

标段编号：2502-440305-04-01-500320004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目  
施工（宿舍部分）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国水利水电第八工程局有限公司

日期：2025年09月27日

# 资信投标文件目录

- 一、投标人基本情况表
- 二、投标人同类工程业绩一览表
- 三、拟投入的项目经理基本情况表
- 四、投标人获奖情况一览表
- 五、拟派投入本项目主要成员基本情况
- 六、中小企业声明函

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。 注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件二格式填写。提供近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程（房屋建筑工程）业绩。 注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件三格式填写。提供拟派的项目经理近三年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的同类工程（房屋建筑工程）业绩。 注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目经理信息的，则还须提供建设单位出具的项目经理任职证明等其他证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。
4	《投标人获奖情况一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件四格式填写。提供近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）投标人最具代表性的工程类奖项。 注1：证明材料为获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）等原件扫描件，原件备查。注2：一个证书只计算一个获奖，提供获奖情况不超过5项，超过5项的，统计时只计取前5项。
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件五格式填写。按招标文件要求配备本项目主要人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、劳资专管员、安全员、施工员、资料员等其他项目管理成员）。 注1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注2：提供所配备人员本单位近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续6个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。
6	《企业承诺书》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件六格式填写。

## 投标人基本情况表

企业名称	中国水利水电第八工程局有限公司	企业注册资本	350000 万元
<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他			
<input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业			
企业法定代表人 姓名	姜清华	固定办公场所	湖南省长沙市 天心区常青路 8 号
企业资质情况	建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包特级 水利水电工程施工总承包特级	企业技术 负责人姓名	于永军
取得符合本工程要求的施工资质时间	8 年	符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工 总承包特级
备注			

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



# 营业执照年检合格的证明材料（国家企业信用信息公示平台截图）

2025/7/22 08:24

国家企业信用信息公示系统



企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 中国水利水电第八工程局有限公司

存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

发送报告

统一社会信用代码: 91430000183761776J

注册号:

法定代表人: 姜清华

登记机关: 湖南省市场监督管理局

成立日期: 1981年10月08日

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91430000183761776J

注册号:

类型: 其他有限责任公司

注册资本: 350000.000000万人民币

登记机关: 湖南省市场监督管理局

住所: 长沙市天心区常青路8号

企业名称: 中国水利水电第八工程局有限公司

法定代表人: 姜清华

成立日期: 1981年10月08日

核准日期: 2024年04月23日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 施工专业作业; 爆破作业; 建设工程勘察; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 测绘服务; 检验检测服务; 特种设备检验检测; 建设工程质量检测; 水利工程质量检测; 特种设备安装改造修理; 特种设备制造; 预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 矿产资源 (非煤矿山) 开采; 道路货物运输 (不含危险货物); 电气安装服务; 住宿服务; 餐饮服务 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 对外承包工程; 工程造价咨询业务; 环境保护监测; 公路水运工程试验检测服务; 计量技术服务; 工程和技术研究和试验发展; 水文服务; 信息系统集成服务; 特种设备出租; 金属结构制造; 金属结构销售; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 机械设备租赁; 电气设备修理; 专用设备修理; 技术进出口; 国内贸易代理; 货物进出口; 建筑材料销售; 矿物洗选加工; 港口货物装卸搬运活动; 业务培训 (不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 教育咨询服务 (不含涉许可审批的教育培训活动); 劳务服务 (不含劳务派遣); 会议及展览服务; 单位后勤管理服务; 非居住房地产租赁; 物业管理; 集贸市场管理服务; 住宅水电安装维护服务; 居民日常生活服务; 租赁服务 (不含许可类租赁服务) (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

营业期限自: 1981年10月08日

营业期限至:

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码
1	陕西金融资产管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91610000MA6TG3YH58
2	中国电力建设股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000717825966F

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页



资质证书（建筑工程施工总承包特级）



建筑业企业资质证书  
(副本)

企业名称:中国水利水电第八工程局有限公司  
详细地址:长沙市天心区常青路8号  
统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):91430000183761776J 法定代表人:姜清华  
注册资本:350000万元人民币 经济性质:其他有限责任公司  
证书编号:D143006672 有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

**建筑工程施工总承包特级:**

水利水电工程施工总承包特级;  
市政公用工程施工总承包特级;  
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、矿山、冶金、  
石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。  
公路工程施工总承包壹级;  
电力工程施工总承包壹级;  
矿山工程施工总承包壹级;  
机电工程施工总承包壹级;  
铁路工程施工总承包贰级;  
桥梁工程专业承包壹级;  
钢结构工程专业承包壹级;  
公路路基工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关

2025年4月9日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

# 四库一平台查询截图

2025/8/25 09:49

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 中国水利水电第八工程局有限公司

统一社会信用代码	91430000183761776J	企业法定代表人	姜清华
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市天心区常青路8号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关
16	建筑业企业资质	D143006672	矿山工程施工总承包一级	2025-04-09	2028-12-22	住房和城乡建设部
17			建筑工程施工总承包特级			
18			铁路工程施工总承包二级			
19		隧道工程专业承包二级	2025-03-17	2029-09-06	湖南省住房和城乡建设厅	
20		地基基础工程专业承包一级				
21		建筑装修装饰工程专业承包一级				
22		消防设施工程专业承包二级				
23		起重设备安装工程专业承包一级				
24		石油化工工程施工总承包二级				
25		冶金工程施工总承包二级				

共 25 条

< 1 2 >

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 6 4 5 1 4

网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248647368

1/2

办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件  
不动产权证书

长 房权证 天心 字第 715099553 号

房屋所有权人	中国水利水电第八工程局有限公司			
共有情况	单独所有			
房屋坐落	天心区常青路8号科研综合楼全部			
登记时间	2015年04月30日			
房屋性质				
规划用途	办公			
房屋状况	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	其他
	22	37,625.95	36684.91	
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
	长国用(2011)第049556号		至 止	

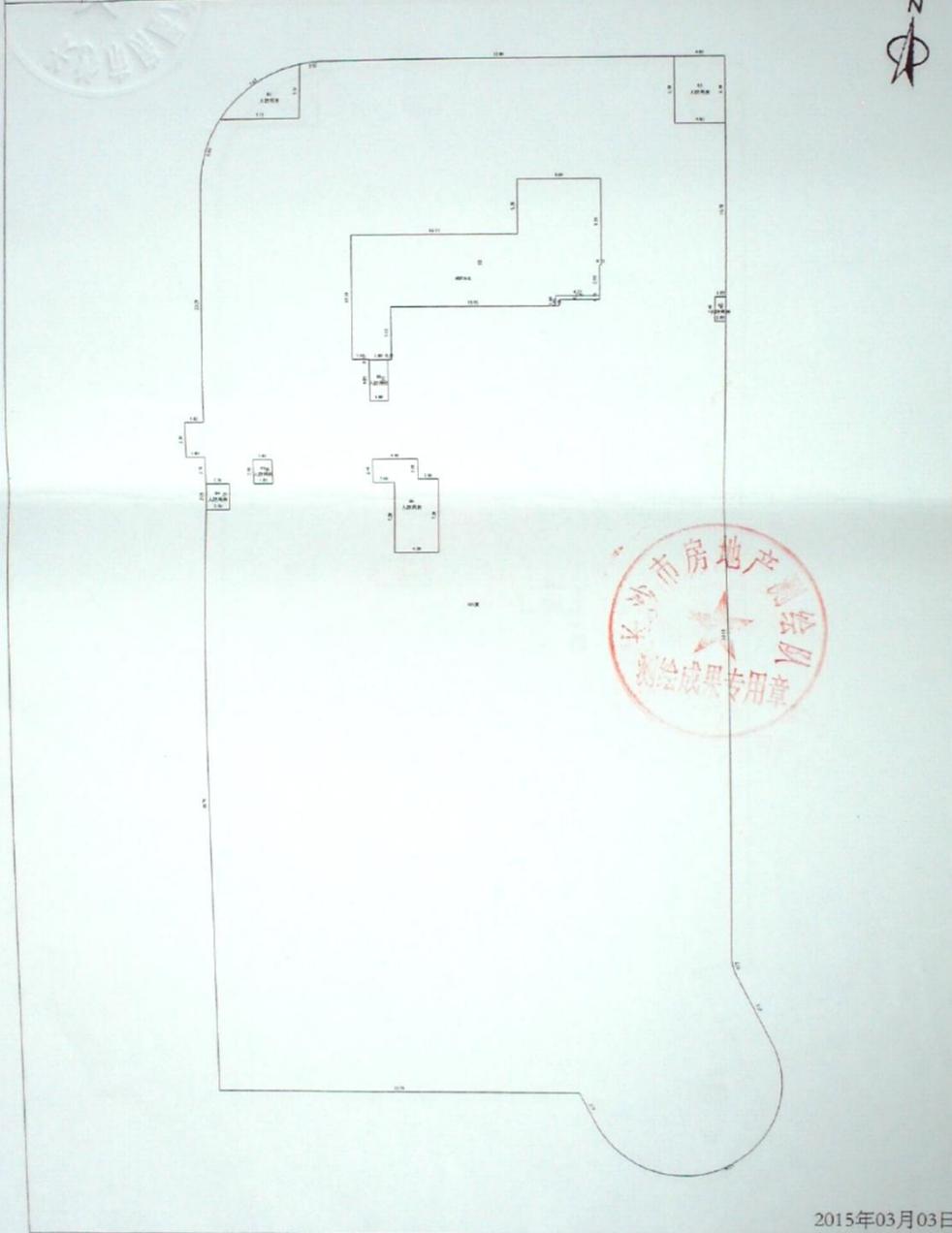
附 记

-2、-1层为车库，1-2层、4-20层为办公，3层为餐厅，-201、-202至-208、顶层机房01为人防用房，-106、-107为非机动车库，其中分摊面积为：941.04平方米  
权证包含户室：-102(公用设施)、-208(公用设施)、-101(非机动车库)、-104(公用设施)、-105(公用设施)、-106(非机动车库)、-107(非机动车库)、-202(公用设施)、-203(公用设施)、-204(公用设施)、-205(公用设施)、-207(公用设施)、-208(公用设施)、101(办公)、机房层01(公用设施)等共15套

填发单位 (盖章)

## 房屋分层分户平面图

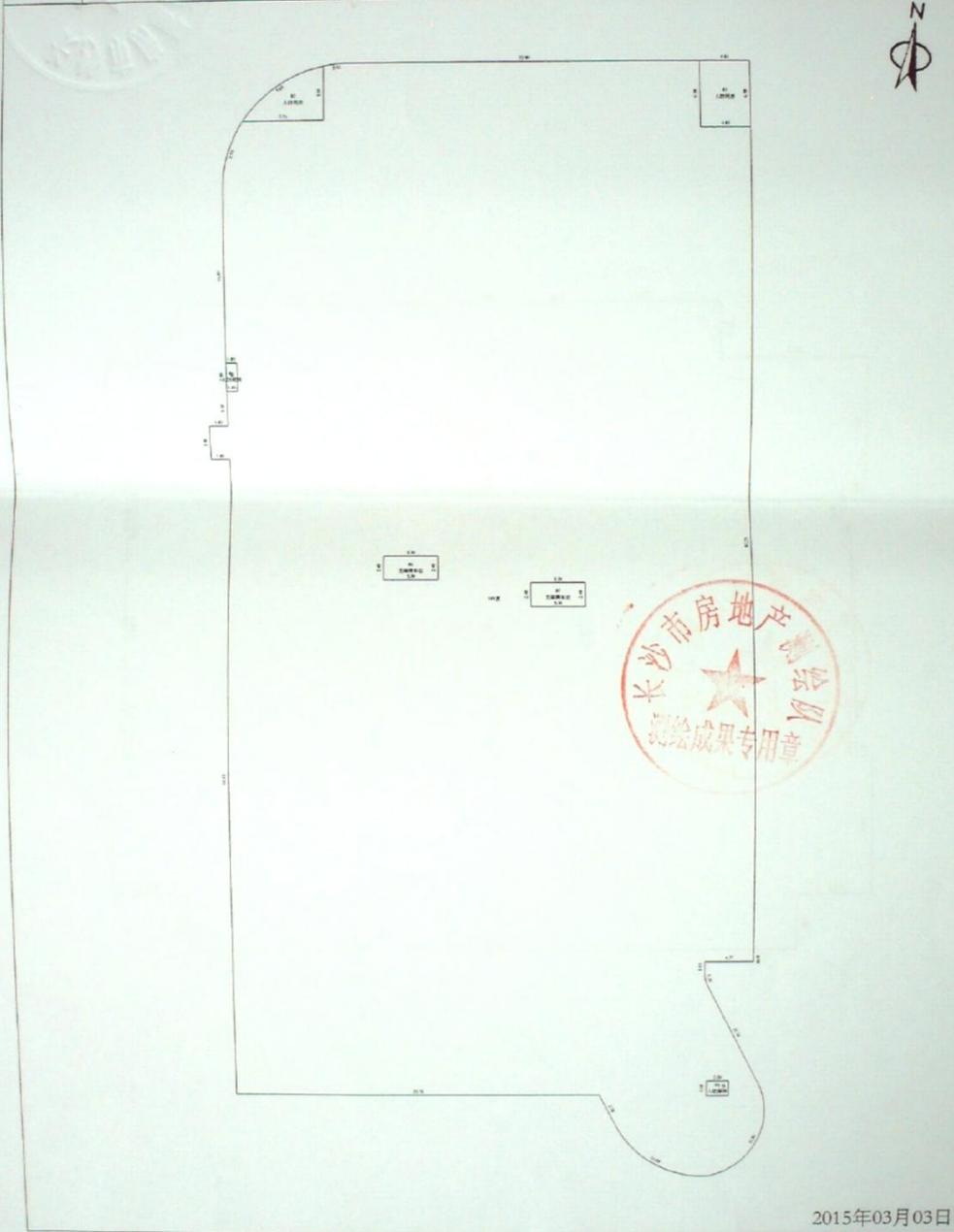
测量号	S1-090.820-049.420	结构	钢混结构	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
幢号		层数	22	共有分摊面积 (m <sup>2</sup> )	
户号		层次	-2层	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	5210.85
坐落	天心区常青路8号科研综合楼				



1:550 勘测: 江怡 校对: 张源 复核: 王琦

## 房屋分层分户平面图

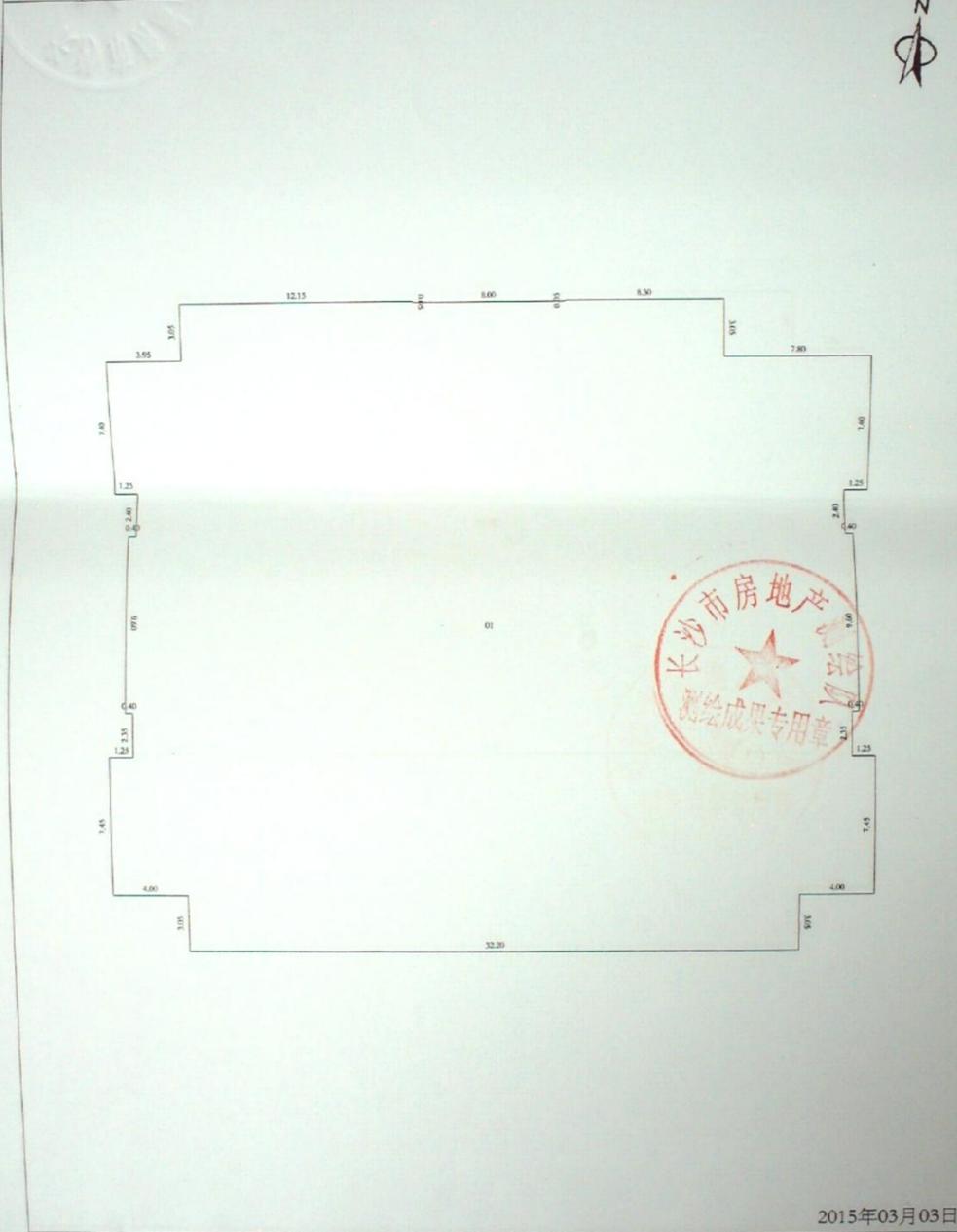
测量号	S1-090.820-049.420	结构	钢混结构	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
幢号		层数	22	共有分摊面积 (m <sup>2</sup> )	
户号		层次	-1层	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	5346.07
坐落	天心区常青路8号科研综合楼				



1:550 勘测: 江怡 校对: 张源 复核: 王琦

## 房屋分层分户平面图

测量号	S1-090.820-049.420	结构	钢混结构	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
幢号		层数	22	共有分摊面积 (m <sup>2</sup> )	
户号		层次	1层	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	1351.49
坐落	天心区常青路8号科研综合楼				

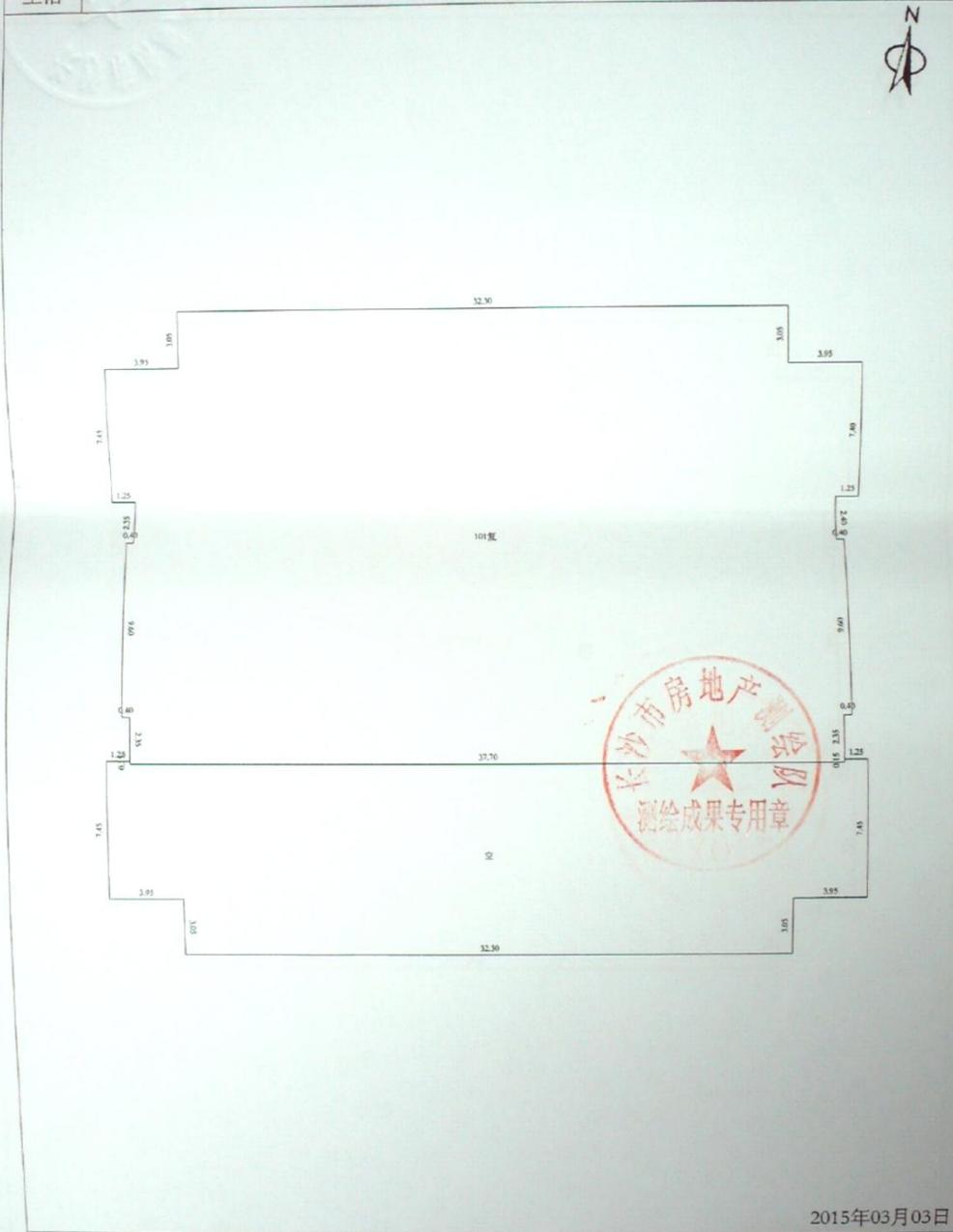


2015年03月03日

1:300 勘测: 江怡 校对: 张源 复核: 王琦

## 房屋分层分户平面图

测量号	S1-090.820-049.420	结构	钢混结构	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
幢号		层数	22	共有分摊面积 (m <sup>2</sup> )	
户号		层次	2层	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	963.71
坐落	天心区常青路8号科研综合楼				

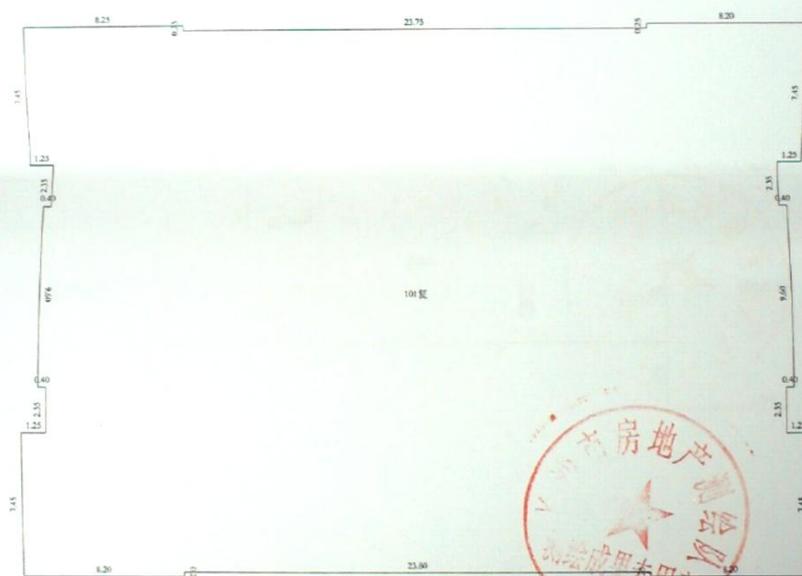


1:300 勘测: 江怡 校对: 张源 复核: 王琦



# 房屋分层分户平面图

测量号	S1-090.820-049.420	结构	钢混结构	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
幢号		层数	22	共有分摊面积 (m <sup>2</sup> )	
户号		层次	20层	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	1153.09
坐落	天心区常青路8号科研综合楼				

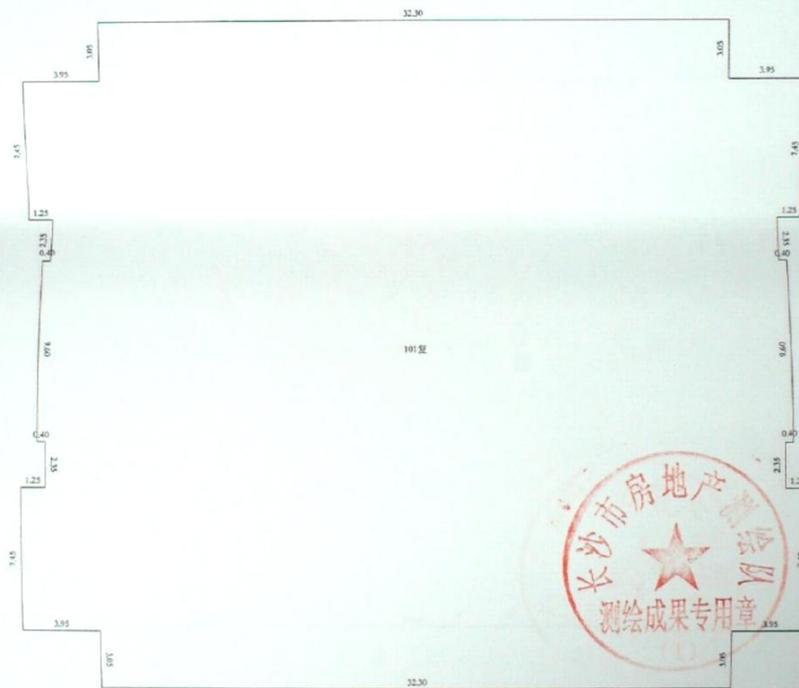


2015年03月03日

1:300 勘测: 江怡 校对: 张源 复核: 王琦

# 房屋分层分户平面图

测量号	S1-090.820-049.420	结构	钢混结构	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
幢号		层数	22	共有分摊面积 (m <sup>2</sup> )	
户号		层次	4~19层	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	1364.61
坐落	天心区常青路8号科研综合楼				

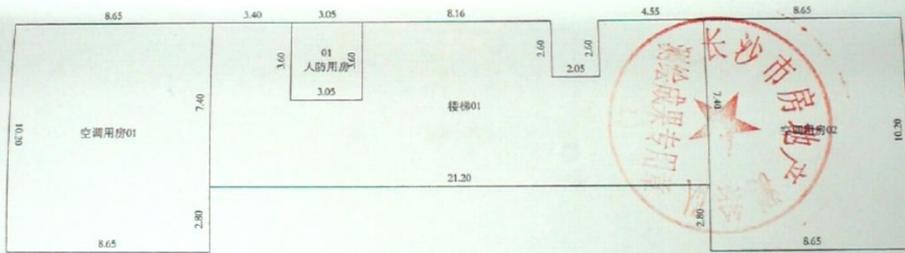


2015年03月03日

1:300 勘测: 江怡 校对: 张源 复核: 王琦

# 房屋分层分户平面图

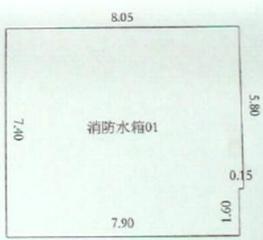
测量号	S1-090.820-049.420	结构	钢混结构	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
幢号		层数	22	共有分摊面积 (m <sup>2</sup> )	
户号		层次	机房层	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	339.92
坐落	天心区常青路8号科研综合楼				



2015年03月03日

1:250 勘测: 江怡 校对: 张源 复核: 王琦

测量号	S1-090.820-049.420	结构	钢混结构	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
幢号		层数	22	共有分摊面积 (m <sup>2</sup> )	
户号		层次	机房夹层	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	62.46
坐落	天心区常青路8号科研综合楼				



2015年03月03日

1:200 勘测: 江怡 校对: 张源 复核: 王琦

## 注 意 事 项

- 一、本证是权利人享有房屋所有权的证明。
- 二、房屋所有权人、利害关系人可到房屋登记机构依法查询房屋登记簿。
- 三、本证记载的事项与房屋登记簿不一致的，除有证据证明房屋登记簿确有错误外，以房屋登记簿为准。
- 四、除房屋登记机构外，其他单位或个人不得在本证上注记事项或加盖印章。
- 五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号： 02456338

北京印钞厂中融公司印制

### 投标人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	验收时间	在建/竣工
1	泷悦华筑项目设计采购施工总承包(EPC)	地基处理工程、结构、建筑、人防、给排水、暖通、电气、消防通风预留预埋、外墙门窗、栏杆百叶工程、幕墙工程、钢结构等	53110.38	2019年09月	2023年04月	竣工
2	诚通财富中心(宁波)项目	工程桩和基坑围护工程、地下室土建和初装修工程、地上土建和初装修工程、钢结构工程、公区精装修工程、公区精装修安装工程、酒店及酒店办公户内精装修酒店及酒店办公户内安装工程、墙工程、门窗工程、大堂旋转门及自动门工程、地坪漆、车库划线和交通标识分包、导视系统、标识标牌制作安装工程、景观绿化与市政工程、地上安装工程、地下安装工程、地上消防工程、地下消防工程、人防工程、泛光照明工程、智能化工程和电梯工程等	19124.80	2020年12月	2024年02月	竣工
3	浙江动漫职业学院项目工程总承包(EPC)	场平土石方工程、土建工程、安装工程、室外附属环境景观工程、配套工程、设备工程等	239076.46	2024年3月	/	在建

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	验收时间	在建/竣工
4	两江新区悦来组团D分区D47-1-1号宗地一标段EPC总承包项目	地基处理,基础工程、主体结构工程,砌筑工程,灰空间及与主体结构相连的架空结构墙板基础等,屋面工程,室内精装修工程,外墙抹灰和保温工程,所有部位的防水工程、钢结构构筑物。建筑单体以内施工及给排水安装工程等	22576.22	2024年06月	/	在建
5	新建住宅、商业服务设施、社会福利、小学项目(冷冻机厂地块)科创中心设计施工总承包(EPC)	土方工程、桩基工程、基坑支护工程、主体结构土建及安装工程、精装修工程、消防工程、幕墙工程、智能化工程、抗震支架工程、地坪漆及交通设施工程等	12803.15	2024年09月	/	在建

