

标段编号：2502-440305-04-01-500320004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目
施工（宿舍部分）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建二局第二建筑工程有限公司

日期：2025年09月28日

工程编号：2502-440305-04-01-500320004001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改
造工程项目施工（宿舍部分）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建二局第二建筑工程有限公司

日期：2025年09月28日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》 (不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件二格式填写。提供近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程（房屋建筑工程）业绩。注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工

		<p>验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容)等原件扫描件,原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清,业绩将不予认可。注2:一份合同只计算一个业绩,投标人提供业绩不超过5项,若所提供业绩超过5项,统计时只计取前5项业绩。</p>
3	《拟投入的项目经理基本情况表》(不评审)	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件三格式填写。提供拟派的项目经理近三年(从招标公告发布之日起倒推,以竣工验收报告时间为准)以项目经理职位所承担的最具代表性的同类工程(房屋建筑工程)业绩。注1:提供中标通知书(若有)、合同(清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容)、竣工验收报告(清晰体现</p>

		<p>竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容)等原件扫描件,原件备查。若上述证明材料不能体现项目经理信息的,则还须提供建设单位出具的项目经理任职证明等其他证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清,业绩将不予认可。注2:一份合同只计算一个业绩,投标人提供业绩不超过5项,若所提供业绩超过5项,统计时只计取前5项业绩。</p>
4	《投标人获奖情况一览表》(不评审)	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件四格式填写。提供近三年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推,以获奖证书载明时间为准)投标人最具代表性的工程类奖项。注1:证明材料为获奖证书(应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等)等原件扫描</p>

		件，原件备查。注2：一个证书只计算一个获奖，提供获奖情况不超过5项，超过5项的，统计时只计取前5项。
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件五格式填写。按招标文件要求配备本项目主要人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、劳资专管员、安全员、施工员、资料员等其他项目管理成员）。注1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注2：提供所配备人员本单位近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续6个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。
6	《中小企业声明函》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件六格式填写。

--	--	--

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、《投标人基本情况表》（不评审）

附件一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	中建二局第二建筑工程有限公司	企业注册资本	50000 万元
<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他			
<input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业			
企业法定代表人姓名	马文浩	固定办公场所	深圳市南山区南山街道前海路 0169 号
企业资质情况	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、机电工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级	企业技术负责人姓名	刁鸿鹏
取得符合本工程要求的施工资质时间	2025 年 9 月 23 日	符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级
备注	/		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.1 企业营业执照

		
统一社会信用代码 914100001710718666	营业执照	
(副本)		
名称 中建二局第二建筑工程有限公司	成立日期 1984年08月14日	
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	住所 深圳市南山区南山街道前海路0169号	
法定代表人 马文浩		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登记机关 2025年09月16日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

1.2、资质证书

承诺书

我司目前正在进行企业法人变更，部分证件因办理流程的影响，尚未完成，故出现证件法人不一致情况，但我司承诺所提供的证件扫描件均真实有效。

特此承诺！

中建二局第二建筑工程有限公司（盖章）



登记通知书

业务流程号:22511843181

中建二局第二建筑工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511843181

中建二局第二建筑工程有限公司:

我局予以换发营业执照11份。





深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，马文浩

中建二局第二建筑工程有限公司 2025年09月16日 的变更信息

信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	刘建利
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	马文浩
变更前成员	侯现安(董事),刘建利(董事长),胡立新(董事),马文浩(董事),李运涛(董事),张弘(董事),马文浩(经理),艾连江(董事)
变更后成员	胡立新(董事),马文浩(董事长),张术军(董事),李运涛(董事),张弘(董事),艾连江(董事),侯现安(董事),张术军(经理)
变更前指定联系人	高磊
变更后指定联系人	刘棋



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，马文浩

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中建二局第二建筑工程有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2025/09/16	负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等),总经理,其他董事信息,董事长或执行董事成员,总经理,其他董事信息,指定联系人,董事长或执行董事成员	查看打印信息
2025/06/13	其他董事信息,其他董事信息	查看打印信息
2024/12/24	监事信息,总经理,监事信息,其他董事信息,总经理,其他董事信息	查看打印信息
2023/08/18	章程或章程修正案通过日期,章程修正案	查看打印信息
2023/02/02	一般经营项目,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2022/06/30	章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2022/05/12	升级换照,总经理,其他董事信息,董事长或执行董事成员,副本数,总经理,其他董事信息,董事长或执行董事成员,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	查看打印信息
2019/01/25	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),总经理,监事信息,其他董事信息,董事长或执行董事成员,总经理,其他董事信息,章程或章程修正案通过日期,注册资本,监事信息,董事长或执行董事成员	查看打印信息

信息打印



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：中建二局第二建筑工程有限公司

详细地址：广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

统一社会信用代码

(或营业执照注册号)：914100001710718666

法定代表人：马文浩

注册资本：50000万元人民币

经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号：D144125674

有效期：2030年01月07日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包特级；

可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

机电工程施工总承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关：



2025年9月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244293538

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914100001710718666

法定代表人: 马文浩

注册地址: 深圳市南山区南山街道前海路0169号

有效期: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
起重设备安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月22日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344294545

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914100001710718666

法定代表人: 马文浩

注册地址: 深圳市南山区南山街道前海路0169号

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月22日



1.3 提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件
一楼

权利人			
中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司[100%]*****			
土地			
宗地号	T102-0133	宗地面积	7694.2m ²
土地用途	办公、居住用地	所在区	南山
土地位置	南山区荔湾路西北侧、凉亭路西南面		
使用年限	70年, 从1997年04月12日至2067年04月11日止。		
 深房地字第 4000353774 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期 2008年04月18日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中建荔香家园办公楼办公楼一层		
建筑面积	640.03m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公	竣工日期	2002年04月11日
登记价	人民币2013470.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 1). 2008年04月22日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3008002763(18418) 2008年07月07日注销抵押1, 编号为3008002763。 2). 2008年07月16日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3008005965。 2009年07月31日注销抵押2, 编号为3008005965。 3). 2009年08月03日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3009019381。 2010年08月11日注销抵押3, 编号为3009019381。			

二楼

权利人			
中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司[100%]*****			
土地			
宗地号	T102-0133	宗地面积	7694.2m ²
土地用途	办公、居住用地	所在区	南山
土地位置	南山区荔湾路西北侧、凉亭路西南面		
使用年限	70年, 从1997年04月12日至2067年04月11日止。		
 深房地字第 4000353775 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期 2008年04月18日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中建荔香家园办公楼办公楼二层		
建筑面积	845.77m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公	竣工日期	2002年04月11日
登记价	人民币2660708.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 1). 2008年04月22日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3008002763(18418) 2008年07月07日注销抵押1, 编号为3008002763。 2). 2008年07月16日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3008005965。 2009年07月31日注销抵押2, 编号为3008005965。 3). 2009年08月03日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3009019381。 2010年08月11日注销抵押3, 编号为3009019381。			

三楼

权利人			
中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司[100%]*****			
土地			
宗地号	T102-0133	宗地面积	7694.2m ²
土地用途	办公、居住用地	所在区	南山
土地位置	南山区荔湾路西北侧、凉亭路西南面		
使用年限	70年,从1997年04月12日至2067年04月11日止。		
 深房地字第 4000353776 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期 2008年04月18日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中建荔香家园办公楼办公楼三层		
建筑面积	873.18m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公	竣工日期	2002年04月11日
登记价	人民币2746937.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 1. 2008年04月22日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行,编号2008002763(18418) 2008年07月07日注销抵押1,编号为2008002763。 2. 2008年07月16日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行,编号2008002763。 2008年07月31日注销抵押2,编号为2008002763。 3. 2009年08月05日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行,编号2009018381。 2010年08月11日注销抵押3,编号为2009018381。			

四楼

权利人			
中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司[100%]*****			
土地			
宗地号	T102-0133	宗地面积	7694.2m ²
土地用途	办公、居住用地	所在区	南山
土地位置	南山区荔湾路西北侧、凉亭路西南面		
使用年限	70年,从1997年04月12日至2067年04月11日止。		
 深房地字第 4000353777 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期 2008年04月18日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中建荔香家园办公楼办公楼四层		
建筑面积	873.18m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公	竣工日期	2002年04月11日
登记价	人民币2746937.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 1. 2008年04月22日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行,编号2008002763(18418) 2008年07月07日注销抵押1,编号为2008002763。 2. 2008年07月16日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行,编号2008002763。 2008年07月31日注销抵押2,编号为2008002763。 3. 2009年08月05日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行,编号2009018381。 2010年08月11日注销抵押3,编号为2009018381。			

五楼

权利人	
中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司[100%]*****	
土地	
宗地号	T102-0133
宗地面积	7694.2m ²
土地用途	办公、居住用地
所在区	南山
土地位置	南山区荔湾路西北侧、凉亭路西南面
使用年限	70年，从1997年04月12日至2067年04月11日止。

建筑物及其附着物	
房地产名称	中建荔湾家园办公楼办公楼五层
建筑面积	873.18m ²
套内建筑面积	**m ²
用途	办公
竣工日期	2002年04月11日
登记价	人民币2746937.00元

他项权利摘要及附记	
<p>市场商品房。</p> <p>1. 2008年04月22日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行，编号3008002763(18418)</p> <p>2008年07月07日注销抵押1，编号为3008002763。</p> <p>2. 2008年07月16日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行，编号3008005965。</p> <p>2009年07月31日注销抵押2，编号为3008005965。</p> <p>3. 2009年08月03日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行，编号3009019381。</p> <p>2010年08月11日注销抵押3，编号为3009019381。</p>	

深房地字第 4000353778 号
(正本)

深圳市国土资源和房产管理局(印章)

登记日期 2008年04月18日

六楼

权利人	
中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司[100%]*****	
土地	
宗地号	T102-0133
宗地面积	7694.2m ²
土地用途	办公、居住用地
所在区	南山
土地位置	南山区荔湾路西北侧、凉亭路西南面
使用年限	70年，从1997年04月12日至2067年04月11日止。

建筑物及其附着物	
房地产名称	中建荔湾家园办公楼办公楼六层
建筑面积	918.26m ²
套内建筑面积	**m ²
用途	办公
竣工日期	2002年04月11日
登记价	人民币2888754.00元

他项权利摘要及附记	
<p>市场商品房。</p> <p>1. 2008年04月22日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行，编号3008002763(18418)</p> <p>2008年07月07日注销抵押1，编号为3008002763。</p> <p>2. 2008年07月16日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行，编号3008005965。</p> <p>2009年07月31日注销抵押2，编号为3008005965。</p> <p>3. 2009年08月03日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行，编号3009019381。</p> <p>2010年08月11日注销抵押3，编号为3009019381。</p>	

深房地字第 4000353779 号
(正本)

深圳市国土资源和房产管理局(印章)

登记日期 2008年04月18日

七楼

权利人			
中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司[100%]*****			
土地			
宗地号	T102-0133	宗地面积	7694.2m ²
土地用途	办公、居住用地	所在区	南山
土地位置	南山区荔湾路西北侧、凉亭路西南面		
使用年限	70年, 从1997年04月12日至2067年04月11日止。		
 <p>深房地字第 4000353780 号 (正本)</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局(印章)</p> <p>登记日期 2008年04月18日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中建荔湾家园办公楼办公楼七层		
建筑面积	918.26m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公	竣工日期	2002年04月11日
登记价	人民币2888754.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 1. 2008年04月22日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号200800276311881007 2008年07月07日注销抵押1, 编号为2008002763。 2. 2008年07月14日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号2008002465。 2009年07月31日注销抵押2, 编号为2008002465。 3. 2009年08月03日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号2009010381。 2009年08月11日注销抵押3, 编号为2009010381。			

2、《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）

附件二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额（万元）	合同签订时间日期	在建/竣工
1	深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）	用地面积 8.491 万平方米，概念规划建筑面积约 22.21 万平方米。围绕先进制造业、新一代信息技术、新材料产业等相关产业，打造高效高效的产业服务平台。	86949.75	2022 年 1 月 21 日	竣工
2	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包	项目占地面积 49933.24 平方米，总建筑面积为 128694.33 平方米，艺术综合楼工程项目由三座单体建筑：艺术楼、外语楼和建筑与城市规划院馆扩建工程组成。	69128.63	2020 年 12 月 3 日	竣工
3	前海交易广场南区施工总承包 I 标段	总占地面积 30322.47 平方米，总建筑面积 179656.33 平方米	60897.42	2020 年 10 月 15 日	竣工
4	桃花源学校（高中）项目施工总承包	用地面积 41342.81 平方米，新建总建筑面积约 104381 平方米，其中，新建宿舍楼一栋，新建教学楼一栋，新建实验楼一栋，新建体育馆一栋。	51581.29	2023 年 11 月 16 日	在建
5	南山区百旺品质化提升项目施工总承包	项目范围占地约 15.91 万 m ² ，建筑总栋数共计 583 栋（含临建），其中永久建筑 481 栋，建筑面积约 25.99 万 m ²	45017.74	2024 年 6 月	在建

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

2.1、深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020200111005001

标段名称: 深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

建设单位: 深圳市深汇通产业园开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价: 86949.75万元(设计费固定价1010.40万元, (BIM)技术应用费 20 元/平方米, 建安工程费投标净下浮16%, 工程保险费暂按固定价85.41万元。)

中标工期: 848

项目经理(总监): 初广瑞

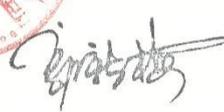
本工程于 2021-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-13



查验码: 2656689032343974

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsiy

(2) 施工合同

工程编号：

合同编号：SC-GC-2022-003

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同
(正本)

工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

发 包 人：深圳市深汇通产业园开发有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汇通产业园开发有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)
(以下简称“本项目”或“本工程”)

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区

项目概况: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)用地面积 8.491 万平方米,项目(一期)建设起步园区,概念规划建筑面积约 22.21 万平方米。围绕先进制造业、新一代信息技术、新材料产业等相关产业,打造高端高效的产业服务平台、融合共享的产业生态系统,创造一个科技绿色、弹性生长的智慧园区,塑造园区工业高端的科技形象。项目(一期)总投资约 110000 万元。

资金来源: 国有资本 100%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程(供水、供电、燃气、网络等)以及扩容、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 工程设计: 满足发包人要求的设计,初步设计(除建筑专业)、施工图设计、专项设计、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、BIM 技术应用、施工配合服务等。包括但不限于基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人

防工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计。承担与设计相关的专家评审、会务考察等费用。

(二) 工程施工部分：包括但不限于完成上述设计范围内全部施工内容及白蚁防治工程、竣工图编制、水土保持方案编制（含方案报审、设计及施工阶段提供水土保持建议、水保措施落实、水保验收等）、竣工验收合格并达到工程交付使用标准。

(三) 报批报建手续及其他顾问服务：负责协助办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：限高、防洪、抗震、人防、绿建、节能、水保、用水节水、交评、环评、交通和停车优化、道路及路口、结构超限等）、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

(四) 本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，亦应包括招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

(五) 承包人保证已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按发包人提供的方案设计进行下一步设计工作，负责按合同工期完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购及安装、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

