



高新投集团高投大厦提升改造工程（全过程咨询+监理）  
项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2504-440303-04-01-818650002001

投标人名称： 深圳市精筑工程咨询有限公司

投标人代表： 廖慧玲

投标日期： 2025 年 9 月 22 日



## 《资信标要求一览表》

附表 1：企业综合实力汇总表

企业名称	深圳市精筑工程咨询有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市天创健建设监理咨询有限公司
近三年营业收入	2022 年	1902.862886 万元	
	2023 年	1756.767766 万元	
	2024 年	1137.495057 万元	
	合计:	4797.125709 万元	
注册类专业人员情况	我司注册类人员共 <u>55</u> 人。其中注册监理工程师 44 人；一级注册造价师 4 人；一级注册建造师 6 人；二级注册建造师 1 人。		
备注	因企业发展，公司于 2022 年 3 月 9 日更名为“深圳市精筑工程咨询有限公司”，详见企业名称变更通知书。		



## 营业执照



统一社会信用代码  
914403001922772305

# 营业执照



名称 深圳市精筑工程咨询有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 张少忠

成立日期 1994年06月30日  
住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园  
一期11栋1103房

**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年04月22日



## 企业名称变更通知书

### 变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 营业收入

2022 年度

### 深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市精筑工程咨询有限公司的

审计报告

(二〇二二年度)

### 目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3
利润表	4
现金流量表	5
所有者权益变动表	6-7
三、财务报表附注	1-25
四、财务情况说明书	
五、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	





## 深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路2号先科机电大厦401A

\*机密\*

深鹏润财报字(2025)第A-233号

### 审计报告

深圳市精筑工程咨询有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市精筑工程咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市精筑工程咨询有限公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年七月十四日



### 资产负债表

2022年12月31日

会企01表

编制单位：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位：人民币元

资产	附注五	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>				<b>流动负债：</b>			
货币资金	注释1	5,063,538.10	7,705,491.21	短期借款	注释6	-686.68	
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	注释2	3,504,548.06	4,449,803.24	应付账款	注释7	4,405,720.53	4,316,323.17
应收款项融资				预收款项	注释8	279,339.24	1,896,277.41
预付款项	注释3	96,910.27	20,179.96	合同负债			
其他应收款	注释4	1,657,256.36	1,681,573.03	应付职工薪酬	注释9	1,149,890.93	1,937,340.64
存货				应交税费	注释10	29,041.18	85,247.38
合同资产				其他应付款	注释11	-2,650,887.86	-700,048.74
持有待售的资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
<b>流动资产合计</b>		<b>10,322,252.79</b>	<b>13,857,047.44</b>	<b>流动负债合计</b>		<b>3,212,417.34</b>	<b>7,535,139.86</b>
<b>非流动资产：</b>				<b>非流动负债：</b>			
债权投资				长期借款	注释12	100,000.00	
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	注释5	26,175.09	273,482.64	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				<b>非流动负债合计</b>		<b>100,000.00</b>	
使用权资产				<b>负债合计</b>		<b>3,312,417.34</b>	<b>7,535,139.86</b>
无形资产				<b>所有者权益(或股东权益)：</b>			
开发支出				实收资本	注释13	3,000,000.00	3,000,000.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用				其中：优先股			
递延所得税资产				永续债			
其他非流动资产				资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	注释14	855,514.46	855,514.46
				未分配利润	注释15	3,180,496.08	2,739,875.76
<b>非流动资产合计</b>		<b>26,175.09</b>	<b>273,482.64</b>	<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>7,036,010.54</b>	<b>6,595,390.22</b>
<b>资产合计</b>		<b>10,348,427.88</b>	<b>14,130,530.08</b>	<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>10,348,427.88</b>	<b>14,130,530.08</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 利 润 表

2022年度

会企02表

编制单位：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	注释16	18,647,619.00	27,420,852.71
减：营业成本	注释17	12,768,076.81	22,252,639.97
税金及附加	注释18	85,481.17	160,374.62
销售费用	注释19	11,097.18	3,187.73
管理费用	注释20	5,183,615.39	5,327,555.77
研发费用			
财务费用	注释21	-5,674.04	-7,606.49
其中：利息费用		1,373.34	
利息收入		11,096.45	10,988.43
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>605,022.49</b>	<b>-315,298.89</b>
加：营业外收入	注释22	85,006.83	144,742.08
减：营业外支出	注释23	5,484.38	12,008.96
<b>三、利润总额</b>		<b>684,544.94</b>	<b>-182,565.77</b>
减：所得税费用	注释24	6,964.79	
<b>四、净利润</b>		<b>677,580.15</b>	<b>-182,565.77</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		677,580.15	-182,565.77
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>677,580.15</b>	<b>-182,565.77</b>
<b>七、每股收益</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 现金流量表

2022年度

会企03表

编制单位：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	19,028,628.86	31,425,698.93
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	523,132.47	6,031,371.60
现 金 流 入 小 计	5	19,551,761.33	37,457,070.53
购买商品、接受劳务支付的现金	6	9,650,389.12	16,504,751.14
支付给职工以及为职工支付现金	7	8,484,408.22	8,298,071.87
支付的各项税款	8	1,031,093.46	1,629,696.38
支付的其他与经营活动有关的现金	9	3,126,627.62	9,964,605.77
现 金 流 出 小 计	10	22,292,518.42	36,397,125.16
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	-2,740,757.09	1,059,945.37
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14	864.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		2,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现 金 流 入 小 计	18	864.00	2,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		290,094.00
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现 金 流 出 小 计	23		290,094.00
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	864.00	-288,094.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25		
吸收投资所收到的现金	26		2,160,000.00
借款所收到的现金	27	100,000.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现 金 流 入 小 计	29	100,000.00	2,160,000.00
偿还债务所支付的现金	30	686.68	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	1,373.34	1,290,286.49
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现 金 流 出 小 计	33	2,060.02	1,290,286.49
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	97,939.98	869,713.51
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	-2,641,953.11	1,641,564.88
加：期初现金及现金等价物余额	37	7,705,491.21	6,063,926.33
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	5,063,538.10	7,705,491.21

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2022年度

会企04表

编制单位：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	本 期 金 额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	3,000,000.00				855,514.46	2,739,875.76	6,595,390.22
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						-236,959.83	-236,959.83
二、本年初余额	04	3,000,000.00				855,514.46	2,502,915.93	6,358,430.39
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						677,580.15	677,580.15
（一）净利润	06						677,580.15	677,580.15
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	3,000,000.00				855,514.46	3,180,496.08	7,036,010.54

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第6页

所有者权益变动表

2022年度

会企04表

编制单位：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	上 期 金 额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	3,000,000.00				855,514.46	2,922,441.53	6,777,955.99
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年初余额	04	3,000,000.00				855,514.46	2,922,441.53	6,777,955.99
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						-182,565.77	-182,565.77
（一）净利润	06						-182,565.77	-182,565.77
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	3,000,000.00				855,514.46	2,739,875.76	6,595,390.22

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第7页



2023 年度

深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市精筑工程咨询有限公司的  
审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3
利润表	4
现金流量表	5
所有者权益变动表	6-7
三、财务报表附注	1-24
四、财务情况说明书	
五、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	





## 深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路2号先科机电大厦401A

\*机密\*

深鹏润财报字(2025)第A-234号

### 审计报告

深圳市精筑工程咨询有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市精筑工程咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市精筑工程咨询有限公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二五年七月十四日





### 资产负债表

2023年12月31日

会企01表

编制单位：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位：人民币元

资产	附注五	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>				<b>流动负债：</b>			
货币资金	注释1	6,805,376.48	5,063,538.10	短期借款			-686.68
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	注释2	3,999,967.03	3,504,548.06	应付账款	注释6	4,336,432.26	4,405,720.53
应收款项融资				预收款项	注释7	365,994.43	279,339.24
预付款项	注释3	82,460.69	96,910.27	合同负债			
其他应收款	注释4	1,606,859.50	1,657,256.36	应付职工薪酬	注释8	1,350,854.95	1,149,890.93
存货				应交税费	注释9	201,900.78	29,041.18
合同资产				其他应付款	注释10	-2,253,905.71	-2,650,887.86
持有待售的资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
<b>流动资产合计</b>		<b>12,494,663.70</b>	<b>10,322,252.79</b>	<b>流动负债合计</b>		<b>4,001,276.71</b>	<b>3,212,417.34</b>
<b>非流动资产：</b>				<b>非流动负债：</b>			
债权投资				长期借款			100,000.00
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	注释5	172,856.49	26,175.09	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				<b>非流动负债合计</b>			<b>100,000.00</b>
使用权资产				<b>负债合计</b>		<b>4,001,276.71</b>	<b>3,312,417.34</b>
无形资产				<b>所有者权益(或股东权益)：</b>			
开发支出				实收资本	注释11	3,000,000.00	3,000,000.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用				其中：优先股			
递延所得税资产				永续债			
其他非流动资产				资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	注释12	855,514.46	855,514.46
				未分配利润	注释13	4,810,729.02	3,180,496.08
<b>非流动资产合计</b>		<b>172,856.49</b>	<b>26,175.09</b>	<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>8,666,243.48</b>	<b>7,036,010.54</b>
<b>资产合计</b>		<b>12,667,520.19</b>	<b>10,348,427.88</b>	<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>12,667,520.19</b>	<b>10,348,427.88</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 利润表

2023年度

会企02表

编制单位：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释14	16,743,872.24	18,647,619.00
减：营业成本	注释15	3,580,716.65	12,768,076.81
税金及附加	注释16	55,850.55	85,481.17
销售费用	注释17	17,688.99	11,097.18
管理费用	注释18	11,443,160.92	5,183,615.39
研发费用			
财务费用	注释19	-4,430.84	-5,674.04
其中：利息费用			1,373.34
利息收入		8,114.19	11,096.45
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,650,885.97	605,022.49
加：营业外收入	注释20	23,134.25	85,006.83
减：营业外支出	注释21	34,568.42	5,484.38
三、利润总额		1,639,451.80	684,544.94
减：所得税费用	注释22	3,266.81	6,964.79
四、净利润		1,636,184.99	677,580.15
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,636,184.99	677,580.15
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,636,184.99	677,580.15
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



### 现金流量表

2023年度

会企03表

编制单位：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	17,567,677.66	19,028,628.86
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	128,495.87	523,132.47
现 金 流 入 小 计	5	17,696,173.53	19,551,761.33
购买商品、接受劳务支付的现金	6	4,630,628.66	9,650,389.12
支付给职工以及为职工支付现金	7	9,519,783.39	8,484,408.22
支付的各项税款	8	817,151.29	1,031,093.46
支付的其他与经营活动有关的现金	9	884,756.82	3,126,627.62
现 金 流 出 小 计	10	15,852,320.16	22,292,518.42
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>1,843,853.37</b>	<b>-2,740,757.09</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		864.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现 金 流 入 小 计	18		864.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现 金 流 出 小 计	23		
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24		<b>864.00</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		100,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现 金 流 入 小 计	29		100,000.00
偿还债务所支付的现金	30	100,000.00	686.68
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	2,014.99	1,373.34
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现 金 流 出 小 计	33	102,014.99	2,060.02
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>-102,014.99</b>	<b>97,939.98</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	<b>1,741,838.38</b>	<b>-2,641,953.11</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	5,063,538.10	7,705,491.21
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>6,805,376.48</b>	<b>5,063,538.10</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2023年度

会企04表

编制单位：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	本 期 金 额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	3,000,000.00				855,514.46	3,180,496.08	7,036,010.54
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						-5,952.05	-5,952.05
二、本年初余额	04	3,000,000.00				855,514.46	3,174,544.03	7,030,058.49
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						1,636,184.99	1,636,184.99
（一）净利润	06						1,636,184.99	1,636,184.99
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	3,000,000.00				855,514.46	4,810,729.02	8,666,243.48

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年度

会企04表

编制单位：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	上 期 金 额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	3,000,000.00				855,514.46	2,502,915.93	6,358,430.39
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年初余额	04	3,000,000.00				855,514.46	2,502,915.93	6,358,430.39
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						677,580.15	677,580.15
（一）净利润	06						677,580.15	677,580.15
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	3,000,000.00				855,514.46	3,180,496.08	7,036,010.54

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2024 年度

华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

关于深圳市精筑工程咨询有限公司的  
审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	华健会计师事务所(深圳)有限责任公司 审核专用章	页 码
一. 审计报告		1-2
二. 资产负债表		3-4
三. 利润表		5
四. 现金流量表		6
五. 所有者权益变动表		7-8
六. 会计报表附注		9-22
七. 财务情况说明书		23
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件		





# 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

\*机密\*

深华健年审字[2025]第Z061号

## 审计报告

深圳市精筑工程咨询有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市精筑工程咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



二〇二五年七月二十八日



深圳市精筑工程咨询有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	9,513,666.34	6,805,376.48
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	6,879,753.75	3,999,967.03
应收款项融资			
预付款项	3	3,340,565.31	82,460.69
其他应收款	4	1,662,179.78	1,606,859.50
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>21,396,165.18</b>	<b>12,494,663.70</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	135,024.57	172,856.49
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>135,024.57</b>	<b>172,856.49</b>
<b>资产合计</b>		<b>21,531,189.75</b>	<b>12,667,520.19</b>

华顿会计师事务所(深圳)有限公司  
审核专用章

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市精筑工程咨询有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位: 人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款	6	5,102,884.76	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	5,053,351.72	4,336,432.26
预收款项	8	344,520.00	365,994.43
合同负债			
应付职工薪酬	9	1,810,255.94	1,350,854.95
应交税费	10	333,204.76	201,900.78
其他应付款	11	-2,098,840.11	-2,253,905.71
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>10,545,377.07</b>	<b>4,001,276.71</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>10,545,377.07</b>	<b>4,001,276.71</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	12	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	13	1,335,885.32	855,514.46
未分配利润	14	6,649,927.36	4,810,729.02
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>10,985,812.68</b>	<b>8,666,243.48</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>21,531,189.75</b>	<b>12,667,520.19</b>

华德会计师事务所(深圳)有限公司  
审核专用章

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市精筑工程咨询有限公司

利润表

2024年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	14,276,211.72	16,743,872.24
减：营业成本	16	2,158,916.28	3,580,716.65
税金及附加	17	52,744.57	55,850.55
销售费用			17,688.99
管理费用	18	9,520,876.74	11,443,160.92
研发费用			
财务费用	19	34,417.08	-4,430.84
其中：利息费用		31,716.31	8,114.19
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,509,257.05	1,650,885.97
加：营业外收入	20	22,010.59	23,134.25
减：营业外支出	21	3,000.00	34,568.42
三、利润总额		2,528,267.64	1,639,451.80
减：所得税费用	22	126,413.38	3,266.81
四、净利润		2,401,854.26	1,636,184.99
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,401,854.26	1,636,184.99
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		2,401,854.26	1,636,184.99
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

华德会计师事务所(深圳)有限公司  
审核专用章

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市精筑工程咨询有限公司  
现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 期 金 额	上 期 金 额
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	11,374,950.57	17,567,677.66
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	2,720,113.24	128,495.87
现金流入小计	5	14,095,063.81	17,696,173.53
购买商品、接受劳务支付的现金	6	4,700,101.44	4,630,628.66
支付给职工以及为职工支付现金	7	2,856,263.02	9,519,783.39
支付的各项税款	8	47,853.97	817,151.29
支付的其他与经营活动有关的现金	9	9,365,811.14	884,756.82
现金流出小计	10	16,970,029.57	15,852,320.16
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>-2,874,965.76</b>	<b>1,843,853.37</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23		
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24		
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25		
吸收投资所收到的现金	26	480,370.86	
借款所收到的现金	27	883,296.66	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29	5,583,255.62	
偿还债务所支付的现金	30		100,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		2,014.99
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		102,014.99
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>5,583,255.62</b>	<b>-102,014.99</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	<b>2,708,289.86</b>	<b>1,741,838.38</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	6,805,376.48	5,063,538.10
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>9,513,666.34</b>	<b>6,805,376.48</b>

