

标段编号：2020-440305-48-01-017599014001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海石公园一期-前海石公园桂湾段（含双界河河口）项
目前海激浪幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市万德建设集团有限公司

日期：2025年10月09日

目 录

一、投标人基本情况	2
(一) 营业执照	4
(二) 资质证书	9
(三) 安全生产许可证	15
(四) 管理体系认证证书	16
(五) 企业获奖证书	20
(六) 企业信用等级证书	23
二、投标人业绩情况	24
(一) 郑州天健湖大数据产业园北区一期工程施工项目	25
(二) 中融信托大厦项目幕墙制作及安装工程	53
(三) 武汉药明康德国际医药研究创新基地项目幕墙工程 (2 标段)	65
(四) 天集·磁海一期 B 区	76
(五) 霍尔果斯连云港大厦	92
三、项目经理情况	104
(一) 天集·磁海一期 B 区	111
(二) 新兴综合物流园外墙装饰维修工程	127
四、拟派项目管理机构情况	140
(一) 项目经理 (肖代强) 简历表	141
(二) 技术负责人 (陈凯东) 简历表	142
(三) 质量负责人 (刘杰) 信息表	146
(四) 安全负责人 (林泽振) 信息表	150
(五) 土建工程师 (赖培鑫) 信息表	154
(六) 造价工程师 (武雷波) 信息表	157
(七) 测量工程师 (杨柳) 信息表	162
(八) 安全员 (吴剑生) 信息表	166
(九) 劳资专管员 (蔡传妹) 信息表	169
(十) 深化设计负责人 (熊璐) 信息表	172
(十一) 施工员 (葛峻祎) 信息表	175
(十二) 材料员 (李燕茹) 信息表	179
(十三) 质量员 (张源) 信息表	182
(十四) 资料员 (陈庆) 信息表	185
五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	188

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市万德建设集团有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>1、企业概况</p> <p>深圳市万德建设集团有限公司（以下简称“集团”），成立于2006年6月6日，注册地位于深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层，办公场所面积约15000 m²，注册资本20000万元。</p> <p>集团是以装饰工程与建筑幕墙工程设计与施工为主，集建筑结构检测、消防设备维修保养、幕墙玻璃生产和销售为一体的多元化企业。</p> <p>集团成立十多年以来，我们始终坚持以“节省资源，减少浪费，为社会建立一个更安全、更舒适的环境”为己任，不懈探索企业发展规律，努力做强做大，逐步由传统装饰企业转型发展为理念先进、管理科学、核心能力突出的品牌企业。</p> <p>2、经营理念</p> <p>集团秉承“以效益为中心，视人才为资本，以市场为导向，视品牌为生命”的经营理念，坚持以“成为国际一流的绿色建筑综合服务商”的原则不断实现自我完善和发展。</p> <p>3、人力资源与组织架框</p> <p>集团现有员工1200多名，其中注册建筑师3人、注册结构师2人、注册造价工程师4人、壹级注册建造师65人、技术人员300余人；具有高级职称35人，各专业工程师、设计师230余人。具有10年以上从业经验的有150余人，5-10年的有500余人。集团坚持以人为本，定期组织员工参加各项职称和上岗资格培训，努力打造学习型企业，不断增强企业核心竞争力。</p> <p>集团管理团队设置合理，职责分明。分支机构扎根全国各重要城市，服务、销售网络遍布全国各地。</p>			
联系方式	法定代表人：肖俊光	身份证号码： 441522197612030033		电话：0755-23933933
	项目负责人：肖代强	身份证号码： 511324197612216495		电话：0755-23933933

	投标员：叶玉婷	身份证号码： 441523199509237023	电话：15627911931
	电子邮箱：614905980@qq.com		邮编：518000

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

(一) 营业执照



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
914403007892348906

名 称 深圳市万德建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 肖俊光

成 立 日 期 2006年06月06日

住 所 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2021年10月27日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市万德建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007892348906
注册号:	440306103600224
商事主体名称:	深圳市万德建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层
法定代表人:	肖俊光
认缴注册资本(万元):	20000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-06-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市万德建设集团有限公司湖北分公司(开业(存续)),深圳市万德建设集团有限公司庐山市分公司(开业(存续)),深圳市万德建设集团有限公司广州分公司(开业(存续)),深圳市万德建设集团有限公司宕昌分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2025年09月25日14:44:24

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市万德建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务; 园林绿化工程; 工程设计; 软件设计; 建筑智能系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 国内贸易; 货物进出口; 建筑工程机械与设备租赁; 钢构产品安装; 金属门窗的设计、安装及施工; 建筑材料的购销; 建筑移动房屋销售; 装配式建筑与装修; 在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营; 物业管理; 房屋租赁。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营, 依法须经批准的项目须取得许可后方可经营); 工业自动化控制系统装置销售。特种设备销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣、劳务服务、劳务分包; 钢构产品制作; 金属门窗的生产、制作; 建筑移动房屋生产。道路货物运输(不含危险货物)。特种设备设计; 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年09月25日14:44:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

22106470049

深圳市万德建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十七日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：	曾华福：出资额719.712（万元），出资比例7.14% 李少光：出资额206.64（万元），出资比例2.049999% 吴静安：出资额4628.736（万元），出资比例45.92% 蔡跃军：出资额2777.04（万元），出资比例27.55% 黄竞辉：出资额719.712（万元），出资比例7.14% 邱伟雄：出资额1028.16（万元），出资比例10.2%
变更后股东信息：	吴静安：出资额7000（万元），出资比例35% 李铿：出资额500（万元），出资比例2.5% 黄竞辉：出资额1240（万元），出资比例6.2% 曾东亮：出资额500（万元），出资比例2.5% 李少光：出资额360（万元），出资比例1.8% 蔡跃军：出资额3900（万元），出资比例19.5% 韦禹睿：出资额500（万元），出资比例2.5% 邱伟雄：出资额1760（万元），出资比例8.8% 曾华福：出资额1240（万元），出资比例6.2% 深圳万德装饰合伙企业（有限合伙）：出资额2000（万元），出资比例10% 深圳市万德管理咨询合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例5%
变更前许可经营项目：	劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。
变更后许可经营项目：	劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
变更前企业类型：	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
变更后企业类型：	有限责任公司
变更前名称：	深圳市万德建设集团股份有限公司
变更后名称：	深圳市万德建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21903665342

深圳市万德建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一九年十月十八日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前监事信息： 曾国良（监事）

备案后监事信息： 李少光（监事），柯雄忠（监事会主席），刘涛（职工监事）

备案前其他董事信息： 邱伟雄（董事），李少光（董事），吴静安（董事），黄竞辉（董事），蔡跃军（董事），曾华福（董事）

备案后其他董事信息： 李铿（董事），邱伟雄（董事），蔡跃军（董事），吴静安（董事），曾华福（董事），黄竞辉（董事）

备案前许可信息： 项目：工程勘察劳务类资质；工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质核准 有效期：，项目：劳务派遣机构的设立、变更 有效期：，项目：对外劳务合作经营资格 有效期：

备案后许可信息： 项目：劳务派遣机构的设立、变更 有效期：，项目：工程勘察劳务类资质；工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质核准 有效期：，项目：对外劳务合作经营资格 有效期：，项目：建设项目环境影响审批（各区环保水务局审批） 有效期：

备案前指定联系人： 姓名：熊璐 电话：13926553976 邮箱：vandavip@163.com

备案后指定联系人： 姓名：余远妃 电话：17688778183 邮箱：vanda@vanda.cc

章程备案

变更前许可经营项目： 劳务派遣、劳务服务、劳务分包。

变更后许可经营项目： 劳务派遣、劳务服务、劳务分包；建筑移动房屋生产及销售。

变更前一般经营项目: 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑材料的购销。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目: 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑材料的购销；装配式建筑与装修。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前企业类型: 有限责任公司

变更后企业类型: 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称: 深圳市万德装饰设计工程有限公司

变更后名称: 深圳市万德建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(二) 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244022544

企业名称: 深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007892348906

法定代表人: 肖俊光

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

有效期: 至2028年12月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月16日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344045625

企业名称: 深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007892348906

法定代表人: 肖俊光

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

有效期: 至2028年12月13日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月16日





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市万德建设集团有限公司

详细地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

**统一社会信用代码
(或营业执照注册号):** 914403007892348906

法定代表人: 肖俊光

注册资本: 20000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144136276

有效期: 2029年01月19日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2024年1月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34402149

企业名称: 深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007892348906

法定代表人: 肖俊光

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

有效期: 至 2026年12月06日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2023年12月06日





工程设计资质证书

证书编号: A244072472

企业名称: 深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007892348906

法定代表人: 肖俊光

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

有效期至: 至2026年12月17日

资质等级: 市政行业乙级
建筑行业乙级
风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

企业名称	深圳市万德建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		
建立时间	2006年06月06日		
注册资本金	20000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007892348906		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144030677-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	肖俊光	职务	法定代表人
单位负责人	肖俊光	职务	企业负责人
技术负责人	张素霞	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市万德装饰设计工程有限公司 原一体化资质证书编号: C144030677 原设计证书发证日期: 2016年03月01日		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 发证机关: (章) 2023 年 12 月 29 日 No.AF 0493188

(三) 安全生产许可证



(四) 管理体系认证证书





ISO 9001

副本：1/7

质量管理体系认证证书

证书编号：04924Q00502R3M-2

深圳市万德建设集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层
统一社会信用代码：914403007892348906

根据贵组织的申请，本公司依据《质量管理体系 要求》
(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核，经评定符合要求，
特此发证。质量管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、
建筑幕墙工程设计、风景园林工程设计

首次发证日期：2016 年 06 月 28 日

证书有效日期：2024 年 04 月 18 日至 2027 年 04 月 17 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务，证书有效期内，获证组织须按 CTC
规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效，证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



高晓东

董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333 传真：020-89232078
网址：<http://www.qctc.org>



ISO 14001

副本: 1/7

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00289R3M

深圳市万德建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层
统一社会信用代码: 914403007892348906

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、风景园林工程设计; 建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包 (包括洁净净化工程、医用气体系统)、建筑机电安装工程专业承包 (包括洁净净化工程、医用气体系统) 及相关管理活动

首次发证日期: 2015 年 05 月 13 日

证书有效日期: 2024 年 04 月 18 日至 2027 年 04 月 17 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



高晓东

董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>



副本：1/7

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：04924S00261R3M

深圳市万德建设集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层
统一社会信用代码：914403007892348906

根据贵组织的申请，本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》（GB/T45001-2020/ISO45001:2018）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、风景园林工程设计；建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包（包括洁净净化工程、医用气体系统）、建筑机电安装工程专业承包（包括洁净净化工程、医用气体系统）及相关管理活动

首次发证日期：2015 年 05 月 13 日

证书有效日期：2024 年 04 月 18 日至 2027 年 04 月 17 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（<http://cx.cnca.cn>）或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



高晓东

董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

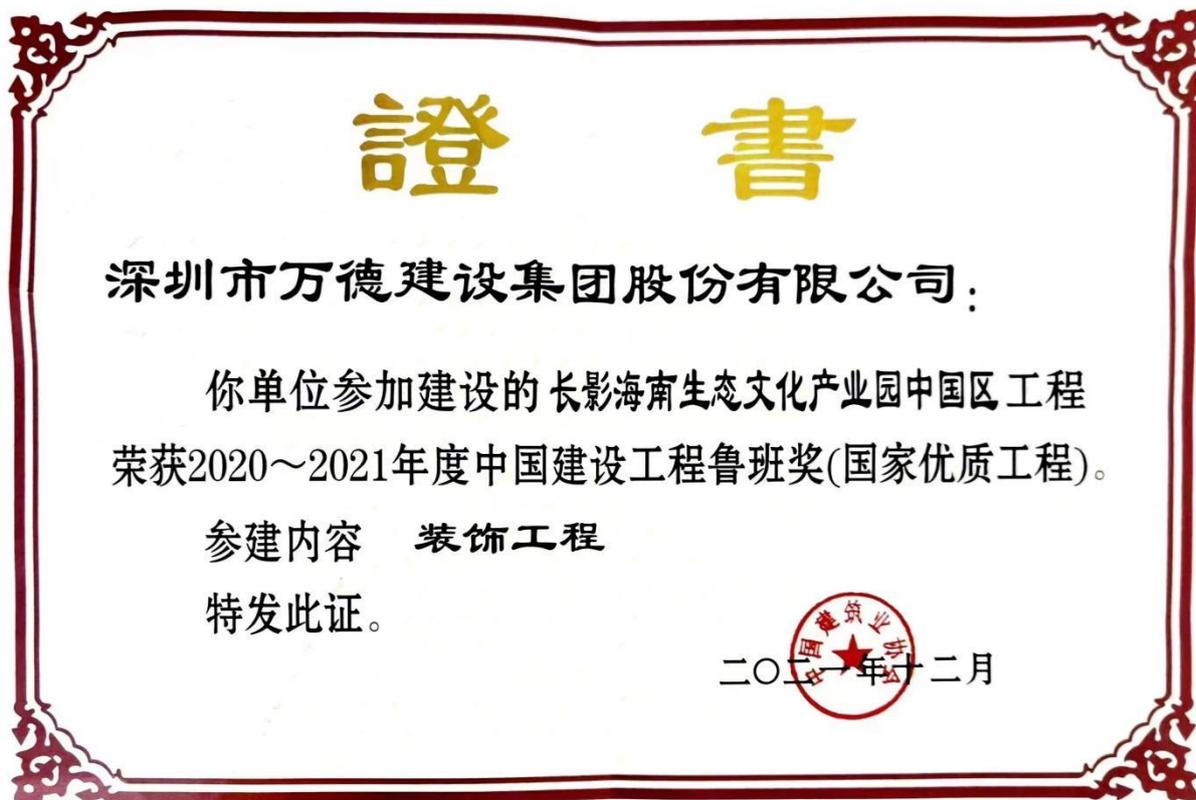
电话：020-89232333 传真：020-89232078

网址：<http://www.qtctc.org>

ISO 45001

(五) 企业获奖证书

73





深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位参建的万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目荣获
2020—2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市万德建设集团有限公司

你单位承建的 郑州天健湖大数据产业园北区一期工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙

中国建筑装饰协会
二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的 汉中滨江·公园壹号(产业孵化园) 工程
1#~3#楼幕墙工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

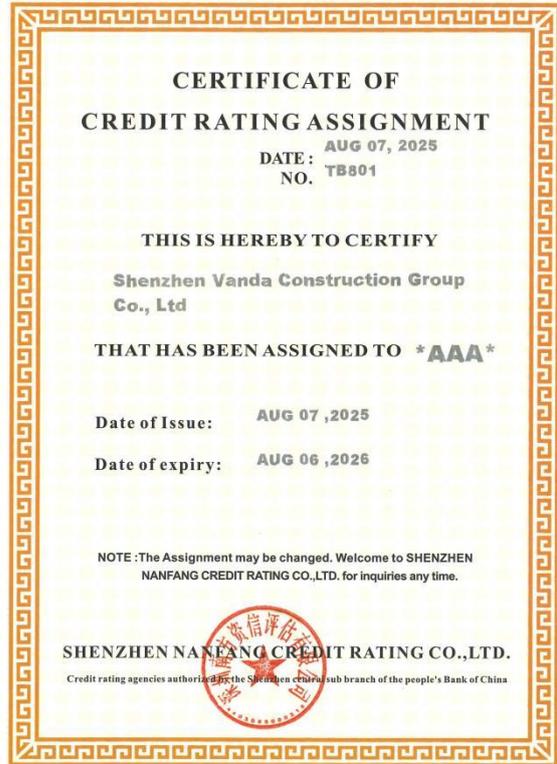
特发此证

承建范围:建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制※

(六) 企业信用等级证书



二、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市万德建设集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	获奖名称	履约 评价 情况	证明文 件页码
1	中建八局 第一建设 有限公司	郑州天健湖 大数据产业 园北区一期 工程施工项 目	3300.12 4809	幕墙工程 施工	2021年6 月25日	中国建 筑工程 装饰 奖	/	P25-52
2	哈尔滨中 融鼎新置 业有限公司	中融信托大 厦项目幕墙 制作及安装 工程	5759.99 9979	幕墙制作 及安装	2023年10 月30日	/	/	P53-64
3	武汉药明 康德新药 开发有限 公司	武汉药明康 德国际医药 研究创新基 地项目幕墙 工程(2标 段)	5535.23 89	幕墙工程 施工	2022年7 月27日	/	/	P65-75
4	东莞市天 集科技产 业园有限 公司	天集·磁海 一期B区	4361.48 5442	幕墙工程 施工	2022年11 月30日	/	/	P76-91
5	霍尔果斯 连云丝路 房地产开 发有限公 司	霍尔果斯连 云港大厦	2888	幕墙工程 施工	2024年9 月25日	/	/	P92-103

注：后附业绩证明材料。

(一) 郑州天健湖大数据产业园北区一期工程施工项目

WDZS —2020—1231

合同编号: ZY-FBHT-2020-324 天健湖-22

建设工程施工专业分包合同
(幕墙工程)

工程名称: 郑州天健湖大数据产业园北区一期工程施工项目

承 包 人: 中建八局第一建设有限公司

分 包 人: 深圳市万德建设集团股份有限公司

第一部分 合同协议书

承 包 人： 中建八局第一建设有限公司（以下简称甲方）

分 包 人： 深圳市万德建设集团股份有限公司（以下简称乙方）

鉴于分包人已对郑州天健湖大数据产业园北区一期工程施工工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 **工程名称：** 郑州天健湖大数据产业园北区一期工程施工

1.2 **工程地点：** 河南省郑州市高新区枫香街南、红杉路东

1.3 **工程结构：** 框架结构

1.4 **分包工程范围：** 本工程范围内的幕墙分包工程（以下简称本分包工程）。

1.5 **分包模式：** 专业分包

1.6 **分包工作内容包含但不限于：**

a 外幕墙修工程所需要的预留洞、开洞、堵洞；幕墙埋件（含预埋偏差处理和后置）；

b 附框及门窗框安装, 门窗与附框及附框与洞口缝隙封堵、防水处理；

c 层间梁等结构部位、室内隔墙等墙体部位与幕墙间的水平、竖向防火封堵系统；

d 完成幕墙与土建构间的打胶收口工作；

e 防雷预埋件预埋；

f 除现有脚手架之外所需的脚手架、吊篮、悬臂吊的搭设及拆除；

g 女儿墙压顶及女儿墙内侧至屋面间装饰面处理；

h 建筑物的变形缝（沉降缝、伸缩缝等）的施工处理；

i 深化设计后的施工图与甲方下发幕墙预埋件不一致需要增加的幕墙结构固定处理；

j 装饰面之间及装饰面与其他建筑面层之间接缝部分的封胶处理；

k 负责与景观施工界面处收边封口工作；

l 配合泛光照明、机电等各专业施工单位在外幕墙饰面的施工（包括但不限于防水收口、收边、面层打孔、洞等）及泛光施工完成后的打胶工作，根据泛光照明工程承包商提供的尺寸负责现场开孔配合安装；

m 其他跟幕墙工作有关且需要乙方完成或配合，直至通过验收需要的所有工作，并保证工完场清、工完料清。

包括但不限于依据施工图纸、工程项目清单所示的幕墙、钢构及配件等的加工制作、运输、安装、各项检测、玻璃内侧保护膜、玻璃内外侧完工前保洁、竣工资料的整理、备案、验收以及配合甲方和其他专业施工单位的施工等与本分包工程相关的全部工作内容。

二、分包合同工期

计划开工日期：2020年10月1日（此为暂定时间，具体以甲方审批通过的乙方开工申请载明的开工时间为准）。

计划完工日期：2021年6月18日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：260天，以施工现场建设单位最新确认的施工组织设计工期为准，已综合考虑非甲方自身原因的工期延误。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、政府禁令、中高考、两会及其他政府会议、农忙、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量标准

质量标准：合格，创优要求：中州杯，并符合总承包合同有关质量的约定。

四、分包合同价格

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币 33001248.09 元（大写：叁仟叁佰万零壹仟贰佰肆拾捌元零玖分）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含税合同价

款为人民币 30276374.39 元，增值税为人民币 2724873.70 元。税率 9%。

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用固定综合单价，具体单价详见后附工程量清单综合单价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次倒运费用、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如预埋预留、垃圾清运、现场搭拆施工用架子、后期服务等费用）、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；

③跨区域涉税事项报告书办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、扰民或民扰费用（以相关部门认定为标准）、承包范围内的材料检测费及检验试验费、第三方检测费、验收费、安全监督费用、试运行费、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用。该综合单价不因任何原因进行调整。