(六) 如设计成果不满足发包人技术要求的，发包人有权要求承包人修改设计成果直至满足发包人技术的要求，相关费用由承包人承担，工期不顺延。

(七) 承包人的项目交付标准不能低于发包人已确定的方案设计，符合方案设计单位的效果呈现，由发包人及方案设计方对建成效果进行整体把控。

(八) 项目竣工验收合格后，对发包人指定的区域进行精装修。（面积不超过 3500 m²）

(九) 变压器根据发包人要求而定。

(十) 环评、水保等相应设施应能满足项目实际需求。

(十一) 其它内容：发包人虽未能明确列举，但是为了完成全部工程而需要执行的其他所有工作，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数：848天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工日期以下达中标通知书之日起算；2022年1月13日。

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：暂定2024年5月10日。

施工图设计周期(绝对日期或相对日期)：下达中标通知书之日起60天。

主体封顶日期：2023年6月30日。

四、质量安全标准和要求

设计标准和要求：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求：符合国家现行的验收标准，质量合格。

五、签约合同价（暂定价）

人民币（大写）

捌亿陆仟玖佰肆拾玖万柒仟伍佰圆整（¥ 869497500.00 元（含税））

其中：

（1）设计费：固定总价包干，结算不调整；

人民币（大写）壹仟零壹拾壹万零肆仟圆整（¥ 10104000.00 元）；

（2）（BIM）技术应用费 20 元/平方米：以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）肆佰肆拾肆万贰仟叁佰圆整（¥ 4442300.00 元）；

（3）暂定建安工程费：本合同最终结算价不超过 85409.71 万元（除（1）（2）（4）外的所有费用），采用固定单价合同，合同单价根据发包人审核的预算单价结合中标净下浮率下浮后确定，在合同履行过程中合同单价不予调整，安全文明施工费不下浮并包干使用，措施项目费（安全文明施工费除外）根据发包人审核的预算价按中标下浮率下浮后包干使用，工程保险费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价按有关规定执行。

（大写）人民币捌亿伍仟肆佰玖拾万柒仟壹佰圆整（¥854097100.00 元）；建安工程费中标净下浮率为16%。

（4）工程保险费：工程保险费结算完成后据实支付，最终结算价不超过 85.41 万元。

人民币（大写）捌拾伍万肆仟壹佰圆整（¥ 854100.00 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等文件及组成合同的其他文件。

各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类文件，应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协

议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：年 月 日；

订立地点：广东省深圳市深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份；副本 22 份，发包人执 15 份，承包人执 7 份。

发包人：深圳市深汇通产业园开

发有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2022年 1 月 2 日

统一社会信用代码：

91440300MA5GA0GKOM

地址：深圳市深汕特别合作区鹅

埠镇创新大道南侧、创富路东侧晟火

科技园 C 栋 607、608

邮政编码：518200

电话：0755-36565669

电子信箱：546798190@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳南山支行

账号：755950833210105

承包人：中建二局第二建筑工程

有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2022年 1 月 2 日

统一社会信用代码：

914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前

海路 0169 号

邮政编码：518000

电话：0755-26069320

电子信箱：271748145@qq.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司总行营业部（非转汇行）

账号：0320 4201 101



(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南山智造深汕高新产业园

验收日期：2024.5.27

建设单位（盖章）：深圳市深汇通产业园开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山智造深汕高新产业园				
工程地点	深圳市深汕合作区深汕大道(鹅埠段)666号	建筑面积	228776.93m ²	工程造价	869497500元
结构类型	地上框架结构、框架-抗震墙结构、部分框支抗震墙结构	层数	地上:	21	层
	地下框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441505202210240101	监理许可证号			
开工日期	2022/3/1	验收日期	2024.5.21		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022001		
建设单位	深圳市深汇通产业园开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建二局第二建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林毓立
副组长	孙伟城
组员	刘升、余喜川、代仲海、赵志龙、徐超、王路伟、莫晓锋、张宁、张小庆、李晓锋、邓龙君、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、贺永锋、宋雄杰、刘万鹏、陈伟、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志、孙红福、王强、杜祥鑫、王海东、刘瑶、陈棉盈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林毓立	徐超、代仲海、赵志龙、王路伟、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、莫晓锋、张宁、刘万鹏、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志
建筑设备安装工程	孙伟城	余喜川、贺永锋、宋雄杰、王强、孙红福、杜祥鑫、张小庆、李晓锋、邓龙君
工程质控资料	刘升	王海东、陈伟、刘瑶、陈棉盈、各专业分包资料员

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
园林	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林永玉	珠江源	项目负责人	/	林永玉
2	孙永斌	珠江源	副总经理	/	孙永斌
3	刘升	平昌建设	项目经理	建造师	刘升
4	余志川	平昌建设	项目经理	建造师	余志川
5	徐志	振强监理	总监	工程师	徐志
6	郭爱理	振强监理	专监	工程师	郭爱理
7	宋志	振强监理	专监	工程师	宋志
8	宋文义	振强监理	专监	工程师	宋文义
9	陈永辉	振强监理	专监	工程师	陈永辉
10	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
11	王海波	振强监理	资料员	工程师	王海波
12	王海波	振强监理	项目经理	建造师	王海波
13	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
14	王海波	中建二局二公司	生产经理	/	王海波
15	陈伟	中建二局二公司	安全员	建造师	陈伟
16	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
17	王海波	郑州地库	勘察员	高工	王海波
18	王海波	郑州地库	技术员	工程师	王海波
19	陈伟	中建二局二公司	资料员	/	陈伟
20	王海波	中建二局二公司	装饰经理	工程师	王海波
21	陈伟	中建二局二公司	项目经理	工程师	陈伟
22	王海波	中建二局二公司	生产经理	工程师	王海波
23	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
24	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
25	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
26	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
27	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
28	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
29	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
30	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
31	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波



广东广业工程咨询有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

南山智造深汕高新产业园项目位于深圳市深汕特别合区鹅埠街道,深汕大道与圳美绿道交汇处的西北侧(深圳市深汕合作区深汕大道(鹅埠段)666号),用地面积84910m²,规划总建筑面积228776.93m²,园区包含厂房、宿舍、公共及配套等功能。局部地下室一层,满足地下室人防与设备用房需求。园区地上2幢宿舍、6幢标准厂房以及附属商业和设备用房等配套。其中5栋、6栋为高层宿舍,分别为21层和19层;1栋、2栋为高层厂房,分别为14层和9层;3栋一单元、3栋三单元、4栋一单元、4栋二单元均为4层厂房建筑。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 赵志龙
注册号: 4407726-003
有效期: 至2025年04月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 代仲海
注册号: 4405557-AY011
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王路伟
粤1442016201900642(00)
建筑
2025.03.20
中建二局第二建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
徐建
注册号44032548
有效期2026.03.22
监理单位
深圳市博强建设工程管理有限公司

建设单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2024年5月1日

2024年5月1日

2024年5月1日

2024年5月1日

2024年5月1日



GD-E1-914/6

2.2、深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020180157001001

标段名称: 深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包

建设单位: 深圳大学

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价: 69128.635052万元

中标工期: 881天

项目经理(总监): 宋联双



本工程于 2020-08-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-30



查验码: 7002244737006346

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工合同

工程编号: _____

合同编号: SABCONT05

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与

城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包

工程地点: 深圳市南山区深圳大学粤海校区

发 包 人: 深圳大学

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：深圳大学

承包人：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包

工程地点：深圳市南山区深圳大学粤海校区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：艺术综合楼项目位于深圳大学粤海校区，项目用地北侧为城市主干道—深南大道，东侧为深圳大学北校门，用地内东侧现有建筑规划学院，西南侧与汇文楼相邻，南侧洼地为荔枝林。该项目占地面积 49933.24 m²，总建筑面积为 128694.33 m²，建筑基底总面积 14422 m²，艺术综合楼工程项目由三座单体建筑—艺术楼、外语楼和建筑与城市规划院馆扩建工程组成。其中艺术楼地上 8 层地下 4 层；外语楼地上 14 层地下 3 层；建筑与城市规划学院扩建工程地上 5 层地下 1 层。包括在建的吴玉章楼地下室一起，5 个单体建筑物地下室连通。各单体建筑均采用钢筋混凝土框架结构型式，艺术楼因为功能需要，有会议厅、大剧场、小剧场、实验剧场和音乐厅，相应有大跨度结构，包括 16m、18m、24m、32m 不等的钢筋混凝土大跨度工程。项目总概算 110540 万元，政府投资。

建筑与城市规划学院教学实验楼扩建楼属学校自筹建设项目，于 2020 年 7 月 22 日在南山区发改局完成备案，总建筑面积为 9042 m²，地上 9 层。项目总概算 4000 万元，深圳市深圳大学资产经营有限公司（国有）投资。

资金来源：政府 96.51%，国有 3.49%。

二、工程承包范围

拆迁、土方、基坑支护、桩基、主体结构工程（含舞台及观众厅钢结构吊挂系统）、钢结构工程、金属工程、门窗工程、屋面工程、幕墙及外立面门窗工程、给排水工程、通风空调工程（含消声减噪）、电气工程（含供配电）、弱电智能化工程、消防工程、人防工程（含人防门）、防水工程、保温隔热工程、抗震支架、电梯采购与安装、装饰工程（普通装饰）、充电桩、交通标识标线、室外校园市政、广场、绿化、海绵城市及附属工程、室外景观照明、外墙泛光照明、白蚁防治、建筑节能、施工阶段 BIM 技术应用、智慧化工地建设等分部或单位工程。

不在此次发包范围内的内容：

精装修工程（含剧场座椅采购及安装）、剧场工艺专项工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程界面划分第三章第四部分。

房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：地面、墙面等）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月8日（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2023年5月8日；

合同工期总日历天数为881天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

本工程质量目标：确保国家级奖项（国家级优质工程等），争创“鲁班奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿玖仟壹佰贰拾捌万陆仟叁佰伍拾元伍角贰分（¥691286350.52元整）（含税）

（艺术综合楼¥657847170.67元、建筑与城市规划学院教学实验楼扩建¥33439179.85元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰零柒万零玖佰玖拾肆元壹角柒分整（¥16070994.17元）（艺术综合楼

¥15422847.05元、建筑与城市规划学院教学实验楼扩建¥648147.12元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁仟柒佰叁拾壹万柒仟贰佰叁拾贰元贰角壹分整(¥37317232.21元)（艺术综合楼¥35535051.93元、建筑与城市规划学院教学实验楼扩建¥1782180.28元）。

项目总承包合同费用表（单位：人民币元）

项目名称	艺术综合楼	建筑与城市规划学院教学实验楼扩建楼	合计	备注
合同总价（含税）	657847170.67	33439179.85	691286350.52	
其中 安全文明施工费	15422847.05	648147.12	16070994.17	
中 暂列金额	35535051.93	1782180.28	37317232.21	

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第六部分深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包的补充条款；
- (5) 本合同第五部分深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包的专用条款；
- (6) 本合同第四部分深圳大学艺术综合楼工程施工总承包的补充条款；
- (7) 本合同第三部分深圳大学艺术综合楼工程施工总承包的专用条款；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年12月3日

订立地点: 深圳大学粤海校区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式叁拾份,均具有同等法律效力,发包人执贰拾份,承包人执捌份,咨询单位和监

理单位各执壹份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914100001710718666

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号

邮政编码: 518060

电话:

传真:

开户银行:

地址: 深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

邮政编码: 518060

电话:

传真:

户名全称: 中建二局第二建筑工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司郑州文博支行

账号: 41001532010050205030

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩
建工程施工总承包

验收日期：2025.6.6

建设单位（盖章）：深圳大学



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/i

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包				
工程地点	深圳大学粤海校区	建筑面积	137736.33m ²	工程造价	69128.63万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：外语楼地上14层；艺术楼地上8层；建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程地上9层；建筑与城市规划馆扩建工程地上5层。		
			地下：外语楼地下3层；艺术楼地下4层；建筑与城市规划馆扩建工程地下1层		
施工许可证号	2018-440305-47-01-50157202 2018-440305-47-01-50157203 2305-440305-04-01-40814401 2018-440305-47-01-50157204	监理许可证号	/		
开工日期	2020/12/21	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200137-01		
建设单位	深圳大学				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司、浙江大丰实业股份有限公司				
承建单位(装修)	中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市鸿宝建设集团有限公司、中孚泰文化建筑股份有限公司				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤智勇
副组长	梁德情、李亚宁、杨 颂、余新国
组员	魏利新、初广瑞、林振德、马会超、白宝强、易 辉、王新立、梁路军、李鹏程、周兆郡、康宇明、宋雨超、柏 林、韩金海、杨寅青、陈宏发、张勇、柴万忠、潘多忠、陈志广、李一凡、凌振宇、胡敏思、覃力、王羿苏、王志刚、赖美容、甘水、韩国园、周伟、田瑞平、陈棉盈、肖升

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤智勇	梁德情、余新国、魏利新、初广瑞、林振德、李鹏程、白宝强、易 辉、王新立、陈宏发、李一凡、凌振宇、胡敏思、梁路军
建筑设备安装工程	杨 颂	宋雨超、柏 林、韩金海、杨寅青、潘多忠、陈志广、赖美容、甘水、韩国园、周伟、田瑞平
工程质控资料	李亚宁	马会超、周兆郡、康宇明、张勇、覃力、王羿苏、王志刚、柴万忠、陈棉盈、肖升

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟程	深圳大学	副主任	高工	钟程
2	陈耀东	深圳大学	项目负责人	高工	陈耀东
3	李仕培	深圳大学	系主任	工程师	李仕培
4	李仕培	深圳大学	系主任	工程师	李仕培
5	栢颂	深圳大学	专业工程师	工程师	栢颂
6	周任	深圳大学	工程师	工程师	周任
7	胡空院	深圳大学	建造师	工程师	胡空院
8	梁志	深圳市设计院	指不	工程师	梁志
9	梁志	深圳市设计院	指不	工程师	梁志
10					
11	吴剑	中建二局	总工	高工	吴剑
12	魏利	中建二局	指不	高工	魏利
13	杨成	中建二局	项目经理	高工	杨成
14	高辉	中建文化建设有限公司	项目经理	高级工程师	高辉
15	胡志	深圳市鸿宇建设集团	项目负责人	工程师	胡志
16	潘志	深圳首泰子科有限公司	副总	高级工程师	潘志
17	梁志	首泰子科	副总	高级工程师	梁志
18	梁志	首泰子科	副总	高工	梁志
19	胡振德	中建二局第二建筑工程有限公司	质量负责人	工程师	胡振德
20	洪洪	首泰子科	副总	高级工程师	洪洪
21	陈生	首泰子科	副总	高级工程师	陈生
22	陈生	首泰子科	副总	高级工程师	陈生
23	张勇	深圳市设计院	副总	高工	张勇
24	胡志	深圳大学建筑设计研究院	项目负责人	高级工程师	胡志
25	李仕培	"	建造师	经济师	李仕培
26	李仕培	"	建造师	高工	李仕培
27	李仕培	"	建造师	高工	李仕培
28	李仕培	"	建造师	助理工程师	李仕培
29	李仕培	"	建造师	高工	李仕培
30	李仕培	"	建造师	高工	李仕培
31	李仕培	深圳大学实业股份有限公司	项目经理	工程师	李仕培

