

高新投集团高投大厦提升改造工程（全过程咨询+监理）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2504-440303-04-01-818650

投标人名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

投标人代表：范世凡

投标日期：2025年9月25日

一、企业综合实力

《资信标要求一览表》

附表 1：企业综合实力汇总表

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	企业曾用名（如有）	/
近三年营业收入	2022 年	4190.37 万元	
	2023 年	4008.11 万元	
	2024 年	3923.24 万元	
	合计：	12121.72 万元	
注册类专业人员情况	126 人		
备注	<p>公司现具有工程监理最高资质—综合资质，可承接各类专业监理项目。同时具有工程造价咨询企业甲级资质，经过多年的努力，公司已成为深圳市综合实力较强的工程技术咨询企业，受到社会的肯定，多次被评为深圳市先进企业。</p> <p>公司现有各类专业技术人员 170 余人，包括注册监理工程师、造价工程师、建造师、设备工程师等各类国家注册人员 126 人，其中高级职称 23 人，中级职称 90 人。设有总工办、经营部、综合办、监理部、招标代理部、造价咨询部等部门。公司以 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、ISO45001 职业健康安全管理体系以及健全的管理制度为保障，结合多年的工程建设项目管理经验，坚持以“守法、诚信、公正、科学”的服务准则，可为各方业主提供一流的工程项目管理和技术咨询服务。</p>		

投标函

致 深圳市高新投集团有限公司：

根据已收到贵方的 高新投集团高投大厦提升改造工程（全过程咨询+监理） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人：李化印

授权委托人：李化印

单位地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层 邮编：518100

联系电话：0755-27220049 传真：/

日期：2025 年 9 月 25 日

深圳立公会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市甘泉建设监理有限公司的
审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-22
七. 会计师事务所营业执照及执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://accandigee.cn>）进行查验。
报告编号：粤237A20801



深圳立公会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN LIGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 邮政编码：518111

地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦大厦711室 电话：27527851

机密

深立审字[2023]第0009号

审计报告

深圳市甘泉建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市甘泉建设监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳立达会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月八日



深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	附注3	24,690,524.40	25,259,926.13
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	3,840,834.40	1,287,057.31
应收款项融资			
预付款项	附注5	136,410.75	337,426.31
其他应收款	附注6	664,487.58	652,340.69
存货	附注7	4,816,038.25	7,422,029.69
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		34,148,295.38	34,958,780.13
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注8	2,574,540.62	3,837,069.29
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,574,540.62	3,837,069.29
资产总计		36,722,836.00	38,795,849.42



深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注9	18,714,772.07	23,688,366.06
预收款项	附注10	2,395.00	43,795.00
合同负债			
应付职工薪酬	附注11	5,393,333.35	2,000,000.00
应交税费	附注12	450,439.38	321,212.46
其他应付款	附注13	8,330,083.12	8,967,121.93
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		32,891,022.92	35,020,496.45
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		32,891,022.92	35,020,496.45
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	附注14	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	附注15	443,050.55	443,050.55
未分配利润	附注16	-2,611,237.47	-2,667,696.58
所有者权益(或股东权益)合计		3,831,813.08	3,775,353.97
负债和所有者权益(或股东权益)总计		36,722,836.00	38,795,849.42



深圳市甘泉建设监理有限公司

利润表

二〇二二年度

单位:人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	附注17	41,903,725.95	46,985,689.80
减:营业成本	附注18	33,610,195.01	39,083,572.48
税金及附加		162,788.45	323,735.11
销售费用		540,857.60	186,662.11
管理费用		7,356,395.84	7,083,637.35
研发费用			
财务费用	附注19	-51,739.69	4,631.97
其中: 利息费用			
利息收入		62,016.09	68,009.29
加: 其他收益	附注20	226,117.37	306,900.15
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	附注21	-5,556.34	-8,813.75
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		505,789.77	601,537.18
加: 营业外收入	附注22	0.01	34,872.49
减: 营业外支出	附注23	80,534.88	317,308.75
三、利润总额		425,254.90	319,100.92
减: 所得税费用		21,996.34	28,040.70
四、净利润		403,258.56	291,060.22
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		403,258.56	291,060.22
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		403,258.56	291,060.22
七、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			



深圳市甘泉建设监理有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	41,824,434.17	52,237,177.89
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	286,159.11	1,740,367.30
现金流入小计	5	42,110,593.28	53,977,545.19
购买商品、接受劳务支付的现金	6	5,530,816.26	292,466.31
支付给职工以及为职工支付的现金	7	25,629,339.18	28,856,956.29
支付的各项税款	8	3,209,893.45	3,574,886.90
支付的其他与经营活动有关的现金	9	8,244,506.68	21,218,522.01
现金流出小计	10	42,614,555.57	53,942,821.51
经营活动产生的现金流量净额	11	-503,962.29	34,723.68
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	8,849.56	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18	8,849.56	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	74,289.00	56,669.13
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	74,289.00	66,669.13
投资活动产生的现金流量净额	24	-65,439.44	-66,669.13
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-569,401.73	-31,945.45
加：期初现金及现金等价物余额	37	25,259,926.13	25,291,871.58
六、期末现金及现金等价物余额	38	24,690,524.40	25,259,926.13



深圳市甘泉建设监理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

项 目	行次	本 年							所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	01	6,000,000.00							3,775,333.97
如：库存股变更	02								
前期差错更正	03								-346,799.45
其他	04								
二、本年年初余额	05	6,000,000.00							3,428,534.52
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06								403,256.56
（一）综合收益总额	07								403,256.56
（二）所有者投入和减少资本	08								
1.所有者投入的普通股	09								
2.其他权益工具持有者投入资本	10								
3.股份支付计入所有者权益的金额	11								
4.其他	12								
（三）利润分配	13								
1.提取盈余公积	14								
2.对所有者（或股东）的分配	15								
3.其他	16								
（四）所有者权益内部结转	17								
1.资本公积转增资本（或股本）	18								
2.盈余公积转增资本（或股本）	19								
3.盈余公积弥补亏损	20								
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21								
5.其他综合收益结转留存收益	22								
6.其他	23								
四、本年年末余额	24	6,000,000.00							3,831,791.08

单位：人民币元



深圳市甘晟建设监理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）
(二〇二二年度)

项 目	行次	上 年 金 额							所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	25	6,000,000.00					443,050.55	-1,695,032.56	4,853,018.16
加：会计政策变更	26								
前期差错更正	27							-1,313,744.41	
其他	28								
二、本年年初余额	29	6,000,000.00					443,050.55	-2,008,776.97	3,494,273.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	30							291,060.22	291,060.22
(一) 综合收益总额	31							291,060.22	291,060.22
(二) 所有者投入和减少资本	32								
1. 所有者投入的普通股	33								
2. 其他权益工具持有者投入资本	34								
3. 股份支付计入所有者权益的金额	35								
4. 其他	36								
(三) 利润分配	37								
1. 提取盈余公积	38								
2. 对所有者（或股东）的分配	39								
3. 其他	40								
(四) 所有者权益内部结转	41								
1. 资本公积转增资本（或股本）	42								
2. 盈余公积转增资本（或股本）	43								
3. 盈余公积弥补亏损	44								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	45								
5. 其他综合收益结转留存收益	46								
6. 其他	47								
四、本年年末余额	48	6,000,000.00					443,050.55	-2,007,695.86	3,775,353.97



深圳市甘泉建设监理有限公司
2023年度会计报表
审计报告



深圳大公会会计师事务所
SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区福永大道兴中宝商务大厦9023室
深圳市福田区彩田南路彩虹新都彩荟阁32B
电话：13602546800 13715266898

此码用于证明该审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：粤24MK03BL10



深圳大公会会计师事务所
SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

审计报告

深大公年审字[2024]第002号

深圳市甘泉建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市甘泉建设监理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- 1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- 2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- 3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- 4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳大合会计师事务所



中国注册会计师



李志中

中国注册会计师



徐晓今



深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	附注3	24,215,820.50	24,690,524.40
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	5,547,789.40	3,840,834.40
应收款项融资			
预付款项	附注5	143,510.89	136,410.75
其他应收款	附注6	745,471.45	664,487.58
存货	附注7	4,221,851.50	4,816,038.25
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		34,874,443.74	34,148,295.38
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注8	1,548,770.03	2,574,540.62
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	附注9		
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,548,770.03	2,574,540.62
资产总计		36,423,213.77	36,722,836.00



深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注10	21,630,666.22	18,714,772.07
预收款项	附注11	2,395.00	2,395.00
合同负债			
应付职工薪酬	附注12	3,454,331.94	5,393,333.35
应交税费	附注13	135,041.17	450,439.38
其他应付款	附注14	7,099,027.82	8,330,083.12
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		32,321,462.15	32,891,022.92
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		32,321,462.15	32,891,022.92
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注15	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	附注16	443,050.55	443,050.55
未分配利润	附注17	-2,341,298.93	-2,611,237.47
所有者权益（或股东权益）合计		4,101,751.62	3,831,813.08
负债和所有者权益（或股东权益）总计		36,423,213.77	36,722,836.00



深圳市甘泉建设监理有限公司

利润表
二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	附注18	40,081,082.32	41,903,725.95
减：营业成本	附注19	32,941,694.63	33,610,195.01
税金及附加		148,521.89	162,788.45
销售费用		366,727.12	540,857.60
管理费用		6,282,437.90	7,356,395.84
研发费用			
财务费用	附注20	31,255.39	-51,739.69
其中：利息费用			
利息收入		43,807.60	62,016.09
加：其他收益	附注21	62,633.27	226,117.37
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			-5,556.34
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		363,078.76	505,789.77
加：营业外收入			0.01
减：营业外支出	附注22	56,360.48	80,534.88
三、利润总额		306,718.28	425,254.90
减：所得税费用		15,903.36	21,996.34
四、净利润		290,814.92	403,258.56
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		290,814.92	403,258.56
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		290,814.92	403,258.56
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市甘泉建设监理有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	40,779,521.52	41,824,434.17
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	90,966.06	286,159.11
现金流入小计	5	40,870,487.58	42,110,593.28
购买商品、接受劳务支付的现金	6	3,553,698.12	5,530,816.26
支付给职工以及为职工支付现金	7	21,026,092.00	25,629,339.18
支付的各项税费	8	3,324,499.22	3,209,893.45
支付的其他与经营活动有关的现金	9	3,317,231.52	8,244,506.68
现金流出小计	10	41,221,520.86	42,614,555.57
经营活动产生的现金流量净额	11	-351,033.28	-503,962.29
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		8,849.56
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		8,849.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	123,670.62	74,289.00
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	123,670.62	74,289.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-123,670.62	-65,439.44
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-474,703.90	-509,401.73
加：期初现金及现金等价物余额	37	24,690,524.40	25,259,926.13
六、期末现金及现金等价物余额	38	24,215,820.50	24,690,524.40



深圳市甘泰建设监理咨询有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计	
		实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		
一、上年年末余额	01	8,000,000.00					443,056.55	-2,611,227.47	3,831,829.08
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
其他	04							-19,878.38	-19,878.38
二、本年年初余额	05	8,000,000.00					443,056.55	-2,631,105.85	3,811,924.70
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	07						296,874.92	296,874.92	296,874.92
（一）综合收益总额	08								
1. 所有者投入的普通股	09								
2. 其他权益工具持有者投入资本	10								
3. 利润分配计入所有者权益的金额	11								
4. 其他	12								
（二）利润分配	13								
1. 提取盈余公积	14								
2. 对所有者的分配	15								
3. 其他	16								
（三）所有者权益内部结转	17								
1. 资本公积转增资本（或股本）	18								
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19								
3. 盈余公积弥补亏损	20								
4. 专项储备计提减值准备转回收益	21								
5. 其他综合收益结转留存收益	22								
6. 其他	23								
四、本年年末余额	24	8,000,000.00					443,056.55	-2,611,227.47	4,191,819.08



深圳市甘泰建设监理咨询有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表(续)

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额						所有者权益合计	
		实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		
一、上年年末余额	25	6,000,000.00					418,056.55	-2,607,496.38	3,711,354.97
加：会计政策变更	26								
前期差错更正	27								
其他	28								
二、本年初余额	29	6,000,000.00					418,056.55	-2,607,496.38	3,811,354.97
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	31								
（一）综合收益总额	32								
1. 所有者投入的普通股	33								
2. 其他权益工具持有者投入资本	34								
3. 利润分配计入所有者权益的金额	35								
4. 其他	36								
（二）利润分配	37								
1. 提取盈余公积	38								
2. 对所有者的分配	39								
3. 其他	40								
（三）所有者权益内部结转	41								
1. 资本公积转增资本（或股本）	42								
2. 盈余公积转增资本（或股本）	43								
3. 盈余公积弥补亏损	44								
4. 专项储备计提减值准备转回收益	45								
5. 其他综合收益结转留存收益	46								
6. 其他	47								
四、本年年末余额	48	6,000,000.00					418,056.55	-2,611,227.47	3,831,819.08



2024年度审计报告

深圳市甘泉建设监理有限公司
2024年度会计报表
审计报告



深圳大公会会计师事务所
SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区福永大道兴中宝商务大厦9023室 电话：13602546800 13716296898
深圳市福田区彩田南路彩虹新都彩荟阁32B



此报告于2024年12月31日出具，会计师事务所具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤25Y02674P0

目 录

项 目	页码
一、审计报告	1-3
二、资产负债表	4-5
三、利润表	6
四、现金流量表	7
五、所有者权益变动表	8-9
六、会计报表附注	10-24
七、会计师事务所营业执照及执业许可证复印件	



深圳大公会计师事务所

SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

审计报告

深大公年审字[2025]024号

深圳市甘泉建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市甘泉建设监理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- 1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- 2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- 3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- 4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息，然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



二〇二五年四月十三日

中国注册会计师



李志中

中国注册会计师



徐晓今



二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	附注3	11,802,252.03	24,215,820.50
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	5,812,835.95	5,547,789.40
应收款项融资			
预付款项	附注5	259,052.98	143,510.89
其他应收款	附注6	689,626.59	745,471.45
存货	附注7	5,689,413.64	4,221,851.50
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		24,253,181.19	34,874,443.74
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注8	2,614,256.80	1,548,770.03
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	附注9		
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,614,256.80	1,548,770.03
资产总计		26,867,437.99	36,423,213.77



深圳市甘泉建设监理有限公司
资产负债表(续)
二〇二四年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注10	14,552,023.10	21,630,666.22
预收款项	附注11	2,395.00	2,395.00
合同负债			
应付职工薪酬	附注12	1,438,459.28	3,454,331.94
应交税费	附注13	448,048.10	135,041.17
其他应付款	附注14	5,042,496.69	7,099,027.82
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		21,483,422.17	32,321,462.15
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		21,483,422.17	32,321,462.15
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	附注15	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	附注16	443,060.55	443,060.55
未分配利润	附注17	-1,059,034.73	-2,341,298.93
所有者权益(或股东权益)合计		5,384,025.82	4,101,751.62
负债和所有者权益(或股东权益)总计		26,867,437.99	36,423,213.77

5



深圳市甘泉建设监理有限公司
利润表
二〇二四年度

单位:人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	附注18	39,232,365.05	40,081,082.42
减:营业成本	附注19	30,009,813.06	32,941,694.63
税金及附加		140,968.24	148,521.89
销售费用		451,984.17	366,727.12
管理费用		7,026,694.79	6,282,437.90
研发费用			
财务费用	附注20	15,216.05	31,255.39
其中:利息费用			
利息收入		46,332.20	43,807.60
加:其他收益	附注21	39,601.58	52,633.27
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	附注22	5,513.52	
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,632,803.65	363,078.76
加:营业外收入	附注23	0.80	
减:营业外支出	附注24	187,256.08	56,360.48
三、利润总额		1,445,548.37	306,718.28
减:所得税费用		73,995.07	15,903.36
四、净利润		1,371,553.30	290,814.92
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		1,371,553.30	290,814.92
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,371,553.30	290,814.92
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

6



深圳市甘泉建设监理有限公司
现金流量表
二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	41,324,071.80	40,779,521.52
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	141,779.44	90,966.06
现金流入小计	5	41,465,851.24	40,870,487.58
购买商品、接受劳务支付的现金	6	13,248,110.39	3,553,698.12
支付给职工以及为职工支付的现金	7	31,695,951.57	31,026,092.00
支付的各项税款	8	2,717,679.00	3,324,499.22
支付的其他与经营活动有关的现金	9	4,280,493.25	3,317,231.52
现金流出小计	10	51,943,234.21	41,221,520.86
经营活动产生的现金流量净额	11	-10,477,382.97	-351,033.28
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	12		
取得投资收益所收到的现金	13		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	14	17,699.12	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	15		
收到的其他与投资活动有关的现金	16		
现金流入小计	17	17,699.12	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	18	1,953,884.62	123,670.62
投资支付的现金	19		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	20		
支付的其他与投资活动有关的现金	21		
现金流出小计	22	1,953,884.62	123,670.62
投资活动产生的现金流量净额	23	-1,936,185.50	-123,670.62
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	24		
借款所收到的现金	25		
收到的其他与筹资活动有关的现金	26		
现金流入小计	27		
偿还债务所支付的现金	28		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29		
支付的其他与筹资活动有关的现金	30		
现金流出小计	31		
筹资活动产生的现金流量净额	32		
四、汇率变动对现金的影响额			
五、现金及现金等价物净增加			
加：期初现金及现金等价物余额	33	24,215,820.50	24,690,524.40
六、期末现金及现金等价物余额	34	11,802,252.03	24,215,820.50



