

标段编号：2020-440305-48-01-017599014001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海石公园一期-前海石公园桂湾段（含双界河河口）项
目前海激浪幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广州江河幕墙系统工程有限公司

日期：2025年10月09日

工程编号：2020-440305-48-01-017599014001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：前海石公园一期-前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目前海激浪幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广州江河幕墙系统工程有限公司

日期：2025 年 10 月 09 日

资信标文件目录

一、投标人基本情况	3
1.1 营业执照.....	4
1.2 建筑幕墙工程专业承包一级.....	5
1.3 钢结构工程专业承包二级.....	6
1.4 建筑幕墙工程设计专项甲级.....	7
1.5 安全生产许可证.....	8
1.6 三大管理体系认证证书.....	9
二、投标人业绩情况	14
2.1 投标人业绩情况一览表.....	14
2.2 业绩情况证明材料.....	15
2.2.1 广州无限极广场幕墙工程	15
2.2.2 广州市海珠区琶洲A区AH040233地块幕墙深化设计、供应及安装专业分包工程	27
2.2.3 威新三期09宗地项目幕墙工程	50
2.2.4 民生互联网大厦项目玻璃幕墙制作及安装工程	61
2.2.5 深业世纪山谷花园（二期）幕墙及门窗工程II标段	73
三、项目经理情况.....	85
3.1 拟派项目经理简历表.....	85
3.2 项目经理资质证明.....	86
3.3 项目经理业绩证明.....	91
3.3.1 中国深圳市南山区华润城润玺一期花园二标段幕墙供应及安装工程	91
3.3.2 前海中集国际商务中心项目二期项目01地块幕墙工程	113
四、拟派项目管理机构情况.....	125
4.1 拟派项目管理人员组织架构图.....	125
4.2 项目管理机构配备情况表.....	126
4.3 拟派项目其他管理人员简历表及资质证明.....	128
4.3.1 项目总指挥（戴竣）资质证明	128
4.3.2 技术总监（付小兵）资质证明	131
4.3.3 项目经理（肖清桂）简历表及资质证明	133

4.3.4 项目执行经理（彭龙）资质证明	173
4.3.5 技术负责人（徐友露）简历及资质证明	175
4.3.6 生产经理（张红灯）资质证明	179
4.3.7 安全负责人（张诚）简历及资质证明	181
4.3.8 质量负责人（刘浩东）简历及资质证明	186
4.3.9 深化设计负责人（梁李军）资质证明	190
4.3.10 BIM工程师（BIM负责人）（李燕杰）资质证明	193
4.3.11 结构设计经理（陈海波）资质证明	196
4.3.12 深化设计经理（张颖志）资质证明	198
4.3.13 BIM设计师（刘路）资质证明	200
4.3.14 BIM设计师（叶兴才）资质证明	203
4.3.15 BIM设计师（林振华）资质证明	205
4.3.16 劳资专管员（物资员）（刘瀚）简历表及资质证明	207
4.3.17 土建工程师（刘柳凯）资质证明	211
4.3.18 测量工程师（肖祥达）资质证明	214
4.3.19 造价工程师（注册造价师）（殷为芬）资质证明	217
4.3.20 安全员（姚观林）简历及资质证明	220
4.3.21 质量员（韦传）资质证明	224
五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	227

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	广州江河幕墙系统工程有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 国有
投标人简介	<p>广州江河幕墙系统工程有限公司资质：</p> <p>(1) 建筑幕墙工程专业承包一级</p> <p>(2) 钢结构工程专业承包二级</p> <p>(3) 建筑幕墙工程设计专项甲级</p> <p>广州江河幕墙系统工程有限公司（简称“广州江河”）成立于2007年06月18日，注册资金6亿元，是专业从事建筑幕墙设计研发、精密制造、生产加工、安装施工、咨询服务、成品出口于一体的国家高新技术企业。</p> <p>广州江河坐落于广州市增城经济技术开发区。获评为广东省500强企业、广东省服务业百强企业、广东省优秀民营企业百强，并于2009年成功通过国家级高新技术企业认定，是中国建筑建材行业CNAS出口检测企业，被认定为广东省级企业技术中心、广东省工程技术研究中心、广东省创新型企业，连续四年被评为“广东省守合同重信用企业”、“增城市诚信企业”等近百项荣誉。</p>			
联系方式	法定代表人：戴竣	身份证号码： 430723197301035819	电话：020-82692588	
	项目负责人：肖清桂	身份证号码： 360726199105236015	电话：020-82692588	
	投标员：杨宗桦	身份证号码： 220102200105212217	电话：020-82692588	
	电子邮箱：yangzonghua@jangho.com			邮编：511340

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1.1 营业执照



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>

1.2 建筑幕墙工程专业承包一级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244102917

企业名称: 广州江河幕墙系统工程有限公司

统一社会信用代码: 914401836618473561

法定代表人: 戴竣

注册地址: 广州市增城新塘镇创新大道25号

有效期: 至 2028年12月04日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月04日

施工资质
建筑幕墙工程
专业承包一级

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdci.net>

1.3 钢结构工程专业承包二级



1.4 建筑幕墙工程设计专项甲级

业 务 范 围	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****</div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin-left: 100px;">设计资质 建筑幕墙工程 设计专项甲级</div>
------------------	--



企业名称	广州江河幕墙系统工程有限公司		
详细地址	广州市增城新塘镇创新大道25号		
成立时间	2007年06月18日		
注册资本金	60000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914401836618473561		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A144005465-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	戴竣	职务	法定代表人
单位负责人	戴竣	职务	企业负责人
技术负责人	周谦	职称或执业资格	建筑幕墙高级工 程师
备注:			

1.5 安全生产许可证

统一社会信用代码: 914401836618473561	
 安全生产许可证	
编号: (粤) JZ安许证字[2023]013419	
企业名称: 广州江河幕墙系统工程技术有限公司	
法定代表人: 戴竣	
单位地址: 广州市增城新塘镇创新大道25号	
经济类型: 有限责任公司(法人独资)	
许可范围: 建筑施工	
有效期: 2024年05月23日	至 2027年05月23日
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年05月23日	
	

1.6 三大管理体系认证证书



AA 0026752



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00223S22132R2M

兹证明

广州江河幕墙系统工程有限公司

统一社会信用代码: 914401836618473561
住所: 广东省广州市增城新塘镇创新大道 25 号
认证地址: 广东省广州市增城新塘镇创新大道 25 号

管理体系符合
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

建筑幕墙设计和制造; 建筑幕墙工程设计、施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站查询, 颁发当年有效的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2023 年 06 月 25 日

有效期至: 2026 年 06 月 28 日

签发人: _____



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话: 010-89411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0026753



质量管理体系认证证书

证书编号: 00223Q23455R2M

兹证明

广州江河幕墙系统工程有限公司

统一社会信用代码: 914401836618473561
住所: 广东省广州市增城新塘镇创新大道 25 号
与其他场所共同构成的单一管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

覆盖的范围

建筑幕墙设计和制造
与其他场所共同构成的单一管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
GB/T 50430-2017

覆盖的范围

建筑幕墙工程设计和施工
覆盖的各场所及认证范围见附件

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站 www.cqmc.com.cn 查询并核实的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2023 年 06 月 25 日

有效期至: 2026 年 06 月 28 日

签发人: _____



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京海淀区增光路33号 电话: 010-89411888 网站: <http://www.cqmc.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AB 0011413



China Quality Mark

质量管理体系认证证书

证书编号: 00223Q23455R2M

附件(第 1 页 共 1 页)

场所名称	认证地址	场所覆盖的范围
广州江河幕墙系统工程有限公司	广东省广州市增城新塘镇创新大道 25 号	建筑幕墙设计和制造; 建筑幕墙工程设计和施工
广州江河幕墙系统工程有限公司 东莞市分公司	广东省东莞市高科技产业园南塘路 25 号	建筑幕墙的制造



China Quality Mark

(本附件应与主证书共同使用)

生效日期: 2023 年 06 月 25 日

有效期至: 2026 年 06 月 28 日



签发人: _____



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京中关村科技园北四环11号 电话: 010-88411668 网站: http://www.cqmq.com.cn
Address: No. 11, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AB 0011417



质量管理体系认证证书

证书编号: 00223Q23455R2M-1

兹证明

广州江河幕墙系统工程有限公司东莞市分公司

认证地址: 广东省东莞市高新科技产业园南塘路 25 号

与其他场所共同构成的单一管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

覆盖的范围

建筑幕墙的制造

China Quality Mark

(本证书的有效性取决于主证书有效性)

生效日期: 2023 年 06 月 25 日

有效期至: 2026 年 06 月 28 日



签发人: _____



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AB 0011415

二、投标人业绩情况

2.1 投标人业绩情况一览表

投标人名称：广州江河幕墙系统工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收日期	获奖名称	履约评价情况	证明文件页码
1	广东无限极物业发展有限公司	广州无限极广场幕墙工程	23705万元	幕墙工程	2021年6月12日	2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	优秀	P15-26
2	广州黄龙信息科技有限公司	广州市海珠区琶洲A区AH040233地块幕墙深化设计、供应及安装专业分包工程	5126万元	幕墙工程	2020年10月8日	2022-2023年度国家优质工程奖	优秀	P27-49
3	深圳威新软件科技有限公司	威新三期09宗地项目幕墙工程	21870万元	幕墙工程	2021年8月24日	/	优秀	P50-60
4	民生电子商务有限责任公司	民生互联网大厦项目玻璃幕墙制作及安装工程	15550万元	幕墙工程	2021年11月19日	/	优秀	P61-72
5	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司	深业世纪山谷花园(二期)幕墙及门窗工程II标段	9829万元	幕墙工程	2024年11月6日	/	优秀	P73-84

注：后附业绩证明材料。

2.2 业绩情况证明材料

2.2.1 广州无限极广场幕墙工程

中标通知书

	中标通知书	版本号： 年 月 页码：第 1 页 共 1 页
---	-------	----------------------------

中标通知书

致：广州江河幕墙系统工程有限公司

根据 广州无限极广场项幕墙工程 竞标文件和贵司提交的竞标方案文件，经我司评标委员会评审，确认贵司为上述项目竞标的中标单位，主要中标条件如下：

- 1、项目名称：广州无限极广场幕墙工程
- 2、建设地点：广州
- 3、中标价格：¥239,200,000.00 元。大写：人民币贰亿叁仟玖佰贰拾万元整。
- 4、承包方式及项目范围：详见竞标文件及双方来往文件。
- 5、工期：2018 年 2 月至 2020 年 3 月。具体开工日期以发包方发出开工令为准
- 6、双方合作责任与义务以竞标文件以及签订的合同为准。请贵司在接到本中标通知书后二天内，与我司现场相关部门接洽启动事宜。

再次感谢您们对我司本项目招标工作的支持！

广东无限极物业发展有限公司

2018年1月31日

合同关键页

(第一册, 共三册)

广州无限极广场

幕墙工程

合同文件



发包人:
广东无限极物业发展有限公司

承包人:
广州江河幕墙系统工程有限公司

合同专用章

GZ086/A1

二零一八年五月

合同签订日期

第一部分 合同协议书

建设单位

发包人(全称): 广东无限极物业发展有限公司

承包人(全称): 广州江河幕墙系统工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广州无限极广场幕墙工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

项目名称
项目概况
合同范围及内容

一、工程概况

1. 工程名称: 广州无限极广场幕墙工程。

2. 工程地点: 白云区云城东路与云城西路之间,云城南二路南側 AB2910019 地块。

3. 工程概况: 1 幢,地上 7 层(部分 8 层): 118199.9 平方米,地下 2 层: 67442.6 平方米,总建筑面积: 185642.5 平方米。

4. 工程立项批准文号: 2016-440111-70-03-005562。

5. 资金来源: 自筹并已落实。

6. 工程内容: 幕墙工程施工。

7. 工程承包范围: 根据图纸、合同条件、工程规范(国家规范、工程技术要求)等所述完成广州无限极广场幕墙工程,包括所有幕墙工程的深化设计(含符合精度要求的 BIM 模型)、物料供应、安装、施工、协调、配合、试验、竣工验收、保修服务及一切未能在本工程合同内明示但又为本工程能正常操作而不可或缺的全部物料及工作。包括但不限于:

- 1) 进行深化设计并达到施工深化程度及进行相关的结构计算,并获得有关政府规定的机构审核通过
- 2) 所有幕墙系统的供应及安装工程,包括:各系统的施工质量控制点的一切工作及要求
- 3) 幕墙的防雷接地的供应及安装工程
- 4) 幕墙清洁及维修保养工程的供应及安装工程
- 5) 幕墙上 LOGO 标示的供应及安装工程
- 6) 幕墙投标视觉样板的供应及安装工程

承包人需注意工程报价清单中包括部分“选择性项目”。发包人代表将发出指令进行或删除该部份或转由其他承包单位施工。承包人需于发包人代表发出指令后开始已确认的选择性项目的施工，并于竣工日期前完成所有工作。发包人有全权决定进行或取消“选择性项目”，或就“选择性项目”另行招标或转由其他承包单位施工。承包人不得就此向发包人要求任何索偿及工期延长。而“选择性项目”的实行与否亦不影响拖期违约赔偿金及履约担保的金额。

除合同变更、暂定数量、暂列金额、暂估价项目、选择项目外，一切在工程报价清单内之数量及项目内容和实际之数量及项目内容有所差异之索偿都不会受理，即合同价格并不会因工程报价清单内所列之数量及项目之错漏而作出任何修改。但承包人填报之单价将会成为日后工程变更及付款的计算依据。合同价格必须视为充分反映图纸及工程规范（国家规范及工程技术要求）之要求，而承包人亦被视为对工程范围有充分了解，任何因承包人的疏忽而导致之损失将不获补偿。

如合同图纸之间，或工程规范之间，或合同图纸与工程规范之间彼此矛盾，除非工程规范或合同图纸另有明示，否则两者之中的建筑方法说明要求较高者为准。承包人则被视为已在承包金额中预留需要完成工程的较高价款。

承包方负责的施工深化图纸应以符合国家与绿建环保标准为依据，深化图纸导致的材料或做法的细节变化，不应超出或低于招标图纸及《广州无限极广场幕墙技术/性能规范》要求。以施工深化图为准的造价不应超出或低于投标要求，因规范或特殊原因导致的造价变化，必须征得幕墙设计顾问与业主方的同意，才可以调整。

二、合同工期

工期总日历天数：821天。

计划合同工期为：2018年2月至2020年4月30日（其中：计划施工工期为：2018年8月至2020年4月30日）。重大工期节点详见下。

上述工期包括但不限于施工进场后的准备工作，以及向相关主管部门的任何施工报建申请、与本工程过程验收及有关部门审批等所需时间。

序号	关键工作	计划开始时间	计划完成时间	备注
1	设计交底会		2018年4月8日	

合同条件

工程质量标准按图纸及工程规范所示符合国家、地方及行业的规范、规程，并达到广东省优质工程的质量标准获得广东省建设工程优质奖，争创鲁班奖，并符合绿色建筑一星标准和 LEED-NC 金级标准的施工阶段认证要求。

因承包人原因造成本工程质量达不到竣工验收合格标准，发包人有权对承包人采取每复验一次扣除合同价 1% 的处罚方式，直到达到竣工验收合格标准为止。

因承包人原因造成本工程质量达不到竣工验收合格标准，发包人有权对承包人采取每复验一次扣除合同总价 1% 的违约金，直到达到竣工验收合格标准为止。因承包人原因造成本工程质量最终不能获得广东省建设工程优质奖的，发包人有权扣除合同总价的 1% 作为违约金。

本合同工程之所有材料、工艺及设备必须符合中华人民共和国法律、规范及有关规定。如国际条律、国家法律、规范及有关规定与合同工程规范或图纸或其它文件内容不一致，则应采用较严格及较高之标准。承包人遵守此条款所须的费用都应被视为已包括在合同金额内。

合同金额

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（含 10% 增值税）（大写）贰佰叁仟柒佰零肆万伍仟零肆拾伍元零肆分（¥237,045,045.04 元），其中不含增值税的合同价款为人民币 215495495.49 元，增值税（暂按 10% 计算）价款人民币 21549549.55 元。实际税额和税率根据国家税务总局最新的行业税率进行计算。

其中：

（1）暂估价项目金额：

人民币（含 10% 增值税）（大写）陆佰零伍万元整（¥ 6,050,000.00 元）；

（2）选择项目金额：

人民币（含 10% 增值税）（大写）贰佰叁拾玖万柒仟捌佰叁拾壹元捌角玖分（¥2,397,831.89 元）；

2. 合同价格形式：除特别说明为暂定数量/暂定金额/暂估价/选择项目章节外，其余为总价包干。

 <p>广东无限极物业发展有限公司 发包人：(公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字)</p>	 <p>承包人：(公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字)</p>
组织机构代码：	组织机构代码：
地 址：	地 址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人： 黄方远 2018.5.23	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 商业、办公 (自编号: 广州无限极广场)

验收日期: 年 月 日

建设单位 (盖章): _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	商业、办公（自编号：广州无限极广场）				
工程地点	广州市白云区云城东路与云城西路之间，云城南二路南侧AB2910019地块	建筑面积	185642.5平方米	工程造价	112253万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：	7（部分8）	层
			地下：	2	层
施工许可证号	440111201709180201	监理许可证号			
开工日期	2017年9月18日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	B2017090064		
建设单位	广东无限极物业发展有限公司				
勘察单位	北京城建勘测设计研究院有限责任公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市机电安装有限公司 广州正航电力工程有限公司 北京江森自控有限公司				
承建单位（装修）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 北京承达创建装饰工程有限公司 广州江河幕墙系统工程有限公司 上海海直建设工程有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司				



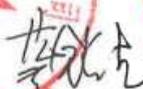
* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经资料审查及现场验收，验收小组一致认为本项目：

- 1、符合《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》建质[2013] 171号及相关法律、法规和规范性文件的要求；
 - 2、符合工程勘察、设计文件的要求；
 - 3、参加验收的各方人员具备相应的资质；
 - 4、在进行验收前，所有施工单位已对其成果进行检查评定；
 - 5、所有隐蔽工程均通过有关单位验收并形成验收文件。
- 验收质量合格。

 (公章) 建设单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 设计单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 勘察单位(项目)负责人:  年月日
--	---	---	---



09-85-97

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	商业、办公(自编号广州无限极广场)						
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	谢佐邦	项目负责人	龙思丰	单位技术(质量)负责人	邱秉达
分包单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目技术负责人	陈龙云	项目负责人	曹祥伟	单位技术(质量)负责人	闫忠云
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙	48	合格		合格		
2	金属幕墙	62	合格		合格		
3	石材幕墙	4	合格		合格		
汇总: 本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 114			符合要求		合格		
分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全, 符合要求		合格		
分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整, 符合要求		合格		
分部(系统、子系统)、分项观感质量			好, 合格		合格		
验收综合结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
2021年6月12日	2021年6月12日	年 月 日	2021年6月12日		2021年6月12日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		

GD-C5-7311

竣工验收日期

履约评价情况（优秀）

日期：二零二一年十二月
Date: December, 2021

项目名称：广州无限极广场
Project: Guangzhou Infinitus Plaza

事宜：广州江河幕墙系统工程有限公司的表扬信

广州江河幕墙系统工程有限公司：

由贵司承建的商业、办公（自编号广州无限极广场）项目幕墙工程，现已顺利完成项目竣工目标。

在工程建设过程中，贵司能够高度重视，并在设计、技术等方面资源给予强有力地支撑，面对项目的建筑独创性设计、高标准、高精度等很多做法挑战了行业极限要求，采取多项有效措施，勇于攻坚克难、创新应用钢网架智能定位机器人机械臂自动定位组装技术、任意曲面幕墙无焊接精准可调挂接系统、复杂空间结构智能化定位装置及现场智能化施工工艺、控制变形空间结构节点的焊接工艺、三维曲面幕墙施工质量控制以及BIM应用建造加工等创新技术为本项目顺利完成、快速完成奠定了坚实的科学基础。同时也克服了现场施工工况复杂、专业工种用工要求严苛等重重困难，施工期间能够适时增派项目管理人员，合理规划调配劳务资源；层层落实安全、环环紧扣质量。敢于创造条件、一鼓作气紧凑的推进项目施工进度，如期完成项目竣工目标，完美地实现建筑设计理念，为打造出高品质精品工程奠定了坚实的基础。

项目落成典礼上各方嘉宾、业界领导对幕墙形象高度赞扬，对幕墙工程管理专业素质高、技术实力强，以及工程品质优良，赢得各方的好评与高度认可。对此，我司对贵司领导及项目管理团队表示由衷的感谢，希望贵司一如既往地大力支持我司项目创优工作，继续发扬优良作风、再接再厉，来年继续协助本项目获得创鲁班奖贡献一份宝贵的力量。

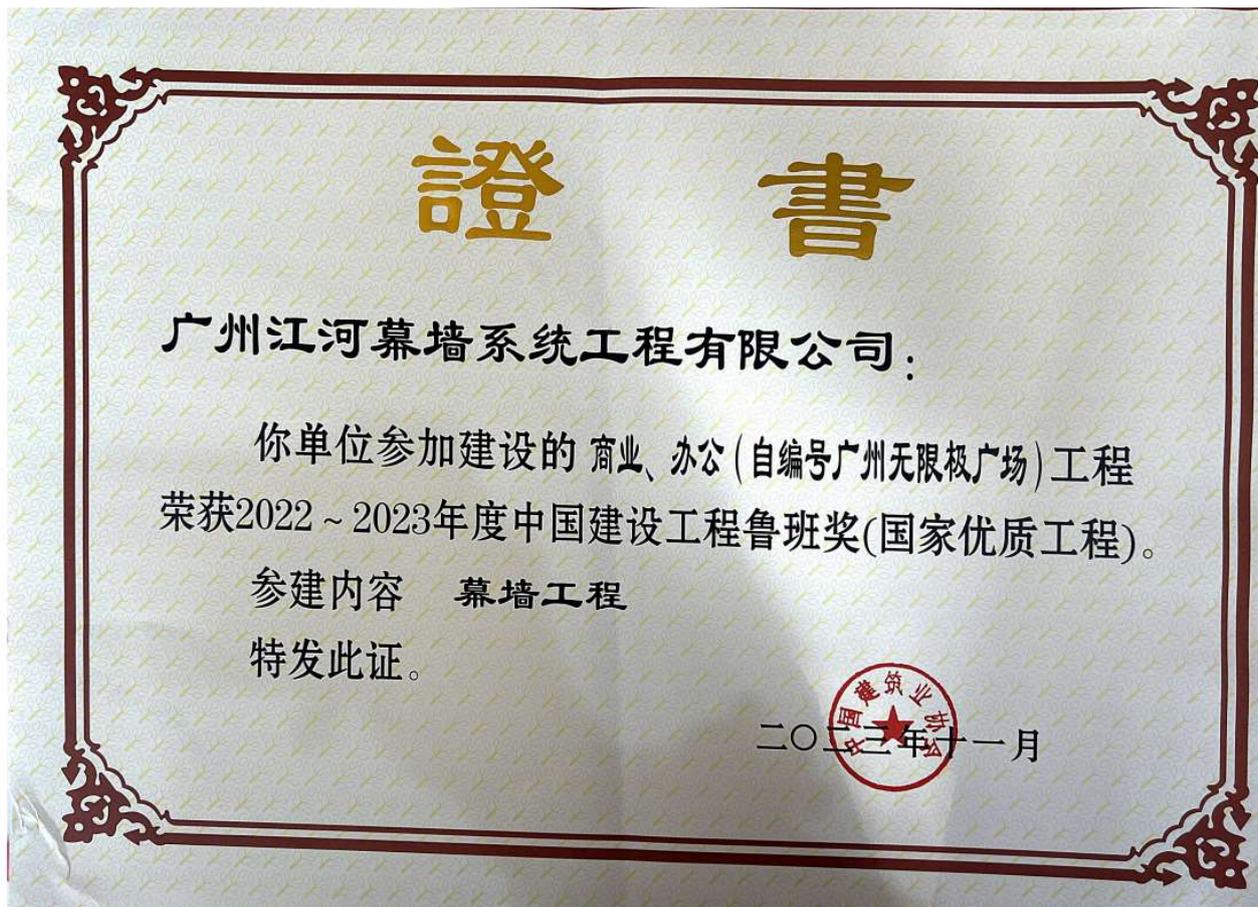
最后，祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方精诚合作，共铸辉煌！

