

标段编号： 44030520230054006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山东晋遗址博物馆项目DN1000给水管迁改工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

日期： 2025年09月30日

## 1、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员 规模	履约评价
1	深圳市诚信鸿 建设工程有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： (自行填写)	1、项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—侨发路项目 建设单位：深圳市南山区建筑工务署 合同金额：254.542586 万元 合同签订时间：2024.9.26  2、项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—湾厦路项目 建设单位：深圳市南山区建筑工务署 合同金额：812.523578 万元 合同签订时间：2025.6.12  3、项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—侨航路	项目经理：郑佳林  1. 项目名称：/ 建设单位：/ 合同金额：/ 竣工验收时间：/ 2、/ 3、/ 4、/ 5、/	消防设施工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、环保工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、	共配置 16人	1. 工程名称：南头街道执法队扣押仓库项目 评价等级：A 评价时间：2023年06月26日 评价单位：深圳市南山区南头街道办事处  2. 工程名称：AB楼连廊一层空间改造提质项目 评价等级：A 评价时间：2023年07月11日 评价单位：深圳市儿童医院  3. 工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—侨发路项目 评价等级：良好

		<p>建设单位: 深圳市南山区建筑工务署          合同金额: 1041.98245 万元          合同签订时间: 2024.12.13          4、项目名称: 洲远路项目施工          建设单位: 深圳市南山区建筑工务署          合同金额: 346.750398 万元          合同签订时间: 2024.7.26          5、项目名称: 虹步路市政工程施工          总承包          建设单位: 深圳市南山区建筑工务署          合同金额: 1041.98245 万元          合同签订时间: 2025.7.15</p>		<p>建筑幕墙工程专业          承包二级、钢          结构工程专业承          包二级、施工劳          务不分等级</p>	<p>评价时间: 2025 年 03 月 07 日          评价单位: 深圳市南山区建筑工          务署          4、工程名称: 桃源街道桥头堡三          栋老旧小区改造工程项目          评价等级: 优          评价时间: 2025 年 08 月 14 日          评价单位: 深圳市南山区桃园街          道办事处          5、工程名称: 深圳市南山区外国          语学校(集团)华侨城小学厨房          改造工程          评价等级: A          评价时间: 2023 年 08 月 20 日          评价单位: 深圳市南山区外国语          学校(集团)华侨城小学</p>
--	--	--	--	--	--

注: (1) 证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 (六) 定标《资信标要求一览表》

(2) 投标人须对填写的内容真实性负责。

(3) 合同金额按实际填写, 无需四舍五入。

(4) 投标人可扩展、增加表格内容。



统一社会信用代码  
91440300586722421Q

# 营业执照



名称 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林俊煌

成立日期 2011年11月23日

住所 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2201

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年09月06日

# 变更（备案）通知书

22308831353

深圳市诚信鸿建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年九月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 林映壁（总经理）

备案后总经理： 林俊煌（总经理）

章程备案

变更前法定代表人信息： 林映壁

变更后法定代表人信息： 林俊煌

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市诚信鸿建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300586722421Q
注册号:	440301105848099
商事主体名称:	深圳市诚信鸿建设工程有限公司
住所:	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座 2201
法定代表人:	林俊煌
认缴注册资本(万元):	9160
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2011-11-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已 公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244304681

企业名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

法定代表人: 林俊煌

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座2201

有效期: 至2028年12月14日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月19日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344170942

企业名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

法定代表人: 林俊煌

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座2201

有效期: 至2028年12月13日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34400586

企业名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

法定代表人: 林俊煌

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2201

有效期至: 至2028年10月11日

资质等级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和城市建设局

发证日期: 2023年10月11日





统一社会信用代码：91440300586722421Q



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016701

企业名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人：林俊煌

单位地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年11月16日 至 2026年11月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月06日





# 工程建设施工企业 质量管理体系认证证书

证书号：11425EC9455R1M

## 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300586722421Q

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2201

办公地址：广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2201

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 GB/T 50430-2017

适用范围

资质范围内市政公用工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、建筑工程施工

初次发证日期 2022 年 09 月 09 日  
证书颁发日期 2025 年 09 月 16 日  
证书有效期至 2028 年 09 月 08 日  
上一认证周期截止时间 2025 年 09 月 08 日  
再认证审核的时间 2025 年 09 月 08 日 - 10 日

签发：美凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询，也可扫描右下角的二维码查询。  
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书号：11425S29457R1M

## 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300586722421Q

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2201

办公地址：广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2201

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

资质范围内市政公用工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、建筑工程施工所涉及的职业健康安全管理体系活动

初次发证日期：2022 年 09 月 09 日  
证书颁发日期：2025 年 09 月 16 日  
证书有效期至：2028 年 09 月 08 日  
上一认证周期截止时间：2025 年 09 月 08 日  
再认证审核的时间：2025 年 09 月 08 日—10 日

签发：

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询，也可扫描右下角的二维码查询。  
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



# 环境管理体系认证证书

证书号: 11425E49456R1M

## 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2201

办公地址: 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2201

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

适用范围

资质范围内市政公用工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、  
建筑工程施工所涉及的环境管理活动

初次发证日期 2022 年 09 月 09 日  
证书颁发日期 2025 年 09 月 16 日  
证书有效期至 2028 年 09 月 08 日  
上一认证周期截止时间: 2025 年 09 月 08 日  
再认证审核的时间 2025 年 09 月 08 日 - 10 日

签发: **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 ( www.eacc.com.cn ) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 ( www.cnca.gov.cn ) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。  
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

证书号第 12622049 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑用抹平机

发 明 人：张廷路

专 利 号：ZL 2019 2 1760330.5

专利申请日：2019 年 10 月 21 日

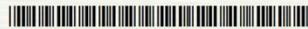
专 利 权 人：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3  
333 号塘朗城广场（西区）A 座 B 座 C 座 A 座 2201

授权公告日：2021 年 03 月 02 日 授权公告号：CN 212642047 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 12622049 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 21 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

张廷路

发明人：

张廷路

证书号第 12633640 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种移动式建筑工具车

发 明 人：张继栓

专 利 号：ZL 2020 2 0150164.3

专利申请日：2020 年 02 月 03 日

专 利 权 人：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3  
333 号塘朗城广场（西区）

授权公告日：2021 年 03 月 02 日 授权公告号：CN 212635701 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 12633640 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 03 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

张继栓

发明人：

张继栓

# AAAAA级社会组织



深圳市生物与工业洁净行业协会  
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

## 会员单位

深圳市诚信鸿建设工程有限公司：

经秘书处讨论通过，贵司入会申请符合本会章程规定，同意贵司为本协会会员单位。

特发此证！



深圳市生物与工业洁净行业协会  
发证日期：2023年03月19日  
有效期至：2026年03月18日



深圳市生物与工业洁净行业协会  
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

### AAAAA级社会组织

## 洁净资质等级证书

企业名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号  
塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2201

法定代表人：林俊煌

注册资金：9160万元

信用代码：91440300586722421Q

资质等级：洁净工程壹级

证书编号：SZCA 8180317【1】

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码

发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期：2023年03月19日

有效期至：2026年03月18日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制





深圳市诚信鸿建设工程有限公司

AAA级信用企业

信用编码: HHXY240221002R07

颁发日期: 2024年02月21日

有效期至: 2027年02月20日

公示查询: [www.hh315gov.cn](http://www.hh315gov.cn)  
[www.hhcreditbidding.org.cn](http://www.hhcreditbidding.org.cn)

全国企业信用公示共享平台  
华衡信用评价(广东)有限公司



深圳市消防协会

SHENZHEN FIRE PROTECTION ASSOCIATION

第四届理事会

理事单位





# 深圳市消防协会

ShenZhen Fire Protection Association

## 会员证书

深圳市诚信鸿建设工程有限公司:

根据本协会章程规定,经协会第四届理事会审核,贵单位符合入会条件,核准为本协会理事单位会员,特颁发此证书。



扫码关注微信公众号,输入会员单位全称,即可查询会员单位相关信息

证书编号:深消协字(2024)第0023号  
发证单位:深圳市消防协会  
有效期至:2024年1月29日



## 社会责任示范单位证书

CERTIFICATE OF SOCIAL RESPONSIBILITY DEMONSTRATION UNIT

深圳市诚信鸿建设工程有限公司  
统一社会信用代码: 91440300586722421Q

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度,经审核评估,认定该企业重服务守信用企业为:

# AAA

信用编码: HHXY240221002R07  
Credit Code:  
颁发日期: 2024年02月21日  
Date of Issue:  
有效期至: 2027年02月20日  
Valid until:  
公示查询: www.hh315.gov.cn  
www.hhcreditbidding.org.cn



信用互认标识



证书查询

证书说明:  
Notes

- 1.该认证/评价自评定之日起有效期三年。  
The certification / evaluation is valid for three years from the date of evaluation.
- 2.该认证/评价实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需要重新评定信用状况并更换证书。  
The certification / evaluation is subject to a review system, which will be reviewed once a year within the period of validity. Those who pass the reexamination can continue to use after being stamped with the reexamination seal; if the credit status changes, it is necessary to re evaluate the credit status and replace the certificate.
- 3.有效期内企业名称变化的,必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the enterprise changes its name within the validity period, it must go through the change procedures with the certificate at the issuing unit.
- 4.本证书只证明企业有效期内的信用状况,不作他用。  
This certificate only proves the credit status of the enterprise within the validity period and is not used for other purposes.
- 5.本证书不得涂改,转借。  
This certificate shall not be altered or lent.

复审记录:

Review record: \_\_\_\_\_

全国企业信用信息公示共享平台  
National Enterprise Credit Publicity Sharing Platform  
华衡信用评价(广东)有限公司  
HuaHeng Enterprise Credit Evaluation Co., Ltd.



## 重合同守信用企业

CREDIT FIRST CONTRACT SUPREME ENTERPRISE

深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度,经审核评估,认定该企业重合同守信用企业等级为:

# AAA

信用编码: HHXY240221002R07

Credit Code

颁发日期: 2024年02月21日

Date of Issue

有效期至: 2027年02月20日

Valid until

公示查询: www.hh315gov.cn

www.hhcreditbidding.org.cn



信用互认标识



证书查询

证书说明:

Notes

1. 该认证/评价自评定之日起有效期三年。

The certification / evaluation is valid for three years from the date of evaluation.

2. 该认证/评价实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可能继续使用;信用状况发生变化的,需要重新评定信用状况并更换证书。

The certification / evaluation is subject to a review system, which will be reviewed once a year within the period of validity. Those who pass the reexamination can continue to use after being stamped with the reexamination seal; if the credit status changes, it is necessary to re evaluate the credit status and replace the certificate.

3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。

If the enterprise changes its name within the validity period, it must go through the change procedures with the certificate at the issuing unit.

4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况,不作他用。

This certificate only proves the credit status of the enterprise within the validity period and is not used for other purposes.

5. 本证书不得涂改,转借。

This certificate shall not be altered or lent.

复审记录:

Review record: \_\_\_\_\_



## 企业信用等级证书

ENTERPRISE CREDIT RATING CERTIFICATE

深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度,经审核评估,认定该企业信用等级为:

# AAA

信用编码: HHXY240221002R07

Credit Code

颁发日期: 2024年02月21日

Date of Issue

有效期至: 2027年02月20日

Valid until

公示查询: www.hh315gov.cn

www.hhcreditbidding.org.cn



信用互认标识



证书查询

证书说明:

Notes

1. 该认证/评价自评定之日起有效期三年。

The certification / evaluation is valid for three years from the date of evaluation.

2. 该认证/评价实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可能继续使用;信用状况发生变化的,需要重新评定信用状况并更换证书。

The certification / evaluation is subject to a review system, which will be reviewed once a year within the period of validity. Those who pass the reexamination can continue to use after being stamped with the reexamination seal; if the credit status changes, it is necessary to re evaluate the credit status and replace the certificate.

3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。

If the enterprise changes its name within the validity period, it must go through the change procedures with the certificate at the issuing unit.

4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况,不作他用。

This certificate only proves the credit status of the enterprise within the validity period and is not used for other purposes.

5. 本证书不得涂改,转借。

This certificate shall not be altered or lent.

复审记录:

Review record: \_\_\_\_\_





## 重服务守信用企业

SERVICE-ORIENTED AND PROMISE-KEEPING ENTERPRISE

深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度,经审核评估,认定该企业重服务守信用企业为:

# AAA

信用编码: HHXY240221002R07

Credit Code

颁发日期: 2024年02月21日

Date of Issue

有效期至: 2027年02月20日

Valid until

公示查询: www.hh315gov.cn

www.hhcreditbidding.org.cn



信用互认标识



证书查询

证书说明:

Notes

1. 该认证/评价自评定之日起有效期三年。

The certification / evaluation is valid for three years from the date of evaluation.

2. 该认证/评价实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可能继续使用;信用状况发生变化的,需要重新评定信用状况并更换证书。

The certification / evaluation is subject to a review system, which will be reviewed once a year within the period of validity. Those who pass the reexamination can continue to use after being stamped with the reexamination seal; if the credit status changes, it is necessary to re evaluate the credit status and replace the certificate.

3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。If the enterprise changes its name within the validity period, it must go through the change procedures with the certificate at the issuing unit.

4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况,不作他用。

This certificate only proves the credit status of the enterprise within the validity period and is not used for other purposes.

5. 本证书不得涂改、转借。

This certificate shall not be altered or lent.

复审记录:

Review record: \_\_\_\_\_



## 重质量守信用企业

QUALITY-ORIENTED AND PROMISE-KEEPING ENTERPRISE

深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度,经审核评估,认定该企业重质量守信用企业为:

# AAA

信用编码: HHXY240221002R07

Credit Code

颁发日期: 2024年02月21日

Date of Issue

有效期至: 2027年02月20日

Valid until

公示查询: www.hh315gov.cn

www.hhcreditbidding.org.cn



信用互认标识



证书查询

证书说明:

Notes

1. 该认证/评价自评定之日起有效期三年。

The certification / evaluation is valid for three years from the date of evaluation.

2. 该认证/评价实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可能继续使用;信用状况发生变化的,需要重新评定信用状况并更换证书。

The certification / evaluation is subject to a review system, which will be reviewed once a year within the period of validity. Those who pass the reexamination can continue to use after being stamped with the reexamination seal; if the credit status changes, it is necessary to re evaluate the credit status and replace the certificate.

3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。If the enterprise changes its name within the validity period, it must go through the change procedures with the certificate at the issuing unit.

4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况,不作他用。

This certificate only proves the credit status of the enterprise within the validity period and is not used for other purposes.

5. 本证书不得涂改、转借。

This certificate shall not be altered or lent.

复审记录:

Review record: \_\_\_\_\_





# 企业资信等级证书

ENTERPRISE TRUSTWORTHINESS GRADING CERTIFICATE

深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度,经审核评估,认定该企业资信等级为:

# AAA

信用编码: HHXY240221002R07

Credit Code

颁发日期: 2024年02月21日

Date of Issue

有效期至: 2027年02月20日

Valid until

公示查询: www.hh315.gov.cn

www.hhcreditbidding.org.cn



信用互认标识



证书查询

证书说明:

Notes

1.该认证/评价自评定之日起有效期三年。

The certification / evaluation is valid for three years from the date of evaluation.

2.该认证/评价实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可能继续使用;信用状况发生变化的,需要重新评定信用状况并更换证书。

The certification / evaluation is subject to a review system, which will be reviewed once a year within the period of validity. Those who pass the reexamination can continue to use after being stamped with the reexamination seal; if the credit status changes, it is necessary to re evaluate the credit status and replace the certificate.

