

高新投集团高投大厦提升改造工程（全 过程咨询+监理）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2504-440303-04-01-818650002

投标人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

投标人代表：张海岸

投标日期：2025 年 9 月 25 日

目 录

一、企业综合实力	4
1、近三年经审计的财务审计报告	5
2、注册类专业人员网站查询截图	43
3、企业营业执照副本	71
4、企业资质证书	73
5、公司简介	76
6、体系认证材料	98
7、纳税信用等级	103
二、企业同类工程业绩	106
全过程工程咨询业绩（含项目管理）	107
三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务	107
龙澜学校改扩建工程（全过程工程咨询）	120
坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目（全过程工程咨询） ..	126
观澜文化小镇公共服务平台（全过程工程咨询）项目	135
工程监理业绩	142
1、深圳市第三十八高级中学项目	142
2、妈湾 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目	149
3、世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理	159
4、润城万象商业中心 9#10#11#栋及购物中心项目监理	165
三、企业获奖情况	204
全过程工程咨询获奖	206
1、中方县中医院业务综合楼全过程工程咨询项目-2021 年度湖南省优秀 工程勘察设计奖获奖-优秀全过程工程咨询一等奖	206
2、宁乡经开区美妆谷一期项目工程项目-第一届湖南省全过程工程咨询 服务优秀案例	210
3、雄安商务服务中心项目-第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例	214
4、长房·金阳府-2021-2022 年度第一批湖南省优秀全过程工程咨询项 目(监理主导)	218
5、桂东县芙蓉学校-2021-2022 年度第一批湖南省优秀全过程工程咨询 项目(监理主导)	223
6、润泽学校项目-第二届“全过程工程咨询服务优秀案例”	228
7、兴联商品房开发项目	232
监理获奖	234
8、2020-2021 年度国家优质工程奖	234
9、2021-2022 年度中国建筑工程第二批装饰奖	239
10、2021-2022 年度中国建筑工程第一批装饰奖	246

11、岳麓科技产业园创业创新园（检验检测专业园）地块一建设项目监理-2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	251
12、爱尔总部大厦 1#、2#栋项目-2020 年全国建设工程施工安全生产标准化建设工地	256
四、项目管理班子人员配备情况	265
项目经理龙建：相关证件	267
总监易为民：相关证件	274
总监类似业绩证明材料	282
机电工程师陈斯愕：相关证件	348
精装工程师彭国平：相关证件	353
成本工程师董曙光：相关证件	358
安全专监刘理：相关证件	364
土建专监龙芝求：相关证件	370
监理员杜师甫相关证件	375
监理员朱涛相关证件	381
监理员杨润波：相关证件	386
资料员王秋葵：相关证件	391
五、其他	394
1、提供《投标人近二年（2023 年 1 月 1 日至今）已完工建筑工程全过程工程咨询项目的建设单位履约评价结果》（数量上限为 5 项）	394
1、保利北中心一期(A 区、B 区及 18 班小学)全过程工程咨询	395
2、苏托垵农民安置房建设项目全过程工程咨询	396
3、湖南师范大学二里半校区艺术体育楼建设项目全过程工程咨询	397
4、湖南工商大学北校区新建学生公寓建设项目	398
5、长沙理工大学云塘校区四期学生公寓全过程工程咨询	399
6、前进小学建设工程项目全过程工程咨询	400
7、碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）	401
2. 提供能够反映投标人企业综合实力的相关证明。如：企业专利发明，企业主编或参编的行业规范、行业标准、课题研究等的相关证明。（数量上限为 10 项）	403
六、拟投入项目管理班子人员承诺书	460
七、投标人企业所有制情况申报表	462
附：股权架构证明	464

一、企业综合实力

附表 1：企业综合实力汇总表

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业曾用名（如有）	湖南友谊工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询有限公司
近三年营业收入	2022 年	35379.04 万元	
	2023 年	34665.52 万元	
	2024 年	25812.87 万元	
	合计：	95857.43 万元	
注册类专业人员情况	<p>825 人</p> <p>监理工程师及其他注册资格人员数量共 825 人次，涉及专业包括： 1、注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电、机电安装工程、电力工程、航天航空工程）专业 260 人； 2、一级建造师（建筑工程、公路工程、机电工程、通信与广电工程、市政公用工程、水利水电）专业 101 人； 3、二级建造师（建筑工程、公路工程、机电工程、通信与广电工程、市政公用工程、水利水电）专业 64 人； 4、一级造价师（土建、安装）专业 84 人； 5、二级造价师（土建、安装）专业 10 人； 6、注册咨询工程师（建筑、市政公用工程、公路）专业 19 人； 7、一级注册建筑师 4 人； 8、一级注册结构师 3 人； 其他证件 4 人；</p> <p>中级及以上职称人员数量共 615 人，其中教授级高级工程师 2 人，高级工程师 125 人，工程师 488 人。……</p> <p>后附相关网上截图</p>		
备注	1、质量管理体系认证证书； 2、职业健康安全管理体系认证证书； 3、环境管理体系认证证书； 4、信息安全管理体系统认证证书 5、知识产权管理体系认证证书。		

1、近三年经审计的财务审计报告

近三年财务状况表

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
一 注册资金	万元	11426.5984	11426.5984	11426.5984
二 净资产	万元	36836.6660	41805.6047	43564.7350
三 总资产	万元	69845.8603	75789.5541	77229.4822
四 固定资产	万元	21099.8703	21491.5236	21028.2931
五 流动资产	万元	48745.9899	54298.0305	56201.1890
六 流动负债	万元	17021.1546	13090.4412	31264.7472
七 负债合计	万元	33009.1943	33983.9495	33664.7472
八 营业收入	万元	35379.0387	34665.5187	25812.8690
九 净利润	万元	5175.4710	4679.5735	1527.3527
十 现金流量净额	万元	3363.9703	885.8209	400.1587
十一 主要财务指标				
1. 净资产收益率	%	15.71	11.90	3.58
2. 总资产报酬率	%	10.92	17.76	7.15
3. 主营业务利润率	%	16.90	15.96	6.69
4. 资产负债率	%	47.26	44.84	43.59
5. 流动比率	%	286	415	180
6. 速动比率	%	284	411	176

2022 年

友谊国际工程咨询股份有限公司

审计报告

 **天健会计师事务所**
Pan-China Certified Public Accountants

目 录

一、审计报告.....	第 1—3 页
二、财务报表.....	第 4—11 页
(一) 合并及母公司资产负债表.....	第 4—5 页
(二) 合并及母公司利润表.....	第 6 页
(三) 合并及母公司现金流量表.....	第 7 页
(四) 合并及母公司所有者权益变动表.....	第 8—11 页
三、财务报表附注.....	第 12—119 页



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：浙230FM12R8L





审计报告

天健审〔2023〕2-395号

友谊国际工程咨询股份有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了友谊国际工程咨询股份有限公司(以下简称友谊咨询公司)财务报表,包括2021年12月31日、2022年12月31日、2023年3月31日的合并及母公司资产负债表,2021年度、2022年度、2023年1-3月的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了友谊咨询公司2021年12月31日、2022年12月31日、2023年3月31日的合并及母公司财务状况,以及2021年度、2022年度、2023年1-3月的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于友谊咨询公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。



三、管理层和治理层对财务报表的责任

友谊咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估友谊咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

友谊咨询公司治理层（以下简称治理层）负责监督友谊咨询公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对友谊咨询公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致友谊咨询公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就友谊咨询公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：魏五军 

中国注册会计师：杨钊 

二〇二三年八月三十一日



资产负债表 (资产)

编制单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司	2023年3月31日		2022年12月31日		2021年12月31日	
	合并	母公司	合并	母公司	合并	母公司
流动资产:						
1 货币资金	40,246,099.93	39,973,130.10	45,048,525.93	44,814,133.87	11,273,160.51	11,174,430.47
2 交易性金融资产						
3 衍生金融资产						
4 应收票据	1,682,474.49	1,682,474.49	1,308,114.74	1,308,114.74	1,719,418.95	1,719,418.95
5 应收账款	146,051,162.03	143,844,062.08	149,770,925.23	144,899,538.58	152,869,788.42	145,140,033.10
6 应收款项融资						
7 预付款项						
8 其他应收款	3,015,373.27	3,827,668.39	3,054,585.35	3,863,775.17	4,495,885.50	6,455,119.25
9 存货	11,116,774.97	11,116,774.97	12,480,955.75	12,480,955.75	10,376,038.14	10,376,038.14
10 合同资产	278,645,127.88	276,700,535.60	281,839,964.88	278,998,060.71	202,752,324.15	196,930,148.84
11 持有待售资产						
12 一年内到期的非流动资产						
13 其他流动资产	2,738,219.27	1,452,162.16	2,354,065.78	1,095,320.46	11,672,771.25	10,327,483.94
14 流动资产合计	483,495,231.84	478,596,807.79	495,857,137.66	487,459,899.28	395,159,386.92	382,102,672.78
非流动资产:						
15 债权投资						
16 其他债权投资						
17 长期应收款						
18 长期股权投资						
19 其他权益工具投资						
20 其他非流动金融资产	30,387.90	9,571,196.38	179,861.81	9,720,670.29		9,683,008.48
21 投资性房地产						
22 固定资产	40,523,330.34	40,523,330.34	40,809,444.96	40,809,444.96	41,953,903.44	41,953,903.44
23 在建工程	130,012,008.09	129,768,470.45	132,258,513.14	131,998,663.68	136,848,784.55	136,512,286.16
24 生产性生物资产						
25 油气资产						
26 使用权资产						
27 无形资产	1,393,253.61	1,393,253.61	1,568,648.93	1,568,648.93	6,901,200.28	6,901,200.28
28 开发支出	2,892,353.35	2,832,928.48	3,010,746.93	2,949,065.43	3,222,479.39	3,151,771.37
29 商誉						
30 长期待摊费用	209,808.11	209,808.11	226,097.29	226,097.29	291,254.01	291,254.01
31 递延所得税资产	19,715,951.28	19,400,195.39	18,968,134.67	18,681,864.96	13,402,997.66	13,195,008.65
32 其他非流动资产	6,131,740.19	6,131,740.19	5,044,247.79	5,044,247.79	5,083,433.63	5,083,433.63
33 非流动资产合计	200,908,832.87	209,830,922.95	202,065,695.52	210,998,703.33	207,704,052.96	216,771,926.02
34 资产总计	684,404,064.71	688,427,730.74	697,922,833.18	698,458,602.61	602,863,439.88	598,874,598.80

单位:人民币元



张海波

张海波

张海波

会计机构负责人:

主管会计工作的负责人:

第 4 页 共 11 页

资产负债表（负债和所有者权益）

注释	2022年3月31日		2022年12月31日		2021年12月31日	
	合并	母公司	合并	母公司	合并	母公司
17	53,292,405.82	53,292,405.82	29,533,581.03	29,533,581.03	24,423,505.66	24,423,505.66
18	1,652,786.46	1,652,786.46	4,260,500.07	4,123,926.41	2,534,507.26	2,328,704.63
19	213,879.45	213,879.45	221,792.02	221,792.02	324,737.05	324,737.05
20	10,531,164.02	10,466,303.11	11,285,367.68	11,230,506.77	8,763,663.39	8,698,802.48
21	19,406,645.02	18,709,800.17	49,288,771.67	48,572,990.82	51,567,572.98	50,478,814.63
22	11,062,808.64	11,062,808.64	14,467,952.33	14,467,927.37	9,184,722.88	9,165,920.99
23	14,048,908.43	19,041,103.22	19,488,964.98	21,755,776.69	21,523,953.95	21,834,175.39
24	18,591,859.56	18,591,859.56	41,078,217.94	41,078,217.94	19,560,654.54	19,560,654.54
25	591,076.47	587,184.82	636,328.68	632,437.03	714,974.89	711,083.24
26	129,391,533.87	133,617,505.15	170,211,546.40	171,606,156.08	138,598,292.70	137,626,398.61
	182,500,000.00	182,500,000.00	157,500,000.00	157,500,000.00	165,500,000.00	165,500,000.00
27	788,956.87	788,956.87	985,486.54	985,486.54	5,252,006.52	5,252,006.52
28	189,155.09	189,155.09				
29	183,478,111.96	183,478,111.96	158,485,486.54	158,485,486.54	170,752,006.52	170,752,006.52
	312,869,645.83	317,095,017.11	328,697,032.94	330,091,942.62	309,350,299.22	309,278,405.13
	114,265,984.00	114,265,984.00	114,265,984.00	114,265,984.00	111,278,772.00	111,278,772.00
30	147,340,928.06	147,340,928.06	146,688,512.73	146,688,512.73	123,590,290.06	123,659,968.06
31	9,970,568.70	9,970,568.70	9,970,568.70	9,970,568.70	4,795,097.73	4,795,097.73
32	95,965,702.46	99,754,032.87	94,067,956.65	97,441,594.56	48,779,664.11	50,862,355.88
	367,543,183.22	364,993,022.08	364,993,022.08	364,993,022.08	288,443,823.90	288,443,823.90
	3,991,233.06	4,232,778.16	4,232,778.16	4,232,778.16	5,069,316.76	5,069,316.76
	371,594,418.08	371,332,113.63	369,225,800.24	368,366,659.99	293,513,140.66	290,596,193.67
	684,404,064.21	688,427,730.74	697,922,833.18	698,458,602.61	602,853,439.88	598,874,598.80



法定代表人: 张海波

主管会计工作的负责人: 刘

会计机构负责人: 刘



利润表

编制单位：友道国际工程咨询股份有限公司
单位：人民币元

注释	2023年1-3月份		2022年度		2021年度	
	母公司	合并	母公司	合并	母公司	合并
一、营业收入	63,721,102.71	354,493,306.48	353,796,386.93	387,661,991.49	212,607,316.17	211,422,095.91
减：营业成本	50,739,637.56	286,676,976.39	286,676,976.39	314,097,253.33	194,097,316.17	194,097,316.17
销售费用	940,674.66	3,600,882.84	3,561,778.63	4,265,828.39	4,265,828.39	4,193,095.91
管理费用	2,990,493.66	15,220,826.09	15,151,061.49	19,015,320.52	19,015,320.52	18,318,792.21
研发费用	6,713,153.77	29,969,183.82	29,798,085.46	32,129,356.78	30,793,369.68	30,793,369.68
财务费用	2,927,134.39	12,419,746.36	12,419,746.36	12,500,052.30	12,500,052.30	12,500,052.30
其中：利息费用	3,696,959.83	13,072,996.14	13,071,643.26	14,418,046.79	14,417,546.49	14,417,546.49
加：其他收益	3,553,303.12	11,014,433.32	11,044,433.32	12,136,997.69	12,136,997.69	12,136,997.69
投资收益（损失以“-”号填列）	64,941.53	45,725.45	44,273.54	60,741.00	60,741.00	58,673.97
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	229,427.67	2,797,561.97	2,795,157.87	2,785,618.58	2,785,618.58	2,767,893.64
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-149,473.91	30,126.15	30,126.15			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）						
信用减值损失（损失以“-”号填列）						
资产减值损失（损失以“-”号填列）						
营业利润（亏损以“-”号填列）	-7,527,940.77	-21,588,213.26	-19,714,400.93	-12,053,328.33	-12,053,328.33	-11,551,399.28
加：营业外收入	2,801,703.11	-8,312,933.37	-8,477,741.61	-10,256,520.50	-9,444,066.92	-9,444,066.92
营业外支出	1,939,418.01	78,111.98	78,111.98	-25,046.98	-25,046.98	-25,046.98
利润总额（亏损总额以“-”号填列）	195,453.66	57,761,934.32	59,896,091.76	53,176,793.31	53,176,793.31	55,451,405.33
减：所得税费用	1,743,964.35	104,838.94	104,838.94	14,506.70	49,300.10	49,300.10
净利润（净亏损以“-”号填列）	87,761.04	57,657,999.97	59,791,252.82	38,670,286.61	52,670,493.21	55,402,105.23
归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）	87,761.04	57,657,999.97	59,791,252.82	38,670,286.61	52,670,493.21	55,402,105.23
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）						
二、综合收益总额	1,656,203.31	49,096,902.91	49,096,902.91	45,745,329.40	45,745,329.40	47,950,977.29
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,656,203.31	49,096,902.91	49,096,902.91	45,745,329.40	45,745,329.40	47,950,977.29
归属于少数股东的综合收益总额	-241,542.50	-766,860.60	-766,860.60			
七、每股收益						
(一) 基本每股收益	0.0166	0.4447	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
(二) 稀释每股收益	0.0166	0.4447	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279



张序海印

刘丽印

主管会计工作的负责人：张序海
会计机构负责人：刘丽

第 6 页 共 119 页

法定代表人：张序海
主管会计工作的负责人：张序海
会计机构负责人：刘丽

2022 营业收入 35379.0387 万

合并所有者权益变动表

报表单位：友谊国际工程咨询股份有限公司
单位：人民币元

项	2023年1-3月									
	归属于母公司所有者权益		其他权益工具		资本公积		其他综合收益		专项储备	
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	少数股东权益	
一、上年期末余额	114,265,984.00		146,688,512.73			9,970,568.70		94,067,956.65	4,232,778.16	369,225,800.24
加：会计政策变更	430,070,933.00									
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年期初余额	114,265,984.00		146,688,512.73			9,970,568.70		94,067,956.65	4,232,778.16	369,225,800.24
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)			652,415.33					1,897,745.81	-241,542.50	2,308,618.64
(一)综合收益总额			652,415.33					1,897,745.81	-241,542.50	1,556,203.31
(二)所有者投入和减少资本										652,415.33
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他			652,415.33							652,415.33
(三)利润分配										
1.提取盈余公积										
2.提取一般风险准备										
3.对所有者(或股东)的分配										
4.其他										
(四)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
(五)专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
(六)其他										
四、本期末余额	114,265,984.00		147,340,928.06			9,970,568.70		95,965,702.46	3,991,235.66	371,534,418.88

法定代表人：张海波
主管会计工作的负责人：张海波
会计机构负责人：林敏

第 8 页 共 19 页



合并所有者权益变动表

项目	2022年度						2021年度					
	实收资本 (或股本)	其他权益 工具	减：库存 股	专项 储备	盈余公 积	未分配 利润	实收资本 (或股本)	其他权益 工具	减：库存 股	专项 储备	盈余公 积	未分配 利润
一、上年期末余额	111,278,772.00	123,590,290.86			4,795,097.73	48,779,664.11	110,645,614.06			4,795,097.73	6,501,653.63	6,385,318.53
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	111,278,772.00	123,590,290.86			4,795,097.73	48,779,664.11	110,645,614.06			4,795,097.73	6,501,653.63	6,385,318.53
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,957,212.00	23,098,222.67			5,175,470.97	45,298,232.54	12,946,676.00			4,795,097.73	42,278,010.46	-1,296,026.79
（一）综合收益总额						55,402,783.51	49,695,922.91					
（二）所有者投入和减少资本	2,957,212.00	23,098,222.67					12,946,676.00					
1. 所有者投入的普通股	2,957,212.00	23,098,222.67					12,946,676.00					
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积					5,175,470.97					4,795,097.73		
2. 提取一般风险准备					5,175,470.97					4,795,097.73		
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	114,235,984.00	146,688,513.53			9,970,568.70	94,077,896.65	123,590,290.86			4,795,097.73	48,779,664.11	5,089,291.76

张敏印

张敏印

张敏印

会计机构负责人：张敏

主管会计工作的负责人：张敏



母公司所有者权益变动表

会计报表
单位：人民币元

2023年1-3月

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

项	所有者权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	其他权益工具 永续债							
一、上年期末余额			146,688,512.73				9,970,568.70	97,441,594.56	368,366,659.99
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年期初余额			146,688,512.73				9,970,568.70	97,441,594.56	368,366,659.99
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			652,415.33					2,313,038.31	2,965,453.64
（一）综合收益总额								2,313,038.31	2,313,038.31
（二）所有者投入和减少资本			652,415.33						652,415.33
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他			652,415.33						652,415.33
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者（或股东）的分配									
3. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
（五）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
（六）其他									
四、本期末余额			147,340,928.06				9,970,568.70	99,754,632.87	371,332,113.63

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

张海波
第 10 页 共 119 页

林敏



母公司所有者权益变动表

项目	2022年度							2021年度							
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	所有者权益合计	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	所有者权益合计	
一、上年期末余额	111,278,772.00	121,659,868.06	4,795,097.73	50,862,355.88	290,596,193.67	110,000,000.00	110,000,000.00	110,683,540.06		4,795,097.73				7,706,176.32	228,399,016.38
30、会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	111,278,772.00	121,659,868.06	4,795,097.73	50,862,355.88	290,596,193.67	110,000,000.00	110,000,000.00	110,683,540.06		4,795,097.73				7,706,176.32	228,399,016.38
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,987,232.00	23,028,544.67	5,175,470.97	46,579,238.68	77,776,866.32	1,278,772.00	1,278,772.00	12,976,428.00		4,795,097.73				43,155,679.56	62,200,177.29
（一）综合收益总额					51,754,709.65	51,754,709.65	51,754,709.65	12,976,428.00		4,795,097.73				47,950,977.29	47,950,977.29
（二）所有者投入和减少资本	2,987,232.00	23,028,544.67				1,278,772.00	1,278,772.00	8,211,228.00							14,255,200.00
1. 所有者投入的普通股	2,987,232.00	23,028,544.67				1,278,772.00	1,278,772.00								10,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他						2,655,756.67	2,655,756.67	4,255,200.00							4,255,200.00
（三）利润分配															
1. 提取盈余公积			5,175,470.97	-5,175,470.97						4,795,097.73				-4,795,097.73	
2. 对所有者（或股东）的分配			5,175,470.97	-5,175,470.97						4,795,097.73				-4,795,097.73	
3. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增股本（或股本）															
2. 盈余公积转增股本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他															
四、本期期末余额	114,265,984.00	146,688,512.73	9,970,568.70	97,441,594.56	368,366,659.99	111,278,772.00	111,278,772.00	123,659,968.06		4,795,097.73				50,862,355.88	290,596,193.67



张林 3612429
张林印

第 11 页 共 119 页

张林印

2023 年

友谊国际工程咨询股份有限公司

2023 年度审计报告



目 录

一、审计报告	第 1—6 页
二、财务报表	第 7—14 页
(一) 合并资产负债表	第 7 页
(二) 母公司资产负债表	第 8 页
(三) 合并利润表	第 9 页
(四) 母公司利润表	第 10 页
(五) 合并现金流量表	第 11 页
(六) 母公司现金流量表	第 12 页
(七) 合并所有者权益变动表	第 13 页
(八) 母公司所有者权益变动表	第 14 页
三、财务报表附注	第 15—88 页



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.moE.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 浙2470616304





地址: 杭州市钱江路1366号
Add: 1366 Qianjiang Road, Hangzhou, China
网址: www.pccpa.cn

审计报告

天健审〔2024〕2-236号

友谊国际工程咨询股份有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了友谊国际工程咨询股份有限公司(以下简称友谊国际公司)财务报表,包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表,2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了友谊国际公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况,以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于友谊国际公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不



对这些事项单独发表意见。

(一) 收入确认

1. 事项描述

友谊国际公司的营业收入主要来自监理、造价和全过程咨询等业务。2023年度友谊国际公司营业收入金额为人民币 34,777.71 万元。

由于营业收入是友谊国际公司关键业绩指标之一，可能存在友谊国际公司管理层（以下简称管理层）通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险，因此，我们将收入确认确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对收入确认，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 检查业务合同，了解主要合同条款或条件，评价收入确认方法是否适当；

(3) 按月度、业务类别、项目、客户等对营业收入和毛利率实施分析程序，识别是否存在重大或异常波动，并查明波动原因；

(4) 选取项目检查与收入确认相关的支持性文件，包括业务合同、销售发票、进度确认单、客户结算资料、中标通知书、银行回单等；

(5) 结合应收账款和合同资产函证，选取项目函证咨询服务收入金额；

(6) 对主要客户进行走访，核实业务的真实性和完整性，确认其是否与友谊国际公司存在关联关系；

(7) 实施截止测试，检查收入是否在恰当期间确认；

(8) 结合进度确认单、客户结算资料等文件，评价管理层确定的履约进度的合理性；

(9) 测试管理层对履约进度和按照履约进度确认收入的计算是否准确；

(10) 检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

(二) 应收账款和合同资产的减值

1. 事项描述



截至 2023 年 12 月 31 日，友谊国际公司合并财务报表中应收账款账面余额为 27,581.68 万元，已计提的坏账准备金额为 8,686.99 万元，账面价值为人民币 18,894.69 万元；合同资产账面余额为 35,030.43 万元，已计提的减值准备金额为 6,482.14 万元，账面价值为人民币 28,548.29 万元。

管理层根据各项应收账款和合同资产的信用风险特征，以单项或组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。由于应收账款和合同资产金额重大，且应收账款和合同资产减值测试涉及重大管理层判断，我们将应收账款和合同资产减值确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对应收账款和合同资产的减值，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与应收账款和合同资产减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 针对管理层以前年度就坏账准备和减值准备所作估计，复核其结果或者管理层对其作出的后续重新估计；

(3) 复核管理层对应收账款和合同资产进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款和合同资产的信用风险特征；

(4) 对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款和合同资产，复核管理层对预期收取现金流量的预测，评价在预测中使用的重大假设的适当性以及数据的适当性、相关性和可靠性，并与获取的外部证据进行核对；

(5) 对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款和合同资产，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；评价管理层确定的应收账款和合同资产预期信用损失率的合理性，包括使用的重大假设的适当性以及数据的适当性、相关性和可靠性；测试管理层对坏账准备和减值准备的计算是否准确；

(6) 结合应收账款和合同资产函证以及期后回款情况，评价管理层计提坏账准备和减值准备的合理性；

(7) 检查与应收账款和合同资产减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。



四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估友谊国际公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

友谊国际公司治理层（以下简称治理层）负责监督友谊国际公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对友谊国际公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致友谊国际公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就友谊国际公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重



要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师： 
(项目合伙人)

中国注册会计师： 

二〇二四年四月二十六日



合并资产负债表

2023年12月31日

会会01表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 单位：人民币元

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益 (或股东权益)	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	65,920,447.47	45,048,525.93	短期借款	18	55,072,263.89	29,533,581.03
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	2,875,667.70	1,308,114.74	应付票据			
应收账款	3	188,946,857.92	149,770,925.23	应付账款	19	3,745,727.73	4,260,560.07
应收款项融资				预收款项	20	362,014.66	221,792.02
预付款项				合同负债	21	9,045,850.72	11,285,367.68
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	4	3,026,682.65	3,054,585.35	代理承销证券款			
买入返售金融资产				应付职工薪酬	22	35,899,954.24	49,288,771.67
存货	5	11,635,543.25	12,480,955.75	应交税费	23	16,349,799.11	14,467,962.33
合同资产	6	285,482,906.78	281,839,964.88	其他应付款	24	7,837,079.61	19,438,964.98
持有待售资产				应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产				应付分保账款			
其他流动资产	7	1,443,892.67	2,354,065.78	持有待售负债			
流动资产合计		519,331,998.44	495,857,137.66	一年内到期的非流动负债	25	1,557,686.82	41,078,217.94
				其他流动负债	26	1,034,035.33	636,328.68
				流动负债合计		130,904,412.11	170,211,546.40
				非流动负债：			
非流动资产：				保险合同准备金			
发放贷款和垫款				长期借款	27	204,346,866.67	157,500,000.00
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资	8	45,017.17	179,861.81	租赁负债	28	1,506,276.73	985,486.54
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产	9	50,773,902.60	40,809,444.96	预计负债			
固定资产	10	115,825,674.42	132,258,513.14	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		205,853,143.40	158,485,486.54
使用权资产	11	3,095,026.41	1,568,648.93	负债合计		336,757,555.51	328,697,032.94
无形资产	12	2,707,414.34	3,010,746.93	所有者权益(或股东权益)：			
开发支出				实收资本(或股本)	29	114,265,984.00	114,265,984.00
商誉	13			其他权益工具			
长期待摊费用	14	495,487.38	226,097.29	其中：优先股			
递延所得税资产	15	24,506,344.36	18,968,134.67	永续债			
其他非流动资产	16		5,044,247.79	资本公积	30	146,560,328.68	146,688,512.73
非流动资产合计		197,448,866.68	202,065,695.52	减：库存股			
资产总计		746,780,865.12	697,922,833.18	其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	31	14,650,142.22	9,970,568.70
				一般风险准备			
				未分配利润	32	135,546,854.71	94,067,956.65
				归属于母公司所有者权益合计		410,023,309.61	364,993,022.08
				少数股东权益			4,232,778.16
				所有者权益合计		410,023,309.61	369,225,800.24
				负债和所有者权益总计		746,780,865.12	697,922,833.18

法定代表人：张树敏
张树敏印海

主管会计工作的负责人：刘树敏
刘树敏印

会计机构负责人：刘树敏
刘树敏印

第 7 页 共 8 页



合并资产负债表

2023年12月31日

会会01表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 单位：人民币元

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益 (或股东权益)	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	65,920,447.47	45,048,525.93	短期借款	18	55,072,263.89	29,533,581.03
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	2,875,667.70	1,308,114.74	应付票据			
应收账款	3	188,946,857.92	149,770,925.23	应付账款	19	3,745,727.73	4,260,560.07
应收款项融资				预收款项	20	362,014.66	221,792.02
预付款项				合同负债	21	9,045,850.72	11,285,367.68
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	4	3,026,682.65	3,054,585.35	代理承销证券款			
买入返售金融资产				应付职工薪酬	22	35,899,954.24	49,288,771.67
存货	5	11,635,543.25	12,480,955.75	应交税费	23	16,349,799.11	14,467,962.33
合同资产	6	285,482,906.78	281,839,964.88	其他应付款	24	7,837,079.61	19,438,964.98
持有待售资产				应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产				应付分保账款			
其他流动资产	7	1,443,892.67	2,354,065.78	持有待售负债			
流动资产合计		519,331,998.44	495,857,137.66	一年内到期的非流动负债	25	1,557,686.82	41,078,217.94
				其他流动负债	26	1,034,035.33	636,328.68
				流动负债合计		130,904,412.11	170,211,546.40
				非流动负债：			
非流动资产：				保险合同准备金			
发放贷款和垫款				长期借款	27	204,346,866.67	157,500,000.00
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资	8	45,017.17	179,861.81	租赁负债	28	1,506,276.73	985,486.54
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产	9	50,773,902.60	40,809,444.96	预计负债			
固定资产	10	115,825,674.42	132,258,513.14	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		205,853,143.40	158,485,486.54
使用权资产	11	3,095,026.41	1,568,648.93	负债合计		336,757,555.51	328,697,032.94
无形资产	12	2,707,414.34	3,010,746.93	所有者权益(或股东权益)：			
开发支出				实收资本(或股本)	29	114,265,984.00	114,265,984.00
商誉	13			其他权益工具			
长期待摊费用	14	495,487.38	226,097.29	其中：优先股			
递延所得税资产	15	24,506,344.36	18,968,134.67	永续债			
其他非流动资产	16		5,044,247.79	资本公积	30	146,560,328.68	146,688,512.73
非流动资产合计		197,448,866.68	202,065,695.52	减：库存股			
资产总计		716,780,865.12	697,922,833.18	其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	31	14,650,142.22	9,970,568.70
				一般风险准备			
				未分配利润	32	135,546,854.71	94,067,956.65
				归属于母公司所有者权益合计		410,023,309.61	364,993,022.08
				少数股东权益			4,232,778.16
				所有者权益合计		410,023,309.61	369,225,800.24
				负债和所有者权益总计		716,780,865.12	697,922,833.18

法定代表人：张树敏
张树敏印海

主管会计工作的负责人：刘树敏
刘树敏印

会计机构负责人：刘树敏
刘树敏印

第 7 页 共 8 页



母公司资产负债表

2023年12月31日

会企01表

单位:人民币元

资产	注释	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释	期末数	上年年末数
流动资产:				流动负债:			
货币资金		59,672,343.13	44,814,133.87	短期借款		55,072,263.89	29,533,581.03
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		2,875,667.70	1,308,114.74	应付票据			
应收账款	1	187,540,737.75	144,899,538.58	应付账款		3,745,727.73	4,123,926.41
应收款项融资				预收款项		362,014.66	221,792.02
预付款项				合同负债		8,980,989.81	11,220,506.77
其他应收款	2	3,128,959.93	3,863,775.17	应付职工薪酬		35,232,692.92	48,572,990.82
存货		11,580,957.61	12,480,955.75	应交税费		16,282,695.24	14,467,227.37
合同资产		282,805,588.71	278,968,060.71	其他应付款		12,725,869.80	21,755,776.69
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		1,044,452.68	41,078,217.94
其他流动资产		1,376,050.49	1,095,320.46	其他流动负债		1,030,143.68	632,437.03
流动资产合计		542,980,305.32	487,459,899.28	流动负债合计		134,476,850.41	171,606,456.08
非流动资产:				非流动负债:			
债权投资				长期借款		204,346,866.67	157,500,000.00
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中: 优先股			
长期股权投资	3	19,185,825.65	9,720,670.29	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债		1,015,777.57	985,486.54
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产		50,773,902.60	40,809,444.96	长期应付职工薪酬			
固定资产		115,502,075.49	131,998,663.68	预计负债			
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产		2,132,214.55	1,568,648.93	非流动负债合计		205,362,644.24	158,485,486.54
无形资产		2,638,294.42	2,949,065.43	负债合计		339,839,494.65	330,091,942.62
开发支出				所有者权益(或股东权益):			
商誉				实收资本(或股本)		114,265,984.00	114,265,984.00
长期待摊费用		495,487.38	226,097.29	其他权益工具			
递延所得税资产		24,187,435.74	18,681,864.96	其中: 优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		214,915,235.83	210,998,703.33	资本公积		149,582,164.06	146,688,512.73
资产总计		757,895,541.15	698,458,602.61	减: 库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		14,650,142.22	9,970,568.70
				未分配利润		139,557,756.22	97,441,594.56
				所有者权益合计		418,056,046.50	368,366,659.99
				负债和所有者权益总计		757,895,541.15	698,458,602.61

法定代表人:

张厚海

主管会计工作的负责人:

刘丽

会计机构负责人:

林敏

第 8 页



合并利润表

2023年度

会合02表

单位：人民币元

项	注释	本期数	上年同期数
一、营业总收入	1	347,777,128.01	354,493,906.48
其中：利息收入		347,777,128.01	354,493,906.48
手续费及佣金收入			
二、营业总成本	1	254,582,759.87	269,736,605.63
其中：营业成本		172,803,882.23	195,512,976.38
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	2	4,383,457.98	3,600,882.84
销售费用	3	16,318,885.17	15,220,820.09
管理费用	4	34,808,849.68	29,909,183.82
研发费用	5	11,376,378.70	12,419,746.36
财务费用	6	14,891,306.11	13,072,996.14
其中：利息费用	6	14,517,636.34	11,044,433.32
利息收入	6	150,766.63	45,725.45
加：其他收益	7	1,460,979.60	2,797,561.97
投资收益（损失以“-”号填列）	8	-134,844.64	30,126.15
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	8	-134,844.64	30,126.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	9	-14,277,391.15	-21,588,213.26
资产减值损失（损失以“-”号填列）	10	-25,921,818.57	-8,312,943.37
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11	124,679.00	78,111.98
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		54,445,972.38	57,761,944.32
加：营业外收入	12	246,961.16	14,735.66
减：营业外支出	13	1,331,828.89	104,838.94
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		53,361,104.65	57,671,841.04
减：所得税费用	14	7,457,246.61	7,974,938.13
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		45,903,858.04	49,696,902.91
（一）按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		45,903,858.04	49,696,902.91
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		46,158,471.58	50,463,763.51
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-254,613.54	-766,860.60
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		45,903,858.04	49,696,902.91
归属于母公司所有者的综合收益总额		46,158,471.58	50,463,763.51
归属于少数股东的综合收益总额		-254,613.54	-766,860.60
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.4040	0.4447
（二）稀释每股收益		0.4040	0.4447

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

张海波
印海

印利

印敏

第9页



母公司利润表

2023年度

2023 营业收入 34665.5187 万

会企02表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	346,655,187.49	353,790,386.93
减：营业成本	1	172,681,483.06	194,601,233.53
税金及附加		4,366,605.78	3,561,778.63
销售费用		16,106,978.44	15,151,061.49
管理费用		33,762,548.70	29,798,085.46
研发费用	2	11,376,378.70	12,419,746.36
财务费用		14,877,351.55	13,071,643.26
其中：利息费用		14,504,982.30	11,044,433.32
利息收入		146,983.57	44,273.54
加：其他收益		1,454,295.28	2,795,157.87
投资收益（损失以“-”号填列）	3	-134,844.64	30,126.15
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	3	-134,844.64	30,126.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-14,044,435.91	-19,714,400.93
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-25,501,995.99	-8,477,741.51
资产处置收益（损失以“-”号填列）		85,049.54	78,111.98
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		55,341,909.54	59,898,091.76
加：营业外收入		237,415.65	14,735.66
减：营业外支出		1,313,075.67	104,838.94
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		54,266,249.52	59,807,988.48
减：所得税费用		7,470,514.34	8,053,278.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		46,795,735.18	51,754,709.65
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		46,795,735.18	51,754,709.65
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		46,795,735.18	51,754,709.65
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

张海波印

刘丽印

林敏印

第 10 页 共 8 页



合并现金流量表

2023年度

会合03表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

单位：人民币元

	注 释 号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		282,606,809.05	269,958,265.05
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		95,372.95	105,768.80
收到其他与经营活动有关的现金	1. (1)	1,800,172.57	5,108,183.16
经营活动现金流入小计		284,502,354.57	275,172,217.01
购买商品、接受劳务支付的现金		21,180,330.40	18,530,193.26
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		195,370,061.07	208,312,956.24
支付的各项税费		35,544,418.95	28,133,160.78
支付其他与经营活动有关的现金	1. (2)	25,155,197.59	11,805,049.24
经营活动现金流出小计		277,250,008.01	266,781,359.52
经营活动产生的现金流量净额		7,252,346.56	8,390,857.49
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		80,516.77	9,635.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		80,516.77	9,635.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		615,213.00	1,356,712.35
投资支付的现金			140,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,615,213.00	1,496,712.35
投资活动产生的现金流量净额		-1,534,696.23	-1,487,077.35
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			23,360,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		104,000,000.00	19,598,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1. (3)		6,380,000.00
筹资活动现金流入小计		104,000,000.00	49,338,000.00
偿还债务支付的现金		71,984,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		14,671,462.92	10,574,326.52
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	1. (4)	12,090,265.87	11,992,088.20
筹资活动现金流出小计		98,745,728.79	22,566,414.72
筹资活动产生的现金流量净额		5,254,271.21	26,771,585.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		10,971,921.54	33,675,365.42
五、现金及现金等价物净增加额		44,948,525.93	11,273,160.51
加：期初现金及现金等价物余额		55,920,447.47	44,948,525.93
六、期末现金及现金等价物余额			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



第 11 页



母公司现金流量表

2023年度

会企03表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

单位：人民币元

项目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	278,582,330.30	265,586,666.69
收到的税费返还	94,784.76	103,604.26
收到其他与经营活动有关的现金	1,690,943.18	2,743,189.37
经营活动现金流入小计	280,368,058.24	268,433,460.32
购买商品、接受劳务支付的现金	21,140,385.00	21,267,461.29
支付给职工以及为职工支付的现金	193,220,813.72	195,770,967.43
支付的各项税费	35,462,891.25	26,209,075.89
支付其他与经营活动有关的现金	24,296,711.65	16,930,760.24
经营活动现金流出小计	274,120,801.62	260,178,264.85
经营活动产生的现金流量净额	6,247,256.62	8,255,195.47
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	18,516.77	9,635.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	18,516.77	9,635.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	414,310.00	1,356,712.35
投资支付的现金		140,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	2,600,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,014,310.00	1,496,712.35
投资活动产生的现金流量净额	-2,995,793.23	-1,487,077.35
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		23,360,000.00
取得借款收到的现金	104,000,000.00	19,598,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		6,380,000.00
筹资活动现金流入小计	104,000,000.00	49,338,000.00
偿还债务支付的现金	71,960,301.17	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	14,419,346.75	10,574,326.52
支付其他与筹资活动有关的现金	11,913,606.21	11,992,088.20
筹资活动现金流出小计	98,293,254.13	22,566,414.72
筹资活动产生的现金流量净额	5,706,745.87	26,771,585.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	8,958,209.26	33,539,703.40
加：期初现金及现金等价物余额	44,714,133.87	11,174,430.47
六、期末现金及现金等价物余额	53,672,343.13	44,714,133.87

法定代表人：张序

主管会计工作的负责人：刘娟

会计机构负责人：林敏

第 12 页 共 88 页



2024 年



公司地址：长沙市开福区芙蓉北路街道金马路 26 号三江新苑 6 栋 17 楼
电 话：186 7310 2634

湖南京信联合会计师事务所（普通合伙）

HUNAN JINGXIN UNITED CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS' FIRM

被审单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

报告类型：审计报告

报告编号：湘京信审字（2025）第 06051 号

湖南京信联合会计师事务所（普通合伙）

HU NAN JINGXIN UNITED CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS ' FIRM

湘京信审字（2025）第 06051 号

审计报告

友谊国际工程咨询股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存

在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告

中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖南京信联合会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年06月05日

资产负债表

编制单位：友道国际工程咨询股份有限公司
2024年12月31日
会单01表
金额单位：人民币元

项目	行次	年末金额	年初金额	项目	行次	年末金额	年初金额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	57,673,929.97	53,672,343.13	短期借款	38	248,076,694.44	55,072,263.89
交易性金融资产	2	-	-	交易性金融负债	40	-	-
衍生金融资产	3	-	-	衍生金融负债	41	-	-
应收票据	4	5,282,908.20	2,875,667.70	应付票据	42	-	-
应收账款	5	212,423,270.01	187,540,737.75	应收账款项	43	9,125,473.70	3,745,727.73
应收款项融资	6	-	-	合同负债	44	280,092.67	362,014.66
预付款项	7	126,478.05	-	应付职工薪酬	45	10,241,479.92	8,980,989.81
其他应收款	8	6,092,450.45	3,128,959.93	应交税费	46	29,709,094.23	35,232,692.92
其中：应收利息	9	-	-	其他应付款	47	2,431,581.39	16,282,695.24
应收股利	10	-	-	其中：应付利息	48	11,847,406.06	12,725,869.80
存货	11	11,701,252.37	11,580,957.61	应付股利	49	-	-
合同资产	12	267,916,291.62	282,805,588.71	其中：应付利息	50	-	-
持有待售资产	13	-	-	持有待售负债	51	-	-
一年内到期的非流动资产	14	-	-	一年内到期的非流动负债	52	321,161.11	1,044,432.68
其他流动资产	15	815,310.20	1,376,050.49	其他流动负债	53	614,488.79	1,030,143.68
流动资产合计	16	562,011,890.87	542,980,305.32	流动负债合计	54	312,647,472.31	134,476,850.41
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资	17	-	-	长期借款	55	24,000,000.00	204,346,866.67
其他债权投资	18	-	-	应付债券	56	-	-
长期应收款	19	-	-	其中：优先股	57	-	-
长期股权投资	20	20,240,808.48	19,185,825.65	永续债	58	-	-
其他权益工具投资	21	-	-	租赁负债	59	-	1,015,777.57
其他非流动金融资产	22	-	-	长期应付款	60	-	-
固定资产	23	59,930,508.88	50,773,902.60	长期应付职工薪酬	61	-	-
投资性房地产	24	102,061,594.27	115,502,075.49	预计负债	62	-	-
在建工程	25	-	-	递延收益	63	-	-
工程物资	26	-	-	递延所得税负债	64	-	-
无形资产	27	-	-	其他非流动负债	65	-	-
生产性生物资产	28	-	-	非流动负债合计	66	24,000,000.00	205,362,644.24
油气资产	29	-	-	负债合计	67	336,647,472.31	339,839,494.65
使用权资产	30	-	-	所有者权益：			
无形资产	31	2,274,969.52	2,638,294.42	实收资本	68	114,265,984.00	114,265,984.00
开发支出	32	-	-	其他权益工具	69	-	-
商誉	33	-	-	其中：优先股	70	-	-
长期待摊费用	34	356,423.67	495,487.38	永续债	71	-	-
递延所得税资产	35	25,413,626.50	24,187,435.74	资本公积	72	151,899,940.06	149,582,164.06
其他非流动资产	36	-	-	减：库存股	73	-	-
非流动资产合计	37	210,282,931.32	214,915,235.83	其他综合收益	74	-	-
				专项储备	75	-	-
				盈余公积	76	16,177,494.96	14,650,142.22
				未分配利润	77	153,303,930.86	139,557,756.22
				所有者权益合计	78	435,647,349.88	418,056,046.50
资产总计	38	772,294,822.19	757,895,541.15	负债和所有者权益总计	79	772,294,822.19	757,895,541.15

法定代表人：张明华

财务总监：王明

财务负责人：王明

利润表

2024 营业收入 25812.8690 万元

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 2024年度 金额单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	258,128,690.38	346,655,187.49
减：营业成本	2	169,184,909.41	172,681,483.06
税金及附加	3	3,898,345.84	4,366,605.78
销售费用	4	13,690,153.16	16,106,978.44
管理费用	5	24,559,641.93	33,762,548.70
研发费用	6	10,704,093.29	11,376,378.70
财务费用	7	13,484,390.75	14,877,351.55
其中：利息费用	8	13,226,609.83	-
利息收入	9	68,079.76	-
资产减值损失	10	-2,304,835.17	25,501,995.99
信用减值损失	11	8,194,997.56	14,044,435.91
加：其他收益	12	1,400,977.62	1,454,295.28
投资收益（损失以“-”号填列）	13	-45,017.17	-134,844.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	14	-45,017.17	-134,844.64
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	15	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	16	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）收益	17	-633,142.55	85,049.54
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	18	17,439,811.51	55,341,909.54
加：营业外收入	19	18,000.00	237,415.65
减：营业外支出	20	177,874.83	1,313,075.67
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	21	17,279,936.68	54,266,249.52
减：所得税费用	22	2,006,409.30	7,470,514.34
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	23	15,273,527.38	46,795,735.18
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	24	15,273,527.38	46,795,735.18
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	-	-
五、其他综合收益的税后净额	26	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	27	-	-
1. 重新计量设定受益计划净变动额	28	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	29	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	30	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	31	-	-
.....	32	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	33	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	34	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动损益	35	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	36	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备	37	-	-
5. 现金流量套期损益的有效部分	38	-	-
6. 外币财务报表折算差额	39	-	-
.....	40	-	-
六、综合收益总额	41	15,273,527.38	46,795,735.18
七、每股收益：	42	-	-
（一）基本每股收益	43	-	-
（二）稀释每股收益	44	-	-

法定代表人：

张永平

财务负责人：

杨斌

制表人：

唐晓华

现金流量表

编制单位：友道国际工程咨询股份有限公司 2024年度 金额单位：人民币元

项目	行次	发生额	项目	行次	发生额
一、经营活动产生的现金流量	1		1. 将净利润调节为经营活动现金流量	39	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	251,523,297.88	净利润	40	15,273,527.38
收到的税费返还	3	94,310.53	加：计提的资产减值准备	41	5,890,162.39
收到的其他与经营活动有关的现金	4	21,927,555.65	固定资产折旧	42	3,672,309.89
现金流入小计	5	273,545,164.06	无形资产摊销	43	487,041.71
购买商品、接受劳务支付的现金	6	18,920,565.35	长期待摊费用摊销	44	139,063.71
支付给职工以及为职工支付的现金	7	169,004,513.21	待摊费用减少（减：增加）	45	-
支付的各项税费	8	32,973,914.14	预提费用增加（减：减少）	46	-
支付的其他与经营活动有关的现金	9	48,451,451.21	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	47	-623,476.17
现金流出小计	10	269,350,443.91	固定资产报废损失	48	-
经营活动产生的现金流量净额	11	4,194,720.15	财务费用	49	13,226,609.83
二、投资活动产生的现金流量	12		投资损失（减：收益）	50	45,017.17
收回投资所收到的现金	13	-	递延税款贷项（减：借项）	51	-1,231,190.76
取得投资收益所收到的现金	14	-	存货的减少（减：增加）	52	-120,294.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	244,020.00	经营性应收项目的减少（减：增加）	53	-15,470,444.24
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	54	-14,833,808.65
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	其他	55	-2,259,797.33
现金流入小计	18	244,020.00			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	315,489.29	经营活动产生的现金流量净额	56	4,194,720.15
投资所支付的现金	20	1,100,000.00			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-			
支付的其他与投资活动有关的现金	22	500,000.00			
现金流出小计	23	1,915,489.29			
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,671,469.29	2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	57	
三、筹资活动产生的现金流量	25		债务转为资本	58	-
吸收投资所收到的现金	26	-	一年内到期的可转换公司债券	59	-
借款所收到的现金	27	248,000,000.00	融资租入固定资产	60	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	-	其他	61	-
现金流入小计	29	248,000,000.00			
偿还债务所支付的现金	30	235,000,000.00			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	11,521,664.02			
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	-			
现金流出小计	33	246,521,664.02	3. 现金及现金等价物净增加情况：	62	
筹资活动产生的现金流量净额	34	1,478,335.98	现金的年末余额	63	57,673,929.97
四、汇率变动对现金的影响额	35	-	减：现金的年初余额	64	53,672,343.13
五、现金及现金等价物净增加额	36	4,001,586.84	加：现金等价物的年末余额	65	-
加：期初现金及现金等价物余额	37	53,672,343.13	减：现金等价物的年初余额	66	-
六、期末现金及现金等价物余额	38	57,673,929.97	现金及现金等价物净增加额	67	4,001,586.84

法定代表人：张江江 财务负责人：杨红 制表人：唐江华

所有者权益变动表

编制单位：友道国际工程咨询股份有限公司 2024年度 金额单位：人民币元

项目	行次	本年年末								
		实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年末余额	1	114,265,984.00	-	149,582,164.06	-	-	-	14,650,142.22	139,557,756.22	418,056,046.50
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	114,265,984.00	-	149,582,164.06	-	-	-	14,650,142.22	139,557,756.22	418,056,046.50
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	2,317,776.00	-	-	-	1,527,352.74	13,746,174.64	17,591,303.38
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	15,273,527.38	15,273,527.38
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	2,317,776.00	-	-	-	-	-	2,317,776.00
1. 所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	2,317,776.00	-	-	-	-	-	2,317,776.00
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	1,527,352.74	-1,527,352.74	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	1,527,352.74	-1,527,352.74	-
2. 提取一般风险准备	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	25	114,265,984.00	-	151,899,940.06	-	-	-	16,177,494.96	153,303,930.86	435,647,349.88

法定代表人：张江江 财务负责人：杨红 制表人：唐江华

所有者权益变动表(续)

编制单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 2021年度 金额单位: 人民币元

项目	行次	上年金额							所有者权益合计	
		实收资本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、上年年末余额	1	114,265,984.00	-	146,688,512.73	-	-	-	9,970,568.70	97,441,594.56	368,366,659.99
加: 会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	114,265,984.00	-	146,688,512.73	-	-	-	9,970,568.70	97,441,594.56	368,366,659.99
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	-	-	2,893,651.33	-	-	-	4,679,573.52	42,116,161.66	49,689,386.51
(一) 综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	46,795,735.18	46,795,735.18
(二) 所有者投入和减少资本	8	-	-	2,893,651.33	-	-	-	-	-	2,893,651.33
1. 所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	2,893,651.33	-	-	-	-	-	2,893,651.33
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	4,679,573.52	-4,679,573.52
2. 提取一般风险准备	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者(或股东)的分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	25	114,265,984.00	-	149,582,164.06	-	-	-	14,650,142.22	139,557,756.22	418,056,046.50

