

标段编号：2502-440305-04-01-500320004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目
施工（宿舍部分）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳嘉鸿建设工程有限公司

日期：2025年09月26日

附件一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳嘉鸿建设工程有限公司	企业注册资本	13100 万元
<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他			
<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业			
企业法定代表人姓名	曾繁安	固定办公场所	深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道 140 号生命科学产业园 A16 栋 103
企业资质情况	1 建筑工程施工总承包一级 2 市政公用工程施工总承包一级 3 地基基础工程专业承包一级 4 建筑机电安装工程专业承包一级 5 防水防腐保温工程专业承包一级 6 石油化工工程施工总承包二级 7 特种工（结构补强）、（建筑物纠偏和平移）专业承包不分等级	企业技术负责人姓名	黄文
取得符合本工程要求的施工资质时间	1999.2	符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级
备注			

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403007084826586



名称 深圳嘉鸿建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 曾繁安

成立日期 1999年02月12日

住所 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号
生命科学产业园A16栋103

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年09月23日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳嘉鸿建设工程有限公司

详细地址:深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号生命科学产业园A16栋103

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403007084826586

法定代表人:曾繁安

注册资本:13100万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144045583

有效期:2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

2023年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244163615

企业名称: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007084826586

法定代表人: 曾繁安

注册地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号生命科学产业园A16栋103

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
地基基础工程专业承包一级
特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级
建筑机电安装工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月19日





统一社会信用代码：914403007084826586



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]000547

企业名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

法定代表人：曾繁安

单位地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号生命科学产业园A16栋103

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年01月28日 至 2026年01月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

房屋无偿使用协议

甲方:深圳烯创先进工程技术有限公司

乙方:深圳嘉鸿建设工程有限公司

甲乙双方通过友好协商,就房屋无偿使用事宜达成如下协议:

1、房屋基本情况

乙方无偿使用甲方坐落于深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道 140 号生命科学产业园 A16 栋 103,用于办公。

2、使用期限

使用期限为 3 年,自 2022 年 11 月 01 日至 2025 年 10 月 31 日。

3、甲方的权利义务

3.1 乙方在使用期间,应当妥善保管房屋,按照约定的用途使用,不得进行违法活动,否则甲方随时可以解除本协议。

3.2 使用期内,出现房屋质量问题,影响乙方正常使用的,甲方应当及时维修。

3.3 乙方服务人员的暂住等生活上所需办理的手续,由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

4、乙方的权利义务

4.1 使用期间,房屋由乙方使用管理,房屋的房产税,土地使用税和其他合理税费由甲方承担。

4.2 使用期间,乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理,发生的费用由甲方承担。

5、协议解除

5.1 在使用期内,甲方将乙方使用的房屋出租(卖)给第三人的,应当提前 30 日以书面形式通知乙方。

5.2 在使用期内,甲方解除本协议的,应当提前 30 日以书面形式通知乙方。

6、争议解决

甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执,应首先通过友好协商解决,如双方不能达成一致意见时,向房屋所在地人民法院起诉。

7.其它

7.1 本合同一式二份,双方各执一份。

7.2 本合同双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方签字:深圳烯创先进工程技术有限公司

日期:2022年11月01日



乙方签字:深圳嘉鸿建设工程有限公司

日期:2022年11月01日



附件二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	坪山区人民武装部营房建设工程(施工)	本项目位于碧岭街道沙湖社区,坪盐通道以东,业通一路以南,总用地面积 7174.58 平方米,总建筑面积 8636.15 平方米,主要建设内容包括办公楼、综合楼、地下室等。	6980.642374	2021.2.2	已竣工
2	干警住宅二期幼儿园配套工程	本项目位于深圳罗湖区沿河路边检一大院二期住宅区内,新建建筑面积 2427.77 平方米,三层,框架结构;旧楼拆除面积 2085 平方米。	776.33	2020.7.9	已竣工
3	深圳市南山区光前村郑氏宗祠重建工程	本项目位于南山区光前村,主要建设内容为:基础工程、墙体砼工程、木作工程、屋面工程、雕刻工程,油漆绘画工程、石作工程、其它工程、金铂饰面工程	577.43	2023.2.6	已竣工
4	人大附中深圳学校(九年一贯部)二期工程(施工)	本工程位于大鹏新区葵涌街道丰树山南侧,紧邻原一期校舍,拟建学校二期办学规模为 36 班。总建筑面积 50968 平方米。包含土建工程、安装工程,室外配套工程等。	29999.18	2019.2.20	已竣工
5	大鹏第二小学综合馆工程	本项目位于大鹏办事处银滩路与鹏飞路交界处,大鹏第二小学学校内。综合馆总建筑面积 8717.62 平方米(其中地下为一层,建筑面积 2519.62 平方米;地上为四层,建筑面积 6198 平方米)。	4792.750624	2020.5.15	已竣工

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
6	海洋生物产业园38#至43#楼改造工程(施工)	主要对38栋至43栋厂房及宿舍进行装修改造,包括拆除及局部修复工程、土石方开挖工程、桩基工程、室内装修、外立面装修改造、加固工程、防水、电梯工程、高低压配电、消防工程、空调工程、燃气工程等。	5747.544369	2020.6.4	已竣工
7	深圳市福田区新莲小学拆建工程	用地面积11831.5平方米;拟拆除用地红线内所有建筑物,新建一栋U型教学综合楼,包括普通教室、教师办公室、图书馆、舞蹈室、实验室等配套用房,同时实验室外体育设施(含架空活动场地)道路、绿化、市政配套管线、围墙、大门等工程。	16158.150476	2019.6.10	已竣工

注:按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

2.1、坪山区人民武装部营房建设工程(施工)

①中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440317-47-01-100879002001

标段名称: 坪山区人民武装部营房建设工程(施工)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价: 6980.642374万元

中标工期: 454天

项目经理(总监): 廖小龙

本工程于 2020-11-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2021-01-18



查验码: 6873963361459724

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

②施工合同

正本

工程编号: _____

合同编号: 施-[2021]467900043

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区人民武装部营房建设工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

承包人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人: 吴仲兵

联系人及联系电话: 李赞坤 84637389

承包人(全称): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路 4 号运发汽修大楼 2 层 202-207 号

负责人: 曾桂钦

联系人及联系电话: 13823113312

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区人民武装部营房建设工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于碧岭街道沙湖社区,坪盐通道以东,业通一路以南,总用地面积 7174.58 平方米,总建筑面积 8636.15 平方米,主要建设内容包括办公楼、综合楼、地下室等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

施工图范围内容,包括并不限于以下内容:土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构工程、建筑工程、人防工程、室内外装饰装修工程、屋面工程、金属结构工程、门窗栏杆工程、幕墙工程、给排水及暖通工程、电气工程、变配电、燃气、电梯工程、通风与空调、消防、智能建筑、建筑节能工程、地下室车库工

程、室外道路工程及环境工程等的采购及施工。具体详见施工图纸及工程量清单。
 承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高:
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期: 2021年3月1日 (具体开工日期以发包人开工批复/开工令为准);

计划竣工日期: 2022年5月29日;

合同工期总日历天数为 454 天。

招标工期总日历天数为 454 天。

定额工期总日历天数为 \ \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

工程质量目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准; 施工目标: 获得深圳市优质工程奖。

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆仟玖佰捌拾万零陆仟肆佰贰拾叁元柒角肆分 (¥69806423.74元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰伍拾玖万肆仟壹佰肆拾叁元贰角 (¥1594143.2元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ /

元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）壹佰肆拾伍万元整（¥1450000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾贰万元整（¥320000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2021年02月02日

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市坪山区_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字并盖章_____后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号
5 楼

邮政编码：518118

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：深圳嘉鸿建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码：914403007084826586

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路 4
号运发汽修大楼 2 层 202-207 号

邮政编码：518049

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83572256

传真：0755-83572256

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳水贝珠宝支行

账号：44250100017000000607

坪山区建设局

③竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪山区人民武装部营房建设工程

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区人民武装部营房建设工程				
工程地点	碧岭街道沙湖社区，盐坪通道以东，业通一路以南	建筑面积	8871.83m ²	工程造价	6980.6万
结构类型	框架结构	层数	地下1层，地上8层/综合楼；地上6层/办公指挥楼；		
施工许可证号	2019-440317-47-01-10087901	监理许可证号			
开工日期	2021/5/6	验收日期	2023.11.6		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021045-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖玉林
副组长	李赞坤
组员	石舟、杨鹏飞、郑道绘、王海桂、杨方林、杨平、陈海龙、廖小龙、郑永仲、丁荣涛、姚桂洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖玉林	杨鹏飞、杨方林、陈海龙、廖小龙、丁荣涛
建筑设备安装工程	李赞坤	王海桂、杨平、郑永仲
工程质控资料	石舟	郑道绘、姚桂洪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永成	深圳嘉浩建设工程有限公司	项目经理		陈永成
2	郑永华	——	技术负责人		郑永华
3	简万成	经济学院	见证人		简万成
4	林永	信息工程十一院有限公司	项目总师		林永
5	黄学亮	——	工程师		黄学亮
6	冯伟	深圳嘉浩建设工程有限公司	资料		冯伟
7					
8	林永	大正工程	项目总师		林永
9	郑永华	——	专家		郑永华
10	李兴坤	坪山区建筑工程局	工程师		李兴坤
11	姚桂洪	嘉浩建设	经理		姚桂洪
12	陈永成	坪山区建筑工程局	项目经理		陈永成
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

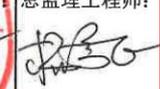
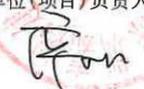


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程施工质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检验资料完整，主要工程项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，各分部分项工程均验收合格，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
--	---	--	---	---



2.2、干警住宅二期幼儿园配套工程

①中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320190061001001

标段名称: 干警住宅二期幼儿园配套工程

建设单位: 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价: 776.328269万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 朱立军



本工程于 2019-11-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-15



朱立军

查验码: 6857926871186253

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

②施工合同

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 王警住宅二期幼儿园配套工程

工程地点: 深圳罗湖区沿河路边检一大院二期住宅区内

发 包 人: 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承 包 人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承包人(全称): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 干警住宅二期幼儿园配套工程

工程地点: 深圳罗湖区沿河路边检一大院二期住宅区内

工程规模及特征: 新建建筑面积 2427.77 平方米, 三层, 框架结构; 旧楼拆除面积 2085 平方米。

资金来源: 自筹资金 100%。

二、工程承包范围

幼儿园新建、旧楼拆除, 具体以施工图及工程量清单内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以施工许可证发证日为准

计划竣工日期：

合同工期总日历天数为 365 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰柒拾陆万叁仟贰佰捌拾贰元陆角玖分（¥7763282.69元）；

