

高新投集团高投大厦提升改造工程（全过程咨
询+监理）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2504-440303-04-01-818650002

投标人名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

投标人代表：吴曦

投标日期：2025年9月25日



投标函

致深圳市高新投集团有限公司：

根据已收到贵方的高新投集团高投大厦提升改造工程（全过程咨询+监理）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人：吴曦

授权委托人：黄代文

单位地址：广东省深圳市福田区泰然六路海松大厦A座1107室

邮编：518042

联系电话：0755-83159320 传真：0755-83138145

日期：2025年09月10日



《资信标要求一览表》

附表 1：企业综合实力汇总表

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	企业曾用名（如有）	
近三年营业收入	2022 年	5846.0893 万元	
	2023 年	5658.337 万元	
	2024 年	3832.576 万元	
	合计：	万元	
注册类专业人员规模	注册监理工程师：95 人 一级注册造价工程师：4 人 一级注册结构工程师 1 人 一级注册建造师 19 人、 二级建造师 4 人		
备注			

2022 年财务报表



审 计 报 告

道光（2023）审字第 004 号

深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

深圳市鲁班建设监理有限公司下属东莞分公司及天津分公司未经本所审计，这二个分公司的所得税由本部汇总后一起缴纳，故所得税最后以税务机关核实后的税额为准。

我们认为，除上述因素影响外，后附的深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)财务报表的编制方法符合企业会计准则的规定，报表反映了深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)账面记录的 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)管理层 (以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都彩霞閣29樓H室
電話：83793997、82914269 郵政編碼：518026

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

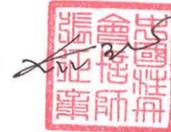
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年2月23日

资产负债表

2022/12/31

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	附注三	2022/12/31	2021/12/31
流动资产：			
货币资金	1	12,438,262.06	16,687,038.37
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	10,906,536.67	8,230,581.00
预付账款	3	41,570.29	56,980.13
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	1,505,719.64	1,280,634.93
存货		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		24,892,088.66	26,255,234.43
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
拨付所属资金		-	-
固定资产原价	5	4,482,609.00	4,482,609.00
减：累计折旧	5	2,998,705.43	2,569,679.53
固定资产净值	5	1,483,903.57	1,912,929.47
减：固定资产减值准备		-	-
固定资产净额		1,483,903.57	1,912,929.47
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长摊待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,483,903.57	1,912,929.47
资产总计		26,375,992.23	28,168,163.90

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

资产负债表(续)

2022/12/31

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)

单位: 人民币元

项 目	附注三	2022/12/31	2021/12/31
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		-	-
预收账款	6	289,353.63	1,484,140.95
应付职工薪酬		3,428,999.03	2,480,000.00
应交税费	7	584,841.43	388,375.75
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	8	7,155,059.71	7,530,584.96
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		11,458,253.80	11,883,101.66
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		11,458,253.80	11,883,101.66
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	9	3,000,000.00	3,000,000.00
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
盈余公积		-	-
其中: 法定公积金		-	-
任意公积金		-	-
储备基金		-	-
企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
未分配利润		11,917,738.43	13,285,062.24
所有者权益(或股东权益)合计		14,917,738.43	16,285,062.24
负债及所有者权益总计		26,375,992.23	28,168,163.90

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

利 润 表

2022年度

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	附注三	2022年度	2021年度
一、营业收入		58,460,893.36	63,084,990.61
其中：主营业务收入	10	58,440,708.65	62,800,987.47
其他业务收入	11	20,184.71	284,003.14
二、营业总成本		56,516,962.13	61,718,713.74
其中：营业成本		16,060,111.14	16,775,794.50
其中：主营业务成本	10	16,060,111.14	16,775,794.50
其他业务成本	11	-	-
营业税金及附加		192,227.17	417,960.58
营业费用		4,897,402.24	4,254,007.48
管理费用		35,386,054.79	40,301,635.25
财务费用	12	-18,833.21	-30,684.07
资产减值损失			
其他		-	-
加：补贴收入	13	48,545.67	43,524.01
公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
三、营业利润		1,992,476.90	1,409,800.88
加：营业外收入		-	826.57
减：营业外支出	14	1,480,214.48	243,880.26
其中：非流动资产处置损失		-	-
四、利润总额		512,262.42	1,166,747.19
减：所得税费用		84,568.15	60,575.16
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		427,694.27	1,106,172.03
六、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2023 年财务报表



审计报告

道光（2024）审字第 021 号

深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

深圳市鲁班建设监理有限公司下属东莞分公司及天津分公司未经本所审计，这两个分公司的所得税由本部汇总后一起缴纳，故所得税最后以税务机关核实后的税额为准。

我们认为，除上述因素影响外，后附的深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 财务报表的编制方法符合企业会计准则的规定，报表反映了深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 账面记录的 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 管理层 (以下简称管理层) 对其他信息负责。其他信息包括深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都彩霞阁29楼H室
电话：83793997、82914269、82913566 邮政编码：518026



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：张道军

中国注册会计师：张道军

2024年2月19日





资产负债表

2023/12/31

编制单位：深圳市盛发建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	附注三	2023/12/31	2022/12/31
流动资产：			
货币资金	1	10,276,100.36	10,203,374.67
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	12,779,744.66	10,906,536.67
预付账款	3	46,919.71	41,570.29
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	1,175,858.00	1,161,608.00
存货		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		24,278,622.73	22,313,089.63
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
拨付所属资金		-	-
固定资产原价	5	4,468,810.95	4,482,609.00
减：累计折旧	5	3,320,666.62	2,998,705.43
固定资产净值	5	1,148,144.33	1,483,903.57
减：固定资产减值准备		-	-
固定资产净额		1,148,144.33	1,483,903.57
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		6,880.00	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,155,024.33	1,483,903.57
资产总计		25,433,647.06	23,796,993.20

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分





资产负债表(续)

2023/12/31

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)

单位: 人民币元

项 目	附注三	2023/12/31	2022/12/31
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		-	-
预收账款	6	2,211,128.36	289,353.63
应付职工薪酬		2,085,000.00	850,000.00
应交税费	7	284,593.29	584,841.43
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	8	5,310,882.55	7,155,059.71
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		9,891,604.20	8,879,254.77
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		9,891,604.20	8,879,254.77
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	9	3,000,000.00	3,000,000.00
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
盈余公积		-	-
其中: 法定公积金		-	-
任意公积金		-	-
储备基金		-	-
企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
未分配利润		12,542,042.86	11,917,738.43
所有者权益(或股东权益)合计		15,542,042.86	14,917,738.43
负债及所有者权益总计		25,433,647.06	23,796,993.20

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分





利润表

2023年度

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	附注三	2023年度	2022年度
一、营业收入		56,583,379.23	58,460,893.36
其中：主营业务收入	10	56,583,379.23	58,440,708.65
其他业务收入	11	-	20,184.71
二、营业总成本		55,318,855.40	56,516,962.13
其中：营业成本		13,016,687.28	16,060,111.14
其中：主营业务成本	10	13,016,687.28	16,060,111.14
其他业务成本		-	-
营业税金及附加		242,838.89	192,227.17
营业费用		3,305,070.41	4,897,402.24
管理费用		38,766,517.76	35,386,054.79
财务费用	11	-12,258.94	-18,833.21
资产减值损失			
其他		-	-
加：补贴收入	12	16,200.53	48,545.67
公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
三、营业利润		1,280,724.36	1,992,476.90
加：营业外收入	13	3,000.00	-
减：营业外支出	14	166,691.00	1,480,214.48
其中：非流动资产处置损失		-	-
四、利润总额		1,117,033.36	512,262.42
减：所得税费用		74,171.82	84,568.15
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,042,861.54	427,694.27
六、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



审计报告

堂堂审字【2025】008 号

深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 全体股东:

一、 审计意见

我们审计了深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 财务报表, 包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表, 2024 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

深圳市鲁班建设监理有限公司下属东莞分公司未经本所审计, 这二个分公司的所得税由本部汇总后一起缴纳, 故所得税最后以税务机关核实后的税额为准。

我们认为, 除上述因素影响外, 后附的深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 财务报表的编制方法符合企业会计准则的规定, 报表反映了深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 账面记录的 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部), 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 管理层 (以下简称管理层) 对其他信息负责。其他信息包括深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 2024 年年度报告中涵盖的信息, 但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息, 我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定



性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳堂堂会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年03月23日



资产负债表

2024-12-31

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	附注三	2024-12-31	2023-12-31
流动资产：			
货币资金	1	9,556,495.59	10,276,100.36
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	10,404,995.64	12,779,744.66
预付账款	3	46,306.84	46,919.71
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	1,207,150.00	1,175,858.00
存货		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		21,214,948.07	24,278,622.73
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
拨付所属资金		-	-
固定资产原价	5	4,370,587.76	4,468,810.95
减：累计折旧	5	3,630,800.67	3,320,666.62
固定资产净值	5	739,787.09	1,148,144.33
减：固定资产减值准备		-	-
固定资产净额		739,787.09	1,148,144.33
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	6,880.00
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长摊待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		739,787.09	1,155,024.33
资产总计		21,954,735.16	25,433,647.06

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



吴曦

资产负债表(续)

2024-12-31

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)

单位: 人民币元

项 目	附注三	2024-12-31	2023-12-31
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		-	-
预收账款	6	956,730.46	2,211,128.36
应付职工薪酬		1,644,666.46	2,085,000.00
应交税费	7	135,101.74	284,593.28
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	8	5,226,749.33	5,310,882.55
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		7,963,247.99	9,891,604.19
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		7,963,247.99	9,891,604.19
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	9	3,000,000.00	3,000,000.00
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
盈余公积		-	-
其中: 法定公积金		-	-
任意公积金		-	-
储备基金		-	-
企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
未分配利润		10,991,487.17	12,542,042.87
所有者权益(或股东权益)合计		13,991,487.17	15,542,042.87
负债及所有者权益总计		21,954,735.16	25,433,647.06

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



吴曦

利 润 表

2024年度

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	附注三	2024年度	2023年度
一、营业收入		38,325,759.34	56,583,379.23
其中：主营业务收入	10	38,325,759.34	56,583,379.23
其他业务收入		-	-
二、营业总成本		39,826,113.52	55,318,855.40
其中：营业成本		9,203,970.12	13,016,687.28
其中：主营业务成本	10	9,203,970.12	13,016,687.28
其他业务成本		-	-
营业税金及附加		115,320.14	242,838.89
营业费用		1,618,289.02	3,305,070.41
管理费用		28,892,794.87	38,766,517.76
财务费用	11	-4,260.63	-12,258.94
资产减值损失			
其他		-	-
加：补贴收入	12	15,778.48	16,200.53
公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业		-	-
业			
三、营业利润		-1,484,575.70	1,280,724.36
加：营业外收入		-	3,000.00
减：营业外支出	13	65,980.00	166,691.00
其中：非流动资产处置损失		-	-
四、利润总额		-1,550,555.70	1,117,033.36
减：所得税费用		-	74,171.81
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,550,555.70	1,042,861.55
六、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



吴曦

现金流量表(续)

2024年度

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)

单位:人民币元

补充资料		2024年度
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		-1,550,555.70
加: 资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		428,934.05
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		15,080.00
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		-
财务费用(收益以“-”号填列)		-
投资损失(收益以“-”号填列)		-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		-
存货的减少(增加以“-”号填列)		-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)		2,344,069.89
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)		-1,928,356.20
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		-690,827.96
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租入固定资产		-
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额		9,556,495.59
减: 现金的期初余额		10,276,100.36
加: 现金等价物的期末余额		-
减: 现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		-719,604.77

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



批

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	39,446,110.46
收到的税费返还	15,778.48
收到其他与经营活动有关的现金	29,268.71
经营活动现金流入小计	39,491,157.65
购买商品、接受劳务支付的现金	9,538,526.53
支付给职工以及为职工支付的现金	26,054,982.59
支付的各项税费	2,171,152.71
支付其他与经营活动有关的现金	2,417,323.78
经营活动现金流出小计	40,181,985.61
经营活动产生的现金流量净额	-690,827.96
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	5,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	5,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	33,776.81
投资支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	33,776.81
投资活动产生的现金流量净额	-28,776.81
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	-719,604.77
加：期初现金及现金等价物余额	10,276,100.36
六、期末现金及现金等价物余额	9,556,495.59

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



吴曦

注册类专业人员：注册监理工程师 95 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨勇	441781*****19	注册监理工程师	44034435
2	刘学军	362430*****75	注册监理工程师	44033244
3	谢文坚	441424*****94	注册监理工程师	44036423
4	肖长启	360311*****19	注册监理工程师	44004754
5	魏琴	632825*****2X	注册监理工程师	44004667
6	曹田中	620103*****30	注册监理工程师	62000608
7	徐世斌	340222*****58	注册监理工程师	44016117
8	朱立文	432301*****12	注册监理工程师	44011269
9	金胜国	420602*****3X	注册监理工程师	44011065
10	肖振华	429004*****77	注册监理工程师	44022942
11	梅潮李	421127*****54	注册监理工程师	44026834
12	张才铭	430527*****34	注册监理工程师	44019022
13	殷鹏	321283*****35	注册监理工程师	44024610
14	张耀东	411122*****15	注册监理工程师	44029097
15	黄珠能	440825*****54	注册监理工程师	44014322

16	李益升	440509*****34	注册监理工程师	44022941
17	郭昕钢	440301*****59	注册监理工程师	44003080
18	毛科汉	441424*****9X	注册监理工程师	44020706
19	符海	430103*****38	注册监理工程师	44029841
20	曾志	362129*****34	注册监理工程师	44018281
21	曹雄伟	430681*****1X	注册监理工程师	44005649
22	王东	612323*****14	注册监理工程师	44001515
23	李海涛	130302*****15	注册监理工程师	13002432
24	吕彪	440505*****12	注册监理工程师	44024311
25	陆应炎	440921*****1X	注册监理工程师	44019386
26	潘文海	362201*****15	注册监理工程师	44026982
27	贾红太	510823*****58	注册监理工程师	44021005
28	章立安	430682*****18	注册监理工程师	44026835
29	孙清良	612128*****17	注册监理工程师	44022727
30	田方军	421087*****10	注册监理工程师	44020812
31	邓丽娟	431224*****03	注册监理工程师	44021004
32	李睿	152104*****16	注册监理工程师	43008976
33	李希林	650204*****53	注册监理工程师	44008456
34	曾翔林	432902*****1X	注册监理工程师	44000551
35	周云象	430426*****59	注册监理工程师	44026810
36	陈欣	440301*****16	注册监理工程师	44016568
37	张险峰	429006*****32	注册监理工程师	44010743
38	孔凡良	441224*****31	注册监理工程师	44030701
39	陈征兵	432302*****16	注册监理工程师	61008478
40	李露涛	650102*****30	注册监理工程师	44019384
41	林琦迪	440881*****37	注册监理工程师	44026833
42	范明	420700*****39	注册监理工程师	44010744
43	庞海明	440982*****50	注册监理工程师	44026838
44	王佳国	422128*****12	注册监理工程师	44001089
45	夏丙凯	421126*****52	注册监理工程师	44027149

46	蒋文革	430421*****33	注册监理工程师	44013075
47	李钱翁	360681*****10	注册监理工程师	44044716
48	方文礼	340823*****17	注册监理工程师	44018779
49	王佳	430124*****77	注册监理工程师	44046576
50	郑楚涛	440582*****19	注册监理工程师	44034343
51	石翔	420983*****13	注册监理工程师	44036524
52	王旺贤	420106*****57	注册监理工程师	44008457
53	代道	429004*****74	注册监理工程师	42008359
54	易明	360311*****93	注册监理工程师	33005020
55	陈梁	430204*****15	注册监理工程师	44013709
56	黎奇	420124*****18	注册监理工程师	44010836
57	石铭	420106*****99	注册监理工程师	44003333
58	周国祥	440301*****12	注册监理工程师	44008460
59	穆成长	230921*****52	注册监理工程师	44007567
60	刘杰	430722*****70	注册监理工程师	44019385
61	陈文强	460026*****10	注册监理工程师	44012531
62	肖长萍	360311*****57	注册监理工程师	44009073
63	吴忠亚	422722*****35	注册监理工程师	44011237
64	郭娟	432301*****27	注册监理工程师	44019178
65	邹亚平	430421*****19	注册监理工程师	44027856
66	蒋杰成	612401*****55	注册监理工程师	44018778
67	邓波	362424*****1X	注册监理工程师	44010145
68	陈剑林	330325*****55	注册监理工程师	44005729
69	张杰	320102*****37	注册监理工程师	44004989
70	陈彦五	412826*****18	注册监理工程师	44011673
71	曹钧	432301*****11	注册监理工程师	44001744
72	劳敏	421127*****14	注册监理工程师	44026832
73	杨广朋	441900*****32	注册监理工程师	44016766
74	韩荣	120106*****23	注册监理工程师	44018107
75	柏礼虎	430721*****14	注册监理工程师	44031095

