

标段编号: 2505-440307-04-01-503596001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 坂田街道百草园城市更新项目周边道路市政管线迁改工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期: 2025年09月30日

工程编号: 2505-440307-04-01-503596001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称: 坂田街道百草园城市更新项目周边道路市政管线迁改工程

投标文件内容: 资信标

投标人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日 期: 二〇二五 年 九 月 三十 日



## 目 录

<b>一、企业业绩情况</b> .....	- 7 -
(一) 业绩 1: 福永街道空港绿苑等小区管道天然气入户完善工程 .....	- 8 -
➤ 中标通知书 .....	- 8 -
➤ 合同扫描件 .....	- 9 -
➤ 竣工验收报告 .....	- 16 -
(二) 业绩 2: 园山街道电气线路类综合整治建设工程 .....	- 23 -
➤ 中标通知书 .....	- 23 -
➤ 合同扫描件 .....	- 24 -
➤ 竣工验收报告 .....	- 32 -
(三) 业绩 3: 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）V 标段 .....	- 38 -
➤ 中标通知书 .....	- 38 -
➤ 合同扫描件 .....	- 39 -
➤ 竣工验收报告 .....	- 45 -
<b>二、企业获奖情况</b> .....	- 52 -
(一) 获奖证书原件扫描件: 中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程 .....	- 53 -
(二) 获奖证书原件扫描件: 深圳市联网立体停车库建设项目-龙岗中心医院机械立体停车库 .....	- 68 -
(三) 获奖证书原件扫描件: 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 .....	- 75 -
(四) 获奖证书原件扫描件: 瑞华时代公馆 .....	- 81 -
(五) 获奖证书原件扫描件: 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 .....	- 87 -
<b>三、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况</b> .....	- 93 -
(一) 项目经理业绩 1: 龙岗街道石丰路（创业路-将军路段）二期市政工程 (K0+166.116-K0+386.622 段) .....	- 100 -
➤ 中标通知书 .....	- 100 -
➤ 合同扫描件 .....	- 101 -
➤ 竣工验收报告 .....	- 109 -
(二) 项目经理业绩 2: 佛山市南海区狮山镇西北污水处理厂提标改造工程 .....	- 113 -
➤ 中标通知书 .....	- 113 -
➤ 合同扫描件 .....	- 114 -
➤ 竣工验收报告 .....	- 119 -



(三) 项目经理业绩 3: 南湾街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——新洲小区	- 126 -
➤ 中标通知书	- 126 -
➤ 合同扫描件	- 127 -
➤ 竣工验收报告	- 138 -
<b>四、项目管理机构设置及其他人员配备要求</b>	<b>- 145 -</b>
(一) 项目经理: 王英涛	- 147 -
(二) 技术负责人 : 蔡潮欢	- 154 -
(三) 岩土高级工程师: 陈英杰	- 157 -
(四) 给排水高级工程师: 邓志飞	- 161 -
(五) 电气高级工程师: 王娟	- 166 -
(六) 质量负责人: 游彩艳	- 169 -
(七) 安全负责人: 李剑	- 173 -
(八) 造价工程师: 蒋金住	- 178 -
(九) 道路工程师: 洪玲	- 183 -
(十) 道路工程师 : 王春兰	- 186 -
(十一) 给排水工程师 : 陈登极	- 190 -
(十二) 机电工程师: 陈宗源	- 193 -
(十三) 土建工程师 : 郑铁辉	- 196 -
(十四) 岩土工程师 : 秦德营	- 199 -
(十五) 交通工程师: 陈红燕	- 203 -
(十六) 安全员: 罗芳	- 207 -
(十七) 安全员 符众	- 210 -
(十八) 安全员: 王威	- 213 -
(十九) 施工员: 胡祖龙	- 216 -
(二十) 施工员: 胡爱香	- 219 -
(二十一) 质量员: 王嵒	- 222 -
(二十二) 质量员: 何紫仪	- 226 -
(二十三) 材料员: 邹会献	- 230 -
(二十四) 资料员乔荣超	- 233 -
(二十五) 劳资专管员: 黄萍茹	- 237 -
<b>五、红榜情况</b>	<b>- 241 -</b>
<b>六、企业综合实力</b>	<b>- 254 -</b>



(一) 获奖情况 .....	- 255 -
➤ 省级 .....	- 257 -
➤ 市级 .....	- 263 -
(二) 2022 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业” .....	- 269 -
(三) 2023 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业” .....	- 270 -
(四) 宝安区建筑行业协会--“爱心奉献奖” .....	- 271 -
(五) 罗湖区建筑市场诚信优质企业 .....	- 272 -
(六) 宝安区 2024 年助力乡村振兴优秀单位 .....	- 273 -
(七) 深圳市宝安区建筑行业协会会员单位 .....	- 274 -
(八) 纳税额度 .....	- 275 -
➤ 2022 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件 .....	- 276 -
➤ 2023 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件 .....	- 277 -
➤ 2024 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件 .....	- 278 -
(九) 注册资本 .....	- 279 -
(十) 投标人深圳市宝安区办公地址租赁证明 .....	- 280 -
(十一) 产权证 .....	- 290 -
(十二) 信用信息 .....	- 291 -
(十三) 深圳市住建局建筑行业信用评价：B 级 .....	- 295 -
(十四) ISO 企业体系认证证书 .....	- 296 -
(十五) 广东省守合同重信用企业 .....	- 302 -
➤ 2018 年 .....	- 302 -
➤ 2019 年 .....	- 303 -
➤ 2020 年 .....	- 304 -



## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为3项，超过3项的，只认前3项业绩）。证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。注：1.优先提供同类项目规模较大项目业绩；2.若投标人提供的项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3.项目完工时间以竣工验收日期为准。</p>
2	企业获奖情况	<p>近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得同类工程市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为3项，超过3项的，只认前3项）注：1.若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。2.国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；</p>



		中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）； 省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。
3	项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况	<p>提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。 业绩要求：近十年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人提供自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为3项，超过3项的，只认前3项业绩，需按照规模从大到小排序）； 证明资料：1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目）。国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）； 省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。 2、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）</p>
4	项目管理机构设置及其他人员配置	提供项目经理、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、



	备要求	资料员) 等相应的资格证书、上岗证书(担任安全岗位的需 B 或 C 证)、职称证明(提供高工证明、毕业证等相关证明材料)、社保证明(截标当月及前两个月内均有效)。注: 1. 项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写; 2. 项目管理机构最低配置请参考第 3 章管理机构人员配置表

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。



## 一、企业业绩情况

投标人近五年自认为最具代表性市政工程施工业绩表

(不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项)

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	交(竣)工 日期	项目类别	项目所在地	备注： “在建” 或“完工”
1	福永街道空港绿苑等小区管道天然气入户完善工程	3071.49438 3	2025.02.23	市政工程	深圳市宝安区	完工
2	园山街道电气线路类综合整治建设工程	2150.76888 8	2022.11.1	市政工程	深圳市龙岗区	完工
3	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）V标段	1923.86041 8	2023.3.20	市政工程	深圳市罗湖区	完工



# (一) 业绩 1: 福永街道空港绿苑等小区管道天然气入户完善工程

## ➤ 中标通知书

601

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2302-440306-04-05-530320002001



标段名称: 福永街道空港绿苑等小区管道天然气入户完善工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 3071.494383万元

中标工期: 92天

项目经理(总监): 黄良禄

本工程于 2023-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-06-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2023-07-03

验证码: 2549676910056720 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## ➤ 合同扫描件

正本

宝龙泰合同编号  
(2023)年(19)号

深宝福(招标办)[2023]210号

合同编号	FY(HT)2023010-8
资金来源	发改可研[2023]65号

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

福永街  
合同

工程名称：福永街道空港绿苑等小区管道天然气入户完善工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 福永街道空港绿苑等小区管道天然气入户完善工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本项目设计范围为福永街道空港绿苑等 14 个小区管道天然气入户完善工程庭院管及地上部分，包括空港绿苑、咸田三区一巷 19 号、经发楼、新村沙寨、德丰街小区、新农村一巷 16 号、福一小区、福二西环小区、马山小区（二期）、福海小区、码头小区、康之宝旁住宅楼、金福园小区、福永小学宿舍楼等 14 个小区，共 604 栋，6947 户。本次建设包括地下、地上燃气管道，设计起点为小区红线范围内市政燃气管道接驳口，终点为各业主用户的两个用气点。工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。投资估算 3872.74 万元，其中，建安工程费 3178.86 万元。

资金来源: 政府和居民小区业主共同投资。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于：燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程，具体详见施工图及施工图预算审核造价书（招标控制价审核报告书）所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**



### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 92 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币(大写)叁仟零柒拾壹万肆仟玖佰肆拾叁元捌角叁分(小写: ¥30714943.83 元); (鉴于本工程为模拟工程量清单招标, 承包人根据模拟工程量清单填报的总价即中标价仅作为暂定合同价。承发包双方同意在项目施工图经发包人确认后, 双方重新计算合同价, 并签订补充协议明确。)

其中: 安全文明施工费: 人民币(大写)详见本工程施工图预算审核造价书(招标控制价审核报告书);

项目单价: 本工程招标控制价经发包人委托的造价咨询单位审核后确定。其中综合单价的确定方式如下: 模拟工程量清单项目已有的单价, 按承包人的投标单价确定; 模拟工程量清单项目没有的单价, 按《深圳市建设工程计价规程(2017)》和《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、承包人的中标净下浮率下浮计取, 其中材料、设备的价格使用《中标通知书》签发当月深圳市造价站发布的《深圳建设工程价格信息》, 若材料、设备价格没有在《深圳建设工程价格信息》发布的, 由发包人、承包人、设计人、监理人和造价咨询单位按有关规定通过询价方式确定。参与询价采购的材料、设备价格, 按照本工程中标净下浮率进行下浮。除合同文件和招标文件另有约定外, 合同综合单价不作调整。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;



- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月6日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份；建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存1份。

（以下无正文）



发包人(盖章):

承包人(盖章):



法定代表人: 王英清

委托代理人:

法定代理人:

委托代理人:

电    话:

电    话: 075528903683

开户名称:

开户名称:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

地址:

地址: 深圳市宝安区福永街道同富社区

邮政编码:

邮政编码: 518000

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

9144030055211040K

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄彩、林健

合同复核人: 刘振华、徐亮

本工程款必须汇入承包人账户  
否则, 视为未收到工程款  
公司名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行: 中国农业银行深圳宝安支行营业部  
账号: 41019400040069677



偿。

(16) 智慧工地要求：须按《深圳建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018)实施智慧工地系统（包括质量安全信息化监管、质量安全智能监管、视频监控、实名制管理、危险源监测、人员定位系统），相关费用由承包人承担。

(17) 承包人在施工期间须配合发包人开展与本工程相关技术专家评审、项目宣传等工作，相关费用由承包人承担。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：黄良禄 资格证书号：粤 1432015201698073

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

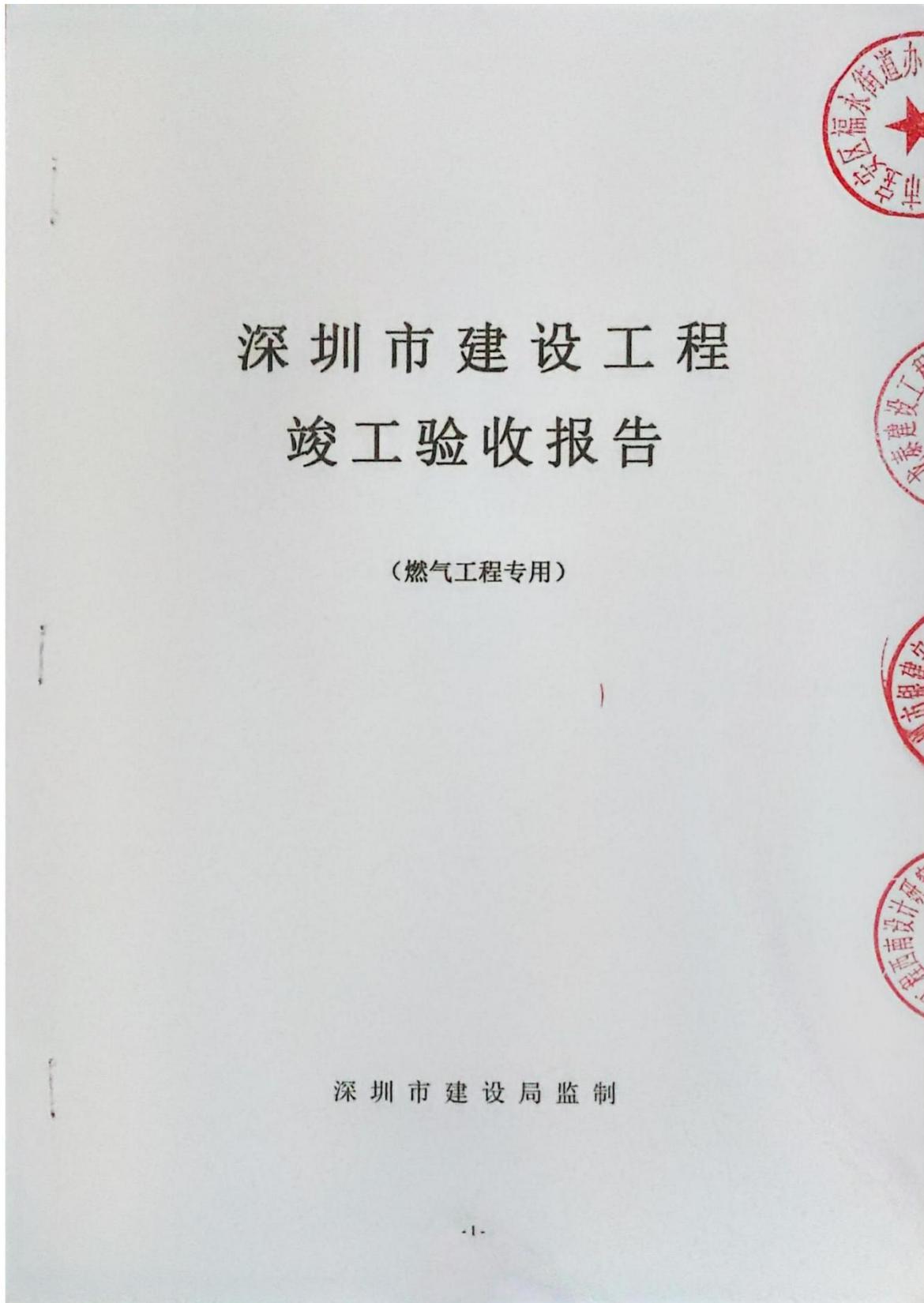
(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

(4) 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约



➤ 竣工验收报告





## 填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。



## 竣工项目燃气工程审查

工程名称	福永街道空港绿苑等小区管道天然气入户完善工程		工程地址	深圳市宝安区福永街道
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处		工程内容	地上户数：已通气 2795 户； 调压箱：已通气 1500m³/h-1 台；已通气 2000m³/h-1 台；已通气 150m³/h-4 台；已通气 50m³/h-4 台；已通气 100m³/h-2 台；地下 PE 管：已通气、DN63/2070 米；DN315/1272 米；DN160/1608 米；DN200/1644 米；DN90/1100 米；DN110/2070 米；DN63/4350 米； 地下阀门：已通气 DN90 球阀 4 套；已通气 DN63 球阀 4 套；
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		工程造价	2730.886749 万元
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		开工日期	2023 年 7 月 28 日
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		施工许可证	/
审查项目及内容	审查情况			
一、完成设计项目情况  1、场站燃气工程  2、市政燃气管道工程  3、地上燃气管道工程 ✓  4、庭院燃气管道工程 ✓  5、其它	本工程已按设计图纸及变更全部施工完毕。			



二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等 技术档案	齐全
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	齐全
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	
2、施工单位	齐全
3、监理单位	
六、工程质量保修书	齐全
审查结论	
合 格。	
	建设单位负责人:
	2025年2月23日



## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

成员	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
	罗光	深圳市宝安区福永街道办事处	建设	罗光
	肖粤鹏	深圳市宝安区福永街道办事处	建设	肖粤鹏
	赵兼	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	赵兼
	曾青松	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监	曾青松
	陈诚	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理	陈诚
	黄良禄	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	项目经理	黄良禄

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



## 工 程 质 量 验 收 情 况

各类工程名称	验收结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共检查 12 项，其中符合要求 12 项，经核定符合要求 12 项。	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工符合要求 0 项。	共抽查 8 项，其中符合要求 8 项，不符合要求 0 项。
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合 格			
4、庭院燃气管道工程	合 格			
5、其它				
工程验收结果	合 格			
执行标准	<<城镇燃气设计规范>>(GB50028-2006)			
	<<城镇燃气室内工程施工与质量验收规范>>(CJJ94-2022)			
	<<城镇燃气输配工程施工及验收规范>> (CJJ33-2005)			
工程中存在问题：无				



## 竣工验收结论:

福永街道空港绿苑等小区管道天然气入户完善工程经建设单位，监理单位，设计单位，施工单位各责任主体验收检查，一致意见施工内容符合规范要求，评定等级为：合格。



建设单位(公章) 单位负责人: 项目经理负责人: 2025年1月27日	设计单位(公章) 单位负责人: 设计负责人: 2025年1月27日	监理单位(公章) 单位负责人: 项目总监: 2025年1月27日	施工单位(公章) 单位负责人: 项目经理或注册建造师: 粤14300620098073 建筑、市政、民航 2025年1月27日
--	--	---	--



## (二) 业绩 2：园山街道电气线路类综合整治建设工程

### ➤ 中标通知书





➤ 合同扫描件

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同



(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道电气线路类综合整治建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 园山街道电气线路类综合整治建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：工程主要内容包括：拟对园山街道安良六村等14个村,更换总表箱引下电源线、即;总表箱至用户分表箱的连接电源线，新增漏电保护开关、等电位连结端子箱、楼栋公共防雷接地装置等

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

工程概况：本工程拟对园山街道安良六村、安良八村、荷坳村（除新村）、西坑一村、西坑二村、西坑三村、永湖村、窝肚村、大福新村、马六村、简一村、简龙村、坳一村、坳二村共14个城中村进行电气线路综合整治。工程主要内容包括：更换总表箱引下线、总表箱至用户的连接线，新增漏电保护开关、等电位连结端子箱、楼栋公共接地装置等。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	



<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 )
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: 米 )	

**3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程 按发包人提供的施工图及预算书清单的全部内容.**

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 1 日 (以开工报告为准);

计划竣工日期: 2021 年 12 月 27 日 (顺延);

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、及行业现行有关工程建设技术标准中的合格。

### 五、签约合同价



人民币(大写) 贰仟壹佰伍拾万零柒仟陆佰捌拾捌元捌角捌分. (¥:21,507,688.88 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾壹万陆仟贰佰叁拾贰元肆角伍分 (¥:316232.45 元);

(2)弃土费:

人民币(大写) 捌万陆仟捌佰捌拾伍元整 (¥:86885.00 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;



- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年2月10日；



订立地点：园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440307MB2C417399

地址：横坪路 288 号

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：陈彦华

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：陈彦华

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300552111040K

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安

(龙岗) 数码创业园 1 号厂房 A402-1

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

电子信箱：84226503@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗

支行

账号：44250100005700002024

本工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002024



## ➤ 竣工验收报告

21-6

市政备-1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告



工程名称: 园山街道电气线路类综合整治建设工程

验收日期: 2022年11月1日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区园山街道办事处





## 一、工程概况

工程名称	园山街道电气线路类综合整治建设工程	工程地点	深圳市龙岗区园山街道辖区
工程规模		工程造价 (万元)	2150.768888
结构类型		工程用途	电气改造
施工许可证证号		开工日期	2021.3.12
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
设计单位	深圳市达能电力技术有限公司		A244012936-4/1
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		D344086295
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983
施工图审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	陈锡潮
副组长	胡元增
组员	徐祺、舒勇、黎多文

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/

年 月 日

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



## (三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	/	/	/	/



## 四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 务	签 名
陈锡潮	深圳市龙岗区园山街道办事处		项目负责人	陈锡潮
黎多文	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		项目经理	黎多文
胡元增	深圳市大兴工程管理有限公司		项目总监	胡元增
舒勇	深圳市大兴工程管理有限公司		现场监理	舒勇
徐祺	深圳市达能电力技术有限公司		项目负责人	徐祺



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：2022年 11月 1日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监：  胡元增 中华人民共和国注册监理工程师 注册号44003265 有效期 2026.07.06 	项目负责人： 	项目负责人： 



### (三) 业绩 3：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）

#### V 标段

##### ➤ 中标通知书

560

#### 中 标 通 知 书

标段编号: 44030320210035020001

标段名称: 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）V  
标段

建设单位: 深圳乐邦建设工程有限公司



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 1923.860418万元

中标工期: 124天

项目经理(总监): 吴立昌

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-06

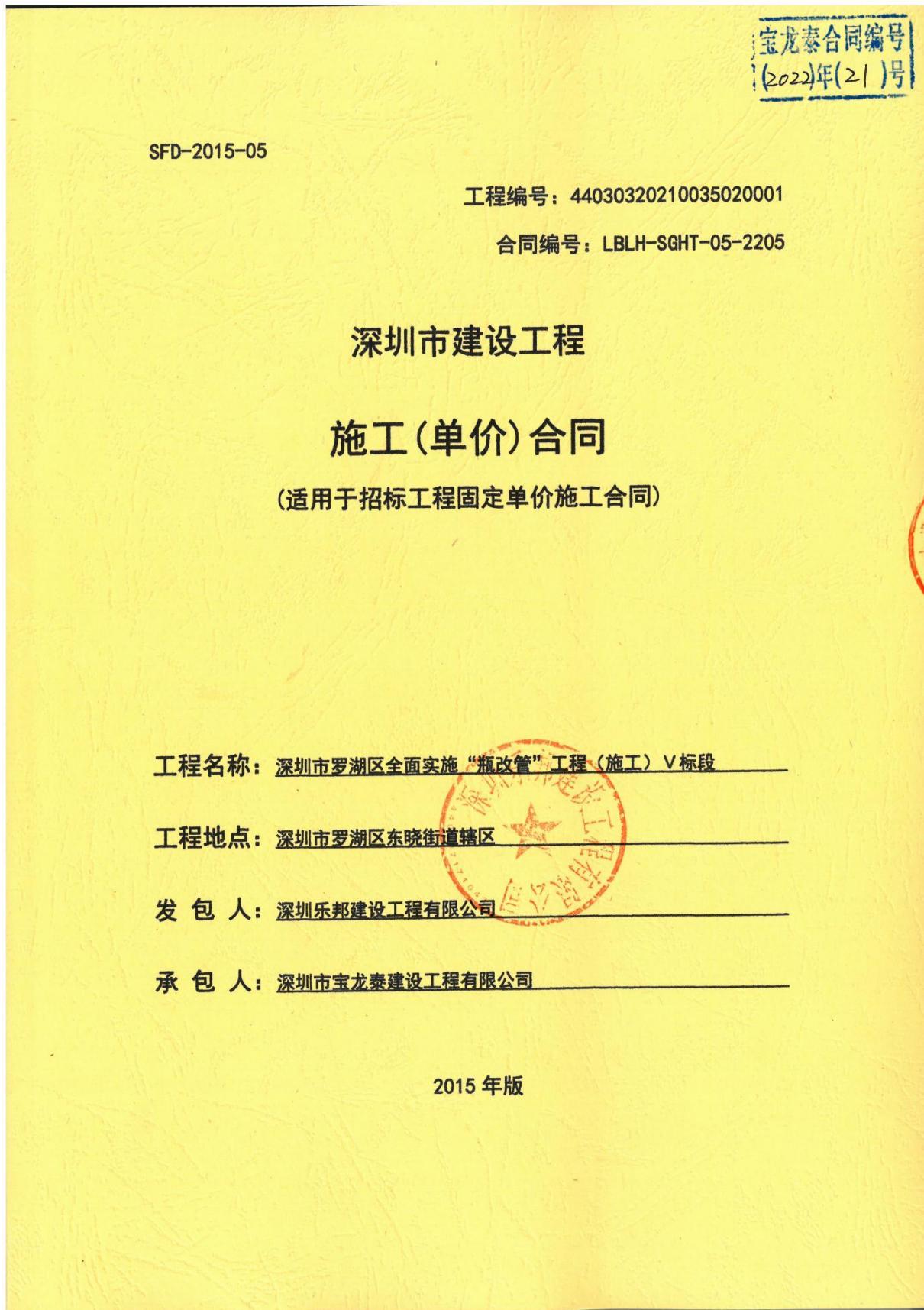


查验码: 4372606747016602

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



➤ 合同扫描件





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳乐邦建设工程有限公司

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）V标段

工程地点: 深圳市罗湖区东晓街道辖区

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目 V 标段为东晓街道第一批次部分，对翠苑楼、天宝楼、南方通发宿舍、特力布心工业区、翠山工业区、松泉公寓十八栋（太白路 3026 号）、半山宿舍、翠怡苑、金稻田公寓 AB 栋、华港新村、粤通小区、海鹰大厦、外贸住宅小区、翠茵学校住宅楼、松泉公寓（太白路 3038 号）等 15 个住宅小区共 4503 户新装管道燃气。主要建设内容包括：从就近市政燃气管敷设燃气管道引入小区或城中村，再进入用户室内，埋地管采用聚乙烯燃气管，地上立管、入户管采用镀锌钢管，安装调压箱、阀门、流量表等。工程范围为：小区或城中村范围线内燃气管接驳口-室外埋地管-调压箱-用户分表-表后管（进入户内）。