注:按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1) 泷悦华筑项目设计采购施工总承包 (EPC)

中标通知书:

中标编号:

中标单位: 中国水利水电第八工程局有限公司 (牵头人)、  
郑州大学综合设计研究院有限公司 (成员单位)

根据《中华人民共和国招标投标法》第四章规定, 经评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法, 对投标单位的投标文件进行评审, 已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该工程招标投标情况的书面报告工作, 现确定你单位为中标人, 颁发此证书。

招标人: 郑州悦恒置业有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人: (盖章)



2019年6月14日

## 建设工程中标内容及条件

建设单位	郑州悦恒置业有限公司		
中标单位	中国水利水电第八工程局有限公司（牵头人）、 郑州大学综合设计研究院有限公司（成员单位）		
工程名称	“泷悦华筑”项目设计采购施工总承包（EPC）		
规划面积	216338.39 m <sup>2</sup>	招标面积	216338.39 m <sup>2</sup>
结 构	剪力墙、框架	层 数	地上 29 层、地下标准层 2 层、夹层 1 层
招标方式	公开招标	中标造价	531103860.49 元（人民币）
中标工期	设计节点要求：合同签订后【30】日历天内完成施工图设计，且通过施工图审查。 施工工期：【1427】日历天，具体开工日期最终以发包人进场通知为准。	工程质量	工程设计质量标准：符合现行国家规范，达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》，确保通过施工图审查。 工程施工质量标准：符合国家、河南省、郑州市现行的各种标准、规范、规程，确保取得中州杯。一次性交房合格率为 100%。
项目经理	何锋	注册证号	湘 143171872877
设计负责人	王仲	证书编号	104100652
主管部门意见：			
			
<b>遵守事项：</b>			
<p>1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。</p> <p>2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日之内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。</p> <p>3、中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。</p>			



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：**【郑州悦恒置业有限公司】**

承包人（全称）：**【中国水利水电第八工程局有限公司】**（总承包人及牵头人）

**【郑州大学综合设计研究院有限公司】**（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**【泷悦华筑项目设计采购施工总承包（EPC）】**事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.1 工程名称：**【泷悦华筑项目设计采购施工总承包（EPC）】**。

1.2 工程地点：**【郑州市经开区经南十四路以南、经南十五路以北、经开第十五大街以东、经开第十六大街以西】**，工程四至范围见附件《项目平面图》。

1.3 工程立项批准文号：**【2019-410155-47-03-003955】**。

1.4 资金来源：**【自筹】**。

1.5 工程内容及规模：**【建筑施工图纸范围内除专业分包工程外的所有施工及其相关的管理与服务。】**。工程内容见附件《承包人承揽工程项目一览表》。

1.6 工程承包范围：

1.6.1 工程承包范围为**【泷悦华筑项目以设计采购施工总承包（EPC）方式实行全过程工程总承包，建筑面积暂定 216338.39 m<sup>2</sup>（具体以规证面积为准）】**，具体承包范围如下（包括但不限于）：

1.6.1.1 设计：**【包括项目规划红线范围内除方案设计、景观设计、公区及户内精装修设计、楼体亮化设计、地下车库划线设计、区内/外燃气、给水、供热、供电设计外的初步设计、施工图设计（包括但不限于建筑、结构、人防设计、给排水、电气、暖通、消防、综合管网、有线电视、网络、紧急呼叫、可视对讲等）。】**

1.6.1.2 采购：**【包括本项目除电梯及配电箱、配电柜外的所有材料和设备的采购、保管、安装及调试、移交以及质保期内的保修服务等。主要设备及材料包括但不限于给水设备、人防设备、门窗、栏杆、百叶、电线、电缆、防水等。其中甲控材料设备有外墙涂料、石材、墙地砖、电线电缆、防水材料、外门窗、入户门、防火门、单元门、保温材料、预制构件、塑料管材及已标价工程量清单约定的暂估价材料。】**

1.6.1.3 施工：**【包括但不限于本项目施工图设计范围内地基处理工程、结构、建筑、人防、给排水、暖通、电气、消防通风预留预埋、外墙门窗、栏杆百叶工程、幕墙工程、钢结构**

工程、地暖工程、外墙装饰工程等涉及的所有工程，以及质保服务等所有内容，承包人严格按发包人要求分标段分阶段组织施工。】

不在承包范围内的专业工程：【土方工程、基坑支护工程、室内及公区精装修工程、楼体亮化工程、消防工程、通风工程、中央空调及新风工程、弱电安防智能化工程、有线电视工程、网络工程、园林景观工程、区内供电工程、区内供水工程、室外综合管网、区内供热工程、燃气工程、区内导视系统、信报箱、交通划线及停车设施工程、地下地面环氧地坪漆工程】。

1.6.1.4 项目管理服务：【包括项目前期工作的协办，设备采购、工程项目全过程管理，协助组织工程竣工验收、竣工备案等】。

## 二、合同工期

设计节点要求：合同签订后【30】日历天内完成施工图设计，且通过政府部门相关施工图审查。

施工工期要求：【1427】日历天，计划开工日期2019年6月20日，计划竣工日期2023年5月17日，各分标段工期要求见附件，具体开工日期最终以发包人进场通知为准。

## 三、质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家规范，达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》。

工程施工质量标准：符合国家、河南省、郑州市现行的各种标准、规范、规程，确保取得中州杯。一次性交房合格率为100%。

## 四、签约合同价与合同价格形式

4.1 不含增值税签约合同价为：人民币（大写）【肆亿捌仟柒佰肆拾叁万玖仟捌佰叁拾贰元零肆分】（【¥487439832.04】元）；其中：

（1）设计费金额：人民币（大写）【陆佰捌拾伍万壹仟捌佰捌拾壹元壹角叁分】（【¥6851881.13】元）；

（2）工程费金额：人民币（大写）【肆亿捌仟零伍拾捌万柒仟玖佰伍拾元玖角壹分】（【¥480587950.91】元）；

（3）项目总承包管理费金额：EPC总承包管理费不另外计取，报价中综合考虑。

### 4.2 增值税：

（1）设计费增值税税率【6】%；工程费增值税税率【9】%，若实施过程中有政策性文件对相关税率进行调整，实际税率根据国家最新政策性文件进行动态调整；

（2）增值税金额：人民币（大写）【肆仟叁佰陆拾陆万肆仟零贰拾捌元肆角伍分】（【¥43664028.45】元）；

其中设计费增值税：人民币（大写）【肆拾壹万壹仟壹佰壹拾贰元捌角柒分】（【¥411112.87】元）；

其中工程费增值税：人民币（大写）【肆仟叁佰贰拾伍万贰仟玖佰壹拾伍元伍角捌分】（【¥43252915.58】元）；

4.3 含增值税的签约合同总价：人民币（大写）【伍亿叁仟壹佰壹拾万零叁仟捌佰陆拾元肆角玖分】（【¥531103860.49】）。

其中设计费：人民币（大写）【柒佰贰拾陆万贰仟玖佰玖拾肆元整】（【¥7262994.00】元）；

其中工程费：人民币（大写）【伍亿贰仟叁佰捌拾肆万零捌佰陆拾陆元肆角玖分】（【¥523840866.49】元）；

#### 4.4 关于发票信息相关约定

（1）发包方信息：发包方名称：【郑州悦恒置业有限公司】、纳税人识别号：【91410100MA469G9H9W】、户名：【郑州悦恒置业有限公司】、开户行账号：【41050167283800000507】、地址：【河南自贸试验区郑州片区（经开）南三环与107辅道交叉口东200米潮河办事处院内】、联系电话：【0371-61876021】；

（2）承包方开具的增值税专用发票须符合国家税务管理机构相关规定及要求；承包方开具增值税专用发票后须于【7】天内送达发包方授权的增值税专用发票接收人；

（3）如承包方开票方开具的发票错误、不规范、不能通过税务机认证的等情况，承包方须配合发包人于【3】天内完成换票工作。

（4）如承包方开具的发票不合法或涉嫌虚开发票等情况，承包方须承担全部法律责任，给发包方造成经济损失的应予以赔偿。

（5）发包方授权姓名：【张浩】、身份证号：【210103197905131810】、联系电话：【13940263266】为本合同接收增值税专用发票负责人；承包方须授权姓名：【陈亚俐】、身份证号：【362531199508124845】、联系电话：【15970461102】为本合同传递增值税专用发票负责人，且承包方增值税专用发票负责人需提交加盖公司公章的身份证复印件；每次交接增值税专用发票时双方指定负责人均须互相签字确认；发承报双方如遇有授权人员发生变更，须提前30天以书面形式函告对方，否则由此造成的损失及责任由责任方承担；

（6）如发承包双方在执行合同过程中涉及重大信息变更，如公司名称、税务登记变更等，应在变更前7天书面预通知对方拟变更事项，在完成变更后7日内书面告知对方，并提供变更后的书面资料。

4.5 合同价格详见合同价格费用汇总表，若合同实施过程中发包人未对方案进行修改，除合同暂估价材料及暂估价工程费以外的合同价款均不作调整，设计费及项目管理费按合同约定调整。

## 五、定义与解释

- 5.1 承包人是指联合体中标人；
- 5.2 总承包人是指联合体牵头人；
- 5.3 本协议书中其他有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 六、项目经理

承包人项目经理：【何锋】。

#### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 八、承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 九、签订时间

本合同于【 】年【 】月【 】日签订。

#### 十、签订地点

本合同在【郑州市】签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自【签字盖章】生效。

### 十三、合同份数

本合同一式【贰拾贰】份，均具有同等法律效力，发包人执【 拾壹 】份，承包人执【拾壹】份。

签署页无正文

发包人： 郑州悦恒置业有限公司  
(公章)



法定代表人  
或其委托代  
理人(签字):

联系地址： 河南自贸试验区郑州片区  
(经开)南三环与107辅道  
交叉口东200米潮河办事处  
院内

纳税人识 91410100MA469G9H9W  
别号:

开户银行： 中国建设银行郑州西站路  
支行

账 号： 41050167283800000507

法定代表人： 彭登峰

联系电话： 0371-61876021

传 真： /

承包人： 中国水利水电第八工程局有  
(公章) 限公司



法定代表人  
或其委托代  
理人(签字):

联系地址： 湖南省长沙市天心区长青路  
8号

纳税人识 91430000183761776J  
别号:

开户银行： 建行长沙市长岭支行

账 号： 43001791061050000164

法定代表人： 朱素华

联系电话： 0731-82822119

传 真： /

承包人： 郑州大学综合设计研究院  
(公章) 有限公司

承包人： /  
(公章)

法定代表人  
或其委托代  
理人(签字):

合同专用章



法定代表人 /  
或其委托代  
理人(签字):

联系地址: 郑州市金水区文化路97号

联系地址: /

纳税人识别号: 9141 0105 1700 65413D

纳税人识别号: /

开户银行: 建设银行郑州天裕支行

开户银行: /

账 号: 4100 1533 0180 5020 4389

账 号: /

法定代表人:

法定代表人: /

联系电话:

联系电话: /

传 真:

传 真: /

竣工验收报告:

技2-8

## 竣 工 报 告

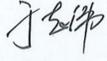
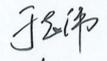
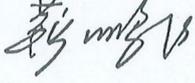
监督号: 2019J0306

建设单位	郑州悦恒置业有限公司	施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司
工程名称	沈悦华筑项目1#楼	承包方式	包工、包料
建筑面积	15202.37m <sup>2</sup>	层数	27/-3层
工程范围	施工图纸范围	结构类型	剪力墙
合同总价	40459718.09元	工程地点	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北
合同开工日期	2019年06月20日	实际开工日期	2019年6月26日
合同竣工日期	2023年05月17日	实际竣工日期	2023年12月8日
合同工作天数	1427日历天	实际工作天数	1625日历天
简 要 说 明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
农忙、停电、下雨、扬尘治理以及无法抗拒的因素等。			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:			
无			
本工程已经完工, 经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 符合设计文件			
及合同要求, 请建设单位在 <u>7</u> 日内组织工程竣工验收工作。			
主送:	郑州悦恒置业有限公司		
抄送:	河南育兴建设工程管理(集团)有限公司		
施工单位(公章):	单位负责人:	项目经理:	何伟
总监理工程师意见		2023年12月10日	
		2023年12月14日	

## 工程质量评估报告

监督号:

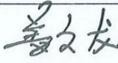
2019J0306

工程名称	沈悦华筑项目1#楼	建筑面积 (m2)	15202.37
建设单位	郑州悦恒置业有限公司	工程造价	40459718.09元
监理单位	河南育兴建设工程管理(集团)有限公司	工程地点	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北
质量评估情况(包括实物质量、技术资料、管理资料等有关内容)	<p>一、参建五方单位资质和人员岗位资格符合要求、质量行为符合有关规定。                  二、能严格按照设计文件内容组织施工,严格遵守国家相关技术标准和强制性条文,严格按一法四条例执行。                  三、工程实物质量合格,满足设计要求,达到设计目的,符合现行验收规范的规定。                  四、经核查地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程共十个分部,全部合格,质量控制资料完整,涉及工程安全和功能性检验资料齐全。                  五、综合评估:合格。</p>		
评估结论	合格		
项目负责人:  总监理工程师:  监理单位负责人: 			
 2023年12月14日			

## (勘察、设计) 质量检查报告

监督号:

2019J0306

工程名称	珑悦华筑项目1#楼	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	15202.37
建设单位	郑州悦恒置业有限公司	工程造价	40459718.09元
检查单位	郑州岩土工程勘察设计院	工程地点	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北
(勘察或设计) 文件检查情况	勘察文件严格按照国家相关规范设计, 并经施工图审查部门严格审查合格。		
施工中设计单位签署设计变更检查及落实情况	能严格签署勘察变更文件, 并监督施工单位执行, 施工单位已经按照勘察报告及相应变更执行。		
(勘察或设计) 质量检查总体评价	勘察报告反映的指标均满足设计要求, 经现场验槽其它地质状况与勘察报告相符, 总体认为本工程质量良好。		
项目负责人:			
单位主管负责人:			
	 (公章)		
	2023 年 12 月 14 日		

## (勘察、设计) 质量检查报告

监督号:

2019J0306

工程名称	珑悦华筑项目1#楼	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	15202.37
建设单位	郑州悦恒置业有限公司	工程造价	40459718.09元
检查单位	郑州大学综合设计研究院有限公司	工程地点	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北
(勘察或设计)文件检查情况	设计文件严格按照国家相关规范设计, 并经施工图审查部门严格审查合格。		
施工中设计单位签署设计变更检查及落实情况	能严格签署设计变更, 并监督施工单位执行, 施工单位已经按照设计施工图纸及相应变更执行。		
(勘察或设计)质量检查总体评价	达到设计要求, 质量检查合格, 结构安全, 节能环保及使用功能符合设计图纸及规范要求, 满足设计文件要求。		
项目负责人:	 		
单位主管负责人:	 (公章)		
2023 年 12 月 14 日			

## 工程竣工验收意见表

监督号

2019J0306

共3页第1页

工程名称	泷悦华筑项目1#楼		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	15202.37	
建设单位	郑州悦恒置业有限公司		工程造价 (万元)	4045.971809	
合同开、竣工日期	2019年06月20日至 2023年05月17日	实际开、竣工日期	2019年6月26日至 2023年12月8日	竣工验收时间	2024年1月29日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组 人 员 名 单	建设单位：张浩、吴帅、张方方、尚宾杰 设计单位：周芸、张艳娟、万娟、杨伟铨、杨登科 勘察单位：姜文龙 监理单位：于志伟、张天亮、刘治科、马剑、杨文超 施工单位：于永军、何锋、刘道旺、罗文彤、何志兰、刘坤华、程虹				
验收 方 案	竣工验收由建设单位组织，由建设单位项目负责人主持验收会议。 1、参加人员签到，主持人介绍参加验收的各方人员名单，审查应到场人员资格证件。 2、建设单位项目负责人宣读工程联合验收方案及征求方案意见。 3、参建各方分别汇报工作情况： 建设单位主汇报人：张浩 施工单位主汇报人：何锋 监理单位主汇报人：于志伟 设计单位主汇报人：周芸 勘察单位主汇报人：姜文龙 4、分组进行现场实体检查和施工质量保证资料核查。 5、各小组汇报验收情况，对工程质量进行全面评价，形成统一验收意见。 6、主持人宣布验收结论，五大责任主体代表在验收记录表上签字。 7、监督单位宣读监督意见。				

## 工程竣工验收意见表

监督号

2019J0306

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

郑州岩土工程勘察设计院接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对本工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，并对地基基础处理现象的处理等具体方案得出结论并提出建议。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

郑州大学综合设计研究院有限公司受我单位委托，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

与河南育兴建设工程管理（集团）有限公司签订监理合同后，监理公司组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

中国水利水电第八工程局有限公司签订施工合同后，能按照规定程序协助办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

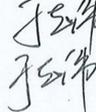
整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

# 工程竣工验收意见表

监督号

2019J0306

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 符合勘察要求 参加人: 姜文友 项目负责人: 姜文友 单位负责人: 姜文友   2024年2月1日
	设计单位意见	意见: 符合设计要求 参加人: 杨 刚 项目负责人: 杨 刚 单位负责人: 杨 刚   2024年2月10日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 何锦 刘道明 刘子刚 何强 刘坤华 程虹 项目负责人: 何锦 单位负责人: 何锦   2024年2月10日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 张顺光 刘阳科 杨文超 丁剑 项目负责人: 张顺光 单位负责人: 张顺光   2024年2月1日
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 张浩 项目负责人: 张浩 单位负责人: 张浩   2024年2月1日
	综合验收等级:	

# 竣工报告

监督号:

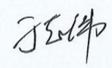
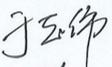
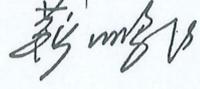
2019J0307

建设单位	郑州悦恒置业有限公司	施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司
工程名称	沈悦华筑项目2#楼	承包方式	包工、包料
建筑面积	16211.52m <sup>2</sup>	层数	29/-3层
工程范围	施工图纸范围	结构类型	剪力墙
合同总价	40445633.79元	工程地点	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北
合同开工日期	2019年06月20日	实际开工日期	2019年6月26日
合同竣工日期	2023年05月17日	实际竣工日期	2023年12月8日
合同工作天数	1427日历天	实际工作天数	1625日历天
简要说明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
农忙、停电、下雨、扬尘治理以及无法抗拒的因素等。			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:			
无			
本工程已经完工, 经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 符合设计文件及合同要求, 请建设单位在 <u>7</u> 日内组织工程竣工验收工作。			
主送:	郑州悦恒置业有限公司		
抄送:	河南育兴建设工程管理(集团)有限公司		
施工单位(公章):	单位负责人:	项目经理:	何锦
		2023年12月10日	
总监理工程师意见	同意竣工验收		2023年12月14日

## 工程质量评估报告

监督号:

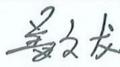
2019J0307

工程名称	沈悦华筑项目2#楼	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	16211.52
建设单位	郑州悦恒置业有限公司	工程造价	40445633.79元
监理单位	河南育兴建设工程管理(集团)有限公司	工程地点	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北
质量评估情况 (包括实物质量、技术资料、管理资料等有关内容)	<p>一、参建五方单位资质和人员岗位资格符合要求、质量行为符合有关规定。</p> <p>二、能严格按设计文件内容组织施工,严格遵守国家相关技术标准和强制性条文,严格按一法四条例执行。</p> <p>三、工程实物质量合格,满足设计要求,达到设计目的,符合现行验收规范的规定。</p> <p>四、经核查地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程共十个分部,全部合格,质量控制资料完整,涉及工程安全和功能性检验资料齐全。</p> <p>五、综合评估:合格。</p>		
评估结论	合格		
项目负责人:	 于玉伟		
总监理工程师:	 于玉伟		
监理单位负责人:	 靳明华		
 (公章)			
2023年12月14日			

## (勘察、设计) 质量检查报告

监督号:

2019J0307

工程名称	珑悦华筑项目2#楼	建筑面积 (m2)	16211.52
建设单位	郑州悦恒置业有限公司	工程造价	40445633.79元
检查单位	郑州岩土工程勘察设计院	工程地点	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北
(勘察或设计)文件检查情况	勘察文件严格按照国家相关规范设计, 并经施工图审查部门严格审查合格。		
施工中设计单位签署设计变更检查及落实情况	能严格签署勘察变更文件, 并监督施工单位执行, 施工单位已经按照勘察报告及相应变更执行。		
(勘察或设计)质量检查总体评价	勘察报告反映的指标均满足设计要求, 经现场验槽其它地质状况与勘察报告相符, 总体认为本工程质量良好。		
项目负责人:  单位主管负责人: 			
 (公章) 2019年11月11日			

## (勘察、设计) 质量检查报告

监督号:

2019J0307

工程名称	珑悦华筑项目2#楼	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	16211.52
建设单位	郑州悦恒置业有限公司	工程造价	40445633.79元
检查单位	郑州大学综合设计研究院有限公司	工程地点	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北
(勘察或设计)文件检查情况	设计文件严格按照国家相关规范设计, 并经施工图审查部门严格审查合格。		
施工中设计单位签署设计变更检查及落实情况	能严格签署设计变更, 并监督施工单位执行, 施工单位已经按照设计施工图纸及相应变更执行。		
(勘察或设计)质量检查总体评价	达到设计要求, 质量检查合格, 结构安全, 节能环保及使用功能符合设计图纸及规范要求, 满足设计文件要求。		
项目负责人:	 		
单位主管负责人:	 (公章) 2013 年 12 月 14 日		

## 工程竣工验收意见表

监督号

2019J0307

共3页第1页

工程名称	泷悦华筑项目2#楼		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	16211.52	
建设单位	郑州悦恒置业有限公司		工程造价 (万元)	4044.563379	
合同开、竣工日期	2019年06月20日至 2023年05月17日	实际开、竣工日期	2019年6月26日至 2023年12月8日	竣工验收时间	2024年1月28日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组 人 员 名 单	建设单位：张浩、吴帅、张方方、尚宾杰 设计单位：周芸、张艳娟、万娟、杨伟铨、杨登科 勘察单位：姜文龙 监理单位：于志伟、张天亮、刘治科、马剑、杨文超 施工单位：于永军、何锋、刘道旺、罗文彤、何志兰、刘坤华、程虹				
验收 方 案	竣工验收由建设单位组织，由建设单位项目负责人主持验收会议。 1、参加人员签到，主持人介绍参加验收的各方人员名单，审查应到场人员资格证件。 2、建设单位项目负责人宣读工程联合验收方案及征求方案意见。 3、参建各方分别汇报工作情况： 建设单位主汇报人：张浩 施工单位主汇报人：何锋 监理单位主汇报人：于志伟 设计单位主汇报人：周芸 勘察单位主汇报人：姜文龙 4、分组进行现场实体检查和施工质量保证资料核查。 5、各小组汇报验收情况，对工程质量进行全面评价，形成统一验收意见。 6、主持人宣布验收结论，五大责任主体代表在验收记录表上签字。 7、监督单位宣读监督意见。				

## 工程竣工验收意见表

监督号

2019J0307

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

郑州岩土工程勘察设计院接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对本工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，并对地基基础处理现象的处理等具体方案得出结论并提出建议。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

郑州大学综合设计研究院有限公司受我单位委托，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

与河南育兴建设工程管理（集团）有限公司签订监理合同后，监理公司组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

中国水利水电第八工程局有限公司签订施工合同后，能按照规定程序协助办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

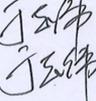
整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

# 工程竣工验收意见表

监督号

2019J0307

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 符合勘察要求 参加人: 姜文友 项目负责人: 姜文友 单位负责人: 姜文友   2024年2月1日
	设计单位意见	意见: 符合设计要求 参加人: 张艳娟 项目负责人: 张艳娟 单位负责人: 张艳娟   2024年2月1日
	施工单位意见	意见: 符合设计 参加人: 何锦 项目负责人: 何锦 单位负责人: 何锦   2024年2月1日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 姜文友 项目负责人: 姜文友 单位负责人: 姜文友   2024年2月1日
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 姜文友 项目负责人: 姜文友 单位负责人: 姜文友   2024年2月1日
	综合验收等级:	

# 竣工报告

监督号:

2019J0309

建设单位	郑州悦恒置业有限公司	施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司
工程名称	沈悦华筑项目4#楼	承包方式	包工、包料
建筑面积	16182.67m <sup>2</sup>	层数	29/-3层
工程范围	施工图纸范围	结构类型	剪力墙
合同总价	40445133.95元	工程地点	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北
合同开工日期	2019年06月20日	实际开工日期	2019年6月26日
合同竣工日期	2023年05月17日	实际竣工日期	2023年12月8日
合同工作天数	1427日历天	实际工作天数	1625日历天
简要说明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
农忙、停电、下雨、扬尘治理以及无法抗拒的因素等。			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:			
无			
本工程已经完工,经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,请建设单位在 _____ 7 _____ 日内组织工程竣工验收工作。			
主送:	郑州悦恒置业有限公司		
抄送:	河南育兴建设工程管理(集团)有限公司		
施工单位(公章):	单位负责人:	项目经理:	何锦
			2023年12月10日
总监理工程师意见	同意竣工验收 		
	2023年12月14日		

## 工程质量评估报告

监督号:

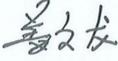
2019J0309

工程名称	沈悦华筑项目4#楼	建筑面积 (m2)	16182.67
建设单位	郑州悦恒置业有限公司	工程造价	40445133.95元
监理单位	河南育兴建设工程管理(集团)有限公司	工程地点	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北
质量评估情况(包括实物质量、技术资料、管理资料等有关内容)	<p>一、参建五方单位资质和人员岗位资格符合要求、质量行为符合有关规定。</p> <p>二、能严格按照设计文件内容组织施工,严格遵守国家相关技术标准和强制性条文,严格按一法四条例执行。</p> <p>三、工程实物质量合格,满足设计要求,达到设计目的,符合现行验收规范的规定。</p> <p>四、经核查地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程共十个分部,全部合格,质量控制资料完整,涉及工程安全和功能性检验资料齐全。</p> <p>五、综合评估:合格。</p>		
评估结论	合格		
项目负责人:	于沛		
总监理工程师:	于沛		
监理单位负责人:	郭明华		
 (公章)			
2021年12月14日			

## (勘察、设计) 质量检查报告

监督号:

2019J0309

工程名称	珑悦华筑项目4#楼	建筑面积 (m2)	16182.67
建设单位	郑州悦恒置业有限公司	工程造价	40445133.95元
检查单位	郑州岩土工程勘察设计院	工程地点	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北
(勘察或设计) 文件检查情况	勘察文件严格按照国家相关规范设计, 并经施工图审查部门严格审查合格。		
施工中设计单位签署设计变更检查及落实情况	能严格签署勘察变更文件, 并监督施工单位执行, 施工单位已经按照勘察报告及相应变更执行。		
(勘察或设计) 质量检查总体评价	勘察报告反映的指标均满足设计要求, 经现场验槽其它地质状况与勘察报告相符, 总体认为本工程质量良好。		
项目负责人:  单位主管负责人:  <div style="float: right; text-align: right;">                       (公章)                      2023 年 12 月 14 日                 </div>			

## (勘察、设计) 质量检查报告

监督号:

2019J0309

工程名称	珑悦华筑项目4#楼	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	16182.67
建设单位	郑州悦恒置业有限公司	工程造价	40445133.95元
检查单位	郑州大学综合设计研究院有限公司	工程地点	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北
(勘察或设计)文件检查情况	设计文件严格按照国家相关规范设计, 并经施工图审查部门严格审查合格。		
施工中设计单位签署设计变更检查及落实情况	能严格签署设计变更, 并监督施工单位执行, 施工单位已经按照设计施工图纸及相应变更执行。		
(勘察或设计)质量检查总体评价	达到设计要求, 质量检查合格, 结构安全, 节能环保及使用功能符合设计图纸及规范要求, 满足设计文件要求。		
项目负责人:	 		
单位主管负责人:	 2019年12月14日		

## 工程竣工验收意见表

监督号

2019J0309

共3页第1页

工程名称	泷悦华筑项目4#楼		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	16182.67	
建设单位	郑州悦恒置业有限公司		工程造价 (万元)	4044.513395	
合同开、竣工日期	2019年06月20日至 2023年05月17日	实际开、竣工日期	2019年6月26日至 2023年12月8日	竣工验收时间	2024年1月28日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组 人 员 名 单	建设单位：张浩、吴帅、张方方、尚宾杰 设计单位：周芸、张艳娟、万娟、杨伟铨、杨登科 勘察单位：姜文龙 监理单位：于志伟、张天亮、刘治科、马剑、杨文超 施工单位：于永军、何锋、刘道旺、罗文彤、何志兰、刘坤华、程虹				
验收 方 案	竣工验收由建设单位组织，由建设单位项目负责人主持验收会议。 1、参加人员签到，主持人介绍参加验收的各方人员名单，审查应到场人员资格证件。 2、建设单位项目负责人宣读工程联合验收方案及征求方案意见。 3、参建各方分别汇报工作情况： 建设单位主汇报人：张浩 施工单位主汇报人：何锋 监理单位主汇报人：于志伟 设计单位主汇报人：周芸 勘察单位主汇报人：姜文龙 4、分组进行现场实体检查和施工质量保证资料核查。 5、各小组汇报验收情况，对工程质量进行全面评价，形成统一验收意见。 6、主持人宣布验收结论，五大责任主体代表在验收记录表上签字。 7、监督单位宣读监督意见。				

## 工程竣工验收意见表

监督号

2019J0309

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

郑州岩土工程勘察设计院接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对本工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，并对地基基础处理现象的处理等具体方案得出结论并提出建议。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

郑州大学综合设计研究院有限公司受我单位委托，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

与河南育兴建设工程管理（集团）有限公司签订监理合同后，监理公司组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

中国水利水电第八工程局有限公司签订施工合同后，能按照规定程序协助办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

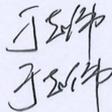
整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

# 工程竣工验收意见表

监督号

2019J0309

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 符合勘察要求 参加人: 姜文友 项目负责人: 姜文友 单位负责人: 姜文友   2024年2月1日
	设计单位意见	意见: 符合设计要求 参加人: 杨坤 杨林竹 项目负责人: 杨坤 单位负责人: 杨坤   2024年2月1日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 何锦 刘坤华 程航 项目负责人: 何锦 单位负责人: 何锦   2024年2月1日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 张斌 刘坤 项目负责人: 张斌 单位负责人: 张斌   2024年2月1日
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 张浩 项目负责人: 张浩 单位负责人: 张浩   2024年2月1日
	综合验收等级:	