华德会计师事务所(深圳)有限公司  
审 核 专 用 章

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市精筑工程咨询有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	3,000,000.00							855,514.46	4,810,729.02		8,666,243.48	
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03									-562,655.92		-562,655.92	
其他	04												
二、本年年初余额	05	3,000,000.00							855,514.46	4,248,073.10		8,103,587.56	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06								480,370.86	2,401,854.26		2,882,225.12	
（一）综合收益总额	07									2,401,854.26		2,401,854.26	
（二）股东投入和减少资本	08												
1. 股东投入的普通股	09												
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												
3. 股份支付计入股东权益的金额	11												
4. 其他	12												
（三）利润分配	13								480,370.86			480,370.86	
1. 提取盈余公积	14								480,370.86			480,370.86	
2. 对股东的分配	15												
3. 其他	16												
（四）股东权益内部结转	17												
1. 资本公积转增股本	18												
2. 盈余公积转增股本	19												
3. 盈余公积弥补亏损	20												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5. 其他综合收益结转留存收益	22												
6. 其他	23												
（五）专项储备	24												
1. 本年提取	25												
2. 本年使用	26												
（六）其他	27												
四、本年年末余额	28	3,000,000.00							1,335,885.32	6,649,927.36		10,985,812.68	

华德会计师事务所深圳有限责任公司  
审核专用章

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市精筑工程咨询有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	3,000,000.00							855,514.46	3,180,496.08		7,036,010.54	
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03									-5,952.05		-5,952.05	
其他	04												
二、本年年初余额	05	3,000,000.00							855,514.46	3,174,544.03		7,030,058.49	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06									1,636,184.99		1,636,184.99	
（一）综合收益总额	07									1,636,184.99		1,636,184.99	
（二）股东投入和减少资本	08												
1. 股东投入的普通股	09												
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												
3. 股份支付计入股东权益的金额	11												
4. 其他	12												
（三）利润分配	13												
1. 提取盈余公积	14												
2. 对股东的分配	15												
3. 其他	16												
（四）股东权益内部结转	17												
1. 资本公积转增股本	18												
2. 盈余公积转增股本	19												
3. 盈余公积弥补亏损	20												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5. 其他综合收益结转留存收益	22												
6. 其他	23												
（五）专项储备	24												
1. 本年提取	25												
2. 本年使用	26												
（六）其他	27												
四、本年年末余额	28	3,000,000.00							855,514.46	4,810,729.02		8,666,243.48	

华德会计师事务所深圳有限责任公司  
审核专用章

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# “全国建筑市场监管公共服务平台” 网站查询结果截图—注册类专业人员情况



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

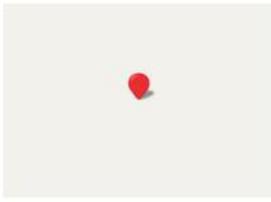
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 深圳市精筑工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922772305	企业法定代表人	张少忠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	凌以帅	340322198*****59	一级注册造价工程师	B11194400019963	土建
2	张少忠	432926197*****17	一级注册造价工程师	B11214400011974	土建
3	王志明	140104196*****90	一级注册造价工程师	B11224400013273	土建
4	王志明	140104*****39	一级注册造价工程师	B11224400013273	土建
5	于天维	232302199*****10	二级注册建造师	粤2442020202115569	市政公用工程
6	张少忠	432926197*****17	一级注册建造师	粤1352009201105273	公路工程
7	汤红斌	420202196*****26	一级注册建造师	粤1442006200806989	通信与广电工程
8	张广豹	410222198*****14	一级注册建造师	粤1442011201219795	建筑工程
9	凌以帅	340322198*****59	一级注册建造师	粤1442011201220315	建筑工程
10	凌以帅	340322198*****59	一级注册建造师	粤1442011201220315	市政公用工程
11	申强	450304198*****38	一级注册建造师	粤1442020202407401	建筑工程
12	张少忠	432926197*****17	注册监理工程师	44011972	房屋建筑工程
13	张少忠	432926197*****17	注册监理工程师	44011972	市政公用工程
14	王志明	140104196*****90	注册监理工程师	44008904	房屋建筑工程
15	王志明	140104196*****90	注册监理工程师	44008904	市政公用工程

共 55 条

<
1
2
3
4
>
前往 1 页



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

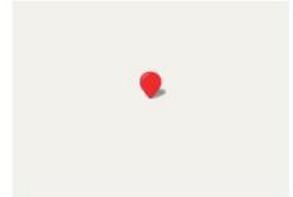
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市精筑工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922772305	企业法定代表人	张少忠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房		



- 企业资质资格
- 注册人员**
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张广豹	410222198*****14	注册监理工程师	44012568	房屋建筑工程
17	张广豹	410222198*****14	注册监理工程师	44012568	市政公用工程
18	李岩峰	142202199*****13	注册监理工程师	44026511	机电安装工程
19	李岩峰	142202199*****13	注册监理工程师	44026511	市政公用工程
20	杨伟	510521198*****92	注册监理工程师	44028324	房屋建筑工程
21	杨伟	510521198*****92	注册监理工程师	44028324	市政公用工程
22	陈炜豪	430623199*****12	注册监理工程师	44033671	电力工程
23	陈炜豪	430623199*****12	注册监理工程师	44033671	市政公用工程
24	庄小斌	110108196*****53	注册监理工程师	44003505	电力工程
25	庄小斌	110108196*****53	注册监理工程师	44003505	机电安装工程
26	汤红斌	420202196*****26	注册监理工程师	44004704	机电安装工程
27	汤红斌	420202196*****26	注册监理工程师	44004704	市政公用工程
28	王瑞	370403197*****16	注册监理工程师	44010967	房屋建筑工程
29	王瑞	370403197*****16	注册监理工程师	44010967	市政公用工程
30	汪双超	430181197*****59	注册监理工程师	44019239	电力工程

共 55 条



### 深圳市精筑工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922772305	企业法定代表人	张少忠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鵝埠镇创业家园一期11栋1103房		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

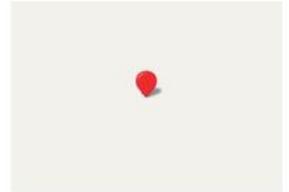
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	汪双超	430181197*****59	注册监理工程师	44019239	机电安装工程
32	申强	450304198*****38	注册监理工程师	44020019	房屋建筑工程
33	申强	450304198*****38	注册监理工程师	44020019	市政公用工程
34	黄冬梅	342128197*****22	注册监理工程师	44021474	房屋建筑工程
35	黄冬梅	342128197*****22	注册监理工程师	44021474	市政公用工程
36	李祥林	420704198*****15	注册监理工程师	44022783	房屋建筑工程
37	李祥林	420704198*****15	注册监理工程师	44022783	市政公用工程
38	朱浩	421081199*****16	注册监理工程师	44024761	房屋建筑工程
39	朱浩	421081199*****16	注册监理工程师	44024761	市政公用工程
40	沈华华	360428198*****17	注册监理工程师	44025299	房屋建筑工程
41	沈华华	360428198*****17	注册监理工程师	44025299	市政公用工程
42	陈子繁	431026199*****35	注册监理工程师	44028284	房屋建筑工程
43	陈子繁	431026199*****35	注册监理工程师	44028284	市政公用工程
44	王子恒	429006199*****76	注册监理工程师	44033005	房屋建筑工程
45	王子恒	429006199*****76	注册监理工程师	44033005	市政公用工程



深圳市精筑工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922772305	企业法定代表人	张少忠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	郭彦红	620521199*****12	注册监理工程师	44033644	房屋建筑工程
47	郭彦红	620521199*****12	注册监理工程师	44033644	市政公用工程
48	凌以帅	340322198*****59	注册监理工程师	44035549	房屋建筑工程
49	凌以帅	340322198*****59	注册监理工程师	44035549	市政公用工程
50	李艳	450981198*****47	注册监理工程师	44035903	房屋建筑工程
51	李艳	450981198*****47	注册监理工程师	44035903	市政公用工程
52	于天维	232302199*****10	注册监理工程师	44038843	房屋建筑工程
53	于天维	232302199*****10	注册监理工程师	44038843	市政公用工程
54	陈家武	430724199*****36	注册监理工程师	44043713	房屋建筑工程
55	陈家武	430724199*****36	注册监理工程师	44043713	市政公用工程



附表 2：企业同类工程业绩一览表

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人在建或已完成的最具代表性的同类工程业绩					
一、全过程工程咨询业绩（含项目管理）合计 3 项（不超过 3 项）					
序号	项目名称	工程规模	合同额（万元）	合同签订时间（年、月、日）	备注
1	隆利科技广场	地块面积:17476.28m, 计容建筑面积:73390 平方米, 包含两栋厂房和一栋宿舍, 为装配式建筑, 三层地下室, 总建面约 114390m。	177.3045	2022 年 9 月 28 日	已完
2	深圳市明珠（沙井）学校改建项目全过程工程咨询	总建筑面积 43800 平方米, 工程建安费 6000 万元。	258	2022 年 4 月 8 日	在建
3	新校区实验室装修改造工程全过程咨询服务项目	新校区实验室装修改造工程全过程咨询服务项目, 包括全过程工程项目管理工程监理、造价咨询等。	51.1	2021 年 6 月 24 日	在建
二、工程监理业绩合计 3 项（不超过 3 项）					
序号	项目名称	工程规模	合同额（万元）	合同签订时间（年、月、日）	备注
1	企石镇江南小学扩建项目	本项目新建总建筑面积为 42467.98 m <sup>2</sup> , 扩建后学校总建筑面积 59362.98 m <sup>2</sup> 。工程概算投资额为 18396.76 万元。	234.002114	2021 年 8 月 30 日	已完
2	尚水智能云都	项目占地面积:20001.3 m <sup>2</sup> , 总建筑面积 72298.38 m <sup>2</sup> (包含 3 栋厂房, 建筑面积 42106.48 m <sup>2</sup> , A、B 栋厂房各为 4 层, 建筑高度 19.8 米; C 栋厂房层数 13 层, 建筑高度 60 米; 1 栋宿舍楼, 建筑面积 11950 m <sup>2</sup> , 层数 16 层, 建筑高度 55.8 米; 1 栋综合楼, 建筑面积 5865.44 m <sup>2</sup> , 层数 10 层, 建筑高度 45.3 米; 单层门卫室建筑面积 12 m <sup>2</sup> , 建筑高度 4.5 米。	60	2020 年 11 月 3 日	已完
3	罗湖医院集团智能手术室建设及配套工程（监理）	罗湖医院集团智能手术室建设及配套工程, 项目新建、改造建筑面积共 6626 平方米。工程概算投资额 5224.30 万元。	105.45	2020 年 12 月 14 日	已完



## 全过程工程咨询业绩 1：隆利科技广场

### 1、合同关键页

合同编号：

# 深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称： 深圳市隆利科技广场项目（全过程工程咨询）

工程地点： 深圳市龙华区观澜街道桂荣路与规划一路交汇处

委托人： 深圳市隆利科技股份有限公司

咨询人： 深圳市精筑工程咨询有限公司

2022 年 10 月



## 第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市隆利科技股份有限公司

咨询人（乙方）：深圳市精筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳隆利科技观澜项目

2. 工程地点：深圳市龙华区观澜街道桂荣路与规划一路交汇处

3. 工程规模：地块面积：17476.28 m<sup>2</sup>，计容建筑面积：73390 m<sup>2</sup>，包含两栋厂房和一栋宿舍，为装配式建筑，三层地下室，总建面约 114390 m<sup>2</sup>。本次招标范围为施工全过程监理，（投标报价面积暂按 114390 m<sup>2</sup>进行报价）。详见审批通过的设计总平面图及工程施工图纸。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 资金来源：自有资金

6. 本工程建安费：工程预算总造价为 / 万元整。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市隆利科技股份有限公司）负责的前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市隆利科技股份有限公司）负责的工程建设阶段

### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的



一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询：可研估算复核、概算复核、预算复核、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。



- BIM 咨询
- 其他:水土保持监测及验收、环境监理及验收。
- 课题研究:  
具体工作内容详见专用条件约定。

## 五、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

## 六、项目主要负责人

<input checked="" type="checkbox"/> 项目总负责人	身份证号码	注册证书编号
张少忠	432926197907115217	44011972
<input checked="" type="checkbox"/> 设计管理负责人	身份证号码	注册证书编号
沈华华	360428198809280817	44025299
<input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询负责人	身份证号码	注册证书编号
凌以帅	340322198106072459	08234442307440454
<input checked="" type="checkbox"/> 总监理工程师	身份证号码	注册证书编号
王春明	14042719771219163X	44025140

## 七、合同价

一、全过程工程咨询服务酬金（大写）：壹佰柒拾柒万叁仟零肆拾伍元整  
(¥ 1773045.00 元)

1、以上的金额为暂定金额，最终结算全过程工程咨询服务酬金按本合同固定单价每平方米人民币（大写壹拾伍元伍角） ¥15.5 元/m<sup>2</sup>（含税）乘以实际



竣工验收建筑面积计收(以本工程竣工验收备案表面积为准)。

2、以上全过程工程咨询服务酬金为综合包干价,包含本合同约定的全过程工程咨询与相关服务的全部酬金,除本合同另有约定外,不再支付任何其他全过程工程咨询酬金或费用。

二、服务酬金支付前,需要向甲方提供增值税普通发票;

三、全过程工程咨询服务酬金的支付时间及金额按下列方式执行:

全过程工程咨询服务酬金的支付方式及金额:每月10日前申请上月的监理费用,自申请时间起15天内支付,首次支付从开工之日起15天内支付,每次支付金额为:全过程工程咨询服务酬金  $1773045 \text{ 元} / (\text{总服务月数 } 30) = 59101.50 \text{ 元}$ 。

## 八、服务期

1、咨询期限:本合同服务周期自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日始,至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_日,共计30个月,具体开始时间以委托人书面通知为准。

2、咨询服务具体开始时间以建设单位的书面通知为准,如实际开工迟于上述约定开工时间的,服务完成时间亦相应顺延。

3、咨询人承诺竣工验收后免费提供缺陷责任期的维修整改的监管、配合甲方与总承包单位(或分包单位)完成资料归档、工程量(款)核算的服务。

4、假如存在因非咨询人原因导致咨询时间超限,实际工期超出合同约定工期,则从工期延期后的咨询服务费用核算如下:

第31个月按 $[(\text{总金额}/\text{总月数}) * 80\%]$  \_\_\_\_\_元/月(含税);

第32个月按 $[(\text{总金额}/\text{总月数}) * 70\%]$  \_\_\_\_\_元/月(含税);

第33个月按 $[(\text{总金额}/\text{总月数}) * 60\%]$  \_\_\_\_\_元/月(含税);

第34个月至竣工验收当月按 $[(\text{总金额}/\text{总月数}) * 50\%]$  \_\_\_\_\_元/月(含税);



5、如项目建设期间暂停施工，暂停时间超过 2 个月，则从停工开始起全部停工时间不计入咨询期限，相应的咨询期限予以顺延。暂停施工及复工时间以建设单位书面通知文件为准。

### 九、双方承诺

- 1、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

### 十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

### 十一、合同生效

合同签订时间： 2022 年 9 月 28 日

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(下页为盖章页，无正文)



委托人：深圳市隆利科技股份有限公司  
(签章)



法定代表人：

(签章)



委托代理人：

(签章)

开户银行：建设银行深圳龙华支行

账号：4420 1555 4000 5252 1124

住所：深圳市龙华区大浪街道高峰社区鹤山路光浩工业园 G 栋 3 层

邮政编码：

电话：

传真：

日期：

委托人：深圳市精筑工程咨询有限公司  
(签章)



法定代表人：

(签章)