76	林清文	441521*****53	注册监理工程师	44032931
77	王涛	421127*****14	注册监理工程师	44032934
78	邹海南	430426*****20	注册监理工程师	44032936
79	王飞	340823*****13	注册监理工程师	44032932
80	郑剑	220822*****10	注册监理工程师	44032935
81	黄晓滨	440582*****94	注册监理工程师	44036383
82	郑爱明	320622*****36	注册监理工程师	44036428
83	关开里	440702*****12	注册监理工程师	44036487
84	张冰	431222*****30	注册监理工程师	44036365
85	吴鸿	360421*****12	注册监理工程师	44036425
86	李辉	430502*****38	注册监理工程师	44037388
87	王建	370811*****54	注册监理工程师	44036451
88	邓晓明	411328*****15	注册监理工程师	44039707
89	胡国庆	412724*****7X	注册监理工程师	44011839
90	刘文博	230802*****37	注册监理工程师	44045000
91	邱维安	612426*****18	注册监理工程师	44045048
92	曹正雨	430903*****16	注册监理工程师	44044559
93	杨军富	430523*****17	注册监理工程师	44044686
94	詹正亮	430922*****18	注册监理工程师	44045530
95	郑炎锋	430481*****51	注册监理工程师	44044568

共95条

一级注册造价工程师 4 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选					重置条件
人员类别:	注册造价工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市鲁班建设监理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
1	肖长启	360311*****19	一级注册造价工程师	B11034400028749	
2	王佳国	422128*****12	一级注册造价工程师	B11064400018011	
3	陈梁	430204*****15	一级注册造价工程师	B11244400030022	
4	周国祥	440301*****12	一级注册造价工程师	B11024400018740	

一级注册结构工程师 1 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选					重置条件
人员类别:	勘察设计注册工程师 / 一级注册...	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市鲁班建设监理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
1	王旺盛	420106*****57	一级注册结构工程师	4400062-S001	

一级注册建造师 19 人、二级建造师 4 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谢文坚	441424*****94	二级注册建造师	粤244202220223592
2	肖长启	360311*****19	一级注册建造师	粤1442006201219827
3	魏琴	632825*****2X	一级注册建造师	粤1442014201528282
4	徐世斌	340222*****58	一级注册建造师	粤1442017201847078
5	金胜国	420602*****3X	一级注册建造师	粤1442010201528853
6	肖振华	429004*****77	一级注册建造师	粤1442020202102435
7	梅潮李	421127*****54	一级注册建造师	粤1442017202110617
8	张才铭	430527*****34	一级注册建造师	粤1442018202108870
9	张耀东	411122*****15	一级注册建造师	粤1442021202204577
10	黄珠能	440825*****54	一级注册建造师	粤1442018201906113
11	李益升	440509*****34	一级注册建造师	粤1442017201740835
12	庞海明	440982*****50	一级注册建造师	粤1442022202307329
13	王佳国	422128*****12	一级注册建造师	粤1442006200802991
14	代道	429004*****74	一级注册建造师	粤1442019202006639
15	陈梁	430204*****15	一级注册建造师	粤1442015201632625
16	黎奇	420124*****18	一级注册建造师	粤1442006200810312
17	石铭	420106*****09	一级注册建造师	粤1442005201424013
18	劳敏	421127*****14	一级注册建造师	粤1442022202301669
19	黄晓滨	440582*****94	一级注册建造师	粤1442022202301922
20	丁勇	430682*****13	二级注册建造师	粤2442022202307969
21	郑爱明	320622*****36	一级注册建造师	粤1442024202502304
22	丁天宇	320682*****71	二级注册建造师	粤2442023202314883
23	李璇	431081*****19	二级注册建造师	粤2442024202408584

共23条

附表 2：企业同类工程业绩一览表

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人在建或已完成的最具代表性的同类工程业绩					
一、全过程工程咨询业绩（含项目管理）合计 3 项（不超过 3 项）					
序号	项目名称	工程规模	合同额（万元）	合同签订时间（年、月、日）	备注
1	光明区理创实验学校改扩建（暂定名）工程项目全过程工程咨询	7.478 万m ²	730.341	2024 年 11 月 24 日	
2	光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目全过程工程咨询	3 万m ²	554.85	2023 年 11 月 3 日	
3	后海小学改扩建全过程工程咨询	3.23 万m ²	538.2677	2023 年 04 月 28 日	
二、工程监理业绩合计 3 项（不超过 3 项）					
序号	项目名称	工程规模	合同额（万元）	合同签订时间（年、月、日）	备注
1	建泰城市更新项目（监理）	40.6 万m ² .高 130m	2190.179	2023 年 4 月 24 日	
2	深汕城投公司书香雅苑小区项目	19.6 万m ²	1158.11	2022 年 3 月 10 日	
3	宝华和平工业园项目监理	12.197 万m ²	691.7445	2023 年 4 月 25 日	

一、全过程工程咨询业绩（含项目管理）业绩证明

1. 光明区理创实验学校改扩建（暂定名）工程项目全过程工程咨询

中标通知书

标段编号： 2402-440311-04-01-185993002001

标段名称： 光明区理创实验学校改扩建（暂定名）工程项目全过程工程咨询

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价： 730.341万元



中标工期（天）： 按招标文件执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

全陳
甲堅

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-25

查验码： JY20241021878157

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____
合同编号：光建咨询[2024]13号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目
全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署



咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司



2021年版

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称: 理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目全过程工程咨询

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 主要建设内容包括:拆除改造工程、教学用房、停车设施及设备用房、室外工程、其他配套工程等。

4.建设规模: 项目位于马田街道马山头社区理创实验学校内,拟将现状54班/2520学位的九年一贯制学校扩建至72班/3360学位。本项目用地面积为39488.50平方米,总建筑面积74781平方米(其中保留建筑面积28393平方米、功能置换改造建筑面积4834平方米、新建建筑面积41554平方米)。

5.投资估算金额: 31858万元(含开办费1980万元)。

6.资金来源: 政府100%

7.项目周期: 全过程咨询服务期限:

前期阶段:2024年8月18日至2025年9月31日(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段:2025年10月1日至2027年7月30日(实际日期以开工令为准)。

保修阶段:2年。

其他: /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括【提示：根据招标范围和实际需求进行勾选。(正式签订合同中请删除)】：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）【提示：根据项目实际需求进行梳理，（正式签订合同中请删除）】：

（1）项目计划统筹及总体管理；

（2）项目策划管理；

（3）设计管理；

（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；

（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

□3.专业咨询服务【提示：根据项目实际需求进行梳理，工程勘察及造价咨询暂不纳入全过程工程咨询。（正式签订合同中请删除）】：

项目建议书编制；

可行性研究报告编制；

规划咨询；

设计任务书编制；

环境影响评估；

- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件【请专业工程师梳理并填写服务内容和要求。（正式签订合同中请删除）】。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：_____ / _____。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：曹雄伟，身份证号码：43068119740502061X，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师/房屋建筑工程/44005649，职称、证书号：施工管理高级工程师/1803001012895。

(2) 设计管理负责人姓名：王旺贤，身份证号码：420106196401054157，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师/S994200105，职称、证书号（如有）：结构专业高级工程师/v01227647。

(3) 造价合同管理负责人姓名：陈梁，身份证号码：430204198004066115，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师/土木建筑/建【造】1124400030022，职称、证书号（如有）：施工管理高级工程师/2003001046107。

(4) 总监理工程师姓名：黎奇，身份证号码：420124196806035918，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师/房屋建筑工程/44010836，职称、证书号（如有）：经济-建筑工程师。

(5) 其他主要负责人员：_____ / _____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：柒佰叁拾万叁仟肆佰壹拾元（¥：7303410.00）。包括：

项目管理服务费：（大写）贰佰玖拾陆万叁仟陆佰壹拾元（¥：2963610.00）
中标下浮率：10%；

工程监理服务费：（大写）肆佰叁拾叁万玖仟捌佰元（¥：4339800.00）
中标下浮率：10%；

专业咨询服务费：

暂列金：

奖金：

其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2024年8月18日（实际日期以合同签订时间为准）开始，至 质量缺陷责任期结束 结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2024年11月12日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人：深圳市光明建筑工务署

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司
(公章)

住 所：光明区光明商会大厦

住 所：深圳市宝安区新安街兴东区

法定代表人：
合同专用章

法定代表人：

委托代理：

委托代理人：

电 话：0755-88212520

电 话：0755-83159380

传 真：/

传 真：0755-83138145

开户银行：/

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518108

邮政编码：518042



赵世林



2. 光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目全过程工程咨询

中标通知书

标段编号：2212-440311-04-01-180371002001

标段名称：光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：554.85万元

中标工期：按招标文件要求执行。



项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-10-08



查验码：1232879118939822 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]39号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。

4.建设规模：项目选址位于公明街道红花山中路与金辉路交汇处西北角。项目定位为 18 班/810 学位的完全小学，占地面积 14355.7 平方米，其中达叁小学教育用地面积 7163.3 平方米、配套范围公园绿地用地面积 7192.4 平方米，总建筑面积 30041 平方米。项目总投资 20187.62 万元，其中建安工程费 17545.06 万元，工程建设其他费 1681.24 万元，预备费 961.32 万元。

5.投资估算金额：项目总投资 20187.62 万元。

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023 年 10 月 8 日至 2024 年 5 月 30 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024 年 5 月 30 日至 2025 年 8 月 31 日（实际日期以开工令及竣工报告为准）。

保修阶段：2 年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1. 投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

2. 工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

3. 工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

4. 工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 工程咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织

协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理人员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

■（1）项目计划统筹及总体管理；

■（2）项目策划管理；

■（3）设计管理；

■（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；

- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表： 吴娟。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名： 曹雄伟，身份证号码： 43068119740502061X，注册证书类别、专业、注册号： 注册监理工程师/房屋建筑工程专业/44005649，职称、证书号： 高工程师级/粤高职证字第 1803001012895 号。

(2) 设计管理负责人姓名： 王旺贤，身份证号码： 420106196401054157，注册证书类别、专业、注册号（如有）： 一级注册结构工程师/S994200105，职称、证书号（如有）： 高工程师级/V01227647。

(3) 造价合同管理负责人姓名： 肖长启，身份证号码： 360311197307184019，注册证书类别、专业、注册号（如有）： 注册造价工程师，土木建筑，建【造】03440004852，职称、证书号（如有）： 高工程师级/3600010200692。

(4) 总监理工程师姓名：黄珠能，身份证号码：440825197510091454，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师，市政公用工程，44014332，职称、证书号（如有）：工程师/粤中职证字第 0800102486014 号。

(5) 其他主要负责人员：/。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：伍佰伍拾肆万捌仟伍佰元（¥：5548500.00）。包括：

■项目管理服务费：（大写）贰佰壹拾陆万贰仟玖佰元（¥：2162900.00），中标下浮率：8.0%；其中，基本酬金：（大写）壹佰捌拾叁万捌仟肆佰陆拾伍元（¥：1838465.00），绩效酬金：（大写）叁拾贰万肆仟肆佰叁拾伍元（¥：324435.00）。

■工程监理服务费：（大写）叁佰叁拾捌万伍仟陆佰元（¥：3385600.00），中标下浮率：8.0%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）叁佰贰拾贰万肆仟叁佰捌拾壹元（¥：3224381.00），保修阶段监理服务费：（大写）壹拾陆万壹仟贰佰壹拾玖元（¥：161219.00）。

专业咨询服务费：

暂列金：

奖金：

其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2023 年 10 月 08 日开始（实际日期以合同签订时间为准），至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2023年11月3日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



委托人(盖章):

深圳市光明区建筑工程工务署

住 所: 深圳市光明区华夏二路
光明商会大厦

法定代表人: 黎智

委托代理人: 
电 话: 0755-88215299

传 真: /

开户银行: /

帐 号: /



咨询人(盖章):

深圳市鲁坭建设监理有限公司

住 所: 深圳市宝安区新安街道兴社
区71区新东兴商务中心310

法定代表人: 王旺贤

委托代理人:



电 话: 0755-83159380

传 真: 0755-83159380

开户银行: 建设银行深圳园博园支行

帐 号: 44201569500050000912

3.后海小学改扩建全过程工程咨询

中标通知书

标段编号：2212-440305-04-01-309756001001

标段名称：后海小学改扩建全过程工程咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：538.2677万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：



本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

曹照毅



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-25

朱刘君



查验码：5937341891044862 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：2022F173005

后海小学改扩建全过程工程咨询项目 全过程工程咨询服务合同



甲 方：深圳市南山区建筑工务署

乙 方：深圳市鲁班建设监理有限公司

理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 项目策划管理
- 设计管理
- 工程勘察管理
- 技术管理
- 进度管理
- 投资管理
- 质量管理
- 安全生产管理
- 项目组织协调管理
- 招标采购管理
- 合同管理
- 档案管理
- 报批报建管理
- 信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)
- 竣工验收收尾及移交管理
- 工程结算管理
- 风险管理
- 项目智慧运维研究管理
- 施工图精细化审图管理
- 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作
- 其他： / 。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

- 施工准备阶段监理
- 施工阶段监理
- 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作
- 3.其他：

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法

律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.专用合同条款及其附件；
- 2.通用合同条款；
- 3.中标通知书；
- 4.招标文件及补遗；
- 5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：曹雄伟，身份证号码：43068119740502061X，注册证书号：44005649，联系电话：13590464490，电子邮箱：979544881@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310。

总监理工程师姓名：陆应炎，身份证号码：44092119810226041X，注册证书号：44019386，联系电话：13691938813，电子邮箱：979544881@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310。

六、合同费用

合同价为人民币(大写)：伍佰叁拾捌万贰仟陆佰柒拾柒元(¥: 5382677.00)。
包括：

- 项目管理服务费：1476446.00 元；
- 工程监理服务费：3906231.00 元；

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。
 2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
- 施工阶段暂定自 2023 年 11 月 1 日起至 2025 年 10 月 31 日止，共 731 日历天(从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止)
保修阶段暂定自 2025 年 11 月 1 日起至 2027 年 10 月 31 日止，共 730 日历

天

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询人 壹 份；副本肆份，委托人贰份，工程咨询人 贰 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2023 年 4 月 28 日

2. 合同订立地点：深圳市南山区

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

住 所：

法定代表人

委托代理人

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询人：(公章)

住 所：深圳市宝安区新安街道

兴东社区 71 区新东兴商务中心 310

法定代表人：王旺贤

委托代理人：黄晓滨

法定代表人手机：13076990002

电 话：0755-83159380

传 真：0755-83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518000

二、工程监理业绩 证明

1.建泰城市更新项目（监理）

中标通知书

标段编号：44031020220125006001

标段名称：建泰城市更新项目（监理）

建设单位：深圳市和居置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：2190.179250万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：张险峰



本工程于 2023-01-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-09



查验码: 1560587621883514 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

建泰城市更新项目 监理合同

合同编号：和居置业合字-工-B-JL-[2023]006号

工程名称：建泰城市更新项目（监理）

委托单位（全称）：深圳市和居置业有限公司

受托单位（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

签订日期：2023年4月24日



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市和居置业有限公司

受托人（乙方）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：建泰城市更新项目（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧
3. 工程规模：建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，项目用地面积为 46857.3 平方米，用地性质为普通工业用地，容积率 7.1，规划计容面积 331400 m²，建筑总面积约 406770 m²，建筑高度约 130m。规划指标有厂房 231980 m²、产业配套用房 94340 m²（小型商业服务设施 10000 m²和配套宿舍 84340 m²）、公共配套（含地下）5080 m²（公交首末站 2900 m²，小型垃圾转运站 340 m²，再生资源回收站 60 m²，公共厕所 60 m²，环卫工人休息室 20 m²，社区级公共配套用房 1000 m²，地下公共充电站 700 m²），另配建社区体育活动场地占地面积 1500 m²。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容积建筑面积为 75370 m²，机动车停车位 1850 个。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：暂定 382716 万元，招标部分工程概算投资额：223998.6462 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附件：
附件 1：委托服务内容及要求
附件 2：委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施
附件 3：工程监理收费报价书

