

工程编号：2408-440304-04-05-810900001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：福田围村文化公园建设工程（配套设施及文化建筑）

投标文件内容：资信标文件

投标人：广州市第三建筑工程有限公司

日 期：2025 年 10 月 6 日

# 目录

1. 投标人近 5 年的类似施工业绩 .....	6
(1) 琼花会馆、忠义乡牌坊项目施工 .....	7
中标通知书 .....	7
项目合同 .....	8
验收报告 .....	12
(2) 广州华侨博物馆项目施工总承包 .....	26
中标通知书 .....	26
项目合同 .....	27
验收报告 .....	36
(3) 宁西街奇锦罗公宗祠迁建工程施工专业承包 .....	54
中标通知书 .....	54
项目合同 .....	55
(4) 广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目设计施工总承包 .....	65
中标通知书 .....	65
项目合同 .....	66
验收报告 .....	72
(5) 潮州卫生健康职业学院项目 .....	84
中标通知书 .....	84
项目合同 .....	85
验收报告 .....	120
(6) 广州南沙 2018NJY-7 号地块项目（一期）施工总承包 .....	128
中标通知书 .....	128



项目合同.....	129
验收报告.....	136
2. 项目负责人情况.....	148
(1) 建安 B 证 .....	149
(2) 一级建造师注册证书.....	150
(3) 建筑施工中级工程师证书.....	151
(4) 全国建筑市场监管公共服务平台截图.....	153
(5) 毕业证 .....	155
(6) 身份证 .....	156
(7) 项目负责人至截标日近 3 个月由投标人为其缴纳社保的参保证明 .....	157
(8) 拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩 .....	158
中标通知书 .....	159
项目合同.....	160
验收报告.....	165
3. 项目技术负责人情况.....	172
(1) 建筑施工高级工程师.....	173
(2) 建安 B 证 .....	174
(3) 建安 C 证 .....	175
(4) 一级建造师执业资格.....	176
(5) 广东省文博系统业务培训证书 .....	179
(6) 毕业证 .....	180
(7) 身份证 .....	181
(8) 技术负责人至截标日近 3 个月由投标人为其缴纳社保的参保证明 .....	182

(9) 拟派项目技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩 .....	184
中标通知书 .....	185
项目合同 .....	186
验收报告 .....	191
4. 项目安全员情况 .....	198
(1) 职称证 .....	199
(2) 粤建安 C3 .....	200
(3) 毕业证 .....	201
(3) 身份证 .....	202
(4) 安全员至截标日近 3 个月由投标人为其缴纳社保的参保证明 .....	203
5. 其他拟派项目团队主要人员情况表 .....	204
(1) 项目负责人（项目经理）：俞俊 .....	205
(2) 项目技术负责人：彭光超 .....	214
(3) 安全负责人：唐伟亮 .....	226
(4) 安全员：江庆华 .....	231
(5) 劳资专管员：劳俊 .....	235
(6) 土建施工工程师：卢建雄 .....	240
(7) 建筑装饰工程师：王新宇 .....	245
(8) 暖通工程师：侯富强 .....	250
(9) 机电设备安装工程师：唐开永 .....	254
(10) 给排水专业工程师：黄文康 .....	258
(11) 质量负责人：尹维元 .....	262
(12) 强电工程师：蔡泽垣 .....	267

(13) 弱电工程师：黄锦荣 .....	272
(14) 施工员：陈绍坤 .....	278
(15) 造价工程师：谢志成 .....	283
(16) BIM 工程师：温文杰 .....	292
(17) 质量员：何晃星 .....	298
(18) 资料员：何丽娜 .....	306
(19) 材料员：徐红丹 .....	311
6. 企业专业技术人员规模情况表 .....	316
(1) 邹启明——建筑工程一级建造师、建筑施工高级工程师 .....	317
(2) 陈小海——建筑工程一级建造师、建筑工程管理高级工程师 .....	321
(3) 黄润强——建筑工程一级建造师、建筑施工高级工程师 .....	325
(4) 沈志贤——建筑工程一级建造师、建筑施工高级工程师 .....	329
(5) 刘展望——建筑工程一级建造师、建筑施工高级工程师 .....	333
(6) 孔令标——建筑工程一级建造师、建筑生产技术管理中级工程师 .....	337
(7) 陈永成——建筑工程一级建造师、建筑高级工程师 .....	341
(8) 何智威——建筑工程/市政公用工程一级建造师、建筑施工高级工程师 .....	345
(9) 陈文字——建筑工程一级建造师、建筑工程造价高级工程师 .....	349
(10) 朱莉英——建筑工程/市政公用工程一级建造师、建筑工程管理中级工程师 .....	353
(11) 徐涛——建筑工程一级建造、建筑施工中级工程师 .....	357
(12) 唐兆洁——建筑工程一级建造师、建筑工程管理高级工程师 .....	361
(13) 吕锡敏——建筑工程/市政公用工程一级建造师、建筑施工中级工程师 .....	365
(14) 赵晓彬——建筑工程一级建造师、建筑施工高级工程师 .....	369
(15) 温文杰——建筑工程一级建造师、建筑工程管理中级工程师 .....	373

(16) 林德杰——建筑工程一级建造师、建筑施工中级工程师 .....	377
7. 企业获奖情况表 .....	381
(1) 广州市第六资源热力电厂施工总承包工程——2020-2021 年度国家优质工程奖——中国施工企业管理协会——2021 年 12 月——国家级奖项 .....	382
查询路径: .....	382
奖项证书 .....	382
查询结果截图 .....	383
获奖项目的施工合同 .....	388
(2) 特威总部及建筑升降机研产销基地-1#办公楼——2023 年度广东省建设工程优质奖——广东省建筑业协会——2023 年 5 月 31 日——省级奖项 .....	396
查询路径: .....	396
获奖证书 .....	396
查询结果截图 .....	397
获奖项目的施工合同 .....	404
(3) 珠海粤海酒店吉大项目主体工程——2023 年度广东省建设工程优质奖——广东省建筑业协会——2023 年 5 月 31 日——省级奖项 .....	411
查询路径: .....	411
获奖证书 .....	411
获奖项目的施工合同 .....	419
8. 企业基本情况表 .....	427

## 1. 投标人近 5 年的类似施工业绩

序号	工程名称	建设单位/招标人	合同金额	竣工验收时间/ 合同签订时间	备注 (是否为 仿古 建筑业)
1	琼花会馆、忠义乡牌坊项目施工	佛山市国瑞南方地产开发有限公司	4956.092917 万元	2023 年 2 月 3 日	是
2	广州华侨博物馆项目施工总承包	广州市建设工程项目代建局	4262.059943 万元	2021 年 6 月 30 日	是
3	宁西街奇锦罗公宗祠迁建工程施工专业承包	广州市增城区人民政府宁西街道办事处	2153.840487 万元	2021 年 7 月 1 日	是
4	广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目设计施工总承包	广州市增城区公共建设项目管理办公室	177989.2681 5 万元	2022 年 8 月 12 日	否
5	潮州卫生健康职业学院项目	潮州市政府项目建设中心	74063.90996 8 万元	2023 年 5 月 23 日	否
6	广州南沙 2018NJY-7 号地块项目（一期）施工总承包	广州市瑞湾房地产开发有限公司	58627.23099 万元	2024 年 12 月 23 日	否

注：按资信标要求一览表提供证明材料。

# (1) 琼花会馆、忠义乡牌坊项目施工

## 中标通知书

### 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(CC)XZ0019

工程名称	琼花会馆、忠义乡牌坊项目施工（第二次）		
招标（建设）单位	佛山市国瑞南方地产开发有限公司		
招标代理机构	佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司		
工程规模	琼花会馆、忠义乡牌坊属于历史文化建筑的复建，建筑面积 4015.97 平方米，其中琼花会馆的总建筑面积约 2127.72 平方米，建筑基底面积约 1267.61 平方米，建筑檐口高度最高 10.4 米；琼花剧院总建筑面积约 1815.92 平方米，建筑基底面积约 1061.30 平方米，建筑高度最高 11.84 米；忠义乡牌坊建筑基底面积约 72.33 平方米，牌坊底座宽 19.44 米，进深 3.7 米，建筑檐口高度最高 8.58 米。		
中标单位	广州市第三建筑工程有限公司		
项目负责人	谢志成	证书号	粤 144060808443
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容：	包括复建忠义乡牌坊（砖木结构）及广场、复建琼花会馆（砖木结构）、新建粤剧剧院及展览厅（钢结构）、广场与周边配套、电气、智能化、消防、给排水、通风空调、防排烟、电梯、电房及 10KV 电缆，不包含舞台设备、仿古家具。		
中标价	49560929.17 元		
质量目标及承诺	执行《古建筑修建工程质量检验评定标准（南方地区）》，达到合格标准。		
工期目标及承诺	513 日历天		
其它说明：	未尽事项详见招投标文件		
佛山市公共资源交易中心禅城分中心 (盖章)	招标（建设）单位 (盖章)		

2020 年 5 月 22 日

项目合同

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市国瑞南方地产开发有限公司

承包人（全称）：广州市第三建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就琼花会馆、忠义乡牌坊项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：琼花会馆、忠义乡牌坊项目施工。

2. 工程地点：禅城区南堤路南侧、升平路东侧、永安路西侧地块。

3. 工程立项批准文号：禅发改投[2015]40号文。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：包括复建忠义乡牌坊（砖木结构）及广场、复建琼花会馆（砖木结构）、新建粤剧剧院及展览厅（钢结构）、广场与周边配套、电气、智能化、消防、给排水、通风空调、防排烟、电梯、电房及10KV电缆，不包含舞台设备、仿古家具。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

包括复建忠义乡牌坊（砖木结构）及广场、复建琼花会馆（砖木结构）、新建粤剧剧院及展览厅（钢结构）、广场与周边配套、电气、智能化、消防、给排水、通风空调、防排烟、电梯、电房及10KV电缆，不包含舞台设备、仿古家具。。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年7月1日。

计划竣工日期：2021年11月26日。

实际开工日期以发包方实际发出的开工指令上规定的日期为准。工期总日历天数：513天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合执行《古建筑修建工程质量检验评定标准（南方地区）》，须达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟玖佰伍拾陆万零玖佰贰拾玖元壹角柒分（¥49560929.17元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：



人民币（大写）贰佰零壹万捌仟零伍拾玖元陆角玖分（¥ 2018059.69 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰贰拾陆万陆仟捌佰零伍元捌角捌分（¥ 3266805.88 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：谢志成。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2020年6月16日签订。

#### 十、签订地点

本合同在佛山市禅城区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_签订之日起\_\_\_\_\_生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

佛山市国瑞南方地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9144060430383933X7

地 址：佛山市禅城区汾宁路54号首  
层之一

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

广州市第三建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914401012312499892

地 址：广州市越秀区东风东路510号

邮政编码：510050

法定代表人：周岳峰

委托代理人：无

电 话：83834010-各科

传 真：（020）83831970

电子信箱：

开户银行：华夏银行广州分行营业部

账 号：10950000000783278

验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 琼花会馆项目

验收日期： 2023年2月3日

建设单位(盖章)： 佛山市国瑞南方地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	琼花会馆项目				
工程地点	佛山市禅城区南堤路南侧，升平路东侧	建筑面积	3970.61m²	工程造价	4764万元
结构类型	砌体木屋盖结构、钢结构	层 数	地上：2-3 层 地下：/ 层		
施工许可证号	440604202007070301	监理许可证号			
开工日期	2020年7月8日	验收日期	2023年2月3日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-035		
建设单位	佛山市国瑞南方地产开发有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	佛山市置地建筑设计有限公司				
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广州市第三建筑工程有限公司、佛山市富盛消防工程有限公司				
承建单位 (装修)	广州市第三建筑工程有限公司				
监理单位	广东立德建设监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王声炜
副组长	柯育杏、储昭旺、谢志成
组员	王艳军、梁喜斌、梁湛帮、胡建发、张帅、罗凯泉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王声炜	张帅、罗凯泉、储昭旺
建筑设备安装工程	柯育杏	梁喜斌、胡建发、王艳军
工程质控资料	周绮霞	熟悉资料及工程施工图纸相关人员

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗凯泉	佛山市置地建筑设计有限公司	项目负责人	高工	罗凯泉
2	张帅	广东基建建设股份有限公司	项目负责人	高工	张帅
3	谢志成	旭第三建筑工程有限公司	项目负责人	高工	谢志成
4	王成水	同济	负责人	中级	王成水
5	王锦华	同济	建造师	初级	王锦华
6	李永华	广东立德监理公司	总监	高工	李永华
7	柯育香	同济	机电工程	中级	柯育香
8	李强	广东立德监理公司	专监		李强
9	王成水	旭第三建筑工程有限公司	施工		王成水
10	周新霞	旭第三建筑工程有限公司	资料员		周新霞
11	梁瑞帮	广东立德监理公司	专监		梁瑞帮
12	梁嘉斌	广东立德监理公司	专监		梁嘉斌
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸及变更修改通知施工完毕，符合设计和施工质量验收规范要求，并按现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及《工程建设标准强制性条文》进行验收，同意通过验收，单位工程质量竣工验收评定为“合格”，观感质量为“好”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 张 帅  
注册号: 4406554-AY001  
有效期: 至 2023 年 12 月

建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月3日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月3日

\* GD-E1-914/6 \*

姓名: 罗凯泉  
注册号: 4400574-007  
有效期: 至 2024 年 4 月

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 忠义乡牌坊

验收日期: 2023年2月3日

建设单位(盖章): 佛山市国瑞南方地产开发有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	忠义乡牌坊				
工程地点	佛山市禅城区南堤湾南侧、松风路东侧、永安路西侧		建筑面积	72.33m²	工程造价 192.67万元
结构类型	底部框架木屋盖结构	层 数	地上：1层 地下：/层		
施工许可证号	440604202007150101	监理许可证号			
开工日期	2020年7月16日	验收日期	2023年2月3日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-036		
建设单位	佛山市国瑞南方地产开发有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	佛山市置地建筑设计有限公司				
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	广州市第三建筑工程有限公司				
监理单位	广东立德建设监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王声炜
副组长	柯育杏、储昭旺、谢志成
组员	王艳军、梁喜斌、梁湛帮、胡建发、张帅、罗凯泉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王声炜	张帅、罗凯泉、储昭旺
建筑设备安装工程	柯育杏	梁喜斌、胡建发、王艳军
工程质控资料	周绮霞	熟悉资料及工程施工图纸相关人员

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗凯泉	佛山市置地建筑设计有限公司	项目负责人	高工	罗凯泉
2	张帅	广东基建建设股份有限公司	项目负责人	高工	张帅
3	谢志成	旭第三建筑工程有限公司	项目负责人	高工	谢志成
4	王立水	同济	负责人	中级	王立水
5	王锦华	同济	建造师	初级	王锦华
6	李永华	广东立德监理公司	总监	高工	李永华
7	柯育香	同济	机电管理	中级	柯育香
8	李智成	广东立德监理公司	专监		李智成
9	王立水	旭第三建筑工程有限公司	施工		王立水
10	周新霞	旭第三建筑工程有限公司	资料员		周新霞
11	梁瑞帮	广东立德监理公司	专监		梁瑞帮
12	梁荣斌	广东立德监理公司	专监		梁荣斌
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-EI-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸及变更修改通知施工完毕，符合设计和施工质量验收规范要求，并按现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及《工程建设标准强制性条文》进行验收，同意通过验收，单位工程质量竣工验收评定为“合格”，观感质量为“好”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 张 帅  
注册号: 4406554-AY001  
有效期: 至 2023 年 12 月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
同发验收 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年2月3日	同发验收 (公章) 总监理工程师: 2023年2月3日	同发验收 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年2月3日	同发验收 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年2月3日	同发验收 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年2月3日

\* GD-E1-914/6 监理单位

姓名: 罗凯泉  
注册号: 4400574-007  
有效期: 至 2022 年 6 月



## (2) 广州华侨博物馆项目施工总承包

### 中标通知书

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2018]第[05259]号

广州市第三建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州华侨博物馆项目施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币肆仟贰佰陆拾贰万零伍佰玖拾玖元肆角叁分(¥4262.059943万元)。其中:

人工费:¥682.188355万元

安全防护、文明施工措施费:¥214.318511万元

项目负责人姓名:湛海涛

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2018年7月31日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2018年7月31日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2018年7月31日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28880000 Fax: 020-28880095  
ADD: 广州市天河区元岗路500号 510630  
WWW.GZGZTY.CN



正 本

广州华侨博物馆项目

# 施工总承包合同

合同编号：QB18-009-013

发包人：广州市建设工程项目代建局

承包人：广州市第三建筑工程有限公司

## 第一篇 合同协议书

广州市建设工程项目代建局（以下称发包人）与广州市第三建筑工程有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州华侨博物馆项目施工总承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

- (1) 工程名称：广州华侨博物馆项目施工总承包。
- (2) 工程地点：广州市越秀区沿江西路 183 号。
- (3) 工程立项批准文号：穗发改【2015】247 号。
- (4) 资金来源：市财政资金。

### 2、工程内容、承包范围和承包方式

#### 2.1 工程内容：

广州华侨博物馆项目是利用五仙门发电厂旧址（市级文物保护单位）建馆，总建筑面积约 10474 平方米，其中修缮改造建筑面积 10374 平方米，新建雨棚建筑面积 100 平方米。建设内容主要包括藏品库区 893 平方米、展陈区 3283 平方米、技术与管理用房 862 平方米、游客服务区 2573 平方米及其他（机电设备用房、楼梯、卫生间等）2863 平方米。包括但不限于以下内容：

本次实施范围为广州华侨博物馆项目施工总承包，主要对五仙门发电厂旧址进行修缮，包括但不限于：拆除工程、加固工程、结构工程、装修工程、安装工程、布展工程、室外工程及相关配套工程等；不含 10kv 外电接入工程。具体内容以招标文件、工程量清单、招标图纸及有关资料为准。

#### 2.2 承包范围（见下表）：

选项	分项目种类	分部分项工程名称	施工	安装	采购	总承包管理及配合服务	发包人协助分包	备注
<input checked="" type="checkbox"/>	承包人自行施工项目	五仙门发电厂旧址修缮工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		拆除工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

许



		加固工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		结构工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		装修工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		安装工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		布展工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		室外工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	发 包 人 另 行 发 包 项 目	10kv 外电接入	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

注：1. “☒”为承包人负责实施项目；“☒”不属承包人实施项目。

### 2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过（含文物保护验收）、包通电、包通水、包通讯、包通燃气、包移交、包结算、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各项验收要求）等。合同价款按如下约定执行：

工程量清单综合单价包干和综合合价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以有权结算终审部门审定为准。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（2）款的约定处理，承包人必须无条件服从。

### 3、合同工期

3.1 本工程总工期为 590 个日历天，计划 2018 年 7 月 20 日开工，2020 年 7 月 29 日竣工，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

#### 3.2 关键节点工期要求：

阶段	工作内容	工期
1	施工进场准备、施工许可证手续办理	2018 年 7 月 20 日至 2018 年 9 月 10 日

2	拆除作业施工	2018年9月10日~2018年11月30日
3	结构加固施工	2018年11月30日~2019年3月30日
4	机电安装工程施工	2019年3月30日~2019年12月30日
5	装饰装修工程施工	2019年3月30日~2019年12月30日
6	室外工程施工（含泛光照明）	2019年9月30日~2019年12月30日
7	调试、检测工作	2019年12月30日~2020年1月30日
8	各专项验收和竣工验收	2020年1月10日~2020年2月29日

承包人需严格按设计图、经批准的施工方案及建设单位指令进行施工。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（1）款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8（5）款的约定承担违约责任。

#### 4、质量标准 and 目标

##### （1）质量标准：

1）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的专业验收规范等。

2）《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、《市政桥梁工程质量检验评定标准》（CJJ2-2008）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）及相应配套的专业验收规范等。

3）《文物建筑修缮工程验收规范》（DB11/T 1350-2016）及标准、《中华人民共和国文物保护法》及《文物保护工程管理办法》等。

##### （2）质量目标：

一次竣工验收合格

#### 5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

##### （1）职业健康安全管理目标：

杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

4



(2) 环境管理目标:

严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质〔2008〕937号)、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质〔2014〕754号)、《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》(穗建质〔2016〕1085号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质〔2017〕815号)、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号)和《关于加强建设工程安全生产管理 落实建设各方主体责任的暂行规定》(穗建规字〔2017〕21号)等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币,除非发包人、承包人双方另有约定

6.2 本合同价款为 42620599.43 元(大写:肆仟贰佰陆拾贰万零伍佰玖拾玖元肆角叁分),由以下四部分费用组成:

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计 30385406.16 元;

(2) 措施项目清单计价汇总合计 3190781.04 元,其中,安全防护、文明施工措施费 2143185.11 元;

(3) 其他项目清单计价汇总合计 5131104.99 元,其中,暂列金额 4737250.9 元;

(4) 规费项目计价汇总合计 38707.29 元

(5) 增值税销项税额汇总合计 3874599.95 元。

6.3 本工程按营改增后的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》(粤建市函〔2016〕111号)、《广州市建设工程造价管理站关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》(穗建造价〔2016〕31号)和《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》(粤建市函〔2018〕898号) 承包人须依法向发包人提供增值税专用发票。

6.4 承包人应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施

法》（穗人社发[2015]73 号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.5 承包人应在本工程开工前按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字[2017]10）的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.6 根据《广州市政府投资管理条例》第 26 条的规定，如本合同工程纳入广州市年度审计项目计划，则审计机关出具的审计结果作为本合同价款结算依据。

#### 7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- （1）相关政府主管部门关于本工程的有关文件；
- （2）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- （3）合同协议书；
- （4）中标通知书；
- （5）合同专用条款；
- （6）发包人针对本工程管理的各项制度、规定（发包人组建初期将继续沿用原广州市重点公共建设项目管理办公室所制定的各项工程管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行）；
- （7）合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；
- （8）合同通用条款；
- （9）招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（7）项内容的除外]；
- （10）承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；
- （11）国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；



(12) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按合同专用条款第 40 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程指挥长、项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

9、在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

10、在本合同有效期内，现场管理机构各部主要组织管理人员[包括但不限于工程指挥长、项目经理（项目负责人）]应与投标文件保持一致，且需常驻工地。发包人不要求更换时不得更换。因特殊情况需要更换的，承包人应以书面形式向监理单位提出意向（附前任和后天人员的详细履历资料），经总监监理工程师签署意见后向发包人提出申请，征得发包人及项目业主同意后方可更换。出现前述情形，承包人除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新指挥长、新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

11、发包人已建立工程项目信息管理系统，承包人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

12、合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

13、承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担相应的工程维修责任。



14、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

15、在出现以下情况时，发包人有权拒绝承包人参与发包人后续招标项目的投标：

(1) 承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；

(2) 承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼（或仲裁）案件尚未审理终结的；

(3) 承包人不按合同及有关规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉，经发包人查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的；

(4) 因承包人原因导致发包人或其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失（包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的；

(5) 承包人违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的。

#### 16、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

#### 17、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本十份，发包人执九份，承包人执一份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

18、中标通知书和招标答疑及澄清文件作为合同协议书组成部分附后。



发包人: 广州市建设工程项目代建局  
(盖章)

法定代表人:

委托代理人:



承包人: 广州市第三建筑工程有限公司  
(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地址: 广州市广州大学城内环东星运路 1 号 地址:

邮政编码: 510006

电话: 020-22905679

传真: 020-22905674

开户银行:

账号:

签订时间: 2018 年 8 月 6 日

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

签订时间: 2018 年 8 月 29 日

合同订立地点: 广东省广州市番禺区。

许

广 东 省

文 物 保 护 工 程 竣 工 验 收 登 记 表

申请单位（盖章） 广州市重点公共建设项目管理中心

负 责 人（签名）                    

文物保护单位名称 五仙门发电厂旧址（广州华侨博物馆）

年      月      日

广 东 省 文 化 厅 制

广东省文物保护单位修缮工程竣工验收登记表（一）

保护单位名称	五仙门发电厂旧址（广州华侨博物馆）		时代	1909年	开放与否	开放
详细地址	广州市越秀区沿江西路183号					
管理单位	广州华侨博物馆	使用单位	广州华侨博物馆			
工程名称	广州华侨博物馆项目 广州市文物保护单位一五仙门发电厂旧址（广州华侨博物馆）修缮工程【					
立项批准时间及文号	/		设计批准时间及文号	穗文物【2018】49号		
工程类型与性质	修缮工程（市级文物保护单位、建筑高度约23.455m、总建筑面积10474m <sup>2</sup> ）					
总投资	4262.0599万元	中央财政补助	/	省财政补助	/	
地方投入	/	本单位投入	/	其它经费	/	
设计单位	广东宏图建筑设计有限公司	资质	文物保护工程勘察设计乙级	设计主持人	刘原	
施工单位	广州市第三建筑工程有限公司	资质	文物保护工程施工贰级	工程负责人	卢建雄	
监理单位	广州兴华建设监理有限公司	资质	文物保护工程监理乙级	监理负责人	马玉东	
开工时间	2018年9月3日		竣工时间	2021年6月30日		
经费使用情况	总预算	竣工结算	节余或超支原因			
			无			
本次维修内容、类别	1、A区地下室重做筏板基础，并将地下室改造为消防水池、泵房等用房。 2、B区一层为原设备基础所处位置，现将其内部的后加砖隔墙拆除，使空间更开阔，改造成库房。 3、C区墙柱未发现结构性沉降、倾斜、开裂，本次修缮仅采取恢复修缮，维持砖柱原状。 4、拆除A区内部结构，在满足结构整体安全的条件下，采用具有可逆性的钢结构重新建设，结合博物馆使用需求，调整布置各层楼面，作为展厅使用。 5、根据B区、C区结构安全鉴定结果，对B区、C区结构进行修缮使用。 6、对A区、B区的钢屋架进行局部加固和重做防火、防腐涂装。 7、C区外墙进行清洗、A区、B区东面外墙重新砌筑并刷外墙涂料、A区北面及西面外墙修缮并刷外墙涂料。 8、C区女儿墙装饰线条修缮，所有屋面重做防水、保温层。 9、所有外窗重新安装、展区部分采用钢窗、办公区、观众服务器采用铝合金窗+木百叶窗。					



广东省文物保护单位修缮工程竣工验收登记表（一）

工程技术资料目录	设计文件	文物实测图、现状勘察报告	齐全
		工程方案图及方案说明	齐全
		施工图及工程作法说明	齐全
		变更设计的批准文件及洽商记录	齐全
		其它	/
		材料、构配件、设备、质量保证文件	齐全有效。
施工质量管理文件		基础工程检查、验收记录	齐全
		隐蔽工程检查、验收记录	齐全
		阶段性工程检查、验收记录	齐全
		工程竣工图、竣工报告	齐全
工程经济资料目录	设计概算书	/	
	施工预算书	/	
	定额标准	/	
	工程决算书	/	
	决算审计资料	/	
	其它	/	

核验人签名：

日期：

广东省文物保护单位修缮工程竣工验收登记表（二）

关于广州市文物保护单位一五仙门发电厂旧址（广州华侨博物馆）修缮工程的验收意见

该工程在整个施工过程中能严格遵循《文物法》“不改变文物原状”的原则，施工过程中各分项分部工程符合设计方案原则，并能严格按照施工图纸施工，符合设计方案、修缮工艺水平满足设计要求，同意通过验收。

勘察设计人（签名）：李敬科

负责人（签名）：

单位负责人（签名）：



### 广东省文物保护单位修缮工程竣工验收登记表（三）

关于广州市文物保护单位一五仙门发电厂旧址（广州华侨博物馆）修缮工程的竣工说明

1. 本工程在开工前施工人员能熟悉设计方案的修缮内容，结合现场实际进行图纸会审，深化设计意图并完善施工组织设计方案。施工过程中严格执行《文物保护工程管理办法》和文物保护工程修缮原则及相关法律法规。派出有文物工程修缮专业经验的施工管理人员和班组人员，对文物保护工程修缮原则掌握准确；过程更换的材料均经设计、甲方、监理单位认可方使用。

2. 本工程在修缮施工的全过程对修缮的工艺技术清楚，并注意施工过程的文物保护工作，能按“不改变文物原状”的原则进行修缮施工。施工过程中注重项目文明施工、质量、安全，整个施工过程无发生损坏文物的质量及安全事故。

3. 工程资料过程有记录、分部分项均经设计、甲方、监理单位认可，验收记录齐全有效。

4. 能按合同约定完成投标的全部施工内容，符合文物的修缮质量要求，满足设计的质量要求。质量自评为合格等级，同意验收。

项目经理（签名）：卡建雄

项目负责人（签名）：卡建雄

单位负责人（签名）：卡建雄



广东省文物保护单位修缮工程竣工验收登记表（四）

关于广州市文物保护单位一五仙门发电厂旧址（广州华侨博物馆）修缮工程的验收意见

本工程在整个施工过程中能遵循《文物保护工程管理办法》的相关规定和不改变文物原状的修缮原则。施工单位施工组织方案的编制有针对性，合理可行。施工过程符合要求，受控的施工质量、结构安全、隐蔽工程、修缮工艺技术等基本符合要求，能按合同工期要求完成，施工质量合格。同意验收。

现场监理人（签名）：罗少中

项目负责人（签名）：马玉东

单位负责人（签名）：罗伟峰



监理单位（公章）

年 月 日



广东省文物保护单位修缮工程竣工验收登记表（五）

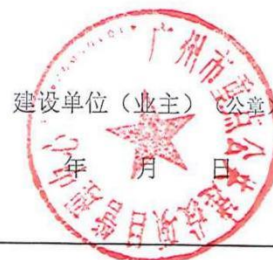
关于广州市文物保护单位一五仙门发电厂旧址（广州华侨博物馆）修缮工程的验收意见

本工程在施工修缮全过程符合设计要求和施工方案原则，过程对文物保护单位意识比较强，修缮工艺技术掌握准确，达到文物保护单位的保护利用目的，符合安全施工、文明施工的要求，施工质量合格，同意验收。

经 办 人（签名）：

审 核 人（签名）：

单位负责人（签名）：



广东省文物保护单位修缮工程竣工验收登记表（六）

关于广州市文物保护单位一五仙门发电厂旧址（广州华侨博物馆）修缮工程的验收意见

本项目能按文物部门批准的设计文件进行  
施工，资料基本齐全，工程质量合格，同意验收。  
需完善竣工报告，监理日志等竣工资料。

高玉 谷平 谢晓

经办人（签名）：张悦恩。

审核人（签名）：郑州

单位负责人（签名）：刘晓明



广东省文物保护单位修缮工程竣工验收登记表（七）

姓 名	单 位	职务、职称	签 名
验收专家组成员	陈卓 广州市非物质文化遗产研究所	副研究员	陈卓
	李健文 广东民间工艺博物馆	副馆长	李健文
	尚玉 广东省文物考古研究所	研究员	尚玉
参加验收人员	刘永江 市海洋与渔业局	科长	刘永江
	周文浩	副科长	周文浩
	李永明 市重点工程管理中心		李永明
	赖云飞		赖云飞
	宋发峰 四川良友建设咨询有限公司	副总工	宋发峰
	李洪彪 广东宏图建筑设计有限公司	所长	李洪彪
	陈宇星 广东宏图建筑设计有限公司	项目负责人	陈宇星
	俞国栋 市委统战部		俞国栋
	市建雄 广州市第三建筑工程有限公司	项目负责人	市建雄
	舒波 广州市第三建筑工程有限公司		舒波
	骆阳梅		骆阳梅
	张松恩 市文物局	副处长	张松恩
	市建雄 市重点工程管理中心	副总工	市建雄

# 广州市文物局

---

文物 2022082 号

## 广州市文物局关于广州市文物保护单位 五仙门发电厂旧址（广州华侨博物馆） 修缮工程竣工验收的批复

广州市重点公共建设项目管理中心：

报来关于广州市文物保护单位五仙门发电厂旧址（广州华侨博物馆）修缮工程竣工验收的申请及附件材料收悉。我局经组织专家现场查看并研究，认为该工程符合文物保护的要求，工程质量合格，同意验收。管理单位要进一步加强日常管理与养护，确保文物安全。



（联系人：张晓思，联系电话：38925445）

---

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 广州华侨博物馆项目

验收日期: 2021年6月30日

建设单位（盖章）: 广州市重点公共建设项目管理中心



1291



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	广州华侨博物馆项目				
工程地点	广州市越秀区沿江西路183号	建筑面积	10474m <sup>2</sup>	工程造价	42620599.43元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层 地下：1层		
施工许可证号	/	监理许可证号	91510000723225529J		
开工日期	2018年 9 月 3 日	验收日期	2021年 6 月 30 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广东宏图建筑设计有限公司				
设计单位	广东宏图建筑设计有限公司				
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广州市第三建筑工程有限公司、广州华安消防有限公司				
承建单位 (装修)	广州市第三建筑工程有限公司				
监理单位	四川良友建设咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	卢诗明
副组长	马玉东
组员	罗夕中、杨洪文、卢建雄、骆丽梅、舒波、朱世昱、廖婉玲、梁自滔、何川、谢明均、余国祥、杜文龙、孙镇江、毕白波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卢诗明	卢建雄、罗夕中、骆丽梅、毕白波、何川、谢明均、余国祥、梁自滔
建筑设备安装工程	马玉东	杜文龙、孙镇江、舒波、
工程质控资料	杨洪文	朱世昱、廖婉玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

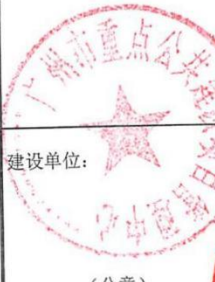


序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马玉东	四川良友建设咨询有限公司	总监		马玉东
2	杨洪文	- - - - -	总监		杨洪文
3	罗少中	- - - - -	总监		罗少中
4	张明	宏景科技股份有限公司	智能化		
5	张明				
6	张明	广州力天文化创意产业集团有限公司	项目经理		张明
7	张明	广州力天文化创意产业集团有限公司	项目经理		
8	何川	广州力天文化创意产业集团有限公司			何川
9	张明	- - - - -	技术负责人		
10	张明	广州市第三建筑工程有限公司	项目经理		
11	朱世显	广州市第三建筑工程有限公司			
12	张明	广州市第三建筑工程有限公司	项目经理		
13	张明	广州市第三建筑工程有限公司			张明
14	张明	广州市第三建筑工程有限公司			
15	杜斌	四川良友建设咨询有限公司			
16	余国祥	广东宏图			余国祥
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经对本工程组织竣工验收，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收，验收合格。

 建设单位：  (公章)	 监理单位：  (公章)	 施工单位：  (公章)	 设计单位：  (公章)	 勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2021年6月30日	总监理工程师：  2021年6月30日	单位(项目)负责人：  2021年6月30日	单位(项目)负责人：  2021年6月30日	单位(项目)负责人：  2021年6月30日

四川良友建设咨询有限公司  
注册号: 4401826-015  
有效期至: 2022年06月

GD-E1-914/6



# 广州市建设工程项目代建局

穗代建函〔2018〕1164号

## 市代建局关于广州华侨博物馆项目 施工总承包管理人员架构的复函

广州市第三建筑工程有限公司：

你司《关于广州华侨博物馆项目施工总承包施工阶段管理人员架构的函》已收悉，经研究，现函复如下：

一、你司报送的广州华侨博物馆项目人员架构经监理单位审核通过，同意所报的指挥长苏建华、项目经理卢建雄、安全员王华洁和李杰等管理人员架构配置，要求严格按照合同约定及架构配置投入驻场人员，确保施工现场的工作有效开展。

二、针对承诺的人员安排，我局将会不定期进行现场抽查考核。如果出现人员不到位的情况，将严格按照合同的约定进行处理。

专此函复。

广州市建设工程项目代建局

2018年9月4日

(联系人：卢诗明，电话：13826070610)