法定代表人:

张明

财务负责人:

李

制表人:

李

2、注册类专业人员网站查询截图

全国建筑市场监管公共服务平台网站查询结果截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

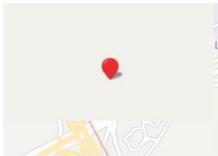
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南-长沙市

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	其他股份有限公司(非上市)	企业注册属地	湖南-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	乐有贵	431126198*****58	注册环保工程师	造价咨询18-B002	--
2	宾云	432801197*****28	一级注册造价工程师	B11024300008186	土建
3	杨勇	430103196*****13	一级注册造价工程师	B11024300008206	土建
4	李玉蓉	210103197*****21	一级注册造价工程师	B11044300008212	土建
5	吕宏义	431202196*****1X	一级注册造价工程师	B11054300004466	土建
6	欧道瑞	433023197*****14	一级注册造价工程师	B11054300004469	土建
7	彭初开	330106196*****93	一级注册造价工程师	B11054300004482	土建
8	胡启明	430104197*****15	一级注册造价工程师	B11054300004894	土建
9	韩征	433001197*****12	一级注册造价工程师	B11054300005369	土建
10	张勇	430221197*****16	一级注册造价工程师	B11064300008150	土建
11	郭平	510102197*****37	一级注册造价工程师	B11074300001139	土建
12	石玉喜	430511197*****56	一级注册造价工程师	B11074300011960	土建
13	易为民	211002197*****19	一级注册造价工程师	B11094300004472	土建
14	甘辉环	421022197*****12	一级注册造价工程师	B11114300011648	土建
15	董曙光	430681198*****1X	一级注册造价工程师	B11114300011905	土建

共 825 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 55 >

前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	刘艳梅	430525198*****28	一级注册造价工程师	B11134300004496	土建
17	巩和平	142701197*****20	一级注册造价工程师	B11144300008314	土建
18	周导	430105198*****19	一级注册造价工程师	B11164300001146	土建
19	刘燕	432901198*****68	一级注册造价工程师	B11164300007573	土建
20	胡振兴	430105198*****14	一级注册造价工程师	B11164300014309	土建
21	王晓红	430426198*****70	一级注册造价工程师	B11174300003820	土建
22	魏晋	500383198*****12	一级注册造价工程师	B11174300004138	土建
23	贺少俊	430224198*****12	一级注册造价工程师	B11174400008824	土建
24	谢彩霞	430124198*****6X	一级注册造价工程师	B11184300007121	土建
25	张划红	430525198*****2X	一级注册造价工程师	B11184300007445	土建
26	王腾	421023198*****34	一级注册造价工程师	B11194300009802	土建
27	诺勇	430903198*****36	一级注册造价工程师	B11194300009803	土建
28	王帅	320324199*****30	一级注册造价工程师	B11194300009805	土建
29	邓双	430122198*****51	一级注册造价工程师	B11194300010112	土建
30	甄浩	130205198*****13	一级注册造价工程师	B11194300010634	土建

共 825 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 55 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	李君	421081198*****19	一级注册造价工程师	B11194300010639	土建
32	李勇	430723197*****18	一级注册造价工程师	B11204300000400	土建
33	任磊	430122199*****38	一级注册造价工程师	B11204300001035	土建
34	袁清华	320924199*****75	一级注册造价工程师	B11204300004195	土建
35	龙建	430181198*****55	一级注册造价工程师	B11214300002540	土建
36	龚江洪	430922199*****19	一级注册造价工程师	B11214300002889	土建
37	阳旭光	431103199*****12	一级注册造价工程师	B11214300002901	土建
38	刘奇灵	360111199*****23	一级注册造价工程师	B11214300003103	土建
39	高雪娟	130121198*****60	一级注册造价工程师	B11214300013675	土建
40	何国花	430181198*****58	一级注册造价工程师	B11214400005214	土建
41	唐娟	430903199*****49	一级注册造价工程师	B11224300006667	土建
42	张苗	430124198*****18	一级注册造价工程师	B11224300006674	土建
43	骆振华	431126199*****19	一级注册造价工程师	B11224300006676	土建
44	邹婷	430111198*****2X	一级注册造价工程师	B11224300006723	土建
45	凌云	430102198*****19	一级注册造价工程师	B11224300006799	土建

共 825 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 55 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	何倩	430903199*****49	一级注册造价工程师	B11224300007548	土建
47	王建	220303199*****59	一级注册造价工程师	B11224300007602	土建
48	黎金兰	445381198*****23	一级注册造价工程师	B11224300007671	土建
49	李鹏	130682198*****38	一级注册造价工程师	B11224300010206	土建
50	蔺薇	430404197*****49	一级注册造价工程师	B11234300009343	土建
51	周剑亮	432503198*****95	一级注册造价工程师	B11234300009898	土建
52	陈攀	430122198*****67	一级注册造价工程师	B11234300010567	土建
53	吴琼	430623198*****46	一级注册造价工程师	B11234300010685	土建
54	谭佳音	430122198*****0X	一级注册造价工程师	B11234300010694	土建
55	刘广	430111198*****37	一级注册造价工程师	B11234300010969	土建
56	吴瑞云	430923198*****33	一级注册造价工程师	B11234300011009	土建
57	曾江波	430281198*****61	一级注册造价工程师	B11234300011052	土建
58	刘镇洲	430921199*****73	一级注册造价工程师	B11234300013804	土建
59	张斌	410782198*****87	一级注册造价工程师	B11234300014166	土建
60	叶晓会	341182198*****29	一级注册造价工程师	B11234300014381	土建

共 825 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 55 > 前往 4 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	寻孝佳	430181198*****59	一级注册造价工程师	B11244300012720	土建
62	王嘉东	350781198*****16	一级注册造价工程师	B11244300012859	土建
63	徐俊	430681198*****35	一级注册造价工程师	B11244300012896	土建
64	王鹏	612425199*****3X	一级注册造价工程师	B11244300013099	土建
65	张平	432524198*****21	一级注册造价工程师	B11244300013309	土建
66	龙勤	433101199*****69	一级注册造价工程师	B11244300013605	土建
67	孙运玲	430726198*****02	一级注册造价工程师	B11244300014187	土建
68	蔡彬	430105199*****25	一级注册造价工程师	B11244300014228	土建
69	龙攀	430521199*****09	一级注册造价工程师	B11244300014284	土建
70	周美燕	130684198*****42	一级注册造价工程师	B11244300015921	土建
71	李民	430624197*****17	一级注册造价工程师	B11254300014891	土建
72	刘幸耘	430225199*****25	一级注册造价工程师	B11254300015175	土建
73	曾朝辉	430421199*****56	一级注册造价工程师	B11254300015465	土建
74	谷文韬	430406199*****17	一级注册造价工程师	B11254300016148	土建
75	邹希	432524199*****33	一级注册造价工程师	B11254400037016	土建

共 825 条 < 1 ... 3 4 5 6 7 ... 55 > 前往 5 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	高威	421121199*****18	一级注册造价工程师	B11254400037101	土建
77	吴盼鹏	440513199*****13	一级注册造价工程师	B11254400037738	土建
78	曹再南	430903198*****44	一级注册造价工程师	B14204300001021	安装
79	童中友	430722198*****55	一级注册造价工程师	B14224300006623	安装
80	蒋平辉	431126199*****70	一级注册造价工程师	B14224300007147	安装
81	巩和平	142701197*****20	一级注册造价工程师	B14234300010348	安装
82	谈佳	430623198*****20	一级注册造价工程师	B14234300010696	安装
83	王斌宇	410311197*****11	一级注册造价工程师	B14234300010768	安装
84	杨军	430302198*****66	一级注册造价工程师	B14234300014863	安装
85	詹毅	430223198*****10	二级注册建造师	湘243070800779	建筑工程
86	詹毅	430223198*****10	二级注册建造师	湘243070800779	市政公用工程
87	郑舟	430624199*****39	二级注册建造师	湘243002302208	建筑工程
88	朱骏	430681199*****10	二级注册建造师	湘243002303183	建筑工程
89	黄凯	430105197*****12	二级注册建造师	湘243002405560	建筑工程
90	吴华祥	432623196*****18	二级注册建造师	湘243070909494	建筑工程

共 825 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	吴华祥	432623196*****18	二级注册建造师	湘243070909494	水利水电工程
92	欧阳礼国	430202197*****36	二级注册建造师	湘243050909548	建筑工程
93	雷鹏程	432826197*****1X	二级注册建造师	湘243081013204	建筑工程
94	罗昶	430121197*****19	二级注册建造师	湘243111114315	市政公用工程
95	姜新华	430721197*****01	二级注册建造师	湘243111114327	市政公用工程
96	胡露	430105199*****12	二级注册建造师	湘243002515513	市政公用工程
97	易思聪	430529198*****38	二级注册建造师	湘243111216137	市政公用工程
98	唐介仁	430122197*****14	二级注册建造师	湘243111218688	建筑工程
99	王爱华	430103197*****76	二级注册建造师	湘243111319764	机电工程
100	姚子雄	430111197*****14	二级注册建造师	湘243131320650	机电工程
101	姚子雄	430111197*****14	二级注册建造师	湘243131320650	市政公用工程
102	刘映靖	430503198*****12	二级注册建造师	湘243131324512	建筑工程
103	黄波	430581198*****72	二级注册建造师	湘243131325234	建筑工程
104	徐俊	430681198*****35	二级注册建造师	湘243131325812	建筑工程
105	邓国平	430981198*****35	二级注册建造师	湘243131326024	建筑工程

共 825 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	邹美锋	430382198*****05	二级注册建造师	湘243131326198	市政公用工程
107	陈扬	430921198*****5X	二级注册建造师	湘243131427345	建筑工程
108	石慧	430105198*****25	二级注册建造师	湘243131428924	建筑工程
109	张划红	430525198*****2X	二级注册建造师	湘243131428966	市政公用工程
110	陈琴	430122198*****67	二级注册建造师	湘243131430071	市政公用工程
111	曾婷	430626198*****67	二级注册建造师	湘243131430622	市政公用工程
112	曹再南	430903198*****44	二级注册建造师	湘243141536824	建筑工程
113	曹再南	430903198*****44	二级注册建造师	湘243141536824	市政公用工程
114	常伟	430421198*****54	二级注册建造师	湘243141537453	建筑工程
115	陈琴	431122198*****80	二级注册建造师	湘243141541630	市政公用工程
116	谢彩霞	430124198*****6X	二级注册建造师	湘243141542682	建筑工程
117	罗志祥	430502196*****31	二级注册建造师	湘243141543913	建筑工程
118	罗志祥	430502196*****31	二级注册建造师	湘243141543913	市政公用工程
119	黄丽	430321198*****21	二级注册建造师	湘243141544752	建筑工程
120	毛智勇	430111198*****16	二级注册建造师	湘243141645514	建筑工程

共 825 条

页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	毛智勇	430111198*****16	二级注册建造师	湘243141645514	市政公用工程
122	刘峰	430723197*****16	二级注册建造师	湘243141646555	公路工程
123	刘峰	430723197*****16	二级注册建造师	湘243141646555	市政公用工程
124	龙兵	430521198*****12	二级注册建造师	湘243161647174	建筑工程
125	龙兵	430521198*****12	二级注册建造师	湘243161647174	水利水电工程
126	符桂林	430922198*****15	二级注册建造师	湘243161751443	机电工程
127	符桂林	430922198*****15	二级注册建造师	湘243161751443	建筑工程
128	杨圣刚	433001198*****16	二级注册建造师	湘243161755008	建筑工程
129	阳旭光	431103199*****12	二级注册建造师	湘243161756132	建筑工程
130	李君	421081198*****19	二级注册建造师	湘243151756422	水利水电工程
131	汤灿	430903198*****20	二级注册建造师	湘243111858021	市政公用工程
132	王腾	421023198*****34	二级注册建造师	湘243171963805	市政公用工程
133	马睿	430402198*****18	二级注册建造师	湘243171964661	市政公用工程
134	刘亮	430124199*****14	二级注册建造师	湘243001966762	市政公用工程
135	陈智文	430121198*****11	二级注册建造师	湘243002069083	机电工程

共 825 条

页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	蒋建坤	431103199*****11	二级注册建造师	湘243002069682	公路工程
137	蒋建坤	431103199*****11	二级注册建造师	湘243002069682	机电工程
138	蒋建坤	431103199*****11	二级注册建造师	湘243002069682	建筑工程
139	蒋建坤	431103199*****11	二级注册建造师	湘243002069682	市政公用工程
140	蒋建坤	431103199*****11	二级注册建造师	湘243002069682	水利水电工程
141	李发田	430923199*****39	二级注册建造师	湘243002071995	建筑工程
142	谌勇	430903198*****36	二级注册建造师	湘243002073341	建筑工程
143	舒秋华	430322197*****32	二级注册建造师	湘243002074027	建筑工程
144	曾意鹏	430903198*****55	二级注册建造师	湘243002175602	建筑工程
145	王振威	430122199*****73	二级注册建造师	湘243002175648	建筑工程
146	肖锋	432501198*****12	二级注册建造师	湘243002175649	建筑工程
147	王庆	430221198*****18	二级注册建造师	湘243002175920	建筑工程
148	王庆	430221198*****18	二级注册建造师	湘243002175920	市政公用工程
149	卢宁银	430903199*****28	二级注册建造师	湘243002176061	建筑工程
150	黄河	430104199*****10	二级注册建造师	湘243002179230	建筑工程

共 825 条 < 1 ... 8 9 10 11 12 ... 55 > 前往 10 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	李敏	430723199*****11	二级注册建造师	湘243002179422	市政公用工程
152	李攀	430703198*****54	二级注册建造师	湘243002179423	建筑工程
153	李攀	430703198*****54	二级注册建造师	湘243002179423	市政公用工程
154	唐云友	430422197*****17	二级注册建造师	湘243002179424	市政公用工程
155	鲁淮	430121199*****13	二级注册建造师	湘243002181342	建筑工程
156	张鸿志	460102199*****12	二级注册建造师	湘243202184863	建筑工程
157	谢俊君	431223199*****16	二级注册建造师	湘243002285520	建筑工程
158	徐进信	430611199*****52	二级注册建造师	湘243002286410	建筑工程
159	徐进信	430611199*****52	二级注册建造师	湘243002286410	市政公用工程
160	彭佳	430121199*****22	二级注册建造师	湘243002286473	建筑工程
161	胡兵	430623199*****31	二级注册建造师	湘243002286745	建筑工程
162	文鸣	430381199*****17	二级注册建造师	湘243002287570	市政公用工程
163	何倩	430903199*****49	二级注册建造师	湘243002293592	市政公用工程
164	王广	430923199*****16	二级注册建造师	湘243002294572	公路工程
165	朱宏杰	430602197*****56	一级注册建造师	湘112006200808824	建筑工程

共 825 条 < 1 ... 9 10 11 12 13 ... 55 > 前往 11 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	慕子斌	211421198*****11	一级注册建造师	湘1112020202107707	建筑工程
167	刘伟康	130682199*****16	一级注册建造师	湘1112021202200714	建筑工程
168	修昊阳	130602199*****15	一级注册建造师	湘1132023202301163	民航机场工程
169	修昊阳	130602199*****15	一级注册建造师	湘1132023202301163	市政公用工程
170	修昊阳	130602199*****15	一级注册建造师	湘1132023202301163	水利水电工程
171	李林	130627198*****36	一级注册建造师	湘1142017201809281	机电工程
172	贺振华	152630198*****79	一级注册建造师	湘1152015201504522	建筑工程
173	贺振华	152630198*****79	一级注册建造师	湘1152015201504522	市政公用工程
174	易为民	211002197*****19	一级注册建造师	湘1212006200702031	建筑工程
175	肖碧华	430529197*****61	一级注册建造师	湘1332007200700951	市政公用工程
176	马绍坚	431222197*****38	一级注册建造师	湘1332009200920258	建筑工程
177	彭旭	432321197*****73	一级注册建造师	湘1332015201640527	建筑工程
178	彭旭	432321197*****73	一级注册建造师	湘1332015201640527	市政公用工程
179	贾长卿	372321199*****1X	一级注册建造师	湘1332021202204572	建筑工程
180	贺培东	152632197*****19	一级注册建造师	湘1362013201406913	公路工程

共 825 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	苏丹	430105199*****16	一级注册建造师	湘1362018201901786	市政公用工程
182	徐明	422426196*****58	一级注册建造师	湘1422005200802899	建筑工程
183	徐明	422426196*****58	一级注册建造师	湘1422005200802899	市政公用工程
184	张波	420203197*****52	一级注册建造师	湘1422013201311958	建筑工程
185	蒋建坤	431103199*****11	一级注册建造师	湘1422022202301107	建筑工程
186	陈惠	430602196*****17	一级注册建造师	湘1432006200803894	公路工程
187	陈惠	430602196*****17	一级注册建造师	湘1432006200803894	建筑工程
188	韩征	433001197*****12	一级注册建造师	湘1432006200805076	建筑工程
189	韩征	433001197*****12	一级注册建造师	湘1432006200805076	市政公用工程
190	杨勇	430103196*****13	一级注册建造师	湘1432006200905759	建筑工程
191	吕宏义	431202196*****1X	一级注册建造师	湘1432007201006726	建筑工程
192	欧阳雪明	430502196*****18	一级注册建造师	湘1432007201106968	建筑工程
193	欧阳雪明	430502196*****18	一级注册建造师	湘1432007201106968	市政公用工程
194	王一飞	432623197*****75	一级注册建造师	湘1432009201006699	建筑工程
195	章志鹏	433001196*****56	一级注册建造师	湘1432009201006727	建筑工程

共 825 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	王晓红	430426198*****70	一级注册建造师	湘1432009201108027	建筑工程
197	王晓红	430426198*****70	一级注册建造师	湘1432009201108027	市政公用工程
198	张勇	430221197*****16	一级注册建造师	湘1432011201208177	建筑工程
199	周群峰	431028198*****11	一级注册建造师	湘1432011201209026	建筑工程
200	方光辉	430682198*****16	一级注册建造师	湘1432011201310023	建筑工程
201	廖建华	432622197*****72	一级注册建造师	湘1432011201411742	建筑工程
202	廖建华	432622197*****72	一级注册建造师	湘1432011201411742	市政公用工程
203	杨喜龙	430404198*****10	一级注册建造师	湘1432012201310065	建筑工程
204	杨喜龙	430404198*****10	一级注册建造师	湘1432012201310065	市政公用工程
205	周剑亮	432503198*****95	一级注册建造师	湘1432013201310488	建筑工程
206	胡振兴	430105198*****14	一级注册建造师	湘1432013201310492	建筑工程
207	李红波	430304197*****94	一级注册建造师	湘1432013201512165	建筑工程
208	胡启明	430104197*****15	一级注册建造师	湘1432013201514184	市政公用工程
209	胡启明	430104197*****15	一级注册建造师	湘1432013201514184	水利水电工程
210	张辉煌	430111198*****35	一级注册建造师	湘1432013202201525	公路工程

共 825 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	刘裕梅	430525198*****28	一级注册建造师	湘1432015201615397	市政公用工程
212	肖群平	450203197*****5X	一级注册建造师	湘1432015201615683	建筑工程
213	汤灿	430903198*****20	一级注册建造师	湘1432015201769988	建筑工程
214	李君	421081198*****19	一级注册建造师	湘1432017201771082	建筑工程
215	李君	421081198*****19	一级注册建造师	湘1432017201771082	市政公用工程
216	王晓宇	410311197*****11	一级注册建造师	湘1432017201873249	机电工程
217	王晓宇	410311197*****11	一级注册建造师	湘1432017201873249	通信与广电工程
218	王菱华	430103197*****76	一级注册建造师	湘1432017201873900	水利水电工程
219	杨晓斌	430202196*****18	一级注册建造师	湘1432017201874519	通信与广电工程
220	王腾	421023198*****34	一级注册建造师	湘1432017201874693	建筑工程
221	龚智光	432524198*****31	一级注册建造师	湘1432017201900228	建筑工程
222	赵恩云	430521198*****19	一级注册建造师	湘1432017201900611	建筑工程
223	庞克强	411381198*****79	一级注册建造师	湘1432017202104828	建筑工程
224	邓国平	430981198*****35	一级注册建造师	湘1432018201902146	公路工程
225	邓国平	430981198*****35	一级注册建造师	湘1432018201902146	市政公用工程

共 825 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	谭林政	430281198*****38	一级注册建造师	湘1432018201902934	建筑工程
227	彭楠	430181197*****68	一级注册建造师	湘1432018201903283	建筑工程
228	黄波	430581198*****72	一级注册建造师	湘1432018201903662	市政公用工程
229	韩建岭	430603197*****13	一级注册建造师	湘1432018202000113	建筑工程
230	曾毅	430722198*****23	一级注册建造师	湘1432018202103983	公路工程
231	李钢军	450322197*****10	一级注册建造师	湘1432019202002591	建筑工程
232	邓哲修	430522198*****76	一级注册建造师	湘1432019202002630	建筑工程
233	吴华祥	432623196*****18	一级注册建造师	湘1432019202004502	建筑工程
234	彭哲	430121198*****14	一级注册建造师	湘1432019202100140	建筑工程
235	李灿	432503198*****7X	一级注册建造师	湘1432019202100221	建筑工程
236	张乃广	430181199*****9X	一级注册建造师	湘1432019202101428	建筑工程
237	杨波	433130197*****18	一级注册建造师	湘1432019202105422	公路工程
238	王鹏	612425199*****3X	一级注册建造师	湘1432020202101115	建筑工程
239	骆振华	431126199*****19	一级注册建造师	湘1432020202101244	建筑工程
240	杨万作	430423198*****51	一级注册建造师	湘1432020202101398	建筑工程

共 825 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[14](#)
[15](#)
[16](#)
[17](#)
[18](#)
[...](#)
[55](#)
[>](#)
[前往 16 页](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	王花丽	610429198*****66	一级注册建造师	湘1432020202101417	市政公用工程
242	肖建民	430426197*****16	一级注册建造师	湘1432020202101680	建筑工程
243	戴科蕃	430381199*****39	一级注册建造师	湘1432020202102842	建筑工程
244	龙波	430104198*****59	一级注册建造师	湘1432020202104072	建筑工程
245	毛智勇	430111198*****16	一级注册建造师	湘1432020202105287	建筑工程
246	柴碧霞	431223199*****27	一级注册建造师	湘1432020202201463	建筑工程
247	黄永彪	422201199*****32	一级注册建造师	湘1432021202201414	建筑工程
248	卢宁银	430903199*****28	一级注册建造师	湘1432022202300936	建筑工程
249	陈江鹏	430181199*****73	一级注册建造师	湘1432022202301244	建筑工程
250	杨新明	432322197*****99	一级注册建造师	湘1432022202301797	建筑工程
251	唐康	430124199*****1X	一级注册建造师	湘1432022202302179	市政公用工程
252	吴峰	430121198*****16	一级注册建造师	湘1432022202302236	机电工程
253	常伟	430421198*****54	一级注册建造师	湘1432022202302934	建筑工程
254	王广	430923199*****16	一级注册建造师	湘1432022202403730	市政公用工程
255	郭建中	432426197*****13	一级注册建造师	湘1432023202302757	建筑工程

共 825 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[15](#)
[16](#)
[17](#)
[18](#)
[19](#)
[...](#)
[55](#)
[>](#)
[前往 17 页](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	张鸿志	460102199*****12	一级注册建造师	湘1432023202303655	建筑工程
257	覃业伟	430726198*****14	一级注册建造师	湘1432023202401173	公路工程
258	任磊	430122199*****38	一级注册建造师	湘1432023202402228	市政公用工程
259	王建伟	130629199*****15	一级注册建造师	湘1432023202404153	建筑工程
260	李一楠	230224199*****11	一级注册建造师	湘1432023202404162	机电工程
261	郭顺	130632199*****3X	一级注册建造师	湘1432023202404163	建筑工程
262	孙月升	430481199*****7X	一级注册建造师	湘1432023202404444	建筑工程
263	孙月升	430481199*****7X	一级注册建造师	湘1432023202404444	市政公用工程
264	梁海超	130638198*****19	一级注册建造师	湘1432023202502347	建筑工程
265	黄双	360302199*****14	一级注册建造师	湘1432024202404918	建筑工程
266	曾意鹏	430903198*****55	一级注册建造师	湘1432024202404919	建筑工程
267	蔡彬	430105199*****25	一级注册建造师	湘1432024202500372	建筑工程
268	杨浩	430623199*****38	一级注册建造师	湘1432024202501543	建筑工程
269	陈铭浩	130627199*****34	一级注册建造师	湘1432024202501915	机电工程
270	李吉洪	430522197*****15	一级注册建造师	湘1432024202502202	建筑工程

共 825 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	赵柏润	210381199*****12	一级注册建造师	湘1432024202502326	建筑工程
272	彭煜民	430102197*****17	一级注册建造师	湘1442006200913455	建筑工程
273	郭平	510102197*****37	一级注册建造师	湘1442007200805762	市政公用工程
274	柳敏	430219197*****19	一级注册建造师	湘1442007200810042	建筑工程
275	谢利华	420106197*****40	一级注册建造师	湘1442009200913783	市政公用工程
276	王勇	430602197*****1X	一级注册建造师	湘1442011201219679	建筑工程
277	马振军	130984198*****58	一级注册建造师	湘1442023202307848	建筑工程
278	刘镇洲	430921199*****73	一级注册建造师	湘1442023202402190	建筑工程
279	费宝雷	130821198*****71	一级注册建造师	湘1442024202501218	建筑工程
280	蔡金兰	445381198*****23	一级注册建造师	湘1512020202103968	建筑工程
281	施哲	430111197*****13	一级注册建造师	湘1542015201800506	市政公用工程
282	王敏	432321197*****75	注册监理工程师	33005406	房屋建筑工程
283	王敏	432321197*****75	注册监理工程师	33005406	市政公用工程
284	尹利平	430224197*****31	注册监理工程师	32008408	房屋建筑工程
285	尹利平	430224197*****31	注册监理工程师	32008408	市政公用工程

共 825 条

286	范献辉	430623197*****1X	注册监理工程师	44012696	房屋建筑工程
287	范献辉	430623197*****1X	注册监理工程师	44012696	水利水电工程
288	郭建中	432426197*****13	注册监理工程师	43004414	房屋建筑工程
289	郭建中	432426197*****13	注册监理工程师	43004414	市政公用工程
290	彭长生	432502197*****31	注册监理工程师	43001907	房屋建筑工程
291	彭长生	432502197*****31	注册监理工程师	43001907	市政公用工程
292	卢树兵	430181197*****10	注册监理工程师	43004862	房屋建筑工程
293	卢树兵	430181197*****10	注册监理工程师	43004862	市政公用工程
294	喻拥军	430124197*****74	注册监理工程师	43005019	房屋建筑工程
295	喻拥军	430124197*****74	注册监理工程师	43005019	市政公用工程
296	戴钧	430902198*****33	注册监理工程师	43004641	房屋建筑工程
297	戴钧	430902198*****33	注册监理工程师	43004641	市政公用工程
298	方光辉	430682198*****16	注册监理工程师	43004530	房屋建筑工程
299	方光辉	430682198*****16	注册监理工程师	43004530	市政公用工程
300	彭婧	430181197*****68	注册监理工程师	43004931	房屋建筑工程

共 825 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	彭婧	430181197*****68	注册监理工程师	43004931	市政公用工程
302	谭鑫	430102198*****13	注册监理工程师	43005108	电力工程
303	谭鑫	430102198*****13	注册监理工程师	43005108	房屋建筑工程
304	王一飞	432623197*****75	注册监理工程师	43005020	房屋建筑工程
305	王一飞	432623197*****75	注册监理工程师	43005020	水利水电工程
306	杨圣刚	433001198*****16	注册监理工程师	43004569	房屋建筑工程
307	杨圣刚	433001198*****16	注册监理工程师	43004569	机电安装工程
308	张春龙	430111197*****33	注册监理工程师	43003701	房屋建筑工程
309	张春龙	430111197*****33	注册监理工程师	43003701	市政公用工程
310	龚智光	432524198*****31	注册监理工程师	43005908	房屋建筑工程
311	龚智光	432524198*****31	注册监理工程师	43005908	市政公用工程
312	肖少华	430521197*****30	注册监理工程师	43005744	房屋建筑工程
313	肖少华	430521197*****30	注册监理工程师	43005744	市政公用工程
314	冯波	430111197*****11	注册监理工程师	43005755	房屋建筑工程
315	冯波	430111197*****11	注册监理工程师	43005755	市政公用工程

共 825 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	赵小文	430203196*****19	注册监理工程师	44011290	房屋建筑工程
317	赵小文	430203196*****19	注册监理工程师	44011290	机电安装工程
318	刘武应	433002196*****19	注册监理工程师	43006057	房屋建筑工程
319	刘武应	433002196*****19	注册监理工程师	43006057	公路工程
320	肖群平	450203197*****5X	注册监理工程师	43006336	房屋建筑工程
321	肖群平	450203197*****5X	注册监理工程师	43006336	市政公用工程
322	张衡辉	430411196*****11	注册监理工程师	43002778	房屋建筑工程
323	张衡辉	430411196*****11	注册监理工程师	43002778	市政公用工程
324	王爱华	430103197*****76	注册监理工程师	43006448	房屋建筑工程
325	王爱华	430103197*****76	注册监理工程师	43006448	市政公用工程
326	罗志龙	432524197*****19	注册监理工程师	43006458	房屋建筑工程
327	罗志龙	432524197*****19	注册监理工程师	43006458	机电安装工程
328	张燕	430381197*****18	注册监理工程师	43006480	房屋建筑工程
329	张燕	430381197*****18	注册监理工程师	43006480	市政公用工程
330	朱柏青	430529197*****16	注册监理工程师	43006619	房屋建筑工程

共 825 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
331	朱柏青	430529197*****16	注册监理工程师	43006619	市政公用工程
332	宋志立	659001197*****14	注册监理工程师	65002886	房屋建筑工程
333	宋志立	659001197*****14	注册监理工程师	65002886	市政公用工程
334	肖碧华	430529197*****61	注册监理工程师	33008981	房屋建筑工程
335	肖碧华	430529197*****61	注册监理工程师	33008981	市政公用工程
336	杨波	433130197*****18	注册监理工程师	43004728	公路工程
337	杨波	433130197*****18	注册监理工程师	43004728	市政公用工程
338	林勇	430821198*****16	注册监理工程师	43006864	房屋建筑工程
339	林勇	430821198*****16	注册监理工程师	43006864	机电安装工程
340	张耀龙	430321197*****74	注册监理工程师	43007587	房屋建筑工程
341	张耀龙	430321197*****74	注册监理工程师	43007587	市政公用工程
342	李吉洪	430522197*****15	注册监理工程师	33015168	房屋建筑工程
343	李吉洪	430522197*****15	注册监理工程师	33015168	市政公用工程
344	李虹波	430304197*****94	注册监理工程师	43005640	房屋建筑工程
345	李虹波	430304197*****94	注册监理工程师	43005640	市政公用工程

共 825 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
346	周群峰	431028198*****11	注册监理工程师	43007890	房屋建筑工程
347	周群峰	431028198*****11	注册监理工程师	43007890	市政公用工程
348	凌云	430102198*****19	注册监理工程师	13008348	房屋建筑工程
349	凌云	430102198*****19	注册监理工程师	13008348	市政公用工程
350	黄波	430581198*****72	注册监理工程师	43007909	房屋建筑工程
351	黄波	430581198*****72	注册监理工程师	43007909	市政公用工程
352	黎星星	430821198*****1X	注册监理工程师	43007915	房屋建筑工程
353	黎星星	430821198*****1X	注册监理工程师	43007915	市政公用工程
354	彭旭	432321197*****73	注册监理工程师	43007992	房屋建筑工程
355	彭旭	432321197*****73	注册监理工程师	43007992	市政公用工程
356	唐介仁	430122197*****14	注册监理工程师	15003561	房屋建筑工程
357	唐介仁	430122197*****14	注册监理工程师	15003561	市政公用工程
358	刘尚	430124198*****12	注册监理工程师	31010245	房屋建筑工程
359	刘尚	430124198*****12	注册监理工程师	31010245	市政公用工程
360	黄显冰	430302198*****79	注册监理工程师	43008313	机电安装工程

共 825 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[22](#)
[23](#)
[24](#)
[25](#)
[26](#)
[...](#)
[55](#)
[>](#)
 前往 [24](#) 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	黄显冰	430302198*****79	注册监理工程师	43008313	市政公用工程
362	李明	432302197*****17	注册监理工程师	43008314	电力工程
363	李明	432302197*****17	注册监理工程师	43008314	房屋建筑工程
364	龙慕鑫	430403197*****13	注册监理工程师	43008356	房屋建筑工程
365	龙慕鑫	430403197*****13	注册监理工程师	43008356	市政公用工程
366	刘湘江	430422197*****18	注册监理工程师	11015063	房屋建筑工程
367	刘湘江	430422197*****18	注册监理工程师	11015063	市政公用工程
368	段向京	430225198*****14	注册监理工程师	43008427	房屋建筑工程
369	段向京	430225198*****14	注册监理工程师	43008427	市政公用工程
370	周剑高	432503198*****95	注册监理工程师	43008428	房屋建筑工程
371	周剑高	432503198*****95	注册监理工程师	43008428	市政公用工程
372	李钢军	450322197*****10	注册监理工程师	43008617	房屋建筑工程
373	李钢军	450322197*****10	注册监理工程师	43008617	市政公用工程
374	覃业伟	430726198*****14	注册监理工程师	43008618	房屋建筑工程
375	覃业伟	430726198*****14	注册监理工程师	43008618	市政公用工程

共 825 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[23](#)
[24](#)
[25](#)
[26](#)
[27](#)
[...](#)
[55](#)
[>](#)
 前往 [25](#) 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
376	符桂林	430922198*****15	注册监理工程师	43008748	房屋建筑工程
377	符桂林	430922198*****15	注册监理工程师	43008748	市政公用工程
378	杜利民	211303198*****35	注册监理工程师	11015644	房屋建筑工程
379	杜利民	211303198*****35	注册监理工程师	11015644	市政公用工程
380	邓哲修	430522198*****76	注册监理工程师	43008876	房屋建筑工程
381	邓哲修	430522198*****76	注册监理工程师	43008876	市政公用工程
382	赵恩云	430521198*****19	注册监理工程师	43008945	房屋建筑工程
383	赵恩云	430521198*****19	注册监理工程师	43008945	市政公用工程
384	韩征	433001197*****12	注册监理工程师	43007832	房屋建筑工程
385	韩征	433001197*****12	注册监理工程师	43007832	市政公用工程
386	胡振杰	430105196*****10	注册监理工程师	43009245	房屋建筑工程
387	胡振杰	430105196*****10	注册监理工程师	43009245	市政公用工程
388	易思聪	430529198*****38	注册监理工程师	43009313	房屋建筑工程
389	易思聪	430529198*****38	注册监理工程师	43009313	市政公用工程
390	欧道瑞	433023197*****14	注册监理工程师	43009314	房屋建筑工程

共 825 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[24](#)
[25](#)
[26](#)
[27](#)
[28](#)
[...](#)
[55](#)
[>](#)
[前往](#)
[26](#)
[页](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
391	欧道瑞	433023197*****14	注册监理工程师	43009314	市政公用工程
392	彭哲	430121198*****14	注册监理工程师	43009486	房屋建筑工程
393	彭哲	430121198*****14	注册监理工程师	43009486	市政公用工程
394	陈智文	430121198*****11	注册监理工程师	43009493	房屋建筑工程
395	陈智文	430121198*****11	注册监理工程师	43009493	市政公用工程
396	邓国平	430981198*****35	注册监理工程师	43009579	房屋建筑工程
397	邓国平	430981198*****35	注册监理工程师	43009579	市政公用工程
398	陈利	430421198*****37	注册监理工程师	43009584	房屋建筑工程
399	陈利	430421198*****37	注册监理工程师	43009584	市政公用工程
400	易为民	211002197*****19	注册监理工程师	43003492	房屋建筑工程
401	易为民	211002197*****19	注册监理工程师	43003492	市政公用工程
402	王湖凤	430321197*****75	注册监理工程师	43009662	房屋建筑工程
403	王湖凤	430321197*****75	注册监理工程师	43009662	市政公用工程
404	周程	430681198*****19	注册监理工程师	43009690	房屋建筑工程
405	周程	430681198*****19	注册监理工程师	43009690	市政公用工程

共 825 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[25](#)
[26](#)
[27](#)
[28](#)
[29](#)
[...](#)
[55](#)
[>](#)
[前往](#)
[27](#)
[页](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
406	周安	430124198*****17	注册监理工程师	43009724	房屋建筑工程
407	周安	430124198*****17	注册监理工程师	43009724	市政公用工程
408	卜兆	430103198*****58	注册监理工程师	43009790	房屋建筑工程
409	卜兆	430103198*****58	注册监理工程师	43009790	市政公用工程
410	陈扬	430921198*****5X	注册监理工程师	43009811	房屋建筑工程
411	陈扬	430921198*****5X	注册监理工程师	43009811	市政公用工程
412	罗志祥	430502196*****31	注册监理工程师	43009930	房屋建筑工程
413	罗志祥	430502196*****31	注册监理工程师	43009930	市政公用工程
414	刘光庆	432622197*****33	注册监理工程师	44012516	房屋建筑工程
415	刘光庆	432622197*****33	注册监理工程师	44012516	市政公用工程
416	张波	420203197*****52	注册监理工程师	42008827	房屋建筑工程
417	张波	420203197*****52	注册监理工程师	42008827	市政公用工程
418	李金树	421023198*****92	注册监理工程师	43010206	房屋建筑工程
419	李金树	421023198*****92	注册监理工程师	43010206	市政公用工程
420	李君	421081198*****19	注册监理工程师	43009190	房屋建筑工程

共 825 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
421	李君	421081198*****19	注册监理工程师	43009190	市政公用工程
422	刘丞轩	430422199*****17	注册监理工程师	43010207	房屋建筑工程
423	刘丞轩	430422199*****17	注册监理工程师	43010207	市政公用工程
424	马睿	430402198*****18	注册监理工程师	43010208	房屋建筑工程
425	马睿	430402198*****18	注册监理工程师	43010208	市政公用工程
426	唐寅	430104198*****34	注册监理工程师	43010209	房屋建筑工程
427	唐寅	430104198*****34	注册监理工程师	43010209	市政公用工程
428	肖建民	430426197*****16	注册监理工程师	43010210	房屋建筑工程
429	肖建民	430426197*****16	注册监理工程师	43010210	市政公用工程
430	谢欣诚	430223198*****11	注册监理工程师	43010211	房屋建筑工程
431	谢欣诚	430223198*****11	注册监理工程师	43010211	市政公用工程
432	杨万作	430423198*****51	注册监理工程师	43010212	房屋建筑工程
433	杨万作	430423198*****51	注册监理工程师	43010212	市政公用工程
434	张乃广	430181199*****9X	注册监理工程师	43010213	房屋建筑工程
435	张乃广	430181199*****9X	注册监理工程师	43010213	市政公用工程

共 825 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
436	赵志平	430981198*****15	注册监理工程师	43010214	房屋建筑工程
437	赵志平	430981198*****15	注册监理工程师	43010214	市政公用工程
438	周晓雄	431222198*****12	注册监理工程师	43010215	房屋建筑工程
439	周晓雄	431222198*****12	注册监理工程师	43010215	市政公用工程
440	邹俊杰	430381198*****39	注册监理工程师	43010216	房屋建筑工程
441	邹俊杰	430381198*****39	注册监理工程师	43010216	市政公用工程
442	李凯	430921198*****13	注册监理工程师	44022675	房屋建筑工程
443	李凯	430921198*****13	注册监理工程师	44022675	市政公用工程
444	李波	430122197*****10	注册监理工程师	43010439	房屋建筑工程
445	李波	430122197*****10	注册监理工程师	43010439	市政公用工程
446	欧阳礼国	430202197*****36	注册监理工程师	43010440	房屋建筑工程
447	欧阳礼国	430202197*****36	注册监理工程师	43010440	市政公用工程
448	房克强	411381198*****79	注册监理工程师	43010441	房屋建筑工程
449	房克强	411381198*****79	注册监理工程师	43010441	市政公用工程
450	曾鞅	430722198*****23	注册监理工程师	43010623	房屋建筑工程

共 825 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[28](#)
[29](#)
[30](#)
[31](#)
[32](#)
[...](#)
[55](#)
[>](#)
 前往 [30](#) 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
451	曾鞅	430722198*****23	注册监理工程师	43010623	市政公用工程
452	龙波	430104198*****59	注册监理工程师	43010705	房屋建筑工程
453	龙波	430104198*****59	注册监理工程师	43010705	市政公用工程
454	施哲	430111197*****13	注册监理工程师	43010706	房屋建筑工程
455	施哲	430111197*****13	注册监理工程师	43010706	市政公用工程
456	杨喜龙	430404198*****10	注册监理工程师	43010707	房屋建筑工程
457	杨喜龙	430404198*****10	注册监理工程师	43010707	市政公用工程
458	郭胜高	430981198*****14	注册监理工程师	43010847	房屋建筑工程
459	郭胜高	430981198*****14	注册监理工程师	43010847	市政公用工程
460	刘真	430124199*****14	注册监理工程师	43010848	房屋建筑工程
461	刘真	430124199*****14	注册监理工程师	43010848	市政公用工程
462	苏丹	430105199*****16	注册监理工程师	43010969	房屋建筑工程
463	苏丹	430105199*****16	注册监理工程师	43010969	市政公用工程
464	王斌	420922198*****12	注册监理工程师	43010970	房屋建筑工程
465	王斌	420922198*****12	注册监理工程师	43010970	化工石油工程

共 825 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[29](#)
[30](#)
[31](#)
[32](#)
[33](#)
[...](#)
[55](#)
[>](#)
 前往 [31](#) 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
466	黄健	430104198*****32	注册监理工程师	43011136	房屋建筑工程
467	黄健	430104198*****32	注册监理工程师	43011136	市政公用工程
468	张鸿志	460102199*****12	注册监理工程师	43011138	电力工程
469	张鸿志	460102199*****12	注册监理工程师	43011138	房屋建筑工程
470	胡兵	430623199*****31	注册监理工程师	44026888	房屋建筑工程
471	胡兵	430623199*****31	注册监理工程师	44026888	市政公用工程
472	李发田	430923199*****39	注册监理工程师	43011249	房屋建筑工程
473	李发田	430923199*****39	注册监理工程师	43011249	市政公用工程
474	王祥红	430923198*****47	注册监理工程师	43011251	房屋建筑工程
475	王祥红	430923198*****47	注册监理工程师	43011251	市政公用工程
476	肖锋	432501198*****12	注册监理工程师	43011252	房屋建筑工程
477	肖锋	432501198*****12	注册监理工程师	43011252	市政公用工程
478	袁婷	430124199*****47	注册监理工程师	43011253	电力工程
479	袁婷	430124199*****47	注册监理工程师	43011253	市政公用工程
480	毛智勇	430111198*****16	注册监理工程师	43011392	房屋建筑工程

共 825 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
481	毛智勇	430111198*****16	注册监理工程师	43011392	市政公用工程
482	王晓宇	410311197*****11	注册监理工程师	43011393	机电安装工程
483	王晓宇	410311197*****11	注册监理工程师	43011393	通信工程
484	杨学伟	430702198*****17	注册监理工程师	43011394	房屋建筑工程
485	杨学伟	430702198*****17	注册监理工程师	43011394	市政公用工程
486	黄双	360302199*****14	注册监理工程师	43011544	房屋建筑工程
487	黄双	360302199*****14	注册监理工程师	43011544	市政公用工程
488	彭佳	430121199*****22	注册监理工程师	43011701	房屋建筑工程
489	彭佳	430121199*****22	注册监理工程师	43011701	市政公用工程
490	王腾	421023198*****34	注册监理工程师	43011702	房屋建筑工程
491	王腾	421023198*****34	注册监理工程师	43011702	市政公用工程
492	朱宏杰	430602197*****56	注册监理工程师	43011703	房屋建筑工程
493	朱宏杰	430602197*****56	注册监理工程师	43011703	市政公用工程
494	谭林政	430281198*****38	注册监理工程师	43011754	房屋建筑工程
495	谭林政	430281198*****38	注册监理工程师	43011754	市政公用工程

共 825 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
496	曾意鹏	430903198*****55	注册监理工程师	43011755	房屋建筑工程
497	曾意鹏	430903198*****55	注册监理工程师	43011755	市政公用工程
498	潘宗付	420982197*****14	注册监理工程师	11010929	房屋建筑工程
499	潘宗付	420982197*****14	注册监理工程师	11010929	市政公用工程
500	龚进	430922198*****12	注册监理工程师	43011798	房屋建筑工程
501	龚进	430922198*****12	注册监理工程师	43011798	水利水电工程
502	张雨	431021198*****50	注册监理工程师	43011801	公路工程
503	张雨	431021198*****50	注册监理工程师	43011801	市政公用工程
504	石慧	430105198*****25	注册监理工程师	43011983	房屋建筑工程
505	石慧	430105198*****25	注册监理工程师	43011983	市政公用工程
506	彭卓智	430121198*****38	注册监理工程师	43008890	房屋建筑工程
507	彭卓智	430121198*****38	注册监理工程师	43008890	市政公用工程
508	常伟	430421198*****54	注册监理工程师	43012082	房屋建筑工程
509	常伟	430421198*****54	注册监理工程师	43012082	市政公用工程
510	王庆	430221198*****18	注册监理工程师	43012784	房屋建筑工程

共 825 条

< 1 ... 32 33 34 35 36 ... 55 > 前往 34 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
511	王庆	430221198*****18	注册监理工程师	43012784	市政公用工程
512	邓华超	432501197*****19	注册监理工程师	43013010	房屋建筑工程
513	邓华超	432501197*****19	注册监理工程师	43013010	市政公用工程
514	程宇翔	430122199*****13	注册监理工程师	43013305	房屋建筑工程
515	程宇翔	430122199*****13	注册监理工程师	43013305	市政公用工程
516	李青松	430682197*****30	注册监理工程师	43013306	房屋建筑工程
517	李青松	430682197*****30	注册监理工程师	43013306	市政公用工程
518	陈盛	430921198*****54	注册监理工程师	43013307	房屋建筑工程
519	陈盛	430921198*****54	注册监理工程师	43013307	市政公用工程
520	毕健	420621198*****58	注册监理工程师	43013308	房屋建筑工程
521	毕健	420621198*****58	注册监理工程师	43013308	公路工程
522	成明礼	430381198*****10	注册监理工程师	43013487	房屋建筑工程
523	成明礼	430381198*****10	注册监理工程师	43013487	市政公用工程
524	蒋建坤	431103199*****11	注册监理工程师	42014437	房屋建筑工程
525	蒋建坤	431103199*****11	注册监理工程师	42014437	市政公用工程

共 825 条

< 1 ... 33 34 35 36 37 ... 55 > 前往 35 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
526	唐俊杰	430122198*****51	注册监理工程师	43013581	房屋建筑工程
527	唐俊杰	430122198*****51	注册监理工程师	43013581	市政公用工程
528	廖建华	432622197*****72	注册监理工程师	43013607	房屋建筑工程
529	廖建华	432622197*****72	注册监理工程师	43013607	市政公用工程
530	谢钗	460002199*****26	注册监理工程师	43013633	房屋建筑工程
531	谢钗	460002199*****26	注册监理工程师	43013633	市政公用工程
532	周林峰	431103199*****30	注册监理工程师	43013640	房屋建筑工程
533	周林峰	431103199*****30	注册监理工程师	43013640	市政公用工程
534	邓双	430122198*****51	注册监理工程师	43013641	房屋建筑工程
535	邓双	430122198*****51	注册监理工程师	43013641	市政公用工程
536	谭真平	430224197*****74	注册监理工程师	43013655	房屋建筑工程
537	谭真平	430224197*****74	注册监理工程师	43013655	市政公用工程
538	文尧	430381199*****32	注册监理工程师	43013759	房屋建筑工程
539	文尧	430381199*****32	注册监理工程师	43013759	市政公用工程
540	李波海	430626198*****13	注册监理工程师	43008777	房屋建筑工程

共 825 条

< 1 ... 34 35 **36** 37 38 ... 55 > 前往 36 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
541	李波海	430626198*****13	注册监理工程师	43008777	市政公用工程
542	胡升	341281199*****16	注册监理工程师	43013851	房屋建筑工程
543	胡升	341281199*****16	注册监理工程师	43013851	市政公用工程
544	孙月升	430481199*****7X	注册监理工程师	43014028	房屋建筑工程
545	孙月升	430481199*****7X	注册监理工程师	43014028	市政公用工程
546	李灿	432503198*****7X	注册监理工程师	43014033	房屋建筑工程
547	李灿	432503198*****7X	注册监理工程师	43014033	市政公用工程
548	蒋海云	431102199*****75	注册监理工程师	43014328	房屋建筑工程
549	蒋海云	431102199*****75	注册监理工程师	43014328	市政公用工程
550	李强	432321197*****35	注册监理工程师	43014430	房屋建筑工程
551	李强	432321197*****35	注册监理工程师	43014430	市政公用工程
552	刘畅	430105199*****33	注册监理工程师	43014436	房屋建筑工程
553	刘畅	430105199*****33	注册监理工程师	43014436	公路工程
554	李紫薇	610581199*****26	注册监理工程师	43014437	房屋建筑工程
555	李紫薇	610581199*****26	注册监理工程师	43014437	市政公用工程

共 825 条

< 1 ... 35 36 **37** 38 39 ... 55 > 前往 37 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
556	刘胜伢	430202197*****11	注册监理工程师	43014439	房屋建筑工程
557	刘胜伢	430202197*****11	注册监理工程师	43014439	市政公用工程
558	王花丽	610429198*****66	注册监理工程师	43014440	房屋建筑工程
559	王花丽	610429198*****66	注册监理工程师	43014440	市政公用工程
560	文鸣	430381199*****17	注册监理工程师	43014441	房屋建筑工程
561	文鸣	430381199*****17	注册监理工程师	43014441	市政公用工程
562	封海波	430521198*****35	注册监理工程师	43014473	房屋建筑工程
563	封海波	430521198*****35	注册监理工程师	43014473	市政公用工程
564	张思玲	430281199*****2X	注册监理工程师	43014475	机电安装工程
565	张思玲	430281199*****2X	注册监理工程师	43014475	市政公用工程
566	李敏	430723199*****11	注册监理工程师	43014478	房屋建筑工程
567	李敏	430723199*****11	注册监理工程师	43014478	市政公用工程
568	李冲	432824198*****19	注册监理工程师	43014492	房屋建筑工程
569	李冲	432824198*****19	注册监理工程师	43014492	市政公用工程
570	文定超	430104198*****16	注册监理工程师	43014499	房屋建筑工程