资金来源: 财政投入 80 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;  
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 20 %。

### 二、工程承包范围

承包范围: 包括但不限于施工图纸范围内的中压及低压燃气管道建设，含户外公共燃气管道、用户燃气管道及设备的铺设和安装等全部工程的施工和后续配合服务。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准。工程内容详见图纸。本工程采取政府、居民用户共同投资的方式实施改造。承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 4503 户; 庭院管: _____ / _____ 米)

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				



<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修	<input type="checkbox"/> 抹灰	<input type="checkbox"/> 涂饰	<input type="checkbox"/> 饰面板(砖)	<input type="checkbox"/> 吊顶	<input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:					

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 6 月 30 日;

计划竣工日期: 2022 年 10 月 31 日;

合同工期总日历天数 124 天。

定额工期总日历天数 124 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 国家验收合格标准。

### 五、签约合同价

签约合同价: 不含税为人民币 17650095.58 元 (大写: 壹仟柒佰陆拾伍万零玖拾伍元伍角捌分), 增值税人民币 1588508.6 元 (大写: 壹佰伍拾捌万捌仟伍佰零捌元陆角), 价税合计人民币 19238604.18 元 (大写: 壹仟玖佰贰拾叁万捌仟陆佰零肆元壹角捌分);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾叁万陆仟柒佰贰拾元柒角伍分 (¥ 336720.75 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:



人民币（大写）玖拾捌万肆仟玖佰伍拾壹元肆角壹分（¥ 984951.41 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 15 日;

订立地点: 深圳市罗湖区东晓街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 合同签订 之日起生效。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5FG81J05

统一社会信用代码: 91440300552111040K

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区梅园路与梨园路交汇处西北角招商盛世广场 C 座 22 层 2201

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园 1 号厂房 A402-1

邮政编码: 518000

邮政编码: 518172

法定代表人: 李正伟

法定代表人: 王英涛

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0755-82900900

电话: 0755-28912485

传真: /

传真: 0755-28912485

电子邮箱: /

电子邮箱: /

开户银行: 中国工商银行深圳市分行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳龙岗支行

账号: 4000 0230 1920 2036 764

账号: 4425 0100 0057 0000 2024

## 第二部分 通用条款



➤ 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制



## 填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。



## 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	深圳市罗湖区全面实施 “瓶改管”工程（施工） V 标段	工程地址	深圳市罗湖区东晓街道辖区
建设单位	深圳乐邦建设工程有限公司	工程内容	地上：挂表：3420 户，入户：3532 户，留头：1061 户；调压箱： 25m <sup>3</sup> /h/1 个，50m <sup>3</sup> /h/9 个， 100m <sup>3</sup> /h/17 个，150m <sup>3</sup> /h/11 个 地下：De63/1175.3 米，De90/674.66 米，De110/597.9 米，De160/154.7 米，合计 2602.56 米。 PE 球阀：DN63/8 座，DN90/3 座
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	19238604.18 元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	开工日期	2022.06.30
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况	1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它	3、符合设计规范要求 4、符合设计规范要求	



二、完成合同约定情况	已按合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料已按要求整理完毕。符合资料管理要求。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	设备、材料已送检验，并检验合格。
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量合格文件已整理完毕，合格。
六、工程质量保修书	已签订质量保修书。
审查结论	
合格	

建设单位负责人：孔凡云 李金海  
2023年3月20日



## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员		深圳市罗湖区东晓街道办事处	建设	
	李鑫鑫	深圳乐邦建设工程有限公司	代建	
	唐胜楠	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	
	蒋杰成	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	
	吴立昌	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	项目经理	

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资 核查结果料	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	观感质量 验收结果
1、场站燃气工程	/			
2、市政燃气管道工程	/	共 <u>12</u> 项，经审查符合要求 <u>12</u> 项，经核定符合规范要求 <u>12</u> 项，	共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，经返工处理符	共抽查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格		合要求 <u>0</u> 项，	
其它	/			
工程评定等级			合格	
执行 标准		《城镇燃气工程设计规范》(GB50028-2006)		
		《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33-2005)		
		《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(2011 版)		
工程中存在问题：				
工程工期存在严重延误，在施工过程中要求多次整改，经过多次整改后，符合验收标准。				



## 竣工验收结论：

该项目施工内容符合设计及规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位及施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位（公章） 单位负责人： 项目负责人： 2024年3月20日	设计单位（公章） 单位负责人： 设计负责人： 2024年3月20日	监理单位（公章） 单位负责人： 项目总监： 2024年3月20日	施工单位（公章） 单位负责人： 项目经理： 2024年3月20日
--	--	---	---

深圳市罗湖区东晓街道办事处

中国建筑第五工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建造师  
执业资格证书  
注册号：4403040008546  
有效期：2024.01.17

粤J122017201901879  
市政·民航  
2023.11.22

深圳市宝龙泰建设工程有限公司



## 二、企业获奖情况

投标人近五年（2020年1月1日至截标之日）所承接施工获奖情况表

序号	工程名称	工程类别	工程造价(万元)	省级奖项		
				奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间
1	中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程	边坡治理	3986.330527	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	2024.8
2	深圳市联网立体停车库建设项目-龙岗中心医院机械立体停车库	建筑	8520.22	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	2023.7
3	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	建筑	4858	广东省建设工程金匠奖	广东省土木建筑学会	2022.6.27
4	瑞华时代公馆	建筑	9889.28	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	2021.7
5	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	建筑	4858	广东省建设工程优质奖	广东省建筑安全协会	2022.6.27



## (一) 获奖证书原件扫描件: 中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程





宝龙泰合同编号  
(2020)年(55)号

副 本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 苏J-[2020]456000015

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 金龟废弃石场地质环境恢复整治工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

承包人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2019修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 金龟废弃石场地质环境恢复整治工程（施工）

工程地点: 深圳市坪山区

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于坪山区石井街道金龟社区赤坳水库南侧，治理面积约93292平方米，其中边坡防护面积约64714平方米，绿化面积约28578平方米。主要建设内容为边坡治理防护工程、绿化工程和截排水工程等。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本 0%；集体资本 0%；民营资本 0%；外商投资 0%；混合经济 0%；其他 0%。

### 二、工程承包范围

边坡防护工程、绿化种植及养护工程和截排水工程等为实现项目目标的所有建设内容。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米；宽: 米；高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:边坡治理			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单

## 三、合同工期

计划开工日期: 2020年10月22日 (以开工令时间为准);

计划竣工日期: 2021年2月19日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟柒佰伍拾万伍仟叁佰伍拾陆元零角捌分整(¥27505356.08 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾贰万零伍佰陆拾肆元玖角肆分整(¥520564.94 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰柒拾万元整(¥1700000.00 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月10日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同正式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道  
5068号5楼

邮政编码：518118

法定代表人：

委托代理人：

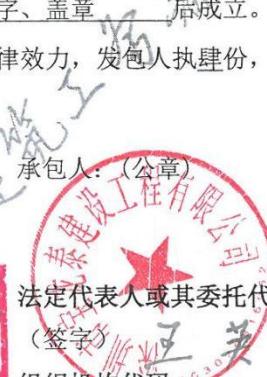
电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：



## 第五部分 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

为保证金龟废弃石场地质环境恢复整治工程（施工）工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2019修正）》《建设工程质量管理条例》《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

承包人承包范围内的所有项目

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；
- 供热和供冷系统工程为 \_\_\_\_\_ 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为 2 年；
- 其他项目保修期约定：2 年，且不低于法定保修期限

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。



## 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：捌拾贰万伍仟壹佰陆拾元陆角捌分

（小写）：825160.68 元

质量保证金银行利率为：不计算利息

工程质量保证担保：

工程质量保险：

## 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定期限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

## 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

有规定的按规定，无规定的由双方协商处理。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）

法定代表人（签字）：

2020年 10月 2 日

仲  
兵  
八

承包人（公章）

法定代表人（签字）：

仲  
兵  
天



宝龙泰合同编  
2020年(54)号

副 本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 施J- [2020] 384200014

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中南石场地质环境恢复和综合治理工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

承包人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2019修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 中南石场地质环境恢复和综合治理工程（施工）

工程地点: 深圳市坪山区

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于坪山区马峦街道江岭小区西南侧马峦山郊野公园内，治理面积约 36665 平方米（平面投影，不含便道），其中边坡治理防护面积约 20316 平方米，绿化面积约 16349 平方米。主要建设内容为边坡治理防护、绿化、施工临时用水用电工程等。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本 \_\_\_\_%；集体资本 \_\_\_\_%；民营资本 \_\_\_\_%；外商投资 \_\_\_\_%；混合经济 \_\_\_\_%；其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

边坡防护工程、绿化种植及养护工程、截排水工程、施工临时用水用电工程等为实现项目目标的所有建设内容。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米； 宽: 米； 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米



<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:边坡治理	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
□其它:			

## 4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单

## 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 22 日 (以开工令时间为准);

计划竣工日期: 2021 年 1 月 30 日;

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟贰佰叁拾伍万柒仟玖佰肆拾玖元壹角玖分(¥12357949.19 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾叁万叁仟零陆拾伍元叁角叁分(¥233065.33 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒拾伍万元整(¥750000.00 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年1月2日 日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式 壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道  
5068号5楼

邮政编码：518118

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

本公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

账号：44250100005700002024



## 第五部分 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

为保证中南石场地质环境恢复和综合治理工程（施工）（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2019修正）》《建设工程质量管理条例》《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

承包人承包范围内的所有项目

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；
- 供热和供冷系统工程为\_\_\_\_\_个（最低为2个）采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为2年；
- 其他项目保修期约定：2年，且不低于法定保修期限

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。



## 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金签约合同价的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：叁拾柒万零柒佰叁拾捌元肆角捌分

（小写）：370738.48 元

质量保证金银行利率为：不计算利息

工程质量保证担保：

工程质量保险：

## 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定期限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

## 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

有规定的按规定，无规定的由双方协商处理。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：

法定代表人（签字）：

仲  
兵

2020年10月2日

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

王  
庆  
伟



## (二) 获奖证书原件扫描件：深圳市联网立体停车库建设项目- 龙岗中心医院机械立体停车库





宝龙泰合同编号  
(19)年(27)号

合同编号: SZRTC20190032

# 深圳市联网立体停车库建设项目— 龙岗中心医院机械立体停车库 设计采购施工总承包（EPC）合同

发包人: 深圳市道路交通管理事务中心

承包人: 深圳精智机器有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

工程地点: 龙岗中心医院

签订日期: 2019年5月



## 合同协议书

发包人(全称): 深圳市道路交通管理事务中心

承包人(全称): 深圳精智机器有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市联网立体停车库建设项目—龙岗中心医院机械立体车库

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗中心医院

工程规模及特征:

本项目位于深圳市龙岗区龙岗中心医院内东北角的平面停车场地块，为全自动机械立体停车库，项目的可用地块面积约为 4900 平方米，根据本工程可行性研究报告的批复（深发改[2018]118 号），建设不少于 640 个车位的全自动垂直升降类机械式立体停车库，高 20 层，并预留不少于机械车位规模 30% 的充电接口。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于以下主要内容:

不少于 640 个车位的龙岗中心医院机械立体停车库工程设计采购施工总承包（EPC），主要工作任务是工程的勘察、设计、采购、施工安装、竣工验收以及其他必要工作。具体内容包括但不限于以下方面：

(1) 工程勘察: 岩土工程勘察、工程测量、地下管线探测等，施工配合、以及按国家有关规定和相关规范要求应由勘察单位完成的工作。

(2) 工程设计及概算等: 方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计（含第三方监测方案编制、水土保持方案编制、第三方检测方案编制）、预算编制、交通影响评价、环境影响评价、施工配合、竣工图编制、以及按国家有关规定和相关规范要求的工作。



(3) 设备采购：完成龙岗中心医院机械立体车库全部工程内容，包括但不限于车库机械设备、消防、给排水、电气、配电、充电设施、暖通系统等设备、材料、器械以及其他实现车库所有功能的材料和设备的采购。

(4) 工程施工：完成龙岗中心医院机械立体车库全部施工内容，包括但不限于基础与基坑工程、车库主体结构施工、车库机械设备及安装、外立面、消防、给排水、电气、配电工程、充电设施、暖通系统、医院内配套道路和交通设施等，达到竣工验收移交标准；

(5) 立体车库配套智能系统及信息化：智慧管理软硬件、自动控制系统、停车信息发布软硬件，并接入市停车信息平台等；

(6) 系统调试与试运行，并做好项目相关验收工作；

(7) 完成项目从初步设计与概算至项目竣工验收，并办理停车场经营许可、用电申请手续、统一社会信用代码等手续，直至完成甲方经营使用的所有报批、报建和其他申报工作，并准备相应的材料。

(8) 其他完成该项目建设所有必要的工作。

### 三、合同工期

开始工作日期：2019年5月17日（起始时间以合同签订时间为准）

竣工日期：2020年3月12日

合同工期总日历天数 300 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：设计成果文件须满足现行国家、行业及地方有关规范、标准及规定要求，施工质量标准为合格，满足现行国家、行业及地方有关规范、标准及规定及设计要求。

### 五、合同价款

1、币种：人民币

2、合同暂定价为：人民币（大写）捌仟伍佰贰拾万零贰仟贰佰元(¥85202200 元)。

3. 合同价格形式：总价合同

采用总价包干方式，中标价为合同价暂定价。结算价按市政府相关部门批复的项目总概算中建安费、设计费、勘察费及其它相应部分费用之和与合同暂定价两者取低值。若经审计，最终结算价以审计为准。

### 六：项目负责人



项目总负责: 娄广国;

设计负责人: 唐大为;

施工负责人: 陈英杰。

## 七、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。除专用合同条款另有约定外,解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (7) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9) 图纸和技术规格书;
- (10) 已标价工程量清单;
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以上列次序在先者为准。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、采购、施工、竣工、试运行,并在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺



发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效

合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

如甲方在招标后，认为合同相关条款仍需补充或修改，在与中标单位沟通后，保留修改或变更合同条款的权利，双方以补充协议的方式对其进行约定。

本合同订立时间：2019年5月17日，双方对合同签订日期无异议。

订立地点：深圳市南山区蛇口街道花果路30号深圳市道路交通管理事务中心

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执六份。

注：因合同及相关事项流程原因导致合同实际订立时间在中标后规定时间以后签订合同的，本合同仍具有法律效力。

发包人：深圳市道路交通管理事务中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

宝龙泰

组织机构代码：440300K31728526

地址：深圳市南山区蛇口街道花果路30号道路交通管理事务中心

邮政编码：518067

法定代表人：

委托代理人：宝龙泰

电话：0755-26801330

传真：0755-26801326

电子邮箱：

开户银行：建行前海支行

账号：44201008500052522798



## 承包人联合体牵头人

头人(公章): 深圳精智机器有限公司  
地址: 深圳市南山区高新区科研路9号比克科技大厦1101-B  
法定代表人: 王俊  
委托代理人: 文龑  
电话: 0755-86017508  
传真: 0755-86017528  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳科苑支行  
账号: 44201515200052520455  
邮政编码: 518057



承包人联合体成员(公章): 深圳市建筑设计研究总院 承包人联合体成员(公章): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
员(公章): 有限公司

地 址: 深圳市福田区振华路8号  
法定代表人: 企业地址: 深圳市福田区振华路八号  
委托代理人: 企业地址: 深圳市福田区振华路八号  
电 话: 0755-83785355  
传 真: 0755-83786609  
开户银行:  
账 号:  
邮 政 编 码: 518000

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道中 心城龙岗工商大厦十楼 1016  
法定代表人: 王英涛  
委托代理人:  
电 话: 0755-28912485  
传 真: 0755-28903680  
开户银行:  
账 号:  
邮 政 编 码: 518000

## 敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号),未经我方账号之一切款项,我方概不负 责。本公司拒收现金设计费款。



(三) 获奖证书原件扫描件: 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土  
建工程





宝龙泰合同编号  
(1P)年(84)号

合同编号: XLT-ZB-SC-A19058

广东省建设工程  
标准施工合同  
2009 年版

工程名称: 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程

工程地点: 深圳市坪山区龙田街道大工业区规划五路1号

发包人: 深圳信立泰药业股份有限公司

承包人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制



## 第一部分 协议书

发包人：（全称）深圳信立泰药业股份有限公司

承包人：（全称）深圳市宝龙泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程

工程地点：深圳市坪山区龙田街道大工业区规划五路1号

工程内容：包括但不限于以下工程内容：土建工程（包含桩基础工程、主体结构工程、屋面与防水工程、建筑装饰装修工程）、电气照明工程、通风工程、室内给排水系统、防雷工程、室外道路及室外给排水管网等，以及政府报建配合、涉及报建范围内的发包人另行发包或指定发包工程（如机电安装工程、消防工程、智能化工程、电梯等专项工程）的施工配合和协调管理等。（工程规模：质检车间大楼土建工程及室外管网道路工程；厂房占地面积2432.2m<sup>2</sup>，建筑面积26909m<sup>2</sup>，静压管桩基础，10层，建筑高度49.95米，层高分别为6.5米+4.7米+4.5米+5.3米+4.7米+4.5米+5.3米+4.7米+4.7米+4.7米。

结构形式：钢筋混凝土结构

工程立项、规划批准文件号：深规划资源建许字PS-2019-0049号

资金来源：企业自筹。

### 二、工程承包范围

承包范围：1、按发包人提供的施工图和有关资料及说明（具体施工内容以施工图为准）。2、在发包人平行发包的机电、消防、弱电、电梯等安装公司施工期间进行配合作业，配合作业包含但不限于：（1）、交叉作业期间，设备吊装口的预留和后期



恢复，除第4层和第5层以外，各楼层设置一个不小于宽3米、高4米的设备及机电材料吊装口；（2）、施工升降梯及吊装器械等垂直运输工具的使用；（3）、施工临时用水用电的提供；（4）、施工过程与安装公司涉及到的交叉作业管控、沟通；（5）、现场安全文明管控的协同管控与配合；（6）、施工场地及通道的共用、负责配合提供交叉作业面、作业时间协调安排；（7）、负责配合消防、弱电、机电等安装公司进行预埋线管、套管的施工等。此条款的所有配合作业费用已包含在补充条款第95.2.7条的取费中，不再另行计取。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：432 日历天。  
拟从 2019 年 12 月 01 日开始施工（实际以监理单位签署的开工令时间为准），至 2021 年 04 月 04 日竣工完成（实际以竣工验收报告日期为准）；并必须满足开工后 264 日历天工程达到具备楼及以下各楼层机电安装的条件（即需完成内部隔墙、油漆、地面、外墙窗户等装饰工程），  
工后 401 日历天工程达到具备整个工程初验条件。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准（争取达到深圳市建设工程优质奖标准）。

### 五、合同价款

1. 签约合同价为：

合同总价（大写）：肆仟捌佰伍拾捌万零捌角；（小写）：¥ 48,580,000.8 元。（暂定总价，详见工程报价清单，工程完工时按实结算）

其中：

（1）安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）壹佰玖拾贰万肆仟玖佰肆拾柒元零伍分（¥1,924,947.05 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币（大写） / （¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）壹拾捌万元整（¥180,000 元）；

（4）暂列金额（不含税）：

人民币（大写）贰佰玖拾壹万陆仟壹佰肆拾元捌角玖分（¥ 2,916,140.89 元）。

序号	单位工程名称	土建暂列金额	安装暂列金额	合计	备注
9					



1	质检车间	2,629,455.58	198,795.34	2,828,250.92	/
2	消防水池	34,725.50	/	34,725.50	/
3	室外道路工程	53,164.47	/	53,164.47	/
合计		2,717,345.55	198,795.34	2,916,140.89	/

材  
工  
负  
机  
电  
工  
补

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单(非招标工程)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同(单价相对固定, 在合同约定的风险范围以外的合同单价, 经双方协商一致后可作调整)。

## 六、组成合同的文件

2021 年 组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定  
达到具备 一致。  
工程),

## 七、词语含义

尤质奖标 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

(暂定总 承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成  
额 5 元); 并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺(暂定总金额 5 元);  
发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法 支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

89 元)。十、合同生效

备注

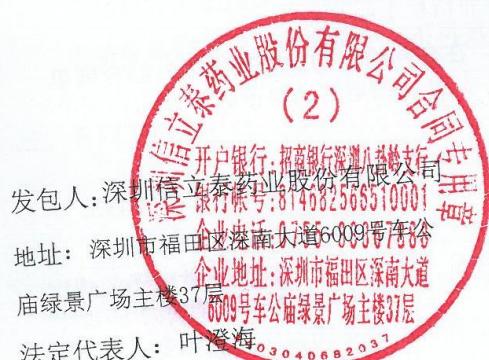
10



订立合同时间：2019 年 10 月 日

订立合同地点：深圳

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，并于最后签署一方盖章日生效。



发包人：深圳市宝龙泰药业股份有限公司

开户银行：招商银行深圳八卦岭支行

帐号：814682566510001

地址：深圳市福田区深南大道6009号车公庙

企业地址：深圳市福田区深南大道

庙绿景广场主楼37层

法定代表人：叶澄海

03040682037

委托代理人：

电话：0755-83867888

传真：0755-83867338

开户银行：招商银行八卦岭支行

帐号：814682566510001

纳税人识别号：91440300708453259J

邮政编码：518040

电子邮箱：zouyoufeng@salubris.com

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

天安（龙岗）数码创业园 1 号厂房 A402-1

法定代表人：王英涛

委托代理人：

电话：0755-28912485

传真：

开户银行：建设银行深圳龙岗支行

帐号：4425 0100 0057 0000 2024

纳税人识别号：9144 0300 5521 1104 0

邮政编码：518100

电子邮箱：renlrenw@qq.com

本工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002024



## (四) 获奖证书原件扫描件：瑞华时代公馆

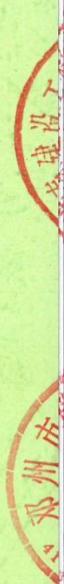




宝龙泰合同编号  
(19)年(41)号

合同编号:\_\_\_\_\_

# 建设工程 施工（单价）合同



工程名称: 瑞华时代公馆-1#楼及地下非人防工程

工程地点: 邓州市湍滨北路北侧、中州大道东侧

发包人: 邓州市瑞华实业有限公司

承包人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司



## 一、协议书

发包人(全称): 邓州市瑞华实业有限公司

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 瑞华·时代公馆-1#楼及地下非人防工程

工程地点: 邓州市湍滨北路北侧、中州大道东侧

工程规模及特征: 瑞华时代公馆—1#楼酒店工程施工图纸及工程预算书涵盖的所有内容; 建筑面积 23681.2 平方米, 地上 18 层、地下 1 层。

资金来源: 企业自筹 100%

### 二、工程承包范围

本工程承包范围包括图纸范围内, 地基与基础工程、水电安装工程、消防工程、钢筋混凝土主体结构工程、屋面工程等工作内容(不含酒店精装修及幕墙工程)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量) (建议所含项目打上√)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: PHC 预应力管桩 桩径: 500 数量: 7166m	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: _____米



