

标段编号：2509-440300-04-01-800004001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：怀德创客空间二楼室内改造工程（三资工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市粤大建设工程有限公司

日期：2025年10月01日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况	提供近 5 年（时间范围从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推）投标人自认为最具代表性的类似采购或工程业绩（不超过 2 项）。 证明材料：要求提供合同关键页扫描件
2	项目经理业绩	提供近 5 年（时间范围从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推）投标人自认为最具代表性的类似采购或工程业绩（不超过 2 项）。 证明材料：要求提供合同关键页扫描件

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市粤大建设工程有限公司	法定代表人姓名	叶海生		
项目经理姓名	叶家昌	项目经理执业资格证	建筑工程专业二级		
<div>一、企业同类项目业绩</div> <p>提供近 5 年（时间范围从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推）投标人自认为最具代表性的类似采购或工程业绩（不超过 2 项）。 证明材料：要求提供合同关键页扫描件；</p>					
序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间(年、 月、日)	在建或已 完工	项目类型
1	新围路商铺及空地改造工程	329.619088	2023 年 11 月 02 日	已完工	房屋改造类建筑工程
2	玉律宿舍“三区两通道”改造工程	300.690476	2021 年 06 月 23 日	已完工	房屋改造类建筑工程
<div>二、项目经理同类业绩</div> <p>提供近 5 年（时间范围从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推）投标人自认为最具代表性的类似采购或工程业绩（不超过 2 项）。 证明材料：要求提供合同关键页扫描件。</p>					
序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间(年、 月、日)	在建或已 完工	项目类型
1	新围路商铺及空地改造工程	329.619088	2023 年 11 月 02 日	已完工	房屋改造类建筑工程
2	玉律工业区健康驿站修缮工程项目施工	252.4218	2022 年 04 月 18 日	已完工	房屋改造类建筑工程

一、企业同类项目业绩（证明材料）

1、新围路商铺及空地改造工程

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：_____

新围路商铺及空地改造工程
施工总承包合同

工程名称： 新围路商铺及空地改造工程

工程地点： 深圳市光明区马田街道新围路

发 包 人： 深圳市公明经济发展有限公司

承 包 人： 深圳市粤大建设工程有限公司

2021 年

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市公明经济发展有限公司

承包人(乙方): 深圳市粤大建设工程有限公司

本工程于 2023 年 月 日询价采购，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 新围路商铺及空地改造工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道新围路

工程内容：本项目商铺进行改造、室外空地铺设混凝土路面等。使其达到满足正常租赁使用。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗（如有）、招标澄清（如有）、施工合同等文件全部内容为准。

结构形式: _____

层 / 幢: _____

建筑面积: 项目总建筑面积为 平方米;

工程立项批准文号：深公经董会决（2023）26号、深光科城总办会纪（2023）26号

资金来源： 国有资金（100%）

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

本工程施工范围包括但不限于：新园路商铺改造、室外空地铺设混凝土路面、空地景观绿化、给排水改造、强弱电改造等。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、施工合同等文件全部内容为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列

参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: _____ m ³	□门窗工程	□门窗面积: _____ m ²
	□石方: _____ m ³		
	□运距: _____ km		

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² (____) <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT(冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> 自控系统及各系统管线敷设安装

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 7 日 (暂定, 具体以监理人签发的开工令日期为准)。

计划竣工日期: 2024 年 2 月 6 日。

合同工期总日历天数: 90 天。

缺陷责任期：自竣工验收合格之日起计算，为 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：_达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据）。

工程创优目标：_____ / _____

五、合同价款

签约合同价款含增值税金额为人民币（大写）_叁佰贰拾玖万陆仟壹佰玖拾捌角捌分（¥ 3296190.88 元）；其中不含增值税金额为人民币（大写）_____（¥ _____元），增值税率为____%，增值税税金为人民币（大写）_____（¥ _____元），（开具增值税专用发票）

合同履行期间，如遇国家增值税税率调整，则合同不含增值税酬金不变，增值税税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（2）☐工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：_____。