共 825 条 < 1 ... 36 37 38 39 40 ... 55 > 前往 38 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
571	文定超	430104198*****16	注册监理工程师	43014499	市政公用工程
572	刘明佳	431281199*****20	注册监理工程师	43014500	航天航空工程
573	刘明佳	431281199*****20	注册监理工程师	43014500	市政公用工程
574	周爽	431124199*****17	注册监理工程师	43014511	房屋建筑工程
575	周爽	431124199*****17	注册监理工程师	43014511	市政公用工程
576	黄电夫	430681198*****32	注册监理工程师	43014539	房屋建筑工程
577	黄电夫	430681198*****32	注册监理工程师	43014539	市政公用工程
578	张平	432524198*****21	注册监理工程师	43014547	公路工程
579	张平	432524198*****21	注册监理工程师	43014547	水利水电工程
580	宾云	432801197*****28	注册监理工程师	43014548	房屋建筑工程
581	宾云	432801197*****28	注册监理工程师	43014548	市政公用工程
582	柳敏	430219197*****19	注册监理工程师	43014564	房屋建筑工程
583	柳敏	430219197*****19	注册监理工程师	43014564	市政公用工程
584	高艺馨	430529199*****64	注册监理工程师	43014706	房屋建筑工程
585	高艺馨	430529199*****64	注册监理工程师	43014706	市政公用工程

共 825 条 < 1 ... 37 38 39 40 41 ... 55 > 前往 39 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
586	曾谦	420703199*****18	注册监理工程师	43014713	房屋建筑工程
587	曾谦	420703199*****18	注册监理工程师	43014713	市政公用工程
588	蒋志华	432302197*****10	注册监理工程师	43014732	房屋建筑工程
589	蒋志华	432302197*****10	注册监理工程师	43014732	市政公用工程
590	庞柏涛	430524199*****74	注册监理工程师	43014837	房屋建筑工程
591	庞柏涛	430524199*****74	注册监理工程师	43014837	市政公用工程
592	谢龙	430903198*****17	注册监理工程师	43014854	房屋建筑工程
593	谢龙	430903198*****17	注册监理工程师	43014854	市政公用工程
594	刘威	430529199*****12	注册监理工程师	43014894	房屋建筑工程
595	刘威	430529199*****12	注册监理工程师	43014894	市政公用工程
596	徐辉	430111198*****15	注册监理工程师	43014963	房屋建筑工程
597	徐辉	430111198*****15	注册监理工程师	43014963	市政公用工程
598	张勇	430221197*****16	注册监理工程师	43006444	房屋建筑工程
599	张勇	430221197*****16	注册监理工程师	43006444	市政公用工程
600	徐进信	430611199*****52	注册监理工程师	43015138	房屋建筑工程

共 825 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
601	徐进信	430611199*****52	注册监理工程师	43015138	市政公用工程
602	杨浩	430623199*****38	注册监理工程师	43015149	房屋建筑工程
603	杨浩	430623199*****38	注册监理工程师	43015149	市政公用工程
604	彭煜民	430102197*****17	注册监理工程师	43000197	房屋建筑工程
605	彭煜民	430102197*****17	注册监理工程师	43000197	市政公用工程
606	寻孝佳	430181198*****59	注册监理工程师	43015262	公路工程
607	寻孝佳	430181198*****59	注册监理工程师	43015262	市政公用工程
608	袁艺	421181199*****34	注册监理工程师	35018462	房屋建筑工程
609	袁艺	421181199*****34	注册监理工程师	35018462	市政公用工程
610	吕杏哲	130622198*****15	注册监理工程师	13016306	房屋建筑工程
611	吕杏哲	130622198*****15	注册监理工程师	13016306	市政公用工程
612	龚浩龙	432524198*****7X	注册监理工程师	43010456	房屋建筑工程
613	龚浩龙	432524198*****7X	注册监理工程师	43010456	市政公用工程
614	岳凯军	430522196*****97	注册监理工程师	43005042	房屋建筑工程
615	岳凯军	430522196*****97	注册监理工程师	43005042	市政公用工程

共 825 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
616	胡俊	430922199*****56	注册监理工程师	43015725	房屋建筑工程
617	胡俊	430922199*****56	注册监理工程师	43015725	市政公用工程
618	万木昌荣	430102199*****58	注册监理工程师	43015776	房屋建筑工程
619	黎金兰	445381198*****23	注册监理工程师	43015793	房屋建筑工程
620	黎金兰	445381198*****23	注册监理工程师	43015793	市政公用工程
621	陈强	430703198*****11	注册监理工程师	43015913	房屋建筑工程
622	陈强	430703198*****11	注册监理工程师	43015913	市政公用工程
623	彭鑫	430382199*****77	注册监理工程师	43015914	房屋建筑工程
624	彭鑫	430382199*****77	注册监理工程师	43015914	市政公用工程
625	龙建	430181198*****55	注册监理工程师	43015924	房屋建筑工程
626	龙建	430181198*****55	注册监理工程师	43015924	市政公用工程
627	周导	430105198*****19	注册监理工程师	43015953	房屋建筑工程
628	周导	430105198*****19	注册监理工程师	43015953	市政公用工程
629	刘博	430381199*****10	注册监理工程师	43015960	房屋建筑工程
630	刘博	430381199*****10	注册监理工程师	43015960	市政公用工程

共 825 条 < 1 ... 40 41 42 43 44 ... 55 > 前往 42 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
631	唐云友	430422197*****17	注册监理工程师	43015996	房屋建筑工程
632	唐云友	430422197*****17	注册监理工程师	43015996	市政公用工程
633	张冕	421202199*****37	注册监理工程师	43016024	房屋建筑工程
634	张冕	421202199*****37	注册监理工程师	43016024	市政公用工程
635	李清	430723199*****35	注册监理工程师	43016109	房屋建筑工程
636	李清	430723199*****35	注册监理工程师	43016109	市政公用工程
637	慕子斌	211421198*****11	注册监理工程师	43016160	房屋建筑工程
638	慕子斌	211421198*****11	注册监理工程师	43016160	市政公用工程
639	陈钢	430122198*****33	注册监理工程师	43016183	房屋建筑工程
640	陈钢	430122198*****33	注册监理工程师	43016183	机电安装工程
641	吴远兵	430725197*****72	注册监理工程师	43003795	房屋建筑工程
642	吴远兵	430725197*****72	注册监理工程师	43003795	市政公用工程
643	黄志军	430522198*****94	注册监理工程师	43016294	房屋建筑工程
644	黄志军	430522198*****94	注册监理工程师	43016294	机电安装工程
645	韩乃光	152127198*****17	注册监理工程师	43016344	房屋建筑工程

共 825 条 < 1 ... 41 42 43 44 45 ... 55 > 前往 43 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
646	韩乃光	152127198*****17	注册监理工程师	43016344	市政公用工程
647	廖俊杰	430124198*****51	注册监理工程师	43016346	房屋建筑工程
648	廖俊杰	430124198*****51	注册监理工程师	43016346	市政公用工程
649	彭杨	430382198*****57	注册监理工程师	43008752	房屋建筑工程
650	彭杨	430382198*****57	注册监理工程师	43008752	市政公用工程
651	马绍坚	431222197*****38	注册监理工程师	33007240	房屋建筑工程
652	马绍坚	431222197*****38	注册监理工程师	33007240	机电安装工程
653	朱意	430122199*****3X	注册监理工程师	43016470	房屋建筑工程
654	朱意	430122199*****3X	注册监理工程师	43016470	市政公用工程
655	庄冉	321323198*****10	注册监理工程师	32096380	电力工程
656	庄冉	321323198*****10	注册监理工程师	32096380	房屋建筑工程
657	刘朝建	432901197*****32	注册监理工程师	33004070	房屋建筑工程
658	刘朝建	432901197*****32	注册监理工程师	33004070	市政公用工程
659	谢永红	432502197*****12	注册监理工程师	33010865	电力工程
660	谢永红	432502197*****12	注册监理工程师	33010865	房屋建筑工程

共 825 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[42](#)
[43](#)
[44](#)
[45](#)
[46](#)
[...](#)
[55](#)
[>](#)
 前往 [44](#) 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
661	徐明	422426196*****58	注册监理工程师	42001558	房屋建筑工程
662	徐明	422426196*****58	注册监理工程师	42001558	市政公用工程
663	章志鹏	433001196*****56	注册监理工程师	43001412	房屋建筑工程
664	章志鹏	433001196*****56	注册监理工程师	43001412	市政公用工程
665	欧阳雪明	430502196*****18	注册监理工程师	43002252	房屋建筑工程
666	欧阳雪明	430502196*****18	注册监理工程师	43002252	市政公用工程
667	彭初开	330106196*****93	注册监理工程师	43002708	房屋建筑工程
668	彭初开	330106196*****93	注册监理工程师	43002708	市政公用工程
669	吕宏义	431202196*****1X	注册监理工程师	43003823	房屋建筑工程
670	吕宏义	431202196*****1X	注册监理工程师	43003823	水利水电工程
671	雷鹏程	432826197*****1X	注册监理工程师	43003934	房屋建筑工程
672	雷鹏程	432826197*****1X	注册监理工程师	43003934	市政公用工程
673	李勇	430723197*****18	注册监理工程师	43003983	电力工程
674	李勇	430723197*****18	注册监理工程师	43003983	市政公用工程
675	周支昊	430104197*****12	注册监理工程师	43004148	市政公用工程

共 825 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[43](#)
[44](#)
[45](#)
[46](#)
[47](#)
[...](#)
[55](#)
[>](#)
 前往 [45](#) 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
676	周支昊	430104197*****12	注册监理工程师	43004148	水利水电工程
677	周亨利	430502197*****36	注册监理工程师	43004534	房屋建筑工程
678	周亨利	430502197*****36	注册监理工程师	43004534	水利水电工程
679	唐卫	430211197*****16	注册监理工程师	43005413	房屋建筑工程
680	唐卫	430211197*****16	注册监理工程师	43005413	公路工程
681	吴华祥	432623196*****18	注册监理工程师	43005414	房屋建筑工程
682	吴华祥	432623196*****18	注册监理工程师	43005414	水利水电工程
683	杨新明	432322197*****99	注册监理工程师	43005417	房屋建筑工程
684	杨新明	432322197*****99	注册监理工程师	43005417	水利水电工程
685	殷再泉	432321196*****9X	注册监理工程师	43005484	房屋建筑工程
686	殷再泉	432321196*****9X	注册监理工程师	43005484	市政公用工程
687	涂辉	430221197*****3X	注册监理工程师	43005517	房屋建筑工程
688	涂辉	430221197*****3X	注册监理工程师	43005517	公路工程
689	韩建岭	430603197*****13	注册监理工程师	43005563	房屋建筑工程
690	韩建岭	430603197*****13	注册监理工程师	43005563	市政公用工程

共 825 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[44](#)
[45](#)
[46](#)
[47](#)
[48](#)
[...](#)
[55](#)
[>](#)
 前往 [46](#) 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
691	郑定国	430382197*****5X	注册监理工程师	43005643	房屋建筑工程
692	郑定国	430382197*****5X	注册监理工程师	43005643	机电安装工程
693	张春和	430111197*****19	注册监理工程师	43005668	房屋建筑工程
694	张春和	430111197*****19	注册监理工程师	43005668	市政公用工程
695	周鹏辉	430121197*****19	注册监理工程师	43006998	房屋建筑工程
696	周鹏辉	430121197*****19	注册监理工程师	43006998	市政公用工程
697	王勇	430602197*****1X	注册监理工程师	43007051	房屋建筑工程
698	王勇	430602197*****1X	注册监理工程师	43007051	市政公用工程
699	邹美锋	430382198*****05	注册监理工程师	43007103	房屋建筑工程
700	邹美锋	430382198*****05	注册监理工程师	43007103	市政公用工程
701	徐景	430624198*****11	注册监理工程师	43007159	房屋建筑工程
702	徐景	430624198*****11	注册监理工程师	43007159	市政公用工程
703	杨晓斌	430202196*****18	注册监理工程师	43007200	房屋建筑工程
704	杨晓斌	430202196*****18	注册监理工程师	43007200	公路工程
705	齐松波	432902198*****10	注册监理工程师	43007236	房屋建筑工程

共 825 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[45](#)
[46](#)
[47](#)
[48](#)
[49](#)
[...](#)
[55](#)
[>](#)
 前往 [47](#) 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
706	齐松波	432902198*****10	注册监理工程师	43007236	市政公用工程
707	廖金山	430124198*****15	注册监理工程师	43007321	公路工程
708	廖金山	430124198*****15	注册监理工程师	43007321	市政公用工程
709	刘峰	430723197*****16	注册监理工程师	43007322	公路工程
710	刘峰	430723197*****16	注册监理工程师	43007322	市政公用工程
711	舒秋华	430322197*****32	注册监理工程师	43007324	房屋建筑工程
712	舒秋华	430322197*****32	注册监理工程师	43007324	公路工程
713	张辉煌	430111198*****35	注册监理工程师	43007342	房屋建筑工程
714	张辉煌	430111198*****35	注册监理工程师	43007342	市政公用工程
715	张文	430203196*****18	注册监理工程师	43009003	房屋建筑工程
716	张文	430203196*****18	注册监理工程师	43009003	机电安装工程
717	张小平	430121197*****16	注册监理工程师	43009098	房屋建筑工程
718	张小平	430121197*****16	注册监理工程师	43009098	机电安装工程
719	陈明月	430124198*****68	注册监理工程师	43009138	房屋建筑工程
720	陈明月	430124198*****68	注册监理工程师	43009138	水利水电工程

共 825 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
721	姚子雄	430111197*****14	注册监理工程师	43009147	房屋建筑工程
722	姚子雄	430111197*****14	注册监理工程师	43009147	机电安装工程
723	袁培东	152632197*****19	注册监理工程师	43009176	房屋建筑工程
724	袁培东	152632197*****19	注册监理工程师	43009176	市政公用工程
725	蒋薇	430404197*****49	注册监理工程师	43010648	房屋建筑工程
726	蒋薇	430404197*****49	注册监理工程师	43010648	市政公用工程
727	黄永彪	422201199*****32	注册监理工程师	43012299	房屋建筑工程
728	黄永彪	422201199*****32	注册监理工程师	43012299	市政公用工程
729	卢宁银	430903199*****28	注册监理工程师	43012480	机电安装工程
730	卢宁银	430903199*****28	注册监理工程师	43012480	市政公用工程
731	汤灿	430903198*****20	注册监理工程师	43012481	房屋建筑工程
732	汤灿	430903198*****20	注册监理工程师	43012481	市政公用工程
733	何春桃	430421198*****60	注册监理工程师	43012492	房屋建筑工程
734	何春桃	430421198*****60	注册监理工程师	43012492	市政公用工程
735	刘辛耘	430225199*****25	注册监理工程师	43012493	房屋建筑工程

共 825 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
736	刘辛耘	430225199*****25	注册监理工程师	43012493	市政公用工程
737	王鹏	612425199*****3X	注册监理工程师	43012494	房屋建筑工程
738	王鹏	612425199*****3X	注册监理工程师	43012494	公路工程
739	温朝阳	430181198*****57	注册监理工程师	43012495	房屋建筑工程
740	温朝阳	430181198*****57	注册监理工程师	43012495	市政公用工程
741	任磊	430122199*****38	注册监理工程师	43012546	房屋建筑工程
742	任磊	430122199*****38	注册监理工程师	43012546	水利水电工程
743	阳旭光	431103199*****12	注册监理工程师	43012547	房屋建筑工程
744	阳旭光	431103199*****12	注册监理工程师	43012547	水利水电工程
745	刘镇洲	430921199*****73	注册监理工程师	43012548	房屋建筑工程
746	刘镇洲	430921199*****73	注册监理工程师	43012548	市政公用工程
747	宋力	430103198*****11	注册监理工程师	43012549	房屋建筑工程
748	宋力	430103198*****11	注册监理工程师	43012549	市政公用工程
749	龙韬	430524199*****16	注册监理工程师	43012550	房屋建筑工程
750	龙韬	430524199*****16	注册监理工程师	43012550	市政公用工程

共 825 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[48](#)
[49](#)
[50](#)
[51](#)
[52](#)
[...](#)
[55](#)
[>](#)
[前往](#) [50](#) [页](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
751	王广	430923199*****16	注册监理工程师	43012551	房屋建筑工程
752	王广	430923199*****16	注册监理工程师	43012551	市政公用工程
753	唐康	430124199*****1X	注册监理工程师	43012552	房屋建筑工程
754	唐康	430124199*****1X	注册监理工程师	43012552	市政公用工程
755	胡义平	421022198*****17	注册监理工程师	43012554	房屋建筑工程
756	胡义平	421022198*****17	注册监理工程师	43012554	市政公用工程
757	魏晋	500383198*****12	注册监理工程师	43012555	房屋建筑工程
758	魏晋	500383198*****12	注册监理工程师	43012555	机电安装工程
759	黄河	430104199*****10	注册监理工程师	43012920	房屋建筑工程
760	黄河	430104199*****10	注册监理工程师	43012920	市政公用工程
761	王先岳	430381198*****33	注册监理工程师	43012924	房屋建筑工程
762	王先岳	430381198*****33	注册监理工程师	43012924	市政公用工程
763	王振威	430122199*****73	注册监理工程师	43013054	房屋建筑工程
764	王振威	430122199*****73	注册监理工程师	43013054	市政公用工程
765	何奎松	421182199*****16	注册监理工程师	43013132	房屋建筑工程

共 825 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[49](#)
[50](#)
[51](#)
[52](#)
[53](#)
[...](#)
[55](#)
[>](#)
[前往](#) [51](#) [页](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
766	何董松	421182199*****16	注册监理工程师	43013132	市政公用工程
767	杨泽	430381198*****11	注册监理工程师	43013176	房屋建筑工程
768	杨泽	430381198*****11	注册监理工程师	43013176	市政公用工程
769	郑建军	430426198*****74	注册监理工程师	43013178	房屋建筑工程
770	郑建军	430426198*****74	注册监理工程师	43013178	市政公用工程
771	罗昶	430121197*****19	注册监理工程师	43013512	房屋建筑工程
772	罗昶	430121197*****19	注册监理工程师	43013512	市政公用工程
773	谭琳	430404198*****75	注册监理工程师	43016197	房屋建筑工程
774	谭琳	430404198*****75	注册监理工程师	43016197	市政公用工程
775	杨军	430302198*****66	注册监理工程师	43016662	房屋建筑工程
776	杨军	430302198*****66	注册监理工程师	43016662	市政公用工程
777	贺振华	152630198*****79	注册监理工程师	43016695	房屋建筑工程
778	贺振华	152630198*****79	注册监理工程师	43016695	市政公用工程
779	陈铭浩	130627199*****34	注册监理工程师	43016757	房屋建筑工程
780	陈铭浩	130627199*****34	注册监理工程师	43016757	机电安装工程

共 825 条

< 1 ... 50 51 52 53 54 55 > 前往 52 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
781	刘广	430111198*****37	注册监理工程师	43016834	市政公用工程
782	刘广	430111198*****37	注册监理工程师	43016834	通信工程
783	朱骏	430681199*****10	注册监理工程师	43016973	房屋建筑工程
784	朱骏	430681199*****10	注册监理工程师	43016973	市政公用工程
785	谢俊碧	431223199*****16	注册监理工程师	43016978	房屋建筑工程
786	谢俊碧	431223199*****16	注册监理工程师	43016978	市政公用工程
787	叶珍	430725197*****60	注册监理工程师	43016988	房屋建筑工程
788	叶珍	430725197*****60	注册监理工程师	43016988	水利水电工程
789	戚伟芳	441882199*****27	注册监理工程师	43017023	房屋建筑工程
790	戚伟芳	441882199*****27	注册监理工程师	43017023	市政公用工程
791	潘庆林	430623199*****36	注册监理工程师	43017028	房屋建筑工程
792	潘庆林	430623199*****36	注册监理工程师	43017028	水利水电工程
793	吕远红	432902198*****10	注册监理工程师	43017029	房屋建筑工程
794	吕远红	432902198*****10	注册监理工程师	43017029	市政公用工程
795	杜登贵	432424197*****30	注册监理工程师	43017060	房屋建筑工程

共 825 条

< 1 ... 50 51 52 53 54 55 > 前往 53 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
796	杜登贵	432424197*****30	注册监理工程师	43017060	市政公用工程
797	许荣	430421199*****53	注册监理工程师	43017071	房屋建筑工程
798	许荣	430421199*****53	注册监理工程师	43017071	市政公用工程
799	朱玉兵	410928199*****7X	注册监理工程师	43017125	房屋建筑工程
800	朱玉兵	410928199*****7X	注册监理工程师	43017125	机电安装工程
801	包卫国	430221197*****16	注册监理工程师	43017149	房屋建筑工程
802	包卫国	430221197*****16	注册监理工程师	43017149	市政公用工程
803	罗威	430104198*****1X	注册监理工程师	43017158	市政公用工程
804	罗威	430104198*****1X	注册监理工程师	43017158	水利水电工程
805	李科	430522197*****5X	注册监理工程师	43017159	房屋建筑工程
806	李科	430522197*****5X	注册监理工程师	43017159	市政公用工程
807	宁坤	430422199*****17	注册监理工程师	43017174	房屋建筑工程
808	宁坤	430422199*****17	注册监理工程师	43017174	市政公用工程
809	郭平	510102197*****37	注册监理工程师	44000889	房屋建筑工程
810	郭平	510102197*****37	注册监理工程师	44000889	市政公用工程

共 825 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[50](#)
[51](#)
[52](#)
[53](#)
[54](#)
[55](#)
[>](#)
[前往](#)
[54](#)
[页](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
811	陈建宇	430903198*****13	注册监理工程师	44013530	房屋建筑工程
812	陈建宇	430903198*****13	注册监理工程师	44013530	市政公用工程
813	崔静	430903198*****36	注册监理工程师	62007158	房屋建筑工程
814	崔静	430903198*****36	注册监理工程师	62007158	市政公用工程
815	李向华	430521197*****08	注册电气工程师(供配电)	4300033-DG003	--
816	孟凡珍	370728197*****6X	注册电气工程师(供配电)	4300033-DG004	--
817	黄硕	430722198*****12	注册公用设备工程师(给水排水)	4300033-CS008	--
818	李华辉	432928198*****17	注册公用设备工程师(暖通空调)	4300033-CN004	--
819	马子婴	440104196*****28	一级注册结构工程师	4300033-S011	--
820	王嘉东	350781198*****16	一级注册结构工程师	4300033-S014	--
821	刘明峰	430921198*****73	一级注册结构工程师	4300033-S015	--
822	程强	430221198*****58	一级注册建筑师	4300033-003	--
823	李慧	430521198*****21	一级注册建筑师	4300033-013	--
824	李波	342524197*****13	一级注册建筑师	4300033-015	--
825	汤孝武	430124198*****52	一级注册建筑师	4300033-016	--

共 825 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[50](#)
[51](#)
[52](#)
[53](#)
[54](#)
[55](#)
[>](#)
[前往](#)
[55](#)
[页](#)

3、企业营业执照副本



营业执照

(副本)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



统一社会信用代码 91430000616804162R

副本编号: 6 - 2

名称 友谊国际工程咨询股份有限公司

类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

法定代表人 张海岸

经营范围 许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 测绘服务; 国土空间规划编制; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 政府采购代理服务; 规划设计管理; 林业专业及辅助性活动; 环保咨询服务; 土壤污染治理与修复服务; 水利损失防治服务; 水利相关咨询服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 信息技术咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 软件开发; 非居住房地产租赁; 会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 壹亿壹仟肆佰贰拾陆万伍仟玖佰捌拾肆元整

成立日期 1997年07月03日

住所 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

登记机关



2024年12月07日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



友谊国际工程咨询股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91430000616804162R

注册号:

法定代表人: 张海岸

登记机关: 长沙市市场监督管理局

成立日期: 1997年07月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91430000616804162R
- 注册号:
- 类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
- 注册资本: 11426.598400万人民币
- 登记机关: 长沙市市场监督管理局
- 住所: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼
- 经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 测绘服务; 国土空间规划编制; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 政府采购代理服务; 规划设计管理; 林业专业及辅助性活动; 环保咨询服务; 土壤污染治理与修复服务; 水土流失防治服务; 水利相关咨询服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 信息技术咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 软件开发; 非居住房地产租赁; 会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
- 企业名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司
- 法定代表人: 张海岸
- 成立日期: 1997年07月03日
- 核准日期: 2024年12月17日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2024年度报告	2025年6月9日	查看
2	2023年度报告	2024年5月16日	查看
3	2022年度报告	2023年6月6日	查看
4	2021年度报告	2022年6月14日	查看
5	2020年度报告	2021年6月3日	查看
6	2019年度报告	2020年6月11日	查看
7	2018年度报告	2019年6月10日	查看
8	2017年度报告	2018年6月5日	查看
9	2016年度报告	2017年6月9日	查看
10	2015年度报告	2016年5月18日	查看
11	2014年度报告	2015年4月21日	查看
12	2013年度报告	2014年10月23日	查看

4、企业资质证书

工程监理综合资质



<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">友谊国际工程咨询股份有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1997年07月03日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">11426.5984万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">91430000616804162R</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E143000330-6/6</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2028年12月22日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>张海岸</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>张海岸</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>彭初开</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原企业名称: 友谊国际工程咨询有限公司 原发证日期: 2012年09月13日</td></tr> </table>	企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			详细地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼			建立时间	1997年07月03日			注册资本金	11426.5984万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430000616804162R			经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)			证书编号	E143000330-6/6			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	张海岸	职务	法人代表	单位负责人	张海岸	职务	总经理	技术负责人	彭初开	职称或执业资格	高级工程师	备注:	原企业名称: 友谊国际工程咨询有限公司 原发证日期: 2012年09月13日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr> <tr><td> <p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td></tr> <tr><td style="text-align: center;">  发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178367 </td></tr> </table>	业 务 范 围	<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178367
企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司																																																			
详细地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼																																																			
建立时间	1997年07月03日																																																			
注册资本金	11426.5984万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430000616804162R																																																			
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)																																																			
证书编号	E143000330-6/6																																																			
有效期	至2028年12月22日																																																			
法定代表人	张海岸	职务	法人代表																																																	
单位负责人	张海岸	职务	总经理																																																	
技术负责人	彭初开	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注:	原企业名称: 友谊国际工程咨询有限公司 原发证日期: 2012年09月13日																																																			
业 务 范 围																																																				
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																				
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178367																																																				

有效期

建筑行业(建筑工程)设计甲级

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
详细地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
建立时间	1997年07月03日		
注册资本金	11426.5984万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430000616804162R		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	A143000330-6/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	张海岸	职务	执行董事
单位负责人	张海岸	职务	总经理
技术负责人	李向华	职称或执业资格	高级工程师
备注:	2019年12月23日,企业重组分立,“湖南友谊工程设计有限公司”的“建筑行业建筑工程甲级”资质平移给“友谊国际工程咨询有限公司”。		

有效期至2029年06月25日

业 务 范 围

建筑行业(建筑工程)甲级。
 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。


 发证机关: (盖章)
 2024年06月25日
 No.AF 0513267



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A143000330
 有效期: 至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司

经济性质: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关


 2024年06月25日
 No.AZ 0110500

工程咨询单位甲级资信

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

住所：湖南省长沙市开福区兴联路339号
友谊咨询大厦1801房

统一社会信用代码：91430000616804162R

法定代表人：张海岸

技术负责人：彭初开

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，市政公用工程

证书编号：甲222024010984

有效期

有效期：2024年07月01日至2027年06月30日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



5、公司简介

(1) 公司发展历程

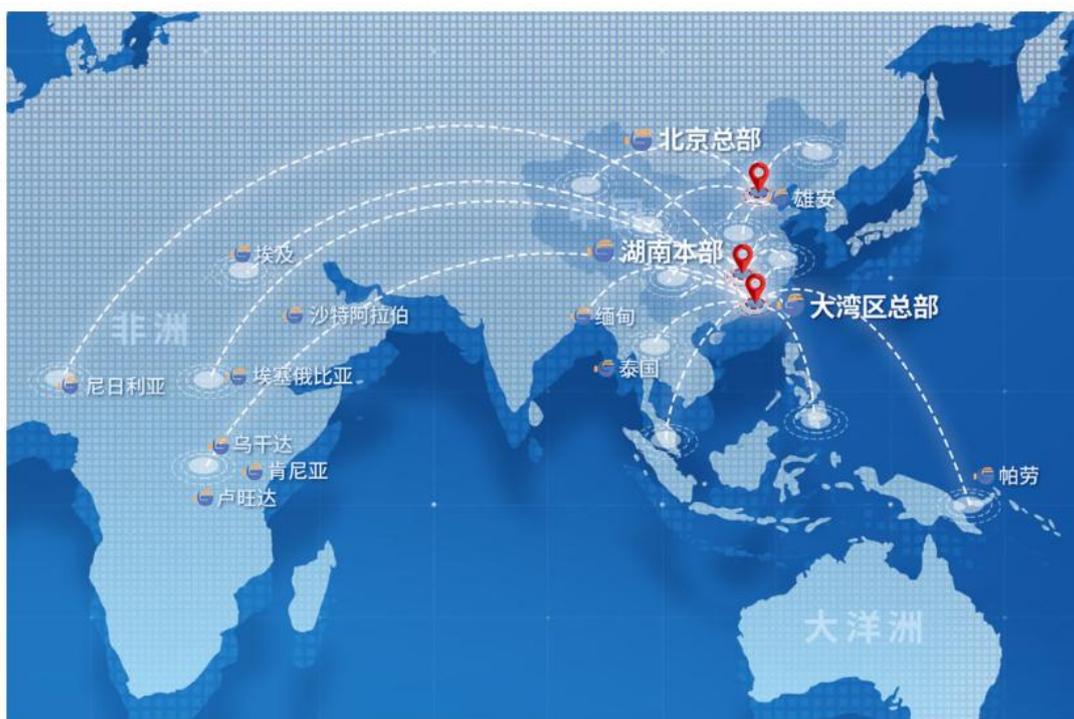
友谊国际工程咨询股份有限公司成立于1997年，注册资本11426.5984万元，注册地湖南省长沙市友谊咨询大厦（建筑面积约5万平方米），主营工程咨询、项目前期策划、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、工程代建、土地规划、BIM咨询、PPP咨询、全过程工程咨询、集成管理信息系统的研发和应用等，具备工程监理综合资质及工程设计、造价咨询等10余项甲级资质。

公司按照“立足湖南、重点北京和粤港澳、辐射全国、放眼海外”的战略布局，先后设立了长沙总部、大湾区总部和北京总部，并顺利中标雄安1号工程雄安商务服务中心、黄花国际机场、磁悬浮列车建设项目、深圳国际交流中心、深圳观澜文化小镇、湘江大桥等大型国省重点工程，并持续为万科、华润、保利、金茂、北辰等知名房企提供咨询服务，先后荣获国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、雄安集团优秀造价咨询机构奖&特别贡献奖、深圳市全过程工程咨询优秀企业等荣誉，以专业智慧服务助力国家高质量发展。

全国全过程工程咨询服务龙头企业

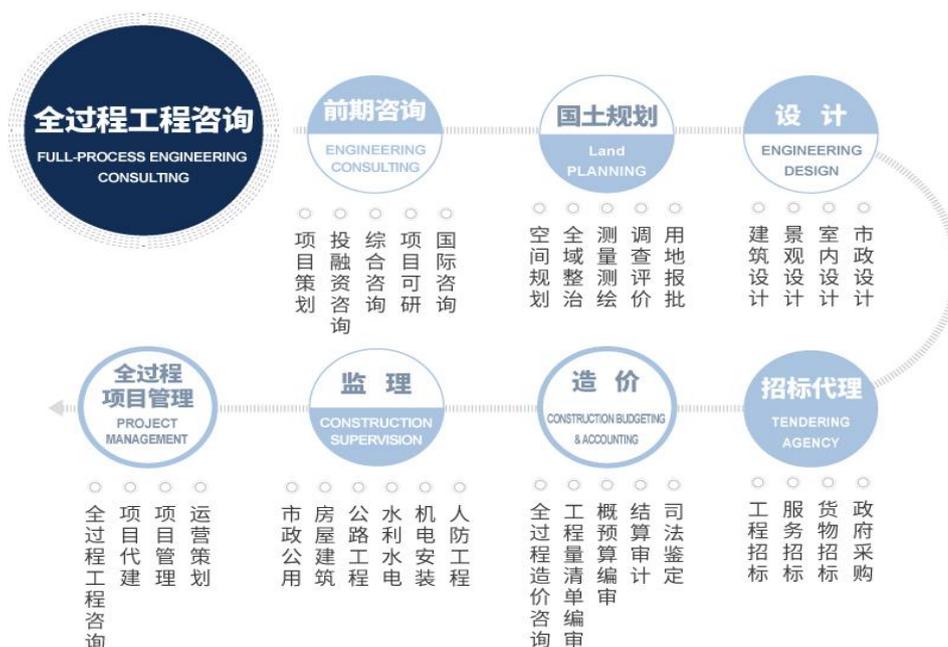


(2) 业务布局



公司按照“立足湖南、重点北京和粤港澳、辐射全国、放眼海外”的战略布局，先后设立了长沙总部、大湾区总部和北京总部，业务拓展至湖南、北京、广东、广西、湖北、江西、四川、重庆、海南等国家重要经济区域，并伴随国家“一带一路”倡议走向非洲、东南亚等地区。

(3) 业务体系



※工程管理服务

公司深耕工程监理行业多年，始终秉承“做一个项目，树一座丰碑”的质量文化理念，严格遵循执业标准化、质量安全管理标准化、监理资料标准化，不断推进技术创新、管理创新和服务创新，广泛融入实测实量二维码、BIM、远程监控、无人机等智慧工地创新技术应用，加快实现“互联网+”和工程监理有机融合，为客户提供涵盖房屋建筑、市政工程、轨道交通、公共建筑、园林绿化等诸多领域的优质而追求极致价值的监理服务，服务项目先后荣获“国家优质工程奖”“中国建筑工程装饰奖”“全国市政金杯示范工程奖”“全国建设工程安全生产标准化工地”“湖南省建设工程芙蓉奖”“湖南省优质工程”等荣誉。

长沙黄花国际机场 T3 航站楼：国家“十四五”规划交通强国建设工程、湖南省“一号工程”、湖南省投资最大的单体公共建筑工程，总投资 79.4 亿元。公司坚守项目“对标国际”之初心，全方位开展技术、管理、质量、安全等创新应用，全面打造展示“三高四新”现代化新湖南的精致名片。

长益复线湘江大桥：2021 年湖南省重点工程、长沙市十大基础设施项目，总投资 37.93 亿元，全长 5.475 公里。公司大力推进现场各专业融合协作，依托数字化监理平台实现 100%全过程覆盖，全面打造专业监管、数智监管品牌形象。

爱尔眼科全球总部大厦：集下沉式集散广场、屋顶花园、空中休闲平台于一体的双塔式商业楼宇，总建筑面积 15.4 万 m²。公司积极打造“创鲁”小组，精益求精以高素质引领高品质，并协助公司造价团队帮助核减结算金额 6000 万元。

※造价咨询服务

公司工程造价咨询服务起步于 2002 年，历经 20 余年稳步发展，位居国内行业前列。目前，公司造价部下设综合管理、质量管理、建筑安装、市政轨道等配套齐全的专业部门，凝聚了一批懂技术、精执业、晓财税、善管理的复合型专业人才团队近 500 人，其中注册造价工程师、高级职称人员近百人。

凭借规范的执业流程、统一的执业标准、独立的三级复核和大数据等科技手段，公司造价咨询业务形成房屋建筑、市政公用、轨道、水利、交通等多个领域经典案例，服务的深圳翰林华庭项目荣获“深圳市 2022 优秀工程造价成果奖”，京津冀城市建设典型项目——金隅数字供应链产业园、通州经开区棚户区改造，深圳市国际化大型会议综合体——深圳国际交流中心，中南地区品质都市生活区

——北辰三角洲、梅溪湖片区等均以优质服务赢得高度赞誉。

雄安新区1号工程：项目总建筑面积90万 m^2 ，总投资89.75亿元，含办公、商业、酒店、会展中心等多种业态；公司作为湖南省唯一入围雄安造价机构库企业，服务3年来，获评“是一支经过检验的、能打硬仗的团队”，荣获“雄安集团优秀造价咨询机构奖&特别贡献奖”。

湘江财富金融中心：中南地区超高层顶级CBD建筑，项目总建筑面积36万 m^2 ，总投资33亿元；公司发挥“造价+税务”跨专业联动和经验优势，为业主节约投资近1.5亿元。

成都太古里大慈寺项目：西南地区标志性高档商业区，项目集高档商业和写字楼于一体，体量大，时间紧；公司贯彻全过程管理的审计思路，为业主节约投资近6000万元。

※全过程工程咨询服务

公司积极响应2017年以来国家培育推广全过程工程咨询的政策导向，作为湖南省首批全过程工程咨询试点单位深度参与了全省试点工作推进的全过程，并通过并购重组、组织变革成为湖南省率先完成全过程工程咨询业务转型的龙头企业之一。2021-2023年公司实现全过程工程咨询项目中标数量全国第二、湖南第一，服务覆盖全国多个省市的房屋建筑、工业建筑、市政公用、精装修专项等领域，形成独具特色的执业标准和服务模式。

作为湖南省全过程工程咨询发展战略联盟首任理事长单位，公司在湖南省住建厅、科技厅等部门立项支持下，深度研发了全过程工程咨询数字化管理云平台并投入试运行，功能达到国内一流水平的平台2.0版于2023年4月上线，通过BIM、GIS、大数据、智慧工地等先进技术应用，为工程建设项目管理提供全过程、全方位、全生命周期的数据支撑与可视化管理，科技助力项目建设和行业高质量发展，努力实现工程咨询主业和科技创新型业务相互促进发展的新路径。

长沙5G智能终端产业园：湖南省“三高四新”战略重大产业支撑项目，总建筑面积54.6万 m^2 ，总投资52亿元；公司高质量助力项目建设不断刷新“长沙速度”“湖南速度”，荣获“湖南省质量管理、安全标准化生产年度优良工地”。

深圳观澜文化小镇：深圳对外文化艺术交流、艺术博览的全新平台，总建筑面积5万 m^2 ，总投资4.23亿元；公司提供“无废工地”“零碳工地”“智慧工地”等多类型咨询方案和高端BIM咨询服务，智慧助力数字龙华建设。

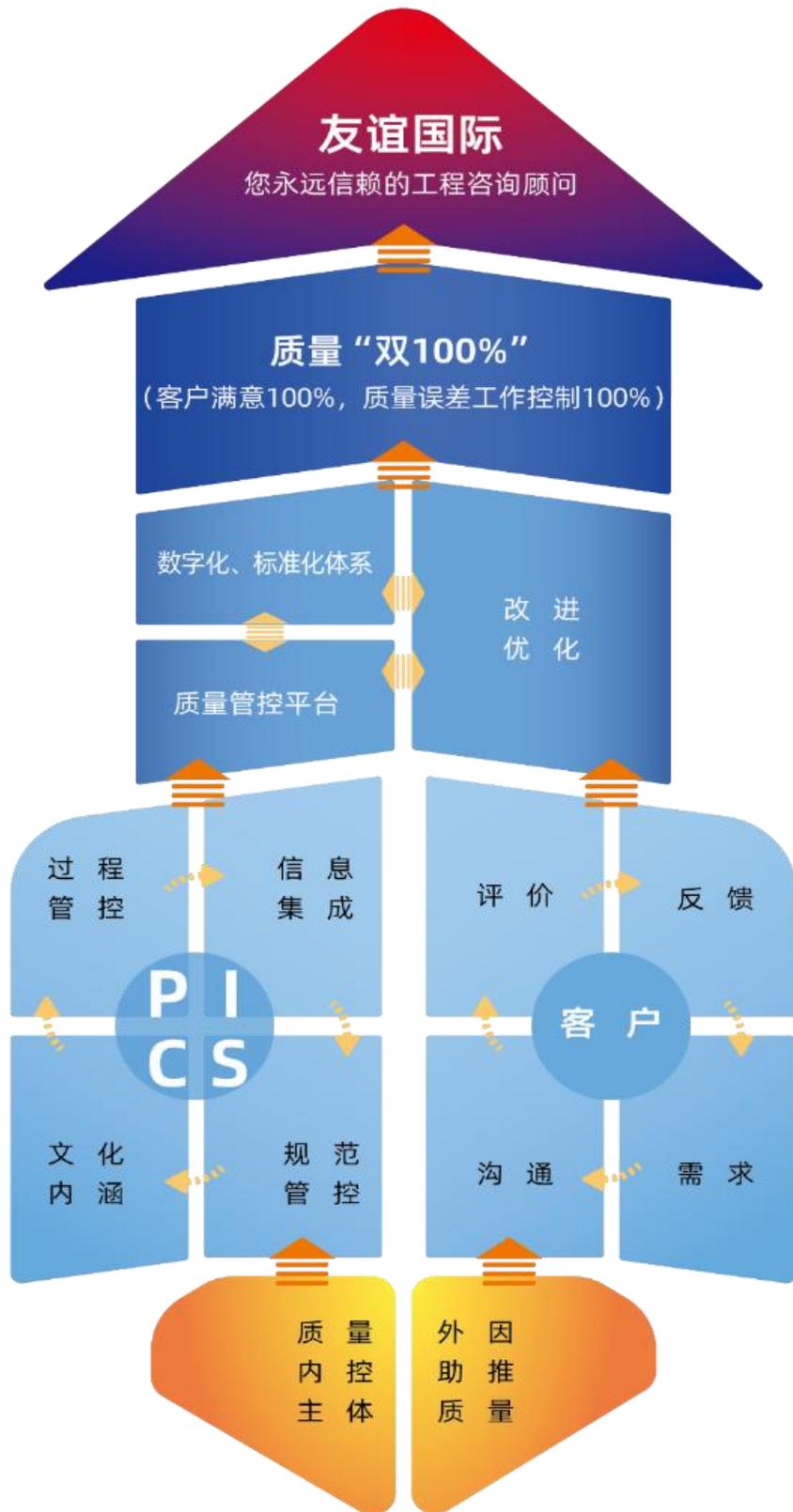
(4) “质量双 100%”管理模式

公司历经 20 余年摸索实践，逐步形成“质量双 100%”质量管理模式，以“质量内控主体”和“外因助推力量”质量管理两大发动机为驱动，内部通过执行“过程管控”“信息集成”“文化内涵”“规范管控”的 PICS 质量管理闭环机制，外部通过落实“评价”“反馈”“沟通”“需求”的客户动力质量管理机制，形成质量管控平台、数字化标准化体系和改进优化三向融合联动提升，达到客户满意 100%、质量误差工作控制 100%的“质量双 100%”目标，真正诠释“友谊国际——您永远信赖的工程咨询顾问”这一愿景。

基于“质量双 100%”质量管理模式，友谊国际大力构建“五化一平台”全过程工程咨询管理体系，即通过推进管理制度标准化、管理体系信息化、管理技术智能化、管理手段精细化、管理服务集成化和打造湖南省全过程工程咨询共享云平台，努力打造全过程工程咨询服务示范。

友谊国际“质量双 100%”质量管理模式广泛应用于民用建筑、市政公用、精装修专项工程等多个领域，有效提升项目质量和工作效率：在中石化湖南总部项目中，通过全过程质量跟踪，以数据赋能项目全生命周期管理，实现单方建安成本较业主同类项目降 52 元/m²，提升项目利润近 1000 万元；在长房金阳府项目中，通过融合造价咨询与项目监理相关技术，从前端开始提升项目品质，荣获“2020 年全国建设工程项目施工安全生产标准化工地”。

公司连续荣获第六届、第七届湖南省省长质量奖提名奖。

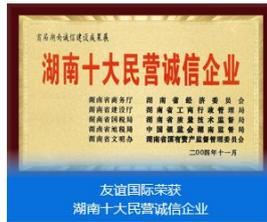


(5) 资质资格

资质资格



(6) 奖项荣誉



省市协会类

- 深圳市全过程工程咨询优秀企业
- 深圳工程造价咨询先进单位
- 广东省品牌造价咨询企业
- 湖南省造价咨询行业诚信服务精神文明示范单位
- 湖南省开福区高质量发展贡献奖

企业客户类

- 雄安新区特别贡献奖、特约监督员单位
- 万科最佳优秀团队
- 华润置地优秀服务奖
- 中国金茂华中区域优秀供应商
- 长沙机场优秀监理、造价单位
- 长沙轨道交通项目建设优秀项目
- 深圳翰林华庭项目优秀工程造价成果二等奖
- 龙华区建筑工务署2022年三季度质量评比房建类项目第一名
- 龙华二小改扩建项目全过程工程咨询服务表彰
- 华为九龙山工业园项目监理服务表彰

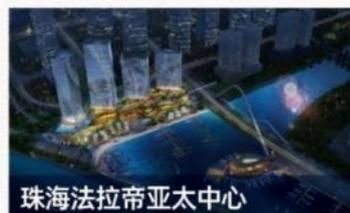


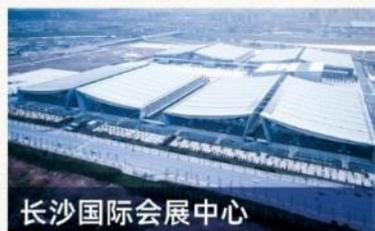


(7) 经典项目

经典项目







(8) 技术创新

技术创新

湖南省全过程工程咨询共享云平台

全国首个省级全过程工程咨询共享云平台



(9) 合作客户



(10) 公司履约情况

深圳市福田区建筑工务署

表扬信

友谊国际工程咨询股份有限公司：

深圳河套科研中心项目是深圳市及福田区重点建设项目，项目为应急工程，该项目采用全过程工程咨询建设管理模式，贵司作为该项目全过程工程咨询单位，承担了设计管理、项目工程咨询等咨询任务，工作推进过程中较好的完成了我署制定和安排的相关工作任务，并在咨询管理方面取得良好的业绩，赢得了使用方及相关各方的认可。在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视，施工关键时期，面对施工现场垂直运输受限、材料周转困难等不利因素，贵司项目团队展现了专业能力和负责态度，为项目提供了精细的合同管理、前瞻的技术咨询和全面的组织协调，确保了项目目标的顺利实现，按时保质保量的完成了项目建设任务，顺利实现了学校按期开学目标。

在此感谢贵司对河套科研中心项目的大力支持，并对项目团队予以表扬鼓励，希望贵司在后续为福田区建设贡献贵司力量。最后祝愿贵司发展蒸蒸日上，项目履约再创佳绩！

福田区建筑工务署

2025年9月12日



深圳市大工业区 深圳出口加工区开发管理集团有限公司

表扬信

友谊国际工程咨询股份有限公司：

近年来，深福保集团紧扣坪山区委区政府中心工作，坚决扛起国企责任担当，全力推动生物医药创新产业园、深福保科技生态园等“工业上楼”项目建设。其中，由友谊国际工程咨询股份有限公司监理的深福保科技生态园提容项目作为2023年深圳市年度重大项目之一，意义重大，使命光荣！

在工程建设中，贵司所派驻的项目监理团队，多措并举对关键工序、关键环节严格把关，确保工程质量管控到位。同时积极与总包单位保持沟通，不断优化、调整施工方法，为项目的高品质履约打下坚实基础！特此向贵司和该项目团队的辛勤付出表示衷心感谢，对参与项目建设的贵司全体工作人员予以褒奖和表彰！

希望项目团队在2024年再接再厉，继续发扬优良作风，高标准、高水平、高质量完成深福保科技生态园提容项目的监督管理工作。最后，祝贵司事业蒸蒸日上，愿我们在今后

的工作中精诚合作，共创辉煌！

深圳市大工业区（深圳出口加工区）
开发管理集团有限公司
2024年1月17日

深圳市南山区建筑工务署

感谢信

友谊国际工程咨询股份有限公司：

科华学校二期工程由我署负责建设，贵司负责全过程工程咨询。目前本项目已完成深化设计工作，并得到了项目单位的充分认可和高度评价。

在项目前期工作推进中，贵司有效组织各参建单位开展工作，充分利用全过程咨询专业知识、协调管理能力及工作经验协助我署。贵司管理团队尽职尽责，有序推动各项工作顺利开展。特别是贵司项目管理部刘畅同志积极主动沟通，周密安排，技术过硬，较好地诠释了贵司的优良作风和工作态度。

在此，我署谨向贵司对科华学校二期工程顺利推进给予的支持和帮助，表示衷心的感谢。



深圳市龙华区建筑工务署

表扬信

观澜公共文化中心项目(原观澜文化小镇公共服务平台)位于观澜街道裕新路,用地面积 7752 平方米,总建筑面积 50363 平方米。项目自 2022 年 4 月开工建设以来,在各方共同努力下,完成了各项前期工作以及顺利完成了桩基、地下室、主体结构封顶等施工进度目标。

在 2023 年各类评检查和评估中,获得了龙华区建筑工务署第一、第三季度两季度质量评估绿牌;获得了 2023 年度“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”;获得了“广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地”;通过深圳市优质结构、广东省优质结构复评。

鉴于该项目在进度、质量、安全的表现,现对友谊国际工程咨询股份有限公司陈猛、黄永熊、王艳歌,以及中建一局集团第五建筑有限公司刘文科、高健、刘兴、王贺、刘颂、齐晓栋、肖乐、薛立鹏、文晓亮等为代表的一线管理团队予以肯定和表扬。希望各单位在今后的项目建设管理中,进一步严把质量关,强化安全管理,科学安排施工进度,践行高质量发展理念,努力将该项目打造成观澜文化小镇精品工程。

深圳市龙华区建筑工务署

2024 年 2 月 4 日

坪山区建筑工务署 2024 年第二季度履约



请输入搜索关键词

政府信息公开指南
政府信息公开制度
法定主动公开内容
公开目录
机构职能 +
工作动态
通知公告
规划计划
资金信息
人事信息
政策法规及政策解读 +
数据发布

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00061	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-09-09
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-09-09
主题词: 履约评价	

[打印] [字体: 大 中 小] 分享到:

坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-09-09 浏览次数: 46

为规范我署建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》, 我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示, 其中, 2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提案 +

公众参与 +

政府信息公开年报

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

全过程咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2024年9月9日

附件：

1. 坪山区建筑工务署 2024年第二季度建设工程承包商履约评价汇总表.pdf

网址：

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post_11546843.html#16821

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包类型	评价等级	备注
87	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍安全隐患整治改造工程（施工）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	最终评价
88	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
89	工程管理一部	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程（EPC）	中国建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	
90	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍电梯工程（勘察设计与施工一体化）	银广厦集团有限公司	施工单位	中等	
91	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
92	工程管理一部	坪山高中园综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
93	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园加固工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	良好	
94	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
95	工程管理一部	南布荔景学校（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
96	工程管理一部	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程（监理）	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	良好	
97	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
98	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
99	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍电梯工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	中等	
100	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍安全隐患整治改造工程（监理）	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	中等	最终评价
101	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）	友谊国际工程咨询股份有限公司	全过程工程咨询	优秀	
102	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
103	工程管理一部	坪山区特殊教育学校造价咨询	友谊国际工程咨询股份有限公司	造价咨询单位	优秀	
104	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
105	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园加固工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
106	工程管理一部	坪山高中园综合高中（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
107	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
108	工程管理一部	南布荔景学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	良好	

第 5 页，共 7 页

6、体系认证材料

ISO9001 质量管理体系认证证书

<h1>质量管理体系 认证证书</h1>				证书号：17423Q20852R0M	
兹 证 明					
友谊国际工程咨询股份有限公司					
统一社会信用代码：91430000616804162R					
注册地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼					
办公地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼					
经营地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼					
邮编：410000					
质量管理体系符合					
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准条款的要求					
该体系认证所覆盖的范围					
建筑行业（建筑工程）和市政行业（道路工程）工程设计、工程监理、工程测量（资质范围内），政府采购代理，工程招标代理，工程咨询（全过程工程咨询、PPP 咨询、BIM 咨询），工程造价咨询，工程项目管理（工程代建），土地规划咨询					
第一次 监审		第二次 监审		第三次 监审	贴标处
证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志，证书方为有效。 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站： www.cnca.gov.cn 查询。 证书有效性以右侧二维码扫描内容为准。					
			中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C174-M		
初次获证日期：2023 年 6 月 16 日 签发日期：2023 年 6 月 16 日 有效日期：2026 年 6 月 15 日					
北京市昌平区科技园区振兴路 28 号 2 号楼 228 室 www.hxccc.org 010-57146599					
No.0013656					

ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书



ISO14001 环境管理体系认证证书

环境管理体系 认证证书

证书号：17423E20541ROM

兹证明

友谊国际工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：91430000616804162R

注册地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

办公地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

经营地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮编：410000

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准条款的要求

该体系认证所覆盖的范围

建筑行业（建筑工程）和市政行业（道路工程）工程设计、工程监理、工程测量（资质范围内），政府采购代理，工程招标代理，工程咨询（全过程工程咨询、PPP 咨询、BIM 咨询），工程造价咨询，工程项目管理（工程代建），土地规划咨询所涉及的环境管理活动

第一次 监审		第二次 监审		第三次 监审	贴标处
-----------	---	-----------	---	-----------	-----



证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志，证书方为有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站：www.cnca.gov.cn查询
证书有效性以右侧二维码扫描内容为准。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C174-M



初次获证日期：2023 年 6 月 16 日 签发日期：2023 年 6 月 16 日 有效日期：2026 年 6 月 15 日

北京市昌平区科技园区振兴路 28 号 2 号楼 228 室 www.hxcc.org 010-57146599

No.0008182

GB/T22080-2016/ISO/IEC27001 信息安全管理体系认证证书

信息安全管理体系 认证证书

证书号：17423IS10295R0M

兹证明

友谊国际工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：91430000616804162R

注册地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

办公地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

经营地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

信息安全管理体系符合

ISO/IEC 27001: 2022 标准要求

通过认证的范围为

与提供建筑行业（建筑工程）和市政行业（道路工程）工程设计、工程监理、
工程测量（资质范围内），工程造价咨询，工程咨询（全过程工程咨询），
工程项目管理相关的信息安全管理活动（适用性声明版本：B/O）

第一次 监审		第二次 监审		第三次 监审	贴标处
-----------	---	-----------	---	-----------	-----



证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志，证书方为有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站：www.cnca.gov.cn查询。
证书有效性以右侧二维码扫描内容为准。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C174-M



初次获证日期：2023年7月25日 变更日期：2025年6月20日 有效日期：2026年7月24日
北京市昌平区科技园区振兴路28号2号楼228室 www.hxccc.org 010-57146599

No.0040128

GB/T29490 知识产权管理体系认证证书



华亿认证中心
HUAYI CERTIFICATION CENTER

知识产权管理体系认证证书

注册号：41922IP01051-12R0M

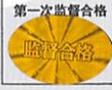
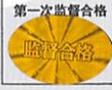
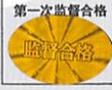
友谊国际工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：91430000616804162R
注册地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼
办公地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼
经营地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

建立的知识产权管理体系符合
GB/T29490-2013 标准
通过认证范围如下：

工程造价咨询、全过程工程咨询、工程项目管理（工程代建）、资质范围内的工程测量、工程监理、工程设计所涉及的知识产权管理

注：多场所及对应活动详见证书附件
认证范围不包括未获有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围

首次发证日期：2022 年 12 月 27 日	<table border="1"><tr><td>第一次监督合格</td><td>第二次监督合格</td><td>第三次监督合格</td></tr><tr><td></td><td></td><td>(贴花)</td></tr></table>	第一次监督合格	第二次监督合格	第三次监督合格			(贴花)
第一次监督合格		第二次监督合格	第三次监督合格				
			(贴花)				
本次发证日期：2022 年 12 月 27 日							
换证日期：2024 年 10 月 28 日							
有效期至：2025 年 12 月 26 日							

(本证书有效期内每年度须接受至少一次监督审核，并张贴监督合格标签方为有效)



签发人：_____



华亿认证中心
HUAYI CERTIFICATION CENTER



(扫码可辨证书真伪)

证书时效及适用性可登陆华亿认证中心官网或关注“华亿认证中心”微信公众号查询，
本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。
中国四川省成都市成华区东华二路38号4栋24层1号。

华亿认证中心有限公司 电话:028-83221100 www.hyrzxx.com

7、纳税信用等级

近五年纳税信用 A 级（2020-2025 年）

简体 | 繁體 | 无障碍阅读

中华人民共和国中央人民政府 | 国家税务总局 | 湖南省人民政府

国家税务总局湖南省税务局
Hunan Provincial Tax Service, State Taxation Administration

请输入关键字 搜索

本站热词: 减税降费 个税 增值税 小微企业 发票

首页 信息公开 纳税服务 互动交流 新闻动态 政策文件

首页 > 纳税服务 > 纳税信用A级纳税人查询

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 纳税人名称: 评价年度:

请输入纳税人识别号 友谊国际工程咨询股份有限公 2024年度 查询 重置

纳税人识别号(统一社会信用代码)	纳税人名称	评价年度
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	2024

我要“查”

- 税法查询
- 发票辨伪查询
- 纳税人状态 查询
- 出口退税率 查询
- 纳税信用A级纳税人查询
- 欠税公告查询

简体 | 繁體 | 无障碍阅读

中华人民共和国中央人民政府 | 国家税务总局 | 湖南省人民政府

国家税务总局湖南省税务局
Hunan Provincial Tax Service, State Taxation Administration

请输入关键字 搜索

本站热词: 减税降费 个税 增值税 小微企业 发票

首页 信息公开 纳税服务 互动交流 新闻动态 政策文件

首页 > 纳税服务 > 纳税信用A级纳税人查询

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 纳税人名称: 评价年度:

请输入纳税人识别号 友谊国际工程咨询股份有限公 2023年度 查询 重置

纳税人识别号(统一社会信用代码)	纳税人名称	评价年度
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	2023

我要“查”

- 税法查询
- 发票辨伪查询
- 纳税人状态 查询
- 出口退税率 查询
- 纳税信用A级纳税人查询
- 欠税公告查询



国家税务总局湖南省税务局

Hunan Provincial Tax Service, State Taxation Administration

微博 微信 抖音

请输入关键字

本站热词: 减税降费 个税 增值税 小微企业 发票

- 首页
- 信息公开
- 纳税服务
- 互动交流
- 新闻动态
- 政策文件

首页 > 纳税服务 > 纳税信用A级纳税人查询

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 纳税人名称: 评价年度:

纳税人识别号(统一社会信用代码)	纳税人名称	评价年度
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	2022

我要“查”

- 税法查询
- 发票辨伪查询
- 纳税人状态查询
- 出口退税率查询
- 纳税信用A级纳税人查询
- 欠税公告查询



国家税务总局湖南省税务局

Hunan Provincial Tax Service, State Taxation Administration

微博 微信 抖音

请输入关键字

本站热词: 减税降费 个税 增值税 小微企业 发票

- 首页
- 信息公开
- 纳税服务
- 互动交流
- 新闻动态
- 政策文件

首页 > 纳税服务 > 纳税信用A级纳税人查询

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 纳税人名称: 评价年度:

纳税人识别号(统一社会信用代码)	纳税人名称	评价年度
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	2021

我要“查”

- 税法查询
- 发票辨伪查询
- 纳税人状态查询
- 出口退税率查询
- 纳税信用A级纳税人查询
- 欠税公告查询



纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:

请输入纳税人识别号

纳税人名称:

友谊国际工程咨询股份有限公

评价年度:

2020年度

查询

重置

纳税人识别号(统一社会信用代码)	纳税人名称	评价年度
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	2020
91430700090875731E	友谊国际工程咨询股份有限公司常德分公司	2020

我要“查”

- 税法查询
- 发票辨伪查询
- 纳税人状态 查询
- 出口退税率 查询
- 纳税信用A级纳税人查询
- 欠税公告查询

二、企业同类工程业绩

附表 2：企业同类工程业绩一览表

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人在建或已完成的最具代表性的同类工程业绩					
一、全过程工程咨询业绩（含项目管理）合计 3 项（不超过 3 项）					
序号	项目名称	工程规模	合同额（万元）	合同签订时间 （年、月、日）	备注
1	三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务	总投资 90000 万元，总建筑面积 91000 m ²	3055.326664	2021 年 7 月 6 日	在建
2	龙澜学校改扩建工程（全过程工程咨询）	总投资 55472.81 万元，总建筑面积 76812 m ²	1157.78	2021 年 8 月 20 日	在建
3	坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目（全过程工程咨询）	总建筑面积 107079 m ²	1106.047	2023 年 8 月 24 日	在建
二、工程监理业绩合计 3 项（不超过 3 项）					
序号	项目名称	工程规模	合同额（万元）	合同签订时间 （年、月、日）	备注
1	深圳市第三十八高级中学项目	总建筑面积 109950m ²	监理费 1047.58 万元	2025 年 4 月 16 日	在建
2	妈湾 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目监理	总建筑面积 340000m ²	1572.16 万元	2023 年 12 月 27 日	在建
3	世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理	总建筑面积 860000m ²	1530.8 万元	2022 年 11 月 4 日	在建

全过程工程咨询业绩（含项目管理）

三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务 中标通知书

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(SS)XZ0032

工程名称	三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务		
招标(建设)单位	佛山市三水区文旅产业发展有限公司		
招标代理机构	广东省汇智项目管理咨询有限公司		
工程规模	详见招标文件及中标单位的投标文件。		
中标单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		
项目负责人	程强	证书号	124300594
承包方式	固定折率包干		
中标内容:	详见招标文件及中标单位的投标文件。		
中标价	93.77%		
质量目标及承诺	符合国家、广东省、佛山市现行全过程工程项目管理、建设工程监理、全过程造价咨询、设计及运营咨询策划以及 BIM 技术应用等服务规范，且达到国家、广东省、佛山市规范验收标准，质量等级为合格，并争取质量达到优良等级/符合招标文件要求		
工期目标及承诺	从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目完成竣工决算审核且所有工程缺陷责任期满（含移交）的全过程工程咨询服务/符合招标文件要求		
其它说明:	中标金额为 30553266.64 元。		
佛山市公共资源交易中心三水分中心（盖章）	招标（建设）单位（盖章）		

2021年6月28日

合同（合同金额：3055.32 万元）

三水区新体育馆建设项目

全过程工程咨询服务合同

甲 方：佛山市三水区文旅产业发展有限公司

乙 方：友谊国际工程咨询股份有限公司

合同编号：三文旅-2021-07

签订日期：2021-7-6

合同签订时间

工程规模：总投资 90000 万元，总建筑面积 91000 m²

第一部分 全过程工程咨询服务协议书

甲方：佛山市三水区文旅产业发展有限公司

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务项目（以下简称“本项目”）有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

甲方委托乙方进行全过程工程咨询服务的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称

1、项目名称：三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务

2、项目地点：佛山市三水区云东海街道三达北路西侧、虹岭西路以北

工程规模

3、项目规模：本项目为三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务，三水新体育馆用地面积 154 亩，初步规划总建筑面积约 9.1 万 m²，主要建设内容包括三个建筑馆体，即多功能体育馆、游泳馆和全民健身馆，以发包人最终下达的方案及设计任务书为准。

（1）多功能体育馆：8000 座位（固定 6000+活动 2000），建筑面积约 2.9 万平方米；可满足职业篮球、排球、羽毛球、乒乓球等职业主场赛事、单项国际交流赛事、同时满足各类、国家 u15、16、17 三大球、乒羽、击剑等青少年赛事、也满足 4000 以上的演艺、综艺、企业活动等需求；

（2）游泳馆：500 座位，建筑面积约 1.7 万平方米；包括室内游泳池两个（50m*25m 标准比赛池+50m*25m 训练池）、搏击中心、健身中心等功能；

（3）全民健身馆：建筑面积约 3.3 万平方米；馆内设有羽毛球场 18 片、篮球场一片，以及健身俱乐部，击剑中心，攀岩馆、体育培训场地以及其它功能文体配套用房，可满足市民全天候体育锻炼需求。

4、投资金额：本项目暂定总投资金额约 90000 万元，其中暂定建安费 81830.00 万元，最终以相关政府部门批复的为准。

5、资金来源：区财政资金

6、其他： /

工程内容

二、服务范围及内容

1、本项目为三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务，对本工程全生命周期提供项目策划、组织、管理、经济、专业技术咨询、设计咨询、运维策划咨询等各项目建设运维

相关的咨询服务，为本工程决策至运营持续提供局部或整体解决方案以及管理服务。本项目的服务内容包括：**全过程工程项目管理、建设工程监理、全过程造价咨询、设计及运营咨询策划以及 BIM 技术应用等。**

1.1、全过程工程项目管理服务：根据甲方授权，负责三水区新体育馆建设项目全过程工程项目管理，服务范围涵盖从项目决策阶段、勘察设计阶段、招标采购阶段、工程实施阶段、工程竣工验收阶段或运营维护阶段的试运营期结束（以两者中后结束的时间为准）的全生命周期的管理及技术咨询服务。

1.2、建设工程监理服务：与本项目所有有关的工程内容提供建设工程施工过程的质量控制、进度控制、投资控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理和组织协调等方面的监理服务。监理工作内容还包括：项目的施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及缺陷责任期阶段的监理服务，同时必须严格执行《建设工程监理规范（GB/T50319-2013）》做好施工监理的工作，熟悉 BIM 模型，并能利用 BIM 模型对项目施工建设各个阶段进行监督管理。

1.3、全过程造价咨询服务：负责项目决策阶段方案测算和投资估算审核；勘察设计阶段的概算审核、预算审核；根据施工图纸进行工程量清单编制开始至工程竣工决算审核完成为止的全过程造价控制咨询服务。

1.4、设计及运营咨询策划：负责本项目从方案设计到运营咨询策划的技术咨询服务，具体工作内容包括但不限于新体育馆方案设计、方案比选、初步设计、施工图设计优化建议等；新体育馆设计阶段和施工阶段的运营咨询；新体育馆运营环境分析；新体育馆周边错位发展分析；新体育馆运营政策环境分析；新体育馆周边客户群分析；新体育馆总体定位及主要目标客户群分析；新体育馆项目定位、项目布局与服务体系构建、产业体系构建分析；国内外大型体育场馆运营模式分析；新体育馆运营模式设计；新体育馆成本收益测算分析；新体育馆运营风险分析及风险应对措施建议；新体育馆运营计划；新体育馆运营保障措施建议；全程协助甲方完成新体育馆运营方的招标工作【包括但不限于新体育馆运营的招标（采购）文件，考核、激励机制、运营合同等内容的编制工作等】；完成新体育馆运营单位的尽职调查报告等服务以及日常运营有关的其他咨询服务；新体育馆试运营阶段的咨询服务；试运营阶段策划组织不少于2场不低于市级运动会级别的体育赛事活动。

1.5、BIM技术应用：按《广东省建筑信息模型应用统一标准》的相关规定执行，具体包括但不限于以下内容：负责完成BIM设计，包括设计、施工、运维三阶段应用、单项工程应用建筑信息模型（BIM）设计，结合BIM建筑信息模型，运用BIM检查初步设计、施工图设计中的错、漏、碰、缺，利用BIM技术进行管线综合平衡设计，出具基于BIM技术导出的施工图预算，要求实现项目参与各方在同一平台上项目信息数据共享，在BIM中插入、提取、更新

和修改信息，确保各方协同作业，建立运营维护模型，指导实际运行、维护管理工作，并在项目地点办公室设立展示区，提供100寸屏幕展示BIM技术应用的数据可视化。

具体服务范围及内容详见各部分附件合同。

2、在履行本项目过程中，乙方须向甲方提交各阶段（勘察设计阶段、工程施工阶段、竣工验收阶段、运营维护阶段）咨询工作的总结；在本项目竣工验收合格后，乙方须向甲方提交本项目全过程工程咨询工作的详细总结，并协助甲方完成本项目全过程工程咨询总结工作。

3、乙方须对履行本项目过程中的全部成果文件按国家规定保存期限进行存档。

4、乙方在合同签订的同时须提交完整拟派本项目各专业的服务团队人员清单、相关人员驻场计划以及人员进退场的计划安排，上述资料须经甲方审核同意方可实施。

5、无论审计发生何时，甲乙双方应配合审计工作，并配合审计意见整改。

三、服务期限

本合同服务期：从签订本项目全过程工程咨询服务协议书之日起至本项目完成竣工决算审核且所有工程缺陷责任期满（含移交）的全过程工程咨询服务，具体各部分专业工作工期要求见各部分附件合同。

四、质量标准

符合国家、广东省、佛山市现行全过程工程项目管理、建设工程监理、全过程造价咨询、设计及运营咨询策划以及BIM技术应用等服务规范，且达到国家、广东省、佛山市规范验收标准，质量等级为合格，并争取质量达到优良等级。

五、工作目标

本项目全过程工程咨询服务单位的工作目标包括：

1、投资控制目标：确保投资控制在合理范围内，即估算控制概算→概算控制预算→预算控制结算→最终决算价控制在经批复的项目估算总投资±10%内。

2、质量控制目标：符合国家、广东省、佛山市现行全过程工程项目管理、建设工程监理、全过程造价咨询、设计及运营咨询策划以及BIM技术应用等服务规范，且达到国家、广东省、佛山市规范验收标准，质量等级为合格，并争取质量达到优良等级。

3、服务期控制目标：详见各附件合同。

4、工程管理目标：保证本工程的安全、质量、进度及投资在控制范围内完成，工程质量符合国家、省、市相关法律法规、规范及标准规定要求，达到合格或以上标准。

六、项目创优奖励与处罚

1. 为推动我市建筑业转型升级和提质增效，强化工程质量管理，增强工程参建各方争优创优积极性，实现高质量发展和绿色发展，根据《财政部住房和城乡建设部关于政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升试点工作的通知》（财库〔2020〕31号）、《广东省人民政府印发〈关于加快推进质量强省建设的实施方案〉的通知》（粤府〔2020〕50号）和《佛山市人民政府办公室关于扶持我市建筑企业做大做强的意见》（佛府办〔2015〕15号）等文件精神，甲方给予乙方激励，具体激励措施按佛山市相关文件规定执行。

2. 项目在实施过程中，如下列情况的将给予处罚：

（1）发生工程质量事故的：

①发生一般质量事故的，按全过程工程咨询服务费结算价的2%进行处罚，并追究其法律责任；

②发生较大质量事故的，按全过程工程咨询服务费结算价的5%进行处罚，并追究其法律责任；

③发生重大质量事故的，按全过程工程咨询服务费结算价的10%进行处罚，并追究其法律责任；

④发生特别重大事故的，按全过程工程咨询服务费结算价的20%进行处罚，并追究其法律责任；

（2）发生安全事故的：

①发生一般事故的，按全过程工程咨询服务费结算价的2%进行处罚，并追究其法律责任；

②发生较大事故的，按全过程工程咨询服务费结算价的5%进行处罚，并追究其法律责任；

③发生重大事故的，按全过程工程咨询服务费结算价的10%进行处罚，并追究其法律责任；

④发生特别重大事故的，按全过程工程咨询服务费结算价的20%进行处罚，并追究其法律责任。

（3）工程进度不符合工期控制目标的（不能在2024年底主体工程完工，2025年6月30日前完成竣工验收相关手续），每逾期一天，按5000元/天进行处罚。

（4）不符合投资控制目标的：

①最终竣工决算价超过经批复的项目估算总投资5%（含）以内的，按全过程工程咨询服务费结算价的1%进行处罚。

②最终竣工决算价超过经批复的项目估算总投资5%至10%（含）的，按全过程工程咨询服务费结算价的3%进行处罚。

③最终竣工决算价超过经批复的项目估算总投资 10%的，按全过程工程咨询服务费结算价的 5%进行处罚。

七、项目负责人：

- 1、项目负责人：程强；
- 2、项目监理工程师：肖群平；
- 3、全过程造价咨询负责人：李玉蓉；
- 4、BIM 技术应用负责人：龚建明；
- 5、设计及运营咨询策划负责人：周朝亮；
- 6、在本合同履行过程中，项目负责人须每月向甲方汇报项目进展情况，进行已完成的咨询工作的总结；

八、签约暂定合同价

甲方同意按照合同中约定的数额、期限、方式、币种，向乙方支付本项目全过程工程咨询服务费。

暂定合同总价为 30,553,266.64 元（大写：叁仟零伍拾伍万叁仟贰佰陆拾陆元陆角肆分）
中标折率为 93.77%

其中：

- 1、全过程工程项目管理咨询费暂定合同价为 7,451,339.28 元，（大写：柒佰肆拾伍万壹仟叁佰叁拾玖元贰角捌分）；
- 2、建设工程监理费暂定合同价为 11,991,120.06 元，（大写：壹仟壹佰玖拾玖万壹仟壹佰贰拾元零陆分）；
- 3、全过程造价咨询费暂定合同价为 6,717,682.80 元，（大写：陆佰柒拾壹万柒仟陆佰捌拾贰元捌角）；
- 4、设计及运营咨询策划费暂定合同价为 1,406,550.00 元，（大写：壹佰肆拾万零陆仟伍佰伍拾元整）；
- 5、BIM 技术应用费暂定合同价为 2,986,574.50 元，（大写：贰佰玖拾捌万陆仟伍佰柒拾肆元伍角）；

各专业最终结算办法详见本协议书。

注：本项目的暂定合同价按 81830 万元为计费基数计取，在项目实施过程中且获得相关政府部门的批复后，如批复投资总额中的建安费对比暂定合同价中的计费基数 $> \pm 5\%$ 的，则

合同金额
3055.32 万元

以批复的建安费修正暂定合同总价及各专项暂定合同价，并按修正后的合同价支付。

九、履约担保：本项目不设置履约保证金。

十、付款进度和比例

10.1 全过程工程项目管理咨询费支付方式

1. 完成主体工程初步设计（含概算审核）工作，支付至全过程工程项目管理服务酬金暂定合同价的 15%；
2. 完成全部施工图设计工作且施工图审查完成备案，支付至全过程工程项目管理服务酬金暂定合同价的 30%；
3. 自签发工程开工令后，每季度末计量一次，每次全过程工程项目管理服务酬金的计算，以该季度施工累计完成工程量占施工合同价的比值乘以全过程工程项目管理服务酬金暂定合同价作为该期全过程工程项目管理服务酬金的计量金额，每期支付全过程工程项目管理服务酬金为当期全过程工程项目管理服务计量金额的 80%，且累计支付金额上限为全过程工程项目管理服务酬金暂定合同价的 80%；
3. 全部工程通过建设部门竣工验收合格后一个月内，支付至结算合同价的 90%；
4. 全部工程验收合格并经主管部门审定结算后一个月内，支付至结算价的 97%；
5. 项目所有工程缺陷责任期满后一个月内，如无质量遗留问题并完成移交接管手续后付清余款；
6. 如有扣罚服务费的，则先进行扣除再支付相关进度款。

10.2 建设工程监理费支付方式：

建设工程监理酬金的计量：从开工后起算，每季度末计量一次，每次监理服务酬金的计算，以该季度施工累计完成工程量占施工合同价的比值乘以监理服务酬金合同价作为该期监理服务酬金的计量金额；

监理服务酬金的支付：

1. 每期支付监理服务酬金为当期监理服务酬金计量金额的 80%，且累计支付金额上限为监理服务酬金合同价的 80%；
2. 全部工程通过建设部门竣工验收合格后一个月内，支付至结算合同价（以施工图预算审定的建安工程费为计算依据计得监理服务收费基准价后乘以中标折率）的 90%；
3. 全部工程验收合格并经主管部门审定结算后一个月内，支付至结算价的 97%；
4. 余下监理费在缺陷责任期两年期满后一个月内付清，支付时扣除应扣费用；

5. 如有扣罚服务费的，则先进行扣除再支付相关进度款。

10.3 全过程造价咨询服务费支付方式：

1. 完成初步设计概算审核及概算价备案后，支付至造价咨询服务暂定合同价的 20%
2. 完成施工图设计预算审核及预算价备案后，支付至造价咨询服务暂定合同价的 50%
3. 完成所有工程的竣工验收备案后，支付至造价咨询服务暂定合同价的 70%，
4. 完成全部工程变更及签证审核、结算审核，经相关部门审定结算并完成结算价备案后，支付至结同价的 95%
5. 完成决算审核并经相关部门审定后，支付至结同价的 100%
6. 如有扣罚服务费的，则先进行扣除再支付相关进度款。

10.4 设计及运营咨询策划费支付方式：

1. 提交了《设计阶段运营咨询策划报告》并经甲方确认后，支付至合同总价的 20%；
2. 提交《运营可行性研究报告》终稿、《国外大型体育场馆运营规划总结与借鉴》终稿、《国内大型体育场馆运营规划总结与借鉴》终稿、《专题调研报告》且协助完成体育馆运营目标全过程工作后并经甲方确认后，支付至合同总价的 50%；
3. 试运营阶段，成功策划组织不少于 2 场不低于市级运动会级别的体育赛事活动并经甲方确认后，支付至合同总价 90%；
4. 提交《运营单位尽职调查报告》并经甲方确认后并经甲方确认后，支付至合同总价 100%。
5. 如有扣罚服务费的，则先进行扣除再支付相关进度款。

10.5 BIM 技术应用费支付方式：

1. 项目完成方案设计阶段并提交，经团队讨论签署的 BIM 执行计划、BIM 体量模型、基地模型、体量模型及完成初步设计阶段并提交及规划报建完成，初始建筑模型、模型各类设计报告、初步成本估算报告、阶段定案 BIM 模型与文件的，支付至 BIM 技术应用费合同价的 50%；
2. 项目完成施工图设计阶段并提交，建筑模型、结构模型、机电模型、成本估算、整合后建筑结构 MEP 模型及空间确认报告、由 BIM 模型中可量化工程项目输出详细数量表及完成项目施工阶段并提交，施工模型、可量化工程项目之材料明细、施工图及接口整合图面、核定施工模型及由该模型产出图面、阶段定案 BIM 模型、竣工模型，支付至 BIM 技术应用费合同价的 90%。
3. 项目试运营期结束，支付至 BIM 技术应用费合同价的 100%。
4. 如有扣罚服务费的，则先进行扣除再支付相关进度款。

十一、结算方式

(一) 合同价格(全过程工程咨询费)包含全过程工程项目管理费、建设工程监理费、全过程造价咨询费、设计及运营咨询策划费、BIM技术应用费(所有费用保留至小数点后两位,第三位四舍五入)

1、全过程工程项目管理费:

结算价按经财局委托有资质的第三方造价咨询单位审定的预算建安费总价为计费基数,按关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》的通知(财建[2016]504号)计算全过程工程项目管理费乘以中标折率进行结算。

暂定计算公式如下(单位:万元): $[540 + (\text{审定预算建安费} - 50000) * 0.008] \times \text{中标折率}$

2、建设工程监理费:

结算价按经财局委托有资质的第三方造价咨询单位审定的预算建安费总价为核价基准,建设工程监理服务费结算价=以财局委托第三方造价咨询单位审定预算建安费作为建设工程监理费计算基础,按国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670号)、《建设工程监理与相关服务收费标准》计算的基准价乘以中标折率进行结算。

暂定计算公式如下(单位:万元): $[1255.8 + (1507 - 1255.8) / (100000 - 80000) * (\text{审定预算建安费} - 80000)] \times 1(\text{专业调整系数}) \times 1.0(\text{复杂调整系数}) \times 1(\text{高程调整系数}) \times \text{中标折率}$

3、全过程造价咨询费:

参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)中“投资估算的编制或审核”、“工程概算编制或审核”和“施工阶段全过程造价控制”的收费标准分别计算的基准价乘以中标折率进行结算。

暂定估算审核计算公式如下(单位:万元):
 $[100 * 0.0013 + 400 * 0.0011 + 500 * 0.0009 + 4000 * 0.0007 + 5000 * 0.0005 + (\text{立项审批估算总投资} - 10000) * 0.0004] \times \text{中标折率}$

暂定概算审核计算公式如下(单位:万元):
 $[100 * 0.002 + 400 * 0.0018 + 500 * 0.0016 + 4000 * 0.0013 + 5000 * 0.0012 + (\text{审定概算建安费} - 10000) * 0.0011] \times \text{中标折率}$

暂定施工阶段全过程造价控制计算公式如下(单位:万元):

$[100 * 0.012 + 400 * 0.011 + 500 * 0.01 + 4000 * 0.009 + 5000 * 0.008 + (\text{审定预算建安费}$

-10000)*0.007] × 中标折率

4、设计及运营咨询策划费：

按设计及运营咨询策划费招标控制价乘以中标折率进行结算。

计算公式如下（单位：万元）：150×中标折率

5、BIM 技术应用费：

按验收宗地图的总建筑面积（新建部分）进行结算

计算公式如下（单位：万元）：验收宗地图的总建筑面积（新建部分）×35.00 元/m²×
中标折率。

注：

1、请款单位需提供有效的发票。承包人如为联合体，发包人可向牵头人直接支付相关款项项目；发包人也可根据联合体协议书内容将相关款项分别支付至各成员单位。

2、承包人如为非佛山市企业的，承包人应严格按税收政策规定，向工程所在地税务机关申报预缴增值税等各项税款，在收取相关费用时，承包人需向发包人提供工程所在地税款缴纳凭证及发票，否则发包人有权拒绝支付相关费用。

3、承包人应理解政府部门付款的相关程序，因发包人使用的是财政资金，发包人在前款规定的付款时间为向政府支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为发包人已经按期支付。

十二、合同构成

下列文件及其附件一起构成甲方和乙方之间的“合同”，此类中出现的“合同”一词均作相应的解释。

- (1) 本合同协议书及其附件、补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 各专业合同（全过程工程项目管理服务合同、建设工程监理合同、全过程造价咨询合同、设计及运营咨询策划服务合同、BIM 技术应用服务合同）；
- (5) 招标文件及其附件（含补充、修正、澄清文件、答疑纪要等，如果有）；
- (6) 甲方要求的标准、规范及有关技术文件；
- (7) 其他合同文件。

前面所称的“合同”包括了甲方和乙方之间的与全过程工程咨询工作有关的权利和义务的全部内容，无论由于任何原因导致附件任一合同终止或解除的，均不影响本协议书及其它附件合同的履行，甲方有权将该部分合同约定的内容及工作任务委托其它第三方完成，乙方

不得提出任何异议，且不降低或减轻乙方作为全过程工程咨询服务单位的义务及责任。

十三、合同承诺

- 1、甲方向乙方承诺遵守本合同的各项约定，为乙方提供开展咨询服务的必要条件。
- 2、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定的工程项目服务范围及内容以内的全过程工程咨询服务。

十四、词语定义

协议书中相关词语的含义与一般合同条款中的定义与解释相同。

十五、合同订立

- 1、订立时间：2021年7月6日。
- 2、订立地点：佛山市三水区。

十六、合同生效

- 1、本协议书自甲方、乙方双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章后开始生效，至本协议书双方的责任、义务履行完毕时终止。
- 2、若为联合体中标单位，则联合体主办方和成员共同与甲方签订本协议书，并就本项目依本协议书的约定向甲方负有连带的法律责任。

十七、争议解决

在本项目（含本合同所附各专业合同）的履行过程中，如出现争议，双方首先应当协商解决，如未能达成一致，可合同订立地人民法院起诉。

十八、合同份数

本协议书一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方人执贰份。本协议书经各方代表签字并加盖单位公章后生效。

合同签字
盖章页

(本页无正文)

甲方：(公章) 佛山市三水区文旅产业发展有限公司	乙方：(公章) 友谊国际工程咨询股份有限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
纳税人识别号：91440607MA55UHY31E	纳税人识别号：91430000616804162R
地址：佛山市三水区西南街道健力宝北路 21 号 二层 201 (仅作办公场所使用, 住所申报)	地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊 咨询大厦 18、19、20 楼
邮编：528000	邮编：410005
电话：	电话：18566758527
传真：	传真：0731-82830011
经办人：	经办人：
	开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙 德雅路支行
	开户名：友谊国际工程咨询股份有限公司
	银行账号：1901011019200022461

本合同签订于 2021 年 7 月 6 日

合同签订时间

合同签订时间 (2021 年 7 月 6 日)

龙澜学校改扩建工程（全过程工程咨询）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020210083001001

标段名称：龙澜学校改扩建工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

中标价：1157.77947万元

中标工期：按招标文件规定

项目经理(总监)：

本工程于 2021-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-07-21

查验码：6134932392052892

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同（合同金额：1157.78 万元）

副本

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-10
工程编号： FJ202015

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同
(范 本)

项目名称： 龙澜学校改扩建工程

合同名称： 龙澜学校改扩建工程（全过程工程咨询）合同

甲 方： 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方： 友谊国际工程咨询股份有限公司

日 期： 2021 年 月

委托人： <u>深圳市龙华区建筑工务署</u> (公章)	工程咨询人： <u>友谊国际工程咨询股份 有限公司</u> (公章)
住 所： <u>深圳市龙华区梅龙大道 2283号国鸿工业区3栋4-5层</u>	住 所： <u>湖南省长沙市开福区兴联 路339号友谊咨询大厦18、19、20楼</u>
法定代表人： 委托代理人：	法定代表人： <u>张海岸</u> 委托代理人：
	法定代表人手机： <u>15274996666</u>

合同签字盖
章页

电 话：0755-23336977
传 真：0755-23336901
开户银行：

帐 号：
邮政编码：

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：0731-88700000
传 真：
开户银行：中国工商银行股份有限公
司长沙德雅路支行

帐 号：1901011019200022461
邮政编码：

坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目(全过程工程咨询)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2204-440310-04-01-804628005001

标段名称: 坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目(全过程工程咨询)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司//友谊全过程(深圳)工程管理有限公司

中标价: 1106.047万元(投标总报价为1106.047万元,其中:①工程监理服务费797.257万元(实际施工阶段监理服务费758.34万元,保修阶段监理服务费38.917万元);②项目管理服务费288.79万元,下浮率为8.00%;③创优奖金20.00万元。)

中标工期: 响应招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-08-11

沛黄
沛黄

查验码: 9390551380813980 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同（合同金额：1106.047 万元）

副本

全过程工程咨询合同

合同名称：坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目

-全过程工程咨询合同

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑事务署

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司/友谊全过程

(深圳)工程管理有限公司

合同编号：全过程咨询-[2023]176100001

第一部分 协议书

委 托 人 : 深圳市坪山区建筑工务署
地 址 : 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧
法 定 代 表 人 : 黄沛锋
联系人及联系电话: 李伟炎 13713830130

咨询人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司//友谊全过程(深圳)工程管理有限公司(联合体)

联合体牵头人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司
统一社会信用代码: 91430000616804162R
地址: 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼
法定代表人: 张海岸
联系人及联系电话: 吴道敏 18168620983

联合体成员(全称): 友谊全过程(深圳)工程管理有限公司
统一社会信用代码: 91440300MA5HN5PG0X
地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 601
法定代表人: 张任方
联系人及联系电话: 李敏 13348652397

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和项目批准文件等,并结合本项目实际情况,经双方协商一致,签订本合同。

工程名称

一、工程概况

工程名称: 坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目(全过程工程咨询)

工程规模：总建筑面积 107079 m²

工程规模

工程地点：位于深圳市坪山区龙兴南路 6 号坪山区妇幼保健院院区地块内。

工程建设内容及规模：项目位于深圳市坪山区龙兴南路 6 号坪山区妇幼保健院院区地块内，规划总床位数 500 张。总建筑面积 107079.00 平方米，保留建筑面积 33477.00 平方米，本次新建建筑面积 73602.00 平方米，其中地上建筑面积 32902.00 平方米，地下室建筑面积 40700.00 平方米。

资金来源：政府 100%

工程内容

二、工程服务范围、内容

本项目拟采用全过程工程咨询的管理模式，包括但不限于以下方面：

1.项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、对医疗工艺咨询工作等进行管理（包含实验室工艺）、项目组织协调管理、招标采购管理、设计管理、勘察管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、各建设阶段报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、配合后评价以及与项目建设管理相关的其他工作（招标人已实施的除外）。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3.提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

4.其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

三、项目主要负责人

项目总负责人姓名：杨勇，身份证号码：430103196808130513；

总监理工程师姓名：唐卫，身份证号码：430211197512142216；

总监代表姓名：宁新华，身份证号码：430223197005256919；

勘察设计负责人姓名：王爱华，身份证号码：430103197108242076；

造价合约管理负责人姓名：李越，身份证号码：360122199307064217。

四、服务时间

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及结算完成。

工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成、缺陷责任期满。本工程计划开工日期为 2024 年 12 月 15 日至 2027 年 12 月 15 日。保修阶段
监理服务期自工程竣工验收合格之日起至贰年期满止。

专业咨询服务期：_____ / _____。

合同造价：
1106.047 万元

五、合同价款

本项目全过程工程咨询服务费签约价(含税)为人民币(大写)：壹仟壹佰零陆
万零肆佰柒拾元整(¥：1106.047 万元)。包括：

项目管理服务费：(大写)贰佰捌拾捌万柒仟玖佰元整(¥：288.79 万元)，
中标下浮率：8%。

工程监理服务费：(大写)柒佰玖拾柒万贰仟伍佰柒拾元整(¥：797.257 万元)。
其中，实际施工阶段监理服务费：(大写)柒佰伍拾捌万叁仟肆佰元整(¥：758.34
万元)，保修阶段监理服务费：(大写)叁拾捌万玖仟壹佰柒拾元整(¥：38.917 万
元)。

创优奖金：(大写)贰拾万元整(¥：20 万元)。

其他：_____ / _____。

合同最终结算价以政府财政部门审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同条件
7. 标准、规范及有关技术文件
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

合同签订时间（2023年8月24日）

上述各项文件属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照合同约定进行项目前期策划与咨询服务的服务工作，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同份数

本合同一式壹拾肆份，正本贰份，副本壹拾贰份，其中委托人、咨询人各执正本壹份，副本委托人执伍份、咨询人执柒份，所有合同均具同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间：2023年08月24日

合同订立地点：深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（盖章）

咨询人1：（盖章）

法定代表人：

法定代表人

或授权代理人：

或授权代理人：

咨询人2：（盖章）

法定代表人：

或授权代理人：

合同签订时间

合同签字盖章页

6.联合体共同投标协议

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目（全过程工程咨询）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任，共同与招标人签订合同。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书

投标牵头人（盖章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张江

授权委托人（签字或盖章）：吴利

单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮编：410005

联系电话：0731-88700000 传真：0731-82830011

分工内容：1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、对医疗工艺咨询工作等进行管理（包含实验室工艺）、项目组织协调管理、设计管理、勘察管理、BIM 管理。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。





联合体成员（盖章）：友谊全过程（深圳）工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：[Handwritten Signature]

授权委托人（签字或盖章）：[Handwritten Signature]

单位地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 601

邮编：518118

联系电话： / 传真： /

分工内容：项目管理；招标采购管理、合同管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、档案信息管理、各建设阶段报批报建管理、竣工验收及移交管理、风险管理、配合后评价以及与项目建设管理相关的其他工作（招标人已实施的除外）。



签订日期 2023 年 7 月 7 日

观澜文化小镇公共服务平台（全过程工程咨询）项目 中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020200180003001

标段名称：观澜文化小镇公共服务平台（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

中标价：912.992486万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-29



查验码：2170839334977587

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同（合同金额：912.99 万元）

副本

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-15

工程编号： FJ202008

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同
(范 本)

项目名称：观澜文化小镇公共服务平台

合同名称：观澜文化小镇公共服务平台（全过程工程咨
询）合同

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：友谊国际工程咨询股份有限公司

日 期： _____

工程规模：总投资 43340.65 万元，总建筑面积 52150 m²

第一部分 合同协议书



委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称

1. 工程名称：观澜文化小镇公共服务平台（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

工程规模

3. 工程规模：该项目位于观澜街道牛湖社区裕兴路东侧、规划木头湖路北侧、规划华德路南侧、规划华粤路西侧 03-12 地块。项目总占地面积为 7752.68 平方米，总建筑面积为 52150 平方米。

4. 建设内容：该地块规划为文体设施用地+交通场站用地，处于以红木、版画、休闲旅游等文化产业为主要发展方向的观澜文化艺术小镇核心地段，按规划建设一座含文化设施、体育设施、党群服务中心、社区服务设施、社会停车场等功能的文化小镇公共服务平台。具体以实际情况为准。

5. 工程投资额：该项目总概算为 43340.65 万元，其中建安工程费用 36536.26 万元，工程建设其他费用 3593.97 万元，工程预备费 3210.42 万元。

6. 其他：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段

工程内容

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：（详见以下勾选项）。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

项目计划统筹及总体管理

报批报建管理

设计管理

招标采购及合同管理

进度管理

投资管理

工程技术管理

工程结算管理

档案与信息管理

BIM 管理

专业或专项工程工艺咨询管理

现场施工管理

竣工验收及移交管理

运营或维护期管理

其他：项目策划管理、前期工作管理、工程勘察管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

3. 专业咨询服务：

项目建议书编制

可行性研究报告编制

规划咨询

设计任务书编制

- 环境影响评价
- 节能评估
- 交通评估
- 其他工作：____/____。

4、其他服务：(1) 专业或专项工程工艺咨询管理；以招标人实际需求为准。
(2) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施； (3)
全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：张菠，身份证号码：430381197801212318，注册证书号：43006480，联系电话：13739071101，电子邮箱：460678802@qq.com，通讯地址：深圳市南山区梦海大道卓越前海壹号A座 2808。

设计管理负责人姓名：周朝亮，身份证号码：320504197106251537，联系电话：15200934368，电子邮箱：1195823421@qq.com，通讯地址：深圳市南山区梦海大道卓越前海壹号A座 2808；

造价合约管理负责人姓名：胡振兴，身份证号码：430105198211231014，联系电话：18942518457，电子邮箱：1309957681@qq.com，通讯地址：深圳市南山区梦海大道卓越前海壹号A座 2808；

总监理工程师姓名：方光辉，身份证号码：430682198104195716，注册证书号：43004530，联系电话：15874975818，电子邮箱：147005403@qq.com，

合同签订时间（2021年8月17日）

合同签订时间

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询人 壹 份；副本 拾 份，委托人 陆 份，工程咨询人 肆 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2021年8月17日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：深圳市龙华区建筑工务署
(公章)

住所：深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区3栋4-5层

法定代表人：
委托代理人：

电 话：0755-23336977

传 真：0755-23336901

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询人：友谊国际工程咨询股份
(公章)

住 所：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦
18、19、20楼

法定代表人：张海岸
委托代理人：
法定代表人手机：15274996666

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：0731-88700000

传 真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

帐 号：1901011019200022461

邮政编码：

工程监理业绩

1、深圳市第三十八高级中学项目

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2109-440300-04-01-370377004001

标段名称： 深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）

建设单位： 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 友谊国际工程咨询股份有限公司//友谊全过程（深圳）工程管理有限公司

中标价： 1067.5883万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2025-01-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

<p>招标代理机构（签章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）： </p>	<p>招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）： 打印日期：2025-03-28  </p>
--	--

查验码： JY20250318560333

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同（合同金额：1047.58 万元）

全过程工程咨询合同

合同名称：深圳市第三十八高级中学项目-全过程工程咨询合同

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司//友谊全过程(深圳)

工程管理有限公司(联合体)

合同编号：全过程咨询-[2025]102200001

合同签订时间

签订日期：2025 年 4 月 16 日

合同签订时间（2025 年 4 月 16 日）

工程规模：总建筑面积 109950m²

工程名称：深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）

项目规模

工程地点：位于深圳市坪山区

工程建设内容及规模：坪山区龙田街道规划绿梓大道与规划龙宝路交汇处东北角，用地面积 66429 平方米，新建总建筑面积 109950 平方米，规划办学规模 60 班/3000 学位。主要建设内容包括：新建地下室、教学楼、宿舍楼、综合楼、机房等校舍，室外及配套工程、迁改工程等。

绿色建筑等级：国家绿色建筑二星级

资金来源：政府 100%

二、工程服务范围、内容

本项目拟采用全过程工程咨询的管理模式，包括但不限于以下方面：

1.项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理（如需）、设计管理、勘察管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、各建设阶段报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、配合工程创优、配合保修阶段管理、配合后评价以及与项目建设管理相关的其他工作（招标人已实施的除外）。

服务内容

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含燃气工程、通信迁改工程、苗木迁移工程等专项工程监理）。

3.提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

4.其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

三、项目主要负责人

项目总负责人姓名：杨勇，身份证号码：430103196808130513；

总监理工程师 1 姓名：雷鹏程，身份证号码：43282619701229241X；

总监理工程师 2 姓名：谭鑫，身份证号码：430102198204280513；

勘察设计负责人姓名：徐金魁，身份证号码：430903198612126339；

造价合约管理负责人姓名：董曙光，身份证号码：43068119820829291X。

四、服务时间

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止,其中:

项目管理服务期: 自合同签订之日起至工程竣工验收、结(决)算及保修阶段完成。

工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成、缺陷责任期满。本工程计划开竣工日期为 2025 年 10 月 1 日(具体以开工令为准)至 2028 年 11 月 19 日。保修阶段监理服务期自工程竣工验收合格之日起至贰年期满止。

专业咨询服务期: _____ / _____。

五、合同价款

本项目全过程工程咨询服务费签约合同价(含税)(即合同暂定价)为人民币(大写): 壹仟零陆拾柒万伍仟捌佰捌拾叁元整(¥: 1067.5883 万元)。包括:

项目管理服务费: 视为含在签约合同价中,不再另行计取。

工程监理服务费: 人民币(大写): 壹仟零肆拾柒万伍仟捌佰捌拾叁元整(¥: 1047.5883 万元)。其中,实际施工阶段监理服务费: 人民币(大写): 玖佰玖拾陆万柒仟伍佰零捌元整(¥: 996.7508 万元),保修阶段监理服务费: 人民币(大写): 伍拾万零捌仟叁佰柒拾伍元整(¥: 50.8375 万元)。

创优奖金: 人民币(大写): 贰拾万元整(¥: 20 万元)。

其他: _____ / _____

合同最终结算价以政府财政部门审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗

合同金额: 1047.58 万元

6.本合同条件

7.标准、规范及有关技术文件

8.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

上述各项文件属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照合同约定进行项目前期策划与咨询服务的服务工作，并履行本合同所约定的全部义务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，副本陆份，其中委托人、咨询人各执正本壹份，副本委托人执叁份、咨询人执叁份，所有合同均具有同等法律效力。

十、合同生效

合同订立地点：深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（盖章）



法定代表人：

或授权代理人：



咨询人2：（盖章）

法定代表人：

或授权代理人：



咨询人1：（盖章）



法定代表人：

或授权代理人：



甲乙双方盖章页

联合体共同投标协议

致 深圳市坪山区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加 深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询） 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任，共同与招标人签订合同。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张达开

授权委托人（签字或盖章）：王洋

单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦

18、19、20 楼

邮编：410005

联系电话：0731-88700000 传真：0731-82830011

分工内容：1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、各建设阶段报批报建管理、投资管理、BIM 管理、工程结算管理、竣工财务决算管理。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含燃气工程、通信迁改工程、苗木迁移工程）。

3. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关

服务内容

单位实施。

4. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：友谊全过程（深圳）工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王津

授权委托人（签字或盖章）：王津

单位地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城

投芯时代大厦 602

邮编：518118

联系电话： / 传真： /

分工内容：1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理(如需)、设计管理、勘察管理、合同管理、档案信息管理、竣工验收及移交管理、风险管理、配合工程创优、配合保修阶段管理、配合后评价以及与项目建设管理相关的其他工作（招标人已实施的除外）。

2. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

签订日期：2025 年 2 月 16 日

合同编号: 21172-Q12542-NCG-S259/ksk90/sy/xys-21172-j1-2023-0001

合同章
审核人:

建设工程监理合同

项目名称: 妈湾 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03

地块项目（监理）

委托人: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

监理人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

合同签订时间

签订日期: 2023 年 12 月 27 日

签订地点: 广东省深圳市

合同签订时间（2023 年 12 月 27 日）

工程规模：总建筑面积 340000m²

第一部分 协议书

委托人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：妈湾 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目

工程地点：前海妈湾片区 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目

工程内容及特征：该项目位于前海合作区妈湾片区 15 单元 02 街坊，包括 02-01、02-02、02-03 地块，总占地面积约为 47665 平方米，总建筑面积约 340000 平方米，地上总计容建面积为 241736 平方米，主要业态包含公寓、住宅、底商、经营性文化教育医疗等。

其它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

1. 补充合同、补充协议；
2. 本合同协议书、补充条款；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托书（适用于非招标工程）；
4. 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
5. 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
6. 合同通用条款；
7. 合同专用条款（含补充条款）；
8. 施工承包合同条款；
9. 施工技术规范 and 《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；
10. 施工图纸；

项目规模

11. 双方签署的其它补充协议;

12. 附件:

附件 1: 监理服务范围和内容

附件 2: 监理人履职评价表

附件 3: 招商蛇口建设工程安全文明施工违约处罚实施细则

附件 4: 招商蛇口建设工程安全文明施工隐患排查标准基本指引

附件 5: 合规及廉洁交易承诺函

附件 6: 人员配备计划信息表

附件 7: 价格清单

附件 8: 人员排布表

附件 9: 《施工质量技术标准》

四、监理范围和内容

本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附件 1。

经双方协商, 委托人委托监理人对委托人的项目在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面, 代表委托人实施监督。委托人委托监理人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

施工准备阶段

施工阶段

保修阶段实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于:

施工图设计、三通一平、临时围挡工程、场地平整(含拆、迁、改)、临水临电工程、土石方及基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程(钢结构、装配式建筑一体化施工及钢筋混凝土结构)、幕墙工程、建筑装修工程、高低压外线工程、建筑给排水工程、建筑电气工程[含弱电、泛光(若有)]、通风与空调工程、电梯安装工程、人防工程、消防工程、园林景观工程、营销中心和展示区(若有)等的所有工程及其它永久性或临时性配套设施工程、设施设备采购安装等。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理, 但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主, 监理人为辅外, 其余燃气有关工作仍

合同（合同金额：1572.16 万元）

属本次监理范围，监理内容主要包括：

1. 协助控制燃气工程进度；
2. 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等；本合同中工程投资额应扣除委托人提供材料及设备购置费用。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ（各专业监理人员单价（不含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×85%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×15%（浮动单价占比）×评级系数（按附件2《监理人履职评价表》确定）；

具体人员安排见附件8

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：14831698.11 元，增值税人民币：889901.89 元，

增值税率：6%，含税价人民币：15721600 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟肆佰捌拾叁万壹仟陆佰玖拾捌元壹角壹分，

增值税人民币：捌拾捌万玖仟玖佰零壹元捌角玖分，含税价人民币：壹仟伍佰柒拾贰万壹仟陆佰元整。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

若合同金额大于1000万元时，监理人须于委托人支付第一笔合同价款前向委托人交纳合同金额的10%的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对监理人提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：_____。

其他：_____。

六、监理酬金的支付

合同金额 1572.16 万元

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，委托人可按季度或工程节点支付监理酬金。

酬金与监理人的履职评价结果相关，另委托人委托第三方每季度对项目进行实测实量评估，其评估的内容包括实测实量评分、质量风险评分、安全文明评分及交付评分四部分内容，评分情况将纳入对监理履职行为的评价。评分方法见附件 2：《监理人履职评价表》。

委托人按监理人投入人数、按季度向监理人支付监理酬金。

(1) 每季度需支付的基本酬金为：

基本酬金=Σ（各专业监理人员单价×投入人数×工作月数）（季度）×基本酬金占比×75%；

(2) 每季度需支付的浮动酬金为：

浮动酬金=Σ（各专业监理人员单价×投入人数×工作月数）（季度）×浮动酬金占比×评级系数×75%；

每季度委托人根据监理人服务质量，参照附件 2 对监理人进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。监理人须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，委托人在 35 日内审核完毕并向监理人支付批准的监理酬金。