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)叁拾叁万壹仟柒佰壹拾捌元贰角(¥331718.20元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)肆拾壹万陆仟伍佰捌拾玖元玖角肆分(¥416589.94元)。

项目单价:详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年7月9日;

订立地点:深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设主管部门备案后生效
本合同一式玖份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执肆份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:深圳市罗湖区人民南路1006号

邮政编码:518000

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:深圳市福田区梅村路运发大楼二楼

邮政编码:518049

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳

圳水贝珠宝支行

账号:44250100017000000607

③竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 边检业务卡通道二期幼儿园配套工程

验收日期: 2022年1月8日

建设单位(盖章): 中华人民共和国深圳出入境检验检疫局



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	边检总站干警住宅二期幼儿园配套工程				
工程地点	深圳市罗湖区沿河南路1017-9号	建筑面积	2427.77㎡	工程造价	776.3万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	4403031801019915	监理许可证号			
开工日期	2020年11月15日	验收日期	2022年7月8日		
监理单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q14030120200104-01		
建设单位	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市德森工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张贺
副组长	郭青山、汪永权、霍军、朱立军
组员	葛顺林、李锋、龙伟东、黄泽如、龙亚喜、林勤国、姚桂洪、吴胜喜、陈亚风、郑丽璇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张贺	葛顺林、李锋、黄泽如、龙亚喜、林勤国、陈亚风
建筑设备安装工程	郭青山	朱立军、龙伟东、姚桂洪、吴胜喜
工程质控资料	霍军	李锋、黄泽如、郑丽璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张贺	深圳边检总站			张贺
3					
4					
5	薛金刚	深圳边检总站			薛金刚
6	龙伟东	深圳嘉鸿	技术负责人		龙伟东
7	朱立军	深圳嘉鸿建设工程有限公司	项目经理		朱立军
8	何翠琴	物色国际设计	电气		何翠琴
9	汪永权	深圳市物业国际建筑设计有限公司	项目负责人		汪永权
10	喻文学	--	建筑专业		喻文学
11	聂翠香	--	给排水		聂翠香
12	李锋	深圳伟格泰工程管理有限公司	专业		李锋
13	刘青山	深圳市新森工程管理有限公司	总监		刘青山
14	霍军	深圳市岩土综合勘察设计公司			霍军
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目“边检总站干警住宅二期幼儿园配套工程”已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日


* GD - E1 - 914 / 6 *

2.3、深圳市南山区光前村郑氏宗祠重建工程

①施工合同

《工程施工合同》

工程施工合同

编号：_____

工程名称：深圳市南山区光前村郑氏宗祠重建工程
工程地点：深圳市南山区光前村西区 68 号
建设单位：深圳市桃源龙井物业管理有限公司
施工单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司

1

工程施工合同

甲方（建设单位）：深圳市桃源龙井物业管理有限公司
 联系人：郑卓球
 电话：13902281229
 地址：深圳市南山区桃源街道龙光社区龙井路龙井村东区 15 号三楼

乙方（施工单位）：深圳嘉鸿建设工程有限公司
 联系人：吴晓彬
 电话：15914133393
 地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路运发汽修大楼 2 层 202

甲方将深圳市南山区光前村郑氏宗祠重建工程委托给乙方承包施工，为了明确双方的权利和义务，根据有关法律、法规，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方和乙方订立本合同。

第一条、工程内容：

- 1、工程地点：深圳市南山区光前村西区 68 号。
- 2、工程名称：深圳市南山区光前村郑氏宗祠重建工程。
- 3、工程施工内容：基础工程、墙体砼工程、木作工程、屋面工程、雕刻工程、油漆绘画工程、石作工程、其它工程、金铂饰面工程，按预算清单和甲方要求施工。
 （具体内容详见本合同附件《工程预算审核报告书》和《施工图》）
- 4、承包方式：乙方以包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修，不含公司施工管理费和税金的方式对本工程进行施工。

第二条、主要材料设备限定品牌范围表：

序号	材料（设备）名称、规格	品牌、产地	铺设位置	备注
----	-------------	-------	------	----

1	琉璃瓦 (规格 240x200)	佛山	屋顶	屋面采用三层瓦作法。底瓦、上面瓦用佛山红胎色瓦, 中层用机压土瓦, 檐口用绿色满虫, 蒲瓦、瓦虫用绿色。
2	<p>优质杉木</p> <p>厅桁: 24 条、长 4.60m、大 24-30cm; 厅桁母: 2 条、长 4.60m、大 32-36cm; 厅子孙桁: 5 条、长 4.40m、大 18-20cm; 房桁: 52 条、长 3.40m、大 20-28cm; 房子孙桁: 6 条、长 3.40m、大 16-18cm; 走廊厅桁: 14 条、长 5.60m、大 20-24cm; 走廊厅子孙桁: 4 条、长 5.60m、大 16-18cm; 走廊房桁: 14 条、长 2.40m、大 20-24cm; 走廊方子孙桁: 4 条、长 2.40m、大 16-18cm; 厢房桁: 24 条、长 3.60m、大 20-26cm; 厢房子孙桁: 2 条、长 3.60m、大 16-18cm; 角片: 长 5200、大 140x30; 长 3900、大 140x30; 长 2000、大 140x30; 长 3000、大 140x30; 大门: 一付、厚 70; 小门: 四付、厚 45;</p>	湖南	屋架桁、角门窗、木雕	
3	<p>波罗格木</p> <p>后库肚载: 2 条、长 2m、大 28*24cm; 大载: 2 条、长 5.2m、长 38*28cm; 二载: 2 条、长 3.5m、长 34*22cm; 三载: 2 条、长 2.4m、长 30*22cm; 四载: 2 条、长 1.2m、长 24*22cm; 二载仔: 4 条、长 1.15m、长 24*22cm; 屐: 2 条、长 1.95m、长 30*24cm; 屐: 2 条、长 2.6m、长 30*24cm; 二载: 2 条、长 1.75m、长 24*22cm; 三载: 2 条、长 1.15m、长 24*22cm; 走廊大载: 2 条、长 3.05m、长 26*24cm; 走廊二载: 2 条、长 1.6m、长 20*20cm;</p>	印尼	横梁、企桐等	

	<p>走廊三载: 2条、长 0.8m、长 20*20cm; 檐口板: 长 4.4m=2片、长 5.3m=2片、 长 3.2m=4片、长 2.4m=2片、长 3.3m=2 片; 桐仔: 1.5m、大 22*22cm; 花块枋: 1.5m、大 25*4cm; 神龛: 一座; 神祀: 一只; 屏风: 一套;</p>			
4	<p>石材(油麻石-细花) 点金柱: 四条, 全竖珠圆柱, 每高见光 3600, 埋地加 300, 计珠盘脚大 560, 柱 身脚大 380, 尾大 370; 喷水柱: 两条, 全竖珠狮花线柱, 每高 见光 3760, 埋地在外, 计珠盘脚大 380, 柱身 脚大 260, 尾大 240; 走廊柱: 两条, 全竖珠狮花线柱, 每高 见光 2520, 埋地在外, 计珠盘脚大 380, 柱身 脚大 260, 尾大 240; 前房门斗: 两付, 见光 2110x890, 篾大 面 210, 厚 220, 压高 240, 一角竹槌线; 子孙门斗: 一付, 见光 1900x870, 篾 大面 240x240 方, 压高 270, 一角竹槌 线; 厢房门斗: 两付, 见光 1900x870, 篾大 面 210x220, 压高 240, 一角竹槌线; 大门斗: 一付, 见光, 篾大面 240x240, 压高 300, 厚 480, 计凸出内面 240, 向 下一面刻五福锦, 加门墩两个, 每高见 光 510, 面大 480x620; 门楼柱: 两条, 全竖珠狮花线柱, 每高 见光 3620, 埋地加 700, 计珠盘脚大 400, 柱身 脚大 280, 尾大 260; 后砣石板: 一路, 长 5200, 计三接, 大面 350, 厚 30, 高 180x30; 后步级石板: 四级, 每长 4600, 大面 330, 高 180; 走廊砣石板: 两路, 每长 7300, 大面 300x30, 高 450x30, 计三接; 前玲石板: 一路, 长 5200, 大面 300x30, 高 450x30, 计三接; 前步级石板: 两路, 每长 4600, 大面 300x30, 高 180x30, 计三接; 门楼两边鼓台: 两座, 高见光 510, 埋</p>	江西、九 江	屋内所有 柱子和门 框	

	地在外,大 3170,深 2300,立面浮肚仔线路; 门楼前砣石:一路,长 10200,大 300x180,计三接; 门楼前步级石:两路,每长 10740,大 300x180,计三接; 厢房后玲石板:一路,长 3540,大 300x30,高 150x30,计三接; 厢房前、后步级石板:共六路,每长 3540,大 300x30,高 150x30,计三接; 正座天井、厢房天井贴石板; 墙裙石板:共长 90.0m,高 0.4-60m、厚 8cm-10cm; 神龛殿:一座;			
5	石台阶、地裙石、地面铺设	江西、九江	地面	
6	青砖(规格 240x120x70)	广州、佛山	墙面面层	
7	红砖条	广东	墙体中间	
8	陶瓷红砖(规格 600x600x20)	广州、佛山	铺贴地面厅、房	
9	陶瓷青窗花	广州、佛山	墙体窗、走廊脊面	
10	泥画		脊面、遂带板头、大门两边	
11	油漆		以传统作法	

第三条、施工期限:

1、乙方应当在 2024 年 1 月 10 日前完成全部工程,并经甲方验收合格。

2、当发生以下情形时乙方有权相应顺延施工期限:

- (1) 甲方变更施工内容并致使工程量显著增加。
- (2) 因不可抗力原因致使乙方停工达 24 小时。
- (3) 施工现场停水、停电持续时间 8 小时。

第四条、合同价款:

1、双方以总价包干合同的方式确定本合同的价款,总价包干合同价款的组成和单价详见本合同附件《工程预算审核报告书》。

2、根据 2021 年 10 月 19 日的《工程预算审核报告书》审定造价：5969605.59 元，因本合同不含公司施工管理费和税金，所以减去税金：195309.78 元，经双方协商后本合同价款为人民币：5774295.81 元（大写：伍佰柒拾柒万肆仟贰佰玖拾伍元捌角壹分），不含公司施工管理费和税金，总价包干合同价款的组成和单价详见附件《工程预算审核报告书》。除了本合同中另有约定，对于《工程预算审核报告书》中记录的每个单项施工项目，如果实际施工的工程量数据与《工程预算审核报告书》中记录的该个单项施工项目工程量数据不一致，双方结算时不对该个单项施工项目的结算价格进行调整。

