

标段编号：2411-440305-04-01-620336002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海西部骑行道贯通（西湾-茅洲河）工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中深建业建设集团有限公司

日期：2025年09月29日

## 目录

红榜工地 .....	3
罗湖区住房和建设局 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业 .....	15
中深建业建设集团有限公司——百千万工程 .....	16
1.新湖街道圳美社区篮球场修缮工程 .....	19
2. 海城镇长埔村路灯安装工程-汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程” - .....	27
3 汕尾市城区光明小学-科学实践教室-汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程” .....	33
光明区政协赴汕尾城区调研交流“百千万工程” .....	33
百千万工程牌匾 .....	34
企业简介 .....	35
1、投标人基本情况 .....	37
营业执照 .....	38
2、项目经理情况 .....	40
南华路(粤海路-登良路)工程施工总承包 .....	46
华悦路、华盛路景观提升工程(施工) .....	57
3、拟派项目管理机构情况 .....	69
4、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书 .....	126
其他 .....	129
企业业绩情况一览表 .....	129
企业获奖情况一览表 .....	209
企业履约评价情况 .....	292
2018-2024 年纳税情况 .....	377
企业管理体系认证 .....	393
知识产权管理体系认证证书 .....	398
企业实用新型专利证书 .....	399
企业工程软件著作权登记证书 .....	405
企业诚信证明 .....	408



# 红榜工地

## 周家大道及南石路道路功能完善项目

无障碍浏览 | 多语种 | 移动版 | 数据开放 | 政务邮箱 | 站群导航 | 政务机器人



深圳市人民政府  
SHENZHEN CHINA  
www.sz.gov.cn

输入关键字

搜一下

热门搜索：

就业

人才引进

公租房

公积金

环保

首页

政务公开

政务服务

政民互动

走进深圳

通知公告

您现在的位置 | 首页 > | 政务公开 > | 政府信息公开 > | 通知公告

深圳市交通运输局关于公示2024年第三季度占道施工“红黑榜”的通告

信息来源：深圳市交通运输局    信息提供日期：2024-12-02 15:13    【字体：大 中 小】    视力保护色：

根据《深圳市交通运输局路政管理监督考核办法》有关规定，我局依照评分标准对全市2024年第三季度占用挖掘道路许可施工现场进行了检查评分。评分前、后20名的占用挖掘道路施工项目分别列入占道施工“红黑榜”（详见附件），现将占道施工“红黑榜”向社会公示，公示期限为半年。

特此通告。

附件：2024年第三季度占道施工“红榜”“黑榜”

深圳市交通运输局  
2024年12月2日

附件下载

附件：2024年第三季度占道施工“红榜”.docx

附件：2024年第三季度占道施工“黑榜”.docx

分享到：

【打印本页】    【关闭窗口】

关于我们 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们 - 网站地图

备案序号：粤ICP备05017767号    粤公网安备 44030402001126号    网站标识码4403000016

政府网站

通老化  
无障碍服务

[https://www.sz.gov.cn/cn/xxgk/zfxxgj/tzgg/content/post\\_11837409.html](https://www.sz.gov.cn/cn/xxgk/zfxxgj/tzgg/content/post_11837409.html)

占道施工项目红榜			
许可证号	建设单位	施工单位	项目名称
深交许（宝安） （2024）457号	深圳市宝安区水务工程事务中心	中国华西企业有限公司	铁仔山片区内涝系统治理工程
深交许（宝安） （2024）552号	深圳市宝安区松岗街道办事处	中建六局第四建设有限公司	松岗街道树边坑路（立业路-松岗大道）综合整治工程
深交许（大鹏） （2024）141号	深圳市大鹏新区建筑工务署	中国水利水电第十四工程局有限公司	王母河水环境综合整治工程—剩余工程
深交许（福田） （2024）195号	深圳市福田区水务局	深圳市星河建设集团有限公司	福田区新增防洪潮排涝工程
深交许（光明） （2024）238号	深圳市光明区城市管理和综合执法局	中深建业建设集团有限公司	周家大道及南石路道路功能完善项目
深交许（龙岗） （2024）412号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳至惠州城际铁路前海保税区至坪地段工程2标大运北站-龙城站区间岩溶处理工程
深交许（龙岗） （2024）479号	深圳市交通运输局龙岗管理局	深圳市粤通建设工程有限公司	龙岗区道路设施日常养护2标
深交许（龙华） （2024）297号	深圳市龙华区建筑工务署	武汉市市政建设集团有限公司	樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程
深交许（龙华） （2024）518号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市政集团有限公司	龙华区管网提质增效工程（二期）工程
深交许（龙华） （2024）552号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市政集团有限公司	龙华区管网提质增效工程（二期）工程
深交许（龙华） （2024）590号	深圳市地铁集团有限公司	中建交通建设集团有限公司	深圳市城市轨道交通25号线一期工程
深交许（罗湖） （2024）131号	深圳市水务（集团）有限公司	深圳市利源水务设计咨询有限公司	新安路给水管改造工程
深交许（罗湖） （2024）144号	深圳地铁建设集团有限公司	中国铁建大桥工程局集团有限公司	深圳市城市轨道交通17号线一期工程
深交许（光明） （2024）251号	深圳市交通运输局光明管理局	深圳市美加达公路工程有限公司	光明区道路设施日常养护项目1标
深交许（南山） （2024）520号	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	中铁广州工程局集团有限公司	前海合作区临海双界河桥工程
深交许（深汕） （2024）22号	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深圳市烽凯建设有限公司	水厂路市政道路工程
深交许（福田） （2024）370号	深圳市水务（集团）有限公司	深圳市环水建设工程有限公司	福田区安托山一路（侨香三路-侨香路）污水管道新建工程等15项市政管网工程
深交许（光明） （2024）204号	深圳供电局有限公司	深圳市输变电工程有限公司	220千伏大通至科建单回线路工程
深交许（光明） （2024）265号	深圳市交通运输局光明管理局	深圳路桥建设集团有限公司	光明区道路设施日常养护2标
深交许（龙岗） （2024）665号	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市政集团有限公司	平大路提升改造工程



光明街 A520-0175 宗地配套道路工程

深圳市光明区光明街道办事处

深圳市光明区光明街道办事处关于 2024 年  
10 月份建筑工地“红黑榜”  
评选结果的通报

交安组、网格事务部、安监消安组、城建组、工程事务部、行政执法组、市政组，各社区工作站，辖区各在建工地：

为提升我街道建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全文明管理主体责任，根据《建设工程安全文明施工标准》及《光明区进一步强化工地扬尘管理减少道路污染的若干措施》等文件规定要求，我街道城建组组建安全文明施工检查小组，对街道辖区内各建筑工地开展了全方位、全覆盖的安全文明施工巡查，结合现场安全生产、文明施工、扬尘污染防治、工地周边市容环境及建筑废弃物排放收纳情况等落实情况多方面综合评比，并综合考虑区级单位评选情况。

经评比，评选出 2024 年 10 月份建筑工地“红黑榜”工地各 3 家，结果通报如下：

一、2024 年 10 月份“红榜”工地

名次	工地名称	建设单位	施工单位	监理单位	监管单位
1	光明街 A520-0175 宗地 配套道路工程	深圳市光明区 建筑工务署	中深建业建设 集团有限公司	深圳市鲁班 建设监理有 限公司	区建筑工务署

接下来，请在在建工地常态化开展排查整治工作，加大安全文明措施方面人力、物力的投入，健全管理机制，厘清责任清单，压实压牢质量管控，全面落实文明施工各项举措，争做“十优工地”“红榜工地”，着力打造一批在全区、甚至在全市排在前列的高质量精品工程建设项目。

特此通报。

附件：光明街道 10 月份在建工地“红黑榜”名单照片

深圳市光明区光明街道办事处

2024年11月22日

（联系人：章燕亮，联系电话：29099174）

# 峰境誉府项目（A520-0175）主体工程-2023 年第二季度建筑工地“红榜”

## 光明区住房和建设局关于2023年第二季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期：2023-07-27 浏览次数：1502

各有关单位：

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》，我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》、《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）、《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》、《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，进行逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出2023年第二季度“红黑榜”工地各6家，结果通报如下：

第二季度“红榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	深圳国际美术馆（暂定名）项目	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局集团有限公司	雷军红	江苏建科工程管理有限公司	许君臣
2	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	深圳市光明区建筑工务署	中海建筑有限公司	李文锋	江苏建科工程咨询有限公司	金得志
3	万丈坡保障性住房项目	深圳市光明人才安居有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
4	怡化金融设备大厦3-6栋	深圳怡化电脑股份有限公司	中国水利水电第六工程局有限公司	付小明	深圳市英来工程咨询有限公司	龙振华
5	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权	五洲工程顾问集团有限公司	陈海权
6	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫

第二季度“黑榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
	桂语兰庭01-					

[http://www.szgm.gov.cn/gmzfhsjcsngx/gkmlpt/content/10/10742/post\\_10742838.html#11184](http://www.szgm.gov.cn/gmzfhsjcsngx/gkmlpt/content/10/10742/post_10742838.html#11184)

2023 年第一季度建筑工地“红榜”

## 深圳市光明区住房和建设局

---

### 光明区住房和建设局关于 2023 年第一季度 建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

各有关单位：

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部 37 号令）、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）、《光明区 2022 年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作



指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出 2023 年第一季度“红黑榜”工地各 10 家，结果通报如下：

**第一季度“红榜”工地为：**

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	万丈坡保障性住房项目基坑支护及土石方工程、万丈坡保障性住房项目桩基础工程	深圳市光明人才安居有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
2	深圳国际美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程	深圳市光明区建筑工程工务署	中国建筑一局（集团）有限公司	雷军红	江苏建科工程咨询有限公司	许君臣
3	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市光明区建筑工程工务署	深圳市建设（集团）有限公司	廖艳飞	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程

4	光明区新湖文体中心PPP项目-桩基础、主体工程	深圳星光文体产业开发投资有限公司	深投建设(深圳)有限公司	刘续辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	刘永永
5	峰境誉府项目(A520-0175)主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫
6	光明高新园区门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程等2个项目	深圳市光明区建筑工程工务署	达濠市政建设有限公司	陈少辉	深圳市精筑工程咨询有限公司	张广豹
7	光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程	深圳市光明区建筑工程工务署	中交一公局深圳建设有限公司	宋富强	深圳市精筑工程咨询有限公司	唐喜悦
8	光明公安分局指挥中心大楼建设工程(主体)	深圳市光明区建筑工程工务署	中国机械工业建设集团有限公司	李小平	深圳市合创建设工程有限公司顾问有限公司	秦伟
9	光明区中心医院续建(二期)工程-主体工程	重庆赛迪工程咨询有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	宋家会	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	曹辉
10	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包	深圳市光明区建筑工程工务署	中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权	五洲工程顾问集团有限公司	陈海权



## 光明区住房和建设局关于2022年第四季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期：2023-02-14 浏览次数：483

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出四季度“红黑榜”工地各10家，结果通报如下：

四季度“红榜”工地为：

项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
光明区档案综合服务中心项目	深圳市光明区建筑工务署	中国机械工业建设集团有限公司	杨亮	上海建科工程咨询有限公司	陈彪
安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍）	深圳市光明人才安居有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	周春胜	深圳市特发工程管理有限公司	彭锐
中山大学附属小学（二期）	深圳市光明区建筑工务署	广东省第四建筑工程有限公司	刘春林	深圳市宝安区建设工程有限公司	郑常玉
公明第二小学改扩建工程	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司，光明区建筑工务署	深圳市鹏润达控股集团有限公司	肖世语	广东鲁班行技术管理有限公司	张名亨
艾维普思大厦工程	深圳市艾维普思科技有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	郝春亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰
光明交警大队光明中队营房建设	深圳市光明区建筑工务署	深圳市市政工程总公司	王侃侃	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
光明区田寮中学	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局（集团）有限公司	姚庚明	深圳市英来工程咨询有限公司	方洪杰
光明高新技术产业园区人才住房	深圳市光明人才安居有限公司	中铁建工集团有限公司	闫海	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨明文
薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目	深圳市光明人才安居有限公司	中建五局第三建设有限公司	胡谋	深圳市东部工程咨询有限公司	杨文戈
峰境誉府目（A520-0175）主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫

[http://www.szgm.gov.cn/gmzfhsjcsjcx/gkmlpt/content/10/10426/post\\_10426812.html#11184](http://www.szgm.gov.cn/gmzfhsjcsjcx/gkmlpt/content/10/10426/post_10426812.html#11184)

# 华夏二路道路功能完善项目—2022 年第四季度占道施工项目红榜

[http://jtys.sz.gov.cn/zwgk/jtxx/tzgg/content/post\\_10443477.html](http://jtys.sz.gov.cn/zwgk/jtxx/tzgg/content/post_10443477.html)



深圳市交通运输局  
(深圳市道路运输管理局)  
JTYS.SZ-GOV.CN

数据开放 | 数据发布 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 智能机器人

输入关键字

勤长制 | 环保汽车 | 共享出行 | 招标采购 | 交通建设

政务公开 | 政务服务 | 互动交流 | 交通出行 | 鹏城交通

您现在的位置: 首页 > 政务公开 > 交通资讯 > 通知公告

## 深圳市交通运输局关于公示2022年第四季度占道施工“红黑榜”的通告

来源: 深圳市交通运输局 | 发布时间: 2023-02-23 17:00 | 字号: 【大 中 小】 | 视力保护色: ■ ■ ■ ■ ■

根据《深圳市交通运输局路政管理监督考核办法》有关规定,我局依照评分标准对全市2022年第四季度占用道路施工许可施工现场进行了检查评分,评分前、后20名的占用道路施工项目分别列入占道施工“红黑榜”(详见附件),现将占道施工“红黑榜”向社会公示。

特此通告。

附件:第四季度占道施工“红榜”“黑榜”

深圳市交通运输局  
2023年2月23日

### 附件下载

附件:第四季度占道施工“红榜”公示.pdf  
附件:第四季度占道施工“黑榜”公示.pdf



占道施工项目红榜

许可证号	建设单位	施工单位	项目名称
深交许(宝安)(2022)186号	深圳市交通运输局宝安管理局	深圳市建安(集团)股份有限公司	宝安区第一批9座人行天桥建设项目
深交许(宝安)(2022)515号	深圳市宝安区石岩街道办事处	天佳建设集团有限公司	石岩街道通业路(石环路—兴石路)综合改造工程
深交许(宝安)(2022)595号	深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	新安街道门户景观提升改造工程
深交许(大鹏)(2022)398号	深圳市大鹏新区建筑工程工务署	深圳市粤通建设工程有限公司	大鹏新区疾病预防控制中心配套市政工程
深交许(福田)(2022)109号	深圳市交通运输局福田管理局	深圳市建安股份有限公司	新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程
深交许(光明)(2022)284号	深圳市光明区建筑工程工务署	中交第二航务工程局有限公司	荔林路(塘明路北段-光侨路)市政工程
深交许(光明)(2022)327号	深圳市光明区城市管理和综合执法局	中深建业建设集团有限公司	华夏二路道路功能完善项目
深交许(光明)(2022)334号	深圳市光明区水务局	中交一航局生态工程有限公司	光明区存量排水设施提质增效工程
深交许(龙岗)(2022)29号	深圳市龙岗区龙城街道办事处	深圳市永朝建设工程有限公司	兰著学校南门人行天桥工程
深交许(龙华)(2022)529号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市市政工程总公司	龙华区管网提质增效工程(二期)
深交许(龙华)(2022)651号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市路桥建设集团有限公司	油松河碧道建设工程
深交许(罗湖)(2022)5号	深圳市东关盛泰投资有限公司	龙信建设集团有限公司	仁恒世纪大厦项目
深交许(罗湖)(2022)112号	深圳供电局有限公司	宜通世纪科技股份有限公司	110千伏珠宝输变电工程(翠竹路)
深交许(南山)(2022)449号	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站	深圳市华燃建设工程有限公司	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站备勤场所配套设施改造项目
深交许(龙岗)(2022)66号	深圳市龙岗区坪地街道办事处	深圳榕亨实业集团有限公司	坪地街道外环高速高桥出口掉头口工程
深交许(福田)(2021)363号	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	中心七路东侧人行道开设临时路口
深交许(福田)(2022)232号	深圳市交通公用设施建设中心	中铁十四局集团有限公司	皇岗路快速化改造工程设计施工总承包
深交许(龙岗)(2022)893号	深圳市龙岗区水务局	中铁上海工程局集团有限公司	平湖罗山片区污水资源化利用工程
深交许(龙岗)(2022)927号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中铁隧道局集团有限公司	深大城际2标五和站工程
深交许(龙华)(2022)68号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中铁十四局集团有限公司	深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程

# 罗湖区住房和建设局 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业



首页 > 政务服务 > 住房服务 > 通知公告

## 罗湖区住房和建设局关于公示2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评 选拟入选名单的通知

来源：罗湖区住房和建设局 发布时间：2023-03-27

☆ 打印 A<sup>+</sup> A<sup>-</sup> 全屏

按照《深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业管理办法》《罗湖区住房和建设局关于开展2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选的通知》等文件要求，经评审，拟公示2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选拟入选名单，广泛征求群众意见并接受社会监督。

公示时间为2022年3月27日—2022年4月10日（10个工作日）。如有意见，请于公示期间通过信函方式向罗湖区建筑市场诚信优质企业评选工作领导小组办公室反映（邮寄方式的信函以到达日期为准），实行限时、实名及书面反映，信函中应包含反映人真实姓名、有效联系方式、反映情况及相应的证明材料。

电子邮箱：lh\_xjtb@szlh.gov.cn（邮件标题需注明联系人真实姓名及有联系方式）；

信函递交地址：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理大厦1501；

联系人：梁工、林工；

咨询电话：0755-22185646。

罗湖区建筑市场诚信优质企业评选工作领导小组办公室

2022年3月24日

排名不分先后

### 建筑工程施工总承包

序号	企业名称	信用代码
1	中国南海工程有限公司	91440300192196473K
2	深圳市中装建筑工程有限公司	91440300MA3F47PP4P
3	中建三局第三建设工程有限责任公司	914201001776930413
4	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	914403007504598813
5	中建深圳装饰有限公司	914403001922011803
6	深圳市中建大源建筑工程有限公司	91440300192346128B
7	中建四局第五建筑工程有限公司	91522701216210420B
8	深圳市华建建设集团股份有限公司	91440300746623159N
9	广东富盈建设有限公司	91440300735000159R
10	中深建业建设集团有限公司	91440300MA5EK44HE36
11	广东嘉康建设（集团）有限公司	91440300770328888
12	深圳哈亨实业集团有限公司	9144030019233838XL

### 市政公用工程施工总承包

序号	企业名称	信用代码
1	深圳市华建建设集团股份有限公司	91440300746623159N
2	深圳市海通建设工程有限公司	914403001922339327
3	广东富盈建设有限公司	91440300735000159R
4	中深建业建设集团有限公司	91440300MA5EK44HE36
5	深圳哈亨实业集团有限公司	9144030019233838XL
6	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D
7	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	914403007504598813
8	深圳广铁土木工程有限公司	91440300192182565R
9	中铁二十局集团有限公司	916100002205230653
10	深圳市造哲建设集团有限公司	914403001921815704
11	深圳市中泰市政园林工程有限公司	91440300778759106

中深建业建设集团有限公司——百千万工程

序号	百千万工程项目名称		帮扶内容	感谢牌匾
1	新湖街道圳美社区篮球场修缮工程		帮扶金额 35 万元，项目对新湖街道圳美社区现有的 4 个标准篮球场及周边地面(约 3000 平方米)裂缝进行修复,对篮球场原旧有面层整体清除及重新施工 PU 地面以及对球场周边包塑围网进行局部修复等	深圳市光明区住房和建设局-百千万工程优秀帮扶企业牌匾
2	汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”	海城镇长埔村路灯安装工程	帮扶金额 10 万元，捐赠灯具 42 套，捐赠路灯惠民道路里程 1.2 公里	深圳市光明区对口帮扶汕尾市城区指挥部-乡村振兴共助力 爱心单位暖人心牌匾
3		汕尾市城区光明小学-科学实践教室	帮扶金额 10 万元，惠及师生超 2000 人，为提升当地学校的育人能力和服务水平贡献出了自身的一份力量	

海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）



项目地址：汕尾市海丰县威训航空科技（海丰）有限公司东北50米

项目概况：项目是中深建业集团围绕汕尾市海丰县“百千万工程”和城乡建设需求承建的项目，建设内容主要包括新建体育中心一馆、新建体育中心二馆以及停车场等，总建筑面积近3万平方米，项目钢结构总用钢量超3300吨。在施工过程中，项目团队攻克了钢结构施工跨度大（单跨超36m）、结构体系复杂以及超大超重异型构件吊装等技术难题。项目建成后，对海丰县进一步完善全县健身设施，促进当地体育事业高质量发展，塑造“城乡和美”“人文善美”等具有重要的意义。

总建筑面积约：**3** 万m²

总用钢量：超**3300** 吨

项目造价：超**9000** 万元



## 海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目



项目地址：汕尾市海丰县大湖镇高螺村

**项目概况：**项目主要以示范带为中心，用延长线串联各个关键节点，从海丰县大湖镇高螺村沿县道129穿大湖镇，经大湖大桥桥头至大德妈祖景区广场，线路全长5.1公里，目前已顺利完工。项目是中深建业集团积极参与百千万工程建设，响应国家乡村振兴战略的生动实践案例。项目建成后，对提升沿线风貌环境，改善农村人居环境，助推当地乡村旅游业发展，擦亮粤港澳大湾区“生态旅游+妈祖文化”滨海小镇品牌名片具有重要的意义，目前项目直接或间接带来的经济效益超1000万元。

线路总长度：**5.1**公里

经济效益：超**1000**万元

项目造价：**4500**万元

## 集团助力汕尾市百千万工程建设走深走实



集团为当地捐赠并安装了一批路灯，对促进当地城乡区域协调发展，助力乡村振兴贡献了一份力量

项目地址：汕尾市海丰县红勤村庄

帮扶金额：**10**万元

捐赠灯具：**42**套

捐赠路灯惠民道路里程：**12**公里

中深建业集团紧紧围绕广东省委“1310”具体部署，牢牢把握住“百千万工程”的重大历史机遇，以匠心打造海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）、海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目等区域样板工程，通过与汕尾市签署结对帮扶协议，为当地捐赠安装了一批太阳能路灯等，助力汕尾市百千万工程建设走深走实，为当地统筹推进县域高质量发展，着力打造县镇现代化建设示范样板贡献了自身的一份力量。未来，中深建业集团将继续紧跟国家的战略部署，助力广东省“百千万工程”落地落实，为广东省的高质量发展贡献出自身更大的一份力量。

## 集团助力汕尾市百千万工程建设走深走实

### • 捐献项目：汕尾市城区光明小学-科学实践教室 •



项目地址：汕尾市城区香洲街道后径村中新街

帮扶金额：**10**万元

**项目概况：**为进一步贯彻落实省委“1310”具体部署，为百千万工程建设贡献出自身更大的一份力量，集团执行董事兼董事会主席桑先锋向汕尾市城区教育局捐赠了“汕尾市城区光明小学-科学实践教室”10万元建设支票，为提升当地学校的育人能力和服务水平贡献出了自身的一份力量。

惠及师生：超**2000**人

## 新湖街道圳美社区篮球场修缮工程



项目地址：深圳市光明区新湖街道办事处圳美社区

帮扶金额：**35**万元

**项目概况：**项目对新湖街道圳美社区现有的4个标准篮球场及周边地面(约3000平方米)裂缝进行修复，对篮球场原旧有面层整体清除及重新施工PU地面以及对球场周边包塑围网进行局部修复等，项目竣工后，对光明区新湖街道构建更高水平的基层公共服务体系，丰富辖区居民群众的精神文化生活，增强社区的凝聚力与归属感具有重要的积极意义。

惠及居民：超**1.8**万人



## 1.新湖街道圳美社区篮球场修缮工程

# 广东省建筑业企业投身 “百县千镇万村高质量发展工程”

## 项目帮扶协议书

项目名称： 新湖街道圳美社区篮球场修缮工程

甲方(被帮扶方/委托方/建设方)： 深圳市光明区新湖街道办事处

乙方(帮扶方/受托方/服务方)： 中深建业建设集团有限公司

为深入实施“百县千镇万村高质量发展工程”，发挥好建筑业企业资金、技术、设备、人力优势，保质高效推进帮扶项目实施，深圳市光明区新湖街道办事处（以下简称甲方）与中深建业建设集团有限公司（以下简称乙方）依据相关法律法规的规定，本着平等自愿、合理公平的原则，经友好协商，达成以下协议：

一、项目名称

新湖街道圳美社区篮球场修缮工程。

二、项目概况

1.项目地址：深圳市光明区新湖街道办事处圳美社区。

2.项目内容及规模：四个标准篮球场及周边地面（约3000m<sup>2</sup>）裂缝修复和原旧有面层整体清除及重新施工PU地面、周边包塑围网局部修复。

\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

3.项目类型<sup>註1</sup>（可多选）

☒ 工程建设类      建筑业产业集聚区类      新产业新业态类      合作开发运营类

☐ 其他：/。

4. 项目功能属性（可多选）

☐ 县城补短板强弱项

☐ 四项攻坚任务（生活垃圾、生活污水、公厕建设管理、“六乱”整治）

☐ 美丽圩镇“七个一”（一个美丽乡镇入口通道、一条美丽示范主街、一处房屋外立面提升样板、一个美丽圩镇客厅、一个干净整洁农贸市场、一条美丽河道、一个绿美生态小公园）

☒ 九项公共基础设施〔三所学校（中心幼儿园、中心小学、寄宿制学校）、乡镇卫生院、养老服务中心、文体活动场所、便民服务中心、道路（含公共停车场、充电桩）、综合性商业超市、快递物流点、冷链物流设施〕

☐ 农房建设和风貌提升

☐ 村镇人居环境整治

其他： / 。

5. 项目预期效益：

经济效益： / 。

社会效益： 改造修缮文体活动场所，为周边居民提供更好的服务 。

环境效益： / 。

其他效益：/\_\_\_\_\_。

6.实施时间：计划于 2024 年 8 月 2 日开始（开工），2024 年 9 月 30 日完成（竣工），合共 60 天。

### 三、实施帮扶方式

#### 1.建设运营模式（可多选）

☐整体打包<sup>註4</sup>      乡村振兴示范带“全线统筹”      “投建营一体化”模式

☐供应链协同<sup>註5</sup>      利益共享机制<sup>註6</sup>      其他：/\_\_\_\_\_

#### 2.采用新型建造方式或新型建筑技术（可多选）

☐智能建造      装配式建筑      低碳或低能耗建筑      其他：/\_\_\_\_\_

#### 3.采用项目组织管理模式（可多选）

☐政府和社会资本合作模式（PPP）      建设-运营-移交模式（BOT）

☐生态环境导向的开发模式（EOD）      工程总承包模式（EPC）

☐全过程工程咨询      ☒施工总承包模式（PC）

☐其他：/\_\_\_\_\_

### 四、帮扶内容及金额

项目计划总投资 300000 元，其中建安费 300000 元。乙方帮扶金额合计 300000 元，具体帮扶内容及金额如下：

资金支持：乙方直接提供资金支持，金额： / 元；

乙方让利（减免费用），金额： / 元。

物资支持：乙方提供 / 等物资支持，

金额（市场价格或折算价格）： / 元。

设备支持：乙方提供 / 等设备支持，

金额（市场价格或折算价格）： / 元。

技术支持<sup>2</sup>：乙方提供 / 等技术支持，

金额（市场价格或折算价格）： / 元。

人员支持<sup>3</sup>：乙方派遣 / 人员提供 / 支持，

金额（市场价格或折算价格）： / 元。

其他支持：EPC模式，乙方负责总承包施工，竣工后交付给甲方，不向甲方收

取任何承包费用，

金额（市场价格或折算价格）：300000元。

## 五、项目帮扶验收

项目完成（竣工）后十五个工作日内，甲、乙双方共同对约定的帮扶内容进行验收，填写项目帮扶验收表（见附件）并签章。项目帮扶验收不作为工程项目竣工验收及技术服务验收证明。

## 六、其他事项

1. 本协议仅确立双方项目帮扶合作的基本框架和意向，不作为工程施工合同、技术服务合同，也不作为相关合同的要件。若本协议内容与工程施工合同、技术服务合同等存在矛盾或冲突的，应以相关合同内容为准。
2. 本协议自双方签字盖章之日起生效，一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。
3. 本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
4. 本协议的签订、履行、变更、终止等事项，应遵守中华人民共和国的法律法规，受中华人民共和国的法律保护。
5. 本协议的解释权属于甲乙双方，如双方对本协议的内容或执行有异议，应通过友好协商解决，协商不成的，可通过仲裁或诉讼等方式解决。

注：

1. 工程建设类：如农房建设、美丽圩镇建设、市政基础设施建设、能源水利设施建设等；建筑业产业集聚区类：如建筑业企业在县镇村建设的集勘察设计、建材和部品部件生产、展示展销等上下游产业的园区类项目；新产品新业态类：如建筑业企业与农业、文旅、电商等不同领域企业合作，在共同承建集农产品种养及加工、乡村电商物流、乡村全域旅游、镇村公共服务等项目；合作开发运营类：如建筑业企业与县镇政府、金融机构等合作开展的项目等。

- 2 技术支持包括但不限于提供项目策划、规划、设计、监理、咨询、检测等一项或多项技术支持。
- 3 人员支持: 乙方为甲方派遣专家人员或专家顾问为项目服务 (包括派驻现场工作)。
- 4 整体打包: 整体项目策划, 实现城乡基础设施、人居环境等在县、镇、村等区域项目整体打包推进。
- 5 供应链协同: 本土建筑业上下游企业就地供应、集中采购、协同创新新路径。
- 6 利益共享机制: 建筑业企业与县镇政府、金融机构共同开发运营、利益共享。

(以下无正文)

(此页为签署页)

甲方：深圳市光明区新湖街道办事处



签约代表：

*[Handwritten signature]*

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

日期： 年 月 日

乙方：中深建业建设集团有限公司



签约代表：

*[Handwritten signature]*

地址：深圳市光明区光明街道碧  
眼社区华强创意产业园4栋B座  
801-803

邮政编码：518107

电话：0755-88608827

传真：          /          

日期： 年 月 日



2. 海城镇长埔村路灯安装工程-汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程” -

附件2

广东省海丰县扶贫济困捐赠协议书  
(捐赠项目类)

合同号:

甲 方 (捐赠人)	单位 (个人) 名 称	中深建业建设集团有限公司		定 向	<input checked="" type="checkbox"/>	非定向	
	联 系 人	徐盖		联系电话	15217005803		
	单位 (个人) 地 址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616		邮 编	518000		
	捐赠项目名称	海城镇长埔村路灯安装工程					
	捐赠项目金额	人民币: 100000.00元 (大写: 拾万元整)					
	捐赠项目 实施地点	海丰县海城镇					
	捐赠项目 交付时间	2023年9月					
乙 方 (受益方)	单位 (个人) 名 称	海丰县海城镇人民政府					
	联 系 人	林伊凡	身份证号码	441521197702190018	联系电话	13902683363	
双方责任	第一条 甲方应当依法聘请有资质第三方机构承建, 确保捐赠工程质量及安全。						
	第二条 捐赠项目实施时, 乙方必须配合甲方征地、拆迁、协调争议等工作, 确保甲方无障碍施工。						
	第三条 甲方应按约定交付时间将捐赠项目交付乙方, 应向乙方移交捐赠项目资料存档备案, 项目资料: 包括施工合同、设计、预算、结算、竣工验收材料、汇款凭证等。						
	第四条 双方严格按照本协议约定履行, 若因征地等特殊原因无法实施项目, 确需变更, 由甲、乙双方协商变更捐赠协议后方可实施。						
	第五条 本协议自甲乙双方签订之日起生效。本捐赠为公益行为, 协议成立后不能撤销, 受法律保护。						
	第六条 本协议在履行过程中发生的争议, 由双方协商解决; 协商不成的, 任何一方有权向市仲裁部门提起仲裁。						
	第七条 本协议一式二份, 双方各执一份, 每份均具有同等法律效力。						
甲 方 (章):		乙 方 (章):					
负责人 (签名):		负责人 (签名):					
日 期:		日 期: 2023.9.5					

汕尾市建筑业企业投身  
“百县千镇万村高质量发展工程”

结  
对  
帮  
扶  
协  
议

2023年9月5日

（二）

（一）

甲方（镇（街）政府）：\_\_\_\_\_

乙方（建筑业企业）：中深建业建设集团有限公司

甲、乙双方经过充分沟通、交流，在平等自愿、互惠互利、共同促进和共同发展的前提下，决定建立帮扶合作关系，一致同意在遵守国家法律、法规、规章以及共同发展的基础上建立全面的帮扶合作伙伴关系，并达成如下结对帮扶协议：

### 一、结对帮扶目的

深入贯彻落实广东省关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”（以下简称“百千万工程”）的决策部署，按照《广东省住房和城乡建设厅关于引导建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”的行动方案》和《汕尾市住房和城乡建设局关于引导建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”的行动方案》的要求，积极参与本地“百千万工程”投资建设，全力打造一批示范项目，形成一批可复制的经验，创造推动建筑业高质量发展，促进本地区社会经济发展。

### 二、结对帮扶原则

（一）甲、乙双方本着平等自愿、友好协商、共同发展的原则，以推动经济发展为目标，遵循“供给创造需求、需求产生合作、合作带来共赢、共赢促进发展”的合作机制，参与“百千万工程”项目投资、建设、运营，双方建立长期、紧密的战略伙伴

关系。

(二) 甲、乙双方应充分利用有效资源，加强沟通和协商，在不损害双方利益的前提下，促进合作内容的多样化、合作层次的立体化、合作机制的科学化，共同保持合作关系的良好延续。在实际运作中不断解决出现的问题、不断探索合作的方式、不断充实合作的内容。

### 三、结对帮扶内容

一是聚焦美丽圩镇建设。围绕圩镇人居环境品质提升行动重点任务，重点抓好一个美丽乡镇入口通道、一条美丽示范主街、一片房屋外立面提升样板、一处美丽圩镇客厅、一个干净整洁农贸市场、一条美丽河道、一个绿美生态小公园、一个功能齐备垃圾转运站、一张污水收集管网、一个公厕、一段道路改造、一套道路照明设施、一个公共停车场、一个小广场、一个小球场等。

二是聚焦农房建设和风貌提升。围绕农房质量安全风貌提升和农房建设试点行动重点任务，重点抓好“赤膊房”美化、绿色农房或装配式农房建设、传统村落保护利用等。

### 四、结对帮扶机制

(一) 乙方协助甲方建立完善结对帮扶项目清单，确保建设项目的科学性和可行性。

(二) 乙方结合自身实力和综合条件开展结对帮扶，为甲方提供资金、技术、材料等帮扶措施，建设一批乡镇急需、群众急盼的公益性项目，如垃圾转运站、乡镇公厕、小公园、小广场、

小球场等。

(三) 甲方支持乙方单独或以联合体方式，按照保本微利的原则参与承建一批项目或根据实际情况按照市场化原则承接项目。

(四) 甲方实时跟踪、了解乙方参与工程项目建设进度，协调解决乙方在建设过程中遇到的困难与问题，督导项目按时保质完工。

(五) 乙方严格按照国家有关规定和行业标准保证参与项目的工程质量，在条件允许的范围内做好争先创优。在项目建设过程中，如发现或被告知存在工程质量等问题，乙方应及时配合整改。

## 五、其他事项

(一) 本协议为框架性协议，在本结对帮扶协议的框架下，甲、乙双方签署具体帮扶业务合同。本协议实施过程中，根据实际情况，经双方同意，可以对本协议条款进行修订和补充。

(二) 本协议一式四份，甲方执二份、乙方执二份，协议对甲、乙双方具有同等效力。

(三) 本协议自双方盖章、签字之日起生效。由甲、乙双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效，有效期五年，若无异议，到期自动顺延。

(四) 本协议未尽事宜，按协议双方签订的具体帮扶业务合



同执行。如遇国家法律、法规和政策变化，双方通过友好协商及时调整，最大限度减少负面影响和损失。



法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

2023年9月5日

年 月 日

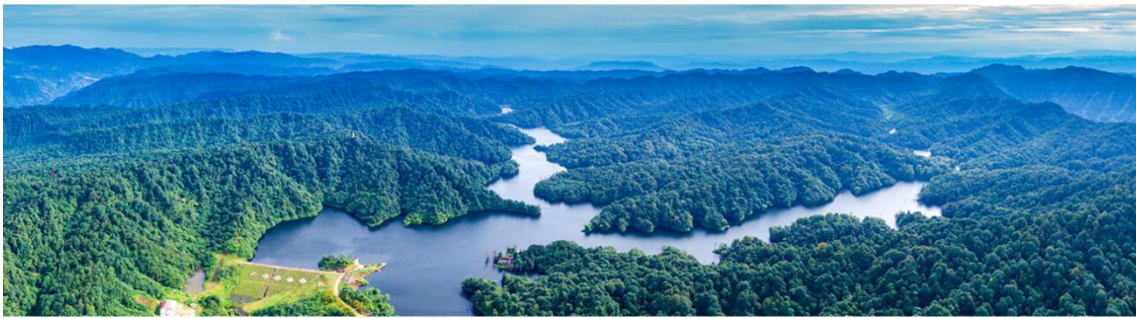
# 3 汕尾市城区光明小学-科学实践教室-汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”

## 光明区政协赴汕尾城区调研交流“百千万工程”

[https://xczxhxzjli.sz.gov.cn/zwgk/qt/gzdt/content/post\\_11401407.html](https://xczxhxzjli.sz.gov.cn/zwgk/qt/gzdt/content/post_11401407.html)

深圳市乡村振兴和协作交流局

政务公开 乡村振兴和协作交流 专题专栏 互动交流 政声传递



当前位置： 首页 > 政务公开 > 其他 > 工作动态

### 光明区政协赴汕尾城区调研交流“百千万工程”推进情况

信息来源：深圳市乡村振兴和协作交流局 发布时间：2024-07-01 17:15:02 分享到：

6月24日，深圳市光明区政协主席陈秋明带队到汕尾市城区开展“百千万工程”调研活动，并召开座谈会，就如何推动对口帮扶协作工作走深走实，助推“百千万工程”见行见效进行交流探讨。光明区政协副主席黄文胜主持会议。汕尾城区政协主席欧阳柳，区委常委、副区长张新顺，副区长林史谦参加座谈。

会议听取了光明区对口帮扶城区工作开展情况汇报和城区“百千万工程”工作推进情况介绍。

陈秋明充分肯定了城区“百千万工程”取得的成效和光明区对口帮扶工作。光明区驻城区工作组工作。他希望光明区驻城区工作组要深入学习贯彻习近平总书记视察广东重要讲话、重要指示精神，聚焦省委“1310”具体部署，以头号工程的力度推动“百千万工程”在城区落地落实。要进一步强化责任担当，以高度的政治站位、严谨的工作态度、扎实的工作作风，全力以赴推进对口帮扶各项工作落到实处、干出成效。要继续攻坚克难，把握重点、抓住关键，充分挖掘城区在工业、农业、旅游等方面的资源，持续拓展产业、教育、医疗、劳务等领域协作力度，共同寻找更多产业契合点，寻求更大合作空间，促进两地互利共赢发展，推动对口帮扶工作迈上新台阶，助推“百千万工程”见行见效。

欧阳柳代表城区委、区政府向深圳光明区政协一行到城区开展督导调研表示欢迎和衷心的感谢。他指出，自对口帮扶工作开展以来，光明区给予城区全方位的支持帮扶，奋力绘就“百千万工程”的美丽图景，共同谱写了“特区带动老区，老区支持特区”的精彩篇章。他希望在“百千万工程”的新赛道上，光明区能够一如既往地支持城区，在园区建设、产业共建、乡村振兴、民生帮扶等方面进一步深化交流合作，切实推动深汕两地创新与产业转化双向奔赴、优势互补、合作共赢，携手打造特区带老区共同发展、共同富裕的先行示范。

期间，中深建业建设集团有限公司董事会主席晏先锋向汕尾市城区捐赠了“汕尾市城区光明小学-科学实践教室”，张新顺向中深建业建设集团有限公司授予了感谢牌匾，陈秋明代表光明区慰问了光明区对口帮扶城区驻村干部。