深圳市甘泉建设监理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

项 目	行次	实收资本（或股本）	其他权益工具	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	6,000,000.00					613,000.00	-2,341,268.83	4,271,731.17
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
其他	04								
二、本年年初余额	05	6,000,000.00					613,000.00	-2,341,268.83	4,271,731.17
（一）综合收益总额	06								
1. 净利润	07								
2. 其他综合收益	08								
3. 所有者权益内部结转	09								
4. 其他	10								
（二）所有者投入和减少资本	11								
1. 所有者投入的普通股	12								
2. 其他权益工具持有者投入资本	13								
3. 股份支付计入所有者权益的金额	14								
4. 其他	15								
（三）利润分配	16								
1. 提取盈余公积	17								
2. 对所有者（或股东）的分配	18								
3. 其他	19								
（四）所有者权益内部结转	20								
1. 资本公积转增资本（或股本）	21								
2. 盈余公积转增资本（或股本）	22								
3. 盈余公积弥补亏损	23								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	24								
5. 其他综合收益结转留存收益	25								
6. 其他	26								
三、本年年末余额	27	6,000,000.00					613,000.00	-1,028,034.73	5,584,965.27





上海中法水务环境管理有限公司

所有者权益（或股东权益）变动表（续）

 2020 年度

项目	行次	上年金额							所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	专项储备	所有者权益合计	
二、上年年末余额	25	6,800,000.00				443,859.55	-2,611,237.57	3,801,813.98	
加：会计政策变更	26								
前期差错更正	27								
其他	28								
二、本年年初余额	29	6,800,000.00					-26,878.38	3,801,813.98	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	30								
（一）综合收益总额	31					443,859.55	-2,632,113.85	3,810,896.70	
1.所有者投入的普通股	32						290,814.92	290,814.92	
2.其他权益工具持有者投入资本	34								
3.股份支付计入所有者权益的金额	35						299,814.92	299,814.92	
4.其他	36								
（二）利润分配	37								
1.提取盈余公积	38								
2.对所有者（或股东）的分配	39								
3.其他	40								
（三）所有者权益内部结转	41								
1.资本公积转增资本（或股本）	42								
2.盈余公积转增资本（或股本）	43								
3.盈余公积弥补亏损	44								
4.设定受益计划变动额结转留存收益	45								
5.其他综合收益结转留存收益	46								
6.其他	47								
四、本年年末余额	48	6,800,000.00				443,859.55	-2,341,298.93	4,101,751.52	



注册类专业人员情况

深圳市甘泉建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002793925141	企业法定代表人	李化印
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王东晓	422426196*****35	一级注册造价工程师	B11074400027846	土建
2	刘晓东	432503197*****79	一级注册造价工程师	B11074400028405	土建
3	付坤	430124198*****38	一级注册造价工程师	B11154400027495	土建
4	赵博	220524198*****30	一级注册造价工程师	B11204400001382	土建
5	张嘉鑫	411424199*****95	一级注册造价工程师	B11244400032025	土建
6	李昊筵	420606199*****10	一级注册造价工程师	B11244400032820	土建
7	杨振尧	433001196*****18	一级注册造价工程师	B14054400010316	安装
8	杨强	421081198*****16	二级注册建造师	粤2442010201101308	市政公用工程
9	杨强	421081198*****16	二级注册建造师	粤2442010201101308	水利水电工程
10	黄沛伟	445281199*****15	二级注册建造师	粤2442019202001623	建筑工程
11	黄沛伟	445281199*****15	二级注册建造师	粤2442019202001623	市政公用工程
12	向涛	421127199*****11	二级注册建造师	粤2442019202004670	建筑工程
13	黄钺文	432901198*****98	二级注册建造师	粤2442020202110616	市政公用工程
14	张军涛	622927199*****16	二级注册建造师	粤2442020202112312	市政公用工程
15	李成宝	440923199*****38	二级注册建造师	粤2442020202114217	建筑工程

共 222 条

深圳市甘泉建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002793925141	企业法定代表人	李化印
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	蒋卫	430422199*****93	二级注册建造师	粤2442021202121001	建筑工程
17	游德财	440582199*****93	二级注册建造师	粤2442021202219770	建筑工程
18	张琪超	421126199*****72	二级注册建造师	粤2442023202328602	建筑工程
19	潘耿全	430522200*****14	二级注册建造师	粤2442024202407083	建筑工程
20	王强	230103197*****32	一级注册建造师	粤1232015201506521	建筑工程
21	马海成	410224198*****11	一级注册建造师	粤1442004201425974	市政公用工程
22	崔显志	420111196*****94	一级注册建造师	粤1442006200701640	建筑工程
23	赵文兵	422201197*****10	一级注册建造师	粤1442006201219208	建筑工程
24	杨振亮	433001196*****18	一级注册建造师	粤1442009201323317	机电工程
25	杨振亮	433001196*****18	一级注册建造师	粤1442009201323317	市政公用工程
26	唐志刚	432922198*****15	一级注册建造师	粤1442015201531027	市政公用工程
27	王明德	420106196*****14	一级注册建造师	粤1442015201739821	机电工程
28	赵博	220524198*****30	一级注册建造师	粤1442016201900951	建筑工程
29	刘明喜	430623198*****1X	一级注册建造师	粤1442017201844217	建筑工程
30	詹水勇	445122198*****96	一级注册建造师	粤1442017201849544	市政公用工程

共 222 条

深圳市甘泉建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002793925141	企业法定代表人	李化印
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道巨田社区宝田三路28号7栋5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	董晓斌	430422197*****51	一级注册建造师	粤1442017201849994	建筑工程
32	刘灿	430421199*****37	一级注册建造师	粤1442022202301274	建筑工程
33	蒋小勇	360502197*****35	一级注册建造师	粤1442022202302190	建筑工程
34	陈布三	450981199*****78	一级注册建造师	粤1442022202312984	建筑工程
35	张嘉鑫	411424199*****95	一级注册建造师	粤1442022202405680	市政公用工程
36	杨广	439004198*****17	一级注册建造师	粤1442023202401347	建筑工程
37	李平	513701198*****30	一级注册建造师	粤1512019202004719	建筑工程
38	朱义良	220105196*****3X	注册监理工程师	44001070	房屋建筑工程
39	朱义良	220105196*****3X	注册监理工程师	44001070	市政公用工程
40	王东晓	422426196*****35	注册监理工程师	44001076	市政公用工程
41	王东晓	422426196*****35	注册监理工程师	44001076	水利水电工程
42	王明兴	430404197*****13	注册监理工程师	44010839	房屋建筑工程
43	王明兴	430404197*****13	注册监理工程师	44010839	市政公用工程
44	王明德	420106196*****14	注册监理工程师	44012186	房屋建筑工程
45	王明德	420106196*****14	注册监理工程师	44012186	市政公用工程

共 222 条

深圳市甘泉建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002793925141	企业法定代表人	李化印
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道巨田社区宝田三路28号7栋5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	王明罕	430422197*****15	注册监理工程师	44007872	房屋建筑工程
47	王明罕	430422197*****15	注册监理工程师	44007872	市政公用工程
48	张澍	422128196*****74	注册监理工程师	44012571	房屋建筑工程
49	张澍	422128196*****74	注册监理工程师	44012571	市政公用工程
50	黄昌恒	440106197*****91	注册监理工程师	44011912	房屋建筑工程
51	黄昌恒	440106197*****91	注册监理工程师	44011912	市政公用工程
52	胡文钦	420205196*****19	注册监理工程师	44010575	房屋建筑工程
53	胡文钦	420205196*****19	注册监理工程师	44010575	水利水电工程
54	董晓斌	430422197*****51	注册监理工程师	44014182	房屋建筑工程
55	董晓斌	430422197*****51	注册监理工程师	44014182	市政公用工程
56	张小文	442521196*****30	注册监理工程师	44001276	房屋建筑工程
57	张小文	442521196*****30	注册监理工程师	44001276	市政公用工程
58	杨强	421081198*****16	注册监理工程师	44014320	房屋建筑工程
59	杨强	421081198*****16	注册监理工程师	44014320	市政公用工程
60	袁勇	420683197*****19	注册监理工程师	44015790	房屋建筑工程

共 222 条

深圳市甘泉建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002793925141	企业法定代表人	李化印
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道巨田社区宝田三路28号7栋5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	袁勇	420683197*****19	注册监理工程师	44015790	市政公用工程
62	朱方来	430403196*****10	注册监理工程师	44010500	电力工程
63	朱方来	430403196*****10	注册监理工程师	44010500	房屋建筑工程
64	赵文兵	422201197*****10	注册监理工程师	44007316	电力工程
65	赵文兵	422201197*****10	注册监理工程师	44007316	市政公用工程
66	张鹏	360727198*****5X	注册监理工程师	44016745	市政公用工程
67	张鹏	360727198*****5X	注册监理工程师	44016745	水利水电工程
68	赵博	220524198*****30	注册监理工程师	44017057	公路工程
69	赵博	220524198*****30	注册监理工程师	44017057	市政公用工程
70	黄海珍	362125196*****30	注册监理工程师	44017224	市政公用工程
71	黄海珍	362125196*****30	注册监理工程师	44017224	水利水电工程
72	覃荣碧	452724198*****19	注册监理工程师	44018208	房屋建筑工程
73	覃荣碧	452724198*****19	注册监理工程师	44018208	市政公用工程
74	何维	431125198*****11	注册监理工程师	13008630	房屋建筑工程
75	何维	431125198*****11	注册监理工程师	13008630	市政公用工程

共 222 条

深圳市甘泉建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002793925141	企业法定代表人	李化印
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	唐志刚	432922198*****15	注册监理工程师	44018873	房屋建筑工程
77	唐志刚	432922198*****15	注册监理工程师	44018873	市政公用工程
78	常德明	432322196*****7X	注册监理工程师	44010489	房屋建筑工程
79	常德明	432322196*****7X	注册监理工程师	44010489	市政公用工程
80	付坤	430124198*****38	注册监理工程师	44018995	房屋建筑工程
81	付坤	430124198*****38	注册监理工程师	44018995	市政公用工程
82	赵超阳	432325197*****71	注册监理工程师	44019388	房屋建筑工程
83	赵超阳	432325197*****71	注册监理工程师	44019388	市政公用工程
84	李平	513701198*****30	注册监理工程师	51016162	房屋建筑工程
85	李平	513701198*****30	注册监理工程师	51016162	市政公用工程
86	胡柏琴	430922198*****18	注册监理工程师	44020507	房屋建筑工程
87	胡柏琴	430922198*****18	注册监理工程师	44020507	市政公用工程
88	王强	230103197*****32	注册监理工程师	23001262	房屋建筑工程
89	王强	230103197*****32	注册监理工程师	23001262	市政公用工程
90	刘明喜	430623198*****1X	注册监理工程师	44021333	电力工程

共 222 条

深圳市甘泉建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002793925141	企业法定代表人	李化印
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道巨田社区宝田三路28号7栋5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	刘明喜	430623198*****1X	注册监理工程师	44021333	市政公用工程
92	向涛	421127199*****11	注册监理工程师	44022731	房屋建筑工程
93	向涛	421127199*****11	注册监理工程师	44022731	市政公用工程
94	詹水勇	445122198*****96	注册监理工程师	44022732	电力工程
95	詹水勇	445122198*****96	注册监理工程师	44022732	市政公用工程
96	尹世康	430903199*****14	注册监理工程师	44022733	房屋建筑工程
97	尹世康	430903199*****14	注册监理工程师	44022733	市政公用工程
98	姜成林	433022197*****17	注册监理工程师	44022747	房屋建筑工程
99	姜成林	433022197*****17	注册监理工程师	44022747	市政公用工程
100	陈布三	450981199*****78	注册监理工程师	44023690	市政公用工程
101	陈布三	450981199*****78	注册监理工程师	44023690	水利水电工程
102	朱泽	429004199*****97	注册监理工程师	44023691	房屋建筑工程
103	朱泽	429004199*****97	注册监理工程师	44023691	市政公用工程
104	陈卫	421181198*****11	注册监理工程师	44023870	市政公用工程
105	陈卫	421181198*****11	注册监理工程师	44023870	水利水电工程

共 222 条

深圳市甘泉建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002793925141	企业法定代表人	李化印
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	刘永鹏	370305198*****52	注册监理工程师	44024425	房屋建筑工程
107	刘永鹏	370305198*****52	注册监理工程师	44024425	市政公用工程
108	刘灿	430421199*****37	注册监理工程师	44025172	电力工程
109	刘灿	430421199*****37	注册监理工程师	44025172	市政公用工程
110	胡介军	432325197*****72	注册监理工程师	44026682	房屋建筑工程
111	胡介军	432325197*****72	注册监理工程师	44026682	市政公用工程
112	程郭	421125198*****12	注册监理工程师	44026690	市政公用工程
113	程郭	421125198*****12	注册监理工程师	44026690	水利水电工程
114	刘强	420922198*****59	注册监理工程师	44027404	房屋建筑工程
115	刘强	420922198*****59	注册监理工程师	44027404	市政公用工程
116	李嘉敏	440582199*****10	注册监理工程师	44028444	市政公用工程
117	李嘉敏	440582199*****10	注册监理工程师	44028444	水利水电工程
118	范世凡	441621198*****19	注册监理工程师	44032553	房屋建筑工程
119	范世凡	441621198*****19	注册监理工程师	44032553	市政公用工程
120	刘青	420205198*****55	注册监理工程师	44032590	机电安装工程

共 222 条

深圳市甘泉建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002793925141	企业法定代表人	李化印
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	刘青	420205198*****55	注册监理工程师	44032590	市政公用工程
122	甘图强	441621199*****39	注册监理工程师	44032836	房屋建筑工程
123	甘图强	441621199*****39	注册监理工程师	44032836	市政公用工程
124	李成宝	440923199*****38	注册监理工程师	44032991	电力工程
125	李成宝	440923199*****38	注册监理工程师	44032991	市政公用工程
126	滕俊超	410482198*****3X	注册监理工程师	32092223	房屋建筑工程
127	滕俊超	410482198*****3X	注册监理工程师	32092223	市政公用工程
128	黄俊杰	431002199*****14	注册监理工程师	44033101	房屋建筑工程
129	黄俊杰	431002199*****14	注册监理工程师	44033101	市政公用工程
130	张军涛	622927199*****16	注册监理工程师	44033477	房屋建筑工程
131	张军涛	622927199*****16	注册监理工程师	44033477	市政公用工程
132	龚本勤	421023199*****19	注册监理工程师	44033497	市政公用工程
133	龚本勤	421023199*****19	注册监理工程师	44033497	水利水电工程
134	陈振权	360782199*****34	注册监理工程师	44033555	市政公用工程
135	陈振权	360782199*****34	注册监理工程师	44033555	水利水电工程

共 222 条

深圳市甘泉建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002793925141	企业法定代表人	李化印
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	黄宇鹏	450922199*****11	注册监理工程师	44034094	电力工程
137	黄宇鹏	450922199*****11	注册监理工程师	44034094	房屋建筑工程
138	徐卫国	440221197*****15	注册监理工程师	44034152	房屋建筑工程
139	徐卫国	440221197*****15	注册监理工程师	44034152	市政公用工程
140	蒋小勇	360502197*****35	注册监理工程师	44034714	电力工程
141	蒋小勇	360502197*****35	注册监理工程师	44034714	市政公用工程
142	詹珀	440825198*****56	注册监理工程师	44035888	机电安装工程
143	詹珀	440825198*****56	注册监理工程师	44035888	水利水电工程
144	刘明方	441422198*****18	注册监理工程师	44036038	房屋建筑工程
145	刘明方	441422198*****18	注册监理工程师	44036038	市政公用工程
146	赵文	220105196*****44	注册监理工程师	44037209	机电安装工程
147	赵文	220105196*****44	注册监理工程师	44037209	通信工程
148	张嘉鑫	411424199*****95	注册监理工程师	44043849	电力工程
149	张嘉鑫	411424199*****95	注册监理工程师	44043849	机电安装工程
150	杨海平	513023199*****10	注册监理工程师	44044002	电力工程

