

标段编号：2509-440300-04-01-900004001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：李松萌产业整备片区-全宏一路（展业一路-虾地路）市政  
工程项目拆除工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市文灿建设工程有限公司、中深土环保科技有限公司

日期：2025年10月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（本项需在业绩文件中体现）	投标人需认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件 1）。
2	企业同类工程业绩	投标人提供近 5 年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准），最具有代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取）。证明材料：①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；②提供工程合同关键页等证明材料扫描件；以上资料原件备查。
3	承诺书	格式详见第三章附件 2（共 4 份）
4	农民工工资支付承诺书	格式详见第三章附件 3
5	关于业绩文件的编制要求	本表中 1-4 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人资信标情况汇总表（本项需在业绩文件中体现）

附件 1

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市文灿建设工程有限公司 中深土环保科技有限公司		法定代表人姓名	唐君霞 周一航	
资质等级			建筑工程施工总承包一级 具备建筑废弃物综合利用能力（具备“拆除废弃物”且“正常消纳”的消纳备案文件证明扫描件及“深圳市建筑废弃物智慧监管系统-深圳市消纳场所公示”公示截图）		
企业性质			有限责任公司		
项目经理姓名及等级			王惠潜 建筑工程专业二级建造师		
投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）（牵头单位提供即可）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	国航股份重庆分公司综合保障小区建设项目(拆除工程)	436.150481	2024.4.15	拆除面积 42860m <sup>2</sup>	<a href="https://www.cqggzy.com/xxhz/014001/01400101001/014001001001/20240110/41f9bc65-8fe5-4849-a0">https://www.cqggzy.com/xxhz/014001/01400101001/014001001001/20240110/41f9bc65-8fe5-4849-a0</a>

					1b-80fcf4795dae.html
2	翠园中学新校区新建工程拆除工程	187.768892	2023.7.10	拆除面积 21273 m <sup>2</sup>	https://www.szggzy.com/globalSearch/detail.html?contentId=1871114

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的企业业绩数量大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。

2、企业同类工程业绩

序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	国航股份重庆分公司综合保障小区建设项目(拆除工程)	436.150481	2024.4.15	拆除面积 42860m <sup>2</sup>	<a href="https://www.cqggzy.com/xxhz/014001/014001001001/20240110/41f9bc65-8fe5-4849-a01b-80fcf4795dae.html">https://www.cqggzy.com/xxhz/014001/014001001001/20240110/41f9bc65-8fe5-4849-a01b-80fcf4795dae.html</a>
2	翠园中学新校区新建工程拆除工程	187.768892	2023.7.10	拆除面积 21273 m <sup>2</sup>	<a href="https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1871114">https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1871114</a>

# 国航股份重庆分公司综合保障小区建设项目(拆除工程)

全国公共资源交易平台(重庆市)

重庆市公共资源交易网

CHONG QING PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

阳光 规范 公正 高效

重庆市公共资源交易中心  
重庆联合产权交易所集团

首 页

重要通知

交易信息

交易结果

政策法规

服务导航

主体信息

监管信息

信用信息

关于我们

您当前的位置: 首页 > 信息汇总 > 工程招投标 > 招标公告 > 房屋建筑

## 国航股份重庆分公司综合保障小区建设项目（拆除工程）

项目编号: 50000120240109025030101

招标公告	邀标信息	答疑补遗	中标候选人	中标结果公示	合同签订基本信息公示	合同变更基本信息公示	相关公告	终止公告
------	------	------	-------	--------	------------	------------	------	------

【信息时间: 2024-03-14】【字号 大 中 小】【我要打印】【关闭】

## 国航股份重庆分公司综合保障小区建设项目（拆除工程） 中标结果公告

（中标公告发布时间：2024年3月14日）

项目信息	名称	国航股份重庆分公司综合保障小区建设项目（拆除工程）
	项目编码	50000120240109025030101
	招标公告编号	/
招标人信息	名称	中国国际航空股份有限公司重庆分公司
	社会信用代码	915000007748790712
招标代理机构信息	名称	北京泛华国金工程咨询有限公司
	社会信用代码	91110108718781475Y
中标人信息	名称	深圳市文灿建设工程有限公司
	社会信用代码	91440300075170493X
开标时间	2024年2月1日9时30分	
开标评标地点	重庆市公共资源交易中心	
中标候选人公示时间	2024年2月4日至 2024年2月6日	
中标金额（费率、单价等）	4361504.81元	
最高限价（或招标控制价）	6275567.60元	

网址:

<https://www.cqggzy.com/xxhz/014001/014001001/014001001001/20240110/41f9bc65-8fe5-4849-a01b-80fcf4795dae.html>

## 重庆市建设工程中标通知书

深圳市文灿建设工程有限公司：

我单位拟建的国航股份重庆分公司综合保障小区建设项目（拆除工程）于2024年2月1日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标金额为（大写）肆佰叁拾陆万壹仟伍佰零肆元捌角壹分，¥4361504.81元（其中含安全文明施工费¥214293.97元）。中标工程范围：本项目范围内分批拆除园区现有的建筑物，总拆除建筑面积约42860m<sup>2</sup>，第一批次拆除建筑面积约为30488m<sup>2</sup>，第二批次拆除建筑面积12372m<sup>2</sup>。本项目包含拆除建筑物室内地坪以上部分（不含室内地坪）、建筑和生活垃圾清运、施工扬尘控制、场地平整达到建筑施工要求、植物的移栽及清除、给排水及消防管线迁改等，具体包含按国家相关规范及招标文件、工程量清单、招标文件补遗、答疑、澄清中补充的全部工程内容及其它保证施工顺利进行的各种协调工作等，工程规模为：本工程位于重庆市渝北区江北机场区域，结构形式砖混及部分钢结构；总拆除面积约42860m<sup>2</sup>，主要包括机关值班宿舍、乘务员宿舍、市场部值班室、机上食品库、飞行配餐间、空勤食堂、航材库、客舱机关办公楼、飞行队办公楼、飞行员训练中心、空勤宿舍、乘务员公寓、游泳池净水机房、游泳池更衣房、温室盆景院、公司垃圾房、理发店、厕所、大车停车库、汽修厂车库、配电房、综合办公楼、公司大门等，中标工期：第一批次拆除计划于2024年3月16日至4月30日，共46日历天；第二批次拆除计划于2026年10月1日至10月30日，共30日历天，工程质量达到国家施工验收规范标准。项目经理由王惠潜担任。

你单位收到中标通知书后，在30日内到我单位签订承包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.8款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：中国国际航空股份有限公司重庆分公司（盖单位法人章）

法定代表人：（签名或盖章）

联系人：杨楠

联系电话：010-64593669-8087

签发日期：2024年3月14日



编号：重庆综合保障

小区（2024）003 号

国航股份重庆分公司综合保障小区  
建设项目(拆除工程)

施工合同





## 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

发包人(全称): 中国国际航空股份有限公司重庆分公司

法定代表人: 刘继军

法定注册地址: 重庆市渝北区双凤桥街道渝航路

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人: 唐君霞

法定注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

发包人为建设 国航股份重庆分公司综合保障小区建设项目(拆除工程) (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称: 国航股份重庆分公司综合保障小区建设项目(拆除工程)

工程地点: 重庆市渝北区江北机场区域

工程内容: 拆除工程

工程立项批准文号: 中航集团发(2023)128号

资金来源: 自筹

### 二、工程承包范围

承包范围: 本项目范围内分批拆除园区现有的建筑物, 总拆除建筑面积约42860 m<sup>2</sup>, 第一批拆除建筑面积约30488 m<sup>2</sup>, 第二批拆除建筑面积约12372 m<sup>2</sup>。本项目包含拆除建筑物室内地坪以上部分(不含室内地坪)、建筑和生活垃圾清运、施工扬尘控制、场地平整达到建筑施工要求、植物的移栽及清除、给排水及消防管线迁改等。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期(以中标通知书为准)

第一批次: 计划开工日期: 2024 年 3 月 16 日, 计划竣工日期: 2024 年 4 月 30 日

工期总日历天数 46 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

第二批次: 计划开工日期: 2026 年 10 月 1 日, 计划竣工日期: 2026 年 10

月 30 日

工期总日历天数 30 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准: 合格。

#### 五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

#### 六、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 达标

#### 七、签约合同价

第一批拆除工程暂定含税金额(人民币大写): 叁佰肆拾肆万叁仟肆佰零玖元捌角肆分; (小写)人民币: 3443409.84 元;

不含税金额 ¥3159091.60, (人民币大写): 叁佰壹拾伍万玖仟零玖拾壹元陆角整;

增值税额 ¥284318.24, (人民币大写): 贰拾捌万肆仟叁佰壹拾捌元贰角肆分(税率: 9%);