验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
32	李路舟	中建二局二公司	工程师	工程师	李路舟
33	李树强	中建二局二公司	工程部长	工程师	李树强
34	高	中建二局二公司	技术员	工程师	高
35	陈梅鑫	中建二局二公司	资料员		陈梅鑫
36	李洪印	中建二局二公司	生产经理	中级工程师	李洪印
37	付兵强	中建二局二公司	王长		付兵强
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

艺术综合楼项目位于深圳大学粤海校区，项目用地北侧为城市主干道—深南大道，东侧为深圳大学北校门，用地内东侧现有建筑规划学院，西南侧与汇文楼相邻，南侧洼地为荔枝林。艺术综合楼项目属政府投资项目，总概算为110540万元。该项目占地面积49933.24m²，总建筑面积为137736.33m²。艺术综合楼工程项目由四座单体建筑：艺术楼、外语楼、建筑与城市规划展馆扩建工程、建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程组成。其中艺术楼地上8层地下4层；外语楼地上14层地下3层；建筑与城市规划学院扩建工程地上5层地下1层；建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程地上9层地下与艺术楼地下一体。包括在建的吴玉章楼地下室一起，5个单体建筑物地下室连通。各单体建筑均采用钢筋混凝土框架剪力墙结构型式，艺术楼因为功能需要，有会议厅、大剧场、小剧场、实验剧场和音乐厅，相应有大跨度结构，包括16m、18m、24m、32m不等的钢筋混凝土大跨度工程。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

<p>建设单位:</p> <p>深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>冯裕勇</p> <p>2025年6月6日</p>	<p>监理单位:</p> <p>余新国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>粤1442020202108339(00)</p> <p>建筑</p> <p>2025.12.01</p> <p>深圳市鸿宝建设集团有限公司</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>余新国</p> <p>2025年6月6日</p>	<p>施工单位:</p> <p>肖春发</p> <p>一级注册建造师</p> <p>粤1442017201900930(00)</p> <p>建筑 市政</p> <p>2028.03.25</p> <p>深圳市第二建筑工程有限公司</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>肖春发</p> <p>2025年6月6日</p>	<p>设计单位:</p> <p>勘察单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李林</p> <p>2025年6月6日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>张书</p> <p>2025年6月6日</p>
---	--	---	--	---

GD-E1-914/6

2.3、前海交易广场南区施工总承包 I 标段

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44039120140035005001

标段名称：前海交易广场南区施工总承包I标段

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司

中标价：60897.420179万元

中标工期：881天

项目经理(总监)：唐伟国



本工程于 2020-05-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

文陈
印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-07

胤华
刘

查验码：2914513836573747

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工合同

(QHKG - 2020 - 597)



深圳市前海交易广场
南区施工总承包
I 标段施工合同

立项编号：深自贸备案[2016]003 号
第一册（共十一册）

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

中建二局第二建筑工程有限公司（乙方）

工程名称：前海交易广场南区施工总承包 I 标段

签署日期：2020 年 10 月 15 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：中建二局第二建筑工程有限公司

鉴于甲方已于 2020 年 9 月 7 日向乙方发出前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场南区施工总承包 I 标段

1.2 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号：深自贸备案[2016]003 号

1.4 建设规模：总占地面积 30.322.47 平方米

总建筑面积 179.656.33 平方米

1.5 工程内容：详见工程承包范围

1.6 资金来源： 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

本项目承包范围包括本工程施工图设计中的全部内容，包括材料供应、施工、运输、竣工验收、保修等有关图纸和工程规范要求的内容。

1、包括但不限于：

(1) ±0.00 以上南区地块建筑（砌筑、抹灰、门窗（不含防火卷帘）、楼地面、防水等）、结构、给排水、电气、通风空调、楼宇 BA 系统；

(2) ±0.00 以下南区地块二次结构、建筑（砌筑、抹灰、门窗（不含防火卷

帘)、楼地面、屋面、防水等)、给排水、电气、通风空调、楼宇 BA 系统;

(3) 室外管网;

(4) 回填土;

(5) 燃气工程;

(6) 白蚁防治;

(7) 承包单位应负责完成承包范围内涉及到的需优化设计的工作(包括钢结构、门窗、栏杆、机电相关优化设计)。

(8) 总承包管理及专业承包配合;

(9) 项目施工范围内 BIM 技术应用;

(10) 为保证工程质量和符合工程验收所需的各项检验检测由承包人负责。

(发包人仅负责以下项目的检测:钢结构第三方检测、空调及电气现场节能检测、建筑能效测评、建筑声学、室内环境污染、建筑物沉降第三方观测、因政策调整后增加的检验检测项目)

(11) 向各有关部门及政府机构申请并获取与本工程有关的报批工作,包括设备送审、供应、安装、调试、试运行、培训,并负责所需的相关费用;

(12) 质保期内之维护、保修工作。

2、本招标工程不含的专业发包工程:

(1) 电梯采购与安装;

(2) 人防门采购与安装;

(3) 消防工程;

(4) 幕墙工程(含擦窗机);

(5) 装修工程;

(6) 弱电智能化工程;

(7) 泛光照明工程;

(8) 园林景观工程;

(9) 高低压变配电、发电机组及环保工程;

(10) 充电桩工程;

(11) 机械停车位;

(12) 光电玻璃显示屏。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2020年5月21日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 计划竣工日期：2022年12月31日

3.3 合同工期总日历日数881日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

3.4 各单项工程节点进度要求

一、建筑工程				
栋号	开工时间	结构封顶	完工时间	备注
T1 (1C)	2020-05-21	2021-06-15	2022-08-31	完工指各楼栋单体达到预验收质量标准
T2 (1A)	2020-05-21	2020-11-30	2021-08-15	
T3 (1B)	2020-09-15	2020-12-31	2021-09-30	
二、室外配套工程				
工程内容	部位	开工时间	完工时间	完工指地块室外配套工程达到预验收质量标准
管网、燃气	01-05-03 地块		2022-10-15	

说明：本表内各项节点日期跟随开工令日期顺延。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 合同价款为（暂定价 包干价）：
人民币(大写) 陆亿零捌佰玖拾柒万肆仟贰佰零壹元柒角玖分
(¥ 608,974,201.79 元)（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥ 558,691,928.25 元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 50,282,273.54 元。

本合同的增值税，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均

可)。

其中:

- (1) 施工现场安全文明措施费为(小写)¥ 13,672,231.72 元;
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为(小写)¥ 0.00 元;
- (3) 专业工程暂估价金额为(小写)¥ 4,500,000.00 元;
- (4) 暂列金额为(小写)¥ 62,200,000.00 元。

5.2 项目单价:(详见承包人的投标报价书)

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款
- 6.4 合同专用条款
- 6.5 合同通用条款和附件
- 6.6 招标文件及其附件函件
- 6.7 投标文件及其附件函件;
- 6.8 标准、规范及有关技术文件
- 6.9 图纸
- 6.10 工程量清单
- 6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 15 日

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲方：_____ (盖章) 乙方：_____

地址：_____ 地址：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

或 _____ 或 _____

其授权的代理人：_____ 其授权的代理人：_____

_____ (签字)

方：_____ (盖章)

址：_____

话：_____

真：_____

户 银 行：_____

号：_____

法 定 代 表 人 _____

或 _____

其 授 权 的 代 理 人：_____

_____ (签字)

日期：2020年10月15日

日期：2020年10月15日

(3) 竣工验收报告

2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海交易广场项目（南侧）

验收日期：2023 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	前海交易广场项目（南侧）				
工程地点	前海桂湾片区一开发单元05街坊、四开发单元07街坊	建筑面积	287586.87m ²	工程造价	344690.4万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：T1栋/47层、T2栋/12层、T3栋/13层、T4栋/28层、T5栋/15层、T1T5栋/6层		
	/		地下：3层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0106号 深前海施许字QH-2020-0105号	监理许可证号	W144006119-8/8		
开工日期	2021年1月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司、深圳市新西林园林景观有限公司、深圳广田集团股份有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳达实智能股份有限公司、中建安装集团有限公司、上海三菱电梯有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、深圳市福供供电服务有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市宝鹰建设集团有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光、王志强
副组长	王飞、叶宏伟、方平、郭强、谢艳
组员	施修钦、姜玲、李兵、赵嗣涵、王锦辉、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、马婷婷、陈星、赖旭阳、纪文锋、周文超、韩琪、胡晨强、谢艳、周戈钧、梁利军、钟栋队、高春艳、马腾跃、李劲松、高子涵、孙芮、王鹏、简万成、傅铭华、陈健文、严肃、王方、高勇、刘树鹏、吴勇、孙飞、李友生、吴海珍、江安辉、魏萍、吴明明、杨啸磊、李旭东、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、温天雁、谭栋桥、刘胜岩、刘国义、赵世博、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、胡丽萍、胡丽彪、杨藏、张俊鸟、朱俊、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧、戴庆祥、刘诗沅。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方平、郭强	施修钦、姜玲、方平、郭强、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、韩琪、胡晨强、周戈钧、梁利军、李劲松、吴勇、吴海珍、杨啸磊、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、刘胜岩、刘国义、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、李志平、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、戴庆祥
建筑设备安装工程	李兵	赵嗣涵、王锦辉、马婷婷、赖旭阳、纪文锋、周文超、钟栋队、高春艳、马腾跃、江安辉、魏萍、胡丽彪、杨藏、谭栋桥、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧
工程质控资料	谢艳	孙飞、吴明明、赵世博、李旭东、温天雁、胡丽萍、张俊鸟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	合格	共 <u>16</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>12</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>24</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>24</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>24</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>24</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>9</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏石泉	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	集团副总 经理	高工	
2	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	集团安质 部	高工	
3	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	集团安质 部	高工	
4	闻家明	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	乐居公司 董事长	高工	
5	杨东	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	产发公司 副总	高工	
6	段伟	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	产发公司 工程总监	高工	
7	叶宏伟	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	产发公司 工程部部	高工	
8	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	项目经理	高工	
9	施修钦	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	产发公司 成本总监	高工	
10	姜玲	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	项目副经 理	高工	
11	方平	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	甲方代表 (土建)	高工	
12	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	甲方代表 (土建)	高工	
13	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	甲方代表 (机电)	工程师	
14	赵嗣涵	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	甲方代表 (机电)	工程师	
15	王锦辉	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	甲方代表 (机电)	工程师	
16	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	甲方代表 (装修)	工程师	
17	向博	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	甲方代表 (装修)	工程师	
18	吴文斌	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	甲方代表 (装修)	工程师	
19	刘昆明	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	甲方代表 (装修)	工程师	
20	陈园婷	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	甲方代表 (景观)	工程师	
21	李坤	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	甲方代表 (景观)	工程师	
22	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	甲方代表 (成本)	工程师	
23	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	甲方代表 (成本)	工程师	
24	张传栋	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	甲方代表	工程师	
25	马婷婷	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	甲方代表	工程师	
26	陈星	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	甲方代表	工程师	



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	赖旭阳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	赖旭阳
28	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	纪文锋
29	周文超	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	周文超
30	韩琪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	韩琪
31	胡晨强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	高工	胡晨强
32	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料工程师	工程师	谢艳
33	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高工	简万成
34	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高工	周戈钧
35	梁莉军	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
36	钟栋队	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通负责人	高工	钟栋队
37	高春艳	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水负责人	高工	高春艳
38	马腾跃	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气负责人	高工	马腾跃
39	傅铭华	深圳市新西林园林景观设计有限公司	项目负责人	高工	傅铭华
40	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	高工	李劲松
41	陈建文	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目负责人	工程师	陈建文
42	严肃	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	高工	严肃
43	高勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	工程师	高勇
44	刘树鹏	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人	工程师	刘树鹏
45	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
46	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	高工	孙飞
47	吴海珍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	吴海珍
48	李友生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	李友生
49	魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	魏湃
50	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	江安辉
51	吴明明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	工程师	吴明明
52	杨啸磊	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	杨啸磊



GD-E1-914/6

四、验收人员签名

GD-E1-914/7 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	李旭东	中建科工集团有限公司	项目总工	工程师	李旭东
54	黄钊光	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	黄钊光
55	黄云科	中建科工集团有限公司	安全总监	工程师	黄云科
56	孙涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	孙涛
57	高丹洋	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	高丹洋
58	温天雁	中建科工集团有限公司	资料员	工程师	温天雁
59	谭栋桥	中建科工集团有限公司	机电经理	工程师	谭栋桥
60	刘胜岩	中建二局第二建筑工程有限公司	项目指挥长	工程师	刘胜岩
61	刘国义	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	刘国义
62	赵世博	中建二局第二建筑工程有限公司	项目总工	工程师	赵世博
63	邢向南	中建二局第二建筑工程有限公司	质量总监	工程师	邢向南
64	廖赞鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	安全总监	工程师	廖赞鹏
65	陈斌	中建二局第二建筑工程有限公司	工程部长	工程师	陈斌
66	温志鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	技术部长	工程师	温志鹏
67	胡丽萍	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	工程师	胡丽萍
68	胡丽彪	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	工程师	胡丽彪
69	杨藏	中建二局第二建筑工程有限公司	机电总工	工程师	杨藏
70	张俊鸟	中建二局第二建筑工程有限公司	机电资料员	工程师	张俊鸟
71	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	工程师	戴庆祥
72	王海端	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理	工程师	王海端
73	刘建钧	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	工程师	刘建钧
74	刘志刚	深圳市福供供电服务有限公司	项目经理	工程师	刘志刚
75	李志平	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	李志平
76	陈露梅	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	陈露梅
77	吴昊	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	吴昊
78	王雨	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目经理	工程师	王雨



GD-E1-914/7

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/9 □□□

验收结论:

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。



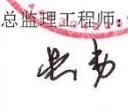
吴勇
注册号 44000961
有效期至 2025.07.14
深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期至: 至2025年12月



中华人民共和国一级注册建造师执业印章
杨啸磊
粤1442016201901576(00)
建筑
2025.05.15
中建科工集团有限公司

建设单位:	监理单位:	勘察单位:	施工单位:	施工单位:
深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (公章)	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司 (公章)	建设综合勘察研究设计院有限公司 (公章)	中建二局第二建筑工程有限公司 (公章)	中建科工集团有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:  2023年12月8日	总监理工程师:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日



GD-E1-914/9

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/10 □□□

<p style="text-align: center;">设计单位:</p> <p style="text-align: center;">香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 (公章)</p> <p style="text-align: center;">单位(项目)负责人:</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; margin: 5px 0;"> <p style="text-align: center; color: red;">中华人民共和国注册建筑师</p> <p style="text-align: center;">姓名: 周文钧</p> <p style="text-align: center;">注册号: 4407194-014</p> <p style="text-align: center;">有效期至: 至2023年12月</p> </div> <p style="text-align: center;">2023年12月8日</p>	<p style="text-align: center;">设计单位:</p> <p style="text-align: center;">深圳市新西林园林景观有限公司 (公章)</p> <p style="text-align: center;">单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2023年12月8日</p>	<p style="text-align: center;">设计单位:</p> <p style="text-align: center;">深圳市杰恩创意设计股份有限公司 (公章)</p> <p style="text-align: center;">单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2023年12月8日</p>
<p style="text-align: center;">设计单位:</p> <p style="text-align: center;">深圳广田集团股份有限公司 (公章)</p> <p style="text-align: center;">单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2023年12月8日</p>	<p style="text-align: center;">设计单位:</p> <p style="text-align: center;">深圳市名家汇科技股份有限公司 (公章)</p> <p style="text-align: center;">单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2023年12月8日</p>	<p style="text-align: center;">设计单位:</p> <p style="text-align: center;">广州江河幕墙系统工程有限公司 (公章)</p> <p style="text-align: center;">单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2023年12月8日</p>
<p style="text-align: center;">设计单位:</p> <p style="text-align: center;">深圳市方大建科集团有限公司 (公章)</p> <p style="text-align: center;">单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2023年12月8日</p>	<p style="text-align: center;">施工单位:</p> <p style="text-align: center;">深圳市中装市政园林工程有限公司 (公章)</p> <p style="text-align: center;">单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2023年12月8日</p>	<p style="text-align: center;">施工单位:</p> <p style="text-align: center;">深圳中壹建设(集团)有限公司 (公章)</p> <p style="text-align: center;">单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2023年12月8日</p>