在施工过程中，如果甲方增加单独的施工项目或减少整个单独的施工项目，双方按以下方式结算：

(1) 如果甲方减少整个单独的施工项目，甲方按《工程预算审核报告书》约定的价格标准扣减应向乙方支付的施工费用。

(2) 如果甲方增加整个单独的施工项目或《工程预算审核报告书》存在漏项，甲方按以下方式增加向乙方支付工程款：如果《工程预算审核报告书》中有记录该项施工项目的价格标准，双方按该价格标准结算；如果《工程预算审核报告书》中没有记录该项施工项目的价格标准，双方按双方约定的价格标准结算；如果《工程预算审核报告书》中没有记录该项施工项目的价格标准，双方也没有约定的价格标准，则由审计机构依据《工程预算审核报告书》适用的“计价规范、定额及标准”确定价格标准。

(3) 如果甲方变更施工项目中的材质时，双方按以下方式变更工程款：如果《工程预算审核报告书》中有记录该材质的价格标准，双方按该价格标准结算；如果《工程预算审核报告书》中没有记录该材质价格标准，双方按双方约定的价格标准结算；如果《工程预算审核报告书》中没有记录该材质的价格标准，双方也没有约定的价格标准，则由审计机构依据《工程预算审核报告书》适用的“计价规范、定额及标准”确定价格标准。

3、如果甲方要求乙方提供发票，甲方按实际支付的合同款的 11.5%另行向乙方支付施工管理费和税金。

4、施工过程中如遇到政府相关部门、当地村民阻挠施工时，由双方协商解决。

5、合同价为建安费用，不包含其他相关的配合费用。

第五条、合同价款的支付：

1、甲方按以下方式向乙方支付工程款，具体如下：

(1) 本合同生效后甲方报备零散工程在街道通过后的 7 日内向乙方支付本合同所约定施工总价款的 30 %作为备料款。

(2) 甲方按期向乙方支付工程款，每月支付工程款至当时已完成工程所对应工程款的 85%。

(3) 当乙方实际完成全部施工内容且经验收合格后，甲方在 10 日内向乙方支付到应付工程款总额的 97%。

(5) 剩余应付工程款总额的 3%作为质保金，由甲方在质量保修期结束后的 10 个工作日内一次性支付给乙方。

2、乙方每月 5 日前向甲方提供上一个月的《工程进度款汇总表》、《单位工程投标报价汇总表》、《分部分项工程量与计价表》，甲方应在 10 日内依据初步审查无误的《工程进度款汇总表》、《单位工程投标报价汇总表》、《分部分项工程量与计价表》支付施工进度款，甲方对《工程进度款汇总表》、《单位工程投标报价汇总表》、《分部分项工程量与计价表》的初步审查仅作为支付施工进度款的依据，不作为最终结算的依据。

3、乙方指定的收款账户为：

户 名：深圳嘉鸿建设工程有限公司

账 号：4100 3400 0400 30891

开户行：农业银行深圳梅林支行

4、除了本合同中另有特别约定，甲方向乙方支付的合同价款已包括甲方履行本合同应向乙方支付的全部费用，未经甲方书面同意，乙方不得要求甲方支付其他费用。

第六条、竣工验收和质量保修：

1、乙方按本合同约定完成工程施工后应通知甲方进行竣工验收。

2、乙方完成的工程应当符合以下质量要求：(1) 符合本合同第一条及附件的约定（包括但不限于《工程预算审核报告书》和《施工图》）；(2) 符合国家安全、质量、环保等相关法律法规所规定应当具有的质量、技术指标和要求（包括但不限于现行的《工程施工质量验收规范》）。(3) 具备乙方通过本合同或其他方式承诺、声

明应具有的服务水准、标准；（4）不存在造成人身伤亡或财产损失的危险和缺陷；（5）不侵犯第三方依法所享有的权利；（6）不违反法律法规的强制性规定。

3、如果甲方对工程验收为不合格，乙方应当进行修改或返工，工程经甲方书面验收合格后才能视为通过竣工验收。

4、乙方为工程提供半年期限的免费质量保修，质量保修期自工程通过竣工验收之日起计算。在质量保修期，如果工程存在质量问题，乙方应当在接到甲方通知后24小时内派人提供免费维修服务。

5、乙方应当在工程竣工验收后提供2套竣工图。

第七条、双方的主要权利和义务：

1、甲方的主要权利和义务：

- （1）甲方有权对施工进行监督、有权对施工内容进行变更。
- （2）甲方有义务按本合同约定及时、足额支付工程款。
- （3）甲方应安排驻工地代表协助乙方解决施工现场的有关问题。
- （4）甲方应及时对工程进行验收。
- （5）甲方有义务为乙方提供用水、用电接驳的方便，甲方提供用水、用电接驳方便的费用由甲方负责。
- （6）甲方应以行文的形式派驻指定施工现场代表，履行工程隐蔽验收，进场材料审验、工程内容变更、工程量增、减等技术经济签证。

2、乙方的主要权利和义务：

- （1）乙方有义务按合同约定提供合格的工程材料（乙方施工所使用的主要材料设备的品牌应限定在本合同所规定的品牌范围内），对于乙方提供的工程材料，乙方在使用前必须经过甲方的检查确认。如果乙方提供的工程材料不符合合同约定，乙方有义务进行更换，由此造成的经济损失全部由乙方承担。
- （2）乙方有义务接受甲方的监督、服从甲方的安排和指示。
- （3）如果乙方发现施工内容存在错误或不合理需要修改或变更，乙方应当以书面形式通知甲方，在获得甲方书面同意后再进行修改或变更，如果乙方未经甲方书面同意擅自变更施工内容，由此造成的经济损失全部由乙方承担。
- （4）乙方施工时务必做好安全防护，严格遵守安全生产及安全文明施工有关的管理规定，乙方施工过程中发生安全事故产生的责任全部由乙方自行承担。
- （5）乙方应当在甲方支付款项前向甲方提供发票。
- （6）乙方保证乙方及乙方的工作人员具有履行本合同的资质和能力，否则，应承担甲方造成的全部经济损失。

(7) 未经甲方书面同意，乙方不得转包和分包工程。

(8) 乙方在施工过程中应当遵守相关的法律法规。

(9) 乙方施工时应当保持施工区域及施工所涉及道路的整洁卫生，不因施工影响当地居民的生活及车辆的正常通行。

(10) 乙方在施工过程中用水、用电的费用由乙方自行承担。

第八条、违约责任：

1、如果乙方未按本合同约定的施工期限完成施工内容，每延误一天应按本合同所约定总价款的_____%向甲方支付违约金；当乙方延误工期达到____天，甲方有权单方解除本合同，甲方因此解除本合同时有权要求乙方支付违约金人民币万元。

2、如果乙方未合格履行质量保证义务，甲方有权自行委托第三方完成，因此产生的全部费用由乙方承担。

第九条、其它：

1、如果本合同的当事人未提前以书面方式通知其他方变更联系方式（联系方式包括：名称、代表人、电话、地址），其他方以本合同所一方变更名称、代表人、电话、地址等信息时应当同时以书面方式通知对方，否则，对方使用邮件等方式依注册登记资料及本合同所记录的前述信息向该方送达与本合同有关的通知、文件时，通知、文件被签收即视为有效送达，如果相关邮件被拒收或退回，则对方交邮后的第三个工作日视为有效送达日。

2、本合同在深圳市南山区签订，因本合同所产生的争议由深圳市南山区人民法院管辖。

3、本合同经双方签字或盖章生效（自然人为盖章，组织机构为盖章）。本合同一式四份，甲乙双方各执二份，每份均具同等法律效力。

4、本合同的附件是本合同的组成部分，具体包括：

(1) 《工程预算审核报告书》。

(2) 《施工图》。

(3) 《工程进度款汇总表》、《单位工程投标报价汇总表》、《分部分项工程量与计价表》。

甲方（盖章）：



代表人（签名）：

郭志水

2023年2月6日

乙方（盖章）：



代表人（签名）：

曾桂敬

2023年 月 日

二〇二三年二月六日

②竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	深圳市南山区光前村郑氏宗祠重建工程		
工程地点	深圳市南山区光前村西区 68 号		
建设单位	深圳市桃源龙井物业管理有限公司		
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		
合同造价	6438339.83 元		
开工日期	2023 年 02 月 13 日	竣工日期	2024 年 01 月 03 日
竣工验收时间	2024 年 01 月 03 日		
<p>工程概况：拆除工程、基础工程、墙体砼工程、木作工程、屋面工程、雕刻工程、油漆绘画工程、石作工程、其它工程、金铂饰面工程，按预算清单和甲方要求施工。（具体内容详见本合同附件《工程预算审核报告书》和《施工图》）。</p>			
验收意见及结论	<p>经建设单位组织施工单位及相关人员对该工程进行检查验收，该工程施工内容符合施工图纸要求；资料真实齐全，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准，评定合格。同意该工程竣工验收并交付使用。</p>		
施工单位：	建设单位：		
			

注：本竣工验收报告一式四份，建设、施工单位各执两份。

工程竣工移交书

工程名称：深圳市南山区光前村郑氏宗祠重建工程

建设单位：深圳市桃源龙井物业管理有限公司

施工单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司

接收单位：深圳市桃源龙井物业管理有限公司

移交内容说明：深圳市南山区光前村郑氏宗祠重建工程，根据施工合同承包范围及施工图纸、增加工程、工程预算审核报告书等各项施工内容已全部完成，符合移交条件。具体详见《施工图纸》、《增加工程》、《工程预算审核报告书》。

本工程已于2024年01月03日通过建设单位、施工单位的竣工验收，工程质量符合合同要求。现于2024年01月03日深圳嘉鸿建设工程有限公司移交给深圳市桃源龙井物业管理有限公司。按工程施工合同条款规定，工程保修日期从2024年01月03日至2024年07月03日结束。

施工单位签字盖章：

负责人：

建设单位签字盖章：

负责人：

接收单位签字盖章：

负责人：

本移交单一式三份，相关单位签署盖章后生效。

2.4、人大附中深圳学校(九年一贯部)二期工程(施工)

① 中标通知书

中标通知书

标段编号: 440309201601400004001

标段名称: 人大附中深圳学校(九年一贯部)二期工程(施工)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价: 29999.177800万元

中标工期: 1045天

项目经理(总监): 叶浩

本工程于 2018-12-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2019-01-23

查验码: 7119217810142164

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

② 施工合同

工程编号: 440309201601400004001

合同编号: SG2019-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 人大附中深圳学校(九年一贯部)二期工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务局

承 包 人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区建筑工务局

承包人(全称): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 人大附中深圳学校(九年一贯部)二期工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于大鹏新区葵涌街道丰树山南侧,紧邻原一期校舍,拟建学校二期办学规模为36班,项目总用地面积25043平方米(含一期用地面积10861平方米),总建筑面积50968平方米。项目投资总概算为37549万元,其中建安费32708万元。