附件 4: 项目团队成员情况表

附件 5: 项目监理管理及违约责任条例

附件 6: 工程建设廉政责任书

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 张险峰, 身份证号码: 429006196304285132, 注册号: 44010743。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金含税总金额为(大写): 贰仟壹佰玖拾万壹仟柒佰玖拾贰元伍角整(¥21,901,792.50)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	2085.885	104.29425	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 3 月 15 日起至 2029 年 8 月 30 日止, 总计 2360 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2023 年 3 月 15 日起至 2027 年 8 月 30 日止, 共 1629 日历天;
5. 保修阶段: 自 2027 年 8 月 30 日起至 2029 年 8 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 4 月。
2. 订立地点: 深圳市龙华区。
3. 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 双方各执伍份。

九、通知及送达

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出三日后即视为送

达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

(以下无正文)

委托人(盖章):
深圳市和居置业有限公司

法定代表人:
或委托代理人:
(签名)



刘智源

受托人(盖章):
深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人:
或委托代理人:
(签名)



王明

统一社会信用代码: 91440300MA5HCFMQOM

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行: 上海浦发银行深圳龙华支行

银行账号: 79140078801700003266

邮政编码: 518110

电子邮箱: lhjszb@163.com

合同联系人: 温瑜琴

联系方式: 0755-29802237

合同签订时间: 2023年4月24日

统一社会信用代码: 9144030019223197XG

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

银行账号: 44201569500050000912

邮政编码: 518133

电子邮箱: 57204042@qq.com

合同联系人:

联系方式:

建泰城市更新项目监理 履约评价优秀

建设单位管网截图 https://www.lhconst.com/prod_view.aspx?nid=3&typeid=10&id=906



人才招聘

招标投标信息

企业公告

您当前位置：首页 > 信息发布 > 企业公告

深圳市龙华建设发展集团有限公司2025上半年度履约评价结果公告

2025-07-24 浏览人数：107人

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法（试行）》（龙华建设〔2024〕4号）规定，现将2025上半年度履约评价结果予以公告，履约评价结果详见附件。现将定期履约评价等级为优秀的名单公告如下：

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位项目负责人	履约评价分数	履约评价等级
1	施工类	建泰城市更新项目施工总承包合同	中建八局深圳建筑科技有限公司	李忠栋	97.90	优秀
2	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限公司	谭智鹏	91.51	优秀
3	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	张健	90.62	优秀
4	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目（10-03-2）宗地项目（施工）合同	上海建工（深圳）建设有限公司	陈锦河	90.47	优秀
5	监理类	建泰城市更新项目（监理）合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	王佳国	94.06	优秀
6	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	辜弃疾	91.61	优秀
7	监理类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-（10-03-2）宗地监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰	90.47	优秀
8	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目II标段01-04宗地设计合同	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	赵强	90.53	优秀
9	设计类	观湖北产业片区10-03-2宗地项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	唐志华	90.00	优秀
10	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目III标段11-20-02宗地 全过程造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	吕雄	92.94	优秀



授于：深圳市鲁班建设监理有限公司
(建泰城市更新项目)

质量安全管理工作优胜单位
(2024年第四季度)

深圳市龙华建设发展集团有限公司
二〇二四年十二月



授于：深圳市鲁班建设监理有限公司

质量安全管理工作优胜单位
(2024年第三季度)

深圳市龙华建设发展集团有限公司
二〇二四年十月

建泰城市更新项目

项目地点：龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

建筑面积：40.677万m²

建筑高度：130m

竣工时间：未竣工

工程规模：规划指标有厂房231980m²、产业配套用房94340m²、公共配套（含地下）5080m²，另配建社区体育活动场地占地面积1500m²，机动车停车位1850个。



2. 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理 中标通知书 合同

中标人

中 标 通 知 书

标段编号: 44038120210012002001
标段名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理
建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司
中标价: 1158.1129万元
中标工期: 按招标文件规定执行
项目经理(总监): 石铭



本工程于 2021-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2022-02-14

查验码: 9896290056182227 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：CT-GC-JL-2203001

2/3

深汕城投公司书香雅苑小区项目 监理合同

项目名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目监理

甲 方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙 方：深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间：2022年3月10日

签订地点：深圳市深汕特别合作区

深汕城投公司书香雅苑小区项目项目监理合同

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河以北控规 06-10 地块。总用地面积 40526 m²，总建筑面积约 196120.13 m²，计容建筑面积 141841 m²，其中住宅 129111 m²、配套商业 6000 m²、社区生活服务中心 4000 m²、物业用房 300 m²、幼儿园 2430 m²。

4. 工程类别：住宅工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：142476 万元

招标部分工程概算投资额：99923.46 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工
程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 廉洁协议
7. 无条件履约保函
8. 监理履约评价

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：石铭，身份证号码：420106196801313699，
注册号：44003333。

五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按 99923.46 万元作为
计费基数计算监理费，监理酬金按照监理人的中标费率乘以建安工程费计价。监
理酬金结算法计费基数以三方（委托人、咨询人、施工方）确认的本项目建安工程
费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政
府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动

出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.159 %；暂定合同总价为人民币（大写）壹仟壹佰伍拾捌万壹仟壹佰贰拾玖元整（¥11581129.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
×合同固定监理费率×5%；

建安工程费结算价三方（委托人、咨询人、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询人应无条件全额退回超付款项。

六、工作期限

施工阶段监理工期 1277 日历天，保修阶段监理工期 729 日历天。

监理服务期限以施工单位实际开竣工时间为准，如监理工期延长的，延期6个月以内的，受托人应继续提供监理服务，委托人不另行计取监理酬金；因委托人原因延期6个月（含）以上的，受托人应继续提供监理服务，由委托人和受托人另行协商增加监理酬金。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、

设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区_____。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执贰份。

发包人： (盖章)



承包人： (盖章)



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) 15.15

(签字) 王旺贤

统一社会信用代码：

统一社会信用代码： 9144030019223197XG

地 址：

地 址：深圳市福田区竹子林竹盛花园 15
栋 201

邮政编码：

邮政编码： 518040

法定代表人：

法定代表人：王旺贤

委托代理人：

委托代理人：曾翔林

电 话：

电 话： 0755-83159380

传 真：

传 真： 0755-83138145

电子信箱：

电子信箱：szlbjl@163.com

开户银行：

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账 号：

账 号：44201569500050000912

合同签订时间： 2022年3月10日

竣工报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: _____ 书香雅苑

验收时期: _____ 2024年11月23日

建设单位(盖章): _____ 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



建设单位 (装修)	深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	D244530581/D244157005
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	E144000625
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	吴现兵
副组长	石铭
组 员	郑志龙、李晓阳、陈骥、左磊、杨继伦、姚奕驹、杨松林、汪广学

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑志龙	梁发勇、邹亚平、杨继伦、杨松林、姚奕驹、汪广学、沈乾
建筑设备安装工程	龙强峰	谭孟春、高志鹏、刘永安、蒙会标、
通讯、电视、燃气等专业工程	马骏蛟	马骏蛟、谭孟春、刘永安、蒙会标
工程质保资料	陈晶晶	林康兵、贺诗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

建
305
竣
430
工
430
工
竣

电梯工程	合格		
------	----	--	--

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
吴旭东	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	项目负责人
夏强	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	工程师
李阳	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	工程师
陈骥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	项目负责人
梁发勇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	专项负责人
万勇	深圳市鲁班建筑监理工程有限公司	高级工程师	项目总监
杨斌	深圳市鲁班建筑监理工程有限公司	工程师	专业监理工程师
左毅	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	/	项目负责人
杨继红	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目负责人
杨永红	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目技术负责人
张光河	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	高级工程师	生产经理
何强	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	技术经理
陈朝浩	特区建工科工集团建设有限公司	助理工程师	施工员
赖保星	特区建工科工集团建设有限公司	/	技术员
李力军	恒信德/华邦皓	/	精装修项目经理
马明	深圳鸿英/晟裕兴	高级工程师	项目经理
孙国	博大市政		
李浩帆	核华筑		

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日
---	---	---	--	---

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

共 五 份
第 一 份
第 二 份
第 三 份
第 四 份
第 五 份

履约评价 优秀

书香雅苑项目履约情况表

项目名称	书香雅苑项目		
工程地点	深圳深汕特别合作区鹅埠片区		
委托人	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	石铭
监理范围	深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河北控规 06-10 地块，北接鹅埠路，西临创强路。总用地面积 40526 m ² ，总建筑面积约 196120.13 m ² ，计容建筑面积 141841 m ² ，其中住宅 129111 m ² 、配套商业 6000 m ² 、社区生活服务中心 4000 m ² 、物业用房 300 m ² 、幼儿园 2430 m ² 。		
履约情况	人员履约情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量监理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全监理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	进度监理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	投资控制情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	环保及水土保持监理:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	总体评价:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
其他意见:	<div style="text-align: center;"> 委托人: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 2024年7月10日</div>		

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

表扬信

深圳市鲁班建设监理有限公司:

贵司监理的书香雅苑项目，自开工以来，项目团队以专业的素养、严谨的态度，敬业廉洁的作风，在项目质量、安全、进度、成本管控等方面发挥着重要作用。施工关键时期，项目团队积极主动为甲方排忧解难，在不同施工阶段提出了较多较好的管控措施，确保项目始终按我公司的要求推进。在项目攻坚时期，不畏艰难，始终日夜奋战在现场一线，在确保工程安全与质量的前提下，攻坚克难，积极配合，完成各专项验收和竣工验收，确保项目能及时取得竣工备案回执，实为可贵。

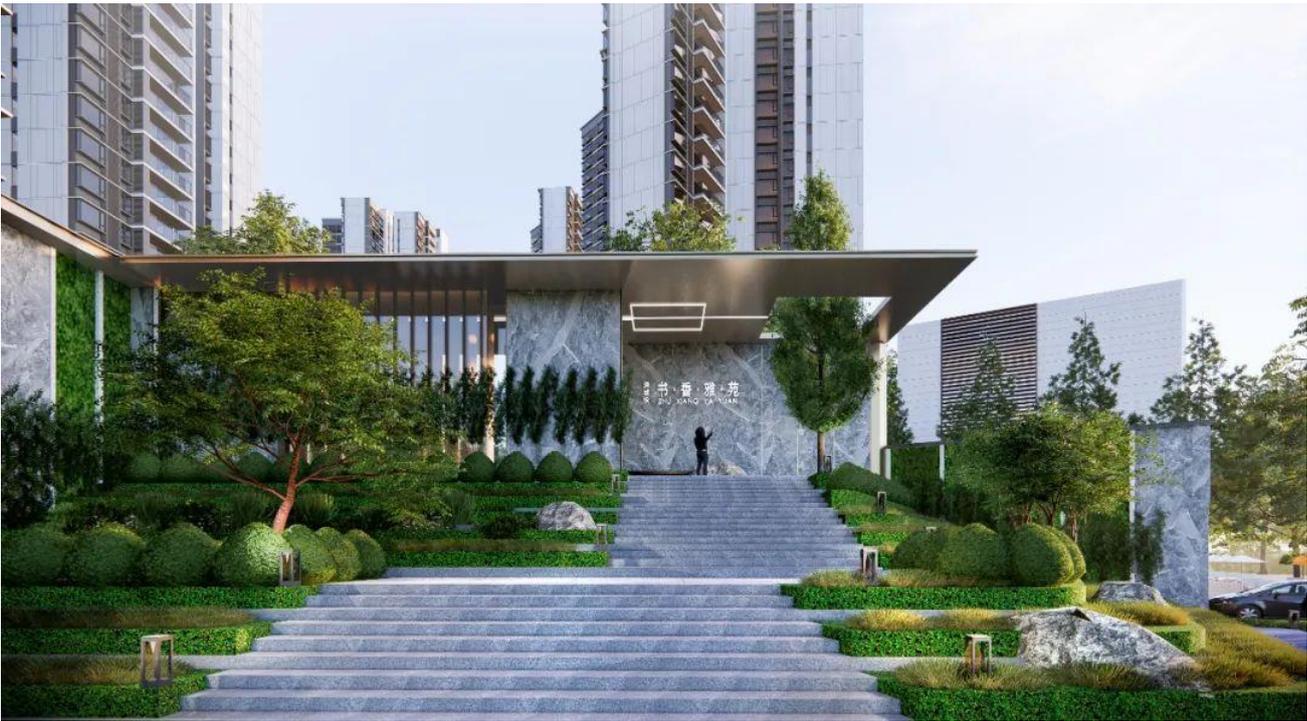
在此，深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司对贵司派驻的书香雅苑项目监理团队表示由衷感谢，希望贵司继续发扬优良作风，圆满完成后续竣工资料归档工作。

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

2025年1月6日



1.书香雅苑实景图



3.宝华和平工业园项目监理

中标通知书

标段编号: 44031020230004003001
标段名称: 宝华和平工业园项目监理
建设单位: 深圳市宝安宝华实业发展有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司
中标价: 691.744521万元
中标工期: 1460
项目经理(总监): 石铭



本工程于 2023-02-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-17



查验码: 1220360435597100 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：LHTK-GCHT-BHXM-（2023）01-008

宝华和平工业园项目监理 服务委托合同

工程名称：宝华和平工业园项目监理

工程地点：龙华区龙华街道昌永路 77 号

委托人：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

签约时间：2023 年 3 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝华和平工业园项目监理

2. 工程地点：龙华区龙华街道昌永路 77 号

3. 工程规模：宝华和平工业园项目（宗地号：A838-0857）位于龙观大道、清泉路、龙澜大道、大浪南路围合区域中心。项目用地面积 19561.67 平方米，其中：03-15-02 地块用地面积：约 14636 平方米；04-16-02 地块用地面积：约 4926 平方米。项目用地性质为普通工业用地（M1），规定容积率 ≤ 4.96 ，规定建筑面积 96970 平方米，其中：厂房面积 69530 平方米；宿舍面积 24240 平方米；商业：1000 平方米；食堂：2000 平方米；物业服务用房：200 平方米。不计容积地下室建筑面积（暂定）25000 平方米，总建筑面积为 121970 平方米。建筑覆盖率 $\leq 50\%$ ，绿化覆盖率 $> 30\%$ ，机动车泊位数 ≥ 350 辆。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：100%国有

6. 工程概算投资额：91,803.14 万元，招标部分工程概算投资额：61,675.12 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：

附件 1、拟投入项目人员情况一览表

附件 2、设备仪器一览表

附件 3、工程监理廉政责任书

附件 4、安全生产责任书

附件 5、宝华和平工业园项目监理工程发包人要求

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：石铭，身份证号码：420106196801313699，注册号：44003333

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为：含税人民币（大写）陆佰玖拾壹万柒仟肆佰肆拾伍元贰角壹分（小写¥691.744521 万元）；（不含税人民币¥652.589171 万元，税率 6 %）其中：施工阶段服务酬金 658.804306 万元；保修阶段服务酬金 32.940215 万元。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 03 月 28 日起至 2027 年 03 月 28 日止，总计暂定 1460 日历天。（为暂定工期。待设计图纸定稿后，以定额工期下浮 20%后的工期为准），从签订合同之日开始计（具体服务起始时间以建设单位指令为准）。其中：

