

标段编号：2018-440326-47-01-720074001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：区妇幼保健院项目智能化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市智宇实业发展有限公司、中建安装集团南方建设有限
公司

日期：2025年09月24日

1. 企业基本情况

1.1. 企业基本情况一览表

1.1.1. 联合体牵头单位：深圳市智宇实业发展有限公司

企业名称	深圳市智宇实业发展有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300279317506C	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	8000.00	注册地址	深圳市南山区高新技术产业园区科技中二路深圳软件园6栋6楼
企业法定代表人	方芳	建立日期	1997年03月06日
法定代表人 身份证号码	440301196603056428	法定代表人 手机号码	13902916935
投标员	姓名：罗芳圆 身份证号码：430424199809023826 手机号码：18022368423 邮箱：luofangyuan@chinaibt.com		
现有资质类别及等级	建筑智能化系统设计专项甲级 电子与智能化工程专业承包一级/机电工程施工总承包二级		

	<p>广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书</p> <p>信息系统建设和服务能力等级证书</p> <p>建筑机电安装工程专业承包二级城市及道路照明工程专业承包二级</p> <p>安全生产许可证</p> <p>安防工程企业设计施工维护能力壹级证书</p> <p>信息安全服务资质</p> <p>ISO 体系认证证书</p>
--	---

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

1.1.2. 联合体成员单位：中建安装集团南方建设有限公司

企业名称	中建安装集团南方建设有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300MA5GPB2BXU	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	5000.00	注册地址	深圳市龙华区龙华街道景龙社区龙华大道 3639 号环智中心 C 座 23 层 2301、2302、2303、2309
企业法定代表人	陈立群	建立日期	2021 年 04 月 07 日
法定代表人身份证号码	32098119780312321X	法定代表人手机号码	18123858666
投标员	姓名：罗方圆 身份证号码：430424199809023826 手机号码：18022368423 邮箱：luofangyuan@chinaibt.com		
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级资质、电子与智能化工程专业承包壹级资质、市政公用工程施工总承包二级资质、机电工程施工总承包二级资质、施工劳务不分等级资质。		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

1.2. 企业资质

1.2.1. 企业资质--联合体牵头单位：深圳市智宇实业发展有限公司

序号	名称		等级	认证机构	证书编号	签发日期	有效期
1	营业执照		/	深圳市市场监督管理局	91440300279317506C	2024-12-25	永久经营
2	建筑智能化系统设计专项甲级		甲级	广东省住房和城乡建设厅	A144007977	2025-01-20	2029-06-25
3	电子与智能化工程专业承包一级/机电工程施工总承包二级		二级	广东省住房和城乡建设厅	D244030842	2025-05-19	2028-12-08
4	广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书		壹级	广东省公共安全技术防范协会	粤 B10108 号	2025-01-15	2027-4-27
5	信息系统建设和服务能力等级证书		基本级（CS2）	中国电子信息行业联合会	CS2-4403-000793	2021-12-23	2025-12-22
6	建筑机电安装工程专业承包二级城市及道路照明工程专业承包二级		二级	深圳市住房和建设局	D344347358	2025-5-19	2030-5-19
7	安全生产许可证		/	广东省住房和城乡建设厅	（粤）JZ 安许证字【2022】021422 延	2025-02-08	2025-11-07
8	安防工程企业设计施工维护能力壹级证书		壹级	中国安全防范产品行业协会	ZAX-NP01202144010063-01	2024-04-18	2027-04-28
9	信息安全服务资质	CCRC 信息安全服务资质认证证书（信息系统安全集成）	叁级	中国网络安全审查认证和市场监管大数据中心	CCRC-2021-ISV-SI-2656	2025-5-25	2028-5-24
10		CCRC 信息安全服务资质认证证书（信息系统安全运维）	叁级	中国网络安全审查认证和市场监管大数据中心	CCRC-2021-ISV-SM-1492	2025-5-25	2028-5-24
11		CCRC 信息安全服务资质认证证书（软件安全开发）	叁级	中国网络安全审查认证和市场监管大数据中心	CCRC-2021-ISV-SD-498	2025-5-25	2028-5-24

12	ISO 9001:2015 质量管理体系认证证书	/	深圳汇鑫达国际认证有限公司	2700024Q50032 R2M	2024-04-28	2027-04-27
13	ISO 14001:2015 环境管理体系认证证书	/	深圳汇鑫达国际认证有限公司	2700024E50033 R2M	2024-04-28	2027-04-27
14	ISO 45001:2018 职业健康安全管理体系认证证书	/	深圳汇鑫达国际认证有限公司	2700024S20034 R2M	2024-04-28	2027-04-07
15	ISO/IEC 27001:2022 信息安全管理体系认证证书	/	兴原认证中心有限公司	03501241S3048 OR1M	2024-06-07	2027-06-06

1.2.1.1. 营业执照（企业营业执照、税务登记证、组织机构代码证，三证合一）

		
统一社会信用代码 91440300279317506C	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市智宇实业发展有限公司	类 型 有限责任公司（法人独资）	成 立 日 期 1997年03月06日
法定代表人 方芳	住 所 深圳市南山区高新技术产业园科技中二路深圳软件园6栋6楼	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2024 年 12 月 25 日


国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

1.2.1.2. 建筑智能化系统设计专项甲级

企业名称	深圳市智宇实业发展有限公司		
详细地址	深圳市南山区高新技术产业园科技中二路深圳软件园6栋6楼		
建立时间	1997年03月06日		
注册资本金	8000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279317506C		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A144007977-6/6		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	刘三明	职务	董事长
单位负责人	刘三明	职务	董事长
技术负责人	李勇	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2009年03月06日		

业务范围
建筑智能化系统设计专项甲级。 *****


证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
____年____月____日

企业变更栏
法定代表人变更为: 方芳。 *****

变更核准机关(章)
____年____月____日
变更核准机关(章)
____年____月____日
变更核准机关(章)
____年____月____日

1.2.1.3. 电子与智能化工程专业承包一级/机电工程施工总承包二级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244030842

企 业 名 称: 深圳市智宇实业发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300279317506C

法 定 代 表 人: 方芳

注 册 地 址: 深圳市南山区高新技术产业园区科技中二路深圳软件园6栋6楼

有 效 期: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 电子与智能化工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级

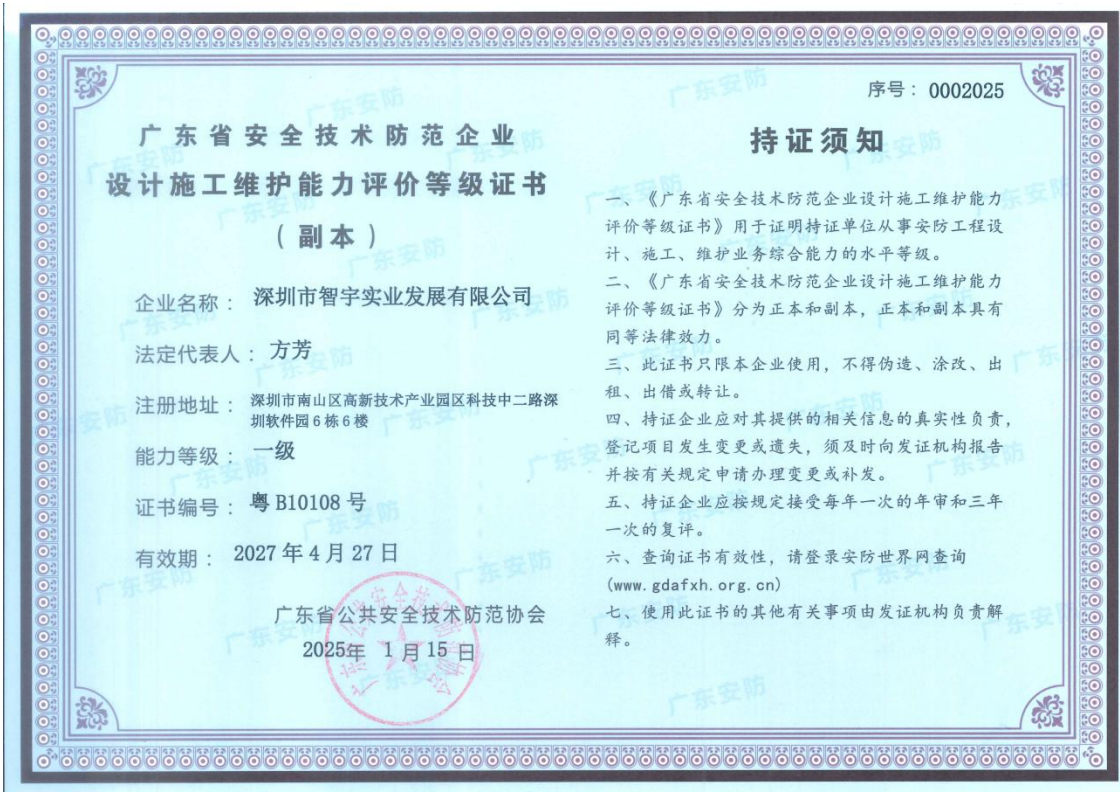


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

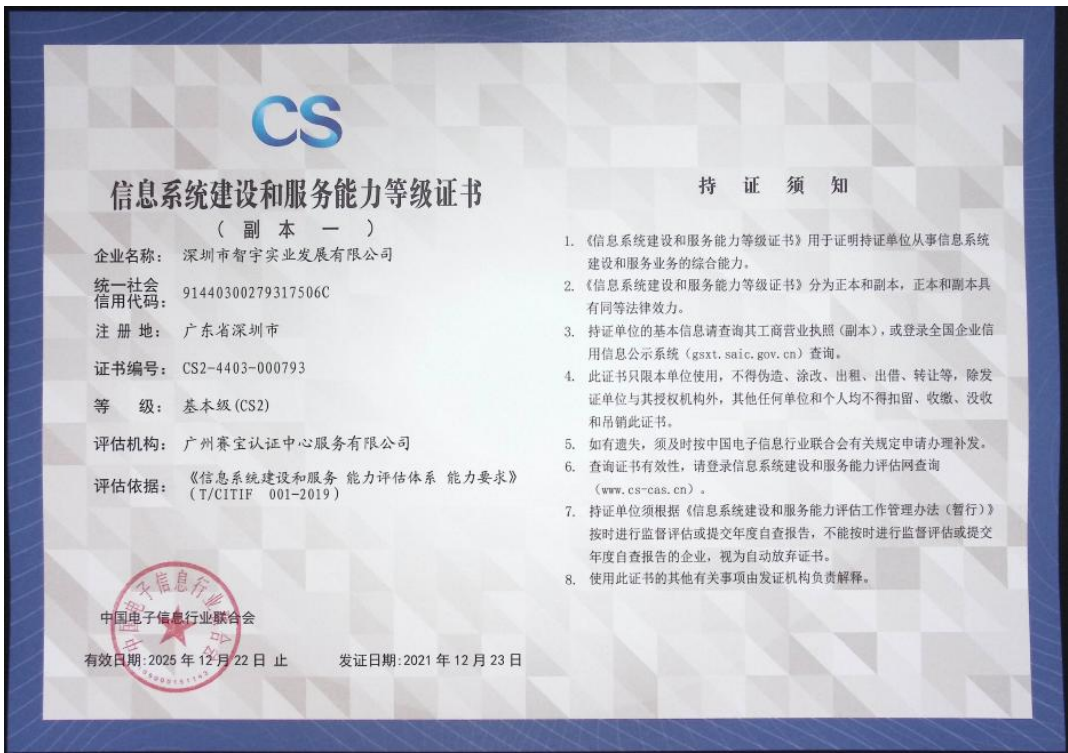
发证机关: 