其中: 安全文明施工费(含税): 195092.69 元

建筑垃圾运输处置费(含税): / 元

农民工工伤保险费: / 元

暂列金额(含税): 399776.30 元

专业工程暂估价(含税): / 元

第二批拆除工程暂定含税金额(人民币大写): 玖拾壹万捌仟零玖拾肆元玖角柒分; (小写)人民币: 918094.97 元;

不含税金额 ¥842288.96, (人民币大写): 捌拾肆万贰仟贰佰捌拾捌元玖角陆分;

增值税额 ¥75806.01, (人民币大写): 柒万伍仟捌佰零陆元零壹分(税率: 9%);

其中: 安全文明施工费(含税): 40802.11 元

建筑垃圾运输处置费(含税): / 元

农民工工伤保险费: / 元

暂列金额(含税): 109947.40 元

专业工程暂估价(含税): / 元

第一批和第二批拆除工程价款合计暂定含税金额为(人民币大写): 肆佰叁拾陆万壹仟伍佰零肆元捌角壹分; (小写)¥: 4361504.81 元;

不含税金额¥4001380.56, (人民币大写): 肆佰万零壹仟叁佰捌拾元伍角陆分;

增值税额¥360124.25, (人民币大写): 叁拾陆万零壹佰贰拾肆元贰角伍分(税率: 9%);

其中: 安全文明施工费(含税): 235894.80 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：   /   元

农民工工伤保险费：   /   元

暂列金额（含税）：   509723.70   元

专业工程暂估价（含税）：   /   元

如遇国家增值税税率调整，则本合同不含税价款不变，税费按国家政策调整或纳税人分类变动后的税率进行相应变更。

八、承包人项目经理：（中标单位投标文件中的项目经理）

姓名：   王惠潜   ； 职称：   工程师   ；

身份证号：   440182199009250616   ；建造师执业资格证书号：   

  2020050440502018440103010478  。

建造师注册证书号：   粤 2442020202117500   。

建造师执业印章号：   粤 2442020202117500   。

安全生产考核合格证书号：   粤建安 B（2021） 0121883   。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、已标价工程量清单；
- 7、技术标准和要求；
- 8、图纸；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执   壹   份；副本一式    份，甲方执    份，乙方执    份。其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：中国国国际航空股份有限公司重庆分公司 承包人：深圳市文灿建设工程有限公司



(盖单位章)



(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人： 唐霞 (签字)

法定代表人或其

委托代理人： 唐霞 (签字)



2024年 4 月 15 日

2024年 4 月 15 日

签约地点： 重庆市



工程阶段性验收报告

渝建竣-016-001

工程名称		国航股份重庆分公司综合保障小区建设项目（拆除工程）	
工程地址		重庆市渝北区江北机场区域	
合同开工日期	2024年03月27日	合同竣工日期	2024年05月12日
实际开工日期	2024年03月27日	实际完工日期	2024年07月25日
申请验收时间		2024年07月25日	
工程范围及内容	本项目范围内分批拆除园区现有的建筑物，总拆除建筑面积约42860m <sup>2</sup> ，第一批次拆除建筑面积约30488m <sup>2</sup> ，第二批次拆除建筑面积约12372m <sup>2</sup> ，本项目包含拆除建筑物室内地坪以上部分（不含室内地坪）、建筑和生活垃圾清运、施工扬尘控制、场地平整达到建筑施工要求、植物的移栽及清除、给排水及消防管线迁改等；本次验收内容为第一批次建筑拆除范围。		
提前/延期说明	1. 计划平行施工的楼栋，重庆分公司因资产处置未全部完成，所以平行施工调整为依次施工，影响工期10天； 2. 2024年3月26日机场公安通知4月为重要活动保障月，要求活动中心及游泳池等一线建筑4月暂不拆除，原计划可平行拆除的楼梯调整为依次拆除，影响工期7天； 3. 2024年4月8日机场公安现场现场探勘要求水塔4月22日以后在拆除，影响工期3天； 4. 2024年4月11日上午机场公安通知停工并要求工人撤离，影响工期1天； 5. 2024年4月15日上午机场公安通知停工并要求工人撤离，影响工期1天； 6. 2024年4月18日机场公安要求拆除入口天然气管道、高压电缆沟保护钢板，同时要求近期不能出渣，影响工期1天； 7. 2024年4月19日-2024年4月21日因飞行员活动中心、客舱办公楼（档案楼）贴封条，无法拆除室内附属设施及建筑物，影响工期3天； 8. 2024年4月22日-2024年4月24日机场公安要求施工人员全部撤场，影响工期3天； 9. 2024年5月8日-2024年6月8日中央生态环境保护督察组入驻重庆市，重庆市渣场全部关闭，建渣无法正常出渣，影响工期31天； 10. 2024年6月7日-2024年6月9日，2024年6月12日-2024年6月14日，重庆市生态环境局要求高考、中考期间暂停停工4天； 11. 2024年6月21日至今，因重庆市生态环境局蓝天行动督察，重庆市大多数渣场关闭，只有零星较远的渣场，临时少量接收建渣的渣场收费也较高，出渣工作受到严重影响，影响工期10天。		
有无工程遗留事项	/		
施工单位(公章):  深圳市文灿建设工程有限公司		监理单位(公章):  北京东方华太建设监理有限公司	建设单位(公章):  中国国际航空股份有限公司重庆分公司
项目负责人: 王慧潜		总监理工程师: 董泽众	项目负责人: 张波
2024年 7 月 25 日		2024年 7 月 25 日	2024年 7 月 25 日
			年 月 日