政务公开

信息公开指南  
机构职能  
规划计划  
资金管理  
依申请公开  
重大行政决策事项  
政府网站年度工作报告  
采购信息

政府信息公开目录  
政策法规及政策解读  
统计数据  
其他  
年度信息公开报告  
建议征集结果公开  
规范性文件查询

乡村振兴和协作交流

乡村振兴  
农业发展  
东西部协作  
对口支援  
对口合作  
省内帮扶协作

专题专栏

政策解读  
数据发布  
新兴专题  
网站用户行为分析  
政策推送平台  
知识图谱  
已归档专题  
视频  
图情  
智能人解读  
搜索即服务  
大数据分析平台  
政策文件库

互动交流

在线访谈  
民意征集  
业务咨询  
业务投诉  
咨询投诉选登  
业务知识库  
局长信箱  
智能语音搜索

政声传递

友情链接

微信公众号

手机移动端

网站地图 | 隐私声明 | 版权保护 | 联系我们

粤ICP备19045163号-3 粤公网安备 44030402005101号 网站标识码: 4403000088

深圳市乡村振兴和协作交流局 深圳市福田区福中一路市民中心C区1楼 投诉咨询电话: 12345 88120345 咨询邮箱: zhc@phzb.sz.gov.cn

深圳

适老化  
无障碍  
无障碍服务



百千万工程牌匾

授予：中深建业建设集团有限公司

“百千万工程”  
优秀帮扶企业

深圳市光明区住房和建设局  
2024年9月30日

敬赠：中深建业建设集团有限公司

乡村振兴共助力  
爱心单位暖人心

深圳市光明区对口帮扶汕尾市城区指挥部  
2024年6月24日



## 企业简介

企业名称	中深建业建设集团有限公司
曾用名	中建深业建设发展有限公司
办公地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 8-9 楼
注册资金	40000 万元
主要资质	建筑工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级；特种工程（结构补强）专业承包不分等级
主营业务	投资开发、工程建设、工程咨询、数字科技、科研创新以及新能源设计为一体的多元化业务
发展历程	<p>中深建业建设集团有限公司（下面简称：中深建业集团）成立于 2017 年，注册资金 4 亿元，是<b>粤港澳大湾区首家成功赴港交所主板上市的建筑总承包企业</b>，下设中深建业投资、中深建业产业园、中深建业新能源、中深生态、中深设计、中深科技等多家全资控股子公司。历经 7 年多的发展，中深建业集团已成长作为一家集投资开发、工程建设、工程咨询、数字科技、科研创新以及新能源设计为一体的多元化集团企业，总部位于光明区华强创意园 4B 座 8-9 楼，现有国家注册、高级、中级工程技术等人才 300 余人。</p> <p>目前，中深建业集团取得了建筑工程和市政公用工程施工总承包“双一级”等资质 16 项、知识产权 63 项及省市级工法 9 项，荣获中国建筑业协会颁发的“企业信用等级 AAA 证书”、2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业，2022-2023 年，连续两年荣获光明区建筑业产值 10 强企业，以及 2020-2023 年，连续四年上榜深圳市 500 强企业榜单等。</p> <p>近年来，中央会议多次提到加快发展新质生产力，明确提出要以科技创新推动产业创新，中深建业集团积极响应国家的发展号召，设立了投资中心，专注于投资新能源设计等领域，通过前沿技术催生新产业、新模式、新动能，助力集团实现更高质量发展。</p> <p>中深建业集团始终秉承共建美好中国的愿景，紧跟国家的发展战略，精准聚焦省委“1310”具体部署，深入参与百千万工程建设，以新发展理念培育新质生产力，以党建引领业务高质量发展，承建的项目多次荣获省市建设工程优质结构奖、市建设工程安全生产与文明施工优良工地、十优工地、绿色工地以及红榜工地等奖项。</p> <p>截止 2023 年，中深建业集团营业收入已实现连续 5 年的正增长，在创造经济效益的同时，中深建业集团以企业公民姿态积极履行社会责任，倾力支持民生、科技以及文体事业等发展，先后助力光明区半程马拉松时隔三年再次举办、深圳交响乐团奏响光明、粤港澳花展顺利开幕以及与汕尾市</p>

	签订结对帮扶协议等，为中国社会主义现代化以及和谐社会的建设贡献出了一份力量。	
代表性业绩	工程名称	项目总投资（万元）
	龙源华府	70000
	新乡平原示范区投资大厦项目设计施工总承包及监理项目二次	32291
	家和湾花园 G 区四期建设工程施工总承包	30992
	东莞市水生态建设项目五期工程（第五标段）大朗镇截污管网工程井室及顶管工程、路面工程	29730
	民权碧桂园项目三期总承包工程	32000
	峰境誉府项目 (A520-0175) 主体施工总承包工程	26475
	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	24836
	巩义碧桂园项目一期三标段总承包工程	24461
	深圳书城湾区城施工总承包项目机电安装工程	16000
	田寮社区征地返还用地地块四工程	18714
	珠海(阳江)合作共建园区金港大道市政配套工程(排水工程)	12194
	科学城供水保障骨干工程(一期)施工 I 标	11936
	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包	11818
	公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程(二标)	10224
	海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）	9000
	新祺科技产业项目 1 号办公楼、 3 号厂房、6 号地下室	9000
	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段	5400

# 1、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	中深建业建设集团有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>中深建业建设集团有限公司（下面简称：中深建业集团）成立于 2017 年，注册资金 4 亿元，是粤港澳大湾区首家成功赴港交所主板上市的建筑总承包企业，下设中深建业投资、中深建业产业园、中深建业新能源、中深生态、中深设计、中深科技等多家全资控股子公司。历经 7 年多的发展，中深建业集团已成长作为一家集投资开发、工程建设、工程咨询、数字科技、科研创新以及新能源设计为一体的多元化集团企业，总部位于光明区华强创意园 4B 座 8-9 楼，现有国家注册、高级、中级工程技术等人才 300 余人。</p> <p>目前，中深建业集团取得了建筑工程和市政公用工程施工总承包“双一级”等资质 16 项、知识产权 63 项及省市级工法 9 项，荣获中国建筑业协会颁发的“企业信用等级 AAA 证书”、2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业，2022-2023 年，连续两年荣获光明区建筑业产值 10 强企业，以及 2020-2023 年，连续四年上榜深圳市 500 强企业榜单等。</p> <p>近年来，中央会议多次提到加快发展新质生产力，明确提出要以科技创新推动产业创新，中深建业集团积极响应国家的发展号召，设立了投资中心，专注于投资新能源设计等领域，通过前沿技术催生新产业、新模式、新动能，助力集团实现更高质量发展。</p> <p>中深建业集团始终秉承共建美好中国的愿景，紧跟国家的发展战略，精准聚焦省委“1310”具体部署，深入参与百千万工程建设，以新发展理念培育新质生产力，以党建引领业务高质量发展，承建的项目多次荣获省市建设工程优质结构奖、市建设工程安全生产与文明施工优良工地、十优工地、绿色工地以及红榜工地等奖项。</p> <p>截止 2023 年，中深建业集团营业收入已实现连续 5 年的正增长，在创造经济效益的同时，中深建业集团以企业公民姿态积极履行社会责任，倾力支持民生、科技以及文体事业等发展，先后助力光明区半程马拉松时隔三年再次举办、深圳交响乐团奏响光明、粤港澳花展顺利开幕以及与汕尾市签订结对帮扶协议等，为中国社会主义现代化以及和谐社会的建设贡献出了一份力量。</p>		
联系方式	法定代表人：冼玉荣	身份证号码：450981198510304731	电话：13603098292

项目经理：刘向阳	身份证号码：430603198004153521	电话：13556603605
投标员：田佳纯	身份证号码：445281199808190043	电话：13699727849
电子邮箱：812260444@qq.com		邮编：518000

注：

- 1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
- 2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
- 3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

营业执照







## 中深建业建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

注册号:

法定代表人: 冼玉荣

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年06月08日

发送报告

信息分享

信息打印

### 基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

注册号:

类型: 有限责任公司 (港澳台投资、非独资)

注册资本: 40000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

经营范围: 建筑施工总承包工程; 市政公用总承包工程; 水利水电工程; 土石方工程; 地基与基础工程; 城市及道路照明工程; 采暖通风空调工程; 体育场地设施工程; 建筑装饰装修工程; 消防设施工程; 智能化工程; 建筑幕墙工程; 机电设备安装工程; 输变电工程; 港口与航道工程; 高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程; 桥梁、隧道养护工程; 水利河道养护工程; 通信设施养护工程; 园林绿化工程; 清洗服务; 地质灾害治理工程; 安防工程; 建筑构件销售与上门安装; 环境保护工程; 地质灾害; 建筑工程设计; 标识工程; 建筑类工程监理; 通信工程监理; 工程造价咨询; 工程招标代理; 工程项目策划; 工程技术咨询、经济信息咨询 (不含限制项目); 建筑业计算机软件的开发与咨询; 建筑信息技术开发。 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

营业期限自: 2017年06月08日

营业期限至:

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中深建业 (深圳) 建设有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	乐福资本有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

### 主要人员信息

共计 3 条信息

冼玉荣  
总经理

冼玉荣  
执行董事

晏先鋒  
监事

## 2、项目经理情况

### 项目经理简历表

投标人名称：中深建业建设集团有限公司

姓名	刘向阳	性别	女	年龄	45	
学历及专业	本科、园林		职称及专业	工程师、园林		
参加工作年限	23 年		从事项目经理 工作年限	13 年		
主要工作经历	2023 年 04 月至今在中深建业建设集团有限公司工作					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金 额（万 元）	合同范围及内容	竣工验收日 期	履约评价 情况	证明 文件 页码
深圳市南山 区建筑工务 署	南华路(粤海 路-登良路)工 程施工总承包	399.96	道路全长约 180 米,红 线宽 13 米,规划为城 市支路,双向两车道, 设计车速 20 公里/小 时。设计桩号从 K0+30 至 K0+120 处,全长约 90 米,主要建设内容 为道路、交通、给排水、 电力通信、照明、燃气 等工程。本项目含燃气 管道的设计压力为 0.3MPa,属于中压管 道,给排水最大管径 0.8 米,本招标项目概 算总投资 585.23 万 元,建安费为 474.33 万元。	2022.10.25	无	P46-5 6



深圳市龙华区大浪街道办事处	华悦路、华盛路景观提升工程(施工)	679.43	本项目位于大浪街道华悦路、华盛路。华盛路，北起华丰路，南至华悦路，道路总长约1.2公里；华悦路，西起华盛路，改造长度约80米，项目总改造面积约13115.00平方米。项目主要建设园建工程、绿化工程等。项目概算总投资985.49万元。	2020.09.11	无	P57-68
---------------	-------------------	--------	--	------------	---	--------

注：后附相关证明材料。



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01613766

学生 刘向阳 性别 女，  
一九八〇年 四 月十五日生，于一九九八年  
九月至 二〇〇二年 六月在本校  
园林 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

二〇〇二年 六 月 廿五 日

学校编号: 10538120020500365



公民身份证号码: 430603198004153521

粤中职证字第 1100162001454H 号

刘向阳 于二〇〇九年  
十一月，经 东莞市农业技术人  
员中级专业技术任职资格  
评审委员会评审通过，  
具备 园林工程师  
资格。特发此证

发证机关:

二〇一三年八月



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0001375

姓 名: 刘向阳

性 别: 女

出 生 年 月: 1980年04月15日

企 业 名 称: 中深建业建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年03月23日

有 效 期: 2024年04月01日 至 2027年03月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月01日





使用有效期：2025年08月  
11日-2026年02月07日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘向阳

性 别：女

出生日期：1980-04-15

注册编号：粤2442010201200016

聘用企业：中深建业建设集团有限公司

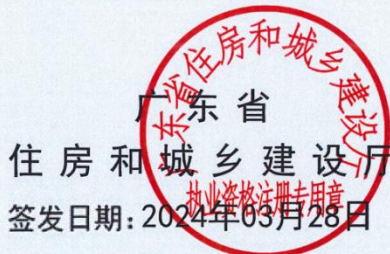
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-01-19至2027-01-19）



刘向阳

个人签名：刘向阳

签名日期：2025.8.11



住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年03月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘向阳  
参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

社保电脑号：649328014  
单位编号：20085887

身份证号码：430603198004153521  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	20085887	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			11871.13	6158.4			1779.3	593.16			593.16		368.32	347.52		86.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5ca706cdak ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20085887  
单位名称  
中深建业建设集团有限公司





# 南华路(粤海路-登良路)工程施工总承包

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2020-440305-48-01-014483001001

标段名称: 南华路(粤海路-登良路)工程施工总承包

建设单位: 深圳市众联业贸易有限公司//深圳市南山区建筑工程  
务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科工建设有限公司

中标价: 399.953323万元

中标工期: 170天

项目经理(总监): 刘向阳



本工程于 2021-12-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招  
标业务分公司)进行招标, 2022-01-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-15



查验码: 2873170074944187

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

合同编号：\_\_\_\_\_

南华路（粤海路-登良路）工程施工总承包

施工合同

发包人（全称）：深圳市众联业贸易有限公司

承包人（全称）：深圳市科工建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市众联业贸易有限公司

承包人（全称）：深圳市科工建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南华路（粤海路-登良路）工程施工总承包

工程地点：深圳市南山区南山街道，南起粤海路，北至登良路

工程规模及特征：南华路（粤海路-登良路）位于深圳市南山区南山街道，南起粤海路，北至登良路，大致呈南北走向，道路全长约 180 米，红线宽 13 米，规划为城市支路，双向两车道，设计车速 20 公里/小时。设计桩号从 K0+30 至 K0+120 处，全长约 90 米，主要建设内容为道路、交通、给排水、电力通信、照明、燃气等工程。本项目含燃气管道的设计压力为 0.3 MPa，属于中压管道，给排水最大管径 0.8 米，本招标项目概算总投资 585.23 万元，建安费为 474.33 万元。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、交通疏解、电力通信及照明工程、燃气工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同技术要求、工程量清单、图纸及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

#### 1. 房建工程。（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>



建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

## 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	交通工程、交通疏解工程。

## 3. 其它工程

／

## 三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 4 月 15 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2022 年 10 月 2 日

合同工期总日历天数 170 天。

标准工期 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁佰玖拾玖万玖仟伍佰叁拾叁元贰角叁分

（小写）：399.953323 万元



本项目招标控制价为 461.282925 万元，中标下浮率为 16.88%。

项目单价：详见承包人的投标报价书

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十一、合同生效

本合同订立时间：2022 年 3 月 10 日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(不需征得承包人同意) 支付给该单位。

约定承包人应做的其他工作及费用承担:

(1) 负责协调工程施工中各种关系, 包括与政府部门、地方管理机构的关系, 施工涉及的有关商户、住户的关系, 并承担相关费用; 因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误增加的费用, 由承包人承担。

(2) 承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资, 不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

(3) 发标人或监理工程师要求承包人在规定的时间完成或整改的事项, 承包人应在规定的时间完成。否则承包人应按违约条款规定承担相应违约责任。

(4) 由发标人委托第三方的检测项目和其它独立施工项目, 在实施过程中, 承包人应给予配合。

(5) 承包人必须严格按政府规定完成劳务工实名制与分账制的建立及实施, 费用由承包人承担。

(6) 承包人应按照《深圳市建筑废弃物管理办法》及本市建筑废弃物减排与利用法规规章以及技术规范的要求, 编制建筑废弃物排放处置计划。承包人在施工现场建筑废弃物规范排放、分类处理、禁止混合排放等方面必须符合本市建筑废弃物减排与利用法规规章以及技术规范的要求。承包人向施工场地外排放建筑废弃物的, 应按规定在排放前向建设、交通运输或水务部门申请建筑废弃物排放核准。

## 四、工程管理人员

### 11 工程师

11.1 发标人指定的工程师姓名: 林远明

11.3 工程师行使的其他需要取得发标人批准的权力: 按照合同通用条款 11.3 和 11.4 的规定及本工程监理合同执行。

### 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名: 刘向阳; 资格证书: 二级注册建造师 (市政公用工程); 资格证书编号: 粤 2442010201200016。

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发标人将按照下列方式对承包人进行处罚:

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 南华路(粤海路-登良路)工程施工总承包

验收日期: 2022年10月25日

建设单位(盖章) 深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	南华路（粤海路-登良路）工程施工总承包	工程地点	深圳市南山区
工程规模	双向两车道，长约90米	工程造价（万元）	399.953323万元
结构类型	市政道路（城市支路）	工程用途	市政道路
施工许可证证号	2022-0959	开工日期	2022年7月9日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署（建设） 深圳市众联业贸易有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
施工单位	深圳市科工建设有限公司		D344001453
设计单位	泛华建设集团有限公司		A111002223-10/6
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司		E244067848
施工图审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	孙宗波
副组长	林继胜
组员	利国平、林远明、丘杰、刘向阳、叶厚欣、黄泽惜、丁二忠、郭凯迪、张晓燕、柳银华、全永庆、高玉玲

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	孙宗波	林继胜、丁二忠、郭凯迪、全永庆、刘向阳、黄泽惜
桥梁工程		
给水工程	林继胜	叶厚欣、高玉玲、张晓燕、丁二忠、林远明、丘杰
排水工程	林远明	叶厚欣、高玉玲、张晓燕、丁二忠、丘杰、林继胜
电缆隧道工程		
交通设施工程	丁二忠	叶厚欣、郭凯迪、黄泽惜、张晓燕、刘向阳、高玉玲
污水处理工程		
防洪工程		
照明工程	林继胜	丁二忠、柳银华、高玉玲、全永庆、刘向阳、黄泽惜
电力、电信工程	利国平	柳银华、张晓燕、郭凯迪、全永庆、刘向阳、林远明

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
孙宗波	深圳市南山区建筑工务署		工程师	孙宗波
利国平	深圳市南山区建筑工务署		工程师	利国平
林远明	深圳市众联业贸易有限公司		工程师	林远明
林继胜	深圳市半岛建设监理有限公司		总监	林继胜
丘杰	深圳市半岛建设监理有限公司		专监	丘杰
刘向阳	深圳市科工建设有限公司	二级建造师	项目经理	刘向阳
叶厚欣	深圳市科工建设有限公司	中级	技术负责人	叶厚欣
黄泽惜	深圳市科工建设有限公司	中级	质量负责人	黄泽惜
丁二忠	泛华建设集团有限公司		项目负责人	丁二忠
郭凯迪	泛华建设集团有限公司		设计员	郭凯迪
张晓燕	泛华建设集团有限公司		设计员	张晓燕
柳银华	泛华建设集团有限公司		设计员	柳银华
全永庆	深圳市勘察研究院有限公司		项目负责人	全永庆
高玉玲	深圳市勘察研究院有限公司		技术负责人	高玉玲

## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。

验收日期: 2022 年 10 月 25 日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

孙景波

*[Signature]*

2) 句阳

永樂



林志明

法人代表

刘向阳

市政

2024.01.19

深圳市理工建设有限公司



# 华悦路、华盛路景观提升工程(施工)

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44031020190379001001

标段名称: 华悦路、华盛路景观提升工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳盐港建设工程有限公司

中标价: 679.422651万元

中标工期: 90天

项目经理(总监):



本工程于 2019-11-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-09

经办人: 杨帆

查验码: 3792766219752144

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华悦路、华盛路景观提升工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳盐港建设工程有限公司

2020 年 7 月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳盐港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 华悦路、华盛路景观提升工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于大浪街道华悦路、华盛路。华盛路,北起华丰路,南至华悦路,道路总长约 1.2 公里;华悦路,西起华盛路,改造长度约 80 米,项目总改造面积约 13115.00 平方米。项目主要建设园建工程、绿化工程等。项目概算总投资 985.49 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

本次招标项目为: 华悦路、华盛路景观提升工程(施工)。主要包括(但不限于): 园建工程、绿化工程。2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理开工令日期为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以实际开工日顺延 90 天）

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数    /    天。

定额工期总日历天数    /    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    /    %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆佰柒拾玖万肆仟贰佰贰拾陆元伍角壹分（¥6794226.51 元）  
（暂定价）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万零肆佰零壹元壹角伍分不下浮（¥140401.15 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_（¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_（¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_（¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 30 日;

订立地点: 深圳市龙华区大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方负责人、法定代表人签字及加盖公章后成立。

本合同一式 拾 份,其中正本 贰 份,副本 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份,其中正本各执一份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：*李峰 李峰*

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)



深圳盐港建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*

组织机构代码：

地址： 深圳市南山区中山园路 1001 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

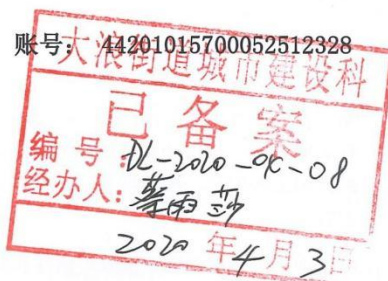
电话：

传真：

电子信箱：

开户银行： 建设银行深圳中旅公馆支行

账号：44201015700052512328



生产安全、文明施工等管理规定，办理相关手续；

(4) 编写施工组织设计和施工进度计划，报监理和发包方审批；

(5) 严格按照施工图纸组织施工，未经发包方批准，不得变更工程任何部分；

(6) 精心组织，科学施工，确保安全、质量和文明施工，配合发包方定期组织的各项考核；

(7) 做好管线施工的原始记录和隐蔽工程记录，汇集施工技术资料；

(8) 负责提供除专供材料外的委托项目辅助材料供给，所用材料需经监理和发包方认可；

(9) 遵守深圳市政府的有关规定，接受建设行政管理部门的监督检查；

(10) 组织委托项目的竣工验收和移交，并按规定做好工程的档案资料整理和移交；

(11) 工程竣工之日起按规定报送结算资料进行结算。

#### 4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名 刘向阳，资格证书号：1100102001454H

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，并向深圳市建设行政主管部门提交承包人不合  
格履约评价。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人更换项目经理必须经发包人书面同意，并向发包人支付违约金 10  
万元 / 次，发包人有权开具罚单，在工程结算时一并扣除；

发包人要求项目经理必须出席的会议、现场等，项目经理无故缺席的，发  
包人有权处以 1 万元/每次的处罚，上述情况累计 3 次（含）以上，发包人有权  
要求承包人更换项目经理，并按专用条款 4.4（2）要求向发包人支付违约金 10  
万元 / 次。

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 华悦路、华盛路景观提升工程（施工）

建设单位（公章）： 深圳市龙华区大浪街道办事处

竣工验收日期： 2020年 9 月 11 日

发出日期： 年 月 日



## 市政基础设施工程


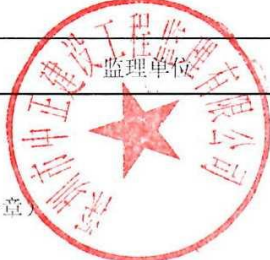




### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	华悦路、华盛路景观提升工程（施工）	工程地点	深圳市龙华区大浪街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	华悦路、华盛路道路总长约1.2公里，项目总改造面积约13115平方米。	工程造价（万元）	679.422651
结构类型	/	开工日期	2020年3月17日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年9月11日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	总施工单位	深圳盐港建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广东中天工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中正建设工程监理有限公司	工程检测单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并通过验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人: 祝喻 2020年9月12日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2020年9月12日	 (公章) 项目负责人: 刘向阳  2021.01.19 2020年9月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2020年9月12日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日

3、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：中深建业建设集团有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	刘向阳	工程师	建造师证	二级	粤 2442010201200016	市政
2	技术负责人	杜柏军	工程师	职称证	中级	Z330100079647	市政
3	质量负责人	徐思明	助工	岗位证	初级	0442110600006000502	土建
4	安全负责人	代朝歌	工程师	安全生产考核证	中级	粤建安 C3(2024)0060697	综合类
5	市政工程师	郭江龙	工程师	职称证	中级	I089286	市政
6	造价工程师	张伟	/	造价师证	一级	建[造]11194400026996	造价
7	测量工程师	张楚彬	工程师	岗位证	中级	2401090000413811	测量
8	安全员	罗峻基	助工	安全生产考核证	初级	粤建安 C3(2021)0117967	综合类
9	劳资专管员	田佳纯	/	岗位证	/	0915879202409008739	建筑
10	电气工程师	林林勉	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1804003003083 号	机电
11	给排水工程师	刘有为	工程师	职称证	中级	B08203040200000012	给水排水
12	园林绿化工程师	丁明	高工	职称证	高级	A082110000000000004	园林绿化
13	资料员	莫汝妹	工程师	岗位证	中级	0441711494417001690	市政
14	质量员	吴坚民	助工	岗位证	初级	0441710694417000013	土建
15	施工员	杨林	/	岗位证	/	0441810494418001107	市政
16	材料员	蔡琼珠	/	岗位证	/	0441711194417000015	市政

注：后附相关证明材料。



## 项目经理 刘向阳

姓名	刘向阳	性 别	女	年 龄	45
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型 型	建造师证	证件号码	430603198004153521	手机号码	13556603605
参加工作时间		2002 年		从事项目经理（建造师）年限	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442010201200016			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区 建筑工务署	南华路(粤海路- 登良路)工程施 工总承包	399.95 万元	2022.07.09 2022.10.25	已完	合格
深圳市龙华区 大浪街道办事处	华悦路、华盛路 景观提升工程 (施工)	182.54 万元	2020.03.17 2020.09.11	已完	合格



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01613766

学生 刘向阳 性别 女，  
一九八〇年 四 月十五日生，于一九九八年  
九月至 二〇〇二年 六月在本校  
园林 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

二〇〇二年 六 月 廿五 日

学校编号: 10538120020500365



公民身份证号码: 430603198004153521

粤中职证字第 1100162001454H 号

刘向阳 于二〇〇九年  
十一月，经 东莞市农业技术人  
员中级专业技术任职资格  
评审委员会评审通过，  
具备 园林工程师  
资格。特发此证

发证机关:

二〇一三年八月



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0001375

姓 名: 刘向阳

性 别: 女

出 生 年 月: 1980年04月15日

企 业 名 称: 中深建业建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年03月23日

有 效 期: 2024年04月01日 至 2027年03月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月01日





使用有效期：2025年08月  
11日-2026年02月07日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘向阳

性 别：女



出生日期：1980-04-15

注册编号：粤2442010201200016

聘用企业：中深建业建设集团有限公司

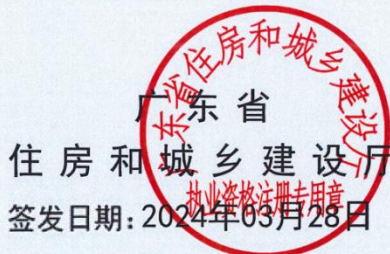
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-01-19至2027-01-19）



刘向阳

个人签名：刘向阳

签名日期：2025.8.11



住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年03月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘向阳      社保电脑号：649328014      身份证号码：430603198004153521      页码：1  
 参保单位名称：中深建业建设集团有限公司      单位编号：20085887      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	20085887	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			11871.13	6158.4			1779.3	593.16			593.16		368.32	347.52		86.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5ca706cdak ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20085887

单位名称

中深建业建设集团有限公司



技术负责人 杜柏军

姓名	杜柏军	性 别	男	年 龄	36
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	职称证	证件号码	431021198903167530		
手机号码	13266746863		证件号（职称证书编号）	Z330100079647	
参加工作时间	2014 年		从事技术负责人年限	6 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/





## 杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓 名	杜柏军	性 别	男
出生日期	1989年03月16日	资格名称	工程师
专业名称	市政道路（桥梁）	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2019〕134号		
评定组织	杭州市萧山区建筑工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2019年12月23日		
证书编号	Z330100079647		
二维码验证		在线验证码	556643



电子证书生成日期:2019年12月26日

计算单位：元

**武汉市社会保险基金管理局**

武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年8月28日  
**证明专用章**



质量负责人 徐思明

姓名	徐思明	证件类型	岗位证	证件号码	522325199812044016
手机号码	15186477764		证件号		0442110600006000502



# 广东省职称证书

姓名：徐思明

身份证号：522325199812044016



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186408

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



证书编码: 0442110600006000502

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 徐思明

身份证号: 522325199812044016

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2021年 12月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐思明  
参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

社保电脑号：80660940  
单位编号：20085887

身份证号码：522325199812044016  
单位编号：20085887

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	12964	77.78	25.93	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	6875	55.0	13.75
2024	02	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	6875	55.0	13.75
2024	03	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	45.38	6875	55.0	13.75
2024	04	20085887	6875.0	1031.25	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	45.38	6875	55.0	13.75
2024	05	20085887	6875.0	1031.25	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	45.38	6875	55.0	13.75
2024	06	20085887	6875.0	1031.25	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	45.38	6875	55.0	13.75
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19623.81	10531.04			2396.73	798.99			807.44		623.66		668.08	178.82	



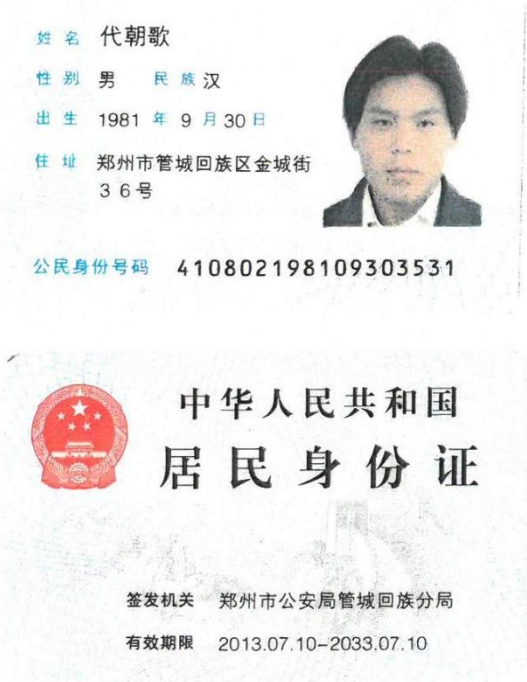
- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5ca723e8cw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20085887  
单位名称  
中深建业建设集团有限公司





安全负责人 代朝歌

姓名	代朝歌	证件类型	安全生产考核合格证	证件号码	410802198109303531
手机号码	16675239353	证件号		粤建安 C3(2024)0060697	



成人高等教育

# 毕业证书



学生 代朝歌 性别男，一九八一年九月三十日生，于二零零四年三月至二零零七年一月在本校工业与民用建筑工程专业函授学习，修完专科学教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南理工大学

批准文号：[83]教成字002号

证书编号：104605200706000689

校（院）长：

郭友峰

二零零七年一月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



证书编号：B08193010100001273

姓名：代朝歌

性别：男

身份证号：410802198109303531

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019年9月28日

查询网址：

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0060697

姓 名: 代朝歌

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年09月30日

企 业 名 称: 中深建业建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年08月26日

有 效 期: 2024年08月26日 至 2027年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月26日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20085887	11948.0	1672.72	955.84	2	12964	77.78	25.93	1	11948	59.74	11948	39.43	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	11948.0	1672.72	955.84	2	11948	179.22	59.74	1	11948	59.74	11948	39.43	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	11948.0	1672.72	955.84	2	11948	179.22	59.74	1	11948	59.74	11948	39.43	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	11948.0	1672.72	955.84	2	11948	179.22	59.74	1	11948	59.74	11948	39.43	2360	16.52	7.08
2024	02	20085887	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20085887	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19055.23	10263.6			2491.87	830.69			864.5						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca700f84s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- |          |              |
|----------|--------------|
| 单位编号     | 单位名称         |
| 20085887 | 中深建业建设集团有限公司 |





市政工程师 郭江龙

姓名	郭江龙	证件类型	职称证	证件号码	140311198501121517
手机号码	15122888589		证件号		I089286





天津市中级专业技术职务

# 任职资格证书

TIAN JIN QUALIFICATION CERTIFICATE  
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL RANK

专业技术系列 工程技术  
Professional Series

专业名称 市政工程  
Specialty

资格名称 工程师  
Professional Title

评审委员会  
Appraisal Committee

授予时间 2016.12.03  
Date of Conferment

证书编号 **I 089286**  
Certificate No.



(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

姓 名 郭江龙

Full Name

性 别 男

Sex

出生年月 1985.01

Date of Birth

颁证时间 2017.02.27

Date of Issue



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭江龙

社保电脑号：649712518

身份证号码：140311198501121517

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	12964	77.78	25.93	1	4207	21.04	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	13.88	4207	33.66	8.41
2024	02	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	13.88	4207	33.66	8.41
2024	03	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	04	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	05	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	06	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15808.57	8396.64			2326.89	775.71			770.82		300.36		540.04	146.78	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5ca909f453 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20085887  
单位名称  
中深建业建设集团有限公司





造价工程师 张伟

姓名	张伟	证件类型	造价师证	证件号码	410521198311220054
手机号码	18530304441	证件号		建 [造]11194400026996	



使用有效期: 2025年08月27日  
- 2025年11月25日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张伟

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年11月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400026996

有 效 期: 2023年12月09日-2027年12月08日

聘 用 单 位: 中深建业建设集团有限公司



张伟

个人签名: 张伟

签名日期: 2025.8.27



发证日期: 2023年11月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟

社保电脑号：802807087

身份证号码：410521198311220054

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	12964	77.78	25.93	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6457	96.86	32.29	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6457	96.86	32.29	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6457	96.86	32.29	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	21.31	6457	51.66	12.91
2024	02	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	21.31	6457	51.66	12.91
2024	03	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	42.62	6457	51.66	12.91
2024	04	20085887	6457.0	968.55	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	42.62	6457	51.66	12.91
2024	05	20085887	6457.0	968.55	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	42.62	6457	51.66	12.91
2024	06	20085887	6457.0	968.55	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	42.62	6457	51.66	12.91
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19026.07 10196.64			2341.92 780.72			787.08			604.34 648.04			173.78		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5ca718b35v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号20085887

单位名称中深建业建设集团有限公司





测量工程师 张楚彬

姓名	张楚彬	证件类型	职称证	证件号码	445224198909016915
手机号码	13421390682		证件号		2401090000413811



# 四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：张楚彬

性别：男

身份证号：445224198909016915

资格名称：工程师

专业名称：电力系统及自动化

评审组织：资阳市水利电力工程中级职称评审委员

评审时间：20221201

审批机关：资阳市人力资源和社会保障局

批准文号：资人社函〔2023〕07号

批准时间：20230110

编号：20230777782

查询网址：四川人社在线公共服务平台



资阳市人力资源和社会保障局







张楚彬 同志于 2024 年  
05月22日至 2024 年06月12日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 测量员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 张楚彬  
身份证号 445224198909016915  
证书编号 2401090000413811  
工作单位 中源建业建设集团有限公司





计算单位：元

中深建业建设集团有限公司



安全员 罗峻基

姓名	罗峻基	证件类型	安全生产考核证	证件号码	441521199809102371
手机号码	13543187654	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0117967		





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0117967

姓 名: 罗峻基

性 别: 男

出 生 年 月: 1998年09月10日

企 业 名 称: 中深建业建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年09月23日

有 效 期: 2024年08月05日 至 2027年09月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月05日





# 广东省职称证书

姓名：林峻基

身份证号：441521199809102371



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116486

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

[illegible]

中深建业建设集团有限公司





劳资专管员 田佳纯

姓名	田佳纯	证件类型	岗位证	证件号码	445281199808190043
手机号码	13699727849		证件号		0915879202409008739





依据中华人民共和国《劳动法》和  
《职业教育法》按照广东省建协职业技  
能鉴定中心相关行业领域从业人员职业  
课程继续教育和测评标准,经教育评估,  
成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law  
of the People's Republic of China on vocational  
education, and in accordance with the standards for  
vocational cos and assessment of practitioners in the  
relevant industries of the vocational skills assessment  
center of the Guangdong Provincial Construction  
Association, the Continuing education has passed  
the educational assessment. I hereby certify that.

## 建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction  
Professional Skills Certificate  
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202409008739  
Certificate No.

注册编号: 091587920249008739  
Registration No.

姓名: 田佳纯  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 445281199808190043  
ID No.