发证日期: 2025年05月19日

1.2.1.4. 广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书壹级



1.2.1.5. 信息系统建设和服务能力等级证书 CS2



1.2.1.6. 建筑机电安装工程专业承包二级城市及道路照明工程专业承包二级



建筑业企业资质证书

证书编号: D344347358

企 业 名 称: 深圳市智宇实业发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300279317506C

法 定 代 表 人: 方芳

注 册 地 址: 深圳市南山区高新技术产业园区科技中二路深圳软件园6栋6楼

有 效 期: 至2030年05月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑机电安装工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码
查验



发证机关: 深圳市住房和建设局
发证日期: 2025年05月19日

1.2.1.7. 安全生产许可证

	
统一社会信用代码：91440300279317506C	
安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]017825	
二维码	
企 业 名 称：深圳市智宇实业发展有限公司	
法 定 代 表 人：方芳	
单 位 地 址：深圳市南山区高新技术产业园区科技中二路深圳软件园6栋6楼	
经 济 类 型：有限责任公司(法人独资)	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2025年02月08日 至 2025年11月07日	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年02月08日	
	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.2.1.8. 安防工程企业设计施工维护能力壹级证



1.2.1.9. CCRC 信息安全服务资质认证证书（信息系统安全集成）



1.2.1.10. CCRC 信息安全服务资质认证证书（信息系统安全运维）



1.2.1.11. CCRC 信息安全服务资质认证证书（软件安全开发服务）



1.2.1.12. ISO 9001: 2015 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

NO: 2700024Q50032R2M

本证书证实以下机构

深圳市智宇实业发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300279317506C

注册地址: 广东省深圳市南山区高新技术产业园区

科技中二路深圳软件园 6 栋 6 楼

工程建设施工企业质量管理体系符合以下标准的要求:

GB/T19001-2016/ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

通过认证的范围:

智能化项目的安装

质量管理体系符合以下标准的要求:

GB/T19001-2016/ISO 9001:2015

计算机信息系统集成及软件开发, 智能化项目的设计及维护服务;

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

证书签发日期: 2024-04-28

本证书有效日期自 2024-04-28 日起至 2027-04-27

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志

本证书信息可在我公司网站 (WWW.hxdgj.org.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
公司地址: 深圳市龙华区观澜街道新田社区环观南路72-6号创客大厦1511室



董事长

1.2.1.13. ISO 14001: 2015 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

NO: 2700024E50033R2M

本证书证实以下机构

深圳市智宇实业发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300279317506C

注册地址: 广东省深圳市南山区高新技术产业园区
科技中二路深圳软件园 6 栋 6 楼

环境管理体系符合以下标准的要求:

GB/T24001-2016/ISO 14001:2015

通过认证的范围:

**计算机信息系统集成及软件开发,
智能化项目的设计、安装及维护服务**

(本证书范围仅包括证书所列场所, 若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

证书签发日期: 2024-04-28

本证书有效日期自 2024-04-28 日起至 2027-04-27

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志

本证书信息可在我公司网站 (WWW.hxdgj.org.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
公司地址: 深圳市龙华区观澜街道新田社区环观南路72-6号创客大厦1511室



董事长

1.2.1.14.ISO 45001:2018 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

NO: 2700024S20034R2M

本证书证实以下机构

深圳市智宇实业发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300279317506C

注册地址: 广东省深圳市南山区高新技术产业园区
科技中二路深圳软件园 6 栋 6 楼

职业健康安全管理体系符合以下标准的要求:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

通过认证的范围:

计算机信息系统集成及软件开发,
智能化项目的设计、安装及维护服务

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)
证书签发日期: 2024-04-28

本证书有效日期自 2024-04-28 日始至 2027-04-27

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志

本证书信息可在我公司网站 (WWW.hxdgj.org.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
公司地址: 深圳市龙华区观湖街道新田社区环观南路72-6号创客大厦1511室



董事长

1.2.1.15.ISO/IEC 27001:2022 信息安全管理体系统认证证书



1.2.2. 企业资质--联合体成员单位：中建安装集团南方建设有限公司

1.2.2.1. 营业执照



1.2.2.2. 建筑工程施工总承包二级/市政公用工程施工总承包二级/电子与智能化工程专业承包一级/机电工程施工总承包二级

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244542101	
企 业 名 称:	中建安装集团南方建设有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5GPB2BXU
法 定 代 表 人:	陈立群
注 册 地 址:	深圳市龙华区龙华街道景龙社区龙华大道3639号环智中心C座23层 2301、2302、2303、2309
有 效 期:	至 2028年12月25日
资 质 等 级:	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 电子与智能化工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023年12月25日
	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skypgdcic.net	

1.2.2.3. 施工劳务资质

建筑业企业资质证书	
证书编号: DL34429067	
企业名称:	中建安装集团南方建设有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5GPB2BXU
法定代表人:	陈立群
注册地址:	深圳市龙华区龙华街道景龙社区龙华大道3639号环智中心C座23层2301、2302、2303、2309
有效期:	至 2028年07月28日
资质等级:	施工劳务不分等级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局	
发证日期: 2023年07月28日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

1.2.2.4. 安全生产许可证

	
统一社会信用代码：91440300MA5GPR2BXU	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2021]222262	
	
企 业 名 称：中建安装集团南方建设有限公司	
法 定 代 表 人：陈立群	
单 位 地 址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区龙华大道3639号环智中心C座23层2301、 2302、2303、2309	
经 济 类 型：有限责任公司(法人独资)	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2024年10月25日 至 2027年10月25日	
	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年10月25日	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

1.3. 企业性质承诺书

1.3.1. 联合体牵头单位：深圳市智宇实业发展有限公司

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加区妇幼保健院项目智能化工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：深圳市智宇实业发展有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 09 月 24 日

1.3.2. 联合体成员单位：中建安装集团南方建设有限公司

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加区妇幼保健院项目智能化工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

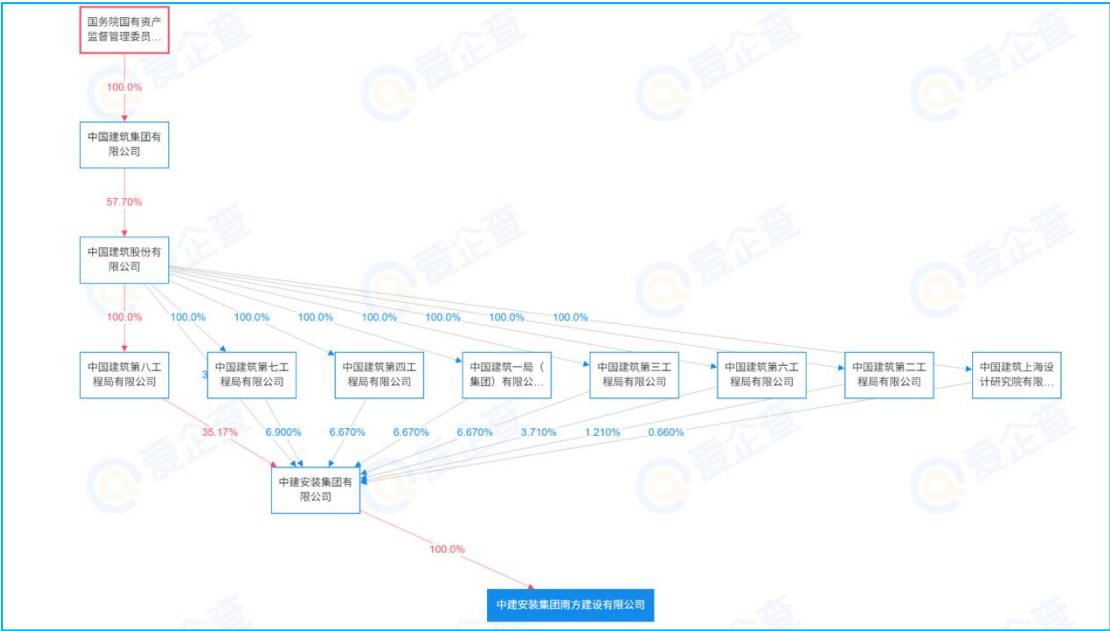
承诺人（盖章）：中建安装集团南方建设有限公司

法定代表人（签名）：陈群

日期：2025 年 09 月 24 日



股权结构查询截图:



2. 企业业绩

企业类似工程业绩一览表

1、项目名称：龙华区综合医院项目智能化、10KV 外线及变配电工程；
建设内容：龙华综合医院项目智能化工程范围包括信息设施系统(含 IBMS 集成、综合布线、信息网络、公共广播、信息导引及发布、无线对讲、时钟、电梯五方对讲、会议等系统)、安全技术防范系统(含视频监控、入侵报警、电子巡查、门禁一卡通、停车场管理、车位引导等子系统)、建筑设备管理系统(含建筑设备监控、能源监管等子系统)、医疗信息应用系统(含候诊呼叫信号系统、净化区域背景音乐系统、可视对讲系统等子系统)、机房工程(含 UPS 电源、机房设备、主备信息机房装修等)。； **合同金额** 104540421.94 元； **竣工验收时间：**2023 年 05 月 25 日

2、项目名称：福田区妇儿医院建设项目智能化工程；
建设内容：包括但不限于计算机网络系统、布线系统、公共广播系统、时钟同步系统、无线对讲系统、五方对讲系统、网络电视系统、公共安全管理系统、视频监控系统、入侵报警系统(紧急求助报警)、出入口控制系统、电子巡查系统、车位引导与反向寻车系统、停车场管理系统、建筑设备监控系统、建筑环境监测系统、能耗管理及远程抄表系统、智能照明系统、智能卡应用系统、监护病房视频监控系统、医疗纠纷摄录系统、医疗对讲系统、智能化系统集成(建筑设备操作系统)通信接入系统、电话系统、多媒体会议系统。信息导引及发布系统、排队叫号系统、婴幼儿防盗系统。； **合同金额** 35542409.54 元； **合同签订日期：**2023 年 03 月 20 日

3、项目名称：南京市江宁老年医院项目智能化工程；
建设内容：老年医院综合楼总建筑面积 66965 平方米，建筑高度约 60.5 米，承包本工程范围内地上部分及其对应的地下室部分的智能化工程、室外智能化工程（信息导引及发布系统、时钟系统、有线电视系统、候诊呼叫信号系统、护理呼应信号系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、电梯五方对讲系统、入侵报警系统、视频监控系统、出入口控制系统、电子巡查管理系统、停车场管理系统、室外停车场管理系统、安全防范综合管理系统、车位引导及反向寻车系统、室外监控及音乐、网络机房工程）等弱电智能化安装工程； **合同金额：**84614834.41 元； **合同签订日期：**2023 年 12 月 10 日

4、项目名称：六合区人民医院医疗专项及配套改造工程项目智能化工程；

建设内容：六合人民医院智慧医院信息化建设区域约 66948.6 m²，包括有线网络、无线网络、物联网部署建设，自助机、手持终端等终端设备，以及数字化病理辅助决策系统、智慧病房系统、智慧警务子系统、智慧应急子系统、智慧医疗子系统、智慧防汛子系统、智慧交通子系统、智慧城管子系统、智慧社区子系统、智慧信访子系统等智能化工程建设；**合同金额：**67521564.58 元；**合同签订日期：**2023 年 9 月 10 日