6.3 委托监理的工程竣工验收合格当月，委托人除按本条（1）（2）款约定支付基本酬金、浮动酬金外，还应将 10%的基本酬金和 10%的浮动酬金一并支付给监理人，其中，10%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动单价的平均值确定。

6.4 在双方办理完监理酬金结算后 3 个月内，委托人支付监理酬金至监理酬金结算价总额的 97%，剩余的 3%监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且监理人履行了保修期监理义务后在 30 日内支付，不计利息。

6.5 委托人可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付工程款，开票人（开证人）为委托人。监理人需按照委托人及委托人指定银行要求，配合委托人办理商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等手续，包括但不限于提供授信资料，开立银行账户等手续。具体付款方式以委托人选择方式为准，因监理人未按委托人及委托人指定银行要求配合履行办理相

关手续而导致委托人付款延期的责任，委托人概不负责，由监理人自行承担。

(1) 如采用商业承兑汇票支付：监理人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息由委托人承担，否则贴现利息由监理人自行承担。

(2) 如采用保理支付：当合同金额大于等于 1000 万，在实施项目合同清单中暂定保理利息金额，在付款过程中监理人需开具足额发票后，委托人支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由委托人承担，在监理人开具与保理利息金额对应的足额发票后委托人按季度向监理人据实支付。当合同金额小于 1000 万，在付款过程中监理人需开具足额发票后，委托人支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由委托人承担，于合同结算时一并计算并含于结算款中。

(3) 上述请款时监理人已经开具了足额发票，但监理人在对应的保理利息金额请款时仍需开具对应保理利息发票，该利息发票的开票费用由监理人承担，监理人已在合同价格中综合考虑，委托人不再另支付保理利息发票的开票费用。

6.6 发票开具

(1) 监理人应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 委托人开票信息

公司名称：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

纳税人识别号：91440300MA5EPGB68P

地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 151 号招商局前海经贸中心一期 A 座 2202

电话：0755-88279619

开户银行：招商银行深圳新时代支行

银行账号：755935488210908

B) 监理人开票信息

公司名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

纳税人识别号：91430000616804162R

税务登记地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

电话号码：0731-88700000

开户银行：长沙农村商业银行股份有限公司新港支行

银行账号：80081110002764961012

(2) 监理人每次就付款金额与委托人进行确认，监理人就确认的金额向委托

人开具增值税专用发票。监理人不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

(3) 监理人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向委托人提交相应增值税专用发票，否则委托人有权拒收发票。

(4) 委托人支付监理费时，监理人应事先提交经委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，委托人应在收到监理人付款证明文件后的 35 日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给监理人。

(5) 监理人开具的增值税专用发票在送达委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达委托人的，监理人应负责按相关税收法律法规的规定向委托人提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣，否则，委托人有权拒绝支付监理费。

(6) 监理人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因监理人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给委托人造成经济损失的，监理人负责赔偿委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

(7) 监理人开具的增值税专用发票送达并经委托人签收后，若发生丢失，监理人应积极协助委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣。

七、监理服务期限

[√] 1. 监理期限：

本工程的监理合同服务期限为 65 月，暂定自 2023 年 11 月 30 日始，至 2029 年 5 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 准备阶段服务期限自暂定 年 月 日始，至暂定年 月 日止。

(2) 施工阶段服务期限自暂定 2023 年 11 月 30 日始，至暂定 2027 年 5 月 30 日止。

(3) 保修阶段服务期限自暂定 2027 年 5 月 31 日始，至暂定 2029 年 5 月 30 日止。

备注：上述开始及截止时间为暂定，具体以委托人正式下发通知为准。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬

金。

九、合同订立

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，监理人执陆份。





本页为盖章页。
委托人：(盖章)
深圳市前海蛇口直迪实业有限公司



监理人：(盖章)
友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人：(签字或盖章)

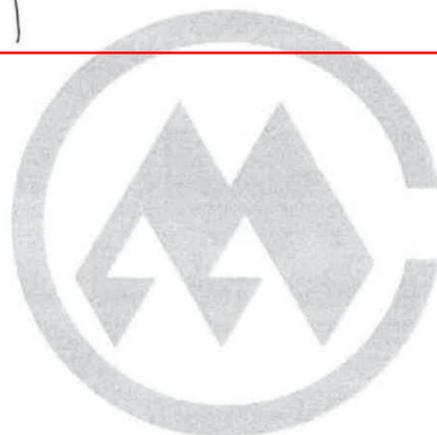
法定代表人：(签字或盖章)

授权代表：(签字)

授权代表：(签字)

白文奇

张明升



3、世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号：430192202109100082-BE-004

项目编号：430192202109100082

友谊国际工程咨询股份有限公司：

很高兴地通知您，长沙麓谷城市发展建设有限公司（招标人名称）世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理项目于2022年09月28日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：本项目为世界计算·长沙智谷项目第四区工程，位于望雷大道西部区域，具体为北倚中国通号产业园，南抵长兴路，西靠雷锋河路。项目由L02-E02、L02-E02-2、L02-E02-4、L02-E02-5四个地块组成，总用地面积约20万平方米，总建筑面积约86万平方米。其中，E02-2、E02-4地块为项目产业地块，E02、E02-5地块为商业地块。项目建设内容含高层产业用房、多层产业用房、商业、酒店、公寓、配套商业、产业配套用房等。

中标范围：包括但不限于本项目内所有的建筑物、构筑物及相关配套的自施工图设计文件审查开始，经施工阶段至保修阶段的全过程监理，包括施工阶段至保修阶段的实测实量、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

中标金额：（大写）壹仟伍佰叁拾万捌仟元整

(小写) 15308000 元

监理服务期限：从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程的监理）。

质量标准：符合国家有关工程施工验收规范合格标准

总监理工程师：王敏，注册证号：33005406，身份证号码：432321197712234975

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：1、付款方式：按合同约定支付。2、中标单价：17.8 元/平方米。

特此通知。

建设单位：(法人签字或盖章)

招标代理机构：(法人签字或盖章)

建设单位：(公章)

招标代理机构：(公章)

招投标监管机构备案(签章)：

2022 年 10 月 12 日

2022.10.13

合同（合同金额：1530.8 万元）

建设工程监理合同

合同编号：城发智谷工【2022】79 号

工程名称：世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理

工程地点：湖南湘江新区（长沙高新区）

委托人：长沙麓谷城市发展建设有限公司

监 理 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

工程规模：总建筑面积 860000m²

第一部分 协议书

委托人(全称):长沙麓谷城市发展建设有限公司

联系地址:长沙高新区环创企业广场B1栋19楼

联系人:吴鹏飞

联系电话:18974809797

监理人(全称):友谊国际工程咨询股份有限公司

联系地址:长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦20楼

联系人:刘治军

联系电话:13787111981

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程项目监理服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称:世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理。

2. 工程地点:位于望雷大道西部区域,具体为北倚中国通号产业园,南抵长兴路,西靠雷锋河路。

3. 工程规模:本项目为世界计算·长沙智谷项目第四区工程,项目由L02-E02、L02-E02-2、L02-E02-4、L02-E02-5四个地块组成,总用地面积约20万m²,总建筑面积约86万m²。其中,E02-2、E02-4地块为项目产业地块,E02、E02-5地块为商业地块。项目建设内容含高层产业用房、多层产业用房、商业、酒店、公寓、配套商业、产业配套用房等。

4. 服务范围:包括但不限于本项目内所有的建筑物、构筑物及相关配套的自施工图设计文件审查开始,经施工阶段至保修阶段的全过程监理,包括施工阶段至保修阶段的实测实量、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

项目规模

三、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条款
5. 通用条款
6. 附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同价款：

本合同监理费按中标金额 17.8 元/m² 单价包干，建筑面积暂按 860000 m² 计算，监理费用暂计 ¥14441509.43 元，税金 ¥866490.57 元，税率 6%，价税合计壹仟伍佰叁拾万零捌仟元整（小写：¥15308000 元）。最终结算按房产部门的最终测绘面积办理结算（以长沙市规划信息服务中心建筑面积复核表为准），多退少补。

包括：

1. 监理酬金：¥15308000 元。
2. 相关服务酬金：___/___ 元。

合同金额 1530.8 万元

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：___/___ 元。
- (2) 设计阶段服务酬金：___/___ 元。
- (3) 缺陷责任期阶段服务酬金：___/___ 元。
- (4) 其他相关服务酬金：___/___ 元。

五、总监理工程师

总监理工程师姓名：王敏，身份证号码：432321197712234975，注册证书号：33005406。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期包括：从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程的监理）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供办公用房、与本工程相关资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

合同签订时间

1. 订立时间：2022年11月4日。
2. 订立地点：长沙高新区环创企业广场B1栋19楼。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

 <p>委托人：(盖章) 法定代表人 或委托代理人： 地址：长沙高新开发区岳麓西大道 2450号环创园B1栋1901-1907号 开户银行：中国建设银行长沙 麓谷科技支行 账号：43050178503600001502</p>	 <p>李群印 43010210004135</p>	 <p>监理人：(盖章) 法定代表人 或委托代理人： 地址：长沙市开福区兴联路339 号友谊咨询大厦20楼 开户银行：长沙农村商业银行梓园 支行 账号：82010100001112292</p>
--	---	---

甲乙双方盖章页

合同签订时间（2022年11月4日）

4、润城万象商业中心 9#10#11#栋及购物中心项目监理 中标通知书



湖南省长沙市润城万象商业中心 9#10#11#栋及购物中心监理服务 中标通知书

致：友谊国际工程咨询股份有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司长沙润城房地产开发有限公司(以下简称“发包人”)正式通知贵司为“湖南省长沙市润城万象商业中心 9#10#11#栋及购物中心监理服务”之中标单位(以下简称“中标人”)，在贵司与我司双方签订正式分包合同前，本中标通知书将是双方执行分包合同的依据。分包合同摘要如下：

1. 分包合同金额:本分包工程中标金额为(大写) 壹仟叁佰贰拾贰万捌仟捌佰元整 (小写: RMB 13,228,800.00), 其中分包合同金额(不含增值税)为 RMB 12,480,000.00, 按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 74,8800。

本分包工程为暂定数量单价包干合同, 合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度, 并按合同清单内的单价计价, 分包合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量, 发包人对其准确性不负任何责任, 若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别, 用于计值之合同单价不会调整, 工期亦不予延长。凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同单价/价款内, 包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在分包合同文件中有所说明。除本分包合同约定可调整的情形外, 分包合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

2. 分包工程工期: 商业部分计划开工日期为 2022 年 5 月 1 日, 计划开业时间为 2024 年 12 月 20 日, 住宅及公寓计划开工时间为 2022 年 5 月 1 日, 计划交付时间为 2025 年 12 月 20 日, 具体进场时间以甲方 书面通知为准。
3. 在分包合同文件签署后 30 天内, 中标人应按投标须知前附表规定的金额和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

正式分包合同文件将尽快安排与贵司签署, 于分包合同文件正式签署前, 本中标通知书将构成一份具有约束力的文件, 并成为各方执行分包合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行分包工程准备工作(包括办理有关施工手续、与总承包人联系有关施工安排等)及按发包人及总承包人之要求进驻工程现场并积极开展施工。

本中标通知书签订后, 中标人于收到分包合同文件后两周内返还经签订之分包合同文件。如中标人未能及时签订并返还分包合同文件, 则发包人有权取消中标人中标资格



并未收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本分包工程的专业分包人，因此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式__份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：长沙润城房地产开发有限公司(盖章)

法定代表人或
授权代表人签署：_____

日期：_____年__月__日

回执

友谊国际工程咨询股份有限公司签署及盖章同意按_____年__月__日发出的华润置地 湖南省长沙市润城万象商业中心 9#10#11#栋及购物中心监理服务中标通知书的全部内容，接受并按要求完成分包合同签订。

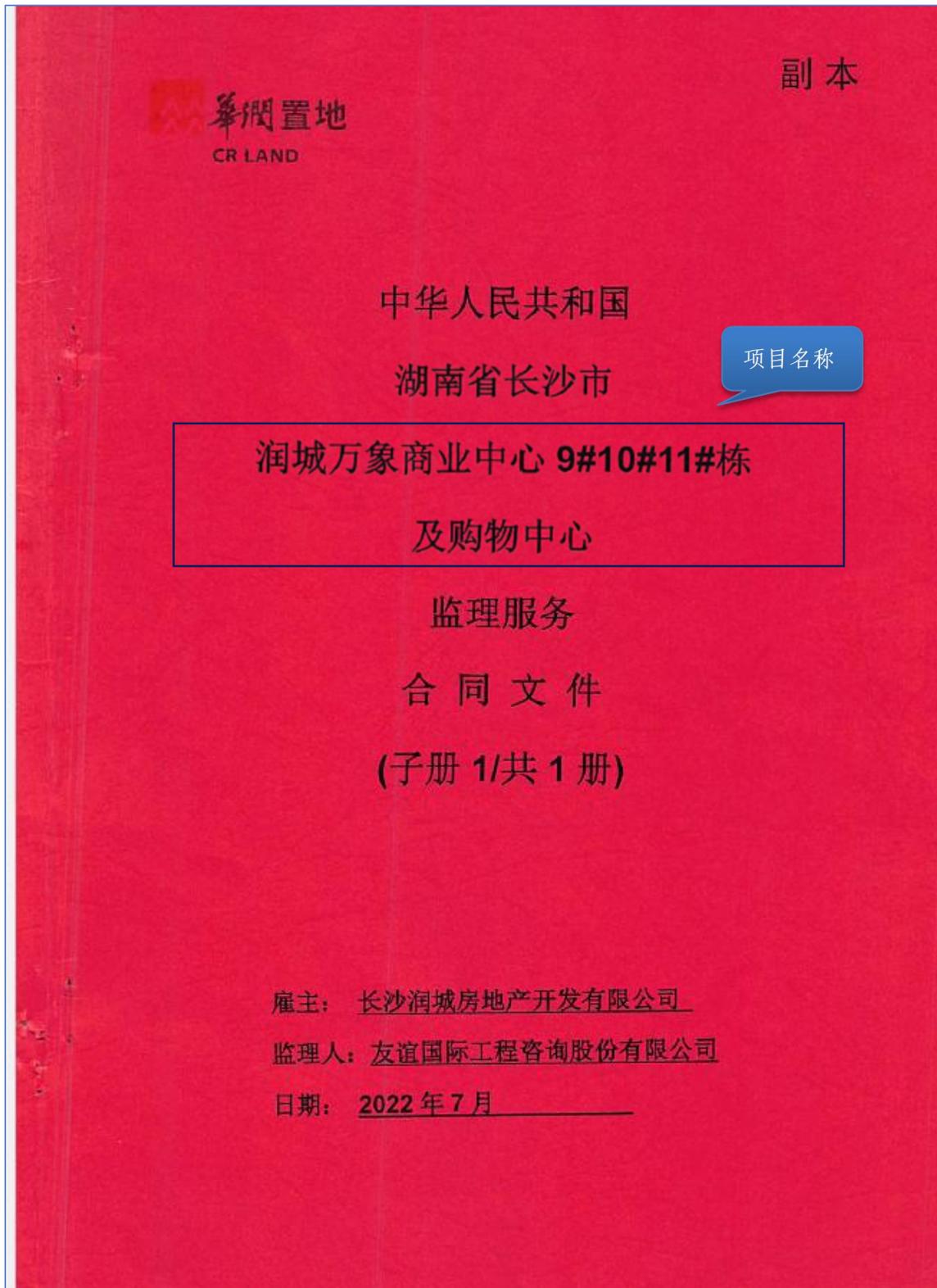
中标人：友谊国际工程咨询股份有限公司(盖章)

法定代表人或
授权代表签署：_____

日期：2022年6月8日

第2页 共2页

合同（合同金额：1322.88 万元）



湖南省长沙市润城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务
合同协议书

合同协议书

由

发包人：长沙润城房地产开发有限公司

注册地址：湖南省长沙市岳麓区银盆岭街道岳麓大道57号奥克斯广场商业及2、3、4栋8002

和

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

注册地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

所订立。

本项目位于长沙市岳麓区桐梓坡路与望月路交汇处。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范技术要求。

2. 合同价款

本项目监理服务合同暂定总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰贰拾贰万捌仟捌佰元整（小写：RMB 13228800），其中合同金额（不含增值税）为RMB 12480000.00，按6%税率计算的增值税税金总额为RMB 748800。

合同金额：1322.88万元

本合同为暂定数量综合单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目实际配置监理人员数量进行调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理

A / 1

湖南省长沙市润城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务
合同协议书

人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外, 合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整, 也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1= 新税率下合同结算含税金额;

X1= 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等, 均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的, 按新税率)向发包人提供增值税专用发票后, 发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等; 而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等, 亦均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 直接从含税合同总价中扣减, 而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务商业部分计划于2022年5月1日进场, 商业计划开业时间为2024年12月20日, 住宅及公寓计划于2022年5月1日个, 计划交付时间为2025年12月20日具体开工时间以发包人指令为准, 监理人须按发包人指示进场实施监理服务。

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款

A/2

湖南省长沙市洞城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务
合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

合同签订时间

双方在 2022 年 7 月 1 日盖章/签署：

发包人： _____ 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____ 合同专用章

姓名 _____ 刚宗印文 4301041000467

职位 _____

监理人： _____ 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____ 刘津

姓名 _____

合同签订单位名称和各方签章页

职位 _____

通用合同条款

1 一般约定

1.1 词语定义

- 1.1.1 本工程：是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。
- 1.1.2 本项目：湖南省长沙市润城万象商业中心9#10#11#栋及购物中心监理服务工程，承担长沙润城万象商业中心9#10#11#栋及购物中心监理服务工作。该项目占地面积5.04万m²，总建筑面积约42.7万m²，地上建筑面积约27.7万²，地下建筑面积约15.0万m²（其中商业4.5万m²）；9#、10#住宅塔楼建筑面积约6.3万m²，公寓塔楼建筑面积约7.6万m²，商业总建筑面积约18万m²
- 1.1.3 发包人：是指本合同中委托监理服务的一方，及其合法的继承人或受让人。
- 1.1.4 监理人：是指本合同中提供监理服务的一方，及其合法的继承人。
- 1.1.5 承包人：是指在工程范围内与发包人签订勘察、设计、施工、供货、其他服务等有关合同的当事人，及其合法的继承人。
- 1.1.6 监理服务：是指监理人受发包人的委托，按照本合同约定履行的服务。
- 1.1.7 正常工作：指本合同订立时通用合同条款和专用合同条款中约定的监理人的工作。
- 1.1.8 附加工作：是指本合同约定的正常工作以外的监理人的
- 1.1.9 额外工作：是指正常工作和附加工作以外或非监理人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。
- 1.1.10 监理机构：是指监理人派驻本工程负责履行本合同的组织机构。
- 1.1.11 总监理工程师：是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持本工程监理机构工作的注册监理工程师。
- 1.1.12 服务费：是指监理人履行本合同义务，发包人按照本合同约定给付监理人的金额。
- 1.1.13 合同价款：是指发包人和监理人在合同协议书中确定的含增值税的服务费。
- 1.1.14 结算价款：是指发包人用于支付监理人按照合同约定完成服务合同内全部工作的含增值税的服务费，包括合同履行过程中发生之变更及按合同约定作出之调整。
- 1.1.15 合同当事人：是指发包人和（或）监理人；一方：是指发包人或监理人；双方：是指发包人和监理人；第三方：是指除发包人和监理人以外的有关方。

项目规模

B/1



华润置地（长沙）万象城项目商业地块 工程监理 技术要求

1 工程概况

1.1 项目基本情况

项目占地面积5.04万m²，总建筑面积约42.7万m²，地上建筑面积约27.7万m²，地下建筑面积约15.0万m²（其中商业4.5万m²）；9#、10#住宅塔楼建筑面积约6.3万m²，公寓塔楼建筑面积约7.6万m²，商业总建筑面积约18万m²。

项目规模



本次招标项目图（图中三期部分）



项目现场情况



项目效果图

服务内容

1.2 服务内容

承担华润（长沙）万象城项目商业地块内所有工程范围的监理服务工作，包括购物中心、公寓T1塔楼、9#、10#住宅塔楼及相应地下室范围。

竣工验收证明

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）G1-a#栋工程 竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）G1-a#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
察，悉地国际设计顾问（深
圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有
限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 框架 结构，最高 5 层，总建筑面积 10590.13 平方米，工
程长度 / 米，总造价 2338.695 万元。该工程于 2023 年 1 月 12 日开工，2024
年 9 月 26 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220283）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202301120201）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合		
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合		
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善		
		<input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实		
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
			观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
		环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					



竣工验收报告时间

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：刘顺龙、邱可、吴鸿超、肖建文

抄送：监督站



共3页 第3页

湘质监统编
备 2020-2

华润万象商业中心（二期）G1-b# 工程

竣 工 验 收 报 告

我单位建设的华润万象商业中心（二期）G1-b#单位（子单位）工程，由中国有色金属
长沙勘察设计院有限公司勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、中建深圳装
饰有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公
 司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高7层，总建筑面积160246.97平方米。

竣工验收报告时间

工程长度 米，总造价50066.8506万元。该工程于2022年10月15日开工，2024
 年9月26日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣

工验收组（验收委员会），建设单位邓志刚同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验
 收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件，规划许可证编号（建字第430101202220283号）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图审查编号：2022FW15861(xjxq)-S180040422-SB、2023FW15766(xjxq)-S180040557-SB、2024FW03374(xjxq)-S180040137-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202301160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页第 1 页



二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正		
	工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低		
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <u>10</u> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共 3 页 第 2 页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	工程师	勘察单位项目负责人				
中建深圳装饰有限公司	张亚明	工程师	设计单位项目负责人				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	工程师	设计单位项目负责人				
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	建设单位项目负责人				
中建五局第三建设有限公司	吴智	工程师	施工单位项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	工程师	总监理工程师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	工程师	勘察单位项目负责人				
中建深圳装饰有限公司	张亚明	工程师	设计单位项目负责人				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	工程师	设计单位项目负责人				
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	建设单位项目负责人				
中建五局第三建设有限公司	吴智	工程师	施工单位项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	工程师	总监理工程师				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：刘顺龙、邱可

抄送：监督站



共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）G1-c#栋工程 竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）G1-c#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
 察，悉地国际设计顾问（深
圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份
有限公司 监理。根据施工图
 设计文件，该工程为 框架 结构，最高 5 层，总建筑面积 12928.69 平方米，工
 程长度 / 米，总造价 2338.695 万元。该工程于 2023 年 1 月 12 日开工，2024
 年 9 月 26 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220283）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202301120201）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价:

验收组(委员会)在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况,审阅了这些参建单位提供的工程档案资料,查验了工程的实体质量,对该单位(子单位)工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下:

1	该工程从立项至竣工验收,是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后,对该工程的质量控制(保证)资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查,认为该工程共 10 个分部(子分部)工程的情况是:	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质〔2013〕171号)的规定要求,同意该单位(子单位)工程竣工验收。

共3页 第2页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发 有限公司	邓志刚	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询 股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问 （深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建 筑师				
中国有色金属长沙 勘察设计院有限 公司	薛智明	岩土	注册土木工 程师				
华新建工集团有限 公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名
长沙润城房地产开发 有限公司	邓志刚	项目负责人					
友谊国际工程咨询 股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问 （深圳）有限 公司	马春晓	一级注册建 筑师					
中国有色金属长沙 勘察设计院有限 公司	薛智明	注册土木工 程师					
华新建工集团有限 公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、肖建文

抄送：监督站



共3页 第3页

华润万象商业中心（二期）地下室4# 工程 竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）地下室4# 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 3 层，总建筑面积 15065.56 平方米，工程长度 / 米，总造价 3044.813812 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024 年 12 月 16 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见(2021)023号文件，规划许可证编号(建字第430101202220283)。
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证(编号为430191202211160101)。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 6 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆午

抄送：监督站



建设单位（公章）

2024年12月16日

共3页 第3页

湘质监统编
备 2020-2

华润万象商业中心（二期）地下室 5# 工程

竣 工 验 收 报 告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）地下室 5# 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、华优建筑设计院有限责任公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 3 层，总建筑面积 48094.60 平方

竣工验收报告时间

米，工程长度 米，总造价 15078.2652 万元。该工程于 2022 年 10 月 15 日开工，2024 年 12 月 16 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组组成竣

工验收组（验收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件，规划许可证编号（建字第 430101202220283 号）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图审查编号：2022FW13477（xjxq）-S180040347-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为 430191202212210101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正		
	工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低		
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <u>9</u> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	勘察单位项目负责人	工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	设计单位项目负责人	工程师				
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	建设单位项目负责人	工程师				
中建五局第三建设有限公司	吴智	施工单位项目负责人	工程师				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师	工程师				
华优建筑设计院有限责任公司	江正明	设计单位项目负责人	工程师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	勘察单位项目负责人	工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	设计单位项目负责人	工程师				
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	建设单位项目负责人	工程师				
中建五局第三建设有限公司	吴智	施工单位项目负责人	工程师				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师	工程师				
华优建筑设计院有限责任公司	江正明	设计单位项目负责人	工程师				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：刘顺龙 邱可

抄送：监督站



共3页 第3页

华润万象商业中心（二期）地下室6# 工程 竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）地下室6# 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 3 层，总建筑面积 39945.86 平方米，工程长度 / 米，总造价 8073.228361 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024 年 12 月 16 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220283）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <u> 6 </u> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		观感质量		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

长沙

2014

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆午

抄送：监督站



共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）9-a#栋 工程 竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）9-a#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
察，悉地国际设计顾问（深
圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有
限公司 监理。根据施工
设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 38 层，总建筑面积 17023.47 平方米，工
程长度 / 米，总造价 3440.515758 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024
年 10 月 31 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220282）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <u>9</u> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		其主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
			观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验检测资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

发存

 10104

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发 有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询 股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问 （深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建 筑师				
中国有色金属长沙 勘察设计院有限 公司	薛智明	岩土	注册土木工 程师				
华新建工集团有限 公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发 有限公司	杜洋	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限 公司	马春晓	一级注册建 筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限 公司	薛智明	注册土木工 程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆年



抄送：监督站

共3页 第3页

华润万象商业中心（二期）9-b#栋 工程 竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）9-b#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有
限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 38 层，总建筑面积 17016.01 平方米，工程长度 / 米，总造价 3439.008061 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024 年 10 月 31 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220282）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发 有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询 股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问 （深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建 筑师				
中国有色金属长沙 勘察设计院有限 公司	薛智明	岩土	注册土木工 程师				
华新建工集团有限 公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发 有限公司	杜洋	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限 公司	马春晓	一级注册建 筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限 公司	薛智明	注册土木工 程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆生



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）10-a#栋工程 竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）10-a#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
 察，悉地国际设计顾问（深
圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有
限公司 监理。根据施工
 设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 38 层，总建筑面积 17029.45 平方米，工
 程长度 / 米，总造价 3441.724342 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024
 年 10 月 31 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220282）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页



二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <u>9</u> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
			观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆华



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）10-b#栋 工程 竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）10-b#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有
限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 38 层，总建筑面积 17026.8 平方米，工程长度 / 米，总造价 3441.188766 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024 年 10 月 31 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220282）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆午

抄送：监督站



共3页 第3页

三、企业获奖情况

附表 3：企业获奖情况表

提供投标人近五年（自招标公告截止之日起倒推）建筑工程类项目获奖						
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	获奖类型
1	省级	2021 年度湖南省优秀工程勘察设计奖获奖-优秀全过程工程咨询一等奖	中方县中医院业务综合楼全过程工程咨询项目	2021. 12	湖南省勘察设计协会	全过程工程咨询
2	省级	第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例	宁乡经开区美妆谷一期项目工程项目	2024. 12	湖南省勘察设计协会	全过程工程咨询
3	省级	第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例	雄安商务服务中心项目	2024. 12	湖南省勘察设计协会	全过程工程咨询
4	省级	2021-2022 年度第一批湖南省优秀全过程工程咨询项目（监理主导）	长房·金阳府	2023. 3	湖南省建设监理协会	全过程工程咨询
5	省级	2021-2022 年度第一批湖南省优秀全过程工程咨询项目（监理主导）	桂东县芙蓉学校	2023. 3	湖南省建设监理协会	全过程工程咨询
6	市级	第二届“全过程工程咨询服务优秀案例”	润泽学校项目	2022. 10	深圳市全过程工程咨询研究会	全过程工程咨询
7	市级	第三届“全咨优秀案例及项目负责人”	兴联商品房开发项目	2023. 9	深圳市全过程工程咨询研究会	全过程工程咨询
8	国家级	2020-2021 年度国家优质工程奖	北辰新河三角洲项目 E4 区 1#栋-9#栋、地下车库及连接平台建安工程施工监理	2021. 12.	中国施工企业管理协会	监理
9	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程第二批装饰奖	湖南财信经济投资有限公司金汇大	2022. 12.	中国建筑装饰协会	监理

			酒店提质改造项目			
10	国家级	2021-2022 年度 中国建筑工程 第一批装饰奖	长沙世茂希 尔顿酒店项 目幕墙安装 工程	2021. 12.	中国建 筑装饰协 会	监理
11	国家级	2019-2020 年度 中国建筑工程 装饰奖	岳麓科技产 业园创业创 新园（检验 检测专业园）地 块一建设项 目监理	2020. 12	中国建 筑装饰协 会	监理
12	国家级	2020 年全国建 设工程施工安 全生产标准 工地奖	爱尔总部大 厦 1#、2#栋项 目	2020. 11	中国建 筑业协会 建筑安全 与机械分 会	监理

全过程工程咨询获奖

- 1、中方县中医院业务综合楼全过程工程咨询项目-2021 年度湖南省
优秀工程勘察设计奖获奖-优秀全过程工程咨询一等奖

获奖证书



获奖文件

湖南省勘察设计协会文件

湘勘设协字〔2021〕25号

关于公布 2021 年度湖南省优秀工程勘察设计奖评选结果的通知

各市州勘察设计协会，各会员单位及相关单位：

按照《湖南省优秀工程勘察设计奖评选办法》湘勘设协字〔2021〕12号)要求，我会组织开展了2021年度湖南省优秀工程勘察设计奖评选活动。申报项目经专家组评审、评审委员会审定、社会公示，共评选出2021年度湖南省优秀工程勘察设计奖293项。现将获奖项目和获奖单位及主要勘察设计人员名单予以公布（详见附件）。

希望获奖单位及获奖人员再接再厉，取得更大的成绩。全省勘察设计单位和勘察设计人员应继续发扬自主创新和勇于探索的精神，创作出更多质量好、水平高、效益佳的工程勘察设计项目，为提升城市品质，推动我省建设工程勘察设计行业高质量发展做出更大的贡献。

湖南省优秀工程勘察设计奖获奖项目查询及证书下载网址：<http://hunanhjxm.thwsys.com>，此网址永久有效。证书下载需用企业账户登陆，账户和密码即为各企业“湖南省优秀工程勘察设计奖评选管理信息系统”账户和密码，证书在2022年1月5日起可自行下载打印（不限时间及次数）。登账户后可查看企业获奖项目，点击企业证书下载即可下载企业获奖证书，点击获奖人员名字可下载获奖人员证书，联合申报单位证书由申报单位下载证书后转发合作单位。

附件：2021年度湖南省优秀工程勘察设计奖获奖项目名单


湖南省勘察设计协会
2021年12月30日

附件：

2021年度湖南省优秀工程勘察设计奖获奖项目名单（排名不分先后）

序号	工程项目	获奖单位	获奖等级	主要勘察设计人员
一、优秀建筑工程设计：共 69 项(一等奖 13 项、二等奖 23 项、三等奖 33 项)				
1	湖南省博物馆改扩建工程	湖南省建筑设计院集团有限公司、株式会社矶崎新工作室	一等奖	矶崎新,杨晓,胡倩,夏心红,赵勇,方辉,吴诚,梁志超,丁学贵,罗德俊,谢永华,易勇,夏海青,黄劲,向显军,卜丹,袁涛,龚灵力,肖明亮,胡海峰
2	长沙世茂广场	湖南省建筑设计院集团有限公司	一等奖	杨晓,夏心红,王四清,赵勇,李庆姿,袁涛,方辉,王俊明,刘毅,吴斌,张琢瑶,夏海青,谢英华,向显军,黄劲,卜丹,龚灵力,李鹏,杨志,哈恩明
3	株洲汽博园汽车交易中心 ABC 馆	中机国际工程设计研究院有限责任公司	一等奖	罗劲,谭志明,陈文锋,肖志,盛利,程启,李克,沈清君,张红良,徐艳,纪付元,何宗楚,乐扬锐,廖志涛,张望,陈海峰,周学蓓,熊劲彬,张昱婷,唐大有
4	平塘天文康体养生中心(中国·天眼迎宾馆)	湘潭市建筑设计院集团有限公司	一等奖	言海燕,陈玲玲,周敏,艾杨玲子,陈辉,王颖,夏生生,杨毕生,胡真,杨淞催,黎小平,黎麒,任捷,卢昭,肖沃,张纯,张艳峰,陈威,胡广,彭程
5	娄底市国家综合档案馆	湖南大学设计研究院有限公司	一等奖	齐靖,罗学农,陈国华,巨腾,陈小聪,鄢世平,谢续奇,欧晔,郑少平,周宏扬,张杰,唐大年,刘剑,毛颖杰,罗松钦,张宁,钟鸣,刘付华

3

序号	工程项目	获奖单位	获奖等级	主要勘察设计人员
281	湘雅常德医院智能化设计(建筑智能化)	湖南省建筑设计院集团有限公司	三等奖	孟焕平,罗德俊,龙海珊,田波涛,何鑫,沈璐,刘睿,陈琳
282	抽水蓄能电站一维泥沙数学模型然设计(工程勘察设计软件)	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	三等奖	陶亮,陈振虹,杨培炎,张丹庆,周铁柱,贾函,祁进,鄢军军
283	楷林国际大厦(建筑结构与抗震)	湖南省建筑设计院集团有限公司	三等奖	王四清,朱亮,陈宇,卜明华
284	开福区黑臭水体整治项目(水系统)	长沙市规划设计院有限责任公司	三等奖	张广文,焦世珺,樊亮亮,阳威,马亮,彭丽红,黄聪,殷虹
285	株洲市东司塘黑臭水体综合整治工程(水体区域治理)(水系统)	湖南智谋规划工程设计咨询有限公司	三等奖	陈鑫,刘德强,喻利娟,周腾耀,陈明梅,童辉,金羿,姚樱
十二、优秀全过程工程咨询：共 7 项(一等奖 1 项、二等奖 2 项、三等奖 4 项)				
286	中方县中医院业务综合楼全过程工程咨询项目	友谊国际工程咨询股份有限公司	一等奖	欧道瑞,周亨力,李钢军,龙建,魏晋,汤灿,陈海娟,龚建明
287	湖南省城陵矶临港新区高新产业园一期	湖南省建筑设计院集团有限公司、湖南省华誉建设工程管理有限公司	二等奖	李庆姿,张凡,尹胜,吴红山,王鹏,陈旭丰,肖艺,佟文柱

38

2、宁乡经开区美妆谷一期项目工程项目-第一届湖南省全过程工程咨 询服务优秀案例 获奖证书



获奖文件

湖南省勘察设计协会 湖南省建设监理协会 湖南省建设工程造价管理协会 湖南省建设工程招标投标协会

关于公布第一届湖南省全过程工程咨询服务 优秀案例甄选活动结果的通知

各会员单位：

根据《湖南省全过程工程咨询服务优秀案例甄选活动规则（试行）》文件要求，湖南省勘察设计协会、湖南省建设监理协会、湖南省建设工程造价管理协会、湖南省建设工程招标投标协会（排名不分先后）联合开展了第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例甄选活动。申报案例经专家评审组初审、专家评审组复审、评审委员会审定通过、社会公示，共甄选出第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例 43 项。现将入选案例、入选单位及主要人员名单予以公布（详见附件）。

第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例入选单位及主要人员请登录网站（<http://www.hnwpec.com/index.html>）中“第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例”链接进行案例查询和证书下载。证书下载需登录企业账户，账户和密码为各

企业“湖南省全过程工程咨询服务优秀案例甄选申报评选管理系统”账户和密码，自2024年12月26日起，证书可自行下载打印(不限时间及次数)。企业登录账户后即可查看入选案例，点击企业证书下载即可下载企业证书，点击人员名字可下载人员证书，联合申报单位证书由申报单位下载证书后并转发给合作单位。

附件：第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例名单



湖南省勘察设计协会



湖南省建设监理协会



湖南省建设工程造价管理协会



湖南省建设工程招标投标协会

(排名不分先后)

2024年12月17日

附件:

第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例名单

序号	申报项目名称	申报单位	联合体成员单位	项目人员名单
1	常德市第一中医医院异地新建项目二期工程全过程咨询服务	湖南水顺项目管理有限公司	湖南银华工程咨询有限公司	1. 印榕 2. 吴孟 3. 张明 4. 刘波 5. 颜强 6. 管健 7. 代莉芳 8. 邓临春 9. 廖裕 10. 曹帆 11. 李洋 12. 王蓉 13. 杨海军 14. 王探春 15. 陈爱珠
2	浏阳市中医医院危急重症大楼建设项目工程	湖南省工程建设监理有限公司	青矩工程顾问有限公司	1. 李杰 2. 张伟 3. 覃健 4. 鲍立功 5. 庞红桃 6. 方耿中 7. 曹惠明 8. 艾子杰 9. 王生全
3	中方县中医院业务综合楼	友谊国际工程咨询股份有限公司	无	1. 韩征 2. 李玉蓉 3. 李钢军 4. 陈海娟 5. 汤灿 6. 王晓红 7. 周剑亮 8. 彭初开 9. 欧道瑞 10. 方光辉 11. 杨勇 12. 彭煜民 13. 彭婧 14. 肖群平 15. 陈明杨
4	金阳·紫星广场商务区(一期)一区全过程工程咨询服务	永信和瑞工程咨询有限公司	无	1. 卓霖 2. 王辉萍 3. 彭丽君 4. 张东红 5. 董建章 6. 李锐武 7. 肖玲娟 8. 杨萍 9. 刘支农 10. 曹荣华 11. 王曼林 12. 杨力 13. 刘倩 14. 陈艳平 15. 廖琦
5	援乌干达职业技能培训与生产中心项目	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	湖南省华誉建设工程管理有限责任公司	1. 肖扬 2. 肖艺 3. 吴红山 4. 汤浩浩 5. 周莉 6. 付拓 7. 袁晓清 8. 晏虎 9. 赵敏 10. 廖学勇 11. 刘跃初 12. 黄尚 13. 叶献忠 14. 张超 15. 彭威

38	新宁县芙蓉学校建设项目全过程工程咨询	中科高盛咨询集团有限公司	湖南省农林工业勘察设计研究院	1. 任向平 2. 胡曙萍 3. 李志平 4. 易波 5. 杨赫琼
39	宁乡经开区美妆谷一期项目工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	无	1. 杨勇 2. 胡振兴 3. 舒秋华 4. 李华辉 5. 韩征 6. 易为民 7. 周剑亮 8. 彭初开 9. 欧道瑞 10. 吴孝玲 11. 张秀芳 12. 周导 13. 巩和平 14. 王晓红 15. 邓吉利
40	梅溪湖水质净化厂压力管网系统优化提升工程全过程工程咨询	和天(湖南)国际工程管理有限公司	无	1. 彭剑峰 2. 王朋举 3. 郑爽 4. 黄庆龙 5. 杨洪 6. 王传琦 7. 李甯 8. 李东原 9. 郑佳勇 10. 冯敏 11. 陈冶 12. 危雅婷
41	湖南东方红装配式中试研发基地项目一期工程	湖南省工程建设监理有限公司	湖南东方红建筑设计研究院有限公司	1. 覃健 2. 李杰 3. 谭威 4. 田又生 5. 曹平炊 6. 吴芳芳 7. 庞红桃 8. 张伟
42	南园路水系污水管完善工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	无	1. 彭初开 2. 周导 3. 杨波 4. 李勇 5. 郭平 6. 刘峰 7. 王晓红 8. 刘艳梅 9. 龚云 10. 韩征 11. 李华辉 12. 杨勇 13. 谢利华 14. 黄项 15. 李向华
43	枫溪大道(608所段)下穿改造工程全过程工程咨询	株洲建设监理咨询有限公司	湖南智谋规划设计咨询有限责任公司, 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	1. 马磊 2. 金喜文 3. 王大柱 4. 赵勇 5. 邹武星 6. 杨磊 7. 卫东 8. 曾坚 9. 林秀桂 10. 王维朋 11. 沈阳 12. 刘冰清 13. 王瑛 14. 夏睿杰

3、雄安商务服务中心项目-第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例 获奖证书



获奖文件

湖南省勘察设计协会 湖南省建设监理协会 湖南省建设工程造价管理协会 湖南省建设工程招标投标协会

关于公布第一届湖南省全过程工程咨询服务 优秀案例甄选活动结果的通知

各会员单位：

根据《湖南省全过程工程咨询服务优秀案例甄选活动规则（试行）》文件要求，湖南省勘察设计协会、湖南省建设监理协会、湖南省建设工程造价管理协会、湖南省建设工程招标投标协会（排名不分先后）联合开展了第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例甄选活动。申报案例经专家评审组初审、专家评审组复审、评审委员会审定通过、社会公示，共甄选出第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例 43 项。现将入选案例、入选单位及主要人员名单予以公布（详见附件）。

第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例入选单位及主要人员请登录网站（<http://www.hnwpec.com/index.html>）中“第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例”链接进行案例查询和证书下载。证书下载需登录企业账户，账户和密码为各

企业“湖南省全过程工程咨询服务优秀案例甄选申报评选管理系统”账户和密码，自2024年12月26日起，证书可自行下载打印(不限时间及次数)。企业登录账户后即可查看入选案例，点击企业证书下载即可下载企业证书，点击人员名字可下载人员证书，联合申报单位证书由申报单位下载证书后并转发给合作单位。

附件：第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例名单



附件:

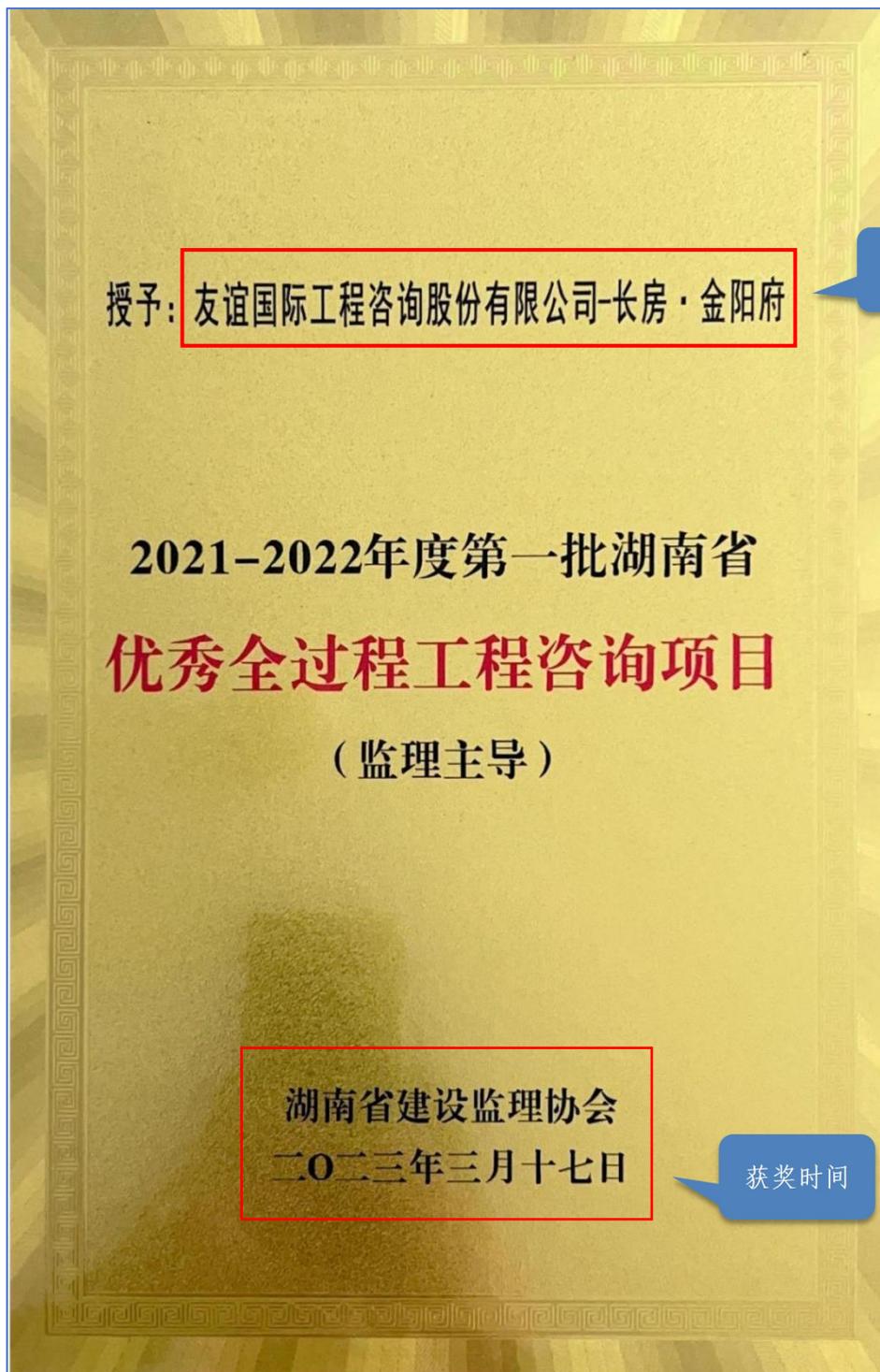
第一届湖南省全过程工程咨询服务优秀案例名单

序号	申报项目名称	申报单位	联合体成员单位	项目人员名单
1	常德市第一中医医院异地新建项目二期工程全过程咨询服务	湖南水顺项目管理有限公司	湖南银华工程咨询有限公司	1. 印榕 2. 吴孟 3. 张明 4. 刘波 5. 颜强 6. 管健 7. 代莉芳 8. 邓临春 9. 廖裕 10. 曹帆 11. 李洋 12. 王蓉 13. 杨海军 14. 王探春 15. 陈爱珠
2	浏阳市中医医院危急重症大楼建设项目工程	湖南省工程建设监理有限公司	青矩工程顾问有限公司	1. 李杰 2. 张伟 3. 覃健 4. 鲍立功 5. 庞红桃 6. 方耿中 7. 曹惠明 8. 艾子杰 9. 王生全
3	中方县中医院业务综合楼	友谊国际工程咨询股份有限公司	无	1. 韩征 2. 李玉蓉 3. 李钢军 4. 陈海娟 5. 汤灿 6. 王晓红 7. 周剑亮 8. 彭初开 9. 欧道瑞 10. 方光辉 11. 杨勇 12. 彭煜民 13. 彭婧 14. 肖群平 15. 陈明杨
4	金阳·紫星广场商务区(一期)一区全过程工程咨询服务	永信和瑞工程咨询有限公司	无	1. 卓霖 2. 王辉萍 3. 彭丽君 4. 张东红 5. 董建章 6. 李锐武 7. 肖玲娟 8. 杨萍 9. 刘支农 10. 曹荣华 11. 王曼林 12. 杨力 13. 刘倩 14. 陈艳平 15. 廖琦
5	援乌干达工业技能培训与生产中心项目	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	湖南省华誉建设工程管理有限责任公司	1. 肖扬 2. 肖艺 3. 吴红山 4. 汤浩浩 5. 周莉 6. 付拓 7. 袁晓清 8. 晏虎 9. 赵敏 10. 廖学勇 11. 刘跃初 12. 黄尚 13. 叶献忠 14. 张超 15. 彭威

6	湖南省天然气调控中心全过程工程咨询服务	湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司	湖南省湘咨工程项目管理有限公司、(已注销,被“湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司”吸收合并)	1. 袁军 2. 鞠桔 3. 管其文 4. 万克太 5. 曹海涛 6. 吴慧超 7. 邓堃 8. 游恒林 9. 熊婷 10. 刘思浩 11. 谭彦 12. 包国富 13. 贺宙
7	湖南大数据交易中心项目全过程工程咨询	和天(湖南)国际工程管理有限公司	华新项目管理有限公司	1. 向文娟 2. 马飞 3. 任媛 4. 缪金荣 5. 刘江 6. 孙正 7. 向乐 8. 万丽
8	雄安商务服务中心项目	友谊国际工程咨询股份有限公司	无	1. 刘彪 2. 王晓红 3. 王爱华 4. 彭煜民 5. 彭初开 6. 欧道瑞 7. 刘艳梅 8. 周导 9. 宾云 10. 胡振兴
9	湖南建工·东堡台一期工程项目	湖南省建筑科学研究院有限责任公司	华伦博邦项目管理有限公司、湖南方圆工程咨询监理有限公司	1. 周湘华 2. 余水 3. 李金华 4. 袁佳驰 5. 刘侃 6. 黄麟 7. 张义长 8. 蔡其福 9. 刘雨雷 10. 易永忠
10	新河水厂源水管道内衬修复项目	湖南省勘察设计院有限公司	湖南安泰工程项目管理有限公司	1. 肖亮 2. 唐韬 3. 魏智慧 4. 谢刚 5. 刘绍勇 6. 赵拥军 7. 胡震 8. 欧阳娟 9. 陈广泰 10. 冯映涛 11. 余楠 12. 陈洁 13. 陈向昌 14. 王彪 15. 刘文
11	莲花中学新建工程项目	湖南万达项目管理有限公司	湖南省勘测设计院有限公司、湖南红日建筑设计有限公司、株洲湘建监理有限责任公司	1. 颜佳鸿 2. 刘敏 3. 廖湘峰 4. 周利丹 5. 谭义红 6. 张勤 7. 黄东 8. 万年松 9. 黄华 10. 唐华铂 11. 谢兰芳 12. 江腊 13. 周国园 14. 罗智祥 15. 王宏伟
12	湖南省城陵矶临港新区高新产业园一期	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	湖南省华誉建设工程管理有限责任公司	1. 李庆姿 2. 肖艺 3. 张凡 4. 尹胜 5. 吴红山 6. 王鹏 7. 陈旭丰 8. 贺德军 9. 佟文柱 10. 王恩林 11. 廖学勇 12. 刘跃初 13. 黄尚 14. 王子平 15. 叶献忠

4、长房·金阳府-2021-2022 年度第一批湖南省优秀全过程工程咨询
项目(监理主导)

获奖证书



获奖文件

湖南省建设监理协会文件

湘监协〔2023〕2号

关于公布 2021-2022 年度第一批 湖南省优秀工程监理企业和优秀总监理工程师 名单的通知

各会员单位：

根据《湖南省优秀工程监理企业、优秀总监理工程师等评选活动管理办法（试行）》（湘监协〔2022〕2号），我会组织开展了 2021-2022 年度第一批湖南省优秀工程监理企业、以监理为主导的湖南省优秀全过程工程咨询项目及湖南省优秀总监理工程师评选活动。经专家评审组初审、评审委员会复审和

— 1 —

网上公示，长沙工程建设项目管理有限责任公司等 38 家监理企业入选 2021-2022 年度第一批湖南省优秀工程监理企业、圆泰国际广场精装修项目全过程咨询服务等 26 个项目入选 2021-2022 年度第一批湖南省优秀全过程工程咨询项目（监理主导）、陈劲松等 53 人入选 2021-2022 年度第一批湖南省优秀总监理工程师，现予公布（详见附件）。