特此致函！


广东无限极物业发展有限公司
2021年12月

邮箱/E: 广州无限极广场项目官方邮箱 <ProjectTeam@infinitus-int.com>

获奖证明文件（2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程））



2.2.2 广州市海珠区琶洲A区AH040233地块幕墙深化设计、供应及安装专业分包工程

中标通知书

我司文档号：
日期：2017年 月 日

广州江河幕墙系统工程有限公司
广州市增城新塘镇创新大道25号
致：戴竣 先生

广东省广州市海珠区
琶洲 A 区 AH040233 地块项目
幕墙深化设计、供应及安装专业分包工程
中标通知书

合同范围及内容

就海珠区琶洲 A 区 AH040233 地块项目幕墙深化设计、供应及安装专业分包工程（以下简称“本工程”）事宜，根据贵司递交的投标文件，经过评标，现贵司被接纳为本工程之中标方，贵司（以下简称“贵司”或“分包单位”）与我司（以下简称“我司”或“发包方”）的正式合同将以本中标通知书的内容为依据。

1. 合同范围

1.1 本工程范围包括按合同文件、合同图纸及《幕墙及外装饰工程设计、供应及安装技术要求》、《幕墙清洁维护系统设计、供应及安装技术规范》执行本建设项目的幕墙深化设计、供应及安装专业分包工程，包括但不限于：

- (a) 写字楼及裙楼幕墙供应及安装工程（包含所有幕墙预埋件的供应及安装，所有幕墙隐蔽工程事项）；
- (b) 写字楼及裙楼雨棚、采光天棚的供应及安装（包含所有骨架和预埋件、连接件，雨棚隐蔽工程事项）；
- (c) 对外立面泛光照明进行相关位置预留、型材开槽及相应的防水、安装等的配合、协调工作；

1. 合同范围 (续)

1. 合同范围 (续)

1.1 (续)

(d) 幕墙与楼板间或分隔墙间的防火封堵、塞缝及收口；

(e) 因本项目玻璃幕墙内侧取消防护栏杆、首层局部采用全玻璃幕墙（无肋）需提供满足验收要求的资料费用，包括但不限于图纸和计算书、材料检测报告、相关的测试报告和专家论证报告等。

详细的工程范围见工料规范-技术要求。

1.2 本工程范围须按照本中标通知书及合同条件所述的工程内容、包深化设计、供应、安装、验收，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行合同约定的全部义务。分包单位必须确保提供之物料、设计及施工/安装工艺之质素良好，符合图纸及工料规范及遵循政府及有关当局之规定及条例。

2. 合同总价

2.1 合同总价为人民币伍仟壹佰贰拾陆万元整 (RMB51,260,000.00)。合同总价之组成如下： -

	RMB
1) 不含税合同总价	46,180,180.18
2) 税费(增值税税率 11%)	<u>5,079,819.82</u>
含税合同总价:	<u>51,260,000.00</u>

2. 合同总价(续)

2.2 贵司在收到付款证书时应提供增值税专用发票，且发票抵扣联认证相符后我司方能付款，否则我司有权拒绝支付直至收到合法有效的发票，贵司不会因延迟收款而获得任何经济补偿或工期延长。此外，我司还有权相应顺延款项支付日期或扣减相应款项后支付。开具的发票项目公司名称为【广州黄龙信息科技有限公司】，贵司适用税率为【11】%。

我司的开票信息：

项目	信息
纳税人识别号：	9144010134751051X4
银行账号：	华夏银行广州五羊支行： 10962000000321561
公司名称：	广州黄龙信息科技有限公司
公司地址：	广州市海珠区广州大道南 788 号自编 15 栋之 152 房(仅限办公用途)

2.3 本工程合同总价不会因人工价格浮动或任何调价文件之要求而调整。

2.4 合同总价已包括执行及完成本工程所有不可或缺的附带工作的费用，不论有关工作是否在合同文件中有所说明。

2.5 合同总价内含室外连廊之外立面幕墙及吊顶暂定款RMB1,000,000.00、屋面封闭式玻璃幕墙系统暂定款RMB1,800,000.00、擦窗机供应及安装工程暂定款RMB2,500,000.00、旋转门供应及安装工程暂定款RMB600,000.00，将来按发包方指示部分或全部使用，或在不需要时从合同中扣除。

2.6 三号单价表中对擦窗机及旋转门暂定款项目收取的协调服务费、管理费等乃包干使用，无论上述项目的暂定款是否有调整及是否有工程变更，该协调服务费、管理费在结算时均不会作任何调整。惟若有关暂定款项目不实施而整个删除时，相应的协调服务费用则整项从合同总价内扣减。

2. 合同总价 (续)

- 2.7 四号单价表的首层室外包圆柱石材饰面(含方案一及方案二)列作选择性工程, 发包方有权选择建造全部或部分, 或将整个选择性工程取消。分包单位不能向发包方索偿任何因此而引致的额外费用。

3. 合同工期

- 3.1 本分包工程总工期为 517 日历天, 暂定开工日期为 2017 年 5 月 10 日, 最终以我司书面通知的开工日期为准。分包单位须根据项目发展的要求设置合理的里程碑节点不限于以下内容:

序号	项目	里程碑节点	备注
1	中标单位进场	2017.05.10	需配合土建进度提供并安装幕墙预埋件
2	完成图纸深化、标准节点样板的确认及材料封样	2017.07.10	
3	完成幕墙四性测试及节能测检	2017.09.10	
4	塔楼幕墙开始安装	2017.11.10	
5	幕墙工程完工	2018.10.08	
6	项目整体竣工并取得竣工备案证	2019.02.08	

本项目塔楼结构施工完毕后再施工裙楼结构, 在施工过程中, 不排除业主方将根据项目发展需要而调整施工顺序, 其各阶段的工期和总工期不进行调整, 因此导致相关措施费用的增加含在本次中标总价内。对于贵司在过程中节点每延误一天罚款 1 万元, 幕墙工程完工节点(节点 5)每延误一天, 罚款 10 万元。

- 3.2 本分包工程须配合总承包工程的工期及总承包方的施工进度执行及完成, 以使总承包工程能在预定的完工日或按总承包合同而延长了的完成日之前完成。

3. 合同工期 (续)

3.3 若贵司未能在协定的时间或按第 9.3 条款延长了的时间之内完成本分包合同，贵司须补偿总承包方因此而蒙受的损失和费用，其中包括总承包方因此而须向我司作出的赔偿。总承包工程的延误赔偿率为每天人民币 RMB50,000.00，不足一天亦按一天计。

3.4 本分包工程的保修期由总承包工程正式竣工后起计两年。

4. 付款办法

工程款会以人民币按以下方式支付：

- 1) 本工程不设预付款；
- 2) 工程款按如下方式支付：
 - a) 每月支付至已核实的累计已完工程估值的 75%；
 - b) 发包方发出总承包工程竣工证书并收到分包单位付款申请后 90 天内，累计支付至已完工程估值的 85%；
 - c) 总承包工程竣工验收备案通过且本分包工程竣工结算完成后 90 天内，累计支付至结算总价的 95%；
 - d) 保修期满两年及分包人已完成缺陷保修责任后，支付 5% 的质量保证金。

每次付款前，贵司须向我司提供书面付款申请文件、付款证书、等额的合法有效的增值税专用发票等，我司在发票抵扣认证相符后 60 天内予以付款。

其他付款条款按合同条款附录 B 执行。

5. 履约保证书金额

贵司须在合同签订后 14 个日历天内按合同文件内的样本提交履约保证书予我司保管。本工程履约保证书金额为合同金额的 10%，即人民币伍佰壹拾贰万陆仟元整 (RMB5,126,000.00 元)，若贵司未能提交该履约保证书或所提交履约保证书不符合要求时，我司有权在支付给贵司的款项中暂扣该保证金额直至本工程实际竣工后或贵司符合指定条款的履约保证书后，我司才无息发还暂扣保证金额予贵司。

6. 保险

贵司须按合同条款第 8 条之要求购买保险。

7. 文件解释

“合同文件”之组成及解释顺序如下：

- (a) 补充协议（如有）
- (b) 合同书
- (c) 本中标通知书
- (d) 双方在中标通知书发出前的下列来往文件：

	日期	由	致	说明
1.	2017 年 4 月 14 日	广州江河	黄龙	最终优惠报价（第五轮报价）
2.	2017 年 3 月 28 日	广州江河	黄龙	第一次优惠报价（第四轮报价）
3.	2017 年 3 月 9 日	广州江河	黄龙	招标澄清问卷（五）回复
4.	2017 年 3 月 8 日	广州江河	黄龙	招标澄清问卷（四）回复
5.	2017 年 3 月 7 日	黄龙	广州江河	招标澄清问卷（五）
6.	2017 年 3 月 6 日	黄龙	广州江河	招标澄清问卷（四）
7.	2017 年 3 月 2 日	广州江河	黄龙	招标澄清问卷（三）回复
8.	2017 年 2 月 28 日	黄龙	广州江河	招标澄清问卷（三），含议标文件修订（三）
9.	2017 年 1 月 16 日	广州江河	黄龙	招标澄清问卷（二）回复

7. 文件解释(续)

(d) 双方在在中标通知书发出前的下列来往文件:(续)

	日期	由	致	说明
10.	2017年1月13日	黄龙	广州江河	招标澄清问卷(二),含议标文件修订(二)
11.	2017年12月29日	广州江河	黄龙	招标澄清问卷(一)回复
12.	2016年12月27日	黄龙	广州江河	招标澄清问卷(一)
13.	2016年12月14日	黄龙	广州江河	招标澄清问卷答复(一)修订
14.	2016年12月12日	黄龙	广州江河	招标澄清问卷答复(一)
15.	2016年12月5日	广州江河	黄龙	投标疑问

注:黄龙 = 广州黄龙信息科技有限公司

广州江河 = 广州江河幕墙系统工程有限公司

(来往文件之间有任何矛盾,以较后时间编制的为准)

(e) 合同条款

(f) 回标资料包括填妥的议标文件(含:议标办法、投标书及附录、工料规范、单价表说明、单价表、回标价汇总表及附录、图纸目录及图纸)及其它于回标时一并提交的文件或资料

任何不列在以上的文件均不成为本幕墙深化设计、供应及安装专业分包工程合同的一部分,其内容不能影响本幕墙深化设计、供应及安装专业分包工程合同的含意,除非贵司与我司均同意签认作为本幕墙深化设计、供应及安装专业分包工程合同的补充;上述所提及之文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述排列顺序解释(顺序较上者优先),同一排序中的文件以日期较后者为准。同一文件释义有矛盾之处,以对贵司要求较高或较严格者优先。如相关文件之间的优先性或释义仍有不明或争议,其释义由我司全权决定并书面通知贵司澄清。

在正式签署幕墙深化设计、供应及安装专业分包工程合同前,本中标通知书将作为将来签订正式幕墙深化设计、供应及安装专业分包工程合同的有效依据,且具有法律上的效力和约束力。

本中标通知书一式贰份，我司执壹份，贵司执壹份。本中标通知书一经我司按照本通知书抬头所载明之地址发出，即视为本中标通知书所确定的内容对贵我双方具有法律上的效力和约束力，贵我双方应据此签署幕墙深化设计、供应及安装专业分包工程合同。

广州黄龙信息科技有限公司

签约代表：

签署日期：二零一七年 月 日

本中标通知书须我司签约代表签署及加盖公章后生效。

合同关键页

项目名称

广州市海珠区
琶洲A区 AH040233地块
幕墙深化设计、供应及安装
专业分包工程

第一册
(共两册)

正本

合同文件

2017年8月

广州黄龙信息科技有限公司

总承包单位

中国建筑第二工程局有限公司

分包单位

广州江河幕墙系统工程技术有限公司

设计单位

广州市设计院

工料测量师

利比有限公司

本分包合同书

由

总承包方： 中国建筑第二工程局有限公司

注册地址： 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

和

分包单位： 广州江河幕墙系统工程有限公司

注册地址： 广州市增城新塘镇创新大道25号

和

发包方： 广州黄龙信息科技有限公司

注册地址： 广州市海珠区广州大道南788号自编15栋之152房

所订立。

建设单位

发包方计划于中华人民共和国广州海珠区琶洲的工地兴建写字楼发展项目。

发包方已委托了一总承包方负责该建设项目工程（“总承包工程”）。

广州市海珠区
琶洲A区AH040233地块
幕墙深化设计、供应及安装专业分包工程
H:/7396.1.3 A/1

总承包方希望将总承包工程所需的幕墙深化设计、供应及安装专业分包工程的设计、供应、安装、使验收及保修(“本分包工程”)另行委托专业单位执行, 发包方认可此做法, 总承包方向分包单位提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。

发包方已为幕墙深化设计、供应及安装专业分包工程发出了议标文件, 有关的议标文件亦已提供了给分包单位参考。

分包单位按上述议标文件进行了投标。

总承包方及分包单位现在同意如下:

1. 合同标的

总承包方委托分包单位按照合同文件的规定完成本工程。分包单位接受委托。

分包单位须紧密地与分包单位联系, 确保工程所需的货物能按时送抵工地, 供分包单位施工。分包单位与分包单位二者之间的任何纠纷, 或二者因另一方未能履约配合等等问题均被视为二者之间的问题, 发包方及总承包方不会负上任何责任。造价、工期等更不会因此而有所增加或延长。

合同金额

2. 合同价款

2.1 分包单位提供本合同项下服务的费用为人民币伍仟壹佰贰拾陆万元整(RMB¥51,260,000.00)(以后称为“合同总价”)或依照合同文件规定的时间和方式而应该支付的其它款项作为分包单位承担本工程的价款。该服务费已包含增值税, 其中不含税金额【46,180,180.18】元(大写: 人民币【肆仟陆佰壹拾捌万零壹佰捌拾元壹角捌分】), 税费【RMB5,079,819.82】元(大写: 人民币【伍佰零柒万玖仟捌佰壹拾玖元捌角贰分】)。

2.2 分包单位须负责深化设计、供应及安装、使验收及保修整项幕墙专业分包工程所需的一切劳务及工具、设备、辅材等。

广州市海珠区
琶洲A区AH040233地块
幕墙深化设计、供应及安装专业分包工程
H:/7396.1.3 A/2

(本页无正文)



总承包方及分包单位双方于_____年____月____日盖章/签署：

总承包方：中国建筑第二工程局
有限公司)

盖章

法定代表人或
其授权代表签署)



姓名_____)

职位_____)

见证人签署*_____)

职位_____)

分包单位：广州江河幕墙系统工程
有限公司)

盖章

法定代表人或
其授权代表签署)



姓名_____)

职位_____)

见证人签署*_____)

职位_____)

广州市海珠区
琶洲A区AH040233地块
幕墙深化设计、供应及安装专业分包工程
H:/7396.1.3 A/6

合同签订日期

发包方于 2017年 10月 4日 盖章/签署予以确认：

发包方：广州黄龙信息科技有限公司)
公司)

法定代表人或)
其授权代表签署)

姓名)

职位)

见证人签署*)

职位)



*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其它身份或责任。

广州市海珠区
琶洲A区AH040233地块
幕墙深化设计、供应及安装专业分包工程
H:7396.1.3 A/7

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：商业、办公楼工程1幢（琶洲A区AH040233地块项
目）

验收日期：2021年7月26日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	商业、办公楼工程1幢（琶洲A区AH040233地块）				
工程地点	广州市海珠区琶洲A区040233地块 (互联网创新集聚区)	建筑面积	73143.1m ²	工程造价	/
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	33	层
			地下:	4	层
施工许可证号	440105201703280101	监理许可证号	91440101190668588M		
开工日期	2017年3月28日	验收日期	2021年7月26日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	H2017030005		
建设单位	广州黄龙信息科技有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省工业设备安装有限公司、北京江森自控有限公司、广州市机电安装有限公司、通力电梯有限公司				
承建单位 (装修)	深圳南利装饰集团股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、浙江亚夏装饰股份有限公司、中迅达装饰工程集团有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2021年7月 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州黄龙信息科技有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区琶洲A区AH040233地块
工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州黄龙信息科技有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区 区 商业、办公楼工程1幢（琶洲A区AH040233地块项目）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年7月26日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

（印章）

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		商业、办公楼工程1幢(琶洲A区AH040233地块项目)					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	赖明松	项目负责人	姚俊	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目技术负责人	邓浩	项目负责人	苏向阳	单位技术(质量)负责人	闫忠云
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		23	符合要求		符合要求	
汇总		本子分部共计分项数: 1 检验批数: 23		符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)		分项质量控制		符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)		分项安全功能检验		符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)		分项观感质量		好		验收合格	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 苏向阳 2020年10月8日 (盖章)	项目负责人签名: 姚俊 2020年10月8日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 苏向阳 2020年10月8日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: AA 2020年10月8日 (盖章)			



竣工验收日期

履约评价情况（优秀）

广州黄龙信息科技有限公司

表扬信

广州江河幕墙系统工程有限公司：

由贵司承建的广州环球市场大厦幕墙工程已经完成 30F 样板层施工，为我司样板层的样板房开放提供了重要保障，对贵司项目团队兢兢业业的付出，我司表示衷心的感谢，现予通报表扬！

贵司自 2017 年 5 月中标以来，在以陈星星为项目经理的领导下，项目部全体成员不畏艰苦、攻坚克难，在施工质量、安全、进度等方面赢得了各参建单位的认可，体现了专业大公司的高水平、高标准、高要求的管理水平。尤其在抢样板封闭期间，项目团队克服重重困难，积极沟通、合理组织，保质保量地完成了塔楼 29~30 样板层的封闭任务，展现了贵司专业化的管理水平和迎难而上的良好精神风貌。

望贵司继续严格履行专业管理职责，发扬卓越的管理水平，与各参建单位团结协作，继续保持质量和安全文明在互联网集聚区的领先水平，于明年 6 月 30 日前完成所有幕墙工程合同内容。与我司一道继续推行“品质地产”战略，通过一系列标准化动作和业务管控，把环球梦大厦打造为互联网集聚区的品牌标杆，为实现国优奖目标而继续奋斗！

广州黄龙信息科技有限公司

2018 年 12 月 12 日



获奖证明文件（2022-2023年度国家优质工程奖）



2.2.3 威新三期09宗地项目幕墙工程

中标通知书

中标通知书

编号:

致: 广州江河幕墙系统工程有限公司

兹正式通知贵司中标 威新三期09宗地项目幕墙 工程, 中标金额为(人民币大写): 贰亿壹仟捌佰柒拾万叁仟壹佰肆拾玖元壹角(小写: ¥ 218,703,149.10 元整)。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准, 在开工日期之前, 贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在收到本中标通知书后 14 日历天内提交履约保函(或履约保证金); 在收到本中标通知书后 14 日历天内前往我司签订正式合同。我司经办联系人: 颜冠伟, 联系电话: 13509699810。

在正式合同签订之前, 本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件、以及招投标期间经双方确认的各种往来函件, 构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

在正式合同签订之前, 如果贵司有任何违反本中标通知书约定的行为, 我司有权取消贵司的中标资格, 并没收贵司投标保证金。

深圳威新软件科技有限公司

签字: (加盖公章)

日期: 2018 年 10 月 18 日

合同关键页

WXSR-CGHT-02

威新三期 09 宗地项目幕墙工程施工合同

CM • SZ-VSBP3-SG-016

曹阳印

2019.1.5

威新三期 09 宗地项目幕墙工程

施工合同

项目名称
建设单位

工程名称：威新三期 09 宗地项目幕墙工程

工程地点：深圳市南山区高新技术产业园南区威新三期 09 地块

发包方：深圳威新软件科技有限公司

承包方：广州江河幕墙系统工程有限公司

第一部分 合同条款

发包方：深圳威新软件科技有限公司
电 话：0755-23180840
传 真：0755-23180999
地 址：深圳市南山区高新南九道威新软件科技园五号楼
承包方：广州江河幕墙系统工程有限公司
电 话：020-82692588
传 真：020-82692533
地 址：广东省广州市增城区新塘镇创新大道 25 号
开户银行地址：广东省广州市增城区新塘镇汇纺路 1 号首层 01、02 号商铺
开户银行：中国建设银行新塘国贸分理处
开户帐号：44050154171500000358

本项目采取招标方式确定由承包方承接，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》，并结合深圳市有关规定和本项目的具体情况，订立本合同。

第一条 定义

1、 发包方(又称甲方)：深圳威新软件科技有限公司
承包方(又称乙方)：广州江河幕墙系统工程有限公司

- 2、工程质量监督单位：深圳市建设工程质量监督总站及其他相关部门
- 3、本工程：威新三期 09 宗地项目（又名：金地中心项目）幕墙工程
- 4、本合同：威新三期 09 宗地项目（又名：金地中心项目）幕墙工程施工合同
- 5、合同价款：以中标价格为工程承包合同价。
- 6、工程总价：工程竣工验收后，按合同要求实际应支付承包方的价款总额。
- 7、规范、标准：现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。
- 8、甲定乙购材料/设备：发包方确定材料设备品牌、规格、型号、供应商及价格等，由承包方按照发包方要求进行采购的材料/设备（本合同清单中甲定乙购材料单价为暂定价）。
- 9、甲方指定品牌乙购材料/设备：发包方指定 1~3 个材料/设备品牌或指定品牌及限定价格，由承包方采购的材料/设备。
- 10、甲购材料/设备：发包方自行采购材料/设备，由承包方应用于本工程中。

合同范围及
内容

第二条 承包范围

金地威新三期 09 地块项目幕墙工程承包范围：设计图纸内容，招标期间所发招标文件包括的所有工程项目及施工过程中增加的工作内容，及其它发包方要求的内容。包括但不限于以下内容：

- 1、施工图深化、出图及施工图审图、专家论证、报备等；
- 2、幕墙钢结构、幕墙与主体连接系统、玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、不锈钢幕墙、铝合金百叶（不含消声百叶）及格栅、铝合金门窗、线条、外装饰栏杆栏板、附属雨棚（含排水系统的设计、开口及收口）、采光棚、玻璃门、外饰面吊顶（吊顶范围详幕墙招标图纸）、幕墙中的开启扇等的深化、供货、施工。以上工程范围包含预埋件、后置埋件、底架及面层施工；
- 3、幕墙系统的防火、防腐、保温、防排水（含石材幕墙的防水）以及避雷系统等；
- 4、所有幕墙上安装灯具位置及通过管线（通风、水、电、燃气、消防、泛光等）的配合并预留开洞及孔洞封堵；
- 5、幕墙系统与其他承包方施工的收边收口塞缝和结合面的处理；
- 6、屋面或其他区域在竣工验收后发包方要求增加的施工工程；
- 7、幕墙系统上的其他分包构造物的荷载复核及配合安装（包括但不限于擦窗机防风销座、泛光、标识等）；