# 翠园中学新校区新建工程拆除工程



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

**深圳公共资源交易中心**

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 建设工程

翠园中学新校区新建工程拆除工程

发布时间: 2023-06-30 信息来源: 本站

招标项目编号:	2208-440300-04-01-6722570001
招标项目名称:	翠园中学新校区新建工程拆除工程
标段名称:	翠园中学新校区新建工程拆除工程
项目编号:	2208-440300-04-01-672257
公示时间:	2023-06-30 12:09至2023-07-05 12:09
招标人:	深圳市罗湖区建筑工务署
招标代理机构:	深圳市诚信行工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市文灿建设工程有限公司
中标价(万元):	187.768892万元
中标工期:	60天
项目经理:	朱海兵
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442010201100405
是否暂定金额:	否

定标结果列表

网址:

<https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1871114>

# 中标通知书

标段编号: 2208-440300-04-01-67225700101Y

标段名称: 翠园中学新校区新建工程拆除工程

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市文灿建设工程有限公司

中标价: 187.768892万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 朱海兵



本工程于 2023-06-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2023-07-05



查验码: 9544593262866761 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 翠园新校区201304

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 翠园中学新校区新建工程拆除工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 翠园中学新校区新建工程拆除工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号:     /    

工程规模及特征: 本项目选址位于罗湖区爱国路2011号,用地面积约21625平方米,现状总拆除建筑面积约21273平方米

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )		

### 3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4.其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 7 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_/\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

本项目合同总价(含税)为人民币(大写：壹佰捌拾柒万柒仟陆佰捌拾捌元玖角贰分)(小写：¥ 1877688.92 元)。

其中：

1. “拆除部分”采取上限价模式，含税合计为人民币(大写：伍拾柒万零玖佰零捌元零壹分)(小写：¥ 570908.01 元)。

2. 施工围挡部分采取实际工程量结算模式，含税合计为人民币(大写：壹佰贰拾伍万壹仟肆佰陆拾陆元肆角整)(小写：¥ 1251466.40 元)。

3. 暂列金额为 44678.87 元。

4. 若国家政策导致增值税税率发生变化，不含税价款保持不变，招标文件未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

本工程竣工结算价最终以罗湖区政府认定的评审机构的审核结算价为准，在该机构审核前，本合同书面记载的合同价仅为暂定价。承包人已知悉最终结算价与暂定价可能不一致(包括上限价的调整)，并同意按照罗湖区政府认定的评审机构审核价进行结算，不再主张其他权利。承包人不得因审计期限问题提出索赔、利息、滞纳金或其他要求。

发包人已支付的款项金额超过最终结算价的，承包人应于知悉前述情况之日起10日内返还超付款项。承包人未在约定期限内全额返还超付款项的，应以未返还款项为基数，按照当期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率承担资金占用费；承包人未返还超付款项造成发包人其他损失的，还应另行赔偿损失。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_/\_\_\_\_