建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------	------	--------------------------

## 2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	• 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	_____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

## 3. 其它工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2019年4月28日 (或以监理开工令为准)计划竣工日期: 2020年4月27日合同工期总日历天数 365 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

## 五、合同价款

币种: 人民币合同价款(大写): 贰仟捌佰零伍万陆仟伍佰柒拾肆元肆角玖分 (暂定价)



(小写): 28056574.49 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): /万元

项目单价: 详见预算审定书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和(或)工程师的有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 4 月 23 日

订立地点: 邓州市瑞华实业有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_备案



发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电    话:

传    真:

开户银行:

账    号:

邮政编码:



承包人(公章):

地址:

法定代表人:

经办人:

电    话:

传    真:

开户银行:

账    号:

邮政编码:

本工程款必须汇入承包人账户  
否则,视为未收到工程款  
公司名称:深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行:中国建设银行深圳龙岗支行  
账号:44250100005700002024

## 合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年    月    日



(五) 获奖证书原件扫描件: 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程



## 广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的  
深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为  
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建筑工程优质证字(2022)025A号

二〇二二年六月二十七日





宝龙泰合同编号  
(1P)年(84)号

合同编号: XLT-ZB-SC-A19058

广东省建设工程  
标准施工合同  
2009 年版

工程名称: 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程

工程地点: 深圳市坪山区龙田街道大工业区规划五路1号

发包人: 深圳信立泰药业股份有限公司

承包人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制



## 第一部分 协议书

发包人：（全称）深圳信立泰药业股份有限公司

承包人：（全称）深圳市宝龙泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程

工程地点：深圳市坪山区龙田街道大工业区规划五路1号

工程内容：包括但不限于以下工程内容：土建工程（包含桩基础工程、主体结构工程、屋面与防水工程、建筑装饰装修工程）、电气照明工程、通风工程、室内给排水系统、防雷工程、室外道路及室外给排水管网等，以及政府报建配合、涉及报建范围内的发包人另行发包或指定发包工程（如机电安装工程、消防工程、智能化工程、电梯等专项工程）的施工配合和协调管理等。（工程规模：质检车间大楼土建工程及室外管网道路工程；厂房占地面积2432.2m<sup>2</sup>，建筑面积26909m<sup>2</sup>，静压管桩基础，10层，建筑高度49.95米，层高分别为6.5米+4.7米+4.5米+5.3米+4.7米+4.5米+5.3米+4.7米+4.7米+4.7米。

结构形式：钢筋混凝土结构

工程立项、规划批准文件号：深规划资源建许字PS-2019-0049号

资金来源：企业自筹。

### 二、工程承包范围

承包范围：1、按发包人提供的施工图和有关资料及说明（具体施工内容以施工图为准）。2、在发包人平行发包的机电、消防、弱电、电梯等安装公司施工期间进行配合作业，配合作业包含但不限于：（1）、交叉作业期间，设备吊装口的预留和后期



恢复，除第4层和第5层以外，各楼层设置一个不小于宽3米、高4米的设备及机电材料吊装口；（2）、施工升降梯及吊装器械等垂直运输工具的使用；（3）、施工临时用水用电的提供；（4）、施工过程与安装公司涉及到的交叉作业管控、沟通；（5）、现场安全文明管控的协同管控与配合；（6）、施工场地及通道的共用、负责配合提供交叉作业面、作业时间协调安排；（7）、负责配合消防、弱电、机电等安装公司进行预埋线管、套管的施工等。此条款的所有配合作业费用已包含在补充条款第95.2.7条的取费中，不再另行计取。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：432 日历天。  
拟从 2019 年 12 月 01 日开始施工（实际以监理单位签署的开工令时间为准），至 2021 年 04 月 04 日竣工完成（实际以竣工验收报告日期为准）；并必须满足开工后 264 日历天工程达到具备楼及以下各楼层机电安装的条件（即需完成内部隔墙、油漆、地面、外墙窗户等装饰工程），  
工后 401 日历天工程达到具备整个工程初验条件。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准（争取达到深圳市建设工程优质奖标准）。

### 五、合同价款

1. 签约合同价为：

合同总价（大写）：肆仟捌佰伍拾捌万零捌角；（小写）：¥ 48,580,000.8 元。（暂定总价，详见工程报价清单，工程完工时按实结算）

其中：

（1）安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）壹佰玖拾贰万肆仟玖佰肆拾柒元零伍分（¥1,924,947.05 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币（大写） / （¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）壹拾捌万元整（¥180,000 元）；

（4）暂列金额（不含税）：

人民币（大写）贰佰玖拾壹万陆仟壹佰肆拾元捌角玖分（¥ 2,916,140.89 元）。

序号	单位工程名称	土建暂列金额	安装暂列金额	合计	备注
9					



1	质检车间	2,629,455.58	198,795.34	2,828,250.92	/
2	消防水池	34,725.50	/	34,725.50	/
3	室外道路工程	53,164.47	/	53,164.47	/
合计		2,717,345.55	198,795.34	2,916,140.89	/

材  
工  
负  
机  
电  
工  
补

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单(非招标工程)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同(单价相对固定, 在合同约定的风险范围以外的合同单价, 经双方协商一致后可作调整)。

## 六、组成合同的文件

2021 年 组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定  
达到具备 一致。  
工程),

## 七、词语含义

尤质奖标 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

(暂定总 承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成  
额 5 元); 并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺(暂定总金额 5 元);  
发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法 支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

89 元)。十、合同生效

备注

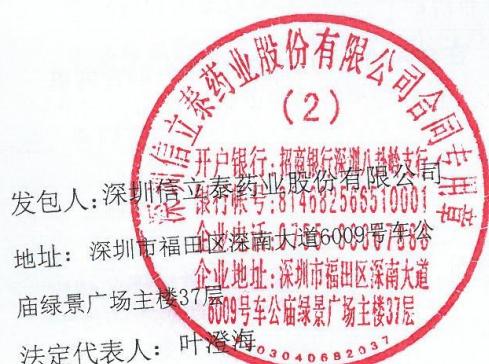
10



订立合同时间：2019 年 10 月 日

订立合同地点：深圳

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，并于最后签署一方盖章日生效。



发包人：深圳市宝龙泰药业股份有限公司

开户银行：招商银行深圳八卦岭支行

帐号：814682566510001

地址：深圳市福田区深南大道6009号车公庙

企业地址：深圳市福田区深南大道

庙绿景广场主楼37层

法定代表人：叶澄海 03040682037

委托代理人：

电话：0755-83867888

传真：0755-83867338

开户银行：招商银行八卦岭支行

帐号：814682566510001

纳税人识别号：91440300708453259J

邮政编码：518040

电子邮箱：zouyoufeng@salubris.com

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

天安（龙岗）数码创业园 1 号厂房 A402-1

法定代表人：王英涛

委托代理人：

电话：0755-28912485

传真：

开户银行：建设银行深圳龙岗支行

帐号：4425 0100 0057 0000 2024

纳税人识别号：9144 0300 5521 1104 0

邮政编码：518100

电子邮箱：renlrenw@qq.com

本工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002024



### 三、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

**项目经理（建造师）简历表**

姓名	王英涛	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412902197711101775	手机号码	15875546599
参加工作时间		2001 年至今	从事项目经理（建造师）年限		12 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442013201305097			

**在建和已完工程项目情况**

建设单位	项目名称	建设规模	金额(万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗街道石丰路（创业路-将军路段）二期市政工程 (K0+166.116-K0+386.622 段)	道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、交通疏解、水土保持工程及其它附属工程等。	1077.91 0114	2022.8.09- 2024.8.2	已完	合格
佛山市南海区狮山美博污水处理有限公司	佛山市南海区狮山镇西北污水处理厂提标改造工程	主要建设内容包括新建高效沉淀池、过滤池、接触消毒池、加药间等污水处理设施：升级鼓风机房、生化池、脱水机房、沉砂池、进水泵房等设备。	1130	2018.5.21- 2019.5.23	已完	合格
深圳市龙岗区南湾街道办事处	南湾街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——新洲小区	对南湾街道新洲小区内 180 栋居民楼共 2885 户进行天然气入户建设，工程接驳自待建市政中压管道，集中调乐后经地下低压庭院管道至楼栋，再入户至厨房及卫生间用气点。	1383.43 1646	2020.12.8- 2021.11.24	已完	合格



使用有效期：2025年09月  
03日-2026年03月02日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓    名：王英涛



性    别：男

出生日期：1977-11-10

注册编号：粤2442013201305097

聘用企业：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册专业：公路工程（有效期：2025-03-27至2028-03-26）

市政公用工程（有效期：2025-10-25至2028-10-25）

机电工程（有效期：2025-10-25至2028-10-25）

水利水电工程（有效期：2025-10-25至2028-10-25）



王英涛

个人签名：王英涛

签名日期：2025.9.3

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2025年09月03日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013)0006182

姓 名: 王英涛



性 别: 男

出生年月: 1977年11月10日

企 业 名 称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年12月20日

有 效 期: 2022年10月19日至 2025年12月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制









## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王英涛

社保电脑号：624888399

身份证号码：41290219771101775

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	309548	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	309548	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	53.0	5300	42.4	10.6
2025	04	309548	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	53.0	5300	42.4	10.6
2025	05	309548	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	53.0	5300	42.4	10.6
2025	06	309548	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	53.0	5300	42.4	10.6
2025	07	309548	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	53.0	5300	42.4	10.6
2025	08	309548	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	53.0	5300	42.4	10.6
2025	09	309548	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	53.0	5300	42.4	10.6
合计			20863.71	10360.8			12483.85	4584.04		902.31			657.68	849.6		247.8	

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67a02e8c2）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

309548

单位名称

深圳市宝龙泰建设工程有限公司





# (一) 项目经理业绩 1: 龙岗街道石丰路(创业路-将军路段)二期市政工程(K0+166.116-K0+386.622段)

## ➤ 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2111-440307-04-01-292902001001

标段名称: 龙岗街道石丰路(创业路-将军路段)二期市政工程(K0+166.116-K0+386.622段)

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 1077.910114万元

中标工期: 250天

项目经理(总监): 王英涛



本工程于 2022-04-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-05-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

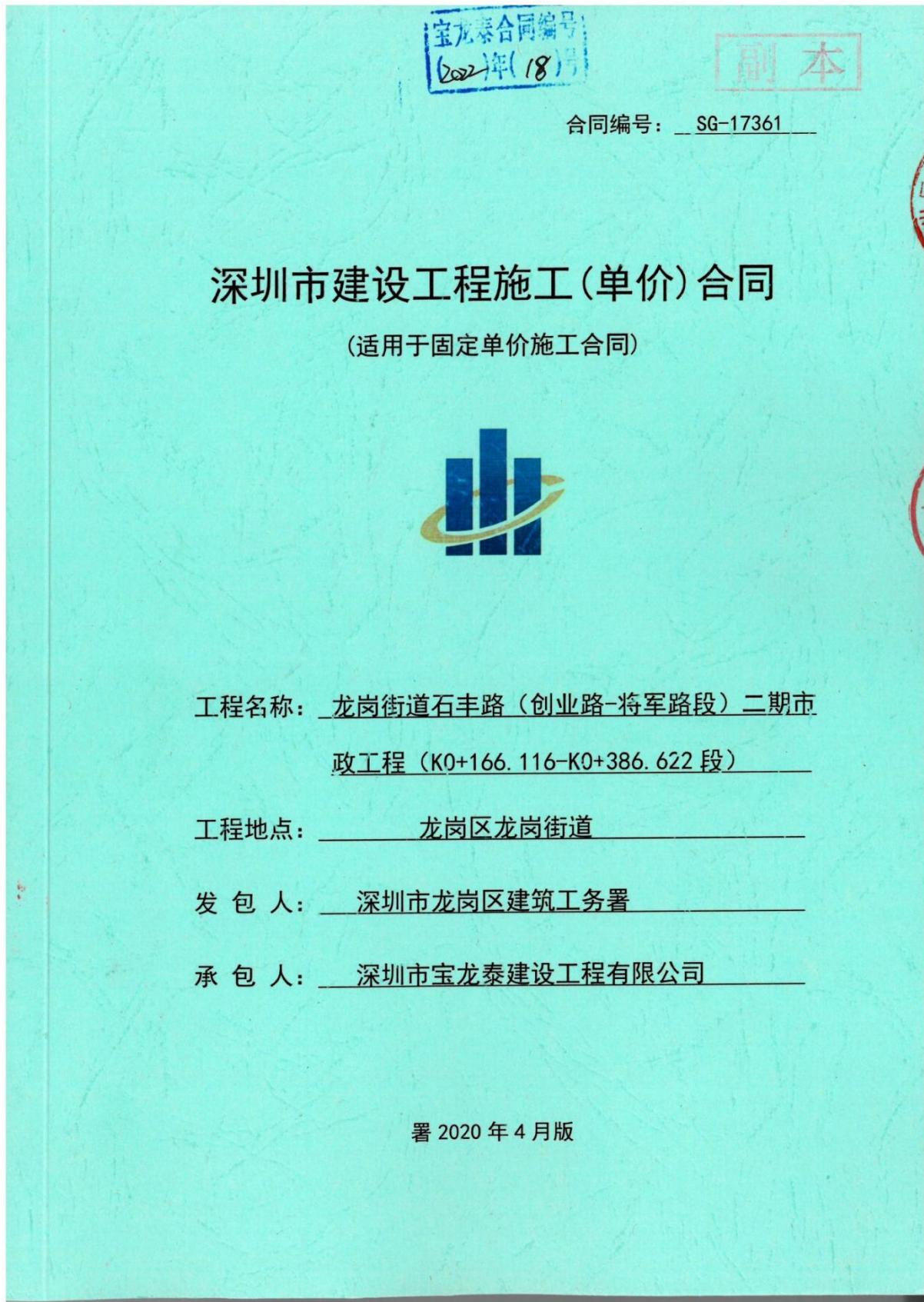


查验码: 9152761428877322

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## ➤ 合同扫描件





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗街道石丰路(创业路-将军路段)二期市政工程(K0+166.116-K0+386.622段)

工程地点: 龙岗区龙岗街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于龙岗街道五联社区，道路起点接石丰路一期市政工程，终点接规划碧源路，全长 220.51 米，道路大致呈东西走向。道路按城市次干路，双向四车道，红线宽 25 米 (2.25 米人行道 +1.5 米自行车道 +1.25 米树池 +15 米机动车道 +1.25 米树池 +1.5 米自行车道 +2.25 米人行道) 标准建设，设计时速 30 公里/小时。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;  
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

概算范围内的相关工程内容，道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、交通疏解、水土保持工程及其它附属工程等。(具体包含由深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司设计的“龙岗街道石丰路(创业路-将军路段)二期市政工程(K0+166.116-K0+386.622段)”施工图范围内所有工程内容)。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 包含道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、交通疏解、水土保持工程及其它附属工程等。			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)				

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程



### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年5月15日;

计划竣工日期: 2023年1月20日;

合同工期总日历天数 250 天。

招标工期总日历天数 250 天。

定额工期总日历天数 250 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零柒拾柒万玖仟壹佰零壹元壹角肆分  
(¥ 10779101.14 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰贰拾捌万叁仟伍佰贰拾贰元肆角零分 (¥ 1283522.40 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)                 /                 (¥                 /                 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁拾万元整 (¥ 300000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁拾肆万元整 (¥ 340000.00 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_



工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月10日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：91440300552111040K

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

天安（龙岗）数码创业园 1 号厂房 A402-1

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518100

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-28912485

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-28912485

银行开户名：\_\_\_\_\_

银行开户名：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



(1) 承包人完成工作的要求:

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施,费用承担方式为:由承包人承担。要求承包人需向发包人在现场提供不低于《雅致》活动板房标准的30(或 )平方米的办公用房,60(或 )平方米的会议室用房及常用办公设备:供工程使用:

⑧承包人应在工程竣工验收合格后28天内前向发包人提交4套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作:①无条件对施工场地内管线、地上及地下构筑物进行摸底排查,查清施工场地内所有管线(包括数量、走向、标高等)、地上及地下构筑物情况,费用由承包人承担;②自行解决施工引起中断道路交通、占道施工、路灯、市政道路、绿化等临时用地问题,费用由承包人承担;③负责向有关部门(如水、电)申请办理接驳、报开(停)手续,费用由承包人承担;④承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规的规定做好水土保持工作及环保措施,并按要求做好取土、弃土工作;采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等;由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担;所有需外运的土石方、建(构)筑物(含基础)垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所,必须取得相关部门认可;工程所缺土方由承包人自行解决,发包人也不指定取土场所,但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求;⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍,落实安全责任制;⑥承包人应确保在整个施工期间,施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通,若因承包人原因造成破坏及淤塞,应及时恢复及疏通,发生的费用由承包人负责;⑦配合产权单位的拆迁工作;⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查(图纸尽寸应以图纸上标明的为准,不能用比例尺量),任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的,则在监理要求时,承包人需自费予以拆除及重建,工期不予延长;⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示,而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。⑩负责向有关部门申请和办理施工排水许可等相关手续,产生的费用由承包人承担;

#### 4.3 项目经理的任命



(2) 承包人任命的项目经理姓名: 王英涛, 资格证书号: 粤 2442013201305097

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 合同价的 0.3%。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 合同价的 0.3% 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 承包人接到第二次更换通知满 28 日后停止项目经理工作, 并暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。如承包人拒不更换的, 视承包人严重违约, 承包人按下列标准支付违约金: 合同价的 0.3% 元 / 次, 违约金累计划算。

(4) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职(项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为), 发包人有权要求承包人更换项目经理, 承包人必须在发包人发出第二次更换通知 7 日内, 无条件更换成满足  投标文件要求  投标文件承诺的项目经理。且项目经理将被发包人履约记录在案, 自更换之日起 36 个月内不得代表任何单位参与发包人招标项目的委托。

(5) 项目经理应常驻施工现场, 未经发包人同意缺席各种工程会议或由发包人或其它主管部门组织的各项工程检查, 视为承包人违约, 承包人应按下列标准支付违约金: 5000 元/次, 违约金累计划算。

(6) 除因涉嫌犯罪被羁押或判刑的、死亡或非承包人原因且发包人同意免除处罚原因外, 即使发包人同意更换项目经理, 承包人也应按下列标准支付违约金:  合同价的 0.15%  200000 元/次。(提示: 根据项目情况勾选)

(7) 本条款规定的违约金总额不超过合同价款的 5%。

#### 4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。



## ➤ 竣工验收报告

市政竣。通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗街道石丰路(创业路-将军路段)二期市政工程  
(K0+166.116-K0+386.622段)

建设单位(公章): 深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期: 2014年8月2日

发出日期: 2014年8月2日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

建设  
监督  
备案  
城建档案



## 市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道石丰路（创业路-将军路段）二期市政工程（K0+166.116-K0+386.622段）	工程地点	龙岗街道五联社区，道路起点接石丰路一期市政工程，终点接规划碧源路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长220.51米	工程造价（万元）	1077.910114
结构类型	市政道路	开工日期	2022年08月09日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月29日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	监督登记号	LG0056
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	江苏省岩土工程公司	施工单位（土建）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
	深圳市燃气工程监理有限公司		深圳市科振建设工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

## 专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

## 附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



## 市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位  项目负责人:  2024年8月2日	监理单位  总监理工程师: 郝四平 深圳市龙城建设监理有限公司 2024年8月2日	施工单位  项目经理: 王英清 市政、水利、机电 2024年8月2日
	分包单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	设计单位  (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2024年8月2日	勘察单位  (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2024年8月2日



