

标段编号：2502-440305-04-01-500320004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目
施工（宿舍部分）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁建工集团有限公司

日期：2025年09月28日

一、投标人基本情况表

企业名称	中铁建工集团有限公司	企业注册资本	1039143 万元
<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他			
<input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业			
企业法定代表人姓名	王玉生	固定办公场所	丰台区南四环西路 128 号院 1 号楼
企业资质情况	1. 建筑工程施工总承包特级； 2. 公路工程施工总承包特级； 3. 铁路工程施工总承包特级； 4. 市政公用工程施工总承包壹级； 5. 机电工程施工总承包壹级； 6. 桥梁工程专业承包壹级； 7. 隧道工程专业承包壹级 8. 钢结构工程专业承包壹级； 9. 铁路铺轨架梁工程专业承包壹级； 10. 建筑装修装饰工程专业承包壹级； 11. 起重设备安装工程专业承包壹级； 12. 地基基础工程专业承包壹级。	企业技术负责人 姓名	吉明军
取得符合本工程要求的施工资质时间	/	符合本工程施工 资质类别及等级	建筑工程施工总承包 特级
备注	办公场所所有权人“北京诺德置业有限公司”为“中铁建工集团有限公司”子公司。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 企业营业执照

统一社会信用代码 91110000710921189P		营业执照 (副本)(15-12)			
名称	中铁建工集团有限公司	注册资本	1039143万元		
类型	有限责任公司(法人独资)	成立日期	1990年05月25日		
法定代表人	王玉生	住所	北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼		
经营范围	许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；民用核安全设备安装；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；建设工程质量检测；施工专业作业；建筑劳务分包；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；物业管理；非居住房地产租赁；对外承包工程。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）				
			登记机关		
				2023年03月02日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2. 资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中铁建工集团有限公司

详细地址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91110000710921189P

法定代表人: 王玉生

注册资本: 1039143万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D111080335

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

铁路工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

隧道工程专业承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

铁路铺轨架梁工程专业承包壹级。



发证机关:



2024年4月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：中铁建工集团有限公司

详细地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

统一社会信用代码：91110000710921189P 法定代表人：王玉生

注册资本：1039143万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211068929 有效期：2028年12月30日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/06/28;

起重设备安装工程专业承包壹级 2002/06/28;

地基基础工程专业承包壹级 2002/06/28;

本使用件仅用于：投标、备案等经营活动

使用期限：2025-08-26至2025-11-25



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：



3. 企业办公场所房产证

3.1 房产证

X京 房权证丰 字第 423495 号

房屋所有权人	北京诺德置业有限公司		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	丰台区南四环西路128号院1号楼		
登记时间	2014-01-16		
房屋性质			
规划用途	办公、储藏、设备用房		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²) 其他
	11	62110.8	
	合计	62110.80	
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
		有偿(出让)	至 止

附 记

填发单位 (盖章)



3.2 关联企业证明

1920 * 1096 国家企业信用信息公示系统 x 国家企业信用信息公示系统 x 十

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B55CAC12B6422E75DA3498F806286C23C900D02E68A18FBF4F2BD579E886C8671B896A6ADEB3B818BF44E74A45383C50DB2D18AB4481C68977488FC03E23F823F103F103FD866823FD86682AD1D82FF9...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

北京诺德置业有限公司 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110106565808138E

注册号: 91110106565808138E

法定代表人: 苏石

登记机关: 北京市丰台区市场监督管理局

成立日期: 2010年11月23日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91110106565808138E | 企业名称: 北京诺德置业有限公司

注册号: | 法定代表人: 苏石

类型: 其他有限责任公司 | 成立日期: 2010年11月23日

注册资本: 20000.000000万人民币 | 核准日期: 2025年07月25日

登记机关: 北京市丰台区市场监督管理局 | 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 北京市丰台区青仁南路1号院4号楼2-13层201内4层403

经营范围: 房地产开发; 销售自行开发的商品房; 物业管理; 出租办公用房。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhoogk/fdzdtknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46f8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2010年11月23日 | 营业期限至: 2060年11月22日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁建工集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000710521189P	
2	中铁诺德城市运营服务有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110106MACNWDLL5W	

共查询到 2 条记录 共 1 页 | 首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息 共计 3 条信息

崔会颖 财务负责人 | 苏石 董事 | 陈之钦 经理

分支机构信息 暂无分支机构信息

小雷 下午 | 9:12 2025-9-25

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁诺德城市运营服务有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110106MACNWDLL5W

注册号: 91110106MACNWDLL5W

法定代表人: 高俊生

登记机关: 北京市丰台区市场监督管理局

成立日期: 2023年06月28日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91110106MACNWDLL5W

企业名称: 中铁诺德城市运营服务有限公司

注册号: 91110106MACNWDLL5W

法定代表人: 高俊生

类型: 有限责任公司(法人独资)

成立日期: 2023年06月28日

注册资本: 20000.000000万人民币

核准日期: 2025年08月11日

登记机关: 北京市丰台区市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 北京市丰台区汽车博物馆东路1号院3号楼32层3201室

经营范围: 一般项目: 商业综合体管理服务; 物业管理; 市政设施管理; 酒店管理; 城市绿化管理; 城市公园管理; 体育场地设施经营 (不含高危险性体育运动); 体育健康服务; 家政服务; 停车场服务; 园林绿化工程施工; 非居住房地产租赁; 信息系统集成服务; 专业设计服务; 企业管理咨询; 会议及展览服务; 工程管理服务; 房地产经纪; 房地产咨询; 森林公园管理; 人力资源服务 (不含职业中介活动、劳务派遣服务); 电动汽车充电基础设施运营; 充电桩销售; 新能源汽车换电设施销售; 集中式快速充电站; 机动车充电销售; 光伏设备及元器件销售; 太阳能热利用产品销售; 太阳能热利用产品销售; 再生资源回收 (除生产性废旧金属); 再生资源加工; 再生资源销售; 食用农产品批发; 食用农产品零售; 初级农产品收购; 农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务; 新鲜蔬菜批发; 新鲜蔬菜零售; 食品销售 (仅销售预包装食品); 通用设备修理; 消防技术服务; 工程造价咨询业务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 城市生活垃圾经营性服务; 公路管理与养护; 房地产开发经营; 建设工程施工; 餐饮服务; 电信业务; 废弃电器电子产品处理; 食品销售; 特种设备安装改造修理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/fuzdqkn/dqzj/art/2023/art_9c67139da37a46f88955042d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2023年06月28日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁建工集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000710921189P	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 9 条信息

江永璞 董事	李志刚 财务负责人	戴贺涛 董事	孙铁刚 董事	刘雅婷 董事	高俊生 董事长	黄一粟 董事	孙晋迎 董事
孙铁刚 经理							

分支机构信息

点击或下拉加载更多信息

关注

订单

异议

返回

二、投标人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订时 间日期	在建/竣 工
1	星龙园项目施工总承包工程	总建筑面积 75085.93 平方米，其中计容住宅建筑面积 44255 平方米。	43784.5	2021-11-12	竣工
2	启动区西部高中配套保障性住房（含学生宿舍）项目施工总承包	本项目总占地面积约 8744 平方米。总建筑面积约 24524 平方米。其中，地上建筑面积约 20719 平方米，主要建设教职工公寓、学生宿舍楼等，地下建筑面积约 3805 平方米，配套建设自行车库及人防、设备用房等。同步实施室外道路、广场、绿化、照明以及红线内室外管线等工程。	10151.37	2023-1-18	竣工
3	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目设计采购施工总承包（EPC）	土地面积 17893.55 平方米，总建筑面积 129658.33 平方米，容积率 5.05，地下三层，共 4 栋塔楼，其中两栋 33 层，建筑高度 99.8 米，两栋 30 层，建筑高度 92.4 米。	48914.35	2020-11-20	竣工
4	光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）	地块占地面积 18571.62 平方米，容积率 5.0，计容建筑面积 92855 平方米，总建筑面积 134477 平方米，建筑最高高度 96.35m，共 32 层。地上计容建筑面积 92855 平方米，住宅建筑面积 83570 平方米、商业单元建筑面积 5485 平方米、老年日照中心建筑面积 1000 平方米、社区管理用房建筑面积 300 平方米，熟食中心建筑面积 1500 平方米，地上核增建筑面积 1022 平方米。不计容建筑面积为 37300 平方米，主要功能为停车场、设备房，必要时可做战时人防，	50786.95	2020-12-25	竣工

5	万丰海岸城瀚府总承包工程	<p>本项目位于深圳市宝安区新桥街道万丰社区，由 12-04 地块（宗地号：A313-1554，以下简称 G 地块）及 12-11 地块（宗地号：A313-1554，以下简称 H 地块）组成。其中 G 地块总建筑面积 182901.11 平方米，由 4 栋超高层住宅、1 栋幼儿园组成，其中地下室共 4 层（包括 1 层半地下室及 3 层地下室），裙楼 2 层，住宅共 896 户；H 地块总建筑面积 87053.7 平方米，由 2 栋超高层住宅组成，其中地下室 3 层（包括 1 层半地下室及 2 层地下室），住宅共 570 户。</p>	163500	2021-9-1	竣工
---	--------------	--	--------	----------	----

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 星龙园项目施工总承包工程

合同关键页

合同编号：RLRE/EN/CON/2021-078

星龙园项目施工总承包合同

发包人： 深圳市利联龙城房地产开发有限公司

承包人： 中铁建工集团有限公司

签订日期： 2021 年 11 月 12 日

订立地点： 深圳市

第一部分协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市利联龙城房地产开发有限公司
承包人(以下简称乙方): 中铁建工集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1. 工程名称: 星龙园项目施工总承包工程
2. 工程地点: 深圳市龙岗区陂头背村
3. 建筑面积: 75080.93 m²
4. 结构形式: 超高层住宅采用剪力墙/框架剪力墙结构。

二、承包范围:

1、甲方将委托乙方承担图纸中所包含之建设工程,包括但不限于:主体结构工程、防水工程、室内精装修工程、预埋工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、室外管网、设备安装等。此外,承包范围还包括联合调试、建筑信息模型(BIM)技术应用、对全部专业分包和甲方发包专业工程的总包管理及配合等。

2、以下为专业分包工程:人防设备、高低压、燃气、消防、有线电视、铝合金门窗、白蚁防治、柴油发电机、配电箱、水泵、外立面、防火门、入户门、电梯、智能化系统、可视对讲设备、园林景观、电梯厅及公共区域装修、室内精装修、地坪漆及停车划线、泛光照明、标识标牌及信报箱、市政道路、零星工程。专业分包的界面划分详见合同附件7。专业分包工程由甲方统一组织招标,乙方可以参与投标,在同等条件下优先由乙方中标,若乙方中标,双方需签订补充协议,专业分包相关要求及条款以甲方后期招标的要求及条款为准。

三、总工期: 860天,详见专用条款。

四、本工程质量标准:合格。(实现深圳市优质结构工程奖、深圳市安全生产文明优良工地)。

五、供应商基本税务信息

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票（13%/9%/6%/3%）

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证（13%/5%/3%0%）

六、 本合同采用暂定总价，固定单价的合同形式。乙方投标报价中的工程量清单项目综合单价即为构成签约合同价的项目综合单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目综合单价一经甲方和乙方签订合同确定后不作调整。

1. 合同暂定总价（小写）：437845000元，人民币（大写）：肆亿叁仟柒佰捌拾肆万伍仟圆整。

2. 合同暂定总价(含税)(小写)：437845000元(其中主体结构183000000元，专业分包工程暂估价254845000元)，人民币（大写）：肆亿叁仟柒佰捌拾肆万伍仟圆整，合同暂定总价（不含税）（小写）401692660.55元，人民币（大写）：肆亿零壹佰陆拾玖万贰仟陆佰陆拾圆伍角伍分，税率9%。其中：

(1) 安全文明施工费：

（小写）5357587.99元，人民币（大写）：伍佰叁拾伍万柒仟伍佰捌拾柒圆玖角玖分；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写： / ）（¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写： / ）（¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写： / ）（¥ / 元）；

3. 综合单价：包含了完成本工程项目所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、现场施工作业、防疫等费用，还包括运输环境风险、价格波动风险、承包人管理风险、承包人利润风险、弃土收纳场风险、工程水文环境风险等其他一切风险费用。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；

5. 本合同的通用条款;
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
7. 图纸;
8. 本合同的合同计价清单;
9. 经双方认可的投标书;
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定, 甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明, 乙方已充分约定和理解其全部条款的内容, 并对其无异议。

十、 本合同一式八份, 甲方五份、乙方三份, 均具同等法律效力, 未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则, 友好协商解决。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效 (通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分, 同样有效)。

甲方: 深圳市利联龙城房地产开发有限公司
地址: 深圳市龙岗区新丰路 63 号



单位代表:

日期: 2021年11月12日

电话: 0755-89629725

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐号: 44250100008600001266

乙方: 中铁建工集团有限公司
地址: 北京市南四环西路1号诺德中心1号楼



单位代表:

日期: 2021年11月12日

电话: 0755-26974753

传真:

开户银行: 交通银行深圳金田支行

帐号: 443066302018010064018



竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：星龙园

验收日期：2024年10月21日

建设单位（盖章）：深圳市利联龙城房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440307-70-03-10578103	项目代码	LG210515
项目名称	星龙园	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道新丰路 55 号		
建筑面积	75085.93 m ²	工程造价	43784.5 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上 42 层 地下 3 层
立项批准文号	深龙岗发改备案(2020) 0377 号	宗地号	G01037-0159
用地规划许可证号	地字第 440307202000046 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2021-0027 (改)
施工许可证号	2019-440307-70-03-10578103	监理许可证号	/
开工日期	2022.2.18	验收日期	2024.10.21
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210515
建设单位	深圳市利联龙城房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	唐林灿
副组长	梁桃生
组员	孔勇、刘动、姜稳强、高明聪、林勤政

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜稳强	段伟、林映洪、程方、赖炳星、鄞木、谭锦鹏
建设设备安装工程	林文杰	万玉桥、王鹏程、余新宽、肖宁、张韬
工程质控资料	林佳淇	谭郴遥、尚磊、张腾蛟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：星龙园项目1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：星龙园项目 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：星龙园项目3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

竣工验收签到表

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	康林山	深圳市利联龙城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	康林山
2	康林山	中铁建工集团有限公司	项目总调	工程师	康林山
3	李松	深圳市大宇设计咨询有限公司	项目经理	工程师	李松
4	詹有	深圳铁涛建设工程有限公司	项目经理	深圳市	詹有
5	郭伟	深圳市利联龙城房地产开发有限公司	项目经理	工程师	郭伟
6	黄志通	深圳壹创国际设计有限公司	工程部经理	工程师	黄志通
7	殷为光	深圳市利联龙城房地产开发有限公司	专业工程师	工程师	殷为光
8	林文亚	深圳市利联龙城房地产开发有限公司	设备工程师	工程师	林文亚
9	刘立	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	刘立
10	邓佩	深圳和成建设工程有限公司	项目负责人	注册建造师	邓佩
11	江成刚	深圳市彩联装饰工程有限公司	项目经理		江成刚
12	李松	深圳市燃气工程管理有限公司	燃气工程师	工程师	李松
13	刘立	深圳铁涛建设工程有限公司	燃气项目经理		刘立
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



竣工验收签到表

□ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	林映洪	深圳市利联房地产开发有限公司	工程师		林映洪
8	程乃	深圳市利联房地产开发有限公司	工程师		程乃
9	万卫核	深圳大兴工程管理有限公司	总监		万卫核
10	李金	深圳大兴工程管理有限公司	总监		李金
11	郭雨涛	深圳大兴工程管理有限公司	专员		郭雨涛
12	汪成刚	深圳市鹏宇人防工程有限公司	项目经理		汪成刚
13	刘昕	深圳东润建设工程有限公司	项目经理		刘昕
14	陈永浩	深圳东润建设工程有限公司	技术员		陈永浩
15	李林	深圳东润建设工程有限公司	技术员		李林
16		中铁建工集团有限公司			李林
17	李林	中铁建工集团有限公司	管理岗		李林
18	黄友道	深圳市宝鑫硕科技有限公司	管理岗		黄友道
19	李坤	深圳宝鑫硕科技有限公司	管理岗		李坤
20	杨贝贝	深圳宝鑫硕科技有限公司	管理岗		杨贝贝
21	罗福祥	深圳宝鑫硕科技有限公司	管理岗		罗福祥
22	杨小华	中铁建工集团有限公司	负责人		
23	李新亮	中铁建工集团有限公司			李新亮
24	林新亮	中铁建工集团有限公司	生产经理		林新亮
25	李永浩	中铁建工集团有限公司	技术员		李永浩
26	高磊	中铁建工集团有限公司	试验员		高磊
27	王名程	中铁建工集团有限公司	安装负责人		王名程



