

光明科技金融大厦、光明凤凰广场 40 个场地改造项目
(EPC)

投标文件

资信标文件

项目编号：2508-440309-04-01-595049001

投标人名称：深圳远鹏装饰集团有限公司//

中述设计集团有限公司

投标人代表：叶国源

日 期：2025 年 09 月 21 日

目录

- 1、投标人类似项目业绩情况；
- 2、施工项目经理业绩；
- 3、设计负责人业绩；
- 4、项目管理团队配备情况；
- 5、中小企业划型情况；

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|-------------|--|
| 1 | 投标人类似项目业绩情况 | <p>投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）承接过的商业或办公类（含研发办公类）装饰装修工程（施工或 EPC）业绩（提交业绩不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序取前 5 项）。</p> <p>注：（1）投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件（扫描件必须清晰可辨，原件备查）。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同签订时间、合同金额（投标人所提供的业绩证明材料需体现商业或办公类（含研发办公类）装饰装修施工部分金额，以便招标人识别有效业绩，因投标人文件资料不全导致的有效业绩无法认定，由投标人负责承担不利后果）、单位名称、工作内容；若合同未体现以上信息，可提供业主（委托单位）出具的证明材料扫描件[证明盖业主（委托单位）单位公章]。</p> <p>（2）若投标人仅承担其提供业绩中的部分工作，证明材料应体现投标人具体承担的工作内容及对应的合同金额。</p> <p>（3）联合体投标的，仅认可联合体中承担施工任务的单位所提供的业绩。</p> |
| 2 | 施工项目经理业绩 | <p>提供拟派施工项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位负责的已竣工的商业或办公类（含研发办公类）装饰装修工程（施工或 EPC）业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按证明材料的顺序选择前 3 项）。</p> <p>注：（1）投标人须提供合同关键页、竣工验收证明等相关业绩证明材料扫描件（扫描件必须清晰可辨，原件备查）。材料应能清</p> |

| | | |
|---|---------|--|
| | | <p>楚反映项目名称、合同签订时间、合同金额（投标人所提供的业绩证明材料需体现商业或办公类（含研发办公类）装饰装修施工部分金额，以便招标人识别有效业绩，因投标人文件资料不全导致的有效业绩无法认定，由投标人负责承担不利后果）、单位名称、施工项目经理姓名及项目任职情况、工作内容、双方盖章、竣工验收时间等关键页；若合同或竣工验收证明未体现以上信息，可提供业主（委托单位）出具的证明材料扫描件[证明盖业主（委托单位）单位公章]。</p> <p>（2）投标人提供拟派施工项目经理近3个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件，原件备查。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，社保证明文件需加盖投标人公章。退休人员不得作为参加本项目的人员。</p> <p>（3）同等职位指担任项目经理职位。</p> |
| 3 | 设计负责人业绩 | <p>提供拟派设计负责人近5年内（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）以同等职位负责的商业或办公类（含研发办公类）装饰装修工程（设计或EPC）业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按证明材料的顺序选择前3项）；</p> <p>注：（1）提供合同关键页（应包含项目名称和概况、合同金额（投标人所提供的业绩证明材料需体现商业或办公类（含研发办公类）设计部分金额，以便招标人识别有效业绩，因投标人文件资料不全导致的有效业绩无法认定，由投标人负责承担不利后果）、合同内容、合同签订时间、单位名称、双方盖章、设计负责人名字及项目任职情况；若合同未体现以上信息，可提供业主（委托单</p> |

| | | |
|---|------------|--|
| | | <p>位)出具的证明材料扫描件[证明盖业主(委托单位) 单位公章]。</p> <p>(2) 投标人提供拟派设计负责人近 3 个月(从招标公告发布之日起倒算)社保证明扫描件,原件备查。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件,网上打印的带有社保局的签章的均有效,提供社保卡的视为无效,社保证明文件需加盖投标人公章。退休人员不得作为参加本项目的人员。</p> <p>(3)同等职位指担任设计负责人职位。</p> |
| 4 | 项目管理团队配备情况 | <p>提供拟派本项目管理团队一览表:</p> <p>设计团队包括:设计负责人、各专业负责人(至少包含建筑、给排水、电气、暖通、室内装饰等专业);</p> <p>施工团队包括:施工项目经理、技术负责人、专业工程师(土建工程师、机电安装工程师、精装工程师等)、施工员、质量员、材料员、安全员、资料员等与本项目建设规模相适应的管理团队。其中,技术负责人要求具有建筑工程专业中级及以上职称,专业工程师要求具有本专业或相关专业职称或注册执业资格,安全员要求具有安全生产考核合格证(C证)。其他人员需满足项目施工管理需求。</p> <p>注:提供以上人员相关证明材料、近 3 个月(从招标公告发布之日起倒算)社保证明扫描件,原件备查。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件,网上打印的带有社保局的签章的均有效,提供社保卡的视为无效,社保证明文件需加盖投标人公章。退休人员不得作为参加本项目的人员。</p> |
| 5 | 中小企业划型情况 | <p>投标人为中小企业的,需提供《中小企业声明函》,并加盖投标人公章。</p> <p>注:</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>1、中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。</p> <p>2、投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。</p> <p>3、组成联合体投标的，若联合体各方均为中小企业则各方均需提供《中小企业声明函》；大型企业与中小企业组成联合体参与投标的，中小企业单位需提供《中小企业声明函》。</p> |
|--|--|---|