# 竣工报告

监督号:

2019J0310

建设单位	郑州悦恒置业有限公司	施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司
工程名称	珑悦华筑项目5#楼	承包方式	包工、包料
建筑面积	15563.78m <sup>2</sup>	层数	29/-2层
工程范围	施工图纸范围	结构类型	剪力墙
合同总价	36844071.65元	工程地点	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北
合同开工日期	2019年06月20日	实际开工日期	2019年6月26日
合同竣工日期	2023年05月17日	实际竣工日期	2023年12月8日
合同工作天数	1427日历天	实际工作天数	1625日历天
简要说明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
农忙、停电、下雨、扬尘治理以及无法抗拒的因素等。			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:			
无			
本工程已经完工, 经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 符合设计文件			
及合同要求, 请建设单位在 <u>7</u> 日内组织工程竣工验收工作。			
主送:	郑州悦恒置业有限公司		
抄送:	河南育兴建设工程管理(集团)有限公司		
施工单位(公章):	单位负责人:	项目经理:	
		何锦	
			2023年12月10日
总监理工程师意见	同意竣工验收		
			2023年12月14日

## 工程质量评估报告

监督号:

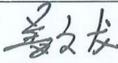
2019J0310

工程名称	沈悦华筑项目5#楼	建筑面积 (m2)	15563.78
建设单位	郑州悦恒置业有限公司	工程造价	36844071.65元
监理单位	河南育兴建设工程管理(集团)有限公司	工程地点	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北
质量评估情况(包括实物质量、技术资料、管理资料等有关内容)	<p>一、参建五方单位资质和人员岗位资格符合要求、质量行为符合有关规定。</p> <p>二、能严格按照设计文件内容组织施工,严格遵守国家相关技术标准和强制性条文,严格按一法四条例执行。</p> <p>三、工程实物质量合格,满足设计要求,达到设计目的,符合现行验收规范的规定。</p> <p>四、经核查地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程共十个分部,全部合格,质量控制资料完整,涉及工程安全和功能性检验资料齐全。</p> <p>五、综合评估:合格。</p>		
评估结论	合格		
项目负责人:	于经纬		
总监理工程师:	于经纬		
监理单位负责人:	靳明华		
 (公章)			
2023年12月14日			

## (勘察、设计) 质量检查报告

监督号:

2019J0310

工程名称	珑悦华筑项目5#楼	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	15563.78
建设单位	郑州悦恒置业有限公司	工程造价	36844071.65元
检查单位	郑州岩土工程勘察设计院	工程地点	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北
(勘察或设计) 文件检查情况	勘察文件严格按照国家相关规范设计, 并经施工图审查部门严格审查合格。		
施工中设计单位签署设计变更检查及落实情况	能严格签署勘察变更文件, 并监督施工单位执行, 施工单位已经按照勘察报告及相应变更执行。		
(勘察或设计) 质量检查总体评价	勘察报告反映的指标均满足设计要求, 经现场验槽其它地质状况与勘察报告相符, 总体认为本工程质量良好。		
项目负责人:			
单位主管负责人:			
			
	2023 年 12 月 14 日		

## (勘察、设计) 质量检查报告

监督号:

2019J0310

工程名称	珑悦华筑项目5#楼	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	15563.78
建设单位	郑州悦恒置业有限公司	工程造价	36844071.65元
检查单位	郑州大学综合设计研究院有限公司	工程地点	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北
(勘察或设计)文件检查情况	设计文件严格按照国家相关规范设计, 并经施工图审查部门严格审查合格。		
施工中设计单位签署设计变更检查及落实情况	能严格签署设计变更, 并监督施工单位执行, 施工单位已经按照设计施工图纸及相应变更执行。		
(勘察或设计)质量检查总体评价	达到设计要求, 质量检查合格, 结构安全, 节能环保及使用功能符合设计图纸及规范要求, 满足设计文件要求。		
项目负责人:			
单位主管负责人:			
	 (公章)		
	2023 年 12 月 14 日		

## 工程竣工验收意见表

监督号

2019J0310

共3页第1页

工程名称	沈悦华筑项目5#楼		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	15563.78	
建设单位	郑州悦恒置业有限公司		工程造价 (万元)	3684.407165	
合同开、竣工日期	2019年06月20日至 2023年05月17日	实际开、竣工日期	2019年6月26日至 2023年12月8日	竣工验收时间	2024年1月9日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组 人 员 名 单	建设单位：张浩、吴帅、张方方、尚宾杰 设计单位：周芸、张艳娟、万娟、杨伟铎、杨登科 勘察单位：姜文龙 监理单位：于志伟、张天亮、刘治科、马剑、杨文超 施工单位：于永军、何锋、刘道旺、罗文彤、何志兰、刘坤华、程虹				
验收 方 案	竣工验收由建设单位组织，由建设单位项目负责人主持验收会议。 1、参加人员签到，主持人介绍参加验收的各方人员名单，审查应到场人员资格证件。 2、建设单位项目负责人宣读工程联合验收方案及征求方案意见。 3、参建各方分别汇报工作情况： 建设单位主汇报人：张浩 施工单位主汇报人：何锋 监理单位主汇报人：于志伟 设计单位主汇报人：周芸 勘察单位主汇报人：姜文龙 4、分组进行现场实体检查和施工质量保证资料核查。 5、各小组汇报验收情况，对工程质量进行全面评价，形成统一验收意见。 6、主持人宣布验收结论，五大责任主体代表在验收记录表上签字。 7、监督单位宣读监督意见。				

## 工程竣工验收意见表

监督号

2019J0310

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

郑州岩土工程勘察设计院接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对本工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，并对地基基础处理现象的处理等具体方案得出结论并提出建议。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

郑州大学综合设计研究院有限公司受我单位委托，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

与河南育兴建设工程管理（集团）有限公司签订监理合同后，监理公司组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

中国水利水电第八工程局有限公司签订施工合同后，能按照规定程序协助办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

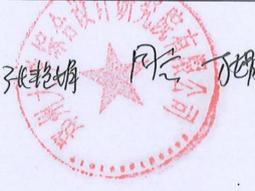
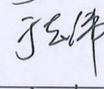
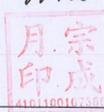
整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

# 工程竣工验收意见表

监督号

2019J0310

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 符合勘察要求 参加人: 姜文友 项目负责人: 姜文友 单位负责人: 姜文友   2014年2月1日
	设计单位意见	意见: 符合设计要求 参加人: 杨坤 杨伟新 项目负责人: 杨坤 单位负责人: 杨坤   2014年2月1日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 何伟 刘道明 于永平 刘坤华 程松 项目负责人: 何伟 单位负责人: 何伟   2014年2月1日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 张彪 刘海科 杨文友 丁利 项目负责人: 于伟 单位负责人: 于伟   2014年2月1日
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 吴中 杨杰 张浩 项目负责人: 吴中 单位负责人: 吴中   2014年2月1日
	综合验收等级:	

# 竣工报告

监督号:

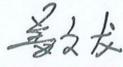
2019J0313

建设单位	郑州悦恒置业有限公司	施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司
工程名称	沈悦华筑项目8#楼	承包方式	包工、包料
建筑面积	13045.28m <sup>2</sup>	层数	25/-1层
工程范围	施工图纸范围	结构类型	剪力墙
合同总价	38999495.64元	工程地点	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北
合同开工日期	2019年06月20日	实际开工日期	2019年6月26日
合同竣工日期	2023年05月17日	实际竣工日期	2023年12月8日
合同工作天数	1427日历天	实际工作天数	1625日历天
简要说明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
农忙、停电、下雨、扬尘治理以及无法抗拒的因素等。			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:			
无			
本工程已经完工, 经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 符合设计文件			
及合同要求, 请建设单位在 <u>7</u> 日内组织工程竣工验收工作。			
主送:	郑州悦恒置业有限公司		
抄送:	河南育兴建设工程管理(集团)有限公司		
施工单位(公章):	单位负责人:	项目经理:	何锦
			2023年12月10日
总监理工程师意见	同意竣工验收 		
	2023年12月14日		

## (勘察、设计) 质量检查报告

监督号:

2019J0313

工程名称	流悦华筑项目8#楼	建筑面积 (m2)	13045.28
建设单位	郑州悦恒置业有限公司	工程造价	38999495.64元
检查单位	郑州岩土工程勘察设计院	工程地点	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北
(勘察或设计) 文件检查情况	勘察文件严格按照国家相关规范设计, 并经施工图审查部门严格审查合格。		
施工中设计单位签署设计变更检查及落实情况	能严格签署勘察变更文件, 并监督施工单位执行, 施工单位已经按照勘察报告及相应变更执行。		
(勘察或设计) 质量检查总体评价	勘察报告反映的指标均满足设计要求, 经现场验槽其它地质状况与勘察报告相符, 总体认为本工程质量良好。		
项目负责人: 			
单位主管负责人: 			
 (公章)			
2023 年 12 月 14 日			

## 工程质量评估报告

监督号:

2019J0313

工程名称	沈悦华筑项目8#楼	建筑面积 (m2)	13045.28
建设单位	郑州悦恒置业有限公司	工程造价	38999495.64元
监理单位	河南育兴建设工程管理(集团)有限公司	工程地点	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北
质量评估情况 (包括实物质量、技术资料、管理资料等有关内容)	<p>一、参建五方单位资质和人员岗位资格符合要求、质量行为符合有关规定。</p> <p>二、能严格按照设计文件内容组织施工,严格遵守国家相关技术标准和强制性条文,严格按照一法四条例执行。</p> <p>三、工程实物质量合格,满足设计要求,达到设计目的,符合现行验收规范的规定。</p> <p>四、经核查地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程共十个分部,全部合格,质量控制资料完整,涉及工程安全和功能性检验资料齐全。</p> <p>五、综合评估:合格。</p>		
评估结论	合格		
<p>项目负责人: 于志伟</p> <p>总监理工程师: 于志伟</p> <p>监理单位负责人: 靳明华</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章)</p> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">2023年12月14日</p>			

## (勘察、设计) 质量检查报告

监督号:

2019J0313

工程名称	珑悦华筑项目8#楼	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	13045.28
建设单位	郑州悦恒置业有限公司	工程造价	38999495.64元
检查单位	郑州大学综合设计研究院有限公司	工程地点	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北
(勘察或设计) 文件检查情况	设计文件严格按照国家相关规范设计, 并经施工图审查部门严格审查合格。		
施工中设计单位签署设计变更检查及落实情况	能严格签署设计变更, 并监督施工单位执行, 施工单位已经按照设计施工图纸及相应变更执行。		
(勘察或设计) 质量检查总体评价	达到设计要求, 质量检查合格, 结构安全, 节能环保及使用功能符合设计图纸及规范要求, 满足设计文件要求。		
项目负责人:	   (公章)		
单位主管负责人:	2013 年 12 月 14 日		

## 工程竣工验收意见表

监督号

2019J0313

共3页第1页

工程名称	沈悦华筑项目8#楼		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	13045.28	
建设单位	郑州悦恒置业有限公司		工程造价 (万元)	3899.949564	
合同开、竣工日期	2019年06月20日至 2023年05月17日	实际开、竣工日期	2019年6月6日至 2023年12月8日	竣工验收时间	2024年1月28日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组 人 员 名 单	建设单位：张浩、吴帅、张方方、尚宾杰 设计单位：周芸、张艳娟、万娟、杨伟铨、杨登科 勘察单位：姜文龙 监理单位：于志伟、张天亮、刘治科、马剑、杨文超 施工单位：于永军、何锋、刘道旺、罗文彤、何志兰、刘坤华、程虹				
验收 方 案	竣工验收由建设单位组织，由建设单位项目负责人主持验收会议。 1、参加人员签到，主持人介绍参加验收的各方人员名单，审查应到场人员资格证件。 2、建设单位项目负责人宣读工程联合验收方案及征求方案意见。 3、参建各方分别汇报工作情况： 建设单位主汇报人：张浩 施工单位主汇报人：何锋 监理单位主汇报人：于志伟 设计单位主汇报人：周芸 勘察单位主汇报人：姜文龙 4、分组进行现场实体检查和施工质量保证资料核查。 5、各小组汇报验收情况，对工程质量进行全面评价，形成统一验收意见。 6、主持人宣布验收结论，五大责任主体代表在验收记录表上签字。 7、监督单位宣读监督意见。				

## 工程竣工验收意见表

监督号

2019J0313

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

郑州岩土工程勘察设计院接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对本工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，并对地基基础处理现象的处理等具体方案得出结论并提出建议。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

郑州大学综合设计研究院有限公司受我单位委托，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

与河南育兴建设工程管理（集团）有限公司签订监理合同后，监理公司组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

中国水利水电第八工程局有限公司签订施工合同后，能按照规定程序协助办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

# 工程竣工验收意见表

监督号

2019J0313

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 符合勘察要求 参加人: 姜文友 项目负责人: 姜文友 单位负责人: 姜文友  2024年2月1日
	设计单位意见	意见: 符合设计要求 参加人: 杨伟强 项目负责人: 杨伟强 单位负责人: 杨伟强  2024年2月1日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 何锦, 刘坤华, 程红 项目负责人: 何锦 单位负责人: 何锦  2024年2月1日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 张超, 刘超, 杨超 项目负责人: 张超 单位负责人: 张超  2024年2月1日
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 吴冲, 肖安杰, 张超 项目负责人: 吴冲 单位负责人: 吴冲  2024年2月1日
	综合验收等级:	

# 竣工报告

监督号:

2019J0314

建设单位	郑州悦恒置业有限公司	施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司
工程名称	沈悦华筑项目9#楼	承包方式	包工、包料
建筑面积	15069.82m <sup>2</sup>	层数	29/-1层
工程范围	施工图纸范围	结构类型	剪力墙
合同总价	38999495.64元	工程地点	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北
合同开工日期	2019年06月20日	实际开工日期	2019年6月26日
合同竣工日期	2023年05月17日	实际竣工日期	2023年12月8日
合同工作天数	1427日历天	实际工作天数	1625日历天
简要说明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
农忙、停电、下雨、扬尘治理以及无法抗拒的因素等。			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:			
无			
本工程已经完工,经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,请建设单位在 <u>7</u> 日内组织工程竣工验收工作。			
主送:	郑州悦恒置业有限公司		
抄送:	河南育兴建设工程管理(集团)有限公司		
施工单位(公章):	单位负责人:	项目经理:	何锦
			2023年12月10日
总监理工程师意见	同意竣工验收		
			2023年12月14日

## 工程质量评估报告

监督号:

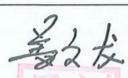
2019J0314

工程名称	泷悦华筑项目9#楼	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	15069.82
建设单位	郑州悦恒置业有限公司	工程造价	38999495.64元
监理单位	河南育兴建设工程管理(集团)有限公司	工程地点	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北
质量评估情况(包括实物质量、技术资料、管理资料等有关内容)	<p>一、参建五方单位资质和人员岗位资格符合要求、质量行为符合有关规定。</p> <p>二、能严格按设计文件内容组织施工,严格遵守国家相关技术标准和强制性条文,严格按一法四条例执行。</p> <p>三、工程实物质量合格,满足设计要求,达到设计目的,符合现行验收规范的规定。</p> <p>四、经核查地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程共十个分部,全部合格,质量控制资料完整,涉及工程安全和功能性检验资料齐全。</p> <p>五、综合评估:合格。</p>		
评估结论	合格		
项目负责人:	于志伟		
总监理工程师:	于志伟		
监理单位负责人:	靳明华		
 (公章)			
2023年12月14日			

## (勘察、设计) 质量检查报告

监督号:

2019J0314

工程名称	珑悦华筑项目9#楼	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	15069.82
建设单位	郑州悦恒置业有限公司	工程造价	38999495.64元
检查单位	郑州岩土工程勘察设计院	工程地点	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北
(勘察或设计) 文件检查情况	勘察文件严格按照国家相关规范设计, 并经施工图审查部门严格审查合格。		
施工中设计单位签署设计变更检查及落实情况	能严格签署勘察变更文件, 并监督施工单位执行, 施工单位已经按照勘察报告及相应变更执行。		
(勘察或设计) 质量检查总体评价	勘察报告反映的指标均满足设计要求, 经现场验槽其它地质状况与勘察报告相符, 总体认为本工程质量良好。		
项目负责人:  单位主管负责人: 			
 (公章) 2023年12月14日			

## (勘察、设计) 质量检查报告

监督号:

2019J0314

工程名称	珑悦华筑项目9#楼	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	15069.82
建设单位	郑州悦恒置业有限公司	工程造价	38999495.64元
检查单位	郑州大学综合设计研究院有限公司	工程地点	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北
(勘察或设计)文件检查情况	设计文件严格按照国家相关规范设计, 并经施工图审查部门严格审查合格。		
施工中设计单位签署设计变更检查及落实情况	能严格签署设计变更, 并监督施工单位执行, 施工单位已经按照设计施工图纸及相应变更执行。		
(勘察或设计)质量检查总体评价	达到设计要求, 质量检查合格, 结构安全, 节能环保及使用功能符合设计图纸及规范要求, 满足设计文件要求。		
项目负责人:			
单位主管负责人:			
	 (公章)		
	2023 年 12 月 14 日		

## 工程竣工验收意见表

监督号

2019J0314

共3页第1页

工程名称	流悦华筑项目9#楼		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	15069.82	
建设单位	郑州悦恒置业有限公司		工程造价 (万元)	3899.949564	
合同开、竣工日期	2019年06月20日至 2023年05月17日	实际开、竣工日期	2019年6月26日至 2023年12月8日	竣工验收时间	2024年1月29日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组 人 员 名 单	建设单位：张浩、吴帅、张方方、尚宾杰 设计单位：周芸、张艳娟、万娟、杨伟铨、杨登科 勘察单位：姜文龙 监理单位：于志伟、张天亮、刘治科、马剑、杨文超 施工单位：于永军、何锋、刘道旺、罗文彤、何志兰、刘坤华、程虹				
验收 方 案	竣工验收由建设单位组织，由建设单位项目负责人主持验收会议。 1、参加人员签到，主持人介绍参加验收的各方人员名单，审查应到场人员资格证件。 2、建设单位项目负责人宣读工程联合验收方案及征求方案意见。 3、参建各方分别汇报工作情况： 建设单位主汇报人：张浩 施工单位主汇报人：何锋 监理单位主汇报人：于志伟 设计单位主汇报人：周芸 勘察单位主汇报人：姜文龙 4、分组进行现场实体检查和施工质量保证资料核查。 5、各小组汇报验收情况，对工程质量进行全面评价，形成统一验收意见。 6、主持人宣布验收结论，五大责任主体代表在验收记录表上签字。 7、监督单位宣读监督意见。				

## 工程竣工验收意见表

监督号

2019J0314

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

郑州岩土工程勘察设计院接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对本工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，并对地基基础处理现象的处理等具体方案得出结论并提出建议。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

郑州大学综合设计研究院有限公司受我单位委托，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

与河南育兴建设工程管理（集团）有限公司签订监理合同后，监理公司组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

中国水利水电第八工程局有限公司签订施工合同后，能按照规定程序协助办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

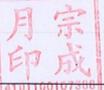
整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

# 工程竣工验收意见表

监督号

2019J0314

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 符合勘察要求 参加人: 姜文友 项目负责人: 姜文友 单位负责人: 姜文友   2024年2月1日
	设计单位意见	意见: 符合设计要求 参加人: 孙... 孙... 孙... 孙... 项目负责人: 孙... 单位负责人: 孙...   2024年2月1日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 何锦... 刘... 文... 刘... 项目负责人: 何锦... 单位负责人: 何锦...   2024年2月1日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 刘... 刘... 刘... 项目负责人: 于... 单位负责人: 于...   2024年2月1日
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 张... 张... 张... 项目负责人: 张... 单位负责人: 张...   2024年2月1日
	综合验收等级:	

### 工程验收组人员组成情况表

单位名称	姓名	性别	职务	职称(资格)	专业	职责(质保体系分工)	验收分工	签字
勘察单位 (盖章)	姜文龙	男	项目负责人	高工	岩土	项目负责人	观感组	姜文龙
设计单位 (盖章)	周芸	女	项目负责人	高工	建筑	项目负责人	观感组	周芸
	张艳娟	女	技术负责	工程师	结构	结构专业负责人	观感组	张艳娟
	万娟	女	专业负责	高工	电气	电气专业负责人	观感组	万娟
	杨伟铨	男	专业负责	工程师	给排水	给排水专业负责人	观感组	杨伟铨
	杨登科	男	专业负责	高工	暖通空调	暖通空调专业负责人	观感组	杨登科
施工单位 (盖章)	于永军	男	技术负责	工程师	工民建	公司技术负责人	观感组	于永军
	何锋	男	项目经理	工程师	工民建	项目经理	观感组	何锋
	刘道旺	男	技术负责	工程师	工民建	技术负责人	观感组	刘道旺
	罗文彤	男	质检员	工程师	工民建	质检员	实测实量	罗文彤
	何志兰	男	施工员	助工	工民建	施工员	实测实量	何志兰
	刘坤华	男	测量员	助工	工民建	测量员	实测实量	刘坤华
	程虹	女	资料员	助工	工民建	资料员	资料组	程虹
监理单位 (盖章)	于志伟	男	总监	工程师	工民建	总监理工程师	观感组	于志伟
	张天亮	男	土建监理	工程师	工民建	土建监理工程师	实测实量	张天亮
	刘治科	男	土建监理	工程师	工民建	土建监理工程师	实测实量	刘治科
	马剑	男	安装监理	工程师	安装	安装监理工程师	实测实量	马剑
	杨文超	男	资料员	助工	工民建	资料员	资料组	杨文超
建设单位 (盖章)	张浩	男	项目负责人	工程师	工民建	项目负责人	观感组	张浩
	吴帅	男	现场负责	工程师	工民建	现场负责人	实测实量	吴帅
	张方方	男	现场负责	工程师	安装	现场负责人	实测实量	张方方
	尚宾杰	男	现场负责	工程师	精装	现场负责人	资料组	尚宾杰
分包单位 (盖章)								

竣工联合验收意见书:

## 郑州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号: 郑经建竣 202306001

郑州悦恒置业有限公司:

珑悦华筑项目工程, 经你单位组织竣工验收, 并于 2023 年 6 月 1 日通过了包括建设工程规划验收、人防验收、消防验收、档案验收、竣工验收的联合验收。根据各验收部门相关法律法规及验收结果, 该项目联合验收结论为通过。



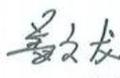
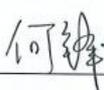
### 项目基本情况

工程名称	沈悦华筑项目				
统一项目代码	2019-410155-47-03-003955				
规划许可证号	郑规建（建筑）字第 410100201929032 号				
施工许可证号	410171201906250101				
建设地址	经开第十五大街以东、经开第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北				
建设规模	125102.18m <sup>2</sup>			总造价 (万元)	28764.73
开工时间	2019-6-26	竣工时间	2023-4-24	工程用途	住宅、配套、其他
建设单位	郑州悦恒置业有限公司		项目负责人	张浩	
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司		项目负责人	何锋	
监理单位	河南省育兴建设工程管理有限公司		项目负责人	于志伟	
勘察单位	郑州岩土工程勘察设计院		项目负责人	姜文龙	
设计单位	郑州大学综合设计研究院有限公司		项目负责人	周芸	
本次验收范围	豫郑经开 J2023103-110, 3#楼; 6#楼; 7#楼; 10#楼-13#楼; 地下车库。				
备注					

## 五大责任主体验收意见

工程名称	泷悦华筑项目 3#楼、6#楼、7#楼、10#楼-13#楼、地下车库			工程用途	住宅、配套、其他
建筑面积(m <sup>2</sup> )	125102.18	工程类别	民用建筑	结构类型	剪力墙、框架 框剪
规划许可证	郑规建(建筑)字第 410100201929032 号		施工许可证	410171201906250101	
监督注册号	2019J0308、2019J0311、2019J0312、2019J0315-0319		工程造价(万元)	28764.731773	
开工日期	2019年06月26日		竣工时间	2023年04月15日	
单位名称			负责人		联系电话
建设单位: 郑州悦恒置业有限公司			张浩		13940263266
勘察单位: 郑州岩土工程勘察设计院			姜文龙		18937629581
设计单位: 郑州大学综合设计研究院有限公司			周芸		0371-63882883
施工单位: 中国水利水电第八工程局有限公司			何锋		17789259906
监理单位: 河南省育兴建设工程管理有限公司			于志伟		13623842416
监督部门: 郑州市工程质量监督站经济技术开发区分站			王恒		0371-86070050



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合勘察要求</p> <p>单位(项目)负责人:  2023年6月18日(公章)</p> 
	设计 单位 意见	<p>符合设计要求</p> <p>单位(项目)负责人:  2023年4月18日(公章)</p> 
	施工 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位(项目)负责人:  2023年6月18日(公章)</p> 
	监理 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位(项目)负责人:  2023年4月18日(公章)</p> 
	建设 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位(项目)负责人:  2023年6月18日(公章)</p> 

# 郑州市房屋建筑和市政基础设施工程

## 竣工联合验收意见书

编号：郑经建竣 202402001

郑州悦恒置业有限公司：

珑悦华筑项目工程，经你单位组织竣工验收，并于 2024 年 2 月 4 日通过了包括建设工程规划验收、人防验收、消防验收、档案验收、竣工验收的联合验收。根据各验收部门相关法律法规及验收结果，该项目联合验收结论为通过。



项目基本情况					
工程名称	浣悦华筑项目				
统一项目代码	2019-410155-47-03-003955				
规划许可证号	郑规建（建筑）字第 410100201929032 号				
施工许可证号	410171201906250101				
建设地址	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北				
建设规模	91189.05m <sup>2</sup>			总造价 (万元)	23619.35
开工时间	2019-6-26	竣工时间	2024-1-29	工程用途	住宅
建设单位	郑州悦恒置业有限公司	项目负责人	张浩		
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司	项目负责人	何锋		
监理单位	河南省育兴建设工程管理有限公司	项目负责人	于志伟		
勘察单位	郑州岩土工程勘察设计院	项目负责人	姜文龙		
设计单位	郑州大学综合设计研究院有限公司	项目负责人	周芸		
本次验收范围	豫郑经开 J2024034-039, 1#楼; 2#楼; 4#楼; 5#楼; 8#楼; 9#楼。				
备注					

## 五大责任主体验收意见

工程名称	沈悦华筑项目 1#楼、2#楼、4#楼、5#楼、8#楼、9#楼			工程用途	住宅
建筑面积(m <sup>2</sup> )	91189.05	工程类别	民用建筑	结构类型	剪力墙
规划许可证	郑规建(建筑)字第 410100201929032 号		施工许可证		410171201 906250101
监督注册号	2019J0306、0307、0309、0310、0313、0314		工程造价(万元)		23619.35
开工日期	2019年06月26日		竣工时间		2023年12月8日
单位名称			负责人		联系电话
建设单位: 郑州悦恒置业有限公司			张 浩		13940263266
勘察单位: 郑州岩土工程勘察设计院			姜文龙		18937629581
设计单位: 郑州大学综合设计研究院有限公司			周 芸		0371-63882883
施工单位: 中国水利水电第八工程局有限公司			何 锋		17789259906
监理单位: 河南省育兴建设工程管理有限公司			于志伟		13623842416
监督部门: 郑州市工程质量监督站经济技术开发区分站			王 恒		0371-86070050

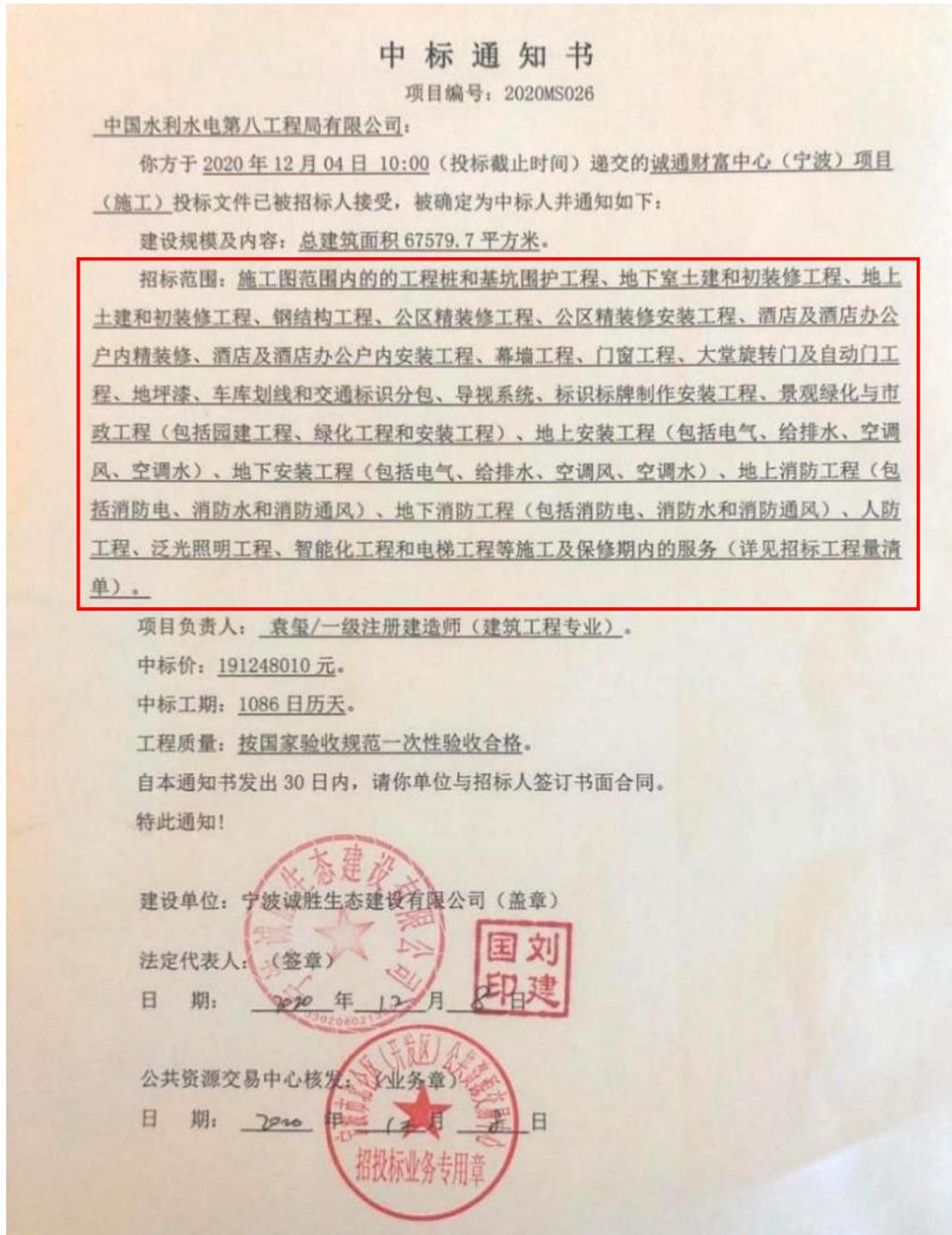


竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合勘察要求  单位(项目)负责人: 姜文友 2024年01月19日(公章)
	设计 单位 意见	符合设计要求  单位(项目)负责人: 代伟 2024年01月19日(公章)
	施工 单位 意见	合格  单位(项目)负责人: 何锦 2024年01月19日(公章)
	监理 单位 意见	合格  单位(项目)负责人: 于亚坤 2024年01月19日(公章)
	建设 单位 意见	合格  单位(项目)负责人: 张浩 2024年01月19日(公章)