GD-E1-914/10



五、工程验收结论及备注

施工单位:  深圳达实智能股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:   2023年12月8日	施工单位:  深圳市福供供电服务有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月8日	施工单位:  深圳市华创建设集团股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月8日
施工单位:  深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:   2023年12月8日	施工单位:  深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:   2023年12月8日	施工单位:  深圳市名家汇科技股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:   2023年12月8日
施工单位:  中建安装集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:   2023年12月8日	施工单位:  广州江河幕墙系统工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:   2023年12月8日	施工单位:  深圳市方大建科集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:   2023年12月8日

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/12 □□□

施工单位： 上海三菱电梯有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月8日	施工单位： 深圳市南山人防工程防护设备有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月8日	施工单位： 中铁一局集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月8日 
施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



GD-E1-914/12

2.4、桃花源学校（高中）项目施工总承包

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520210033010001

标段名称：桃花源学校（高中）项目施工总承包

建设单位：海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司

中标价：51581.299878万元

中标工期：748天

项目经理(总监)：李斌



本工程于 2023-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-10-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2023-10-31



查验码：3397356933986491 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 施工合同

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

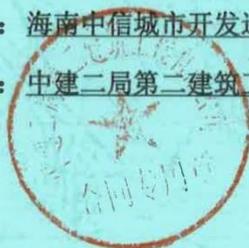
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 桃花源学校(高中)项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 海南中信城市开发运营有限公司

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 海南中信城市开发运营有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桃花源学校(高中)项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 88176.00 万元

工程规模及特征: 本项目位于龙珠大道北侧,用地面积 41342.81 平方米。新建总建筑面积约 104381 平方米,其中,新建宿舍楼一栋,建筑面积 56171 平方米,地下三层,地上二十一层;新建教学楼一栋,建筑面积 24771 平方米,地下二层(局部夹层),地上六层;新建实验楼一栋,建筑面积 7023 平方米,地上三层;新建体育馆一栋,建筑面积 16416 平方米,地上二层。项目概算总投资 88176.00 万元,其中,工程费用 70472.01 万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:管线迁移、主体结构工程、建筑装饰装修工程(含二次精装工程)及其他工程、建筑屋面及防水工程、给水排水工程、电气工程、智能化工程、通风空调工程、消防工程、电梯工程、人防工程、幕墙工程、室外安装工程、室外环网、附属建筑工程、室外环境及安装工程、地下室工程、泛光照明工程、金属门窗工程、钢结构工程、燃气工程、白蚁防治工程、直饮水工程以及总承包范围内的相应检测等所有工程。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 1 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 762 天。

招标工期总日历天数 762 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。本项目的创优奖项目标为“国家优质工程奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿壹仟伍佰捌拾壹万贰仟玖佰玖拾捌元柒角捌分（¥515812998.78 元） 税率为 9%，税

金为：42590064.12 元，不含税金额为：473222934.66 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾贰万叁仟肆佰陆拾玖元贰角叁分（¥13923469.23 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用： _____

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6)本工程中标净下浮率为：14%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：41017700040028249

上述信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月16日

本合同订立地点：深圳市罗湖区京基100大厦A座47层

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份，其中合同正本份数： 贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数： 壹拾贰 份，发包人保存 伍 份，承包人保存 伍 份，其它保存单位：保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章) 湖南中信城市开发投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳罗湖区深南东路 5016 号京基 100 大厦 47 楼

邮政编码： 518000

法定代表人： /

委托代理人： /

电话： /

传真： 26572015

电子信箱： /

承包人：(公章) 中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

邮政编码： 518000

法定代表人： /

委托代理人： /

电话： 0755-26069320

传真： 0755-26069320

电子信箱： 271748145@qq.com

开户人： 中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司

开户银行： 中信银行深圳华侨城支行

账号： 8110301012500708439



2.5、南山区百旺品质化提升项目施工总承包

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2404-440300-04-01-900036001001

标段名称： 南山区百旺品质化提升项目施工总承包

建设单位： 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价： 45017.74万元

中标工期： 910

项目经理（总监）： 姚金强



本工程于 2024-05-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-11

查验码： JY20240605557159

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 施工合同

深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区百旺品质化提升项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区西丽街道百旺社区

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人：中建二局第二建筑工程有限公司



协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区百旺品质提升项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区西丽街道百旺社区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于南山区西丽街道百旺社区核心生活区,项目范围占地约 15.91 万 m²,建筑总栋数共计 583 栋(含临建),其中永久建筑 481 栋,建筑面积约 25.99 万 m²(建设规模最终以甲方确认为准)。

资金来源: 企业自筹资金 100%。

二、工程承包范围

本次招标范围为南山区百旺品质提升项目施工总承包,承包范围包括但不限于该项目范围内的老旧建筑的结构加固与屋面防水、室内装修、历史文化建筑和传统民居的保护修缮、临时建筑的拆除、半空连廊加建及电梯加建、给排水、电力、燃气和消防等基础设施的完善更换等本项目涉及到的所有专业工程及相关配套设施、竣工图编制等。

根据项目投资安排,可能存在的整体村容环境改善、道路优化提升、公园广场和屋顶花园建设、绿化等工程会另行安排。

所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件。

发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程__座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程__座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程__米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程__米	<input type="checkbox"/> 燃气工程__米
<input type="checkbox"/> 其它：__。	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它__);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它结构加固);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙：平方米□其它__);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程(<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程(户数：__;庭院管：__米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

竣工图编制、历史文化建筑和传统民居的保护修缮、临时建筑的拆除、半空连廊加建及电梯加建以及后续根据项目投资安排可能存在的整体村容环境改善、道路优化提升、公园广场和屋顶花园建设、绿化工程。



三、合同工期

计划开工日期：2024年6月15日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2026年12月12日；

合同工期总日历天数为910天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

本项目合同总价（含税）暂定人民币（大写）：**肆亿伍仟零壹拾柒万柒仟肆佰元整**，（小写）：**¥450177400元**）

其中：建安工程费（含税，增值税税率9%）暂定人民币（大写）：**肆亿肆仟捌佰柒拾万伍仟元整**，（小写）：**¥448705000元**）。

（建安工程费下浮率**12.47%**，其中不可竞争费用不下浮）。

注：不可竞争费指不参与下浮的费用，如暂列金额、专业工程暂估价、安全文明施工措施费等法律法规、合同约定的其他费用。

竣工图编制费（含税，增值税税率6%）暂定人民币（大写）：**壹佰肆拾柒万贰仟肆佰元整**，（小写）：**¥1472400元**）。

注：竣工图编制费按照基本设计费的8%计取。本项目基本设计费暂定1840.48万元。最终竣工图编制费结算价根据结算的基本设计费的8%计取，且不超过总投资中竣工图编制费。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；



-
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式【壹拾肆】份,均具有同等法律效力,发包人执【玖】份,承包人执【伍】份。



发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

陆荣秀印

承包人：中建二局第二建筑工程有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

刘建钊印



3、《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）

附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	刘国义	性别	男	出生年月	1973年 11月
学历	专科	学位	/	所学专业	建筑工程 程技术
职务	项目经理		何专业何职 称	工民建专业工程师	
执业注册 资格	一级建造师注册证书		执业注册资 格证书编号	粤 1442017201852577	
项目经理近3年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工 范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签 订时间 日期	在建 /竣 工
1	前海交易广场南区 施工总承包 I 标段	总占地面积 30322.47 平方米, 总建筑面积 179656.33 平方米	60897.42	2020年 10月15 日	竣工

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

3.1、前海交易广场南区施工总承包 I 标段

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44039120140035005001

标段名称：前海交易广场南区施工总承包I标段

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司

中标价：60897.420179万元

中标工期：881天

项目经理(总监)：唐伟国



本工程于 2020-05-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

文陈
印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-07

胤华
刘

查验码：2914513836573747

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工合同

(QHKG - 2020 - 597)



深圳市前海交易广场
南区施工总承包
I 标段施工合同

立项编号：深自贸备案[2016]003 号
第一册（共十一册）

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

中建二局第二建筑工程有限公司（乙方）

工程名称：前海交易广场南区施工总承包 I 标段

签署日期：2020 年 10 月 15 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：中建二局第二建筑工程有限公司

鉴于甲方已于 2020 年 9 月 7 日向乙方发出前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场南区施工总承包 I 标段

1.2 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号：深自贸备案[2016]003 号

1.4 建设规模：总占地面积 30.322.47 平方米

总建筑面积 179.656.33 平方米

1.5 工程内容：详见工程承包范围

1.6 资金来源： 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

本项目承包范围包括本工程施工图设计中的全部内容，包括材料供应、施工、运输、竣工验收、保修等有关图纸和工程规范要求的内容。

1、包括但不限于：

(1) ±0.00 以上南区地块建筑（砌筑、抹灰、门窗（不含防火卷帘）、楼地面、防水等）、结构、给排水、电气、通风空调、楼宇 BA 系统；

(2) ±0.00 以下南区地块二次结构、建筑（砌筑、抹灰、门窗（不含防火卷

帘)、楼地面、屋面、防水等)、给排水、电气、通风空调、楼宇 BA 系统;

(3) 室外管网;

(4) 回填土;

(5) 燃气工程;

(6) 白蚁防治;

(7) 承包单位应负责完成承包范围内涉及到的需优化设计的工作(包括钢结构、门窗、栏杆、机电相关优化设计)。

(8) 总承包管理及专业承包配合;

(9) 项目施工范围内 BIM 技术应用;

(10) 为保证工程质量和符合工程验收所需的各项检验检测由承包人负责。

(发包人仅负责以下项目的检测:钢结构第三方检测、空调及电气现场节能检测、建筑能效测评、建筑声学、室内环境污染、建筑物沉降第三方观测、因政策调整后增加的检验检测项目)

(11) 向各有关部门及政府机构申请并获取与本工程有关的报批工作,包括设备送审、供应、安装、调试、试运行、培训,并负责所需的相关费用;

(12) 质保期内之维护、保修工作。

2、本招标工程不含的专业发包工程:

(1) 电梯采购与安装;

(2) 人防门采购与安装;

(3) 消防工程;

(4) 幕墙工程(含擦窗机);

(5) 装修工程;

(6) 弱电智能化工程;

(7) 泛光照明工程;

(8) 园林景观工程;

(9) 高低压变配电、发电机组及环保工程;

(10) 充电桩工程;

(11) 机械停车位;

(12) 光电玻璃显示屏。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2020 年 5 月 21 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日

3.3 合同工期总日历日数 881 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

3.4 各单项工程节点进度要求

一、建筑工程				
栋号	开工时间	结构封顶	完工时间	备注
T1 (1C)	2020-05-21	2021-06-15	2022-08-31	完工指各楼栋单体达到预验收质量标准
T2 (1A)	2020-05-21	2020-11-30	2021-08-15	
T3 (1B)	2020-09-15	2020-12-31	2021-09-30	
二、室外配套工程				
工程内容	部位	开工时间	完工时间	完工指地块室外配套工程达到预验收质量标准
管网、燃气	01-05-03 地块		2022-10-15	

说明：本表内各项节点日期跟随开工令日期顺延。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 合同价款为（暂定价 包干价）：
人民币(大写) 陆亿零捌佰玖拾柒万肆仟贰佰零壹元柒角玖分
(¥ 608,974,201.79 元)（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥ 558,691,928.25 元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 50,282,273.54 元。

本合同的增值税，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均

可)。

其中:

- (1) 施工现场安全文明措施费为(小写)¥ 13,672,231.72 元;
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为(小写)¥ 0.00 元;
- (3) 专业工程暂估价金额为(小写)¥ 4,500,000.00 元;
- (4) 暂列金额为(小写)¥ 62,200,000.00 元。

5.2 项目单价: (详见承包人的投标报价书)

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款
- 6.4 合同专用条款
- 6.5 合同通用条款和附件
- 6.6 招标文件及其附件函件
- 6.7 投标文件及其附件函件;
- 6.8 标准、规范及有关技术文件
- 6.9 图纸
- 6.10 工程量清单
- 6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 15 日

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲方：(盖章) 乙方
地址：地址
电话：电话
传真：传真
开户银行：开户银行
账号：账号
法定代表人：法定代表人
或
其授权的代理人：
(签字)

方：(盖章)
址：址
话：话
真：真
户 银 行：户 银 行
号：号
国 魏
印 庆
(签字)