3.有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。If the enterprise changes its name within the validity period, it must go through the change procedures with the certificate at the issuing unit.

4.本证书只证明企业有效期内的信用状况,不作他用。

This certificate only proves the credit status of the enterprise within the validity period and is not used for other purposes.

5.本证书不得涂改,转借。

This certificate shall not be altered or lent.

复审记录:

Review record: \_\_\_\_\_



# 诚信经营示范单位

GOOD FAITH DEMONSTRATION ENTERPRISE

深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度,经审核评估,认定该企业诚信经营示范单位等级为:

# AAA

信用编码: HHXY240221002R07

Credit Code

颁发日期: 2024年02月21日

Date of Issue

有效期至: 2027年02月20日

Valid until

公示查询: www.hh315.gov.cn

www.hhcreditbidding.org.cn



信用互认标识



证书查询

证书说明:

Notes

1.该认证/评价自评定之日起有效期三年。

The certification / evaluation is valid for three years from the date of evaluation.

2.该认证/评价实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可能继续使用;信用状况发生变化的,需要重新评定信用状况并更换证书。

The certification / evaluation is subject to a review system, which will be reviewed once a year within the period of validity. Those who pass the reexamination can continue to use after being stamped with the reexamination seal; if the credit status changes, it is necessary to re evaluate the credit status and replace the certificate.

3.有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。

If the enterprise changes its name within the validity period, it must go through the change procedures with the certificate at the issuing unit.

4.本证书只证明企业有效期内的信用状况,不作他用。

This certificate only proves the credit status of the enterprise within the validity period and is not used for other purposes.

5.本证书不得涂改,转借。

This certificate shall not be altered or lent.

复审记录:

Review record: \_\_\_\_\_



## 2、投标人业绩情况

### 企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：市政公用工程二级 企业性质：民营	
近 3 年最具代表性的同类市政公用工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程一侨发路项目 合同金额：254.542586 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024.9.26
	2	项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程一湾厦路项目 合同金额：812.523578 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2025.6.12
	3	项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程一侨航路 合同金额：1041.98245 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024.12.13
	4	项目名称：洲远路项目施工 合同金额：346.750398 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024.7.26
	5	项目名称：虹步路市政工程施工总承包 合同金额：1041.98245 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2025.7.15
说明： 提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 2.1、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程— 侨发路项目

### 中标通知书

工程编号：NSGWS20240910004

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——侨发路项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标金额：254.542586（万元）

备注信息：①该招标工程不可竞争费为28.793151万元。28.793151万元。

②最终结算价不得超过399.8万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，项目经理需具备二级注册建造师及以上，专业为市政专业。

④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年9月10日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

---

招标人（盖章）：

日期：2024年9月20日





正本

合同编号: 2024S435SG017

深圳市南山区建筑工务署  
市政工程施工(单价)合同  
(适用于市政小型平台招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治工程——侨发路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治工程——侨发路项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

本合同承包人由发包人通过南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式产生。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——侨发路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 371 万元。其中建安工程费 305 万元,工程建设其他费 48 万元,预备费 18 万元。

(深南发改批(2024)326号)

工程规模及特征: 项目位于南山区沙河街道,道路大致呈南北走向,南起侨香路,北至侨城坊 T8 栋,设计全长约 298 米,规划为城市支路,红线宽 18 米,双向双车道,设计速度 30 千米/小时。主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 298 米 宽: 18 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 其他工程

交通工程、安装工程。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2024年10月15日(实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年12月14日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数      /      天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰伍拾肆万伍仟肆佰贰拾伍元捌角陆分 (¥ 2545425.86 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾伍万玖仟捌佰零贰元玖角捌分 (¥ 159802.98 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)            /            (¥            /            元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)            /            (¥            /            元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾贰万捌仟壹佰贰拾捌元伍角叁分 (¥ 128128.53 元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)            /            (¥            /            元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年9月26日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——侨发路项目施工合同》的盖章页)



发包人: 深圳市南山区建筑工务署  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 12440305G34798694R  
地址: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦14F

邮政编码: 518000  
法定代表人: 杨利君  
委托代理人: 林泽鑫  
电话: 13530934394  
传真: /  
电子信箱: /



承包人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 91440300586722421Q  
地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2201

邮政编码: 518000  
法定代表人: 林俊煌  
委托代理人: 黄晓佳  
电话: 13714505115  
传真: /  
电子信箱: 595548880@qq.com

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路  
(第一批)改造整治工程一侨发路项目

建设单位(公章)： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年3月18日

发出日期： 2025年3月18日



## 市政基础设施工程

# 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

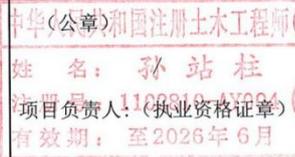


市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—侨发路项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约298m	工程造价（万元）	254.542586
结构类型	/	开工日期	2024年11月25日
施工许可证号		竣工日期	2025年1月24日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2025003
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总承包单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	深圳市诚信鸿建设工程有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市土木检测有限公司
			深圳市华科达检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2025年1月24日	市政竣·通-10	验收合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政竣·通-11	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书			符合要求

1

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p style="text-align: center;">无</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2025年3月18日	 总监工程师: (执业资格证章)  2025年3月18日	 项目负责人: (执业资格证章)  2025年3月18日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	 项目负责人: (执业资格证章) 2025年3月18日	 项目负责人: (执业资格证章)  2025年3月18日	 项目负责人: (执业资格证章)  2025年3月18日

## 2.2、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—湾厦路项目

# 中标通知书

标段编号： 2408-440305-04-01-132886001001

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-湾厦路项目施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标价： 812.523578万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 陈喜周

本工程于 2025-03-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-12

查验码： JY20250429993250

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2024S435SG051

**深圳市南山区建筑工务署  
市政工程施工(单价)合同**  
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治工程-湾厦路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治工程-湾厦路项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-湾厦路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 1191 万元。其中建安工程费 994 万元,工程建设其他费 140 万元,预备费 57 万元。(深南发改批(2024)448 号)

工程规模及特征: 北起现状渔一街,南至现状渔港中心公园关卡,道路全长约 1088 米,为城市支路,现状道路红线宽约 11-23.7 米,设计车速 20 千米/小时,双向两车道。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等,所有的 的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

## 2. 其他工程

交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2025年6月20日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025年9月18日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数      /      天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 捌佰壹拾贰万伍仟贰佰叁拾伍元柒角捌分 (¥ 8,125,235.78 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌拾肆万肆仟柒佰玖拾叁元捌角柒分 (¥ 844,793.87 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)                      /                      (¥              /              元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)                      /                      (¥              /              元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 肆拾肆万伍仟元整 (¥ 445,000 元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币 (大写)                      /                      (¥              /              元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 16.5%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%,安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

## 六、工人工资专用账户信息

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款(若有);
- (5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 6 月 12 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王记

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：26572015

电子信箱：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

林俊煌

统一社会信用代码：

91440300586722421Q

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区

留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A

座、B 座、C 座 A 座 2201

邮政编码：518000

法定代表人：林俊煌

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-86662523

传真：/

电子信箱：/

2.3、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——  
侨航路



合同编号: 2024S435SG032

**深圳市南山区建筑工务署  
市政工程施工（单价）合同**  
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改  
造整治工程——侨航路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改  
造整治工程——侨航路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-侨航路

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 本项目概算批复 564.2 万元,其中建安工程费 466.5 万元,建设工程其他费 70.83 万元,预备费 26.87 万元。(深南发改批(2024)320号)

工程规模及特征: 项目位于南山区沙河街道,道路大致呈南北走向,南起侨香路辅道,北至永恒沙场大门,设计全长约 289 米,规划为城市支路,红线宽 15.75-22.75 米,双向两车道,设计速度 20 千米/小时。主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等,所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                   座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                   座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                   米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                   米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                   米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 12 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 3 月 6 日;