* GD-E1-91415 *

李金根 中铁建工集团有限公司

管理岗

李金根

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求
2	特种设备	符合要求
3	水土保持设施	符合要求
4	防雷装置	符合要求
5	环境保护设施	符合要求
6	海绵设施	符合要求
7	通信工程配套	符合要求
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	符合要求
10	涉及国家安全事项的建设 项目	符合要求
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	符合要求
13	住宅信报箱	符合要求
14	绿色建筑	符合要求
15	新能源汽车充电设施	符合要求
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	符合要求
18	其它专项	符合要求

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：孔勇
 注册号：4402287-011
 有效期：至2025年12月17日

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 10 月 21 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人： 2024年10月21日

监理单位（公章）：

总监理工程师： 注册号 44026703 有效期 2024.11.28 2024年10月21日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人： 2024年10月21日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人： 注册号 03705(00) 有效期 2026.04.06 2024年10月21日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人： 2024年10月21日

工程规划许可证

深圳市
建设工程规划许可证

深规划资源建字 GG-2021-0027 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城
市规划要求，准予建设。

特发此证

2021年09月29日



项目编号: JZ20131456

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2022 年 09 月 29 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市利联龙城房地产开发有限公司			用地位置	龙岗区龙城街道龙翔大道与黄阁路交汇处东北侧			
项目名称	星龙园			宗地号	G01037-0159			
宗地编码	440307001004GB00269			土地用途	G01037-0159			
土地使用权出让合同书	深地合字(2020)G017号			建设用地规划许可证/规划要点编号	440307202000046			
分期建设项目子项名称	星龙园			选址意见书				
设计文件编号	深圳德创国际设计股份有限公司			文件编号	XC202000003			
总建筑面积 m ²	计规定容积率建筑面积 m ²	建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数(地上/下)	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
75085.93	50834.00	38.79/11.53	40.00	138.00	42/3	3	/400	169/
本期建筑面积及分配		建筑功能		建筑面积 m ²		地上核增		
				规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m ²
计容积率建筑面积 54295.01 m ²		住宅建筑		44255	0	44255	架空绿化	1656.65
		商业建筑		2677	0	2677	架空休闲	786.58
		物业服务用房		152	0	152	消防避难空间	1017.78
		公共配套设施		3750	0	3750		
		合计		50834	0	50834	合计	3461.01
		地下						
不计容积率建筑面积		地上核增建筑面积		共用停车库		18536.58		
				公用设备用房		2140.42		
				地下室出地面风井及楼梯		113.92		
				合计		20790.92		
本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例		
户数		448 户(其中保障性住房 0 户)		410 户		91.52%		
建筑面积		44255m ² (其中保障性住房 0m ²)		39805.71m ²		89.95%		
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面)；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	1、本次申报新建建筑 3 栋(1 栋商住楼 42 层、2 栋商住楼 42 层、3 栋幼儿园 4 层)，总建筑面积 75085.93 平方米。计容积率建筑面积 54295.01 平方米(其中地上规定建筑面积 50834 平方米，地上核增建筑面积 3461.01 平方米)，不计容积率建筑面积(全部为地下核增) 20790.92 平方米。地上规定建筑面积具体为住宅 44255 平方米(含消防控制室 41.04 平方米、人防设备间 13.76 平方米)、商业 2677 平方米、物业服务用房 152 平方米(含业主委员会办公室 20 平方米)、公共配套设施 3750 平方米(含 6 班幼儿园 3000 平方米(占地 2100 平方米)、社区警务室 50 平方米、社区服务中心 400 平方米、社区管理用房 300 平方米)；地上核增建筑面积具体为架空绿化 1656.65 平方米、架空休闲 786.58 平方米、消防避难空间 1017.78 平方米；地下核增建筑面积具体为共用停车库 18536.58 平方米、公用设备用房 2140.42 平方米、地下室出地面风井及楼梯 113.92 平方米。2、本地地机动车停车位 400 个，全部位于地下(含无障碍车位 8 个、充电桩车位 120 个)，所有车位预留充电桩建设安装条件；非机动车(自行车)车位 169 个，全部位于地上。3、项目绿色建筑设计满足国家一星级标准，海绵城市建设满足年径流总量控制率≥68%要求；项目须按照《深圳市装配式建筑发展规划(2018-2020)》的要求实施装配式建筑。4、本地块涉及地质灾害中易发区，须按照危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施，地质灾害治理工程与建设主体工程同时设计、同时施工、同时验收，确保消除地质灾害隐患。							
验线记录								

2. 启动区西部高中配套保障性住房（含学生宿舍）项目施工总承包
中标通知书

中国雄安集团公共服务管理有限公司

中标通知书

编号: XAPR•G20220000334001

中铁建工集团有限公司:

根据启动区西部高中配套保障性住房（含学生宿舍）项目施工总承包招标项目的招标文件和你单位于 2022 年 12 月 22 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为本招标项目的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	启动区西部高中配套保障性住房（含学生宿舍）项目施工总承包		
中标范围	包括但不限于地基与基础、主体结构、人防工程、建筑装饰装修（含精装修）、建筑屋面、建筑给水、消防水、消防电、排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、室外工程、高低压变配电（包括但不限于项目上级开关站至本项目变配电室的材料、设备等的采购、报装、施工、维护等，直至取得国网验收合格意见，不论项目上级开关站是否在本项目红线内）、燃气工程、临水、临电、小市政工程、景观绿化工程等。具体招标内容以工程量清单及图纸为准。 在设计单位提供的 BIM 模型的基础上，完成施工 BIM 模型和相关的其他工作。		
中标价	小写: 101513668.45 元 大写: 壹亿零壹佰伍拾壹万叁仟陆佰陆拾捌元肆角伍分		
中标工期	总工期 548 天，计划开工日期: 2022 年 12 月 30 日（以实际开工通知为准），计划竣工日期: 2024 年 6 月 30 日。		
质量标准	合格		
项目经理	宋永涛	注册执业证书编号	京 1112014201428263
备注			

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内与我方签订合同，在合同签订前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人: 中国雄安集团公共服务管理有限公司

日期: 2022 年 12 月 31 日



合同关键页

《启动区西部高中配套保障性住房（含学生宿舍）项目施工总承包》

合同编号：GGFW-SG-2023-003-QXGZSS-008

启动区西部高中配套保障性住房（含学生宿舍）项目施工总承包合同

建设单位（甲方）：中国雄安集团公共服务管理有限公司

服务单位（乙方）：中铁建工集团有限公司



签订日期：2023 年 / 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国雄安集团公共服务管理有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：启动区西部高中配套保障性住房（含学生宿舍）项目施工总承包。

2.工程地点：启动区 D02-05-18 地块。

3.工程立项批准文号：河北雄安新区管理委员会改革发展局、河北雄安新区管理委员会规划建设局以《关于开展启动区西部高中配套保障性住房（学生宿舍）项目前期工作的函》（雄安改发〔前期〕（2022）32号）、《关于启动区西部高中配套保障性住房（含学生宿舍）项目可行性研究报告的批复》（雄安改发投资〔2022〕147号）、《关于启动区西部高中配套保障性住房（含学生宿舍）项目设计方案初步审查意见的复函》（雄安规建函〔2022〕401号）批准建设。

4.资金来源：新区财政投资。

5.工程内容：本项目总占地面积约 8744 平方米。总建筑面积约 24524 平方米。其中，地上建筑面积约 20719 平方米，主要建设教职工公寓、学生宿舍楼等，地下建筑面积约 3805 平方米，配套建设自行车库及人防、设备用房等。同步实施室外道路、广场、绿化、照明以及红线内室外管线等工程。

6.工程承包范围：包括但不限于地基与基础、主体结构、人防工程、建筑装饰装修（含精装修）、建筑屋面、建筑给水、消防水、消防电、排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、室外工程、高低压变配电（包括但不限于项目上级开关站至本项目变配电室的材料、设备等的采购、报装、施工、维护等，直至取得国网验收合格意见，不论项目上级开关站是否在本项目红线内）、燃气工程、临水、临电、小市政工程、景观绿化工程等。具体内容以工程量清单及图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 30 日。

计划竣工日期：2024 年 6 月 30 日。

具体开工时间以发包人书面通知为准，工期总日历天数：548 天。工期总日历天数与根据前述

计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格），并满足雄安新区相关文件对于工程质量的要求 标准，质量标准：合格。

四、签约合同价格与合同价格形式

1.签约合同价格为：

合同总金额（含税价）人民币大写 壹亿零壹佰伍拾壹万叁仟陆佰陆拾捌元肆角伍分（¥101513668.45），其中：合同价款（不含税价）人民币大写 玖仟叁佰壹拾叁万壹仟捌佰零伍元玖角贰分（¥93131805.92），税额人民币大写 捌佰叁拾捌万壹仟捌佰陆拾贰元伍角叁分（¥8381862.53），增值税税率 9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税普通发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但签约合同价（含税价）相应调整。

其中：

(1) 暂列金额：人民币（大写） / （¥/元）；

(2) 暂估价：人民币（大写） 叁佰零陆万壹仟元（¥3061000.00元），

其中：专业工程暂估价为人民币（大写） 叁佰零陆万壹仟元（¥3061000.00元）；

设备暂估价为人民币（大写） / （¥/元）；

材料暂估价为人民币（大写） / （¥/元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：宋永涛。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及承诺函；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 招标文件及澄清、答疑文件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；

(9) 招标工程量清单（含说明）；

(10) 已标价工程量清单或预算书（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；

(11) 投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员；

(12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用合同条款与通用合同条款不一致的，以专用合同条款为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 雄安新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 法定代表人或其委托代理人签字或者盖章，并加盖公章或者合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同（协议）正本贰份、副本拾份，合同双方各执正本壹份，发包人执副本陆份，承包人执副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：



《启动区西部高中配套保障性住房（含学生宿舍）项目施工总承包》

(签字或盖章)

组织机构代码: 91130629MA09TEWY3N

地 址: 中国(河北)自由贸易试验区

雄安片区容城县雄安市民服务中

心雄安集团办公楼 212

邮政编码: 071799

法定代表人: 黄斌

委托代理人: /

电 话: 0312-5673362

传 真: /

电子信箱: xajtgfs@163.com

开户银行: 中国银行容城支行

账 号: 100640091660

(签字或盖章)

组织机构代码: 91110000710921189P

地 址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中

心 1 号楼

邮政编码: 10070

法定代表人: 王玉生

委托代理人: 宋永涛

电 话: 010-86226246-6291

传 真: 010-63712579

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行北京六里桥支行

账 号: 11001045200056000613



竣工验收证明

NO. _____

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查

工程名称	启动区西研南平熙家保障性住房(含泊生宿舍)1#宿舍楼	工程地址	启动区D02-05-18北地块
结构形式	框剪	建筑面积	11410m ²
层数	地上6层、地下1层	工程规模	公共建筑
开工日期	2023.1.19	竣工日期	2024.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202404010601
建设单位	中国雄安集团公共服务管理有限公司		
勘察单位	四川省地质设计集团有限公司		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定完成设计图规定内容		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定内容		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	各项资料齐全完整		

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>各项报告齐全有效</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>各单位质量合格文件齐全有效</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已建立工程质量保修书 签字盖章齐全</p>
<p>审查结论</p> <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 刘真阳</p> <p style="text-align: right;">2024年 8 月 30 日</p>	

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 36 项 其中符合要求 36 项 经鉴定符合要求 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">合格</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  <p>李飞 (公章)</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">建设单位负责人: 李飞</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">2024年 8 月 30日</p>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">无</p>		

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
<p>单位工程评定</p> <p>建设单位负责人:   (公章)</p> <p style="text-align: right;">2024年 8 月 30 日</p>			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	刘慕康
副组长	付林 焦翰生 许晓 王坤林
成 员	王予瑞 程功 宋清 毕諒 刘柱 杨大山 赵修佳

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	刘慕康	王予瑞
给排水、燃气工程	付林	周凤强
建筑电气安装工程	焦翰生	李金帅
通风与空调工程	许晓	程功
室外工程	王坤林	李睿佩

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

验收合格

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2024年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章) 2024年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人: (公章) 2024年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章) 2024年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章) 2024年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2024年8月30日</p>

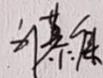
NO _____

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查

工程名称	高标西高冲西康保障 性住房(宿舍)2#宿舍楼	工程地址	高标D02-05-18北地块
结构形式	框架	建筑面积	13169 m ²
层数	地上层 地下层	工程规模	公共建筑
开工日期	2023.1.19	竣工日期	2024.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202404010601
建设单位	中国雄安集团公共服务管理有限公司		
勘察单位	四川省地质设计集团有限公司		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
监理单位	方大国际工程咨询有限公司		
施工图审查机构	河北建研工程设计咨询有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成 设计图规定内容	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定内容	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		各方资料齐全完整	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>各项报告齐全完整有效</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>各项质量合格,文件齐全有效</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已建工程质量保修书,签字盖章齐全</p>
<p>审查结论</p> <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">2024年 8月 30日</p>	

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 38 项 其中符合要求 38 项 经鉴定符合要求 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">合格</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">    </div> <p style="text-align: center;">建设单位负责人: 李飞</p> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">2024年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">无</p>		

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人:   (公章) 2024年 8 月 30 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	刘慕康
副组长	付林 焦翰生 许晓 王坤林
成 员	王予瑞 程力 宋永涛 毕信波 刘柱 杨大山 赵修佳

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	刘慕康	王予瑞
给排水、燃气工程	付林	周国强
建筑电气安装工程	焦翰生	李金帅
通风与空调工程	许晓	程力
室外工程	王坤林	李睿

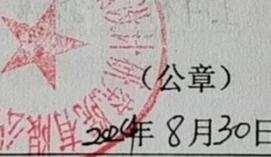
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

验收合格

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人:  (公章) 2024年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人:   (公章) 2024年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人:   (公章) 2024年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:   (公章) 2024年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师:   (公章) 2024年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人:   (公章) 2024年8月30日</p>

3. 宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目设计采购施工总承包 (EPC)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440306-70-03-012457004001

标段名称: 宝安福永桥头A207-0131地块人才住房项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

建设单位: 深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中铁建工集团有限公司//香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

中标价: 48914.35万元

中标工期: 960日历天

项目经理(总监): 饶小春

本工程于 2020-09-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-19



查验码: 5912856775721823

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房 项目设计采购施工总承包合同（EPC）

工程名称：宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区人才有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

联合体牵头单位：中铁建工集团有限公司

宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安人才安居有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司、香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 土地面积 17893.55 平方米, 总建筑面积 129658.33 平方米, 容积率 5.05, 地下三层, 共 4 栋塔楼, 其中两栋 33 层, 建筑高度 99.8 米, 两栋 30 层, 建筑高度 92.4 米。项目位于宝安区福海街道桥头社区内, 西临富桥大道、北临福山路。以政府审批通过数据为准。以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本 %; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、前置说明

发包人己委托深圳市建筑设计研究总院有限公司开展建筑方案设计, 本工程己完成的建筑方案设计文件与招标文件一并发出, 由承包人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》及初步设计图, 作为本工程设计及施工的最低标准, 方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 承包人不得以建筑形式, 设计深度, 技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

发包人现已委托深圳市建设综合勘察研究设计院有限公司进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作; 形成相应成果文件后将作为招标文件附件与招标文件一同发出;

发包人现已委托深圳市岩土综合勘察有限公司进行基坑支护设计工作; 委托深圳市鼎强

宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

土木工程咨询有限公司进行基坑支护设计审查服务和地质勘察文件审查工作。

2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

2.1、勘察、检测及监测、设计：

(1) 地质勘察（场地初勘场地详勘超前钻）。

(2) 检测及监测（地灾氨浓度检测基坑支护监测周边建筑物监测、检测及结构鉴定水保监测主体沉降监测）。

(3) 方案设计和初步设计深化（方案设计初步设计深化）。

(4) 施工图设计：

总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计

（范围内及红线外接驳）、装配式建筑构件图设计；

户内及公共部分精装施工图设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）；电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计；商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计）；二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

(5) 其他与本项目有关的设计工作：

面积测绘：负责包括施工图预测绘（或预售测绘）、竣工测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询（BIM 模型深化配合）等；专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；设计总体管理；施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；各阶段图纸的第三方审查及装配式设计认定；报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项

宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：

- 土石方工程 基坑支护工程 地基处理及桩基础工程
- 主体结构工程 钢结构工程 装配式工程 门窗栏杆工程 外墙工程 屋面及防水工程 建筑装饰装修工程（发包人另行发包的部分除外） 标识标线 建筑节能 绿色建筑 园林景观
- 通风与空调工程 建筑给排水工程 建筑电气工程 建筑智能化工程 消防工程 燃气工程 人防工程 泛光照明工程 充电桩工程 雨水回收系统 抗震支架
- 室外工程（包含红线外配套市政工程）
- 其他：样板展示区工程等