望获奖企业及人员再接再厉，取得更好的成绩。全省工程监理企业及总监理工程师应向获奖企业及人员学习，持续提高工程监理管理水平，为促进我省工程监理行业创新发展作出贡献。

- 附件：1.2021-2022 年度第一批湖南省优秀工程监理企业名单；
2.2021-2022 年度第一批湖南省优秀全过程工程咨询项目（监理主导）名单；
3.2021-2022 年度第一批湖南省优秀总监理工程师名单。



获奖时间

附件 2

2021-2022 年度第一批湖南省优秀全过程工程 咨询项目（监理主导）名单

（按企业名称首字母顺序排列）

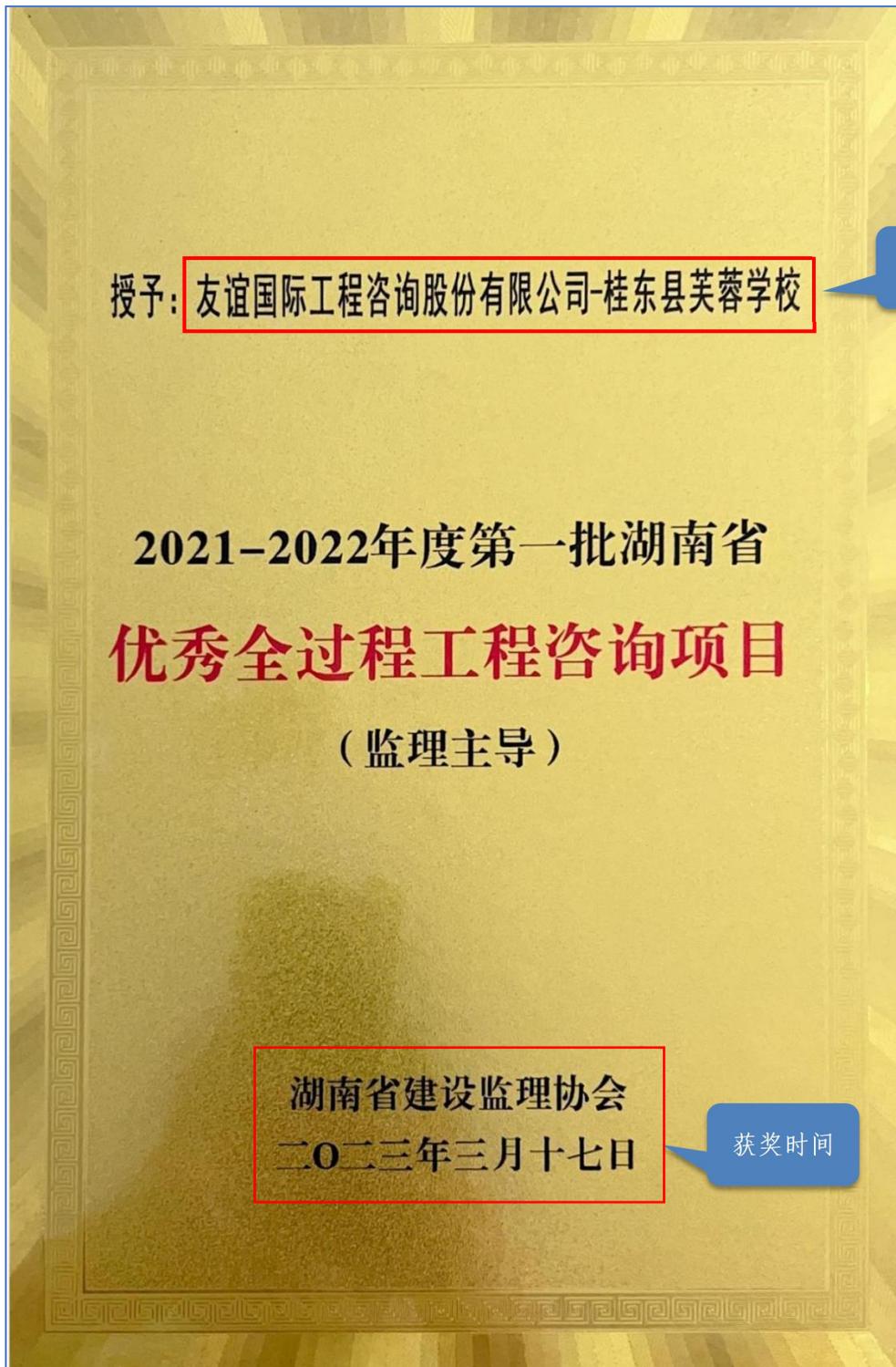
序号	企业名称	项目名称
1	长沙工程建设项目管理有限责任公司	圆泰国际广场精装修项目全过程咨询服务
2	长沙市规划设计院有限责任公司	桑植县芙蓉学校建设项目全过程工程咨询项目
3	湖南安泰工程项目管理有限公司	宁远县冷水镇芙蓉学校建设项目
4	湖南长顺项目管理有限公司	泸溪县芙蓉学校（浦市镇第二小学）新建项目全过程工程咨询
5	湖南长顺项目管理有限公司	凤凰县芙蓉学校建设项目全过程工程咨询
6	湖南和天工程项目管理有限公司	洞口县芙蓉学校建设项目
7	湖南和天工程项目管理有限公司	涟源市芙蓉学校建设项目全过程工程咨询
8	湖南和天工程项目管理有限公司	龙山县第一芙蓉学校建设项目全过程工程咨询

— 5 —

20	友谊国际工程咨询股份有限公司	长房·金阳府
21	友谊国际工程咨询股份有限公司	桂东县芙蓉学校
22	友谊国际工程咨询股份有限公司	麓山南路提质改造项目
23	友谊国际工程咨询股份有限公司	中方县中医院业务综合楼
24	智埔国际建设集团有限公司	芷江侗族自治县芙蓉学校建设项目全过程工程咨询
25	中机国际工程设计研究院有限责任公司	靖州苗族侗族自治县芙蓉中学建设项目
26	中科高盛咨询集团有限公司	花垣县芙蓉学校

5、桂东县芙蓉学校-2021-2022 年度第一批湖南省优秀全过程工程咨
询项目(监理主导)

获奖证书



获奖文件

湖南省建设监理协会文件

湘监协〔2023〕2号

关于公布 2021-2022 年度第一批 湖南省优秀工程监理企业和优秀总监理工程师 名单的通知

各会员单位：

根据《湖南省优秀工程监理企业、优秀总监理工程师等评选活动管理办法（试行）》（湘监协〔2022〕2号），我会组织开展了 2021-2022 年度第一批湖南省优秀工程监理企业、以监理为主导的湖南省优秀全过程工程咨询项目及湖南省优秀总监理工程师评选活动。经专家评审组初审、评审委员会复审和

— 1 —

网上公示，长沙工程建设项目管理有限责任公司等 38 家监理企业入选 2021-2022 年度第一批湖南省优秀工程监理企业、圆泰国际广场精装修项目全过程咨询服务等 26 个项目入选 2021-2022 年度第一批湖南省优秀全过程工程咨询项目（监理主导）、陈劲松等 53 人入选 2021-2022 年度第一批湖南省优秀总监理工程师，现予公布（详见附件）。

望获奖企业及人员再接再厉，取得更好的成绩。全省工程监理企业及总监理工程师应向获奖企业及人员学习，持续提高工程监理管理水平，为促进我省工程监理行业创新发展作出贡献。

- 附件：1.2021-2022 年度第一批湖南省优秀工程监理企业名单；
2.2021-2022 年度第一批湖南省优秀全过程工程咨询项目（监理主导）名单；
3.2021-2022 年度第一批湖南省优秀总监理工程师名单。



获奖时间

附件 2

2021-2022 年度第一批湖南省优秀全过程工程 咨询项目（监理主导）名单

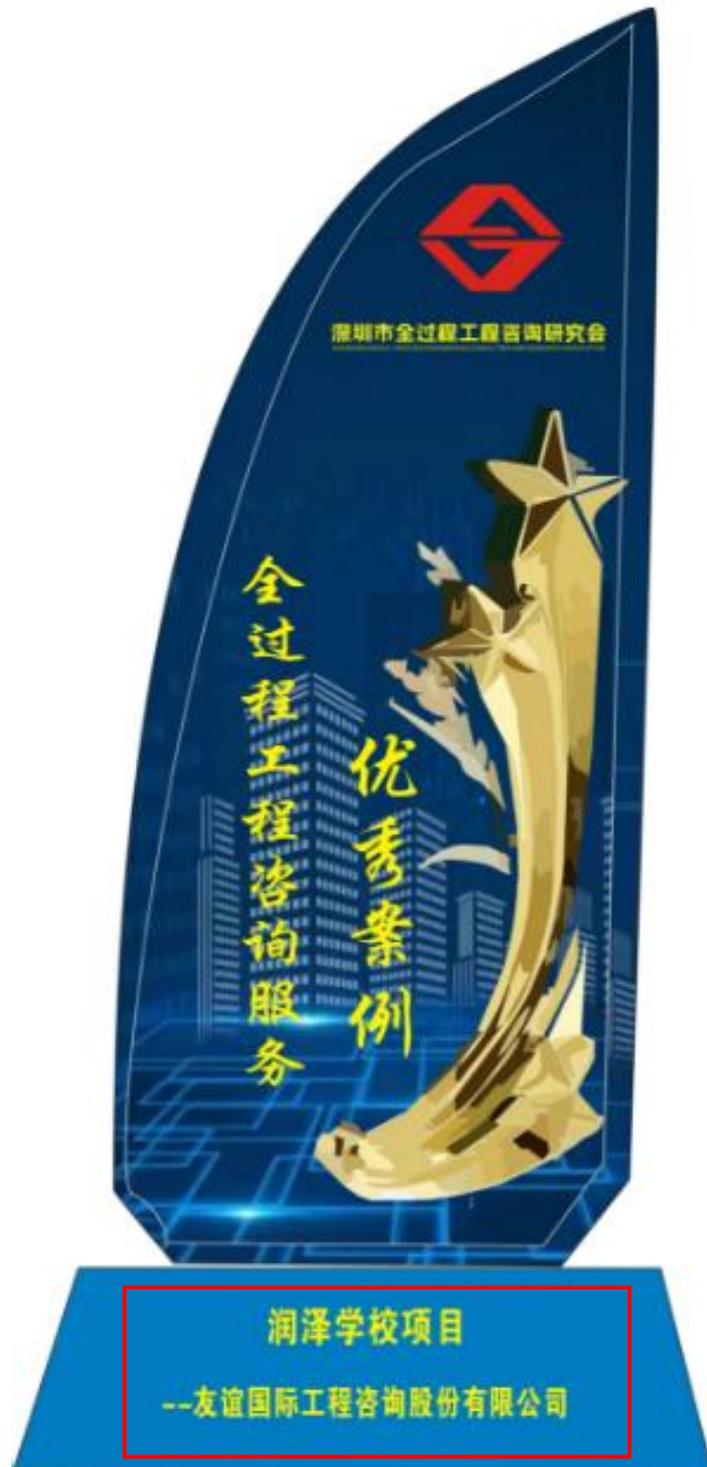
（按企业名称首字母顺序排列）

序号	企业名称	项目名称
1	长沙工程建设项目管理有限责任公司	圆泰国际广场精装修项目全过程咨询服务
2	长沙市规划设计院有限责任公司	桑植县芙蓉学校建设项目全过程工程咨询项目
3	湖南安泰工程项目管理有限公司	宁远县冷水镇芙蓉学校建设项目
4	湖南长顺项目管理有限公司	泸溪县芙蓉学校（浦市镇第二小学）新建项目全过程工程咨询
5	湖南长顺项目管理有限公司	凤凰县芙蓉学校建设项目全过程工程咨询
6	湖南和天工程项目管理有限公司	洞口县芙蓉学校建设项目
7	湖南和天工程项目管理有限公司	涟源市芙蓉学校建设项目全过程工程咨询
8	湖南和天工程项目管理有限公司	龙山县第一芙蓉学校建设项目全过程工程咨询

— 5 —

20	友谊国际工程咨询股份有限公司	长房·金阳府
21	友谊国际工程咨询股份有限公司	桂东县芙蓉学校
22	友谊国际工程咨询股份有限公司	麓山南路提质改造项目
23	友谊国际工程咨询股份有限公司	中方县中医院业务综合楼
24	智埔国际建设集团有限公司	芷江侗族自治县芙蓉学校建设项目全过程工程咨询
25	中机国际工程设计研究院有限责任公司	靖州苗族侗族自治县芙蓉中学建设项目
26	中科高盛咨询集团有限公司	花垣县芙蓉学校

6、润泽学校项目-第二届“全过程工程咨询服务优秀案例”
获奖证书



获奖文件

深圳市全过程工程咨询研究会

深全咨〔2022〕21号

第二届“全过程工程咨询服务优秀案例” 评选结果公布

各会员单位：

为配合政府推进全过程工程咨询试点工作，助力全过程工程咨询的开展，积极分享和宣传全过程工程咨询的典型案列，为行业企业提供可参考、可借鉴的最佳实践，深圳市全过程工程咨询研究会（以下简称“全咨会”）组织了第二届“全过程工程咨询服务优秀案例”评选活动，经专家严格评审及公示，现将获奖名单予以公布（排名不分先后）：

全过程工程咨询专项服务优秀案例

前海国际会议中心项目——深圳华西建设工程管理有限公司//上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目——五洲工程顾问集团有限公司//杭州千城建筑设计有限公司

内蒙古少数民族群众文化体育运动中心一期工程项目——重庆联盛建设项目管理有限公司

深圳金融科技研究院建设工程项目——中国建筑西南设计研究院有限公司//中建西南咨询顾问有限公司

龙华区未来城市展览馆项目（全过程工程咨询）—深圳
市鸿业工程项目管理有限公司//福州市规划设计研究院集
团有限公司

润泽学校项目—友谊国际工程咨询股份有限公司

全过程工程咨询专项服务优秀案例

阿波罗产服科创大厦项目施工总承包项目—深圳锦洲
工程管理有限公司

科瑞制造产业园项目—深圳市航招工程造价咨询有限
公司

区政府投资项目拆迁安置房建设工程（一期）（截流河
（沙井段））可行性研究和全过程设计项目—深圳市联合创
艺建筑设计有限公司

深圳机场卫星厅及配套工程项目—深圳市中建达工程
项目管理有限公司

汕尾市粮食储备仓库项目全过程咨询管理服务—深圳
市鹏之艺建筑设计有限公司//惠州市建迅工程造价咨询有
限公司

第二届深圳市全过程工程咨询优秀企业

深圳华西建设工程管理有限公司

五洲工程顾问集团有限公司

重庆联盛建设项目管理有限公司

中国建筑西南设计研究院有限公司

深圳市鸿业工程项目管理有限公司

友谊国际工程咨询股份有限公司

深圳市水务规划设计院股份有限公司
上海同济工程咨询有限公司
深圳锦洲工程管理有限公司
深圳市航招工程造价咨询有限公司
深圳市联合创艺建筑设计有限公司
深圳市中建达工程项目管理有限公司
深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

向以上各获奖单位表示祝贺，望继续开拓进取，再接再厉，为推动全过程工程咨询事业发展再立新功。

深圳市全过程工程咨询研究会
2022年10月24日

获奖时间

7、兴联商品房开发项目

网络截图



深圳市全过程工程咨询研究会
SHENZHEN WHOLE-PROCESS ENGINEERING CONSULTING AND RESEARCH ASSOCIATION

首页 本会概况 ▾ 项目活动 党建中心 会员专区 ▾ 全咨行家说 ▾ 全咨培训 信息公开 联系我们

关于第三届“全咨优秀案例及项目负责人”评选结果公示

2023-09-26 16:22

为配合政府推进全过程工程咨询试点工作，助力全过程工程咨询的开展，积极分享和宣传全过程工程咨询的典型案例，为行业企业提供可参考、可借鉴的最佳实践，深圳市全过程工程咨询研究会（以下简称“全咨会”）组织了第三届“全过程工程咨询服务优秀案例及项目负责人”评选活动。

经组织专家对申报材料进行评选，现将第三届评选结果予以公示（详见附件）。公示时间：即日起至2023年10月10日止。

对公示结果有异议的，可向全咨会反馈。举报或反映的情况应实事求是，并有具体事例、内容。以单位名义反映情况的，应加盖单位公章；以个人名义反映情况的，应署明真实姓名、身份证号码和联系电话，我们对投诉单位或投诉人给予保密。

联系人：陆工

联系电话：0755-82732883 13923409837

电子邮箱：szwecra@163.com

地址：深圳市福田区振华路8号设计大厦19楼1912

附录

全过程工程咨询服务优秀案例

(9个, 排名不分先后)

牛湖水碧道建设工程全过程工程咨询——深圳市广汇源环境水务有限公司

深圳国际美术馆（暂定名）项目——江苏建科工程咨询有限公司

河北省崇礼区2022年冬季奥运建设项目群管理总咨询服务——北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

世园会一期YQ-00-0300-0004等地块建设项目——北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

新安街道大井山路（上合社区综合服务中心至上川二路）新建工程项目——深圳市维远投资咨询有限公司

深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设工程、大鹏新区档案馆·方志馆建设工程、大鹏交警大队（含大鹏车管分所）营房建设工程——中国建筑西南设计研究院有限公司

兴联商品房开发项目——友谊国际工程咨询股份有限公司

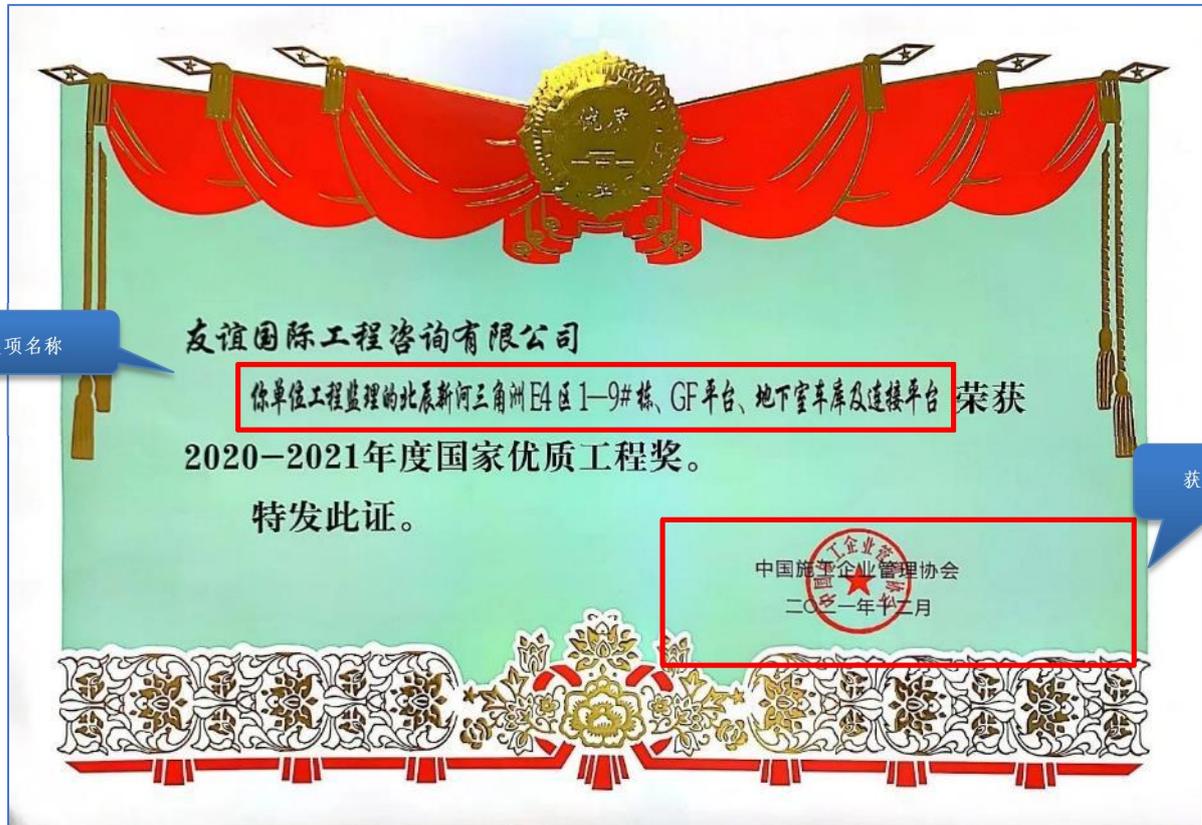
普宁市水质净化厂——深圳市水务规划设计院股份有限公司

龙岗区第二中医院新建工程全过程工程咨询——五洲工程顾问集团有限公司

监理获奖

8、2020-2021 年度国家优质工程奖

获奖文件



中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法,牢固确立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单



附件

2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后,“*”为主申报单位)

境内工程:

1、舟山 500 千伏联网输变电工程

建设单位: 国网浙江省电力有限公司建设分公司(*)

勘察及设计单位: 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司
中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位: 浙江电力建设工程咨询有限公司

参建单位: 浙江省送变电工程有限公司
江苏省送变电有限公司
中国能源建设集团浙江火电建设有限公司

调试单位: 浙江省送变电工程有限公司
国网浙江省电力有限公司电力科学研究院
江苏省送变电有限公司

运行单位: 国网浙江省电力有限公司检修分公司
国网浙江省电力有限公司宁波供电公司
国网浙江省电力有限公司舟山供电公司

2、四川大渡河猴子岩水电站

建设单位: 国能大渡河猴子岩发电有限公司(*)

勘察及设计单位: 中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

工程监理单位: 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
长江勘测规划设计研究有限责任公司

参建单位: 中国水利水电第七工程局有限公司
中国葛洲坝集团第一工程有限公司
中国葛洲坝集团机械船舶有限公司

施工总承包单位：湖南顺天建设集团有限公司(*)
参建单位：湖南省绿林市政景观工程有限公司
584、怀化市妇幼保健院新院建设项目
建设单位：怀化市妇幼保健院
勘察及设计单位：湖南省建设工程勘察院
中机国际工程设计研究院有限责任公司
工程监理单位：怀化正诚项目管理有限公司
施工总承包单位：湖南省第五工程有限公司(*)
参建单位：湖南艺光装饰装潢有限责任公司
湖南天禹设备安装有限公司

获奖项目

585、北辰新河三角洲 E4 区 1—9#栋、GF 平台、地下室车库及连接平台
建设单位：长沙北辰房地产开发有限公司
勘察及设计单位：湖南继善高科技技术有限公司
中国建筑建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：友谊国际工程咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(*)
参建单位：中建二局第一建筑工程有限公司
恒晟集团有限公司
广东康君实业发展有限公司

586、长沙国际金融中心(国金中心)工程
建设单位：九龙仓(长沙)置业有限公司
勘察及设计单位：湖南省有色工程勘察研究院有限公司
湖南省建筑设计院有限公司
工程监理单位：湖南长顺项目管理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(*)
参建单位：中建二局安装工程有限公司
上海一建安装工程有限公司
中建安装集团有限公司
广东恒辉建设集团股份有限公司
广东省勃诚建设有限公司

587、长沙市洋湖片区蓝天保障性住房一期、二期工程
建设单位：中国电建地产长沙有限公司(*)
勘察及设计单位：核工业长沙工程勘察院
湖南大学设计研究院有限公司

9、2021-2022 年度中国建筑工程第二批装饰奖

湖南财信经济投资有限公司金汇大酒店提质改造项目

<http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html>



中装新网
www.cbda.cn

[协会频道](#) | [关于中装协](#) | [简介](#) | [章程](#) | [大事记](#) | [动态信息](#) | [协会文件](#) | [协会动态](#) | [会员服务](#) | [在线申请](#) | [入会指南](#) | [协会会员](#) | [会员注册](#)

当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 >

来源: 中装新网 时间: 2022-12-26 14:04:27 [\[报告错误\]](#) [\[收藏\]](#) [\[打印\]](#)

中国建筑装饰协会文件

中装协[2022]88号

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（二）

中国建筑装饰协会

2022年12月26日

获奖时间

二十一、湖南省

1. 工程名称：中信湘雅生殖与遗传专科医院有限公司新院建设项目装饰装修工程
承建单位：北京华美装饰工程有限公司
承建范围：医技楼（除洁净区域）、病房楼、综合办公楼、地下室人防区域、门卫二、污水处理站、垃圾中转站、汇流排房间等部分装饰装修的所有工作内容。

第 35 页 共 50 页

2. 工程名称：湖南财信经济投资有限公司金汇大酒店提质改造项目设计施工总承包（EPC）
承建单位：湖南建工集团装饰工程有限公司
承建范围：金汇大酒店 1-12 层室内装饰装修及末端水电安装

二十二、江西省

1. 工程名称：南康跨境电商产业园二期装修工程
承建单位：深圳市中筑营造建设工程有限公司
承建范围：南康跨境电商产业园二期（金融中心 1#（不含格力赣州超级体验中心）、3#、4#、17#楼）装修工程

监理合同：

合同编号：20201231

湖南财信经济投资有限公司
金汇大酒店提质改造项目
全过程工程咨询合同

发包人：湖南财信经济投资有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

2020 年 12 月

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

监理单位

发包人（全称）：湖南财信经济投资有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖南财信经济投资有限公司金汇大酒店提质改造项目全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湖南财信经济投资有限公司金汇大酒店提质改造项目。

2. 工程地点：长沙开福区三一大道332号。

3. 工程概况：土地面积5979.2 m²，总建筑面积18425.82 m²，容积率4.30，停车位140个，楼层数为“13+1”层，酒店客房共133间。金汇大酒店提质改造后将该楼打造成青年公寓。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：湖南财信经济投资有限公司金汇大酒店提质改造项目全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：

设计服务：为金汇大酒店提质改造项目提供的主要内容包括但不限于完成前期咨询、红线范围内的所有建筑物和构筑物的基础工程、建筑工程（含节能设计）、结构工程、装饰工程、安装工程（包括弱电智能化、电气、给排水、消防、人防、暖通等）、室外绿化景观、道路、亮化、综合管网等所有内容的方案设计、初步设计，设备的维护维修更新可行性意见及概算编制。

全过程造价咨询服务：为金汇大酒店提质改造项目提供全过程造价咨询服务的主要内容包括但不限于：全过程造价咨询服务分为决策阶段、交易阶段、施工阶段。**决策阶段：**①建设项目投资估算的编制或审核、调整；②建设项目经济评价等；**交易阶段：**①参与工程招标文件的编制；②施工合同的相关造价条款的拟定；③招标工程工程量清单的编制及审核；④招标工程招标控制价的编制；⑤各类招标项目投标价合理性的分析等；**施工阶段：**①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；②提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；③工程量支付的建议，提出资金使用计划建议；④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；⑤协助发包人进行全口径成本分析、风险控制，提出税务统筹及融资方案的建议；⑥派驻驻场造价工程师现场办公等。

根据各个分项的工作重点和发包人要求，派出各个专业的造价工程师参与咨询，满足工程需求。项目负责人或其代表必须参加每周进行的有关成本例会；完成发包人安排的项目相关其他工作等。

工程监理服务：为金汇大酒店提质改造项目提供工程监理服务的主要内容包括但不限于：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

采购与招投标服务：为金汇大酒店提质改造项目提供采购与招投标服务的主要内容包括但不限于：编制采购与招投标文件、发布信息与公告、开标与评标、发布中标信息、拟定对应项目的合同等。采购与招投标代理费用由中标单位支付，不在本次项目招标预算内。

工程管理服务：统筹项目管理、设计、造价、监理、采购与招投标代理等工作。工程管理服务不另行计费，所需费用包含在设计费、监理费、造价咨询费的综合单价内。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：10个月，以发包人签发的书面通知开始计算。

计划开始服务日期：2020年10月1日。

计划完成服务日期：2021年7月30日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价；

2. 签约合同价为：

人民币：大写玖拾壹万玖仟元整（¥919000.00元）

3. 采购与招投标代理费用由中标单位支付，按湘招协【2015】6号文收费标准计取。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：易建成。

咨询人项目负责人：程强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 长沙市天心区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份。

以下内签字盖章页
发包 (盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码: _____
纳税人识别号: 914300001837875977
地 址: 长沙市开福区浏阳河路12号
邮政编码: _____
法定代表人: 宁海成
委托代理人: _____
电 话: 0731-85196819
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 长沙银行股份有限公司四方支行
账 号: 800000332520016
时 间: 2020年12月31日

咨询人 (盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码: _____
纳税人识别号: 91430000616804162R
地 址: 长沙开福区兴联路339号
邮政编码: 410005
法定代表人: 张海岸
委托代理人: _____
电 话: 0731-82830957
传 真: 0731-82830011
电子信箱: _____
开户银行: 中国工商银行股份有限公司
长沙德雅路支行
账 号: 1901011019200022461
时 间: 2020年12月31日

10、2021-2022 年度中国建筑工程第一批装饰奖

长沙世茂希尔顿酒店项目幕墙安装工程

<http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html>



当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 >

来源: 中装新网 时间: 2021-12-21 16:19:57 [报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协[2021]116号 签发人: 张京跃

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会, 各建筑装饰企业:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》, 从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中, 复查评选时间紧迫而影响工作质量, 决定分年度组织实施, 两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束, 下述工程通过了评审组评定。现将 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(见附件)公布如下。

附件: 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(一)

中国建筑装饰协会
2021年12月21日

获奖时间

1、工程名称：河南省档案馆新馆建设项目幕墙工程施工

*承建单位：泰源工程集团股份有限公司

承建范围：建筑幕墙

2、工程名称：郑发大厦项目（一期）工程幕墙工程

*承建单位：湖南六建装饰设计工程有限责任公司

承建范围：建筑幕墙

十二、湖北省

1、工程名称：中国银行股份有限公司湖北省分行新建营业办公楼（一期）幕墙专业分包工程

*承建单位：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

承建范围：建筑幕墙

2、工程名称：小米武汉第二总部精装修幕墙项目

*承建单位：中建深圳装饰有限公司

承建范围：建筑幕墙

3、工程名称：泰康同济（武汉）医院项目幕墙工程

*承建单位：中建幕墙有限公司

承建范围：建筑幕墙

十三、湖南省

1、工程名称：长沙世茂希尔顿酒店项目幕墙安装工程

*承建单位：广州建筑装饰集团有限公司

承建范围：建筑幕墙

2、工程名称：张家界综合客运枢纽建设项目幕墙安装工程

*承建单位：湖南沙坪装饰有限公司

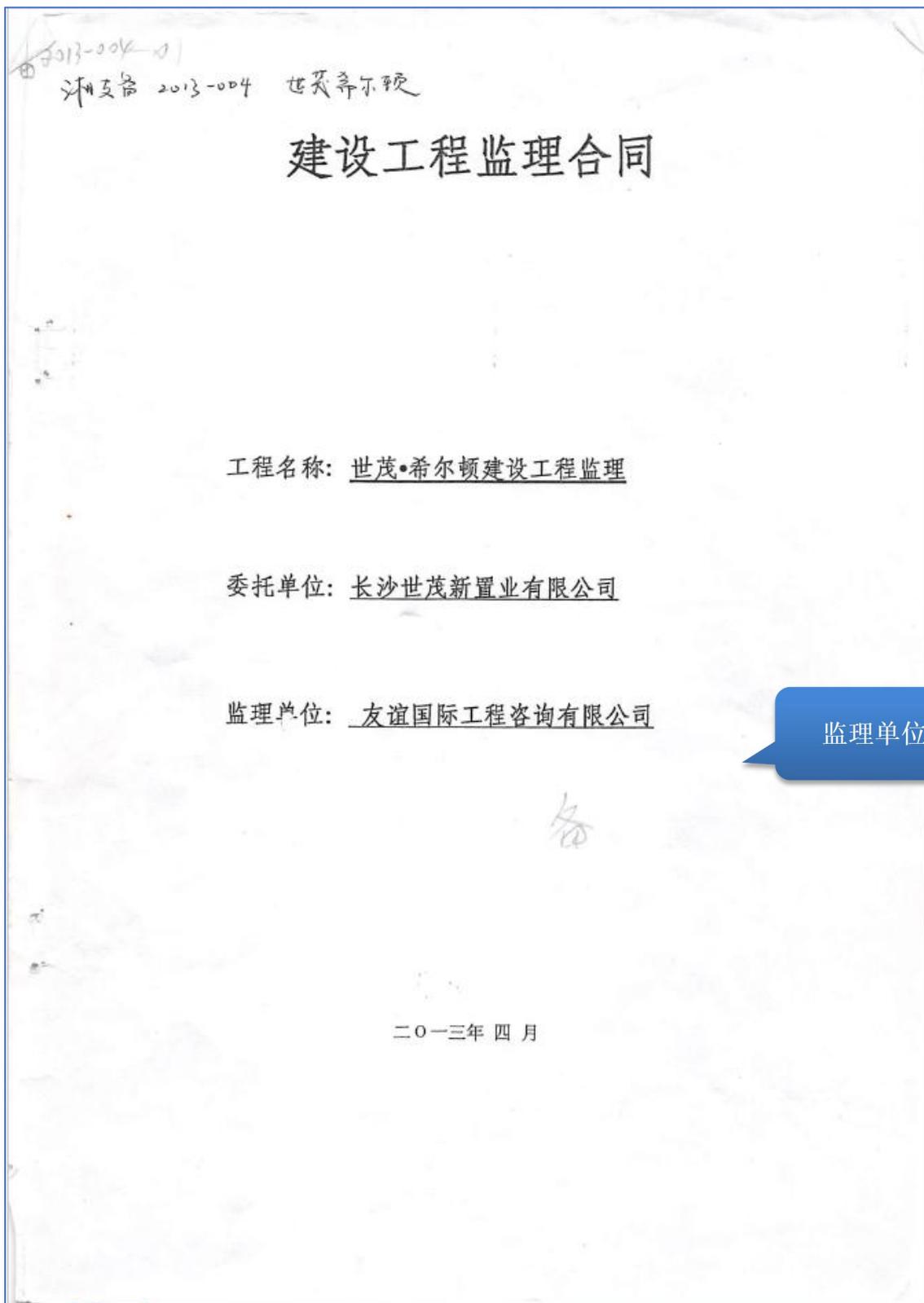
承建范围：建筑幕墙

3、工程名称：武广地标项目幕墙工程

*承建单位：湖南艺光装饰装潢有限责任公司

承建范围：建筑幕墙

监理合同：



第一部分 建设工程监理合同协议书

委托人（全称）：长沙世茂新置业有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律和行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：世茂·希尔顿建设工程监理
2. 工程地点：岳麓区潇湘北路三段 1100 号。
3. 工程规模：总建筑面积约 19.5 万平方米。
4. 工程总投资：工程造价约 13 亿元。

二、词语限定

本合同协议书的相关词语含义与通用条件、专用条件中的定义相同。

三、合同文件组成

下列文件均为本合同的组成部分：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 监理招标文件和投标文件；
4. 通用条件；
5. 专用条件；
6. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本工程监理范围内的服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定期限、方式、币种，向监理人支付监理服务费用。

五、服务期限

从施工准备开始直至本工程竣工验收、资料整理以及缺陷责任期满。

六、监理费用

最终施工监理服务收费 = 工程竣工结算时的建安造价 × 投标人监理费包干取费率

(本工程监理费率为: 1.38%)

本工程的监理费为: 人民币 (大写) 壹仟柒佰玖拾肆万元整;

(小写): 17940000 元。

七、合同的订立及生效

合同订立地点: 长沙世茂新置业有限公司会议室

本合同经双方代表或委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式陆份, 甲方执叁份, 乙方执贰份, 各案机关执壹份, 具有同等法律效力。

委托人: (签章)

地址:

法定代表人或

委托代理人:

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

监理单位: (签章)

地址:

法定代表人或

委托代理人:

开户银行:

帐号:

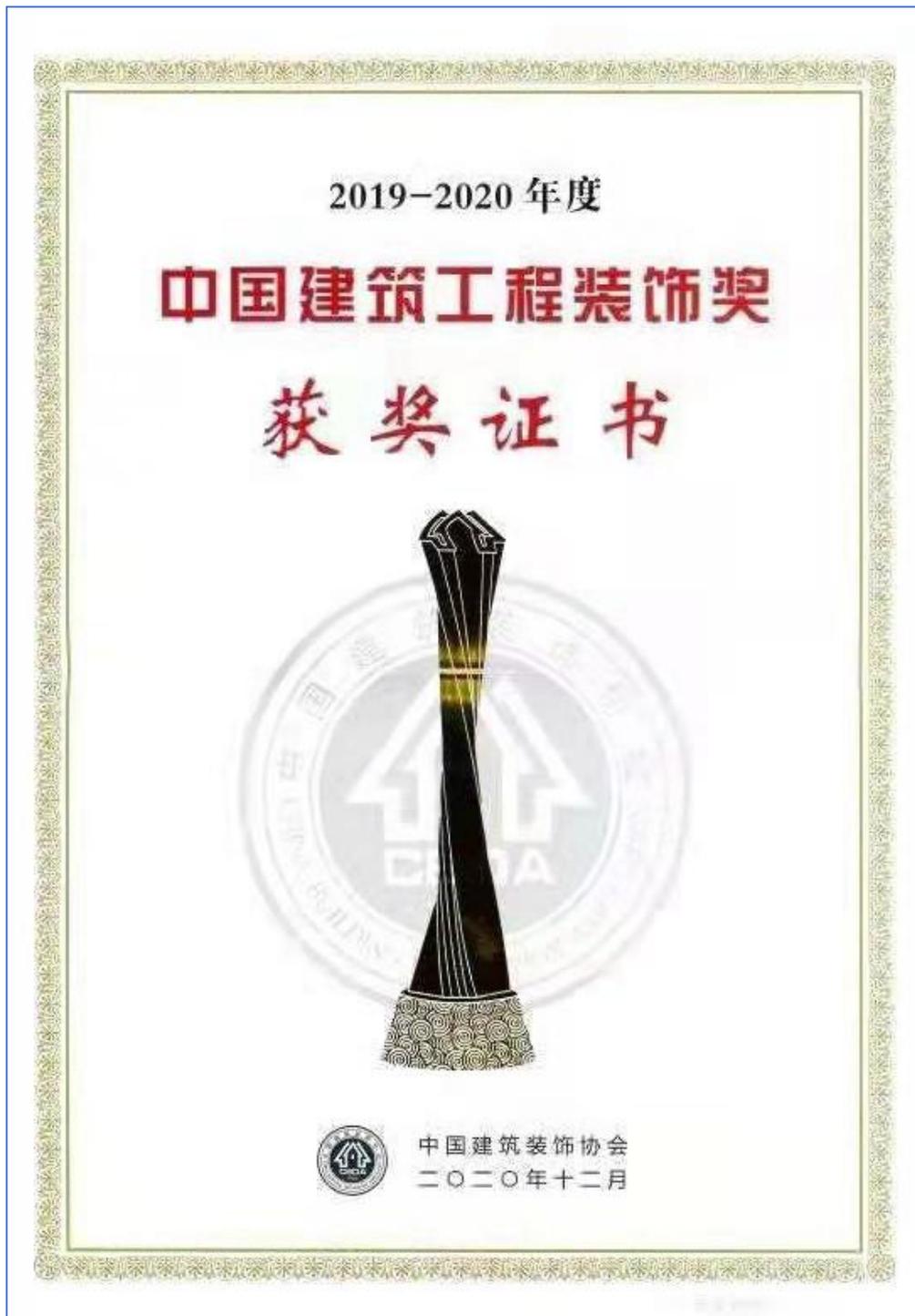
邮编:

电话:

合同订立时间: 2013 年 4 月 3 日

11、岳麓科技产业园创业创新园（检验检测专业园）地块一
建设项目监理-2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖

获奖证书



获奖文件

中国建筑装饰协会文件

中装协[2020]62号

签发人：张京跃

关于2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下：

附件：2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（一）

中国建筑装饰协会

2020年12月28日

文件全文下载

获奖项目

2、工程名称： 通程井塘国际酒店幕墙工程

*承建单位： 湖南新宇装饰设计工程有限公司

承建范围： 建筑幕墙

3、工程名称： 岳麓科技产业园创新创业园（检验检测专业园）A-1检测大楼幕墙工程

*承建单位： 长沙正通建筑工程有限公司

承建范围： 建筑幕墙

七、湖北省

1、工程名称： 黄石奥林匹克体育中心项目幕墙工程

*承建单位： 中建八局装饰工程有限公司

承建范围： 建筑幕墙

2、工程名称： 翰宇药业武汉生物医药生产基地行政研发中心幕墙工程

*承建单位： 武汉建工华达建筑装饰设计工程有限公司

承建范围： 建筑幕墙

监理合同

湘友监 2016-057-01 原件 1

建设工程委托监理合同

工程名称：岳麓科技产业园创业创新园（检验检测专业园）
地块一建设项目 监理

工程地点：长沙市岳麓区

委托人：湖南慧谷实业有限责任公司

监理人：友谊国际工程咨询有限公司

签订日期：二零一六年八月

签订地点：_____

中华人民共和国建设部 监制
国家工商行政管理局

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人湖南慧谷实业有限责任公司（以下简称“委托人”）与友谊国际工程咨询有限公司（以下简称“监理人”）经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本项目”）概况如下：

工程名称：岳麓科技产业园创新创业园（检验检测专业园）地块一建设项目

监理

工程地点：长沙市岳麓区

总投资：约 50000 万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、组成本合同的文件和解释的优先顺序为：

- 1、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条件；
- 4、本合同附加协议条款；
- 5、本合同标准条件；
- 6、中标通知书；
- 7、监理投标书及承诺书；
- 8、附件

附件 1—监理工作内容；

附件 2—廉政责任协议书；

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自签订之次日起开始实施，至监理服务范围内所有工程通过竣工验收、竣工资料完成备案、竣工结算完成，保修期结束之日完成。

本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执叁份，监理人执贰

份，合同备案机关壹份。经双方代表或委托代理人签字、单位盖章后生效。

委托人（盖章）：

监理人（盖章）：

住所：

住所：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：

开户银行：

账号

账号：

邮编：

邮编：

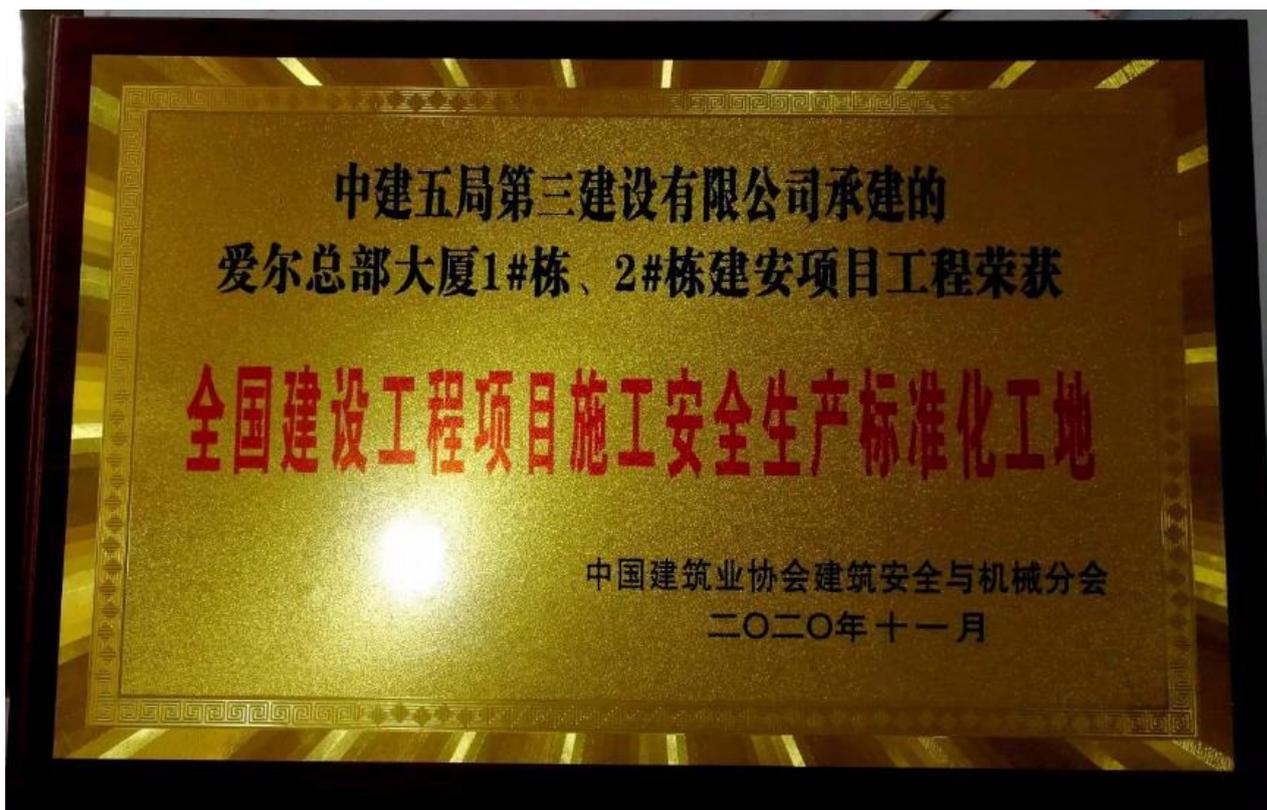
电话：

电话：

本合同签订：_____年___月___日

12、爱尔总部大厦 1#、2#栋项目-2020 年全国建设工程施工 安全生产标准化建设工地

获奖证书



获奖文件

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2020〕9号

关于公布2020年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市建设（建筑）安全协会、安全专业委员会（安全分会），有关行业建设协会、安全专业委员会（安全分会），国资委管理的有关建筑业企业：

为深入学习习近平总书记关于安全生产的重要指示精神，贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的重大决策部署，根据“关于组织开展2020年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，由各省市及相关单位推荐，经审核，“北京冬季奥运村人才公租房项目一标段”等列为“2020年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，牢固树立安全发展理念，弘扬生命至上、安全第一的思想，建立健全安全生产管理体系，打牢安全生产基础，进一步推进建筑业施工安全生产标准化建设，努力实现建筑业施工工地安全生产标准化建设常态化，促进我国建筑业安全生产形势持续稳定好转。

附件：2020年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习
交流项目名单



附件：

2020年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

地区	工程名称	承建单位
北京	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段	北京城建集团有限责任公司
	二一工程	北京城建集团有限责任公司
	北京电子科技学院密码科研楼项目	北京城建集团有限责任公司
	门头沟区体育文化中心建设工程（体育文化中心）	北京城建集团有限责任公司
	北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目（诺金度假酒店等2项）工程	中铁建设集团有限公司
	昌平区未来科学城第二中学新建项目（教学楼等8项）	北京建工集团有限责任公司
	北京地铁17号线工程土建施工18合同段	北京市政建设集团有限责任公司
	北京市通州区台湖镇YZ00-0405-0078、0079、0081地块R2二类居住用地项目（0078-01#住宅楼等16项）	北京住总第六开发建设有限公司
	北京环球影城主题公园项目标段三（713、714）3-1（301）游乐设施等10项	中建一局集团建设发展有限公司
	延庆冬奥村及延庆山地新闻中心项目二标段	中国建筑一局（集团）有限公司
	A-1工业车间及配套楼等6项-A-3工业车间、A-4工业车间	中国建筑第二工程局有限公司
	1#研发用房等12项、9#研发用房（中关村科技园区丰台园产业基地东区三期1516-36地块项目）	中建二局第三建筑工程有限公司
	办公和商业综合楼等4项	中建三局集团有限公司

湖北	襄阳市樊西综合管廊一期工程PPP项目	中建三局集团有限公司
	湖北省第二届园林博览会暨荆州市第一届园林博览会建设项目工程	中建三局集团有限公司 北京正和恒基滨水生态环境治理股份有限公司
	宜昌市中医医院门急诊综合大楼	湖北广盛建设集团有限责任公司
	潜江市中心城区还建安置小区(中城1号)设计施工一体化总承包(EPC)建设项目	中国建筑第二工程局有限公司
	葛店新城社区棚户区一期改造项目	中建三局集团有限公司
	中共麻城市委党校迁建项目建设工程	湖北长安建设集团股份有限公司
湖南	湖南旺旺医院医疗大楼扩建工程(二期)	湖南建工集团有限公司
	北大资源株洲天池四期55-56#, 58#, 60#栋住宅楼, 59#商业, 四期门卫, 四期西侧地块地下室项目	五矿二十三冶建设集团第二工程有限公司
	福天藏郡广场3、4、5#栋及地下室(一期)	青竹湖建设集团有限责任公司
	爱尔总部大厦1#栋、2#栋建安工程	中建五局第三建设有限公司
	湖南省大学科技创新基地二期人才公寓楼	湖南兴旺建设有限公司
	丽景名苑1#、2#、3#栋及地下室	湖南乔口建设有限公司
	顺沅·南金城七期(粤港模科总部大楼)	湖南浩宇建设有限公司
	天润新河苑建设项目工程总承包项目	湖南天城建设有限公司
	美的·蓝溪谷五期A区	湖南高岭建设集团股份有限公司
	湘潭荷塘综合客运枢纽站	湖南省第三工程有限公司
碧龙生态社区玉兰谷18#、20#栋及地下车库	湖南中天建设集团股份有限公司	

监理合同

合同编号:	JX-FW-201805-007
爱尔总部大厦项目 施工委托监理合同	
合同名称:	爱尔总部大厦项目施工委托监理合同
甲方:	湖南佳兴投资置业有限公司
乙方:	友谊国际工程咨询有限公司
签订日期:	2018年5月

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖南佳兴投资置业有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信信用的原则，委托人湖南佳兴投资置业有限公司与监理人友谊国际工程咨询有限公司就爱尔总部大厦项目施工监理服务相关事项，双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：爱尔总部大厦项目施工监理；

2. 工程地点：长沙市天心区芙蓉路与新姚路交汇处西北角；

3. 工程规模：项目规划净用地面积 16373.6 平方米，被规划的白兰路划分为南北两个地块。北地块 S1 净用地面积 13973.56 平方米，建筑面积约为 138124.17 平方米，其中地下室建筑面积约为 53377.94 平方米，由两栋塔楼和裙楼组成，北塔楼 23 层，南塔楼 21 层，裙楼 4 层，地下室 4 层，为爱尔眼科集团总部大厦。南地块 S2 净用地面积为 2400.09 平方米，建筑面积约为 15948.88 平方米，其中地下室建筑面积约为 3277.61 平方米，为商业、商务办公楼。项目总建筑面积约为 154073.05 平方米，其中地下室建筑面积约为 56655.55 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 54380 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、本合同的组成文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条件；
- (3) 本合同通用条件；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标书及其附件，投标过程中的往来函件；
- (6) 招标书及其附件，招标过程中的往来函件；

(7) 标准, 规范及有关技术文件;

(8) 图纸

(9) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件, 视为本合同的组成部分。

(10) 合同文件应互为补充和解释, 如有相同或相似约定条款的描述不一致时, 以签署时间在后的作为优先解释文件。

四、**监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中委托服务范围内的监理业务。**

五、**委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付报酬。**

六、**监理人的责任期即委托监理合同有效期。(开工日期以委托人书面通知要求监理人进场日期为监理工作开始时间, 完工时间以工程通过竣工验收、取得备案证书、施工单位移交完竣工资料并完成竣工结算时止。包括: 前期准备阶段、施工阶段、验收阶段的施工全过程监理服务。)**

七、**附件:**

附件 1: 监理服务的范围和内容;