- 8、所有涉及幕墙工程、铝合金门窗工程的检测、检验，包括但不限于：幕墙相关试验（含幕墙四性试验）、幕墙淋水实验、材料检测（结构胶、耐候胶、相容性实验、粘接性实验等），门窗三性试验、消防节能等政府验收需要的所有检测（详见《幕墙设计技术》要求）；
- 9、现场塔吊、施工电梯不能满足现场幕墙垂直运输时，另行增加的脚手架、吊篮、吊装等完成本工程的各种安装措施和设施；
- 10、所有门窗安全措施（如防护栏杆或警示标识）、所有的氧化铝材与水泥接触面的保护层；
- 11、验收前玻璃幕墙近人尺度易碰撞部位的警示标识；
- 12、幕墙的清洗，包括完工清洗及配合甲方招商等需求而进行的清洗以及所有的成品保护；
- 13、作为一个有经验的承包商，应有预见性的知悉与完成本工程相关的内容，均视为已在承包范围内。过程中甲方要求增加的零星工程（包括但不限于增加的雨棚、出入口、栏杆等），承包方必须施工，不得以量小、利润低等借口拒绝施工；
- 14、复核所有选用的玻璃均需满足筑博设计股份有限公司出具的施工图中节能计算的要求；
- 15、在总包、机电单位建的 BIM 模型基础上（基于 revit），建立幕墙的 BIM 模型，核模无误后将最终版模型交于总包单位。
- 16、竣工图纸、施工档案；
- 17、本工程竣工及通过验收后，承包单位必须向业主委托的物业公司职员提供操作、维修保养及紧急事故处理程序的培训，并同时提供或组织上述所有内容的说明书。在五年质量保证期内，对工程缺陷提供免费维修服务。
- 18、具体详见图纸、技术要求及工程量清单等。

第三条 合同价款、承包及结算方式

本合同含税总价为：人民币【**¥218,703,149.10**】元，大写【**人民币贰亿壹仟捌佰柒拾万叁仟壹佰肆拾玖元壹角**】。其中不含增值税的合同价款为：人民币 198,821,044.64 元，增值税价款为：人民币 19,882,104.46 元，增值税税率为 10%。

合同金额

本合同书于【2018年12月29日】在深圳市由双方法人代表或授权的代表在下面签署：

发包方：

法定代表人或委托人：

徐承俊

承包方：

法定代表人或委托人：



合同签订日期

- 附件一：威新三期 09 宗地项目幕墙工程-澄清函回复
- 附件二：威新三期 09 宗地项目幕墙工程-澄清函（二）回复
- 附件三：威新三期 09 宗地项目幕墙工程-投标书
- 附件四：威新三期 09 宗地项目幕墙工程-澄清答疑（发标后）
- 附件五：威新三期 09 宗地项目幕墙工程-澄清答疑（发标前）
- 附件六：招标图纸目录（包括澄清答疑过程中补充的图纸）
- 附件七：关于设计变更和现场签证的管理规定
- 附件八：合同结算工作要求及指引

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 金地中心总承包工程

验收日期: 2021. 10. 28

建设单位(盖章): 深圳威新软件科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金地中心总承包工程				
工程地点	深圳市南山区，北面为高新南九道，南面为高新南十道，东面为高新南环路，西面为科技南路	建筑面积	278703.66m ²	工程造价	120560万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：A塔45/B塔36/C塔9 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	440300201613104	监理许可证号	B144003277		
开工日期	2018年3月29日	验收日期	2021年10月28日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160276-04		
建设单位	深圳威新软件科技有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司/深圳市郑中设计股份有限公司/深圳洪涛集团股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	北京承达创建装饰工程有限公司/深圳龙源精造建设集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>竣工验收结论:</p> <p>一、工程名称: 金地中心总承包工程</p> <p>二、工程概况: 项目总建筑面积278703.96平方米, 由3层地下室, 3层裙房及其上方3座高层建筑组成, 其中地下室为汽车库及设备房; 裙房首层为食堂、架空休闲、大堂, 二层为食堂、大堂上空, 三层为架空休闲及空中大堂; A座建筑高度199.45米, 地上45层, 四层及以上均为研发办公(第十、二十二层、三十四层为避难层, 第三六层为电梯转换大堂、办公、食堂厨房); B座建筑高度159.95米, 地上36层, 四层及以上均为研发办公(第十、二十二层、三十五层为避难层, 第三十六层为办公及食堂厨房), C座建筑高度39.55米, 地上9层, 四层以上均为研发办公; A、B座在三十五、三十六层通过连桥相连(连桥区域三十五层为办公、三十六层为食堂)</p> <p>三、工程内容:</p> <p>根据设计图纸内容和施工合同内容, 本工程内容包括: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、电梯工程、变配电工程等。</p> <p>四、自检结论</p> <p>根据本工程设计图纸、施工合同及国家相关规范及标准进行自检自查, 认为金地中心项目建设工程已施工完毕, 工程质量符合设计要求及国家相关规范及标准要求, 现申请有关部门对金地中心进行验收。</p> <p>五、验收结论</p> <p>竣工资料的检查和实体检查, 工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 专项验收: 1、人防工程; 2、排水设施; 3、水土保持设施; 4、环境保护设施; 5、无障碍设施; 6、燃气工程; 7、水土保持设施; 8、光纤到户; 9、海绵城市; 10、绿色建筑; 11、新能源汽车充电设施等均验收合格, 经验收组一致评定本工程为“合格”。</p>			
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center; color: red; font-weight: bold;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p style="text-align: center; color: red;">姓名: 康巨人</p> <p style="text-align: center; color: red;">注册号: 4405654-AY005</p> <p style="text-align: center; color: red;">有效期: 至2022年6月</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center; color: red; font-weight: bold;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="text-align: center; color: red;">姓名: 杨晋</p> <p style="text-align: center; color: red;">注册号: 4401841-011</p> <p style="text-align: center; color: red;">有效期: 至2021年12月</p> </div>			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
 <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2021年10月28日</p>	 <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2021年10月28日</p>	 <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2021年10月28日</p>	 <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2021年10月28日</p>
 <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2021年10月28日</p>			
 <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2021年10月28日</p>			
 <p style="text-align: center;">* GD-E1-914/6 *</p>			

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-CS-7311

单位(子单位)工程名称		金地中心总承包工程					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	刘晓鸿	项目负责人	张选坤	单位技术(质量)负责人	楼跃清
分包单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目技术负责人	陈龙云	项目负责人	申路	单位技术(质量)负责人	闫忠云
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	107	符合要求				
2	金属幕墙安装	39	符合要求				
3	石材幕墙安装	15	符合要求				
汇总			本子分部共计分项数: <u>3</u> 个, 检验批数: <u>161</u> 个		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
验收综合结论及备注			所有检验批、分项工程验收合格, 符合相关规范要求。		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名: 杨晋</p> <p style="margin: 0;">注册号: 4401841-011</p> <p style="margin: 0;">有效期: 至2021年12月</p> </div>		
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设)单位项目负责人签名:		
 2021年8月24日 (盖章)		 年 月 日 (盖章)	 年 月 日 (盖章)	 年 月 日 (盖章)	 年 月 日 (盖章)		

* GD- CS- 7311 *

竣工验收日期

履约评价情况（优秀）

金地中心项目二季度评估表扬信

深圳市竣迪建设监理有限公司：

中建三局第一建设工程有限责任公司：

中建三局第二建设工程有限责任公司：

广州江河幕墙系统工程有限公司：

金地中心项目监理、总包、机电、幕墙等各参建单位在项目建设过程中严格按照规范及我司要求专注过程品质，铸造建筑精品。

项目在地商置集团 2020 年 2 季度第三方过程评估中获得集团综合评分第一名、管理行为第一名的好成绩。

为此，我司对各参建单位在地中心项目上的工作能力及工作成果给予表扬。希望各参建单位按照规范及我司要求继续做好项目管理工作，再创辉煌成果。


金地商置集团有限公司
深圳威新软件科技有限公司

二〇二〇年八月十九日

2.2.4 民生互联网大厦项目玻璃幕墙制作及安装工程

中标通知书

中标通知书

致：广州江河幕墙系统工程有限公司

在我公司组织的民生互联网大厦项目幕墙工程招标中，经我公司评标委员会评定，现确定贵公司中标，工程中标包干总价为：人民币（大写）壹亿伍仟伍佰伍拾万元整（小写：¥ 155,500,000.00 元）。

贵公司从即日起启动并保证完成以下工作：

第一、立即开展图纸深化工作。从本通知书颁发之日起，**35 天内**完成幕墙系统图（包含审批完成）；**60 天内**完成幕墙施工蓝图（包含审批完成）；**120 天内**现场安装第一榀单元体；该工程总工期不得长于定标之日起**395 天**（非乙方原因除外）。贵司必须积极开展对招标方案图纸的优化工作，保证本工程的经济性。

第二、本工程按照贵司的投标承诺，须派张谦先生担任本工程的项目经理，其每月不在项目工地办公时间不得超过**2 次**，否则每超过**1 次**我司将处以贵司人民币**3 万元/次**的罚款。

第三、贵司于**2019 年 1 月 23 日**上报的报价书中所附的优化明细及招标文件中的备选方案如得以采用，将在合同金额中扣除相应金额。

第四、本工程合同总价的**1%**作为我司项目管理部考核贵司现场施工管理团队综合表现的费用，具体办法双方另行协商。本工程进度款采用项目管理考核挂钩的原则，具体实施办法双方另行协商。

第五、其他未尽事宜详见招标文件及过程文件。

第六、其余准备工作立即着手进行。

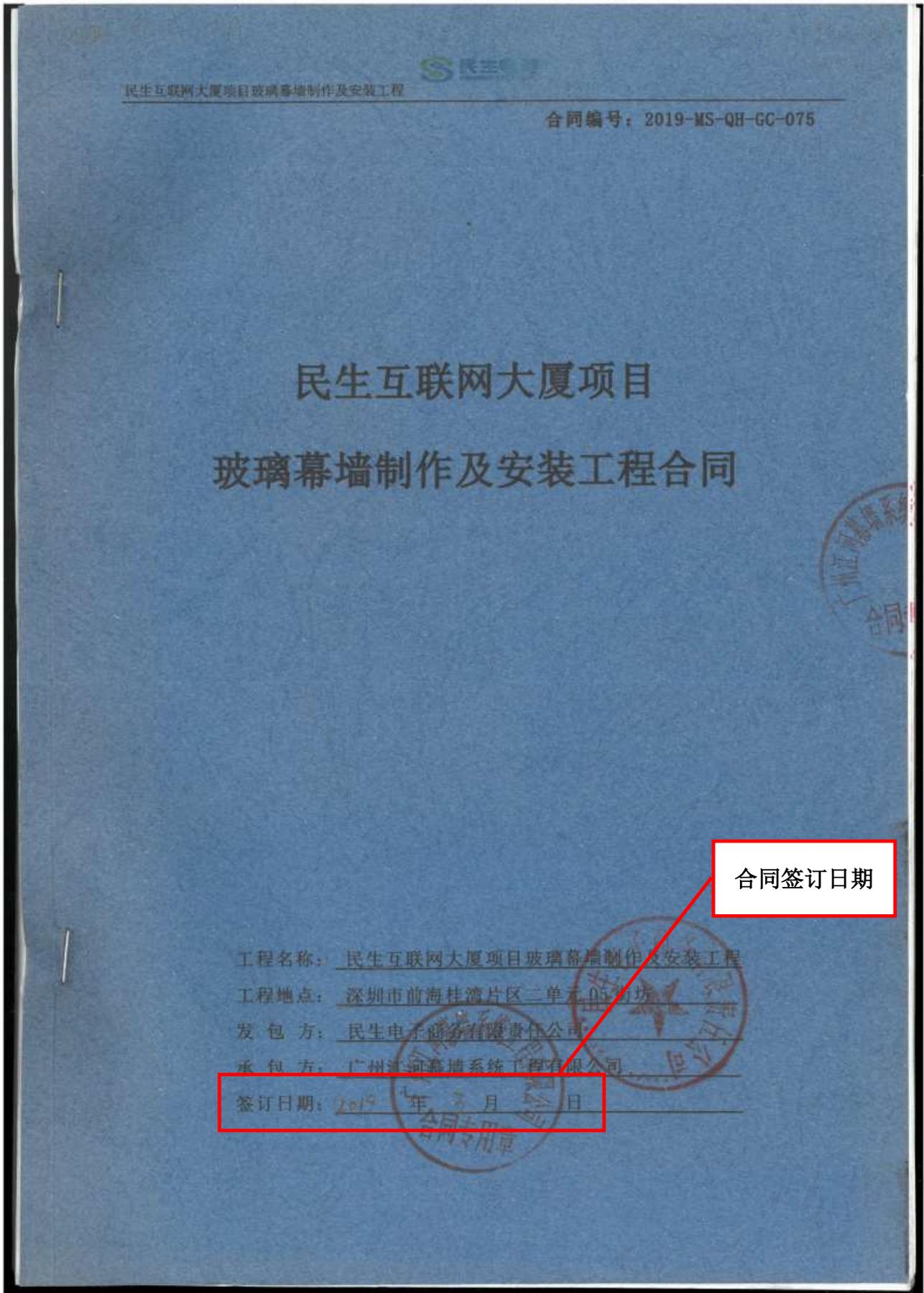
特此通知！

招标人：民生电子商务有限责任公司

(公章)

时间：2019 年 1 月 25 日

合同关键页



民生互联网大厦项目玻璃幕墙制作及安装工程

合同编号: 2019-MS-QH-GC-075

民生互联网大厦项目 玻璃幕墙制作及安装工程合同

合同签订日期

工程名称: 民生互联网大厦项目玻璃幕墙制作及安装工程

工程地点: 深圳市前海桂湾片区二单元05栋坊

发包方: 民生电子商务有限公司

承包方: 广州江河幕墙系统工程有限公司

签订日期: 2019年3月25日

民生互联网大厦项目

玻璃幕墙制作及安装工程合同

建设单位

发包单位（以下简称甲方）：民生电子商务有限责任公司

法定代表人：吴江涛

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

承包单位（以下简称乙方）：广州江河幕墙系统工程有限公司

法定代表人：戴竣

地址：广州市增城新塘镇创新大道25号

经甲乙双方协商一致，确定乙方作为民生互联网大厦项目玻璃幕墙制作及安装施工承包单位，为明确双方权利义务，保质、保量、按期完成施工任务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，并结合本工程的具体情况，签订本合同，供双方共同遵守执行。

项目概况
项目名称

一、工程概况

1. 工程名称：民生互联网大厦项目玻璃幕墙制作及安装工程（以下简称“本工程”）

2. 工程地点：深圳市前海桂湾片区二单元05街坊

3. 工程规模：民生互联网大厦项目位于深圳市南山区前海深港现代服务业合作区桂湾片区，南侧毗邻前湾一路，东侧距月亮湾大道约900m。建设用地面积19990.29 m²，建筑面积约252857 m²。

4. 资金来源：自有资金

5. 监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

6. 总包单位：中国建筑第五工程局有限公司

二、承包范围和承包方式

1. 承包范围：本项目A、B、C栋及裙楼、连廊、塔冠全部所属幕墙工程。按阿法建筑设计（上海）有限公司设计的《民生互联网大厦项目幕墙工程施工图》（详见附件5，以下简称《施工图》）和《民生互联网大厦项目玻璃幕墙制作及安装投标报价书》

合同范围及
内容

(详见附件9,以下简称《报价书》)所包含的全部工程内容及其他为实现本合同目的所涉及的承包范围。

2. 具体承包范围包括但不限于:

- ① 图纸深化设计达到施工的深度要求,报审并通过审核
- ② 幕墙埋件
- ③ 玻璃幕墙、龙骨及衬背板
- ④ 铝板幕墙及龙骨
- ⑤ 石材幕墙及龙骨
- ⑥ 幕墙体系内保温棉及防火棉
- ⑦ 铝百叶、龙骨及衬背板
- ⑧ 幕墙排水沟
- ⑨ 雨篷及配套龙骨、支撑系统
- ⑩ 裙房玻璃幕墙、龙骨及衬背板
- 11 开启扇及五金
- 12 室外门及五金
- 13 室外玻璃栏板及铝板封修
- 14 钢结构(包含塔冠)
- 15 泛光照明配合(含必要的布线工程量另计)
- 16 幕墙清洗系统
- 17 幕墙防雷接地
- 18 所有室外吊顶及龙骨
- 19 所有幕墙交接界面
- 20 幕墙完工后应对幕墙内外进行清洗
- 21 工程相关检测、实验及承担相关费用
- 22 工程量清单细则

3. 乙方同意甲方有权增减调整乙方的工程承包内容,包括但不限于将乙方承包范围内的材料、设备改为甲供。乙方将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔,并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容,否则属于乙方违约。

4. 擦窗机设备采购及安装、泛光照明施工工程、航空障碍灯工程、LOGO 不在本工

程承包范围内，但乙方需配合擦窗机、航空障碍灯、LOGO 及泛光照明施工。

5. 配合土建施工单位及其他分包单位做好进行与本合同工程有关的工作。

6. 承包方式：乙方按合同约定的承包范围，以包人工、材料、机械、工期、质量、安全、二次搬运、管理、税费、保险（含建筑及安装工程一切险、第三者责任险等）、规费和措施费等，包办政府有关施工手续、竣工验收、包配合报建、包施工全部风险的图纸总价包干的承包方式完成承包工程及合同文件中规定的相关工作。

三、工期

1. 开工日期为：2019 年月日，具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期为：2019 年月日，幕墙工程施工完成并取得政府签发的竣工验收证明书，竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

关键工期节点：自合同成立生效之日起，2019 年 3 月 1 日前完成幕墙系统图（包含审批完成）；2019 年 3 月 26 日前完成幕墙施工蓝图（包含审批完成）；2019 年 5 月 25 日前现场安装第一樘单元体；本工程总工期不得长于定标之日（即 2019 年 1 月 25 日）起 395 天（非乙方原因除外）。

2. 本合同附件 9《报价书》中的幕墙系统改造工程开工时间为本项目整体竣工验收后，具体开工时间以甲方签发的开工通知书确定的日期为准。

3. 乙方必须根据本项目整体的进度，合理安排工程施工，配合甲方的进度；并应配合总包的工程进度进行施工，不得影响总包工程的进度。

4. 因下列原因且经甲方签证确认，乙方工期可相应顺延：

(1) 甲方未能履行本合同约定之责任；

(2) 甲方对关键线路上的设计方案进行变更导致关键线路上的施工无法正常进行而影响进度；

(3) 人力不可抗拒的自然灾害。

若发生上述原因，未经甲方签证确认，乙方工期不顺延。

5. 本工程工期除按照本条第 3 款约定经甲方签证后相应顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延，具体包括但不限于：

(1) 材料不能按时备货；

(2) 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等；

14	五金配件	进口：诺托/格屋/丝吉利娅
15	地弹簧	进口：格屋/盖泽/多玛
16	预埋件	国产：坚朗
17	保温、防火岩棉	国产：上海樱花/宝圣/华美
18	胶条、胶垫	国产：佛山荣基/江阴海达/深圳联合强
19	化学锚栓/膨胀锚栓	进口：喜利得/德国慧鱼/德国伍尔特
20	不锈钢螺栓组、螺钉等	国产：浙江晋亿/坚朗/上海徐浦

合同金额

五、合同价款

1. 本合同含税包干总价为人民币（大写）：壹亿伍仟伍佰伍拾万元整（小写：¥155,500,000.00元），其中不含增值税的合同价款为：¥141,363,636.36元，增值税价款为¥14,136,363.64元，适用税率为10%的增值税专用发票，如后期政府税率政策性调整，税金将按调整后税率执行。详见合同附件9《报价书》（其中清单综合单价下浮率按清单总价与合同总价下浮率）。除本合同另有规定，构成合同价款的合同总价一经甲方和乙方签订合同确定后不作调整。乙方对承包范围内的全部工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。按本合同结算方式计算的工程总价款已包含从施工准备、施工、竣工、交付、修补其中任何缺陷、并完成竣工备案与验收、以及保修期间所发生的一切费用。

2. 本合同总价包括但不限于直接费（含措施项目费用，要求措施项目费用直接体现在清单全费用综合包干单价中，不单独体现与列增）、间接费、主材费、脚手架费、安全生产监督费、劳动保险费、赶工措施费、高层建筑增加费、夜间施工增加费、风雨季作业费、新技术新成果使用费、工程保险费、企业管理费、规费、利润和税金等合格完成本工程内容所需的一切费用。其中：

(1) 措施费用包含在全费用综合单价中，措施包干费包括但不限于安全文明施工措施费（包括临时设施：现场办公及生活临设及其冬季供暖、临水临电、临时场地租赁、分阶段验收及开业、临建多次拆迁搭设等、安全施工、文明施工费和环境保护）、二次搬运费、冬雨季施工费、夜间施工措施费、大型机械设备进出场及安拆措施费、封闭作

差旅商务费用由乙方承担。

12. 图纸与工程量清单不一致时，甲方有最终的决定权，费用已含在合同价内。

十七、合同附件

附件 1: 房屋建筑工程质量保修书

附件 2: 关于设计变更、工程指令及签证的协议

附件 3: 廉洁合作协议

附件 4: 关于及时支付农民工工资的承诺函

附件 5: 民生互联网大厦项目幕墙工程施工图

附件 6: 工程联系单格式

附件 7: 工程竣工结算资料要求

附件 8: 履约保函

附件 9: 民生互联网大厦项目玻璃幕墙制作及安装工程投标报价书

附件 10: 民生互联网大厦-优化项

附件 11: 民生互联网大厦幕墙工程技术要求

附件 12: 项目主要施工管理人员图册

该等附件属于本合同重要组成部分，与本合同具备同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方: 民生电子商务有限责任公司

乙方: 广州江河幕墙系统工程有限公司

法定代表人或授权代表:

法定代表人或授权代表:

合同签订时间: 年 月 日

合同签订地点:

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 民生互联网大厦总承包工程

验收日期: 2022.5.20

建设单位(盖章): 民生电子商务有限责任公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	民生互联网大厦总承包工程				
工程地点	深圳市前海深港合作区二单元05街坊	建筑面积	256310.09平方米	工程造价	211900万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上: TA/39F, TB/30F, TC/17F 地下: 4层/局部3层	层	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0016号	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2018年1月12日	验收日期	2022年5月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160175-01		
建设单位	民生电子商务有限责任公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

民生互联网大厦总承包工程整个施工过程中未发生安全事故，整个施工过程中严格按照《深圳市安全文明施工标准》，资料齐全完整，达到安全文明施工合格标准。

已按设计图纸和合同约定的各项工作内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。各检验批、分项工程、分部工程均验收合格，工程资料归集完整，经建设单位、勘察单位、设计单位及监理单位与各参建单位共同验收符合要求，同意竣工验收。

各专项验收情况如下：

- 1、人防工程：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告；
- 2、排水设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格；
- 3、水土保持设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告；
- 4、环境保护设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格；
- 5、无障碍设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格；
- 6、燃气工程：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告；
- 7、城建档案：已按规范要求将工程资料归集，竣工验收合格后3个月内完成资料归档；
- 8、住宅光纤到户：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告；
- 9、海绵设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告；
- 10、绿色建筑：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格；
- 11、新能源汽车充电设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格；