## 施工管理人员架构报审表

工程名称: 广州华侨博物馆项目施工总承包

致: 四川良友建设咨询有限公司 (监理单位)

我司根据施工合同的有关规定完成了广州华侨博物馆项目施工总承包施工阶段管理人员架构的报审, 已经我单位审查批准, 请予以审查。

附件:

- 1、关于广州华侨博物馆项目施工总承包施工阶段管理人员架构的函
- 2、广州华侨博物馆项目施工总承包施工阶段组织架构图
- 3、广州华侨博物馆项目施工总承包施工阶段主要管理人员汇总表

承包单位 (章):

项目经理: 湛海清

日期: 2018.8.23

专业监理工程师审查意见:

同意资格审查

专业监理工程师: 廖长平

日期: 2018.8.23

总监理工程师审查意见:

所报人员资格证书真实有效, 能够满足本工程管理  
工作需要。同意。

项目监理机构 (章):

总监理工程师: 廖长平

日期: 2018.8.23



(3) 宁西街奇锦罗公宗祠迁建工程施工专业承包  
中标通知书

## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [02547] 号

广州市第三建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为宁西街奇锦罗公宗祠迁建工程施工专业承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写) 贰仟壹佰伍拾叁万捌仟肆佰零肆元捌角柒分(¥2, 153. 840487 万元)。

其中: 人工费(万元): 348. 570707

绿色施工安全防护措施费(万元): 86. 45897

项目负责人姓名: 孔燕军

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年6月7日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年6月7日



2021年06月08日

见证(盖章)



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28860095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



穗建三( 2021 )年合字( 18 )号

副本

SF-2019-0204

合同副本分发号 01

项目编码: \_\_\_\_\_

工程编码: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

宁西街  
法律顾问业

## 广州市建设工程施工合同

工程名称: 宁西街奇锦罗公宗祠迁建工程施工专业承包

工程地点: 宁西街九如村

发 包 人: 广州市增城区人民政府宁西街道办事处

承 包 人: 广州市第三建筑工程有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局



# 目 录

第一部分 协议书 .....	1
一、工程概况 .....	1
二、工程内容与承包范围 .....	1
三、合同工期 .....	1
★四、质量标准 .....	2
五、合同价款 .....	2
★六、工人工资支付分账 .....	2
七、组成合同的文件 .....	3
八、词语含义 .....	3
九、承包人承诺 .....	3
十、发包人承诺 .....	3
十一、合同生效 .....	3
十二、合同份数 .....	3
第二部分 通用条款 .....	5
第三部分 专用条款 .....	6
1. 定义 .....	6
2. 合同文件及解释 .....	6
4. 语言及适用的法律、标准与规范 .....	7
5. 施工设计图纸 .....	7
6. 通信联络 .....	8
7. 工程分包 .....	8
13. 交通运输 .....	10
14. 专项批准事件的签认 .....	10
19. 发包人 .....	10
20. 承包人 .....	11
21. 现场管理人员任命和更换 .....	14
22. 发包人代表 .....	15
23. 监理工程师 .....	15
24. 造价工程师 .....	16
25. 承包人代表 .....	16
26. 指定分包人 .....	16

28. 工程担保 .....	16
32. 保险 .....	17
33. 进度计划和报告 .....	17
34. 开工 .....	19
35. 暂停施工和复工 .....	19
36. 工期及工期延误 .....	20
38. 竣工日期 .....	21
★42. 质量标准、目标 .....	21
★45. 绿色施工安全防护 .....	22
46. 测量放线 .....	23
48. 发包人供应材料和工程设备 .....	23
49. 承包人采购材料和工程设备 .....	23
50. 材料和工程设备的检验试验 .....	24
51. 施工设备和临时设施 .....	24
53. 隐蔽工程和中间验收 .....	25
55. 工程试车 .....	25
56. 工程变更 .....	25
★58. 竣工验收 .....	27
59. 缺陷责任与质量保修 .....	28
61. 工程量 .....	28
★63. 暂列金额 .....	28
★65. 暂估价 .....	28
★66. 提前竣工奖与误期赔偿费 .....	29
★67. 工程优质费、工程建设标准费用 .....	29
★68. 合同价款的约定与调整 .....	30
73. 工程量偏差事件 .....	35
75. 现场签证事件 .....	35
★76. 物价涨落事件 .....	36
78. 支付事项 .....	37
★79. 预付款 .....	37
★80. 绿色施工安全防护费 .....	38
★81. 进度款 .....	40
82. 竣工结算 .....	42
★83. 结算款 .....	45
★84. 质量保证金 .....	45
85. 最终清算款 .....	45
86. 合同争议 .....	46
87. 合同解除 .....	46

..16	★90. 承包人的违约责任 .....	47
..17	★91. 发包人的违约责任 .....	51
..17	94. 保密要求 .....	51
..19	99. 补充条款 .....	51
..19	第四部分 附件与格式 .....	53
..20	附件一 .....	53
..21	附件二 .....	55
..21	格式 1 .....	57
..22	格式 2 .....	59
..23	格式 3 .....	60
..23		
..23		
..24		
..24		
..25		
..25		
..25		
..27		
..28		
..28		
..28		
..28		
..29		
..29		
..30		
..35		
..35		
..36		
..37		
..37		
..38		
..40		
..42		
..45		
..45		
..45		
..46		
..46		



## 总 说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，参照《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）、《广东省建设工程标准施工合同（2009年版）》等合同范本，广州市住房和城乡建设局、广州市市场监督管理局联合制定了合同示范文本《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）。为了便于合同当事人使用《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204），现就有关问题说明如下：

### 一、项目业主首要责任制

项目业主或发包方应履行基本建设程序，按照先勘察、后设计、再施工的原则实施工程建设，及时办理各项建设工程手续，并具备法律法规规定的开工条件，在依法领取施工许可证等有关证件后再开工建设；同时需负责整个建设项目全过程的安全管理，包括对设备厂家、设计单位、监理单位、检测单位及各施工单位安全监督管理。

### 二、《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）的组成

《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）由协议书、通用条款和专用条款三部分组成。

#### （一）协议书

《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）协议书集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

#### （二）通用条款

通用条款是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程施工的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用条款既考虑了现行法律法规对工程发承包计价的有关要求，也考虑了工程施工管理的特殊需要。

#### （三）专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及发承包计价的具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用条款进行修改补充。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用条款的修改，满足具体工程的特殊要求，避免直接修改通用条款；

3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

### 三、《广州市建设工程施工合同》(SF-2019-0204)的适用范围

《广州市建设工程施工合同》(SF-2019-0204)适用于广州市行政区域内建设工程的新建、扩建、改建、装修、修缮等施工项目的合同订立。其中，通用条款中带★号的条文，其内容是完整不可分割的，与法律、法规、规范有关联的条款，原则上应不进行删减，只能在专用条款中根据实际情况选择或在不违反原条款实质的前提下增加细化内容。其他内容合同当事人可结合建设工程具体情况，按照法律法规规定，根据《广州市建设工程施工合同》(SF-2019-0204)的内容，约定双方具体的权利义务。

### 四、其他事项

《广州市建设工程施工合同》(SF-2019-0204)专用条款中的“预付款”、“进度款”、“竣工结算”条款，在签订合同时优先选择本合同中已列的支付条件、支付方式，如选择“其它方式”或“另作约定”形式的，需以合同附件的形式予以说明原因。

发  
承  
  
自  
一

15C  
即  
附  
等

二、

程  
量  
为  
准  
施  
工  
内  
工  
和  
图

包  
干  
三、

扩  
整不  
实际  
呈具  
官双

暂定从 2021 年 7 月 1 日开始施工,至 年 月 日竣工完成,具体开工日期以现场具备施工条件后,总监理工程师签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开工竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

发包人根据工程实施情况,有权对本合同工程工期(包括关键节点工期和竣工日期)进行适当调整,承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期,不得延误,除本合同另有约定外并不得要求另行增加费用。

#### ★四、质量标准

工程质量标准:

☒ 确保符合国家、省、市 现行规范 质量验收标准,并达到合格。

☐ 以及符合优质工程 质量验收标准。

创优目标:无

☐ 市级工程优质奖;

☐ 省级工程优质奖;

☐ 国家级工程优质奖;

☐ 其它

创文明工地目标:无

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地;

☐ 省级安全文明示范工地;

☐ 国家级安全文明工地;

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程;

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程;

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程;

☐ 其它

#### 五、合同价款

含税合同总价(大写): 贰仟壹佰伍拾叁万捌仟肆佰零肆元捌角柒分;

(小写): 21538404.87 元。

其中:暂列金额 0 元;

绿色施工安全文明施工措施费用 864589.7 元,

项目单价: ☒ 详见承包人的投标报价书(招标工程);

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

#### ★六、工人工资支付分账

七

致

条

署

约

八、

九、

合

同

工

程

十

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：承包人必须按照《关于印发《广州市建筑施工企业工人工资支付保证金管理办法》的通知（穗劳社函〔2009〕786号）》要求，按照要求提供工人工资支付保证金专户或开户银行出具的工人工资支付保证金专用帐户存款凭证等证明材料。

工人工资款支付专用账户 (如有): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：16.2%。

工人工资支付周期： 当月支付。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

发 包 人 向 承 包 人 承 诺 已 阅 读 、 理 解 并 接 受 本 合 同 所 有 条 款 ， 按 照 本 合 同 约 定 的 时 限 和 方 法 支 付 工 程 款 及 其 他 应 当 支 付 的 款 项 ， 履 行 本 合 同 所 约 定 的 全 部 义 务 。

本合同订立时间: 2021 年 7 月 1 日

本合同订立地点： 广州市增城区人民政府宁西街道办事处

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)



发包人：(盖章) 广州市增城区人民政府宁西街道办事处

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承包人：(盖章) 广州市第三建筑工程有限公司

地 址： 广州市越秀区东风东路 510 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：华夏银行广州分行营业部

帐 号：10950000000783278

邮政编码：

电子邮箱：



执  
所

(4) 广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目设计施工总承包  
中标通知书

		<h1>中 标 通 知 书</h1>	
广州公资交(建设)字 [2017] 第 [07828] 号			
(主)广州市第三建筑工程有限公司(成)广州市城市规划勘测设计研究院:			
经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目设计施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币壹拾柒亿柒仟玖佰捌拾玖万贰仟陆佰捌拾壹元伍角 (¥177989.26815万元)。			
其中:			
项目负责人姓名: 赵晓彬			
招标人(盖章)		招标代理机构(盖章)	
法定代表人或其委托代理签章:		法定代表人或其委托代理签章:	
2017年8月16日		2017年8月15日	
			
		广州公共资源交易中心	
		见证(盖章)	
		2017年8月21日	
			
		交易确认章	
<hr/>			
		Tel: 020-28888000 Fax: 020-28888095 ADD: 广州市天河区元岗路333号 510630 WWW.GZGGZY.CN	
			

2017.11.15

正本



广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目

设计施工总承包

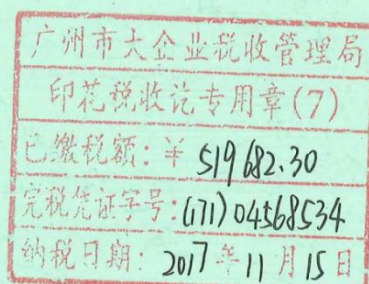
穗建三(2017)年台字(55)号

## 合同条款

合同编号：发包人：

承包人（主）：

承包人（成）：2017 设 11012A



发包人：广州市增城区公共建设项目管理办公室

承包人（主办方）：广州市第三建筑工程有限公司

承包人（成员方）：广州市城市规划勘测设计研究院

2017 年 11 月 2 日





# 合同协议书

广州市增城区公共建设项目管理办公室（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目设计施工总承包（项目名称），已接受广州市第三建筑工程有限公司、广州市城市规划勘测设计研究院（承包人名称，以下简称“承包人”）对承接该项目设计施工总承包，其中广州市第三建筑工程有限公司为本项目施工单位，广州市城市规划勘测设计研究院为本项目勘察单位，广州市城市规划勘测设计研究院为本项目设计单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

## 1. 工程概况：

工程名称：广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目设计施工总承包

工程地点：广州市增城区荔城街五一村

工程立项：增发改投【2017】307号，规划批准文件号：穗国土规划地【2017】407号

资金来源：财政资金

工程内容：项目总用地面积 106.976 亩，总建筑面积 219970 平方米（其中地上建筑面积 130000 平方米，地下建筑面积 89970 平方米），建筑高度超过 50 米，规划设置床位数 1000 张。主要建设内容为门（急）诊用房、住院用房、医技用房、行政管理用房、科研用房、物资供应、食堂、周转房（宿舍）、地下室及其他配套用房等；供配电、弱电、空调通风、给排水、消防、燃气、医用气体系统、垂直交通、垃圾收集系统等公用工程；场地平整及配套建设道路与广场、绿化等设施。

完成本项目勘察、设计、施工、采购、联合试运转至工程竣工验收（包括：建筑工程（含建筑装修装饰工程）、幕墙工程、机电工程、智能化工程、给水排水工程、市政园林绿化工程、临时用水用电工程、永久用水用电工程、发电机工程、燃气工程、人防工程、专业装修、医用专业工程等）及移交的“交钥匙”工程总承包，配合业主办报建、报批、结（决）算审计等工作；完成工程保修等工作，以及按设计任务书和设计指引的要求，具体包括但不限于以下事项：

- (1) 协助业主办工程前期的报建、报批工作；
- (2) 根据委托人和设计任务书要求，负责勘察、设计、施工、采购，编制项目概算、预算及相应的报建审批工作；
- (3) 负责项目设计施工全过程工程建设管理，负责联合试运转，直至工程竣工验收、项目移交的“交钥匙”工程总承包，配合业主办报建、报批、结（决）算审计等工作，完成工程保修等工作；
- (4) 本工程项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳；



- (5) 项目范围内场地平整及地上附着物清运;
- (6) 现场六通一平(道路、供电、给水、排水、通讯、燃气, 场地平整);
- (7) 按照《建筑信息模型施工应用标准》(GB/T51235-2017)、《关于推进建筑信息模型应用的意见》(建质函[2015]159号)和《2016-2020年建筑业信息化发展纲要》(建质函[2016]111号)等标准规范文件的要求,在深化设计、施工模拟、进度管理、竣工验收等方面落实建筑模型(BIM)在本项目的创建和应用。
2. 组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。除专用条款另有约定外,解释合同文件的顺序如下:
- (1) 国家政策变化或政府对工程的建设内容及建设规模、投资规模调整等造成工程中止(停建、缓建)终止的文件;
  - (2) 补充协议;
  - (3) 合同协议书;
  - (4) 中标通知书;
  - (5) 专用合同条款;
  - (6) 招标文件、澄清、答疑;
  - (7) 发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定;
  - (8) 通用合同条款;
  - (9) 施工投标书及投标书附表;
  - (10) 发包人要求;
  - (11) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;
  - (12) 施工图纸、价格清单;
  - (13) 承包人建议;
  - (14) 其他合同文件。
3. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。
4. 签约合同价:人民币(大写)壹拾柒亿柒仟玖佰捌拾玖万贰仟陆佰捌拾壹元伍角玖分(¥1,779,892,681.50元)。其中:工程勘察费¥6,073,225.50元,工程设计费¥41,545,189.10元,建安工程费(含外水外电费,下同)¥1,593,093,638.10元,场地准备和临时设施费¥6,171,928.10元(含临水临电费,下同),联合试运转费¥797,600.00元,预备费¥132,211,100.00元。签约合同价中对应项目费用作为限额设计的依据,是对应项目的封顶结算价,合同另有约定除外。
5. 承包人项目经理: 赵晓彬; 设计负责人: 胡展鸿; 施工负责人: \_\_\_\_\_。





监理单位：广东工程建设监理有限公司；总监理工程师：段志彩。

发包人代表：                    。

6. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准：合格。符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求；施工要求的质量标准：合格。争创广东省优良样板工程、争创国家级优质工程。安全生产及文明施工目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，争创广东省安全文明样板工地。

7. 投标下浮率：0.3 %。承包人在编制预算和结算时须结合投标下浮率计算。

8. 除合同另有约定外，承包人可支配范围内的工程结算造价超出合同价中承包人可支配范围的，按合同价中承包人可支配范围价款作为封顶价办理结算。但因发包人增加或变更工程，累计超出预备费总额，承包人有义务配合、警示该控制目标。除非发包人同意在项目投资限额（即承包人的封顶结算价）外增加工程价款，增加工程的结算造价超出合同价的，按实调整。

9. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、实施、竣工及缺陷修复。

10. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

11. 承包人计划开始工作时间：2017年8月15日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为990个日历天。

(1) 合同签订后监理人发出开始工作通知，开始计算设计工期，至完成全部施工图设计并通过施工图审查，设计工期为 210 个日历天。

(2) 施工工期具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

关键节点工期要求：

① 中标通知书发出后 20 天内完成勘察，合同签订后 10 天内提交勘察技术文件，合同签订后 15 天内提交正式的勘察报告；

② 中标通知书发出后 40 天内完成方案设计；

③ 完成建筑单体方案设计报建文件编制后 50 天内完成初步设计工作；

④ 初步设计方案评审通过后 45 天内提交完整的施工图设计文件，并确保施工图审查机构提出审查意见后 7 天内完成图纸修改。

⑤ 施工部分关键节点，由承包人在施工组织设计文件中，分专业详细区分，并列明本合同工程总体及各单体工程的关键节点工期和一般节点工期，并报总监理工程师和发包人批准后作为工期节点控制依据。

⑥ 2020 年 4 月 30 日前完成全部工程质量竣工验收及合格及移交工作。发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按总承包专用条款第 8.8（3）

发包人: 广州市增城区公共建设项目管理办公室

(盖单位章)

地址: 广州市增城区荔城街荔乡路13号

法定代表人或其委托代理人: 林成娟 (签字)

承包人(主): 广州市第三建筑工程有限公司

(盖单位章)

地址: 广州市东风东路 510 号

法定代表人或其委托代理人: 王明 (签字)

开户名: 广州市第三建筑工程有限公司

开户银行: 广州银行白云支行

银行账号: 800087392303011

承包人(成): 广州市城市规划勘测设计研究院

(盖单位章)

地址: 广州市越秀区建设大马路 10 号

法定代表人或其委托代理人: 邓兴栋 (签字)

开户名: 广州市城市规划勘测设计研究院

开户银行: 工商行广州市北京路支行

银行账号: 3602000909001308342



## 关于广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目 工程名称的情况说明

广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目于 2018 年 9 月 26 日取得建设工程施工许可证（编号：440183201809260801），该证中的工程名称为“门诊医技楼，住院楼，感染楼，配套办公，周转房，连廊，地下室（自编号 B-1, B-2, B-3, C-1, A-1~A-5, DXS-01A、DXS-01B、DXS-02、DXS-03）”。该证中的工程名称同本项目建设工程规划许可证（编号：穗国土规划建证[2018]1384 号）中的工程名称，根据实际建设内容填写。

根据立项及批复文件，该工程名称为“广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目”。故工程名称“门诊医技楼，住院楼，感染楼，配套办公，周转房，连廊，地下室（自编号 B-1, B-2, B-3, C-1, A-1~A-5, DXS-01A、DXS-01B、DXS-02、DXS-03）”与“广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目”是同一项目。

特此说明。

广州市增城区妇幼保健院

2018 年 9 月 30 日

广州市增城区公共建设项目管理办公室

2018 年 9 月 30 日

验收报告



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 门诊医技楼, 住院楼, 配套办公, 感染楼, 开关房, 公厕, 垃圾中转站, 连廊, 地下室(自编号 B-1, B-2, C-1, D-1, E-1, F-1, A-1, A-7, DXS-01A, DXS-01B, DXS-02, DXS-03)

验收日期: 2022年8月12日

建设单位(盖章): 广州市增城区公共建设项目管理服务中心





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

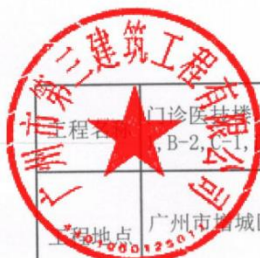


\* GD- E1 - 914 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1



工程名称	发热门诊、住院楼, 配套办公, 感染楼, 开关房, 公厕, 垃圾中转站, 连廊, 地下室(自编号B-1, B-2, C-1, D-1, E-1, F-1, A-1~A-7, DXS-01A、DXS-01B、DXS-02、DXS-03)		
工程地点	广州市增城区荔湖街五一村, 增城大道293号	建筑面积	219738.51m²
		工程造价	总造价177989.26万元。其中建筑机电安装工程46151.39万元, 建筑装修装饰工程47552.38万元
结构类型	现浇混凝土框剪结构 现浇混凝土框架结构	层数	地上: 15 (局部1、5、13) 层 地下: 3 层
施工许可证号	440183201809260801	监理许可证号	/
开工日期	2018年9月27日	验收日期	2022年08月12日
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20180926010
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心		
项目管理单位	广东广建项目管理有限公司		
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院		
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院		
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	广州市第三建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	广州市第三建筑工程有限公司 广东大安建设科技有限公司		
承建单位(装修)	广州市第三建筑工程有限公司		
监理单位	广东工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东冶建施工图审查中心有限公司		



GD-E1-914/2



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

### 1. 验收组

组长	林绍同
副组长	陈俊宇, 刘志良
组员	伍四明, 胡展鸿, 李子文, 赵晓彬, 朱海涛。

### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡展鸿	刘洋, 李妮, 罗丽敏, 张学维, 刘志军, 宋志勇, 丘威雄, 管风岭, 翁陈剑, 黎金水, 陈学灵, 黄美艺, 欧文健, 梁建华, 褚岳龙, 何文, 甄英杰, 林谷, 曹展标, 江伟明, 谢俊柳, 邹启明, 骆毅, 崔柱。
建筑设备安装工程	吴哲豪	伍毅辉, 张咏诚, 陈新狄, 吴志昊, 包井松, 刘道宇, 麦伟文, 张浩翔, 黄伟强, 李春鹏, 舒晓林, 黄锦荣, 陈小康, 郑宇鑫, 刘京宇。
工程质控资料	李子文	张丽, 何东学, 刘杏贤, 陈斯哲, , 严佳巍, 郭瑞桃。

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(子分部)工程名称	验收意见	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
		14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
地基与基础	合格, 同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格, 同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格, 同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格, 同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格, 同意验收	26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 / 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格, 同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格, 同意验收	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林国	广州市增城区公共建设项目管理服务	组长	高级工程师	林国
2	陈俊宇	广州市增城区公共建设项目管理服务	项目负责人		陈俊宇
3	陈俊宇	广州市增城区公共建设项目管理服务	技术负责人	高级工程师	陈俊宇
4	吴志昊	广东广建项目管理有限公司	指挥长	高级工程师	吴志昊
5	朱海涛	广东广建项目管理有限公司	项目负责人	工程师	朱海涛
6	刘志军	广东广建项目管理有限公司	技术负责人	工程师	刘志军
7	管凤岭	广东广建项目管理有限公司	项目副经理	工程师	管凤岭
8	宋志勇	广东广建项目管理有限公司	土建管理	工程师	宋志勇
9	丘威雄	广东广建项目管理有限公司	装修管理	工程师	丘威雄
10	刘道宇	广东广建项目管理有限公司	市政管理	助理工程师	刘道宇
11	包井松	广东广建项目管理有限公司	洁净管理		包井松
12	翁陈剑	广东广建项目管理有限公司	安全主管	工程师	翁陈剑
13	郭瑞桃	广东广建项目管理有限公司	资料主管	工程师	郭瑞桃
14	李子文	广东工程建设监理有限公司	项目总监	高级工程师	李子文
15	陈学灵	广东工程建设监理有限公司	专 监	高级工程师	陈学灵
16	黎金水	广东工程建设监理有限公司	专 监	工程师	黎金水
17	黄美艺	广东工程建设监理有限公司	专 监	工程师	黄美艺
18	欧文健	广东工程建设监理有限公司	专 监	工程师	欧文健
19	梁建华	广东工程建设监理有限公司	专 监	工程师	梁建华
20	麦伟文	广东工程建设监理有限公司	专 监	工程师	麦伟文
21	褚岳龙	广东工程建设监理有限公司	专 监	工程师	褚岳龙
22	何 文	广东工程建设监理有限公司	专 监	工程师	何 文
23	甄英杰	广东工程建设监理有限公司	专 监	工程师	甄英杰
24	黄伟强	广东工程建设监理有限公司	专 监	工程师	黄伟强
25	李春鹏	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	李春鹏
26	张浩翔	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	张浩翔
27	严佳巍	广东工程建设监理有限公司	监理员(资料主管)	助理工程师	严佳巍

\* GD- E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	舒晓林	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	舒晓林
29	伍四明	广州市规划勘测设计研究院(勘察)	项目负责人	教授级高工	伍四明
30	曹展标	广州市规划勘测设计研究院(设计)	项目负责人	教授级高工	曹展标
31	吴哲豪	广州市规划勘测设计研究院(设计)	暖通专业	高级工程师	吴哲豪
32	刘洋	广州市规划勘测设计研究院(设计)	结构专业	教授级高工	刘洋
33	李妮	广州市规划勘测设计研究院(设计)	建筑专业	高级工程师	李妮
34	罗丽敏	广州市规划勘测设计研究院(设计)	人防专业	高级工程师	罗丽敏
35	张学维	广东省装饰工程有限公司(设计)	装修专业	工程师	张学维
36	伍毅辉	广州市规划勘测设计研究院(设计)	电气专业	高级工程师	伍毅辉
37	张咏诚	广州市规划勘测设计研究院(设计)	智能化专业	高级工程师	张咏诚
38	陈新狄	广州市规划勘测设计研究院(设计)	给排水专业	工程师	陈新狄
39	赵晓彬	广州市第三建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	赵晓彬
40	林谷	广州市第三建筑工程有限公司	单位技术负责人	高级工程师	林谷
41	曹展标	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	曹展标
42	谢俊柳	广州市第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	谢俊柳
43	江炜明	广州市第三建筑工程有限公司	安全员	助理工程师	江炜明
44	黄锦荣	广州市第三建筑工程有限公司	机电技术负责人	高级工程师	黄锦荣
45	邹启明	广州市第三建筑工程有限公司	质量员	工程师	邹启明
46	骆毅	广州市第三建筑工程有限公司	施工员	工程师	骆毅
47	陈小康	广州市第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	陈小康
48	崔柱	广州市第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	崔柱
49	郑宇鑫	广州市第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	郑宇鑫
50	陈斯哲	广州市第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	陈斯哲
51	张丽	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	工程师	张丽
52	何东学	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	何东学
53	刘杏贤	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	刘杏贤
54	刘京宇	广东大安建设科技有限公司	项目经理		刘京宇



\* GD-E1-914/5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计文件要求及合同约定的各项内容施工完成，单位工程所含分部(子分部)工程的质量及消防、防排烟、给排水、电气、暖通、智能化、配套设施、配套附属和绿化、海绵城市建设等专项工程均验收合格，同时该项目不涉及装配式建筑、装配式建筑及住宅工程的质量缺陷保险要求，质量控制资料完整、齐全、有效，单位工程所含分部工程有关安全功能的检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量好，满足使用功能。工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，同意竣工验收。

建设单位（公章）： 广州市增城区公共建设项目建设服务中心

单位（项目）负责人：

陈俊

2022年8月12日

\* GD- E1- 914/ 6 \*



## 单位工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

门诊医技楼，住院楼，配套办公，感染楼，开关房，公厕，  
垃圾中转站，连廊，地下室（自编号  
B-1, B-2, C-1, D-1, E-1, F-1, A-1~A-7, DXS-01A、DXS-01B、  
DXS-02、DXS-03）

位于广州市增城区工程

（请勾选：☒单位工程， ☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（公章）

2022年8月22日

注：本意见书由勘察单位（广州市城市规划勘测设计研究院）填写



## 单位工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

门诊医技楼，住院楼，配套办公，感染楼，开关房，公厕，  
垃圾中转站，连廊，地下室（自编号

位于广州市增城区 B-1, B-2, C-1, D-1, E-1, F-1, A-1~A-7, DXS-01A、DXS-01B、  
DXS-02、DXS-03) 工程

（请勾选：☒单位工程， ☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2022年 8 月 12 日



注：本意见书由设计单位（广州市城市规划勘测设计研究院）填写



## 单位工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

门诊医技楼、住院楼、配套办公、感染楼、开关房、公厕  
，垃圾中转站、连廊、地下室（自编号

位于广州市增城区 B-1, B-2, C-1, D-1, E-1, F-1, A-1~A-7, DXS-01A、  
DXS-01B、DXS-02、DXS-03) 工程

（请勾选：☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2022年8月12日

注：本意见书由监理单位（广东工程建设监理有限公司）填写



## 单位工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

门诊医技楼，住院楼，配套办公，感染楼，开关房，公厕，  
垃圾中转站，连廊，地下室(自编号

位于广州市增城区 B-1, B-2, C-1, D-1, E-1, F-1, A-1 A-7, DXS-01A、DXS-01B、  
DXS-02、DXS-03) 工程

（请勾选：☒单位工程， ☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人  
（公章）

2022年8月12日

注：本意见书由施工单位(广州市第三建筑工程有限公司)填写



## (5) 潮州卫生健康职业学院项目

### 中标通知书

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [01196] 号

广州市第三建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为潮州卫生健康职业学院项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币柒亿肆仟零陆拾叁万玖仟零玖拾玖元陆角捌分(¥74063.909968万元)。

其中:

绿色施工安全防护措施费: ¥4395.277893万元

项目负责人姓名: 洪佩忠

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年3月19日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年3月19日

广州公共资源交易中心  
见证(盖章)  
(1)  
2020年3月19日  
交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28868000 Fax: 020-28868003  
ADD: 广州市天河区天河北路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



项目合同

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：潮州市政府项目建设中心

承包人（全称）：广州市第三建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潮州卫生健康职业学院项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：潮州卫生健康职业学院项目。

2. 工程地点：潮州市湘桥区铁铺镇 231 乡道与中山大道交界处，南临中山大道。

3. 工程立项批准文号：潮发改社【2019】206 号。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：本项目规划用地面积为 313646.05 平方米。本工程为一次性建设项目，总建筑面积 151377.23 平方米。其中地上建筑面积 145771.23 平方米，地下室建筑面积共 5606.0 平方米（含人防），总机动停车数量为 400 个。地面停非机动车数量为 1000 个。地上部分包含 1 栋 5 层教学楼、6 栋 5 层实训楼、10 栋 6 层学生宿舍、1 栋 9 层教师休息楼、1 栋 5 层后勤行政楼、2 栋 3 层学生饭堂、1 栋 5 层图书馆、1 栋 4 层体育馆、1 栋 5 层培训中心、2 栋 1 层门卫、3 栋 1 层垃圾站、1 栋 1 层设备房、1 栋 1 层看台、风雨连廊、校门、负一层地下室。本工程属于高等职业学校建设标准中的医药类职业学校，项目学制三年，按在校生规模 5000 人进行建设。

6. 工程承包范围：依据招标人提供的施工图纸及工程量清单所列全部内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 10 日。

计划竣工日期：2022 年 10 月 6 日。

工期总日历天数：909 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（2020 年 9 月底完成除体育馆等不能满足标准工期外的建筑封顶，2021 年 9 月完成 1000 人招生规模的建设要求。（一）2020 年 9 月底前封顶、2021 年 3 月底前交付使用：教学楼 1 幢（1 号楼）、实训楼 3 幢（2、3、4 号楼）、学生宿舍楼 6 幢（11、12、14、15、18、19 号楼）、教师宿舍楼 1 幢（17 号楼）、培训中心 1 幢（29 号楼）、食堂 1 幢（10 号楼）、田径场和各类球场。（二）2021 年 6 月底前交付使用：图书馆 1 座（9 号楼）。（三）2021 年 8 月底前交付使用：实训楼 3 幢（5、6、7 号楼）、行政办公楼 1 幢（8 号楼）、食堂 1 幢（22

号楼)，所有配套设施。（四）2022 年 3 月底前交付使用：除体育馆外，剩余其它建筑物全部交付使用。（五）按招标文件的标准工期交付使用：体育馆（28 号楼）。。

### 三、质量标准

符合本项目设计图纸要求及国家行业标准，达到合格等级。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同总价为：人民币（大写）柒亿肆仟零陆拾叁万玖仟零玖拾玖元陆角捌分  
(¥ 74063.909968 万元)；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）肆仟叁佰玖拾伍万贰仟柒佰柒拾捌元玖角叁分  
(¥ 43952778.93 元)；

（2）专业暂估金额：

人民币（大写）壹仟贰佰玖拾玖万柒仟陆佰肆拾叁元捌角贰分  
(¥ 12997643.82 元)。

2. 合同价格形式：采用综合单价承包，工程量据实结算（每期工程进度款支付按承包方投标工程量清单执行，涉及工程量变更的按“专用条款10.变更”执行，最终以潮州市财政部门审定结果为准）。。

项目单价：详见合同工程量清单。

### 五、项目经理

承包人项目经理：洪佩忠。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；



(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本工程缺陷责任期的具体期限:竣工验收合格之日起 2 年。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 26 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 潮州市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： 12445100677073789W

地 址： 潮州市潮州大道南段建设大厦

邮政编码：                     

法定代表人：

委托代理人：                     

电 话： 0768-2393426

传 真： 0768-2393426

电子信箱：                     

开户银行：                     

账 号：                     

组织机构代码： 914401012312499892

地 址： 广州市越秀区东风东路 510 号

邮政编码： 510050

法定代表人： 周岳峰

委托代理人： 无

电 话： 020-83834010 (转各科)

传 真：                     

电子信箱：                     

开户银行： 交通银行广州越秀支行

账 号： 441160620018001381079

## 关于变更潮州卫生健康职业学院项目 项目经理的申请

潮州市住房和城乡建设局：

我公司承建潮州卫生健康职业学院项目工程原项目经理洪佩忠同志，因主动辞职，不能继续履职，现申请该工程原项目经理洪佩忠同志变更为何智威同志（注册编号：粤144192001068）。我们郑重承诺，变更后项目经理何智威同志的执业资格、技术职称和技术水平不低于被更换项目负责人，并且符合招标文件（含招标公告）。我们自愿承担请示内容引起的法律责任

当否，请批示。

建设单位意见（盖章）

同意申请  
2020.8.24

监理单位意见（盖章）

同意

施工单位意见（盖章）

同意

2020年7月21日

## 关于变更潮州卫生健康职业学院项目 项目经理的申请

潮州市住房和城乡建设局：

我公司承建潮州卫生健康职业学院项目工程原项目经理洪佩忠同志，因主动辞职，不能继续履职，现申请该工程原项目经理洪佩忠同志变更为何智威同志（注册编号：粤144192001068）。我们郑重承诺，变更后项目经理何智威同志的执业资格、技术职称和技术水平不低于被更换项目负责人，并且符合招标文件（含招标公告）。我们自愿承担请示内容引起的法律责任

当否，请批示。

建设单位意见（盖章）

同意申请

2020.7.24

监理单位意见（盖章）

同意

施工单位意见（盖章）

同意

2020年7月21日



## 变更申请表

建设单位名称	潮州市政府项目建设中心	
申请单位	广州市第三建筑工程有限公司	
工程项目名称	潮州卫生健康职业学院项目	
项目工期起止时间	2020.04.10 至 2022.10.06	
建设规模	总建筑面积 151377.23 平方米。其中地上建筑面积 145771.23 平方米，地下室建筑面积共 5606.0 平方米（含人防）。原项目负责人洪佩忠在职期间完成工作量占本工程总工作量的 1.6%。拟更换新项目负责人何智威负责施工合同承包范围内容为本工程剩余工作量占总工作量的 98.4%。	
工程地点	潮州市湘桥区铁铺镇 231 乡道与中山大道交界处	
变更原因	原项目经理洪佩忠同志，因主动辞职，无法履行项目负责人责任。潮州市卫生健康职业学院项目项目负责人变更为何智威。我们郑重承诺，变更后项目经理何智威同志的职业资格、技术职称和技术水平不低于原项目负责人洪佩忠。	
变更前项目经理	姓名	洪佩忠
	资格证号	粤 144060700175
	手机号码	13760616745
变更后项目经理	姓名	何智威
	资格证号	粤 144192001068
	手机号码	13926059296
施工单位意见（盖章）	<div style="text-align: center;">同意</div> <div style="text-align: right;">   2020年8月17日         </div>	
建设单位意见（盖章）	<div style="text-align: center;">同意申请</div> <div style="text-align: right;">   2020年8月29日         </div>	

