于非上市主体股权投资，公司采用自对手方处获取估值报价，或使用估值技术确定其公允价值，包括现金流贴现分析、净资产价值、市场可比法和期权定价模型等。这些金融工具的公允价值可能基于对估值有重大影响的不可观测输入值，不可观测输入值包括加权平均资本成本、流动性贴现、市净率等。

八、 关联方及关联交易

(一) 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对本 公司的持股 比例(%)	母公司对本 公司的表决 权比例(%)
上海建工集团股份有限公司	上海	建筑施工	888,593.97	100.00	100.00

本公司最终控制方是：上海建工控股集团有限公司。

(二) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注“六、在其他主体中的权益”。

(三) 本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见本附注“六、在其他主体中的权益”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本公司关系
济宁市凤凰台建设有限公司	联营企业

(四) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
上海建工一建集团有限公司	受同一母公司控制
上海建工二建集团有限公司	受同一母公司控制
上海建工四建集团有限公司	受同一母公司控制
上海建工五建集团有限公司	受同一母公司控制
上海建工七建集团有限公司	受同一母公司控制
上海市基础工程集团有限公司	受同一母公司控制
上海市建筑装饰工程集团有限公司	受同一母公司控制
上海市安装工程集团有限公司	受同一母公司控制

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	受同一母公司控制
上海建工环境科技有限公司	受同一母公司控制
上海市机械施工集团有限公司	受同一母公司控制
上海市建工设计研究总院有限公司	受同一母公司控制
上海盈达丰资产运营管理有限公司	受同一母公司控制
上海浦东预拌混凝土有限公司	受同一母公司控制
上海宇厦建筑工程有限公司	受同一母公司控制
上海建工谊建材料工程有限公司	受同一母公司控制
湖州上建混凝土有限公司	受同一母公司控制
上海建工如安混凝土有限公司	受同一母公司控制
上海浦升混凝土有限公司	受同一母公司控制
上海嘉南混凝土有限公司	受同一母公司控制
上海虹翔混凝土有限公司	受同一母公司控制
上海建工加建预拌混凝土有限公司	受同一母公司控制
上海建工材料环港预拌混凝土有限公司	受同一母公司控制
上海中成融资租赁有限公司	受同一母公司控制
上海建工建材科技集团股份有限公司	受同一母公司控制
上海合裕知识产权代理有限公司	受同一母公司控制
上海建谐职业技能培训有限公司	受同一母公司控制
上海建工羿云科技有限公司	受同一母公司控制
上海建工电子商务有限公司	受同一母公司控制
上海建工集团宜宾翠屏建设有限公司	受同一母公司控制
昆山中环混凝土有限公司	受同一母公司控制
上海建工惠城置业发展有限公司	受同一母公司控制
上海建工集团都江堰建设工程有限公司	受同一母公司控制
上海建工集团泰州凤栖湖建设有限公司	受同一母公司控制
上海一建建筑装饰有限公司	受同一母公司控制
苏州上建混凝土有限公司	受同一母公司控制
上海建工（浙江）水利水电建设有限公司	受同一母公司控制
上海建工集团安吉建设有限公司	受同一母公司控制
上海建工金山建设发展有限公司	受同一母公司控制
上海青玥房产有限公司	受同一母公司控制

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
徐州沪建全山房地产有限公司	受同一母公司控制
芜湖上建建设有限公司	受同一母公司控制
上海建羿恒企业管理合伙企业（有限合伙）	受同一母公司控制
宁波中心大厦建设发展有限公司	受同一母公司控制
厦门上建建设集团有限公司	受同一母公司控制
上海机电设备招标有限公司	受同一母公司控制
宁波上建环球建材有限公司	受同一母公司控制
上海材一科技有限公司	受同一母公司控制
上海材二科技有限公司	受同一母公司控制
上海材四科技有限公司	受同一母公司控制
上海材五科技有限公司	受同一母公司控制
上海材七科技有限公司	受同一母公司控制
上海材八科技有限公司	受同一母公司控制
上海材九科技有限公司	受同一母公司控制
上海东南混凝土有限公司	受同一母公司控制
上海继宝建筑劳务有限公司	受同一母公司控制
上海建工材料运输有限公司	受同一母公司控制
上海建工南桥混凝土有限公司	受同一母公司控制
上海建松预拌混凝土有限公司	受同一母公司控制
上海申宝建筑工程有限公司	受同一母公司控制
上海宇厦建筑工程有限公司	受同一母公司控制
上海跃港混凝土有限公司	受同一母公司控制
苏州爱富希商品混凝土股份有限公司	受同一母公司控制
芜湖上建华星恒力混凝土有限公司	受同一母公司控制
上海兴尧旅行社有限公司	受同一母公司控制
上海兴尧商旅服务有限公司	受同一母公司控制
上海兴裕贸易有限公司	受同一母公司控制
上海兴舜文化传媒有限公司	受同一母公司控制
上海枫景园林实业有限公司	受最终控制方控制
上海市花木有限公司	受最终控制方控制
上海建工医院	受最终控制方控制
浙江上嘉建设有限公司	母公司的联营企业

(五) 关联交易情况

1、 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
东莞中园建设有限公司	接受劳务	2,302,752.29	
上海上园建筑劳务有限公司	接受劳务	953,574,482.74	926,189,914.42
上海上园苗木有限公司	采购商品	105,225,443.80	191,387,440.78
上海上园人力资源有限公司	接受劳务	69,997,767.54	46,267,364.26
上海上园材料设备有限公司	接受劳务	26,259,150.53	9,715,378.15
上海市园林工程有限公司	接受劳务	15,030,874.46	358,434.91
上海市园林工程有限公司	采购商品	12,000.00	
上海新园林实业有限公司	接受劳务	1,179,345.22	150,000.00
上海园林绿化建设有限公司	接受劳务	37,318,206.39	
上海卓绿养护工程有限公司	接受劳务	1,378,431.14	
上海瑋源水生态环境工程有限公司	接受劳务	188,679.25	5,615,935.76
上海市园林设计研究总院有限公司	接受劳务		1,741,847.17
上海盈达丰资产运营管理有限公司	接受劳务	2,415,091.32	3,622,636.98
上海浦东预拌混凝土有限公司	采购商品	651,223.71	9,676,672.21
上海宇厦建筑工程有限公司	接受劳务		7,053,718.94
上海建工谊建材料工程有限公司	采购商品	26,486.42	1,579,509.22
湖州上建混凝土有限公司	采购商品		1,320,510.17
上海建工二建集团有限公司	接受劳务	550,458.72	1,100,917.43
上海建工如安混凝土有限公司	采购商品	1,508,716.97	1,054,042.52
上海建工七建集团有限公司	接受劳务	2,275,923.66	570,210.06
上海浦升混凝土有限公司	采购商品	1,887,993.44	524,437.62
上海嘉南混凝土有限公司	采购商品	38,283.49	212,182.52
上海虹翔混凝土有限公司	采购商品		153,075.44
上海建工加建预拌混凝土有限公司	采购商品	1,637,619.67	146,910.20
上海材一科技有限公司	采购商品		89,554.85
上海兴尧商旅服务有限公司	接受劳务	1,674,441.61	73,443.87
上海建工材料环港预拌混凝土有限公司	采购商品		57,999.03
上海中成融资租赁有限公司	接受劳务	494,624.75	44,965.27
上海建工建材科技集团股份有限公司	采购商品	2,386,230.96	37,845.15

上海园林（集团）有限公司
二〇二四年度
财务报表附注

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
上海材九科技有限公司	采购商品		35,193.69
上海建工医院	接受劳务	384,750.80	14,080.00
上海枫景园林实业有限公司	接受劳务		13,553.71
上海材七科技有限公司	采购商品		4,962.14
上海兴尧旅行社有限公司	接受劳务	2,760,664.82	3,716.98
上海材八科技有限公司	采购商品		3,037.28
上海市基础工程集团有限公司	接受劳务	2,688,919.32	
上海合裕知识产权代理有限公司	接受劳务	113,207.55	
上海建谐职业技能培训有限公司	接受劳务	297,427.10	
上海建工羿云科技有限公司	接受劳务	1,011,781.58	
上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	接受劳务	943.40	
上海建工集团股份有限公司	接受劳务	321,778.31	
上海建工环境科技有限公司	接受劳务	9,174,311.93	
上海建工电子商务有限公司	接受劳务	3,402,477.07	

出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
上海建工集团股份有限公司	提供劳务	407,912,465.19	227,094,937.22
上海市园林设计研究总院有限公司	提供劳务	20,515,161.59	38,959,801.34
上海枫景园林实业有限公司	提供劳务	15,124,554.71	28,287,945.28
上海建工一建集团有限公司	提供劳务	36,862,240.53	15,220,651.82
上海建工二建集团有限公司	提供劳务	7,111,928.19	59,284,105.92
上海建工四建集团有限公司	提供劳务	2,862,590.50	
上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	提供劳务	67,659,097.64	14,571,671.85
上海建工五建集团有限公司	提供劳务	135,246,679.28	11,636,960.89
厦门上建建设集团有限公司	提供劳务	4,568,155.05	8,516,611.00
上海市建筑装饰工程集团有限公司	提供劳务	1,980,049.64	8,256,880.74
上海建工七建集团有限公司	提供劳务	71,489.24	7,339,449.54
上海建工（浙江）水利水电建设有限公司	提供劳务		4,803,508.26
上海建工集团宜宾翠屏建设有限公司	提供劳务	3,929,816.50	2,641,322.49

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
浙江上嘉建设有限公司	提供劳务		1,295,064.38
济宁市凤凰台建设有限公司	提供劳务	13,855,222.54	
昆山中环混凝土有限公司	出售商品	36,600.00	
上海建工惠城置业发展有限公司	提供劳务	1,532,110.09	
上海建工集团都江堰建设工程有限公司	提供劳务	6,114,076.48	
上海建工集团泰州凤栖湖建设有限公司	提供劳务	135,508,423.27	
上海一建建筑装饰有限公司	提供劳务	511,302.75	
苏州上建混凝土有限公司	出售商品	244,000.00	
徐州沪建全山房地产有限公司	提供劳务	6,337,546.56	
赣州申蓉园林工程有限公司	提供劳务	35,750.08	479,534.40
上海上园苗木有限公司	提供劳务	2,339,181.20	253,041.67
上海宏义建设实业发展有限公司	提供劳务		198,113.21
上海园林绿化建设有限公司	出售商品	263,155.96	
上海上园材料设备有限公司	出售商品	125,605.51	
上海上园建筑劳务有限公司	提供劳务	298,783.84	
上海市园林工程有限公司	提供劳务	1,679,598.37	
上海新园林实业有限公司	提供劳务	81,913.10	

2、 关联租赁情况

本公司作为出租方：

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
上海枫景园林实业有限公司	房屋建筑物		4,669,811.31

本公司作为承租方：											
出租方名称	租赁资产种类	本期金额					上期金额				
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
上海枫景园林实业有限公司	房屋建筑物									60,219.72	

3、 关联担保情况

本公司作为被担保方：

担保方	担保金额（万元）	担保是否已经履行完毕
上海建工集团股份有限公司	45,846.44	否

4、 无其他关联交易

(六) 关联方应收应付等未结算项目

1、 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收票据					
	上海市建筑装饰工程集团有限公司			2,982,360.93	
	上海建工七建集团有限公司			1,000,000.00	
应收账款					
	赣州申蓉园林工程有限公司	14,315,400.00		14,315,400.00	
	济宁市凤凰台建设有限公司	14,196,661.20		2,135,219.24	
	昆山中环混凝土有限公司	38,796.00			
	泉州市园崎建设管理有限公司	2,211,249.56			
	上海枫景园林实业有限公司	43,092,500.00	4,061,750.00	38,142,500.00	723,172.93
	上海建工（浙江）水利水电建设有限公司	726,200.35		526,200.35	
	上海建工二建集团有限公司	6,593,527.64		5,790,979.00	
	上海建工集团安吉建设有限公司	4,074,202.77			
	上海建工集团都江堰建设工程有限公司	3,280,824.00			
	上海建工集团股份有限公司	199,546,540.09		227,446,617.57	
	上海建工集团泰州凤栖湖建设有限公司	2,750,000.00			
	上海建工金山建设发展有限公司	175,000.00			
	上海建工七建集团有限公司	1,084,313.22		982,835.95	
	上海建工四建集团有限公司	15,643,902.44		11,579,150.96	
	上海建工五建集团有限公司	2,323,067.00		1,383,067.00	

上海园林（集团）有限公司
二〇二四年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	上海建工一建集团有限公司	17,032,639.85		1,419,650.55	
	上海青玥房产有限公司	-		581,960.83	
	上海上园材料设备有限公司	136,910.00			
	上海上园苗木有限公司	3,171,933.31		3,265,800.78	
	上海市机械施工集团有限公司	44,203.96		3,051,483.96	
	上海市建筑设计研究总院有限公司	100,000.00		142,000.00	
	上海市建筑装饰工程集团有限公司	923,964.23		10,192,023.08	
	上海市园林工程有限公司	-		285,200.00	
	上海市园林设计研究总院有限公司	42,992,187.48		71,948,988.17	
	上海新园林实业有限公司	17,735.84			
	上海园林绿化建设有限公司	286,840.00			
	苏州上建混凝土有限公司	258,640.00			
	芜湖上建建设有限公司	200,000.00			
	徐州沪建全山房地产有限公司	4,220,000.00		4,220,000.00	
	浙江上嘉建设有限公司	87,472.91	9,921.44	2,181,367.91	319,633.40
预付款项		-	-	-	-
	上海兴裕贸易有限公司			92,245.37	
	上海兴舜文化传媒有限公司			1,940.00	
	上海兴尧旅行社有限公司			1,921.92	
应收股利					
	上海建羿恒企业管理合伙企业（有限合伙）	9,700,000.00		9,700,000.00	
	赣州申蓉园林工程有限公司	8,270,077.07		8,270,077.07	
	上海市园林设计研究总院有限公司			2,140,000.00	
其他应收款					
	赣州申蓉园林工程有限公司	3,123,664.28		3,085,769.21	
	济宁市凤凰台建设有限公司	600,000.00		2,424,999.00	
	宁波中心大厦建设发展有限公司			100,000.00	
	厦门上建建设集团有限公司	1,150,000.00		1,150,000.00	
	上海机电设备招标有限公司			14,237.74	
	上海建工二建集团有限公司	1,560,000.00		300,000.00	

上海园林（集团）有限公司
二〇二四年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	上海建工集团股份有限公司	171,520,742.61		357,575,626.14	
	上海建工七建集团有限公司	4,045.42		4,045.42	
	上海建工五建集团有限公司	152,000.00		152,000.00	
	上海建工一建集团有限公司	100,000.00			
	上海上园材料设备有限公司	85,000.00			
	上海上园建筑劳务有限公司	40.00			
	上海市安装工程集团有限公司	30,000.00		30,000.00	
	上海市机械施工集团有限公司			500,000.00	
	上海市园林工程有限公司	135,338.34		148,869.60	
	上海市园林设计研究总院有限公司	9,098,315.55		21,923,131.30	
	上海上园材料设备有限公司			85,000.00	
	上海园林绿化建设有限公司	795,624.36		200,285.87	

2、 应付项目

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
应付账款			
	上海瑋源水生态环境工程有限公司	21,390,200.00	20,550,231.01
	湖州上建混凝土有限公司	265,575.05	714,216.42
	宁波上建环球建材有限公司	121,943.44	
	上海材二科技有限公司	403,615.48	306,387.63
	上海材九科技有限公司	4,312.00	4,312.00
	上海材四科技有限公司	275,045.00	275,045.00
	上海材五科技有限公司	2,232,343.38	103,836.00
	上海材一科技有限公司		204,982.05
	上海东南混凝土有限公司	56.00	56.00
	上海枫景园林实业有限公司	425,790.75	
	上海继宝建筑劳务有限公司		20,176.00
	上海嘉南混凝土有限公司	39,432.00	
	上海建工（浙江）水利水电建设有限公司		115,300.00
	上海建工材料环港预拌混凝土有限公司	138,696.00	194,226.75
	上海建工材料运输有限公司	7,089,948.72	5,464,109.53

上海园林（集团）有限公司
二〇二四年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
	上海建工加建预拌混凝土有限公司	878,166.53	
	上海建工建材科技集团股份有限公司	13,422,816.12	3,773,843.28
	上海建工南桥混凝土有限公司	179,113.00	
	上海建工七建集团有限公司		59,890.00
	上海建工如安混凝土有限公司	2,672,038.74	1,085,663.80
	上海建工四建集团有限公司	24,545.72	24,545.72
	上海建工谊建材料工程有限公司	27,281.00	60,909.00
	上海建松预拌混凝土有限公司	1,356,952.50	
	上海景观实业发展有限公司	965,441.88	965,441.88
	上海浦东预拌混凝土有限公司	2,415,041.70	4,146,710.19
	上海浦升混凝土有限公司	2,362,771.25	526,430.00
	上海上园材料设备有限公司	10,943,623.12	5,317,102.04
	上海上园建筑劳务有限公司	209,498,728.68	246,964,088.48
	上海上园苗木有限公司	49,994,915.42	49,299,509.18
	上海上园人力资源有限公司	21,592,836.08	8,655,306.49
	上海申宝建筑工程有限公司	887,374.00	887,374.00
	上海市花木有限公司	2,353,588.10	2,353,588.10
	上海市机械施工集团有限公司	2,122,135.86	2,458,699.43
	上海市园林设计研究总院有限公司	3,534,957.20	7,659,542.20
	上海新园林实业有限公司	518,000.00	
	上海盈达丰资产运营管理有限公司	1,813,331.06	
	上海宇厦建筑工程有限公司	313,028.81	4,127,215.65
	上海园林绿化建设有限公司	7,354,739.11	4,694,739.11
	上海跃港混凝土有限公司	6,717,642.58	9,263,969.04
	上海中成融资租赁有限公司	372,756.22	47,663.19
	上海卓绿养护工程有限公司	261,137.00	
	苏州爱富希商品混凝土股份有限公司	246,491.29	
	苏州上建混凝土有限公司	1,317,914.92	
	芜湖上建华星恒力混凝土有限公司	2,093,123.84	
合同负债			
	泉州市园崎建设管理有限公司		11,297,000.00
	上海市园林设计研究总院有限公司		3,960.00

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
其他应付款			
	赣州申蓉园林工程有限公司	37,500,000.00	37,500,000.00
	泉州市园崎建设管理有限公司	11,297,000.00	
	上海枫景园林实业有限公司	6,087,041.78	3,855,208.65
	上海宏义建设实业发展有限公司	7,000.00	7,000.00
	上海建工集团股份有限公司	240,000.00	
	上海建工控股集团有限公司	2,144,802.00	186,932,609.33
	上海建工医院		14,080.00
	上海景观实业发展有限公司	19,859,456.06	18,557,016.20
	上海上园材料设备有限公司	1,400,000.00	
	上海上园建筑劳务有限公司	27,848,923.07	25,177,081.56
	上海上园苗木有限公司	4,328,410.39	3,375,000.00
	上海上园人力资源有限公司	3,145,241.57	3,000,000.00
	上海市建筑装饰工程集团有限公司	100,000.00	
	上海市园林工程有限公司	95,226,356.37	86,412,437.02
	上海市园林设计研究总院有限公司	1,505,477.62	58,823,001.56
	上海新园林实业有限公司	28,713,089.24	22,781,400.53
	上海兴尧商旅服务有限公司	2,517.32	
	上海园林绿化建设有限公司	232,972,892.83	197,095,389.40
	上海琚源水生态环境工程有限公司	921,136.84	3,622,396.09
	上海卓绿养护工程有限公司	14,363.42	
租赁负债			
	上海枫景园林实业有限公司		866,343.61

九、 承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

1、 资产负债表日存在的重要承诺

截至 2024 年 12 月 31 日止，其他货币资金中人民币 238,796.66 元为本公司向银行申请开具无条件、不可撤销的担保函所存入的保证金存款。

2、 公司没有需要披露的其他承诺事项

(二) 或有事项

1、 资产负债表日存在的重要或有事项

（1）关联方担保事项详见附注“八、（五）3、关联担保情况”。公司无对外担保事项。

（2）截至 2024 年 12 月 31 日止，公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期且终止确认的应收票据余额为 12,440,125.09 元。

（3）未决诉讼形成的或有负债及其财务影响
本公司于日常业务过程中会涉及一些与分包商、供应商等之间的纠纷、诉讼或索偿，经咨询相关法律顾问及经本公司管理层合理估计该等未决纠纷、诉讼或索偿的结果后，对于很有可能给本公司造成损失的纠纷、诉讼或索偿等，本公司已计提了相应的准备金。对于该等目前无法合理估计最终结果的未决纠纷、诉讼或索偿或本公司管理层认为该等纠纷、诉讼或索偿很可能不会导致相关经济利益流出本公司的，本公司管理层未就此计提准备金。

2、 公司没有需要披露的其他重要或有事项

十、 资产负债表日后事项

公司无需披露的资产负债表日后事项。

十一、 其他重要事项

公司无需披露的其他重要事项。

上海园林（集团）有限公司
二〇二五年四月十八日



营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202502140072

扫描二维码，了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。



本供出报告使用，其他

(副)

名称 立信会计师事务所

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟，杨志国

经营范围



审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统建设、维护、运营、升级、改造、应用；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15900.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



登记机关

2025 年 02 月 14 日

证书序号: 0001247

说明

《注册会计师执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批准予执行注册会计师法定业务的凭证。

- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用，其他无效。

会计师事务所

执业证书

立信会计师事务所 (特殊普通合伙)

首席合伙人 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 310000006

批准执业文号: 沪财会[2000]26号 (转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日 (转制日期 2010年12月31日)

发证机关:



二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



姓	名	性	别	出生日期	工作单位	身份证号码	Identity card No.
Full name		Sex		Date of birth	Working unit		

支

1977-09-28

立信金計師事務所 (特殊普通合

(六)

31011419770928242X

Identity card No. _____

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会:

批准注册编号: _____
Authorized Institute of CPA 2002

发证日期: _____ 10 31
Date of issuance _____ 月 日
_____ /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
his renewal.



戴金燕(310000062153)
您已通过2020年年检
上海市注册会计师协会
2020年08月31日



戴金燕(310000062153)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日



戴金燕年检二维码

年 / y 月 / m 日 / d

8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



2017年4月3日

3



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名 Full name 宋文燕

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1985-09-03

工作单位 Working unit 立信会计师事务所(特殊普

身份证号码 Identity card No. 310115198509031926

通合伙)

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



宋文燕年检二维码

年 月 日
y m d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
y m d



宋文燕(310000061913)
您已通过2020年年检
上海市注册会计师协会
2020年08月31日



宋文燕(310000061913)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日

二、投标人近 5 年已竣工同类项目业绩情况

附表 2

已完工同类项目业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	景观园林工程合同金额 (万元)	项目概况	竣工时间	证明材料所在资信标文件页码
1	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 1 标	153656.10	景观园林面积：60.17 万m² 景观园林所属建筑类别：公园 是否总承包含园林景观：否	2024年6月1日	P283-306
2	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标	57327.21	景观园林面积：25.42 万m² 景观园林所属建筑类别：公园 是否总承包含园林景观：否	2021 年 11 月 15 日	P307-332
3	临港新片区顶科社区科学公园景观工程	37854.88	景观园林面积：9.33 万m² 景观园林所属建筑类别：公园 是否总承包含园林景观：否	2025年5月10日	P333-358
4	南湖宾馆项目景观绿化工程 EPC 总承包	7887.99	景观园林面积：6.39 万m² 景观园林所属建筑类别：酒店 是否总承包含园林景观：否	2024年4月23日	P359-367
5	三亚京东智湾酒店项目景观工程	7484.76	景观园林面积：5.92 万m² 景观园林所属建筑类别：酒店 是否总承包含园林景观：否	2024 年 11 月 15 日	P368-376

6	海天大酒店改造项目 (海天中心)一期剩 余工程	4334.91	景观园林面积: 2.41 万m ² 景观园林所属建筑 类别: 酒店 是否总包含园林 景观: 否	2023年5月 19日	P377-389
---	-------------------------------	---------	---	----------------	----------

证明材料:

- 1、中标通知书(如有);
- 2、合同(包括:合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页);
- 3、竣工验收报告(包括:首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页,合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的,应提供建设单位开具的有效证明资料)。
- 4、如总承包合同含景观园林工程,合同应体现项目园林概况(园林面积等)、园林景观部分合同金额,竣工验收报告应体现景观园林工程竣工验收时间,如未能体现,可提供建设单位出具的证明资料或其他文件(如批复文件、图纸、结算资料)。
- 5、业绩类型需为园林绿化工程施工业绩,(1)优先提供会议中心、会展中心、酒店(优先提供国家五星级酒店或国际高端以上的酒店(若合同或验收报告未体现酒店星级或酒店品牌,投标人可提供业主证明或履约评价或图纸或“中华人民共和国文化和旅游部”网站查询的体现酒店星级的截图)等公共建筑或公园、重大园林项目的景观园林工程的业绩。(2)不包含以下类别业绩:环境治理、生态修复、河道边坡覆绿、绿化养护、PPP业绩。
- 6、提供的同类项目业绩不超过5项,超过5项取前5项。时间以竣工验收报告出具时间为准。

1、世博文化公园（雪野路以北）项目施工1标

（1）中标通知书

报建编号	1805PD0048
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

（第二联：中标人）

上海园林（集团）有限公司：

我单位 世博文化公园（雪野路以北）项目施工1标 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	东至卢浦大桥-长清北路、西至黄浦江、南至现状雪野路-国展路-龙滨路、北至黄浦江				
建筑面积	0平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	425265.4平方米				
中标价	153656.1043万元		工期	747日历天	
注册建造师	杜诚	专业	绿化林业	证件号	沪建安B (2016)7006735
备注	1、暂列金额 5200 万元。 2、暂估价 43829.273653 万元； 其中专业工程暂估价 25841 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
2018 年 12 月 5 日	2018 年 12 月 5 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

报建编号	1805PD0048
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

其他工程	
名称	备注
世博文化公园（雪野路以北）项目施工总承包1标	本标段总用地面积873613.50m²，其中绿化面积425265.40m²。

招标人：（盖章） 	法定代表人：（盖章） 
2018 年 12 月 5 日	2018 年 12 月 5 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



报建编号	1805PD0048
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	桥梁	桥梁工程	建设单位与施工总包单位	21005
2	弱电智能化工程（含智慧公园各配套工程）	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	4836
合计：				25841

 招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章） 
2018 年 12 月 5 日	2018 年 12 月 5 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



(2) 合同

世博文化公园（雪野路以北）项目
施工 1 标

合
同
文
件

发包方（甲方）：上海地产（集团）有限公司

承包方（乙方）：上海园林（集团）有限公司

第一部分协议书

甲方（发包人）：上海地产（集团）有限公司

乙方（承包人）：上海园林（集团）有限公司

依据我国相关法律之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

第 1 条工程概况

1. 项目概况：

工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目施工 1 标

工程地点：世博文化公园（雪野路以北）

施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

第 2 条承包范围

工程承包范围：世博文化公园（雪野路以北）项目核心区以及后滩改造区范围内的土方工程、绿化工程、园路铺地工程、景观配套工程、水系工程、给排水工程、喷灌工程、机电安装工程、景观灯光工程、弱电智能化工程、栈桥及桥梁工程等以及为了完成上述工程所需的一切工作内容。具体以施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等）为准。如本协议及合同约定承包范围未详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义，由甲方予以明确。

承包方式：根据工程内容和承包范围包工包料、包质量、包工期、包安全文明、包检测验收通过。乙方承诺具备履行本合同所需的各项法定资质并有能力按照甲方的要求，在本合同规定的时间内保质、保量地完成本项目的总包建设工程所属的上述工作。

第 3 条合同工期

本工程计划开工日期：2018 年 12 月 16 日（具体以甲方书面通知日期为准）；

本工程计划竣工日期：2020 年 12 月 31 日（具体以甲方书面确认的竣工日期为准）；

工期总日历天数：747 日历天（工期总日历天数包括一切法定节假日和休息日）。工期具体要求详见专用条款。

第 4 条工程质量

本工程质量标准：竣工及移交时达到一次性验收合格率 100%，全部项目竣工验收合格之日起 2 年中苗木成活率 100%并且长势良好（甲方对此有解释权）。工程质量应符合国家、地方及世博文化公园项目建设技术导则等相关工程标准。确保“上海市建设工程“白玉兰”

奖（市优质工程）”。当国家、地方和世博文化公园项目建设技术导则等标准存在不一致的以较高标准为准，同时满足甲方和设计文件要求的质量标准。

工地安全目标：乙方承诺在施工过程中将按政府相关规定和甲方要求做好文明施工和安全生产工作。乙方及各施工单位确保无重大安全事故，轻伤事故率控制在 1%以内，确保安全文明工地，同时达到甲方制定的安全文明工地标准等相关要求。

第 5 条合同价款

本工程采用工程量清单计价模式。工程量清单采用综合单价包干（详见合同专用条款），即在综合包干单价中包含完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润、税金、保修等所有费用，并考虑所有材料、人工等上涨风险因素，满足招标文件技术规范及质量要求所需的所有费用。同时，包括下列费用：

材料二次搬运费：除场地狭小等特殊情况而发生的材料二次搬运费在措施项目清单内考虑外，建筑材料、成品、半成品和构配件等（包括施工场地过大而发生的）场内外运输费（包括各种短驳形式）应在综合单价中考虑；

因材料（包含土方）储备而发生的临时堆置费、为完成图纸工作量运至而发生的多次短驳及与此相关工序应在综合单价中考虑；

总承包范围内因施工工序而造成的重复工作，应在投标综合单价内综合考虑；

本项目分标段，因不同总承包单位施工而造成的重复施工、交叉施工及误工应在投标综合单价内综合考虑；

原地面标高以提供的勘察报告为依据，承包单位根据现场踏勘情况在投标综合单价中考虑实际原地面标高与勘察报告的误差以及场地移交承包单位进场施工前可能发生的外来渣土倾倒或好土开挖所造成的标高误差。