委托代理人：

(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：4420 1564 0000 5140 0723

住所：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 2125 号卫东龙商务大厦 A 栋 1210

邮政编码：

电话：

传真：

日期：



## 2、终止施工安全监督申请书

附件 16

### 终止施工安全监督申请书

深圳市龙华区建设工程质量安全监督站：

我单位建设的隆利科技广场项目施工总承包工程项目，于  
2025 年 6 月 3 日施工结束。我单位已组织施工、监理单位对  
工程终止施工的情况进行了确认，且已排除所有施工遗留的安全  
隐患，现申请终止施工安全监督。

建设单位意见：同意申请

项目负责人（签字）：易跃



建设单位（公章）

2025 年 6 月 4 日

施工单位意见：同意申请

项目经理（签字）：陈福



施工单位（公章）

2025 年 6 月 4 日

监理单位意见：同意申请

项目总监（签字）：王君明

监理单位（公章）

2025 年 6 月 4 日



注：依据建质 [2014]154 号文件第十四条，工程项目完工办理竣工验收前，建设单位应当向监督机构申请办理终止施工安全监督手续，并提交经建设、监理、施工单位确认的工程施工结束证明。

本申请书一式两份，监督机构、建设单位各一份。



### 3、终止施工安全监督告知书

## 终止施工安全监督告知书

(深龙华建终[2025]S0070号)

工程名称	隆利科技广场项目施工总承包工程	工程编号	Q44030120220137-02/ 刘昆		
项目地址	龙华区观澜龙华区观澜街道				
建设单位	深圳市隆利科技股份有限公司	项目负责人	易跃	电话	13352925742
施工单位	中建海峡(深圳)建设发展有限公司	项目经理	陈稹	电话	18580434343
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	总监	王春明	电话	13008883746
终止施工事由	项目已完工				
终止质量安全监督告知内容	<p>(建设单位名称): 深圳市隆利科技股份有限公司</p> <p>你单位提交了《终止施工安全监督申请书》, 经监督机构查验, 从本文书签发之日起, 终止该项目的施工安全监督。终止监督后发生的安全事故, 我站不再承担监督责任。该项目后续如有保修、整改等施工内容, 你单位应依法履行安全生产主体责任, 自觉接受属地街道安全巡查监管, 主动配合属地有关部门的监督管理和安全指导。</p> <div style="text-align: right;">  <p>签发日期: 2025年06月04日</p> </div>				
签收人	易跃	建设单位	隆利科技	签收日期	2025.6.4
抄送					
注: 本执法文书一式四份, 责任主体、市(区)建设行政主管部门、监督机构、检查人员各执一份。					



### 4、施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2107-440309-04-01-14248602

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和城乡建设局  
日期 工程开工前专用章 月 日  
(1)

证书序列号: 2023-1235

建设单位	深圳市隆利科技股份有限公司		
工程名称	隆利科技广场项目施工总承包工程		
建设地址	龙华区观澜龙华区观澜街道		
建设规模	110559.66平方米	合同价格	22322 万元
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
施工单位	中建海峡(深圳)建设发展有限公司		
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023年07月01日	合同竣工日期	2025年04月21日
备注	项目经理: 劳志锋 注册证书号: 号1352011201821782		
	项目总监: 王春明 注册证书号: 44025140		
变更登记	范围: 地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 5、项目名称变更说明

关于隆利科技广场项目施工总承包工程施工合同项目名称与  
全国建筑市场监管公共服务平台项目名称不一致的说明

全国建筑市场监管公共服务平台项目名称（中大尺寸 MINI-LED 显示模组智能制造基地）为用地规划暂定名，规划许可证与施工许可证均已更名为隆利科技广场，后续项目名称以隆利科技广场为准。

深圳市隆利科技股份有限公司与中建海峡（深圳）建设发展有限公司于2023年06月28日签订隆利科技广场项目施工总承包工程施工合同，2023年08月15日发放施工许可证（工程编号：2107-440309-04-01-14248602）。

- 附：1. 全国建筑市场监管公共服务平台截图  
2. 深圳市建设工程规划许可证  
3. 建筑工程施工许可证

深圳市隆利科技股份有限公司

2024年12月16日





附：

全国建筑市场监管公共服务平台截图



深圳市建设工程规划许可证

### 深圳市 建设工程规划许可证

深规划备建许字LA-2022-0067号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证



项目编号： JZ20211102

深圳市精筑科技有限公司									
项目名称		建群科技园			规划位置		龙华区观澜街道观澜大道		
宗地编号		410304042018200010			宗地号		0822-0001		
土地使用性质合同书		深地合字(2021)0008号			土地权属文件文号				
建设用地规划许可证/规划要求文号		4403052021090001							
分期建设项目清单									
分期名称	分期用地面积(m <sup>2</sup> )	分期用地性质	分期用地面积(m <sup>2</sup> )						
建群科技园	14358.00	工业	14358.00	35.02	95.10	22.3	3	10/200	0/320
本期建设面积及分类									
地上	总建筑面积	规定	附属	合计	建筑密度	地上建筑			
	地上	2540	0	2540	0.176	总建筑面积	1040	0	1040
地下	地下	0	0	0	0	地下	0	0	0
	地下	0	0	0	0	地下	0	0	0
备注									
1. 总平面图、2. 各层建筑平面图(包括地下室、架空平台); 3. 各层平面图; 4. 剖面图; 5. 规划建筑总面积表;									

**重要提示**

1. 本建设工程必须按照我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报请主管机关处理。
2. 基础放线后须经我局复核，符合要求方可继续施工。
3. 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至2023年11月24日；如因特殊情况需要延期开工，须经核发机关批准。
4. 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
5. 本证附件与本证具有同等法律效力。



### 建筑工程施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2107-440309-01-01-14248892

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程施工符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和  
  
 日期: 2021年08月15日  
 工程施工作业专用章  
 (1)

证书编号: 2021-1-25

建设单位	深圳市深材料科技股份有限公司		
工程名称	深材料科技厂房项目自施总承包工程		
建设地址	龙岗区爱莲苑片区爱莲南道		
建设规模	110559.69 (平方米)		
设计单位	深圳市新城市规划设计院股份有限公司		
施工单位	中建为筑(深圳)建设发展有限公司		
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		
合同开工日期	2021-07-01	合同竣工日期	2025-01-21
备注	项目经理	姓名	注册证书号: 0140302300306003
	项目总监	姓名	注册证书号: 44020410
变更备注	◆◆◆ 2021-03-28项目经理由李志峰(粤1202017200821787)变更为范航(粤1202023202300058)		

**注意事项:**

- 一、本证为施工许可,作为准予施工的凭证。
- 二、本证发证机关负责,本证的内容不得变更。
- 三、本证行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或逾期三个月内未予施工的,逾期应自行终止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





### 6、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

中大尺寸MINI-LED显示模组智能制造基地

广东省-深圳市

项目编号	4403012107280003	省级项目编号	4403012107229906
建设单位	深圳市隆利科技股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	66586516-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	84892
立项级别	地市级	立项文号	2107-440309-04-01-142486



项目地址: 龙华区观澜街道

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	2107-440309-04-01-142486	项目编号	4403012107280003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	龙华区观澜街道	经纬度	--
立项文号	2107-440309-04-01-142486	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-07-22
建设单位	深圳市隆利科技股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	66586516-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	84892
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目计划投资8.49亿元, 项目主要产品为中大尺寸Mini-LED显示模组, 通过采购国晶机、印刷机、全CCD贴膜机、AOI检测机、固态贴片机等一系列的先进生产设备、测试设备及其他辅助设备以扩大中大尺寸Mini-LED产品生产能力, 进而满足客户对中大尺寸Mini-LED显示模组产品日益提高的市场需求。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工		计划竣工	



## 7、建设用地规划许可证

<p>中华人民共和国</p> <h1>建设用地规划许可证</h1> <p>地字第 440309202100046 号 号</p> <p>根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。</p> <p style="text-align: right;">深圳市规划和自然资源局 龙华管理局</p> <p>发证机关</p> <p>日期 2021年08月17日</p>	
用地单位	深圳市隆利科技股份有限公司
项目名称	中大尺寸 Mini-LED 显示模组智能制造基地（暂定名）
批准用地机关	深圳市龙华区人民政府
批准用地文号	龙华区建设用地审批领导小组 2021 年第二次会议纪要
用地位置	龙华区观澜街道
用地面积	17476 平方米
土地用途	普通工业用地
建设规模	73390 平方米
土地取得方式	招拍挂
附图及附件名称 1、宗地图（宗地号 A932-0861） 2、规划设计要点批复表（LA202100099）	
<h3>遵守事项</h3> <p>一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。</p>	



### 8、建设工程规划许可证

<p style="text-align: center;"><b>深圳市</b></p> <p style="text-align: center;"><b>建设工程规划许可证</b></p> <p style="text-align: center;">深规划资源建许字 LA-2022-0067 号</p> <p>根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">2022年11月24日</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>项目编号: JZ20211102</p>		用地单位		深圳市隆利科技股份有限公司								
		项目名称		隆利科技广场			用地位置		龙华区观澜龙华区观澜街道			
		宗地编码		440306403001GB00610			宗地号		A932-0861			
		土地使用权出让合同书		深地合字(2021)4008号			土地预审文件文号					
		建设用地规划许可证/规划要点编号					440309202100046					
		分期建设项目子项名		隆利科技广场			选址意见书					
		总建筑面积m <sup>2</sup>	计容积率建筑面积m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)		
		110559.66	73390.00	31.44/24.46	30.02	95.70	23/3	3	10/590	0/420		
		本期建筑面积及分配		建筑功能			地上核增			地上核增		
							规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m <sup>2</sup>	
<p>重要提示</p> <p>1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。</p> <p>2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。</p> <p>3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至2023年11月24日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。</p> <p>4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。</p> <p>5、本证附件与本证具有同等法律效力。</p>		<p>计容积率建筑面积74432.98m<sup>2</sup></p>		<p>地上</p>		厂房		57970	0	57970	架空绿化休闲	1042.98
						物业服务用房		100	0	100		
						公交首末站		1500	0	1500		
						食堂		2200	0	2200		
						宿舍建筑		11000	0	11000		
						公共厕所		100	0	100		
						环卫工人休息站		20	0	20		
						商业建筑		500	0	500		
						合计		73390	0	73390	合计	1042.98
						<p>不计容积率建筑面积</p>		<p>地下核增建筑面积</p>		共用停车库		
人防				1825.25								
公用设备用房				5374.58								
合计				36126.68								
附件		1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；										
备注		1、项目建设仅限用地红线范围内。2、应将本《建设工程规划许可证》、审定的总平面图、核增专篇复印件在现场对外开放位置张贴公布。3、海绵城市设计专篇自评结论显示海绵城市设计年径流总量控制率完成值达54.10%。4、绿色建筑专篇自评结论显示满足国家一星级标准。5、装配式设计专篇自评满足《深圳市装配式建筑评分规则》不低于50分的指标要求。6、项目道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。7、本项目设置公共空间900m <sup>2</sup> 。8、建设项目位于地质灾害易发区，该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用，请住建部门在办理《建设工程施工许可证》和竣工验收收时予以落实。9、本地块位于现状及规划油气管道安全影响范围内，项目应按行业主管部门、运营单位出具的相关安全评价意见执行。										
验线记录												



9、获奖证书





## 全过程工程咨询业绩 2：深圳市明珠（沙井）学校改建项目全过程工程咨询

### 1、合同关键页

合同编号：

# 深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称： 深圳市明珠（沙井）学校改建项目全过程工程咨询

工程地点： 深圳市宝安区沙井街道

委托人： 深圳市明珠学校

咨询人： 深圳市精筑工程咨询有限公司

2022 年 04 月





## 第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市明珠学校

咨询人（乙方）：深圳市精筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市明珠（沙井）学校改建项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井；

3. 工程规模：本项目位于深圳市沙井街道西靠沙井环河路，北接沙井工业路，南临沙井新和大道。校园占地面积约 30000 平方米，校舍建筑总面积约 60400 平方米。本标段包含 6 栋建筑，总建筑面积约 43800 平方米，其中 2 栋教学楼，约 28000 平方米（原 14 栋 1 区、原 14 栋 2 区）；学生宿舍 3 栋，约 10700 平方米（原第 17、18、19 宿舍）；生活区 1 栋，约 5100 平方米（原第 20 栋）（详见图纸）。

4. 工程类别：房屋建筑工程；
5. 资金来源：自有资金；
6. 本工程建安费：6000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- 1、建设单位（深圳市明珠学校）负责的前期阶段+工程建设阶段  
 2、建设单位（深圳市明珠学校）负责的工程建设阶段

### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招



标范围和实际需求进行勾选):

1、全过程工程项目管理

- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务:

投资咨询: 策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察: 初步勘察、详细勘察等。

设计: 方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询: 可研估算复核、概算复核、预算复核、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理: 工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理: 勘察阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他: 水土保持监测及验收、环境监理及验收。

课题研究:

具体工作内容详见专用条件约定。



## 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

## 六、项目主要负责人

<input checked="" type="checkbox"/> 项目总负责人	身份证号码	注册证书编号
邵立华	320723196507080017	44003695
<input checked="" type="checkbox"/> 设计管理负责人	身份证号码	注册证书编号
沈小军	21090219670205001X	44006017
<input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询负责人	身份证号码	注册证书编号
张旭明	440301197212053814	建[造] 11224400013140
<input checked="" type="checkbox"/> 总监理工程师	身份证号码	注册证书编号
张少忠	432926197907115217	44011972

## 七、合同价

一、全过程工程咨询服务酬金总价包干价为人民币（大写）：  
贰佰伍拾捌万元整（¥ 2580000.00 元）；

二、服务酬金支付前，需要向甲方提供增值税普通发票；

三、全过程工程咨询服务酬金的支付时间及金额按下列方式执行：

（1）预付款支付：自全过程咨询合同签订之日起 10 日内委托人支付工程咨询服务酬金的 40% 作为预付款（即本阶段支付工程咨询服务费=工程咨询服务费×40%= 258 万元×40%=103.2 万元）；

（2）本项目工程形象进度完成至 80% 时，委托人支付工程咨询服务酬金的 40% 作为进度款（即本阶段支付工程咨询服务费=工程咨询服务费×40%=258 万元×40%= 103.2 万元）；

（3）工程竣工验收后甲方应支付剩余工程咨询服务费（即本阶段支付工程咨询服务费=工程咨询服务费×20%= 258 万元×20%=51.6 万元）。



## 八、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

## 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

## 十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

## 十一、合同生效

合同签订时间：2022年4月8日

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：深圳市明珠学校  
(盖章)

乙方：深圳市精筑工程咨询有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人  
(签章):

法定代表人或其委托代理人  
(签章):

地址：深圳市明珠学校

地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区  
天安云谷产业园一期3栋ABCD座D1303

开户银行:

开户银行:中国建设银行深圳皇岗支行

账号:

账号: 44201564000051400723



# 全过程工程咨询业绩 3：新校区实验室装修改造工程全过程咨询服务项目

## 1、合同关键页

编号：SZTUFW2021013



# 深圳技术大学 服务合同

甲 方：深圳技术大学

乙 方：中鸿亿博集团有限公司、深圳市天创健  
建设监理咨询有限公司

签订时间：二〇二一年六月

签订地点：深圳市坪山区



甲方：深圳技术大学

法定代表人：阮双琛

地址：广东省深圳市坪山区兰田路 3002 号

联系人：郭谦

联系方式：0755-23256061

邮政编码：518118

乙方：中鸿亿博集团有限公司//深圳市天创健建设监理咨询有限公司

法定代表人：苟坤//李炎秋

地址：成都市武侯区武侯大道顺江段 77 号 2 栋 6 楼 12 号//深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路 2009 号笔架山依岚花园 1 栋 A1101