日期：2020年10月15日

期：2020年10月15日

(3) 竣工验收报告

2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海交易广场项目（南侧）

验收日期：2023 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	前海交易广场项目（南侧）				
工程地点	前海桂湾片区一开发单元05街坊、四开发单元07街坊	建筑面积	287586.87m ²	工程造价	344690.4万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：T1栋/47层、T2栋/12层、T3栋/13层、T4栋/28层、T5栋/15层、T1T5栋/6层		
	/		地下：3层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0106号 深前海施许字QH-2020-0105号	监理许可证号	W144006119-8/8		
开工日期	2021年1月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司、深圳市新西林园林景观有限公司、深圳广田集团股份有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳达实智能股份有限公司、中建安装集团有限公司、上海三菱电梯有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、深圳市福供供电服务有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市宝鹰建设集团有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光、王志强
副组长	王飞、叶宏伟、方平、郭强、谢艳
组员	施修钦、姜玲、李兵、赵嗣涵、王锦辉、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、马婷婷、陈星、赖旭阳、纪文锋、周文超、韩琪、胡晨强、谢艳、周戈钧、梁利军、钟栋队、高春艳、马腾跃、李劲松、高子涵、孙芮、王鹏、简万成、傅铭华、陈健文、严肃、王方、高勇、刘树鹏、吴勇、孙飞、李友生、吴海珍、江安辉、魏萍、吴明明、杨啸磊、李旭东、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、温天雁、谭栋桥、刘胜岩、刘国义、赵世博、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、胡丽萍、胡丽彪、杨藏、张俊鸟、朱俊、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧、戴庆祥、刘诗沅。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方平、郭强	施修钦、姜玲、方平、郭强、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、韩琪、胡晨强、周戈钧、梁利军、李劲松、吴勇、吴海珍、杨啸磊、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、刘胜岩、刘国义、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、李志平、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、戴庆祥
建筑设备安装工程	李兵	赵嗣涵、王锦辉、马婷婷、赖旭阳、纪文锋、周文超、钟栋队、高春艳、马腾跃、江安辉、魏萍、胡丽彪、杨藏、谭栋桥、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧
工程质控资料	谢艳	孙飞、吴明明、赵世博、李旭东、温天雁、胡丽萍、张俊鸟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	合格	共 <u>16</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>12</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>24</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>24</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>24</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>24</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>9</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏石泉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团副总经理	高工	
2	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	
3	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	
4	闻家明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	乐居公司董事长	高工	
5	杨东	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司副总	高工	
6	段伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程总监	高工	
7	叶宏伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程部部长	高工	
8	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	
9	施修钦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司成本总监	高工	
10	姜玲	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理	高工	
11	方平	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(土建)	高工	
12	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(土建)	高工	
13	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	
14	赵嗣涵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	
15	王锦辉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	
16	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	
17	向博	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	
18	吴文斌	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	
19	刘昆明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	
20	陈园婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(景观)	工程师	
21	李坤	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(景观)	工程师	
22	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(成本)	工程师	
23	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(成本)	工程师	
24	张传栋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	
25	马婷婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	
26	陈星	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	赖旭阳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	赖旭阳
28	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	纪文锋
29	周文超	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	周文超
30	韩琪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	韩琪
31	胡晨强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	高工	胡晨强
32	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料工程师	工程师	谢艳
33	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高工	简万成
34	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高工	周戈钧
35	梁莉军	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
36	钟栋队	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通负责人	高工	钟栋队
37	高春艳	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水负责人	高工	高春艳
38	马腾跃	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气负责人	高工	马腾跃
39	傅铭华	深圳市新西林园林景观设计有限公司	项目负责人	高工	傅铭华
40	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	高工	李劲松
41	陈建文	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目负责人	工程师	陈建文
42	严肃	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	高工	严肃
43	高勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	工程师	高勇
44	刘树鹏	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人	工程师	刘树鹏
45	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
46	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	高工	孙飞
47	吴海珍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	吴海珍
48	李友生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	李友生
49	魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	魏湃
50	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	江安辉
51	吴明明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	工程师	吴明明
52	杨啸磊	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	杨啸磊



GD-E1-914/6

四、验收人员签名

GD-E1-914/7 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	李旭东	中建科工集团有限公司	项目总工	工程师	李旭东
54	黄钊光	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	黄钊光
55	黄云科	中建科工集团有限公司	安全总监	工程师	黄云科
56	孙涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	孙涛
57	高丹洋	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	高丹洋
58	温天雁	中建科工集团有限公司	资料员	工程师	温天雁
59	谭栋桥	中建科工集团有限公司	机电经理	工程师	谭栋桥
60	刘胜岩	中建二局第二建筑工程有限公司	项目指挥长	工程师	刘胜岩
61	刘国义	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	刘国义
62	赵世博	中建二局第二建筑工程有限公司	项目总工	工程师	赵世博
63	邢向南	中建二局第二建筑工程有限公司	质量总监	工程师	邢向南
64	廖赞鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	安全总监	工程师	廖赞鹏
65	陈斌	中建二局第二建筑工程有限公司	工程部长	工程师	陈斌
66	温志鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	技术部长	工程师	温志鹏
67	胡丽萍	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	工程师	胡丽萍
68	胡丽彪	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	工程师	胡丽彪
69	杨藏	中建二局第二建筑工程有限公司	机电总工	工程师	杨藏
70	张俊鸟	中建二局第二建筑工程有限公司	机电资料员	工程师	张俊鸟
71	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	工程师	戴庆祥
72	王海端	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理	工程师	王海端
73	刘建钧	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	工程师	刘建钧
74	刘志刚	深圳市福供供电服务有限公司	项目经理	工程师	刘志刚
75	李志平	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	李志平
76	陈露梅	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	陈露梅
77	吴昊	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	吴昊
78	王雨	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目经理	工程师	王雨



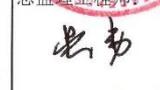
GD-E1-914/7

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/9 □□□

验收结论:

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位:	监理单位:	勘察单位:	施工单位:	施工单位:
深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (公章)	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (公章)	建设综合勘察研究设计院有限公司 (公章)	中建二局第二建筑工程有限公司 (公章)	中建科工集团有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:  2023年12月8日	总监理工程师:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日

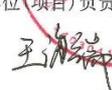


GD-E1-914/9



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/10 □□□

<p>设计单位:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>姓名: 周文钧 注册号: 4407194-014 有效期至: 至2023年12月</p> <p style="text-align: right;">2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>深圳市新西林园林景观有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: right;">2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>深圳市杰恩创意设计股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: right;">2023年12月8日</p>
<p>设计单位:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>深圳广田集团股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: right;">2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>深圳市名家汇科技股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: right;">2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>广州江河幕墙系统工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: right;">2023年12月8日</p>
<p>设计单位:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>深圳市方大建科集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: right;">2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>深圳市中装市政园林工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: right;">2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>深圳中壹建设(集团)有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: right;">2023年12月8日</p>



GD-E1-914/10



五、工程验收结论及备注

施工单位: 	施工单位: 	施工单位: 
深圳达实智能股份有限公司 (公章)	深圳市福供供电服务有限公司 (公章)	深圳市华创建设集团股份有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:  	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日
施工单位: 	施工单位: 	施工单位: 
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 (公章)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 (公章)	深圳市名家汇科技股份有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:  	单位(项目)负责人:  	单位(项目)负责人:  
2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日
施工单位: 	施工单位: 	施工单位: 
中建安装集团有限公司 (公章)	广州江河幕墙系统工程有限公司 (公章)	深圳市方大建科集团有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:  	单位(项目)负责人:  	单位(项目)负责人:  
2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/12 □□□

施工单位： 上海三菱电梯有限公司  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月8日	施工单位： 深圳市南山人防工程防护设备有限公司  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月8日	施工单位： 中铁一局集团有限公司  (公章) 单位(项目)负责人:   2023年2月8日
施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



GD-E1-914/12

4、《投标人获奖情况一览表》（不评审）

附件四. 投标人获奖情况一览表

投标人获奖情况一览表

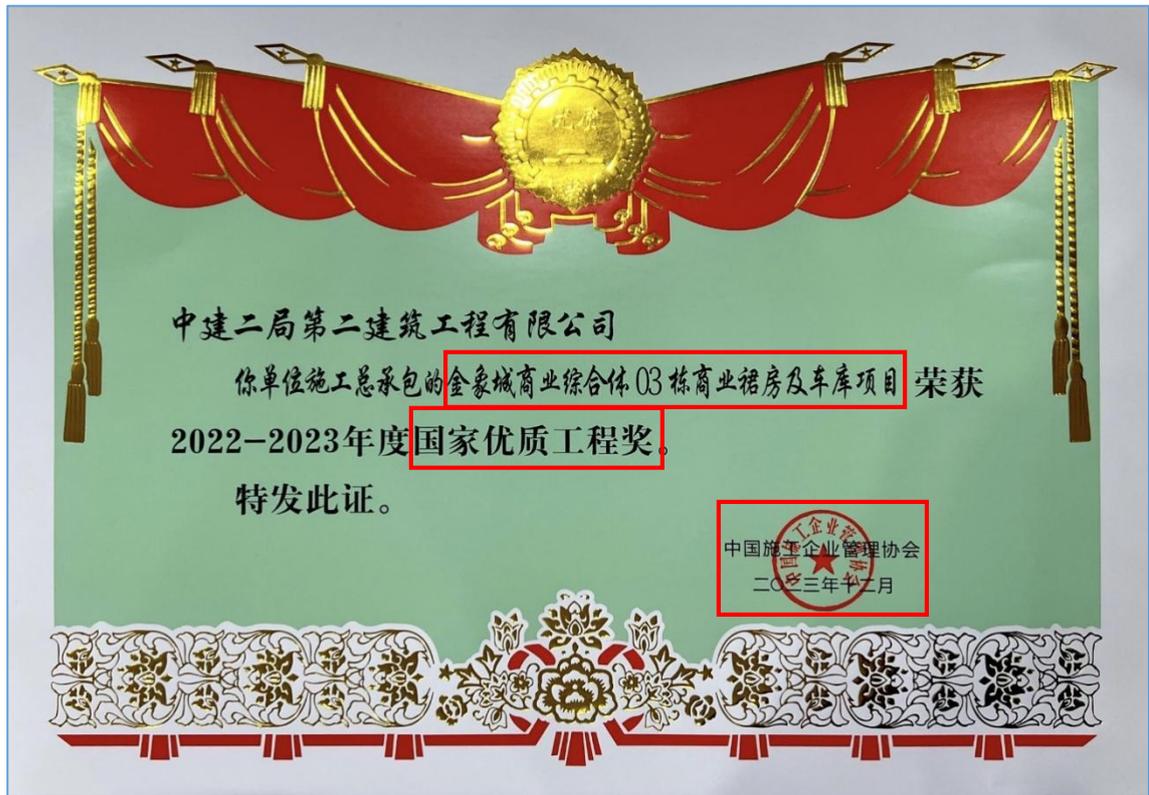
序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	浪琴山花园三期 A#（塔楼）、B#（塔楼）、A#B#裙房、垃圾房及地下室	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月
2	金象城商业综合体 03 栋商业裙房及车库项目	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月
3	成都青白江万达广场商业 1#楼及地下室	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月
4	延安万达文化旅游小镇项目	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月
5	周口开元万达广场	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

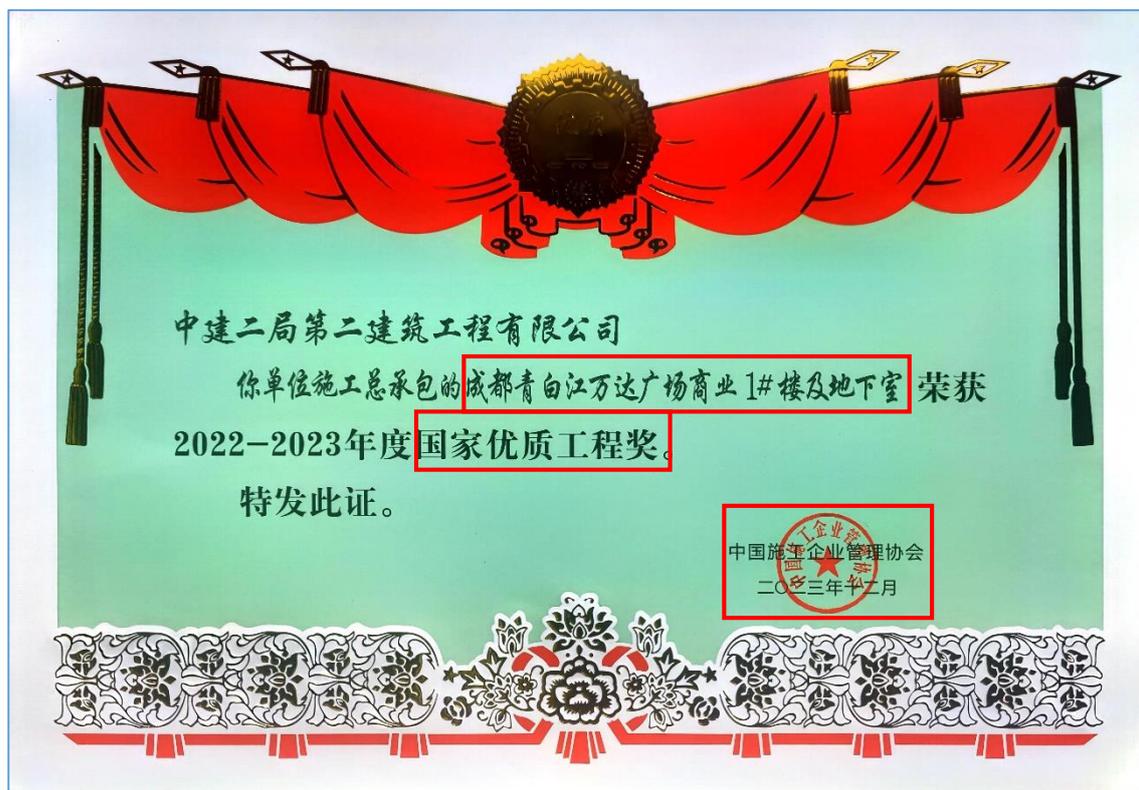
4.1、浪琴山花园三期 A#（塔楼）、B#（塔楼）、A#B#裙房、垃圾房及地下室



4.2、金象城商业综合体 03 栋商业裙房及车库项目



4.3、成都青白江万达广场商业 1#楼及地下室



4.4、延安万达文化旅游小镇项目



4.5、周口开元万达广场



5、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）

附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	刘国义	工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 144201720 1852577	建筑工程
2	项目副经理	刘新良	高级工程师	职称证	高级	(2024) 12020412	土木工程
3	技术负责人	李健	工程师	职称证	中级	(2024) 12022379	工程力学
4	商务经理	罗文锋	工程师	职称证	中级	(2024) 12022335	工程管理
5	机电经理	罗宁	工程师	职称证	中级	B08203040 100000795	给水排水
6	安全主任	刘安超	高级工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2022) 0111919	土木工程
7	质量主任	叶新	工程师	职称证	中级	(2021) 12021183	工程测量技术
8	劳资专管员	杜耀超	工程师	职称证	中级	(2022) 12020223	土木工程
9	土建工程师	问长红	工程师	岗位证	/	240101010 0010529	建筑工程技术
10	土建工程师	何云志	工程师	岗位证	/	A1920572	土木工程
11	装饰工程师	郭浩	工程师	职称证	中级	(2021) 12020801	建筑装饰工程技术
12	装饰工程师	吴海洋	工程师	职称证	中级	(2021) 12020079	土木工程
13	技术员	刘必冬	工程师	职称证	中级	(2021) 12020042	建筑工程技术
14	技术员	欧扬波	工程师	职称证	中级	(2024) 12022358	土木工程
15	资料管理员	刘瑶	工程师	岗位证	/	C1920644	企业管理
16	测量工程师	刘建仪	工程师	岗位证	/	B2421325	土木工程

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

17	预算员	王菁	工程师	岗位证	/	U1920367	工程造价
18	物资经理	曹伟	工程师	职称证	中级	(2021) 12020053	建筑经济 管理
19	材料员	黄晓林	工程师	岗位证	/	230104000 0096139	建筑工程 技术
20	给排水工 程师	胡丽彪	高级工 程师	职称证	高级	(2023) 11020157	给水排水 工程
21	电气工 程师	侯洪文	工程师	职称证	中级	(2023) 12020211	电气工程 及其自动 化
22	暖通工 程师	梁智超	工程师	职称证	中级	(2024) 12022219	建筑环境 与能源应 用工程
23	安全工 程师	赵高威	工程师	安全生 产考 核合 格 证 书	C3	粤建安 C3 (2019) 9001328	建筑工 程质 量与 安全 技术 管 理
24	安全工 程师	单朋辉	高级工 程师	安全生 产考 核合 格 证 书	C3	粤建安 C3 (2019) 9000623	安全工 程
25	专职防 高坠 安全 检 查 专 员	刘强	工程师	安全生 产考 核合 格 证 书	C3	粤建安 C3 (2019) 9001263	建筑工 程质 量与 安全 技术 管 理
26	质量工 程师	李卓	工程师	岗位证	/	230103010 0250461	土木工程
27	质量工 程师	林振德	工程师	岗位证	/	240103010 0128819	土木工程