5、项目名称：江苏省省级紧急医学救援基地淮安急救中心项目智能化工程

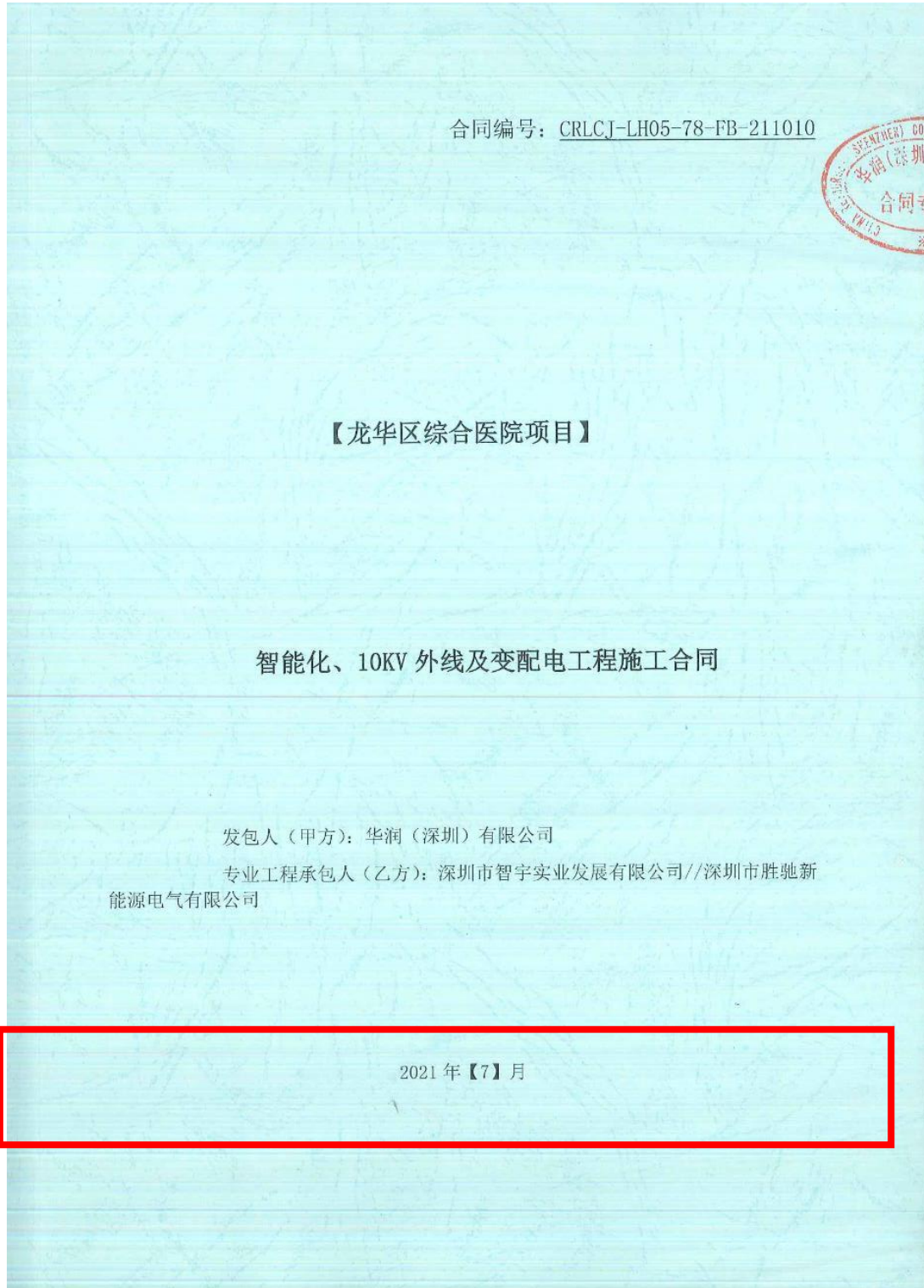
建设内容：淮安急救中心总建筑面积 23728.7 平方米，承包本工程范围内的模块系统、网络信息系统(综合布线系统、计算机网络系统、远程控制交换系统、无线对讲系统、人防通信系统、综合管理系统、信息发布与查询系统、公共广播系统、物联网系统)、通讯及广播系统、电梯工程、综合安防系统(视频监控系統、防盜报警系統、门禁管理系统、电子巡更系统、一卡通系统、电梯五方对讲系统)、楼宇智能化系统(楼宇自控系统、智慧照明系统、能源管理系统、能耗计量管理系统、设备定位和能耗分析系统)、一体化(护士站、治疗室、处置室)、医疗专项(智慧医院、信息集成平台、信息机房、医用气体、医院洁净区室、中央纯水系统、辐射防护、物流传输、标识标牌、洁污分离、检验等实验室、技术服务平台等)及其它配套的专项业务系统设计(包括时钟系统、排队叫号系统、移动护理系统、ICU 隔离探视系统、智能输液系统、床旁交互系统等)含医院正常运行所必备项目、设计任务书中涉及的其他工程等的施工；**合同金额：**54846247.37 元；**合同签订日期：**2023 年 8 月 25 日，**竣工验收时间：**2025 年 5 月 30 日

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、智能化工程合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一为符合本工程业绩。

2.1. 龙华区综合医院项目智能化、10KV外线及变配电工程

2.1.1. 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 E 座 3 层

法定代表人：孔小凯

联系人：蒋劲松

联系电话：13554961260

电子邮箱：jiangjingsong@crland.com.cn

专业工程承包人（乙方）：深圳市智宇实业发展有限公司//深圳市胜驰新能源电气有限公司

地址：深圳市南山区高新技术产业园区科技中二路深圳软件园 6 栋 6 楼//深圳市龙华区福城街道福民社区核电工业园 4 号 101

法定代表人：刘三明//郑继洪

联系人：张小军//杨东虹

联系电话：18098907991//14778586882

电子邮箱：zhangxiaojun@chinaibt.com //731763851@qq.com

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2017 年 10 月 27 日，委托人【深圳市龙华新区政府投资工程项目前期工作办公室、龙华区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及龙华区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：龙华区综合医院项目智能化、10kV 外线及变配电工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道樟坑径片区马蹄山东北侧，平安路西南侧。

工程内容：本项目用地呈长条形，占地面积 5.62 万平方米，建筑面积 35.59 万平方米，项目分为南北两个大区，南区建筑物为地下一层，半地下两层，北区建筑物为地下三层，半地下两层，主要为停车场、核医学及设备用房。地上主要由以下部分组成：门诊楼医技楼，地上 6 层，局部 3 层；综合楼地上 15 层，宿舍楼地上 21 层；妇幼住院楼地上 15 层；内科住院楼地上 15 层；外科住院楼地上 15 层。本工程结构体系主要采用现浇钢筋混凝土框架-剪力墙结构体系，其中一栋塔楼与裙楼为剪力墙结构体系，建筑高度 36.5m~74.5m；项目按三级甲等综合医院标准进行建设，规划建设床位 1500 张、车位 2496 个，总投资约 32.79 亿元。本次发包估价约 12917.539399 万元。其中智能化部分约 8765.53034 万元、10KV 外线及变配电部分约 4152.009059 万元。

建筑面积：355900 平方米

工程立项批准文号：深龙华发改(2018)710 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于智能建筑工程、10KV 外线工程和高低压变配电工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>

三、合同工期

计划开工日期：2021年6月30日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年7月9日

合同工期总日历天数：374

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。质量目标：合格，配合总承包人获得“鲁班奖”。创优目标：详见第三章合同附件六《技术要求》。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹亿零肆佰伍拾肆万零肆佰贰拾壹元玖角肆分（¥104540421.94元）。（其中智能化部分为70733803.73元由深圳市智宇实业发展有限公司实施，10KV外线及变配电部分为33806618.21元由深圳市胜驰新能源电器有限公司实施）

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）陆佰壹拾玖万元（¥6190000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。



十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年7月30日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页, 无正文)



发 包 合 同 专 用 章

住 所: ※

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



工程技术规范及要求
第一节 基本情况

1. 工程情况

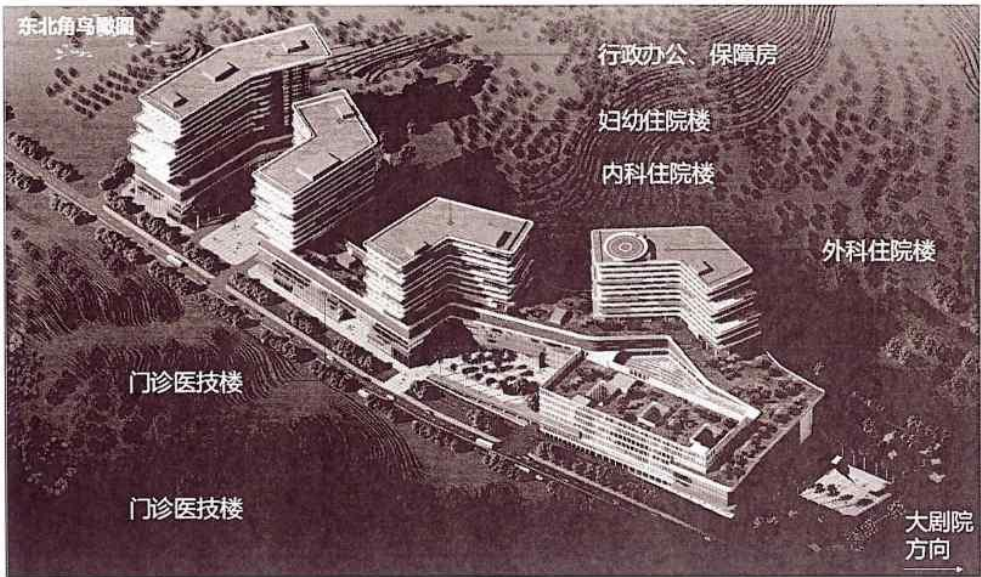
1.1 工程概况

工程名称：龙华区综合医院项目智能化、10kV 外线及变配电工程。

工程地点：深圳市龙华区观湖街道樟坑径片区马蹄山东北侧，平安路西南侧。

项目概况：本项目用地呈长条形，占地面积 5.62 万平方米，建筑面积 35.59 万平方米，项目分为南北两个大区，南区建筑物为地下一层，半地下两层，北区建筑物为地下三层，半地下两层，主要为停车场、核医学及设备用房。地上主要由以下部分组成：门诊楼医技楼，地上 6 层，局部 3 层；综合楼地上 15 层，宿舍楼地上 21 层；妇幼住院楼地上 15 层；内科住院楼地上 15 层；外科住院楼地上 15 层。本工程结构体系主要采用现浇钢筋混凝土框架-剪力墙结构体系，其中一栋塔楼与裙楼为剪力墙结构体系，建筑高度 36.5m~74.5m；项目按三级甲等综合医院标准进行建设，规划建设床位 1500 张、车位 2496 个，总投资约 32.79 亿元。

效果图如下：



1.2 智能化工程概况

龙华综合医院项目智能化工程范围包括信息设施系统（含 IBMS 集成、综合布线、信息网络、公共广播、信息导引及发布、无线对讲、时钟、电梯五方对讲、会议等系统）、安全技术防范系统（含视频监控、入侵报警、电子巡查、门禁一卡通、停车场管理、车位引导等子系统）、建筑设备管理系统（含建筑设备监控、能源监管等子系统）、医疗信息应用系统（含候诊呼叫信号系统、净化区域背景音乐系统、可视对讲系统等子系统）、机房工程（含 UPS 电源、机房设备、主备信息机房装修等）。