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：韩森
注册号：4405557-AY010
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月29日	(公章) 总监理工程师： 2022年5月20日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月20日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月20日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月20日

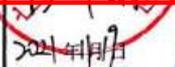
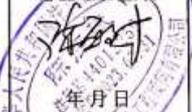
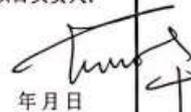
GD-E1-914/6

一级注册建造师执业
姓名：朱业世
注册号：湘1432017201873171(00)
建筑
2024.11.07
中国建筑第五工程局有限公司

姓名：李志毅
注册号：4401373-090
有效期：至2022年12月

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称		民生互联网大厦总承包工程		监督登记号	Q44030120160175-01
幕墙(高度、面积)		A塔192.9米, B塔150.8米, C塔86.88米, 幕墙面积76000平方米		工程造价	15550万元
开工日期		2019年12月20日		完工日期	2021年11月19日
见证员		桂景荣		培训证号	2019-203-2
建设单位		民生电子商务有限责任公司	资质证书号	注册证号	
设计单位		广东省建筑设计研究院	资质证书号	A244013736	注册证号
幕墙专业承包单位		广州江河幕墙系统工程有限公司	资质证书号	D244102917	注册证号
施工总承包单位		中国建筑第五工程局有限公司	资质证书号	D243039909	注册证号
监理单位		深圳市合创建设工程顾问有限公司	资质证书号	E144002103	注册证号
建材见证检测单位		深圳市恒义建筑技术有限公司	资质证书号	粤建质检证字02018	注册证号
		广东建准检测技术有限公司	资质证书号	粤建质检证字01038	注册证号
质量情况	质量控制资料		质量控制资料齐全有效		
	安全和功能检验(检测)报告		安全和功能检测报告合格齐全		
	观感质量		好		
验收结论		合格			
专业承包单位(公章)		总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人:  项目负责人:  2021年11月		项目负责人:  年月日	项目负责人:  年月日	总监理工程师:  年月日	项目负责人:  年月日

竣工验收日期

履约评价情况（优秀）

民生电子商务有限责任公司

表扬信

致：广州江河幕墙系统工程有限公司

由贵司承建的民生互联网大厦项目幕墙工程自进场以来积极配合我司各项工作，尤其是在 2020 年年初疫情还十分严重的情况下能安全高效的组织工人返岗复工，并在短短的 4 个月时间内顺利完成三栋塔楼的大面幕墙施工，圆满的完成了为深圳经济特区成立 40 周年献礼的任务，获得了我司各部门及本项目各参建单位的一致好评。

在工程建设过程中我司看到了贵司对本项目的高度重视，感谢贵司各级领导及各后台部门对本项目的大力支持。同时也感谢贵司委派的项目管理团队，在工作中任劳任怨，全力配合我司的现场管理和各项要求，积极策划组织材料进场，并有条不紊的组织实施持续性的高强度抢工工作，充分体现出了贵司项目团队的专业素养与职业精神，特此提出表扬！

望贵司能继续保持优良的工作作风及服务理念，圆满完成本项目裙楼幕墙工程施工工作，并祝贵司事业蒸蒸日上，再创辉煌！

民生电子商务有限责任公司

2021年1月8日

2.2.5 深业世纪山谷花园（二期）幕墙及门窗工程II标段 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2016-440300-70-03-073950018001

标段名称：深业世纪山谷花园（二期）幕墙及门窗工程II标段

建设单位：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广州江河幕墙系统工程有限公司

中标价：9829.067276万元

中标工期：798天

项目经理(总监)：万强



本工程于 2021-11-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈万强

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-17

查验码: 9420343225017517

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

陈嘉惠
2022.5.27
A

SFD-2015-05

合同编号: SJSJG-EQ-2022002

深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

项目名称

工程名称: 深业世纪山谷花园(二期)幕墙及门窗工程II标段

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

发 包 人: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承 包 人: 广州江河幕墙系统工程有限公司

建设单位



第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承包人(全称): 广州江河幕墙系统工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

项目概况

一、工程概况

工程名称: 深业世纪山谷花园(二期)幕墙及门窗工程II标段

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总建筑面积为42144.57平方米,规定容积率5.78。本项目分为东西两个地块,东边01-01地块,西边02-01地块。深业世纪山谷花园一期建筑面积219306.81平方米,计规定容积率建筑面积:106300.00平方米,包括东边01-01地块3栋塔楼最高149.5米,西边02-01地块±0以下地下室部分,两个地块地下室连通;深业世纪山谷花园二期,建筑面积约168652.16平方米,包括西边02-01地块正负零以上部分,包括3A栋69层(243.55米)超高层住宅、3B栋69层(243.55米)超高层住宅和3C栋50层(172.1米)超高层公寓、3D裙楼;其中二期幕墙II标段的幕墙面积幕墙面积约4.56万平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次承包范围为深业世纪山谷花园(二期)幕墙及门窗工程II标段,包括但不限于二期3C塔楼及裙房门窗幕墙,营销展示区幕墙拆除,原营销展示区位置(3D栋、3栋裙楼部分)幕墙恢复,3栋其他裙房幕墙范围内的竖明横隐玻璃幕墙系统、明框玻璃幕墙系统、石材幕墙系统、蜂窝石材幕墙系统、陶土板幕墙系统、蜂窝铝板幕墙系统、铝板幕墙系统、蜂窝不锈钢幕墙系统、单元幕墙系统、玻璃栏杆系统、铁艺栏杆系统、金属面板雨棚系统、铝合金装饰格栅系统、铝合金格栅吊顶系统、空调格栅系统、屋面格栅系统、进口铝合金推拉门系统、进口窄边框系统窗扇、进口铝合金系统门窗、全玻幕墙系统等,收边收口、塞缝及间隙封堵等;3C栋屋顶1台擦窗机采购及安装。

合同范围及内容

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
◐装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 ◐幕墙：平方米 ●其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月30日；

计划竣工日期：2024年03月06日；

合同工期总日历天数 798 天。

定额工期总日历天数 ___/___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___/___ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

合同金额

五、签约合同价

人民币（大写）暂定 玖仟捌佰贰拾玖万零陆佰柒拾贰元柒角陆分（¥98,290,672.76元），【不含税金额为¥90,174,929.14元，税金为¥8,115,743.62元，税率为9%】，中标净下浮率 14.99%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾万陆仟肆佰壹拾元叁角伍分（¥1,406,410.35元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰万元整（¥12,000,000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：广州江河幕墙系统工程有限公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

工人工资款支付专用账户号：44250100000500003630-0005

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 月 日；

合同签订日期

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签字并加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

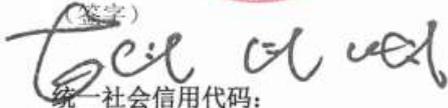
发包人：(公章)深业沙河世纪山谷(深 承包人：(公章)广州江河幕墙系统工程
圳)投资有限公司 有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

914403003588075039

914401836618473561

地址：深圳市南山区沙河街道金三角大
厦十楼

地址：广州市增城区新塘镇创新大道 25
号

邮政编码：518053

邮政编码：511300

法定代表人：胡月明

法定代表人：戴竣

委托代理人：_____

委托代理人：

电话：_____

电话：020-8269-2588

传真：_____

传真：

电子信箱：_____

电子信箱：

开户银行：_____

开户银行：中信银行广州东江大道支行

账号：_____

账号：8110901012400737280

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 深业世纪山谷花园（二期）幕墙及门窗工程II标段

验收日期: 2019年11月7日

建设单位(盖章): 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深业世纪山谷花园（二期）幕墙及门窗工程II标段				
工程地点	深圳市南山区沙河街道沙河街以西，沙河东路以东	建筑面积	169652.27平方米	工程造价	9829.067276万元
结构类型	3栋C座为剪力墙	层数	地上:	50	层
	3栋D座、3栋裙房为框架		地下:	/	层
施工许可证号	2022-0732	监理许可证号	/		
开工日期	2022/6/6	验收日期	2024年11月7日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120170191-09		
建设单位	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司				
施工单位	广州江河幕墙系统工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



"GD-E1-914/2"

统一书号

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<p>1、本工程已按施工图完成全部设计内容；</p> <p>2、本工程施工严格按照设计图纸、合同和法律、法规、规范、规程等要求施工，符合要求；</p> <p>3、各分部、分项工程按程序经相关各方验收合格，资料齐全；</p> <p>4、有关安全、工程检测合格，质量控制资料齐全完整；</p> <p>5、本工程观感良好；</p> <p>6、本工程经建设、监理、设计、施工四方责任主体单位共同验收，评定收为“合格”。</p>				
建设单位：	监理单位：	施工单位： 2020.06.04	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月7日	(公章) 总监理工程师： 2024年11月7日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月7日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月7日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	深业世纪山谷花园(二期)幕墙及门窗工程II标段						
施工单位	广州江河幕墙系统工程	项目技术负责人	张颖志	项目负责人	徐友露	单位技术(质量)负责人	周谦
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	玻璃幕墙安装	14	符合要求	符合要求			
2	金属幕墙安装	26	符合要求	符合要求			
3	石材幕墙安装	6	符合要求	符合要求			
4	陶板幕墙安装	10	符合要求	符合要求			
汇总	本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 56		符合要求	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全, 合格	资料齐全, 合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格	合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好			
综合验收结论及备注	已按合同约定和设计的要求完成建筑幕墙子分部工程的全部内容。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定、资料齐全、有效, 质量合格, 同意验收。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



竣工验收日期



履约评价情况（优秀）

感谢信

广州江河幕墙系统工程有限公司：

在贵司的大力支持与贵司项目团队不舍昼夜的努力下，2024年12月12日，深业世纪山谷花园（二期）主体工程顺利通过联合验收，由贵司承建的深业世纪山谷花园（二期）幕墙及门窗工程II标段得到了各验收单位的一致认可与好评！

项目幕墙及门窗工程施工过程中，贵司项目团队秉承“勇克困难、高效执行”的精神，重履约、保安全，面对施工中的种种挑战，迅速响应，积极协调各方资源，严把安全生产关，全力以赴推进项目进度，展现出了良好的执行力及团队协作能力。

项目的顺利验收与贵司项目管理团队的努力付出密不可分。在此，特对贵司项目经理徐友露带领的管理团队（仝磊、王栋梁、韩忠介等）在项目建设中的辛苦付出表示衷心感谢！

再次感谢贵司领导层对项目建设的大力支持。

此致！

深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

2024年12月17日

三、项目经理情况

3.1 拟派项目经理简历表

项目经理简历表

投标人名称：广州江河幕墙系统工程有限公司

姓名	肖清桂	性别	男	年龄	34岁	
学历及专业	本科/土木工程		职称及专业	中级工程师/建筑幕墙		
参加工作年限	2014年07月		从事项目经理工作年限	6年		
主要工作经历	2014年07月至今在广州江河幕墙系统工程有限公司从事工程管理工作					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
华润置地（深圳）有限公司	中国深圳市南山区华润城润玺一期花园二标段幕墙供应及安装分包工程	13843万元	幕墙工程	2022年7月12日	/	P91-112
前海集云实业发展（深圳）有限公司	前海中集国际商务中心项目二期项目01地块幕墙工程	5800万元	幕墙工程	2025年7月10日	优秀（奖牌）	P113-124

注：后附相关证明材料。

3.2 项目经理资质证明

姓名 肖清桂
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 5 月 23 日
住址 江西省赣州市安远县天心镇仰湖村肖屋215号
公民身份号码 360726199105236015



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 安远县公安局
有效期限 2024.08.21-2044.08.21

普通高等学校

毕业证书



学生 肖清桂 性别 男，一九九一年五月二十三日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 江西农业大学

校（院）长： 黄野生

证书编号： 104101201405001334

二〇一四年七月十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：肖清桂

身份证号：360726199105236015



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月02日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2301003104377

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年09月09日
2026年03月08日



使用有效期: 2025年09月09日
2026年03月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 肖清桂

性别: 男

出生日期: 1991年05月23日

注册编号: 粤1442020202100830



聘用企业: 广州江河幕墙系统工程有限公司

注册专业: 建筑工程 (有效期: 2024-03-22至2027-03-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

肖清桂

个人签名:

签名日期:

肖清桂
2025.09.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
签发日期: 2025年09月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0110086

姓 名:肖清桂

性 别:男

出 生 年 月:1991年05月23日

企 业 名 称:广州江河幕墙系统工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月26日

有 效 期:2024年06月05日 至 2027年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月05日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：肖清桂

证件号码：360726199105236015

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201408	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201408	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201408	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202505	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202506	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202507	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202508	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110341099999:广州市:广州江河幕墙系统工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-17，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月18日

3.3 项目经理业绩证明

3.3.1 中国深圳市南山区华润城润玺一期花园二标段幕墙供应及安装分包工程 中标通知书

档案编号: SZ1119/LTR/2019975

广州江河幕墙系统工程有限公司
广州市增城新塘镇创新大道25号

致: 广州江河幕墙系统工程有限公司
戴竣 先生

有关: 华润城润玺一期花园
二标段幕墙供应工程
中标通知书

敬启者:

兹有关华润城润玺一期花园二标段幕墙供应工程所进行之招投标及随后之议标, 我司“华润置地(深圳)有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“广州江河幕墙系统工程有限公司”(以下简称“供应单位”)按下列条款负责执行及完成本项目所需的华润城润玺一期花园二标段幕墙供应工程(以下简称“本工程”)。

一. 合同总价

1.1 本工程的含税合同总价为人民币: 壹亿壹仟柒佰陆拾伍万玖仟玖佰零叁元壹角陆分 (RMB 117,659,903.16元), 不含税金额为 RMB101,430,951.00元; 其中暂列金额(不含税) RMB12,000,000.00元。

二. 履约保证书

- 2.1 供应单位须于合同签订后 14个日历天内获得一间发包方批准之银行与供应单位以履约保证书按本工程合同总价 10% (以千元以上取整计算), 即: RMB(117,659,903.16) \times 10%=RMB 11,766,000.00元, 共同及分别地向发包方保证, 供应单位会正确地履行本合同。
- 2.2 供应单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给供应单位的款项内暂扣该前述保证金额, 直至供应单位提交经发包方批准的履约保证书。



档案编号: SZ119/LTR/2019975

本中标通知书一式【叁】份,如供应单位同意和接受上述各项条件,供应单位须在【叁】份函件之相应位置签字和加盖公章,并于2019年3月8日之前交还其中【贰】份(另外【壹】份由贵司存阅),以便装订于合同文件内。当供应单位确认本函件后,在正式合同编制完成及签字以前,本函件作为发包方与供应单位之间的合同执行文件,对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到供应单位签署的中标通知书,或供应单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的,视为供应单位放弃本工程的投标,本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂	本公司确认同意及接受上述条件
商祺	
	
华润置地(深圳)有限公司	广州江河幕墙系统工程有限公司
年 月 日	年 月 日
法人代表签字: 	法人代表签字: 
姓名:	姓名:
职位:	职位:
日期:	日期:

档案编号: SZ119/LTR/2019976

广州江河幕墙系统工程有限公司
广州市增城新塘镇创新大道25号

致: 广州江河幕墙系统工程有限公司
戴竣 先生

有关: 华润城润玺一期花园
二标段幕墙安装分包工程
中标通知书

敬启者:

兹有关华润城润玺一期花园二标段幕墙安装分包工程所进行之招投标及随后之议标, 我司“华润置地(深圳)有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“广州江河幕墙系统工程有限公司”(以下简称“分包单位”)按下列条款负责执行及完成本项目所需的华润城润玺一期花园二标段幕墙安装分包工程(以下简称“本工程”)。

一. 合同总价

- 1.1 本工程的含税合同总价为人民币: 贰仟肆佰零叁万叁仟玖佰玖拾伍元肆角捌分 (RMB 24,033,995.48元), 不含税总价为 RMB 21,849,086.80元; 其中暂列金额(不含税) RMB5,000,000.00元。

二. 履约保证书

- 2.1 分包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与分包单位以履约保证书按本工程合同总价 10% (以千元以上取整计算), 即: $RMB(24,033,995.48) \times 10\% = RMB2,404,000.00$ 元, 共同及分别地向发包方保证, 分包单位会正确地履行本合同。
- 2.2 分包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给分包单位的款项内暂扣该前述保证金额, 直至分包单位提交经发包方批准的履约保证书。

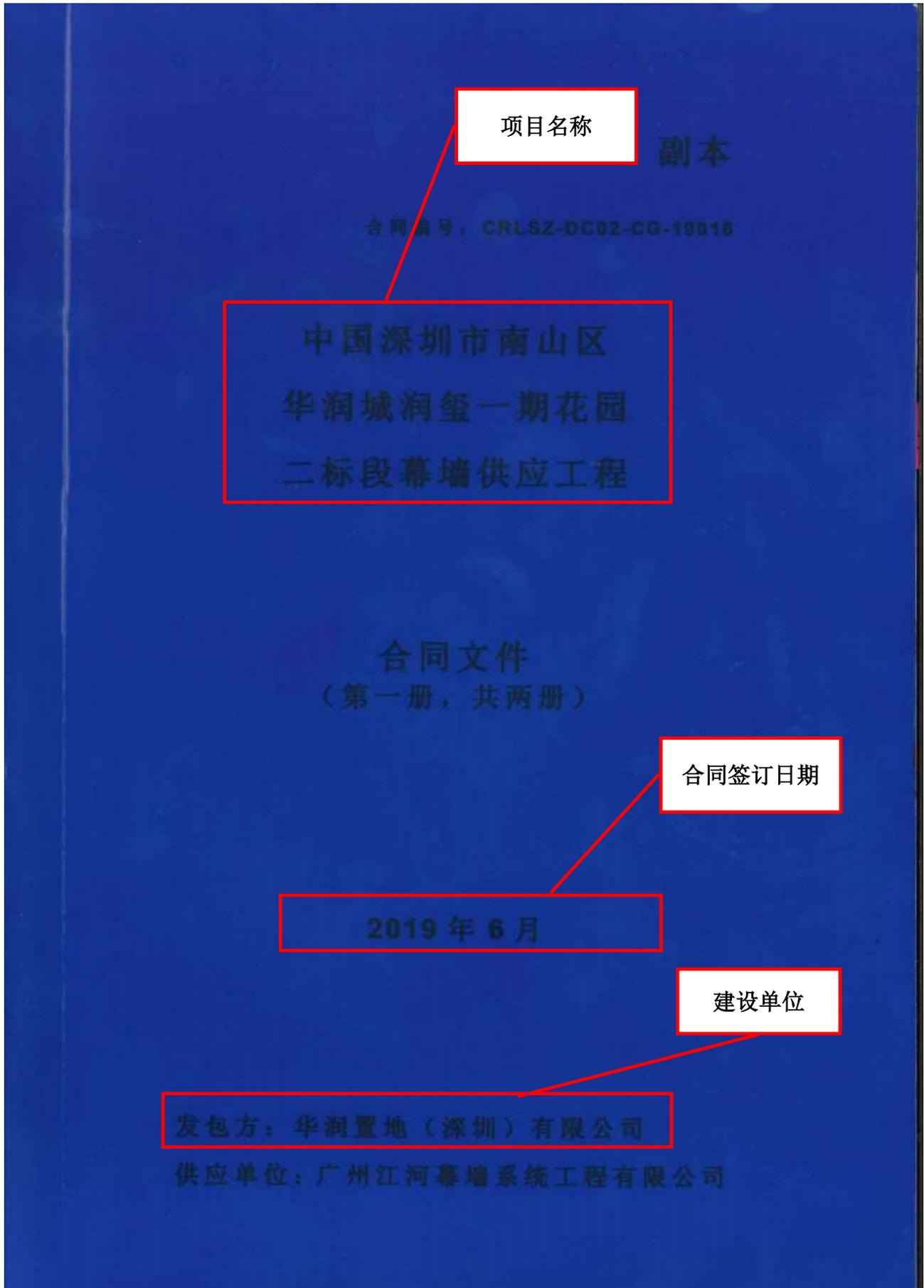


档案编号: SZ119/LTR/2019976

本中标通知书一式【叁】份,如分包单位同意和接受上述各项条件,分包单位须在【叁】份函件之相应位置签字和加盖公章,并于2019年3月8日交还其中【贰】份(另外【壹】份由贵公司存阅),以便装订于合同文件内。当分包单位确认本函件后,在正式合同编制完成及签字以前,本函件作为发包方与分包单位之间的合同执行文件,对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到分包单位签署的中标通知书,或分包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的,视为分包单位放弃本工程的投标,本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂	本公司确认同意及接受上述条件
商祺	
	
华润置地(深圳)有限公司	江河幕墙系统工程有限公司
年 月 日	年 月 日
法人代表签字: 	法人代表签字: 
姓名:	姓名:
职位:	职位:
日期:	日期:





本合同书

由

发包方：华润置地（深圳）有限公司

注册地址：深圳市南山区铜鼓路28号科技大厦7楼

和

供应单位：广州江河幕墙系统工程有限公司

注册地址：广州市增城新塘镇创新大道25号

所订立。

项目概况
合同范围及内容

发包方计划于中华人民共和国深圳市南山区的工地兴建名为“华润城润玺一期花园二标段幕墙供应工程”的发展项目，并会委托一承包单位华润建筑有限公司（“总承包方”）负责整个工程（“总承包工程”）的建设。

发包方希望购买总承包工程所需的幕墙供应工程相关材料、包括凸窗玻璃、玻璃幕墙、铝单板、铝板幕墙、铝合金百叶、铝合金型材、格栅幕墙、玻璃栏杆、陶土板、石材、雨蓬等（“货物”）及获供应单位提供安装技术指导，并向供应单位提供了绘述整个合同要求的招标文件。

发包方已为货物的安装合同发出了招标文件，有关的招标文件亦已提供了给供应单位参考。

供应单位按上述招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

发包方委托供应单位按合同文件的规定供应货物及提供技术指导。供应单位接受委托。

中国深圳市南山区
华润城润玺一期花园
二标段幕墙供应工程

A / 1

合同金额

2. 合同价款

发包方将按合同文件的规定支付予供应单位的价款为人民币壹亿壹仟肆佰陆拾壹万陆仟玖佰柒拾肆元陆角叁份 (RMB114,616,974.63)(含增值税, 此后称为“合同总价”)和按合同规定的时间和方式之应支付款项, 作为供应单位承担本合同的代价, 其中不含增值税合同金额为 RMB101,430,951.00, 按 13% 税率计算的增值税税金总额为 RMB13,186,023.63 (增值税税率调整详见本合同书附件说明)。

3. 交货时间

供应单位会在以下所述的交货时间或按合同而延长的时间内完成本供应合同的供货:

供应单位须遵从发包方有关交货时间及程序的合理要求, 以使总承包工程能在预定的完工日之前完成。若总承包工程是分阶段完成的, 交货时间亦须在适当时间分阶段配合。

4. 交货地点

货物的交货地点为中国深圳市南山区华润城润玺一期花园施工现场, 并卸至指定的地点。

5. 合同条件

供应合同条件内说明须在供应合同书内确定的资料乃如下:

(a) 对法定责任基本原则的修订或补充(第1.4.1条):

本供应合同价款包括中国国外直接进口的(非中国国内采购的)物料在中国的海关进口税、增值税、销售税、公司所得税及地方税。除此之外, 按供应合同条款的基本原则办理。

供应单位须负责办理中国国外货物进口的许可申请及海关进口清关及商检手续及费用。发包方会提供协助, 但此等协助并不会减低供应单位之责任。供应单位须预先向发包方提供必须的资料文件, 并承担提货的费用。