职业工种: 劳资专管员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank



发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年10月4日  
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田佳纯  
参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

社保电脑号：804867606  
单位编号：20085887

身份证号码：445281199808190043  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20085887	7147.0	1072.05	571.76	1	7778	482.24	155.56	1	7147	35.74	7147	23.59	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	7147.0	1072.05	571.76	1	7147	428.82	142.94	1	7147	35.74	7147	23.59	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	7147.0	1072.05	571.76	1	7147	428.82	142.94	1	7147	35.74	7147	23.59	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	7147.0	1072.05	571.76	1	7147	428.82	142.94	1	7147	35.74	7147	23.59	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	7147.0	1072.05	571.76	1	7147	357.35	142.94	1	7147	35.74	7147	23.59	7147	57.18	14.29
2024	02	20085887	7147.0	1072.05	571.76	1	7147	357.35	142.94	1	7147	35.74	7147	23.59	7147	57.18	14.29
2024	03	20085887	7147.0	1072.05	571.76	1	7147	357.35	142.94	1	7147	35.74	7147	47.17	7147	57.18	14.29
2024	04	20085887	7147.0	1143.52	571.76	1	7147	357.35	142.94	1	7147	35.74	7147	47.17	7147	57.18	14.29
2024	05	20085887	7147.0	1143.52	571.76	1	7147	357.35	142.94	1	7147	35.74	7147	47.17	7147	57.18	14.29
2024	06	20085887	7147.0	1143.52	571.76	1	7147	357.35	142.94	1	7147	35.74	7147	47.17	7147	57.18	14.29
2024	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			21356.35	10748.64			8548.5	3296.3			821.04		636.22		681.16	182.06	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5ca7d89ed4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20085887  
单位名称  
中深建业建设集团有限公司





电气工程师 林林勉

姓名	林林勉	证件类型	职称证	证件号码	445221198610124971
手机号码	/		证件号		粤中职证字第 1804003003083 号





普通高等学校

# 毕业证书



学生 林林勉 性别 男，一九八六年十月十二日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 数控技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：珠海城市职业技术学院 校（院）长：

张国强

证书编号： 137131200906000325

二〇〇九年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



粤中取证字第 1804003003083 号  
身份证件 445221198610124971

林林勉 于 2017 年  
12月，经 珠海市机电工程  
技术工程师资格  
评审委员会评审通过，  
具备机电工程师  
资格。特发此证

发证机关：



2018 年 1 月 22 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林林勉  
参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

社保电脑号：800420590  
单位编号：20085887

身份证号码：445221198610124971  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	12964	77.78	25.93	1	4207	21.04	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	13.88	4207	33.66	8.41
2024	02	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	13.88	4207	33.66	8.41
2024	03	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	04	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	05	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	06	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				15808.57	8396.64			2326.89	775.71			770.82		300.36	540.04	146.78	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5ca7cd23b9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20085887  
单位名称  
中深建业建设集团有限公司





给排水工程师 刘有为

姓名	刘有为	证件类型	职称证	证件号码	430624198310188310
手机号码	15902086805		证件号		B08203040200000012





普通高等学校

# 毕业证书



学生刘有为 性别男，一九八三年十月十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 电气工程及其自动化 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号：123021200606000957

二〇〇六年六月三十日

全国高职高专人才培养水平评估优秀等级学院

通过ISO9001:2000国际质量体系认证



姓 名：刘有为

性 别：男

身份证号：430624198310188310

专 业：给水排水

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月19日

证书编号：B08203040200000012

查询网址：

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘有为      社保电脑号：814708709      身份证号码：430624198310188310      页码：1  
 参保单位名称：中深建业建设集团有限公司      单位编号：20085887      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	20085887	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			11871.13	6158.4			1779.3	593.16			593.16		368.32	347.52		86.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5ca707430a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20085887

单位名称

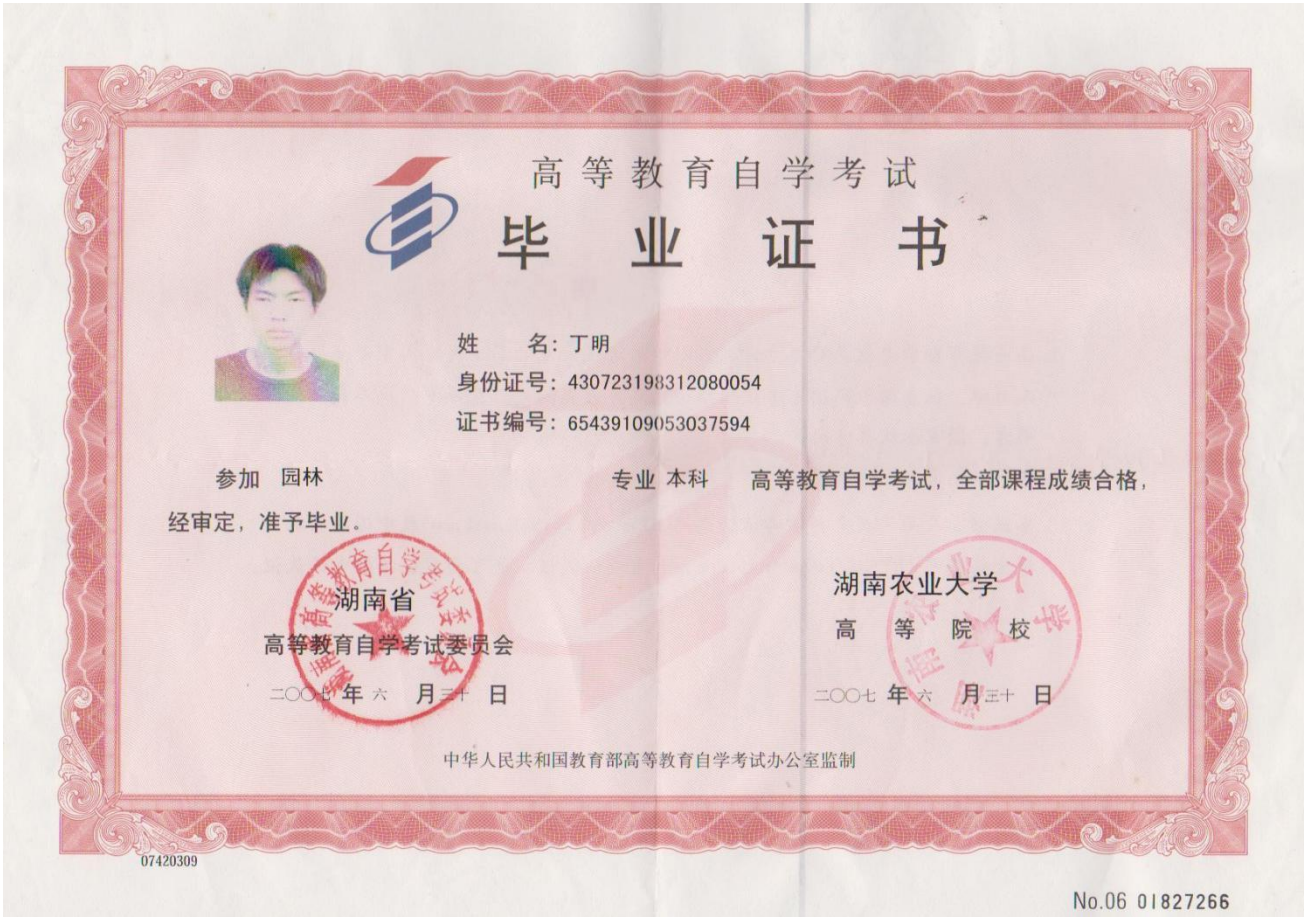
中深建业建设集团有限公司





园林绿化工程师 丁明

姓名	丁明	证件类型	职称证	证件号码	430723198312080054
手机号码	17871800731		证件号		A08211000000000004





# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 丁明

性 别 男

身份证号 430723198312080054

职称名称 高级工程师

级 别

专 业 园林绿化

评审机构 长沙市园林绿化地方特色产业高级职称民营企业专

备案时间 2021年05月17日

备案文号 湘职改备〔2021〕81号

证书编号 A08211000000000004



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

姓名: 丁明

社保电脑号: 635110644

身份证号码: 430723198312080054

页码: 1

参保单位名称: 中深建业建设集团有限公司

单位编号: 20085887

计算单位: 元

0	21.24		18.88	4
0	21.68	2520	20.16	5
0	21.68	2520	20.16	5
0	22.68	2520	20.16	5
0	22.68	2520	20.16	5
0	22.68	2520	20.16	5
0	22.68	2520	20.16	5
0	300.42		340.04	1

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ee5ca6ff7e2v ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司





资料员 莫汝妹

姓名	莫汝妹	证件类型	岗位证	证件号码	441702199210273328
手机号码	15818639845	证件号		0441711494417001690	





# 广东省职称证书

姓名：莫汝妹

身份证号：441702199210273328



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128253

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441711494417001690

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 莫汝妹

身份证号: 441702199210273328

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 12 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫汝妹

社保电脑号：639990300

身份证号码：441702199210273328

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20085887	13150.0	1841.0	1052.0	1	13150	815.3	263.0	1	13150	65.75	13150	43.4	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	13150.0	1841.0	1052.0	1	13150	789.0	263.0	1	13150	65.75	13150	43.4	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	13150.0	1972.5	1052.0	1	13150	789.0	263.0	1	13150	65.75	13150	43.4	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	13150.0	1972.5	1052.0	1	13150	789.0	263.0	1	13150	65.75	13150	43.4	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	13150.0	1972.5	1052.0	1	13150	657.5	263.0	1	13150	65.75	13150	43.4	13150	105.2	26.3
2024	02	20085887	13150.0	1972.5	1052.0	1	13150	657.5	263.0	1	13150	65.75	13150	43.4	13150	105.2	26.3
2024	03	20085887	13150.0	1972.5	1052.0	1	13150	657.5	263.0	1	13150	65.75	13150	86.79	13150	105.2	26.3
2024	04	20085887	13150.0	2104.0	1052.0	1	13150	657.5	263.0	1	13150	65.75	13150	86.79	13150	105.2	26.3
2024	05	20085887	13150.0	2104.0	1052.0	1	13150	657.5	263.0	1	13150	65.75	13150	86.79	13150	105.2	26.3
2024	06	20085887	13150.0	2104.0	1052.0	1	13150	657.5	263.0	1	13150	65.75	13150	86.79	13150	105.2	26.3
2024	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			30277.94 15551.04			11763.0 4484.28				1121.14			913.56		969.28 254.12		

社保费缴纳清单  
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5ca8f84c74 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号20085887

单位名称中深建业建设集团有限公司





质量员 吴坚民

姓名	吴坚民	证件类型	岗位证	证件号码	440582199506050115
手机号码	18824138502	证件号（质量员证编号）	0441710694417000013		



# 广东省职称证书

姓 名：吴坚民

身份证号：440582199506050115



职称名称：助理工程师

专 业：施工管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004381

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441710694417000013

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴坚民

身份证号: 440582199506050115

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 04 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴坚民      社保电脑号：645217380      身份证号码：440582199506050115      页码：1  
 参保单位名称：中深建业建设集团有限公司      单位编号：20085887      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	808.11	260.68	1	13034	65.17	13034	43.01	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	782.04	260.68	1	13034	65.17	13034	43.01	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	782.04	260.68	1	13034	65.17	13034	43.01	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	782.04	260.68	1	13034	65.17	13034	43.01	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	651.7	260.68	1	13034	65.17	13034	43.01	13034	104.27	26.07
2024	02	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	651.7	260.68	1	13034	65.17	13034	43.01	13034	104.27	26.07
2024	03	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	651.7	260.68	1	13034	65.17	13034	86.02	13034	104.27	26.07
2024	04	20085887	13034.0	2085.44	1042.72	1	13034	651.7	260.68	1	13034	65.17	13034	86.02	13034	104.27	26.07
2024	05	20085887	13034.0	2085.44	1042.72	1	13034	651.7	260.68	1	13034	65.17	13034	86.02	13034	104.27	26.07
2024	06	20085887	13034.0	2085.44	1042.72	1	13034	651.7	260.68	1	13034	65.17	13034	86.02	13034	104.27	26.07
2024	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			30363.46 15458.24			11700.13 4461.08			1115.34			908.14 963.7		252.74			



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5ca70ad2bh ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20085887

单位名称

中深建业建设集团有限公司



# 施工员 杨林

姓名	杨林	证件类型	岗位证	证件号码	432524199306244616
手机号码	15112453911		证件号		0441810494418001107



证书编码: 0441810494418001107

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨林

身份证号: 432524199306244616

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨林  
参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

社保电脑号：636173354  
单位编号：20085887

身份证号码：432524199306244616  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20085887	10305.0	1442.7	824.4	2	12964	77.78	25.93	1	10305	51.53	10305	34.01	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	10305.0	1442.7	824.4	2	10305	154.58	51.53	1	10305	51.53	10305	34.01	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	10305.0	1442.7	824.4	2	10305	154.58	51.53	1	10305	51.53	10305	34.01	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	10305.0	1442.7	824.4	2	10305	154.58	51.53	1	10305	51.53	10305	34.01	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	10305.0	1442.7	824.4	2	10305	154.58	51.53	1	10305	51.53	10305	34.01	10305	82.44	20.61
2024	02	20085887	10305.0	1442.7	824.4	2	10305	154.58	51.53	1	10305	51.53	10305	34.01	10305	82.44	20.61
2024	03	20085887	10305.0	1442.7	824.4	2	10305	154.58	51.53	1	10305	51.53	10305	68.01	10305	82.44	20.61
2024	04	20085887	10305.0	1545.75	824.4	2	10305	154.58	51.53	1	10305	51.53	10305	68.01	10305	82.44	20.61
2024	05	20085887	10305.0	1545.75	824.4	2	10305	154.58	51.53	1	10305	51.53	10305	68.01	10305	82.44	20.61
2024	06	20085887	10305.0	1545.75	824.4	2	10305	154.58	51.53	1	10305	51.53	10305	68.01	10305	82.44	20.61
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			24528.71	13275.04			2859.78	953.34			978.94		782.1	632.72		219.98	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5ca7cbd29s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20085887

单位名称  
中深建业建设集团有限公司



材料员 蔡琼珠

姓名	蔡琼珠	证件类型	岗位证	证件号码	440582199201036400
手机号码	13632775813		证件号		0441711194417000015





证书编码: 0441711194417000015

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蔡琼珠

身份证号: 440582199201036400

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 05 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡琼珠

社保电脑号：638992536

身份证号码：440582199201036400

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	20085887	0.0									2360	*21.24				
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8444.96	4312.32			3988.2	1595.28			398.88		284.76	234.24	58.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5ca8fe2a72 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20085887  
单位名称  
中深建业建设集团有限公司



## 4、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 前海西部骑行道贯通（西湾-茅洲河）工程施工总承包 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算），无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中深建业建设集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年09月29日



## 法定代表人证明书

单位名称： 中深建业建设集团有限公司

单位地址： 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

姓名： 冼玉荣 性别： 男 年龄： 40 岁 职务： 总经理

系 中深建业建设集团有限公司 的法定代表人。

特此证明。



投标人(单位全称并加盖公章)： 中深建业建设集团有限公司

签发日期： 2025 年 09 月 01 日

有效日期至： 2026 年 08 月 31 日

## 其他

### 企业业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目所在地
1	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	海上田园红树林湿地生态修复及提升项目施工	1183.05	2024.12.09	宝安区
2	中国建筑第二工程局有限公司	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包	11818.96	2022.01.11	罗湖区
3	深圳市光明区城市管理和综合执法局	周家大道(松白路-根玉路)及南石路(公明南环大道-周家大道)道路功能完善项目、华夏二路道路功能完善项目(施工批里招标)	6952.02	2022.09.06	光明区
4	中国建筑第七工程局有限公司	罗湖区环银湖水库碧道建设工程施工总承包	5868.52	2020.11.23	罗湖区
5	深圳市光明区城市管理和综合执法局	虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目	5419.39	2021.07.09	光明区
6	武平县天恒城市建设投资集团有限公司	武平县沿河西路三期(中医院至初级中学)道路工程	3754.27	2022.01.13	武平县

海上田园红树林湿地生态修复及提升项目施工  
中标通知书

中标通知书

标段编号： 2208-440306-04-01-844251003001

标段名称： 海上田园红树林湿地生态修复及提升项目施工

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中深建业建设集团有限公司

中标价： 1183.040999万元

中标工期（天）： 365

项目经理（总监）：



本工程于 2024-11-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期： 2024-12-06

李生

查验码： JY20241203779971

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



## 施工合同

合同编号: SG20241216



# 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同) (第一册 共 册)

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 中深建业建设集团有限公司

工程名称: 海上田园红树林湿地生态修复及提升项目施工

签署日期: 2024年12月9日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：海上田园红树林湿地生态修复及提升项目施工

1.2 工程地点：宝安区海上田园景区内

1.3 工程立项批准文号：宝发改建议书（2022）194 号

1.4 建设规模：总占地面积 22.5 万 平方米

总建筑面积/平方米

1.5 工程简介：本项目位于宝安区海上田园景区内北侧三基鱼塘地块，总占地面积约 22.5 万平方米，是宝安区湿地红树林修复的重要项目。项目建设内容主要包括种植土修复、红树补种、湿地塘堤及驳岸改造、塘基淤泥挖除及回填、排污渠整治、构建内外水循环系统、电气工程、防护围栏等。

1.6 资金来源：☒ 财政资金 ☐ 自有资金

### 第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围：工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为一个完整工程所需要的全部工作；包含工程施工、配合发包人办理工程相关

☐燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米)

**2.3 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**2.4 其他工程**

**第三条 合同工期**

3.1 计划开工日期: 暂定为: 2024年12月10日 (最终以监理工程师签发的开工令为准)。

3.2 节点工期 (如需): /

3.3 计划竣工日期: 2025年12月9日 (最终以竣工验收合格之日为准)。

3.4 合同工期总日历天数 365 日历天。

3.5 其它工期要求: 绿化成活养护期 6 个月, 以竣工验收合格之日起计算。

**第四条 质量标准**

本工程质量标准: 合格 (具体详见专用条款)

**第五条 合同价**

**5.1 合同价:**

本合同含税暂定总价款为人民币(大写) 壹仟壹佰捌拾叁万零肆佰零玖元玖角玖分 (小写: ¥11830409.99 元), 增值税率 9%, 增值税额(大写) 玖拾柒万陆仟捌佰贰拾贰元捌角肆分 (小写: ¥976822.84 元), 本合同中标净下浮率为 18.86%。

其中:



上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

## 第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行转包和违法分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《建设工程安全文明施工标准 SJG46-2023》等法律法规，以及发包人安全文明施工管理制度。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间：2024年12月9日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(续上页)

甲	方:	深圳市前海建设投资控 股集团有限公司	乙	方:	中深建业建设集团有限 公司
地	址:	深圳市前海合作区桂湾 五路前海大厦 T1	地	址:	深圳市光明区光明街道 碧眼社区华强创意产业 园 4 栋 B 座 801-803
电	话:		电	话:	0755-88608827
传	真:		传	真:	/
开 户 银 行:		中信银行股份有限公司 深圳前海分行	开 户 银 行:		中国建设银行股份有限公司 深圳招商支行
账 号:		8110301013600620073	账 号:		44250100004900003111
法定代表人或 其授权的代理人:			法定代表人或 其授权的代理人:		
					(签字)

日期: 2024 年 12 月 9 日

日期: 2024 年 12 月 9 日

未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包  
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440303-48-01-100049001001

标段名称: 未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包

建设单位: 中国建筑第二工程局有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中深建业建设集团有限公司

中标价: 11818.957257万元

中标工期: 396天

项目经理(总监): 郭辉



本工程于 2021-11-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-16



查验码: 9031678659215938

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 施工合同

工程编号: 2019-440203-48-01-10049

合同编号: 中建二局-09-09-2022-064-02-001

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

承 包 人: 中深建业建设集团有限公司



2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

承包人(全称): 中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: 2019-440303-48-01-100049

工程规模及特征: 本工程对红威路、河边北路、红桂一街、中行东街、河坊街、双南街、书院街、黄贝北支路、黄贝凤凰街、行知路、秀南街、庐峰街、锦联二路、莲塘水厂路、莲城小学街、名桐街、华源路、金碧路、金宁路、笋中街、田源一街、田源二街、田源三街、远富直街、远富横街、笋田二街、展艺五街、洪湖六街、梨园一巷、梨园二巷、梨园三巷、梨园四巷、榆合街、翠松路、稻花路、布吉二水厂路、翠鹏路、东乐路共 38 条未移交市政管理公共道路进行市政化改造,总长度 9.23 千米。主要建设内容包括:撤除道闸,整合、优化道路空间及标志标线等交通设施,更新道路罩面,新建风雨连廊,完善给水及雨污水管道,新增局部景观及沿线绿化等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %;

外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包的施工全过程工作内容;包括对总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作,具体内容详见合同条款。投标人作为有经验的承包人,应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程约 9087.04 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 约 9228 米 宽: 3-12 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 约 368 米 宽: 约 3.1 米 高: 约 2.7 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程约 351 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程约 45870 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程约 9228 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 交通疏解工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 01 日 (实际开工日期以开工令日期为准,  
若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2022 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 396 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额  
工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿壹仟捌佰壹拾捌万玖仟伍佰柒拾贰元伍角柒分  
(¥ 118189572.57 元);

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟零捌拾肆万贰仟柒佰零玖元壹角柒分 (¥ 10842709.17  
元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 1 月 11 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

(此页无正文，为本合同签署页)

发包人：中国建筑第二工程局有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251  
号

邮政编码：101101

法定代表人：石雨

委托代理人：张春轩

电话：0755-82284876

传真：0755-82284872

电子信箱：82284876@vip.sina.com

开户银行：中国建设银行北京西四支行

账号：11001007200056044996

承包人：中深建业建设集团有限公司(公  
章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91440300MA5EK44H36

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区  
光明大道与东长路交叉口东南侧南太云  
创谷园区 2 栋 615-616

邮政编码：518132

法定代表人：冼玉荣

委托代理人：/

电话：0755-88608827

传真：0755-88608827

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳莲花山支行

账号：44250100006700000973



# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 未移交市政管理公共道路市政化改造项目

建设单位（公章）： 深圳市交通运输局罗湖管理局















竣工验收日期： 2023 年 4 月 11 日

发出日期： 2023 年 4 月 11 日

市政基础设施工程

工程名称	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	10.0km	工程造价（万元）	11818.957257（万元）
结构类型	市政道路	开工日期	2022 年 2 月 21 日
施工许可证号	罗建施函第[2022]001号	竣工日期	2023 年 4 月 11 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2022002
建设单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	代建单位	中国建筑第二工程局有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	总施工单位	中深建业建设集团有限公司
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	施工单位（设备安装）	/
造价咨询单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	工程检测单位	深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	审图单位：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023 年 4 月 11 日	市政竣·通-10	合格，同意验收
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2022 年 2 月 21 日	罗建施函第[2022]001号	
施工图设计文件 审查意见	2022 年 1 月 12 日	JD-SZ-2018389	
工程竣工报告	2022 年 12 月 30 日		
工程质量评估报告	2023 年 2 月 28 日		
勘察质量检查报告	2023 年 2 月 28 日		
设计质量检查报告	2023 年 2 月 28 日		
工程质量保修书	年 月 日		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。		
工程质量情况	土建	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。	
	设备安装	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日
	设计单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证件)  注册号 22011334 有效期 2023.09.28 2023年4月11日 	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日 



### 竣工验收小组成员签名

工程名称	未移交市政管理公共道路市政 化改造项目	竣工验收 会议日期	2023.4.11	
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设 单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	杨红艳	项目负责人	杨红艳
		潘坤		潘坤
		封李铭		封李铭
代建 单位	中国建筑第二工程局有限公司	魏元凯	项目负责人	魏元凯
监理 单位	深圳市大众工程管理有限公司	谢松宏	总监理工程师	谢松宏
		钟君蓓	监理员	钟君蓓
		李福贵	监理员	李福贵
勘察 单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	赵仰高	项目负责人	赵仰高
设计 单位	中国市政工程西北设计研究院 有限公司	章广华	项目负责人	章广华
施工 单位	中深建业建设集团有限公司	何冰	企业技术负责人	何冰
		郭辉	项目经理	郭辉
		余良	技术负责人	余良
		邓建平	生产经理	邓建平
		曾海洋	安全主任	曾海洋
		吴坚民	质检负责人	吴坚民
		谭云波	安全员	谭云波
		刘凯	安全员	刘凯
		邱荣胜	预算员	邱荣胜
		莫汝妹	工程师	莫汝妹
		王旭光	工程师	王旭光

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

周家大道(松白路-根玉路)及南石路(公明南环大道-周家大道)道路功能完善项目、

华夏二路道路功能完善项目(施工批量招标)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2110-440311-04-05-941831001001

标段名称: 周家大道(松白路-根玉路)及南石路(公明南环大道-周家大道)道路功能完善项目、华夏二路道路功能完善项目(施工批量招标)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中深建业建设集团有限公司

中标价: 6952.022321万元

中标工期: 195天

项目经理(总监): 杨瑶



本工程于 2022-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

李世斌

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-08-13

查验码: 7281216799867122

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同（周家大道(松白路-根玉路)及南石路(公明南环大道-周家大道)道路功能完善项目）

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：2022-GC-0086

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称：周家大道(松白路-根玉路)及南石路(公明南环大道一周家大道)道路功能完善项目

工程地点：深圳市光明区辖区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 中深建业建设集团有限公司

项目经理姓名: 杨瑶 资格等级: 一级市政公用工程 证书号码: 粤 1442017201908113

本工程于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日公开招标,确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 周家大道(松白路-根玉路)及南石路(公明南环大道-周家大道)道路功能完善项目

工程地点: 深圳市光明区辖区

工程内容: 本招标项目包括周家大道(松白路-根玉路)及南石路(公明南环大道-周家大道)道路功能完善项目、华夏二路道路功能完善项目(施工批量招标)两个项目。总投资 8894.39 万元(暂定)(其中:周家大道(松白路-根玉路)及南石路(公明南环大道-周家大道)道路功能完善项目 4665.03 万元,华夏二路道路功能完善项目) 4229.36 万元)。本合同为周家大道(松白路-根玉路)及南石路(公明南环大道-周家大道)道路功能完善项目。

结构形式: \_\_\_\_\_

层/幢: \_\_\_\_\_

建筑面积: \_\_\_\_\_平方米;

工程立项批准文号: 深光发改〔2021〕604号

资金来源: 政府 100%

### 二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

本项目位于深圳市光明区辖区，周家大道（松白路-根玉路）及南石路（公明南环大道-周家大道）道路功能完善项目位于马田街道。道路长度共计 3.593km（其中周家大道（松白路-根玉路）长约 2.519km，南石路（公明南环大道-周家大道）长约 1.074km）。主要建设内容：拆除及土石方工程、景观绿化工程、人行道及非机动车道、道牙路缘石、安装工程和其它配套工程。（具体以施工图纸及工程量清单为准）

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部

合同工期总日历天数：195天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：

#### 五、合同价款

人民币（大写）叁仟伍佰伍拾肆万贰仟贰佰零玖元壹角（¥35542209.1元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾柒万叁仟贰佰叁拾陆元贰角叁分（¥673236.23元）；

（2）☐工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万伍仟陆佰伍拾伍元壹角叁分（¥35655.13元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾陆万伍仟伍佰壹拾叁元捌角伍分（¥3565513.85元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标  
价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：11.63%。（说明：本项目为两  
合并招标的项目之一，根据合同条件净下浮率计算方法：净下浮



## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 9 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

科室(中心负责人)：

电 话：

开 户 银 行：

账 号：

承 包 人：中深建业建设集团有限公司(公章)

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88608827

传 真：0755-88608827

开 户 银 行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司

账 号：650480432000015

施工合同（华夏二路道路功能完善项目）

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：2022-GC-0084

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
（适用于招标工程固定单价施工合同）  
（示范文本）

工程名称：华夏二路道路功能完善项目

工程地点：深圳市光明区辖区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 中深建业建设集团有限公司

项目经理姓名: 杨瑶 资格等级: 一级市政公用工程 证书号码: 粤 1442017201908113

本工程于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日公开招标,确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协调一致,订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 华夏二路道路功能完善项目

工程地点: 深圳市光明区辖区

工程内容: 本招标项目包括周家大道(松白路-根玉路)及南石路(公明南环大道-周家大道)道路功能完善项目、华夏二路道路功能完善项目(施工批量招标)两个项目。总投资 8894.39 万元(暂定)(其中:周家大道(松白路-根玉路)及南石路(公明南环大道-周家大道)道路功能完善项目 4665.03 万元,华夏二路道路功能完善项目 4229.36 万元)。本合同为华夏二路道路功能完善项目。

结构形式: \_\_\_\_\_

层/幢: \_\_\_\_\_

建筑面积: \_\_\_\_\_平方米;

工程立项批准文号: 深光发改〔2021〕604号

资金来源: 政府 100%

### 二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)



本项目位于深圳市光明区辖区，华夏二路道路功能完善项目南起光明大道，北至华夏路，长度约 1.5km，宽 60m，双向六车道。主要建设内容包括：拆除及土石方工程、景观工程、绿化工程、人行道及非机动车道工程、道路白改黑工程、给排水及其他配套工程等。（具体以施工图纸及工程量清单为准）

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
□地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	□通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷 吨）
□主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：____ 部

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：

人民币(大写)叁仟叁佰玖拾柒万捌仟零壹拾肆元壹角壹分(¥33978014.11元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰贰拾叁万捌仟柒佰叁拾玖元肆角壹分 (¥1238739.41元);

(2) ☐工程保险费:(由发包人投保不勾选)

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元) ;

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额：

人民币(大写)壹佰柒拾玖万捌仟肆佰柒拾伍元伍角捌分(¥1798475.58元);

(6) 奖励金：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元) ;

(7)其他:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：11.63%。

(本项目为两个项目合并招标的项目之一, 根据合同条件净下浮率计算方法: 净下浮率  

$$= [1 - (6952.022321 - 727.596507) / (7770.990693 - 727.596507)] * 100\%$$
, 不可竞争费不下浮。本工程

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 9 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

科室(中心)负责人：

电 话：

开 户 银 行：

账 号：

承 包 人：中深建业建设集团有限公司(公章)

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创

谷园区2栋615-618

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88608827

传 真：0755-88608827

开 户 银 行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司

账 号：650480432000015



竣工验收报告（华夏二路道路功能完善项目）

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 华夏二路道路功能完善项目

验收日期： 2024 年 7 月 15 日

建设单位：（章） 深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	华夏二路道路功能完善项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模	1.5KM道路	工程造价 (万元)	4229.36
结构类型	市政工程	工程用途	市政道路
施工许可证证号	/	开工日期	2022-10-26
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
施工单位	中深建业建设集团有限公司		D244168245
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		A151006399
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	龙乘顶
副组长	龙小湖、杨振尧、肖丽娜、李斌
组员	徐文杰、詹水勇、李春红、叶凡球、张明、周林云、贾兆银、黄晓梅、刘万辉、石永宏、刘永晨、高超、钱靓

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政道路工程	龙乘顶	龙小湖、杨振尧、肖丽娜、李斌、徐文杰、詹水勇、张明、周林云、贾兆银、高超、张明、周林云
市政排水工程	龙乘顶	龙小湖、杨振尧、肖丽娜、李斌、徐文杰、叶凡球、张明、周林云、贾兆银、钱靓
景观园建工程	龙乘顶	龙小湖、杨振尧、肖丽娜、李斌、徐文杰、詹水勇、张明、周林云、贾兆银、黄晓梅、刘万辉
景观给排水工程	龙乘顶	龙小湖、杨振尧、肖丽娜、李斌、徐文杰、叶凡球、张明、周林云、贾兆银、石永宏
景观绿化工程	龙乘顶	龙小湖、杨振尧、肖丽娜、李斌、徐文杰、李春红、张明、周林云、贾兆银、刘万辉
景观电气工程	龙乘顶	龙小湖、杨振尧、肖丽娜、李斌、徐文杰、叶凡球、张明、周林云、贾兆银、刘永晨



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
市政道路工程	齐 全	良 好	符合要求	合格
市政排水工程	齐 全	良 好	符合要求	合格
景观园建工程	齐 全	良 好	符合要求	合格
景观给排水工程	齐 全	良 好	符合要求	合格
景观绿化工程	齐 全	良 好	符合要求	合格
景观电气工程	齐 全	良 好	符合要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
龙乘顶	深圳市光明区城市管理和综合执法局		项目工程师	龙乘顶
龙小湖	深圳市光明区城市管理和综合执法局		项目工程师	龙小湖
徐文杰	深圳市光明区城市管理和综合执法局		项目工程师	徐文杰
肖丽娜	深圳市光明区城市管理和综合执法局		项目工程师	肖丽娜
杨振尧	深圳市甘泉建设监理有限公司		总监理工程师	杨振尧
詹水勇	深圳市甘泉建设监理有限公司		专业监理工程师	詹水勇
李春红	深圳市甘泉建设监理有限公司		专业监理工程师	李春红
叶凡球	深圳市甘泉建设监理有限公司		专业监理工程师	叶凡球
李斌	中国建筑西南设计研究院有限公司		项目负责人	李斌
刘万辉	中国建筑西南设计研究院有限公司		园林绿化设计师	刘万辉
贾兆银	中国建筑西南设计研究院有限公司		绿化设计师	贾兆银
黄晓梅	中国建筑西南设计研究院有限公司		景观设计师	黄晓梅
刘永晨	中国建筑西南设计研究院有限公司		景观电气设计师	刘永晨
石永宏	中国建筑西南设计研究院有限公司		景观给排水设计师	石永宏
高超	中国建筑西南设计研究院有限公司		市政道路设计师	高超
钱靓	中国建筑西南设计研究院有限公司		市政给排水设计师	钱靓
张明	中深建业建设集团有限公司		项目经理	张明
周林云	中深建业建设集团有限公司		项目技术负责人	周林云

（公章）

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。



建设单位  
(公章)

项目负责人:

杜军顶

2024.7.15

监理单位  
(公章)

项目总监:

张明

施工单位  
(公章)

项目负责人:

张明

2024.7.15

设计单位  
(公章)

项目负责人:

张明

2024.7.15



罗湖区环银湖水库碧道建设工程施工总承包  
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320180054001001

标段名称: 罗湖区环银湖水库碧道建设工程施工总承包

建设单位: 中国建筑第七工程局有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中深建业建设集团有限公司

中标价: 5868.512643万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 米学东

本工程于 2020-09-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



查验码: 7784734455645829

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-29



查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



# 施工合同

正本

工程编号: 44030320180054001001

合同编号: NFJC-ZHMX-D002/2020

## 深圳市建设工程 施工（单价）合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区环银湖水库碧道建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 中国建筑第七工程局有限公司

承 包 人: 中深建业建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

承包人(全称): 中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区环银湖水库碧道建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区银湖片区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 环银湖水库碧道位于银湖片区,环银湖水库,长 1845 米,新建自行车栈桥、木栈道、观景平台、园建等设施,改造软景和游艇码头等。包括但不限于园建工程、道路工程、岩土工程、给排水工程、电气和路灯工程、绿化工程、交通疏解、管线迁改工程及水土保持工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

环银湖水库碧道位于银湖片区,环银湖水库,长 1845 米,新建自行车栈桥、木栈道、观景平台、园建等设施,改造软景和游艇码头等。包括但不限于园建工程、道路工程、岩土工程、给排水工程、电气和路灯工程、绿化工程、交通疏解、管线迁改工程及水土保持工程等,具体详见招标图纸和工程量清单等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d



### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 30 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况, 以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准;

计划竣工日期: 2021 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 伍仟捌佰陆拾捌万伍仟壹佰贰拾陆元肆角叁分整 (¥58,685,126.43 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰佰贰拾万零叁仟伍佰壹拾壹元柒角伍分整 (¥2,203,511.75 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)            /            (¥            /            元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 贰佰贰拾万元整 (¥2,200,000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写)            /            (¥            /            元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 23 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自合同签字并盖章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执柒份。

发包人：中国建筑第七工程局有限公司  
(公章)  
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中深建业建设集团有限公司  
(公章)  
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：





# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 环银湖水库碧道建设工程

建设单位(公章): 深圳市罗湖区建筑工务署、(代建)中国建筑第七工程局有限公司

竣工验收日期: 2022 年 9 月 14 日

发出日期: 2022 年 9 月 14 日

市政基础设施工程

工程名称	环银湖水库碧道建设工程	工程地点	深圳市罗湖区银湖片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长1845米	工程造价（万元）	
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2020年11月24日
施工许可证号	罗建施函第【2020】041号	竣工日期	2022年6月24日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2020040
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署、（代建）中国建筑第七工程局有限公司	总施工单位	中深建业建设集团有限公司
勘察单位	中北工程设计咨询有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中北工程设计咨询有限公司、深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司 深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2022年9月13日	市政竣·通-10	合格，同意验收
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证（开工复函）	2020年11月24日	罗建施函第【2020】041号	
施工图设计文件审查意见	/	/	
工程竣工报告	2022年6月24日	市政管-4	
工程质量评估报告	2022年9月13日		
勘察质量检查报告	2022年9月13日	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	2022年9月13日	市政竣·通-7	
工程质量保修书			

## 一、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李杨
副组长	崔胜男、米学东
组员	唐江南、袁学民、郑静岚、姚艺林、朱学炳、袁俊峰、简键敏、王伟又、郑杰、戴永常、吴丛

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建	李杨	袁俊峰、郑杰、戴永常、郑静岚
设备	崔胜男	袁学民、姚艺林、简键敏、王伟又、吴丛
工程质控资料	米学东	李炫、唐江南、朱学炳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。




二、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
地基与基础	合格	合格	合格	合格
主体结构	合格	合格	合格	合格
装饰与装修	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
桥面系	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
监控工程	合格	合格	合格	合格
附属结构	合格	合格	合格	合格
水土保持	合格	合格	合格	合格
标识标牌	合格	合格	合格	合格
人才元素	合格	合格	合格	合格

## 验收人员签名:

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1.	简健敏	大地创造	园建		简健敏
2	王伟又	大地创造	电气		王伟又
3.	许建滔	大地创造	给排水		许建滔
4.	钟耀	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		钟耀
5.	朱启东	中深建业建设工程有限公司	项目经理		朱启东
6.	许文心	中北	院长		许文心
7	冯景	中北	设计		冯景
8	冯景	中北	设计		冯景
9	罗小宁	罗小宁	设计		罗小宁
10	吴以南	深圳市华建工程项目管理有限公司	专监		吴以南
11	冯景	-	专监		冯景
12	李松	中建七局	生产		李松
13	刘静	中深建业	技术		刘静
14	姚步林	中深建业	风控		姚步林
15	冯景	中深建业	质检		冯景
16	邵永	中北	材料负责		邵永
17	戴永希	中北	勘察负责		戴永希
18	冯景	大地创造	设计负责		冯景
19	袁学民	中建	专监		袁学民
20	高树印	中建七局	负责人		高树印

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。		
工程质量情况	土建	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。	
	设备安装	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年9月14日	 (公章) 总监理工程师:  2022年9月14日	 (公章) 项目负责人:  2022年9月14日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 2022年9月14日	 (公章) 项目负责人:  2022年9月14日	 (公章) 项目负责人:  2022年9月14日



虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目  
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2105-440311-04-01-933411001001

标段名称: 虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中深建业建设集团有限公司

中标价: 5419.393609万元

中标工期: 137天

项目经理(总监): 曹石顺



本工程于 2021-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-08



曹石顺

查验码: 3823561451494893

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号： 2021-GC-0090

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站

周边全域景观提升项目

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人： 中深建业建设集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

项目经理姓名：曹石顺 资格等级：一级建造师 证书号码：00391926

本工程于 2021 年 月 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目

工程地点：深圳市光明区辖区

工程内容：本工程包括虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目两个项目。总投资 5207.19 万元（暂定）（其中：虹桥公园周边道路全域景观提升项目 2191.77 万元，光明城站周边全域景观提升项目 3015.42 万元），其中建安费为 4459.90 万元（暂定）（其中：虹桥公园周边道路全域景观提升项目 1873.87 万元，光明城站周边全域景观提升项目 2586.03 万元）。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目位于深圳市光明区辖区。项目主要建设内容包括：虹桥公园周边道路全域景观提升项目拟对茶林路（观光路至侨凯路段）、科泰路（茶林路至观光路段）、华创路共三条市政道路及周边节点进行景观提升。其中，茶林路南起侨凯路，北至观光路，长度约 290 米；科泰路南起观光路，西至茶林路，长度约 1200 米；华创路西起科泰路，东至观光路，长度约 485 米。主要建设内容包括人行道、慢行系统铺装，侧石改造提升，新建挡土墙、导览指示牌，景观水电工程，景观绿化工程等。

光明城站周边全域景观提升项目拟对茶林路、凤兴路、凤腾路、皇新路、丰成路共五条市政道路及周边节点进行景观提升。主要建设内容包括绿化工程、人行道铺装、道牙、慢跑道、景观水电



工程、格构梁护坡装饰工程、防撞柱、景观小品等。

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： $m^3$  □石方： $m^3$  □运距：km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	门窗面积 <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m  □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积： $m^2$  □冷负荷：RT（冷吨）
主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积： $m^2$
装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积 □幕墙： $m^2$	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
屋面与防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面构造层面积 <sup>2</sup> □防水层面积： $m^2$	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：户 □管长：m
电气工程	强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：

<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	--	-----------------------------------	--------------------------

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×m 舱数：舱 总长：m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：m

	总长：m		
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：dmm 总长：m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：dmm 总长：m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：m×m 总长：m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：km <input type="checkbox"/> 车站：座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

无

三、合同工期



开工日期：2021 年 7 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021 年 11 月 23 日

合同工期总日历天数：137 日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

工程创优目标：\_\_\_\_/\_\_\_\_

#### 五、合同价款

人民币（大写） 伍仟肆佰壹拾玖万叁仟玖佰叁拾陆元零玖分 （¥ 54193936.09 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 玖拾捌万壹仟贰佰玖拾肆元零叁分 （¥ 981294.03 元）；

(2) ☐ 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） 陆万零捌佰伍拾叁元陆角壹分 （¥ 60853.61 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_/\_\_\_\_ ）/（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_/\_\_\_\_ ）/（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_/\_\_\_\_ ）/（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） \_\_\_\_/\_\_\_\_ ）/（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元）；

(7) 其他：

人民币（大写） \_\_\_\_/\_\_\_\_ ）/（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元）；

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为 12.29 %。

本项目招标金额为预算价（暂定），最终结算金额以区发改局概算批复为限（乙方将承担因概算批复减少或因控制工程结算价而导致工程量减少的风险，甲方对此不予补偿），乙方应充分考虑其风险，递交投标文件则视为投标人承诺将承担此风险。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021年7月9日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

书面同意的

发 包 人：(公章)

承 包 人：中深建业建设集团有限公司 (公章)

住 所：

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光

科室(中)负责人：[Signature]

明大道与东长路交叉口东南侧南太  
云创谷园区2栋615-616

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人：[Signature]

委托代理人：冼玉荣

电 话：0755-88211379

电 话：0755-88608827

传 真：

传 真：0755-88608827

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳莲  
花山支行

凭证等书面

账 号：

账 号：44250100006700000973

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518107

类内容的文

备案意见：

果有) 须经

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

工程质量保

付的款项，

壹份，发



# 竣工验收报告

道路

市政基础设施工程

市政备-1

## 工程竣工验收报告

深圳市

工程名称: 虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城  
站周边全域景观提升项目

验收日期: 2022 年 5 月 25 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城 站周边全域景观提升项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模	科泰路长度约1790米，华创路长度约485米， 茶林路长约1200米，凤兴路长度约1000米，凤 腾路长度约240米，皇新路长度约220米，丰成 路长度约180米。工程施工内容为：人行道、 非机动车道、渠化岛、挡土墙、护栏、防撞柱 、排水沟盖板、道路沿线景观节点、给排水等 提升改造。	工程造价 (万元)	4193.704045
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2021年7月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		
施工单位	中深建业建设集团有限公司		
监理单位	晨越建设项目管理集团有限公司		
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	谭冶
副 组 长	龙小湖
组 员	马能刚、熊智浩、于善骏、王强、甘海涛、曹石顺、张磊、郑焕生、吴佳胡、肖裕鹏

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	谭冶	龙小湖、马能刚、熊智浩、于善骏、王强、甘海涛、曹石顺、张磊、郑焕生、吴佳胡、肖裕鹏
桥 梁 工 程		
排 水 工 程	谭冶	龙小湖、马能刚、熊智浩、于善骏、王强、甘海涛、曹石顺、张磊、郑焕生、吴佳胡、肖裕鹏
给 水 工 程	谭冶	龙小湖、马能刚、熊智浩、于善骏、王强、甘海涛、曹石顺、张磊、郑焕生、吴佳胡、肖裕鹏
交通设施工程	谭冶	龙小湖、马能刚、熊智浩、于善骏、王强、甘海涛、曹石顺、张磊、郑焕生、吴佳胡、肖裕鹏
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		
绿化工程		