确保白玉兰奖的费用已在措施费中综合考虑，不再另行奖励；

夏季雨季施工增加费：除雨季防洪采取措施或冬季施工采用的供暖措施所发生的冬雨季施工增加费用在措施项目清单内考虑外，冬季施工期间防雨、保温、保证工程质量等所需费用以及冬雨季施工的人工降效所产生的费用在综合单价中考虑；

成品保护费：除竣工验收前为已完工程及设备进行保护所采取的措施费用在措施项目清单内考虑外，施工过程中的一般成品保护费在综合单价中考虑；

工程量清单计价包括完成招标文件规定的工程量清单项目所需的全部费用，包括：分部分项工程费、开办费、技术措施费、其他项目费、规费和税金、夜间施工费、工程量清单没有体现但招标文件或图纸所表述的工作内容及施工中又必须发生的工程内容所需费用，以及因采用不同施工方法、施工工艺而引起的费用等等。

合同价（含税）：153656.1043 万元（人民币大写：壹拾伍亿叁仟陆佰伍拾陆万壹仟零肆拾叁元）。其中，不含税合同价为 139687.3676 万元，税费金额为 13968.7367 万元，税率为 10%。该合同价包含了乙方完成本合同项下全部事宜所需的一切费用。

第 6 条各方代表

1. 甲方驻工地总代表为：程浩，甲方的所有文件经甲方发包人代表签署确认并盖章后生效。

2. 甲方委托“上海建科工程咨询有限公司”对本工程进行监理。监理具体行使职权的范围由甲方另行以书面形式通知给乙方，乙方必须遵守。

3. 乙方驻工地项目经理为：杜诚，负责乙方在本合同中的各项工作。

第7条合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、 中标通知书；
 - 2、 本合同协议书；
 - 3、 本合同专用条款；
 - 4、 本合同通用条款；
 - 5、 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件（若有）；
 - 6、 标准、规范、世博文化公园项目建设技术导则及有关技术文件；
 - 7、 图纸；
 - 8、 投标书及其附件；
 - 9、 工程量清单和设备材料清单；
 - 10、其他合同文件。
- 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

合同文件解释顺序：当上述合同文件内容发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。同一顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，时间在后的文件具有优先权。合同解释应首先采用前述原则进行解决；仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释；仍不能解决的应在保证本合同工程施工正常履行的情况下，由双方在工程竣工结算时进行协商，协商不成按照合同关于争议的约定处理。

第8条其他

本合同文件一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份。

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

本合同于2018年12月10日签订于上海市浦东新区

(以下无正文)

甲方（发包人）：

（盖章）

法定代表人或授权代表：

地址：

邮政编码：

电话：

开户银行：

银行帐号：

乙方（承包人）：

（盖章）

法定代表人或授权代表：

地址：

邮政编码：

电话：

开户银行：

银行帐号：

(3) 竣工验收报告

编号:

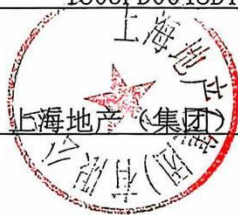
建设工程竣工验收报告

工程名称: 世博文化公园(雪野路以北)项目施工1标

项目编码(报建编码): 1805PD0048DY0001

施工许可编码: 1805PD0048DY001

建设单位: 上海地产(集团)有限公司



开工日期: 2019 年 1 月 21 日

竣工验收日期: 2024 年 6 月 1 日

工程概况

建安工作量	153656.1043 万元	绿化面积	601722.5 m²
-------	----------------	------	-------------

此次竣工验收工程概况描述:

本项目为世博文化公园（雪野路以北）项目施工 1 标，建设地点位于浦东新区耀华地块 Z000101 单元（黄浦江沿岸 ES2 单元）。Z000101 单元世博文化公园规划范围东至卢浦大桥一长清北路，南至通耀路—龙滨路，西侧和北侧为黄浦江。总绿化面积 601722.5 m²，主要施工内容包括世博文化公园（雪野路以北）项目核心区以及后滩改造区范围内的土方工程、绿化工程、园路铺地工程、景观配套工程、水系工程、给排水工程、喷灌工程、机电安装工程、景观灯光工程、弱电智能化工程等。项目定位为城市森林公园。

本次验收范围为世博文化公园（雪野路以北）项目施工 1 标全部区域；

本工程竣工验收参与各方：

建设单位：上海地产（集团）有限公司

设计单位：华东建筑设计研究院有限公司、上海市园林设计研究总院有限公司

监理单位：上海建科工程咨询有限公司

施工单位：上海园林（集团）有限公司

勘察单位：上海申元岩土工程有限公司

具体包括：

- 1) 园路及铺装场地工程：硬地铺装、木栈道、木平台、观景平台、北入口大台阶、台阶、无障碍坡道等；
 - 2) 景观配套工程：设备基础、排水沟、座椅、挡墙、候车廊架、休憩廊架、出地面设施改造、垂直绿墙格栅、舞动广场、垃圾桶、雕塑、艺术装置、道钉、车档、警示带、金属扶手、栏杆栏板等；
 - 3) 绿化工程：整理绿地及其他、特型树种植、特大树种植、常绿乔木种植、落叶乔木种植、针叶树种植、常绿小乔及灌木种植、落叶小乔及灌木种植、竹类种植、矮灌木及地被种植、湿生/水生植物种植、屋顶绿化、墙体垂直绿化等；
 - 4) 土方工程：拆除及挖方工程、填方工程、土方造型工程等；
 - 5) 水系工程：水系土方开挖、水体土壤换填、护岸工程、砾石坝改造、管道安装、设备安装、水生动物投放、湖内注水等；
 - 6) 安装工程：自动灌溉系统、灌溉中央控制系统、室外管网工程、电气设备安装工程等；
- 其中重点与难点包括：

1. 大范围硬质地坪的破碎及建渣的归堆造型形成包芯土地形, 确保图体结构稳定及良好的透水透气性能;

2. 外进客土的土质控制, 确保不含杂质、污染的浅层地表土用于本项目客土地形的营造;

3. 反季节乔木的栽植, 包括通过容器苗移植, 完善的苗木起挖, 树冠保护措施以及相关运输、种植、养护关键工艺确保夏季高温季节的全冠苗木移植, 保证成活和优美的树冠形态;

4. 建立有效的养护机制, 形成持续良好的城市森林景观面貌。

针对以上情况, 在施工以前, 我们项目部就制定了一系列施工方案和管理机制, 以保障施工的顺利进行。

1. 管线、地下障碍物勘察工作: 以确保地下管线免遭破坏。

2. 硬质路面破拆及地下障碍物处置: 提前摸清情况, 制定对策, 保障破除路面按计划进行。

3. 基础地形施工: 由于破除的建渣有部分要作为包芯土, 因此要提前做好基础地形施工方案。

4. 外进客土, 种植土层造型施工: 本次施工的土方造型是项目的关键一环, 地形的效果直接决定绿化种植的效果, 因此土方造型是本次施工的重中之重, 在施工中我们也是严格按照土方造型施工方案来执行。

本工程基本建设程序执行情况以及工程基本情况、特点:

本工程采取项目经理负责制的质量保证体系, 对绿化种植土、植物材料、植物栽植等分项工程严格做好质量验收工作, 确保工程安全、质量合格。

本工程乔木、灌木、地被在种植过程中, 我们严格按以上措施进行苗木种植, 特别是落叶乔木的反季节种植, 我们更是按反季节种植技术措施来进行, 以确保苗木的成活。

绿化苗木是整个绿化工程出效果的关键性材料, 在选购时, 采购人员严格按照设计要求和整体布局的需要, 选择了分枝合理、树冠丰满、长势良好、无病虫害的优质苗木。选择乔木按照胸径合适、分枝点与整体比例协调且栽植后能形成良好的景观效果的原则进行筛选。种植过程严格按照各项规范标准, 进行栽植养护, 确保了苗木的种植符合各项验收标准规范。

本工程砼主要采用商品混凝土, 使用混凝土运输车运输, 利用混凝土泵车或吊车输送混凝土入模; 混凝土浇注过程不停顿, 如遇机械故障造成停顿, 及时更换或维修解决。砼浇注中, 定人定岗负责振捣。

各类原材料、半成品、成品(构件)的采购检验与试验:

本次验收范围内的所有工程施工所需各类原材料、半成品、成品(构件)的采购检验与试验将根据业主、设计单位要求, 参照相应规范进行控制。

(1) 原材料、半成品、成品(构件)进入现场, 执行订货合同中规定的验收方法。经验收合格后由项目部材料员填写《现场收料单》; 对苗木、管材、设备、水泥、钢筋、黄砂、碎石、型材、

小品等材料到现场后，请监理人员查验，合后在监理人员见证下，取样送试验室试验。水泥、钢材等材料进货后，在监理人员见证下，取样复试。开工初期先做砼配合比及砂浆配合比试验。

(2) 苗木采购分为特选苗和非特选苗的采购。特选苗的采购原则上需要甲方、设计、监理与施工单位一起到苗源地进行选苗和锁定；非特选苗由施工单位落实苗源，制作苗木确认单，由甲方、设计、监理、施工单位签字，对选定的苗木形态标准进行确认，监理现场按照相关标准进行验收。对于苗源有困难的，及时与设计进行沟通，对品种或规格进行调整。

(3) 对于砼、饰面砖、钢筋等主要材料，确保整体可靠性和耐久性，使其完全满足设计要求。并且在供货上要充分满足施工的需求。材料经过业主和监理的认可后，方进行采购使用。

(4) 控制钢筋工程质量：严把材料关，钢筋有出厂质量保证书或试验报告单，并作机械性能试验，对进场的钢筋进行抽验，遵守“先试验，后使用”的原则。严格控制钢筋的加工、加工后的钢筋存放管理，保证了钢筋的绑扎和焊接质量。


本项目严格按设计文件、国家有关施工验收规范、操作规程和工程质量检查评定标准制定了施工植物种植质量控制措施。根据施工任务的质量要求，制定了相应的工作计划，处理各工程衔接。把好各工序质量检查关，对加工的半成品、预制品协同监理及时做好了检测验收。

建立了技术负责人、施工计划负责人、现场施工员、质量安全员，班组施工人员的层级技术质量管理体系，对技术质量先由班组自检，再由现场施工员、质量安全员检查，最后由施工计划负责人和技术负责人负责的三级检查管理体制。健全三级检查验收制度，做到施工者自检、班组自检，各分项工程完成后，未经验收的工序不得进入下一工序。必须及时进行三级检查，并报监理验收。

项目制定了苗木养护质量控制措施，严格执行养护工程的有关标准、规范，一切按程序办事，确保养护工程质量。尤其特别注意质量自检、自测，在每隔一定时间由技术负责人对养护地点进行巡查，对不合格项立时进行整改。

本工程施工过程中对特殊部位的过程检验，如隐蔽工程等由项目部会同建设单位和监理单位共同检验认证，并做好了各项记录。

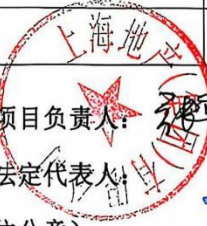
附：建设工程竣工验收工程明细表


竣工 验收 标准	<p>1、园林绿化</p> <p>(1) 《园林绿化栽植土质量标准》 DG/TJ 08-231-2013;</p> <p>(2) 《园林绿化草坪建植和养护技术规程》 DG/TJ08-67-2015;</p> <p>(3) 《园林工程质量检验评定标准》 DG/TJ08-701-2000 ;</p> <p>(4) 园林绿化工程施工及验收规范 (CJJ82-2012) ;</p> <p>(5) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB50204-2015</p> <p>(6) 上海市园林绿化工程施工质量验收规范 (DG/TJ08-701-2008) ;</p> <p>(7) 本工程设计施工图纸及相关规范标准等。</p>
工程 竣工 验收 意见 及 结论	<p>1、经建设单位组织验收,本工程符合下列要求:</p> <p>(1) 我国现行法律、法规要求;</p> <p>(2) 国家及上海市工程质量标准、规范要求;</p> <p>(3) 设计文件和施工合同要求;</p> <p>(4) 工程竣工资料齐全有效</p> <p>2、本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求,质量等级为合格!</p> <p>本工程符合国家质量标准,同意使用!</p>
	<p>验收组组长: </p> <p>日 期:</p>


附: 1、参建施工单位工程竣工报告

2、设计单位工程质量检查报告

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
	组 长	张 伟	上海地产（集团）有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	刘 明	上海建科工程咨询有限公司	工程师	总监
		王 强	华东建筑设计研究院有限公司	高工	设计负责人
		丁 伟	上海市园林设计研究总院有限公司	高工	设计负责人
		王 茂盛	上海园林（集团）有限公司	高工	项目经理
	成 员	徐 新	上海申元岩土工程有限公司	工程师	勘察经理
		王 强	上海园林（集团）有限公司	高工	技术负责人
		王 强	上海地产（集团）有限公司	工程师	



建设单位项目负责人： 

建设单位法定代表人： 

（单位公章）

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：1805PD0048DY001 建设单位（公章）：上海地产（集团）有限公司

单位工程 名称	工程 类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价 (万元)	
世博文化公园（雪野路以北）项目施工1标	园 林 绿 化	面积	平方 米	601722.5	/	153656.1043	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目
施工1标

绿 化 面 积：601722.50m²

建 筑 面 积：0.00m²

小 品 面 积：201635.40m²

施工单位名称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：绿化 ■ 栽植工程 ■ 园林
小品工程 ■ 园林电气工程 ■ 园林给排水工程 □ 其他：

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站制

质量验收意见

监理单位意见：

■ 经自查，该分部工程质量符合下列要求：（1）我国现行法律法规要求；（2）设计文件和合同要求；（3）质保资料齐全有效。

自评质量等级： ■合格 □ 不合格



分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目
施工1标

绿 化 面 积：601722.50m²

建 筑 面 积：0.00m²

小 品 面 积：201635.40m²

施工单位名称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：绿化 ■ 栽植工程 ■ 园林
小品工程 ■ 园林电气工程 ■ 园林给排水工程 □ 其他：

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站制

质量验收意见

建设单位意见：

■ 经自查，该分部工程质量符合下列要求：（1）我国现行法律法规要求；（2）设计文件和合同要求；（3）质保资料齐全有效。

自评质量等级：■ 同意竣工验收



分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目
施工1标

绿 化 面 积：601722.50m²

建 筑 面 积：0.00m²

小 品 面 积：201635.40m²

施工单位名称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：绿化 ■ 栽植工程 ■ 园林
小品工程 ■ 园林电气工程 ■ 园林给排水工程 □ 其他：

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站制

质量验收意见

勘察单位意见：

■ 经自查，该分部工程质量符合下列要求：（1）我国现行法律法规要求；（2）设计文件和合同要求；（3）质保资料齐全有效。

自评质量等级：■合格 □不合格



分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目
施工1标

绿 化 面 积：601722.50m²

建 筑 面 积：0.00m²

小 品 面 积：201635.40m²

施工单位名称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：绿化 ■ 栽植工程 ■ 园林
小品工程 ■ 园林电气工程 ■ 园林给排水工程 □ 其他：

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站制

质量验收意见

设计单位意见：

■ 经自查，该分部工程质量符合下列要求：（1）我国现行法律法规要求；（2）设计文件和合同要求；（3）质保资料齐全有效。

自评质量等级： ■合格 □ 不合格



设计单位部门章

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目
施工1标

绿 化 面 积：601722.50m²

建 筑 面 积：0.00m²

小 品 面 积：201635.40m²

施 工 单 位 名 称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：绿化 ■ 栽植工程 ■ 园林
小品工程 ■ 园林电气工程 ■ 园林给排水工程 □ 其他：

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站制

质量验收意见

施工单位意见:

■ 经自查,该分部工程质量符合下列要求: (1) 我国现行法律法规要求; (2) 设计文件和合同要求; (3) 质保资料齐全有效。

自评质量等级: ■ 合格 □ 不合格



施工企业质量部门章



2、世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标

(1) 获奖证书



(2) 中标通知书

报建编号	1805PD0048
标段号	C04
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第一联：招标人)

上海园林(集团)有限公司

我单位 世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区耀华地块Z000101单元（黄浦江沿岸ES2单元）。Z000101 单元世博文化公园规划范围东至卢浦大桥—长清北路，南至通耀路—龙滨路，西侧和北侧为黄浦江				
建筑面积	4350平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	165896平方米				
中标价	57327.2087万元		工期	513日历天	
注册建造师	陆春晖	专业	绿化林业	证件号	沪建安B (2016)7008028
备注	1、暂列金额 4000 万元。 2、暂估价 14773.019043 万元； 其中专业工程暂估价 7151 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人: (盖章)

法定代表人: (盖章)



冯经明

2020年 6月 1日

2020年 6月 1日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



(3) 合同

第一部分 协议书

甲方（发包人）：上海地产（集团）有限公司

乙方（承包人）：上海园林（集团）有限公司

依据我国相关法律之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

第1条工程概况

1. 项目概况：

工程名称：【世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标】（以下简称“本工程”）

工程地点：【浦东新区耀华地块 Z000101 单元（黄浦江沿岸 ES2 单元）】

施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

第2条承包范围

世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标工程范围包括：世博文化公园配套用地、卢浦大桥下投影区域、后滩改造区新增区域（除施工 1 标已经招标的 4 块区域以外的新增区域）、江南园林区域范围（不包括温室及周转温室区域）内的土方工程、绿化工程、园路铺地工程、景观工程、配套建筑与江南园林古建筑工程、配套的给排水、喷灌、机电安装、景观灯光、弱电智能化工程等以及为了完成上述工程所需的一切工作内容。具体以施工图纸及有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等）为准。如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义，由甲方予以明确。

承包方式：根据工程内容和承包范围包工包料、包质量、包工期、包安全文明、包检测验收通过。乙方承诺具备履行本合同所需的各项法定资质并有能力按照甲方的要求，在本合同规定的时间内保质、保量地完成本项目的总包建设工程所属的上述工作。

第3条合同工期

本工程计划开工日期：2020 年 6 月 6 日（如开工时间调整，以甲方书面通知为准）；

本工程计划竣工日期：2021 年 10 月 31 日（具体以甲方书面确认的竣工日期为准）；

除上述总工期外，发包人要求的里程碑节点工期：

- (1) 后滩改造区：2020 年 12 月 31 日
- (2) 卢浦大桥下投影区域：2020 年 12 月 31 日
- (3) 江南园林区域：2021 年 9 月 30 日
- (4) 十一孔桥：2021 年 9 月 30 日
- (5) 配套用地：2021 年 10 月 31 日

工期总日历天数：513 日历天（工期总日历天数包括一切法定节假日和休息日）。工期具体要求详见专用条款。

第4条工程质量

本工程质量标准：竣工及移交时达到一次性验收合格率 100%。绿化项目竣工验收合格之日起 2 年中苗木成活率 100%并且长势良好（甲方对此有解释权）。工程质量应符合国家、地方及世博文化公园项目建设技术导则等相关工程标准。确保“上海市建设工程“白玉兰”奖（市优质工程）”。若本标段由于规模等非乙方原因不能单独评定为白玉兰工程的，则乙方需确保本合同项下内容之质量标准，不能影响到世博文化公园（雪野路以北）或整体工程评定为白玉兰工程（市优质工程）。当国家、地方和公园标准存在不一致的以较高标准为准，同时满足甲方和设计文件要求的质量标准。

工地安全目标：乙方承诺在施工过程中将按政府相关规定和甲方要求做好文明施工和安全生产工作。乙方及各施工单位确保无重大安全事故，轻伤事故率控制在 1%以内，确保安全文明工地，同时达到甲方制定的安全文明工地标准等相关要求。

第5条合同价款

本工程采用工程量清单计价模式。工程量清单采用综合单价包干（详见合同专用条款），即在综合包干单价中包含完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润、税金、保修等所有费用，并考虑所有材料、人工等上涨风险因素，满足招标文件技术规范及质量要求所需的所有费用。同时，包括下列费用：

材料二次搬运费：除场地狭小等特殊情况而发生的材料二次搬运费在措施项目清单内考虑外，建筑材料、成品、半成品和构配件等（包括施工场地过大而发生的）场内外运输费（包括各种短驳形式）应在综合单价中考虑；

因材料（包含土方）储备而发生的临时堆置费、为完成图纸工作量运至而发生的多次短驳及与此相关工序应在综合单价中考虑；

总承包范围内因施工工序而造成的重复工作，应在投标单价内综合考虑；

本项目分标段，因不同总承包单位施工而造成的重复施工、交叉施工及误工应在投标综合单价内综合考虑；

因本次招标项目在一标段区域内，承包人应自行与一标段总承包单位协商施工所需的场地、相互施工顺序、便道的使用、施工完成后移交的场地标准等事宜，由此而产生的费用包含在措施费中，发包人不再另行增加费用。

原地面标高以提供的勘察报告为依据，承包单位根据现场踏勘情况在投标综合单价中考虑实际原地面标高与勘察报告的误差以及场地移交承包单位进场施工前可能发生的外来渣土倾倒或好土开挖所造成的标高误差。

确保白玉兰奖的费用已在措施费中综合考虑，不再另行奖励；

夏季雨季施工增加费：除雨季防洪采取措施或冬季施工采用的供暖措施所发生的冬雨季施工增加费用在措施项目清单内考虑外，冬季施工期间防雨、保温、保证工程质量等所需费用以及冬雨季施工的人工降效所产生的费用在综合单价中考虑；

成品保护费：除竣工验收前为已完工程及设备进行保护所采取的措施费用在措施项目清单内考虑外，施工过程中的一般成品保护费在综合单价中考虑；

工程量清单计价包括完成招标文件规定的工程量清单项目所需的全部费用，包括：分部分项工程费、开办费、技术措施费、其他项目费、规费和税金、夜间施工费、工程量清单没有体现但招标文件或图纸所表述的工作内容及施工中又必须发生的工程内容所需费用，以及因采用不同施工方法、施工工艺而引起的费用等等。

合同价(含税): 57327.2087 万元(人民币大写: 伍亿柒仟叁佰贰拾柒万贰仟零捌拾柒 元)。该合同价包含了乙方完成本合同项下全部事宜所需的一切费用。其中,不含税合同价为 52593.7695 万元,税费金额为 4733.4392 万元,税率为 9%。本合同价格为含税价格,若之后国家税务政策进行调整,则调整原则如下:(1)不含税金额保持不变;(2)税费金额随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应的调整。

第 6 条 各方代表

1. 甲方驻工地总代表为汤奕,甲方的所有文件经甲方驻工地总代表签署确认并盖章后生效。

2. 甲方委托“上海建科工程咨询有限公司”对本工程进行监理。监理具体行使职权的范围由甲方另行以书面形式通知给乙方,乙方必须遵守。

3. 乙方驻工地项目经理为陆春晖,负责乙方在本合同中的各项工作。

第 7 条 合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1、 中标通知书;
- 2、 本合同协议书;
- 3、 本合同专用条款;
- 4、 本合同通用条款;
- 5、 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件(若有);
- 6、 标准、规范、世博文化公园项目建设技术导则及有关技术文件;
- 7、 图纸;
- 8、 投标书及其附件;
- 9、 工程量清单和设备材料清单;
- 10、 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

合同文件解释顺序:当上述合同文件内容发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。同一顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,时间在后的文件具有优先权。合同解释应首先采用前述原则进行解决;仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释;仍不能解决的应在保证本合同工程施工正常履行的情况下,由双方在工程竣工结算时进行协商,协商不成按照合同关于争议的约定处理。

第 8 条 其他

本合同文件一式捌份,甲方执肆份,乙方执肆份,具有同等法律效力。

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

本合同于 2020 年 6 月 7 日签订于上海市浦东新区。

(以下无正文)

(以下无正文，为签章页)

甲方(发起人):

(盖章)

法定代表人或授权代表:

地址:

邮政编码:

电话:

开户银行:

银行帐号:

乙方(承包人):

(盖章)

法定代表人或授权代表:

地址:

邮政编码:

电话:

开户银行:

银行帐号:



(4) 竣工验收报告

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标(绿化部分)

项目编码(报建编码): 1805PD0048

施工许可编码: 1805PD0048DY004

建设单位: 上海地产(集团)有限公司

开工日期: 2020 年 7 月 13 日

竣工验收日期: 2021 年 11 月 15 日


工程概况			
建安工作量	49157.79 万元	绿化面积	254202.85M2
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本项目为世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分），建设地点位于浦东新区耀华地块 Z000101 单元。东至卢浦大桥—长清北路，南至通耀路—龙滨路，西侧和北侧为黄浦江。绿化面积 254202.85m2, 小品面积 35703m2.</p> <p>本工程竣工验收参与各方：</p> <p>建设单位：上海地产（集团）有限公司</p> <p>设计单位：上海市园林设计研究总院有限公司、华东建筑设计研究院有限公司</p> <p>监理单位：上海建科工程咨询有限公司</p> <p>施工单位：上海园林（集团）有限公司</p> <p>勘察单位：上海申元岩土工程有限公司</p> <p>工程基本情况、特点：</p> <p>本工程绿化面积约 254202.85 m²，小品面积 35703m2</p> <p>主要建设内容包括：绿化种植工程、景观水域及驳岸、硬质园路铺装及平台、太湖石假山、木栈道、灌溉、座椅小品等。</p> <p>其中特选树 66 个品种（如造型黑松特选 A/B/C/D/、香樟特选 A/B、沙朴特选 A/B、羽毛枫特选等），普通乔灌木 127 个品种（如落羽杉 A/B/C、湿地松 A/B、金桂 A/B、美国红枫等），竹子 990 平方米，灌木杜鹃 32 个品种（映山红 A/B/C、满山红 A/B/C、羊蹄甲 A/B 等），片植灌木杜鹃 993 m²，片植花卉与地被 53667 m²，片植水生植物 17528 m²。</p> <p>为确保原始苗木符合工程要求，并且保证土球、冠型等的质量，因此我公司专门组建苗木挖运团队，前往各苗源地进行苗木起挖、包裹土球、运输作业。其中对于关键苗木全部由公司作业团队操作，常规苗木安排专职质量控制人员现场进行质量监督与控制本工程将乔木分为特选树、普通乔灌木。</p> <p>特选树又分为镇园树、重要特选树及普通特选树三个等级。镇园树及重要特选树由多方单位选型，我方先自行组织苗木考察，每棵树提供最少 3 个树形形成图册供各单位选型，根据选型情况再组织实地考察定苗，最终以选定的结果为准。普通特选树及普通乔灌木由设计单位负责选型，每一株普通特选苗都由设计单位根据不同位置选型确定。常规乔木提供照片供设计单位作确定选型标准，我方以设计单位选定的标准作为购苗准则，做到树形美观。</p> <p>灌溉工程包括喷灌设备喷头、电磁阀、控制线等的安装。灌溉管道主干管为 DN300 钢骨架塑</p>			

料复合管，支管为不低于压力 1.6mpa 的 De160 以下的 PE 给水管。喷头为地埋式喷头，电磁阀外用阀门箱保护，电线为直埋双绞控制线。

硬质园路铺装及平台大多采用花岗岩石材，铺装形式包含碎拼、冰裂纹、碎石立铺、花街铺地等，花岗岩石材面层加工多为人工加工面(剁斧面、凿毛面等)。


太湖石假山（松石流泉）在混凝土大板基础上垒制而成，选购品质优良的太湖石堆叠。假山经历数道工序（购石、运石、做脚、分层堆叠、填肚、收顶、养护、瀑布调试）进而呈现自然景观象。

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工 验收 标准	<p>(1) 上海市标准《园林植物栽植技术规程》(DBJ08-53-96)；</p> <p>(2) 园林绿化工程施工及验收规范 (CJJ82-2012)；</p> <p>(3) 上海市工程建设规范园林绿化工程施工质量验收规范 DG/TJ08-701-2020；</p> <p>(4) 图纸：本工程设计图纸、合同约定；</p> <p>(5) 建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范 GB50242-2002；</p> <p>(6) 建筑电气工程质量验收规范 GB50303-2015.</p>
工程 竣工 验收 意见 及 结论	<p>1、经建设单位组织验收，本工程符合下列要求：</p> <p>(1) 我国现行法律、法规要求；</p> <p>(2) 国家及上海市工程质量标准、规范要求；</p> <p>(3) 设计文件和施工合同要求；</p> <p>(4) 工程竣工资料齐全有效</p> <p>2、本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量等级为合格！</p> <p>本工程符合国家质量标准，同意使用！</p> <p style="text-align: right;">验收组组长：  日期：</p>

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、设计单位工程质量检查报告

竣工 验收 组 人 员 签 名	验收组 职 务	姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
	组 长	张峰	上海地产集团有限公司	工程师	经理
	副组长	姚兆强	上海建科工程咨询有限公司	高工	总监
		顾春晖	上海同村(集团)有限公司	高工	项目经理
	成 员	张浩	上海航发工程技术有限公司	高工	项目经理
		薛心	上海同村(集团)有限公司	助理工程师	专员
		刘凤云	上海建科工程咨询有限公司	工程师	专监
		阮明超	上海同村(集团)有限公司	高工	项目技术负责人
		曹以祥	上海地产集团有限公司	工程师	资料员
		徐海	上海同村(集团)有限公司	工程师	现场管理
		王淑	华东建筑设计研究院有限公司	高工	监理工程师
		邵	华东建筑设计研究院有限公司	高工	监理工程师
建设单位项目负责人:  李长峰 建设单位法定代表人: (单位公章)					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

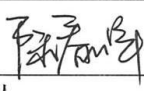
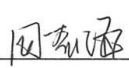


建设工程竣工验收工程明细表

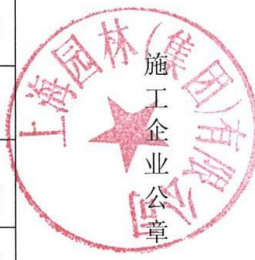
项目编码： 1805PD0048 建设单位（公章）：上海地产（集团）有限公司

单位工程 名称	工程 类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价 (万元)	
世博文化公园 (雪野路以北) 项目施工 4 标 (绿化部分)	园林 绿化	面积	平方 米	254202.85 平方米	/	49157.79	