## 变更申请表

建设单位名称	潮州市政府项目建设中心
申请单位	广州市第三建筑工程有限公司
工程项目名称	潮州卫生健康职业学院项目
项目工期起止时间	2020.04.10 至 2022.10.06
建设规模	总建筑面积 151377.23 平方米。其中地上建筑面积 145771.23 平方米，地下室建筑面积共 5606.0 平方米（含人防）。原项目负责人洪佩忠在职期间完成工作量占本工程总工作量的 1.6%。拟更换新项目负责人何智威负责施工合同承包范围内容为本工程剩余工作量占总工作量的 98.4%。
工程地点	潮州市湘桥区铁铺镇 231 乡道与中山大道交界处
变更原因	原项目经理洪佩忠同志，因主动辞职，无法履行项目负责人责任，潮州卫生健康职业学院项目项目负责人变更为何智威。我们郑重承诺，变更后项目经理何智威同志的职业资格、技术职称和技术水平不低于原项目负责人洪佩忠。
变更前项目经理	姓名 洪佩忠 资格证书号 粤 144060700175(00) 手机号码 13760616745
变更后项目经理	姓名 何智威 资格证书号 粤 144092001068 手机号码 13926059296
施工单位意见（盖章）	同意 2020年8月17日
建设单位意见（盖章）	同意申请 2020年8月17日

## 建设工程项目管理班子 变更情况报告表

建设单位名称	潮州市政府项目建设中心	工程地点	潮州市湘桥区铁铺镇 231 乡道与中山大道交界处
工程项目名称	潮州卫生健康职业学院项目	建设规模	151377.23 平方米
项目工期起止时间	2020.04.10 至 2022.10.06		
项目班子变更	变更前项目经理	姓名：洪佩忠 资格证号：粤 144060700175 专业：建筑工程	
	变更前项目管理班子	安全员：陈祥波、邱烨杭、郑天鸿；资料员：张丽； 质量员：李成林、邹启明；施工员：何星源、骆毅。	
	变更后项目经理	姓名：何智威 资格证号：粤 144192001068 专业：土木工程	
	变更后项目管理班子	安全员：陈祥波、邱烨杭、郑天鸿；资料员：张丽； 质量员：李成林、邹启明；施工员：何星源、骆毅。	
报告事项	<p>项目经理 更换及变更原因：</p> <p>原项目经理洪佩忠同志，因主动辞职，无法履行项目负责人责任，潮州卫生健康职业学院项目项目负责人变更为何智威。</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>施工企业法定代表人：</p> <div style="text-align: center;">  <p>2020年8月17日</p> </div>	<p>建设单位意见：</p> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> <p>建设单位法定代表人：</p> <div style="text-align: center;">  <p>2020年8月24日</p> </div>	<p>建设行政主管部门审核意见：</p> <div style="text-align: center;">  </div>
		年 月 日	年 月 日

## 建设工程项目管理班子 变更情况报告表

建设单位名称		潮州市政府项目建设中心	工程地点	潮州市湘桥区铁铺镇 231 乡道与中山大道交界处	
工程项目名称		潮州卫生健康职业学院项目	建设规模	151377.23 平方米	
项目工期起止时间		2020.04.10 至 2022.10.06			
项目班子变更	变更前项目经理	姓名：洪佩忠 资格证号：粤 144060700175 专业：建筑工程			
	变更前项目管理班子	安全员：陈祥波、邱烨杭、郑天鸿；资料员：张丽； 质量员：李成林、邹启明；施工员：何星源、骆毅。			
	变更后项目经理	姓名：何智威 资格证号：粤 144192001068 专业：土木工程			
	变更后项目管理班子	安全员：陈祥波、邱烨杭、郑天鸿；资料员：张丽； 质量员：李成林、邹启明；施工员：何星源、骆毅。			
报告事项	项目经理 更换及变更原因：  原项目经理洪佩忠同志，因主动辞职，无法履行项目负责人责任，潮州卫生健康职业学院项目项目负责人变更为何智威。    施工企业法定代表人：  2020 年 8 月 17 日		建设单位意见：     建设单位法定代表人：  2020 年 8 月 24 日		建设行政主管部门审核意见：          <div style="text-align: right;">         年    月    日       </div>

## 建设工程项目管理班子 变更情况报告表

建设单位名称	潮州市政府项目建设中心	工程地点	潮州市湘桥区铁铺镇 231 乡道与中山大道交界处
工程项目名称	潮州卫生健康职业学院项目	建设规模	151377.23 平方米
项目工期起止时间		2020.04.10 至 2022.10.06	
项目班子变更	变更前项目经理	姓名：洪佩忠 资格证号：粤 144060700175 专业：建筑工程	
	变更前项目管理班子	安全员：陈祥波、邱烨杭、郑天鸿；资料员：张丽； 质量员：李成林、邹启明；施工员：何星源、骆毅。	
	变更后项目经理	姓名：何智威 资格证号：粤 144192001068 专业：土木工程	
	变更后项目管理班子	安全员：陈祥波、邱烨杭、郑天鸿；资料员：张丽； 质量员：李成林、邹启明；施工员：何星源、骆毅。	
报告事项	<p>项目经理 更换及变更原因：</p> <p>原项目经理洪佩忠同志，因主动辞职，无法履行项目负责人责任，潮州卫生健康职业学院项目项目负责人变更为何智威。</p> <p style="text-align: right;">施工企业法定代表人：</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2020年8月17日</p>	<p>建设单位意见：</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">同意申请</p> <p style="text-align: right;">建设单位法定代表人：</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2020年8月24日</p>	<p>建设行政主管部门审核意见：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>



## 建设工程项目管理班子 变更情况报告表

建设单位名称	潮州市政府项目建设中心	工程地点	潮州市湘桥区铁铺镇 231 乡道与中山大道交界处
工程项目名称	潮州卫生健康职业学院项目	建设规模	151377.23 平方米
项目工期起止时间	2020.04.10 至 2022.10.06		
项目班子变更	变更前项目经理	姓名：洪佩忠 资格证号：粤 144060700175 专业：建筑工程	
	变更前项目管理班子	安全员：陈祥波、邱烨杭、郑天鸿；资料员：张丽； 质量员：李成林、邹启明；施工员：何星源、骆毅。	
	变更后项目经理	姓名：何智威 资格证号：粤 144192001068 专业：土木工程	
	变更后项目管理班子	安全员：陈祥波、邱烨杭、郑天鸿；资料员：张丽； 质量员：李成林、邹启明；施工员：何星源、骆毅。	
报告事项	<p>项目经理 更换及变更原因：</p> <p>原项目经理洪佩忠同志，因主动辞职，无法履行项目负责人责任，潮州卫生健康职业学院项目项目负责人变更为何智威。</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>施工企业法定代表人：</p> <div style="text-align: center;">  <p>2020年8月17日</p> </div>	<p>建设单位意见：</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>建设单位法定代表人：</p> <div style="text-align: center;">  <p>2020年8月24日</p> </div>	<p>建设行政主管部门审核意见：</p> <div style="text-align: center;">  </div>
		年 月 日	

## 授权委托书

委托单位：广州市第三建筑工程有限公司

法定代表人：周岳峰

受托人：邱烨杭

身份证号码：445121199802103664

现委托邱烨杭向潮州市住房和城乡建设局办理关于潮州卫生健康职业学院项目变更项目经理事宜，本授权有限期为此次授权书签发之日起至2020年9月30日为止。

受托人不得转委托。



委托单位：（盖章）广州市第三建筑工程有限公司

法定代表人：周岳峰

签发日期：2020年8月17日

## 法定代表人证明书

单位名称：广州市第三建筑工程有限公司

单位性质：有限责任公司（法人独资）

地址：广州市越秀区东风东路 510 号

成立时间：1954 年 11 月 12 日

经营期限：1954 年 11 月 12 日至长期

姓名：周岳峰 性别：男 年龄：50 职务：董事长

系广州市第三建筑工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

广州市第三建筑工程有限公司（盖单位章）

2023年8月17日



此发件件用于潮州卫生健康职业学院  
中华人民共和国人力资源和社会保障部  
办证处  
居民身份证  
其他无效。

签发机关 广州市公安局荔湾分局  
有效期限 2005.12.14-2025.12.14

姓名 周岳峰  
性别 男 民族 汉  
出生 1970 年 7 月 18 日  
住址 广州市荔湾区西湾路36号  
502房

公民身份号码 320106197007182493



姓名 邱烨杭

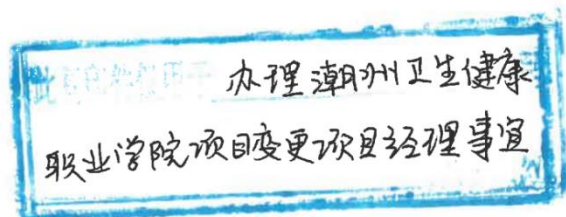
性别 女 民族 汉

出生 1998 年 2 月 10 日

住址 广东省潮州市潮安区凤塘  
镇东龙村石路北区3号



公民身份号码 445121199802103664



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 潮州市公安局潮安分局

有效期限 2018.02.22-2028.02.22



## 法定代表人授权书

兹授权我单位 何智威 担任 潮州卫生健康职业学院项目 工程项目的（建设、勘察、设计、施工、~~监理~~）项目负责人，对该工程项目的（建设、勘察、设计、施工、~~监理~~）工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓 名	何智威	身份证号	440803199101252916
注册执业资格	注册建造师	注册执业证号	粤 144192001068
被授权人签字：何智威			

授权单位（盖章）：广州市第三建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：何智威

授权日期：2020 年 18 月 17 日

## 法定代表人授权书

兹授权我单位 何智威 担任 潮州卫生健康职业学院项目 工程项目的（建设、勘察、设计、施工、监理）项目负责人，对该工程项目的（建设、勘察、设计、施工、监理）工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓 名	何智威	身份证号	440803199101252916
注册执业资格	注册建造师	注册执业证号	粤 144192001068
何智威 粤144192001068(00) 建筑 2023.04.13 广州市第三建筑工程有限公司		被授权人签字：何智威	

授权单位（盖章）：广州市第三建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：何智威

授权日期：2020 年 8 月 17 日

## 法定代表人授权书

兹授权我单位 何智威 担任 潮州卫生健康职业学院项目 工程项目的（建设、勘察、设计、施工、监理）项目负责人，对该工程项目的（建设、勘察、设计、施工、监理）工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓 名	何智威	身份证号	440803199101252916
注册执业资格	注册一级建造师	注册执业证号	粤 144192001068
被授权人签字： <u>何智威</u>			

授权单位（盖章）：广州市第三建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：何智威

授权日期：2020 年 8 月 17 日

## 工程质量终身责任承诺书

本人受 广州市第三建筑工程有限公司 单位（法定代表人 周岳峰）授权，担任 潮州卫生健康职业学院项目 工程项目的（~~建设、勘察、设计、施工、监理~~）项目负责人，对该工程项目的（~~建设、勘察、设计、施工、监理~~）工作实施组织管理。本人承诺严格依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。



签字： 何智威

身份证号： 440803199101252916

注册执业资格： 一级建造师

注册执业证号： 粤144192001068

签字日期： 2020 年 8 月 17 日



## 工程质量终身责任承诺书

本人受 广州市第三建筑工程有限公司 单位  
位（法定代表人 周岳峰）授权，担任  
潮州卫生健康职业学院项目 工程项目的（~~建设、勘察、设计、~~  
~~施工、~~~~监理~~）项目负责人，对该工程项目的（~~建设、勘察、~~  
~~设计、~~~~施工、~~~~监理~~）工作实施组织管理。本人承诺严格依据  
国家有关法律法规及标准规范履行职责，并对设计使用年限  
内的工程质量承担相应终身责任。



承诺人签字： 何智威

身份证号： 440803199101252916

注册执业资格： 一级建造师

注册执业证号： 粤144192001068

签字日期： 2020年8月17日





## 工程质量终身责任承诺书

本人受 广州市第三建筑工程有限公司 单位（法定代表人 周岳峰）授权，担任 潮州卫生健康职业学院项目 工程项目的（~~建设、勘察、设计、施工、监理~~）项目负责人，对该工程项目的（~~建设、勘察、设计、施工、监理~~）工作实施组织管理。本人承诺严格依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。



承诺人签字： 何智威

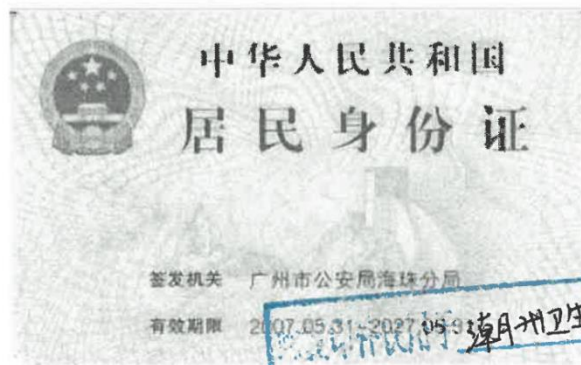
身份证 号： 440803199101252916

注册执业资格： 一级建造师

注册执业证号： 11 粤 144192001068

签 字 日 期： 2023 年 8 月 17 日







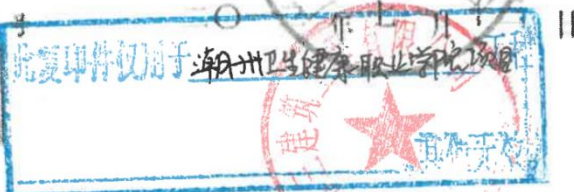
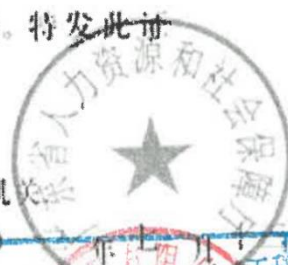
洪佩忠 于二〇一一年  
十二月，经 广东省广晟资  
产经营有限公司建筑工程技术工  
程师资格评审委员会评审通过，  
具备建筑施工工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 P00102411318 号



发证机关





资格证书编号:

04344013484445627

资格证书编号

Qualification Certificate Number

注册编号

044060700175

Registered Number

证书编号 00929745

Certificate Number

姓名 黄显忠

Full Name

性别 男

Sex

出生年月 1970 年 11 月 29 日

Date of Birth

专业类别 建筑工程

Specialty

聘用企业 广州市第三建筑工程有限公司

Employer

发证机关盖章

Issued by

签发日期 2019

Issued on



此证书仅用于潮州卫生健康职业学院项目



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发,持证者可以注册建造师名义执业,并在相关文件上盖章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.

中华人民共和国  
一级建造师注册证书  
Certificate of Registration  
of Constructor  
The People's Republic of China

姓名 何智威

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 1 月 25 日

住址 广州市越秀区东风东路  
810号



公民身份号码 440803199101252916







资格证书管理号

20190903440001260

资格证书编号

Qualification Certificate Number

注册编号

粤:44192001068

Registered Number

证书编号: C1071886

Certificate Number

姓名 何智威

Real Name

性别 男

Sex

出生年月 1991 年 01 月 25 日

Date of Birth

专业类别 建筑工程

Specialty

聘用企业 广州第三建筑工程有限公司

Employer

发证机关盖章

Seal of Issuing Authority

签发日期 2020

Issued Date



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部颁发,持证人可以注册建造师名义执业,并在相关文件上签章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designated "Registered Constructor" in his/her business, and sign and seal on such documents with the company.

中华人民共和国  
一级建造师注册证书

Certificate of Registration

The People's Republic of China

办理变更项目经理事宜

# 广东省职称证书

姓名：何智威

身份证号：440803199101252916



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

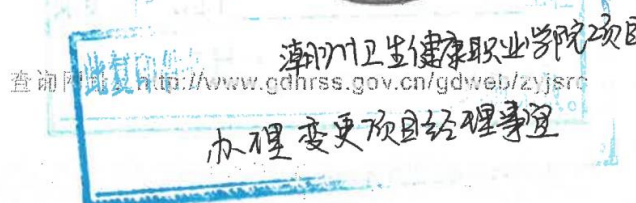
通过时间：2019年11月29日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2001003041589

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2020年01月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 445101202004010101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期

2020年04月01日

复印件仅用于

工程

其他无效



建设单位	潮州市人民政府建设中心		
工程名称	潮州卫生职业技术学院项目		
建设地址	潮州市湘桥区铁铺镇231省道与中山大道交界处		
建设规模	总建筑面积15177.23平方米,地下室(含人防)建筑面积568平方米	! 价格	74063.9 万元
勘察单位	广东省建筑设计研究院		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	广州市美三建筑工程有限公司		
监理单位	广东海外建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	彭树环
施工单位项目负责人	洪洪忠	总监理工程师	董晓
合同工期	2020.04.10-2022.10.05		
备注	列潮府建施字(2020)年009号,质量监督注册号:SZJ2020-109,安全监督注册号:2020-011,该项目为施工总承包项目,总承包单位为广州市美三建筑工程有限公司,建设单位项目负责人:林河清,专职安全员:蔡耀斌、邱泽斌、郭天琦。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应开工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在证的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

5000968



## 资料移交证明文件

原项目负责人洪佩忠工程开工至离职期间对所完成的各单体工程进度界面情况如下:

- 1、编号为 10#饭堂工程,完成承台及地梁钢筋混凝土,完成工程量占本单体工程量为 20%;
- 2、编号为 11#、12#、14#、15#、18#、19#的学生宿舍,分别完成承台及地梁混凝土,完成工程量分别占各单体工程量为 12%;
- 3、编号为 13#、16#学生宿舍,17#教师宿舍分别完成土方工程,完成工程量分别占各单体工程量为 1%。

综上所述,原项目负责人洪佩忠在职期间完成工作量占本工程总工作量的 1.6%。拟更换新项目负责人何智威负责施工合同承包范围内容为本工程剩余工作量占总工作量的 98.4%。洪佩忠担任项目负责人期间,未发生重大安全生产事故。



广州市第三建筑工程有限公司  
2023年8月17日

何智威 洪佩忠







验证码: 202008051035659187

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 何智威

社会保障号码: 440803199101252916

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201408	72个月	参保缴费
工伤保险	201408	72个月	参保缴费
失业保险	201408	72个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
201901	110340112002	7397	1035.58	591.76	7397	35.51	14.79	20.71	
201902	110340112002	7397	1035.58	591.76	7397	35.51	14.79	20.71	
201903	110340112002	7397	1035.58	591.76	7397	35.51	14.79	20.71	
201904	110340112002	7397	1035.58	591.76	7397	35.51	14.79	20.71	
201905	110340112002	7397	1035.58	591.76	7397	35.51	14.79	20.71	
201906	110340112002	7397	1035.58	591.76	7397	35.51	14.79	8.88	
201907	110340112002	8567	1199.38	685.36	8567	41.12	17.13	17.13	
201908	110340112002	8567	1199.38	685.36	8567	41.12	17.13	17.13	
201909	110340112002	8567	1199.38	685.36	8567	41.12	17.13	17.13	
201910	110340112002	8567	1199.38	685.36	8567	27.41	17.13	17.13	
201911	110340112002	8567	1199.38	685.36	8567	27.41	17.13	17.13	
201912	110340112002	8567	1199.38	685.36	8567	27.41	17.13	17.13	
202001	110340112002	8567	1199.38	685.36	8567	27.41	17.13	17.13	
202002	110340112002	8567	1199.38	685.36	8567	27.41	17.13	17.13	
202003	110340112002	8567	599.69	685.36	8567	13.71	17.13	8.57	
202004	110340112002	8567	599.69	685.36	8567	13.71	17.13	8.57	
202005	110340112002	8567	599.69	685.36	8567	13.71	17.13	8.57	
202006	110340112002	8567	599.69	685.36	8567	13.71	17.13	8.57	
202007	110340112002	10482	1467.48	838.56	10482	33.54	20.96	33.54	

备注:

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110340112002:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2021-02-

01. 核杏网页地址: <http://gqfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2020年08月05日





验证码: 202008051040278577

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 洪佩忠

社会保障号码: 440105197011293613

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199505	133个月	暂停缴费
工伤保险	199806	43个月	暂停缴费
失业保险	199609	199个月	暂停缴费

### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
201901	110330140201	0	0	0	12987	62.34	25.97	0	
201902	110330140201	0	0	0	12987	62.34	25.97	0	
201903	110330140201	0	0	0	12987	62.34	25.97	0	
201904	110330140201	0	0	0	12987	62.34	25.97	0	
201905	110330140201	0	0	0	12987	62.34	25.97	0	
201906	110330140201	0	0	0	12987	62.34	25.97	0	
201907	110330140201	0	0	0	12987	62.34	25.97	0	
201909	110340112002	11000	1540	880	11000	52.8	22	22	
201910	110340112002	11000	1540	880	11000	35.2	22	22	
201911	110340112002	11000	1540	880	11000	35.2	22	22	
201912	110340112002	11000	1540	880	11000	35.2	22	22	
202001	110340112002	11000	1540	880	11000	35.2	22	22	
202002	110340112002	11000	1540	880	11000	35.2	22	22	
202003	110340112002	11000	770	880	11000	17.6	22	11	
202004	110340112002	11000	770	880	11000	17.6	22	11	
202005	110340112002	11000	770	880	11000	17.6	22	11	
202006	110340112002	11000	770	880	11000	17.6	22	11	
202007	110340112002	11877	1662.78	950.16	11877	38.01	23.75	38.01	

备注:

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110340112002:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2021-02-

01. 核查网页地址: <http://gxfw.gdhrss.gov.cn>

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2020年08月05日

## 解除劳动关系证明

劳动者姓名： 洪佩忠 身份证号码： 440105197011293613

入职日期： 2019 年 9 月 2 日

辞职日期： 2020 年 7 月 31 日

工作岗位： 项目经理

解除原因归属以下第 2 条。

- |                   |              |
|-------------------|--------------|
| 1、 劳动者试用期内解除      | 5、 用人单位单方解除  |
| 2、 劳动者单方解除        | 6、 用人单位经济性裁员 |
| 3、 合同期满用人单位终止劳动合同 | 7、 双方协商一致解除  |
| 4、 合同期满劳动者终止劳动合同  |              |

广州市第三建筑工程有限公司

2020 年 7 月 31 日





网办受理编号: 202008124011200221a5

广州市就业登记表(用人单位打印简化版)

填报单位(公章): 广州市第三建筑工程有限公司

单位联系人: 赵彦

手机电话: 020-83804619

申请日期: 2020-08-12

序号	姓名	证件号码	登记类别	合同开始日期	合同结束日期	终止(解除) 合同日期
1	洪佩忠	440105197011293613	终止(解除)	2019-09-02	2022-09-01	2020-07-31

说明:

- 1. 用人单位必须承诺已和以上劳动者签订劳动合同, 否则本表无效。
- 2. 用人单位必须承诺所填报的信息真实有效, 如存在欺瞒行为将承担相应的法律责任。
- 3. 用人单位盖章确认后, 本表方才生效。

备注:

- 1、此件为广州市人社局网办系统打印, 授权码: 2048993359671。
- 2、此打印件的业务使用部门可通过广州市人社局网站(网址: [http://gzlss.hrssgz.gov.cn/gzlss\\_web/authstamp/index.shtml](http://gzlss.hrssgz.gov.cn/gzlss_web/authstamp/index.shtml))验证真伪和有效性。
- 3、单位打印的则账号输入单位编号, 个人打印的则账号输入个人身份证号; 请妥善保管打印的文档, 如因遗失等原因导致个人信息泄露由!! 用人单位负责。



经办机构: 越秀区劳动就业服务管理中心  
就业登记日期: 2020-08-12

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：潮州卫生健康职业学院项目

验收日期：二〇二三年五月二十三日

建设单位(盖章)：潮州市政府项目建设中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	潮州卫生健康职业学院项目				
工程地点	潮州市湘桥区铁铺镇231乡道与中山大道交界处，南临中山大道	建筑面积	总建筑面积151377.23m <sup>2</sup>	工程造价	签约合同价74063.9万元
结构类型	<div> <div> 1#~9#、29#楼：框剪结构(其中9#楼报告厅：钢结构)；  11#~21#楼：剪力墙结构；  10#、22#楼：框架结构；23#~26#、30#~35#房、地下室、围墙：框架结构；  27#、28#楼：框架结构(钢结构屋面)；  游泳池：钢筋混凝土结构；  边坡：重力式挡土墙、钢筋混凝土挡土墙、支护、拱形骨架边坡；  最大单跨跨度54m；  建筑物最高高度32.7m；  最大单体建筑面积12419.4m<sup>2</sup>。 </div> <div> 1#~9#、29#楼：地上5层(其中9#、29#楼局部1层)；10#、22#楼：地上3层；  11#~21#楼：地上6层(其中17#楼地上9层)；  23#~26#、30#~35#房：地上1层；  27#看台：地上1层；28#楼：地上4层；  广场停车场运动场面积：约86066m<sup>2</sup>；  绿化面积：约121775m<sup>2</sup>；  校内道路：约2700m；  排水渠及箱涵：575m。 </div> </div>				
施工许可证号	445101202004010101	监理许可证号	\		
开工日期	2020年5月11日	验收日期	2023年5月23日		
监督单位	潮州市建设工程质量监督站	监督编号	SZJ2020-109		
建设单位	潮州市政府项目建设中心				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广州市第三建筑工程有限公司				
监理单位	广东海外建设咨询有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林树锋
副组长	陈龙飞、陈尔冲
组员	郭辉烁、叶桂荣、肖浩扬、陈杰、彭祎环、欧旻韬、吴文梁、郑智龙、董楠、杜文鑫、何智威、李伟生

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
室外设施工程	林树锋	陈杰、彭祎环、欧旻韬、郑智龙、董楠、何智威
室外环境工程	陈龙飞	叶桂荣、肖浩扬、吴文梁
工程质控资料	陈尔冲	郭辉烁、杜文鑫、李伟生

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

单位工程名称：潮州卫生健康职业学院项目——室外设施

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
道路	验收合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
广场、停车场 、运动场	验收合格	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
边坡	验收合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
钢桥	验收合格	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
排水渠及箱涵	验收合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

备注：其中“运动场、景观入口广场、1~4#楼及10~21#楼周边”已于2021年12月24日竣工验收合格。



### 三、工程质量评定

单位工程名称：潮州卫生健康职业学院项目——室外环境

GD-E1-914/4 0 0 2

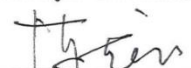
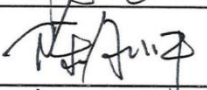
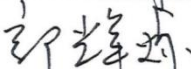

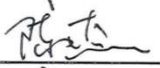

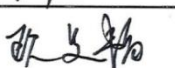
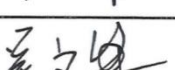
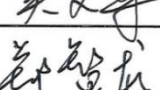

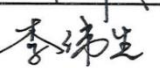
分部(系统、 成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
场坪绿化	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
绿化附属	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



备注：其中“运动场、景观入口广场、排洪渠两岸、1~4#楼及10~21#楼周边”已于2021年12月24日竣工验收合格。

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5       

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	林树锋	潮州市政府项目建设中心	项目负责人	高级工程师	
2	陈龙飞	潮州市政府项目建设中心	项目技术负责人	高级工程师	
3	陈尔冲	潮州市政府项目建设中心	专业技术人员	工程师	
4	郭辉烁	潮州市政府项目建设中心	专业技术人员	工程师	
5	叶桂荣	潮州市政府项目建设中心	专业技术人员	助理工程师	
6	肖浩扬	潮州市政府项目建设中心	专业技术人员	工程师	
7	陈杰	广东省建筑设计研究院有限公司 (勘察单位)	项目负责人	高级工程师	
8	彭祎环	广东省建筑设计研究院有限公司 (设计单位)	项目负责人	高级工程师	
9	欧旻韬	广东省建筑设计研究院有限公司 (设计单位)	专业设计人员	高级工程师	
10	吴文梁	广东省建筑设计研究院有限公司 (设计单位)	专业设计人员	工程师	
11	郑智龙	广东省建筑设计研究院有限公司 (设计单位)	专业技术人员	工程师	
12	董楠	广东海外建设咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	
13	杜文鑫	广东海外建设咨询有限公司	监理员	\	
14	何智威	广州市第三建筑工程有限公司	项目经理	工程师	
15	李伟生	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	\	

\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

潮州卫生健康职业学院项目已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,所含分部(子分部)工程的质量均验收合格,质量控制资料完整、齐全、有效,有关安全、节能和主要使用功能的检验资料完整,主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定,观感质量好,经对本工程组织竣工验收,工程质量达到合同约定的要求,一致同意通过工程竣工验收,验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 彭祎环  
注册号: 4401373-085  
有效期: 至2024年12月

备注:

- 一、“1~4#楼、10~21#楼、26#设备房、运动场、景观入口和广场及其周边园建绿化”已于2021年12月24日竣工验收合格。
- 二、“5~9#楼、22#楼”已于2022年8月30日竣工验收合格。
- 三、“27~29#楼、地下室、游泳池及附属建筑”已于2022年11月18日竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年5月23日	2023年5月23日	2023年5月23日	2023年5月23日	2023年5月23日

GD-E1-914/6

(6) 广州南沙 2018NJY-7 号地块项目（一期）施工总承包  
中标通知书



## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [07331] 号

广州市第三建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州南沙2018NJY-7号地块项目(一期)施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币伍亿捌仟陆佰贰拾柒万贰仟叁佰零玖元玖角(¥58627.23099万元)。

其中:

人工费: ¥7689.966298万元

绿色施工安全防护措施费: ¥2899.708604万元

项目负责人姓名: 张伟炮

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年12月20日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年12月20日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年12月23日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866005  
ADD: 广州市天河区天源路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN







穗建三(2019)年合字(73)号

穗瑞房合(工程) [2020] 2 号

合同编号: \_\_\_\_\_

合同副本分发号 02 副本

广州市瑞湾房地产开发有限公司

2018NJY-7 号地块项目（一期）

工 程 总 承 包

施工合同

工程名称: 广州市瑞湾房地产开发有限公司 2018NJY-7 号

地块项目（一期）工 程 总 承 包

工程编号: \_\_\_\_\_

工程地点: 广州南沙区

发 包 人: 广州市瑞湾房地产开发有限公司

承 包 人: 广州市第三建筑工程有限公司

二〇二〇年一月



## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市瑞湾房地产开发有限公司

承包人：(全称) 广州市第三建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实、信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：广州市瑞湾房地产开发有限公司 2018NJY-7 号地块项目（一期）工程总承包

工程地点：广州市南沙区

工程内容：按施工图纸内容及承包范围规定内容

工程规模：新建住宅楼 18 幢（高度约 27.45m~103.45m，层数 7~30 层），公共配套商业及幼儿园等。本项目占地面积为 64,147 m<sup>2</sup>，建筑面积约 276,825 m<sup>2</sup>，计容面积约 179,447 m<sup>2</sup>，建筑密度≤30%，绿地率≥30%，拟建设成为具有特色的高品质商品房住宅小区。本合同为一期工程，主要为全部地下室工程，地上住宅 1#、2#、3#楼栋，配套工程 S1#、S2#、S3#、S4#、A2#楼（自编号）、电房、幼儿园等；地下室建筑面积约 87,759m<sup>2</sup>，地上建筑面积约 42,029m<sup>2</sup>。

结构形式：住宅为剪力墙结构，商业及幼儿园为框架结构（地下负一层，部分负二层），具体以施工图为准）

工程立项、规划批准文件号：穗南开审批项目【2018】12 号

资金来源：企业自筹

承包方式：由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程（一期）施工总承包，  
按（包括但不限于）包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、  
包工期、包承包范围内工程竣工验收合格、包移交、包结算和资料整理  
（含按政府相关部门规定及档案馆要求编制的竣工图和竣工资料，移交竣工档案合格）、包现场整体组织、包协调及配合、包配合发包人分包





的专业工程资料（含竣工图及竣工资料汇编）盖章及现场施工配合（水电费按实际发生由专业分包单位承担）、工程量清单项目综合单价包干和措施项目费综合价包干（除 1#、2#楼地上部分所有模板、项目消纳费按实结算）方式等承包本工程。

## 二、工程承包范围

1、按发包人提供的施工图纸规定内容、工程量清单及合同条款约定范围为准。除暂估价需另行招标部分和发包人直接发包的专业工程外，均属于合同范围，具体范围及内容如下：

范围包括但不限于：基坑支护、桩基、土方挖运、结构、建筑、公共区域装修、幕墙、防火门、铝合金门窗及装饰构件工程、栏杆、小型钢结构、给排水（包括室内及室外区域）、电气照明、发电机及环保、供水设备、消防、通风空调、人防、防雷等，以及发包人提供的施工图、整改方案和发包人提供的建筑做法要求所包含的一切工程。

本次招标工程中暂估价工程为：公共区域装修工程、样板间装修工程（含软装）、售楼部装修工程（含软装）等，该部分由承包人组织招标工作，招标方案、控制价、合同等需报发包人审核，并由承包人与专业工程施工单位签订施工合同。

承包范围不包括：电信（固定电话及宽带）、有线电视、住宅户内精装修、园林景观、永久供电市政至专业低压柜部分、智能化工程、燃气工程不在此次招标范围内等，具体详见专用条款。

2、根据工程实施情况，经双方协商一致，可对承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 96 条的约定处理。

## 三、合同工期

1、工程合同工期总日历天数：1003 天

2、从 2020 年 1 月 1 日 开始施工（具体以正式开工令为准），至 2022 年 9 月 30 日 竣工完成。

项目	开始时间	截止时间	工期
地下室结构施工	2020 年 1 月 1 日	2021 年 3 月 26 日	450 天
展示区施工	2021 年 3 月 27 日	2021 年 9 月 23 日	180 天
主体结构封顶	2021 年 3 月 27 日	2022 年 11 月 23 日	241 天
项目竣工验收		2022 年 9 月 30 日	
总工期			1003



3、发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行合理调整，并经双方协商一致后签订补充协议。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格，按合同专用条款第 42 条执行。

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：

人民币伍亿捌仟陆佰贰拾柒万贰仟叁佰零玖元玖角；

（小写）：¥ 586,272,309.90 元。

（不含税总价：¥ 537,864,504.50）

其中：人工费：¥76,899,662.98 元；

绿色施工安全防护施工费：¥ 28,997,086.04 元；

措施项目费：¥ 65,812,896.07 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- (3) 专用条款；
- (4) 通用条款；
- (5) 中标通知书及招标文件；
- (6) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料、确认的工程  
量清单报价单或施工图预算书）；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 施工设计图纸；
- (9) 工程量清单；

(10) 专用条款约定的其他文件。



本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

1、承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺遵守发包人所制定的针对本工程管理的各项制度、规定，这些管理制度、规定必须符合下列原则：

- (1) 符合国家、广东省、广州市的有关法律法规、规范和标准；
- (2) 符合对本工程进行有效管理的基本精神和要求；
- (3) 为确保工程质量、进度、安全文明施工管理所必须；

3、承包人承诺遵守广州市瑞湾房地产开发有限公司所制定的适用范围涵盖本项目的各项制度、规定、管理办法。

4、承包人承诺：为保证本工程建设有序、规范和顺利进行，承包人须主动支持发包人工作，对发包人的指令和书面通知，若无正当理由又未提前向发包人报告并得到书面认可，而公开或变相拒不执行的，同意按合同的约定承担违约责任并赔偿由此造成发包人的一切经济损失。