4.3 工程量计算规则：具体详见综合单价表中约定。

4.4 本合同固定综合单价已包含但不限于以下内容：

- (1) 幕墙深化设计及专项图纸审核费用及幕墙的专项检测试验费用。
- (2) 乙方配合设计单位进行门窗的二次设计工作，并通过审图办进行审核产生的费用。
- (3) 完成幕墙安装后与墙体间的固定及弹性连接。
- (4) 完成幕墙与墙体材料的密封防水处理。
- (5) 完成国家、省、市各级规范和政府文件要求的各项检测，并取得合格的试验报告。
- (6) 制定完整的施工方案，并报监理、甲方审核。
- (7) 配合其他单位如外墙保温饰面等分包单位穿插施工产生的费用。包括因施工标准不满足施工要求进行的修补、剔凿等所有工作内容。若乙方不配合施工，甲方找人代施工，相关费用双倍

4.5.5 所有应由乙方缴纳的行政事业性费用、人员进出场和相关手续费用及其他费用均由乙方承担并自行缴纳。

4.5.6 本合同中的所有税费，由乙方按照国家相应规定自行缴纳。

4.5.7 乙方人员（包括管理人员和劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、危险作业意外伤害保险及政府部门规定的其他险种等全部费用由乙方承担并自行缴纳。

4.5.8 档案整理费如果发生，乙方按照产值比例进行分摊。

4.5.9 工程量计算规则：除特别注明外，按照图纸设计尺寸按实计算，具体详见综合单价表中约定。（注意幕墙带肋部分或者造型工程量如何计量及价格如何确定）

4.5.10 合同备案时所需的一切费用（包含应由甲方缴纳的所有费用）已包含在综合单价中。本合同签订后乙方应负责办理本合同备案事宜，如因乙方合同备案不及时导致乙方无法提供发票或提供的发票无法抵扣甲方已经缴纳的税金、施工手续无法正常办理等问题，造成甲方损失的，乙方应承担给甲方造成的损失并支付2万元违约金。

4.5.11 乙方工程报量应包含相应安全生产费用投入，安全费用以建筑安装工程造价为计提依据，计提比例为：房屋建筑工程、水利水电工程、电力工程、铁路工程、城市轨道交通工程不得低于2.4%，市政公用工程、冶炼工程、机电安装工程、化工石油工程、港口与航道工程、公路工程、通信工程不得低于1.5%，若地方政府计提标准高于上述要求的，参照地方要求执行。乙方在安全费用计提时要附带安全生产费用投入明细，并经甲方专职安全管理人员审核后，予以核算。

五、工程款支付

在建设单位支付甲方对应当期工程款的前提下，甲方按照如下约定向乙方支付工程款：

5.1 进度款：每栋单体幕墙工程完工且验收合格后支付工程款，支付比例70%。

工程量计量与安全问题发生频次及整改完成率情况、工程实体质量实测实量合格率、材料浪费消耗及材料现场管理等评价结果相关联。具体如下：

质量	工程实体质量实测实量合格率 P	95%<P≤100%时，工程量计 100%，90%<P≤95% 时，工程量计 95%，85%<P≤90%时，工程量计 90%，80%<P≤85%时，工程量计 85%，P≤80%时，工程量计 80%（甲方商务工程师根据甲方质量工程师签署的某分项工程合格率，对相应分项工程的工程量进行扣减）
安全	安全问题发生频次及整改完成率	安全问题发生频次高，工程量计 97%；安全问题整改率低，工程量计 97%；

	情况	(甲方商务工程师根据甲方安全工程师签署意见,对相应工程量进行扣减)
材料	材料浪费消耗及材料现场管理	材料浪费多,工程量计 97%;材料管理差,工程量计 97% (甲方商务工程师根据甲方物资工程师签署意见,对相应工程量进行扣减)

工程实体质量实测实量方法及相关要求按照现行施工质量验收规范及标准、甲方《工程实体质量实测实量操作手册》(CSCEC81-JC-2016)及甲方现场要求执行。

5.2 完工付款: 本分包工程完工验收合格后付至甲方已确认工程量的 85%。

5.3 结算付款: 整体工程(即甲方作为总承包单位所对应的工程,下同)全部完成并通过竣工验收合格,且总包结算办理完毕后 6 个月付至分包结算值 97%, 剩余 3% 作为工程保修金(保修金的返还详见十三条)。分包结算完成后 15 日内,乙方应提供结算值 100% 的发票(需确保发票为当年度发票)原件及抵扣联电子版扫描件,否则甲方可拒绝付款。

5.4 支付方式: 采取网上银行转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票、e 点通或其他合法有效的付款方式(乙方承担全部贴息费用、利息费用、手续费等银行费用)。乙方委托专职收款人办理收付款业务,收款人必须取得授权,填写《分包商、供应商、租赁费付款申请(对账)单》,如乙方收款人有变动,乙方必须出具变更证明,并报甲方财务部门备案。

5.5 每期报量经甲方审核确认后 3 日内,乙方提供与当期已审核工程量等额的按合同约定税率的合法有效的增值税专用发票(包含税务机关代开)原件及抵扣联原件。乙方开具的增值税专用发票应保证信息完整、内容规范,备注栏按甲方给定信息备注清楚,否则退回重开;未经甲方同意,乙方不得擅自将已向甲方开具的增值税发票作废或者红冲;每出现一张未经甲方同意私自作废或者红冲发票,按照 1000 元/张进行罚款,罚款金额从当期付款中扣除,并在分包劳务结算中扣除;同时乙方承担因擅自作废给甲方造成的所有责任及损失。甲方在收到乙方增值税发票且经验证合法有效后付款。

乙方需按照甲方要求时间及时提交报量资料,如因报量资料未及时提交造成无法付款,乙方无权要求付款。

5.6 甲乙双方纳税人相关信息:

	甲方信息	乙方信息	备注
全称	中建八局第一建设有限公司	深圳市万德建设集团股份有限公司	

头工具用具及劳保用品等均由乙方供应，费用已含在合同单价中。乙方向甲方提供三级开关箱使用需求，甲方负责三级开关箱的集中采购，费用按照甲方采购价款在乙方工程款中扣除。

如乙方拒绝提供以上机械机具，甲方可代为采购，费用按照甲方采购价款加 20%在乙方工程款中扣除。

8.3 **安全防护用品**：乙方必须为施工现场自有人员配备必需的安全防护用品。乙方配备的安全防护用品使用性能或质量必须符合国家主管部门及行业规范、标准要求，另外安全防护用品外观、样式、规格、型号须符合甲方安全管理要求。

原则上，安全帽、安全带、安全网、反光背心由甲方统一订购，乙方向甲方提供使用需求计划，采购费用按照甲方采购价款从乙方安全费用中予以扣除。由乙方自带的安全帽、安全带、安全网、反光背心须符合国家主管部门及行业规范、标准要求的，经甲方同意自带并经验收合格后方可进场。

九、甲乙双方代表

1、甲方现场代表：牛亚良，负责现场管理。

2、乙方现场代表：刘洪志，代表乙方履行合同，负责施工管理、签署任何文件、处理与工程有关的所有事务等。

十、乙方资质及联系方式

乙方资质证书编号：D244022544

资质证书发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级

安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2018]021966 延

安全生产许可证复审时间及有效期：2018年10月30日至2021年10月30日

通信地址：深圳市福田区福保街道槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

电子邮箱（必填）：vanda@vanda.cc

联系电话：0755-23933933

微信号：Shi835656547

支付台账，并至少保存3年。

书面工资支付台账应当包括乙方名称，支付周期，支付日期，支付对象姓名、身份证号码、联系方式，工作时间，应发工资项目及数额，代扣、代缴、扣除项目和数额，实发工资数额，银行代发工资凭证或者农民工签字等内容。乙方在甲方支付工程款后7天内，需将上述资料复印件提交至甲方存档，如未编制书面工资支付台账且未在期限内提交工资发放凭证，乙方需向甲方承担合同额1%/次的违约责任。

十三、工程保修

按《建设工程质量管理条例》执行。在正常使用条件下，本工程保修期限为2年。

建设工程的保修期，自整体工程全部竣工验收合格之日起计算。

保修金的返还：自整体工程竣工验收合格之日起满2年，工程无任何质量缺陷，28日内支付完毕（保修金不计利息）。但是，如该工程在保修期内出现质量问题，乙方在接到甲方维修通知后应当在24小时内派人前往维修处理。如乙方未能按照约定履行维修义务，甲方可自行组织人员维修，所产生的维修费用全部由乙方承担，在乙方的保修款中扣除，不足部分，甲方将继续向乙方追偿。

十四、争议解决

合同当事人因合同或合同有关事项发生争议的，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，选择下述第(2)方式解决争议：

- (1) 向济南仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向合同签订地人民法院起诉。

十五、附则

1. 合同订立时间：2020年9月30日
2. 合同订立地点：山东省济南市历下区
3. 本合同自双方盖章后生效。
4. 本合同一式七份，具有同等法律效力，承包人执五份，分包人执二份。



承包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址： _____

邮 政 编 码： _____

电 话： _____



分包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址： _____

邮 政 编 码： _____

电 话： _____

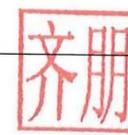


工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号: 44250100006600002009

竣工报告

监督号:

建设单位	郑州天健湖大数据产业园发展有限公司	施工单位	中建八局第一建设有限公司
工程名称	郑州天健湖大数据产业园北区一期工程施工 3#楼	承包方式	总承包
建筑面积(m ²)	13383.74 平方米	层数	地下3层,地上6层,局部4层
工程范围	建筑图纸内完成框架剪力墙结构、墙体砌筑、抹灰、幕墙等	结构类型	框架结构
合同总价	3081 万	工程地点	郑州高新区枫香街与雪兰路交叉口西南角
合同开工日期	2019 年 12 月 16 日	实际开工日期	2019 年 12 月 16 日
合同竣工日期	2021 年 07 月 30 日	实际竣工日期	年 月 日
简要说明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
无			
2、未完成施工主要项目、未完原因措施意见:			
无			
本工程已完工,经检查确认工程质量符合有关法律、规范和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,请建设单位在 7 日内组织工程竣工验收工作。			
主送: 郑州天健湖大数据产业园发展有限公司			
抄送: 方大国际工程咨询股份有限公司			
施工单位 (公章):		单位负责人:	 齐朋
		项目经理:	时建
			年 月 日
总监理工程师意见:	 (公章) 年 月 日		

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州天健湖大数据产业园北区一期工程施工3#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下 3层,地 上6层, 局部4层 / 13383.7 4m ²
施工单位	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	于科	开工日期	2019年 12 月 16 日
项目负责人	时建	项目技术 负责人	刘贵三	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经检查符合规定 52 项			质量控制资料全部符合相关规范
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项 共抽查 29 项, 符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程竣工验收意见表

监督号：410172202011250101

共 3 页第 1 页

工程名称	郑州天健湖大数据产业园北区一期工程施工 3#楼		建筑面积 (m ²)	13383.74 m ²	
建设单位	郑州天健湖大数据产业园发展有限公司		合同总价	3081 万	
合同开、竣工日期	2019.12.16 2021.07.30	实际开、竣工日期		竣工验收时间	
工程遗留 (甩项) 情况	按合同和设计文件的要求完成				
验收 组人 员名 单	建设单位：张 彬、金晨晨、张 远、邓永红、李伟红、张栋华 施工单位：王希河、尚刘威、白 珂、刘贵三、栾华峰、靳红杰、胡浩捷、李运波、王风臣、杨清鹏、孔 亮、郭允铎、徐士强 监理单位：郭兰庆、张百强、修素卓、连豪杰、王超琪、张成三、刘 冰、李鹏超、李广超、王东东、许贤贤 勘察单位：张晓亮、孟 全 设计单位：梁 红、杜鹏				
验收 方 案	一、施工单位提交工程竣工验收报告；并经监理签署意见。 二、建设单位组织勘察、设计、监理施工等单位组成验收组。 1、验收组成员为各参建方的本工程质保体系的责任人员； 2、各参建方确定的参加验收人员资格真实、专业配置齐全，并以书面形式加盖公章报建设单位备案。 三、制定验收方案，并对各单位参验人员根据专业分工。 四、五大责任主体初验合格后，建设单位以《单位工程竣工验收联系单》的形式通知质量监督机构，协商确定交竣工验收时间。				

工程竣工验收意见表

监督号：410172202011250101

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位：

严格按照双方签定的建设工程勘察合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行；并执行《工程建设标准强制性条文》及地质报告现行施工及验收规范。无违法违纪现象。及时进行现场勘察，提交勘察报告，参加基础开挖后的验槽及竣工验收，进行全过程的技术服务。

监理单位：

能够严格按照双方签定的《工程监理合同》执行，在整个工程建设中，监理单位严格执行国家现行的《建筑法》，《建设工程管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行。严格执行《工程建设标准强制性条文》及现行工程建设施工及验收规范。无违法违纪现象，对本工程的土建及设备安装工程进行监理，并进行全过程的技术服务。所监理的工程达到合格工程标准。

设计单位：

设计单位严格按照双方所签定的合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》及有关国家标准、规范、规程进行设计。设计人员能够深入现场，及时处理施工中出现的问題及时参加基础、主体等分部工程的验收，较好地完成了咨询和服务工作。

施工单位：

严格按照双方签定的建设工程施工合同执行，在签定合同后，能够及时的组织人员、机械设备、材料进场，按时开工。制定了一套较为严密的质量体系。施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。在整个施工过程中，狠抓质量，合理安排工期，坚持文明施工，工完场清，较好地完成了本工程。

工程竣工验收意见表

监督号：410172202011250101

共 3 页第 3 页

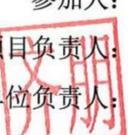
勘察 单位 意见	意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人：	  _____ 年 月 日
设计 单位 意见	意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人：	  _____ 年 月 日
施工 单位 意见	意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人：	  _____ 年 月 日
监理 单位 意见	意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人：	  _____ 年 月 日
建设 单位 意见	意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人：	  _____ 年 月 日
综合验收等级：		合格

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州天健湖大数据产业园北区一期工程施工 3#楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下 3 层, 地上 6 层, 局部 4 层 /13383.74 m ²
施工单位	深圳市万德建设集团股份有限公司		技术负责人	张素霞	开工日期	2020 年 9 月 28 日
项目负责人	刘洪志		项目技术负责人	郑佳鹏	完工日期	2021 年 6 月 25 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 1 分部, 经查符合设计及标准规定 1 分部			所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项			检查及抽检项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 张林 2021年6月25日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年6月25日	(公章) 项目负责人: 刘洪志 2021年6月25日	(公章) 项目负责人: 梁仁 2021年6月25日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

竣工报告

监督号：410172202011250101

建设单位	郑州天健湖大数据产业园发展有限公司	施工单位	中建八局第一建设有限公司
工程名称	郑州天健湖大数据产业园北区一期工程5#楼	承包方式	总承包
建筑面积(m ²)	13230.05 平方米	层数	地下2层，地上9层
工程范围	建筑图纸内完成框架剪力墙结构、墙体砌筑、抹灰、幕墙等	结构类型	框架结构
合同总价	3148.33 万	工程地点	郑州高新区枫香街与雪兰路交叉口西南角
合同开工日期	2019年12月16日	实际开工日期	2019年12月16日
合同竣工日期	2021年12月15日	实际竣工日期	年 月 日
简要说明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
我方精心组织，业主方支持，各参建方积极配合。			
2、未完成施工主要项目、未完原因措施意见：			
无			
本工程已完工，经检查确认工程质量符合有关法律、规范和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，请建设单位在_____7_____日内组织工程竣工验收工作。			
主送：郑州天健湖大数据产业园发展有限公司			
抄送：齐大国际工程咨询股份有限公司			
施工单位(公章)：		单位负责人：	项目经理： 时建
			年 月 日
总监理工程师意见：			
	(公章) 年 月 日		

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州天健湖大数据产业园北区一期工程施工5#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下3层,地上9层 /13230.05m ²
施工单位	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	于科	开工日期	2019年12月16日
项目负责人	时建	项目技术负责人	刘贵三	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 59 项, 经检查符合规定 59 项			质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 13 项, 符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项			检查及抽检项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人: 时建 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程竣工验收意见表

监督号：410172202011250101

共 3 页第 1 页

工程名称	郑州天健湖大数据产业园北区一期工程施工 5#楼		建筑面积 (m ²)	13230.05 m ²	
建设单位	郑州天健湖大数据产业园发展有限公司		合同总价	3148.33 万	
合同开、竣工日期	2019.12.16 2021.12.15	实际开、竣工日期		竣工验收时间	
工程遗留 (甩项) 情况	按合同和设计文件的要求完成				
验收 组人 员名 单	<p>建设单位：张 彬、金晨晨、张 远、邓永红、李伟红、张栋华 施工单位：时 建、王希河、尚刘威、刘贵三、栾华峰、靳红杰、胡浩捷、李运波、王凤臣、杨清鹏、孔 亮、郭允铎、徐士强 监理单位：郭兰庆、张百强、修素卓、连豪杰、王超琪、张成三、刘 冰、李鹏超、李广超、王东东、许贤贤 勘察单位：张晓亮、孟 全 设计单位：梁 红、杜鹏</p>				
验 收 方 案	<p>一、施工单位提交工程竣工验收报告；并经监理签署意见。 二、建设单位组织勘察、设计、监理施工等单位组成验收组。 1、验收组成员为各参建方的本工程质保体系的责任人员； 2、各参建方确定的参加验收人员资格真实、专业配置齐全，并以书面形式加盖公章报建设单位备案。 三、制定验收方案，并对各单位参验人员根据专业分工。 四、五大责任主体初验合格后，建设单位以《单位工程竣工验收联系单》的形式通知质量监督机构，协商确定交竣工验收时间。</p>				

工程竣工验收意见表

监督号：410172202011250101

共 3 页第 2 页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位：

严格按照双方签定的建设工程勘察合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行；并执行《工程建设标准强制性条文》及地质报告现行施工及验收规范。无违法违纪现象。及时进行现场勘察，提交勘察报告，参加基础开挖后的验槽及竣工验收，进行全过程的技术服务。

监理单位：

能够严格按照双方签定的《工程监理合同》执行，在整个工程建设中，监理单位严格执行国家现行的《建筑法》，《建设工程管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行。严格执行《工程建设标准强制性条文》及现行工程建设施工及验收规范。无违法违纪现象，对本工程的土建及设备安装工程进行监理，并进行全过程的技术服务。所监理的工程达到合格工程标准。

设计单位：

设计单位严格按照双方所签定的合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》及有关的国家标准、规范、规程进行设计。设计人员能够深入现场，及时处理施工中出现的问題及时参加基础、主体等分部工程的验收，较好地完成了咨询和服务工作。

施工单位：

严格按照双方签定的建设工程施工合同执行，在签定合同后，能够及时的组织人员、机械设备、材料进场，按时开工。制定了一套较为严密的质量体系。施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。在整个施工过程中，狠抓质量，合理安排工期，坚持文明施工，工完场清，较好地完成了本工程。

工程竣工验收意见表

监督号：410172202011250101

共 3 页第 3 页

勘察 单位 意见		意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人：	 	年 月 日
设计 单位 意见		意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人：	 	年 月 日
施工 单位 意见		意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人：	 	年 月 日
监理 单位 意见		意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人：	 	年 月 日
建设 单位 意见		意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人：	 	年 月 日
		综合验收等级：	合格	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州天健湖大数据产业园北区一期工程施工 5#楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下 3 层, 地上 9 层 /13230.05 m ²
施工单位	深圳市万德建设集团股份有限公司		技术负责人	张素霞	开工日期	2020 年 9 月 28 日
项目负责人	刘洪志		项目技术负责人	郑佳鹏	完工日期	2021 年 6 月 25 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 1 分部, 经查符合设计及标准规定 1 分部			所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项			检查及抽检项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 张彬 2021 年 6 月 25 日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2021 年 6 月 25 日	(公章) 项目负责人: 刘洪志 2021 年 6 月 25 日	(公章) 项目负责人: 梁江 2021 年 6 月 25 日	(公章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

竣工报告

监督号:

建设单位	郑州天健湖大数据产业园发展有限公司	施工单位	中建八局第一建设有限公司
工程名称	郑州天健湖大数据产业园北区一期工程施工9#楼	承包方式	总承包
建筑面积(m ²)	15963.64 平方米	层数	地下2层, 地上11层
工程范围	建筑图纸内完成框架剪力墙结构、墙体砌筑、抹灰、幕墙等	结构类型	框架结构
合同总价	2565.32 万	工程地点	郑州高新区枫香街与雪兰路交叉口西南角
合同开工日期	2019年12月16日	实际开工日期	2019年12月16日
合同竣工日期	2021年12月15日	实际竣工日期	年 月 日
简要说明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
我方精心组织, 业主方支持, 各参建方积极配合。			
2、未完成施工主要项目、未完原因措施意见:			
无			
本工程已完工, 经检查确认工程质量符合有关法律、规范和工程建设强制性标准, 符合设计文件及合同要求, 请建设单位在 <u>7</u> 日内组织工程竣工验收工作。			
主送: 郑州天健湖大数据产业园发展有限公司			
抄送: 方大国际工程咨询股份有限公司			
施工单位(公章):	单位负责人:	项目经理: <u>时建</u>	
(公章)		年 月 日	
		年 月 日	
总监理工程师意见:	(公章)		
(公章)		年 月 日	
		年 月 日	