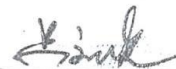

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）


单位工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分）				
绿 化 面 积	254202.85 M ²	小品面积	35703M ²	建筑面积	0M ²
施工单位名称	上海园林（集团）有限公司				
施工单位地址	上海市长宁区福泉北路 88 号				
施工单位邮编	200335	联系人	苏向明	联系电话	021-63127878
<p>质量验收意见：</p> <p>1、我单位依法承揽工程，工程质量保证体系健全，各级质量责任制及质量控制程序完善、齐全。</p> <p>2、本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>3、在施工过程中，严格执行强制性标准和强制性条文。</p> <p>4、施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题确已改正，并得到监理等单位认可。</p> <p>5、工程完工后，企业自查确认工程达到竣工标准，工程质量达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能要求。</p> <p>6、工程质量保证资料齐全，且已按要求整理成册。</p>					
项目负责人：				2021 年 11 月 15 日	
企业质量负责人： （质量科长）				2021 年 11 月 15 日	
企业技术负责人： （总工程师）				2021 年 11 月 15 日	
企业法人代表：				2021 年 11 月 15 日	



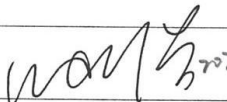
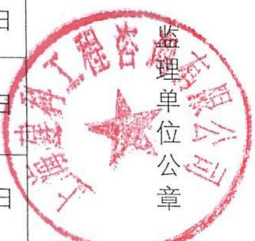
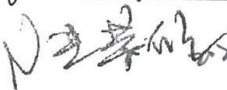
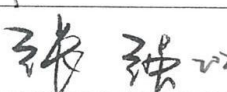
设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分）		
设计单位名称	华东建筑设计研究院有限公司		
设计单位地址	上海市静安区石门二路 258 号 3 楼		
设计单位邮编	200041	联系电话	021-52524567
设计合理使用年限	/		
设计允许最终沉降量	/		
<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、本工程依法进行设计，并执行有关部门的批文及文件进行设计； 2、本工程按强制性标准和强制性条文进行设计； 3、在施工过程中，由我单位签发的设计文件符合设计规范、强制性标准的要求、实物质量与设计文件相符； 4、施工过程中没有发现结构性的质量缺陷，符合设计规范要求； 5、本工程已按设计文件要求完成各项内容； 6、本工程宏观上满足设计要求，抽验合格； 7、无其他需要说明的情况。 			
项目负责人：	 2011 年 11 月 15 日		
注册建筑师：	 2011 年 11 月 15 日		
注册结构师：	年 月 日		
单位法人代表：	 2011 年 11 月 15 日		

勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分）		
勘察单位名称	上海申元岩土工程有限公司		
勘察单位地址	上海市静安区西藏南路 1368 号		
勘察单位邮编	200011	联系电话	021-62989622
<p>质量验收意见：</p> <p>1. 本工程按照合同、强制性标准及有关部门的批文依法进行勘察工作，提交的工程勘察成果真实、准确。</p> <p>2. 及时参加地基验槽，土质情况和勘察情况成果一致，符合设计要求。</p> <p>3. 按照《建筑工程施工质量验收统一标准》要求，参加地基基础分部验收合格并签署验收文件。</p> <p>4. 验收阶段经检查，向建设单位提交工程质量合格证明书。</p>			
项目负责人：张浩		2021 年 11 月 15 日	
企业技术负责人：梁志		2021 年 11 月 15 日	
企业法人代表：梁志		2021 年 11 月 15 日	
			

监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单位工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分）				
绿 化 面 积	254202.85 m ²	小品面积	35703 m ²	建筑面积	/ M ²
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司				
监理单位地址	上海市徐汇区宛平南路 75 号 1 号楼 6 楼				
监理单位邮编	200032	联系电话	021-64687800		
<p>质量验收意见：</p> <p>质量验收意见：对该单位工程进行了全面的施工过程质量监督、检查和施工质量验收工作，确认本单位工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准规定；符合设计文件及合同要求；根据《建设工程施工质量验收统一标准》的规定确认</p> <p>(1) 单位工程所含分部工程的质量全部验收合格；</p> <p>(2) 质量控制资料完善；</p> <p>(3) 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整；</p> <p>(4) 主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；</p> <p>(5) 观感质量验收符合要求。</p> <p>该单位工程质量评估意见：通过监理验收，核定工程质量合格。</p>					
总监理工程师：		 2021 年 11 月 15 日			
企业技术负责人：		 2021 年 11 月 15 日			
企业法人代表：		 2021 年 11 月 15 日			

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标-西北游客服务中心

项目编码(报建编码): 1805PD0048

施工许可编码: 1805PD0048D08

建设单位: 上海地产(集团)有限公司

开工日期: 2020 年 11 月 24 日

竣工验收日期: 2021 年 10 月 15 日


工程概况			
建安工作量	4782.6187(万元)	建筑面积	2100m ²
<p>此次竣工验收工程概况描述:</p> <p>1、工程地点:本工程位于浦东新区耀华地块 Z000101 单元(黄浦江沿岸 ES2 单元),黄浦江生态走廊的主要组成部分。Z000101 单元世博文化公园规划范围东至卢浦大桥--长清北路,南至通耀路--龙滨路,西侧和北侧为黄浦江。</p> <p>2、设计等级:本工程建筑面积 2100 m²,建筑为一层,建筑高度均为 4.950m(入口场地标高至女儿墙顶标高),框架结构,建筑结构耐久性设计使用年限为 50 年,地上建筑耐火等级为二级,屋面防水等级为 I 级。</p> <p>3、结构做法:本项目主体结构为钢筋混凝土框架结构。基础垫层为 C20 商品混凝土,基础为 C35 商品混凝土,主体结构为 C30 商品混凝土,圈梁、构造柱为 C25 商品混凝土,填充墙砌筑砂浆采用 M7.5 商品预拌砂浆。本项目二结构为填充墙砌体结构,内、外墙采用 200 厚蒸压加气混凝土砌块。蒸压加气混凝土砌块填充墙采用商品预拌砂浆。墙体与构造柱、圈梁以及填充墙与主体结构钢筋混凝土墙、柱预留的钢筋有效连接。</p> <p>4、装修做法:</p> <p>外窗采用金属隔热型材 5 高透光 Low-E+9A+5+9A+5(高透光),传热系数 2.2W/(m.K),玻璃遮阳系数 1.00,窗框系数 0.75,可见光透射比 0.60。</p> <p>5、屋面做法:屋面为有保温种植屋面, I 级防水,做法: 现浇钢筋混凝土屋面板、20 厚建筑用真空绝热板 II 型、20 厚 DP15 水泥砂浆找平层、3 厚高聚物改性沥青防水涂膜、4 厚 SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材、5 厚掺有纤维的石灰砂浆、70 厚 C20 细石混凝土(内配钢筋ϕ 6 双向@200)、0.4mm 厚聚乙烯膜(隔离层)、20 厚 WM20 预拌砂浆找平层、25 厚高凹凸排(蓄)水板、\geq200g/m 无纺布过滤层、种植土,采用田园土,湿密度 1800Kg/m³、植被层。</p> <p>6、外墙做法:外墙采用一体保温装饰板,保温装饰板单板面积不大于 1m²,采用粘锚方式固定在基层上,板缝采用保温填缝材料填塞,并采用硅酸建筑密封胶密封处理。</p> <p>7、给排水包含室内给水系统、室内排水系统、卫生器具等</p> <p>8、电气工程:电气动力、电气照明安装、防雷及接地装置、自备电源、变配电室智能化分部工程包含信息网络系统、公共广播系统、信息导引及发布系统、信息化应用系统、视频监控系統、电子巡更系统、门禁管理系统、机房、火灾自动报警系统、综合布线系统</p> <p>9、通风与空调系统包括 排风系统、(多联机(热泵)空调系统)等</p>			

附:建设工程竣工验收工程明细表

3、监理单位工程质量评估报告

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
	竣 工 验 收 组 人 员 签 名	组 长	张峰	地产集团	工程师
副组长		孙兆洪	上海建科咨询	高工	技术负责人
		王进	华建集团	高工	项目经理
		顾军	同林集团	高工	项目经理
成 员		张浩	上海航港	高工	项目负责人
		王建国	同林集团	工程师	技术负责人
		孙国田	上海建科	工程师	监理工程师
		孙兆洪	上海地产	工程师	监理工程师
		孙兆洪	同林集团	高工	项目负责人
建设单位项目负责人: 张峰 建设单位法定代表人: 马经明 (单位公章)					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

建设工程竣工验收工程明细表

竣工 验收 标准	<p>(1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2019)</p> <p>(2) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204—2019)</p> <p>(3) 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2019</p> <p>(4) 《铝合金结构工程施工质量验收规范》GB50576-2010</p> <p>(5) 《铝合金门窗》GB/T8478-2008</p> <p>(6) 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015</p> <p>(7) 《上海市公共厕所规划和设计标准》DG TJ08-401-2016</p> <p>(8) 上海市《公共建筑节能设计标准》DGJ08-107-2019</p> <p>(9) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018</p>
工程 竣工 验收 意见 及 结论	<p>1. 经建设单位组织验收,本工程符合下列要求:</p> <p>(1) 我国现行法律、法规要求;</p> <p>(2) 国家及上海市工程质量标准、规范要求;</p> <p>(3) 设计之中及施工合同要求;</p> <p>(4) 工程竣工资料齐全有效。</p> <p>2. 结论:</p> <p>本工程已形成上述统一的验收意见,同意竣工验收。</p> <div style="text-align: right;">  验收组组长: 张长峰 日期: 2021.10.15 </div>

附: 1、参建施工单位工程竣工报告
2、勘察、设计单位工程质量检查报告

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码： 1805PD0048

建设单位（公章）：

单位工程 名称	工程 类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层 数	造价 (万元)	
世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标-西北游客服务中心	土建	面积	M ²	2100	/	4782.6187	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 世博文化公园(雪野路以北)江南园林项目

项目编码(报建编码): 1805PD0048

施工许可编码: 1805PD0048D06

建设单位: 上海地产(集团)有限公司

开工日期: 2020 年 11 月 7 日

竣工验收日期: 2021 年 10 月 22 日

工程概况			
建安工作量	3386.8 万元	建筑面积	1716.43M ²
<p>此次竣工验收工程概况描述:</p> <p>1、工程地点:本工程位于浦东新区上钢新村街道,东至长清北路,南至现状雪野路-国展路-龙滨路,西至黄浦江,北至黄浦江。</p> <p>2、设计等级:本工程建筑面积 1716.43 m²,建筑为一至二层,本工程建筑安全等级为二级。主体建筑玉兰馆除多功能厅、餐厅及厨房辅助用房、厕所为钢筋混凝土框架结构,屋面为钢筋混凝土屋面,外覆装饰木基层屋面外,其余建筑均为全木结构,连廊部分为木结构,主体建筑烟雨楼为全木结构,景观建筑为全木结构。</p> <p>3、结构做法:本项目玉兰馆餐厅、厨房工作间、多功能厅、厕所主体结构为钢筋混凝土框架结构,其余均为木结构。基础垫层为 C15 商品混凝土,基础为 C30、C35 商品混凝土,主体结构为 C30、C35 商品混凝土,圈梁、构造柱为 C30 商品混凝土,填充墙砌筑砂浆采用 M10 商品预拌砂浆。本项目二结构为填充墙砌体结构,内、外墙采用 200 厚蒸压加气混凝土砌块。蒸压加气混凝土砌块填充墙采用商品预拌砂浆。墙体与构造柱、圈梁以及填充墙与主体结构钢筋混凝土墙、柱预留的钢筋有效连接。</p> <p>4、装修做法:外窗采用木型窗(木)5 高透光 Low-E+12Ar+5(高透光),传热系数 2.0W/(m.K),玻璃遮阳系数 0.62。</p> <p>5、屋面做法:钢筋混凝土保温屋面(外饰木屋面:中号筒瓦屋面(中底小盖,带勾头滴水配件,瓦与屋面预留钢筋绑扎固定),25 厚 WM20 水泥砂浆粘结层,2.0 厚高分子聚合物水泥基防水涂料,40 厚 C20 细石混凝土随捣随抹(面做礅礅,内配ϕ 6@200 双向钢筋网片,钢筋网片屋脊处必须连续铺设,须与屋脊处有效连接固定),1.5+1.5 厚三元乙丙防水卷材(自粘型),20 厚杉木望板(板面刷沥青油一道),80X80@250 杉木椽(飞椽 80X70@250),100X120 杉木条垫木,与屋面板预埋ϕ 12@750 镀锌螺栓连接固定,垫木间填充 100 厚绝热泡沫玻璃保温板,0.4 厚聚乙烯隔离膜(隔离膜),1.5+1.5 厚三元,乙丙防水卷材(自粘型),高聚物改性沥青防水涂料,20 厚 WM20 水泥砂浆找平压光(掺 5%防水剂),现浇混凝土屋面。</p>			

附:建设工程竣工验收工程明细表


竣工 验收 标准	<p>(1) 《木结构设计标准》 GB50005-2017</p> <p>(2) 《建筑工程施工质量验收统一标准》 (GB50300—2019)</p> <p>(3) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》 (GB50204—2019)</p> <p>(4) 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2019</p> <p>(5) 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2015</p> <p>(6) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210-2018</p> <p>(7) 建筑电气工程施工质量验收规范 (GB50303-2015)</p> <p>(8) 智能建筑工程质量验收规范 (GB50339-2013)</p>
工程 竣工 验收 意见 及 结论	<p>1、经建设单位验收，本工程符合下列要求：</p> <p>(1) 我国现行法律、法规要求</p> <p>(2) 国家及上海市工程质量规范要求</p> <p>(3) 设计文件及施工合同要求</p> <p>(4) 工程竣工资料齐全有效</p> <p>2、结论</p> <p>本工程已形成上诉统一的验收意见，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长：周新延</p> <p style="text-align: right;">日 期：</p>

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

竣工 验收 组 人 员 签 名	验收组 职 务	姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	
	组 长	周舒延	上海地产(集团)有限公司	工程师	项目经理	
	副组长	王佳兴	上海建科工程咨询有限公司	高工	总监	
		李永红	杭州国林设计研究院股份有限公司	教授	项目负责人	
		高海峰	上海国材(集团)有限公司	高工	项目负责人	
	成 员	张洁	上海浦东嘉里大酒店有限公司	高工	项目负责人	
		施时斌	上海国材(集团)有限公司	高工	项目负责人	



建设单位项目负责人: 周舒延

建设单位法定代表人: 冯 经 明

(单位公章)

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1805PD0048

建设单位 (公章):

单位工程 名称	工程 类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层 数	造价 (万元)	
烟雨楼	园林 绿化	面积	M ²	135.02	/	542.14	
一览江湖亭	园林 绿化	面积	M ²	12.43	/	94.16	
藕香榭	园林 绿化	面积	M ²	22.68	/	82.96	
静水轩	园林 绿化	面积	M ²	16.25	/	50.64	
浦荟园门南门	园林 绿化	面积	M ²	33.63	/	178.81	
枕瀑亭	园林 绿化	面积	M ²	7.42	/	41.6	
浣花榭	园林 绿化	面积	M ²	15.12	/	54.54	
引流亭	园林 绿化	面积	M ²	9.68	/	44.51	
牡丹亭	园林 绿化	面积	M ²	7.22	/	34.91	
远翠轩	园林 绿化	面积	M ²	17.6	/	55.99	
浦荟园门北门	园林 绿化	面积	M ²	50.64	/	149.98	
环碧轩	园林 绿化	面积	M ²	24.3	/	66.52	
玉兰馆	园林 绿化	面积	M ²	1364.44	/	1990.04	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

3、临港新片区顶科社区科学公园景观工程

(1) 中标通知书

报建编号	2105PD0019
标段号	QV1
发包方式	公开招标



上海市建设工程工程总承包招标中标通知书

(第二联：中标人)

上海园林(集团)有限公司(牵头单位),上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司(工程总承包单位):

我单位 临港新片区顶科社区科学公园景观工程 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位 签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区自由贸易试验区临港新片区基地东至NS二路西至NS一路南至EW三路北至EW一路				
总投资额	53580.54万元				
中标价	37854.8826万元(其中设计报价1086.8800万元,施工报价36768.0026万元,设备采购报价无,勘察报价无)				
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购				
设计周期	60天	勘察周期	无	施工工期	488天
项目负责人	施林翊		身份证号	650*****25	
建设规模					
备注	1、中标通知书备案后,当中标价超出初步设计批复范围的,应当报原初步设计审批部门同意,否则招标无效。 2、暂列金额 0 万元。 3、暂估价 0 万元;其中专业工程暂估价 0 万元。				
招标人: (盖章)			法定代表人: (盖章)		
年 月 日			2022 年 2 月 17 日		

附注:



1. 通知书一式四联,第一联:招标人;第二联:中标人;第三联:招标投标监管部门;第四联:交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



报建编号	2105PD0019
标段号	QV1
发包方式	公开招标



招标人:  (盖章)	法定代表人:  (盖章)
年 月 日	

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



(2) 合同

建设工程设计、施工 总承包合同

项目名称：临港新片区顶科社区科学公园景观工程

合同编号：

发包单位：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心

承包单位：上海园林（集团）有限公司

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

签订日期：2022 年 月 日

签订地点：上海市东海农场三三公路兴旺路 1 号

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心

承包人一（全称）：上海园林（集团）有限公司

承包人二（全称）：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的设计、施工总承包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：临港新片区顶科社区科学公园景观工程。

2. 工程地点：上海市临港新片区PDC1-0401单元顶尖科学家社区，北至顶科路、南至涟卓路、东至顶慧路与科洲路、西至海洋一路。

3. 工程审批、核准或备案文号：2105PD0019。

4. 资金来源：政府财力资金投资 100%。

5. 工程内容及规模：土方工程、景观绿化工程、园路铺装、配套建筑、海绵城市设施、给排水工程、电气工程及其他附属工程等，同步建设公共停车场及公交首末站。其中公交首末站共配置 5 条公交线路，总建筑面积约 3000 平方米；公共停车场本阶段新建停车泊位 300 个，并按远期 500 个泊车位进行建设条件预留。

6. 工程承包范围：

承包人负责承包实施本项目的设计、施工，乃至技术图纸审批、工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作。承包人应当按照工程合同的约定，对工程范围内的工程设计、施工质量、施工现场安全生产和工程进度等负总责。具体内容包括但不限于以下事项：

（1）项目前期配套服务及竣工验收

承包人接受发包人的委托，负责本项目前期相关配套服务工作，包括但不限于本项目地下管线及地下障碍物物探工程、编制本项目的环评影响评价报告、节能评估报告、交通影响评价报告等政府相关部门审批所需报告并确保相关报告获得政府相关部门的批准。

过程及竣工验收阶段，承包人负责相关专项工程的验收与申请工作并取得相关申请通及验收合格等证明，包括但不限于技防验收、消防验收、供电供水验收、防雷验收、档案验收、质安验收等各项验收工作，发包人给予相应的配合。

（2）设计服务内容

设计内容为绿地内所涉及到的所有景观绿化工程设计和专项设计的方案设计、初步设计、

施工图设计及施工过程的现场配合等后续设计服务，还包括其它设计服务内容：须委派专人确保设计各阶段的报批、评审通过；协助相关的招标工作；若中标人有专项工程需委托给具备相应资质的设计单位，须得到招标人认可。

工程设计内容包含但不限于土方工程、景观绿化工程、园路铺装、配套建筑、海绵城市设施、给排水工程、电气工程及其他附属工程，同步建设公共停车场及公交首末站等设计，并编制总投资估算，概算，配合施工图预算编制。

各类专项设计及专业设计及其深化设计由承包人负责。

（3）施工内容

施工内容包括但不限于土方工程、景观绿化工程、园路铺装、配套建筑、海绵城市设施、给排水工程、电气工程及其他附属工程，同步建设公共停车场及公交首末站等招标文件所要求的工作内容，具体以发包人的要求为准，如在施工过程中发包人不再实施某个专业工程时，相应费用在结算时扣除，承包人不得向发包人提出任何形式的补偿。承包人需与专业分包单位签订专业分包合同，并做好施工管理工作，同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目施工总承包管理。须委派专人确保施工各阶段的报批、评审、验收通过。若承包人需将本项目专业施工工作委托给具备相应资质的施工单位，须得到发包人的书面同意。

（4）其他工作

①、负责办理本工程开工前相关手续，以具备开工条件。

②、在设计、勘察及施工阶段征求包括交通、管线、环卫、消防、水务等管理单位意见，同步牵头实施交通、管线、环卫、消防、水务、配合规划、卫生、绿化、交警等专业部门审批手续以及在审批过程中的技术协调、进度协调等工作。

③、为完成本项目所必须的其他技术服务工作。

二、合同工期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：设计工期不超过 60 日历天

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：施工工期不超过 488 日历天

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：计划开工日期： 2022 年 3 月 1 日（具体以

甲方开工令为准）；计划竣工日期： 2023 年 8 月 30 日。

工期总日历天数： 548 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，发包人对设计、施工各阶段的工期分别进行考核。施工图确定后总工期需要调整的，双方将以补充协议的形式明确。

三、质量标准

工程质量标准：施工符合批准的施工图设计要求，满足国家规定质量标准，竣工及移交

时一次性验收合格率 100%。

四、质量保修

本工程缺陷责任期和绿化养护期为 2 年，缺陷责任期自本工程整体竣工验收合格之日起计算。详见质量保证书。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：378548826 元整

人民币（大写）：叁亿柒仟捌佰伍拾肆万捌仟捌佰贰拾陆元整；

其中：

设计费：10868800 元整；人民币（大写）壹仟零捌拾陆万捌仟捌佰元整；

不含税价款 10253584.91 元，（大写）壹仟零贰拾伍万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分

税率 6%，即增值税 615215.09 元，（大写）陆拾壹万伍仟贰佰壹拾伍元零玖分

建筑安装工程费：367680026 元整；（大写）：叁亿陆仟柒佰陆拾捌万零贰拾陆元整；

不含税价款 337321124.77 元，（大写）叁亿叁仟柒佰叁拾贰万壹仟壹佰贰拾肆元柒角柒分

税率 9%，即增值税 30358901.23 元，（大写）叁仟零叁拾伍万捌仟玖佰零壹元贰角叁分

本合同项下的合同价格均为含税价格。

2. 合同价格形式：总价合同。签约合同价格已涵盖了承包人为完成本合同承包范围内的全部工作内容所要发生的费用。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：施林翊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同执行过程中双方所签订的补充协议（如果有）

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）发包人要求

（7）技术标准和要求；

（8）经发包人确认并发出的施工蓝图（含施工过程中发包人签字确认的设计变更单、技术核定单以及经发包人确认的承包人或第三方进行深化的图纸等，另存）；

- (9) 经确认的承包人投标报价工程量清单，详见附件【投标文件商务标】；
- (10) 投标澄清、招标答疑及相关函件；
- (11) 投标文件；
- (12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。除另有约定外，上述文件以外的任何文件不得用于或影响本合同正常有序执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。如果发包人提供的文件或规范和其他文件有矛盾之处，以发包人提供的文件或规范优先。

如果在履行本合同义务期间，承包人发现合同文件中有错误、遗漏或矛盾，承包人应及时向发包人报告并提供解决方案建议。如果承包人未能履行检查和报告义务，承包人应对因这些错误而引起的可以避免的费用或造成的直接损失承担责任。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与专用合同条款中赋予的含义相同。

九、订立时间

本合同于 2022 年 3 月 15 日订立。

十、订立地点

本合同在上海市东海农场三三公路兴旺路 1 号订立。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。本合同内容经双方同意变更的，如果变更的内容涉及到材料设备、价款等增值税发票记载项目发生变化的，则应作废、重开、补开、红字开具增值税发票。发、承包人双方需履行各自的协助义务。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权人签字并加盖公章或合同专用章后生效。在承包人将工程交付发包人、办理完毕竣工结算、发包人将应付工程款（含质量保证金）支付完毕、质保期

满后，合同终止。

本合同如有修改或增减的内容（包括但不限于手写内容），必须双方在修改或增减的内容上加盖公章方有效。本合同每页均需有发包人骑缝章及手写“核”签字样，否则须发包人追认方有效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 八 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人一：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：上海市浦东新区浦建路 454 号

邮政编码：200335

法定代表人：

电话：021-63127878

传真：021-63125622

电子信箱：

开户银行：建设银行上海第二支行

账号：31001502500050037663

承包人二：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：上海市中山北路 901 号

邮政编码：200092

法定代表人：

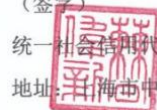
电话：021-55008800

传真：021-55008870

电子信箱：

开户银行：工行上海市鞍山路支行

账号：1001256609004679513



(二) 联合体牵头人授权书 (如有)

本授权委托书声明: 我 苏向明 (联合体成员 1 法定代表人姓名) 系注册于 中国 (上海) 自由贸易试验区浦建路 454 号 (联合体成员的法定地址) 的 上海园林 (集团) 有限公司 (联合体成员 1 名称) 的法定代表人, 现代表我公司授权 上海园林 (集团) 有限公司 (联合体牵头人) 代表我公司 上海园林 (集团) 有限公司 (单位) 参加 临港新片区顶科社区科学公园景观工程 (项目名称) 2015PD0019 QV1 (报建编号标段号) 的投标活动。

本授权委托书声明: 我 张亮 (联合体成员 2 法定代表人姓名) 系注册于 上海市杨浦区中山北二路 901 号 (联合体成员的法定地址) 的 上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司 (联合体成员 2 名称) 的法定代表人, 现代表我公司授权 上海园林 (集团) 有限公司 (联合体牵头人) 代表我公司 上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司 (单位) 参加 临港新片区顶科社区科学公园景观工程 (项目名称) 2015PD0019 QV1 (报建编号标段号) 的投标活动。

上海园林 (集团) 有限公司 (联合体牵头人名称) 被授权代表 上海园林 (集团) 有限公司、上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司 (联合体成员名称) 承担责任和接受指示, 在本次投标中以及中标后合同实施中 (包括支付), 上海园林 (集团) 有限公司 (联合体牵头人) 所签署的一切文件和处理的一切有关事务, 我公司 (单位) 均予以承认。

按合同条件我公司 (单位) 与联合体牵头人就本次投标和中标后的合同实施承担连带责任。

本授权书于 2022 年 2 月 7 日签字生效, 特此声明。

牵头人名称: 上海园林 (集团) 有限公司 (单位公章)

牵头人法定代表人: _____ (签字)

联合体成员名称: 上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司 (单位公章)

联合体成员法定代表人: _____ (签字)

(3) 竣工验收报告

编号：

建设工程竣工验收报告

工程名称： 临港新片区顶科社区科学公园景观工程

项目编码（报建编码）： 2015PD0019

施工许可编码： 2015PD0019DY001

建设单位： 上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心



开工日期： 2022 年 09 月 05 日

竣工验收日期： 22025 年 05 月 10 日

工程概况			
建安工作量	37854.8826 万元	绿化面积	93340.41M ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>临港新片区顶科社区科学公园景观工程位于浦东新区南汇新城镇，东至顶慧路、科洲路，南至涟卓路，西至海洋一路，北至顶科路。建设单位：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心，监理单位：上海浦桥工程建设管理有限公司，设计单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司，施工单位：上海园林（集团）有限公司。本工程合同价为 37854.8826 万元。合同开工日期：2022 年 9 月 5 日，竣工日期：2024 年 月 日。本工程绿化总面积为 93340.41m²，主要施工内容：栽植基础、绿化种植、绿化养护、园路广场和路面铺装、理水工程、园林设施安装、园林电气、园林排水工程等。种植苗木有：无患子、金桂、榉树、娜塔栎、北美枫香、垂丝海棠、乌桕、三角枫、玉兰、美国红枫、鸡爪槭、紫薇、香樟、中山杉、东方杉、垂柳、墨西哥落羽杉等。在施工过程中，本公司实行项目经理负责制，严格执行园林工程操作规程，对绿化种植、苗木质量进行了质量控制。在建设单位的关心协助和监理公司的管理、监督、配合下，经过本公司的努力，绿化种植施工按期完工。工程质量符合施工规范标准。</p> <p>本工程在上海市园林绿化工程质量监督站办理了报建、报监等有关手续。</p>			


附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	王小明	生态中心	
副组长	张志兴	港务集团		代建负责人
	张翼飞	上海市设计总院	工2	设计负责人
成员	文福海	上海浦桥管理	工2	总包
	傅雅萍	上海城市设计总院	工2	勘察负责人
	褚林珊	上海园林	工2	项目经理
	刘佳	上海园林	高2	设计副经理
	蒋敏	—	高2	项目技术负责人

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

(单位公章)

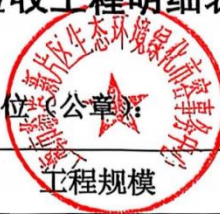


提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：2015PD0019

建设单位（公章）：



单位工程 名称	工程 类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价 (万元)	
临港新片区顶科社区科学公园景观工程	园 林 绿化	绿 化 面积	m ²	93340.4 1		37854.882 6	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

建设单位竣工验收通知单

上海市绿化和市容（林业）安全质量监督管理站：

我单位建设____临港新片区顶科社区科学公园景观工程____工程，
已符合以下要求：☒ 完成合同约定和设计要求；☒ 现场用于施工的设施、
设备及临时构筑物已拆除撤离，主要施工作业队伍已清场；☒ 料和质保
资料齐全。达到竣工验收标准，决定组织竣工验收。现将竣工验收前有
关资料送上，请审。

竣工验收小组成员名单如下：


验收组	姓 名	单 位
组长	王立山	上海市临港新片区生态环境绿化市容事务 中心
副组长	张翼飞	上海市政工程设计研究总院（集团）有限 公司
副组长	吴春城	上海浦桥工程建设管理有限公司
组员	施林翊	上海园林（集团）有限公司