## (二) 项目经理业绩 2: 佛山市南海区狮山镇西北污水处理厂提标改造工程

### ➤ 中标通知书

NO. NHGGZY 0008184

348#

### 佛山市南海区建设工程项目中标通知书

佛建中[2017]GC2017(NH)XZ1006 号

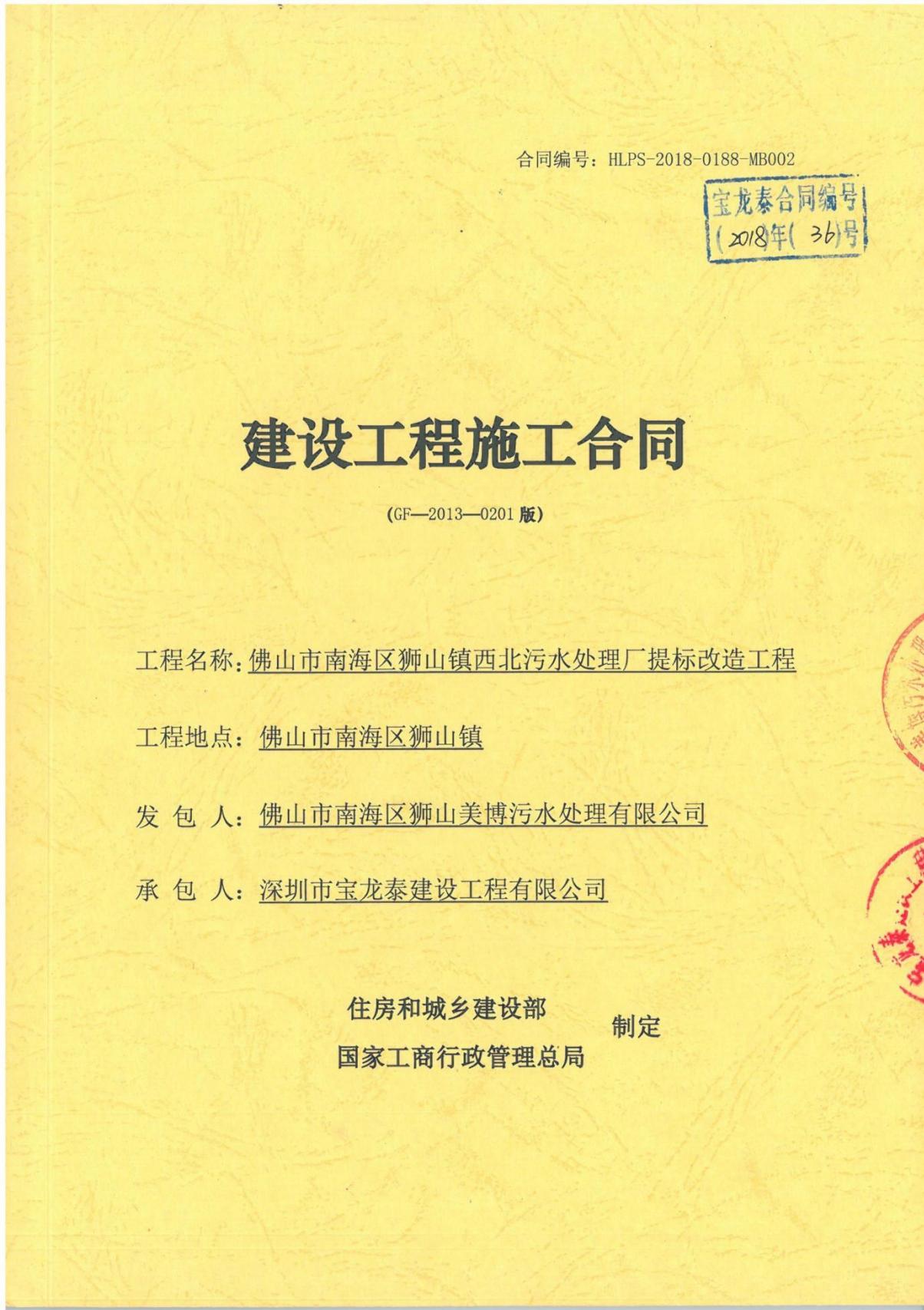
工程名称	佛山市南海区狮山镇西北污水处理厂提标改造工程		
招标(建设)单位	佛山市南海区狮山美博污水处理有限公司		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
工程规模	狮山镇西北污水处理厂本次提标改造工程对原有 2.5 万 m <sup>3</sup> /d 的污水处理设施进行提标改造，新建高效沉淀池、过滤滤池、加药间及海绵城市设施等，升级鼓风机房、生化池、脱水机房等		
中标单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		
项目负责人	王英涛	证书号	建造 244040024
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工。综合单价包干。		
<b>中标内容：</b> 本次提标改造工程包含增加反应沉淀池、过滤等，以及对一期部分设备进行升级等工程的土建工程（不含发包人材料设备供货，但包含发包人供应材料设备的安装）整套图纸和工程量清单范围内的施工总承包。			
中标价	投标系数报价：83.6532%		
质量目标及承诺	合格；质量保证金扣留百分比：按工程审核结算价的 3% 扣留。		
工期目标及承诺	计划开工日期：工期内计时间具体以监理书面出具的开工令为准。（工期内不因假期、雨季等因素而延长。）；工期：2018 年 3 月 31 日前完工；误期赔偿费：50000 元/天；误期赔偿费最高限额：无限额。		
<b>其它说明：</b> 1、未尽事项详见招、投标文件。2、根据南府[2014]62 号文第五十一条：招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，中标人应委派其法定代表人到佛山市公共资源交易中心南海分中心，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。具体要求按招标文件执行。			
经办人：李家庆	佛山市公共资源交易中心南海分中心（盖章） 	招标(建设)单位（盖章） 	法定代表人： 联系电话：0757-81278326 经办人：李家庆 2018 年 3 月 7 日 打印日期：2017-11-16

此中标通知书一式六份，此份中标单位报建用。

第 1 页，共 1 页



➤ 合同扫描件





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市南海区狮山美博污水处理有限公司

承包人（全称）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山市南海区狮山镇西北污水处理厂提标改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：佛山市南海区狮山镇西北污水处理厂提标改造工程

2. 工程地点：佛山市南海区狮山镇

3. 工程立项批准文号：南发改资【2017】226号

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：佛山市南海区狮山镇西北污水处理厂提标改造工程，对现有 2.5 万 m<sup>3</sup>/d 规模污水处理设施进行提标改造。主要建设内容包括新建高效沉淀池、过滤滤池、接触消毒池、加药间等污水处理设施；升级鼓风机房、生化池、脱水机房、沉砂池、进水泵房等设备。

6. 工程承包范围：佛山市南海区狮山镇西北污水处理厂提标改造工程，对现有 2.5 万 m<sup>3</sup>/d 规模污水处理设施进行提标改造。主要建设内容包括新建高效沉淀池、过滤滤池、接触消毒池、加药间等污水处理设施；升级鼓风机房、生化池、脱水机房、沉砂池、进水泵房等及其他配套设施土建及安装工程（不含发包人材料设备供货，但包含发包人供应材料设备的安装）整套图纸和工程量清单范围内的施工总承包；高压供电工程（含高压柜、低压柜、变压器及其连接电缆）由发包人另行发包，不在本工程项目招标范围内。本工程具体发包范围在工程预算审定完成后，由发包人确定。

### 二、合同工期

计划开工日期：2018 年 3 月 1 日。

计划竣工日期：2018 年 8 月 27 日。

总工期：180 个自然日，工期始计时间具体以监理人书面出具的开工令为准。

（工期不因假期、雨季等因素而延长。）承包人因素导致工期延期（遇不可抗力因素除外），每延期一天应向发包人支付 50000 元的违约金，发包人可在工程款中直接扣除；延期超过 15 天的，发包人有权终止合同，另选施工单位，承包人应承担前述逾期违约金责任，还应按签约合同价的 5% 支付违约金给发包人，并应赔



偿发包人损失。

### 三、质量标准

工程质量符合工程施工质量验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

估算合同价人民币（大写）柒佰玖拾捌万零玖佰叁拾叁元伍角伍分（小写  
¥7980933.55元）；

估算合同价≈招标控制价（项目估算金额）× 中标系数

本工程中标系数：（大写）百分之捌拾叁点陆伍叁贰（小写：83.6532%）；

待经政府部门审核确定的工程预算后，最终确认合同价。

合同价 = （经政府部门审核确定的工程预算价-暂列金额 - 暂估价）×中标系数+暂列金额+暂估价

中标系数不因工程任何变化而调整，暂列金额、暂估价若有发生，结算时需按合同规定的结算条款计算后乘以中标系数下浮计算。承包人应无条件承认发包人提供的施工图纸和经政府部门审核确定的工程预算。

#### 2. 合同价格形式：综合单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：王英涛。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属



于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于年月日签订。

#### 十、签订地点

本合同在佛山市南海区签订。

#### 十一、补充协议

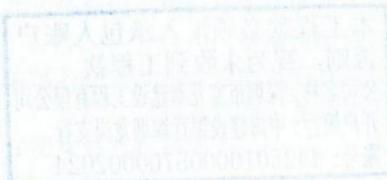
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方授权代表签字盖章之日起开始生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份（承包人需把其中一份合同送佛山市南海区公共资源交易管理委员会备案），均具同等效力。





(此页为签署页。)

发包人：佛山市南海区狮山美博污水  
处理有限公司



单位盖章：

承包人：深圳市宝龙泰建设工程  
有限公司



单位盖章

单位地址：佛山市南海区狮山镇罗村朗沙广东

新光源产业基地核心区 D 区 3 座 5 层 6-8

轴 02 单元办公楼

法定代表人/委托代表人（签名）

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城  
工商大厦 1016

法定代表人/委托代表人（签名）：

经 办 人：

经 办 人：

电 话

电 话

传 真：

传 真：

开户银行：中国建设银行南海狮山支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳龙岗支行

帐 号：44050166724500000355

帐 号：4425100005700002024

税 号：91440605MA4WY9TG9K

税 号：91440300552111040K

签约日期： 年 月 日

签约日期： 年 月 日

本工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002024



## ➤ 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程交工验收报告

工程名称: 佛山市南海区狮山镇西北污水处理厂提标改造工程

验收日期: 2019年5月23日

建设单位(盖章) 佛山市南海区狮山美博污水处理有限公司





## 一、工程概况

工程名称	佛山市南海区狮山镇西北污水处理厂提标改造工程	工程地点	佛山市南海区狮山镇
工程规模	2.5万m <sup>3</sup> /日	工程造价(万元)	1130万元
结构类型	框架	工程用途	市政设施
施工许可证证号		开工日期	2018年5月21日
监督单位		监督登记号	
建设单位	佛山市南海区狮山美博污水处理有限公司		
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院		工程勘察综合甲级
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司		市政行业（排水工程）设计甲级
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		市政公用工程施工总承包二级
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		市政公用工程监理甲级
施工图审查单位	佛山市正方审图中心		一类、二类房屋 市政基础设施19025



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

组长	张世强
副组长	曹金清
组员	汤顺意、马威、王英涛、何锐强

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	\	\
桥梁工程	\	\
排水工程	\	\
给水工程	\	\
隧道工程	\	\
交通设施工程	\	\
污水处理工程	曹金清	汤顺意、马威、张世强、王英涛、何锐强
防洪工程	\	\
供电及照明工程	\	\

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。



## (三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程	合格	合格	合格	合格
防洪工程				
供电及照明 工 程				



#### 四、验收（专业）组成员签名



## 五、工程交工验收结论

交工验收结论：

本工程已完成设计图纸及施工合同约定内容，工程质量合格，满足使用要求。工程建设过程中未发生质量安全事故；同意验收合格。



验收日期：2019年5月23日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
佛山市南海区狮山美博 污水处理有限公司	广州宏达工程顾问集团 有限公司	深圳市宝龙泰建设工程 有限公司	广东佛山地质工程勘察 院	中国市政工程西北设计 研究院有限公司
项目负责人：  张世强	项目总监：  何锐强	项目负责人：  王英海	项目负责人：  罗锐	项目负责人：  曹金涛



交工验收签到表

时间：2019年5月23日





### (三) 项目经理业绩 3: 南湾街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——新洲小区

#### ➤ 中标通知书

508

#### 中标通知书

标段编号: 2019-440307-49-01-104253001001

标段名称: 南湾街道2019年城中村管道天然气改造工程——  
新洲小区

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 1383.431646万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 王英涛



本工程于 2020-07-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 桑喜金



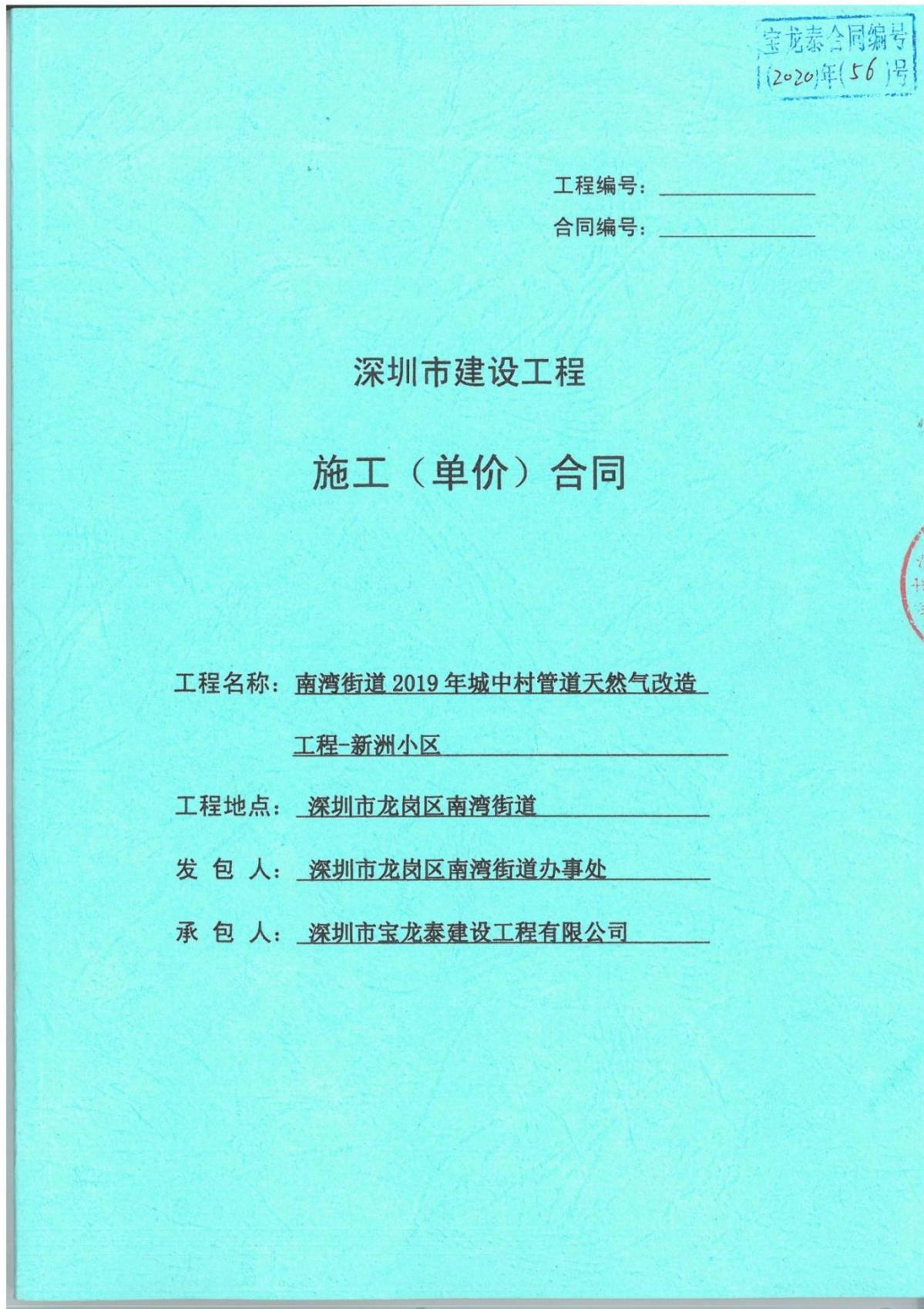
招标人(盖章): 南湾街道办  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 何洪芳  
日期: 2020-10-22

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

查验码: 8810272124632952



➤ 合同扫描件





## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少锋

统一社会信用代码：11440307789210493R

承包人（全称）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人：王英涛

统一社会信用代码：91440300552111040K

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安（龙岗）数码创业园1号厂房A402-1

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南湾街道2019年城中村管道天然气改造工程-新洲小区

工程地点：龙岗区南湾街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程拟对南湾街道新洲小区内180栋居民楼共2885户进行天然气入户建设，工程接驳自建市政中压管道，集中调压后经地下低压庭院管道至楼栋，再入户至厨房及卫生间用气点。

工程投资模式：采取政府、企业、居民共同投资的方式实施改造。红线内庭院管线及户内部分由龙岗区政府和业主共同投资，其中业主每套房屋业主出资900元（每套房屋最多安装2个用气点，若增加1个用气点另行加收500元，每套房屋最多可增加1个用气点），剩余部分由龙岗区政府投资。

资金来源：政府投入88%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他12%。

### 二、工程承包范围

本工程位于南湾街道，拟对新洲小区进行燃气入户建设，涉及居民楼180栋，



涉及用户 2885 户。工程主要内容：明设 DN15-DN80 镀锌钢管燃气管道 29536 米，敷设 D63-D315 聚乙烯燃气管道 3288 米，安装燃气计量表 2885 套，路面破除及恢复等。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑工程电气	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____).
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：_____；庭院管：_____米)

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			



<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 (以开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 (以竣工验收报告为准);

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰捌拾叁万肆仟叁佰壹拾陆元肆角陆分 (¥13834316.46 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾壹万伍仟柒佰肆拾捌元陆角 (¥215748.60 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)弃土费:

人民币(大写) 陆万玖仟叁佰伍拾柒元贰角伍分 (¥ 69357.25 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾贰万元整 (¥ 1320000 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人向发包人承诺，若合同订立时承包人属于中小企业，应当主动告知发包人其属于中小企业。若因承包人怠于履行、或错误履行上述通知义务而造成的任何损失，均由承包人自行承担。

## 九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问



题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；乙方若有违反廉洁纪律的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月19日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）  
负责人：王美清  
(签字)  
授权代理人：王美清

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

经办人：谢伟权

开户银行：

账号：

承包人：（公章）  
法定代表人：王美清  
(签字)  
授权代理人：

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天

安（龙岗）数码创业园 1 号厂房 A402-1

邮政编码：518172

电话：0755-28912485

传真：否则，视为未收到工程款

公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

电子信箱：开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

帐号：44250100005700002024

开户银行：建设龙岗支行

账号：44250100005700002024



附件：

## 工程质量缺陷保修书

发包人（全称）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人（全称）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

为保证南湾街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-新洲小区（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

### 一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：

本施工合同（含补充合同、协议）所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容，以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

### 二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日起算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为 5 年）；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为 2 年）；
- 供热和供冷系统工程为2个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为2年；
- 其他项目保修期约定：

上述项目本合同范围内有则保修，无则不需保修。其他项目保修期 2 年

### 三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。



#### 四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：肆拾壹万伍仟零贰拾玖元肆角玖分

（小写）：415029.49 元

质量缺陷保修金银行利率为：无利息

工程质量保证担保： /

工程质量保险： /

#### 六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后，将剩余工程质量缺陷保修金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：

(1) 工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；(2) 承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人认可；(3) 本《工程质量缺陷保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：

负责人（签字）：

授权代理人（签字）：

年   月   日



承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

授权代理人（签字）：

年   月   日





附件：

## 建设工程廉政责任合同

发包人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

### 第一条 甲乙双方的权利和义务

(一) 严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

(二) 业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

(三) 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 第二条 发包人的责任

发包人的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向承包人索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

(二) 不得在承包人报销应由发包人单位或个人支付的费用。

(三) 不得参加承包人安排的宴请及其他消费活动。

(四) 不得要求、暗示和接受承包人为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

(五) 其配偶、子女不得从事与承包人承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

(六) 不得以任何理由向承包人推荐分包单位或要求承包人购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

(七) 不得串通承包人人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(八) 不得肢解工程、指定工程分包单位。



### 第三条 承包人的责任

承包人应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

(二) 不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三) 不得以任何理由宴请发包人工作人员或安排其他消费活动。

(四) 不为发包人单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

(五) 不得串通发包人人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

### 第四条 违约责任

(一) 发包人工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 承包人工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由发包人监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

发包人单位（盖章）：



法定代表人（签字）：

授权代理人（签字）：

年 月 日

承包人单位（盖章）：



法定代表人（签字）：

授权代理人（签字）：

年 月 日



施工机械以及工具的丢失和已完成工程的损失均由承包人承担。承包人必须采取措施保证本工程的施工不会破坏施工场地内现有的建筑物、构筑物、公共设施、埋地管线、架空线路等，如果有破坏则必须在工程竣工前予以恢复；因承包人的施工造成的破坏或事故均由承包人承担相应的法律责任和赔偿责任。⑥承包人有义务保护好施工场地地下管线和邻近建筑物和构筑物、古树名木等。工程实施当中如因承包人防护不力而发生事故及影响邻近建筑物、构筑物的安全与正常使用而导致的索赔，诉讼费、指控费、律师费及其他开支，应由承包人承担一切责任与费用。⑦承包人必须保证施工场地的清洁，并按有关部门的规定和监理及发包人的要求清除施工场地及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等清洁工作，做到工完场清的原则，所需相关费用由承包人承担，该部分费用已综合考虑在合同价中。⑧承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求做出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺度量），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程量测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：王英涛，资格证书号：粤 2441313039792

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.3%。

#### 4.4 项目经理的更换



深圳市宝龙泰建设工程有限公司

资信标

➤ 竣工验收报告

56

# 深 圳 市 建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)



深 圳 市 建 设 局 监 制



## 填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。



## 竣工项目燃气工程审查

工程名称	南湾街道2019年城中村管道天然气改造工程——新洲小区	工程地址	深圳市龙岗区南湾街道兰景路与吉祥路交汇处
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	工程内容	地上2643户,地下已管D315:15米,DN250:62米,D200:36米,D160:796米,D110:700米,D90:263米,D63:752米 调压柜 1500m <sup>3</sup> /h 1台
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程造价	1383.431646万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020/12/8
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况		已完成设计全部内容	
1、场站燃气工程			
2、市政燃气管道工程			
3、地上燃气管道工程 √			
4、庭院燃气管道工程 √			
5、其它			



二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	具备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	
2、构配件	具备
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	
2、施工单位	具备
3、监理单位	
六、工程质量保修书	具备
审查结论	
	合格
	建设单位负责人： 年   月   日



## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市龙岗区南湾街道办事处	甲方	洪振海
		深圳市燃气工程监理有限公司	监理	孙少华
		中机国际工程设计研究院有限责任公司	设计	万书国
		深圳市宝龙泰建设工程有限公司	项目经理	王英涛

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录





## 工程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项，经审查符合要求 <u>11</u> 项，经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，共抽查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
工程中存在问题：				
	已按要求整改			



## 竣工验收结论:

南湾街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——新洲小区已按合同及规范要求完成施工，工程各项技术资料齐全，并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收，认为该工程各项符合要求，一致评定工程质量达到合格标准。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
南湾街道市政管理服务中心 单位负责人:	中国国际工程设计顾问有限公司 单位负责人:	深圳市燃气工程监理有限公司 单位负责人:	深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位负责人:
项目负责人: 20 年 月 日	项目负责人: 20 年 月 日	项目经理或注册建造师: 王永平 中华人民共和国注册监理工程师 注册号:44015321 有效期:2024.04.19 2021年11月24日	项目经理或注册建造师: 王永清 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 粤2442013201305097 2021年市政类 2022.11.13 深圳市宝龙泰建设工程有限公司



## 四、项目管理机构设置及其他人员配备要求

### 项目管理人员配置情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王英涛	中级工程师	建造师注册证	二级	粤 2442013201305097	市政公用
技术负责人	蔡潮欢	中级工程师	职称证	中级	1903003019600	道路与桥梁
岩土高级工程师	陈英杰	高级工程师	职称证	高级	1105671	环境地质
给排水高级工程师	邓志飞	高级工程师	职称证	高级	2018028111	给排水
电气高级工程师	王娟	高级工程师	职称证	高级	20190004885	机电安装
质量主任	游彩艳	高级工程师	质量员证	高级	0441710994417000742	建筑结构
安全主任	李剑	中级工程师	注册安全工程师证	中级	09336543308651163	建筑
造价工程师	蒋金住	中级工程师	造价师证	中级	建[造]11084400003839	土木建筑
道路工程师	洪玲	中级工程师	职称证	中级	B08101100000066621	道路与桥梁
道路工程师	王春兰	高级工程师	职称证	中级	2303003138995	道路与桥梁
给排水工程师	陈登极	中级工程师	职称证	中级	2003003036643	给排水
机电工程师	陈宗源	中级工程师	职称证	中级	B08101100000006924	机电
土建高级工程师	郑铁辉	高级工程师	职称证	高级	2303001128616	土建
岩土工程师	秦德营	中级工程师	职称证	中级	GX22024011313	岩土
交通工程师	陈红燕	中级工程师	职称证	中级	编号甘职中资字:0924242号	交通信息及控制
安全员	罗芳	/	安全员证	/	粤建安 C3(2020)0004077	土建
安全员	符众	/	安全员证	/	粤建安 C3(2011)0014544	土建



安全员	王威	/	安全员证	/	粤建安 C3(2018)0018833	土建
施工员	胡祖龙	/	施工员证	/	0441710194417003214	土建
施工员	胡爱香	/	施工员证	/	0441710494417001162	市政
质量员	王岚	中级工程师	质量员证	中级	0441810694418002201	地质与岩土
质量员	何紫仪	助理工程师	质量员证	初级	0442510800005000018	水电
材料员	邹会献	中级工程师	材料员证	中级	0441711194417007670	市政
资料员	乔荣超	中级工程师	资料员证	中级	0442511400005000102	土建
劳资专管员	黄萍茹	中级工程师	劳资专管员证	中级	2401140000593032	岩土