2.3、建筑工程其他，包括但不限于：

2.3.1、白蚁防治工程。

2.3.2、办理报批报建：施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等））、项目地块东侧 12 米宽贡献道路所有报批报建和移交、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、绿建、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.3.3、其他委托内容及要求：

- (1) 满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。
- (2) 负责办理房屋查丈、竣工查丈（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）以及在规定的时间内完成房屋不动产证办理，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。
- (3) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。
- (4) 负责施工期间所有监测及检测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、

宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

结构工程质量检测等第三方监测)、检测(包括但不限于材料设备、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、及其他第三方检测)等并承担上述相关工作所有费用。

(5)项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查;按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交;负责工程缺陷整改、工程保修等工作;根据档案管理的有关规定,按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求,整理并分别完整移交档案馆和发包人,取得相应的移交证明书;协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作;除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作,均由承包人负责。

(6)承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作,均须满足发包人的任何要求,且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作,对于建设标准中存在的问题,承包人有义务书面提示发包人,且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善,并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(7)本项目施工办公、生活区**按发包人**指定的建设标准统一建设,并承担后续建设费及使用管理费,此费用包含在投标报价中,承包人综合考虑。

(8)承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装,主要内容为:临时用电

工程(但不限于):箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作;箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程;供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续;变配电系统应达到国家规范和设计要求,能正常投入使用;负责运行相关人员进行培训;竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批,包括临时用电报批、验收、备案等。

(9)承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装(包括红线外驳驳)。

(10)配合竣工结(决)算(含审计)。

(11)施工专项方案设计及施工方案的报批报审:如铝模专项设计、基坑支护、施工方案等。

3、由发包人另行发包及采购的工程如下:

宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

3.1、精装修工程：住宅户内装修工程、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道、电梯轿厢等公共精装修区域，不含设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等）；

3.2、电梯供应及安装工程；

3.3、园林景观（软景/硬景）工程。

注：发包人另行发包及采购的工程仅为施工，承包人须承担发包人另行发包工程的设计及总包管理和配合等工作。

除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都在本合同承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

4、其他未尽事宜详见工程量清单及《发包人技术要求》。

三、项目设计方案来源

由深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的项目 EPC 招标图及《发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

合同工期：总日历天数：暂定 960 日历天，施工总工期含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化，并配合建设单位产权证书的办理。

计划开工日期：2020年11月30日，合同工期为约定工期，实际工期以核发施工许可证之后的现场开工令、竣工令为准

计划竣工日期：2023年7月7日，实际竣工日期为完成竣工备案之日。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验

宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。获得“深圳市优质结构工程奖”。

2. 安全标准和要求：

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。

3. 奖罚标准

详见奖罚细则

4. 在合同期内，根据发包方需要每年应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆亿捌仟玖佰壹拾肆万叁仟伍佰；（¥489143500 元）；（其中：设计费不含税总价为：¥4858490.57 元，增值税税金为：¥291509.43 元，增值税税率为 6%；建安工程费、其他费用、专业工程暂估价、总承包服务费、暂列金额不含税总价为¥444030733.94 元，增值税税金为¥39962766.06 元，增值税税率 9%）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；

宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年11月20日

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份,均具有同等法律效力,发包人执14份,承包人执8份。

发包人: (公章) 深圳市宝安人才安居有限公司
联合体牵头单位: (公章) 中铁建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5DD8DU92

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91110000710921189P

宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区 地址：北京市丰台区南四环西路 128
洲石路 743 号深业世纪工业中心 B 栋 号诺德中心 1 号楼
1801、1802、1803、1804、1805、1806

邮政编码：518000

邮政编码：100070

电话：0755-23714596

电话：0755-26974610

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

开户银行：交通银行深圳金田支行

账号：44250100001000000583

账号：443066302018010064018



深圳市建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202100085

深地名许字 BA202110084 号

用地单位	深圳市宝安人才安居有限公司		
批准名称	安居福汇阁	汉语拼音	ANJUFUHUI GE
建筑性质	二类居住用地	用地面积	17893.55 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区福海街道	土地合同 或房地产证	2020-1005 (合)
宗地代码	440306605007GB00587	宗地号或用地 方案号或选址 意见书编号	A207-0131
命名含义	“福”寓意福气、幸福,“汇”意为人才汇集,在此安居乐业。		
	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306605007GB00587 的土地上的建筑物命名为“安居福汇阁”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“安居福汇阁”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居福汇阁”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
批 复 意 见			
	<p>日期: 2021-03-03</p> <p>注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。</p>		



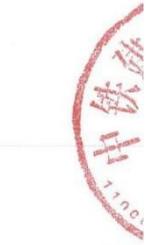
竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 安居福汇阁

验收日期： 2023年12月29日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安人才安居有限公司



一、工程概况

项目编号	2020-440306-70-03-012457	项目代码	S-2020-E47-051621
项目名称	安居福汇阁	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区福海街道富桥大道与福山路交汇处		
建筑面积	129590.55 m ²	工程造价	56561.90 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上 33 层地下 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2020)0293 号	宗地号	A207-0131
用地规划许可证号	地字第440306202000009号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0061 号
施工许可证号	2020-440306-70-03-01245701 2020-440306-70-03-01245702 2020-440306-70-03-01245703 2020-440306-70-03-01245704	监理许可证号	E244066564
开工日期	2020.11.24	验收日期	2023.12.25
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-70-03-01245701 2020-440306-70-03-01245702 2020-440306-70-03-01245703 2020-440306-70-03-01245704
建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(桩基础工程)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司/ 深圳市华南装饰集团股份有限公司		

监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄桂鹏
副组长	师维、王林祥、简万成、刘宏科、国文、王敏龙、周衍真
组员	陈鹏、马辉、颜里、李昌立、李湘清、昌庆祥、祝绕涛、金盛玉、朱凯、曹为刚、董江、田富加、隆海、姜焘、龚成、陈凤、胡威、郑宇、江宏、杨志森

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄桂鹏	师维、王林祥、简万成、刘宏科、国文、颜里、李昌立、昌庆祥、祝绕涛、金盛玉、田富加、江宏、杨志森、朱凯
建设设备安装工程	马辉	李湘清、曹为刚、董江、隆海、郑宇
工程质控资料	陈鹏	陈凤、胡威、龚成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居福汇阁项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>50</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>47</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>35</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>33</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄桂鹏	深圳市宝通人才安居有限公司	项目经理	工程师	
2					
3					
4					
5					
6					
7	刘宏科	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计负责人	高级工程师	刘宏科
8	何之	深圳地铁工程咨询有限公司	总监	中级	何之
9	王林洋	中铁建工集团有限公司	经理	中级	王林洋
10	周衍真	深圳市南光集团股份有限公司	项目经理	高级	周衍真
11	王海成	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	中级	王海成
12	杨杰	深圳市燃气工程咨询有限公司	总监(燃气)	工程师	杨杰
13	董江	中铁建工集团有限公司	项目负责人	工程师	董江
14	颜昆	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计师	高级工程师	颜昆
15	海成	建设咨询有限公司	勘察	高级	海成
16					
17					
18	朱岩	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	朱岩
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

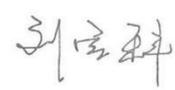
序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<div style="text-align: center;">  </div> 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023.12.29</u> ）。 建设单位（公章） 单位（项目）负责人： 
------------------	---

监理单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年12月29日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  姓名：简万 注册号：1100761-AY004 有效期至：2025年12月
---	--

设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年12月29日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：2023 郝庭桐 29 日 注册号：4407194-040 有效期至：至2024年6月 </div>
---	---

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：王敏龙
 注册号：4400030-176
 有效期至：至2024年8月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：冯志勇
 注册号：4400030-263
 有效期至：至2025年02月03日

<p>勘察单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人：简万成 姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2025年12月29日</p>	<p>施工单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人：王林祥 </p> <p>2023年12月29日</p>
<p>施工单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人：周祥真 </p> <p>2023年12月29日</p>	<p>王林祥 京1112019202005378(00) 建筑 2026.05.13 </p>



4. 光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440309-70-03-013744003001

标段名称：光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中铁建工集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

中标价：50786.950296万元

中标工期：998日历天

项目经理(总监)：闫海

本工程于 2020-09-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-05

查验码：2196471943255947

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

合同编号：G-2020-GX-020

设计采购施工总承包合同

工程名称：光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

发 包 人：深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司
承包人(全称): 中铁建工集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司
其中, 联合体牵头人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2020)0174号

工程规模及特征:

光明高新技术产业园区人才住房项目(A614-0506地块项目)位于光明区凤凰街道龙大高速西南侧、光明大道东南侧, 为二类居住用地, 地块占地面积 18571.62 平方米, 容积率 5.0, 计容建筑面积 92855 平方米, 总建筑面积 134477 平方米, 建筑最高高度 96.35m, 共 32 层。地上计容建筑面积 92855 平方米, 住宅建筑面积 83570.00 平方米、商业单元建筑面积 5485 平方米、老年日照中心建筑面积 1000 平方米、社区管理用房建筑面积 300 平方米, 熟食中心建筑面积 1500 平方米, 地上核增建筑面积 1022 平方米。不计容建筑面积为 37300 平方米, 主要功能为停车场、设备房, 必要时可做战时人防。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本 %; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、前置说明

发包人已委托深圳市华阳国际工程设计股份有限公司开展建筑方案设计, 已完成初步设计, 设计文件与招标文件一并发出, 由投标人自行下载。发包人制定了《光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求》, (以下简称《技术要求》), 作为本工程设计及施工的最低标准, 方案设计及《技术要求》在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如方案设计单位中标, 精细化审查由甲方另行委托, 费用从 EPC 总承包单位中扣除。发包人已委托中国建筑西南勘察设计研究院有限公司完成了《项目地质详勘》; 发包人已委托中国京冶工程技术有限公司完成了《项目基坑支护设计》; 发包人已委托深圳市深勘工程咨询有限公司完成了《项目勘察审查》、《项目基

坑支护设计文件第三方审查》；以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

2.1、勘察、检测及监测、设计：

(1) 地质勘察（场地初勘场地详勘超前钻）。

(2) 检测及监测（地灾氡浓度检测基坑支护监测周边建筑物监测、检测及结构鉴定水保监测主体沉降监测主体结构及建筑质量检测桩基础质量检测基坑支护结构质量检测材料质量检测等）。

(3) 方案设计和初步设计深化（方案设计初步设计深化）。

(4) 施工图设计：

总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计（范围内及红线外接驳）、装配式建筑构件图设计；

户内及公共部分精装施工图设计（只租不售住宅户内精装和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房（如老年人日间照料中心、社区管理用房、社区菜市场、熟食中心）、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）；

电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计；

商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；

市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计）；

二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

(5) 其他与本项目有关的设计工作：

施工图审查、超限审查、装配式设计认定；

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、

LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询（BIM 模型深化配合）等；

专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；

外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；

设计总体管理；

施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；

装配式设计认定；

报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：

- 土石方工程基坑支护工程地基处理工程桩基础工程红线外边坡工程
- 主体结构工程钢结构工程装配式工程门窗栏杆工程外墙工程屋面及防水工程建筑装饰装修工程（发包人另行发包的部分除外）标识标线建筑节能绿色建筑园林景观轻质隔墙供应及安装工程入户门防火门供应及安装工程
- 通风与空调工程建筑给排水工程建筑电气工程建筑智能化工程消防工程燃气工程
- 人防工程泛光照明工程充电桩工程雨水回收系统 抗震支架隔热工程节能工程高低压配电工程环保工程柴油发电机房供应安装样板展示区工程安全体验馆信报箱工程地下通道工程电梯工程
- 室外工程（包含红线外配套市政工程）
- 其他：样板展示区工程等

2.3、建筑工程其他，包括但不限于：

2.3.1、白蚁防治工程。

2.3.2、办理报批报建：施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等））、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）工程竣工验收备案、缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

2.3.3、其他委托内容及要求：

(1)满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

(2)协助办理房屋查丈、竣工查丈（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）以及在规定的时间内完成房屋不动产证办理，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(3)负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

(4)负责施工期间所有监测及检测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等第三方监测）、检测（包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环保、防雷、地震等）、土壤环境评估、第三方监测（基坑监测由发包人另行委托）、第三方检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护等；前述所有相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

(5)项目现场的七通一平、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相

关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

(6)承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示发包人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(7)本项目施工办公区、生活区按发包人指定的建设标准统一建设，并承担后续建设费及使用管理费，此费用包含在投标报价中，承包人综合考虑。

(8)承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装，主要内容为：临时用电工程（但不限于）：箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作；箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程；供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续；变配电系统应达到国家规范和设计要求，能正常投入使用；负责运行相关人员进行培训；竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括临时用电报批、验收、备案等。

(9)承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）。

(10)配合竣工结（决）算（含审计）。

(11)施工专项方案设计及施工方案的报批报审：如铝模专项设计、基坑支护、施工方案等。

3、由发包人另行发包及采购的工程如下：

- 1) .精装修工程：住宅户内装修工程（只租不售的人才住房）、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道等公共精装修区域）、不含老年人日间照料中心、社区管理用房、社区菜市场、熟食中心、设备房、消防控制室、物业用房、楼梯间及其前室等；
- 2) .电梯供应及安装工程（含轿厢装修）；
- 3) .园林景观（软景/硬景）工程；
- 4) .可研、地质勘察、全过程造价咨询、方案设计及初步设计、基坑支护设计；
- 5) .勘察文件审查及基坑支护施工图设计第三方审图；
- 6) .基坑支护及土石方工程（含红线外边坡工程）第三方监测；
- 7) .面积测绘
- 8) .全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由EPC单位进行招标，并包含在合同总价中，EPC单位应对监理进行监督、管理，具体监管内容包括但不限于监理单位合同条款、国家及省市地方关于监理对施工单位的监管内容。）；
- 9) .入户门和智能门锁（含供货、安装）；
- 10) .施工图设计第三方审图；

注：1、除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次EPC承包范围内，发包人保留

调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2、项目分别考虑精装修与毛坯两种交付标准，室内防水施工界面划分有所不同，详见《发包人技术要求》，报价需分别单独报价。

3、发包人需充分了解项目场地内管线分布情况，并考虑迁移、保护措施，相关报批报建工作及实施费用已包含在合同总价中。

4、其他未尽事宜详见工程量清单及《光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》。

三、项目设计方案来源

由深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的光明高新技术产业园区人才住房项目 EPC 招标图及《光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

合同工期：总日历天数为：暂定 998 天。（含设计工期及施工总工期（含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成毛坯交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化），并配合建设单位产权证书的办理。）

合同工期暂定开工日期：2020 年 11 月 05 日，具体时间从中标通知书生成之日起算，竣工日期：2023 年 7 月 30 日，实际竣工日期为完成竣工备案之日。

具体时间节点如下：

序号	关键工序	开始时间节点	完成时间节点
1	土方及基坑支护施工完成	2020 年 11 月 26 日	2021 年 5 月 27 日
2	桩基础工程施工完成	2021 年 5 月 28 日	2021 年 8 月 30 日
3	地下室主体工程施工完成 (主体结构施工达到±0)	2021 年 8 月 31 日	2021 年 11 月 21 日
4	塔楼主体结构封顶	2021 年 11 月 22 日	2022 年 9 月 13 日
5	完成竣工备案	2023 年 6 月 11 日	2023 年 7 月 30 日

注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求的

(1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

(2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

(3) 获得“深圳市优质结构工程奖”。

(4) 安全文明生产管理要求：获得“深圳市双优工地”奖。

(5) 在合同期内，根据发包方需要应举办不少于一次市级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

2. 奖罚标准

详见奖罚细则

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）伍亿零柒佰捌拾陆万玖仟伍佰零贰元玖角陆分；（¥507869502.96元）；其中：设计费不含税总价为：¥5074603.77元，增值税税金为：¥304476.23元，增值税税率为6%；建安工程费、其他费用、专业工程暂估价、总承包服务费、暂列金额不含税总价为¥461000388.04元，增值税税金为¥41490034.92元，增值税税率9%。

其中：

(1) 设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：伍佰叁拾柒万玖仟零捌拾元整；（¥5379080.00元）；其中不含税价为¥5074603.77元，税金为¥304476.23元。

(2) 建筑安装工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆亿伍仟壹佰伍拾叁万陆仟叁佰贰拾元捌角叁分；（¥451536320.83元）；其中不含税价为¥414253505.35元，税金为¥37282815.48元。

其中：基坑支护、土石方及桩基础工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：玖仟贰佰零伍万玖仟肆佰伍拾叁元肆角叁分；（¥92059453.43元）；其中不含税价为¥84458214.16元，税金为¥7601239.27元。

(3) 其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：贰佰零叁万陆仟陆佰壹拾壹元叁角叁分；（¥2036611.33元）；其中不含税价为¥1868450.76元，税金为¥168160.57元。其中：

(4) 专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：伍拾叁万元整；（¥530000.00元）；其中不含税价为¥486238.53元，税金为¥43761.47元。