2) 诚通财富中心(宁波)项目

中标通知书:



施工合同：

诚通财富中心（宁波）项目

# 施 工 合 同

发包人：宁波诚胜生态建设有限公司

承包人：中国水利水电第八工程局有限公司

2020年12月签订

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁波诚胜生态建设有限公司

承包人（全称）：中国水利水电第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就诚通财富中心（宁波）项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：诚通财富中心（宁波）项目

2. 工程地点：宁波国际海洋生态科技城，梅山街道，梅山保税港区 37-5#地块，东南至梅山保税港区 37-4#地块（三创基地）、西南至规划道路、东北至梅山大河、西北至港湾路。

3. 工程立项批准文号：2020-330293-47-03-173318。

4. 资金来源：自筹 100%。

5. 工程内容：施工图范围内的的工程桩和基坑围护工程、地下室土建和初装修工程、地上土建和初装修工程、钢结构工程、公区精装修工程、公区精装修安装工程、酒店及酒店办公户内精装修、酒店及酒店办公户内安装工程、幕墙工程、门窗工程、大堂旋转门及自动门工程、地坪漆、车库划线和交通标识分包、导视系统、标识标牌制作安装工程、景观绿化与市政工程（包括园建工程、绿化工程和安装工程）、地上安装工程（包括电气、给排水、空调风、空调水）、地下安装工程（包括电气、给排水、空调风、空调水）、地上消防工程（包括消防电、消防水和消防通风）、地下消防工程（包括消防电、消防水和消防通风）、人防工程、泛光照明工程、智能化工程和电梯工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：施工图范围内的的工程桩和基坑围护工程、地下室土建和初装修工程、地上土建和初装修工程、钢结构工程、公区精装修工程、公区精装修安装工程、酒店及酒店办公户内精装修、酒店及酒店办公户内安装工程、幕墙工程、门窗工程、大堂旋转门及自动门工程、地坪漆、车库划线和交通标识分包、导视系统、标识标牌制作安装工程、景观绿化与市政工程（包括园建工程、绿化工程和安装工程）、地上安装工程（包括电气、给排水、空调风、空调水）、地下安装工程（包括电气、给排水、空调风、空调水）、地上消防工程（包括消防电、消防水和消防通风）、地下消防工程（包括消防电、消防水和消防通风）、人防工程、泛光照明工程、智能化工程和电梯工程等施工及保修期内的服务（详见招标工程量清单）

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年12月15日（暂定）。（实际开工日期以监理、发包人签发的开工报告为准）

计划竣工日期：2023年12月5日（暂定）。（实际开工日期以监理、发包人签发的竣工报告为准）

工期总日历天数：1086天（开工时间以发包人发出的开工报告上的时间为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合符合国家验收规范一次性验收合格标准。

安全等级要求：合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿玖仟壹佰贰拾肆万捌仟零壹拾元整（¥191248010元）；

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾叁万叁仟伍佰柒拾伍元整（¥2633575元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：袁玺。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 8 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 宁波梅山产业集聚区 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方的法定代表人(或委托代理人)签字或盖章、加盖公章并由承包人提交履约担保金后 生效。若委托代理人签字的,须提供法定代表人的授权委托书。在合同签订前承包人向发包人递交履约保证金人民币 3824960 元(即合同价款的 2%)。

### 十三、合同份数

本合同一式 贰 份,副本 拾 份,均具有同等法律效力,双方各执正本 壹 份,发包人执副本 陆 份,承包人执副本 肆 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人

组织机构代码： 91330206MA2931MCXB  
地 址： 北仑区梅山大道商务中心  
邮 政 编 码： 315832  
电 话： 13611280270  
传 真：  
电子信箱：  
开户银行： 上海浦东发展银行宁波分行开发区支行  
账 号： 94110078801700000270



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码： 91430000183761776J  
地 址： 长沙市天心区常青路8号  
邮 政 编 码： 410004  
电 话： 0731-82822137  
传 真： 0731-82822425  
电子信箱：  
开户银行： 建设银行长沙市长岭支行  
账 号： 43001791061050000164



(签字)

20 年 12 月 8 日

20 年 12 月 8 日

竣工验收报告：

附表 54

## 北仑区建设工程竣工验收报告

工程名称： 诚通财富中心（宁波）项目

建设单位： 宁波诚胜生态建设有限公司 (签章)

监督登记号： A202012-01

验收时间： \_\_\_\_\_

北仑区住建局制

## 填表说明

- 1、本竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、本竣工验收报告一式五份，一律用钢笔填写，字迹要清晰工整，建设单位、施工单位、城建档案部门、质量监督站、备案机关各存一份。
- 3、本竣工验收报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况不予备案。
- 4、本竣工验收报告须经建设、勘察、设计、施工、监理等单位参加验收的所有人员签字，建设单位在封面加盖单位公章后方为有效。

## 竣工项目审查

工程名称	诚通财富中心（宁波）项目	工程地址	浙江省：宁波市宁波国际生态科技城梅山保税港区 37-5#地块		
建设单位	宁波诚胜生态建设有限公司	结构形式	框架-核心筒	层数	地上 22 层、地下 1 层
勘察单位	浙江华展工程研究设计院有限公司	建筑面积	49119.53 m <sup>2</sup>	造价	19124.8010 万元
设计单位	浙江经纬工程设计有限公司	报建日期	2020 年 10 月 20 日		
监理单位	浙江东亿工程管理有限公司	开工日期	2021 年 3 月 30 日		
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司	竣工日期	2024 年 1 月 25 日		
施工许可证号	33020620201211040	施工图审查情况	编号：2021SDXG5067 审核合格		
审查项目及内容		审 查 结 论			
一、完成设计项目情况 1、地基基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程 3、建筑电气安装工程 4、通风空调工程 5、电梯、电扶梯工程 6、建筑节能工程 7、其它工程		完成项目： 1、已完成 2、已完成 3、已完成 4、已完成 5、已完成 6、已完成 7、已完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定		1、已完成 2、已完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		三、技术档案和施工管理资料齐全，符合要求 1、齐全 2、齐全 3、齐全			
四、进场试验报告		四、进场试验报告合格			

1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	1、齐全 2、齐全 3、齐全
五、工程质量保修书、使用说明书	工程质量保修书 有
<p>审查结论</p> <p>合格</p> <p>建设单位项目负责人： </p> <p>年 月 日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构：

#### 1、领导层

主任	刘新军
副主任	李爱琴、胡新华
成员	竺松、袁玺、姜从虎、孟繁柱、尹宪平

#### 2、各专业组

验收专业组	成 员
建筑工程	刘新军、李爱琴、胡新华、竺松、袁玺、尹宪平
给排水、燃气工程	竺松、袁玺、姜从虎
建筑电气安装工程	孟繁柱、尹宪平
通风空调工程	竺松、袁玺、姜从虎、尹宪平
电梯、电扶梯工程	刘新军、李爱琴
室外工程	/
建筑节能工程	刘新军、尹宪平
其它工程	/

注：建设、监理、设计、施工单位的项目负责人均必须参加验收。

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各专业验收组核查质量保证资料，并到现场检查
- 5、各专业验收组总结发言，建设单位做好记录

### 三、工程质量情况

(分部)工程名称	评定情况	质量保证资料情况
----------	------	----------

地基与基础工程	合格	齐全
主体工程	合格	齐全
钢结构工程	/	/
幕墙工程	合格	齐全
地面与楼面工程	合格	齐全
门窗工程	合格	齐全
装饰工程	合格	齐全
屋面工程	合格	齐全
给排水、燃气工程	合格	齐全
建筑电气安装工程	合格	齐全
通风与空调工程	合格	齐全
电梯安装工程	合格	齐全
建筑节能工程	合格	齐全
<p>使用功能和观感质量情况：</p> <p>本工程满足结构安全和使用功能。</p> <p>观感质量情况：一般。</p>		
<p>存在问题：</p> <p>无</p>		



## 竣工验收签到单

工程名称：诚通财富中心（宁波）项目

竣工验收日期：2024.1.31

姓名	单 位	岗 位	联系电话
张磊	宁波水电	项目负责人	15827008788
袁斌	水电八局	项目负责人	13574184453
李智勇	浙江东仁	总监	13968267915
胡科	浙江经纬	项目负责人	18069255666
王如	浙江华辰	安全员	15867846058
程宇	中国水电八局	项目技术总工	1523178810
李红军	宁波诚信	项目负责人	13611280270
俞南	浙江东仁	总监	13824746193

说明：如技术负责人、项目负责人，在岗位栏必须写明。

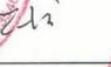
竣工验收备案表：

房屋建筑工程

# 竣工验收备案表

浙江省建设厅制



建设单位	宁波诚胜生态建设有限公司	备案申请日期	
工程名称	诚通财富中心（宁波）项目	建筑面积/造价	49119.53 m <sup>2</sup> /1.91亿
工程用途	公共建筑	结构类型（层次）	框架核心筒结构
开工日期	2021.3.30	竣工验收日期	
施工图审查意见	合格	设计使用年限	70年
勘察单位	浙江华展工程研究设计院有限公司	资质等级	工程勘察甲级
设计单位	浙江经纬工程设计有限公司	资质等级	建筑工程设计甲级
监理单位	浙江东亿工程管理有限公司	资质等级	工程监理房屋建筑工程专业甲级
工程总承包	中国水利水电第八工程局有限公司	资质等级	房屋建筑特级资质
施工单位（总包）	中国水利水电第八工程局有限公司	资质等级	房屋建筑特级资质
竣 工 验 收 意 见	建设单位 意见	项目负责人:  (公章)	年 月 日
	设计单位 意见	项目负责人:  (公章)	年 月 日
	勘察单位 意见	项目负责人:  (公章)	年 月 日
	施工单位 意见	项目负责人:  (公章)	年 月 日
	监理单位 意见	项目负责人:  (公章)	年 月 日
	工程总承包 意见	项目负责人:  (公章)	年 月 日



建



30206

卷



册

工



程

0150

第七

册

0150



# 北仑区房屋建筑工程竣工验收备案

编号：A2024017

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住建部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》，诚通财富中心（宁波）项目经建设单位宁波诚胜生态建设有限公司于2024年1月31日组织设计、施工、监理和其它有关单位验收，并于2024年2月8日备案。

特此证明

备案机关：宁波市北仑区住房和城乡建设局

日期：2024年2月8日



3) 浙江动漫职业学院项目工程总承包(EPC)

中标通知书:

215

### 中标通知书

中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司(牵头人)、中国水利水电第八工程局有限公司(成员)、湖北长江路桥有限公司(成员)组成的联合体;

中漫国华(金华)教育科技有限公司建设的位于:金华经济技术开发区金西时坡湖公园西北侧、白汤下公路以东、金西大道以南的浙江动漫职业学院项目工程总承包(EPC),招标内容及范围为:图书馆、教学楼、实训楼、行政楼、学生宿舍、体育馆、餐厅等各功能区及相关室外配套设施建设(含校园道路、室外管网、绿化景观、学院大门等相关内容),项目总规划用地面积356400平方米,总建筑面积441172平方米,地上面积395672平方米,地下面积45500平方米,招标范围包括勘察、两阶段设计(含专项工程设计)、采购、施工、总承包管理以及协助招标人工程建设管理的相关服务工作,包括但不限于本项目建设范围内的场平土石方工程、土建工程、安装工程、室外附属环境景观工程、配套工程、设备工程等一切使该项目达到可交付使用状态的全部工程,于2023年12月26日公开开标后,已完成评标工作,并经过3个工作日公示无异议,现确定你单位为中标人。

项目负责人 董学树(身份证号码420111197410255650)。

设计负责人 董学树(身份证号码420111197410255650)。

施工负责人 廖云海(身份证号码321284197709143013)。

建安工程费下浮系数 3.58%。

勘察设计费下浮系数 22.00%。

工期为 930 日历天。

勘察、设计质量标准:符合现行国家及地方规范要求。

施工质量标准:达到现行国家验收标准。

你单位收到中标通知书后,须在 2024年3月22日17时 前,与招标人 中漫国华(金华)教育科技有限公司 与招标人签订合同。

招标人:  (单位章) 招标代理机构:  (单位章)

法定代表人: (签字或盖章) 法定代表人:  (签字或盖章)

2024年2月23日 2024年2月23日

施工合同：

【合同编号：            】

## 浙江动漫职业学院项目工程总承包（EPC）合同

发包人：中漫国华（金华）教育科技有限公司

承包人：中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司（牵头单位）

中国水利水电第八工程局有限公司（成员单位1）

湖北长江路桥有限公司（成员单位2）

签订日期：2024年3月22日

签订地点：浙江省金华市

## 第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：中漫国华（金华）教育科技有限公司

承 包 人（全称）：中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司、中国水利水电第八工程局有限公司、湖北长江路桥有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙江动漫职业学院项目工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：浙江动漫职业学院项目工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：金华经济技术开发区金西峙垅湖公园西北侧、白汤下公路以东、金西大道以南。

3. 工程审批、核准或备案文号：2203-330791-04-01-181822。

4. 资金来源：自筹。本项目投资估算总投资为316820.99万元。其中工程费用为239730.95万元（含设备设施购置费用23500万元），工程建设其他费用为37011.45万元（含土地成本16050万元），预备费为20855.39万元，建设期利息19223.20万元。

5. 工程内容及规模：本项目内部设置有图书馆、教学楼、实训楼、行政楼、学生宿舍、体育馆、餐厅等各功能区及相关室外配套设施建设等（含校园道路、室外管网、绿化景观、学院大门等相关内容）。项目总规划用地面积356400平方米，总建筑面积441172平方米，地上面积395672平方米，地下面积45500平方米。包含：1）地上建筑：图书馆26375平方米、教学楼135705平方米、实训楼79540平方米、行政楼21700平方米、学生宿舍101800平方米、体育馆14292平方米、餐厅16260平方米。2）地下建筑：45500平方米。

6. 工程承包范围：包括勘察、两阶段设计（含专项工程设计）、采购、施工、总承包管理（初步设计（含概算）、施工图设计、施工、材料设备、设施工程采购与安装、竣工验收、移交、备案和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制）以及协助招标人工程建设管理的相关服务工作，包括但不限于本项目建设范围内的场平土石方工程、土建工程、安装工程、室内装饰装修工程、室外附属环境景观工程、配套工程、设备工程的一切使该项目达到可交付使用状态的全部工程。（环境影响评价报告、地质灾害危险性评估报告、水土保持评估报告、压覆重要矿产资源情况报告、地震安全评价报告、土壤污染情况调查报告、工程测绘和地下管网物探成果等资料由发包人提供。）

6.1 勘察、设计范围：1. 建设内容的所有初步设计（含概算）、施工图设计和涉及本项目所有的专项设计【包括但不限于基坑维护、建筑、结构、幕墙、给排水、消防、强电、弱电（智能化管理系统和信息化管理系统等）、暖通、装修、人防、园林景观、夜景亮化、室

外附属配套、室外综合管线、交通设施、高低配、电梯等专业以及厨房设备、学校文化、标识标牌、绿色建筑、燃气等】、BIM技术应用；2. 限额设计（按照概算批复中工程建安费进行最高限价施工图设计）。

6.2 施工、采购范围：

施工：包括但不限于施工图纸中所有内容 & 各类专项工程、附属工程等。

设备采购：包括施工图纸中所有构成建安工程不可分割的设施设备及相应配套设施等，不包括其他投入运营的移动办公、专业器具等。

6.3 工程总承包管理服务：

① 配合完成尚未完成的所有前期报批报建工作；

② 做好工程竣工验收及各类专项验收、移交；

③ 竣工资料城建归档；

④ 配合完成工程决算审计、工程备案及产权办理。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 3 月 30 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 9 月 30 日（以工程师下发的开工通知书时间为准）。

工期总日历天数：930 天（其中教学楼、宿舍楼、食堂在接到工程师下发的开工通知书时间后 600 天内具备竣工验收条件）。

三、质量标准

勘察、设计质量标准：符合现行国家及地方规范要求。

施工质量标准：确保项目“双龙杯”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同勘察费、设计费、建筑安装工程费、总承包服务费计取原则如下：

① 勘察费按计价格【2002】10 号文规定的勘察设计取费标准下浮 22% 计取；② 设计费按计价格【2002】10 号文规定的勘察设计取费标准下浮 22% 计取；③ 建筑安装工程费下浮率为 3.58%；④ 总承包服务费为下浮后的建安工程费 1% 计取。

2. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）**贰拾叁亿玖仟零柒拾陆万肆仟陆佰零壹元壹角**（¥2390764601.1 元）【暂定】。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）勘察费（含税）：

人民币（大写）**壹仟陆佰捌拾万元整**（¥16800000.0 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）**玖拾伍万零玖佰肆拾叁元肆角**（¥950943.4 元）；

（2）设计费（含税）：

人民币（大写）**叁仟玖佰叁拾陆万叁仟玖佰贰拾叁元整**（¥39363923.0 元）；适用税率：

6%，税金为人民币（大写）贰佰贰拾贰万捌仟壹佰肆拾陆元陆角（¥2228146.6元）；

（3）建筑安装工程费（含税）；

人民币（大写）贰拾叁亿壹仟壹佰肆拾捌万伍仟捌佰壹拾玖元玖角（¥2311485819.9元）；

适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹亿玖仟零捌拾伍万陆仟陆佰贰拾柒元叁角

（¥190856627.3元）；建筑安装工程费包含教学、办公、厨房设备采购费用，如发包人自行采购，则扣减上述设备采购金额；

（4）总承包服务费（含税）；

人民币（大写）贰仟叁佰壹拾壹万肆仟捌佰伍拾捌元贰角（¥23114858.2元）；适用税

率：6%，税金为人民币（大写）壹佰叁拾万零捌仟叁佰捌拾捌元贰角（¥1308388.2元）。

注：上述合同价格为暂定合同价格，最终合同价格以发包人审定金额为准。

3. 合同价格形式：可调总价合同。

五、工程总承包项目负责人、设计负责人、施工负责人

项目负责人：邢学树。

施工负责人：赵云海。

设计负责人：邢学树。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同履行中双方签署的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）招标文件（除专用合同条款、通用合同条款外）及澄清、补充通知等；
- （6）中标通知书；
- （7）投标函及投标函附录；
- （8）发包人对本项目的技术要求（包括相关技术标准和规范）；
- （9）施工图审查机构审查合格后的施工图纸；
- （10）经审查后的初步设计概算；
- （11）承包人建议书；
- （12）其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、采购和施工、总承包管理等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2024年3月\_\_日订立。

九、订立地点

本合同在中漫国华（金华）教育科技有限公司订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执壹拾贰份。

发包人：中漫国华（金华）教育科技有限公司  
（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

统一社会信用代码：91330701MA7GT3EH94

地址：浙江省金华市婺城区西关街道李渔路  
1313号金华信息经济产业园1幢A-1105室

邮政编码：321000

法定代表人：

委托代理人：

电话：18001215110

传真：

开户银行：浙江金华成泰农村商业银行股份有  
限公司汤溪支行

账号：201000357473751

承包人（联合体成员单位1）：中国水利水电第  
八工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

统一社会信用代码：91430000183761776J

地址：长沙市天心区常青路8号

邮政编码：410004

法定代表人：姜清华

委托代理人：

电话：0731-82822388

传真：0731-82822425

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙长  
岭支行

账号：43001791061050000164

承包人（联合体牵头单位）：中国电建集团贵阳  
勘测设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

统一社会信用代码：9162000070966703X2

地址：贵州省贵阳市观山湖区兴黔路16号

邮政编码：550081

法定代表人：武建学

委托代理人：

电话：0851-85388717

传真：0851-85388999

开户银行：交通银行贵阳解放路支行

账号：521144000018010003684

承包人（联合体成员单位2）：湖北长江路桥有  
限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

统一社会信用代码：91420000732710171J

地址：湖北省潜江市章华南路

邮政编码：430077

法定代表人：周宏云

委托代理人：

电话：

传真：027-81807109

开户银行：中国银行潜江支行

账号：566457538793

4) 两江新区悦来组团D分区D47-1-1号宗地一标段EPC总承包项目  
中标通知书:

## 中标通知书

联合体牵头单位: 中国水利水电第八工程局有限公司

联合体成员单位: 上海侨迈建筑设计有限公司

你方于 2024年4月28日所递交的两江新区悦来组团D分区  
D47-1-1号宗地一标段EPC总承包项目投标文件已被我方接受, 被确定  
为中标人。

中标价: 225762158.05元(含税金额)。

工期: 807日历天。

设计质量标准: 施工图设计质量必须达到国家关于工程设计深度  
的要求并通过有关单位的审查。

施工质量标准: 符合强制性质量标准, 符合国家和重庆市现行有  
关施工质量验收规范要求, 并达到合格标准。

项目经理(兼任施工负责人): 罗志忠

设计负责人: 马健

请你方在接到本通知书后 20 个工作日内到重庆泷兴房地产开发  
有限公司与我方签订承包合同。

特此通知。

招标人: 重庆泷兴房地产开发有限公司 (盖章)

联系人: 陈宇晗

联系电话: 13452995141

签发日期: 2024年 5 月 12 日

招标代理机构: 北京瀛润达建设工程咨询有限责任公司 (盖章)



施工合同：

**【两江新区悦来组团D分区D47-1-1号宗地一标段 EPC 总承包项目】建设工程 EPC 总承包合同**



合同编号：【HT-HX-04-JA-006】

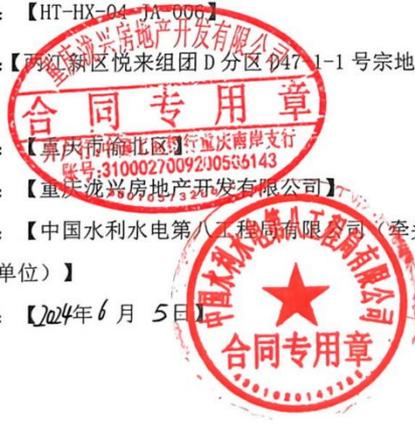
工程名称：【两江新区悦来组团D分区D47-1-1号宗地一标段 EPC 总承包项目建设工程 EPC 总承包】

工程地点：【重庆市渝北区悦来组团D分区D47-1-1号宗地一标段】

发包人：【重庆悦兴房地产开发有限公司】

承包人：【中国水利水电第八工程局有限公司（牵头人）；上海侨迈建筑设计有限公司（联合体单位）】

签订日期：【2024年6月5日】





施工部分：**【（1#-5#楼、对应地下室、商业裙楼）建设工程施工总承包工程包括但不**限于承包人负责对本工程进行施工总承包及总承包管理工作，承包范围为施工图纸、设计说明、施工管理、技术要求、图纸会审记录和有关变更文件中所含的全部工程内容，以及本项目施工工作范围内所有必须的材料供应、安装、试验、法定机构的送审、验收、竣工清理、竣工验收及交付发包人使用后的保修；其中包括但不限于：施工组织设计、施工实施、施工管理服务与协调、调试管理与协调、完工保洁、工程验收、缺陷修复、交付使用、确保工程移交直至工程保修期结束的全过程服务及相应的质保保修服务等**的施工总承包。经发包人同意的专业分包项目，承包人应与专业分包单位签订专业分包合同，并做好施工管理工作；承包人应按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目施工承担总承包管理服务。若上述文件有不一致的，以发包人的书面说明为准。承包人应对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任，并对所有供应商及分包单位承担配合及协调管理责任】。**

#### 1.6 工程承包范围：

1.6.1 工程承包范围为**【本项目施工图设计、施工图纸范围（含图纸会审记录及有关变更文件等）内除发包方专业分包工程之外所有工程的施工及管理，并履行总承包管理与服务。包括但不限于基础、建筑、结构及水电安装、烟道、防水工程等，具体详见本项目工程量报价清单】**，具体承包范围如下：

1.6.1.1 土建工程：**【地基处理，基础工程、主体结构工程（钢筋混凝土模板），砌筑工程，灰空间及与主体结构相连的架空结构墙板基础等，屋面工程，室内精装修工程（含楼梯间抹灰），外墙抹灰和保温工程，所有部位的防水工程、钢结构构筑物（大型钢结构工程除外）。建筑单体以内施工（结构、建筑蓝图中所有内容，及其他专业蓝图中的预埋、封堵和设备基础等内容）、交付粗保洁】。**

#### 1.6.1.2 给排水（含中水）安装工程：

**（1）排水施工：【非精装房做到建筑外第一个检查井内的全部排水管安装；精装房要求负责立管及每层的接口预留工作，并且及时按照进度要求移交工作面，最终的相关实验由总包统一负责。】**

**（2）给水施工：室内给水工程【非精装房起点为自来水公司提供的住宅户水表后阀（含表后阀），终点为各户室内用水点。精装房给水主管入户预留300mm长管道，并按照要求进行带压移交】。**

1.6.1.3 各专业工程预埋管、件的埋设，孔洞预留，含各类电气埋管的预留穿线铁丝。

#### 1.6.1.4 强电工程：

**（1）住宅：【非精装房：集中表箱表后至户内各用电终端的管线敷设，除公变专变**

设备房之外的地下室普通照明及应急照明（含开桥架、配管、电缆、线、开关插座面板）；  
精装房：集中表箱表后至户内电箱（含弱电箱的电源穿线），户内按照精装设计图纸进行  
预留预埋，地上公共部分应急照明（含开桥架、配管、电缆、线、应急灯具）；地下室雨  
污泵及其控制箱、液位计等】

(2) 公共用电：【详如下：

1) 从配电房低压柜出线端至各配电箱；

2) 配电箱至各控制箱、柜、盘（含控制箱、柜、盘的采购和安装，不含专业分包单位  
设备自带的控制箱、柜、盘）电源管线的敷设；

3) 配电箱或控制箱、柜、盘至各用电设备（各类旋转类、提升类电机、水泵、加压泵  
等用电终端设备的电源管线（详表中有特殊说明的按详表执行）；

4) 以上线路仅含电源线、不含各分包专业的控制线；

5) 高低压配电房：包括配电柜基础及预埋件、电缆沟及预埋件、电缆沟内托架支架和  
以上相应的接地（不含送配电设备的接地）（需把预留点配置到设备要求位置，不含送配  
电设备的接地的连接）；

6) 所有高低压桥架、线槽（桥架不含充电桩桥架）。

7) 防雷接地系统：【完成整个建筑防雷接地系统并满足规范要求,包括但不限于接地  
母线敷设；接地跨接线；构架接地；避雷针（网）制作、安装、敷设；接地极（板）制作、  
安装；焊接；极间连线；引下线敷设；断接卡子制作、安装；油漆（防腐）；门、窗接地；  
均压环敷设；柱主筋与圈梁焊接；接地电阻测试；接地端子板，LEB,MEB;防雷检测并取得  
防雷检测报告，其它一切附件等。设备本身的接地由设备安装单位完成，由总包就近提  
供防雷接地连接点位；

1.6.1.5 室内采暖系统：【/】

1.6.1.6 通风工程：【/】；

1.6.1.7 完成本工程建设与销售所发生的变更与签证。

1.6.1.8 其它工程：

【(1)弱电：电井至户内弱电箱（含弱电箱安装）及户内弱电箱至可视对讲户内分机底  
盒（含底盒）、报警、探测器等线管预埋，所有消防、智能化、网络及有线电视等的弱电  
桥架及线槽；

(2) 消防：按照设计文件、施工规范预埋全部线管（管内穿不锈钢丝）、预留孔洞及  
套管、封堵预留孔洞、套管封堵、防水处理等；负责风机、消防泵、消防水箱等基座现浇；  
暗装消火栓箱的预留洞口和回补；消防水池出水口防水套管预留预埋及防水处理；消防水  
池室外取水口的施工；完成消防泵、消防风机、防火卷帘等消防设备电源箱（控制箱）的  
供电并敷设到位；

(3) 门窗：所有门、窗的封堵、收边及有防火要求的门的砂浆灌填，（总包负责门窗  
工程的预埋件及固定拉片位置（包括地脚螺栓，如有）的补洞、开洞、堵洞、后塞口、灌

---

缝、填缝；底部与两侧上翻 150mm 范围内干硬性防水砂浆塞缝由总包单位实施，外窗收边收口为外墙抹灰单位施工。（其余部位发泡胶塞缝由门窗单位实施））；

（4）燃气：燃气管洞的二次开洞、封堵以及管根周边 150mm 范围二次防水施工，负责完成建筑内燃气管道系统有关的修补、封堵；

（5）电梯：按照施工图及电梯专业设计文件要求完成电梯机房的孔洞预留及开洞，外呼孔洞预留、封堵，电梯厅门封堵，机房主机设备基础、底坑缓冲墩施工。

（6）人防：完成有关的预埋、孔洞预留及修补、封堵。防爆地漏由承包人人负责安装（地漏由人防单位提供）。

（7）由工程补充其他专业分包部分协调配合内容。

（8）建筑垃圾的清运费(包括本合同范围建筑垃圾的挖、运、上车、环卫费、密闭费、除渣费),施工现场产生的垃圾由各单位自行清理至集中堆放场地并统一由总包单位外运(批量精装修、园林单位的垃圾清运除外)；甲供材的垃圾由总包自行清理并集中外运；

（9）各类设施设备的土建基础。

（10）严格落地《ZDJDC-1-GJ-005V2.0 中国电建地产集团有限公司工程质量管理办法》、《ZDJDC-1-GJ-006V2.0 中国电建地产集团有限公司工程建造进度管理办法》、《中国电建地产集团有限公司安全文明施工标准修订版(终稿)(5.1 版)》、《ZDJDC-4-AH-059 中国电建地产集团有限公司安全生产与职业健康、能源节约与生态环境保护管理标准化手册》、《ZDJDC-3-GJ-003 中国电建地产集团有限公司第三方工程巡检评估管理细则》、《ZDJDC-3-GJ-004 中国电建地产集团有限公司工程管理综合检查实施细则》、《ZDJDC-3-GJ-005 中国电建地产集团有限公司工程质量通病防治细则》等总部所有三级管控制度及其对应细化的四级管控制度要求(如《ZDJDC-4-GJ-025 中国电建地产集团有限公司施工工艺样板管控指引》，不一一列举，详见附件)，以及华西区域工程施工工艺节点标准(防渗漏、结构工程、砌筑工程、抹灰工程、外墙保温工程、户内地坪工程、交付观感标准)和华西区域巡检考核相关制度要求，全面做好新项目质量、进度、安全文明标准化工作；

包括附件中《中国电建地产集团有限公司安全文明施工标准修订版(终稿)(5.1 版)》、《中国电建地产集团有限公司工程成品保护管理办法》、《中国水电建设集团房地产有限公司建设工程样板管理办法》、《中国电建地产集团华西区域总部砌筑工程施工工艺及节点标准(试行)》、《中国电建地产集团华西区域总部防渗漏工艺节点标准(试行)》、《中国电建地产集团有限公司第三方工程检查评估管理细则》、《施工现场职业健康管理条例》、《施工现场环境保护管理条例》等文件中包含的全部工作内容。】

1.6.1.9 设计内容：

1.6.1.9.1 地下车库方案设计。

1.6.1.9.2 初步施工图设计包括建筑、结构、设备、给排水、电气、弱电、暖通等专业

...