1. 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
4. 施工阶段：自2023年03月28日起至2025年03月27日止，共暂定730日历天（地基与基础工程：284天，从收到施工许可证之日开始计。）；
5. 保修阶段：自2025年03月28日起至2027年03月28日止，共730日历天（保修阶段监理服务期限的起始日期为工程通过竣工验收之日的次日）；
6. 设备监造：自____起至____止，共____日历天；
7. 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 因监理人违约应偿付的违约金、赔偿金等费用，委托人有权从应付款项或履约担保金额中直接予以扣除，不足部分仍须由监理人承担，委托人有权向监理人追偿所有损失。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳市龙华。
2. 本合同一式十二份，其中正本二份，副本十份，具有同等法律效力，正本委托人、受托人各执二份，副本受托人执七份，受托人执三份。

(本页为签章页，无正文)

委托人：(公章)



法定代表人：

(签字)



受托人：(公章)



法定代表人：

(签字)

地址：深圳市龙华区龙华街道宝华路宝华大厦三楼

电话：

开户银行：中国建设银行

账号：44250100004000007004

地址：：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310

电话：0755-83159380

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账号：44201569500050000912

签订日期：2023 年 4 月 25 日

履约评价 优秀

龙华投控集团附属企业建设工程合同

过程履约评价标准表 (2024年5月份监理)

项目: 宝华和平工业园

序号	内容	单项目分值	考评内容	履约行为表现	分值	评分
一	现场监理班子人员	18				
1	人员	16	1.1 人员数量、履职情况 1.2 现场监理班子就餐情况	1.1.1 监理人任命的总监与投标承诺书或合同不一致 1.1.2 监理班子人员投标承诺书或合同不相符 1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记手续 1.1.4 未经发包人同意总监无故缺席工地例会或重要会议 1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员 1.1.6 不遵循监理职业道德规范和行为规范 1.1.7 仅在项目挂名不实际履行职责 1.2 现场监理班子就餐情况	2 2 2 2 2 2 2 2	2 2 2 2 2 2 2 2
2	设备	2	2.1 仪器配置情况	2.1.1 与投标承诺书或合同配置不一致, 每缺一项	2	2
二	过程	82				
3	质量控制	23	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图等文件, 提出相关建议或意见 3.2 审查和批准施工组织设计, 核实并签发施工必须遵循的相关质量文件 3.3 监理规划、监理实施细则 3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认, 见证送检	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图等 3.2.1 未按要求进行审查、批准 3.3.1 未针对本项目的情况, 进行编制 3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量检查工作程序和监理措施 3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不全或不符合有关规定 3.4.1 未按要求进行审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果 3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产厂、供应商的 3.4.3 未实行见证取样送检 3.4.4 对检验不合格材料或设备, 未做好记录, 未及时发现有关单位处理的	3 2 1 2 2 2 2 1	3 2 1 2 2 2 2 1

5	进度控制	12	5.1 审核施工进度计划, 施工各阶段、旬、月、季度的进度计划, 并控制其执行, 及时调整施工进度, 必要时进行调整。 5.2 施工进度计划的跟踪与调整 5.3 工期控制	5.1.1 未审查进度计划, 或未控制执行 5.2.1 未将施工进度值与实际值进行比较, 未对影响进度的原因进行分析 5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告 5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因, 未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度 5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期 5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	3 2 2 2 2 1	3 2 2 2 2 1
6	投资控制	10	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划 6.2 工程计量 6.3 工程支付	6.1.1 未编制, 虽编制但不切实可行或未控制其执行 6.2.1 不属于计量范围的, 而给予了计量 6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定 6.2.3 未在约定的时间内进行计量 6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上, 总监就签署了支付证书 6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算, 不予以配合	2 2 2 1 2 1	2 2 2 1 2 1
7	管理	8	7.1 信息管理 7.2 组织与协调 7.3 风险管理	7.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档 7.1.2 未按规定上报或不及时报告 7.1.3 工程例会、监理月报、监理工作总结内容不齐全, 未按规定上报或不及时报告 7.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格 7.2.2 未认真督促施工单位执行需要整改项 7.3.1 未协助处理与保险有关的事宜 7.3.2 对违法违规行为隐瞒不报情况	2 1 1 1 1 1	2 1 1 1 1 1
8	诚信	4	诚信情况	8.1.1 在未有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密资料 8.1.2 对违法违规行隐瞒不报情况	2 2	2 2
9	直接判定为履约		直接判定为履约不合格的情况	1. 未及时发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况, 且给予办理了相关手续。 2. 放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字; 或弄虚作假送检试样的; 或明示或暗示施工单位		

3.5	对施工质量进行全过程的监督管理		3.5.1 未按规定审查或检查不到位或发现问题没有及时纠正 3.5.2 未按规范组织分项、分部工程和隐蔽工程验收, 或验收不合格也放行 3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	3 2 2	0 2 2
4.1	规划、细则、人员、制度		4.1.1 监理规划未包括安全监理内容, 或虽包括, 但内容未明确以下内容任意一项: 安全监理范围、内容、工程程序和监理措施、人员配备计划和职责 4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度, 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划, 并针对工程特点、周边环境 and 施工工艺等, 制定安全监理工作程序、方法和措施	2 2	2 2
4.2	安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施使用计划的审查		4.2.1 未按规定审查或检查不到位或发现问题没有及时纠正 4.3 高大模板、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	1 1	1 1
4.3	施工现场围挡、临时排水、临时支护(防护)、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督促情况		4.3.1 围挡不完善或有破损及时修复, 临时排水、安全防护有起到实际作用 4.4.2 交通阻塞, 接到合理的环境污染的投诉	2 1	2 1
4.5	监理旁站		4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理, 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作 4.5.2 旁站记录不齐全	2 1	2 0
4.6	资格审查		4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格, 未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证及未审查特种作业人员上岗证	2	2
4.7	安全及文明施工措施费用		4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	2	2
4.8	安全隐患检查跟踪落实		4.8.1 未有效落实安全管理制度 4.8.2 未对重大危险源进行监控 4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况 4.8.4 未对现场检查施工现场起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式设施的安全设施的验收手续 4.8.5 没有及时督促施工单位整改或督促不力的	2 1 1 1 2	2 1 1 1 2
4.9	主管部门检查发现的问题整改落实情况		4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	2	0

不合格的情况			单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的; 或不符合招标文件要求的材料、设备。 3、工程建设过程中由于监理单位过失造成工程质量低劣, 或在交付使用后发生的重大质量事故, 或因工程质量达不到合格标准, 而需要加固、返工或报废, 直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故; 4、施工现场发生死亡 2 人及以上的安全事故, 或发生重伤 3 人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位, 书面收到委托人的书面警告通告单 3 单及以上者; 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。		
合计	100				94

考评说明: 本履约评价标准满分为 100 分, 分为二部分共九项, 每项又分若干评价细项, 其中, 第九项为直接判定为履约不合格的情况, 采取一票否决, 其余八项根据轻重缓急赋予不同分值, 采取打分制, 最低分为 0 分。

根据履约评价可分为四个等级: 履约评分在 90 分(不含 90 分)以上的, 为“优秀”; 履约评分在 80 分~90 分之间(不含 80 分)的, 为“良好”; 评分在 60 分~80 分之间(不含 60 分)的, 为“合格”; 评分在 60 分(含 60 分)以下的, 为“不合格”。

委托人: 深圳市宝安宝华实业发展有限公司 监理单位: 深圳山鲁工程监理有限公司

深圳市捷利信工程咨询有限公司

项目负责人: 刘明

项目总监: 符文第

龙华投控集团附属企业建设工程合同

过程履约评价标准表 (2024年6月份监理)

项目: 宝华和平工业园

序号	内容	单项目分值	考评内容	履约行为表现	分值	评分
一	现场监理 班子成员	18				
1	人员	16	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 监理单位任命的总监与投标承诺书或合同不一致	2	2
				1.1.2 监理单位人员投标承诺书或合同不相符	2	2
2	设备	2	2.1 仪器配置情况 (未按规定配置或与投标承诺不一致)	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致, 每缺一项	2	2
二	过程	82				
3	质量控制	23	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图等文件, 提出相关建议和意见 3.2 审查和批准施工组织设计, 核实并签发施工必须遵循的相关质量文件 3.3 审批规划、监理实施细则 3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认, 见证检验	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图等文件, 提出相关建议和意见	3	3
				3.2.1 未按要求进行审查、批准	2	2
				3.3.1 未针对本项目的情况, 进行编制	1	1
				3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施	1	1
				3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定	2	2
				3.4.1 未要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果	2	2
				3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	2	2
				3.4.3 未实行见证取样送检的	2	2
				3.4.4 检验不合格材料、构配件和设备, 未按规定封存, 未做好记录, 未及时通知有关单位处理的	1	1

4	安全文明 管理	25	3.5 对施工质量进行全过程的监督管理	3.5.1 未督促施工单位按图施工	3	1
			3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收, 或验收不合格也放行	2	2	
			3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	2	2	
			4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容, 或虽包括, 但内容未明确以下内容之一项的: 安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	2	2
			4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度, 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划, 并针对工程特点、周边环境施工工艺等, 制定安全监理工作流程、方法和措施	2	2	
			4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护设施使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查或检查不到位或发现问题没有及时纠正	1	1
			4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查或检查不到位或发现问题没有及时纠正	1	1
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护 (防护)、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境保护等文明施工方面的检查督促情况	4.4.1 围挡不完全或有破洞及时修复, 临时排水、支护没有起到实际作用	2	2
			4.4.2 交通围挡, 达到合理的环境保护的投诉	1	1	
			4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理, 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	2	2
			4.5.2 旁站记录不齐全	1	1	
			4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格, 未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证及未审核特种作业人员上岗证	2	2
4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	2	2			
4.8 安全隐患排查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实安全巡查制度	2	2			
4.8.2 未对重大危险源进行监控	1	1				
4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	1	1				
4.8.4 未按规范检查施工现场起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续	1	1				
4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的	2	2				
4.9 主管部门检查发现的问题整改	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	2	2			

5	进度控制	12	5.1 审核施工进度计划、施工总进度计划、年、季、月度的进度计划, 并控制其执行, 及时调整施工进度, 必须时做调整。 5.2 施工进度计划的跟踪与调整 5.3 工期控制	5.1.1 未审查进度计划, 或未控制执行	3	2
				5.2.1 未按进度计划值与实际值进行比较, 未对影响进度的原因进行分析	2	1
				5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	2	0
6	投资控制	10	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划 6.2 工程计量 6.3 工程支付	6.2.1 不属于计量范围的, 而给予了计量	2	2
				6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	2	2
				6.2.3 未在约定的时间内进行计量	1	1
7	管理	8	7.1 信息管理 7.2 组织与协调 7.3 风险管理	7.1.1 未编制, 虽编制但不切实可行或未控制其执行	2	2
				7.1.2 未按要求进行工程项目管理报表	1	1
				7.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或未及时报送	1	1
8	诚信	4	诚信情况	7.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	2	2
				7.2.2 未认真督促施工单位执行整改项	1	0
				7.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	1	1
9	直接判定为履约不合格的情况		直接判定为履约不合格的情况	8.1.1 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密资料,	2	2
				8.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况。	2	2

不合格的情况		单位使用不合格的材料、建筑构配件和设备的; 或不符招标文件要求的材料、设备; 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣, 而在交付使用后发生的重大质量事故, 或因工程质量达不到合格标准, 而需要加固、返工或报废, 直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故; 4、施工现场发生造成死亡 2 人及以上的安全事故, 或发生重伤 3 人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的; 6、现场监理人员服务不到位, 书面收到委托人的书面警告通告单 3 单及以上者; 7、发生收受吃请或施工单位串通损害业主利益行为。			91
合计	100				

考评说明: 本履约评价标准满分为 100 分, 分为二部分共九项, 每项又分若干评价明细项。其中, 第九项为直接判定为履约不合格的情况, 采取一票否决, 其余八项根据轻重缓急赋予不同分值, 采取打分制, 最低分为 0 分。

根据评价评价可分为四个等级: 履约评分在 90 分 (不含 90 分) 以上的, 为“优秀”; 履约评分在 80 分~90 分之间 (不含 80 分) 的, 为“良好”; 评分在 60 分~80 分之间 (不含 60 分) 的, 为“合格”; 评分在 60 分 (含 60 分) 以下的, 为“不合格”。

委托人: 深圳市宝安区宝华实业发展有限公司 监理人: 深圳市宝华宝华工程管理有限公司

深圳市捷利联合投资有限公司

项目负责人: [签名] 项目总监: [签名]



宝华和平工业园项目监理

项目地点: 龙华区龙华街道昌永路77号

建筑面积: 12.197万m²

竣工时间: 未竣工

工程规模: 项目用地面积19561.67平方米, 其中: 03-15-02地块用地面积:约14636平方米; 04-16-02地块用地面积:约4926平方米。项目用地性质为普通工业用地(M1), 规定容积率 ≤ 4.96 , 规定建筑面积96970平方米, 其中: 厂房面积69530平方米; 宿舍面积24240平方米; 商业: 1000平方米; 食堂: 2000平方米; 物业服务用房: 200平方米。



附表 3：企业获奖情况表

提供投标人近五年（自招标公告截止之日起倒推）建筑工程类项目获奖						
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	获奖类型
1						全过程工程咨询
2						全过程工程咨询
3						全过程工程咨询
4	国家级	鲁班奖	坪山高新区综合服务中心设计施工（EPC）总承包工程	2021年2月21日	中国建筑业协会	工程监理
5	国家级	中国建筑工程装饰奖	深圳新一代信息技术产业园项目	2022年6月16日	中国建筑装饰协会	工程监理
6	国家级	中国建筑工程装饰奖	深圳建行大厦非公共区域精装修工程	2022年12月31日	中国建筑装饰协会	工程监理

4. 坪山高新区综合服务中心设计施工（EPC）总承包工程 鲁班奖



附件：
2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)入选名单
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	参建单位
1	北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	北京城建七建设工程有限公司
			深圳市三鑫科技发展有限公司
			深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
			北京城建五建设集团有限公司
			北京城建华夏基础建设工程有限公司
			北京城建二建设工程有限公司
			北京城建亚泰建设集团有限公司
			北京城五建设工程有限公司
			北京城建安装集团有限公司
			北京城建北方集团有限公司
			森特士兴集团股份有限公司
			浙江精工钢结构集团有限公司
			北京城建十六建筑工程有限责任公司
			北京城建建设工程有限公司
			江苏沪宁钢机股份有限公司
北京城建长城建筑装饰工程有限公司			
北京建工四建工程建设有限公司			
北京市机械施工集团有限公司			

序号	工程名称	承建单位	参建单位
64	中国资本市场学院建设工程	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
65	基金大厦项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	深圳市华西安装工程有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 中建深圳装饰有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
66	中山大学珠海校区大气科学学院楼	广东建星建造集团有限公司	
67	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程	中建二局第一建筑工程有限公司 中建科技集团有限公司	中建深圳装饰有限公司 中建科工集团有限公司 深圳海外装饰工程有限公司 中建二局安装工程有限公司
68	民大广场（B楼）	湛江市第四建筑工程有限公司	广东省工业设备安装有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
69	壹成中心花园（A824-0118）（3座、4座、5座、6座、裙房及其地下室）	江苏省华建建设股份有限公司	江苏邗建集团有限公司 江苏伟业安装集团有限公司 江苏华宇装饰集团有限公司 深圳广田集团股份有限公司
70	广西建工大厦1#楼、2#楼工程	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司 广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司 广西建工集团联合建设有限公司 广西建工集团基础建设有限公司

其他奖证明



竣工报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 坪山高新区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程

验收日期: 2019年6月29日

建设单位(盖章):