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州天健湖大数据产业园北区一期工程施工9#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下3层,地上11层/15963.64m ²
施工单位	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	于科	开工日期	2019年12月16日
项目负责人	时建	项目技术负责人	刘贵三	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			所有分项工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 59 项, 经核查符合规定 59 项			质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 13 项, 符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项			检查及抽检项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 张彬 年月日	(公章) 总监理工程师: 时建 年月日	(公章) 项目负责人: 于科 年月日	(公章) 项目负责人: 梁红 年月日	(公章) 项目负责人: 张彬 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程竣工验收意见表

监督号：410172202011250101

共 3 页第 1 页

工程名称	郑州天健湖大数据产业园北区一期工程施工 9#楼		建筑面积 (m ²)	15963.64 m ²	
建设单位	郑州天健湖大数据产业园发展有限公司		合同总价	2565.32 万	
合同开、竣工日期	2019.12.16 2021.12.15	实际开、竣工日期		竣工验收时间	
工程遗留 (甩项) 情况	按合同和设计文件的要求完成				
验收 组 人 员 名 单	建设单位：张 彬、金晨晨、张 远、邓永红、李伟红、张栋华 施工单位：时 建、王希河、尚刘威、刘贵三、栾华峰、靳红杰、胡浩捷、李运波、王风臣、杨清鹏、孔 亮、郭允铎、徐士强 监理单位：郭兰庆、张百强、修素卓、连豪杰、王超琪、张成三、刘 冰、李鹏超、李广超、王东东、许贤贤 勘察单位：张晓亮、孟 全 设计单位：梁 红、杜鹏				
验 收 方 案	一、施工单位提交工程竣工验收报告；并经监理签署意见。 二、建设单位组织勘察、设计、监理施工等单位组成验收组。 1、验收组成员为各参建方的本工程质保体系的责任人员； 2、各参建方确定的参加验收人员资格真实、专业配置齐全，并以书面形式加盖公章报建设单位备案。 三、制定验收方案，并对各单位参验人员根据专业分工。 四、五大责任主体初验合格后，建设单位以《单位工程竣工验收联系单》的形式通知质量监督机构，协商确定交竣工验收时间。				

工程竣工验收意见表

监督号：410172202011250101

共 3 页第 2 页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位：

严格按照双方签定的建设工程勘察合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行；并执行《工程建设标准强制性条文》及地质报告现行施工及验收规范。无违法违纪现象。及时进行现场勘察，提交勘察报告，参加基础开挖后的验槽及竣工验收，进行全过程的技术服务。

监理单位：

能够严格按照双方签定的《工程监理合同》执行，在整个工程建设中，监理单位严格执行国家现行的《建筑法》，《建设工程管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行。严格执行《工程建设标准强制性条文》及现行工程建设施工及验收规范。无违法违纪现象，对本工程的土建及设备安装工程进行监理，并进行全过程的技术服务。所监理的工程达到合格工程标准。

设计单位：

设计单位严格按照双方所签定的合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》及有关的国家标准、规范、规程进行设计。设计人员能够深入现场，及时处理施工中出现的问
及时参加基础、主体等分部工程的验收，较好地完成了咨询和服务工作。

施工单位：

严格按照双方签定的建设工程施工合同执行，在签定合同后，能够及时的组织人员、机械设备、材料进场，按时开工。制定了一套较为严密的质量体系。施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。在整个施工过程中，狠抓质量，合理安排工期，坚持文明施工，工完场清，较好地完成了本工程。

工程竣工验收意见表

监督号：410172202011250101

共3页第3页

勘察 单位 意见	意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人：	  年 月 日
设计 单位 意见	意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人：	  年 月 日
施工 单位 意见	意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人：	  年 月 日
监理 单位 意见	意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人：	  年 月 日
建设 单位 意见	意见 参加人： 项目负责人： 单位负责人：	  年 月 日
综合验收等级：		合格

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州天健湖大数据产业园北区一期工程施工 9#楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下 3 层, 地上 11 层 /15963.64 m ²
施工单位	深圳市万德建设集团股份有限公司		技术负责人	张素霞	开工日期	2020 年 9 月 28 日
项目负责人	刘洪志		项目技术负责人	郑佳鹏	完工日期	2021 年 6 月 25 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 1 分部, 经查符合设计及标准规定 1 分部			所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项			检查及抽检项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2021年6月25日	(公章) 项目负责人: 2021年6月25日	(公章) 项目负责人: 2021年6月25日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市万德建设集团有限公司

你单位承建的 郑州天健湖大数据产业园北区一期工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙

二〇二二年十二月三十一日



2021-0032

中标备案通知书

2021~0032

中标通知书（施工）

编号：_____

深圳市万德建设集团股份有限公司：

很高兴地通知您，哈尔滨中融鼎新置业有限公司的中融信托大厦项目幕墙工程施工工程，于2020年10月20日公开开标，已完成评标工作。经评标委员会认真评定，媒体公示评审结果并报主管部门备案，现确定贵单位为中标人。请你方在接到本通知书后的三十日内到哈尔滨中融鼎新置业有限公司与我方签订合同。

工程概况：工程地址哈尔滨市松北区雪花路以西、创新二路以北、雪花西路以东、雪花北路以南，总建筑面积约平方米，本次招标规模约为94891平方米；

中标范围：完成上述幕墙工程项目施工图纸及工程量清单范围内所包含的所有工作内容。

中标总价格：（大写）：伍仟柒佰伍拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元柒角玖分；

（小写）：57599999.79元；

其中：安全文明施工费：1419705.52元

中标工期：计划开工日期2020年11月01日，计划竣工日期2021年12月31日，共计总工期426日，具体开工日期以甲方通知为准。

工程质量要求：达到合格标准。

项目部成员：

建造师：谭兵，注册证号：[粤144192000980]，身份证号：321123196909173433

施工员：杨振泽，岗位证书号：[44171020000819]，身份证号：430624197112167119

技术负责人：郑佳鹏，岗位证书号：1703001005427，身份证号：230802196510280935

质量员：刘杰，岗位证书号：[44171070003001]，身份证号：440221198801070916

安全员：余远妃，岗位证书号：粤建安C(2018)0018715，身份证号：441623199507125541

安全员：陈钰琳，岗位证书号：粤建安C(2020)0019344，身份证号：440506200001202020

你单位收到中标通知书后，须在2020年11月25日前到招标人指定地点与招标人签订合同。

招标人：_____（盖章）法定代表人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：_____（盖章）法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：2020年10月25日

2021~0032

备案意见

编号: _____

哈尔滨中融鼎新置业有限公司的中融信托大厦项目幕墙工程施工工程，工程编号为 SG0101G20047，建设规模 94891 平方米结构/层数土石方 / 0，采取公开招标方式，于 2020 年 10 月 20 日公开开标后，经评标委员会评定确定中标单位公示 3 天，并于 2020 年 10 月 25 日将招标情况书面报告报送我办（站）备案。

该项目招标过程符合法定程序，备案资料齐全，中标结果有效，同意备案。

核准意见:

经办人:



(盖章)

招标监管机构:



(备案专用章)

日期: 2020 年 10 月 25 日

注: 本表一式八份, 建设单位, 招标代理机构, 中标单位, 招标监管部门, 建筑市场管理部门, 质量监督部门, 安全监督部门, 工程造价管理部门各一份。

WDZS —2021—0032

中融信托大厦项目幕墙制作及安装工程施工

合同协议书

发 包 人：哈尔滨中融鼎新置业有限公司

承 包 人：深圳市万德建设集团股份有限公司

2020 年 11 月 17 日



哈尔滨中融鼎新置业有限公司

地址：哈尔滨市松北区创新二路 277 号，哈投大厦 25.26 层

合同协议书

发包人（简称甲方）：哈尔滨中融鼎新置业有限公司

承包人（简称乙方）：深圳市万德建设集团股份有限公司

发包人为建设中融信托大厦项目幕墙制作及安装工程施工（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：中融信托大厦项目幕墙制作及安装工程

工程地点：松北区雪花路以西，创新二路以北，雪花西路以东，雪花北路以南。

工程立项批准文号：2019-230109-70-03-060811

资金来源：企业自筹

建设规模：本项目总建筑面积为 94891.0 m²，其中，地上总建筑面积为 72013 m²，地下总建筑面积为 22878.0 m²

二、工程承包范围：

2.1、中融信托大厦项目外幕墙制作及安装施工图纸和中融信托大厦项目外幕墙制作及安装报价书所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的范围。

具体承包范围包括但不限于：**总承包施工界面：混凝土框架结构以及砌筑完成，结构尺寸、强度符合设计要求，外墙保温完成。**

幕墙单位施工界面：包括但不限于制作、埋件、运输（含现场多次搬运）、安装、防火隔离、密封、成品保护、措施、检验检测、清理以及配合泛光工程的管线预留预埋及深化设计、施工图审查等建设单位要求的工作。



哈尔滨中融鼎新置业有限公司

地址：哈尔滨市松北区创新二路 277 号，哈投大厦 25.26 层

上述承包范围内项目的制作、安装、运输（水平、垂直）、材料采购及保管、场内材料二次搬运、塞缝、原材料送检、后置埋件拉拔试验检测、淋水试验检测、焊缝探伤检测、“五性”试验检测、硅胶相溶性试验、玻璃节能试验、门窗本体的防水及打胶、幕墙防火和防水及打胶、钢结构防腐防锈防火及表面着色处理、成品保护、防雷接地、保修等全部工作内容，总承包方负责为外幕墙施工进行外幕墙施工单位未进场时的各种预埋件的埋设。

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月1日

计划竣工日期：2021年12月31日

工期总日历天数 426 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

(1) 本合同采用 固定综合单价 合同形式。

工程结算时，综合单价不变，工程量根据竣工图纸按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）规定和合同约定的计算规则按实计算。固定综合单价包括完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润并综合考虑物价浮动、政策性文件价格调整等风险因素在内的一切费用。固定综合单价将贯穿于投标报价、工程款支付、洽商处理和竣工结算的始终。除非合同另有约定，均不作调整。

(2) 暂定合同总价

含税金额（大写）：伍仟柒佰伍拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元柒角玖分（人民币），（小写）¥：57599999.79 元。

其中：

不含税价格（大写）：伍仟贰佰捌拾肆万肆仟零叁拾陆元伍角（人民币），（小写）¥：52844036.50 元。

增值税税额（大写）：肆佰柒拾伍万伍仟玖佰陆拾叁元贰角玖分（人民币），（小写）¥：4755963.29 元。

安全文明施工费（大写）：壹佰肆拾壹万玖仟柒佰零伍元伍角贰分



哈尔滨中融鼎新置业有限公司

地址：哈尔滨市松北区创新二路 277 号，哈投大厦 25.26 层

(此页无正文)

发包人(公章): 

地址: 哈尔滨市松北区创新二路 277 号
哈投大厦

承包人(公章): 

地址: 深圳市福田区福保街道槟榔道 1 号
吉虹研发大楼 A 栋 5 层

法定代表人: 

委托代理人:

法定代表人: 

委托代理人:

电 话: 0451-51023287

电 话: 0755-23933933

开户银行: 哈尔滨银行股份有限公司松北支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号: 18010000001308287

账 号: 44250100006600002009

邮政编码: 150028

邮政编码: 518000

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市万德建设集团股份有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账 号: 44250100006600002009

日 期: 2020 年 11 月 17 日

 哈尔滨中融鼎新置业有限公司

地址: 哈尔滨市松北区创新二路 277 号, 哈投大厦 25.26 层

4.2 监理工程师工作

4.2.1 发包人授予监理职权范围内指令承包人必须执行。承包人应接受监理对本工程质量监督、进度控制、设计变更和现场签证的审核、工程进度款的初审、工程例会的组织及其他监理工作，参加监理组织的协调会，服从监理工程的指示和管理。如有违约行为，按本合同进行处罚。

4.2.2 承包人必须在规范要求的时间内完整地规范完成规范要求各类工程报验，含材料、检验批、施工方案等。如逾期不报（含申报资料不全），监理有权在规范要求时间截止后 24 小时内提出给予承包人 500-2000 元/项处罚，并要求承包人在规定时间内完成补报，补报逾期加倍处罚，并依次类推。此罚款通知经发包人签字认可后生效。

4.2.3 监理负责配合发包人完成要求的各项质量标准措施。

5、承包人（乙方）

5.1 承包人代表及现场人员

5.1.1 承包人代表（项目经理）姓名：谭兵，身份证号码：321123196909173433。联系电话：13502857392。

5.1.2 没有得到发包人的事前书面同意，承包人更换承包人代表、项目经理、主要技术负责人，视为承包人违约，承包人为此向发包人支付人民币壹拾万元的违约金。

5.1.3 在发包人发出要求更换不合格或不称职人员指令后，承包人须及时更换合格人员，逾期未到岗视为承包人违约，承包人为此向发包人支付人民币伍万元/次的违约金。

5.1.4 承包人代表、项目经理每周应保证在现场的工作时间不少于5天；项目其他主要管理人员每周应保证在现场的工作时间不少于5天，未经发包人现场代表书面同意，主要工作人员每周少于上述工作天的，视为承包人违约，承包人为此向发包人支付每人每天人民币贰仟元的违约金。

5.2 承包人工作

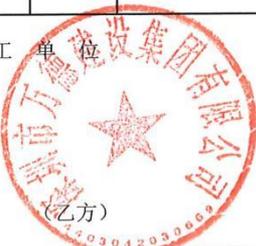
5.2.1 承包人应完成的工作包括图纸和答疑所包含的所有明示内容，包括不限于承包范围、工程规范、措施费报价说明等合同约定的所有工作内容。

5.2.2 备案



2021-0032

工程竣工报告

建设单位		哈尔滨中融鼎新置业有限公司		计划、设计、规划批准文号	
监理单位		哈尔滨工业大学建设工程项目管理有限公司		计划批准文号：2019-230109-70-03-060811 设计批准文号：哈规（松北区）卷[2019]000024号 规划批准文号：哈松规城建字第[2019]25号	
设计单位		哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司			
施工单位		深圳市万德建设集团有限公司			
工程名称		中融信托大厦项目幕墙工程			
建筑面积		94891m ²		工程结构	框架-核心筒结构
承包方式		包工包料		层数	地上1~34层、机房层、屋面层
工程	开工	2020年11月1日		工程	哈尔滨市松北区雪花路以西，创新二路以北，雪花西路以东，雪花北路以南
	竣工	2023年10月30日			
建设单位			施工单位		
 (甲方)			 (乙方)		
审查					
机关意见		年 月 日			
批准					
机关意见		年 月 日			
备注					

黑龙江省工程质量监督总站

单位工程竣工验收报告

哈建施 04

工程概况	工程名称	中融信托大厦项目		建筑面积	94891 m ²
	工程地址	哈尔滨市松北区雪花路以西，创新二路以北，雪花西路以东，雪花北路以南		结构类型	混合结构框架-核心筒结构
	层数	地下2层，地上34层	总高	140m	
	电梯	24台	自动扶梯	0台	
	开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日	
	建设单位	哈尔滨中融鼎新置业有限公司	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	
	勘察单位	哈尔滨市勘察测绘研究院	监理单位	哈尔滨工业大学建设工程项目管理有限公司	
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院			
	工程完成设计与合同所约定内容情况	均已完成			
验收组织形式	建设单位项目负责人组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员和其他有关方面专家组成验收组，制定验收方案。				
验收组成情况	专业				
	建筑工程	姜威、刘峰、于智尧、程坤			
	采暖卫生和燃气工程	聂伟、曲立民、李洋			
	建筑电气安装工程	刘清河、刘庆富、姜兴亮			
	通风与空调工程	聂伟、曲立民、刘庆富、王克华			
	工程竣工资料审查	王春岩、檀大林、邢志斌、曲立民、刘庆富			
	其它				

工程名称	中融信托大厦项目
竣工 验收 程序	<p>1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告；</p> <p>2、监理单位对工程质量进行了评估，并提出工程质量评估报告；</p> <p>3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知单进行了检查，并提出质量检查报告；</p> <p>4、有完整的技术档案和施工管理资料；</p> <p>5、有工程使用权的主要检查资料，建筑构配件的设备进场试验报告。</p> <p>建设单位组织工程验收，相关检查内容如下：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程资料；</p> <p>3、实地查验工程质量；</p> <p>对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组人员签署的工程验收意见。</p>
工程 竣工 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>1、规划许可证：哈松规城建字第[2019]25号；</p> <p>2、施工许可证：22301091904070101-SX-008；</p> <p>对工程建设的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设过程中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范标准施工，进场材料已按要求进行见证送检，城乡规划行政部门、公安消防环保部门出具的认可文件或者准许使用文件。</p> <p>结论：符合国家基本建设程序和有关规范标准、法律、法规的要求。</p> <p>对工程勘察、设计、监理等方面的评价：</p> <p>1、勘察单位合同履行情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察、设计文件与实际相符，质量检查符合要求；</p> <p>2、设计单位合同履行情况良好，严格执行国家规定的工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范、标准要求，质量检查符合要求；</p> <p>监理单位合同履行情况良好，严格执行国家规定的工程建设强制性标准，在工程施工组织管理，工程质量控制及工程资料管理等方面均已履行其责任与义务。</p>

工程名称	中融信托大厦项目	
项目负责人		 建设单位 (公章) 年 月 日
勘察负责人		 勘察单位 (公章) 年 月 日
设计负责人	 	 设计单位 (公章) 年 月 日
项目经理 项目负责人	 于智亮 京111181908046(00) 建筑 2022.1.17 于智亮 有限公司	 施工单位 (公章) 年 月 日
总监理工程师:	 刘峰 注册号 23005419 有效期至 2022.12.17 	 监理单位 (公章) 年 月 日

(三) 武汉药明康德国际医药研究创新基地项目幕墙工程（2 标段）

2021-1716

中 标 通 知 书

深圳市万德建设集团股份有限公司

关于武汉药明康德新药开发有限公司国际医药研究创新基地项目幕墙工程，根据你单位于2021年8月17日提交的投标文件和我司的审核结果，以及双方往来文件，现确定你单位为上述招标项目的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	武汉国际医药研究创新基地项目	建筑面积 (m ²)	/
建设地点	武汉东湖高新技术开发区神墩五路以北九龙中路以西		
中标价格	中标总价 RMB: 55,352,389.00 元		增值税税率: 9%
	大写(人民币): 伍仟伍佰叁拾伍万贰仟叁佰捌拾玖 圆		
其中:	不含税总价RMB:		50,782,008.26 元
	大写(人民币):		伍仟零柒拾捌万贰仟零捌.贰陆 圆
	增值税总价RMB:		4,570,380.74 元
	大写(人民币):		肆佰伍拾柒万零叁佰捌拾.柒肆 圆
中标条件			
中标范围	武汉国际医药研究创新基地项目幕墙工程2标段		
中标工作周期	305天	计划进场日期:	2021/9/10
		计划完工日期:	2022/7/12
质量等级	合格		
付款方式	按照合同执行		
备 注	1、实际进场日期以招标人书面通知为准； 2、中标人于收到本通知书24小时内向招标人书面回复，完全同意本通知书且没有疑义，本中标通知书方可生效。		

招标人：（盖章）
日期：

武汉药明康德新药开发有限公司
2021/9/9



WDZS 2021-1714-01

**武汉药明康德国际医药研究创新基地项目
幕墙工程施工合同（2 标段）**

合同编号：WH-YMKD-01-GC-2021-006

发 包 人：武汉药明康德新药开发有限公司
承 包 人：深圳市万德建设集团股份有限公司
签订日期：二〇二一年九月十日



第一部分 协议书

发包人（全称）：武汉药明康德新药开发有限公司

承包人（全称）：深圳市万德建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉药明康德国际医药研究创新基地项目幕墙施工工程（以下简称“本工程”）施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：武汉药明康德国际医药研究创新基地项目幕墙工程（2 标段）