合同工期总日历天数 81 天。

招标工期总日历天数      /      天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰肆拾陆万壹仟肆佰壹拾元捌角 (¥ 3461410.8 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾捌万陆仟贰佰柒拾陆元零角伍分 (¥ 386276.05 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)                    /                    (¥            /            元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)                    /                    (¥            /            元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾捌万陆仟捌佰陆拾叁元柒角贰分 (¥ 186863.72 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写)                    /                    (¥            /            元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 15.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不

并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 13 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。



发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字) 李列君



承包人：(公章)深圳市诚信鸿建设工程有限公司  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字) 林俊煌

统一社会信用代码：12440305634798694R  
 地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

统一社会信用代码：91440300586722421Q  
 地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-86662523

传真：26572015

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

## 2.4、洲远路项目施工

### 中标通知书

工程编号：NSGWS20240621002

工程名称：洲远路项目

招标工程名称：洲远路项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：

中标单位：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标金额：346.750398（万元）

备注信息：1. 最终结算价不得超过399.8万元。最终结算价不得超过399.8万元。

2. 投标单位资质为市政公用工程施工总承包二级及以上资质，项目经理资质为二级注册建造师，专业为市政公用工程；投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年6月21日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年7月4日





正本

合同编号: 2022S410SG001

**深圳市南山区建筑工务署  
市政工程施工(单价)合同  
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)**

工程名称: 洲远路项目

合同名称: 洲远路项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 洲远路项目

工程地点: 深圳市南山区沙河街道白石洲片区

工程投资额: 项目总概算 602 万元。其中建安工程费 490 万元,工程建设其他费 83 万元,预备费 29 万元。

(深南发改批(2024)53号)

工程规模及特征: 项目位于南山区沙河街道白石洲片区,道路大致呈东西走向,西起现状沙河东路,东至深圳湾消防站正门,道路全长约 156 米,红线宽约 12 米,道路等级为城市支路,双向 2 车道,设计速度 20 公里/小时。主要建设内容道路、交通、给排水、电气、燃气、电力迁改等工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:

#### 一、土建工程

1. 道路:拆除现状路面、绿化带、矮墙等,新建双向机动车车道,道路两侧新建人行道,机动车道采用改性沥青混凝土,人行道采用透水砖,路缘石采用混凝土。

2. 交通:新建标志牌、标志杆、车止石等,涂划标线。

3. 路基:部分区域路基处理采用换填土,给水管采用钢板支护,电缆管廊采用槽钢支护。

4. 绿化:迁移乔木。

#### 二、安装工程

1. 电力工程:沿道路敷设电力电缆、缆线管廊,沿道路安装高低臂路灯、监控摄像机等。

2. 给排水工程:拆除现状给水管、雨水管等,沿道路敷设给水管、雨水管、污水管,给水采用球墨铸铁管,雨水、污水采用钢筋混凝土管。

3. 燃气工程:拆除并沿道路单侧新建燃气管道及燃气管沟燃气管采用聚乙烯管,配套燃气新旧管连接等。

4. 迁改工程:10 千伏电力迁改、通信迁改,拆除电缆、环网柜等,新建户外环网柜、电力电缆、检查井、以太网交换机等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：156米 宽：12米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：交通、给排水、电气、燃气、电力迁改等工程。			

2. 其他工程

具体以施工图纸为准。

三、合同工期

计划开工日期：2024年8月1日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025年2月6日；

合同工期总日历天数 189 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_ / \_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰肆拾陆万柒仟伍佰零叁元玖角捌分（¥ 3467503.98 元）；

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾伍万捌仟叁佰贰拾壹元肆角捌分 (¥ 158321.48 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾柒万元整 (¥ 170000.00 元);

(5)BIM技术应用费用: (本工程BIM由发包人单独发包)

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 6.78%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准,且不得超过399.8万元。

双方确认,如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整,应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的,承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内(特殊情况时,双方协商返还时间)一次性退还发包人超付的款项,否则承包人应以未退金额为基数,按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金,直至全部还清,并赔偿由此造成发包人的全部损失。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款23.5款约定及时办理。

## 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	周超奇	/	二级建造师注册证	二级	粤2442021202302999	市政公用工程
技术负责人	林彬兴	/	二级建造师注册证	二级	粤2442023202313784	建筑工程
安全主任	谢培丰	/	安全生产考核合格证	/	粤建安C3(2017)0021395	建筑工程
质量主任	陈楷文	/	职称证	/	0442210600012000151	建筑工程
造价工程师	郑佳林	/	造价师证	/	建[造]11234400023429	土木工程
安全员	林楷雄	/	安全生产考核合格证	/	粤建安C3(2021)0116472	综合

施工员	王增武	/	上岗证	/	0442210400012000078	市政工程
资料员	丁丽	/	上岗证	/	0442211400012000159	市政工程
劳务员	张帮均	/	上岗证	/	2401140000176639	市政工程

#### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 26 日；

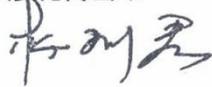
本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：叁 份，发包人保存 壹 份，承包人保存 壹 份，其它保存单位：保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：深圳市南山区建筑工务署  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：12440305G34798694R  
地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 14F

邮政编码：518000  
法定代表人：杨利君  
委托代理人：朱琨彦  
电话：18565707275  
传真：/  
电子信箱：/

承包人：深圳市诚信鸿建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：91440300586722421Q  
地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201

邮政编码：518000  
法定代表人：林俊煌  
委托代理人：黄晓佳  
电话：13714505115  
传真：/  
电子信箱：595548880@qq.com

## 2.5、虹步路市政工程施工总承包

合同编号：2020S327003

### 南山区虹步路市政道路项目合同权利义务 概括转移协议

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方一：北京建友工程造价咨询有限公司深圳分公司

乙方二：深圳市大成工程管理有限公司

乙方三：中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司广东分公司

乙方四：中北工程设计咨询有限公司深圳第一分公司

乙方五：深圳市弘毅信工程顾问有限公司

乙方六：深圳市市政工程咨询中心有限公司

乙方七：深圳市鼎强土木工程咨询有限公司

乙方八：广东中京检测认证有限公司

乙方九：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

丙方：深圳市中禾润投资有限公司

2017年5月10日，甲方与丙方签订《南山区虹步路市政道路（零代建管理费）项目代建合同》（合同编号：20171613DJ031），约定由丙方负责南山区虹步路市政道路项目（以下简称本项目）的代建工作。根据代建项目相关管理要求，现丙方须将本项目相关合同的权利义务转移至甲方，经多方协商，一致同意签订转移协议（以下简称本协议），达成如下协议：

一、丙方、乙方一于 2017 年 11 月签订了《建设工程招标代理合同》（下称《原合同一》）、《工程咨询合同》（下称《原合同二》），《原合同一》、《原合同二》就丙方、乙方一的权利义务等作出了约定，且丙方、乙方一已实际履行了《原合同一》、《原合同二》之部分约定。

二、丙方、乙方二于 2017 年 11 月签订了《南山区虹步路市政道路（零代建管理费）代建项目全过程造价咨询服务合同》及于 2024 年签订其《补充协议》（以下统称为《原合同三》），《原合同三》就丙方、乙方二的权利义务等作出了约定，且丙方、乙方二已实际履行了《原合同三》之部分约定。

三、丙方、乙方三于 2017 年 8 月签订了《虹步路勘察、测量合同》及于 2024 年 6 月签订其《补充协议》（下称《原合同四》），《原合同四》就丙方、乙方三的权利义务等作出了约定，且丙方、乙方三已实际履行了《原合同四》之部分约定。

四、丙方、乙方四于 2017 年 11 月签订了《建设工程设计合同》及于 2024 年 6 月签订其《补充协议》（下称《原合同五》），《原合同五》就丙方、乙方四的权利义务等作出了约定，且丙方、乙方四已实际履行了《原合同五》之部分约定。