最终结算价格以甲方认可的机构审定（审核）结论为准。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中选/中标通知书；
4. 补充合同条款；
5. 专用合同条款；
6. 通用合同条款；
7. 本工程询价/招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 报价/投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 已标价工程量清单；
12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、专用条款、通用条款及补充协议中工程范围及内容、工期、设计要求、合同价款等实质性条款不得违背本项目招标文件规定，若投标文件响应内容优于（正偏离）本项目招标文件，应以投标文件为准。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式肆份，甲方执叁份，乙执壹份，具有同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间：2023年11月2日

合同订立地点：广东省深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后生效。

(以下无协议书正文)

甲方(盖章):

住所:

法定代表人或其委托代理人:

电话:

日期: 2023年11月1日

乙方(盖章):

住所: 深圳市宝安区松岗街道溪头第八工业区东八巷五号一楼

法定代表人或其委托代理人:

电话: 0755-23716925

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号: 4420 1012 0000 5252 4338

日期: 2023年11月2日

工程验收报告

工程名称	新围路商铺及空地改造工程	施工范围	铺面及室外场地
工程地点	深圳市光明区新围社区	工程量	详见工程量清单
建设单位	深圳市公明经济发展有限公司	开工日期	2023年11月5日
施工单位	深圳市粤大建设工程有限公司	完工日期	2024年1月24日
<div>设计单位意见： 已完成甲方要求及合同约定的各项内容，工程施工内容符合设计方案及施工图纸要求。 负责人（代表人）：滕雄 日期：2024.2.5</div> <div>施工单位意见： 已完成甲方要求和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规及工程建设标准及施工规范。 负责人（代表人）：叶永昌 日期：2024.2.5</div> <div>监理单位意见： 该工程已根据甲方要求全部完成设计图纸和合同规定的各项内容，工程质量符合建设标准及施工规范要求，工程竣工验收合格。 滕雄 注册号440300000000000000 有效期至2025.09.06 负责人（代表人）：滕雄 日期：2024.2.5</div> <div>建设单位意见： 该工程已全部完成设计和合同规定的各项内容，工程质量符合建设标准及施工规范要求，工程竣工验收合格。 负责人（代表人）：叶永昌 日期：2024.2.5</div>			
施工单位		建设单位	
<div>验收人：叶永昌 公章：[Red Seal]</div>		<div>验收人：陈嘉俊 宋伟 公章：[Red Seal]</div>	

2、玉律宿舍“三区两通道”改造工程

工程编号：_____
合同编号：SY/GC-2021-21

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：玉律宿舍“三区两通道”改造工程

工程地点：深圳市光明区玉律工业区

发 包 人：深圳市公明实业发展有限公司

承 包 人：深圳市粤大建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市公明实业发展有限公司

承包人（全称）：深圳市粤大建设工程有限公司

项目经理姓名：陈文伟 资格等级：二级 证书号码：粤 2442014201608172

本工程于 2024 年 6 月 23 日由发包人通过询价的采购方式，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：玉律宿舍“三区两通道”改造工程

工程地点：深圳市光明区玉律工业区

工程内容：本项目改造范围为玉律工业区 B2、B3、B4、B5 栋宿舍，改造内容主要包括：一是 B5 栋一楼办公生活部分装修；二是 B4 栋男女更衣室装修；三是新建送餐通道并装修；四是 B3 栋入住登记处和抢救室装修；五是保安室新建玻璃门和监控迁改；六是新建板房（一号更衣室、二号更衣室、淋浴室、资料室）；七是防蚊网安装等。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：16728平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：自有资金

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

以招标人提供的设计文件、预算文件为依据，完成玉律宿舍“三区两通道”改造工程。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m^3 <input type="checkbox"/> 石方： m^3 <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m^2
--------------------------------	--	-------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项

为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
---------------------------------	---	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²

	<input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2021 年 6 月 23 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021 年 6 月 29 日

合同工期总日历天数: 7 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币（大写）叁佰万零陆仟玖佰零肆元柒角陆分（¥3006904.76元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍万伍仟玖佰柒拾壹元陆角柒分（¥55971.67元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（7）其他：