附件 2: 委托人提供的房屋、设备;

附件 3: 监理工作绩效考核方案;

八、**本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 监理人贰份, 经双方法人代表或委托代理人签字并加盖公司印章之日起生效。**

(以下无正文)

委托人名称：
(盖章)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

陈邦

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2018年5月31日

监理人名称：
(盖章)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

[Handwritten signature]

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期： 年 月 日

四、项目管理班子人员配备情况

附表 4：项目管理班子配备情况表

项目管理班子人员配备（与资信标、技术标一致）

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	服务工作年限	进退场时间
1	项目经理	龙建	高级	土建	注册监理工程师 一级注册造价工程师	房建/ 市政	43015924 建 [造]112143000 02540	12 年	按需进退场
2	项目总监	易为民	高级	土建	注册监理工程师 一级注册造价工程师 一级注册建造师	房建/ 市政	43003492 建 [造]110943000 04472 湘 1212006200702 031	26 年	按需进退场
3	机电工程师	陈斯愕	中级	机电安装	湖南省总监理工程师代表培训证	水电/ 市政	ZD22-A0288	22 年	按需进退场
4	精装工程师	彭国平	中级	装饰	广东省专业监理工程师	房建/ 市政	B24090395	28 年	按需进退场
5	成本工程师	董曙光	高级	工程造价	一级注册造价工程师	土木建筑	建 [造]111143000 11905	16 年	按需进退场
6	安全专监	刘理	/	安全	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	房建/ 市政	B23090799 A23090604	15 年	按需进退场
7	土建专监	龙芝求	/	土建	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	房建/ 市政	B23080908 A22090592	7 年	按需进退场
8	监理员	杜师甫	中级	土建	湖南省专业监理工程师	房建/ 市政	XS24-A0018	8 年	按需进退场
9	监理员	朱涛	/	土建	广东省监理员 广东省安全监理员	房建/ 市政	C25020034 A25020060	1 年	按需进退场

10	监理员	杨润波	/	安装	广东省专业监理工程师	房建/ 机电	B24110149	5年	按需进退场
11	资料员	王秋葵	/	土建	广东省专业监理工程师	市政/ 机电	B24100403	4年	按需进退场

注：项目经理和项目总监不得相互兼任。

项目经理龙建：相关证件

注册监理工程师证书



使用有效期: 2025年07月17日
- 2026年01月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 龙建

性 别 : 男

出生日期 : 1989年11月22日

注册编号 : 43015924

注册执业单位 : 友谊国际工程咨询股份有限公司

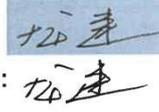
注册有效期 : 2027年09月04日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



工作单位



个人签名 : 

签名日期 : 2025. 7. 17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900161

发证日期 : 2024年09月05日

一级注册造价工程师

使用有效期: 2025年09月08日
- 2025年12月07日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 龙建
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年11月22日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214300002540
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

龙建
2025.9.8



职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 龙建
性别 男
身份证号 430181198911220355
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 工程造价
评审机构 省土建工程专业副高评委会
备案时间 2023年12月29日
备案文号 湘人社职称〔2024〕93号
证书编号 A0623199101003483



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

盖签单电子签章



学历证



近6个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）								
当前单位名称		友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号		43110000000011004718	
姓名	龙建	建账时间	201209		身份证号码	430181198911220355		
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构		有效期至	2025-12-09 16:51		
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202501-202508		
				工伤保险		202501-202508		
				失业保险		202501-202508		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位		起止时间	
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
个人姓名：龙建							个人编号：43120000000104106649	

202507	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	192	30.72	15.36	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4200	672	336	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	108	17.28	8.64	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	192	30.72	15.36	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4200	37.8	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	192	1.73	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	108	0.97	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：龙建

第2页,共3页

个人编号：43120000000104106649

202501	失业保险	4200	29.4	12.6	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	108	0.76	0.32	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	192	1.34	0.58	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:龙建

第3页,共3页

个人编号:43120000000104106649

总监易为民：相关证件

注册监理工程师证书

使用有效期：2025年06月26日
- 2025年12月23日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：易为民

性 别：男

出生日期：1974年10月14日

注册编号：43003492

注册执业单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

注册有效期：2026年03月31日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名：
易为民

签名日期：2023.6.26



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1101081000068

发证日期：2023年03月09日

一级注册造价工程师

使用有效期: 2025年09月16日
- 2025年12月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 易为民

性 别: 男

出 生 日 期: 1974年10月14日

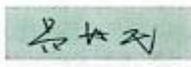
专 业: 土木建筑工程

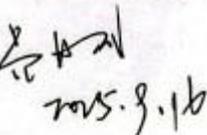
证 书 编 号: 建[造]11094300004472

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名: 

签名日期: 



发证日期: 2025年12月06日

一级注册建造师



使用有效期: 2025年09月22日
- 2026年02月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 易为民

性别: 男

出生日期: 1974年10月14日

注册编号: 湘1212006200702031

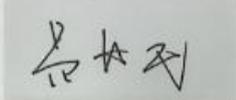
聘用企业: 友谊国际工程咨询股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-02-10至2026-02-09)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.9.22



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年02月26日

职称证书

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.</p> <div style="text-align: center;">  <p>Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p> </div>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>持证人签名: <u>易为民</u></p>
<p>姓名 <u>易为民</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1974年10月</u></p> <p>任职资格 <u>高级工程师</u></p> <p>工作单位 <u>中铁十九局集团有限公司</u></p>	<p>系列 <u>工程技术</u></p> <p>专业 <u>建筑工程</u></p> <p>评审通过时间 <u>2017年12月</u></p> <p>签发日期 <u>2018年03月</u></p> <div style="text-align: center;">  <p>评审委员会(章)</p> </div> <p>编号: <u>4409171583</u></p>

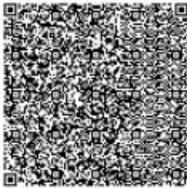
学历证



学位证



近6个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）								
当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	易为民	建账时间	200902	身份证号码	211002197410143819			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-12-22 15:30			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202501-202508			
			工伤保险		202501-202508			
			失业保险		202501-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
个人姓名：易为民						个人编号：43120000000102936119		

202507	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.895	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：易为民

第2页,共3页

个人编号：43120000000102936119

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:易为民

第3页,共3页

个人编号:43120000000102936119

总监类似业绩证明材料

1、保利北中心一期（A区、B区及18班小学）

中标通知书

<h1>中 标 通 知 书</h1>	
中标通知书编号：430105202106300075-XG-001	项目编号：430105202106300075
友谊国际工程咨询股份有限公司（牵头方）、湖南核工业岩土工程勘察设计研究院有限公司（成员方）： 很高兴地通知您，湖南保福置业有限公司保利北中心一期（A区、B区及18班小学）全过程工程咨询项目于2021年08月16日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。 工程概况：保利北中心一期（A区、B区及18班小学），总投资额约5.9亿元，总用地面积59248.91 m ² ，容积率3.10，共14栋建筑，采用框架剪力墙结构，总建筑面积约240000 m ² ，幼儿园为全装修建筑。其中：A1#、A3#为高层住宅，26层，建筑高度约79.25m；A2#、A4#为高层住宅，均为27层，建筑高度约79.95m；B1#-B2#为高层住宅，均为27层，建筑高度约79.1m；B3#为高层住宅，25层，建筑高度约73.45m；B4#为高层住宅，26层，建筑高度约78.70m；B5#-B6#为高层住宅，均为27层，建筑高度约79.5m；B7#-B9#为高层住宅，均为25层，建筑高度约74.5m；垃圾站2层，建筑高度约9.5m；B11#为幼儿园，3层，建筑高度约12.6m。另有地下室1层，建筑高度约3.7m，D18班小学总用地面积18637 m ² ，建筑面积20000 m ² ，容积率0.81，包括综合楼、教学楼、报告厅等（以上为暂定规模，最终以长沙市规划信息中心核定面积为准）。 中标范围：本项目全过程工程咨询服务，包括： 勘察服务：完成满足符合项目技术要求的所有地勘工作（包括但不限于初勘、详勘及施工勘察），提交合格的勘察报告（含配合勘察报告审查机构审查完毕）及相关后续服务工作（包含桩基超前钻勘探）。 监理服务：包括但不限于设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。 中标金额：（大写）伍佰叁拾肆万元整 （小写）5340000.00元 工期：1300 日历天 质量标准：达到国家现行合格标准	

第二联：中标单位

总监变更为：易为民，身份证：2110021973010143819。
2022年8月22日



总监理工程师：徐英，注册证号：43000491，身份证号码：
43042419630218423X

总监代表：李强，注册证号/岗位证书编号：ZD14-A0414，身份证号码：
432321197812080635

专业监理工程师：杨彪，注册证号/岗位证书编号：XS21-A1040，身份证号
码：412702199503171419

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有
关事项。

其他补充：

项目负责人：方光辉，职称：高级工程师，专业：建筑工程，证书名称：注
册监理工程师，证号：43004530，身份证号码：430682198104195716

勘察负责人：黄海军，职称：高级工程师，专业：地质调查与矿产勘察，证
书名称：注册岩土工程师，证号：AY064300093，身份证号码：430403196712180598

特此通知。

招标人法定代表人或其
委托代理人：（签字或盖章）

招标代理机构法人或
其委托代理人：（签字或盖章）



招标人（公章）

招标代理机构（公章）



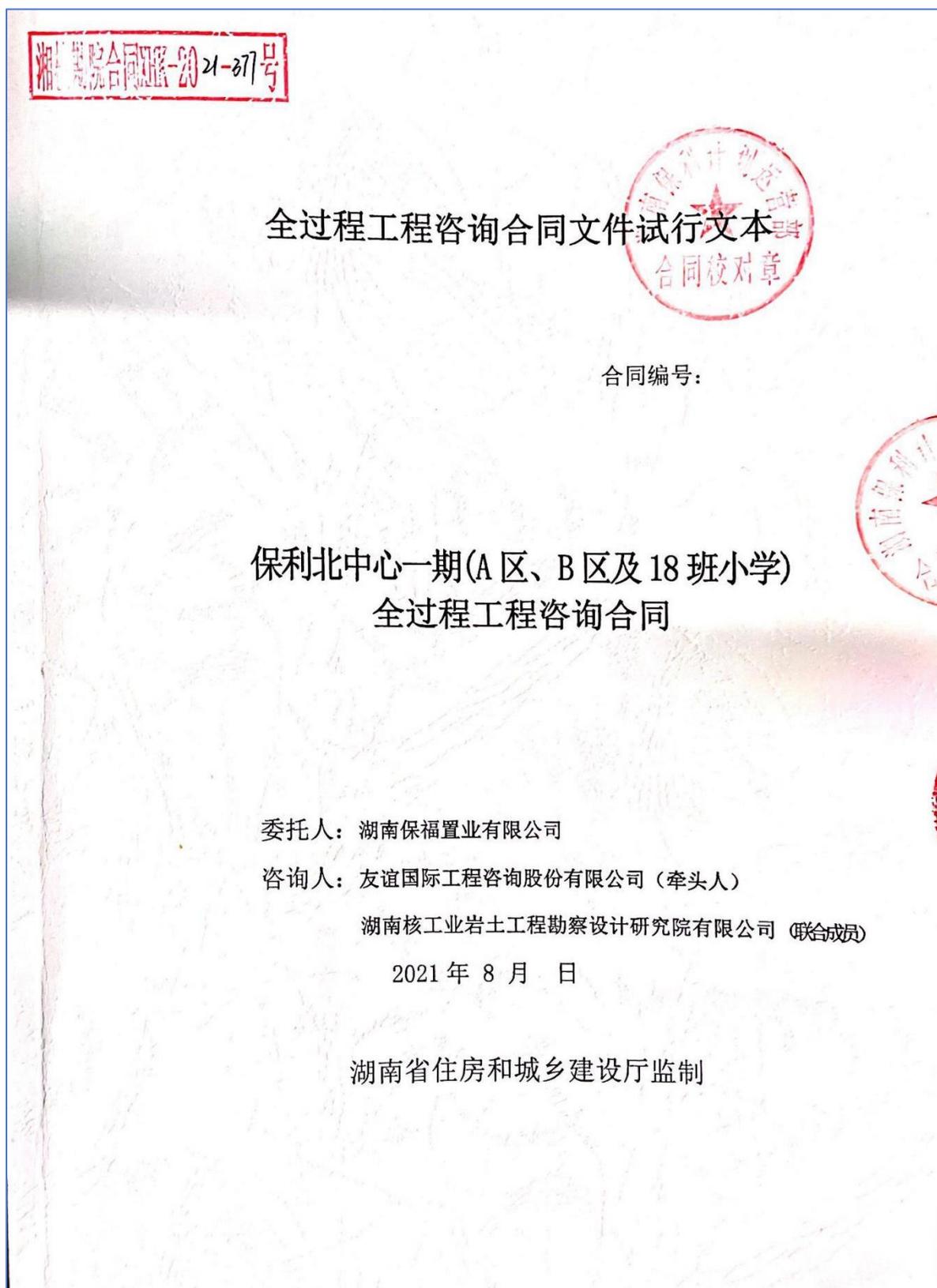
招投标监管机构备案（签章）：



招投标项目备案编号
长建招 2024-239
2024年 9 月 3 日

2021年8月27日

合同



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 湖南保福置业有限公司

咨询人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司(牵头人)、

湖南核工业岩土工程勘察设计研究院(成员方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发〔2017〕19号文)及有关法律、法规和规章规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就保利北中心一期(A区、B区及18班小学)全过程工程咨询项目(项目名称)全过程工程咨询及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

项目概况

一、工程概况

1. 工程名称: 保利北中心一期(A区、B区及18班小学)全过程工程咨询项目。

2. 工程地点: 长沙市开福区。

3. 工程概况: 保利北中心一期(A区、B区及18班小学), 总用地面积 59248.91 m², 容积率 3.10, 共 14 栋建筑, 采用框架剪力墙结构, 总建筑面积约 240000 m², 幼儿园为全装修建筑。其中: A1#、A3#为高层住宅, 26 层, 建筑高度约 79.25m; A2#、A4#为高层住宅, 均为 27 层, 建筑高度约 79.95m; B1#-B2#为高层住宅, 均为 27 层, 建筑高度约 79.1m; B3#为高层住宅, 25 层, 建筑高度约 73.45m; B4#为高层住宅, 26 层, 建筑高度约 78.70m; B5#-B6#为高层住宅, 均为 27 层, 建筑高度约 79.5m; B7#-B9#为高层住宅, 均为 25 层, 建筑高度约 74.5m; 垃圾站 2 层, 建筑高度约 9.5m; B11#为幼儿园, 3 层, 建筑高度约 12.6m。另有地下室 1 层, 建筑高度约 3.7m、D18 班小学总用地面积 18637 m², 建筑面积 20000 m², 容积率 0.81, 包括综合楼、教学楼、报告厅等(以上为暂定规模, 最终以长沙市规划信息中心核定面积为准)。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围: 保利北中心一期(A区、B区及18班小学)全过程工程咨询服务

2. 全过程工程咨询服务内容:

勘察服务: 完成满足符合项目技术要求的所有地勘工作(包括但不限于初勘、详勘及施工勘察), 提交合格的勘察报告(含配合勘察报告审查机构审查完毕)及相关后续服务工作

(包含桩基超前钻勘探)。

监理服务：包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：从合同签订日开始起计。

计划开始服务日期：_____年____月____日。

计划完成服务日期：_____年____月____日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰叁拾肆万元整（¥5340000元）。

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表：_____。

咨询人项目负责人：方光辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 投标函及其附录（如有）；
- (5) 委托人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 委托人提供的相关资料（如有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 长沙市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自生效。

十二、合同份数

本合同正本一式份、副本一式份,均具有同等法律效力,委托人执正本份、副本份,咨询人执正本份、副本份。

委托人:

法定代表人或其委托代理人:

(盖章)
(签字)

咨询人:

法定代表人或其委托代理人:

(盖章)
(签字)

合同签字盖章页

组织机构代码: _____

纳税人识别号: 91430105MA4TC0356W

地址: 长沙市开福区龙福小区

邮政编码: 410201

法定代表人: 颜亮

委托代理人: _____

电话: _____

组织机构代码: _____

纳税人识别号: 91430000616804162R

地址: 长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦

邮政编码: 410000

法定代表人: 张海岸

委托代理人: _____

电话: 0731-88870000

传 真：_____ 传 真： 0731-88870000
电子信箱：_____ 电子信箱：_____
开户银行： 中国建设银行长沙中大支行 开户银行： 长沙银行浏阳河支行
账 号： 4305 0178 3736 0000 0289 账 号： 800102425308018
时 间： 年 月 日 时 间： 2021年 8 月 日

委托人： (盖章)

(联合体成员)

咨询人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



组织机构代码： _____

纳税人识别号： 91430100765611217B

地 址： 长沙市雨花区中意一路 977 号 16 栋

邮政编码： 410014

法定代表人： 叶文凯

委托代理人： 陈华祥

电 话： 0731-85566157

传 真： 0731-85566157

电子信箱： 195388939@qq.com

开户银行： 长沙银行芙蓉支行

账 号： 800053323509016

时 间： 2021年 8 月 日

附件 6

全过程工程咨询服务费明细及支付方式

一、全过程工程咨询服务费总额：

二、全过程工程咨询服务费总额构成：

1. 全过程工程咨询服务基本服务费用：

固定总价：伍佰叁拾肆万元整（¥5340000）；

2. 全过程工程咨询服务其他服务费用：

3. 合同签订前咨询人已完成工作的费用：

4. 特别约定： / 。

三、全过程工程咨询服务费构成明细（如有）：

1、全过程造价咨询服务费用为人民币大写：伍佰叁拾肆万元整（小写¥5340000.00元），不含税价款为人民币（大写：伍佰零叁万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分）（小写：¥5037735.85元），增值税税率 6%，增值税 302264.42 元。其中第一部分全过程监理服务费用：暂定总价人民币大写：叁佰壹拾贰万元整（小写¥ 3120000.00）；不含税价款为人民币（大写）贰佰玖拾肆万叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分（小写：¥ 2943396.23 元），增值税税率 6%，增值税 176603.77 元；其中第二部分勘查服务费用：暂定总价人民币大写：贰佰贰拾贰万元整（小写¥2220000.00）；不含税价款为人民币（大写：贰佰零玖万肆仟叁佰叁拾玖元陆角贰分）（小写：¥2094339.62 元），增值税税率 6%，增值税 125660.38 元；本合同中所有涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

四、全过程工程咨询服务费支付方式

1、监理服务费计取及支付

本合同签订后委托人按每两个月向监理人支付一次款项；合同工期届满时委托人累计支付监理人至签约酬金的 90%；工程竣工验收完成并取得竣工备案证后 3 个月内，委托人累计支付监理人至签约酬金的 100%。

合同额

竣工验收证明

监督登记号:

备 案 号 :430105202207080086-JX-004

工程竣工验收备案表

工程名称: 北中心一期(18版小学)教学楼

建设单位: 湖南保福置业有限公司

法定代表人: 颜亮



湖南省住房和城乡建设厅制

2024年06月28日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南保福置业有限公司	联系人	唐巍
		联系人电话	13973134546
建设单位地址	长沙市开福区秀峰街道 龙福小区10栋606	建设单位信用代码	330106197411304036
		工程名称	北中心一期（18版小学）教学楼
工程地点	开福区芙蓉北路		
建筑面积(m ²)或总 造价(万元)	建筑面积15449.63(m ²)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框架		
开工日期	2022-08-01		
竣工验收日期	2024-06-25		
施工许可证号	430100202208010101		
勘察单位名称	湖南核工业岩土工程 勘察设计研究院有限 公司	项目负责人	胡冬华
设计单位名称	中机国际工程设计研 究院有限责任公司	项目负责人	卢瑜
施工单位名称	中国建筑第五工程局 有限公司 富力建设 集团有限公司	项目负责人	杨宏路
监理单位名称	友谊国际工程咨询股 份有限公司	项目负责人	易为民
工程质量监督机构 名称			

竣工时间

总监证明

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

北中心一期(18版小学)教学楼 工程
的竣工验收备案文件已于2024年06月28日收讫。

经核查,备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 李志

负责人(签章): 雷震



备案机关处理意见:

同意备案

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430105202106300075-JX-005

工程竣工验收备案表

工程名称: 北中心一期 (A、B区) B3#~B5#栋

建设单位: 湖南保福置业有限公司

法定代表人: 林旭东



湖南省住房和城乡建设厅制

2024年01月03日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南保福置业有限公司	联系人	唐巍
		联系人电话	13973134546
建设单位地址	长沙市开福区秀峰街道龙福小区10栋秀峰街道办事处六楼606室	建设单位信用代码	330106197411304036
		工程名称	北中心一期（A、B区）B3#~B5#栋
工程地点	开福区芙蓉北路		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	建筑面积32132.58(m ²)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 剪力墙		
开工日期	2021-09-17		
竣工验收日期	2023-12-21		
施工许可证号	430100202109170201		
勘察单位名称	湖南核工业岩土工程勘察设计研究院有限公司	项目负责人	胡冬华
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	卢瑜
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司、富利建设集团有限公司	项目负责人	杨宏路
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	易为民
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

竣工时间

总监证明

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

北中心一期 (A、B区) B3#~B5#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2024年01月03日收讫。

经核查,备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 周晶晶

负责人(签章): 雷震



备案机关处理意见:

同意备案

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430105202207080086-JX-003

工程竣工验收备案表

工程名称: 北中心一期(18班小学)综合楼

建设单位: 湖南保福置业有限公司

法定代表人: 颜亮



湖南省住房和城乡建设厅制

2024年06月28日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南保福置业有限公司	联系人	唐巍
		联系人电话	13973134546
建设单位地址	长沙市开福区秀峰街道龙福小区10栋606	建设单位信用代码	330106197411304036
工程名称	北中心一期（18班小学）综合楼		
工程地点	开福区芙蓉北路		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	建筑面积3971.23(m ²)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构 按传力分: 框架		
开工日期	2022-08-01		
竣工验收日期	2024-06-25		
施工许可证号	430100202208010101		
勘察单位名称	湖南核工业岩土工程勘察设计研究院有限公司	项目负责人	胡冬华
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	卢瑜
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司 富利建设集团有限公司	项目负责人	杨宏路
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	易为民
工程质量监督机构名称			

竣工时间

总监证明

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

北中心一期(18班小学)综合楼工程
的竣工验收备案文件已于2024年06月28日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 李志

负责人(签章): 雷勇



备案机关处理意见:

同意备案

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430105202106300075-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 北中心一期 (A、B区) A1#~A4#栋

建设单位: 湖南保福置业有限公司

法定代表人: 林旭东



湖南省住房和城乡建设厅制

2024年01月03日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南保福置业有限公司	联系人	唐巍
		联系人电话	13973134546
建设单位地址	长沙市开福区秀峰街道龙福小区10栋秀峰街道办事处六楼606室	建设单位信用代码	330106197411304036
		工程名称	北中心一期（A、B区）A1#~A4#栋
工程地点	开福区芙蓉北路		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	建筑面积64201.86(m ²)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 剪力墙		
开工日期	2021-09-17		
竣工验收日期	2023-12-21		
施工许可证号	430100202109170201		
勘察单位名称	湖南核工业岩土工程勘察设计研究院有限公司	项目负责人	胡冬华
设计单位名称	中航国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	卢瑜
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司、富力建设集团有限公司	项目负责人	杨宏路
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	易为民
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

竣工时间

总监证明

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

北中心一期 (A、B区) A1#~A4#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2024年01月03日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 周晶晶

负责人(签章): 雷震



备案机关处理意见:

同意备案

(公章)

注: 处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430105202106300075-JX-004

工程竣工验收备案表

工程名称: 北中心一期 (A、B区) B1#~B2#栋

建设单位: 湖南保福置业有限公司

法定代表人: 林旭东



湖南省住房和城乡建设厅制

2024年01月03日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南保福置业有限公司	联系人	唐巍
		联系人电话	13973134546
建设单位地址	长沙市开福区秀峰街道龙福小区10栋秀峰街道办事处六楼606室	建设单位信用代码	330106197411304036
		工程名称	北中心一期（A、B区）B1#~B2#栋
工程地点	开福区芙蓉北路		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	建筑面积33119.56(m ²)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 剪力墙		
开工日期	2021-09-17		
竣工验收日期	2023-12-21		
施工许可证号	430100202109170201		
勘察单位名称	湖南核工业岩土工程勘察设计研究院有限公司	项目负责人	胡冬华
设计单位名称	中航国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	卢瑜
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司、富力建设集团有限公司	项目负责人	杨宏路
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	易为民
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

竣工时间

总监证明

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

北中心一期 (A、B区) B1#~B2#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2024年01月03日收讫。

经核查,备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 周晶晶

负责人(签章): 雷震



备案机关处理意见:

同意备案

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430105202106300075-JX-008

工程竣工验收备案表

工程名称: 北中心一期 (A、B区) B6#~B9#栋

建设单位: 湖南保福置业有限公司

法定代表人: 林旭东



湖南省住房和城乡建设厅制

2024年01月03日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南保福置业有限公司	联系人	唐巍
		联系人电话	13973134546
建设单位地址	长沙市开福区秀峰街道龙福小区10栋秀峰街道办事处六楼606室	建设单位信用代码	330106197411304036
		工程名称	北中心一期（A、B区）B6#~B9#栋
工程地点	开福区芙蓉北路		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	建筑面积52760.46(m ²)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 剪力墙		
开工日期	2021-09-17		
竣工验收日期	2023-12-21		
施工许可证号	430100202109170201		
勘察单位名称	湖南核工业岩土工程勘察设计研究院有限公司	项目负责人	胡冬华
设计单位名称	中航国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	卢瑜
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司、富力建设集团有限公司	项目负责人	杨宏路
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	易为民
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

竣工时间

总监证明

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

北中心一期 (A、B区) B6#~B9#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2024年01月03日收讫。

经核查,备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 周晶晶

负责人(签章): 雷震



备案机关处理意见:

同意备案

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

2、广泽上苑住宅小区项目

合同

合同编号：GZHT(2020) GC015

建设工程监理合同

(广泽上苑住宅小区项目)

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

- 1 -

第一部分 协议书

委托人(全称): 湖南广泽置业发展有限公司

监理人(全称): 友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就 广泽上苑住宅小区项目监理服务 工程(以下简称本工程)委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

项目概况

一、工程概况

1. 工程名称: 广泽上苑住宅小区项目监理服务;
2. 工程地点: 长沙市芙蓉北路与翠城路交接处;
3. 工程规模: 广泽上苑项目总建筑面积约 129589.9 m²。其中:高层住宅约 65121.76 m²,共 5 栋;低层住宅 约 34646.45 m²,共 4 栋;配套商业 约 2963.82 m²;幼儿园约 2125.46 m²;地下室共两层,包含人防地下室一层。工程总投资约 47000 万元;
4. 本工程建安工程费(或项目概算总投资): 约 47000 万元。

二、词语限定

本协议书中相关词语的含义与通用条件、专用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 专用条件;
4. 通用条件;
5. 招标文件(适用于招标工程);
6. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
7. 附录内容包括:
附录 A 相关服务的范围和内容;
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备;

附录 C 廉政责任协议书;

附录 D 现场监理部关键岗位人员名单;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

本工程总监理工程师姓名: 彭婧, 身份证号码: 430181197403292868, 注册号: 43004931。

本工程总监代表姓名: 陈三保, 身份证号码: 430902198502118518, 注册号: ZD14-S0467。

五、签约酬金

1. 本工程监理酬金按下述第 (一) 种方式计算和支付。

第一种 (适用于包干价):

经双方友好协商, 本工程监理酬金按照人民币 (大写) 贰佰伍拾贰万元 (¥: 2,520,000.00 元) 总价包干, 其中不含税金额 2,377,358.49 元, 税金 142,641.51 元, 如遇国家税率变动, 按新税率支付相应税款, 付款时需提供增值税专用发票。上述监理服务费为监理人完成项目所有建设范围内工程监理工作所得的全部监理服务报酬, 包括但不限于人工费、管理费、税费等为完成本合同目的所需的一切费用。除本合同明确约定计取的费用外, 委托人不再另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。

监理人已对工程所需监理工作量进行充分的评估, 除本专用条件另有约定外, 不得因自身成本控制不力、监理失职等任何原因要求调整上述监理服务费。

第二种 (适用于暂定价):

参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号) 确定, 取费基数暂按 (大写) / 万元 (¥: / 元) 计, 监理服务费取费率按 / % 计取, 折扣率为 / % (即 折), 暂定监理服务费为 (大写) / 万元 (¥: 元)。

2、委托人要求监理人提供的附加工作和额外工作的报酬:

(1) 工程如果中途停工(停建), 停工(停建)期间委托人确需监理人提供服务的, 由委托人和监理人双方共同协商, 由委托人视实际发生费用承担一定的补偿。除此之外, 委托人不支付其他任何附加工作和额外工作报酬。

(2) 本工程最终监理酬金按 第 (一) 种 计算, 并结合本合同专用条件第

合同额

8.4 款确定奖罚调整数额进行调整。除本合同明确约定计取的费用外，委托人不再另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。

2. 监理人或委托人依法所应缴纳的税款或行政规费，由监理人或委托人各自承担。如果法律规定委托人为监理人税款的代扣代缴义务人，则委托人在扣缴该税款后，将相应扣减支付给监理人的款额，同时向监理人提供有关完税证明。

六、工程质量

本工程质量及工程品质评价要求应达到本监理合同服务范围内各工程施工合同约定的同等标准或要求。

七、期限

1. 本工程监理期限自项目各单项单位工程从施工准备阶段开始，至监理服务范围内所有工程通过竣工验收、竣工资料完成备案、竣工结算完成、保修期结束之日止。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 监理人是否提供履约担保：提供。

要求提供履约担保，担保金额：拾万元整（不超过中标金额的 10%）。由银行业金融机构或担保公司开具保函。履约保函应在合同签订前提供，保函有效期为工程服务期。监理人不按前述规定提交履约保函的，给委托人造成的损失，由监理人予以赔偿。

九、合同订立

1. 订立时间：2020 年 6 月 18 日。
2. 订立地点：长沙市。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执玖份，监理人执叁份。

(本页为签署页)

委托人: _____ (盖章)

住所: 长沙市芙蓉北路德峰小区营销中心3楼

邮政编码: 410005

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 工商银行股份有限公司长沙芙蓉支行

账号: 1901100609024901005

电话: 0731-84399888

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)

住所: 长沙市开福区兴联路339号

邮政编码: 410005

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 刘峰

开户银行: 长沙银行浏阳河支行

账号: 800102425308018

电话: 0731-88700000

传真: 0731-88700000-2607

电子邮箱: _____

合同签字盖
章页

总监变更证明

长沙市建设工程施工现场关键岗位人员变更申请表

工程名称	广泽上苑住宅小区			建筑面积(投资额)	129544.67平方米 36890.1663万		
建设单位	湖南广泽置业发展有限公司	施工单位	中建五局	结构形式			
监理单位	友谊国际工程咨询有限公司	开工日期	2020.6.28	形象进度			
施工阶段	场地平整	时间					

变更缘由: 该同志已离职

申请单位: 友谊国际工程咨询有限公司



变更人员信息

原岗位人员信息				变更人员信息			
姓名	岗位(专业)	职称	证号	姓名	岗位(专业)	职称	证号
彭婧	总监	中级	43004931	易为民	总监	中级	43003492

总监证明

监理单位意见:	监理单位意见:
 <p>签章: _____</p> <p>年 月 日</p>	 <p>签章: _____</p> <p>年 月 日</p>
安监站意见	 <p>签章: _____</p> <p>年 月 日</p>
质监站意见	<p>同意变更</p> <p>签章: _____</p> <p>2020. 9. 10</p>
项目经理/总监变更 市建委市场处意见	<p>签章: _____</p> <p>年 月 日</p>

注明: 1、施工单位应变更人员相关证件原件、复印件及相关资料交总工室核查,并上网核查,总工室将变更情况及时登录省建设工程信息监管平台和长沙市建设工程质量监督站办公系统。
2、施工单位安全员变更直接在安监站办理; 3、项目经理、总监变更因涉及施工许可需要到市建委市场处批准,并到长沙建设工程招标管理办公室备案。

竣工验收证明

监督登记号:

备 案 号 :430105202005120474-JX-005

工程竣工验收备案表

工程名称: 广泽上苑住宅小区2#栋

建设单位: 湖南广泽置业发展有限公司

法定代表人: 孙攀登



湖南省住房和城乡建设厅制

2022年12月02日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南广泽置业发展有限公司	联系人	李龙大
		联系人电话	13307480522
建设单位地址	长沙市开福区芙蓉北路与翠城路交汇处	建设单位信用代码	914301007722788891
工程名称	广泽上苑住宅小区2#栋		
工程地点	长沙市开福区, 北侧为自然山体, 南侧为周南中学, 东侧为鹤秀路, 西侧为芙蓉北路		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	建筑面积14750.43(m ²), 总造价3331.1830(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 剪力墙		
开工日期	2020-06-28		
竣工验收日期	2022-11-22		
施工许可证号	430100202006280201		
勘察单位名称	长沙市规划勘测设计研究院	项目负责人	袁细平
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	邓伟
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	廖萌
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	易为民
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

竣工时间

总监证明

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

广泽上苑住宅小区2#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2022年12月02日收讫。

经核查,备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 何燕

负责人(签章): 周晶晶



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430105202005120474-JX-007

工程竣工验收备案表

工程名称: 广泽上苑住宅小区8#栋

建设单位: 湖南广泽置业发展有限公司

法定代表人: 孙攀登



湖南省住房和城乡建设厅制

2022年12月02日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南广泽置业发展有限公司	联系人	李龙大
		联系人电话	13307480522
建设单位地址	长沙市开福区芙蓉北路与翠城路交汇处	建设单位信用代码	914301007722788891
工程名称	广泽上苑住宅小区8#栋		
工程地点	长沙市开福区, 北侧为自然山体, 南侧为周南中学, 东侧为鹤秀路, 西侧为芙蓉北路		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	建筑面积12818.31(m ²), 总造价3301.1580(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 剪力墙		
开工日期	2020-06-28		
竣工验收日期	2022-11-22		
施工许可证号	430100202006280201		
勘察单位名称	长沙市规划勘测设计研究院	项目负责人	袁细平
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	邓伟
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	廖萌
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	易为民
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

竣工时间

总监证明

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

广泽上苑住宅小区8#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2022年12月02日收讫。

经核查,备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 何燕

负责人(签章): 周晶晶



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430105202005120474-JX-011

工程竣工验收备案表

工程名称: 广泽上苑住宅小区4#栋

建设单位: 湖南广泽置业发展有限公司

法定代表人: 孙攀登



湖南省住房和城乡建设厅制

2022年12月02日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南广泽置业发展有限公司	联系人	李龙大
		联系人电话	13307480522
建设单位地址	长沙市开福区芙蓉北路与翠城路交汇处	建设单位信用代码	914301007722788891
工程名称	广泽上苑住宅小区4#栋		
工程地点	长沙市开福区, 北侧为自然山体, 南侧为周南中学, 东侧为鹤秀路, 西侧为芙蓉北路		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	建筑面积2125.46(m ²), 总造价934.2749(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框架		
开工日期	2020-06-28		
竣工验收日期	2022-11-22		
施工许可证号	430100202006280201		
勘察单位名称	长沙市规划勘测设计研究院	项目负责人	袁细平
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	邓伟
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	廖萌
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	易为民
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

竣工时间

总监证明

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

广泽上苑住宅小区4#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2022年12月02日收讫。

经核查,备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 何燕

负责人(签章): 周晶晶



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430105202005120474-JX-002

工程竣工验收备案表

工程名称: 广泽上苑住宅小区3#栋

建设单位: 湖南广泽置业发展有限公司

法定代表人: 孙攀登



湖南省住房和城乡建设厅制

2022年12月02日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南广泽置业发展有限公司	联系人	李龙大
		联系人电话	13307480522
建设单位地址	长沙市开福区芙蓉北路与翠城路交汇处	建设单位信用代码	914301007722788891
工程名称	广泽上苑住宅小区3#栋		
工程地点	长沙市开福区, 北侧为自然山体, 南侧为周南中学, 东侧为鹤秀路, 西侧为芙蓉北路		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	建筑面积3065.40(m ²), 总造价807.6736(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框架		
开工日期	2020-06-28		
竣工验收日期	2022-11-22		
施工许可证号	430100202006280201		
勘察单位名称	长沙市规划勘测设计研究院	项目负责人	袁细平
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	邓伟
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	廖萌
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	易为民
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

竣工时间

总监证明

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

广泽上苑住宅小区3#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2022年12月02日收讫。

经核查,备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 何燕

负责人(签章): 周晶晶



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430105202005120474-JX-013

工程竣工验收备案表

工程名称: 广泽上苑住宅小区1#栋

建设单位: 湖南广泽置业发展有限公司

法定代表人: 孙攀登



湖南省住房和城乡建设厅制

2022年12月02日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南广泽置业发展有限公司	联系人	李龙大
		联系人电话	13307480522
建设单位地址	长沙市开福区芙蓉北路与翠城路交汇处	建设单位信用代码	914301007722788891
工程名称	广泽上苑住宅小区1#栋		
工程地点	长沙市开福区, 北侧为自然山体, 南侧为周南中学, 东侧为鹤秀路, 西侧为芙蓉北路		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	建筑面积11010.06(m ²), 总造价2770.7221(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 剪力墙		
开工日期	2020-06-28		
竣工验收日期	2022-11-22		
施工许可证号	430100202006280201		
勘察单位名称	长沙市规划勘测设计研究院	项目负责人	袁细平
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	邓伟
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	廖萌
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	易为民
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

竣工时间

总监证明

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

广泽上苑住宅小区1#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2022年12月02日收讫。

经核查,备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 何燕

负责人(签章): 周晶晶



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430105202005120474-JX-006

工程竣工验收备案表

工程名称: 广泽上苑住宅小区7#栋

建设单位: 湖南广泽置业发展有限公司

法定代表人: 孙攀登



湖南省住房和城乡建设厅制

2022年12月02日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南广泽置业发展有限公司	联系人	李龙大
		联系人电话	13307480522
建设单位地址	长沙市开福区芙蓉北路与翠城路交汇处	建设单位信用代码	914301007722788891
工程名称	广泽上苑住宅小区7#栋		
工程地点	长沙市开福区, 北侧为自然山体, 南侧为周南中学, 东侧为鹤秀路, 西侧为芙蓉北路		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	建筑面积13320.70(m ²), 总造价3361.0544(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 剪力墙		
开工日期	2020-06-28		
竣工验收日期	2022-11-22		
施工许可证号	430100202006280201		
勘察单位名称	长沙市规划勘测设计研究院	项目负责人	袁细平
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	邓伟
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	廖萌
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	易为民
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

竣工时间

总监证明

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

广泽上苑住宅小区7#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2022年12月02日收讫。

经核查,备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 何燕

负责人(签章): 周晶晶



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430105202005120474-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 广泽上苑住宅小区5#栋

建设单位: 湖南广泽置业发展有限公司

法定代表人: 孙攀登



湖南省住房和城乡建设厅制

2022年12月02日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南广泽置业发展有限公司	联系人	李龙大
		联系人电话	13307480522
建设单位地址	湖南省长沙市开福区芙蓉北路619号德峰小区商业A3栋301、302	建设单位信用代码	914301007722788891
工程名称	广泽上苑住宅小区5#栋		
工程地点	长沙市开福区, 北侧为自然山体, 南侧为周南中学, 东侧为鹤秀路, 西侧为芙蓉北路		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	建筑面积12843.74(m ²), 总造价3262.8848(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 剪力墙		
开工日期	2020-06-28		
竣工验收日期	2022-11-22		
施工许可证号	430100202006280201		
勘察单位名称	长沙市规划勘测设计研究院	项目负责人	袁细平
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	邓伟
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	廖萌
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	易为民
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

竣工时间

总监证明

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

广泽上苑住宅小区5#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2022年12月02日收讫。

经核查,备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 何燕

负责人(签章): 周晶晶



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430105202005120474-JX-003

工程竣工验收备案表

工程名称: 广泽上苑住宅小区6#栋

建设单位: 湖南广泽置业发展有限公司

法定代表人: 孙攀登



湖南省住房和城乡建设厅制

2022年12月02日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南广泽置业发展有限公司	联系人	李龙大
		联系人电话	13307480522
建设单位地址	长沙市开福区芙蓉北路与翠城路交汇处	建设单位信用代码	914301007722788891
工程名称	广泽上苑住宅小区6#栋		
工程地点	长沙市开福区, 北侧为自然山体, 南侧为周南中学, 东侧为鹤秀路, 西侧为芙蓉北路		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	建筑面积13320.70(m ²), 总造价3363.4159(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 剪力墙		
开工日期	2020-06-28		
竣工验收日期	2022-11-22		
施工许可证号	430100202006280201		
勘察单位名称	长沙市规划勘测设计研究院	项目负责人	袁细平
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	邓伟
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	廖萌
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	易为民
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

竣工时间

总监证明

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

广泽上苑住宅小区6#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2022年12月02日收讫。

经核查,备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 何燕

负责人(签章): 周晶晶



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

3、汤家湖路农民安置房建设项目

中标通知书

中标通知书

zj-200202

刘

中标通知书编号: 430105202005120499-XG-001

项目编号: 430105202005120499

友谊国际工程咨询有限公司:

很高兴通知您,青竹湖街道汤家湖路农民安置房建设项目监理、造价全过程咨询服务评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:本项目位于开福区青竹湖街道霞光路以北,汤家湖路以南,芙蓉北路以西,项目总用地面积约40亩,净用地面积约36亩,总建筑面积约67203平方米,包括住宅、配套商业及附属工程等。工程总投资约23857万元。

中标范围:

全过程造价咨询服务:建设项目全过程造价咨询服务主要工作内容包括但不限于以下内容:全过程造价咨询服务分为决策阶段、设计阶段、交易阶段、施工阶段、竣工结算阶段。决策阶段:①建设项目投资估算的编制;②建设项目经济评价;设计阶段:①设计概算的编制;②施工图预算的编制;③提出工程设计方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;交易阶段:①参与工程招标文件的编制;②施工合同的相关造价条款的拟定;③招标工程工程量清单的编制;④招标工程招标控制价的编制;⑤各类招标项目投标价合理性的分析;施工阶段:①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理;②提出工程施工方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;③工程计量支付的初审,审核工程款支付申请,提出资金使用计划建议;④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理;⑤协助发包人进行全口径成本分析、风险控制,提出税务统筹及融资方案的建议;⑥派驻驻场造价工程师现场办公;竣工阶段:①各类工程的竣工结算审核。根据各个分项的工作重点和发包人要求,派出各个专业的造价工程师参与咨询,满足工程需求。项目负责人或其代表必须参加每周进行的有关成本例会;完成发包人安排的项目相关其他工作等。

工程监理服务:施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同,在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制,对合同、信息进行管理,对工程建设相关方的关系进行协调,并履行建设工程安全生产管理等相关法定职责。

1644

工程管理服务：协助发包人统筹项目管理、监理、造价工作、BIM 技术服务。

中标金额：（大写）：叁佰零贰万零贰佰玖拾柒元

（小写）：3020297.00(元)

其中：监理报价：204.6931万元；按取费基数暂定为23857万元的0.858%计算。全过程造价咨询报价97.3366万元；按取费基数暂定为23857万元的0.408%计算。

服务周期：总服务期暂定36个月，以招标人签发的书面通知开始计算。

质量标准：达到国家现行合格标准。

项目负责人：章志鹏，职称/注册资格：高级，证书编号：43001412，身份证号码：433001196310120056；

监理负责人：易为民，职称/注册资格：高级，证书编号：43003492，身份证号码：211002197410143819；

造价负责人：郭平，职称/注册资格：高级，证书编号：建[造]07430004458，身份证号码：510102197107088437。

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。特此通知。

招标人：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标人：（公章）

招标代理机构：（公章）

招标投标监管机构备案（签章）：

2020年9月7日

总监证明

合同

2020-007

合同编号:

20200379
21-002

汤家湖路安置房项目
全过程工程咨询合同

发包人：长沙市城北投资有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询有限公司

2020年 7 月 28 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙市城北投资有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【(2017) 19 号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就开福区汤家湖路安置房项目全过程工程咨询及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

项目概况

一、工程概况

1. 工程名称：汤家湖路安置房项目全过程工程咨询服务。
2. 工程地点：开福区。
3. 工程概况：本项目位于开福区青竹湖街道霞光路以北，汤家湖路以南，芙蓉北路以西，项目总用地面积约 40 亩，净用地面积约 36 亩，总建筑面积约 67203 平方米，包括住宅、配套商业及附属工程等。工程总投资约 23857 万元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：包含全过程造价咨询服务、工程监理服务、工程管理服务。

2. 全过程工程咨询服务，包括但不限于以下内容：

全过程造价咨询服务：全过程造价咨询服务：建设项目全过程造价咨询服务主要工作内容包括但不限于以下内容：

全过程造价咨询服务分为决策阶段、设计阶段、交易阶段、施工阶段、竣工结算阶段。决策阶段：①建设项目投资估算的编制；②建设项目经济评价；设计阶段：①设计概算的编制；②施工图预算的编制；③提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；交易阶段：①参与工程招标文件的编制；②施工合同的相关造价条款的拟定；③招标工程工程量清单的编制；④招标工程招标控制价的编制；⑤各类招标项目投标价合理性的分析；施工阶段：①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；②提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的

编制与比选;③工程计量支付的初审,审核工程款支付申请,提出资金使用计划建议;④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理;⑤协助发包人进行全口径成本分析、风险控制,提出税务统筹及融资方案的建议;⑥派驻驻场造价工程师现场办公;竣工阶段:①各类工程的竣工结算审核。根据各个分项的工作重点和发包人要求,派出各个专业的造价工程师参与咨询,满足工程需求。项目负责人或其代表必须参加每周进行的有关成本例会;完成发包人安排的项目相关其他工作等。

工程监理服务:工程监理服务:施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同,在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制,对合同、信息进行管理,对工程建设相关方的关系进行协调,并履行建设工程安全生产管理等相关法定职责。

工程管理服务:协助发包人统筹项目管理、监理及造价工作, BIM 技术服务。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期: 暂定 36 个月, 从签订服务合同开始起计至项目竣工决算为止。

计划开始服务日期: 2020 年 10 月 8 日。

计划完成服务日期: 2023 年 9 月 7 日。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: \angle ;

2. 签约合同价暂按中标价大写: 叁佰零贰万零贰佰玖拾柒元 (小写: ¥3020297.00 元) 签订, 其中: **监理费**大写: 贰佰零肆万陆仟玖佰叁拾壹元整 (小写: ¥204.6931 万元), 中标费率: 0.858%; **造价咨询费** 大写: 玖拾柒万叁仟叁佰陆拾陆元整 (小写: 97.3366 元), 中标费率: 0.408%。

合同额

本合同签约价是咨询人履行本合同项下各项义务、提交符合合同约定的服务成果所获得的全部报酬, 包括由于设计的优化、相关规范的需要以及发包人出于更有效的生产或更有效的使用而对项目规模、内容进行相关调整、修改, 均含税, 工程管理服务不另行计费, 所需费用包含在设计费 (如有)、监理费、造价咨询费的综合单价内, 咨询人就本合同的完全履行发包人不再另行支付任何费用。

最终合同价款以开福区财政评审中心审定的结算金额为准, 结算单作为合同

附件。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：盛宇。

咨询人项目负责人：章志鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在长沙市开福区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起效。

(本页无正文)

发包人： (盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0731-84390336

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

时 间： _____ 年 月 日

咨询人： (盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： 张强

电 话： _____

电子信箱： _____

开户银行： 长沙银行浏阳河支行

账 号： 800102425308018

时 间： _____ 年 月 日

合同签字盖
章页



竣工验收证明

监督登记号:

备 案 号 :430105202005120499-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 青竹湖街道汤家湖路农民安置房1#-4#栋、
5#栋幼儿园、6#栋、地下室

建设单位: 长沙市城北投资有限公司

法定代表人: 曹希



湖南省住房和城乡建设厅制

2024年05月22日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙市城北投资有限公司	联系人	周学军
		联系人电话	13975807201
建设单位地址	开福区新河街道凤舞路30号开福城投大厦1503室	建设单位信用代码	914301006828073372
工程名称	青竹湖街道汤家湖路农民安置房1#-4#栋、5#栋幼儿园、6#栋、地下室		
工程地点	开福区青竹湖街道霞光路以北，汤家湖路以南，芙蓉北路以西		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	建筑面积62336.64(m ²),总造价20737.6019(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:剪力墙		
开工日期	2022-10-10		
竣工验收日期	2024-05-09		
施工许可证号	430105202210100101		
勘察单位名称	长沙市规划勘测设计研究院	项目负责人	张天乐
设计单位名称	华诚博远工程技术集团有限公司	项目负责人	马建国
施工单位名称	湖南兴旺建设有限公司	项目负责人	刘泽泉
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	易为民
工程质量监督机构名称	长沙市开福区建筑工程质量安全监督站		

竣工时间

总监证明

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

青竹湖街道汤家湖路农民安置房1#-4#栋、5#栋幼儿园、6#栋、地下室 工程
的竣工验收备案文件已于2024年05月22日收讫。

经核查,备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 江婷

负责人(签章): 陈雪娅

2024年05月22日



备案机关处理意见:

(公章)

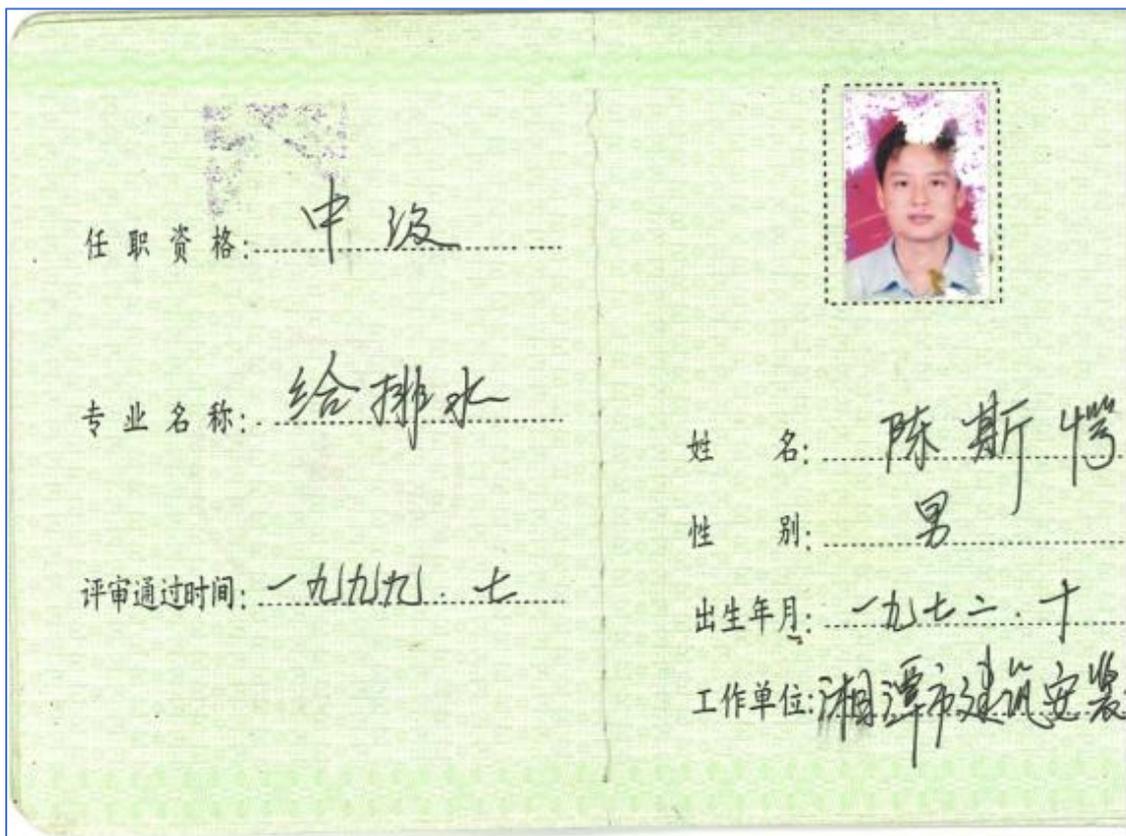
注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

