

工程编号: 2408-440304-04-05-810900001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称: 福田围村文化公园建设工程（配套设施及文化建筑）

投标文件内容: 资信标部分

日 期: 2025 年 10 月 6 日

目录

1. 投标人近 5 年的类似施工业绩	3
2. 项目负责人情况	57
3. 项目技术负责人情况	77
4. 项目安全员情况	117
5. 其他拟派项目团队主要人员情况表	124
6. 企业专业技术人员规模情况表	208
7. 企业获奖情况表	270
8. 企业基本情况表	332

1. 投标人近 5 年的类似施工业绩

序号	工程名称	建设单位/招标人	合同金额	竣工验收时间	备注（是否为仿古建筑业绩）
1	绵阳市经开区万达嘉华酒店装饰装修室内外二次结构总承包施工工程	成都珊鸿人力资源管理有限公司	4600.00 万元	/	否
2	绵阳经开区(万达嘉华酒店暂定名)装饰装修总承包施工项目	成都珊鸿人力资源管理有限公司	3000.00 万元	2024.9.30	否
3	铜仁市中南门古城 3A 级景区建设项目（二期）二次装修四标（设计、采购、施工）EPC 总承包（二次招标）	铜仁市三江文化旅游发展有限公司	2600.00 万元	2021.11.23	否
4	清林路地面塌陷隐患治理工程(新增地面塌陷隐患治理及修复工程)	深圳市龙岗区建筑工程署	1038.10 万元	2022.1.11	否
5	鸿桥世纪名园装饰装修工程	深圳市桥头房地产开发有限公司	13741.44 万元	2024.6.20	否
6	绍兴市龙山书院装饰装修工程	绍兴市未来社区开发建设有限公司	7689.60 万元	2024.10.18	否
7	深业南沙横沥岛 DH0502 单元三期装饰工程 V 标段	深业置地（广州）有限公司	4351.18 万元	2024.11.26	否

注：按资信标要求一览表提供证明材料。

附：业绩 1-绵阳市经开区万达嘉华酒店装饰装修室内外二次结构总承包施工工程

合同编号：SHR-A-231016

万达嘉华酒店装饰装修室内外 二次结构施工总承包合同

甲方：成都珊鸿人力资源管理有限公司

乙方：深圳市科建建设集团有限公司

签订日期：2023 年 10 月 24 日



鉴于甲乙双方于 20____年____月____日关于 成都珊鸿人力资源管理有限公司投资筹建的绵阳市经济开发区万达嘉华酒店工程施工的谈判内容，经甲乙双方协商一致，就该项目的工程施工约定如下：

第一部分

合同协议书



合同协议书

甲方（发包人）：【成都珊鸿人力资源管理有限公司】

统一社会信用代码：

地址：

法定代表人：

联系方式：

电子邮箱：



有限公司】

统一社会信用代码：

地址：

法定代表人：

联系方式：15754913314
电子邮箱：QQ号 562325926@qq.com



依照有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就建设项目施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

1 工程概况

1.1 项目名称：【绵阳市经开区万达嘉华酒店装饰装修室内外二次结构总承包施工工程】。

1.2 项目地点：【四川省绵阳市经开区万达广场西南角】。

1.3 项目概况：【嘉华酒店项目建筑面积 3.988 万m²（地上 3.338 万m²、地下 0.65 万m²）；地下 2 层，地上 16 层，地下室为机房与车库。】。

2 工程承包范围

2.1 承包范围：【嘉华酒店装饰装修室内外二次结构施工收尾】项目总承包工程，具体承包范围包括【土石方工程、主体工程、外粉刷工程、涂料工程、防水工程、安装工程】等，具体以甲乙双方最终确认的施工图纸及本合同的相关补充协议为准，若最终确认的施工图纸、补充协议中关于承包范围的约定不一致，则按补充协议的约定执行。

3 合同工期

3.1 合同总工期为：【200】日历天。

3.2 开工日期暂定为：以甲方书面开工通知书通知乙方时间为准。

3.3 项目整体竣工日期暂定为：【 】年【 】月【 】日。

3.4 项目具体开工日期以工作场地移交之日为准。

3.5 具体要求详见《合同专用条款》。

4 质量标准

4.1 质量标准：国家及相关职能部门合格验收标准并满足甲方提供给乙方的相关书面技术规范要求。

5 价款

5.1 本合同暂计不含税总价：¥【46000000.00】元，暂计（大写：人民币人民币【肆仟陆佰万元】），甲乙双方按装饰装修室内外二次结构工程预决算为准进行决算。其中增值税税率按【9】%计取，税额暂计¥【4140000.00】元，暂计（大写：肆佰壹拾肆万元整）。甲乙双方按《四川省建设工程量清单计价定额》（2020版）相关定额执行预决算装饰装修室内外二次结构工程。
竣工验收结算时，承包人按照本合同约定以及发包人书面确认要求完成的工程量据实计算，结算方式按照本合同约定执行。

5.2 双方一致同意，合同结算价款以不含税价为基础，如遇国家财税政策调整、税率变化，增值税税率及税款以国家最新财政为准进行调整计算， $\text{结算价} = \text{不含税价} * (1 + \text{实际税率}) + \text{工程签证单价}$ 。
格士合同约定的人工及材料调差。本合同其他条款与本条有冲突的，以本条约定为准。不含增值税综合单价是指本合同内实施该部分分部分项工程及缺陷修复、在协议期内规定的保修、维保的所有费用，包括但不限于“工程施工验收和备案所需要的常规检测费（含地基钎探费）、办理本工程开工及外部备案所需缴纳的规费及手续费等及所有手续费等一切费用及本工程所包含的所有风险（包括政策风险）、责任、材料费（含主材、辅材及损耗、采管、运输、利润等）、人工费、机械费、综合费（管理费、规费、利润）、风险等一切相关费用，其中综合费包括但不限于综合管理费、水电费、赶工补偿、城市维护建设税、教育附加税、风险金、担保及所有本工程的风险及责任等费用。不含增值税综合单价内已充分论证和考虑履行本合同的难度和风险，不因任何原因对合同不含增值税综合单价进行调增（合同约定可调差部分除外）。

5.3 本工程综合措施费按照合同约定内容及施工范围，按清单约定建筑面积不含增值税综合单价，由乙方综合考虑自行填报，措施费不含增值税综合单价不因施工期间人工、机械、材料价格变化，施工条件的变化，政府造价管理部门等调整各项收费而调整。

5.4 本工程采用认质认价方式且甲乙双方均认可并签字确认的采购单和工程量最终核价，按现有工程量双方认定后作为工程量计价依据。

5.5 本合同价款支付方式：按工程部分分别付款，详见合同第三部分土建工程专用条款第10条。

6 承诺

6.1 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工、总包管理并在保修期内承担工程质量保修责任。

第4页

任。

6.2 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式进行支付。

6.3 乙方明确，本合同所述合同工期是乙方在充分考虑政府对于本项目可能实行的限制施工政策、不可进行夜间或节假日施工等所有因素、本合同以及甲方对于施工的要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除本合同协议书和专用条款明确规定可顺延工期的情形外，本合同协议书第3.1条所述合同总工期不因任何原因予以延期。

6.4 本工程前期所完成施工内容，若有遗留或质量缺陷内容，甲方要求乙方处理或整改的由甲方现场代表签字确认金额并计入结算。

8 合同生效及其他

8.1 甲乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料，均以合同首部所列明的地址、传真、电子邮箱送达，一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方。通过电子邮件方式的，以发出电子邮件进入承包人指定的特定系统时视为送达。通知到达承包人时即为承包人收到该通知。

8.2 本合同订立时间：【2023】年【10】月【25】日。

8.3 履行合同中发生争议，甲乙双方应本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，向项目所在地人民法院提起诉讼。

8.4 本合同订立地点：【四川省绵阳市涪城区中大财富广场A座7楼13号】。

8.5 本合同自甲、乙双方法定代表人/授权代表签字并加盖公章/合同章后生效。

8.6 本合同一式【肆】份，均具有同等法律效力，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份。



甲方(盖章):

法定代表人:



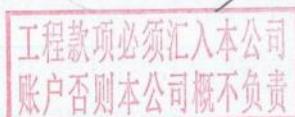
乙方(盖章):

法定代表人:

或授权代表(签字):



或授权代表(签字):



附：业绩 2-绵阳经开区(万达嘉年华酒店暂定名)装饰装修总承包施工项目

正本

万达嘉年华酒店装饰装修 施工总承包合同

成都珊鸿人力资源管理有限公司投资筹建

绵阳经开区万达嘉年华酒店项目

发包人（全称）：成都珊鸿人力资源管理有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

2013年10月25日

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第三部分 专用合同条款	99
1. 一般约定	99
2. 发包人	103
3. 承包人	105
4. 监理人	107
5. 工程质量	108
6. 安全文明施工与环境保护	109
7. 工期和进度	109
8. 材料与设备	113
9. 试验与检验	114
10. 变更	114
11. 价格调整	116
12. 合同价格、计量与支付	118
13. 验收和工程试车	123
14. 竣工结算	127
15. 缺陷责任期与保修	129
16. 违约	130
17. 不可抗力	133
18. 保险	135
20. 争议解决	138
附件.....	141

第一部分 合同协议书

甲方（发包人）：成都珊鸿人力资源管理有限公司

乙方（承包人）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都珊鸿人力资源管理有限公司投资筹建的绵阳经开区万达酒店项目（万达嘉华酒店暂定名）项目的装饰装修总承包施工项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：绵阳经开区（万达嘉华酒店暂定名）装饰装修总承包施工项目

2. 工程地点：绵阳市经开区万达广场西北角

3. 工程立项批准文号：_____

4. 资金来源：发包人自筹资金。

5. 工程内容：

(1) 设计：本项目工程内容方案由甲方提供、装修施工图设计及各专业项目设计施工图由甲方完成（图审由甲方委托），如本项目设计需大量修改并且需要由乙方参与设计修改另行与乙方签订设计修改合同。

(2) 施工：总建筑面积 3.8 万平方米，工程内容包含酒店室内装修工程、暖通工程、消防工程、机电工程、弱电及智能化工程、酒

店园林工程、酒店外墙户外光采工程、酒店广告标志牌工程、酒店地下停车场智能化停车系统工程、钢结构工程、土建二次结构工程（另行制定单项工程合同及工程造价，见合同附件：土建二次结构工程施工合同）及甲方书面指定项目。

6. 工程承包范围：原工程未完成的项目和更换拆除均由乙方完成，本项目室内装饰装修工程的全部施工内容，包括但不限于室内装饰装修工程、给排水工程、电气工程、空调、消防、安装、智能化、门窗，灯具、客房固定家具、窗帘、空调通风设备、弱电工程、电器设备、消防工程、管理控制系统、安防等（软装、活动家具不含）。
部分施工不明项目，以竣工实际发生项目工程量计。

二、合同工期

计划开工日期：暂定 _____ 年 _____ 月 _____ 日（实际开工日期以甲方书面进场通知书为准）。

计划竣工日期：暂定 2024 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：330 日历天（有效工作日历天为准，节假日除外） 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，如因甲方施工报建报审手续的原因或其它客观因素造成停工，则工期顺延。

三、质量标准

设计要求的质量标准：满足现行的建筑工程建设标准、设计规范。

工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范，合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：本工程项目按实际施工及发生的工程量计算工程合同价款，计算依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)及计价按《四川省建设工程量清单计价定额》(2020版)相关定额执行、(如以上定额缺项时，则结合本工程项目的实际情况参考市场信息价执行)及最新相关文件，本工程项目按2020年定额作为造价编制依据制定总造价。不下浮，材料价格按施工期间当期《四川省建设工程造价信息》，主材造价由发包人、承包人及监理单位三方在实际发生时共同进行材料市场询价认定的结果。

合同价暂定人民币（大写）壹亿伍仟万元（¥150,000,000.00元）最终以甲乙双方共同审计审定通过的金额为准进行结算（据实结算）；

2. 合同价格形式：工程量据实结算。

3. 支付方式：除专用合同条款另有约定外，工程款的支付按每月已完成工程量 80% 进行支付，竣工验收完成之日起支付至总工程量的【98%】，余下的 2% 作为工程质量保证金（甲乙双方另行签订保修合同并明确保修金退还时间）。

4. 承包方收款账户（甲方要求专款专用，并开设工程项目专用非基本户）

5. 合同签订后____日内双方设立共管账户；甲方将部分工程暂定总价的 20% 预付款（30000000.00 元，大写：叁仟万元整）存入共管账

户。

五、项目经理：承包人项目经理：李春钢，联系方式：13922858562。合同签订后乙方派人协助甲方清理现场移交现场及相关设计图纸、技术资料含电子版及纸制文件。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如有)；
- (2) 投标函及其附录(如有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件，一切与甲乙双方和本工程项目相关的来往

纸制文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、送达

甲乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、

资料，均以合同签署页所列明的地址、传真、电子邮箱送达，一方如

果迁址或者变更电话，应当书面通知对方。通过电子邮件方式的，以发出电子邮件进入承包人指定的特定系统时视为送达。通知到达承包人时即为承包人收到该通知。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2013年10月25日签订。

十一、签订地点：本合同在四川省绵阳市签订。

十二、合同生效与争议

1. 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。
2. 履行合同中发生争议，甲乙双方应本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，向项目所在地人民法院提起诉讼。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

【以下无正文】

【双方单位信息及签署页】

甲方（发包人）： (公章)



乙方（承包人，即总包单位）：

(公章)



法定代表人

或其委托代理人：(签字)



法定代表人

或其委托代理人：(签字)

统一信用代码：915116MA7GMA3G1U

统一信用代码：

地址：四川省成都市双流区东升街道双楠大道中段 199 号五楼 B3 区 505 号

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：汪小虎

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：15754913314

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：QQ 562325926

开户银行：中国银行股份有限公司

开户银行

双流银河路支行

工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

账 号：115874567689

账 号：

附：业绩3-铜仁市中南门古城3A级景区建设项目（二期）二次装修四标（设计、采购、施工）EPC总承包（二次招标）

中标通知书

深圳市科建建设集团有限公司（牵头人）、铜仁市邑安建筑工程有限公司：

你方于2021年7月20日（投标日期）所递交的铜仁市中南门古城3A级景区建设项目（二期）二次装修四标（设计、采购、施工）EPC总承包（二次招标）（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：设计部分下浮40%；施工部分不下浮。

工 期：90 日历天。

设计质量标准：满足现行的建筑工程建设标准、设计规范和本招标文件要求的设计深度。

施工质量标准：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

设计负责人：叶观明（姓名）。

项目负责人（项目经理）：叶斌锋（姓名）建筑工程（专业）壹（级注册建造师）粤144111321359（注册证号）。

项目管理人员：项目技术负责人：劳德宁（姓名），施工员：胡庆松（姓名），质量员：马光兵（姓名），安全员：宁永增（姓名），材料员：钟利元（姓名），资料员：樊仕英（姓名）。

请你方在接到本通知书后的30日内到铜仁市三江文化旅游发展有限公司（指定地点）与我方签订EPC总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4.1款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：铜仁市三江文化旅游发展有限公司（盖单位章）

招标代理机构：贵州信杰招标造价咨询服务有限公司（盖单位章）

法定代表人：朱辉（签字或盖章）

法定代表人：姜腾（签字或盖章）

备案地住房城乡建设行政管理部门意见：

2021年7月26日

正本

铜仁市三江文化旅游发展有限公司

合同编号:

合
同
书

项目名称: 铜仁市中南门古城 3A 级景区建设项目(二期)二次装修四标
(设计、采购、施工) EPC 总承包(二次招标)

发包人: 铜仁市三江文化旅游发展有限公司

承包人: 深圳市科建建设集团有限公司(联合体牵头人)
铜仁市邑安建筑工程有限公司(联合体成员)

签订时间: 2021 年 月 日

签订地点: 铜仁市三江文化旅游发展有限公司会议室签订

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：铜仁市三江文化旅游发展有限公司

承包人（全称）：

深圳市科建建设集团有限公司（联合体牵头人）

铜仁市邑安建筑工程有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就铜仁市中南门古城 3A 级景区建设项目（二期）二次装修四标（设计、采购、施工）EPC 总承包（二次招标）项目工程事宜经协商一致，在铜仁市碧江区订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：铜仁市中南门古城 3A 级景区

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：银行贷款及企业自筹。

5. 工程内容：装修方案包含的所有内容。

6. 工程建设方式：设计、采购、施工（EPC）总承包。

7. 工程规模：家风堂及周边板块酒店，共计 8795m²，估算投资 2600 万元（其中建安上控价为 2358 万元，设计上控价为 107 万元）。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 26 日。

计划竣工日期：2021 年 11 月 23 日。

工期总日历天数：120 日历天。 工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算，若遇不可抗力因素或者开工日期调整导致工期延误的，工期相应顺延。

三、质量标准

1. 设计要求的质量标准：符合国家现行建设工程各专业设计规范和本招标文件要求的设计深度。

2. 施工要求的质量标准：合格。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再

就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

四、合同暂定价与合同价格形式

1. 合同暂定含税总价为：暂定 2600 万元（以最终审定的结算金额为准）。若本合同工程项目内容有新增或者减少，则具体价款以乙方与甲方审计结算确定的价款为准（根据乙方实际实施的工程量进行审计）。

2. 合同计价模式：

2.1 设计部分：设计取费按《国家建筑装饰设计收费标准》（2014 版）条款下浮40%执行，下浮40%后设计及预算费统计表如下：

项目名称	设计类型	总投资 (万元)	设计费 (万元)	预算费 (万元)	合计 (万元)
铜仁市中南门古城3A级景区建设项目（二期）二次装修三标（设计、采购、施工）EPC总承包	装修设计	2600	97	0	97
	消防设计		10	0	10
合计		2600	107	0	107

2.2 施工部分：工程量清单范围内单价合同，按照以下标准计算后总价下浮0%。

(1) 本工程计价采用清单计价方式进行结算，清单编制原则执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013，《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、《园林绿化工程工程量清单计算规范》GB50858-2013、《市政工程工程量清单计算规范》GB50857-2013；计价原则根据《贵州省建筑与装饰工程计价定额》（2016版）、《贵州省通用安装工程计价定额》（2016版）、《贵州省园林绿化工程计价定额》（2016版）、《贵州省市政工程计价定额》（2016版）、《贵州省仿古建筑工程计价定额》（2016版）及最新配套文件计取。（若2016版贵州省《五部计价定额》无参照子目的，按照类似定额套用并对相应子目进行适当调整，定额子目缺项的以双方确认单价计入）；

(2) 主要材料及设备价格执行施工同期《贵州省建设工程造价信息网》（铜仁市区）的材料信息价，若《贵州省建设工程造价信息网》（铜仁市区）上没有对应的材料，由发包人组织各参建方共同询价现场确定

价格；

(3)人工单价执行贵州省建设行政主管部门发布的最新指导文件价。

五、项目负责人

设计负责人：叶观明；项目负责人：叶斌锋；项目技术负责人：劳德宁；安全员：宁永增。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1)中标通知书；
- (2)投标函及其附录；
- (3)专用合同条款及其附件；
- (4)通用合同条款；
- (5)发包人要求；
- (6)图纸；
- (7)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同文件中省略的“通用条款”以通行“通用合同条款”执行专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律法规履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、采购、施工总承包，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在保修期内承担相应的工程维修责任。否则，由此产生的一切损失由承包人承担；同时发包人有权解除本合同，承包人应当按照本合同总金额的10%支付违约金。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.本合同由发包人与联合体各方共同签订，其中深圳市科建建设集团有限公司负责本工程全部设计工作，深圳市科建建设集团有限公司承担本工程全部的施工采购工作，各方按合同约定的内容各自承担工作并按各自工作内容的相应计价及支付方式获取报酬。铜仁市邑安建筑工程有限公司

负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在铜仁市三江文化旅游发展有限公司办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同正本一式：4 份，合同副本一式：8 份。

合同双方应持的正本份数：发包人 2 份，承包人 2 份，副本份数：发包人 4 份，承包人 4 份，均具有同等法律效力。

发包人：铜仁市三江文化旅游发展有限公司(公章)

统一信用代码：915206025733253554

地址：铜仁市碧江区环北锦江大道 8 号

邮政编码：554300

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：



承包人：铜仁市邑安建筑工程有限公司(公章)（联合体成员）

统一信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：



承包人: 深圳市科建建设集团有限公司(联合体牵头人)
统一信用代码: 91440300590705026L
地址: 深圳市宝安区西乡街道福中社区金港大厦金港中心 A 座 906
邮政编码: 518101
法定代表人: 马光军
或委托代理人: 曹玲
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
4425 0100 0100 0000 1043

工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

附：业绩 4-清林路地面塌陷隐患治理工程（新增地面塌陷隐患治理及修复工程）

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440307-48-01-017214003001



标段名称: 清林路地面塌陷隐患治理工程（新增地面塌陷隐患治理及修复工程）

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司//深圳市科建建设集团有限公司

中标价: 1038.105万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 周伟雄

本工程于 2021-06-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-06-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-22

验证码: 8034672646175740

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副 本

合同编号: SG-16214

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 清林路地面塌陷隐患治理工程(新增地面塌陷隐患治理及修复工程)

工程地点: 龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司//深圳市科建建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署
承包人（全称）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司//深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：清林路地面塌陷隐患治理工程（新增地面塌陷隐患治理及修复工程）

工程地点：龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：包含早期发现的电大办公楼 1 号楼地陷隐患治理、新发现龙岗电大办公楼 2 至 4 号楼地陷隐患治理，以及修复幼儿园、教学办公楼等重要区域受损建筑（构）筑物及设施（备）的修复，以恢复其正常使用功能。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 ___ %；集体资本 ___ %；民营资本 ___ %；外商投资 ___ %；混合经济 ___ %；其他 ___ %。

二、工程承包范围

包含早期发现的电大办公楼 1 号楼地陷隐患治理、新发现龙岗电大办公楼 2 至 4 号楼地陷隐患治理，以及修复幼儿园、教学办公楼等重要区域受损建筑（构）筑物及设施（备）的修复，以恢复其正常使用功能。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 15 日;

计划竣工日期: 2022 年 1 月 11 日;

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零叁拾捌万壹仟零伍拾元 (¥ 1038.105 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) (¥ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

合同价暂按报概建安费估算价下浮 18.58% 即 1038.105 万元, 最终以造价咨询编制的标底价下浮 18.11% 后作为合同价并签订补充协议, 最终以审计部门审定价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国银行南头支行

工人工资款支付专用账户号: 767969469834

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零叁拾捌万壹仟零伍拾元 (¥ 1038.105 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) (¥ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

合同价暂按报概建安费估算价下浮 18.58% 即 1038.105 万元, 最终以造价咨询编制的标底价下浮 18.11% 后作为合同价并签订补充协议, 最终以审计部门审定价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国银行南头支行

工人工资款支付专用账户号: 767969469834

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月27日；

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署

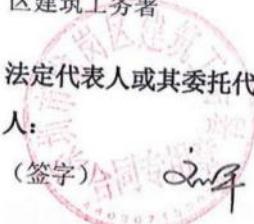
发包人和承包人约定本合同自____签订____后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执壹份。

联合体共同投标协议

发包人: (公章) 深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: _____

地址: 龙岗区中心城清林中路 213 号教育综合大厦

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

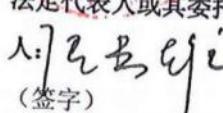
电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

经办人: 

承包人牵头单位: (公章)
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:
人: 
(签字)

组织机构代码: _____

91440300192200874Y

地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码: 518028

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建行深圳景苑支行

账号: 44250100008600001334

承包人成员单位: (公章)
深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:
人: 
(签字)

组织机构代码: _____

91440300590705026L

地址: 深圳市宝安区西乡街道金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码: 518126

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建行深圳天健世纪支行

账号: 442501000100000001043

附：业绩 5-鸿桥世纪名园装饰装修工程

中标通知书

标段编号: E-03-05-0500701-0004001001

标段名称: 鸿桥世纪名园装饰装修工程(三资工程)

建设单位: 深圳市桥头房地产开发有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市科建建设集团有限公司

中标价: 13741.444618万元

中标工期: 314

项目经理(总监): 余建芳

本工程于 2024-02-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-03-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-29



验证码: 5328252668612055 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副 本

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: QT-A085

深圳市建设工程

施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 鸿桥世纪名园装饰装修工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道富桥大道与桥塘路交汇处

发包人: 深圳市桥头房地产开发有限公司

承包人: 深圳市科建建设集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市桥头房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：鸿桥世纪名园装饰装修工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道富桥大道与桥塘路交汇处

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目总投资 250000 万元，建设用地占地面积 23987.29 平方米，规划功能为二类居住用地及商业用地，现拟建建筑物高度 87/96 米，三层地下室，地上 23/24 层，总建筑面积 178497 平方米（计容建筑面积 117929 平方米，不计容建筑面积 60568 平方米），其中：商业 36270 平方米，商品住宅 78661 平方米，物业管理用房 230 平方米，架空绿化休闲 2768 平方米，地下车库及设备用房 60568 平方米。

鸿桥世纪名园装饰装修工程主要包含 1 栋 A 至 F 座共计 6 栋塔楼 783 户的户内装饰，地下室、裙楼及塔楼入户大堂/公区电梯厅及走道装饰，裙楼首层营销中心及 B89 户型、A125 户型展示样板房装饰，营销中心及展示样板房等区域软装布置，营销配套工程（地下室电梯入口前厅装饰、看房通道装饰、售楼部景观区装饰、地下车库入口背景墙装饰、精神堡垒制作及安装，售楼临时电梯安拆）等，总装饰面积 70096.98 m²，具体如下：