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程				

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
谭治	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		谭治
龙小湖	深圳市光明区城市管理和综合执法局	高级工程师		龙小湖
于善骏	深圳市朗程师地域规划设计有限公司			
王强	深圳市朗程师地域规划设计有限公司			王强
甘海涛	深圳市瀚博设计股份有限公司			甘海涛
马能刚	晨越建设项目管理集团有限公司			马能刚
熊智浩	晨越建设项目管理集团有限公司			熊智浩
曹石顺	中深建业建设集团有限公司			曹石顺
张磊	中深建业建设集团有限公司			张磊
郑焕生	中深建业建设集团有限公司			郑焕生
吴佳胡	中深建业建设集团有限公司			吴佳胡
肖裕鹏	中深建业建设集团有限公司			肖裕鹏
曹新云	深圳市朗程师地域规划设计有限公司			曹新云

(验收和综合验收)

## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论：

深圳市光明区城市管理和综合执法局组织了设计、监理、施工等单位的有关技术人员组成竣工验收小组，对虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目工程进行了验收。验收组分别对项目工程实体查验工程质量，审阅了参建各方及施工单位的工程档案资料，根据各专业组检查意见，验收组形成验收综合结论如下：

虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目工程，设计、监理、施工单位均按各方合同约定的内容及要求完成了任务，达到合同约定的要求。在本工程设计、监理、施工过程中，各方严格执行各项法律法规及有关规定。施工单位编制了有针对性的施工组织设计施工方案，并能按照审批的施工组织设计和施工方案组织施工，施工技术、质量管理、安全管理体系健全并能正常运转，根据施工合同约定的内容，审查完成情况如下：

1. 完成设计情况：施工单位已经按照审查批准的施工图设计文件完成了项目的全部施工内容。
2. 完成合同情况：经审查施工单位已经按照施工合同约定的要求内容完成了施工任务。
3. 技术档案和施工管理资料：经审查施工单位的施工技术、质量保证资料、施工管理资料及材料、构配件的出厂检验报告等档案资料齐全有效，竣工文件编制完成。
4. 工程质量及使用功能满足规范及使用要求。
5. 综合验收小组及各参建方意见：虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目工程，施工单位按照图纸和规范要求施工，符合设计文件、施工合同和质量验收评定标准，工程质量评定为合格，同意验收交付使用。

验收日期：2022年5月25日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 谭治	项目总监： [Signature] [Red Seal: 44013720, 2022.09.21]	项目负责人： 曹石吸	项目负责人： [Signature]	项目负责人： 甘海海



## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目

验收日期: 2022年6月25日

建设单位(盖章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局



验收合格

# 一、工程概况

工程名称	虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目		工程地点	深圳市光明区	
工程规模	科泰路（茶林路至丰成路路段）、华创路、茶林路（光侨路至观光路路段）、丰成路、皇新路、凤腾路、凤兴路，乔木种植及道路侧（中分带）地被草皮及花镜。提升面积约59167平方米。		工程造价(万元)	1225.689564（万元）	
结构类型	市政绿化		工程用途	提升道路两侧人行道绿化带及中分带绿化景观	
施工许可证号	/		开工日期	2021年7月20日	
监督单位	/		监督登记号	/	
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局				
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		资质证书号		
	深圳翰博设计股份有限公司				
施工单位	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司				
施工图审查单位					

（此处有红色印章）

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	谭治
副 组 长	龙小湖
组 员	马能刚、熊智浩、于善骏、王强、甘海涛、黄俊勇、曹石顺、张磊、郑焕生、吴佳胡、肖裕鹏

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
绿 化 工 程	谭治	龙小湖、马能刚、熊智浩、于善骏、王强、甘海涛、黄俊勇、曹石顺、张磊、郑焕生、吴佳胡、肖裕鹏
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		
基础设施工程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程	合格	合格	合格	合格
基础设施工程				

#### 四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
谭治	深圳市光明区城市管理和综合执法局			谭治
龙小湖	深圳市光明区城市管理和综合执法局	高级工程师		龙小湖
于善骏	深圳市朗程师地域规划设计有限公司			
王强	深圳市朗程师地域规划设计有限公司			王强
甘海涛	深圳市翰博设计股份有限公司			甘海涛
赵珍艳	深圳市翰博设计股份有限公司			
马能刚	晨越建设项目管理集团股份有限公司			马能刚
熊智浩	晨越建设项目管理集团股份有限公司			熊智浩
曹石顺	中深建业建设集团有限公司			曹石顺
张磊	中深建业建设集团有限公司			张磊
郑焕生	中深建业建设集团有限公司			郑焕生
吴佳胡	中深建业建设集团有限公司			吴佳胡
肖裕鹏	中深建业建设集团有限公司			肖裕鹏
曹新云	深圳市朗程师地域规划设计有限公司			曹新云
甘海涛	深圳翰博设计股份有限公司			甘海涛
王和文	深圳翰博设计股份有限公司			王和文

验收合格

#### 五、工程竣工验收结论

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

1. 本工程已按设计文件、设计变更及合同要求完成全部建设任务运行正常,达到设计要求。
2. 按有关验收规程要求进行竣工验收,工程质量等级为合格,验收工作组评定结果符合工程实际。
3. 工程验收资料齐全,符合要求。
4. 验收工作组同意本工程通过竣工验收、评定本工程施工质量等级为合格。

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

谭治

2022年8月25日

项目总监:

马能

年 月 日

项目负责人:

陈永收

年 月 日

项目负责人:

曹振

年 月 日

项目负责人:

甘海海

年 月 日



# 武平县沿河西路三期(中医院至初级中学)道路工程 中标通知书



## 中标通知书

招标项目标段编号: E3508240801800732001001

中深建业建设集团有限公司:

你方于 2020年12月24日 所递交的武平县沿河西路三期  
(中医院至初级中学)道路工程 施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。  
招标范围: 道路工程、市政管线、通信、照明、绿化等配套附属工程  
(具体以施工图纸及工程量清单为准)。

中标价: 37542727元。

工期: 总工期为365个日历天。

工程质量: 符合 国家现行《工程施工质量验收规范》合格 标准。

项目负责人: 余良, 身份证号码: 441421198412292218。

建造师注册证书号: 粤144151531703。

请你方在接到本通知书后 10 日内到 武平县天恒城市建设投资集团有限公司  
与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件中的规定向我方提交履约担保。

特此通知。



法定代表人: (盖章)



法定代表人: (盖章)



龙岩市公共资源交易中心: (盖章)



2021年01月07日

施工合同

# 建设工程施工合同

工程名称：武平县沿河西路三期（中医院至初级中学）道路工程

发包人：武平县天恒城市建设投资集团有限公司

承包人：中深建业建设集团有限公司



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

## 第1节 合同协议书

### 合同协议书

发包人(全称): 武平县天恒城市建设投资集团有限公司

承包人(全称): 中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 武平县沿河西路三期(中医院至初级中学)道路 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 武平县沿河西路三期(中医院至初级中学)道路工程。

2. 工程地点: 武平县城厢镇。

3. 工程立项批准文号: 武发改审字【2020】175号文。

4. 资金来源: 县级财政资金。

5. 工程内容: 按城市规划次干路标准建设,长约1.6公里及交叉市政管线、通信、照明、绿化等配套附属工程(具体以施工图纸及工程量清单为准)。

#### 二、合同工期

计划开工日期: 2022年2月16日。

计划竣工日期: 2023年2月15日。

工期总日历天数: 365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准,实际开工时间以开工令为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合 国家现行《工程施工质量验收规范》合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟柒佰伍拾肆万贰仟柒佰贰拾柒元 (¥ 37542727.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾伍万柒仟叁佰柒拾元 (¥ 757370.00 元);

(2) 甲供材料费金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:



人民币（大写）陆拾万伍仟元（¥ 605000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾叁万零贰佰柒拾贰元（¥ 3530272.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目负责人

承包人项目负责人：刘小武。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年1月12日签订。

十、签订地点

本合同在武平县天恒城市建设投资集团有限公司综合部签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签章)

组织机构代码: 91350824MA32U4YK91

地址: 武平县平川镇教育路68号2号楼

邮政编码: 364300

法定代表人: 修崇任

委托代理人: /

电话: 0597-4866229

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 农行武平支行

账号: 13 750 101 040 017 764

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签章)

组织机构代码: 91440300MA5EK44H36

地址: 深圳市福田区莲花街道福新社区  
益田路6013号江苏大厦A、B座A座17  
层1703-1706

邮政编码: 518035

法定代表人: 冼玉荣

委托代理人: /

电话: 0755-88608827

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

账号: 44250100006700000973

竣工验收报告

# 福建省市政基础设施工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制



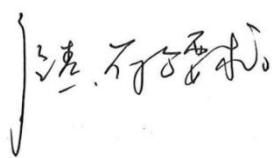

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	武宁县沿河石路工程		工程地址	武宁县城下加路
建设单位	武宁县天恒城市建设投资有限公司			
勘察单位	建勘勘测有限公司	结构形式	市政道路	
设计单位	林同棣国际工程咨询有限公司	工程规模	总长 1588m	
监理单位	建承建设工程项目管理咨询有限公司	开工日期	2022 年 2 月 16 日	
施工单位	中浮建设集团有限公司	竣工日期	2023 年 2 月 15 日	
施工许可证号	3508242010280201-SX-001	总造价	约 3754.27 万	
审查项目及内容	审查情况			
一、完成设计项目情况 (一) 道路工程 1、路基部位 2、结构层部位 3、路面部位 4、附属工程 (二) 装修工程 1、地面铺装 2、墙面 3、上部结构 4、桥面结构 5、附属工程 (三) 排水工程 1、雨水工程 2、污水工程 (四) 其他专业 1、电气工程 2、电信工程 3、路灯工程 4、给水工程 5、燃气工程 6、灯光工程 7、其他工程	已完成设计中的路基路面、附属、装饰、给排水、电气、路灯等工程。			



续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	已完成合同约定的内容
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	档案齐全和规范 齐全有效
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	进场试验报告齐全有效
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	勘察报告与设计文件
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	已签订工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	是
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完成
审查结论: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">             建设单位工程负责人:               2023 年 2 月 15 日           </div> </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主 任	曾富平
副主任	戴泉玉、修乾兴、李峰、钟飞虎
成 员	王军、蔡润楷、刘小武、廖锡武、钟永全、朱常春、池仁斌

#### (二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程	修乾兴	王军、刘小武
给水工程	钟飞虎	廖锡武
排水工程	李峰	钟永全
铺装工程	曾富平	朱常春
电气工程	钟飞虎	廖锡武
绿化工程	戴泉玉	池仁斌
建筑工程	曾富平	朱常春
景观工程	戴泉玉	池仁斌
灯光工程	戴泉玉	池仁斌

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言



# 工程质量评定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查 20 项， 其中符合要求 20 项，经鉴定符合 要求 20 项 结论： 合格	应得 96 分 实得 90.5 分 得分率 94.3 %
给水工程	合格		
排水工程	合格		
景观工程			
铺装工程	合格		
绿化工程	合格		
电气工程	合格		
建筑工程			
其他工程	合格		

单位工程评定等级

合格

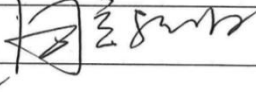
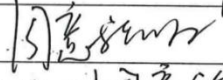
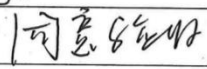
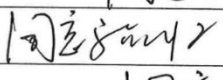
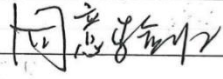


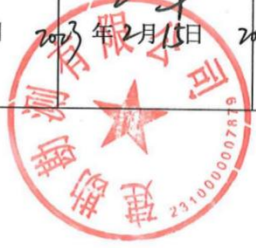




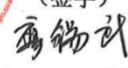


(公章)

建设单位工程负责人: 李峰

2023 年 2 月 15 日

执行标准	道路工程	CJJ1-2008
	建筑工程	GB50300-2013
	给、排水工程	GB50268-2008
	绿化、景观工程	CJJ82-2012
	市政工程	
	挡土墙工程	CJJ1-2008

续表 3

验收机构意见	建设单位								
	勘察单位								
	设计单位								
	施工单位								
	监理单位								
<p>竣工验收结论：</p> <p>单位工程所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料完整，所含分部工程安全和功能检测资料完整，观感质量验收符合规范要求，验收合格。</p>									
 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2023年2月15日		 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2023年2月15日		 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2023年2月15日		 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  2023年2月15日		 施工单位 (公章) 项目经理: (签字)  2023年2月15日	





企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
企业工程获奖证书					
1	省级	2023 年 “广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	2024.08	广东省建筑业协会
2	省级	2023 年 “广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	2024.08	广东省建筑业协会
3	省级	广东省建设工程优质结构奖	新祺科技产业项目 1 号办公楼、3 号厂房、6 号地下室	2022.01	广东省建筑业协会
4	省级	河南省建筑工程质量标准化示范工地	民权碧桂园三期	2021.08	河南省住房和城乡建设厅
5	省级	工地开放标杆工程-牌匾	民权碧桂园三期	2020.12	碧桂园集团河南区域
6	省级	主体结构标杆工程-牌匾	民权碧桂园三期	2020.12	碧桂园集团河南区域
7	省级	优秀安全标杆	民权碧桂园三期	2020.07	碧桂园集团河南区域工程&安全管理部
8	市级	2023 年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	2024.01	惠州市建筑业协会
9	市级	2023 年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	家和湾花园 G 区四期建设工程	2024.01	珠海市建筑安全协会
10	市级	二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖	峰境誉府项目 (A520-0175) 主体工程	2024.01	深圳建筑业协会
11	市级	二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	科学城供水保障骨干工程(一期)施工标	2023.10	深圳建筑业协会
12	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	峰境誉府项目 (A520-0175) 主体工程	2022.10	深圳建筑业协会
13	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	2022.10	深圳建筑业协会
14	市级	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	新祺科技产业项目 1 号办公楼工程	2021.11	东莞市建筑业协会
15	市级	安全生产文明施工示范工地	珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（排水工程）	2021.12	阳江市建筑业协会

16	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	罗湖区环银湖水库碧道建设工程	2021.10	深圳建筑业协会
17	市级	商丘市优质结构工程奖	民权碧桂园三期 15#、16#楼	2021.08	商丘市住房和城乡建设厅
18	市级	2020 年上半年商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地	民权县碧桂园三期	2021.01	商丘市住房和城乡建设局
19	市级	2020 年下半年商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地	民权县碧桂园三期	2021.01	商丘市住房和城乡建设局
20	市级	深圳市优质结构工程奖	凯旋府(东地块)	2021.01	深圳建筑业协会
21	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	凯旋府(东地块)	2020.10	深圳建筑业协会
22	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	坪山区疾病预防控制中心项目	2020.10	深圳建筑业协会
23	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	巩义碧桂园三期 1#—7#楼	2020.10	深圳建筑业协会
24	市级	安全生产与文明施工优良工地	灵芝学校	2018.04	深圳建筑业协会
光明区获奖证书					
25	区级	2023 年光明区建筑业产值十强企业	光明区建筑业产值十强企业	2024.2	光明区住房和建设
		2023 年度光明区安全生产十佳工地	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程		
		2023 年度光明区建筑工程优秀项目经理	刘军军		
26	区级	深圳市光明区五一劳动奖状	五一劳动奖状	2024	深圳市光明区总工会
27	区级	2021 年 7 月固投攻坚达标单位荣誉锦旗	固投攻坚达标单位	2021.8	光明区建筑工务署
28	区级	2022 年度光明区建筑业产值十强企业	光明区建筑业产值十强企业十强企业	2023.2	光明区住房和建设局
29	市级	爱心助学、情满人间	深圳市光明区实验学校	2019.6	深圳市光明区实验学校
30	市级	致爱心企业的感谢信	捐献爱心慰问物资助力抗疫	2022.8	深圳市光明区风光街道办事处
企业信用证书					
31	国家级	企业信用等级证书-AAA 级	企业信用	2023.11	中国建筑业协会
32	国家级	企业信用等级证书-AAA 级	企业信用等级证书	2020.12	中国建筑业协会

33	国家级	诚信供应商证书-AAA 级	诚信供应商	2022.05	1.中国招标投标网 <a href="http://www.cebids.org.cn">www.cebids.org.cn</a> 2. 全国企业信用评级查询系统 <a href="http://www.xyrz315.org.cn">www.xyrz315.org.cn</a> 3. 中国中小企业信息网 <a href="http://sme.miit.gov.cn">http://sme.miit.gov.cn</a>
34	国家级	诚信经营示范单位-AAA 级	诚信经营示范单位	2022.05	
35	国家级	诚信企业家证书	诚信企业家	2022.05	
36	国家级	企业信用等级证书-AAA 级	信用等级证书	2022.05	
37	国家级	重服务守信用证书-AAA 级	重服务守信用	2022.05	
38	国家级	重合同守信用证书-AAA 级	重合同守信用	2022.05	
39	国家级	重质量守信用证书-AAA 级	重质量守信用	2022.05	
39	国家级	资信等级证书-AAA 级	资信等级证书	2022.05	
40	省级	2024 年度广东省建筑业 AAA 级信用企业	广东省建筑业 AAA 级信用企业	2024.8	广东省建筑业协会
41	省级	广东省建筑业 AAA 级信用企业	广东省建筑业 AAA 级信用企业	2021.10	广东省建筑业协会
42	市级	2024 年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业	荣誉证书	2024.12	深圳建筑业协会
43	市级	2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）	诚信优质企业证书	2024.4.1	深圳市罗湖区住房和城乡建设局
44	市级	2023 年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”	荣誉证书	2024.2	深圳市建筑业廉洁从业自律委员会
45	市级	2022 年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业	荣誉证书	2023.02	深圳建筑业协会
46	市级	2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业	荣誉证书	2023.02	深圳建筑业协会
47	市级	2019 年度房建一组（房建施工总承包特级、一级）A 信用企业	企业信用	2020.1	深圳建筑业协会
48	市级	2019 年度广东省“守合同重信用”企业	企业信用	2020.6	深圳市市场监督管理局
49	市级	2024 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2024.9	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
50	市级	2020 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2020.12	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
51	市级	2021 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2021.12	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会

52	市级	2022 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2022.9	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
53	市级	2023 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2023.9	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
54	区级	2024 年度光明区建筑业产值贡献十强企业	十强企业	2025.2	深圳市光明区住房和城乡建设局
55	区级	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）称号	罗湖区建筑市场诚信优质企业	2023.4	深圳市罗湖区住房和城乡建设局
56	区级	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号	罗湖区建筑市场诚信优质企业	2023.4	深圳市罗湖区住房和城乡建设局
企业会员证书					
57	国家级	中国建筑业协会会员证书	中国建筑业协会会员	2020.08	中国建筑业协会
58	省级	广东省建筑安全协会会员证书	广东省建筑安全协会会员单位（特级/一级）	2022.7	广东省建筑安全协会
59	市级	中国工商联理事单位	工商联	2019.8	中国工商联
60	市级	深圳市企业联合会、企业家协会-副会长单位	副会长单位	2020.7	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
61	市级	深圳建筑业协会第八届理事会一会员单位	会员单位	2020.8	深圳建筑业协会
62	市级	东莞市建筑业协会一会员单位	会员单位	2021.3	东莞市建筑业协会
63	市级	东莞市建筑业协会一先进会员单位	先进会员单位	2021.12	东莞市建筑业协会
64	市级	惠州市惠阳区建筑协会第三届理事会一会员单位	会员单位	2018.12	惠州市惠阳区建筑协会
企业工法证书					
65	省级	河南省工程建设省级工法证书	复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法	2024.5.30	河南省建筑业协会
66	省级	河南省工程建设省级工法证书	高层建筑红外線报警定型临边防护施工工法	2024.5.30	河南省建筑业协会
67	省级	河南省工程建设省级工法证书	河南省工法-FRPP 排水管道施工工法	2024.5.30	河南省建筑业协会
68	省级	河南省工程建设省级工法证书	暗装配电箱免开槽预埋一次性安装施工工	2024.08	河南省工程建设协会



			法		
69	省级	河南省工程建设省级工法证书	大型基础底板移动式溜槽跳仓法浇筑施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
70	省级	河南省工程建设省级工法证书	复杂梁柱节点气囊隔离控制多标号混凝土施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
71	省级	河南省工程建设省级工法证书	富水软土临近地铁深基坑组合拆换撑施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
72	省级	河南省工程建设省级工法证书	高层建筑轻量化预制装配式楼梯引孔安装施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
73	省级	河南省工程建设省级工法证书	高层建筑狭窄伸缩缝两侧剪力墙同步浇筑施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
74	省级	河南省工程建设省级工法证书	混凝土坎台与主体结构沉箱模板同步浇筑施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
75	省级	河南省工程建设省级工法证书	可调式模板弧形清水混凝土剪力墙施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
76	省级	河南省工程建设省级工法证书	斜屋面滴水管檐口排水管预埋施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
77	省级	广东省省级工法	绿色装配式智慧公共厕所施工工法	2023.12	广东省住房和城乡建设厅
78	省级	广东省省级工法	道路地面砖整体铺设施工工法	2021.1	广东省住房和城乡建设厅
79	市级	深圳市市级工法	道路地面砖整体铺设施工工法	2021.2	深圳建筑业协会
80	市级	深圳市市级工法	屋面模具式成品泛水施工工法	2020.2	深圳建筑业协会
81	市级	深圳市市级工法	EPS 模块夹芯保温墙体一~体化施工工法	2020.2	深圳建筑业协会
82	市级	深圳市市级工法	垂直水流型污水处理植物池施工工法	2020.9	深圳建筑业协会
83	市级	深圳市市级工法	免拆模现浇复合保温墙体施工工法	2020.9	深圳建筑业协会
企业公益活动证书					
84	市级	疫情突发时刻迅速驰援冲	莲花街道	2022.8	中共莲花街道工作委员

		锋在前荣誉证书			会
85	市级	中华社会救助基金会-捐赠证书	捐赠证书	2020.8	中华社会救助基金会
86	市级	2020 深商抗疫先封企业	2020 深商抗疫先封企业	2020.12	深商总会/深圳市商业联合会/深圳市老字号协会/深圳市中小型企业公共服务联盟
87	市级	无偿献血爱心单位	企业公益	2019.8	深圳市血液中心
88	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-感谢信	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市宝安区住房和建设局
89	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-感谢信	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市福田区物业企业联合会
90	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-公益捐赠	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市深汕特别合作区新冠肺炎疫情防控指挥部办公室
91	市级	珠海市台风灾后复产工作突出贡献通报表扬	通报表扬	2018.12	珠海市建筑业协会
企业竞赛获奖证书					
92	国家	2023 年 BIM/CIM 及节能应用优秀成果三等成果	峰境誉府项目 (A520-0175) 主体施工总承包工程	2024	中国节能协会
93	省级	广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员竞赛-优秀组织奖	广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员	2021.11	广东省住房和城乡建设工会委员会/广东省建筑业协会
94	省级	2022 年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）优秀组织单位	2022 年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）	2022.8	广东省建筑业协会

## 企业工程获奖证书

2023 年 “广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

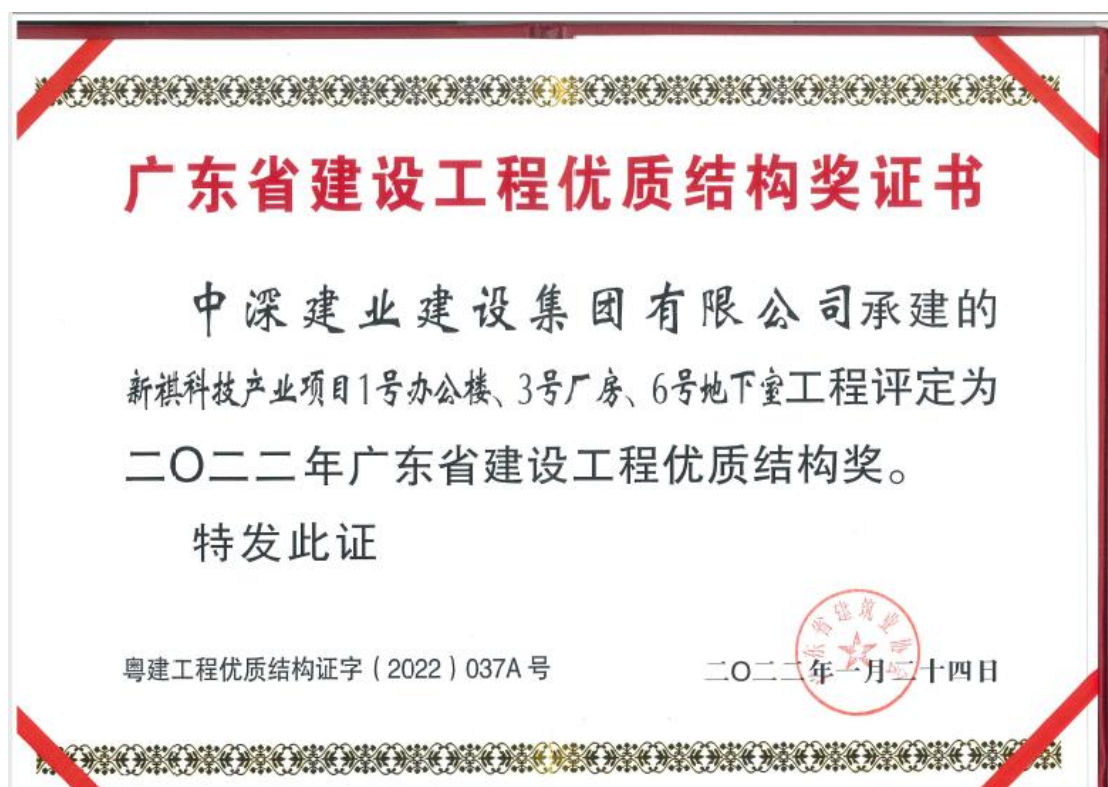
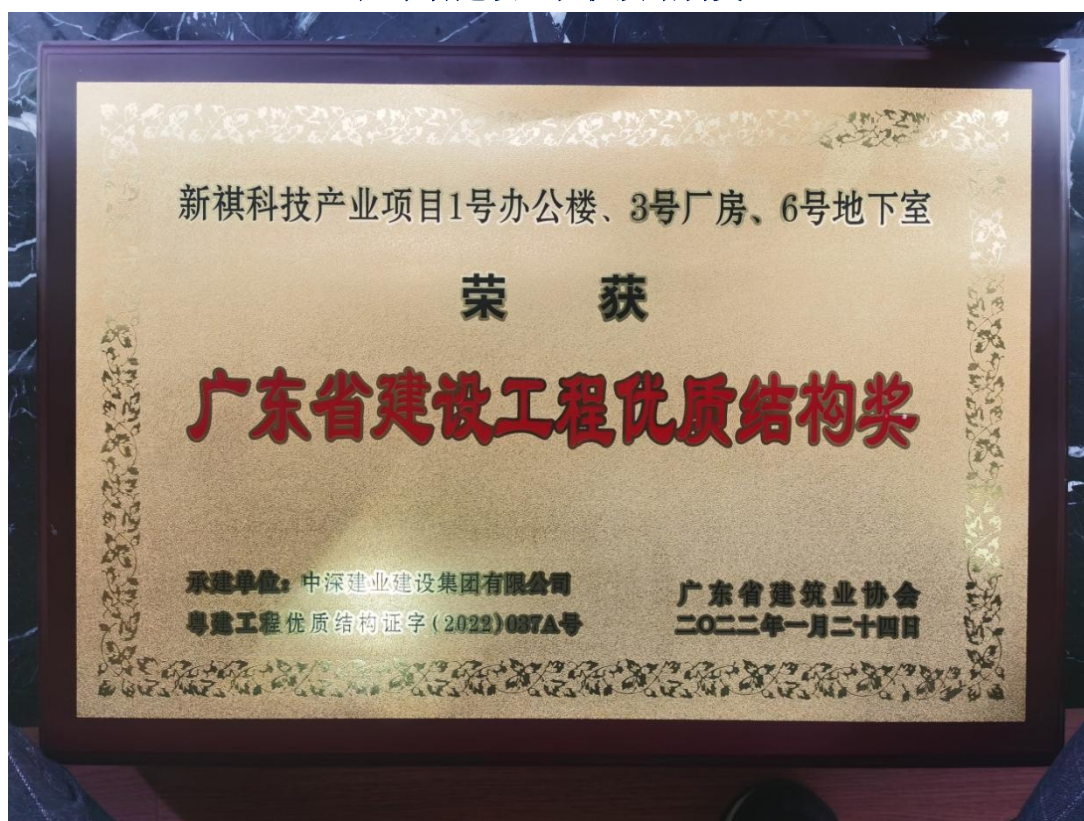


2023 年 “广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

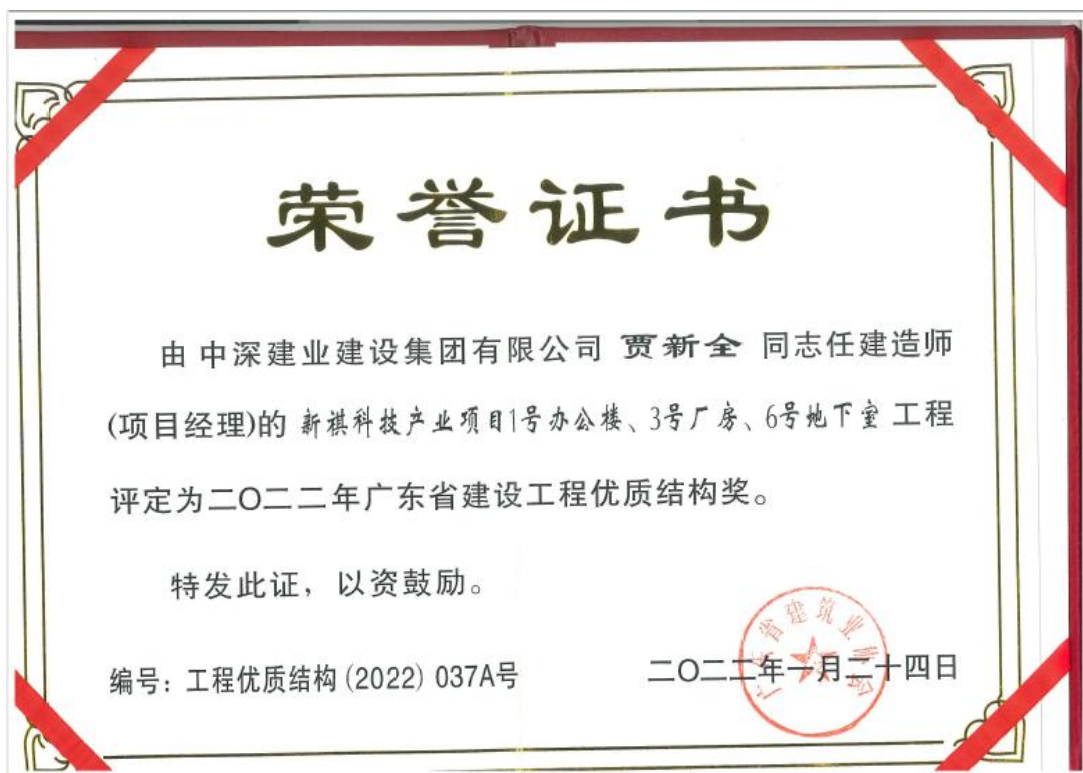




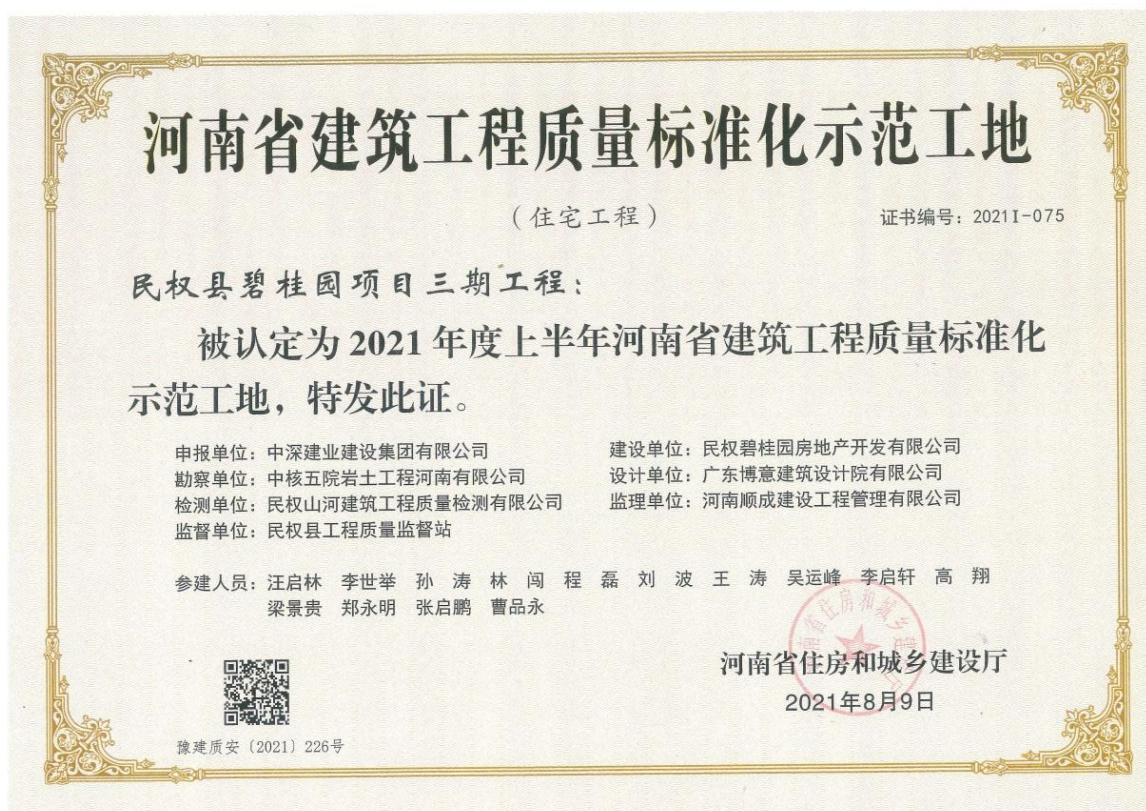
## 广东省建设工程优质结构奖







### 河南省建筑工程质量标准化示范工地



工地开放标杆工程-牌匾



主体结构标杆工程-牌匾

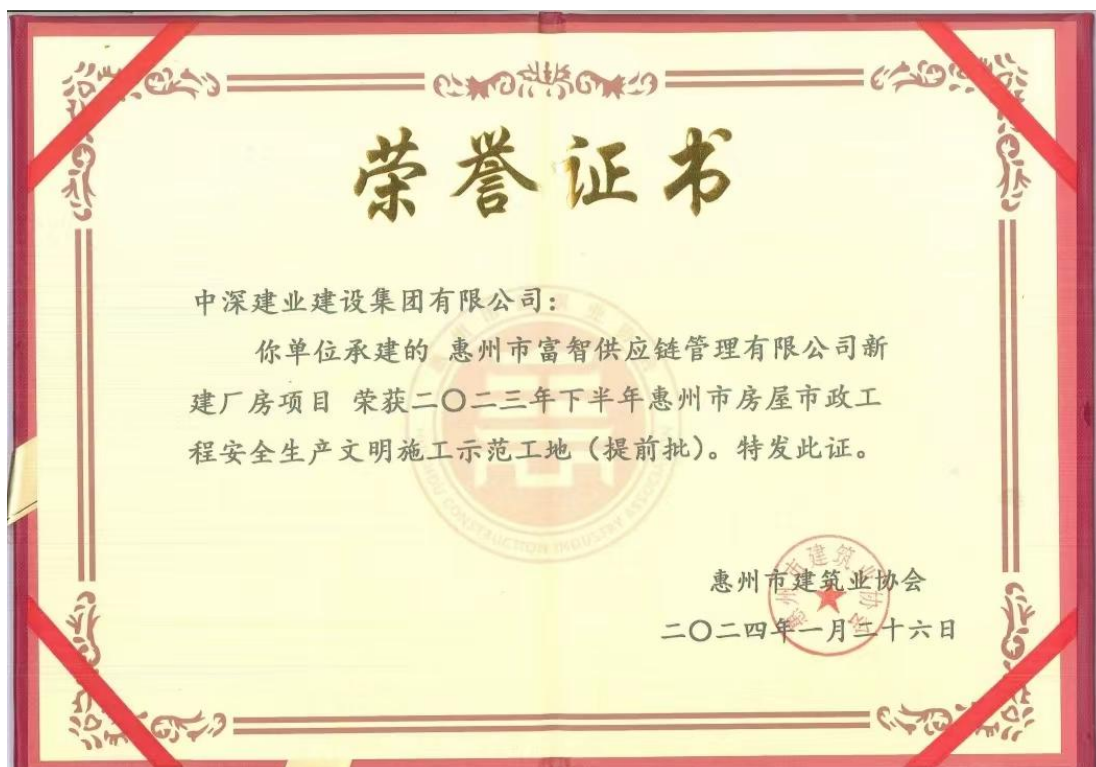




## 优秀安全标杆



## 2023年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



# 珠海市建筑安全协会文件

珠建安协[2024]05 号

## 关于 2023 年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评审结果公示

各相关单位：

根据《珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》（2022 修订版）的规定，评委会办公室根据项目施工进度情况按评选办法相关要求组织评审专家组对申报的项目进行评审通过，并经评审委员会审定。现将通过珠海高新区、香洲区、金湾区、斗门区（含富山区）、鹤洲新区筹备组 56 个项目及横琴粤澳深度合作区 1 个项目予以公示，公示时间为 7 天（2024 年 1 月 19 日至 2024 年 1 月 25 日止）。

在公示期间，任何单位和个人均可以来电、来信、来访和电传的形式向我会反映公示项目的情况和问题，反映情况和问题应实事求是，客观公正，单位反映的意见须盖单位公章，个人反映的意见须署真实姓名和联系电话，以示负责。



请申报单位，对公示的相关内容（如工程名称、施工单位、参建单位、项目经理、监理单位、项目总监、工程地点）认真校核指正，并尽快反馈给我会。

联系人：叶志明、赵红伟

联系电话：0756-2135323

电子邮箱：zhjzaqxh2135323@163.com

地址：珠海市香洲区新光里三街23号3栋3楼

邮编：519000

附件：2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地公示名单

  
珠海市建筑安全协会  
2024年1月19日

主题词：市建安协 2023年下半年示范工地评审结果公示

抄报：市住建局、市（区）建设工程安全监督机构

珠海市建筑安全协会秘书处

2024年1月19日印发

2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地公示名单

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	项目地址
1	珠海市民服务中心 (主体工程)	中建三局第一建设工程有限责任公司	缪长长	珠海市工程监理有限公司	黄健	珠海市香洲区梅华西路与迎宾北路交汇处
2	横琴芒洲隧道项目	中铁十五局集团有限公司/中铁十六局集团有限公司	李新龙 禹海涛	广州市市政工程监理有限公司	邓欠芽	胜州十一路与厚朴道交叉口, 环港东路与渔港南路交叉口
3	岭园街、跃升路、铭润街及丰源街市政道路工程	珠海市华通建设工程有限公司	杨清	珠海市建设工程监理有限公司	郑道经	香洲区富华里东侧、桂花北路西侧
4	天曦大厦-主体工程	珠海市殷达建筑工程有限公司	桑海菊	珠海经济特区建设监理有限公司	蔡庆庚	珠海市香洲区生南路东侧、科兴路南侧、白沙头片区 S11 地块
5	九洲湾蓝海大厦 E 区主体工程	广东建星建造集团有限公司 参建单位: 广东省顶层建设集团有限公司	张玲	广东建设工程监理有限公司	王维斌	珠海市香洲区吉大街道办情侣南路 428 号
6	三溪科创小镇启动区 6 号地块联合购地项目主体工程	中建五局第三建设有限公司	李健	珠海品成建设有限公司	朱海维	常福路南侧、沥西路东侧
7	生产自留用地(商场、办公、住宅)	珠海市建安集团有限公司	汤传海	珠海品成建设有限公司	喻建华	珠海市香洲区南屏镇南湾大道西、前山河南
8	珠海市国际大厦续建主体工程	中海建筑有限公司	曹堤	浙江江南工程管理股份有限公司	罗吉国	珠海市香洲区拱北迎宾南路 1103 号
9	翠微旧村改造项目 14#地块主体工程	广东建安昌盛控股集团有限公司	毛金勇	珠海森茂工程项目管理有限公司	许树帅	翠微西路北侧、明珠路西侧 14# 地块
10	香洲创港智慧产业园主体工程	广东南粤建筑工程有限公司	姚坚铭	珠海市城市开发监理有限公司	雷鸣	南屏镇珠海大道南侧、广生村东侧
11	三溪华发智造港 4 号项目-主体工程	建泰建设有限公司 参建单位: 汕头市潮阳第一建安总公司	季康	珠海华泰工程项目管理有限公司	梁俊伟	香洲区科创路北侧、创源路东侧