1) 项目经理刘国义

		使用有效期: 2025年07月13日 - 2026年01月09日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 刘国义		
性 别: 男		
出生日期: 1973年11月14日		
注册编号: 粤1442017201852577		
聘用企业: 中建二局第二建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)		
		市政公用工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年01月04日
	签名日期: 2025.07.15	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0004265

姓名:刘国义

性别:男

出生年月:1973年11月14日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年08月10日

有效期:2024年05月14日至2027年08月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月14日





资格证书

姓名 刘国义
 性别 男
 出生年月 1973年11月
 专业 工民建
 任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局



二〇〇五年十二月一日

证书编号: 中建G202483



成人高等教育 毕业证书



学生 刘国义 , 性别 男 ,
 一九七三年十一月十四日生, 于二〇一五年三月至二〇一七年六月在燕山大学
 函授 建筑工程技术 专业 2.5年制
 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学校:



校长:



证书编号: 102165201706109504

二〇一七年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘国义

社保电脑号：621669332

身份证号码：230103197311142815

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	26675	1333.75	533.5	1	26675	133.38	26675	208.07	26675	213.4	53.35
2024	06	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	26675	1333.75	533.5	1	26675	133.38	26675	208.07	26675	213.4	53.35
2024	07	30064669	22413.0	3586.08	1793.04	1	22413	1120.65	448.26	1	22413	112.07	22413	224.13	22413	179.3	44.83
2024	08	30064669	22413.0	3586.08	1793.04	1	22413	1120.65	448.26	1	22413	112.07	22413	224.13	22413	179.3	44.83
2024	09	30064669	22413.0	3586.08	1793.04	1	22413	1120.65	448.26	1	22413	112.07	22413	224.13	22413	179.3	44.83
2024	10	30064669	22413.0	3586.08	1793.04	1	22413	1120.65	448.26	1	22413	112.07	22413	224.13	22413	179.3	44.83
2024	11	30064669	22413.0	3586.08	1793.04	1	22413	1120.65	448.26	1	22413	112.07	22413	224.13	22413	179.3	44.83
2024	12	30064669	22413.0	3586.08	1793.04	1	22413	1120.65	448.26	1	22413	112.07	22413	224.13	22413	179.3	44.83
2025	01	30064669	22413.0	3810.21	1793.04	1	22413	1120.65	448.26	1	22413	112.07	22413	224.13	22413	179.3	44.83
2025	02	30064669	22413.0	3810.21	1793.04	1	22413	1120.65	448.26	1	22413	112.07	22413	224.13	22413	179.3	44.83
2025	03	30064669	22413.0	3810.21	1793.04	1	22413	1120.65	448.26	1	22413	112.07	22413	224.13	22413	179.3	44.83
2025	04	30064669	22413.0	3810.21	1793.04	1	22413	1120.65	448.26	1	22413	112.07	22413	224.13	22413	179.3	44.83
2025	05	30064669	22413.0	3810.21	1793.04	1	22413	1120.65	448.26	1	22413	112.07	22413	224.13	22413	179.3	44.83
2025	06	30064669	22413.0	3810.21	1793.04	1	22413	1120.65	448.26	1	22413	112.07	22413	224.13	22413	179.3	44.83
2025	07	30064669	24939.0	4239.63	1995.12	1	24939	1246.95	498.78	1	24939	124.7	24939	199.6	24939	199.6	49.88
2025	08	30064669	24939.0	4239.63	1995.12	1	24939	1246.95	498.78	1	24939	124.7	24939	199.6	24939	199.6	49.88
合计			61311.72	29734.08				18609.2	7443.68			1861.0				2977.4	744.42



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efac519a521y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30064669
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



2) 项目副经理刘新良

姓名 Name	刘新良	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.06	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12020412	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位:中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2024年05月21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘新良

社保电脑号：632965067

身份证号码：430124198806022931

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30064669	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	04	30064669	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	05	30064669	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	06	30064669	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	07	30064669	21740.0	3478.4	1739.2	1	21740	1087.0	434.8	1	21740	108.7	21740	217.4	21740	173.92	43.48
2025	08	30064669	21740.0	3478.4	1739.2	1	21740	1087.0	434.8	1	21740	108.7	21740	217.4	21740	173.92	43.48
合计			16356.8	8278.4	8278.4		5174.0	2069.6			517.4		1034.8	827.84		206.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efac519aad19 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30064669
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



3) 技术负责人李健

姓名 Name	李健	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995. 03	
专业 Specialty	工程力学	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12022379	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位:中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2023 年 12 月 31 日

	湘潭大学 湘潭大学印制
	学生 李健 ， 性别 男 ， 1995年 03 月 27日生，于2014年 9 月至 2018 年 6 月在本校 工程力学专业四年制普通 全日制 本 科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校长: 周益春
	2018 年 6 月 19 日
	证书编号:105301201805003832

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李健

社保电脑号: 650267915

身份证号码: 450981199503275439

页码: 1

参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号: 30064669

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	30064669	10783.0	1617.45	862.64	1	10783	539.15	215.66	1	10783	53.92	10783	84.11	10783	86.26	21.57
2024	06	30064669	10783.0	1617.45	862.64	1	10783	539.15	215.66	1	10783	53.92	10783	84.11	10783	86.26	21.57
2024	07	30064669	11937.0	1790.55	954.96	1	11937	596.85	238.74	1	11937	59.69	11937	119.37	11937	95.5	23.87
2024	08	30064669	11937.0	1790.55	954.96	1	11937	596.85	238.74	1	11937	59.69	11937	119.37	11937	95.5	23.87
2024	09	30064669	11937.0	1790.55	954.96	1	11937	596.85	238.74	1	11937	59.69	11937	119.37	11937	95.5	23.87
2024	10	30064669	11937.0	1790.55	954.96	1	11937	596.85	238.74	1	11937	59.69	11937	119.37	11937	95.5	23.87
2024	11	30064669	11937.0	1790.55	954.96	1	11937	596.85	238.74	1	11937	59.69	11937	119.37	11937	95.5	23.87
2024	12	30064669	11937.0	1790.55	954.96	1	11937	596.85	238.74	1	11937	59.69	11937	119.37	11937	95.5	23.87
2025	01	30064669	11937.0	1909.92	954.96	1	11937	596.85	238.74	1	11937	59.69	11937	119.37	11937	95.5	23.87
2025	02	30064669	11937.0	1909.92	954.96	1	11937	596.85	238.74	1	11937	59.69	11937	119.37	11937	95.5	23.87
2025	03	30064669	11937.0	1909.92	954.96	1	11937	596.85	238.74	1	11937	59.69	11937	119.37	11937	95.5	23.87
2025	04	30064669	11937.0	1909.92	954.96	1	11937	596.85	238.74	1	11937	59.69	11937	119.37	11937	95.5	23.87
2025	05	30064669	11937.0	1909.92	954.96	1	11937	596.85	238.74	1	11937	59.69	11937	119.37	11937	95.5	23.87
2025	06	30064669	11937.0	1909.92	954.96	1	11937	596.85	238.74	1	11937	59.69	11937	119.37	11937	95.5	23.87
2025	07	30064669	12591.0	2014.56	1007.28	1	12591	629.55	251.82	1	12591	62.96	12591	125.91	12591	100.73	25.18
2025	08	30064669	12591.0	2014.56	1007.28	1	12591	629.55	251.82	1	12591	62.96	12591	125.91	12591	100.73	25.18
合计			29466.84	15199.36				9499.6	3799.84			950.04			1579.98		379.94



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efac519b7b47) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30064669
 单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司



4) 商务经理罗文锋

姓名 Name	罗文锋	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996.02	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12022335	

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by: 中国建筑第二工程局有限公司

2023年12月31日

5) 机电经理罗宁

 	姓名: <u>罗宁</u> F549	
	性别: <u>男</u>	
	身份证号: <u>152625199002121531</u>	
	专业: <u>给水排水</u>	
	资格级别: <u>工程师</u>	
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>	
证书编号: <u>B08203040100000795</u>	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 <u>罗宁</u> 性别男, 一九九〇年二月十二日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 <u>建筑设备工程技术</u> 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: <u>广东建设职业技术学院</u> 校(院)长: <u>黄乐览</u>		
证书编号: <u>127411201206941704</u>	二〇一三年六月三十日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn	广东省教育厅监制	

6) 安全主任刘安超

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2022)0111919

姓 名: 刘安超

性 别: 男

出生年月: 1988年04月02日

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年07月29日

有效 期: 2025年05月30日 至 2028年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月30日



姓名 刘安超
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988.04
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)12022178
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2024年5月21日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘安超 性别 男, 1988年4月2日生, 于2008
年9月至2012年6月在本校 土木工程
专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校名: 黑龙江工程学院

校(院)长:

证书编号: 113021201205121221

二〇一二年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘安超

社保电话号：647301651

身份证号码：230624198804022719

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	30064669	16240.0	2598.4	1299.2	1	16240	812.0	324.8	1	16240	81.2	16240	126.67	16240	129.92	32.48
2024	06	30064669	16240.0	2598.4	1299.2	1	16240	812.0	324.8	1	16240	81.2	16240	126.67	16240	129.92	32.48
2024	07	30064669	15703.0	2512.48	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2024	08	30064669	15703.0	2512.48	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2024	09	30064669	15703.0	2512.48	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2024	10	30064669	15703.0	2512.48	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2024	11	30064669	15703.0	2512.48	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2024	12	30064669	15703.0	2512.48	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2025	01	30064669	15703.0	2669.51	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2025	02	30064669	15703.0	2669.51	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2025	03	30064669	15703.0	2669.51	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2025	04	30064669	15703.0	2669.51	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2025	05	30064669	15703.0	2669.51	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2025	06	30064669	15703.0	2669.51	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2025	07	30064669	16244.0	2761.48	1299.52	1	16244	812.2	324.88	1	16244	81.22	16244	126.44	16244	129.92	32.49
2025	08	30064669	16244.0	2761.48	1299.52	1	16244	812.2	324.88	1	16244	81.22	16244	126.44	16244	129.92	32.49
合计			41811.7	20272.32			12670.2	5068.08			1267.08						506.86



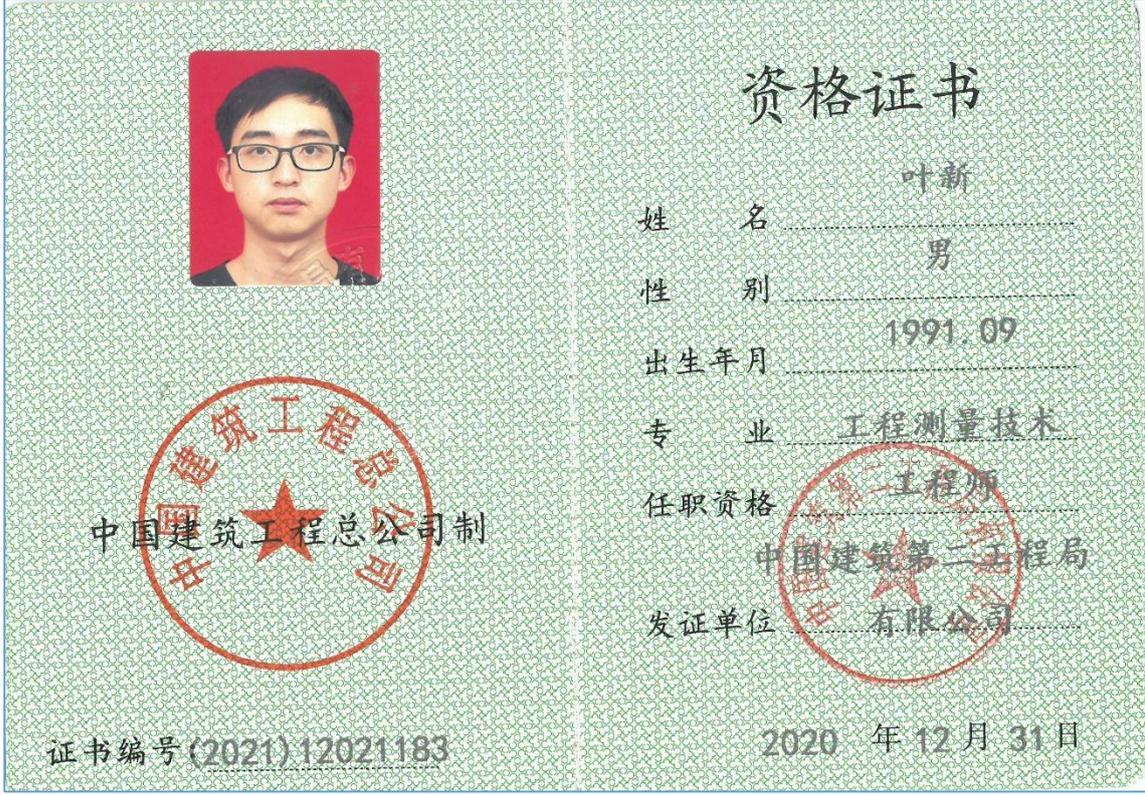
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efac519c3cf7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30064669
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2025年9月18日

7) 质量主任叶新



资格证书

叶新

姓名 叶新

性别 男

出生年月 1991.09

专业 工程测量技术

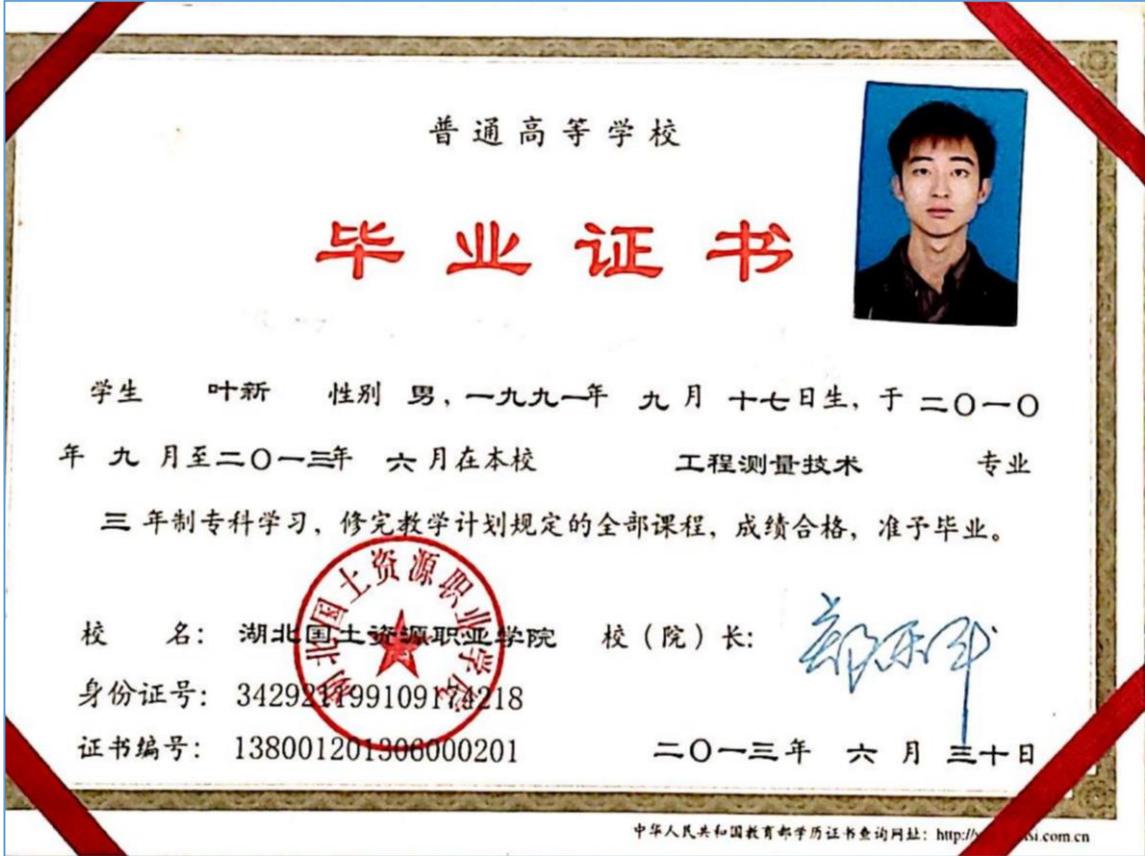
任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12021183