## (一) 项目经理：王英涛

### 项目经理简历表

姓名	王英涛	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	412902197711101775	手机号码	15875546599
参加工作时间	2001 年至今	从事项目经理（建造师）年限			12 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442013201305097				

### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	金额(万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗街道石丰路（创业路-将军路段）二期市政工程（K0+166.116-K0+386.622 段）	道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、交通疏解、水土保持工程及其他附属工程等。	1077.91 0114	2022.8.09- 2024.8.2	已完	合格
佛山市南海区狮山美博污水处理有限公司	佛山市南海区狮山镇西北污水处理厂提标改造工程	主要建设内容包括新建高效沉淀池、过滤池、接触消毒池、加药间等污水处理设施；升级鼓风机房、生化池、脱水机房、沉砂池、进水泵房等设备。	1130	2018.5.21- 2019.5.23	已完	合格
深圳市龙岗区南湾街道办事处	南湾街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——新洲小区	对南湾街道新洲小区内 180 栋居民楼共 2885 户进行天然气入户建设，工程接驳自待建市政中压管道，集中调乐后经地下低压庭院管道至楼栋，再入户至厨房及卫生间用气点。	1383.43 1646	2020.12.8- 2021.11.24	已完	合格



使用有效期：2025年09月  
03日-2026年03月02日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓    名：王英涛



性    别：男

出生日期：1977-11-10

注册编号：粤2442013201305097

聘用企业：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册专业：公路工程（有效期：2025-03-27至2028-03-26）

市政公用工程（有效期：2025-10-25至2028-10-25）

机电工程（有效期：2025-10-25至2028-10-25）

水利水电工程（有效期：2025-10-25至2028-10-25）



王英涛

个人签名：王英涛

签名日期：2025.9.3

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2025年09月03日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013)0006182

姓 名: 王英涛



性 别: 男

出生年月: 1977年11月10日

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年12月20日

有 效 期: 2022年10月19日至 2025年12月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制









## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王英涛

社保电脑号：624888399

身份证号码：41290219771101775

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	309548	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	309548	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	53.0	5300	42.4	10.6
2025	04	309548	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	53.0	5300	42.4	10.6
2025	05	309548	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	53.0	5300	42.4	10.6
2025	06	309548	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	53.0	5300	42.4	10.6
2025	07	309548	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	53.0	5300	42.4	10.6
2025	08	309548	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	53.0	5300	42.4	10.6
2025	09	309548	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	53.0	5300	42.4	10.6
合计			20863.71	10360.8			12483.85	4584.04		902.31			657.68	849.6		247.8	

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67a02e8c2）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

309548

单位名称

深圳市宝龙泰建设工程有限公司





## (二) 技术负责人：蔡潮欢







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡潮欢

社保电脑号：2017473

身份证号码：610113196902100456

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	309548	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	309548	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	309548	11900.0	2023.0	952.0	1	11900	595.0	238.0	1	11900	59.5	11900	119.0	11900	96.2	23.8
2025	02	309548	11900.0	2023.0	952.0	1	11900	595.0	238.0	1	11900	59.5	11900	119.0	11900	96.2	23.8
2025	03	309548	8250.0	1402.5	660.0	1	8250	412.5	165.0	1	8250	41.25	8250	82.5	660.0	16.5	
2025	04	309548	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	20.0	
2025	05	309548	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	22.0	
2025	06	309548	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	22.0	
2025	07	309548	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	22.0	
2025	08	309548	11000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	20.0	
2025	09	309548	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	22.0	
合计			34778.5	17284.0	14129.8	5242.42				1185.67	1673.9	1446.6	397.06				

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67a0f4c2m）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

309548

单位名称

深圳市宝龙泰建设工程有限公司





## (三) 岩土高级工程师：陈英杰





# 广东省职称证书



姓    名：陈英杰

身份证号：412902197611061710

职称名称：正高级工程师

专    业：建筑施工

级    别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月15日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155059

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈英杰

社保电脑号：612305432

身份证号码：412902197611061710

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	3131.0	469.65	250.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	3131.0	469.65	250.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	3131.0	469.65	250.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	12.21	3131	25.05	6.26
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	12.21	3131	25.05	6.26
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	24.42	3131	25.05	6.26
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	24.42	3131	25.05	6.26
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	24.42	3131	25.05	6.26
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	24.42	3131	25.05	6.26
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	31.31	3131	25.05	6.26
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	31.31	3131	25.05	6.26
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	31.31	3131	25.05	6.26
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	31.31	3131	25.05	6.26
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	31.31	3131	25.05	6.26
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	31.31	3131	25.05	6.26
2025	01	309548	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	47.0	4700	37.6	9.4
2025	02	309548	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	47.0	4700	37.6	9.4
2025	03	309548	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	47.0	4700	37.6	9.4
2025	04	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			21741.51	10960.96			12357.15	4533.36			924.39		947.72	899.64		260.28	

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67a030dfe）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
309548单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

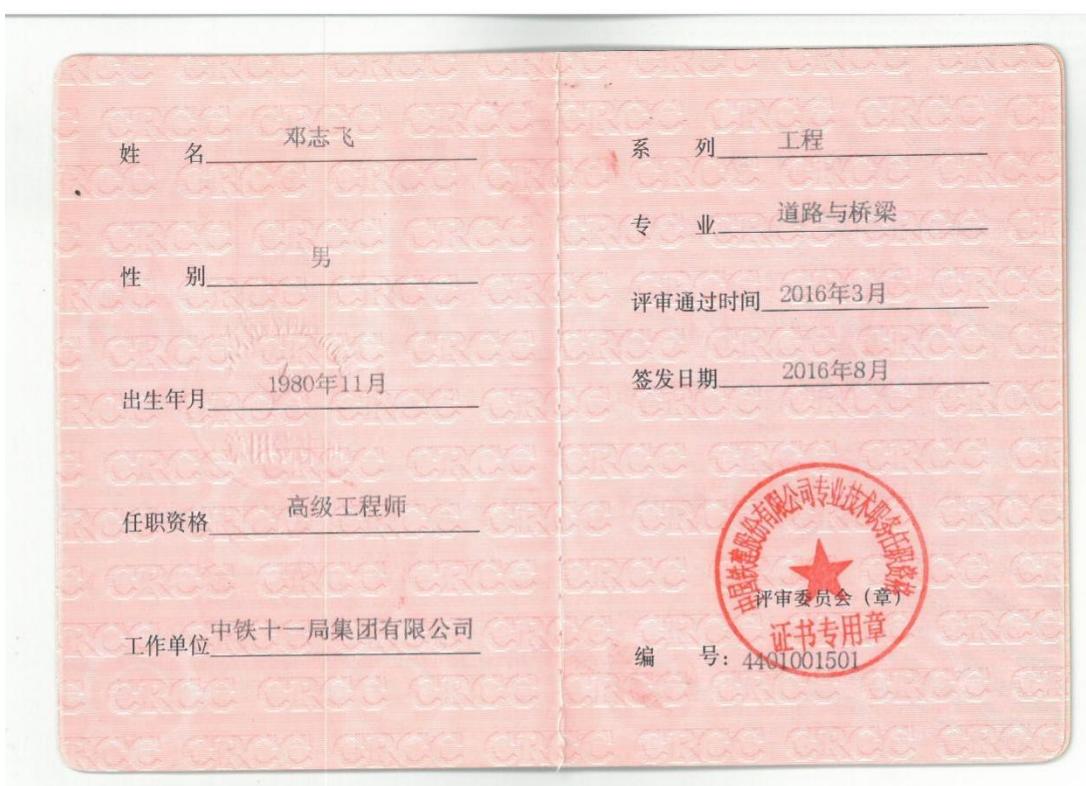
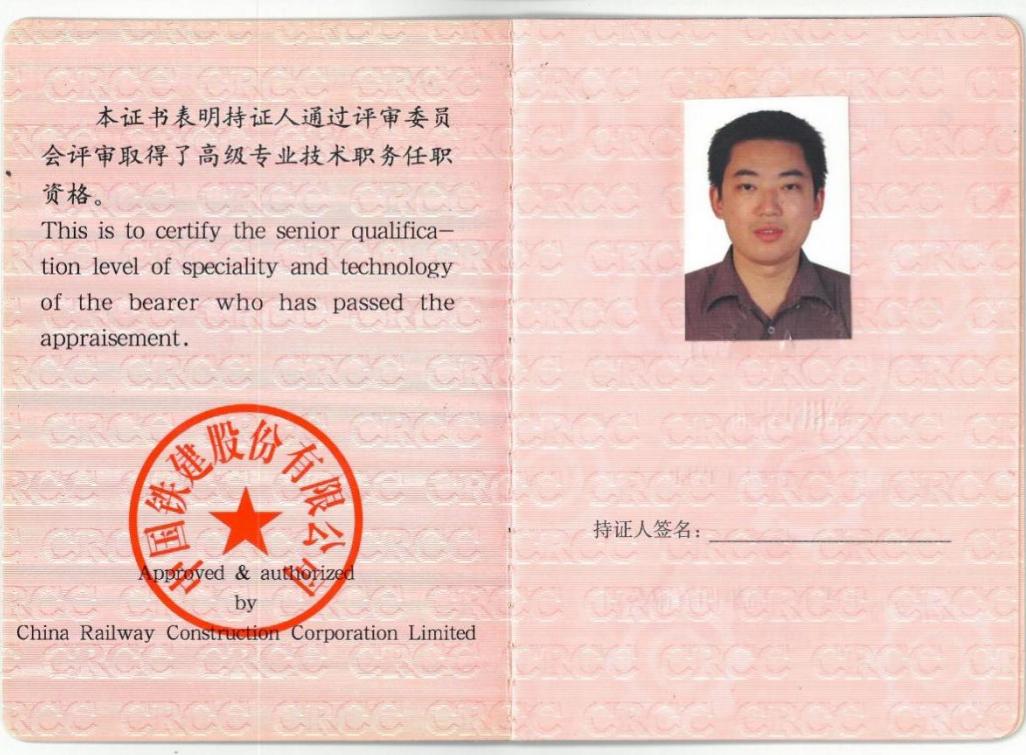
打印日期：2023年9月25日

证明专用章



## (四) 给排水高级工程师：邓志飞

	<p>姓 名 Name 邓志飞</p> <p>性 别 Sex 男</p> <p>出生年月 Date of Birth 1980 年 11 月</p> <p>技术资格 Technical Qualification 高级工程师</p> <p>工作单位 Place of work 中铁三局集团有限公司</p>	<p>系 列 Series 工 程</p> <p>专 业 Profession 给排水工程</p> <p>评审委员会 Evaluation Committee 总公司工程系列高级评委会</p> <p>评审通过时间 Date of Approval 2018.12</p>	<p>证书编号 Certificate No. 2018028111</p> <p> 中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
---	---	---	---





# 广东省职称证书



姓 名：邓志飞

身份证号：430124198011162631

职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128637

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓志飞

社保电脑号：623965798

身份证号码：430124198011162631

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	16900.0	2873.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	169.0	16900	135.2	33.8
2025	02	309548	27501.0	4675.17	2200.08	1	27800	1390.0	556.0	1	27800	139.0	27800	278.0	27800	222.4	55.6
2025	03	309548	14533.0	2470.61	1162.64	1	14533	726.65	290.66	1	14533	72.67	14533	145.33	14533	116.26	29.07
2025	04	309548	14533.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	05	309548	14533.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	06	309548	14533.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	07	309548	14533.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	08	309548	14533.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	09	309548	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67a027bbx）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
309548

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

社保费缴纳清单

1306.66 1600.76 435.62

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

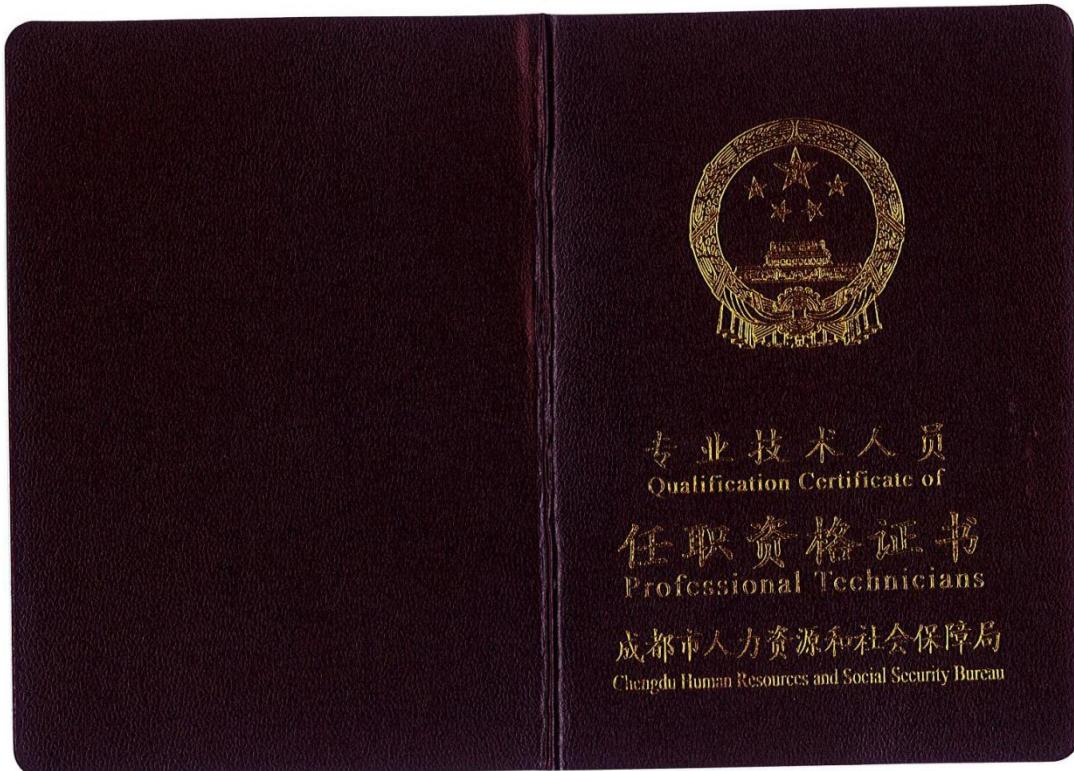
社保费缴纳清单

打印日期：2023年9月26日

证明专用章



## (五) 电气高级工程师：王娟





(颁证部门钢印)

姓 名 王娟  
Full Name

性 别 女  
Sex

身份证号 510502197108100428  
ID Number

专业名称 机电安装  
Specialty

资格名称 高级工程师  
Professional Qualification

评审组织 四川省工程技术高级职务  
Appraisal Organization 成都评审委员会

评审时间 2018年12月27日  
Appraisal Date

批准时间 2019年6月26日  
Approval Date

查询码 \_\_\_\_\_  
Query Code

## 毕业证书



证书编号: 66510182931000046

王娟 女

身份证号: 510502197108100428

参加电子技术

专业专科高等教育自学考试, 全部  
课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。



二〇〇三年六月三十日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王娟

社保电脑号：641137264

身份证号码：510502197108100428

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17541.09	9347.04		2875.17	900.09		889.65	560.28	603.68		186.32				

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67a0f77ff）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

309548

单位名称

深圳市宝龙泰建设工程有限公司





## (六) 质量负责人：游彩艳

### 质量负责人信息表

姓名	游彩艳	证件类型	身份证	证件号码	350724198507092027
手机号码	18126506530		证件号(质量员证编号)	0441710994417000742	





# 广东省职称证书

姓 名：游彩艳  
身份证号：350724198507092027



职称名称：高级工程师  
专 业：建筑结构  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年5月18日  
评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001219235

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局



发证时间：2024年9月14日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游彩艳

社保电脑号：623066325

身份证号码：350724198507092027

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	02	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	03	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	04	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	05	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	06	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	07	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	08	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	09	309548	8135.0	1382.95	650.8	1	8135	406.75	162.7	1	8135	40.68	8135	21.35	8135	65.27	16.27
合计			24779.66	12203.6			13134.05	4844.12			967.3		1093.03	1033.87		293.87	

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

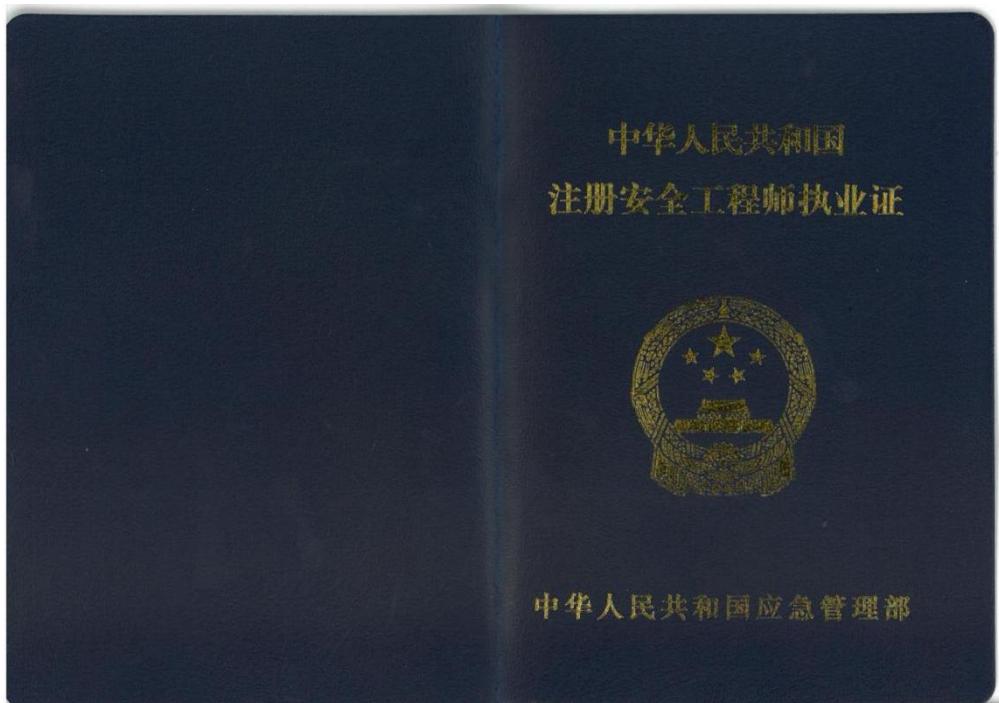
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67a040650）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
309548单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



## (七) 安全负责人：李剑

姓名	李剑	证件类型	身份证	证件号码	65900119740518001X
手机号码	/		注册安全工程师证编号		09336543308651163







# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0023609

姓        名: 李剑



性        别: 男

出生年月: 1974年05月18日

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职        务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年12月04日

有    效    期: 2025年07月23日      至 2026年12月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李剑

社保电脑号：634351384

身份证号码：65900119740518001X

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	07	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	25.2	2520	20.16	6.04	
2025	08	309548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	120.0	12000	96.0	4.0	
2025	09	309548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	120.0	12000	96.0	4.0	
合计			4843.64	2279.36			1536.65	614.66			153.67			265.2	212.16	53.04	

社会保险基金  
管理处  
社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67a0f1138）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
309548单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



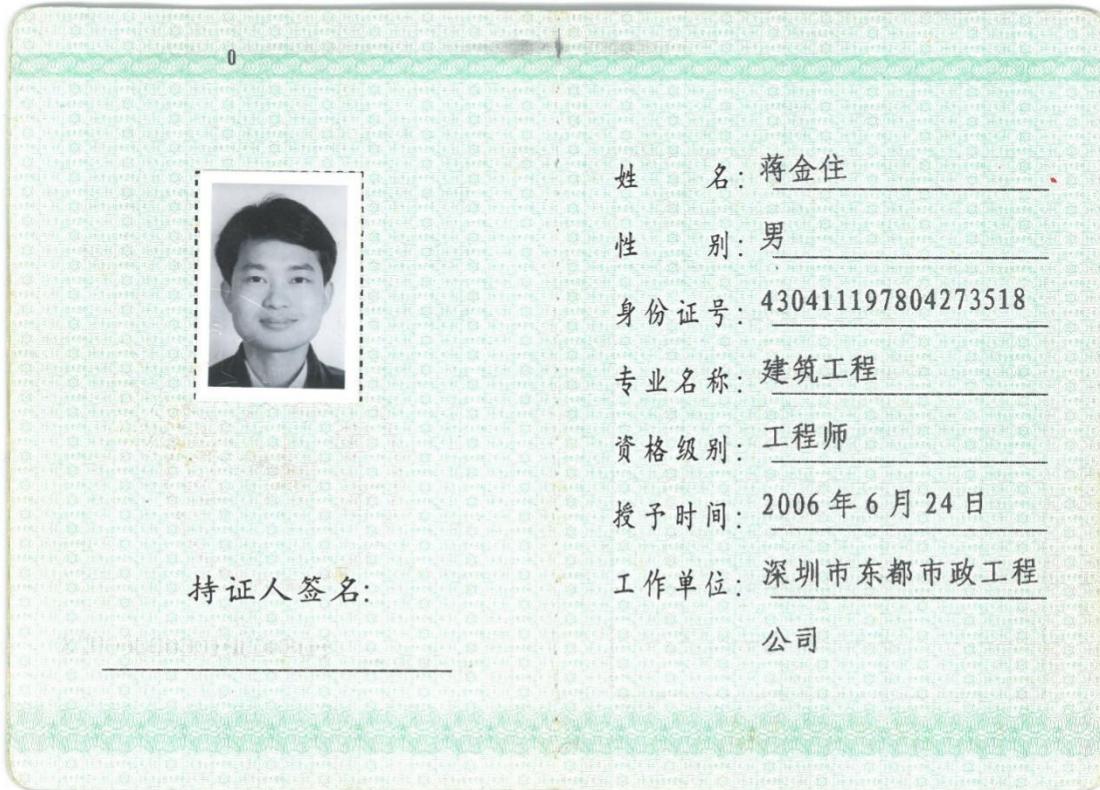
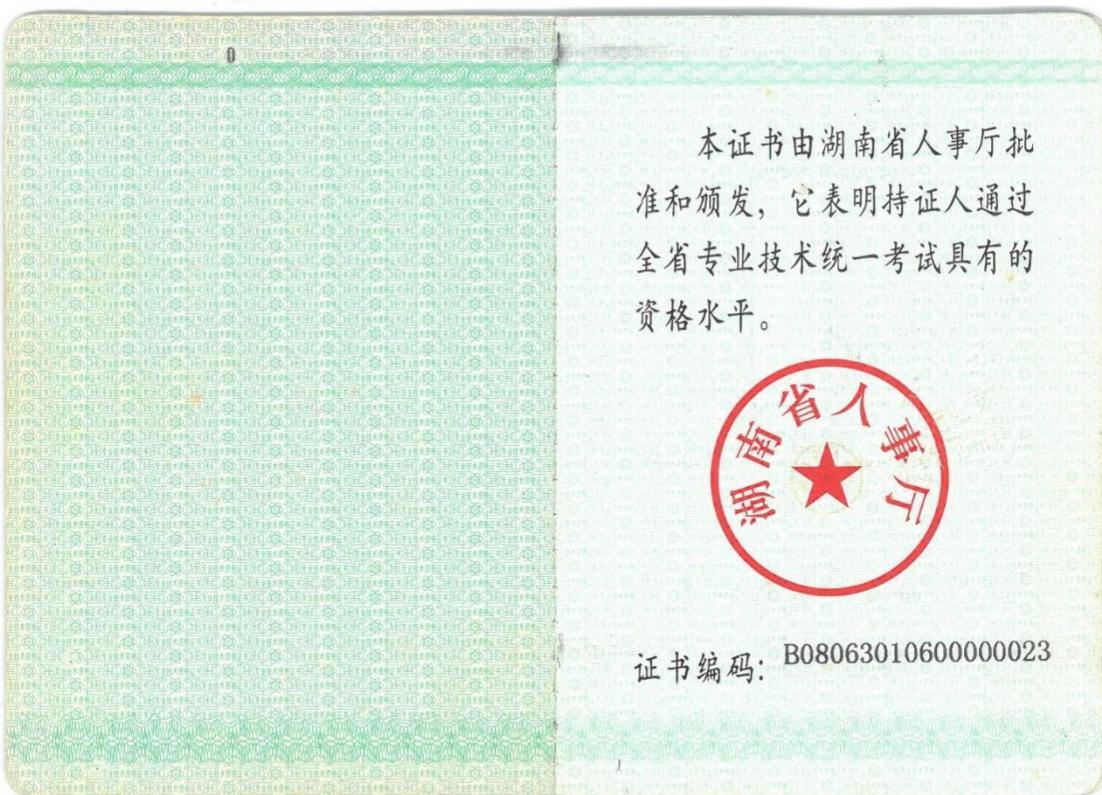
## (八) 造价工程师：蒋金住





延续注册登记栏				变更注册登记栏			
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:	蒋金住			
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日				
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:	蒋金住			
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日				

延续注册登记栏				变更注册登记栏			
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:	蒋金住			
<b>同意延续注册</b>							
有效期至: 2028年 12月 31日 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日				
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:	蒋金住			
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日				







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋金住

社保电脑号：604792038

身份证号码：430411197804273518

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			18709.47	9347.04			12357.15	4533.36			889.65		560.28	603.68		186.32	

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67a118ebt）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

309548

单位名称

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年9月25日  
证明专用章



## (九) 道路工程师：洪玲







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪玲

社保电脑号：619611971

身份证号码：13108219801120078X

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	02	309548	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	03	309548	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	309548	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	309548	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	309548	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	309548	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	08	309548	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	09	309548	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	10	309548	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	11	309548	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	309548	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	309548	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	309548	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	309548	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	309548	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	309548	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	309548	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	309548	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	100.0
2025	08	309548	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	100.0
2025	09	309548	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	100.0
合计			36984.0	18508.8			14142.3	5247.42			1173.66		1782.16	1590.29		432.96	

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67a059169）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

309548

单位名称

深圳市宝龙泰建设工程有限公司





## (十) 道路工程师 : 王春兰

## 广东省职称证书



姓 名: 王春兰

身份证号: 411381198202126903

职称名称: 工程师

专 业: 道路与桥梁工程

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月17日

评审组织: 深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003138995

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>





本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1573797

No.