5、承包人承诺：在本合同有效期内，若承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，并在变更后15日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息，并承诺因以上变更不影响工期。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、其他约定

1、承包人在合同签订后 15 个工作日内，向发包人缴纳 200 万元作为租赁施工临时用地的复垦保证金。在本项目竣工后，承包方按相关规定安全撤离全部人员及设备设施，并按规定将租赁场地复垦租赁前至场地租状态后，可申请退回复垦保证金。若因复垦土地未恢复至租赁前，发包方将根据相关规定按实扣掉押金后，退回剩余押金，具体场地租赁及复垦事宜由双方另行签订补充协议。

2、发包人提供施工临时用地共 10000 平方米，承包人向发包人缴纳土地使用费，按每月 3 元/平方米，三年共计 108 万元。承包人须在入场前一个月缴纳一年土地使用费以及提供 18 万元履约保证金，第二年及第三年需费用到期前一个月缴纳土地使用费。

十一、合同生效

本合同订立时间：二零二〇年一月十九日

本合同订立地点：广东省广州市南沙区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

承包人：(盖章)

法定代表人：

委托代理人：元

地 址：广州市南沙区横沥镇明珠街  
1 号开发大厦 1#楼 7 层

电 话：020-39060378

传 真：/

开户银行：建设银行广州南沙开发区支行

账 号：44050153140500002917

邮政编码：511458

企业电子邮箱：rwgs@nsuci.com

地 址：广州市越秀区东风东路 510 路

电 话：020-83834010

传 真：/

开户银行：华夏银行广州分行

账 号：10950000000783278

邮政编码：510050

企业电子邮箱：335317428@qq.com



附件 1

### 项目负责人变更申请



单位名称	广州市第三建筑工程有限公司		
项目名称	广州南沙 2018NJY-7 号地块项目（一期）施工总承包工程		
变更前项目经理（总监）姓名	张伟炮	变更前项目经理（总监）身份证号码	440508198210170419
变更后项目经理（总监）姓名	李志文	变更后项目经理（总监）身份证号码	440111197302050918
变更阶段	基坑支护和工程桩施工阶段		
变更原因	<p>原项目经理张伟炮同志因个人原因主动辞职，不能继续履职，故申请变更项目经理为李志文同志。</p> <p style="text-align: right;">申请单位（公章）： 2020年6月12日</p>		
建设单位意见：	<p>经核，情况属实，同意变更。</p> <p style="text-align: right;">建设单位（公章）： 2020年6月12日</p>		



申请单位（公章）：  
2020年6月12日



建设单位（公章）：  
2020年6月12日

注：申请单位须在变更原因中注明属于申请未办理施工许可手续开工建设的工程项目负责人变更。



验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：广州南沙2018NJY-7号地块项目（一期）

验收日期：2024年12月23日

建设单位(盖章)：



\* GD - E1 - 914 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州南沙2018NJY-7号地块项目（一期）				
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇昔仓路以南、万泰路以东、十四涌以北	建筑面积	131729.05平方米	工程造价	58627.23万元
结构类型	1#、2#住宅全剪力墙结构、3#住宅短肢剪力墙结构、地下室及商业为框架结构 建筑物高度97.94米 最大单跨度6.3米， 基坑深度8.8米，最大单体面积16721.79	层数	地上： 1#、2#：30层，3#：7层，商业：3层/2层/1层 地下： 2层		
施工许可证号	440115202004160201	监理许可证号			
开工日期	2020年3月1日	验收日期	2024年12月23日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200416002		
建设单位	广州市瑞湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东富盈建设有限公司/湖南科比特工程建设有限公司				
承建单位（装修）	广州市第三建筑工程有限公司				
监理单位	广东穗芳智慧建设科技有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	凌大标
副组长	司马赞
组员	龙金利、李勇、谭婕、李玉环、余东灿、吴镇宏、胡丰金、支斌斌、雷祖钊、肖倦、马捷、谢小荣、赵凡、王博、胡煜、邓添亮、曾梓维、罗嘉联、邓洁冰、王金平、吴永泉、吴泽群、李志文、宋兵、陈锴、谭嘉辉、李成林、郑天鸿、李伟佳、许新鸿、余海萍、宋亚利、朱月忠、陈清朗、廖明飞、彭波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	凌大标	王博、曾梓维、司马赞、龙金利、胡丰金、谭婕、余东灿、吴镇宏、支斌斌、雷祖钊、肖倦、王金平、谭嘉辉、邓洁冰、李成林、郑天鸿、吴泽群
建筑设备安装工程	李勇	马捷、谢小荣、赵凡、邓添亮、罗嘉联、胡煜、李伟佳、许新鸿、宋亚利、廖明飞、吴永泉、宋兵、彭波、朱月忠
工程质控资料	李玉环	李志文、陈锴、余海萍、陈清朗

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	凌大标	广州市瑞湾房地产开发有限公司	项目负责人	高级工程师	凌大标
2	李勇	广州市瑞湾房地产开发有限公司	机电工程师	高级工程师	李勇
3	龙金利	广州市瑞湾房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	龙金利
4	谭婕	广州市瑞湾房地产开发有限公司	装修工程师	工程师	谭婕
5	吴镇宏	广州市瑞湾房地产开发有限公司	技术管理部 负责人	工程师	吴镇宏
6	余东灿	广州市瑞湾房地产开发有限公司	成本合约部 经理	工程师	余东灿
7	胡丰金	广州市瑞湾房地产开发有限公司	项目管理	工程师	胡丰金
8	支斌斌	广州市瑞湾房地产开发有限公司	应急办负责 人	工程师	支斌斌
9	雷祖钊	广州市瑞湾房地产开发有限公司	助理工程师	助理工程师	雷祖钊
10	肖倦	广州市瑞湾房地产开发有限公司	项目管理	工程师	肖倦
11	马捷	广州市瑞湾房地产开发有限公司	机电工程师	助理工程师	马捷
12	李玉环	广州市瑞湾房地产开发有限公司	项目资料员	/	李玉环
13	王博	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	王博
14	王博	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	技术负责人	高级工程师	王博
15	胡煜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程 师	给排水工程师	胡煜
16	邓洁冰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑工程师	助理工程师	邓洁冰
17	邓添亮	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师	副高级电气工 程师	邓添亮
18	曾梓维	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师	结构工程师	曾梓维
19	罗嘉联	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通空调工 程师	暖通工程师	罗嘉联
20	谢小荣	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	项目负责人	工程师	谢小荣
21	赵凡	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	技术负责人	工程师	赵凡
22	司马赞	广东穗芳智慧建设科技有限公司	总监理工程师	一级工程师	司马赞
23	王金平	广东穗芳智慧建设科技有限公司	专业监理工 程师	工程师	王金平
24	吴永泉	广东穗芳智慧建设科技有限公司	专业监理工 程师	工程师	吴永泉
25	吴泽群	广东穗芳智慧建设科技有限公司	专业监理工 程师	工程师	吴泽群
26	李志文	广州市第三建筑工程有限公司	项目负责人	一级建造师	李志文
27	谭嘉辉	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负 责人	一级建造师	谭嘉辉



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	宋兵 ✓	广州市第三建筑工程有限公司	单位技术负责人	高级工程师	宋兵
29	陈锴 ✓	广州市第三建筑工程有限公司	单位质量负责人	高级工程师	陈锴
30	李成林 ✓	广州市第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	李成林
31	郑天鸿 ✓	广州市第三建筑工程有限公司	专业工长	助理工程师	郑天鸿
32	李伟佳 ✓	广州市第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	李伟佳
33	许新鸿 ✓	广州市第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	许新鸿
34	余海萍 ✓	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	余海萍
35	宋亚利	广东富盈建设有限公司	项目负责人	一级建造师	宋亚利
36	朱月忠	广东富盈建设有限公司	技术负责人	高级工程师	朱月忠
37	陈清朗	广东富盈建设有限公司	专职安全员	工程师	陈清朗
38	廖明飞	湖南科比特工程建设有限公司	项目负责人	二级建造师	廖明飞
39	彭波	湖南科比特工程建设有限公司	技术负责人	高级工程师	彭波
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 已完成设计图纸和施工合同约定的全部施工内容。
2. 参建各方均能认真履行合同，严格执行国家相关建筑法律、法规和工程建设强制性标准
3. 工程施工均符合设计和规范要求，评定合格。
4. 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。
5. 工程技术质量控制资料完整齐全、真实、有效，符合要求。
6. 工程主要使用功能和安全性能资料核查均符合要求，多项功能经抽查，均满足使用功能要求。
7. 工程质量观感达到设计和规范要求。
8. 主要材料均按相关要求送检，检测结果均为合格，符合设计要求。
9. 在整个施工过程中没有发生工程质量和安全事故，没有发现违反强制性条文规定。
10. 对工程质量机构责令整改的问题已按要求整改完毕，同意本工程竣工验收，评定为合格工程。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人: 李书 2023年12月23日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市瑞湾房地产开发有限公司：

位于广州市 南沙区 广州南沙 2018NJY-7 号地块项目（一期） 工程

（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：王博

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：王博  
注册号：4401870-029

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2024年12月23日

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市瑞湾房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 广州南沙 2018NJY-7 号地块项目（一期）工程

（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年12月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市瑞湾房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 广州南沙 2018NJY-7 号地块项目（一期） 工程

（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人

（公章）



2024年12月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市瑞湾房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 广州南沙 2018NJY-7 号地块项目（一期） 工程

（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

李志文

（公章）



2024 年 12 月 23 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 2. 项目负责人情况

姓名	俞俊	性别	男	年龄	48	学历	本科	职称	中级工程师
毕业院校	东华理工大学			毕业时间	2002 年 7 月		所学专业	测绘工程	
工程建设行业工作年限	12 年			投标人企业工作年限	6 年		技术特长	建筑，现场管理	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				12441534114401737 建筑工程	
主要工作经历	2021. 03. 24-2022. 12. 23  华南师范大学大学城校区实验楼  项目经理 2024. 05. 20-2025. 05. 14  沙嘴欧氏家祠及洪圣宫复建工程  项目经理								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收合格日期	项目类别	项目所在地	建设单位		所担任项目职务	
1	沙嘴欧氏家祠及洪圣宫复建工程	1134.158360	2025 年 5 月 14 日	新建项目	深圳市	深圳市沙咀实业股份有限公司		项目经理（总监）	

注：按资信标要求一览表提供证明材料。

(1) 建安B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2014) 0000176	
姓 名:	俞俊
性 别:	男
出 生 年 月:	1977年11月12日
企 业 名 称:	广州市第三建筑工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2014年01月17日
有 效 期:	2022年10月24日 至 2026年01月16日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2014年01月17日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 一级建造师注册证书

		使用有效期: 2025年08月20日 - 2026年02月16日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 俞俊		
性 别: 男		
出生日期: 1977年11月12日		
注册编号: 粤1442013201322580		
聘用企业: 广州市第三建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-18至2028-07-17)		
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年07月25日
	个人签名: 俞俊 签名日期: 2025.8.20	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		



### (3) 建筑施工中级工程师证书

广东省职称证书	
姓名：俞俊	
身份证号：362524197711120011	
职称名称：工程师	
专    业：建筑施工	
级    别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年11月28日	
评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会	
证书编号：1901003030466	
发证单位：广州市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年02月22日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	





 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p><u>俞俊</u></p> <p>管理号: 12441534114401737 File No.:</p>	<p>姓名: _____ Full Name <u>俞俊</u></p> <p>性别: _____ Sex <u>男</u></p> <p>出生年月: _____ Date of Birth <u>1977年11月</u></p> <p>专业类别: _____ Professional Type <u>建筑工程</u></p> <p>批准日期: _____ Approval Date <u>2012年09月23日</u></p> <p>签发单位盖章: _____ Issued by _____</p> <p>签发日期: 2013 年 02 月 06 日 Issued on _____</p>
--	---

(4) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

2025/7/8 11:17

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

俞俊

证件类型	居民身份证	证件号码	362524*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	广州市第三建筑工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：广州市第三建筑工程有限公司

注册编号/执业印章号：粤 1442013201322580

注册专业：建筑工程

有效期：2025年07月24日

2022-07-25 - 重新注册 - 建筑工程  
广州市第三建筑工程有限公司

2022-06-19 - 强制注销 - 已注册专业  
广州市第三建筑工程有限公司

2019-06-18 - 重新注册 - 建筑工程  
广州市第三建筑工程有限公司

2013-11-05 - 初始注册 - 建筑工程  
广州市稳固防水补强工程有限公司

查看证书变更记录 (4) ^

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网


北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西


2583989

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=0023031601319804841/2


住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

  
网站地图

  
联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





普通高等学校

# 毕业证书



学生 俞俊 性别 男，一九七七年十一月十二日生，于一九九八年九月至二〇〇二年七月在本校 测绘工程专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 (10405120020500053)），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校

名：

东华理工大学

校（院）长：

柳和生

补证号：

1040520160011

二〇一六年七月九日



(6) 身份证



(7) 项目负责人至截标日近 3 个月由投标人为其缴纳社保的参保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		俞俊			证件号码		362524197711120011		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
201906	-	202509	广州市:广州市第三建筑工程有限公司			76	76	76	
截止			2025-09-22 16:30，该参保人累计月数合计			实际缴费76个月,缓缴0个月	实际缴费76个月,缓缴0个月	实际缴费76个月,缓缴0个月	

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）                      证明时间                      2025-09-22 16:30

(8) 拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩

拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩							
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收合格日期	项目类别	项目所在地	建设单位	所担任项目职务
1	沙嘴欧氏家祠及洪圣宫复建工程	1134.158360	2025 年 5 月 14 日	新建项目	深圳市	深圳市沙咀实业股份有限公司	项目经理（总监）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403922023121100100101Y  
标段名称: 沙嘴欧氏家祠及洪圣宫复建工程  
建设单位: 深圳市沙咀实业股份有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 广州市第三建筑工程有限公司  
中标价: 1134.158360万元  
中标工期: 270天  
项目经理(总监): 俞俊



本工程于 2023-12-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2024-01-03

查验码: 7940230514476412 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号:

合同编号:

正本

穗建三(2024)年合字(01)号

合同编号

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 沙嘴欧氏家祠及洪圣宫复建工程

工程地点: 深圳市福田区沙嘴村

发 包 人: 深圳市沙咀实业股份有限公司

承 包 人: 广州市第三建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市沙咀实业股份有限公司

承包人(全称): 广州市第三建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 沙嘴欧氏家祠及洪圣宫复建工程

工程地点: 深圳市福田区沙嘴村

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 该工程为新建欧氏家祠一座,建筑面积为 342.98m<sup>2</sup>,地上一层;新建洪圣宫一座,建筑面积为 79.8m<sup>2</sup>,地上一层。包含新建地面、梁架柱子、墙体、门窗、屋面、各进封火山墙及屋脊灰塑和全部装饰构件(木雕、石雕、砖雕)及排水系统等。(具体以实际的工程量清单、施工图纸为准。)

资金来源: 财政投入 49%; 国有资本 /%; 集体资本 51%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

沙嘴欧氏家祠及洪圣宫复建工程承包范围包括但不限于新建地面、梁架柱子、墙体、门窗、屋面、各进封火山墙及屋脊灰塑和全部装饰构件(木雕、石雕、砖雕)及排水系统等。(具体以实际的工程量清单、施工图纸为准。)

所有的细目详见合同图纸、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,专业工程承包人不能拒绝执行。

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日(具体以工程师签发开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰叁拾肆万壹仟伍佰捌拾叁元陆角 (¥11341583.6元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 1 月 2 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。



(此页无正文，为盖章页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：广州市第三建筑工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：广州市越秀区东风东路 510 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：农行广州中旅商业城支行

账号：44-037701040007965

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：沙嘴欧氏家祠及洪圣宫复建工程

验收日期：2025 年 5 月 19 日

建设单位（盖章）：深圳市沙咀实业股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	沙嘴欧氏家祠及洪圣宫复建工程				
工程地点	广东省深圳市福田区沙嘴村	建筑面积	423.78m²	工程造价	
结构类型	钢结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年5月20日	验收日期	2025 年5月14日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市沙咀实业股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东建海工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

\* GD- E1- 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	欧锐刚
副组长	欧镇玮、欧广善、蒋沛、俞俊
组员	王凌勇、古朝炜、陈关勇、黄磊、彭光超、何晃星、陈龙腾

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧镇玮	王凌勇、黄磊
建筑设备安装工程	欧广善	古朝炜、彭光超
工程质控资料	蒋沛	陈关勇、何晃星、陈龙腾

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	欧仁善	深圳市沙咀实业股份有限公司	部门经理		欧仁善
3	欧俊玮	同正			欧俊玮
4					
5	蒋沛	广东建瀚工程管理有限公司	总监	工程师	蒋沛
6	王浩勇	广东建瀚工程管理有限公司	专监	工程师	王浩勇
7	陈关勇	广东建瀚工程管理有限公司	监理员	助理工程师	陈关勇
8	古朝伟	广东建瀚工程管理有限公司	监理员	助理工程师	古朝伟
9					
10	俞俊	广州市第三建筑工程有限公司	项目经理	工程师	俞俊
11	彭文超	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	彭文超
12	黄磊	广州市第三建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	黄磊
13	赖晓青	广州大越建筑设计研究院有限公司	设计	高级工程师	赖晓青
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

															
建设单位（公章）：				设计单位（公章）：				施工单位（公章）：				监理单位（公章）：			
项目负责人： 				项目负责人： 				项目负责人： 				项目负责人： 			
日期：2025年5月14日				日期：2025年5月14日				日期：2025年5月14日				日期：2025年5月14日			

\* GD-E1-914/6 \*

### 3. 项目技术负责人情况

姓名	彭光超	性别	男	年龄	53	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	河南科技大学				毕业时间	2008年1月		所学专业	土木工程
工程建设行业工作年限	17年				投标人企业工作年限	17年		技术特长	建筑施工技术
执业资格类型	广东省专业技术资格证				执业资格证书编号及注册专业			粤 1442011201219484 市政公用工程 建筑工程	
主要工作经历	2024.05.20-2025.05.14 沙嘴欧氏家祠及洪圣宫复建工程 技术负责人								
拟派项目技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收合格日期	项目类别	项目所在地	建设单位		所担任项目职务	
1	沙嘴欧氏家祠及洪圣宫复建工程	1134.158360	2025年5月14日	新建项目	深圳市	深圳市沙咀实业股份有限公司		技术负责人	

注：按资信标要求一览表提供证明材料。



(1) 建筑施工高级工程师

	<p>彭光超 于 二〇一一年 十二月，经 广州市建筑工程技 术高级工程师资格</p>
	<p>评审委员会评审通过， 具备 建筑施工高级工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤高职称字第 1100101034180 号 公民身份号码: 432822197204080053  1 1 0 0 1 0 1 0 3 4 1 8 0</p>	<p>发证机关:  二〇一二年 三 月 二十七 日</p>

(2) 建安B证

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2012) 0002687	
姓 名:	彭光超
性 别:	男
出 生 年 月:	1972年04月08日
企 业 名 称:	广州市第三建筑工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2012年05月25日
有 效 期:	2024年03月02日 至 2027年05月24日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2024年03月02日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(3) 建安C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2008)0013290	
姓 名:	彭光超
性 别:	男
出 生 年 月:	1972年04月08日
企 业 名 称:	广州市第三建筑工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2008年10月01日
有 效 期:	2023年07月03日 至 2026年09月30日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年07月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

#### (4) 一级建造师执业资格

		使用有效期: 2025年09月11日 - 2026年03月10日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	彭光超	
性 别:	男	
出生日期:	1972年04月08日	
注册编号:	粤1442011201219484	
聘用企业:	广州市第三建筑工程有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2025-09-05至2028-09-04) 建筑工程(有效期: 2025-09-05至2028-09-04)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
个人签名: 		
签名日期: 2025.9.11		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年11月01日



 <p>资格证书管理号: 10441534094400353</p> <p>资格证书编号 Qualification Certificate Number</p> <p>注册编号 粤144111219484 Registered Number</p> <p>证书编号 00971937 Certificate Number</p>	<p>姓名 彭光超 Full Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1972 年 04 月 08 日 Date of Birth</p> <p>专业类别 建筑工程 Specialty</p> <p>聘用企业 广州市第三建筑工程有限公司 Employer</p> <p>发证机关盖章 Issued by</p> <p>签发日期 2019 年 11 月 01 日 Issued on</p>
--	---

<p>增项注册记录 Additional Registered Specialty Record</p> <p>增项专业类别: Specialty Addition</p> <p>市政公用工程</p> <p>有效期至 2022 年 10 月 31 日 Valid until</p> <p>(防伪贴粘贴处)</p>	<p>增项注册记录 Additional Registered Specialty Record</p> <p>(防伪贴粘贴处)</p> <p>(防伪贴粘贴处)</p>
---	--





持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 10441534094400353  
File No.:

姓名: 彭光超  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1972年04月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2010年09月12日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2011年 02 月 21 日  
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



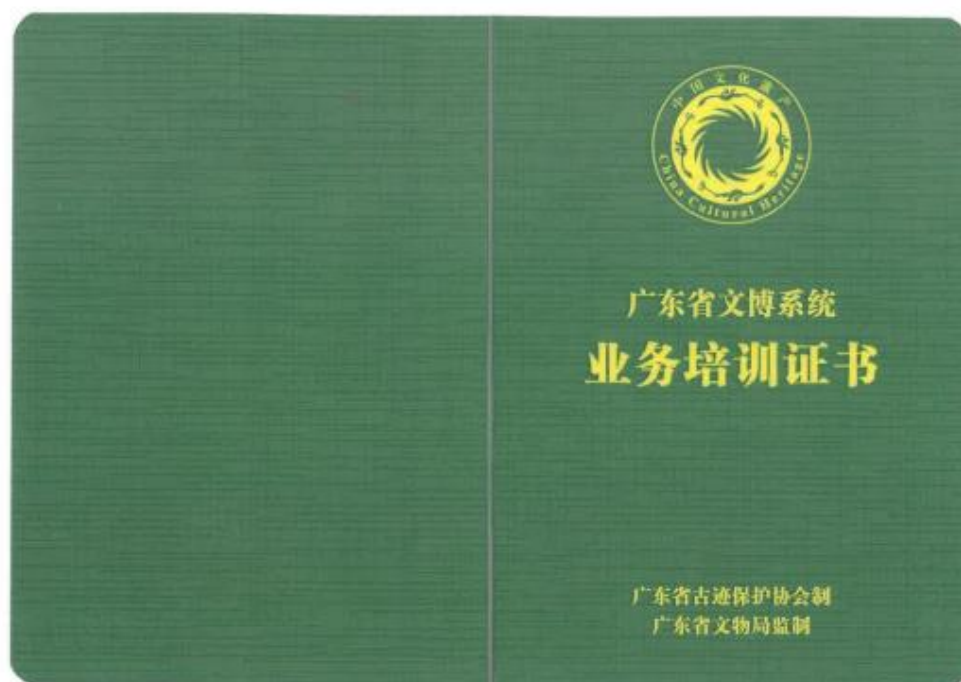
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No. : 0297032

## (5) 广东省文博系统业务培训证书



### 岗位培训证书



姓 名：彭光超  
单 位：广州市第三建筑工程有限公司  
专 业：施工  
证书编号：202312200148

彭光超 同志参加  
2023 年度广东省文物保护工  
程业务培训（40 学时），成绩  
合格，特发此证。





(6) 毕业证

成人高等教育		
<b>毕 业 证 书</b>		
学 生	彭光超	性 别 男 , 一 九 七 二 年 四 月 八 日 生 , 于 二 零 零 六 年 三 月 至 二 零 零 八 年 一 月 在 本 校 土 木 工 程
专 业	脱 产	学 习 , 修 完 本 科 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 , 成 绩 合 格 , 准 予 毕 业。
校 名:	河南科技大学	校 ( 院 ) 长: 王 键 吉
批准文号:	教计(1990)034号	二 零 零 八 年 一 月 一 日
证书编号:	104645200805661531	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(7) 身份证



(8) 技术负责人至截标日近 3 个月由投标人为其缴纳社保的参保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：彭光超

证件号码：432822197204080053

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200804	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200803	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200804	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202408	110340112002	27501	4125.15	0	2200.08	30153	241.22	60.31	301.53	
202409	110340112002	27501	4125.15	0	2200.08	30153	241.22	60.31	301.53	
202410	110340112002	27501	4125.15	0	2200.08	30153	241.22	60.31	301.53	
202411	110340112002	27501	4125.15	0	2200.08	30153	241.22	60.31	301.53	
202412	110340112002	27501	4125.15	0	2200.08	30153	241.22	60.31	301.53	
202501	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	30153	241.22	60.31	301.53	
202502	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	30153	241.22	60.31	301.53	
202503	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	30153	241.22	60.31	301.53	
202504	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	30153	241.22	60.31	301.53	
202505	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	30153	241.22	60.31	301.53	
202506	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	30153	241.22	60.31	301.53	
202507	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	29195	233.56	58.39	291.95	
202508	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	29195	233.56	58.39	291.95	
202509	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	29195	233.56	58.39	291.95	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月19日



(9) 拟派项目技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩

拟派项目技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩							
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	竣工验收合格日期	项目类别	项目所在地	建设单位	所担任项目职务
1	沙嘴欧氏家祠及洪圣宫复建工程	1134.158 360	2025 年 5 月 14 日	新建项目	深圳市	深圳市沙咀实业股份有限公司	技 术 负 责 人

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403922023121100100101Y

标段名称: 沙嘴欧氏家祠及洪圣宫复建工程

建设单位: 深圳市沙咀实业股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广州市第三建筑工程有限公司

中标价: 1134.158360万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 俞俊



本工程于 2023-12-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-03



查验码: 7940230514476412 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号:

合同编号:

正本

穗建三(2024)年合字(01)号

合同编号

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 沙嘴欧氏家祠及洪圣宫复建工程

工程地点: 深圳市福田区沙嘴村

发 包 人: 深圳市沙咀实业股份有限公司

承 包 人: 广州市第三建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市沙咀实业股份有限公司

承包人(全称): 广州市第三建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 沙嘴欧氏家祠及洪圣宫复建工程

工程地点: 深圳市福田区沙嘴村

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 该工程为新建欧氏家祠一座,建筑面积为 342.98m<sup>2</sup>,地上一层;新建洪圣宫一座,建筑面积为 79.8m<sup>2</sup>,地上一层。包含新建地面、梁架柱子、墙体、门窗、屋面、各进封火山墙及屋脊灰塑和全部装饰构件(木雕、石雕、砖雕)及排水系统等。(具体以实际的工程量清单、施工图纸为准。)

资金来源: 财政投入 49%; 国有资本 /%; 集体资本 51%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

沙嘴欧氏家祠及洪圣宫复建工程承包范围包括但不限于新建地面、梁架柱子、墙体、门窗、屋面、各进封火山墙及屋脊灰塑和全部装饰构件(木雕、石雕、砖雕)及排水系统等。(具体以实际的工程量清单、施工图纸为准。)

所有的细目详见合同图纸、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,专业工程承包人不能拒绝执行。

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日(具体以工程师签发开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰叁拾肆万壹仟伍佰捌拾叁元陆角 (¥11341583.6元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 1 月 2 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。

(此页无正文，为盖章页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：广州市第三建筑工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：广州市越秀区东风东路 510 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：农行广州中旅商业城支行

账号：44-037701040007965



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：沙嘴欧氏家祠及洪圣宫复建工程

验收日期：2025年5月14日

建设单位（盖章）：深圳市沙咀实业股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	沙嘴欧氏家祠及洪圣宫复建工程				
工程地点	广东省深圳市福田区沙嘴村	建筑面积	423.78m²	工程造价	
结构类型	钢结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年5月20日	验收日期	2025 年5月14日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市沙咀实业股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东建海工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

\* GD- E1- 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	欧锐刚
副组长	欧镇玮、欧广善、蒋沛、俞俊
组员	王凌勇、古朝炜、陈关勇、黄磊、彭光超、何晃星、陈龙腾

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧镇玮	王凌勇、黄磊
建筑设备安装工程	欧广善	古朝炜、彭光超
工程质控资料	蒋沛	陈关勇、何晃星、陈龙腾

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	欧仁善	深圳市沙咀实业股份有限公司	部门经理		欧仁善
3	欧仁善	同正			欧仁善
4					
5	蒋沛	广东建瀚工程管理有限公司	总监	工程师	蒋沛
6	王长勇	广东建瀚工程管理有限公司	专监	工程师	王长勇
7	陈关勇	广东建瀚工程管理有限公司	监理员	助理工程师	陈关勇
8	古朝伟	广东建瀚工程管理有限公司	监理员	助理工程师	古朝伟
9					
10	俞俊	广州市第三建筑工程有限公司	项目经理	工程师	俞俊
11	彭文超	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	彭文超
12	黄磊	广州市第三建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	黄磊
13	赖晓青	广州大越建筑设计研究院有限公司	设计	高级工程师	赖晓青
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

<p>建设单位（公章）： 项目负责人：[Signature] 日期：2025年5月14日</p>				<p>设计单位（公章）： 项目负责人：[Signature] 日期：2025年5月14日</p>				<p>施工单位（公章）： 项目负责人：[Signature] 日期：2025年5月14日</p>				<p>监理单位（公章）： 项目负责人：[Signature] 日期：2025年5月14日</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
俞俊  
粤1442013201322580 (00)  
建筑  
2025.07.24  
广州市第三建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
蒋沛  
注册号 44041900  
有效期 2026.12.2  
广东建瀚工程管理有限公司

4401040203039

\* GD-E1-914/6 \*

#### 4. 项目安全员情况

姓名	江庆华	性别	男	年龄	53	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	广东工业大学			毕业时间	1996 年 7 月		所学专业	工业与民用建筑	
工程建设行业工作年限	29 年			投标人企业工作年限	29 年		技术特长	建筑、生产安全	
执业资格类型	安全生产考核合格证书			执业资格证书编号及注册专业				粤建安 C3(2004)000710 2	
主要工作经历	/								

注：按资信标要求一览表提供证明材料。



(1) 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：江庆华

身份证号：44010219720604401X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2201001071348

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2022年07月18日





查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 粤建安 C3

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2004) 0007102	
姓 名:	江庆华
性 别:	男
出 生 年 月:	1972年06月04日
企 业 名 称:	广州市第三建筑工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2005年01月01日
有 效 期:	2022年10月19日 至 2025年12月31日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2025年08月22日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 毕业证

普通高等学校		学生	江庆华	性别	男	一九七二	年
毕业证书		六	月	日生, 于	一九九二	年	九
		至	一九九六	年	七	月	在本校
	工业与民用建筑		专业	四	年制本科学习, 修		
	完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。						
中华人民共和国国家教育委员会印制		校(院)长:					
No. 00326567		校名:		广东工业大学			
				一九九六 年 七 月 日			
		学校编号:		199610593			



(3) 身份证





(4) 安全员至截标日近 3 个月由投标人为其缴纳社保的参保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		江庆华			证件号码		44010219720604401X			
参保险种情况										
参保起止时间			单位			参保险种				
						养老	工伤	失业		
202202		-	202509		广州市:广州市第三建筑工程有限公司			44	44	44
截止			2025-09-22 17:27			, 该参保人累计月数合计			实际缴费44个月, 缓缴0个月	实际缴费44个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-22 17:27

## 5. 其他拟派项目团队主要人员情况表

序号	姓名	拟在本项目担任职务	职称专业及等级	备注
1	俞俊	项目经理	建筑施工中级工程师	/
2	彭光超	项目技术负责人	建筑施工高级工程师	/
3	唐伟亮	安全负责人	建筑施工高级工程师	/
4	江庆华	安全员	建筑工程管理高级工程师	/
5	劳俊	劳资专管员	建筑施工中级工程师	/
6	卢建雄	土建工程师	建筑施工高级工程师	/
7	王新宇	建筑装饰工程师	建筑装饰高级工程师	/
8	侯富强	暖通工程师	暖通工程高级工程师	/
9	唐开永	机电设备工程师	建筑机电设备安装正高级工程师	/
10	黄文康	给排水工程师	给水排水施工高级工程师	/
11	尹维元	质量负责人	建筑施工高级工程师	/
12	蔡泽垣	强电工程师	电气施工高级工程师	/
13	黄锦荣	弱电工程师	建筑电气施工高级工程师	/
14	陈绍坤	施工员	建筑生产技术管理工中级工程师	/
15	谢志成	造价工程师	建筑施工高级工程师	/
16	温文杰	BIM 工程师	建筑施工中级工程师	/
17	何晃星	质量员	建筑施工中级工程师	/
18	何丽娜	资料员	建筑工程管理中级工程师	/
19	徐红丹	材料员	/	/

注：按资信标要求一览表提供证明材料。

(1) 项目负责人（项目经理）：俞俊

2. 项目负责人情况

姓名	俞俊	性别	男	年龄	48	学历	本科	职称	中级工程师
毕业院校	东华理工大学			毕业时间	2002 年 7 月		所学专业	测绘工程	
工程建设行业工作年限	12 年			投标人企业工作年限	6 年		技术特长	建筑，现场管理	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				12441534114401737 建筑工程	
主要工作经历	2021. 03. 24-2022. 12. 23 华南师范大学大学城校区实验楼 项目经理 2024. 05. 20-2025. 05. 14 沙嘴欧氏家祠及洪圣宫复建工程 项目经理								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收合格日期	项目类别	项目所在地	建设单位		所担任项目职务	
1	沙嘴欧氏家祠及洪圣宫复建工程	1134.158360	2025 年 5 月 14 日	新建项目	深圳市	深圳市沙咀实业股份有限公司		项目经理（总监）	

注：按资信标要求一览表提供证明材料。

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0000176

姓 名:俞俊

性 别:男

出 生 年 月:1977年11月12日

企 业 名 称:广州市第三建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年01月17日

有 效 期:2022年10月24日 至 2026年01月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2014年01月17日





		使用有效期: 2025年08月20日 - 2026年02月16日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	俞俊	
性 别:	男	
出生日期:	1977年11月12日	
注册编号:	粤1442013201322580	
聘用企业:	广州市第三建筑工程有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2025-07-18至2028-07-17)	
		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国住房和城乡建设部
	个人签名: 俞俊 签名日期: 2025.8.20	行政审批专用章 签发日期: 2022年07月25日

# 广东省职称证书

姓 名：俞俊

身份证号：362524197711120011



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月28日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003030466

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





2025/7/8 11:17



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

**全国建筑市场监管公共服务平台**



**建设工程企业**    从业人员    建设项目    信用记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)    [监管动态](#)    [数据服务](#)    [信用建设](#)    [建筑工人](#)    [政策法规](#)    [电子证照](#)    [问题解答](#)    [网站动态](#)

俞俊

证件类型	居民身份证	证件号码	362524*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	广州市第三建筑工程有限公司				

## 黑名单记录

有效期：2025年07月24日

2013-11-05 - 初始注册 - 建筑工程  
广州市稳固防水补强工程有限公司

网站访问数量

2 5 8 3 9 8 9

 $\frac{1}{2}$





普通高等学校

# 毕业证书



学生 俞俊 性别 男，一九七七年十一月十二日生，于一九九八年九月至二〇〇二年七月在本校 测绘工程专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 (10405120020500053)），因证书遗失，兹具毕业证书为凭。

校 名：东华理工大学 校（院）长：

柳和生

补证号：1040520160011

二〇一六年七月九日

项目负责人至截标日近 3 个月由投标人为其缴纳社保的参保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			俞俊			证件号码			362524197711120011						
参保险种情况															
参保起止时间				单位				参保险种							
								养老		工伤		失业			
201906		-	202509	广州市:广州市第三建筑工程有限公司				76		76		76			
截止				2025-09-22 16:30				, 该参保人累计月数合计				实际缴费76个月, 缓缴0个月		实际缴费76个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-22 16:30