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山高新区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程				
工程地点	坪山街道龙翔路与玉田路交汇处	建筑面积	13332.07m ²	工程造价	90000万元
结构类型	结构	地上:	6	层	
	层数	地下:	1	层	
施工许可证号	4403002018004501	监理许可证号	/		
开工日期	2018年5月28日	验收日期	2019年6月29日		
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018026-1		
建设单位	深圳市坪山区城市投资有限公司				
勘察单位	深圳市岩土勘察院有限公司				
设计单位	中建装配式建筑设计研究院有限公司				
EPC单位	中建科技有限公司				
总承包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建二局第一建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁筑建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备安装)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查检查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷淋系统	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁时志	深圳市坪山区城市投资有限公司	项目负责人		丁时志
2	郑飞彪	深圳市坪山区城市投资有限公司	现场负责人	工程师	郑飞彪
3	陈玮	深圳市坪山区城市投资有限公司	暖通工程师	高级工程师	陈玮
4	王菲	深圳市坪山区城市投资有限公司	给排水工程师	工程师	王菲
5	刘佩锋	深圳市坪山区城市投资有限公司	土建工程师	工程师	刘佩锋
6	曹雄伟	深圳市鲁筑建设监理有限公司	总监	工程师	曹雄伟
7	李海峰	深圳市鲁筑建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	李海峰
8	殷鹏	深圳市鲁筑建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	殷鹏
9	朱从佳	深圳市鲁筑建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	朱从佳
10	陈欢	深圳市鲁筑建设监理有限公司	监理员	助理工程师	陈欢
11	陈斌	深圳市鲁筑建设监理有限公司	监理员	助理工程师	陈斌
12	池耀宗	深圳市鲁筑建设监理有限公司	监理员	助理工程师	池耀宗
13	魏宗	深圳市鲁筑建设监理有限公司	监理员	助理工程师	魏宗
14	姜百山	深圳市鲁筑建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	姜百山
15	鹿海明	深圳市鲁筑建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	鹿海明
16	徐牧野	中建装配式建筑设计研究院有限公司	设计负责人	工程师	徐牧野
17	吴江	中建装配式建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	吴江
18	方勇	中建装配式建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	高级工程师	方勇
19	李勇	中建装配式建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	工程师	李勇
20	岳尚峰	中建装配式建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	岳尚峰
21	李丹	中建装配式建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	工程师	李丹
22	苏颖	中建装配式建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	工程师	苏颖
23	方洪林	深圳市岩土勘察院有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	方洪林
24	郝峰	中建科技有限公司	分公司副经理	高级工程师	郝峰
25	庄钰利	中建科技有限公司	分公司总工程师	高级工程师	庄钰利
26	朱京国	中建科技有限公司	分公司总工程师	高级工程师	朱京国



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	龚志	中建科技有限公司	EPC项目经理	高级工程师	[Signature]
28	文龙合	中建科技有限公司	EPC执行经理	工程师	[Signature]
29	张永深	中建科技有限公司	EPC设计经理	工程师	[Signature]
30	胡宏卫	中建科技有限公司	EPC技术总工	工程师	[Signature]
31	田建斌	中建科技有限公司	EPC工程副总	工程师	[Signature]
32	张颖	中建科技有限公司	资料员	助理工程师	[Signature]
33	孙维强	中建二局第一建筑工程有限公司	公司总工	高工	[Signature]
34	刘敬中	中建二局第一建筑工程有限公司	公司质量总监	高工	[Signature]
35	翟志梅	中建二局第一建筑工程有限公司	分公司质量总监	高工	[Signature]
36	张明欣	中建二局第一建筑工程有限公司	分公司副经理	助理工程师	[Signature]
37	罗晓生	中建二局第一建筑工程有限公司	分公司总工	助理工程师	[Signature]
38	陆万柱	中建二局第一建筑工程有限公司	项目总指挥	助理工程师	[Signature]
39	夏春颖	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理	工程师	[Signature]
40	李世华	中建二局第一建筑工程有限公司	生产经理	工程师	[Signature]
41	黄河	中建二局第一建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	[Signature]
42	吴广勇	中建二局第一建筑工程有限公司	协调经理	工程师	[Signature]
43	陈鹏	中建二局第一建筑工程有限公司	机电经理	工程师	[Signature]
44	高轩宇	中建二局第一建筑工程有限公司	副总工	工程师	[Signature]
45	马驰	中建二局第一建筑工程有限公司	质量总监	工程师	[Signature]
46	郭燕生	中建二局第一建筑工程有限公司	工程部长	工程师	[Signature]
47	乔申	中建二局第一建筑工程有限公司	技术部长	助理工程师	[Signature]
48	张雨恒	中建二局第一建筑工程有限公司	水电工长	工程师	[Signature]
49	张波	中建二局第一建筑工程有限公司	暖通质检员	助理工程师	[Signature]
50	马鑫	中建二局第一建筑工程有限公司	暖通工员	高工	[Signature]
51	潘元	中建二局第一建筑工程有限公司	资料员	高工	[Signature]
52	赵恒阳	中建钢结构有限公司	项目负责人	工程师	[Signature]

GD-EI-914/5

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	廖伟	中建钢结构有限公司	执行经理	工程师	[Signature]
54	宋文秀	中建钢结构有限公司	质量总监	高工	[Signature]
55	曹旭阳	中建钢结构有限公司	技术总工	工程师	[Signature]
56	李福志	中建二局安装工程有限公司	项目经理	高工	[Signature]
57	赵云辉	中建二局安装工程有限公司	技术总工	高工	[Signature]
58	赵欢	中建二局安装工程有限公司	执行经理	工程师	[Signature]
59	高顺东	中建二局安装工程有限公司	质量负责人	工程师	[Signature]
60	段启宏	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高工	[Signature]
61	刘飞	中建深圳装饰有限公司	执行经理	工程师	[Signature]
62	陈远景	中建深圳装饰有限公司	技术总工	工程师	[Signature]
63	刘军	中建深圳装饰有限公司	质检员	工程师	[Signature]
64	刘江民	中建深圳装饰有限公司	技术总工	工程师	[Signature]
65	卢安平	中建深圳装饰有限公司	质量总监	工程师	[Signature]
66	张涛	中建深圳装饰有限公司	项目经理	助理工程师	[Signature]
67	张如家	中建深圳装饰有限公司	技术总工	高工	[Signature]
68	寇卫星	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理	高工	[Signature]
69	李浩铭	深圳海外装饰工程有限公司	技术总工	工程师	[Signature]
70	刘晓	深圳海外装饰工程有限公司	质量总监	高工	[Signature]
71	梁辰	深圳海外装饰工程有限公司	质检员	高工	[Signature]
72	杨大亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	助理工程师	[Signature]
73	丁国臣	深圳市广安消防装饰工程有限公司	技术总工	工程师	[Signature]
74	胡雪亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	质量负责人	工程师	[Signature]
75	梁远斌	中建电子信息技术有限公司	项目经理	高工	[Signature]
76	尤涛	中建电子信息技术有限公司	执行经理	高工	[Signature]
77	王法	中建电子信息技术有限公司	生产经理	高工	[Signature]
78	罗才梁	中建电子信息技术有限公司	技术总工	高工	[Signature]

GD-EI-914/5

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
79	张汝栋	中外园林建设有限公司	项目经理	工程师	[Signature]
80	王珂	中外园林建设有限公司	技术总工	工程师	[Signature]
81	罗来东	中外园林建设有限公司	生产经理	工程师	[Signature]
82	邓铁军	深圳市高能达实业有限公司	项目经理	工程师	[Signature]
83	黎春芽	深圳市高能达实业有限公司	技术总工	工程师	[Signature]
84	杨树华	深圳市高能达实业有限公司	质量总监	工程师	[Signature]
85	郭明伟	深圳市天勤创展机电设备有限公司	项目经理	工程师	[Signature]
86	谢勤	深圳市天勤创展机电设备有限公司	技术总工	工程师	[Signature]
87	陶伟	深圳市天勤创展机电设备有限公司	质量总监	工程师	[Signature]
88	阮淑杰	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人	助理工程师	[Signature]
89	姚伟	湖南四建安装建筑有限公司	分公司副总	中级	[Signature]
90	熊卫红	湖南四建安装建筑有限公司	项目负责人	中级	[Signature]
91	黄良才	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	中级	[Signature]

GD-EI-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

验收结论：
根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对坪山区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程验收，验收结论如下：
1、坪山区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程依据国家有关法律、法规和标准的规定，已达成合同及设计约定的工程内容；
2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格；
3、质量控制资料完整；
4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整；
5、观感质量通过验收，评定等级为好；
6、坪山区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程竣工验收评定为合格。

建设单位： [Signature] 监理单位： [Signature] 施工单位： [Signature] 设计单位： [Signature] 勘察单位： [Signature]

单位(项目)负责人： [Signature] 总监理工程师： [Signature] 单位(项目)负责人： [Signature] 单位(项目)负责人： [Signature] 单位(项目)负责人： [Signature]

2019年4月27日 2019年4月27日 2019年4月27日 2019年4月27日 2019年4月27日

GD-EI-914/6

5. 深圳新一代信息技术产业园项目精装 1 标、2 标



深圳新一代信息技术产业园项目 监理合同

FJ3G JL 2014-035

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 深圳新一代信息技术产业园项目

工程地点： 福田区上梅林凯丰路 15 号

委托人： 深圳市福田区建筑工务局

监理人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

第一部分 协议书

委托人(全称)： 深圳市福田区建筑工务局

监理人(全称)： 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 深圳新一代信息技术产业园项目

2. 工程地点： 福田区上梅林凯丰路 15 号，梅岭八路南侧

3. 工程规模： 项目位于深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号，建设用地面积共 3.3 万㎡，总建筑面积 36.9 万㎡，拟建 5 栋建筑，2 栋 150 米超高层，3 栋 100 米高层，基坑开挖面积约 3.2 万㎡，基坑深度 13.4m。

4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一等

5. 投资性质： 国有资金

6. 工程概算投资额： 235000 万元 招标部分工程概算投资额： 130000 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 本项目总建筑面积 36.9 万平方米，本次监理服务招标范围包括但不限于土石方开挖施工、基坑支护及桩基础、地下室及主体安装工程，其内容包括但不限于建筑(含幕墙、营销样板房)、结构、给排水、电气(强弱电、变配电及发电机组)、消防、人防设备安装、通风空调、电梯设备及安装、智能化、钢结构、园林建筑与绿化、白蚁防治、室外工程等。

2. 市政公用工程： /

1

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 (暂定)2013 年 10 月 20 日起至 2016 年 12 月 28 日 止，共 1165 日历天；

2. 保修阶段自 (暂定)2016 年 12 月 29 日起至 2018 年 12 月 28 日 止，共 729 日历天；

3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；

4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；

5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；

6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总额为(大写)：壹仟陆佰陆拾柒万柒仟柒佰元(¥ 1667.77 万元)，其中：

1. 施工阶段监理酬金为 1588.35 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 79.42 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 _____ 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 _____ 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 _____ 万元；

6. 其他服务服务酬金为 _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：石锐，身份证号码：420106680131369，注册号：44003333

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同一式 11 份，委托人 9 份，监理人 5 份，均具有同等法律效力。

委托人： _____ (盖章) 监理人： _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人： 何新 (盖章) 法定代表人或其委托代理人： 李新科 (盖章)

开户银行： _____ 开户银行： 深圳市鲁班建设监理有限公司

账号： _____ 账号： 4420156950005000912

住所： _____ 住所： 建行园博园支行

2

邮编： _____ 邮编： _____

电话： _____ 电话： _____

合同订立地点： _____

合同订立时间： 2014 年 4 月 30 日

3

深圳新一代信息技术产业园项目 竣工报告

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目

验收日期: 2020.10.10

建设单位(盖章): 深圳福田建设工务署

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目		
工程地点	深圳市福田区上梅林工业区中康路26-446号	建筑面积	362259.88
		工程造价	97235万元
结构类型	框架核心筒结构	地上: 23/37	层
		地下: 4	层
施工许可证号	4403042013005109	监理许可证号	
开工日期	2016年4月21日	验收日期	2020.10.10
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2016047
建设单位	深圳市福田区建筑工务署		1244030455750692E
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		A144018503
设计单位	深圳机械建筑设计有限公司		19014
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资	D131055315
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司	质	D131055315
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司	证	D131055315
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司	号	D131055315
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		440301107583096

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
彭峰	区建工署	总工程师	彭峰
赖国华		二部部长	赖国华
何文均	福田建设工务署	项目负责人	何文均
王磊	深圳市福田区住建局	方向 副调研员	王磊
王强		副总建筑师	王强
卓耀佳		暖通设计师	卓耀佳
韩良		给排水设计师	韩良
董发		电气设计师	董发
夏可昆	深圳鲁班建设监理	曹子	夏可昆
刘明敏	中国建筑第八工程局	驻地负责人	刘明敏
余浩	深圳鲁班建设	幕墙负责人	余浩
吴振宇	中建八局	负责人	吴振宇
李洪	中建八局	项目经理	李洪
李洪	中建八局	项目子负责人	李洪
成才荣	福田建设工务署	电气	成才荣
殷萍	福田建设工务署	暖通	殷萍
李洪	中建八局	幕墙负责人	李洪
石伟	深圳鲁班建设监理	总监	石伟
李洪		幕墙工程师	李洪
廖文杰		总监理工程师	廖文杰
王强	深圳鲁班建设监理	驻地负责人	王强
郑耀明		电气工程师	郑耀明

(五) 工程验收结论及备注

新一代信息技术产业园项目位于深圳市福田区中康路136号, 工程总用地面积3.28万㎡, 总建筑面积362259.88㎡, 总建筑面积为183m, 地下共3层功能为: 汽车库及设备用房, 地上共37层功能为: 1~3层为裙楼商业, 4~37层为办公, 第14层和20层为避难层, 局部设有设备房。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 验收组各成员一致认为: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
单位(项目)负责人: 何文均	单位(项目)负责人: 廖文杰	单位(项目)负责人: 李洪	单位(项目)负责人: 李洪	单位(项目)负责人: 李洪
2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日

深圳新一代信息技术产业园项目精装1标 竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称: 深圳新一代信息技术产业园精装修工程(标段)

验收日期: 2020年10月29日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署

- GD - E1 - 914 -

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称: 深圳新一代信息技术产业园精装修工程1标段					
工程地点	深圳市福田区上梅林凯丰路15号	建筑面积	12654㎡	工程造价	6114.98919万元
结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构	地上:	57	层	
		地下:	3	层	
施工许可证号	2013-440300-01-02-70017601	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月12日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区质量安全监督站	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市嘉信建设集团有限公司				
监理单位	深圳市睿新建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

- GD - E1 - 914 / 2 -

四、验收人员签名

GD-E1-914/□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何心	深圳市福田区工务署	给排水	高级工程师	何心
2	廖志	深圳市福田区建筑工务署	暖通	高工	廖志
3	成才荣	深圳市福田区建筑工务署	电气		成才荣
4	李敏	深圳市福田区建筑工务署	给排水	高级工程师	李敏
5	何可欣	深圳市福田区建筑工务署	给排水	工程师	何可欣
6	李敏	深圳市福田区建筑工务署	给排水	工程师	李敏
7	张华	深圳市福田区建筑工务署	给排水	高级工程师	张华
8	李敏	深圳市福田区建筑工务署	给排水	工程师	李敏
9	李敏	深圳市福田区建筑工务署	给排水	工程师	李敏
10	李敏	深圳市福田区建筑工务署	给排水	工程师	李敏
11	李敏	深圳市福田区建筑工务署	给排水	工程师	李敏
12	李敏	深圳市福田区建筑工务署	给排水	工程师	李敏
13	李敏	深圳市福田区建筑工务署	给排水	工程师	李敏
14	李敏	深圳市福田区建筑工务署	给排水	工程师	李敏
15	李敏	深圳市福田区建筑工务署	给排水	工程师	李敏
16	李敏	深圳市福田区建筑工务署	给排水	工程师	李敏
17	李敏	深圳市福田区建筑工务署	给排水	工程师	李敏
18	李敏	深圳市福田区建筑工务署	给排水	工程师	李敏
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

- GD - E1 - 914 / 6 -

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

验收结论:
 建设单位组织,设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳新一代信息技术产业园精装修工程1标段工程进行验收,该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,本单位工程评定为工程质量合格,观感质量好,工程资料档案完整,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: <u>何心</u> 2020年10月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>李敏</u> 2020年10月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>李敏</u> 2020年10月29日	(公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日

- GD - E1 - 914 / 6 -

新一代信息技术产业园项目精装 II 标 竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：深圳新一代信息技术产业园精装修工程 II 标段
 验收日期：2020年10月29日
 建设单位(盖章)：深圳市福田区建筑工务署