联系人：罗甜甜//侯莎丽

联系方式：13825257929//13424156045

邮政编码：610043//518025

根据甲方 SZTUFW2021013 号招标项目的招标结果，由乙方为中标方。按照《中华人民共和国合同法》和《深圳经济特区政府采购条例》，经甲乙双方协商一致，就甲方委托乙方承担\_新校区洁净实验室建设工程全过程咨询服务项目，达成以下合同条款：

### 第一条 项目概况

项目名称：新校区实验室装修改造工程全过程咨询服务项目（以下称“本项目”）

项目内容：新校区实验室装修改造工程全过程咨询服务项目，包括全过程工程项目管理工程监理、造价咨询等。

服务时间：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；保修阶段服务期：自工程竣工验收合格后两年。





合同价款：合同总价为伍拾壹万壹仟元整（¥511000.00），含一切税、费，为固定不变价格。本合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出，即乙方为实施本项目所发生的【一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的所有】费用，是在充分考虑市场竞争因素的基础上及全过程咨询工作的技术含量、难易程度、复杂性、重复性、实际投入工作量、各种潜在风险和行业收费水平等因素，综合平衡确定的服务费用，为总价包干费用，结算时不做调整。

## 第二条 服务范围

本项目全过程咨询拟采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询”模式，为项目提供组织、管理、经济和技术等各有关方面的全过程工程咨询服务。具体如下：

序号	服务内容	具体要求
1	全过程工程项目管理	<p>1.1 项目计划统筹及总体管理</p> <p>1.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。</p> <p>1.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。</p> <p>1.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。</p> <p>1.2 前期工作管理</p> <p>1.2.1 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；</p> <p>1.2.2 根据项目具体要求协助办理各项前期报建等各项行政审批手续、协助委托人完成相关招标工作；</p> <p>1.2.3 协助委托人负责现场情况调查、设计需求研究</p> <p>1.2.4 对项目咨询、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。</p> <p>1.3 设计管理</p> <p>1.3.1 明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。</p> <p>1.3.2 要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查</p>





		<p>并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。</p> <p>1.3.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于建筑、结构、装修、暖通、电气、给排水、消防、建筑节能环保与绿色建筑、以及其他与本项目密切相关必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况，并提交审查报告。</p> <p>1.3.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等。</p> <p>1.3.5 根据项目实际情况及甲方具体要求组织专项审查，包括但不限于：环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、建筑节能审查等。对评估单位提出的意见进行送审，直到通过各种专业评估。</p> <p>1.3.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总费用作为控制限额。</p> <p>1.4 工程技术管理</p> <p>1.4.1 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。</p> <p>1.4.2 组织设计单位对监理团队和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。</p> <p>1.5 进度管理</p> <p>1.5.1 确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对</p>
--	--	---

技  
术  
咨  
询  
公  
司  
审  
核  
人  
：  
李  
文  
强  
2023.10.15





		<p>进度计划的实施进行检查和调整。</p> <p>1.6 投资管理</p> <p>1.6.1 确定投资控制目标，做好设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。</p> <p>1.6.2 负责设计概算的审核，根据项目特点参考同类工程经济指标。以批复的建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。</p> <p>1.6.3 审核工程进度款支付，审核工程变更及签证，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告。</p> <p>1.6.4 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台帐，变更台帐等，督促完善设计变更时效及质量以及程序等。</p> <p>1.6.5 负责办理工程量清单复核报告审批手续，及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。</p> <p>1.6.6 负责督促承包商在指定的时间内进行工程结算的申报，并在约定时间完成工程结算的审核并配合报学校审计部门或委托人委托的第三方审核；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；在结算完成后对整个项目进行经济指标的分析并出具成果文件。</p> <p>1.6.7 工程投资控制月报制度</p> <p>(1) 每月对现场进行已完成工程量的盘点，应向委托人提供当月的投资控制月报。</p> <p>(2) 投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、工程量盘点实际进度与工程款支付的比例，承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更</p>
--	--	---





	<p>及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。</p>
	<p>1.7 质量管理</p> <p>1.7.1 协助完成施工场地条件准备工作。</p> <p>1.7.2 协助进行场地移交（包括坐标、高程、临电、临水、毗邻建筑物和地下管线等）移交和规划验线。</p> <p>1.7.3 组织召开工地例会。</p> <p>1.7.4 督促施工单位建立质量控制体系，并跟踪执行。</p> <p>1.7.5 审核施工组织设计等文件，参与技术方案评审。</p> <p>1.7.6 协助开展材料（设备）的采购管理和验收工作。</p> <p>1.7.7 开展对重点工序、关键环节的质量检查。</p> <p>1.7.8 参与处理质量缺陷和质量事故。</p> <p>1.7.8 参与阶段性验收工作。</p>
	<p>1.8 安全生产管理</p> <p>1.8.1 对项目的安全生产管理工作进行策划；</p> <p>1.8.2 督促施工单位建立健全安全保证体系并跟踪执行；</p> <p>1.8.3 督促施工单位建立安全生产责任制并落实相关职责；</p> <p>1.8.4 监督检查安全专项施工方案的编审和执行情况；</p> <p>1.8.5 组织检查和评估安全生产标准化建设实施情况；</p> <p>1.8.6 参与处理安全隐患和安全事故。</p>
	<p>1.9 项目组织协调管理</p> <p>1.9.1 建立组织管理协调体系；</p> <p>1.9.2 协调参建各方及外部单位关系；</p> <p>1.9.3 主持各种工程管理会议，保证参建各方沟通顺畅；</p> <p>1.9.4 协助建设单位与使用单位之间沟通。</p>
	<p>1.10 招标采购与合同管理</p> <p>1.10.1 开展招标策划工作；</p> <p>1.10.2 协助落实招标采购条件；</p> <p>1.10.3 组织编制招标采购前期准备文件；</p> <p>1.10.4 提供招标答疑与补遗编制、投标文件澄清建议。</p> <p>1.10.5 按甲方的具体要求，开展建设工程项目的资格审查、入围清标及定标清标等相关评定标工作。</p>





		<p>1.10.6 参与合同谈判和签订工作。</p> <p>1.11 档案与信息管理工作</p> <p>1.11.1 借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台,根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集,高效检索、分享、传递、审批工程项目信息,保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。</p> <p>1.11.2 负责对设计施工单位工程档案的编制工作进行指导,督促各单位编制合格的竣工资料,负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编,并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。</p> <p>1.11.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台,对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。</p> <p>1.12 报批报建管理</p> <p>1.12.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。</p> <p>1.12.2 根据项目建设内容编制报批报建工作计划,完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于:办理环保、消防等)。</p> <p>1.13 竣工验收及移交管理</p> <p>1.13.1 负责组织项目承包商办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续,并协助进行项目专业验收和总体竣工验收,及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。</p> <p>1.13.2 负责项目移交工作的管理,包括质量监督、档案验收、审核部门、财务决算等。</p> <p>1.14 工程结算管理</p> <p>根据委托人相关工程结算工作制度及工作要求,完成工程结算工作。</p>
2	工程监理	<p>2.1 工程监理报告</p> <p>工程咨询单位应按约定的时间和份数向委托人提交工程监理与相关服务的报告,包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定,上述文件一式两份,监理规划(或修改)</p>





	<p>在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自委托人发出指令起 14 天内完成并提交。</p>
	<p><b>2.2 施工准备阶段监理工作内容</b> 以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：</p> <p>2.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案。</p> <p>2.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议。</p> <p>2.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。</p>
	<p><b>2.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理</b></p> <p>2.3.1 到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则。</p> <p>2.3.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议。</p> <p>2.3.3 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议。</p> <p>2.3.4 督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托人和承包人之间的关系。</p> <p>2.3.5 审核承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核承包人选择的分包商。</p> <p>2.3.6 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格。</p> <p>2.3.7 检查施工承包人专职安全生产管理配备</p>





	<p>情况。</p> <p>2.3.8 审查工程开工条件,对条件具备的签发开工令。</p> <p>2.3.9 审核承包人提供的材料、构配件和设备的数量及质量。</p> <p>2.3.10 审查施工承包人提交的工程变更申请,协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项。</p> <p>2.3.11 控制工程进度、质量,督促、检查承包人落实施工质量、安全保证措施。</p> <p>2.3.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收。</p> <p>2.3.13 协助委托人和项目管理团队组织工程竣工验收。</p>
	<p>2.4 费用控制</p> <p>2.4.1 复核施工图预算。</p> <p>2.4.2 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等。</p> <p>2.4.3 审核工程结算。</p>
	<p>2.5 合同、信息等方面的协调管理</p> <p>2.5.1 做好合同管理的各项协调工作。</p> <p>2.5.2 协助委托人和项目管理团队签订合同。</p> <p>2.5.3 协助委托人和项目管理团队整理报建资料。</p> <p>2.5.4 督促承包人整理合同文件和技术档案资料。</p> <p>2.5.5 协助委托人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。</p>
	<p>2.6 保修及后续服务管理</p> <p>检查和记录工程质量缺陷,对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属,审核修复方案,监督修复过程并验收,审核修复费用,并做好以下工作:</p> <p>2.6.1 检查工程状况,参与鉴定质量责任。</p> <p>2.6.2 督促承包人及时完成未完工程尾项,维修工程出现的缺陷。</p> <p>2.6.3 督促承包人回访。</p> <p>2.6.4 协助委托人收集、整理、归档工程资料。</p>
	<p>2.7 协助委托人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。</p>





		2.8《建设工程监理规范》GB/T50319-2013 规定的相关事宜。
3	造价咨询	<p>3.1、项目服务内容：</p> <p>3.1.1 本工程的造价咨询服务内容包括：建设的全过程提供造价咨询服务，包括但不限于：建设工程概算编制、建设工程预算编制、工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔和建设工程结算，</p> <p>3.1.2、编制工程造价计价依据：对工程造价进行监控、提供有关工程造价信息服务。</p> <p>3.1.3、针对本项目的工程特征、主要工程内容和工程现场条件提出清晰合理的造价方案；针对本项目设计图纸提出合理化的建议；针对本项目使用的装饰材料，配合设计提出合理的询价建议；部分变更签证的预算书审核、配合甲方全部招标工程的招投标事宜；实地考察工程量；参与项目有关造价的会议等。</p> <p>3.2、质量要求：</p> <p>3.2.1、咨询人提交的咨询工作文件必须数据准确、文字清晰、编辑整齐，符合相关规定及要求。</p> <p>3.2.2、咨询人编制的工程量清单中工程量出现的误差不得超过该项目造价的 3%。</p> <p>3.2.3、咨询人编制的工程量清单中漏项不得超过项目造价的 3%。</p> <p>3.2.4、咨询人编制的工程量清单中不得有严重超出或低于市场价格不合理的行为。</p>

2. 其他合同未明示的本项目相关工作。

### 第三条 时间要求及阶段成果

乙方需在合同签订后 10 个日历日内提供全过程咨询服务大纲；收到甲方提供的设计资料后 10 个日历日内提供齐全的施工图专项审核意见；收到甲方提供资料后，10 个日历日内提供工程概算、15 个日历日内提供工程预算，20 个日历日内提供工程结算书（其他未明确事宜按工程实际进度及甲方具体要求进行）。

### 第四条 项目资料归属

1. 与本项目相关的所有资料，即甲方提供给乙方的项目资料与乙方提交给甲





方的文件及相关的资料的最后文本，包括履行服务范围所编制的图纸、计划和证明资料成果文件等，其所有权均归属于甲方，乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类 and 编制索引。

2. 乙方未经甲方的书面同意，不得将上述资料用于本项目之外的任何项目。
3. 合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何与本项目相关的内部数据资料，应当在 3 日内予以删除。

#### 第五条 甲方的义务

1. 负责与本咨询服务项目有关的第三方的协调，提供开展咨询服务项目工作的外部条件；。
2. 向乙方提供与本项目有关的资料；

#### 第六条 乙方的义务

1. 应按照 SZTUFW2021013 号招标（采购）文件、乙方投标（应答）文件要求按期完成本项目工作。
2. 负责组织项目的实施，保证新校区洁净实验室建设工程项目进度和工程质量，并满足交工验收相关标准。
3. 向甲方提交全过程咨询服务大纲、施工图专项审核意见、工程概算、预算结算等项目资料及成果文件。
4. 乙方应每月 15 号向甲方汇报工作进展情况，对甲方提出的意见和建议进行答复，并予以改进。
5. 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程咨询及工程监理工作相应的法律责任。

#### 第七条 甲方的权利

1. 甲方可定期向乙方询问工作进展情况及相关的内容，就项目实施过程中遇到的具体问题提出意见和建议，并有权要求乙方根据意见及建议予以改进。
2. 当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。





### 第八条 乙方的权利

1. 乙方在本项目服务过程中,如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。
2. 乙方在本项目服务过程中,有权对第三方提出与本项目有关的问题进行核对或查问。
3. 乙方在本项目服务过程中,有到工程现场勘察的权利。

### 第九条 甲方的责任

1. 应当履行本合同约定的义务,如有违反则应当承担违约责任,赔偿给乙方造成的损失。
2. 甲方向乙方提出赔偿要求不能成立时,则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致乙方的各种费用的支出。

### 第十条 乙方的责任

1. 乙方的责任期即本合同有效期。如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期,双方应进一步约定相应延长合同有效期。
2. 乙方的责任期内,应当履行本合同中约定的义务,因乙方的单方过失造成的经济损失,应当赔偿甲方的一切损失。
3. 乙方对甲方或第三方所提出的问题不能及时核对或答复或拒绝依照甲方的意见及建议予以改进,导致合同不能全部或部分履行,乙方应承担责任。
4. 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时,则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。

### 第十一条 人员要求

1. 参加本项目人员必须具有国家和有关部门规定的相应资质。
2. 参加本项目的人员的配置必须与投标(应答)文件中的服务承诺书和试验服务组织实施方案一致。
3. 必须以直属人员参与本项目服务,不得使用挂靠队伍。

### 第十二条 乙方咨询服务工具要求





1. 乙方应配备中标项目所需的足够数量的仪器、仪表以及工具等设备，甲方不需向乙方提供施仪器、仪表以及工具等设备。

2. 乙方在提供服务过程中应自备车辆。

### 第十三条 保密要求

1. 由甲方收集的、开发的、整理的、复制的、研究的和准备的与本合同项下工作有关的所有资料在提供给乙方时，均被视为保密的，不得泄漏给除甲方或其指定的代表之外的任何人、企业或公司，不管本合同因何种原因终止，本条款一直约束乙方。

2. 乙方在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料，未经甲方同意，不得向第三方透露。

3. 乙方实施项目的一切程序都应符合国家安全、保密的有关规定和标准。

4. 乙方参加项目的有关人员均需严格履行本保密条款。

### 第十四条 验收：

1. 服务期满或完成服务成果后，甲方应对服务的成果进行详细而全面的检验。甲方有权根据检验结果要求乙方立即更换或者提出索赔要求。检验合格后，由甲方组成的验收小组签署验收报告，作为付款凭据之一。

2. 甲方在中国使用该服务或服务的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权或工业设计权等知识产权的起诉或司法干预。如果发生上述起诉或干预，则其法律责任均由乙方负责。

3. 其余文件和工作由甲方组织有关技术人员根据国家和行业有关规范、规程、标准和甲方需求直接验收。

4. 验收依据为 SZTUFW2021013 号招标（采购）文件、乙方投标（应答）文件，国家和行业有关规范、规程和标准。

### 第十五条 付款方式

1. 本次购买服务总金额为¥511000。

在乙方提供齐全的施工图专项审核意见经甲方确认后，甲方支付合同总价的10%，当相关工程项目完成施工合同总价的50%进度时，甲方支付至合同总价的





40%，待工程完工通过验收后甲方支付至合同总价的 75%，本项目签署最终工程结算书后甲方支付至合同总价的 97%，相关工程保修期满后（工程通过竣工验收之日起二年）支付至合同价的 100%。