____上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心____

（建设单位法人公章）

2025 年 05 月 26 日

监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单 位 工 程 名 称	临港新片区顶科社区科学公园景观工程				
绿 化 面 积	64629.11	小品面积	28711.3	建筑面积	
监 理 单 位 名 称	上海浦桥工程建设管理有限公司				
项 目 负 责 人	刘雨潮		联系电话	18917518260	
质量验收意见： <div> <input checked="" type="checkbox"/> 本工程建设符合国家有关的法律法规、规章文件标准规范。 <input checked="" type="checkbox"/> 本工程建立落实以总监为中心现场质量体系，对隐蔽工程、分项分部工程或工序及时进行验收。 <input checked="" type="checkbox"/> 本工程建设完成了设计文件和合同约定的各项内容。 <input checked="" type="checkbox"/> 本工程质保资料齐全有效。 <input checked="" type="checkbox"/> 经核查，该工程达到竣工验收标准，工程质量等级为合格。 </div> <div> <div>  </div> <div> 监理单位公章 </div> <div> 2025 年 05 月 26 日 </div> </div>					

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：临港新片区顶科社区科学公园景观工程

绿 化 面 积 : 64629.11

建 筑 面 积 : _____

小 品 面 积：28711.3

施 工 单 位 名 称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：绿化 栽植工程，园林小品工程，
园林电气工程，园林排水工程，其他:夏涟河驳岸

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站制

质量验收意见

监理单位意见：

☒ 经自查，该分部工程质量符合下列要求：（1）我国现行法律法规要求；（2）设计文件和合同要求；（3）质保资料齐全有效。

自评质量等级：☒ 合格 ☐ 不合格



分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：临港新片区顶科社区科学公园景观工程

绿 化 面 积 : 64629.11

建 筑 面 积：_____

小 品 面 积：28711.3

施 工 单 位 名 称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：绿化 栽植工程，园林小品工程，
园林电气工程，园林排水工程，其他:夏涟河驳岸

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站制

质量验收意见

建设单位意见：

☒ 经自查，该分部工程质量符合下列要求：（1）我国现行法律法规要求；（2）设计文件和合同要求；（3）质保资料齐全有效。
自评质量等级：☒ 同意竣工验收

建设单位部门章



分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：临港新片区顶科社区科学公园景观工程



绿 化 面 积 : 64629.11

建 筑 面 积：_____

小 品 面 积：28711.3

施 工 单 位 名 称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：绿化 栽植工程，园林小品工程，
园林电气工程，园林排水工程，其他:夏涟河驳岸

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站制

质量验收意见

设计单位意见：

☒ 经自查，该分部工程质量符合下列要求：(1) 我国现行法律法规要求；(2) 设计文件和合同要求；(3) 质保资料齐全有效。

自评质量等级：☒ 合格 ☐ 不合格



设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	临港新片区顶科社区科学公园景观工程		
设计单位名称	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		
项目负责人	张翼飞	联系电话	18019780611
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量	200 毫米		
质量验收意见：			
<div><input checked="" type="checkbox"/> 本工程建设符合国家有关的法律法规、规章文件和标准规范。</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 本工程现场施工符合设计文件和合同要求。</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 工程质保资料有效齐全。</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 经检查，该工程达到竣工验收标准，工程质量等级为合格</div>			
<div>设计单位公章</div> <div>2025 年 05 月 28 日</div>			

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：临港新片区顶科社区科学公园景观工程

绿 化 面 积 : 64629.11

建 筑 面 积：_____

小 品 面 积：28711.3

施 工 单 位 名 称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：绿化 栽植工程，园林小品工程，
园林电气工程，园林排水工程，其他：夏涟河驳岸

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站制

质量验收意见

施工单位意见：


☒ 经自查，该分部工程质量符合下列要求：(1)我国现行法律法规要求；(2)设计文件和合同要求；(3)质保资料齐全有效。

自评质量等级：☒ 合格 ☐ 不合格

施工企业质量部门章



施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	临港新片区顶科社区科学公园景观工程				
绿 化 面 积	64629.11	小品面积	28711.3	建筑面积	
施工单位名称	上海园林（集团）有限公司				
施工单位地址	上海长宁上海市长宁区福泉北路 88 号				
联系人	施林翊		联系电话	18616637621	
<p>质量验收意见：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 本工程建设符合国家有关的法律法规、规章文件标准规范。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 建立落实工程质量体系、质量责任制和安全生产责任制等。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 本工程完成工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 本工程质保资料有效齐全。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 施工过程中对建设单位等提出的意见和质量问题已按要求整改完毕。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 经自查，该工程达到竣工验收标准，工程质量等级为合格。</p>					
项目负责人：施林翊			2025-05-14		
企业法人代表：张勇伟			2025-05-14		
					

4、南湖宾馆项目景观绿化工程 EPC 总承包

(1) 中标通知书

襄阳市建设工程施工

中 标 通 知 书

编号: 7022040201



上海园林（集团）有限公司（中标人）：

自 2022 年 4 月 28 日开标后，经评标委员会评定并报招标投标管理机构备案，确定 汉江国投酒店管理襄阳有限公司（招标人）的 南湖宾馆项目景观绿化工程 EPC 总承包（工程项目）由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，请于 2022 年 6 月 11 日 17 时前到 汉江国投酒店管理襄阳有限公司（地点）与招标人签订承包合同，在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

招标人（签名、盖章）：_____



法定代表人或其委托代理人（签字、盖章）：_____

招标代理机构（签名、盖章）：_____



法定代表人或其委托代理人（签字、盖章）：_____



日期： 2022 年 5 月 11 日

中标人的投标文件主要内容一览表

结构类型	/	层 数	/	建筑面积 (m²)	/
承包工程的项目及范围	南湖宾馆项目综合楼、特一号楼的景观绿化工程设计和工程施工总承包服务，具体包括：项目范围内的园建工程、道路工程、绿化工程、景观电气工程、景观给排水工程等的施工图设计、施工、调试、竣工验收及工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等。具体范围以发包人要求为准。				
中标价（万元）	7887.992691	招标控制价(万元)	7984		
中标工期（日历天）	210	招标文件要求工期（日历天）	210		
投标文件设计质量目标	按照国家、地方和行业现行有关规程、规范、技术要求及工程建设强制性标准，并对设计质量负责。设计文件的深度应当符合国家规范要求及满足招标人功能性要求。	招标文件设计质量要求	按照国家、地方和行业现行有关规程、规范、技术要求及工程建设强制性标准，并对设计质量负责。设计文件的深度应当符合国家规范要求及满足招标人功能性要求。		
投标文件施工质量目标	达到工程施工质量验收合格标准。	招标文件施工质量要求	达到工程施工质量验收合格标准。		
工程总承包项目经理	辛立勋	设计项目负责人	谢婷		
施工项目负责人	辛立勋	技术负责人	/		
备 注	安全员：孟晓芳、狄心童。				

中标结果备案表

招投标管理机构备案意见:

招投标管理机构: (备案章)



2022年5月11日

说明: 本通知书一式四份, 招投标管理机构、招标人、中标人、招标代理机构各执一份, 复印无效。

(2) 合同

南湖宾馆项目景观绿化工程 EPC

总承包合同

建设单位： 汉江国投酒店管理襄阳有限公司

总承包单位： 上海园林（集团）有限公司

签订日期： 2022 年 8 月 2 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汉江国投酒店管理襄阳有限公司

承包人(全称): 上海园林(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南湖宾馆项目景观绿化工程EPC总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 南湖宾馆项目景观绿化工程EPC总承包。

2. 工程地点: 襄阳市襄城区盛丰路以北。

3. 工程审批、核准或备案文号: 2201-420602-04-01-459567。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容及规模: 南湖宾馆项目景观绿化总面积约63872平方米,其中综合楼约42581平方米,特一号楼约21291平方米。

6. 工程承包范围: 南湖宾馆项目综合楼、特一号楼的景观绿化工程设计和工程施工总承包服务,具体包括:项目范围内的园建工程、道路工程、绿化工程、景观电气工程、景观给排水工程等的施工图设计、施工、调试、竣工验收及工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等。具体范围以发包人要求为准。

具体服务范围包括:

设计服务:

项目工程总承包(EPC)的工程施工及设备采购安装工作,包括:工程施工相关管理工作,包括但不限于:(1)EPC总承包范围内的施工图预算及竣工图编制工作。(2)EPC总承包范围内的工程的缺陷责任期工程。(3)本工程项目所涉及的规划及建筑方案设计、工程地质勘察及基坑支护设计、监理、审计、工程造价咨询服务等不属于本合同承包范围。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2022 年 月 日。

计划开始现场施工日期: 年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数: 210 天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准;园林绿化养护质量符合《园林绿化养护标准》(CJJ/T287-2018)或《城市园林绿化养护质量标准》(DB42/T1124-2015)中二级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 柒仟捌佰捌拾柒万玖仟玖佰贰拾陆元玖角壹分(¥78879926.91 元);

签约合同价为暂定价,最终价格以专用条款约定为准。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）叁佰壹拾伍万叁仟叁佰元整（¥3153300.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹万柒仟肆佰捌拾捌元陆角捌分（¥178488.68 元）；

(2) 园林绿化、景观工程费（含税）：

人民币（大写）柒仟伍佰柒拾贰万陆仟陆佰贰拾陆元玖角壹分（¥75726626.91 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）陆佰贰拾伍万贰仟陆佰伍拾柒元贰角柒分（¥6252657.27 元）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：工程总承包单位完成施工图审查并编制完成施工图预算后，按经第三方预算审核后的总承包费用（即各单项费用之和）乘以中标下浮系数（中标价/工程最高投标限价）后的总额与暂定签约合同价比较，低者作为工程总承包项目的最终签约合同价，除招标文件或工程总承包合同约定的调价原则外，最终签约合同价一般不予调整。具体以专用条款约定为准。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：辛立勋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 发包人要求；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 8 月 2 日订立。

九、订立地点

本合同在襄阳市订立。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或者授权委托人签字或者盖章并加盖公司公章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

汉江国投酒店管理襄阳有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91420600MA496BFA2C

地址：襄阳市襄城区胜利街 176 号

邮政编码：441100

法定代表人：李小芳

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：（公章）

上海园林（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91310000132210069Q

地址：中国（上海）自由贸易试验区浦建路 454 号

邮政编码：200000

法定代表人：苏向明

委托代理人：吕逢

电话：021-63127878









传真：/

电子信箱：sggchr@163.com

开户银行：建设银行上海第二支行

账号：31001502500050037663

(3) 竣工验收报告

施工单位人员	经理（法人代表）	苏向明	
	总工程师	黎皓唯	
	项目经理	辛立勋	
	项目技术负责人	徐宜华	
工程名称	南湖宾馆景观绿化工程EPC总承包	工程地点	襄城区盛丰路以北
工程造价 (万元)	7887.9926	施工决算 (万元)	
开工日期	2023年6月22日	完工日期	2024年4月22日
合同工期	210日历天	竣工日期	2024年4月23日
验收范围及主要工程量			
南湖宾馆景观绿化工程EPC总承包项目包括综合楼区和特一号楼区，本次验收范围为综合楼区，其中主要工程量为：1、园建工程：园建面积约20000m ² ，水景7处，景观亭4座；2、景观给排水：景观排水约1500m，景观给水约1800m；3、景观照明：高杆灯约87盏；4、水净化7组，雾森系统8组；5、园林绿化工程：绿化面积约18000m ² ，其中乔木345株，灌木452株，球类323株，地被12813m ² ，草坪10813m ² ，景石1487吨；			
存在问题及处理意见			
无			
工程质量自评结论			
工程已按施工合同要求完成，经验收检查，施工项目及资料核查，均符合有关标准的规定，全部达到合格，同意验收。			
参加竣工验收单位意见			
建设单位	 项目负责人  (盖章)	监理单位	 总监理工程师  (盖章)
施工单位	 项目经理  (盖章)	设计单位	 项目负责人  (盖章)
竣工验收时间	2024年4月23日		

5、三亚京东智湾酒店项目景观工程

(1) 中标通知书

海南京东智湾投资有限公司

京东智湾（2022）014 号

中标通知书

致：上海园林（集团）有限公司（以下简称“贵公司”）

招标编号为 SYZW-JG-202203 的三亚京东智湾酒店项目（下称“本项目”）景观工程的招标工作已结束。经评审，招标人即海南京东智湾投资有限公司（以下简称“我公司”）兹接纳贵公司就本项目提交的投标文件以及其后在书函（含承诺书等一切被我公司接受认可的书面文件）中澄清及双方同意的事项，选定贵公司成为中标人。贵公司须按我公司招标文件的有关条款、投标文件的所有响应和承诺及本函件完成相应工作内容。

1. 中标条件

1.1 本项目工程费用采用 固定总价 的方式，中标总价为：人民币柒仟肆佰捌拾肆万柒仟伍佰玖拾肆元整（小写：¥74,847,594.00 元）。

1.2 工期：214 日历日。

1.3 质量标准：合格。

1.4 项目经理：吕蓬，执业资格证书编号：沪 1312018201902753，级别：一级建造师。

2. 合同签署

贵公司必须于收到本中标通知书之日起立即开展相关工作，并于本中标通知书发出之日起 30 日历天内按照我公司要求与我公司签署合同并遵守招标文件中约定的合同条款，超出上述规定时间视为贵公司自愿放弃中标结果，我公司将选择其他单位作为中标人，并没收贵公司的投标保证金，投标保证金不足以补偿我公司所有损失的，差额部分由贵公司承担。

3. 其他

我公司签署的中标通知书，将构成一份具有约束力的文件，并成为贵公司与我公司签订合同的依据。如本中标通知书与其他文件有冲突，报价以本中标通知书为准，其余以标准较高者为准。

本通知书一式两份，双方各执一份。

招标人：海南京东智湾投资有限公司（盖章）

日期：2022 年 07 月 18 日



(2) 合同

三亚京东智湾酒店项目景观工程

合 同 文 件

(共二册，第一册)

业主：海南京东智湾投资有限公司

独立承包人：上海园林（集团）有限公司

日 期： 2022 年 7 月

合同协议书

本《专业施工承包工程合同》（下称“本合同”）由以下双方于 2022 年 7 月 日于海南省三亚市签署：

业 主： 海南京东智湾投资有限公司

法定代表人： 蔡彩云

法定注册地址： 三亚市海棠区龙海风情小镇起步区 L4-16

独立承包人： 上海园林（集团）有限公司

法定代表人： 苏向明

法定注册地址： 中国（上海）自由贸易试验区浦建路 454 号

业主为建设【三亚京东智湾酒店项目景观工程】（下称“本项目”或“本工程”），确定委托独立承包人承担本工程的施工、竣工、交付及维修其任何缺陷的工作。依照有关法律法规，遵循平等、自愿、诚实信用原则，业主及独立承包人，就本工程施工有关事项订立本《专业施工承包工程合同》并签署合同协议书（下称本“协议书”），以兹双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：三亚京东智湾酒店项目景观工程；

1.2. 工程地点：三亚市海棠湾 B1 片区控规 B1-C3-8 地块（林旺南路以东、B2 号道路以北、C11 号道路以西），海南省三亚市海棠北路索菲特酒店西南侧；

1.3. 设计单位：海南现代海湾建筑规划设计有限公司；

1.4. 监理单位：海南新世纪建设项目咨询管理有限公司。

2. 工程承包范围

本工程为图纸中所示室外景观工程，包括硬质工程、景观工程、景观机电工程以及锦鲤池、雕塑、标识牌等等；还包括室外雨污水工程，室外泳池防水和装设工程。

包括景观工程所需要的深化设计、安装、检验试验、成品保护、验收、竣工资料等等。

具体界面详见附件“工作范围和责任”以及“技术标准和基本措施要求”。

3. 合同工期

- 3.1. 本工程合同工期總日曆天數：[214]日曆天，分成兩個階段施工。第一階段計劃開工日期[2022]年[7]月[25]日，ABCD區計劃酒店竣工日期（竣工驗收）[2023]年[1]月[9]日；第二階段計劃開工日期[2023]年[1]月[10]日，ABCD區改造工程計劃竣工日期[2023]年[2]月[23]日；具體開工日期以項目經理下發的進場通知為準，絕對工期不作調整。
- 3.2. 實際開工日期以業主進場通知中載明的開工日期為準；獨立承包人均應與業主項目部和監理單位溝通，辦理接收工地現場相關手續，並確定進入工地現場時間；
- 3.3. 竣工日期為竣工驗收合格並由業主、監理工程師、設計單位、獨立承包人均及總承包人均（若有，根據項目所在地要求確定竣工驗收單是否需地勘單位參加簽署）在建設工程質量監督機構統一規定的竣工驗收記錄單上共同簽署日期（最後簽署日期為準）。
- 3.4. 具體節點工期安排條款詳見合同專用條款。

4. 質量標準及安全文明工地標準

5.1. 本工程質量標準：

本工程的工程質量應符合國家現行各項規定及《建築工程施工質量驗收統一標準》合格等級，同時符合以下要求：

- (1) 質量控制資料完整；
- (2) 單位工程所含分部工程涉及安全及功能的檢測資料完整；
- (3) 主要功能項目的抽查結果符合相關專業質量驗收規範的規定；
- (4) 觀感質量驗收除符合國家相關規定標準外，還應達到業主對項目交付觀感質量驗收標準中的相關規定；
- (5) 符合本合同“技術標準和基本措施要求”中京東施工技術標準要求、京東城建項目驗收標準圖冊、京東手冊-VI-標準-等相關京東質量要求；
- (6) 國家二星級綠色建築預評價認證和國家二星級綠色建築評價標識認證的要求。

5.2. 本工程安全文明工地標準：符合當地安全文明工地要求及符合業主基本措施要求。

5. 合同價款

5.1. 本項目的合同價款採用以下第(1)方式確定，具體合同金額組成內容詳見工程量清單：

- (1) 固定總價方式：合同含稅固定總價為人民幣（大寫）[柒仟肆佰捌拾肆萬柒仟伍佰玖拾肆圓整]（¥：[74,847,594.00]元），增值稅率為[9%]，不含稅價格為人民幣（大寫）[陸仟捌佰陸拾陸萬柒仟伍佰壹拾柒元肆角叁分]（¥：[68,667,517.43]元）。本項目採取固定總價方式，除非本合同另有約定，否則不得對合同總價進行調整。
- (2) 固定單價方式：合同含稅暫定總價為人民幣（大寫）[/]（¥：[/]元），增值稅率為[/]，不含稅價格為人民幣（大寫）[/]（¥： / 元）。

- 5.2. 業主有權隨時將獨立承包人在承包範圍內的任何部分另行分包，獨立承辦人須遵從業主指示，除按照本合同相關條款計取總包服務費用之外，不得向業主提出任何形式的索賠；另行分包部分的工程費用結算時全部扣減（分部分項按照另行分包內容據實計算扣減金額，措施費按照分部分項扣減金額同比例扣減，且分部分項及措施費對應稅金全部扣減）。

6. 付款方式

- 6.1. 業主分進度向獨立承辦人支付工程款，具體付款方式詳見本合同專用條款。

- 6.2. 獨立承辦人指定收款賬戶信息如下：

開戶銀行：中國建設銀行上海第二支行

銀行戶名：上海園林（集團）有限公司

銀行帳號：31001502500050037663

7. 詞語含義、合同組成及解釋順序

- 7.1. 本協議書中有關詞語的含義與本合同“合同通用條款”中的定義一致。

- 7.2. 合同的組成及解釋順序詳見“合同專用條款”，以專用條款約定為準。

8. 獨立承辦人承諾

- 8.1. 獨立承辦人向業主承諾：按照本合同約定進行施工、竣工、交付及修補其任何缺陷並完成驗收工作，並在缺陷責任期及保修期內承擔工程質量保修責任，履行本合同所約定的全部義務。

- 8.2. 獨立承辦人同時承諾：已詳細地研究了本合同的所有條款，已完全清楚自己及對方的權利與義務。

- 8.3. 為履行本合同項下的義務，獨立承辦人為本項目指定項目經理負責本項目的現場統籌、監督及管理工作。關於項目經理的其他規定，詳見本合同專用條款。

9. 業主承諾

- 9.1. 業主向獨立承辦人承諾：按本合同約定的期限和方式，支付獨立承辦人工程價款、及其他應當支付的款項，履行本合同所約定的全部義務。

- 9.2. 業主同時承諾：已詳細地研究了本合同的所有條款，已完全清楚自己及對方的權利與義務。

10. 適用法律和爭議解決

- 10.1. 本合同適用中華人民共和國（為履行本合同之目的，不包括香港、澳門及台灣地區）現行法律、法規及司法解釋。

- 10.2. 凡因本合同或執行本合同所引起的一切爭議均應由甲乙雙方通過友好協商的方式解決；協商不成時，任何一方可向本工程所在地有管轄權的人民法院提起訴訟。因爭議解決所發生的合理費用，包括但不限於：訴訟費、公證見證費、鑑定費、律師費、相關人員差旅費等，根據過錯情況，由過錯責任方承擔。在協商、調解和訴訟過程中，雙方應繼續履行本合同的各自義務，以保證項目的正常進行。

11. 合同生效及终止

- 11.1. 本合同（包括附件）经业主、独立承包人双方加盖公司公章或者合同专用章后，自协议书所载签署之日起生效。
- 11.2. 本合同至双方适当且充分履行完各自义务后，包括但不限于独立承包人已履行合同全部义务，并且缺陷责任期届满后，业主已支付完本合同竣工结算价款等，即告终止。

12. 其它

- 12.1. 其他补充内容：独立承包人已明确知悉新型冠状病毒疫情发生并将持续一段期间，以及政府为防控疫情出台了一系列防疫要求文件；独立承包人自愿承担因新型冠状病毒疫情及疫情防控可能对本项目工期、材料供应、施工组织等方面产生影响的全部风险，并将根据项目所在地政府的疫情防控要求合理筹划安排以确保全部工程承包内容按期完成；无论是否在清单中是否单独列项计费，独立承包人均前述风险及筹划安排已经综合考虑至合同价款中，且不因此向业主提出任何索赔要求或主张。

13. 合同份数

- 13.1. 本合同一式6份，正本2份（业主、独立承包人各执1份正本），副本4份（业主执3份副本，独立承包人执1份副本），均具有同等法律效力。

（以下无正文）

(本页无正文，仅为《合同协议书》签字页，兹证明本合同经本合同双方于本协议书所载日期签署并生效。)

业主：海南京东智湾投资有限公司（盖章）

法定代表人（/授权代表）：（签字）



独立承包人：上海园林（集团）有限公司（盖章）

法定代表人（/授权代表）：（签字）



Handwritten signature of the independent contractor's legal representative.




(3) 竣工验收报告

竣工验收报告


工程名称	三亚京东智湾酒店项目景观工程	施工单位	上海园林（集团）有限公司
工程地点	海南省三亚市海棠湾 B1片区控规 B1-C3-8 地块	建设单位	海南京东智湾投资有限公司
开工日期		竣工日期	

根据合同的约定，我方已完成合同规定的全部工作内容，工完场清，具备验收条件
特此报告，请批复。


项目负责人（签字）

施工单位（章） 年 月 日

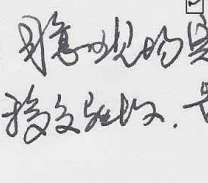
监理单位审批结论：☒同意 ☐不同意
现场已完成，不含物业验收和移交

总监理工程师（签字） 2024.11.15 年 月 日

EPCM项目管理审批结论：☒同意 ☐不同意
验收合格，不含物业移交验收。

项目负责人（签字） 2024年 11 月 15 日

建设单位审批结论：☒同意 ☐不同意
1. 景观验收是工程验收的一部分，本次验收不含物业
移交验收，最终验收以物业移交为准。

项目负责人（签字） 2024年 11 月 15 日

6、海天大酒店改造项目（海天中心）一期剩余工程

(1) “中华人民共和国文化和旅游部”网站查询的体现酒店星级的截图



中华人民共和国文化和旅游部
MINISTRY OF CULTURE AND TOURISM OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

首 页

机构简介

信息发布

政务公开

政务服务

公共服务

互动交流

当前位置: 首页 > 政务服务 > 我要查询 > 五星级旅游饭店

青岛海天大酒店

【文字: 小 中 大】 打印

饭店名称:	青岛海天大酒店
星级:	五星
所属地区:	山东省
编号:	3750051

手机扫一扫打开当前页





关于我们 | 网站地图 | 版权保护 | 免责声明
版权所有: 中华人民共和国文化和旅游部 地址: 东城区朝阳门北大街10号 邮编: 100020
ICP备案号: 京ICP备18030242号-1 电话: 010-59881114
网站标识码bm23000001 京公网安备 11040202440050号



政府网站
找错

(2) 合同

合同编号: 1-71-196

建设工程施工分包合同

工程名称: 海天大酒店改造项目(海天中心)一期剩余工程

承 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人: 上海园林(集团)有限公司

第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

统一社会信用代码: 9131000063126503X1

纳税人种类: 一般纳税人

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

电话: 021-61691997

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

分包人(全称): 上海园林(集团)有限公司

资质证书号码: 91310000132210069Q

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包二级

复审时间及有效期: 2021年5月9日

营业执照号码: 91310000132210069Q

安全生产许可证号码: (沪)JZ安许证字【2014】020584

税务登记证号码: 91310000132210069Q

工程所在地备案证明: /

开户银行: 建设银行上海第二支行

账号: 31001502500050037663

纳税人种类: 一般纳税人

分包商编号: 201702230015

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于承包人与青岛国信海天中心建设有限公司(以下简称“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总承包合同”),承包人和分包人就分包工程施工及其保修事项经协商一致,订立本合同。

一、工程概况与承包范围

工程名称: 海天大酒店改造项目(海天中心)一期剩余工程

工程地点: 青岛市香港西路48号

承包范围: 图纸范围内室外硬质景观、园林绿化、设施小品、电气、景观给排水、智能化、消防、雕塑等,包括但不限于施工图纸包含的一切内容及承包方指定的其它工作。

具体施工部位以承包人书面通知的界面划分为准。

二、合同价款

合同暂定总价(含增值税)为人民币 43349062.52 元(肆仟叁佰叁拾肆万玖仟零陆拾贰元伍角贰分)。其中,不含税价款为 39769782.13 元(叁仟玖佰柒拾陆万玖仟柒

佰捌拾贰元壹角叁分), 增值税为 3579280.39 元(叁佰伍拾柒万玖仟贰佰捌拾元叁角玖分); 合同价款以最终的实际结算金额为准。其中安全文明措施费: 本合同安全文明措施费 866981.25 元, 此费用包含在合同价款内, 不单独支付。

三、工期

开工日期: 暂定 2020 年 11 月 5 日,

竣工日期: 暂定 2020 年 12 月 31 日,

总日历天数约为: 56 天;

开工日期以承包人开工令为准, 节点竣工日期须严格按照以上工期节点要求执行。分包人不得因此提出增加合同价款的要求。

因分包人原因导致工期延误, 每延误一天, 分包人应当按照 100000 元/天承担违约金。工期累计延误十天及以上的, 承包人有权解除本合同。承包人解除本合同时, 分包人应向承包人支付合同暂定总金额 10% 的违约金。分包人除承担上述违约金外, 另承担由此给承包人造成的一切直接和间接经济损失。

工程开工之前需要分包人施工或配合的工作, 分包人必须无条件服从承包人的调遣、安排; 主要控制点具体详见施工时现场人员的具体要求。

四、质量标准

分包人须保证一次性验收合格, 确保“山东省建设工程优质结构杯奖”, 确保鲁班奖。

五、安全文明与绿色施工标准

按项目管理办法规定执行, 双方应密切配合, 严格要求, 杜绝一切伤亡和火灾事故的发生; 严禁施工人员酒后作业。在施工过程中, 应做到工完场清, 谁造成的垃圾谁负责清理。达到山东省安全文明示范工地标准, 青岛市质量安全管理样板工地, 满足全国绿色施工示范工地和 LEED 认证的相关要求。

六、承包人向分包人承诺: 无。

七、分包人向承包人承诺:

1. 按照合同约定的工期和质量标准, 完成本分包合同约定的工程, 并在质量保修期内承担保修责任。

2. 未经中国建筑第八工程局有限公司的书面同意, 分包人的债权不得全部或部分转让给第三人, 单方向中国建筑第八工程局有限公司发出的债权转让通知不发生法律效力。

3. 承包人有权对分包人的承包范围和内容进行调整, 分包人不得对此提出费用索赔。

八、合同的生效、终止

合同订立时间: 2020 年 10 月 28 日

合同订立地点: 山东省青岛市崂山区秦岭路 8 号

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效, 合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

承包人: (盖章)

中国建筑第八工程局有限公司
住所: 分供采购合同章
山东省青岛市崂山区秦岭路8号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:



分包人: (公章)

住所:

中国(上海)自由贸易试验区浦建路454号

法定代表人:

委托代理人: 汤业成

电 话: 13817571312



(3) 竣工验收报告

建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

[备—2]

工程名称: 海天大酒店改造项目 (海天中心) 一期工程

设计单位: 悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公司

施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司

监理单位: 上海建科工程咨询有限公司

建设单位: 青岛国信海天中心建设有限公司

目 录

- 一、工程概况
- 二、施工许可证、施工图设计文件审查意见
- 三、建设单位执行基本建设程序情况
- 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、屋面工程质量及评定情况
- 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、工程竣工验收意见
- 十一、其他有关需注明的情况
- 十、工程竣工验收意见

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本项目位于青岛市市南区香港西路 48 号，总建筑面积 494073 m²，其中地下建筑面积 151245 m²，地上建筑面积 342828 m²。包括办公、酒店、企业品牌中心、公寓、商业、观光、艺术中心、博物馆、地下车库及附属配套设施。T1 塔楼地下五层，地上 42 层，高度 203m，标准层层高 3.9m、4.4m；T2 塔楼地下五层，地上 73 层，高度 369m，标准层层高 4.3m、4.4m、3.9m；T3 塔楼地下五层，地上 54 层，高度 239m，标准层层高 3.6m；地下五层，局部六层，层高自下而上依次为 4m、4m、3.6m、4.7m、5.5、5.7m；裙 1 四层，裙 2 五层，层高均为 6m。T1 钢筋混凝土框架核心筒结构；T2 钢筋混凝土核心筒+钢框架结构；T3 钢筋混凝土框架剪力墙结构；裙房框架结构，局部钢结构。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370202201606240101、370200201812210101、
370200201801310301、370200201801310401、370200201904180101、
370200201912050101、370200201904100201、370200201907260401、
370200201907260501、370200202004300201、370200202011190101 号。

施工图设计文件审查意见：合格

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，规划部门规划审批手续齐全，青岛市质量安全监督站监督，上海建科工程咨询有限公司监理。开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可证手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、规范要求、保证资料齐全有效，评定合格。

主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、规范要求，主体结构经抽检混凝土符合设计要求、保证资料齐全有效，评定等级为合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范标准要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使用功能要求，保证资料齐全有效，评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

暖、卫、电气安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全有效，评定合格。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

地基与基础分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

主体结构分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

装饰、装修分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

建筑屋面分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

电气安装分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

给排水、采暖分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

通风分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

电梯分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

建筑节能分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为施工单位完成了设计和合同内容、各分部分项工程质量验收符合要求，工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，满足使用功能，同意验收。

十一、其他有关需要注明的情况

无



竣工验收主办人

竣工验收组成员（签章）：



建设单位

建设单位



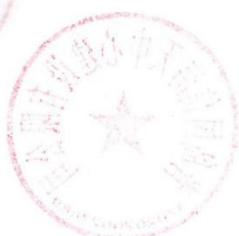
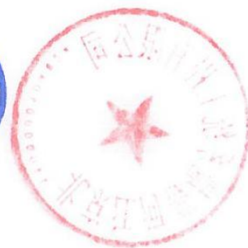


中国建筑装饰协会高级室内建筑师

姓名: 凌燕芳

注册号: A034913SA320085

有效期: 至2024年12月





竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程		
工程名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程		
省级竣工备案编号	青建竣备字第2023-028, 029号	省级施工许可证编号	370202201606240101
竣工验收备案编号	3702021812190014-JX-001	施工许可证编号	3702021812190014-SX-002
实际造价(万元)	398105.67	实际面积(平方米)	493688.00
长度(米)	252	跨度(米)	40.2
实际建设规模	本公共建筑总面积约49.4万㎡，项目经理叶现楼。其中单个地下室15.1万㎡，地下6层，基坑深32m；塔楼2高369m，地上（74层）17.2万㎡，2021.3.19峻验；最大单体32万㎡。		
实际开工日期	2016-06-27	竣工验收备案日期	2023-05-19
结构体系		数据来源	信息登记
备注	--		

关闭

首页 > 项目数据 > 竣工项目

海天大酒店

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息 招

竣工验收备案信息

数据等级 ?