1.2 建设单位：武汉药明康德新药开发有限公司

1.3 工程地点：武汉东湖高新技术开发区神墩五路以北九龙中路以西

1.4 工程内容：3#、4#、5#、9#车间幕墙工程施工，承包人需负责本项目的深化设计、取得图纸报审合格意见书、工程施工及相关政府手续的办理。

二、工程承包范围

2.1 承包范围包括但不限于以下工作内容：

2.1.1 在工程设计和施工遵守国家 and 当地相关法律法规。

2.1.2 招标文件中所述的整个幕墙系统，包括所有需要的连接件，埋件，或其它紧固设施。

2.1.3 幕墙系统按照国家和当地相应规范设计、试验、安装和施工。

2.1.4 幕墙系统按照保证热工性能及防火、排水、气密、隔音、保温和防雷设计和施工。

2.1.5 提供招标文件中所指的所有材料，按业主要求提供颜色和型号，并由业主审阅样板后予以确认。

2.1.6 准备详细的标注全部尺寸的施工图。

2.1.7 按要求完成现场样板安装，供业主、监理进行视觉，施工和材料的审核，在批准之前，不得开始进行幕墙任何部分的生产。

2.1.8 幕墙物理性能测试（包括性能检测项目包括抗风压性能、气密性能、水密性能及平面内变形性能等），完成及通过幕墙系统现场抗雨水渗漏性能试验和其他要求试验。承包

单位在试验前必须提供性能测试方案，经业主、监理审批通过后，供业主、监理、总包对幕墙进行检查验收。

2.1.9 完成其他专业所需的配合及收尾工作，确保与门窗、装饰装修的协调配合。

2.1.10 对业主、设计、监理提出的所有意见和疑问作出积极反映及满意回复。

2.1.11 完成幕墙安装，包括幕墙与相邻施工的材料之间的密封和连接。

2.1.12 提供完整的幕墙系统、维修、清洗等的 CAD 图纸和其它技术文件。

2.1.13 提交质量保证书及《幕墙使用维护说明书》，应包括下列内容：

(1). 幕墙的设计依据、主要性能参数及幕墙结构的设计使用年限；

(2). 使用注意事项；

(3). 环境条件变化对幕墙工程的影响；

(4). 日常与定期的维护及保养要求；

(5). 幕墙的主要结构特点及易损零部件更换方法；

(6). 备品、备件清单及主要易损件的名称、规格；

(7). 承包商的保修责任。

2.1.14 协助业主完成送审，并保证设计和施工通过相关部门的联合验收。

2.1.15 整改业主、监理、业主检查和验收幕墙后提出的所有缺陷。

2.1.16 附件 2《工程范围及工期要求》中的全部工作内容

三、合同工期

计划开工日期： 2021 年 10 月 15 日。

计划竣工日期： 2022 年 06 月 30 日。

工期总日历天数： / 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体工期要求见附件 2《工程范围及工期要求》

注：具体开始时间以业主通知为准，未明确的其他工作在合同工期穿插调剂。

四、质量标准

各种材料及工程整体均达到国家质量验收标准并经当地建设主管部门、发包人、监理单位、质监站和有关部门及单位验收合格。

五、合同价款

5.1. 签约合同价为：55,352,389.00 元（其中不含税金额为 50,782,008.26 元，税金为

4,570,380.74元,税率9%);人民币(大写)合计:伍仟伍佰叁拾伍万贰仟叁佰捌拾玖元整。

注:增值税税率根据政府税务部门发布的税率为准,承包人依据提供应税服务对应的应税税率开票,增值税计税基数为签约合同约定的不含税金额,对由于税率变动带来的影响,由不含税金额为基数调整合同总金额安排付款。

5.2. 合同价格形式:固定总价合同。

六、组成本合同的文件包括:

- (1) 合同补充条款(如有);
- (2) 合同协议书及补充协议;
- (3) 中标通知书;
- (4) 合同履行过程中,发包人、承包人协商一致的其他书面文件、承诺函(若有);
- (5) 本合同专用条款及附件;
- (6) 招标文件(含招标答疑、工程量清单总说明);
- (7) 本合同工程建设标准、规范及有关技术文件、图纸;
- (8) 本合同通用条款;
- (9) 投标文件;
- (10) 组成合同的其它文件等。

合同文件互为补充和解释,如有不清或互相矛盾之处,则以顺序在先或发包人选择指定为准。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、合同签订及生效

合同订立地点:

本合同双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

(以下为签字页)

发包人：武汉药明康德新药开发有限公司（公章）

住所：武汉东湖高新技术开发区高新大道 666 号生物城

法定代表人或委托代理人：

电话：

纳税人识别号：914201105623349061Q

开户银行：交行武汉科技支行

账号：421860078018010000846

日期：2021 年 9 月 10 日



承包人：深圳市万德建设集团股份有限公司（公章）

住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号

法定代表人或委托代理人：

电话：

纳税人识别号：914403007892348906

开户银行：建设银行深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

日期：2021 年 9 月 10 日



工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

3 语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同使用的文字为：中文。

3.2 适用法律和法规

本合同适用的法律、法规应为中华人民共和国及湖北省、武汉市现行的法律、法规。

3.3 适用标准、规范

本工程应满足国家、行业、地方有关的最新规范及标准。

3.4 本合同适用的所有法律、标准及规范均由承包人自行搜集，所发生的购买、翻译标准规范或制订施工工艺的费用均由承包人承担。

4 图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：发包人向承包人提供图纸日期为合同签订后7天内，发包人向承包人免费提供图纸套数为1套纸质和电子版。

二、双方一般权利和义务

5 工程师

5.2 总监理工程师

段传生

总监理工程师按照监理合同的约定履行职权。

需要取得发包人书面批准才能行使的职权：设计变更（技术核定）、现场经济签证、工期签证、工程量及造价确认或调整、更换主要材料或设备以及承包人更换项目经理、技术负责人等。

工程师的指示应盖有工程师授权的现场机构公章和监理人员签名。承包人收到工程师指示后应立即遵照执行。若承包人对工程师的指示持异议时，可向工程师提出书面意见。工程师及发包人代表研究后可作出修改指示或继续执行原指示的决定，并通知承包人遵照执行。

5.3 发包人派驻的代表

李大伟

发包人的指令、通知由发包人代表签字后，以书面形式交给监理单位，由监理单位发出及监督执行，承包人代表或承包人收文人须在回执签署姓名和收到时间。

7 项目经理

宋昌明

项目经理代表承包人对工程实施全面负责，是承包人履行本合同项下义务的全权代表。

工程竣工报告

表A6

编号:

工程名称	药明康德国际医药研究创新基地（全部自用）3#车间		施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	
工程结构类型	框架	建筑面积	13345.24m ²	层数	地上5层
工程开工日期	2021年10月15日		计划竣工日期	2022年7月27日	
<p>致 <u>广东天衡工程建设咨询管理有限公司</u> 监理（建设）单位：</p> <p>根据合同约定，我方已完成合同规定的全部工作内容，完工场清，具备竣工验收条件。特此报告，请批复。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  项目负责人: <i>[Signature]</i> 施工单位(章): 2022年7月27日 </div>					
<p>审批意见:</p> <p style="font-size: 1.2em; text-align: center;"><i>施工单位按合同完成全部工作内容 同意进行竣工验收。</i></p>					
<p>审批结论: <input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.5em; margin-top: 20px;"><i>验收合格</i></p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  总监理工程师: (建设单位项目负责人) 监理(建设)单位(公章): 2022年7月27日 </div>					

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

工程竣工报告

表A6

编号:

工程名称	药明康德国际医药研究创新基地（全部自用）4#车间		施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	
工程结构类型	框架	建筑面积	12756.03m ²	层数	地上5层
工程开工日期	2021年10月15日		计划竣工日期	2022年7月27日	
<p>致 <u>广东天衡工程建设咨询管理有限公司</u> 监理（建设）单位：</p> <p>根据合同约定，我方已完成合同规定的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收条件。特此报告，请批复。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  项目负责人: <u>宋刚</u> 施工单位(章): 2022年7月24日 </div>					
<p>审批意见:</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>施工单位按合同规定的全部工作内容 同意进行竣工验收</p> </div>					
<p>审批结论: <input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>验收合格</p> <div style="text-align: right;">  总监理工程师: (建设单位项目负责人) 监理(建设)单位(公 章): 2022年7月24日 </div> </div>					

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

工程竣工报告

表A6

编号:

工程名称	药明康德国际医药研究创新基地（全部自用）5#车间		施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	
工程结构类型	框架	建筑面积	12290.95m ²	层数	地上5层
工程开工日期	2021年10月15日		计划竣工日期	2022年7月27日	
<p>致 <u>广东天衡工程建设咨询管理有限公司</u> 监理（建设）单位：</p> <p>根据合同约定，我方已完成合同规定的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收条件。特此报告，请批复。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  项目负责人: <u>林明</u> 施工单位(章): 2022年7月24日 </div>					
<p>审批意见:</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em; color: green;">施工单位已按合同规定的全部内容 同进行竣工验收</p>					
<p>审批结论: <input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.5em; color: green; margin-top: 20px;">验收合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  总监理工程师: (建设单位项目负责人) <u>林</u> 监理(建设)单位(公 章): 2022年7月24日 </div>					

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

工程竣工报告

表A6

编号:

工程名称	药明康德国际医药研究创新基地（全部自用）9#车间		施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	
工程结构类型	框架	建筑面积	7944.95m ²	层数	地上5层
工程开工日期	2021年10月15日		计划竣工日期	2022年7月27日	
<p>致 <u>广东天衡工程建设咨询管理有限公司</u> 监理（建设）单位：</p> <p>根据合同约定，我方已完成合同规定的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收条件。特此报告，请批复。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  项目负责人: <i>[Signature]</i> 施工单位(章): 2022年7月24日 </div>					
<p>审批意见:</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;"><i>施工单位已按合同规定完成全部工作内容 同意竣工验收</i></p>					
<p>审批结论: <input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.5em; margin-top: 20px;"><i>验收合格</i></p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 总监理工程师: (建设单位项目负责人) 监理(建设)单位(公 章): <i>[Signature]</i> 2022年7月24日 </div>					

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

(四) 天集·磁海一期B区

TJIC 天集产城

中标通知书

深圳市万德建设集团股份有限公司：

天集·磁海一期B区幕墙工程的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为人民币（含税）：¥43,614,854.42元（大写：人民币肆仟叁佰陆拾壹万肆仟捌佰伍拾肆元肆角贰分）。其中，不含增值税金额为：40,013,627.91元，增值税税额为：¥3,601,226.51元，增值税税率为：9%。具体开工日期以招标人书面通知为准，工程质量达到招标文件规定的标准。

请贵公司收到本《中标通知书》后，按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。

招标人（盖章）：东莞市天集科技产业园有限公司



日期：二〇二一年七月八日

2021-1313

WDZS 2021-1313

TJIC 天集产城

合同编号: DG0101-BQM-Q-HT-082

天集·磁海一期B区幕墙工程

合同文件

TJIC 天集产城

项目名称: 天集·磁海一期B区
工程名称: 幕墙工程
工程地点: 东莞市黄江镇生态路(东莞东部工业园)
发 包 人: 东莞市天集科技产业园有限公司
承 包 人: 深圳市万德建设集团股份有限公司
日 期: _____





发包人（全称）：东莞市天集科技产业园有限公司

承包人（全称）：深圳市万德建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就天集·磁海一期B区幕墙工程施工相关事宜，双方经协商一致，订立本合同，以资双方信守执行。

一、工程概况

1. 项目名称：天集·磁海一期B区
2. 合同内容：幕墙工程
3. 工程地点：东莞市黄江镇生态路（东莞东部工业园）
4. 工程规模及特征：

用地性质：M0；一期B区项目用地面积：41602.19 m²；建筑面积暂定：208911.45 m²（地上173338.39 m²、地下35573.06 m²）；包含楼宇10栋，整体设有一层大地下室。其中3号研发楼1座、2座（17层）73309.28 m²；4号智能厂房（13层）37987.44 m²；7号、9号、11号研发楼（4层）4048.85 m²；8号、10号、12号研发楼（4层）4296.48 m²；14号宿舍楼（32层）37005.68 m²。

二、承包范围

1. 经发包人确认的由深圳市博大建设集团有限公司设计的“天集·磁海一期B区幕墙工程”图纸范围内的深化设计、采购、制作、安装（发包人指定分包及发包人独立发包工程的除外）工程内容。
2. 具体承包范围包括但不限于以下内容：
 - (1) 幕墙施工图纸深化设计。
 - (2) 玻璃幕墙、铝合金幕墙、门窗、百叶、格栅、装饰线条。
 - (3) 露台、阳台玻璃栏板、雨棚。
 - (4) 与幕墙相接触的栏杆（如屋顶防护栏杆、幕墙护窗栏杆等）。
 - (5) 铝板饰面墙、柱、吊顶。
 - (6) 层间防火封堵工程及玻璃幕墙与分户隔墙之间的封堵。
 - (7) 所有门窗及幕墙防雷接地系统由承包人负责，施工分界点为：总承包人于每个

TJIC 天集产城

门窗洞处和屋面预留接地扁钢或圆钢，由承包人负责与所有结构内预留接地扁钢或圆钢进行接地连接施工。

(8) 施工完成后幕墙清洗工作。

(9) 幕墙、门窗相关强制性检测、试验。

3. 招标范围补充说明：

(1) 总承包人负责所有专业穿墙、板、梁的孔洞口预留，预留时承包人必须配合总承包人施工（包括核对预留孔洞的位置、规格等）。在各专业承包人安装完毕后，由总承包人负责完成其洞口空隙填塞、平整及面层的修补。

(2) 幕墙、门窗等外立面工程的塞缝、防水、面层修补由总承包人完成（发泡剂除外）。

(3) 新增加的预留、开洞及补洞工作亦按上述原则划分。本工程预留洞口施工面划分有异议时，以发包人划分为准。

(4) 所有吊顶标高，可能根据现场实际施工的标高进行调整。吊顶标高根据现场实际升高或降低，费用不予调整。

4. 若施工过程中因招标范围未表述清楚上述工程内容引起分歧的，以发包人书面界定的范围为准。

5. 发包人有权根据工程需要增加或减少承包范围，承包人不得有任何异议。

三、合同工期

1. 开工日期：2021年7月15日（或以发包人书面开工通知为准）

竣工日期：2022年7月30日

其中：3号研发楼幕墙工程工期为：2021年7月15日-2022年1月26日。

4号智能工厂幕墙工程工期为：2021年7月15日-2022年1月21日。

14宿舍楼幕墙门窗工程工期为：2021年7月15日-2022年7月30日。

7号-12号研发楼幕墙工程工期为：2021年7月15日-2021年11月10日。

备注：以上工期均包含所有双休日、法定节假日、停水、停电、雨天以及进场时间在内。

关键节点日期约定如下表：

关键节点内容	14号宿舍楼	3号研发楼	4号智能厂房	7号-12号研发楼
幕墙骨架、窗框安装完成	2022年2月28日	2021年10月30日	2021年10月1日	2021年9月1日
玻璃、铝板、型材、装饰条安装完成	2022年4月15日	2021年11月30日	2021年11月1日	2021年9月30日
外立面完成	2022年6月30日	2022年1月10日	2021年12月15日	2021年10月15日

备注：以上关键节点未包含塔吊、施工电梯、外架槽钢等无法施工的部位，此部位幕墙施工须满足其余专业施工进度及整体进度要求。

2. 工期延误：

- (1) 因承包人原因引起总工期延误，每逾期一天，承包人需向发包人支付违约金100000元，发包人有权在结算工程款时直接扣除；但违约金总额不超过合同金额的10%。
- (2) 因承包人原因引起关键节点工期延误，每逾期一天，承包人需向发包人支付违约金10000元，发包人有权在结算当期应付工程款中直接扣除；但违约金总额不超过合同金额的10%。
- (3) 关键节点之间以及关键节点与总工期之间的延误违约金分别计算；若总工期未延误，结算时免除关键节点工期延误违约金。
- (4) 因政府或发包人原因，导致停工的，工期相应顺延。
- (5) 因不可抗力因素造成的工期延误，承包人应在不可抗力事件发生后7日内向发包人提出书面申请，并附相关书面依据。如承包人未在规定时间内提出书面申请，工期不予顺延。不可抗力标准确定如下：
 - 1) 10级以上大风；
 - 2) 日降雨量200mm及以上；
 - 3) 40度以上的高温天气；
 - 4) 6.0级以上的地震；
 - 5) 政府正式发文因非工程原因要求停工。

四、质量、安全标准

1. 施工质量应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013)及其配套专业验收规范的规定,达到合格标准。
2. 承包人应严格按照施工图纸施工,若发包人发现承包人在施工过程中有偷工减料等不符合施工质量的情况,承包人除必须返工,且工期不予顺延外,发包人有权按1000-5000元/次进行罚款,所罚款项直接从当期应付的工程款中扣除。
3. 承包人进场材料质量必须符合国家和行业标准,若承包人所用材料不符合标准,或发包人在施工现场抽验到不合格或者不符合品牌要求的材料,承包人均应退场该批材料,发包人有权按1000-5000元/次处以罚款,所罚款项直接从当期应付的工程款中扣除。
4. 安全与文明施工应符合国家、广东省及东莞市建设行政主管部门(含授权机构)的要求和相关规定。承包人负责处理自工程开工到完工退场期间所发生的一切与其相关的安全施工及质量事故,并承担其相关的一切费用及责任。若因此造成发包人被第三人追责,则因此发生的一切损失和责任由承包人承担。
5. 承包人必须严格按照施工图纸文件以及施工技术规范 and 操作规程进行施工,确保工程质量和施工安全,承包人在施工过程中发生一般质量、安全事故(造成直接及间接损失≤10万元),或较大质量、安全事故(10万元<造成直接及间接损失≤100万元),发包人对质量、安全事故造成的所有直接及间接损失进行评估后,有权按照评估损失对等金额对承包人处以罚款;发生重大质量、安全事故(造成直接及间接损失超过>100万元),发包人有权按照评估损失双倍金额对承包人处以罚款。承包人应在发生质量、安全事故后3天内采取有效措施予以纠正,并承担所有损失和责任,工期不得顺延。重大质量、安全事故发生两次,发包人有权单方终止本合同,承包人应向发包人按照合同价款总额10%支付违约金,并承担由此所造成的一切损失和责任。
6. 以上罚款项未明确时间的,发包人有权在结算时一并执行。

五、合同价款及结算方式

1. 合同价款:合同包干总价(含税):人民币肆仟叁佰陆拾壹万肆仟捌佰伍拾肆元肆角贰分(小写):¥43,614,854.42元。其中:不含增值税的合同包干总价金额为

¥40,013,627.91元，增值税税额为¥ 3,601,226.51元，增值税税率为9%；

合同价详见附件二工程量清单报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

- (1) 合同价款是承包人对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通等情况应认为均已详细研究明了，已按本合同及招标文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、图纸深化设计、利润、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的价格，合同价格准确无误，如有错漏概由承包人负责。
- (2) 合同价款包含了本工程承包范围内的全部工作内容，合同附件中工程量清单报价表中的列项、工程量及其工作内容不应理解为是对承包人合同工程内容的全部定义，也不能作为承包人在履行合同规定的义务过程中应完成的实际和确切的工程量及其工作内容。无论最终确定的工程量清单的内容或数量是否与承包人的预算完全一致，承包人都必须完成技术要求、设计图纸及招标文件要求应由承包人完成的所有内容；承包人不能只根据工程量清单所述数量及尺寸而不参考图纸及进行实地度量来采购材料或施工，由此引起的错误与损耗由承包人负全部责任，发包人不承担任何责任。

2. 承包方式：采用总价包干的承包方式。

按施工图纸、承包范围、技术文件要求及现场条件总价包干，措施项目费（含安全文明施工费）、规费包干，结算不予调整（不随设计变更、现场签证等调整）。

- (1) 按承包范围和合同价款包人工、包材料、包工期、包质量、包机械、包管理费、包利润、包安全和文明施工、包办理政府相关部门各种手续、包验收、包维修和售后服务。签订合同后，承包人须按合同、招标文件、发包人或监理工程师的指令及有关规定要求的全部内容进行施工。除非本合同文件另有约定，各项合同价格应为固定单价（除另有规定外）；所谓固定单价或价格应理解为各项单价或价格不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项单价或价格的任何价格要素的波动而调整，也不因本合同履约期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和其它与本工程相关的税费和政府收费或其它在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格或费

用的变化或货币的贬升值而调整。

(2) 合同价款包含完成本合同工程所需的全部费用，包括但不限于：

1) 充分考虑施工场地狭窄，分段交叉施工等各项因素，为完成承建和质量保修责任的人工、工程用料、机械、加工制作、包装运输、半成品及成品保护、安装、清洁、验收、保修费用。

2) 包含施工技术、配合措施、安全文明施工、施工场地不足、现场不允许住宿及办公等所需的费用、材料检验、室内检测、质量检查试验及验收费用。

3) 配合总承包人或其他承包人，并服从总承包人的照管、协调及现场管理所增加的费用。

4) 保险、利润、工商税金以及政府相关部门收取的其它一切费用。

5) 承包人在签订本施工合同前对本工程的全部招标图纸、施工或装修标准、技术要求及说明、质量标准、招标文件、合同条件、本工程的现场条件及周围环境、交通道路、现场管理要求、承建风险等已详细研究并完全明确，在合同价款中已予以充分考虑。