1.3 10kV 外线及变配电工程概况

龙华综合医院项目由城市 10kV 电网引入 4 路电缆到本项目高压开关房（4 路电源互为独立电源），四路电源同时工作，互为备用，当一路 10KV 电源故障时，切除部分三级负荷，备用电源自动投入使用，备用电源带全部一、二级负荷。10KV 高压开关房以放射式电缆线路向 10/0.4kV 的变电房馈电。本项目在地面层设置一个 10kV 开闭所，共设置 6 个 10/0.4kV 变电所，项目高压机组及变压器总安装容量为：35300KVA，其中变压器总安装容量 32500KVA。

1#变配电所设于门诊医技楼地下一层，为门诊、医技、外科住院楼及相关地下室供电及为地下供电，变压器安装容量为 2x1600KVA+2x2000KVA；

2#变配电所设于内科住院楼半地下二层，为内科住院楼及相关地下室供电，变压器安装容量为 2x1600KVA+2x2000KVA；

3#变配电所设于妇幼住院楼半地下一层，为妇幼住院楼、行政办公楼及相关地下室供电，变压器安装容量 2x1600KVA+2x1250KVA；

4#变配电所设于中央空调机房旁，为中央空调机房及配套设备供电，变压器安装容量约 4x1250KVA+2x1600KVA；另外中央空调机房还有 2 台 10KV 空调主机，每台容量 1213KW(1400KVA)，总 10KV 容量为 2x1400KVA。

5#变配电所设于保障房半地下一层，为保障房供电，变压器安装容量 1000KVA；

6#充电桩变配电所设于保障房半地下二层，为充电桩，变压器安装容量 2x1600KVA；按总车位 30%设计，每个充电桩功率 7KW；同时土建预留 100%安装条件。

1.4 现场情况

1.4.1. 办公、生活设施

（1）承包人办公、生活需求自行解决，相关费用在投标报价中综合考虑。

（2）不允许承包人现场自行建设食堂，承包人用餐自行安排，亦可与总包协商一致由总包统一安排。

1.4.2. 施工用水、用电

3. 专业工程承包人

3.2 项目经理及项目管理

3.2.1 项目经理

姓名: 王琦;

建造师执业资格等级: 一级;

建造师注册证书号: 粤 144060701994;

建造师执业印章号: 粤 144060701994;

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2008) 0012086;

联系电话: 13554918886;

电子邮箱: wangqi@chinaibt.com;

通信地址: 深圳市南山区高新技术产业园区科技中二路深圳软件园 6 栋 6 楼

3.5 分包

3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第 3.5.1 条约定的情形, 发包人有权单方解除本合同, 并要求专业工程承包人承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

允许分包的专业工程包括: / 。

其他关于分包的约定: 如相关分包单位两次未能审查通过且离分包单位进场计划日期不足 5 个月, 发包人有权取出另行发包, 并且具有定价权, 而无须征得专业工程承包人同意, 相关费用 (无论多少) 均从专业工程承包人工程款中扣除。专业工程承包人必须考虑到相应的风险。

对于提供劳务或根据合同规定的标准采购材料, 虽不要求专业工程承包人取得上述批准, 但专业工程承包人应报监理工程师备案, 监理工程师对此有权进行核查。

3.7 履约保函

3.7.1 履约保函金额

履约保函金额为中标价与招标控制价或投标上限 (无招标控制价时按投标上限, 如为费

2.1.2. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 龙华区综合医院智能化、10KV 外线
及变配电工程变配电工程

验收日期： 2023年5月25日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区建筑工务署、
华润（深圳）有限公司（代建方）

一、工程概况

项目编号	2018-440326-47-01-717306	项目代码	2018-440326-47-01-717306
项目名称	龙华区综合医院项目智能化、10KV 外线及变配电工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区观湖街道樟坑径片区马蹄山东北侧，平安路西南侧		
建筑面积	0 平方米	工程造价	104540421.94 元
结构类型	框-剪结构	层数	地下 5 层，地上 21 层
立项批准文号	深龙华发财【2014】609 号	宗地号	A912-0611
用地规划许可证号	深规土许 LA-2018-0020 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2019-0004 (改 1) 号
施工许可证号	2021-1707	监理许可证号	/
开工日期	2021-11-09	验收日期	2023年5月28日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021081
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署、华润（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
施工单位	深圳市智宇实业发展有限公司//深圳市胜驰新能源电气有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	蒋劲松
副组长	肖偲、易曙光
组员	王琦、高鸣、蒋政、杨强、万李伟、肖国军、张绍鹏、倪学斌、彭练军、莫胜光、韩程洪、彭丽红、钟桂荣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易曙光	王琦、肖国军、杨强、张绍鹏
建设设备安装工程	蒋政	高鸣、万李伟、章素锋、彭练军、倪学斌、莫胜光
工程质控资料	韩程洪	彭丽红、钟桂荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙华区综合医院项目智能化、10KV 外线及变配电工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖偲	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	高工	肖偲
2		华润（深圳）有限公司			
3	蒋劲松	华润（深圳）有限公	项目经理		蒋劲松
4	高鸣	华润（深圳）有限公	项目工程师		高鸣
5	易曙光	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监		易曙光
6	蒋政	深圳市特发工程建设监理有限公司	机电总代	工程师	蒋政
7	章素锋	深圳市特发工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	章素锋
8	杨强	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		杨强
9	王琦	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理		王琦
10	万李伟	深圳市智宇实业发展有限公司	执行经理	工程师	万李伟
11	肖国军	深圳市智宇实业发展有限公司	技术负责人	工程师	肖国军
12	倪学斌	深圳市智宇实业发展有限公司	工程师		倪学斌
13	莫胜光	深圳市胜驰新能源电气有限公司	项目副经理		莫胜光
14	彭练军	深圳市智宇实业发展有限公司	生产经理		彭练军
15	张绍鹏	深圳市智宇实业发展有限公司	安全主任		张绍鹏
16	钟桂荣	深圳市智宇实业发展有限公司	资料员		钟桂荣
17	韩程洪	华润（深圳）有限公	资料员		韩程洪
18	彭丽红	深圳市特发工程建设监理有限公司	资料员		彭丽红
19	冯麟	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		冯麟

SHE
深公
米

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 5 月 25 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨强
注册号：4407194-034
有效期至：2025 年 6 月

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）

单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册监理工程师
姓名：陈光
注册号：44008494
有效期至：2026.01.07
深圳市特发工程建设咨询有限公司

VI DESIGN CONSULTANTS (HONG KONG)
姓名：[Signature]
有效期至：2023 年 5 月 25 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

莫胜光

2023 年 5 月 25 日

2023 年 5 月 25 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名：王舒
注册号：粤144200620011994(00)
有效期至：2024.10.17
深圳市智宇实业发展有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：徐泰松
注册号：4404678-A1011
有效期至：至 2025 年 12 月

2.2. 福田区妇儿医院建设项目智能化工程

2.2.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440304-84-01-701559004001

标段名称: 福田区妇儿医院建设项目智能化工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市智宇实业发展有限公司



中标价: 3358.300000万元


中标工期: 257天

项目经理(总监): 孙大峰

本工程于 2022-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-03-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  (签字或盖章): 

招标人(盖章):  (签字或盖章): 蔣慕川

日期: 2023-03-20

查验码: 4460637288871813 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.2.2. 合同关键页

合同编号: CRLCJ-FT-07-FB-231001

【福田区妇儿医院建设项目】

智能化工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市智宇实业发展有限公司

2022 年【4】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：孙海龙

联系电话：13760414226

电子邮箱：sunhailong16@crland.com.cn

专业工程承包人（乙方）：深圳市智宇实业发展有限公司

地址：深圳市南山区高新技术产业园区科技中二路深圳软件园6栋6楼

法定代表人：刘三明

联系人：倪学斌

联系电话：15919940110

电子邮箱：nixuebin@chinaibt.com

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2018年09月19日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《福田区妇儿医院建设工程项目委托代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 福田区妇儿医院建设项目智能化工程

工程地点: 深圳市福田区

工程内容: 福田区妇儿医院建设项目位于深圳市福田区安托山一路东侧、侨香三路南侧、深圳南天电力有限公司北侧。本项目是集医疗、保健、教学、科研和预防为一体,新建 800 床的三级甲等妇儿医院,妇儿医院设有新生儿急危重症抢救和转诊中心、儿童重症中心、儿童康复中心、产前诊断中心、乳腺癌诊疗中心、妇科腔镜中心、宫颈癌防治中心、不孕不育中心、产后康复中心等。项目总用地面积 17346 平方米,总建筑面积 142628 平方米。项目设有局部 4 层地下室(含人防),19 层地上层,建筑总高度约为 89.7m。本项目总投资估算为 134937.00 万元。

建筑面积: 平方米

工程立项批准文号: 深福发改(2020)772 号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于计算机网络系统、布线系统、公共广播系统、时钟同步系统、无线对讲系统、五方对讲系统、网络电视系统、公共安全管理系统、视频监控系统、入侵报警系统(紧急求助报警)、出入口控制系统、电子巡查系统、车位引导与反向寻车系统、停车场管理系统、建筑设备监控系统、建筑环境监测系统、能耗管理及远程抄表系统、智能照明系统、智能卡应用系统、监护病房视频监控系统、医疗纠纷摄录系统、医疗对讲系统、智能化系统集成(建筑设备操作系统)、通信接入系统、电话系统、多媒体会议系统、信息导引及发布系统、排队叫号系统、婴幼儿防盗系统。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <u> </u> 桩径: <u> </u> 数量: <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ____米 <input type="checkbox"/> 污水管: ____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

智能化工程深化设计。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年1月16日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023年9月30日

合同工期总日历天数：257 日历天

四、工程质量标准

本项目质量目标：配合总包单位获得广东省优质工程、争创鲁班奖；工程质量达到合格标准；工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0》要求。

本项目安全施工基础目标：基础目标零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。不发生对发包人市场形象、社会形象造成重大负面影响的安全生产事件；配合总包单位获得深圳市及广东省安全生产施工示范工地（省市双优）争创国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地。

五、合同价款

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟叁佰伍拾捌万叁仟元整（¥33,583,000.00 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾陆万元整（¥1,960,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；

- (9)本工程招标文件(含投标报价规定);
- (10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12)图纸和技术要求;
- (13)已标价工程量清单;
- (14)工程质量保修书;
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺,按照法律规定及合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾贰份,发包人玖份,专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间:2023年4月_____日

合同订立地点:深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章) 合同专用章

住 所：深圳市南山区太冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：

委托代理人：/

电 话：/

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市南山区高新技术产业园区科技中二路深圳软件园6栋6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86168616

传 真：0755-86168626

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳科苑支行

账 号：44201515200052502286

邮 政 编 码：518057

合同编号：CRLCJ-FT-07-FB-231001

【福田区妇儿医院建设项目智能化工程施工合同】

补 充 协 议（一）



发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市智宇实业发展有限公司

补充协议（一）

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市智宇实业发展有限公司

发包人与承包人已签订《福田区妇儿医院建设项目智能化工程施工合同》（下称“原合同”，合同编号：CRLCJ-FT-07-FB-231001），鉴于本项目清单复核价超暂定合同价，为本项目顺利的推进并及时支付施工款项，双方以补充协议形式调整暂定合同价。经双方友好协商，同意签订以下补充协议：