## (2) 项目技术负责人：彭光超

### 3. 项目技术负责人情况

姓名	彭光超	性别	男	年龄	53	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	河南科技大学				毕业时间	2008年1月		所学专业	土木工程
工程建设行业工作年限	17年				投标人企业工作年限	17年		技术特长	建筑施工技术
执业资格类型	广东省专业技术资格证				执业资格证书编号及注册专业			粤 1442011201219484 市政公用工程 建筑工程	
主要工作经历	2024.05.20-2025.05.14 沙嘴欧氏家祠及洪圣宫复建工程 技术负责人								
拟派项目技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收合格日期	项目类别	项目所在地	建设单位		所担任项目职务	
1	沙嘴欧氏家祠及洪圣宫复建工程	1134.158360	2025年5月14日	新建项目	深圳市	深圳市沙咀实业股份有限公司		技术负责人	

注：按资信标要求一览表提供证明材料。



建筑施工高级工程师



粤高证字第 1100101034180 号  
公民身份号码: 432822197204080053



1 1 0 0 1 0 1 0 3 4 1 8 0

彭光超 于 二〇一一年  
十二月, 经 广州市建筑工程技  
术高级工程师资格

评审委员会评审通过,  
具备 建筑施工高级工程师  
资格。特发此证



发证机关:  
二〇一二年 三 月 二十七 日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2012) 0002687

姓 名: 彭光超

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年04月08日

企 业 名 称: 广州市第三建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2012年05月25日

有 效 期: 2024年03月02日 至 2027年05月24日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0013290

姓 名: 彭光超

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年04月08日

企 业 名 称: 广州市第三建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年07月03日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

		使用有效期: 2025年09月11日 - 2026年03月10日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 彭光超		
性 别: 男		
出生日期: 1972年04月08日		
注册编号: 粤1442011201219484		
聘用企业: 广州市第三建筑工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-09-05至2028-09-04) 建筑工程(有效期: 2025-09-05至2028-09-04)		
		
	个人签名: 彭光超	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.9.11	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年11月01日



 <p>资格证书管理号: 10441534094400353</p> <p>资格证书编号 Qualification Certificate Number</p> <p>注册编号 粤144111219484 Registered Number</p> <p>证书编号 00971937 Certificate Number</p>	<p>姓名 彭光超 Full Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1972 年 04 月 08 日 Date of Birth</p> <p>专业类别 建筑工程 Specialty</p> <p>聘用企业 广州市第三建筑工程有限公司 Employer</p> <p>发证机关盖章 Issued by</p> <p>签发日期 2019 年 11 月 01 日 Issued on</p>
--	---

<p>增项注册记录 Additional Registered Specialty Record</p> <p>增项专业类别: Specialty Addition</p> <p>市政公用工程</p> <p>有效期至 2022 年 10 月 31 日 Valid until</p> <p>(防伪贴粘贴处)</p>	<p>增项注册记录 Additional Registered Specialty Record</p> <p>(防伪贴粘贴处)</p> <p>(防伪贴粘贴处)</p>
---	--





持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 10441534094400353  
File No.:

姓名: 彭光超  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1972年04月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2010年09月12日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2011年 02 月 21 日  
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

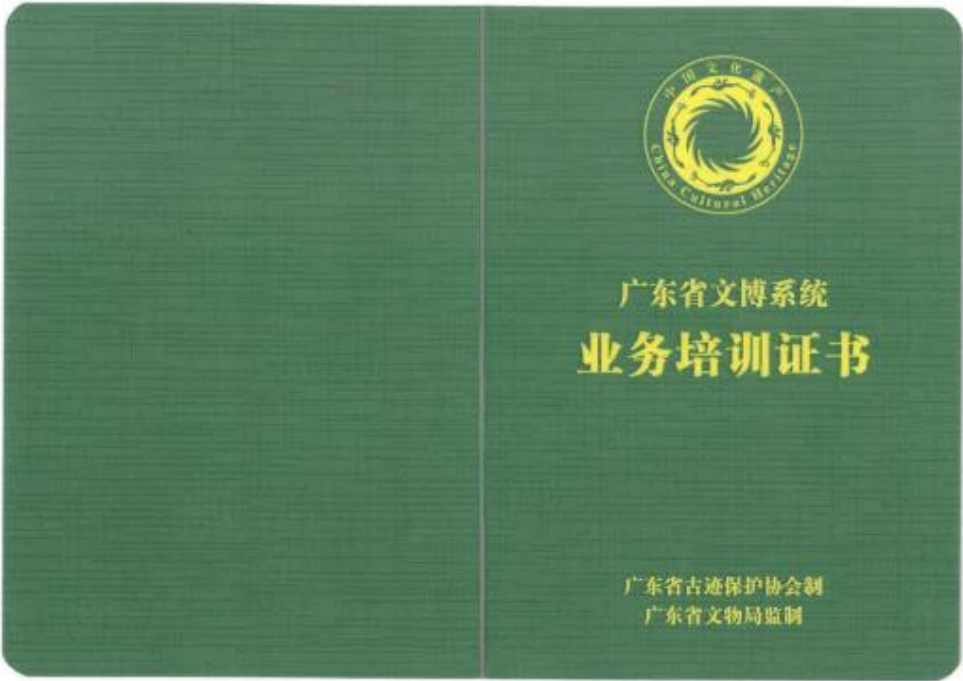


Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No. : 0297032



岗位培训证书



彭光超 同志参加  
2023 年度广东省文物保护工  
程业务培训（40 学时），成绩  
合格，特发此证。

姓 名：彭光超  
单 位：广州市第三建筑工程有限公司  
专 业：施工  
证书编号：202312200148





毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生	彭光超	性 别 男 , 一 九 七 二 年 四 月 八 日 生 , 于 二 零 零 六 年 三 月 至 二 零 零 八 年 一 月 在 本 校 土 木 工 程 专 业 脱 产 学 习 , 修 完 本 科 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 , 成 绩 合 格 , 准 予 毕 业。
校 名:	河南科技大学	校 ( 院 ) 长: 王 键 吉
批准文号:	教计(1990)034号	二 零 零 八 年 一 月 一 日
证书编号:	104645200805661531	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 身份证



技术负责人至截标日近 3 个月由投标人为其缴纳社保的参保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：彭光超

证件号码：432822197204080053

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200804	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200803	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200804	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110340112002	27501	4125.15	0	2200.08	30153	241.22	60.31	301.53	
202409	110340112002	27501	4125.15	0	2200.08	30153	241.22	60.31	301.53	
202410	110340112002	27501	4125.15	0	2200.08	30153	241.22	60.31	301.53	
202411	110340112002	27501	4125.15	0	2200.08	30153	241.22	60.31	301.53	
202412	110340112002	27501	4125.15	0	2200.08	30153	241.22	60.31	301.53	
202501	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	30153	241.22	60.31	301.53	
202502	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	30153	241.22	60.31	301.53	
202503	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	30153	241.22	60.31	301.53	
202504	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	30153	241.22	60.31	301.53	
202505	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	30153	241.22	60.31	301.53	
202506	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	30153	241.22	60.31	301.53	
202507	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	29195	233.56	58.39	291.95	
202508	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	29195	233.56	58.39	291.95	
202509	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	29195	233.56	58.39	291.95	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月19日



(3) 安全负责人：唐伟亮

建筑施工高级工程师职称证书





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0016436

姓 名:唐伟亮

性 别:男

出 生 年 月:1974年10月25日

企 业 名 称:广州市第三建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年12月01日

有 效 期:2023年09月04日 至 2026年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证

成人高等教育	
<b>毕 业 证 书</b>	
	学生 <b>唐伟亮</b> 性别 <b>男</b> ，一九七四年 十 月廿五日生，于 一九九九年 九 月 至 二00二年 七 月在本校（院） <b>土木工程</b> 专业 <b>函授</b> 学习，修完 本 科教 学计划规定的全部课程，成绩合格，准 予毕业。
批准文号：国家教育部(80)教工农字 025 注册 号：10611520020500050	校（院）长： <b>吴中福</b> 学校（院）： 二00二年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部监制

身份证



至截标日近 3 个月由投标人为其缴纳社保的参保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		唐伟亮		证件号码		440105197410254531		
参保险种情况								
参保起止时间			单位		参保险种			
					养老	工伤	失业	
200208	-	202509	广州市:广州市第三建筑工程有限公司		278	278	278	
截止			2025-09-22 17:36		, 该参保人累计月数合计		实际缴费 278个月, 缓缴0个月	实际缴费 278个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-22 17:36



(4) 安全员：江庆华

# 广东省职称证书

姓 名：江庆华

身份证号：44010219720604401X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2201001071348

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2022年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2004) 0007102

姓 名: 江庆华

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年06月04日

企 业 名 称: 广州市第三建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2005年01月01日

有 效 期: 2022年10月19日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月22日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00326567

学生 江庆华 性别 男, 一九七二 年  
六 月 日生, 于一九九二 年 九 月  
至一九九六 年 七月在本校

工业与民用建筑 专业 四 年制本科学习, 修  
完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。



校(院)长:

校 名: 广东工业大学  
一九九六 年 七月 日

学校编号: 199610593

姓 名 江庆华

性 别 男 民 族 汉

出 生 1972 年 6 月 4 日

住 址 广州市越秀区犀牛北街97  
号702房



公民身份号码 44010219720604401X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局

有效期限 2013.01.08-2033.01.08





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		江庆华			证件号码		44010219720604401X				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202202		-	202509		广州市:广州市第三建筑工程有限公司			44	44	44	
截止			2025-09-22 17:27			, 该参保人累计月数合计			实际缴费44个月, 缓缴0个月	实际缴费44个月, 缓缴0个月	实际缴费44个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-22 17:27



(5) 劳资专管员：劳俊

证书编码：0441711394417001387

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名： 劳俊

身份证号： 440982198909171875

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 09 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 广东省职称证书

姓名：劳俊

身份证号：440982198909171875



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月15日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2401003137804

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2024年7月30日



普通高等学校

# 结业证书



学生 劳俊 性别 男，一九八九年 九 月十七 日生，于二〇一〇年  
九月至二〇一五年 六 月在本校 建筑学 专业  
五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予结业。

校

名：



校（院）长：

邵采荣

证书编号：110781201505062642

二〇一五年 六 月 十九 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 劳俊

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 9 月 17 日

住址 广东省化州市同庆镇庆和  
路43号



公民身份号码 440982198909171875



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 化州市公安局

有效期限 2017.08.14-2037.08.14





202509226995885774

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：劳俊

证件号码：440982198909171875

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201704	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201704	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201704	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110340112002	17208	2581.2	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202409	110340112002	17208	2581.2	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202410	110340112002	17208	2581.2	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202411	110340112002	17208	2581.2	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202412	110340112002	17208	2581.2	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202501	110340112002	17208	2753.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202502	110340112002	17208	2753.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202503	110340112002	17208	2753.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202504	110340112002	17208	2753.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202505	110340112002	17208	2753.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202506	110340112002	17208	2753.28	0	1376.64	17208	137.66	34.42	172.08	
202507	110340112002	15777	2524.32	0	1262.16	15777	126.22	31.55	157.77	
202508	110340112002	15777	2524.32	0	1262.16	15777	126.22	31.55	157.77	
202509	110340112002	15777	2524.32	0	1262.16	15777	126.22	31.55	157.77	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-21，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月22日



(6) 土建施工工程师：卢建雄



粤高聘证字第 440102196802084814 号  
1600101107323

卢建雄 于 二〇一六年  
十一月，经 广州市建筑工程技  
术高级工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工高级工程师

资格。特发此证



发证单位：  
二〇一七年二月十四日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 卢建雄 性别 男，一九六八年 二 月 八 日生，于二〇一七  
年 三 月至二〇二〇年 七 月在本校网络教育 工程管理  
专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名



校 长：

吕伟

证书编号：101737202005027660

二〇二〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>







## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：卢建雄

证件号码：440102196802084814

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	198912	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200401	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199508	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110340112002	27501	4125.15	0	2200.08	27849	222.79	55.7	278.49	
202409	110340112002	27501	4125.15	0	2200.08	27849	222.79	55.7	278.49	
202410	110340112002	27501	4125.15	0	2200.08	27849	222.79	55.7	278.49	
202411	110340112002	27501	4125.15	0	2200.08	27849	222.79	55.7	278.49	
202412	110340112002	27501	4125.15	0	2200.08	27849	222.79	55.7	278.49	
202501	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	27849	222.79	55.7	278.49	
202502	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	27849	222.79	55.7	278.49	
202503	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	27849	222.79	55.7	278.49	
202504	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	27849	222.79	55.7	278.49	
202505	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	27849	222.79	55.7	278.49	
202506	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	27849	222.79	55.7	278.49	
202507	110340112002	27061	4329.76	0	2164.88	27061	216.49	54.12	270.61	
202508	110340112002	27061	4329.76	0	2164.88	27061	216.49	54.12	270.61	
202509	110340112002	27061	4329.76	0	2164.88	27061	216.49	54.12	270.61	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

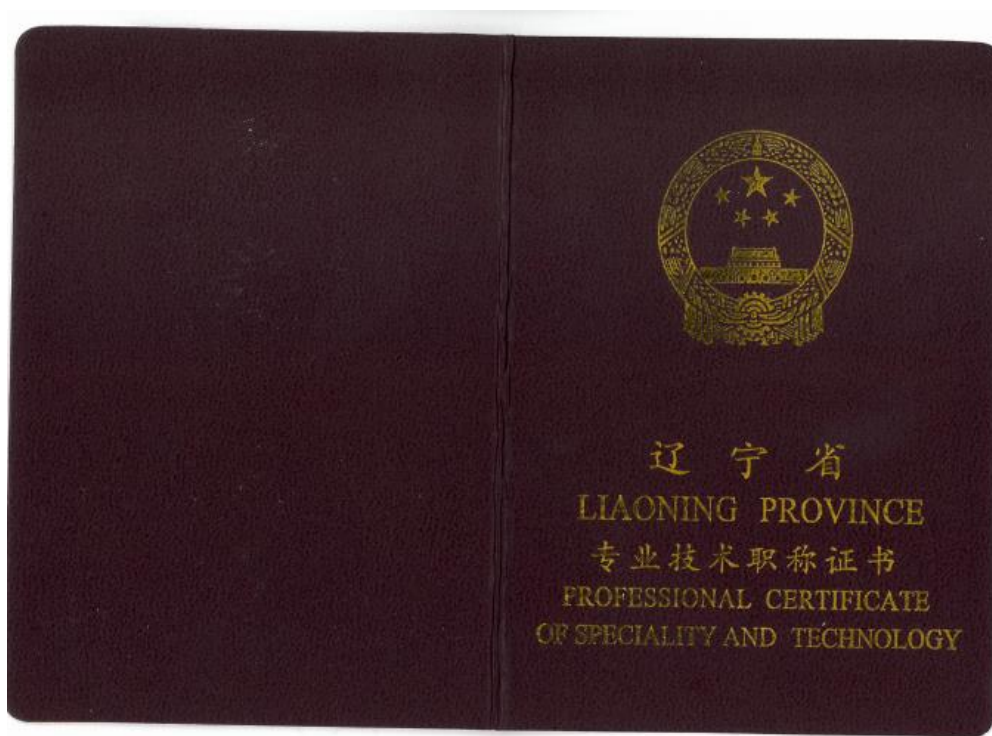
5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月19日



(7) 建筑装饰工程师：王新宇





编号: 00185929  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social  
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅制发，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Human Resources and  
Social Security Department of  
Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 王新宇  
Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1971-01-25  
Date of Birth

工作单位 大连市建设工程集团有限公  
司  
Establishment

专业名称 建筑装饰

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2016-09-27

Conferment Date



发证机关  
Issued by

证书编号: 1628200355





# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 大连市公安局沙河口分局

有效期限 2006.02.23-2026.02.23

姓名 王新宇

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 1 月 25 日

住址 辽宁省大连市沙河口区星  
海街183号7-3



公民身份号码 232303197101250810



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王新宇

证件号码：232303197101250810

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	202406	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	202406	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	202406	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110340112002	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202409	110340112002	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202410	110340112002	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202411	110340112002	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202412	110340112002	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202501	110340112002	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110340112002	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110340112002	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110340112002	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110340112002	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110340112002	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110340112002	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202508	110340112002	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202509	110340112002	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

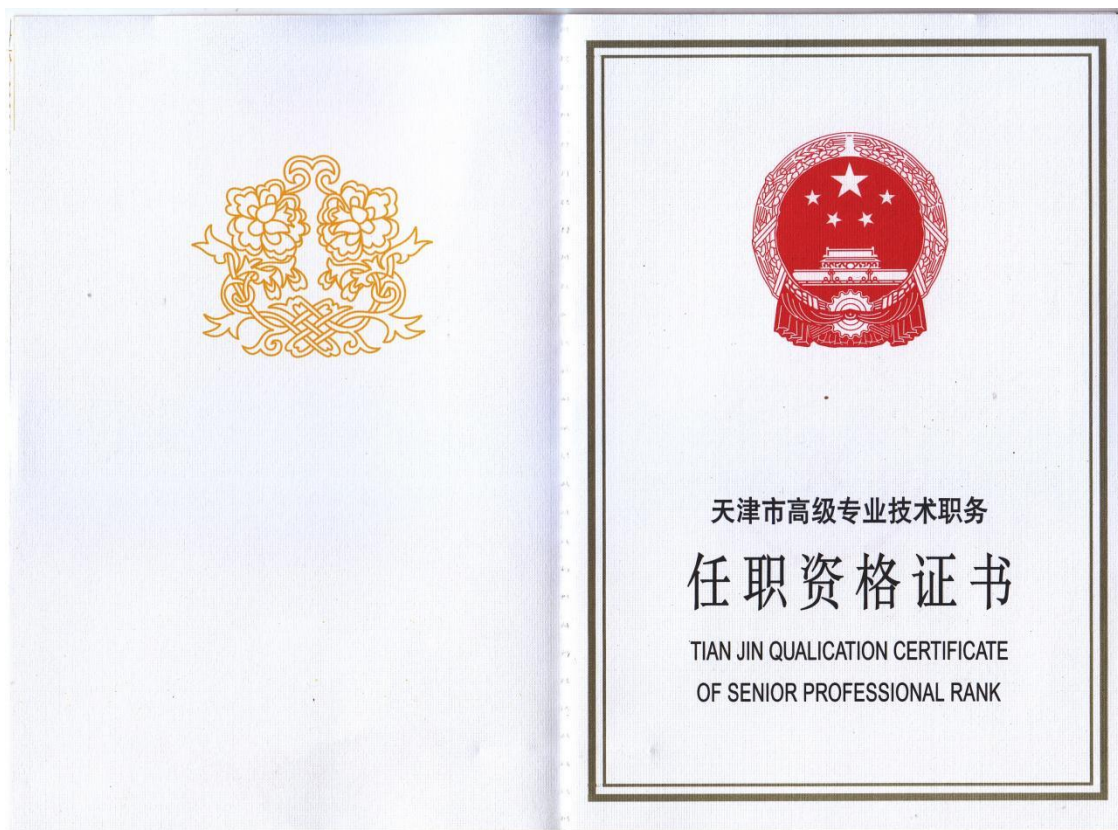
证明机构名称（证明专用章）



证明日期:2025年09月19日





(8) 暖通工程师：侯富强



专业技术系列 <u>工程技术</u> Professional Series	 (加盖区、县、局、总公司钢印有效)
专业名称 <u>暖通工程</u> Specialty	
资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Title	姓 名 <u>侯富强</u> Full Name
评审委员会  Appraisal Committee	性 别 <u>男</u> Sex
授予时间 <u>2017.12.29</u> Date of Conferment	出生年月 <u>1980.02</u> Date of Birth
证书编号 <b>S 060780</b> Certificate No.	颁证时间 <u>2018.04</u> Date of Issue
	 颁证机关 Issued by



姓名 侯富强

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 2 月 13 日

住址 天津市西青区大寺镇金峰  
路金盛园18号楼3门201号



公民身份号码 120224198002130737



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 天津市公安局西青分局

有效期限 2015.10.26-2035.10.26



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：侯富强

证件号码：120224198002130737

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	202001	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	202001	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	202001	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110340112002	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202409	110340112002	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202410	110340112002	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202411	110340112002	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202412	110340112002	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202501	110340112002	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202502	110340112002	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	23	
202503	110340112002	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202504	110340112002	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110340112002	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110340112002	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110340112002	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202508	110340112002	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202509	110340112002	5500	880	0	440	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月19日



(9) 机电设备安装工程师：唐开永

# 广东省职称证书

姓 名：唐开永

身份证号：440225197102014510



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑机电设备安装

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月07日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业正高级职称评审委员会

证书编号：2301001096922

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2023年07月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







## 广东省社会保险个人缴费证明

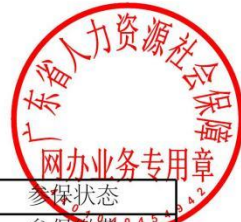
参保人姓名：唐开永

证件号码：440225197102014510

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201006	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201006	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200007	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110340112002	27120	4068	0	2169.6	27120	216.96	54.24	271.2	
202409	110340112002	27120	4068	0	2169.6	27120	216.96	54.24	271.2	
202410	110340112002	27120	4068	0	2169.6	27120	216.96	54.24	271.2	
202411	110340112002	27120	4068	0	2169.6	27120	216.96	54.24	271.2	
202412	110340112002	27120	4068	0	2169.6	27120	216.96	54.24	271.2	
202501	110340112002	27120	4339.2	0	2169.6	27120	216.96	54.24	271.2	
202502	110340112002	27120	4339.2	0	2169.6	27120	216.96	54.24	271.2	
202503	110340112002	27120	4339.2	0	2169.6	27120	216.96	54.24	271.2	
202504	110340112002	27120	4339.2	0	2169.6	27120	216.96	54.24	271.2	
202505	110340112002	27120	4339.2	0	2169.6	27120	216.96	54.24	271.2	
202506	110340112002	27120	4339.2	0	2169.6	27120	216.96	54.24	271.2	
202507	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	29807	238.46	59.61	298.07	
202508	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	29807	238.46	59.61	298.07	
202509	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	29807	238.46	59.61	298.07	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月19日



(10) 给排水专业工程师：黄文康

# 广东省职称证书

姓 名：黄文康

身份证号：43102219830701071X



职称名称：高级工程师

专 业：给水排水施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001028779

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄文康

证件号码：43102219830701071X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20061001	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200609	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200609	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110340112002	26908	4036.2	0	2152.64	26908	215.26	53.82	269.08	
202409	110340112002	26908	4036.2	0	2152.64	26908	215.26	53.82	269.08	
202410	110340112002	26908	4036.2	0	2152.64	26908	215.26	53.82	269.08	
202411	110340112002	26908	4036.2	0	2152.64	26908	215.26	53.82	269.08	
202412	110340112002	26908	4036.2	0	2152.64	26908	215.26	53.82	269.08	
202501	110340112002	26908	4305.28	0	2152.64	26908	215.26	53.82	269.08	
202502	110340112002	26908	4305.28	0	2152.64	26908	215.26	53.82	269.08	
202503	110340112002	26908	4305.28	0	2152.64	26908	215.26	53.82	269.08	
202504	110340112002	26908	4305.28	0	2152.64	26908	215.26	53.82	269.08	
202505	110340112002	26908	4305.28	0	2152.64	26908	215.26	53.82	269.08	
202506	110340112002	26908	4305.28	0	2152.64	26908	215.26	53.82	269.08	
202507	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	29864	238.91	59.73	298.64	
202508	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	29864	238.91	59.73	298.64	
202509	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	29864	238.91	59.73	298.64	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月19日



(11) 质量负责人：尹维元

证书编码：0441610694416008656

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

 姓 名： 尹维元

身份证号： 440102197306104032

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 15 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 广东省职称证书

姓 名：尹维元

身份证号：440102197306104032



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2201001071347

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2022年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 广东省社会保险个人缴费证明

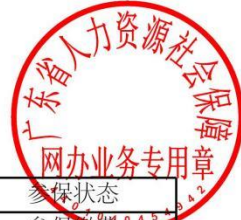
参保人姓名：尹维元

证件号码：440102197306104032

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199511	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	199806	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199603	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110340112002	21868	3280.2	0	1749.44	21868	174.94	43.74	218.68	
202409	110340112002	21868	3280.2	0	1749.44	21868	174.94	43.74	218.68	
202410	110340112002	21868	3280.2	0	1749.44	21868	174.94	43.74	218.68	
202411	110340112002	21868	3280.2	0	1749.44	21868	174.94	43.74	218.68	
202412	110340112002	21868	3280.2	0	1749.44	21868	174.94	43.74	218.68	
202501	110340112002	21868	3498.88	0	1749.44	21868	174.94	43.74	218.68	
202502	110340112002	21868	3498.88	0	1749.44	21868	174.94	43.74	218.68	
202503	110340112002	21868	3498.88	0	1749.44	21868	174.94	43.74	218.68	
202504	110340112002	21868	3498.88	0	1749.44	21868	174.94	43.74	218.68	
202505	110340112002	21868	3498.88	0	1749.44	21868	174.94	43.74	218.68	
202506	110340112002	21868	3498.88	0	1749.44	21868	174.94	43.74	218.68	
202507	110340112002	20166	3226.56	0	1613.28	20166	161.33	40.33	201.66	
202508	110340112002	20166	3226.56	0	1613.28	20166	161.33	40.33	201.66	
202509	110340112002	20166	3226.56	0	1613.28	20166	161.33	40.33	201.66	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月19日





(12) 强电工程师：蔡泽垣



粤高证字第 1801001011042 号  
公民身份号码: 440111197006220935



1 8 0 1 0 0 1 0 1 1 0 4 2

蔡泽垣 于 二〇一七年

十一月, 经 广州市建筑工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过,  
具备 电气施工高级工程师

资格。特发此证



发证单位:

二〇一八年一月二十六日

13

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2016年7月18日

本证书查询网址：[www.gdpce.com](http://www.gdpce.com)

姓名：蔡泽垣

性别：男

身份证号：440111197006220935

岗位名称：设备安装施工员

证书编号：44161030001186

ZJBKHZS

ZJBKHZS



成人高等教育		
<b>毕业证书</b>		
学生 蔡泽垣 性别 男，一九七〇年六月二十二日生，于一九九九年九月 至二〇〇三年七月在本校 建筑工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。		
校（院）长：林继明		 二〇〇三年七月一日
学校（院）：广州大学		
批准文号：教发[2000]94号 证书编号：110785200306003901		
N: 00881984		中华人民共和国教育部监制

 <b>中华人民共和国 居民身份证</b>		
姓名 蔡泽垣 性别 男 民族 汉 出生 1970 年 6 月 22 日 住址 广州市白云区何埗蔡家南街15号		
签发机关 广州市公安局白云分局 有效期限 2025.02.07-长期		
公民身份号码 440111197006220935		



## 广东省社会保险个人缴费证明

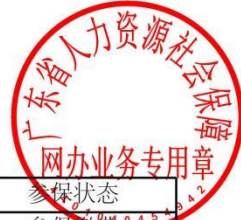
参保人姓名：蔡泽垣

证件号码：440111197006220935

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199207	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	199806	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199709	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110340112002	27455	4118.25	0	2196.4	27455	219.64	54.91	274.55	
202409	110340112002	27455	4118.25	0	2196.4	27455	219.64	54.91	274.55	
202410	110340112002	27455	4118.25	0	2196.4	27455	219.64	54.91	274.55	
202411	110340112002	27455	4118.25	0	2196.4	27455	219.64	54.91	274.55	
202412	110340112002	27455	4118.25	0	2196.4	27455	219.64	54.91	274.55	
202501	110340112002	27455	4392.8	0	2196.4	27455	219.64	54.91	274.55	
202502	110340112002	27455	4392.8	0	2196.4	27455	219.64	54.91	274.55	
202503	110340112002	27455	4392.8	0	2196.4	27455	219.64	54.91	274.55	
202504	110340112002	27455	4392.8	0	2196.4	27455	219.64	54.91	274.55	
202505	110340112002	27455	4392.8	0	2196.4	27455	219.64	54.91	274.55	
202506	110340112002	27455	4392.8	0	2196.4	27455	219.64	54.91	274.55	
202507	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	29375	235	58.75	293.75	
202508	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	29375	235	58.75	293.75	
202509	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	29375	235	58.75	293.75	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月19日



(13) 弱电工程师：黄锦荣



粤高职称字第 1300101075095 号  
公民身份号码: 440102197004185236



1 3 0 0 1 0 1 0 7 5 0 9 5

黄锦荣 于二〇一三年

十一月，经 广州市建筑工程技  
术高级工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑电气施工高级工程师  
资格。特发此证

发证机关:

二〇一四年三月 日





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.



# 中华人民共和国 一级建造师注册证书

Certificate of Registration  
of Constructor  
The People's Republic of China



资格证书编号 0387181  
Qualification Certificate Number

注册编号 粤144131423890  
Registered Number

证书编号 00327778  
Certificate Number

黄锦荣

姓名 黄锦荣  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1970年04月18日  
Date of Birth

专业类别 机电工程  
Specialty

聘用企业 广州市第三建筑工程有限公司  
Employer

发证机关盖章  
Issued by

签发日期  
Issued on

2014年01月23日  
2014 01 23





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2016年7月18日

本证书查询网址：[www.gdpace.com](http://www.gdpace.com)

ZJBKHZS



姓名：黄锦荣

性别：男

身份证号：440102197004185236

岗位名称：设备安装施工员

证书编号：44161030001187



ZJBKHZS



成人高等教育		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 <b>黄锦荣</b>	性别 <b>男</b> ，一九七〇年 四 月 十八 日生，于 二〇〇六年 一 月至二〇〇九年 一 月在本校	电气工程及其自动化
专业 <b>函授</b>	<b>学习，修业</b> 专升本	科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名： <b>广东工业大学</b>	校（院）长：	
批准文号： <b>(85)教高三字003号</b>	证书编号： <b>118455200905100483</b>	二〇〇九年 一 月 十五 日
		

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

 <h2>中华人民共和国 居民身份证</h2>		
姓名 <b>黄锦荣</b> 性别 <b>男</b> 民族 <b>汉</b> 出生 <b>1970 年 4 月 18 日</b> 住址 <b>广州市越秀区启正上街10号之一三楼</b>		
签发机关 <b>广州市公安局越秀分局</b> 有效期限 <b>2025.02.22-长期</b>		
公民身份号码 <b>440102197004185236</b>		



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄锦荣

证件号码：440102197004185236

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199207	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	199806	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199701	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110340112002	22013	3301.95	0	1761.04	22013	176.1	44.03	220.13	
202409	110340112002	22013	3301.95	0	1761.04	22013	176.1	44.03	220.13	
202410	110340112002	22013	3301.95	0	1761.04	22013	176.1	44.03	220.13	
202411	110340112002	22013	3301.95	0	1761.04	22013	176.1	44.03	220.13	
202412	110340112002	22013	3301.95	0	1761.04	22013	176.1	44.03	220.13	
202501	110340112002	22013	3522.08	0	1761.04	22013	176.1	44.03	220.13	
202502	110340112002	22013	3522.08	0	1761.04	22013	176.1	44.03	220.13	
202503	110340112002	22013	3522.08	0	1761.04	22013	176.1	44.03	220.13	
202504	110340112002	22013	3522.08	0	1761.04	22013	176.1	44.03	220.13	
202505	110340112002	22013	3522.08	0	1761.04	22013	176.1	44.03	220.13	
202506	110340112002	22013	3522.08	0	1761.04	22013	176.1	44.03	220.13	
202507	110340112002	22063	3530.08	0	1765.04	22063	176.5	44.13	220.63	
202508	110340112002	22063	3530.08	0	1765.04	22063	176.5	44.13	220.63	
202509	110340112002	22063	3530.08	0	1765.04	22063	176.5	44.13	220.63	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月19日





(14) 施工员：陈绍坤

证书编码：0441610194416005284

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名： 陈绍坤

身份证号： 440102197301170014

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 10 月 24 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：（盖章）

发证时间：2016年7月18日

本证书查询网址：[www.gdpacc.com](http://www.gdpacc.com)

ZJBKHZS



姓名：陈绍坤

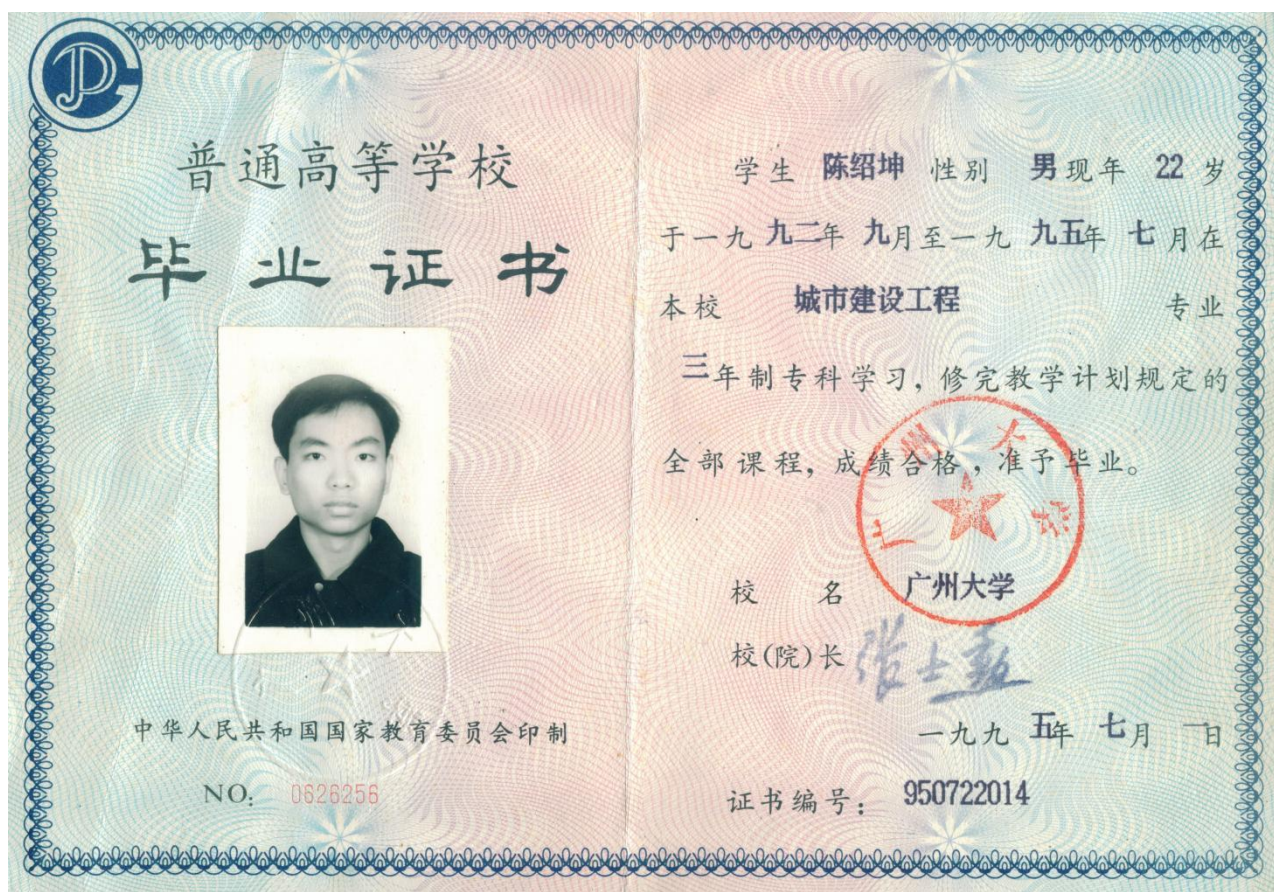
性别：男

身份证号：440102197301170014

岗位名称：土建施工员

证书编号：44161010006153

ZJBKHZS







广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈绍坤  
证件号码：440102197301170014  
该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199507	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	199806	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199507	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110340112002	14929	2239.35	0	1194.32	14929	119.43	29.86	149.29	
202409	110340112002	14929	2239.35	0	1194.32	14929	119.43	29.86	149.29	
202410	110340112002	14929	2239.35	0	1194.32	14929	119.43	29.86	149.29	
202411	110340112002	14929	2239.35	0	1194.32	14929	119.43	29.86	149.29	
202412	110340112002	14929	2239.35	0	1194.32	14929	119.43	29.86	149.29	
202501	110340112002	14929	2388.64	0	1194.32	14929	119.43	29.86	149.29	
202502	110340112002	14929	2388.64	0	1194.32	14929	119.43	29.86	149.29	
202503	110340112002	14929	2388.64	0	1194.32	14929	119.43	29.86	149.29	
202504	110340112002	14929	2388.64	0	1194.32	14929	119.43	29.86	149.29	
202505	110340112002	14929	2388.64	0	1194.32	14929	119.43	29.86	149.29	
202506	110340112002	14929	2388.64	0	1194.32	14929	119.43	29.86	149.29	
202507	110340112002	14099	2255.84	0	1127.92	14099	112.79	28.2	140.99	
202508	110340112002	14099	2255.84	0	1127.92	14099	112.79	28.2	140.99	
202509	110340112002	14099	2255.84	0	1127.92	14099	112.79	28.2	140.99	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-18， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月19日