①交标户内装饰共计 783 户，59234.93 m²（套内面积）；

②公区电梯厅及走道装饰 9097.70 m²（地面投影面积）；

③营销中心装饰 752.51 m²（地面投影面积）；

④样板房装饰 B89 户型 68.69 m²（套内面积），A125 户型 94.67 m²（套内面积）。

⑤地下室电梯入口前厅装饰 66.58 m²（地面投影面积）；

⑥看房通道装饰 404.80 m²（地面投影面积）；

⑦售楼部景观区装饰 141.1 m²（地面投影面积）；

⑧地下车库入口背景墙装饰 236 m²（投影面积）；

⑨精神堡垒制作及安装；

⑩售楼临时电梯安拆 4 台。

⑪营销中心及展示样板房等区域的软装布置。

资金来源：财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 100 %; 民营资本 / %;
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

鸿桥世纪名园装饰装修工程施工总承包，按合同及《建安工程造价文件》、《施工图纸》、《施工界面规划表》、《投标承诺书》等所约定的承包范围，包括但不限于 1 栋 A 至 F 座共计 6 栋塔楼 783 户的户内装饰，地下室、裙楼及塔楼入户大堂/公区电梯厅及走道装饰，裙楼首层营销中心及 B89 户型、A125 户型展示样板房装饰、营销中心及展示样板房等区域软装布置、营销配套工程（地下室电梯入口前厅装饰、看房通道装饰、售楼部景观区装饰、地下车库入口背景墙装饰、精神堡垒制作及安装，售楼临时电梯安拆）等全部工程内容，结合现有场地条件完成但不限于报批报建、图纸深化设计、设备物料采购、检测、施工（含收边收口）、安装、调试、试运行、开荒保洁、成品保护、验收和保修期的维护保养等工作。具体包括但不限于以下内容：

①. 1 栋 A 至 F 座共计 6 栋塔楼 783 户交标户型套内客餐厅、卧室、厨房、卫生间、阳台等部位的天、地、墙装修，主要包含装修施工图中体现出的墙体砌筑（包括门洞改造、局部墙体改造等）及现场未完成但不属于原土建总包完成的抹灰工程、排水立管包封、瓷砖地面、木地板地面、瓷砖踢脚线、木塑踢脚线、铝合金踢脚线、瓷砖/石材门槛石、石材挡水条、乳胶漆墙面、瓷砖墙面、石膏板吊顶天花（含空调风口定位开口、空调百叶内基层喷黑、检修口、燃气报警、灯具等定位、开洞及成品保护）、灯槽及窗帘盒制安、铝扣板吊顶天花等；给排水配管、地漏、龙头、马桶、淋浴花洒等五金洁具及配件采购及安装；橱柜（含洗菜盆及龙头）、一体洗手盆柜供货及安装；电气埋管（含底盒）、穿线、开关插座面板、照明灯具采购及安装；弱电布管（含底盒）、穿线、插座面板采购及安装；暖通一拖一成套风管机（含配件）、百叶风口、卫生间排气扇的采购及安装等；

②. 地下室、裙楼及 1 栋 A 至 F 座 6 栋塔楼入户大堂/公区电梯厅及走道天、地、墙装修，主要包含大理石及瓷砖地面、瓷砖/石材门槛石、大理石墙面、岩板墙面、瓷砖墙面、石材晶面处理、石材/岩板/瓷砖地面及墙面美缝、电梯不锈钢门套及一体成型格栅装饰面、不锈钢饰面板墙面、不锈钢踢脚线及装饰条，收边条、消火栓及管井暗门制

安、铝方通吊顶天花、石膏板吊顶天花（含灯槽制安）、乳胶漆墙面及天花；电气埋管（含底盒）、穿线、开关插座面板、照明灯具采购及安装。

③. 褶楼首层营销中心及 B89 m² 户型、A125 m² 户型展示样板房天、地、墙装修，主要包含内容如下：

a. 营销中心：新建墙体及二次结构施工、石材/瓷砖/鹅卵石地面、石材门槛石、大理石墙面、木饰面墙面、不锈钢饰面板墙面、岩板墙面、玻璃墙面、墙布墙面、亚克力透光云石墙面、亚克力饰面板墙面、乳胶漆/艺术漆墙面及天花、不锈钢踢脚线及装饰条、电梯不锈钢门套、石膏板吊顶天花（含灯槽及出风口制安）、铝扣板吊顶天花、透光软膜天花、暗门制安、成品木门/玻璃门采购及安装（含门套）、服务台/引导台/水吧台/沙盘底座等木作采购及制安；电气配管（含底盒）及穿线、开关插座面板、照明灯具采购及安装；弱电配管（含底盒）及穿线、插座面板采购及安装；给排水布管及配件、卫浴洁具（大便器、小便器、洗脸盆（含洗手台）、水龙头、拖把池、地漏、垃圾桶、纸巾架、挂衣钩、烘手器、厨宝）及配件的采购、制作、安装；暖通成套风管机（含配件）、排气扇、静压箱、回风箱、百叶风口的采购及安装；销售完成后对营销中心所涉及的新建墙体及所有装修内容（含机电）进行拆除弃置并恢复成原建筑平面布局，需满足规划验收标准。

b. 展示样板房：轻质隔墙拆除/外弃、新建墙体、立管包封、瓷砖/石材地面、木地板地面、瓷砖踢脚线、木塑踢脚线、不锈钢踢脚线及装饰条，收边条、瓷砖/石材门槛石、石材挡水条、石材晶面处理、石材/瓷砖地面及墙面美缝、乳胶漆/艺术漆墙面及天花、瓷砖墙面、皮革硬包墙面、墙布墙面、艺术玻璃墙面、造型背景墙、不锈钢饰面板墙面、亚克力装饰板墙面、玻璃墙面、不锈钢门窗套、暗门制安、埃特板/石膏板吊顶天花（含灯槽及出风口制安）、窗帘盒制安、成品石膏线条、鞋柜/橱柜（含洗菜盆及龙头）/衣柜/电视柜/书桌/展示柜/榻榻米/浴室柜（含洗手盆）/镜柜/装饰柜等木作采购及制安；给排水配管、地漏、龙头、马桶、淋浴花洒、置物篮等五金洁具及配件采购及安装；电气埋管（含底盒）、穿线、开关插座面板、照明灯具采购及安装；弱电布管（含底盒）、穿线、插座面板采购及安装；暖通一拖一成套风管机（含配件）、百叶风口、卫生间排气扇的采购及安装等；

④. 营销配套装饰工程，主要包含内容如下：

a. 地下一层门厅的天、地、墙装修，主要包含涂料地面、石材地面、石材门槛石、石材晶面处理及美缝、乳胶漆墙面、不锈钢踢脚线及装饰条，收边条、铝单板吊顶、织

物软雕吊顶、玻璃门（含门框门套）制安、铝单板暗门/消防暗门制安、不锈钢标志牌；

电气埋管（含底盒）、穿线、开关插座面板、照明灯具采购及安装；

b. 精神堡垒及车库入口幕墙制安，主要包含：土方开挖/弃置、钢筋混凝土基础制安、精神堡垒方钢龙骨+外包镀锌钢板面层（氟碳漆饰面）、入口幕墙方钢龙骨+定制造型铝单板面层+铝方通格栅造型；电气埋管（含底盒）、穿线、灯具采购及安装；发光字及 Logo 制作及安装；

c. 看房通道装饰的天、地、墙装修，主要包含地毯地面、石材门槛石、轻钢龙骨石膏板隔墙、铝单板吊顶天花、乳胶漆墙面及天花、不锈钢踢脚线及装饰条，收边条、消防暗门制安；电气埋管（含底盒）、穿线、开关插座面板、照明灯具采购及安装；弱电配管（含底盒）、穿线；

d. 售楼部景观区的天、地、墙装修，主要包含砾石地面、石材门槛石、轻钢龙骨石膏板隔墙、石材墙面、石材晶面处理及美缝、不锈钢装饰线条、乳胶漆墙面及天花、石膏板吊顶、透光软膜吊顶；电气埋管（含底盒）、穿线、开关插座面板、照明灯具采购及安装；

e. 售楼临时电梯安拆，主要包含临时电梯机房建造（电梯井道封堵/拆除/外弃、门洞封堵/拆除/外弃、防火门制安/拆除/外弃）；临时电梯安装及保护性拆除；电气埋管（含底盒）、穿线、配电箱、开关插座面板、照明灯具、排气扇的采购及安装；

⑤营销中心及样板房等区域软装采购及布置，主要包含活动家具采购布置（沙发、抱枕、茶几、桌椅凳、层架、床/床垫、床头柜、衣柜、梳妆台、装饰柜、书架、电视柜、飘窗垫/收纳盒、卧室床品、吧台等）、艺术灯具采购及安装、墙面挂画及艺术饰品采购及安装、地毯/窗帘采购及安装、艺术雕塑/仿真绿植/花艺/永生苔藓/白色米石/造型石/台面饰品/柜内饰品采购及布置等。

⑥原土建所有墙面、柱面、地面、天花面不平整、不垂直或空鼓等原土建总包单位的施工问题，承包人在进场开工前，应自行逐项实测实量，检测合格，与土建总包单位进行书面交接。如承包人认为上述问题超出规范要求，可要求土建总包单位对发现的问题进行整改，整改合格后再进行书面交接。装修范围内墙砖及乳胶漆施工时，涉及到未抹灰墙面的施工技术措施属于承包人负责（含必要的冲筋找平、基层界面剂处理等措施），并保证质量合格，承包人需仔细核对建筑图、结构图、机电图等基础图纸及施工现场。

(7)工程竣工验收前及移交入伙前应由承包人委托专业的清洁公司做好施工现场的卫生清洁（即开荒清洁）工作，满足验收要求，并达到监理、发包人、物业管理公司的要求，以上费用包括在本次投标报价范围内：（包含但不限于：木地板、门窗、柜体、入户门、户内门等开荒保洁均由承包人负责，整体保洁次数不少于2次）

(8)工程各阶段施工成品的保护工作：承包人进场施工前应对已完工（进场后成品保护、幕墙门窗工程、防火门、机电安装、公区精装工程等工程成品做好保护工作，户内门套做保护套）的成品保护以及施工过程的二次重复保护和管理工作。工程完工后负责完成清理、恢复、清洁工作；现场如占用其它已施工完场地（如地下室、架空层停车场做临时仓库），也应做好成品保护工作并在使用后完成恢复工作。

以上工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、澄清文件、技术要求、标准、规范、合同文件等所包括的所有工程内容。以及包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的全部工作。

土方、基坑支护及桩基工程，主体施工总承包工程已完成招标；弱电智能化工程、导向标识工程、机械车位工程将另行招标，不在本次招标范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 地基与基础工程 (□ 基础 □ 基坑支护 □ 边坡 □ 土石方 □ 其它 _____) ; _____				
□ 主体结构工程 (□ 钢筋混凝土 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构 □ 其它 _____) ; _____				
□ 装饰装修工程 (□ 金属门窗 □ 幕墙: _____ 平方米 □ 其它: 抹灰、涂饰、饰面板(砖)、吊顶、防水等: _____)				
□ 通风与空调 (□ 通风 □ 空调 □ 其它 _____) ; _____				
□ 建筑给水排水及供暖 (□ 室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它 _____) ; _____				
□ 建筑电气工程 (□ 室外电气 □ 电气照明 □ 其它 _____) ; _____				
□ 智能建筑		(□ 综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它 _____) ; _____		
□ 屋面及防水工程		□ 建筑节能	□ 消防工程	
□ 室外工程 (□ 室外设施 _____ □ 附属建筑 _____ □ 室外环境 _____) ; _____				
□ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 消防工程	□ 门窗	□ 防水工程	□ 电气照明	□ 建筑节能
□ 通风与空调 (□ 通风 □ 空调 □ 其它 _____) ; _____				
□ 建筑给排水及供暖 (□ 室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它 _____) ; _____				
□ 智能建筑 (□ 综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它 _____) ; _____				
□ 装饰装修 (□ 抹灰 □ 涂饰 □ 饰面板(砖) □ 吊顶 □ 其它 _____) ; _____				
□ 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

① 营销中心、展示样板房、销售配套装饰工程: 合同工期总日历天数: 72 天。(工期已考虑恶劣天气、节假日等因素) 拟从 2024 年 4 月 10 日(暂定, 具体开工时间以监理人或发包人项目部发出的书面开工令的时间为准) 开始施工, 至 2024 年 6 月 20 日竣

工（暂定，工期总日历天数与前述根据计划开工、竣工日期计算出的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准），竣工日的标准为：满足本项目销售要求且正式开盘销售之日。

②塔楼套内装饰，地下室、裙楼及塔楼入户大堂/公区电梯厅及走道装饰工程：工程合同工期总日历天数：242天。（工期已考虑恶劣天气、节假日等因素）拟从2025年2月15日（暂定，具体开工时间以监理人或发包人项目部发出的书面开工令的时间为准）开始施工，至2025年10月15日竣工（暂定，工期总日历天数与前述根据计划开工、竣工日期计算出的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准），竣工日的标准为：本项目竣工验收合格并完成竣工验收备案竣工完成。

四、质量标准

本工程质量标准：一次验收合格，本合同项下工程质量应符合国家、地方（广东省、深圳市、宝安区）、行业的工程质量管理制度中强制执行的较为严格的质量检验评定标准为依据，并符合发包方的相关要求及标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿叁仟柒佰肆拾壹万肆仟肆佰肆拾陆元壹角捌分（¥137414446.18元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾柒万零陆佰陆拾捌元壹角壹分（¥2270668.11元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

本合同订立时间：2024年4月8日；订立地点：深圳市宝安区福海街道桥头股份合作公司。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起后成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

林树基

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

马光军

统一社会信用代码：91440300MA5DHTA03K

统一社会信用代码 91440300590705026L

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区居民委员会

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

邮政编码：518103

邮政编码：518101

法定代表人：林树基

法定代表人：马光军

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0755-27304060

电话：0755-26666603

传真：0755-27304060

传真：0755-26666603-2018

电子信箱：745563860@qq.com

电子信箱：szkiis@szkiis.com

开户银行：深圳农村商业银行桥头支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：0002 8741 7682

账号：4425 0100 0100 0000 1043

附：业绩 6-绍兴市龙山书院装饰装修工程

中标通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

你方于2023年8月22日所递交的_{绍兴市龙山书院装饰装修工程}标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：76896460元。

工 期：270日历天。

工程质 量：符合合格 标准。

项目负责人：马科斌。

中标内容范围：绍兴市龙山书院装饰装修工程，主要包括以下内容：1#演艺中心地下一层至三层、2#G高中部一至五层（含地下室）、2#C初中部一至五层、3#国际部一至五层（含地下一层多功能厅）、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6#男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层（含地下室）、9#附属配套用房，施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等，具体详见精装修说明及施工图纸。

请你方在接到本通知书后的30日内到_{绍兴镜湖新区凤林西路125号}与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”^{第7.4款规定}向我方提交履约担保。

特此通知。



2023年10月07日

建设工程施工合同

工程名称: 绍兴市龙山书院装饰装修工程

住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绍兴市未来社区开发建设有限公司

代理人（全称）：绍兴市交通建设有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 绍兴市龙山书院装饰装修工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：绍兴市龙山书院装饰装修工程。

2. 工程地点：位于绍兴市未来社区西侧地块，东临镜水路，南临兴越路，西临瓜渚湖东直江，北至中地镜水湾地块。

3. 工程立项批准文号：绍兴市龙山书院装饰装修工程（项目赋码为2103-330600-04-01-371497）。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容：精装修工程。

6. 工程承包范围：绍兴市龙山书院装饰装修工程，主要包括以下内容：1#演艺中心地下一层至三层、2#G高中部一至五层（含地下室）、2#C初中部一至五层、3#国际部一至五层（含地下一层多功能厅）、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6#男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层（含地下室）、9#附属配套用房，施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等，具体详见精装修说明、施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 月 日，实际开工日期以开工通知书为准。

计划竣工日期：2024 年 月 日，实际竣工日期以监理签复意见为准。

工期总日历天数：270 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以实际工期日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟陆佰捌拾玖万陆仟肆佰陆拾元整（¥ 76896460 元）；

2. 合同价格形式：本工程采用固定单价。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同约定的银行账户，承包人收取款项时应开具建筑业增值税专用发票（增值税税率按国家有关政策调整）。

4. 承包人对安全文明施工费、人工费应专款专用，在财务账目中应单独列项备查，不得挪作他用。

五、项目经理

承包人项目经理：马科斌（一级注册建造师，注册编号：粤 1442014201633100）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 绍兴市越城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方单位加盖公章及双方单位法定代表人或其委托代理人签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，代建人执 壹 份，承包人执 叁 份。

发包人：绍兴市未来社区开发建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91330600MA2D8CF718

地址：浙江省绍兴市凤林西路 135 号 6 楼 627 室

邮政编码：

法定代表人： 张铭锋

委托代理人：

电话： 0575-88030677



承包人：深圳市科建建设集

团有限公司（公章）



组织机构代码：91440300590705026L

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社

区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码： 51800

法定代表人： 马光军

委托代理人：

电话： 0755-26666603

传真：0755-26666603-2018
电子邮箱：szkijis@szkijis.com
开户行：中国工商银行绍兴城北支行
账号：1211014009200135433

传真：0755-26666603-2018
电子邮箱：szkijis@szkijis.com
开户行：中国建设银行深圳天健纪支行
账号：4425010001000001043

代建人：绍兴市交通建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91330600MA29CA1WXB

地址：绍兴市越城区凤林西路 135 号

邮政编码：312000

法定代表人：陈刚

委托代理人：

电话：0575-88126051

传真：

电子邮箱：

开户行：/

账号：/

竣工验收证明书

工程名称	绍兴市龙山书院装饰装修工程		
建设单位	绍兴市未来社区开发建设有限公司	施工单位	深圳市科建建设集团有限公司
项目负责人	马科斌	技术负责人	冯国庆
合同金额	76896460元	建筑面积	146751.21 万m ²
开工日期	2023年12月15日	验收日期	2024年10月18日
<p>工程内容：</p> <p>项目实施范围主要包括内容包括1# 演艺中心地下一层至三层、2#G 高中部一至五层（含地下室）、2#C 初中部一至五层、3#国际部一至五层（含地下一层多功能厅）、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6# 男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层(含地下室)、11#平台及连廊， 施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等工程施工及上述工程相关材料设备的采购、保管、安装施工。</p>			
<p>验收意见：本工程符合设计图纸要求和规范规定。</p>			
<p>验收结论：本工程评定为合格工程。</p>			
建设单位：（公章） 单位项目负责人： 年 月 日	监理单位：（公章） 单位项目负责人： 陈国全 2024年10月18日	设计单位：（公章） 单位项目负责人： 2024年10月18日	施工单位：（公章） 单位项目负责人： 马科斌 2024年10月18日

附：业绩 7-深业南沙横沥岛 DH0502 单元三期装饰工程 V 标段

中 标 通 知 书

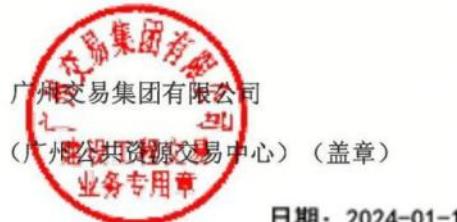
广州公资交(建设)字[2024]第[00205]号

深圳市科建建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为深业南沙横沥岛 DH0502 单元三期装饰工程 V 标段（第二次招标）【JG2023-6589-001】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）肆仟叁佰伍拾壹万壹仟柒佰玖拾壹元叁角壹分（¥4,351.179131 万元）。

其中：

项目负责人姓名：方季屏



深业南沙横沥岛 DH0502 单元三期装饰工程
V 标段合同



合同编号: nsxmgs-南沙项目-工程施工类-2024-0080

建设单位: 深业置地(广州)有限公司

承包单位: 深圳市科建建设集团有限公司

合同订立地点: 广东省广州市南沙区

第一章 协议书

建设单位(以下简称甲方或发包人): 深業置地(广州)有限公司

承包单位(以下简称乙方或承包人): 深圳市科建建设集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲方、乙方双方的合法利益,保证工程顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上,依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规,根据本工程的具体情况,签订本合同。

1. 工程概况:

工程名称: 深業南沙橫沥島 DH0502 単元三期装饰工程 V 标段

工程地点: 广东省广州市南沙区橫沥島

工程规模及特征: 深業南沙橫沥島 DH0502 単元项目用地面积 66277 平方米,三期总建筑面积约 12 万平方米。V 标段包括 1 号楼、2 号楼、3 号楼、4 号楼、7 号楼、8 号楼的室内及公区精装修。

承包范围主要包含:

- 1) 户内及公区墙面、地面、天花等所有饰面材料及辅材采购、运输、施工,石材、瓷砖、乳胶漆、石膏板吊顶、风口百叶、灯具、开关面板、洁具、卫浴五金等等的采购及安装,消防栓、管井暗门的制作安装及配套的五金采购与安装;
- 2) 电梯门套及电梯轿厢装修;
- 3) 户内门(含安全房间门)采购及安装;
- 4) 卫生间轻骨料混凝土回填、找平及二道防水施工,厨房、阳台找平贴砖;卧室等地面找平及铺木地板等。
- 5) 现场所有原有及根据机电、精装及其他专业分包单位要求新开及后续需预留的基层墙体、梁上及面层的孔洞、封堵及修补等;
- 6) 承包范围内卫生间、厨房、生活阳台、景观阳台给水、排水、热水系统管道末端的接驳、系统调试、验收及维保等,卫生间所有金属的等电位自行接驳到总包预留的端子箱中;
- 7) 甲限材料的供货进度管理、卸货、二次搬运及安装;
- 8) 承包楼栋的首层大堂、电梯厅及负一层、负二层电梯厅的空调采购及安装工程;
- 9) 与智能化、消防、入户门、防火门、厨柜及厨房电器、燃气、镜柜及台盆柜等其它专业工程的协调配合。



2. 承包范围:

除本协议书、专用条款有特别约定外，乙方承包范围以本合同第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

3. 工期:

3.1. 开工日期：暂定为 2024 年 2 月 1 日，具体开工日期以监理单位签发开工指令所述开工日期为准。

3.2. 竣工日期：暂定为 2024 年 11 月 26 日。具体以承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人竣工验收合格之日为准。

3.3. 合同工期总日历天数：300 日（开工日期至竣工日期之间的实际天数）。

4. 本工程质量标准为：合格。达到国家/行业颁布的建设工程施工质量验收标准。

除本协议书、补充条款、专用条款有特别约定外，乙方施工质量及技术要求等以本合同第五章“质量及技术要求”中的约定为准。

5. 合同价款（总价包干）：

合同固定总价即含税总额为：¥ 43,511,791.31 元，大写：人民币 肆仟叁佰伍拾壹万壹仟柒佰玖拾壹元叁角壹分。其中，不含税总额为 ¥ 39,919,074.60 元，税款为 ¥ 3,592,716.71 元，税率为 9%。最终以合同固定总价加签证变更金额进行结算。除非本合同另有约定，否则合同金额不得调整。

以上合同价款中包括总分包管理费和配合费不含税金额（按合同投标报价分部分项费用及措施费合计总金额的 1.5 % 计取）：¥ 608,089.84 元，大写：陆拾万捌仟零捌拾玖元捌角肆分。由乙方直接支付给总承包方，具体支付方式详见专用条款规定。

6. 合同文件组成及解释次序：

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 6.1. 本合同签订后甲方、乙方共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；
- 6.2. 本合同的协议书；
- 6.3. 中标通知书；
- 6.4. 本合同的专用条款；
- 6.5. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求；
- 6.6. 本合同的附件；
- 6.7. 甲方书面确认的图纸、材料样板；



6.8. 招标文件及招标文件补遗;

6.9. 本合同的通用条款;

6.10. 甲方、乙方认可的投标文件;

6.11. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同
一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有关词语含义与本合同第二
章《通用条款》中定义相同。

7. 甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本
合同所约定的全部义务。

8. 乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同的约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，
并履行本合同所约定的全部义务。

9. 合同生效

9.1. 本合同自甲方、乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。(本
合同所有组成部分均应加盖公章或合同专用章或骑缝章)

9.2. 本合同涂改或手写部分应有各方加盖公章或合同专用章确认，否则无效。

9.3. 本合同一式捌份，具有同等效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

(本页以下空白)

 深业置地有限公司
SHUM YIP LAND COMPANY LIMITED

(此页为合同网签署页，无正文)

甲方：深业置地（广州）有限公司（盖章）



签约日期：2024年2月1日

乙方：深圳市科建建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1043

签约日期：2024年2月1日

2. 项目负责人情况

姓名	曲涛	性别	男	年龄	49	学历	硕士	职称	工程师
毕业院校	西北工程大学			毕业时间	2007年4月20日		所学专业	工商管理硕士	
工程建设行业 工作年限	10年			投标人企业 工作年限		3年	技术特长	工程管理	
执业资格类型	建筑工程			执业资格证书编号及注册专业				1244153412442157 1/粤 1442013201322765	
主要工作经历									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收合格日期	项目类别	项目所在地	建设单位	所担任项目职务		
1	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群(B地块)五星级酒店室内精装修项目 5 标段	6984.56	2022年6月15日	精装修	吉安市	江西省吉安市建筑安装工程总公司	项目经理		