资金来源: 财政投入 100%

二、工程承包范围

包含但不限于:土建工程、安装工程、室外配套工程等(具体以施工图及工程量清单为准)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <u>道路</u> <input type="checkbox"/> 附属建筑 <u>钢结构大门</u>)。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年2月20日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2021年12月31日 (以竣工验收报告为准);

合同工期总日历天数为1045天。

00 图纸和技术规格书;

00 已标价工程量清单;

00 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 2 月 20 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务局(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳嘉鸿建设工程有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403007084826586

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区
梅村路4号运发汽修大楼2层202-207号

邮政编码：518049

法定代表人：曾桂钦

委托代理人：曾子和

电话：0755-83572256

传真：0755-83572256

电子信箱：352592915@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
水贝珠宝支行

账号：44250100017000000607

③竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 人大附中深圳学校（九年一贯部）二期工程

验收日期： 2022年1月14日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	人大附中深圳学校（九年一贯部）二期工程				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道丰树山片区	建筑面积	51044.15m ²	工程造价	29999.1778万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：1栋4座，其中1栋A座、B座、C座各5层，1栋D座为1层		
	钢筋混凝土结构		地下：3层		
施工许可证号	2017-440327-83-01-70286401	监理许可证号	E144006013-4/1		
开工日期	2019年04月24日	验收日期	2022年1月14日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019041-1		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	段振亮
副组长	李长明、刘盛春、周林辉、雷承爱、
组员	杨书红、孙斌、曾松溪、张正国、任灿星、黄泽钦、王睿、姚桂洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李长明	杨书红、孙斌、曾松溪
建筑设备安装工程	刘盛春	张正国、任灿星、黄泽钦
工程质控资料	雷承爱	王睿、姚桂洪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张廷军	福田区水务局			张廷军
4	丁威	监理单位			丁威
5	陈炳权	抗战纪念馆			陈炳权
6					
7					
8					
9	刘学清	深圳市中侨工程监理有限公司	项目经理		刘学清
10	杨志华	中侨监理	总监代表		杨志华
11	周国祥	深圳市中侨工程监理有限公司	助工		周国祥
12	李志明	深圳市华新设计有限公司	项目负责人		李志明
13	曾章兴	深圳市嘉鸿建设技术有限公司	负责人		曾章兴
14	孙明	中侨监理	总监		孙明
15					
16	叶剑锋	华筑设计院	电气工程师		叶剑锋
17	刘子伟	" "	给排水		刘子伟
18	伍立	中侨监理	给排水		伍立
19	洪心材	中侨监理	电气		洪心材
20	翁承爱	深圳嘉鸿建设工程有限公司	水电经理		翁承爱
21	姚桂洪	深圳嘉鸿建设工程有限公司	质量主任		姚桂洪
22	曾松溪	深圳嘉鸿建设工程有限公司	材料员		曾松溪
23	黄泽敏	-	电气施工员		黄泽敏
24	小管	中侨监理	工长		小管
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已按要求完成房屋建筑工程施工设计文件和合同约定范围内的全部施工内容；有完整的技术档案和施工管理资料；经组织竣工验收，工程质量符合国家和深圳市现行建设工程强制性标准、规范的要求；该工程质量等级评定为合格，各验收方一致同意该工程竣工验收通过，验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2022年1月14日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市大鹏新区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市大鹏新区 人大附中深圳学校（九年一贯部）二期工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2022年1月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市大鹏新区建筑工务署_____: (建设单位)

位于深圳市大鹏新区_____人大附中深圳学校（九年一贯部）二期工程_____工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2022 年 1 月 14 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市大鹏新区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市大鹏新区 人大附中深圳学校（九年一贯部）二期工程 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



2022年1月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市大鹏新区建筑工务署_____: (建设单位)

位于深圳市大鹏新 区 _____人大附中深圳学校（九年一贯部）二期工程_____工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位(项目)负责人:
(公章)



2022 年 1月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.5、大鹏第二小学综合馆工程

①中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440327-83-01-102699002001

标段名称：大鹏第二小学综合馆工程

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价：4792.750624万元

中标工期：431天

项目经理(总监)：黄名章



本工程于 2020-01-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-11

查验码：5033403376373375

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

②施工合同

正本

工程编号：440327-83-01-102699002

合同编号：SG2020-019

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 大鹏第二小学综合馆工程

工程地点： 大鹏新区

发包人： 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人： 深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015年版

协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏第二小学综合馆工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征:

本项目位于大鹏办事处银滩路与鹏飞路交界处,大鹏第二小学学校内。综合馆总建筑面积 8717.62 平方米(其中地下为一层,建筑面积 2519.62 平方米;地上为四层,建筑面积 6198 平方米)。主要建设内容包括专用教室、生活服务用房、体育馆、游泳馆、射箭馆、地下停车场等。主要功能设置为:地下一层设置车库、人防及设备用房等,层高 5.4 米;地上一层设置设备用房、消防控制室、门卫室、卫生间、淋浴间、游泳馆、射箭馆等,其中射箭馆层高 4.15 米,其余用房层高 3.9 米;二层设置教具器材室、排风机房、后勤辅助用房等,层高 3.45 米;三层设置美术教室、综合实践活动室、器材室、篮球馆、卫生间等,层高 3.9 米;四层设置音乐教室、舞蹈教室、乐器排练室、卫生间等,层高 5.5 米。建筑结构安全等级为二级,耐火等级一级,抗震设防烈度七度,设计使用年限为 50 年,绿色建筑等级为国标二星级。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于土石方及基础工程、土建工程(含建筑工程、装饰工程)、安装工程(含配电房工程、电梯工程、电气工程、弱电智能化工程、给排水工程、消防喷淋工程、通风空调工程)、室外配套工程(含道路及绿化、给排水工程)、拆除工程

等，具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙：平方米□其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：____;庭院管：_米)		

3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

4. 其他工程

_____具体以施工图及工程量清单为准。_____

三、合同工期

计划开工日期：2020年4月20日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2021年6月24日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数431天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟柒佰玖拾贰万柒仟伍佰零陆元贰角肆分（¥47927506.24元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾陆万肆仟壹佰肆拾元壹角肆分（¥1864140.14元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾捌万壹仟柒佰贰拾陆元零肆分（¥2681726.04元）。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 5 月 15 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,其中正本贰份,副本壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正捌副 份,承包人执 壹正肆副 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) *[Handwritten Signature]*

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) *[Handwritten Signature]*

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路4号运发汽修大楼2层202-207号

委托代理人：_____

电话：0755-83572256

传真：0755-83572256

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行

账号：44250100017000000607

③竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大鹏第二小学综合馆工程

验收日期: 2021-11-19

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大鹏第二小学综合馆工程				
工程地点	大鹏办事处银滩路与鹏飞路交界处，大鹏第二小学学校内	建筑面积	9412m ²	工程造价	4792.750624万元
结构类型	框架	层数	地上:	4	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2020-1010	监理许可证号	/		
开工日期	2020年7月21日	验收日期	2021年11月19日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	202057-1		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘亚凯
副组长	蔡芳华 黄名章
组员	汪文富 于天赤 严建春 方红志 郭桃梅 王军 许光明 丁荣涛 姚桂洪 陈耀鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘亚凯	蔡芳华 丁荣涛 姚桂洪 严建春 王军 罗福良
建筑设备安装工程	许光明	方红志 王陆涛 郭桃梅 许灿耀
工程质控资料	陈耀鹏	郑丽璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 0项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
主体结构	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 0项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 30项,其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 10项
建筑装饰装修	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 0项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 80项,其中: 评价为“好”的 59项 评价为“一般”的 21项
屋面	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 0项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 10项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 3项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 0项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 27项,其中: 评价为“好”的 23项 评价为“一般”的 4项
通风与空调	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 0项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 25项,其中: 评价为“好”的 22项 评价为“一般”的 3项
建筑电气	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 30项,其中: 评价为“好”的 23项 评价为“一般”的 7项
智能建筑	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 0项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 15项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 2项
建筑节能	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 2项
电梯	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 0项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 11项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 1项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

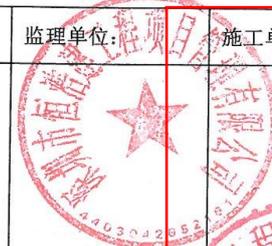
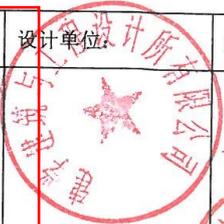
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汪文富	深圳市勘察测绘院(深圳)有限公司	项目负责人	高工	汪文富
2	黄文军	深圳市勘察测绘院(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	黄文军
3	黄文军	深圳嘉鸿建设有限公司	项目经理	工程师	黄文军
4	丁学清	深圳嘉鸿建设有限公司	技术负责人	工程师	丁学清
5	丁学清	深圳嘉鸿建设有限公司	技术负责人	工程师	丁学清
6	陈浩峰	深圳康形中实设计有限公司	项目负责人	工程师	陈浩峰
7	夏建杰	夏建设计	项目负责人	工程师	夏建杰
8	夏建杰	夏建设计	项目负责人	工程师	夏建杰
9	罗福良	罗福良	园林	工程师	罗福良
10	王洪涛	大鹏新区水务局	项目负责人	工程师	王洪涛
11	王洪涛	建筑设计	项目负责人	工程师	王洪涛
12	方红志	方红志	电气	工程师	方红志
13	许志明	深圳市恒浩建工程管理有限公司	项目负责人	工程师	许志明
14	陈耀鹏	深圳市恒浩建工程管理有限公司	监理		陈耀鹏
15	姚仕洪	深圳嘉鸿建设	质量主任		姚仕洪
16	郑丽琼	深圳嘉鸿建设	资料员		郑丽琼
17	丁学清	建筑设计	项目负责人	高工	丁学清
18	丁学清	建筑设计	项目负责人	高工	丁学清
19	谢子洲	建筑设计			谢子洲
20	朱运	建筑工务署	工程师	助工	朱运
21	黄展群	建筑工务署	工程师		黄展群
22	罗生敏	建筑工务署	工程师		罗生敏
23					
24					
25					
26					
27					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好，地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰分部工程、屋面分部工程、建筑给排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程，共十大分部工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: _____ 年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日

* GD- E1 - 914 / 6 *

2.6、海洋生物产业园 38#至 43#楼改造工程(施工)

①中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440327-50-03-102945003001

标段名称：海洋生物产业园38#至43#楼改造工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价：5747.544369万元

中标工期：169

项目经理(总监)：王明霞



本工程于 2020-05-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-03



查验码：9010974589876464

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

②施工合同

工程编号：2019-440327-50-03-102945003001

合同编号：SPTK-HYSWCYY-sg-008

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

正 本

工程名称：海洋生物产业园 38#至 43#楼改造工程（施工）

工程地点：大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人：深圳嘉鸿建设工程有限公司



2015 年版

协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人(乙方): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海洋生物产业园 38#至 43#楼改造工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案(2019)0032

工程规模及特征:

本项目总投资 8500 万元, 主要对 38 栋至 43 栋厂房及宿舍楼进行装修改造, 包括拆除及局部修复工程、土石方开挖工程、桩基工程、室内装修、外立面装修改造、加固工程、防水、电梯工程、高低压配电、双电源系统、钢结构工程、实验室工程、消防工程、空调工程、弱电及智能化工程、燃气工程、43 栋局部修缮工程等, 以及园区室外体育设施、给排水、景观绿化、道路、标识标牌等所有配套设施工程。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于主要对 38 栋至 43 栋厂房及宿舍楼进行装修改造, 包括拆除及局部修复工程、土石方开挖工程、桩基工程、室内装修、外立面装修改造、加固工程、防水、钢结构工程(含二次深化设计等)、实验室工程(含二次深化设计等)、消防工程、空调工程、弱电及智能化工程、燃气工程、43 栋局部修缮工程等, 以及园区室外体育设施、给排水、景观绿化、道路等所有配套设施工程。具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容; 本招标工程在实际施工

中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料，因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：_____			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）； <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年5月16日 (开工日期以开工令下达日期为准);

计划竣工日期: 2020年10月31日;

合同工期总日历天数 169 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍仟柒佰肆拾柒万伍仟肆佰肆拾叁元陆角玖分

(¥57,475,443.69 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌拾伍万贰仟叁佰贰拾贰元捌角贰分 (¥852,322.82 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 贰佰肆拾伍万元整 (¥2,450,000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁佰贰拾柒万陆仟元整 (¥3,276,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 6 月 4 日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：（公章）深圳市大鹏新区投资控股有限公司 承包人：（公章）深圳嘉鸿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：曾桂钦

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：914403007084826586

地址：

地址：深圳市福田区梅村路运发科技大楼二楼

邮政编码：

邮政编码：518049

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-83572256

传真：

传真：0755-83572256-801

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳水贝珠宝支行

账号：

账号：44250100017000000607

③竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 海洋生物产业园38#至43#楼改造工程(施工)

验收日期: 2021年2月3日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海洋生物产业园38#至43#楼改造工程（施工）				
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏半岛	建筑面积	19644.83m ²	工程造价	5747.5万
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	3/5	层
	钢结构		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2021年2月3日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020047-0		
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华辉装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何飞
副组长	张来福
组员	刘吉华、王明霞、郑晖、姚洪杰、杨新华、凌玉雨、丁荣涛、郑永煌、田杨、束飞、赵敌敌、董臻、李勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何飞	王明霞、郑永煌、田杨、郑晖、束飞
建筑设备安装工程	张来福	姚洪杰、凌玉雨、赵敌敌、董臻、李勇
工程质控资料	刘吉华	丁荣涛、杨新华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何飞	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	项目负责人		何飞
2	张来福		水暖工程师		张来福
3	赵敌敌		电气工程师		赵敌敌
4	田杨		土建工程师		田杨
5	刘吉华	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师		刘吉华
6	李勇		机械工程师		李勇
7	姚洪杰		机电工程师		姚洪杰
8	杨新华		土建工程师		杨新华
9	郑晖	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司	项目负责人		郑晖
10					
11					
12					
13	王明霞	深圳嘉鸿建设工程有限公司	项目负责人		王明霞
14	丁心清		技术负责人		丁心清
15					
16					
17		深圳地质建设工程公司	项目负责人		韩森
18					
19		正东空间实业有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	黄馨红
20					
21					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准,符合设计文件及合同要求,各部分工程质量验收合格,质量控制资料完整,主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整,主要工程项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定,观感资料符合要求,综合资料达到验收标准,一致同意竣工验收,工程质量评为合格。

备注:新建连廊及羽毛球场区域的钢结构、幕墙屋面由正东空间实业有限公司设计。

钢结构设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

年 月 日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日



* GD- E1- 914 / 6 *

2.7、深圳市福田区新莲小学拆建工程

①中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420180157001001

标段名称: 深圳市福田区新莲小学拆建工程

建设单位: 中国一冶集团有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价: 16158.150476万元

中标工期: 515天

项目经理(总监): 黄晓东

本工程于 2019-05-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-17



查验码: 3279459272639760

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

②施工合同

2019-735
27AQ190702500-YX180276

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市福田区新莲小学拆建工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 中国一冶集团有限公司

承 包 人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：中国一冶集团有限公司

承包人（全称）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市福田区新莲小学改建工程

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：深圳市福田区新莲小学改建工程位于深圳市福田区莲花北村，莲花路与雨田路交叉口西北侧，用地面积：11831.50 m²；拟拆除用地红线内所有建筑物，新建一栋 U 型教学综合楼，包括普通教室、教师办公室、图书馆、舞蹈室、实验室等配套用房，同时实施室外体育设施（含架空活动场地）、道路、绿化、市政配套管线、围墙、钢结构大门等工程，总建筑面积为 29658.71 平方米，项目计划总投资为 23986.00 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于深圳市福田区新莲小学改建工程施工图所涉及的拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、地下室土建工程、主体结构工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、防雷工程、消防工程、通风空调工程、金属门窗工程、钢结构大门、建筑装饰装修工程、燃气工程（含燃气费）、屋面及防水工程、室外工程、白蚁防治工程及其他相关配套工程等。不包括：（弱电深化及

安装)。具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

■地基与基础工程（■基础 ■基坑支护 □边坡 ■土方 □其它_____）；
■主体结构工程（■钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；
■建筑装饰装修工程（■门窗 □幕墙：平方米 □其它_____）；
■通风与空调（■通风 ■空调 □其它_____）；

■建筑给水排水及供暖 (■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网 □其它_____);		
■建筑电气工程 (■室外电气 ■电气照明 □其它_____);		
■智能建筑	(□综合布线系统 ■信息网络系统 □其它_____);	
■屋面及防水工程	■建筑节能	■消防工程
■室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____) □室外环境_____)。		
■燃气工程 (户数 : _____ ; 庭院管 : _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 5 月 24 日; (以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 10 月 29 日;

合同工期总日历天数 515 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿陆仟壹佰伍拾捌万壹仟伍佰零肆元柒角陆分
(¥161581504.76 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆佰伍拾伍万贰仟叁佰伍拾伍元叁角肆分 (¥4552355.34 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 捌佰万元整 (¥ 8000000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年__月__日；

订立地点：武汉市青山区工业路3号一冶科技大楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007084826586

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村
路4号运发汽修大楼2层202-207号

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-83572256

传 真：0755-83572256

电子信箱：757316328@qq

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
水贝珠宝支行

账号：44250100017000000607

③竣工验收报告

339 ✓

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市福田区新莲小学拆建工程

验收日期：2021. 9. 28

建设单位(盖章)：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市福田区新莲小学拆建工程				
工程地点	深圳市福田区莲花路莲花北村	建筑面积	29658.71m ²	工程造价	16158.150476 (万元)
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上： 六 层 地下： 一 层		
施工许可证号	2019-1229	监理许可证号	/		
开工日期	2019.08.16	验收日期			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019084		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、中国一冶集团有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	申都设计集团有限公司				
总包单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市楚城建机电消防工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	但孟春
副组长	闫峰
组员	黄晓东、董守聪、邹修洪、李声立、谢平、韩善锋、刘培烽、赖杰、吴志超、李先明、邹明、常永贤、黄华、徐鹏、李洋、谢玉凤、钟逸飞、鲁志榜、赵一伦、梁经科、李小刚、徐志林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	但孟春	闫峰、黄晓东、董守聪、邹修洪、李立声、李小刚
建筑设备安装工程	钟逸飞	谢平、韩善锋、刘培烽、赖杰、吴志超、李先明、徐鹏、李洋、谢玉凤
工程质控资料	鲁志榜	赵一伦、梁经科、徐志林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 15 项
电梯	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何磊	中建二局	项目经理	高级	何磊
2	朱克超	-	给排水		朱克超
3	岳志辉	-	资料	高级	岳志辉
4	洪	中国一冶集团有限公司	工程师		洪
5	赵一伦	中国一冶集团有限公司			赵一伦
6	洪	中国一冶集团有限公司	项目经理		洪
7	李明	-	项目负责人		李明
8	曹文德	浙江江南水利水电建设有限公司	项目经理		曹文德
9	曹文德	浙江江南水利水电建设有限公司	项目经理		曹文德
10	刘培培	浙江江南水利水电建设有限公司	电气		刘培培
11	郭子坤	申都设计院	电气		郭子坤
12	李明	-	资料		李明
13	李永昊	申都设计院	结构师		李永昊
14	李杰	深圳嘉鸿建设	电气		李杰
15	陶玉凤	-	给排水		陶玉凤
16	徐鹏	新嘉小子	资料		徐鹏
17	徐鹏	申都设计	给排水		徐鹏
18	洪	深圳嘉鸿建设工程有限公司	项目经理		洪
19	洪	申都设计集团有限公司	建造师	中级	洪
20	洪	申都设计集团有限公司		中级	洪
21	洪	深圳初物网络科技有限公司			洪
22	洪			洪
23	李刚	深圳嘉鸿		中级	李刚
24	徐志林	-	资料		徐志林
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位相关人员参加深圳市福田区新莲小学拆建工程项目竣工验收。本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，观感一般。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：邹修洪
注册号：3102339-009
有效期：至2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：肖志伦
注册号：4405589-AY001
有效期：至2023年06月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年9月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年9月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 年月日

GD-E1-914/6

附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

3.1、拟投入的项目经理基本情况表

姓名	廖小龙	性别	男	出生年月	1976. 12. 7
学历	大学	学位	专科	所学专业	城镇建设
职务	项目经理		何专业何职称	建筑工程/高级工程师	
执业注册资格	建筑一级建造师		执业注册资格 证书编号	粤 135200720071267	
项目经理近 3 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订 时间日期	在建/ 竣工
1	坪山区人民武装部营房建设工程(施工)	本项目位于碧岭街道沙湖社区, 坪盐通道以东, 业通一路以南, 总用地面积 7174. 58 平方米, 总建筑面积 8636. 15 平方米, 主要建设内容包括办公楼、综合楼、地下室等。	6980. 642374	2021. 2. 2	已竣工
2	土洋红色村建设项目	本项目位于英涌办事处土洋社区, 主要建设内容包括: 旧房外观翻新、路面改造、党群服务中心改造提升、停车场建设、绿化、路灯、交通标识、沙鱼涌红色记忆教育点改造提升等。	2364. 37	2023. 3. 28	合格

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2025年06月03日
2025年10月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 廖小龙

性别: 男

出生日期: 1976年12月07日

注册编号: 粤1352007200701267

聘用企业: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-10-24至2025-10-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.6.3



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2013）0002682

姓 名：廖小龙

性 别：男

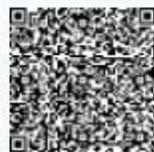
出生年月：1976年12月07日

企业名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年07月05日

有效 期：2025年04月11日 至 2028年07月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月11日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00163101