2. 乙方指定下列收款账户收取本合同价款，且本条款确定的内容不得撤销、不得变更。

户 名：中鸿亿博集团有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司成都武侯祠支行

账 号：4402256009100194171

3. 如需开发票，甲方开票信息如下：

单位名称：深圳技术大学

纳税识别号：12440300MB2C65060W

#### 第十六条 争议解决办法

本合同适用并按中华人民共和国法律。双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，双方可依照下列第 1 种方式解决：

1. 向甲方所在地人民法院提起诉讼。
2. 提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）申请仲裁。

#### 第十七条 风险责任

1. 乙方应完全地按照 SZTUFW2021013 号招标（采购）文件的要求和乙方投标（应答）文件的承诺完成本项目，出于自身财务、技术、人力等原因导致项目失败的，应承担全部责任。

2. 乙方在实施新校区洁净实验室建设工程全过程咨询服务项目过程中应对乙方人员的安全生产负责，若由乙方原因发生的各种事故甲方不承担任何责任。

#### 第十八条 违约责任

1. 因乙方原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，甲方可在支付合同余款中扣除合同价款千分之一。延误超过个工作日的，甲方有权选择单方解除本合同，且不承担任何违约责任。





2. 由于乙方原因造成本项目成果质量低劣，不能满足甲方要求时，应继续完善项目工作，其费用由乙方承担。若最终无法达到要求的，甲方有权拒绝支付合同款项。已经支付的，乙方应当立即返还。

3. 如乙方提供的与本项目相关文件不符合甲方要求，必须在甲方提出要求后7天内无条件修改，其费用由乙方承担。

4. 若甲方发现乙方派出的本项目工作人员或提供的服务成果不符合合同要求，乙方应在3天之内按要求派出人员或提供满足投标（应答）文件承诺的设备，否则甲方有权终止合同，并保留追究乙方责任及要求赔偿损失的权利。

### 第十九条 其他

1. 本合同的实质性条款应当与 SZTUFW2021013 号招标（采购）文件和乙方投标（应答）文件内容一致，其他条款如有抵触之处，以本合同为准。

2. 下列文件均为本合同的组成部分：

(1) SZTUFW2021013 号招标（采购）文件、答疑及补充通知；

(2) 投标（应答）文件；

(3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

3. 本合同一式五份（甲方执4份；乙方执1份），均为正本，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或授权委托人签字并加盖双方的公章之日起生效。

4. 本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

【以下无正文】





【本页是深圳技术大学与中鸿亿博集团有限公司//深圳市天创健建设监理咨询有限公司签订的《新校区实验室装修改造工程全过程咨询服务合同》的签署页】

甲方（盖章）：深圳技术大学

法定代表人/授权委托人（签字）：

项目负责人（签字）：

项目承办人（签字）：

日期：2021年6月24日



Handwritten signature of the authorized representative of Shenzhen University of Technology.



乙方（盖章）：中鸿亿博集团有限公司//深圳市天创健建设监理咨询有限公司

法定代表人/授权委托人（签字）：

项目负责人（签字）：

项目承办人（签字）：

日期：2021年6月24日

Handwritten signature of the authorized representative of Zhonghongyibo Group Co., Ltd.



Handwritten signature of the authorized representative of Tianchuangjian Construction Supervision Consulting Co., Ltd.





## 2、企业名称变更通知书

# 变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称： 深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 工程监理业绩 1: 企石镇江南小学扩建项目

## 1、中标通知书

### 中标通知书



(第五联)

深圳市天创健建设监理咨询有限公司

企石镇江南小学扩建项目工程监理 工程项目 (招标编号: SHBQSA12110677) 于 2021 年 08 月 30 日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2021 年 10 月 13 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市企石镇工程建设中心		
招标单位	中铁建工集团有限公司		
招标代理机构	东莞市大业建筑技术咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	胡卫平	资质证号	44005461
中标值 (百分比)	80		
服务类中标价描述	1、各调整系数: 专业调整系数: 1.0; 工程复杂程度调整系数: 1.0; 高程调整系数: 1.0。2、监理服务收费系数为: 0.80。		
服务期限 (服务类)	企石镇江南小学扩建项目工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间, 总监理服务期限为36月 (其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计, 施工阶段监理责任期暂定为12个月, 缺陷责任期暂定为 24 个月)		
招标单位	招标代理机构:	交易场所:	
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人	兹证明本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	
(盖章)	(盖章)	(盖章)	
(签名或盖私章)	(签名或盖私章)	东莞市公共资源交易中心	
年 月 日	年 月 日	2021 年 11 日	

说明: 本文书一式五联, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位 (联合体各方)。涂改、复印无效。





深圳市精筑工程咨询有限公司

精筑咨询



## 2、合同关键页

(GF-2012-0202)

合同编号:

# 企石镇江南小学扩建项目 建设工程监理合同

发包人：中铁建工集团有限公司

监理人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：中铁建工集团有限公司（后简称“发包人”或“代建人”）

监理人（全称）：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：项目法人“东莞市企石镇工程建设中心”（后简称“项目法人”或“委托人”）已将企石镇江南小学扩建项目（下称“本项目”）委托给代建人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并对项目法人授予代建人的权利无任何异议。

2. 代建人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：企石镇江南小学扩建项目；

2. 工程地点：企石镇博夏村五八围路；

3. 工程规模：本项目新建总建筑面积为 42467.98 平方米，学校原有保留建筑面积为 16895 平方米，扩建后学校总建筑面积 59362.98 平方米。新建部分建设内容包括：体育馆（教学）建筑面积 6287.66 平方米；教学楼建筑面积 20417.29 平方米；后勤楼建筑面积为 15243.15 平方米（其中含地下室 4339.95 平方米）；新老建筑连廊 335.2 平方米；学校大门建筑面积为 184.68 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目概算总投资为 18396.76 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；



5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 发包人(代建人)派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 胡卫平, 身份证号码: 432501196010206524, 注册号:  
44005461。

#### 五、签约酬金

签约酬金: 本合同含税总价暂定为 RMB2340021.14 元 (大写: 贰佰叁拾肆万零贰拾壹元壹角肆分)。

包括:

1. 监理酬金: 暂定为 RMB2340021.14 元。
2. 相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 施工阶段服务酬金: \_\_\_\_\_。
- (4) 保修阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (5) 其他相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

#### 六、期限

1. 监理期限:

企石镇江南小学扩建项目工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间, 总监理服务期限为 36 月 (其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计, 施工阶段监理责任期暂定为 12 个月, 缺陷责任期暂定为 24 个月)。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 /年 /月 /日始, 至 /年 /月 /日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 /年 /月 /日始, 至 /年 /月 /日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 交工验收合格后并移交后至保修期满止。
- (4) 其他相关服务期限自 合同签订并生效后至保修期满止。



[监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期为36个月。其中，施工期暂定12个月（自发包人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算）；质量保修期暂定24个月，质量保修期按国家有关规定执行。具体工作期限以企石镇江南小学扩建项目施工合同中的工期和质量责任期为准，上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后5日内进场完毕。]

七、双方承诺

1. 监理人向发包人（代建人）承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人（代建人）向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年    月    日。

2. 订立地点：    东莞市    。

3. 本合同一式拾叁份，发包方执肆份，监理方执肆份，项目法人方执贰份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各执壹份，具有同等法律效力。

发包人：中铁建工集团有限公司（盖章）

监理人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司（盖章）

住所：    /    

住所：    /    

邮政编码：    /    

邮政编码：    518000    

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户名称：中铁建工集团有限公司

开户名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

开户银行：中国工商银行深圳喜年支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳皇岗支行

账号：4000032419200406267

账号：4420 1564 0000 5140 0723

电话：    /    

电话：    0755-82968472    

传真：    /    

传真：    0755-82968467    

电子邮箱：    /    

电子邮箱：    /



### 3、企业名称变更通知书

## 变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称： 深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 4、竣工验收报告（后勤楼）

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称	企石镇江南小学扩建项目后勤楼
验收日期	2020年9月30日

建设单位（盖章）：东莞市企石镇工程建设中心、中铁建工集团有限公司（代建）





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	企石镇江南小学扩建项目后勤楼				
工程地点	东莞市企石镇博厦村沿江路	建筑面积	15281.53M2	工程造价	5355.2904万
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月12日	验收日期	2022年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202121019-02		
建设单位	东莞市企石镇工程建设中心、中铁建工集团有限公司（代建）				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	广东信宏智慧建造工程有限公司				
承建单位（土建）	广东信宏智慧建造工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东信宏智慧建造工程有限公司				
承建单位（装修）	广东信宏智慧建造工程有限公司				
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	熊红娟
副组长	黄海棠 查爱国
组员	姚业昌 谢丹 戴光寿 况金明 陈桂亮 曹国辉 戴文杰 段荣福 况金明 胡玉娇 周仁娥 林泉 王河静 刘益 郑志平 蓝日准 黄章 奚小兵 王裕斯 林莉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄海棠	姚业昌 陈桂亮 曹国辉 段荣福 况金明 周仁娥 林泉 王河静 郑志平 蓝日准 奚小兵 王裕斯
建筑设备安装工程	查爱国	戴光寿 戴文杰 胡玉娇 刘益 黄章
工程质控资料	查爱国	谢丹 林莉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*



### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄海棠	东莞市企石镇工程建设中心	副主任	高级工程师	
2	姚业昌	东莞市企石镇工程建设中心	组长	工程师	
3	谢丹	东莞市企石镇工程建设中心	办事员	工程师	
4	戴光寿	东莞市企石镇工程建设中心	办事员	工程师	
5	熊红娟	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	段荣福	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	土木工程师(岩土)	
7	陈桂亮	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	曹国辉	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构工程师	高级工程师	
9	戴文杰	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气工程师	高级工程师	
10	查爱国	深圳市精筑工程咨询有限公司	项目总监	工程师	
11	况金明	深圳市精筑工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	
12	胡玉娇	深圳市精筑工程咨询有限公司	水电监理工程师	工程师	
13	卢文亮	广东信宏智慧建造工程有限公司	总承包单位技术负责人	工程师	
14	周仁娥	广东信宏智慧建造工程有限公司	项目经理	工程师	
15	林泉	广东信宏智慧建造工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
16	奚小兵	广东信宏智慧建造工程有限公司	项目执行经理	工程师	
17	王河静	广东信宏智慧建造工程有限公司	施工员	助工	
18	刘益	广东信宏智慧建造工程有限公司	施工员	助工	
19	郑志平	广东信宏智慧建造工程有限公司	质检员	助工	
20	黄章	广东信宏智慧建造工程有限公司	技术员	工程师	
21	蓝日准	广东信宏智慧建造工程有限公司	技术员	助工	
22	王裕斯	广东信宏智慧建造工程有限公司	技术员		
23					
24					
25					
26					



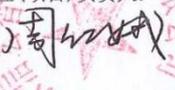
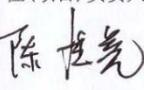
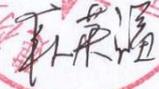
\* GD-E1-914/5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、 本单位工程为公共建筑，其建设程序依照国家及广东省东莞市地方性法规进行，建设程序合法。
- 2、 根据勘察，设计，监理，施工单位的质量评估意见及各方档案资料，对工程实体进行检查验收。
- 结论：
- (1) 该工程已完成合同约定的地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、建筑电气分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程的全部内容。各分部分项工程均满足设计要求，符合规范要求。其工程质量达到合格标准，与工程有关的技术档案资料齐全，工程达到了竣工验收标准。
- (2) 工程质量验收合格，使用功能满足合同约定及设计图纸要求。

				
<p>建设单位： 东莞市企石镇工程建设中 中铁建工集团有限公司 (代建)</p> <p>单位(项目)负责人： 熊红娟</p> <p>2022年9月30日</p>	<p>监理单位： 深圳市精筑工程咨询有 限公司 (公章)</p> <p>总工程师： </p> <p>2022年9月30日</p>	<p>施工单位： 广东信宏智慧建设工程有 限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2022年9月30日</p>	<p>设计单位： 深圳市同济人建筑设计 有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2022年9月30日</p>	<p>勘察单位： 建材广州工程勘测院有 限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2022年9月30日</p>



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 5、竣工验收报告（江南小学教学楼）

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：企石镇江南小学扩建项目教学楼

验收日期：2022/9/30

建设单位（盖章）：东莞市企石镇工程建设中心、中铁建工集团有限公司（代建）



\* GD - E1 - 914 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	企石镇江南小学扩建项目教学楼				
工程地点	东莞市企石镇博厦村沿江路	建筑面积	20620.96M2	工程造价	5835.2667万
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月12日	验收日期	2022年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202121019-01		
建设单位	东莞市企石镇工程建设中心、中铁建工集团有限公司（代建）				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	广东信宏智慧建造工程有限公司				
承建单位（土建）	广东信宏智慧建造工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东信宏智慧建造工程有限公司				
承建单位（装修）	广东信宏智慧建造工程有限公司				
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	熊红娟
副组长	黄海棠 查爱国
组员	姚业昌 谢丹 戴光寿 况金明 陈桂亮 曹国辉 戴文杰 段荣福 况金明 胡玉娇 周仁娥 林泉 王河静 刘益 郑志平 蓝日准 黄章 奚小兵 王裕斯 林莉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄海棠	姚业昌 陈桂亮 曹国辉 段荣福 况金明 周仁娥 林泉 王河静 郑志平 蓝日准 奚小兵 王裕斯
建筑设备安装工程	查爱国	戴光寿 戴文杰 胡玉娇 刘益 黄章
工程质控资料	查爱国	谢丹 林莉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄海棠	东莞市企石镇工程建设中心	副主任	高级工程师	黄海棠
2	姚业昌	东莞市企石镇工程建设中心	组长	工程师	姚业昌
3	谢丹	东莞市企石镇工程建设中心	办事员	工程师	谢丹
4	戴光寿	东莞市企石镇工程建设中心	办事员	工程师	戴光寿
5	熊红娟	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	熊红娟
6	段荣福	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	土木工程师(岩土)	段荣福
7	陈桂亮	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	陈桂亮
8	曹国辉	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构工程师	高级工程师	曹国辉
9	戴文杰	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气工程师	高级工程师	戴文杰
10	查爱国	深圳市精筑工程咨询有限公司	项目总监	工程师	查爱国
11	况金明	深圳市精筑工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	况金明
12	胡玉娇	深圳市精筑工程咨询有限公司	水电监理工程师	工程师	胡玉娇
13	卢文亮	广东信宏智慧建造工程有限公司	总承包单位技术负责人	工程师	卢文亮
14	周仁娥	广东信宏智慧建造工程有限公司	项目经理	工程师	周仁娥
15	林泉	广东信宏智慧建造工程有限公司	项目技术负责人	工程师	林泉
16	奚小兵	广东信宏智慧建造工程有限公司	项目执行经理	工程师	奚小兵
17	王河静	广东信宏智慧建造工程有限公司	施工员	助工	王河静
18	刘益	广东信宏智慧建造工程有限公司	施工员	助工	刘益
19	郑志平	广东信宏智慧建造工程有限公司	质检员	助工	郑志平
20	黄章	广东信宏智慧建造工程有限公司	技术员	工程师	黄章
21	蓝日准	广东信宏智慧建造工程有限公司	技术员	助工	蓝日准
22	王裕斯	广东信宏智慧建造工程有限公司	技术员		王裕斯
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

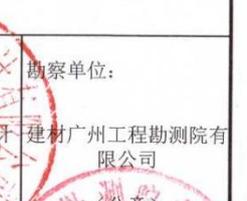
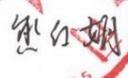
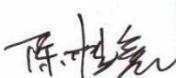
1、 本单位工程为公共建筑，其建设程序依照国家及广东省东莞市地方性法规进行，建设程序合法。

2、 根据勘察，设计，监理，施工单位的质量评估意见及各方档案资料，对工程实体进行检查验收。

结论：

(1) 该工程已完成合同约定的地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、建筑电气分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程的全部内容。各分部分项工程均满足设计要求，符合规范要求。其工程质量达到合格标准，与工程有关的技术档案资料齐全，工程达到了竣工验收标准。