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

企业基本信息情况表

| | | | |
|----------|---|----------------|---|
| 企业名称 | 深圳远鹏装饰集团有限公司 | 企业曾用名(如有) | 深圳远鹏装饰设计工程有限公司 |
| 统一社会信用代码 | 91440300618852870L | 企业性质 | 民营 |
| 注册资金(万元) | 10100 | 成立时间 | 1993-08-27 |
| 法定代表人 | 叶国源 | 联系方式 | 0755-83895666 |
| 主项资质 | 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑装修装饰工程专业承包一级; | 企业股东信息 (主要) | 1. 董事长: <u>叶国源</u> 2. 股东名称: 深圳市远旭投资有限公司(占股 63.9406%) 深圳市远睿投资咨询合伙企业(有限合伙)(占股 30%) 深圳市远扬投资有限公司(占股 6.0594%) |
| 企业总人数 | 238 人 | | |
| 专业技术人员规模 | 注册人员共 <u>57</u> 人, 其它技术人员 <u>74</u> 人。 | | |

企业基本信息情况表

| | | | |
|----------|---|----------------|--------------------------------------|
| 企业名称 | 中述设计集团有限公司 | 企业曾用名(如有) | / |
| 统一社会信用代码 | 91510000309348283G | 企业性质 | 民营 |
| 注册资金(万元) | 5500 | 成立时间 | 2014-06-07 |
| 法定代表人 | 聂军强 | 联系方式 | 0831-8200511 |
| 主项资质 | 建筑装饰工程设计专项甲级; | 企业股东信息 (主要) | 1. 董事长: <u>(聂军强, /)</u> 2. 股东名称: |
| 企业总人数 | 158 | | |
| 专业技术人员规模 | 注册人员共 <u>45</u> 人, 其它技术人员 <u>68</u> 人。 | | |

1、投标人类似项目业绩情况表

| 序号 | 项目名称 | 合同价（万元） | 合同签订时间 | 工作内容 |
|----|-------------------------------------|------------|--------------|------|
| 1 | 深圳金地威新中心 B 栋 8F-9F、11F-17F(三标段)装修项目 | 2825.25 万元 | 2021. 12. 26 | 装修 |
| 2 | 深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程 | 7822.42 万元 | 2023. 11. 30 | 装修 |
| 3 | 厦门强力巨彩光电科技二期 5 号楼精装修工程 | 3598.78 万元 | 2023. 7. 1 | 装修 |
| 4 | 深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修施工项目 | 1018.65 万元 | 2023. 4. 14 | 装修 |
| 5 | 上海总部基地项目精装修工程二标段 | 7182.87 万元 | 2022. 12. 27 | 装修 |

1.1 业绩 1: 深圳金地威新中心 B 栋 8F-9F、11F-17F(三标段)装修项目

Tencent 腾讯

致:

深圳远鹏装饰集团有限公司

腾讯公司

深圳金地威新中心B栋8F-9F、11F-17F（三标段）装修项目

中选通知书

腾讯科技（深圳）有限公司（以下简称“发包方”）拟接纳深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称“承包人”）为负责“腾讯公司深圳金地威新中心B栋8F-9F、11F-17F（三标段）装修项目”的正式承包人，按以下条款签订正式工程承包合同并完成上述工程施工。

1. 合同总价

合同总价：人民币贰仟捌佰贰拾伍万贰仟伍佰贰拾柒元捌角陆分（RMB 28,252,527.86元），合同总价已包含9%的增值税专用发票，不含税价为（RMB 25,919,750.33）元。

在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权按照不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的余款），根据增值税下调比例，相应减少合同总价。