注：按资信标要求一览表提供证明材料。



使用有效期: 2025年05月20日
- 2025年11月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曲涛

性 别: 男

出生日期: 1976年09月09日

注册编号: 粤1442013201322765



聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-10-11至2026-10-10)

建筑工程(有效期: 2023-10-11至2026-10-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 曲涛

签名日期: 2025年5月20日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年10月11日
10810900

汤监管公共服务 × 全国建筑市场监管公共服务 × +

gov.cn/data/person/detail?id=002303160123627989

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

曲涛

证件类型	居民身份证	证件号码	412924*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市科建建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市科建建设集团有限公司

注册编号/执业印章号: 1442013201322765

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年10月10日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年10月10日

2023-10-11 - 重新注册 - 建筑工程,市政公用工程
深圳市科建建设集团有限公司

场监管公共服务 + 全国建筑市场监管公共服务 + i.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123627989 + 账号不受控制是病毒

公 特区建工 易土365 上海人 上海市建 中国五矿 重庆市公 中煤招标 统一用户 南京市公 宿迁市公 养生堂采 南京市公 中招联合 金采网 招标

注册专业：建筑工程 有效期：2026年10月10日

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年10月10日

2023-10-11 - 重新注册 - 建筑工程,市政公用工程
深圳市科建建设集团有限公司

2023-09-12 - 注销注册 - 已注册专业
深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

2021-04-16 - 重新注册 - 建筑工程,市政公用工程
深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

2018-11-22 - 增项注册 - 市政公用工程
深圳市建装业集团股份有限公司

2013-11-05 - 初始注册 - 建筑工程
深圳市建装业集团股份有限公司

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

市场监管公共服务 X 全国建筑市场监管公共服务 X +

1.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123627989 罗永浩测试预制菜

特区建工 易土365 上海人 上海市建 中国五矿 重庆市公 中煤招标 统一用户 南京市公 宿迁市公 养生堂采 南京市公 中招联合 金采网 招标

查看证书变更记录 (5) ^

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市科建建设集团有限公司 证书编号: 建[造]14134400010157 注册编号/执业印章号: B14134400010157

注册专业: 安装 有效期: 2025年12月31日

2023-09-18 - 机构内变更 - 安装
深圳市科建建设集团有限公司

2021-12-02 - 延续注册 - 安装
深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

2021-03-15 - 机构内变更 - 安装
深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

2017-10-31 - 延续注册 - 安装
深圳市建装业集团股份有限公司

查看证书变更记录 (4) ^



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0368170
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12441534124421571
File No.:

姓名: 曲涛
Full Name: Qu Tao
性别: 男
Sex: Male
出生年月: 1976年09月
Date of Birth: 1976年09月
专业类别: 建筑工程
Professional Type: Construction Engineering
批准日期: 2012年09月23日
Approval Date: 2012年09月23日

签发单位盖章: 广东省住房和城乡建设厅
Issued by: 广东省住房和城乡建设厅
签发日期: 2013年02月06日
Issued on: 2013年02月06日



一级建造师



本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

姓 名: 曲涛

证件号码: 412924197609094618

性 别: 男

出生年月: 1976年09月

专 业: 市政公用工程

批准日期: 2017年09月17日

管 理 号: 2017034440342016440238000149



人力资源和社会保障部
人事考试中心



建筑施工企业项目经理 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0002253

姓 名:曲涛



性 别:男

出生年月:1976年09月09日

企 业 名 称:深圳市科建建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年04月04日

有 效 期:2023年01月31日至2026年04月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

广东省职称证书

姓 名：曲涛

身份证号：412924197609094618



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055819

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曲涛

社保电脑号：601034300

身份证号码：412924197609094618

页码：1

参保单位名称：深圳市科建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	358116	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	358116	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	358116	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	358116	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	14.6	5.04
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15113.83	7477.28			8162.58	3154.22			761.58		415.06	451.36	124.64		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef92205ede78）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

358116

单位名称

深圳市科建设集团有限公司



社保费缴纳清单
打印日期：2023年3月1日
证明专用章

履约担保 支付担保 合同补充条款 其他需要说明的问题	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	工程竣工验收合格后28天内一直有效
	担保方式	履约保证金或银行保函
	担保金额	6317886.12元
	担保期限	合同约定的工程款支付完后（不含质量保修金）28天内一直有效。
	担保方式	支付保函

1. 违反《中华人民共和国招投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。

招标单位意见	招标单位盖章	招标标监管机构
签收人:	李海峰	签收人: 2021年10月19日
2021年10月19日		2021年10月19日

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司：

经评标委员会评审，现决定吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群（B地块）五星级酒店室内精装修项目5标段工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书7天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
注册建造师	曲涛	粤144131322765
技术负责人	李世民	粤高职证字第1803001015404号
施工现场专业人员	施工员	0441810294418003982
	质量员	0441510794415002497
	安管员(C证)	乐海峰 粤建安C(2012) 0007165
	标准员	/
	材料员	0441711194417007871
	机械员	/
	劳务员	/
	资料员	

特此通知！



经办人：曾命理 联系电话：18970669808

2021年10月19日

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

360802202109070102-SG005

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群（B地块）五星级酒店室内精装修项目5标段		
建筑面积	21354.87平方米	建筑结构/层数	钢混/地下2层，地上3层
工程类别	1类	中标工期	120 日历天
招标控制价	69845592.23 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = 0.950$ 市场价格调整系数 $\mu = 0.960$		
中标总造价	63178861.17元		
评标办法	综合评估法		
	质量等级 国优		
中标工程范围	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群B地块施工图纸范围内的五星级酒店5标段的精装修，具体施工内容、范围和装修标准以业主下达的书面施工任务书为准。		
工程质量创优奖罚措施	达到鲁班奖的按结算价的1%进行奖励，未达到鲁班奖按结算价的1%进行处罚。		
工程款支付办法	按月支付工程进度款：按每月实际完成工程量的造价的70%支付工程进度款；工程竣工验收合格，发包人付至实际完成工程量的80%；财政决算审定后，支付决算审定价的85%，审计局审计后支付最终审计价的97%；预留3%的质量保修金。		
中标人诚信承诺	完全响应招标文件要求。		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/		
备注	本项目为五星级酒店（含裙房）装修，共37层，总装修面积约85042.1m ² ，五标段为地下-2层-3层（含裙楼），装修面积约21354.87m ² 。		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

X21-145
(GF—2017—0201)

吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群（B
地块）五星级酒店室内精装修项目 5 标段
工程施工合同

发包人：江西省吉安市建筑安装工程总公司

承包人：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

日期：2021 年 10 月 23 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江西省吉安市建筑安装工程总公司

承包人（全称）：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群（B地块）五星级酒店室内精装修项目 5 标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群（B地块）五星级酒店室内精装修项目 5 标段。
2. 工程地点：吉安市高铁新区“五指峰”建筑群 B 地块五星级酒店。
3. 工程立项批准文号：2019-360802-61-03-011555。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：施工图纸范围内的五星级酒店地下负 2 层—3 层（含裙楼），装修面积约 21354.87m²；具体施工内容、范围和装修标准以业主下达的书面施工任务书为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

施工图纸范围内的五星级酒店 5 标段的精装修，具体施工内容、范
围和装修标准以业主下达的书面施工任务书为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 25 日（具体以业主单位下达的任务
书为准）。

计划竣工日期：2022 年 2 月 22 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价为：

人民币（大写）陆仟叁佰壹拾柒万捌仟捌佰陆拾壹元壹角柒分
(¥63178861.17 元)；本合同价为工程进度款支付依据，具体结算
金额以审计局或者第三方造价评审机构审定的结算金额为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰叁拾伍万陆仟 (¥ 4356000 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 曲涛, 注册号: 粤 144131322765.

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年10月23日签订。

十、签订地点

本合同在江西省吉安市吉州区白塘街道吉安市高铁站前新区项目推进指挥部大会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李梅印

统一信用代码: 913608001619787711

地 址: 吉州区跃进路 23 号建安大厦

邮政编码: 343000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0796-8210501

传 真: 0796-8210501

电子信箱: _____

开户银行: 上饶银行吉安分行

账 号: 209903090000002660

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 陈明高

统一信用代码: 914403006188425849

地 址: 深圳市罗湖区深南东路 3027 号瑞

和大厦

邮政编码: 518001

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0755-33916666

传 真: 0755-83768373

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行深圳市分行福田支行

账 号: 770557946108

关于发包人移交施工现场的期限要求: 开工前 7 天内向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件, 包括: _____ / _____。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: _____ / _____。

发包人是否提供支付担保: _____ / _____。

发包人提供支付担保的形式: _____ / _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 承包人应在申请工程竣工验收前 10 天内将工程竣工验收的相关资料提交给发包人委托的监理人审核。如果资料不符合验收要求, 则由承包人在约定的期限内进行补充, 发包人有权拒绝组织竣工验收且由此产生的一切费用及损失均由承包人承担。

承包人需要提交的竣工资料套数: 竣工资料及竣工图一式肆份。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 竣工验收后 30 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求: 纸质文本及电子文本。

(10) 承包人应履行的其他义务: 按通用条款 3.1 款执行。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: 曲涛;

身份证号: 412924197609094618;

建造师执业资格等级: 一级注册建造师、建筑工程专业;

建造师注册证书号: 粤 144131322765;

建造师执业印章号: 粤 144131322765;

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2014) 0002253;

联系电话: 13622315031;

电子信箱: _____ / _____;

通信地址: 广东省深圳市龙岗区鹏达路鹏达花园 3-404;

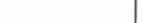
承包人对项目经理的授权范围如下: 项目经理代表承包人履行本施工合同, 合理安排人员、材料、机械, 进行资源配置, 全面履行和完成合同义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 每月不少于 24 天。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 发包人有权要求承包人更换不低于原项目经理资质和经

工程竣工验收报告

工程名称	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群（B地块）五星级酒店室内精装修项目5标段			监督注册号	
结构类型	框剪结构	层 数	3 层	建筑面积	21354.9 m ²
开工日期	2021年10月25日		竣工验收日期	2022 年 6 月 15 日	

验 收 内 容	有关工程质量文件和资料:				
	1、工程施工技术管理资料齐全 2、工程保证资料齐全 3、工程功能检验资料齐全 4、工程竣工资料齐全				
实物质量:	装修分部、给排水分部、电气分部等均符合设计及规范要求。				
	 项目经理:  技术负责人:  企业经理: 				年 月 日
监理单位验收意见:	建设(开发)单位验收意见:				
项目总监理工程师: 	项目负责人:   36080000671341				
勘察单位验收意见:	设计单位验收意见:				
项目负责人: 	项目负责人:   36080000671341				

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

3. 项目技术负责人情况

姓名	喻智环	性别	男	年龄	50	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	武汉理工大学			毕业时间	2010年7月1日		所学专业	工程管理	
工程建设行业工作年限	10年			投标人企业工作年限	3年	技术特长	工程管理		
执业资格类型	建筑工程			执业资格证书编号及注册专业				0631143406310139 2/粤 1442007200804632	
主要工作经历									
拟派项目技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	竣工验收合格日期	项目类别	项目所在地	建设单位		所担任项目职务	
1	安居东湾半岛花园项目精装修工程	11610.1万元	2020.12.31	精装修	深圳大鹏新区葵涌街道金葵东路东侧	深圳市大鹏人才安居有限公司		项目经理	

2	安居深乐村项目 精装修工程 I 标 段	7595.1 万 元	2022.7.24	精装修	深汕特 别合作 区鹅埠 片区	深汕特别合作区人才 安居有限公司	项目经理
---	---------------------------	---------------	-----------	-----	-------------------------	---------------------	------

注：按资信标要求一览表提供证明材料。



使用有效期: 2025年06月04日
- 2025年12月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 喻智环

性 别: 男

出生日期: 1975年12月03日

注册编号: 粤1442007200804632



聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

喻智环

个人签名: 喻智环

签名日期: 2025年06月04日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政
审批专用章
签发日期: 2024年03月28日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel

The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0174620



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06311434063101392
File No. :

姓名: 喻智环
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1975. 12
Date of Birth _____
专业类别: 装饰装修
Professional Type _____
批准日期: 2006年11月12日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2007 年 02 月 07 日
Issued on
A red circular official seal of the Shanghai Municipal Human Resources and Social Security Bureau. The seal features the Chinese characters '上海市人事局' (Shanghai Municipal Human Resources and Social Security Bureau) around the perimeter and the emblem of the People's Republic of China in the center.

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010) 0001317

姓 名: 喻智环



性 别: 男

出生年月: 1975年12月03日

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年03月10日

有 效 期: 2024年12月10日至2028年03月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻智环

社保电脑号：622345717

身份证号码：321001197512030013

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26		431.26	284.76		253.12	63.28			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee552758c3a4）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116单位名称
深圳市科建建设集团有限公司

业绩 1：安居东湾半岛花园项目精装修工程

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440300-70-03-500288001001

标段名称: 安居东湾半岛花园、花样年家天下花园人才住房
精装修工程



建设单位: 深圳市大鹏人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳洪涛集团股份有限公司

中标价: 11610.150829万元

中标工期: 236天

项目经理(总监): 喻吉环

本工程于 2020-03-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-27



验证码: 9360809488513735

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: DP-G-2020-DWBD-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居东湾半岛花园项目精装修工程

工程地点: 深圳大鹏新区葵涌街道金葵东路东侧

发包人: 深圳市大鹏人才安居有限公司

承包人: 深圳洪涛集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳洪涛集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 安居东湾半岛花园项目精装修工程

工程地点: 深圳大鹏新区葵涌街道金葵东路东侧

核准（备案）证编号: 深大鹏发财备案[2018]0006号

工程规模及特征: 本项目位于广东省深圳市大鹏新区葵涌街道金葵东路东侧，用地面积 24459.9 m²，总建筑面积约 140239.14 m²，其中计容建筑面积 99479.2 m²，最终以测绘报告为准。项目包含 7 栋塔楼（共计 1190 套住宅）、幼儿园、物业服务用房、文化活动室、商业建筑、老年日间照料中心、社区康复服务中心、社区警务室等公共服务配套设施。

资金来源: 财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1. 投标人需根据招标人委托，负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建（包含但不限于：消防设计审查、施工许可证办理、消防验收等；根据招标人提供的装修设计图纸，委托具备相应资质的单位进行各专业的深化设计（包括但不限于镜像户型、微差户型等）、部品深化设计，负责编制竣工图；

2. 1) 装修工程：住宅户内精装修、公共走道区域的精装修、公共精装修工程(架空层及大堂、首层电梯厅、标准层电梯厅、地下室电梯厅的精装修)、公配用房的装修（不含幼儿园和社区健康服务中心）。包含地面装修、墙体布局改造、墙面装修、天花吊顶等。2) 安装工程：包含强电管线、网络管线、灯具、开关、插座、卫浴洁具、给排水管安装、室内智能化系统（不包含可视对讲）等。3) 施工完成后，对室内进行精保洁

并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准。

3. 异地样板展示区，含三套样板房。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) .							
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____ ; 庭院管： 米)							

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它室内通风) ;				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其它入户表后室内给水系统、排水地漏安装）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统
<input checked="" type="checkbox"/> 其它室内线路敷设和终端安装（不含可视对讲室内机）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：室内门采购和安装	

4. 其他工程

∠

三、合同工期

计划开工日期：2020年5月10日；

计划竣工日期：2020年12月31日；

合同工期总日历天数236天。

招标工期总日历天数236天。

定额工期总日历天数∠天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为∠%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：质量验收合格，达到深圳市优质工程标准，且装修质量满足主体建筑申报金牛奖的要求。

五、签约合同价

含税价款为：¥92890008.03元，大写：玖仟贰佰捌拾玖万零捌元零叁分；不含税价款为：¥85220190.85元，大写：捌仟伍佰贰拾贰万零壹佰玖拾元捌角伍分，增值税率为9%，增值税为7669817.18元，大写：柒佰陆拾陆万玖仟捌佰壹拾柒元壹角捌分。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万捌仟玖佰叁拾玖元壹角贰分（¥1188939.12元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∠（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00元）；

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍佰陆拾捌万元整 (¥5680000.00 元)。

不含税价款不因增值税政策的变化而变化,若国家政策导致增值税税率发生变化的,合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间~~2020~~年7月3日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，其中正本贰份，副本拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。



发包人: (公章) 深圳市大鹏人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 91440300MA5DRWAK6Q

地址: 深圳大鹏新区葵涌街道奔康工业区
A7 栋三、四楼

开户银行: 民生银行皇岗支行

账号: 699 166 968



承包人: (公章) 深圳洪涛集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 914403001921910661

地址: 深圳市罗湖区泥岗西洪涛路 17 号

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳分行营业部

账号: 0012100596572

按照深圳市关于建筑领域劳务工人工资分账管理相关规定，与发包人及监管银行签订《工人工资专户开户及监管协议》。

10) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

11) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

承包人未按以上条款或专用条款4.2款完成约定的各项工，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的损失。

5) 办公设施服务要求：

a、承包人无需为发包人/监理人提供临时办公用房。采用两种方式(根据实际选一)，空置毛坯房源/箱式集装箱，经简单装修，达到办公条件。

b、为会议室需提供的座椅、空调、网络通信100M以上、饮水机、绿植。

c、为发包项目经理和总监需提供独立办公室，配置必备的办公座椅、电脑、空调、网络通信100M以上、A4扫描复印一体、打印纸、办公文具、档案柜、饮水机、茶几、沙发、绿植、休息木床（含床垫）等。

d、为发包人和监理专业工程师办公室需提供的办公座椅、电脑、空调、网络通信100M以上、A3扫描复印一体、打印纸、办公文具、档案柜、饮水机、绿植、休息床垫等。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：喻智环，资格证书号：粤144070804632。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币20万元/人次。

4.4 项目经理的更换

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 1

工程名称: 安居东湾半岛花园项目精装修工程

验收日期: 2021.9.29

建设单位(盖章): 深圳市大鹏人才安居有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2|0|0|1

工程名称	安居东湾半岛花园项目精装修工程							
工程地点	深圳大鹏新区葵涌街道金葵东路东侧	建筑面积	140239.14平方米	工程造价	92890008.03元			
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上: 30层/1栋 32层/1栋 31层/5栋 地下: 2	层	层			
施工许可证号	2020-1118	监理许可证号	2018-440300-70-03-50028801					
开工日期	2020年5月10日	验收日期	2020年12月31日					
监督单位	深圳市大鹏新区建筑 工程质量安全监督站	监督编号	2020066-1					
建设单位	深圳市大鹏人才安居有限公司							
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司							
总包单位	/							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安 装)	/							
承建单位 (装修)	深圳洪涛集团股份有限公司							
监理单位	中海监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司							



* GD-E1-914/2*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨焕奎
副组长	王敬波
组员	梁文清、柯郁喜、周冰一、喻智环、钟仲魁、邱木辉、陆海全、谭森文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨换奎	柯郁喜、陆海全、喻智环、钟仲魁
建筑设备安装工程	梁文清	谭森文、邱木辉、陈乐缘
工程质量控制资料	谢光华	黄浩楷、周政

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



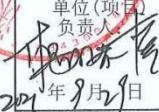
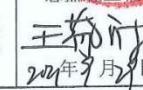
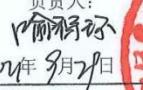
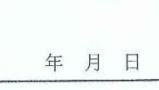
* GD-E1-914/4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月29日	 (公章) 总监理工程师:  2021年9月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月29日		 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月29日

* GD-E1-914/6 *

业绩 2：安居深乐村项目精装修工程 I 标段

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020190046006001

标段名称: 安居深乐村项目精装修工程 I 标段

建设单位: 深汕特别合作区人才安居有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳洪涛集团股份有限公司

中标价: 7595.111427万元

中标工期: 314天

项目经理(总监): 宋明远

本工程于 2021-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



投标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-09

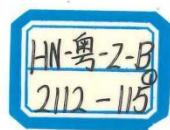


验证码: 8292378155804204

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFD-2015-04



工程编号: _____

合同编号: SS-G-2021-AJSLC-017

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居深乐村项目精装修工程 I 标段

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区

发包人: 深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

承包人: 深圳洪涛集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳洪涛集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 安居深乐村项目精装修工程 I 标段

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠组团，东至新乐路，南至创文路，西至新明路，北至深东大道，建设用地面积为 74196 平方米，容积率为 4.14，建筑面积约 442729.80 平方米，其中计容积率面积约 307271.19 平方米，不计容积率面积为 135158.61 平方米，住宅 259690.06 平方米，3400 套，商业 28585.68 平方米，公配 8499.64 平方米。项目由 16 栋住宅楼及局部底商组成，建筑高度≤100 米。

本项目精装修 I 标段总建筑面积 109636.89 平方米，其中住宅建筑面积 78392.17 平方米，公共区域建筑面积 26444.72 平方米，幼儿园建筑面积 4800 平方米。本标段包含 1#、2#、7#、8# 和 16# 共 5 栋楼住宅室内精装修、1#-16# 共 16 栋楼公共区域精装修及幼儿园精装修。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%;

外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

1. 投标人需根据招标人委托，负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建(包含但不限于：消防设计审查、施工许可证办理、消防改造报建、消防验收及相关专项验收等，用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化；根据招标人提供的装修设计图纸，进行各专业的深化设计(包括但不限于镜像户型、微差户型等)、部品深化设计，负责编制竣工图；

2. 施工范围：包含但不限于：1)装修工程：住宅户内装修工程、公共空间装修(包

括入户大堂、电梯厅、走道等公共精装修区域，包含地面装修、墙面装修、天花、吊顶等。不含住宅架空层墙面及天花、设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等，不含商业公共区域及公共配套设施）、幼儿园精装修。2) 安装工程：包含装修工程范围内公共空间的照明的配管穿线、开关及插座面板、空调采购及安装等，并负责从 EPC 单位预留接驳点接驳（竖向走 EPC 单位桥架，横向 EPC 单位若有桥架可走 EPC 单位桥架，若无桥架则由公装单位自行配管；户内空间装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装、甲供材的安装等；公配用房空调、排气扇（若有）采购及安装。3) 施工完成后，对室内进行环保检测、精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准。

3. 指定户型样板间展示：1) 施工范围：内容包括但不限于：精装修工程（含建筑地面、户内门安装、吊顶、墙面、饰面板砖、涂饰、细部工程等），装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装、甲供材的安装等及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。2) 所有样板间需同时进行装修施工，施工工期 45 天。3) 完成施工后，需 1 天内完成室内精保洁，并且需负责样板间参观人员的服务接待（包括但不限于指引、陪同、介绍、参观样板间所需鞋套等装备提供）以及后期精保洁等所有关于样板间需要配合的工作。

4. 甲供材如下：1) 洁具五金：洁具类包括：陶瓷马桶、小便斗、蹲便器、陶瓷台盆。五金类包括：台盆龙头、厨盆龙头、厨盆（单槽、双槽）、淋浴花洒套装、小五金（毛巾杆/环、厕纸架/盒、洗衣机龙头、角阀、台盆水管、软管、地漏、挂衣钩、置物架等）。2) 内墙涂料（含面漆、底漆、内墙腻子）。3) 瓷砖。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装修范围内的安装工程				

4. 其他工程

/

三、合同工期

工程计划开工日期: 2021年9月13日;

工程计划竣工日期: 2022年7月24日;

合同工期总日历天数314天。

招标工期总日历天数_____/____天。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

(1) 深化设计质量要求: 符合国家现行的相关标准。

(2) 工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 符合国家现行的验收标准, 合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“深圳市优质工程结构奖、深圳市双优工地”。配合创优发生的所有费用含在合同报价中, 结算时不予增加。

安全要求: 配合获得“广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。配合创优发生的所有费用含在合同报价中, 结算时不予增加。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写)柒仟伍佰玖拾伍万壹仟壹佰壹拾肆元贰角柒分(¥75951114.27 元), 其中不含增值税合同价(大写)陆仟玖佰陆拾柒万玖仟玖佰贰拾壹元叁角伍分(¥69679921.35 元), 增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日起开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰零壹万伍仟叁佰叁拾陆元肆角叁分(¥1015336.43 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)陆拾伍万元整(¥650000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)陆佰叁拾陆万元整(¥6360000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳洪涛集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 15000093488012

工人工资款支付专用账户号: 平安银行深圳分行营业部

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和服务，

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司（公章） 承包人：深圳洪涛集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91441500MA51UKHQ60

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路 8 号楼 2 层 A27

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-22105108

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：中国农业银行深汕特别合作区支行

账号：4103 3100 0400 35932

_____年_____月_____日；

_____双方签字盖章_____后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

承包人：深圳洪涛集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403001921910661

地址：深圳市罗湖区泥岗西洪涛路 17 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-29999999

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：中国农业银行梅龙支行支行

账号：41029800040030199

建设单位工程项目管理班子

变更情况报告表

项目（标段）编号：安居深乐村项目精装修工程 1 标段

建设单位名称	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	工程地点	深汕特别合作区鹅埠片区
工程项目名称	安居深乐村项目精装修工程 1 标段	建设规模	总建筑面积 442729.8 平方
项目工期起止时间	2021 年 9 月 13 日至 2022 年 7 月 24 日		
项目班子变更	变更前项目经理	宋明远	
	变更前项目管理		
	变更后项目经理	喻智环	
	变更后项目管理		