一、 本补充协议施工范围

与“原合同”一致。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

二、 本补充协议价款

现依据清单复核金额，对原合同暂定合同价调整，原合同暂定合同价金额（含税）：RMB 33,583,000.00（大写：人民币叁仟叁佰伍拾捌万叁仟元），增加金额（含税）：RMB1,959,409.54（大写：人民币壹佰玖拾伍万玖仟肆佰零玖元伍角肆分），即，本次补充协议金额（含税）：RMB 35,542,409.54（大写：人民币叁仟伍佰伍拾肆万贰仟肆佰零玖元伍角肆分）。

三、 付款方式

本补充协议付款方式同原合同。

四、 合同工期

本补充协议不涉及原合同总工期的调整。

五、 双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行合同所约定的全部义务。

六、 诠释

1. 本补充协议乃原合同不可分割的一部分。
2. 除另有特别说明外，本补充协议内所有用词的定義均采用原合同内相同用词的含义。
3. 在解释本补充协议的真正含义时，若本补充协议的内容与原合同的内容有差异或矛盾时，将以本补充协议的内容为准；在未有任何差异或矛盾的情况下，则原合同的所有内容同时适用。
4. 本补充协议自双方签字盖章之日起效。
5. 本补充协议一式陆份，均具有同等法律效力。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



2.3. 南京市江宁老年医院项目智能化工程

2.3.1. 合同关键页

CSCEC	中建
第一部分 合同协议书	
工程承包人（甲方）：中建安装集团有限公司	
法定代表人：周可璋	
甲方纳税人身份：一般纳税人	
纳税人识别号：913201001348910996	
地址：南京市栖霞区仙林大学城文澜路6号	
开户银行：建设银行南京秦淮支行	
账号：32001594136052500270	
工程分包人（乙方）：中建安装集团南方建设有限公司	
法定代表人：陈士烈	
乙方纳税人身份： <input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人	
纳税人识别号：91440300MA5GPB2BXU	
地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区龙华大道3639号环智中心C座23层2301、2302、2303、2309	
工程款开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行	
账号：44250100001100003043	
双方通过招投标和友好协商，并且分包人已对施工现场和施工条件进行充分查勘，充分了解工程所在地的气象条件、水文地质条件、交通条件、风俗习惯以及与完成合同工作有关的其他资源，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本工程专业分包事项达成一致意见，订立本分包合同。	
一、分包工程概况	
1.1 项目名称：南京市江宁老年医院项目工程总承包	
1.2 分包工程名称：南京市江宁老年医院项目智能化工程。	
1.3 分包工程地点：南京市江宁区鼓山路以南、桃园路以北地块，即南京市江宁医院（鼓山路院区）西南角地块内。	
1.4 工程承包范围：老年医院综合楼总建筑面积66965平方米，建筑高度约60.5米，承包本工程范围内地上部分及其对应的地下室部分的智能化工程、室外智能化工程（信息导引及发布系统、时钟系统、有线电视系统、候诊呼叫信号系统、护理呼应信号系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、电梯五方对讲系统、入侵报警系统、视频监控系统、出入口控制系统、电子巡查管理系统、停车场管理系统、室外停车场管理系统、安全防范综合管理系统、车位引导及反向寻车系统、室外监控及音乐、网络机房工程）等弱电智能化安装工程	

4.3 本合同增值税发票类型: ☒ 增值税专用发票 ☐ 增值税普通发票

合同价款(不含甲供材料费)暂定人民币大写 柒仟肆佰陆拾贰万捌仟贰佰捌拾捌元肆角伍分,小写¥77628288.45元(不含增值税),人民币大写 捌仟肆佰陆拾壹万肆仟捌佰叁拾肆元肆角壹分,小写¥84614834.41元(含增值税),此合同价为暂定价,最终以甲方确认的实际结算值为准。其中安全文明施工措施费 2538445.03元(含增值税),人工费 24926965.06元;本合同税率 9%税金: 6986545.96元,税率随国家政策变化及时调整。

其中安全文明施工措施费金额为合同价款的3%,已含在合同价款中,不再另外计取。如合同价款发生变化,按合同约定计价方式,变化后的合同价款亦包含相应比例安措费。

五、承诺

5.1 分包人承诺已全面知悉、理解并接受承包人与发包人(即业主或项目建设单位)签订的业主合同条款的约束,并同意履行业主合同中与专业分包工程有关的承包人的所有义务;分包人承诺就分包工程质量、安全、环境保护、工期与承包人对业主承担连带责任;分包人承诺承包人有对分包人工程内容、承包范围及工作期限进行调整,分包人不对承包人提出任何索赔要求。

5.2 分包人承诺承包人延期支付本合同约定的应付款项时,将积极与承包人当事人协商解决,协商不成的向承包人投诉处理工作小组寻求解决,保证不采取恶意讨薪、向国家有关行政部门投诉等极端行为,否则承包人有权解除合同,并拒绝与分包人的一切业务合作。

5.3 分包人承诺其已认真阅读本合同中的所有条款,承包人已尽必要的提示义务,合同的签订即表明分包人已明确知晓其权利义务和双方的责任分担。乙方承诺理解并接受甲方与发包人签订的总(分)包合同条款的约束,并同意履行总(分)包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。因发包人、政府指令、不可抗力、第三方原因导致工期延误、暂停施工等,分包人与承包人本着风险共担的原则,若承包人向发包人索赔的,分包人应充分配合,承包人未能从发包人获得相应赔偿或补偿或签证的,承包人与分包人就赔偿、补偿或签证事宜另行协商。

5.4 分包人承诺已对施工现场和施工条件进行查勘,充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及与完成合同工作有关的其他资源,在分包合同价款中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

六、争议

6.1 因本合同引起或与之相关的任何争议、纠纷或权利主张,分包人应向承包人发出书面和解申请书,并告知对方争议、纠纷或权利主张之事实及依据、联系人及联系方式,在承包人收到上述通知之日起3个月为双方和解期限。承包人现场代表(联系人:李福强,电话:19924808852)。在和解期限内,若双方达成和解协议的,双方的权利义务按照和解协议履行;若未达成和解协议的,任何一方均可采取合同中约定的争议解决方式。应先登录中建安装集团有限公司官网(<https://inco.cscec.com>)首页,查询拖欠账款受理方式,进行争议处理或登录云筑网(<https://ts.yzw.cn/complaint>)进入中建系统账款投诉平台进行争议

处理。未经上述顺序履行协商解决机制，直接向行政主管部门投诉上访、诉讼或仲裁的视为违约，应承担合同额 3%违约金。如一方出现上述情形，另一方提起反诉或反请求，则提起反诉或反请求的一方不承担违约金。

6.2 经上述协商机制仍不能解决的，双方均可向南京仲裁委员会申请仲裁。

七、合同生效与终止

7.1 本合同自双方签字盖章（含云筑网筑易签电子签约平台中加盖电子印章和电子签名形式）之日起生效。工程交付业主且双方办清财务结算后除保修条款外其他合同条款即告终止。

7.2 本合同正本一式两份，副本一式四份，分包人正本一份、副本一份，其余归承包人。（适用于实体印章签署）。

补充条款：无。

承包人：中建安装集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字）：

经办人（签字）：



分包人：中建安装集团南方建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字）：

经办人（签字）：



合同签订日期：2023 年 12 月 10 日

2.4. 六合区人民医院医疗专项及配套改造工程项目智能化工程

2.4.1. 合同关键页

CSCEC	中建
<p align="center">六合区人民医院医疗专项及配套改造工程项目智能化工程</p> <p align="center">施工专业分包合同</p>	
<p>工程承包人（甲方）：中建安装集团有限公司</p> <p>法定代表人：周可璋</p> <p>甲方纳税人身份：一般纳税人</p> <p>纳税人识别号：913201001348910996</p> <p>地址：南京市栖霞区仙林大学城文澜路6号</p> <p>开户银行：建设银行南京秦淮支行</p> <p>账号：32001594136052500270</p>	
<p>工程分包人（乙方）：中建安装集团南方建设有限公司</p> <p>法定代表人：陈立研</p> <p>乙方纳税人身份：<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人</p> <p>纳税人识别号：91440300MA5GPB2BXU</p> <p>地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区龙华大道3639号环智中心C座23层2301、2302、2303、2309</p> <p>工程款开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行</p> <p>账号：44250100001100003043</p>	
<p>双方通过招投标和友好协商，并且分包人已对施工现场和施工条件进行充分查勘，充分了解工程所在地的气象条件、水文地质条件、交通条件、风俗习惯以及与完成合同工作有关的其他资源，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本工程专业分包事项达成一致意见，订立本分包合同。</p>	

一、合同双方协议

1 分包工程概况

1.1 项目名称：六合区人民医院医疗专项及配套改造工程项目工程总承包。

1.2 分包工程名称：六合区人民医院医疗专项及配套改造工程项目智能化工程。

1.3 分包工程地点：南京市六合区延安路 28 号六合区人民医院院内，北临棠城路，东临龙华路（北路），南侧临近健康巷居民小区。

2 分包工程承包范围及内容

2.1 分包工程承包范围：六合人民医院智慧医院信息化建设区域约 66948.6 m²，包括有线网络、无线网络、物联网部署建设，自助机、手持终端等终端设备，以及数字化病理辅助决策系统、智慧病房系统、智慧警务子系统、智慧应急子系统、智慧医疗子系统、智慧防汛子系统、智慧交通子系统、智慧城管子系统、智慧社区子系统、智慧信访子系统等智能化工程建设。

2.2 分包工程内容：

包括但不限于施工图深化设计、材料设备采购及工器具的场内外运输、装卸、倒运、信息点管路安装、信息点布线及安装、材料设备安装、预留预埋件制作安装、成品保护、缺陷修复、调试、集成、检验检测、竣工验收、人员培训、售后服务、保修期内的保养维修、评优工作、完工场清等与本分包工程相关的全部工作内容。

注：1. 承包人有权视工程进展及分包人的施工能力等情况对分包人的承包范围作出调整，分包人不得以承包范围或内容变更为由向承包人提出任何索赔要求。

2. 本合同中已包括，但分包人未实施的分包工作内容，承包人有权在结算中扣除相应款项。

3 工作期限

3.1 开始工作日期：2023 年 8 月 25 日（若有变更，以承包方书面通知为准）；

3.2 结束工作日期：2024 年 9 月 30 日（若有变更，以承包方书面通知为准）；

合同工期总日历天数：402 天。（国家法定节假日、可以预料到的政府行为影响因素等均含在总日历工作天数内）。工期节点要求：合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。工作期限的变化和调整，不涉及费用增加。

4 工程质量及安全文明施工

4.1 工程质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格、国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300、《智能建筑工程施工规范》GB50606、《智能建筑设计标准》GB50314、《智能建筑工程质量验收规范》GB50339、《智能建筑工程质量检测标准》JGJT454、行业标准和工程所在地质量管理部门的有关规定。

4.2 公共安全标准：实施领导负责制和责任追究制，建立健全公共安全体系，提升“三

防”水平，开展“两特两重”安全环卫工作。

4.3 工程质量目标：确保国家优质奖，环境管理目标：符合国家标准。

4.4 安全文明施工标准：安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率 1.5%以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生。