工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 10 日；

订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

91440300075170493X

地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路

4028 号萃峰阁 C 座 1802

邮政编码：5180004

法定代表人：唐君霞

委托代理人：/

电话：0755-25741929

传真：0755-25741929

电子信箱：799910485@qq.com

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1038

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：翠园中学新校区新建工程拆除工程

验收日期：2023年9月20日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工程署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	翠园中学新校区新建工程拆除工程				
工程地点	罗湖区爱国路2011号	拆除面积	18549.74m2	工程造价	187.76 8892万元
结构类型	框架	层数	地上：	7	层
	钢结构		地下：	0	层
施工许可证号	罗建拆备2023006号	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月27日	验收日期	2023年9月20日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	FH2023025		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	沈定荣
副组长	张守波 陈奕焜
组员	朱士壮 李剑波 杨贵兴 甘旺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
拆除	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈定荣	深圳市罗湖区建筑工务署	/	/	
2	陈奕焜	深圳市罗湖区建筑工务署			
3	张守波	深圳市龙佳建工程项目管理公司	项目总监	注册监理工程师	
4	甘旺	深圳市龙佳建工程项目管理公司	专业监理工程师	注册监理工程师	
5	朱士壮	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人		
6	李剑波	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察项目负责人	/	
7	杨贵兴	深圳市文灿建设工程有限公司	项目经理	二级建造师	
8	邹勇华	深圳市文灿建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
9	胡群仁	深圳市文灿建设工程有限公司	质量负责人	中级工程师	
10	郭增锐	深圳市文灿建设工程有限公司	造价员	造价工程师	
11	蔡冬阳	深圳市文灿建设工程有限公司	企业技术负责人	中级工程师	
12	肖忠光	深圳市文灿建设工程有限公司	企业质量负责人	高级工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本拆除工程已按要求完成了合同约定的各项内容，工程资料完整。经各相关单位共同检查评定，工程符合有关法律法规及合同要求。综合评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李剑波  
注册号: 4405554-AY016  
有效期: 至2024年12月

建设单位: (公章) 2023年9月20日	监理单位: (公章) 2023年9月20日	施工单位: (公章) 2023年9月20日	设计单位: (公章) 2023年9月20日	勘察单位: (公章) 2023年9月26日
单位(项目)负责人: 注册号 62000345 有效期至 2025.07.25 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	单位(项目)负责人: 注册号 1004761(00) 有效期至 2025.10.20 深圳市文灿建设工程有限公司	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:



### 3、承诺书

附件 2

#### 承诺书

致招标人：

我单位参加 李松荫产业整备片区-全宏一路（展业一路-虾地路）市政工程项目拆除工程 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

（1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

（2）投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

（3）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

（4）本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

（5）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。

（6）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

（7）签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。

（8）已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。



投标人全称（单位公章）：深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



公司总部地址：深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路 1001 号深润大

厦 2607

邮政编码：518004

公司总部电话：0755-25741929

传真：0755-25741929

日期：2025 年 9 月 29 日

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	李松荫产业整备片区-全宏一路（展业一路-虾地路）市政工程项目拆除工程
标段名称	李松荫产业整备片区-全宏一路（展业一路-虾地路）市政工程项目拆除工程
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处
投标单位	深圳市文灿建设工程有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：                 深圳市文灿建设工程有限公司 时间：2025 年 9 月 29 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：                 唐名霞                 时间：2025 年 9 月 29 日

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规（2015）7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府（2015）73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标（2017）11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职

项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路 1001 号深润大厦 2607 邮政编码：518004

公司总部电话： 0755-25741929 传真：  
0755-25741929

日 期： 2025 年 9 月 29 日



## 诚信投标承诺书

致招标人：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。



投标人全称（单位公章）：深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



公司总部地址：深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路 1001

号深润大厦 2607

邮政编码：518004

公司总部电话： 0755-25741929

传真：

0755-25741929

日 期： 2025 年 9 月 29 日

## 4、农民工工资支付承诺书

附件 3

### 农民工工资支付承诺书

致招标人：

我公司参加 李松荫产业整备片区-全宏一路（展业一路-虾地路）市政工程项目拆除工程 工程的招投标活动，为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的要求，结合我公司承接工程项目的施工实际情况，特作如下慎重承诺：

1、我公司将严格按照施工归属地上级主管部门以及贵单位关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工进场验证、考勤、工资发放工作；

2、我公司保证不拖欠农民工工资，一定将农民工工资足额直接发放到农民工手中，并保证将每月工资发放表及时上报给贵单位，并保证资料的真实有效性如有虚假和不报的情况发生，我公司愿意接受处罚；

3、如因农民工工资发放不到位或处置不力，导致农民工有不同形式的上访、闹访、集访等恶性事件的发生，我公司愿意承担由此造成的一切不良后果；

4、我公司承诺不因任何原因以拖欠农民工工资为由，唆使或促成农民工罢工、上访和恶意讨薪事件的发生。如有发生所产生的一切不良后果由我公司承担。



法定代表人: (签字或盖章)

承诺单位: (盖章) 深圳市文灿建设工程有限公司

日期: 2025 年 9 月 29 日