中国深圳市南山区
华润城润玺一期花园
二标段幕墙供应工程

双方在见证下于 _____ 年 _____ 月 _____ 日盖章/签署：

发包方： _____) 盖章

法人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

见证人签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

供应单位： _____)

法人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

见证人签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)



二标段

中国深圳市南山区
华润城润玺一期花园
二标段幕墙供应工程

项目名称

正本

合同编号：CRLSZ-DC02-SG-19007

中国深圳市南山区
华润城润玺一期花园
二标段幕墙安装分包工程

合同文件
(第一册，共两册)

合同签订日期

2019年4月

总承包方：华润建筑有限公司

分包单位：广州江河幕墙系统工程有限公司

本分包合同书

订于二零 年 月 日，
由华润建筑有限公司 _____，(注册地址为)

北京市东城区建国门北大街8号华润大厦4层407室(此后称为“总承包方”)。

与广州江河幕墙系统工程有限公司 _____，(注册地址为)

广州市增城新塘镇创新大道25号 _____(此后称为“分包单位”)

项目概况
合同范围及内容

双方共同签订。

兹发包方欲分包单位承建华润城润玺一期花园二标段幕墙安装分包工程，包
括凸窗玻璃、玻璃幕墙、铝单板、铝板幕墙、铝合金百叶、铝合金型材、格
栅幕墙、玻璃栏杆、陶土板、石材、雨棚等工作(此后称为“本工程”)

位于深圳南山区大冲村 _____

总承包方已向分包单位提供了分包合同绘述全部招标图纸及工料规范。

分包单位已向总承包方填报一份全部项目的单价或价款齐全之价款表(此后
称为“单价表”)。

列举在图纸目录内的上述图纸(此后称“合同图纸”)另由总承包方与分包单位
签署；而分包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 分包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/单价表所说明及合同
条件所绘述的工程。

中国深圳市南山区
华润城润玺一期花园
二标段幕墙安装分包工程

A/1

2. 发包方将按合同文件的规定支付予分包单位人民币贰仟叁佰捌拾壹万伍仟伍佰零肆元陆角壹分(RMB23,815,504.61)(含增值税, 此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为分包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为RMB 21,849,086.80, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 1,966,417.81 (增值税税率调整详见本分包合同书附件说明)。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
- (a) 合同书;
 - (b) 中标通知书;
 - (c) 回标后之来往文件;
 - (d) 投标书;
 - (e) 招标文件答疑(如有);
 - (f) 分包合同条件;
 - (g) 总包合同条件;
 - (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求;
 - (i) 合同图纸;
 - (j) 工程量计算规则;
 - (k) 单价表;
 - (l) 合同附件;
 - (m) 投标须知;

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非所有单位同意签认作为本合同的补充; 上述所提及的文件应视为互相补充和解释, 如有含糊或矛盾之处, 除另有说明或协议外, 一切解释以上述顺序解释, 顺序较上者优先, 同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释, 发包方将保留最终的解释权。此外, 分包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分, 但是作为分包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺, 对分包单位具有约束力, 此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批, 且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料, 亦不会因此而减免包方于本合同的责任和义务。

中国深圳市南山区
华润城润玺一期花园
二标段幕墙安装分包工程

A/2

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方

法人签署或法人授权委托人_____盖章_____

法人姓名_____

注册地址_____



见证人签署_____

见证人姓名_____ 职务_____

分包单位

法人签署或法人授权委托人_____盖章_____

法人姓名_____

注册地址_____



见证人签署_____

见证人姓名_____ 职务_____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市南山区
华润城润玺一期花园
二标段幕墙安装分包工程

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华润城润玺一期花园（一期）总承包工程

验收日期： 2022年08月16日

建设单位（盖章）： 华润置地（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润城润玺一期花园（一期）总承包工程				
工程地点	深圳市南山区，东侧紧邻沙河西路，西临大涌三路，南临科发路	建筑面积	102972.69m ²	工程造价	44682.6637万元
结构类型	4栋剪力墙、5栋框架	层数	地上： 4栋42层、5栋3层		
	6栋框架、地下室框架剪力墙		地下： 6栋1层、地下室4层		
施工许可证号	2018-1340	监理许可证号	2018-1340		
开工日期	2018年10月25日	验收日期	2022年08月10日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018094		
建设单位	华润置地（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	华润建筑有限公司				
承建单位（土建）	四川省绿州建筑劳务有限公司/北京世筑卓伦建设工程有限公司/福州宜永昌建筑劳务有限公司				
承建单位（设备安装）	广东易建建筑劳务有限公司/深圳市美兆环境股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市立德建设劳务有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

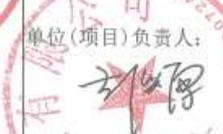


* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程所含分部工程质量验收合格、质量控制资料齐全、观感质量好、安全性及功能性均满足设计及施工规范要求，企业自评为合格。且该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

建设单位： 华润置地（深圳）有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月10日	监理单位： 上海市建设工程监理咨询有限公司 (公章) 总监理工程师：  2022年8月10日	施工单位： 华润建筑有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月10日	设计单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月10日	勘察单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月10日
--	--	--	--	--


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华润城润玺一期花园（二期）总承包工程

验收日期： 2022年08月10日

建设单位（盖章）： 华润置地（深圳）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润城润玺一期花园（二期）总承包工程			
工程地点	深圳市南山区，东侧紧邻沙河西路，西临大涌三路，南临科发路	建筑面积	41446.39	工程造价 18801.171万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	3栋57层
	/		地下：	/
施工许可证号	2018-1415	监理许可证号	2018-1415	
开工日期	2018年10月25日	验收日期	2022年08月10日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018102	
建设单位	华润置地（深圳）有限公司			
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	华润建筑有限公司			
承建单位（土建）	四川省绿州建筑劳务有限公司/北京世筑卓伦建设工程有限公司/福州宜永昌建筑劳务有限公司			
承建单位（设备安装）	广东易建建筑劳务有限公司/深圳市美兆环境股份有限公司			
承建单位（装修）	深圳市立德建设劳务有限公司			
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			

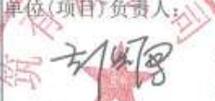
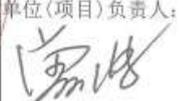


* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程所含分部工程质量验收合格、质量控制资料齐全、观感质量好、安全性及功能性均满足设计及施工规范要求，企业自评为合格。且该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
华润置地（深圳）有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	华润建筑有限公司	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
 2022年8月10日	 2022年8月10日	 2022年8月10日	 2022年8月10日	 2022年8月10日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

幕墙子分部工程质量验收纪要

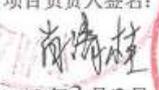
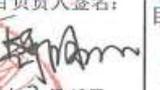
GD422 0 1

工程名称	华润城润玺一期花园（一期）总承包工程		监督登记号	2018094	
幕墙(高度、面积)	144.55m、31000m ²		工程造价	37000000.00元	
开工日期	2020年7月28日		完工日期	2022年7月12日	
见证员	刘林		培训证号	2020-310-2	
建设单位	华润置地（深圳）有限公司	资质证书	建开企（2018）1834号	注册证号	91440300678596215C
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质证书	A144018705-6/1	注册证号	91440300192239795N
幕墙专业承包单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	资质证书	D244102917	注册证号	914401836618473561
施工总承包单位	华润建筑有限公司	资质证书	D211010025	注册证号	911101017109278399
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	资质证书	E131000613-8/8	注册证号	91310230631413987X
建材见证检测单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证书	粤建质检证字01001	注册证号	91440111721900682K
	深圳市恒义建筑技术有限公司	资质证书	粤建质检证字02018号	注册证号	9144030078394631XE
	深圳市计量质量检测研究院	资质证书	2015190730Z	注册证号	12440300455747207Y
	深圳市建研检测有限公司	资质证书	GR201944205532	注册证号	91440300306204452R
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格			
	观感质量	观感质量好			
验收结论	已按合同约定和设计要求完成塔楼B建筑幕墙子分部工程的各项内容。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定、资料齐全、有效，质量合格，同意验收。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: [Signature] 2022年7月2日	项目负责人: [Signature] 2022年7月2日	项目负责人: [Signature] 2022年7月2日	总监理工程师: [Signature] 2022年7月2日	项目负责人: [Signature] 2022年7月2日	

项目经理姓名及职位
竣工验收日期

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	华润城润玺一期花园(一期)总承包工程						
施工单位	华润建筑有限公司	项目技术 负责人	周星	项目负责 人	彭兴勇	单位技术(质 量)负责人	谢利红
分包单位	广州江河幕墙系统工程 有限公司	项目技术 负责人	兰亦标	项目负责 人	肖清桂	单位技术(质 量)负责人	闫忠云
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	金属幕墙安装	23	符合设计及规范要求	合格			
2	石材幕墙安装	7	符合设计及规范要求	合格			
	玻璃幕墙安装	1	符合设计及规范要求	合格			
汇总 本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>31</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格	合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格	合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格	合格			
综合验收 结论及备 注	符合设计及规范要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2022年 月 12日 (盖章)	项目负责人签名:  2022年 月 12日 (盖章)	项目负责人签名:  2022年 月 12日 (盖章)	项目负责人签名:  2022年 月 12日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:  2022年 月 12日 (盖章)			



项目经理姓名及职位
竣工验收日期

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 0 1

工程名称	华润城润玺一期花园（二期）总承包工程		监督登记号	2018102	
幕墙(高度、面积)	191.55m、45000m ²		工程造价	47000000.00元	
开工日期	2020年7月15日		完工日期	2022年7月12日	
见证员	刘林		培训证号	2020-311-2	
建设单位	华润置地（深圳）有限公司	资质证号	建开企（2018）1834号	注册证号	91440300678596215C
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质证号	A144018705-6/1	注册证号	91440300192239795N
幕墙专业承包单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	资质证号	D244102917	注册证号	914401836618473561
施工总承包单位	华润建筑有限公司	资质证号	D211010025	注册证号	911101017109278399
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	资质证号	E131000613-8/8	注册证号	91310230631413987X
建材见证检测单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证号	粤建质检证字01001	注册证号	91440111721900682K
	深圳市恒义建筑技术有限公司	资质证号	粤建质检证字02018号	注册证号	9144030078394631XE
	深圳市计量质量检测研究院	资质证号	2015190730Z	注册证号	12440300455747207Y
	深圳市建研检测有限公司	资质证号	GR201944205532	注册证号	91440300306204452R
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格			
	观感质量	观感质量好			
验收结论	已按合同约定和设计要求完成塔楼B建筑幕墙子分部工程的各项内容。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定。资料齐全、有效，质量合格，同意验收。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: [Signature] 2022年7月12日	项目负责人: [Signature] 2022年7月12日	项目负责人: [Signature] 2022年7月12日	总监理工程师: [Signature] 2022年7月12日	项目负责人: [Signature] 2022年7月12日	

项目经理姓名及职位
竣工验收日期

3.3.2 前海中集国际商务中心项目二期项目01地块幕墙工程 中标通知书

CIMC 中集产城

深圳市中集产城发展集团有限公司
SHENZHEN CIMC INDUSTRY & CITY DEVELOPMENT GROUP CO.,LTD.

前海中集国际商务中心项目二期 01 地块幕墙工 程中标通知书

致：广州江河幕墙系统工程有限公司

前海中集国际商务中心占地面积约 5.5 万平方米，总建筑面积约 46 万平方米，一期建筑面积约 30 万平方米，二期建筑面积约 16 万平方米。本次招标内容及范围为前海中集国际商务中心项目二期 01 地块幕墙工程。

前海中集国际商务中心项目二期 01 地块幕墙工程招标工作已完成，现确定贵公司为前海中集国际商务中心项目二期 01 地块幕墙工程的中标单位。

承包方式为：全费用综合单价包干，中标价为：伍仟捌佰万元整（小写：¥ 58,000,000.00），税率 9%。

自发出中标通知书之日起 30 日内，中标单位和招标单位应当按照招标文件约定及投标文件承诺订立书面合同。

招标单位：（盖章）前海集云实业发展（深圳）有限公司

负责人：（签字、盖章）

日期：____ 年 ____ 月 ____ 日

中标单位签收：

签收人（盖公章）

日期： 年 月 日

合同编号: SZ-QH-0110-H-051

副本

前海中集国际商务中心项目为期
01 地块幕墙工程

承包合同

建设单位

发包方 (甲方):

前海集云实业发展 (深圳) 有限公司

承包方 (乙方):

广州江河幕墙系统工程有限公司

合同订立时间:

2022.09

合同订立地点:

深圳市南山前海自贸区前海大道

合同签订日期

第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：前海集云实业发展（深圳）有限公司
承包人（以下简称乙方）：广州江河幕墙系统工程有限公司

经甲乙双方协商，由乙方承担前海中集国际商务中心项目二期项目01地块幕墙工程。鉴于乙方为增值税一般纳税人，为进一步明确双方的权利、义务和责任，保证工程顺利进行，按照平等、互利、友好合作的原则，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，根据本工程的具体情况，一致同意签订本协议。

项目概况
项目名称

一、工程概况

工程名称：前海中集国际商务中心项目二期项目 01 地块幕墙工程

工程地点：深圳市南山前海自贸区梦海大道与前海大道交汇处

工程简介：前海中集国际商务中心项目二期项目 01 地块（T102-0342 一期）由一栋 13 层的办公塔楼（B 座）、三栋 2~4 层的商业裙楼（A、C、D 座）组成，总建筑面积约为 57556.65 平米，幕墙面积约 3 万方。

合同范围及内容

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1、工程承包范围包括以下内容：

(1) 前海中集国际商务中心项目二期项目 01 地块幕墙工程 施工图纸所包括的 塔楼及裙楼外立面幕墙、外墙门窗、天窗、屋顶设备遮挡格栅/设施、露台与屋顶金属饰面、出入口外吊顶、室外侧铝合金百叶、雨棚（包含地库出入库玻璃罩棚）、室外玻璃栏杆、连廊格栅铝板等，但不包括甲方指定分包工程及甲供材料、设备内容。

(2) 上述施工图中未包括，但仍需乙方承担的其他相关工程（相关设计图由甲方另行提供），具体按施工中甲方的指令文件执行。

(3) 甲方供应材料、设备、工程的参与验收、接收、保管、施工等。

(4) 甲供材料、设备验收资料的收集、审核、整理、签字、盖章，验收用分包合同的签订，并通过项目竣工验收和备案。

(5) 其他描述未尽的内容。

工程承包范围明细详见：附件《合同工程量清单》与附件《合约界面划分表》。

甲方保留对上述工作内容进行调整和变更的权利，乙方不得因此提出任何工期及费用上的索赔。

乙方不得将工程分包或转包给其他单位，所有中标项目工程必须由乙方自行完成，乙方不得以任何理由交由其他公司或个人进行挂靠施工，否则立即终止合作，甲方有权解除与乙方的合同。

施工过程中，因设计或承包范围的变更，造成部分合同范围内的工作未施工等，甲方则根据未施工部分的子项工程量按合同单价在结算中进行扣除。

二、合同工期

合同工期：___427___日历天，详见“附件：工程形象进度节点计划”；开工时间以甲方及监理工程师批准的开工令为准，各楼栋节点工期和总工期须满足甲方要求。

1、合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期（包括现有的公众假期及将来任何增加的假期，例如：国庆、各类大型运动会、外国嘉宾到访、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等）、中高考、恶劣天气、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

2、乙方确认已充分了解本工程情况，施工期间因施工噪音、粉尘污染等不符合文明施工要求导致周边居民投诉、闹事，其引起的费用增加及工期延误（含停工）由乙方承担，将来不得以任何理由要求甲方增加此类费用及工期。

3、甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

3.1、可能出现的各种规模的下雨、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素（不可抗力除外）；

3.2、甲方分包工程的合理工期；

3.3、劳务市场变化的影响；

3.4、为了配合及满足甲方的进度要求，乙方应自行考虑赶工的措施，乙方须在报价中考虑，甲方不再另行支付费用；

3.4、非重大设计变更对工期的影响；

3.5、因省市各级领导的迎检而须分包清扫场地费用以及对工地缓停工的影响；

3.6、图纸深化设计所带来的工期与投标报价的影响，充分考虑后期图纸滞后及图纸变更导致的工期及费用的影响；

3.7 合同工期包括前期准备、现场清理、排除障碍等。若乙方未按要求的“完

成时间”完成各节点工期，则必须向甲方支付违约金 合同额（含补充协议）的 0.01% /日历天，并承担甲方由此引发的所有相关损失，甲方在当期工程款项中扣除。此赔偿费的支付并不能解除乙方应完成工程的责任或本合同规定的其他责任。

四、质量标准、目标

1、工程质量交付标准：施工质量 合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据），且按国家验收标准一次性验收合格。

2、本工程在安全、质量上的评优获奖要求目标为 确保本项目质量达到深圳市优质工程。

3、本工程对乙方的质量要求为：详见“附件：中集产城工程施工技术标准与要求”。

五、合同价款

本合同采用固定总价模式：合同不含税工程造价为：¥_____元，大写：人民币_____元；增值税税额为（税率为_____%）：¥_____元，大写：人民币_____元；合计含税工程总造价为¥_____元，大写：人民币_____元。

本合同采用固定综合单价包干、暂定总价模式：合同暂定不含税工程造价为：¥ 53,211,009.17 元，大写：人民币 伍仟叁佰贰拾壹万壹仟零玖元壹角柒分；增值税税额为（税率为 9 %）：¥ 4,788,990.83 元，大写：人民币 肆佰柒拾捌万捌仟玖佰玖拾元捌角叁分；合计暂定含税工程总造价为¥ 58,000,000.00 元，大写：人民币 伍仟捌佰万元。

合同金额

（合同暂定总价说明：综合单价包干，工程量按实际结算。详见第四部分合同附表《工程量清单》）。

其他约定：分部分项工程综合单价包干，措施费总价包干

结算时按照合同清单、招标文件、招标文件补充规定、投标函及合同约定的计价方法、标准。

六、工程款支付

1、工程款支付节点

1.1、本工程无预付款。

1.2、进度款：按照节点支付，节点支付要求如下：

1、完成幕墙施工图深化设计，完成样板施工，完成埋件预埋后支付至完成金额的 75%；

2、分楼栋支付节点如下：

十、合同生效

- 1、本合同为甲乙双方签署的政府备案合同的补充和更为详细具体的约定，是双方真实意思的表示，实际操作时按本合同约定执行，如本合同与备案合同约定有不一致处，一律以本合同约定为准。
- 2、本合同由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。



法人代表（或委托代理人）：

地址：_____

电话：_____

传真：_____

开户名称：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：_____

电子邮箱：_____

签订日期：____年__月__日



法人代表（或委托代理人）：

地址：_____ 

电话：_____

传真：_____

开户名称：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：_____

电子邮箱：_____

签订日期：____年__月__日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 前海中集国际商务中心（T102-0342）一期

验收日期： 2025年08月22日

建设单位（盖章）： 前海集云实业发展（深圳）有限公司

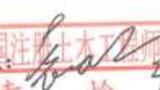


一、工程概况

项目编号	4403132021000202	项目代码	S-2019-K70-503804
项目名称	前海中集国际商务中心 (T102-0342) 一期	项目曾用名	/
工程地点	前海合作区前湾片区九开发单元 02 街坊		
建筑面积	57556.65m ²	工程造价	15492.30819 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上 13 层/地下 3 层
立项批准文号	深自贸备案 (2019) 0031 号	宗地号	T102-0342
用地规划许可证号	深前海许 QH-2019-0025 号	工程规划许可证号	深前海建许字 QH-2021-0014 号
施工许可证号	深前海施许字 QH-2021-0110 号	监理许可证号	E144005011
开工日期	2021/12/16	验收日期	2025年08月22日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120200098-04
建设单位	前海集云实业发展 (深圳) 有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团华南有限公司		
承建单位 (土建)	中建三局集团华南有限公司		
承建单位 (设备安装)	广东省工业设备安装有限公司、深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳中安建工程建设有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2015年08月22日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	
	 2015年8月22日	 2015年8月22日
	监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
	 2015年8月22日	 2015年8月22日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
	 2015年8月22日	 2015年8月22日

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 0 1

工程名称	前海中集国际商务中心 (T102-0342) 一期		监督登记号	Q44030120200098-04	
幕墙(高度、面积)	高度65m、面积30000m ²		工程造价	5800万元	
开工日期	2022年8月9日		完工日期	2025年7月10日	
见证员	贝桌唐		培训证号	2021-1213-1	
建设单位	前海集云实业发展(深圳)有限公司	资质证书	粤房开证字贰0201164	注册证号	91440300MA5F7FM18B
设计单位	筑博设计股份有限公司	资质证书	A144018415	注册证号	91440300192420826L
幕墙专业承包单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	资质证书	D244102917	注册证号	914401836618473561
施工总承包单位	中建三局集团华南有限公司	资质证书	D244452146	注册证号	91440101MA9UTXPN6R
监理单位	中海监理有限公司	资质证书	E144005011-4/1	注册证号	91440300192362152E
建材见证检测单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证书	粤建质检证字01001	注册证号	91440111721900682K
	深圳市恒义建筑技术有限公司	资质证书	粤建质检证书字02018号	注册证号	CNAS IB0387
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测报告)	符合要求、合格			
	观感质量	观感质量好			
已按合同约定和设计要求完成建筑幕墙子分部工程的各项内容。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，资料齐全有效，质量合格，同意验收。 2025年7月10日					
专业承包单位(公章)		总承包单位(公章)		监理单位(公章)	
建设单位(公章)		设计单位(公章)		建设单位(公章)	
企业技术负责人: 周涛	项目负责人: 肖济桂	项目负责人: 李振强	总监理工程师: 王琛	项目负责人: 肖济桂	项目负责人: 肖济桂
2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日

项目经理姓名及职位
竣工验收日期

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		前海中集国际商务中心(T102-0342)一期					
施工单位	中建三局集团华南有限公司	项目技术负责人	韩继飞	项目负责人	龙智	单位技术(质量)负责人	白宝军
分包单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目技术负责人	黄臣	项目负责人	肖清桂	单位技术(质量)负责人	周谦
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙		30	符合要求	符合		
2	金属幕墙		19	符合要求	符合		
3	石材幕墙		2	符合要求	符合		
汇总			本子分部共计分项数: 3	检验批数: 51			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全, 合格	资料齐全, 合格		
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验				合格	合格		
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				好	好		
<p>综合验收: 已按合同约定和设计要求的完成建筑幕墙子分部工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定, 资料齐全、有效, 质量合格, 同意验收。</p>							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
肖清桂	黄臣	李振强	李振强	周谦			
2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