(5) 总承包服务费（固定费率，按实结算）：

总承包服务费价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰佰玖拾陆万零陆佰陆拾肆元伍角壹分；（¥2960664.51元）；其中不含税价为¥2716205.97元，税金为¥244458.54元。

(6) 暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆仟伍佰肆拾贰万陆仟捌佰贰拾陆元贰角玖

分：(¥45426826.29元)；其中不含税价为¥41675987.42元，税金为¥3750838.87元。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月25日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 24 份，正本一式两份，双方各执一份，副本 22 份，发包人执 14 份，承包人执 8 份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市人才安居集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5DFLBQXP

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 3092 7210 666

承包人：中铁建工集团有限公司//深圳
市明润建筑设计有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路128
号诺德中心1号楼

邮政编码：100070

电话：0755-26974610

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳金田支行

账号：443066302018010064018

深圳市建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202100024

深地名许字 GM202110035 号

用地单位	深圳市人才安居集团有限公司		
批准名称	安居凤桐苑	汉语拼音	ANJUFENGTONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	18571.62 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道同惠路北面科农路西面	土地合同或房地产证	2020-7002 (合)
宗地代码	440306205002GB00383	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A614-0506
命名含义	“凤栖于桐”寓意好的家园、环境，吸引人才，契合集团“为人才 建好家”的理念。		
复意见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306205002GB00383 的土地上的建筑物命名为“安居凤桐苑”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“安居凤桐苑”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居凤桐苑”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
 <p>日期: 2021-01-27</p>			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

竣工验收证明

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 安居凤桐苑项目主体工程

验收日期: 2024年7月27日

建设单位(盖章): 深圳市安居集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居凤桐苑项目主体工程				
工程地点	位于深圳市光明中心区科农路与同惠路交叉口西北侧	建筑面积	134077m ²	工程造价	41581万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 1栋~4栋32层、5栋31层		
	/		地下： 地下室负二层、局部三部		
施工许可证号	2020-440309-70-03-0137411	监理许可证号			
开工日期	2021年8月21日	验收日期	2024年7月27日		
监督单位	深圳市光明区住房和城乡建设局	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】076号		
建设单位	深圳市安居集团有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡尧
副组长	杨明文
组员	王稼田、宋锦富、胡锡军、陈华焱

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	闫海	庄永强、刘义强、屈超、程吉启、张锐林、张瑞保、邓锐欣、王剑戈
建筑设备安装工程	许创辉	孙健、郑文炼、肖涛、陈万里、蒋利、汤毅、文清、黄浩
工程质控资料	黎子杰	周小湛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

单位工程：安居凤桐苑项目主体工程

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>28</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>28</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6</u> 项 经核实符合要求 <u> 6</u> 项	共 <u> 6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	符合要求	共 <u> 8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8</u> 项 经核实符合要求 <u> 8</u> 项	共 <u> 3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8</u> 项	共 <u> 3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6</u> 项 经核实符合要求 <u> 6</u> 项	共 <u> 8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8</u> 项	共 <u> 6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u> 8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8</u> 项	共 <u> 6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡尧	深圳市安居集团有限公司	建设负责人		胡尧
2	宋锦富	深圳市安居集团有限公司	机电工程师		宋锦富
3	王稼田	深圳市安居集团有限公司	土建工程师		王稼田
4	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察设计负责人		曾德清
5	陈华焱	深圳市明润建筑设计有限公司	建筑设计负责人		陈华焱
6	王剑戈	深圳市明润建筑设计有限公司	建筑设计负责人		王剑戈
7	文清	深圳市明润建筑设计有限公司	暖通工程师		文清
8	黄浩	深圳市明润建筑设计有限公司	给排水工程师		黄浩
9	杨明文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监工程师		杨明文
10	胡锡军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		胡锡军
11	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		陈万里
12	汤毅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		汤毅
13	蒋利	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		蒋利
14	闫海	中铁建工集团有限公司	项目经理		闫海
15	庄永强	中铁建工集团有限公司	项目总工		庄永强
16	屈超	中铁建工集团有限公司	工程部长		屈超
17	许剑辉	中铁建工集团有限公司	安装经理		许剑辉
18	程吉启	中铁建工集团有限公司	技术员		程吉启
19	张锐林	中铁建工集团有限公司	技术员		张锐林
20	邓锐欣	中铁建工集团有限公司	技术员		邓锐欣
21	孙健	中铁建工集团有限公司	给排水技术员		孙健
22	郑文炼	中铁建工集团有限公司	电气技术员		郑文炼
23	周小湛	中铁建工集团有限公司	暖通技术员		周小湛
24	黎子杰	中铁建工集团有限公司	资料员		黎子杰
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成了设计图纸及施工合同约定的装饰装修及建筑设备安装工程全部施工内容，且工程质量符合施工质量验收规范要求，经参验各单位一致认同该工程质量“合格”，同意验收。

姓名：陈华焱
注册号：4402183-007
有效期至：至2026年1月
中华人民共和国一级注册建筑师

杨明文
注册号44010736
有效期2025.03.15
深圳市邦迪工程技术有限公司

2024.08.24
1111171849669 (00)
中国建筑集团有限公司

2024.08.24
1111171849669 (00)
中国建筑集团有限公司

<p>建设单位： （公章）</p>	<p>监理单位： （公章）</p>	<p>施工单位： （公章）</p>	<p>设计单位： （公章）</p>	<p>勘察单位： （公章）</p>
<p>单位(项目)负责人： 胡月 2024年7月27日</p>	<p>总监理工程师： [Signature] 2024年7月27日</p>	<p>单位(项目)负责人： [Signature] 2024年7月27日</p>	<p>单位(项目)负责人： [Signature] 2024年7月27日</p>	<p>单位(项目)负责人： [Signature] 2024年7月27日</p>



GD-E1-914/4

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋	56.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.4	
2 栋 A 单元	56.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.4	
2 栋 B 单元	56.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.2	
3 栋	56.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.4	
4 栋	56.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.2	
5 栋	56.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.2	

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分, 上述楼栋均 满足 不满足 《深圳市装配式建筑认定

建设单位:



项目负责人: [Signature]
2024年7月27日

监理单位:



杨明文
注册号44010736
有效期2025.03.15
监理单位: [Signature]
2024年7月27日

施工单位:



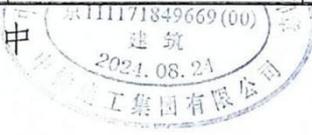
项目负责人: [Signature]
2024年7月27日

设计单位:



姓名: 陈华焱
注册号: 4402183-007
有效期: 至2026年11月
项目负责人: [Signature]
2024年7月27日

注: 本表应附在项目竣工报告中



5. 万丰海岸城瀚府总承包工程

中标通知书

中标通知书

致中铁建工集团有限公司：

经过我公司（深圳市海岸新城投资有限公司）招标小组的认真评审，确定贵公司为万丰海岸城瀚府总承包工程的中标人。

- 请贵公司接到本《中标通知书》后在 48 小时内与我公司接洽合同签订事宜。
- 请贵公司接到本《中标通知书》后可按招标文件规定开展现场相关工作对接。
- 本中标通知书有效期至 2021 年 9 月 1 日。

特此通知。

深圳市海岸新城投资有限公司（盖章）

日期：2021 年 8 月 1 日

工程编号：

合同编号：WF-GC-SG-21-233

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：万丰海岸城瀚府总承包工程

工程地点：深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处

发 包 人：深圳市海岸新城投资有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 万丰海岸城瀚府总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区新桥街道万丰社区,由12-04地块(宗地号: A313-1554,以下简称G地块)及12-11地块(宗地号: A313-1554,以下简称H地块)组成。其中G地块总建筑面积182901.11 m²,由4栋超高层住宅、1栋幼儿园组成,其中地下室共4层(包括1层半地下室及3层地下室),裙楼2层,住宅共896户;H地块总建筑面积87053.70 m²,由2栋超高层住宅组成,其中地下室3层(包括1层半地下室及2层地下室),住宅共570户。最终数据以正式蓝图为准。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

万丰海岸城瀚府(12-04地块、宗地号: A313-1554、以下简称G地块,12-11地块、宗地号: A313-1554、以下简称H地块)总承包工程,具体包括:

- 1) 土方回填(含地下室顶板除种植土外的土方)、地下室底板以下的土方开挖及渣土外运(场地移交界面,为地下室底板垫层底标高以上约1米,含土及回填砖渣,以实测为准)、桩顶与承台连接的桩芯钢筋砼、桩顶设计标高以上的桩头凿除;
- 2) 总包施工图中的建筑、结构、给排水、电气、防水、粗装修、设备基础及除发包人分包以外的全部专业工程;

- 3) 建筑图范围内的装修工程;
- 4) 电气施工图所含的所有防雷工程,与外墙门窗、幕墙、栏杆连接处预留接地端子板;
- 5) 所有专业工程的预留预埋及现场所有洞口(包括设计变更后产生的洞口)的封堵、塞缝、收边、收口工作;
- 6) 装配式的铝模、预制构件、爬架等施工;
- 7) 经发包人书面通知增加或调整的其它工程;
- 8) 专业分包工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ / _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ / _____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ / _____ 户; 庭院管: _____ / _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021年9月19日, 具体以发包人书面开工令为准;

计划竣工日期: G地块: 2024年12月17日; H地块: 2024年6月18日。

合同工期总日历天数: G地块 1185 天; H地块 1003 天。

标准工期总日历天数: G地块 1314 天; H地块 1112 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 9.8 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家、广东省及深圳市相关规范规定的合格标准, 且达到“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”、“深圳市优质工程奖”的相关要求。

五、签约合同价

币种：人民币

合同暂定含税价款(大写)：壹拾陆亿叁仟伍佰万元整(小写)¥1,635,000,000.00，其中不含税金额为(大写)：壹拾伍亿元整(小写)¥1,500,000,000.00，增值税税率 9%，增值税金额为(大写)：壹亿叁仟伍佰万元整(小写)¥135,000,000.00；其中安全文明施工费为人民币(大写)：叁仟伍佰叁拾壹万陆仟元整(小写)¥35,316,000.00。

合同暂定含税总价分为两部分价款，具体如下：

1、12-04 地块(宗地号 A313-1554, 以下简称 G 地块) 暂定含税价款(大写)：壹拾壹亿零柒佰柒拾伍万叁仟贰佰叁拾柒元捌角伍分(小写)：¥1,107,753,237.85，其中不含税金额为(大写)：壹拾亿零壹仟陆佰贰拾捌万柒仟叁佰柒拾肆元壹角柒分(小写)：¥1,016,287,374.17，增值税税率 9%，增值税金额为(大写)：玖仟壹佰肆拾陆万伍仟捌佰陆拾叁元陆角捌分(小写)：¥91,465,863.68。

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)贰仟叁佰玖拾贰万柒仟肆佰陆拾玖元玖角肆分(¥23,927,469.94)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____)。

2、12-11 地块(宗地号 A313-1555, 以下简称 H 地块) 暂定含税价款(大写)：伍亿贰仟柒佰贰拾肆万陆仟柒佰陆拾贰元壹角伍分(小写)：¥527,246,762.15，其中不含税金额为(大写)：肆亿捌仟叁佰柒拾壹万贰仟陆佰贰拾伍元捌角叁分(小写)：¥483,712,625.83，增值税税率 9%，增值税金额为(大写)：肆仟叁佰伍拾叁万肆仟壹佰叁拾陆元叁角贰分(小写)：¥43,534,136.32。

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟壹佰叁拾捌万捌仟伍佰叁拾元零陆分(¥11,388,530.06)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2021 年 9 月 1 日；

订立地点： 深圳。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字（盖章） 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

以下无正文

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码： _____

地址： 深圳市宝安区新桥街道万丰社区
万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

邮政编码： _____

法定代表人： 陈波

委托代理人： _____

电话： 0755-86617718

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 工行广东省深圳海王支行

账号： 4000029309200484124

组织机构代码： _____

地址： 北京市丰台区南四环西路 128 号
诺德中心一号楼

邮政编码： _____

法定代表人： 张建喜

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 交通银行深圳金田支行

账号： 443066302018010064018

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：万丰海岸城瀚府(A313-1554)

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市海岸新城投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	万丰海岸城瀚府 (A313-1554)		
工程地点	深圳市宝安区新桥街道	建筑面积	184632.33平方米
		工程造价	110775.323785万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 53/52 层
	部分框支剪力墙		地下: 3/2 层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000319	监理许可证号	/
开工日期	2021-9-19	验收日期	2024.11.29
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	/
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
设计单位 (燃气设计)	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (燃气施工)	深圳市燃气工程有限公司		
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
监理单位 (燃气监理)	深圳市燃气工程监理有限公司		
承建单位 (桩基单位)	深圳岩土工程有限公司		
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张红海
副组长	李红瑞、吴树森、张津滢、王晓龙、刘家俊、童怀彬、黄启林、黄含简、赵勇攀、林贵华、王晋川
组员	赵文偲、黄小俊、余煊媚、徐文庆、姚舜、胡小南、秦帅、王立天、邵鹏、刘超一、刘振乾、谢英杰、李运科、向开任、张志华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	李红瑞、吴树森、张津滢、童怀彬、黄启林、赵文偲、邵鹏、刘振乾、谢英杰、黄含简
建筑设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、秦帅、刘超一、李运科、张志华、赵勇攀、林贵华、王晋川
工程质控资料	王晓龙	余煊媚、易光智、王立天、向开任

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

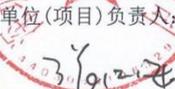
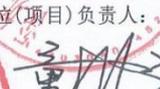
GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	张红海	深圳市海岸新城投资有限公司	项目经理	张红海
2	陈茂章	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	陈茂章
3	赵文德	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	赵文德
4	黄小俊	深圳市海岸新城投资有限公司	机电工程师	黄小俊
5	余煊媚	深圳市海岸新城投资有限公司	资料员	余煊媚
6	李红瑞	中铁建工集团有限公司	项目总负责人	李红瑞
7	吴树森	中铁建工集团有限公司	项目经理	吴树森
8	张津滔	中铁建工集团有限公司	执行经理	张津滔
9	徐文庆	中铁建工集团有限公司	项目总工	徐文庆
10	王晓龙	中铁建工集团有限公司	项目副经理	王晓龙
11	姚舜	中铁建工集团有限公司	项目副经理	姚舜
12	易光智	中铁建工集团有限公司	项目副总工	易光智
13	胡小南	中铁建工集团有限公司	安全总监	胡小南
14	秦帅	中铁建工集团有限公司	安全工程师	秦帅
15	王立天	中铁建工集团有限公司	装配式工程师	王立天
16	邵鹏	中铁建工集团有限公司	项目质量经理	邵鹏
17	刘超一	中铁建工集团有限公司	项目机电经理	刘超一
18	刘振乾	中铁建工集团有限公司	土建技术员	刘振乾
19	童怀彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	童怀彬
20	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	黄启林
21	王晋川	深圳市燃气工程有限公司	项目经理	王晋川
22	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	赵勇攀
23	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	林贵华
24	黄含简	深圳岩土工程有限公司	项目经理	黄含简
25	刘家俊	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师	刘家俊
26				



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 童怀彬</p> <p>注册号: 4401870-203</p> <p>有效期: 至2025年5月</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>			
<div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>刘家俊</p> <p>注册号44020391</p> <p>有效期2025.10.28</p> <p>深圳市英求工程咨询有限公司</p> </div>		<div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>吴树森</p> <p>京1112022202301774(00)</p> <p>建筑</p> <p>2026.05.13</p> <p>中铁建工集团有限公司</p> </div>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 黄启林</p> <p>注册号: 3600702-AY002</p> <p>有效期: 至2025年6月</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>			
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 <p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	 <p>(公章)</p>	 <p>(公章)</p>
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0]1

工程名称: 万丰海岸城瀚府 (A313-1555)

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市海岸新城投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万丰海岸城瀚府 (A313-1555)				
工程地点	深圳市宝安区新桥街道	建筑面积	87892.55平米	工程造价	83124.676215万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	52/51	层
	部分框支剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000317	监理许可证号	/		
开工日期	2021-9-19	验收日期	2024.11.29		
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	/		
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
设计单位(燃气设计)	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(燃气施工)	深圳市燃气工程有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
监理单位(燃气监理)	深圳市燃气工程监理有限公司				
承建单位(桩基单位)	深圳市岩土工程有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张红海
副组长	李红瑞、吴树森、张津滢、王晓龙、刘家俊、童怀彬、黄启林、黄含简、赵勇攀、林贵华、王晋川
组员	蔡敏、黄小俊、余煊媚、徐文庆、姚舜、胡小南、秦帅、王立天、邵鹏、刘超一、余鑫、莫小星、李运科、向开任、张志华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	李红瑞、吴树森、张津滢、童怀彬、黄启林、蔡敏、邵鹏、余鑫、莫小星、黄含简
建筑设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、秦帅、刘超一、李运科、张志华、赵勇攀、林贵华、王晋川
工程质控资料	王晓龙	余煊媚、易光智、王立天、向开任