报告事项	<p>项目经理更换及变更原因：</p> <p>根据我司与精装修单位签订的安居深乐村项目精装修工程 I 标段合同（合同编号：SSG-2021-AJSLC-017），通用条款第 4.4 条第 3 款“发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理”、专用条款第 4.4 条“若发包人认为承包人委派的项目班子成员不称职，有权要求更换；也符合深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73 号）中第五十四条的第（四）点：无能力履行合同的责任和义务，造成严重后果，建设单位要求更换的相关通知。所以由于精装修单位中标的工程：安居深乐村项目精装修工程 1 标段，项目经理宋明远同志（项目经理一级建造师注册编号：粤 144060804303）因工作履职不称职，导致现场工作推动不力，至今未完成精装修样板间最终验收，所以无法正常参与本工程的管理。现特申请项目经理变更为喻智环同志（项目经理一级建造师注册编号：粤 144070804632）。望予以批准。</p>	<p>建设单位意见：</p>  <p>张昊</p>	<p>建设行政主管部门意见：</p>  <p>2022.4.12</p>
------	---	---	---

<p>施工企业法定代表人：</p>  <p>2022 年 4 月 1 日</p>	
---	--

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 安居深乐村项目精装修工程1标段

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居深乐村项目精装修工程1标段				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠片区	建筑面积	109636.89m ²	工程造价	7595.111427万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上: 33 层 地下: 3 层		
施工许可证号	2022-001	监理许可证号	/		
开工日期	2021-9-13	验收日期	2022-7-24		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022008		
建设单位	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳洪涛集团股份有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张昊
副组长	高建明、喻智环、龚小龙
组员	李志彬、徐祥伟、杨龙、仲新、谢建华、常胜利、胡双清、刘峰、焦博、郝齐东、王俊、潘彦岑、左智龙、钟彬华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志彬	仲新、谢建华、常胜利、胡双清、刘峰、左智龙
建筑设备安装工程	徐祥伟	焦博、郝齐东、王俊、钟彬华
工程质控资料	潘彦岑	夏梦君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张昊	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	项目负责人		张昊
2	徐祥伟	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	专业工程师		徐祥伟
3	李志彬	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	专业工程师		李志彬
4	高建明	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		高建明
5	杨龙	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监代表		杨龙
6	仲新	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		仲新
7	王俊	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安装工程师		王俊
8	胡双清	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		胡双清
9	常胜利	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		常胜利
10	龚小龙	设计深圳市建筑科学研究院股份有限公司	装饰设计师		龚小龙
11	焦博	设计深圳市建筑科学研究院股份有限公司	机电设计师		焦博
12	郝齐东	设计深圳市建筑科学研究院股份有限公司	给排水设计师		郝齐东
13	喻智环	深圳洪涛集团股份有限公司	项目经理		喻智环
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，
工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程
建设强制性标准，质量合格，同意竣工验收。



1

中华人民共和国一级注册建筑师		
姓名：	王湘昀	
注册号：	4400398-012	
有效期：	至2023年12月	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)		
姓名：	徐名彬	
注册号：	4400014-AY005	
有效期：	至2025年06月	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 <p>(公章) 单位(项目)负责人：张昊 年 月 日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师：喻智环 注册号：44003729 年 月 日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人：喻智环 单位名称：中建海峡建设发展有限公司 年 月 日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人：喻智环 年 月 日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人：喻智环 年 月 日</p>

* GD-E1-914/6 *

工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位(子单位)工程名称	安居深乐村项目精装修工程1标段
致深圳市中行建设工程顾问有限公司 (项目监理机构): 我方已按合同要求完成了安居深乐村项目精装修工程1标段 格,请予以检查和验收。	
  项目经理部(项目章) 项目负责人:喻智环 日期: 年 月 日	
审查意见: 经验收,该工程 1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准; 3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求; 4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。 综上所述,该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。   日期: 年 月 日	
审查意见: 工程质量验收合格,同意报收  日期: 2024年 月 日	



* GD-B1-226 *

4. 项目安全员情况

姓名	杨先雄	性别	男	年龄	51	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	武汉理工大学			毕业 时间	2012年1月31 日		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	20年			投标人企业 工作年限		1年	技术 特长	安全管理	
执业资格类型	安全生产考核合格证书			执业资格证书编号及注册专业				粤建安C3(2008) 0017358	
主要工作经历									

注：按资信标要求一览表提供证明材料。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0017358

姓 名: 杨先雄



性 别: 男

出生年月: 1974年09月12日

企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年12月01日

有 效 期: 2024年07月30日至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号： 0123008
No. :



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号： 09334343308430661
File No. :

姓名： 杨先雄
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 1974年9月
Date of Birth _____
专业类别：
Professional Type _____
批准日期： 2009年9月6日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2010 年 1 月 29 日
Issued on

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073010100000705



持证人签名:

杨先雄

姓名: 杨先雄
性别: 男
身份证号: 430204197409121034
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2007年6月16日
工作单位: _____



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨先雄

社保电脑号：618461906

身份证号码：430204197409121034

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	19.6	5.04
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	19.6	5.04
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee552746af7z）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月26日
证明专用章

5. 其他拟派项目团队主要人员情况表

序号	姓名	拟在本项目担任职务	职称专业及等级	备注
1	曲涛	项目经理	建筑装饰施工/中级	一级建造师
2	喻智环	技术负责人	建筑装饰施工/高级	一级建造师
3	韩柳	装饰工程师	建筑装饰施工/中级	/
4	吴金	造价工程师	工程造价/中级	/
5	叶斌锋	土建工程师	土建工程师/中级	/
6	董晓朋	给排水工程师	市政给排水/中级	/
7	杨岳峰	电气工程师	电气工程/中级	/
8	欧小林	机电工程师	机电工程/中级	/
9	江利芳	深化设计师	建筑设计/高级	/
10	李冉光	质量负责人	/	/
11	杨先雄	安全员	建筑工程/中级	/
12	洪秋玲	质量员	/	/
13	刘冠运	安全员	建筑装饰施工/助理工程师	/
14	杨云超	机械员	/	/
15	王娜	标准员	道路与桥梁工程/中级	/
16	杨通荣	施工员	建筑装饰施工/中级	/

17	黄青龙	材料员	信息通信网络工程/助理 工程师	/
18	谢隽	资料员	建筑装饰施工/中级	/
19	方楚南	劳务员	/	/

注：按资信标要求一览表提供证明材料。

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程 情 况	
			证书名 称	级别	证号	专业	原服务 单位	项目数	项目名 称
项目经理	曲涛	中级工 程师	建造师 证	一级	粤 144201320 1322765	建筑工 程、市政 公用工程	无	无	无
技术负责人	喻智环	高级工 程师	职称证	高级	粤高职证 字第 170300100 5267 号	建筑装饰 施工	无	无	无
装饰工程 师	韩柳	中级工 程师	职称证	中级	0957215	土木工程	无	无	无
造价工程 师	吴金	工程师	注册造 价工程 师证	一级	201810045 440000729	建筑工程	无	无	无
土建工程 师	叶斌锋	工程师	职称证	中级	粤中职证 字第 552973 号	土建	无	无	无
给排水工 程师	董晓朋	工程师	职称证	中级	2023C2006 08	给排水	无	无	无
电气工程 师	杨岳峰	工程师	职称证	中级	622021130 84087	电气	无	无	无
机电工程 师	欧小林	工程师	职称证	中级	N0. 001416 49	机电工程	无	无	无
深化设计 工程师	江利芳	高级工 程师	注册一 级建筑 师证	一级	202044027 58	不分专业	无	无	无
质量负责 人	李冉光	/	上岗证	/	044241070 000600000 7	装饰装修	无	无	无
安全负责 人	杨先雄	中级工 程师	安全 C 证	注册安 全工程 师	0123008	建筑施工 安全	无	无	无
质量员	洪秋玲	/	上岗证	/	044231070 000100008 1	装饰装修	无	无	无

安全员	刘冠运	助理工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3(2022)0 134569	建筑工程	无	无	无
测量员	杨云超	/	上岗证	/	220109000 0406421	建筑工程	无	无	无
标准员	王娜	工程师	上岗证	中级	044231150 000100013 3	建筑装饰施工	无	无	无
施工员	杨通荣	工程师	上岗证	中级	04418102944 18001956	建筑装饰施工	无	无	无
材料员	黄青龙	助理工程师	上岗证	初级	04415111944 15005435	信息通信网络工程	无	无	无
资料员	谢隽	工程师	上岗证	中级	04423114000 01000473	建筑装饰施工	无	无	无
劳资专管员	方楚南	/	上岗证	/	04422113000 07000089	建筑工程	无	无	无

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曲涛	性 别	男	年 龄	49 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	研究生
证件类型	身份证件	证件号码	4129241976090946 18	手机号码	18818338154
参加工作时间	2007. 4	从事项目经理（建造师）年限			13 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442013201322765				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
江西省吉安市建筑安装工程总公司	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群(B 地块) 五星级酒店室内精装修项目 5 标段	6984.56 万元； 约 21354.87 m ²	2021.10.25– 2022.6.15	已完	合格



使用有效期: 2025年05月20日
- 2025年11月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曲涛

性 别: 男

出生日期: 1976年09月09日

注册编号: 粤1442013201322765



聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-10-11至2026-10-10)

建筑工程(有效期: 2023-10-11至2026-10-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 曲涛

签名日期: 2025年5月20日

中华人共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年10月11日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0368170



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：12441534124421571
File No. :

姓名：
Full Name 曲涛
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1976年09月
专业类别：
Professional Type 建筑工程
批准日期：
Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2013年02月06日
Issued on



一级建造师



本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

姓 名: 曲涛
证件号码: 412924197609094618
性 别: 男
出生年月: 1976年09月
专 业: 市政公用工程
批准日期: 2017年09月17日
管 理 号: 2017034440342016440238000149



人力资源和社会保障部
人事考试中心



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0002253

姓 名: 曲涛



性 别: 男

出生年月: 1976年09月09日

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年04月04日

有 效 期: 2023年01月31日至 2026年04月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年10月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

广东省职称证书



姓 名：曲涛

身份证号：412924197609094618

职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055819

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曲涛

社保电脑号：601034300

身份证号码：412924197609094618

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	358116	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	358116	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	358116	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	358116	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.48	2520	16.58	5.04
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.48	2520	16.58	5.04
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.48	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.48	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.48	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.48	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef92205ede78）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



3.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	喻智环	性 别	男	年 龄	50 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	321001197512030013		
手机号码	13530657007		证件号(职称证书编号)	粤高职证字第 1703001005267 号	
参加工作时间	1998.6		从事技术负责人年限	15 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏人才安居有限公司	安居东湾半岛花园项目精装修工程	11610.1 万元; 140239.14 m ²	2020.5.10- 2021.12.31	已完	合格
深汕特别合作区人才安居有限公司	安居深乐村项目精装修工程 I 标段	7595.1 万元; 109636.89 m ²	2021.9.13- 2022.7.24	已完	合格





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻智环

社保电脑号：622345717

身份证号码：321001197512030013

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		284.16	105.12	253.12	63.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee552758c3a4）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
358116
单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



4.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李冉光	证件类型	身份证	证件号码	150202198301072116
手机号码	13754025666		证件号（质量员证编号）	0442410700006000007	

证书编码: 0442410700006000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 李冉光



身份证号: 150202198301072116

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李冉光

社保电脑号：611256247

身份证号码：150202198301072116

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	68.00	2520	59.50	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	68.00	2520	59.50	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	68.00	2520	59.50	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	68.00	2520	59.50	5.04
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	68.00	2520	59.50	5.04
2025	08	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	68.00	2520	59.50	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		284.76	129.00	253.12	63.28	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5527590ff2）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月26日

证明专用章

5.安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨先雄	证件类型	身份证	证件号码	430204197409121034
手机号码	13925283680		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2008) 0017358	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0017358

姓 名: 杨先雄



性 别: 男

出生年月: 1974年09月12日

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年12月01日

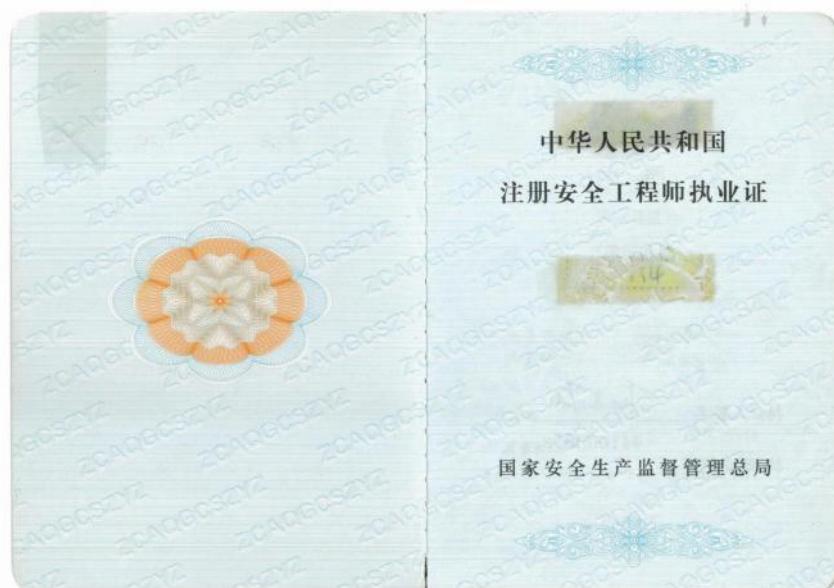
有 效 期: 2024年07月30日至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073010100000705



持证人签名:

杨先雄

姓名: 杨先雄
性别: 男
身份证号: 430204197409121034
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2007年6月16日
工作单位: /



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨先雄

社保电脑号：618461906

身份证号码：430204197409121034

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	08	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		284.76	125.12	63.28		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee552746af7z）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116
单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



6.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘冠运	证件类型	身份证	证件号码	441402199207200412
手机号码	13612956473		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2022)0134569

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0134569

姓 名: 刘冠运



性 别: 男

出生年月: 1992年07月20日

企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年11月17日

有 效 期: 2025年08月19日至 2028年11月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

广东省职称证书



姓 名：刘冠运

身份证号：441402199207200412

职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141945

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冠运

社保电脑号：649354958

身份证号码：441402199207200412

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1764.95	633.24			431.26		281.16	253.12	281.16	253.12	63.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5527198754）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



7.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	方楚南	证件类型	身份证	证件号码	445281199709202723
手机号码	13530774456		证件号	0442211300007000089	

证书编码: 0442211300007000089

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 方楚南



身份证号: 445281199709202723

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年 09月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方楚南

社保电脑号：801163290

身份证号码：445281199709202723

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	68.00	2520	59.50	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	68.00	2520	59.50	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	68.00	2520	59.50	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	68.00	2520	59.50	5.04
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	68.00	2520	59.50	5.04
2025	08	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	68.00	2520	59.50	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		284.76	129.00	253.12	126.56	63.28

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee552718a883）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



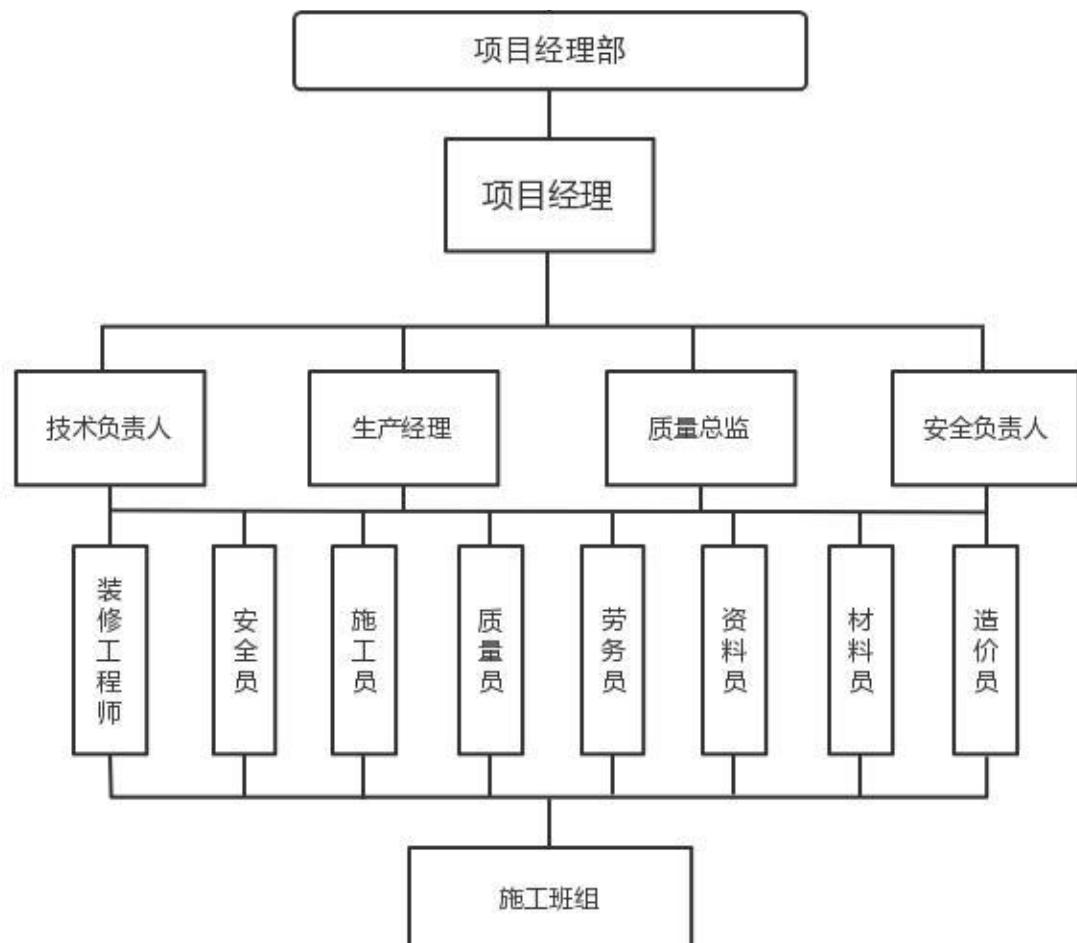
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月26日

证明专用章

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

项目组织结构图



8.1 装饰工程师：韩柳





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩柳

社保电脑号：650308401

身份证号码：130602198207300336

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		293.38	260.96		65.24	

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee55275915dt）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



8.2 造价工程师：吴金





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：吴金

身份证号：420703198902160022



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143629

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴金

社保电脑号：628311749

身份证号码：420703198902160022

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.68	2520	18.88	5.04
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.68	2520	18.88	5.04
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		284.76	1253.12	63.28		

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

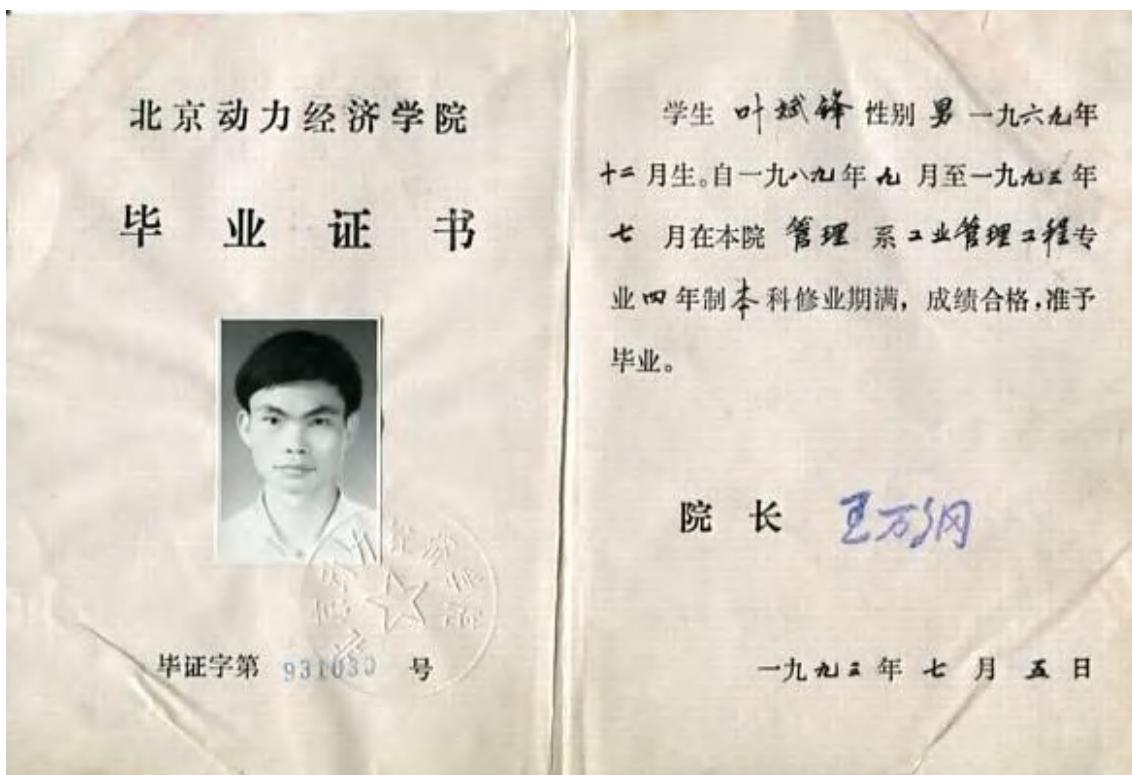
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5527573a6e）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



8.3 土建工程师：叶斌锋





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶斌峰

社保电脑号：634067358

身份证号码：440112196912200698

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		284.00	137.00	253.12	63.28	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5527448019）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116 单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



8.4 给排水工程师：董晓朋





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董晓明

社保电脑号：803350229

身份证号码：130185198606271310

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	68.00	2520	50.00	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	68.00	2520	50.00	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	68.00	2520	50.00	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	68.00	2520	50.00	5.04
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	68.00	2520	50.00	5.04
2025	08	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	68.00	2520	50.00	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		281.76	253.12		63.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5527592492）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



8.5 电气工程师：杨岳峰





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨岳峰

社保电脑号：811830350

身份证号码：620122199211061058

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	18.6	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	18.6	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	18.6	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	18.6	5.04
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	18.6	5.04
2025	08	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	18.6	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		281.76	253.12	63.28		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee552717f82s）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

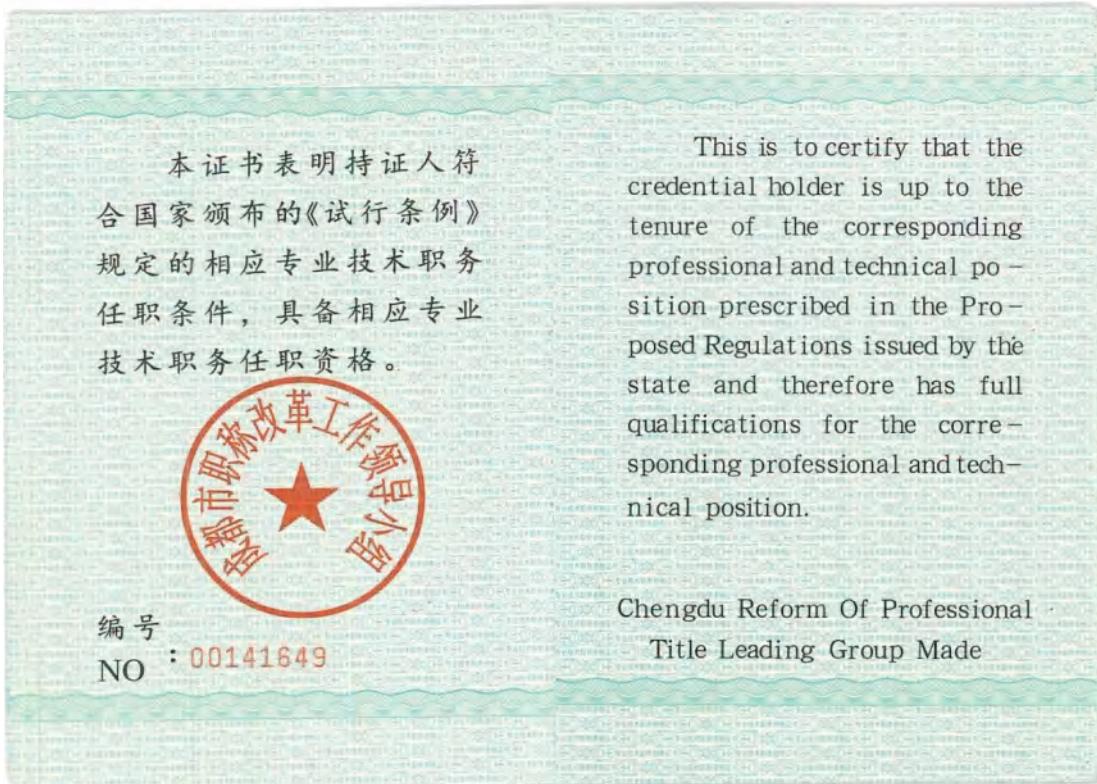
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



8.6 机电工程师：欧小林



姓 名	欧小林	性 别	男	审 批 机 关	
身份证号	511323198611025919	评审组织	成都市成华区工程技术市政专业 技术职称资格专家评审委员会	任 职 资 格 时 间	2018年12月31日
专业名称	机电工程	批 准 时 间	2019年4月16日	发 证 时 间	2019年7月2日
资格名称	工程师				