五、丙方、乙方五于 2017 年 11 月签订了《深圳市工程监理合同》及于 2024 年 6 月签订其《补充协议》（下称《原合同六》），《原合同六》就丙方、乙方五的权利义务等作出了约定，且丙方、乙方五已实际履行了《原合同六》之部分约定。

六、丙方、乙方六于 2018 年 8 月签订了《深圳市建设工程施工图设计文件审查合同》及于 2024 年 6 月签订其《补充协议》（下称《原合同七》），《原合同七》就丙方、乙方六的权利义务等作出了约定，且丙方、乙方六已实际履行了《原合同七》之部分约定。

七、丙方、乙方七于 2018 年签订了《深圳市建设工程勘察文件审查合同》（下称《原合同八》），《原合同八》就丙方、乙方七的权利义务等作出了约定，且丙方、乙方七已实际履行了《原合同八》之部分约定。

八、丙方、乙方八于 2021 年 4 月签订了《虹步路安全评估报告合同》（下称《原合同九》），《原合同九》就丙方、乙方八的权利义务等作出了约定，且丙方、乙方八已实际履行了《原合同九》之部分约定。

九、丙方、乙方九于 2025 年 7 月签订了《虹步路市政工程施工总承包施工合同》（下称《原合同十》），《原合同十》就丙方、乙方九的权利义务等作出了约定，且丙方、乙方九已实际履行了《原合同十》之部分约定。

十、《原合同一》、《原合同二》、《原合同三》、《原合同四》、《原合同五》、《原合同六》、《原合同七》、《原合同八》、《原合同九》、《原合同十》以下合称“《原合同》”

十一、为尽快推进项目建设，明确各方的权利义务，甲方、乙方一、乙方二、乙方三、乙方四、乙方五、乙方六、乙方七、乙方八、乙方九、丙方经友好协商，就合同权利义务概括转移事宜订立以下条

款，以资十方共同遵照执行：

（一）自本协议签署之日起，丙方将《原合同》项下丙方的各项权利义务概括转移给甲方；甲方将概括受让丙方享有和承担《原合同》项下的各项权利义务。乙方一、乙方二、乙方三、乙方四、乙方五、乙方六、乙方七、乙方八、乙方九同意丙方将《原合同》项下各项权利义务转移给甲方，同意甲方概括受让丙方享有和承担《原合同》项下的各项权利义务。本协议签署之日起，甲方取代丙方，《原合同》中丙方变更为甲方。

（二）《原合同》已经履行、尚未履行或因项目需要对《原合同》进行补充、变更等，由甲方、乙方一、乙方二、乙方三、乙方四、乙方五、乙方六、乙方七、乙方八、乙方九协商确定；丙方应提供配合。

（三）《原合同》项下的价款计入建设资金，由甲方直接支付给乙方一、乙方二、乙方三、乙方四、乙方五、乙方六、乙方七、乙方八、乙方九。

十一、甲方付款前，乙方一、乙方二、乙方三、乙方四、乙方五、乙方六、乙方七、乙方八、乙方九应按照甲方要求开具等额有效的发票及付款申请。

十二、丙方对于乙方一、乙方二、乙方三、乙方四、乙方五、乙方六、乙方七、乙方八、乙方九《原合同》的执行情况、合同款项支付具体数额向甲方负责，若发生任何纠纷，丙方应承担相应的责任。丙方就《原合同》支付情况详见附件一，本转移协议签订后，各方视为对于该支付情况无异议。

十三、因履行本协议引致之争议，各方应协商解决；协商未果，各方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十四、本协议经甲方、乙方一、乙方二、乙方三、乙方四、乙方五、乙方六、乙方七、乙方八、乙方九、丙方签章之日即生效。

十五、本协议一式贰拾贰份，甲方、乙方一、乙方二、乙方三、乙方四、乙方五、乙方六、乙方七、乙方八、乙方九、丙方各执贰份，均具同等法律效力。

附表一：

前期单位支付合同明细统计表

序号	合同名称	合同单位	合同金额 (元)	已支付金额 (元)	支付比例 (%)
1	全过程造价咨询服务合同及补充协议	深圳市大成工程管理有限公司	181200	89700	49.50
2	勘察、测量合同及补充协议	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司广东分公司	137400	137400	100.00
3	建设工程设计合同及补充协议	中北工程设计咨询有限公司深圳第一分公司	505700	329905	65.24
4	施工图设计文件审查合同及补充协议	深圳市市政工程咨询中心有限公司	30433	30433	100.00
5	勘察文件审查合同	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司	3000	3000	100.00
6	管道安全评估	广东中京检测认证有限公司	135000	135000	100.00
7	水保合同	深圳市海平峰水务技术工程有限公司	53300	44562	83.61
8	招标代理	北京建友工程造价咨询有限公司深圳分公司	60500	0	0.00
9	监理合同及补充协议	深圳市弘毅信工程顾问有限公司	378200	0	0.00
10	施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	10419824.5	0	0.00

(以下无正文)

甲方：深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或授权代表：



王

乙方一：北京建友工程造价咨询有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代表：

李



乙方二：深圳市大成工程管理有限公司

法定代表人或授权代表：

李



乙方三：中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司广东分公司

法定代表人或授权代表：

李



乙方四：中北工程设计咨询有限公司深圳第一分公司

法定代表人或授权代表：

郑杰



乙方五：深圳市弘毅信工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表：

张



乙方六：深圳市市政工程咨询中心有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方七：深圳市鼎强土木工程咨询有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方八：广东中京检测认证有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方九：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人或授权代表：



丙方：深圳市中禾润投资有限公司

法定代表人或授权代表：



签订日期： 2025 年 7 月 15 日

副本

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工（单价）合同

(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称：虹步路市政工程施工总承包

合同名称：虹步路市政工程施工总承包施工合同

发 包 人：深圳市中禾润投资有限公司

承 包 人：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中禾润投资有限公司

承包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 虹步路市政工程施工总承包

工程地点: 深圳市南山区南头街道马家龙片区

工程投资额: 1563 万元

工程规模及特征: 本项目位于南山区南头街道马家龙片区,协成地块城市更新单元南侧,马家龙工业村北侧。道路基本呈西东走向,西起现状村道,东至现状艺园路,道路等级为城市支路,全长约 234 米,红线宽约 16.9-20m,双向两车道,设计速度为 20km/h。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 道路、交通、给排水、电气、燃气、水工结构、多功能智能杆、绿化、海绵城市、水土保持等工程,具体详见施工图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其他:	

## 2. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 11 月 20 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 11 月 4 日;

合同工期总日历天数 349 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟零肆拾壹万玖仟捌佰贰拾肆元伍角 (¥ 10419824.5 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾玖万伍仟陆佰捌拾叁元零伍分 (¥ 495683.05 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 伍拾柒万元 (¥ 570000 元);

(5)BIM 技术应用费用: (本工程 BIM 由发包人单独发包)

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为：15.5%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	林宏生	//	二级建造师注册证书	二级	粤 2442020202105697	市政公用工程
技术负责人	周超奇	工程师	职称证	中级	B08203080100004189	市政公用工程
造价工程师	郑佳林	造价工程师	造价师证	一级	建(造) 11234400023429	土木建筑
质量负责人	陈楷文	/	职业资格证	/	0442210600012000151	建筑工程
安全负责人	王增武	/	安全生产考核C证	/	粤建安 C3 (2021) 0108873	建筑工程
安全员	陈梓兴	/	安全生产考核C证	/	粤建安 C3 (2021) 0109269	建筑工程
施工员	姚洪财	/	上岗证书	/	0442210100012000178	建筑工程
资料员	丁丽	/	职业资格证	/	0442211400012000159	建筑工程
劳资专管员	魏李东	/	职业资格证	/	0442211300012000085	建筑工程
材料员	林桂波	/	职业资格证	/	2401040000176732	建筑工程

#### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款(若有);
- (5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2015年7月1日;

本合同订立地点: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4080号侨城坊3号楼16B

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份,其中合同正本份数:贰份,发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数:壹拾贰份,发包人保存伍份,承包人保存伍份,其他保存单位:保存贰份。合同正



### 3、拟派项目经理业绩情况

#### 拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名：郑佳林 年龄：44 岁 学历：本科 注册执业资格：一级建造师 职称：/  12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：/ 合同金额：            万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称：/ 合同金额：            万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、分别提供本项目要求指派的 3 名项目经理近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件须提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2025年08月05日  
- 2026年02月01日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郑佳林

性别: 男

出生日期: 1981年12月06日

注册编号: 粤1442020202104221



聘用企业: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)

机电工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)

市政公用工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 郑佳林

签名日期: 2021.8.5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2021年04月23日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0110821

姓名:郑佳林

性别:男

出生年月:1981年12月06日

企业名称:深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月15日

有效期:2024年06月26日至2027年09月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月26日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03164310

学生 郑佳林 性别 男，  
一九八一年十二月六日生，于二〇〇〇年  
九月至二〇〇四年七月在本校

园林 专业

肆年制本科学习，修完教学计划规定的  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 关玉厚

校名:

二〇〇四年七月十日

学校编号: 101531200405000741







## 4、履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	南头街道执法队扣押仓库项目	深圳市南山区南头街道办事处	深圳市南山区	A	2023年06月26日
2	AB楼连廊一层空间改造提质项目	深圳市儿童医院	深圳市南山区	A	2023年07月11日
3	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程一侨发路项目	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025年03月07日
4	桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程项目	深圳市南山区桃园街道办事处	深圳市南山区	优	2025年08月14日
5	深圳市南山区外国语学校（集团）华侨城小学厨房改造工程	深圳市南山区外国语学校（集团）华侨城小学	深圳市南山区	A	2023年08月20日

注：提供近3年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 4.1、南头街道执法队扣押仓库项目

履约评价表（工程施工类）				
评价单位名称	深圳市南山区南头街道办事处	开竣工日期	2022年11月10日至2023年06月26日	
承包单位名称	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	工程名称	南头街道执法队扣押仓库项目	
工程地点	深圳市南山区南头街道辖区	中标价	194.035534（万元）	
等级评定分项内容	等级	评分细则		备注
项目组织管理及配合情况	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力；能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		
材料品控及工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。		
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		
工期	B	A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。 注：1.此处的“工期”包括合同中约定的阶段性工期节点；2.若项目尚未完工，且合同未约定阶段性工期节点的，则可默认基准评定得分“B”。		
评定得分	95	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。若项目存在《南山区建设工程预选库动态管理实施细则》第十一条或第十二条所列情形的，则需按规定计取最终评定得分，并在“备注栏”中予以说明。		
评定负责人签名： 单位（加盖公章）：				



## 4.2、AB 楼连廊一层空间改造提质项目

履约评价表（工程施工类）				
评价单位名称	深圳市儿童医院	开竣工日期	2022年11月11日至2023年7月11日	
承包单位名称	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	工程名称	AB楼连廊一层空间改造提质项目	
工程地点	深圳市儿童医院	中标价	434.238562（万元）	
等级评定分项内容	等级	评分细则		备注
项目组织管理及配合情况	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力；能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		
材料品控及工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。		
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		
工期	B	A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。 注：1.此处的“工期”包括合同中约定的阶段性工期节点；2.若项目尚未完工，且合同未约定阶段性工期节点的，则可默认基准评定得分“B”。		
评定得分	95	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。若项目存在《南山区建设工程预选库动态管理实施细则》第十一条或第十二条所列情形的，则需按规定计取最终评定得分，并在“备注栏”中予以说明。		
评定负责人签名： 单位（加盖公章）： <div style="text-align: center;">  </div>				

## 4.3、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—侨发路项目

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District Government. The header includes navigation links for Home, Government Openness, Government Services, Interactive Exchange, and Charm of Nanshan. The main content area features a notice titled "南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报" (Notice of Contract Fulfillment Evaluation for the 4th Quarter of 2024 by the Nanshan District Building and Engineering Department). The notice details the evaluation process and results for 172 contracts, categorized by type and performance level.

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-07 来源：南山区建筑工务署

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第四季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中，评价等级为优秀2份，占比1.1%；良好106份，占比59.2%；中等52份，占比29.1%；合格13份，占比7.3%；不合格6份，占比3.4%。

一、代建类合同46份，占比25.70%。其中：良好14份，中等24份，合格7份，不合格1份；

二、全过程工程咨询类合同4份，占比2.2%。其中：优秀1份，良好2份，中等1份；

三、勘察类合同5份，占比2.79%。良好5份；

序号	合同名称	承包商	评价阶段	履约得分	评价等级	合同类型
111	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—侨发路项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	建设阶段	82.14	良好	施工类合同

#### 4.4、桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程项目

### 桃源街道办事处履约评价表

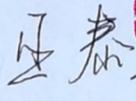
日期：2025.8.14

采购单位（盖章）：



采购项目		桃源街道桥头堡 三栋老旧小区改 造工程项目	项目编号	2310-440305-04-01 -248321
供应商名称		深圳市诚信鸿建 设工程有限公司	采购单位联系人 及联系电话	姚工：15914111593
合同金额		4809467.72 元	合同履行时间	2024.6.13-2025.8.14
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分类 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：合同期内完成单位安排的其他工作 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明		在合同期内按要求完成本项目的施工前中后期工作，积极配合我单位开展竣工验收、结决算等相关工作。工作认真负责，验收合格。		
采购部门负责人 (签名)：		采购部门 分管领导(签名)：		
招标办主任 (签名)：		采购领导 小组组长(签名)：		

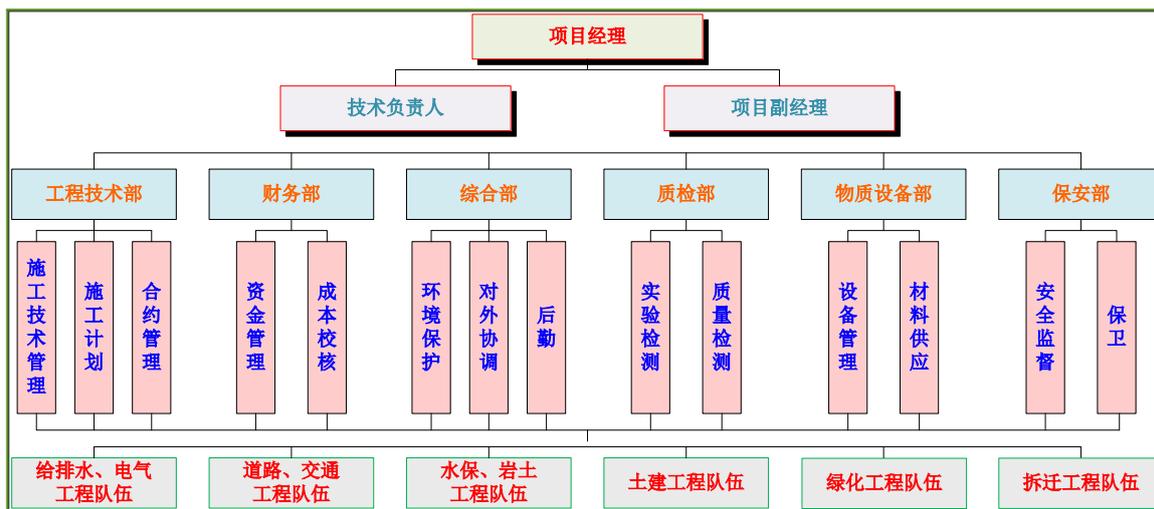
#### 4.5、深圳市南山区外国语学校（集团）华侨城小学厨房改造工程

履约评价表（工程施工类）			
评价单位名称	深圳市南山区外国语学校（集团）华侨城小学	开竣工日期	2023年07月10日至2023年08月20日
承包单位名称	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	工程名称	深圳市南山区外国语学校（集团）华侨城小学厨房改造工程
工程地点	深圳市南山区	中标价	72.811576（万元）
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理及配合情况	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力；能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
材料品控及工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。	
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
工期	A	A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中中标单位自身原因超期达50%及以上。 注：1.此处的“工期”包括合同中约定的阶段性工期节点；2.若项目尚未完工，且合同未约定阶段性工期节点的，则可默认基准评定得分“B”。	
评定得分	100	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。若项目存在《南山区建设工程预选库动态管理实施细则》第十一条或第十二条所列情形的，则需按规定计算最终评定得分，并在“备注栏”中予以说明。	
评定负责人签名：			
单位（加盖公章）：			