人民币（大写）∟（¥∟元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：6%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准 and 规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 陆 份，发包人 肆 份，承包人 贰 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 6 月 23 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：（公章）

住

法定代表人：

委托代理人：

电

传

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

账

邮 政 编 码：518105

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：玉律宿舍“三区两通道”改造工程

验收日期：

2022年6月29日

建设单位(盖章)：深圳市公明实业发展有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	玉律宿舍“三区两通道”改造工程				
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	/	工程造价	3006904.76元
结构类型	/	层数	地上：层		
	/		地下：层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2014年6月22日	验收日期	2014年6月29日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公明实业发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市粤大建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市粤大建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市粤大建设工程有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1. 验收组

组长	蔡镇军
副组长	陈翔
组员	陈有来、陈文伟、钟卓基

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



签到表

姓 名	单 位 (全称)	职务和职称	签 字
孙亚军	公明实业	副总经理	孙亚军
张永军	公明实业	运营部经理	张永军
马翔	公明实业		马翔
孙亚武	公明实业		孙亚武
孙亚江	公明实业		孙亚江
孙亚江	公明实业		孙亚江
孙亚江	科发集团	成本	孙亚江
孙亚江	科发集团	设计	孙亚江
孙亚江	科发	设计	孙亚江
孙亚江	公明实业		孙亚江

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

该工程已按合同及招标文件规定全部完成,工程质量符合设计要求和施工质量验收规范规定。

质量验收合格,工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全均符合要求。

经各参加单位评定:同意工程竣工验收,工程质量评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2021年6月19日	2021年6月19日	2021年6月19日	年 月 日	年 月 日



二、项目经理同类业绩

提供近 5 年（时间范围从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推）投标人自认为最具代表性的类似采购或工程业绩（不超过 2 项）。 证明材料：要求提供合同关键页扫描件。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间(年、 月、日)	在建或已 完工	项目类型
1	新围路商铺及空地改造工程	329.619088	2023 年 11 月 02 日	已完工	房屋改造类建筑工程
2	玉律工业区健康驿站修缮工程项目施工	252.4218	2022 年 04 月 18 日	已完工	房屋改造类建筑工程

二、项目经理同类业绩（证明材料）

1、新围路商铺及空地改造工程

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：_____

新围路商铺及空地改造工程
施工总承包合同

工程名称： 新围路商铺及空地改造工程

工程地点： 深圳市光明区马田街道新围路

发 包 人： 深圳市公明经济发展有限公司

承 包 人： 深圳市粤大建设工程有限公司

2021 年

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市公明经济发展有限公司

承包人(乙方): 深圳市粤大建设工程有限公司

本工程于 2023 年 月 日询价采购，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 新围路商铺及空地改造工程

工程地点：深圳市光明区马田街道新围路

工程内容：本项目商铺进行改造、室外空地铺设混凝土路面等。使其达到满足正常租赁使用。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗（如有）、招标澄清（如有）、施工合同等文件全部内容为准。

结构形式:

层 / 幢: _____

建筑面积：项目总建筑面积为 平方米；

工程立项批准文号: 深公经董会决(2023)26号、深光科城总办会纪(2023)26号

资金来源： 国有资金（100%）

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程施工范围包括但不限于：新围路商铺改造、室外空地铺设混凝土路面、空地景观绿化、给排水改造、强弱电改造等。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、施工合同等文件全部内容为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列

参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: _____ m ³	□门窗工程	□门窗面积: _____ m ²
	□石方: _____ m ³		
	□运距: _____ km		

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² (____) <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT(冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> 自控系统及各系统管线敷设安装

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 7 日 (暂定, 具体以监理人签发的开工令日期为准)。

计划竣工日期: 2024 年 2 月 6 日。

合同工期总日历天数: 90 天。

缺陷责任期：自竣工验收合格之日起计算，为 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：_达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据）。

工程创优目标：_____ / _____

五、合同价款

签约合同价款含增值税金额为人民币（大写）_叁佰贰拾玖万陆仟壹佰玖拾捌角捌分（¥ 3296190.88 元）；其中不含增值税金额为人民币（大写）_____（¥ _____ 元），增值税率为 _____ %，增值税税金为人民币（大写）_____（¥ _____ 元），（开具增值税专用发票）