手机查看

青岛市-市南区

区

区

区

区

区

区

区

区

区

区

区

区

区

区

区

区

区

区

区

区

区

区

区

区

区

区

区

区

区

区

区

区

区

区

区

B

青建竣备字第2023-028, 029号

398105.67

493688.00

2023-05-19

3702021812190014-JX-001

3702021812190014-SX-002

查看

三、投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

附表 3

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	赵均林	年龄	33 岁				
工作年限	10 年	学历	本科				
注册专业	一级注册建造师 (市政公用工程)	职称	绿化林业工程师				
12 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）							
序号	项目名称	景观园林合同价（万元）	项目概况	竣工时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	证明材料所在资信标文件页码
1	新通扬河生态区生态廊道和广福路建设园林专业工程	18727.32	景观园林面积:22.61 万m² 景观园林所属建筑类别：重大园林	2022 年 1 月 25 日	项目经理	2021 年 6 月 -2022 年 1 月	P399-405
2	新华红星国际广场项目双 MALL 广场绿化工程	1181.18	景观园林面积：2.02 万m² 景观园林所属建筑类别：公共建筑	2020 年 9 月 30 日	项目经理	2019 年 9 月 -2020 年 9 月	P406-413

证明材料:

(1) 合同关键页 (应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页) 原件扫描件, 合同原件备查。

(2) 工程竣工验收证明 (首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的, 应提供建设单位开具的有效证明资料)。

(3) 业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证；否则该业绩不予认可。

(4) 如总承包合同含景观园林工程，合同应体现景观园林工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现景观园林工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）

注：

1、施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

2、提供的同类业绩任职岗位必须为项目经理，否则将不予计取

3、提供的业绩不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项。

4、业绩类型需为园林绿化工程施工业绩，（1）优先提供会议中心、会展中心、酒店（优先提供国家五星级酒店或国际高端以上的酒店（若合同或验收报告未体现酒店星级或酒店品牌，投标人可提供业主证明或履约评价或图纸或“中华人民共和国文化和旅游部”网站查询的体现酒店星级的截图）等公共建筑或公园、重大园林项目的景观园林工程的业绩。（2）不包含以下类别业绩：环境治理、生态修复、河道边坡覆绿、绿化养护、PPP 业绩。

(1) 身份证



(2) 毕业证学位证——从业 10 年





学士学位证书

赵均林，男，1992年10月28日生。在南京林业大学

园林

专业完成了本科学习计划，

业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予

农学

学士学位



校长

学位评定委员会主席

李训亮



赵均林
113311201284

证书编号: 1029842016008391

二〇一六年六月二十日

(成人高等教育本科毕业生)

(3) 注册证

		使用有效期: 2025年09月03日 - 2026年03月02日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 赵均林		
性 别: 男		
出生日期: 1992年10月28日		
注册编号: 沪1312023202400155		
聘用企业: 上海园林(集团)有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 赵均林 签名日期: 2025.9.3	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年01月04日

(4) 安全生产考核合格 B 证

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号: 沪建安B (2022) 0055265	
姓 名:	赵均林
性 别:	男
出 生 年 月:	1992年10月28日
企 业 名 称:	上海园林 (集团) 有限公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期:	2021年12月08日
有 效 期:	2024年09月29日 至 2027年12月06日
	
发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会	
发证日期: 2024年09月29日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(5) 职称证

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 赵均林
性 别: 男
出 生 年 月: 1992-10
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 320682199210283911
工 作 单 位: 上海园林(集团)有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 绿化林业
评 审 机 构: 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2022-12-30
证 书 编 号: 22ZEZFCF0307



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(6) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			赵均林		社会保障号码				320682199210283911				证件号码			320682199210283911			
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月		序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月		序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月						
1	202009	未缴费			21	202205	已缴费			41	202401	已缴费							
2	202010	已缴费			22	202206	已缴费			42	202402	已缴费							
3	202011	已缴费			23	202207	已缴费			43	202403	已缴费							
4	202012	已缴费			24	202208	已缴费			44	202404	已缴费							
5	202101	已缴费			25	202209	已缴费			45	202405	已缴费							
6	202102	已缴费			26	202210	已缴费			46	202406	已缴费							
7	202103	已缴费			27	202211	已缴费			47	202407	已缴费							
8	202104	已缴费			28	202212	已缴费			48	202408	已缴费							
9	202105	已缴费			29	202301	已缴费			49	202409	已缴费							
10	202106	已缴费			30	202302	已缴费			50	202410	已缴费							
11	202107	已缴费			31	202303	已缴费			51	202411	已缴费							
12	202108	已缴费			32	202304	已缴费			52	202412	已缴费							
13	202109	已缴费			33	202305	已缴费			53	202501	已缴费							
14	202110	已缴费			34	202306	已缴费			54	202502	已缴费							
15	202111	已缴费			35	202307	已缴费			55	202503	已缴费							
16	202112	已缴费			36	202308	已缴费			56	202504	已缴费							
17	202201	已缴费			37	202309	已缴费			57	202505	已缴费							
18	202202	已缴费			38	202310	已缴费			58	202506	已缴费							
19	202203	已缴费			39	202311	已缴费			59	202507	已缴费							
20	202204	已缴费			40	202312	已缴费			60	202508	已缴费							
近60个月缴费单位信息																			
缴费单位名称					缴费起止时间					缴费单位名称					缴费起止时间				
上海园林（集团）有限公司					2020年10月-2025年08月														
截至2025年08月，累计缴费月数										88									

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIH+04iqBp14xSt1AEW14W7011JcMdSf8sn1oZIB/JeAmAiBf3/nk5HcPQYIIPBAf2eYRLqerRN9Us/JILjCvvFn
验证码: guw==

(7) 业绩证明

1、新通扬河生态区生态廊道和广福路建设园林专业工程

1) 中标通知书

中标通知书

上海园林（集团）有限公司：

我单位 新通扬河生态区生态廊道和广福路建设 工程 园林专业 分包项目，经评标小组评定，现确定贵单位中标，中标金额：壹亿捌仟柒佰贰拾柒万叁仟贰佰肆拾元整（大写）。请收到本通知 30 日内，到我单位签订合同。

特此通知！

招标（比价）单位：上海建工集团股份有限公司

日期：2021 年 4 月 30 日



新通扬河生态区生态廊道
和广福路建设工程 EPC 总承包

专
业
分
包
合
同



签订日期:二〇二一年 五 月

第一部分 协议书

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

分包人(全称): 上海园林(集团)有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就新通扬河生态区生态廊道和广福路建设工程 EPC 总承包项目工程的专业分包事宜经协商一致,订立本合同。

一、 分包工程概况

分包工程名称: 新通扬河生态区生态廊道和广福路建设园林专业工程

分包工程批准、核准或备案文号: 海行审【2018】号

分包工程地点: 海安市新通扬河生态区,北起黄河路,西至朝阳路规划范围内的河滨生态景观、广福路、生态区连接城区道路桥梁、经八路(人才路—广福路)。

分包工程规模: 新通扬河生态区生态廊道和广福路建设工程以及临设搭建和围挡等安全措施,包括滨水生态廊道和广福路建设工程两个部分中涉及园林工程部分,滨水生态廊道范围:朝阳北路至东州路20.03公顷,紫石路至黄河路2.58公顷。

分包工程承包范围: 本项目园林部分施工(包含滨水生态廊道中绿化种植、土方、彩色混凝土、园路铺装、水池、景亭、木栈道、小品、景观照明等。广福路建设工程中绿化带及道路照明部分等)。

二、 主要日期

施工总工期要求: 210日历天。具体以各个单项工期为准。

广福路建设工程:施工工期 210日历天(施工现场准备、施工直至整体工程竣工)。其中道路工程在2021年12月30日前必须基本施工结束,具体开工日期以发包人指令为准;

滨水生态廊道工程:施工工期 200日历天(施工现场准备、施工直至整体工程竣工)。其中园林绿化工程在2021年12月30日前必须基本施工结束,具体开工日期以发包人指令为准;

修缮改造工程:在总工期内,按发包人要求完成施工;

施工开工日为计划开工日期,如开工时间调整,以承包人书面通知为准;

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2021年6月24日,

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2022年1月20日。

三、 工程质量标准

物资采购要求的质量标准：工程所有物资采购质量需符合有关标准规范及发包人的要求，合格率达到100%。

施工要求的质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准（其中苗木成活率 100%，并且长势良好）。

四、 合同价格和付款货币

拟分包园林部分暂定不含税价为：171,810,311.93 元，增值税税金为：15,462,928.07 元；**合同总价为：187,273,240.00 元**（大写：壹亿捌仟柒佰贰拾柒万叁仟贰佰肆拾元整）；

其中滨水生态廊道园林分包暂定不含税价为：155,085,504.59 元，增值税税金为 13,957,695.41 元；总价为 169,043,200.00 元（大写：壹亿陆仟玖佰零肆万叁仟贰佰元整）；

广福路建设工程园林分包暂定不含税价为 16,724,807.34 元，增值税税金为：1,505,232.66 元；总价为 18,230,040.00 元（大写：壹仟捌佰贰拾叁万零肆拾元整）。

五、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：总包合同经承包人、分包人双方签章。

七、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

八、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，承包人、分包人各执五份。

（以下无正文）

承包人：上海建工集团股份有限公司

分包人：上海园林（集团）有限公司

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

工商注册住所：中国（上海）自由贸易
试验区福山路 33 号

工商注册住所：中国（上海）自由贸易
试验区浦建路 454 号

企业组织机构代码：631189305

企业组织机构代码：

邮政编码：200080

邮政编码：200335

法定代表人：徐征

法定代表人：苏向明

授权代表：

授权代表：

电 话：021-55885959

电 话：021-63125622

传 真：021-55886222

传 真：021-63125622

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：建设银行上海第二支行

开户银行：建设银行上海第二支行

账 号：31001502500050007486

账 号：31001502500050037663

合同订立时间：2021 年 5 月 30 日

合同订立地点：

阶段的验收。

组织各参建单位对工程的实施进行管理,参与监理单位组织的重要节点隐蔽验收及阶段性验收,联合分包人共同组织工程的竣工验收。

分包人应按照承包人的指导并令其合理满意地在各方面根据合同的要求进行和完成工程任务。承包人代表可以下发下列对图纸和合同文件的书面指示、书面指导和书面解释:

(1) 拆除和/或重新施工由分包人进行的任何不合格工程;

(2) 为进行复验而开挖任何隐蔽工程;

(3) 凡与合同和/或工程有关或涉及的其他事宜,以及必须由承包人发布或者只有他发布才适合的任何事宜。

承包人代表以承包人名义行使本合同约定的权利,但承包人代表行使上述及下列行为前应该得到承包人盖章确认。

(1) 发出可能引起工程范围的扩大或缩小、工程质量标准的提高或降低、合同价款增加、合同工期延长的工程变更指令或其它指令;

(2) 发出要求分包人暂停施工的指令;

(3) 确认分包人提出的工程竣工验收及各项验收报告;

(4) 确认工程竣工结算价款;

(5) 其他应由承包人决定的事项。承包人在发出上述指令、批准或确认时应附上承包人的书面确认。分包人在收到承包人代表的上述指令、批准或确认时应核对有无承包人的书面确认,一旦承包人的代表未经承包人的确认作出上述指令、批准或确认,分包人应该立即将该情况通知承包人,要求承包人予以追认,承包人未予追认的,承包人代表的该行动对承包人无约束力。

第3条 分包人

3.1 分包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定,分包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数:

1、承包人在合同签订后7日内向分包人提交完整的施工图纸。

2、分包人在现场开工一周前,向承包人提交4份符合承包人要求的工程施工组织方案。对于关键部位和节点工程,施工一周前应按承包人要求提交专项施工方案,以备审查批准;每周例会前一天应按承包人要求提供本周周报及下周计划各4份;必要时应提供日报和日计划各4份。

3.2 分包项目负责人、分包施工负责人

3.2.1

分包项目负责人姓名: 赵均林

分包人的项目负责人、分包人的施工负责人必须与分包人提供的人员名单一致。分包项目负责人、分包施工负责人的姓名、职称、身份证号、执业资格证书号、注册证书号、执业印章号、安全生产考核合格证书号等资料应当在《分包合同协议书》中载明。分包项目负责人及施工负责人须在工程开工日期前到任,工程竣工验收(以提供四方验收证明为准)前,不得兼任其他任何项目的项目管理班子成员。

分包施工负责人在施工期间必须常驻现场,接受承包人和监理单位的指纹考勤管理。每月驻现场天数不少于当月天数的80%,每天工作不少于8小时,且需满足施工现场管理要求。每月25日前拟定下月的分包施工负责人值班表报送承包人单位、承包人审核、

3) 竣工验收报告

专业分包工程竣工验收表

项目名称	新通扬河生态区生态廊道和广福路建设 园林专业工程		面积	22.61 公顷
开工日期	2021 年 6 月 29 日	竣工日期	2022 年 1 月 25 日	
施工单位	上海园林（集团）有限公司		监理单位	南通中房工程建设监理有限公司
验收内容	<p>根据双方 2021 年 5 月 30 日签订的项目施工合同，我方已完成合同约定的全部工作内容，现已具备竣工验收条件。 特申请竣工验收。</p> <p>施工单位（公章）： 项目经理：志均林 2022 年 1 月 25 日</p>			
总包单位意见	<p>（盖章）：</p>			
监理单位意见	<p>（盖章）：</p>			
建设单位意见	<p>（盖章）：</p>			

2、新华红星国际广场项目双 MALL 广场绿化工程

1) 合同

合同编号：001-SHWZL1Q-JA-1906-054

新华红星国际广场项目 双 MALL 广场绿化工程

合同文件



发 包 人：上海新华成城资产管理有限公司

分 包 人：上海园林（集团）有限公司

2019 年 6 月

分包合同协议书

本协议条款由

发 包 人：上海新华成城资产管理有限公司

联系地址：上海市虹井路 185 号虹淞大厦 9 楼 901

与

分 包 人：上海园林（集团）有限公司

联系地址：上海市长宁区福泉北路 88 号

于 2019 年 6 月 22 日签订。

鉴于发包人愿将名称为 双 MALL 广场绿化 分包工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同含增值税总价为人民币(大写) 壹仟壹佰捌拾壹万壹仟柒佰玖拾柒元整 (¥ 11,811,797)，其中不含增值税总价人民币(大写) 壹仟零捌拾叁万陆仟伍佰玖拾壹元壹分 (¥ 10,836,511.01)，增值税税率适用 9%，增值税税额为人民币(大写) 玖拾柒万伍仟贰佰捌拾伍元玖角玖分 (¥ 975,285.99)。本合同为总价包干。合同价格(含固定单价合同)以不含税价格为基准，当国家政策法规对增值税率有调整时，则本协议增值税率同步调整。

2. 承包范围

承包范围详见合同文件中“承包范围”的相关约定。

3. 本工程合同工期为 92 个日历天，预计开工日期自 2019 年 7 月 20 日起计，具体开工时间按工程部指令时间为准进行计算，分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天	备注
进场时间	2019 年 7 月 20 日	1	以甲方开工指令为准
家居与爱琴海连通弯道	2019 年 8 月 9 日	20	具备通车条件
基础硬化完成	2019 年 8 月 29 日	30	分块浇筑，配合完成灯具预埋件安装
花池结构完成	2019 年 8 月 30 日	20	

广场铺装完成	2019 年 10 月 10 日	60	配合穿插灯具安装
花池贴面完成	2019 年 10 月 19 日	30	
竣工验收	2019 年 10 月 20 日	1	

4. 本工程要求质量为达到工程技术要求，竣工验收合格
若采购的工程或供应的材料、产品出现以次充好、以假代真、偷工减料的情况，经核实后，一旦情况属实，则处以假一罚十或按发包人受损额的十倍赔偿，并按合同约定要求整改到位。战略单位出现上述现象后被发包人处罚的，将被取消战略资格且列入集团黑名单永不再用；一般分包人将被列入集团黑名单永不再用。
5. 本工程结算时，如存在分包人未按图施工到位的工作内容，无论其是否已通过验收或发包人是否已投入使用，未施工到位的工作内容的费用将予以扣减（单价按合同单价执行）；如影响正常使用，该部分工作内容分包人仍应整改到位，因拒不整改而迫使发包人委托第三方补缺完善的，所发生的费用将按照发包人与第三方的结算价格双倍扣减。
6. 本工程质量保修期为 两年。

7. 付款方法

本工程付款按下列方式进行：

(1)本工程无预付款。

(2)付款频率：本工程选用 b 类按 周期 付款

a. 按节点付款：

分包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交中期付款申请书交发包人审批，相关节点付款明细如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天	备注

b. 按周期付款：

每两个月支付一次。分包人每两个月的月末25日提交已完工程的中期付款申请书交发包人审批。

(3)已完合同金额：

- 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。
- 开办费按照实体工程完成进度占合同金额的比例付款。
- 甲供材超供扣款根据实际发生计算已完合同金额。

(4)付款金额：

发包人在支付各阶段应付合同价款金额时,按已完合同金额的70%,并扣除发包人代扣代缴费用及其他违约金、罚款等费用后进行支付,分包人需提供全额满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票;

分包人(工程承包商或服务提供商)应在每次付款前提供合规、足额的增值税专用发票,分包人不及时提供发票或提供的发票不符合约定时,发包人可延迟付款并有权选择解除合同,发包人因此解除合同的,分包人需支付合同金额20%的违约金给发包人,并赔偿给发包人造成的损失。分包人提供的专业发票不能抵扣,须按发包人要求及时更换,因此而给发包人造成的损失须分包人承担,包括但不限于罚款、滞纳金、税款。

(5)工程竣工验收合格并取得质监验收表后支付至已完合同金额的80%;项目入伙并内部验收合格后支付至已完合同金额的85%;

(6)结算完成后支付至:

a.除绿化苗木外的部分支付至结算总价的95%,此部分质保金为除绿化苗木外部分结算总价的5%,满2年后支付完成;

b.绿化苗木部分支付至结算总价的85%,此部分质保金为绿化苗木结算总价的15%,满1年后支付绿化苗木部分结算总价的5%,满2年后支付剩余10%;

若期间产生了保修支付,则发包人有权直接从保修金中予以扣除,不足的部分,发包人方有权作为债权向分包人索赔;

同时分包人必须提供结算总价100%的发票,绿化苗木部分的15%和其它部分的5%作为本工程的保修金;

(7)保修金按照《工程质量保修协议》要求支付;

(8)发包人对按合同约定留取的保修金无投资及增值义务,该等保修金将按合同约定的时间及方式无息支付。

8. 本合同文件由以下几部分组成,各组成部分能够互相解释,互为补充与说明。其组成和解释如下:

- (1) 分包合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 进入合同附件的招投标期间往来文件;
- (4) 分包合同条件;
- (5) 承包范围;
- (6) 开办费项目说明;
- (7) 现场管理要求;
- (8) 合同图纸目录及合同图纸;
- (9) 工程量计算规则及单价说明;
- (10) 工程量清单;
- (11) 其他文件(工程质量管理手册、工程质量保修协议、总承包管理协调配合内容、建设工程承包安全协议、合同变更管理办法、甲供物资管理工作程序、廉洁协议书、不欠薪承诺书等)。

如合同文件各部分条款之间发生不一致,应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法做出合理的、合乎逻辑的解释,在不影响工程进度的情况下,由双方协商

解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

9. 分包人需严格执行《合同变更管理办法》，在付款申报时必须按“项目付款申请表”填写，除常规进度审核外，尤其是“增减变更账目提交确认书”、“月清月结核对清单”必须按实填写完整并盖章确认。分包人提交的“月清月结核对清单”中未包含的变更内容视为分包人放弃，后期结算中将不予认可。

工程指令实施完成并经验收合格后 14 个日历天内，分包人应提交《完工确认单》及变更费用申请，报发包人项目发展部，主要资料应包括：工程指令价款申请书、编制说明、工程量计算书、完工确认单及其附件资料、工程指令及其附件、甲供物资应供量增减表（如有）等资料。涉及到合同费用增加的，分包人逾期未申报，视为分包人主动放弃合同价款的增加作为让利。

10. 合同履行过程中发包人签发的设计类指令、工程类指令、签收证明、验收证明、确认书、会议纪要等各类工程签证类文件均属于合同重要的组成部分，必须加盖发包人公章或发包人指定印鉴方为有效，未加盖发包人公章或发包人指定印鉴的上述文件自始不发生法律效力。

11. 分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

户 名：上海园林（集团）有限公司

开户账号：31001502500050037663

地 址：上海市长宁区福泉北路88号

电 话：02163127878

纳税人识别号：91310000132210069Q

12. 发包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：招商银行股份有限公司上海南西支行

户 名：上海新华成城资产管理有限公司

开户账号：121909547510102

地 址：虹井路185号虹淞大厦901室

电 话：021-34900513

纳税人识别号：91310112574191029T

分包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更，分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人而造成之损失（无论是发包人损失或分包人自己的损失）均由分包人承担全部责任。

新华红星国际广场项目
双 MALL 广场绿化
分包工程

分包合同协议书

兹证明双方签订如下：

发 包 人：上海新华成城资产管理有限公司(章)

法定代表人或授权代表签署



姓名与职位(打印)

分 包 人：上海园林(集团)有限公司(章)

法定代表人或授权代表签署



姓名与职位(打印)

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

A/5

- 2.1.3 发包人若发现分包人现场管理人员私自换人或缺人现象，则发包人有权对其处罚，直至分包人调回该人或将所缺人员补充到位；
- 2.1.4 分包人现场派驻一名项目经理 赵均林，对施工的进度、质量、安全文明和协调配合负责，每天 8:00—17:30 必须在现场，不得无故离开，不得兼任其他工地项目职务，确有事需离开，应向发包人和监理请假，无故缺席每天罚款 2000 元；

2.2 安全管理

- 2.2.1 确保无人员伤亡及火灾事故；
- 2.2.2 按照国家及上海市的有关要求配置专职安全员。施工期内派驻至少一名专业电工负责临时用电维修管理，此电工在验收通过前不得擅自离岗；
- 2.2.3 分包人项目经理、安全员必须参加由发包人、监理组织的每周一次安全检查，对于安全例行检查提出的整改问题，分包人应积极整改且须于检查的次日完成，对于一些可能造成严重后果的须立即整改且在检查当日完成，并及时书面回复；
- 2.2.4 进入施工现场人员严格按照国家安全规范要求佩戴安全帽等安全防护用具；
- 2.2.5 分包人做到无施工方案不施工，有方案没交底不施工，班组上岗前没安全交底不施工。施工班组要认真做好安全上岗交底活动记录，每周一上午组织不少于 1 小时的安全教育活动，活动记录报送监理备案。
- 2.2.6 确保无伤亡事故。分包人配合土建总承包人按照上海市“市文明工地”要求进行管理，最终评定达到上海市“市文明工地”称号。分包人因此采取的相应措施而增加的费用已包括在报价中，发包人不会另行支付相关费用；
- 2.2.7 对于安全工作做的不到位、安全隐患整改不力的，发包人及监理有权根据发包人的《项目管理实施细则》对其进行扣款处罚，对于不交纳扣款的情况发包人项目部将直接从其当月工程款中双倍扣除；


2.3 文明施工及现场标识

- 2.3.1 分包人须配合土建总承包人按照上海市“市文明工地”要求进行管理，最终评定达到上海市“市文明工地”称号；
- 2.3.2 工程施工期间，必须根据发包人安排，建立防台、治安、安全消防方面的制度和措施，建立安保体系，编制安保计划、应急预案，确定应急救援小组组成人员名单，落实事故责任人、救援人员和设备；并报发包人、监理单位及有关部门备案；

2) 竣工验收报告

建筑B-7

竣 工 报 告

工程编号	/	建筑面积	20212m ²	施工总日历天数	395天
工程名称	新华红星国际广场项目双MALL广场绿化工程	结构类型	/	有效施工天数	95天
建设单位	上海新华成城资产管理有限公司	开工日期	2019年9月1日	中途因故停工天数	300天
设计单位	上海精典规划建筑设计有限公司	竣工日期	2020年9月30日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	/			
	2. 油漆、玻璃:	/			
	3. 道路, 化粪池下水道:	畅通无阻, 符合要求			
	4. 规定范围内的场地平整:	场地平整干净			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	安装符合设计要求			
	6. 技术档案资料:	齐全有效			
	7. 其他设计内容:	符合要求			
	8. 有无甩项:	无			
项目部意见  项目经理: 赵明林 2020年9月30日	公司审批意见  企业技术负责人: 李斌 2020年9月30日	建设单位签章  项目经理: 张业平 项目发展部 张业平 2020年9月30日			

四、获奖情况

附表 4

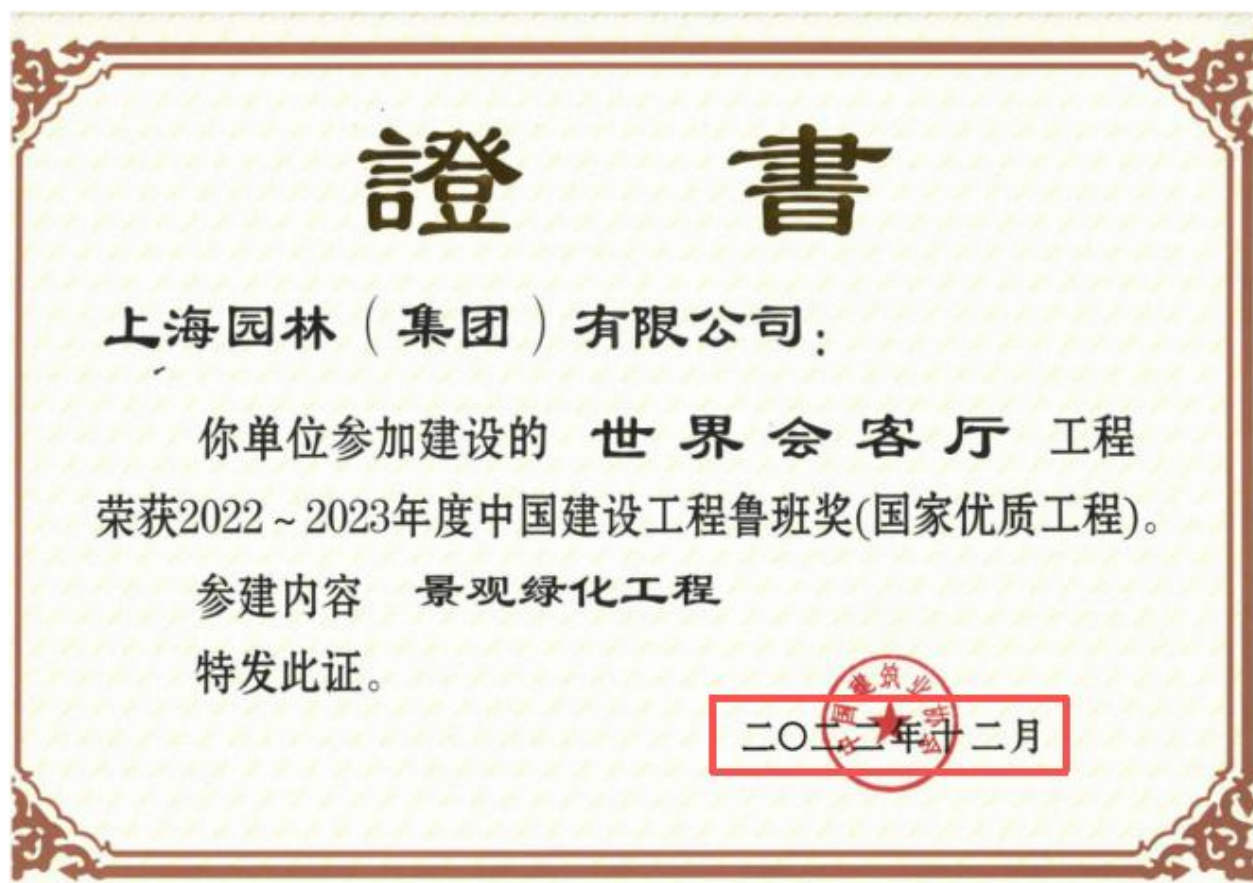
获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	证明材料 所在资信 标文件页 码
1	中国建设工程鲁班奖 （国家优质工程）	世界会客厅景观绿化 工程	2022 年 12 月	中国建筑业协会	P415
2	中国风景园林学会科学 技术奖（园林工程奖） 金奖	国家会展中心场馆功 能提升工程室外总体 及景观绿化提升分包 工程	2020 年 11 月	中国风景园林学会	P416
3	中国风景园林学会科学 技术奖（园林工程奖） 银奖	中央创新区营船港森 林廊道建设工程（世 纪大道以北）施工	2020 年 11 月	中国风景园林学会	P417
4	中国风景园林学会科学 技术奖（园林工程奖） 银奖	江苏园博园（一期） 项目基础设施建设、 场地平整工程建设项 目（绿地一标段、绿 化二标段）	2022 年 11 月	中国风景园林学会	P418
5	中国风景园林学会科学 技术奖（园林工程奖） 铜奖	世纪大道景观（绿化） 提升工程	2021 年 11 月	中国风景园林学会	P419