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧小林

社保电脑号：628249934

身份证号码：511323198611025919

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		281.76	125.12	63.28		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee55271854ck）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116单位名称
深圳市科建建设集团有限公司

8.7 深化设计工程师：江利芳





广东省职称证书



姓 名：江利芳

身份证号：440229198010120025

职称名称：高级工程师

专 业：建筑学

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2015年12月26日

评审组织：广东省建筑工程技术高级工程师资格第一
评审委员会

证书编号：B2400101240709

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年05月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江利芳

社保电脑号：815592314

身份证号码：440229198010120025

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.68	2520	18.68	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.68	2520	18.68	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.68	2520	18.68	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.68	2520	18.68	5.04
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.68	2520	18.68	5.04
2025	08	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.68	2520	18.68	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		284.76	253.12	63.28		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5527441f3j）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月6日
证明专用章

8.8 质量员：洪秋玲

证书编码：0442310700001000081

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 洪秋玲



身份证号： 441521199101150829

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 06月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪秋玲

社保电脑号：636524039

身份证号码：441521199101150829

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	07	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	08	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
合计			6827.84	3234.24			3016.95	1206.78			301.74		210.6	187.2		46.8	

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee55271950d7）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



8.9 测量员：杨云超

证书编号：2201090000406421

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：杨云超

性 别：男

身份证号：4414*****1675

证书编号：2201090000406421

证书有效期：2025年11月26日

岗位名称：测量员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年 11 月 26 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨云超

社保电脑号：641450444

身份证号码：441481198302021675

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10150.0	5200.0			4311.95	1724.78			431.26		5855.0	320.0	130.0		

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee55527196791）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
 358116
 单位名称
 深圳市科建建设集团有限公司



8.10 标准员：王娜



四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：王娜



性 别：女

身份证号：42038119901104672X

资格名称：工程师

专业名称：道路与桥梁工程技术

评审组织：资阳市交通工程技术中级职称评审委员会

评审时间：20221229

审批机关：资阳市人力资源和社会保障局

批准文号：资人社函〔2023〕06号

批准时间：20230110

编 号：20230772836

查询网址：四川人社在线公共服务平台



湖北省中等专业学校毕业证书



(经市、州及以上教育行政部门验印方才有效)

学生 王娜 ,性别女,一九九〇年十一月生,系湖北省(市、自治区)丹江口县(市)人。于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校模具设计与制造专业学习,修完三年制教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 号: 06082410558

毕业证书编号: 09564105

证书认证网站: 湖北教育信息网

网 址: www.e21.cn

校长



学校



二〇〇九年七月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王娜

社保电脑号：646764317

身份证号码：42038119901104672X

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	08	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
合计					9118.76	4671.68		1293.65	431.26		431.26		304.00	270.4		67.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee552757704k）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116单位名称
深圳市科建建设集团有限公司

8.11 施工员：杨通荣

证书编码：0441810294418001956

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 杨通荣



身份证号： 512921197003055918

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 16日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

J25



杨通荣 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

粤中职证字第 1803003009564号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一八年五月七日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨通荣

社保电脑号：605199381

身份证号码：512921197003055918

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		351.0	312.0	78.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee55271839a7）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



8.12 材料员：黄青龙

证书编码：0441511194415005435

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 黄青龙



身份证号： 420683198802124012

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



广东省
培训机构：

发证时间：2020年 12月 11日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：黄青龙

身份证号：420683198802124012



职称名称：助理工程师

专业：信息通信网络工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月04日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006049828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄青龙

社保电脑号：627223021

身份证号码：420683198802124012

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		281.76	253.12		63.28	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee55275749dd）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



8.13 资料员：谢隽

证书编码：0442311400001000473

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：谢隽



身份证号：360723199108030742

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 06月 28 日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：谢隽

身份证号：360723199108030742



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢隽

社保电脑号：635960457

身份证号码：360723199108030742

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		351.0	312.0	78.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5527586618）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
358116
单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



6. 企业专业技术人员规模情况表

序号	姓名	注册执业资格等级及专业	职称专业及等级	备注
1	王晓波	一级、建筑工程	建筑工程、高级	
2	葛权	一级、建筑工程	建筑工程、中级	
3	韩柳	一级、建筑工程、市政公用工程	建筑工程、中级	
4	叶斌锋	一级、建筑工程	土建工程、中级	
5	曹翔	一级、建筑工程、机电工程	工程业务、中级	
6	方季屏	一级、建筑工程	工民建、高级	
7	汪恩达	一级、建筑工程、机电工程	建筑装饰施工、中级	
8	梁东	一级、建筑工程、机电工程	建筑装饰施工、中级	
9	马科斌	一级、建筑工程、机电工程	建筑装饰施工、中级	
10	冯国庆	一级、建筑工程	建筑装饰施工、高级	
11	喻智环	一级、建筑工程	建筑装饰施工、高级	
12	陶渊	一级、建筑工程	建筑装饰施工、中级	

注：按资信标要求一览表提供证明材料。

(1) 王晓波-证书



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024)0024016

姓 名: 王晓波



性 别: 男

出生年月: 1975年05月26日

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年04月12日

有 效 期: 2024年12月02日至2027年04月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

河南省专业技术人员
职称证书
(高级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发。



河南省人力资源和社会保障厅制

编号: No. 00466538

万能 4号 中信 40人

从事专业 电气工程



取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 高级

取得方式 核认定

姓 名 王军风 性 别 男

评审组织
(认定部门)
河南省工程系列专业技术人员
高级职称评委会

出生年月 1975.05

评审(认定)
通过时间 2023.12

工作单位 河南合兴工程技术有限公司

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅

证书编号 B202309070100001

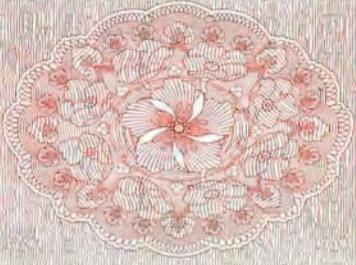
2024年02月08日

说 明

1. 此证书须用计算机打印，涂改无效。
2. 此证书须加盖发证单位钢印方为有效。
3. 此证只限本人使用，不得转借他人。



河南省高、中级职称证书请登录“河南职称网”查询验证
(网址: <http://zc.hrss.henan.gov.cn/>)





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓波

社保电脑号：814663342

身份证号码：410381197505264558

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	22.68	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	22.68	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7097.36	3593.6			1002.26	334.12			334.12		221.04	196.48	49.12		

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee552757f28e）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



(2) 葛权-证书



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0000604

姓 名: 葛权



性 别: 男

出生年月: 1990年02月05日

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年01月10日

有 效 期: 2024年12月09日至2028年01月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓 名: 葛权

性 别: 男

身份证号: 430624199002053339

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日



证书编号: B08193010100004667
B20200176

查询网址:

<http://www.hnsrcw.com/zcquery/>





16101759

No.01- 1504525983



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛权

社保电脑号：645148573

身份证号码：430624199002053339

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		2360	21.24	2360	18.88	63.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5527460ac2）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月26日
证明专用章

(3) 韩柳-证书



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0005312

姓 名: 韩柳



性 别: 男

出生年月: 1982年07月30日

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年08月05日

有 效 期: 2025年05月08日至2028年08月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

中级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Intermediate Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province

240

专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 建筑工程
Name of Speciality

资格名称 工程师
Name Qualification

批文号 保职改办字[2015]124号
Approval No.

授予时间 2014-12-17
Date of Conferment

工作单位 长城汽车股份有限公司
Work Unit



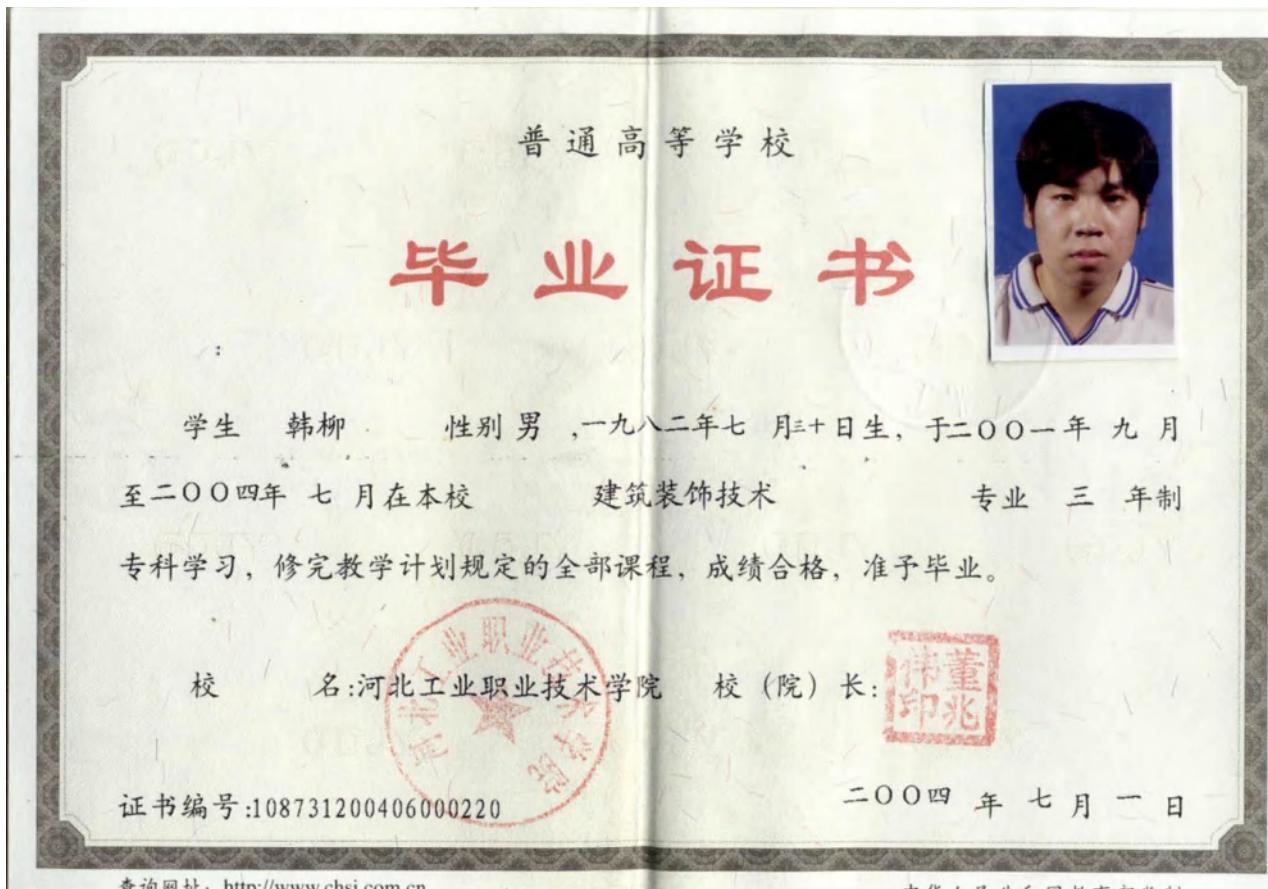
(加) (效)

姓名 韩柳 性别 男
Name Sex

出生年月 1982-07
Date of Birth

编号 0957215
No.

二〇一五年三月十日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩柳

社保电脑号：650308401

身份证号码：130602198207300336

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		293.58	126.96	260.96	65.24	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee55275915dt）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

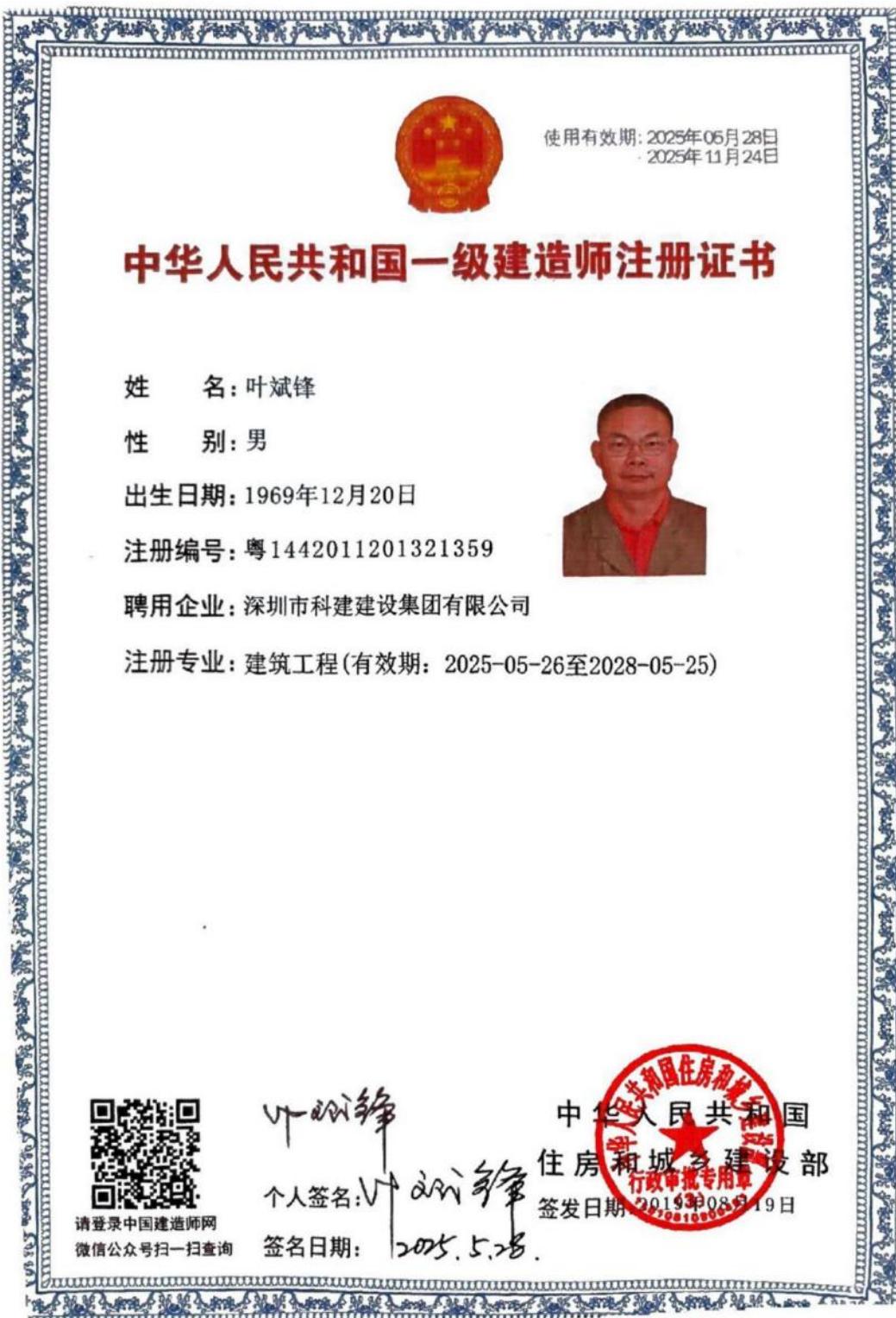
单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月26日
证明专用章

(4) 叶斌锋-证书



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0002619

姓 名:叶斌锋



性 别:男

出生年月:1969年12月20日

企业名称:深圳市科建建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年07月05日

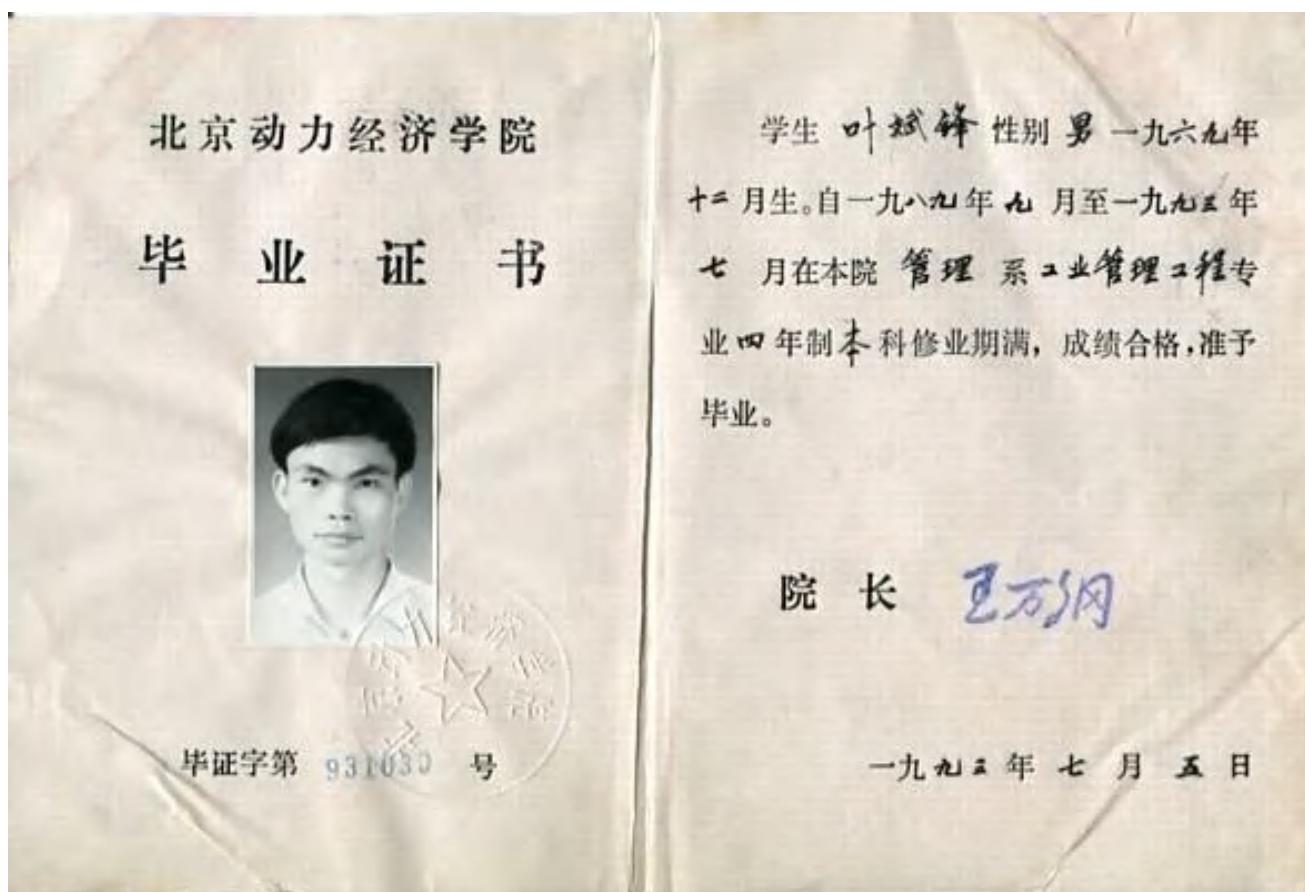
有 效 期:2025年04月22日至2028年07月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶斌锋

社保电脑号：634067358

身份证号码：440112196912200698

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		2520	22.68	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5527448019）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116 单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



(5) 曹翔-证书



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0119855

姓 名: 曹翔



性 别: 男

出生年月: 1967年03月10日

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年11月15日

有 效 期: 2024年10月17日至2027年11月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓 名 曹翔
性 别 男
出生年月 1967年03月
从事专业 工程业务
职务名称 工程师
工作单位 北京城建天宁消防有限责任公司
证书编号: C050141

经中级专业技术职务评审委
员会评审，符合任职条件，具备
工程师 职务任职资格。



1996年 12月 05日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹翔

社保电脑号：1604197

身份证号码：110108196703103735

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		2520	22.68	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee55275936cd）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月26日
证明专用章

(6) 方季屏-证书



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0007890

姓 名: 方季屏



性 别: 男

出生年月: 1965年03月09日

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年11月20日

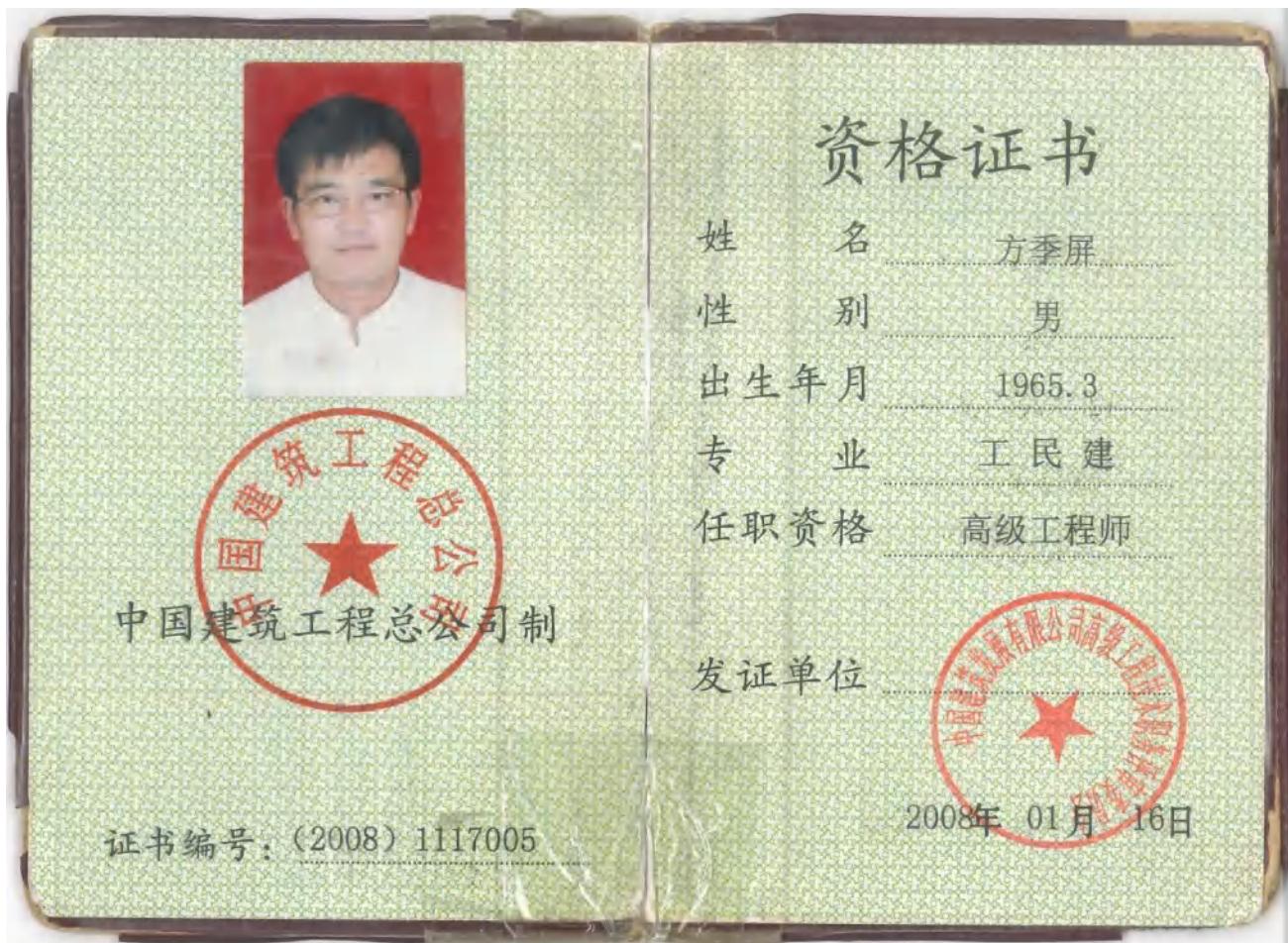
有 效 期: 2024年08月20日至 2027年11月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



No. 00019828

硕士研究生

毕业证书



研究生方季屏 性别男，一九六五年
三月九日生，于一九九五年九月
至一九九八年三月在

建筑经济与管理 专业
学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部
课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

方季群

培养单位: 东南大学

一九九八年三月三十日

编号: 980192

中华人民共和国国家教育委员会印制



(7) 汪恩达-证书



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)9002269

姓 名: 汪恩达



性 别: 男

出生年月: 1969年12月14日

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年03月14日

有 效 期: 2025年04月01日至2028年03月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪恩达

社保电脑号：625124983

身份证号码：420700196912140035

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2250	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2250	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2250	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2250	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2250	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2250	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			136.08	120.96		30.24	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5527573ebt）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月26日
证明专用章

(8) 梁东-证书



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)0934708

姓 名: 梁东



性 别: 男

出生年月: 1991年08月16日

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年12月21日

有 效 期: 2023年12月21日至2026年12月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

广东省职称证书

姓 名：梁东

身份证号：440804199108161650



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055409

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁东

社保电脑号：641587309

身份证号码：440804199108161650

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		2360	21.24	2360	18.88	63.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee55271a4be8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116 单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月26日
证明专用章

(9) 马科斌-证书



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0000643

姓 名: 马科斌



性 别: 男

出生年月: 1985年12月24日

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年01月29日

有 效 期: 2023年11月01日至2027年01月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2015年01月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

W36



马科斌 二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障局
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七 年 四 月二十五 日

粤中职证字第 1703003005209 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马科斌

社保电脑号：619681561

身份证号码：330683198512241657

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		2520	22.68	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee552758b7c9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116 单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月26日
证明专用章