合同总价已考虑清楚2020年春节前后新冠病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情情形或公共卫生突发事件对本合同履行的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于不可抗力情形，一切因疫情或类似公共卫生突发事件所导致的费用增加、疫情防控措施费用、人工及材料价格波动、工期延误等风险，均已包含在合同总价内，承包人不得再向发包方提出任何工期或费用索赔。

2. 工期要求

工期：115个日历天（（含春节假期25天，含家具安装，不含报建）

开工时间：暂定2021年12月28日（以发包方发出的开工令时间为准）。

地点：深圳市南山区粤海街道金地威新中心B栋8F-9F、11F-17F

建筑面积：约22395.00平方米

项目负责人：张飞

3. 工程内容及施工范围

- 装饰工程，包施工、包材料
- 电气工程，包施工、包材料
- 空调改造工程，包施工、包材料
- 消防改造工程，包施工、包材料
- 给排水改造工程，包施工、包材料
- 弱电工程：综合布线系统、门禁系统、闭路监控系统、消防报警系统、会议室系统、各类设备采购及安装、调试等，包施工包材料
- 其他甲供材料、设备安装

4. 付款安排

| 付款阶段及条件 | 付款比例 | 付款金额 |
|---|------|---------------|
| 完成合同形象进度50%施工并经发包方确认 | 45% | 12,713,637.54 |
| 完成合同形象进度90%施工并经发包方确认 | 40% | 11,301,011.14 |
| 竣工验收合格，取得消防合格证，且乙方提交的竣工资料(含竣工蓝图、竣工照片)经甲方确认符合要求。乙方按竣工图纸编制结算清单，报甲方审核，经第三方测量师审核，并甲方和乙方达成一致意见后，形成最终结算书，并签订补充协议，协议生效后，乙方申请扣除已付款和维保款外的所有余额。 | 10% | 2,825,252.78 |
| 实际竣工日期起算一年后 | 2% | 565,050.56 |
| 实际竣工日期起算二年后 | 2% | 565,050.56 |
| 实际竣工日期起算三年后 | 1% | 282,525.28 |
| 合计 | 100% | 28,252,527.86 |

所有付款申请经发包方核实并发出付款证书后，由发包方直接支付给承包人。

满足付款条件后，承包人向发包方提交书面付款申请；发包方审核付款申请，审核期为(28)个日历天；审核通过，通知承包人开具发票。开具发票时应按届时法律、法规规定及发包方的要求开具合法有效的增值税专用发票。

Tencent 腾讯

票,付款期为收到发票后(17)个日历天,如遇节假日则顺延。发票在发包方收到发票之日办理认证的有效期至少有90个日历天。

发包方在收到发票后安排付款。承包人迟延交付发票或开具的发票不合格的,发包方有权迟延支付应付款项,且不承担任何违约责任,承包人的各项合同义务仍应按合同约定履行。

5. 合同文件组成

本合同由以下内容组成:

- ① 合同书及合同书附件
- ② 中选通知书
- ③ 来往函件
- ④ 建设单位要求
- ⑤ 施工图纸
- ⑥ 报价书
- ⑦ 竞争性评估参与须知
- ⑧ 工程量计算规则及报价说明
- ⑨ 单价细目表及单价分析表
- ⑩ 主要材料表选型表
- ⑪ 其他文件

以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后约定或规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一顺序的文件如有冲突时,按照时间先后顺序对相关条款进行解释,时间、日期较后的具有优先解释权。

当同一份文件中内容互相矛盾,双方应另行协商解决,协商无法达成一致的,按甲方的意见执行。

就乙方提交之竞争性评估技术回复文件,无论是否与合同文件一同装订,均非意味其内容已获得甲方接纳,其不构成合同的组成文件,而构成乙方对甲方的单方最低承诺。甲方有权按合同文件的规定和上述最低承诺对乙方作出要求,相关要求已包含在合同总价中。

6. 本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分,对双方均有法律约束力,是双方后续签订合同书及其他合同文件的依据。

Tencent 腾讯

7. 签署

如承包人同意本函之内容，请于此函之副本上签署及盖章，以确认接受本函的全部内容，并于 2021 年 12 月 23 日之前将副本送回发包方。

腾讯科技（深圳）有限公司（盖章）

2021年12月22日



合同编号

深远鹏 2022 第 1005 号

合同号：T105-S1-2022012700011

腾讯公司

深圳金地威新中心B栋8F-9F、11F-17F(三标段)装修项目

施工合同

甲方：腾讯科技（深圳）有限公司

乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司

二〇二一年十二月

第一章 合同书及合同书附件

1、合同签订

腾讯科技(深圳)有限公司(以下简称甲方或发包单位)委托深圳远鹏装饰工程有限公司(以下简称乙方或承包单位)承担深圳金地威新中心B栋8F-9F、11F-17F(三标段)装修项目,经双方协商一致,同意签订本合同。