## 5、项目管理班子人员配备情况

### 项目管理部组织系统框架图

我公司现抽调有经验的施工管理人员组建“南山东晋遗址博物馆项目 DN1000 给水管迁改工程施工”项目部，实行项目经理负责制，全权代表承包人履行合同中的权利和义务，负责本工程的管理和组织指挥。本合同段施工项目较多，为了在规定工期完成工程，需组建高效的项目部，以加强劳动力组织，配足施工用机械，落实物资供应，严格施工工序交接，周密组织施工，确保在规定工期内完成。组织机构图如下：



公司在施工现场设立项目经理部。由企业法定代表人委托项目经理全权管理项目部。项目经理部同时接受公司各业务部门的指导、监督、检查和考核。项目经理部设置项目技术负责人（工程师）负责工程项目施工组织设计，施工技术和质量控制工作，同时设现场负责人，负责施工现场的管理。项目经理部下设：

#### 1. 项目经理：

全面负责工程，组织带领项目部人员、班组长进行学习，确保工程质量、进度，圆满完成工程。

#### 2. 技术负责人：

指导督促现场人员搞好工程的质量、安全检查，参与质量事故的调查、分析及处理。全面负责工程项目施工组织设计，施工技术和质量控制工作。

#### 3. 施工员：

负责施工现场地放线，定位，标高复核等施工技术具体工作。将施工工艺、质量要求向施工班组交底。

#### 4. 材料员：

负责工程原料，材料，工具，构配件的订货，供应，运输验收工作。

#### 5. 安全员：

负责安全技术措施的编制及安全生产的各项规章制度的落实工作。

#### 6. 质检员：

负责进场的原材料，配件，构件，衡器的送检，检验，测试等工作。

#### 7. 资料员：

负责记录施工全过程的各类资料的收集，采集并分类组卷，建立与竣工资料目录相符的资料档案。

项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	郑佳林	粤 144202020210 4221	/	本科	市政公用工程	2025.12
项目技术负责人	项目技术负责人	周超奇	B08203080100 004189	工程师	本科	市政公用工程	2025.12
各相关专业 技术负责人	建筑专业技术负责人	刘小春	赣中（工程） 2403081766	工程师	大专	建筑工程	2025.12
	造价专业技术负责人	赵万胜	建[造] ]11194400024 363	工程师	本科	工程造价	2025.12
	xx 专业技术负责人	/	/	/	/	/	/
	...	/	/	/	/	/	/
项目安全主任	项目安全主任	谢培丰	粤建安 C3(2017)0021 395	/	大专	/	2025.12
质检负责人	质检负责人	陈世武	250103060069 0746	/	大专	/	2025.12
		/	/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/	/
其他	施工员	姚洪财	044221010001 2000178	/	/	/	2025.12
	施工员	夷朝荣	240101010058 3416	/	/	/	2025.12
	质量员	陈楷文	044221060001 2000151	/	/	/	2025.12
	质量员	李阳炎	240103010057 8494	/	/	/	2025.12
	安全员	陈梓兴	粤建安 C3(2021)0109 269	/	大专	/	2025.12

	安全员	王增武	粤建安 C3(2021)0108 873	/	大专	/	2025.12
	预算员	胡雯	建[造 ]21224400009 093	/	/	/	2025.12
	资料员	丁丽	04422114000120 00159	/	/	/	2025.12
	劳资专管员	魏李东	04422113000120 00085	/	/	/	2025.12
	材料员	覃邦献	24010400001767 31	/	/	/	2025.12

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。





### 5.3、技术负责人简历表

姓名	周超奇	性别	男	年龄	34岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430521199111156850		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	B08203080100004189	
参加工作时间	2014年		从事技术负责人年限	4年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

#### 5.4、质量负责人信息表

姓名	陈世武	证件类型	身份证	证件号码	440582197808220934
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	2501030600690746	

#### 5.5、安全负责人信息表

姓名	谢培丰	证件类型	身份证	证件号码	440582198112267210
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2017)0021395	

#### 5.6、安全员信息表

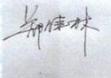
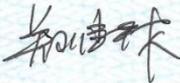
姓名	陈梓兴	证件类型	身份证	证件号码	440582199806017456
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0109269	

#### 5.7、劳资专管员信息表

姓名	魏李东	证件类型	身份证	证件号码	44058219960408743X
手机号码	/		证件号	0442211300012000085	

## 5.8、项目管理机构情况辅助证明材料

项目经理 郑佳林

		使用有效期: 2025年08月05日 - 2026年02月01日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓名:	郑佳林	
性别:	男	
出生日期:	1981年12月06日	
注册编号:	粤1442020202104221	
聘用企业:	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19) 机电工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17) 市政公用工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
个人签名: 		
签名日期: 2021.8.5		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年04月23日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0110821

姓名:郑佳林

性别:男

出生年月:1981年12月06日

企业名称:深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月15日

有效期:2024年06月26日至2027年09月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月26日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03164310

学生 郑佳林 性别 男，  
一九八一年十二月六日生，于二〇〇〇年  
九月至二〇〇四年七月在本校

园林 专业

肆年制本科学习，修完教学计划规定的  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 关玉厚

校 名:

二〇〇四年七月十日

学校编号: 101531200405000741







# 技术负责人 周超奇

B730



姓名: 周超奇

性别: 男

身份证号: 430521199111156850

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnsrcw.com/zquery/>



证书编号: B08203080100004189



高等教育自学考试  
毕 业 证 书



姓 名: 周超奇  
身份证号: 430521199111156850  
证书编号: 65439110121084963

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇一四年十二月三十日



长沙理工大学  
高等院校  
二〇一四年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14119637

No. 14 0250765

姓名 周超奇  
性别 男 民族 汉  
出生 1991 年 11 月 15 日  
住址 湖南省邵东市杨桥镇清水  
村厚元组9号



公民身份号码 430521199111156850



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 邵东市公安局  
有效期限 2022.12.21-2042.12.21



质量负责人 陈世武



陈世武 同志于 2025 年 08 月 14 日至 2025 年 09 月 03 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 质量员（市政）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 陈世武  
身份证号 440582197808220934  
证书编号 2501030600690746  
工作单位 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

公众号查询

有效期：2025年09月05日



姓名 陈世武  
性别 男 民族 汉  
出生 1978 年 8 月 22 日  
住址 广东省汕头市潮阳区棉北街道平北上华六巷52号  
公民身份号码 440582197808220934



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2006.06.26-2026.06.26

32

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈世武 性别 男，一九七八年八月二十二日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校网络教育 建筑工程管理专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

证书编号：101737201206011709

二〇一二年七月十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世武

社保电脑号：607551054

身份证号码：440582197808220934

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03				178.88		44.72

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca407950e0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
641619

单位名称  
深圳市诚信鸿建设工程有限公司



安全负责人 谢培丰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0021395

姓名:谢培丰

性别:男

出生年月:1981年12月26日

企业名称:深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年11月07日

有效期:2023年10月13日 至 2026年11月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月13日