6) 须统筹和协调总承包人和其他与工程验收相关的承包人，共同并一次性完成本工程验收，且在向政府建设部门申请竣工验收备案前取得相关主管部门颁发的相关验收合格证书，其费用已包含在总价中。

7) 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

3. 调差方式

(1) 铝型材（含铝板）调差方式：

1) 施工期间网上均价与 2021 年 05 月网上均价的差价在±5%以内（含 5%本身）不予调差，若其差价在±5%以外，则给予±5%以外部分调差，按楼栋、按月实际用量调差；

2) 铝型材调整后单价 = (施工期间月度网上平均价 - 2021 年 05 月网上均价 * A) + 原合同铝型材单价；

其中：若施工期间每月网上均价增加超出 5%，则 A=1.05；施工期间每月网上均价减少超出 5%，则 A=0.95

施工期间月度网上平均价：海灵通市场(即南海有色)国产 A00 批售铝锭不含税价格平均价（网址：<http://www.lvcai.com.cn/>）；2021 年 05 月网上均价：5 月国产 A00 批售铝锭不含税价格的算术平均价，网站地址为：<http://www.lvcai.com.cn/>

3) 调差只考虑原材料供应价之涨落风险，不包括表面处理及加工制作费用（如铝型材表面的阳极氧化、粉末喷涂及氟碳喷涂处理费等，铝型材的挤压、开模、校直、弯圆等加工费）调整。

(2) 钢材调差方式：

1) 施工期间信息价与 2021 年 05 月信息价的差价在±5%以内（含 5%本身）不予调差，若其差价在±5%以外，则给予±5%以外部分调差，按楼栋、按月实际用量调差；

2) 钢材调整后单价 = (施工期间月度信息价平均价 - 2021 年 05 月信息价 * A) + 原合同钢材单价；

其中：若施工期间每月信息价均价增加超出 5%，则 A=1.05；施工期间每月信息价减少超出 5%，则 A=0.95

施工期间月度信息价平均价：施工期间当月东莞市建设工程价格信息扁钢平均价；2021 年 05 月信息价：2021 年 05 月东莞市建设工程价格信息扁钢价格。

(3) 玻璃调差方式：

1) 施工期间网上价格与 2021 年 05 月基价的差价在±5%以内（含 5%本身）不予调差，若其差价在±5%以外，则给予±5%以外部分调差，按楼栋、按月实际用量调差；

2) 玻璃调整后单价 = (施工期间月度网上平均价 - 2021 年 05 月基价 * A) + 原合同单价；

其中：若施工期间每月网上均价增加超出 5%，则 A=1.05；施工期间每月网上均价减少超出 5%，则 A=0.95

施工期间月度网上平均价：国家统计局发布的《流通领域重要生产资料市场价格变动情况》的浮法玻璃（4.8/5mm）价格的算术平均价（不含税），网站地址为：<http://www.stats.gov.cn/>，其中每月平均价格为上、中、下旬价格之和除以 3；2021 年 05 月基价：国家统计局 2021 年 5 月 14 日发布的《2021 年 5 月上旬流通领域重要生产资料市场价格变动情况》中浮法平板玻璃（4.8/5mm）

含税单价为 2430 元/吨，不含税单价为 2150.44 元/吨。

3) 调差只考虑原材料供应价之涨落风险，不包括表面处理及加工制作费用（如夹胶、中空、镀膜、超白等性能或深加工影响因素）的调整。玻璃密度按 2500 kg/m³ 执行，每毫米厚度的玻璃平米单价=玻璃价格*2.5/1000。

4. 结算方式：

(1) 结算价格=总价包干的合同价+调差价款+暂定数量及暂估价增减+设计变更价款+现场签证价款+奖励-违约金-罚款-甲方取消的工作内容。总价包干的合同价=合同价-预留金（未使用部分）

(2) 除下述因素外，结算时合同总价一律不作调整：

1) 经发包人批准的设计变更及工程变更（经发包人加盖工程专用章后方可生效）（因招标图纸及合同清单量差、漏项及招标文件/合同规定不予调整的项目，不属于有效的设计变更和签证）；

2) 合同约定的其他可以调价情况。

(3) 工程变更价款的确定：

1) 合同中已有适用于变更项目综合单价的，按已有单价确定变更价款。

2) 合同中只有类似的项目合同综合单价，参考类似合同单价执行。

3) 合同中没有适用于变更工程的项目单价，按投标计价原则确定。

(4) 发包人批准变更的主材单价和暂定材料单价结算时的计算公式为：

材料价差=实物工程量×（确认的材料价-暂定材料价）×（1+税率）

(5) 措施项目费是为保证工程项目完工发生于该工程施工准备期间、施工期间的技术、生活、安全等方面的非实体项目费用，包含了完成该项目工程所需发生的全部措施费用，结算时不作调整。

5. 结算要求：

承包人不得高估冒算，如承包人结算的送审价高出结算审定价 10%，承包人按以下方式承担违约金：违约金=（承包人结算送审造价-结算审定价*1.10）*10%。发包人有权在结算款项中扣除上述违约金，并降低承包人在发包人承建商评估体系的排名。

6. 结算时间：

完成竣工验收备案，且承包人将整体工程移交给发包人后 30 个工作日内，承包人应向发包人提交完整的结算资料。结算资料经发包人审核无误后，双方于 60 个工作日内完成结算工作。

六、工程款支付

1. 本工程不设预付款。
2. 工程进度款：按月进度实际完成工程量的 75% 支付，发包人自接到经确认完整的请款资料之日起 20 个工作日内进行审批和支付。如因承包人违约所产生的违约金，发包人将在当期应付的工程进度款中直接扣除。每次申请进度款之前须列明已发生变更签证，发包人、承包人、监理人三方确认，如未及时申报，则视为无效签证，不再予以计取。如遇减项签证未在时限内报送，发包人有权在结算时核定此部分内容的款额后直接扣减。
 - (1) 承包人应按发包人规定的时间向监理人及发包人递交书面的工程款支付申请材料，内容包括：支付申请书、上月已完工作形象进度说明、质量（验收记录表、整改情况汇总表等）、安全情况报告及预算报表、付款申请单、增值税专用发票等相关文件。因承包人延迟递交工程款支付申请书等相关资料，造成发包人延期支付工程款的责任由承包人自行承担。
 - (2) 第 1 次付款中包含了足够的安全防护、文明施工措施项目费，且满足政府对安全防护、文明施工措施项目费支付的相关规定要求。
3. 当进度款项总额支付至合同总价的 80% 时，停止支付进度款。
4. 本合同所有工程内容全面竣工且验收合格，支付至合同总价的 85%。
5. 工程结算款：本工程所有工程内容全面竣工且验收合格在政府行政主管部门办理了工程验收备案手续，并将合格的竣工资料按规定移交给政府档案管理部门（以移交凭证为准）及发包人后，发包人审定工程结算造价。在双方认可结算造价盖章并签字确认后 20 个工作日内，工程付款至结算造价的 97%，剩余 3% 作为工程质量保证金。
6. 工程质量保证金：质量保证金在 2 年保修期届满且承包人在保修期限内均履行完毕保修义务后向承包人无息支付。
7. 款项支付方式：现金和非现金方式支付。
 - 现金方式：银行对公转账。
 - 非现金方式：采用供应链融资支付方式（无息），包括但不限于不超过 3 个月的银行承兑汇票、商业承兑汇票、国内信用证、银行保理、供应链 ABS 以及流动资金贷款等。具体支付比例：办理结算定案前的款项支付采用现金和非现金方式，其中现金与非

TJIC天集产城

现金支付比例为 70%:30%，剩余部分（结算款与质保金）采用现金支付。

8. 发包人付款前承包人须先提供合法、有效的、可抵扣的增值税专用发票原件，当付款至工程结算总价款的 97% 时，承包人须提供结算总价款 100% 的足额增值税专用发票，否则发包人有权拒绝付款。承包人未提供该发票或承包人有其他违约行为的，发包人有权暂缓付款且不属违约。
9. 承包人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税发票。因承包人开具的增值税发票不符合税收法规与税务机关相关规定造成发包人经济损失的，承包人需依法向发包人重新开具发票，并向发包人承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。
10. 承包人开具的增值税发票在送达发包人前，如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送到发包人的，承包人应负责按相关税收法律法规的规定向发包人提供相应材料，以保证发包人取得合法的入账凭证。否则，发包人有权拒绝支付款项。
11. 承包人开具的增值税发票送达并经发包人签收后，若发生丢失，承包人应积极协助发包人按相关税收法规和文件的规定提供相应资料。

12. 税金条款

- (1) 合同各方应按照税收相关法律、法规之规定履行各自纳税义务，承担与本合同相关的税费。
- (2) 合同执行过程中，如国家税收政策发生变化，本合同不含税总价保持不变，税率根据税收政策进行调整，并按同期税率执行。

发包人的开票信息如下：

公司名称：东莞市天集科技产业园有限公司

统一社会信用代码：91441900MA520C617G

地址及电话：东莞市黄江镇新市社区黄江大道 20 号城建大院三楼 308
0769-82260369

开户行名称：东莞银行股份有限公司黄江支行

开户行帐号：570003701004196

专用发票备注栏地址：黄江镇南部新区生态路(A01-01b 地块)

专用发票备注栏项目名称：天集·磁海一期 B 区

七、工程变更

1. 本项目工程变更须经发包人审核、签字及盖章确认，否则无效。
2. 承包人在收到工程变更通知之日起 7 天内，向发包人书面提出费用增减或调整工期的报告。如承包人未在上述期限提出的，且该变更涉及费用增加或工期延长的，则视为承包人认可变更不对造价或工期延误造成影响；如涉及费用减少的，发包人有权直接扣除应减少的费用。
3. 确实发生的工程签证，承包人应在发生后 7 日内报送监理人，超过 7 日即视为放弃，不再予以办理。

八、发包人的义务

1. 发包人代表的姓名：王新华
2. 联系方式：13712018595
3. 施工场地内施工所需水电的接驳地点：由总承包人统筹安排。承包人所用水电的费用，由承包人与总承包人协商解决。可免费利用垂直运输及脚手架等现场现有工程设施，施工通道、施工操作面、控制线、现场管理标准与要求、成品保护要求、仓储场地、办公场地、住宿场地等必要条件，由承包人自行与总承包人协调，发包人协助。
4. 施工图纸会审和设计交底的时间：提供施工图纸后，由发包人另行确定。
5. 发包人委托东莞市宏业建设工程监理有限公司进行施工监理，总监理工程师：黄金彪。
6. 发包人应按合同约定的付款、结算方式及时支付工程款和办理工程变更费用审核、工程验收和工程结算手续。
7. 根据销售等实际需要，对施工现场布置进行调整。
8. 如承包人不按合同要求进行施工，发包人可勒令承包人暂停施工，待整改完毕后报发包人验收并同意后方可复工，由此造成的损失由承包人负责。
9. 承包人违反合同约定，发包人有权按本合同约定对承包人进行违约索赔。如证据充分的情况下，该项违约金经发包人和监理人确认后即可生效，发包人有权从承包人工程款中直接扣除。
10. 其他： / 。

九、承包人的义务

(一) 通用条款

1. 承包人代表（项目负责人）：刘金光

项目经理：肖代强

身份证号码：511324197612216495

联系电话：18938890368

未经发包人允许，承包人不得任意更换上述项目负责人和项目经理，否则发包人有权对承包人处以人民币【50000】元罚款，并要求承包人及时整改。

2. 承包人须严格按照投标文件中所承诺的《项目管理班子配备情况表》配置项目管理班子人员，且项目主要管理人员必须为承包人的正式员工（以社保为凭）。如承包人需更换人员，必须经发包人书面同意。若承包人擅自更换人员，发包人有权对承包人处以人民币【5000】元/人罚款，并有权追究承包人私自更换人员导致工期延误给发包人造成的一切损失。

3. 工程施工期间，承包人项目负责人、技术负责人及安全主任必须履行职责，常驻工地。若项目负责人或技术、安全负责人一周到场少于5天（每天不少于8小时，特殊情况除外），发包人有权对承包人处以【1000】元/人/天罚款。

4. 对于发包人、监理人通过书面形式发出的整改配合或指令事项，承包人须及时消项，并每月进行一次检视汇总，当月消项汇总表须于下月5日前报发包人及监理人审核。若月消项率低于80%，发包人有权延迟支付当期应付的工程进度款，且不视为发包人违约。

5. 承包人应严格执行发包人有关工程管理的制度、工作程序和发包人工地代表制定的各项规章制度，服从发包人工地代表对施工进度、质量、安全生产、文明施工等方面的指令、监督和管理，如有违反，发包人工地代表有权对其处以500—5000元/次罚款。发包人将定期按照合同履约考评制度对承包人进行考评，并对其进行相应奖惩。

6. 承包人必须自行处理施工期间与政府建设行政管理部门（含授权监督部门）的交涉工作，并保证工期内完工，因此造成工期延误，由承包人承担相应责任。

7. 承包人需根据政府及主管部门的相关规定为本工程完善手续并承担费用，按规定及时向政府缴纳由承包人支付的相关费用，协调与政府方面的关系，配合发包人完成合同备案、工程施工许可证等的办理，确保与施工有关之手续批准，并协调解决与周边社

TJIC 天集产城

(本页无正文, 仅为《天集·磁海一期B区幕墙工程合同》签署页)

发包人: 东莞市天集科技产业园有限公司



法定代表人或

委托代理人(签字):

李可

承包人: 深圳市万德建设集团股份有限公司



法定代表人或

委托代理人(签字):

万德克

地址: 东莞市黄江镇新市社区黄江大道
20号城建大院三楼308

电话: 0769-82260369

开户银行: 东莞银行股份有限公司黄江支行

银行账号: 570003701004196

统一社会信用代码:

91441900MA520C617G

日期: 2021.8.6

地址: 深圳市福田区槟榔道1号吉
虹创意设计产业园A栋五楼

电话: 0755-23933933

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

银行账号: 44250100006600002009

统一社会信用代码:

914403007892348906

日期: 2021.8.6

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号: 44250100006600002009

工程验收证明书

验收工程名称	天集·磁海一期B区幕墙工程		施工单位	深圳市万德建设集团有限公司		
合同编号	DG0101-BQMQ-HT-082		合同造价	¥43614854.42		
开工日期	2022年7月20日		竣工日期	2022年11月30日		
工程内容	按照建设工程施工合同《天集·磁海一期B区幕墙工程》所属的承包范围施工。					
验收意见	验收合格					
质量评定	符合规范及验收要求					
验收代表签字	项目公司 工程管理部	项目公司 成本管理部	项目公司 设计管理部	监理单位	设计单位	施工单位
						

(五) 霍尔果斯连云港大厦

WDZS —2021—0726

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：霍尔果斯连云丝路房地产开发有限公司（简称发包人）

承包人（全称）：深圳市万德建设集团股份有限公司（简称承包人）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

霍尔果斯连云港大厦 外墙保温及玻璃幕墙 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：霍尔果斯连云港大厦。

2.工程地点：霍尔果斯市兰新路 23 号。

3.工程立项批准文号：2018006。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：外墙保温一体板、玻璃幕墙及外墙门窗。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

霍尔果斯市连云港大厦 A 座 B 座外墙保温、外墙窗及玻璃幕墙 工程。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 05 月 日。

计划竣工日期：2021 年 08 月 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟捌佰捌拾捌万元（¥ 2888. 万 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 05 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 霍尔果斯市连云港大厦 项目现场 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____



(10.3) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：由承包人负责成品保护并承担费用，发包人不承担任何费用。

因承包人原因造成破坏的，承包人必须无条件及时修复，并承担由此发生的全部费用和责任，发包人不承担任何费用和责任。

(10.4) 施工场地清洁卫生的要求：按标准化施工现场管理，保持现场清洁，符合环境要求；交工前清理现场，因施工产生的垃圾外运，费用由承包人自理，发包人不承担任何费用。

(10.5) 承包人有义务对本工程图纸详细审阅，并提出合理化建议，确保施工期间尽量少发生拆除变更等浪费现象。施工过程中因承包人与周围发生的纠纷由承包人自行协商解决，费用由承包人承担，发包人不承担任何费用。

(10.6) 双方约定承包人应做的其它工作：（包括但不限于）

a. 承包人如因施工现场道路及周边环境所限，导致运输车辆不能到达指定地点发生二次转运或延误工期等情况，承包人承担相应责任及费用。

b. 施工过程中，部分工序按规定须有监理旁站和监督下进行的，必须及时通知监理旁站和监督，并且有及时的记录，记录原始稿上须有发包人、监理、承包人共同签字和具体实施部位工序和日期，每天一签，每天要送发包人、监理方各一份，该记录原始稿将作为计量和验收的依据，否则不予验收和计量。

c. 严格按施工图纸、国家现行的施工及技术验收规范进行施工，做好自检工作，并按规定程序进行检测和报验，确保工程质量和工期。

d. 严格按施工安全规范要求采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。

e. 承包人应派出专业安全人员、质量人员在施工现场实施全天候值班。凡施工中因承包人原因发生的一切安全事故，均由承包人承担责任并负责赔偿由此造成的损失，发包人不承担任何费用和责任。事故发生后承包人应书面报告发包人或主管单位备案。

f. 施工中承包人应做好施工原始记录，隐蔽工程记录，按照国家验收规范的要求，整理、检查、编制工程验收竣工资料。并在竣工时按规定移交发包人。

g. 在施工中，由承包人自身原因造成的停工、返工、材料、物件的倒运、机械二次进场等损失，均由承包人承担。

h. 承包人采购设备、材料前须得到发包人和监理工程师签字确认，发包人对设备、材料的品牌有规定，必须按其规定执行，否则，发包人有权要求投标人按规定品牌更换，但承包人所报材料单价不做调整。材料的规格、技术指标、质量等级详见施工图（含效果图），同时应满足相关技术规范要求。

i. 其他 1、竣工资料符合霍尔果斯市城建档案馆关于档案资料的要求；2、准时参加监理组织的每周工程例会和专题会议；3、应接受发包人的现场协调管理；4、其它事宜由双方协商另定。

o. 承包人 严格执行上级主管部门的防疫要求，配合总包单位做好防疫工作。

承包人未能按要求履行以上各项义务，造成发包人损失的，承包人应赔偿发包人有关损失。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：周勇；

身份证号: _____;

建造师执业资格等级: 建筑一级 _____;

建造师注册证书号: 建筑工程 粤 144060809823;

建造师执业印章号: _____;

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B(2008)0006275 _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

承包人对项目经理的授权范围如下:

(1) 项目经理在整个工程施工过程中必须采取积极有效措施保证施工现场有足够的劳力、材料、设备, 以确保工程顺利实施, 否则将视为项目经理失职, 每次将处以贰千元违约金, 并有权随时解除或者终止合同, 由此产生的一切损失, 费用由承包人负责。

(2) 本条中的所有罚款及违约金, 由发包人直接从工程款中扣除。

(3) 项目经理在施工过程中必须 24 小时保持联络通畅。

(4) 承包人项目经理易人, 必须经发包人书面认可, 其接任项目经理仍必须无条件全面继续承担承包人应负的责任。否则, 发包人有权采取相应的措施, 直至勒令承包人退场, 由此造成的一切损失由承包人承担;

(5) 承包人驻本工程的技术负责人及主要管理人员均须有五年以上专业任职资格, 其它技术人员有三年以上本专业工作经验;

(6) 承包人以下人员按发包人书面通知要求必须在 72 小时内调离本工程范围, 否则承包人向发包人支付违约金伍佰元/人次, 同时, 承包人须在 72 小时内用发包人批准的、合格的人员代替下述调离的任何人员: 发包人确认无法胜任工作者, 包括: 对分部分项工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉不熟练本专业工作的施工人员、工作责任心不强的施工人员等; 在接到发包人通知后不能积极配合发包人正常工作; 违反发包人或承包人工地现场管理规定者; 无证上岗者 (包括按国家规定须持有上岗证); 与本工程施工无关的人员。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 开工之日起到竣工结束, 项目经理 (包含项目技术负责人) 每周至少 5 日, 每天必须保证 8 小时以上在现场组织施工, 离开现场需征得发包人的负责人书面同意。发包人每天实行签到制度。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 发包人按 1 万/次进行处罚, 同时发包人有权要求承包人更换项目经理, 且更换后的项目经理资质等级、业绩不低于原项目经理, 否则发包人有权解除施工合同。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 发包人发现项目经理擅自离开施工现场的, 承包人须向发包人按 2000 元/次支付违约金, 如累计发现五次项目经理擅自离开施工现场, 视为承包人擅自更换项目经理, 按照 3.2.3 条款约定执行。

3.2.3 承包人擅自更换项目负责人的违约责任:

2021-0726

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收报告

工程名称： 霍尔果斯连云港大厦项目（一期）A、B座
建设单位： 霍尔果斯连云丝路房地产开发有限公司
施工单位： 深圳市万德建设集团有限公司



新疆维吾尔自治区建设厅监制

工 程 概 况

3.1.2.6(7--2)