本合同壹式伍份,具有同等法律效力,甲乙双方各执贰份,第三方工料测量师执壹份。

TENCENT CONFIDENTIAL

Tencent Confidential

Tencent 腾讯
GL/CW 002-2010V5.0-L1

甲 方 : 腾讯科技(深圳)有限公司



(盖 章) :

日 期 : 2021年12月26日

乙 方 : 深圳远鹏装饰工程有限公司



(盖 章) :

日 期 : 2021年12月26日

Tencent Confidential

2. 合同条件

| | |
|-----------|--|
| 2.1 工程概况 | 工程名称：深圳金地威新中心 B 栋 8F-9F、11F-17F(三标段) 装修项目 工程地点：广东省深圳市南山区粤海街道金地威新中心 B 栋 8F-9F、11F-17F 面 积：22395 平方米 |
| 2.2 合同的生效 | 本合同自双方盖章之日起开始生效。 |
| 2.3 法律 | 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律。 |
| 2.4 法规和规章 | 国家及地方有关装修、装饰施工管理法规、规章和规范性文件。 |
| 2.5 批准 | 工程建设项目批准文件。 |
| 2.6 执行规范 | 建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。 |
| 2.7 人员配置 | 乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司 项目负责人：杜启超 技术负责人：施海秋 安全员：周锡鹏 专职资料员：叶俊威 上述人员（包括项目经理、生产经理、技术负责人、安全主任/安全员）需经腾讯方面面试合格后方可进场，面试通过的合格管理团队人员即为合同约定的乙方配置的人员，项目全周期中实际管理团队人员必须和合同 |

4、商务条款

| | |
|----------|---|
| 4.1 承包费用 | <p>承包总费用：含税人民币RM828,252,527.86元 (大写贰仟捌佰贰拾伍万贰仟伍佰贰拾柒元捌角陆分) (固定总价包干)。</p> <p>(含增值税税率为9%的专用发票，不含税价RM825,919,750.33元，在施工过程中涉及到变更时，所有变更项目的税率按9%执行)。</p> <p>在国家法定税种(包括但不限于增值税)税率下调的情况下，建设单位有权按不含税合同总价(或税率下调后尚未支付的金额)，根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。</p> <p>乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同总价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、税费、物价变动等因素，并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或修订等而有所调整。</p> <p>按国家规定由乙方缴纳的各种税项(含增值税)已包含在合同总价内，由乙方向当地税务部门缴纳。</p> <p>如政府相关部门或业主等要求办理施工许可证，施工单位应按要求办理，费用已包含在报价总价之一般要求费中。</p> <p>合同总价已考虑清楚2020年春节前后新冠病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情情形或公共卫生突发事件对本合同履行的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于不可抗力情形，一切因疫情或类似公共卫生突发事件所导致</p> |
|----------|---|

| | |
|-------------|--|
| 4.5 工期 | <p>本项目总工期为 <u>115</u> 天（日历天）（含春节假期，含家具安装，不含报建）；</p> <p>开工日期：<u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>28</u> 日（以甲方开工令为准）。</p> |
| 4.6 保密及知识产权 | <p>乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸、设计书等技术资料。</p> <p>未经甲方书面许可，乙方及其授权雇员、代理人等均不得向第三方或与本合同事项无关的乙方人员泄露本合同的任何内容以及本合同的签订及履行情况详见合同书附件《保密协议》</p> <p>乙方在本合同项下为甲方设计、创作的一切工作成果及相关信息资料的全部权益（包括但不限于知识产权、所有权等），均归甲方所有。乙方未经甲方事先书面同意不得以任何形式提供给任何第三人或用于本合同约定外的目的。</p> <p>甲方在本合同项下提供给乙方的所有资料和信息（包括但不限于文字、图片、商标、logo、数据等）的所有权和知识产权归甲方单独享有，不因本合同的签订而产生任何形式的转移或共有。乙方未经甲方事先书面同意不得以任何形式提供给任何第三人或用于本合同约定外的目的。</p> |
| 4.7 争议 | <p>因本合同或与本合同有关的争议，双方应通过协商解决；协商解决不成，提请合同签订地有管辖权的法院处理。本合同的签订地为深圳市南山区。</p> <p>甲乙双方在争议期间各方仍应继续履行合同中没有争议的条款内容。</p> |