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	项目地址
23	金琴快线北延段(至珠中边界)工程(二期)三标段	中国铁建港航局集团有限公司	荆仁潘	广东华晨项目管理咨询有限公司	陈新武	珠海市高新区北围片区新湾五路
24	集创北方华南总部和新型显示集群项目	山西永昌三北建设工程有限公司	郭永强	中昕国际项目管理有限公司	王海燕	广东省珠海市高新区金鼎片区中珠渠北路北、金鼎东路西侧
25	珠海市联易通电子有限公司总部基地	香海建设集团有限公司	汪飞	珠海品成建设有限公司	袁再斌	高新区科技创新海岸南围科技九路北、创新九路西侧
26	红树东岸商住项目(三期)J区	广东建安昌盛控股集团有限公司	陈蛟	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	唐自立	高新区留诗路西、港湾北路南侧
27	惠景悦来花园	中建三局集团有限公司	武俊	江西中昌工程咨询监理有限公司	李驰名	高新区金鼎西路东、金园路南侧
28	珠光前程华园	珠海建工控股集团有限公司	褚晓峰	珠海市城市开发监理有限公司	孙利	高新区北京理工大学以北项目南侧临金塘路
29	悦唐阁	南通四建集团有限公司	曹卫民	深圳市施友建设监理有限公司	李正明	珠海市高新区科技创新海岸北围片区金业南路南、北城东西侧
30	珠海市振业科技大厦主体工程	珠海市鑫利达建设有限公司	张大强	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	邓军	广东省珠海市洪湾片区一体化发展改革拓展区桂竹路东侧、联峰路南侧、宝湾路北侧
31	莲洲镇永利大沙片区生活污水处理厂及配套管网工程 ppp项目-配套管网工程	中交上海航道局有限公司	江青柏	广东华工工程建设监理有限公司	周文勇	珠海市斗门区莲洲镇
32	家和湾花园G区四期建设工程	中深建业建设集团有限公司	伍世风	珠海天泽建设项目的管理有限公司	冷小军	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东



深圳市优质结构工程奖

# 荣誉证书



中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 峰境誉府项目 (A520-0175) 主体工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-224

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年一月

# 荣誉证书



胡安清 同志：

由你任项目经理组织施工的 峰境誉府项目 (A520-0175) 主体工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-224

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年一月



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

# 荣誉证书



中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 科学城供水保障骨干工程（一期）施工I标 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-058

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年十月

# 荣誉证书



廖启程 同志：

由你任项目经理组织施工的 科学城供水保障骨干工程（一期）施工I标 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-058

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年十月



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地





深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地



东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地





安全生产文明施工示范工地

# 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司

你公司承建的珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政  
配套工程（排水工程）荣获二〇二〇年上半年“阳江市房屋  
市政工程安全生产文明施工示范工地。”

特此发证

  
阳江市建筑业协会  
Yangjiang Construction Industry Association  
二〇二一年十二月

# 荣誉证书

余良 项目经理

您组织施工的珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政  
配套工程（排水工程）荣获二〇二〇年上半年“阳江市房屋  
市政工程安全生产文明施工示范工地。”

特此发证

  
阳江市建筑业协会  
Yangjiang Construction Industry Association  
二〇二一年十二月



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

## 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 **罗湖区环银湖水库碧道建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年十月

## 荣誉证书

米学东 同志：

由你任项目经理组织施工的 **罗湖区环银湖水库碧道建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

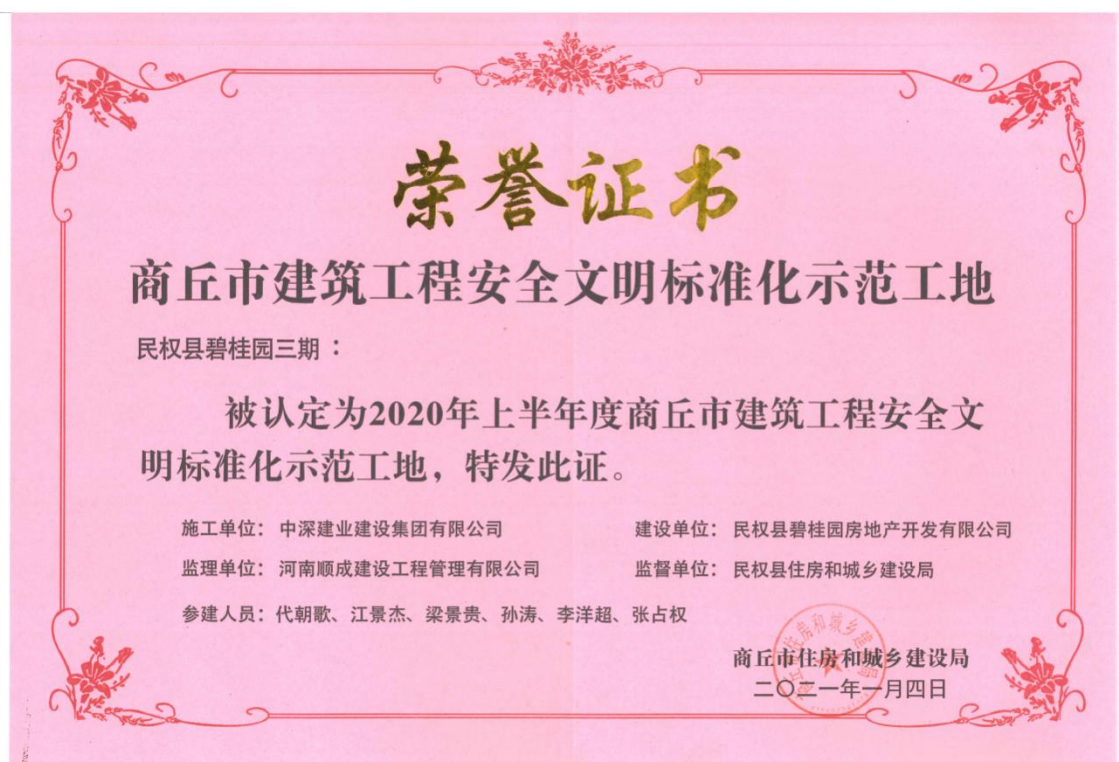
深圳建筑业协会  
二〇二一年十月

商丘市优质结构工程奖





## 2020 年上半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地



## 2020 年下半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地





深圳市优质结构工程奖

## 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年一月

## 荣誉证书

**张明** 同志：

由你任项目经理组织施工的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年一月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

## 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

  
深圳建筑业协会  
二〇二〇年十月

## 荣誉证书

张明 同志：

由你任项目经理组织施工的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

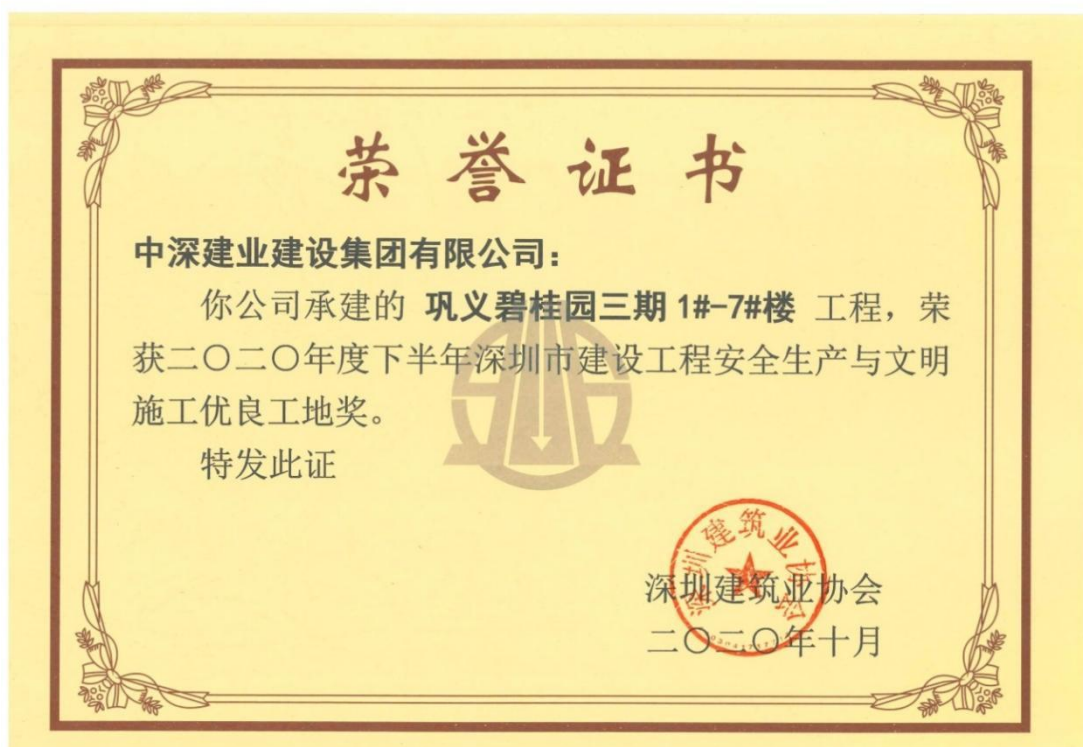
特发此证

  
深圳建筑业协会  
二〇二〇年十月

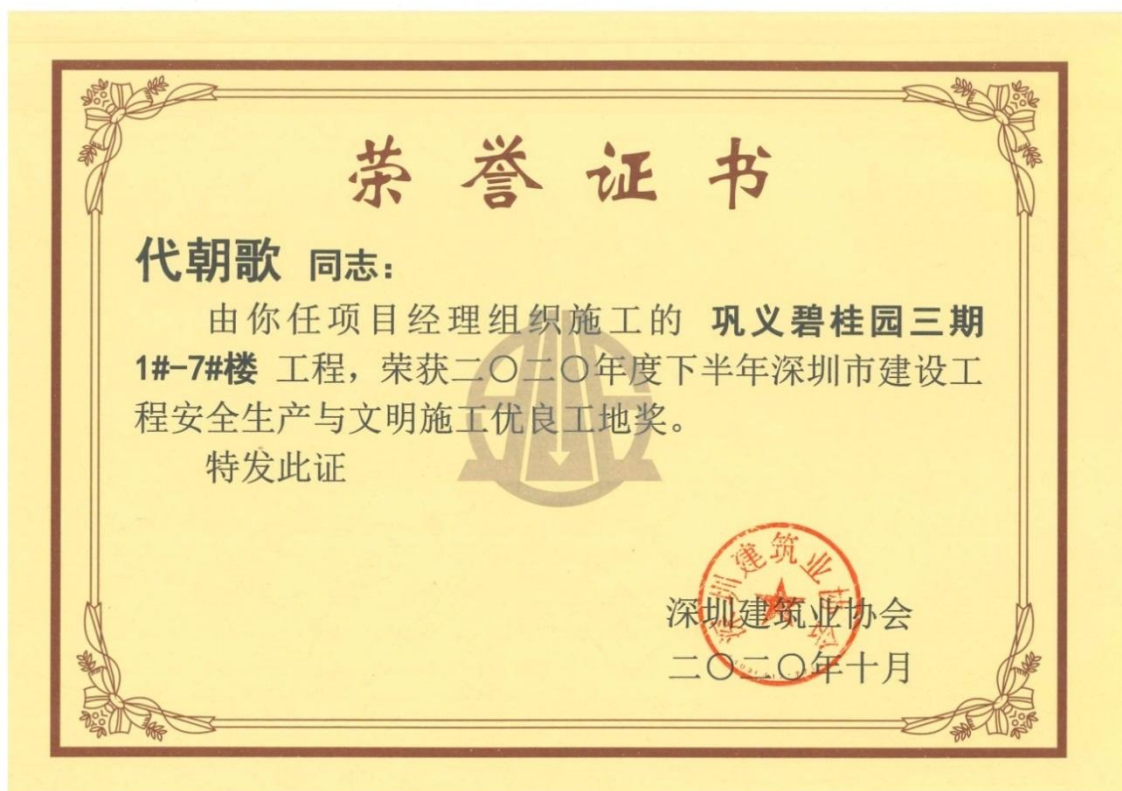
深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖







安全生产与文明施工优良工地



## 光明区获奖证书

2023 年光明区建筑业产值十强企业、2023 年度光明区安全生产十佳工地、2023 年度光明区  
建筑工程优秀项目经理

# 光明区住房建设工作领导小组办公室

## 光明区住房建设工作领导小组办公室关于 表彰 2023 年度全区住建系统先进单位、 优秀个人及示范项目的通报

各有关单位：

2023 年，在区委区政府的正确领导和市住房建设局的大力指导下，全区住建系统围绕打造世界一流科学城和深圳北部中心目标，全力推动住房建设事业实现高质量发展。在各项重点工作推进及重点项目建设过程中，涌现出一批先进单位和优秀个人，为我区工程建设、物业服务、燃气保障、人才安居等方面作出了积极的贡献。为弘扬先进，宣传典型，现予以通报表彰，具体名单如下（排名不分先后）：

### 一、2023 年度光明区住建行业先进单位（10 家）

深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司

深圳市光明人才安居有限公司

铁科院（深圳）检测工程有限公司

深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

中建一局集团华南建设有限公司

中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

中海物业管理有限公司

深圳市宏发物业服务有限公司

振惠建混凝土有限公司

深圳市利和环保建材有限公司

二、2023 年光明区建筑业产值十强企业（10 家）

中建一局集团华南建设有限公司

中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

中建八局深圳发展建设有限公司

中建科工集团绿色科技有限公司

广东频粤建设工程有限公司

中深建业建设集团有限公司

深圳市双润建设工程有限公司

中建电力工程（深圳）有限公司

深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中交一航局生态工程有限公司

三、2023 年度光明区物业服务十佳企业（10 家）

深圳市宏发物业服务有限公司

中海物业管理有限公司



润加物业服务（深圳）有限公司

大悦城控股集团物业服务服务有限公司深圳分公司

福田物业发展有限公司

深圳市元祺物业服务服务有限公司

深圳市田寮一队物业管理有限公司

深圳市恒得源物业管理有限公司

深圳市居佳物业管理有限公司

深圳市元沣泰物业管理有限公司

#### 四、2023 年度光明区建设科技十大示范项目（10 个）

深圳中国计量研究院技术创新研究院建设工程

（绿色低碳技术集成示范）

田寮小学改扩建（暂定名）建设工程（零能耗建筑示范）

深圳理工大学建设工程 2 栋体育馆（超低能耗建筑示范）

下村小学拆除重建（暂定名）工程（超低能耗建筑示范）

光明科学城启动区土建项目（绿色建筑示范）

光明科技金融大厦（绿色建筑示范）

致尚科技园（节能改造示范）

荣胜小学（尚美小学）（智能建造示范）

长圳预制学校（同心小学）（智能建造示范）

长圳保障房片区学校（智能建造示范）

#### 五、2023 年度光明区安全生产十佳工地（10 家）

万丈坡保障性住房项目

峰境誉府项目（A520-0175）主体工程

深圳国际美术馆（暂定名）项目

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包

光明公安分局指挥中心大楼建设工程（主体）

光明交警大队营房（含车管分所）建设项目

光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程

电子雾化器产业园主体工程

长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程

长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）

六、2023 年度光明区文明创建十佳工地（10 个）

中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2 栋）主体施工总承包 I 标主体工程

中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2 栋）主体施工总承包 III 标主体工程

深圳市光明区玉塘文体中心新建项目主体施工总承包工程

国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目 1-3 栋主体工程

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程二工区

长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包

(EPC)

下村小学拆除重建（暂定名）地基与基础工程

马田南庄股份合作公司 2009-61M0003 号非农建设用地开发建设项目（暂定名） 桩基础及主体工程

光明区中心医院续建（二期）工程-主体工程

光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程等 2 个项目

七、2023 年度光明区建筑工程优秀项目经理（10 个）

中国建筑一局（集团）有限公司	卢礼剑
----------------	-----

中国机械工业建设集团有限公司	李小平
----------------	-----

中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权
---------------	-----

中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌
----------------	-----

深圳市建设（集团）有限公司	廖艳飞
---------------	-----

中深建业建设集团有限公司	刘军军
--------------	-----

中交一公局深圳建设有限公司	宋富强
---------------	-----

中国华西企业有限公司	刘 勇
------------	-----

中海建筑有限公司	李文锋
----------	-----

中建科工集团有限公司	韩 宇
------------	-----

八、2023 年度光明区建筑工程优秀项目总监（10 个）

江苏建科工程咨询有限公司	许君臣
--------------	-----

深圳市合创建设工程顾问有限公司	秦 伟
-----------------	-----

五洲工程顾问集团有限公司	陈海权
--------------	-----



上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫
深圳市精筑工程咨询有限公司	唐喜悦
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	何 冬
江苏建科工程咨询有限公司	金得志
五洲工程顾问集团有限公司	曾哈成

#### 九、2023 年度光明区建筑施工能工巧匠（10 个）

钢筋专业施工技术工人	张志林、周新
机电安装班组技术工人	石 云、谢敏
电工班组技术工人	王耀东、黄以亮
水电专业施工技术工人	文鹏程
幕墙安装专业施工技术工人	王红山
砌筑班组技术工人	张立成
木工班组技术工人	张理云

#### 十、2023 年度光明区优秀物业经理（10 个）

新地中央花园	朱伟东
中粮云景花园南苑	徐允木
中海寰宇时代花园	姜坤坤
宏发天汇城一期	周 军
和润家园	王丽丽
凤凰英荟城	王 哲

光侨雅苑

李红梅

锦田湾

余春霞

田寮东、西片区

李立斌

楼村新村

于海霞

十一、2023 年度光明区各类先进街道（7 项）

建筑工地管理先进街道

马田街道

小散工程管理先进街道

公明街道

燃气行业管理先进街道

新湖街道

物业管理先进街道

光明街道

房屋安全监管先进街道

凤凰街道

工地劳资纠纷调处先进街道

玉塘街道

住建系统综合评比先进街道 光明街道、玉塘街道

希望受表彰的单位和个人在今后的工作中，继续发扬赶超奔跑精神，再创佳绩、再立新功，为光明建设事业创造新篇章。

光明区住房建设工作领导小组办公室

（光明区住房和建设局代章）

2024 年 2 月 19 日

深圳市光明区五一劳动奖状

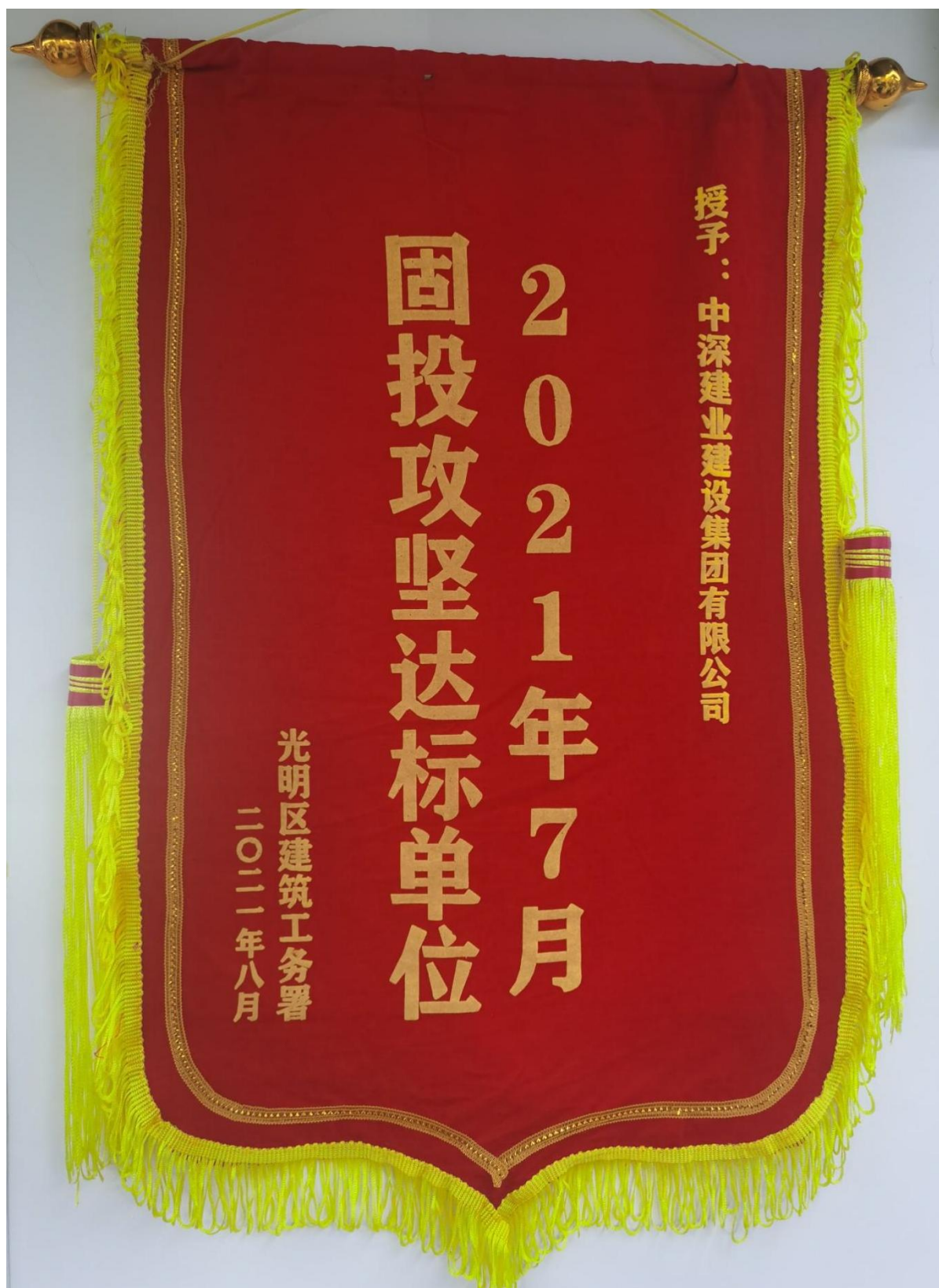
深圳市光明区五一劳动奖状



深圳市光明区总工会  
二〇二四年



2021 年 7 月固投攻坚达标单位荣誉锦旗

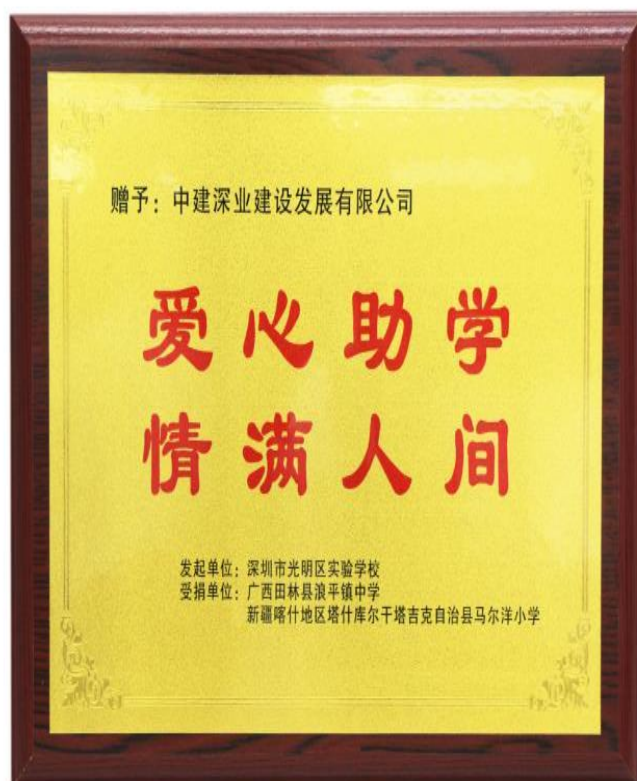


2022 年度光明区建筑业产值十强企业



爱心助学、情满人间

无偿献血爱心单位





## 致爱心企业的感谢信

# 深圳市光明区凤凰街道办事处

---

## 致爱心企业的感谢信

中深建业建设集团有限公司：

抗疫同心，感恩有你！在日常组织开展疫情防控工作的时期，中深建业建设集团有限公司践行初心使命，以同舟共济的深厚情怀，向防疫一线工作人员捐赠（王老吉 60 件、怡宝水 40 件）爱心慰问物资助力抗疫，令我们倍感温暖、深受感动，更觉责任重大、使命光荣。

岁寒知松柏，患难见真情！您的关心和支持必将成为我们更加努力工作的不竭动力。我们谨以此书信，向您表示衷心的感谢和崇高的敬意！

深圳市光明区凤凰街道办事处

2022 年 8 月 3 日



---



# 企业信用证书

## 企业信用等级证书-AAA 级（2023）



### 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中深建业建设集团有限公司：

中国建筑业协会对中深建业建设集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2023年11月。特发此证。

This is to certify that Zhongshen Jianye Construction Group Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: November, 2023.

证书编号：202311100302  
Certificate Number

颁发日期：2023年11月20日  
Date of Issue

有效期至：2026年11月19日  
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn  
Enquiring Website

复审记录



证书说明：  
Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.



中国建筑业协会  
China Construction Industry Association  
2023年11月20日

## 企业信用等级证书-AAA 级（2020）



### 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中深建业建设集团有限公司：

中国建筑业协会对中深建业建设集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2020年12月。特发此证。

This is to certify that Zhongshen Jianye Construction Group Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: December, 2020.

证书编号：202011100308  
Certificate Number

颁发日期：2020年12月24日  
Date of Issue

有效期至：2023年12月23日  
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn  
Enquiring Website

复审记录



证书说明：  
Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.



中国建筑业协会  
China Construction Industry Association  
2020年12月24日

# AAA 诚信供应商证书



## 诚信供应商证书 Certificate of Honest Supplier

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,  
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

### AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ08

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebcbid.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统 (www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:  
国家标准化管理委员会  
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.



AAA 级诚信经营示范单位



# 诚信经营示范单位

Integrity management demonstration unit

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,  
评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

## AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ03

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统 (www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:  
国家标准化管理委员会  
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

诚信企业家证书





# 诚信企业家证书

Honest Entrepreneur Certificate

中深建业建设集团有限公司

冼玉荣

诚信企业家

Honest entrepreneur

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ07

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebcbid.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统 (www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:  
国家标准化管理委员会  
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.



## AAA 级企业信用等级证书



# 企业信用等级证书

Enterprise credit rating certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,  
评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

## AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ01

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统 (www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:  
国家标准化管理委员会  
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.



## AAA 级重服务守信用证书



# 重服务守信用证书

Service and credit certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.  
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

## AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021  
Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ06  
Certificate No

发证日期: 2022-05-17  
Date of issue

有效日期: 2025-05-16  
Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)  
Certificate query  
全国企业信用评级查询系统 (www.yxrz315.org.cn)  
中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:  
国家标准化管理委员会  
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.



## AAA 级重合同守信用证书



# 重合同守信用证书

Certificate of compliance with contract

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,  
评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

## AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ05

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:  
国家标准化管理委员会  
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.



# AAA 级重质量守信用证书



## 重质量守信用证书

Quality and credit certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,  
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

### AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ04

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebcbid.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:  
国家标准化管理委员会  
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.



## AAA 级资信等级证书



# 资信等级证书

## Credit rating certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.  
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

# AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号：YX20220517003RZ02

Certificate No

发证日期：2022-05-17

Date of issue

有效日期：2025-05-16

Effective date

证书查询：中国招标投标网（[www.cebida.org.cn](http://www.cebida.org.cn)）

Certificate query

全国企业信用评级查询系统（[www.xyrz315.org.cn](http://www.xyrz315.org.cn)）

中国中小企业信息网（<http://sme.miit.gov.cn>）



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：  
国家标准化管理委员会  
[www.qybz.org.cn](http://www.qybz.org.cn)



注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.



2024 年度广东省建筑业 AAA 级信用企业

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会  
广东省建筑业协会智能建筑分会  
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会  
广东省建筑业协会幕墙门窗分会  
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会  
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页

协会概况

协会工作

新闻公告

分会机构

政策法规

会员之家

相关下载

广州市办理建筑许可

联系我们

相关下载

当前位置： 首页 > 新闻公告 > 通知公告

■ 新闻公告

● 通知公告

● 协会动态

● 行业动态

● 关联协会

● 各地协会动态

关于公布2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业名单的通知

发布日期：2024-08-02

粤建协〔2024〕69号

各有关单位：  
根据《广东省建筑业企业信用评价办法》，经企业自愿申请、各地市建筑业协会（联合会）和建筑装饰协会推荐、建筑业企业信用评价专家网络评审、广东省建筑业协会信用评价审定工作会议审定并公示后，现决定公布2024年度广东省建筑业企业信用评价结果，其中109家企业获评为AAA级信用企业、32家企业为AA级信用企业、69家企业通过年审（详细名单见附件），特予公布。  
希望获评2024年度广东省建筑业AAA和AA信用等级、通过年审的企业再接再厉，进一步强化企业诚信意识，强化行业自律管理，严格履行合同，切实提高工程质量，提升安全管理水平，自觉维护统一、公平、开放的市场秩序，勇于承担社会责任，加快企业转型升级，为推进我省建筑业高质量发展做出更大贡献。

附件：1. 2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业名单  
2. 2024年度广东省建筑业信用企业通过年审名单

广东省建筑业协会  
2024年8月2日

附件1 2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业名单.doc  
附件2 2024年度广东省建筑业信用企业通过年审名单.doc  
粤建协〔2024〕69号 关于公布2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业的通知.pdf

上一篇：广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐  
下一篇：转发《广东省住房和城乡建设厅关于请组织发动企业参加2024年“一带一路”高峰论坛的函》的通知

http://www.gdcia.org/news/show/16209.aspx

# 广东省建筑业协会文件

粤建协〔2024〕69号

## 关于公布 2024 年度广东省建筑业 AAA 级、 AA 级信用企业名单的通知

各有关单位：

根据《广东省建筑业企业信用评价办法》，经企业自愿申请、各地市建筑业协会（联合会）和建筑装饰协会推荐、建筑业企业信用评价专家网络评审、广东省建筑业协会信用评价审定工作会议审定并公示后，现决定公布 2024 年度广东省建筑业企业信用评价结果，其中 109 家企业获评为 AAA 级信用企业、32 家企业为 AA 级信用企业、69 家企业通过年审（详细名单见附件），特予公布。

希望获评 2024 年度广东省建筑业 AAA 和 AA 信用等级、通过年审的企业再接再厉，进一步强化企业诚信意识，强化行业自律管理，严格履行合同，切实提高工程质量，提升安全管理水平，自觉维护统一、公平、开放的市场秩序，勇于承担社会责任，加快企业转型升级，为推进我省建筑业高质量发展做出更大贡献。

- 附件：1. 2024 年度广东省建筑业 AAA 级、AA 级信用企业名单  
2. 2024 年度广东省建筑业信用企业通过年审名单





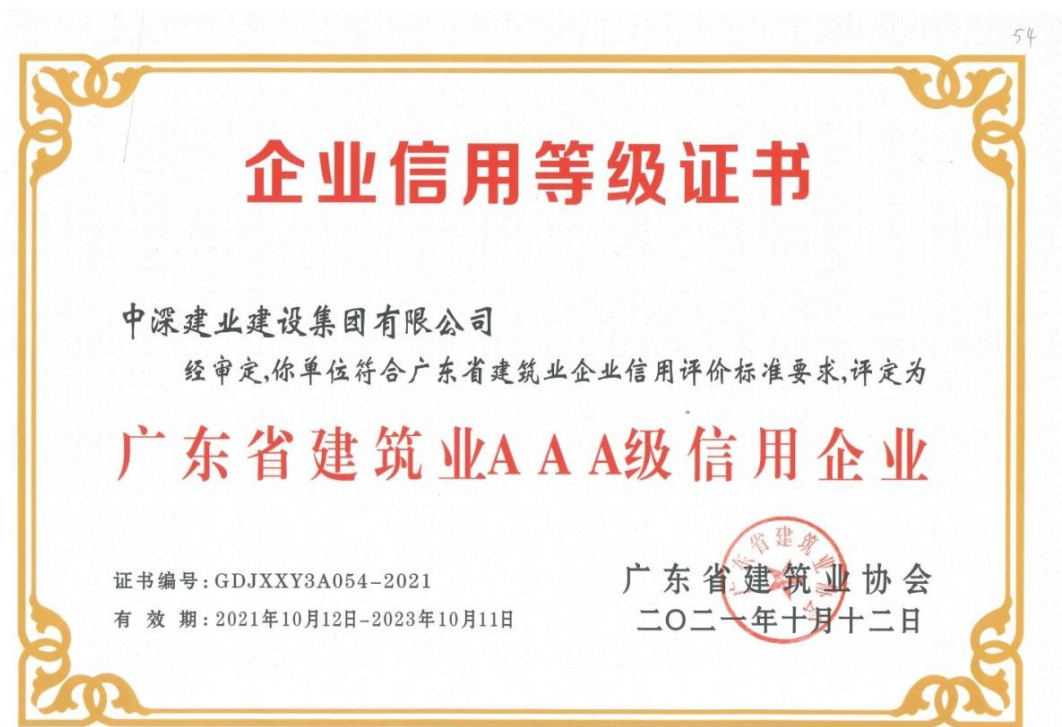
附件 2

**2024 年度广东省建筑业信用企业通过年审名单**

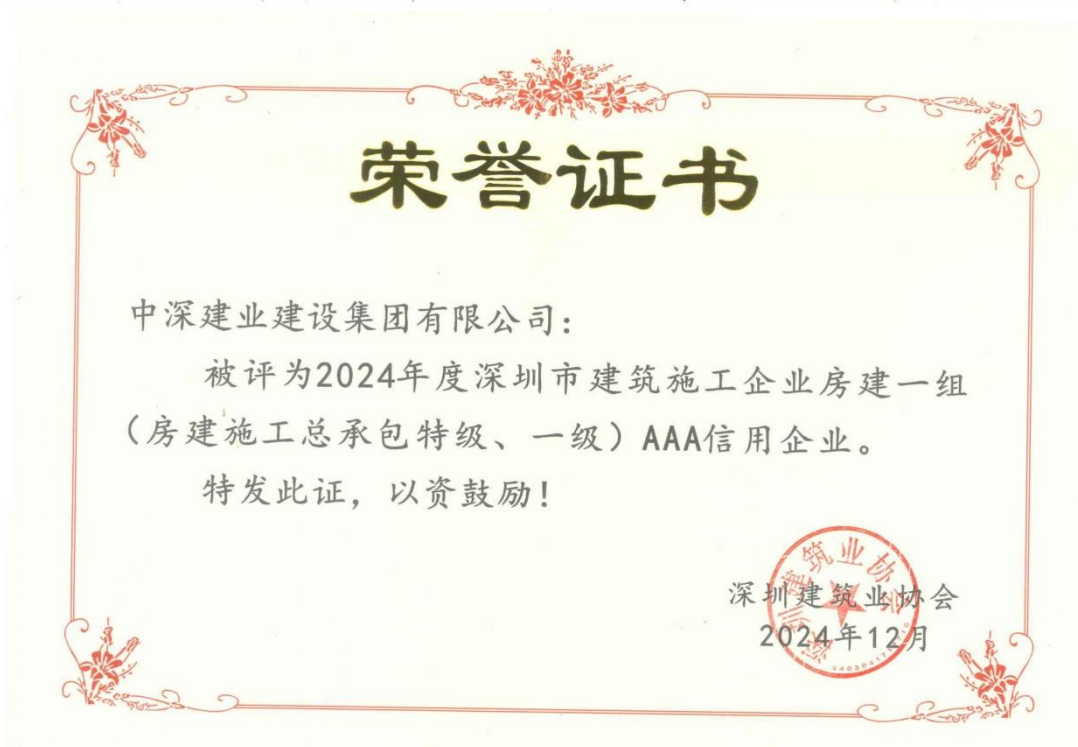
(排名不分先后)

序号	企业名称
一、AAA 级信用企业	
1	广东耀南建设集团有限公司
2	中建科工集团有限公司
3	广州金辉建设集团有限公司
4	广东爱富兰建设有限公司
5	广东省第四建筑工程有限公司
6	广东省建筑装饰集团公司
7	建粤建设集团股份有限公司
8	深圳市中深装建设集团有限公司
9	广州工程总承包集团有限公司
10	广东省六建工程总承包有限公司
11	粤北建设工程有限公司
12	鼎垣建工科技(佛山)有限公司
13	中深建业建设集团有限公司
14	广东省第二建筑工程有限公司
15	广州市房屋开发建设有限公司
16	广州珠江装修工程有限公司
17	广东大城建设集团有限公司
18	广东省水利水电第三工程局有限公司
19	广东铭扬建设集团有限公司
20	广东恒溢建筑工程有限公司
21	佛山市房建集团有限公司

广东省建筑业 AAA 级信用企业



2024 年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业



2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）



# 诚信优质企业证书

中深建业建设集团有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公  
用工程施工总承包组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日



2023 年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”

## 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

被评为2023年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”。

特发此证，以资鼓励！

深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会

2024年2月

2022 年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业

## 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

被评为2022年度深圳市建筑施工企业房建一组  
（房建施工总承包特级、一级）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会

2023年2月

2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业

## 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

被评为2020年度深圳市建筑行业综合竞争力评价  
百强企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会  
2023年2月

2019 年度房建一组（房建施工总承包特级、一级）A 信用企业

## 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

被评为二〇一九年度房建一组（房建施工总承包  
特级、一级）A信用企业。

特发此状，以资鼓励。

有效期至2021年12月31日

深圳建筑业协会  
2020年1月

广东省守合同重信用企业

# 公示证书

公示：中深建业建设集团有限公司

**2019 年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日





2024 深圳 500 强企业

2024 深圳 500 强企业  
2024 TOP 500 ENTERPRISES IN SHENZHEN



中深建业建设集团有限公司

指导单位：中国企业联合会 中国企业家协会

主办单位：深圳市企业联合会 深圳市企业家协会

二〇二四年九月

2020 深圳 500 强企业



2021 深圳 500 强企业



2022 深圳 500 强企业



2023 深圳 500 强企业





2024 年度光明区建筑业产值贡献十强企业

中深建业建设集团有限公司：

荣获2024年度光明区建筑业产值贡献

**十强企业**

深圳市光明区住房和建设局

2025年2月



2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）称号



# 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用  
工程施工总承包组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日