共 222 条

深圳市甘泉建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002793925141	企业法定代表人	李化印
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	杨海平	513023199*****10	注册监理工程师	44044002	机电安装工程
152	贺文国	420619197*****12	注册监理工程师	44044610	房屋建筑工程
153	贺文国	420619197*****12	注册监理工程师	44044610	市政公用工程
154	陈微	450326199*****24	注册监理工程师	44044643	机电安装工程
155	陈微	450326199*****24	注册监理工程师	44044643	市政公用工程
156	谢盛华	360731199*****1X	注册监理工程师	44045494	房屋建筑工程
157	谢盛华	360731199*****1X	注册监理工程师	44045494	市政公用工程
158	黄钺文	432901198*****98	注册监理工程师	44046983	房屋建筑工程
159	黄钺文	432901198*****98	注册监理工程师	44046983	市政公用工程
160	杨广	439004198*****17	注册监理工程师	43008057	房屋建筑工程
161	杨广	439004198*****17	注册监理工程师	43008057	市政公用工程
162	张清奇	410105196*****70	注册监理工程师	44001077	房屋建筑工程
163	张清奇	410105196*****70	注册监理工程师	44001077	市政公用工程
164	刘书斌	362124197*****12	注册监理工程师	44001388	房屋建筑工程
165	刘书斌	362124197*****12	注册监理工程师	44001388	市政公用工程

共 222 条

深圳市甘泉建设监理有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403002793925141	企业法定代表人	李化印
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道巨田社区宝田三路28号7栋5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	田旺华	422323196*****12	注册监理工程师	44001395	电力工程
167	田旺华	422323196*****12	注册监理工程师	44001395	房屋建筑工程
168	于英利	220104196*****25	注册监理工程师	44003095	电力工程
169	于英利	220104196*****25	注册监理工程师	44003095	机电安装工程
170	郝士伟	370602197*****38	注册监理工程师	44003105	房屋建筑工程
171	郝士伟	370602197*****38	注册监理工程师	44003105	市政公用工程
172	杨振尧	433001196*****18	注册监理工程师	44003106	电力工程
173	杨振尧	433001196*****18	注册监理工程师	44003106	市政公用工程
174	崔显志	420111196*****94	注册监理工程师	44003107	市政公用工程
175	崔显志	420111196*****94	注册监理工程师	44003107	水利水电工程
176	刘恒胜	420203196*****15	注册监理工程师	44003109	市政公用工程
177	刘恒胜	420203196*****15	注册监理工程师	44003109	水利水电工程
178	李化印	220602196*****35	注册监理工程师	44004668	房屋建筑工程
179	李化印	220602196*****35	注册监理工程师	44004668	市政公用工程
180	俞子阳	220105196*****16	注册监理工程师	44004961	市政公用工程

共 222 条

深圳市甘泉建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002793925141	企业法定代表人	李化印
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道巨田社区宝田三路28号7栋5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	俞子阳	220105196*****16	注册监理工程师	44004961	水利水电工程
182	陈少斌	420704196*****11	注册监理工程师	44005643	房屋建筑工程
183	陈少斌	420704196*****11	注册监理工程师	44005643	市政公用工程
184	邓琳	430403197*****38	注册监理工程师	44011075	港口与航道工程
185	邓琳	430403197*****38	注册监理工程师	44011075	市政公用工程
186	关敬伟	220104196*****92	注册监理工程师	44012209	房屋建筑工程
187	关敬伟	220104196*****92	注册监理工程师	44012209	市政公用工程
188	向玉强	420122196*****58	注册监理工程师	44013681	市政公用工程
189	向玉强	420122196*****58	注册监理工程师	44013681	水利水电工程
190	刘晓东	432503197*****79	注册监理工程师	44013707	市政公用工程
191	刘晓东	432503197*****79	注册监理工程师	44013707	水利水电工程
192	马海成	410224198*****11	注册监理工程师	44013708	市政公用工程
193	马海成	410224198*****11	注册监理工程师	44013708	水利水电工程
194	黄沛伟	445281199*****15	注册监理工程师	44022730	房屋建筑工程
195	黄沛伟	445281199*****15	注册监理工程师	44022730	市政公用工程

共 222 条

深圳市甘泉建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002793925141	企业法定代表人	李化印
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	李昊筵	420606199*****10	注册监理工程师	44025263	市政公用工程
197	李昊筵	420606199*****10	注册监理工程师	44025263	水利水电工程
198	杨贵烈	441522199*****75	注册监理工程师	44026691	房屋建筑工程
199	杨贵烈	441522199*****75	注册监理工程师	44026691	市政公用工程
200	陈瑞鹏	421222198*****38	注册监理工程师	44033004	房屋建筑工程
201	陈瑞鹏	421222198*****38	注册监理工程师	44033004	市政公用工程
202	罗清	430422199*****58	注册监理工程师	44033476	机电安装工程
203	罗清	430422199*****58	注册监理工程师	44033476	市政公用工程
204	吴升伟	440582198*****34	注册监理工程师	44038567	房屋建筑工程
205	吴升伟	440582198*****34	注册监理工程师	44038567	市政公用工程
206	林丹旭	445222199*****53	注册监理工程师	44041312	电力工程
207	林丹旭	445222199*****53	注册监理工程师	44041312	房屋建筑工程
208	郭少峰	430922199*****18	注册监理工程师	44042563	房屋建筑工程
209	郭少峰	430922199*****18	注册监理工程师	44042563	公路工程
210	李春红	411526198*****12	注册监理工程师	44044659	机电安装工程

共 222 条

深圳市甘泉建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002793925141	企业法定代表人	李化印
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道巨田社区宝田三路28号7栋5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	李荣红	411526198*****12	注册监理工程师	44044659	市政公用工程
212	李振科	440982199*****39	注册监理工程师	44045012	房屋建筑工程
213	李振科	440982199*****39	注册监理工程师	44045012	市政公用工程
214	肖张帆	430426199*****73	注册监理工程师	44047496	房屋建筑工程
215	肖张帆	430426199*****73	注册监理工程师	44047496	市政公用工程
216	游德财	440582199*****93	注册监理工程师	44048002	房屋建筑工程
217	游德财	440582199*****93	注册监理工程师	44048002	市政公用工程
218	李先祥	430603198*****15	注册监理工程师	44048141	房屋建筑工程
219	李先祥	430603198*****15	注册监理工程师	44048141	市政公用工程
220	蒋卫	430422199*****93	注册监理工程师	44049580	房屋建筑工程
221	蒋卫	430422199*****93	注册监理工程师	44049580	市政公用工程
222	杨振尧	433001196*****18	注册电气工程师 (供配电)	4400231-DG001	--

共 222 条

二、企业同类工程业绩

附表 2: 企业同类工程业绩一览表

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人在建或已完成的最具代表性的同类工程业绩					
一、全过程工程咨询业绩（含项目管理）合计 <u>3</u> 项（不超过 3 项）					
序号	项目名称	工程规模	合同额 (万元)	合同签订时间 (年、月、日)	备注
1	正山甲中学项目（监理）	占地面积 13189.6 平方米，建筑面积 39040 平方米，规划办学规模 24 个班，主要建设内容为教学及辅助用房，办公用房、生活服务用房、学生午休用房、架空层、地下车库、地下设备用房等建筑物。	364.5178	2024.3.1	项目管理、工程监理、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案
2	鸿图工业大厦地基与基础工程 全过程工程咨询	项目总用地面积 11808.7 平方米，总建筑面积 36957.48 平方米，拟建宿舍型保障性租赁住房为 16 层，总建筑高度 58.6 米，拟建厂房 A 为 14 层，总高度 49.9 米， 拟建厂房 B 为 6 层，总建筑高度 22.8 米，地下室面积 3297.17 平方米，地下室为 1 层，层高 3.4 米。	118.355	2023.6.15	全过程工程咨询
3	兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目	总面积约 4500 平方米。内部实验面积预计约 3000 平方米，功能及办公区域面积预计约 1500 平方米。	52.58	2024.12.11	全过程工程项目管理
二、工程监理业绩合计 <u>3</u> 项（不超过 3 项）					
序号	项目名称	工程规模	合同额 (万元)	合同签订时间 (年、月、日)	备注
1	海天小学（宝安中心区 N10 小学）（监理）	总建筑面积约 54673 平方米。	836.4286	2020.9.29	已完
2	区体育中心网球场改扩建工程（监理）	用地面积 21096.52 平方米，建筑总面积 60578.95 平方米	773.766	2021.10.29	在建
3	机场东车辆段综合开发项目工程 监理（B 包）合同	本项目占地面积约 24 万平方米、规划总建筑面积约 60 万 m ² ，计容建面约 40 万 m ² ，是包括商品房、共有产权房，以及学校、社康等配套设施于一体的大型 TOD 项目。机场东车辆段综合开发项目工程监理(B 包):总建筑面积约为 17.69 万 m ² 。	603.62790 6	2024.03.28	在建

正山甲中学项目（监理）

中标通知书

标段编号：2312-440310-04-01-178553002001

标段名称：正山甲中学项目（监理）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：364.517800万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：杨强

本工程于 2023-12-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-03-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-07



查验码：5122292791204858 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

深圳市工程监理合同

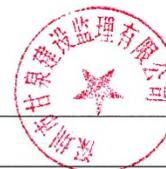
合同名称：正山甲中学项目-监理合同

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

合同编号：监理-[2024]412500001



2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人：黄沛锋

联系人及联系电话：阙玉婷 84637969

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

社会信用代码：914403002793925141

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层

法定代表人：李化印

联系人及联系电话：范世凡 13480934304

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：正山甲中学项目（监理）

2.工程地点：正山甲中学位于坪山街道六和社区龙坪路与和兴路交汇处东北角。

3.工程规模：项目位于坪山街道六和社区龙坪路与和兴路交汇处东北角，占地面积 13189.6 平方米，建筑面积 39040 平方米，规划办学规模 24 个班，可提供义务教育学位 1200 个。主要建设内容为教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、学生午休用房、架空层、地下车库、地下设备用房等建筑物。

发包范围：①项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算管理等

工作(委托人已实施的除外)。②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理，及后续与工程监理相关的其他工作。③提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案；制定监理清单化管理方案及措施，并监督相关单位实施。④本项目不含燃气工程专项监理，委托人将另行单独委托。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5.投资性质：政府 100%

6.工程概算投资额：暂未批复概算，投资额暂按项目建议书批复投资，即 29577.90 万元，最终以发改部门概算批复金额为准，招标部分工程概算投资额：本工程暂未批复概算，暂按项目建议书批复建安费，即 23837.59 万元，最终以发改部门概算批复建安投资金额为准。

7.其它：！

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：杨强，身份证号码：421081198404230616，注册号：44014320

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有

工程监理的签约酬金合计(含税)总金额为(大写):叁佰陆拾肆万伍仟壹佰柒拾捌元整(¥364.5178万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目 管理一体化				347.1598	17.3580		

六、工作期限

工程监理期限自合同签订之日起至工程移交证书签发之日后贰年期限止。其中:

- 1.决策阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
- 2.勘察阶段:自合同签订之日起至项目完工止;
- 3.设计阶段:自合同签订之日起至实际开工之日止;
- 4.施工阶段:自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止,共 510 日历天;
- 5.保修阶段:自工程移交证书签发之日起至贰年期限止,共 730 日历天;
- 6.设备监造:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
- 7.其他服务:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天。

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间: 2024年4月1日。
- 2.订立地点: 深圳市坪山区。
- 3.本合同一式拾贰份,具有同等法律效力,双方各执正本壹份,副本伍份。

(此页为签署页,无正文)

委托人: 深圳市坪山区建筑工程署
(盖章)



住所: 深圳市坪山区坪山大道5068号5楼

邮编: 518118

法定代表人或其授权代理人: (签署)



开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市中晟建设监理有限公司



住所: 深圳市宝安区西乡街道田社区宝田三路28号7栋5层

邮编: 518100

法定代表人或其授权代理人: (签署)



开户银行: 建行罗湖支行

账号: 44201528600051406285

电话: 0755-27220049

传真: /

电子邮箱:

鸿图工业大厦地基与基础工程全过程工程咨询

合同编号：_____

全过程工程咨询服务合同

工程项目名称：鸿图工业大厦基坑支护和土方开挖（含桩基础）工程
全过程工程咨询

甲方：黄翔龙、黄翔辉、汕头市嘉阳运输有限公司

乙方：深圳市甘泉建设监理有限公司

说明

本合同依据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》以及现行的项目管理、监理、造价等相关法律法规以及汕头市相关的法规，借鉴住建部《房屋建筑和市政基础设施全过程工程咨询服务合同示范文本（征求意见稿）》、广东省住建厅《建设项目全过程工程咨询服务指引（咨询企业版）（征求意见稿）》及其他省市全过程工程咨询合同范本编制而成的。

本合同示范文本由说明、目录、协议书、通用合同条款、专用合同条款和合同附件组成。

（一）合同协议书。合同协议书集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款。通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就项目全过程工程咨询的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条款既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了项目全过程工程咨询的特殊需要。

（三）专用合同条款。专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。

在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致（或衔接续写）；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体房屋建筑工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。



第一部分 合同协议书

委托方（甲方）：黄翔龙、黄翔辉、汕头市嘉阳运输有限公司

咨询方（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、汕头市人民政府及有关主管部门的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：鸿图工业大厦基坑支护和土方开挖（含桩基础）工程全过程工程咨询

2、地点：汕头市龙湖区鸥汀街道兴安路东侧与松江路南侧交界（广东汕头龙湖工业园区）

3、概况：项目总用地面积 11808.7 平方米，总建筑面积 36957.48 平方米，其中：

1、拟建宿舍型保障性租赁住房为 16 层，首层高 5.8 米，二至十六层层高为 3.5 米，总建筑面积 58.6 米，建筑面积 10320.23 平方米；

2、拟建厂房 A 为 14 层，首层高 4.0 米，二至六层层高为 3.7 米，七至十三层层高为 3.3 米，十四层层高为 4.0 米，总高度 49.9 米，建筑面积 17620.48 平方米；

3、拟建厂房 B 为 6 层，首层高 4.0 米，二至六层层高为 3.7 米，总建筑面积 22.8 米，建筑面积 5732.16 平方米；

4、地下室面积 3297.17 平方米，地下室为 1 层，层高 3.4 米，地下室底板面到 0.000 高度为 4.1 米。

4、总投资额（建筑安装工程费）：暂定 3040.00 万元

二、全过程工程咨询工作内容

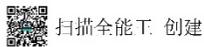
甲方委托乙方承担本合同的全过程工程咨询工作。全过程工程咨询包括但不限于以下方面：

1、项目管理：项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、勘察管理、设计管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理，项目后评价等。以及技术管理、档案管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理以及参与项目建设管理相关的其他工作，提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

2、工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理及后续服务管理以及参与工程监理相关的其他工作。

3、工程造价咨询：从概算审核、施工图预算、招标清单及控制价、过程工程造价控制、工程竣工结算编制或审核、决算编制等以及相关造价工作管理与控制。

4、全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询相应的法律责任。



三、工作目标

本项目全过程工程咨询服务的工作目标包括：

1、投资控制目标：在包含完整批复初步设计概算全部建设内容的前提下，确保投资控制在政府批准的初步设计概算内。

2、质量控制目标：工程质量必须符合国家验收合格标准。

3、进度控制目标：工程建设进度必须符合汕头市政府的相关进度要求。

三、委托人代表与项目主要负责人

1、委托人代表：_____。

2、项目主要负责人

(1)、项目总负责人姓名：李化印，身份证号码：220602196606290035，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、44004668，职称、证书号：高级工程师、粤高职称字第 0402001300381。

(2)、造价合同管理负责人姓名：杨振尧，身份证号码：433001196903281218，注册证书类别、专业、注册号：注册造价工程师、安装、建[造]05440008157，职称、证书号：高级工程师、B08981120000000017。

(3)、总监理工程师姓名：黄昌恒，身份证号码：440106197211011891，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、44011912，职称、证书号：工程师、粤中职证字第 0600102377800 号。

四、服务期限

自合同签订后至项目完成竣工决算及全部资料移交及保修期满后。

五、合同价款

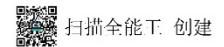
1、全过程工程项目管理：按建筑安装工程费的 1.5% 计取，并下浮 25%； $3040.00 \text{ 万元} \times 1.5\% \times (1-25\%) = 34.20 \text{ 万元}$ ；

2、工程造价咨询按照广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）文件，施工阶段全过程造价控制计算基数按建筑安装工程费，并下浮率 25%： $[(100 \times 12.00\%) + (400 \times 11.00\%) + (500 \times 10.00\%) + (2040 \times 9.00\%)] \times (1-25\%) = 21.72 \text{ 万元}$ ；

3、工程监理收费：按建筑安装工程费的 1.5% 计取= $3040.00 \text{ 万元} \times 1.5\% = 45.60 \text{ 万元}$ ；