Tencent 腾讯
GL/CW 002-2010V5.0-L1

甲方（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签名）：

日期：2021.12.26

乙方（盖章）：深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人或授权代表（签名）：

日期：2021.12.26

TENCENT CONFIDENTIAL

Tencent Confidential

Tencent 腾讯
GL/CW 002-2010V5.0-L1

甲方（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签名）：

日期：2021.12.26

乙方（盖章）：深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人或授权代表（签名）：

日期：2021.12.26

TENCENT CONFIDENTIAL

Tencent Confidential

单位（子单位）竣工验收报告

GD-F1-914□□□

工程名称：深圳金地威新中心B座8F-9F（深圳）有限公司（子标段）装修项目

验收日期：2022 年 05 月 20 日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

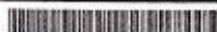
GD-ET-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|------------------------------------|--------|-----------------|------|---------------|
| 工程名称 | 深圳金地威新中心B座8F-9F、11F-17F（三标段）装修项目 | | | | |
| 工程地点 | 广东省深圳市南山区粤海街道金地威新中心B座8F-9F、11F-17F | 建筑面积 | 22395平方米 | 工程造价 | 2825.252786万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | / | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 2112-440305-04-01-90613101 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022年 01 月 06 日 | 验收日期 | 2022年 05 月 20 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | 2022056 | | |
| 建设单位 | 腾讯科技（深圳）有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市艺卓装饰设计工程有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳远鹏装饰集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳远鹏装饰集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精创建筑工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *



扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------|
| 组长 | 邓维 |
| 副组长 | 卢科举、何贵新 |
| 组员 | 杜启超、周锡鹏 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----|
| 建筑工程 | 张飞 | 施海秋 |
| 建筑设备安装工程 | 张正国 | 邱海鹏 |
| 工程质控资料 | 庄煊煊 | 叶俊成 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



扫描全能王 创建

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项 | 共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项 | 共 40 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 屋面 | | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | | 共 81 项, 其中: 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 81 项 | 共 37 项, 其中: 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项 | 共 81 项, 其中: 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 20 项 |
| 建筑电气 | | 共 47 项, 其中: 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项 | 共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 47 项, 其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 10 项 |
| 智能建筑 | | 共 54 项, 其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项 | 共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项 | 共 54 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 14 项 |
| 建筑节能 | | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD-E1-914/4 *



扫描全能王 创建

四、验收人员签名:

GB 51-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|------|-----|------|-------------|
| 1 | 王鹏 | 深圳通鹏 | 负责人 | 项目经理 | 王鹏 2022.5.1 |
| 2 | 王鹏 | 王鹏 | 施工员 | 施工员 | 王鹏 2022.5.1 |
| 3 | 王鹏 | 王鹏 | 施工员 | 施工员 | 王鹏 2022.5.1 |
| 4 | 王鹏 | 王鹏 | 施工员 | 施工员 | 王鹏 2022.5.1 |
| 5 | 王鹏 | 王鹏 | 施工员 | 施工员 | 王鹏 2022.5.1 |
| 6 | 王鹏 | 王鹏 | 施工员 | 施工员 | 王鹏 2022.5.1 |
| 7 | 王鹏 | 王鹏 | 施工员 | 施工员 | 王鹏 2022.5.1 |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |

CS 扫描全能王



扫描全能王 创建

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <div>建设单位:</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2022年5月20日</div> | | | | <div>监理单位:</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2022年5月20日</div> | | | |
| <div>设计单位:</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2022年5月20日</div> | | | | <div>勘察单位:</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2022年5月20日</div> | | | |

GD-E1-914/6



扫描全能王 创建

1.2-业绩 2- 深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程

深圳前海微众银行股份有限公司

致：深圳远鹏装饰集团有限公司

中选通知编号:JG231010414-3

联系人：余洪子

重要：本中标函为保密函件。

以下信息未经信息披露方书面同意，不得向本函件外的任何第三方披露（包括且不限于网络、电视、报纸等媒体的宣传、截图、转载，公示等），否则取消中标资格，并保留追究法律责任。

深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程

中 选 通 知 书

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“需求单位”）拟接纳深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称“服务单位”）为此项目供应商。

1. 合同价

采购合同价为人民币78,224,240.08元/详见议价后的报价单。

上述费用已包括服务单位依照中国法律和其所在国（地区）的法律必须缴纳的各项税金。

合同价不会因人工费、物价、差旅费、费率、税率或汇率等的变动而有所调整。

2. 合同签署期限

自收到正式的中选通知书后一个月内。

3 交付期要求

以合同为准。

4. 函件

- 4.1 报价文件及后续竞争评估答疑所列之来往文件将成为合同的一部份。若文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准、未有提及的其它条款须按本函件为准。