学生 廖小龙 性别 男
一九七六年十二月七日生，于一九九六年
九月至一九九九年六月在本校
城镇建设 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 施桂德

校 名: 连云港化工高等专科学校

一九九九年七月一日

学校编号: 994848

本证书表明持证人符合
国家颁布的《试行条例》
规定的相应专业技术职务
任职条件，具备相应专业
技术职务任职资格。



编号：
NO 05242164

This is to certify that
the credential holder is up to
the tenure of the correspond-
ing professional and technical
position prescribed in the Pro-
posed Regulations issued by
the state and therefore has
full qualifications for the cor-
responding professional and
technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓 名 廖小龙

性 别 男

出生年月 1976.12

专业名称 市政道路

资格名称 高级工程师



评审组织 四川省工程技术高评委

审批机关 四川省人事厅

批准时间 2009.09.27

3.2、项目经理业绩证明（一）

①中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440317-47-01-100879002001
标段名称：坪山区人民武装部营房建设工程（施工）
建设单位：深圳市坪山区建筑工务署
招标方式：公开招标



中标单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司
中标价：6980.642374万元
中标工期：454天
项目经理(总监)：廖小龙

本工程于 2020-11-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2021-01-18

查验码：6873963361459724

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号: _____

合同编号: 施-[2021]467900043

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区人民武装部营房建设工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

承包人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人: 吴仲兵

联系人及联系电话: 李赞坤 84637389

承包人(全称): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路 4 号运发汽修大楼 2 层 202-207 号

负责人: 曾桂钦

联系人及联系电话: 13823113312

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区人民武装部营房建设工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于碧岭街道沙湖社区,坪盐通道以东,业通一路以南,总用地面积 7174.58 平方米,总建筑面积 8636.15 平方米,主要建设内容包括办公楼、综合楼、地下室等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

施工图范围内容,包括并不限于以下内容:土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构工程、建筑工程、人防工程、室内外装饰装修工程、屋面工程、金属结构工程、门窗栏杆工程、幕墙工程、给排水及暖通工程、电气工程、变配电、燃气、电梯工程、通风与空调、消防、智能建筑、建筑节能工程、地下室车库工

程、室外道路工程及环境工程等的采购及施工。具体详见施工图纸及工程量清单。
 承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高:
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期: 2021年3月1日 (具体开工日期以发包人开工批复/开工令为准);

计划竣工日期: 2022年5月29日;

合同工期总日历天数为 454 天。

招标工期总日历天数为 454 天。

定额工期总日历天数为 \ \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

工程质量目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准; 施工目标: 获得深圳市优质工程奖。

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆仟玖佰捌拾万零陆仟肆佰贰拾叁元柒角肆分 (¥69806423.74元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰伍拾玖万肆仟壹佰肆拾叁元贰角 (¥1594143.2元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ /

元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）壹佰肆拾伍万元整（¥1450000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾贰万元整（¥320000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2021年02月02日

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市坪山区_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字并盖章_____后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号
5 楼

邮政编码：518118

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：深圳嘉鸿建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码：914403007084826586

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路 4
号运发汽修大楼 2 层 202-207 号

邮政编码：518049

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83572256

传真：0755-83572256

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳水贝珠宝支行

账号：44250100017000000607

坪山区建设局

③竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：____坪山区人民武装部营房建设工程____

验收日期：____2023年11月6日____

建设单位（盖章）：____深圳市坪山区建筑工务署____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区人民武装部营房建设工程				
工程地点	碧岭街道沙湖社区，盐坪通道以东，业通一路以南	建筑面积	8871.83m ²	工程造价	6980.6万
结构类型	框架结构	层数	地下1层，地上8层/综合楼；地上6层/办公指挥楼；		
施工许可证号	2019-440317-47-01-10087901	监理许可证号			
开工日期	2021/5/6	验收日期	2023.11.6		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021045-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖玉林
副组长	李赞坤
组员	石舟、杨鹏飞、郑道绘、王海桂、杨方林、杨平、陈海龙、廖小龙、郑永仲、丁荣涛、姚桂洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖玉林	杨鹏飞、杨方林、陈海龙、廖小龙、丁荣涛
建筑设备安装工程	李赞坤	王海桂、杨平、郑永仲
工程质控资料	石舟	郑道绘、姚桂洪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖永明	深圳市建筑设计研究总院	项目经理		廖永明
2	郑新伟	———	技术负责人		郑新伟
3	简万成	经勘院	见证人		简万成
4	林森	信息产业十一院有限公司	项目总师		林森
5	黄学亮	———	工程师		黄学亮
6	冯伟航	深圳嘉浩建设工程有限公司	资料员		冯伟航
7					
8	林强	大正工程	项目总监		林强
9	郑新伟	———	专家		郑新伟
10	李会群	坪山区建筑工程署	工程师		李会群
11	姚桂洪	嘉浩建设	负责人		姚桂洪
12	曾己村	坪山区建筑工程署	项目经理		曾己村
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

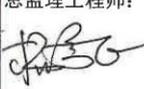
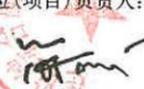


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程施工质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检验资料完整，主要工程项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，各分部分项工程均验收合格，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
--	---	---	--	--


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3.3、项目经理业绩证明(二)

①中标通知书

中标通知书

标段编号: 2212-440343-04-01-441447001001

标段名称: 土洋红色村建设项目

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳嘉鸿建设工程有限公司//深圳市华辉装饰工程有限公司

中标价: 2364.373336万元

中标工期: 210日历天

项目经理(总监): 曾繁安



本工程于 2023-01-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-17

查验码: 1871549394762797 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

②施工合同

工程编号: _____

合同编号: SG2023-003

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 土洋红色村建设项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

//深圳市华辉装饰工程有限公司

签订日期: 2023 年 5 月 18 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳嘉鸿建设工程有限公司//深圳市华辉装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 土洋红色村建设项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于葵涌办事处土洋社区,主要建设内容包括:旧房外观翻新、路面改造、党群服务中心改造提升、停车场建设、绿化、路灯、交通标识、沙鱼涌红色记忆教育点改造提升等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于旧房外观翻新、路面改造、党群服务中心改造提升、停车场建设、绿化、路灯、交通标识、沙鱼涌红色记忆教育点改造提升等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	■道路改造工程 长: 米; 宽: 米; 4M宽约244M长,7M宽约370.43M长,3.5M 宽约316.34M长
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米;	■路灯照明工程 座 庭院灯114套,射树灯127套,埋地灯 43套,照射灯10套,LED灯带87M以及 相关背发光字体及LOGO
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	■绿化工程: 6435 m ²
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);			
■装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗: 玻璃门(带框) 547 m ² , 铝合金窗户 354 m ² ■幕墙: 热转印木纹铝通格栅幕墙 604 m ² 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)			
■装饰装修 (■抹灰: 7704 m ² ■涂饰: 7704 m ² ■饰面板(砖) 8931 m ² <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其 它);			
<input type="checkbox"/> 其它:			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____2023____年____3____月____6____日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：____2023____年____10____月____2____日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数____210____天。

招标工期总日历天数____210____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）**贰仟叁佰陆拾肆万叁仟柒佰叁拾叁元叁角陆分**
(¥23,643,733.36元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳水贝珠宝支行

工人工资款支付专用账户号：44250100017000000641

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 18 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 十二 份,其中正本 两 份,副本 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 一正六副 份,承包人执 一正四副 份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署
(公章)

承包人：深圳嘉鸿建设工程有限公司//
深圳市华祥装饰工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

914403007084826586//9144030019

2184157N

地址:

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区
梅村路4号运发汽修大楼2层
202-207号//深圳市罗湖区笋岗
街道梨园路555号五层

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行：中国农业银行深圳梅林支行

账号:

账号：41003400040030891



③竣工验收报告

市政基础设施工程

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称： 土洋红色村建设项目

验收日期： 2024.1.5

建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	土洋红色村建设项目	工程地点	大鹏新区土洋社区
工程规模	/	工程造价 (万元)	2364.373336
结构类型	/	工程用途	改造提升
施工许可证号	/	开工日期	2023年3月28日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023022-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	东大(深圳)设计有限公司		A244067566
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		D244163615
	深圳市华辉装饰工程有限公司		D244003838
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	程雄
副组长	刘学专
组 员	易赛、阳明港、杨旭锋、曾繁安、廖小龙、林勤国、郑永煌

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	程雄	曾繁安、廖小龙
绿化工程	刘学专	易赛、林勤国
水电工程	杨旭锋	阳明港、郑永煌

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
程雄	深圳市大鹏新区建筑工务署		项目负责人	程雄
白玉	深圳市大鹏新区建筑工务署		前期项目负责人	白玉
姚雄斌	深圳市大鹏新区建筑工务署		技术负责人	姚雄斌
易赛	深圳市大鹏新区建筑工务署		工程师	易赛
王芳媚	深圳市大鹏新区建筑工务署		工程师	王芳媚
许扬民	深圳市大鹏新区土洋社区		书记	许扬民
刘学专	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		项目总监	刘学专
阳明港	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		专业监理工程师	阳明港
杨旭锋	东大（深圳）设计有限公司		项目负责人	杨旭锋
麦欣穗	东大（深圳）设计有限公司		设计工程师	麦欣穗
曾繁安	深圳嘉鸿建设工程有限公司		项目经理	曾繁安
廖小龙	深圳嘉鸿建设工程有限公司		技术负责人	廖小龙
林勤国	深圳嘉鸿建设工程有限公司		质量负责人	林勤国
黄文	深圳嘉鸿建设工程有限公司		安全负责人	黄文

五、工程验收结论

工程验收结论:

本工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准,符合设计文件及合同要求,各部分工程质量验收合格,质量控制资料完整,主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整,主要工程项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定,观感资料符合要求,综合资料达到验收标准,一致同意竣工验收,工程质量评为合格。

验收日期: 2024年1月5日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

Construction Unit Seal: 宝安区建筑工务署
Supervision Unit Seal: 宝安区建设工程质量监督站
Construction Unit Seal: 深圳盛鸿建设工程有限公司
Professional Seal: 注册二级建造师执业印章 曾繁安 2025.08.29
Design Unit Seal: 深圳盛鸿建设工程有限公司