注：1.投标人须提供获奖证书复印件或网站发布截图，否则不予认可（总合计不超过 5 项）。

2.优先提供等级较高的获奖。

1、世界会客厅景观绿化工程



2、国家会展中心场馆功能提升工程室外总体及景观绿化提升分包工程



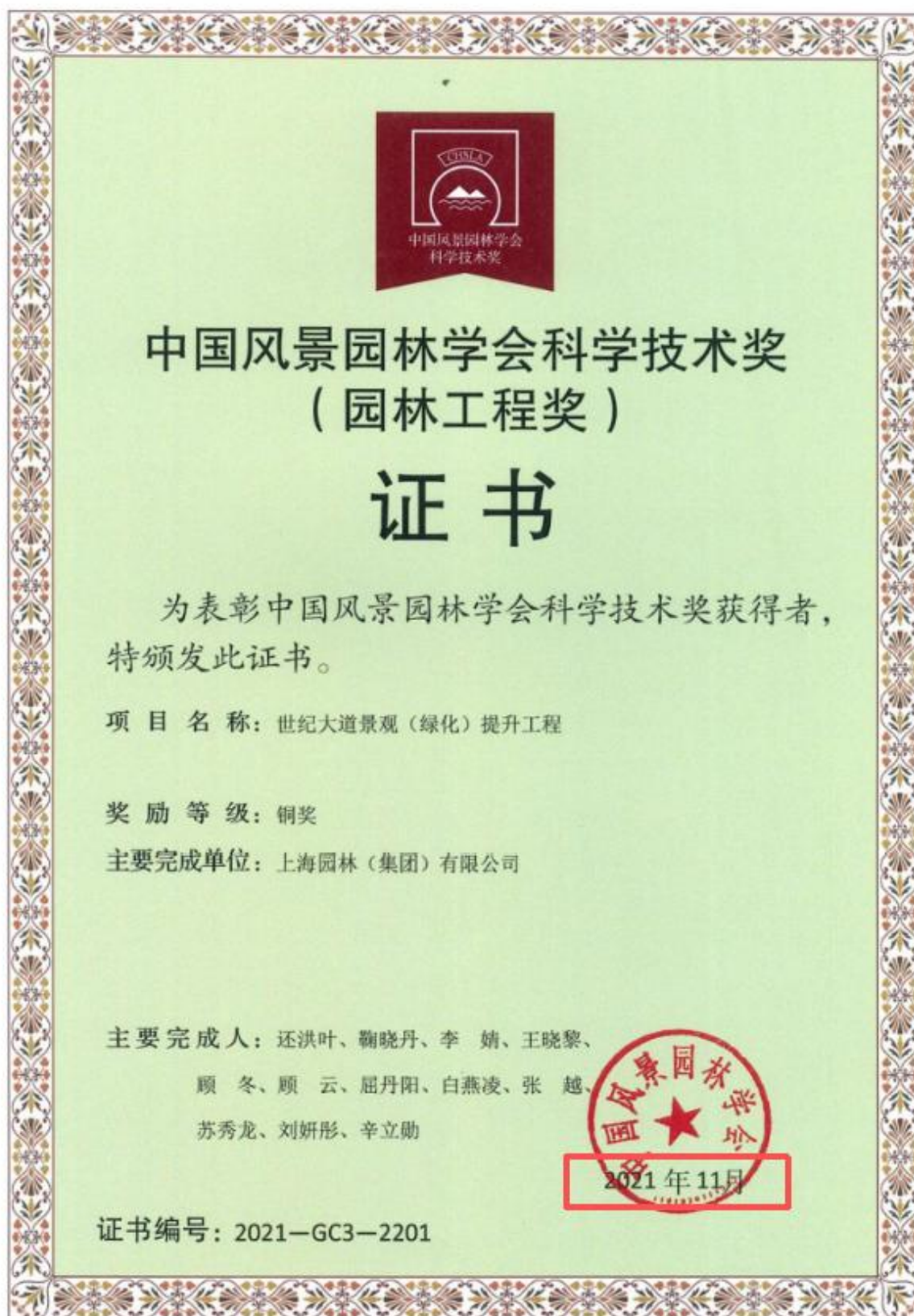
3、中央创新区营船港森林廊道建设工程（世纪大道以北）施工



4、江苏园博园（一期）项目基础设施建设、场地平整工程建设项目（绿地一标段、绿化二标段）



5、世纪大道景观（绿化）提升工程



五、拟派项目团队

附表 5

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资 格类别	学历	证明材料所在资 信标文件页码
			（按助理级、中级、 高级填报，无职称 的填“无”即可）	（按一级/二级建 造师、造价师、 安全等填报）	（按专科、本 科、研究生 等填报）	
1	项目负责人	赵均林	中级	一级建造师	本科	P421-443
2	技术负责人	鲁子伟	中级	无	本科	P444-454
3	生产经理（铺装）	钱康	中级	无	本科	P455-459
4	生产经理（景观）	刘超然	中级	无	本科	P460-464
5	养护经理	龚耀辉	中级	无	本科	P465-469
6	园林工程师	涂坚	中级	无	本科	P470-474
7	园林工程师	张银平	中级	无	本科	P475-479
8	电气工程师	张君清	中级	无	本科	P480-484
9	给排水工程师	贾红正	中级	无	本科	P485-489
10	商务经理	李长庆	中级	一级造价师	本科	P490-494
11	质量总监	陈贵越	中级	无	本科	P495-498
12	安全总监	王鼎豪	中级	无	本科	P499-503
13	景石负责人	唐忆晨	中级	无	本科	P504-507
14	技术工程师	边翡翠	高级	无	本科	P508-511
15	专业工程师	郑佳燕	中级	无	本科	P512-515
16	专业工程师	许文强	高级	无	本科	P516-519
17	安全工程师	陆旭峰	无	无	专科	P520-523
18	预算工程师	王锬	中级	一级造价师	本科	P524-528
19	材料员	胡嘉杰	中级	无	专科	P529-533
20	资料员	杭春艳	中级	无	专科	P534-538

注：本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款专用条款 5.2.2 中的要求。

1、项目负责人——赵均林

(1) 简历表

姓名	赵均林	性 别	男	年 龄	33 岁
职务	项目负责人	职 称	绿化林业工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320682199210283911		
手机号码		/	证件号（职称证书编号）	22ZEZFCF0307	
参加工作时间		2015 年 6 月	工作年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海建工集团股份有限公司	新通扬河生态区生态廊道和广福路建设园林专业工程	合同金额： 18727.32 万元	2021 年 6 月 29 日 -2022 年 1 月 25 日	已完	合格
上海新华成城资产管理有限公司	新华红星国际广场项目双 MALL 广场绿化工程	合同金额： 1181.18 万 元	2019 年 9 月 1 日 -2020 年 9 月 30 日	已完	合格

(2) 身份证



(3) 毕业证学位证——从业 10 年





学士学位证书

赵均林，男，1992年10月28日生。在南京林业大学

园林

专业完成了本科学习计划，

业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予

农学

学士学位



校长

学位评定委员会主席

李训亮



赵均林
113311201284

证书编号: 1029842016008391

二〇一六年六月二十日

(成人高等教育本科毕业生)

(4) 注册证

		使用有效期: 2025年09月03日 - 2026年03月02日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 赵均林		
性 别: 男		
出生日期: 1992年10月28日		
注册编号: 沪1312023202400155		
聘用企业: 上海园林(集团)有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 赵均林 签名日期: 2025.9.3	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年01月04日

(5) 安全生产考核合格 B 证

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号: 沪建安B (2022) 0055265	
姓 名:	赵均林
性 别:	男
出 生 年 月:	1992年10月28日
企 业 名 称:	上海园林 (集团) 有限公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期:	2021年12月08日
有 效 期:	2024年09月29日 至 2027年12月06日
	
发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会	
发证日期: 2024 年 09 月 29 日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(6) 职称证

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 赵均林
性 别: 男
出 生 年 月: 1992-10
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 320682199210283911
工 作 单 位: 上海园林(集团)有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 绿化林业
评 审 机 构: 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2022-12-30
证 书 编 号: 22ZEZFCF0307



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(7) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名 赵均林			社会保障号码		320682199210283911		证件号码		320682199210283911		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	未缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间		缴费单位名称			缴费起止时间			
上海园林（集团）有限公司			2020年10月-2025年08月								
截至2025年08月，累计缴费月数						88					

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIH+04iqBp14xSt1AEW14W7011JcMdSf8sn1oZIB/JeAmAiBf3/nk5HcPQYIIPBAf2eYRLqerRN9Us/JILjCvvFn
验证码: guw==

(8) 业绩证明

1、新通扬河生态区生态廊道和广福路建设园林专业工程

1) 中标通知书

中标通知书

上海园林（集团）有限公司：

我单位 新通扬河生态区生态廊道和广福路建设 工程 园林专业 分包项目，经评标小组评定，现确定贵单位中标，中标金额：壹亿捌仟柒佰贰拾柒万叁仟贰佰肆拾元整（大写）。请收到本通知 30 日内，到我单位签订合同。

特此通知！

招标（比价）单位：上海建工集团股份有限公司

日期：2021 年 4 月 30 日



新通扬河生态区生态廊道
和广福路建设工程 EPC 总承包

专
业
分
包
合
同



签订日期:二〇二一年 五 月

第一部分 协议书

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

分包人(全称): 上海园林(集团)有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就新通扬河生态区生态廊道和广福路建设工程 EPC 总承包项目工程的专业分包事宜经协商一致,订立本合同。

一、 分包工程概况

分包工程名称: 新通扬河生态区生态廊道和广福路建设园林专业工程

分包工程批准、核准或备案文号: 海行审【2018】号

分包工程地点: 海安市新通扬河生态区,北起黄河路,西至朝阳路规划范围内的河滨生态景观、广福路、生态区连接城区道路桥梁、经八路(人才路—广福路)。

分包工程规模: 新通扬河生态区生态廊道和广福路建设工程以及临设搭建和围挡等安全措施,包括滨水生态廊道和广福路建设工程两个部分中涉及园林工程部分,滨水生态廊道范围:朝阳北路至东州路20.03公顷,紫石路至黄河路2.58公顷。

分包工程承包范围: 本项目园林部分施工(包含滨水生态廊道中绿化种植、土方、彩色混凝土、园路铺装、水池、景亭、木栈道、小品、景观照明等。广福路建设工程中绿化带及道路照明部分等)。

二、 主要日期

施工总工期要求: 210日历天。具体以各个单项工期为准。

广福路建设工程:施工工期 210日历天(施工现场准备、施工直至整体工程竣工)。其中道路工程在2021年12月30日前必须基本施工结束,具体开工日期以发包人指令为准;

滨水生态廊道工程:施工工期 200日历天(施工现场准备、施工直至整体工程竣工)。其中园林绿化工程在2021年12月30日前必须基本施工结束,具体开工日期以发包人指令为准;

修缮改造工程:在总工期内,按发包人要求完成施工;

施工开工日为计划开工日期,如开工时间调整,以承包人书面通知为准;

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2021年6月24日,

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2022年1月20日。

三、 工程质量标准

物资采购要求的质量标准：工程所有物资采购质量需符合有关标准规范及发包人的要求，合格率达到100%。

施工要求的质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准（其中苗木成活率 100%，并且长势良好）。

四、 合同价格和付款货币

拟分包园林部分暂定不含税价为：171,810,311.93 元，增值税税金为：15,462,928.07 元；**合同总价为：187,273,240.00 元**（大写：壹亿捌仟柒佰贰拾柒万叁仟贰佰肆拾元整）；

其中滨水生态廊道园林分包暂定不含税价为：155,085,504.59 元，增值税税金为 13,957,695.41 元；总价为 169,043,200.00 元（大写：壹亿陆仟玖佰零肆万叁仟贰佰元整）；

广福路建设工程园林分包暂定不含税价为 16,724,807.34 元，增值税税金为：1,505,232.66 元；总价为 18,230,040.00 元（大写：壹仟捌佰贰拾叁万零肆拾元整）。

五、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：总包合同经承包人、分包人双方签章。

七、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

八、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，承包人、分包人各执五份。

（以下无正文）

承包人：上海建工集团股份有限公司

分包人：上海园林（集团）有限公司

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

工商注册住所：中国（上海）自由贸易
试验区福山路 33 号

工商注册住所：中国（上海）自由贸易
试验区浦建路 454 号

企业组织机构代码：631189305

企业组织机构代码：

邮政编码：200080

邮政编码：200335

法定代表人：徐征

法定代表人：苏向明

授权代表：

授权代表：

电 话：021-55885959

电 话：021-63125622

传 真：021-55886222

传 真：021-63125622

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：建设银行上海第二支行

开户银行：建设银行上海第二支行

账 号：31001502500050007486

账 号：31001502500050037663

合同订立时间：2021 年 5 月 30 日

合同订立地点：

阶段的验收。

组织各参建单位对工程的实施进行管理,参与监理单位组织的重要节点隐蔽验收及阶段性验收,联合分包人共同组织工程的竣工验收。

分包人应按照承包人的指导并令其合理满意地在各方面根据合同的要求进行和完成工程任务。承包人代表可以下发下列对图纸和合同文件的书面指示、书面指导和书面解释:

(1) 拆除和/或重新施工由分包人进行的任何不合格工程;

(2) 为进行复验而开挖任何隐蔽工程;

(3) 凡与合同和/或工程有关或涉及的其他事宜,以及必须由承包人发布或者只有他发布才适合的任何事宜。

承包人代表以承包人名义行使本合同约定的权利,但承包人代表行使上述及下列行为前应该得到承包人盖章确认。

(1) 发出可能引起工程范围的扩大或缩小、工程质量标准的提高或降低、合同价款增加、合同工期延长的工程变更指令或其它指令;

(2) 发出要求分包人暂停施工的指令;

(3) 确认分包人提出的工程竣工验收及各项验收报告;

(4) 确认工程竣工结算价款;

(5) 其他应由承包人决定的事项。承包人在发出上述指令、批准或确认时应附上承包人的书面确认。分包人在收到承包人代表的上述指令、批准或确认时应核对有无承包人的书面确认,一旦承包人的代表未经承包人的确认作出上述指令、批准或确认,分包人应该立即将该情况通知承包人,要求承包人予以追认,承包人未予追认的,承包人代表的该行动对承包人无约束力。

第3条 分包人

3.1 分包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定,分包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数:

1、承包人在合同签订后7日内向分包人提交完整的施工图纸。

2、分包人在现场开工一周前,向承包人提交4份符合承包人要求的工程施工组织方案。对于关键部位和节点工程,施工一周前应按承包人要求提交专项施工方案,以备审查批准;每周例会前一天应按承包人要求提供本周周报及下周计划各4份;必要时应提供日报和日计划各4份。

3.2 分包项目负责人、分包施工负责人

3.2.1

分包项目负责人姓名: 赵均林

分包人的项目负责人、分包人的施工负责人必须与分包人提供的人员名单一致。分包项目负责人、分包施工负责人的姓名、职称、身份证号、执业资格证书号、注册证书号、执业印章号、安全生产考核合格证书号等资料应当在《分包合同协议书》中载明。分包项目负责人及施工负责人须在工程开工日期前到任,工程竣工验收(以提供四方验收证明为准)前,不得兼任其他任何项目的项目管理班子成员。

分包施工负责人在施工期间必须常驻现场,接受承包人和监理单位的指纹考勤管理。每月驻现场天数不少于当月天数的80%,每天工作不少于8小时,且需满足施工现场管理要求。每月25日前拟定下月的分包施工负责人值班表报送承包单位、承包人审核、

3) 竣工验收报告

专业分包工程竣工验收表

项目名称	新通扬河生态区生态廊道和广福路建设 园林专业工程		面积	22.61 公顷
开工日期	2021 年 6 月 29 日	竣工日期	2022 年 1 月 25 日	
施工单位	上海园林（集团）有限公司		监理单位	南通中房工程建设监理有限公司
验收内容	<p>根据双方 2021 年 5 月 30 日签订的项目施工合同，我方已完成合同约定的全部工作内容，现已具备竣工验收条件。 特申请竣工验收。</p> <p>施工单位（公章）： 项目经理：志均林 2022 年 1 月 25 日</p>			
总包单位意见	<p>(盖章):</p>			
监理单位意见	<p>(盖章):</p>			
建设单位意见	<p>(盖章):</p>			

2、新华红星国际广场项目双 MALL 广场绿化工程

1) 合同

合同编号：001-SHWZL1Q-JA-1906-054

新华红星国际广场项目 双 MALL 广场绿化工程

合同文件



发 包 人：上海新华成城资产管理有限公司

分 包 人：上海园林（集团）有限公司

2019 年 6 月

分包合同协议书

本协议条款由

发 包 人：上海新华成城资产管理有限公司

联系地址：上海市虹井路 185 号虹淞大厦 9 楼 901

与

分 包 人：上海园林（集团）有限公司

联系地址：上海市长宁区福泉北路 88 号

于 2019 年 6 月 22 日签订。

鉴于发包人愿将名称为 双 MALL 广场绿化 分包工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同含增值税总价为人民币(大写) 壹仟壹佰捌拾壹万壹仟柒佰玖拾柒元整 (¥ 11,811,797)，其中不含增值税总价人民币(大写) 壹仟零捌拾叁万陆仟伍佰壹拾壹元壹分 (¥ 10,836,511.01)，增值税税率适用 9%，增值税税额为人民币(大写) 玖拾柒万伍仟贰佰捌拾伍元玖角玖分 (¥ 975,285.99)。本合同为总价包干。合同价格(含固定单价合同)以不含税价格为基准，当国家政策法规对增值税率有调整时，则本协议增值税率同步调整。

2. 承包范围

承包范围详见合同文件中“承包范围”的相关约定。

3. 本工程合同工期为 92 个日历天，预计开工日期自 2019 年 7 月 20 日起计，具体开工时间按工程部指令时间为准进行计算，分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天数	备注
进场时间	2019 年 7 月 20 日	1	以甲方开工指令为准
家居与爱琴海连通弯道	2019 年 8 月 9 日	20	具备通车条件
基础硬化完成	2019 年 8 月 29 日	30	分块浇筑，配合完成灯具预埋件安装
花池结构完成	2019 年 8 月 30 日	20	

广场铺装完成	2019 年 10 月 10 日	60	配合穿插灯具安装
花池贴面完成	2019 年 10 月 19 日	30	
竣工验收	2019 年 10 月 20 日	1	

4. 本工程要求质量为达到工程技术要求，竣工验收合格
若采购的工程或供应的材料、产品出现以次充好、以假代真、偷工减料的情况，经核实后，一旦情况属实，则处以假一罚十或按发包人受损额的十倍赔偿，并按合同约定要求整改到位。战略单位出现上述现象后被发包人处罚的，将被取消战略资格且列入集团黑名单永不再用；一般分包人将被列入集团黑名单永不再用。
5. 本工程结算时，如存在分包人未按图施工到位的工作内容，无论其是否已通过验收或发包人是否已投入使用，未施工到位的工作内容的费用将予以扣减（单价按合同单价执行）；如影响正常使用，该部分工作内容分包人仍应整改到位，因拒不整改而迫使发包人委托第三方补缺完善的，所发生的费用将按照发包人与第三方的结算价格双倍扣减。
6. 本工程质量保修期为 两年。

7. 付款方法

本工程付款按下列方式进行：

(1) 本工程无预付款。

(2) 付款频率：本工程选用 b 类按 周期 付款

a. 按节点付款：

分包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交中期付款申请书交发包人审批，相关节点付款明细如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天	备注

b. 按周期付款：

每两个月支付一次。分包人每两个月的月末25日提交已完工程的中期付款申请书交发包人审批。

(3) 已完合同金额：

- 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。
- 开办费按照实体工程完成进度占合同金额的比例付款。
- 甲供材超供扣款根据实际发生计算已完合同金额。

(4) 付款金额：

发包人在支付各阶段应付合同价款金额时,按已完合同金额的70%,并扣除发包人代扣代缴费用及其他违约金、罚款等费用后进行支付,分包人需提供全额满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票;

分包人(工程承包商或服务提供商)应在每次付款前提供合规、足额的增值税专用发票,分包人不及时提供发票或提供的发票不符合约定时,发包人可延迟付款并有权选择解除合同,发包人因此解除合同的,分包人需支付合同金额20%的违约金给发包人,并赔偿给发包人造成的损失。分包人提供的专业发票不能抵扣,须按发包人要求及时更换,因此而给发包人造成的损失须分包人承担,包括但不限于罚款、滞纳金、税款。

(5)工程竣工验收合格并取得质监验收表后支付至已完合同金额的80%;项目入伙并内部验收合格后支付至已完合同金额的85%;

(6)结算完成后支付至:

a.除绿化苗木外的部分支付至结算总价的95%,此部分质保金为除绿化苗木外部分结算总价的5%,满2年后支付完成;

b.绿化苗木部分支付至结算总价的85%,此部分质保金为绿化苗木结算总价的15%,满1年后支付绿化苗木部分结算总价的5%,满2年后支付剩余10%;

若期间产生了保修支付,则发包人有权直接从保修金中予以扣除,不足的部分,发包人方有权作为债权向分包人索赔;

同时分包人必须提供结算总价100%的发票,绿化苗木部分的15%和其它部分的5%作为本工程的保修金;

(7)保修金按照《工程质量保修协议》要求支付;

(8)发包人对按合同约定留取的保修金无投资及增值义务,该等保修金将按合同约定的时间及方式无息支付。

8. 本合同文件由以下几部分组成,各组成部分能够互相解释,互为补充与说明。其组成和解释如下:

- (1) 分包合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 进入合同附件的招投标期间往来文件;
- (4) 分包合同条件;
- (5) 承包范围;
- (6) 开办费项目说明;
- (7) 现场管理要求;
- (8) 合同图纸目录及合同图纸;
- (9) 工程量计算规则及单价说明;
- (10) 工程量清单;
- (11) 其他文件(工程质量管理手册、工程质量保修协议、总承包管理协调配合内容、建设工程承包安全协议、合同变更管理办法、甲供物资管理工作程序、廉洁协议书、不欠薪承诺书等)。

如合同文件各部分条款之间发生不一致,应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法做出合理的、合乎逻辑的解释,在不影响工程进度的情况下,由双方协商

解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

9. 分包人需严格执行《合同变更管理办法》，在付款申报时必须按“项目付款申请表”填写，除常规进度审核外，尤其是“增减变更账目提交确认书”、“月清月结核对清单”必须按实填写完整并盖章确认。分包人提交的“月清月结核对清单”中未包含的变更内容视为分包人放弃，后期结算中将不予认可。

工程指令实施完成并经验收合格后 14 个日历天内，分包人应提交《完工确认单》及变更费用申请，报发包人项目发展部，主要资料应包括：工程指令价款申请书、编制说明、工程量计算书、完工确认单及其附件资料、工程指令及其附件、甲供物资应供量增减表（如有）等资料。涉及到合同费用增加的，分包人逾期未申报，视为分包人主动放弃合同价款的增加作为让利。

10. 合同履行过程中发包人签发的设计类指令、工程类指令、签收证明、验收证明、确认书、会议纪要等各类工程签证类文件均属于合同重要的组成部分，必须加盖发包人公章或发包人指定印鉴方为有效，未加盖发包人公章或发包人指定印鉴的上述文件自始不发生法律效力。

11. 分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

户 名：上海园林（集团）有限公司

开户账号：31001502500050037663

地 址：上海市长宁区福泉北路88号

电 话：02163127878

纳税人识别号：91310000132210069Q

12. 发包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：招商银行股份有限公司上海南西支行

户 名：上海新华成城资产管理有限公司

开户账号：121909547510102

地 址：虹井路185号虹淞大厦901室

电 话：021-34900513

纳税人识别号：91310112574191029T

分包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更，分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人而造成之损失（无论是发包人损失或分包人自己的损失）均由分包人承担全部责任。

新华红星国际广场项目
双 MALL 广场绿化
分包工程

分包合同协议书

兹证明双方签订如下：

发 包 人：上海新华成城资产管理有限公司(章)

法定代表人或授权代表签署



姓名与职位(打印)

分 包 人：上海园林(集团)有限公司(章)

法定代表人或授权代表签署



姓名与职位(打印)

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

A/5

- 2.1.3 发包人若发现分包人现场管理人员私自换人或缺人现象，则发包人有权对其处罚，直至分包人调回该人或将所缺人员补充到位；
- 2.1.4 分包人现场派驻一名项目经理 赵均林，对施工的进度、质量、安全文明和协调配合负责，每天 8:00—17:30 必须在现场，不得无故离开，不得兼任其他工地项目职务，确有事需离开，应向发包人和监理请假，无故缺席每天罚款 2000 元；

2.2 安全管理

- 2.2.1 确保无人员伤亡及火灾事故；
- 2.2.2 按照国家及上海市的有关要求配置专职安全员。施工期内派驻至少一名专业电工负责临时用电维修管理，此电工在验收通过前不得擅自离岗；
- 2.2.3 分包人项目经理、安全员必须参加由发包人、监理组织的每周一次安全检查，对于安全例行检查提出的整改问题，分包人应积极整改且须于检查的次日完成，对于一些可能造成严重后果的须立即整改且在检查当日完成，并及时书面回复；
- 2.2.4 进入施工现场人员严格按照国家安全规范要求佩戴安全帽等安全防护用具；
- 2.2.5 分包人做到无施工方案不施工，有方案没交底不施工，班组上岗前没安全交底不施工。施工班组要认真做好安全上岗交底活动记录，每周一上午组织不少于 1 小时的安全教育活动，活动记录报送监理备案。
- 2.2.6 确保无伤亡事故。分包人配合土建总承包人按照上海市“市文明工地”要求进行管理，最终评定达到上海市“市文明工地”称号。分包人因此采取的相应措施而增加的费用已包括在报价中，发包人不会另行支付相关费用；
- 2.2.7 对于安全工作做的不到位、安全隐患整改不力的，发包人及监理有权根据发包人的《项目管理实施细则》对其进行扣款处罚，对于不交纳扣款的情况发包人项目部将直接从其当月工程款中双倍扣除；




2.3 文明施工及现场标识

- 2.3.1 分包人须配合土建总承包人按照上海市“市文明工地”要求进行管理，最终评定达到上海市“市文明工地”称号；
- 2.3.2 工程施工期间，必须根据发包人安排，建立防台、治安、安全消防方面的制度和措施，建立安保体系，编制安保计划、应急预案，确定应急救援小组组成人员名单，落实事故责任人、救援人员和设备；并报发包人、监理单位及有关部门备案；

2) 竣工验收报告

建筑B-7

竣 工 报 告

工程编号	/	建筑面积	20212m ²	施工总日历天数	395天			
工程名称	新华红星国际广场项目双MALL广场绿化工程	结构类型	/	有效施工天数	95天			
建设单位	上海新华成城资产管理有限公司	开工日期	2019年9月1日	中途因故停工天数	300天			
设计单位	上海精典规划建筑设计有限公司	竣工日期	2020年9月30日	地基处理施工天数	/			
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	/						
	2. 油漆、玻璃:	/						
	3. 道路, 化粪池下水道:	畅通无阻, 符合要求						
	4. 规定范围内的场地平整:	场地平整干净						
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	安装符合设计要求						
	6. 技术档案资料:	齐全有效						
	7. 其他设计内容:	符合要求						
	8. 有无甩项:	无						
<table border="1"> <tr> <td> <p>项目部意见</p>  <p>项目经理: 赵明林</p> <p>2020年9月30日</p> </td> <td> <p>公司审批意见</p>  <p>企业技术负责人: 李斌</p> <p>2020年9月30日</p> </td> <td> <p>建设单位签章</p>  <p>项目经理: 张业平</p> <p>2020年9月30日</p> </td> </tr> </table>						<p>项目部意见</p>  <p>项目经理: 赵明林</p> <p>2020年9月30日</p>	<p>公司审批意见</p>  <p>企业技术负责人: 李斌</p> <p>2020年9月30日</p>	<p>建设单位签章</p>  <p>项目经理: 张业平</p> <p>2020年9月30日</p>
<p>项目部意见</p>  <p>项目经理: 赵明林</p> <p>2020年9月30日</p>	<p>公司审批意见</p>  <p>企业技术负责人: 李斌</p> <p>2020年9月30日</p>	<p>建设单位签章</p>  <p>项目经理: 张业平</p> <p>2020年9月30日</p>						