2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号



# 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程  
施工总承包组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日

企业会员证书  
中国建筑业协会会员证书



中国建筑业协会  
会 员

中深建业建设集团有限公司

根据本会章程,经审核,同意接收你单位为本会单位  
会员。



会员编号:040119000020200239

发证日期:2020年8月28日

有效期至:2025年8月28日







中国建筑业协会制

### 广东省建筑安全协会会员证书



中国工商联理事单位    深圳市企业联合会、企业家协会-副会长单位



深圳建筑业协会第八届理事会—会员单位



东莞市建筑业协会—会员单位





东莞市建筑业协会—先进会员单位



惠州市惠阳区建筑业协会会员单位



## 企业工法证书

### 复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法



# CERTIFICATE

## 河南省工程建设省级工法证书

工法名称：复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法

批准文号：豫建协〔2024〕50号

工法编号：EJGF2024-098

完成单位：中深建业建设集团有限公司

编写人员：冼玉荣、潘 丽、林少云、冯培鑫、张 明



豫建协〔2024〕50号



网站查询



2024年5月30日

### 高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法



# CERTIFICATE

## 河南省工程建设省级工法证书

工法名称：高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法

批准文号：豫建协〔2024〕50号

工法编号：EJGF2024-099

完成单位：中深建业建设集团有限公司

编写人员：冼玉荣、周滢朗、姚艺林、叶彬彬、徐 盖



豫建协〔2024〕50号



网站查询



2024年5月30日



河南省工法-FRPP 排水管道施工工法



暗装配电箱免开槽预埋一次性安装施工工法





大型基础底板移动式溜槽跳仓法浇筑施工工法



复杂梁柱节点气囊隔离控制多标号混凝土施工工法



富水软土临近地铁深基坑组合拆换撑施工工法



高层建筑轻量化预制装配式楼梯引孔安装施工工法



## 高层建筑狭窄伸缩缝两侧剪力墙同步浇筑施工工法



## 混凝土坎台与主体结构沉箱模板同步浇筑施工工法





可调式模板弧形清水混凝土剪力墙施工工法



斜屋面滴水管檐口排水管预埋施工工法



## 绿色装配式智慧公共厕所施工工法

# 省级工法证书

工法名称：绿色装配式智慧公共厕所施工工法

批准文号：粤建市函〔2023〕985号

工法编号：GDGF280-2022

完成单位：中深建业建设集团有限公司

主要完成人：徐盖、李怀强、冯培鑫、张正、林少云

二〇二三年十二月二十七日



## 道路地面砖整体铺设施工工法

# 省级工法证书

工法名称：道路地面砖整体铺设施工工法

批准文号：粤建市函〔2021〕59号

工法编号：GDGF368-2020

完成单位：中深建业建设集团有限公司

主要完成人：邱荣胜、曾海洋、陈华晓、余良、张明

二〇二一年一月十九日



## 道路地面砖整体铺设施工工法



## 屋面模具式成品泛水施工工法





## EPS 模块夹芯保温墙体一体化施工工法



## 垂直水流型污水处理植物池施工工法



## 免拆模现浇复合保温墙体施工工法

# 荣誉证书

## 深圳市市级工法

工法名称：免拆模现浇复合保温墙体施工工法

批准文号：深建协字（2020）053号

工法编号：SZSJGF058-2020

完成单位：中深建业建设集团有限公司

主要完成人：曾海洋、吴坚民、吴桢、李林林、张正

深圳建筑业协会  
二〇二〇年九月

## 企业公益活动证书

疫情突发时刻迅速驰援冲锋在前荣誉证书

### 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

感谢你公司在莲花街道突发新冠肺炎疫情的关键时刻，  
迅速驰援，冲锋在前，团结奋战，奉献大爱，对于你公司的  
善意行为表示衷心感谢！

特发此状，以致谢忱！

中共莲花街道工作委员会

2022年8月



## 中华社会救助基金会-捐赠证书



## 2020 深商抗疫先锋企业



## 新冠肺炎防疫物资捐赠感谢信

### 深圳市宝安区住房和建设局

#### 感谢信

中建深业建设集团有限公司：

自1月下旬以来，面对突如其来的新型冠状病毒肺炎疫情，我局迅速成立了疫情防控指挥部，百余名工作人员放弃假日、奔赴一线、风雨无阻，对全区公共住房小区、物业小区、建筑工地、燃气场站、搅拌站点的疫情联防联控和复工复产工作落实情况进行实地检查，保障宝安住建行业的平安稳定发展。然而，当前医疗防护物资紧缺，供需关系持续紧张。在此关键时刻，贵单位向我局慷慨捐赠一次性医用口罩1万个，红外线体温仪49支，帮助解决了我局抗疫一线执勤人员的防护问题，有力地支持了疫情防控工作，诠释了同舟共济、共克时艰的社会责任和担当，也让我们更觉责任重大、使命光荣。

风雨同舟，众志成城！我们坚信，在政府部门、社会各界和广大市民的共同努力下，阳光终将驱散阴霾，春天必将会到来，我们一定能打赢这场疫情防控阻击战！

在此，向贵单位的关心和支持表示衷心的感谢！



### 深圳市福田区物业企业联合会

#### 感谢信

中建深业建设集团有限公司：

在当前新型冠状病毒的肺炎疫情形势仍较为严峻的情况下，在疫情防控工作中面临防控物资较为短缺的情况下，贵司向我们福田区物业管理行业捐赠防控物资（10000个一次性口罩），充分体现了你们在疫情防控工作中处于一线的物业人的关爱与支持，体现了贵会抗击疫情、战胜病毒、为国分忧强烈的社会责任感。这一义举极大的鼓舞了处于一线的物业企业干部员工抗击战胜疫情的决心和斗志。在此我会代表福田区物业管理行业的企业和物业人向你们表示衷心的感谢！



联系电话：0755-83602512 / 88294869 / 88297561 邮编：518048  
地址：深圳市福田区新洲九街339号福瑞阁二楼

### 深圳市福田区物业企业联合会

#### 感谢信

中建深业建设集团有限公司：

在当前新型冠状病毒的肺炎疫情形势仍较为严峻的情况下，在疫情防控工作中面临防控物资较为短缺的情况下，贵司向我们福田区物业管理行业捐赠防控物资（10000个一次性口罩），充分体现了你们在疫情防控工作中处于一线的物业人的关爱与支持，体现了贵会抗击疫情、战胜病毒、为国分忧强烈的社会责任感。这一义举极大的鼓舞了处于一线的物业企业干部员工抗击战胜疫情的决心和斗志。在此我会代表福田区物业管理行业的企业和物业人向你们表示衷心的感谢！



联系电话：0755-83602512 / 88294869 / 88297561 邮编：518048  
地址：深圳市福田区新洲九街339号福瑞阁二楼

珠海市台风灾后复产工作突出贡献通报表扬

获奖网址: <http://www.zhjx.org.cn/news/show/14692.aspx>

珠海市建筑业协会文件

珠建协〔2018〕9号

关于给予广东建星建造集团有限公司等  
单位通报表扬的通知

各有关单位:

2018年9月16日受第22号强台风“山竹”影响,造成我市部分市政道路设施、园林绿化等不同程度损坏,人民生活受到了较大影响。

台风当夜,在市住规建局的指导下,珠海市建筑业协会迅速组织多家单位,临时抽调多量自卸货车、皮卡车、叉车等大型机械设备投入在石花西路等多路段开展道路清障工作,确保我市主要交通要道恢复畅通,让市民能够顺利出行。

在我市灾后复产期间,我市建筑施工领域一大批企业迅速采取措施,主动投身灾后复产工作,积极参与道路清扫

冲洗、主次干道围挡、树枝清理等,为我市灾后复产工作作出突出贡献。

为表扬先进,树立典型,弘扬抗风救灾精神,凝聚发展社会正能量,现对广东建星建造集团有限公司等165家单位给予通报表扬。

希望受表扬的单位珍惜荣誉、再接再厉,继续发扬“一方有难、八方支援”的大爱精神,同时继续努力在建筑领域内争创一流业绩,争当建筑行业标兵,推动我市建设的快速发展。

特此通知。

附件:通报表扬单位名单(排名不分先后)



主题词: 建筑协会 通报表扬 通知

抄送: 市民政局、市住规建局

珠海市建筑业协会秘书处 2018年12月10日印发

序号	企业名称
152	中商建投建设有限公司
153	广东国弘建设工程有限公司
154	湖北建工集团有限公司
155	福建省冶金(控股)有限责任公司
156	深圳市荣茂昌建筑工程有限公司
157	广东广鼎建设有限公司
158	广东金旺亿建设有限公司
159	深圳东海建设集团有限公司
160	中建深业建设发展有限公司
161	重庆市水利电力建设有限公司
162	广东天泽生态环境有限公司
163	珠海市国胜建筑工程有限公司
164	广东昊峰建设工程有限公司
165	江西旺达建设工程有限公司



# 企业竞赛获奖证书

2023 年 BIM/CIM 及节能应用优秀成果三等成果

证书编号：JBB2023-B204



## 金标杯

2023年BIM/CIM及节能应用优秀成果

# 三等成果

( BIM施工及节能成果组 )

项目名称：峰境誉府项目(A520-0175)主体施工总承包工程

主要成员：周滢朗、刘松、冯培鑫、张敏、林少云、何冰

参与单位：中深建业建设集团有限公司



广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员竞赛-优秀组织奖



2022 年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）优秀组织单位



企业履约评价情况

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价期限	工程地点
1	田寮社区征地返还用地地块四工程	深圳市玉塘田寮股份合作公司	优秀	2024. 7. 1 -2024. 9. 30	光明区
2	根竹园社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程公开招标项目施工	深圳市马田根竹园股份合作公司	优秀	2024. 1. 12 -2024. 11. 18	光明区
3	光明街道办事处 2021 年度综合整治清拆工程项目	深圳市光明区光明街道办事处	优秀	2021. 5. 8 -2022. 5. 8	光明区
4	2021 年综合整治清拆清运工程	深圳市光明区凤凰街道办事处	优秀	2021. 04. 01 -2022. 03. 31	光明区
5	光明区“瓶改管”项目	深圳市光明区住房和建设局	优秀	2018-2022. 05. 11	光明区
6	光明小学教学楼加固工程	深圳市光明区光明小学	优秀	2021. 07. 01 -2021. 08. 15	光明区
7	凤凰街道“大美光明城中村”瓦窑头村综合治理项目施工	深圳市光明区凤凰街道办事处	优秀	2019. 11. 10 -2020. 06. 15	光明区
8	光明新区城中村综合治理(三线下地)大型自然村凤凰办事处片区项目	深圳市光明区经济发展有限公司	优秀	2018. 7. 20- 2020. 4. 23	光明区
9	华夏路北侧（新围路口至光翠路口段）综合整治提升工程	深圳市光明新区光明办事处	优秀	2018. 12. 24	光明区
10	玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程	深圳市光明区玉塘街道综合行政执法办公室	优秀	2024. 1. 1- 2024. 3. 9	光明区
11	科学城供水保障骨干工程(一期)施工 I 标	深圳市光明区水务局	优秀	2024. 1. 1 -2024. 3. 31	光明区
12	深圳市市场监督管理局光明监管局局机关办公楼装修工程	深圳市市场监督管理局光明监管局	优秀	2024. 10. 1 -2024. 10. 7	光明区
13	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目	深圳市卫光生物制品股份有限公司	良好	2023. 11. 13 -2024. 6. 14	光明区



14	马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务-薯田埔片区	深圳市光明区马田街道办事处	良好	2021.03.01-2022.02.28	光明区
15	新湖街道公立幼儿园改造工程项目	深圳市光明区新湖街道办事处	良好	2021.2.1-2021.8.11	光明区
16	面前岭小区综合整治提升项目	深圳市光明新区凤凰办事处塘尾社区工作站	良好	2018.11.6-2020.7.16	光明区
17	凤凰社区大外环公路东侧山顶边坡群隐患整治工程	深圳市光明区凤凰街道办事处	良好	2019.10.15-2020.06.29	光明区
18	马田街道 2019 年乱搭建清拆整治服务	深圳市光明区马田街道办事处	良好	2019.04.01-2019.06.19	光明区
19	2019 年西田社区城中村综合治理工程	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	良好	2019.10.18-2020.06.11	光明区
20	凤凰街道 2019 年执法综合整治拆迁工程	深圳市光明区凤凰街道办事处	良好	2019.5.2-2020.5.1	光明区
21	将石消防站建设工程	浙江江南工程管理有限公司	合格	2020.04.01-2020.06.30 2020.07.01-2020.09.30	光明区
22	深圳地铁 6、10 号线工建系统功能完善项目	深圳市地铁集团有限公司	优秀	2021.07.06-2021.12.01	深圳市
23	火炬开发区老旧小区供水设施改造工程	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	优秀	2021.10.8-2022.7.11	中山市
24	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包	深圳市交通运输局罗湖管理局	优秀	2023.1.1-2023.4.11	罗湖区
25	环银湖水库碧道建设工程	中国建筑第七工程局有限公司	优秀	2020.11.24-2022.9.24	罗湖区
26	锦田小学德弘校区修缮工程	深圳市锦田小学	优良	2021.07.30-2021.10.30	罗湖区
27	螺岭社区党群服务中心用房改造工程	深圳市罗湖区东门街道办事处	优秀	2019.05.07-2019.10.21	罗湖区
28	观澜街道牛湖老一村城中村综合整治工程	深圳市龙华区观澜街道办事处	良好	2020.8.15-2021.11.15	龙华区
29	福民社区狮径二组地堂头综合整治工程	深圳市龙华区福城街道办事处	良好	2019.09.10-2020.12.17	龙华区
30	观澜街道桂香庙溪新围城中村综合整治工程	深圳市龙华区观澜街道办事处	优秀	2019.09.15-2020.02.12	龙华区

31	大水坑社区华驰小区综合整治工程设计施工总承包(EPC)	深圳市龙华区福城街道办事处	优良	2020.04.01 -2020.07.01	龙华区
32	横岭四区城中村综合整治工程(重新招标)	深圳市龙华区民治街道办事处	良好	2019.03.01 -2020.02.19	龙华区
33	福田区2021年度政府投资项目履约评价	福田政府投资项目	优秀	2021.01.01 -2021.12.31	福田区
34	天使荟装修工程	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	良好	2020.10.18 -2020.12.29	福田区
35	地铁11号线二期(东延)华强花园36号楼拆除项目	深圳市福田区福田街道办事处	良好	2020.11.18 -2020.12.23	福田区
36	福田区2020年度政府投资项目履约评价	福田政府投资项目	合格	2020.01.01 -2021.12.31	福田区
37	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程IV标段园建工程	华润(深圳)有限公司	表扬信	2021.01.19	宝安区
38	盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期一半山溪谷小区工程	深圳市盐田区水务局	优良	2020.4.16 -2021.4.16	盐田区
39	东部华侨城西二路及景观大道边坡紧急抢险工程	深圳东部华侨城有限公司	良好	2024.8.8 - <b>2024.10.6</b>	盐田区
40	盐田科技大厦附属楼二层厨房建设项目	深圳市深沙保(集团)有限公司	良好	2022.4.1 -2022.8.17	盐田区
41	龙城街道爱联新屯工业区城市更新单元02-03地块基坑支护与土石方工程	深圳市万翔宝城投资开发有限公司	良好	2022.11.3 - <b>2024.3.22</b>	龙岗区
42	吉华街道联创路(吉华段)市政工程	深圳市龙岗区吉华街道办事处	良好	2022.4.1-2022.6.28 2021.10.08-2022.01.14	龙岗区
43	龙岗第二人民医院迁址重建项目(布吉罗岗地块)场地平整	深圳市龙岗区建筑工务署	良好	2020.06.01 -2020.12.31	龙岗区
44	园山街道西坑社区消防泵站升级改造工程	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	良好	2018.07.01 -2020.06.30	龙岗区
45	中海怡翠社区消防管网改造工程	深圳市龙岗区吉华街道办事处	良好	2018.7.1 -2020.6.30	龙岗区

46	横岗街道 2018 年公厕 升级改造工程	深圳市龙岗区横 岗街道办事处	良好	2020. 04. 01 -2020. 04. 30	龙岗区
47	岗头人才公寓配套道路 (规划一路)	深圳市龙岗区坂 田街道办事处	良好	2020. 01. 01 -2020. 04. 13	龙岗区
48	龙岗区万科城实验学校 校园整治工程	深圳市龙岗区万 科城实验学校	良好	2018. 10. 11 -2019. 12. 23	龙岗区
49	龙岗街道五联社区协力 路支路旁边坡治理工程	深圳市龙岗区龙 岗街道办事处	良好	2019. 08. 08 -2019. 11. 29	龙岗区
50	龙岗区坂雪岗片区给水 管网应急工程	深圳市龙岗区坂 田街道办事处	良好	2018. 08. 08 -2020. 6. 30	龙岗区
51	龙沙路人行天桥工程	深圳市龙岗区建 筑工务局	良好	2018. 01. 01-2018. 06. 30 2018. 07. 01-2018. 12. 31	龙岗区
52	罗瑞合民俗街花漾街工 程	深圳市龙岗区龙 岗街道办事处	良好	2018. 09. 22 -2018. 12. 25	龙岗区
53	龙岗街道 2017 年市政 道路“白改黑”提升计 划—朱古石社区公园周 边道路改造工程	深圳市龙岗区龙 岗街道办事处	良好	2018. 05. 19 -2018. 10. 15	龙岗区
54	海丰县滨海生态乡村振 兴示范带(二期)建设项 目建设工程施工	海丰县农业农村 局	满意	2024. 2. 22	汕尾
55	深圳市宝安区消防救 援大队燕罗消防站样 板建设工程项目	深圳市宝安区消 防救援大队	优秀	2022. 11. 15 -2023. 11. 22	宝安区



优秀-田寮社区征地返还用地地块四工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市玉塘田寮股份合作公司		评价期限	2024 年 7 月 1 日至 2024 年 9 月 30 日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区 华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803	
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	黄兆文   电话   18924596157
工程名称	田寮社区征地返还用地地块四工程		承包范围	包括土建工程、消防水电工程、电气工程、给排水工程、通风排烟工程、人防工程及室外工程等	
工程地点	深圳光明区玉塘街道田寮路与寮光路交汇处东南侧		工程合同价	18714.931576 (万元)	
合同开工日期	2022 年 08 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 04 月 30 日	合同工期	608 (天)
实际开工日期	2022 年 10 月 29 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员配备 (0-12 分)		11	95	
2	经济技术实力 (0-18 分)		17		
3	履约质量 (0-34 分)		33		
4	履约时间 (0-10 分)		9		
5	履约配合 (0-26 分)		25		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					

优秀-根竹园社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程公开



招标项目施工

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市马田根竹园股份合作公司		评价期限	2024年01月12日至 2024年11月18日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	冼玉荣 联系电话: 0755-88608827		项目负责人及联系方式	王永明 联系电话: 18322717180	
企业地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803				
工程名称	根竹园社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程公开招标项目施工		承包范围	项目占地面积158389.20平方米, 拆迁建筑物面积约289911.59平方米, 包括不限于建筑物整体拆除; 红线内路面、地下管网、附属构筑物拆除; 建筑废弃物清运、场地平整及清理等。	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	28812696.77 (万元)	
合同开工日期	2024.1.12	合同竣工日期	2026.1.11	合同工期	730天
实际开工日期	2024.1.12	实际竣工日期	2026.1.11	实际工期	730天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (15分)					15
二、技术经济实力 (20分)					18
三、工程实施过程管理 (30)					29
四、工期控制 (25)					24
五、协调配合与服务质量 (10分)					10
合计					96
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 该工程施工过程中组织得力, 响应迅速, 管理到位, 服从管理, 评价优秀 (监理单位公章)					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀 (评价单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

# 优秀-光明街道办事处 2021 年度综合整治清拆工程项目

## 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区光明街道办事处		评价期限	2021年5月8日 至2022年5月8日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	冼玉荣 0755-88608827		项目负责人 及联系方式	吴坚民 18824138502	
企业地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616				
工程名称	光明街道办事处 2021 年度综合整治清拆工程项目		承包范围	完成辖区内整治乱堆放；清拆违建；协助清运整治、执法查处等工程	
工程地点	深圳市光明区光明街道		工程合同价	333.33 (万元)	
合同开工日期	2021 年 5 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 5 月 9 日	合同工期	365 天
实际开工日期	2021.5.8	实际竣工日期	2022.5.8	实际工期	365天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (14 分)				13	
技术经济实力 (18 分)				16	
工程实施过程管理 (45 分)				43	
工期控制 (10 分)				9	
协调配合与服务 (13 分)				12	
合计				93	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<div style="text-align: right;">               (监理单位公章)         </div> <div style="text-align: right;">               (建设单位公章)         </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				



# 优秀-2021 年综合整治清拆清运工程

## 光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	2021 年综合整治清拆清运工程	承包商	中深建业建设集团有限公司	
总得分	90	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	评价时间	2021 年 4 月 1 日-2022 年 3 月 31 日	
序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	得分
一	人员配备	12		10
1	管理人员要求	4	优秀 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>3</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>2</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	3
2	项目经理要求	4	优秀 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>3</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>2</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
3	工程作业人员	4	优秀 <u>4</u> 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 <u>0</u> 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	经济技术实力	14		13

			不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	
19	诚信情况	7	优秀_7_分：无弄虚作假现象； 不合格_0_分：有弄虚作假现象。	7
	合 计	99		90

建设单位对承包商履约的总体评价：

优



签名(盖章)：陈俊

日期： 年 月 日

### 说明：

一、深圳市建设工程交易服务中心项目：

(1) 工程合同期不满3个月(含3个月)的，工程建设单位可免于单项工程定期履约评价，于工程合同期满后单项工程最终履约评价。工程合同期超过3个月的，工程建设单位需按季度进行单项工程定期履约评价。

(2) 履约情况评分为优、良、及格、不及格四个等级，请在对应的框前打“√”。其中优为：90分-100分(含90分)；良为：75分-89分；及格为：60-74分；不及格为：59分(含)以下。

(3) 对于优秀或不及格的评价等级，建设单位需在总体评价栏详细填写该项目的情况说明。

(4) 对单项工程定期履约评价为“不合格”的承包商，暂停在光明区投标资格或承接政府投资工程3个月；对单项工程最终履约评价为“不合格”的承包商，暂停在光明区投标资格或承接政府投资工程1年。

## 深圳市光明区住房和建设局

### 光明区全面实施“瓶改管”工作专班办公室 关于光明区“瓶改管”项目施工单位 履约评价情况的通报

各街道办事处、各有关企业：

自 2018 年来，我区已先后完成第二、三、四批“瓶改管”工程项目施工。经统计，共有 32 个施工单位参与了我区“瓶改管”项目建设。按照光明区全面实施“瓶改管”工作专班要求，我局联合各街道对所有参与光明区“瓶改管”工作的施工单位开展了履约评价，结合燃气集团光明分公司反馈的工程质量情况，现将施工单位履约情况通报如下：

在工程质量、项目管理、服务意识等方面表现优秀的施工单位有：深圳市建安（集团）股份有限公司、中深建业建设集团有限公司和深圳市荣鹏建筑工程有限公司。

出现安全生产事件、欠薪上访次数较多或建设单位履约评价不及格的施工单位有：上海煤气第一管线工程有限公司、中石化中原建设工程有限公司、广西佳讯管道工程有限公司。

特此通报。



此页无正文

光明区全面实施“两改管”工作专班办公室

(光明区住房和城乡建设局代章)

2022年5月11日

(联系人：周鹏；电话：23420723)

**公开属性：**依申请公开

**抄送：**区委区政府办公室（督查室）、区委宣传部、区发展改革局、区财政局、区建筑工务署

# 优秀-光明小学教学楼加固工程

## 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区光明小学		评价期限	2021年7月3日至2021年9月14日		
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级		承包商地址	圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616		
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	唐江城	电话 13590664631
工程名称	光明小学教学楼加固工程		承包范围	教学楼A、B栋框架柱与框架梁进行抗震构造加固,并对卫生间及公共走廊部分进行修缮改造。		
工程地点	深圳市光明区光明小学		工程合同价	638.581142 (万元)		
合同开工日期	2021年7月1日	合同竣工日期	2021年08月15日	合同工期	45 (天)	
实际开工日期	2021年7月3日	实际竣工日期	2021年9月14日	实际工期	73 (天)	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	人员配备			12	93	
2	经济技术实力			13		
3	履约质量			31		
4	履约时间			9		
5	履约配合			28		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 情况属实						
建设单位对承包商履约的总体评价:						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明						

# 优秀-凤凰街道“大美光明城中村”瓦窑头村综合治理项目施工

## 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限	2019年1月10日 至2020年6月15日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	冼玉荣 0755-88608827		项目负责人 及联系方式	谢伟 18898766927	
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706				
工程名称	凤凰街道“大美光明城中村”瓦窑头村综合治理项目施工		承包范围	包括但不限于凤凰街道“大美光明城中村”瓦窑头村综合治理项目的治安治理、消防安全治理、环境卫生治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、交通秩序治理、生活污水治理、党建文明建设、环境整治等。	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	695.261860 (万元)	
合同开工日期	2019年10月25日	合同竣工日期	2019年12月24日	合同工期	60天
实际开工日期	2019年11月10日	实际竣工日期	2020年6月15日	实际工期	218天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (14分)				12	
技术经济实力 (18分)				16	
工程实施过程管理 (45分)				42	
工期控制 (10分)				9	
协调配合与服务 (13分)				11	
合计				90	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
<div style="text-align: right;">               (监理单位公章)           </div>					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<div style="text-align: right;">               (建设单位公章)           </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				



# 优秀-光明新区城中村综合治理(三线下地)大型自然村凤凰办事处片区项目

附件 1:

## 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区经济发展有限公司		评价期限	2018 年 07 月 20 日 至 2020 年 04 月 23 日		
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团 有限公司 (原名称“中建深业建设发展 有限公司”)		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616		
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	阮东林	电话 13022056021
工程名称	光明新区城中村综合治理(三线下地)大型自然村凤凰办事处片区项目		承包范围	包括但不限于:道路及巷道上埋地敷设通信管, 敷设管材 PVC 管的型号、规格为 dn110X3.5 项目管道路径全长 32.048km; 主要分为东坑社区、塘家社区、塘尾社区。		
工程地点	深圳市光明区凤凰街道		工程合同价	¥1431.587869 (万元)		
合同开工日期	2018 年 06 月 01 日	合同竣工日期	2019 年 01 月 03 日	合同工期	216 (天)	
实际开工日期	2018 年 07 月 20 日	实际竣工日期	2020 年 4 月 23 日	实际工期	643 (天)	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	人员配备			12	97	
2	经济技术实力			17		
3	施工过程管理			32		
4	进度控制			10		
5	履约配合			26		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">  </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>优秀.</p> <p>签字: (盖章) 岑子通</p> <p>2023 年 5 月 25 日</p> </div> </div>						

# 优秀-华夏路北侧（新围路口至光翠路口段）综合整治提升工程

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	华夏路北侧（新围路口至光翠路口段）综合整治提升工程	承包商	中建深业建设发展有限公司	
总得分	95	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明新区光明办事处	评价时间	2018 年 12 月 24 日	
序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	得分
一	人员配备	12		12
1	管理人员要求	6	优秀 <u>6</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>5</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	6
2	项目经理要求	6	优秀 <u>6</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>5</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	经济技术实力	18		17
3	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4
4	劳务支付	4	优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪	4

优秀-玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区玉塘街道综合行政执法办公室		评价期限	2023 年 7 月 1 日 至 2024 年 5 月 1 日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉 口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616	
法定代表人	沈玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	张正    电话 15361611185
工程名称	玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程		承包范围	查违清拆及市容环境整治工程	
工程地点	玉塘街道		工程合同价	暂定 640 (万元)	
合同开工日期	2023 年 3 月 20 日	合同竣工日期	2024 年 3 月 19 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023 年 3 月 20 日	实际竣工日期	2024 年 3 月 19 日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	94
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			31	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好    周利民					
建设单位对承包商履约的总体评价: 薛明贵					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签 认或拒签说明		谢礼平			




优秀-科学城供水保障骨干工程(一期)施工 I 标

光明区水务事务中心

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价				
建设单位 (评价单位)	光明区水务事务中心		评价期限	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 3 月 31 日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团 有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 其他服务: _____	
承包商资质等级	市政公用工程施总承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧太创古园 区 2 栋 615-616	
法定代表人	洗玉荣	电话	/	项目负责人	廖启程    电话    18928380568
工程名称	科学城供水保障骨干工程 (一期)施工 I 标		承包范围	光桥路(河心南路至新公常路)敷设 DN1400、DN1000、DN800、DN400 给水管, 管长 5344 米(不包含涉高铁段 232 米管道); 圳原路(光侨路至中山七院二期)敷设 DN400 给水管, 管长 877 米; 科学城启动片敷设 DN800 给水管, 管长 1471 米。	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	11935.839402 万元	
合同开工日期	2023 年 6 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 5 月 31 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 25 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员和资源配备			13	91
2	安全文明施工管理(含环境保护)			23	
3	质量管理			23	
4	工期进度管理			12	
5	合约造价			10	
6	配合与协调			10	

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（80分≤总分<90分） <input type="checkbox"/> 中等（70分≤总分<80分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<70分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<60分）
<p>履约评价部门对承包商履约的总体评价：</p> <p>根据中深建业建设集团有限公司在科学城供水保障骨干工程（一期）施工 I 标施工中的人员和资源配置、安全文明施工管理(含环境保护)、质量管理、工期进度管理、合约造价、配合与协调等方面的情况，现阶段合同履行情况为“优秀”。</p> <div data-bbox="375 593 790 795"><p>孙晓亮    古恩林</p><p>李达</p></div> <div data-bbox="965 616 1228 884"><p>签字：    （盖章）</p><p>2024年3月31日</p></div>	

优秀-深圳市市场监督管理局光明监管局局机关办公楼装修工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市市场监督管理局光明监管局			评价期限	2024 年 10 月 1 日 至 2024 年 10 月 7 日		
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级			承包商地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803		
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	林少龙	电话	13826577090
工程名称	深圳市市场监督管理局光明监管局局机关办公楼装修工程			承包范围	装修工程		
工程地点	深圳市光明区光明街道碧眼路 4 号			工程合同价	29.850252 (万元)		
合同开工日期	2024 年 9 月 30 日		合同竣工日期	2024 年 10 月 30 日		合同工期	30 (天)
实际开工日期	2024 年 10 月 1 日		实际竣工日期	2024 年 10 月 7 日		实际工期	7 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备 (0-12 分)			12	96		
2	经济技术实力 (0-18 分)			17			
3	履约质量 (0-34 分)			33			
4	履约时间 (0-10 分)			9			
5	履约配合 (0-26 分)			25			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
评价等级	<div></div> <div>2024.10.8</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分)    <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分)    <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)</div>						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	<div></div>						



良好-卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装  
修项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市卫光生物制品股份有限公司		评价期限	2023年11月13日至2024年6月14日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创 意产业园 4 栋 B 座 801-803	
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	何冰    电话    0755-88608827
工程名称	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室 (二期)建设工程项目一标段二次装 修项目		承包范围	包括土建改造、垃圾清运、水电改造、 消防改造、建筑装饰装修、软装工程、 建筑给排水工程、建筑电气工程、通风 与空调工程、标识工程、消防工程、环 境及成品保护、建筑弱电智能化工程等	
工程地点	光明区新湖街道北路 669 号		工程合同价	5398.324889 (万元)	
合同开工日期	2023 年 11 月 7 日		合同竣工日期	2024 年 4 月 14 日	合同工期    160 (天)
实际开工日期	2023 年 11 月 13 日		实际竣工日期	2024 年 6 月 14 日	实际工期    189 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	得分	满分	总得分	
1	机构人员配备	12	15	80	
2	技术经济实力	12	15		
3	施工过程管理	35	40		
4	进度控制	6	10		
5	配合与服务	12	14		
6	工资支付	3	6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  优秀  监理单位 (公章): 2024年12月20日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  良好  建设单位 (公章): 2024年12月26日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				
备注					

# 马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务-薯田埔片区

## 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室			评价期限	2021 年 3 月 1 日 至 2022 年 2 月 28 日		
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉 口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616		
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	刘鹏	电话	18925249310
工程名称	马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务			承包范围	清拆工作		
工程地点	马田街道薯田埔、马山头、根竹园社区			工程合同价	500 (万元)		
合同开工日期	2021 年 3 月 1 日		合同竣工日期	2022 年 2 月 28 日		合同工期	365 (天)
实际开工日期	2021 年 3 月 1 日		实际竣工日期	2022 年 2 月 28 日		实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	人员配备				12	92	
2	经济技术实力				16		
3	履约质量				29		
4	履约时间				9		
5	履约配合				26		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
建设单位对承包商履约的总评价:							
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
承包商 (评价对象) 签 认或拒签说明							

# 新湖街道公立幼儿园改造工程项目

## 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处		评价期限	2021 年 2 月 1 日 至 2021 年 8 月 11 日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616	
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	罗志兴 电话 13824565113
工程名称	新湖街道公立幼儿园改造工程项目		承包范围	总建筑面积为 5324.5 m, 主要工程内容为拆除及新建隔墙、外立面装饰、地面铺装、墙面装饰、天棚吊顶、室外工程、加固工程、给排水工程、强弱电工程、暖通工程、消防工程等。	
工程地点	新湖街道楼村社区楼二工四路		工程合同价	1191.305741 (万元)	
合同开工日期	2021 年 1 月 30 日	合同竣工日期	2021 年 6 月 30 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2021 年 2 月 1 日	实际竣工日期	2021 年 8 月 11 日	实际工期	191 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员配备		10	91	
2	经济技术实力		15		
3	履约质量		31		
4	履约时间		9		
5	履约配合		26		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明					



# 面前岭小区综合整治提升项目

## 光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明新区凤凰办事处塘尾社区工作站		评价期限	2018年11月06日至 2020年7月16日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	房屋建筑工程、市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616	
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	冯培鑫 电话 13682642152
工程名称	面前岭小区综合整治提升项目		承包范围	电力管道工程、道路工程、路灯照明工程、交通安全设施工程、建筑、园林等工程	
工程地点	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区面前岭小区		工程合同价	1635.113995 (万元)	
合同开工日期	2018年10月01日	合同竣工日期	2018年12月30日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2018年11月06日	实际竣工日期	2020年7月16日	实际工期	618 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	90
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			30	
4	履约时间			7	
5	履约配合			26	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					

# 凤凰社区大外环公路东侧山顶边坡群隐患整治工程

## 光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706		
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	李涛	电话 1874570400
工程名称	凤凰社区大外环公路东侧山顶边坡群隐患整治工程		承包范围	锚杆(索)、人工挖孔灌注桩、排水工程、绿化工程及人工挖孔桩等。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。		
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	386.8402 (万元)		
合同开工日期	2019 年 08 月 01 日	合同竣工日期	2019 年 10 月 31 日	合同工期	90 (天)	
实际开工日期	2019 年 10 月 15 日	实际竣工日期	2020 年 06 月 29 日	实际工期	259(天)	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	人员配备			10	88	
2	经济技术实力			15		
3	履约质量			32		
4	履约时间			7		
5	履约配合			24		
监理单位意见(适用于施工履约评价):						
<div style="text-align: center;">    </div>						
建设单位对承包商履约的总体评价:						
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分≤总分≤94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59 分)					
承包商(评价对象)签认或拒签说明						

# 马田街道 2019 年乱搭建清拆整治服务

## 光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区综合执法大队马田街道执法队		评价期限	2019 年 4 月 1 日 至 2019 年 6 月 19 日	
承包商 (评价对象)	中建深业建设发展有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706	
法定代表人	冶玉荣	电话	13603098292	项目负责人	曾雷
					电话 13602636247
工程名称	马田街道 2019 年乱搭建清拆整治服务		承包范围	马田街道清拆整治	
工程地点	光明区马田街道		工程合同价	400 (万元)	
合同开工日期	2019 年 4 月 1 日	合同竣工日期	2020 年 3 月 31 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2019 年 4 月 1 日	实际竣工日期	2020 年 3 月 31 日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			11	81
2	经济技术实力			15	
3	履约质量			27	
4	履约时间			7	
5	履约配合			21	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 各工程均符合施工质量验收规范要求, 质量控制资料及安全功能检验报告齐全。					
建设单位对承包商履约的总体评价: 具有良好的相应履行合同的技术实力, 施工总体部署方法及程序良好, 能解决施工管理重点、难点问题。					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签 认或拒签说明					



## 2019 年西田社区城中村综合治理工程

### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心		评价期限	2019 年 10 月 18 日 至 2020 年 6 月 11 日		
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式	冼玉荣 0755-88608827		项目负责人 及联系方式	李胜兵		
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706					
工程名称	2019 年西田社区城中村综合治理工程		承包范围	2019 年西田社区城中村综合治理工程施工图所涉及的道路工程、交通工程、电气工程、景观工程、绿化工程、雨污工程、消防工程。		
工程地点	深圳市光明区光明街道西田社区		工程合同价	2045.651608 万元		
合同开工日期	2019 年 10 月 30 日	合同竣工日期	2020 年 1 月 8 日	合同工期	70 天	
实际开工日期	2019 年 10 月 18 日	实际竣工日期	2020 年 6 月 11 日	实际工期	238 天	
四、履约评价分项得分						
分 项 内 容				得 分		
机构人员配备 (14 分)				14		
技术经济实力 (18 分)				18		
工程实施过程管理 (45 分)				42		
工期控制 (10 分)				9		
协调配合与服务 (13 分)				12		
合计				95		
备注:						
监理单位意见 (适用于施工履约评价):						
(监理单位公章)						
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:						
(建设单位公章)						
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					

# 凤凰街道 2019 年执法综合整治拆迁工程

2019 请拆

## 光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限	2019 年 5 月 2 日 至 2020 年 5 月 1 日	
承包商 (评价对象)	中森建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质 等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A座17层1703-1706	
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	李文龙 电话 0755-88608827
工程名称	凤凰街道 2019 年执法综合整治拆迁工程		承包范围	凤凰办事处辖区内执法综合整治范围内永久性建筑物、临时性建筑物、构筑(附属)物等的拆除工作(具体委托事项以公务活动等形式予以规定)	
工程地点	光明区凤凰街道		工程合同价	900 (万元)	
合同开工日期	2019 年 5 月 2 日	合同竣工日期	2020 年 5 月 1 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2019 年 5 月 2 日	实际竣工日期	2020 年 5 月 1 日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备 (0-12 分)			11	92
	经济技术实力 (0-18 分)			16	
	履约质量 (0-34 分)			30	
4	履约时间 (0-10 分)			9	
5	履约配合 (0-26 分)			26	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明		 			

# 将石消防站建设工程

附件 1:

## 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	浙江江南工程管理股份有限公司		评价期限	2020 年 04 月 01 日 至 2020 年 06 月 30 日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706	
法定代表人	冼玉荣	电话 0755-88608827	项目负责人	王磊	电话 15840162214
工程名称	将石消防站建设工程		承包范围	施工	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	2754.81916 (万元)	
合同开工日期	2019 年 12 月 10 日	合同竣工日期	2020 年 12 月 09 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2019 年 12 月 10 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分(按百分制折算)
1	人员配备			4	69.7
2	经济技术实力			12	
3	施工过程管理			5	
4	进度控制			9	
5	履约配合			16	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:  该单位具备一定的经济技术实力; 施工管理到位, 主动配合建设单位, 但人员配备方面有缺陷, 履约情况合格。					
签字: (盖章) 2020 年 6 月 19 日 项目代建专用章					



附件 1:

### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	浙江江南工程管理股份有限公司		评价期限	2020 年 07 月 01 日 至 2020 年 09 月 30 日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706	
法定代表人	冼玉荣	电 话	0755-88608827	项目负责人	王磊    电 话    15840162214
工程名称	将石消防站建设工程		承包范围	施工	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	2754.81916 (万元)	
合同开工日期	2019 年 12 月 10 日	合同竣工日期	2020 年 12 月 09 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2019 年 5 月 8 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分(按百分制折算)
1	人员配备			8	70
2	经济技术实力			12	
3	施工过程管理			23	
4	进度控制			7	
5	履约配合			20	
6	第三方安全评估				
7	第三方质量评估				
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:  该单位具备一定的经济技术实力; 施工管理到位, 主动配合建设单位, 履约情况合格。					



## 优秀-深圳地铁 6、10 号线工建系统功能完善项目


### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市地铁集团有限公司		评价期限	2021 年 7 月 6 日 至 2021 年 12 月 1 日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	冼玉荣 0755-88608827		项目负责人 及联系方式	吕桂彬 13510452373	
企业地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616				
工程名称	深圳地铁 6、10 号线工建系统功能完善项目		承包范围	深圳地铁 6、10 号线工建系统功能完善	
工程地点	深圳市		工程合同价	535.404677 (万元)	
合同开工日期	2021 年 6 月 15 日	合同竣工日期	2021 年 12 月 15 日	合同工期	184 天
实际开工日期	2021 年 7 月 6 日	实际竣工日期	2021 年 12 月 1 日	实际工期	149 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14 分)					12
技术经济实力 (18 分)					16
工程实施过程管理 (45 分)					43
工期控制 (10 分)					9
协调配合与服务 (13 分)					12
合计					92
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
该承包商按照合同要求完成合同规定的全部内容且工期提前,表现优秀。					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