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	张红海	深圳市海岸新城投资有限公司	项目经理	张红海
2	蔡敏	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	蔡敏
3	黄小俊	深圳市海岸新城投资有限公司	机电工程师	黄小俊
4	余焯媚	深圳市海岸新城投资有限公司	资料员	余焯媚
5	李红瑞	中铁建工集团有限公司	项目总负责人	李红瑞
6	吴树森	中铁建工集团有限公司	项目经理	吴树森
7	张津滔	中铁建工集团有限公司	执行经理	张津滔
8	徐文庆	中铁建工集团有限公司	项目总工	徐文庆
9	王晓龙	中铁建工集团有限公司	项目副经理	王晓龙
10	姚舜	中铁建工集团有限公司	项目副经理	姚舜
11	易光智	中铁建工集团有限公司	项目副总工	易光智
12	胡小南	中铁建工集团有限公司	安全总监	胡小南
13	秦帅	中铁建工集团有限公司	安全工程师	秦帅
14	王立天	中铁建工集团有限公司	装配式工程师	王立天
15	邵鹏	中铁建工集团有限公司	项目质量经理	邵鹏
16	刘超一	中铁建工集团有限公司	项目机电经理	刘超一
17	余鑫	中铁建工集团有限公司	土建技术员	余鑫
18	董怀彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	董怀彬
19	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	黄启林
20	王晋川	深圳市燃气工程有限公司	项目经理	王晋川
21	赵勇攀	深圳市燃气工程监理工程有限公司	项目总监	赵勇攀
22	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	林贵华
23	黄含简	深圳岩土工程有限公司	项目经理	黄含简
24	刘家俊	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师	刘家俊
25				
26				



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 童怀彬</p> <p>注册号: 4401870-203</p> <p>有效期: 至2025年5月</p>			
<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>刘家俊</p> <p>注册号44020391</p> <p>有效期2025.10.28</p> <p>深圳市英来工程咨询有限公司</p>		<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>吴树森</p> <p>京1112022202301774(00)</p> <p>建筑</p> <p>2026.05.13</p> <p>中铁建工集团有限公司</p>	
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 黄启林</p> <p>注册号: 3600702-AY002</p> <p>有效期: 至2025年6月</p>			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
勘察单位:			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
童怀彬	刘家俊	吴树森	黄启林
年月日	年月日	年月日	年月日

* GD-E1-914/6 *

三、拟投入的项目经理基本情况表

姓名	王聪伟	性别	男	出生年月	1986-9
学历	本科	学位	学士	所学专业	土木工程
职务	项目经理		何专业何职称	工程师：土木工程	
执业注册资格	一级注册建造师		执业注册资格证书编号	京 1112017201849075	
项目经理近 3 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订日期	在建/竣工
	天门市新增城区学位提升工程—天门市高新园初中新建项目	体育看台、消防水池及配电房、综合楼、阶梯教室、门房、教学楼、1#学生宿舍楼、2#学生宿舍楼。建筑面积 32503.08 平方米。	9384.87	2022-5-27	竣工

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2025年05月07日
- 2025年11月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王聪伟

性别: 男

出生日期: 1986年09月04日

注册编号: 京1112017201849075

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王聪伟

个人签名:

王聪伟

签名日期:

2025.5.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2018年07月31日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2018）0156614

姓名：王聪伟

性别：男

出生年月：1986年9月4日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年11月1日

有效期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月12日



职称证

 CS160318NSCS0119	系列 Series	工程系列
	专业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2017年6月
姓名 Name	王聪伟	
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1986年9月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	Z3407080409
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

身份证

姓名 王聪伟	
性别 男 民族 汉	
出生 1986年9月4日	
住址 广东省深圳市南山区建新村30号	
公民身份号码 140622198609042912	
 中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 深圳市公安局南山分局 有效期限 2022.06.17-2042.06.17	

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 王聪伟 性别男 ,一九八六年九月四 日生,于二〇〇八
年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 华中科技大学武昌分校

校(院)长:



证书编号:123091201205169184

二〇一二年六月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王聪伟

社保电脑号：633009652

身份证号码：140622198609042912

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60019682	15903.0	2544.48	1272.24	1	15903	795.15	318.06	1	15903	79.52	15903	159.03	15903	127.22	31.81
2024	10	60019682	15903.0	2544.48	1272.24	1	15903	795.15	318.06	1	15903	79.52	15903	159.03	15903	127.22	31.81
2024	11	60019682	15903.0	2544.48	1272.24	1	15903	795.15	318.06	1	15903	79.52	15903	159.03	15903	127.22	31.81
2024	12	60019682	15903.0	2544.48	1272.24	1	15903	795.15	318.06	1	15903	79.52	15903	159.03	15903	127.22	31.81
2025	01	60019682	15903.0	2703.51	1272.24	1	15903	795.15	318.06	1	15903	79.52	15903	159.03	15903	127.22	31.81
2025	02	60019682	15903.0	2703.51	1272.24	1	15903	795.15	318.06	1	15903	79.52	15903	159.03	15903	127.22	31.81
2025	03	60019682	15903.0	2703.51	1272.24	1	15903	795.15	318.06	1	15903	79.52	15903	159.03	15903	127.22	31.81
2025	04	60019682	15903.0	2703.51	1272.24	1	15903	795.15	318.06	1	15903	79.52	15903	159.03	15903	127.22	31.81
2025	05	60019682	15903.0	2703.51	1272.24	1	15903	795.15	318.06	1	15903	79.52	15903	159.03	15903	127.22	31.81
2025	06	60019682	15903.0	2703.51	1272.24	1	15903	795.15	318.06	1	15903	79.52	15903	159.03	15903	127.22	31.81
2025	07	60019682	15261.0	2594.37	1220.88	1	15261	763.05	305.22	1	15261	76.31	15261	152.61	15261	122.09	30.52
2025	08	60019682	15261.0	2594.37	1220.88	1	15261	763.05	305.22	1	15261	76.31	15261	152.61	15261	122.09	30.52
合计			31587.72	15164.16			9477.6	3791.04			947.82		1895.52		1516.38		379.14

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efc67d8a737x）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



业绩证明：天门市新增城区学位提升工程—天门市高新园初中新建项目
中标通知书

中标通知书

工程编号：4290062022-FJ1226

中铁建工集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2022-05-11 09:30:00（投标日期）所递交的 天门市新增城区学位提升工程—天门市高新园初中新建项目（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：93848654.07 元。

工 期：480 日历天。

项目经理：柳佳林（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 天门市绿港新城投资建设开发有限公司（指定地点）与我方签订施工合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：天门市绿港新城投资建设开发有限公司

招标代理机构：湖北永泽兴工程咨询有限公司

2022-5-23

备注：行政主管部门对中标通知书有备案管理程序的，从其规定。

(GF—2017—0201)

天门市新增城区学位提升工程-天门市高新园初中新建项目

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 天门市绿港新城投资建设开发有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 天门市新增城区学位提升工程-天门市高新园初中新建项目 施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 天门市新增城区学位提升工程-天门市高新园初中新建项目
- 2.工程地点: 天门市涂台路交发展大道西北角。
- 3.资金来源: 财政资金。
- 4.工程内容: 施工图及工程量清单范围内所示内容,详见工程量清单。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
- 5.工程承包范围: 施工图及工程量清单范围内所示内容,详见工程量清单

二、合同工期

计划开工日期: 2022年5月30日。

计划竣工日期: 2023年9月22日。

工期总日历天数: 480天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 玖仟叁佰捌拾肆万捌仟陆佰伍拾肆元零角柒分(¥93848654.07元)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰陆拾万壹仟柒佰壹拾肆元玖角陆分(¥1601714.96元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）肆拾壹万圆整（¥410000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）柒佰柒拾贰万叁仟肆佰玖拾柒元壹角（¥7723497.10元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：柳佳林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 天门市绿港新城投资建设开发有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

徐映华

组织机构代码： 91429006MA48B69T22

地 址： 天门市竟陵陆羽大道中3号

邮政编码： 431700

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张建喜

组织机构代码： 91110000710921189P

地 址： 天北京市丰台区南四环西路128号诺德中心
1号楼

邮政编码： 100160

法定代表人： 张建喜

委托代理人： 柳佳林

电 话： 010-51169898

传 真： /

电子信箱： _____

开户银行： 建行北京六里桥支行

账 号： 11001045200056000613



建筑工程竣工验收报告

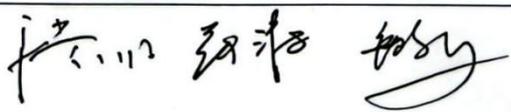
工程名称：天门市高新园初中新建项目

建设单位：天门市绿港新城投资建设有限公司



工程名称	天门市新增城区学位提升工程—天门市高新园初中新建项目		工程地址	湖北省天门市涂台路交发展大道西北角	
工程类别	公建	基础类型	桩基础/天然基础	结构类型	框架
工程造价	9384.87 万元	建筑面积	32503.08 m ²	层数	6
开工日期	2022 年 7 月 22 日		竣工验收日期	2023 年 8 月 30 日	
完成工程设计和合同约定内容情况	已按合同完成全部工作内容				
验收组织形式	项目工程竣工验收				
验收组组成情况	专业	成员名单			
	土建工程	宋常明、张涛、苏花荣、王聪伟			
	给排水及供暖工程	叶祥胜、王聪伟			
	电气工程	严正、王聪伟			
	通风与空调工程	/			
	智能建筑工程	/			
	电梯工程	/			
	质量控制资料	颜文军、艾乘风、王聪伟			
	验收组组长：张恒				
竣工验收程序	成立以建设单位项目负责人张恒为组长，各参见单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。				

	项 目	验收记录	验收结论
竣工 验收 情况	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项	验收合格
	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合规定的 0 项	验收合格
	建设单位（公章）	项目负责人：[Signature]	2023 年 8 月 30 日
参建 各方 竣工 验收 意见	勘察单位（公章）	项目负责人：[Signature]	2023 年 8 月 30 日
	设计单位（公章）	项目负责人：[Signature]	2023 年 8 月 30 日
	施工单位（公章）	技术负责人：[Signature] 项目负责人：[Signature]	2023 年 8 月 30 日
	监理单位（公章）	总监：[Signature]	2023 年 8 月 30 日

验收组 竣工 验收 意见	建设单位执行基本建设程序情况： 符合相关法律法规要求
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 合格，同意验收
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面的总体评价： 合格，同意验收
验收组成员签字： 	

证书

中铁建工集团有限公司：

你单位承建的 天门市新增城区学位提升工程-天门市高新园初中新建项目1#学生宿舍楼
工程被评为2022-2023年度第三批湖北省建
筑结构优质工程。

特发此证

二〇二三年十一月

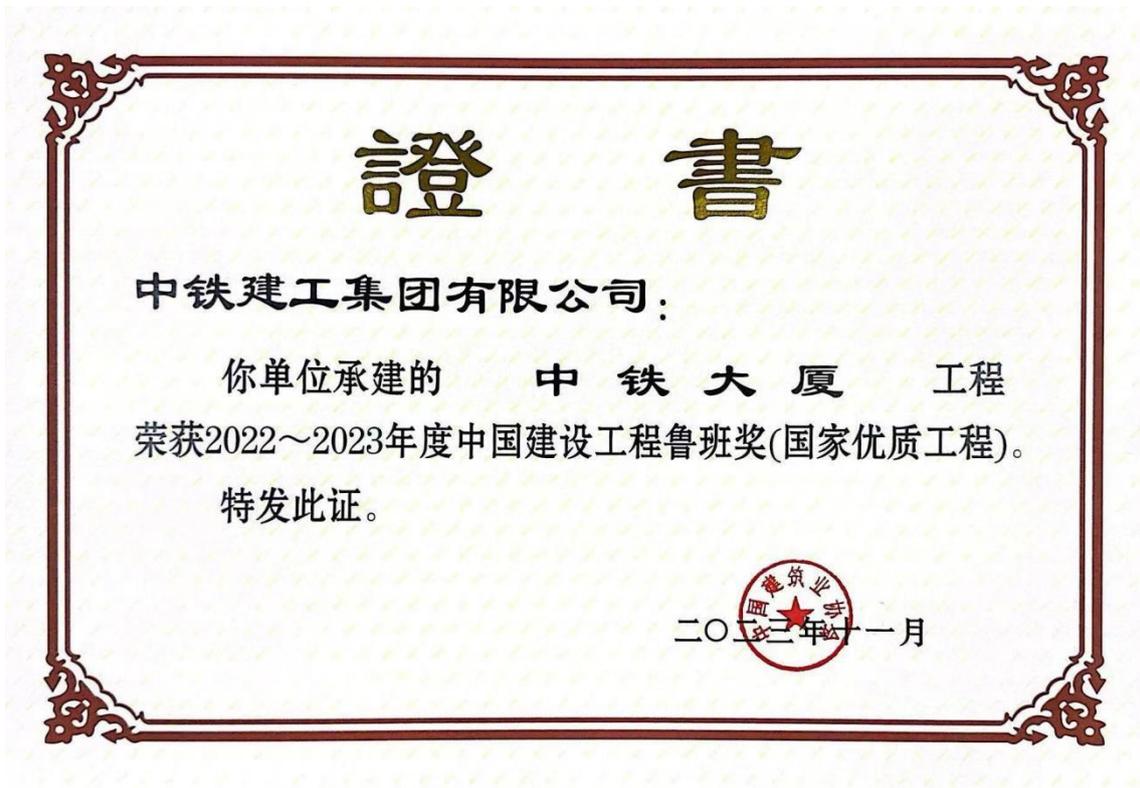


四、投标人获奖情况一览表

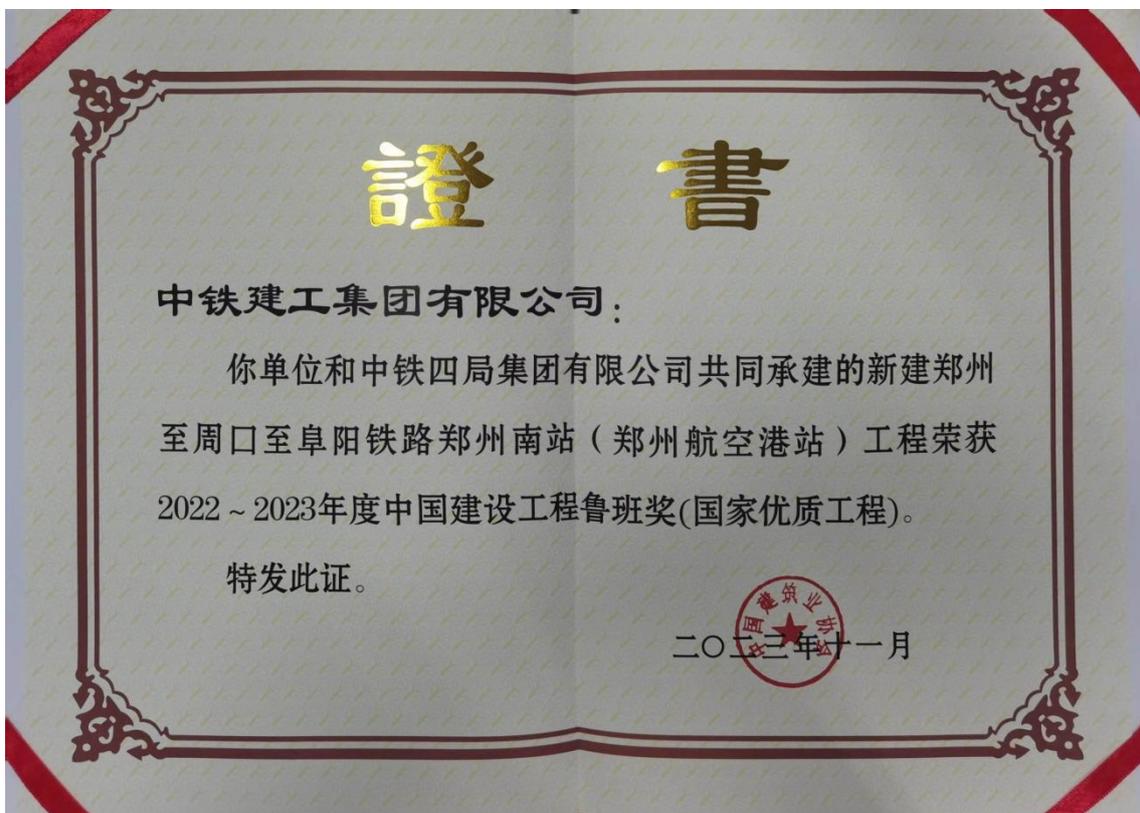
序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	中铁大厦	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023-11
2	新建郑州至周口至阜阳铁路郑州南站 (郑州航空港站)	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023-11
3	新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关 工程 LLZF2 标段林芝站	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023-11
4	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目 (铁西厂区)	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023-11
5	西安铁路枢纽西安站改扩建工程	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023-12