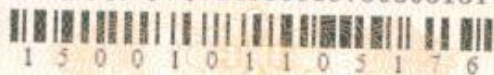




(15) 造价工程师：谢志成



粤高职称字第 1500101105176 号  
公民身份号码: 440103197303051517



1 5 0 0 1 0 1 1 0 5 1 7 6

谢志成 于二〇一五年

十一月, 经 广州市建筑工程技  
术高级工程师资格

评审委员会评审通过,  
具备 建筑施工高级工程师  
资格。特发此证



发证机关:

二〇一六年三月十日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel

The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No.: 0138519



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:  
File No.: 05344443484440565

姓名:

Full Name 谢志成

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1973年03月

专业类别:

Professional Type 房屋建筑

批准日期

Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006 年 07 月 31 日

Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0095492



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 09234442304440095  
File No.:

姓名: 谢志成  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1973年03月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2009年10月25日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2010 年 01 月 22 日  
Issued on



使用有效期: 2025年09月28日  
- 2025年12月27日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢志成

性 别: 男

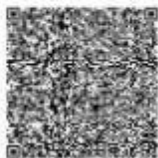
出 生 日 期: 1973年03月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11114400027179

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 广州市第三建筑工程有限公司



个人签名:

签名日期:

谢志成

谢志成

2025.9.28

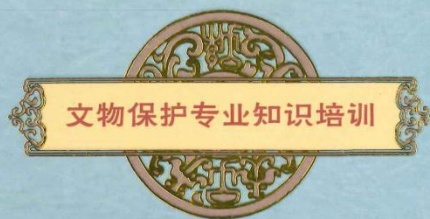


发证日期: 2024年12月31日





广州市文物局



# 证书



广州市文物局

## 说明

- 一、此证是参加广州市文物局主办，广州市建筑遗产保护协会协办的“文物保护专业知识培训班”的有效证明。
- 二、此证由广州市文物局印制，填写并盖章有效，证书由参加人自行保管。



## 证书

谢志成 同志参加广州市文物局  
与广州市建筑遗产保护协会联合举办的“首届文物保护专业知识培训班”。

培训合格，特发此证。



二〇一七年八月十一日





广东省文博系统  
**业务培训证书**

广东省古迹保护协会制  
广东省文物局监制

**岗位培训证书**



姓 名：谢志成



单 位：广州市第三建筑工程有限公司



证书编号：202010270317 **施工**

谢志成 同志参加  
2020 年度广东省文物保护工  
程业务培训（40 学时），成绩  
合格，特发此证。





 <p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p> <p>批准文号：国家教委教成字〔1983〕037号</p> <p>证书编号：9809737</p>	<p>学生<b>谢志成</b>，性别<b>男</b>，一九七三年三月五日生。于一九九四年九月至一九九八年七月在本校(院)<b>工业与民用建筑</b>专业<b>业余</b>学习，修完<b>四</b>年制<b>专</b>科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p style="text-align: right;">   <b>谢志成</b> 校(院)长 学校(院)          一九九八年七月十日       </p>
--	--

 <h2 style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</h2> <p>签发机关 广州市公安局荔湾分局</p> <p>有效期限 2005.11.21-2025.11.21</p>	<p>姓名 <b>谢志成</b></p> <p>性别 <b>男</b> 民族 <b>汉</b></p> <p>出生 <b>1973 年 3 月 5 日</b></p> <p>住址 <b>广州市荔湾区富善三巷10号109房</b></p>  <p>公民身份号码 <b>440103197303051517</b></p>
---	--



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谢志成

证件号码：440103197303051517

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	199307	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	199806	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199307	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110340112002	18792	2818.8	0	1503.36	18792	150.34	37.58	187.92	
202409	110340112002	18792	2818.8	0	1503.36	18792	150.34	37.58	187.92	
202410	110340112002	18792	2818.8	0	1503.36	18792	150.34	37.58	187.92	
202411	110340112002	18792	2818.8	0	1503.36	18792	150.34	37.58	187.92	
202412	110340112002	18792	2818.8	0	1503.36	18792	150.34	37.58	187.92	
202501	110340112002	18792	3006.72	0	1503.36	18792	150.34	37.58	187.92	
202502	110340112002	18792	3006.72	0	1503.36	18792	150.34	37.58	187.92	
202503	110340112002	18792	3006.72	0	1503.36	18792	150.34	37.58	187.92	
202504	110340112002	18792	3006.72	0	1503.36	18792	150.34	37.58	187.92	
202505	110340112002	18792	3006.72	0	1503.36	18792	150.34	37.58	187.92	
202506	110340112002	18792	3006.72	0	1503.36	18792	150.34	37.58	187.92	
202507	110340112002	20574	3291.84	0	1645.92	20574	164.59	41.15	205.74	
202508	110340112002	20574	3291.84	0	1645.92	20574	164.59	41.15	205.74	
202509	110340112002	20574	3291.84	0	1645.92	20574	164.59	41.15	205.74	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月19日



(16) BIM 工程师：温文杰



证书唯一序列号：  
1200000623





# 广东省职称证书

姓 名：温文杰

身份证号：440182199407282437



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月15日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2401003138212

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2024年7月30日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 温文杰 性别 男，一九九四年 七 月二十八日生，于二〇一四年  
九月至二〇一八年 七 月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东技术师范学院天河学院 校（院）长：



*[Handwritten signature]*

证书编号：126681201805001744

二〇一八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



签发机关 广州市公安局花都分局  
有效期限 2022.06.11-2042.06.11



姓名 温文杰  
性别 男 民族 汉  
出生 1994 年 7 月 28 日  
住址 广州市花都区花东镇望顶村一社34号  
公民身份号码 440182199407282437



## 广东省社会保险个人缴费证明

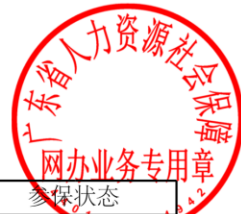
参保人姓名：温文杰

证件号码：440182199407282437

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201807	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201807	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201807	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110340112002	12992	1948.8	0	1039.36	12992	103.94	25.98	129.92	
202409	110340112002	12992	1948.8	0	1039.36	12992	103.94	25.98	129.92	
202410	110340112002	12992	1948.8	0	1039.36	12992	103.94	25.98	129.92	
202411	110340112002	12992	1948.8	0	1039.36	12992	103.94	25.98	129.92	
202412	110340112002	12992	1948.8	0	1039.36	12992	103.94	25.98	129.92	
202501	110340112002	12992	2078.72	0	1039.36	12992	103.94	25.98	129.92	
202502	110340112002	12992	2078.72	0	1039.36	12992	103.94	25.98	129.92	
202503	110340112002	12992	2078.72	0	1039.36	12992	103.94	25.98	129.92	
202504	110340112002	12992	2078.72	0	1039.36	12992	103.94	25.98	129.92	
202505	110340112002	12992	2078.72	0	1039.36	12992	103.94	25.98	129.92	
202506	110340112002	12992	2078.72	0	1039.36	12992	103.94	25.98	129.92	
202507	110340112002	14974	2395.84	0	1197.92	14974	119.79	29.95	149.74	
202508	110340112002	14974	2395.84	0	1197.92	14974	119.79	29.95	149.74	
202509	110340112002	14974	2395.84	0	1197.92	14974	119.79	29.95	149.74	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月19日





(17) 质量员：何晃星

证书编码：0441710694417002455	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名：何晃星
	身份证号：440683198301123015
	岗位名称：土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
	发证时间：2020 年 09 月 17 日
扫码验证	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：（盖章）

发证时间：2017年1月12日

本证书查询网址：[www.gdpace.com](http://www.gdpace.com)

ZJBKHZS



姓名：何晃星

性别：男

身份证号：440683198301123015

岗位名称：土建质量员

证书编号：44171060000055

ZJBKHZS



姓名 何晃星

性别 男 年龄 23

单位 \_\_\_\_\_

职称 \_\_\_\_\_

证书编号: 0601B00535



228

何晃星同志于二〇〇五年  
十月二十七日至二〇〇六年  
三月十五日参加

### 中级质安员

培训班学习，成绩合格，准予  
结业。

发证单位: 广东省建设厅

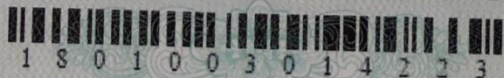
二〇〇六年五月十六日







粤中取证字第1801003014223 号  
公民身份号码:440683198301123015



1 8 0 1 0 0 3 0 1 4 2 2 3

何晃星 二〇一七 年

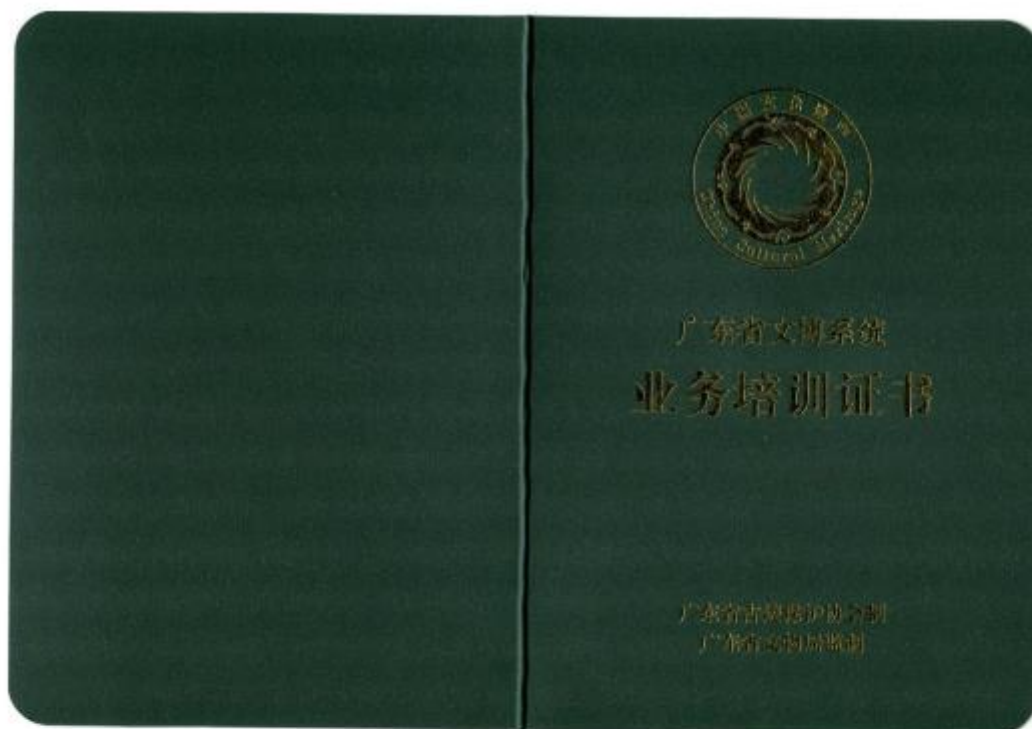
十二 月, 经广州市建筑工程技  
术工程师资格

评审委员会评审通过,  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证



发证单位:

二〇一八 年 二月 十八 日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 何晃星 性别男，一九八三年一月十二日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：

王迎军

证书编号：105617201505701292

二〇一五年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：何晃星

证件号码：440683198301123015

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200408	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200408	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200408	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110340112002	17115	2567.25	0	1369.2	17115	136.92	34.23	171.15	
202409	110340112002	17115	2567.25	0	1369.2	17115	136.92	34.23	171.15	
202410	110340112002	17115	2567.25	0	1369.2	17115	136.92	34.23	171.15	
202411	110340112002	17115	2567.25	0	1369.2	17115	136.92	34.23	171.15	
202412	110340112002	17115	2567.25	0	1369.2	17115	136.92	34.23	171.15	
202501	110340112002	17115	2738.4	0	1369.2	17115	136.92	34.23	171.15	
202502	110340112002	17115	2738.4	0	1369.2	17115	136.92	34.23	171.15	
202503	110340112002	17115	2738.4	0	1369.2	17115	136.92	34.23	171.15	
202504	110340112002	17115	2738.4	0	1369.2	17115	136.92	34.23	171.15	
202505	110340112002	17115	2738.4	0	1369.2	17115	136.92	34.23	171.15	
202506	110340112002	17115	2738.4	0	1369.2	17115	136.92	34.23	171.15	
202507	110340112002	17248	2759.68	0	1379.84	17248	137.98	34.5	172.48	
202508	110340112002	17248	2759.68	0	1379.84	17248	137.98	34.5	172.48	
202509	110340112002	17248	2759.68	0	1379.84	17248	137.98	34.5	172.48	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月19日





(18) 资料员：何丽娜

证书编码：0442211400006000125	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名：何丽娜
	身份证号：440104198302104729
	岗位名称：资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省祥粤职业培训学院
扫码验证	发证时间：2022年 06月 13日
	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



# 广东省职称证书

姓 名：何丽娜

身份证号：440104198302104729



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月15日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2401003138302

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2024年7月30日



成人高等教育

# 毕业证书



学生**何丽娜** 性别**女**，一九八三年二月十日，生于二〇〇四年

二月至二〇〇七年一月在本校**工程管理（工程造价管理）**

专业**业余**学习，修完**专**科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广州大学**

校（院）长：

**康建设**

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785200706008071

二〇〇七年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2016.01.04-2036.01.04

姓名 何丽娜

性别 女 民族 汉

出生 1983年2月10日

住址 广州市海珠区万松园4号  
304房



公民身份号码 440104198302104729





## 广东省社会保险个人缴费证明

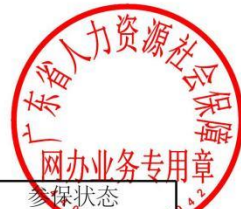
参保人姓名：何丽娜

证件号码：440104198302104729

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200501	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200502	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200501	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110340112002	11094	1664.1	0	887.52	11094	88.75	22.19	110.94	
202409	110340112002	11094	1664.1	0	887.52	11094	88.75	22.19	110.94	
202410	110340112002	11094	1664.1	0	887.52	11094	88.75	22.19	110.94	
202411	110340112002	11094	1664.1	0	887.52	11094	88.75	22.19	110.94	
202412	110340112002	11094	1664.1	0	887.52	11094	88.75	22.19	110.94	
202501	110340112002	11094	1775.04	0	887.52	11094	88.75	22.19	110.94	
202502	110340112002	11094	1775.04	0	887.52	11094	88.75	22.19	110.94	
202503	110340112002	11094	1775.04	0	887.52	11094	88.75	22.19	110.94	
202504	110340112002	11094	1775.04	0	887.52	11094	88.75	22.19	110.94	
202505	110340112002	11094	1775.04	0	887.52	11094	88.75	22.19	110.94	
202506	110340112002	11094	1775.04	0	887.52	11094	88.75	22.19	110.94	
202507	110340112002	10829	1732.64	0	866.32	10829	86.63	21.66	108.29	
202508	110340112002	10829	1732.64	0	866.32	10829	86.63	21.66	108.29	
202509	110340112002	10829	1732.64	0	866.32	10829	86.63	21.66	108.29	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月19日





(19) 材料员：徐红丹

证书编码：0442111100006000195

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名： 徐红丹

身份证号： 440923199308294081

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间： 2021 年 08 月 16 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 徐红丹 性别 女，一九九三年 八 月二十九日生，于二〇一三年

九月至二〇一七年 七 月在本校 工程造价 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：



证书编号：126681201705002588

二〇一七年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>







## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：徐红丹

证件号码：440923199308294081

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201807	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201807	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201807	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110340112002	10738	1610.7	0	859.04	10738	85.9	21.48	107.38	
202409	110340112002	10738	1610.7	0	859.04	10738	85.9	21.48	107.38	
202410	110340112002	10738	1610.7	0	859.04	10738	85.9	21.48	107.38	
202411	110340112002	10738	1610.7	0	859.04	10738	85.9	21.48	107.38	
202412	110340112002	10738	1610.7	0	859.04	10738	85.9	21.48	107.38	
202501	110340112002	10738	1718.08	0	859.04	10738	85.9	21.48	107.38	
202502	110340112002	10738	1718.08	0	859.04	10738	85.9	21.48	107.38	
202503	110340112002	10738	1718.08	0	859.04	10738	85.9	21.48	107.38	
202504	110340112002	10738	1718.08	0	859.04	10738	85.9	21.48	107.38	
202505	110340112002	10738	1718.08	0	859.04	10738	85.9	21.48	107.38	
202506	110340112002	10738	1718.08	0	859.04	10738	85.9	21.48	107.38	
202507	110340112002	10456	1672.96	0	836.48	10456	83.65	20.91	104.56	
202508	110340112002	10456	1672.96	0	836.48	10456	83.65	20.91	104.56	
202509	110340112002	10456	1672.96	0	836.48	10456	83.65	20.91	104.56	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月28日



## 6. 企业专业技术人员规模情况表

序 号	姓 名	注册执业资格等级及专业	职称专业及等级	备注
1	邹启明	一级建造师（建筑工程）	建筑施工高级工程师	/
2	陈小海	一级建造师（建筑工程）	建筑工程管理高级工程师	/
3	黄润强	一级建造师（建筑工程）	建筑施工高级工程师	/
4	沈志贤	一级建造师（建筑工程）	建筑施工高级工程师	/
5	刘展望	一级建造师（建筑工程）	建筑施工高级工程师	/
6	孔令标	一级建造师（建筑工程）	建筑生产技术管理中级工程师	/
7	陈永成	一级建造师（建筑工程）	建筑施工高级工程师	/
8	何智威	一级建造师级建造师（建筑工程、市政公用工程）	建筑施工高级工程师	/
9	陈文宇	一级建造师（建筑工程）	建筑工程造价高级工程师	/
10	朱莉英	一级建造师（建筑工程、市政公用工程）	建筑工程管理中级工程师	/
11	徐涛	一级建造师（建筑工程）	建筑施工中级工程师	/
12	唐兆洁	一级建造师（建筑工程）	建筑工程管理高级工程师	/
13	吕锡敏	一级建造师（建筑工程、市政公用工程）	建筑施工中级工程师	/
14	赵晓彬	一级建造师（建筑工程）	建筑施工管理高级工程师	/
15	温文杰	一级建造师（建筑工程）	建筑施工中级工程师	/
16	林德杰	一级建造师（建筑工程）	建筑施工中级工程师	/

注：按资信标要求一览表提供证明材料。

(1) 邹启明——建筑工程一级建造师、建筑施工高级工程师

		使用有效期: 2025年04月30日 2025年10月27日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 邹启明		
性 别: 男		
出生日期: 1988年11月08日		
注册编号: 粤1442018201902637		
聘用企业: 广州市第三建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 邹启明 签名日期: 2025.4.30	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年05月17日

# 广东省职称证书

姓 名：邹启明

身份证号：441224198811083251



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2301001096321

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2023年07月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：邹启明

证件号码：441224198811083251

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201112	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201112	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201112	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110340112002	17974	2696.1	0	1437.92	17974	143.79	35.95	179.74	
202409	110340112002	17974	2696.1	0	1437.92	17974	143.79	35.95	179.74	
202410	110340112002	17974	2696.1	0	1437.92	17974	143.79	35.95	179.74	
202411	110340112002	17974	2696.1	0	1437.92	17974	143.79	35.95	179.74	
202412	110340112002	17974	2696.1	0	1437.92	17974	143.79	35.95	179.74	
202501	110340112002	17974	2875.84	0	1437.92	17974	143.79	35.95	179.74	
202502	110340112002	17974	2875.84	0	1437.92	17974	143.79	35.95	179.74	
202503	110340112002	17974	2875.84	0	1437.92	17974	143.79	35.95	179.74	
202504	110340112002	17974	2875.84	0	1437.92	17974	143.79	35.95	179.74	
202505	110340112002	17974	2875.84	0	1437.92	17974	143.79	35.95	179.74	
202506	110340112002	17974	2875.84	0	1437.92	17974	143.79	35.95	179.74	
202507	110340112002	21358	3417.28	0	1708.64	21358	170.86	42.72	213.58	
202508	110340112002	21358	3417.28	0	1708.64	21358	170.86	42.72	213.58	
202509	110340112002	21358	3417.28	0	1708.64	21358	170.86	42.72	213.58	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。




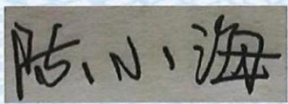

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月19日





(2) 陈小海——建筑工程一级建造师、建筑工程管理高级工程师

		使用有效期: 2025年09月11日 2026年03月10日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 陈小海		
性 别: 男		
出生日期: 1980年05月28日		
注册编号: 粤1442017201846188		
聘用企业: 广州市第三建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-09-05至2028-09-04)		
		
	个人签名: 陈小海	
	签名日期: 2025.9.11	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年10月24日

# 广东省职称证书

姓 名：陈小海

身份证号：440222198005280310



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2301001096387

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2023年07月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 陈小海

证件号码: 440222198005280310

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200308	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200102	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200512	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110340112002	20900	3135	0	1672	20900	167.2	41.8	209	
202409	110340112002	20900	3135	0	1672	20900	167.2	41.8	209	
202410	110340112002	20900	3135	0	1672	20900	167.2	41.8	209	
202411	110340112002	20900	3135	0	1672	20900	167.2	41.8	209	
202412	110340112002	20900	3135	0	1672	20900	167.2	41.8	209	
202501	110340112002	20900	3344	0	1672	20900	167.2	41.8	209	
202502	110340112002	20900	3344	0	1672	20900	167.2	41.8	209	
202503	110340112002	20900	3344	0	1672	20900	167.2	41.8	209	
202504	110340112002	20900	3344	0	1672	20900	167.2	41.8	209	
202505	110340112002	20900	3344	0	1672	20900	167.2	41.8	209	
202506	110340112002	20900	3344	0	1672	20900	167.2	41.8	209	
202507	110340112002	21503	3440.48	0	1720.24	21503	172.02	43.01	215.03	
202508	110340112002	21503	3440.48	0	1720.24	21503	172.02	43.01	215.03	
202509	110340112002	21503	3440.48	0	1720.24	21503	172.02	43.01	215.03	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-03-25, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。





证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月26日





(3) 黄润强——建筑工程一级建造师、建筑施工高级工程师

		使用有效期: 2025年08月26日 2026年02月22日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	黄润强	
性 别:	男	
出生日期:	1990年06月21日	
注册编号:	粤1442018201903385	
聘用企业:	广州市第三建筑工程有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05) 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
 个人签名:  签名日期: 2025.8.26		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年06月11日



# 广东省职称证书

姓 名：黄润强

身份证号：440183199006216910



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2401001136365

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2024年7月30日







## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄润强

证件号码：440183199006216910

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201408	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201408	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201408	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110340112002	24381	3657.15	0	1950.48	24381	195.05	48.76	243.81	
202409	110340112002	24381	3657.15	0	1950.48	24381	195.05	48.76	243.81	
202410	110340112002	24381	3657.15	0	1950.48	24381	195.05	48.76	243.81	
202411	110340112002	24381	3657.15	0	1950.48	24381	195.05	48.76	243.81	
202412	110340112002	24381	3657.15	0	1950.48	24381	195.05	48.76	243.81	
202501	110340112002	24381	3900.96	0	1950.48	24381	195.05	48.76	243.81	
202502	110340112002	24381	3900.96	0	1950.48	24381	195.05	48.76	243.81	
202503	110340112002	24381	3900.96	0	1950.48	24381	195.05	48.76	243.81	
202504	110340112002	24381	3900.96	0	1950.48	24381	195.05	48.76	243.81	
202505	110340112002	24381	3900.96	0	1950.48	24381	195.05	48.76	243.81	
202506	110340112002	24381	3900.96	0	1950.48	24381	195.05	48.76	243.81	
202507	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	31055	248.44	62.11	310.55	
202508	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	31055	248.44	62.11	310.55	
202509	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	31055	248.44	62.11	310.55	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-25，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月26日



(4) 沈志贤——建筑工程一级建造师、建筑施工高级工程师

使用有效期: 2025年05月19日  
2025年11月15日



**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 沈志贤

性 别: 男

出生日期: 1975年09月15日

注册编号: 粤1442023202305158

聘用企业: 广州市第三建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)





中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

个人签名:  签发日期: 2023年07月07日

签名日期: 2025.5.19

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询





# 广东省职称证书

姓 名: 沈志贤

身份证号: 440126197509155113



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月18日

评审组织: 广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号: 2401001136380

发证单位: 广州市建筑集团有限公司

发证时间: 2024年7月30日







## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：沈志贤

证件号码：440126197509155113

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201108	实际缴费14个月, 缓缴0个月	暂停缴费
工伤保险	200703	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201108	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110340112002	16266	2439.9	0	1301.28	16266	130.13	32.53	162.66	
202409	110340112002	16266	2439.9	0	1301.28	16266	130.13	32.53	162.66	
202410	110340112002	16266	2439.9	0	1301.28	16266	130.13	32.53	162.66	
202411	110340112002	16266	2439.9	0	1301.28	16266	130.13	32.53	162.66	
202412	110340112002	16266	2439.9	0	1301.28	16266	130.13	32.53	162.66	
202501	110340112002	16266	2602.56	0	1301.28	16266	130.13	32.53	162.66	
202502	110340112002	16266	2602.56	0	1301.28	16266	130.13	32.53	162.66	
202503	110340112002	16266	2602.56	0	1301.28	16266	130.13	32.53	162.66	
202504	110340112002	16266	2602.56	0	1301.28	16266	130.13	32.53	162.66	
202505	110340112002	16266	2602.56	0	1301.28	16266	130.13	32.53	162.66	
202506	110340112002	16266	2602.56	0	1301.28	16266	130.13	32.53	162.66	
202507	110340112002	17784	2845.44	0	1422.72	17784	142.27	35.57	177.84	
202508	110340112002	17784	2845.44	0	1422.72	17784	142.27	35.57	177.84	
202509	110340112002	17784	2845.44	0	1422.72	17784	142.27	35.57	177.84	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。


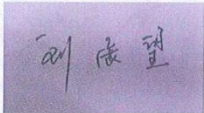

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月19日





(5) 刘展望——建筑工程一级建造师、建筑施工高级工程师

		使用有效期: 2025年08月01日 2026年01月28日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	刘展望	
性 别:	男	
出生日期:	1984年09月15日	
注册编号:	粤1442023202305213	
聘用企业:	广州市第三建筑工程有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)		
	 个人签名: 刘展望 签名日期: 2023年8月1日	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年07月07日	

# 广东省职称证书

姓 名：刘展望

身份证号：441424198409156054



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2301001096309

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2023年07月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘展望

证件号码：441424198409156054

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200706	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200704	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200704	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110340112002	19747	2962.05	0	1579.76	19747	157.98	39.49	197.47	
202409	110340112002	19747	2962.05	0	1579.76	19747	157.98	39.49	197.47	
202410	110340112002	19747	2962.05	0	1579.76	19747	157.98	39.49	197.47	
202411	110340112002	19747	2962.05	0	1579.76	19747	157.98	39.49	197.47	
202412	110340112002	19747	2962.05	0	1579.76	19747	157.98	39.49	197.47	
202501	110340112002	19747	3159.52	0	1579.76	19747	157.98	39.49	197.47	
202502	110340112002	19747	3159.52	0	1579.76	19747	157.98	39.49	197.47	
202503	110340112002	19747	3159.52	0	1579.76	19747	157.98	39.49	197.47	
202504	110340112002	19747	3159.52	0	1579.76	19747	157.98	39.49	197.47	
202505	110340112002	19747	3159.52	0	1579.76	19747	157.98	39.49	197.47	
202506	110340112002	19747	3159.52	0	1579.76	19747	157.98	39.49	197.47	
202507	110340112002	21593	3454.88	0	1727.44	21593	172.74	43.19	215.93	
202508	110340112002	21593	3454.88	0	1727.44	21593	172.74	43.19	215.93	
202509	110340112002	21593	3454.88	0	1727.44	21593	172.74	43.19	215.93	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月19日





(6) 孔令标——建筑工程一级建造师、建筑生产技术管理中级工程师

		使用有效期: 2025年09月04日 2026年03月03日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 孔令标		
性 别: 男		
出生日期: 1971年11月24日		
注册编号: 粤1442017201846254		
聘用企业: 广州市第三建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 孔令标 签名日期: 2025.9.4	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年06月01日





粤中取证字第

号

孔令标 于二〇〇五年

十一月，经 广州市建筑工程

技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
建筑生产技

具备 术管理工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇〇六年二月二十三日





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：孔令标

证件号码：440103197111245712

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	199207	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	199806	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199709	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110340112002	18021	2703.15	0	1441.68	18021	144.17	36.04	180.21	
202409	110340112002	18021	2703.15	0	1441.68	18021	144.17	36.04	180.21	
202410	110340112002	18021	2703.15	0	1441.68	18021	144.17	36.04	180.21	
202411	110340112002	18021	2703.15	0	1441.68	18021	144.17	36.04	180.21	
202412	110340112002	18021	2703.15	0	1441.68	18021	144.17	36.04	180.21	
202501	110340112002	18021	2883.36	0	1441.68	18021	144.17	36.04	180.21	
202502	110340112002	18021	2883.36	0	1441.68	18021	144.17	36.04	180.21	
202503	110340112002	18021	2883.36	0	1441.68	18021	144.17	36.04	180.21	
202504	110340112002	18021	2883.36	0	1441.68	18021	144.17	36.04	180.21	
202505	110340112002	18021	2883.36	0	1441.68	18021	144.17	36.04	180.21	
202506	110340112002	18021	2883.36	0	1441.68	18021	144.17	36.04	180.21	
202507	110340112002	18598	2975.68	0	1487.84	18598	148.78	37.2	185.98	
202508	110340112002	18598	2975.68	0	1487.84	18598	148.78	37.2	185.98	
202509	110340112002	18598	2975.68	0	1487.84	18598	148.78	37.2	185.98	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-25，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月26日





(7) 陈永成——建筑工程一级建造师、建筑高级工程师

		使用有效期: 2025年08月21日 2026年02月17日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 陈永成		
性 别: 男		
出生日期: 1978年10月16日		
注册编号: 粤1442006200803589		
聘用企业: 广州市第三建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 陈永成 签名日期: 2025.8.21	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2008年02月05日





粤高证字第 1801001010642 号  
公民身份号码: 440111197810160013



1 8 0 1 0 0 1 0 1 0 6 4 2

陈永成 于二〇一七年

十一月, 经 广州市建筑工程技  
术高级工程师资格

评审委员会评审通过,  
具备 建筑施工高级工程师  
资格。特发此证



发证单位:

二〇一八年一月二十六日





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 陈永成

证件号码: 440111197810160013

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	199807	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	199809	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199809	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110340112002	24394	3659.1	0	1951.52	24394	195.15	48.79	243.94	
202409	110340112002	24394	3659.1	0	1951.52	24394	195.15	48.79	243.94	
202410	110340112002	24394	3659.1	0	1951.52	24394	195.15	48.79	243.94	
202411	110340112002	24394	3659.1	0	1951.52	24394	195.15	48.79	243.94	
202412	110340112002	24394	3659.1	0	1951.52	24394	195.15	48.79	243.94	
202501	110340112002	24394	3903.04	0	1951.52	24394	195.15	48.79	243.94	
202502	110340112002	24394	3903.04	0	1951.52	24394	195.15	48.79	243.94	
202503	110340112002	24394	3903.04	0	1951.52	24394	195.15	48.79	243.94	
202504	110340112002	24394	3903.04	0	1951.52	24394	195.15	48.79	243.94	
202505	110340112002	24394	3903.04	0	1951.52	24394	195.15	48.79	243.94	
202506	110340112002	24394	3903.04	0	1951.52	24394	195.15	48.79	243.94	
202507	110340112002	23208	3713.28	0	1856.64	23208	185.66	46.42	232.08	
202508	110340112002	23208	3713.28	0	1856.64	23208	185.66	46.42	232.08	
202509	110340112002	23208	3713.28	0	1856.64	23208	185.66	46.42	232.08	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-03-25, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月26日



(8) 何智威——建筑工程/市政公用工程一级建造师、建筑施工高级工程师

		使用有效期: 2025年04月28日 - 2025年10月25日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 何智威		
性 别: 男		
出生日期: 1991年01月25日		
注册编号: 粤1442019202001068		
聘用企业: 广州市第三建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22) 市政公用工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 何智威 签名日期: 2025.4.28	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年04月14日



# 广东省职称证书

姓 名：何智威

身份证号：440803199101252916



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2401001136107

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2024年7月30日







## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：何智威

证件号码：440803199101252916

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201408	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201408	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201408	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110340112002	21860	3279	0	1748.8	21860	174.88	43.72	218.6	
202409	110340112002	21860	3279	0	1748.8	21860	174.88	43.72	218.6	
202410	110340112002	21860	3279	0	1748.8	21860	174.88	43.72	218.6	
202411	110340112002	21860	3279	0	1748.8	21860	174.88	43.72	218.6	
202412	110340112002	21860	3279	0	1748.8	21860	174.88	43.72	218.6	
202501	110340112002	21860	3497.6	0	1748.8	21860	174.88	43.72	218.6	
202502	110340112002	21860	3497.6	0	1748.8	21860	174.88	43.72	218.6	
202503	110340112002	21860	3497.6	0	1748.8	21860	174.88	43.72	218.6	
202504	110340112002	21860	3497.6	0	1748.8	21860	174.88	43.72	218.6	
202505	110340112002	21860	3497.6	0	1748.8	21860	174.88	43.72	218.6	
202506	110340112002	21860	3497.6	0	1748.8	21860	174.88	43.72	218.6	
202507	110340112002	23741	3798.56	0	1899.28	23741	189.93	47.48	237.41	
202508	110340112002	23741	3798.56	0	1899.28	23741	189.93	47.48	237.41	
202509	110340112002	23741	3798.56	0	1899.28	23741	189.93	47.48	237.41	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月19日



(9) 陈文字——建筑工程一级建造师、建筑工程造价高级工程师

		使用有效期: 2025年01月14日 - 2025年10月11日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 陈文字		
性 别: 女		
出生日期: 1980年08月25日		
注册编号: 粤1442014201425544		
聘用企业: 广州市第三建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)		
		
	个人签名: 陈文字	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.4.14	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025.4.15日