项目经理姓名及职位
竣工验收日期

履约评价情况（优秀）（奖牌）

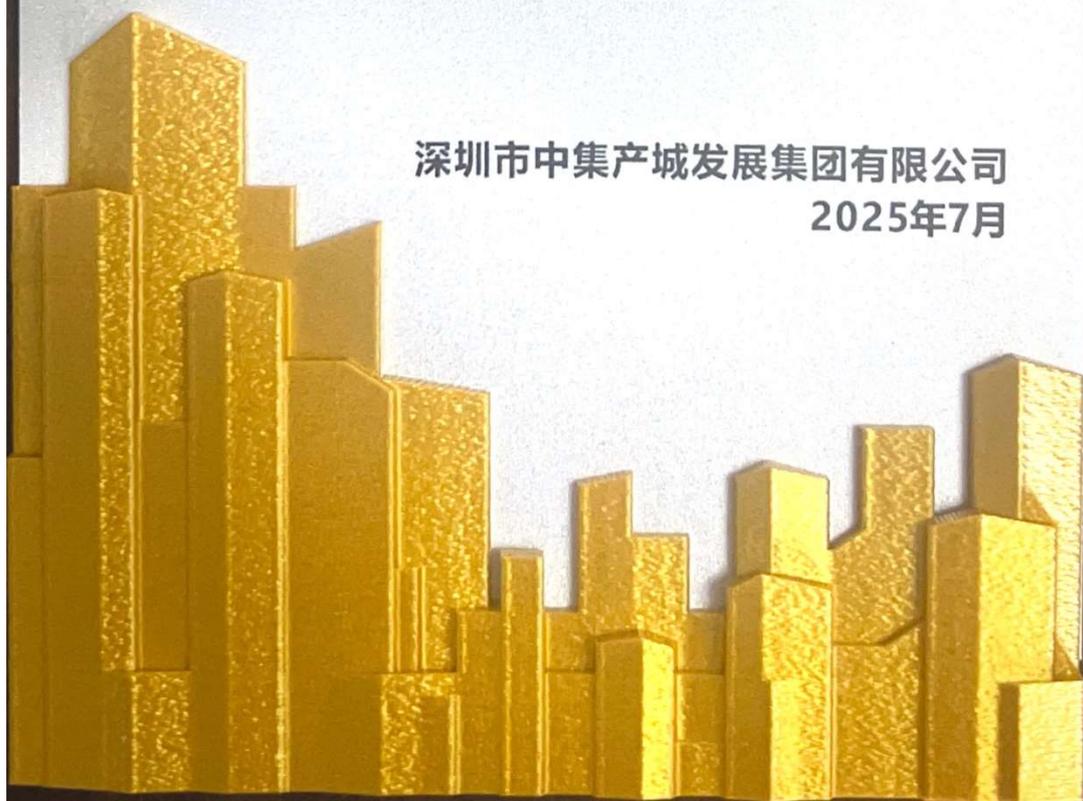
CIMC 中集产城

A级供应商

广州江河幕墙系统工程有限公司

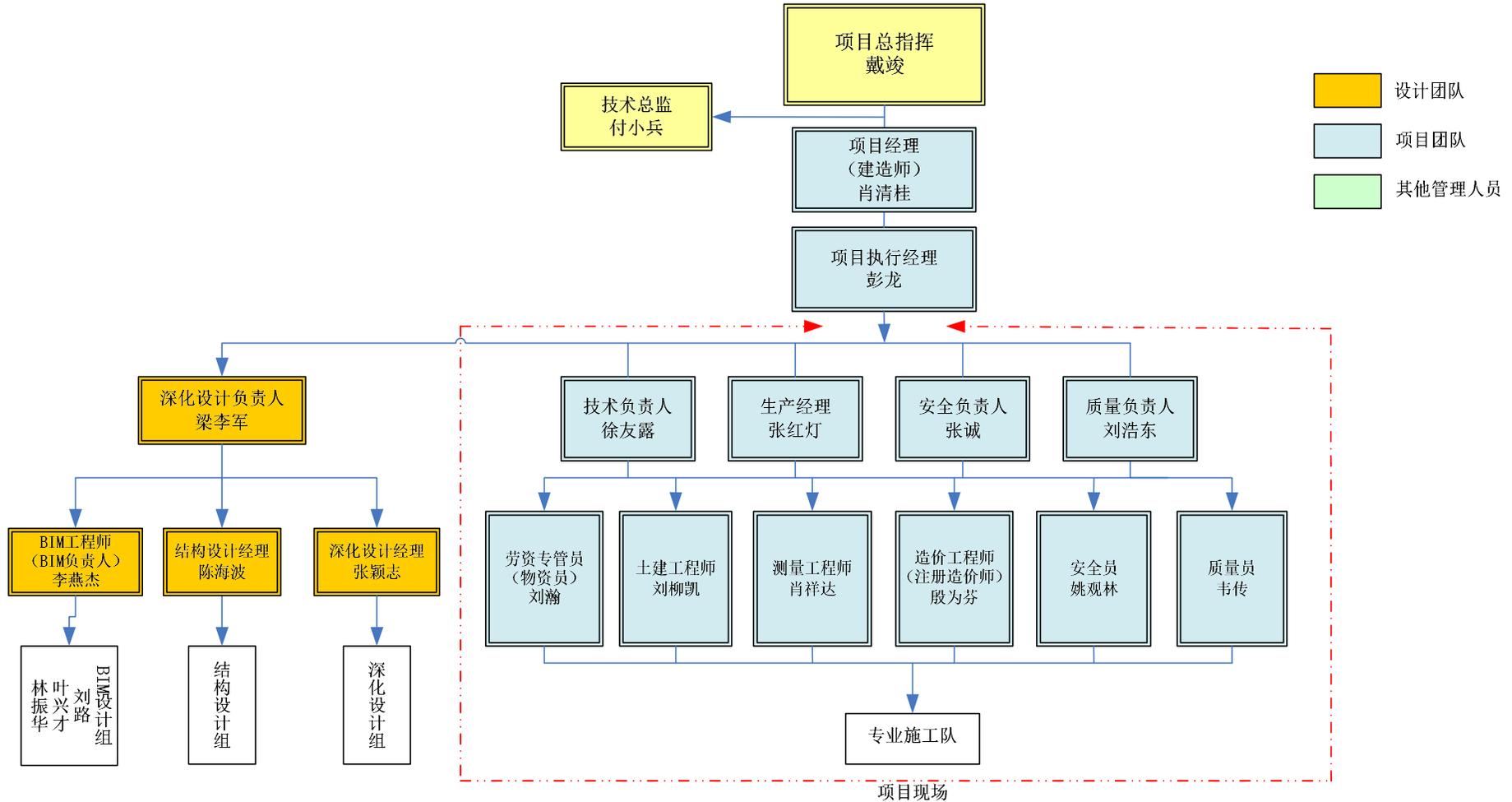
2024年度

深圳市中集产城发展集团有限公司
2025年7月



四、拟派项目管理机构情况

4.1 拟派项目管理机构组织架构图



4.2 项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

投标人名称：广州江河幕墙系统工程有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总指挥	戴竣	/	/	/	/	/
2	技术总监	付小兵	/	/	/	/	/
3	项目经理	肖清桂	工程师	工程师 一级建造师注册 证书 安全生产考核合 格证书	中级 一级 B证	2301003104377 粤1442020202100830 粤建安 B(2021)0110086	建筑工程
4	项目执行经理	彭龙	/	/	/	/	/
5	技术负责人	徐友露	工程师	工程师	中级	2101003066155	建筑幕墙
6	生产经理	张红灯	/	/	/	/	/
7	安全负责人	张诚	工程师	工程师 安全生产考核合 格证书	中级 C证	2301003104372 粤建安 C3(2017)0002809	建筑幕墙
8	质量负责人	刘浩东	工程师	工程师	中级	2001003047828	建筑工程管理
9	深化设计负责人	梁李军	高级工程师	高级工程师	副高	2201001079158	建筑幕墙
10	BIM工程师 (BIM负责人)	李燕杰	高级工程师	高级工程师	副高	2201001079188	建筑幕墙
11	结构设计经理	陈海波	/	/	/	/	/
12	深化设计经理	张颖志	/	/	/	/	/
13	BIM设计师	刘路	BIM高级工 程师	BIM高级工程师	高级	200161020329885	/
14	BIM设计师	叶兴才	/	/	/	/	/
15	BIM设计师	林振华	/	/	/	/	/

16	劳资专管员（物资员）	刘瀚	/	劳务员	/	2301140000309632	/
17	土建工程师	刘柳凯	/	装饰装修施工员	/	0442210200006000078	/
18	测量工程师	肖祥达	/	测量员	/	2501090000581412	/
19	造价工程师（注册造价师）	殷为芬	/	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11204400002028	土木建筑工程
20	安全员	姚观林	/	安全生产考核合格证书	C证	粤建安C3(2023)0007782	/
21	质量员	韦传	/	装饰装修质量员	/	0442210700006000058	/

注：后附相关证明材料。

4.3 拟派项目其他管理人员简历表及资质证明

4.3.1 项目总指挥（戴竣）资质证明



高等教育

毕业证书



学生 戴竣 性别男, 1973 年 01 月 03 日生, 于二〇一八年 三月
至二〇二〇年 七月在本校 建筑工程技术 专业网络教育
专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京科技大学

校(院)长: 杨仁树

证书编号: 100087202006011061

二〇二〇 年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：戴竣

证件号码：430723197301035819

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20070701	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200902	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200902	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110341099999	10000	1600	0	800	10000	80	20	90	
202505	110341099999	10000	1600	0	800	10000	80	20	90	
202506	110341099999	10000	1600	0	800	10000	80	20	90	
202507	110341099999	10000	1600	0	800	10000	80	20	90	
202508	110341099999	10000	1600	0	800	10000	80	20	90	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110341099999:广州市:广州江河幕墙系统工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-17，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月18日

4.3.2 技术总监（付小兵）资质证明





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：付小兵

证件号码：511024197209214514

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200903	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200903	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200903	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202505	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202506	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202507	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202508	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110341099999:广州市:广州江河幕墙系统工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-17，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月18日

4.3.3 项目经理（肖清桂）简历表及资质证明

项目经理简历表

投标人名称：广州江河幕墙系统工程有限公司

姓名	肖清桂	性别	男	年龄	34岁	
学历及专业	本科/土木工程		职称及专业	中级工程师/建筑幕墙		
参加工作年限	2014年07月		从事项目经理工作年限	6年		
主要工作经历	2014年07月至今在广州江河幕墙系统工程有限公司从事工程管理工作					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
华润置地（深圳）有限公司	中国深圳市南山区华润城润玺一期花园二标段幕墙供应及安装分包工程	13843万元	幕墙工程	2022年7月12日	/	P139-160
前海集云实业发展（深圳）有限公司	前海中集国际商务中心项目二期项目01地块幕墙工程	5800万元	幕墙工程	2025年7月10日	优秀（奖牌）	P161-172

注：后附相关证明材料。

项目经理资质证明

姓名 肖清桂
性别 男 民族 汉
出生 1991年5月23日
住址 江西省赣州市安远县天心镇仰湖村肖屋215号
公民身份号码 360726199105236015



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 安远县公安局
有效期限 2024.08.21-2044.08.21

普通高等学校

毕业证书



学生 肖清桂 性别 男，一九九一年五月二十三日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  江西农业大学

校（院）长： 

证书编号： 104101201405001334

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：肖清桂

身份证号：360726199105236015



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月02日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2301003104377

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年09月09日
2026年03月08日



使用有效期：2025年09月09日
2026年03月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：肖清桂

性别：男

出生日期：1991年05月23日

注册编号：粤1442020202100830



聘用企业：广州江河幕墙系统工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-03-22至2027-03-21）



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

肖清桂

个人签名：

签名日期：

肖清桂
2025.09.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期：2025年09月02日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0110086

姓名:肖清桂

性别:男

出生年月:1991年05月23日

企业名称:广州江河幕墙系统工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月26日

有效期:2024年06月05日 至 2027年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：肖清桂

证件号码：360726199105236015

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201408	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201408	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201408	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202505	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202506	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202507	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202508	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110341099999:广州市:广州江河幕墙系统工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-17，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月18日

项目经理业绩证明

1、中国深圳市南山区华润城润玺一期花园二标段幕墙供应及安装分包工程 中标通知书

档案编号：SZ1119/LTR/2019975

广州江河幕墙系统工程有限公司
广州市增城新塘镇创新大道25号

致：广州江河幕墙系统工程有限公司
戴竣 先生

有关：华润城润玺一期花园
二标段幕墙供应工程
中标通知书

敬启者：

兹有关华润城润玺一期花园二标段幕墙供应工程所进行之招投标及随后之议标，我司“华润置地（深圳）有限公司（以下简称“发包方”）现决定委托贵司“广州江河幕墙系统工程有限公司（以下简称“供应单位”）按下列条款负责执行及完成本项目所需的华润城润玺一期花园二标段幕墙供应工程（以下简称“本工程”）。

一. 合同总价

1.1 本工程的含税合同总价为人民币：壹亿壹仟柒佰陆拾伍万玖仟玖佰零叁元壹角陆分（RMB 117,659,903.16元），不含税金额为 RMB101,430,951.00元；其中暂列金额（不含税）RMB12,000,000.00元。

二. 履约保证书

- 2.1 供应单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与供应单位以履约保证书按本工程合同总价 10% (以千元以上取整计算), 即: $RMB(117,659,903.16) \times 10\% = RMB 11,766,000.00$ 元, 共同及分别地向发包方保证, 供应单位会正确地履行本合同。
- 2.2 供应单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给供应单位的款项内暂扣该前述保证金额, 直至供应单位提交经发包方批准的履约保证书。



档案编号: SZ119/LTR/2019975

本中标通知书一式【叁】份,如供应单位同意和接受上述各项条件,供应单位须在【叁】份函件之相应位置签字和加盖公章,并于2019年3月8日之前交还其中【贰】份(另外【壹】份由贵司存阅),以便装订于合同文件内。当供应单位确认本函件后,在正式合同编制完成及签字以前,本函件作为发包方与供应单位之间的合同执行文件,对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到供应单位签署的中标通知书,或供应单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的,视为供应单位放弃本工程的投标,本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂	本公司确认同意及接受上述条件
商祺	
	
华润置地(深圳)有限公司	广州江河幕墙系统工程有限公司
年 月 日	年 月 日
法人代表签字: 	法人代表签字: 
姓名:	姓名:
职位:	职位:
日期:	日期:

档案编号: SZ119/LTR/2019976

广州江河幕墙系统工程有限公司
广州市增城新塘镇创新大道25号

致: 广州江河幕墙系统工程有限公司
戴竣 先生

有关: 华润城润玺一期花园
二标段幕墙安装分包工程
中标通知书

敬启者:

兹有关华润城润玺一期花园二标段幕墙安装分包工程所进行之招投标及随后之议标, 我司“华润置地(深圳)有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“广州江河幕墙系统工程有限公司”(以下简称“分包单位”)按下列条款负责执行及完成本项目所需的华润城润玺一期花园二标段幕墙安装分包工程(以下简称“本工程”)。

一. 合同总价

- 1.1 本工程的含税合同总价为人民币: 贰仟肆佰零叁万叁仟玖佰玖拾伍元肆角捌分 (RMB 24,033,995.48元), 不含税总价为 RMB 21,849,086.80元; 其中暂列金额(不含税) RMB5,000,000.00元。

二. 履约保证书

- 2.1 分包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与分包单位以履约保证书按本工程合同总价 10% (以千元以上取整计算), 即: $RMB(24,033,995.48) \times 10\% = RMB2,404,000.00$ 元, 共同及分别地向发包方保证, 分包单位会正确地履行本合同。
- 2.2 分包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给分包单位的款项内暂扣该前述保证金额, 直至分包单位提交经发包方批准的履约保证书。



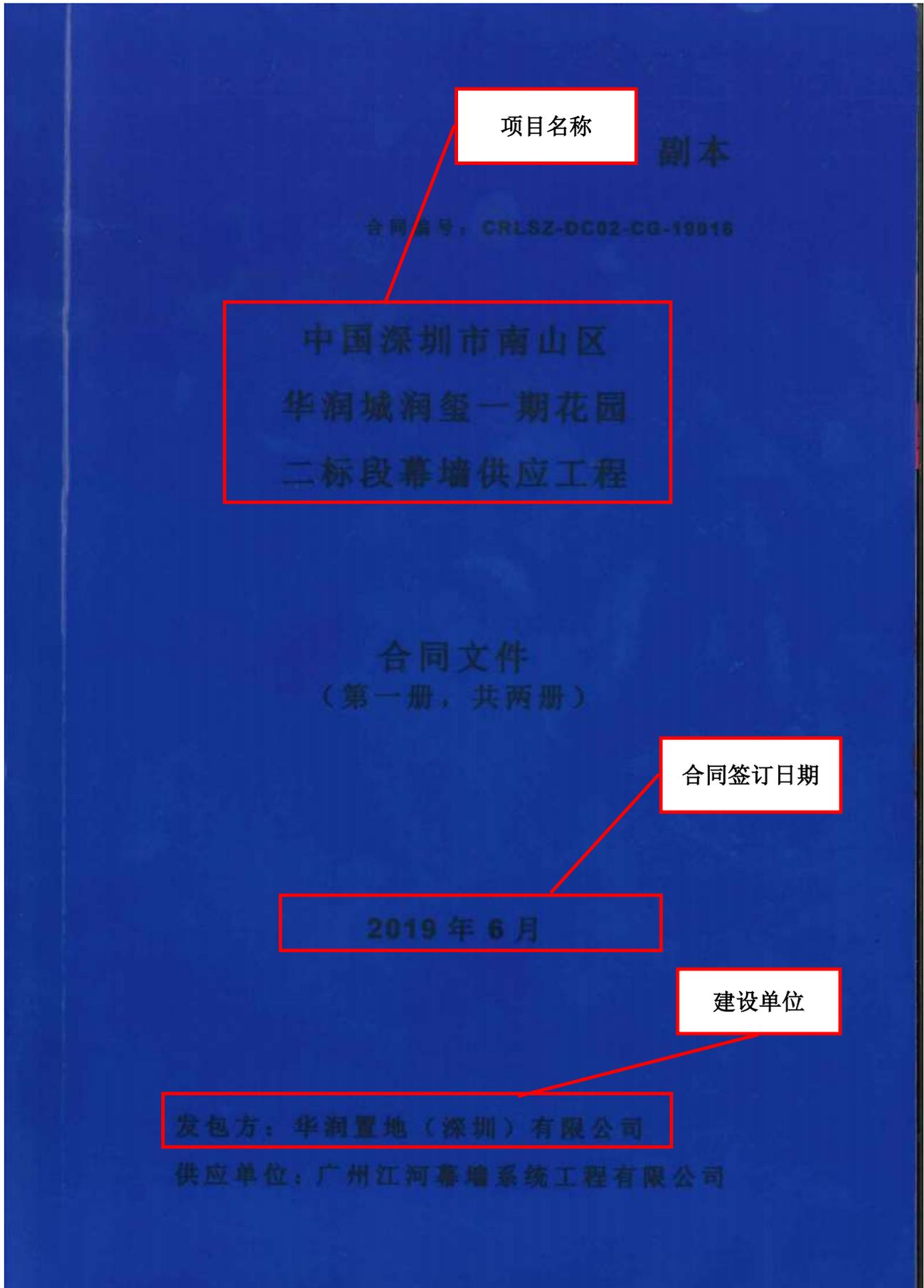
档案编号：SZ119/LTR/2019976

本中标通知书一式【叁】份，如分包单位同意和接受上述各项条件，分包单位须在【叁】份函件之相应位置签字和加盖公章，并于2019年3月8日交还其中【贰】份（另外【壹】份由贵公司存阅），以便装订于合同文件内。当分包单位确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为发包方与分包单位之间的合同执行文件，对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到分包单位签署的中标通知书，或分包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的，视为分包单位放弃本工程的投标，本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂	本公司确认同意及接受上述条件
商祺	
	
华润置地(深圳)有限公司	江河幕墙系统工程有限公司
年 月 日	年 月 日
法人代表签字: 	法人代表签字: 
姓名:	姓名:
职位:	职位:
日期:	日期:



合同关键页



本合同书

由

发包方：华润置地（深圳）有限公司

注册地址：深圳市南山区铜鼓路28号科技大厦7楼

和

供应单位：广州江河幕墙系统工程有限公司

注册地址：广州市增城新塘镇创新大道25号

所订立。

项目概况
合同范围及内容

发包方计划于中华人民共和国深圳市南山区的工地兴建名为“华润城润玺一期花园二标段幕墙供应工程”的发展项目，并会委托一承包单位华润建筑有限公司（“总承包方”）负责整个工程（“总承包工程”）的建设。

发包方希望购买总承包工程所需的幕墙供应工程相关材料、包括凸窗玻璃、玻璃幕墙、铝单板、铝板幕墙、铝合金百叶、铝合金型材、格栅幕墙、玻璃栏杆、陶土板、石材、雨蓬等（“货物”）及获供应单位提供安装技术指导，并向供应单位提供了绘述整个合同要求的招标文件。

发包方已为货物的安装合同发出了招标文件，有关的招标文件亦已提供了给供应单位参考。

供应单位按上述招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

发包方委托供应单位按合同文件的规定供应货物及提供技术指导。供应单位接受委托。

中国深圳市南山区
华润城润玺一期花园
二标段幕墙供应工程

A / 1

合同金额

2. 合同价款

发包方将按合同文件的规定支付予供应单位的价款为人民币壹亿壹仟肆佰陆拾壹万陆仟玖佰柒拾肆元陆角叁份 (RMB114,616,974.63)(含增值税, 此后称为“合同总价”)和按合同规定的时间和方式之应支付款项, 作为供应单位承担本合同的代价, 其中不含增值税合同金额为 RMB101,430,951.00, 按 13% 税率计算的增值税税金总额为 RMB13,186,023.63 (增值税税率调整详见本合同书附件说明)。

3. 交货时间

供应单位会在以下所述的交货时间或按合同而延长的时间内完成本供应合同的供货:

供应单位须遵从发包方有关交货时间及程序的合理要求, 以使总承包工程能在预定的完工日之前完成。若总承包工程是分阶段完成的, 交货时间亦须在适当时间分阶段配合。

4. 交货地点

货物的交货地点为中国深圳市南山区华润城润玺一期花园施工现场, 并卸至指定的地点。

5. 合同条件

供应合同条件内说明须在供应合同书内确定的资料乃如下:

(a) 对法定责任基本原则的修订或补充(第1.4.1条):

本供应合同价款包括中国国外直接进口的(非中国国内采购的)物料在中国的海关进口税、增值税、销售税、公司所得税及地方税。除此之外, 按供应合同条款的基本原则办理。

供应单位须负责办理中国国外货物进口的许可申请及海关进口清关及商检手续及费用。发包方会提供协助, 但此等协助并不会减低供应单位之责任。供应单位须预先向发包方提供必须的资料文件, 并承担提货的费用。

中国深圳市南山区
华润城润玺一期花园
二标段幕墙供应工程

双方在见证下于 _____ 年 _____ 月 _____ 日盖章/签署：

发包方： _____) 盖章

法人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

见证人签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

供应单位： _____)

法人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

见证人签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)



二枚像

中国深圳市南山区
华润城润玺一期花园
二标段幕墙供应工程

项目名称

正本

合同编号：CRLSZ-DC02-SG-19007

中国深圳市南山区
华润城润玺一期花园
二标段幕墙安装分包工程

合同文件
(第一册，共两册)

合同签订日期

2019年4月

总承包方：华润建筑有限公司

分包单位：广州江河幕墙系统工程有限公司

本分包合同书

订于二零 年 月 日，
由华润建筑有限公司 _____，(注册地址为)

北京市东城区建国门北大街8号华润大厦4层407室(此后称为“总承包方”)。

与广州江河幕墙系统工程有限公司 _____，(注册地址为)

广州市增城新塘镇创新大道25号 _____(此后称为“分包单位”)

项目概况
合同范围及内容

双方共同签订。

兹发包方欲分包单位承建华润城润玺一期花园二标段幕墙安装分包工程，包括凸窗玻璃、玻璃幕墙、铝单板、铝板幕墙、铝合金百叶、铝合金型材、格栅幕墙、玻璃栏杆、陶土板、石材、雨棚等工作(此后称为“本工程”)