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春兰

社保电脑号：611087776

身份证号码：411381198202126903

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			18709.47	9347.04			12357.15	4533.36			889.65		560.28	503.68		186.32	

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67a033dbk）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
309548单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



## (十一) 给排水工程师 : 陈登极

## 广东省职称证书



姓 名: 陈登极

身份证号: 500109199001068317

职称名称: 工程师

专 业: 给排水

级 别: 中级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2020年07月06日

评审组织: 深圳市人力资源和社会保障局

证书编号: 2003003036643

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年07月17日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈登极

社保电脑号：646850955

身份证号码：500109199001068817

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67a0fac1b）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
309548单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司

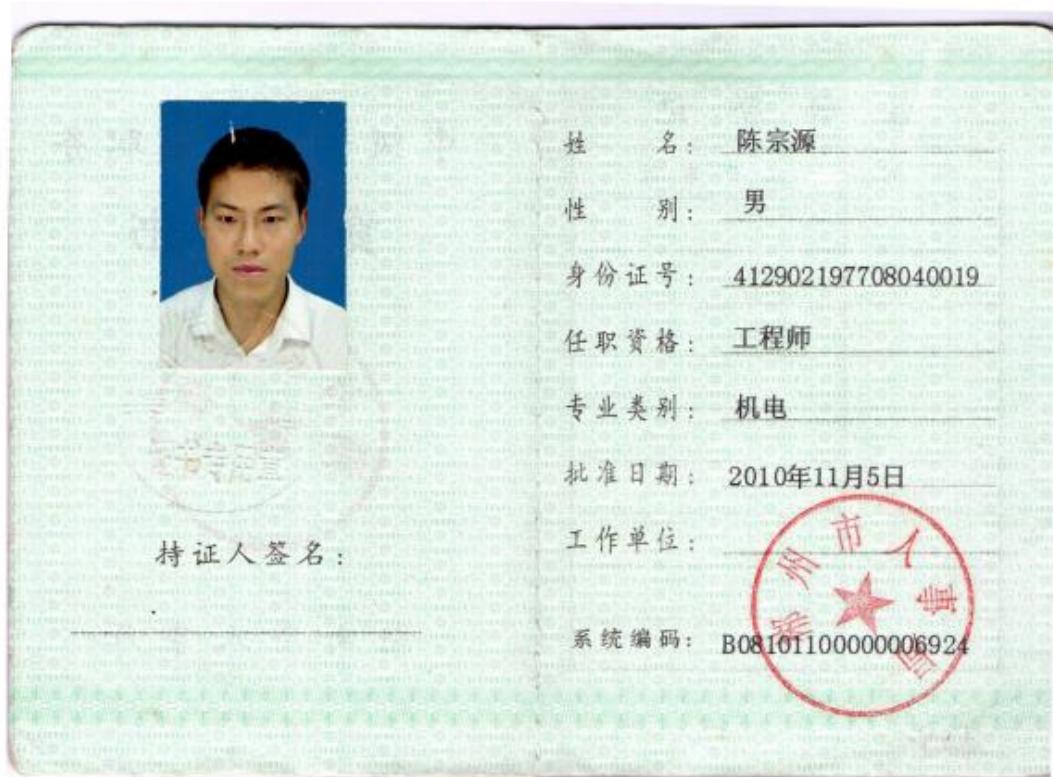
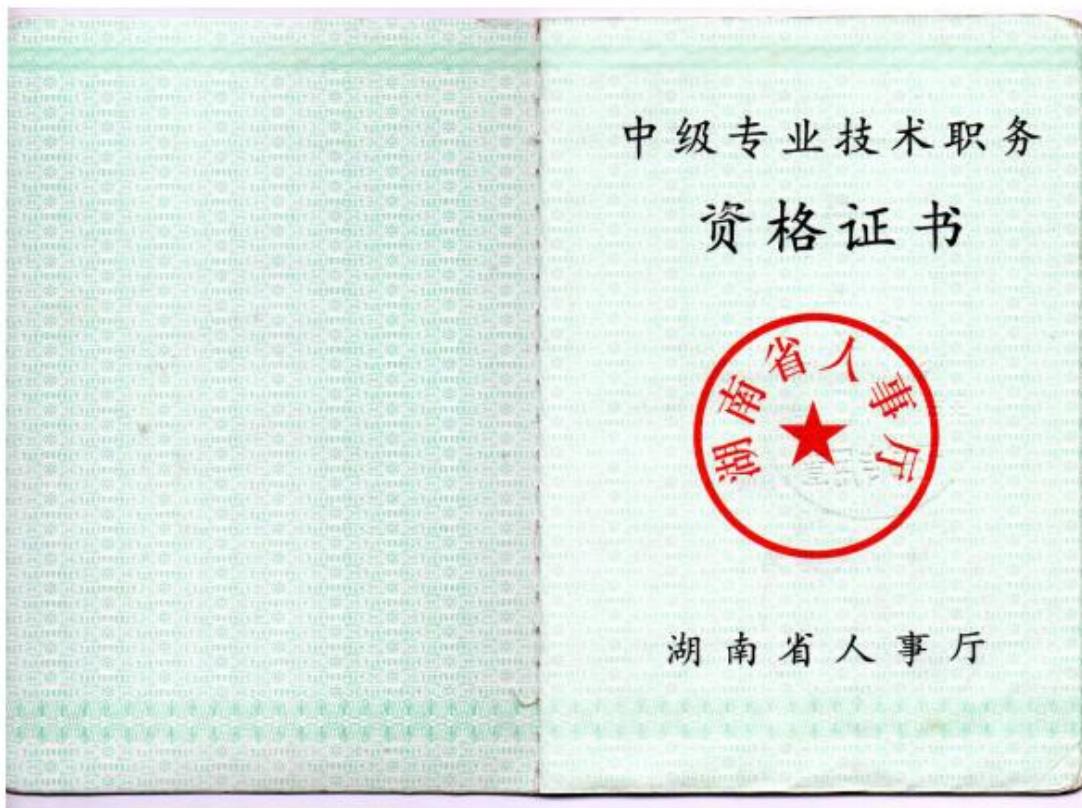
社保费缴纳清单

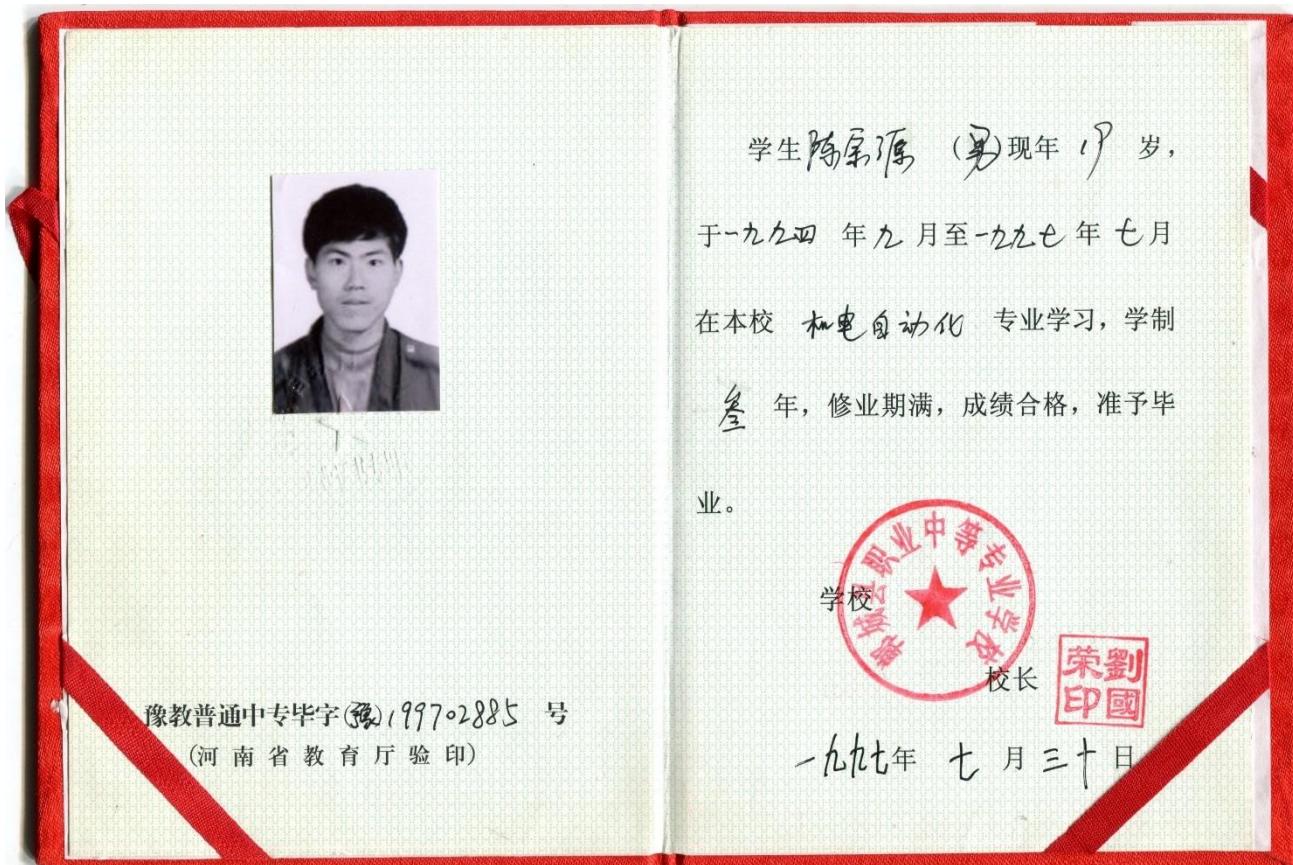
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年9月25日  
证明专用章



## (十二) 机电工程师：陈宗源







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宗源

社保电脑号：628745794

身份证号码：412902197708040019

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17541.09	9347.04			2875.17	900.09			889.65		560.28	503.68		186.32	

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年9月26日  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67a02fc81）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



## (十三) 土建工程师 : 郑铁辉

## 广东省职称证书

姓 名: 郑铁辉

身份证号: 43068219871030621X



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月13日

评审组织: 深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001128616

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月12日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑铁辉

社保电脑号：626456975

身份证号码：43068219671030621X

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	16500.0	2640.0	1320.0	2	16500	247.5	82.5	1	16500	82.5	16500	165.0	16500	132.0	33.0
2025	02	309548	16500.0	2640.0	1320.0	2	16500	247.5	82.5	1	16500	82.5	16500	165.0	16500	132.0	33.0
2025	03	309548	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	05	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	06	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	07	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	08	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	09	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0

合计

31712.61

16432.8

4076.13

1358.79

1231.62

1626.68

1456.8

399.6

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67a117872）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

309548

单位名称

深圳市宝龙泰建设工程有限公司





## (十四) 岩土工程师 : 秦德营





# 广东省职称证书

姓 名：秦德营

身份证号：411381198905011758



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187318

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局



发证时间：2024年8月20日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦德营

社保电脑号：636627052

身份证号码：411381198905011758

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	35.0	8500	68.0	17.0
2025	02	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	35.0	8500	68.0	17.0
2025	03	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	35.0	8500	68.0	17.0
2025	04	309548	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	30.0	8000	64.0	16.0
2025	05	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	35.0	8500	68.0	17.0
2025	06	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	35.0	8500	68.0	17.0
2025	07	309548	8216.0	1314.56	657.28	1	8216	410.8	164.32	1	8216	41.08	8216	32.16	8216	65.73	16.43
2025	08	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	35.0	8500	68.0	17.0
2025	09	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	35.0	8500	68.0	17.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67a033040）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
309548

单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司

社保费缴纳清单  
1093.84 1030.59 293.03

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年9月26日  
证明专用章



## (十五) 交通工程师：陈红燕





姓 名	陈红燕	资格名称	交通信息及控制
性 别	女	资格级别	工程师
出生年月	1981年03月	评审时间	2009年10月
出生地点		评委会名称	甘肃省经济系列中级评委会





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈红燕

社保电脑号：606110904

身份证号码：411381198103221761

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	02	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	03	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	04	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	08	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	09	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	10	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	11	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	12	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	01	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	02	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	03	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	04	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	05	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	06	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	07	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	08	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	09	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
合计			35600.85	17710.32			14210.16	5264.04			1106.94		1757.03	1575.89		429.36	

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67a03517t）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

309548

单位名称

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2023年9月25日

证明专用章



## (十六) 安全员：罗芳

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2020)0004077

姓        名: 罗芳



性        别: 女

出生年月: 1992年10月16日

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职        务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月15日

有    效    期: 2023年01月13日至2026年01月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制



# 西南科技大学 毕业证书



学生 罗芳，性别 女，1992年10月16日生，  
于 2018 年 03 月至 2020 年 07 月在本校网络教育  
工商企业管理 专业 2.5 年制 专 科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校 长

二〇二〇年七月十日

证书编号：106197202006723411



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗芳

社保电脑号：630136146

身份证号码：421221199210162642

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			18638.67	9347.04			12357.15	4533.36			889.65		560.28	503.68		186.32	

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67a029ccm）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

309548

单位名称

深圳市宝龙泰建设工程有限公司





## (十七) 安全员 符众

安全员信息表

姓名	符众	证件类型	身份证件	证件号码	411381199108101739
手机号码	13923775576		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2011) 0014544	







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符众

社保电脑号：641115548

身份证号码：411381199108101739

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17541.09	9347.04			12357.15	4533.36			889.65		560.28	503.68		186.32	

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67a0325c4）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

309548

单位名称

深圳市宝龙泰建设工程有限公司





## (十八) 安全员：王威

姓名	王威	证件类型	身份证	证件号码	430703199211088814
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2018) 0018833	





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王威

社保电脑号：647749854

身份证号码：430703199211088814

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	9900.0	1584.0	792.0	2	9900	148.5	49.5	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2025	02	309548	9900.0	1584.0	792.0	2	9900	148.5	49.5	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2025	03	309548	6750.0	1080.0	540.0	2	6750	101.25	33.75	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2025	04	309548	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	309548	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	309548	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	309548	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	309548	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	309548	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67a115781）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
309548单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年9月25日  
证明专用章

## (十九) 施工员: 胡祖龙

证书编码: 0441710194417003214

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：胡祖龙



身份证号: 452323196603131012

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年09月09日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡祖龙

社保电脑号：606780921

身份证号码：452323196603131012

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	02	309548	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	03	309548	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	04	309548	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	05	309548	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	61.0	6100	48.8	12.2
2025	06	309548	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	61.0	6100	48.8	12.2
2025	07	309548	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	61.0	6100	48.8	12.2
2025	08	309548	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	61.0	6100	48.8	12.2
2025	09	309548	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	61.0	6100	48.8	12.2
合计			19216.61	10184.8		3050.13	1016.82		889.65		845.68		832.0		243.4		

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67a0fb5bh）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
309548单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年9月25日  
证明专用章



## (二十) 施工员: 胡爱香

证书编码: 0441710494417001162

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证

姓名: 胡爱香



身份证号: 412902197811106362

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡爱香

社保电脑号：630141699

身份证号码：412902197811106362

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			18709.47	9347.04			12357.15	4533.36			889.65		560.28	503.68		186.32	

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67a02c952）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司

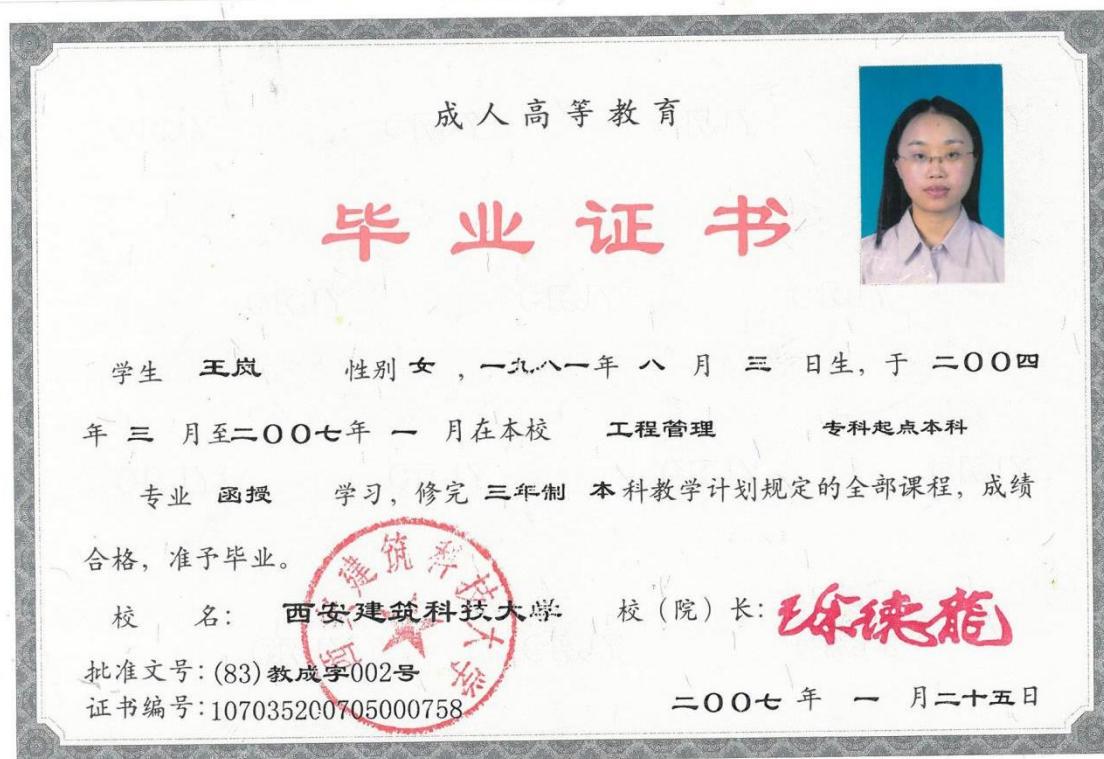




## (二十一) 质量员：王岚







中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王岚

社保电脑号：6420050877

身份证号码：352202198106030060

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	138.0	13800	110.4	27.6
2025	02	309548	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	138.0	13800	110.4	27.6
2025	03	309548	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	04	309548	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	138.0	13800	110.4	27.6
2025	05	309548	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	138.0	13800	110.4	27.6
2025	06	309548	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	138.0	13800	110.4	27.6
2025	07	309548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	08	309548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	309548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67a03e415）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
309548  
单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2023年9月25日

证明专用章



## (二十二) 质量员：何紫仪

证书编码: 0442510800005000018

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓 名: 何紫仪



身份证号: 440981199711262526

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2025年06月06日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 黑龙江省 初级专业技术资格证书

JUNIOR PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓 名：何紫仪

性 别：女

出生日期：1997年11月26日

身份证号：440981199711262526

工作单位：黑龙江塑业建筑工程有限公司



资格名称：助理工程师

专业名称：水利水电工程

资格证书编号：B012331012



在线验证：

微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：富裕县人力资源和社会保障局

授予时间：2023年9月1日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何紫仪

社保电脑号：804931565

身份证号码：440981199711262526

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	17.36	2360	16.52	7.08
2025	06	309548	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	07	309548	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	08	309548	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	09	309548	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计			4730.4	2388.8			493.78		164.6		150.47		282.36	236.52	236.52	62.08	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67a105098）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
309548单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



## (二十三) 材料员：邹会献

证书编码: 0441711194417007670

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 邹会献



身份证号: 412902197807172252

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹会献

社保电脑号：624886699

身份证号码：412902197807172252

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17541.09	9347.04			12357.15	4533.36			889.65		360.28	603.68		186.32	

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67a02d4aa）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