# 广东省职称证书

姓 名：陈文字

身份证号：440681198008251242



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2401001136127

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2024年7月30日







## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 陈文宇

证件号码: 440681198008251242

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200407	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200409	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200407	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110340112002	17931	2689.65	0	1434.48	17931	143.45	35.86	179.31	
202409	110340112002	17931	2689.65	0	1434.48	17931	143.45	35.86	179.31	
202410	110340112002	17931	2689.65	0	1434.48	17931	143.45	35.86	179.31	
202411	110340112002	17931	2689.65	0	1434.48	17931	143.45	35.86	179.31	
202412	110340112002	17931	2689.65	0	1434.48	17931	143.45	35.86	179.31	
202501	110340112002	17931	2868.96	0	1434.48	17931	143.45	35.86	179.31	
202502	110340112002	17931	2868.96	0	1434.48	17931	143.45	35.86	179.31	
202503	110340112002	17931	2868.96	0	1434.48	17931	143.45	35.86	179.31	
202504	110340112002	17931	2868.96	0	1434.48	17931	143.45	35.86	179.31	
202505	110340112002	17931	2868.96	0	1434.48	17931	143.45	35.86	179.31	
202506	110340112002	17931	2868.96	0	1434.48	17931	143.45	35.86	179.31	
202507	110340112002	19882	3181.12	0	1590.56	19882	159.06	39.76	198.82	
202508	110340112002	19882	3181.12	0	1590.56	19882	159.06	39.76	198.82	
202509	110340112002	19882	3181.12	0	1590.56	19882	159.06	39.76	198.82	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-03-18, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月19日



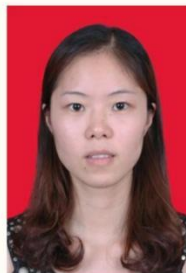
(10) 朱莉英——建筑工程/市政公用工程一级建造师、建筑工程管理中级工程师

		使用有效期: 2025年06月11日 2025年12月06日	
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>			
姓 名:	朱莉英		
性 别:	女		
出生日期:	1986年09月10日		
注册编号:	粤1442017201851091		
聘用企业:	广州市第三建筑工程有限公司		
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26) 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)		
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 朱莉英 签名日期: 2025.6.11	中华人民共和国住房和城乡建设部 签发日期: 2018年12月06日	

# 广东省职称证书

姓 名：朱莉英

身份证号：360782198609101786



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月13日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：1901003025627

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：朱莉英

证件号码：360782198609101786

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201210	实际缴费14个月, 缓缴0个月	暂停缴费
工伤保险	201210	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201403	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110340112002	18019	2702.85	0	1441.52	18019	144.15	36.04	180.19	
202409	110340112002	18019	2702.85	0	1441.52	18019	144.15	36.04	180.19	
202410	110340112002	18019	2702.85	0	1441.52	18019	144.15	36.04	180.19	
202411	110340112002	18019	2702.85	0	1441.52	18019	144.15	36.04	180.19	
202412	110340112002	18019	2702.85	0	1441.52	18019	144.15	36.04	180.19	
202501	110340112002	18019	2883.04	0	1441.52	18019	144.15	36.04	180.19	
202502	110340112002	18019	2883.04	0	1441.52	18019	144.15	36.04	180.19	
202503	110340112002	18019	2883.04	0	1441.52	18019	144.15	36.04	180.19	
202504	110340112002	18019	2883.04	0	1441.52	18019	144.15	36.04	180.19	
202505	110340112002	18019	2883.04	0	1441.52	18019	144.15	36.04	180.19	
202506	110340112002	18019	2883.04	0	1441.52	18019	144.15	36.04	180.19	
202507	110340112002	19653	3144.48	0	1572.24	19653	157.22	39.31	196.53	
202508	110340112002	19653	3144.48	0	1572.24	19653	157.22	39.31	196.53	
202509	110340112002	19653	3144.48	0	1572.24	19653	157.22	39.31	196.53	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月19日



(11) 徐涛——建筑工程一级建造、建筑施工中级工程师

		使用有效期: 2025年06月03日 2025年11月30日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 徐涛		
性 别: 男		
出生日期: 1994年01月16日		
注册编号: 粤1442019202001042		
聘用企业: 广州市第三建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 徐涛	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年04月14日
	签名日期: 2025.6.3	



# 广东省职称证书

姓 名：徐涛

身份证号：430681199401168210



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月11日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2201003073015

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2022年07月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：徐涛

证件号码：430681199401168210

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201903	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201903	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201903	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110340112002	21672	3250.8	0	1733.76	21672	173.38	43.34	216.72	
202409	110340112002	21672	3250.8	0	1733.76	21672	173.38	43.34	216.72	
202410	110340112002	21672	3250.8	0	1733.76	21672	173.38	43.34	216.72	
202411	110340112002	21672	3250.8	0	1733.76	21672	173.38	43.34	216.72	
202412	110340112002	21672	3250.8	0	1733.76	21672	173.38	43.34	216.72	
202501	110340112002	21672	3467.52	0	1733.76	21672	173.38	43.34	216.72	
202502	110340112002	21672	3467.52	0	1733.76	21672	173.38	43.34	216.72	
202503	110340112002	21672	3467.52	0	1733.76	21672	173.38	43.34	216.72	
202504	110340112002	21672	3467.52	0	1733.76	21672	173.38	43.34	216.72	
202505	110340112002	21672	3467.52	0	1733.76	21672	173.38	43.34	216.72	
202506	110340112002	21672	3467.52	0	1733.76	21672	173.38	43.34	216.72	
202507	110340112002	20559	3289.44	0	1644.72	20559	164.47	41.12	205.59	
202508	110340112002	20559	3289.44	0	1644.72	20559	164.47	41.12	205.59	
202509	110340112002	20559	3289.44	0	1644.72	20559	164.47	41.12	205.59	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月19日



(12) 唐兆洁——建筑工程一级建造师、建筑工程管理高级工程师







粤高证字第 1000101013269 号  
公民身份号码: 440104197412283727



1 0 0 0 1 0 1 0 1 3 2 6 9

唐兆洁 于二〇一〇年

十二月, 经 广州市建筑工程技  
术高级工程师资格

评审委员会评审通过,  
具备 建筑工程管理高级工程师  
资格。特发此证

发证机关:

二〇一〇年三月二十四日







## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：唐兆洁

证件号码：440104197412283727

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199407	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	199806	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199407	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110340112002	17340	2601	0	1387.2	17340	138.72	34.68	173.4	
202409	110340112002	17340	2601	0	1387.2	17340	138.72	34.68	173.4	
202410	110340112002	17340	2601	0	1387.2	17340	138.72	34.68	173.4	
202411	110340112002	17340	2601	0	1387.2	17340	138.72	34.68	173.4	
202412	110340112002	17340	2601	0	1387.2	17340	138.72	34.68	173.4	
202501	110340112002	17340	2774.4	0	1387.2	17340	138.72	34.68	173.4	
202502	110340112002	17340	2774.4	0	1387.2	17340	138.72	34.68	173.4	
202503	110340112002	17340	2774.4	0	1387.2	17340	138.72	34.68	173.4	
202504	110340112002	17340	2774.4	0	1387.2	17340	138.72	34.68	173.4	
202505	110340112002	17340	2774.4	0	1387.2	17340	138.72	34.68	173.4	
202506	110340112002	17340	2774.4	0	1387.2	17340	138.72	34.68	173.4	
202507	110340112002	17742	2838.72	0	1419.36	17742	141.94	35.48	177.42	
202508	110340112002	17742	2838.72	0	1419.36	17742	141.94	35.48	177.42	
202509	110340112002	17742	2838.72	0	1419.36	17742	141.94	35.48	177.42	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-25，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月26日



(13) 吕锡敏——建筑工程/市政公用工程一级建造师、建筑施工中级工程师

		使用有效期: 2025年05月14日 - 2025年11月10日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 吕锡敏		
性 别: 男		
出生日期: 1990年06月07日		
注册编号: 粤1442018201902421		
聘用企业: 广州市第三建筑工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22) 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名:  签名日期: 2025-5-14	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 签发日期: 2019年05月17日



# 广东省职称证书

姓 名：吕锡敏

身份证号：440784199006070930



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2001003041591

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2020年01月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吕锡敏

证件号码：440784199006070930

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201308	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201308	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201308	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110340112002	21867	3280.05	0	1749.36	21867	174.94	43.73	218.67	
202409	110340112002	21867	3280.05	0	1749.36	21867	174.94	43.73	218.67	
202410	110340112002	21867	3280.05	0	1749.36	21867	174.94	43.73	218.67	
202411	110340112002	21867	3280.05	0	1749.36	21867	174.94	43.73	218.67	
202412	110340112002	21867	3280.05	0	1749.36	21867	174.94	43.73	218.67	
202501	110340112002	21867	3498.72	0	1749.36	21867	174.94	43.73	218.67	
202502	110340112002	21867	3498.72	0	1749.36	21867	174.94	43.73	218.67	
202503	110340112002	21867	3498.72	0	1749.36	21867	174.94	43.73	218.67	
202504	110340112002	21867	3498.72	0	1749.36	21867	174.94	43.73	218.67	
202505	110340112002	21867	3498.72	0	1749.36	21867	174.94	43.73	218.67	
202506	110340112002	21867	3498.72	0	1749.36	21867	174.94	43.73	218.67	
202507	110340112002	21914	3506.24	0	1753.12	21914	175.31	43.83	219.14	
202508	110340112002	21914	3506.24	0	1753.12	21914	175.31	43.83	219.14	
202509	110340112002	21914	3506.24	0	1753.12	21914	175.31	43.83	219.14	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-18，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月19日





(14) 赵晓彬——建筑工程一级建造师、建筑施工高级工程师

		使用有效期: 2025年06月12日 - 2025年12月09日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	赵晓彬	
性 别:	男	
出生日期:	1966年01月19日	
注册编号:	粤1442006200808481	
聘用企业:	广州市第三建筑工程有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
 个人签名: 赵晓彬 签名日期: 2025.6.12		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2008年05月12日





粤高取证字第 0300101020236 号

赵晓彬 于二零零二年

十一月，经 广州市建筑工程  
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工管理高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：

二零零三年一月三十日





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 赵晓彬

证件号码: 430104196601194313

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	199408	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200105	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200207	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110340112002	27501	4125.15	0	2200.08	39579	316.63	79.16	701.64	
202409	110340112002	27501	4125.15	0	2200.08	39579	316.63	79.16	701.64	
202410	110340112002	27501	4125.15	0	2200.08	39579	316.63	79.16	701.64	
202411	110340112002	27501	4125.15	0	2200.08	39579	316.63	79.16	701.64	
202412	110340112002	27501	4125.15	0	2200.08	39579	316.63	79.16	701.64	
202501	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	39579	316.63	79.16	701.64	
202502	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	39579	316.63	79.16	701.64	
202503	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	39579	316.63	79.16	701.64	
202504	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	39579	316.63	79.16	701.64	
202505	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	39579	316.63	79.16	701.64	
202506	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	39579	316.63	79.16	701.64	
202507	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	39579	316.63	79.16	478.25	
202508	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	39579	316.63	79.16	478.25	
202509	110340112002	27501	4400.16	0	2200.08	39579	316.63	79.16	478.25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-03-25, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。




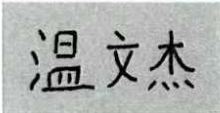

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月26日



(15) 温文杰——建筑工程一级建造师、建筑工程管理中级工程师

		通用有效期: 2025年09月26日 - 2026年03月25日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 温文杰		
性 别: 男		
出生日期: 1994年07月28日		
注册编号: 粤1442023202400137		
聘用企业: 广州市第三建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)		
		
	个人签名: 温文杰	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		签名日期: 2025年09月26日

# 广东省职称证书

姓名：温文杰

身份证号：440182199407282437



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月15日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2401003138212

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2024年7月30日







## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 温文杰

证件号码: 440182199407282437

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201807	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201807	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201807	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110340112002	12992	1948.8	0	1039.36	12992	103.94	25.98	129.92	
202409	110340112002	12992	1948.8	0	1039.36	12992	103.94	25.98	129.92	
202410	110340112002	12992	1948.8	0	1039.36	12992	103.94	25.98	129.92	
202411	110340112002	12992	1948.8	0	1039.36	12992	103.94	25.98	129.92	
202412	110340112002	12992	1948.8	0	1039.36	12992	103.94	25.98	129.92	
202501	110340112002	12992	2078.72	0	1039.36	12992	103.94	25.98	129.92	
202502	110340112002	12992	2078.72	0	1039.36	12992	103.94	25.98	129.92	
202503	110340112002	12992	2078.72	0	1039.36	12992	103.94	25.98	129.92	
202504	110340112002	12992	2078.72	0	1039.36	12992	103.94	25.98	129.92	
202505	110340112002	12992	2078.72	0	1039.36	12992	103.94	25.98	129.92	
202506	110340112002	12992	2078.72	0	1039.36	12992	103.94	25.98	129.92	
202507	110340112002	14974	2395.84	0	1197.92	14974	119.79	29.95	149.74	
202508	110340112002	14974	2395.84	0	1197.92	14974	119.79	29.95	149.74	
202509	110340112002	14974	2395.84	0	1197.92	14974	119.79	29.95	149.74	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-03-18, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月19日





(16) 林德杰——建筑工程一级建造师、建筑施工中级工程师

		使用有效期: 2025年08月25日 - 2026年02月21日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 林德杰		
性 别: 男		
出生日期: 1980年01月26日		
注册编号: 粤1442019202001142		
聘用企业: 广州市第三建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
	个人签名: 林德杰	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.8.25	签发日期: 2020年04月14日





粤中取证字第1200102136402 号  
公民身份号码:441722198001266659



1 2 0 0 1 0 2 1 3 6 4 0 2

林德杰 于二〇一二年  
十一月，经广州市建筑工程技  
术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证



发证机关: 二〇一三年二月十七日





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：林德杰

证件号码：441722198001266659

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200501	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200502	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200501	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110340112002	18565	2784.75	0	1485.2	18565	148.52	37.13	185.65	
202409	110340112002	18565	2784.75	0	1485.2	18565	148.52	37.13	185.65	
202410	110340112002	18565	2784.75	0	1485.2	18565	148.52	37.13	185.65	
202411	110340112002	18565	2784.75	0	1485.2	18565	148.52	37.13	185.65	
202412	110340112002	18565	2784.75	0	1485.2	18565	148.52	37.13	185.65	
202501	110340112002	18565	2970.4	0	1485.2	18565	148.52	37.13	185.65	
202502	110340112002	18565	2970.4	0	1485.2	18565	148.52	37.13	185.65	
202503	110340112002	18565	2970.4	0	1485.2	18565	148.52	37.13	185.65	
202504	110340112002	18565	2970.4	0	1485.2	18565	148.52	37.13	185.65	
202505	110340112002	18565	2970.4	0	1485.2	18565	148.52	37.13	185.65	
202506	110340112002	18565	2970.4	0	1485.2	18565	148.52	37.13	185.65	
202507	110340112002	18321	2931.36	0	1465.68	18321	146.57	36.64	183.21	
202508	110340112002	18321	2931.36	0	1465.68	18321	146.57	36.64	183.21	
202509	110340112002	18321	2931.36	0	1465.68	18321	146.57	36.64	183.21	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112002:广州市:广州市第三建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-25，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月26日



## 7. 企业获奖情况表

序号	项目名称	奖项名称	颁发单位名称	获奖时间	备注
1	广州市第六资源 热力电厂施工总 承包工程	2020-2021 年度 国家优质工程奖	中国施工企业 管理协会	2021 年 12 月	国家级奖项 查询路径： <a href="https://www.cace&lt;br/&gt;m.com.cn/index.p&lt;br/&gt;hp?m=content&amp;c=i&lt;br/&gt;ndex&amp;a=show&amp;cati&lt;br/&gt;d=126&amp;id=4150">https://www.cace m.com.cn/index.p hp?m=content&amp;c=i ndex&amp;a=show&amp;cati d=126&amp;id=4150</a>
2	特威总部及建筑 升降机研产销基 地-1#办公楼	2023 年度广东省 建设工程优质奖	广东省建筑业 协会	2023 年 5 月 31 日	省级奖项 查询路径： <a href="http://www.gdcia.org/ne&lt;br/&gt;ws/show/15539.as&lt;br/&gt;px">www.gdcia.org/ne ws/show/15539.as px</a>
3	珠海粤海酒店吉 大项目主体工程	2023 年度广东省 建设工程优质奖	广东省建筑业 协会	2023 年 5 月 31 日	省级奖项 查询路径： <a href="http://www.gdcia.org/ne&lt;br/&gt;ws/show/15539.as&lt;br/&gt;px">www.gdcia.org/ne ws/show/15539.as px</a>

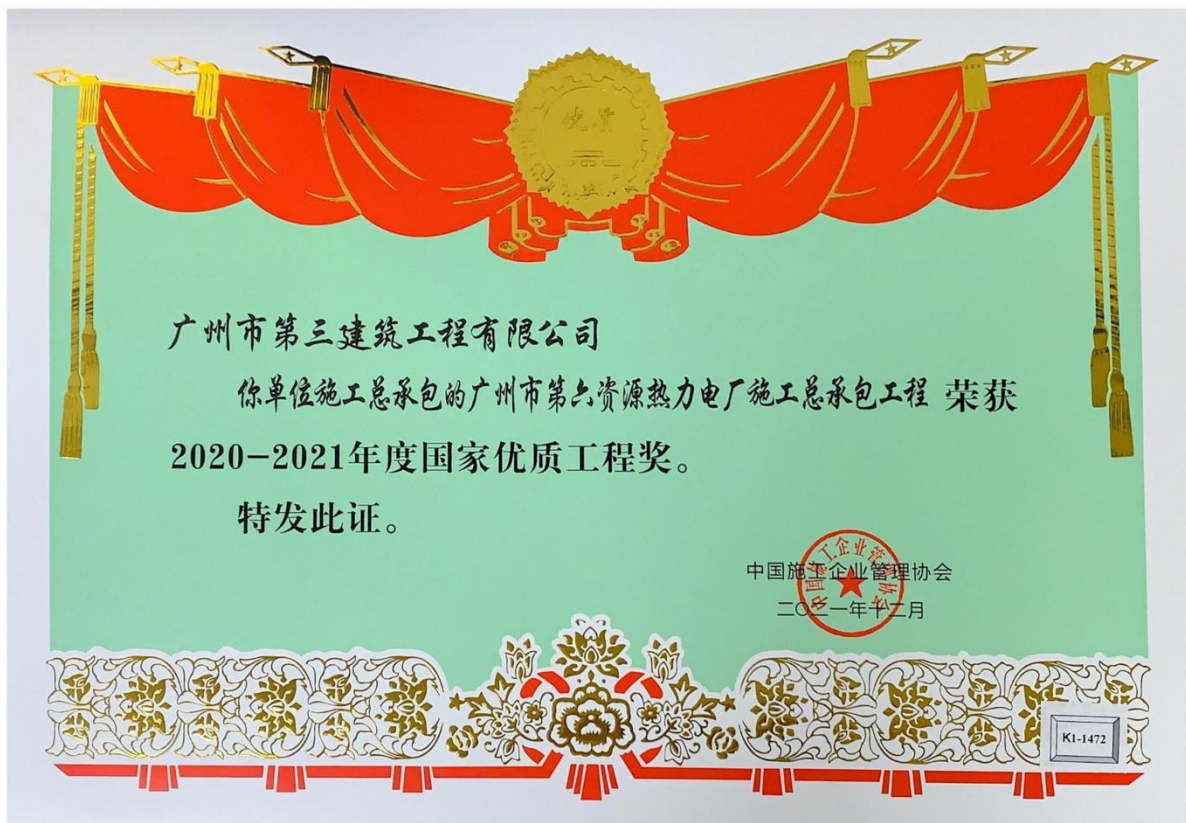
注：按资信标要求一览表提供证明材料。

(1) 广州市第六资源热力电厂施工总承包工程——2020-2021 年度国家优质工程奖——中国施工企业管理协会——2021 年 12 月——国家级奖项

查询路径:

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150>

奖项证书







🏠 首页 > 通知公告 > 详情

### 关于表彰2020—2021年度国家优质工程奖的决定

来源：中国施工企业管理协会 时间：2021-12-07 点击：25877

### 关于表彰2020—2021年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2021〕107号

**各关联协会，获奖单位，有关单位：**

2020—2021年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山500千伏联网输变电工程”等43项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排612块产能建设工程”等687项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功经验与做法，牢固树立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：[2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单](#)

中国施工企业管理协会  
2021年12月6日

#### 友情链接

国家部委机关 ▼	副会长单位 ▼
关联协会 ▼	会员企业 ▼

电话：010-63253401 邮箱：zsqxgs@cacem.com.cn 京ICP备05084884号-1  
版权所有：中国施工企业管理协会 运营管理：中施企协（北京）咨询顾问有限公司

# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

---

## 关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法,牢固确立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单





附件

## 2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单

### 国家优质工程金奖

(排名不分先后,“\*”为主申报单位)

境内工程:

#### 1、舟山 500 千伏联网输变电工程

建设单位: 国网浙江省电力有限公司建设分公司(\*)

勘察及设计单位: 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司  
中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位: 浙江电力建设工程咨询有限公司

参建单位: 浙江省送变电工程有限公司

江苏省送变电有限公司

中国能源建设集团浙江火电建设有限公司

调试单位: 浙江省送变电工程有限公司

国网浙江省电力有限公司电力科学研究院

江苏省送变电有限公司

运行单位: 国网浙江省电力有限公司检修分公司

国网浙江省电力有限公司宁波供电公司

国网浙江省电力有限公司舟山供电公司

#### 2、四川大渡河猴子岩水电站

建设单位: 国能大渡河猴子岩发电有限公司(\*)

勘察及设计单位: 中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

工程监理单位: 四川二滩国际工程咨询有限责任公司

中国水利水电建设工程咨询北京有限公司

长江勘测规划设计研究有限责任公司

参建单位: 中国水利水电第七工程局有限公司

中国葛洲坝集团第一工程有限公司

中国葛洲坝集团机械船舶有限公司

— 3 —

建设单位：莆田湄渝高速公路有限责任公司  
勘察及设计单位：福建省交通规划设计院有限公司  
工程监理单位：江苏东南工程咨询有限公司  
施工总承包单位：中铁隧道集团三处有限公司(\*)  
参建单位：福建省第二公路工程有限公司  
160、洋唐居住区保障性安居工程配套设施项目(鼓锣公园)

建设单位：厦门市建设局  
项目管理单位：厦门建发兆信建设运营管理有限公司  
勘察及设计单位：厦门都市环境设计工程有限公司  
工程监理单位：厦门市筭筭新市区工程监理有限公司  
施工总承包单位：福建省禹澄建设工程有限公司(\*)  
参建单位：中城投集团第八工程局有限公司  
厦门市城市规划设计研究院  
天津大学

161、广州市第六资源热力电厂施工总承包工程  
建设单位：广州环投增城环保能源有限公司  
勘察及设计单位：核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司  
中国城市建设研究院有限公司  
工程监理单位：广州建筑工程监理有限公司  
施工总承包单位：广州市第三建筑工程有限公司(\*)  
参建单位：汕头市建安实业(集团)有限公司  
广东仁华建设工程有限公司  
徐州通域空间结构有限公司  
中国能源建设集团广东火电工程有限公司

162、深圳市龙华新区现代有轨电车示范线工程 BOT 项目及同步实施工程  
建设单位：深圳市龙华区建筑工务署  
工程总承包单位：中国中铁股份有限公司  
深圳市地铁集团有限公司  
勘察及设计单位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司  
北京城建设计发展集团股份有限公司  
工程监理单位：铁科院(北京)工程咨询有限公司  
施工总承包单位：中铁南方投资集团有限公司  
中铁二局集团有限公司(\*)  
中铁四局集团有限公司

H	
副本	
SF-2013-0204	合同编号: 05-JS-1604-019
0/	
40	
广州市建设工程 施工合同	
穗建二 2016 年合字 27 号	
工程名称: 广州市第六资源热力电厂土建施工总承包工程	
工程编号:	
工程地点: 广州市增城区仙村镇碧潭村	
发 包 人: 广州环投增城环保能源有限公司	
承 包 人: 广州市第三建筑工程有限公司	
广州市城乡建设委员会 广州市工商行政管理局 制定	
二〇一六年四月	

SF-2013-0204

合同编号: 05-JS-1604-019

## 广 州 市 建 设 工 程 施 工 合 同

工程名称: 广州市第六资源热力电厂土建施工总承包工程

工程编号:

工程地点: 广州市增城区仙村镇碧潭村

发 包 人: 广州环投增城环保能源有限公司

承 包 人: 广州市第三建筑工程有限公司

广州市城乡建设委员会

广州市工商行政管理局

制定

二〇一六年四月



# 目 录

## 第一部分 协议书

一、工程概况.....	(1)
二、工程承包范围.....	(1)
三、合同工期.....	(2)
四、质量标准.....	(2)
五、合同价款.....	(2)
六、组成合同的文件.....	(3)
七、词语含义.....	(3)
八、承包人承诺.....	(3)
九、发包人承诺.....	(4)
十、合同生效.....	(4)

## 第二部分 通用条款

一、总则.....	(5)
1. 定义.....	(5)
2. 合同文件及解释.....	(11)
3. 阅读、理解与接受.....	(12)
4. 语言及适用的法律、标准与规范.....	(12)
5. 施工设计图纸.....	(13)
6. 通讯联络.....	(14)
7. 工程分包.....	(15)
8. 现场查勘.....	(16)
9. 招标错误的修正.....	(17)
10. 投标文件的完备性.....	(17)
11. 文物和地下障碍物.....	(18)
12. 事故处理.....	(19)
13. 交通运输.....	(20)
14. 专项批准事件的签认.....	(21)
15. 专利技术.....	(21)
16. 联合的责任.....	(22)
17. 保障.....	(23)
18. 财产.....	(23)
二、合同主体.....	(24)
19. 发包人.....	(24)
20. 承办人.....	(25)
21. 现场管理人员任命和更换.....	(28)

22. 发包人代表.....	(29)
23. 监理工程师.....	(30)
24. 造价工程师.....	(32)
25. 承包人代表.....	(33)
26. 指定分包人.....	(34)
27. 承包人劳务.....	(35)
三、担保、保险与风险.....	(37)
28. 工程担保.....	(37)
29. 发包人风险.....	(38)
30. 承办人风险.....	(39)
31. 不可抗力.....	(39)
32. 保险.....	(41)
四、工期.....	(43)
33. 进度计划和报告.....	(43)
34. 开工.....	(44)
35. 暂停施工和复工.....	(45)
36. 工期和工期延误.....	(47)
37. 加快进度.....	(49)
38. 竣工日期.....	(50)
39. 提前竣工.....	(50)
40. 误期赔偿.....	(51)
五、质量与安全.....	(51)
41. 质量与安全管理.....	(52)
42. 质量标准.....	(52)
43. 工程质量创优.....	(53)
44. 工程的照管.....	(54)
45. 安全文明施工.....	(54)
46. 测量放线.....	(57)
47. 钻孔与勘探性开挖.....	(58)
48. 发包人供应材料和工程设备.....	(59)
49. 承包人采购材料和工程设备.....	(61)
50. 材料和工程设备的检验试验.....	(62)
51. 施工设备和临时设施.....	(64)
52. 工程质量检查.....	(65)
53. 隐蔽工程和中间验收.....	(66)
54. 重新验收和额外检查检验.....	(67)
55. 工程试车.....	(68)
56. 工程变更.....	(69)
57. 竣工验收条件.....	(72)
58. 竣工验收.....	(73)
59. 缺陷责任与质量保修.....	(76)
六、造价.....	(78)
60. 资金计划和安排.....	(78)
61. 工程量.....	(79)
62. 工程计量和计价.....	(79)
63. 暂列金额.....	(81)

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州环投增城环保能源有限公司

承包人：(全称) 广州市第三建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：广州市第六资源热力电厂土建施工总承包工程

工程地点：广州市增城区仙村镇碧潭村

工程内容：

主要有垃圾坑、渣坑、综合主厂房、烟囱、上料坡道、工业消防水池、综合水泵房、冷却塔、地泵房、生物滤池、综合车间、宣教中心、门卫室、臭氧制备间、洗烟废水处理站、排污降温池、飞灰养护区、火炬系统、除臭系统、厌氧池和设备基础等，具体内容以技术需求书及工程量清单、招标图纸为准。

工程规模：项目占地面积 13.3 万平方米，总建筑面积 53271 平方米。

结构形式：详见图纸

工程立项、规划批准文件号：穗发改[2014]40 号、增规建证[2015]463 号、增规建证[2015]464 号、增规建证[2015]465 号、增规建证[2015]466 号、增规建证[2015]467 号。

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围



承包范围：工程内容内建构筑物主体结构工程、装饰工程、给排水工程、照明配电工程、暖通工程及相关措施工程等，宣教中心及参观通廊局部装饰不在本次招标范围，具体内容以招标文件及工程量清单、施工图纸为准。包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、综合单价包干、以费率和以项为计量单位的项目措施费包干。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：314 天。

计划从 2016 年 4 月 25 日开始施工，2017 年 3 月 5 日竣工完成。具体开工日期以监理签发的开工令为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格, 确保市优良样板工程。

### 五、合同价款

暂定合同总价（大写）：壹亿玖仟伍佰叁拾伍万贰仟陆佰壹拾玖元肆角伍分；

（小写）：195352619.45 元。

本合同为单价合同，最终合同结算总价以广州市或增城区财局审定为准。

项目单价：☒详见承包人的投标报价书（招标工程）；

合同价款与中标价：本项目工程施工图预算（第一版施工图）如需经广州市或增城区财政评审，合同总价按照以下方式确认：

1、签订合同前如广州市或增城区财政工程施工图预算评审未完成，则按照中标价签订合同，待广州市或增城区财政施工图预算评审结果确认后按广州市或增城区财政工程预算评审价及投标下浮率调整合同价，并签订补充协议；

2、签订合同前广州市或增城区财政工程施工图预算评审已完成，则直接按



照广州市或增城区财政工程施工图预算评审价及投标下浮率调整合同价,签订施工合同;

3、按广州市或增城区财政施工图预算审核结果对应分部分项工程费、措施费及其他项目费进行逐项调整,调整方式如下:

3.1 广州市或增城区财政评审结果低于中标价的子目:按广州市或增城区财政评审结果;

3.2 广州市或增城区财政评审结果高于中标价的子目:按中标子目单价执行(不再下浮);

3.3 中标清单与广州市或增城区财政评审清单对比出现增加或减少的项目的,均按广州市或增城区财政评审项目清单为准,广州市或增城区财政评审清单增加的项目按照3.1调整,减少的项目则暂不计入合同清单,如实际有发生,则按照变更程序执行;

3.4 清单内工程量按照广州市或增城区财政评审项目清单为准;

3.5 广州市或增城区财政评审清单项目特征与投标清单不一致的,双方按投标报价原则、现行计价文件另行协商确定;

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2016年4月27日

本合同订立地点：广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（盖章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

地址：广州市增城西园路2号2楼之一



承包人：（盖章）

地址：广州市东风东路510号

法定代表人：

委托代理人：（无）

电话：020-83834010 转各科

传 真：020-83831970

开户银行：交通银行广州越秀支行

帐号：441160620018001381079

邮政编码：510050

电子邮箱：



(2) 特威总部及建筑升降机研产销基地-1#办公楼——2023 年度广东省建设工程优质奖——广东省建筑业协会——2023 年 5 月 31 日——省级奖项

查询路径：  
[www.gdcia.org/news/show/15539.aspx](http://www.gdcia.org/news/show/15539.aspx)

获奖证书



# 广东省建设工程优质奖证书

广州市第三建筑工程有限公司承建的  
特威总部及建筑升降机研产销基地-1#办公楼、工程评定为  
2#研发生产楼  
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）102A号                      二〇二三年五月三十一日



查询结果截图

2025/7/8 15:20

关于公布2023年度广东省建设工程优质奖名单的通知 - 通知公告 - 广东省建筑业协会

设为首页>> 加入收藏>> 2025/7/8 15:17:51

请输入关键字或会员单位

搜索

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会  
广东省建筑业协会智能建筑分会  
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会  
广东省建筑业协会幕墙门窗分会  
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会  
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页

协会概况

协会工作

新闻公告

分会机构

政策法规

会员之家

相关下载

广州市办理建筑许可

联系我们

欢迎来到广东省建筑业协会网站！

新闻公告

通知公告

协会动态

行业动态

关联协会

各地协会动态

当前位置： 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年度广东省建设工程优质奖名单的通知

发布日期：2023-06-01

粤建协〔2023〕68号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各有关单位：

根据《关于开展2023年度省建设工程优质奖评选工作的通知》（粤建协〔2023〕53号）要求，我协会组织开展了2023年度广东省建设工程优质奖的评选活动。对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的工程进行评审，经评审和公示，其中167项工程获得2023年度广东省建设工程优质奖，现予以公布表彰（名单附后），并就有关事项通知如下：

一、为贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关“鼓励创建国家和省级优质工程”工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，向社会提供更多品牌工程，各市建筑业协会和施工企业应充分发挥省建设工程优质奖的示范作用，积极组织开展观摩学习活动，推广工程质量创优经验，鼓励企业开展创优工程活动。

二、希望获奖单位再接再厉，产出更多的精品工程。各施工企业应继续精心组织、精心施工，进一步推动我省建设工程高质量发展。

三、我协会将对获得省建设工程优质奖称号的承建、参建、监理单位和建造师、项目总监颁发证书，并在广东省建筑业协会网站和相关报刊公告表彰。

附件：2023年度广东省建设工程优质奖（房屋建筑及专业工程）名单

广东省建筑业协会  
2023年5月31日

附件：2023年度广东省建设工程优质奖（房屋建筑及专业工程）名单.pdf

粤建协〔2023〕68号 关于公布2023年度广东省建设工程优质奖名单的通知 盖章版.pdf

上一篇：广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐

下一篇：关于协助举办2024年度广东省建筑业企业诚信建设交流会的通知

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址：广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编：510050  
联系电话：020-83642505 传真：020-83642502 E-mail: gdcia@vip.163.com 备案号：粤ICP备15007635号-1



# 广东省建筑业协会文件

粤建协〔2023〕68号

## 关于公布 2023 年度广东省建设工程优质奖 名单的通知

各地级以上市建筑业协会（联合会），各有关单位：

根据《关于开展 2023 年度省建设工程优质奖评选工作的通知》（粤建协〔2023〕53 号）要求，我协会组织开展了 2023 年度广东省建设工程优质奖的评选活动。对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的工程进行评审，经评审和公示，其中 167 项工程获得 2023 年度广东省建设工程优质奖，现予以公布表彰（名单附后），并就有关事项通知如下：

一、为贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关“鼓励创建国家和省级优质工程”工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，向社会提供更多品牌工程，各市建筑业协会和施工企业应充分发挥省建设工程优质