位于深圳南山区大冲村 _____

总承包方已向分包单位提供了分包合同绘述全部招标图纸及工料规范。

分包单位已向总承包方填报一份全部项目的单价或价款齐全之价款表(此后称为“单价表”)。

列举在图纸目录内的上述图纸(此后称“合同图纸”)另由总承包方与分包单位签署；而分包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 分包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/单价表所说明及合同条件所绘述的工程。

中国深圳市南山区
华润城润玺一期花园
二标段幕墙安装分包工程

A/1

2. 发包方将按合同文件的规定支付予分包单位人民币贰仟叁佰捌拾壹万伍仟伍佰零肆元陆角壹分(RMB23,815,504.61)(含增值税, 此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为分包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为RMB 21,849,086.80, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 1,966,417.81 (增值税税率调整详见本分包合同书附件说明)。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
- (a) 合同书;
 - (b) 中标通知书;
 - (c) 回标后之来往文件;
 - (d) 投标书;
 - (e) 招标文件答疑(如有);
 - (f) 分包合同条件;
 - (g) 总包合同条件;
 - (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求;
 - (i) 合同图纸;
 - (j) 工程量计算规则;
 - (k) 单价表;
 - (l) 合同附件;
 - (m) 投标须知;

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非所有单位同意签认作为本合同的补充; 上述所提及的文件应视为互相补充和解释, 如有含糊或矛盾之处, 除另有说明或协议外, 一切解释以上述顺序解释, 顺序较上者优先, 同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释, 发包方将保留最终的解释权。此外, 分包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分, 但是作为分包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺, 对分包单位具有约束力, 此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批, 且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料, 亦不会因此而减免包方于本合同的责任和义务。

中国深圳市南山区
华润城润玺一期花园
二标段幕墙安装分包工程

A/2

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方

法人签署或法人授权委托人 _____ 盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 _____



见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

分包单位

法人签署或法人授权委托人 _____ 盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 _____



见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市南山区
华润城润玺一期花园
二标段幕墙安装分包工程

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华润城润玺一期花园（一期）总承包工程

验收日期： 2022年08月16日

建设单位（盖章）： 华润置地（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润城润玺一期花园（一期）总承包工程				
工程地点	深圳市南山区，东侧紧邻沙河西路，西临大涌三路，南临科发路	建筑面积	102972.69m ²	工程造价	44682.6637万元
结构类型	4栋剪力墙、5栋框架	层数	地上： 4栋42层、5栋3层		
	6栋框架、地下室框架剪力墙		地下： 6栋1层、地下室4层		
施工许可证号	2018-1340	监理许可证号	2018-1340		
开工日期	2018年10月25日	验收日期	2022年08月10日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018094		
建设单位	华润置地（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	华润建筑有限公司				
承建单位（土建）	四川省绿州建筑劳务有限公司/北京世筑卓伦建设工程有限公司/福州宜永昌建筑劳务有限公司				
承建单位（设备安装）	广东易建建筑劳务有限公司/深圳市美兆环境股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市立德建设劳务有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程所含分部工程质量验收合格、质量控制资料齐全、观感质量好、安全性及功能性均满足设计及施工规范要求，企业自评为合格。且该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

建设单位： 华润置地（深圳）有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月10日	监理单位： 上海市建设工程监理咨询有限公司 (公章) 总监理工程师：  2022年8月10日	施工单位： 华润建筑有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月10日	设计单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月10日	勘察单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月10日
--	--	--	--	--


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华润城润玺一期花园（二期）总承包工程

验收日期： 2022年08月10日

建设单位（盖章）： 华润置地（深圳）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润城润玺一期花园（二期）总承包工程				
工程地点	深圳市南山区，东侧紧邻沙河西路，西临大涌三路，南临科发路	建筑面积	41446.39	工程造价	18801.171万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	3栋57层	
	/		地下：	/	
施工许可证号	2018-1415	监理许可证号	2018-1415		
开工日期	2018年10月25日	验收日期	2022年08月10日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018102		
建设单位	华润置地（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	华润建筑有限公司				
承建单位（土建）	四川省绿州建筑劳务有限公司/北京世筑卓伦建设工程有限公司/福州宜永昌建筑劳务有限公司				
承建单位（设备安装）	广东易建建筑劳务有限公司/深圳市美兆环境股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市立德建设劳务有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

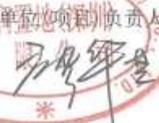


* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程所含分部工程质量验收合格、质量控制资料齐全、观感质量好、安全性及功能性均满足设计及施工规范要求，企业自评为合格。且该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

建设单位： 华润置地（深圳）有限公司 单位（项目）负责人：  2022年8月10日	监理单位： 上海市建设工程监理咨询有限公司 总监理工程师：  2022年8月10日	施工单位： 华润建筑有限公司 单位（项目）负责人：  2022年8月10日	设计单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位（项目）负责人：  2022年8月10日	勘察单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 单位（项目）负责人：  2022年8月10日
--	--	--	--	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 0 1

工程名称	华润城润玺一期花园（一期）总承包工程		监督登记号	2018094	
幕墙(高度、面积)	144.55m、31000m ²		工程造价	37000000.00元	
开工日期	2020年7月28日		完工日期	2022年7月12日	
见证员	刘林		培训证号	2020-310-2	
建设单位	华润置地（深圳）有限公司	资质证书	建开企（2018）1834号	注册证号	91440300678596215C
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质证书	A144018705-6/1	注册证号	91440300192239795N
幕墙专业承包单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	资质证书	D244102917	注册证号	914401836618473561
施工总承包单位	华润建筑有限公司	资质证书	D211010025	注册证号	911101017109278399
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	资质证书	E131000613-8/8	注册证号	91310230631413987X
建材见证检测单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证书	粤建质检证字01001	注册证号	91440111721900682K
	深圳市恒义建筑技术有限公司	资质证书	粤建质检证字02018号	注册证号	9144030078394631XE
	深圳市计量质量检测研究院	资质证书	2015190730Z	注册证号	12440300455747207Y
	深圳市建研检测有限公司	资质证书	GR201944205532	注册证号	91440300306204452R
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格			
	观感质量	观感质量好			
验收结论	已按合同约定和设计要求完成塔楼B建筑幕墙子分部工程的各项内容。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定、资料齐全、有效，质量合格，同意验收。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 项目负责: 2022年7月2日	项目负责: 2022年7月2日	项目负责: 2022年7月2日	总监理工程师: 2022年7月2日	项目负责: 2022年7月2日	

项目经理姓名及职位
竣工验收日期

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	华润城润玺一期花园(一期)总承包工程						
施工单位	华润建筑有限公司	项目技术 负责人	周星	项目负责 人	彭兴勇	单位技术(质 量)负责人	谢利红
分包单位	广州江河幕墙系统工程 有限公司	项目技术 负责人	兰亦标	项目负责 人	肖清桂	单位技术(质 量)负责人	闫忠云
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	金属幕墙安装	23	符合设计及规范要求	合格			
2	石材幕墙安装	7	符合设计及规范要求	合格			
	玻璃幕墙安装	1	符合设计及规范要求	合格			
汇总 本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>31</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格	合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格	合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格	合格			
综合验收 结论及备 注	符合设计及规范要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2022年 月 12日 (盖章)	项目负责人签名: 2022年 月 12日 (盖章)	项目负责人签名: 2022年 月 12日 (盖章)	项目负责人签名: 2022年 月 12日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 2022年 月 12日 (盖章)			



项目经理姓名及职位
竣工验收日期

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 0 1

工程名称	华润城润玺一期花园（二期）总承包工程		监督登记号	2018102	
幕墙(高度、面积)	191.55m、45000m ²		工程造价	47000000.00元	
开工日期	2020年7月15日		完工日期	2022年7月12日	
见证员	刘林		培训证号	2020-311-2	
建设单位	华润置地（深圳）有限公司	资质证号	建开企（2018）1834号	注册证号	91440300678596215C
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质证号	A144018705-6/1	注册证号	91440300192239795N
幕墙专业承包单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	资质证号	D244102917	注册证号	914401836618473561
施工总承包单位	华润建筑有限公司	资质证号	D211010025	注册证号	911101017109278399
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	资质证号	E131000613-8/8	注册证号	91310230631413987X
建材见证检测单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证号	粤建质检证字01001	注册证号	91440111721900682K
	深圳市恒义建筑技术有限公司	资质证号	粤建质检证字02018号	注册证号	9144030078394631XE
	深圳市计量质量检测研究院	资质证号	2015190730Z	注册证号	12440300455747207Y
	深圳市建研检测有限公司	资质证号	GR201944205532	注册证号	91440300306204452R
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格			
	观感质量	观感质量好			
验收结论	已按合同约定和设计要求完成塔楼B建筑幕墙子分部工程的各项内容。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定。资料齐全、有效，质量合格，同意验收。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: [Signature] 2022年7月12日	项目负责人: [Signature] 2022年7月12日	项目负责人: [Signature] 2022年7月12日	总监理工程师: [Signature] 2022年7月12日	项目负责人: [Signature] 2022年7月12日	

项目经理姓名及职位
竣工验收日期

2、前海中集国际商务中心项目二期项目01地块幕墙工程 中标通知书

CIMC 中集产城

深圳市中集产城发展集团有限公司
SHENZHEN CIMC INDUSTRY & CITY DEVELOPMENT GROUP CO.,LTD.

前海中集国际商务中心项目二期 01 地块幕墙工 程中标通知书

致：广州江河幕墙系统工程有限公司

前海中集国际商务中心占地面积约 5.5 万平方米，总建筑面积约 46 万平方米，一期建筑面积约 30 万平方米，二期建筑面积约 16 万平方米。本次招标内容及范围为前海中集国际商务中心项目二期 01 地块幕墙工程。

前海中集国际商务中心项目二期 01 地块幕墙工程招标工作已完成，现确定贵公司为前海中集国际商务中心项目二期 01 地块幕墙工程的中标单位。

承包方式为：全费用综合单价包干，中标价为：伍仟捌佰万元整（小写：¥ 58,000,000.00），税率 9%。

自发出中标通知书之日起 30 日内，中标单位和招标单位应当按照招标文件约定及投标文件承诺订立书面合同。

招标单位：（盖章）前海集云实业发展（深圳）有限公司

负责人：（签字、盖章）

日期：____ 年 ____ 月 ____ 日

中标单位签收：

签收人（盖公章）

日期： 年 月 日

合同编号: SZ-QH-0110-H-051

副本

前海中集国际商务中心项目为期

01 地块幕墙工程

承包合同

建设单位

发包方 (甲方):

前海集云实业发展 (深圳) 有限公司

承包方 (乙方):

广州江河幕墙系统工程有限公司

合同订立时间:

2022.09

合同订立地点:

深圳市南山前海自贸区前海大道

合同签订日期

第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：前海集云实业发展（深圳）有限公司
承包人（以下简称乙方）：广州江河幕墙系统工程有限公司

经甲乙双方协商，由乙方承担前海中集国际商务中心项目二期项目01地块幕墙工程。鉴于乙方为增值税一般纳税人，为进一步明确双方的权利、义务和责任，保证工程顺利进行，按照平等、互利、友好合作的原则，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，根据本工程的具体情况，一致同意签订本协议。

项目概况
项目名称

一、工程概况

工程名称：前海中集国际商务中心项目二期项目 01 地块幕墙工程
工程地点：深圳市南山前海自贸区梦海大道与前海大道交汇处
工程简介：前海中集国际商务中心项目二期项目 01 地块（T102-0342 一期）由一栋 13 层的办公塔楼（B 座）、三栋 2~4 层的商业裙楼（A、C、D 座）组成，总建筑面积约为 57556.65 平米，幕墙面积约 3 万方。

合同范围及内容

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1、工程承包范围包括以下内容：

(1) 前海中集国际商务中心项目二期项目 01 地块幕墙工程 施工图纸所包括的 塔楼及裙楼外立面幕墙、外墙门窗、天窗、屋顶设备遮挡格栅/设施、露台与屋顶金属饰面、出入口外吊顶、室外侧铝合金百叶、雨棚（包含地库出入库玻璃罩棚）、室外玻璃栏杆、连廊格栅铝板等，但不包括甲方指定分包工程及甲供材料、设备内容。

(2) 上述施工图中未包括，但仍需乙方承担的其他相关工程（相关设计图由甲方另行提供），具体按施工中甲方的指令文件执行。

(3) 甲方供应材料、设备、工程的参与验收、接收、保管、施工等。

(4) 甲供材料、设备验收资料的收集、审核、整理、签字、盖章，验收用分包合同的签订，并通过项目竣工验收和备案。

(5) 其他描述未尽的内容。

工程承包范围明细详见：附件《合同工程量清单》与附件《合约界面划分表》。

甲方保留对上述工作内容进行调整和变更的权利，乙方不得因此提出任何工期及费用上的索赔。

乙方不得将工程分包或转包给其他单位，所有中标项目工程必须由乙方自行完成，乙方不得以任何理由交由其他公司或个人进行挂靠施工，否则立即终止合作，甲方有权解除与乙方的合同。

施工过程中，因设计或承包范围的变更，造成部分合同范围内的工作未施工等，甲方则根据未施工部分的子项工程量按合同单价在结算中进行扣除。

二、合同工期

合同工期：___427___日历天，详见“附件：工程形象进度节点计划”；开工时间以甲方及监理工程师批准的开工令为准，各楼栋节点工期和总工期须满足甲方要求。

1、合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期（包括现有的公众假期及将来任何增加的假期，例如：国庆、各类大型运动会、外国嘉宾到访、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等）、中高考、恶劣天气、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

2、乙方确认已充分了解本工程情况，施工期间因施工噪音、粉尘污染等不符合文明施工要求导致周边居民投诉、闹事，其引起的费用增加及工期延误（含停工）由乙方承担，将来不得以任何理由要求甲方增加此类费用及工期。

3、甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

3.1、可能出现的各种规模的下雨、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素（不可抗力除外）；

3.2、甲方分包工程的合理工期；

3.3、劳务市场变化的影响；

3.4、为了配合及满足甲方的进度要求，乙方应自行考虑赶工的措施，乙方须在报价中考虑，甲方不再另行支付费用；

3.4、非重大设计变更对工期的影响；

3.5、因省市各级领导的迎检而须分包清扫场地费用以及对工地缓停工的影响；

3.6、图纸深化设计所带来的工期与投标报价的影响，充分考虑后期图纸滞后及图纸变更导致的工期及费用的影响；

3.7 合同工期包括前期准备、现场清理、排除障碍等。若乙方未按要求的“完

成时间”完成各节点工期，则必须向甲方支付违约金 合同额（含补充协议）的 0.01% /日历天，并承担甲方由此引发的所有相关损失，甲方在当期工程款项中扣除。此赔偿费的支付并不能解除乙方应完成工程的责任或本合同规定的其他责任。

四、质量标准、目标

1、工程质量交付标准：施工质量 合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据），且按国家验收标准一次性验收合格。

2、本工程在安全、质量上的评优获奖要求目标为 确保本项目质量达到深圳市优质工程。

3、本工程对乙方的质量要求为：详见“附件：中集产城工程施工技术标准与要求”。

五、合同价款

本合同采用固定总价模式：合同不含税工程造价为：¥_____元，大写：人民币_____元；增值税税额为（税率为_____%）：¥_____元，大写：人民币_____元；合计含税工程总造价为¥_____元，大写：人民币_____元。

本合同采用固定综合单价包干、暂定总价模式：合同暂定不含税工程造价为：¥ 53,211,009.17 元，大写：人民币 伍仟叁佰贰拾壹万壹仟零玖元壹角柒分；增值税税额为（税率为 9 %）：¥ 4,788,990.83 元，大写：人民币 肆佰柒拾捌万捌仟玖佰玖拾元捌角叁分；合计暂定含税工程总造价为¥ 58,000,000.00 元，大写：人民币 伍仟捌佰万元。

合同金额

（合同暂定总价说明：综合单价包干，工程量按实际结算。详见第四部分合同附表《工程量清单》）。

其他约定：分部分项工程综合单价包干，措施费总价包干

结算时按照合同清单、招标文件、招标文件补充规定、投标函及合同约定的计价方法、标准。

六、工程款支付

1、工程款支付节点

1.1、本工程无预付款。

1.2、进度款：按照节点支付，节点支付要求如下：

1、完成幕墙施工图深化设计，完成样板施工，完成埋件预埋后支付至完成金额的 75%；

2、分楼栋支付节点如下：

十、合同生效

1、本合同为甲乙双方签署的政府备案合同的补充和更为详细具体的约定，是双方真实意思的表示，实际操作时按本合同约定执行，如本合同与备案合同约定有不一致处，一律以本合同约定为准。

2、本合同由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方（盖章）：



法人代表（或委托代理人）：

地址：_____

电话：_____

传真：_____

开户名称：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：_____

电子邮箱：_____

签订日期：____年__月__日

乙方（盖章）：



法人代表（或委托代理人）：

地址：_____

电话：_____

传真：_____

开户名称：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：_____

电子邮箱：_____

签订日期：____年__月__日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 前海中集国际商务中心（T102-0342）一期

验收日期： 2025年08月22日

建设单位（盖章）： 前海集云实业发展（深圳）有限公司



一、工程概况

项目编号	4403132021000202	项目代码	S-2019-K70-503804
项目名称	前海中集国际商务中心 (T102-0342) 一期	项目曾用名	/
工程地点	前海合作区前湾片区九开发单元 02 街坊		
建筑面积	57556.65m ²	工程造价	15492.30819 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上 13 层/地下 3 层
立项批准文号	深自贸备案 (2019) 0031 号	宗地号	T102-0342
用地规划许可证号	深前海许 QH-2019-0025 号	工程规划许可证号	深前海建许字 QH-2021-0014 号
施工许可证号	深前海施许字 QH-2021-0110 号	监理许可证号	E144005011
开工日期	2021/12/16	验收日期	2025年08月22日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120200098-04
建设单位	前海集云实业发展 (深圳) 有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团华南有限公司		
承建单位 (土建)	中建三局集团华南有限公司		
承建单位 (设备安装)	广东省工业设备安装有限公司、深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳中安建工程建设有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

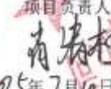
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2015年08月22日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	
	2015年8月22日 	
	监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
	2015年8月22日 	2015年8月22日 
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
	2015年8月22日 	2015年8月22日 

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 0 1

工程名称	前海中集国际商务中心 (T102-0342) 一期		监督登记号	Q44030120200098-04	
幕墙 (高度、面积)	高度65m、面积30000m ²		工程造价	5800万元	
开工日期	2022年8月9日		完工日期	2025年7月10日	
见证员	贝桌唐		培训证号	2021-1213-1	
建设单位	前海集云实业发展 (深圳) 有限公司	资质证书号	粤房开证字贰0201164	注册证号	91440300MA5F7FM18B
设计单位	筑博设计股份有限公司	资质证书号	A144018415	注册证号	91440300192420826L
幕墙专业承包单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	资质证书号	D244102917	注册证号	914401836618473561
施工总承包单位	中建三局集团华南有限公司	资质证书号	D244452146	注册证号	91440101MA9UTXPN6R
监理单位	中海监理有限公司	资质证书号	E144005011-4/1	注册证号	91440300192362152E
建材见证检测单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证书号	粤建质检证字01001	注册证号	91440111721900682K
	深圳市恒义建筑技术有限公司	资质证书号	粤建质检证书字02018号	注册证号	CNAS IB0387
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验 (检测) 报告	符合要求、合格			
	观感质量	观感质量好			
已按合同约定和设计要求完成建筑幕墙子分部工程的各项内容。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，资料齐全有效，质量合格，同意验收。 2025.03.2					
企业技术负责人:  周 涛 项目经理:  钱 俊 2025年7月10日		总承包单位 (公章):  项目负责人:  李振强 2025年7月10日		设计单位 (公章):  项目负责人:  2025年7月10日	
监理单位 (公章):  总监理工程师:  2025年7月10日		建设单位 (公章):  项目负责人:  2025年7月10日			

项目经理姓名及职位
竣工验收日期

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		前海中集国际商务中心(T102-0342)一期						
施工单位		中建三局集团华南有限公司	项目技术负责人	韩继飞	项目负责人	龙智	单位技术(质量)负责人	白宝军
分包单位		广州江河幕墙系统工程有 限公司	项目技术负责人	黄臣	项目负责人	肖清桂	单位技术(质量)负责人	周谦
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙		30	符合要求		符合		
2	金属幕墙		19	符合要求		符合		
3	石材幕墙		2	符合要求		符合		
汇总		本子分部共计分项数: 3		检验批数: 51				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全, 合格		资料齐全, 合格		
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验				合格		合格		
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				好		好		
综合验收: 已按合同约定和设计要 求完成建筑幕墙子分部工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建 设强制性标准的有关规定、资料齐全、有效, 质量合格, 同意验收。 验收日期: 2025.03.21 验收地点: 前海中集国际商务中心(T102-0342)一期								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:
肖清桂		黄臣		黄臣		李振强		周谦
2025年7月10日		2025年7月10日		2025年7月10日		2025年7月10日		2025年7月10日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



项目经理姓名及职位
竣工验收日期

履约评价情况（优秀）（奖牌）

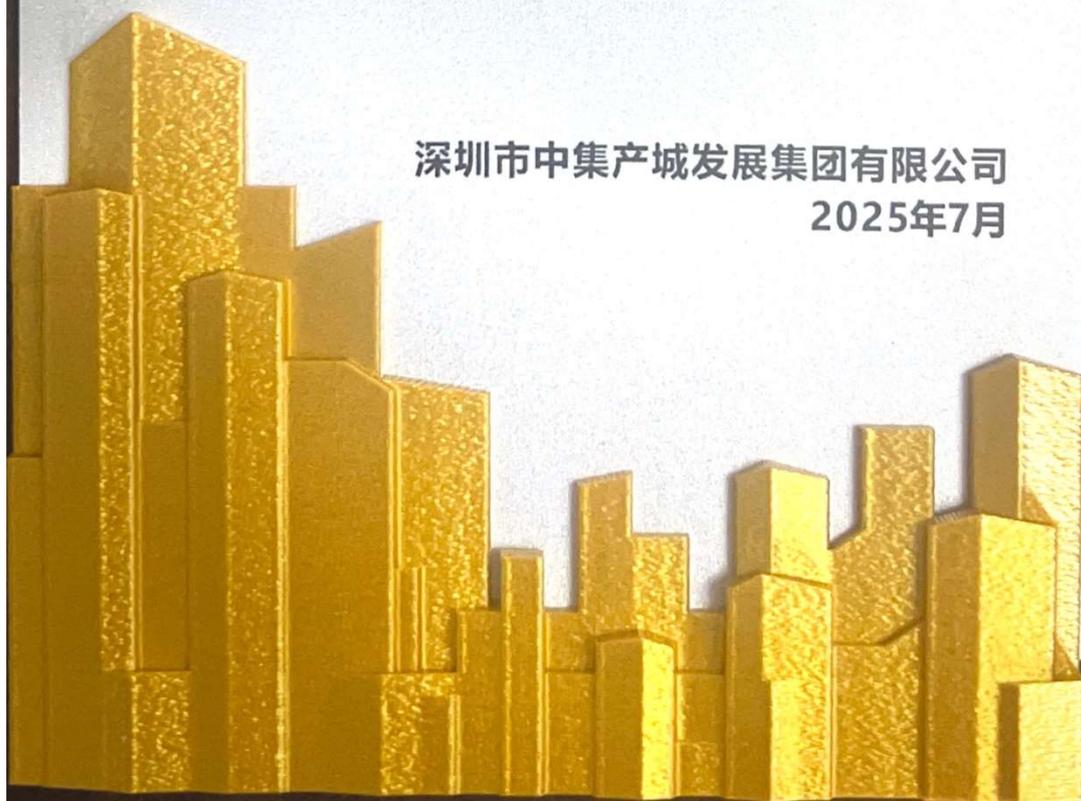
CIMC 中集产城

A级供应商

广州江河幕墙系统工程有限公司

2024年度

深圳市中集产城发展集团有限公司
2025年7月



4.3.4 项目执行经理（彭龙）资质证明





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：彭龙

证件号码：420684198801212017

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201308	实际缴费5个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201308	实际缴费5个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201308	实际缴费5个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202505	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202506	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202507	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202508	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110341099999:广州市:广州江河幕墙系统工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-17，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月18日