合同履行期间，如遇国家增值税税率调整，则合同不含增值税酬金不变，增值税税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（2）☐工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：_____。

最终结算价格以甲方认可的机构审定（审核）结论为准。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中选/中标通知书；
4. 补充合同条款；
5. 专用合同条款；
6. 通用合同条款；
7. 本工程询价/招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 报价/投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 已标价工程量清单；
12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、专用条款、通用条款及补充协议中工程范围及内容、工期、设计要求、合同价款等实质性条款不得违背本项目招标文件规定，若投标文件响应内容优于（正偏离）本项目招标文件，应以投标文件为准。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式肆份，甲方执叁份，乙执壹份，具有同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间：2023年11月2日

合同订立地点：广东省深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后生效。

(以下无协议书正文)

甲方(盖章):

住所:

法定代表人或其委托代理人:

电话:

日期: 2023年11月1日

乙方(盖章):

住所: 深圳市宝安区松岗街道溪头第八工业区东八巷五号一楼

法定代表人或其委托代理人:

电话: 0755-23716925

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号: 4420 1012 0000 5252 4338

日期: 2023年11月2日

工程验收报告

工程名称	新围路商铺及空地改造工程	施工范围	铺面及室外场地
工程地点	深圳市光明区新围社区	工程量	详见工程量清单
建设单位	深圳市公明经济发展有限公司	开工日期	2023年11月5日
施工单位	深圳市粤大建设工程有限公司	完工日期	2024年1月24日
<div>设计单位意见： 已完成甲方要求及合同约定的各项内容，工程施工内容符合设计方案及施工图纸要求。 负责人（代表人）：[Signature] 日期：2024.2.5</div> <div>施工单位意见： 已完成甲方要求和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规及工程建设标准及施工规范。 负责人（代表人）：[Signature] 日期：2024.2.5</div> <div>监理单位意见： 该工程已根据甲方要求全部完成设计图纸和合同规定的各项内容，工程质量符合建设标准及施工规范要求，工程竣工验收合格。 负责人（代表人）：[Signature] 日期：2024.2.5</div> <div>建设单位意见： 该工程已全部完成设计和合同规定的各项内容，工程质量符合建设标准及施工规范要求，工程竣工验收合格。 负责人（代表人）：[Signature] 日期：2024.2.5</div>			
施工单位		建设单位	
验收人：[Signature] 公章：[Stamp]		验收人：[Signature] 公章：[Stamp]	

2、玉律工业区健康驿站修缮工程项目施工

工程编号：

合同编号：SY/GC-2022-34

深圳市建设工程施工合同

工程名称：玉律工业区健康驿站修缮工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市公明实业发展有限公司

承包人：深圳市粤大建设工程有限公司

编制说明

本合同示范文本是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等相关法律、法规，在 2008 版《深圳市建设工程施工合同（适用于招标工程固定单价）》示范文本的基础上，结合《深圳市建设工程计价规程》（2013）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的相关规定，由深圳市建设工程造价管理站修编制订。

本合同示范文本适用于深圳市行政区域内采用固定单价合同形式的招标工程施工合同，适用工程范围为各类新建、扩建、改建、拆除的土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程、装修工程。本合同示范文本中所称招标工程，是指根据《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》规定应当招标且实际通过招标进行发包的工程。

本合同示范文本由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”及“附件”五部分组成。建设工程发承包双方采用本合同示范文本签订施工合同时，不得对“通用条款”部分进行调整；并应将“协议书”、“专用条款”及“附件”中须双方约定的事项予以明确；同时可根据工程的具体情况在“补充条款”中补充约定合同内容。