- 1 -

奖的示范作用，积极组织开展观摩学习活动，推广工程质量创优经验，鼓励企业开展创优质工程活动。

二、希望获奖单位再接再厉，创出更多的精品工程。各施工企业应继续精心组织、精心施工，进一步推动我省建设工程高质量发展。

三、我协会将对获得省建设工程优质奖称号的承建、参建、监理单位和建造师、项目总监颁发证书，并在广东省建筑业协会网站和相关报刊公告表彰。

附件：2023 年度广东省建设工程优质奖（房屋建筑及专业工程）名单



---

抄报：省住房和城乡建设厅

---

抄送：各地级以上市住房城乡建设主管部门，省建设信息中心。

---

## 附件

**2023 年度广东省建设工程优质奖（房屋建筑及  
专业工程）名单**  
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理) 姓名	参建单位	监理单位	项目总 监姓名
<b>房屋建筑工程</b>						
<b>广 州</b>						
1	中山大学附属第一 (南沙) 医院	中国建筑第八工程局有限公司	曹巍	中建八局华南建设有限公司、广东爱富兰建设有限公司、中建八局第二建设有限公司、四川华西建筑装饰工程有限公司、广东正升建筑有限公司	广州建筑工程 监理有限公司	徐敏
					广州珠江监理 咨询集团有限 公司	任云明
2	海珠区石岗路项目住宅、物业管理用房及地下室工程	广东亿德兴工程建设有限公司	罗祝军	/	广州联嘉建设 监理有限公司	刘华
3	住宅楼工程(自编珠江四季花园 7#、8#、9#、10#、11#、12#及地下室)	广州珠江建设发展有限公司	卜继斌	广州市机电安装有限公司	广州珠江监理 咨询集团有限 公司	关建刚
4	广东广雅中学花都校区建设工程	中国建筑第四工程局有限公司	李金洲	中建四局安装工程有限公司	广州珠江监理 咨询集团有限 公司	陈卓
5	广州协鑫南方总部项目(自编 1、2、3 号楼及地下室)	中国建筑第八工程局有限公司	李密	中建八局第一建设有限公司	中达安股份有限公司	陈大志
6	广州港设计所大院更新改造项目	广东恒辉建设集团股份有限公司	梁裕忠	广东电白建设集团有限公司	广州建筑工程 监理有限公司	陈超明
7	凯德花园住宅楼(自编 2#、14#-17#); 住宅楼(自编 18#-19#)	广东电白二建集团有限公司	钟波	广东省工业设备安装有限公司	深圳科宇工程 顾问有限公司	申建平

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理) 姓名	参建单位	监理单位	项目总监 姓名
58	珠海粤海酒店吉大项目主体工程	广州市第三建筑工程有限公司	陈瑞华	广东省工业设备安装有限公司、珠海华发景龙建设有限公司	广东华工工程建设监理有限公司	王玉文
59	银坑蚝场搬迁安置工程(银溪雅苑)-5、6#楼及其地下室	广东建星建造集团有限公司	郭志亚	广东金工建设工程有限公司	广东华工工程建设监理有限公司	孟祥志
60	中山大学珠海校区二号学院楼群(5-13#楼及其地下室)	广东建星建造集团有限公司	何吉祥	珠海华发景龙建设有限公司、建泰建设有限公司	珠海市工程监理有限公司	方兴无
61	纳思达打印科技产业园一期F1、-F2型厂房	广东建安昌盛控股集团有限公司	刘贻文	/	广东省广大工程顾问有限公司	孙禄
62	先导高端智能装备华南总部制造基地项目	广东建安昌盛控股集团有限公司	邱龙	/	广东巨正建设项目管理有限公司	李越
63	后环社区服务中心项目	广东建安昌盛控股集团有限公司	庄厚典	/	广东明正项目管理有限公司	仝兆丽
64	翠湖香山国际花园地块四(二期)小学及(四期)	广东省第一建筑工程有限公司	林子超	/	珠海市城市开发监理有限公司	曹杨
65	惠景海岸新寓	珠海市建安集团有限公司	朱兴根	/	广西中信恒泰工程顾问有限公司	潘青玉
66	智能配电产业基地项目	江苏省华建建设股份有限公司	杨玉飞	/	广东建浩工程项目管理有限公司	钟静
67	格力海岸S6地块一标段	广州金辉建设集团有限公司	刘强	中施建设控股集团有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	张和平
汕 头						
68	广东以色列理工学院二期校区(南校区)建设项目(第一期)	汕头市建安(集团)有限公司	柳立新	/	广东海外建设咨询有限公司	钟乐斌
69	汕头大学东校区暨亚青会场馆项目(一期)	中国建筑第八工程局有限公司	周广超	中建安装集团有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	易勇
70	东岸名居(暂定名)4号楼B座及地下室	深圳市广芝建筑工程有限公司	梁绍武	汕头市建安实业(集团)有限公司	广东省建筑工程监理有限公司	黄腾文
71	汕头华润中心三期万象城B区(暂名)项目(第二期)	中国建筑第五工程局有限公司	王继斌	/	北京远达国际工程管理咨询有限公司	林天凯



序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理) 姓名	参建单位	监理单位	项目总 监姓名
江 门						
93	鹤山市保利中央花园三期 01 座、02 座、06 座、07 座	上海宝冶集团有限公司	曹路桥	/	鹤山市工程建设监理有限公司	邓永刚
94	范罗冈小学华盛校区项目—1#教学楼、2#综合楼 B 座、3#综合楼 A 座、5#大门、地下车库、体育馆	中国土木工程集团有限公司	朱小杰	中土集团华南建设有限公司	江西中昌工程咨询监理有限公司	徐博
茂 名						
95	茂名监狱基础设施建设项目	广州市第三建筑工程有限公司	何敏华	广东永坚建筑工程有限公司、广东豪达建设工程有限公司	广东国信工程监理集团有限公司	郑家龙
惠 州						
96	4 号厂房（惠州威博金属科技有限公司）	汕头市建安实业（集团）有限公司	廖壮涛	/	惠州市工程项目咨询管理有限公司	李永宏
97	美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目	中国华西企业有限公司	李建兵	/	惠州市建设集团工程建设监理有限公司	彭建学
98	1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋 7 栋、14 栋、地下室、门楼、配电房	江西赣联建设工程有限公司	孙全	/	广东宏茂建设管理有限公司	谢伟
梅 州						
99	大埔县人民医院改扩建工程项目（住院大楼）施工	广东粤晟建工集团有限公司	杨冠东	/	广东奥科工程管理有限公司	李立群
汕 尾						
100	正升星荟商住小区（二期）	广东正升建筑有限公司	肖国仿	广东明作建筑有限公司	惠州市建设集团工程建设监理有限公司	吴汉

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理) 姓名	参建单位	监理单位	项目总监姓名
河 源						
101	河源职业技术学院学生活动中心项目工程	广东金辉华集团有限公司	罗洪	广东天宇建筑工程有限公司、广东三穗建筑工程有限公司	广东中火炬监理咨询有限公司	陈向文
清 远						
102	特威总部及建筑升降机研产销基地-1#办公楼、2#研发生产楼	广州市第三建筑工程有限公司	彭启昌	/	华睿诚项目管理有限公司	王海军
103	清远市奥林匹克中心建设工程游泳馆	上海宝冶集团有限公司	胡鹏	/	广东重工建设监理有限公司	王勇灯
东 莞						
104	东莞市南城阳光第一小学分校(胜和小学)1号教学楼、2号宿舍、风雨操场、办公楼、3号地下室、4号大门、5号大门	广东信宏智慧建设工程有限公司	邓海涛	/	晨越建设项目管理集团股份有限公司	王洪涛
105	东莞粤海银瓶合作创新区公租房项目4号住宅楼及地下室	广东信宏智慧建设工程有限公司	董儒良	/	东莞市建设监理有限公司	邹明耀
106	虎门港坭洲岛公租房1号商业、住宅楼;5号住宅楼及地下车库	广东华坤建设集团有限公司	彭领先	/	深圳市昊源建设监理有限公司	周琼
107	广东宾豪科技股份有限公司智能旅行箱研发与制造项目1号宿舍、2号办公楼及地下室	广东华坤建设集团有限公司	殷永红	/	大鹏工程管理有限公司	刘鹏
108	东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目2号厂房	广东三穗建筑工程有限公司	廖小兵	广东峰源建设有限公司	广东鲁班行技术管理有限公司	宋丽霞
109	东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目1号宿舍楼	广东峰源建设有限公司	陈任东	/	广东鲁班行技术管理有限公司	宋丽霞

获奖项目的施工合同

副本

(GF—2017—0201)

穗建三(2020)年合字(04)号

合同副本分发号

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

### 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

#### （一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

#### （二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进



度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

### （三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

## 二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东特威工程机械有限公司

承包人（全称）：广州市第三建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：特威总部及建筑升降机研产销基地

2.工程地点：广东省清远市

3.工程立项批准文号：2019-441800-35-03-074513

4.资金来源：自筹

5.项目概况：办公楼及研发中心一幢十层，生产厂房一座两层，  
总建筑面积 5.4 万平方米。

6.工程承包范围：与发包图纸、工程量清单内容一致；包括但  
不限于土建、钢结构、装修、机电、消防、给排水、水电、市政等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 2 月 11 日。

计划竣工日期：2021 年 1 月 11 日。

具体开工日期以监理工程师发出的开工令为准。

工期总日历天数：336 天。工期总日历天数与根据前述计划开

竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

达到 清远 市合格工程标准。要求工程质量验收一次达到 合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

暂定造价：人民币（大写）柒仟伍佰万元整 (¥7500 万元)；

因发包人的图纸未完成，待工程预算双方审核确认后，再签订补充合同明确合同预算造价。

#### 2. 合同价格形式：含税。

承包方式：综合单价包干，工程量按实计算。

### 五、项目经理

承包人项目经理：彭启昌。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；



(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 广东省清远市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合



同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自发、承包人双方签字盖章之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同正本一式两份，发包人执二份，承包人执一份，副本八份，  
发包人执四份，承包人执四份，合同正、副本均具有同等法律效力。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

地 址：广州市东风东路 510 号

邮政编码：510050

电 话：020-83834010

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

(3)珠海粤海酒店吉大项目主体工程——2023 年度广东省建设工程优质奖——  
广东省建筑业协会——2023 年 5 月 31 日——省级奖项

查询路径:

[www.gdcia.org/news/show/15539.aspx](http://www.gdcia.org/news/show/15539.aspx)

获奖证书



## 广东省建设工程优质奖证书

广州市第三建筑工程有限公司承建的

珠海粤海酒店吉大项目主体工程

评定为

二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）058A 号

二〇二三年五月三十一日



K1-1578

2025/7/8 15:20

关于公布2023年度广东省建设工程优质奖名单的通知 - 通知公告 - 广东省建筑业协会

设为首页>> 加入收藏>> 2025/7/8 15:17:51

请输入关键字或会员单位

搜索

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会  
广东省建筑业协会智能建筑分会  
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会  
广东省建筑业协会幕墙门窗分会  
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会  
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页

协会概况

协会工作

新闻公告

分会机构

政策法规

会员之家

相关下载

广州市办理建筑许可

联系我们

欢迎来到广东省建筑业协会网站！

新闻公告

当前位置： 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年度广东省建设工程优质奖名单的通知

发布日期：2023-06-01

粤建协〔2023〕68号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各有关单位：

根据《关于开展2023年度省建设工程优质奖评选工作的通知》（粤建协〔2023〕53号）要求，我协会组织开展了2023年度广东省建设工程优质奖的评选活动。对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的工程进行评审，经评审和公示，其中167项工程获得2023年度广东省建设工程优质奖，现予以公布表彰（名单附后），并就有关事项通知如下：

一、为贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关“鼓励创建国家和省级优质工程”工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，向社会提供更多品牌工程，各市建筑业协会和施工企业应充分发挥省建设工程优质奖的示范作用，积极组织开展观摩学习活动，推广工程质量创优经验，鼓励企业开展创优工程活动。

二、希望获奖单位再接再厉，创出更多的精品工程。各施工企业应继续精心组织、精心施工，进一步推动我省建设工程高质量发展。

三、我协会将对获得省建设工程优质奖称号的承建、参建、监理单位和建造师、项目总监颁发证书，并在广东省建筑业协会网站和相关报刊公告表彰。

附件：2023年度广东省建设工程优质奖（房屋建筑及专业工程）名单

广东省建筑业协会  
2023年5月31日

附件：2023年度广东省建设工程优质奖（房屋建筑及专业工程）名单.pdf

粤建协〔2023〕68号 关于公布2023年度广东省建设工程优质奖名单的通知 盖章版.pdf

上一篇：广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐

下一篇：关于协助举办2024年度广东省建筑业企业诚信建设交流会的通知

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址：广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编：510050  
联系电话：020-83642505 传真：020-83642502 E-mail: gdcia@vip.163.com 备案号：粤ICP备15007635号-1

# 广东省建筑业协会文件

粤建协〔2023〕68号

## 关于公布 2023 年度广东省建设工程优质奖 名单的通知

各地级以上市建筑业协会（联合会），各有关单位：

根据《关于开展 2023 年度省建设工程优质奖评选工作的通知》（粤建协〔2023〕53 号）要求，我协会组织开展了 2023 年度广东省建设工程优质奖的评选活动。对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的工程进行评审，经评审和公示，其中 167 项工程获得 2023 年度广东省建设工程优质奖，现予以公布表彰（名单附后），并就有关事项通知如下：

一、为贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关“鼓励创建国家和省级优质工程”工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，向社会提供更多品牌工程，各市建筑业协会和施工企业应充分发挥省建设工程优质

- 1 -



奖的示范作用，积极组织开展观摩学习活动，推广工程质量创优经验，鼓励企业开展创优质工程活动。

二、希望获奖单位再接再厉，创出更多的精品工程。各施工企业应继续精心组织、精心施工，进一步推动我省建设工程高质量发展。

三、我协会将对获得省建设工程优质奖称号的承建、参建、监理单位和建造师、项目总监颁发证书，并在广东省建筑业协会网站和相关报刊公告表彰。

附件：2023 年度广东省建设工程优质奖（房屋建筑及专业工程）名单



---

抄报：省住房和城乡建设厅

---

抄送：各地级以上市住房城乡建设主管部门，省建设信息中心。

---

## 附件

**2023 年度广东省建设工程优质奖（房屋建筑及  
专业工程）名单**  
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理) 姓名	参建单位	监理单位	项目总 监姓名
<b>房屋建筑工程</b>						
<b>广 州</b>						
1	中山大学附属第一 (南沙) 医院	中国建筑第八工程局有限公司	曹巍	中建八局华南建设有限公司、广东爱富兰建设有限公司、中建八局第二建设有限公司、四川华西建筑装饰工程有限公司、广东正升建筑有限公司	广州建筑工程 监理有限公司	徐敏
					广州珠江监理 咨询集团有限 公司	任云明
2	海珠区石岗路项目住宅、物业管理用房及地下室工程	广东亿德兴工程建设有限公司	罗祝军	/	广州联嘉建设 监理有限公司	刘华
3	住宅楼工程(自编珠江四季花园 7#、8#、9#、10#、11#、12#及地下室)	广州珠江建设发展有限公司	卜继斌	广州市机电安装有限公司	广州珠江监理 咨询集团有限 公司	关建刚
4	广东广雅中学花都校区建设工程	中国建筑第四工程局有限公司	李金洲	中建四局安装工程有限公司	广州珠江监理 咨询集团有限 公司	陈卓
5	广州协鑫南方总部项目(自编 1、2、3 号楼及地下室)	中国建筑第八工程局有限公司	李密	中建八局第一建设有限公司	中达安股份有限公司	陈大志
6	广州港设计所大院更新改造项目	广东恒辉建设集团股份有限公司	梁裕忠	广东电白建设集团有限公司	广州建筑工程 监理有限公司	陈超明
7	凯德花园住宅楼(自编 2#、14#-17#); 住宅楼(自编 18#-19#)	广东电白二建集团有限公司	钟波	广东省工业设备安装有限公司	深圳科宇工程 顾问有限公司	申建平

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理) 姓名	参建单位	监理单位	项目总 监姓名
58	珠海粤海酒店吉大项目主体工程	广州市第三建筑工程有限公司	陈瑞华	广东省工业设备安装有限公司、珠海华发景龙建设有限公司	广东华工工程建设监理有限公司	王玉文
59	银坑蚝场搬迁安置工程(银溪雅苑)-5、6#楼及其地下室	广东建星建造集团有限公司	郭志亚	广东金工建设工程有限公司	广东华工工程建设监理有限公司	孟祥志
60	中山大学珠海校区二号学院楼群(5-13#楼及其地下室)	广东建星建造集团有限公司	何吉祥	珠海华发景龙建设有限公司、建泰建设有限公司	珠海市工程监理有限公司	方兴无
61	纳思达打印科技产业园一期F1、-F2型厂房	广东建安昌盛控股集团有限公司	刘贻文	/	广东省广大工程顾问有限公司	孙禄
62	先导高端智能装备华南总部制造基地项目	广东建安昌盛控股集团有限公司	邱龙	/	广东巨正建设项目管理有限公司	李越
63	后环社区服务中心项目	广东建安昌盛控股集团有限公司	庄厚典	/	广东明正项目管理有限公司	仝兆丽
64	翠湖香山国际花园地块四(二期)小学及(四期)	广东省第一建筑工程有限公司	林子超	/	珠海市城市开发监理有限公司	曹杨
65	惠景海岸新寓	珠海市建安集团有限公司	朱兴根	/	广西中信恒泰工程顾问有限公司	潘青玉
66	智能配电产业基地项目	江苏省华建建设股份有限公司	杨玉飞	/	广东建浩工程项目管理有限公司	钟静
67	格力海岸S6地块一标段	广州金辉建设集团有限公司	刘强	中施建设控股集团有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	张和平
汕 头						
68	广东以色列理工学院二期校区(南校区)建设项目(第一期)	汕头市建安(集团)有限公司	柳立新	/	广东海外建设咨询有限公司	钟乐斌
69	汕头大学东校区暨亚青会场馆项目(一期)	中国建筑第八工程局有限公司	周广超	中建安装集团有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	易勇
70	东岸名居(暂定名)4号楼B座及地下室	深圳市广芝建筑工程有限公司	梁绍武	汕头市建安实业(集团)有限公司	广东省建筑工程监理有限公司	黄腾文
71	汕头华润中心三期万象城B区(暂名)项目(第二期)	中国建筑第五工程局有限公司	王继斌	/	北京远达国际工程管理咨询有限公司	林天凯

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理) 姓名	参建单位	监理单位	项目总 监姓名
江 门						
93	鹤山市保利中央花园三期01座、02座、06座、07座	上海宝冶集团有限公司	曹路桥	/	鹤山市工程建设监理有限公司	邓永刚
94	范罗冈小学华盛校区项目—1#教学楼、2#综合楼B座、3#综合楼A座、5#大门、地下车库、体育馆	中国土木工程集团有限公司	朱小杰	中土集团华南建设有限公司	江西中昌工程咨询监理有限公司	徐博
茂 名						
95	茂名监狱基础设施建设项目	广州市第三建筑工程有限公司	何敏华	广东永坚建筑工程有限公司、广东豪达建设工程有限公司	广东国信工程监理集团有限公司	郑家龙
惠 州						
96	4号厂房（惠州威博金属科技有限公司）	汕头市建安实业（集团）有限公司	廖壮涛	/	惠州市工程项目咨询管理有限公司	李永宏
97	美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目	中国华西企业有限公司	李建兵	/	惠州市建设集团工程建设监理有限公司	彭建学
98	1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、6栋7栋、14栋、地下室、门楼、配电房	江西赣联建设工程有限公司	孙全	/	广东宏茂建设管理有限公司	谢伟
梅 州						
99	大埔县人民医院改扩建工程项目（住院大楼）施工	广东粤晟建工集团有限公司	杨冠东	/	广东奥科工程管理有限公司	李立群
汕 尾						
100	正升星荟商住小区（二期）	广东正升建筑有限公司	肖国仿	广东明作建筑有限公司	惠州市建设集团工程建设监理有限公司	吴汉



序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理) 姓名	参建单位	监理单位	项目总监 姓名
河 源						
101	河源职业技术学院学 生活动中心项目工程	广东金辉华集团 有限公司	罗洪	广东天宇建筑工程 有限公司、广东三 穗建筑工程有限公司	广东中火炬监 理咨询有限公司	陈向文
清 远						
102	特威总部及建筑升降 机研产销基地-1#办 公楼、2#研发生产楼	广州市第三建筑 工程有限公司	彭启昌	/	华睿诚项目管 理有限公司	王海军
103	清远市奥林匹克中心 建设工程游泳馆	上海宝冶集团有 限公司	胡鹏	/	广东重工建设 监理有限公司	王勇灯
东 莞						
104	东莞市南城阳光第一 小学分校(胜和小 学)1号教学楼、2 号宿舍、风雨操场、 办公楼、3号地下 室、4号大门、5号 大门	广东信宏智慧建 造工程有限公司	邓海涛	/	晨越建设项目 管理集团股份 有限公司	王洪涛
105	东莞粤海银瓶合作创 新区公租房项目4号 住宅楼及地下室	广东信宏智慧建 造工程有限公司	董儒良	/	东莞市建设监 理有限公司	邹明耀
106	虎门港坭洲岛公租房 1号商业、住宅楼; 5号住宅楼及地下车 库	广东华坤建设集 团有限公司	彭领先	/	深圳市昊源建 设监理有限公 司	周琼
107	广东宾豪科技股份有 限公司智能旅行箱研 发与制造项目1号宿 舍、2号办公楼及地 下室	广东华坤建设集 团有限公司	殷永红	/	大鹏工程管理 有限公司	刘鹏
108	东莞市三联机械有限 公司智能制造中心项 目2号厂房	广东三穗建筑工 程有限公司	廖小兵	广东峰源建设有 限公司	广东鲁班行技 术管理有限公 司	宋丽霞
109	东莞市三联机械有限 公司智能制造中心项 目1号宿舍楼	广东峰源建设有 限公司	陈任东	/	广东鲁班行技 术管理有限公 司	宋丽霞

甲方合同编号: JD-2019-037

乙方合同编号:

## 珠海粤海酒店吉大项目 建筑工程施工总承包合同

工程名称: 珠海粤海酒店吉大项目建筑工程施工总承包

工程地点: 珠海市香洲区吉大白莲路南侧 39 号

发 包 人: 珠海粤海酒店

承 包 人: 广州市第三建筑工程有限公司

# 总目录

总目录.....	2
第一部分 协议书.....	5
1. 工程概况.....	5
2. 承包范围.....	5
3. 合同工期.....	6
4. 质量标准.....	6
5. 安全文明施工标准.....	7
6. 合同价款.....	7
7. 合同份数及生效.....	7
第二部分 通用条款.....	9
1. 一般约定.....	10
2. 发包人.....	15
3. 监理单位及造价咨询人.....	17
4. 承包人.....	18
5. 材料和工程设备.....	23
6. 施工设备和临时设施.....	26
7. 交通运输.....	26
8. 测量放线.....	27
9. 施工安全、治安保卫和环境保护.....	27
10. 进度计划.....	29
11. 开工和竣工.....	30
12. 暂停施工.....	31
13. 工程质量.....	32
14. 试验和检验.....	34
15. 变更.....	35
16. 价格调整.....	37
17. 计量与支付.....	37
18. 竣工验收.....	39
19. 缺陷责任.....	42
20. 保险.....	43
21. 不可抗力.....	44
22. 违约.....	45
23. 争议的解决.....	47
第三部分 专用条款.....	48
1. 一般约定.....	49
2. 发包人.....	51
3. 监理单位及造价咨询人.....	52
4. 承包人.....	52
5. 材料和工程设备.....	56
6. 施工设备和临时设施.....	59
7. 交通运输.....	59
8. 测量放线.....	60
9. 施工安全、治安保卫和环境保护.....	60
10. 进度计划.....	60
11. 开工和竣工.....	61

12.暂停施工 .....	62
13.工程质量 .....	63
15.变更 .....	64
16.价格调整 .....	66
17.计量与支付 .....	69
18.竣工验收 .....	75
19.缺陷责任 .....	76
20.保险 .....	76
21.不可抗力 .....	78
22.违约 .....	78
23.争议的解决 .....	81
附件 2.1 合同范围及边界 .....	84
附件 2.2 工期及质量要求 .....	87
附件 2.3 施工总承包管理和配合服务要求 .....	88
第一章 总承包管理与配合服务要求 .....	89
第一部分 施工总承包管理工作内容 .....	89
第二部分 配合服务工作内容 .....	108
附件 2.4 项目经理部组成人员的基本要求 .....	123
附件 2.5 成品保护实施细则 .....	125
附件 2.6 工程施工现场管理办法 .....	131
<b>附件 3 合同技术条件二 .....</b>	<b>144</b>
附件 3.1 总承包施工技术要求 .....	145
通用总则 .....	159
第一章 标准与规范 .....	159
第二章 基本要求 .....	161
3.1.土石方工程 .....	162
3.2 施工降水、排水 .....	162
3.3 砌筑工程 .....	163
3.4 抹灰工程 .....	164
3.5 混凝土及钢筋混凝土工程 .....	165
3.6. 模板工程 .....	172
<b>3.7 金属结构工程 .....</b>	<b>174</b>
3.8 钢质防火门 .....	185
3.9 木质防火门 .....	188
3.10 防水工程 .....	190
3.11. 耐磨地坪 .....	194
3.12. 种植屋面 .....	197
3.13 地面块材工程 .....	198
3.14. 墙面块料面层 .....	200
3.15.抹灰面油漆 .....	203
3.16 垂直运输 .....	204
3.17 脚手架 .....	204
3.18 水电预留、预埋及安装工程 .....	204
附件 3.1.4 珠海粤海酒店吉大项目人防工程技术要求 .....	209
附件 3.2 材料设备品牌推荐表 .....	217
附件 3.3 安全文明施工管理协议书 .....	218
安全文明施工管理协议书 .....	219
附件 3.4 质量管理协议书 .....	240
<b>附件 4: 履约保函(样式) .....</b>	<b>257</b>
<b>附件 5:工程质量保修书 .....</b>	<b>258</b>



附件 6 工程建设项目廉政责任书 .....	260
附件 7 工程量清单编制说明和已标价的工程量清单（另册） .....	263
附件 8 图纸目录（另册） .....	263

—

## 第一部分 协议书

发包人：珠海粤海酒店（以下或简称招标人/甲方/业主/建设单位）

承包人：广州市第三建筑工程有限公司（以下或简称总承包人/投标人/乙方/中标人/总包）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

1.1.工程名称：珠海粤海酒店吉大项目建筑工程施工总承包（下称本工程）

1.2.工程地点：珠海市香洲区吉大白莲路南侧39号

1.3.工程概况：本项目位于珠海市香洲区吉大白莲路南侧39号，占地面积3759.31m<sup>2</sup>，规划总建筑面积约27851.71 m<sup>2</sup>，建筑限高80米。地下2层建筑面积约5008.08 m<sup>2</sup>，设计为机电设备用房以及车库；地上共19层，建筑面积约22843.63m<sup>2</sup>，其中1-4层裙楼为酒店配套商业及入口，5层为酒店大堂及综合服务区，6层设会议室及酒店办公用房，7~19层为客房层。

1.4.承包方式：按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容和工程量清单等有关资料及说明，和发包人确认的工程变更、工程洽商所载明的施工内容，实行工程施工总承包模式，即包括但不限于工程施工、包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包保险、包承包范围内工程竣工验收及竣工验收备案通过、包移交、包结算的组织实施工作和资料整理、包主体工程管理和现场整体组织、包档案资料移交、包专业协调及配合等；完成相关报批报建配合服务、竣工验收及合同约定的其它工作等。发包人根据项目实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按承包人实际完成的承包范围及内容依照本项目合同专用条款约定的结算原则处理，承包人对此无异议。

### 2. 承包范围

2.1.承包范围：依据招标文件、招标图纸（包括总承包施工技术要求）、工程量清单及有关资料及说明，和发包人确认的工程变更、工程洽商所载明的施工内容，主要包括（但不限于）如下内容：

（1）基础工程（含基坑支护支撑、桩基础工程、土方工程；不含基坑支护的三轴搅拌桩、旋挖灌注桩、双管旋喷桩）

（2）土建工程（含结构、建筑、防水、门窗、栏杆等）；人防工程。

（3）机电部分含所有机电工程的预留、预埋，防雷，各专业分包单位进场后的专业图纸深

化后的预留、预埋由专业分包单位自行负责处理。

(4) 负责本项目的施工总承包管理配合服务,即对本项目发包人直接发包或专业分包(包括但不限于幕墙工程、机电安装工程、消防工程、智能化工程、电梯工程、室内公共部分精装修工程、客房及样板间精装修工程、园林绿化工程、市政燃气工程、永久用电工程、交通标识及划线工程、标识系统工程等),或发包人与本招标工程中中标单位联合招标的其它专业工程以及为发包人依法直接供应的材料设备设施提供总承包管理和配合服务;

(5) 负责办理工程开工及验收所需的各项手续,包括但不限于施工许可证(或临时施工许可证)、报建手续、施工占道手续、余泥排放证、夜间施工许可证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、排污口规范化、噪音排放、水保验收、环保检测、卫生防疫证、现场安全标识标牌、文明施工标牌、车辆准运证、环保验收、人防验收、防雷验收、节能备案及验收、竣工验收备案等。其费用按政府法律法规发包方与承包方各负各责。承包方需负责配合协调消防验收。

(6) 负责协调施工过程中的相关职能部门、其他施工单位及周边影响项目开发进展的单位、公司和居民,包括且不限于:街道居委、公安派出所、交通部门、消防部门、质安监、城管、建管等。

(7) 发包人认为本工程由承包人完成而更有利于项目建设的其他工作。

2.2. 发包人另行发包的专业工程详见附件1《发包人另行发包的专业工程一览表》;

2.3. 承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件2.1《合同范围及边界》。

### 3. 合同工期

3.1. 合同工期: 654日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整);

3.2. 开工日期: 暂定为2020年01月10日(以经发包人书面同意由监理人下发的开工通知中载明的日期为准);

3.3. 工程竣工日期,即整体竣工验收合格日期:暂定为2021年10月24日。竣工备案通过日期:暂定为2022年 2月 16日。

### 4. 质量标准

4.1 应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家规范、行业标准、地方标准和合同等相关要求,确保分部分项工程达到100%合格,并确保取得珠海市建设工程优质奖。

4.2 如技术文件、设计图纸(含设计说明)中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时,本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

## 5. 安全文明施工标准

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在珠海市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内，确保达到珠海市建设工程安全生产文明施工优良样板工地。

## 6. 合同价款

本合同采用：固定综合单价包干，措施项目费（除模板工程、脚手架工程单价包干外）采用固定总价包干，总承包服务费固定费率包干，结算时按对应专业工程合同暂定金额（扣除扣减暂估价、暂列金额）乘以总承包服务费的费率（合同清单费率为2.5%）计算。预算包干费固定费率包干。

合同暂定含税总价为：¥62238008.79（大写：人民币陆仟贰佰贰拾叁万捌仟零捌元柒角玖分，增值税税率为9%），其中按系数计取的绿色施工安全防护措施费为：¥1849397.14 元。具体详见附件7工程量清单编制说明和已标价工程量清单。

本工程合同价款包括完成本工程项目的人工费、材料费、机械使用费、管理费、规费、措施费等所有直接费、间接费以及利润和税金，亦已包含保修期服务费、绿色施工安全防护措施费、总承包服务费、提供给发包人、分包单位的现场已有机械设备的使用费用、与知识产权相关的费用、劳动社保基金、工伤保险费用、验收测试费、余泥清运费、工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可（包括但不限于排污、临时占用道路许可）、备案手续的费用及工程施工过程中的一切风险因素。

## 7. 合同份数及生效

本合同的正本一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份；副本一式玖份，发包人执伍份，承包人执肆份。本合同经发包人、承包人双方盖章，以及法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。



(本页为签署页，以下无正文)

发 包 人: (公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

日 期: 2020 年 1 月 3 日

承 包 人: (公章)

地 址: 广州市越秀区东风东路510号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 交通银行广州越秀支行

帐 号: 441160620018001381079

日 期: 2020.1.3

8. 企业基本情况表

企业名称	广州市第三建筑工程有限公司		
统一社会信用代码	914401012312499892	企业所有制（勾选）有限责任公司（法人独资）	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业
法定代表人	冯文锦	企业总人数	435 人

<p>公司简介</p>	<p>广州市第三建筑工程有限公司(以下简称“广州三建”)成立于 1954 年,是世界 500 强企业广州建筑集团有限公司下属国有企业。注册资本金 3 亿元,是一间以房屋建筑施工为主业,配套市政工程、机电安装、钢结构安装、装修、绿化、地基与基础等专业均衡发展的大型综合性国有建筑企业。拥有建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、古建筑工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、钢结构工程专业承包二级、机电工程施工总承包二级、文物保护工程施工二级、电力工程施工总承包二级等十多项施工资质。</p> <p>公司现在岗职工 400 余人,各类专业技术人员 372 人,约占现有人数的 80%,涵盖建筑施工、机电安装、土木工程、市政施工等专业。其中,高级专业技术职称 72 人(含教授级高级工程师 5 人)、中级职称 157 人、初级职称 143 人。一级建造师 115 人,二级建造师 150 人,注册安全工程师 11 人,一级造价工程师 14 人,二级造价工程师 38 人,技术工人 160 多人,为公司的生产经营持续发展提供了有力保障。</p> <p>70 年来,广州三建扎根于美丽羊城,以“建设千年羊城,筑就南国明珠”为己任,攻坚克难,开拓创新,锐意进取,形成了一批高技术含量的科技成果和施工工法,打造了一个个精品工程,在羊城大地树起了一座座丰碑,为</p>
-------------	---

南粤城建事业的发展做出了不可磨灭的贡献。伟伦体校、广州出口商品交易会工程、中国大酒店、天河体育馆、广州国际金融大厦……一个个建筑精品在我们手中诞生。踏入 21 世纪，广州体育馆、佛山岭南明珠体育馆、惠州金山湖游泳跳水馆、花都区亚运新体育馆、奥体网球中心、岭南新苑、广东海上丝绸之路、汕头大学新医学院等一大批精品工程拔地而起，如颗颗璀璨明珠，镶嵌在辽阔的南粤版图上。

精品出自专注，卓越源于创新。对工程质量精益求精的不懈努力和科技兴企的不倦追求是我们屡创辉煌的源源动力。历年来共获得中国建设工程鲁班奖 3 项、中国钢结构金奖 1 项、国家优质工程奖 8 项、中国土木工程詹天佑奖 6 项、国家 3A 级安全文明标准化诚信工地 4 项、广东省建设工程金匠奖 13 项、“粤钢奖”金奖 2 项、省市优良样板工程质量奖等 200 余项；省市文明施工、安全生产样板工地等 110 多项，获得了“全国企业信用评价 AAA 级企业”、“全国政府放心用户满意先进单位”、“全国工程建设质量管理优秀企业”、“全国工程建设科技创新示范单位”等荣誉称号，连续 35 年被评为“广东省守合同重信用企业”。

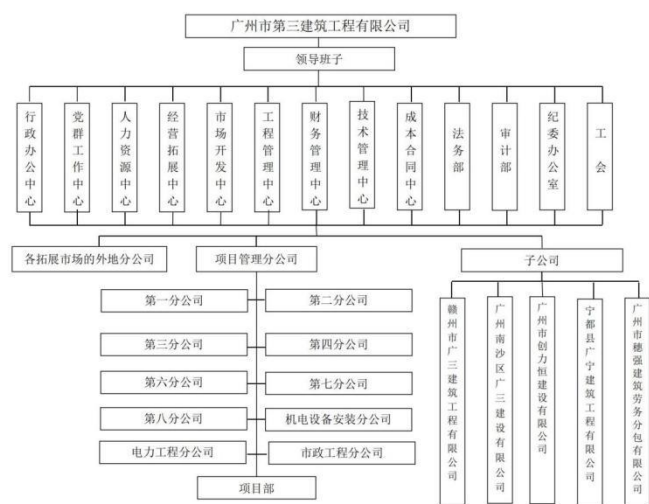
广州三建致力于研究开发和技术成果转化，形成企业核心自主知识产权，持有发明专利 5 项，实用新型专利 36



项，拥有国家级工法 2 项、省级工法 94 项，省、市新技术应用示范工程 10 多项，广东省科技成果 122 多项，部级科技奖 10 项，省级科技奖 30 项，被认定为国家高新技术企业、广东省级企业技术中心。

雄关漫道真如铁，如今迈步从头越。广州三建将继续继承和发扬三建人艰苦奋斗、攻坚克难的精神，锐意改革，创新管理模式，在建筑业的大舞台开拓更广阔的新天地。

组织结构



注：企业所有制必须勾选。