4.5 安全文明施工创优目标：达到省级安全文明工地、AAA 级安全文明标准化工地、中建 CI 金奖要求。

5 分包合同价款

5.1 合同形式：合同形式：☐固定单价 ☐固定总价 ☒其它

5.2 本合同增值税计税方法：☒一般计税 ☐简易计税

5.3 本合同增值税发票类型：☒增值税专用发票 ☐增值税普通发票

合同价款（不含甲供材料费）暂定人民币大写 陆仟壹佰玖拾肆万陆仟叁佰捌拾玖元伍角叁分，小写¥61946389.53元（不含增值税），人民币大写 陆仟柒佰伍拾贰万壹仟伍佰陆拾肆元伍角捌分，小写¥67521564.58元（含增值税）其中安全文明施工措施费 2025646.94元（含增值税），人工费 19916861.55元；本合同税率 9%税金：5575175.06元，税率随国家政策变化及时调整。

其中安全文明施工措施费金额为合同价款的 3%，已含在合同价款中，不再另外计取。如合同价款发生变化，按合同约定计价方式，变化后的合同价款亦包含相应比例安措费。

6 承诺

6.1 承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。

6.2 分包人承诺已全面知悉、理解并接受承包人与发包人（即业主或项目建设单位）签订的业主合同条款的约束，并同意履行业主合同中与专业分包工程有关的承包方的所有义务；分包人承诺就分包工程质量、安全、环境保护、工期与承包人对业主承担连带责任；分包人承诺承包人有权对分包人工程内容、承包范围及工作期限进行调整，分包人不对承包人提出任何索赔要求。

6.3 分包人承诺承包人延期支付本合同约定的应付款项时，将积极与承包人当事人协商解决，协商不成的向承包人投诉处理工作小组寻求解决，保证不采取恶意讨薪、向国家有关行政部门投诉等极端行为，否则承包人有权解除合同，并拒绝与分包人的一切业务合作。

6.4 分包人承诺其已认真阅读本合同中的所有条款，承包人已尽必要的提示义务，协议的签订即表明分包人已明确知晓其权利和义务及双方的责任分担。

二、合同文件及解释顺序

7 合同文件解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。当出现合同文件约定不一致时，解释合同文件的优先顺序如下：

（1）合同履行过程中双方协商一致，经双方法定代表人或授权代表人签署，并加盖本合同印章的补充协议（以倒顺序时间解释）；

形式)之日起生效。工程交付业主且双方办清财务结算后除保修条款外其他合同条款即告终止。

补充条款: /。

合同附件:

附件 1: 授权委托书

附件 19: 材料回收单

附件 2: 履约担保

附件 20: 分包施工工程进度结算书

附件 3: 关于以进度款抵扣履约保证金的联系函

附件 21-1: 分包已完工程量月度确认单

附件 4: 预付款保函

附件 21-2: 分包工程签证月度(完工)确认单

附件 5: 六合区人民医院医疗专项及配套改造工程项目智能化工程总价下浮清单

附件 21-3: 分包方月度材料对账确认单

附件 6: 分包商规范用工承诺书

附件 21-4: 分包费用月度确认单

附件 7: 分包工程履约承诺书

附件 21-5: 分包方物资月度对账汇总表

附件 8: 分包工程质量管理协议

附件 22-1: 分包工程量完工确认单

附件 9: 安全生产管理协议书

附件 22-2: 工程预(结)算书

附件 10: 农民工工资委托支付协议

附件 22-3 分包费用完工确认单

附件 11: 工程委托单

附件 23: 分包工程结算条件会签单

附件 12: 承包人供应材料、设备一览表

附件 24: 工程质量保修书

附件 13: 分包人供应材料、设备一览表

附件 25: 履约保证金扣款告知书

附件 14: 物资需用量计划

附件 26: 履约保证金/履约保函退还审批表

附件 15: 物资限额领料计划

附件 27: 投入安全文明施工措施及费用明细表

附件 16: 物资限额领料单

附件 28: 廉政责任协议书

附件 17: 分包采购合同外零星事项/材料认价单

附件 18: 分包工程签证单

承包人: 中建安装集团有限公司

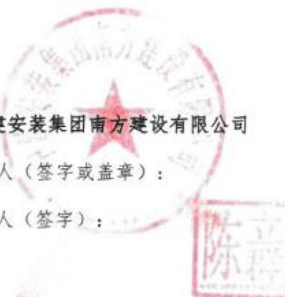
分包人: 中建安装集团南方建设有限公司

法定代表人(签字或盖章):

法定代表人(签字或盖章):

或委托代理人(签字):

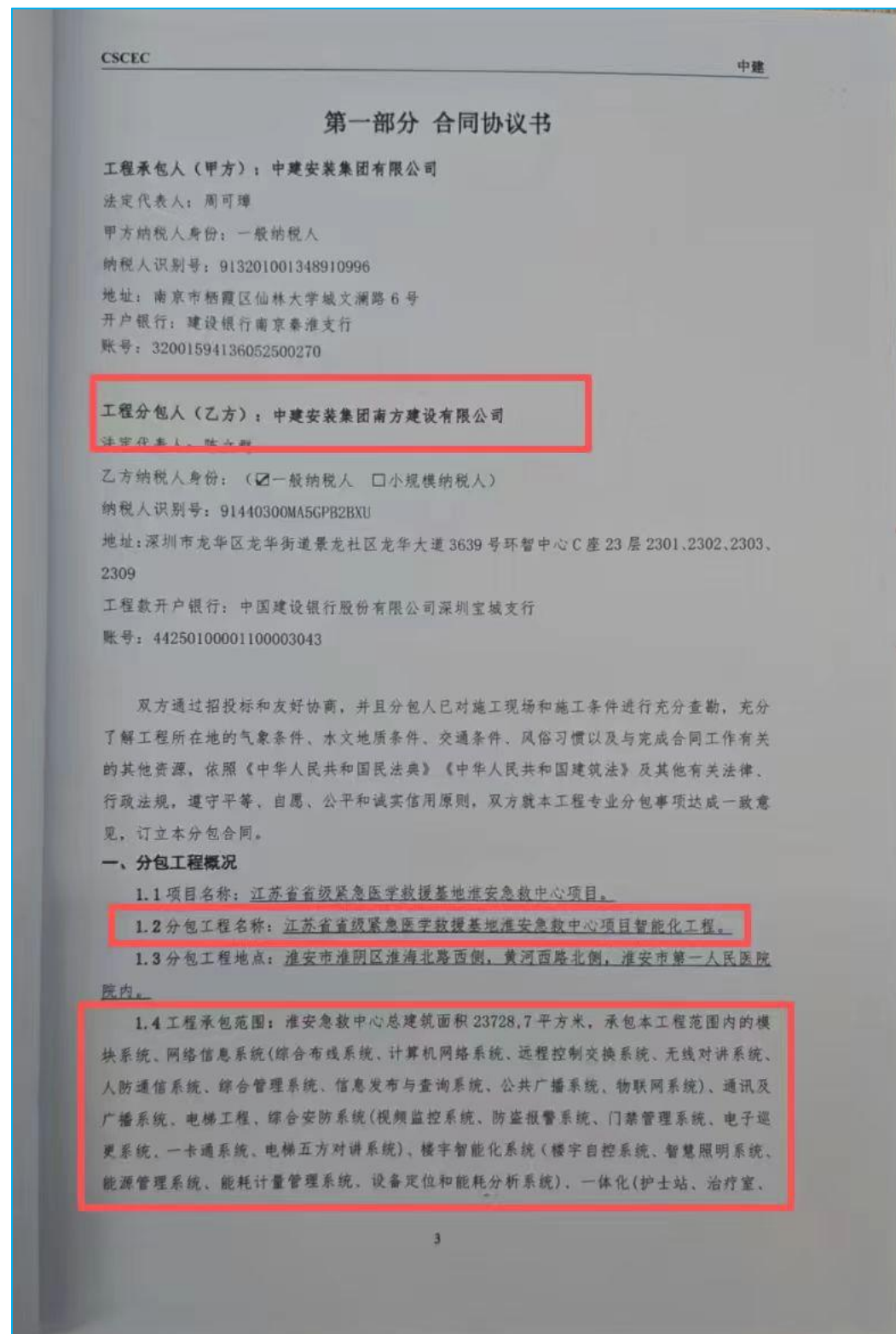
或委托代理人(签字):



合同签订日期: 2023 年 9 月 10 日

2.5. 江苏省省级紧急医学救援基地淮安急救中心项目智能化工程

2.5.1. 合同关键页



四、分包合同价款

4.1 合同形式：合同形式：☐固定单价 ☐固定总价 ☒其它

4.2 本合同增值税计税方法：☒一般计税 ☐简易计税

4.3 本合同增值税发票类型：☒增值税专用发票 ☐增值税普通发票

合同价款（不含甲供材料费）暂定人民币大写伍仟零叁拾壹万柒仟陆佰伍拾捌元壹角肆分，小写¥50317658.14元（不含增值税），人民币大写伍仟肆佰捌拾肆万陆仟贰佰肆拾柒元叁角柒分，小写¥54846247.37元（含增值税），其中安全文明施工措施费 1645387.42元（含增值税），人工费 16179642.97元；本合同税率 9%税金：4528589.23元，税率随国家政策变化及时调整。

其中安全生产费用已包含在签约合同价中。分包人相应安全生产费用投入：

- ①房屋建筑工程、铁路工程、城市轨道交通工程为 3%；
- ②水利水电工程、电力工程为 2.5%；
- ③冶炼工程、机电安装工程、化工石油工程、通信工程为 2%；
- ④市政公用工程、港口与航道工程、公路工程为 1.5%。

若地方政府计提标准高于上述要求的，参照地方要求执行。

若分包人安全生产费投入不足，承包人有权利在结算时按上述比例扣除不足部分。

五、承诺

5.1 分包人承诺已全面知悉、理解并接受承包人与发包人（即业主或项目建设单位）签订的业主合同条款的约束，并同意履行业主合同中与专业分包工程有关的承包人的所有义务；分包人承诺就分包工程质量、安全、环境保护、工期与承包人对业主承担连带责任；分包人承诺承包人有权对分包人工程内容、承包范围及工作期限进行调整，分包人不对承包人提出任何索赔要求。

5.2 分包人承诺承包人延期支付本合同约定的应付款项时，将积极与承包人当事人协商解决，协商不成的向承包人投诉处理工作小组寻求解决，保证不采取恶意讨薪、向国家有关行政部门投诉等极端行为，否则承包人有权解除合同，并拒绝与分包人的一切业务合作。

5.3 分包人承诺其已认真阅读本合同中的所有条款，承包人已尽必要的提示义务，合同的签订即表明分包人已明确知晓其权利和义务及双方的责任分担。乙方承诺理解并接受甲方与发包人签订的总（分）包合同条款的约束，并同意履行总（分）包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。因发包人、政府指令、不可抗力、第三方原因导致工期延误、暂停施工等，分包人与承包人本着风险共担的原则，若承包人向发包人索赔的，分包人应充分配合，承包人未能从发包人获得相应赔偿或补偿或签证的，承包人与分包人就赔偿、补偿或签证事宜另行协商。

5.4 分包人承诺已对施工现场和施工条件进行查勘，充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及与完成合同工作有关的其他资源，在分包合同价款中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

七、合同生效与终止

7.1 本合同自双方签字盖章（含云筑网筑易签电子签约平台中加盖电子印章和电子签名形式）之日起生效。工程交付业主且双方办清财务结算后除保修条款外其他合同条款即告终止。

7.2 本合同正本一式两份，副本一式四份，分包人正本一份，副本一份，其余归承包人。（适用于实体印章签署）。

补充条款：/

承包人：中建安装集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字）：

经办人（签字）：



分包人：中建安装集团南方建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字）：

经办人（签字）：



合同签订日期：2023 年 8 月 25 日

2.5.2. 竣工验收证明

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 江苏省省级紧急医学救援基地淮安急救中心项目(EPC)