(10) 冯国庆-证书



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0011318

姓 名: 冯国庆



性 别: 男

出生年月: 1967年08月03日

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年11月01日

有 效 期: 2023年08月02日至2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



冯国庆 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

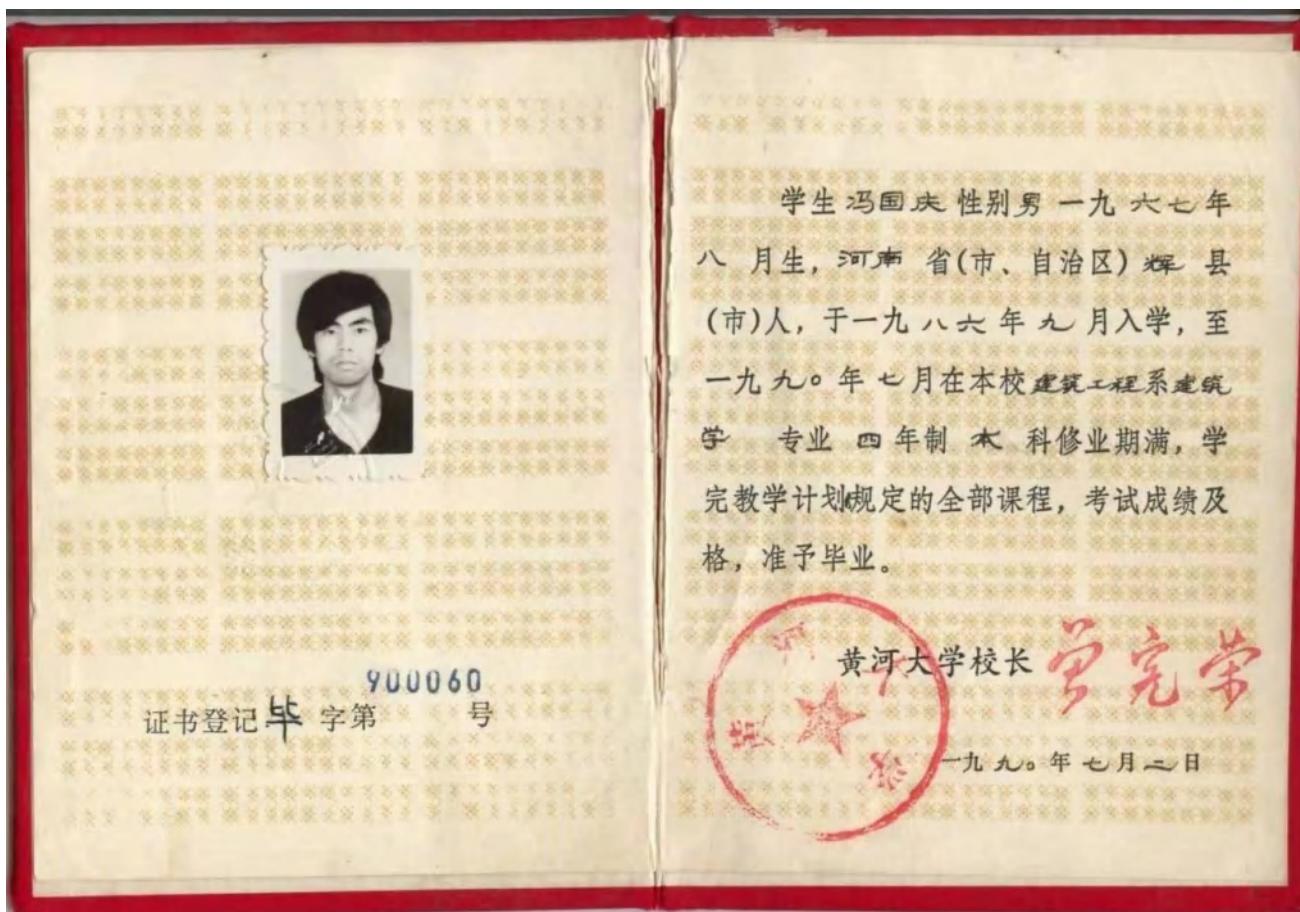
评审委员会评审通过，
具备建筑装饰施工 高级工程师

资格。特发此证

广东省人事厅
发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十日

粤高职称证字第 0702001100299 号





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯国庆

社保电脑号：604026681

身份证号码：410105196708032210

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		3511.00	1512.00		78.0	

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5527581a4v）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



(11) 喻智环-证书



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010) 0001317

姓 名: 喻智环



性 别: 男

出生年月: 1975年12月03日

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年03月10日

有 效 期: 2024年12月10日至 2028年03月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻智环

社保电脑号：622345717

身份证号码：321001197512030013

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		2360	21.24	2360	18.88	63.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee552758c3a4）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116单位名称
深圳市科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月26日
证明专用章

(12)陶渊-证书



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0005586

姓 名:陶渊



性 别:男

出生年月:1986年09月13日

企业名称:深圳市科建建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年08月13日

有 效 期:2025年05月15日至2028年08月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶渊

社保电脑号：630520589

身份证号码：42220219860913005X

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		2520	22.68	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee55274728fa）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司

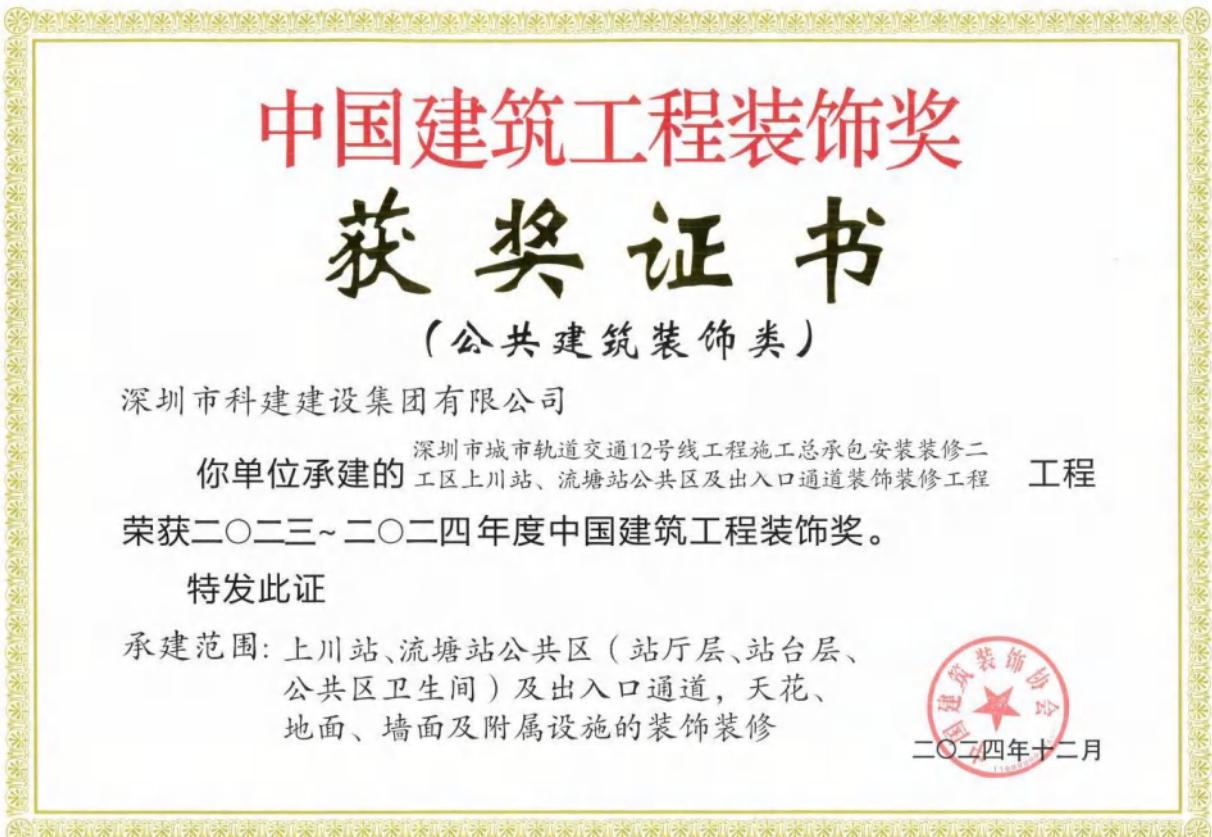


7. 企业获奖情况表

序号	项目名称	奖项名称	颁发单位名称	获奖时间	备注
1	深圳市城市轨道交通12号线工程施工总承包安装装修二工区上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024.12	查询网址 -关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知 http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html
2	商业、旅业楼工程1幢(装饰装修)工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.6.16	查询网址 -关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知 http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html
3	金港商务大厦A座8#-9#办公室装饰工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.6.16	查询网址 -关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知 http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html
4	广州德安丽舍凯宾斯基酒店客房装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.12.31	查询网址 -关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知 http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html
5	国信金融大厦塔楼屋顶及裙楼配套商业公区装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.12.31	查询网址 -关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知 http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html

注：按资信标要求一览表提供证明材料。

获奖一：深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修二工区上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程



查询网址：-关于 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

<http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html>

The screenshot shows a browser window with multiple tabs open. The active tab displays the announcement of the 2023-2024 China Construction Decoration Award winners. The page header includes the YASHA logo and navigation links for the association's website. The main content area features a large red banner with the title '中国建筑装饰协会文件' (China Building Decoration Association Document) and the document number '中装协〔2023〕106号'. Below the banner, the announcement text is presented, followed by a section for attachments.

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工程质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：[2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单](#)

中国建筑装饰协会

2023年12月18日

通告公告 - 中装新网·中国建 X | 关于2023-2024年度中国建 X | 1735526687802131.doc X | 关于开展“2023~2024”年度 X +

cbda.cn/uploadfile/2024/1230/1735526687802131.doc

广东省公 特区建工 易土365 上海人 上海市建 中国五矿 重庆市公 中煤招标 统一用户 南京市公 宿迁市公 养生堂 南京市公 中招联

1735526687802131.doc

用 审阅 视图

Aa Aa 常规 标题3 正文文本 正文文本 Char 纯文本 纯文本 Char 日期 日:

承建单位: 深圳市望华建设集团有限公司
承建范围: 宏发天汇城二期C座酒店室内施工图纸所包括的十二至二十一层各类房型、电梯厅及走廊公区等装饰工程

48. 工程名称: 宏发天汇城二期深圳光明希尔顿花园酒店装修工程二标段
承建单位: 深圳市宏源建设工程有限公司
承建范围: 宏发天汇城二期深圳光明希尔顿花园酒店装修工程二标段图纸中所包含的内容

49. 工程名称: 深圳市城市轨道交通12号线工程施工总承包安装装修二工区上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程
承建单位: 深圳市科建建设集团有限公司
承建范围: 上川站、流塘站公共区(站厅层、站台层、公共区卫生间)及出入口通道, 天花, 地面, 墙面及附属设施的装饰装修

50. 工程名称: 弘毅专家公寓项目装修工程
承建单位: 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
承建范围: 1-15层、17-29层装修工程

51. 工程名称: 深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程(施工)项目常规用房装饰工程
承建单位: 深圳市艺越建设集团有限公司
承建范围: AB栋地下室、A栋5-14层、B栋1-4层常规用房的天花、墙面、地面的室内装饰装修工程。

52. 工程名称: 深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司室内装修工程
承建单位: 深圳金鹏建筑装饰科技有限公司
承建范围: 2栋A座20楼办公室精装修

53. 工程名称: 广州皇家丽肿瘤医院(知识城南起步区ZSCN-A1-3地块肿瘤医院、垃圾收集站、污水处理检修站、污水处理池、地下室)B2-4室内装饰工程
承建单位: 深圳市华创建设集团股份有限公司
承建范围: B2~4F室内装饰工程

54. 工程名称: [中建大厦]项目[自用楼层精装修]工程

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

(此页无正文)



附件

2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程名单

一、北京市

1. 工程名称：雁柏山庄项目精装修工程
承建单位：中国建筑装饰集团有限公司
承建范围：3#主楼一层大堂、咖啡廊、全日餐厅，二层大堂吧及客房区，三层宴会厅、包房、宴会前厅、中方休息室、外方休息室及地下二层健身房、1#楼工字殿、4#楼景观餐厅
2. 工程名称：二一工程展陈设计、施工
承建单位：北京天图设计工程有限公司
承建范围：1层展厅、2层展厅、3层展厅，共9个展厅
3. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）
承建单位：北京城建集团有限责任公司
承建范围：合同范围内
4. 工程名称：A3 办公楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：A3 办公楼地下三层地下二层电梯厅，地下一层多功能厅、多功能前厅、电梯厅、电梯前厅、食堂包间及卫生间，一层至十五层装修工程。
5. 工程名称：北海及团城——漪澜堂建筑群修缮工程
承建单位：北京房修一建筑工程有限公司
承建范围：漪澜堂建筑群内所有文物建筑的内外檐装修及匾额楹联、驳岸及栏板望柱、院落道路铺装。
6. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）
承建单位：北京华泰源建筑工程有限公司
承建范围：合同范围内
7. 工程名称：A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：北京群成建设集团股份有限公司
承建范围：A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼
8. 工程名称：A5 培训配楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：北京市建筑工程装饰集团有限公司
承建范围：A5 培训配楼首层至六层室内、地下一层、二层电梯厅
9. 工程名称：北京学校共享区和中学部精装修工程一标段
承建单位：北京市建筑装饰设计工程有限公司
承建范围：共享区 A 区图书馆，地下一层，地上四层室内装饰装修、电气工程（灯

- 承建单位：深圳联丰建设集团有限公司
承建范围：南山智谷产业园 B 座 21~24 层
47. 工程名称：宏发天汇城二期深圳光明希尔顿花园酒店装修工程一标段
承建单位：深圳市望华建设集团有限公司
承建范围：宏发天汇城二期 C 座酒店室内施工图纸所包括的十二至二十一层各类房型、电梯厅及走廊公区等装饰工程
48. 工程名称：宏发天汇城二期深圳光明希尔顿花园酒店装修工程二标段
承建单位：深圳市宏源建设工程有限公司
承建范围：宏发天汇城二期深圳光明希尔顿花园酒店装修工程二标段图纸中所包含的内容
49. 工程名称：深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修二工区上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程
承建单位：深圳市科建建设集团有限公司
承建范围：上川站、流塘站公共区（站厅层、站台层、公共区卫生间）及出入口通道，天花、地面、墙面及附属设施的装饰装修
50. 工程名称：弘毅专家公寓项目装修工程
承建单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
承建范围：1~15 层、17~29 层装修工程
51. 工程名称：深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程（施工）项目常规用房装饰工程
承建单位：深圳市艺越建设集团有限公司
承建范围：AB 栋地下室、A 栋 5~14 层、B 栋 1~4 层常规用房的天花、墙面、地面的室内装饰装修工程。
52. 工程名称：深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司室内装修工程
承建单位：深圳金鹏建筑装饰科技有限公司
承建范围：2 栋 A 座 20 楼办公室精装修
53. 工程名称：广州皇家丽肿瘤医院（知识城南起步区 ZSCN-A1-3 地块肿瘤医院、垃圾收集站、污水处理检修站、污水处理池、地下室）B2~4 室内装饰工程
承建单位：深圳市华剑建设集团股份有限公司
承建范围：B2~4F 室内装饰工程
54. 工程名称：[中建大厦]项目[自用楼层精装修]工程
承建单位：广州原点建设工程有限公司
承建范围：本项目自用楼层精装修工程。
55. 工程名称：中山大学肿瘤防治中心中新知识城院区项目精装修工程
承建单位：广东世纪达建设集团有限公司
承建范围：地下二层，地上十一层装饰装修工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程等施工

上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程

合同文件

深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包

安装装修二工区上川站、流塘站公共区及出入口通道

装饰装修工程施工合同

合同编号: SZDT1202-20211002



中国电建
POWERCHINA

甲方: 中国水利水电第七工程局成都水电建设工程有限公司

深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装

修二工区项目经理部

乙方: 深圳市科建建设集团有限公司

日期: 2021 年 11 月



深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修二工区

上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程施工合同

编号: SZDT1202-20211002

甲 方: 中国水利水电第七工程局成都水电建设工程有限公司深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修二工区项目经理部

乙 方: 深圳市科建建设集团有限公司

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合工程主合同，在乙方已详细了解本合同书约定的施工现场条件、施工图纸及技术要求、施工材料等情况，双方就深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修二工区上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程施工事项协商一致，订立本施工承包合同，以资共同遵守。

业主: 深圳市地铁集团有限公司。

主合同: 甲方同业主签订的施工合同。

监理: 深圳市东部工程咨询有限公司。

政府审计: 指地方政府审计机关依据相关法律、法规等规定，对本工程使用的财政资金实施的监督行为以及对本合同工程最终工程造价的确定。

其他名称解释: 本合同未作特别解释说明的名称或术语以主合同解释规定为准。

第一条 本合同文件的组成及合同文件的解释顺序

1.1 本合同（包括施工过程中签订的补充协议）

1.2 中标通知书

- 1.3 招标、评标及合同谈判中有关问题的澄清函、会谈纪要等
- 1.4 投标书及其附件
- 1.5 施工图纸、设计修改的通知
- 1.6 标准、规范及有关技术文件
- 1.7 甲方下发的施工技术措施、管理办法等
- 1.8 工程量清单
- 1.9 其它合同文件。

第二条 合同工程项目名称、范围及工作内容

2.1 项目名称: 深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修二工区上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程。

2.2 工程地点: 深圳市宝安区。

2.3 合同工程范围及内容:

2.3.1 工程范围: 深圳市城市轨道交通 12 号线上川站、流塘站公共区及出入口通道天面、地面、墙面及附属设施的装饰装修工程。

2.3.2 工程内容:

按照上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程施工图、设计交底及图纸会审纪要、设计变更通知、业主要求等, 完成合同范围内所有内容以及与各专业的收边收口等的材料采购、施工、试验检测、工程资料编制、成品保护、验收及后续服务等。主要工程内容包括但不限于:

2.3.2.1 天花、吊顶工程

本标段乙方负责包括但不限于以下各项:

公共区部分 (包括出入口通道、站厅层、站台层、公共区卫生间、三角机

房、依附于车站设置的商业开发（如有））天花吊顶、天花开孔及挡烟垂壁安装、屏蔽门上方铝合金灯槽安装、天面附件安装等工作内容。

2.3.2.2 地面工程

本标段乙方负责包括但不限于以下各项：

公共区部分（包括出入口通道、站厅层、站台层、公共区卫生间、三角机房、依附于车站设置的商业开发（如有））地面防水、石材铺贴、检修盖板及地面附件安装（如栏杆等）等工作内容。

2.3.2.3 墙面、柱面工程

本标段乙方负责包括但不限于以下各项：

公共区部分（包括出入口通道、站厅层、站台层、公共区卫生间、三角机房、依附于车站设置的商业开发（如有））墙面、楼梯井侧面、三角机房墙面、柱面装饰板及相关检修门、伪装门安装、墙面开孔、墙面附件安装（如玻璃镜等）等工作内容。

2.3.2.4 站内附属及局部绿化工程

本标段乙方负责包括但不限于以下各项：

包括车站范围内垂直电梯的装饰装修、车站环卫设施的采购安装以及票亭等的安装和调整等工作内容。

2.3.2.5 为完成以上工程所需的所有临建设施、完成以上相应工作内容所实施支架安拆、材料装卸车、材料保管、材料二次搬运（含装卸）等、所有机械设备及人员材料等资源的进出场、大型机械设备安拆、施工降排水、冬季保温防冻措施、特殊气候条件下防台风措施、项目移交前的现场清理工作、已完工程项目的维护保养及相关辅助性工作等。

第三条 合同价款

3.1 本合同采用固定综合单价承包方式，合同总价暂定为（含增值税）¥22500553.90元（大写：人民币贰仟贰佰伍拾万零伍佰伍拾叁元玖角零分），不含增值税合同总价为¥20642710.00元（大写：人民币贰仟零陆拾肆万贰仟柒佰壹拾元零角零分），增值税税率为9%，增值税额为¥1857843.90元（大写：人民币壹佰捌拾伍万柒仟捌佰肆拾叁元玖角零分）；本合同总价仅为甲方预计工程分包项目总价，不作为甲方向乙方结算工程价款的最终依据，乙方不得以结算量与预计量的差异引起总价变化向甲方索赔。最终结算金额根据合同约定计量规则以乙方实际完成内容，按相关管理办法、法规、合同约定，调整规费、税金后确定。

3.2 安全文明施工费率：建安工程费 2%。

3.3 增值税率：本合同采用一般计税方式，增值税税率为 9%。

3.4 本条款约定的增值税率为乙方开具增值税专用发票的税率，本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具增值税发票税额，此税额不代表本合同执行中乙方实际缴纳的增值税额；如因乙方管理不当所造成的损失均由乙方自行承担。

3.5 本合同工程项目工程量及承包价格详见附表 1《上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程量清单》。工程量清单中的工程量只用作估算合同价款，不作为履约与最终结算的工程量，最终结算工程量以甲方签认的乙方实际完成合格的数量为准。

3.6 合同单价包含了乙方完成其承担的工程内容所需的直接费、间接费、规费、企业利润，除增值税以外的所有税金（如：个人所得税、企业所得税、印花税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等），以及各种附加

费用（如夜间施工增加费、冬雨季施工增加费、施工场地安保（包括安装监控、门禁设施等）费）。合同条款明示或暗示的责任、义务和风险等，以及本合同未提及的、不单独列项为完成本合同约定的工程范围及工作内容所必须发生的一切费用，由乙方自行测算包含在总价内。

3.5 在施工过程中有设计变更或合同外新增项目时，价格双方另行协商。

第四条 工程工期及进场要求

4.1 合同工期：本合同工程计划 2021 年 11 月 18 日至 2022 年 08 月 20 日。具体开工日期以甲方实际通知的开工时间为准。

4.2 施工设备及人员计划进场时间：2021 年 11 月 18 日，乙方必须按甲方通知的时间组织人员及设备进场。

4.3 乙方应按甲方要求的竣工时间，完成工程的施工和验收，并且无条件地交付给甲方，不得无故拖延交付。工程竣工验收合格并且全部交付甲方后，才能按照本合同约定的结算程序办理竣工结算。

4.4 在施工过程中，因乙方原因不能满足施工进度、质量、安全、环保、文明施工等相关要求，且经甲方催告后仍不能满足的，甲方有权无条件调整乙方的工作量及工作面，也可直接要求乙方退场并与乙方解除合同，乙方不得为此向甲方提出任何费用补偿要求，因此给甲方造成的损失乙方应负赔偿责任。

4.5 甲方根据实际施工进度安排，可能会对本合同工程的部分工作内容做出调整，导致本合同费用减少，乙方对此应无异议并不得提出任何费用补偿要求。

4.6 工程延期处罚及退场：乙方应在完成本合同约定的项目施工完成后三日内撤退其人员、施工设备和剩余材料，并完成施工临时用地的清场撤离，否

则将承担 100 元/月·m² 临时占地费用，该费用在竣工结算中扣除。由于非乙方原因造成的工期延误，工期予以顺延；由于乙方原因造成的工期延误，视为违约并予以处罚，同时不免除由此产生的其他相关责任。

第五条 临建设施

5.1 现场施工道路：施工便道由乙方修建，应满足施工期间材料、设备运输及施工通行要求，使用过程中的维护（包括洒水养护、清洁等）由乙方负责，费用含在相应合同单价中。若未按甲方要求及时贯通或保修施工通道，影响甲方材料运输和其它项目施工，则由此造成的损失全部由乙方承担。

5.2 生产、生活用电：由乙方负责架设和安装，甲方负责配合乙方协调用电接口，电费由乙方承担，电气设备应做到一机一闸，并配置漏电保护器，费用已包含在合同单价中。

5.3 自备电源：乙方在施工期间必须考虑足够的自备电源，满足线路停电时正常施工、照明、通风、排水和安全文明施工等需要，相应费用已包含在合同价格中，甲方不另行支付。

5.4 生产、生活用水：由乙方自行解决，相关费用包含在合同单价中，甲方负责配合乙方协调接入口。

5.5 乙方施工所需的临建设施（包括但不限于：办公及生活营地、仓库、值班室等）由乙方自行解决并承担相应费用，以上临建设施的修建应服从业主及甲方的统一规划，未经允许，不得自行搭建房屋。费用包含在合同单价中，不再单独计取。

5.6 工程完工后，乙方应在规定的期限内做到工完场清，甲方要求保留的临建设施要按原貌保留，同时乙方不得损坏现场其他设施，如有损坏，应修复

或赔偿。

5.7 乙方应充分考虑施工中其他专业对工期造成的影响，并负责工作面所有线路的保护，乙方不得因此产生的影响向甲方进行索赔。

第六条 施工机械设备

6.1 施工设备

6.1.3 本合同工程所需所有施工设备、机具均由乙方自行负责，并承担所有相关费用，乙方施工设备的安全责任由乙方自行负责，主要机械设备必须按其重置成本买足相应保险，费用已包含在合同单价中。

6.1.4 乙方根据施工进度计划安排，在投标时所承诺投入的施工设备视为乙方自有设备，是甲方对标检查的依据，在乙方投入资源数量未达乙方施工设备清单表所列数量且不能满足现场施工需要时，甲方有权采取有效措施增加资源以满足施工需要，因此而增加的费用由乙方承担。

6.1.5 乙方进场的各类设备，必须状况良好，并持有有效证件，配备合格的操作人员，必须持证上岗的，相关设备人员资质文件等应于进场前/时报备，经验收合格后方可投入使用，且应有专人管理、维护和记录。乙方自行负责对其员工进行设备安全和操作培训并承担所有责任。