GD-E1-914/2

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程II标段				
工程地点	深圳市福田区上梅林凯丰路15号	建筑面积	15072m ²	工程造价	5686.18万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上:	23 层	
			地下:	4 层	
施工许可证号	4403042130051000700101	监督许可证号			
开工日期	2019/1/1	验收日期	2020/10/29		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	武汉建安装饰工程有限公司				
承建单位(装修)	中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李成	深圳市福田区建筑工务署	工程师		李成
2	李成	深圳市福田区建筑工务署	工程师	高工	李成
3	李成	深圳市福田区建筑工务署	工程师	二建师	李成
4	李成	深圳市福田区建筑工务署	工程师	二建师	李成
5	李成	深圳市福田区建筑工务署	工程师		李成
6	李成	深圳市福田区建筑工务署	工程师		李成
7	李成	深圳市福田区建筑工务署	工程师		李成
8	李成	深圳市福田区建筑工务署	工程师		李成
9	李成	深圳市福田区建筑工务署	工程师	高工	李成
10	李成	深圳市福田区建筑工务署	工程师		李成
11	李成	深圳市福田区建筑工务署	工程师		李成
12	李成	深圳市福田区建筑工务署	工程师		李成
13	李成	深圳市福田区建筑工务署	工程师		李成
14	李成	深圳市福田区建筑工务署	工程师		李成
15	李成	深圳市福田区建筑工务署	工程师		李成
16	李成	深圳市福田区建筑工务署	工程师		李成
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

竣工验收结论：建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳新一代信息技术产业园精装修工程II标段工程进行验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容。工程质量符合国家的有关法律、法规、规范几个工程建设强制性标准，工程资料归档完整，观感质量评定为一般，本单位工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位： 监理单位： 施工单位： 设计单位： 勘察单位：

单位(项目)负责人： 总监理工程师： 单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人：

2020年10月29日 2020年10月29日 2020年10月29日 2020年10月29日 2020年10月29日



GD-E1-914/2

6. 深圳建行大厦非公共区域精装修工程



其他奖辅助证明



深圳建行大厦非公共区域精装修工程 合同

2019

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳建行大厦非公共区域精装修工程（监理）
 工程地点：深圳市福田区中心区民田路与福中三路交汇处
 建设单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行
 委托人：卓越置业集团有限公司
 受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

建设单位（全称）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行
 委托人（全称）：卓越置业集团有限公司
 受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳建行大厦非公共区域精装修工程（监理）。
2. 工程地点：深圳市福田区中心区民田路与福中三路交汇处。
3. 工程规模：深圳建行大厦包括一栋高度约213.6米（幕墙顶标高224.8米）的超高层办公楼（共46层），下设5层地下室，建筑用地面积7095.58平方米，计容积率面积为80670平方米；规定建筑面积77100（含办公73700平方米，配套食堂3400平方米），地上总建筑面积3570平方米（含架空活动空间1720平方米、消防避难空间1850平方米）；不计容积率面积27370平方米为地下核增面积27370平方米（含地下车库21889.11平方米、设备用房5680.89平方米），主要功能为办公，辅以客户服务、会议、员工食堂等配套设施以及设备用房、地下车库。

本次监理范围为非公共区域精装修施工阶段、保修阶段全过程管理服务。精装修施工面积约44965.9平方米。非公共区域精装修包括但不限于ATM自助服务区、私人银行、营业厅、渠道、会议前厅、会议中心、餐厅、厨房、职工之家、办公区、高级行政办公、文化展厅、艺术收藏等区域以及办公区内的卫生间。

4. 工程类别：房屋建筑工程（装饰装修） 工程等级：一级
5. 投资性质：自有资金100%
6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额：20672.5868 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义及解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

1/34

4. 专用条件：
5. 通用条件：
6. 附录：附录A《相关服务的范围和內容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谭海亮，身份证号码：440822196001186734，注册号：44013737

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计金额为（大写）：叁佰叁拾玖万叁仟肆佰捌拾柒元整（¥3393487.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	0	0	0	323.1892	16.1595	0	0
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年3月1日起至2022年12月31日止，总计1402日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自2019年3月1日起至2020年12月31日止，共672日历天；
5. 保修阶段：自2021年1月1日起至2022年12月31日止，共730日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2/34

八、合同订立

1. 订立时间：2019.4.10。
2. 订立地点：深圳市。

本合同一式10份，具有同等法律效力，建设单位执2份、委托人执4份、受托人执4份。

建设单位：（盖章）
住所：
法定代表人：
或其授权代理人：（签章）

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人：
或其授权代理人：（签章）

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人：
或其授权代理人：（签章）

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

3/34

深圳建行大厦非公共区域精装修工程 竣工报告

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

深圳建行大厦非公共区域精装修设计施工一体化工程
工程名称: 工一体化工程

验收日期: 2020.12.31

建设单位(盖章): 中国建设银行股份有限公司深圳市分行



GD-E1-914/2

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳建行大厦非公共区域精装修设计施工一体化工程		
工程地点	深圳市福田区民田路与福中三路交汇处	建筑面积	44866.9平方
结构类型	框架-剪力墙	地上:	46 层
	/	地下:	/ 层
施工许可证号	4403002018023402	监督许可证号	
开工日期	2019年6月20日	验收日期	2020.12.31
监理单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130177-05
建设单位	中国建设银行股份有限公司深圳市分行(代理:卓越置业集团有限公司)		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		
总包单位	/		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装饰)	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李学博	卓越集团	助理总经理		李学博
4	李学博	卓越集团	项目经理		李学博
5	李学博	卓越集团	项目经理		李学博
6	李学博	卓越集团	项目经理		李学博
7	李学博	卓越集团	项目经理		李学博
8	姚坤	卓越集团	项目经理		姚坤
9	白文	卓越集团	项目经理		白文
10	李学博	卓越集团	项目经理		李学博
11	李学博	卓越集团	项目经理		李学博
12	李学博	卓越集团	项目经理		李学博
13	李学博	卓越集团	项目经理		李学博
14	李学博	卓越集团	项目经理		李学博
15	李学博	卓越集团	项目经理		李学博
16	李学博	卓越集团	项目经理		李学博
17	李学博	卓越集团	项目经理		李学博
18	李学博	卓越集团	项目经理		李学博
19	李学博	卓越集团	项目经理		李学博
20	李学博	卓越集团	项目经理		李学博
21	李学博	卓越集团	项目经理		李学博
22	李学博	卓越集团	项目经理		李学博
23	李学博	卓越集团	项目经理		李学博
24	李学博	卓越集团	项目经理		李学博
25	李学博	卓越集团	项目经理		李学博
26					



GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定,有完整的技术档案和施工管理资料,竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量管理的相关规定,各分部工程验收合格,质量控制资料完整,安全和主要使用功能符合要求,观感质量好,经各相关责任主体验收合格,评定该工程为合格,统一竣工验收。

姓名: 徐容松
注册号: 4404073-A7011
有效期: 2022年12月

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 李学博 2020年12月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 李学博 2020年12月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 徐容松 2020年12月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 李学博 2020年12月31日



GD-E1-914/6

附表 4：项目管理班子配备情况表
项目管理班子人员配备（与资信标、技术标一致）

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	服务工 作年限	进退场时间
1	项目经理	邓波	高工	建筑工程	注册监理工程师	房建/市政	44010145	20	全过程
2	项目总监	殷鹏	高工	房建工程	注册监理工程师	房建/市政	44024610	12	全过程
3	机电工程师	郑爱明	工程师	机电	注册监理工程师	房建/机电	44036428	20	全过程
4	精装工程师	金胜国	高工	装饰装修	注册监理工程师	房建/市政	44011065	19	施工阶段 保修阶段
5	成本工程师	陈梁	高工	造价	一级注册造价工程师	土木建筑	建【造】1124400030022	18	全过程
6	安全专监	赵头明	工程师	建筑安全	深圳市专业监理工程师	房建/市政	B20170656	24	施工阶段
7	暖通监理工程师	孔凡良	助工	暖通	注册监理工程师	房建/市政	44030701	10	施工阶段 保修阶段
8	水电监理工程师	况世中	工程师	水电	深圳市专业监理工程师	房建/市政	B20202566	23	施工阶段
9	监理员	林琦迪	工程师	房建工程	注册监理工程师	房建/市政	44026833	10	施工阶段
10	监理员	倪凯	工程师	装饰装修	深圳市专业监理工程师	房建/市政	B201501204	15	施工阶段 保修阶段
11	资料员	冯志威	/	资料管理	深圳市监理员	/	C20203671	6	施工阶段

注：项目经理和项目总监不得相互兼任。

1 项目经理：邓波



使用有效期：2025年07月08日
~ 2026年01月31日
2026年01月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：邓波

性别：男

出生日期：1976年07月01日

注册编号：44010145

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2027年05月04日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

个人签名：

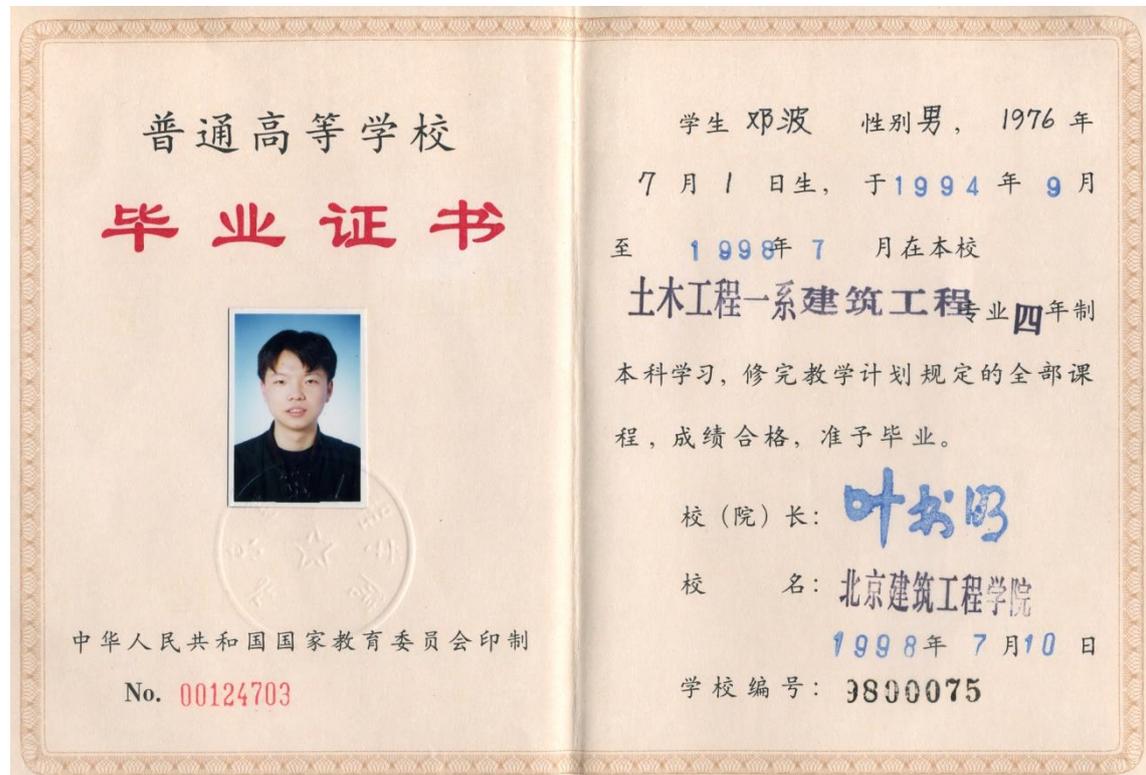
签名日期：2025.7.8 发证日期：2024年04月18日



职称证



毕业证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓波

社保电脑号：2254370

身份证号码：36242419760701001X

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			14560.0	7040.0			4740.7	1896.28			474.12						176.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e3ed8ad7 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



2 项目总监：殷鹏

使用有效期: 2025年04月16日
- 2025年10月13日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 殷鹏

性别: 男

出生日期: 1988年11月19日

注册编号: 44024610

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2027年06月23日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

个人签名: 

签名日期: 2025. 4. 16

发证日期: 2024年06月26日



广东省职称证书

姓名：殷鹏
身份证号：321283198811197235



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月14日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118040
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

103595201405002883

毕业证书



学生 殷鹏 性别 男，一九八八年十一月十九日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 工程管理专业

专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学



校（院）长：

徐永海

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：103595201405002883

二〇一四年七月一日

3 机电工程师：郑爱明

1/1

使用有效期: 2025年04月16日
- 2025年10月13日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郑爱明

性别: 男

出生日期: 1975年11月01日

注册编号: 44036428



注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名:  郑爱明

签名日期: 2025.4.16 发证日期: 2023年09月19日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900463

中级专业技术职称

资格证书



南通市人事局制

职 称： 工程师

专 业： 机电

批准文号： 通人职 [2010]128号

批准日期： 2010年10月26日

评委会名称： 南通市机电工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号： 32060103L1428

发证日期： 2010 年 10 月



姓 名： 郑爱明

性 别： 男

出生年月： 1975年11月

工作单位： 南通六建建设集团有
限公司

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00688180

学生 郑爱明 性别 男

一九七五年十一月一日生，于一九九九年七月至一九九九年七月在本校

机电一体化专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

郑爱明

校名:

南通职业大学

一九九九年七月五日

学校编号: 99005968

4 精装工程师：金胜国

使用有效期: 2025年09月15日
- 2026年03月05日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 金胜国

性别 : 男

出生日期 : 1981年05月30日

注册编号 : 44011065

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年03月05日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名 : 

签名日期 : 2025.9.15

发证日期 : 2023年03月09日



广东省职称证书

姓名：金胜国

身份证号：42060219810530153X



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001191283

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 金胜国 ，性别 男 ，
生于 一九八一年 五 月 三十 日，于
二〇二〇 年 一 月 在本校修完
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长: 刘志刚

学校: 国家开放大学



二〇二〇 年 一 月 二十 日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202005878881

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金胜国

社保电脑号：617880557

身份证号码：42060219810530153X

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			12240.0	5920.0			4635.7	1854.28			463.64		256.0	592.0		148.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e3efb262 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



5 成本工程师：陈 梁

使用有效期: 2025年09月15日
- 2025年12月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈梁
性 别: 男
出 生 日 期: 1980年04月06日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400030022
有 效 期: 2024年04月17日-2028年04月16日
聘 用 单 位: 深圳市鲁班建设监理有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.9.15



发证日期: 2024年04月01日

广东省职称证书

姓名：陈梁

身份证号：430204198004066115



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046107

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



毕业证编号: 02004

电子注册号: 65430101023005585

身份证号码: 430204800406611

湖南省高等教育自学考试委员会监制

陈梁, 男, 参加交通土建工程专业本科高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

Self-Taught Higher Education Examinations
Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self-taught higher education examinations.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self-Taught Higher Education Examinations and the University have here-to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会
Hunan Provincial Commission
of Self-Taught
Higher Education Examinations



2002年06月

6 安全专监：：赵头明

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓名： <u>赵头明</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性别： <u>男</u>
核发日期： <u>2017 年 12 月 15 日</u>	身份证号： <u>43022419730824003X</u>
核发编号： <u>B20170656</u>	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>中级</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发，它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号:

B0811111000000401

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵头明

社保电脑号：609134199

身份证号码：43022419730824003X

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9792.56	5031.04			4635.7	1854.28			463.64		136.0	392.0		98.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e7d337a6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184
单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



7 暖通监理工程师：孔凡良

使用有效期: 2025年04月16日
- 2025年10月13日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 孔凡良

性 别 : 男

出生日期 : 1989年03月13日

注册编号 : 44030701

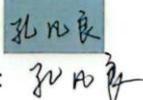
注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2025年10月16日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025. 4. 16

发证日期 : 2022年10月17日



广东省职称证书

姓名：孔凡良

身份证号：441224198903136031



职称名称：助理工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月17日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006137037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 孔凡良 性别 男，一九八九年 三 月 十三 日生，于二〇一〇年
九月至二〇一三年 六 月在本校 供热通风与空调工程技术专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东海洋大学

校（院）长：

何真

证书编号： 105661201306000930

二〇一三年 六 月 二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔凡良

社保电脑号：801437596

身份证号码：441224198903136031

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	5031.04			4635.7	1854.28			463.64		140.48		280.96		70.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efa891860703）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



8 水电监理工程师:况世中

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名: <u>况世中</u>
核发日期: <u>2020年09月08日</u>	性别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20202566</u>	身份证号: <u>362222197202295711</u>
	学历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>水电</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	工程监理综合知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训