2020 年 12 月 31 日



普通高等学校

毕业证书

学生 叶新 性别 男，一九九一年 九月 十七日生，于二〇一〇年 九月至二〇一三年 六月在本校 工程测量技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北国土资源职业学院 校（院）长：郑东平

身份证号：342921199109174218

证书编号：138001201900000201

二〇一三年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

表单验证号码Oc0e04153cbe417f8af588d7a20dde0



河南省社会保险个人参保证明 (2025年)



单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	342921199109174218		
社会保障号码	342921199109174218	姓名	叶新	性别	男
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月		
河南中原劳务派遣管理有限公司	企业职工基本养老保险	201307	201612		
河南中原劳务派遣管理有限公司	失业保险	201307	201612		
河南中原劳务派遣管理有限公司	工伤保险	201701	201612		
(市本级)中建二局第二建筑工程有限公司	企业职工基本养老保险	201701	-		
河南中原劳务派遣管理有限公司	工伤保险	201308	201612		
(市本级)中建二局第二建筑工程有限公司	失业保险	201701	-		
(市本级)中建二局第二建筑工程有限公司	工伤保险	201701	-		

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	17610	●	17610	●	17610	-
02	17610	●	17610	●	17610	-
03	17610	●	17610	●	17610	-
04	17610	●	17610	●	17610	-
05	17610	●	17610	●	17610	-
06	17610	●	17610	●	17610	-
07	17464	●	17464	●	17464	-
08	17464	●	17464	●	17464	-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
- 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

打印时间：2025-09-12

表单验证号码3210b3c81d0a44a19d0716443facee60



河南省社会保险个人参保证明
(2024年)



单位: 元

证件类型	居民身份证	证件号码	342921199109171218			
社会保障号码	342921199109174218		姓名	叶新	性别	男
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月			
河南中原劳务派遣管理有限公司	企业职工基本养老保险	201307	201612			
河南中原劳务派遣管理有限公司	失业保险	201307	201612			
河南中原劳务派遣管理有限公司	工伤保险	201701	201612			
(市本级)中建二局第二建筑工程有限公司	企业职工基本养老保险	201701	-			
河南中原劳务派遣管理有限公司	工伤保险	201308	201612			
(市本级)中建二局第二建筑工程有限公司	失业保险	201701	-			
(市本级)中建二局第二建筑工程有限公司	工伤保险	201701	-			

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	17693	●	17693	●	17693	-
02	17693	●	17693	●	17693	-
03	17693	●	17693	●	17693	-
04	17693	●	17693	●	17693	-
05	17693	●	17693	●	17693	-
06	17693	●	17693	●	17693	-
07	17610	●	17610	●	17610	-
08	17610	●	17610	●	17610	-
09	17610	●	17610	●	17610	-
10	17610	●	17610	●	17610	-
11	17610	●	17610	●	17610	-
12	17610	●	17610	●	17610	-

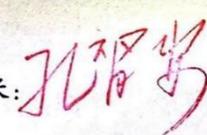
说明:

- 1、本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。
- 5、若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。

打印时间: 2025-09-12

8) 劳资专管员杜耀超

姓名 Name	杜耀超	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.02	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020223	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司 评审委员会 2022 年 6 月 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 杜耀超 性别 男 , 一九九五年二月二十八日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程		
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 河南科技大学		校(院)长: 
证书编号: 104641201705006902		二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜耀超

社保电话号：637268381

身份证号码：411302199502284830

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	30064669	13360.0	2004.0	1068.8	1	13360	668.0	267.2	1	13360	66.8	13360	104.21	13360	106.88	26.72
2024	06	30064669	13360.0	2004.0	1068.8	1	13360	668.0	267.2	1	13360	66.8	13360	104.21	13360	106.88	26.72
2024	07	30064669	16845.0	2526.75	1347.6	1	16845	842.25	336.9	1	16845	84.23	16845	168.45	16845	134.76	33.69
2024	08	30064669	16845.0	2526.75	1347.6	1	16845	842.25	336.9	1	16845	84.23	16845	168.45	16845	134.76	33.69
2024	09	30064669	16845.0	2526.75	1347.6	1	16845	842.25	336.9	1	16845	84.23	16845	168.45	16845	134.76	33.69
2024	10	30064669	16845.0	2526.75	1347.6	1	16845	842.25	336.9	1	16845	84.23	16845	168.45	16845	134.76	33.69
2024	11	30064669	16845.0	2526.75	1347.6	1	16845	842.25	336.9	1	16845	84.23	16845	168.45	16845	134.76	33.69
2024	12	30064669	16845.0	2526.75	1347.6	1	16845	842.25	336.9	1	16845	84.23	16845	168.45	16845	134.76	33.69
2025	01	30064669	16845.0	2695.2	1347.6	1	16845	842.25	336.9	1	16845	84.23	16845	168.45	16845	134.76	33.69
2025	02	30064669	16845.0	2695.2	1347.6	1	16845	842.25	336.9	1	16845	84.23	16845	168.45	16845	134.76	33.69
2025	03	30064669	16845.0	2695.2	1347.6	1	16845	842.25	336.9	1	16845	84.23	16845	168.45	16845	134.76	33.69
2025	04	30064669	16845.0	2695.2	1347.6	1	16845	842.25	336.9	1	16845	84.23	16845	168.45	16845	134.76	33.69
2025	05	30064669	16845.0	2695.2	1347.6	1	16845	842.25	336.9	1	16845	84.23	16845	168.45	16845	134.76	33.69
2025	06	30064669	16845.0	2695.2	1347.6	1	16845	842.25	336.9	1	16845	84.23	16845	168.45	16845	134.76	33.69
2025	07	30064669	16177.0	2588.32	1294.16	1	16177	808.85	323.54	1	16177	80.89	16177	161.77	16177	129.41	2.35
2025	08	30064669	16177.0	2588.32	1294.16	1	16177	808.85	323.54	1	16177	80.89	16177	161.77	16177	129.41	2.35
合计			40516.34	20897.12			13060.7	5224.28			1306.14						522.42



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef95ddc570b9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司



9) 土建工程师问长红

	问长红 同志于 2023 年 12月 22日至 2024年 01月 03日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓名 问长红	
身份证号 141124199205190055	
证书编号 2401010100010529	
工作单位	发证单位: 2023年01月06日

姓名 问长红 Name _____	
性别 男 Sex _____	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
出生日期 1992.05 Date of Birth _____	中国建筑第二工程局 有限公司
专业 建筑工程技术 Specialty _____	发证单位: 中国建筑第二工程局 有限公司 Issued by _____
职称 工程师 Professional Title _____	评审委员会 2022 年1 月6 日
证书编号 (2022) 12020271 Certificate No. _____	

成人高等教育

毕业证书



学生 问长红 性别 男，一九九二年五月十九日生，于二〇一六年二月至二〇一八年七月在本校 土木工程 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学

校（院）长：王树国

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201805071266

二〇一八年七月十六日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：问长红

社保电脑号：648649628

身份证号码：141124199205190055

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	30064669	20418.0	3062.7	1633.44	1	20418	1020.9	408.36	1	20418	102.09	20418	159.26	20418	163.34	40.84
2024	06	30064669	20418.0	3062.7	1633.44	1	20418	1020.9	408.36	1	20418	102.09	20418	159.26	20418	163.34	40.84
2024	07	30064669	19655.0	2948.25	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2024	08	30064669	19655.0	2948.25	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2024	09	30064669	19655.0	2948.25	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2024	10	30064669	19655.0	2948.25	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2024	11	30064669	19655.0	2948.25	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2024	12	30064669	19655.0	2948.25	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2025	01	30064669	19655.0	3144.8	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2025	02	30064669	19655.0	3144.8	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2025	03	30064669	19655.0	3144.8	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2025	04	30064669	19655.0	3144.8	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2025	05	30064669	19655.0	3144.8	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2025	06	30064669	19655.0	3144.8	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2025	07	30064669	21599.0	3455.84	1727.92	1	21599	1079.95	431.98	1	21599	108.0	21599	215.99	21599	172.79	43.2
2025	08	30064669	21599.0	3455.84	1727.92	1	21599	1079.95	431.98	1	21599	108.0	21599	215.99	21599	172.79	43.2
合计			49595.38	25591.52			15994.7	6397.88			1599.54					639.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef95ddc619f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司



打印日期：2025年9月12日

10) 土建工程师何云志

 <p>姓名 <u>何云志</u> 出生年月 <u>1995.12</u> 工作单位 <u>中建二局第二建筑工程 有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2019-06	A1920572	

— 2 —

姓名 Name	<u>何云志</u>	
性别 Sex	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1995.12</u>	
专业 Specialty	<u>土木工程</u>	
职称 Professional Title	<u>工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2022) 12020224</u>	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: <u>中国建筑第二工程局 有限公司</u> Issued by 2022 年 1 月 6 日



中南林业科技大学
Central South University of Forestry and Technology

普通高等学校

毕业证书

何云志，男，一九九五年十二月十三日生。于二〇一三年九月
至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校名：



校长

廖小平

证书编号：105381201705002082

二〇一七年六月二十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何云志

社保电脑号：647176971

身份证号码：450722199512134215

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	30064669	21295.0	3194.25	1703.6	1	21295	1064.75	425.9	1	21295	106.48	21295	166.1	21295	170.36	42.59
2024	06	30064669	21295.0	3194.25	1703.6	1	21295	1064.75	425.9	1	21295	106.48	21295	166.1	21295	170.36	42.59
2024	07	30064669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2024	08	30064669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2024	09	30064669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2024	10	30064669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2024	11	30064669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2024	12	30064669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	01	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	02	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	03	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	04	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	05	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	06	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	07	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.30	36.83
2025	08	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.30	36.83
合计			43870.9	22657.92			14161.2	5664.48			1416.14				2265.70		566.48



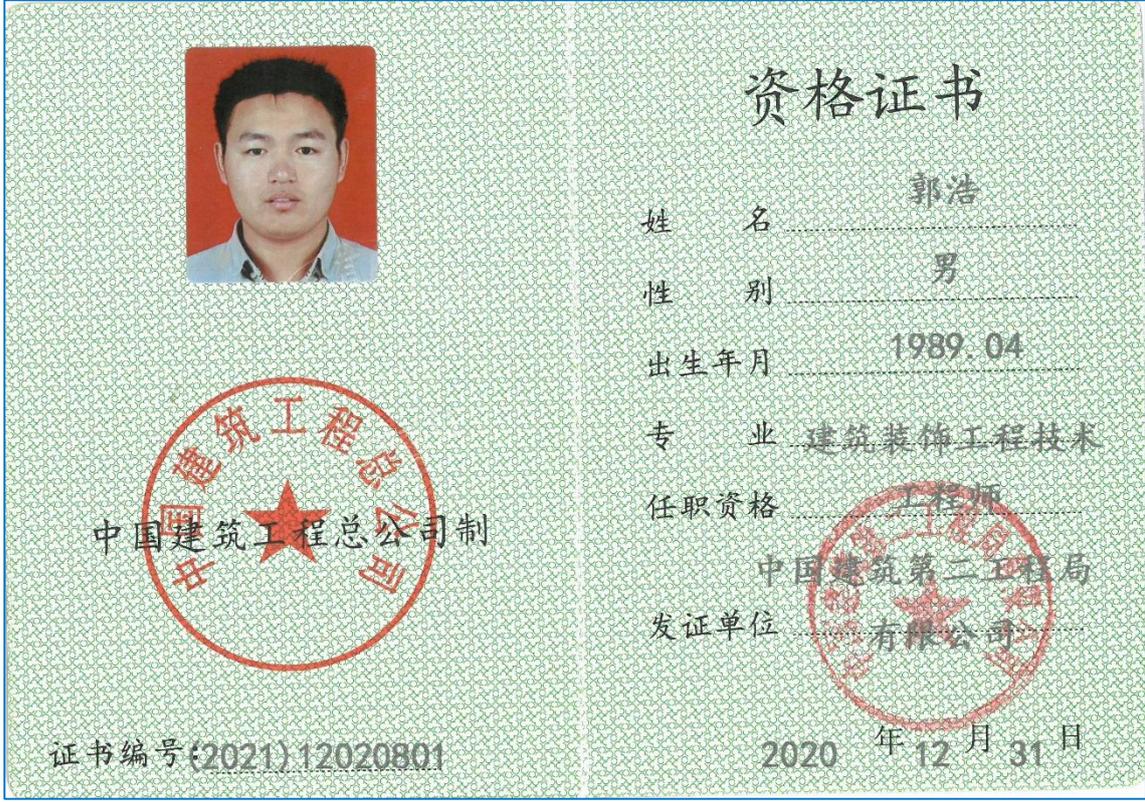
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef95ddc46e57 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司



11) 装饰工程师郭浩



资格证书

姓名 郭浩

性别 男

出生年月 1989.04

专业 建筑装饰工程技术

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020801

2020 年 12 月 31 日



成人高等教育

毕业证书

学生 郭浩 性别 男，一九八九年四月五日生，于二〇一四年二月至二〇一六年七月在本校 土木工程 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学