# 优秀-火炬开发区老旧小区供水设施改造工程


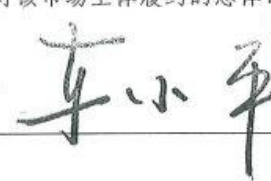



# 中山市建设工程承包商竣工履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位名称 (评价单位)	中山火炬高技术产业开发区城 乡建设服务中心		评价期限	2021 年 10 月 8 日 至 2022 年 7 月 11 日		
承包商 (评价 对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询		
承包商资质等 级	市政公用工程施工总承包一级 / 建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大 道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园 区 2 栋 615-616		
法定代表人	洗玉荣	电话	0755-886088 27	项目负责人	蓝少洪	电话 13823382716
工程名称	火炬开发区老旧小区供水设施 改造工程		承包范围	本工程改造范围港城花园、康乐园、怡 景花园、华景花园、安居花园、国祥花 园等 6 个老旧小区市政直供和供水设施 改造, 供水管网全长约 6000m。最小管 径 dn20, 最大管径为 dn300。主要包含 给水管、表柱、水表、建设集成式生活 供水泵站, 增设无负压设备等。		
工程地点	中山市火炬开发区		工程合同价	1184.5 (万元)		
合同开工日期	2021 年 10 月 8 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 3 日	合同工期	300 天	
实际开工日期	2021 年 10 月 8 日	实际竣工日期	2022 年 7 月 11 日	实际工期	277 天	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容	得分	总得分			
1	人员配备	12	92 分			
2	经济技术实力	12				
3	履约质量	33				
4	履约时间	7				
5	履约配合	28				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):						
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>建设单位对承包商履约的总体评价:</p> <p>卢贵修</p> </div> <div> <p>中深建业建设集团有限公司</p> <p>蓝少洪</p> </div> </div>						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 《总分 《100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 《总分 《89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 《总分 《74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 《59 分)					
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明	<div style="text-align: center;">  </div>					

# 优秀-未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包

## 深圳市罗湖区建筑市场主体完工(节点) 履约评价认定书

建设单位(发包人)名称(必填)	深圳市交通运输局罗湖管理局		评价期限	2023年1月1日至2023年4月11日	
企业名称(必填)	中深建业建设集团有限公司				
信用代码(必填)	91440300MA5EK44H36	项目负责人及联系方式	郭辉 13556856473		
合同名称(必填)	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包施工单价合同				
合同编号	中建2局 -09-09-2022-004-02-001	合同价	11818.957257(万元)		
工程地点	深圳市罗湖区	评价节点	<input checked="" type="checkbox"/> 完工评价 <input type="checkbox"/> 节点评价		
开工日期	2022.2.21	竣工日期	2023.4.11	工期	414天
一级评价指标内容				得分	
人员和资源配备				15	
安全文明施工管理(含环境保护)				21.8	
质量管理				23	
工期进度管理				15	
合约造价				12	
配合与协调				11.8	
涉及直接不合格的情形				无	
总分(必填)				98.6分	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
<div style="text-align: right;">               (监理单位签字加盖公章)           </div>					
建设单位(发包人)对该市场主体履约的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>             法定代表人(签章):  </div> <div style="text-align: right;">               2023年12月28日              (建设单位(发包人)公章)           </div> </div>					
备 注:					

# 优秀-环银湖水库碧道建设工程

## 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中国建筑第七工程局有限公司		评价期限	2020 年 11 月 24 日 至 2022 年 09 月 24 日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	冼 玉 荣 0755-88608827	项目负责人及联系方式	米学东 13128955800		
企业地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616				
工程名称	环银湖水库碧道建设工程	承包范围	环银湖水库碧道位于银湖片区,环银湖水库,长 1845 米,新建自行车栈桥、木栈道、观景平台、园建等设施,改造软景和游艇码头等。		
工程地点	深圳市罗湖区银湖片区	工程合同价	5868.512643 (万元)		
合同开工日期	2020.9.30	合同竣工日期	2021.9.30	合同工期	365 天
实际开工日期	2020.11.24	实际竣工日期	2022.9.24	实际工期	669 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					12
二、技术经济实力					16
三、工程施工过程管理					41
四、工期控制					9
五、协调配合与服务质量					12
合计					90
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价)  (监理单位公章) 评价单位对该承包商履约表现评价  (评价单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				



# 优良-锦田小学德弘校区修缮工程

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市锦田小学	评价期限	2021 年 07 月 30 日至 2021 年 10 月 30 日		
承 包 商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司	承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input checked="" type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承 包 商 资质等级	房屋建筑施工总承包壹级	承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616		
法定代表人	冼玉荣	项目经理	李怀强		
工程名称	锦田小学德弘校区修缮工程	承包范围	工程主要内容为厨房、体育馆、运动场等翻新改造工程		
工程地点	深圳市罗湖区锦田小学德弘校区	工程合同价	450.297449 (万元)		
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	得 分			
1	机械人员配备(总分: 14 分)	13			
2	技术经济实力(总分: 18 分)	18			
3	施工过程管理(总分: 45 分)	42			
4	进度控制(总分: 10 分)	9			
5	配合与服务(总分: 13 分)	11			
6	合 计	93			
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约总体评价为: 优良 <div style="text-align: right;">             建设单位(公章):            2021年11月20日         </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)				
备注					

## 优秀-螺岭社区党群服务中心用房改造工程

### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市罗湖区东门街道办事处		评价期限	2019年5月7日至 2019年10月21日	
承包商名称	中建深业建设发展有限公司		承包商资质	房建壹级	
法定代表人 及联系方式	冼玉荣		项目负责人 及联系方式	冯培鑫 13682642152	
企业地址	深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室				
工程名称	螺岭社区党群服务中心 用房改造工程		承包范围	装饰装修工程、安装改造工程	
工程地点	罗湖区		工程合同价	244.664484 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	60 天
实际开工日期	2019年5月7日	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14 分)					13
技术经济实力 (18 分)					16
工程实施过程管理 (45 分)					43
工期控制 (10 分)					8
协调配合与服务 (13 分)					12
合计					92
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

## 施工合同

工程编号: 440303201801000001001

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

工程名称: 螺岭社区党群服务中心用房改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖区东门街道办事处

承包人: 中建深业建设发展有限公司



2015 年版



# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区东门街道办事处

承包人（全称）：中建深业建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：螺岭社区党群服务中心用房改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：螺岭社区党群服务中心用房改造工程是将罗湖区万达丰大厦第六层改造为螺岭社区党群服务中心，含两代表委员工作室，儿童“四点半学院”图书阅览室，社工心理咨询室，文体活动室等功能用房，改造建筑面积 1727 平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本      %；集体资本      %；民营资本      %；外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

## 二、工程承包范围

装饰装修工程、安装改造工程。详见施工图以及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数    / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    /    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：   合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰肆拾肆万陆仟陆佰肆拾肆元捌角肆分 (¥ 2446644.84 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万伍仟零陆拾陆元叁角玖分 (¥ 35066.39 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同



意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等

书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年11月23日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EK44H36

地址：深圳市福田区福保街道保税区市花  
路长平商务大厦 3815、3816、3818 室

邮政编码：518048

法定代表人：冼玉荣

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳莲花山支行

账号：44250100006700000973





# 观澜街道牛湖老一村城中村综合整治工程

## 龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：☐ 实施过程履约评价 ☒ 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区观澜街道办事处		评价期限	2020年8月15日至2021年11月15日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	冼玉荣 0755-88608827		项目负责人及联系方式	李俊 13823298411	
企业地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616				
工程名称	观澜街道牛湖老一村城中村综合整治工程	承包范围	建设内容包括但不限于：道路工程、园建工程、建筑部分、老人活动中心、给排水部分、电气工程、燃气部分、有线电视部分、智慧城中村等（不包含设备及工器具购置费）。		
工程地址	观澜街道牛湖老一村	工程合同价	1787.47834（万元）		
合同开工日期	2020年8月15日	合同竣工日期	2020年12月13日	合同工期	120
实际开工日期	2020年8月15日	实际竣工日期	2021年11月15日	实际工期	457
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	14	
三、工程实施过程管理			0-47	42	
四、工期控制			0-10	9	
五、协调配合与服务			0-14	12	
六、直接判定为不合格的情形					
合计			88		
备注：					
监理单位（若有）意见：			（监理单位公章）		
招标人对该承包商履约表现的总体评价：			（建设单位公章）		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

# 福民社区狮径二组地堂头综合整治工程

## 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2019年9月10日至2020年12月17日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	冼玉荣 0755-88608827		项目负责人 及联系方式	吕桂彬 13510452373	
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706				
工程名称	福民社区狮径二组地堂头综合整治工程		承包范围	整治面积约1.82公顷,楼房31栋。整治内容主要包括道路工程、立面改造、园建工程、绿化工程、电气工程等	
工程地点	龙华区福城街道		工程合同价	584.812002 (万元)	
合同开工日期	2019年09月10日	合同竣工日期	2019年11月08日	合同工期	70天
实际开工日期	2019年9月20日	实际竣工日期	2020年12月17日	实际工期	454天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (14分)				11	
技术经济实力 (18分)				14.5	
工程实施过程管理 (45分)				35	
工期控制 (10分)				8	
协调配合与服务 (13分)				13	
合计				81.5	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

# 优秀-观澜街道桂香庙溪新围城中村综合整治工程

附件 5

## 龙华区小型建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型：☐ 实施过程履约评价 ☒ 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区 观澜街道办事处	评价期限	至 年 月 日	
承包商名称	中深建业建设集团 有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	洗 玉 荣 0755-88608827	项目负责人 及联系方式	黄洁仪 13570213303	
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706			
工程名称	观澜街道桂香庙溪 新围城中村综合整 治工程	承包范围	本项目位于深圳市龙 华区观澜街道桂花路 以东，整治面积为 2.04 万平方米，梳理道路片 区内消防车道，拆除现 状混凝土道路新建沥 青路面，建筑立面改 造，最高为 4.5 米，进 行广告牌整治，新建自 行车雨棚。	
工程地址	深圳市龙华区观澜 街道桂花路以东	工程合同价	2067.463875 (万元)	
合同开工日期	2019 年 9 月 15 日	合同竣工日期	2020 年 02 月 12 日	合同工期 150
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期
履约评价分项得分				
分项内容			满分分值	得分
一、机构人员配备			0-12	11
二、技术经济实力			0-17	15
三、工程实施过程管理			0-47	45
四、工期控制			0-10	9
五、协调配合与服务			0-14	12
六、直接判定为不合格的情形			/	
合计			92	
备注:				







监理单位（若有）意见：				
招标人对该承包商履约表现的总体评价：				
（建设单位公章）				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评分表				
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	说 明
一	机构人员配备	12		
1	项目经理要求	5	配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
2	其他管理人员要求	4	项目主要管理人员能够按承诺到位且具有相应的履约能力。	4
3	工程作业人员要求	3	有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好。	3
二	技术经济实力	17		
4	财务支付	4	财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支。	4
5	技术实力	5	具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题。	4
6	机械、材料	5	机械、材料按项目需求及时进出施工现场。	4
7	应急处理能力	3	施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件。	3
三	工程实施过程管理	47		
8	施工质量	20	组织的每项施工验收，能达到设计及规范要求，且未因工程质量问题被责令停工。	19

9	文明施工	5	项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生。	5
10	安全施工	10	施工安全措施完善且未发生一般安全生产事故。	10
11	环境污染控制	5	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染针对性措施并能有效执行,施工现场环境良好。	4
12	造价管理	3	未因不合理原由导致工程造价增加;能够按要求办理工程变更、工程结算等手续。	3
13	造价准确性	4	计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上(不含 95%)。	4
四	工期控制	10		
14	工期控制	10	能够认真主动控制项目的各阶段工期,阶段性工期、总工期均未超过施工合同工期。	9
五	协调配合与服务	14		
15	履约准备	4	能够及时地按照要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	2
17	配合情况	4	能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3
18	总包对分包的管理	3	总包对分包进行了全面有效的管理。	3



六	直接判定为不合格的情形	/	1、转包、挂靠、非法分包工程的； 2、拒不参加或以各种理由拖延参加发包人通知的抢险救灾及应急工作的； 3、违反执业规范或职业道德，弄虚作假，或串通损害他人利益造成不良后果或不良影响的； 4、以暴力或其他手段妨碍发包人行使权利义务，或以暴力或其他手段妨碍国家工作人员执行公务，或扰乱社会正常秩序的； 5、因拖欠工人工资引发游行示威、堵塞交通、冲击或围堵发包人政府办公场所、损毁公共设施，或造成人员伤亡的； 6、发生工程质量事故的或发生安全生产事故的； 7、工程竣工验收不合格的； 8、承包商在工程实施过程中出现严重影响工程质量、造价、工期、安全文明生产等违约行为或者配备的机构、人员、机械设备严重不符合合同约定，经建设单位责令限期整改，承包商拒不整改或整改后仍不符合规定的； 9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成不良后果或不良影响的； 10、中标后放弃中标，拒签合同的； 11、建设单位认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。	
	合 计	100		92

注：得分 $\geq 90$ 评价等级为“优秀”， $80 \leq \text{得分} < 90$ 评价等级为“良好”， $60 \leq \text{得分} < 80$ 评价等级为“合格”，得分 $< 60$ 评价等级为“不合格”。



# 优秀-大水坑社区华驰小区综合整治工程设计施工总承包（EPC）

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处	评价期限	2020 年 04 月 01 日至 2020 年 07 月 01 日		
承 包 商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承 包 商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级	承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦A、B座A座 17 层 1703-1706		
法定代表人	冼玉荣	项目经理	钟锦		
工程名称	大水坑社区华驰小区综合整治工程 设计施工总承包（EPC）	承包范围	道路工程、交通工程、景观绿化工程、水 电工程、监控工程、照明工程、通信工程、 电力工程等		
工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区	工程合同价	1994.74（万元）		
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	得 分			
1	机械人员配备(总分：14 分)	14			
2	技术经济实力(总分：18 分)	18			
3	施工过程管理(总分：45 分)	41			
4	进度控制(总分：10 分)	9			
5	配合与服务(总分：13 分)	10			
6	合 计	92			
建设单位对承包商履约的总体评价： 履约总体评价为：优良。					
					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好（85 分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59 分）				
备注					

# 横岭四区城中村综合整治工程（重新招标）

## 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区民治街道办事处		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	冼玉荣 0755-88608827		项目负责人 及联系方式	黄建强 13027385005	
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706				
工程名称	横岭四区城中村综合整治工程（重新招标）		承包范围	横岭四区城中村综合整治工程施工图所涉及的道路工程、交通工程、建筑装修、通信管道、照明工程、配电房工程、园林景观工程、燃气工程等。	
工程地点	深圳市龙华区民治街道		工程合同价	3655.489301（万元）	
合同开工日期	2019 年 3 月 1 日	合同竣工日期	2020 年 2 月 19 日	合同工期	356 天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备（14 分）					12
技术经济实力（18 分）					16
工程实施过程管理（45 分）					39
工期控制（10 分）					8
协调配合与服务（13 分）					11
合计					86
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
（监理单位公章）					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
（建设单位公章）					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

福田区 2021 年度政府投资项目履约评价



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名			合同	年度	2021
<div>全部</div> <div>中深建业建设集团有限公司</div> <div>查询</div>					
序号	承包商	合同类型	评分		
1	中深建业建设集团有限公司	施工	93.5		



# 良好-天使荟装修工程

## 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		评价期限	2020年10月18日至2020年12月29日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包二级	
法定代表人及联系方式	冼玉荣 0755-88608827		项目负责人及联系方式	鲍存玉 15156976260	
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706				
工程名称	天使荟装修工程		承包范围	包括但不限于对办公空间、社交大堂、科研试验、会议场地等的室内硬装装饰工程、空调暖通工程、二次消防改造工程、弱电系统工程等。	
工程地点	深圳市福田区上梅林新一代产业园		工程合同价	1147.5 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (14分)				12	
技术经济实力 (18分)				15	
工程实施过程管理 (45分)				38	
工期控制 (10分)				8	
协调配合与服务 (13分)				13	
合计				86	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

## 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 天使荟装修工程

工程地点: 深圳市福田区上梅林新一代产业园

发 包 人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

承 包 人: 中深建业建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

承包人(全称): 中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 天使荟装修工程

工程地点: 深圳市福田区上梅林新一代产业园

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于福田区,拟建设内容包括对办公空间、社交大堂、科研试验、会议场地等的装修改造。总投资暂定 1500 万元,招标部分估价 1275 万元

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于对办公空间、社交大堂、科研试验、会议场地等的室内硬装装饰装修工程、空调暖通工程、二次消防改造工程、弱电系统工程等。具体以经招标人确定的工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

---



---

## 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (以开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 40 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟壹佰肆拾柒万伍仟元整 (¥11475000.00 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；



(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 16 日;

订立地点: 福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

# 地铁 11 号线二期（东延）华强花园 36 号楼拆除项目

## 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市福田区福田街道办事处		评价期限	2020 年 11 月 18 日至 2020 年 12 月 23 日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	冼玉荣 13603098292		项目负责人及联系方式	夏小平 13828741121	
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706				
工程名称	地铁 11 号线二期（东延）华强花园 36 号楼拆除项目		承包范围	项目范围内建筑物、构筑（附属）物，其他附着物等的拆除施工，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作	
工程地点	深圳市福田区福田街道办事处华强花园		工程合同价	240.359454（万元）	
合同开工日期	2020 年 11 月 15 日	合同竣工日期	2020 年 12 月 30 日	合同工期	45 天
实际开工日期	2020 年 11 月 18 日	实际竣工日期	2020 年 12 月 23 日	实际工期	35 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备（14 分）				12	
技术经济实力（18 分）				15	
工程实施过程管理（45 分）				39	
工期控制（10 分）				10	
协调配合与服务（13 分）				11	
合计				87	
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 综合评分为 87 分，安全和工期控制良好。 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： (建设单位公章)					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				



福田区 2020 年度政府投资项目履约评价



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同

年度

2020

全部

中深建业建设集团有限公司

查询

序号 承包商

合同类型

评分

1 中深建业建设集团有限公司

施工

78.11

# 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程IV标段园建工程



## 表扬信

中深建业建设集团有限公司：

由贵司承建的深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程IV标段园建工程项目自开工以来，在贵司的高度重视和配合，项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了业主方的节点目标，赢得了各方的认可。

在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视。在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素。贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源。同时整个项目部迎难而上、发挥攻坚克难的精神，顺利实现各项节点计划。此同时，贵司一直积极配合我司的管理监督工作，在跟进进度的同时严把质量安全关。确保杜绝安全生产事故目标实现。在此，对贵司领导班子及项目管理团队表达由衷的感谢，希望在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

华润（深圳）有限公司  
深圳宝安国际机场门户  
2021年1月19日

# 优良-盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期一半山溪谷小区工程

## 履约评价反馈表

建设单位：深圳市盐田区水务局

履约评价类型：☐实施过程履约评价

☒最终履约评价

项目名称		盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期一半山溪谷小区工程		项目编号	44030820190047001001
承包商名称		中深建业建设集团有限公司		项目负责人及联系方式	朱稳峰/25036951
中标金额		456.87 万元		合同履约时间	2020年4月16日至2021年4月16日
履约评价情况	总体评价		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		无			
建设单位意见（公章）		优良  建设单位（加盖公章）： 日期：			

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



东部华侨城西二路及景观大道边坡紧急抢险工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳东部华侨城有限公司	评价期限	2024年8月8日 至2024年10月6日		
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级、 市政公用工程施工总承包一 级		
法定代表人 及联系方式	冼玉荣 0755-88608827	项目负责人 及联系方式	陈华晓 13600427886		
企业地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803				
工程名称	东部华侨城西二路及景观大道 边坡紧急抢险工程	承包范围	土方挖运及回填、新建锚杆 及防护网、新建排水沟及跌 水沟、喷播草籽、恢复隔离 防盗网、毛石挡墙及护脚挡 墙砌筑,道路及护栏恢复等。		
工程地点	深圳市盐田区大梅沙东部华侨 城西二路天麓二区1号岗下方 及景观大道风车岗对面边坡	工程合同价	72.00 (万元)		
合同开工日期	2024年8月8日	合同竣工日期	2024年10月6日	合同工期	60天
实际开工日期	2024年8月8日	实际竣工日期	2024年9月2日	实际工期	23天
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
人员和资源配备 (15分)				15	
安全文明施工管理 (含环境保护) (25分)				23	
质量管理 (23分)				22	
工期进度管理 (15分)				15	
合约造价 (12分)				12	
配合与协调 (10分)				9	
合计				96	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 该单位施工过程中组织得力,响应迅速,管理到位,工程质量合格,履约良好,评价良好。 (建设单位公章)					
评价等级		优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			

# 盐田科技大厦附属楼二层厨房建设项目

## 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深沙保(集团)有限公司		评价期限	2022年04月01日至 2022年08月17日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	冼玉荣 0755-88608827		项目负责人及联系方式	杨辉 0755-88608827	
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706				
工程名称	盐田科技大厦附属楼二层厨房建设项目		承包范围	厨房精装修工程、精装给排水、电气工程、厨具设备供应及安装工程、防排烟工程	
工程地点	深圳盐田区沙头角保税区		工程合同价	372.779157 (万元)	
合同开工日期	2022-01-27	合同竣工日期	2022-03-31	合同工期	63天
实际开工日期	2022-04-01	实际竣工日期	2022-08-17	实际工期	138天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一、机构人员配备				12	
二、技术经济实力				16	
三、工程实施过程管理				44	
四、工期控制				8	
五、协调配合与服务质量				12	
合计				92	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 (监理单位公章)					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价: 承包商能按图施工,项目管理较精细化,建设成果能达到我司预期效果。  2024.01.29 (评价单位公章)					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

龙城街道爱联新屯工业区城市更新单元 02-03 地块基坑支护与土石方工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市万翔宝城投资开发有限公司	评价期限	2022 年 11 月 3 日 至 2024 年 3 月 22 日		
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级		
法定代表人及联系方式	冼 玉 荣 0755-88608827	项目负责人及联系方式	王欣力 13945779985		
企业地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616				
工程名称	龙城街道爱联新屯工业区城市更新单元 02-03 地块基坑支护与土石方工程	承包范围	基坑支护与土石方工程		
工程地点	龙岗区龙城街道军田路和蒲爱路交汇处西北侧	工程合同价	1168.777815（万元）		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	120 天
实际开工日期	2022-11-03	实际竣工日期	2024-03-22	实际工期	505 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一、机构人员配备（14 分）				13	
二、技术经济实力（18 分）				16	
三、工程实施过程管理（45 分）				42	
四、工期控制（10 分）				7	
五、协调配合与服务质量（13 分）				12	
合计				90	
备注：					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价：					
<div>（评价单位公章） 2025.3.21</div>					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				



# 吉华街道联创路（吉华段）市政工程

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2021年10月8日至2022年1月14日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创客园区2栋615-616	
法定代表人	洗玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	张正 电话 15361611185
工程名称	吉华街道联创路（吉华段）市政工程		承包范围	土石方工程、道路工程、给水工程、雨水工程、海绵城市工程、污水工程、电力工程、通讯工程、照明工程、燃气工程、电力迁改工程、交通设施工程、交通疏解工程、绿化工程、附属工程等	
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区		工程合同价	1231.744562（万元）	
合同开工日期	2021年10月8日	合同竣工日期	2022年1月6日	合同工期	90（天）
实际开工日期	2021年10月8日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	总得分	
1	机构人员配备		14	91	
2	技术经济实力		15		
3	施工过程管理		34		
4	进度控制		8		
5	配合与服务		14		
6	工资支付		6		
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div>                           监理单位（公章）：                     </div> <div>                         2022年1月14日                     </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div>                           建设单位（公章）：                     </div> <div>                         2022年1月17日                     </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
备注					

附件 1:

# 龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2022年4月1日至2022年6月18日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616	
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	张正
				电话	15361611185
工程名称	吉华街道联创路(吉华段)市政工程		承包范围	土石方工程、道路工程、给水工程、雨水工程、海绵城市工程、污水工程、电力工程、通讯工程、照明工程、燃气工程、电力迁改工程、交通设施工程、交通疏解工程、绿化工程、附属工程等	
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区		工程合同价	1231.744562 (万元)	
合同开工日期	2021年10月8日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021年10月8日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	总得分	
1	机构人员配备		12		
2	技术经济实力		13		
3	施工过程管理		35		
4	进度控制		8		
5	配合与服务		11		
6	工资支付		6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 人员配备合格, 施工管理合格.					
			监理单位 (公章): 2022年6月28日		
建设单位对承包商履约的总体评价: 人员配备合格, 施工管理合格.					
			建设单位 (公章): 2022年6月28日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
备注					

# 龙岗第二人民医院迁址重建项目(布吉罗岗地块) 场地平整

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2020年6月1日至2020年12月31日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层	
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	尹智恒 电话 18566629603
工程名称	龙岗第二人民医院迁址重建项目 (布吉罗岗地块) 场地平整		承包范围	为项目红线范围内的场地清表、土石方工程等(详见施工图纸)	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	6333.829905 (万元)	
合同开工日期	2019年7月1日	合同竣工日期	2020年3月28日	合同工期	234 (天)
实际开工日期	2019年11月19日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	工资支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好. <span style="float: right;">监理单位 (公章):  2020年5月13日</span>					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 <span style="float: right;">建设单位 (公章):  2020年5月13日</span>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



# 园山街道西坑社区消防泵站升级改造工程

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		评价期限	2018年7月1日至2020年6月31日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A座17层	
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	陈超
				电话	13682642152
工程名称	园山街道西坑社区消防泵站升级改造工程		承包范围	包括更换泵站设备、增加排水沟、改造进水管、配套变压器、监控系统、电缆,具体以施工图纸为准。	
工程地点	龙岗区园山街道		工程合同价	188.955042 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构配备人员			13	88
2	工程质量			17	
3	安全文明施工			16	
4	进度控制			13	
5	工程造价			10	
6	其它			19	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">                       2020年8月10日                 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				

# 中海怡翠社区消防管网改造工程

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2018年7月1日至2020年6月31日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A座17层	
法定代表人	洗玉荣	电话	13603098292	项目负责人	蒋建林 电话 13530934394
工程名称	中海怡翠社区消防管网改造工程		承包范围	工程主要包括: 铺设 DN200 球墨铸铁给水管道, 安装室外消火栓, 路面、绿化破坏与恢复等。	
工程地点	龙岗区吉华街道		工程合同价	457.49 (万元)	
合同开工日期	2018年6月28日	合同竣工日期	2018年9月26日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2018年8月3日	实际竣工日期	2019年5月17日	实际工期	287 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构配备人员			13	89
2	工程质量			18	
3	安全文明施工			16	
4	进度控制			13	
5	工程造价			10	
6	其它			19	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">                      建设单位(公章): 2020年6月31日                 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				

# 横岗街道 2018 年公厕升级改造工程

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2020 年 04 月 01 日至 2020 年 04 月 30 日	
承包商 (评价对象)	中森建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层	
法定代表人	沈玉荣	电话	13803098292	项目负责人	王永明 电话 18322717180
工程名称	横岗街道 2018 年公厕升级改造工 程		承包范围	拟本工程拟对横岗街道 6 座公厕进行升级改造, 工程范围包括六约、人民公园国防教育基地旁、六约大和、六约大和文体广场、六约大和垃圾转运站、六约麻地公厕。其中, 六约大和转运站、六约麻地公厕为现状装修改造, 其余 4 座为现状建筑物拆除后扩建。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	358.664551 (万元)	
合同开工日期	2019 年 3 月 23 日	合同竣工日期	2019 年 8 月 23 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2019 年 3 月 24 日	实际竣工日期	2019 年 8 月 24 日	实际工期	150 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	总得分	
1	机构人员配备		13	88	
2	技术经济实力		15		
3	施工过程管理		36		
4	进度控制		8		
5	配合与服务		10		
6	工资支付		6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 履约情况良好 张政 监理单位 (公章): 2020 年 5 月 8 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约情况良好 建设单位 (公章): 2020 年 5 月 11 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					



# 岗头人才公寓配套道路（规划一路）

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■单项工程定期履约评价 □单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2020年1月1日至2020年4月13日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构	
承包商 资质等级	市政工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层	
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	杨瑶 电话 18873004018
项目名称	岗头人才公寓配套道路（规划一路）		承包范围	总体为近东西走向，西起自五和大道，与象塘路相交后终点与规划二路衔接，双向4车道，道路全长396米，道路红线宽度25米，双向4车道，设计为沥青混凝土路面。	
项目地点	深圳市龙岗区		项目合同价	2613.573494（万元）	
合同开工日期	2019年5月1日	合同竣工日期	2021年1月2日	合同工期	240（天）
实际开工日期	2019年11月19日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	工资支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：   监理单位（公章）：  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价：  发包人（公章）：  2020年4月14日					
评价等级	■良好（85分≤总分） □合格（60≤总分≤84分） □不合格（总分≤59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明  年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 龙岗区万科城实验学校校园整治工程

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区万科城实验学校		评价期限	2018 年 10 月 11 日至 2019 年 12 月 23 日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6103 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706	
法定代表人	洗玉荣	电话	0755-83037091	项目负责人	罗正苗
				电话	15914005956
工程名称	龙岗区万科城实验学校校园整治工程		承包范围	本工程拟对龙岗区万科城实验学校校园进行改造,改造范围主要包括运动场部分区域,旧教学楼北侧场地,宿舍及风雨操场周边场地、东侧山坡等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	569.114561 (万元)	
合同开工日期	2018 年 11 月 15 日	合同竣工日期	2019 年 1 月 14 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	总得分	
1	机构人员配备 (15)		12	88	
2	技术经济实力 (15)		13		
3	施工过程管理 (40)		37		
4	进度控制 (10)		8		
5	配合与服务 (14)		12		
6	工资支付 (6)		6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 评定为良好工程 监理单位 (公章):  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 评定为良好工程 建设单位 (公章):  年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					

# 龙岗街道五联社区协力路支路旁边坡治理工程

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1705	
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	陈华晓 电话 13600427886
工程名称	龙岗街道五联社区协力路支路旁 边坡治理工程		承包范围	拟拆除旧护脚挡墙, 采用“新建护脚砌石 挡墙+锚杆+格构梁”方式进行支护, 格构 梁间喷混植草, 坡顶、坡脚新建截水排水 沟。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	385.73626 (万元)	
合同开工日期	2019 年 7 月 3 日	合同竣工日期	2019 年 11 月 30 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2019 年 8 月 8 日	实际竣工日期	2019 年 11 月 29 日	实际工期	114 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	总得分	
1	机构人员配备		12	86	
2	技术经济实力		13		
3	施工过程管理		35		
4	进度控制		8		
5	配合与服务		12		
6	工资支付		6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
履约情况良好			监理单位 (公章): 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
履约良好。罗心明			建设单位 (公章): 年 月 日		
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					



# 龙岗区坂雪岗片区给水管网应急工程

## 龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2018年8月8日至2020年6月30日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A座17层	
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-82957558	项目负责人	王威帅 电话 15274533561
工程名称	龙岗区坂雪岗片区给水管网应急工程		承包范围	主要施工内容包括：敷设DN600-DN1200球墨铸铁给水管道，路面破除及恢复，市政管线保护、迁改等。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	3098.370195 (万元)	
合同开工日期	2018年8月8日	合同竣工日期	2019年1月5日	合同工期	150(天)
实际开工日期	2018年8月8日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	总得分	
1	机构人员配备		14	88	
2	技术经济实力		15		
3	施工过程管理		37		
4	进度控制		8		
5	配合与服务		8		
6	工资支付		6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好			监理单位 (公章): 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好			建设单位 (公章): 2020年6月30日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
备注					

# 龙沙路人行天桥工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务局		评价期限	2018年1月1日至2018年6月30日	
承包商 (评价对象)	中建深业建设发展有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼3401-3404	
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	刘智锐 电话 13502266009
工程名称	龙沙路人行天桥工程		承包范围	人行天桥工程	
工程地点	龙岗区吉华街道		工程合同价	569.453939 (万元)	
合同开工日期	2018年1月31日	合同竣工日期	2019年1月31日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2018年6月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构配备人员			13	88
2	工程质量			17	
3	安全文明施工			16	
4	进度控制			13	
5	工程造价			10	
6	其它			19	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">                     监理单位 (公章):                      年 月 日                 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">                     建设单位 (公章):                      年 月 日                 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	12月 年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区建筑工务局		评价期限	2018年7月1日至2018年12月31日
承包商 (评价对象)		中建深业建设发展有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级		市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	刘智锐
				电话	13502266009
工程名称		龙沙路人行天桥工程		承包范围	人行天桥工程
工程地点		龙岗区吉华街道		工程合同价	569.453939 (万元)
合同开工日期	2018年1月31日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2018年6月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构配备人员			12.5	87.5
2	工程质量			17	
3	安全文明施工			16	
4	进度控制			13	
5	工程造价			10	
6	其它			19	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">           监理单位 (公章):            年 月 日         </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">           建设单位 (公章):            年 月 日         </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		同意 年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



# 罗瑞合民俗街花漾街工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2018年9月22日至2018年12月25日	
承包商 (评价对象)	中建深业建设发展有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室	
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	张纯亮
				电话	18923616970
工程名称	罗瑞合民俗街花漾街工程		承包范围	本工程位于龙岗街道南联社区，北接罗瑞合东路，南至龙岗大道，全长 380 米，拟对其进行提升改造。	
工程地点	龙岗街道南联社区		工程合同价	520.191952 (万元)	
合同开工日期	2018年9月22日	合同竣工日期	2018年12月1日	合同工期	70 (天)
实际开工日期	2018年9月22日	实际竣工日期	2018年12月25日	实际工期	94 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构配备人员			12	87
2	工程质量			13	
3	安全文明施工			35	
4	进度控制			7	
5	工程造价			14	
6	其它			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好					
监理单位 (公章):  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 总体评价良好 建设单位 (公章):  2019年6月25日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划—朱古石社区公园周边道路改造工程 工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2018 年 5 月 19 日至 2018 年 10 月 15 日	
承包商 (评价对象)	中建深业建设发展有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室	
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	蒋建林 电话 15916335269
工程名称	龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划—朱古石社区公园周边道路改造工程		承包范围	工程包含 5 条道路。包括道路改造、路灯照明、交通工程、交通疏解工程、管线工程等。	
工程地点	龙岗街道朱古石社区公园		工程合同价	746.80203 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2018 年 5 月 19 日	实际竣工日期	2018 年 10 月 15 日	实际工期	149 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构配备人员			13	87
2	工程质量			13	
3	安全文明施工			35	
4	进度控制			8	
5	工程造价			12	
6	其它			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				 监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章): 2019 年 6 月 25 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



海丰县滨海生态乡村振兴示范带(二期)建设项目建设工程施工

建筑与市政工程合同完成情况评价表

一、基本信息

1. 合同编号：\_\_\_\_\_
2. 合同名称：海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建  
设项目建设工程施工合同
3. 合同签订日期：2023 年 2 月 15 日
4. 合同完成日期：2024 年 1 月 24 日
5. 甲方（业主）：海丰县农业农村局
6. 乙方（承包商）：中深建业建设集团有限公司

二、工程实施情况

1. 工程进度
- 是否按合同约定的时间节点完成：☒是 ☐否
  - 若否，请说明延误原因：\_\_\_\_\_
2. 工程质量
- 工程质量是否达到合同约定的标准：☒是 ☐否
  - 若否，请列举具体问题：\_\_\_\_\_
3. 安全管理
- 是否出现安全事故：☐是 ☒否
  - 若出现安全事故，请描述事故情况及处理结果：  
\_\_\_\_\_
4. 环境保护
- 是否符合环保法规要求：☒是 ☐否
  - 若否，请列举不符合的方面：\_\_\_\_\_



### 三、合同履行情况

#### 1. 合同金额

- 实际支付金额: 25124706.32 元
- 是否符合合同约定的支付条件: ☒是 ☐否

#### 2. 变更与索赔

- 合同期间是否发生变更: ☒是 ☐否
- 若发生变更, 是否按合同约定的程序进行: ☒是 ☐否
- 是否有索赔事项: ☐是 ☒否
- 若有索赔, 处理结果如何: \_\_\_\_\_

#### 3. 资料交付

- 是否按时提交竣工资料: ☒是 ☐否
- 竣工资料是否完整: ☒是 ☐否

### 四、综合评价

1. 乙方在项目实施过程中的整体表现: 按图施工, 按工程量完成项目进度
2. 甲方对本次合同履行的满意度: ☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意
3. 对乙方的改进建议或意见: \_\_\_\_\_

### 五、签字确认

甲方(业主)代表签字: \_\_\_\_\_

日期: 2024年2月22日

乙方(承包商)代表签字: \_\_\_\_\_

日期: 2024年2月22日



深圳市宝安区消防救援大队燕罗消防站样板建设工程项目

宝安区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区消防救援大队		评价期限	2022 年 年 11 月 15 日 至 2023 年 11 月 22 日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质 等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强 创意产业园 4 栋 B 座 801-803	
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88 608827	项目负责人	彭文锦    电话    0755-88608827
工程名称	深圳市宝安区消防救援大队 燕罗消防站样板建设工程项 目		承包范围	包括但不限于:装饰工程、室外工程、 室内安装、园林安装主要工程内容。	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	974.997057 (万元)	
合同开 工日期	2022 年 11 月 15 日	合同竣 工日期	2023 年 5 月 13 日	合同工期	180 (天)
实际开 工日期	2022 年 11 月 15 日	实际竣 工日期	2023 年 11 月 22 日	实际工期	273 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	97
2	经济技术实力			18	
3	履约质量			32	
4	履约时间			9	
5	履约配合			26	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
2024.12.20					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分≤总分≤94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59 分)				
承包商(评价 对象)签认或 拒签说明					





2018-2024 年纳税情况

序号	纳税年份	深圳市纳税	深圳市外纳税	纳税合计
1	2018 年	397.671907 万元	/	397.671907 万元
2	2019 年	528.467679 万元	540.976526 万元	1069.444205 万元
3	2020 年	1739.403513 万元	1444.781052 万元	3184.184565 万元
4	2021 年	4405.971954 万元	1680.835574 万元	6086.807528 万元
5	2022 年	2882.858504 万元	836.154129 万元	3719.012633 万元
6	2023 年	2312.926521 万元	2190.070875 万元	4502.997396 万元
7	2024 年	1327.927991 万元	1042.256345 万元	2370.184336 万元
合计		21330.30257 万元		

# 增值税一般纳税人资格证明

深圳市福田区国家税务局

## 税务事项通知书

深国税福通[2018]20180125151941412827号

中建深业建设发展有限公司(纳税人识别号:91440300MA5EK44H36):

事由:《税务事项通知书》(登记通知)

依据:《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局公告2015年第18号)

通知内容:你单位于2018年01月25日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉,经审核,符合增值税一般纳税人登记相关规定要求,予以登记。增值税一般纳税人资格自2018年02月起生效。

深圳市福田区国家税务局(盖章)



2018 年

## 纳税证明

深税纳证〔2019〕246681号

中建深业建设发展有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36）在2018年1月1日至2018年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

### 一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	3,628,227.06	0
2	个人所得税	0	39,710.17
3	城市维护建设税	203,287.01	0
4	教育费附加	87,123	0
5	地方教育附加	58,082	0
合 计		3,976,719.07	39,710.17
其中、自缴税款		3,831,514.07	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年3,976,719.07元。

### 二、已退税情况

- （一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。  
（二）除出口退税以外的各类退税0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2019年1月18日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：www.sztax.gov.cn 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442819137006453103





2019 年

## 纳税证明

深税纳证〔2020〕17286号

中深建业建设集团有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36）在2019年1月1日至2019年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

### 一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	4,644,577.47	0
2	个人所得税	0	28,816.51
3	城市维护建设税	373,391.25	0
4	教育费附加	160,024.84	0
5	地方教育附加	106,683.23	0
合 计		5,284,676.79	28,816.51
其中：自缴税款		5,017,968.72	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年82,750.07元，2019年5,201,926.72元。

### 二、已退税情况

- （一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。  
（二）除出口退税以外的各类退税0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2020年1月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话：075512366

文书凭证序号：442820137008409832



2020 年

## 纳税证明

深税纳证〔2021〕629424号

中深建业建设集团有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36）在2020年1月1日至2020年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

### 一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	8,825,386.01	0
2	企业所得税	7,470,736.69	0
3	城市维护建设税	617,777.02	0
4	教育费附加	264,761.57	0
5	地方教育附加	176,507.72	0
6	残疾人就业保障金	38,866.12	0
合 计		17,394,035.13	0
其中、自缴税款		16,913,899.72	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年7,516,091.65元，2020年9,877,943.48元。

### 二、已退税情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2021年4月7日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话：075512366