3102062

建设单位名称	霍尔果斯连云丝路房地产开发有限公司		
工程名称	霍尔果斯连云港大厦项目（一期）A、B座		
工程地点	霍尔果斯天山路以南、兰新路以西、昆仑路以北		
建设规模(面积)	315000m ²		
建设投资(万元)	万元		
结构类型	框剪结构		
工程用途	/		
报建日期	年 月 日		
开工日期	2021年 5月27日		
竣工日期	2024年 8月10日		
设计单位名称	四川华西建筑装饰工程有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市万德建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	新疆科盟工程项目管理咨询有限公司	资质等级	综合
质量监理机构名称	霍尔果斯市建设工程质量安全监督站		

竣工验收条件

3.1.2.6(7-3)

3102063

本工程已符合下列竣工验收条件：

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。
- 三、对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告经总监理工程师和监理单位负责人审核签字。
- 四、设计单位对设计文件及施工，由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经设计单位有关负责人签字。
- 五、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。
- 七、建设单位已按合同约定支付工程款。
- 八、有施工单位签署的工程质量保修书。
- 九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划的设计要求进行了检查，并出具认可文件。
- 十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- 十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。

建设执行基本建设程序情况

3.1.2.6(7--4)

3102064

项次	检查内容	检 查 内 容
1	工程发包	设计、施工单位有与本工程相应的资质等级。建设单位无肢解工程情况
2	工程招投标	依据招标、投标法，本工程设计、施工和监理实行了公开招标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序，先勘察后设计再施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件审查	施工图设计文件经过图审查中心图纸审查机构审查，取得施工图设计审查批准书。
5	委托工程监理	委托新疆科盟工程项目管理咨询有限公司，资质等级为综合及，工业与民用综合级监理单位。监理单位。符合本工程所属的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	已办理工程质量监督手续
7	按照合同约定采购的建筑材料、建筑配件、设备质量情况	按照合同约定，本工程无合同约定以的材料采购。

建设单位组织竣工验收意见

3.13.2.6(7--5)

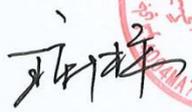
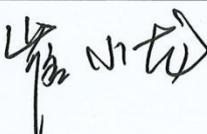
3102065

验收时间	2024年9月25日
组织形式	建设单位组织设计、施工、监理单位指派了本工程相应的专业技术人员参加。
验收内容	装饰装修工程、建筑节能工程
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评估	
<p>设计方面：设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足了工程需要，同时在现场处理了相关问题。设计单位参加了外立面工程的验收，实现了合同约定。</p> <p>施工方面：施工单位依据设计图纸，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工，实现了合同约定。</p> <p>监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员。在工程建设中，通过组织协调、信息管理，较好的控制了工程质量，投资进度目标，履行了监理职责，实现了合同约定。</p>	

工程验收组验收意见

3.1.2.6(7--6)

3102066

对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价	
<p>工程验收组依照国家法律、法规的约定，依照工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准，分专业（分组）对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》现行规范标准。</p> <p>设计方面：本工程勘察地质报告满足设计要求，装饰装修工程、建筑节能工程符合设计文件要求，验收合格。</p> <p>施工安装质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，验收合格。</p> <p>工程建设管理：建设、监理、施工方对工程建设进行了有效管理，建设、设计、施工、监理四方的工程建设资料齐全，符合验收条件，验收合格。</p> <p>验收组通过现场检查认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 单位工程所含分部工程的质量均验收合格。 2. 质量控制资料完整。 3. 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。 4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5. 观感质量验收符合要求。 <p>单位工程质量验收 <u>合格</u>。</p>	
验收组人员签字	
建设单位	  2024.9.25
设计单位	  2024.9.25
监理单位	  2024.9.25
施工单位	  2024.9.25

单位工程验收条件

3.1.2.6(7-7)

3102067

本工程提供以下文件，作为工程竣工验收报告附件：

- 一、施工许可证；
- 二、施工图审查批准书；
- 三、竣工报告；
- 四、工程质量评估报告；
- 五、设计质量检查报告；
- 六、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
- 七、市政基础设施工程应附有质量检测和功能性试验资料；
- 八、施工单位签署的工程质量保修书；
- 九、法规、规章规定的其他有关文件。

三、项目经理情况

项目经理简历表

投标人名称：深圳市万德建设集团有限公司

姓名	肖代强	性别	男	年龄	49岁	
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	中级工程师、建筑施工		
参加工作年限	26年		从事项目经理工作年限	5年		
主要工作经历	在“天集·磁海一期B区”项目及“新兴综合物流园外墙装饰维修工程”项目中担任项目经理职务					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明 文件 页码
东莞市天集科技产业园有限公司	天集·磁海一期B区	4361.485442	幕墙工程施工	2022年11月30日	/	/
新兴物流（深圳）有限公司	新兴综合物流园外墙装饰维修工程	1738	幕墙工程施工	2022年6月23日	/	/

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2025年09月25日
- 2026年03月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 肖代强

性别: 男

出生日期: 1976年12月21日

注册编号: 粤1442019202006938



聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)

建筑工程(有效期: 2023-06-30至2026-06-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

肖代强
个人签名: 肖代强

签名日期: 2025.9.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年07月21日



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名：肖代强
 证件号码：511324197612216495
 性 别：男
 出生年月：1976年12月
 专 业：建筑工程
 批准日期：2019年09月22日
 管 理 号：201909034440005795



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0005814

姓 名:肖代强

性 别:男

出 生 年 月:1976年12月21日

企 业 名 称:深圳市万德建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月23日

有 效 期:2023年06月26日 至 2026年09月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月26日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



粤中取证字第0700102423566号

肖代强 于一〇〇七年
十一月，经湛江市建筑工程
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



发证机关：湛江市人事局

二〇〇八年一月二十二日

(一) 天集·磁海一期B区

TJIC 天集产城

中标通知书

深圳市万德建设集团股份有限公司：

天集·磁海一期B区幕墙工程的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为人民币（含税）：¥43,614,854.42元（大写：人民币肆仟叁佰陆拾壹万肆仟捌佰伍拾肆元肆角贰分）。其中，不含增值税金额为：40,013,627.91元，增值税税额为：¥3,601,226.51元，增值税税率为：9%。具体开工日期以招标人书面通知为准，工程质量达到招标文件规定的标准。

请贵公司收到本《中标通知书》后，按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。

招标人（盖章）：东莞市天集科技产业园有限公司



日期：二〇二一年七月八日

2021-1313

WDZS 2021-1313

TJIC 天集产城

合同编号: DG0101-BQM-Q-HT-082

天集·磁海一期B区幕墙工程

合同文件

TJIC 天集产城

项目名称: 天集·磁海一期B区
工程名称: 幕墙工程
工程地点: 东莞市黄江镇生态路(东莞东部工业园)
发 包 人: 东莞市天集科技产业园有限公司
承 包 人: 深圳市万德建设集团股份有限公司
日 期: _____





发包人（全称）：东莞市天集科技产业园有限公司

承包人（全称）：深圳市万德建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就天集·磁海一期B区幕墙工程施工相关事宜，双方经协商一致，订立本合同，以资双方信守执行。

一、工程概况

1. 项目名称：天集·磁海一期B区
2. 合同内容：幕墙工程
3. 工程地点：东莞市黄江镇生态路（东莞东部工业园）
4. 工程规模及特征：

用地性质：M0；一期B区项目用地面积：41602.19 m²；建筑面积暂定：208911.45 m²（地上173338.39 m²、地下35573.06 m²）；包含楼宇10栋，整体设有一层大地下室。其中3号研发楼1座、2座（17层）73309.28 m²；4号智能厂房（13层）37987.44 m²；7号、9号、11号研发楼（4层）4048.85 m²；8号、10号、12号研发楼（4层）4296.48 m²；14号宿舍楼（32层）37005.68 m²。

二、承包范围

1. 经发包人确认的由深圳市博大建设集团有限公司设计的“天集·磁海一期B区幕墙工程”图纸范围内的深化设计、采购、制作、安装（发包人指定分包及发包人独立发包工程的除外）工程内容。
2. 具体承包范围包括但不限于以下内容：
 - (1) 幕墙施工图纸深化设计。
 - (2) 玻璃幕墙、铝合金幕墙、门窗、百叶、格栅、装饰线条。
 - (3) 露台、阳台玻璃栏板、雨棚。
 - (4) 与幕墙相接触的栏杆（如屋顶防护栏杆、幕墙护窗栏杆等）。
 - (5) 铝板饰面墙、柱、吊顶。
 - (6) 层间防火封堵工程及玻璃幕墙与分户隔墙之间的封堵。
 - (7) 所有门窗及幕墙防雷接地系统由承包人负责，施工分界点为：总承包人于每个

TJIC 天集产城

门窗洞处和屋面预留接地扁钢或圆钢，由承包人负责与所有结构内预留接地扁钢或圆钢进行接地连接施工。

- (8) 施工完成后幕墙清洗工作。
- (9) 幕墙、门窗相关强制性检测、试验。

3. 招标范围补充说明：

- (1) 总承包人负责所有专业穿墙、板、梁的孔洞口预留，预留时承包人必须配合总承包人施工（包括核对预留孔洞的位置、规格等）。在各专业承包人安装完毕后，由总承包人负责完成其洞口空隙填塞、平整及面层的修补。
- (2) 幕墙、门窗等外立面工程的塞缝、防水、面层修补由总承包人完成（发泡剂除外）。
- (3) 新增加的预留、开洞及补洞工作亦按上述原则划分。本工程预留洞口施工面划分有异议时，以发包人划分为准。
- (4) 所有吊顶标高，可能根据现场实际施工的标高进行调整。吊顶标高根据现场实际升高或降低，费用不予调整。

4. 若施工过程中因招标范围未表述清楚上述工程内容引起分歧的，以发包人书面界定的范围为准。

5. 发包人有权根据工程需要增加或减少承包范围，承包人不得有任何异议。

三、合同工期

1. 开工日期：2021年7月15日（或以发包人书面开工通知为准）

竣工日期：2022年7月30日

其中：3号研发楼幕墙工程工期为：2021年7月15日-2022年1月26日。

4号智能工厂幕墙工程工期为：2021年7月15日-2022年1月21日。

14宿舍楼幕墙门窗工程工期为：2021年7月15日-2022年7月30日。

7号-12号研发楼幕墙工程工期为：2021年7月15日-2021年11月10日。

备注：以上工期均包含所有双休日、法定节假日、停水、停电、雨天以及进场时间在内。

关键节点日期约定如下表：

关键节点内容	14号宿舍楼	3号研发楼	4号智能厂房	7号-12号研发楼
幕墙骨架、窗框安装完成	2022年2月28日	2021年10月30日	2021年10月1日	2021年9月1日
玻璃、铝板、型材、装饰条安装完成	2022年4月15日	2021年11月30日	2021年11月1日	2021年9月30日
外立面完成	2022年6月30日	2022年1月10日	2021年12月15日	2021年10月15日

备注：以上关键节点未包含塔吊、施工电梯、外架槽钢等无法施工的部位，此部位幕墙施工须满足其余专业施工进度及整体进度要求。

2. 工期延误：

- (1) 因承包人原因引起总工期延误，每逾期一天，承包人需向发包人支付违约金100000元，发包人有权在结算工程款时直接扣除；但违约金总额不超过合同金额的10%。
- (2) 因承包人原因引起关键节点工期延误，每逾期一天，承包人需向发包人支付违约金10000元，发包人有权在结算当期应付工程款中直接扣除；但违约金总额不超过合同金额的10%。
- (3) 关键节点之间以及关键节点与总工期之间的延误违约金分别计算；若总工期未延误，结算时免除关键节点工期延误违约金。
- (4) 因政府或发包人原因，导致停工的，工期相应顺延。
- (5) 因不可抗力因素造成的工期延误，承包人应在不可抗力事件发生后7日内向发包人提出书面申请，并附相关书面依据。如承包人未在规定时间内提出书面申请，工期不予顺延。不可抗力标准确定如下：
 - 1) 10级以上大风；
 - 2) 日降雨量200mm及以上；
 - 3) 40度以上的高温天气；
 - 4) 6.0级以上的地震；
 - 5) 政府正式发文因非工程原因要求停工。

四、质量、安全标准

1. 施工质量应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013)及其配套专业验收规范的规定,达到合格标准。
2. 承包人应严格按照施工图纸施工,若发包人发现承包人在施工过程中有偷工减料等不符合施工质量的情况,承包人除必须返工,且工期不予顺延外,发包人有权按1000-5000元/次进行罚款,所罚款项直接从当期应付的工程款中扣除。
3. 承包人进场材料质量必须符合国家和行业标准,若承包人所用材料不符合标准,或发包人在施工现场抽验到不合格或者不符合品牌要求的材料,承包人均应退场该批材料,发包人有权按1000-5000元/次处以罚款,所罚款项直接从当期应付的工程款中扣除。
4. 安全与文明施工应符合国家、广东省及东莞市建设行政主管部门(含授权机构)的要求和相关规定。承包人负责处理自工程开工到完工退场期间所发生的一切与其相关的安全施工及质量事故,并承担其相关的一切费用及责任。若因此造成发包人被第三人追责,则因此发生的一切损失和责任由承包人承担。
5. 承包人必须严格按照施工图纸文件以及施工技术规范 and 操作规程进行施工,确保工程质量和施工安全,承包人在施工过程中发生一般质量、安全事故(造成直接及间接损失≤10万元),或较大质量、安全事故(10万元<造成直接及间接损失≤100万元),发包人对质量、安全事故造成的所有直接及间接损失进行评估后,有权按照评估损失对等金额对承包人处以罚款;发生重大质量、安全事故(造成直接及间接损失超过>100万元),发包人有权按照评估损失双倍金额对承包人处以罚款。承包人应在发生质量、安全事故后3天内采取有效措施予以纠正,并承担所有损失和责任,工期不得顺延。重大质量、安全事故发生两次,发包人有权单方终止本合同,承包人应向发包人按照合同价款总额10%支付违约金,并承担由此所造成的一切损失和责任。
6. 以上罚款项未明确时间的,发包人有权在结算时一并执行。

五、合同价款及结算方式

1. 合同价款:合同包干总价(含税):人民币肆仟叁佰陆拾壹万肆仟捌佰伍拾肆元肆角贰分(小写):¥43,614,854.42元。其中:不含增值税的合同包干总价金额为

¥40,013,627.91元，增值税税额为¥ 3,601,226.51元，增值税税率为9%；

合同价详见附件二工程量清单报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

- (1) 合同价款是承包人对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通等情况应认为均已详细研究明了，已按本合同及招标文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、图纸深化设计、利润、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的价格，合同价格准确无误，如有错漏概由承包人负责。
- (2) 合同价款包含了本工程承包范围内的全部工作内容，合同附件中工程量清单报价表中的列项、工程量及其工作内容不应理解为是对承包人合同工程内容的全部定义，也不能作为承包人在履行合同规定的义务过程中应完成的实际和确切的工程量及其工作内容。无论最终确定的工程量清单的内容或数量是否与承包人的预算完全一致，承包人都必须完成技术要求、设计图纸及招标文件要求应由承包人完成的所有内容；承包人不能只根据工程量清单所述数量及尺寸而不参考图纸及进行实地度量来采购材料或施工，由此引起的错误与损耗由承包人负全部责任，发包人不承担任何责任。

2. 承包方式：采用总价包干的承包方式。

按施工图纸、承包范围、技术文件要求及现场条件总价包干，措施项目费（含安全文明施工费）、规费包干，结算不予调整（不随设计变更、现场签证等调整）。

- (1) 按承包范围和合同价款包人工、包材料、包工期、包质量、包机械、包管理费、包利润、包安全和文明施工、包办理政府相关部门各种手续、包验收、包维修和售后服务。签订合同后，承包人须按合同、招标文件、发包人或监理工程师的指令及有关规定要求的全部内容进行施工。除非本合同文件另有约定，各项合同价格应为固定单价（除另有规定外）；所谓固定单价或价格应理解为各项单价或价格不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项单价或价格的任何价格要素的波动而调整，也不因本合同履约期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和其它与本工程相关的税费和政府收费或其它在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格或费

用的变化或货币的贬升值而调整。

(2) 合同价款包含完成本合同工程所需的全部费用，包括但不限于：

1) 充分考虑施工场地狭窄，分段交叉施工等各项因素，为完成承建和质量保修责任的人工、工程用料、机械、加工制作、包装运输、半成品及成品保护、安装、清洁、验收、保修费用。

2) 包含施工技术、配合措施、安全文明施工、施工场地不足、现场不允许住宿及办公等所需的费用、材料检验、室内检测、质量检查试验及验收费用。

3) 配合总承包人或其他承包人，并服从总承包人的照管、协调及现场管理所增加的费用。

4) 保险、利润、工商税金以及政府相关部门收取的其它一切费用。

5) 承包人在签订本施工合同前对本工程的全部招标图纸、施工或装修标准、技术要求及说明、质量标准、招标文件、合同条件、本工程的现场条件及周围环境、交通道路、现场管理要求、承建风险等已详细研究并完全明确，在合同价款中已予以充分考虑。

6) 须统筹和协调总承包人和其他与工程验收相关的承包人，共同并一次性完成本工程验收，且在向政府建设部门申请竣工验收备案前取得相关主管部门颁发的相关验收合格证书，其费用已包含在总价中。

7) 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

3. 调差方式

(1) 铝型材（含铝板）调差方式：

1) 施工期间网上均价与 2021 年 05 月网上均价的差价在±5%以内（含 5%本身）不予调差，若其差价在±5%以外，则给予±5%以外部分调差，按楼栋、按月实际用量调差；

2) 铝型材调整后单价 = (施工期间月度网上平均价 - 2021 年 05 月网上均价 * A) + 原合同铝型材单价；

其中：若施工期间每月网上均价增加超出 5%，则 A=1.05；施工期间每月网上均价减少超出 5%，则 A=0.95

施工期间月度网上平均价：海灵通市场(即南海有色)国产 A00 批售铝锭不含税价格平均价（网址：<http://www.lvcai.com.cn/>）；2021 年 05 月网上均价：5 月国产 A00 批售铝锭不含税价格的算术平均价，网站地址为：<http://www.lvcai.com.cn/>

3) 调差只考虑原材料供应价之涨落风险，不包括表面处理及加工制作费用（如铝型材表面的阳极氧化、粉末喷涂及氟碳喷涂处理费等，铝型材的挤压、开模、校直、弯圆等加工费）调整。

(2) 钢材调差方式：

1) 施工期间信息价与 2021 年 05 月信息价的差价在±5%以内（含 5%本身）不予调差，若其差价在±5%以外，则给予±5%以外部分调差，按楼栋、按月实际用量调差；

2) 钢材调整后单价 = (施工期间月度信息价平均价 - 2021 年 05 月信息价 * A) + 原合同钢材单价；

其中：若施工期间每月信息价均价增加超出 5%，则 A=1.05；施工期间每月信息价减少超出 5%，则 A=0.95

施工期间月度信息价平均价：施工期间当月东莞市建设工程价格信息扁钢平均价；2021 年 05 月信息价：2021 年 05 月东莞市建设工程价格信息扁钢价格。

(3) 玻璃调差方式：

1) 施工期间网上价格与 2021 年 05 月基价的差价在±5%以内（含 5%本身）不予调差，若其差价在±5%以外，则给予±5%以外部分调差，按楼栋、按月实际用量调差；

2) 玻璃调整后单价 = (施工期间月度网上平均价 - 2021 年 05 月基价 * A) + 原合同单价；

其中：若施工期间每月网上均价增加超出 5%，则 A=1.05；施工期间每月网上均价减少超出 5%，则 A=0.95

施工期间月度网上平均价：国家统计局发布的《流通领域重要生产资料市场价格变动情况》的浮法玻璃（4.8/5mm）价格的算术平均价（不含税），网站地址为：<http://www.stats.gov.cn/>，其中每月平均价格为上、中、下旬价格之和除以 3；2021 年 05 月基价：国家统计局 2021 年 5 月 14 日发布的《2021 年 5 月上旬流通领域重要生产资料市场价格变动情况》中浮法平板玻璃（4.8/5mm）

含税单价为 2430 元/吨，不含税单价为 2150.44 元/吨。

3) 调差只考虑原材料供应价之涨落风险，不包括表面处理及加工制作费用（如夹胶、中空、镀膜、超白等性能或深加工影响因素）的调整。玻璃密度按 2500 kg/m³ 执行，每毫米厚度的玻璃平米单价=玻璃价格*2.5/1000。

4. 结算方式：

(1) 结算价格=总价包干的合同价+调差价款+暂定数量及暂估价增减+设计变更价款+现场签证价款+奖励-违约金-罚款-甲方取消的工作内容。总价包干的合同价=合同价-预留金（未使用部分）