4.3.5 技术负责人（徐友露）简历及资质证明

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	徐友露	性别	男	年龄	36岁
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	500102198902120259		
手机号码	15521297249		证件号（职称证书编号）	2101003066155	
参加工作时间	2011年06月		从事技术负责人年限	6年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
腾讯科技（深圳）有限公司	腾讯滨海大厦	建筑高度： 246m 幕墙面积： 120000m ²	2013.09 2017.08	已完工	合格
华联城市商务中心项目幕墙工程T1段	华联城市商务中心项目幕墙工程T1段	建筑高度： 145.8m 幕墙面积： 37564m ²	2017.09 2019.09	已完工	合格
深圳联想海外控股有限公司	深圳泰伦广场项目幕墙专业分包工程（深圳联想）	建筑高度： 203.6m 幕墙面积： 116000m ²	2019.07 2021.11	已完工	合格
深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	深业世纪山谷花园（二期）幕墙及门窗工程II标段	建筑高度： 183.35m 幕墙面积： 47100m ²	2022.01 2024.11	已完工	合格

技术负责人资质证明



广东省职称证书

姓名：徐友露

身份证号：500102198902120259



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月25日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2101003066155

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：徐友露

证件号码：500102198902120259

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201405	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201405	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201405	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202505	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202506	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202507	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202508	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110341099999:广州市:广州江河幕墙系统工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-17，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

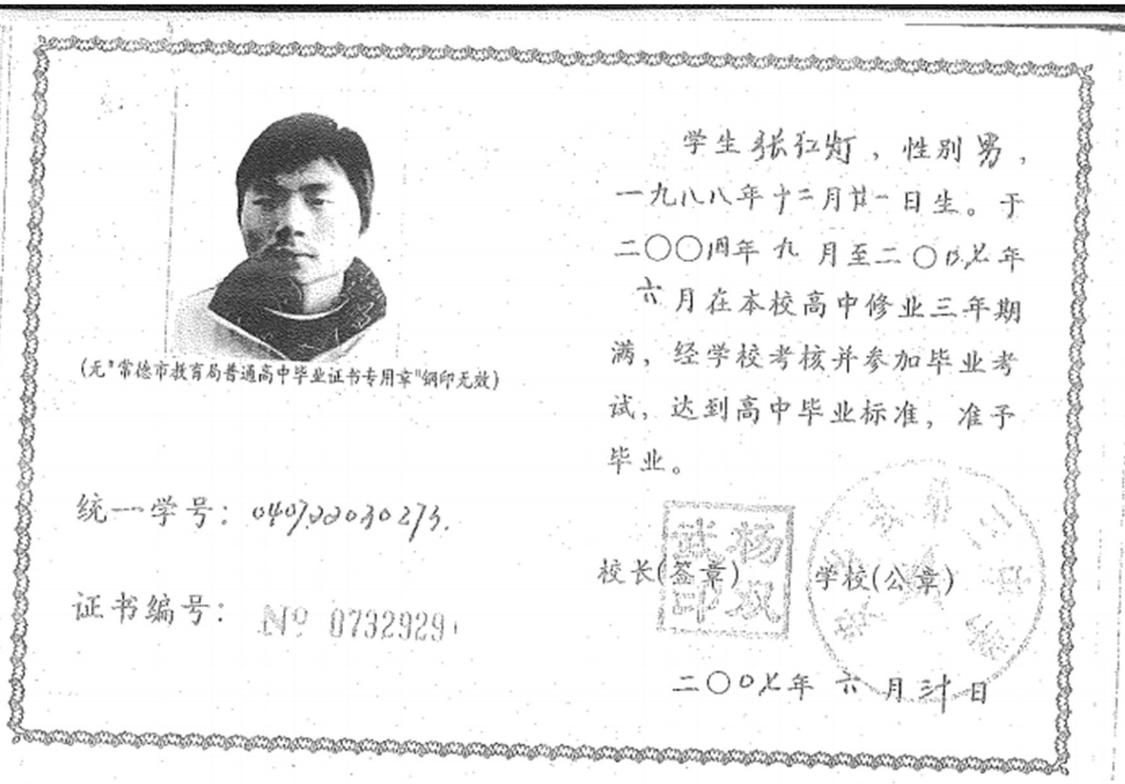
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月18日

4.3.6 生产经理（张红灯）资质证明





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 张红灯

证件号码: 430721198812211310

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:



一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201808	实际缴费5个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201808	实际缴费5个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201808	实际缴费5个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202505	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202506	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202507	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202508	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110341099999:广州市:广州江河幕墙系统工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-03-17, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年09月18日

4.3.7 安全负责人（张诚）简历及资质证明

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张诚	证件类型	身份证	证件号码	421123198809140813
手机号码	18689222367		证件号（C证编号）		粤建安C3(2017)0002809

安全负责人资质证明

姓名 张 诚			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民 身份 证
出生 1988 年 9 月 14 日			签发机关 东莞市公安局
住址 广东省东莞市寮步镇寮步金 兴路518号中惠松湖城二期 5栋2单元1005房			有效期限 2021.06.18-2041.06.18
公民身份号码 421123198809140813			

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 张诚 性别 男 一九八八年 九 月 十四 日生 于二〇〇七 年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习 修完教学计划规定的全部课程 成绩合 格 准予毕业。		
校 名： 武汉工程大学 邮电与信息工程学院	校 (院) 长： 张一芬	
证书编号： 132391201105001002	二〇一一年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：张诚

身份证号：421123198809140813



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月02日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2301003104372

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0002809

姓 名:张诚

性 别:男

出 生 年 月:1988年09月14日

企 业 名 称:广州江河幕墙系统工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年03月20日

有 效 期:2023年04月02日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 张诚

证件号码: 421123198809140813

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:



一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201108	实际缴费5个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201108	实际缴费5个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201108	实际缴费5个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202505	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202506	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202507	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202508	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110341099999:广州市:广州江河幕墙系统工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-03-17, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年09月18日

4.3.8 质量负责人（刘浩东）简历及资质证明

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘浩东	证件类型	身份证	证件号码	360428198804160058
手机号码	13922240904	证件号（质量员证编号）		/	

质量负责人资质证明

姓名 刘浩东
性别 男 民族 汉
出生 1988年4月16日
住址 广东省深圳市福田区深南中路1014号报春大厦4楼
公民身份号码 360428198804160058



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.07.11-2039.07.11

普通高等学校

毕业证书



学生 刘浩东 性别 男，一九八八年四月十六日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广州大学 校（院）长： 康建设

证书编号：110781201005004254 二〇一〇年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：刘浩东

身份证号：360428198804160058



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月16日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2001003047828

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘浩东

证件号码：360428198804160058

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201303	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201303	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201303	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202505	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202506	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202507	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202508	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110341099999:广州市:广州江河幕墙系统工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-17，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月18日

4.3.9 深化设计负责人（梁李军）资质证明



广东省职称证书

姓名：梁李军

身份证号：441723198509092457



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月25日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格
评审委员会

证书编号：2201001079158

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：梁李军

证件号码：441723198509092457

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200804	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200804	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200804	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202505	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202506	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202507	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202508	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110341099999:广州市:广州江河幕墙系统工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-17，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月18日

4.3.10 BIM工程师（BIM负责人）（李燕杰）资质证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：李燕杰
身份证号：412822198905041533



职称名称：高级工程师
专 业：建筑幕墙
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月25日
评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格
 评审委员会

证书编号：2201001079188

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李燕杰

证件号码：412822198905041533

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201108	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201108	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201108	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202505	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202506	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202507	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202508	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110341099999:广州市:广州江河幕墙系统工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-17，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月18日

4.3.11 结构设计经理（陈海波）资质证明





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈海波

证件号码：44188119860313531X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200808	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200808	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200808	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202505	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202506	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202507	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202508	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110341099999:广州市:广州江河幕墙系统工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-17，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月18日

4.3.12 深化设计经理（张颖志）资质证明





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张颖志

证件号码：430721198407281315

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20080901	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200808	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200808	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202505	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202506	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202507	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202508	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110341099999:广州市:广州江河幕墙系统工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-17，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月18日

4.3.13 BIM设计师（刘路）资质证明



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 刘路
Name

性别 男
Sex

身份证号 440402198302039131
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 200161020329885
Certificate No.

专业名称 BIM高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020年 06月 02日
Year Month Day



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘路

证件号码：440402198302039131

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201003	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201003	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201003	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202505	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202506	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202507	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202508	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110341099999:广州市:广州江河幕墙系统工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-17，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月18日

4.3.14 BIM设计师（叶兴才）资质证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：叶兴才

证件号码：362425198709034419

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201308	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201308	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201308	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202505	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202506	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202507	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202508	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110341099999:广州市:广州江河幕墙系统工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-17，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

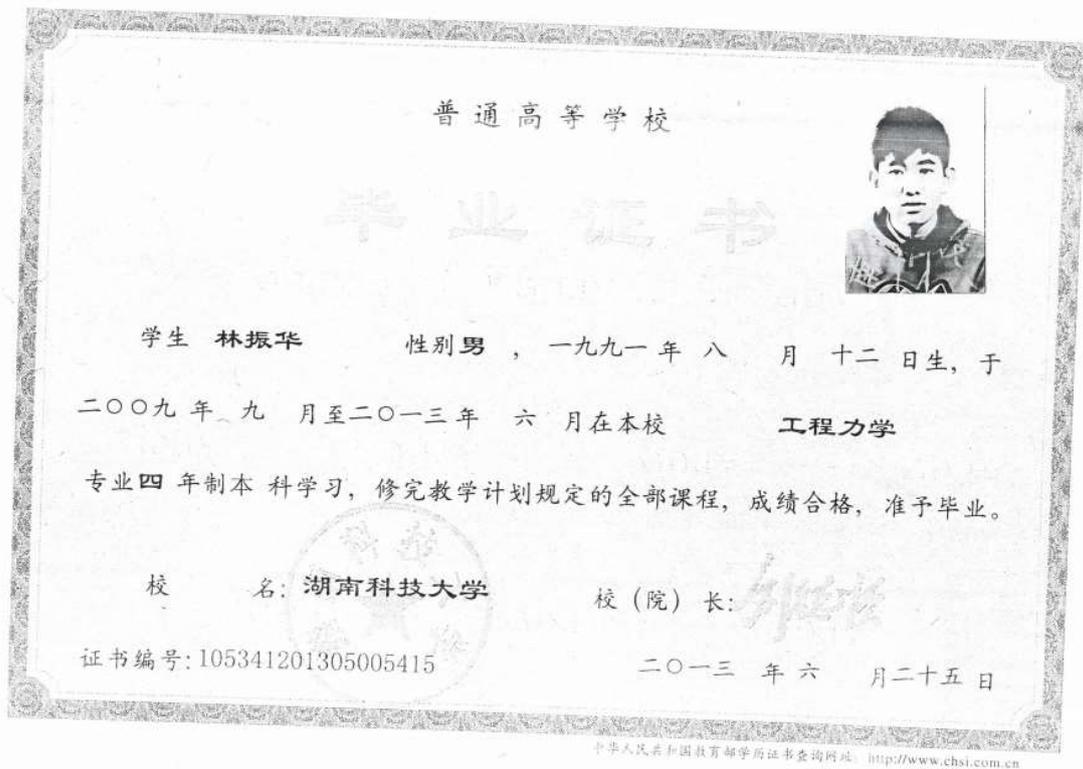
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月18日

4.3.15 BIM设计师（林振华）资质证明





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：林振华

证件号码：430525199108123519

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201308	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201308	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201308	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202505	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202506	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202507	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202508	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110341099999:广州市:广州江河幕墙系统工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-17，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月18日

4.3.16 劳资专管员（物资员）（刘瀚）简历表及资质证明

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘瀚	证件类型	身份证	证件号码	360726198810026019
手机号码	18898761220		证件号		2301140000309632

劳资专管员（物资员）资质证明

姓名 刘瀚
性别 男 民族 汉
出生 1988年10月2日
住址 江西省赣州市安远县天心镇长布村陂头201号
公民身份号码 360726198810026019



中华人民共和国居民身份证



签发机关 安远县公安局
有效期限 2017.09.18-2037.09.18

普通高等学校

毕业证书



学生 刘瀚 性别男，一九八八年十月二日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校（院）长：

证书编号：113191201106004190

二〇一一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



刘瀚 同志于 2023 年
12月7日至 2023年12月20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 刘瀚

身份证号 360726198810026019

证书编号 2301140000309632

工作单位





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘瀚

证件号码：360726198810026019

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201108	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201108	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201108	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202505	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202506	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202507	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202508	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110341099999:广州市:广州江河幕墙系统工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-17，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

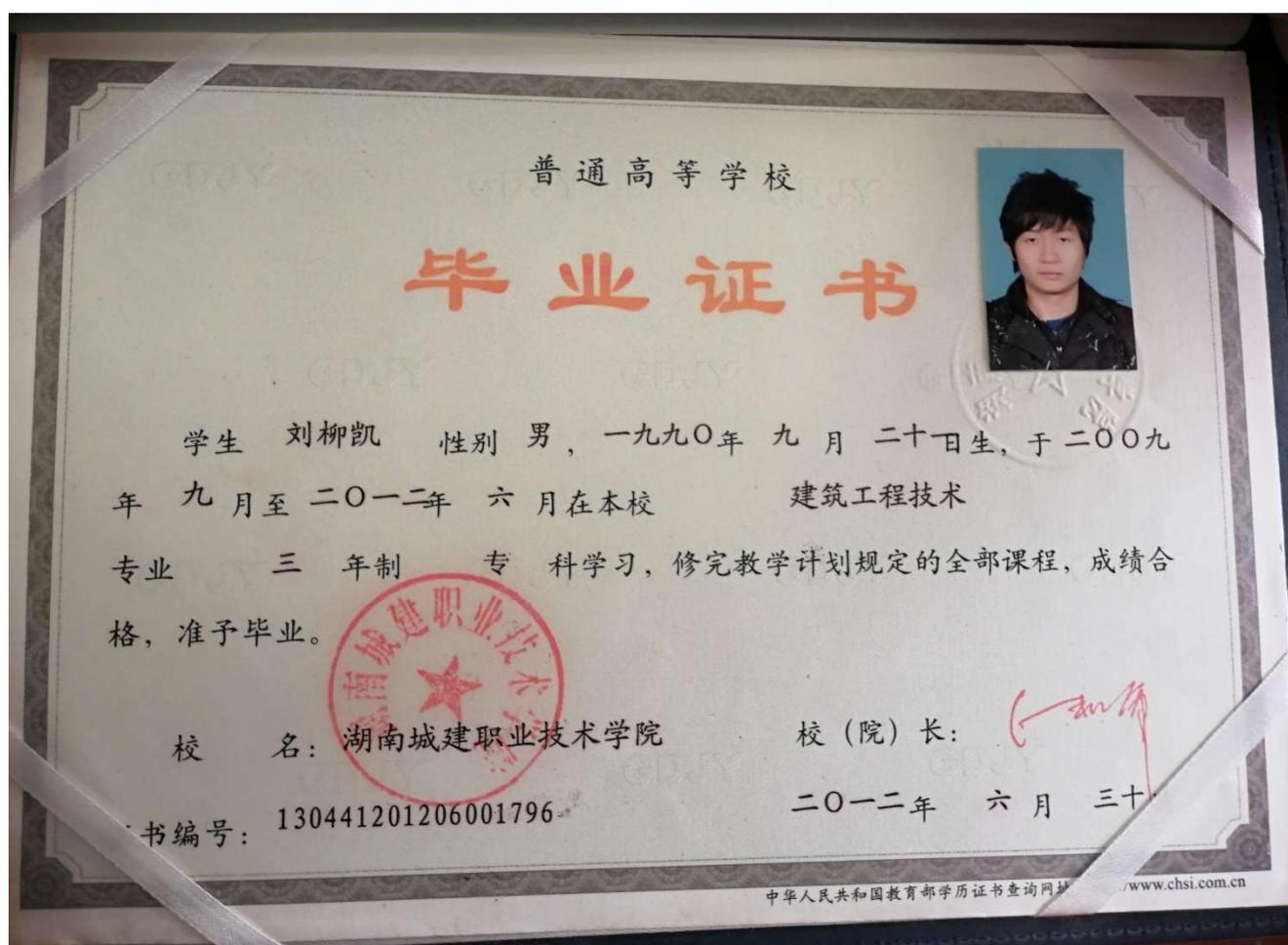
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月18日

4.3.17 土建工程师（刘柳凯）资质证明



证书编码：0442210200006000078

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘柳凯

身份证号：432503199009212835

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2022年 09月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘柳凯

证件号码：432503199009212835

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201208	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201208	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201208	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202505	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202506	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202507	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202508	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110341099999:广州市:广州江河幕墙系统工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-17，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月18日

4.3.18 测量工程师（肖祥达）资质证明



证书编号：2501090000581412

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：肖祥达

性别：男

身份证号：4305*****531X

证书编号：2501090000581412

证书有效期：2028年04月25日

岗位名称：测量员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年04月25日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：肖祥达

证件号码：43052419900808531X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201208	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201208	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201208	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202505	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202506	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202507	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202508	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110341099999:广州市:广州江河幕墙系统工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-17，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

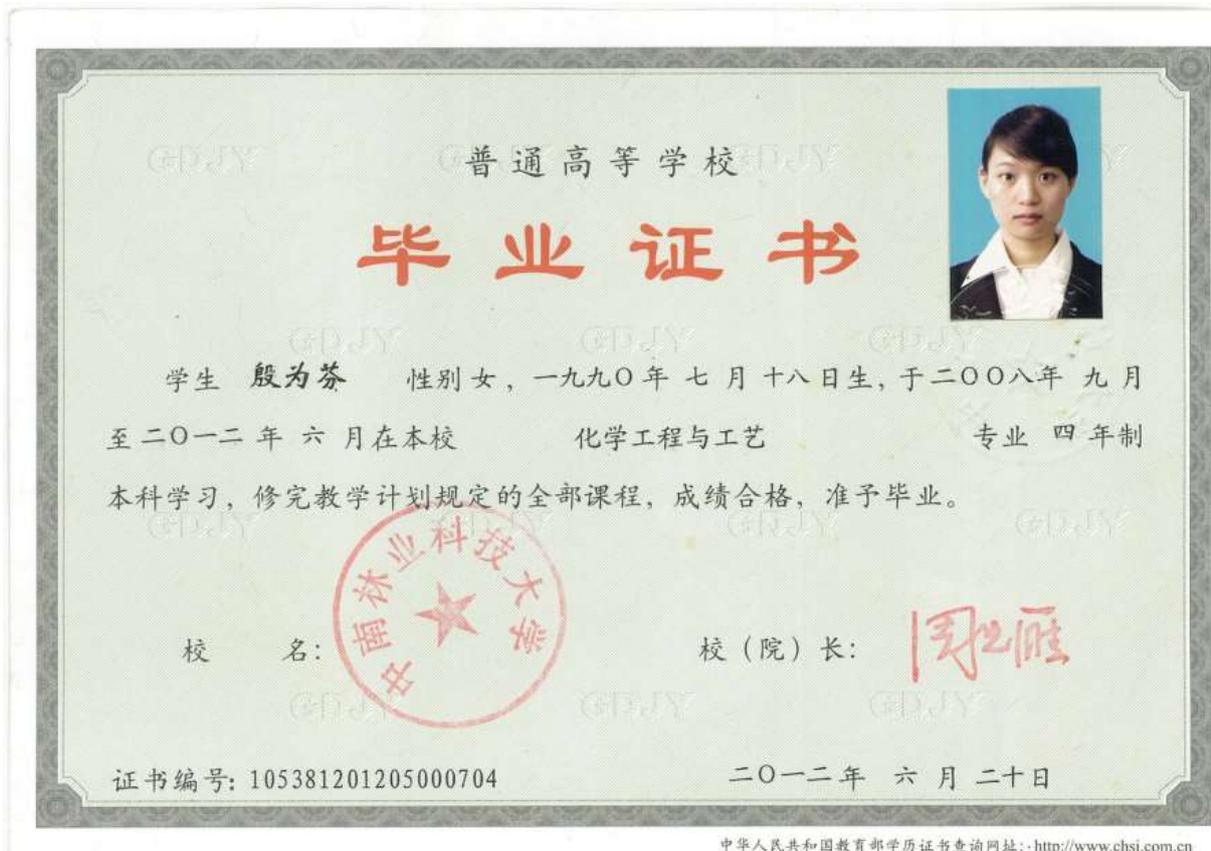
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月18日

4.3.19 造价工程师（注册造价师）（殷为芬）资质证明



使用有效期: 2025年08月08日
- 2025年11月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 殷为芬
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年07月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400002028
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位: 广州江河幕墙系统工程有限公司



殷为芬

个人签名:

殷为芬

签名日期:

2025-8-8



发证日期: 2024年08月26日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：殷为芬

证件号码：430981199007181448

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201208	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201208	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201208	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202505	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202506	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202507	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202508	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110341099999:广州市:广州江河幕墙系统工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-17，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月18日

4.3.20 安全员（姚观林）简历及资质证明

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	姚观林	证件类型	身份证	证件号码	450922199810171699
手机号码	15277399082	证件号（C证编号）		粤建安C3(2023)0007782	

安全员资质证明



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0007782

姓 名:姚观林

性 别:男

出生年月:1998年10月17日

企业名称:广州江河幕墙系统工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年04月17日

有效 期:2023年04月17日 至 2026年04月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月17日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：姚观林

证件号码：450922199810171699

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20220701	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20220701	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20220701	实际缴费5个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202505	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202506	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202507	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202508	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110341099999:广州市:广州江河幕墙系统工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-17，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月18日

4.3.21 质量员（韦传）资质证明

SINGMINGZ
姓名 韦传
SINGQIBED MINZOUZ
性别 男 民族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1998年3月23日
DIEGYOUQ
住址 广西马山县乔利乡那料村
定月屯34-2号



CIEMFAT GIHGVAH
签发机关 马山县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2019.01.28-2029.01.28

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452127199803230611

中华人民共和国
居民身份证

普通高等学校

毕业证书

学生 韦传 性别 男，一九九八年三月二十三日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院 校（院）长：王新

证书编号：136451202105003215 二〇二一年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0442210700006000058

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：韦传

身份证号：452127199803230611

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2022年 09月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 韦传

证件号码: 452127199803230611

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:



一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20220401	实际缴费5个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20220401	实际缴费5个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20220401	实际缴费5个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202505	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202506	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202507	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202508	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110341099999:广州市:广州江河幕墙系统工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-03-17, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年09月18日

五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳华侨城酒店发展有限公司

为了确保本工程招投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海石公园一期-前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目前海激浪幕墙工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。

对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上 违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：广州江河幕墙系统工程有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年10月09日