6.1.6 乙方到场施工设备应报甲方验收签到，按甲方现场总体要求进行停放管理，不得随意进出指定区域和乱停乱放。

6.1.7 乙方施工设备未经甲方批准不得擅自离开现场，乙方的施工设备进场时和进场后均不得有乙方企业的任何标志，设备进场后应按照甲方统一要求悬挂或喷绘甲方企业的相关标识和宣传内容，否则甲方按退场设备市场价值的2%收取违约金。

6.1.8 乙方施工设备的安全责任由乙方负责，并且乙方应自行购买相应的保险并承担相关费用。

6.1.9 乙方应对投入本工程所有设备（包括工程设备、机具等）的质量和安全性能负责，并承担由此引起的一切责任。

第七条 施工材料

7.1 甲控乙购材料

甲控乙购材料清单表

序号	项目名称	单位	标准	备注
1	安全 玻璃	m ²	符合本合同约定、设计要求、验收标准及国家相关施工、技术规范材料选用等级要求	
2	搪瓷 钢板	m ²	符合本合同约定、设计要求、验收标准及国家相关施工、技术规范材料选用等级要求	
3	天然 石材	m ²	符合本合同约定、设计要求、验收标准及国家相关施工、技术规范材料选用等级要求	
4	金属铝板天花	m ²	符合本合同约定、设计要求、验收标准及国家相关施工、技术规范材料选用等级要求	

7.2 乙方自购施工材料

7.2.1 乙方采购的所有材料、设备必须符合本合同约定、设计要求、验收标准及国家相关施工、技术规范材料选用等级要求，保证材料质量，及时、完整地提供材料质量保证书、出厂合格证、检测报告等。如有业主指定品牌、厂家的材料、设备，乙方在采购前应先向甲方申报，并提供2-3种样品后经甲方确认后才能采购进场，费用均包含在乙方合同单价中，甲方不另行支付，乙方承诺不因材料价格调整而向甲方提出增加合同单价的要求。

7.2.2 所有进场材料的质量应符合国家现行质量标准，符合设计要求，具

附件一：上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程量清单。

附件二：安全生产协议

附件三：消防安全协议书

附件四：保廉合同

附件五：环境保护与职业健康安全协议

附件六：民工工资发放保证书

甲方：



法定代表人（或委托代理人）：

注册地址：四川省成都市郫县成灌
东路 349 号

纳税人识别号：91510124206963865H

（统一社会代码）

开户银行名称：中国建设银行股份
有限公司温江支行

开户账号：51001837108051500493

纳税人资格：一般纳税人

联系电话：028-82650825

签约时间： 年 月 日

乙方：

法定代表人：马光华

注册地址：深圳市宝安区西乡街道福中
福社区金港大厦金港中心 A 座 906

纳税人识别号：91440300590705026L

（统一社会代码）

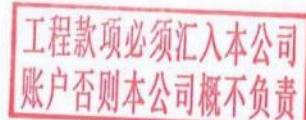
开户银行名称：中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行

开户账号：44250100010000001043

纳税人资格：一般纳税人

联系电话：0755-26666603

签约时间： 年 月 日



获奖二：商业、旅业楼工程 1 幢(装饰装修)



附：查询网址-关于 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

<http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html>

The screenshot shows the official website of the China Building Decoration Association (中装协). The header includes the logo, navigation links for '中装新网' (www.cbda.cn), and various partner logos such as '金螳螂' (Jingtangni), 'YASHA 亚厦股份' (Yashan Group), '广田集团' (Grandland Group), '宝鹰股份' (Baoying Group), and '洪涛装饰' (Hongtao Decoration). The main menu features categories like '协会频道' (Association Channel), '动态' (News), '会员' (Members), and '服务' (Services). The central content area displays a large red title '中国建筑装饰协会文件' (China Building Decoration Association Document) and a sub-headline '关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知' (Notice on the First Batch of Selected Projects for the 2021-2022 Annual Award for Outstanding Projects). Below this, there is a section for member units and a detailed notice regarding the award cycle and reporting requirements. A red-bordered box highlights the '附件: 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单 (一)' (Attachment: List of Selected Projects for the First Batch of the 2021-2022 Annual Award for Outstanding Projects (Part 1)). The page footer includes the date '2021年12月21日' (December 21, 2021) and the signature '中国建筑装饰协会' (China Building Decoration Association).

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2021〕116号

签发人：张京跃

关于 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室 2010 年 1 月 8 日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从 2011 年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。

为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于 11 月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）公布如下

附件：2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（一）



第 1 页 共 93 页

附件：

2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖

第一批入选工程名单(一)

(公共建筑装饰类)

一、北京市

- 1、工程名称：通州区希尔顿酒店装饰装修工程
承建单位：永隆装饰工程有限公司
承建范围：酒店客房区 14-22 层精装修、电气、安装项目。
- 2、工程名称：丽泽 SOHO 项目精装修分包工程合同标段二
承建单位：北京侨信装饰工程有限公司
承建范围：南塔 14-45 层内装饰
- 3、工程名称：北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目首层大堂精装修工程
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：首层大堂（含室外雨棚部分及巨柱部分）、电梯厅（包含十字区电梯厅、ES-01~Z0-ES-06-Z0 自动扶梯底面、两侧包封及扶梯休息平台区的墙体、地面、天花）、F001M 及 F002 交通转换平台等精装修
- 4、工程名称：北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目 Z3、Z5 区空中大堂精装修工程
承建单位：浙江亚厦装饰股份有限公司
承建范围：Z3 区（31、32、33 层）、Z5 区（59、60、61 层）接待区、空中大堂、电梯厅精装修工程
- 5、工程名称：酒店、办公（新青海大厦）-精装修工程（第三标段）
承建单位：北京丽贝亚建筑工程有限公司
承建范围：酒店 4、6-10 层客房区域；酒店 2 层餐厅（中餐厅、清真餐厅）
- 6、工程名称：北化商住区北区公建改造工程（一期 B 座及地下部分）精装修专业分包工程
承建单位：深圳市科源建设集团股份有限公司
承建范围：负二层至五层施工范围内的装饰、电气工程、洁具安装等。
- 7、工程名称：北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目 F003 层会议中心精装修工程
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：F003 层会议中心（包括贵宾接待室、贵宾休息室、大会议室、中会议室、小会议室、声光控制室、大堂、接待台、卫生间、服务间、清洁间、前厅、走道、文印室、报告厅、设备间、储藏室、

- 承建单位: 广东金辉华集团有限公司
承建范围: 地下 1 层, 地上 1 到 6 层建筑装饰装修(含二次装修)、建筑给水(含消防管网与旧楼的接驳), 建筑排水(含排污)、建筑电气、智能化弱电、通风及空调系统、发电机环保、节能工程。
- 19、工程名称: 莲花湖温德姆酒店项目工程(装饰装修)
承建单位: 深圳市艺越建设集团有限公司
承建范围: 一层酒店大堂、大小宴会厅及餐厅、二层会议室及餐厅包房、三至七层客房及公共走道精装修, 强弱电及给排水工程等施工。
- 20、工程名称: 广州周大福金融中心项目酒店 L93-L94 层康体中心及室内泳池精装修专业分包工程
承建单位: 广州市美术有限公司
承建范围: 健身房、休闲室、电梯大堂、独立疗养室及双人疗养室、水疗接待及休闲酒吧、男, 女更衣室、儿童泳池及泳道泳池。
- 21、工程名称: 广州万达酒店群嘉华酒店室内公共区精装修工程
承建单位: 南通承悦装饰集团有限公司
承建范围: 一层大堂、首层夹层及 2 层夹层, 2 层部分客房区至 4 层全部施工室内精装修工程划为公共区域施工标段等。
- 22、工程名称: 商业、旅业楼工程 1 幢(装饰装修)
承建单位: 深圳市科建建设集团有限公司
承建范围: 广州德安丽舍凯宾斯基酒店 1F、3F 新建隔墙、地面、墙面、天花、泳池、灯饰、酒店家具等装饰装修。
- 23、工程名称: 东方宾馆一号楼中段 3~10 层客房综合维修保养项目
承建单位: 广州市第四装修有限公司
承建范围: 客房及走廊的现状保护性拆除、按设计图进行装修、安装等
- 24、工程名称: 办公商业工程 3 幢(自命名唯品会公司总部大厦)(装饰装修)
承建单位: 深圳市维业装饰集团股份有限公司
承建范围: 南塔 10F~30F 及西塔 10F~24F, 25F 电梯厅等装饰装修
- 25、工程名称: 唯品会琶洲总部大厦精装修专业承包工程标段一
承建单位: 浙江亚厦装饰股份有限公司
承建范围: -4F 到-1F, 到 9F 精装修工程
- 26、工程名称: 广州市城市规划展览中心项目 5~9 层装饰装修工程施工专业承包
承建单位: 广东省建筑装饰集团公司
承建范围: 5~9 层装饰装修工程施工专业承包
- 27、工程名称: 塘夏天虹购物中心(一标段)装饰工程
承建单位: 深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司
承建范围: -1 层至 6 层装饰装修
- 28、工程名称: 中恒大厦骆驼服装办公楼精装修工程
承建单位: 深圳新美装饰建设集团有限公司
承建范围: 地下负一层至地上十层室内装修
- 29、工程名称: 珠帝酒店项目精装修二标段(半地下室及五层)精装修承包工程
承建单位: 深圳市中筑营造建设工程有限公司
承建范围: (负一层、半地下室、五层)包括负一层、半地下室、五层精装修

广州德安丽舍凯宾斯基酒店

装修工程

施 工 合 同

甲方(发包人): 广州德安房地产有限公司

乙方(承包人): 深圳市科建建设集团有限公司

工程名称: 商业、旅业楼工程 1 檐

工程地点: 广州市越秀区建设六马路 19 号

发 包 人: 广州德安房地产有限公司

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司

发包人（甲方）：广州德安房地产有限公司

承包人（乙方）：深圳市科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

- 1、工程名称：商业、旅业楼工程 1 檐
- 2、工程地点：广州市越秀区建设六马路 19 号
- 3、工程范围：广州德安丽舍凯宾斯基酒店 1F、3F
新建隔墙、地面、墙面、天花、泳池、灯饰、酒店家具等装饰装修，总面积约 3080 平方米。
- 4、工程承包方式：本工程采用包工、包料方式。
- 5、工程总造价：18485700 元，大写人民币：（壹仟捌佰肆拾捌万伍仟柒佰元整）。

第二条 工程期限

- 1、经甲、乙双方确定：本工程合同工期为80天（日历），具体开工时间以甲乙双方签订的开工报告为准。
- 2、本工程计划开工日期为2020 年 4 月 1 日，计划竣工日期为2020 年 6 月 20 日。

第三条 工程施工准备与双方责任

- 1、甲方责任
 - (1) 开工前甲方协调各方面的关系，办妥进场手续，甲方承担进场手续费用。
 - (2) 委托 王辉 为甲方代表，实行工程质量、进度

监理，代表甲方处理工程日常事宜。

(3) 开工前 1 周，甲方腾空装饰场地以便工程开工。

(4) 做好甲方提供材料及设备的供应；落实建设资金，按期报付工程预付款，办理现场签证，竣工验收。

2、乙方责任

(1) 开工前组织有关人员熟悉施工图纸和设计资料，编制施工图预算和施工组织计划，制定施工总计划进度。

(2) 做好施工准备工作，组织好人员及材料设施的进场、采购、供应和管理。

(3) 严格按施工图与说明书施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付。

(4) 委托 叶斌锋 为乙方代表，代表乙方与甲方代表人员接洽。

第四条 工程价款及支付

1、本工程合同预算以施工图及施工方案的工作量为依据编制。

2、由物业收取的管理配合，装修押金、水电费等相关费用，由甲方支付。

3、本工程合同总价为 ¥：18485700 元，大写人民币：
(壹仟捌佰肆拾捌万伍仟柒佰元整)。

4、支付采取按工程进度分段付款方式。

5、分段付款的时间及相应金额为：

(1) 本合同签订之日起付至 30% ¥：5545710 元整，大写人
民币：(伍佰伍拾肆万伍仟柒佰壹拾元整)。

(2) 验收合格之日起付至 97% ¥：17931129 元整，大写

有限公司

有限公司

人民币：（壹仟柒佰玖拾叁万壹仟壹佰贰拾玖元整）。

(3) 本工程质保金为合同价 3% ¥：554571 元整，大写人民币：（伍拾伍万肆仟伍佰柒拾壹元整），验收合格一年内付。

第五条 施工质量与设计变更

1、坚持按图纸施工，原则上任意一方不得随意变更设计，如遇到列情况给乙方造成损失，应由责任方负担。

(1) 发现设计有错误或严重不合理，乙方通知甲方后，甲方应在三天内与设计单位商定，发出变更设计文件，甲、乙双方签协议后方准施工。

(2) 设计变更超出原设计标准或规模时，甲方必须按审批程序重新报批，甲、乙双方签协议后方准施工。

(3) 如因甲方投资不足，不能及时拨付工程进度款，造成中途停建、缓建，甲乙双方应商定对在建工程做到安全到位，并由甲方承担乙方的经济损失。

2、乙方如遇到重要及复杂的隐蔽工程内容，可通知甲方共同验收，如甲方未按时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

第六条 工程竣工验收及结算

1、乙方在工程竣工前书面通知甲方验收。

第七条 工程安全生产、文明施工

1、甲方对乙方承担的工程要做好安全交底，明确安全要求并进行监督检查，双方应按规定协商相关安全生产责任和治安消防事宜。

2、乙方必须认真贯彻安全生产、文明施工的规章制度，

做好安全生产、文明施工教育工作，严格安全操作规程，文明施工要求及严格执行治安消防条例。

3、工程在施工期间，乙方人员发生工伤和急病等，甲方有提供方便，协助抢救义务，责任和费用均由责任方负担。

第八条 工程处罚及仲裁

1、按本工程合同工期拖延一天，按工程总造价的千分之二进行处罚。

2、甲方拖延结算及付款，按国家现行有关规定执行。

3、本合同在执行过程中发生合同纠纷，当事人双方应及时协商，协调不成时，任何一方均申请双方上级主管部门或建设主管部门进行调解，调解不成时可由工程所在地的仲裁委员会提请仲裁或者向工程所在地人民法院提起诉讼。

第九条 附则

1、本合同未尽事宜，双方及时协商增补条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，双方各执壹份。

3、本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工验收交付后保修期满，工程价款结清自动终止。

甲方（盖章）：



2020年3月15日

乙方（盖章）：



2020年3月15日

获奖三：金港商务大厦 A 座 8#-9#办公室装饰工程



附：查询网址-关于 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

<http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html>

The screenshot shows the official website of the China Building Decoration Association (中装协). The header includes links to various partners like Jindong (金螳螂), YASHA (亚厦股份), Grandland Group (广田集团), Baoying (宝鹰股份), and Hongtao Decoration (洪涛装饰). The main navigation bar has categories such as '协会频道' (Association Channel), '动态' (News), '会员' (Members), and '服务' (Services). The specific news item is titled '关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知' (Notice on the First Batch of Selected Projects for the 2021-2022 Annual Award for Outstanding Projects). It mentions that the review period ended in November 2021 and lists the selected projects. The notice is dated December 21, 2021.

当前位置: 协会 > 动态信息 > 通告公告 >

来源: 中装新网 时间: 2021-12-21 16:19:57 [报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2021〕116号 签发人: 张京跃

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会, 各建筑装饰企业:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》, 从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中, 复查评选时间紧迫而影响工作质量, 决定分年度组织实施, 两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束, 下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(见附件)公布如下。

[附件: 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单 (一)]

中国建筑装饰协会

2021年12月21日

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2021〕116号

签发人：张京跃

关于 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室 2010 年 1 月 8 日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从 2011 年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。

为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于 11 月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）公布如下

附件：2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（一）



第 1 页 共 93 页

附件：

2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖

第一批入选工程名单(一)

(公共建筑装饰类)

一、北京市

- 1、工程名称：通州区希尔顿酒店装饰装修工程
承建单位：永隆装饰工程有限公司
承建范围：酒店客房区 14-22 层精装修、电气、安装项目。
- 2、工程名称：丽泽 SOHO 项目精装修分包工程合同标段二
承建单位：北京侨信装饰工程有限公司
承建范围：南塔 14-45 层内装饰
- 3、工程名称：北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目首层大堂精装修工程
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：首层大堂（含室外雨棚部分及巨柱部分）、电梯厅（包含十字区
电梯厅、ES-01~Z0-ES-06-Z0 自动扶梯底面、两侧包封及扶梯休
息平台区的墙体、地面、天花）、F001M 及 F002 交通转换平台等
精装修
- 4、工程名称：北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目 Z3、Z5 区空中大堂精
装修工程
承建单位：浙江亚厦装饰股份有限公司
承建范围：Z3 区（31、32、33 层）、Z5 区（59、60、61 层）接待区、空中
大堂、电梯厅精装修工程
- 5、工程名称：酒店、办公（新青海大厦）-精装修工程（第三标段）
承建单位：北京丽贝亚建筑工程有限公司
承建范围：酒店 4、6-10 层客房区域；酒店 2 层餐厅（中餐厅、清真餐厅）
- 6、工程名称：北化商住区北区公建改造工程（一期 B 座及地下部分）精装修
专业分包工程
承建单位：深圳市科源建设集团股份有限公司
承建范围：负二层至五层施工范围内的装饰、电气工程、洁具安装等。
- 7、工程名称：北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目 F003 层会议中心精装修
工程
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：F003 层会议中心（包括贵宾接待室、贵宾休息室、大会议室、服
务间、清洁间、前厅、走道、文印室、报告厅、设备间、储藏室、

- 承建单位：深圳市腾信建设股份有限公司
承建范围：二十二、二十三层精装修工程
- 79、工程名称：康达尔山海上园二期 6 栋室内精装修工程
承建单位：深圳市华南装饰集团股份有限公司
承建范围：6 栋室内精装修
- 80、工程名称：红树华府部分楼层改造工程（装饰装修）
承建单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司
承建范围：A 座 26 层整层、28 层整层、29 整层以及 3 层局部装修工程
- 81、工程名称：华侨城大厦公共部位精装修二标段
承建单位：深圳安星建设集团有限公司
承建范围：首层大堂、空中大堂、3F、6F、8F-15F、17-28F、33-42F、44-54F、56F 精装修。
- 82、工程名称：金港商务大厦 A 座 8#-9#办公室装饰工程
承建单位：深圳市科建建设集团有限公司
承建范围：A 栋 8801/802/803/804/805/806：9 层 901/902/903/904/905/906 装修施工。
- 83、工程名称：宏发天汇城一期商场装饰装修工程二标段
承建单位：深圳市中筑营造建设工程有限公司
承建范围：商场二至五层图纸内地面、天花、墙面等装饰装修工程、建筑给水排水工程，建筑电气工程；
- 84、工程名称：宏发天汇城一期商场装饰装修工程一标段
承建单位：深圳市宏源建设工程有限公司
承建范围：商场负三至一层装饰装修工程。包括但不限于地面、天花、墙面等装饰装修工程、建筑给水排水工程，建筑电气工程。
- 85、工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工 I 标
承建单位：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
承建范围：11 栋公共教学与网络中心，15 栋校医院，16 栋食堂，17AB 学生宿舍，18 栋留学生与外籍教师综合楼！
- 86、工程名称：华侨城创想大厦泳池会所装饰工程
承建单位：深圳千里马装饰集团有限公司
承建范围：一期 5F 泳池及配套区域和 6F 会所区域室内精装修工程
- 87、工程名称：华侨城创想大厦精装修 III 标段— 办公（公共部位）及裙房商业连廊室内装饰工程 III-B 标段
承建单位：深圳市冠泰装饰集团有限公司
承建范围：地下室电梯厅、走道、天花；办公大堂；地上电梯厅、走道、天花、洗手间；裙楼等室内装修。
- 88、工程名称：金港产业服务中心（装饰装修）
承建单位：深圳市润博建设有限公司
承建范围：二十一层、二十二层的办公用房室内装饰装修工程
- 89、工程名称：坤宜美居酒店装饰安装工程
承建单位：深圳长城装饰集团有限公司

深圳市科建建设集团有限公司

深圳市厂房装修 施工合同

工程名称：金港商务大厦A座8#-9#办公室装饰工程

工程地点：深圳市宝安区大铲湾港区辅三路南侧金港商务大厦
A栋8层801/802/803/804/805/806, A栋9层
901/902/903/904/905/906

发包人：深圳科建欣投资有限公司

承包人：深圳市科建建设集团有限公司



发包人(甲方):深圳科建欣投资有限公司

承包人(乙方):深圳市科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

第一条: 工程概况

1、工程名称:金港商务大厦A座8#-9#办公室装饰工程

2、工程地点:深圳市宝安区大铲湾港区辅三路南侧金港商务大厦A栋8层801/802/803/804/805/806,A栋9层901/902/903/904/905/906。

3、工程范围:金港商务大厦A座8#-9#办公室

拆除原有隔墙、新建隔墙、地面、墙面、天花、灯饰、办公家具等装饰装修,总面积约2738平方米。(详见清单)

4、工程承包方式:本工程采用包工包料方式。

5、工程造价:

(1) 工程预算总造价(包装修税)定为:12570495.88元,

大写人民币:壹仟贰佰伍拾柒万零肆佰玖拾伍元捌角捌分。

(2) 本合同不含报价单以外的工程项目,如有增加工程另签合同。

第二条 工程期限

1、经甲、乙双方确定:本工程合同工期为160天(日历),

具体开工时间以甲乙双方签订的开工报告为准。

2、本工程计划开工日期为2019年8月1日，计划竣工日期为2020年1月8日。

第三条 工程施工准备与双方责任

1、甲方责任

(1) 开工前甲方协调各方面的关系，办妥进场手续，甲方承担进场手续费用。

(2) 委托马老兵为甲方代表，实行工程质量、进度监理，代表甲方处理工程日常事宜。

(4) 开工前1天，甲方腾空装饰场地以便工程开工。

(5) 做好甲方提供材料及设备的供应；落实建设资金，按期报付工程款，办理现场签证，竣工验收。

2、乙方责任

(1) 开工前组织有关人员熟悉施工图纸和设计资料，编制施工图预算和施工组织计划，制定施工总计划进度。

(2) 做好施工准备工作，组织好人员及材料设施的进场、采购、供应和管理。

(3) 严格按施工图与说明书施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付。

(4) 委托韩柳为乙方代表，代表乙方与甲方代表人员接洽。

第四条 工程价款及支付

- 1、本工程合同预算以施工图及施工方案的工作量为依据编制。
- 2、由物业收取的管理配合，装修押金、水电费等相关费用，由甲方支付。
- 3、本工程合同总价为¥:12570495.88元，大写人民币：壹仟贰佰伍拾柒万零肆佰玖拾伍元捌角捌分。
- 4、分段付款的时间及相应金额为：
 - (1)本合同签订之日起付30%¥:3771148.76元整，大写人民币：(叁佰柒拾柒万壹仟壹佰肆拾捌元柒角陆分)。
 - (2)验收合格之日起一周内付67%¥:8422232.23元整，大写人民币：(捌佰肆拾贰万贰仟贰佰叁拾贰元贰角叁分)。
 - (3)验收合格之日起一年支付3%¥:377114.89元整，大写人民币：(叁拾柒万柒仟壹佰壹拾肆元捌角玖分)。

第五条 施工质量与设计变更

- 1、坚持按图纸施工，原则上任意一方不得随意变更设计，如遇到列情况给乙方造成损失，应由责任方负担。
 - (1)发现设计有错误或严重不合理，乙方通知甲方后，甲方应在三天内与设计单位商定，发出变更设计文件，甲、乙双方签协议后方准施工。
 - (2)设计变更超出原设计标准或规模时，甲方必须按审批程

序重新报批，甲、乙双方签协议后方准施工。

(3) 如因甲方投资不足，不能及时拨付工程进度款，造成中途停建、缓建，甲乙双方应商定对在建工程做到安全到位，并由甲方承担乙方的经济损失。

2、乙方如遇到重要及复杂的隐蔽工程内容，可通知甲方共同验收，如甲方未按时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

第六条 工程竣工验收及结算

1、乙方在工程竣工前书面通知甲方验收。

第七条 工程安全生产、文明施工

1、甲方对乙方承担的工程要做好安全交底，明确安全要求并进行监督检查，双方应按规定协商相关安全生产责任和治安消防事宜。

2、乙方必须认真贯彻安全生产、文明施工的规章制度，做好安全生产、文明施工教育工作，严格安全操作规程，文明施工要求及严格执行治安消防条例。

3、工程在施工期间，乙方人员发生工伤和急病等，甲方有提供方便，协助抢救义务，责任和费用均由责任方负担。

第八条 工程处罚及仲裁

1、按本工程合同工期拖延一天，按工程总造价的千分之一

进行处罚。

2、甲方拖延结算及付款，按国家现行有关规定执行。

3、本合同在执行过程中发生合同纠纷，当事人双方应及时协商，协调不成时，任何一方均申请双方上级主管部门或建设主管部门进行调解，调解不成时可由工程所在地的仲裁委员会提请仲裁或者向工程所在地人民法院提起诉讼。

第九条 附则

- 1、本合同未尽事宜，双方及时协商增补条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。
- 2、本合同一式贰份，双方各执壹份。
- 3、本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工验收交付后，工程价款结清自动终止。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代理人

2019

2019年
4月
日
4403050

2019年
4月
日
4403050

~~代理人:~~

2019年

2019年 月 日

2019年 月 日

获奖四：广州德安丽舍凯宾斯基酒店客房装修工程

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳市科建建设集团有限公司

你单位承建的 广州德安丽舍凯宾斯基酒店客房装修工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：酒店 4F-10F 新建隔墙、地面、墙面、天花、灯饰、酒店家具
等装饰装修

二〇二二年十二月五十一日



附：查询网址-关于 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

<http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html>

The screenshot shows a web browser displaying the official website of the China Building Decoration Association (中装协). The page title is "关于 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知". The header includes the association's logo, navigation links for "协会频道" (Association Channel), "动态" (News), "会员服务" (Member Services), and "地方协会" (Local Associations). The main content area features a large red title "中国建筑装饰协会文件" and the document number "中装协〔2022〕86号". Below the title, the text states: "根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工程质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。” A red-bordered box contains the link "附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（一）". The right sidebar includes search filters for "文件" (Documents) and "会员档案查询" (Member Record Query).