309548

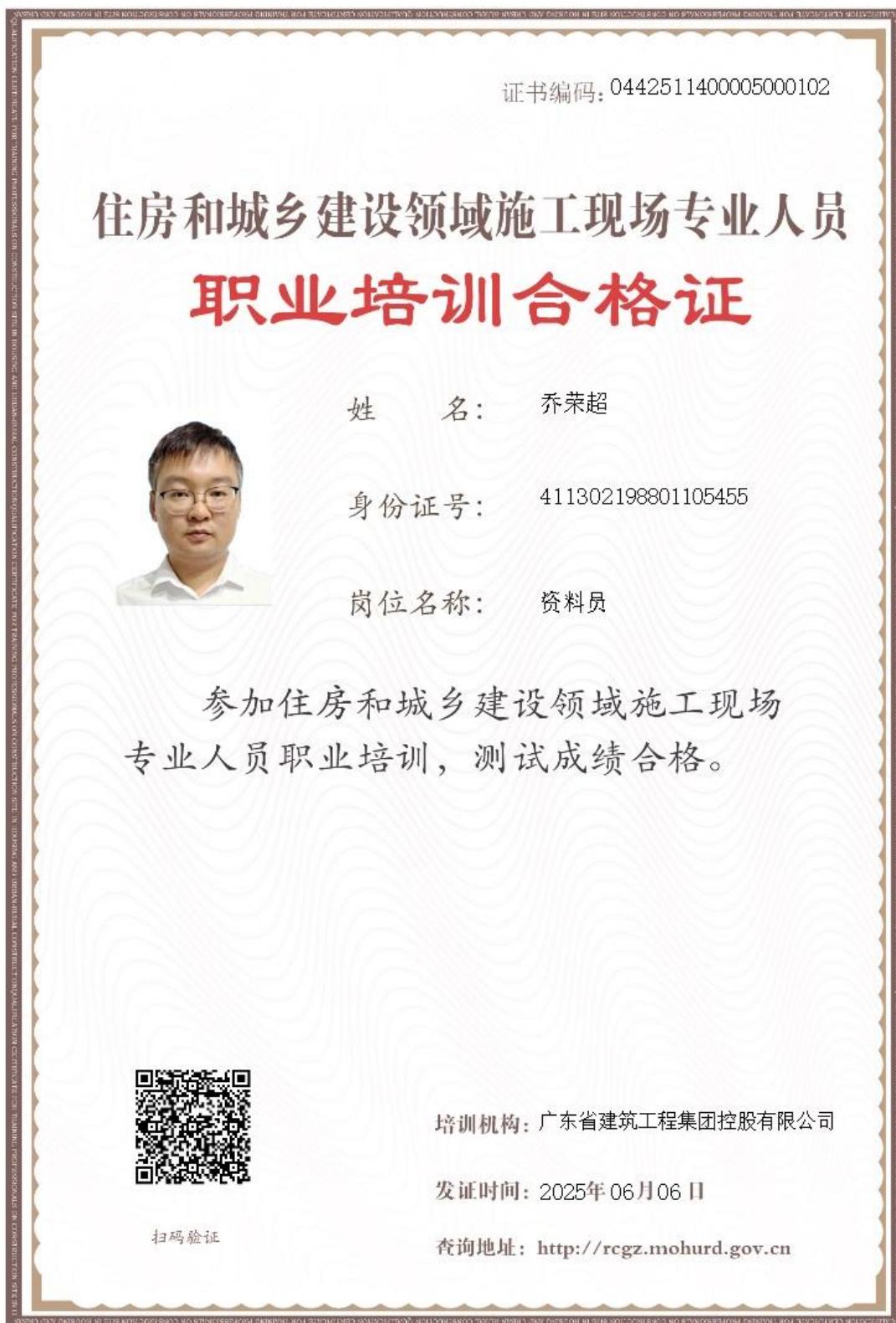
单位名称

深圳市宝龙泰建设工程有限公司





## (二十四) 资料员 乔荣超





# 广东省职称证书



姓    名：乔荣超

身份证号：411302198801105455

职称名称：工程师

专    业：结构工程

级    别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月26日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003063003222

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乔荣超

社保电脑号：635182561

身份证号码：411302198801105455

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	309548	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	02	309548	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	03	309548	11428.0	1942.76	914.24	1	11428	571.4	228.56	1	11428	57.14	11428	114.28	11428	91.42	22.86
2025	04	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	05	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	06	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	07	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	08	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
2025	09	309548	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
合计			27178.81	12933.44			8825.9	3530.36			882.65		15507.79	1246.79		311.76	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efc67a0356da）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
309548  
单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司





## (二十五) 劳资专管员 : 黄萍茹

劳资专管员信息表

姓名	黄萍茹	证件类型	身份证件	证件号码	350583198711088323
手机号码	13802558333		证件号		2401140000593032





# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024011538

姓 名: 黄萍茹



性 别: 女

身份证号: 350583198711088323

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 工程地质

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月24日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄萍茹

社保电脑号：630305390

身份证号码：350583196711088323

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	35.0	8500	68.0	17.0
2025	02	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	35.0	8500	68.0	17.0
2025	03	309548	7330.0	1246.1	596.4	1	7330	366.5	146.6	1	7330	36.65	7330	73.3	7330	58.64	14.66
2025	04	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	35.0	8500	68.0	17.0
2025	05	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	35.0	8500	68.0	17.0
2025	06	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	35.0	8500	68.0	17.0
2025	07	309548	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	30.0	8000	64.0	16.0
2025	08	309548	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	30.0	8000	64.0	16.0
2025	09	309548	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	30.0	8000	64.0	16.0

合计

24387.81

12019.2

13018.8

4798.02

955.77

1074.98

1015.49

289.26

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67a04296e）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

309548

单位名称

深圳市宝龙泰建设工程有限公司





## 五、 红榜情况

# 深圳市罗湖区住房和建设局

## 关于 2024 年第二季度罗湖区政府投资工程 质量安全专项整治行动情况的通报

各相关单位：

为深入贯彻落实国家、省、市、区关于建筑施工质量安全工作的决策部署，压实工程参建单位主体责任，突出建设单位首要责任，不断完善建筑工地各方责任主体的自我约束的内生机制，加强安全生产源头防范，保障政府投资工程总体质量稳定可控，确保建筑施工安全形势平稳，区住房建设局直属事业单位区建设工程监管和住房保障中心（以下简称“区建住中心”）根据 2022 年初制定的政府投资工程专项整治行动工作方案，持续按季度对纳入区住建系统监管的区政府投资工程质量安全隐患开展全面全覆盖专项检查，现将 2024 年第二季度检查情况通报如下：

### 一、 专项检查总体情况

列入本次专项整治行动的区政府投资项目共 39 个。主要针对三个方面的整治重点开展检查：一是建设、施工、监理等各方责任主体质量安全行为；二是工程质量安全隐患、实体情况；三是检查现场文明施工情况。

为确保专项整治行动落到实处，抓细抓实本次检查各项工作，区建住中心质安监督一部、质安监督二部、质安监督



三部、建筑废弃物管理部以交叉检查的方式开展执法检查，不折不扣落实专项整治工作。本次交叉专项检查，共出动192人次，检查39项次，发现问题隐患394个，整改问题隐患394个，下发执法文书107份（责令整改通知书63份，责令停工通知书0份，省动态扣分44份），黄色警示通知书1份，红色警示0份。

## 二、主要存在问题

本次专项检查涉及的建设（代建）单位主要有深圳市交通运输局罗湖管理局、深圳市公安局罗湖分局、深圳市公安局交通警察支队罗湖大队、深圳市罗湖区人民法院、深圳市罗湖区城市管理和综合执法局、深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市罗湖区笋岗街道办事处、深圳市龙岗区水务局、深圳市水务（集团）有限公司、深圳市罗湖区图书馆、深圳市天健（集团）股份有限公司、华润置地（深圳）开发有限公司、深圳市万科发展有限公司、深圳市中海瑞和投资有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司、深圳市罗湖人才安居有限公司等。主要存在以下六个方面的问题：

### （一）建设单位未能有效履行各方主体的首要责任。

1. 存在未建立健全管理组织架构，人员配备不齐全，未建立健全质量管理体系、安全生产责任制，项目负责人未到岗履职，未见质量安全管理资料等。涉及的项目主要包括：东晓派出所原址拆除重建工程、罗湖区人民法院清水河



法庭装修改造工程、东昌小学二期工程、布心片区 05-07 地块高中新建工程、清水河一路、清水河五路建设工程等。

2. “两制”资料不齐全不完善，未见工程款支付担保、未足额拨付预付款、未及时足额向农民工工资专户拨款、农民工工资专户未启用等问题。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程、红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（一期）、布心小学拆建工程（二期）、清水河一路、清水河五路建设工程、银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程等。

3. 在编制工程概算时未单独编制安全文明施工措施费并及时支付，未按规定委托具有相应资质的检测单位进行检测，对有重大修改、变动的施工图设计文件未重新进行报审、审查合格后使用，未按规定组织图纸会审、设计交底及完善记录，未按规定开展“三层三级”检查，相关检查资料、记录不完善。涉及的项目主要包括：东昌小学二期工程、悠·图书馆、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程、笋岗街道 HB01-0036 宗地土地整备安置房建设工程土石方、基坑支护工程及桩基础工程、罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目、银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程、特力-吉盟黄金首饰产业



园升级改造项目捆绑建设工程等。

4. 针对项目施工、监理单位存在管理漏洞或人员未履行职责的情况，对施工、监理单位的约束、管理缺失。涉及的项目主要包括：悠.图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、清水河一路、清水河五路建设工程、罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程等。

（二）施工单位、监理单位履行企业主体责任、监督责任不到位。

1. 施工单位、监理单位未建立健全质量安全生产责任制，未落实质量安全生产责任制到人，施工单位项目经理、技术负责人、质量安全管理人员未在岗履职，监理单位总监未在岗履职，项目人员变更未及时更新。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、笋岗街道HB01-0036宗地土地整备安置房建设工程土石方、基坑支护工程及桩基础工程、环仓南路建设工程（西段）、布心片区05-07地块高中新建工程、布心小学拆建工程（二期）等。

2. 未见安全文明措施费报审计划及使用记录，“三层三级”资料不齐全不完善、检查不全面，检查情况与现场存在隐患不符合，资料落款时间存在逻辑问题、弄虚作假，检查问题未及时闭合、复查，或连续多日无问题流于形式等。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、悠.图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、



大望桥拆除重建工程、罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目等。

3. 总包单位未按要求落实“两制”，未见“三方”管理协议、总包单位与分包单位签订安全生产协议，工人劳动合同、工资发放信息、考勤记录等资料不齐全，“两制”平台数据完成率不达标，未按规定张贴维权告示牌、“安薪在深”二维码。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、悠·图书馆（珠宝图书馆）建设工程、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、罗沙南地块学校新建工程--基坑支护和土石方工程、清水河一路、清水河五路建设工程等。

4. 总包单位未及时针对性编制、组织、记录生产安全事故演练并对照完善物资准备，对从业人员进行安全生产教育和培训不足；监理单位未按规定审核专业分包单位资质、安全生产许可证“安管人员”安全生产考核合格证书和特种作业人员操作资格证书等，未按规定对应应急预案、工程报验、试验检测、机具进场等进行审查，针对现场问题隐患未及时下发责令整改，未就隐患整改闭合问题及时向建设单位及区建住中心报告。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程、翠竹外国语学校（一部）拆建工程、环仓南路建设工程（西段）、翠园中学新校区建设工程（基坑支护土石方及桩基础



工程)、淘金山小学改扩建工程等。

### (三) 部分项目工程实体质量资料管理不达标。

部分项目工程方案编制、报审、交底、施工、观测、验收以及建材、机具进场、报审、检测等资料不及时、不齐全、不完善、内容不闭环，质量问题治理方案及措施缺失，未按设计图纸或施工方案施工，部分混凝土、钢筋和砌体工程存在质量问题、设置不符合规范要求，门窗、卫生间、地下室及天面防水未做到位、渗漏明显，工程外观存在蜂窝麻面、开裂、空鼓、铺贴不平整等质量缺陷。涉及的项目主要包括：翠园中学新校区新建工程（基坑支护土石方及桩基础工程）、环仓南路建设工程（西段）、深南东路东延工程、泰宁小学拆建工程、“一馆一中心”、东晓派出所原址拆除重建工程、【莲塘地区】法定图则 05-20 地块项目人才住房和保障性住房项目主体工程、罗湖外国语学校全寄宿高中新建工程、罗湖区妇幼保健院改扩建工程、淘金山小学改扩建工程、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程等。

### (四) 部分项目未严格做好施工安全相关措施。

部分项目临边、高处、涉电、有限空间、消防安全及危大专项施工方案、防护措施、防护设备、巡查记录不完善；脚手架、模板支撑体系、起重机械等危大工程操作平台以及涉电配件未按要求搭设、放置；塔吊、施工电梯等重点设备安装方案、安全交底、维保记录、运行记录、旁站记录、检



查记录、管理及操作人员任职证明以及项目安全日志等施工安全资料不完善；工人未按要求佩戴安全帽、扣系安全带；工地食堂食品安全管理缺失。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程（电箱违规一闸多机，临时照明高度不足且使用万用插座，涉嫌使用超高人字梯，有工人未佩戴安全帽）、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程（未见第三方基坑监测和每日基坑安全巡查记录，分配箱未重复接地、未接 PE 线，电缆拖地保护不足）、深南东路东延工程（隧道左下导洞未通风，隧道内应急照明不足）、莲南小学改扩建工程（施工电梯坠落试验时间间隔不符合要求，未见其司机社保，脚手架下面无安全防护棚）、布心片区 05-07 地块高中新建工程（未组织焊工、电工等特种作业人员月度安全技术交底及外架拆除方案交底，临电验收资料不完善）、布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程项目（未见隧道内用电组织设计，栈桥防护栏杆不到位）、安芳小学改扩建工程（马凳高度超出 1 米高，抽查操作平台一侧未安装斜撑，地下室一台切割机传动部位缺少防护罩）、罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目地下室主体结构工程（配电房漏水，抽查洞口防护不严，塔吊钢管捆绑钢丝绳连接不正确、人员上下通道无门锁且未使用工具化通道）、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）II 标段木棉岭片区 01-03



地块（电气工程师长期不在岗参加用电验收，部分临时用电安全检查资料弄虚作假，部分开关箱不合格且无电工巡查记录）等。

#### （五）部分项目现场文明施工情况不规范。

部分项目现场存在裸土部分未覆盖、材料堆放混乱、扬尘、地面明显积水、建筑垃圾未及时清理，缺少清洗、降尘设备及标志牌，围挡不符合规范、安全生产宣传脱落未及时更新等问题。涉及的项目主要包括：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程（部分裸土未采取防扬尘覆盖，部分建筑垃圾未及时清理）、翠竹外国语学校（一部）拆建工程（易起尘物料未覆盖，局部围挡少许倾斜）、布心中学改扩建工程（局部湿法作业措施不足，材料堆放不整齐）等。

#### （六）部分项目相关问题重复出现。

经比对今年第一季度政府投资项目交叉检查存在问题，有部分项目在第二季度检查中相关问题仍然存在。涉及的项目主要包括：翠园中学新校区建设工程（现场裸土覆盖不足，滚笼机防护不到位）、东昌小学二期工程（未按要求扣系安全带）、环仓南路建设工程（西段）（未见防触电、土方坍塌和高坠应急演练记录）、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）II 标段木棉岭片区 01-03 地块（抽查开关箱无电工巡查记录）、罗沙南地块学校新建工程--基坑支护和土石方工程（工人劳动合同不



完善) 等等。

### 三、“红榜”、“黑榜”工程清单

本次专项整治行动，共检查了 39 个区政府投资项目。根据《2024 年第二季度罗湖区政府投资工程质量安全隐患专项整治行动检查台帐表》的评分情况，最高分 90 分，最低分 47 分，平均分 80.21 分（较今年第一季度的平均分 81.74 分降低了 1.53 分）。我局根据专项整治行动工作方案，将检查评分排名前 3 名的项目工地列入“红榜”，评分不足 75 分且管理较差、问题较多、整改不力的项目工地列入“黑榜”。经统计，列入“红榜”的项目共 3 个、列入“黑榜”的项目工地共 4 个（较今年第一季度列入“黑榜”的项目工地 3 个增加了 1 个）。具体如下：

#### （一）“红榜”项目：

1. 项目名称：罗湖区中医院扩建工程项目（并列第一名）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

检查评分：90 分

2. 项目名称：笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）  
(并列第一名)

建设单位：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

检查评分：90 分

3. 项目名称：大望桥拆除重建工程

建设单位：深圳市交通运输局罗湖管理局



检查评分：88 分

(二) “黑榜”项目：(按检查评分从高到低排序)

1. 项目名称：清水河三路拓宽改造工程（南段）项目

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

检查评分：69 分

2. 项目名称：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用

房改造工程（翠竹街道）

建设单位：深圳市公安局罗湖分局

检查评分：65 分

3. 项目名称：悠. 图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目

建设单位：深圳市罗湖区图书馆

检查评分：60 分

4. 项目名称：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程

建设单位：深圳市罗湖区人民法院

检查评分：47 分

#### 四、整改措施及建议

通过开展专项整治行动，指导和督促政府投资工程参建单位建立健全质量安全责任体系，规范管理，标准施工，推动罗湖区建筑施工领域高质量发展。针对专项整治行动检查发现的问题，我局对照整治重点认真整理检查台帐（详见附件1），采取以下措施督促各方责任主体按要求落实整改。

(一) 突出建设单位首要责任，各方责任主体依规履职。一是抓好质量管控。督促各参建单位完善质量管理体



系，建立问题台账，加强施工细节管理；加强现场实体质量管理，加强质量通病的防治，尽最大程度努力压降质量通病。二是压实安全生产责任。由建设单位牵头，建立全员安全生产岗位责任制，对照检查发现的问题，及时整治各类隐患，确保隐患排查治理形成闭环管理。

（二）强化视频远程抽查。我局对关键岗位人员未到岗履职的情况，列入重点监管对象，后续会持续充分利用智慧工地平台视频远程抽查手段，加大视频点名频次，重点对项目经理、项目总监以及专职安全生产管理人员等关键岗位人员到岗履职情况进行抽查，督促各方责任主体关键岗位人员依规到岗履责。

（三）严格处罚，约谈警示。根据重点整治内容，认真记录每个项目检查存在的问题，对整改不到位或相关问题重复出现的，我局将按照建筑领域相关规定，加大惩处力度，综合运用责令整改、责令停工、省动态信用扣分、行政处罚等措施，从重从快，严格处罚。针对检查问题较多、相关问题重复出现的、列入“黑榜”的建筑工地的建设、施工、监理单位法人或分管安全生产的负责人，以及项目负责人、项目经理、项目总监等有针对性地开展约谈，限期整改。

我局将加大对辖区在监项目安全生产工作的监督检查力度，严格督促问题工地落实安全隐患整改闭合，对不按要求落实整改的责任单位和责任人员坚决予以严肃处理。对列入“黑榜”的项目，各建设单位要针对检查存在的问题，认真



落实整改，并于 2024 年 8 月 15 日前将整改情况反馈我局。

特此通报。

- 附件：1. 2024 年第二季度罗湖区政府投资工程质量安全隐患专项整治行动检查台帐表  
2. “红榜”工程清单  
3. “黑榜”工程清单



(联系人：钟丽娜；联系电话：25401446)



2024年第二季度政府投资项目专项检查“红榜”工程表									
项目名称	工程名称	建设单位	施工单位	监理单位	监督部	检查部	存在问题	检查得分	
罗湖区中医院扩建工程项目	罗湖区中医院扩建工程项目（基坑支护及土石方工程）	深圳市罗湖区建筑工务署	深圳裕亨实业集团有限公司/深圳市宝龙泰建设工程有限公司	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	质安二部	质安三部	1、安全管理架构未单独编制。 2、未见建设单位月检记录。 3、孔桩现场地面渣土未及时清理。	90	
笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）	笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	中建深圳装饰有限公司/中建三局集团华南有限公司	深圳市方圆建设工程项目管理有限公司/永明项目管理有限公司	建筑废弃物管理部	质安二部	1、抽查 828 栋屋面大炮楼屋面整体面层铺设设检验批，监理单位未签署意见。 2、未见连廊基础混凝土浇筑工程资料。 3、未见设计交底资料。 4、抽查 827 地面砖有破损。 5、抽查 824 连廊立柱，个别双螺母外露牙纹不足。 6、抽查 814 北侧幕墙，个别角铁连接为点焊。 7、吊篮防冲顶限位装置安装就位，距离支架大于 80 厘米。 8、泵体灭火器数量不足。 9、建设单位：未见人员配备、质量管理架构、安全管理架构。 10、建设单位未落实工程款支付担保。 11、未见施工方案质量管理制度。	90	
大望桥拆除重建工程	大望桥拆除重建工程	深圳市交通运输局罗湖管理局	中铁十八局集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司	质安三部	建筑废弃物管理部	1、监理检查次数不足。 2、日检、周检、月检检查隐患数量不足，与现场实际不符。 3、特种人员教育交底，安全管理人员未参加。 4、施工现场电箱一闸多机。 5、施工现场材料堆放混乱。	88	

招投标信息详情

项目名称	罗湖区中医院扩建工程
工程名称	罗湖区中医院扩建工程项目（地基与基础）
中标通知书编号	4403032411280004-BD-001
省级中标通知书编号	4403032411270001-BD-001
招标类型	施工
招标方式	公开招标
中标日期	2023-07-31
中标金额(万元)	8682.9
建设规模	基坑支护、土石方及桩基础工程
面积(平方米)	74770
统一社会信用代码	91440300MA5FXCN68A
中标单位名称	深圳裕亨实业集团有限公司//深圳市宝龙泰建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300552111040K
项目负责人	马勋柱
证件类型	身份证
身份证号码	211203*****5X
记录登记时间	2024-11-27
数据来源	业务办理
数据等级	A

动态核查

手机查看

广东省-深圳市-罗湖区

京基·云熙尚府

东方国际

莲馨佳园

罗湖区仙桐路北侧

关闭

01-BD-001 查看



## 六、企业综合实力

企业综合实力要素汇总表

序号	要素	要素详情	
1	获奖情况	省级奖项: <u>12</u> 个	
		市级奖项: <u>10</u> 个	
		获 2022 宝安综合实力优秀企业奖	
		获 2023 宝安综合实力优秀企业奖	
		获 2023 年爱心奉献奖	
		获罗湖区建筑市场诚信优质企业	
		获宝安区 2024 年助力乡村振兴优秀单位	
2	纳税额度	2022 年	199. 775267 万元
		2023 年	310. 511327 万元
		2024 年	273. 985675 万元
3	注册资本	国家企业信用信息公示网公示信息截图，注册资本 15180 万元	
4	宝安区注册点	宝安区办公室租赁地址，用地面积 570 m <sup>2</sup>	
5	产权证	龙岗办公室自有物业，用地面积 453. 42 m <sup>2</sup>	
6	信用信息	全国招标投标企业信用等级证书，重合同守信用等级 证书，评级 AAA	
7	深圳市住建局建筑行业信用评价	诚信等级：B	
8	认证证书	质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系的 ISO 体系认证证书	
9	广东省守合同重信用企业	2018、2019、2020 年获深圳市市场监督管理局评定广 东省守合同重信用企业	



## (一) 获奖情况

### 获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	省级	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	宏发悦云花园	2025. 8	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳市联网立体停车库建设项目-龙岗中心医院机械立体停车库	2024. 8	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程	2023. 7	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022. 7	广东省土木建筑学会
		广东省建设工程金匠奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022. 6. 27	广东省建筑业协会
		广东省建设工程优质奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022. 6. 27	广东省建筑业协会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	瑞华时代公馆	2021. 7	广东省土木建筑学会
		广东省建设工程施工安全标准化工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021. 8	广东省建筑安全协会
		广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021. 8	广东省建筑安全协会
		优质工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021. 5. 17	广东省建筑业协会
2	市级	优质工程奖	都汇大厦 A、B、C 座	2018. 06. 08	广东省建筑业协会
		会员证书	广东省建筑安全协会会员单位	2019. 03. 04	广东省建筑安全协会
		深圳市优质结构工程奖	深圳市联网立体停车库建设项目—龙岗中心医院机械立体停车库	2023. 8	深圳建筑业协会
		新技术应用示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021. 01	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质	2021. 01	深圳建筑业协



		检车间土建工程		会
	安全文明优良工地奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2020.10	深圳建筑业协会
	优质工程奖	龙岗区2013年市容环境提升-市政道路灯光改造工程(平湖街道)第二标段	2017.09	深圳建筑业协会
	优质工程奖	都汇大厦A、B、C座	2018.01	深圳建筑业协会
	优质结构工程奖	瑞华时代公馆1#楼及地下非人防工程	2020.08	深圳建筑业协会
	优质结构工程奖	瑞华时代公馆2#楼、3#楼及地下非人防工程	2020.08	深圳建筑业协会
	深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华时代公馆酒店项目1层-4层装饰装修工程1#楼酒店1层-4层公共区域及大堂、包间、会议室、餐厅装饰装修工程	2021.5	深圳市装饰行业协会
	深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华时代公馆酒店项目5层-12层装饰装修工程1#楼酒店5层-12层公共区域及客房装饰装修工程	2021.5	深圳市装饰行业协会
合计	国家级奖项: /个, 省级奖项: 12个, 市级奖项: 10个			