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

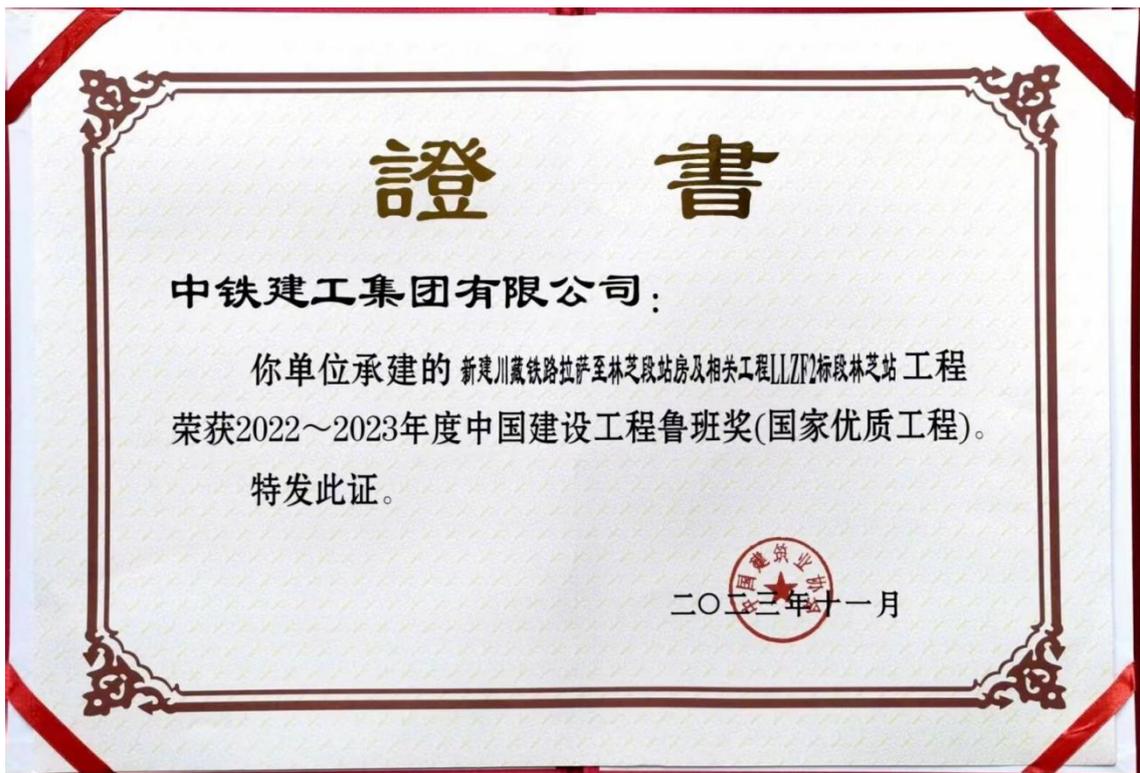
1. 中铁大厦



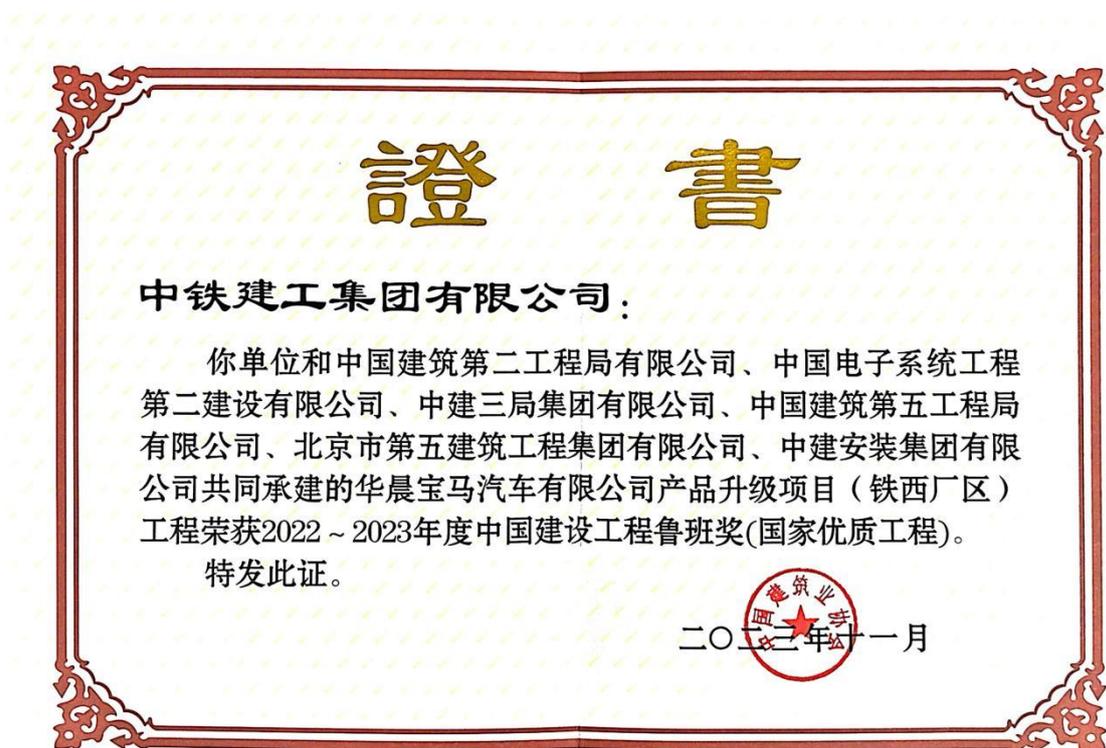
2. 新建郑州至周口至阜阳铁路郑州南站（郑州航空港站）



3. 新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程 LLZF2 标段林芝站



4. 华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）



5. 西安铁路枢纽西安站改扩建工程



五、拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	王聪伟	工程师	一级建造师注册证书	一级	京 1112017201849075	建筑工程
2	技术负责人	刘超	高级工程师	职称证	高级	2024050203281	土木工程
3	质量负责人	刘建平	高级工程师	质量员证	资格	2401030100492845	/
4	安全负责人	胡小南	工程师	注册安全工程师证	注册	19240385483	建筑施工安全
				安全生产考核合格证书	资格	京建安 C2 (2019) 0286943	/
5	商务经理	林艳冰	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建 [造]111811000098 68	土木建筑工程
6	土建工程师	王彦波	工程师	职称证	中级	20210414907	土木工程
7	土建工程师	高铭聪	工程师	职称证	中级	2023050306017	土木工程
8	给排水工程师	刘承国	工程师	职称证	中级	20210414900	给排水
9	机电工程师	曾伟	工程师	职称证	中级	20210414897	机电工程
10	电气工程师	冯浩	工程师	职称证	中级	20200405651	电气工程及自动化
11	造价工程师	石倩倩	工程师	职称证	中级	20210414899	工程造价
12	施工员	兰际良	工程师	施工员证	资格	2401010100470651	/
13	造价员	田野	工程师	职称证	中级	Z3407080484	工程造价
14	质量员	郭晓光	工程师	质量员证	资格	2501030100566072	/
15	安全员	陈湘	工程师	安全生产考核合格证书	资格	京建安 C2 (2013) 0153509	/
16	安全员	陈伦	助理工程师	安全生产考核合格证书	资格	京建安 C2 (2019) 0286951	/

17	资料员	王琳怡	工程师	资料员证	资格	2401050000491875	/
18	劳资专管员	王媛菲	工程师	劳资专管员证	资格	SZX2023063677	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 项目经理—王聪伟
一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年05月07日
- 2025年11月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王聪伟

性别: 男

出生日期: 1986年09月04日

注册编号: 京1112017201849075

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王聪伟

个人签名:

王聪伟

签名日期:

2025.5.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年07月31日



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2018）0156614

姓名：王聪伟

性别：男

出生年月：1986年9月4日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年11月1日

有效期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月12日



职称证

 CS160318NSCS0119	系列 Series	工程系列
	专业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2017年6月
姓名 Name	王聪伟	
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1986年9月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	Z3407080409
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

身份证

姓名 王聪伟	
性别 男 民族 汉	
出生 1986年9月4日	
住址 广东省深圳市南山区建新村30号	
公民身份号码 140622198609042912	
 中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 深圳市公安局南山分局 有效期限 2022.06.17-2042.06.17	

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 王聪伟 性别男 ,一九八六年九月四 日生,于二〇〇八
年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 华中科技大学武昌分校

校(院)长:



证书编号:123091201205169184

二〇一二年六月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王聪伟

社保电脑号：633009652

身份证号码：140622198609042912

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60019682	15903.0	2544.48	1272.24	1	15903	795.15	318.06	1	15903	79.52	15903	159.03	15903	127.22	31.81
2024	10	60019682	15903.0	2544.48	1272.24	1	15903	795.15	318.06	1	15903	79.52	15903	159.03	15903	127.22	31.81
2024	11	60019682	15903.0	2544.48	1272.24	1	15903	795.15	318.06	1	15903	79.52	15903	159.03	15903	127.22	31.81
2024	12	60019682	15903.0	2544.48	1272.24	1	15903	795.15	318.06	1	15903	79.52	15903	159.03	15903	127.22	31.81
2025	01	60019682	15903.0	2703.51	1272.24	1	15903	795.15	318.06	1	15903	79.52	15903	159.03	15903	127.22	31.81
2025	02	60019682	15903.0	2703.51	1272.24	1	15903	795.15	318.06	1	15903	79.52	15903	159.03	15903	127.22	31.81
2025	03	60019682	15903.0	2703.51	1272.24	1	15903	795.15	318.06	1	15903	79.52	15903	159.03	15903	127.22	31.81
2025	04	60019682	15903.0	2703.51	1272.24	1	15903	795.15	318.06	1	15903	79.52	15903	159.03	15903	127.22	31.81
2025	05	60019682	15903.0	2703.51	1272.24	1	15903	795.15	318.06	1	15903	79.52	15903	159.03	15903	127.22	31.81
2025	06	60019682	15903.0	2703.51	1272.24	1	15903	795.15	318.06	1	15903	79.52	15903	159.03	15903	127.22	31.81
2025	07	60019682	15261.0	2594.37	1220.88	1	15261	763.05	305.22	1	15261	76.31	15261	152.61	15261	122.08	30.52
2025	08	60019682	15261.0	2594.37	1220.88	1	15261	763.05	305.22	1	15261	76.31	15261	152.61	15261	122.08	30.52
合计			31587.72	15164.16			9477.6	3791.04			947.82		1895.52	1516.38		379.14	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67d8a737x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



2. 技术负责人—刘超

职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团有限公司 工程系列高级职称评审委员会
	评审通过时间 Date of Approval	2024年11月20日
姓 名 Name	刘超	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1992年07月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	2024050203281
	中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

身份证

姓名 刘超	
性别 男 民族 汉	
出生 1992年7月7日	
住址 河南省信阳市平桥区龙井乡烧盆店村	
公民身份号码 411503199207072015	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 信阳市公安局平桥分局	
有效期限 2016.03.11-2026.03.11	

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 刘超 性别男，一九九二年七月七日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西理工大学

校（院）长：罗嗣海

证书编号：104071201405003418

二〇一四年七月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘超

社保电脑号：638897538

身份证号码：411503199207072015

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60019682	24074.0	3611.1	1925.92	1	24074	1203.7	481.48	1	24074	120.37	24074	240.74	24074	192.59	48.15
2024	10	60019682	24074.0	3611.1	1925.92	1	24074	1203.7	481.48	1	24074	120.37	24074	240.74	24074	192.59	48.15
2024	11	60019682	24074.0	3611.1	1925.92	1	24074	1203.7	481.48	1	24074	120.37	24074	240.74	24074	192.59	48.15
2024	12	60019682	24074.0	3611.1	1925.92	1	24074	1203.7	481.48	1	24074	120.37	24074	240.74	24074	192.59	48.15
2025	01	60019682	24074.0	3851.84	1925.92	1	24074	1203.7	481.48	1	24074	120.37	24074	240.74	24074	192.59	48.15
2025	02	60019682	24074.0	3851.84	1925.92	1	24074	1203.7	481.48	1	24074	120.37	24074	240.74	24074	192.59	48.15
2025	03	60019682	24074.0	3851.84	1925.92	1	24074	1203.7	481.48	1	24074	120.37	24074	240.74	24074	192.59	48.15
2025	04	60019682	24074.0	3851.84	1925.92	1	24074	1203.7	481.48	1	24074	120.37	24074	240.74	24074	192.59	48.15
2025	05	60019682	24074.0	3851.84	1925.92	1	24074	1203.7	481.48	1	24074	120.37	24074	240.74	24074	192.59	48.15
2025	06	60019682	24074.0	3851.84	1925.92	1	24074	1203.7	481.48	1	24074	120.37	24074	240.74	24074	192.59	48.15
2025	07	60019682	24467.0	3914.72	1957.36	1	24467	1223.35	489.34	1	24467	122.34	24467	244.67	24467	195.73	48.93
2025	08	60019682	24467.0	3914.72	1957.36	1	24467	1223.35	489.34	1	24467	122.34	24467	244.67	24467	195.73	48.93
合计			45384.88	23173.92			14483.7	5793.48			1448.38						579.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67e100257 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



3. 质量负责人—刘建平

质量员证



职称证



身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建平

社保电脑号：625711101

身份证号码：620523198801011118

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60019682	24794.0	3967.04	1983.52	1	24794	1239.7	495.88	1	24794	123.97	24794	247.94	24794	198.35	49.59
2024	10	60019682	24794.0	3967.04	1983.52	1	24794	1239.7	495.88	1	24794	123.97	24794	247.94	24794	198.35	49.59
2024	11	60019682	24794.0	3967.04	1983.52	1	24794	1239.7	495.88	1	24794	123.97	24794	247.94	24794	198.35	49.59
2024	12	60019682	24794.0	3967.04	1983.52	1	24794	1239.7	495.88	1	24794	123.97	24794	247.94	24794	198.35	49.59
2025	01	60019682	24794.0	4214.98	1983.52	1	24794	1239.7	495.88	1	24794	123.97	24794	247.94	24794	198.35	49.59
2025	02	60019682	24794.0	4214.98	1983.52	1	24794	1239.7	495.88	1	24794	123.97	24794	247.94	24794	198.35	49.59
2025	03	60019682	24794.0	4214.98	1983.52	1	24794	1239.7	495.88	1	24794	123.97	24794	247.94	24794	198.35	49.59
2025	04	60019682	24794.0	4214.98	1983.52	1	24794	1239.7	495.88	1	24794	123.97	24794	247.94	24794	198.35	49.59
2025	05	60019682	24794.0	4214.98	1983.52	1	24794	1239.7	495.88	1	24794	123.97	24794	247.94	24794	198.35	49.59
2025	06	60019682	24794.0	4214.98	1983.52	1	24794	1239.7	495.88	1	24794	123.97	24794	247.94	24794	198.35	49.59
2025	07	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	27607	1380.35	552.14	1	27607	138.04	27607	276.07	27607	220.85	55.21
2025	08	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	27607	1380.35	552.14	1	27607	138.04	27607	276.07	27607	220.85	55.21
合计			50508.38	24235.36			15157.7	6063.08			1515.78		3031.64	2425.23		606.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67e38bbbh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



4. 安全负责人—胡小南

注册安全工程师证

190-0305



姓名 胡小南

性别 男

证件号码 610502199406076617

级别 中管级

执业证号 19240335483

发证日期 2024年5月15日

本人签名 胡小南

职业资格证书管理号 20231004644000003381



190-0305

注册记录

胡小南 610502199406076617

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁建工集团有限公司

有效期至: 2029年5月15日



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0286943

姓名：胡小南

性别：男

出生年月：1994年6月7日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年4月25日

有效期：2023年2月16日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月16日



职称证



姓名 Name 胡小南

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1994年06月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团



系列 Series 工程

专业 Profession 安全质量监管

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval 2024年06月

证书编号 Certificate No: 2024050311782



中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证

姓名 胡小南

性别 男 民族 汉

出生 1994年6月7日

住址 陕西省渭南市临渭区齐店镇胡家村一组42号

公民身份号码 610502199406076617

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 渭南市公安局临渭分局

有效期限 2017.09.15-2027.09.15

毕业证书

GDJY GDJY GDJY

毕业证书



GDJY GDJY GDJY

学生 胡小南 性别 男 ，一九九四年 六 月 七 日生，于二〇一七
 年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校 土木工程
 专业网络教育 专升本 GD 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。



校 名：西北工业大学 校（院）长：汪劲松

证书编号：106997202005708595 二〇二〇年 七 月 十 日

扫描全能王 创建



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡小南

社保电脑号：633996258

身份证号码：610502199406076617

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60019682	24587.0	3688.05	1966.96	1	24587	1229.35	491.74	1	24587	122.94	24587	245.87	24587	196.7	49.17
2024	10	60019682	24587.0	3688.05	1966.96	1	24587	1229.35	491.74	1	24587	122.94	24587	245.87	24587	196.7	49.17
2024	11	60019682	24587.0	3688.05	1966.96	1	24587	1229.35	491.74	1	24587	122.94	24587	245.87	24587	196.7	49.17
2024	12	60019682	24587.0	3688.05	1966.96	1	24587	1229.35	491.74	1	24587	122.94	24587	245.87	24587	196.7	49.17
2025	01	60019682	24587.0	3933.92	1966.96	1	24587	1229.35	491.74	1	24587	122.94	24587	245.87	24587	196.7	49.17
2025	02	60019682	24587.0	3933.92	1966.96	1	24587	1229.35	491.74	1	24587	122.94	24587	245.87	24587	196.7	49.17
2025	03	60019682	24587.0	3933.92	1966.96	1	24587	1229.35	491.74	1	24587	122.94	24587	245.87	24587	196.7	49.17
2025	04	60019682	24587.0	3933.92	1966.96	1	24587	1229.35	491.74	1	24587	122.94	24587	245.87	24587	196.7	49.17
2025	05	60019682	24587.0	3933.92	1966.96	1	24587	1229.35	491.74	1	24587	122.94	24587	245.87	24587	196.7	49.17
2025	06	60019682	24587.0	3933.92	1966.96	1	24587	1229.35	491.74	1	24587	122.94	24587	245.87	24587	196.7	49.17
2025	07	60019682	27489.0	4398.24	2199.12	1	27489	1374.45	549.78	1	27489	137.45	27489	274.89	27489	219.87	54.98
2025	08	60019682	27489.0	4398.24	2199.12	1	27489	1374.45	549.78	1	27489	137.45	27489	274.89	27489	219.87	54.98
合计			47152.2	24067.84			15042.4	6016.96			1504.3		3008.48		2406.87		601.66



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67e815b16 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



5. 商务经理—林艳冰
一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年07月22日
- 2025年10月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林艳冰
性 别: 女
出 生 日 期: 1977年11月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11181100009868
有 效 期: 2022年01月12日-2026年01月11日
聘 用 单 位: 中铁建工集团有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.7.22.