已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

所在单位 高安市二建公司

从事专业 水电

专业技术资格 工程师

评审通过时间 2006年9月22日

评审组织 宜春市职称改革领导小组



姓名 况世中

身份证号码 362222197202295711

证书编号 36006036018529

发证单位 宜春市职称工作办公室

发证时间 2006年11月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：况世中

社保电脑号：804744349

身份证号码：362222197202295711

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9792.56	5031.04			4635.7	1854.28			463.64				368.0		92.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e7d162fm ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



9 监理员：林琦迪

使用有效期：2025年05月07日
- 2025年11月03日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：林琦迪

性 别：男

出生日期：1988年03月28日

注册编号：44026833

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2027年11月28日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名：林琦迪

签名日期：2025年5月7日 发证日期：2024年11月28日





姓名: 林琦迪

性别: 男

身份证号: 440881198803284837

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日



证书编号: B08193080100001041

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 林琦迪
身份证号: 440881198803284837
证书编号: 65420148082032614

参加 建筑经济管理
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



高等教育自学考试委员会

2013年12月30日



湖北工程学院

2013年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林琦迪

社保电脑号：649075478

身份证号码：440881198803284837

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9792.56	5031.04			4635.7	1854.28			463.64						84.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efa89187e073 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705184
 单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



10 监理员:倪凯

工程监理执业人员信用手册

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构: **深圳市监理工程师协会**

核发日期: 2015 年 10 月 3 日

核发编号: **B201501204**



姓名: 倪凯

性别: 男

身份证号: 42110219841001563X

学历: 大专

所学专业: _____

工程实践工作年限: _____ 年

技术职称: _____

执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司



建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期: _____
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期: _____
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	有效日期: _____
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期: _____
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期: _____

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

	有效日期: _____

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

工程监理综合知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理
综合知识继续教育培训



倪凯

姓名: 倪凯

Full Name _____

身份证号: 42110219841001563X

ID No. _____

管理号: M5172013300997

Administration No. _____

发证日期: 2013年1月28日

Issue Date _____

专业名称: 建筑
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2013年1月18日
Approval Date _____

批准单位: 仙桃市职改办公室
Approved by _____

批准文号: 仙职改办[2013]18号
Approval No. _____

评审组织: 仙桃市工程技术中级

职务评审委员会
Evaluation Organization _____

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M300013152

普通高等学校

毕业证书



学生 倪凯 性别 男，一九八四年十月一日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 工程造价管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学

校（院）长： 刘念临

证书编号： 104881200606001554

二〇〇六年 六 月 三十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪凯

社保电脑号：620518951

身份证号码：42110219841001563X

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9792.56	5031.04			4635.7	1854.28			463.64					352.0	88.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e3f7c1d0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184
单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



11 资料员:冯志威

岗位类别: <u> 监理员 </u>	
姓名: <u> 冯志威 </u>	姓 名: <u> 冯志威 </u>
性 别: <u> 男 </u>	性 别: <u> 男 </u>
身份证号: <u> 440981199005091459 </u>	身份证号: <u> 440981199005091459 </u>
学 历: <u> 大专 </u>	学 历: <u> 大专 </u>
所学专业: <u> 建筑工程技术 </u>	所学专业: <u> 建筑工程技术 </u>
技术职称: <u> 无 </u>	技术职称: <u> 无 </u>
核发机构: <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	从业单位: <u> 深圳市鲁班建设监理有限公司 </u>
核发日期: <u> 2020 </u> 年 <u> 06 </u> 月 <u> 23 </u> 日	
核发编号: <u> C20203671 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

普通高等学校

毕业证书



学生 冯志威 性别男，一九九〇年五月九日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：

刘惠明

证书编号：125721201206006992

二〇一二年六月三十日

投标人拟投入监理仪器、设备计划表（与技术标一致）

序号	监理仪器设备名称	规格型号	数量	性能说明	设备来源	进退场时间
1	全站仪	SET2CII	1台	良好	自购	开工前7日内 进场/竣工验收 收后15日
2	经纬仪	J-2	1台	良好	自购	
3	水准仪	DS-3	1台	良好	自购	
4	回弹仪	ZC3-A	1部	良好	自购	
5	塌落度筒	/	1套	良好	自购	
6	砼试模	15×15	1组	良好	自购	
7	砂浆试模	7.07X	1组	良好	自购	
8	质量检测器	JZC	1套	良好	自购	
9	接地电阻仪	EC29B-2	1台	良好	自购	
10	万用表	VC9807	1台	良好	自购	
11	兆欧表	EC25B-3	1台	良好	自购	
12	风速仪	KM-03	1台	良好	自购	
13	电子测厚仪	0-25mm	1把	良好	自购	
14	电压表	/	1台	良好	自购	
15	单臂电桥	/	1台	良好	自购	
16	靠尺	/	2套	良好	自购	
17	游标卡尺	/	2套	良好	自购	
18	30米钢尺	/	2套	良好	自购	
19	卷尺	/	1把/人	良好	自购	
20	各种规范图集		1批	良好	自购	

自备办公及交通设备

序号	名称	规格型号	数量	性能说明	设备来源	进退场时间
1	多媒体电脑	联想	5台	良好	自购	开工前7日内 进场/竣工验收 收后15日
2	电脑演示投影系统	松下	1台	良好	自购	
3	打印机	惠普 930C	1台	良好	自购	
4	照相机	柯达 DC4800	3部	良好	自购	
5	复印机	佳能	各1台	良好	自购	

6	扫描仪	EPSON610	1台	良好	自购	
7	专用交通车	北京现代	1辆	良好	自购	
8	办公桌、椅	/	6套	良好	自购	
9	文件柜	/	4套	良好	自购	
评审意见						

2025年9月16日

附表 6：其他

1. 提供《投标人近二年（2023 年 1 月 1 日至今）已完工建筑工程全过程工程咨询项目的建设单位履约评价结果》（数量上限为 5 项）【格式自拟】

2. 提供能够反映投标人企业综合实力的相关证明。如：企业专利发明，企业主编或参编的行业规范、行业标准、课题研究等的相关证明。（数量上限为 10 项）

【格式自拟】

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

一. 提供《投标人近二年（2023年1月1日至今）已完工建筑工程全过程工程咨询项目的建设单位履约评价。

履约评价情况			
投标人近二年（2023年1月1日至今）已完工建筑工程全过程工程咨询项目的建设单位履约评价			
序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程咨询	优秀	2025年7月16日
2	三基音响项目2号厂房、3号宿舍全国工程工程咨询(含监理)	优秀	2025年7月23日
3	迳口幼儿园及公共停车场建设工程全过程工程咨询	良好	2025年2月24日
4	光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程全过程工程咨询	良好	2024年5月23日
5	理创实验学校改扩建(暂定名)工程全过程工程咨询	良好	2024年5月14日

1. 宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程咨询

https://www.baoan.gov.cn/jzgwj/zwgk/lypj/content/post_12281424.html

深圳市宝安区人民政府 无障碍 | 进入关怀版 | EN | 繁體版 请输入搜索内容

宝安区建筑工务署

网站首页 政务公开 政务服务 政民互动 美丽宝安

当前位置: 首页 > 建筑工务署 > 政务公开 > 履约评价

宝安区建筑工务署关于2025年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布时间: 2025-07-16 稿件来源: 深圳市宝安区建筑工务署 【字体: 大 中 小】 打印 分享到: [微信] [微博] [QQ] [收藏]

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督, 促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作, 提高履约能力, 我署组织开展了2025年第二季度政府工程承包商合同履约评价, 并对宝安中学(集团)实验学校宿舍楼、地下停车库及运动场新建工程等6个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2025年第二季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目进行季度履约评价, 其中评价等级“优秀”为12个, “良好”为267个, “合格”为227个, “不合格”为10个。

按照承包商进行季度汇总评价, 其中评价等级“优秀”为5个, “良好”为103个, “合格”为119个, “不合格”为10个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目进行季度履约评价, 其中获得优秀或不合格等级的情况说明(具体情况详见附件)

(一) 2025年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有8个项目12份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
松岗人民医院扩建(二期)	中建科工发展有限公司	施工(总包联合体)
	中建科工集团有限公司	施工(总包联合体)
宝安区人民医院整体改造工程(二期)	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
	建设综合勘察设计院有限公司	第三方监测
宝安区人民武装部新营院建设工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全咨
宝安交警大队营房(含宝安车管所分所)迁址新建工程	中建八局南方建设有限公司	施工(总包联合体)
	中国建筑第八工程局有限公司	施工(总包联合体)
	广州宏达工程顾问集团有限公司	全咨
区中医院扩建工程(二期)	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询
深圳市第二十八高级中学新建工程	深圳对角线建筑设计有限公司	设计
深圳市第三十二高级中学	北京临界空间建筑设计咨询有限公司	设计
宝安中心区海澜路新建工程	广东鲁班行技术管理有限公司	招标代理

(二) 2025年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为不合格等级的有4个项目10份合同。

2025年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
37	宝安区档案及综合服务中心建设工程	施工	施工	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司	良好
		施工	施工室内精装修	中建八局装饰工程有限公司//深圳市鸿宝电建设集团有限公司	良好
		设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	良好
		全咨（含监理）	监理	上海建科工程咨询有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格
			第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	良好
			水保监测	深圳市深水水务咨询有限公司	良好
38	轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	其他服务	造价咨询	深圳市业达工程项目管理有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格
39	截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目	其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格
40	宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	施工	施工（总承包）	中国建筑一局（集团）有限公司	良好
			施工（幕墙）	广州江河幕墙系统工程有限公司	良好
			施工（机电）	联建建设工程有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司	合格
			施工（消防）	天佳建设集团有限公司//中建一局集团安装工程有限公司	合格
			施工（精装修）	中建东方装饰有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格
			施工（智能化）	中建电子信息技术有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格
		监理	监理	上海建科工程咨询有限公司	良好
		代建	代建	深圳华侨城股份有限公司	良好
		其他服务	第三方监测	江苏南京地质工程勘察院	良好
			造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格
41	宝安区人民武装部新营院建设工程	EPC	施工	中建科工发展有限公司	良好
			施工	中建科工集团有限公司	良好
		设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格	
		全咨	全咨	深圳市鲁班建设监理有限公司	优秀
		其他服务	造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格

2. 三基音响项目 2 号厂房、3 号宿舍全国工程工程咨询(含监理)

履约评价

深圳市鲁班建设监理有限公司承建的东莞市鹏贤实业有限公司三基音响项目 2 号厂房、3 号宿舍全国工程工程咨询（含监理），建筑面积约 22802.86 平方米，总投资约 4332 万元，本项目包含全过程项目管理、工程监理等全过程工程咨询工作，全过程工程咨询服务费 160118 元。

本项目总负责人：殷鹏（身份证号：321283198811197235，注册号：44024610）；

本项目总监理工程师：盖冰（身份证号：610528199201205714，注册号：44033468）。

本项目已于 2024 年 04 月 22 日完成竣工验收，深圳市鲁班建设监理有限公司全过程工程咨询履约评价优秀。

东莞市常平镇白石岗股份经济联合社

2025 年 07 月 23 日



3. 迳口幼儿园及公共停车场建设工程全过程工程咨询

履约评价报告书

项目名称	迳口幼儿园及公共停车场建设工程						
合同名称	迳口幼儿园及公共停车场建设工程全过程工程咨询合同	合同编号	光建咨询[2024]14号				
合同价	1911000	发包方式/评价期限	2024年10月01日-2024年12月31日				
履约单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目负责人	曹雄伟				
履约时间	2024年11月30日 - 2028年12月31日						
所处阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备 (满分10分)	5		5			83
2	二、安全管理 (满分25分)	25					
3	三、质量管理 (满分20分)	20					
4	四、进度控制 (满分20分)	8		12			
5	五、投资控制 (满分20分)	20					
6	六、其他事项 (满分5分)	5					
7	七、在当季履约评价总分中扣减分数事项	0					
8	判定条款	不得评为优秀					
9		不得评为良好					
10		直接评为不合格					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀: 履约评价得分大于90分 (含) <input checked="" type="checkbox"/> 良好: 履约评价得分80 (含) - 90分 <input type="checkbox"/> 合格: 履约评价得分60 (含) - 80分 <input type="checkbox"/> 不合格: 履约评价得分在60分以下						
工务署对承包商履约的总体评价: 2024年第四季度履约评价结果为83分, 评价等级为良好							
评价人员意见: 经综合评定, 本次评定为良好。							
							

4. 光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程全过程工程咨询

履约评价报告书

项目名称	光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程						
合同名称	光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程全过程工程咨询合同	合同编号	光建咨询[2022]13号				
合同价	8909865	发包方式					
履约单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目负责人	黄珠能				
履约时间	2022-01-25 ~ 2024-08-31						
所处阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总分
1	一、人员配备(满分10分)	3		7			83
2	二、安全管理(满分25分)	25	3				
3	三、质量管理(满分20分)	20					
4	四、进度控制(满分20分)	20					
5	五、投资控制(满分20分)	8		12			
6	六、其他事项(满分5分)	5					
7	当季第三方质量检查得分	79					
8	当季第三方安全检查得分	82					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀: 履约评价得分大于90分(含) <input checked="" type="checkbox"/> 良好: 履约评价得分80(含) - 90分 <input type="checkbox"/> 合格: 履约评价得分60(含) - 80分 <input type="checkbox"/> 不合格: 履约评价得分在60分以下						
工务署对承包商履约的总体评价: 2024年第1季度履约评价结果为83分, 评价等级为良好							

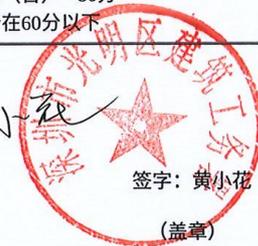


签字: 秦晋杰
(盖章)
2024年 5月 23日

5. 理创实验学校改扩建(暂定名)工程全过程工程咨询

履约评价报告书

项目名称	理创实验学校改扩建(暂定名)工程						
合同名称	理创实验学校改扩建(暂定名)工程全过程工程咨询合同	合同编号	光建咨询[2024]13号				
合同价	7303410	发包方式/评价期限	2025年04月01日~2025年06月30日				
履约单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目负责人	曹雄伟				
履约时间	2024年11月12日~2028年02月01日						
所处阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 前期阶段 <input type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备(满分15分)	9		6			84
2	二、安全管理(满分20分)	20					
3	三、质量管理(满分20分)	10		10			
4	四、进度控制(满分20分)	20					
5	五、投资控制(满分20分)	20					
6	六、其他事项(满分5分)	5					
7	七、在当季履约评价总分中扣减分数事项	0					
8	判定条款	不得评为优秀					
9		不得评为良好					
10		直接评为不合格					
评价等级		<input type="checkbox"/> 优秀: 履约评价得分大于90分(含) <input checked="" type="checkbox"/> 良好: 履约评价得分80(含) - 90分 <input type="checkbox"/> 合格: 履约评价得分60(含) - 80分 <input type="checkbox"/> 不合格: 履约评价得分在60分以下					
工务署对承包商履约的总体评价: 2025年第2季度履约评价结果为84分, 评价等级为良好 评价人员意见: 该单位服务水平, 总体可行, 最终得分84, 评价良好							



 签字: 黄小花
 (盖章)

2025年8月14日

二. 参编的行业规范、行业标准等的相关证明

ICS ×× ××× ××
CCS × ××



深 圳 市 地 方 标 准

DB 44××/T ×××—2021

建设工程监理通用工作标准

General work standard of construction project supervision

2021-04-01 发布

2021-05-01 实施

深圳市住房和建设局
深圳市市场监督管理局 发布

前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本标准共分9章、6个附录和1个说明。9章分别为总则、术语和定义、规范性引用文件、基本规定、组织管理策划、开工准备的监理工作、施工过程的监理工作、文件资料管理、附则；6个附录分别为：工程监理通用工作标准附表、项目监理机构组成人员配置标准、项目监理机构监理工器具配置标准、工程监理计费规则、主要监理工作用表、主要监理工作管理台账；1个说明为本标准条文说明。