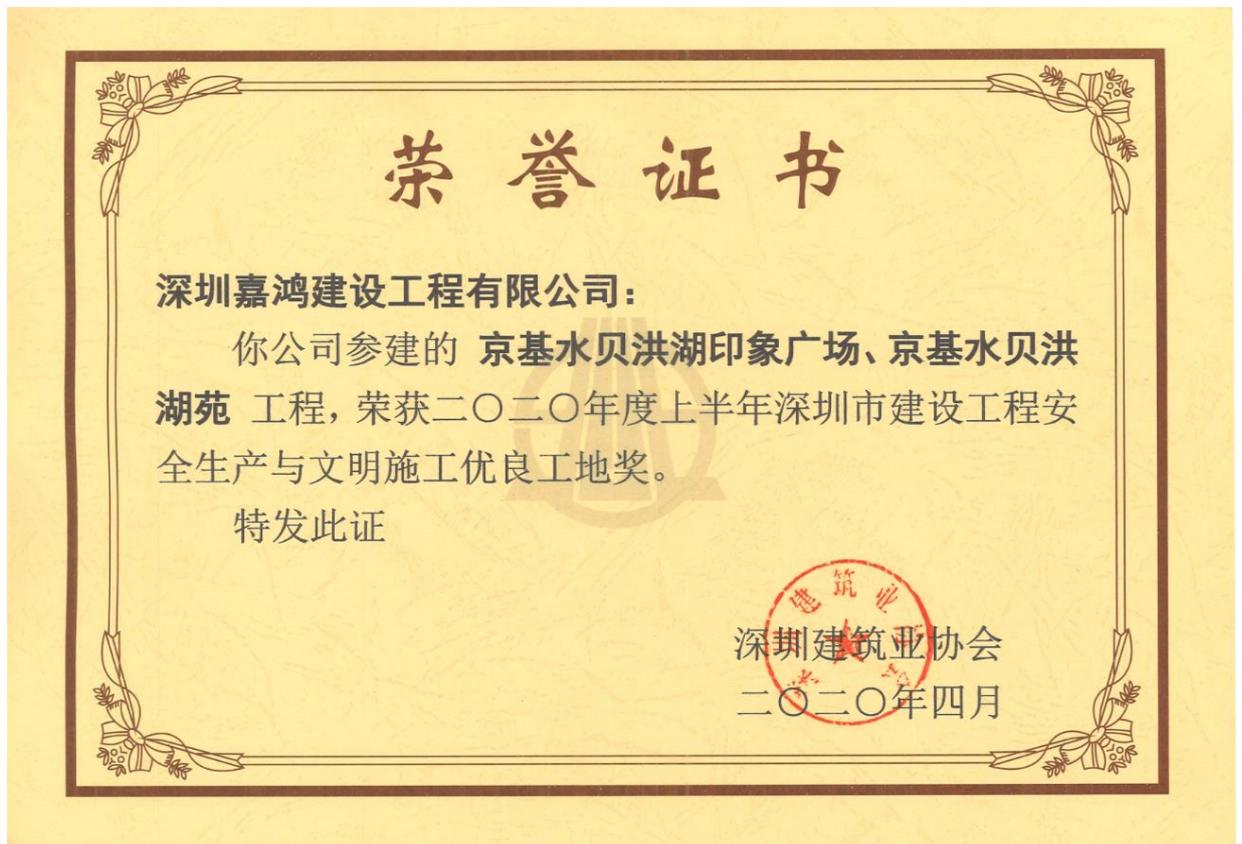
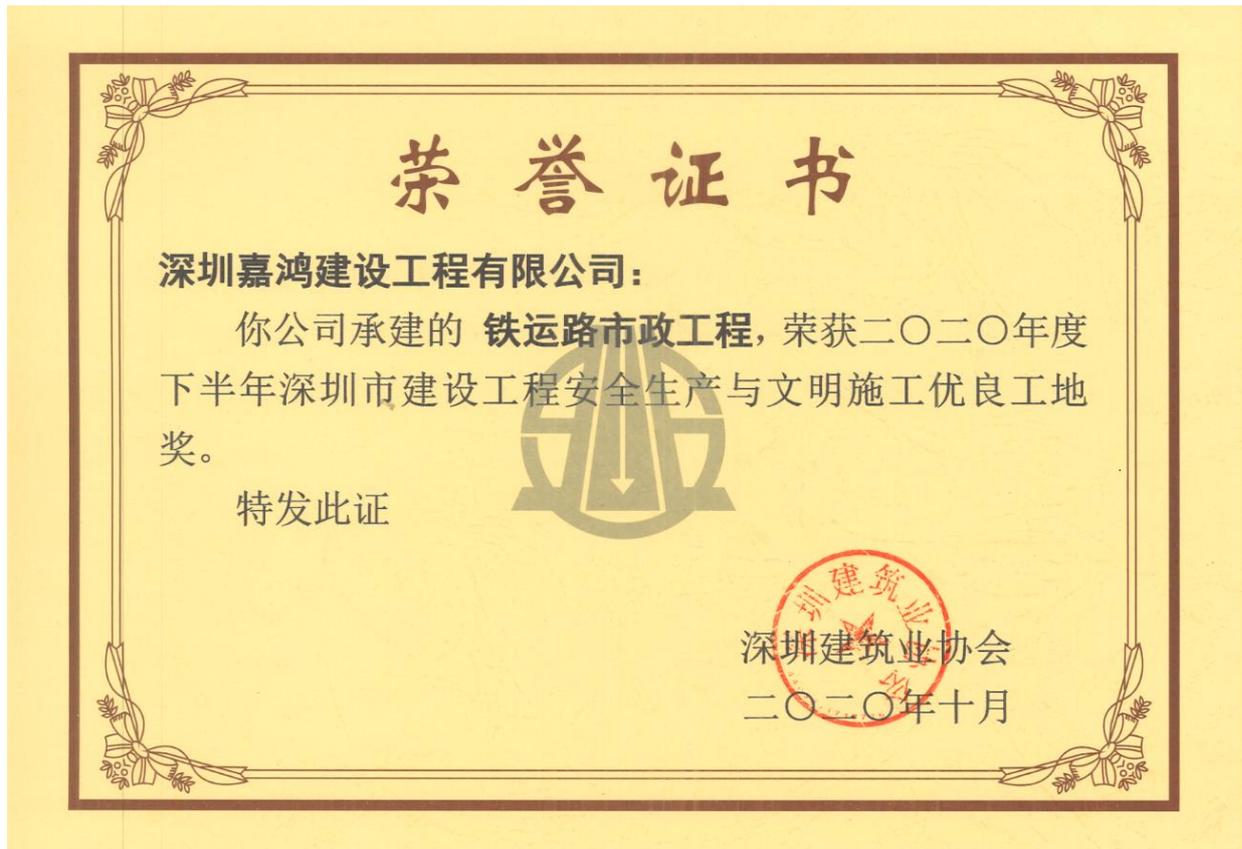
附件四. 投标人获奖情况一览表

4.1、投标人获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	铁运路市政工程	2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2020. 10
2	京基水贝洪湖印象广场、京基水贝洪湖苑	2020 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2020. 4
3	坝光产业孵化器 (DY03-06 地块) 建设工程项目 (施工)	2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2025. 5
4				
5				

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

4.2、投标人获奖扫描件



荣誉证书



深圳嘉鸿建设工程有限公司/深圳烯创先进工程技术有限公司：

你公司参建的 **坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程项目（施工）** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-037

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年五月



附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

5.1、拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	廖小龙	高级工程师	建造师证	一级	粤 135200720071267	建筑工程
2	技术负责人	曾松溪	高级工程师	职称证	高级	0900101147780	市政道路
3	安全负责人	吴建军	高级工程师	安全生产考核证/职称证	高级	粤建安 C3 (2015) 0001791/0247336	安全
4	质量负责人	郑锦雄	工程师	质量主任证/职称证	中级	深建培证 ZL140211/1040246	质量
5	土建工程师	叶浩	工程师	职称证	中级	C01910130900009	城建
6	建筑工程师	曾繁安	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003011655 号	建筑施工
7	造价工程师（预算员）	邹学芬	工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]111844000174 86	造价
8	施工员	曾庆龙	工程师	上岗证/职称证	中级	2301010100140811 /黔 A012346215	施工
9	安全员	蔡小旭	工程师	安全生产考核证/职称证	中级	粤建安 C3 (2010) 0011301/粤中职证 字第 1902045200286 号	安全
10	安全员	黄文	工程师	安全生产考核证/职称证	中级	粤建安 C3 (2011) 0012698	安全
11	安全员	马俊标	工程师	安全生产考核证/职称证	中级	粤建安 C3 (2021) 0125128	安全
12	资料员	郑杰群	助理工程师	上岗证	初级	2401050000424106	建筑
13	材料员	郑忆佳	/	上岗证	/	2401040000424222	材料
14	劳资专管员	庄细吟	会计师	上岗证	中级	2301140000143538	建筑
15	质量员	曾文泉	工程师	上岗证	高级	2401030100422531	质量

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

5.1.1 项目经理：廖小龙

项目经理（廖小龙）简历表

姓名	廖小龙	性别	男	出生年月	1976. 12. 7
学历	大学	学位	专科	所学专业	城镇建设
职务	项目经理		何专业何职称	建筑工程/高级工程师	
执业注册资格	建筑一级建造师		执业注册资格证书编号	粤 135200720071267	
项目经理近 3 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额（万元）	合同签订时间日期	在建/竣工
1	坪山区人民武装部营房建设工程(施工)	本项目位于碧岭街道沙湖社区，坪盐通道以东，业通一路以南，总用地面积 7174. 58 平方米，总建筑面积 8636. 15 平方米，主要建设内容包括办公楼、综合楼、地下室等。	6980. 642374	2021. 2. 2	已竣工
2	土洋红色村建设项目	本项目位于英涌办事处土洋社区，主要建设内容包括：旧房外观翻新、路面改造、党群服务中心改造提升、停车场建设、绿化、路灯、交通标识、沙鱼涌红色记忆教育点改造提升等。	2364. 37	2023. 3. 28	已完工

项目经理（廖小龙）证明材料

使用有效期: 2025年06月03日
2025年10月23日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 廖小龙

性 别: 男

出生日期: 1976年12月07日

注册编号: 粤1352007200701267

聘用企业: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-10-24至2025-10-23)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.6.3



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年10月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2013）0002682

姓 名：廖小龙

性 别：男

出生年月：1976年12月07日

企业名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年07月05日

有效 期：2025年04月11日 至 2028年07月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月11日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00163101

学生 廖小龙 性别 男
一九七六年十二月七日生，于一九九六年
九月至一九九九年六月在本校
城镇建设 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 施桂德

校 名: 连云港化工高等专科学校

一九九九年七月一日

学校编号: 994848

本证书表明持证人符合
国家颁布的《试行条例》
规定的相应专业技术职务
任职条件，具备相应专业
技术职务任职资格。



编号：
NO 05242164

This is to certify that
the credential holder is up to
the tenure of the correspond-
ing professional and technical
position prescribed in the Pro-
posed Regulations issued by
the state and therefore has
full qualifications for the cor-
responding professional and
technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓 名 廖小龙