深圳前海微众银行股份有限公司

4.2 本函由服务单位签署后将作为日后正式合同的依据，成为合同组成的一部份。

4.3 在签署正式合同前，经双方签署之中选通知书为有效的法律文件，对各方均有约束力。

如服务单位同意本函之内容，请于此函之副本上签署及盖章，并于*天内将副本送回需求单位。

深圳前海微众银行股份有限公司

2023 年 10 月 27 日

深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程

中选通知书回执

深圳远鹏装饰集团有限公司签署及盖章同意接受本函内容。

法人或获授权代表签署及盖章

2023年 10 月 27 日

装修工程承包合同

1、合同签订

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“甲方”或“建设单位”或“发包人”）委托 深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称“乙方”或“施工单位”或“承包人”）承担深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

甲方（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：招商银行深圳深南支行

账号：755924276310998

电话：0755-89462525

日期：2023年11月30日

乙方（盖章）：深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44201625700052501150

电话：0755-83895666

日期：2023年11月30日

2、合同条件

| | |
|--------------|--|
| 2.1 工程概况 | <ol style="list-style-type: none">1. 工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程2. 工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路与十一号路交叉口）3. 大厦总建筑面积：15.3 万 m² |
| 2.2 合同的订立和生效 | <ol style="list-style-type: none">1. 本合同于广东省深圳市南山区订立。2. 本合同自双方签字盖章之日起开始生效。 |
| 2.3 合同法律 | 国家、国务院、部委、广东省、深圳市、南山区、深圳市前海深港现代服务业合作区相关法律、法规、规章、制度及规定。以上法律、法规、规章包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》等。 |
| 2.4 法规和规章 | 国家及地方有关装饰装修施工管理的法律、法规、规章和其他规范性文件。 |
| 2.5 批准 | 工程建设项目批准文件。 |
| 2.6 执行规范 | 建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。 国家及工程所在地地方标准、规范以较高及最新要求的标准、规范为准。如较高与最新不一致的，以最新的标准规范为准。 |
| 2.7 人员配置 | 甲方：深圳前海微众银行股份有限公司 项目经理：陈凯文 乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司 项目负责人：彭若尘 技术负责人：程木林 安全主任：林文龙 监理：深圳市大众工程管理有限公司 总监：刘璞 |
| 2.8 其他 | <ol style="list-style-type: none">1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商决定。2. 本合同由下列文件组成：协议条款、合同条款、中选通知书、往来函件（包含电子邮件、答疑文件、澄清问卷等）、设计图纸、技术规范文件及其附件（包含工程界面、施工开办项目、技术文件、建设单位要求、安全管理协议、材料设备品牌表等）、合同清单及其附件（工程量计算规则及报价说明、合理单价表、单价细目表、单价分析表等），及组成合同的其他文件。 |

| | |
|--|---|
| | <p>3. 以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。</p> <p>4. 当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方的书面意见为准。</p> <p>5. 为免疑问，虽然第四章附件三及其他附件的标题以及内容系针对“腾讯公司”、“腾讯公司的项目”，且本合同约定参照适用，但其含义是指该等附件的所有要求均无条件适用于发包人和本项目（即将腾讯公司替换为发包人，将腾讯公司的项目替换为本项目），承包人不得拒绝履行该等附件的要求。</p> <p>6. 双方确认本项目不属于依法必须招标的工程，且甲方并未采用招标投标方式。在合同文件中如采用了招标、投标、中标等表述，仅是为了方便表述，双方均确认本项目、本合同均不适用招标投标法及其他招投标相关规定。</p> |
|--|---|