校（院）长：王树国

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201605071042

二〇一六年七月十二日

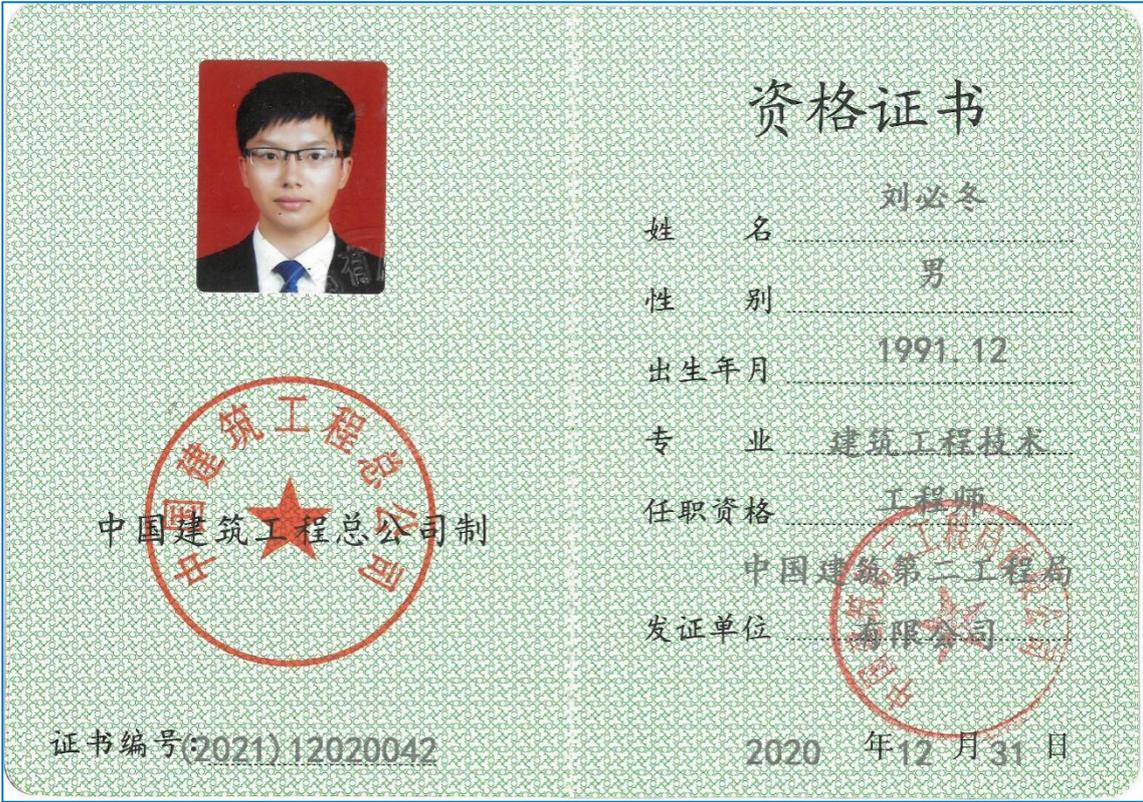
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

12) 装饰工程师吴海洋

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 <u>吴海洋</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1991.03</u>
	专业 <u>土木工程</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
	发证单位 <u>中国建筑第二工程局有限公司</u>
证书编号 <u>(2021)12020079</u>	2020 年 12 月 31 日

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
学生 吴海洋 性别 男， 1991 年 03 月 05 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 07 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： <u>黑龙江科技大学</u>	校（院）长： 
书编号： <u>102191201405002513</u>	2014 年 07 月 01 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： www.chsi.com.cn	

13) 技术员刘必冬



资格证书

姓名 刘必冬
性别 男
出生年月 1991.12
专业 建筑工程技术
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020042

2020 年12 月31 日



湘潭大学

毕业证书

学生 刘必冬 ， 性别 男 ，
1991 年 12 月 06 日生，于2013 年
9 月至 2015 年 6 月在本校
土木工程专业
专科起点本科学习，修完普通全日制
本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校长: 黄云清

2015 年 6 月 17 日

证书编号:105301201505003633

湘潭大学印制

14) 技术员欧扬波

姓名 Name	欧扬波	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996.07	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12022358	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位:中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2023年12月31日

	湘潭大学 毕业证书	学生 欧扬波 , 性别 男 , 1996年07月05日生, 于2014年 9月至2018年6月在本校 土木工程专业四年制普通 全日制本科学习, 修完教学计划规 定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	湘潭大学印制	校长: 周益春 2018年6月19日 证书编号:105301201805004098

15) 资料管理员刘瑶

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2019.06	C1920644	
				
姓 名 <u>刘瑶</u>				
出生年月 <u>1983.05</u>				
工作单位 <u>中建二局第二建筑工程 有限公司</u>				
— 2 —				

	<h2>资格证书</h2>	
	姓 名	刘瑶
性 别	女	
出生年月	1983.05	
专 业	企业管理	
任职资格	工程师	
发证单位	中国建筑第二工程局 有限公司	
		
证书编号(2021)12020797		2020 年 12 月 31 日

16) 测量工程师刘建仪

 <p style="text-align: center;">刘建仪</p> <p>姓名 _____</p> <p>出生年月 _____ 1994.08</p> <p>工作单位 _____ 中建二局第二建筑工程有限公司</p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	测量员	2024.08	B2421325	

— 2 —

姓名 Name	刘建仪	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.08	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020227	<p style="text-align: center;">职称评审委员会(章)</p> <p style="text-align: center;">Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司</p> <p style="text-align: center;">  2022 年1 月6 日 </p>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘建仪 性别 男，一九九四年八月六日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

刘宁

证书编号：103631201705004381

二〇一七年七月一日

17) 预算员王菁

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	预算员	2019-06	U1920367	
姓名 <u>王菁</u> 出生年月 <u>1989.01</u> 工作单位 <u>中建二局第二建筑工程 有限公司</u>				

— 2 —

姓名 Name	<u>王菁</u>	
性别 Sex	<u>女</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1989.01</u>	
专业 Specialty	<u>工程造价</u>	
职称 Professional Title	<u>工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2022) 12020184</u>	

职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
有限公司
 Issued by _____

2022 年 1 月 6 日

成人高等教育

毕业证书



学生 **王菁** 性别 **女**，一九八九年一月十九日生，于二〇一四年二月至二〇一六年七月在本校 **土木工程** 专业，函授教育学习，修完二年半制专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西安交通大学**

校（院）长：**王树强**

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201605071040

二〇一六年七月十二日

18) 物资经理曹伟

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 <u>曹伟</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1987.01</u>
	专业 <u>建筑经济管理</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
	发证单位 <u>中国建筑第二工程局有限公司</u>
证书编号 <u>(2021)12020053</u>	2020 年 12 月 31 日

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
学生 <u>曹伟</u>	性别 <u>男</u> 一九八七年 一月二十九日生，于一九〇五年
九月至二〇〇八年六月	在本校 <u>建筑经济管理</u> 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名: 	校(院)长: <u>李辉</u>
证书编号: <u>137641200806002082</u>	二〇〇八年 六月 三十日
查询网址: http://www.chsi.com.cn	中华人民共和国教育部监制

19) 材料员黄晓林

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



同志于 2023 年
黄晓林 04月07日至 2023年04月19日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 黄晓林
身份证号 441423198709188019
证书编号 2301040000096139
工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司



发证单位
2023年04月22日
有效期至: 2026年04月22日

资格证书



姓名 黄晓林
性别 男
出生年月 1987.09
专业 建筑工程技术
任职资格 工程师
中国建筑工程总公司制
中国建筑工程总公司
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
证书编号 2021)12021181
2020 年 12 月 31 日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄晓林 性别男，一九八七年 九 月十八 日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院校（院）长：黄乐览

证书编号：127411201306767310

二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

20) 给排水工程师胡丽彪

姓名 Name	胡丽彪	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.08	
专业 Specialty	给水排水工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020157	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2023年 评审委员会 1 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 胡丽彪 性别 男, 一九八八年 八月 十七日生, 于 二〇〇八 年 九月 至 二〇一二年 六月 在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。		
校 名:	长春工程学院	校(院)长: 强韩印
证书编号:	114371201205002437	二〇一二年 六月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡丽彪

社保电脑号：801023583

身份证号码：142322198808174016

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	30064669	19809.0	2971.35	1584.72	1	19809	990.45	396.18	1	19809	99.05	19809	154.51	19809	158.47	39.62
2024	06	30064669	19809.0	2971.35	1584.72	1	19809	990.45	396.18	1	19809	99.05	19809	154.51	19809	158.47	39.62
2024	07	30064669	23746.0	3561.9	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2024	08	30064669	23746.0	3561.9	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2024	09	30064669	23746.0	3561.9	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2024	10	30064669	23746.0	3561.9	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2024	11	30064669	23746.0	3561.9	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2024	12	30064669	23746.0	3561.9	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2025	01	30064669	23746.0	3799.36	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2025	02	30064669	23746.0	3799.36	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2025	03	30064669	23746.0	3799.36	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2025	04	30064669	23746.0	3799.36	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2025	05	30064669	23746.0	3799.36	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2025	06	30064669	23746.0	3799.36	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2025	07	30064669	21145.4	3383.26	1691.63	1	21145	1057.27	422.91	1	21145	105.73	21145	211.45	21145	169.16	42.29
2025	08	30064669	21145.4	3383.26	1691.63	1	21145	1057.27	422.91	1	21145	105.73	21145	211.45	21145	169.16	42.29
合计			56876.78	29348.86			18343.04	7337.22			1834.32					2934.9	733.7



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef95ddc60c43 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司



21) 电气工程师侯洪文

姓名 Name	侯洪文	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.05	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12020211	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第二工程局 有限公司 发证单位: Issued by
		2022年 月 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生侯洪文，性别男，1990年5月19日生，于2013年9月至2015年6月在本校专科起点电气工程及其自动化专业2年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名: 山东交通学院	校(院)长: 唐林	
证书编号: 115101201505000873	二〇一五年六月二十六日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

22) 暖通工程师梁智超

姓名 Name	梁智超	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.08	
专业 Specialty	建筑环境与能源应用工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12022219	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位:中国建筑第三工程局 Issued by: 有限公司
		2023年委员会月 31日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 梁智超 性别男, 一九九四年八月二十五日生, 于二〇一六年九月至二〇一八年七月在本校 建筑环境与能源应用工程 (专科起点本科) 专业 二年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	内蒙古科技大学	校(院)长: 
证书编号:	101271201805001928	二〇一八年七月十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

23) 安全工程师赵高威

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 9001328

姓 名: 赵高威

性 别: 男

出生年月: 1992年08月13日

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月27日

有效 期: 2022年11月16日 至 2025年11月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年11月27日



姓名 Name	赵高威	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.08	
专业 Specialty	建筑工程质量与 安全技术管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12020117	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司</p> <p>2022 年 12 月 31 日</p>

 <h2 style="text-align: center;">高等教育自学考试 毕业证书</h2>				
姓名:	赵高威			
身份证号:	500234199208134651			
证书编号:	65510701133581010			
参加	建筑经济管理	专业	本科	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。				
 <p>四川省高等教育自学考试委员会 二〇一六年十二月三十日</p>		 <p>西南科技大学 二〇一六年十二月三十日</p>		
No.01- 1605157082				

24) 安全工程师单朋辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 9000623

姓 名: 单朋辉

性 别: 男

出生年月: 1990年11月05日

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年07月18日

有效 期: 2025年04月27日 至 2028年07月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月27日



姓名 单朋辉
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1990.11
Date of Birth _____

专业 安全工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)12022174
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2024年5月21日

普通高等学校

毕业证书



学生 单朋辉 性别 男, 一九九〇年十一月五日 生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 安全工程(设备与结构安全方向) 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 郑州大学

校(院)长: 申长雨

证书编号: 104591201205003066

二〇一二年七月一日

25) 专职防高坠安全检查专员刘强

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)9001263

姓 名: 刘强

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年08月05日

企 业 名 称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月15日

有 效 期: 2022年12月05日 至 2025年11月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年11月15日



姓名 Name	刘强	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.08	
专业 Specialty	建筑工程质量与安全技术管理	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022)12020176	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2022 年1 月6 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘强 性别 男, 一九九〇年 八月 五 日生, 于 二〇一二年 九月 至 二〇一四年 六月 在本校 建筑工程质量与安全技术管理 专业 三年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	四川建筑职业技术学院	校(院)长: 李辉
证书编号:	127641201406004509	二〇一四 年六 月二十四 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn		

26) 质量工程师李卓



李卓 同志于 2023 年 10 月 12 日至 2023 年 10 月 25 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员质量员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 李卓
身份证号 220581198808024770
证书编号 2301030100250461
工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司

2023 年 10 月 27 日
有效期至：2026年10月27日

发证单位 教育协会
培训专业章



资格证书

姓名 李卓
性别 男
出生年月 1988.08
专业 土木工程
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020087

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **李卓** 性别 **男**，一九八八年八月二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河北工程大学**

校(院)长：

哈明礼

证书编号：100761201205003154

二〇一二年六月二十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李卓

社保电话号: 807244949

身份证号码: 220581198808024770

页码: 1

参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号: 30064669

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	30064669	15342.0	2301.3	1227.36	1	15342	767.1	306.84	1	15342	76.71	15342	119.67	15342	122.74	30.68
2024	06	30064669	15342.0	2301.3	1227.36	1	15342	767.1	306.84	1	15342	76.71	15342	119.67	15342	122.74	30.68
2024	07	30064669	14336.0	2150.4	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2024	08	30064669	14336.0	2150.4	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2024	09	30064669	14336.0	2150.4	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2024	10	30064669	14336.0	2150.4	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2024	11	30064669	14336.0	2150.4	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2024	12	30064669	14336.0	2150.4	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2025	01	30064669	14336.0	2293.76	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2025	02	30064669	14336.0	2293.76	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2025	03	30064669	14336.0	2293.76	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2025	04	30064669	14336.0	2293.76	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2025	05	30064669	14336.0	2293.76	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2025	06	30064669	14336.0	2293.76	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2025	07	30064669	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	838.0	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	134.66	33.52
2025	08	30064669	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	838.0	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	134.66	33.52
合计			36630.76	18898.88			11811.8	4724.72			1181.18		1889.90			472.44	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ef95ddc5d055) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期: 2025年9月12日

27) 质量工程师林振德

	林振德 同志于 2024 年 01月19日至 2024 年 01月 31日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员(土建) 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。
姓名 林振德	
身份证号 450481199211182612	
证书编号 2401030100128819	发证单位 2024 年 02月 03日
工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司	有效期至: 2027 年 02月 03日

姓名 Name	林振德	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992. 11	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020226	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		评审委员会 2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **林振德** 性别 **男**，一九九二年十一月十八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校

长：

证书编号： 105901201705003113

二〇一七年六月十九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林振德

社保电话号：501111337

身份证号码：450481199211182612

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	30064669	13385.0	2141.6	1070.8	1	13385	669.25	267.7	1	13385	66.93	13385	104.4	13385	107.08	26.77
2024	06	30064669	13385.0	2141.6	1070.8	1	13385	669.25	267.7	1	13385	66.93	13385	104.4	13385	107.08	26.77
2024	07	30064669	21990.0	3518.4	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2024	08	30064669	21990.0	3518.4	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2024	09	30064669	21990.0	3518.4	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2024	10	30064669	21990.0	3518.4	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2024	11	30064669	21990.0	3518.4	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2024	12	30064669	21990.0	3518.4	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2025	01	30064669	21990.0	3738.3	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2025	02	30064669	21990.0	3738.3	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2025	03	30064669	21990.0	3738.3	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2025	04	30064669	21990.0	3738.3	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2025	05	30064669	21990.0	3738.3	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2025	06	30064669	21990.0	3738.3	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2025	07	30064669	19956.0	3392.52	1596.48	1	19956	997.8	399.12	1	19956	99.78	19956	199.56	19956	159.65	39.91
2025	08	30064669	19956.0	3392.52	1596.48	1	19956	997.8	399.12	1	19956	99.78	19956	199.56	19956	159.65	39.91
合计			54608.44	26444.96			16528.1	6611.24			1652.82					2644.5	661.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef95ddc47f56 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司



6、《中小企业声明函》（不评审）
无