(2) 除下述因素外，结算时合同总价一律不作调整：

1) 经发包人批准的设计变更及工程变更（经发包人加盖工程专用章后方可生效）（因招标图纸及合同清单量差、漏项及招标文件/合同规定不予调整的项目，不属于有效的设计变更和签证）；

2) 合同约定的其他可以调价情况。

(3) 工程变更价款的确定：

1) 合同中已有适用于变更项目综合单价的，按已有单价确定变更价款。

2) 合同中只有类似的项目合同综合单价，参考类似合同单价执行。

3) 合同中没有适用于变更工程的项目单价，按投标计价原则确定。

(4) 发包人批准变更的主材单价和暂定材料单价结算时的计算公式为：

材料价差=实物工程量×（确认的材料价-暂定材料价）×（1+税率）

(5) 措施项目费是为保证工程项目完工发生于该工程施工准备期间、施工期间的技术、生活、安全等方面的非实体项目费用，包含了完成该项目工程所需发生的全部措施费用，结算时不作调整。

5. 结算要求：

承包人不得高估冒算，如承包人结算的送审价高出结算审定价 10%，承包人按以下方式承担违约金：违约金=（承包人结算送审造价-结算审定价*1.10）*10%。发包人有权在结算款项中扣除上述违约金，并降低承包人在发包人承建商评估体系的排名。

6. 结算时间：

完成竣工验收备案，且承包人将整体工程移交给发包人后 30 个工作日内，承包人应向发包人提交完整的结算资料。结算资料经发包人审核无误后，双方于 60 个工作日内完成结算工作。

六、工程款支付

1. 本工程不设预付款。
2. 工程进度款：按月进度实际完成工程量的 75% 支付，发包人自接到经确认完整的请款资料之日起 20 个工作日内进行审批和支付。如因承包人违约所产生的违约金，发包人将在当期应付的工程进度款中直接扣除。每次申请进度款之前须列明已发生变更签证，发包人、承包人、监理人三方确认，如未及时申报，则视为无效签证，不再予以计取。如遇减项签证未在时限内报送，发包人有权在结算时核定此部分内容的款额后直接扣减。
 - (1) 承包人应按发包人规定的时间向监理人及发包人递交书面的工程款支付申请材料，内容包括：支付申请书、上月已完工作形象进度说明、质量（验收记录表、整改情况汇总表等）、安全情况报告及预算报表、付款申请单、增值税专用发票等相关文件。因承包人延迟递交工程款支付申请书等相关资料，造成发包人延期支付工程款的责任由承包人自行承担。
 - (2) 第 1 次付款中包含了足够的安全防护、文明施工措施项目费，且满足政府对安全防护、文明施工措施项目费支付的相关规定要求。
3. 当进度款项总额支付至合同总价的 80% 时，停止支付进度款。
4. 本合同所有工程内容全面竣工且验收合格，支付至合同总价的 85%。
5. 工程结算款：本工程所有工程内容全面竣工且验收合格在政府行政主管部门办理了工程验收备案手续，并将合格的竣工资料按规定移交给政府档案管理部门（以移交凭证为准）及发包人后，发包人审定工程结算造价。在双方认可结算造价盖章并签字确认后 20 个工作日内，工程付款至结算造价的 97%，剩余 3% 作为工程质量保证金。
6. 工程质量保证金：质量保证金在 2 年保修期届满且承包人在保修期限内均履行完毕保修义务后向承包人无息支付。
7. 款项支付方式：现金和非现金方式支付。
 - 现金方式：银行对公转账。
 - 非现金方式：采用供应链融资支付方式（无息），包括但不限于不超过 3 个月的银行承兑汇票、商业承兑汇票、国内信用证、银行保理、供应链 ABS 以及流动资金贷款等。具体支付比例：办理结算定案前的款项支付采用现金和非现金方式，其中现金与非

TJIC天集产城

现金支付比例为 70%:30%，剩余部分（结算款与质保金）采用现金支付。

8. 发包人付款前承包人须先提供合法、有效的、可抵扣的增值税专用发票原件，当付款至工程结算总价款的 97% 时，承包人须提供结算总价款 100% 的足额增值税专用发票，否则发包人有权拒绝付款。承包人未提供该发票或承包人有其他违约行为的，发包人有权暂缓付款且不属违约。
9. 承包人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税发票。因承包人开具的增值税发票不符合税收法规与税务机关相关规定造成发包人经济损失的，承包人需依法向发包人重新开具发票，并向发包人承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。
10. 承包人开具的增值税发票在送达发包人前，如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送到发包人的，承包人应负责按相关税收法律法规的规定向发包人提供相应材料，以保证发包人取得合法的入账凭证。否则，发包人有权拒绝支付款项。
11. 承包人开具的增值税发票送达并经发包人签收后，若发生丢失，承包人应积极协助发包人按相关税收法规和文件的规定提供相应资料。

12. 税金条款

- (1) 合同各方应按照税收相关法律、法规之规定履行各自纳税义务，承担与本合同相关的税费。
- (2) 合同执行过程中，如国家税收政策发生变化，本合同不含税总价保持不变，税率根据税收政策进行调整，并按同期税率执行。

发包人的开票信息如下：

公司名称：东莞市天集科技产业园有限公司

统一社会信用代码：91441900MA520C617G

地址及电话：东莞市黄江镇新市社区黄江大道 20 号城建大院三楼 308
0769-82260369

开户行名称：东莞银行股份有限公司黄江支行

开户行帐号：570003701004196

专用发票备注栏地址：黄江镇南部新区生态路(A01-01b 地块)

专用发票备注栏项目名称：天集·磁海一期 B 区

九、承包人的义务

(一) 通用条款

1. 承包人代表（项目负责人）：刘金光

项目经理：肖代强

身份证号码：511324197612216495

联系电话：18938890368

未经发包人允许，承包人不得任意更换上述项目负责人和项目经理，否则发包人有权对承包人处以人民币【50000】元罚款，并要求承包人及时整改。

2. 承包人须严格按照投标文件中所承诺的《项目管理班子配备情况表》配置项目管理班子人员，且项目主要管理人员必须为承包人的正式员工（以社保为凭）。如承包人需更换人员，必须经发包人事先书面同意。若承包人擅自更换人员，发包人有权对承包人处以人民币【5000】元/人罚款，并有权追究承包人私自更换人员导致工期延误给发包人造成的一切损失。

3. 工程施工期间，承包人项目负责人、技术负责人及安全主任必须履行职责，常驻工地。若项目负责人或技术、安全负责人一周到场少于5天（每天不少于8小时，特殊情况除外），发包人有权对承包人处以【1000】元/人/天罚款。

4. 对于发包人、监理人通过书面形式发出的整改配合或指令事项，承包人须及时消项，并每月进行一次检视汇总，当月消项汇总表须于下月5日前报发包人及监理人审核。若月消项率低于80%，发包人有权延迟支付当期应付的工程进度款，且不视为发包人违约。

5. 承包人应严格执行发包人有关工程管理的制度、工作程序和发包人工地代表制定的各项规章制度，服从发包人工地代表对施工进度、质量、安全生产、文明施工等方面的指令、监督和管理，如有违反，发包人工地代表有权对其处以500—5000元/次罚款。发包人将定期按照合同履约考评制度对承包人进行考评，并对其进行相应奖惩。

6. 承包人必须自行处理施工期间与政府建设行政管理部门（含授权监督部门）的交涉工作，并保证工期内完工，因此造成工期延误，由承包人承担相应责任。

7. 承包人需根据政府及主管部门的相关规定为本工程完善手续并承担费用，按规定及时向政府缴纳由承包人支付的相关费用，协调与政府方面的关系，配合发包人完成合同备案、工程施工许可证等的办理，确保与施工有关之手续批准，并协调解决与周边社

TJIC 天集产城

(本页无正文, 仅为《天集·磁海一期B区幕墙工程合同》签署页)

发包人: 东莞市天集科技产业园有限公司



法定代表人或

委托代理人(签字):

李可

承包人: 深圳市万德建设集团股份有限公司



法定代表人或

委托代理人(签字):

万德克

地址: 东莞市黄江镇新市社区黄江大道
20号城建大院三楼308

电话: 0769-82260369

开户银行: 东莞银行股份有限公司黄江支行

银行账号: 570003701004196

统一社会信用代码:

91441900MA520C617G

日期: 2021.8.6

地址: 深圳市福田区槟榔道1号吉
虹创意设计产业园A栋五楼

电话: 0755-23933933

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

银行账号: 44250100006600002009

统一社会信用代码:

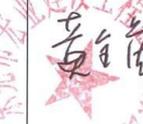
914403007892348906

日期: 2021.8.6

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号: 44250100006600002009

工程验收证明书

验收工程名称	天集·磁海一期B区幕墙工程		施工单位	深圳市万德建设集团有限公司		
合同编号	DG0101-BQMQ-HT-082		合同造价	¥43614854.42		
开工日期	2022年7月20日		竣工日期	2022年11月30日		
工程内容	按照建设工程施工合同《天集·磁海一期B区幕墙工程》所属的承包范围施工。					
验收意见	验收合格					
质量评定	符合规范及验收要求					
验收代表签字	项目公司 工程管理部	项目公司 成本管理	项目公司 设计管理部	监理单位	设计单位	施工单位
						

(二) 新兴综合物流园外墙装饰维修工程

WDZS - 2021-0365

施工合同

本合同于 2021 年 3 月 11 日签订。

发包人(甲方): 新兴物流(深圳)有限公司

承包人(乙方): 深圳市万德建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,按平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

工程名称: 新兴综合物流园外墙装饰维修工程

工程地点: 深圳市盐田区明珠道 15 号北区一号路 6 栋新兴综合物流园

工程概述: 1、三层以上及屋顶机房朝外侧外墙,以及屋顶外侧围墙和外侧立柱采用 3 厘氟碳漆烤漆铝扣板做幕墙;每相隔楼层四周做 10 厘米厚防火隔墙,铝扣板钢架每根主立柱做防雷接地,并与原大厦防雷接地相连接,施工工艺详情请参照施工图纸及(附件一)示意图。

2、铝扣板幕墙制作工艺要求:①在主立柱加固位置清除墙面批趟层至混凝土墙面用(300*200*8MM 热镀锌钢板)预埋钢板每个角用 12 厘不锈钢化学锚栓加固,并做防水处理;②在预埋热镀锌钢板满焊加固角码(300*200*8MM 热镀锌预埋钢板、热镀锌 L=88MM);③主立柱方通采用(80*60*4MM 热镀锌方通)与角码用 12 厘不锈钢螺栓加固;④幕墙钢架横担用镀锌角铁(L50*4MM 热镀锌角铁)与主立柱满焊连接;⑤在相隔楼层防火分隔墙(做法详见幕墙防雷大样图)防火隔板采用 1.5 厘镀锌钢板、防火隔层填充 10 厘米厚防火岩棉;⑥铝扣板钢架做防雷接地网并与大厦屋顶防雷接地连接(做法详见幕墙防雷大样图);⑦钢架焊接点位置防锈处理(刷防锈漆三遍);⑧隐蔽工程验收合格后安装氟碳漆烤漆铝单板(3 厘厚三层氟碳烤漆),铝单板与钢架加固采用不锈钢自攻螺丝固定;⑨幕墙铝板分隔缝,用 12 厘泡沫棍填充后表面打室外耐候胶,做美缝处理。

3、三层以下及屋顶内外墙和立柱及圆弧玻璃楼层分割位置,(即:园区原氟碳漆墙面),先将裂缝和空鼓的部分清除砂浆层至相邻分割线位置,对混凝土墙面拉毛做抓力处理及挂铁丝网做砂浆批趟;然后用高弹性抗裂腻子找平

至原墙面高度；再用专业打磨机清除原氟碳漆面后，按以下外墙氟碳漆制作方案对原氟碳漆墙面位置进行翻新。

4、氟碳漆墙面制作工艺要求：①清除原墙面氟碳漆漆面后墙面做净面漆；②墙面挂网；③批高弹性抗裂腻子；④批高弹性平滑腻子；⑤批抛光腻子；⑥做凹凸骨浆；⑦做氟碳漆底漆、中漆、面漆共三遍；见（附件二）示意图。

5、主要材料供应及质量要求：主材料（铝扣板、氟碳漆）国内五大品牌之一；（钢材）国标；并由业主和乙方共同考察后，经业主和监理同意后方可使用。

一. 工程承包范围

新兴综合物流园外墙装饰维修工程：三层以上屋顶机房朝外侧墙面及屋顶外侧围墙内外侧和外侧立柱做3厘氟碳烤漆铝扣板幕墙，三层以下及屋顶朝内外墙和立柱及圆弧玻璃楼层分割位置（即：园区原氟碳漆墙面），翻新做凹凸面氟碳漆。

二. 工程承包方式

包工包料（包税金、包工包料、文明施工、人工、人员福利、工伤、伤亡、意外保险费用等）

三. 合同工期

工期为199天（日历天），由2021年4月16日至2021年10月31日止。

四. 质量标准

合格（符合国家工程施工标准、图纸、设计施工说明及合同要求）

五. 合同价款

包含增值税专用发票、材料及施工费、交通、人工、人员福利、工伤、伤亡、意外保险费等，共计人民币：17,380,000元，大写（壹仟柒佰叁拾捌万圆整）包干价。

六. 甲方责任

1. 甲方委派 李易政 为甲方现场代表，负责对工程施工质量监督、检查、签证、核实工程量。
2. 向乙方提供临时水、电接驳点。

七. 乙方责任

1. 乙方委派 肖代强 为乙方现场代表，负责施工质量、安全施工、工程进度监督等事宜。

2. 于正式施工前，向甲方提交完善施工组织及施工方案，于甲方审批同意后方可正式施工。
3. 组织施工人员、材料、机械设备进场。
4. 不负责施工期间临时水、电接驳费用，但承担施工中实际所产生的水电费。
5. 于接获甲方书面或口头通知后，参与施工进度会议。
6. 与本工程相关的一切保险（保险费用已包括在合同价款中）。
7. 未经甲方书面同意，乙方不可将本合同全部或其中一部份转让给第三方。
8. 乙方必须按有关建设工程安全生产及文明施工的标准和规定进行施工，施工中发生任何安全事故，责任由乙方承担。
9. 乙方所入园区工具及施工材料均应向海关报批后方可进入园区。

八. 工程质量、标准

1. 乙方必须按照施工图纸及相关说明文件，按国家颁布的建筑工程施工规范进行施工。
2. 凡应用于工程的主要材料、设备、配件、半成品必须按有关规定和标准提供质量合格证，经甲方现场代表签字确认后方可使用。
3. 隐蔽工程必须经甲方现场代表验收合格后方可进行后续工序。乙方代表于具备检验条件下通知甲方现场代表，甲方现场代表有责任于接获乙方现场代表通知后8小时内与乙方现场检查。检验合格，双方代表实时书面确认。
4. 隐蔽工程预埋加固件，需通过有专业资质公司进行抗拔测试和防水处理，并需达到合格要求。
5. 铝扣板幕墙，需通过有专业资质公司进行抗压测试，需达到合格要求。
6. 铝扣板氟碳漆面漆及外墙氟碳漆保质期为验收合格后十年。

九. 设计变更

1. 乙方必须按图纸、工程量列表和技术说明文件的内容施工，不可擅自更改。如于施工期间因技术问题而需要对原设计做出任何变更或合理修改，乙方必须以书面通知甲方并得到甲方书面确认后方可施工。
2. 如变更工程对合同价款构成任何增减，乙方必须于施工前得到甲方书面确认，以免争拗。
3. 工程变更所发生的费用增加或递减，甲乙双方确认后，将按本合同第十条的工程款支付比率同时支付或减除。

十. 工程款支付

1. 双方签订合同生效后 14 日内, 甲方向乙方支付工程预付款, 按合同价 10% 计算, 为人民币 1,738,000 元。
2. 乙方完成 20% 工程量时, 甲方向乙方支付工程进度款, 按合同价 20% 计算, 为人民币 3,476,000 元。
3. 乙方完成 40% 工程量时, 甲方向乙方支付工程进度款, 按合同价 20% 计算, 为人民币 3,476,000 元。
4. 乙方完成 60% 工程量时, 甲方向乙方支付工程进度款, 按合同价 20% 计算, 为人民币 3,476,000 元。
5. 乙方完成 80% 工程量时, 甲方向乙方支付工程进度款, 按合同价 15% 计算, 为人民币 2,607,000 元。
6. 于竣工验收合格 14 天内, 甲方向乙方支付工程结算款, 按合同价 10% 计算, 为人民币 1,738,000 元。
7. 于竣工验收合格满一年后, 乙方履行保修责任, 甲方于 14 天内不计利息向乙方支付, 按合同价 5% 计算为保修金, 为人民币 869,000 元。

十一. 竣工验收

1. 乙方于工程全部竣工后, 书面通知甲方。甲方于接获有关通知后 7 天内组织竣工验收。
2. 甲方同意验收合格, 并与乙方签署确认后, 乙方应于 72 小时内从施工现场清理并运走所有装备、剩余物料、垃圾。如乙方未能依时处理, 甲方有权自行或委托第三方处理, 所产生的全部费用于工程竣工款中扣除。
3. 如工程质量未能达到约定工程质量的标准, 乙方应返工或修复, 并于工程达到质量标准时再次向甲方申请组织验收。实际竣工日期应为重新验收合格之日为准。
4. 甲方于收到乙方通知后 7 天内不组织竣工验收, 或验收后 7 天内没有提出修改意见, 均视为工程竣工验收合格。

十二. 保修期:

竣工验收合格后, 乙方按规定对工程进行质量保修 (除本合同第八条、第六项所属之项目保质期为十年) 其它项目保修期为一年。保修期内 (保修内容如: 铝扣板松脱、螺丝不紧、接缝胶不严、铝扣板变型、铝扣板退色; 氟碳漆墙面有裂缝、空鼓、脱皮、退色等),

乙方应在接到甲方保修要求后 3 天内派人员跟进修复。乙方逾期派员跟进，甲方可自行或另行委托第三方修复，有关费用于保修金内扣除，或不够扣除的费用由乙方承担。

十三. 违约、索赔及争议

1. 乙方必须按合同工期完成工程。每延误一天，乙方按合同价 0.1% 向甲方支付违约金。工程延误十五天或以上，甲方可委托第三方完成工程，所产生之工程及行政费用由乙方支付，甲方并保留向乙方追讨违约造成损失之权利。
2. 合同履行中如发生纠纷，由甲、乙双方友好协商。如协商不成，双方均可向深圳仲裁委员会要求仲裁，所产生的任何费用由违约一方独自承担。

十四. 其他条款

1. 本合同一式肆份，甲、乙双方代表签署盖章，各执贰份，均具有同等法律效力。
2. 本合同文件、招标书、投标文件、施工图纸及工程量清单均为合同之一部份。如文件内容相互矛盾，应以书面澄清，并以日期较后的文件为准。
3. 本合同签定后，甲方报建通过政府审批取得（施工许可证）后，此合同才正式生效。

甲方：新兴物流（深圳）有限公司

盖章：

代表人：



乙方：深圳市万德建设集团股份有限公司

盖章：

代表人：



开户银行：
及账号



2021-0365

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：新兴综合物流园外墙装饰维修工程

验收日期：2022年6月3日

建设单位：新兴物流(深圳)有限公司
(盖公章)



盐建质监 2018 年 10 月版

一、工程概况

工程名称	新兴综合物流园外墙装饰维修工程		
工程地址	深圳市盐田区明珠道15号北区一号路6栋新兴综合物流园		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	23000m ²
栋/层	1/6	工程造价	1738万元
施工许可证号	2103-440308-04-05-55597501	开工日期	2021年5月10日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-011
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	新兴物流(深圳)有限公司		/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司		A244072472
监理单位	鸿泰融新咨询股份有限公司		E113000309-8/5
总承包单位	深圳市万德建设集团有限公司		D244022544
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
智能化	/	/	

盐建质监 2018 年 10 月版

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	李易政
副组长	郭绍周
组 员	肖代强、曾华福、樊启国、李云龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	柯雄忠	张源、熊文超、边建民
给排水工程	/	/
电气工程	/	/
通风空调工程	/	/
质量控制资料	谭兵	李佳蔓

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

盐建质监 2018 年 10 月版

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消防栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
10	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

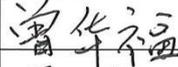
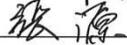
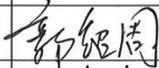
盐建质监 2018 年 10 月版

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
主体 结构	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
装饰 装修	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
建筑 屋面	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
给水 排水	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
通风 空调	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
建筑 电气	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
智能 建筑	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
燃气 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
室外 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格