3、责任义务

| | |
|-------------|--|
| 3.1 工程内容 | <p>前海微众银行大厦 21-30F 的装饰装修工程、结构及加固工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程、幕墙及门窗整改工程、拆改工程以及配合甲方专业分包单位施工等。</p> <p>具体详见附件职场装修施工图、工程界面划分表、施工开办项目、建设单位要求、材料设备品牌表、技术要求等。</p> |
| 3.2 图纸和技术资料 | <p>1. 甲方应在本合同签订后【7】天内向乙方提供【7】套完整的施工图和其它技术资料。乙方需要增加图纸和资料套数的，应自费复制。</p> <p>2. 乙方应在施工现场保留一套完整的图纸，供监理人及有关人员进行工程检查时使用。</p> <p>3. 如甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应在本工程开工前【7】日向甲方提交书面报告，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个施工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。甲方收到书面报告后应及时通知设计人予以补充。</p> <p>4. 乙方发现甲方提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在【7】天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在【7】天内报送甲方，甲方应在收到监理人报送的通知后在【7】天内作出决定。</p> <p>5. 甲方为满足本工程的正确实施和完成及其缺陷修复所需，可委托设计人设计补充图纸(含深化设计图纸)和技术资料，乙方应予执行。</p> <p>6. 在本工程竣工验收之前，乙方须按政府建设行政主管部门及政府档案主管部门有关技术档案管理要求编制整理竣工图，报监理人审核后移交给甲方。</p> <p>7. 工程具备竣工验收条件后【14】天，乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和甲方的要求编制工程竣工资料（包括施工原始记录、照片等资料），向甲方提供完整竣工图【8】套、竣工</p> |

| | |
|---------------|---|
| | <p>资料【8】套及竣工验收报告和相应的电子文件，并由乙方及时向主管部门和监督部门备案。</p> <p>8. 竣工图内容应与工程实物相符，加盖竣工图章，由乙方本工程技术负责人签名，并按规定要求叠折、装订和组卷。乙方应向政府档案主管部门和甲方各提交一份竣工图及电子文档，交政府档案主管部门的竣工图需要由设计人加盖设计人公章。</p> |
| 3.3 甲方义务 | <p>1. 本项目已通正式水电，每月按政府部门实际扣款水电费用由甲方统一付款给有关部门，先由甲方支付，再按照3个标段装修面积分摊（乙方进一步同意按照一标段占比26.8%、二标段占比36.1%、三标段占比37.1%进行分摊，该比例不因三个标段的装修面积增减或其他原因而调整），水电费在当期甲方支付给乙方的工程进度款内扣除。甲方在工程进度款对水电费用扣减时，按政府部分实际水电费及相应增值税扣减且甲方不能提供发票，对因此而产生的税差由乙方自行承担。甲方提供施工所需的水、电等接口，并保证乙方施工期间的合理需求。乙方必须在进场开工前做好现场施工用水电的接驳，并配置一二三级电箱及水电表（详见技术要求第9条施工用水用电管理要求）。</p> <p>2. 监督工程的质量，协调乙方在施工过程中与建筑物的所有人或管理人的关系。</p> <p>3. 提出使用功能要求、安装（装修）标准，审核乙方的深化设计方案图和正式施工图。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。</p> <p>4. 审核乙方的施工组织设计、施工方案等，并监督实施。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。</p> <p>5. 确认工程签证单及材料认证单，核对乙方所报材料的品牌、规格、型号、生产厂家和产地等。甲方有权提供或指定供应自己认为关键的安装（装修）材料，对于甲方提供的材料和设备，乙方应予保管、配合。指定工地代表协调工程的有关事宜，办理有关手续，监督工程质量及进度。</p> <p>6. 工程完工时收到乙方竣工验收申请后确认是否符合验收条件，并在七天内组织有关单位和部门进行验收。</p> <p>7. 收到乙方提交的完整结算资料（含结算报价书、竣工验收证明、竣工图、变更指令、签证单、材料认证单等）后半年内审核完毕，双方达成结算协议在收到乙方提供的本合同第4.2条约定之税务发票后17个工作日内支付结算协议价款（如当天为节假日则顺延）。</p> |
| 3.4 乙方驻工地管理人员 | <p>1. 乙方必须按照竞争性报价文件所提交的组织架构及委派人员执行项目建设，不得随意更换任命的驻工地总负责人或总代表，若需更换，须提前七天通知甲方，取得甲方书面同意后，方可更换；其后任必须全面继续承担前任应负的责任。未经甲方同意，擅自更换项目现场管理人员，按照以下条款处以违约金：（1）更换项目负责人：处违约金2万元/次。（2）更换技术负责人：处违约金1万元/次。（3）更换其他人员：处违约金0.5万元/次。</p> |