---

的初步施工图设计、总平面设计以及设计概算，设计文件深度按住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)执行，具体内容如下：

- ①初步设计应满足编制施工图设计文件的需要；
- ②施工图设计文件应满足设备材料采购，非标设备制作和施工的需要；
- ③包括设计总说明、各专业设计说明、节能设计专项内容；
- ④各专业设计图纸；
- ⑤暖通、给排水专业系统及原理图
- ⑥主要材料设备表；
- ⑦工程概算；
- ⑧专业计算书；
- ⑨图纸应包括平面图、立面图、剖面图，对于贴邻的原有建筑，应绘出其局部的平、立、剖面；
- ⑩总平面图。

1.6.1.9.3 施工图设计包括规划、室外管线综合、各重要空间如入户门厅电梯厅等位置的竖向及管网综合节点剖面图、建筑、结构、暖通空调、给排水、强电、弱电、小区道路等专业设计以及设计概算，设计文件深度按住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)执行。

1.6.1.9.4 不包括家居智能化设计、精装修、地基处理(岩土)、玻璃幕墙、景观设计和夜景照明设计以及相关设计顾问费用，但要考虑并预留二次深化设计的空间。

1.6.1.9.5 乙方的设计内容包括但不限于：负责项目范围内建筑及构筑物的施工图设计(包含地下车库方案设计、基坑边坡及挡墙设计、建筑、绿色建筑设计、综合管网、结构、给排水、暖通、强电设计(含充电桩)、公区精装修室内机电点位连线图、公区精装修机电二次深化设计、系统图、消防设计、弱电点位及管线预留预埋设计)，并包含设计范围内的相关专家评审费及甲方设计部分发的设计范围；

1.6.1.9.6 完成专项设计工作：BIM设计、防空地下室设计、海绵城市设计、基坑边坡及挡墙设计、景观挡墙设计、批量精装修配合盖章(仅提供资质)等全部工作内容，对另行发包的专项设计反向复核并提出复核意见。

1.6.1.9.7 设计配合：【向后续深化设计人包括但不限于：三方优化单位钢筋、混凝土等限额指标优化、景观设计、廊架设计、室内装修设计、装配式设计、智能化设计及其它专项工程的设计深化工作；负责供水、供电、供气、空调、生化池、雨水回收池、抗震支架、门窗、栏杆百叶、门头幕墙、车库划线等的审核与盖出图章或图纸核定章(若有，

...

---

按政府相关部门要求)。对于委托人组织的与设计相关的评审会,设计人必须参与,且费用已经包含在设计费总价中。

1.6.2 暂估价专业工程、材料、工程设备和服务:包括但不限于(以最终工程策划方案为准):土石方工程、基坑支护工程、挡墙工程、消防工程、人防工程、门窗工程、电梯工程、栏杆百叶工程、幕墙工程、抗震支架工程、智能化工程、精装修工程、通风工程、外墙涂料工程】等,详见清单。

1.6.3 发包人供应材料设备(简称甲供材料设备):【配电箱、电线电缆、开关插座、灯具、防水材料、塑料管材】等,详见清单

1.6.4 甲控材料设备,承包人必须严格按发包人指定的标准与指定范围内的合作供应商签订合同,并将签订的合同送交发包人备案。甲控材料设备详见附件《甲控材料设备一览表》。

1.6.5 不在承包范围内的专业工程:有线电视工程、燃气工程、供水工程。

1.6.6 承包人施工范围与各专业工程的施工界面划分见附件《施工界面划分表》(另册)。

1.6.7 总承包服务:是指承包人为配合、协调发包人进行的专业工程发包,对发包人自行采购的材料、工程设备等进行保管以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务所提供的服务。承包人按附件《技术要求》对项目工程范围内的专业工程进行管理及配合服务,发包人按附件《造价控制原则》约定向承包人结算、支付“总承包服务费”。

## 二、合同工期

2.1 计划开工日期:【2024】年【6】月【16】日。

2.2 计划竣工日期:【2026】年【9】月【30】日。

2.3 【绝对工期不变,节点工期详见附件,具体开始时间以甲方开工令通知为准。

2.4 以上计划开工日期、计划竣工日期与工期总日历天,只是合同签订时计划的时点与时期,具体开工时间以监理单位发出书面开工令为准,其它日期在合同实施时以附件《关键节点工期》或变更确认的日期为准。

## 三、质量标准

3.1 贯彻公司质量方针——“品质关怀、善筑引领”;

3.1.1 产品质量合格率 100% ;

3.1.2 产品一次性交付率 98% ;

3.1.3 产品交付前 30 天,分户查验问题综合整改率不低于 95%;

...

3.1.4 产品交付后 6 个月内，工程质量类维修整改率不低于 100%；

3.1.5 有效质量投诉为零；

3.1.6 工程质量事故为零。

3.2 “零渗漏” ；

3.3

3.3.1 中国电建地产总部第三方地下室评估中不得出现特别重大和重大隐患项，且不低于 78 分。较大隐患项不得超过 5 条，不得出现任何底线问题。出现特别重大隐患项每条处罚 5 万；出现重大隐患项每条处罚 3 万；出现较大隐患项超过 5 条处罚 1 万；底线问题按照 3 万/条处罚。

3.3.2 中国电建地产总部第三方过程检查评估每次综合得分排名在集团前三名以内或 90 分以上，未达标按 5 万/次处罚；华西区域工程巡检每次得分实测实量评分在 95 分以上（含 95 分）、质量风险及安全文明评分均在 87 分以上（含 87 分）、管理行为评分均在 90 分以上（含 90 分）、或综合排名前 3 名，未达标按 3 万/次处罚；不得违反华西区域工程管理制度中任何质量“红线”管理规定，红线问题按照 3 万/条处罚；

3.3.3 公司总部第三方职能深化检查评估每次得分排名在集团前三或不低于 92 分，未达标按 3 万/次处罚。

3.3.4 公司总部智慧工地运用考核目标每月得分排名在集团前三或不低于 92 分，未达标按 3 万/次处罚。

3.3.5 公司总部第三方交付检查评估得分排名在地产集团前三或不低于 82 分，未达标处罚 5 万。

3.3.6 交付户均报修条数不高于 1.2 条/户；交付前 30 天，分户查验问题综合整改率不低于 95%；交付后 1 个月内，工程质量类维修整改率不低于 95%；工程质量引起的群诉事件 0 起。未达标按华西区域管理制度执行奖罚。

3.4 工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

工程质量符合【附件：工程技术要求所确定的】标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

4.1 不含增值税签约合同价为：人民币（大写）【贰亿零柒佰壹拾贰万壹仟贰佰肆拾伍元玖角贰分】（【¥207,121,245.92】元）；

...

---

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）【肆佰伍拾伍万柒仟玖佰肆肆元壹角陆分】（【¥4,557,944.16】元）；

(2) 暂估价专业工程、材料、工程设备和服务金额：

人民币（大写）【肆仟伍佰零伍万柒仟零捌元零壹分】（【¥45,057,008.01】元）；

4.2 增值税：

(1) 增值税率【9】%

(2) 人民币（大写）【壹仟捌佰陆拾肆万零玖佰壹拾贰元壹角叁分】  
（【¥18,640,912.13】元）。

4.3 含增值税签约合同总价为：

人民币（大写）【贰亿贰仟伍佰柒拾陆万贰仟壹佰伍拾捌元零角伍分】  
（【¥225,762,158.05】元）。

4.4 合同价格形式：采用工程量清单固定综合单价合同形式，工程量清单综合单价不含税价格不因任何因素予以调整。采用模拟工程量清单招标签订合同的，须按《**造价控制原则**》的约定完成合同暂转固并签订补充协议；双方未按时完成暂转固及补充协议签订的，按合同相关约定执行结算及支付；完成暂转固并签订补充协议的及施工图招标签订合同的，按暂转固补充协议及合同签订金额包干使用，合同价款除合同内约定可调整内容外不再调整。

4.5 本合同约定的增值税率为承包人开具增值税专用发票或普通发票的税率，实际税率根据国家最新文件进行动态调整。本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具增值税发票税额，此税额不代表本合同执行中承包人实际缴纳的增值税额；如因承包人管理不当所造成的损益均由承包人自行承担。

4.6 本合同不含增值税的工程量清单综合单价保持不变，如税率发生变化，税额与合同含税价按国家最新文件规定进行相应调整。

4.7 其他：若承包人为联合体中标，则发包人直接向设计人支付相应设计费。

## 五、项目经理

承包人项目经理：【罗志忠】。

---

## 六、合同文件构成

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

6.2 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

6.3 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于【 年 月 日】签订。

---

#### 十、签订地点

本合同在【重庆企业天地】签订。

#### 十一、补充协议

本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。本合同的任何修改、变更、补充等均以书面完成并经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公司公章后生效。

#### 十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖双方公章确认后生效，任何关于本合同主要条款的变更履行必须经由双方公章确认，否则不发生合同的变更效力，即使承包人合同事实变更履行完毕，发包人亦有权不予结算，由此导致的一切损失均由过错方承担，本合同一式【捌】份，发包人执【肆】份，承包人执【肆】份，具有同等法律效力。



签署页 凭证:中国工商银行重庆南岸支行  
账号:3100027009200506143

发包人: (盖章)  
法定代表人或其委托代理人:



(盖章)  
组织机构代码: 【22242619810113351001】  
纳税人识别号: 【22242619810113351001】  
地址: 【重庆市渝中区企业天地5号楼10层】  
邮政编码: 【400004】



法定代表人: 【  
授权委托代理人: 【  
电话: 【023-63820357】  
开户行:中国工商银行重庆南岸支行  
传真: 【账号:3100027009200506143】  
电子邮箱: 【5001057328615】  
开户银行: 【中国工商银行股份有限公司重庆南岸支行】  
账 号: 【3100027009200506143】



承包人: (盖章)  
法定代表人或其委托代理人:



(盖章)  
合同签订时间: 年 月 日  
组织机构代码: 【91430000183761776J】  
纳税人识别号: 【91430000183761776J】  
地址: 【长沙市天心区常青路8号】  
邮政编码: 【410004】



法定代表人: 【  
授权委托代理人: 【  
电话: 【  
传真: 【  
电子邮箱: 【  
开户银行: 【中国建设银行股份有限公司长沙长岭支行】  
账 号: 【43001791061050000164】



设计人: (盖章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(盖章)  
组织机构代码: 【91310230MA1JWAGU5K】  
纳税人识别号: 【91310230MA1JWAGU5K】  
地址: 【上海市长宁区中山西路 1055 号 A 座 1105 室】  
邮政编码: 【200050】  
法定代表人: 【  
授权委托代理人: 【  
电 话: 【021-60325898】  
传 真: 【021-60325898】  
电子邮箱: 【 / 】  
开户银行: 【中国工商银行上海市中山广场支行】  
账 号: 【1001170309300053384】

...

5) 新建住宅、商业服务设施、社会福利、小学项目（冷冻机厂地块）科创中心设计施工总承包（EPC）

中标通知书：

## 中标通知书

招标编号：HBSJ-202311FJ-215002001

中国水利水电第八工程局有限公司、中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司：

你方于2024年08月23日所递交的新建住宅、商业服务业设施、社会福利、小学项目（冷冻机厂地块）科创中心设计施工总承包（EPC）新建住宅、商业服务业设施、社会福利、小学项目（冷冻机厂地块）科创中心设计施工总承包（EPC）施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：128031468.20元

工期：500日历天。

工程质量：合格

安全目标：/

项目经理：鲁歆蓉

技术负责人/总工程师：李润章

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉远悦置业有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2024年08月30日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

施工合同：

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉远悦置业有限公司

承包人（全称）：中国水利水电第八工程局有限公司（牵头人）、中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新建住宅、商业服务业设施、社会福利、小学项目（冷冻机厂地块）科创中心 EPC 总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：新建住宅、商业服务业设施、社会福利、小学项目（冷冻机厂地块）科创中心 EPC 总承包项目。

2. 工程地点：湖北省武汉市汉阳大道以南、马沧湖路以东、杨泗港铁路专用线以西。

3. 工程审批、核准或备案文号：2106-420105-04-01-273344。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：冷冻机厂项目地块位于武汉市汉阳区。汉阳大道以南、马沧湖路以东、杨泗港铁路专用线以西，项目为

住宅、商服、公园绿地、社会福利、教育。拟建科创中心项目，高度 99 米，建筑面积地上约 26900 平方米，地下 8000 平方米。

6. 工程承包范围：包括但不限于以下方面：场地准备及临时设施、建筑方案设计、施工图设计、设计范围内的建筑安装工程施工、材料设备采购、竣工验收及整体移交、工程保修期内的保修等。工程范围包括但不限于：建筑方案设计、施工图设计、土方工程、桩基工程、基坑支护工程、主体结构土建及安装工程、精装修工程、消防工程、幕墙工程、智能化工程、抗震支架工程、地坪漆及交通设施工程、竣工验收和缺陷责任修补等工作；设备采购包括实现本项目功能需求的设备类型及数量。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 9 月 3 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 9 月 3 日。

计划竣工日期：2026 年 1 月 15 日。

工期总日历天数：500 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。前述工期为绝对工期，已充分考虑节假日，休息日，中高考，政府政令，大型活动，恶劣天气等因素，未经甲方书面同意不予调整。开工日期以发包人发出的开工令为准，发包人知悉并理解项目施工界面存在分批次移交情形，分批次移交不影响工期连续计算。

## 三、质量标准

工程质量标准：合格。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿贰仟捌佰零叁万壹仟肆佰陆拾捌元贰角整（¥128031468.20元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰伍拾玖万叁仟贰佰壹拾伍元叁角玖分（¥1,593,215.39）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）玖万零壹佰捌拾贰元整（¥90,182.00）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿贰仟陆佰肆拾叁万捌仟贰佰伍拾贰元捌角壹分（¥126,438,252.81）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟零肆拾叁万玖仟捌佰伍拾伍元柒角肆分（¥10,439,855.74）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；适用税率：  /  %，税金为人民币（大写）  /  （¥  /  元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定总价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：      /      。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：鲁歆蓉。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2024 年 9 月 1 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 湖北省武汉市 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自盖章签字日起生效。

## 十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，  
承包人执肆份。



发包人

(公章)



承包人(牵头人)

(公章)



承包人(联合体成员):

(合同专用章)

(1)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

戴克任

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李欣丰

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：  /  。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。



发包人  
(公章)

承包人(牵头人):  
(公章)

承包人(联合体成员):  
(公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人

(签字)



(签字)

戴克任

(签字)

李欣丰

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_ 统一社会信用代码: \_\_\_\_\_ 统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 地址: \_\_\_\_\_ 地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_

### 拟投入的项目经理基本情况表

姓名	何锋	性别	男	出生年月	1984年10月
学历	本科	学位	学士	所学专业	工程管理
职务	项目经理		何专业何职称	房屋建筑 高级工程师	
执业注册资格	一级注册建造师（建筑工程）		执业注册资格证书编号	湘 1432017201872877	
项目经理近3年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额（万元）	合同签订时间日期	在建/竣工
1	泷悦华筑项目设计采购施工总承包（EPC）	地基处理工程、结构、建筑、人防、给排水、暖通、电气、消防通风预留预埋、外墙门窗、栏杆百叶工程、幕墙工程、钢结构等	53110.38	2019年09月	2023年07月竣工

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

泷悦华筑项目设计采购施工总承包（EPC）

中标通知书：

中标编号：

中标单位：中国水利水电第八工程局有限公司（牵头人）、  
郑州大学综合设计研究院有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国招标投标法》第四章规定，经评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标单位的投标文件进行评审，已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该工程招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人，颁发此证书。

招标人：郑州悦恒置业有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：（盖章）



2019年6月14日

## 建设工程中标内容及条件

建设单位	郑州悦恒置业有限公司		
中标单位	中国水利水电第八工程局有限公司（牵头人）、 郑州大学综合设计研究院有限公司（成员单位）		
工程名称	“泷悦华筑”项目设计采购施工总承包（EPC）		
规划面积	216338.39 m <sup>2</sup>	招标面积	216338.39 m <sup>2</sup>
结 构	剪力墙、框架	层 数	地上 29 层、地下标准层 2 层、夹层 1 层
招标方式	公开招标	中标造价	531103860.49 元（人民币）
中标工期	设计节点要求：合同签订后【30】日历天内完成施工图设计，且通过施工图审查。 施工工期：【1427】日历天，具体开工日期最终以发包人进场通知为准。	工程质量	工程设计质量标准：符合现行国家标准，达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》，确保通过施工图审查。 工程施工质量标准：符合国家、河南省、郑州市现行的各种标准、规范、规程，确保取得中州杯。一次性交房合格率为 100%。
项目经理	何锋	注册证号	湘 143171872877
设计负责人	王仲	证书编号	104100652
主管部门意见：			
			
<b>遵守事项：</b>			
<p>1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。</p> <p>2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日之内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。</p> <p>3、中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。</p>			



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：**【郑州悦恒置业有限公司】**

承包人（全称）：**【中国水利水电第八工程局有限公司】**（总承包人及牵头人）

**【郑州大学综合设计研究院有限公司】**（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**【泷悦华筑项目设计采购施工总承包（EPC）】**事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.1 工程名称：**【泷悦华筑项目设计采购施工总承包（EPC）】**。

1.2 工程地点：**【郑州市经开区经南十四路以南、经南十五路以北、经开第十五大街以东、经开第十六大街以西】**，工程四至范围见附件《项目平面图》。

1.3 工程立项批准文号：**【2019-410155-47-03-003955】**。

1.4 资金来源：**【自筹】**。

1.5 工程内容及规模：**【建筑施工图纸范围内除专业分包工程外的所有施工及其相关的管理与服务。】**。工程内容见附件《承包人承揽工程项目一览表》。

1.6 工程承包范围：

1.6.1 工程承包范围为**【泷悦华筑项目以设计采购施工总承包（EPC）方式实行全过程工程总承包，建筑面积暂定 216338.39 m<sup>2</sup>（具体以规证面积为准）】**，具体承包范围如下（包括但不限于）：

1.6.1.1 设计：**【包括项目规划红线范围内除方案设计、景观设计、公区及户内精装修设计、楼体亮化设计、地下车库划线设计、区内/外燃气、给水、供热、供电设计外的初步设计、施工图设计（包括但不限于建筑、结构、人防设计、给排水、电气、暖通、消防、综合管网、有线电视、网络、紧急呼叫、可视对讲等）。】**

1.6.1.2 采购：**【包括本项目除电梯及配电箱、配电柜外的所有材料和设备的采购、保管、安装及调试、移交以及质保期内的保修服务等。主要设备及材料包括但不限于给水设备、人防设备、门窗、栏杆、百叶、电线、电缆、防水等。其中甲控材料设备有外墙涂料、石材、墙地砖、电线电缆、防水材料、外门窗、入户门、防火门、单元门、保温材料、预制构件、塑料管材及已标价工程量清单约定的暂估价材料。】**

1.6.1.3 施工：**【包括但不限于本项目施工图设计范围内地基处理工程、结构、建筑、人防、给排水、暖通、电气、消防通风预留预埋、外墙门窗、栏杆百叶工程、幕墙工程、钢结构**

工程、地暖工程、外墙装饰工程等涉及的所有工程，以及质保服务等所有内容，承包人严格按发包人要求分标段分阶段组织施工。】

不在承包范围内的专业工程：【土方工程、基坑支护工程、室内及公区精装修工程、楼体亮化工程、消防工程、通风工程、中央空调及新风工程、弱电安防智能化工程、有线电视工程、网络工程、园林景观工程、区内供电工程、区内供水工程、室外综合管网、区内供热工程、燃气工程、区内导视系统、信报箱、交通划线及停车设施工程、地下地面环氧地坪漆工程】。

1.6.1.4 项目管理服务：【包括项目前期工作的协办，设备采购、工程项目全过程管理，协助组织工程竣工验收、竣工备案等】。

## 二、合同工期

设计节点要求：合同签订后【30】日历天内完成施工图设计，且通过政府部门相关施工图审查。

施工工期要求：【1427】日历天，计划开工日期2019年6月20日，计划竣工日期2023年5月17日，各分标段工期要求见附件，具体开工日期最终以发包人进场通知为准。

## 三、质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家规范，达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》。

工程施工质量标准：符合国家、河南省、郑州市现行的各种标准、规范、规程，确保取得中州杯。一次性交房合格率为100%。

## 四、签约合同价与合同价格形式

4.1 不含增值税签约合同价为：人民币（大写）【肆亿捌仟柒佰肆拾叁万玖仟捌佰叁拾贰元零肆分】（【¥487439832.04】元）；其中：

（1）设计费金额：人民币（大写）【陆佰捌拾伍万壹仟捌佰捌拾壹元壹角叁分】（【¥6851881.13】元）；

（2）工程费金额：人民币（大写）【肆亿捌仟零伍拾捌万柒仟玖佰伍拾元玖角壹分】（【¥480587950.91】元）；

（3）项目总承包管理费金额：EPC总承包管理费不另外计取，报价中综合考虑。

### 4.2 增值税：

（1）设计费增值税税率【6】%；工程费增值税税率【9】%，若实施过程中有政策性文件对相关税率进行调整，实际税率根据国家最新政策性文件进行动态调整；

（2）增值税金额：人民币（大写）【肆仟叁佰陆拾陆万肆仟零贰拾捌元肆角伍分】（【¥43664028.45】元）；

其中设计费增值税：人民币（大写）【肆拾壹万壹仟壹佰壹拾贰元捌角柒分】（【¥411112.87】元）；

其中工程费增值税：人民币（大写）【肆仟叁佰贰拾伍万贰仟玖佰壹拾伍元伍角捌分】（【¥43252915.58】元）；

4.3 含增值税的签约合同总价：人民币（大写）【伍亿叁仟壹佰壹拾万零叁仟捌佰陆拾元肆角玖分】（【¥531103860.49】）。

其中设计费：人民币（大写）【柒佰贰拾陆万贰仟玖佰玖拾肆元整】（【¥7262994.00】元）；

其中工程费：人民币（大写）【伍亿贰仟叁佰捌拾肆万零捌佰陆拾陆元肆角玖分】（【¥523840866.49】元）；

#### 4.4 关于发票信息相关约定

（1）发包方信息：发包方名称：【郑州悦恒置业有限公司】、纳税人识别号：【91410100MA469G9H9W】、户名：【郑州悦恒置业有限公司】、开户行账号：【41050167283800000507】、地址：【河南自贸试验区郑州片区（经开）南三环与107辅道交叉口东200米潮河办事处院内】、联系电话：【0371-61876021】；

（2）承包方开具的增值税专用发票须符合国家税务管理机构相关规定及要求；承包方开具增值税专用发票后须于【7】天内送达发包方授权的增值税专用发票接收人；

（3）如承包方开票方开具的发票错误、不规范、不能通过税务机认证的等情况，承包方须配合发包人于【3】天内完成换票工作。

（4）如承包方开具的发票不合法或涉嫌虚开发票等情况，承包方须承担全部法律责任，给发包方造成经济损失的应予以赔偿。

（5）发包方授权姓名：【张浩】、身份证号：【210103197905131810】、联系电话：【13940263266】为本合同接收增值税专用发票负责人；承包方须授权姓名：【陈亚俐】、身份证号：【362531199508124845】、联系电话：【15970461102】为本合同传递增值税专用发票负责人，且承包方增值税专用发票负责人需提交加盖公司公章的身份证复印件；每次交接增值税专用发票时双方指定负责人均须互相签字确认；发承报双方如遇有授权人员发生变更，须提前30天以书面形式函告对方，否则由此造成的损失及责任由责任方承担；

（6）如发承包双方在执行合同过程中涉及重大信息变更，如公司名称、税务登记变更等，应在变更前7天书面预通知对方拟变更事项，在完成变更后7日内书面告知对方，并提供变更后的书面资料。

4.5 合同价格详见合同价格费用汇总表，若合同实施过程中发包人未对方案进行修改，除合同暂估价材料及暂估价工程费以外的合同价款均不作调整，设计费及项目管理费按合同约定调整。

## 五、定义与解释

- 5.1 承包人是指联合体中标人；
- 5.2 总承包人是指联合体牵头人；
- 5.3 本协议书中其他有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 六、项目经理

承包人项目经理：【何锋】。

#### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 八、承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 九、签订时间

本合同于【    】年【    】月【    】日签订。

#### 十、签订地点

本合同在【郑州市】签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自【签字盖章】生效。

### 十三、合同份数

本合同一式【贰拾贰】份，均具有同等法律效力，发包人执【 拾壹 】份，承包人执【拾壹】份。

签署页无正文

发包人： 郑州悦恒置业有限公司  
(公章)



法定代表人  
或其委托代  
理人(签字):

联系地址： 河南自贸试验区郑州片区  
(经开)南三环与107辅道  
交叉口东200米潮河办事处  
院内

纳税人识 91410100MA469G9H9W  
别号:

开户银行： 中国建设银行郑州西站路  
支行

账 号： 41050167283800000507

法定代表人： 彭登峰

联系电话： 0371-61876021

传 真： /

承包人： 中国水利水电第八工程局有  
(公章) 限公司



法定代表人  
或其委托代  
理人(签字):

联系地址： 湖南省长沙市天心区长青路  
8号

纳税人识 91430000183761776J  
别号:

开户银行： 建行长沙市长岭支行

账 号： 43001791061050000164

法定代表人： 朱素华

联系电话： 0731-82822119

传 真： /

承包人： 郑州大学综合设计研究院  
(公章) 有限公司

承包人： /  
(公章)

法定代表人  
或其委托代  
理人(签字):

合同专用章



法定代表人 /  
或其委托代  
理人(签字):

联系地址: 郑州市金水区文化路97号

联系地址: /

纳税人识别号: 9141 0105 1700 65413D

纳税人识别号: /

开户银行: 建设银行郑州天裕支行

开户银行: /

账 号: 4100 1533 0180 5020 4389

账 号: /

法定代表人:

法定代表人: /

联系电话:

联系电话: /

传 真:

传 真: /

竣工验收报告:

技2-8

## 竣 工 报 告

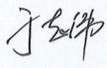
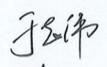
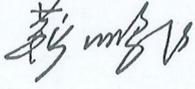
监督号: 2019J0306

建设单位	郑州悦恒置业有限公司	施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司
工程名称	沈悦华筑项目1#楼	承包方式	包工、包料
建筑面积	15202.37m <sup>2</sup>	层数	27/-3层
工程范围	施工图纸范围	结构类型	剪力墙
合同总价	40459718.09元	工程地点	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北
合同开工日期	2019年06月20日	实际开工日期	2019年6月26日
合同竣工日期	2023年05月17日	实际竣工日期	2023年12月8日
合同工作天数	1427日历天	实际工作天数	1625日历天
简 要 说 明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
农忙、停电、下雨、扬尘治理以及无法抗拒的因素等。			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:			
无			
本工程已经完工, 经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 符合设计文件及合同要求, 请建设单位在 _____ 7 _____ 日内组织工程竣工验收工作。			
主送:	郑州悦恒置业有限公司		
抄送:	河南育兴建设工程管理(集团)有限公司		
施工单位(公章):	单位负责人:	项目经理: 何伟	
总监理工程师意见	同意竣工验收		
		2023年12月10日 2023年12月14日	

## 工程质量评估报告

监督号:

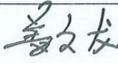
2019J0306

工程名称	沈悦华筑项目1#楼	建筑面积 (m2)	15202.37
建设单位	郑州悦恒置业有限公司	工程造价	40459718.09元
监理单位	河南育兴建设工程管理(集团)有限公司	工程地点	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北
质量评估情况(包括实物质量、技术资料、管理资料等有关内容)	<p>一、参建五方单位资质和人员岗位资格符合要求、质量行为符合有关规定。</p> <p>二、能严格按照设计文件内容组织施工,严格遵守国家相关技术标准和强制性条文,严格按一法四条例执行。</p> <p>三、工程实物质量合格,满足设计要求,达到设计目的,符合现行验收规范的规定。</p> <p>四、经核查地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程共十个分部,全部合格,质量控制资料完整,涉及工程安全和功能性检验资料齐全。</p> <p>五、综合评估:合格。</p>		
评估结论	合格		
<p>项目负责人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>监理单位负责人: </p>			
 2023年12月14日			

## (勘察、设计) 质量检查报告

监督号:

2019J0306

工程名称	珑悦华筑项目1#楼	建筑面积 (m2)	15202.37
建设单位	郑州悦恒置业有限公司	工程造价	40459718.09元
检查单位	郑州岩土工程勘察设计院	工程地点	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北
(勘察或设计) 文件检查情况	勘察文件严格按照国家相关规范设计, 并经施工图审查部门严格审查合格。		
施工中设计单位签署设计变更检查及落实情况	能严格签署勘察变更文件, 并监督施工单位执行, 施工单位已经按照勘察报告及相应变更执行。		
(勘察或设计) 质量检查总体评价	勘察报告反映的指标均满足设计要求, 经现场验槽其它地质状况与勘察报告相符, 总体认为本工程质量良好。		
项目负责人:			
单位主管负责人:			
	 (公章)		
	2023 年 12 月 14 日		