发证日期: 2022年12月15日

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林艳冰

社保电脑号：601373607

身份证号码：44082519711161463

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60019682	25498.0	4079.68	2039.84	1	25498	1274.9	509.96	1	25498	127.49	25498	254.98	25498	203.98	51.0
2024	10	60019682	25498.0	4079.68	2039.84	1	25498	1274.9	509.96	1	25498	127.49	25498	254.98	25498	203.98	51.0
2024	11	60019682	25498.0	4079.68	2039.84	1	25498	1274.9	509.96	1	25498	127.49	25498	254.98	25498	203.98	51.0
2024	12	60019682	25498.0	4079.68	2039.84	1	25498	1274.9	509.96	1	25498	127.49	25498	254.98	25498	203.98	51.0
2025	01	60019682	25498.0	4334.66	2039.84	1	25498	1274.9	509.96	1	25498	127.49	25498	254.98	25498	203.98	51.0
2025	02	60019682	25498.0	4334.66	2039.84	1	25498	1274.9	509.96	1	25498	127.49	25498	254.98	25498	203.98	51.0
2025	03	60019682	25498.0	4334.66	2039.84	1	25498	1274.9	509.96	1	25498	127.49	25498	254.98	25498	203.98	51.0
2025	04	60019682	25498.0	4334.66	2039.84	1	25498	1274.9	509.96	1	25498	127.49	25498	254.98	25498	203.98	51.0
2025	05	60019682	25498.0	4334.66	2039.84	1	25498	1274.9	509.96	1	25498	127.49	25498	254.98	25498	203.98	51.0
2025	06	60019682	25498.0	4334.66	2039.84	1	25498	1274.9	509.96	1	25498	127.49	25498	254.98	25498	203.98	51.0
2025	07	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	32690	1634.5	653.8	1	32690	163.45	32690	326.9	32690	261.87	65.38
2025	08	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	32690	1634.5	653.8	1	32690	163.45	32690	326.9	32690	261.87	65.38
合计			51677.02	24798.56			16018.0	6407.2			1601.8		32690	326.9	2562.87		640.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67ea41dc0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



6. 土建工程师—王彦波

职称证



姓名 王彦波
Name

性别 男
Sex

出生年月 1992年01月
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁建工集团
Place of work

系列 工程系列
Series

专业 土木工程
Profession

评审委员会 中铁建工工程系列
中评委
Evaluation Committee

评审通过时间 2021年07月09日
Date of Approval

证书编号 20210414907
Certificate No.



中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证

姓名 王彦波

性别 男 民族 汉

出生 1992年1月9日

住址 广东省深圳市南山区沙河
西路3283号众望楼3号楼
B单元608号

公民身份号码 610302199201090019



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.07.16-2041.07.16

毕业证书

 高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名: 王彦波
身份证号: 610302199201090019
证书编号: 65420158131108362

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2014年12月30日

经济学院
2014年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303802120 1412

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王彦波

社保电脑号：635937287

身份证号码：610302199201090019

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60019682	11284.0	1805.44	902.72	1	11284	564.2	225.68	1	11284	56.42	11284	112.84	11284	90.27	22.57
2024	10	60019682	11284.0	1805.44	902.72	1	11284	564.2	225.68	1	11284	56.42	11284	112.84	11284	90.27	22.57
2024	11	60019682	11284.0	1805.44	902.72	1	11284	564.2	225.68	1	11284	56.42	11284	112.84	11284	90.27	22.57
2024	12	60019682	11284.0	1805.44	902.72	1	11284	564.2	225.68	1	11284	56.42	11284	112.84	11284	90.27	22.57
2025	01	60019682	11284.0	1918.28	902.72	1	11284	564.2	225.68	1	11284	56.42	11284	112.84	11284	90.27	22.57
2025	02	60019682	11284.0	1918.28	902.72	1	11284	564.2	225.68	1	11284	56.42	11284	112.84	11284	90.27	22.57
2025	03	60019682	11284.0	1918.28	902.72	1	11284	564.2	225.68	1	11284	56.42	11284	112.84	11284	90.27	22.57
2025	04	60019682	11284.0	1918.28	902.72	1	11284	564.2	225.68	1	11284	56.42	11284	112.84	11284	90.27	22.57
2025	05	60019682	11284.0	1918.28	902.72	1	11284	564.2	225.68	1	11284	56.42	11284	112.84	11284	90.27	22.57
2025	06	60019682	11284.0	1918.28	902.72	1	11284	564.2	225.68	1	11284	56.42	11284	112.84	11284	90.27	22.57
2025	07	60019682	16673.0	2834.41	1333.84	1	16673	833.65	333.46	1	16673	83.37	16673	166.73	16673	133.84	33.35
2025	08	60019682	16673.0	2834.41	1333.84	1	16673	833.65	333.46	1	16673	83.37	16673	166.73	16673	133.84	33.35
合计			24400.26	11694.88			7309.3	2923.72			730.94		1461.86	1169.48		292.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67ec97ad3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



7. 土建工程师—高铭聪



姓名 Name 高铭聪
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1996年06月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程
专业 Profession 土木工程
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团工程系列中级评委会
评审通过时间 Date of Approval 2023年06月28日

证书编号 Certificate No: 2023050306017



中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书



北京建筑大学
BEIJING UNIVERSITY OF CIVIL
ENGINEERING AND ARCHITECTURE

本科生毕业证书

高铭聪，男，1996年6月20日生。
于2014年9月至2018年6月在本校普通全日制
土木工程专业学习，学制4年，
经审核，符合本科生毕业规定，准予毕业。

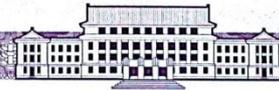


校长

张彦林

证书编号：100161201805001562

2018年6月26日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高铭聪

社保电脑号：649874945

身份证号码：440682199606202839

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60019682	12982.0	1947.3	1038.56	1	12982	649.1	259.64	1	12982	64.91	12982	129.82	12982	103.86	25.96
2024	10	60019682	12982.0	1947.3	1038.56	1	12982	649.1	259.64	1	12982	64.91	12982	129.82	12982	103.86	25.96
2024	11	60019682	12982.0	1947.3	1038.56	1	12982	649.1	259.64	1	12982	64.91	12982	129.82	12982	103.86	25.96
2024	12	60019682	12982.0	1947.3	1038.56	1	12982	649.1	259.64	1	12982	64.91	12982	129.82	12982	103.86	25.96
2025	01	60019682	12982.0	2077.12	1038.56	1	12982	649.1	259.64	1	12982	64.91	12982	129.82	12982	103.86	25.96
2025	02	60019682	12982.0	2077.12	1038.56	1	12982	649.1	259.64	1	12982	64.91	12982	129.82	12982	103.86	25.96
2025	03	60019682	12982.0	2077.12	1038.56	1	12982	649.1	259.64	1	12982	64.91	12982	129.82	12982	103.86	25.96
2025	04	60019682	12982.0	2077.12	1038.56	1	12982	649.1	259.64	1	12982	64.91	12982	129.82	12982	103.86	25.96
2025	05	60019682	12982.0	2077.12	1038.56	1	12982	649.1	259.64	1	12982	64.91	12982	129.82	12982	103.86	25.96
2025	06	60019682	12982.0	2077.12	1038.56	1	12982	649.1	259.64	1	12982	64.91	12982	129.82	12982	103.86	25.96
2025	07	60019682	20233.0	3237.28	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2025	08	60019682	20233.0	3237.28	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
合计			26726.48	13622.88			8514.3	3405.72			851.44		1762.86	1762.86	1762.86	340.54	340.54



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67f061fe1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



8. 给排水工程师—刘承国

职称证



姓名 刘承国
Name

性别 男
Sex

出生年月 1994年11月
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁建工集团
Place of work

系列 工程系列
Series

专业 给排水
Profession

评审委员会 中铁建工工程系列
中评委
Evaluation Committee

评审通过时间 2021年07月09日
Date of Approval

证书编号 20210414900
Certificate No:

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘承国** 性别 **男**，一九九四年十一月十八日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本学院 **水务工程** 专业
四年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**安徽建筑大学城市建设学院**

院长：

证书编号：**136151201605000332**

二〇一六年七月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘承国

社保电脑号：644271968

身份证号码：341226199411181956

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60019682	19952.0	3192.32	1596.16	1	19952	997.6	399.04	1	19952	99.76	19952	199.52	19952	159.62	39.9
2024	10	60019682	19952.0	3192.32	1596.16	1	19952	997.6	399.04	1	19952	99.76	19952	199.52	19952	159.62	39.9
2024	11	60019682	19952.0	3192.32	1596.16	1	19952	997.6	399.04	1	19952	99.76	19952	199.52	19952	159.62	39.9
2024	12	60019682	19952.0	3192.32	1596.16	1	19952	997.6	399.04	1	19952	99.76	19952	199.52	19952	159.62	39.9
2025	01	60019682	19952.0	3391.84	1596.16	1	19952	997.6	399.04	1	19952	99.76	19952	199.52	19952	159.62	39.9
2025	02	60019682	19952.0	3391.84	1596.16	1	19952	997.6	399.04	1	19952	99.76	19952	199.52	19952	159.62	39.9
2025	03	60019682	19952.0	3391.84	1596.16	1	19952	997.6	399.04	1	19952	99.76	19952	199.52	19952	159.62	39.9
2025	04	60019682	19952.0	3391.84	1596.16	1	19952	997.6	399.04	1	19952	99.76	19952	199.52	19952	159.62	39.9
2025	05	60019682	19952.0	3391.84	1596.16	1	19952	997.6	399.04	1	19952	99.76	19952	199.52	19952	159.62	39.9
2025	06	60019682	19952.0	3391.84	1596.16	1	19952	997.6	399.04	1	19952	99.76	19952	199.52	19952	159.62	39.9
2025	07	60019682	18122.0	3080.74	1449.76	1	18122	906.1	362.44	1	18122	90.61	18122	181.22	18122	144.86	36.24
2025	08	60019682	18122.0	3080.74	1449.76	1	18122	906.1	362.44	1	18122	90.61	18122	181.22	18122	144.86	36.24
合计			39281.8	18861.12			11788.2	4715.28			1178.82					471.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67f18b0e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



9. 机电工程师—曾伟

职称证



姓名 Name 曾伟
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1992年10月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程系列
专业 Profession 机电工程
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委
评审通过时间 Date of Approval 2021年07月09日

证书编号 Certificate No: 20210414897

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **曾伟** 性别男，一九九二年十月三十一日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 电气工程及其自动化专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖北工业大学**

校长：**刘富印**

证书编号：105001201605553959

二〇一六年 六月 三十日

电气 12电气6 1210200b12

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾伟

社保电脑号：644271495

身份证号码：429004199210311732

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	60019682	14849.0	2227.35	1187.92	1	14849	742.45	296.98	1	14849	74.25	14849	148.49	14849	118.79	29.7
2024	10	60019682	14849.0	2227.35	1187.92	1	14849	742.45	296.98	1	14849	74.25	14849	148.49	14849	118.79	29.7
2024	11	60019682	14849.0	2227.35	1187.92	1	14849	742.45	296.98	1	14849	74.25	14849	148.49	14849	118.79	29.7
2024	12	60019682	14849.0	2227.35	1187.92	1	14849	742.45	296.98	1	14849	74.25	14849	148.49	14849	118.79	29.7
2025	01	60019682	14849.0	2375.84	1187.92	1	14849	742.45	296.98	1	14849	74.25	14849	148.49	14849	118.79	29.7
2025	02	60019682	14849.0	2375.84	1187.92	1	14849	742.45	296.98	1	14849	74.25	14849	148.49	14849	118.79	29.7
2025	03	60019682	14849.0	2375.84	1187.92	1	14849	742.45	296.98	1	14849	74.25	14849	148.49	14849	118.79	29.7
2025	04	60019682	14849.0	2375.84	1187.92	1	14849	742.45	296.98	1	14849	74.25	14849	148.49	14849	118.79	29.7
2025	05	60019682	14849.0	2375.84	1187.92	1	14849	742.45	296.98	1	14849	74.25	14849	148.49	14849	118.79	29.7
2025	06	60019682	14849.0	2375.84	1187.92	1	14849	742.45	296.98	1	14849	74.25	14849	148.49	14849	118.79	29.7
2025	07	60019682	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	771.5	308.6	1	15430	77.15	15430	154.30	15430	123.44	30.86
2025	08	60019682	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	771.5	308.6	1	15430	77.15	15430	154.30	15430	123.44	30.86
合计			28102.04	14348.0			8967.5	3587.0			896.8						

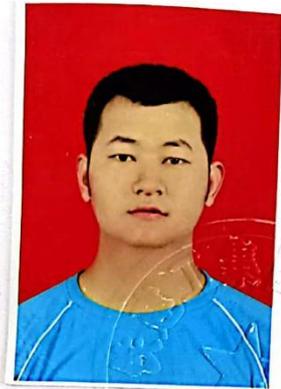
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67f445d54 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



10. 电气工程师—冯浩

职称证



姓名 Name 冯浩

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1991年11月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程系列