4、全过程工程咨询费合计：暂定为 101.52 万元，大写：壹佰零壹万伍仟贰佰元整。

六、组成成本合同的文件及相关文件优先次序



- 1、本合同文件由合同协议书和专用条款组成。
- 2、合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
 - (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 - (2) 合同协议书
 - (3) 合同专用条款
 - (4) 标准、规范及规程有关技术文件

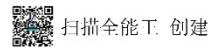
七、双方承诺

- 1、项目管理人向委托人承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的项目管理业务。
- 2、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保项目管理服务报酬的支付。

八、其他

- 1、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 2、本合同一式捌份，其中正本二份，双方各执一份，副本六份，甲方执四份，乙方执二份，具有同等法律效力，自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

<p>委托人（甲方）： _____ 法定代表人或 其授权的代理人： _____ (签字) 银行开户名： _____ 开户银行： _____ 银行账号： _____ 合同签订时间： 2023年6月5日</p>	<p>（盖章） 受托人（乙方）： 深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章） _____ 法定代表人或其授 权的代理人： _____ (签字) 地 址： 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田 三路28号7栋5层 开户银行： 建行罗湖支行 银行账号： 4420 1528 6000 5140 6285</p>
--	---



兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目

深圳市正德招标代理有限公司

正德招标〔2024〕102号

中标通知书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目监理（项目编号：SZZD202404016），经评标委员会评议，并经采购人确认，贵公司被确定为中标人：

采购人	兰州大学深圳研究院	项目名称	兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目监理
委托金额	人民币陆拾玖万玖仟贰佰元整 (¥699,200.00)	中标金额	人民币伍拾贰万伍仟捌佰元整 (¥525,800.00)

请尽快与采购人联系（联系人：杨老师，电话：0755-86948082），并在本通知书发出之日起十个工作日内签订政府采购合同。

深圳市正德招标代理有限公司

2024年05月17日

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区光侨路高科创新中心A座十三楼1301
电话：0755-27402809

邮编：518000
网址：http://www.zdzbdl.com

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目监

理
工程地点：深圳市光明区新湖街道光明天安云谷产业园1栋A座

甲方：兰州大学深圳研究院

乙方：深圳市甘泉建设监理有限公司

甲方：兰州大学深圳研究院

法定代表人：陈熙萌

住所：深圳市南山区粤海街道高新南四道 19 号深圳虚拟大学园大楼（R4 大楼）B211

联系方式：杨帆 13321227139/0755-86948082

乙方：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人：李化印

住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层

联系方式：范世凡 13480934304/0755-27220049

根据深圳市正德招标代理有限公司组织的 兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目监理（项目编号：SZZD202404016）招标项目的结果公告，由 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位为中标人。根据《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》等相关规定，经 兰州大学深圳研究院（以下简称甲方）和 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担 兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目监理服务项目，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

1、项目名称：

兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目监理

2、项目内容：

兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心计划于深圳市光明区新湖街道光明天安云谷产业园 1 栋 A 座 16 层、17 层进行建设，总面积约 4500 平方米。内部实验面积预计约 3000 平方米，功能及办公区域面积预计约 1500 平方米。

16 层实验区域拟建设分析仪器共享实验室、创新化学药实验区等；办公区域拟建设概念验证中心及相应辅助设施。

17 层实验区域拟建设多肽药筛选与纯化区、GMP 车间、开放型研究实验室等；办公区域拟建设数字展示区、共享会议空间、休息区、共享办公空间等。

3、服务时间：

自合同签订之日起至项目建设完毕通过竣工验收的全过程监理。

4、合同价款：

合同总价为 525800.00 元，含一切税、费。本合同总价包括乙方为实施本项目荷载试验所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。

5、支付方式：分期支付。

第二条 服务范围

1、施工监理服务包括但不限于施工前准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段所有工程的质量、进度、投资控制，安全监督管理，合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的配合服务等工作。

2、其他合同未明示的监理有关工作。

第三条 时间要求及阶段成果

1、合同签订 15 天内完成项目实施的准备工作，包括监理大纲和监理细则的编制；

2、服务内容

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由甲方主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由甲方主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8) 审核施工分包人资质条件；

(9) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(10) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(11) 审查施工承包人报送的设备质量证明文件的有效性和符合性；

(12) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(13) 在巡视、旁站和检查、验收过程中,发现工程施工安全存在事故隐患的,要求施工承包人整改并报委托人;

(14) 经甲方同意,签发工程暂停令和复工令;

(15) 审查施工承包人提交的采用新设备的论证材料及相关验收标准;

(16) 审查施工承包人提交的工程变更申请,协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;

(17) 审查施工承包人提交的竣工验收申请,编写工程质量评估报告;

(18) 参加工程竣工验收,签署竣工验收意见;

(19) 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量,并报委托人;

(20) 编制、整理工程监理归档文件并报甲方。

3. 人员要求

(1) 乙方应组建满足工作需要的项目团队,配备必要的施工测量复核等所需的仪器设备。项目主要人员应具有相应的资格条件:

(2) 项目负责人(总监)及重要岗位监理服务人员应保持相对稳定,以保证工程监理与相关服务工作正常进行。

(3) 乙方可根据工程进展和工作需要调整项目人员。乙方如需更换项目负责人(总监)时,应提前7天向甲方书面报告,经甲方同意后方可更换;乙方更换项目其他监理服务人员,应以相当资格与能力的人员替换,并通知甲方。

(4) 乙方应及时更换有下列情形之一的监理服务人员:

1) 严重过失行为的;

2) 有违法行为不能履行职责的;

3) 涉嫌犯罪的;

4) 不能胜任岗位职责的;

5) 严重违反职业道德的;

6) 合同约定的其他情形。

7) 甲方可要求乙方更换不能胜任本职工作的项目团队人员。

4. 其他要求

(1) 乙方应遵循职业道德准则和行为规范,严格按照法律法规、工程建设有关标准履行职责。

(2) 在监理与相关服务范围内,甲方和施工方提出的意见和要求,乙方应及时提出处置

意见。当甲方与施工方之间发生合同争议时,乙方应协助甲方、施工方协商解决。

(3) 当甲方与施工方之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时,乙方应提供必要的证明资料。

(4) 乙方应在约定的授权范围内,处理甲方与施工方所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围,应以书面形式报甲方批准。

(5) 在紧急情况下,为了保护财产和人身安全,乙方所发出的指令未能事先报甲方批准时,应在发出指令后的24小时内以书面形式报甲方。

5. 提交报告、文件资料

乙方应按合同约定的种类、时间和份数向甲方提交监理与相关服务的报告。中标方应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。工程竣工后,应当按照档案管理规定将监理有关文件归档。

第四条 咨询服务资料归属

1、所有提交给甲方的咨询服务文件及相关的资料的最后文本,包括为履行技术咨询服务范围所编制的图纸、计划和证明资料等,都属于甲方的财产,乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类 and 编制索引。

2、乙方未经甲方的书面同意,不得将上述资料用于与本咨询服务项目之外的任何项目。

3、合同履行完毕,未经甲方的书面同意,乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

第五条 甲方的义务

1、负责与本监理服务项目有关的第三方的协调,提供开展监理服务工作的外部条件。

2、向乙方提供与本项目监理服务工作有关的资料。

3、负责组织有关专家对项目试验成果评估报告的评审。

第六条 乙方的义务

1、应按照兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目监理招标文件、乙方投标文件的要求按期完成本合同所约定的监理服务工作,并承担相应的监理责任。

2、负责组织项目的实施,保证工程进度和工程质量,以满足深圳市建设工程管理竣工验收标准。

3、向甲方提交书面竣工资料等各叁套,电子版竣工资料等各叁套。

4、在履行合同期间或合同规定期限内,不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料,并应妥善作好甲方所提供的工程建设文件资料的保存、回收及保密工作。

第七条 甲方的权利

- 1、有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换人员，直至合同终止，并要求乙方承担相应的赔偿责任。

第八条 乙方的权利

- 1、乙方在本项目服务过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。
- 2、乙方在本项目服务过程中，有权对第三方提出与本监理服务业务有关的问题进行核对或查问。
- 3、乙方在本项目服务过程中，有到工程现场勘察的权利。

第九条 甲方的责任

- 1、甲方应当履行本合同约定的义务，如有违约，则应当赔偿因违约给乙方造成的经济损失。
- 2、甲方向乙方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致乙方的各种费用的支出。

第十条 乙方的责任

- 1、乙方的责任期即本合同有效期。如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。
- 2、乙方的责任期内，应当履行本合同中约定的义务，因乙方的单方过失造成的经济损失，应当向甲方进行赔偿。
- 3、乙方对甲方或第三方所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应承担责任。
- 4、乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。

第十一条 人员要求

- 1、参加本项目监理人员必须具有国家和有关部门规定的相应资质。
- 2、参加本项目的监理人员的配置必须与投标文件中的服务承诺书和监理服务组织实施方案一致，经甲方认可，可进行监理人员调整，以满足工程情况及现场实际进展需求。
- 3、必须以直属监理人员参与本项目服务，不得使用挂靠队伍。

第十二条 乙方咨询服务工具要求

- 1、乙方应配备中标项目所需的足够数量的仪器、仪表以及测量工具等设备。甲方不需向乙方提供施工工具和仪器、仪表。

- 2、乙方在提供服务过程中应自备车辆。

第十三条 保密要求

1、由甲方收集的、开发的、整理的、复制的、研究的和准备的与本合同项下工作有关的所有资料在提供给乙方时，均被视为保密的，不得泄漏给除甲方或其指定的代表之外的任何人、企业或公司，不管本合同因何原因终止，本条款一直约束乙方。

2、乙方在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料，未经甲方同意，不得向第三方透露。

3、乙方实施项目的一切程序都应符合国家安全、保密的有关规定和标准。

4、乙方参加项目的有关人员均需同甲方签订保密协议。

第十四条 验收

1、本项目竣工验收分达到合格验收标准

2、各项验收组织，可根据国家和行业有关规范、规程、标准和用户需求直接验收。

3、验收依据为甲方在兰州大学深圳院生物医药与生物材料创新中心建设阶段发布的相关招标文件及与之相应的投标文件，国家和行业有关规范、规程和标准。

第十五条 付款方式

1、合同签订后，乙方开具有效服务发票，甲方 20 天内支付合同金额的 20%，即人民币：105160 元；

2、本项目可按进度支付 60%：本项目开工后，工期暂定 6 个月，第 3 个月支付合同金额的 30%，即人民币：157740 元；第 6 个月支付合同金额的 30%，即人民币：157740 元；

3、工程竣工验收合格后，甲方支付合同金额的 20%，即人民币：105160 元。

4、如工期发生变动，与之相应的支付进度变更由甲乙双方协商解决；

5、乙方理解甲方定金、进度款及其他与合同履行相关的款项支付受到政府资金拨款进度影响，如甲方因此原因产生支付延迟，需向乙方提供书面说明，并明确支付资金的具体时限，乙方不因此向甲方主张任何形式的违约或赔偿责任。

第十六条 争议解决办法

本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，可以采取以下措施：

提请深圳国际仲裁院按照该院仲裁规则进行仲裁。仲裁语言为中文。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十七条 风险责任

1、乙方应完全地按照兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目监理

招标文件的要求和乙方投标文件的承诺完成本项目，出于自身财务、技术、人力等原因导致项目失败的，应承担全部责任。

2、乙方在实施监理过程中应对自身的安全生产负责，若由乙方原因发生的各种事故甲方不承担任何责任。

第十八条 违约责任

1、因乙方原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，甲方可在支付合同余款中扣除合同价款千分之一，其他原因及不可抗力等原因除外。

2、由于乙方原因，不能达到竣工验收要求时，应继续完善监理工作，其费用由乙方承担。

3、如乙方提供的监理服务文件不符合质量要求，必须在甲方提出要求后7天内无条件修改，其费用由乙方承担。

4、若甲方发现乙方派出的监理服务人员不能满足日常监理工作要求，乙方应在3天之内按要求派出人员或提供满足投标文件承诺的同类监理人员，否则甲方有权终止合同，并保留追究乙方责任及要求赔偿损失的权利。

第十九条 其他

1、本合同与兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目监理招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，以本合同条款为准。

2、下列文件均为本合同的组成部分：

(1) 兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目监理招标文件、答疑及补充通知；

(2) 投标文件；

(3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力。本合同自双方方法人代表签字（盖章）认可之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

(以下无正文，为签署页)

甲方（签章）：兰州大学深圳研究院



地址：深圳市光明区新湖街道圳园路98号
光明天安谷产业园1栋A座1703

法定代表人或委托代理人：（签字或签章）

杨帆

开户行：工行深圳高新园南区支行

人民币帐号：4000 0272 0920 0752 739

联系人：杨帆

电话：0755-86948082

日期： 年 月 日

乙方（签章）：深圳市甘泉建设监理有限公司



地址：深圳市宝安区西乡街道
臣田社区宝田三路28号7栋5层

法定代表人或委托代理人：（签字或签章）

范世凡

开户行：建行罗湖支行

人民币帐号：4420 1528 6000 5140 6285

联系人：范世凡

电话：0755-27220049

日期：2024年07月02日

合同编号：补_____

全过程工程咨询服务 (补充) 合同

工程名称：兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目

工程地点：深圳市光明区新湖街道光明天安云谷产业园 1 栋 A 座

委托人（全称）：兰州大学深圳研究院

咨询人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

甲方：兰州大学深圳研究院

法定代表人：陈熙萌

住所：深圳市光明区新湖街道圳园路 98 号光明天安云谷产业园 1 栋 A 座 1703

联系方式：杨帆 13321227139/0755-88656873

乙方：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人：李化印

住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层

联系方式：范世凡 13480934304/0755-27220049

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、深圳市人民政府及有关主管部门的有关文件，深圳市政府投资项目代建管理中心有关管理制度及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方在原签订的兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目监理服务项目合同（简称：主合同）基础上，（项目招标编号：SZZD202404016），现针对项目实验室改造工程建设增加全过程工程咨询服务相关约定，双方就有关事项协商一致，达成如下补充协议：

一、项目概况

1. 工程名称：兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目。
2. 工程所在地详细地址：深圳市光明区。
3. 工程内容及规模：兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目实验室改造工程施工，建筑面积 2955.46 平方米。
4. 工程投资：预估为 1587.182385（万元）。
5. 资金来源：其他 100%。
6. 其他：无。

二、服务阶段、服务范围与服务内容

本项目全过程工程咨询服务内容包括：

1、全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）

- (1) 项目策划管理；
- (2) 设计管理；
- (3) 勘察管理；
- (4) 进度管理；
- (5) 投资管理；
- (6) 质量管理；
- (7) 安全生产管理；
- (8) 项目组织协调管理；
- (9) 合同管理
- (10) 档案管理；
- (11) 报批报建相关服务；
- (12) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；
- (13) 竣工验收收尾及移交管理；
- (14) 风险管理；
- (15) 协助后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2、咨询项目人员要求

2.1 咨询项目人员应为合同协议书及专用合同条款中约定的人选，并应具有履行相应职责的资格、能力和经验。双方应在合同协议书及专用合同条款中明确咨询项目总负责人的基本信息及授权范围等事项。

2.2 受托人需要更换咨询项目总负责人的，应在专用合同条款约定的期限内提前书面通知委托人，并征得委托人书面同意。

2.3 委托人有权书面通知受托人更换不称职的咨询项目人员，通知中应载明要求更

换的理由。

3、工程监理

3.1 监理人应根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责；

3.2 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

4、项目管理和配合服务

咨询人应根据合同约定及相关法律法规规定，对工程合同相关的承包商、供应商、其他咨询方或委托人在工程合同下的其他相对方进行管理和配合服务。此类管理和配合服务包括但不限于：

4.1 协助督促设计人，应积极提供设计配合服务，进行设计技术交底、施工现场服务，参与施工过程验收、试运行、工程竣工验收等工作；

4.2 监理人应根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责；

4.3 协助委托人，按委托人要求，对承包商等项目各参与方就项目资金使用、价款的确定和调整、竣工结算等工程造价相关事宜进行联系与沟通，协调项目参与各方的关系，确保项目投资控制目标的实现；

4.4 协助委托人，应对招标代理、勘察、设计、监理、造价咨询等服务及相关活动进行建设项目的统筹管理工作。

5、保密

5.1 合同当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密，以及任何一方明确要求保密的其他信息，负有保密责任。

5.2 除法律规定或合同另有约定外，未经对方同意，任何一方不得将对方提供的文件、技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方或者用于本合同以外的目的。

5.3 除专用合同条款另有约定外，保密义务应在咨询服务完成日期或合同终止之日中较早者之后的两年届满。

6、服务说明

以上咨询服务已包含原主合同全部服务内容及责任义务，若有未尽事宜，仍按原主合同条款落实执行。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：何欣，身份证号：620105196708031073，其他证件号： 。

2. 咨询项目总负责人：王明兴，身份证号：430404197307262013，其他证件号： ，注册监理工程师号 44010839。

四、签约合同价、支付方式及结算方式

经双方协商一致，兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目监理服务项目合同价、支付方式仍按主合同相关条款执行。

五、服务期限

本项目工程建设全过程咨询服务期限计划：暂定时间 6 个月（以实际工程实施期限为为准），保修阶段：2 年。

六、合同文件构成

构成本合同的文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2024 年 12 月 5 日。

2. 合同订立地点：深圳市光明区。

3. 本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，委托人执 叁 份，受托人执 叁 份。

委托人：（公章）

兰州大学深圳研究院

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

受托人：（公章）

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码：

12440300MB2D95957E

地址：深圳市光明区新湖街道圳园路 98

号光明天安云谷产业园 1 栋 A 座 1703

邮政编码：518107

电话：0755-88656873

传真：

电子邮箱：

开户银行：工行深圳高新园南区支行

账号：4000 0272 0920 0752 739

统一社会信用代码：

914403002793925141

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝

田三路 28 号 7 栋 5 层

邮政编码：518100

电话：0755-27220049

传真：

电子邮箱：

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

海天小学（宝安中心区 N10 小学）（监理）

中标通知书

标段编号：44030620190039004001

标段名称：海天小学（宝安中心区N10小学）（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：628.370500万元

中标工期：/

项目经理(总监)：王强

本工程于 2020-06-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2020-09-01



Handwritten signature of the bidder's representative.