中央广播电视中等专业学校

# 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号: 教成司[1997]34号

注册证号: 200100510949

NO: 0618777



学生 谢培丰, 性别 男,  
生于一九八一年十二月二十六日,  
于二〇二〇年一月在本校  
建筑工程施工专业修完一年制  
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二〇年一月

姓名 谢培丰

性别 男 民族 汉

出生 1981年12月26日

住址 广东省深圳市南山区东滨路333号汇宾广场汇绣阁908

公民身份号码 440582198112267210



## 中华人民共和国 居民身份证

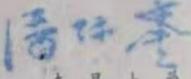
签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2015.12.24-2035.12.24



土建工程师 刘小春

所在单位	吉安装饰工程总公司		
从事专业	建筑工程		
专业技术资格	工程师	姓名	刘小春
评审通过时间	2008年10月31日	身份证号码	362422197402063510
评审组织	吉安市工程系列中级评委会 吉人字[2008]214号	证书编号	赣中(工程)2403081766
		发证单位	吉安市人事局
		发证时间	2009年1月14日

<h1>普通高等学校 毕业证书</h1> 	学生 刘小春 性别男，一九七四年 一月 日生，于一九九五年 九月 至一九九七年七月在本校 土木工程系 工业与民用建筑 专业 二年制专科学习，修 完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。
	校(院)长:  校 名: 南昌大学 一九九七年七月六日 学校编号: 9720520

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 90766105







造价工程师 赵万胜

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 赵万胜  
身份证号码: 36048119680711341X  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11194400024363

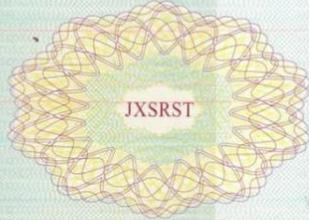
初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 08 月 14 日



江西省中级专业技术  
资格证书



所在单位 江西铜业公司

从事专业 测 量

专业技术资格 工程师

评审通过时间 1998年12月30日

评审组织 江铜司干字[1999]095号



姓 名 赵万胜

身份证号码 3604814680711341

证书编号 98517003(换)

发证单位 江西铜业公司职称办

发证时间 2002年6月10日

# 毕业证书



学生赵万胜系江西省九江县(市)人, 现年22岁, 在本校 专业学习 (毕业后修业 年)。按教学计划完成全部学业, 成绩及格, 准予毕业。

长沙有色金属专科学校校长

色毕字第 218 号

一九九〇年六月

姓名 赵万胜  
性别 男 民族 汉  
出生 1968 年 7 月 11 日  
住址 广东省深圳市南山区青梧路2号科苑学里揽翠居4-8D  
公民身份号码 36048119680711341X

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2007.06.11-2027.06.11



施工员 姚洪财

证书编码：0442210100012000178

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：姚洪财

身份证号：440582198706131636

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年 08月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





施工员 夷朝荣

夷朝荣 同志于 2024 年 11 月20日至 2024 年12月04日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 夷朝荣  
身份证号 51152919840916501X  
证书编号 2401010100583416  
工作单位 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

发证单位  
2024年12月7日  
有效期至 2027-12-07



姓名 夷朝荣  
性别 男 民族 汉  
出生 1984 年 9 月 16 日  
住址 四川省简阳市草池镇峰溪 街2016号



公民身份号码 51152919840916501X

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 简阳市公安局  
有效期限 2017.02.27-2037.02.27



质量员 陈楷文

证书编码：0442210600012000151

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：陈楷文

身份证号：440582198312207415

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年 08月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈楷文 社保电脑号：643464988 身份证号码：440582198312207415 页码：1  
参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司 单位编号：641619 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03			243.0	216.0		54.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca4078e290 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 641619 单位名称 深圳市诚信鸿建设工程有限公司



质量员 李阳炎

李阳炎 同志于 2024 年 11 月20日至 2024 年12月04日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 李阳炎  
身份证号 440883198910174038  
证书编号 2401030100578494  
工作单位 深圳市诚信鸿建设工程有 限公司

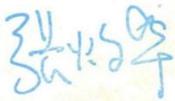
发证单位  
证书专用章  
2024年12月6日  
有效期至：2027-12-06  
17010816505

成人高等教育

# 毕业证书



学生 李阳炎 性别男 ，一九八九 年 十 月 十七 日生，于 二〇一五 年三 月至二〇一七 年六 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。

校 名： 南华大学 校 长： 

批准文号： 教成[1997]5号  
证书编号： 105555201706000531

二〇一七 年六 月三十日



安全员 陈梓兴

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0109269

姓名:陈梓兴



性别:男

出生年月:1998年06月01日

企业名称:深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年08月06日

有效期:2024年06月28日 至 2027年08月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



北京理工大学

# 毕业证书



学生 陈梓兴 性别男, 1998 年 06 月 01 日生, 于二〇一七年 九月  
至二〇二〇 年 一 月在本校 市场营销 专业  
网络教育 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校 名:



校 长:

批准文号: 教高厅(2000)8号

证书编号: 100077202006010105

二〇二〇 年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

北京理工大学制

姓名 陈梓兴

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 6 月 1 日

住址 广东省汕头市潮阳区金灶  
镇桥陈路顶新厝东九直巷  
6号



公民身份号码 440582199806017456



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2024.05.14-2034.05.14

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梓兴 社保电脑号：802521403 身份证号码：440582199806017456 页码：1  
参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司 单位编号：641619 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03			220.8	201.6		50.4

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca407a0d8j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 641619 单位名称 深圳市诚信鸿建设工程有限公司



安全员 王增武

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0108873

姓名：王增武

性别：男

出生年月：1985年10月27日

企业名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年07月29日

有效期：2024年06月28日 至 2027年07月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月28日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 **王增武** 性别男，一九八五年十月二十七日生，于二〇〇四年  
九月至二〇〇七年七月在本校 **建筑设计技术** 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东白云学院**

校（院）长：



证书编号：108221200706001945

二〇〇七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王增武

性别 男 民族 汉

出生 1985年10月27日

住址 广东省汕头市潮阳区棉北  
街道平南红湖路上十三巷  
7号

公民身份号码 440582198510270917



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.01.22-2036.01.22



预算员 胡雯

使用有效期：2025年05月  
15日-2025年11月11日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 胡雯  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1994年02月19日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21224400009093  
有 效 期： 2022年11月02日-2026年11月01日  
聘 用 单 位： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司



胡雯

个人签名：胡雯

签名日期：2025.5.15



发证日期：2022年11月02日



资料员 丁丽

证书编码：0442211400012000159

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：丁丽

身份证号：440582199101010924

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年 08月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





劳资专管员 魏李东

证书编码：0442211300012000085

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：魏李东

身份证号：44058219960408743X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年 08月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





材料员 覃邦献



覃邦献 同志于 2024 年 02 月21 日至 2024年03月06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 覃邦献  
身份证号 452122198404211513  
证书编号 2401040000176731  
工作单位 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

发证单位 深圳市龙岗区住建教育协会培训中心  
2024年03月08日  
有效期至: 2027-03-08  
证书专用章 1101081655



SINGMINGZ  
姓名 覃邦献  
SINGQBIED MINZCUIZ  
性别 男 民族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1984 年 4 月 21 日  
DIEGYOUJ  
住址 广西横县南乡镇大沙村委  
白石村103号  
GUNGHMIZ  
SINHFWI HAUMAJ  
公民身份号码 452122198404211513



中华人民共和国  
居民身份证

CHENFAT QIQUANH  
签发机关 横县公安局  
MEZYAUJ QEIZHANH  
有效期限 2016.08.08-2036.08.08

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃邦献      社保电脑号：647141835      身份证号码：452122198404211513      页码：1  
 参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司      单位编号：641619      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03			226.8	201.6		50.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca408535c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司  
 单位编号：641619