机电工程师陈斯愕：相关证件

湖南省总监理工程师代表培训证书

<div style="text-align: center;">  </div> <p>证 号 <u>ZD22-A0288</u></p> <p>从业专业 1、 <u>市政公用工程</u></p> <p style="margin-left: 100px;">2、 <u>水利水电工程</u></p> <p>工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限 公司</u></p> <p>持证人签名 _____</p>	<p>姓 名 <u>陈斯愕</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号码 <u>430321197211268518</u></p> <p>学历(学位) <u>本科</u></p> <p>所学专业 <u>机电安装</u></p> <p>职 称 <u>工程师</u></p> <div style="text-align: center; margin: 20px 0;">  </div> <p>发证机关 _____</p> <p>发证日期 <u>2022 年 03 月 07 日</u></p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center; vertical-align: middle;">继 续 教 育 记 录</td> <td style="padding: 5px;"> <p>学习内容：</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> “基于风险、活用规范”隐患排查新思维的训练与运用 <input checked="" type="checkbox"/> 高处坠落事故、脚手架工程事故预防及要点管控 <input checked="" type="checkbox"/> 主体施工区、施工升降机、高处作业吊篮安全隐患排查 <input checked="" type="checkbox"/> 案例剖析 </td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding: 5px;"> <p>培训时间： 继续教育合格 有效期至2028年03月07日</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>培训单位(章)</p> </td> </tr> </table>	继 续 教 育 记 录	<p>学习内容：</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> “基于风险、活用规范”隐患排查新思维的训练与运用 <input checked="" type="checkbox"/> 高处坠落事故、脚手架工程事故预防及要点管控 <input checked="" type="checkbox"/> 主体施工区、施工升降机、高处作业吊篮安全隐患排查 <input checked="" type="checkbox"/> 案例剖析 		<p>培训时间： 继续教育合格 有效期至2028年03月07日</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>培训单位(章)</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center; vertical-align: middle;">继 续 教 育 记 录</td> <td style="padding: 5px;"> <p>学习内容：</p> </td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding: 5px;"> <p>培训时间： _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日</p> <p style="text-align: center;">培训单位(章)</p> </td> </tr> </table>	继 续 教 育 记 录	<p>学习内容：</p>		<p>培训时间： _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日</p> <p style="text-align: center;">培训单位(章)</p>
继 续 教 育 记 录	<p>学习内容：</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> “基于风险、活用规范”隐患排查新思维的训练与运用 <input checked="" type="checkbox"/> 高处坠落事故、脚手架工程事故预防及要点管控 <input checked="" type="checkbox"/> 主体施工区、施工升降机、高处作业吊篮安全隐患排查 <input checked="" type="checkbox"/> 案例剖析 								
	<p>培训时间： 继续教育合格 有效期至2028年03月07日</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>培训单位(章)</p>								
继 续 教 育 记 录	<p>学习内容：</p>								
	<p>培训时间： _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日</p> <p style="text-align: center;">培训单位(章)</p>								

职称证书



学历证



近6个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）								
当前单位名称		友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号		43110000000011004718	
姓名	陈斯愕	建账时间	201307		身份证号码	430321197211268518		
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构		有效期至	2025-12-22 15:31		
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
		用途		投标				
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202501-202508		
				工伤保险		202501-202508		
				失业保险		202501-202508		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位		起止时间	
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
个人姓名：陈斯愕							个人编号：43120000000101082117	

202507	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.89	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：陈斯僊

第2页,共3页

个人编号：43120000000101082117

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:陈斯博

第3页,共3页

个人编号:43120000000101082117

精装工程师彭国平：相关证件

省级监理工程师证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2024年09月11日	
	姓名：彭国平 性别：男 身份证号：430322196905022354 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 有效期至：2027年09月10日
证书编号：B24090395	 N6J2N0Q5

 实时数据，扫码验证	 广东省建设监理协会 (盖章)		姓名 <u>彭国平</u>
			性别 <u>男</u>
			身份证号 <u>430322196905022354</u>
			专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>
			工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u>
			证书编号 <u>B24090395</u>
			初次发证日期：2024年9月11日
			换证日期： 年 月 日
			有效期至：2027年9月10日

职称证书




中国建筑工程总公司制

资格证书

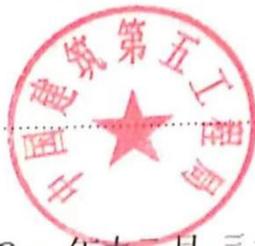
姓名 彭国平

性别 男

出生年月 1969年05月

专业 工业与民用建筑

任职资格 工程师

发证单位 

二〇〇一年十二月三十日

证书编号: JWB2G02278

学历证

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 普 第 0014837

学生彭国平 性别男, 1969年
5月22日生, 于1989年9月
至1992年6月在本校
工业与民用建筑 专业3年制
专科学学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业

校(院)长: 

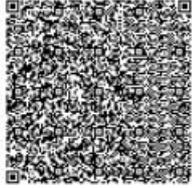
校 名: 

学校编号: 10084

一九九二年六月二十日

近6个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	彭国平	建账时间	201110	身份证号码	430322196905022354			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-12-22 15:31			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="margin-left: 40px;">(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="margin-left: 40px;">(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202501-202508			
				工伤保险	202501-202508			
				失业保险	202501-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级

个人姓名：彭国平



证明专用章

个人编号：431200000000103461427

202507	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.895	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：彭国平

第2页,共3页

个人编号：43120000000103461427

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:彭国平

第3页,共3页

个人编号:43120000000103461427

成本工程师董曙光：相关证件

一级注册造价工程师



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	董曙光	
性 别	男	
身份证号	43068119820829291X	
职称名称	高级工程师	
级 别	副高级	
专 业	工程造价	
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会	
备案时间	2022年12月12日	
备案文号	湘人社职称〔2023〕31号	
证书编号	A08221000000005465	



“智慧人社”微信公众号

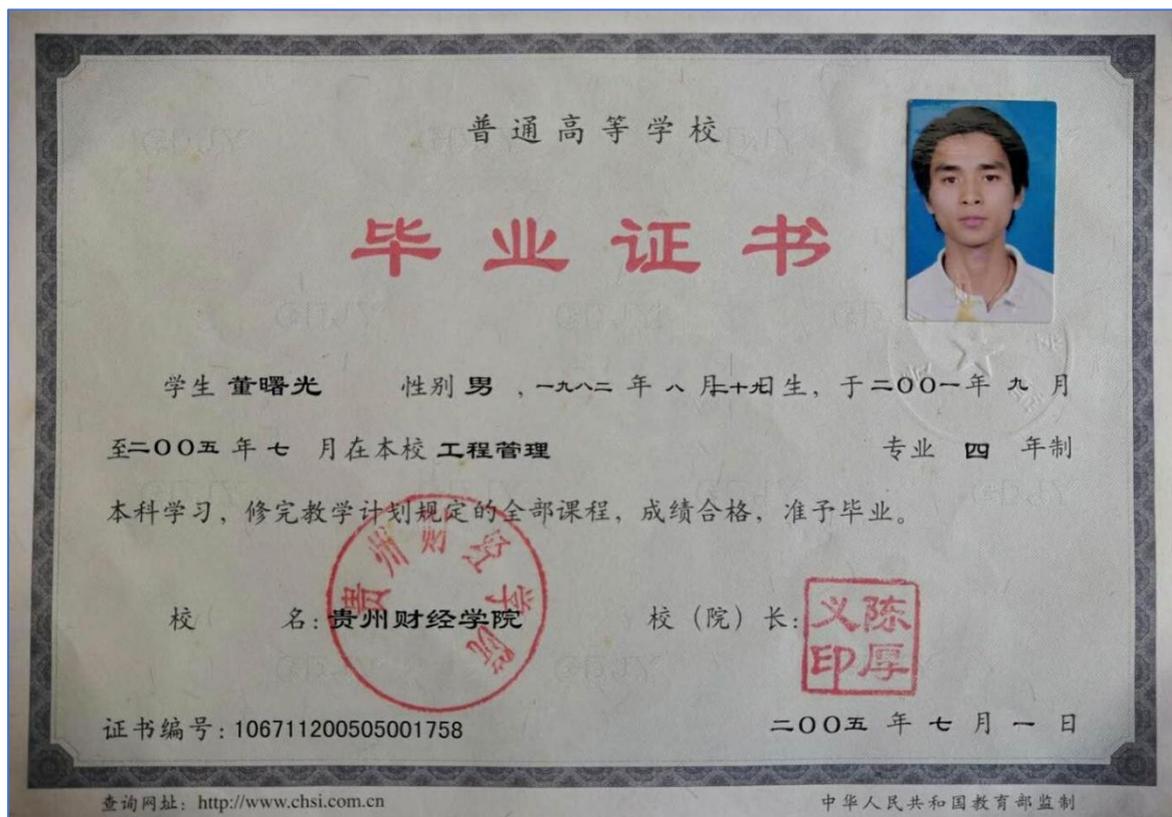


盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

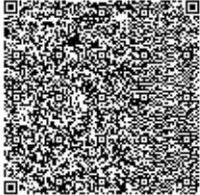
学历证



学位证



近6个月以上社保证明

个人参保信息（实缴明细）								
当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	董曙光	建账时间	200908	身份证号码	43068119820829291X			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-11-29 16:43			
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构					
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202501-202508			
				工伤保险	202501-202508			
				失业保险	202501-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4400	704		正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
个人姓名：董曙光							个人编号：43120000000100418197	

202507	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	92	14.72	7.36	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	208	33.28	16.64	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	92	14.72	7.36	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	36.9	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	92	0.83	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	208	1.87	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：董曙光

第2页,共3页

个人编号：43120000000100418197

202501	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	208	1.46	0.62	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	92	0.64	0.28	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名: 董曙光

第3页,共3页

个人编号: 43120000000100418197

安全专监刘理：相关证件

省级监理工程师证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2023年09月21日	
	姓名：刘理 性别：男 身份证号：430781198901230034 专业1：市政公用工程 专业2：房屋建筑工程 工作单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 有效期至：2026年09月20日
证书编号：B23090799	 V6C3G9D1

 实时数据，扫码验证	
	姓名 <u>刘理</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>430781198901230034</u> 专业 <u>市政公用工程</u> <u>房屋建筑工程</u> 工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u> 证书编号 <u>B23090799</u>
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期：2023年9月21日 换证日期： 年 月 日 有效期至：2026年9月20日

广东省安全监理员证书

 **广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：刘理
性别：男
身份证号：430781198901230034
专业 1：市政公用工程
专业 2：房屋建筑工程
工作单位：友谊国际工程咨询股份有限公司
有效期至：2026 年 09 月 20 日


广东省建设监理协会


广东省建筑安全协会
2023 年 09 月 21 日

证书编号：A23090604



G0G1B8A9



实时数据，扫码验证



姓名 刘理
性别 男
身份证号 430781198901230034
专业 市政公用工程
房屋建筑工程
工作单位 友谊国际工程咨询股份有限公司
证书编号 A23090604

初次发证日期：2023 年 9 月 21 日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2026 年 9 月 20 日


广东省建设监理协会
(盖章)


广东省建筑安全协会
(盖章)

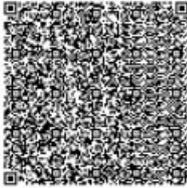
学历证



近6个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	刘理	建账时间	201109	身份证号码	430781198901230034
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-12-22 15:31



1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

(1) 登陆单位网厅公共服务平台

(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标
----	----

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202501-202508
		工伤保险	202501-202508
		失业保险	202501-202508

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级

个人姓名：刘理



证明专用章

个人编号：43120000000007266879

202507	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.895	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：刘理

第2页,共3页

个人编号：43120000000007266879

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:刘理

第3页,共3页

个人编号:43120000000007266879

土建专监龙芝求：相关证件

省级监理工程师证书



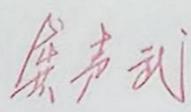
学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 龙芝求 性别男、一九九八年三月十日生，于二〇一三年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价(公路方向)专业 5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格、准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院 校(院)长： 

证书编号： 124251201804001763 二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

近6个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	龙芝求	建账时间	202104	身份证号码	430721199803101317			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-12-22 15:31			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间					
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202501-202508					
		工伤保险	202501-202508					
		失业保险	202501-202508					
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级

个人姓名：龙芝求





证明专用章

个人编号：43120000000104066202



202507	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.26	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：龙芝球

第2页,共3页

个人编号：43120000000104066202

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:龙芝求

第3页,共3页

个人编号:43120000000104066202

监理员杜师甫相关证件

省级监理工程师证书

	姓 名 杜师甫
	性 别 男
	身份证号码 43100219961015001X
	学历(学位) 大专
	所学专业 建筑设备工程技术
	职 称
证 号 XS24-A0018	发证机关 
从业专业 1、 房屋建筑工程	发证日期 2024年 01 月 2 日
2、 市政公用工程	
工作单位 友谊国际工程咨询股份有限 公司	
持证人签名	

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	杜师甫	
性 别	男	
身份证号	43100219961015001X	
级 别	中级	
专 业	市政公用工程	
发证时间	2023年11月20日	
证书编号	B08233080100004516	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

学历证



近6个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）								
当前单位名称		友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号		43110000000011004718	
姓名	杜师甫	建账时间	201912		身份证号码	43100219961015001X		
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构		有效期至	2025-12-22 15:32		
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
		用途		投标				
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202501-202508		
				工伤保险		202501-202508		
				失业保险		202501-202508		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位		起止时间	
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
个人姓名：杜师甫						个人编号：43120000000103024830		

202507	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79		正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：杜师甫

第2页,共3页

个人编号：43120000000103024830

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:杜师甫

第3页,共3页

个人编号:43120000000103024830

监理员朱涛相关证件

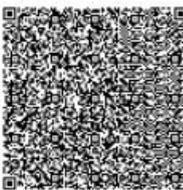
监理员证书



学历证



近6个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）								
当前单位名称		友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号		43110000000011004718	
姓名	朱涛	建账时间	202407		身份证号码	430181200308252256		
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构		有效期至	2025-12-09 16:55		
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
		用途		投标				
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202501-202508		
				工伤保险		202501-202508		
				失业保险		202501-202508		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位		起止时间	
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
个人姓名：朱涛					个人编号：43200000000004748386			

202507	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：朱涛

第2页,共3页

个人编号：4320000000004748386

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:朱涛

第3页,共3页

个人编号:43200000000004748386

监理员杨润波：相关证件

省级监理员书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2024年10月31日	姓 名： 杨润波 性 别： 男 身份证号： 632802199810201012 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 机电安装工程 工作单位： 友谊国际工程咨询股份有限公司 有效期至： 2027年10月30日
证书编号： B24110149	 L0L8R&J1

 实时数据，扫码验证	
 广东省建设监理协会 (盖章)	姓 名 <u>杨润波</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>632802199810201012</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u> 工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u> 证书编号 <u>B24110149</u> 初次发证日期：2024 年 10 月 31 日 换 证 日 期： 年 月 日 有 效 期 至：2027 年 10 月 30 日

学历证



近6个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）								
当前单位名称		友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号		43110000000011004718	
姓名	杨润波	建账时间	202101		身份证号码	632802199810201012		
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构		有效期至	2025-12-09 16:56		
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
		用途		投标				
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202501-202508		
				工伤保险		202501-202508		
				失业保险		202501-202508		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位		起止时间	
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
个人姓名：杨润波							个人编号：43120000000103876081	

202507	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.895	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：杨润波

第2页,共3页

个人编号：43120000000103876081

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:杨润波

第3页,共3页

个人编号:43120000000103876081

资料员王秋葵：相关证件

省级监理员书

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：王秋葵
性别：女
身份证号：430525199907091322
专业 1：市政公用工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：友谊国际工程咨询股份有限公司
有效期至：2027 年 10 月 20 日

广东省建设监理协会
2020 年 08 月 21 日

证书编号：B24100403



A8V5W810



实时数据，扫码验证



姓名 王秋葵
性别 女
身份证号 430525199907091322
专 业 市政公用工程
机电安装工程
工作单位 友谊国际工程咨询股份有限公司
证书编号 B24100403

初次发证日期：2020 年 8 月 21 日
换证日期：2024 年 12 月 16 日
有效期至：2027 年 10 月 20 日

广东省建设监理协会
(盖章)

学历证

成人高等教育

毕业证书



学生 **王秋葵** 性别 **女**，一九九九年七月九日生，于
二〇一八年三月至二〇二〇年六月在本校 **建筑工程技术**
专业 **函授** 学习，修完 **专科** 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：**中南大学** 校 长：**田红旗**

批准文号：教育部(83)教成字002号
证书编号：105335202006200085 二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

五、其他

附表 6：其他

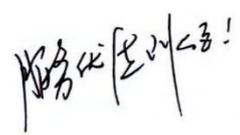
1、提供《投标人近二年（2023 年 1 月 1 日至今）已完工建筑工程全过程工程咨询项目的建设单位履约评价结果》（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	工程地点	建设单位、联系人及联系方式	评价时间	评价等级	备注
1	保利北中心一期(A区、B区及18班小学)全过程工程咨询	534	全过程工程咨询	湖南长沙	湖南保福置业有限公司 18774993765	2024.6	优	无
2	苏托垅农民安置房建设项目全过程工程咨询	707.26	全过程工程咨询	湖南长沙	长沙市城北投资有限公司 0731-82676837	2024.8	优	无
3	湖南师范大学二里半校区艺术体育楼建设项目全过程工程咨询	476.9268	全过程工程咨询	湖南长沙	湖南师范大学 0731-88872690	2025.1	优	无
4	湖南工商大学北校区新建学生公寓建设项目	372.894	全过程工程咨询	湖南长沙	湖南工商大学 0731-88686693	2024.7	优	无
5	长沙理工大学云塘校区四期学生公寓全过程工程咨询	345.77	全过程工程咨询	湖南长沙	长沙理工大学 0731-85256175	2024.7	优	无
6	前进小学建设工程项目全过程工程咨询	228.9	全过程工程咨询	湖南长沙	长沙市开福区教育局 0731-82528885	2023.3	优	无
7	碧岭翠峰学校项目(全过程工程咨询)	871.149504	全过程工程咨询	广东深圳	坪山区建筑工务署	2024.9	优	无
8							

1、保利北中心一期(A区、B区及18班小学)全过程工程咨询

友谊国际工程咨询股份有限公司 全过程工程咨询履约情况及回访记录			
项目名称	保利北中心一期(A区、B区及18班小学)		
业主单位	湖南保福置业有限公司		
全过程工程咨询服务内容	监理		
工程总投资	5.89651696 亿元		
项目概况及工程性质	建筑面积约 24 万 m ²		
竣工验收日期	2024 年 6 月 25 日		
服务团队人员情况	项目总监：易为民；专监：李强、杨彪、魏立新、尹海泉；监理员：袁帅彬、张博文；资料员：石慧		
序号	评价内容	评价意见	备注
1	咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
3	人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
委托人综合评价意见： 整体服务良好，总代杨彪责任心强，能力突出。			
 2024 年 6 月 28 日			

2、苏托垵农民安置房建设项目全过程工程咨询

友谊国际工程咨询股份有限公司 全过程工程咨询履约情况及回访记录			
项目名称	苏托垵农民安置房建设项目		
业主单位	长沙市城北投资有限公司		
全过程工程咨询服务内容	监理、造价、工程项目管理		
工程总投资	项目投资额约 62220 万元		
项目概况及工程性质	总建筑面积为 183000 平方米		
竣工验收日期	2024 年 12 月 30 日		
服务团队人员情况	项目负责人：骆先勇、监理负责人：韩征、造价负责人：欧道瑞		
序号	评价内容	评价意见	备注
1	咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
3	人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
委托人综合评价意见： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  骆先勇 </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>			

3、湖南师范大学二里半校区艺术体育楼建设项目全过程工程咨询

友谊国际工程咨询股份有限公司 全过程工程咨询履约情况及回访记录

项目名称	湖南师范大学二里半校区艺术体育楼建设项目全过程工程咨询		
业主单位	湖南师范大学		
全过程工程咨询服务内容	监理、造价咨询		
工程总投资	总投资 16046.8 万元		
项目概况及工程性质	总建筑面积 20496 平方米		
竣工验收日期	2024 年 10 月 21 日		
服务团队人员情况	项目负责人：韩征、监理负责人：杨圣刚、造价负责人：杨勇		
序号	评价内容	评价意见	备注
1	咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
3	人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
<p>委托人综合评价意见：</p> <p>全过程工程咨询单位在项目实施过程中严格按合同执行，按监理规范要求严格履行监理职责控制施工质量、进度、投资和安全管理，施工过程质量安全可控，项目通过职能部门的验收全部合格，对项目履约服务综合评价为优。</p>			



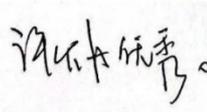
4、湖南工商大学北校区新建学生公寓建设项目

友谊国际工程咨询股份有限公司
 全过程工程咨询履约情况及回访记录

项目名称	湖南工商大学北校区新建学生公寓建设项目		
业主单位	湖南工商大学		
全过程工程咨询服务内容	监理、造价		
工程总投资	/		
项目概况及工程性质	总建筑面积为 24411.31 平方米		
竣工验收日期	2024年 8 月 30 日		
服务团队人员情况	项目负责人：易为民、监理负责人：周剑亮、造价负责人：王晓红		
序号	评价内容	评价意见	备注
1	咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
3	人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
委托人综合评价意见： <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;"> 全各单位在本项目履职过程尽职尽责 服务好 </p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  (公章) 2024年 9 月 17 日 </div>			

5、长沙理工大学云塘校区四期学生公寓全过程工程咨询

友谊国际工程咨询股份有限公司
全过程工程咨询履约情况及回访记录

项目名称	长沙理工大学 云塘校区四期学生公寓全过程工程咨询服务		
业主单位	长沙理工大学		
全过程工程咨询服务内容	勘察、设计、监理、造价、招标代理、项目管理、工程专项咨询、BIM技术服务		
工程总投资	8217 万元		
项目概况及工程性质	建筑面积约 20058m ²		
竣工验收日期	2023 年 8 月 24 日		
服务团队人员情况	项目负责人：周朝亮；设计负责人：程强； 监理负责人：赵恩云； 造价负责人：董曙光；招标代理负责人：陈海娟		
序号	评价内容	评价意见	备注
1	咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
3	人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
委托人综合评价意见： <div style="text-align: center;">   </div>			

6、前进小学建设工程项目全过程工程咨询

友谊国际工程咨询股份有限公司 全过程工程咨询履约情况及回访记录

项目名称	前进小学建设工程项目全过程工程咨询		
业主单位	长沙市开福区教育局		
全过程工程咨询服务内容	造价、监理、工程管理		
工程总投资	建安工程费用约 13700 万元		
项目概况及工程性质	总建筑面积约 30914.93 平方米		
竣工验收日期	2023 年 1 月 10 日		
服务团队人员情况	项目负责人：章志鹏；造价负责人：韩征；监理负责人：戴钧；工程管理负责人：龚智光		
序号	评价内容	评价意见	备注
1	咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
3	人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
委托人综合评价意见： <p style="text-align: center;">咨询人员业务水平优，工作认真负责。</p> <div style="text-align: right;">  （公章） 2023 年 3 月 10 日 </div>			

7、碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）

深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00061	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-09-09
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-09-09
主题词: 履约评价	

[打印] [字体: 大 中 小] 分享到:   

坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-09-09 浏览次数: 46

为规范我署建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》, 我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示, 其中, 2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位: 筑博设计股份有限公司

施工单位: 中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

全过程咨询单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的, 请在公示期内以书面形式向我署书面反映, 联系方式: 0755-84622815, 逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2024年9月9日

附件:

1. 坪山区建筑工务署 2024年第二季度建设工程承包商履约评价汇总表.ppt

网址:

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post_11546843.html#168

21

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
87	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍安全隐患整治改造工程（施工）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	最终评价
88	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
89	工程管理一部	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程（EPC）	中国建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	
90	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍电梯工程（勘察设计施工一体化）	银广厦集团有限公司	施工单位	中等	
91	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
92	工程管理一部	坪山高中园综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
93	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园加固工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	良好	
94	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
95	工程管理一部	南布荔景学校（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
96	工程管理一部	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程（监理）	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	良好	
97	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
98	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
99	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍电梯工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	中等	
100	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍安全隐患整治改造工程（监理）	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	中等	最终评价
101	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）	友谊国际工程咨询股份有限公司	全过程工程咨询	优秀	优秀
102	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
103	工程管理一部	坪山区特殊教育学校造价咨询	友谊国际工程咨询股份有限公司	造价咨询单位	优秀	
104	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
105	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园加固工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
106	工程管理一部	坪山高中园综合高中（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
107	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
108	工程管理一部	南布荔景学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	良好	

第 5 页，共 7 页

2. 提供能够反映投标人企业综合实力的相关证明。如：企业专利发明，企业主编或参编的行业规范、行业标准、课题研究等的相关证明。（数量上限为 10 项）

序号	名称	类别
1	套管件及钻孔灌注桩	企业专利发明
2	应用于建筑临边的防护装置	企业专利发明
3	一种工程造价用大数据展示板	企业专利发明
4	一种用于建筑工程设计 BIM 建筑模型	企业专利发明
5	一种工程监理用建筑外墙渗水测试检测装置	企业专利发明
6	一种户外工程监理的监视摄像头	企业专利发明
7	一种建设工程招标用宣传装置	企业专利发明
8	一种建筑物纠偏加固结构	企业专利发明
9	基于 BIM 技术的正向设计系统、方法	企业专利发明
10	一种后浇带挡板组装结构	企业专利发明
11	一种钢结构安装工程检测装置	企业专利发明
12	一种基于 BIM 的土木工程设计管理装置	企业专利发明
13	一种工程项目的安全施工评估系统及其评估方法	企业专利发明
14	一种多功能手推车	企业专利发明
15	实用新型专利证书—基于 BIM 技术的快速调平型全站仪	企业专利发明
16	实用新型专利证书—工程建设监理用钢筋保护层厚度检测装置	企业专利发明
17	实用新型专利证书—基于物联网的新型混凝土强度检测装置	企业专利发明
18	一种便于携带的工程造价用工具箱	企业专利发明
19	一种有效的建筑安全监测系统	企业专利发明

20	一种 U 型钢板桩沉桩用限位装置	企业专利发明
21	锚固立柱单元、锚固立柱防护体系	企业专利发明
22	一种安全绳防护结构	企业专利发明
23	一种可拆式防护结构	企业专利发明
24	一种建筑材料色差比对装置	企业专利发明
25	一种多功能除尘装置	企业专利发明
26	一种基坑围护安全预警装置	企业专利发明
27	一种可拆卸式装配教室	企业专利发明
28	一种用于隧道的监测预警装置	企业专利发明
29	湖南—非洲产业合作发展研究报告	课题研究
30	

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)

1、套管件及钻孔灌注桩

证书号第 5269035 号



发明专利证书

发明名称：套管件及钻孔灌注桩

发明人：李仕龙;杨钦;唐卫

专利号：ZL 2021 1 0154240.7

专利申请日：2021 年 02 月 04 日

专利权人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地址：410005 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

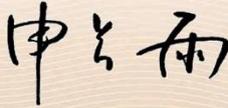
授权公告日：2022 年 06 月 28 日 授权公告号：CN 112942326 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 5269035 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 04 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

李仕龙; 杨钦; 唐卫

2、应用于建筑临边的防护装置

证书号第 16794415 号



实用新型专利证书

实用新型名称：应用于建筑临边的防护装置

发 明 人：彭初开;龙建;谭鑫;龚建明;周亨力

专 利 号：ZL 2021 2 3120114.4

专利申请日：2021 年 12 月 07 日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

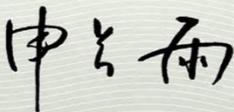
授权公告日：2022 年 06 月 24 日 授权公告号：CN 216811078 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2022 年 06 月 24 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

3、一种工程造价用大数据展示板

证书号第 13137691 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种工程造价用大数据展示板

发 明 人：欧道瑞;杨勇;王晓红;谭桂文;肖长青

专 利 号：ZL 2020 2 2340507.5

专利申请日：2020 年 10 月 20 日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

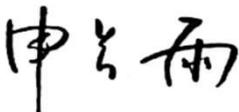
授权公告日：2021 年 05 月 07 日 授权公告号：CN 213150273 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2021 年 05 月 07 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 13137691 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询有限公司

发明人：

欧道瑞；杨勇；王晓红；谭桂文；肖长青

第 2 页 (共 2 页)

4、一种用于建筑工程设计 BIM 建筑模型



证书号第 13167998 号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于建筑工程设计 BIM 建筑模型

发 明 人：欧阳丹;周朝亮;刘艳梅;葛啸;张平

专 利 号：ZL 2020 2 2338007.8

专利申请日：2020 年 10 月 20 日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

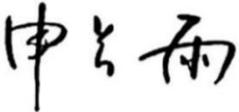
地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

授权公告日：2021 年 05 月 11 日 授权公告号：CN 213183365 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨





2021 年 05 月 11 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 13167998 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询有限公司

发明人：

欧阳丹；周朝亮；刘艳梅；葛啸；张平

第 2 页 (共 2 页)

5、一种工程监理用建筑外墙渗水测试检测装置

证书号第 13657798 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种工程监理用建筑外墙渗水测试检测装置

发 明 人：彭初开;王爱华;张耀龙;邓哲修;石子昂

专 利 号：ZL 2020 2 2338008.2

专利申请日：2020 年 10 月 20 日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

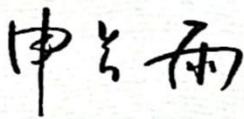
地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

授权公告日：2021 年 07 月 13 日 授权公告号：CN 213689293 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨





2021 年 07 月 13 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 13657798 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询有限公司

发明人：

彭初开, 王爱华, 张耀龙, 邓哲修, 石子昂

6、一种户外工程监理的监视摄像头

证书号第 13767692 号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种户外工程监理的监视摄像头

发 明 人：刘峰;肖平理;李明;李钢军;邵林

专 利 号：ZL 2020 2 2340489.0

专利申请日：2020 年 10 月 20 日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

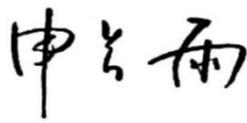
授权公告日：2021 年 07 月 23 日 授权公告号：CN 213783403 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨





2021 年 07 月 23 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 13767692 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

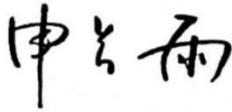
友谊国际工程咨询有限公司

发明人：

刘峰, 肖平理, 李明, 李钢军, 邵林

第 2 页 (共 2 页)

7、一种建设工程招标用宣传装置

证书号第 13157646 号		
<h1>实用新型专利证书</h1>		
实用新型名称：一种建设工程招投标用宣传装置		
发 明 人：刘彪;邹毅;李洪波		
专 利 号：ZL 2020 2 2337978.0		
专 利 申 请 日：2020 年 10 月 20 日		
专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司		
地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼		
授 权 公 告 日：2021 年 05 月 11 日 授 权 公 告 号：CN 213183364 U		
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。		
专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。		
		
局长 申长雨		2021 年 05 月 11 日
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见背面		



证书号第 13157646 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询有限公司

发明人：

刘彪；邹毅；李洪波

第 2 页 (共 2 页)



8、一种建筑物纠偏加固结构

证书号第 12511382 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑物纠偏加固结构

发 明 人：张海岸

专 利 号：ZL 2020 2 1050864.1

专利申请日：2020 年 06 月 10 日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地 址：410201 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

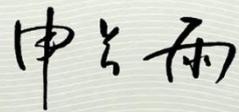
授权公告日：2021 年 02 月 12 日 授权公告号：CN 212534240 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2021 年 02 月 12 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 12511382 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 10 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询有限公司

发明人：

张海岸

第 2 页 (共 2 页)

9、基于 BIM 技术的正向设计系统、方法

证书号第6365402号



发明专利证书

发明名称：基于BIM技术的正向设计系统、方法

发明人：曹玮;张智航;曾飞

专利号：ZL 2021 1 0155317.2

专利申请日：2021年02月04日

专利权人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地址：410005 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦
18、19、20楼

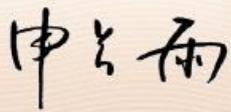
授权公告日：2023年09月29日 授权公告号：CN 112883470 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2023年09月29日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第6365402号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月04日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

曹玮;张智航;曾飞

第 2 页 (共 2 页)

10、一种后浇带挡板组装结构

证书号第19392809号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种后浇带挡板组装结构

发明人：陈小芳;欧道瑞;夏文命

专利号：ZL 2022 2 3075266.1

专利申请日：2022年11月21日

专利权人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦
18、19、20楼

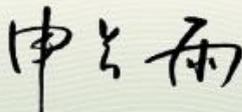
授权公告日：2023年07月25日 授权公告号：CN 219410978 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19392809号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月21日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

陈小芳;欧道瑞;夏文命

第 2 页 (共 2 页)

11、一种钢结构安装工程检测装置

证书号第 3936781 号



发明专利证书

发明名称：一种钢结构安装工程检测装置

发明人：赵文富

专利号：ZL 2018 1 1087453.7

专利申请日：2018 年 09 月 18 日

专利权人：友谊国际工程咨询有限公司

地址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

授权公告日：2020 年 08 月 14 日 授权公告号：CN 109323658 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2020 年 08 月 14 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 3936781 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

赵文富

发明人：

赵文富

第 2 页 (共 2 页)

证书号第 3936781 号



发明专利证书

发明名称：一种钢结构安装工程检测装置

发明人：赵文富

专利号：ZL 2018 1 1087453.7

专利申请日：2018年09月18日

专利权人：友谊国际工程咨询有限公司

地址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

授权公告日：2020年08月14日 授权公告号：CN 109323658 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 3936781 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

赵文富

发明人：

赵文富

第 2 页 (共 2 页)

12、一种基于 BIM 的土木工程设计管理装置


证书号第 8845134 号  

实用新型专利证书

实用新型名称：一种基于 BIM 的土木工程设计管理装置

发 明 人：李卫东

专 利 号：ZL 2018 2 1332992.8

专利申请日：2018 年 08 月 18 日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询有限公司

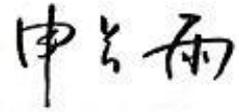
地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18
01 房

授权公告日：2019 年 05 月 14 日 授权公告号：CN 208859278 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。


局长
申长雨




2019 年 05 月 14 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

13、一种工程项目的安全施工评估系统及其评估方法

证书号第 3922850 号



发明专利证书

发明名称：一种工程项目的安全施工评估系统及其评估方法

发明人：邓嘉明

专利号：ZL 2019 1 0153792.9

专利申请日：2019年03月01日

专利权人：友谊国际工程咨询有限公司

地址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

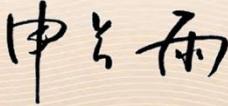
授权公告日：2020年08月04日 授权公告号：CN 109919479 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2020年08月04日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 3922850 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 01 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

邓嘉明

发明人：

邓嘉明

第 2 页 (共 2 页)

14、一种多功能手推车

证书号第19220167号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种多功能手推车

发明人：刘峰;谭鑫

专利号：ZL 2022 2 3075153.1

专利申请日：2022年11月21日

专利权人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦
18、19、20楼

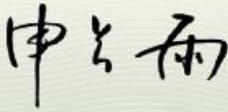
授权公告日：2023年06月23日 授权公告号：CN 219237081 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19220167号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月21日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

刘峰;谭鑫

第 2 页 (共 2 页)

15、实用新型专利证书—基于 BIM 技术的快速调平型全站仪

证书号第 10136191 号



实用新型专利证书

实用新型名称：基于 BIM 技术的快速调平型全站仪

发 明 人：张海岸;黄一沙;龚建明

专 利 号：ZL 2019 2 1139255.0

专利申请日：2019 年 07 月 18 日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询有限公司

地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦

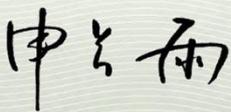
授权公告日：2020 年 03 月 17 日 授权公告号：CN 210154582 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2020 年 03 月 17 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10136191 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询有限公司

发明人：

张海岸；黄一沙；龚建明

第 2 页 (共 2 页)

16、实用新型专利证书—工程建设监理用钢筋保护层厚度检测装置

证书号第 10140391 号



实用新型专利证书

实用新型名称：工程建设监理用钢筋保护层厚度检测装置

发 明 人：张海岸;邵林;徐志颖

专 利 号：ZL 2019 2 1139254.6

专利申请日：2019 年 07 月 18 日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询有限公司

地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦

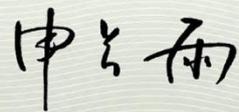
授权公告日：2020 年 03 月 17 日 授权公告号：CN 210154557 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2020 年 03 月 17 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10140391 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询有限公司

发明人：

张海岸；邵林；徐志颖

第 2 页 (共 2 页)

17、实用新型专利证书—基于物联网的新型混凝土强度检测装置

证书号第 10460734 号



实用新型专利证书

实用新型名称：基于物联网的新型混凝土强度检测装置

发 明 人：张海岸;龚建明;徐志颖

专 利 号：ZL 2019 2 1139296.X

专利申请日：2019 年 07 月 18 日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询有限公司

地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦

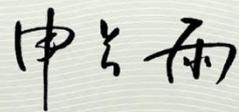
授权公告日：2020 年 05 月 08 日 授权公告号：CN 210487518 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2020 年 05 月 08 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10460734 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询有限公司

发明人：

张海岸；龚建明；徐志颖

第 2 页 (共 2 页)

18、一种便于携带的工程造价用工具箱

证书号第8147349号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于携带的工程造价用工具箱

发 明 人：请求不公布姓名

专 利 号：ZL 2018 2 0355728.X

专利申请日：2018年03月16日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询有限公司

地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801房

授权公告日：2018年11月30日 授权公告号：CN 208160266 U

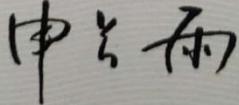
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2018年11月30日

第 1 页 (共 1 页)

19、一种有效的建筑安全监测系统

证书号第 3191199 号



发明专利证书

发明名称：一种有效的建筑安全监测系统

发明人：李健斌

专利号：ZL 2017 1 0452924.9

专利申请日：2017 年 06 月 15 日

专利权人：友谊国际工程咨询有限公司

地址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18 01 房

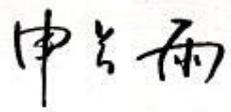
授权公告日：2018 年 12 月 21 日 授权公告号：CN 107222834 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2018 年 12 月 21 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

20、一种 U 型钢板桩沉桩用限位装置

证书号第 14850778 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种 U 型钢板桩沉桩用限位装置

发 明 人：龚建明;彭婧;董曙光

专 利 号：ZL 2021 2 0319817.0

专利申请日：2021 年 02 月 04 日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地 址：410005 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

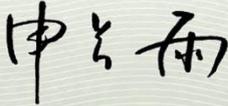
授权公告日：2021 年 11 月 26 日 授权公告号：CN 214883651 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2021 年 11 月 26 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 14850778 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 04 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

龚建明; 彭婧; 董曙光

第 2 页 (共 2 页)

21、锚固立柱单元、锚固立柱防护体系

证书号第 16784829 号



实用新型专利证书

实用新型名称：锚固立柱单元、锚固立柱防护体系

发 明 人：欧道瑞;龙建;谭鑫;龚建明;胡振兴

专 利 号：ZL 2021 2 3070676.2

专利申请日：2021 年 12 月 07 日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

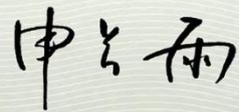
授权公告日：2022 年 06 月 24 日 授权公告号：CN 216811075 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2022 年 06 月 24 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 16784829 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 07 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

欧道瑞; 龙建; 谭鑫; 龚建明; 胡振兴

第 2 页 (共 2 页)

22、一种安全绳防护结构



证书号第20661015号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种安全绳防护结构

发 明 人：谭鑫;方光辉;刘治军;施哲

专 利 号：ZL 2023 2 1818775.0

专 利 申 请 日：2023年07月12日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

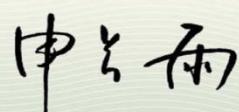
地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦
18、19、20楼

授 权 公 告 日：2024年03月29日 授 权 公 告 号：CN 220676559 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。


局长
申长雨





第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第20661015号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

谭鑫;方光辉;刘治军;施哲

第 2 页 (共 2 页)

23、一种可拆式防护结构



实用新型专利证书

证书号第20313326号

实用新型名称：一种可拆式防护结构

发 明 人：谭鑫;方光辉;刘治军;施哲

专 利 号：ZL 2023 2 1819548.X

专 利 申 请 日：2023年07月12日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

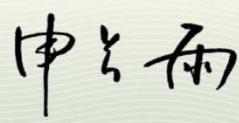
地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦
18、19、20楼

授 权 公 告 日：2024年01月12日 授 权 公 告 号：CN 220336520 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。


局长
申长雨




2024年01月12日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第20313326号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

谭鑫;方光辉;刘治军;施哲

第 2 页 (共 2 页)

24、一种建筑材料色差比对装置


证书号第20485901号 

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑材料色差比对装置

发 明 人：唐卫;谭鑫;张菠;刘尚

专 利 号：ZL 2023 2 1819176.0

专 利 申 请 日：2023年07月12日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦
18、19、20楼

授 权 公 告 日：2024年02月20日 授 权 公 告 号：CN 220508242 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。


局长
申长雨




2024年02月20日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第20485901号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

唐卫;谭鑫;张菠;刘尚

第 2 页 (共 2 页)

25、一种多功能除尘装置

证书号第20961528号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种多功能除尘装置

发 明 人：龚建明;谭鑫;艾检;彭婧

专 利 号：ZL 2023 2 2653997.8

专 利 申 请 日：2023年09月28日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦
18、19、20楼

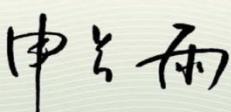
授 权 公 告 日：2024年05月17日 授 权 公 告 号：CN 220968547 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2024年05月17日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第20961528号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月28日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

龚建明;谭鑫;艾检;彭婧

第 2 页 (共 2 页)

26、一种基坑围护安全预警装置



实用新型专利证书

证书号第20926495号

实用新型名称：一种基坑围护安全预警装置

发 明 人：陈拓;龚建明;熊奇伟;李华辉

专 利 号：ZL 2023 2 2928892.9

专 利 申 请 日：2023年10月30日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

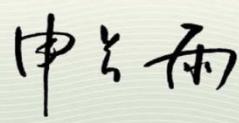
地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦
18、19、20楼

授 权 公 告 日：2024年05月14日 授 权 公 告 号：CN 220953444 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。


局长
申长雨




2024年05月14日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第20926495号

专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月30日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

陈拓;龚建明;熊奇伟;李华辉

第 2 页 (共 2 页)

27、一种可拆卸式装配教室

证书号第21149284号





专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种可拆卸式装配教室

专利权人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

发明人：程强;曾飞;容里;莫志文;杨立宇;王嘉伟

专利号：ZL 2023 2 2653458.4 授权公告号：CN 221168881 U

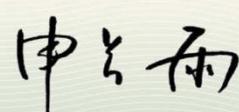
专利申请日：2023年09月28日 授权公告日：2024年06月18日

申请日时申请人：友谊国际工程咨询股份有限公司

申请日时发明人：程强;曾飞;容里;莫志文;杨立宇;王嘉伟

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨





2024年06月18日

第1页(共1页)



29 一种用于隧道的监测预警装置

证书号第 3317343 号



发 明 专 利 证 书

发 明 名 称：一种用于隧道的监测预警装置

发 明 人：周汉一；邹心怡；宋巍

专 利 号：ZL 2017 1 1178680.6

专 利 申 请 日：2017 年 11 月 23 日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询有限公司

地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18
01 房

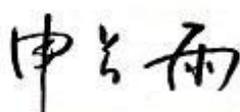
授 权 公 告 日：2019 年 04 月 02 日 授 权 公 告 号：CN 108087031 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

28、湖南—非洲产业合作发展研究报告

湖南省商务厅委托课题研究合同书

一、委托方基本情况：

单位名称：湖南省商务厅

负责人：徐湘平

联系人：全娟

联系电话：85281304

二、受托方基本情况：

单位名称：友谊国际工程咨询有限公司

负责人：张海岸

联系人：许兴

联系电话：18570628324

三、课题名称：湖南-非洲产业合作发展研究报告

四、课题承办单位：

课题研究团队负责人：张海岸

课题研究团队成员：许兴、李晓璐、李玉蓉、张平、李雄、
吴睿琪。

五、课题研究时间：

2018年6月——2019年12月

六、课题研究团队承担的具体工作及主要成果形式：

具体工作：

1、在以乌干达为主的非洲国家以及湖南省内开展产业合作

情况调研，梳理湘非产业合作项目库，追踪项目落地进展；

2、基于调研成果，形成湘非产业合作思路与方案；

3、以乌干达为试点，开展国别研究，整理形成国别产业投资指南。

主要成果形式：

1、《湖南-非洲产业合作发展研究报告》

2、《乌干达产业投资指南》

七、委托方的职责和义务：

1、负责联络、协调咨询工作中的相关事项，并为本项目安排相应的联系人，协调有关各方向受托方提供开展咨询工作所需要的各种资料和有关配合工作，指导和参与有关咨询工作；

2、委托方应当全面、真实地叙述与本项目事务有关的各种情况，及时提供完备且满足本合同约定的项目成果文件编制要求的资料，并保证所提供的一切相关文件真实、合法和有效。

八、受托方的职责和义务：

1、提供本合同第二条所述的咨询成果文件，充分听取委托方意见，并对咨询服务质量负责。

2、为本项目安排相应的服务人员，按照工作计划安排及时向委托方汇报工作。

3、对委托方提供的资料及知识产权具有保密责任，未经委托方允许不得提供给第三方。

九、其他事项：

本合同自双方签字后生效。本合同一式四份，委托方、受托方各持两份。

受托方单位（盖章）：

受托方代表（签名）：

日期：

委托方单位（盖章）：

委托方代表（签名）：

日期：

六、拟投入项目管理班子人员承诺书

附表 5：拟投入项目管理班子人员承诺书

致招标人：深圳市高新投集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73号）》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定（深建规【2022】1号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监理工程师易为民（投标人填写项目拟派项目总监的名字）的任职数量未达到规定限额，中标后本工程拟派项目总监不再兼任其他在建项目的监理机构成员。

目前，拟派高新投集团高投大厦提升改造工程（全过程咨询+监理）项目总监任职及其他项目管理班子人员情况如下：

- 项目 1： 龙建 职务： 项目经理
- 项目 2： 易为民 职务： 项目总监
- 项目 3： 陈斯愕 职务： 机电工程师
- 项目 4： 彭国平 职务： 精装工程师
- 项目 5： 董曙光 职务： 成本工程师
- 项目 6： 刘理 职务： 安全专监
- 项目 7： 龙芝求 职务： 土建专监
- 项目 8： 杜师甫 职务： 监理员
- 项目 9： 朱涛 职务： 监理员
- 项目 10： 杨润波 职务： 监理员
- 项目 11： 王秋葵 职务： 资料员

2、经认真核查，本工程拟派总监理工程师易为民（投标人填写项目拟派项目总监的名字）没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

3、我方在本次投标中填报内容属实、提供资料真实。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在招标人处参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

4、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2025 年 9 月 25 日



七、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市高新投集团有限公司

我方参加高新投集团高投大厦提升改造工程(全过程咨询+监理)的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	友谊国际工程咨询股份有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/ 投资人	湖南友谊投资咨询控股有限公司	出资比 (71.12) %
非控股股东/ 投资人	黄一沙、深圳市嘉茂新兴产业发展有限公司、孟秋云、黄艳、邓朝晖、张任方、岳阳润航船务有限公司、湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)、湖南兴谊创业投资合伙企业(有限合伙)、长沙开福城投集团有限责任公司、长沙恒腾置业有限公司、湖南高新纵横资产经营有限公司	出资比 (28.88) %
管理关系单 位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市青鹏全过程工程咨询有限责任公司 深圳市鹏图全过程工程咨询有限公司 友谊(深圳)国际工程技术有限公司 深圳市鹏矩全过程工程咨询有限责任公司 湖南友谊工程设计有限公司 湖南望越工程咨询有限公司 湖南麓珩工程咨询有限公司 长沙友盛工程咨询有限公司 北京凌通工程咨询有限公司 深圳市鹏谦全过程工程咨询有限责任公司
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：张建新（签字或加盖私章）

2025年9月25日

附：股权架构证明



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



友谊国际工程咨询股份有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91430000616804162R

注册号:

法定代表人: 张海岸

登记机关: 长沙市市场监督管理局

成立日期: 1997年07月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91430000616804162R

注册号:

类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

注册资本: 11426.598400万人民币

登记机关: 长沙市市场监督管理局

住所: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 测绘服务; 国土空间规划编制; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 政府采购代理服务; 规划设计管理; 林业专业及辅助性活动; 环保咨询服务; 土壤污染治理与修复服务; 水土流失防治服务; 水利相关咨询服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 信息技术咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 软件开发; 非居住房地产租赁; 会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zboxgk/fdzdgnr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

发起人及出资信息

查看修改记录>>

序号	发起人名称	认购股份数(万股)	实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	公示日期
1	黄一沙		货币	700	2020年9月26日	2022年7月4日
2	深圳市嘉茂新兴产业发展有限公司		货币	63.9386	2022年6月20日	2022年7月4日
3	孟秋云		货币	63.9386	2023年9月8日	2023年9月11日
4	黄艳		货币	150	2022年6月10日	2022年7月4日
5	邓朝晖		货币	113	2020年9月26日	2022年7月4日

共查询到 13 条记录 共 3 页

首页

上一页

1

2

3

下一页

末页

■ 发起人及出资信息

[查看修改记录>>](#)

序号	发起人名称	认购股份数 (万股)	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
6	张任方		货币	150	2020年9月26日	2022年7月4日
7	岳阳润航船务有限公司		货币	110	2020年9月26日	2022年7月4日
8	湖南圆商商务管理合伙企业 (有限合伙)		货币	680	2020年9月26日	2022年7月4日
9	湖南兴道创业投资合伙企业 (有限合伙)		货币	170.844	2022年1月24日	2022年7月4日
10	长沙开福城投集团有限责任公司		货币	770	2020年9月26日	2022年7月4日

共查询到 13 条记录 共 3 页

[首页](#)
[← 上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[下一页 →](#)
[末页](#)

■ 发起人及出资信息

[查看修改记录>>](#)

序号	发起人名称	认购股份数 (万股)	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
11	长沙回腾置业有限公司		货币	200	2021年11月26日	2022年7月4日
12	湖南高新纵横资产经营有限公司		货币	127.8772	2021年12月30日	2022年7月4日
13	湖南友谊投资咨询控股有限公司		货币	8127	2020年9月26日	2022年7月4日

共查询到 13 条记录 共 3 页

[首页](#)
[← 上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[下一页 →](#)
[末页](#)