查验码：2246717589316707

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：海天小学（宝安中心区 N10 小学）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称: 海天小学(宝安中心区N10小学)
- 2.工程地点: 宝安中心区N10区
- 3.工程规模: 学校占地面积26568.81平方米,拟建60个班,2700个学位,根据宝发改可研[2020]22号,估算总投资约55788.97万元,建安费45231.80万元。总建筑面积约54673平方米。
- 4.工程类别: 房屋建筑 工程等级: 二级
- 5.投资性质: 100%政府投资
- 6.工程概算投资额: 概算总投资约54425.45万元,建安费44961.02万元。
- 7.其他:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 补充条款;
3. 专用条件;
4. 协议书;
5. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
6. 通用条件;
7. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程: 房屋建筑工程, 监理服务范围包括但不限于: 土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁、园林绿化、水保、绿色环保工程、拆除工程、室外配套工程(含室外体育及其他配套工程)以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作, 工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2.市政公用工程:

3.其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2020年12月1日起至(暂定)2023年8月31日止,共1003日历天(暂定);(最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准)
2. 保修阶段自(暂定)2023年9月1日起至(暂定)2028年8月31日止,共1826日历天(暂定);(最终以实际竣工验收合格之日顺延5年)。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止,共日历天;
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
5. 设计阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
6. 其他服务自年月日起至年月日止,共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为628.3705万元,(大写):**陆佰贰拾捌万叁仟柒佰零伍圆**。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定598.4481万元;
2. 保修阶段服务酬金为暂定29.9224万元;
3. 设备采购建造服务酬金为万元;
4. 勘察阶段服务酬金为万元;
5. 设计阶段服务酬金为万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王强,身份证号码: 230103197004270032,注册号: 23001262。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份,双方各执七份,均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市宝安区建筑工务署

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人: _____

法定代表人: _____

或其委托代理人: _____

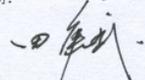
或其委托代理人: _____

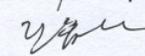
开户银行: _____

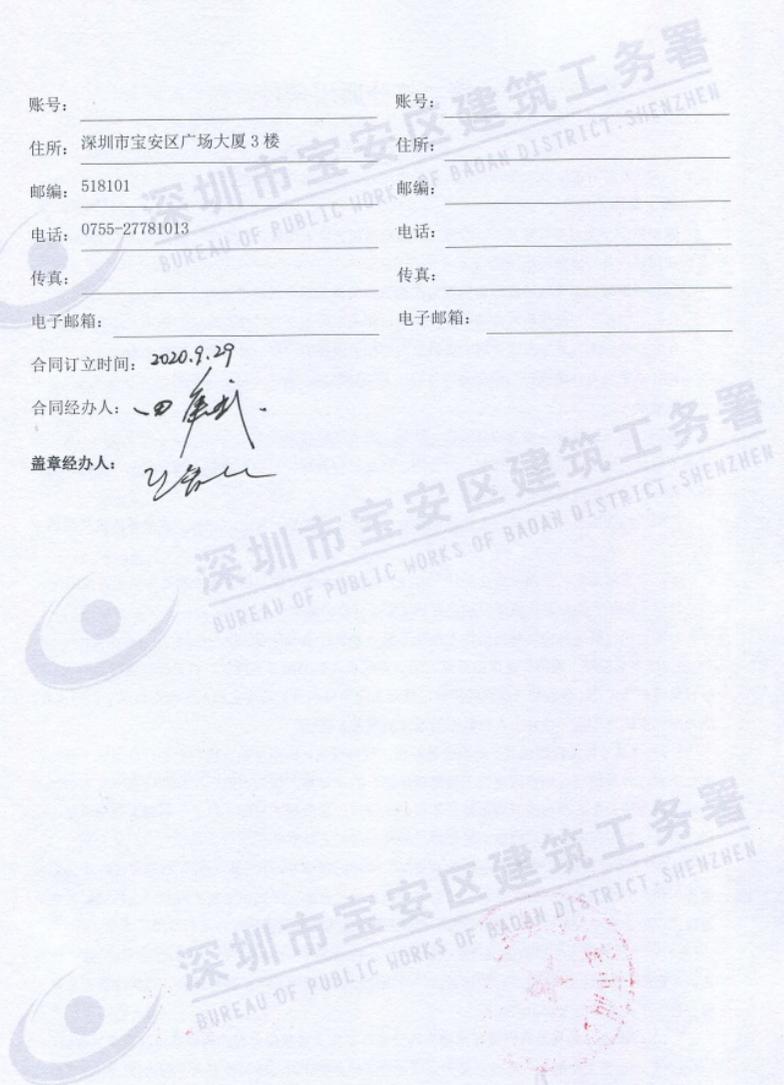
开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____
住所: 深圳市宝安区广场大厦 3 楼 住所: _____
邮编: 518101 邮编: _____
电话: 0755-27781013 电话: _____
传真: _____ 传真: _____
电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

合同订立时间: 2020.9.29

合同经办人: 

盖章经办人: 



海天小学（宝安中心区N10小学） 监理合同补充协议

甲方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙方: 深圳市甘泉建设监理有限公司



海天小学（宝安中心区 N10 小学） 监理合同补充协议

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

海天小学（宝安中心区 N10 小学）位于宝安中心区核心位置，属于前海合作区扩区范围内，是城市重要的基础公配和形象窗口，需要更高强度、更高效地利用学校用地，更好地满足片区学位需求。本项目由原 60 班小学调整为 72 班九年一贯制学校，概算总投资 74879.57 万元，办学规模按照 72 个班/3360 座学位（小学 48 班/2160 座，初中 24 班/1200 座）的九年一贯制学校标准进行建设，新建总建筑面积为 74959 m²。

委托人与监理人于 2020 年 9 月 29 日签订《深圳市工程监理与相关服务合同》，在合同履行过程中，根据区政府办公会议纪要（深宝府会纪[2021]347 号）（附件 1）要求：“海天学校施工工作继续由原中标单位尽快实施，各类服务合同（除主体工程原设计外）继续履行，并按规定签订补充协议”。经委托人与监理人双方友好协商，签订补充协议如下：

一、第一部分协议书：“六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 628.3705 万元，（大写）：陆佰贰拾捌万叁仟柒佰零伍圆。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 598.4481 万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定 29.9224 万元；”

修改为

“六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 836.4286 万元，（大写）：捌佰叁拾陆万肆仟贰佰捌拾陆元。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 796.5987 万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定 39.8299 万元；”

二、第三部分专用条件“20.1 施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本次招标工程内容的概算投资额暂为 54425.45 万元，其中：建筑安装工程费 44961.02 万元，设备购置费 0 万元，联合试运转费 0 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0%。

(2). 监理酬金计费额

本监理合同的监理酬金计费额暂为深圳市宝安区发改局备案（宝发改可研〔2020〕22 号）的本工程的建安费。

结算监理酬金计费额为实际完成的本次招标工程内容对应的造价站备案预算价之和。

(3). 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程施工监理酬金基价为 782.2851 万元（暂定）。

(4). 监理酬金基准价

对照收费标准,本工程的专业调整系数为 1,工程复杂程度调整系数为 0.85,高程调整系数为 1。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= 782.2851 \text{ 万元 (暂定)} \times 1 \times 0.85 \times 1$$

$$= 664.9423 \text{ 万元 (暂定)}$$

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定,本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -10%。

(6) 监理服务酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 + 浮动幅度值)

$$= 664.9423 \text{ 万元 (暂定)} \times (1 - 10\%)$$

$$= 598.4481 \text{ 万元 (暂定)}$$

根据相关规定,该监理酬金总额为监理人在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的施工阶段全部监理服务内容的总费用。

(7) 施工阶段监理酬金率 (暂定): 施工阶段监理酬金总额 (暂定) ÷ 概算建安费

$$= 598.4481 \text{ 万元} \div 45231.80 \text{ 万元}$$

$$= 1.323\%$$

20.2 保修阶段服务酬金计取

■ (1). 按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取, 即:

$$\text{保修阶段服务酬金额} = \text{施工阶段监理酬金总额} \times 5\% = 598.4481$$

(暂定) × 5% = 29.9224 万元 (暂定)。

21.1 施工阶段监理酬金支付

(4). 进度款支付

当月应支付监理酬金额 = (当月完成施工产值) × 1.323% × 0.75。”

修改为

20.1 施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本次招标工程内容的概算投资额暂为 74879.57 万元, 其中: 建筑安装工程费 63775 万元, 设备购置费 0 万元, 联合试运转费 0 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0%。

(2). 监理酬金计费额

本监理合同的监理酬金计费额暂为深圳市宝安区发改局备案(宝发改概算[2023]61号)的本工程的建安费。

结算监理酬金计费额为实际完成的本次招标工程内容对应的预算价(委托人认可的)之和。

(3). 监理酬金基价

按收费标准计算, 本工程施工监理酬金基价为 1041.3055 万元 (暂定)。

(4). 监理酬金基准价

对照收费标准，本工程的专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 0.85，高程调整系数为 1。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= 1041.3055 \text{ 万元 (暂定)} \times 1 \times 0.85 \times 1$$

$$= 885.1097 \text{ 万元 (暂定)}$$

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -10%。

(6) 监理服务酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 + 浮动幅度值)

$$= 885.1097 \text{ 万元 (暂定)} \times (1 - 10\%)$$

$$= 796.5987 \text{ 万元 (暂定)}$$

根据相关规定，该监理酬金总额为监理人在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的施工阶段全部监理服务内容的总费用。

(7) 施工阶段监理酬金率 (暂定)：施工阶段监理酬金总额 (暂定) ÷ 概算建安费

$$= 796.5987 \text{ 万元} \div 63775 \text{ 万元}$$

$$= 1.249\%$$

20.2 保修阶段服务酬金计取

■ (1). 按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取，即：

保修阶段服务酬金额 = 施工阶段监理酬金总额 × 5% = 796.5987 (暂定) × 5% = 39.8299 万元 (暂定)。

21.1 施工阶段监理酬金支付

(4). 进度款支付

当月应支付监理酬金额 = (当月完成施工产值) × 1.249% × 0.75。

三、原合同中涉及“预算 (招标控制价) 以宝安区建设工程造价管理站预算 (招标控制价) 备案价为准”修改为：“预算 (招标控制价) 以委托人认可的预算价为准”。

四、本协议系监理合同的补充协议，与监理合同有不一致之处以本协议为准。

五、本协议一式 8 份，委托人、监理人各持 4 份，自双方签字盖章后生效。

委托人 (公章)：

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或其委托人：

(签字)

监理人 (公章)：

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其委托人：

(签字)

日期：2023 年 9 月 27 日

经办人 (签名)：程光明

盖章人 (签名)：李明

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 海天学校建设工程

验收时期: 2024年11月29日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	海天学校建设工程	工程地点	深圳市宝安区宝安中心区N10区 甲岸路与海天路交汇处东南侧
建筑面积	74959 m ²	工程造价	62395.972257 万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上: 教学楼 6层 宿舍楼 10层 地下: 2层
施工许可证号	2018-440306-83-01-70235901	监理许可证号	/
开工时期	2021-1-20	验收日期	2024-1-29
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70235901
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	资 质 证 号	124403064557544666
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A244000308
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
承建单位 (土建)	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
承建单位 (设备安装)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		D244240994
承建单位 (装修)	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图 审查单位	/	/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	程光顺
副组长	余彬
组 员	吴超、禹芳明、王强、田欢、卢斌、黄世标、潘启钊、刘宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	禹芳明	吴超、卢斌、黄世标、刘宏
建筑设备安装工程	余彬	田欢
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	李苏洁	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 65 项 经审查，符合要求 65 项 经核定，符合规范要求 65 项	共核查 60 项， 符合要求 60 项。 共抽查 60 项， 符合要求 60 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 65 项 符合要求 65 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

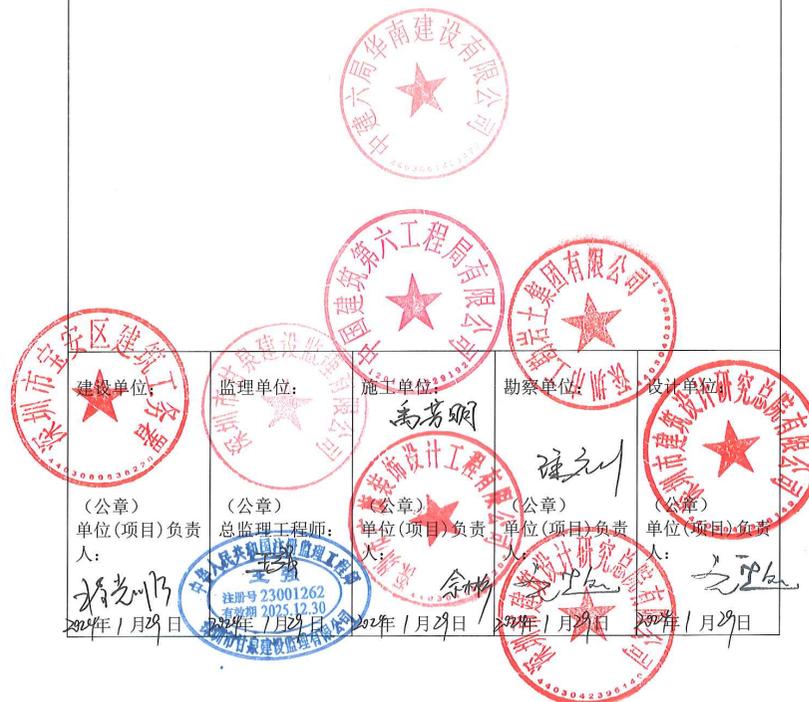
四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
杨光伟	深圳市宝安区建筑工务署	主任	项目负责人
杨光伟	深圳市宝安区建筑工务署	工程师	技术负责人
方强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计师	项目负责人
方强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构设计师	工程师
董明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电设计师	工程师
汪元川	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	项目负责人
王强	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	总监理工程师
赵文	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	专业监理工程师
禹芳明	中国建筑第六工程局有限公司、中建六局华南建设有限公司	一级建造师	项目负责人
刘岩	中国建筑第六工程局有限公司、中建六局华南建设有限公司	工程师	技术负责人
余彬	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	工程师	项目负责人
田欢	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	工程师	技术负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论：

会同建设单位、设计单位、勘察单位、总包单位、分包单位、监理单位对工程项目进行抽查验收，各项均符合规范及设计要求，达到使用条件，自检自验合格。



建设单位： 杨光伟 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月29日	监理单位： 王强 (公章) 总监理工程师： 2024年1月29日	施工单位： 禹芳明 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月29日	勘察单位： 汪元川 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月29日	设计单位： 方强 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月29日
--	--	--	--	---

深圳市规划和自然资源局宝安管理局关于海天小学《建设用地规划许可证》变更公示的通告

信息来源: 深圳市规划和自然资源局

信息提供日期: 2022-07-14 09:24

【字体: 大 中 小】

视力保护色:



海天小学位于宝安中心区,海天路与新安一路交汇处西南侧,用地面积26562.42平方米。该用地于2019年12月取得《建设用地规划许可证》(深规划资源许BA-2019-0127号)。现用地单位来文申请变更该宗地《建设用地规划许可证》。根据公开、公平、公正原则,现将变更事项公示如下:

一、项目名称由“海天小学”变更为“海天学校建设工程(暂定名)”;

二、用地编号由“2017-00P-0007”变更为“A004-0176宗地”。用地面积由“26562.42”平方米变更为“26562.98”平方米;

三、容积率由“ ≤ 1.4 ”变更为“ ≤ 2.1 ”;

四、建设指标由“总建筑面积36626平方米,其中教学及教学辅助用房25022平方米,办公用房2636平方米,生活服务用房5886平方米,宿舍2900平方米,微格教室182平方米”变更为“总建筑面积55111平方米,其中教学及教学辅助用房36207平方米,办公用房3575平方米,生活服务用房8242平方米,宿舍5705平方米,游泳池1200平方米,微格教室182平方米”;

五、建筑退线由“24米及以下建筑 ≥ 6 米,24米以上建筑 ≥ 9 米(临甲岸路一侧退线12米范围内应布置非教学功能用房)”变更为“各侧 ≥ 6 米,操场临幼儿园侧零退线”;

六、建筑覆盖率由“ $\leq 30\%$ ”变更为“ $\leq 60\%$ ”;

七、备注由“1、地上布置不少于2个校车停车位;充电桩配置比例不低于停车位数的30%,其余停车场(库)应预留设置充电桩的条件。2、教学楼4层以上不可设置主要教学用房,且满足相关规范要求。3、地块位于海岸带地质灾害海水侵蚀高危险区,建议工程建设中加强地下管线和基础的防腐蚀工作,同时建议特别注意地下管道防漏建设,避免产生塌陷隐患。4、该用地进入5号线轨道安全保护区15173.18平方米,用地单位建设方案需事先征得地铁(铁路)建设运营单位书面意见同意后,方可办理该用地的《建设工程规划许可证》;该用地进入港深西部快轨规划控制区933.59平方米,该933.59平方米范围内禁止任何建筑物(含地上地下,包括围护结构锚索等)侵入;该用地进入港深西部快轨规划控制预警区7547.95平方米,该用地围护结构锚索禁止侵入港深西部快轨规划控制区。5、本证指标根据《关于中心区N10区小学建设工程项目第二次调整可行性研究报告的批复》(宝发改可研[2018]26号)和2019年区规划工作领导小组第六次会议相关精神核定。6、关于本项目环保、节能等有关规定,请按照《深圳市绿色建筑促进办法》的相关要求落实,并在下阶段落实海绵城市设计年径流量值60%的指标要求。7、该项目核增部分应满足《深圳市建筑设计规则》,其它未注明事项应满足《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市普通中小学校建设标准指引》等其它技术规划的要求。8、本证由深规许BA-2018-0087号《建设用地规划许可证》变更而来,原证收回作废。9、本学校为60班/2700个学位的小学规模。”变

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **海天小学（宝安中心区N10小学）项目** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-073

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月



区体育中心网球场改扩建工程（监理）

中标通知书

标段编号：2018-440306-89-01-702209001001

标段名称：区体育中心网球场改扩建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：773.766000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：黄昌恒

本工程于 2021-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-06-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-06



查验码：6748158430733570

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：区体育中心网球场改扩建工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 区体育中心网球场改扩建工程
2. 工程地点: 宝安中心区 N3 区
3. 工程规模: 用地面积 21096.52 平方米, 建筑总面积 60578.95 平方米, 概算总投资 55091.15 万元, 建安费 47810.74 万元, 为多层体育公共建筑, 最大跨度 53.6 米, 由地上 3 层和 2 层地下室组成, 建设内容包括网球场, 舞蹈、击剑、武术、跆拳道等场馆。
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 100%政府投资
6. 工程概算投资额: 概算总投资 55091.15 万元, 建安费 47810.74 万元。
7. 其 它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 协议书;
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
4. 补充条款;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、钢结构工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁防治、园林绿化、绿色环保工程、拆除工程、管线迁改、水保、室外配套工程(含室外体育及其他配套工程)以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作, 工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程:

3. 其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2021年10月31日起至(暂定)2026年7月27日止, 共1730日历天(暂定); (最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准)
2. 保修阶段自(暂定)2026年7月28日起至(暂定)2031年7月28日止, 共1826日历天(暂定); (最终以实际竣工验收合格之日顺延5年)。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止, 共日历天;
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;
5. 设计阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 暂定。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 736.92 万元;
2. 保修阶段服务酬金为暂定 36.846 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为万元;
4. 勘察阶段服务酬金为万元;
5. 设计阶段服务酬金为万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 黄昌恒, 身份证号码: 440106197211011891, 注册号 44011912;

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市宝安区建筑工务署

监理人： 深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人： 王业

法定代表人或其委托代理人： 洪利

开户银行： _____

开户银行： _____

账号： _____

账号： _____

住所： 深圳市宝安区广场大厦3楼

住所： _____

邮编： 518101

邮编： _____

电话： 0755-27781013

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

电子邮箱： _____

合同订立时间： _____

合同经办人： 王业 2011.8.5

盖章经办人： 王业

深圳市宝安区建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF BAOAN DISTRICT, SHENZHEN

广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地证明文件

广东省AAAAA级专业协会
广东省建筑安全协会

你所在位置: 新闻中心 > 通知公告

关于公布2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间: 2023-12-20 来源: 广东省建筑安全协会

各有关单位:

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定(以下简称“示范工地”),我会已完成了2023年下半年“示范工地”的复评工作,经评审复查公示,公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议,现将复评通过的252项获奖项目予以公布(名单详见附件)。

附件: 2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会
2023年12月20日

关于公布2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf
附件: 2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单.pdf

广东省建筑安全协会官网

<https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=16136>

附件

2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评通过项目名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名及证号	监理单位	总监姓名及资格证号	标准化评定
		深圳市 78 项		标化工地 78 项		
95	宝安区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	连国勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	黄昌恒	是

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区体育中心网球场改扩建工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-181

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二四年一月



荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区体育中心网球场改扩建工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。
特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-081

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月



机场东车辆段综合开发项目工程监理（B包）合同

中标通知书

致投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

承担项目：机场东车辆段综合开发项目工程监理（B包）

公司于2023年11月6日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和机场东车辆段综合开发项目工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）陆佰零叁万陆仟贰佰柒拾玖元零陆分603.627906万元（小写：RMB6036279.06元）。确定贵公司为机场东车辆段综合开发项目工程监理（B包：机场东车辆段综合开发项目二期工程监理）中标单位。

请做好签署合同的准备。



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024年2月18日

正本（或副本）

机场东车辆段综合开发项目
工程监理（B包）合同

合同编号：STZY-0233/2024



甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳甘泉建设监理有限公司

二〇二四年三月



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

监理人(全称): 深圳甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 机场东车辆段综合开发项目工程监理(B包)

2、工程地点: 深圳市宝安区

3、工程规模: 机场东车辆段综合开发项目位于宝安区航城街道利锦社区、部分位于福永街道福永社区。东临广深高速公路,南接规划锦成路,西临107国道,北接机场路。距离宝安国际机场约2公里,紧邻地铁12号线兴围站(地下站)。

本项目占地面积约24万平方米,规划总建筑面积约60万m²,计容建面约40万m²,是包括商品房、共有产权房,以及学校、社康等配套设施于一体的大型TOD项目。机场东车辆段综合开发项目工程监理(B包):总建筑面积约为17.69万m²,包括8栋住宅楼、产业办公楼、地下车库、45班九年一贯制学校、社康、商业及公共配套设施等。地块的用地面积及规划情况以经审批的规划用地方案及最终土地使用权出让合同为准。

4、工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5、投资性质: 国有资金

6、工程概算投资额: / 万元 招标部分工程概算投资额: / 万元

7、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

3



三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、补充条件
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、附件;
- 7、投标文件;
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- 9、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理服务范围

1. 本合同监理范围包括 施工前期工程(包括但不限于拆迁场地接收与清表、三通一平、临地临建设、勘探工程等)、基坑支护及土石方、基础工程、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、人防工程、连桥工程、室外道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、住宅室内公共区域精装修工程、商业公共区域和店铺精装修工程、住宅户内精装修工程、与市政管网接驳、市政工程及与本项目相关的附属设施等所有工程的施工和保修阶段的监理服务深铁机场东车辆段综合开发项目工程车辆段盖土范围内所有工程(不含燃气工程)的监理服务。

2. 其他工程: 本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理,但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主,乙方监理为辅外,其余燃气有关工作仍属本次监理范围,监理内容主要包括:

- (1) 协助控制燃气工程进度;
- (2) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、工程监理服务期限

监理服务期限自2024年4月15日至2029年10月16日,共2010日历天。

4



其中：施工阶段：自2024年04月15日起至2027年11月15日止，共1309日历天；保修阶段：自2027年10月15日起至2029年10月15日止，共731日历天。以上开工时间均为暂定，具体以甲方开工通知为准。

六、工程监理服务酬金

(一) 本合同为固定综合单价合同。

(二) 施工阶段监理酬金的计取原则和单价：工程监理按工程建筑面积和精装修面积计取监理酬金，其中70%为固定酬金，30%为浮动酬金。施工阶段工程监理费单价为27.01元/平方米（暂按18万平方米计），施工阶段（共有产权房批量装修）工程监理费单价为6.75元/平方米（暂按5.2763万平方米计），施工阶段（商品房精装修）工程监理费单价为3.38元/平方米（暂按5.2763万平方米计），施工阶段监理总酬金暂定为5396279.06元。施工阶段监理总酬金同时包括项目竣工交付之日起3个月的免费保修期。

(三) 暂列金额：为640000.00元，主要用于以下两方面：

(1) 施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；

(2) 保修阶段：保修期三个月内不另行计取监理酬金，第四个月开始计取监理酬金；保修阶段监理酬金按监理投入人员工日费用标准计取，总监理工程师或总监代表按800元/工日，专业监理工程师按600元/工日，监理员按300元/工日计算。暂列金额具体使用方法按委托人相关规定执行，未使用的暂列金额不支付监理人。

(四) 本合同监理总酬金=施工阶段监理总酬金+暂列金额。

总监理酬金的金额为：暂定合同总价（含税价）6036279.06元（人民币大写：陆佰零叁万陆仟贰佰柒拾玖元零陆分），其中不含暂列金额暂定价款为5396279.06元（其中不含税价5090829.30元，增值税金额305449.76元，增值税税率为6%）；暂列金额640000.00元（其中不含税价603773.58元，增值税金额36226.42元，增值税税率为6%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值稅率变化进行调整。

最终总监理酬金经委托人审定或政府相关部门审核的结果为准。

七、总监理工程师

5



总监理工程师姓名：张小文，身份证号码：442521196901201230，注册号：44001276。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、合同订立

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正（副）本一式 西 份，发承包人各执 二 份，均具有同等法律效力。

委托人(盖章)：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：



住 所：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话：0755-23992600 (电子) 传 真：0755-23992555

开户银行：招商银行深圳分行益田支行 开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号：755904924410506 邮政编码：518026

项目主管部门经办人及电话：蒋材鹏 18676386267 项目主管部门审核人：张彦杰

合约部门经办人及电话：王苏文 13530020817 合约部门审核人：刘天晨

6



监理人(盖章):



法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市宝安区

电 话: 0755-27220049

传 真: /

开户银行: 建行罗湖支行

开户全名: 深圳甘泉建设监理有限公司

账 号: 4420 1528 6000 5140 6285

邮政编码: 518026

监理人经办人: 范世凡

监理人经办人电话: 13480934304

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2024年3月28日



三、企业获奖情况

附表 3：企业获奖情况表

提供投标人近五年（自招标公告截止之日起倒推）建筑工程类项目获奖						
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	获奖类型
1	省级	广东省建设工程优质结构奖	宝安区养老院建设工程项目	2022. 04. 18	广东省建筑业协会	监理
2	省级	广东省建设工程优质结构奖	银湖二小（未来学校）新建工程	2022. 04. 18	广东省建筑业协会	监理
3	省级	广东省省建设工程项目施工安全生产标准化工地	宝安区体育中心网球场改扩建工程	2023. 12. 20	广东省建筑业协会	监理
4	市级	深圳市优质结构工程奖	文理实验学校改扩建项目	2024. 01	深圳建筑业协会	监理
5	市级	深圳市优质结构工程奖	福永街道凤凰实验小学新建工程	2023. 08	深圳建筑业协会	监理
6	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	福田区原车管所地块警察公寓项目	2024. 10	深圳建筑业协会	监理

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

欢迎来到广东省建筑业协会网站！

新闻公告

当前位置： 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2022年(第二批)广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2022-04-19

粤建协〔2022〕39号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法》（2019年修订），对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“电信南方基地A3A4栋通信机楼土建项目”等73项工程被评为2022年（第二批）“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，坚持质量兴业、质量强企，进一步提升创优工程的科技含量，创建更多的优质结构精品工程。广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，加强工程结构施工质量，不断提升建设工程质量，争创更多优质结构工程，为进一步提高我省建设工程质量整体水平做出新的贡献。

附件：2022年（第二批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2022年4月18日

附件 2022年（第二批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单.doc

附件

2022年(第二批)广东省建设工程优质结构奖
(房屋建筑工程及专业工程)名单
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
深圳市(10项)					
1	宝安区养老院建设工程项目	深圳中铁二局工程有限公司	冀鸿飞	深圳市甘泉建设监理有限公司	孙清江
2	南山外国语学校文华学校改扩建项目施工总承包工程	广东联富建设工程有限公司	刘宝定	深圳市特发工程建设监理有限公司	桂绍俊
3	深圳实验光明学校(原新城学校)建设工程	广东联富建设工程有限公司	唐晓强	深圳市招商工程项目管理有限公司	金凡宇
4	安居锦园	中建科技集团有限公司	张建新	中咨工程管理咨询有限公司	周文明
5	深圳工商银行大厦施工总承包工程	中国建筑一局(集团)有限公司	李伟福	中咨工程管理咨询有限公司	付玉进
6	前海控股大厦项目一期施工总承包工程	中建三局集团有限公司	陈良斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	殷江龙
7	平安财险大厦建设项目施工总承包工程	中建三局第二建设工程有限责任公司	宋嘉斌	深圳市大众工程管理有限公司	苏兆森
8	大疆天空之城大厦二期	中国建筑第四工程局有限公司	朱白云	深圳市大兴工程管理有限公司	彭光华
9	银湖二小(未来学校)新建工程项目施工总承包工程	中建四局第五建筑工程有限公司	叶海龙	深圳市甘泉建设监理有限公司	张澍
10	万丰海岸城珑园、珺园、玺园	中建八局华南建设有限公司	詹俊涛	深圳市竣迪建设监理有限公司(玺园)	曾惟
				深圳市半岛建设监理有限公司(珑园、珺园)	余照辉

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳中铁二局工程有限公司承建的
宝安区养老院建设工程项目 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）060A号

二〇二二年四月十八日

宝安区养老院建设工程项目：广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

中建四局第五建筑工程有限公司承建的
银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）068A号

二〇二二年四月十八日

银湖二小（未来学校）新建工程：广东省建设工程优质结构奖

银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程

荣 获

广东省建设工程优质结构奖

承建单位：中建四局第五建筑工程有限公司
粤建工程优质结构证字(2022)068A号

广东省建筑业协会
二〇二二年四月十八日

银湖二小（未来学校）新建工程：广东省建设工程优质结构奖



银湖二小（未来学校）新建工程：广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地

广东省AAAAA级专业协会

广东省建筑安全协会

Q

首页
协会概况
党建工作
新闻中心
协会工作
分会入口
政策法规
会员之家
相关下载
咨询平台
投诉信箱
会员系统
联系我们

🏠 你所在位置：新闻中心 > 通知公告

新闻中心

- 通知公告 ▶
- 行业动态 ▶
- 协会动态 ▶
- 疫情防控 ▶
- 安全生产月专题 ▶

广东省建筑安全协会关于公布2021年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间：2021-07-23 来源：广东省建筑安全协会

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》（以下简称“省示范工地”），我协会会已完成了2021年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审和网上公示，现将复评通过的199项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2021年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会
2021年7月23日

📎 关于公布2021年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf
📎 附件：2021年上半年复评公布.doc