验收日期: 2025年5月30日

建设单位	淮安市第一人民医院				监理单位	江苏江淮工程建设管理有限公司			
施工单位	中建安装集团有限公司				设计单位	南京大学建筑规划设计研究院有限公司			
建筑面积	24965.18 m²	工程造价	20670 万元	结构层次	框架	开工日期	2023年04月20日	竣工日期	2025.5.30
验收内容	<p>江苏省省级紧急医学救援基地淮安急救中心楼, 楼长 121.5m 不设伸缩缝, 地下 1 层、地上 5 层, 建筑面积 24171.22 m², 其中地上 19996.28 m²、地下 4174.94 m², 属于大型公共建筑工程。</p> <p>1、土建工程: 桩基、地下直线加速器机房、放疗中心、抢救室、急诊诊室、检验中心、影像中心、急诊病房、输液大厅、急诊药房、手术区、EICU、健康管理中心、技能培训中心、屋面停机坪等。</p> <p>2、机电工程: 强电工程(特一级负荷、一级负荷、二级负荷、三级负荷)、给排水工程、暖通(中央空调、新风、排烟、空气净化等)、消防系统(喷淋系统、消火栓系统、气体灭火系统等)等。</p> <p>3、智能化工程: 信息机房、信息设施系统、信息化应用系统、公共安全系统、建筑设备管理系统等。</p> <p>4、装修工程: 外装: 铝板幕墙系统, 高度 22.85m、面积 9410 m²; 内装: 墙、顶、地装饰装修、配套家具、医用隔离帘等。</p> <p>5、净化工程: EICU(14 床)、手术区(防辐射手术室 5 间、DSA 手术室 1 间、复核 DSA 手术室 1 间)、隔离手术室 1 间等, 净化级别万级。</p> <p>6、防辐工程: 直线加速器机房 3 间(20 个铅当量)、核磁加速器机房 1 间(预留)、TOMO 机房 1 间(预留)、后装机房 1 间(20 个铅当量)、CT 室 5 间、核磁 2 间(1.5 特斯拉)、DR 室 2 间、手术区(防辐射手术室 5 间、DSA 手术室 1 间(4 个铅当量)、复核 DSA 手术室 1 间)等。</p> <p>7、医用气体: 抢救室、检验中心、病房、手术室、EICU 等。</p> <p>8、医疗设备: 吊塔、吊桥、无影灯等。</p> <p>9、停机坪: 屋面直升机停机坪(直升机型号重型、起飞重量 6T)等。</p> <p>10、物流系统: 小车轨道物流系统、气动物流系统、配液传送系统等。</p> <p>11、室外配套: 绿化、道路、雨污水管道、高低压管道、室外消火栓、消防管道、雨水回收系统、给水系统、亮化等。</p>								
验收意见	1、完成图纸和合同约定所有内容; 2、工程各分部分项符合设计机规范验收的标准; 3、工程质量控制资料齐全、有效; 4、工程安全功能满足图纸设计及规范要求; 5、工程观感较好; 6、本工程评为合格工程。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	监理单位	建设单位	设计单位	监理单位	建设单位	设计单位
项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

3. 项目经理业绩

项目经理类似业绩一览表

1、**项目名称：**龙华区综合医院项目智能化、10KV 外线及变配电工程；
建设内容：龙华综合医院项目智能化工程范围包括信息设施系统(含 IBMS 集成、综合布线、信息网络、公共广播、信息导引及发布、无线对讲、时钟、电梯五方对讲、会议等系统)、安全技术防范系统(含视频监控、入侵报警、电子巡查、门禁一卡通、停车场管理、车位引导等子系统)、建筑设备管理系统(含建筑设备监控、能源监管等子系统)、医疗信息应用系统(含候诊呼叫信号系统、净化区域背景音乐系统、可视对讲系统等子系统)、机房工程(含 UPS 电源、机房设备、主备信息机房装修等)。；
合同金额 104540421.94 元；
竣工验收时间：2023 年 05 月 25 日。
项目经理：王琦。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

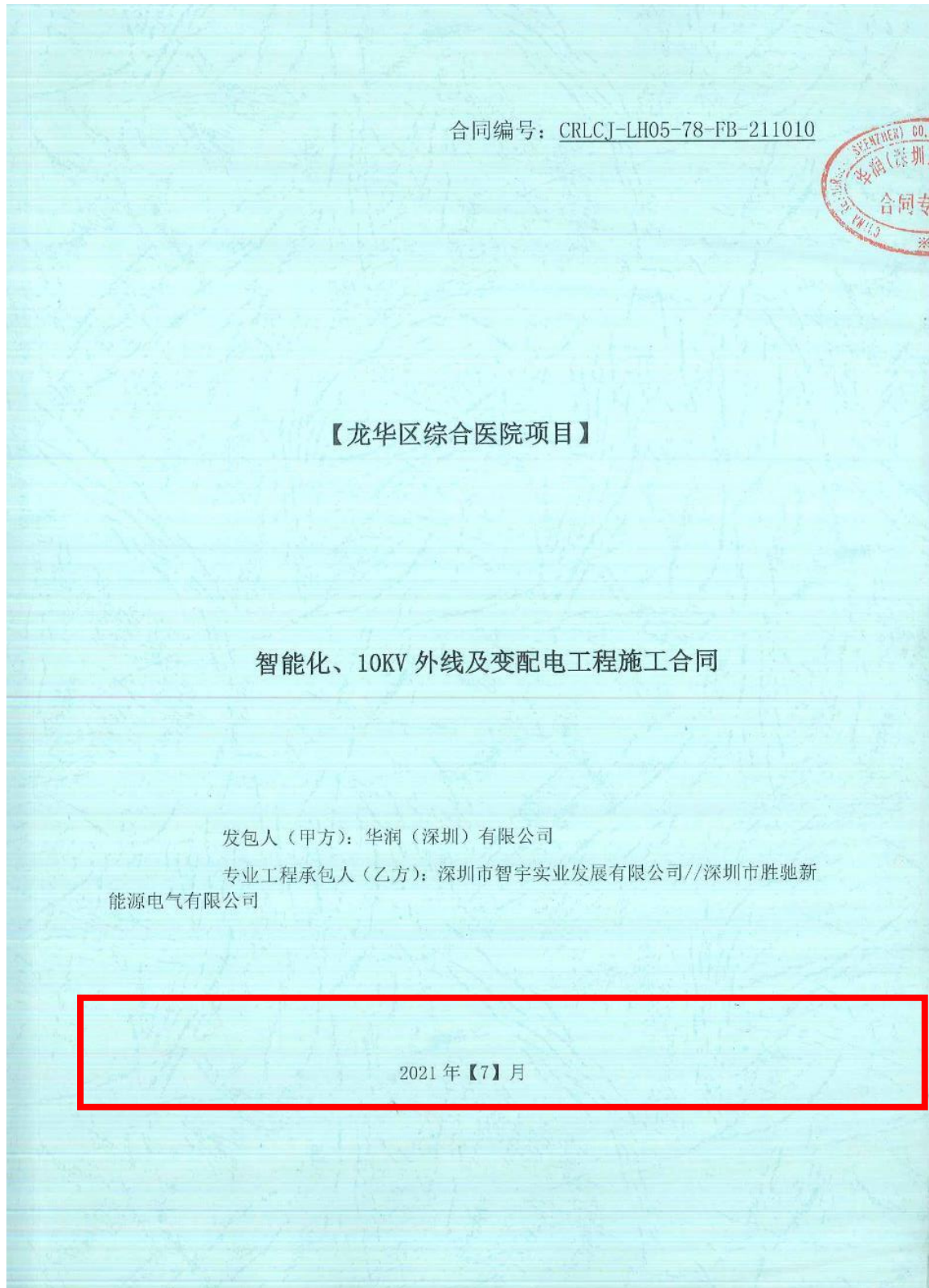
2、智能化工程合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一为符合本工程业绩。

3.1. 龙华区综合医院项目智能化、10KV外线及变配电工程

3.1.1. 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44031020190014011001	
标段名称: 龙华区综合医院项目智能化、10kV外线及变配电工程	
建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市龙华区建筑工程署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市智宇实业发展有限公司//深圳市胜驰新能源电气有限公司	
中标价: 10454.042194万元	
中标工期: 374天	
项目经理(总监): 王琦	
本工程于 2021-05-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-07-06 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-07-08
查验码: 6712637597425765	
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy	

3.1.2. 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦E座3层

法定代表人：孔小凯

联系人：蒋劲松

联系电话：13554961260

电子邮箱：jiangjingsong@crland.com.cn

专业工程承包人（乙方）：深圳市智宇实业发展有限公司//深圳市胜驰新能源电气有限公司

地址：深圳市南山区高新技术产业园区科技中二路深圳软件园6栋6楼//深圳市龙华区福城街道福民社区核电工业园4号101

法定代表人：刘三明//郑继洪

联系人：张小军//杨东虹

联系电话：18098907991//14778586882

电子邮箱：zhangxiaojun@chinaibt.com //731763851@qq.com

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2017年10月27日，委托人【深圳市龙华新区政府投资工程项目前期工作办公室、龙华区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及龙华区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：龙华区综合医院项目智能化、10kV 外线及变配电工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道樟坑径片区马蹄山东北侧，平安路西南侧。

工程内容：本项目用地呈长条形，占地面积 5.62 万平方米，建筑面积 35.59 万平方米，项目分为南北两个大区，南区建筑物为地下一层，半地下两层，北区建筑物为地下三层，半地下两层，主要为停车场、核医学及设备用房。地上主要由以下部分组成：门诊楼医技楼，地上 6 层，局部 3 层；综合楼地上 15 层，宿舍楼地上 21 层；妇幼住院楼地上 15 层；内科住院楼地上 15 层；外科住院楼地上 15 层。本工程结构体系主要采用现浇钢筋混凝土框架-剪力墙结构体系，其中一栋塔楼与裙楼为剪力墙结构体系，建筑高度 36.5m~74.5m；项目按三级甲等综合医院标准进行建设，规划建设床位 1500 张、车位 2496 个，总投资约 32.79 亿元。本次发包估价约 12917.539399 万元。其中智能化部分约 8765.53034 万元、10KV 外线及变配电部分约 4152.009059 万元。

建筑面积：355900 平方米

工程立项批准文号：深龙华发改(2018)710 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于智能建筑工程、10KV 外线工程和高低压变配电工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>

三、合同工期

计划开工日期：2021年6月30日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年7月9日

合同工期总日历天数：374

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。质量目标：合格，配合总承包人获得“鲁班奖”。创优目标：详见第三章合同附件六《技术要求》。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹亿零肆佰伍拾肆万零肆佰贰拾壹元玖角肆分（¥104540421.94元）。（其中智能化部分为70733803.73元由深圳市智宇实业发展有限公司实施，10KV外线及变配电部分为33806618.21元由深圳市胜驰新能源电器有限公司实施）

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）陆佰壹拾玖万元（¥6190000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。



十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年7月30日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页,无正文)