性 别 男

出生年月 1976.12

专业名称 市政道路

资格名称 高级工程师



评审组织 四川省工程技术高评委

审批机关 四川省人事厅

批准时间 2009.09.27

5.1.2 技术负责人（曾松溪）简历表

姓名	曾松溪	性别	男	年龄	48岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440524197607060416		
手机号码	0755-26508688		证件号（职称证书编号）	0900101147780	
参加工作时间	1999年7月		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏新区建筑工程务署	土洋红色村建设项目	本项目位于英涌办事处土洋社区，主要建设内容包括：旧房外观翻新、路面改造、党群服务中心改造提升、停车场建设、绿化、路灯、交通标识、沙鱼涌红色记忆教育点改造提升等。	2023.3.28 -2024.1.5	已完工	合格
深圳市坪山区建筑工程务署	坪山区人民武装部营房建设工程(施工)	本项目位于碧岭街道沙湖社区，坪盐通道以东，业通一路以南，总用地面积7174.58平方米，总建筑面积8636.15平方米，主要建设内容包括办公楼、综合楼、地下室等。	2021.05.06 至 2023.11.06	已完工	合格



粤高证字第 0900101147780 号

曾松溪 于二〇〇九年

十二月，经 广东省建筑工程
技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关： 广东省人事厅
二〇一〇 年 四 月 十六日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾松溪

社保账号：613623740

身份证号码：440524197607060416

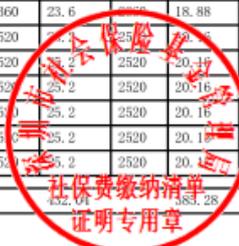
页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			13697.83	6722.08			6578.2	2631.28			657.92			183.28		96.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee2841b81eam ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010112

单位名称
深圳嘉鸿建设工程有限公司



5.1.3 安全负责人：吴建军

姓名	吴建军	证件类型	身份证	证件号码	372930197602030771
手机号码	13265493048	证件号（C证编号）	粤建安C3（2015） 0001791		

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2015）0001791

姓 名：吴建军

性 别：男

出 生 年 月：1976年02月03日

企 业 名 称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年02月13日

有 效 期：2024年01月04日 至 2027年02月12日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 吴建军

性别 男

出生年月 1976年2月

专业名称 市政道路

资格名称 高级工程师



评审组织 四川省工程系列高级职称评审委员会

审批机关 四川省人社厅

批准时间 2011年8月16日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号: 0247336
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

5.1.4 质量负责人：郑锦雄

姓名	郑锦雄	证件类型	身份证	证件号码	440582197908116114
手机号码	15989899345		证件号（质量员证编号）	深建培证 ZL140211	



专业技术职务资格证书



姓名: 郑锦雄
性别: 男
出生年月: 1979年08月
专业名称: 电气工程及其自动化
资格名称: 工程师
授予时间: 2010年04月18日
批准单位: 武汉市人事局
批准文号: 武职改办字[2010]178号



武证中字 1040246



5.1.5 土建工程师：叶浩

姓名	叶浩	证件类型	身份证	证件号码	413024198210286331
手机号码	/		证件号	0229138	



5.1.6 建筑工程师：曾繁安

姓名	曾繁安	证件类型	身份证	证件号码	440582198510050439
手机号码	/		证件号	1803003011655	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾繁安

社保电脑号：621778746

身份证号码：440582198510050439

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010112	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60010112	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60010112	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60010112	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60010112	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60010112	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60010112	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60010112	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60010112	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			12857.57	6722.08			6578.2	2631.28			657.92			383.28		96.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee2841b98cc5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010112

单位名称
深圳嘉鸿建设工程有限公司



5.1.7 造价工程师（预算员）：邹学芬

姓名	邹学芬	证件类型	身份证	证件号码	44162219840920922X
手机号码	/		证件号	建「造」 111184400017486	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邹学芬

证件类型	居民身份证	证件号码	441622*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳嘉鸿建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳嘉鸿建设工程有限公司 证书编号: 建[造]111184400017486 注册编号/执业印章号: B11184400017486

注册专业: 土建 有效期至: 2026年11月06日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

普通高等学校

毕业证书



学生 **邹学芬** 性别 **女**，一九八四年 九 月 二十 日生，于二〇〇四年
九 月至二〇〇七年 六 月在本校 **观赏园艺** 专业
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **惠州学院**

校（院）长：

证书编号：105771200706000312

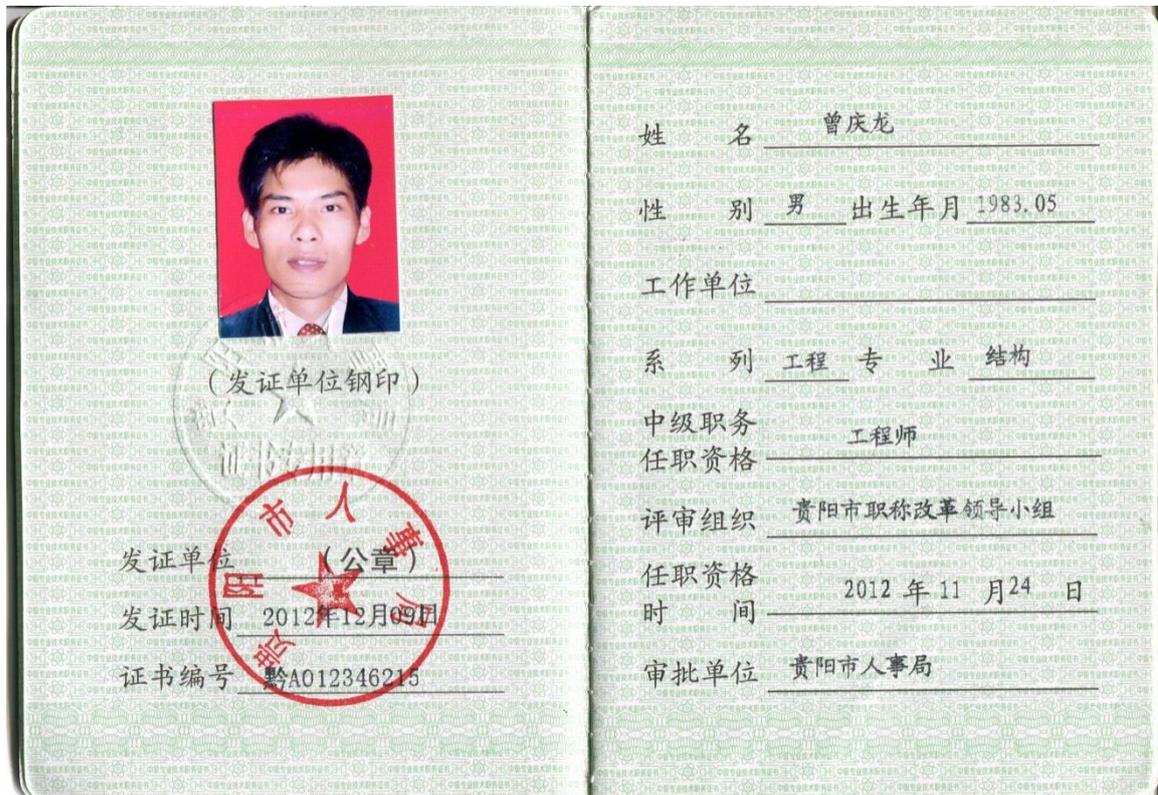
二〇〇七 年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

5.1.8 施工员：曾庆龙

姓名	曾庆龙	证件类型	身份证	证件号码	440582198305080452
手机号码	/		证件号		2301010100140811



5.1.9 安全员：蔡小旭

姓名	蔡小旭	证件类型	身份证	证件号码	440582198605236615
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安C3（2010） 0011301	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2010）0011301

姓 名：蔡小旭

性 别：男

出 生 年 月：1986年05月23日

企 业 名 称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年12月31日

有 效 期：2022年10月31日 至 2025年12月30日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤中取证字第 1902045200286 号

蔡小旭 于 二〇一九
年 十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第九
评审委员会 考核认定,
具备 建筑施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关



二〇一九 年 五 月 二十 日

5.1.10 安全员：黄文

姓名	黄文	证件类型	身份证	证件号码	440824196907210051
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2011) 0012698	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0012698

姓 名：黄文

性 别：男

出 生 年 月：1969年07月21日

企 业 名 称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年11月18日

有 效 期：2023年11月13日 至 2026年11月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.1.11 安全员：马俊标

姓名	马俊标	证件类型	身份证	证件号码	440582199312035830
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安C3（2021） 0125128	



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马俊标 社保电码号: 634387794 身份证号码: 440582199312035830 页码: 1
 参保单位名称: 深圳嘉鸿建设工程有限公司 单位编号: 60010112 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			13697.83	6722.08			6578.2	2631.28			657.92				183.28	96.32	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee2841c83a4c) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60010112 单位名称: 深圳嘉鸿建设工程有限公司



5.1.12 资料员：郑杰群

姓名	郑杰群	证件类型	身份证	证件号码	440582199407036115
手机号码	/		证件号（C证编号）		2401050000424106



5.1.13 材料员：郑忆佳

姓名	郑忆佳	证件类型	身份证	证件号码	440582199004010498
手机号码	/		证件号		2401040000424222



5.1.14 劳资专管员：庄细吟

姓名	庄细吟	证件类型	身份证	证件号码	445121197810155326
手机号码	/		证件号	2301140000143538	



本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有资格水平。



Approved & Issued
by
Ministry of Personnel
People's Republic of China

编号:
No. 09031937

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名
Signature of the bearer

姓名 庄细吟

Full Name

性别 女

Sex

出生年月 1978年10月

Date of Birth

出生地点

Place of Birth

专业名称 会计

Speciality

资格级别 中级

Qualification Level

授予时间 2009年05月25日

Conferral Date



Conferred by

管理号: 0902140155473
File No.:

5.1.15 质量员：曾文泉

姓名	曾文泉	证件类型	身份证	证件号码	440524197311260478
手机号码	/		证件号	2401030100422531	



姓名 曾文泉

身份证号 440524197311260478

证书编号 2401030100422531

工作单位

曾文泉 同志于 2024 年 05 月 22 日至 2024 年 06 月 12 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。






发证日期：2024年06月15日

有效期至：2027-06-15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾文泉

社保电话号：615889456

身份证号码：440524197311260478

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60010112	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60010112	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60010112	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60010112	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60010112	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60010112	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*	2520	18.88	5.04
2025	04	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			12857.57	6722.08			1973.56	657.92			657.92		152.01	383.28		96.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee2841a3ad35 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010112
 单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司



附件六. 中小企业声明函

中小企业声明函

致招标人：深圳招商建设管理有限公司

我单位参加深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目施工（宿舍部分）
招标投标活动，相关企业的具体情况如下：

从业人员200人，营业收入16025.204万元，资产总额为28380.12万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（填写：中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

日期：2025-9-26

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。