未经编制单位许可，任何单位和个人不得以营销目的复制、印刷和销售本合同示范文本或抄袭其中的任何条款内容。

协议书

发包人（全称）：深圳市公明实业发展有限公司

地址：深圳市光明区公明街道振明路 118 号经济发展大厦 5 楼

联系人：蔡镇军；电话：13502817773

承包人（全称）：深圳市粤大建设工程有限公司

地址：深圳市宝安区松岗街道溪头第八工业区东八巷 5 号一楼

联系人：叶海生；电话：13480602093

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：玉律工业区健康驿站修缮工程；

工程地点：深圳市光明区玉塘街道玉律工业区；

工程规模及特征：1. 对损坏的卫生间马桶进行更换，楼面及卫生间渗水、房间水管堵塞进行维修；2. 对墙壁发霉、地板损坏、房屋电器类故障进行修复；3. 对损坏的门锁、洗手间老旧木门进行更换；4. 卫生间窗户安装防盗网、加装房门脚踢；5. 对门岗、一脱间、医废间、送餐通道扩建改造等。

资金来源：自有资金；

二、工程承包范围

以发包人提供的设计文件、预算文件为依据，玉律工业区健康驿站修缮工程。

协议书

发包人（全称）：深圳市公明实业发展有限公司

地址：深圳市光明区公明街道振明路 118 号经济发展大厦 5 楼

联系人：蔡镇军；电话：

承包人（全称）：深圳市粤大建设工程有限公司

地址：深圳市宝安区松岗街道溪头第八工业区东八巷 5 号一楼

联系人：叶海生；电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：玉律工业区健康驿站修缮工程；

工程地点：深圳市光明区玉塘街道玉律工业区；

工程规模及特征：1. 对损坏的卫生间马桶进行更换，楼面及卫生间渗水、房间水管堵塞进行维修；2. 对墙壁发霉、地板损坏、房屋电器类故障进行修复；3. 对损坏的门锁、洗手间老旧木门进行更换；4. 卫生间窗户安装防盗网、加装房门脚踢；5. 对门岗、一脱间、医废间、送餐通道扩建改造等。

资金来源：自有资金；

二、工程承包范围

以发包人提供的设计文件、预算文件为依据，玉律工业区健康驿站修缮工程。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□米

交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
----------	--------------------------	------	--

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期：2022 年 4 月 18 日（实际开工日期以发包人或监理出具的开工令为准）

竣工日期：2022 年 4 月 23 日（竣工备案日期为实际竣工日期）

合同工期总日历天数 6 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：_____ 本项目下浮率为 11%

（小写）：¥ / 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥ / 元

价款为含税价。

备注：玉律工业区健康驿站修缮工程项目投资估算为 426.34 万元，其中建安费 283.62 万元，工程建设其他费 27.18 万元，预备费 15.54 万元，不可预见费 100 万元。合同金额以发包人上级部门深圳市光明科学城产业发展集团有限公司批复招标控制价的建安费作为计费基数，下浮 11% 作为合同价。

项目单价：详见发包人提供的投标报价书，同时按照投标人报价相应比例下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充协议
4. 补充条款和专用条款；
5. 通用条款；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 4 月 18 日

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人（公章）：



地 址：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）：



深圳市尊大建设工程有限公司

地 址：深圳市宝安区松岗街道溪头
第八工业区东八巷5号一楼

法定代表人：

叶海生

委托代理人：

电 话：0755-23716925

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳新城支行

账 号：44201012000052524338

邮 政 编 码：518105

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

竣工验收报告

GD-E1-914001



工程名称: 玉律工业区健康驿站修缮工程

验收日期: 2022年4月24日

建设单位(盖章): 深圳市公明实业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	玉律工业区健康驿站修缮工程					
工程地点	光明新区玉律工业区		建筑面积	16427.52m2	工程造价	万
结构类型	框架	层 数	地 上:	6	层	
	/		地 下:	/	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022年4月15日	验收日期	2022年4月24日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市公明实业发展有限公司					
勘察单位						
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司					
总包单位	深圳市粤大建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	深圳市粤大建设工程有限公司					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司					
施工图 审查单位						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

该工程已按合同及设计文件等内容全部完成,工程质量符合设计要求和施工质量验收规范规定。质量验收合格,工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全均符合要求。经各参加单位评定:同意工程竣工验收,工程质量评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2022年4月24日	2022年4月24日	2022年4月24日	2022年4月24日) 年 月 日



GD-E1-914/6