## (勘察、设计) 质量检查报告

监督号:

2019J0306

工程名称	珑悦华筑项目1#楼	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	15202.37
建设单位	郑州悦恒置业有限公司	工程造价	40459718.09元
检查单位	郑州大学综合设计研究院有限公司	工程地点	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北
(勘察或设计)文件检查情况	设计文件严格按照国家相关规范设计, 并经施工图审查部门严格审查合格。		
施工中设计单位签署设计变更检查及落实情况	能严格签署设计变更, 并监督施工单位执行, 施工单位已经按照设计施工图纸及相应变更执行。		
(勘察或设计)质量检查总体评价	达到设计要求, 质量检查合格, 结构安全, 节能环保及使用功能符合设计图纸及规范要求, 满足设计文件要求。		
项目负责人:	 		
单位主管负责人:	 (公章)		
2023 年 12 月 14 日			

## 工程竣工验收意见表

监督号

2019J0306

共3页第1页

工程名称	泷悦华筑项目1#楼		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	15202.37	
建设单位	郑州悦恒置业有限公司		工程造价 (万元)	4045.971809	
合同开、竣工日期	2019年06月20日至 2023年05月17日	实际开、竣工日期	2019年6月26日至 2023年12月8日	竣工验收时间	2024年1月29日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组 人 员 名 单	建设单位：张浩、吴帅、张方方、尚宾杰 设计单位：周芸、张艳娟、万娟、杨伟铨、杨登科 勘察单位：姜文龙 监理单位：于志伟、张天亮、刘治科、马剑、杨文超 施工单位：于永军、何锋、刘道旺、罗文彤、何志兰、刘坤华、程虹				
验收 方 案	竣工验收由建设单位组织，由建设单位项目负责人主持验收会议。 1、参加人员签到，主持人介绍参加验收的各方人员名单，审查应到场人员资格证件。 2、建设单位项目负责人宣读工程联合验收方案及征求方案意见。 3、参建各方分别汇报工作情况： 建设单位主汇报人：张浩 施工单位主汇报人：何锋 监理单位主汇报人：于志伟 设计单位主汇报人：周芸 勘察单位主汇报人：姜文龙 4、分组进行现场实体检查和施工质量保证资料核查。 5、各小组汇报验收情况，对工程质量进行全面评价，形成统一验收意见。 6、主持人宣布验收结论，五大责任主体代表在验收记录表上签字。 7、监督单位宣读监督意见。				

## 工程竣工验收意见表

监督号

2019J0306

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

郑州岩土工程勘察设计院接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对本工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，并对地基基础处理现象的处理等具体方案得出结论并提出建议。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

郑州大学综合设计研究院有限公司受我单位委托，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

与河南育兴建设工程管理（集团）有限公司签订监理合同后，监理公司组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

中国水利水电第八工程局有限公司签订施工合同后，能按照规定程序协助办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

# 工程竣工验收意见表

监督号

2019J0306

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 符合勘察要求 参加人: 姜文友 项目负责人: 姜文友 单位负责人: 姜文友  2024年2月1日	
	设计单位意见	意见: 符合设计要求 参加人: 杨... 姜... 项目负责人: 杨... 单位负责人: 姜...  2024年2月10日	
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 何... 刘... 刘... 刘... 项目负责人: 何... 单位负责人: 何...  2024年2月10日	
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 张... 刘... 杨... 刘... 项目负责人: 张... 单位负责人: 张...  2024年2月1日	
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 姜... 姜... 姜... 项目负责人: 姜... 单位负责人: 姜...  2024年2月1日	
	综合验收等级:		合格

# 竣工报告

监督号:

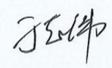
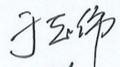
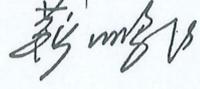
2019J0307

建设单位	郑州悦恒置业有限公司	施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司
工程名称	沈悦华筑项目2#楼	承包方式	包工、包料
建筑面积	16211.52m <sup>2</sup>	层数	29/-3层
工程范围	施工图纸范围	结构类型	剪力墙
合同总价	40445633.79元	工程地点	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北
合同开工日期	2019年06月20日	实际开工日期	2019年6月26日
合同竣工日期	2023年05月17日	实际竣工日期	2023年12月8日
合同工作天数	1427日历天	实际工作天数	1625日历天
简要说明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
农忙、停电、下雨、扬尘治理以及无法抗拒的因素等。			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:			
无			
本工程已经完工, 经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 符合设计文件及合同要求, 请建设单位在 <u>7</u> 日内组织工程竣工验收工作。			
主送:	郑州悦恒置业有限公司		
抄送:	河南育兴建设工程管理(集团)有限公司		
施工单位(公章):	单位负责人:	项目经理:	何锦
		2023年12月10日	
总监理工程师意见	同意竣工验收		2023年12月14日

## 工程质量评估报告

监督号：

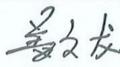
2019J0307

工程名称	沈悦华筑项目2#楼	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	16211.52
建设单位	郑州悦恒置业有限公司	工程造价	40445633.79元
监理单位	河南育兴建设工程管理(集团)有限公司	工程地点	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北
质量评估情况 (包括实物质量、技术资料、管理资料等有关内容)	<p>一、参建五方单位资质和人员岗位资格符合要求、质量行为符合有关规定。</p> <p>二、能严格按设计文件内容组织施工，严格遵守国家相关技术标准和强制性条文，严格按一法四条例执行。</p> <p>三、工程实物质量合格，满足设计要求，达到设计目的，符合现行验收规范的规定。</p> <p>四、经核查地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程共十个分部，全部合格，质量控制资料完整，涉及工程安全和功能性检验资料齐全。</p> <p>五、综合评估：合格。</p>		
评估结论	合格		
项目负责人：			
总监理工程师：			
监理单位负责人：			
 (公章)			
2023年12月14日			

## (勘察、设计) 质量检查报告

监督号:

2019J0307

工程名称	珑悦华筑项目2#楼	建筑面积 (m2)	16211.52
建设单位	郑州悦恒置业有限公司	工程造价	40445633.79元
检查单位	郑州岩土工程勘察设计院	工程地点	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北
(勘察或设计)文件检查情况	勘察文件严格按照国家相关规范设计, 并经施工图审查部门严格审查合格。		
施工中设计单位签署设计变更检查及落实情况	能严格签署勘察变更文件, 并监督施工单位执行, 施工单位已经按照勘察报告及相应变更执行。		
(勘察或设计)质量检查总体评价	勘察报告反映的指标均满足设计要求, 经现场验槽其它地质状况与勘察报告相符, 总体认为本工程质量良好。		
项目负责人:  单位主管负责人: 			
 (公章) 2019年11月11日			

## (勘察、设计) 质量检查报告

监督号:

2019J0307

工程名称	珑悦华筑项目2#楼	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	16211.52
建设单位	郑州悦恒置业有限公司	工程造价	40445633.79元
检查单位	郑州大学综合设计研究院有限公司	工程地点	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北
(勘察或设计)文件检查情况	设计文件严格按照国家相关规范设计, 并经施工图审查部门严格审查合格。		
施工中设计单位签署设计变更检查及落实情况	能严格签署设计变更, 并监督施工单位执行, 施工单位已经按照设计施工图纸及相应变更执行。		
(勘察或设计)质量检查总体评价	达到设计要求, 质量检查合格, 结构安全, 节能环保及使用功能符合设计图纸及规范要求, 满足设计文件要求。		
项目负责人:	 		
单位主管负责人:	 (公章) 2013 年 12 月 14 日		

## 工程竣工验收意见表

监督号

2019J0307

共3页第1页

工程名称	泷悦华筑项目2#楼		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	16211.52	
建设单位	郑州悦恒置业有限公司		工程造价 (万元)	4044.563379	
合同开、竣工日期	2019年06月20日至 2023年05月17日	实际开、竣工日期	2019年6月26日至 2023年12月8日	竣工验收时间	2024年1月28日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组 人 员 名 单	建设单位：张浩、吴帅、张方方、尚宾杰 设计单位：周芸、张艳娟、万娟、杨伟铨、杨登科 勘察单位：姜文龙 监理单位：于志伟、张天亮、刘治科、马剑、杨文超 施工单位：于永军、何锋、刘道旺、罗文彤、何志兰、刘坤华、程虹				
验收 方 案	竣工验收由建设单位组织，由建设单位项目负责人主持验收会议。 1、参加人员签到，主持人介绍参加验收的各方人员名单，审查应到场人员资格证件。 2、建设单位项目负责人宣读工程联合验收方案及征求方案意见。 3、参建各方分别汇报工作情况： 建设单位主汇报人：张浩 施工单位主汇报人：何锋 监理单位主汇报人：于志伟 设计单位主汇报人：周芸 勘察单位主汇报人：姜文龙 4、分组进行现场实体检查和施工质量保证资料核查。 5、各小组汇报验收情况，对工程质量进行全面评价，形成统一验收意见。 6、主持人宣布验收结论，五大责任主体代表在验收记录表上签字。 7、监督单位宣读监督意见。				

## 工程竣工验收意见表

监督号

2019J0307

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

郑州岩土工程勘察设计院接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对本工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，并对地基基础处理现象的处理等具体方案得出结论并提出建议。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

郑州大学综合设计研究院有限公司受我单位委托，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

与河南育兴建设工程管理（集团）有限公司签订监理合同后，监理公司组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

中国水利水电第八工程局有限公司签订施工合同后，能按照规定程序协助办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

# 工程竣工验收意见表

监督号

2019J0307

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见：符合勘察要求 参加人：姜文友 项目负责人：姜文友 单位负责人：刘兵印  2024年2月1日
	设计单位意见	意见：符合设计要求 参加人：王冲、张艳娟、王强 项目负责人：王强 单位负责人：王强  2024年2月1日
	施工单位意见	意见：符合设计 参加人：何锦、李永平、刘道明、王刚、刘坤华、程红 项目负责人：何锦 单位负责人：姜华印  2024年2月1日
	监理单位意见	意见：合格 参加人：刘道明、刘道明、王刚 项目负责人：王刚 单位负责人：王刚  2024年2月1日
	建设单位意见	意见：合格 参加人：姜浩、姜浩、吴叶、姜志、姜浩 项目负责人：姜浩 单位负责人：姜宗印  2024年2月1日
	综合验收等级：	

# 竣工报告

监督号: 2019J0309

建设单位	郑州悦恒置业有限公司	施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司
工程名称	沈悦华筑项目4#楼	承包方式	包工、包料
建筑面积	16182.67m <sup>2</sup>	层数	29/-3层
工程范围	施工图纸范围	结构类型	剪力墙
合同总价	40445133.95元	工程地点	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北
合同开工日期	2019年06月20日	实际开工日期	2019年6月26日
合同竣工日期	2023年05月17日	实际竣工日期	2023年12月8日
合同工作天数	1427日历天	实际工作天数	1625日历天
简要说明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
农忙、停电、下雨、扬尘治理以及无法抗拒的因素等。			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:			
无			
本工程已经完工, 经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 符合设计文件及合同要求, 请建设单位在 _____ 7 _____ 日内组织工程竣工验收工作。			
主送:	郑州悦恒置业有限公司		
抄送:	河南育兴建设工程管理(集团)有限公司		
施工单位(公章):	单位负责人:	项目经理:	何锦
			2023年12月10日
总监理工程师意见	同意竣工验收 		
	2023年12月14日		

## 工程质量评估报告

监督号:

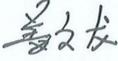
2019J0309

工程名称	沈悦华筑项目4#楼	建筑面积 (m2)	16182.67
建设单位	郑州悦恒置业有限公司	工程造价	40445133.95元
监理单位	河南育兴建设工程管理(集团)有限公司	工程地点	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北
质量评估情况(包括实物质量、技术资料、管理资料等有关内容)	<p>一、参建五方单位资质和人员岗位资格符合要求、质量行为符合有关规定。</p> <p>二、能严格按照设计文件内容组织施工,严格遵守国家相关技术标准和强制性条文,严格按一法四条例执行。</p> <p>三、工程实物质量合格,满足设计要求,达到设计目的,符合现行验收规范的规定。</p> <p>四、经核查地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程共十个分部,全部合格,质量控制资料完整,涉及工程安全和功能性检验资料齐全。</p> <p>五、综合评估:合格。</p>		
评估结论	合格		
项目负责人:	于经纬		
总监理工程师:	于经纬		
监理单位负责人:	郭明华		
 (公章)			
2023年12月14日			

## (勘察、设计) 质量检查报告

监督号:

2019J0309

工程名称	珑悦华筑项目4#楼	建筑面积 (m2)	16182.67
建设单位	郑州悦恒置业有限公司	工程造价	40445133.95元
检查单位	郑州岩土工程勘察设计院	工程地点	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北
(勘察或设计) 文件检查情况	勘察文件严格按照国家相关规范设计, 并经施工图审查部门严格审查合格。		
施工中设计单位签署设计变更检查及落实情况	能严格签署勘察变更文件, 并监督施工单位执行, 施工单位已经按照勘察报告及相应变更执行。		
(勘察或设计) 质量检查总体评价	勘察报告反映的指标均满足设计要求, 经现场验槽其它地质状况与勘察报告相符, 总体认为本工程质量良好。		
项目负责人:  单位主管负责人: 			
 (公章) 2023 年 12 月 14 日			

## (勘察、设计) 质量检查报告

监督号:

2019J0309

工程名称	珑悦华筑项目4#楼	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	16182.67
建设单位	郑州悦恒置业有限公司	工程造价	40445133.95元
检查单位	郑州大学综合设计研究院有限公司	工程地点	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北
(勘察或设计)文件检查情况	设计文件严格按照国家相关规范设计, 并经施工图审查部门严格审查合格。		
施工中设计单位签署设计变更检查及落实情况	能严格签署设计变更, 并监督施工单位执行, 施工单位已经按照设计施工图纸及相应变更执行。		
(勘察或设计)质量检查总体评价	达到设计要求, 质量检查合格, 结构安全, 节能环保及使用功能符合设计图纸及规范要求, 满足设计文件要求。		
项目负责人:	 		
单位主管负责人:	 2019年12月14日		

## 工程竣工验收意见表

监督号

2019J0309

共3页第1页

工程名称	沈悦华筑项目4#楼		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	16182.67	
建设单位	郑州悦恒置业有限公司		工程造价 (万元)	4044.513395	
合同开、竣工日期	2019年06月20日至 2023年05月17日	实际开、竣工日期	2019年6月26日至 2023年12月8日	竣工验收时间	2024年1月28日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组 人 员 名 单	建设单位：张浩、吴帅、张方方、尚宾杰 设计单位：周芸、张艳娟、万娟、杨伟铨、杨登科 勘察单位：姜文龙 监理单位：于志伟、张天亮、刘治科、马剑、杨文超 施工单位：于永军、何锋、刘道旺、罗文彤、何志兰、刘坤华、程虹				
验收 方 案	竣工验收由建设单位组织，由建设单位项目负责人主持验收会议。 1、参加人员签到，主持人介绍参加验收的各方人员名单，审查应到场人员资格证件。 2、建设单位项目负责人宣读工程联合验收方案及征求方案意见。 3、参建各方分别汇报工作情况： 建设单位主汇报人：张浩 施工单位主汇报人：何锋 监理单位主汇报人：于志伟 设计单位主汇报人：周芸 勘察单位主汇报人：姜文龙 4、分组进行现场实体检查和施工质量保证资料核查。 5、各小组汇报验收情况，对工程质量进行全面评价，形成统一验收意见。 6、主持人宣布验收结论，五大责任主体代表在验收记录表上签字。 7、监督单位宣读监督意见。				

## 工程竣工验收意见表

监督号

2019J0309

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

郑州岩土工程勘察设计院接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对本工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，并对地基基础处理现象的处理等具体方案得出结论并提出建议。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

郑州大学综合设计研究院有限公司受我单位委托，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

与河南育兴建设工程管理（集团）有限公司签订监理合同后，监理公司组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

中国水利水电第八工程局有限公司签订施工合同后，能按照规定程序协助办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

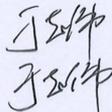
整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

# 工程竣工验收意见表

监督号

2019J0309

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 符合勘察要求 参加人: 姜文友 项目负责人: 姜文友 单位负责人: 姜文友   2024年2月1日
	设计单位意见	意见: 符合设计要求 参加人: 杨坤 杨林竹 项目负责人: 杨坤 单位负责人: 杨坤   2024年2月1日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 何锦 刘坤华 程航 项目负责人: 何锦 单位负责人: 何锦   2024年2月1日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 张斌 刘坤 项目负责人: 张斌 单位负责人: 张斌   2024年2月1日
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 张浩 项目负责人: 张浩 单位负责人: 张浩   2024年2月1日
	综合验收等级:	

# 竣工报告

监督号:

2019J0310

建设单位	郑州悦恒置业有限公司	施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司
工程名称	珑悦华筑项目5#楼	承包方式	包工、包料
建筑面积	15563.78m <sup>2</sup>	层数	29/-2层
工程范围	施工图纸范围	结构类型	剪力墙
合同总价	36844071.65元	工程地点	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北
合同开工日期	2019年06月20日	实际开工日期	2019年6月26日
合同竣工日期	2023年05月17日	实际竣工日期	2023年12月8日
合同工作天数	1427日历天	实际工作天数	1625日历天
简要说明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
农忙、停电、下雨、扬尘治理以及无法抗拒的因素等。			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:			
无			
本工程已经完工, 经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 符合设计文件			
及合同要求, 请建设单位在 <u>7</u> 日内组织工程竣工验收工作。			
主送:	郑州悦恒置业有限公司		
抄送:	河南育兴建设工程管理(集团)有限公司		
施工单位(公章):	单位负责人:	项目经理:	
		何锦	
总监理工程师意见	同意竣工验收		2023年12月10日 
			2023年12月14日

## 工程质量评估报告

监督号:

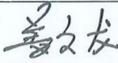
2019J0310

工程名称	浣悦华筑项目5#楼	建筑面积 (m2)	15563.78
建设单位	郑州悦恒置业有限公司	工程造价	36844071.65元
监理单位	河南育兴建设工程管理(集团)有限公司	工程地点	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北
质量评估情况(包括实物质量、技术资料、管理资料等有关内容)	<p>一、参建五方单位资质和人员岗位资格符合要求、质量行为符合有关规定。</p> <p>二、能严格按照设计文件内容组织施工,严格遵守国家相关技术标准和强制性条文,严格按一法四条例执行。</p> <p>三、工程实物质量合格,满足设计要求,达到设计目的,符合现行验收规范的规定。</p> <p>四、经核查地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程共十个分部,全部合格,质量控制资料完整,涉及工程安全和功能性检验资料齐全。</p> <p>五、综合评估:合格。</p>		
评估结论	合格		
项目负责人:	于经纬		
总监理工程师:	于经纬		
监理单位负责人:	靳明华		
 (公章)			
2023年12月14日			

## (勘察、设计) 质量检查报告

监督号:

2019J0310

工程名称	珑悦华筑项目5#楼	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	15563.78
建设单位	郑州悦恒置业有限公司	工程造价	36844071.65元
检查单位	郑州岩土工程勘察设计院	工程地点	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北
(勘察或设计) 文件检查情况	勘察文件严格按照国家相关规范设计, 并经施工图审查部门严格审查合格。		
施工中设计单位签署设计变更检查及落实情况	能严格签署勘察变更文件, 并监督施工单位执行, 施工单位已经按照勘察报告及相应变更执行。		
(勘察或设计) 质量检查总体评价	勘察报告反映的指标均满足设计要求, 经现场验槽其它地质状况与勘察报告相符, 总体认为本工程质量良好。		
项目负责人:			
单位主管负责人:			
			
	2023 年 12 月 14 日		

## (勘察、设计) 质量检查报告

监督号:

2019J0310

工程名称	珑悦华筑项目5#楼	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	15563.78
建设单位	郑州悦恒置业有限公司	工程造价	36844071.65元
检查单位	郑州大学综合设计研究院有限公司	工程地点	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北
(勘察或设计)文件检查情况	设计文件严格按照国家相关规范设计, 并经施工图审查部门严格审查合格。		
施工中设计单位签署设计变更检查及落实情况	能严格签署设计变更, 并监督施工单位执行, 施工单位已经按照设计施工图纸及相应变更执行。		
(勘察或设计)质量检查总体评价	达到设计要求, 质量检查合格, 结构安全, 节能环保及使用功能符合设计图纸及规范要求, 满足设计文件要求。		
项目负责人:	 		
单位主管负责人:	 (公章)		
2023 年 12 月 14 日			

## 工程竣工验收意见表

监督号

2019J0310

共3页第1页

工程名称	沈悦华筑项目5#楼		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	15563.78	
建设单位	郑州悦恒置业有限公司		工程造价 (万元)	3684.407165	
合同开、竣工日期	2019年06月20日至 2023年05月17日	实际开、竣工日期	2019年6月26日至 2023年12月8日	竣工验收时间	2024年1月19日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组 人 员 名 单	建设单位：张浩、吴帅、张方方、尚宾杰 设计单位：周芸、张艳娟、万娟、杨伟铎、杨登科 勘察单位：姜文龙 监理单位：于志伟、张天亮、刘治科、马剑、杨文超 施工单位：于永军、何锋、刘道旺、罗文彤、何志兰、刘坤华、程虹				
验收 方 案	竣工验收由建设单位组织，由建设单位项目负责人主持验收会议。 1、参加人员签到，主持人介绍参加验收的各方人员名单，审查应到场人员资格证件。 2、建设单位项目负责人宣读工程联合验收方案及征求方案意见。 3、参建各方分别汇报工作情况： 建设单位主汇报人：张浩 施工单位主汇报人：何锋 监理单位主汇报人：于志伟 设计单位主汇报人：周芸 勘察单位主汇报人：姜文龙 4、分组进行现场实体检查和施工质量保证资料核查。 5、各小组汇报验收情况，对工程质量进行全面评价，形成统一验收意见。 6、主持人宣布验收结论，五大责任主体代表在验收记录表上签字。 7、监督单位宣读监督意见。				

## 工程竣工验收意见表

监督号

2019J0310

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

郑州岩土工程勘察设计院接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对本工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，并对地基基础处理现象的处理等具体方案得出结论并提出建议。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

郑州大学综合设计研究院有限公司受我单位委托，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

与河南育兴建设工程管理（集团）有限公司签订监理合同后，监理公司组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

中国水利水电第八工程局有限公司签订施工合同后，能按照规定程序协助办理施工许可证、质量和安全监管手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

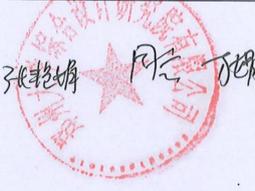
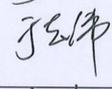
整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

# 工程竣工验收意见表

监督号

2019J0310

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 符合勘察要求 参加人: 姜文友 项目负责人: 姜文友 单位负责人: 姜文友 	 2014年2月1日
	设计单位意见	意见: 符合设计要求 参加人: 杨坤 杨伟新 项目负责人: 杨坤 单位负责人: 杨坤 	 2014年2月1日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 何伟 刘道明 于永平 刘坤华 程斌 项目负责人: 何伟 单位负责人: 何伟 	 2014年2月1日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 张彪 刘海科 杨文友 丁利 项目负责人: 于伟 单位负责人: 于伟 	 2014年2月1日
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 吴中 杨杰 张浩 项目负责人: 吴中 单位负责人: 吴中 	 2014年2月1日
	综合验收等级:		合格

# 竣工报告

监督号:

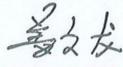
2019J0313

建设单位	郑州悦恒置业有限公司	施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司
工程名称	沈悦华筑项目8#楼	承包方式	包工、包料
建筑面积	13045.28m <sup>2</sup>	层数	25/-1层
工程范围	施工图纸范围	结构类型	剪力墙
合同总价	38999495.64元	工程地点	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北
合同开工日期	2019年06月20日	实际开工日期	2019年6月26日
合同竣工日期	2023年05月17日	实际竣工日期	2023年12月8日
合同工作天数	1427日历天	实际工作天数	1625日历天
简要说明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
农忙、停电、下雨、扬尘治理以及无法抗拒的因素等。			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:			
无			
本工程已经完工, 经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 符合设计文件			
及合同要求, 请建设单位在 <u>7</u> 日内组织工程竣工验收工作。			
主送:	郑州悦恒置业有限公司		
抄送:	河南育兴建设工程管理(集团)有限公司		
施工单位(公章):	单位负责人:	项目经理:	何锦
			2023年12月10日
总监理工程师意见	同意竣工验收 		
	2023年12月14日		

## (勘察、设计) 质量检查报告

监督号:

2019J0313

工程名称	流悦华筑项目8#楼	建筑面积 (m2)	13045.28
建设单位	郑州悦恒置业有限公司	工程造价	38999495.64元
检查单位	郑州岩土工程勘察设计院	工程地点	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北
(勘察或设计) 文件检查情况	勘察文件严格按照国家相关规范设计, 并经施工图审查部门严格审查合格。		
施工中设计单位签署设计变更检查及落实情况	能严格签署勘察变更文件, 并监督施工单位执行, 施工单位已经按照勘察报告及相应变更执行。		
(勘察或设计) 质量检查总体评价	勘察报告反映的指标均满足设计要求, 经现场验槽其它地质状况与勘察报告相符, 总体认为本工程质量良好。		
项目负责人: 			
单位主管负责人: 			
 (公章)			
2023 年 12 月 14 日			

## 工程质量评估报告

监督号:

2019J0313

工程名称	沈悦华筑项目8#楼	建筑面积 (m2)	13045.28
建设单位	郑州悦恒置业有限公司	工程造价	38999495.64元
监理单位	河南育兴建设工程管理(集团)有限公司	工程地点	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北
质量评估情况 (包括实物质量、技术资料、管理资料等有关内容)	<p>一、参建五方单位资质和人员岗位资格符合要求、质量行为符合有关规定。</p> <p>二、能严格按照设计文件内容组织施工,严格遵守国家相关技术标准和强制性条文,严格按照一法四条例执行。</p> <p>三、工程实物质量合格,满足设计要求,达到设计目的,符合现行验收规范的规定。</p> <p>四、经核查地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程共十个分部,全部合格,质量控制资料完整,涉及工程安全和功能性检验资料齐全。</p> <p>五、综合评估:合格。</p>		
评估结论	合格		
项目负责人:	于志伟		
总监理工程师:	于志伟		
监理单位负责人:	郭明华		
 (公章)			
2023年12月14日			

## (勘察、设计) 质量检查报告

监督号:

2019J0313

工程名称	珑悦华筑项目8#楼	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	13045.28
建设单位	郑州悦恒置业有限公司	工程造价	38999495.64元
检查单位	郑州大学综合设计研究院有限公司	工程地点	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北
(勘察或设计) 文件检查情况	设计文件严格按照国家相关规范设计, 并经施工图审查部门严格审查合格。		
施工中设计单位签署设计变更检查及落实情况	能严格签署设计变更, 并监督施工单位执行, 施工单位已经按照设计施工图纸及相应变更执行。		
(勘察或设计) 质量检查总体评价	达到设计要求, 质量检查合格, 结构安全, 节能环保及使用功能符合设计图纸及规范要求, 满足设计文件要求。		
项目负责人:	 		
单位主管负责人:	 (公章)		
	2013 年 12 月 14 日		

## 工程竣工验收意见表

监督号

2019J0313

共3页第1页

工程名称	沈悦华筑项目8#楼		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	13045.28	
建设单位	郑州悦恒置业有限公司		工程造价 (万元)	3899.949564	
合同开、竣工日期	2019年06月20日至 2023年05月17日	实际开、竣工日期	2019年6月6日至 2023年12月8日	竣工验收时间	2024年1月28日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组 人 员 名 单	建设单位：张浩、吴帅、张方方、尚宾杰 设计单位：周芸、张艳娟、万娟、杨伟铨、杨登科 勘察单位：姜文龙 监理单位：于志伟、张天亮、刘治科、马剑、杨文超 施工单位：于永军、何锋、刘道旺、罗文彤、何志兰、刘坤华、程虹				
验收 方 案	竣工验收由建设单位组织，由建设单位项目负责人主持验收会议。 1、参加人员签到，主持人介绍参加验收的各方人员名单，审查应到场人员资格证件。 2、建设单位项目负责人宣读工程联合验收方案及征求方案意见。 3、参建各方分别汇报工作情况： 建设单位主汇报人：张浩 施工单位主汇报人：何锋 监理单位主汇报人：于志伟 设计单位主汇报人：周芸 勘察单位主汇报人：姜文龙 4、分组进行现场实体检查和施工质量保证资料核查。 5、各小组汇报验收情况，对工程质量进行全面评价，形成统一验收意见。 6、主持人宣布验收结论，五大责任主体代表在验收记录表上签字。 7、监督单位宣读监督意见。				

## 工程竣工验收意见表

监督号

2019J0313

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

郑州岩土工程勘察设计院接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对本工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，并对地基基础处理现象的处理等具体方案得出结论并提出建议。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

郑州大学综合设计研究院有限公司受我单位委托，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

与河南育兴建设工程管理（集团）有限公司签订监理合同后，监理公司组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

中国水利水电第八工程局有限公司签订施工合同后，能按照规定程序协助办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

# 工程竣工验收意见表

监督号

2019J0313

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 符合勘察要求 参加人: 姜文友 项目负责人: 姜文友 单位负责人: 姜文友  2024年2月1日
	设计单位意见	意见: 符合设计要求 参加人: 杨伟强 项目负责人: 杨伟强 单位负责人: 杨伟强  2024年2月1日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 何锦, 刘坤华, 程红 项目负责人: 何锦 单位负责人: 何锦  2024年2月1日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 张超, 刘超, 杨超 项目负责人: 张超 单位负责人: 张超  2024年2月1日
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 吴冲, 肖安杰, 张超 项目负责人: 吴冲 单位负责人: 吴冲  2024年2月1日
	综合验收等级:	

# 竣工报告

监督号:

2019J0314

建设单位	郑州悦恒置业有限公司	施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司
工程名称	沈悦华筑项目9#楼	承包方式	包工、包料
建筑面积	15069.82m <sup>2</sup>	层数	29/-1层
工程范围	施工图纸范围	结构类型	剪力墙
合同总价	38999495.64元	工程地点	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北
合同开工日期	2019年06月20日	实际开工日期	2019年6月26日
合同竣工日期	2023年05月17日	实际竣工日期	2023年12月8日
合同工作天数	1427日历天	实际工作天数	1625日历天
简要说明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
农忙、停电、下雨、扬尘治理以及无法抗拒的因素等。			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:			
无			
本工程已经完工,经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,请建设单位在 <u>7</u> 日内组织工程竣工验收工作。			
主送:	郑州悦恒置业有限公司		
抄送:	河南育兴建设工程管理(集团)有限公司		
施工单位(公章):	单位负责人:	项目经理:	何锦
			2023年12月10日
总监理工程师意见	同意竣工验收		
			2023年12月14日