广东省建筑安全协会官网 <http://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=8348>

附件

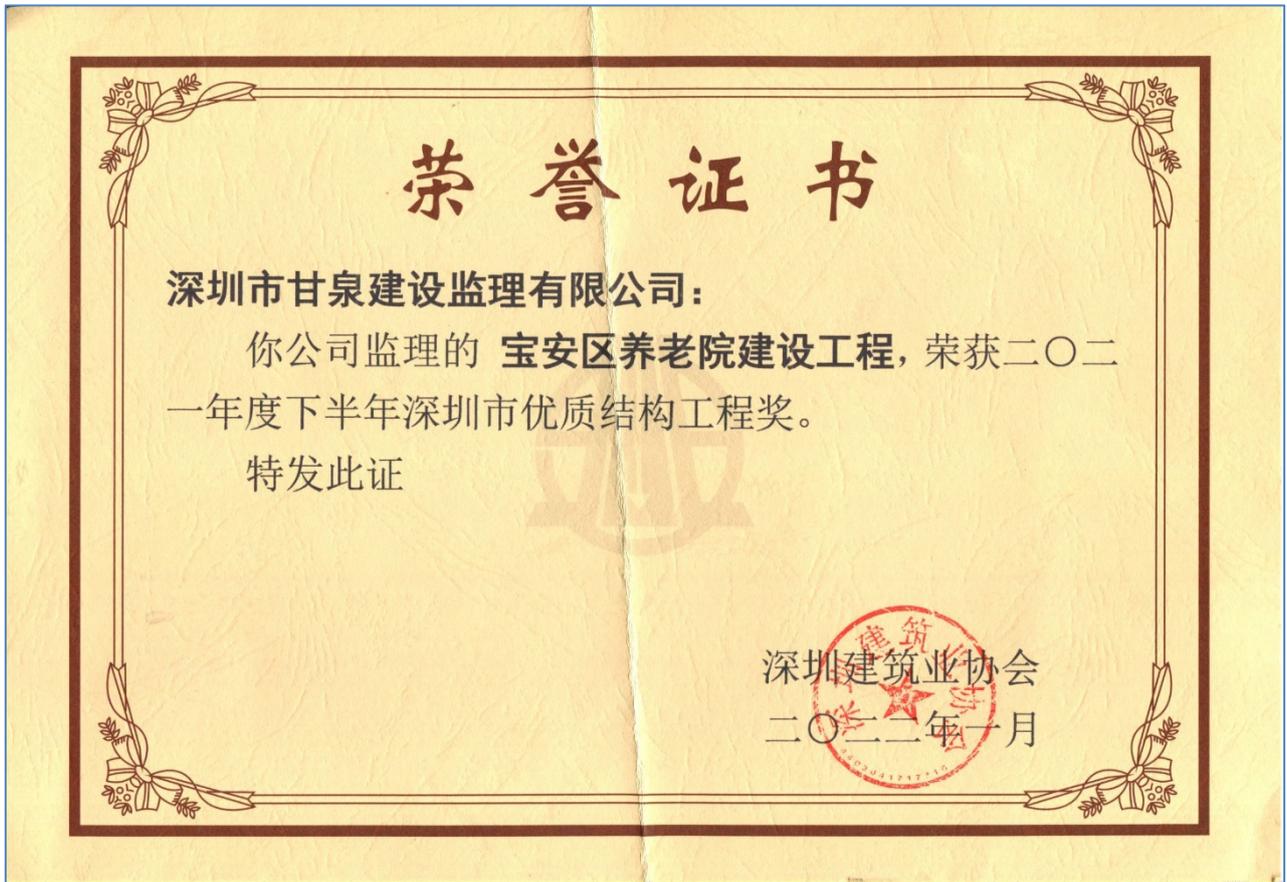
2021年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
		深圳市 61 项	标化工地 58 项			
55	宝安区养老院建设工程项目	深圳中铁二局工程有限公司	冀鸿飞	深圳市甘泉建设监理有限公司	孙清江	√
80	银湖二小(未来学校)新建工程项目施工总承包工程	中建四局第五建筑工程有限公司 参建单位：广东联富建设工程有限公司	杨魁	深圳市甘泉建设监理有限公司	张澍	√



宝安区养老院建设工程获深圳市优质工程奖



宝安区养老院建设工程获深圳市优质结构工程奖

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **银湖二小（未来学校）新建工程项目**
施工总承包工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质
结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年八月

银湖二小（未来学校）新建工程获深圳市优质结构工程奖

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **银湖二小（未来学校）新建工程项目**
施工总承包工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设
工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

银湖二小（未来学校）新建工程获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

广东省 AAAAA 级专业协会
广东省建筑安全协会

你所在位置：新闻中心 > 通知公告

关于公布2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间：2023-12-20 来源：广东省建筑安全协会

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了2023年下半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的252项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会
2023年12月20日

附件：[关于公布2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf](#)
[附件：2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单.pdf](#)

广东省建筑安全协会官网 <https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=16136>

附件

2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评通过项目名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名及证号	监理单位	总监姓名及资格证号	标准化评定
深圳市 78 项			标化工地 78 项			
95	宝安区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	连国勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	黄昌恒	是

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **文理实验学校改扩建项目** 工程，荣获二〇二三年
度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-167

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年一月

文理实验学校改扩建项目获深圳市优质结构工程奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **文理实验学校改扩建项目** 工程，荣获二〇二三年
度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-146

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

文理实验学校改扩建项目获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **福永街道凤凰实验小学新建工程** 工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-030

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



福永街道凤凰实验小学新建工程（监理）获深圳市优质结构工程奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **福永街道凤凰实验小学新建工程（不含桩基）** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-090

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



福永街道凤凰实验小学新建工程（监理）获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-137

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二四年十月

福田区原车管所地块警察公寓项目 获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

四、项目管理班子人员配备情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格类别	注册/登记专 业	注册/登记证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	项目经理	黄昌恒	工程师	房建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44011912	20年	工程开工至保修期结束
2	项目总监	关敬伟	高级工程师	房建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44012209	22年	工程开工至保修期结束
3	项目管理工程师	陈卫	工程师	项目管理	注册监理工程师	市政公用工程 水利水电工程	44023870	12年	工程开工至保修期结束
4	机电工程师	李国强	工程师	机电	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B201501162	20年	工程开工至竣工验收
5	精装工程师	游德财	工程师	精装修	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44048002	7年	工程开工至竣工验收
6	成本工程师	刘晓东	经济师	造价	注册造价工程师	土建	建 [造]11074400028405	18年	工程开工至竣工验收
7	安全专监	尹世康	工程师	安全	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44022733	10年	工程开工至竣工验收
8	监理员	张奎	/	工程监理	深圳市监理员	电气工程及自 动化技术	C20204007	11年	工程开工至竣工验收
9	监理员	叶日富	/	工程监理	深圳市监理员	工程监理	C20210384	5年	工程开工至竣工验收
10	资料员	袁锦道	/	资料管理	深圳市监理员	工程造价	C20240025	2年	工程开工至竣工验收

黄昌恒



使用有效期: 2025年05月26日
- 2025年11月22日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黄昌恒

性别: 男

出生日期: 1972年11月01日

注册编号: 44011912

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2026年03月30日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

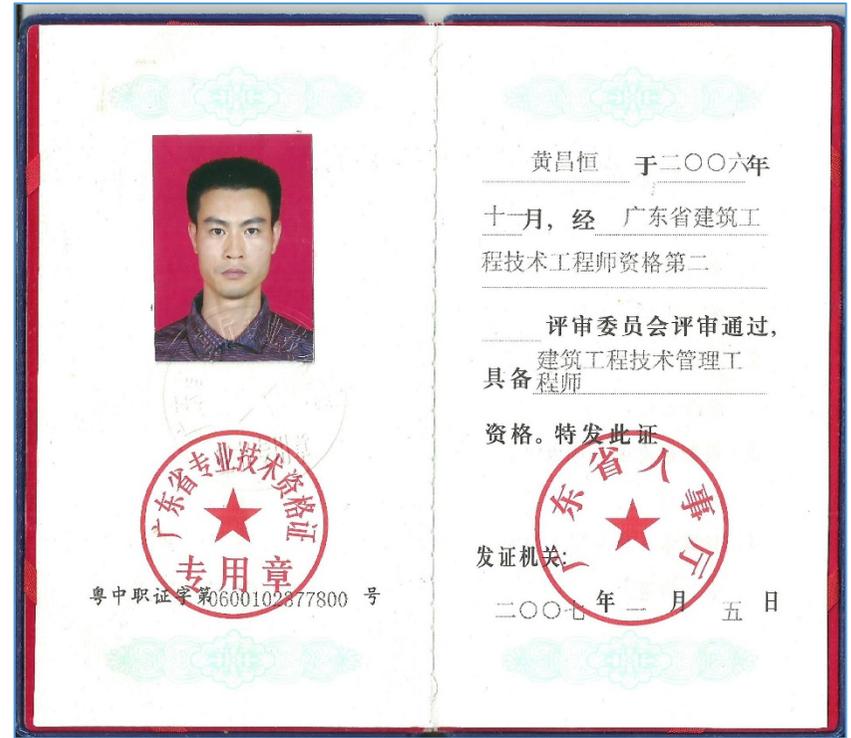
签名日期:

2025.5.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年01月11日



黄昌恒 于二〇〇六年

十一月, 经 广东省建筑工
程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过,
具备 建筑工程技术管理工
程师

资格。特发此证

发证机关:

二〇〇七年一月五日

粤中取证字第0600102877800号

关敬伟

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄昌恒 社保电脑号: 628521083 身份证号码: 440106197211011891 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55					368.34	91.65



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efc679b2c14f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



使用有效期: 2025年05月06日 - 2025年11月02日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 关敬伟
性别: 男
出生日期: 1969年10月12日
注册编号: 44012209
注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司
注册有效期: 2026年07月31日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 关敬伟
签名日期: 2025.5.6

发证日期: 2023年05月17日

关敬伟 于二〇一七年十月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会评审通过，具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十二日



照片



粤高取证字第 1803001016217号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关敬伟 社保电脑号：603972895 身份证号码：220104196910124192 页码：1
 参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	个人交			
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	3.98
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	3.98
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	3.98
2025	07	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	3.98
2025	08	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	3.98
2025	09	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	3.98
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		1718.64	53.98			

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc679b4b2ab ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司
 单位编号：392567



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2025年03月25日
证明专用章

陈卫

使用有效期: 2025年05月28日
- 2025年11月24日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈卫

性别: 男

出生日期: 1989年12月01日

注册编号: 44023870

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2027年05月20日

注册专业: 市政公用工程
水利水电工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名: 

签名日期: 
2025.5.28

发证日期: 2024年03月07日



3450

姓名: 陈卫

性别: 男

身份证号: 421181198912016611

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: 
<http://www.hnjscw.com/zcquery/>

证书编号: B08193010100006492





李国强

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

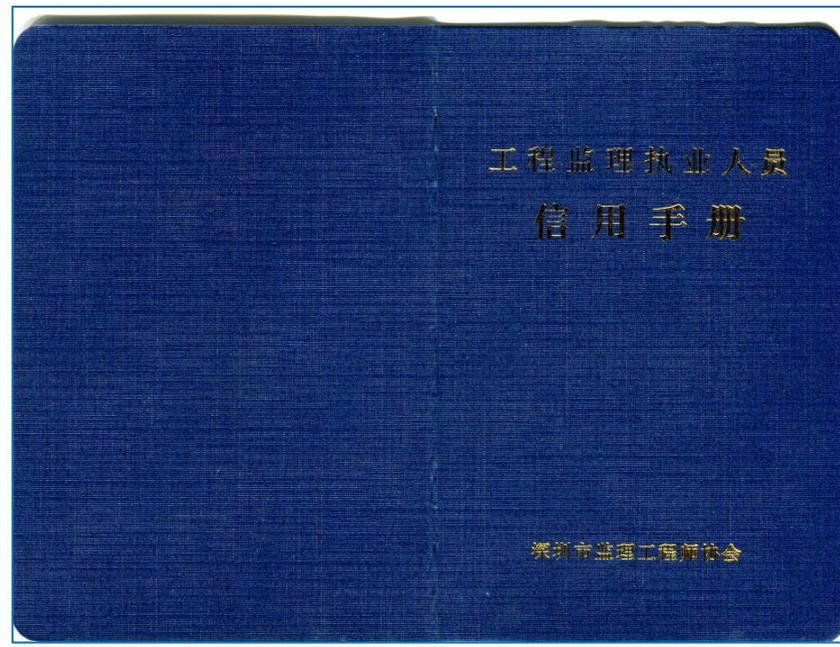
姓名: 陈卫 社保电脑号: 630263479 身份证号: 421181196912016611 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55				3523.04	91.65	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efc679b59441) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

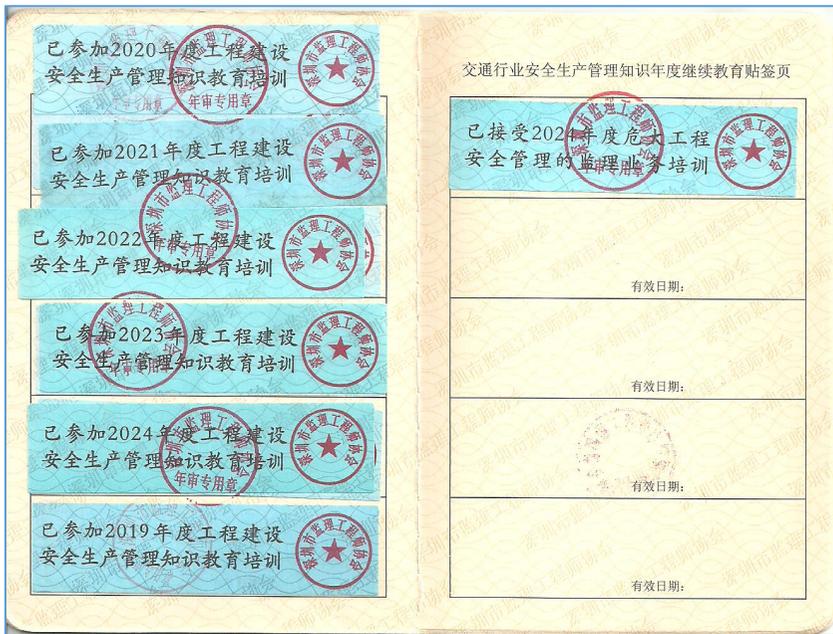
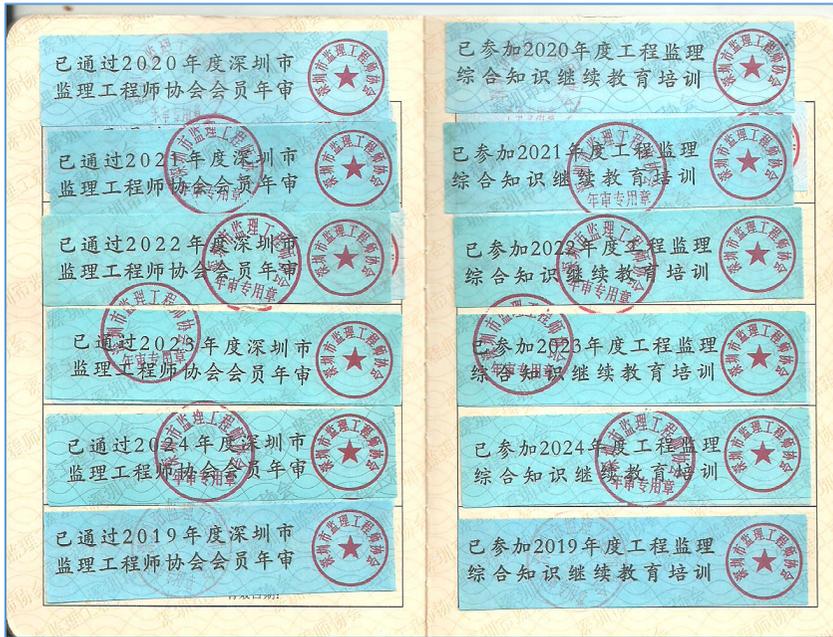


岗位类别: 专业监理工程师
 登记专业: 房屋建筑工程
机电安装工程

姓名: 李国强
 性别: 男
 身份证号: 220204196711052718
 学历: 本科
 所学专业: 通信工程
 技术职称: 工程师
 从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
 核发日期: 2015年9月28日
 核发编号: B201501162





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李国强 社保电脑号: 600194153 身份证号码: 220204196711062718 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55				3523	28.18	91.65



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efc679b6c70j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



中华人民共和国监理工程师注册证书



使用有效期: 2025年08月08日 - 2026年02月04日



姓名: 游德财
性别: 男
出生日期: 1997年05月15日
注册编号: 44048002
注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司
注册有效期: 2028年01月22日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



游德财
个人签名:
签名日期: 2025.8.9

发证日期: 2025年01月23日

监理工程师 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



姓名: 游德财
证件号码: 440582199705156393
性别: 男
出生年月: 1997年05月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2024年05月19日
管理号: 02120240544000004056

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 游德财 社保电话号: 809030864 身份证号: 440582199705156393 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55					91.65	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391efc679b7ac5h) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 392567
单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司



刘晓东

使用有效期: 2025年08月05日
- 2025年11月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 刘晓东
性别: 男
出生日期: 1979年11月20日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]111074400028405
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘用单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司



个人签名:

签名日期:

刘晓东
2024.8.6



发证日期: 2024年8月6日

姓名: 刘晓东
Full Name: 刘晓东

性别: 男
Sex: 男

出生年月: 1979年11月
Date of Birth: 1979年11月

专业名称: 经济-建筑经济
Speciality: 经济-建筑经济

资格级别: 中级
Qualification Level: 中级

批准日期: 2008年11月
Approval Date: 2008年11月

签发单位盖章:
Issued by: [Red Seal]

签发日期: 2009年03月16日
Issued on: 2009年03月16日

持证人签名:
Signature of the Bearer: 刘晓东

管理号: 08014932101482726
File No.:

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发, 它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得相应的专业技术资格水平。
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 08066762
No.:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘晓东 社保电脑号: 604797056 身份证号码: 432503197911207679 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55					568.34	91.65

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efc679b8ae8q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
单位编号 392567 深圳市甘泉建设监理有限公司



尹世康



使用有效期: 2025年05月26日
- 2025年11月22日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 尹世康
性别: 男
出生日期: 1993年09月06日
注册编号: 44022733
注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司
注册有效期: 2027年05月13日
注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名: 尹世康
签名日期: 2025.5.26



发证日期: 2024年02月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 尹世康 社保电话号: 623667249 身份证号码: 430903199309067414 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

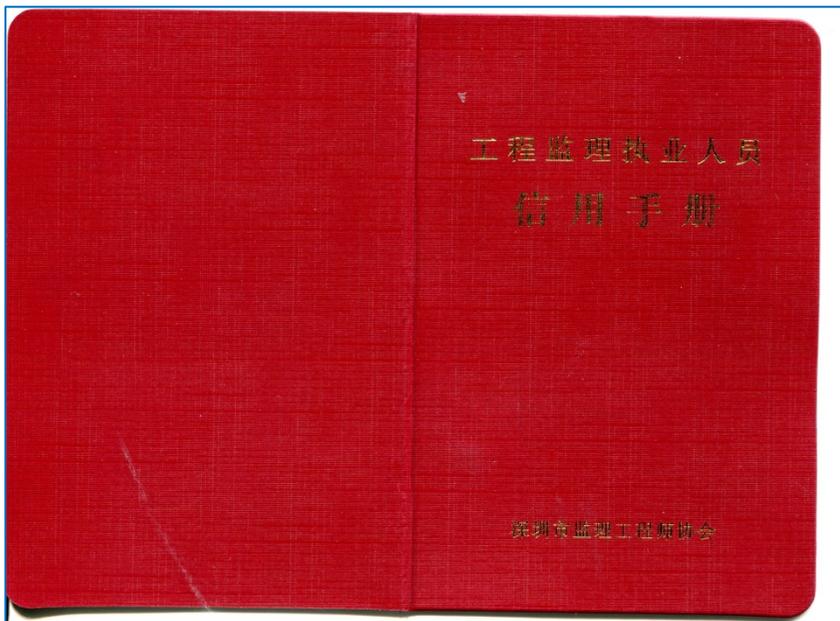
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.85						91.65

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391efc679b9cc58) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392567
 单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司



张奎



岗位类别: 监理员

姓名: 张奎

性别: 男

身份证号: 412727199205251637

学历: 本科

所学专业: 电气工程及其自动化

技术职称: 无

从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2020年10月27 日

核发编号: C20204007

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张蓬 社保电脑号: 804740444 身份证号: 412727199205251637 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

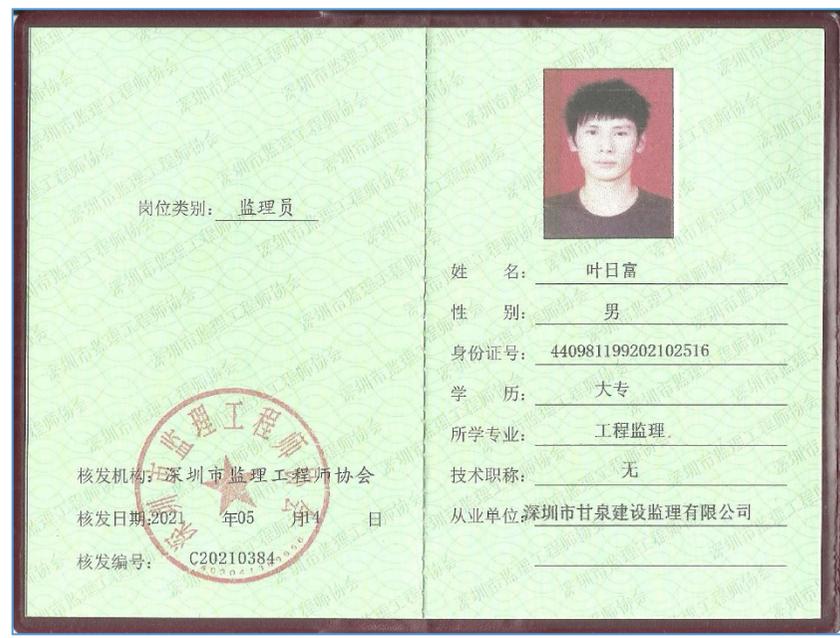
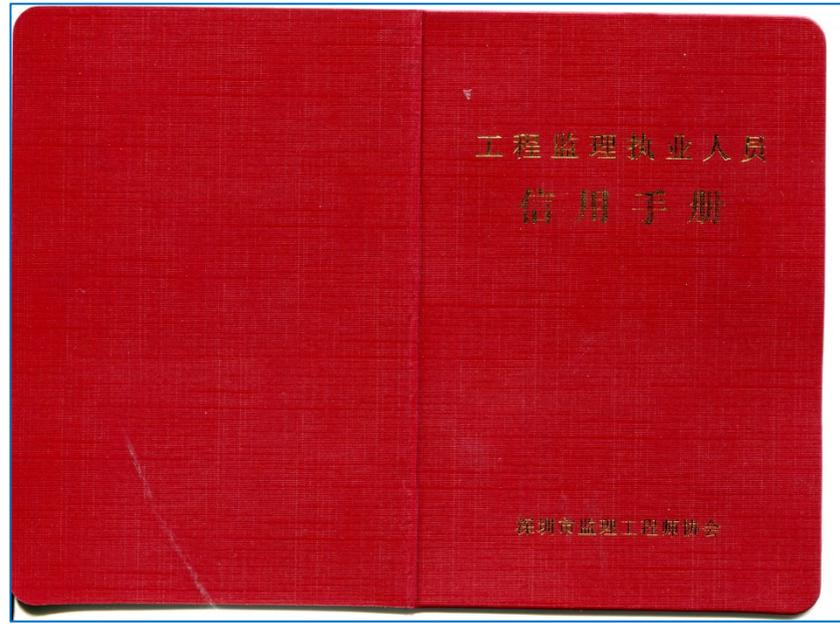
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9163.68	4671.68			4324.85	1729.94		432.55		163.11	3523	14.09	3523	28.18	91.65



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efc679ba5d9u) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称 单位名称
 392567 深圳市甘泉建设监理有限公司



叶日富



个人信用年审贴页

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

年审专用章

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

年审专用章

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

年审专用章

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴页

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训

年审专用章

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

年审专用章

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

年审专用章

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

年审专用章

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

年审专用章

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

年审专用章

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

年审专用章

记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶日富 社保电话号: 635831806 身份证号码: 440981199202102516
页码: 1

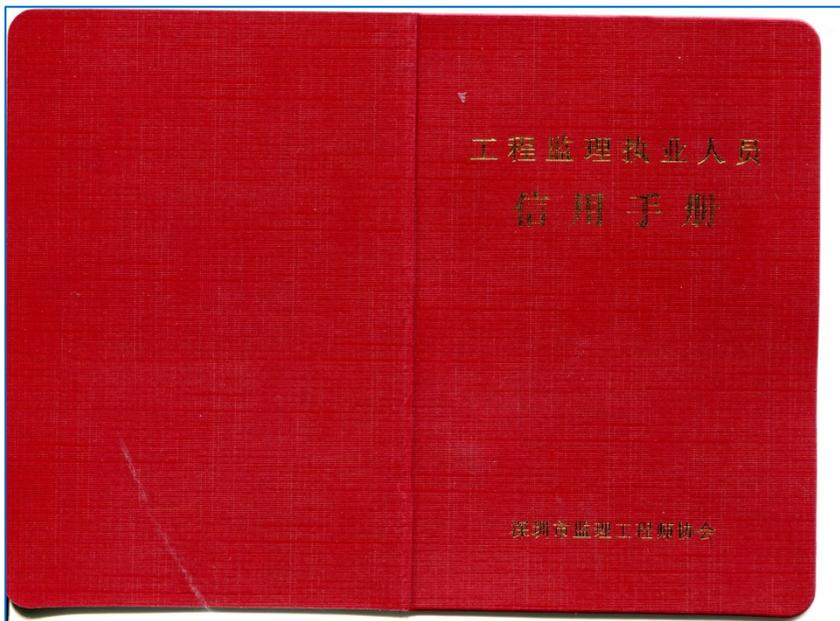
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55						91.65

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efc679bb7821) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 392567 单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

袁锦道



岗位类别: 监理员



姓名: 袁锦道

性别: 男

身份证号: 441622200108293758

学历: 大专

所学专业: 工程造价

技术职称: 无

从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

核发机构: **深圳市监理工程师协会**

核发日期: 2024 年 1 月 19 日

核发编号: C20240025

个人信用年审贴签页

已参加2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

有效日期:	记录日期:

五、其他

1、提供《投标人近二年（2023年1月1日至今）已完工建筑工程全过程工程咨询项目的建设单位履约评价结果》 （数量上限为5项）

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务(宝安区福永)	优秀	2024.4.2	
2	安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务(批量招标)福田区	优秀	2024.4.4	
3	安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务(批量招标)罗湖区	优秀	2024.4.4	
4	罗山片区市政工程（一期）	优秀	2025.2.21	
5	梅林山—银湖山生态断点连通工程	优秀	2024.12.10	

安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永）

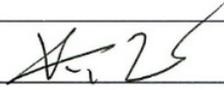
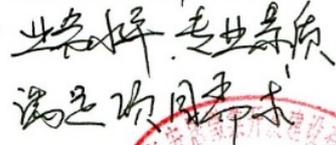
业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永）	工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	深圳市安居微棠开发建设有限公司	工程/项目地址	深圳市宝安区福永
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	347.03225 万元
承包范围	1、工程规模：总建筑面积暂定 23 万平方米 2、监理工作内容： 施工阶段监理服务		
投入的主要监理人员	总监：刘强 监理工程师：杨贵烈、张志勇、何维、张小文、胡文钦、马海成、陆诗广、袁勇、李春红、范世凡 监理员及资料员：周常玉		
工程/项目资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 企业		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2023 年 10 月 15 日	合同竣工时间	2025 年 10 月 14 日
合同签订时间	2023 年 12 月 07 日		
建设单位联系人		联系电话	18025498844
建设单位意见： 该团队专业能力较强 现场掌控能力基本达到要求。			
建设单位（盖章）： 日 期：2024 年 4 月 2 日			

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）	工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	深圳市安居微棠第二开发建设有限公司	工程/项目地址	深圳市福田区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	153.8553 万元
承包范围	1、工程规模：8 万平方米 2、监理工作内容： 施工阶段监理服务		
投入的主要监理人员	总监：林丹旭 监理工程师：王永广、朱义良、覃春雷、李春红、陈明日、范世凡、郑康平 监理员及资料员： 欧阳福平、王智理、高焕江		
工程/项目资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府	<input type="checkbox"/> 国有	<input checked="" type="checkbox"/> 企业
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
合同开工时间	2023 年 06 月 01 日	合同竣工时间	2027 年 05 月 21 日
合同签订时间	2023 年 6 月 日		
建设单位联系人	0857	联系电话	13610749769
建设单位意见： 该监理单位技术业务水平过硬，工作责任心强，组织协调能力强！  建设单位（盖章）： 日 期：2024 年 4 月 4 日			

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）	工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	深圳市安居微棠开发建设有限公司	工程/项目地址	深圳市罗湖区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	79.9526 万元
承包范围	1、工程规模：4 万平方米 2、监理工作内容：施工阶段监理服务		
投入的主要监理人员	总监：林丹旭 监理工程师：罗小培、程郭、杨振尧、张澍、杨强、陆诗广 监理员及资料员：余桂川、汪建辉、潘玉瑶		
工程/项目资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府	<input type="checkbox"/> 国有	<input checked="" type="checkbox"/> 企业
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
合同开工时间	2023 年 06 月 01 日	合同竣工时间	2027 年 05 月 21 日
合同签订时间	2023 年 6 月 日		
建设单位联系人		联系电话	13726465585
建设单位意见：   建设单位（盖章） 日期：2024 年 4 月 4 日			

罗山片区市政工程（一期）

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	罗山片区市政工程(一期)	工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	工程/项目地址	深圳市龙岗区平湖街道
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	87.654 万元
承包范围	<p>本项目位于平湖罗山片区，是罗山片区科技园的主要市政配套路。一期道路起于平大路一新厦大道交叉口，终于麦坑水库南侧，全长 250m，道路红线 40m，双向六车道，终点临时路长 109m，由双向四车道渐变为双向两车道。建设内容包括：道路、给排水、海绵城市、电力、通信、照明、燃气、交通设施、交通监控、绿化、电力迁改、通信迁改、水土保持工程等。概算总投资 4132.62 万元，其中建安费(扣除电力迁改工程和燃气工程)3252.04 万元。</p>		
投入的主要监理人员	<p style="text-align: center;">总监：朱泽。 监理工程师：李国强、范世凡。 监理员及资料员：江伟民、叶日富。</p>		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 企业		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2022 年 12 月 1 日	合同竣工时间	2023 年 8 月 28 日
合同签订时间	2022 年 12 月 1 日		
建设单位联系人	林剑杰	联系电话	13641449193
建设单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>情况属实。</p> <p>林剑杰</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位（盖章）：</p> </div> </div> <p style="text-align: right;">日 期 2025 年 2 月 1 日</p>			

梅林山-银湖山生态断点连通工程（监理）

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	梅林山-银湖山生态断点连通工程	工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程/项目地址	深圳市福田区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	170.876039 万元
承包范围	梅林山-银湖山生态断点连通工程项目项目位于深圳市福田区北侧梅林山、银湖山山脉，该节点西接梅林山郊野公园，东接银湖山郊野公园，毗邻福田中心区。拟上跨梅观路规划建设生态廊道。生态廊道桥为带种植单拱桥，单跨总长80米钢混拱结构，宽度两端头最宽46米，中间最窄35米，主梁采用钢管拱梁，下部结构采用钻孔灌注桩，桥梁工程设计总面积约3543平方米。主要建设内容包括：生态廊道主体工程、景观附属工程、绿化修复工程、智慧工程、交通疏解工程连通山体郊野径步行系统、水土保持工程、完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、电气、海绵城市设施）等。		
投入的主要监理人员	总监：刘永鹏 总监代表：杨子龙 监理工程师：朱义良、范世凡、薛康港、李春红、马海成、詹水勇 监理员及资料员：彭志端、刘志涛		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2023年7月1日	合同竣工时间	2024年7月12日
合同签订时间	2023年6月30日		
建设单位联系人	徐星星	联系电话	13760140150
建设单位意见：			
建设单位（盖章）： 日期：2024年12月10日			



2、提供能够反映投标人企业综合实力的相关证明。如：企业专利发明，企业主编或参编的行业规范、行业标准、课题研究等的相关证明。（数量上限为 10 项）

/

六、拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

致招标人：深圳市高新投集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73号）》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定（深建规【2022】1号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监理工程师 关敬伟 的任职数量未达到规定限额，中标后本工程拟派项目总监不再兼任其他在建项目的监理机构成员。

目前，拟派 高新投集团高投大厦提升改造工程（全过程咨询+监理） 项目总监任职及其他项目管理班子人员情况如下：

项目 1：_____ 职务：_____

项目 2：_____ 职务：_____

项目 3：_____ 职务：_____

项目 4：_____ 职务：_____

项目...：_____ 职务：_____

2、经认真核查，本工程拟派总监理工程师 关敬伟 没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

3、我方在本次投标中填报内容属实、提供资料真实。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在招标人处参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

4、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为合格及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2025年9月25日



七、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市高新投集团有限公司

我方参加 高新投集团高投大厦提升改造工程（全过程咨询+监理） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市甘泉建设监理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	林雪凤	出资比（ 99.9 ）%
非控股股东/投资人	黄翔辉	出资比（ 0.1 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李化印（签字或加盖私章）

2025年9月25日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市甘泉建设监理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市甘泉建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林雪凤	599.4	自然人	自然人股东
黄翔辉	0.6	自然人	自然人股东

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市甘泉建设监理有限公司

全称

验证码:

请输入验证码

7加3=?

[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市甘泉建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002793925141
注册号:	440301102789061
商事主体名称:	深圳市甘泉建设监理有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
法定代表人:	李化印
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-10-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	