盐建质监 2018 年 10 月版

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	新兴物流(深圳)有限公司	项目负责人		李易政	
		现场工程师	土建	/	
			给排水	/	
			电气	/	
			通风空调	/	
			资料	/	
勘察单位		项目负责人 (注册土木(岩土))		/	
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		曾华福	
		设计工程师	建筑	张源	
			结构	边建民	
			给排水	/	
			电气	/	
			通风空调	/	
景观	/				
监理单位	鸿泰融新咨询股份有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		郭绍周	
		监理工程师	土建	李云龙	
			土建	樊启国	
			电气	/	
			通风空调	/	
			资料	李佳蔓	

盐建质监 2018 年 10 月版

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳市万德建设集团有限公司	单位技术负责人	曾华福	曾华福	
		项目经理 (注册建造师)	肖代强	肖代强	
		项目技术负责人	柯雄忠	柯雄忠	
		质量主任	谭兵	谭兵	
		现场工程师	土建	熊文超	熊文超
			给排水		
			电气		
			通风空调		
			资料	陈佳文	陈佳文
		分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	/
	/				
桩基	项目经理 (注册建造师)		/		
			/		
防水	项目经理 (注册建造师)		/		
			/		
门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)		/		
			/		
消防	项目经理 (注册建造师)		/		
			/		
空调	项目经理 (注册建造师)		/		
燃气	项目经理 (注册建造师)		/		
			/		
高低压配电	项目经理 (注册建造师)		/		
			/		
智能建筑	项目经理 (注册建造师)		/		
			/		

盐建质监 2018 年 10 月版

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2022年6月23日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) (等1442019202006938(00)) 建筑机电 2023.07.20 深圳市万德建设集团有限公司 
 (盖公章) 2022年6月23日 (盖章日期)	 (盖公章) 2022年6月23日 (盖章日期)	 (盖公章) 2022年6月23日 (盖章日期)	 (盖公章) 2022年6月23日 (盖章日期)	 (盖公章) 2022年6月23日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

四、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市万德建设集团有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	肖代强	中级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 1442019202006938	建筑工程
2	技术负责人	陈凯东	高级工程师	职称证	高级	2303001142643	建筑装饰施工
3	质量负责人	刘杰	中级工程师	职业培训合格证	/	0441710794417002235	装饰装修
4	安全负责人	林泽振	中级工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3（2020） 0004605	建筑工程
5	土建工程师	赖培鑫	中级工程师	职称证	中级	2203003084379	建筑施工
6	造价工程师	武雷波	中级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建 [造]11214400006328	土木工程
7	测量工程师	杨柳	助理工程师	职业培训合格证	/	0915879202401002293	建筑工程
8	安全员	吴剑生	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3（2018） 0015727	建筑工程
9	劳资专管员	蔡传妹	/	职业培训合格证	/	0441811394418003541	建筑工程
10	深化设计负责人	熊璐	中级工程师	职称证	中级	2003003047725	建筑装饰设计
11	施工员	葛峻祎	中级工程师	职业培训合格证	/	0441710294417002831	装饰装修
12	材料员	李燕茹	/	职业培训合格证	/	0441811194418012152	建筑工程
13	质量员	张源	/	职业培训合格证	/	0441710794417002240	装饰装修
14	资料员	陈庆	/	职业培训合格证	/	0442211400013000008	建筑工程

注：后附相关证明材料。

（一）项目经理（肖代强）简历表

项目经理简历表

投标人名称：深圳市万德建设集团有限公司

姓名	肖代强	性别	男	年龄	49岁	
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	中级工程师、建筑施工		
参加工作年限	26年		从事项目经理工作年限	5年		
主要工作经历	在“天集·磁海一期B区”项目及“新兴综合物流园外墙装饰维修工程”项目中担任项目经理职务					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明 文件 页码
东莞市天集科技产业园有限公司	天集·磁海一期B区	4361.4854 42	幕墙工程 施工	2022年11 月30日	/	/
新兴物流（深圳）有限公司	新兴综合物流园外墙装饰维修工程	1738	幕墙工程 施工	2022年6 月23日	/	/

注：后附相关证明材料。

项目经理相关证明材料详见：“三、项目经理情况”。

(二) 技术负责人（陈凯东）简历表

姓名	陈凯东	性别	男	年龄	51岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440526197406060033		
手机号码	0755-23933933	证件号（职称证书编号）	2303001142643		
参加工作时间	1995年7月5日	从事技术负责人年限	20年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

广东省职称证书

姓 名：陈凯东

身份证号：440526197406060033



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.07.17-长期

姓名 陈凯东
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 6 月 6 日
住址 广东省深圳市福田区北环大道4013号莲丰雅苑6单元910房
公民身份号码 440526197406060033



普通高等学校

毕业证书



学生 陈凯东 性别 男 ，一九七四年六月 日 生，于二〇〇三年九月 至二〇〇五年七月 在本校网络教育学院(专科起点本)土木工程 专业 二 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学



校(院)长：吴淦国

证书编号：114157200505004653

二〇〇五年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

(三) 质量负责人（刘杰）信息表

姓名	刘杰	证件类型	身份证	证件号码	440221198801070916
手机号码	0755-23933933		证件号（质量员证编号）	0441710794417002235	

证书编码：0441710794417002235

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘杰

身份证号： 440221198801070916

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 22日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：刘杰

身份证号：440221198801070916



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2020.12.21-2040.12.21

姓名 刘杰
性别 男 民族 汉
出生 1988年1月7日
住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房



公民身份号码 440221198801070916

普通高等学校

毕业证书



学生 刘杰 性别 男，一九八八年一月七日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 机械设计制造及其自动化 (汽车工程) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院 校(院)长：王乐夫

证书编号：105881201005001740 二〇一〇年七月一日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(四) 安全负责人（林泽振）信息表

姓名	林泽振	证件类型	身份证	证件号码	441224198912063276
手机号码	0755-23933933	证件号（C证编号）	粤建安C3（2020）0004605		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0004605

姓 名：林泽振

性 别：男

出 生 年 月：1989年12月06日

企 业 名 称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月17日

有 效 期：2023年01月03日 至 2026年01月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：林泽振

身份证号：441224198912063276



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.03.08-2044.03.08

姓名 林泽振
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 12 月 6 日
住址 广东省深圳市福田区桂花路15号红树绿洲2栋4座18E
公民身份号码 441224198912063276



普通高等学校

毕业证书



学生 林泽振 性别 男，一九八九年十二月六日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 机械设计制造及其自动化专业 (汽车工程) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院 校（院）长：王乐夫

证书编号：105881201005001719 二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(五) 土建工程师（赖培鑫）信息表

姓名	赖培鑫	证件类型	身份证	证件号码	445281199707152451
手机号码	0755-23933933		证件号	2203003084379	

广东省职称证书

姓名：赖培鑫
身份证号：445281199707152451



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月29日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084379
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2023.01.05-2033.01.05

姓名 赖培鑫
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 7 月 15 日
住址 广东省深圳市宝安区西乡
兴业路101号110室



公民身份号码 445281199707152451

**中国农业大学
毕业证书**

学生 赖培鑫 性别 男，一九九七年
七月十五日生，于二〇一八年九月
至 二〇二一年一月，在本校
土木工程 专业
网络教育学习，修完本科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: **孙其信** (签字章)

批准文号: 教育部教高厅[2001]7号
注册号: 100197202105005425

学校(院) 中国农业大学
二〇二一年 月 一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(六) 造价工程师 (武雷波) 信息表

姓名	武雷波	证件类型	身份证	证件号码	142724198405040536
手机号码	0755-23933933		证件号	建[造]11214400006328	

使用有效期: 2025年08月26日
- 2025年11月24日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	武雷波	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1984年05月04日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400006328	
有 效 期:	2025年07月08日-2029年07月07日	
聘 用 单 位:	深圳市万德建设集团有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.8.76



发证日期: 2025年07月06日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名： 武雷波
证件号码： 142724198405040536
性别： 男
出生年月： 1984年05月
专业： 土木工程
批准日期： 2020年10月25日
管理号： 20201004514000001013



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：武雷波

身份证号：142724198405040536



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056433

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



476



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武雷波

社保电脑号：650615969

身份证号码：142724198405040536

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14897.89	7836.64			2427.89	809.38			795.25					129.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1ba879081 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



(七) 测量工程师（杨柳）信息表

姓名	杨柳	证件类型	身份证	证件号码	445381199005153762
手机号码	0755-23933933		证件号	0915879202401002293	

	姓 名： 杨柳 Full Name
	性 别： 女 Gender
	身份证号： 445381199005153762 ID No.
	职业工种： 测量员 Occupation Trade
	级 别： _____ Rank
持证人签名 Signature of the holder _____	
证书编号： 0915879202401002293 Certificate No.	发证单位盖章： Issued by
注册编号： 091587920241002293 Registration No.	签发日期： 2024年1月5日 Issued Date



广东省职称证书

姓名：杨柳

身份证号：445381199005153762



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 罗定市公安局
有效期限 2022.01.05-2042.01.05

姓名 杨柳
性别 女 民族 汉
出生 1990年5月15日
住址 广东省罗定市华石镇寨脚
村委下围24号



公民身份号码 445381199005153762

高等 教育

毕 业 证 书



学生 杨柳 性别女, 1990年05月15日生, 于二〇二〇年三月
至二〇二二年七月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  北京科技大学 校(院)长: 

证书编号: 100087202205003097 二〇二二年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(八) 安全员（吴剑生）信息表

姓名	吴剑生	证件类型	身份证	证件号码	440883198807292255
手机号码	0755-23933933	证件号（C证编号）	粤建安C3（2018）0015727		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0015727

姓 名：吴剑生

性 别：男

出生年月：1988年07月29日

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月31日

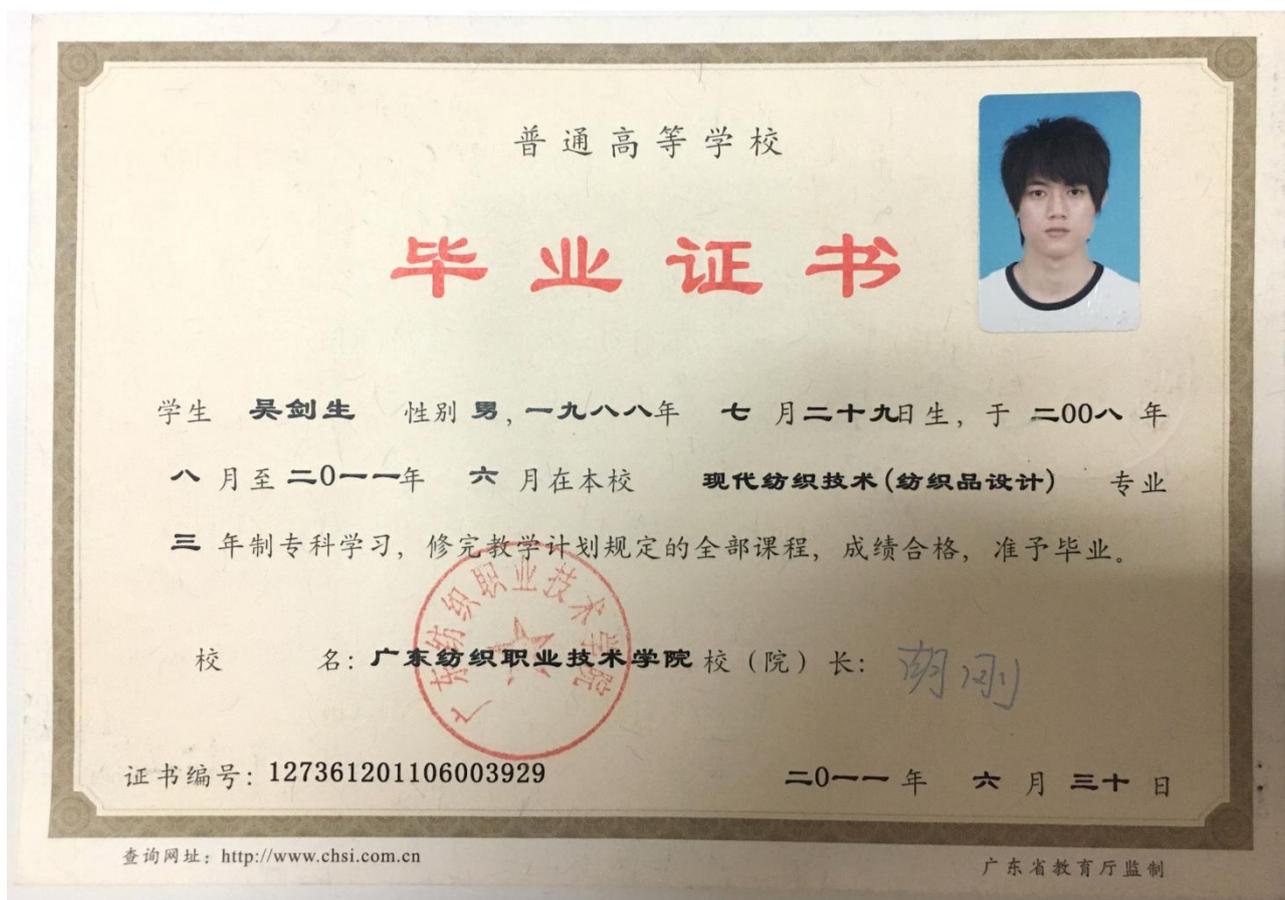
有效 期：2024年07月02日 至 2027年07月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月02日





(九) 劳资专管员（蔡传妹）信息表

姓名	蔡传妹	证件类型	身份证	证件号码	440506198702100027
手机号码	0755-23933933		证件号		0441811394418003541

证书编码：0441811394418003541

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 蔡传妹

身份证号： 440506198702100027

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 22日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局
有效期限 2016.04.29-2036.04.29

姓名 蔡传妹
性别 女 民族 汉
出生 1987年2月10日
住址 广东省汕头市濠江区达濠
街道达濠青蓝田心路6号



公民身份号码 440506198702100027

成人高等教育

毕业证书



学生 蔡传妹 性别 女，一九八七年 二 月 十 日生，于二〇二二
年 一 月至二〇二四年 七 月在本校 **土木工程**
专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：**延边大学** 校（院）长：

批准文号：**教成字（83）002号**
证书编号：**101845202405705387** 二〇二四 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(十) 深化设计负责人（熊璐）信息表

姓名	熊璐	证件类型	身份证	证件号码	430426198410142725
手机号码	0755-23933933		证件号	2003003047725	

广东省职称证书

姓名：熊璐

身份证号：430426198410142725



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047725

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(十一) 施工员（葛峻祎）信息表

姓名	葛峻祎	证件类型	身份证	证件号码	23030319860817491X
手机号码	0755-23933933		证件号		0441710294417002831

证书编码：0441710294417002831

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：葛峻祎

身份证号：23030319860817491X

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

D39



粤中取证字第 1803003016039号

葛峻祎 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月七日

 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2016.12.07-2036.12.07

姓名 葛峻伟
性别 男 民族 汉
出生 1986年8月17日
住址 广东省深圳市龙华新区梅坂大道91号滢水山庄三期22栋402
公民身份号码 23030319860817491X



普通高等学校

毕业证书

学生 葛峻伟 性别男，一九八六年八月十七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 市场营销 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：齐齐哈尔大学 校（院）长：唱江华

证书编号：102321200806000175 二〇〇八年七月二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

(十二) 材料员（李燕茹）信息表

姓名	李燕茹	证件类型	身份证	证件号码	44050619910427008X
手机号码	0755-23933933		证件号		0441811194418012152

证书编码：0441811194418012152

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 李燕茹

身份证号： 44050619910427008X

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 04月 27日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 汕头市公安局濠江分局
有效期限 2021.11.16-2041.11.16

姓名 李燕茹
性别 女 民族 汉
出生 1991年4月27日
住址 广东省汕头市濠江区达濠
街道濠滨海旁路25号209
房
公民身份号码 44050619910427008X



成人高等教育

毕业证书



学生 李燕茹 性别 女，一九九一年 四月 二十七日生，于二〇二二
年 一月至二〇二四年 七月在本校 **土木工程**
专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：**延边大学** 校（院）长：

批准文号：教成字（83）002号
证书编号：101845202405705404 二〇二四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(十三) 质量员（张源）信息表

姓名	张源	证件类型	身份证	证件号码	362426198902144317
手机号码	0755-23933933		证件号		0441710794417002240

证书编码：0441710794417002240

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：张源

身份证号：362426198902144317

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

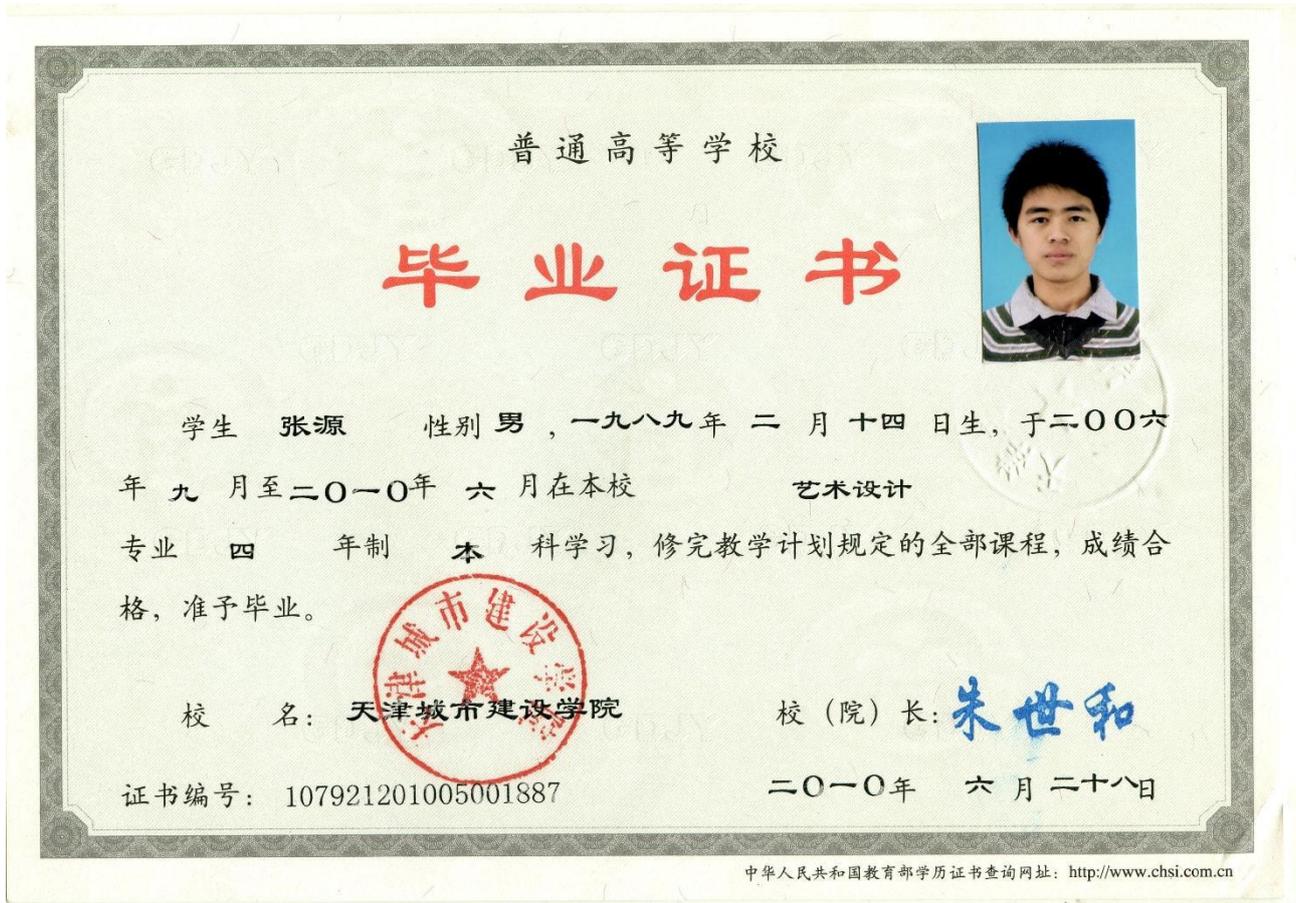


扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(十四) 资料员（陈庆）信息表

姓名	陈庆	证件类型	身份证	证件号码	510811197512163175
手机号码	0755-23933933		证件号		0442211400013000008

证书编码：0442211400013000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈庆

身份证号：510811197512163175

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 01月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.04.08-2036.04.08

姓名 陈庆

性别 男 民族 汉

出生 1975年12月16日

住址 广东省深圳市福田区福强路4233号金地名轩8M

公民身份号码 510811197512163175



普通高等学校

毕业证书



学生 陈庆 性别男，一九七五年十二月十六日生，于二〇一〇年

三月至二〇一二年七月在本校 会计学 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

欧进萍

证书编号：101417201205100972

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳华侨城酒店发展有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海石公园一期-前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目前海激浪幕墙工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市万德建设集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：肖俊光

承诺日期：2025年9月28日