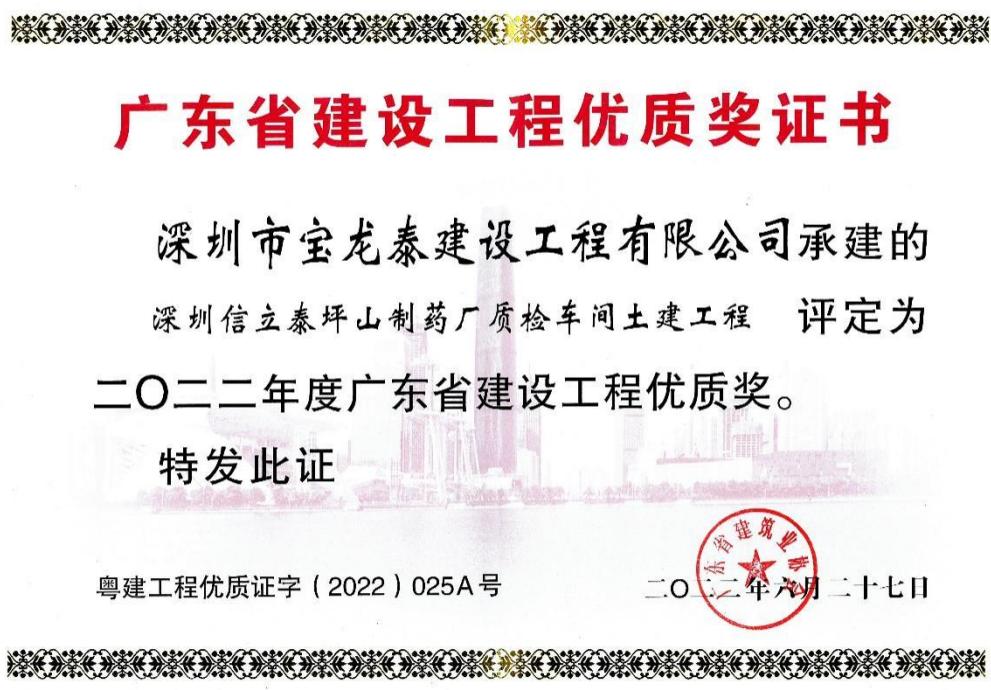
注: 后附获奖证明材料。



## ➤ 省级









广东省土木工程詹天佑故乡杯奖  
证 书

广东省科学技术协会批准设立

为表彰第十三届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：瑞华·时代公馆

获奖单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证书号：ZTYGXB-2021-X49-D01







## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的  
深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为  
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建设工程优质结构证字(2021)015A号

二〇二一年五月十七日

## 广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 参建的  
都汇大厦A、B、C座 工程评定为  
二〇一八年度广东省建设工程优质奖。  
特发此证

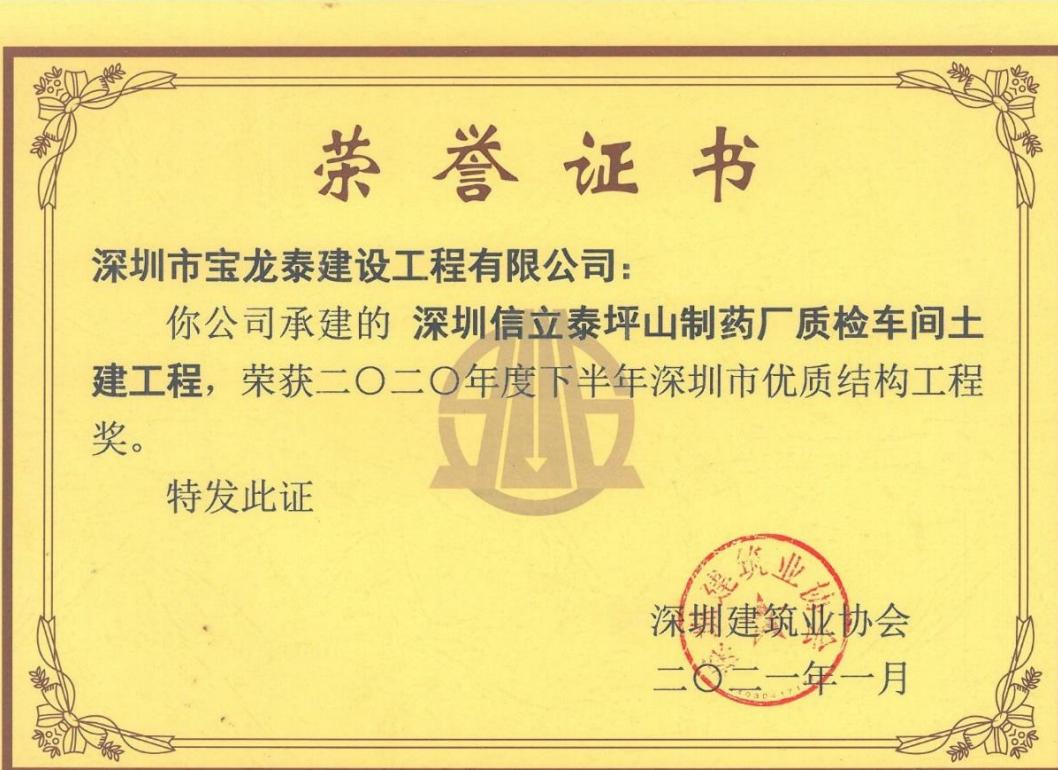
粤建设工程优质证字(2018)014B号

二〇一八年六月八日

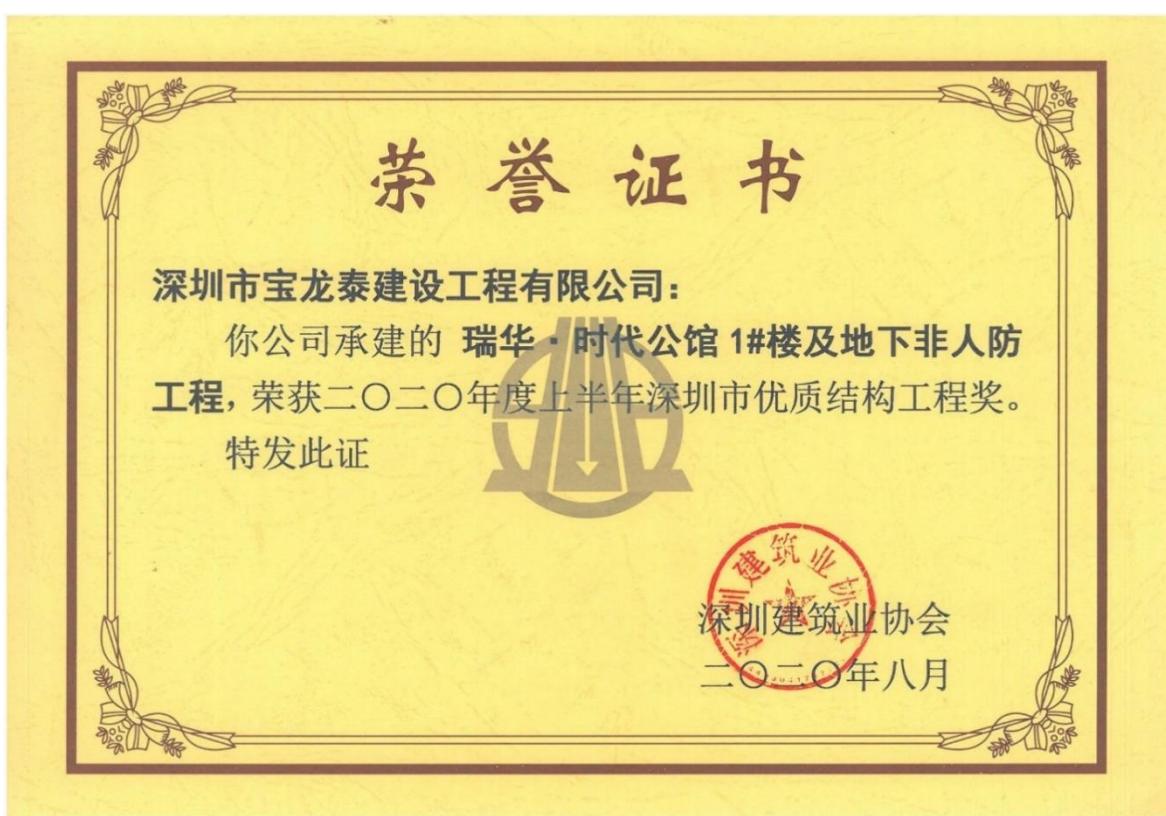


➤ 市级















## (二) 2022 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企 业”





### (三) 2023 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企 业”





## (四) 宝安区建筑行业协会--“爱心奉献奖”





## (五) 罗湖区建筑市场诚信优质企业





## (六) 宝安区 2024 年助力乡村振兴优秀单位





## (七) 深圳市宝安区建筑行业协会会员单位





## (八) 纳税额度

企业近 3 年的纳税（含国税、地税）额度情况（提供税务部门开具的近 3 年（2021 年、2022 年、2023 年）纳税额度证明原件扫描件），并列表格。

表格：

序号	纳税年度	纳税（含国税、地税）（万元）
1	2022 年	199.775267
2	2023 年	310.511327
3	2024 年	273.985675
合计		784.272269



## &gt; 2022年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

**纳税证明**

深税纳证〔2023〕6084号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	67,606.12	0
2	企业所得税	772,783.93	0
3	印花税	33,185.42	0
4	教育费附加	28,974.06	0
5	增值税	959,051.76	0
6	地方教育附加	19,316.04	0
7	残疾人就业保障金	28,248.79	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	27,876.11	0
10	环境保护税	36,710.44	0
合 计		1,997,752.67	0
其中: 自缴税款		1,897,213.78	

以上自缴税费,按所周期统计如下: 2019年431,207.75元,2021年579,257.33元,2022年987,287.59元。

**二、已退税费情况**

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033014755798



2023年1月3日



## ➤ 2023年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

**纳税证明**

深税纳证〔2024〕53109号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	167,022.2	0
2	企业所得税	229,324.98	0
3	印花税	37,040.21	0
4	教育费附加	71,580.94	0
5	增值税	2,381,531.35	0
6	地方教育附加	47,720.63	0
7	残疾人就业保障金	29,250.52	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	70,796.46	0
10	环境保护税	46,845.98	0
合计		3,105,113.27	0
其中:自缴税款		2,932,561.18	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年575.53元,2022年143,286.94元,2023年2,961,250.8元。

**二、已退税情况**

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2024年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401102425752726





## &gt; 2024年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

**纳税证明**

深税纳证〔2025〕58826号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	114,208.8	0
2	企业所得税	744,102.83	0
3	印花税	43,055.97	0
4	教育费附加	48,946.64	0
5	增值税	1,631,554.36	0
6	地方教育附加	32,631.1	0
7	残疾人就业保障金	39,843.8	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	12,460.18	0
10	环境保护税	49,053.07	0
合计		2,739,856.75	0
其中: 自缴税款		2,594,435.21	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年636.3元, 2022年1,158.46元, 2023年993,984.09元, 2024年1,744,077.9元。

**二、已退税费情况**

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2025年1月13日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501132820561551





## (九) 注册资本



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



#### 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码： 91440300552111040K

注册号：

法定代表人： 王英涛

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2010年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300552111040K · 企业名称： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
· 注册号： · 法定代表人： 王英涛  
· 类型： 有限责任公司 · 成立日期： 2010年04月01日  
· 注册资本： 15180.000000万人民币 · 核准日期： 2025年07月24日  
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局 · 登记状态： 存续 (在营、开业、在册)  
· 住所： 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503 (一照多址企业)  
· 经营范围： 建筑工程；市政公用工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；公路工程；园林绿化；装饰工程；体育场地设施工程；公路交通工程；机电设备、起重设备的上门安装（需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营）；地质灾害治理工程；营造林工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 无  
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

· 营业期限自： 2010年04月01日 · 营业期限至：

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈英杰	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	社团法人	非公示项	非公示项	



(十) 投标人深圳市宝安区办公地址租赁证明

# 深圳市房屋租赁

合

同

书

(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月



## 说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在《补充条款》（附件一）中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。



## 房屋租赁合同

出租人（甲方）： 陈鹏程

证件类型：居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 \_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

房屋信息编码卡号码：\_\_\_\_\_

通讯地址： 新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场 一单元 503

联系电话： 18676658990

委托代理人/法定代表人：\_\_\_\_\_

证件类型：居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 \_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

承租人（乙方）： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证件类型：居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 \_\_\_\_\_

证件号码： 91440300552111040K

通讯地址： 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号

天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

联系电话： 0755-84820209

委托代理人/法定代表人：\_\_\_\_\_

证件类型：居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 \_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施的通知>》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。



### 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：136.86平方米（其中套内建筑面积：  平方米，公摊面积：  平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：4403060110020400044000154。

#### 1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为陈鹏程，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：  ，房屋（是 / 否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：  /  （装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

#### 1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》（附件三）。

### 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2025年3月1日至2030年2月28日止，共计5年0个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

#### 2.2 免租期：

乙方享有12 月/日的免租期（含在租期内），具体时间为2025年3月20日至2026年3月19日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

### 第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金，月租金总额为第二年~第三年为人民币6元/m<sup>2</sup>（大写：陆元整），第四年~第五年为10元/m<sup>2</sup>。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月5日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他  /  方式将租金交付于甲方。



以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第\_\_\_\_年起每\_\_\_\_年在上一年度租金标准基础上□调增/□调减\_\_\_\_%，具体如下：

(1) 自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租金标准为人民币\_\_\_\_元/月(大写：  
\_\_\_\_\_元整)。

(2) 自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租金标准为人民币\_\_\_\_元/月(大写：  
\_\_\_\_\_元整)。

(3) 自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租金标准为人民币\_\_\_\_元/月(大写：  
\_\_\_\_\_元整)。

(4) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

#### 第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于2个月租金的押金共计人民币  
100元(大写：壹佰元整)。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的  
保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满  
足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩  
余部分无息退还原告(如有租金余额一并予以退还)：

- (1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；
- (2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋(包括附属设施)交还给甲方；
- (3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律  
及政府规定的其他手续。

#### 第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/  
电视费/电话费/网络费用/\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_等其他费用，由乙方承担。计费标准如  
下(如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整)：

水费：\_\_\_\_\_元/吨；电费：\_\_\_\_\_元/度；



燃气费：\_\_\_\_\_元/立方米；物业管理费：\_\_\_\_\_元/平方米/月；

其他：\_\_\_\_\_。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

#### 第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于2025年3月20日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

#### 第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同7.1条下的装修，乙方需在施工开始之日前\_\_\_\_个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

#### 第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的5日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物



业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

### 第九条 转租、续租及优先权

#### 9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

#### 9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前\_\_\_\_日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

#### 9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为一体的整体房屋，乙方不享有优先购买权。

### 第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起5日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人\_\_\_\_\_，乙方紧急联系人自收到通知之日起\_\_\_\_日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取拍卖/变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他\_\_\_\_\_。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。



10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（附件四）中签字或盖章。

#### 第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（附件五）时，本合同解除。

#### 第十二条 违约责任

##### 12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。



(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

#### 12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

#### 第十三条 特别条款

甲乙双方应签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

#### 第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以邮寄电子邮件微信短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：同首部通讯地址

其他地址\_\_\_\_\_

电子邮箱微信号手机号\_\_\_\_\_

乙方送达地址：同首部通讯地址

其他地址\_\_\_\_\_

电子邮箱微信号手机号\_\_\_\_\_

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回



的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

#### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式 叁 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，房屋租赁管理部门执 壹 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2016年03月30日



乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日



## (十一) 产权证

权 利 人			
深圳市宝龙泰建设工程有限公司 [100%] *****			
土 地			
宗地号	G01053-6	宗地面积	51995m <sup>2</sup>
土地用途	工业用地	所在区	龙岗
土地位置	龙岗中心城		
使用年限	50年，从2002年12月23日至2052年12月22日止。		
			
深房地字第 6000623599 号 (正本)			
深圳市房地产权登记中心(印章)			
登记日期 2014年07月11日			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	龙岗天安数码创业园1号厂房A402		
建筑面积	453.42m <sup>2</sup>	套内建筑面积	374.11m <sup>2</sup>
用途	厂房	竣工日期	2012年12月12日
登记价	人民币7032732.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 该业主于2013年04月09日购买商品房。			



## (十二) 信用信息





## 重合同守信用等级证书

证书编号：LDPG2023031401

### 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300552111040K

依据 GB23794-2015 标准，结合该企业的信用记录、经营状况、财务状况、债务风险、发展前景、社会口碑，经审核评估，认定该企业信用等级为：

# AAA



评级时间：2023年03月14日

有效期至：2024年03月13日

评级机构：

河南林大信用评估有限公司



评级机构：河南林大信用评估有限公司

办公地址：河南省郑州市金水区三全路 9 号

联系电话：0371-60935285

公示查询：中国招标投标网 <http://www.cecbid.org.cn/>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300552111040K	企业法定代表人	王英涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康首工业园综合楼4栋701 (一照多址企业)		

地图显示：人石立交桥，丽晶工业园，美生智谷。

企业资质资格、注册人员、工程项目、不良行为、良好行为、黑名单记录、**失信联合惩戒记录**、变更记录

失信记录编号、失信联合惩戒记录主体、法人姓名、列入名单事由、认定部门、列入日期

暂无数据

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300552111040K  
注册号：440307104581120  
法定代表人：王英涛  
登记机关：龙岗局  
成立日期：2010年04月01日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



## 深圳市建筑业企业诚信 状况证明

经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

近一年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

- 超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程, 或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;
- 与建设单位或企业之间相互串通投标, 或以行贿等不正当手段谋取中标的;
- 未取得施工许可证擅自施工的;
- 将承包的工程转包或违法分包的;
- 违反国家工程建设强制性标准的;
- 发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;
- 恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;
- 隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;
- 按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗, 情节严重的;
- 未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务, 造成严重后果的;
- 涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;
- 其它违反建筑法律、法规的行为。



注:此证明文件可根据编号: 202210280003, 在深圳市住房和建设局  
网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)



## (十三) 深圳市住建局建筑行业信用评价: B 级

广东政务服务网 建筑行业信用评价系统

您好, 欢迎使用! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册 电话: 83882112

深圳住建局

建筑行业信用评价

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

企业类型: 建筑施工 市政、公路工程施工总承包

最新诚信得分: 69 上季度诚信得分: 72 计算时间: 2024-05-15

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

超期评价

诚信评价待办事项: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业评价: 建筑施工 行为编码: 00000000000000000000000000000000

上季度诚信得分: 72

计算时间: 2024-05-15

上季度诚信得分: 69

序号 行为编码 有效期间 得分扣分 生效时间

没有找到匹配的记录

企业综合评价说明:

评估标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分为100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 需第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住房和建设局信息中心

版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站 京ICP备2023053213号

联系我们 热线电话: 0755-83785555 政府网站 报错



## (十四) ISO 企业体系认证证书





## 质量管理体系认证证书附件

证书编号: 117625Q0082ROM

认证标准: GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701  
(一照多址企业)

办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城  
创业园 1 号厂房 A402-2

经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城  
创业园 1 号厂房 A402-2

认证范围: 资质许可范围内的地质灾害治理工程施工

多场所名称: 龙岗区 2023 年第二批 5 处地质灾害隐患点综合治理工程(一标段)

多场所地址: 龙岗区坂田街道平南铁路托坑隧道西行出口右侧边坡

首次发证日期: 2025-02-26

本次发证日期: 2025-02-26

有效期至: 2028-02-25

本附件与证书同时使用方为有效



签章:



拓融认证(江苏)有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室

电话: 0517-82896166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询



## 质量管理体系认证证书

证书编号: 117625Q0082ROM

兹证明

## 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701 (一照多址企业)

经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园  
1 号厂房 A402-2

所建立的质量管理体系, 经审核符合 GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015

通过认证范围如下:

资质许可范围内的地质灾害治理工程施工

首次发证日期: 2025-02-26

本次发证日期: 2025-02-26

有效日期: 2028-02-25

本证书由拓融认证颁发, 获证组织在证书有效期内按规定执行监督审核并更换认证证书, 认证资格是否有效应登录本机构网站 ([www.tuorongrz.com](http://www.tuorongrz.com)) 查询, 证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询

监督贴标处	监督贴标处	监督贴标处
-------	-------	-------

本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核, 并张贴监督合格标签方为有效。



签章:



拓融认证 (江苏) 有限公司  
淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室  
电话: 0517-82819166  
本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询



## 环境管理体系认证证书附件

证书编号: 117625E0059ROM

认证标准: GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701  
(一照多址企业)

办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城  
创业园 1 号厂房 A402-2

经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城  
创业园 1 号厂房 A402-2

认证范围: 资质许可范围内的地质灾害治理工程施工 所涉及的环境管理活动

多场所名称: 龙岗区 2023 年第二批 5 处地质灾害隐患点综合治理工程(一标段)

多场所地址: 龙岗区坂田街道平南铁路托坑隧道西行出口右侧边坡

首次发证日期: 2025-02-26

本次发证日期: 2025-02-26

有效 期 至 : 2028-02-25

本附件与证书同时使用方为有效



签章:



拓融认证(江苏)有限公司  
淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室  
电话: 0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询



## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 117625S0059ROM

兹证明

## 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701 (一照多址企业)

经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园  
1 号厂房 A402-2

所建立的职业健康管理体系, 经审核符合 GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

通过认证范围如下:

资质许可范围内的地质灾害治理工程施工 所涉及的职业健康安全管理活动

首次发证日期: 2025-02-26

本次发证日期: 2025-02-26

有效日期: 2028-02-25

本证书由拓融认证颁发, 获证组织在证书有效期内按规定执行监督审核并更换认证证书, 认证资格是否有效应登录本机构网站 ([www.tuorongrz.com](http://www.tuorongrz.com)) 查询, 证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询

监督贴标处	监督贴标处	监督贴标处
-------	-------	-------

本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核, 并张贴监督合格标签方为有效



签章:



拓融认证(江苏)有限公司  
淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室  
电话: 0517-82819166  
本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询



## 职业健康安全管理体系认证证书附件

证书编号: 117625S0059ROM

认证标准: GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701  
(一照多址企业)

办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城  
创业园 1 号厂房 A402-2

经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城  
创业园 1 号厂房 A402-2

认证范围: 资质许可范围内的地质灾害治理工程施工  
所涉及的职业健康安全管理活动

多场所名称: 龙岗区 2023 年第二批 5 处地质灾害隐患点综合治理工程(一标段)

多场所地址: 龙岗区坂田街道平南铁路托坑隧道西行出口右侧边坡

首次发证日期: 2025-02-26

本次发证日期: 2025-02-26

有效期至: 2028-02-25

本附件与证书同时使用方为有效



签章:



拓融认证(江苏)有限公司  
淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室  
电话: 0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询



## (十五) 广东省守合同重信用企业

➤ 2018年





➤ 2019年

## 公示证书

公示：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2019 年度  
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



深圳市宝龙泰建设工程有限公司

资信标

> 2020年

## 公示证书

公示：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2020 年度  
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日