## 工程质量评估报告

监督号:

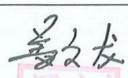
2019J0314

工程名称	泷悦华筑项目9#楼	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	15069.82
建设单位	郑州悦恒置业有限公司	工程造价	38999495.64元
监理单位	河南育兴建设工程管理(集团)有限公司	工程地点	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北
质量评估情况(包括实物质量、技术资料、管理资料等有关内容)	<p>一、参建五方单位资质和人员岗位资格符合要求、质量行为符合有关规定。</p> <p>二、能严格按设计文件内容组织施工,严格遵守国家相关技术标准和强制性条文,严格按一法四条例执行。</p> <p>三、工程实物质量合格,满足设计要求,达到设计目的,符合现行验收规范的规定。</p> <p>四、经核查地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程共十个分部,全部合格,质量控制资料完整,涉及工程安全和功能性检验资料齐全。</p> <p>五、综合评估:合格。</p>		
评估结论	合格		
项目负责人:	于志伟		
总监理工程师:	于志伟		
监理单位负责人:	靳明华		
 (公章)			
2023年12月14日			

## (勘察、设计) 质量检查报告

监督号:

2019J0314

工程名称	珑悦华筑项目9#楼	建筑面积 (m2)	15069.82
建设单位	郑州悦恒置业有限公司	工程造价	38999495.64元
检查单位	郑州岩土工程勘察设计院	工程地点	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北
(勘察或设计) 文件检查情况	勘察文件严格按照国家相关规范设计, 并经施工图审查部门严格审查合格。		
施工中设计单位签署设计变更检查及落实情况	能严格签署勘察变更文件, 并监督施工单位执行, 施工单位已经按照勘察报告及相应变更执行。		
(勘察或设计) 质量检查总体评价	勘察报告反映的指标均满足设计要求, 经现场验槽其它地质状况与勘察报告相符, 总体认为本工程质量良好。		
项目负责人:  单位主管负责人: 			
 (公章) 2023年12月14日			

## (勘察、设计) 质量检查报告

监督号:

2019J0314

工程名称	珑悦华筑项目9#楼	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	15069.82
建设单位	郑州悦恒置业有限公司	工程造价	38999495.64元
检查单位	郑州大学综合设计研究院有限公司	工程地点	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北
(勘察或设计) 文件检查情况	设计文件严格按照国家相关规范设计, 并经施工图审查部门严格审查合格。		
施工中设计单位签署设计变更检查及落实情况	能严格签署设计变更, 并监督施工单位执行, 施工单位已经按照设计施工图纸及相应变更执行。		
(勘察或设计) 质量检查总体评价	达到设计要求, 质量检查合格, 结构安全, 节能环保及使用功能符合设计图纸及规范要求, 满足设计文件要求。		
项目负责人:			
单位主管负责人:			
			
	2023 年 12 月 14 日		

## 工程竣工验收意见表

监督号

2019J0314

共3页第1页

工程名称	流悦华筑项目9#楼		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	15069.82	
建设单位	郑州悦恒置业有限公司		工程造价 (万元)	3899.949564	
合同开、竣工日期	2019年06月20日至 2023年05月17日	实际开、竣工日期	2019年6月26日至 2023年12月8日	竣工验收时间	2024年1月29日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组 人 员 名 单	建设单位：张浩、吴帅、张方方、尚宾杰 设计单位：周芸、张艳娟、万娟、杨伟铨、杨登科 勘察单位：姜文龙 监理单位：于志伟、张天亮、刘治科、马剑、杨文超 施工单位：于永军、何锋、刘道旺、罗文彤、何志兰、刘坤华、程虹				
验收 方 案	竣工验收由建设单位组织，由建设单位项目负责人主持验收会议。 1、参加人员签到，主持人介绍参加验收的各方人员名单，审查应到场人员资格证件。 2、建设单位项目负责人宣读工程联合验收方案及征求方案意见。 3、参建各方分别汇报工作情况： 建设单位主汇报人：张浩 施工单位主汇报人：何锋 监理单位主汇报人：于志伟 设计单位主汇报人：周芸 勘察单位主汇报人：姜文龙 4、分组进行现场实体检查和施工质量保证资料核查。 5、各小组汇报验收情况，对工程质量进行全面评价，形成统一验收意见。 6、主持人宣布验收结论，五大责任主体代表在验收记录表上签字。 7、监督单位宣读监督意见。				

## 工程竣工验收意见表

监督号

2019J0314

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

郑州岩土工程勘察设计院接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对本工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，并对地基基础处理现象的处理等具体方案得出结论并提出建议。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

郑州大学综合设计研究院有限公司受我单位委托，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

与河南育兴建设工程管理（集团）有限公司签订监理合同后，监理公司组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

中国水利水电第八工程局有限公司签订施工合同后，能按照规定程序协助办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

# 工程竣工验收意见表

监督号

2019J0314

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 符合勘察要求 参加人: 姜文友 项目负责人: 姜文友 单位负责人: 姜文友   2024年2月1日
	设计单位意见	意见: 符合设计要求 参加人: 刘坤华, 张瑞娟, 刘坤华, 刘坤华 项目负责人: 刘坤华 单位负责人: 刘坤华   2024年2月1日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 何锦, 刘坤华, 刘坤华, 刘坤华, 刘坤华, 刘坤华 项目负责人: 何锦 单位负责人: 何锦   2024年2月1日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 刘坤华, 刘坤华, 刘坤华, 刘坤华 项目负责人: 于玉伟 单位负责人: 于玉伟   2024年2月1日
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 姜文友, 姜文友, 姜文友, 姜文友 项目负责人: 姜文友 单位负责人: 姜文友   2024年2月1日
	综合验收等级:	



竣工联合验收意见书:

## 郑州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号: 郑经建竣 202306001

郑州悦恒置业有限公司:

珑悦华筑项目工程, 经你单位组织竣工验收, 并于 2023 年 6 月 1 日通过了包括建设工程规划验收、人防验收、消防验收、档案验收、竣工验收的联合验收。根据各验收部门相关法律法规及验收结果, 该项目联合验收结论为通过。



### 项目基本情况

工程名称	沈悦华筑项目				
统一项目代码	2019-410155-47-03-003955				
规划许可证号	郑规建（建筑）字第 410100201929032 号				
施工许可证号	410171201906250101				
建设地址	经开第十五大街以东、经开第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北				
建设规模	125102.18m <sup>2</sup>			总造价 (万元)	28764.73
开工时间	2019-6-26	竣工时间	2023-4-24	工程用途	住宅、配套、其他
建设单位	郑州悦恒置业有限公司		项目负责人	张浩	
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司		项目负责人	何锋	
监理单位	河南省育兴建设工程管理有限公司		项目负责人	于志伟	
勘察单位	郑州岩土工程勘察设计院		项目负责人	姜文龙	
设计单位	郑州大学综合设计研究院有限公司		项目负责人	周芸	
本次验收范围	豫郑经开 J2023103-110, 3#楼; 6#楼; 7#楼; 10#楼-13#楼; 地下车库。				
备注					

## 五大责任主体验收意见

工程名称	泷悦华筑项目 3#楼、6#楼、7#楼、10#楼-13#楼、地下车库			工程用途	住宅、配套、其他
建筑面积(m <sup>2</sup> )	125102.18	工程类别	民用建筑	结构类型	剪力墙、框架 框剪
规划许可证	郑规建(建筑)字第 410100201929032 号		施工许可证		41017120190 6250101
监督注册号	2019J0308、2019J0311、2019J0312、2019J0315-0319		工程造价(万元)		28764.731 773
开工日期	2019年06月26日		竣工时间		2023年04 月15日
单位名称			负责人		联系电话
建设单位: 郑州悦恒置业有限公司			张 浩		13940263266
勘察单位: 郑州岩土工程勘察设计院			姜文龙		18937629581
设计单位: 郑州大学综合设计研究院有限公司			周 芸		0371-638828 83
施工单位: 中国水利水电第八工程局有限公司			何 锋		7789259906
监理单位: 河南省育兴建设工程管理有限公司			于志伟		13623842416
监督部门: 郑州市工程质量监督站经济技术开发区分站			王 恒		0371-860700 50



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合勘察要求</p> <p>单位(项目)负责人: 姜文友 2023年6月18日(公章)</p> 
	设计 单位 意见	<p>符合设计要求</p> <p>单位(项目)负责人: 何志伟 2023年4月18日(公章)</p> 
	施工 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位(项目)负责人: 何志伟 2023年6月18日(公章)</p> 
	监理 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位(项目)负责人: 何志伟 2023年4月18日(公章)</p> 
	建设 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位(项目)负责人: 姜文友 2023年6月18日(公章)</p> 

# 郑州市房屋建筑和市政基础设施工程

## 竣工联合验收意见书

编号：郑经建竣 202402001

郑州悦恒置业有限公司：

珑悦华筑项目工程，经你单位组织竣工验收，并于 2024 年 2 月 4 日通过了包括建设工程规划验收、人防验收、消防验收、档案验收、竣工验收的联合验收。根据各验收部门相关法律法规及验收结果，该项目联合验收结论为通过。



### 项目基本情况

工程名称	泷悦华筑项目				
统一项目代码	2019-410155-47-03-003955				
规划许可证号	郑规建（建筑）字第 410100201929032 号				
施工许可证号	410171201906250101				
建设地址	经开第十五大街以东、第十六大街以西、经南十四路以南、经南十五路以北				
建设规模	91189.05m <sup>2</sup>			总造价 (万元)	23619.35
开工时间	2019-6-26	竣工时间	2024-1-29	工程用途	住宅
建设单位	郑州悦恒置业有限公司		项目负责人	张浩	
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司		项目负责人	何锋	
监理单位	河南省育兴建设工程管理有限公司		项目负责人	于志伟	
勘察单位	郑州岩土工程勘察设计院		项目负责人	姜文龙	
设计单位	郑州大学综合设计研究院有限公司		项目负责人	周芸	
本次验收范围	豫郑经开 J2024034-039, 1#楼; 2#楼; 4#楼; 5#楼; 8#楼; 9#楼。				
备注					

## 五大责任主体验收意见

工程名称	沈悦华筑项目 1#楼、2#楼、4#楼、5#楼、8#楼、9#楼			工程用途	住宅
建筑面积(m <sup>2</sup> )	91189.05	工程类别	民用建筑	结构类型	剪力墙
规划许可证	郑规建(建筑)字第 410100201929032 号			施工许可证	410171201 906250101
监督注册号	2019J0306、0307、0309、0310、0313、0314			工程造价(万元)	23619.35
开工日期	2019年06月26日			竣工时间	2023年12月8日
单位名称				负责人	联系电话
建设单位: 郑州悦恒置业有限公司				张浩	13940263266
勘察单位: 郑州岩土工程勘察设计院				姜文龙	18937629581
设计单位: 郑州大学综合设计研究院有限公司				周芸	0371-63882883
施工单位: 中国水利水电第八工程局有限公司				何锋	17789259906
监理单位: 河南省育兴建设工程管理有限公司				于志伟	13623842416
监督部门: 郑州市工程质量监督站经济技术开发区分站				王恒	0371-86070050



竣 工	勘察 单位 意见	<p>符合勘察要求</p>  <p>单位(项目)负责人: 姜文友 2024年01月19日(公章)</p>
	设计 单位 意见	<p>符合设计要求</p>  <p>单位(项目)负责人: 代伟 2024年01月19日(公章)</p>
意 见	施工 单位 意见	<p>合格</p>  <p>单位(项目)负责人: 何锦 2024年01月19日(公章)</p>
	监理 单位 意见	<p>合格</p>  <p>单位(项目)负责人: 于亚坤 2024年01月19日(公章)</p>
	建设 单位 意见	<p>合格</p>  <p>单位(项目)负责人: 张浩 2024年01月19日(公章)</p>

## 投标人获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	武汉泛悦城二期二标段工程	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月
2	云南澜沧江黄登水电站工程	国家优质工程金奖	中国施工企业管理协会	2023年12月
3	丰满水电站全面治理(重建)工程	国家优质工程金奖	中国施工企业管理协会	2023年12月
4	金沙江梨园水电站	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月
5	贵州乌江构皮滩水电站工程	第二十届中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会	2023年12月

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、武汉泛悦城二期二标段工程——2022~2023 年度国家优质工程奖



2、云南澜沧江黄登水电站工程--2022~2023 年度国家优质工程金奖



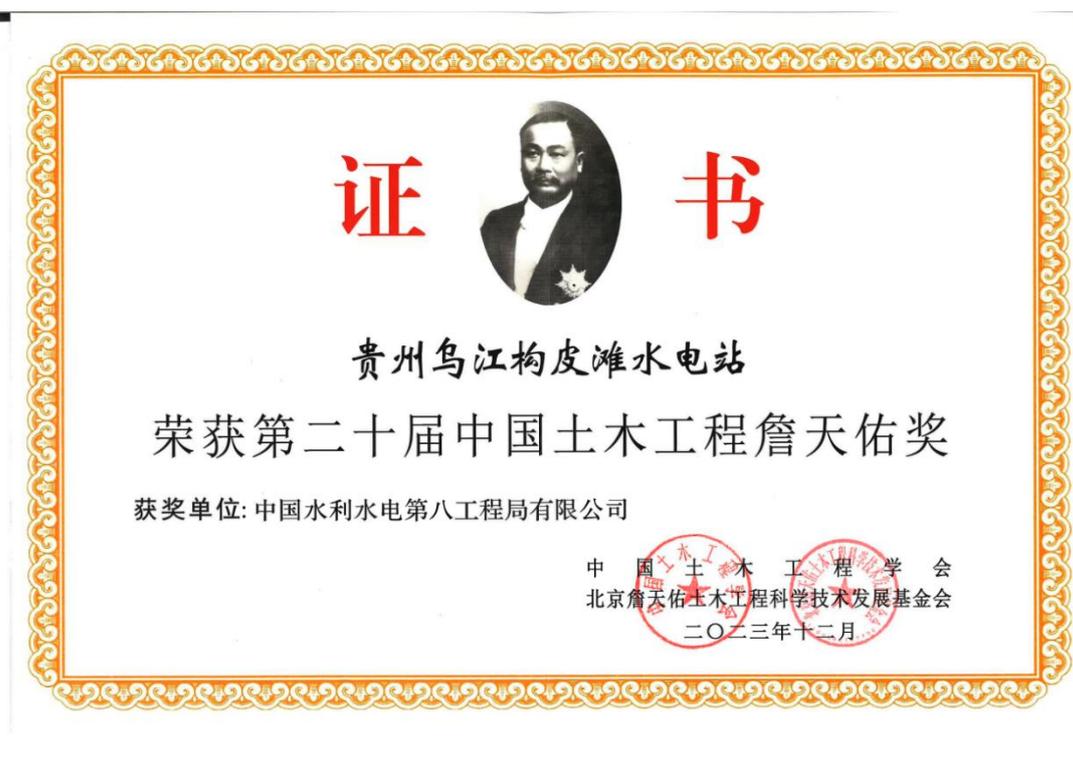
3、丰满水电站全面治理（重建）工程--2022-2023 年度国家优质工程金奖



4、金沙江梨园水电站--2022~2023 年度国家优质工程奖



5、贵州乌江构皮滩水电站工程—第二十届中国土木工程詹天佑奖



### 拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	何锋	高级工程师	建造师注册证书 安全生产考核合格证书 职称证	一级 B证 高级	湘 1432017201872877 湘建安 B(2024)9698912 DJ2021012012069	建筑工程 / /
2	技术负责人	沈玉振	工程师	职称证	中级	B08153010100000724	/
3	质量负责人	何志兰	工程师	职称证	中级	DJ2016013013059	/
4	安全负责人	黄海	工程师	安全生产考核合格证书 职称证	B证 中级	湘建安 C3(2022)0022809 DJ2021012012241	/ /
5	造价工程师	梁程鹏	经济师	造价工程师注册证书 职称证	一级 中级	建[造]11064345000694 02005050	土木建筑 建筑经济
6	劳资专管员	刘岩	助理工程师	劳务员岗位证 职称证	/ 初级	0432311300018000448 DJ2020012014266	/ /
7	安全员	史李杰	助理工程师	安全生产考核合格证书 职称证	C证 初级	湘建安 C3(2025)9691595 DJ2019012014144	/ /
8	安全员	唐栎登	工程师	安全生产考核合格证书 职称证	C证 中级	湘建安 C3(2023)0001602 DJ2022012013010	/ /
9	安全员	周稳	工程师	安全生产考核合格证书 职称证	C证 中级	湘建安 C3(2021)0007021 DJ2021012012239	/ 机电工程

10	施工员	黄盛	助理工程师	施工员岗位证 职称证	/ 初级	0432010100018000052 DJ2020012014264	/ /
11	施工员	黄长运	助理工程师	施工员岗位证 职称证	/ 初级	0432010100018000365 DJ2020012014213	/ /
12	施工员	张林周	助理工程师	施工员岗位证 职称证	/ 初级	0432010100018000547 DJ2020012014129	/ /
13	质量员	姚雨霆	助理工程师	质量员岗位证 职称证	/ 初级	0432010600018000027 DJ2020012014190	/ /
14	质量员	蒋有源	工程师	质量员岗位证 职称证	/ 中级	0432010600018000025 B08213010100005773	/ 建筑工程
15	质量员	姚异	助理工程师	质量员岗位证 职称证	/ 初级	0432010694318009378 DJ2018013014088	/ /
16	资料员	孙倩	助理工程师	资料员岗位证 职称证	/ 初级	0432011494318002321 DJ2019012014061	/ /
17	资料员	瞿奥琳	/	资料员岗位证	/	0432411400018001221	/
18	材料员	龚敏	助理工程师	材料员岗位证 职称证	/ 初级	0432011194318001626 DJ2017013014162	/ /
19	测量员	唐百看	工程师	职称证	中级	B08193010100007220	建筑工程
20	BIM 工程师	雷益琛	工程师	BIM 专业技能证书 职称证	/ 中级	17009020189 B08203010100011099	/ 建筑工程

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 项目经理：何锋

身份证



建造师注册证书



使用有效期: 2025年04月16日  
- 2025年10月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 何锋

性别: 男

出生日期: 1984年10月18日

注册编号: 湘1432017201872877

聘用企业: 中国水利水电第八工程局有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)

建筑工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)

水利水电工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2025.4.16

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2018年07月24日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2024）9698912

姓名：何锋

性别：男

出生年月：1984年10月18日

企业名称：中国水利水电第八工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年10月16日

有效期：2024年10月16日 至 2027年10月16日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月16日



# 职称证

POWERCHINA POWERCHINA POWERCHINA POWERCHINA

本证书由中国电力建设集团  
有限公司批准和颁发。它表明持  
证人已履行并通过中国电力建设  
集团有限公司专业技术资格评定  
工作程序，且具备本证书所标明  
的相应专业技术资格水平。

Approved & Issued  
By  
Power China

编号:  
No. DJ2021012012069

POWERCHINA POWERCHINA POWERCHINA POWERCHINA

This is to certify  
the qualification level  
of speciality and tech-  
nology of the bearer  
who has passed the SP  
appraisal.



持证人签名: \_\_\_\_\_  
Signature of the bearer

POWERCHINA POWERCHINA POWERCHINA POWERCHINA

姓名 何锋  
Full Name

性别 男  
Sex

工作单位 中国水利水电第八工程局  
有限公司  
Work Place

身份证号 61252619841018837X  
ID No.

专业名称  
Speciality

资格名称 高级工程师  
Qualification Level

授予时间 2021年12月31日  
Conferment Date

101

评审委员会  
Conferred by

个人参保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001736			
姓名	何锋	建账时间	200808	身份证号码	61252619841018837X			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-17 17:17			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761776J	中国水利水电第八工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202508			
				工伤保险	202503-202508			
				失业保险	202503-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	19984	3197.44	1598.72	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19984	419.66	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19984	139.89	59.95	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	19984	3197.44	1598.72	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：何锋



个人编号：43120000000004562726

202507	工伤保险	19984	419.66	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19984	139.89	59.95	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	19984	3197.44	1598.72	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19984	419.66	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19984	139.89	59.95	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	19984	3197.44	1598.72	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19984	419.66	0	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19984	139.89	59.95	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	19984	3197.44	1598.72	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19984	419.66	0	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19984	139.89	59.95	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	19984	3197.44	1598.72	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19984	419.66	0	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19984	139.89	59.95	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:何锋

第2页,共2页

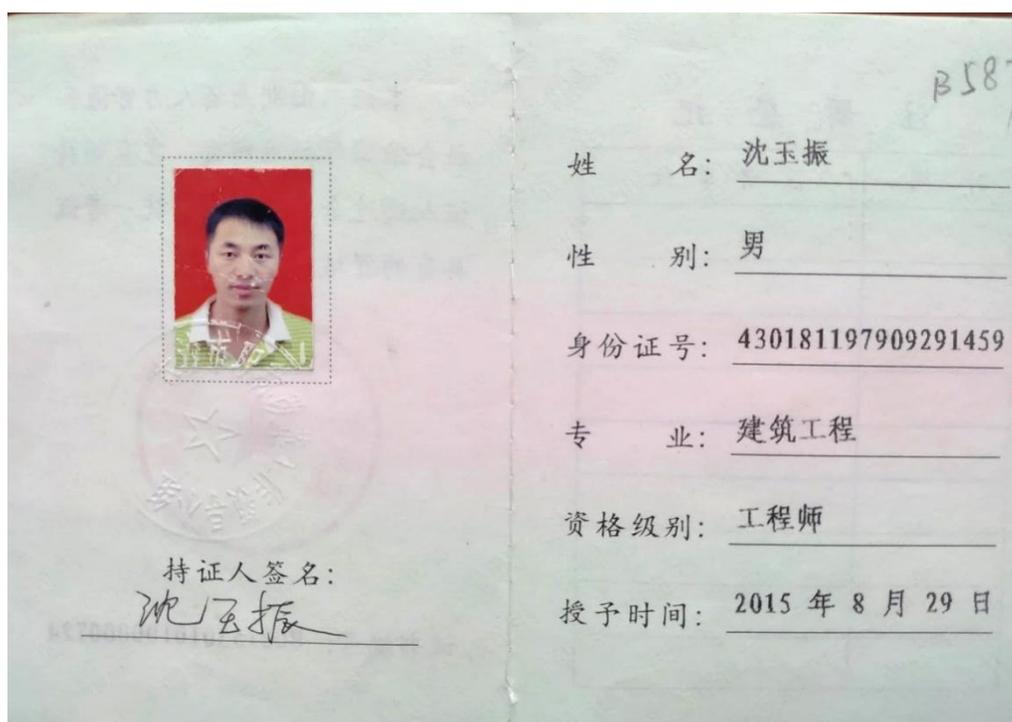
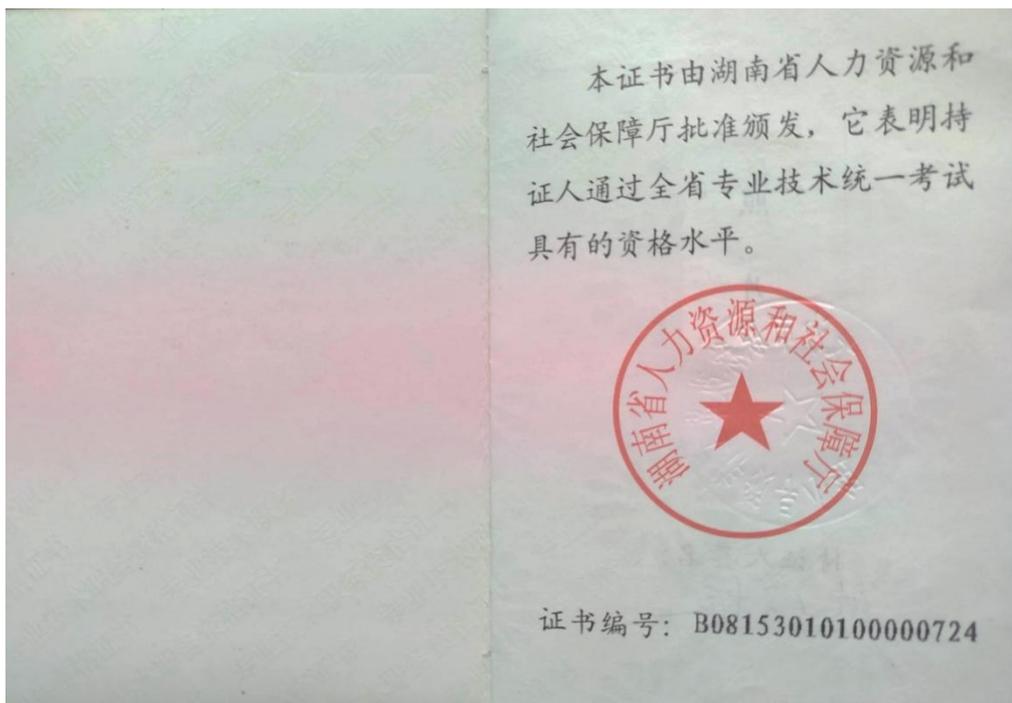
个人编号:43120000000004562726

2. 技术负责人：沈玉振

身份证



职称证



个人参保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001736			
姓名	沈玉振	建账时间	200409	身份证号码	430181197909291459			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-17 17:17			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761776J	中国水利水电第八工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202508			
				工伤保险	202503-202508			
				失业保险	202503-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	9725	1556	778	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9725	204.23	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9725	68.08	29.18	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9725	1556		正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：沈玉振



个人编号：43120000000003129570

202507	工伤保险	9725	204.23	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9725	68.08	29.18	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9725	1556	778	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9725	204.23	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9725	68.08	29.18	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9725	1556	778	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9725	204.23	0	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9725	68.08	29.18	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	9725	1556	778	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9725	204.23	0	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9725	68.08	29.18	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	9725	1556	778	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9725	204.23	0	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9725	68.08	29.18	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:沈玉振

第2页,共2页

个人编号:4312000000003129570

3. 质量负责人：何志兰

身份证



# 职称证

本证书由中国电力建设集团  
有限公司批准和颁发。它表明持  
证人已履行并通过中国电力建设  
集团有限公司专业技术资格评定  
工作程序，且具备本证书所标明  
的相应专业技术资格水平。

Approved & Issued  
By  
Power China

编 号: DJ2016013013059  
No.

This is to certify  
the qualification level  
of speciality and tech-  
nology of the bearer  
who has passed the SP  
appraisal.



持证人签名: \_\_\_\_\_  
Signature of the bearer

姓 名 何志兰  
Full Name

性 别 男  
Sex

工作单位 中国水利水电第八工程局  
Work Place 有限公司

身份证号 430223198407207479  
ID No.

专业名称 \_\_\_\_\_  
Speciality

资格名称 工程师  
Qualification Level

授予时间 2016年12月31日  
Conferment Date

中国水利水电第八工程局  
工程师委员会  
Conferred by

质量员岗位证

证书编码: 0432010694316012031

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 何志兰

身份证号: 430223198407207479

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 中国水利水电第八工程局有限公司培训中心  
发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

个人参保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001736			
姓名	何志兰	建账时间	201007	身份证号码	430223198407207479			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-17 17:18			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761776J	中国水利水电第八工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202508			
				工伤保险	202503-202508			
				失业保险	202503-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	10564	1690.24	845.12	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10564	221.84	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10564	73.95	31.69	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	10564	1690.24	845.12	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：何志兰



个人编号：43120000000003148170

202507	工伤保险	10564	221.84	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10564	73.95	31.69	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	10564	1690.24	845.12	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10564	221.84	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10564	73.95	31.69	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	10564	1690.24	845.12	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10564	221.84	0	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10564	73.95	31.69	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	10564	1690.24	845.12	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10564	221.84	0	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10564	73.95	31.69	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	10564	1690.24	845.12	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10564	221.84	0	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10564	73.95	31.69	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:何志兰

第2页,共2页

个人编号:4312000000003148170

4. 安全负责人：黄海

身份证



安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2022）0022809

姓名：黄海

性别：男

出生年月：1987年07月26日

企业名称：中国水利水电第八工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年12月05日

有效期：2022年12月05日 至 2025年12月05日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月05日



职称证

POWERCHINA POWERCHINA POWERCHINA POWERCHINA

本证书由中国电力建设集团  
有限公司批准和颁发。它表明持  
证人已履行并通过中国电力建设  
集团有限公司专业技术资格评定  
工作程序，且具备本证书所标明  
的相应专业技术资格水平。

Approved & Issued  
By  
Power China

编号:  
No. DJ2021012012241

POWERCHINA POWERCHINA POWERCHINA POWERCHINA

This is to certify  
the qualification level  
of speciality and tech-  
nology of the bearer  
who has passed the SP  
appraisal.



持证人签名: \_\_\_\_\_  
Signature of the bearer

POWERCHINA POWERCHINA POWERCHINA POWERCHINA

姓名 Full Name	黄海 男	专业名称 Speciality	建筑工程
性别 Sex	中国水利水电第八工程局 有限公司	资格名称 Qualification Level	高级工程师
工作单位 Work Place	430981198707260038	授予时间 Conferment Date	2021年12月31日
身份证号 ID No.			