(2) 工程质量验收合格，使用功能满足合同约定及设计图纸要求。

 <p>建设单位： 东莞市金石镇工程建设中 中铁建工集团有限公司 (代建) (公章)</p>	 <p>监理单位： 深圳市精筑工程咨询有 限公司 (公章)</p>	 <p>施工单位： 广东信宏智慧建设工程有 限公司 (公章)</p>	 <p>设计单位： 深圳市同济人建筑设计 有限公司 (公章)</p>	 <p>勘察单位： 建材广州工程勘测院有 限公司 (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：  2021年9月30日</p>	<p>总监理工程师：  2021年9月30日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2021年9月30日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2021年9月30日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2021年9月30日</p>





## 6、竣工验收报告（江南小学体育楼）

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：企石镇江南小学扩建项目体育馆（教学）

验收日期：2022年9月30日

建设单位（盖章）：东莞市企石镇工程建设中心、中铁建工集团有限公司（代建）





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	企石镇江南小学扩建项目体育馆（教学）				
工程地点	东莞市企石镇博厦村沿江路	建筑面积	6380.81M2	工程造价	2421.7116万
结构类型	框架+钢网架	层数	地上:	2	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月12日	验收日期	2022年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202121019-03		
建设单位	东莞市企石镇工程建设中心、中铁建工集团有限公司（代建）				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	广东信宏智慧建造工程有限公司				
承建单位（土建）	广东信宏智慧建造工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东信宏智慧建造工程有限公司				
承建单位（装修）	广东信宏智慧建造工程有限公司				
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	熊红娟
副组长	黄海棠 查爱国
组员	姚业昌 谢丹 戴光寿 况金明 陈桂亮 曹国辉 戴文杰 段荣福 况金明 胡玉娇 周仁娥 林泉 王河静 刘益 郑志平 蓝日准 黄章 奚小兵 王裕斯 林莉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄海棠	姚业昌 陈桂亮 曹国辉 段荣福 况金明 周仁娥 林泉 王河静 郑志平 蓝日准 奚小兵 王裕斯
建筑设备安装工程	查爱国	戴光寿 戴文杰 胡玉娇 刘益 黄章
工程质控资料	查爱国	谢丹 林莉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-91473\*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄海棠	东莞市企石镇工程建设中心	副主任	高级工程师	黄海棠
2	姚业昌	东莞市企石镇工程建设中心	组长	工程师	姚业昌
3	谢丹	东莞市企石镇工程建设中心	办事员	工程师	谢丹
4	戴光寿	东莞市企石镇工程建设中心	办事员	工程师	戴光寿
5	熊红娟	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	熊红娟
6	段荣福	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	土木工程师 (岩土)	段荣福
7	陈桂亮	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	陈桂亮
8	曹国辉	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构工程师	高级工程师	曹国辉
9	戴文杰	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气工程师	高级工程师	戴文杰
10	查爱国	深圳市精筑工程咨询有限公司	项目总监	工程师	查爱国
11	况金明	深圳市精筑工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	况金明
12	胡玉娇	深圳市精筑工程咨询有限公司	水电监理工程师	工程师	胡玉娇
13	卢文亮	广东信宏智慧建造工程有限公司	总承包单位技术负责人	工程师	卢文亮
14	周仁娥	广东信宏智慧建造工程有限公司	项目经理	工程师	周仁娥
15	林泉	广东信宏智慧建造工程有限公司	项目技术负责人	工程师	林泉
16	奚小兵	广东信宏智慧建造工程有限公司	项目执行经理	工程师	奚小兵
17	王河静	广东信宏智慧建造工程有限公司	施工员	助工	王河静
18	刘益	广东信宏智慧建造工程有限公司	施工员	助工	刘益
19	郑志平	广东信宏智慧建造工程有限公司	质检员	助工	郑志平
20	黄章	广东信宏智慧建造工程有限公司	技术员	工程师	黄章
21	蓝日淮	广东信宏智慧建造工程有限公司	技术员	助工	蓝日淮
22	王裕斯	广东信宏智慧建造工程有限公司	技术员		王裕斯
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本单位工程为公共建筑，其建设程序依照国家及广东省东莞市地方性法规进行，建设程序合法。  
 2、根据勘察，设计，监理，施工单位的质量评估意见及各方档案资料，对工程实体进行检查验收。  
 结论：  
 (1) 该工程已完成合同约定的地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、建筑电气分部工程、建筑给排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程的全部内容。各分部分项工程均满足设计要求，符合规范要求。其工程质量达到合格标准，与工程有关的技术档案资料齐全，工程达到了竣工验收标准。  
 (2) 工程质量验收合格，使用功能满足合同约定及设计图纸要求。

<p>建设单位： 东莞市企石镇工程建设中心 中铁建工集团有限公司 (代建)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2022年9月30日</p>	<p>监理单位： 深圳市精筑工程咨询有限公司 (公章)</p> <p>总监理工程师： </p> <p>2022年9月30日</p>	<p>施工单位： 广东信宏智慧建设工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2022年9月30日</p>	<p>设计单位： 深圳市同济人建筑设计有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2022年9月30日</p>	<p>勘察单位： 建材广州工程勘测院有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2022年9月30日</p>
--	---	---	---	--





## 7、竣工验收报告（江南小学校门）

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	企石镇江南小学扩建项目校门
验收日期:	2022年9月30日

建设单位（盖章）: 东莞市企石镇工程建设中心、中铁建工集团有限公司（代建）





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	企石镇江南小学扩建项目校门				
工程地点	东莞市企石镇博厦村沿江路	建筑面积	184.68M2	工程造价	141.9107万
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月12日	验收日期	2022年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202121019-04		
建设单位	东莞市企石镇工程建设中心、中铁建工集团有限公司（代建）				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	广东信宏智慧建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东信宏智慧建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东信宏智慧建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东信宏智慧建设工程有限公司				
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	熊红娟
副组长	黄海棠 查爱国
组员	姚业昌 谢丹 戴光寿 况金明 陈桂亮 曹国辉 戴文杰 段荣福 况金明 胡玉娇 周仁娥 林泉 王河静 刘益 郑志平 蓝日准 黄章 奚小兵 王裕斯 林莉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄海棠	姚业昌 陈桂亮 曹国辉 段荣福 况金明 周仁娥 林泉 王河静 郑志平 蓝日准 奚小兵 王裕斯
建筑设备安装工程	查爱国	戴光寿 戴文杰 胡玉娇 刘益 黄章
工程质控资料	查爱国	谢丹 林莉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-91473\*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\*GD-E1-914/4\*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄海棠	东莞市企石镇工程建设中心	副主任	高级工程师	黄海棠
2	姚业昌	东莞市企石镇工程建设中心	组长	工程师	姚业昌
3	谢丹	东莞市企石镇工程建设中心	办事员	工程师	谢丹
4	戴光寿	东莞市企石镇工程建设中心	办事员	工程师	戴光寿
5	熊红娟	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	熊红娟
6	段荣福	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	土木工程师(岩土)	段荣福
7	陈桂亮	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	陈桂亮
8	曹国辉	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构工程师	高级工程师	曹国辉
9	戴文杰	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气工程师	高级工程师	戴文杰
10	查爱国	深圳市精筑工程咨询有限公司	项目总监	工程师	查爱国
11	况金明	深圳市精筑工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	况金明
12	胡玉娇	深圳市精筑工程咨询有限公司	水电监理工程师	工程师	胡玉娇
13	卢文亮	广东信宏智慧建设工程有限公司	总承包单位技术负责人	工程师	卢文亮
14	周仁娥	广东信宏智慧建设工程有限公司	项目经理	工程师	周仁娥
15	林泉	广东信宏智慧建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	林泉
16	奚小兵	广东信宏智慧建设工程有限公司	项目执行经理	工程师	奚小兵
17	王河静	广东信宏智慧建设工程有限公司	施工员	助工	王河静
18	刘益	广东信宏智慧建设工程有限公司	施工员	助工	刘益
19	郑志平	广东信宏智慧建设工程有限公司	质检员	助工	郑志平
20	黄章	广东信宏智慧建设工程有限公司	技术员	工程师	黄章
21	蓝日准	广东信宏智慧建设工程有限公司	技术员	助工	蓝日准
22	王裕斯	广东信宏智慧建设工程有限公司	技术员		王裕斯
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

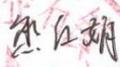
1、 本单位工程为公共建筑，其建设程序依照国家及广东省东莞市地方性法规进行，建设程序合法。

2、 根据勘察，设计，监理，施工单位的质量评估意见及各方档案资料，对工程实体进行检查验收。

结论：

(1) 该工程已完成合同约定的地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、建筑电气分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程的全部内容。各分部分项工程均满足设计要求，符合规范要求。其工程质量达到合格标准，与工程有关的技术档案资料齐全，工程达到了竣工验收标准。

(2) 工程质量验收合格，使用功能满足合同约定及设计图纸要求。

<p>建设单位：</p> <p>东莞市企石镇工程建设中 中铁建工集团有限公司 (代建) (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2022年9月30日</p>	<p>监理单位：</p> <p>深圳市精筑工程咨询有 限公司 (公章)</p> <p>总监理工程师：  2022年9月30日</p>	<p>施工单位：</p> <p>广东信宏智慧建设工程有 限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2022年9月30日</p>	<p>设计单位：</p> <p>深圳市同济人建筑设计 有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2022年9月30日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>建材广州工程勘测院有 限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2022年9月30日</p>
---	---	---	--	--





## 工程监理业绩 2：尚水智能云都

### 1、合同关键页

合同编号：(2020)第( )号

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局







用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李军祥

身份证号码: 362502198409094218

注册号: 33018147

#### 五、签约酬金

合同签约总价包干金额(大写): 陆拾万元整。(¥600000.00元),

此费用为含税价格。

包括:

1. 监理酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 六、期限



1. 监理期限暂定:

自 2021 年 01 月 01 日始, 至 2022 年 12 月 31 日止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 11 月 03 日。

2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区

3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。

委托人: (盖章)



住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)



开户银行:

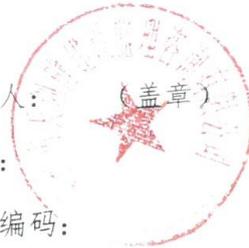
账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)



住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

李奕秋

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



## 2、终止施工安全监督申请书

附件 7:

### 终止施工安全监督申请书

深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站:

截止 2024 年 01 月 03 日, 我单位负责建设 尚水智能云都 工程, 已完成全部建设工程施工工作, 本建设工程施工结束。向贵站申请终止施工安全监督。

特此申请。

建设单位(公章): 深圳市深汕特别合作区尚立自  
动化系统有限公司



项目负责人:



日期: 2024 年 01 月 03 日



附件 1:

### 工程施工结束确认表

工程名称	尚水智能云都
施工单位 工程 结束 确认 意见	我司已按设计文件和施工合同完成各项工作。   项目经理:  2024年01月03日
监理单位 工程 结束 确认 意见	 项目总监:  年 月 日
建设单位 工程 结束 确认 意见	 项目负责人:  年 月 日 



### 3、评定申请表



XMKPB-109328

广东省建筑施工项目安全生产标准化

# 评定申请表

工程名称：尚水智能云都

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路和新风路南侧

施工单位：深圳市路港建设工程有限公司

监督机构：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

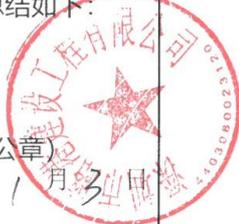
广东省住房和城乡建设厅制



工程概况

工程名称	尚水智能云都				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇创文路和新风路南侧	施工许可证号	441505202011180101		
建筑面积 结构层数	72298.38 m <sup>2</sup> 地上 16 层, 地下 1 层	工程造价	20000 万元	开工日期 完工日期	2021-01-01 2024-01-03
建设单位	单位名称	深圳市深汕特别合作区尚立自动化系统有限公司			
	法定代表人	李少钦	项目负责人	方晓君	
监理单位	单位名称	深圳市精筑工程咨询有限公司			
	法定代表人	张少忠	总监理工程师	杨伟	
施工总包单位	单位名称	深圳市路港建设工程有限公司			
	法定代表人	黄楚雄	技术负责人	崔洪波	
	项目负责人	马亚	专职安全员	陈业存	
	安全生产许可证编号	(粤)JZ安许证字 [2022]021196 延	合同造价	20000万元	



项目自评		
序号	自评内容	自评情况
1	每月依据《建筑施工安全检查标准》(JGJ59)等进行自评	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有
2	因安全生产工作受到住房和城乡建设主管部门奖励情况	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
3	因安全生产工作受到住房和城乡建设主管部门惩罚情况	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
4	建设主管部门和安监机构实施安全生产动态管理安全扣分情况	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
5	落实建设主管部门和工程安监机构发出的安全整改通知情况	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有
6	项目发生生产安全责任事故情况	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
7	申请表附件情况	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有
施工单位考评申请	<p>本企业所施工的 <u>尚水智能云都</u> 工程项目已经完工, 现提交项目安全生产标准化自评材料, 并保证材料的真实性并愿意承担法律责任。自评总结如下:</p> <p><input type="checkbox"/>优良 <input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>法定代表人 (签名):  (公章) </p> <p>2020年 1 月 3 日</p>	
建设单位审核意见	<p>同意验收</p> <p></p> <p>(公章) 年 月 日</p>	
监理单位审核意见	<p></p> <p>(公章) 年 月 日</p>	



工程监理业绩 3：罗湖医院集团智能手术室建设及配套工程（监理）

1、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2020-440303-84-01-013450002001

标段名称：罗湖医院集团智能手术室建设及配套工程（监理）

建设单位：深圳市罗湖医院集团

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

中标价：105.450000万元

中标工期：989

项目经理(总监)：陆毅



本工程于 2020-10-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-26



查验码：3945346259057240

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 2、合同关键页

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 罗湖医院集团智能手术室建设及配套工程监理服务项目

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市罗湖医院集团

监 理 人: 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

2020 年 12 月





## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖医院集团

监理人（全称）：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：罗湖医院集团智能手术室建设及配套工程监理服务项目
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：罗湖医院集团智能手术室建设及配套工程，项目新建、改造建筑面积共 6626 m<sup>2</sup>。
4. 工程类别：房屋建筑升级改造工程      工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：5224.30 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陆毅，身份证号码：440111196407084829，注册号：44008654

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计暂定总金额为（大写）：壹佰零伍万肆仟伍佰圆 整（¥1054500 元），其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				100.43	5.02		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

最终合同价款以工程审定结算价为计算依据，合同价款已包含乙方履行合同义务支出的一切成本、税费及可得合理利润，除此之外，甲方无须支付乙方其他任何名目的费用。

若本合同项下的进度款结算款由财政部门支付的，发包人将付款资料按要求报送财政部门时，即视为履行了本合同项下的付款义务。因财政部门审批流程导致相关款项未按时到达承包人账户的，不视为发包人逾期付款。

### 六、工作期限

本合同的监理业务自本合同签订之日起至本工程保修期结束。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2020年12月。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执叁份。




委托人：深圳市罗湖医院集团（盖章）      监理人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司  
 住所：深圳市罗湖区友谊路47号      住所：深圳市福田区上步北路2009号笔架山依岚花园宝源大厦11楼  
 邮编：518000      邮编：518000  
 法定代表人：      法定代表人：  
 或其授权代理人：（签章）      或其授权代理人：（签章）

开户银行：中信银行深圳罗湖口岸支行  
 账号：8110301013900037654  
 电话：0755-82203083  
 传真：  
 电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行  
 账号：44201564000051400723  
 电话：0755-82968472  
 传真：  
 电子邮箱：