本标准由深圳市住房和建设局提出并归口。深圳市监理工程师协会、深圳市建筑工程质量安全监督总站、深圳市市政工程质量安全监督总站和深圳市交通工程质量监督站联合编制。

本标准起草单位：深圳市福田区建设工程质量监督站	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
深圳市建筑科学研究院股份有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
铁科院（深圳）研究设计院有限公司	武汉华胜工程建设科技有限公司
深圳市综合交通设计研究院有限公司	四川亿联建设工程项目管理有限公司
深圳市中侨物业工程监理有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司
深圳市深水兆业工程顾问有限公司	广东重工建设监理有限公司
深圳市特区建设发展集团有限公司	

本标准主要起草人：申新亚、李伟波、张伟、方向辉、汪成庆、李建军、李志翔、朱奋发、李浩军、黄冬生、谢卫兵、袁广州、刘超洋、蒋桂山、黎锐文、刘君、张杰、张劲、刘琰、赵建荣、彭月、郑大为、鲍伟健

本标准主要审查人：王早生、杨卫东、龚花强、朱立权、陈泽广、徐玉胜、谢勇利、刘绪普

ICS ×× ××× ××
CCS × ××



深 圳 市 地 方 标 准

DB 44××/T ×××—2021

建筑地基与基础工程质量控制 专项监理工作标准

Standard of special supervision work for quality control of
building foundation and foundation engineering

2021-04-01 发布

2021-05-01 实施

深圳市住房和建设局
深圳市市场监督管理局 发布

前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本标准为建设地基与基础工程质量控制专项监理工作标准，与《建设工程监理通用工作标准》（DB 44××/T ×××-2021）配套使用。本标准共分 15 章和 1 个说明。15 章分别为：总则，术语和定义，规范性引用文件，开工准备监理工作，施工技术复核，工程材料、构配件、设备审查，巡视，旁站，见证，隐蔽工程验收，平行检验与检验批验收，分项、分部（子分部）工程验收，工程质量异常情况处理，文件资料管理，附则；1 个说明为本标准条文说明。

本标准由深圳市住房和建设局提出并归口。深圳市监理工程师协会、深圳市建筑工程质量安全监督总站、深圳市市政工程质量安全监督总站和深圳市交通工程质量监督站联合编制。

本标准起草单位：深圳市福田区建设工程质量监督站	浙江江南工程管理股份有限公司
深圳市建筑科学研究院股份有限公司	武汉华胜工程建设科技有限公司
铁科院（深圳）研究设计院有限公司	四川亿联建设工程项目管理有限公司
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	上海建科工程咨询有限公司
深圳市骏迪建设监理有限公司	深圳市中侨物业工程监理有限公司
深圳市鲁班建设监理有限公司	深圳市英来建设监理有限公司
深圳市特区建设发展集团有限公司	

本标准主要起草人：申新亚、李伟波、张伟、谢卫兵、黎锐文、吴小富、刘超洋、蒋桂山、袁广州、邹学琴、赵建荣、彭月、杨婧、李波、谢毅刚、刘小斌、谢雄、郝晓冬、王春涛、郭海轮、周长标、鲁秘、陈锦泉、刘君、张劲、孙小峰、张杰、邓波

本标准主要审查人：王早生、杨卫东、龚花强、朱立权、陈泽广、徐玉胜、谢勇利、刘绪普

ICS ×× ××× ××
CCS × ××



深 圳 市 地 方 标 准

DB 44××/T ×××—2021

建筑主体结构与屋面工程质量控制 专项监理工作标准

Standard of special supervision work for quality control of
building main structure and roof engineering

2021-04-01 发布

2021-05-01 实施

深圳市住房和建设局
深圳市市场监督管理局 发布

前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本标准为建设主体结构与屋面工程质量控制专项监理工作标准，与《建设工程监理通用工作标准》（DB 44××/T ×××—2021）配套使用。本标准共分 15 章和 1 个说明。15 章分别为：总则，术语和定义，规范性引用文件，施工准备监理工作，施工技术复核，工程材料、构配件、设备审查，巡视，旁站，见证，隐蔽工程验收，平行检验与检验批验收，分项、分部（子分部）工程验收，工程质量异常情况处理，文件资料管理，附则；1 个说明为本标准条文说明。

本标准由深圳市住房和建设局提出并归口。深圳市监理工程师协会、深圳市建筑工程质量安全监督总站、深圳市市政工程质量安全监督总站和深圳市交通工程质量监督站联合编制。

本标准起草单位：深圳市福田区建设工程质量监督站	浙江江南工程管理股份有限公司
深圳市建筑科学研究院股份有限公司	武汉华胜工程建设科技有限公司
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	四川亿联建设工程项目管理有限公司
深圳市合创建设工程顾问有限公司	上海建科工程咨询有限公司
深圳市中侨物业工程监理有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司
深圳市英来建设监理有限公司	深圳市龙城建设监理有限公司
深圳市特区建设发展集团有限公司	

本标准主要起草人：申新亚、李伟波、张伟、谢卫兵、吴慧群、刘超洋、蒋桂山、黎锐文、袁广州、谢毅刚、邹学琴、吴慧群、霍星、李波、刘小斌、谢雄、郝晓冬、王春涛、郭海轮、周长标、鲁秘、刘君、张劲、赵建荣、彭月、张杰、陈锦泉、邓波

本标准主要审查人：王早生、杨卫东、龚花强、朱立权、陈泽广、徐玉胜、谢勇利、刘绪普

ICS ×× ××× ××
CCS × ××



深圳市地方标准

DB 44××/T ×××—2021

建筑装饰装修工程质量控制 专项监理工作标准

Standard of special supervision work for quality control of
Building Decoration Engineering

2021-04-01 发布

2021-05-01 实施

深圳市住房和建设局
深圳市市场监督管理局 发布

前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本标准为建设设备安装工程质量控制专项监理工作标准，与《建设工程监理通用工作标准》(DB 44×××/T ×××—2021) 配套使用。本标准共分 14 章和 1 个说明。14 章分别为：总则，术语和定义，规范性引用文件，施工准备监理工作，施工技术复核，工程材料、构配件、设备审查，巡视，见证，隐蔽工程验收，平行检验与检验批验收，分项、分部（子分部）工程验收，工程质量异常情况处理，文件资料管理，附则；1 个说明为本标准条文说明。

本标准由深圳市住房和建设局提出并归口。深圳市监理工程师协会、深圳市建筑工程质量安全监督总站、深圳市市政工程质量安全监督总站和深圳市交通工程质量监督站联合编制。

本标准起草单位：深圳市福田区建设工程质量监督站	浙江江南工程管理股份有限公司
深圳市建筑科学研究院股份有限公司	武汉华胜工程建设科技有限公司
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	四川亿联建设工程项目管理有限公司
深圳市鲁班建设监理有限公司	上海建科工程咨询有限公司
深圳市骏迪建设监理有限公司	深圳市英来建设监理有限公司
深圳市特区建设发展集团有限公司	

本标准主要起草人：申新亚、李伟波、张伟、谢卫兵、黎锐文、刘超洋、蒋桂山、袁广州、邹学琴、李冬、王忠仁、蔡利平、吴延升、谢璟、李波、谢毅刚、刘小斌、谢雄、郝晓冬、王春涛、郭海轮、周长标、鲁秘、刘君、赵建荣、彭月、王平、孙小峰

本标准主要审查人：王早生、杨卫东、龚花强、朱立权、陈泽广、徐玉胜、谢勇利、刘绪普

ICS ×× ××× ××
CCS × ××



深圳市地方标准

DB 44××/T ×××—2021

建筑节能工程质量控制 专项监理工作标准

Standard of special supervision work for quality control of
building energy saving engineering

2021-04-01 发布

2021-05-01 实施

深圳市住房和建设局
深圳市市场监督管理局 发布

前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第 1 部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本标准建筑节能工程质量控制专项监理工作标准，与《建设工程监理通用工作标准》(DB 44××/T ×××—2021) 配套使用。本标准共分 15 章和 1 个说明。15 章分别为：总则，术语和定义，规范性引用文件，施工准备监理工作，施工技术复核，工程材料、构配件、设备审查，巡视，旁站，见证，隐蔽工程验收，平行检验与检验批验收，分项、分部（子分部），工程质量异常情况处理，文件资料管理，附则；1 个说明为本标准条文说明。

本标准由深圳市住房和建设局提出并归口。深圳市监理工程师协会、深圳市建筑工程质量安全监督总站、深圳市市政工程质量安全监督总站和深圳市交通工程质量监督站联合编制。

本标准起草单位：深圳市福田区建设工程质量监督站	浙江江南工程管理股份有限公司
深圳市建筑科学研究院股份有限公司	武汉华胜工程建设科技有限公司
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	四川亿联建设工程项目管理有限公司
深圳市鲁班建设监理有限公司	深圳市中侨物业工程监理有限公司
深圳市龙城建设监理有限公司	深圳市英来建设监理有限公司
深圳市特区建设发展集团有限公司	

本标准主要起草人：申新亚、李伟波、张伟、谢卫兵、刘超洋、蒋桂山、黎锐文、徐洪涛、郭军平、王忠仁、李源、谢毅刚、李波、刘小斌、谢雄、郝晓冬、王春涛、郭海轮、周长标、鲁秘、刘君、张劲、赵建荣、彭月、张杰、陈锦泉

本标准主要审查人：王早生、杨卫东、龚花强、朱立权、陈泽广、徐玉胜、谢勇利、刘绪普

ICS ×× ××× ××
CCS × ××



深 圳 市 地 方 标 准

DB 44××/T ×××—2021

市政道路与桥隧工程质量控制 专项监理工作标准

Standard of special supervision work for quality control of
municipal road, bridge and tunnel engineering

2021-04-01 发布

2021-05-01 实施

深圳市住房和建设局
深圳市市场监督管理局 发布

前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本标准为民政道路与桥隧工程质量控制专项监理工作标准，与《建设工程监理通用工作标准》（DB 44××/T ×××—2021）配套使用。本标准共分 15 章和 1 个说明。15 章分别为：总则，术语和定义，规范性引用文件，开工准备监理工作，施工技术复核，工程材料、构配件、设备审查，巡视，旁站，见证，隐蔽工程验收，平行检验与检验批验收，分项、分部（子分部）工程验收，工程质量异常情况处理，文件资料管理，附则；1 个说明为本标准条文说明。

本标准由深圳市住房和建设局提出并归口。深圳市监理工程师协会、深圳市建筑工程质量安全监督总站、深圳市市政工程质量安全监督总站和深圳市交通工程质量监督站联合编制。

本标准起草单位：**深圳市鲁班建设监理有限公司** 浙江江南工程管理股份有限公司
深圳高速工程顾问有限公司 武汉华胜工程建设科技有限公司
铁科院（深圳）研究设计院有限公司 四川亿联建设工程项目管理有限公司
深圳市综合交通设计研究院有限公司 深圳市深水兆业工程顾问有限公司
深圳市龙城建设监理有限公司

本标准主要起草人：李伟波、张伟、朱奋发、李浩军、黄冬生、张杰、余晓华、刘超洋、蒋桂山、杨明新、周路鸣、赵建荣、彭月、杜红劲、饶彩琴、江峰、陈加顺、连保康、黄晓峰、王天宝、张绍昌

本标准主要审查人：王早生、杨卫东、龚花强、朱立权、陈泽广、徐玉胜、谢勇利、刘绪普

ICS ×× ××× ××
CCS × ××



深圳市地方标准

DB 44××/T ×××—2021

轨道交通车站装饰装修工程质量控制 专项监理工作标准

Special supervision work standard for quality control of
decoration engineering of rail transit station

2021-04-01 发布

2021-05-01 实施

深圳市住房和建设局
深圳市市场监督管理局 发布

ICS ×× ××× ××
CCS × ××



深 圳 市 地 方 标 准

DB 44××/T ×××—2021

危险性较大的分部分项工程安全管理 专项监理工作标准

Standards for special supervision work of safety management of
divisional and sub divisional works with high risk

2021-04-01 发布

2021-05-01 实施

深圳市住房和建设局
深圳市市场监督管理局 发布

前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件为危险性较大的分部分项工程安全管理专项监理工作标准，与《建设工程监理通用工作标准》(DB 44××/T ×××—2021) 配套使用。本文件共分 13 章、6 个附录和 1 个说明。13 章分别为：总则、术语和定义、规范性引用文件、基本规定、监理实施细则编制、危大工程专项施工方案审查、危大工程安全管理要件审查、危大工程动工条件复核、危大工程专项巡视检查、危大工程验收、危大工程安全管理异常情况处理、文件资料管理、附则；6 个附录分别为：危大工程一览表，涉及危大工程的有关工程建设标准，涉及高处作业、临时用电、常用电动建筑机具、环境保护与文明施工的施工技术及施工管理知识点；1 个说明为本文件条文说明。

本标准由深圳市住房和建设局提出并归口。深圳市监理工程师协会、深圳市建筑工程质量安全监督总站、深圳市市政工程质量安全监督总站和深圳市交通工程质量监督站联合编制。

本文件起草单位：深圳市福田区建设工程施工安全监督站 浙江江南工程管理股份有限公司
铁科院（深圳）研究设计院有限公司 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
深圳市建筑科学研究院股份有限公司 深圳市骏迪建设监理有限公司
深圳市综合交通设计研究院有限公司 武汉华胜工程建设科技有限公司
深圳市深水兆业工程顾问有限公司 四川亿联建设工程项目管理有限公司
深圳市鲁班建设监理有限公司 深圳地铁工程咨询有限公司
深圳市特区建设发展集团有限公司

本文件主要起草人：申新亚、李伟波、张伟、朱奋发、李浩军、黄冬生、谢卫兵、刘超洋、蒋桂山、董志友、孙晓峰、吴慧群、相光祖、李波、谢雄、郝晓冬、王春涛、郭海轮、周长标、鲁秘、杨明新、周路鸣、杜红劲、饶彩琴、江峰、陈加顺、连保康、黄晓峰、张绍昌、陈锦泉

本文件主要审查人：王早生、杨卫东、龚花强、朱立权、陈泽广、徐玉胜、谢勇利、刘绪普

附表 5: 拟投入项目管理班子人员承诺书

致深圳市高新投集团有限公司:

为了确保本工程招标投标工作进行顺利,我方将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知(深府[2015]73号)》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定(深建规【2022】1号)》的规定,安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员,为此作出如下承诺:

1、经认真核查,本工程拟派项目总监理工程师殷鹏的任职数量未达到规定限额,中标后本工程拟派项目总监不再兼任其他在建项目的监理机构成员。

目前,拟派高新投集团高投大厦提升改造工程(全过程咨询+监理)项目总监任职及其他项目管理班子人员情况如下:

项目 1: _____ / _____ 职务: _____ / _____
项目 2: _____ / _____ 职务: _____ / _____
项目 3: _____ / _____ 职务: _____ / _____
项目 4: _____ / _____ 职务: _____ / _____
项目...: _____ / _____ 职务: _____ / _____

2、经认真核查,本工程拟派总监理工程师殷鹏没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

3、我方在本次投标中填报内容属实、提供资料真实。否则,将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在招标人处参加建设工程投标的资格等处理,涉嫌构成犯罪的,将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

4、如果违反本承诺书中任何条款,我方愿意接受:

- (1) 视作我方单方面违约,并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同;
- (2) 履约评价评定为合格及以下;
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标;
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人(单位公章): 深圳市鲁班建设监理有限公司

日期: 2025 年 9 月 12 日



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市高新投集团有限公司

我方参加高新投集团高投大厦提升改造工程(全过程咨询+监理)的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市鲁班建设监理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	蔡衍忠	出资比 (50) %
非控股股东/投资人	李希林	出资比 (32.79) %
非控股股东/投资人	周国祥	出资比 (17.21) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人：吴彦 (签字或加盖私章)



2025年9月20日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，黄代文

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市鲁班建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍忠	1500	自然人	自然人股东
李希林	983.7	自然人	自然人股东
周国祥	516.3	自然人	自然人股东



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市鲁班建设监理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市鲁班建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019223197XG
注册号:	440301102767337
商事主体名称:	深圳市鲁班建设监理有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107
法定代表人:	吴曦
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-06-19
营业期限:	自1993-06-19起至2043-06-19止
核准日期:	2024-11-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	