2、技术负责人——鲁子伟

(1) 简历表

姓名	鲁子伟		性 别	男	年 龄	34 岁
职务	技术负责人		职 称	绿化林业工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	320382199112116515		
手机号码		/		证件号（职称证书编号）		20C8Z00121
参加工作时间		2015 年 6 月		工作年限		10 年
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
浙江上嘉 建设有限 公司	嘉兴月河省 级高品质步 行街（二期） 项目-主街少 年路改造提 升工程(立面 工程)设计采 购施工总承 包园林景观 工程		合同金额： 5426.74 万元	2023 年 5 月 28 日 -2023 年 12 月 28 日	已完	合格

(2) 身份证



(3) 毕业证——从业 10 年



No.01- 1503935838

(4) 职称证

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 鲁子伟
性 别: 男
出 生 年 月: 1991-12
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 320382199112116515
工 作 单 位: 上海园林(集团)有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 绿化林业
评 审 机 构: 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2020-12-08

证 书 编 号: 20C8Z00121



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			鲁子伟		社会保障号码				320382199112116515				证件号码			320382199112116515							
序号	年 月	缴费情况		补缴退账年月		序号	年 月	缴费情况		补缴退账年月		序号	年 月	缴费情况		补缴退账年月							
1	202009	已缴费				21	202205	已缴费				41	202401	已缴费									
2	202010	已缴费				22	202206	已缴费				42	202402	已缴费									
3	202011	已缴费				23	202207	已缴费				43	202403	已缴费									
4	202012	已缴费				24	202208	已缴费				44	202404	已缴费									
5	202101	已缴费				25	202209	已缴费				45	202405	已缴费									
6	202102	已缴费				26	202210	已缴费				46	202406	已缴费									
7	202103	已缴费				27	202211	已缴费				47	202407	已缴费									
8	202104	已缴费				28	202212	已缴费				48	202408	已缴费									
9	202105	已缴费				29	202301	已缴费				49	202409	已缴费									
10	202106	已缴费				30	202302	已缴费				50	202410	已缴费									
11	202107	已缴费				31	202303	已缴费				51	202411	已缴费									
12	202108	已缴费				32	202304	已缴费				52	202412	已缴费									
13	202109	已缴费				33	202305	已缴费				53	202501	已缴费									
14	202110	已缴费				34	202306	已缴费				54	202502	已缴费									
15	202111	已缴费				35	202307	已缴费				55	202503	已缴费									
16	202112	已缴费				36	202308	已缴费				56	202504	已缴费									
17	202201	已缴费				37	202309	已缴费				57	202505	已缴费									
18	202202	已缴费				38	202310	已缴费				58	202506	已缴费									
19	202203	已缴费				39	202311	已缴费				59	202507	已缴费									
20	202204	已缴费				40	202312	已缴费				60	202508	已缴费									
近60个月缴费单位信息																							
缴费单位名称						缴费起止时间						缴费单位名称						缴费起止时间					
上海园林（集团）有限公司						2020年09月-2025年08月																	
截至2025年08月，累计缴费月数												121											

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEMCHwEZ0rVKHsNh3P1zv3rP4n4fya41kwOV7HiY0VNwuX0CTGJKlT8YudP+DpWeN3+7MKcQEyo8pa074WCU9Qpn9vQ
P

(6) 业绩证明


1、嘉兴月河省级高品质步行街（二期）项目-主街少年路改造提升工程（立面工程）设计采购施工总承包园林景观工程

1) 中标通知书

中标通知书

上海园林（集团）有限公司（中标单位名称）：

我单位嘉兴月河省级高品质步行街（二期）项目—主街少年路改造提升工程（立面工程）设计采购施工总承包（项目名称）园林景观工程（分部分项分包工程名称），经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内，来我单位签订书面合同，逾期作自动放弃。

建设地点:	嘉兴月河省级高品质步行街（二期）项目—主街少年路改造提升工程(立面工程)设计采购施工总承包			
建筑面积:	/		建筑规模:	/
中标价	54,267,377.00 元（大写：伍仟肆佰贰拾陆万柒仟叁佰柒拾柒元整）		工期:	计划 2021 年 6 月 29 日竣工
项目经理:	鲁子伟	职称:	中级工程师	证书号: 20C8Z00121
备注	1、中标清单详见附件			
发包单位盖章：浙江上嘉建设有限公司				
				
2021 年 4 月 8 日				

注：

- 1、此表适用于劳务分包/材料设备采购/机械租赁/专业分包的招标/比选。
- 2、比选单位所提供的证明文件（如注册建造师职业资格证书等）应当真实、有效，以原件或复印件（需加盖单位公章）为准。遇有弄虚作假者，均取消中标资格。
- 3、“备注栏”可根据分包工程实际请款另行添加内容。

2) 合同

嘉兴月河省级高品质步行街（二期）项目一主街少年路
改造提升工程(立面工程)设计采购施工总承包项目

园林景观工程专业分包合同

总承包人：浙江上嘉建设有限公司
分包人：上海园林（集团）有限公司

2021 年 4 月 9 日

第一部分 合同协议书

总承包人(全称): 浙江上嘉建设有限公司 (以下简称甲方)

分包人(全称): 上海园林(集团)有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 嘉兴月河省级高品质步行街(二期)项目一主街少年路改造提升工程(立面工程)设计采购施工总承包;

2. 分包工程名称: 园林景观工程;

3. 分包工程地点: 嘉兴市少年路;

4. 分包工程总承包范围和內容: 道路铺装、园林景观、雕塑、绿化、水景、喷泉等;

5. 总承包方式: 包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、分包合同工期

计划开工日期: 2021年4月10日 (具体开工日期以发包人书面通知为准)。

计划完工日期: 2021年6月29日。

工期总日历天数: 80天 (节假日、风雨天等恶劣性气候均已包括在内), 分包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至完工验收合格。工期总日历天数与根据前述计划开工日期和计划完工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

分包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理, 不得因自身原因影响工期。

三、质量标准

分包工程质量: 达到现行国家验收标准的合格等级, 一次性验收合格100%。

应符合现行国家、行业标准及发包人要求, 并符合总包合同有关质量标准的约定。

不同标准规范对质量标准有不同规定的, 以较高标准为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同约定货币为人民币。

2. 签约合同价暂定为(含税): 大写: 伍仟肆佰贰拾陆万柒仟叁佰柒拾柒元 (¥54267377元)。

不含增值税的签约合同价为: 大写: 肆仟玖佰柒拾捌万陆仟伍佰捌拾肆元 (¥49786584元)。

增值税税率/征收率= 9%

增值税税额=不含增值税的签约合同总价× 9% = 4480793元

以上签约合同价包括:

安全文明施工费(不含税): 大写: 贰拾陆万伍仟陆佰玖拾叁元 (¥265693元)。

3. 分包合同价格形式: 单价合同, 最终结算以建设单位及第三方审价单位审核为准。

4. 纳税人信息:

甲方

名称: 浙江上嘉建设有限公司

纳税人身份: 一般纳税人

纳税人识别号: 91330401MA2CY2RC2W

地址电话：浙江省嘉兴市经济技术开发区商务金融大厦 1 幢办 A1501 室，
0573-82850010

开户行及账号：招商银行股份有限公司嘉兴分行，573901330410111

乙方

名称：上海园林（集团）有限公司

地址电话：上海市临虹路 66 号 021-63127878

纳税人识别号：91310000132210069Q

开户行及账号：建设银行上海第二支行 31001502500050037663

五、分包人项目经理

分包人项目经理：鲁子伟。

六、分包合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件，组成合同的各项文件应相互解释，互为说明。除有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- 1、合同协议书；
- 2、中标通知书（如有）；
- 3、专用合同条款及其附件；
- 4、通用合同条款；
- 5、技术标准和要求；
- 6、图纸目录（图纸另行装订成册）；
- 7、已标价工程量清单或预算书；
- 8、招标文件（如有）
- 9、投标函及其附录（如有，视需要装订）；
- 10、其他分包合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。如分包人发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时，应及时以书面方式向总承包人指出不一致或歧义之处。总承包人有权就此发出有关指令予以解释，该指示为最终决定，分包人应予遵守。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，服从发包人对现场管理的要求，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的总承包人相应义务，并就分包工程与发包人向总承包人承担连带责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在嘉兴市经开区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或其委托代理人签字（章）后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，分包人执叁份。

（以下为签署页）

发包人（盖章）：

法定代表人（盖章或签字）

委托代理人（签字）：

日期：

签订地点：



分包人（盖章）：

法定代表人（盖章或签字）






委托代理人（签字）：

日期



3) 竣工验收报告

竣工验收证书

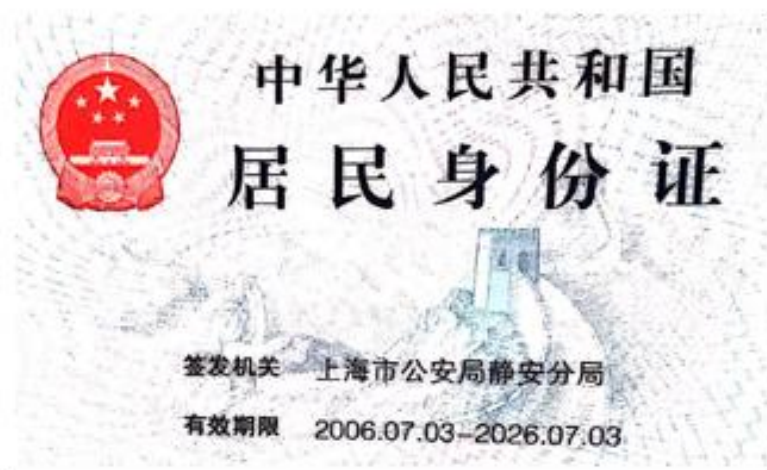
工程名称	嘉兴月河省级高品质步行街(二期)项目-主街少年路改造提升工程(立面工程)设计采购施工总承包	开工日期	2021年5月28日	对工程的质量评价 合格			
施工单位	浙江上嘉建设有限公司	竣工日期	2021年11月18日				
合同造价(万元)	30130.5379万元	施工决算(万元)					
验收范围及数量: 少年路建筑立面改造, 景观提升. 透光照明改造, 智慧街区改造. 新建, 驿站, 26#档案.				竣工验收日期		2021年11月18日	
				参加竣工验收单位意见			
				建设单位	 签名: (盖章)	设计单位	 签名: (盖章)
				施工单位	 签名: (盖章)	监理单位	 签名: (盖章)
存在问题及处理意见: 整改已完成				勘察单位	 签名: (盖章)	邀请单位	 签名: (盖章)

3、生产经理（铺装）——钱康


（1）简历表

姓名	钱康	性 别	男	年 龄	51 岁
职务	生产经理（铺装）	职 称	建筑设计工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	310106197410270854		
手机号码		/	证件号（职称证书编号）	11D2Z00097	
参加工作时间		2000 年 12 月	工作年限		25 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海市浦东新区生态环境局 基建项目和资产管理事务中心	高科路公园改造工程	合同金额： 6259.95 万元	2023 年 6 月 7 日 -2023 年 12 月 25 日	已完	合格



(2) 身份证



(3) 毕业证——从业 25 年

 <p>批准文号: (83) 教成字 002 号</p> <p>No. 00528930</p>	<p>学生 钱康 性别男, 一九七四年 十月 日生, 于一九九五年 九 月 至 二〇〇〇 年 十二 月在本校(院) 建筑学 专业 夜大学 学习, 修完伍年半年制 本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: 吴兴迪</p> <p>学校(院): 苏州大学</p> <p>二〇〇〇 年 十二 月 日</p> <p>学校编号: 142000974</p>
---	---

(4) 职称证

<p>钱 康 同志</p> <p>经上海现代建筑设计（集团）有限</p> <p>公司工程系列中级专业技术职务任职资格</p> <p>评审委员会评审，确认</p> <p>你具备 工程师</p> <p>任 职 资 格。</p> <p>通过日期 2011年10月17日</p> <p>编 号 11D2Z00097</p>	  <p>姓 名 钱 康</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1974. 10</p> <p>专 业 建筑设计</p> <p>工作单位 上海现代工程咨询有限公司</p>
---	---

(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		钱康		社会保障号码		310106197410270854		证件号码		310106197410270854	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海园林（集团）有限公司			2020年09月-2025年08月								
截至2025年08月，累计缴费月数										263	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEYCIQC5TbWP/a2nFb/rKcp3MUzeuE/n90PwiZ8ZB4wbfDyq3wIhAJ070u5pv8jZVH2o110kiPTs0EfiD4PV4kccI46R9m5r

4、生产经理（景观）——刘超然

（1）简历表

姓 名	刘超然	性 别	男	年 龄	33 岁
职 务	生产经理（景观）	职 称	绿化林业工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230281199210010219		
手机号码		/	证件号（职称证书编号）		20C8Z00132
参加工作时间		2015 年 7 月	工作年限		10 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
上海枫景园林 实业有限公司	长三角一体化绿色科技 示范楼项目 园林工程	合同金额： 989.55 万元	2023 年 4 月 1 日 -2023 年 4 月 18 日	已完	合格

(2) 身份证



(3) 毕业证——从业 10 年

普通高等学校	
毕业证书	
	
证书序列号: NO. 0000022015022371	学生 刘超然 性别 男 ,
证书编号: 102591201505003133	学号 1111411108 , 一九九二年
	十月 一 日生, 于 二〇一一年
	九月至 二〇一五年 七月在本校
	园林专业
	四年制本科学习, 修完教学计划规定的
	全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长: 刘宇陆
	校 名: 上海应用技术学院
	二〇一五年 七 月 六 日
	

上海市委教育委员会监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

(4) 职称证

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 刘超然
性 别: 男
出 生 年 月: 1992-10
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 230281199210010219
工 作 单 位: 上海园林(集团)有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 绿化林业
评 审 机 构: 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2020-12-08

证 书 编 号: 20C8Z00132



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		刘超然		社会保障号码				230281199210010219				证件号码			230281199210010219			
序号	年 月	缴费情况		补缴退账年月		序号	年 月	缴费情况		补缴退账年月		序号	年 月	缴费情况		补缴退账年月		
1	202009	已缴费				21	202205	已缴费				41	202401	已缴费				
2	202010	已缴费				22	202206	已缴费				42	202402	已缴费				
3	202011	已缴费				23	202207	已缴费				43	202403	已缴费				
4	202012	已缴费				24	202208	已缴费				44	202404	已缴费				
5	202101	已缴费				25	202209	已缴费				45	202405	已缴费				
6	202102	已缴费				26	202210	已缴费				46	202406	已缴费				
7	202103	已缴费				27	202211	已缴费				47	202407	已缴费				
8	202104	已缴费				28	202212	已缴费				48	202408	已缴费				
9	202105	已缴费				29	202301	已缴费				49	202409	已缴费				
10	202106	已缴费				30	202302	已缴费				50	202410	已缴费				
11	202107	已缴费				31	202303	已缴费				51	202411	已缴费				
12	202108	已缴费				32	202304	已缴费				52	202412	已缴费				
13	202109	已缴费				33	202305	已缴费				53	202501	已缴费				
14	202110	已缴费				34	202306	已缴费				54	202502	已缴费				
15	202111	已缴费				35	202307	已缴费				55	202503	已缴费				
16	202112	已缴费				36	202308	已缴费				56	202504	已缴费				
17	202201	已缴费				37	202309	已缴费				57	202505	已缴费				
18	202202	已缴费				38	202310	已缴费				58	202506	已缴费				
19	202203	已缴费				39	202311	已缴费				59	202507	已缴费				
20	202204	已缴费				40	202312	已缴费				60	202508	已缴费				
近60个月缴费单位信息																		
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间						
上海园林（集团）有限公司				2020年09月-2020年10月				上海建工集团股份有限公司				2020年11月-2022年07月						
上海园林（集团）有限公司				2022年08月-2023年05月				上海建工集团股份有限公司				2023年06月-2024年02月						
上海园林（集团）有限公司				2024年03月-2025年08月														
截至2025年08月，累计缴费月数								122										

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQDnDVBVCN4oztj8sCjAEB1dvaWAvVI8CiTE17U743EGVwIgG01Zs4bpKiusqcexJGj4gKnqTKo83ZzpNNjpiHEp3g0=

5、养护经理——龚耀辉

(1) 简历表

姓 名	龚耀辉	性 别	男	年 龄	37 岁
职 务	养护经理	职 称	绿化林业工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362301198810300113		
手机号码		/	证件号（职称证书编号）		19C8Z00427
参加工作时间		2017 年 7 月	工作年限		8 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
上海枫景园林 实业有限公司	长三角一体化绿色科技 示范楼项目 园林工程	合同金额： 989.55 万元	2023 年 4 月 1 日 -2023 年 4 月 18 日	已完	合格

(2) 身份证



(3) 毕业证——从业 8 年

成人高等教育

毕业证书

学生 龚耀辉 性别 男 , 一九八八 年 十 月 三十 日生, 于二〇一五
年 三 月至二〇一七 年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习 修完 专 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林师范大学

校(院)长: 海杨景

批准文号: 国家教委(87)教高三字001号
证书编号: 102035201706705057

二〇一七年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中国农业大学

毕业证书

学生 龚耀辉 性别 男 , 一九八八 年
十 月 三十 日生, 于二〇一九 年 三 月
至 二〇二二 年 一 月, 在本校
园林 专业
网络教育学习, 修完 专科升本 科教学计划
规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 孙其信 (签字章)

学校(院) 中国农业大学

批准文号: 教育部教高厅[2001]7号
注册 号: 100197202205004527

二〇二二 年 一 月 二 日

(4) 职称证

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 龚耀辉
性 别： 男
出 生 年 月： 1988-10
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 362301198810300113
工 作 单 位： 上海盛貌园林绿化有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 绿化林业
评 审 机 构： 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-12-12

证 书 编 号： 19C8Z00427



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		龚耀辉		社会保障号码		362301198810300113		证件号码		362301198810300113	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海农工商绿化有限公司			2020年09月-2021年09月			上海园林（集团）有限公司			2021年10月-2025年08月		
截至2025年08月，累计缴费月数						138					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCRT4GqwnEvYDrbVYiFNwSWQI1zDniWHMHmZebnMA1jugIhAIyDyxsh+wW80+17GhNnnrX2GBJrA0XooGrI8R0
验证码： UVMsS

6、园林工程师——涂坚

(1) 简历表

姓 名	涂 坚	性 别	男	年 龄	39 岁
职 务	园林工程师	职 称	绿化林业工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350782198601160034		
手机号码		/	证件号（职称证书编号）		23ZEZFCF0178
参加工作时间		2015 年 7 月	工作年限		10 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
成都锦江绿道 建设投资集团 有限公司	锦江绿道（二期）亲水园提升改造建设项目设计-施工总承包	合同金额： 9277.46 万元	2021 年 1 月 3 日 -2022 年 12 月 13 日	已完	合格

(2) 身份证



(3) 毕业证——从业 10 年



(4) 职称证

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 涂坚
性 别: 男
出 生 年 月: 1986-01
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 350782198601160034
工 作 单 位: 上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 绿化林业
评 审 机 构: 上海市绿化和市容管理局工程系列中级职称
评审委员会

取得职称时间: 2023-12-01
证 书 编 号: 23ZEZFCF0178



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		涂坚		社会保障号码		350782198601160034		证件号码		350782198601160034	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市园林工程有限公司			2020年09月-2023年03月			上海建工集团股份有限公司			2023年04月-2024年08月		
上海园林（集团）有限公司			2024年09月-2025年08月								
截至2025年08月，累计缴费月数						72					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIDDNHxwj4BADNuGXIsvBF0Sre5CTBDB032f3juUQagFOAiEA7wtlQpSbbmNYKfYS+kP8dx8Sc6DcR2xWZdQ7fY8
验证码: w+M8=

7、园林工程师——张银平

(1) 简历表

姓名	张银平	性 别	女	年 龄	37 岁
职务	园林工程师	职 称	绿化林业工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	372926198805065165		
手机号码		/	证件号（职称证书编号）		20C8Z00389
参加工作时间		2013 年 6 月	工作年限		12 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
上海市浦东新区生态环境局 基建项目和资产管理事务中心	高科路公园 改造工程	合同金额： 6259.95 万元	2023 年 6 月 7 日 -2023 年 12 月 25 日	已完	合格

(2) 身份证



(3) 毕业证——从业 12 年

普通高等学校

毕业证书



学生 张银平 性别 女，一九八八年五月六日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  青岛滨海学院 校（院）长： 

证书编号： 108681201306000401 二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

毕业证书



学生 张银平 性别 女，一九八八年五月六日生，于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 网络教育 土木工程 专业学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  中国石油大学（华东） 校 长： 

证书编号： 104257202105205802 二〇二一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

(4) 职称证

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 张银平
性 别: 女
出 生 年 月: 1988-05
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 372926198805065165
工 作 单 位: 上海园林绿化建设有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 绿化林业
评 审 机 构: 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2020-12-08
证 书 编 号: 20C8Z00389



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张银平		社会保障号码		372926198805065165		证件号码		372926198805065165	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海园林绿化建设有限公司			2020年09月-2021年03月			上海园林（集团）有限公司			2021年04月-2025年08月		
截至2025年08月，累计缴费月数						88					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCID0ywlxzUQcm5xLyvlvdbppqT7zLxNloosIYBCItQpAmAiEay0ABpj8jFtCsDtIAJGcsRBeZ1eJgEk3NC5yB711
验证码： qF3M=

8、电气工程师——张君清

(1) 简历表

姓 名	张君清	性 别	男	年 龄	33 岁
职 务	电气工程师	职 称	电气工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	310104199204031234		
手机号码		/	证件号（职称证书编号）		20C1Z01201
参加工作时间		2014 年 7 月	工作年限		11 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
上海市浦东新区生态环境局 基建项目和资产管理事务中心	高科路公园 改造工程	合同金额： 6259.95 万元	2023 年 6 月 7 日 -2023 年 12 月 25 日	已完	合格

(2) 身份证



(3) 毕业证——从业 11 年



(4) 职称证

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 张君清
性 别: 男
出 生 年 月: 1992-04
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 310104199204031234
工 作 单 位: 上海园林(集团)有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 电气
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2020-08-28

证 书 编 号: 20C1Z01201



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			张君清		社会保障号码				310104199204031234				证件号码			310104199204031234							
序号	年 月	缴费情况		补缴退账年月		序号	年 月	缴费情况		补缴退账年月		序号	年 月	缴费情况		补缴退账年月							
1	202009	已缴费				21	202205	已缴费				41	202401	已缴费									
2	202010	已缴费				22	202206	已缴费				42	202402	已缴费									
3	202011	已缴费				23	202207	已缴费				43	202403	已缴费									
4	202012	已缴费				24	202208	已缴费				44	202404	已缴费									
5	202101	已缴费				25	202209	已缴费				45	202405	已缴费									
6	202102	已缴费				26	202210	已缴费				46	202406	已缴费									
7	202103	已缴费				27	202211	已缴费				47	202407	已缴费									
8	202104	已缴费				28	202212	已缴费				48	202408	已缴费									
9	202105	已缴费				29	202301	已缴费				49	202409	已缴费									
10	202106	已缴费				30	202302	已缴费				50	202410	已缴费									
11	202107	已缴费				31	202303	已缴费				51	202411	已缴费									
12	202108	已缴费				32	202304	已缴费				52	202412	已缴费									
13	202109	已缴费				33	202305	已缴费				53	202501	已缴费									
14	202110	已缴费				34	202306	已缴费				54	202502	已缴费									
15	202111	已缴费				35	202307	已缴费				55	202503	已缴费									
16	202112	已缴费				36	202308	已缴费				56	202504	已缴费									
17	202201	已缴费				37	202309	已缴费				57	202505	已缴费									
18	202202	已缴费				38	202310	已缴费				58	202506	已缴费									
19	202203	已缴费				39	202311	已缴费				59	202507	已缴费									
20	202204	已缴费				40	202312	已缴费				60	202508	已缴费									
近60个月缴费单位信息																							
缴费单位名称						缴费起止时间						缴费单位名称						缴费起止时间					
上海园林（集团）有限公司						2020年09月-2025年08月																	
截至2025年08月，累计缴费月数												130											

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIDHk3fEVve1JpU7p+8TUJ1Z3Pf1eVRowP2Q+IcmAISAiBTr8FBf/uGSMCFsyM2nSADBOajCSWq1sd20/DpK+p+jA==

9、给排水工程师——贾红正

(1) 简历表


姓名	贾红正	性 别	男	年 龄	49 岁
职务	给排水工程师	职 称	给排水工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	321088197601067738		
手机号码		/		证件号（职称证书编号）	17C1Z01640
参加工作时间		1999 年 7 月		工作年限	26 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
上海浦发生态 建设发展有限 公司	滨江森林公 园二期工程 9 标段	合同金额： 9971.77 万元	2022 年 2 月 11 日 -2022 年 12 月 20 日	已完	合格

(2) 身份证



(3) 毕业证——从业 26 年

高 等 教 育	
毕 业 证 书	
	
学生 贾红正 ，性别 男 ，1976年1月6日出生，于1995年9月	
至1999年7月在本校	土木工程 专业学习，学制 四 年，
已修完本专业大学 本 科规定课程，成绩合格，准予毕业。	
学校： 北京罗德岱尔研修学院	校长： 
毕业证号： 773804401990701510	1999 年 7 月 1 日



<http://www.lddly.com/>

(4) 职称证

18	
贾红正 同志	
经 上海建工集团股份有限公司工程系	
列中级专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 工程师	
任职资格。	
通过日期	2017年12月06日
编号	17C1Z01640
姓名	贾红正
性别	男
出生年月	1976.01
专业	给排水
工作单位	上海园林绿化建设有限公司

(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		贾红正		社会保障号码				321088197601067738				证件号码		321088197601067738			
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月		
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费							
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费							
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费							
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费							
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费							
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费							
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费							
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费							
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费							
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费							
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费							
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费							
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费							
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费							
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费							
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费							
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费							
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费							
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费							
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已缴费							
近60个月缴费单位信息																	
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间					
上海园林（集团）有限公司				2020年09月-2025年08月													
截至2025年08月，累计缴费月数								192									

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIHifgmTMSXyKcW4mtIAkaahh8ArAAEYDVbcx80q9x67kAiEArLAoE7lTcNOK+hikI/aLQN2A7IwwvntIn8ZAHQYUyhQ=

10、商务经理——李长庆

(1) 身份证



(2) 毕业证——从业 16 年



(3) 注册证

使用有效期: 2025年09月06日
- 2025年12月05日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李长庆

性 别: 男

出 生 日 期: 1980年04月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11243100016503

有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 上海园林(集团)有限公司



321084198004253435



个人签名: 李长庆

签名日期: 2025.9.6



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
3210810800435

发证日期: 2024年06月27日

(4) 职称证

上海市中级专业技术职称证书	
姓 名:	李长庆
性 别:	男
出 生 年 月:	1980-04
证 件 类 别:	居民身份证
证 件 号:	321084198004253435
工 作 单 位:	博大绿泽生态建设集团有限公司
职 称 名 称:	工程师
专 业 名 称:	绿化林业
评 审 机 构:	上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间:	2020-12-08
证 书 编 号:	20C8Z00080
	
请下载“上海人社”APP 扫描二维码查询证书信息	

(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			李长庆		社会保障号码				321084198004253435				证件号码			321084198004253435							
序号	年 月	缴费情况		补缴退账年月		序号	年 月	缴费情况		补缴退账年月		序号	年 月	缴费情况		补缴退账年月							
1	202009	已缴费				21	202205	已缴费				41	202401	已缴费									
2	202010	已缴费				22	202206	已缴费				42	202402	已缴费									
3	202011	已缴费				23	202207	已缴费				43	202403	已缴费									
4	202012	已缴费				24	202208	已缴费				44	202404	已缴费									
5	202101	已缴费				25	202209	已缴费				45	202405	已缴费									
6	202102	已缴费				26	202210	已缴费				46	202406	已缴费									
7	202103	已缴费				27	202211	已缴费				47	202407	已缴费									
8	202104	已缴费				28	202212	已缴费				48	202408	已缴费									
9	202105	已缴费				29	202301	已缴费				49	202409	已缴费									
10	202106	已缴费				30	202302	已缴费				50	202410	已缴费									
11	202107	已缴费				31	202303	已缴费				51	202411	已缴费									
12	202108	已缴费				32	202304	已缴费				52	202412	已缴费									
13	202109	已缴费				33	202305	已缴费				53	202501	已缴费									
14	202110	已缴费				34	202306	已缴费				54	202502	已缴费									
15	202111	已缴费				35	202307	已缴费				55	202503	已缴费									
16	202112	已缴费				36	202308	已缴费				56	202504	已缴费									
17	202201	已缴费				37	202309	已缴费				57	202505	已缴费									
18	202202	已缴费				38	202310	已缴费				58	202506	已缴费									
19	202203	已缴费				39	202311	已缴费				59	202507	已缴费									
20	202204	已缴费				40	202312	已缴费				60	202508	已缴费									
近60个月缴费单位信息																							
缴费单位名称						缴费起止时间						缴费单位名称						缴费起止时间					
博大绿洋生态建设集团有限公司						2020年09月-2022年08月						上海园林（集团）有限公司						2022年09月-2025年08月					
截至2025年08月，累计缴费月数												136											

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDzozNRCxoFTTr8Iz5F760j8IDyz+qAuleJUEDfEWrr2XxAIhALDTQ5rNVShYWpYwIog2f1aNu5t0z5cumimvbPA
验证码: jME7q

11、质量总监——陈贵越

(1) 身份证



(2) 毕业证——从业 7 年



(3) 职称证

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 陈贵越
性 别: 男
出 生 年 月: 1996-06
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 360103199606025016
工 作 单 位: 上海园林(集团)有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 绿化林业
评 审 机 构: 上海市绿化和市容管理局工程系列中级职称
评审委员会