2020年12月14日      2020年12月14日



### 3、企业名称变更通知书

## 变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称： 深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

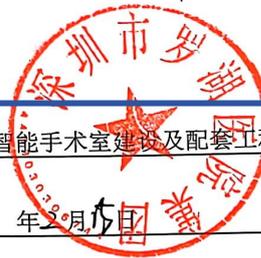




#### 4、竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 罗湖医院集团智能手术室建设及配套工程

验收日期： 2023 年 2 月 15 日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖医院集团





### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖医院集团智能手术室建设及配套工程				
工程地点	罗湖区友谊路47号/金湖路11号	建筑面积	6626平方米	工程造价	3452.074927万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	6	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年1月26日	验收日期	2023年2月15日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市罗湖医院集团				
勘察单位					
设计单位	中恒工程设计院有限公司/深建工程集团有限公司/深圳市鹏之艺建筑设计有限公司/深圳市万德建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳文业装饰设计工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	倪会明
副组长	何伟
组员	黄刚、梁广进、张金京、庄命发、罗鹏、汪双超、王海洋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	倪会明	黄刚、何伟、罗鹏
建筑设备安装工程	梁广进	庄命发、黎造
工程质控资料	张金京	罗鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
室外建筑	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
自动喷水灭火 系统	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	郑佳鹏	罗湖区人民医院		工程师	郑佳鹏
5	郑佳鹏	石德建设		负责人	郑佳鹏
6	李中林	深圳市精筑工程咨询有限公司			
7	王海滨			监理工程师	
8	董刚	深圳文业装饰设计工程有限公司	项目经理		董刚
9	郭鹏	深圳文业装饰设计工程有限公司			
10	何伟	罗湖区人民医院			
11	张双强	深圳市精筑工程咨询有限公司			
12	张立立	精筑工程咨询有限公司			
13					
14	董刚	深圳文业装饰设计工程有限公司			
15	董刚	深圳文业装饰设计工程有限公司			
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

精筑公司





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该项目已完成合同内慢性病防治院4层/6层, 罗湖人民医院医技楼1层/2层, 罗湖人民医院住院楼五六楼, 罗湖人民医院DSA, 罗湖人民医院消毒供应中心各施工内容。符合设计要求和规范要求, 质量符合法律法规。主体结构, 地基与基础, 装饰装修, 给排水, 暖通电气, 通风与空调, 智能建筑, 医用气体, 自动喷淋洒水系统等专业工程质量验收合格, 质量控制资料完整, 主要功能项目抽查结果符合相关专业质量验收规范, 观感质量符合要求, 综合质量达到验收标准。一致同意竣工验收, 工程质量评为合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2017年2月15日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2017年2月15日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2017年2月15日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2017年2月15日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------





### 三、企业获奖情况

附表 3：企业获奖情况表

提供投标人近五年（自招标公告截止之日起倒推）建筑工程类项目获奖						
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	获奖类型
1	市级	二〇二五年上半年深圳市优质结构工程奖	隆利科技广场	2025年8月	深圳市建筑业协会	全过程工程咨询
2	市级	二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	大学城配套学校项目一期施工总承包工程	2022年10月	深圳市建筑业协会	监理
3	市级	2024年度深圳市交通公用设施优质工程奖	光明高新园区门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程等2个项目	2025年6月	深圳市城市交通协会	监理
4	市级	2024年度深圳市交通公用设施优质工程奖	狮径路道路工程	2025年6月	深圳市城市交通协会	监理



### 获奖 1：隆利科技广场



### 获奖 2：大学城配套学校项目一期施工总承包工程





获奖 3：光明高新园区门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程等 2 个项目



获奖 4：狮径路道路工程





#### 四、项目管理班子人员配备情况

附表 4：项目管理班子配备情况表

##### 项目管理班子人员配备（与资信标、技术标一致）

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	服务工 作年限	进退场 时间
1	项目经理	申强	工程师	房屋 建筑	注册监理 工程师	市政公用 工程/房屋 建筑工程	44020019	18	中标-保 修期结束
2	项目总监	沈华华	助理 工程师	房屋 建筑	注册监理 工程师	房屋建筑 工程/市政 公用工程	44025299	13	施工-竣 工验收移 交
3	机电工程师	李岩峰	助理 工程师	机电	注册监理 工程师	市政公用 工程/机电 安装工程	44026511	9	施工-竣 工验收移 交
4	精装工程师	张广豹	高级 工程师	精装	注册监理 工程师	房屋建筑 工程/市政 公用工程	44012568	20	中标-保 修期结束
5	成本工程师	张少忠	高级 工程师	成本	一级注册 造价工程师	土木工程	建[造]112 144000119 74	14	施工-竣 工验收移 交
6	安全专监	王瑞	工程师	安全	注册监理 工程师、 注册安全 工程师	房屋建筑 工程/市政 公用工程/ 建筑施工 安全	44010967 441000981 14	25	施工-竣 工验收移 交
7	电气工程师	汪双超	工程师	电气	注册监理 工程师	机电安装 工程/电力 工程	44019239	12	施工-竣 工验收移 交
8	给排水工程师	陈子繁	工程师	给排水	注册监理 工程师	房屋建筑 工程/市政 公用工程	44028284	13	施工-竣 工验收移 交
9	暖通工程师	于天维	工程师	暖通	注册监理 工程师	房屋建筑 工程/市政 公用工程	44038843	11	施工-竣 工验收移 交
10	安装工程师	王子恒	/	安装	注册监理 工程师	房屋建筑 工程/市政 公用工程	44033005	8	施工-竣 工验收移 交
11	监理员	唐海生	助理 工程师	房屋 建筑	市监理员 岗位证	工程管理	C20220946	5	中标-保 修期结束
12	资料员	田爽	/	资料 管理	省监理员 岗位证	房屋建筑 工程/市政 公用工程	C22120190	4	施工-竣 工验收移 交

注：项目经理和项目总监不得相互兼任。



附表 5：拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

致招标人： 深圳市高新投集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知(深府[2015]73号)》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定(深建规【2022】1号)》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监理工程师( 沈华华 )的任职数量未达到规定限额，中标后本工程拟派项目总监不再兼任其他在建项目的监理机构成员。

目前，拟派高新投集团高投大厦提升改造工程(全过程咨询+监理)项目总监任职及其他项目管理班子人员情况如下：

项目 1: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

项目 2: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

项目 3: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

项目 4: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

项目...: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2、经认真核查，本工程拟派总监理工程师( 沈华华 )没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

3、我方在本次投标中填报内容属实、提供资料真实。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在招标人处参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

4、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人(单位公章)： 深圳市精筑工程咨询有限公司

日期： 2025 年 9 月 22 日





### 投标人企业所有制情况申报表

#### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市高新投集团有限公司

我方参加 高新投集团高投大厦提升改造工程（全过程咨询+监理） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市精筑工程咨询有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	黄冬梅	出资比（ 62 ）%
非控股股东/投资人	张少忠	出资比（ 38 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市精筑工程咨询有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：[Signature]（签字或加盖私章）



2025年9月22日



# 1、项目经理：申强

## 学历证书



## 职称证书





# 执业注册证书



使用有效期: 2025年06月18日  
- 2025年12月15日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 申强

性别: 男

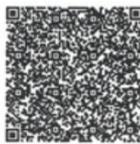
出生日期: 1984年07月07日

注册编号: 44020019

注册执业单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期: 2028年06月02日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



申强

个人签名: 申强

签名日期: 2025.6.18

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年06月13日



# 监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓名: 申强  
证件号码: 450304198407070038  
性别: 男  
出生年月: 1984年07月  
批准日期: 2018年05月20日  
管理号: 201805021440000256



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部







## 2、项目总监：沈华华

### 学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生沈华华 性别男,一九八八年九月二十八日生,于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校普通全日制 **土木工程** 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: **河北建筑工程学院** 校(院)长: 

证书编号: 100841201205000997 二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 职称证书

专业技术系列 Professional Series	工程技术	 激光标识
专业名称 Name of Speciality	建筑工程	
资格名称 Name Qualification	助理工程师	
批文号 Approval No	保定市职改办	
授予时间 Date of Conferment	2013年7月16日	姓名 Name
		沈华华 性别 男 Sex
工作单位 Work Unit	河北建设集团有限公司	出生年月 Date of Birth
		1988年9月
	BDQY1370004	编号 No.
		0047026
		二〇一三年八月十六日



执业注册证书



使用有效期: 2025年08月15日  
- 2026年02月11日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 沈华华

性别: 男

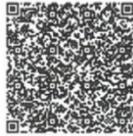
出生日期: 1988年09月28日

注册编号: 44025299

注册执业单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期: 2027年09月23日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:  沈华华

签名日期: 2025.8.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年08月15日



中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

监理工程师  
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：沈华华  
证件号码：360428198809280817  
性别：男  
出生年月：1988年09月  
专业：土木工程  
批准日期：2020年09月06日  
管理号：20200904844000001076



制发日期：2024年07月17日



本人调用  
有效期至2025年11月11日





### 3、机电工程师：李岩峰

#### 学历证书



#### 职称证书





# 执业注册证书



使用有效期: 2025年08月07日  
- 2026年02月03日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李岩峰

性别: 男

出生日期: 1995年08月28日

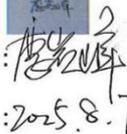
注册编号: 44026511

注册执业单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期: 2027年11月28日

注册专业: 市政公用工程  
机电安装工程



个人签名: 

签名日期: 2025.8.7



发证日期: 2024年11月07日





## 4、精装工程师：张广豹

### 学历证书



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

### 职称证书





# 执业注册证书



使用有效期: 2025年07月30日  
- 2026年01月26日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张广豹

性别: 男

出生日期: 1980年11月09日

注册编号: 44012568

注册执业单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期: 2027年01月06日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 2023.7.30



发证日期: 2023年12月27日





### 5、成本工程师：张少忠

### 学历证书

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **张少忠** 性别 **男**，一九七九年七月十一日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年六月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南城市学院** 校（院）长：**李建华**

批准文号：教发函[2002]77号 证书编号：115275201105070481 二〇一一年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



职称证书

# 广东省职称证书

姓名：张少忠

身份证号：432926197907115217



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071784

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 执业注册证书

	姓名: <u>张少忠</u>
	身份证号码: <u>432926197907115217</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市天创健建设监理咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11214400011974</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2022 年 5 月 31 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日





## 6、安全专监：王瑞

### 学历证书





# 职称证书



编号:

980583

姓名 王瑞

性别 男

出生年月 1974.7

工作单位 深圳市建筑公司

现从事专业 建筑

原专业技术

职务(职称) 助理工程师

现评审资格 工程师



评审组织(章)

评审时间:

98年 6月 8日



发证单位(章)

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,其任职资格的确定时间从评审委员会评审通过之日算起。

发证时间:98年 2月31日



执业注册证书

注册监理工程师



使用有效期: 2025年05月06日  
- 2025年11月02日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王瑞

性别: 男

出生日期: 1973年07月31日

注册编号: 44010967

注册执业单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期: 2028年04月10日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



王瑞

个人签名: 王瑞

签名日期: 2025.5.7



发证日期: 2025年04月02日



# 注册安全工程师

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
State Administration of Work safety

编号: 0091566  
No.:



持证人签名: \_\_\_\_\_  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.: 08333743308371698

姓名: 王瑞  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1973年07月  
Date of Birth

专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type

批准日期: 2008年09月07日  
Approval Date

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by

签发日期: 2008年09月07日  
Issued on









## 7、电气工程师：汪双超

### 学历证书





# 职称证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

编号: 13053310  
No.: 13053310



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2013001430012013430102000862  
File No.:

姓名: 汪双超  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1975年6月  
Date of Birth

专业名称: 经济(建筑)  
Speciality

资格级别: 中级  
Qualification Level

批准日期: 2013年11月2日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2013年12月24日  
Issued on

0103082



# 执业注册证书



使用有效期: 2025年08月20日  
- 2026年02月16日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 汪双超

性别: 男

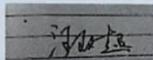
出生日期: 1975年06月27日

注册编号: 44019239

注册执业单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期: 2028年01月09日

注册专业: 机电安装工程  
电力工程



个人签名: 汪双超

签名日期: 2025.8.20



发证日期: 2025年01月03日





### 8、给排水工程师：陈子繁

#### 学历证书



#### 职称证书





# 执业注册证书



使用有效期: 2025年05月14日  
- 2025年11月10日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈子繁

性别: 男

出生日期: 1990年06月07日

注册编号: 44028284

注册执业单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期: 2028年01月25日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



陈子繁

个人签名:

陈子繁

签名日期:

2025.5.14

发证日期: 2025年02月08日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部







9、暖通工程师：于天维

学历证书





职称证书

# 广东省职称证书

姓名：于天维

身份证号：232302199204301310



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003244709

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





# 执业注册证书



使用有效期: 2025年05月06日  
- 2025年11月02日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 于天维

性别: 男

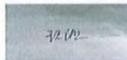
出生日期: 1992年04月30日

注册编号: 44038843

注册执业单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期: 2026年09月24日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: *于天维*

签名日期: 2025. 5. 7

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年09月25日



### 近6个月社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于天维

社保电脑号：639059071

身份证号码：232302199204301310

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2025	02	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2025	03	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2025	04	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2025	05	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2025	06	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2025	07	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2025	08	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		32.8	183.6		46.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67eb7469k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60002136

单位名称  
深圳市精筑工程咨询有限公司



打印日期：2025年9月25日



## 10、安装工程师：王子恒

### 学历证书

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 王子恒 性别男，一九九六年九月三十日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业</p> <p>四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校名：湖北文理学院	校（院）长：丁世学	
证书编号：105191201805713201	二〇一八年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 执业注册证书



使用有效期: 2025年08月28日  
- 2026年02月24日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王子恒

性别: 男

出生日期: 1996年09月30日

注册编号: 44033005

注册执业单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期: 2026年03月22日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 王子恒

签名日期: 2025.8.28. 发证日期: 2023年03月23日







# 11、监理员：唐海生

## 学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **唐海生** 性别 **男**，1997 年 06 月 06 日生，于 2016 年 09 月至 2020 年 06 月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西南交通大学希望学院** 校（院）长：

证书编号：142621202005001374 二〇二〇 年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 职称证书

# 广东省职称证书

姓名：唐海生

身份证号：511622199706062514



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年03月02日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116085

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 岗位证书

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  唐海生  </u>	性别： <u>  男  </u>
身份证号： <u>  511622199706062514  </u>	学  历： <u>  本科  </u>
所学专业： <u>  工程管理  </u>	技术职称： <u>  无  </u>
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	从业单位： <u>  深圳市精筑工程咨询有限公司  </u>
核发日期： <u>  2023  </u> 年 <u>  10  </u> 月 <u>  31  </u> 日	
核发编号： <u>  C20220946  </u>	





12、资料员：田爽

学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 田爽 性别 男，二〇〇〇年 一月 三 日生，于二〇一九年 九月至二〇二二年 七月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：铜仁职业技术学院

校（院）长： 次光互

证书编号：130551202206002379

二〇二二年 七 月 一 日





# 岗位证书



## 广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：田爽  
性别：男  
身份证号：522228200001030031  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市精筑工程咨询有限公司  
有效期至：2025 年 11 月 30 日



证书编号：C22120190



F8E9S1C6





## 5、其他

序号	履约项目名称	履约评价等级	履约评价时间
1	深圳市隆利科技广场项目(全过程工程咨询)	优秀	2024年第二季度
2	深圳市明珠(沙井)学校改建项目全过程工程咨询	优秀	2024年第二季度



履约评价 1:深圳市隆利科技广场项目（全过程工程咨询）

履约评价表

建设单位	深圳市隆利科技股份有限公司	评价期限	2024年第二季度
项目名称	深圳市隆利科技广场项目(全过程工程咨询)		
承包内容	全过程项目管理、全过程专业咨询、工程监理		
服务单位 (需盖公章)	深圳市精筑工程咨询有限公司 		
合同工期	30个月		
分项内容	评价		
质量安全管控	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 差
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 差
进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 差
总体评价:	履约评价优秀  (建设单位公章) 2024年7月15日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 差