专业 Profession 电气工程及其自动化

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval 2020年07月10日

证书编号 Certificate No. 20200405651

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证

姓名 冯浩

性别 男 民族 汉

出生 1991年11月22日

住址 安徽省宿州市埇山县高铁
新区西苑社区居委会冯庄
2-41

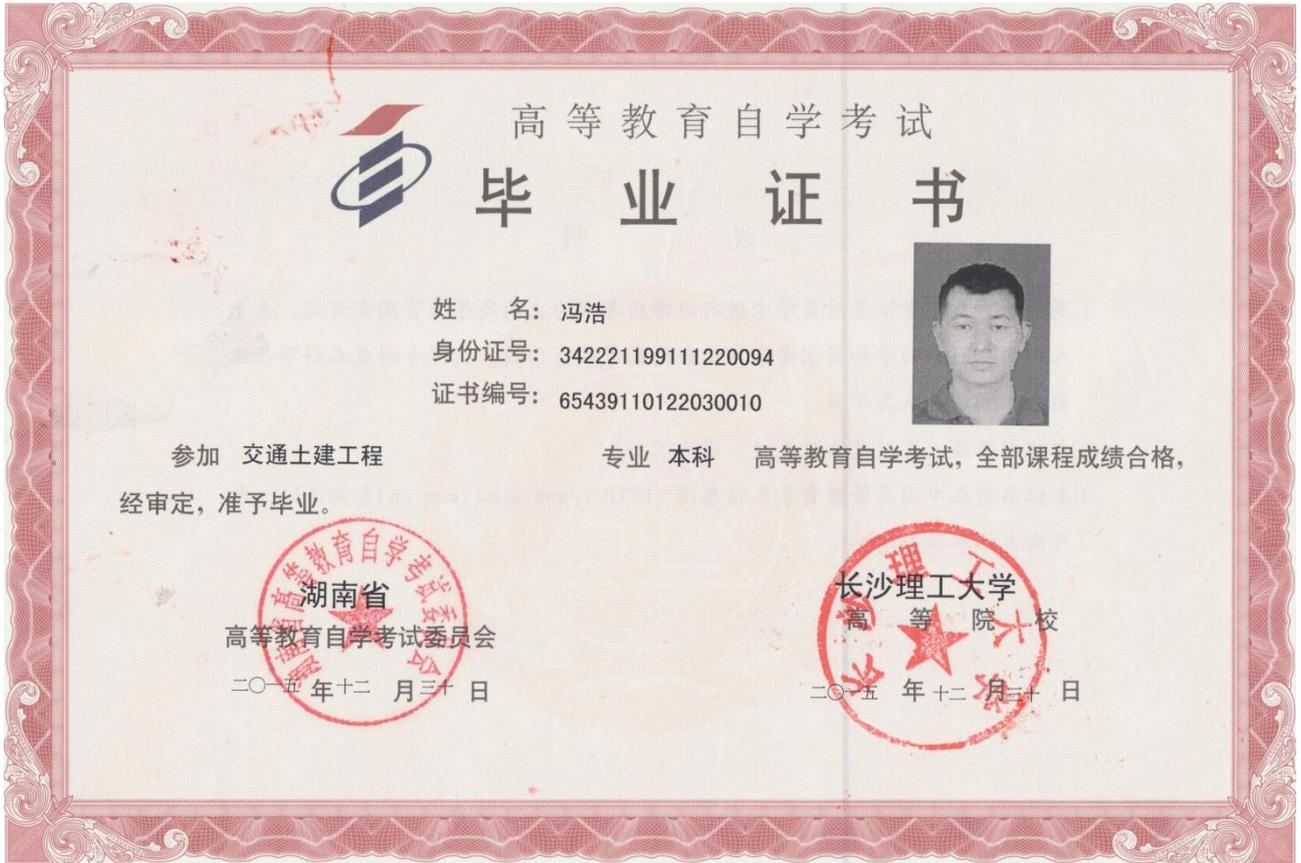
公民身份号码 342221199111220094

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 埇山县公安局

有效期限 2017.11.22-2037.11.22

毕业证书



高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 冯浩
身份证号: 342221199111220094
证书编号: 65439110122030010



参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一五年十二月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇一五年十二月三十日

11. 造价工程师—石倩倩

职称证



姓名 Name 石倩倩
性别 Sex 女
出生年月 Date of Birth 1990年06月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程系列
专业 Profession 工程造价
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委
评审通过时间 Date of Approval 2021年07月09日

证书编号 Certificate No: 20210414899

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书

		高等教育自学考试 毕业证书
	姓名: 石倩倩	
	身份证号: 370283199006092425	
	证书编号: 65439117102007432	
参加 工商企业管理	专业 本科	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。		
		
湖南省 高等教育自学考试委员会		湖南商学院 高等院校
二〇一二年十二月九日		二〇一二年十二月三十日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制		

12206120

No.01-1101884017

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石倩倩

社保电脑号：621708545

身份证号码：370283199006092425

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60019682	15679.0	2351.85	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
2024	10	60019682	15679.0	2351.85	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
2024	11	60019682	15679.0	2351.85	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
2024	12	60019682	15679.0	2351.85	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
2025	01	60019682	15679.0	2508.64	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
2025	02	60019682	15679.0	2508.64	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
2025	03	60019682	15679.0	2508.64	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
2025	04	60019682	15679.0	2508.64	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
2025	05	60019682	15679.0	2508.64	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
2025	06	60019682	15679.0	2508.64	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
2025	07	60019682	15001.0	2400.16	1200.08	1	15001	750.05	300.02	1	15001	75.01	15001	150.01	15001	120.01	30.00
2025	08	60019682	15001.0	2400.16	1200.08	1	15001	750.05	300.02	1	15001	75.01	15001	150.01	15001	120.01	30.00
合计			29259.56	14943.36			9339.6	3735.84			934.02		1867.92	1867.92	1494.33	373.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67f5e079v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



12. 施工员—兰际良

施工员证

	兰际良 同志于 2024 年 06月26日至 2024年07月10日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓名 兰际良	   有效期至：2027-07-12
身份证号 511025198909188215	
证书编号 2401010100470651	
工作单位	

职称证

	系列 工程系列 Series _____ 专业 土木工程 Profession _____ 评审委员会 中铁建工工程系列 Evaluation Committee 中评委 评审通过时间 2019年7月 Date of Approval _____
姓名 兰际良 Name _____	 证书编号 Z3407080498 Certificate No. _____ 中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation
性别 男 Sex _____	
出生年月 1989年9月 Date of Birth _____	
技术资格 工程师 Technical Qualification _____	
工作单位 中铁建工集团 Place of work _____	

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：兰际良

社保电脑号：632980764

身份证号码：511025198909188215

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	60019682	17169.0	2747.04	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
2024	10	60019682	17169.0	2747.04	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
2024	11	60019682	17169.0	2747.04	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
2024	12	60019682	17169.0	2747.04	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
2025	01	60019682	17169.0	2918.73	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
2025	02	60019682	17169.0	2918.73	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
2025	03	60019682	17169.0	2918.73	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
2025	04	60019682	17169.0	2918.73	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
2025	05	60019682	17169.0	2918.73	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
2025	06	60019682	17169.0	2918.73	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
2025	07	60019682	22682.0	3855.94	1814.56	1	22682	1134.1	453.64	1	22682	113.41	22682	226.82	22682	181.45	45.36
2025	08	60019682	22682.0	3855.94	1814.56	1	22682	1134.1	453.64	1	22682	113.41	22682	226.82	22682	181.45	45.36
合计			36212.42	17364.32			10852.7	4341.08			1085.32		2170.54	1736.43		434.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67f7ab5e7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



13. 造价员—田野

职称证



系 列 Series	工程系列
专 业 Profession	工程造价
评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
评审通过时间 Date of Approval	2019年7月

姓 名 Name	田野
性 别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1986年11月
技术资格 Technical Qualification	工程师
工作单位 Place of work	中铁建工集团

证书编号
Certificate No. Z3407080484



中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 田野 性别 男 ，一九八六年十一月二十四日生，于二〇一〇年五月至二〇一三年二月在本校 土木工程(专升本 网络教育)专业 2.5 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州大学



校(院)长：郭永扣

证书编号：104597201305003207

二〇一三年 二 月 一 日

14. 质量员—郭晓光

质量员证



郭晓光同志于 2025 年 03 月 26 日至 2025 年 04 月 09 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员 (土建)

职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 郭晓光

身份证号 142202198808043672

证书编号 2501030100566072

工作单位

有效期: 2028年04月11日

公众号查询

职称证



系列 工程系列

专业 建筑工程

评审委员会 中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 2019年7月

姓名 郭晓光

性别 男

出生年月 1988年8月

技术资格 工程师

工作单位 中铁建工集团

证书编号 Z3407080488

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭晓光

社保电脑号：626906876

身份证号码：142202198808043672

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	60019682	16133.0	2581.28	1290.64	1	16133	806.65	322.66	1	16133	80.67	16133	161.33	16133	129.06	32.27
2024	10	60019682	16133.0	2581.28	1290.64	1	16133	806.65	322.66	1	16133	80.67	16133	161.33	16133	129.06	32.27
2024	11	60019682	16133.0	2581.28	1290.64	1	16133	806.65	322.66	1	16133	80.67	16133	161.33	16133	129.06	32.27
2024	12	60019682	16133.0	2581.28	1290.64	1	16133	806.65	322.66	1	16133	80.67	16133	161.33	16133	129.06	32.27
2025	01	60019682	16133.0	2742.61	1290.64	1	16133	806.65	322.66	1	16133	80.67	16133	161.33	16133	129.06	32.27
2025	02	60019682	16133.0	2742.61	1290.64	1	16133	806.65	322.66	1	16133	80.67	16133	161.33	16133	129.06	32.27
2025	03	60019682	16133.0	2742.61	1290.64	1	16133	806.65	322.66	1	16133	80.67	16133	161.33	16133	129.06	32.27
2025	04	60019682	16133.0	2742.61	1290.64	1	16133	806.65	322.66	1	16133	80.67	16133	161.33	16133	129.06	32.27
2025	05	60019682	16133.0	2742.61	1290.64	1	16133	806.65	322.66	1	16133	80.67	16133	161.33	16133	129.06	32.27
2025	06	60019682	16133.0	2742.61	1290.64	1	16133	806.65	322.66	1	16133	80.67	16133	161.33	16133	129.06	32.27
2025	07	60019682	16947.0	2880.99	1355.76	1	16947	847.35	338.94	1	16947	84.74	16947	169.47	16947	135.58	33.89
2025	08	60019682	16947.0	2880.99	1355.76	1	16947	847.35	338.94	1	16947	84.74	16947	169.47	16947	135.58	33.89
合计			32542.76	15617.92			9761.2	3904.48			976.18			1561.76		390.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67f9f15b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



15. 安全员—陈湘
安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0153509

姓 名：陈湘

性 别：男

出生年月：1988年11月28日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年9月22日

有效 期：2023年2月16日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月16日



职称证



系 列 Series	工程系列
专 业 Profession	安全管理
评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
评审通过时间 Date of Approval	2019年7月

姓 名 Name	陈湘
性 别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1988年11月
技术资格 Technical Qualification	工程师
工作单位 Place of work	中铁建工集团

证书编号
Certificate No. Z3407080515

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证

姓名 陈湘			中华人民共和国
性别 男 民族 土家			居民身份证
出生 1988年11月28日			
住址 广东省深圳市南山区建新村30号			
公民身份号码 430821198811280010			
		签发机关 深圳市公安局南山分局	
		有效期限 2022.09.30-2042.09.30	

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 陈湘 性别 男, 一九八八年十一月二十八日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南文理学院

校 (院) 长:

证书编号: 105491201205002116

二〇一二年 六 月二十二日



16. 安全员—陈伦
安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0286951

姓 名：陈伦

性 别：男

出生年月：1995年3月13日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年4月25日

有效 期：2023年2月16日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月16日



职称证

	系列 Series	工程系列
	专业 Profession	安全管理
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工深圳分公司 工程系列初评委
	评审通过时间 Date of Approval	2018年8月
姓名 Name	陈伦	
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1995年3月	
技术资格 Technical Qualification	助理工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	C3407080826
		
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

身份证

姓名 陈伦		中华人民共和国 居民身份证
性别 男 民族 汉		签发机关 株洲市公安局石峰分局
出生 1995年3月13日		有效期限 2022.01.18-2042.01.18
住址 湖南省株洲市石峰区丁山 社区电站一村1栋302号		
公民身份号码 430203199503133018		

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



430203199503133018

学生 陈伦 性别 男，一九九五年三月十三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙学院

校(院)长：

杨小云

证书编号：110771201705001340

二〇一七年六月十六日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伦

社保电脑号：647180317

身份证号码：430203199503133018

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60019682	12221.0	1833.15	977.68	1	12221	611.05	244.42	1	12221	61.11	12221	122.21	12221	97.77	24.44
2024	10	60019682	12221.0	1833.15	977.68	1	12221	611.05	244.42	1	12221	61.11	12221	122.21	12221	97.77	24.44
2024	11	60019682	12221.0	1833.15	977.68	1	12221	611.05	244.42	1	12221	61.11	12221	122.21	12221	97.77	24.44
2024	12	60019682	12221.0	1833.15	977.68	1	12221	611.05	244.42	1	12221	61.11	12221	122.21	12221	97.77	24.44
2025	01	60019682	12221.0	1955.36	977.68	1	12221	611.05	244.42	1	12221	61.11	12221	122.21	12221	97.77	24.44
2025	02	60019682	12221.0	1955.36	977.68	1	12221	611.05	244.42	1	12221	61.11	12221	122.21	12221	97.77	24.44
2025	03	60019682	12221.0	1955.36	977.68	1	12221	611.05	244.42	1	12221	61.11	12221	122.21	12221	97.77	24.44
2025	04	60019682	12221.0	1955.36	977.68	1	12221	611.05	244.42	1	12221	61.11	12221	122.21	12221	97.77	24.44
2025	05	60019682	12221.0	1955.36	977.68	1	12221	611.05	244.42	1	12221	61.11	12221	122.21	12221	97.77	24.44
2025	06	60019682	12221.0	1955.36	977.68	1	12221	611.05	244.42	1	12221	61.11	12221	122.21	12221	97.77	24.44
2025	07	60019682	21629.0	3460.64	1730.32	1	21629	1081.45	432.58	1	21629	108.15	21629	216.29	21629	173.03	3.26
2025	08	60019682	21629.0	3460.64	1730.32	1	21629	1081.45	432.58	1	21629	108.15	21629	216.29	21629	173.03	3.26
合计			25986.04	13237.44			8273.4	3309.36			827.4						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67fc0f051 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



17. 资料员—王琳怡

资料员证



王琳怡 同志于 2024 年 07 月24 日至 2024 年08 月07 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 王琳怡
身份证号 37028319921104262X
证书编号 2401050000491875
工作单位

北京市住房和城乡建设委员会
北京市住房和城乡建设委员会
北京市住房和城乡建设委员会
北京市住房和城乡建设委员会

北京市住房和城乡建设委员会
北京市住房和城乡建设委员会

职称证



王琳怡

姓名 王琳怡
Name

性别 女
Sex

出生年月 1992年11月
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁建工集团
Place of work

系列 工程
Series

专业 行政管理
Profession

评审委员会 中铁建工集团工程系
Evaluation Committee 列中级评委会

评审通过时间 2023年06月28日
Date of Approval

证书编号 2023050306011
Certificate No:

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琳怡

社保电脑号：635937664

身份证号码：37028319921104262X

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	60019682	9453.0	1512.48	756.24	1	9453	472.65	189.06	1	9453	47.27	9453	94.53	9453	75.62	18.91
2024	10	60019682	9453.0	1512.48	756.24	1	9453	472.65	189.06	1	9453	47.27	9453	94.53	9453	75.62	18.91
2024	11	60019682	9453.0	1512.48	756.24	1	9453	472.65	189.06	1	9453	47.27	9453	94.53	9453	75.62	18.91
2024	12	60019682	9453.0	1512.48	756.24	1	9453	472.65	189.06	1	9453	47.27	9453	94.53	9453	75.62	18.91
2025	01	60019682	9453.0	1607.01	756.24	1	9453	472.65	189.06	1	9453	47.27	9453	94.53	9453	75.62	18.91
2025	02	60019682	9453.0	1607.01	756.24	1	9453	472.65	189.06	1	9453	47.27	9453	94.53	9453	75.62	18.91
2025	03	60019682	9453.0	1607.01	756.24	1	9453	472.65	189.06	1	9453	47.27	9453	94.53	9453	75.62	18.91
2025	04	60019682	9453.0	1607.01	756.24	1	9453	472.65	189.06	1	9453	47.27	9453	94.53	9453	75.62	18.91
2025	05	60019682	9453.0	1607.01	756.24	1	9453	472.65	189.06	1	9453	47.27	9453	94.53	9453	75.62	18.91
2025	06	60019682	9453.0	1607.01	756.24	1	9453	472.65	189.06	1	9453	47.27	9453	94.53	9453	75.62	18.91
2025	07	60019682	8790.0	1494.3	703.2	1	8790	439.5	175.8	1	8790	43.95	8790	87.9	8790	70.32	17.58
2025	08	60019682	8790.0	1494.3	703.2	1	8790	439.5	175.8	1	8790	43.95	8790	87.9	8790	70.32	17.58
合计			18680.58	8968.8			5605.5	2242.2			560.6						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67fd30b98 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



18. 劳资专管员—王媛菲

劳资专管员证



职称证



身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王媛菲

社保电脑号：647180309

身份证号码：410184199109143241

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	60019682	14691.0	2350.56	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38	
2024	10	60019682	14691.0	2350.56	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38	
2024	11	60019682	14691.0	2350.56	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38	
2024	12	60019682	14691.0	2350.56	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38	
2025	01	60019682	14691.0	2497.47	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38	
2025	02	60019682	14691.0	2497.47	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38	
2025	03	60019682	14691.0	2497.47	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38	
2025	04	60019682	14691.0	2497.47	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38	
2025	05	60019682	14691.0	2497.47	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38	
2025	06	60019682	14691.0	2497.47	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38	
2025	07	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1066.3	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65	
2025	08	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1066.3	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65	
合计				31637.9	15164.96			9478.1	3791.24			947.86				1895.62	516.53	379.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67fe72c0t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



六、中小企业声明函

非中小企业