取得职称时间: 2023-12-01
证 书 编 号: 23ZEZFCF0011



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名 陈贵越			社会保障号码		360103199606025016			证件号码		360103199606025016	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海园林（集团）有限公司			2020年09月-2025年08月								
截至2025年08月，累计缴费月数						85					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDiTkNBppjyXXwxHfJ3vs8BQAMoqvr/Y8+UWfw7ZxEx+wIgVdvqy66ZQAe0hPDHY8HEXK5i1+Dv6q2iW6wbGGs
验证码：MMDO=

12、安全总监——王鼎豪

(1) 身份证



(2) 毕业证——从业 8 年



(3) 职称证

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 王鼎豪
性 别: 男
出 生 年 月: 1995-06
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 320103199506082278
工 作 单 位: 上海园林(集团)有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 绿化林业
评 审 机 构: 上海市绿化和市容管理局工程系列中级职称
评审委员会

取得职称时间: 2023-12-01
证 书 编 号: 23ZEZFCF0028



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(4) 安全生产考核合格 C3 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 沪建安C3 (2022) 0065247	
姓 名:	王鼎豪
性 别:	男
出 生 年 月:	1995年06月08日
企 业 名 称:	上海园林 (集团) 有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2022年03月31日
有 效 期:	2025年01月07日 至 2028年03月29日
	
发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会	
发证日期: 2025年01月07日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			王鼎豪		社会保障号码				320103199506082278				证件号码			320103199506082278			
序号	年 月	缴费情况		补缴退账年月		序号	年 月	缴费情况		补缴退账年月		序号	年 月	缴费情况		补缴退账年月			
1	202009	未缴费				21	202205	已缴费				41	202401	已缴费					
2	202010	未缴费				22	202206	已缴费				42	202402	已缴费					
3	202011	未缴费				23	202207	已缴费				43	202403	已缴费					
4	202012	未缴费				24	202208	已缴费				44	202404	已缴费					
5	202101	未缴费				25	202209	已缴费				45	202405	已缴费					
6	202102	未缴费				26	202210	已缴费				46	202406	已缴费					
7	202103	未缴费				27	202211	已缴费				47	202407	已缴费					
8	202104	未缴费				28	202212	已缴费				48	202408	已缴费					
9	202105	未缴费				29	202301	已缴费				49	202409	已缴费					
10	202106	未缴费				30	202302	已缴费				50	202410	已缴费					
11	202107	已缴费				31	202303	已缴费				51	202411	已缴费					
12	202108	已缴费				32	202304	已缴费				52	202412	已缴费					
13	202109	已缴费				33	202305	已缴费				53	202501	已缴费					
14	202110	已缴费				34	202306	已缴费				54	202502	已缴费					
15	202111	已缴费				35	202307	已缴费				55	202503	已缴费					
16	202112	已缴费				36	202308	已缴费				56	202504	已缴费					
17	202201	已缴费				37	202309	已缴费				57	202505	已缴费					
18	202202	已缴费				38	202310	已缴费				58	202506	已缴费					
19	202203	已缴费				39	202311	已缴费				59	202507	已缴费					
20	202204	已缴费				40	202312	已缴费				60	202508	已缴费					
近60个月缴费单位信息																			
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间							
上海园林（集团）有限公司				2021年07月-2025年08月															
截至2025年08月，累计缴费月数												50							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQD4AUwLpmfMkhollq9hWz64/7dxA4DI38kuqJ8npseKwIhAJcyfCMGXLf43Vbae00oyh70EGs3bUpGoVm381f
验证码： OUC1d

13、景石负责人——唐忆晨

(1) 身份证



(2) 毕业证——从业 13 年



(3) 职称证

浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书	
此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格	
姓 名:	唐忆晨
性 别:	女
出 生 年 月:	1989年09月29日
资 格 名 称:	工程师
专 业 名 称:	风景园林（景观设计）
评委会名称:	浙江省建筑科学设计研究院中级专业技术资格 评审委员会
取得资格时间:	2019年08月30日
身 份 证 号:	330106198909290027
证 书 编 号:	ZC3330201922013
查 询:	浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码:	8HL3FPYE
	
发证时间: 2019年10月31日	

(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		唐忆晨		社会保障号码				330106198909290027				证件号码		330106198909290027			
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月		
1	202009	未缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费							
2	202010	未缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费							
3	202011	未缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费							
4	202012	未缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费							
5	202101	未缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费							
6	202102	未缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费							
7	202103	未缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费							
8	202104	未缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费							
9	202105	未缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费							
10	202106	未缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费							
11	202107	未缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费							
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费							
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费							
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费							
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费							
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费							
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费							
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费							
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费							
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已缴费							
近60个月缴费单位信息																	
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间					
上海园林（集团）有限公司				2021年08月-2025年08月													
截至2025年08月，累计缴费月数								49									

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCTQC2fWmNkjhjLoslA6k2iGKnM+FrEP9rDfIcvPP+6NbH2wIgYrSxp3qEDppnFHF00E1ZtZ0Gfkyo8Eh6Vb71HKH
验证码： MC9A=

14、技术工程师——边翡斐

(1) 身份证



(2) 毕业证——从业 12 年

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 边翡斐 性别 女，一九八六年 八 月 二十二日生，于二〇一〇 年 三 月至二〇一三年 一 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 天津大学		校（院）长： 
批准文号：（80）教工农字041号		二〇一三 年 一 月 二十 日
证书编号：100565201305001322		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 职称证

上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 边翡斐
性 别: 女
出 生 年 月: 1986-08
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 330681198608223880
工 作 单 位: 上海园林(集团)有限公司

职 称 名 称: 高级工程师
专 业 名 称: 绿化林业
评 审 机 构: 上海市工程系列城市管理专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2022-12-22
证 书 编 号: 22GEEDCB0312



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			边斐斐		社会保障号码				330681198608223880				证件号码			330681198608223880			
序号	年 月	缴费情况		补缴退账年月		序号	年 月	缴费情况		补缴退账年月		序号	年 月	缴费情况		补缴退账年月			
1	202009	已缴费				21	202205	已缴费				41	202401	已缴费					
2	202010	已缴费				22	202206	已缴费				42	202402	已缴费					
3	202011	已缴费				23	202207	已缴费				43	202403	已缴费					
4	202012	已缴费				24	202208	已缴费				44	202404	已缴费					
5	202101	已缴费				25	202209	已缴费				45	202405	已缴费					
6	202102	已缴费				26	202210	已缴费				46	202406	已缴费					
7	202103	已缴费				27	202211	已缴费				47	202407	已缴费					
8	202104	已缴费				28	202212	已缴费				48	202408	已缴费					
9	202105	已缴费				29	202301	已缴费				49	202409	已缴费					
10	202106	已缴费				30	202302	已缴费				50	202410	已缴费					
11	202107	已缴费				31	202303	已缴费				51	202411	已缴费					
12	202108	已缴费				32	202304	已缴费				52	202412	已缴费					
13	202109	已缴费				33	202305	已缴费				53	202501	已缴费					
14	202110	已缴费				34	202306	已缴费				54	202502	已缴费					
15	202111	已缴费				35	202307	已缴费				55	202503	已缴费					
16	202112	已缴费				36	202308	已缴费				56	202504	已缴费					
17	202201	已缴费				37	202309	已缴费				57	202505	已缴费					
18	202202	已缴费				38	202310	已缴费				58	202506	已缴费					
19	202203	已缴费				39	202311	已缴费				59	202507	已缴费					
20	202204	已缴费				40	202312	已缴费				60	202508	已缴费					
近60个月缴费单位信息																			
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间							
上海园林（集团）有限公司				2020年09月-2025年08月															
截至2025年08月，累计缴费月数								186											

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIF7kKGTw6o10uENRmaK0th/EXULaau6IpB5XZMw4tZWmAiEAidoP9Z3W7j2XNbU6HMaA0GC6v5XJtCOBmPXa5PE
验证码： AEPU=

15、专业工程师——郑佳燕

(1) 身份证



(2) 毕业证——从业 11 年

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 郑佳燕 性别 女，一九九〇年 七 月 二 日生，于二〇一〇年
十 月至二〇一四年 六 月在本校 园林 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：张少明

证书编号： 113471201405000246 二〇一四年 六 月 十九 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

(3) 职称证

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 郑佳燕
性 别: 女
出 生 年 月: 1990-07
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 445221199007024540
工 作 单 位: 上海市园林工程有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 绿化林业
评 审 机 构: 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2019-12-12
证 书 编 号: 19C8Z00221



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名 郑佳燕			社会保障号码		445221199007024540			证件号码		445221199007024540		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202009	已缴费		22	202205	已缴费		43	202402	已缴费		
2	202010	已缴费		23	202206	已缴费		44	202403	已缴费		
3	202011	已缴费		24	202207	已缴费		45	202404	已缴费		
4	202012	已缴费		25	202208	已缴费		46	202405	已缴费		
5	202101	已缴费		26	202209	已缴费		47	202406	已缴费		
6	202102	已缴费		27	202210	已缴费		48	202407	已缴费		
7	202102	转移接续	30个月	28	202211	已缴费		49	202408	已缴费		
8	202103	已缴费		29	202212	已缴费		50	202409	已缴费		
9	202104	已缴费		30	202301	已缴费		51	202410	已缴费		
10	202105	已缴费		31	202302	已缴费		52	202411	已缴费		
11	202106	已缴费		32	202303	已缴费		53	202412	已缴费		
12	202107	已缴费		33	202304	已缴费		54	202501	已缴费		
13	202108	已缴费		34	202305	已缴费		55	202502	已缴费		
14	202109	已缴费		35	202306	已缴费		56	202503	已缴费		
15	202110	已缴费		36	202307	已缴费		57	202504	已缴费		
16	202111	已缴费		37	202308	已缴费		58	202505	已缴费		
17	202112	已缴费		38	202309	已缴费		59	202506	已缴费		
18	202201	已缴费		39	202310	已缴费		60	202507	已缴费		
19	202202	已缴费		40	202311	已缴费		61	202508	已缴费		
20	202203	已缴费		41	202312	已缴费		62				
21	202204	已缴费		42	202401	已缴费		63				
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
上海市园林工程有限公司			2020年09月-2024年04月			上海园林（集团）有限公司			2024年05月-2025年08月			
截至2025年08月，累计缴费月数						134						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



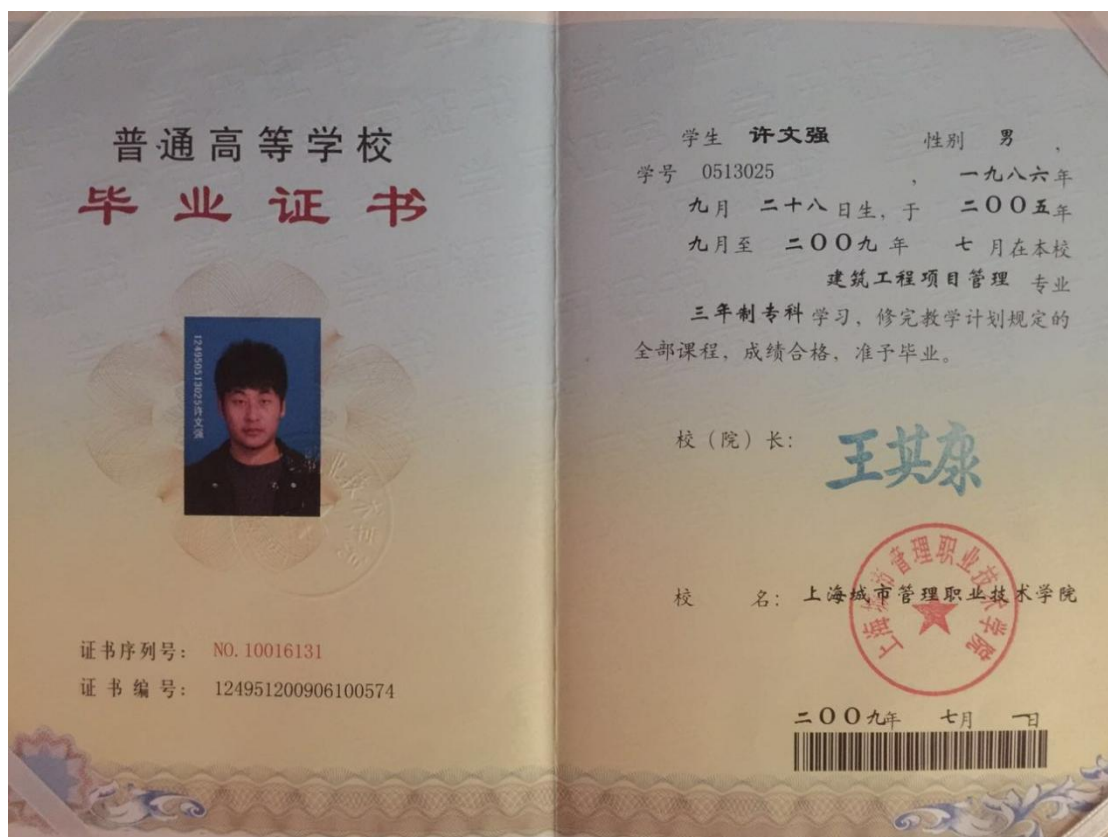
电子印章 MEUCIESXER+Iw5n18cEhLnC7oJoX0XdBU+mrsRx+7b2h5vtTAiEA55BmZ13LkmjwXpW2J2VqAapZ3MxVqtF5eSTQnch
验证码: qYQA=

16、专业工程师——许文强

(1) 身份证



(2) 毕业证——从业 16 年



(3) 职称证

上海市高级职称证书	
姓 名:	许文强
性 别:	男
出 生 年 月:	1986-09
证 件 类 型:	居民身份证
证 件 号:	310225198609283811
工 作 单 位:	上海园林(集团)有限公司
	
职 称 名 称:	高级工程师
专 业 名 称:	园林绿化
评 审 机 构:	上海市工程系列绿化市容专业高级职称评审委员会
取得职称时间:	2024-12-28
证 书 编 号:	24GEEZCF0192
	
请下载“随申办市民云”APP 扫描二维码查询证书信息	
	

(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	许文强		社会保障号码		310225198609283811				证件号码		310225198609283811			
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费		61	202509	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费		62	202510	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费		63	202511	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费		64	202512	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费		65	202601	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费		66	202602	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费		67	202603	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费		68	202604	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费		69	202605	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费		70	202606	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费		71	202607	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费		72	202608	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费		73	202609	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费		74	202610	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费		75	202611	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费		76	202612	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费		77	202701	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费		78	202702	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费		79	202703	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已缴费		80	202704	
近60个月缴费单位信息														
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间		
上海园林（集团）有限公司				2020年09月-2025年08月										
截至2025年08月，累计缴费月数												194		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIBWkeSt2Xf8ZF0tCVtPsTa5QAGKRxPgjkNrqxQHKdTanAiEAzK3tv87xc5rBSG03mH56EcB2pf7cd+UQRcyjv0sCxfT=

17、安全工程师——陆旭峰

(1) 身份证



(2) 毕业证——从业 11 年

<div data-bbox="284 353 710 501"><p>成人高等教育</p><p>毕业证书</p></div> <div data-bbox="331 546 671 887"></div> <div data-bbox="298 925 659 1001"><p>证书序列号: NO. 50418732</p><p>证书编号: 512525201406004289</p></div>		<div data-bbox="914 349 1401 647"><p>学生 陆旭峰 性别 男 ,</p><p>学号 20118310081007 ,一九九一 年</p><p>十一 月 十四 日生,于二〇一一年九 月</p><p>至 二〇一四 年 一 月在本校(院)</p><p>建筑工程管理 专业</p><p>业余学习,修完 二年制专科 教</p><p>学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p></div> <div data-bbox="957 647 1315 766"><p>校(院)长: 薛红</p></div> <div data-bbox="960 804 1299 981"><p>学校(院): 上海电视大学</p></div> <div data-bbox="995 990 1383 1068"><p>二〇一四年 一 月 三十日</p></div>	
--	--	---	--

(3) 安全生产考核合格 C3 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 沪建安C3(2018) 1178136	
姓 名:	陆旭峰
性 别:	男
出 生 年 月:	1991年11月14日
企 业 名 称:	上海园林(集团)有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2018年10月22日
有 效 期:	2023年06月30日 至 2026年06月29日
	
发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会	
发证日期: 2023年03月27日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			陆旭峰		社会保障号码				310225199111143218				证件号码			310225199111143218			
序号	年 月	缴费情况		补缴退账年月		序号	年 月	缴费情况		补缴退账年月		序号	年 月	缴费情况		补缴退账年月			
1	202009	已缴费				21	202205	已缴费				41	202401	已缴费					
2	202010	已缴费				22	202206	已缴费				42	202402	已缴费					
3	202011	已缴费				23	202207	已缴费				43	202403	已缴费					
4	202012	已缴费				24	202208	已缴费				44	202404	已缴费					
5	202101	已缴费				25	202209	已缴费				45	202405	已缴费					
6	202102	已缴费				26	202210	已缴费				46	202406	已缴费					
7	202103	已缴费				27	202211	已缴费				47	202407	已缴费					
8	202104	已缴费				28	202212	已缴费				48	202408	已缴费					
9	202105	已缴费				29	202301	已缴费				49	202409	已缴费					
10	202106	已缴费				30	202302	已缴费				50	202410	已缴费					
11	202107	已缴费				31	202303	已缴费				51	202411	已缴费					
12	202108	已缴费				32	202304	已缴费				52	202412	已缴费					
13	202109	已缴费				33	202305	已缴费				53	202501	已缴费					
14	202110	已缴费				34	202306	已缴费				54	202502	已缴费					
15	202111	已缴费				35	202307	已缴费				55	202503	已缴费					
16	202112	已缴费				36	202308	已缴费				56	202504	已缴费					
17	202201	已缴费				37	202309	已缴费				57	202505	已缴费					
18	202202	已缴费				38	202310	已缴费				58	202506	已缴费					
19	202203	已缴费				39	202311	已缴费				59	202507	已缴费					
20	202204	已缴费				40	202312	已缴费				60	202508	已缴费					
近60个月缴费单位信息																			
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间							
上海园林（集团）有限公司				2020年09月-2025年08月															
截至2025年08月，累计缴费月数								139											

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIEWsRIJfZsX6spHKX2sw3LZTw68YnB+2o5wCcaE4V9GAiA/4LhZQsRmj89scN0qmxr+Z1rdzpxBRjc+01crtLW
验证码: jTg==

18、预算工程师——王锬

(1) 身份证



(2) 毕业证——从业 8 年



(3) 注册证

使用有效期: 2025年07月22日 -2025年10月20日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	王 锐		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1995年03月26日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11233100012085		
有 效 期:	2023年07月17日-2027年07月16日		
聘 用 单 位:	上海园林(集团)有限公司		
			
个人签名:	王 锐		
发证日期:	2023年07月13日		
签名日期:	2025年07月22日		

(4) 职称证

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 王 磊
性 别: 男
出 生 年 月: 1995-03
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 42100319950326151X
工 作 单 位: 上海市园林工程有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 绿化林业
评 审 机 构: 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2022-12-30
证 书 编 号: 22ZEZFCF0013



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			王锐		社会保障号码				42100319950326151X				证件号码			42100319950326151X							
序号	年 月	缴费情况		补缴退账年月		序号	年 月	缴费情况		补缴退账年月		序号	年 月	缴费情况		补缴退账年月							
1	202009	已缴费				21	202205	已缴费				41	202401	已缴费									
2	202010	已缴费				22	202206	已缴费				42	202402	已缴费									
3	202011	已缴费				23	202207	已缴费				43	202403	已缴费									
4	202012	已缴费				24	202208	已缴费				44	202404	已缴费									
5	202101	已缴费				25	202209	已缴费				45	202405	已缴费									
6	202102	已缴费				26	202210	已缴费				46	202406	已缴费									
7	202103	已缴费				27	202211	已缴费				47	202407	已缴费									
8	202104	已缴费				28	202212	已缴费				48	202408	已缴费									
9	202105	已缴费				29	202301	已缴费				49	202409	已缴费									
10	202106	已缴费				30	202302	已缴费				50	202410	已缴费									
11	202107	已缴费				31	202303	已缴费				51	202411	已缴费									
12	202108	已缴费				32	202304	已缴费				52	202412	已缴费									
13	202109	已缴费				33	202305	已缴费				53	202501	已缴费									
14	202110	已缴费				34	202306	已缴费				54	202502	已缴费									
15	202111	已缴费				35	202307	已缴费				55	202503	已缴费									
16	202112	已缴费				36	202308	已缴费				56	202504	已缴费									
17	202201	已缴费				37	202309	已缴费				57	202505	已缴费									
18	202202	已缴费				38	202310	已缴费				58	202506	已缴费									
19	202203	已缴费				39	202311	已缴费				59	202507	已缴费									
20	202204	已缴费				40	202312	已缴费				60	202508	已缴费									
近60个月缴费单位信息																							
缴费单位名称						缴费起止时间						缴费单位名称						缴费起止时间					
上海市园林工程有限公司						2020年09月-2023年03月						上海园林（集团）有限公司						2023年04月-2025年08月					
截至2025年08月，累计缴费月数												98											

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIE47Y8pZUbi6sdEi4h1hEoTXoHdAju+RPSyF+HeQ9W/eAiA1mkQqb962uCm+0+tA8Vl59bHajtIganVyoZfaXE
验证码： SPw==

19、材料员——胡嘉杰

(1) 身份证



(2) 毕业证——从业 18 年

<p>普通高等学校 毕业证书</p>	<p>学生 胡嘉杰 性别 男 , 学号 0406102 , 一九八五 年 七月 七日生, 于 二〇〇四年 九月至 二〇〇七 年 七月在本校 公共行政管理(城市管理监察) 专业 三年制专科 学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>
	<p>校(院)长: 王其康</p>
<p>证书序列号: NO.10503057 电子注册号: 124951200706000438</p>	<p>校 名: 上海城市管理职业技术学院</p>  <p>二〇〇七 年 七月 一日</p> 

(3) 职称证

胡嘉杰 同志	
经 上海市绿化和市容管理局工程系列	
中级专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 工程师	姓 名 胡嘉杰
任职资格。	性 别 男
	出生年月 1985.07
	专 业 绿化林业
	工作单位 上海园林（集团）有限公司
通过日期 2018年12月24日	
编 号 18C8Z00335	

(4) 岗位证

证书编码: 0311611193116001087

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 胡嘉杰

身份证号: 310112198507071511

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 上海市

发证时间: 2023 年 09 月 16 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			胡嘉杰		社会保障号码			310112198507071511			证件号码			310112198507071511		
序号	年 月	缴费情况		补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况		补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况		补缴退账年月		
1	202009	已缴费			21	202205	已缴费			41	202401	已缴费				
2	202010	已缴费			22	202206	已缴费			42	202402	已缴费				
3	202011	已缴费			23	202207	已缴费			43	202403	已缴费				
4	202012	已缴费			24	202208	已缴费			44	202404	已缴费				
5	202101	已缴费			25	202209	已缴费			45	202405	已缴费				
6	202102	已缴费			26	202210	已缴费			46	202406	已缴费				
7	202103	已缴费			27	202211	已缴费			47	202407	已缴费				
8	202104	已缴费			28	202212	已缴费			48	202408	已缴费				
9	202105	已缴费			29	202301	已缴费			49	202409	已缴费				
10	202106	已缴费			30	202302	已缴费			50	202410	已缴费				
11	202107	已缴费			31	202303	已缴费			51	202411	已缴费				
12	202108	已缴费			32	202304	已缴费			52	202412	已缴费				
13	202109	已缴费			33	202305	已缴费			53	202501	已缴费				
14	202110	已缴费			34	202306	已缴费			54	202502	已缴费				
15	202111	已缴费			35	202307	已缴费			55	202503	已缴费				
16	202112	已缴费			36	202308	已缴费			56	202504	已缴费				
17	202201	已缴费			37	202309	已缴费			57	202505	已缴费				
18	202202	已缴费			38	202310	已缴费			58	202506	已缴费				
19	202203	已缴费			39	202311	已缴费			59	202507	已缴费				
20	202204	已缴费			40	202312	已缴费			60	202508	已缴费				
近60个月缴费单位信息																
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间				
上海园林（集团）有限公司				2020年09月-2025年08月												
截至2025年08月，累计缴费月数								216								

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIEVWSFLK88DH33qjDzquf5waHTH5LDdaBYsANcIKTJQCAiAy/Ua0ad5sTtJKLJiHKUe2BF9Zzn8Hq1EHc1dUCGX
验证码: m0Q==

20、资料员——杭春艳

(1) 身份证



(2) 毕业证——从业 16 年



(3) 职称证

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 杭春艳
性 别: 女
出 生 年 月: 1985-11
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 310230198511013523
工 作 单 位: 上海园林(集团)有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 绿化林业
评 审 机 构: 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2022-12-30
证 书 编 号: 22ZEZFCF0028



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(4) 岗位证

证书编码: 0311611493116003670	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 杭春艳
	身份证号: 310230198511013523
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 上海市
	发证时间: 2023年 09月 16日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			杭春艳		社会保障号码				310230198511013523				证件号码			310230198511013523							
序号	年 月	缴费情况		补缴退账年月		序号	年 月	缴费情况		补缴退账年月		序号	年 月	缴费情况		补缴退账年月							
1	202009	已缴费				21	202205	已缴费				41	202401	已缴费									
2	202010	已缴费				22	202206	已缴费				42	202402	已缴费									
3	202011	已缴费				23	202207	已缴费				43	202403	已缴费									
4	202012	已缴费				24	202208	已缴费				44	202404	已缴费									
5	202101	已缴费				25	202209	已缴费				45	202405	已缴费									
6	202102	已缴费				26	202210	已缴费				46	202406	已缴费									
7	202103	已缴费				27	202211	已缴费				47	202407	已缴费									
8	202104	已缴费				28	202212	已缴费				48	202408	已缴费									
9	202105	已缴费				29	202301	已缴费				49	202409	已缴费									
10	202106	已缴费				30	202302	已缴费				50	202410	已缴费									
11	202107	已缴费				31	202303	已缴费				51	202411	已缴费									
12	202108	已缴费				32	202304	已缴费				52	202412	已缴费									
13	202109	已缴费				33	202305	已缴费				53	202501	已缴费									
14	202110	已缴费				34	202306	已缴费				54	202502	已缴费									
15	202111	已缴费				35	202307	已缴费				55	202503	已缴费									
16	202112	已缴费				36	202308	已缴费				56	202504	已缴费									
17	202201	已缴费				37	202309	已缴费				57	202505	已缴费									
18	202202	已缴费				38	202310	已缴费				58	202506	已缴费									
19	202203	已缴费				39	202311	已缴费				59	202507	已缴费									
20	202204	已缴费				40	202312	已缴费				60	202508	已缴费									
近60个月缴费单位信息																							
缴费单位名称						缴费起止时间						缴费单位名称						缴费起止时间					
上海园林（集团）有限公司						2020年09月-2025年08月																	
截至2025年08月，累计缴费月数												241											

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQC89M4+ekEJMV1CEcx8aH176S10fo+FWDC53TakxEnTAIhANKdYkzSfBpEPgKuWz0B/J5ZArnMnqh51Zb12G
验证码： rq1K4

六、承诺函

附表 6

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)		
建设单位	中国建筑第八工程局有限公司		
投标单位	上海园林(集团)有限公司		
工程详细地址	深圳市香蜜湖		
不转包挂靠的承诺	我司承诺:我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令(第 104 号)]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法(试行)》(建市[2014]118 号)(上述办法及规定如有更新,则以更新后的办法及规定为准),本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为,招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	单位(公章):上海园林(集团)有限公司 时间:2025 年 09 月 11 日		
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明,本人已对本单位的上述承诺进行核实,本人确保该承诺真实、有效,如有虚假,本人愿意承担一切法律责任。 董事长:张勇伟 时间:2025 年 09 月 11 日 法定代表人:张勇伟 时间:2025 年 09 月 11 日		

注:

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署,如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署(原件扫描件放置在资信标中);
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



上海园林(集团)有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310000132210069Q

注册号:

法定代表人: 张勇伟

登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期: 1992年12月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91310000132210069Q

注册号:

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 50000.000000万人民币

登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

住所: 中国(上海)自由贸易试验区浦建路454号

经营范围: 园林绿化、建筑、古建筑、市政、装饰、土石方工程的规划、设计、施工、养护和管理, 房屋建设工程施工, 市政公用建设工程施工, 环保建设工程专业施工, 公园的开发建设及经营管理(不含特种设备), 园林绿化苗木和花卉的种植和销售, 园艺用品、建筑材料和园林设备的销售, 会展服务, 实业投资, 自有房屋租赁, 商务信息咨询, 从事货物及技术进出口业务, 承包境外园林、建筑工程及境内国际招标工程, 上述境外工程所需的设备、材料出口, 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 上海园林(集团)有限公司

法定代表人: 张勇伟

成立日期: 1992年12月05日

核准日期: 2025年08月11日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

■ 营业期限信息

营业期限自: 1992年12月05日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建工集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000631189305E	查看

共查询到1条记录 共1页

首页 上一页 1 下一页 末页

■ 主要人员信息

共计7条信息

张勇伟
董事长

刘洪兴
董事

诸佳怡
董事

万穹
董事

邓文龙
董事

张琴燕
董事

毛正平
董事兼总经理

附表 7

创优承诺书

致：中国建筑第八工程局有限公司

我单位对深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)创优工作做出郑重承诺：我单位将在认真履约的基础上，完成装饰类奖项创优目标，并无条件积极配合总承包单位开展本项目创优工作。如因我单位原因，导致本项目未达到创优目标的，我单位按以下标准支付违约金：

奖项名称	违约金额
中国风景园林学会科学技术奖	10 万元

投标人（公章）：上海园林（集团）有限公司

法定代表人（签名）：

2025 年 09 月 11 日