## 履约评价 2: 深圳市明珠（沙井）学校改建项目全过程工程咨询

### 履约评价表

建设单位	深圳市明珠学校	评价期限	2024年第二季度	
项目名称	深圳市明珠(沙井)学校改建项目全过程工程咨询			
承包内容	全过程项目管理、全过程专业咨询、工程监理			
服务单位 (需盖公章)	深圳市精筑工程咨询有限公司 			
合同工期	自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成			
分项内容	评价			
质量安全管控	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差
进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差
总体评价:	履约评价优秀  (建设单位公章) 2024年 7月 10日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差



#### 四、项目管理班子人员配备情况

附表 4：项目管理班子配备情况表

##### 项目管理班子人员配备（与资信标、技术标一致）

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	服务工 作年限	进退场 时间
1	项目经理	申强	工程师	房屋 建筑	注册监理 工程师	市政公用 工程/房屋 建筑工程	44020019	18	中标-保 修期结束
2	项目总监	沈华华	助理 工程师	房屋 建筑	注册监理 工程师	房屋建筑 工程/市政 公用工程	44025299	13	施工-竣 工验收移 交
3	机电工程师	李岩峰	助理 工程师	机电	注册监理 工程师	市政公用 工程/机电 安装工程	44026511	9	施工-竣 工验收移 交
4	精装工程师	张广豹	高级 工程师	精装	注册监理 工程师	房屋建筑 工程/市政 公用工程	44012568	20	中标-保 修期结束
5	成本工程师	张少忠	高级 工程师	成本	一级注册 造价工程师	土木工程	建[造]112 144000119 74	14	施工-竣 工验收移 交
6	安全专监	王瑞	工程师	安全	注册监理 工程师、 注册安全 工程师	房屋建筑 工程/市政 公用工程/ 建筑施工 安全	44010967 441000981 14	25	施工-竣 工验收移 交
7	电气工程师	汪双超	工程师	电气	注册监理 工程师	机电安装 工程/电力 工程	44019239	12	施工-竣 工验收移 交
8	给排水工程师	陈子繁	工程师	给排水	注册监理 工程师	房屋建筑 工程/市政 公用工程	44028284	13	施工-竣 工验收移 交
9	暖通工程师	于天维	工程师	暖通	注册监理 工程师	房屋建筑 工程/市政 公用工程	44038843	11	施工-竣 工验收移 交
10	安装工程师	王子恒	/	安装	注册监理 工程师	房屋建筑 工程/市政 公用工程	44033005	8	施工-竣 工验收移 交
11	监理员	唐海生	助理 工程师	房屋 建筑	市监理员 岗位证	工程管理	C20220946	5	中标-保 修期结束
12	资料员	田爽	/	资料 管理	省监理员 岗位证	房屋建筑 工程/市政 公用工程	C22120190	4	施工-竣 工验收移 交

注：项目经理和项目总监不得相互兼任。



附表 5：拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

致招标人： 深圳市高新投集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知(深府[2015]73号)》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定(深建规【2022】1号)》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监理工程师( 沈华华 )的任职数量未达到规定限额，中标后本工程拟派项目总监不再兼任其他在建项目的监理机构成员。

目前，拟派高新投集团高投大厦提升改造工程(全过程咨询+监理)项目总监任职及其他项目管理班子人员情况如下：

项目 1: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

项目 2: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

项目 3: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

项目 4: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

项目...: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2、经认真核查，本工程拟派总监理工程师( 沈华华 )没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

3、我方在本次投标中填报内容属实、提供资料真实。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在招标人处参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

4、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人(单位公章)： 深圳市精筑工程咨询有限公司

日期： 2025 年 9 月 22 日





# 1、项目经理：申强

## 学历证书



## 职称证书





# 执业注册证书



使用有效期: 2025年06月18日  
- 2025年12月15日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 申强

性别: 男

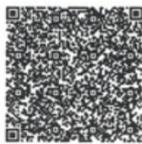
出生日期: 1984年07月07日

注册编号: 44020019

注册执业单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期: 2028年06月02日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



申强

个人签名: 申强

签名日期: 2025.6.18



发证日期: 2025年06月13日



监理工程师  
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓名： 申强  
证件号码： 450304198407070038  
性 别： 男  
出生年月： 1984年07月  
批准日期： 2018年05月20日  
管 理 号： 201805021440000256



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部







## 2、项目总监：沈华华

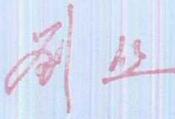
### 学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生沈华华 性别男,一九八八年九月二十八日生,于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校普通全日制 **土木工程** 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: **河北建筑工程学院** 校(院)长: 

证书编号: 100841201205000997 二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 职称证书

专业技术系列 Professional Series	工程技术		激光标识
专业名称 Name of Speciality	建筑工程		
资格名称 Name Qualification	助理工程师	(加盖公章)	
批文号 Approval No	保定市职改办	姓名 Name	沈华华 性别 男 Sex
授予时间 Date of Conferment	2013年7月16日	出生年月 Date of Birth	1988年9月
工作单位 Work Unit	河北建设集团有限公司	编号 No.	0047026
	BDQY1370004	二〇一三年八月十六日	



# 执业注册证书



使用有效期: 2025年08月15日  
- 2026年02月11日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 沈华华

性别: 男

出生日期: 1988年09月28日

注册编号: 44025299

注册执业单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期: 2027年09月23日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:  沈华华

签名日期: 2025.8.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年08月15日



中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

监理工程师  
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：沈华华  
证件号码：360428198809280817  
性别：男  
出生年月：1988年09月  
专业：土木工程  
批准日期：2020年09月06日  
管理号：20200904844000001076



制发日期：2024年07月17日



本人调用  
有效期至2025年11月11日





### 3、机电工程师：李岩峰

#### 学历证书



#### 职称证书





# 执业注册证书



使用有效期: 2025年08月07日  
- 2026年02月03日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李岩峰

性 别 : 男

出生日期 : 1995年08月28日

注册编号 : 44026511

注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年11月28日

注册专业 : 市政公用工程  
机电安装工程



个人签名 :

李岩峰  
2025.8.7

签名日期 : 2025.8.7



发证日期 : 2024年11月07日



近6个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李岩峰

社保电脑号：801044265

身份证号码：142202199508282713

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	02	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	03	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	04	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	05	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	06	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	07	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	08	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		83.2	160.4		160.4	41.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67e4c9910 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60002136 单位名称 深圳市精筑工程咨询有限公司





### 4、精装工程师：张广豹

### 学历证书



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

### 职称证书





# 执业注册证书



使用有效期: 2025年07月30日  
- 2026年01月26日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张广豹

性别: 男

出生日期: 1980年11月09日

注册编号: 44012568

注册执业单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期: 2027年01月06日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 2023.7.30



发证日期: 2023年12月27日





### 5、成本工程师：张少忠

### 学历证书

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **张少忠** 性别 **男**，一九七九年七月十一日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年六月在本校 **土木工程**

专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南城市学院** 校（院）长：**李建华**

批准文号：教发函[2002]77号 证书编号：115275201105070481 二〇一一年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



职称证书

# 广东省职称证书

姓名：张少忠

身份证号：432926197907115217



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071784

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 执业注册证书

	姓名: <u>张少忠</u>
	身份证号码: <u>432926197907115217</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市天创健建设监理咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11214400011974</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2022 年 5 月 31 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日





## 6、安全专监：王瑞

### 学历证书





# 职称证书



编号:

980583

姓名 王瑞

性别 男

出生年月 1974.7

工作单位 深圳市建筑公司

现从事专业 建筑

原专业技术

职务(职称) 助理工程师

现评审资格 工程师



评审组织(章)

评审时间:

98年 6月 8日



发证单位(章)

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,其任职资格的确定时间从评审委员会评审通过之日算起。

发证时间:98年 12月 31日



执业注册证书

注册监理工程师



使用有效期: 2025年05月06日  
- 2025年11月02日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王瑞

性别: 男

出生日期: 1973年07月31日

注册编号: 44010967

注册执业单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期: 2028年04月10日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



王瑞

个人签名: 王瑞

签名日期: 2025.5.7



发证日期: 2025年04月02日



# 注册安全工程师

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
State Administration of Work safety

编号: 0091566  
No.:



持证人签名: \_\_\_\_\_  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.: 08333743308371698

姓名: 王瑞  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1973年07月  
Date of Birth

专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type

批准日期: 2008年09月07日  
Approval Date

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by

签发日期: 2008年09月07日  
Issued on









## 7、电气工程师：汪双超

### 学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 汪双超 性别 男 ,一九七五 年 六 月二十七日生, 于二〇一一年  
三月至二〇一三年 七 月在本校网络教育 土木工程 专业  
三年制专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中南大学  校(院)长: 张尧学

证书编号: 105337201306013626 二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 职称证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

编号: 13053310  
No. : 13053310



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2013001430012013430102000862  
File No. :

姓名: 汪双超  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1975年6月  
Date of Birth

专业名称: 经济(建筑)  
Speciality

资格级别: 中级  
Qualification Level

批准日期: 2013年11月2日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2013 年 12 月 24 日  
Issued on

0103082



# 执业注册证书



使用有效期: 2025年08月20日  
- 2026年02月16日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 汪双超

性别: 男

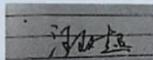
出生日期: 1975年06月27日

注册编号: 44019239

注册执业单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期: 2028年01月09日

注册专业: 机电安装工程  
电力工程



个人签名: 汪双超

签名日期: 2025.8.20



发证日期: 2025年01月03日





### 8、给排水工程师：陈子繁

#### 学历证书



#### 职称证书





# 执业注册证书



使用有效期: 2025年05月14日  
- 2025年11月10日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈子繁

性别: 男

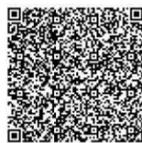
出生日期: 1990年06月07日

注册编号: 44028284

注册执业单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期: 2028年01月25日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



陈子繁

个人签名:

陈子繁

签名日期:

2025.5.14

发证日期: 2025年02月08日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部







### 9、暖通工程师：于天维

#### 学历证书





职称证书

# 广东省职称证书

姓名：于天维

身份证号：232302199204301310



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003244709

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





# 执业注册证书



使用有效期: 2025年05月06日  
- 2025年11月02日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 于天维

性别: 男

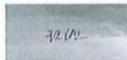
出生日期: 1992年04月30日

注册编号: 44038843

注册执业单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期: 2026年09月24日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: *于天维*

签名日期: 2025. 5. 7

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年09月25日



### 近6个月社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于天维

社保电脑号：639059071

身份证号码：232302199204301310

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2025	02	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2025	03	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2025	04	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2025	05	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2025	06	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2025	07	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2025	08	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		32.8	183.6		46.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67eb7469k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60002136

单位名称  
深圳市精筑工程咨询有限公司

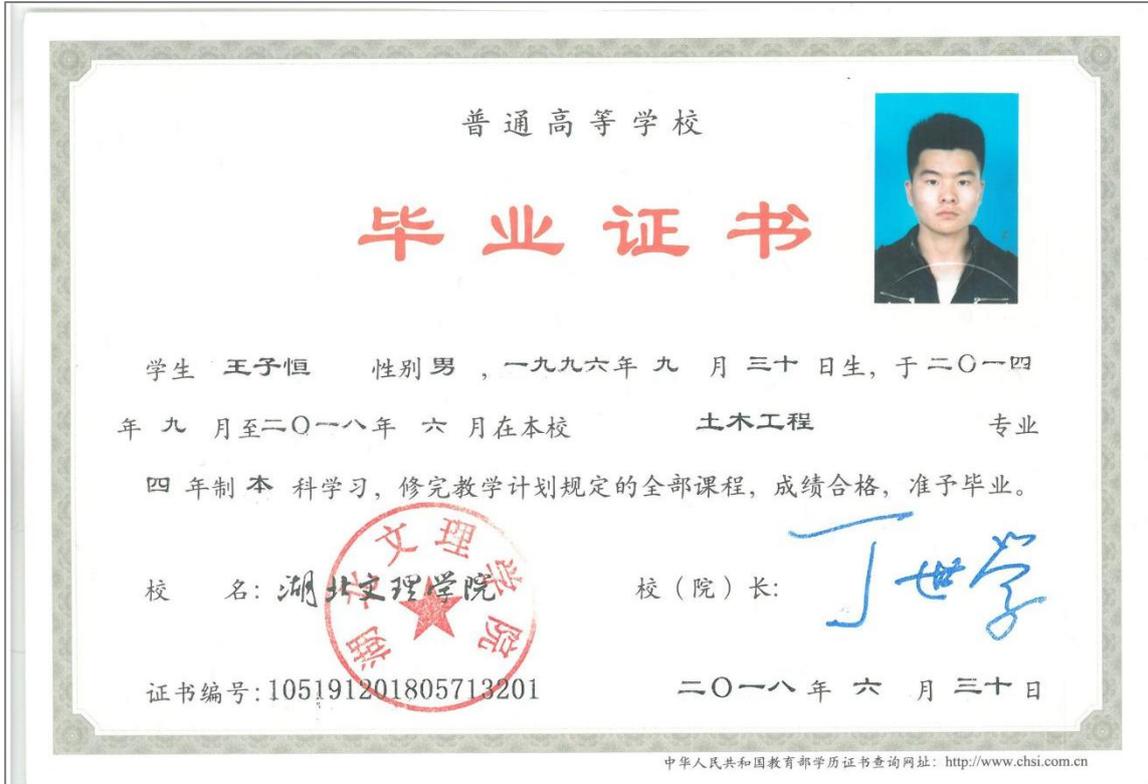


打印日期：2025年9月25日



## 10、安装工程师：王子恒

### 学历证书





# 执业注册证书



使用有效期: 2025年08月28日  
- 2026年02月24日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王子恒

性别: 男

出生日期: 1996年09月30日

注册编号: 44033005

注册执业单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期: 2026年03月22日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 王子恒

签名日期: 2025.8.28. 发证日期: 2023年03月23日







11、监理员：唐海生

学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 唐海生 性别 男 ， 1997 年 06 月 06 日生，于 2016 年 09 月至 2020 年 06 月在本校 工程管理 专业 四 年制本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学希望学院 校（院）长： 

证书编号：142621202005001374 二〇二〇 年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 职称证书

# 广东省职称证书

姓名：唐海生

身份证号：511622199706062514



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年03月02日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116085

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 岗位证书

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  唐海生  </u>	
性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  511622199706062514  </u>	
学  历： <u>  本科  </u>	
所学专业： <u>  工程管理  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	从业单位： <u>  深圳市精筑工程咨询有限公司  </u>
核发日期： <u>  2023  </u> 年 <u>  10  </u> 月 <u>  31  </u> 日	
核发编号： <u>  C20220946  </u>	



### 近6个月社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐海生

社保电脑号：804938265

身份证号码：511622199706062514

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	02	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	03	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	04	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	05	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	06	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	07	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	08	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		84.8	169.6			42.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67eccf692 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60002136	深圳市精筑工程咨询有限公司





## 12、资料员：田爽

### 学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 田爽      性别 男，二〇〇〇年 一月 三 日生，于二〇一九年 九月至二〇二二年 七月在本校 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：铜仁职业技术学院      校（院）长： 

证书编号：130551202206002379      二〇二二年 七 月 一 日





# 岗位证书

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：田爽  
性别：男  
身份证号：522228200001030031  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市精筑工程咨询有限公司  
有效期至：2025 年 11 月 30 日



证书编号：C22120190



F8E9S1C6





### 投标人企业所有制情况申报表

#### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市高新投集团有限公司

我方参加 高新投集团高投大厦提升改造工程（全过程咨询+监理） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市精筑工程咨询有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	黄冬梅	出资比（ 62 ）%
非控股股东/投资人	张少忠	出资比（ 38 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市精筑工程咨询有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：[Signature]（签字或加盖私章）



2025年9月22日