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2022〕86号

关于 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖第二批 入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室 2010 年 1 月 8 日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从 2011 年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于 11 月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（一）



第 1 页 共 99 页

附件

2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖 第二批入选工程名单（一）

（公共建筑装饰类）

一、北京市

1. 工程名称：北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目（诺金度假酒店等 2 项）精装修工程三标段
承建单位：北京东方迅腾建筑工程有限公司
承建范围：B/C 区 1F-2F 客房及客房层电梯厅和走廊、部分 B1~6F 楼梯间等自基层起至面层的整体室内精装修工程(建筑装修装饰工程专业或建筑装饰装修工程设计与施工资质承揽范围内)。
2. 工程名称：北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目（诺金度假酒店等 2 项）精装修工程二标段
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：北京环球影城 A 区一层、三层
3. 工程名称：国旅长安大厦装修改造项目
承建单位：中建一局装饰工程有限公司
承建范围：2-9 层精装修（除公共电梯厅外）
4. 工程名称：北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目诺金度假酒店精装修工程四标段
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：C 区 3F-6F 客房及客房层电梯厅和走廊
5. 工程名称：北京环球影城主题公园项目标段四（715）5-1（501A、501B、502）零售、餐厅等 11 项 510 Ride 区域主题包装专业分包工程
承建单位：北京港源建筑工程有限公司
承建范围：场景区主题包装
6. 工程名称：环球大酒店及门前广场（北京环球影城主题公园）精装修工程一标段
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：一层东翼、一层西翼、一层东塔、二层东塔、二层西塔
7. 工程名称：丰台区丽泽路 20 号院 1 号楼北塔 3-12 层、14-23 层、25-26 层、28-34 层及 36-44 层室内装修工程
承建单位：北京格林贝斯装饰工程有限公司
承建范围：室内装修工程、电气工程、空调及给排水工程
8. 工程名称：朝阳区东三环北京商务中心（CBD）核心区 Z12 地块项目首层大堂精装修及室外园林景观专业分包工程
承建单位：北京城建长城建设集团有限公司
承建范围：泰康集团大厦首层大堂精装修

承建范围：高济广东邦健综合体工程项目研发车间（办公楼）
装饰工程量清单及图纸范围内的所有内容。

13. 工程名称：粤港澳大湾区（广东）创新创业孵化基地装修改造工程
承建单位：广东省美术建设集团有限公司
承建范围：01 栋（含地下室）、04 栋（含地下室）、05 栋（含地下室）
装修改造、通用安装工程改造、建筑物内部景观提升工程、弱电工程、消防工程、配套设施设备。
14. 工程名称：合景星辉广场 i(官洲生命科学创新中心) 装修改造工程
承建单位：广东世纪达建设集团有限公司
承建范围：A 栋 37 至 48 层及 4 层、B 栋 3 层及 6 层、C 栋圆桌会议室装修、给排水、电气、弱电、通风空调工程
15. 工程名称：云润生物科研办公基地 A 栋装修工程
承建单位：深圳市中装建设集团股份有限公司
承建范围：18-22 全部区域的装修工程
16. 工程名称：广东省广州市利凯新城项目一期公共区域及户内精装修工程之标段一（1#、2#）
承建单位：广东省建筑装饰工程有限公司
承建范围：1#、2#栋住宅户内及公共区域
17. 工程名称：国贸中心 4 号酒店楼、宴会厅精装修独立承包工程-标段二
承建单位：北京承达创建装饰工程有限公司
承建范围：客房楼层所有区域(T4 楼 5 层、7~18 层)，简称客房层标段，不包含该区域内的消防楼梯及前室等空间
18. 工程名称：广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房装修施工工程
承建单位：广东省建筑装饰集团公司
承建范围：保利鱼珠港 S4 栋写字楼第 8 层至第 23 层楼内建设广东管网调控及应急指挥中心及行政办公用房
19. 工程名称：肇庆万达广场持有物业室内精装修（二）工程
承建单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
承建范围：地上 1-2 层及地下 1 层机房、商管用房室内精装饰
20. 工程名称：中山大学附属第一医院妇产医学中心装修工程施工专业承包
承建单位：广东建雅室内工程设计施工有限公司
承建范围：一栋（A 座：地上 15 层，地下 2 层；B 座：地上 10 层，地下 1 夹层）合二为一的建筑，总建筑面积约 25085 平方米的装修工程。
21. 工程名称：商业、办公（自编号广州无限极广场）室内装修工程（A 区）
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：A 区一层大堂和会议室、2-7 层办公区域和会议室
22. 工程名称：广州南沙 2015NJY-10 地块项目精装修工程
承建单位：广州市第三建筑装修有限公司
承建范围：首层大堂、7、15、22、23 全层及各楼层公共区域的装饰装修、电气、给排水、通风空调、智能化工程及办公家具等
23. 工程名称：广州德安丽舍凯宾斯基酒店客房装修工程



承建单位：深圳市科建建设集团有限公司

承建范围：酒店 4F-10F 新建隔墙、地面、墙面、天花、灯饰、酒店家具等装饰装修

24. 工程名称：岭南 V 谷 广州国际智能科技园项目一期 B2-B7 栋、C1 栋公共装修工程施工专业承包

承建单位：广东世纪达建设集团有限公司

承建范围：B2-B7 栋、C1 栋公共走廊、电梯厅、大堂、卫生间等地方的装修，含门、墙、地面、天花、照明、开关、插座、洁具及其给排水等

25. 工程名称：商业、办公（自编号广州无限极广场）室内装修工程（B 区）

承建单位：北京承达创建装饰工程有限公司

承建范围：广州无限极广场 B 塔地下负 2 层至地上 8 层的室内精装修

26. 工程名称：佛山市妇女儿童医院建设项目室内装修工程

承建单位：广东建雅室内工程设计施工有限公司

承建范围：地面 19 层，地下 2 层，建筑高度：主楼 81.25 米，裙楼 20.55 米，含 1 至 6 号楼

27. 工程名称：永旺梦乐城广州增城购物中心室内精装修工程

承建单位：深圳市中装建设集团股份有限公司

承建范围：地下 B1 层、地上一、二、三、四层精装修工程及施工图纸规定的全部内容

28. 工程名称：广州无限极广场陈列厅装修工程

承建单位：苏州水木清华设计营造有限公司

承建范围：陈列厅装修施工、展陈布置、多媒体内容制作、设备供应及安装、软件供应及安装、物料供应及安装施工、后期培训及维保服务

29. 工程名称：广州珠影飞扬影院管理有限公司装修项目

承建单位：广东省装饰有限公司

承建范围：我司承包施工范围主要内容：建筑装饰装修工程，给排水、强电、空调通风等，负责办理工程施工及工程（不包含消防工程）报建和竣工验收及配合消防工程完成相应工作手续等相关工作，装修面积约 4800 平方米。

30. 工程名称：万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128）A#塔楼写字楼区域精装修工程施工专业承包

承建单位：广东省建筑装饰集团公司

承建范围：地下三层电梯厅、地下一层办公大堂、首层办公大堂、三层办公大堂、低区标准层 11-20 层、中区标准层 22-31 层、高区标准 33-42 层

31. 工程名称：飞鸿馆

承建单位：汕头市建安(集团)有限公司

承建范围：负二层、负一层精装修

32. 工程名称：桂城教师学习中心装修工程

承建单位：广东洋艺建设有限公司

承建范围：室内装修装饰，电气专业安装、暖通设备安装、给排水（含消防设备、热水设备）安装、弱电智能化安装。

深圳市房屋装修工程

施 工 合 同



工程名称：广州德安丽舍凯宾斯基酒店客房装修工程

工程地点：广州市越秀区建设六马路 19 号

发包人：广州德安房地产有限公司

承包人：深圳市科建建设集团有限公司



发包人（甲方）：广州德安房地产有限公司

承包人（乙方）：深圳市科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

1、工程名称：广州德安丽舍凯宾斯基酒店客房装修工程

2、工程地点：广州市越秀区建设六马路 19 号

3、工程范围：广州德安丽舍凯宾斯基酒店 4F-10F。

新建隔墙、地面、墙面、天花、灯饰、酒店家具等装饰装修，总面积约 10500 平方米。

4、工程承包方式：本工程采用包工、包料方式。

5、工程总造价：63000000 元，大写人民币：（陆仟叁佰万元整）；

第二条 工程期限

1、经甲、乙双方确定：本工程合同工期为180 天（日历），具体开工时间以甲乙双方签订的开工报告为准。

2、本工程计划开工日期为2020 年 3 月 1 日，计划竣工日期为2020 年 8 月 27 日

第三条 工程施工准备与双方责任

1、甲方责任

（1）开工前甲方协调各方面的关系，办妥进场手续，甲方承担进场手续费用。

(2) 委托 王辉 为甲方代表，实行工程质量、进度监理，代表甲方处理工程日常事宜。

(3) 开工前 1 天，甲方腾空装饰场地以便工程开工。

(4) 做好甲方提供材料及设备的供应；落实建设资金，按期报付工程预付款，办理现场签证，竣工验收

2、乙方责任

(1) 开工前组织有关人员熟悉施工图纸和设计资料，编制施工图预算和施工组织计划，制定施工总计划进度。

(2) 做好施工准备工作，组织好人员及材料设施的进场、采购、供应和管理。

(3) 严格按施工图与说明书施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付。

(4) 委托 叶斌锋 为乙方代表，代表乙方与甲方代表人员接洽。

第四条 工程价款及支付

1、本工程合同预算以施工图及施工方案的工作量为依据编制。

2、由物业收取的管理配合，装修押金、水电费等相关费用，由甲方支付。

3、本工程合同总价为 ¥：63000000 元，大写人民币：
(陆仟叁佰万元整)；

4、支付采取按工程进度分段付款方式。

5、分段付款的时间及相应金额为：

(1) 本合同签订之日付至 30% ¥：18900000 元整，大写人民币：(壹仟捌佰玖拾万元整)。

(2) 验收合格之日起付至 97%¥ : 61110000元整，大写人民币：（陆仟壹佰壹拾万元整）。

(3) 本工程质保金为合同价 3%¥ : 1890000元整，大写人民币：（壹佰捌拾玖万元整），验收合格一年内付。

第五条 施工质量与设计变更

1、坚持按图纸施工，原则上任意一方不得随意变更设计，如遇到列情况给乙方造成损失，应由责任方负担。

(1) 发现设计有错误或严重不合理，乙方通知甲方后，甲方应在三天内与设计单位商定，发出变更设计文件，甲、乙双方签协议后方准施工。

(2) 设计变更超出原设计标准或规模时，甲方必须按审批程序重新报批，甲、乙双方签协议后方准施工。

(3) 如因甲方投资不足，不能及时拨付工程进度款，造成中途停建、缓建，甲乙双方应商定对在建工程做到安全到位，并由甲方承担乙方的经济损失。

2、乙方如遇到重要及复杂的隐蔽工程内容，可通知甲方共同验收，如甲方未按时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

第六条 工程竣工验收及结算

1、乙方在工程竣工前书面通知甲方验收。

第七条 工程安全生产、文明施工

1、甲方对乙方承担的工程要做好安全交底，明确安全

要求并进行监督检查，双方应按规定协商相关安全生产责任和治安消防事宜。

2、乙方必须认真贯彻安全生产、文明施工的规章制度，做好安全生产、文明施工教育工作，严格安全操作规程，文明施工要求及严格执行治安消防条例。

3、工程在施工期间，乙方人员发生工伤和急病等，甲方有提供方便，协助抢救义务，责任和费用均由责任方负担。

第八条 工程处罚及仲裁

1、按本工程合同工期拖延一天，按工程总造价的千分之二进行处罚。

2、甲方拖延结算及付款，按国家现行有关规定执行。

3、本合同在执行过程中发生合同纠纷，当事人双方应及时协商，协调不成时，任何一方均申请双方上级主管部门或建设主管部门进行调解，调解不成时可由工程所在地的仲裁委员会提请仲裁或者向工程所在地人民法院提起诉讼。

第九条 附则

1、本合同未尽事宜，双方及时协商增补条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，双方各执壹份。

3、本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工验收交付后保修期满，工程价款结清自动终止。



甲方(盖章) 
代理人: 

2020年 2月 27日

乙方(盖章): 
代理人: 

2020年 1月 27日

获奖五：国信金融大厦塔楼屋顶及裙楼配套商业公共区装修工程



附：查询网址-关于 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知
<http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html>

The screenshot shows a web browser displaying the official website of the China Building Decoration Association (CBDA). The URL in the address bar is <http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html>. The page title is "关于 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知". The header features the CBDA logo, the slogan "绿色 健康 完美 空间", and the text "亚太上市公司". The navigation menu includes links for "中装新网" (www.cbda.cn), "协会频道", "动态", "会员", and "地方协会". On the right, there are search fields for "年份", "文件号", and "关键词", along with links for "会员档案查询" and "协会动态". The main content area displays the notice text, which states: "根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工程质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。” A red box highlights the link to the attached file: "附件: 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（一）". The notice is dated December 20, 2022, and signed by the CBDA.

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2022〕86号

关于 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖第二批 入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室 2010 年 1 月 8 日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从 2011 年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于 11 月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（一）



第 1 页 共 99 页

附件

2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖 第二批入选工程名单（一）

（公共建筑装饰类）

一、北京市

1. 工程名称：北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目（诺金度假酒店等 2 项）精装修工程三标段
承建单位：北京东方迅腾建筑工程有限公司
承建范围：B/C 区 1F-2F 客房及客房层电梯厅和走廊、部分 B1~6F 楼梯间等自基层起至面层的整体室内精装修工程(建筑装修装饰工程专业或建筑装饰装修工程设计与施工资质承揽范围内)。
2. 工程名称：北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目（诺金度假酒店等 2 项）精装修工程二标段
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：北京环球影城 A 区一层、三层
3. 工程名称：国旅长安大厦装修改造项目
承建单位：中建一局集团装饰工程有限公司
承建范围：2-9 层精装修（除公共电梯厅外）
4. 工程名称：北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目诺金度假酒店精装修工程四标段
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：C 区 3F-6F 客房及客房层电梯厅和走廊
5. 工程名称：北京环球影城主题公园项目标段四（715）5-1（501A、501B、502）零售、餐厅等 11 项 510 Ride 区域主题包装专业分包工程
承建单位：北京港源建筑工程有限公司
承建范围：场景区主题包装
6. 工程名称：环球大酒店及门前广场（北京环球影城主题公园）精装修工程一标段
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：一层东翼、一层西翼、一层东塔、二层东塔、二层西塔
7. 工程名称：丰台区丽泽路 20 号院 1 号楼北塔 3-12 层、14-23 层、25-26 层、28-34 层及 36-44 层室内装修工程
承建单位：北京格林贝斯装饰工程有限公司
承建范围：室内装修工程、电气工程、空调及给排水工程
8. 工程名称：朝阳区东三环北京商务中心（CBD）核心区 Z12 地块项目首层大堂精装修及室外园林景观专业分包工程
承建单位：北京城建长城建设集团有限公司
承建范围：泰康集团大厦首层大堂精装修

- 饰工程；
92. 工程名称：国信金融大厦办公区装修工程 I 标段
承建单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
承建范围：21~29、41~43 层装饰工程
93. 工程名称：国信金融大厦塔楼屋顶及裙楼配套商业公共区装修工程
承建单位：深圳市科建建设集团有限公司
承建范围：1 层、4 层、10 层、24 层、28 层、40 层、46 层、屋顶层、负 5 层、负 3 层至负 1 层、裙楼 3 层局部公共区装修工程
94. 工程名称：国信金融大厦办公区装修工程 II 标段
承建单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
承建范围：负 1 层办公区、裙楼 3 层局部（培训室、医务室）、塔楼 4~6 层、14 层、44~46 层装修工程
95. 工程名称：赛维时代总部康利城 6 号楼办公楼装饰装修工程
承建单位：深圳新美装饰建设集团有限公司
承建范围：6 号楼 2 层，5~11 层的办公室装饰工程：包括建筑装饰装修、建筑电气及给水排水工程。
96. 工程名称：河源东源万达广场大商业公共区域精装修工程（标段二）
承建单位：深圳千里马装饰集团有限公司
承建范围：地下 2 层，地上 3 层（局部 4 层）
97. 工程名称：中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙岗支公司项目
承建单位：深圳市顺洲建设集团有限公司
承建范围：本工程装修范围 5 层（部分）、7 层（整层）、14 层（整层）、37 层（部分）、40 层（部分）包含消防，门窗，电气照明，通风与空调，建筑给排水和供暖等工程装修。
98. 工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（I 标）
承建单位：深圳市中装建设集团股份有限公司
承建范围：5#西区公共教学实验组团室内装修装饰工程
(建筑幕墙类)

一、上海市

1. 工程名称：上海国际财富中心新建项目（暂用名）
*承建单位：江苏恒尚节能科技股份有限公司
承建范围：建筑幕墙
2. 工程名称：上音歌剧院幕墙工程施工
*承建单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司
承建范围：建筑幕墙
3. 工程名称：上海档案馆新馆（一期）工程外立面装饰专业分包工程
*承建单位：中建八局装饰工程有限公司
承建范围：建筑幕墙
4. 工程名称：东方明珠凯旋路数字电视发射研发中心项目（除桩基工程）外立面幕墙工程
*承建单位：上海华艺幕墙系统工程有限公司
承建范围：建筑幕墙
5. 工程名称：上海浦东足球场项目
*承建单位：上海市机械施工集团有限公司

工程编号: _____

合同编号: _____

**深圳市建设工程
施工(单价)合同**
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称:国信金融大厦塔楼屋顶及裙楼配套商业公共区装修工程

工程地点:深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角

发包人:国信证券股份有限公司

承包人:深圳市科建建设集团有限公司



2015 版本

第一部分 协议书

发包人（全称）：国信证券股份有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条件》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：国信金融大厦塔楼屋顶及裙楼配套商业公共区装修工程

工程地点：深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目建筑面积为 10.6 万平方米，建设用地面积为 42691.85 平方米，总高度 228 米，地下 5 层，地上 46 层。本次工程为塔楼、屋顶、裙楼配套商业公共区装修工程。

资金来源：财政投入_____%; 国有资本 100%; 集体资本_____%; 民营资本_____%; 外商投资_____%; 混合经济_____%; 其他_____%。

二、工程承包范围

完成国信金融大厦塔楼 1 层、4 层、10 层、24 层、28 层、40 层、46 层、屋顶层、负 5 层、负 3 层至负 1 层、裙楼 3 层局部公共区装修工程，包括装修工程、给排水工程、电气工程、空调改进、智能监控等内容，自动扶梯、消防等专业工程的配合。包括但不限于施工图范围及工程量清单所列全部内容，发包人有权根据实际情况，对上述工程承包范围进行调整、承包人需及时配合；负责办理装修工程相关手续的报批报建；负责办理工程竣工验收及备案。具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管 _____米)

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：2021年1月25日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2021年6月23日；

合同工期总日历天数150天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟贰佰零玖万陆仟零柒拾贰元壹角叁分(¥22096072.13元)；其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰拾伍万肆仟伍佰肆拾陆元柒角伍分(¥254546.75元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ / _____(¥_____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ / _____(¥_____ / _____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰壹拾贰万陆仟元整(¥1126000元)。

六、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(3) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10) 图纸和技术规格书；
(11) 已标价工程量清单；
(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和服务，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2011年1月25日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执一份。

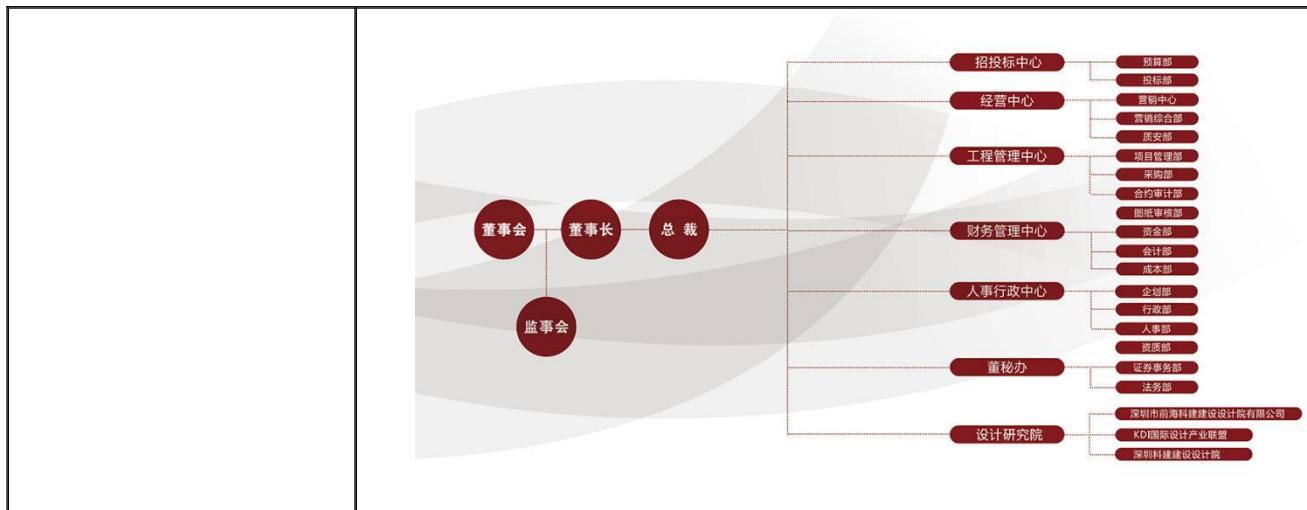


发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: 叶斌峰
(签字)
组织机构代码: 91440300590705026L
地址: 深圳市宝安区西乡街道金港商务大厦A座9层
邮政编码: 518102
法定代表人:
委托代理人:
电话: 0755-26666603
传真: 0755-26666603-2018
电子邮箱: szkjjs@szkjjs.com
开户银行: _____
账号: _____

8.企业基本情况表

企业名称	深圳市科建建设集团有限公司		
统一社会信用代码	91440300590705026L	企业所有制（勾选）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业
法定代表人	马光军	企业总人数	210 人
公司简介	<p>深圳市科建建设集团有限公司成立于 2002 年 2 月，注册资本 11573 万元，以装饰设计甲级、幕墙设计甲级、消防设计甲级、装修一级、消防一级、陈列展览设计与施工一级、洁净工程一级、防水防腐保温二级、市政总承包二级、电力总承包二级、机电施工总承包二级、建筑施工总承包二级、机电安装二级、钢结构二级、隧道二级、环保二级、古建筑二级、地基基础二级、桥梁二级、城市及道路照明二级、模板脚手架不分等级、施工劳务不分等级、“安全技术防范系统设计、施工、维修”等工程资质；为客户提供各种工程综合解决方案及承建管理服务。</p> <p>公司业务立足深圳辐射全国，先后成立了深圳龙岗、深圳宝安、广东中山、广东珠海、湖北通城、福建厦门、重庆、四川、成都、河南、惠州、东莞等几十家分公司。工程类型涵盖市政道路、桥梁、隧道、灯光照明、监控设备安装、园林绿化及工厂、CBD 公装、住宅精装、酒店、学校、会所、商务综合体等。</p> <p>我司被各政府单位及行业协会连续评为：“中国装饰行业企业信用信誉 AAA 级单位”，“广东省守合同重信用单位”，“深圳市质量安全先进单位”。先后获得过“中国建筑装饰设计金奖”、“广东省优秀建筑工程奖”“深圳市装饰工程金鹏奖”、“深圳市安全文明工地”。公司通过并严格实施 IS9001、ISO14001、OHSAS18000 等国际质量管理体系认证。保证每一项工程从启动到验收，公司的各部门各岗位所承担的相应工作都遵循标准化、规范化程序运行，始终做到对事不对人，操作有方法，评判有标准，尽可能杜绝人为疏漏，最大限度的保证了工程质量。</p> <p>我们拥有出色的人才团队，公司特别重视人才的储备与培养。长期以来有着稳定、团结、智慧、年富力强的技术管理人才。含建筑学、环境艺术、结构、电气、采暖、给排水、材料学等相关专业；有在册高级工程师、高级经济师、建造师、预算师、设计师及项目经理、施工员共 75 人，技术人员大专以上学历占比超 90%，高素质的人才队伍为铸造精品工程提供了坚实而强有力的后盾。</p>		



注：企业所有制必须勾选。