Conferred by

## 个人参保证明

### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001736			
姓名	黄海	建账时间	201007	身份证号码	430981198707260038			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-17 17:18			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761776J	中国水利水电第八工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202508			
				工伤保险	202503-202508			
				失业保险	202503-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	21540	452.34	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：黄海



个人编号：43120000000003147986

202507	工伤保险	21540	452.34	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	21540	452.34	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	21540	452.34	0	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	21540	452.34	0	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	21540	452.34	0	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名: 黄海

第2页,共2页

个人编号: 43120000000003147986

5. 造价工程师：梁程鹏

身份证



造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年07月31日  
- 2025年10月29日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 梁程鹏  
性别: 男  
出生日期: 1977年11月04日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11064345000694  
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘用单位: 中国水利水电第八工程局有限公司



个人签名:

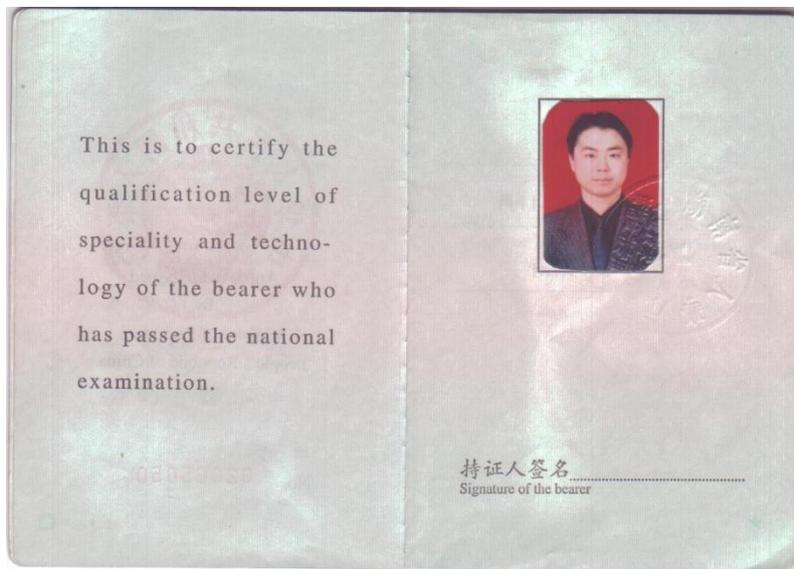
*梁程鹏*  
2025年7月31日

签名日期:



发证日期: 2025年7月31日

职称证



个人参保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001736			
姓名	梁程鹏	建账时间	199707	身份证号码	510105197711041773			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-17 17:18			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761776J	中国水利水电第八工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202508			
				工伤保险	202503-202508			
				失业保险	202503-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	13958	2233.28	1116.64	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13958	293.12	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13958	97.71	41.87	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	13958	2233.28	1116.64	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：梁程鹏



个人编号：43120000000001021616

202507	工伤保险	13958	293.12	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13958	97.71	41.87	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	13958	2233.28	1116.64	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13958	293.12	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13958	97.71	41.87	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	13958	2233.28	1116.64	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13958	293.12	0	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13958	97.71	41.87	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	13958	2233.28	1116.64	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13958	293.12	0	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13958	97.71	41.87	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	13958	2233.28	1116.64	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13958	293.12	0	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13958	97.71	41.87	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:梁程鹏

第2页,共2页

个人编号:4312000000001021616

6. 劳资专管员：刘岩

身份证



劳务员岗位证

证书编码: 0432311300018000448

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 刘岩

身份证号: 220882199612152815

岗位名称: 劳务员

参加 2023年度住房和城乡建设领域施  
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 中国水利水电第八工程局有限公司培训中心

发证时间: 2023年06月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

职称证

<p>本证书由中国电力建设集团有限公司批准和颁发。它表明持证人已履行并通过中国电力建设集团有限公司专业技术资格评定工作程序，且具备本证书所标明的相应专业技术资格水平。</p>	<p> Approved &amp; Issued By Power China</p> <p>编号: No. DJ2020012014266</p>
---	---

<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the SP appraisal.</p>	<p></p> <p>持证人签名: _____ Signature of the bearer</p>
---	--

<p>姓名 刘岩 Full Name 性别 男 Sex 中国水利水电第八工程局有限公司 工作单位 Work Place 身份证号 220882199612152815 ID No.</p>	<p>专业名称 _____ Speciality 资格名称 助理工程师 Qualification Level 授予时间 2020年12月31日 Conferment Date</p> <p> 评审委员会 Conferred by</p>
--	---

个人参保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001736			
姓名	刘岩	建账时间	201907	身份证号码	220882199612152815			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-17 17:19			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761776J	中国水利水电第八工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202508			
				工伤保险	202503-202508			
				失业保险	202503-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	6867	1098.72	549.36	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6867	144.21	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6867	48.07	20.6	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	6867	1098.72	549.36	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：刘岩



个人编号：43120000000016030861

202507	工伤保险	6867	144.21	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6867	48.07	20.6	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	6867	1098.72	549.36	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6867	144.21	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6867	48.07	20.6	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	6867	1098.72	549.36	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6867	144.21	0	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6867	48.07	20.6	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	6867	1098.72	549.36	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6867	144.21	0	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6867	48.07	20.6	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	6867	1098.72	549.36	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6867	144.21	0	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6867	48.07	20.6	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:刘岩

第2页,共2页

个人编号:43120000000016030861

7. 安全员：史李杰

身份证



安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2025）9691595

姓名：史李杰

性别：男

出生年月：1995年08月03日

企业名称：中国水利水电第八工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年02月05日

有效期：2025年02月05日 至 2028年02月05日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年02月05日



职称证

本证书由中国电力建设集团  
有限公司批准和颁发。它表明持  
证人已履行并通过中国电力建设  
集团有限公司专业技术资格评定  
工作程序，且具备本证书所标明  
的相应专业技术资格水平。

Approved & Issued  
By  
Power China

编号:  
No. DJ2019012014144

This is to certify  
the qualification level  
of speciality and tech-  
nology of the bearer  
who has passed the SP  
appraisal.



持证人签名: \_\_\_\_\_  
Signature of the bearer

姓名 史李杰  
Full Name

性别 男  
Sex 中国水利水电第八工程局  
有限公司

工作单位  
Work Place

身份证号 431023199508030013  
ID No.

专业名称  
Speciality

资格名称 助理工程师  
Qualification Level

授予时间 2019年12月31日  
Conferment Date

84

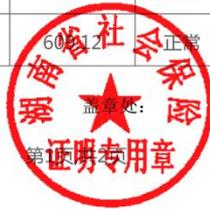
中国水利水电第八工程局有限公司  
评审委员会  
Conferred by

个人参保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001736			
姓名	史李杰	建账时间	201807	身份证号码	431023199508030013			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-17 17:19			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761776J	中国水利水电第八工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202508			
				工伤保险	202503-202508			
				失业保险	202503-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	7614	1218.24	609.12	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7614	159.89	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7614	53.3	22.84	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	7614	1218.24	609.12	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：史李杰



个人编号：43120000000012820838

202507	工伤保险	7614	159.89	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7614	53.3	22.84	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	7614	1218.24	609.12	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7614	159.89	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7614	53.3	22.84	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	7614	1218.24	609.12	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7614	159.89	0	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7614	53.3	22.84	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	7614	1218.24	609.12	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7614	159.89	0	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7614	53.3	22.84	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	7614	1218.24	609.12	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7614	159.89	0	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7614	53.3	22.84	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:史李杰

第2页,共2页

个人编号:43120000000012820838

8. 安全员：唐栎登

身份证



安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2023）0001602

姓名：唐栢登

性别：男

出生年月：1992年04月06日

企业名称：中国水利水电第八工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年05月11日

有效期：2023年05月11日 至 2026年05月11日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月11日



职称证

<p>本证书由中国电力建设集团 有限公司批准颁发。它表明持 证人已履行并通过中国电力建设 集团有限公司专业技术资格评定 工作程序，且具备本证书所标明 的相应专业技术资格水平。</p>	<p> Approved &amp; Issued By Power China</p> <p>编号: No. DJ2022012013010</p>
---	---

<p>This is to certify the qualification level of speciality and tech- nology of the bearer who has passed the SP appraisal.</p>	<p></p> <p>持证人签名: _____ Signature of the bearer</p>
---	--

<p>姓名 <u>唐松登</u> Full Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>工作单位 <u>中国水利水电第八工程局 有限公司</u> Work Place</p> <p>身份证号 <u>45030519920406101X</u> ID No.</p>	<p>专业名称 _____ Specialty</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Qualification Level</p> <p>授予时间 <u>2022年12月31日</u> Conferment Date</p> <p> Covered by</p>
---	--

个人参保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001736			
姓名	唐栎登	建账时间	202012	身份证号码	45030519920406101X			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-17 17:19			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761776J	中国水利水电第八工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202508			
				工伤保险	202503-202508			
				失业保险	202503-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	7745	1239.2	619.6	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7745	162.65	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7745	54.22	23.24	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	7745	1239.2	619.6	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：唐栎登



个人编号：43120000000019611987

202507	工伤保险	7745	162.65	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7745	54.22	23.24	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	7745	1239.2	619.6	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7745	162.65	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7745	54.22	23.24	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	7745	1239.2	619.6	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7745	162.65	0	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7745	54.22	23.24	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	7745	1239.2	619.6	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7745	162.65	0	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7745	54.22	23.24	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	7745	1239.2	619.6	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7745	162.65	0	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7745	54.22	23.24	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:唐栋登

第2页,共2页

个人编号:43120000000019611987

9. 安全员：周稳

身份证



安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2021）0007021

姓 名：周 稳

性 别：男

出 生 年 月：1986年03月12日

企 业 名 称：中国水利水电第八工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年12月28日

有 效 期：2021年12月28日 至 2027年03月07日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年12月28日



职称证

POWERCHINA POWERCHINA POWERCHINA POWERCHINA

本证书由中国电力建设集团  
有限公司批准和颁发。它表明持  
证人已履行并通过中国电力建设  
集团有限公司专业技术资格评定  
工作程序，且具备本证书所标明  
的相应专业技术资格水平。

Approved & Issued  
By  
Power China

编号:  
No. DJ2021012012239

POWERCHINA POWERCHINA POWERCHINA POWERCHINA

This is to certify  
the qualification level  
of speciality and tech-  
nology of the bearer  
who has passed the SP  
appraisal.



持证人签名: \_\_\_\_\_  
Signature of the bearer

POWERCHINA POWERCHINA POWERCHINA POWERCHINA

姓名 Full Name	周稳	专业名称 Speciality	机电工程
性别 Sex	男	资格名称 Qualification Level	高级工程师
工作单位 Work Place	中国水利水电第八工程局 有限公司	授予时间 Conferment Date	2021年12月31日
身份证号 ID No.	430321198603128711		

评审委员会  
Conferred by

个人参保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001736			
姓名	周稳	建账时间	200907	身份证号码	430321198603128711			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-17 17:19			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761776J	中国水利水电第八工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202508			
				工伤保险	202503-202508			
				失业保险	202503-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	12389	1982.24	991.12	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12389	260.17	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12389	86.72	37.17	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	12389	1982.24	991.12	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：周稳



个人编号：43120000000003062908

202507	工伤保险	12389	260.17	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12389	86.72	37.17	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	12389	1982.24	991.12	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12389	260.17	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12389	86.72	37.17	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	12389	1982.24	991.12	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12389	260.17	0	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12389	86.72	37.17	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	12389	1982.24	991.12	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12389	260.17	0	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12389	86.72	37.17	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	12389	1982.24	991.12	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12389	260.17	0	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12389	86.72	37.17	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:周稳

第2页,共2页

个人编号:4312000000003062908

10. 施工员：黄盛

身份证



施工员岗位证

证书编码: 0432010100018000052

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 黄盛

身份证号: 430124199707109171

岗位名称: 土建施工员

参加 2020 年度住房和城乡建设领域施  
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 中国水利水电第八工程局有限公司培训中心

发证时间: 2020年10月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

职称证

本证书由中国电力建设集团  
有限公司批准和颁发。它表明持  
证人已履行并通过中国电力建设  
集团有限公司专业技术资格评定  
工作程序，且具备本证书所标明  
的相应专业技术资格水平。

Approved & Issued  
By  
Power China

编号：  
No. DJ2020012014264

This is to certify  
the qualification level  
of speciality and tech-  
nology of the bearer  
who has passed the SP  
appraisal.



持证人签名：\_\_\_\_\_  
Signature of the bearer

姓名 黄盛  
Full Name

性别 男  
Sex

工作单位 中国水利水电第八工程局  
有限公司  
Work Place

身份证号 430124199707109171  
ID No.

专业名称 \_\_\_\_\_  
Speciality

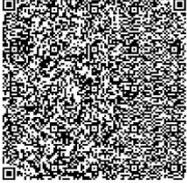
资格名称 助理工程师  
Qualification Level

授予时间 2020年12月31日  
Conferment Date

评审委员会  
Conferred by

个人参保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001736			
姓名	黄盛	建账时间	201907	身份证号码	430124199707109171			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-17 17:20			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761776J	中国水利水电第八工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202508			
				工伤保险	202503-202508			
				失业保险	202503-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	5198	831.68	415.84	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5198	109.16	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5198	36.39	15.59	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	5198	831.68	415.84	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：黄盛



个人编号：43120000000016030731

202507	工伤保险	5198	109.16	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5198	36.39	15.59	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	5198	831.68	415.84	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5198	109.16	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5198	36.39	15.59	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	5198	831.68	415.84	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5198	109.16	0	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5198	36.39	15.59	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	5198	831.68	415.84	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5198	109.16	0	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5198	36.39	15.59	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	5198	831.68	415.84	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5198	109.16	0	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5198	36.39	15.59	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:黄盛

第2页,共2页

个人编号:43120000000016030731

11. 施工员：黄长运

身份证



施工员岗位证

证书编码: 0432010100018000365

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 黄长运

身份证号: 44122419960609575X

岗位名称: 土建施工员

参加 2020年度住房和城乡建设领域施  
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 中国水利水电第八工程局有限公司培训中心  
发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

职称证

本证书由中国电力建设集团  
有限公司批准和颁发。它表明持  
证人已履行并通过中国电力建设  
集团有限公司专业技术资格评定  
工作程序，且具备本证书所标明  
的相应专业技术资格水平。

Approved & Issued  
By  
Power China

编号:  
No. DJ2020012014213

This is to certify  
the qualification level  
of speciality and tech-  
nology of the bearer  
who has passed the SP  
appraisal.



持证人签名:  
Signature of the bearer

姓名 黄长运  
Full Name

性别 男  
Sex 中国水利水电第八工程局  
工作单位 有限公司  
Work Place

身份证号 44122419960609575X  
ID No.

专业名称  
Speciality

资格名称 助理工程师  
Qualification Level

授予时间 2020年12月31日  
Conferment Date

评审委员会  
Conferred by

## 个人参保证明

### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001736			
姓名	黄长运	建账时间	201907	身份证号码	44122419960609575X			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-17 17:20			
				<p style="text-align: center;">1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台                      (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p style="text-align: center;">2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p style="text-align: center;">3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p style="text-align: center;">4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761776J	中国水利水电第八工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202508			
				工伤保险	202503-202508			
				失业保险	202503-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	8451	1352.16	676.08	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8451	177.47	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8451	59.16	25.35	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8451	1352.16	676.08	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：黄长运



个人编号：43120000000016030748

202507	工伤保险	8451	177.47	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8451	59.16	25.35	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8451	1352.16	676.08	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8451	177.47	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8451	59.16	25.35	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8451	1352.16	676.08	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8451	177.47	0	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8451	59.16	25.35	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8451	1352.16	676.08	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8451	177.47	0	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8451	59.16	25.35	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	8451	1352.16	676.08	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8451	177.47	0	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8451	59.16	25.35	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:黄长运

第2页,共2页

个人编号:43120000000016030748

12. 施工员：张林周

身份证



施工员岗位证

证书编码: 0432010100018000547

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 张林周

身份证号: 500241199501233919

岗位名称: 土建施工员

参加 2020年度住房和城乡建设领域施  
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 中国水利水电第八工程局有限公司培训中心

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

职称证

本证书由中国电力建设集团  
有限公司批准和颁发。它表明持  
证人已履行并通过中国电力建设  
集团有限公司专业技术资格评定  
工作程序，且具备本证书所标明  
的相应专业技术资格水平。

Approved & Issued  
By  
Power China

编号:  
No. DJ2020012014129

This is to certify  
the qualification level  
of speciality and tech-  
nology of the bearer  
who has passed the SP  
appraisal.



持证人签名: \_\_\_\_\_  
Signature of the bearer

姓名 张林周  
Full Name

性别 男  
Sex

工作单位 中国水利水电第八工程局  
Work Place 有限公司

身份证号 500241199501233919  
ID No.

专业名称 \_\_\_\_\_  
Speciality

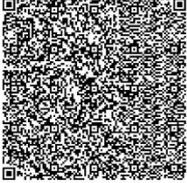
资格名称 助理工程师  
Qualification Level

授予时间 2020年12月31日  
Conferment Date

评审委员会  
Conferred by

个人参保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001736			
姓名	张林周	建账时间	201907	身份证号码	500241199501233919			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-17 17:21			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761776J	中国水利水电第八工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202508			
				工伤保险	202503-202508			
				失业保险	202503-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	7143	1142.88	571.44	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7143	150	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7143	50	21.43	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	7143	1142.88	571.44	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：张林周



个人编号：43120000000016030989

202507	工伤保险	7143	150	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7143	50	21.43	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	7143	1142.88	571.44	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7143	150	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7143	50	21.43	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	7143	1142.88	571.44	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7143	150	0	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7143	50	21.43	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	7143	1142.88	571.44	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7143	150	0	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7143	50	21.43	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	7143	1142.88	571.44	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7143	150	0	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7143	50	21.43	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:张林周

第2页,共2页

个人编号:43120000000016030989

13. 质量员：姚雨霆

身份证



质量员岗位证

证书编码:0432010600018000027

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 姚雨霖

身份证号: 430602199608235032

岗位名称: 土建质量员

参加 2020年度住房和城乡建设领域施  
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 中国水利水电第八工程局有限公司培训中心

发证时间: 2020年10月31日

查询地址: <http://www.hnjsrew.com>

职称证

本证书由中国电力建设集团  
有限公司批准和颁发。它表明持  
证人已履行并通过中国电力建设  
集团有限公司专业技术资格评定  
工作程序，且具备本证书所标明  
的相应专业技术资格水平。

Approved & Issued  
By  
Power China

编 号：  
No. DJ2020012014190

This is to certify  
the qualification level  
of speciality and tech-  
nology of the bearer  
who has passed the SP  
appraisal.



持证人签名：\_\_\_\_\_  
Signature of the bearer

姓 名 姚雨霆  
Full Name

性 别 男  
Sex

工作单位 中国水利水电第八工程局  
Work Place 有限公司

身份证号 430602199608235032  
ID No.

专业名称 \_\_\_\_\_  
Speciality

资格名称 助理工程师  
Qualification Level

授予时间 2020年12月31日  
Conferment Date

评审委员会  
Conferred by

个人参保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001736			
姓名	姚雨霆	建账时间	201610	身份证号码	430602199608235032			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-17 17:21			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761776J	中国水利水电第八工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202508			
				工伤保险	202503-202508			
				失业保险	202503-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	6682	1069.12	534.56	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6682	140.32	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6682	46.77	20.05	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	6682	1069.12	534.56	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：姚雨霆



个人编号：43120000000016030970

202507	工伤保险	6682	140.32	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6682	46.77	20.05	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	6682	1069.12	534.56	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6682	140.32	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6682	46.77	20.05	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	6682	1069.12	534.56	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6682	140.32	0	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6682	46.77	20.05	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	6682	1069.12	534.56	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6682	140.32	0	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6682	46.77	20.05	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	6682	1069.12	534.56	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6682	140.32	0	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6682	46.77	20.05	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:姚雨霏

第2页,共2页

个人编号:43120000000016030970

14. 质量员：蒋有源

身份证



质量员岗位证

证书编码: 0432010600018000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 蒋有源

身份证号: 430524199201298210

岗位名称: 土建质量员

参加 2020年度住房和城乡建设领域施  
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 中国水利水电第八工程局有限公司培训中心

发证时间: 2020年10月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 蒋有源  
性 别 男  
身份证号 430524199201298210  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2021年12月26日  
证书编号 B08213010100005773



“智慧人社”微信公众号

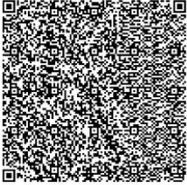


核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

个人参保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001736			
姓名	蒋有源	建账时间	201707	身份证号码	430524199201298210			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-17 17:21			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761776J	中国水利水电第八工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202508			
				工伤保险	202503-202508			
				失业保险	202503-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	10581	1692.96	846.48	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10581	222.2	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10581	74.07	31.74	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	10581	1692.96	846.48	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：蒋有源



个人编号：43120000000010047740

202507	工伤保险	10581	222.2	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10581	74.07	31.74	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	10581	1692.96	846.48	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10581	222.2	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10581	74.07	31.74	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	10581	1692.96	846.48	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10581	222.2	0	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10581	74.07	31.74	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	10581	1692.96	846.48	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10581	222.2	0	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10581	74.07	31.74	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	10581	1692.96	846.48	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10581	222.2	0	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10581	74.07	31.74	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名: 蒋有源

第2页,共2页

个人编号: 43120000000010047740

15. 质量员：姚异

身份证



质量员岗位证

证书编码: 0432010694318009378

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 姚异

身份证号: 430682199410064014

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 中国水利水电第八工程局有限公司培训中心  
发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

职称证

本证书由中国电力建设集团  
有限公司批准和颁发。它表明持  
证人已履行并通过中国电力建设  
集团有限公司专业技术资格评定  
工作程序，且具备本证书所标明  
的相应专业技术资格水平。

Approved & Issued  
By  
Power China

编号:  
No. DJ2018013014088

This is to certify  
the qualification level  
of speciality and tech-  
nology of the bearer  
who has passed the SP  
appraisal.



持证人签名: \_\_\_\_\_  
Signature of the bearer

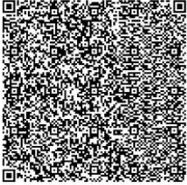
姓名 姚异  
Full Name 男  
性别 中国水利水电第八工程局  
Sex 有限公司  
工作单位  
Work Place 430682199410064014  
身份证号  
ID No.

专业名称  
Speciality 助理工程师  
资格名称  
Qualification Level 2018年12月31日  
授予时间  
Conferment Date

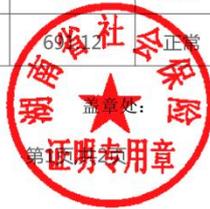
中国水利水电第八工程局有限公司  
评审委员会  
Conferred by

个人参保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001736			
姓名	姚异	建账时间	201611	身份证号码	430682199410064014			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-17 17:22			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761776J	中国水利水电第八工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202508			
				工伤保险	202503-202508			
				失业保险	202503-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	8639	1382.24	691.12	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8639	181.42	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8639	60.47	25.92	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8639	1382.24	691.12	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：姚异



个人编号：43120000000010047736

202507	工伤保险	8639	181.42	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8639	60.47	25.92	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8639	1382.24	691.12	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8639	181.42	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8639	60.47	25.92	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8639	1382.24	691.12	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8639	181.42	0	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8639	60.47	25.92	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8639	1382.24	691.12	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8639	181.42	0	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8639	60.47	25.92	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	8639	1382.24	691.12	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8639	181.42	0	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8639	60.47	25.92	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:姚昇

第2页,共2页

个人编号:43120000000010047736

16. 资料员：孙倩

身份证



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市公安局天心分局

有效期限 2025.03.06-2045.03.06

姓名 孙倩

性别 女 民族 汉

出生 1996 年 12 月 19 日

住址 长沙市天心区南托街道水  
电八局49栋406室



公民身份号码 430702199612195227

资料员岗位证

证书编码: 0432011494318002321

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 孙倩

身份证号: 430702199612195227

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 中国水利水电第八工程局有限公司培训中心  
发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

职称证

本证书由中国电力建设集团  
有限公司批准和颁发。它表明持  
证人已履行并通过中国电力建设  
集团有限公司专业技术资格评定  
工作程序，且具备本证书所标明  
的相应专业技术资格水平。

Approved & Issued  
By  
Power China

编号：  
No. DJ2019012014061

This is to certify  
the qualification level  
of speciality and tech-  
nology of the bearer  
who has passed the SP  
appraisal.



持证人签名：\_\_\_\_\_  
Signature of the bearer

姓 名 孙倩  
Full Name

性 别 女  
Sex

工作单位 中国水利水电第八工程局  
有限公司  
Work Place

身份证号 430702199612195227  
ID No.

专业名称 \_\_\_\_\_  
Speciality

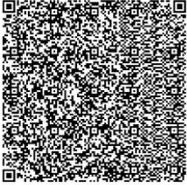
资格名称 助理工程师  
Qualification Level

授予时间 2019年12月31日  
Conferment Date

\_\_\_\_\_  
Conferred by

个人参保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001736			
姓名	孙倩	建账时间	201807	身份证号码	430702199612195227			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-17 17:22			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途	投标			
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000183761776J	中国水利水电第八工程局有限公司		企业职工基本养老保险	202503-202508				
			工伤保险	202503-202508				
			失业保险	202503-202508				
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	6871	1099.36	549.68	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6871	144.29	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6871	48.1	20.61	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	6871	1099.36	549.68	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：孙倩



个人编号：43120000000012820839

202507	工伤保险	6871	144.29	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6871	48.1	20.61	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	6871	1099.36	549.68	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6871	144.29	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6871	48.1	20.61	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	6871	1099.36	549.68	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6871	144.29	0	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6871	48.1	20.61	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	6871	1099.36	549.68	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6871	144.29	0	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6871	48.1	20.61	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	6871	1099.36	549.68	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6871	144.29	0	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6871	48.1	20.61	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:孙倩

第2页,共2页

个人编号:43120000000012820839

17. 资料员：瞿奥林

身份证



资料员岗位证

证书编码: 0432411400018001221

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 瞿奥琳

身份证号: 430281200007263627

岗位名称: 资料员

参加 2024年度住房和城乡建设领域施  
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国水利水电第八工程局有限公司培训中心  
发证时间: 2024年09月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

个人参保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001736			
姓名	瞿奥林	建账时间	202208	身份证号码	430281200007263627			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-17 17:22			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761776J	中国水利水电第八工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202508			
				工伤保险	202503-202508			
				失业保险	202503-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	6933	1109.28	554.64	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6933	145.59	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6933	48.53	20.8	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	6933	1109.28	554.64	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：瞿奥林



个人编号：43200000000000289698

202507	工伤保险	6933	145.59	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6933	48.53	20.8	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	6933	1109.28	554.64	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6933	145.59	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6933	48.53	20.8	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	6933	1109.28	554.64	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6933	145.59	0	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6933	48.53	20.8	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	6933	1109.28	554.64	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6933	145.59	0	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6933	48.53	20.8	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	6933	1109.28	554.64	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6933	145.59	0	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6933	48.53	20.8	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



18. 材料员：龚敏

身份证



材料员岗位证

证书编码: 0432011194318001626

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 龚敏

身份证号: 430702199504201589

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 中国水利水电第八工程局有限公司培训中心  
发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

职称证

本证书由中国电力建设集团  
有限公司批准和颁发。它表明持  
证人已履行并通过中国电力建设  
集团有限公司专业技术资格评定  
工作程序，且具备本证书所标明  
的相应专业技术资格水平。

Approved & Issued  
By  
Power China

编号: DJ2017013014162  
No.

This is to certify  
the qualification level  
of speciality and tech-  
nology of the bearer  
who has passed the SP  
appraisal.



持证人签名: \_\_\_\_\_  
Signature of the bearer

姓名 龚敏  
Full Name

性别 女  
Sex

工作单位 中国水利水电第八工程局  
Work Place 有限公司

身份证号 430702199504201589  
ID No.

专业名称 \_\_\_\_\_  
Speciality

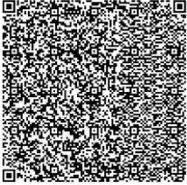
资格名称 助理工程师  
Qualification Level

授予时间 2017年12月31日  
Conferment Date

评审委员会  
Conferred by

个人参保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001736			
姓名	龚敏	建账时间	201607	身份证号码	430702199504201589			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-17 17:23			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761776J	中国水利水电第八工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202508			
				工伤保险	202503-202508			
				失业保险	202503-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	7159	1145.44	572.72	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7159	150.34	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7159	50.11	21.48	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	7159	1145.44	572.72	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：龚敏



个人编号：43120000000008199145

202507	工伤保险	7159	150.34	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7159	50.11	21.48	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	7159	1145.44	572.72	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7159	150.34	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7159	50.11	21.48	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	7159	1145.44	572.72	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7159	150.34	0	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7159	50.11	21.48	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	7159	1145.44	572.72	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7159	150.34	0	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7159	50.11	21.48	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	7159	1145.44	572.72	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7159	150.34	0	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7159	50.11	21.48	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:龚敏

第2页,共2页

个人编号:43120000000008199145

19. 测量员：唐百看

身份证



职称证

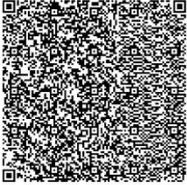
 	姓名:	唐百看
	性别:	男
	身份证号:	430204199304083210
	专业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019年9月28日
	证书编号:	B08193010100007220

查询网址: <http://www.hnjrcw.com/zqquery/>



个人参保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001736			
姓名	唐百看	建账时间	201507	身份证号码	430204199304083210			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-17 17:23			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761776J	中国水利水电第八工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202508			
				工伤保险	202503-202508			
				失业保险	202503-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	11064	1770.24	885.12	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11064	232.34	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11064	77.45	33.19	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11064	1770.24	885.12	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：唐百看



个人编号：43120000000006507843

202507	工伤保险	11064	232.34	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11064	77.45	33.19	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	11064	1770.24	885.12	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11064	232.34	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11064	77.45	33.19	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	11064	1770.24	885.12	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11064	232.34	0	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11064	77.45	33.19	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	11064	1770.24	885.12	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11064	232.34	0	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11064	77.45	33.19	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	11064	1770.24	885.12	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11064	232.34	0	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11064	77.45	33.19	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



20. BIM 工程师：雷益琛

身份证



BIM 专业技能证书



职称证

D88

姓名:	雷益琛
性别:	男
身份证号:	431103199205180057
专业:	建筑工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2020年12月20日
证书编号:	B08203010100011099
查询网址:	<a href="http://www.hjjsrw.com/zcquery/">http://www.hjjsrw.com/zcquery/</a>



个人参保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001736			
姓名	雷益琛	建账时间	201509	身份证号码	431103199205180057			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-17 17:23			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761776J	中国水利水电第八工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202508			
				工伤保险	202503-202508			
				失业保险	202503-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	17168	2746.88	1373.44	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17168	360.53	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17168	120.18	51.5	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	17168	2746.88	1373.44	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：雷益琛



个人编号：43120000000006647757

202507	工伤保险	17168	360.53	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17168	120.18	51.5	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	17168	2746.88	1373.44	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17168	360.53	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17168	120.18	51.5	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	17168	2746.88	1373.44	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17168	360.53	0	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17168	120.18	51.5	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	17168	2746.88	1373.44	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17168	360.53	0	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17168	120.18	51.5	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	17168	2746.88	1373.44	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17168	360.53	0	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17168	120.18	51.5	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



## 中小企业声明函

致招标人： /

我单位参加 / (单位名称) 的 / (项目名称) 招标投标活动，相关企业的具体情况如下：

从业人员 / 人，营业收入为 / 万元，资产总额为 / 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的 / （填写：中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）/：

日期： /

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。