住所: ※

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



住所: (公章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



工程技术规范及要求

第一节 基本情况

1. 工程情况

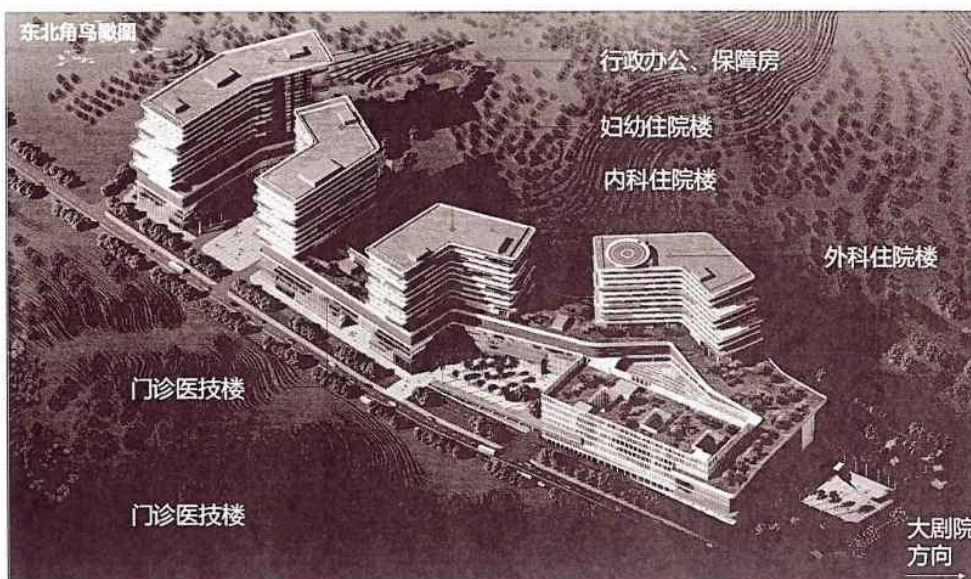
1.1 工程概况

工程名称：龙华区综合医院项目智能化、10kV 外线及变配电工程。

工程地点：深圳市龙华区观湖街道樟坑径片区马蹄山东北侧，平安路西南侧。

项目概况：本项目用地呈长条形，占地面积 5.62 万平方米，建筑面积 35.59 万平方米，项目分为南北两个大区，南区建筑物为地下一层，半地下两层，北区建筑物为地下三层，半地下两层，主要为停车场、核医学及设备用房。地上主要由以下部分组成：门诊楼医技楼，地上 6 层，局部 3 层；综合楼地上 15 层，宿舍楼地上 21 层；妇幼住院楼地上 15 层；内科住院楼地上 15 层；外科住院楼地上 15 层。本工程结构体系主要采用现浇钢筋混凝土框架-剪力墙结构体系，其中一栋塔楼与裙楼为剪力墙结构体系，建筑高度 36.5m~74.5m；项目按三级甲等综合医院标准进行建设，规划建设床位 1500 张、车位 2496 个，总投资约 32.79 亿元。

效果图如下：



1.2 智能化工程概况

龙华综合医院项目智能化工程范围包括信息设施系统（含 IBMS 集成、综合布线、信息网络、公共广播、信息导引及发布、无线对讲、时钟、电梯五方对讲、会议等系统）、安全技术防范系统（含视频监控、入侵报警、电子巡查、门禁一卡通、停车场管理、车位引导等子系统）、建筑设备管理系统（含建筑设备监控、能源监管等子系统）、医疗信息应用系统（含候诊呼叫信号系统、净化区域背景音乐系统、可视对讲系统等子系统）、机房工程（含 UPS 电源、机房设备、主备信息机房装修等）。

1.3 10kV 外线及变配电工程概况

龙华综合医院项目由城市 10kV 电网引入 4 路电缆到本项目高压开关房（4 路电源互为独立电源），四路电源同时工作，互为备用，当一路 10KV 电源故障时，切除部分三级负荷，备用电源自动投入使用，备用电源带全部一、二级负荷。10KV 高压开关房以放射式电缆线路向 10/0.4kV 的变电房馈电。本项目在地面层设置一个 10kV 开闭所，共设置 6 个 10/0.4kV 变电所，项目高压机组及变压器总安装容量为：35300KVA，其中变压器总安装容量 32500KVA。

1#变配电所设于门诊医技楼地下一层，为门诊、医技、外科住院楼及相关地下室供电及为地下供电，变压器安装容量为 2x1600KVA+2x2000KVA；

2#变配电所设于内科住院楼半地下二层，为内科住院楼及相关地下室供电，变压器安装容量为 2x1600KVA+2x2000KVA；

3#变配电所设于妇幼住院楼半地下一层，为妇幼住院楼、行政办公楼及相关地下室供电，变压器安装容量 2x1600KVA+2x1250KVA；

4#变配电所设于中央空调机房旁，为中央空调机房及配套设备供电，变压器安装容量约 4x1250KVA+2x1600KVA；另外中央空调机房还有 2 台 10KV 空调主机，每台容量 1213KW(1400KVA)，总 10KV 容量为 2x1400KVA。

5#变配电所设于保障房半地下一层，为保障房供电，变压器安装容量 1000KVA；

6#充电桩变配电所设于保障房半地下二层，为充电桩，变压器安装容量 2x1600KVA；按总车位 30%设计，每个充电桩功率 7KW；同时土建预留 100%安装条件。

1.4 现场情况

1.4.1. 办公、生活设施

（1）承包人办公、生活需求自行解决，相关费用在投标报价中综合考虑。

（2）不允许承包人现场自行建设食堂，承包人用餐自行安排，亦可与总包协商一致由总包统一安排。

1.4.2. 施工用水、用电

3. 专业工程承包人

3.2 项目经理及项目管理

3.2.1 项目经理

姓名: 王琦;

建造师执业资格等级: 一级;

建造师注册证书号: 粤 144060701994;

建造师执业印章号: 粤 144060701994;

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2008) 0012086;

联系电话: 13554918886;

电子邮箱: wangqi@chinaibt.com;

通信地址: 深圳市南山区高新技术产业园区科技中二路深圳软件园 6 栋 6 楼

3.5 分包

3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第 3.5.1 条约定的情形,发包人有权单方解除本合同,并要求专业工程承包人承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

允许分包的专业工程包括: / 。

其他关于分包的约定: 如相关分包单位两次未能审查通过且离分包单位进场计划日期不足 5 个月,发包人有权取出另行发包,并且具有定价权,而无须征得专业工程承包人同意,相关费用(无论多少)均从专业工程承包人工程款中扣除。专业工程承包人必须考虑到相应的风险。

对于提供劳务或根据合同规定的标准采购材料,虽不要求专业工程承包人取得上述批准,但专业工程承包人应报监理工程师备案,监理工程师对此有权进行核查。

3.7 履约保函

3.7.1 履约保函金额

履约保函金额为中标价与招标控制价或投标上限(无招标控制价时按投标上限,如为费

3.1.3. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 龙华区综合医院智能化、10KV 外线
及变配电工程变配电工程

验收日期： 2023年5月25日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区建筑工务署、
华润（深圳）有限公司（代建方）

一、工程概况

项目编号	2018-440326-47-01-717306	项目代码	2018-440326-47-01-717306
项目名称	龙华区综合医院项目智能化、10KV 外线及变配电工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区观湖街道樟坑径片区马蹄山东北侧，平安路西南侧		
建筑面积	0 平方米	工程造价	104540421.94 元
结构类型	框-剪结构	层数	地下 5 层，地上 21 层
立项批准文号	深龙华发财【2014】609 号	宗地号	A912-0611
用地规划许可证号	深规土许 LA-2018-0020 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2019-0004 (改 1) 号
施工许可证号	2021-1707	监理许可证号	/
开工日期	2021-11-09	验收日期	2023年5月28日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021081
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署、华润（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
施工单位	深圳市智宇实业发展有限公司//深圳市胜驰新能源电气有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	蒋劲松
副组长	肖德、易曙光
组员	王琦、高鸣、蒋政、杨强、万李伟、肖国军、张绍鹏、倪学斌、彭练军、莫胜光、韩程洪、彭丽红、钟桂荣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易曙光	王琦、肖国军、杨强、张绍鹏
建设设备安装工程	蒋政	高鸣、万李伟、章素锋、彭练军、倪学斌、莫胜光
工程质控资料	韩程洪	彭丽红、钟桂荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙华区综合医院项目智能化、10KV 外线及变配电工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖偲	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	高工	肖偲
2		华润（深圳）有限公司			
3	蒋劲松	华润（深圳）有限公	项目经理		蒋劲松
4	高鸣	华润（深圳）有限公	项目工程师		高鸣
5	易曙光	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监		易曙光
6	蒋政	深圳市特发工程建设监理有限公司	机电总代	工程师	蒋政
7	章素锋	深圳市特发工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	章素锋
8	杨强	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		杨强
9	王琦	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理		王琦
10	万李伟	深圳市智宇实业发展有限公司	执行经理	工程师	万李伟
11	肖国军	深圳市智宇实业发展有限公司	技术负责人	工程师	肖国军
12	倪学斌	深圳市智宇实业发展有限公司	工程师		倪学斌
13	莫胜光	深圳市胜驰新能源电气有限公司	项目副经理		莫胜光
14	彭练军	深圳市智宇实业发展有限公司	生产经理		彭练军
15	张绍鹏	深圳市智宇实业发展有限公司	安全主任		张绍鹏
16	钟桂荣	深圳市智宇实业发展有限公司	资料员		钟桂荣
17	韩程洪	华润（深圳）有限公	资料员		韩程洪
18	彭丽红	深圳市特发工程建设监理有限公司	资料员		彭丽红
19	冯麟	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		冯麟

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年5月25日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨强
注册号: 4407194-034
有效期: 至2025年6月

监理单位(公章):

总监理工程师:

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 杨强
注册号: 44008494
有效期: 2026.01.07

TT DESIGN CONSULTANTS
姓名: 杨强
注册号: 44008494
有效期: 2026.01.07

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)
姓名: 王强
注册号: 44020062001994(00)
有效期: 2024.10.17

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)
姓名: 王强
注册号: 44020062001994(00)
有效期: 2024.10.17

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 徐泰松
注册号: 4404678-A1011
有效期: 至2025年12月

4. 企业信用

4.1. 联合体牵头单位：深圳市智宇实业发展有限公司



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建安装集团南方建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GPB28XU

注册号: 陈立群

法定代表人: 陈立群

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2021年04月07日

存续 (在营、开业、在册)

年度报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 多记录 共 0 页

激活 Windows

转到“设置”以激活 Windows。

11:30
2025-09-22

5. 不违法转包分包承诺书

5.1. 联合体牵头单位：深圳市智宇实业发展有限公司

附件 5：不违法转包分包承诺书

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工程署

我单位参加区妇幼保健院项目智能化工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章） 深圳市智宇实业发展有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话： 0755-86168616

传真： 0755-86168626

承诺日期：2025 年 09 月 24 日

5.2. 联合体成员单位：中建安装集团南方建设有限公司

附件 5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加区妇幼保健院项目智能化工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）中建安装集团南方建设有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-23731259

传真：/

承诺日期：2025 年 09 月 24 日

6. 诚信投标承诺书

6.1. 联合体牵头单位：深圳市智宇实业发展有限公司

附件 6：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工程署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受区妇幼保健院项目智能化工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市智宇实业发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市南山区高新技术产业园区科技中二路深圳软件园 6 栋 6 楼

邮政编码：518057

公司总部电话：0755-86168616

传真：0755-86168626

日期：2025 年 09 月 24 日



6.2. 联合体成员单位：中建安装集团南方建设有限公司

附件 6：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受区妇幼保健院项目智能化工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中建安装集团南方建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈群

公司总部地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区龙华大道 3639 号环智中心 C 座 23 层 2301、2302、2303、2309

邮政编码：518110

公司总部电话：0755-23731259

传真：/

日期：2025 年 09 月 24 日