文书凭证序号：442821137011046946



2021 年

## 纳税证明

深税纳证〔2022〕88936号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,416,433.95	0
2	企业所得税	13,736,043.08	0
3	教育费附加	607,043.13	0
4	增值税	20,234,770.57	0
5	地方教育附加	404,695.38	0
6	残疾人就业保障金	51,138.3	0
7	环境保护税	9,595.13	0
合 计		36,459,719.54	0
其中, 自缴税款		35,396,842.73	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年30,498.41元, 2019年67,021.67元, 2020年12,992,286.66元, 2021年23,369,912.8元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费7,182元(柒仟壹佰捌拾贰圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月17日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201170008986678





中华人民共和国  
税收证明



No. 621011510170659999

填发日期：2021年01月15日

税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
621011310169740322	个人所得税	其他利息、股息、红利所得	2020. 12. 01-2020. 12. 31	2021. 01. 14	7,600,000.00
金额合计	(大写) 人民币柒佰陆拾万圆整				¥7,600,000.00
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 无	备注		

妥善保管

2022 年

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕27960号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,012,179.99	0
2	企业所得税	12,367,277.22	0
3	印花税	121,887.39	0
4	教育费附加	433,791.44	0
5	增值税	14,459,714.09	0
6	地方教育附加	289,194.27	0
7	残疾人就业保障金	62,507.95	0
8	车辆购置税	33,734.51	0
9	环境保护税	48,298.18	0
合 计		28,828,585.04	0
其中, 自缴税款		28,043,091.38	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年1,808,142.41元, 2021年7,126,251.58元, 2022年19,894,191.05元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,092,580.98元(壹佰零玖万贰仟伍佰捌拾圆玖角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301060356919033





中华人民共和国  
税收完税证明

No.344015220500220970

填发日期：2022 年 05 月 07 日

税务机关：国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36			纳税人名称	中深建业建设集团有限公司
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344046220500006900	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	4,264.22
344046220500006900	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	6,396.33
344046220500006900	城市维护建设税	市区	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	14,924.77
344046220500006900	增值税	建筑服务	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	213,211.01
金额合计	(大写)人民币贰拾叁万捌仟柒佰玖拾陆元叁角叁分				¥238,796.33
		填票人： 广东省电子税务局		备注 预缴申报一般申报正税自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所(科、分局)：国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局	

收  
据  
联  
文  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第1次打印

妥善保管

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sucx/gscx/qgsprcy/qgsprcy.jsp>



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 341105220500012047

填发日期：2022 年 5 月 17 日

税务机关：国家税务总局许昌市东城区税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36			纳税人名称	中深建业建设集团有限公司
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341106220500016751	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-17至2022-05-17	2022-05-17	2,411.50
341106220500016751	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-17至2022-05-17	2022-05-17	3,617.25
341106220500016751	城市维护建设税	市区	2022-05-17至2022-05-17	2022-05-17	8,440.26
341106220500016751	增值税	建筑服务	2022-05-17至2022-05-17	2022-05-17	120,575.13
金额合计	(大写)人民币壹拾叁万伍仟零肆拾肆元壹角肆分				¥135,044.14
		填票人： 杨双宁		备注：自行申报现金，主管税务所(科、分局)：国家税务总局许昌市东城区税务局天宝税务分局	

收  
据  
联  
文  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

妥善保管





# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015220700244216

填发日期: 2022年07月06日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344046220700036287	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	2,535.78	
344046220700036287	教育费附加	增值税教育费附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	3,803.67	
344046220700036287	城市维护建设税	市区	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	8,875.23	
344046220700036287	增值税	建筑服务	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	126,788.99	
金额合计	(大写)人民币壹拾肆万贰仟零叁元陆角柒分					¥142,003.67
		填票人:	备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所(科、分局):国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局			
		广东省电子税务局				

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspczy/qgsspczy.jsp>收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015221101585784

填发日期: 2022年11月30日

税务机关: 国家税务总局惠来县税务局粤东新城税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344526221100079391	城市维护建设税	县城、镇	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	11,264.40	
344526221100079391	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	4,505.76	
344526221100079391	教育费附加	增值税教育费附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	6,758.64	
344526221100079391	增值税	建筑服务	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	225,288.04	
金额合计	(大写)人民币贰拾肆万柒仟捌佰壹拾陆元捌角肆分					¥247,816.84
		填票人:	备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 广东省揭阳市惠来县 主管税务所(科、分局):国家税务总局惠来县税务局粤东新城税务分局			
		广东省电子税务局				

第4次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspczy/qgsspczy.jsp>收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

2023 年

## 纳税证明

深税纳证（2024）24096号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	455,543.36	0
2	企业所得税	14,259,253.72	0
3	印花税	260,696.53	0
4	教育费附加	195,232.88	0
5	增值税	6,507,761.93	0
6	契税	1,203,725.6	0
7	地方教育附加	130,155.25	0
8	残疾人就业保障金	67,391.39	0
9	车辆购置税	36,283.19	0
10	环境保护税	13,221.36	0
合 计		23,129,265.21	0
其中, 自缴税款		22,736,485.69	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年18,951.55元, 2022年8,021,404.68元, 2023年15,088,908.98元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费5,288.33元(伍仟贰佰捌拾捌圆叁角叁分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401041608485628





中华人民共和国  
税收完税证明

No.344135231000117389

国家税务总局惠州大亚湾经济

税务机关: 技术开发区税务局纳税服务科

(办税服务厅)

填发日期: 2023 年 10 月 24 日

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36			纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344136231000188841	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	14,678.90	
344136231000188841	教育费附加	增值税教育费附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	22,018.35	
344136231000188841	城市维护建设税	市区	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	51,376.15	
344136231000188841	增值税	建筑服务	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	733,944.95	
金额合计	(大写) 人民币捌拾贰万贰仟零壹拾捌元叁角伍分					¥822,018.35
税务机关 (盖章)		填票人: 对应电局虚拟用票人		备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 惠州市大亚湾西区龙山一路60号 主管税务所(科、分局): 国家税务总局惠州大亚湾经济技术开发区税务局西区税务所		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sccx/qgsppczy/qgsppczy.jsp>



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 341145231100012396

填发日期: 2023 年 11 月 28 日

税务机关: 国家税务总局民权县税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36			纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
341146231100037214	城市维护建设税	县城、镇	2023-11-28 2023-11-28	至 2023-11-28	8,717.57	
341146231100037214	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-28 2023-11-28	至 2023-11-28	3,487.03	
341146231100037214	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-28 2023-11-28	至 2023-11-28	5,230.54	
341146231100037214	增值税	建筑服务	2023-11-28 2023-11-28	至 2023-11-28	174,351.31	
金额合计	(大写) 人民币壹拾玖万壹仟柒佰捌拾陆元肆角伍分					¥191,786.45
税务机关 (盖章)		填票人: 张玉芝		备注: 自行申报预缴, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局民权县税务局绿洲税务分局		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

妥善保管





中华人民共和国  
税收完税证明

No. 341145231100014270

填发日期: 2023 年 11 月 28 日 税务机关: 国家税务总局民权县税务局

纳税人识别号 91440300MA5EK44H36		纳税人名称 中深建业建设集团有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341146231100035642	城市维护建设税	县城、镇	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	7,339.45
341146231100035642	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	2,935.78
341146231100035642	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	4,403.67
341146231100035642	增值税	建筑服务	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	146,788.99
金额合计 (大写) 人民币壹拾陆万叁仟肆佰柒拾柒元捌角玖分					¥161,467.89
税务机关		填票人 张五芝	备注: 自行申报现金 主管税务所(科、分局): 国家税务总局民权县税务局埽洲税务分局		

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 344045231200014381

填发日期: 2023 年 12 月 06 日 税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局第一税务分局

纳税人识别号 91440300MA5EK44H36		纳税人名称 中深建业建设集团有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344046231200061102	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	3,089.91
344046231200061102	教育费附加	增值税教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	4,634.86
344046231200061102	城市维护建设税	市区	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	10,814.68
344046231200061102	增值税	建筑服务	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	154,495.41
金额合计 (大写) 人民币壹拾柒万叁仟零叁拾肆元捌角陆分					¥ 173,034.86
税务机关 (盖章)		填票人: 斗门区电局虚拟开票人	备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所(科、分局): 国家税务总局珠海市斗门区税务局白蕉税务分局		

妥善保管

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/scx/gzcx/qgsppzcy/qgsppzcy.jp>




中华人民共和国  
税收完税证明

No.344045240300008082

填发日期: 2024 年 03 月 04 日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局  
斗门税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344046240300006096	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	1,779.82
344046240300006096	教育费附加	增值税教育费附加	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	2,669.72
344046240300006096	城市维护建设税	市区	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	6,229.36
344046240300006096	增值税	建筑服务	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	88,990.83
金额合计	(大写)人民币玖万玖仟陆佰陆拾玖元柒角叁分				¥99,669.73
 税务机关 (电子) 征税专用章		填票人: 新电子税务局	备注: 预缴申报 分期预缴税款 正税 自行申报 珠海市斗门区斗门镇斗门镇片区主管税务所(科、分局): 国家税务总局珠海市斗门区税务局斗门税务分局		

第2次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sccx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 344045240300025615

填发日期: 2024 年 3 月 14 日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344046240300041484	企业所得税	应纳税所得额	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-14	7,522.94
金额合计	(大写)人民币柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分				¥7522.94
 税务机关 (善章) 征税专用章		填票人: 电子税务局	备注: 正常申报 项目预缴 正税 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所(科、分局): 国家税务总局珠海市斗门区税务局白藤税务分局 跨区域涉税事项报验管理编号: 深光税 税跨报 [2021] 1408 号; 合同名称: 家和湾花园 G 区四期建设工程珠海市西区森林消防队营房及井岸消防救援站营房软装处理工程施		

妥善保管

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

## 说明函

本单位现因省外完税证明较多且投标文件生成大小限 50M，现提供省外纳税汇总表及部分完税证明，如有需要本单位可配合提供原件核查。

特此说明。

中深建业建设集团有限公司





2024 年

## 纳税证明

深税纳证〔2025〕22967号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	364,102.6	0
2	企业所得税	6,411,461.87	0
3	印花税	794,523.86	0
4	教育费附加	156,043.97	0
5	增值税	5,201,465.83	0
6	地方教育附加	104,029.32	0
7	残疾人就业保障金	55,320.53	0
8	其他收入	185,393.3	0
9	车辆购置税	424.78	0
10	环境保护税	6,513.85	0
合 计		13,279,279.91	0
其中,自缴税款		12,778,492.79	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年148,177.02元,2021年224,536.5元,2022年295,808.86元,2023年6,105,281.57元,2024年6,505,475.96元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费56,480元(伍万陆仟肆佰捌拾圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2025年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501064238228648



企业管理体系认证

序号	证书名称	证书号	有效期
1	质量管理体系认证证书	19824QA0134R1M-1	2023.01.10-2026.01.09
2	环境管理体系认证证书	19824EA0071R1M	2023.01.10-2026.01.09
3	职业健康安全管理体系认证证书	19824SA0063R1M	2023.01.10-2026.01.09
4	五星售后服务认证证书	JY21SCSH073R0S	2022.05.18-2025.05.17

# 质量管理体系认证证书



## 质量管理体系认证证书

证书编号: 19824QA0134R1M-1

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

兹证明:

**中深建业建设集团有限公司**

质量管理体系符合: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 & GB/T 50430-2017

证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、  
建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

经营地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

首次发证日期: 2020 年 01 月 10 日

本次换证日期: 2025 年 01 月 09 日

证书有效日期: 2026 年 01 月 09 日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C178-M



签发: \_\_\_\_\_

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后, 方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询, 也可通过扫描二维码查询



**北京新纪源认证有限公司**

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)



## 环境管理体系认证证书



## 环境管理体系认证证书

证书编号: 19824EA0071R1M

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

兹证明:

**中深建业建设集团有限公司**

环境管理体系符合: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、  
建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

经营地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

首次发证日期: 2020 年 01 月 10 日

本次换证日期: 2025 年 01 月 09 日

证书有效日期: 2026 年 01 月 09 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C178-M



签发: 

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后, 方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪源网站 [www.xjyrc.com](http://www.xjyrc.com) 查询或国家认监委网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询, 也可通过扫描二维码查询



**北京新纪源认证有限公司**

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 19824SA0063R1M

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

兹证明:

**中深建业建设集团有限公司**

职业健康安全管理体系符合: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、  
建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

经营地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

首次发证日期: 2020 年 01 月 10 日

本次换证日期: 2025 年 01 月 09 日

证书有效日期: 2026 年 01 月 09 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C178-M



签发:

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询



**北京新纪源认证有限公司**

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)



## 五星售后服务认证证书



江右认证  
jiangyou certification

## 售后服务认证证书



证书编号: JY21SCSH073R0S

兹证明

### 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

注册地 址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616

经营地 址: 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

邮 编: 518000

经评价, 组织的售后服务能力达到  
GB/T 27922-2011 标准的要求。

五星级

认证覆盖范围:

资质范围内市政公用工程施工、建筑工程施工、  
建筑装修装饰工程的售后服务。

发证日期: 2022年05月18日

有效期至: 2025年05月17日



获证组织须定期接受监督审核并经评定合格, 本证书方持续有效。

证书有效性以左侧二维码扫码内容为准。

国家认证认可监督管理委员会查询网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))。

江右认证集团有限公司查询网址 ([www.jyrcjt.com](http://www.jyrcjt.com))。

证书签发人:

江右认证集团有限公司

地址: 江西省南昌市南昌高新技术产业开发区京东大道681号3层666室, 电话0791-88251339。



# 知识产权管理体系认证证书

知识产权管理体系认证证书			
序号	证书编号	证书覆盖范围	发证机关
1	404IPL190139ROM	建筑工程及市政工程施工过程 所涉及的知识产权管理	北京万坤认证服务有 限公司



## 知识产权管理体系认证证书

证书编号: 404IPL190139ROM  
统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300MA5EK44H36

兹证明:

**中深建业建设集团有限公司**

知识产权管理体系符合: GB/T29490-2013

证书覆盖范围: **建筑工程及市政工程施工过程所涉及的知识产权管理**

注册地址: 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706

经营地址: 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706

首次发证日期: 2019 年 02 月 01 日

本次换证日期: 2020 年 06 月 30 日

证书有效日期: 2022 年 01 月 31 日



签发: 杨钊

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后, 方可保持证书有效性  
证书有效性可通过万坤官网 [www.bjwkrz.com](http://www.bjwkrz.com) 查询或国家认监委网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询, 也可通过扫描二维码查询

北京万坤认证服务有限公司

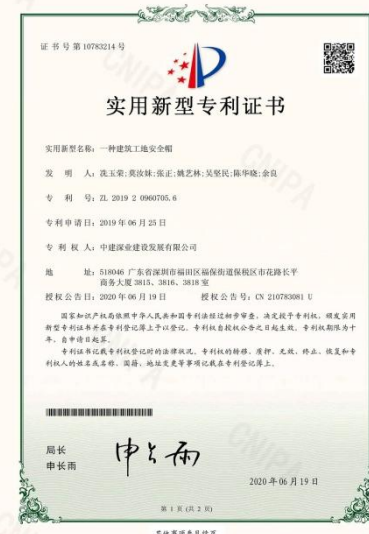
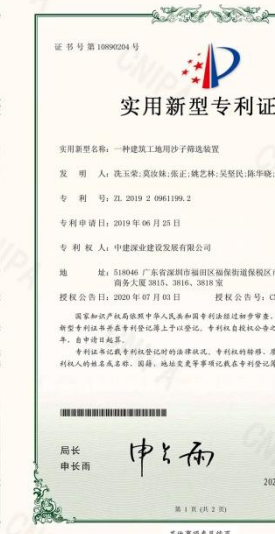
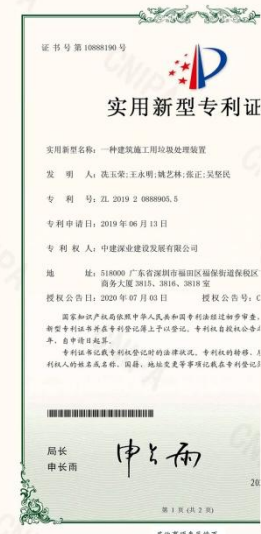
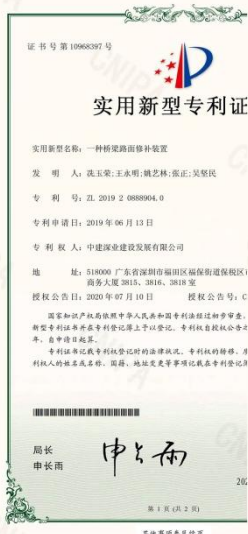
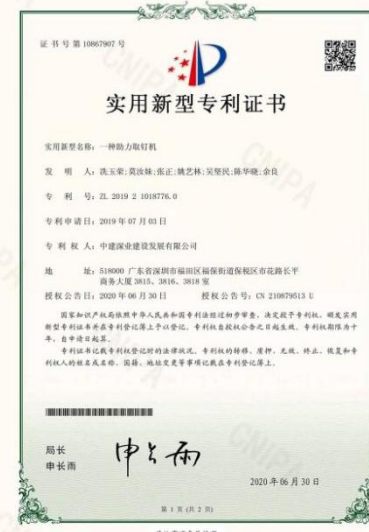
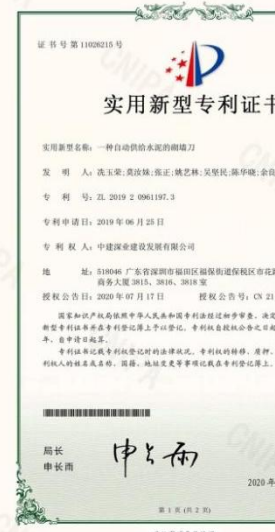
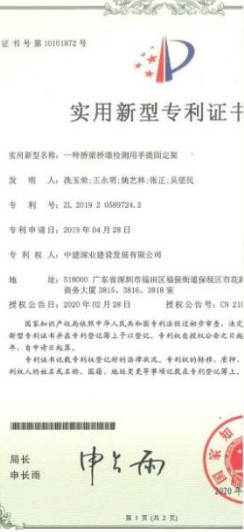
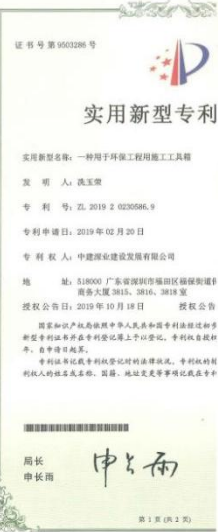
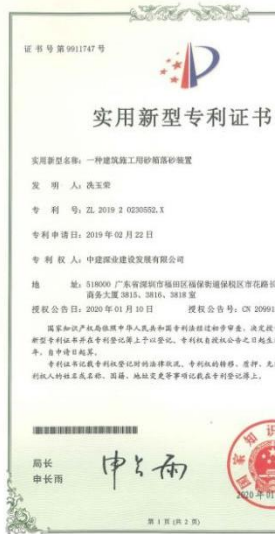
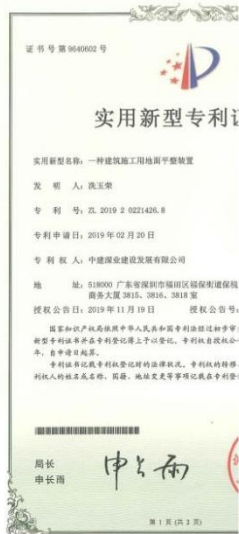
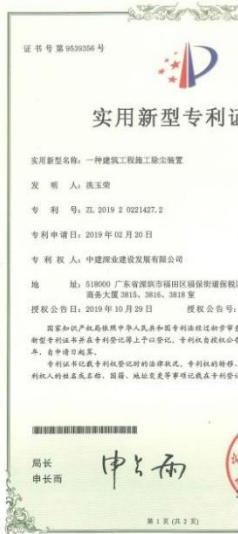
地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼5层北区615 (邮编100102)

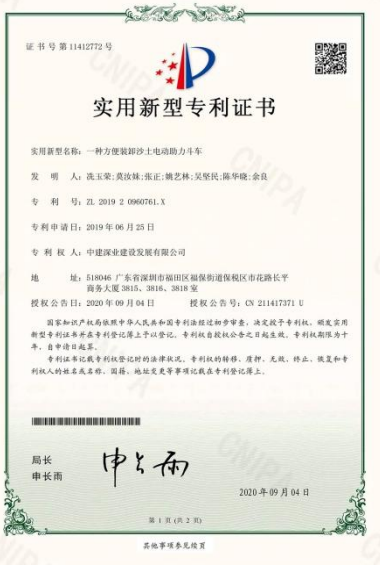
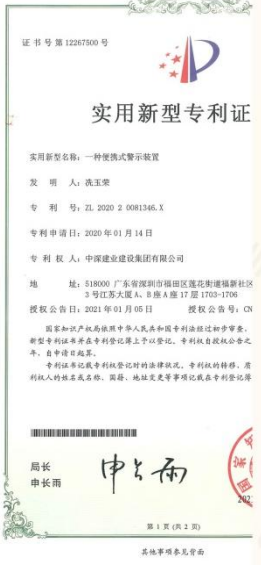
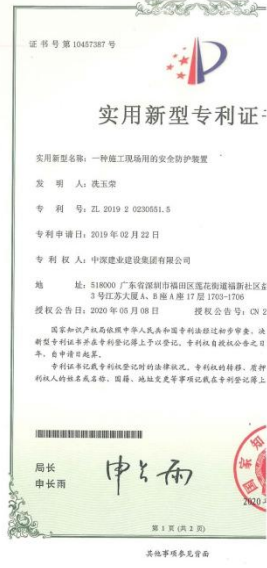
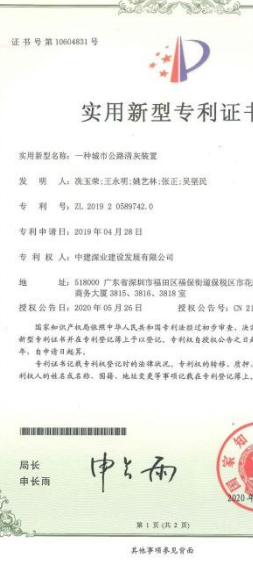
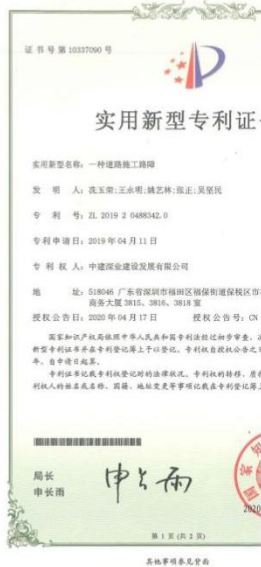
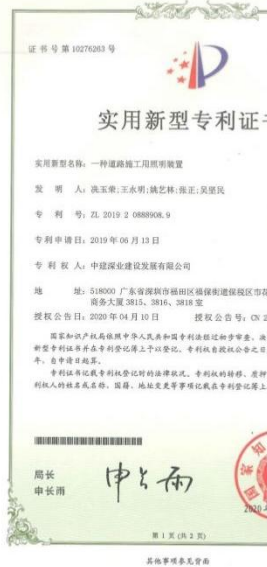
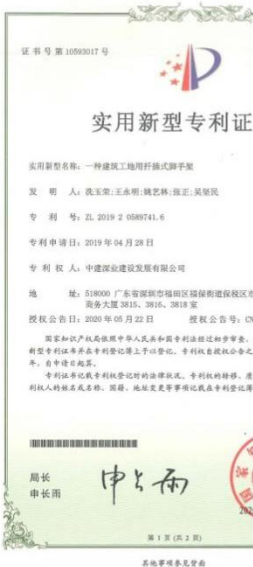
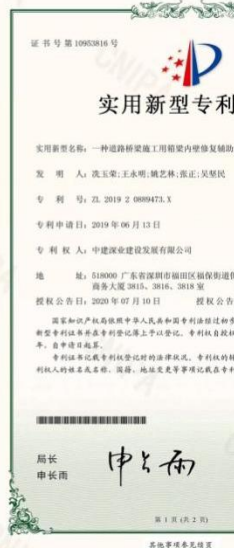
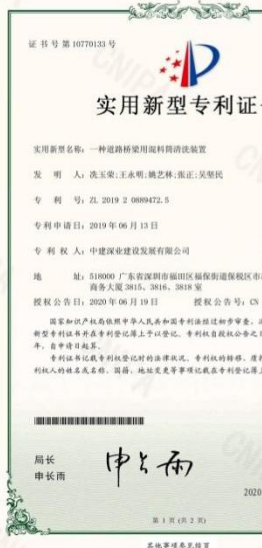
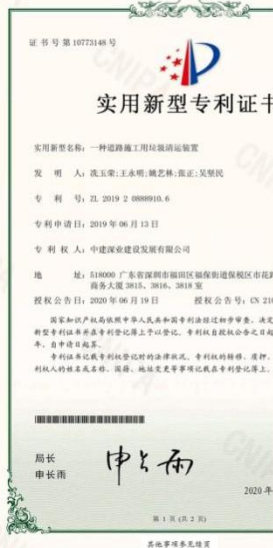
## 企业实用新型专利证书

序号	名称	专利号	发证机关
1	一种建筑工程施工除尘装置	ZL 2019 2 0221427. 2	国家知识产权局
2	一种建筑施工用地面平整装置	ZL 2019 2 0221426. 8	国家知识产权局
3	一种建筑施工用砂箱落砂装置	ZL 2019 2 0230552. X	国家知识产权局
4	一种建筑施工用运输装置	ZL 2019 2 0228156. 3	国家知识产权局
5	一种用于环保工程用施工工具箱	ZL 2019 2 0230586. 9	国家知识产权局
6	一种桥梁桥墩检测用手提固定架	ZL 2019 2 0589724. 2	国家知识产权局
7	一种自动供给水泥的砌墙刀	ZL 2019 2 0961197. 3	国家知识产权局
8	一种助力取钉机	ZL 2019 2 1018776. 0	国家知识产权局
9	一种桥梁路面修补装置	ZL 2019 2 0888904. 0	国家知识产权局
10	一种建筑施工用垃圾处理装置	ZL 2019 2 0888905. 5	国家知识产权局
11	一种建筑工地用沙子筛选装置	ZL 2019 2 0961199. 2	国家知识产权局
12	一种建筑工地安全帽	ZL 2019 2 0960705. 6	国家知识产权局
13	一种道路施工用垃圾清运装置	ZL 2019 2 0888910. 6	国家知识产权局
14	一种道路桥梁用混料筒清洗装置	ZL 2019 2 0889472. 5	国家知识产权局
15	一种道路桥梁施工用箱梁内壁修复 辅助装置	ZL 2019 2 0889473. X	国家知识产权局
16	一种桥梁限高防撞装置	ZL 2019 2 0589743. 5	国家知识产权局
17	一种建筑工地用扦插式脚手架	ZL 2019 2 0589741. 6	国家知识产权局
18	一种道路施工用照明装置	ZL 2019 2 0888908. 9	国家知识产权局
19	一种道路施工路障	ZL 2019 2 0488342. 0	国家知识产权局
20	一种道路除尘装置	ZL 2019 2 0488343. 5	国家知识产权局
21	一种城市公路清灰装置	ZL 2019 2 0589742. 0	国家知识产权局
22	一种施工现场用的安全防护装置	ZL 2019 2 0230551. 5	国家知识产权局
23	一种便携式警示装置	ZL 2020 2 0081346. X	国家知识产权局
24	一种方便装卸沙土电动助力斗车	ZL 2019 2 0960761. X	国家知识产权局
25	一种建筑工程用水泥铺设装置	ZL 2019 1 0591703. 9	国家知识产权局
26	一种建筑施工用废料回收装置	ZL 2019 1 0487975. 4	国家知识产权局
27	一种建筑用墙体开槽装置	ZL 2019 1 0545584. 3	国家知识产权局
28	一种建筑工程用瓷砖填缝装置	ZL 2020 2 1593339. 4	国家知识产权局
29	一种建筑工程用户外移动支撑架	ZL 2020 2 1606139. 8	国家知识产权局
30	一种建筑用手持防尘打孔装置	ZL 2020 2 1593348. 3	国家知识产权局
31	一种建筑施工架上的管线固定装置	ZL 2020 2 0280391. 8	国家知识产权局
32	一种桥梁加固结构	ZL 2019 2 0888907. 4	国家知识产权局
33	一种建筑领域用砂石干燥装置	ZL 2019 1 0545585. 8	国家知识产权局
34	一种建筑垃圾粉碎分类装置	ZL 2019 1 0545582. 4	国家知识产权局
35	一种建筑工地用防吹倒便携围栏	ZL 2019 1 0591702. 4	国家知识产权局

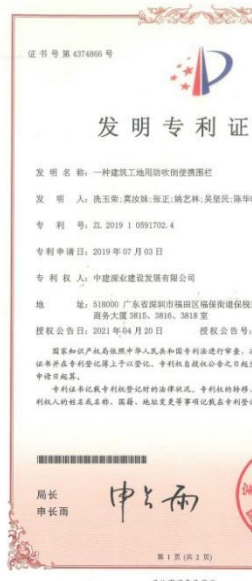
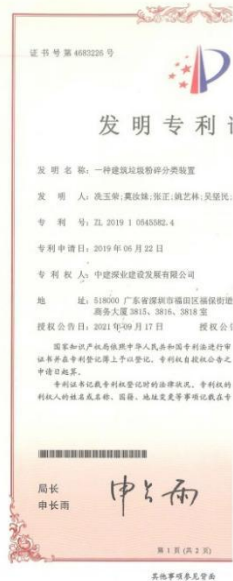
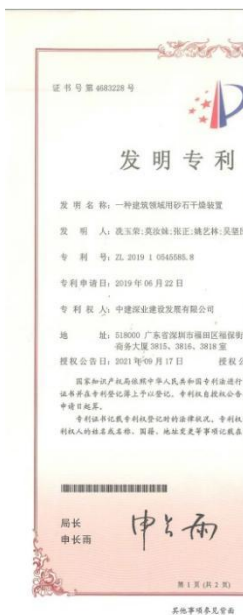
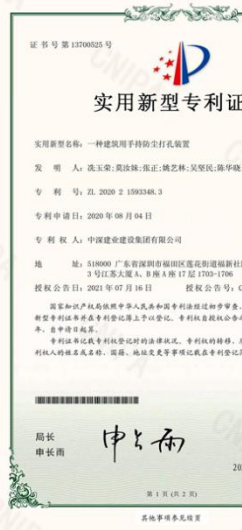
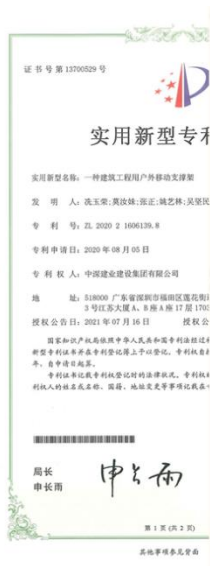
36	一种建筑工地用智能冷却钻机	ZL 2019 1 0545583.9	国家知识产权局
37	一种建筑用基坑快速旋转回土装置	ZL 2019 1 1115680.0	国家知识产权局
38	一种具有抗菌功能的环保涂料添加剂及其制备方法	ZL 2018 1 0534297.8	国家知识产权局
39	一种建筑工程用玻璃放置架	ZL 2019 1 0591377.1	国家知识产权局
40	一种可调节屋顶温度的建筑装置	ZL 2018 2 0793624.7	国家知识产权局
41	一种建筑室内墙体施工用喷涂式粉刷架	ZL 2018 2 0817128.0	国家知识产权局
42	一种移动式用于建筑施工的铲斗	ZL 2018 2 0815185.5	国家知识产权局
43	一种便于残叶收集的绿化带整平修剪装置	ZL 2018 2 0793896.7	国家知识产权局













证书号第0214856号

## 发明专利

发明名称：一种建筑用基坑快速旋转回土

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴

专利号：ZL 2019 1 1115680.0

专利申请日：2019年11月14日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福  
平商务大厦3815、3816、3818

授权公告日：2023年08月08日 授权

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行  
并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日  
起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权  
人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利

局长  
申长雨

申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第3762552号

## 发明专利

发明名称：一种具有抗菌功能的环保涂料添

发明人：赵奇峰;教富英;曾海洋;周锋;王

专利号：ZL 2018 1 0534297.8

专利申请日：2018年05月29日

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区莲  
3号江苏大厦A、B座A座17层

授权公告日：2020年04月21日 授

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法  
证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公  
申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专  
利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记

局长  
申长雨

申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第4542767号

## 发明专利证书

发明名称：一种建筑工程用玻璃放置架

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余良

专利号：ZL 2019 1 0591377.1

专利申请日：2019年07月03日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平  
商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2021年07月13日 授权公告号：CN 110482037 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利  
证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自  
申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专  
利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长  
申长雨

申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第8341452号

## 实用新型

实用新型名称：一种可调节屋顶

发明人：赵奇峰;教富英;

专利号：ZL 2018 2 0793

专利申请日：2018年05月25

专利权人：中建深业建设发

地址：518000 广东省  
商务大厦3815、

授权公告日：2019年01月11

国家知识产权局依照中华人  
新型专利证书并在专利登记簿上  
年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时  
利权人的姓名或名称、国籍、地

局长  
申长雨

申长雨

证书号第8350311号

## 实用新型

实用新型名称：一种建筑室内墙体

发明人：赵奇峰;教富英;曾

专利号：ZL 2018 2 08171

专利申请日：2018年05月29日

专利权人：中建深业建设发

地址：518000 广东省深  
商务大厦3815、3

授权公告日：2019年01月11日

国家知识产权局依照中华人民  
新型专利证书并在专利登记簿上  
年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的  
利权人的姓名或名称、国籍、地址

局长  
申长雨

申长雨

证书号第8354070号

## 实用新型

实用新型名称：一种移动式用于

发明人：赵奇峰;教富英;

专利号：ZL 2018 2 08151

专利申请日：2018年05月29

专利权人：中建深业建设发

地址：518000 广东省深  
商务大厦3815、

授权公告日：2019年01月11

国家知识产权局依照中华人民  
新型专利证书并在专利登记簿上  
年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时  
利权人的姓名或名称、国籍、地址

局长  
申长雨

申长雨

证书号第8245589号

## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于枝叶收集的绿化带整平修剪装置

发明人：赵奇峰;教富英;曾海洋;周锋;王旭

专利号：ZL 2018 2 0793896.7

专利申请日：2018年05月25日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平  
商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2018年12月21日 授权公告号：CN 208258494 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用  
新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十  
年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专  
利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长  
申长雨

申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见续页

企业工程软件著作权登记证书

序号	软著证书	证书号	发证机关
1	工程施工进度数据信息综合化管理系统	软著登字第 3658247 号	中华人民共和国国家版权局
2	工程施工进度设计辅助系统	软著登字第 3658579 号	中华人民共和国国家版权局
3	工程施工进度人员信息管理系统	软著登字第 3659879 号	中华人民共和国国家版权局
4	工程施工进度安全可视化管理系统	软著登字第 3659898 号	中华人民共和国国家版权局
5	工程施工进度过程监管系统	软著登字第 3659891 号	中华人民共和国国家版权局
6	工程施工视频监控信息管理系统	软著登字第 3658283 号	中华人民共和国国家版权局
7	工程施工现场监控管理系统	软著登字第 3658269 号	中华人民共和国国家版权局
8	工程施工承包信息数据化管理系统	软著登字第 3661864 号	中华人民共和国国家版权局
9	工程施工进度信息数据化监管系统	软著登字第 3658299 号	中华人民共和国国家版权局
10	工程施工材料数据信息软件	软著登字第 3659088 号	中华人民共和国国家版权局
11	智能化安装工程信息化管理系统	软著登字第 3857738 号	中华人民共和国国家版权局
12	市政工程项目成本管理系统	软著登字第 3862480 号	中华人民共和国国家版权局
13	地基深基坑安全监测系统	软著登字第 3862160 号	中华人民共和国国家版权局
14	房建工程钢筋结构仿真系统	软著登字第 3862170 号	中华人民共和国国家版权局
15	房建综合管理系统	软著登字第 3862183 号	中华人民共和国国家版权局
16	城市照明工程与设计管理软件	软著登字第 3862119 号	中华人民共和国国家版权局
17	市政工程项目文档管理系统	软著登字第 3860946 号	中华人民共和国国家版权局
18	房建工程检查软件	软著登字第 3857480 号	中华人民共和国国家版权局
19	房建施工计划运行实施管理平台	软著登字第 3857486 号	中华人民共和国国家版权局
20	市政工程预算软件	软著登字第 3857489 号	中华人民共和国国家版权局



<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 工程施工进度数据 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月09日 首次发表日期: 2019年01月14日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0237490</p> <p>根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 03730358</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 工程施工进度设计 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月10日 首次发表日期: 2019年01月15日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0237822</p> <p>根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 03693984</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 工程施工进度人员 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月09日 首次发表日期: 2019年01月15日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0239122</p> <p>根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 03693524</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 工程施工进度安全 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月10日 首次发表日期: 2019年01月21日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0239141</p> <p>根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 03693527</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>证书号: 软著登字第3558991号</p> <p>软件名称: 工程施工进度过程监管系统 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月02日 首次发表日期: 2019年01月14日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0239134</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 03693526</p> <p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权 登记专用章 2019年01月12日</p>
---	---	---	---	--

<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 工程施工视频监控 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月03日 首次发表日期: 2019年01月14日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0237526</p> <p>根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 03730341</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 工程施工现场监控 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月02日 首次发表日期: 2019年01月06日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0237512</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》规定, 经中国版权保护中心审核, 对</p> <p>No. 03730340</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 工程施工承包信息 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月09日 首次发表日期: 2019年01月13日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0241107</p> <p>根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 03710599</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 工程施工进度信息 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月03日 首次发表日期: 2019年01月08日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0237542</p> <p>根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 03730342</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>证书号: 软著登字第3559001号</p> <p>软件名称: 工程施工材料数据信息软件 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月08日 首次发表日期: 2019年01月15日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0238331</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 03710277</p> <p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权 登记专用章 2019年01月12日</p>
---	--	---	---	--



<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 智能化安装工程 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2018年11月01日 首次发表日期: 2018年11月20日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0436081</p> <p>根据《计算机软件保护条例》 规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 0394072</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 市政工程项目成 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2018年07月01日 首次发表日期: 2018年07月20日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0441723</p> <p>根据《计算机软件保护条例》 规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 03924688</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 地基深基坑安全 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2018年09月01日 首次发表日期: 2018年09月20日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0441403</p> <p>根据《计算机软件保护条例》 规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 03924655</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 房建工程钢筋结构 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2018年05月01日 首次发表日期: 2018年05月20日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0441413</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和 规定, 经中国版权保护中心审核, 对</p> <p>No. 03924658</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>证书号: 深登证字第20190201号</p> <p>软件名称: 房建综合管理系统 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2018年04月01日 首次发表日期: 2018年04月20日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0441426</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的 规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 03924657</p>
--	---	---	---	---

<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 城市照明工程与 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2018年10月01日 首次发表日期: 2018年10月20日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0441362</p> <p>根据《计算机软件保护条例》 规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 03924651</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 市政工程项目文档 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2018年08月01日 首次发表日期: 2018年08月20日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0440189</p> <p>根据《计算机软件保护条例》 规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 03920728</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 房建工程检查软件 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2018年03月01日 首次发表日期: 2018年03月20日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0436723</p> <p>根据《计算机软件保护条例》 规定, 经中国版权保护中心审核,</p> <p>No. 03927866</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 房建施工计划运行 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2018年02月01日 首次发表日期: 2018年02月20日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0436729</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和 规定, 经中国版权保护中心审核, 对</p> <p>No. 03927867</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>证书号: 深登证字第20190202号</p> <p>软件名称: 市政工程预算软件 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2018年06月01日 首次发表日期: 2018年06月20日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0436732</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的 规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 03927868</p>
---	--	--	---	---

## 企业诚信证明

### 深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

中深建业建设集团有限公司 近 三 年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

因超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

因与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

因未取得施工许可证擅自施工的;

因将承包的工程转包或违法分包的;

因违反国家工程建设强制性标准的;

因发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

因恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

因隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

因按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

因未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

因涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

因其它违反建筑法律、法规的行为。

深圳市住房和建设局

2022年12月27日

注:此证明文件可根据编号: 202212270016 , 在深圳市住房和建设局

网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)