| | |
|----------|--|
| | <ol style="list-style-type: none">乙方项目负责人代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。乙方的要求、通知、均以书面形式由乙方项目负责人签字后递交甲方。甲方在回执上签署姓名和收到时间后生效。乙方项目负责人如果变动，必须提前 7 天以书面形式向甲方申请并经甲方书面同意。若乙方现场主要管理人员不执行合同有关规定，或者不能和甲方相关管理人员沟通协调有关工程事宜，甲方有权要求乙方限期调换，乙方在接到甲方书面通知后 7 天内完成更换（更换人员的职称、资历不低于其前任，且必须经甲方书面认可），否则，每推迟一天，乙方需向甲方支付违约金人民币 0.5 万元。项目负责人和现场主要负责人（指技术负责人、施工员、安全员）应保证在施工阶段常驻现场，施工期间，需暂时离开工地现场一天及以上，应事先征得甲方的同意，并指定不低于竞争性评估文件及本合同要求的资质和条件的项目负责人代表代行其职责，同时书面请假，获得同意后后方可离开；擅自离开现场按 1000 元/天/人进行处罚。 |
| 3.5 乙方义务 | <ol style="list-style-type: none">本工程施工图由甲方提供，乙方负责深化设计，并交甲方审核。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。如深化设计中改变材料设备的型号、规格和节点做法，必须以甲方发出变更指令为准；未经甲方同意，不得改变。乙方正式施工前应充分了解现场条件、合同期的气候条件、当地政府或国家有关部门及物业公司的规定等。任何因忽视上述情况而引起的损害甲方不承担责任。施工过程中应遵守当地政府、国家及有关部门以及甲方雇佣的物业公司对施工场地交通、施工噪音、施工现场环境卫生等的管理规定，办理并持有施工有关的许可、证照，因乙方违反前述管理规定所造成的一切责任和损失由乙方负责。乙方必须在开工日前按规定办好前期建设工程报建、施工许可证办理以及消防报建审批并获通过，做到可按时施工，费用由乙方承担。乙方须遵守深圳市、南山区、前海、社区有关部门和甲方、物业对施工场地交通、环保、市容、施工噪音等的管理规定，自行办理有关手续，费用由乙方承担。因违反规定而造成的损失及政府部门的罚款由乙方自行承担。配合协调现场其他分包工程施工。乙方必须按甲方审核通过的施工图进行施工，按照国家和当地政府的标准规范进行验收，并接受甲方代表的监督。乙方在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知甲方。若未能遵从此规定，使到本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，乙方须自费予以拆除及重建。 |

| | |
|--|--|
| | <p>8. 由乙方提供的材料必须按有关规定提供质量合格证书和样品。由于乙方提供的材料的质量原因造成的工程质量不合格，由乙方负全部责任，并承担返工的费用。由此而造成的工期延误的责任由乙方承担。</p> <p>9. 施工期间因返工拆除的材料或设备按甲方规定处理，乙方不得私自处理。</p> <p>10. 乙方应根据甲方要求提交施工方案及组织计划、文件给甲方审批。</p> <p>11. 乙方在施工中发生工程质量及安全事故，应保护现场并及时通知甲方代表。</p> <p>12. 对于施工中甲方书面提出的设计修改及时间上的调整，乙方必须积极配合，合理组织施工使工程连续、顺利的进行。乙方不得因价格未确定而拒绝或拖延施工。</p> <p>13. 施工过程中，非经甲方同意，乙方不得擅自停工，亦不得以停工为要挟要求调整预算或合同价款。否则，由此引起的工期延误，乙方应按照第 4.10 条的规定承担责任。施工过程中，乙方须妥善保护现有设施，施工结束，乙方负责清理现场。</p> <p>14. 乙方要自行设置临时卫生间，并定期清理。</p> <p>15. 因乙方原因造成甲方或他人财产损失或人身伤害的，乙方应承担赔偿责任。</p> <p>16. 遵守地方政府和甲方有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定，自行办理有关手续，费用由乙方承担。</p> <p>17. 乙方负责报批报建，费用由乙方承担。</p> <p>18. 乙方需自行购买工程管理人员及施工人员的保险。并按当地政府的规定办理和缴交包括工伤保险在内的社保。</p> <p>19. 乙方需购买包括但不限于“建筑工程一切险”及不低于 1000 万的“第三方责任险”等工程保险，受益人为甲方，并向甲方提交相关有效保单。工程保险有效期，须覆盖整个施工及工程验收交付周期。</p> <p>20. 工程竣工未交付给甲方之前，乙方负责成品保护，乙方对前序已完成的工程（如空调、消防、强弱电和给排水主系统、公区洗手间、电梯厅、大堂、幕墙、地下室等区域）、自己承担的工程以及甲方和乙方的分包工程均有保护责任，如发生损坏，如非甲方责任的则由乙方承担并负责出资修复。</p> <p>21. 施工中发生的一切安全事故除甲方人员自身责任外，均由乙方承担全部责任和负责处理，并立即报告甲方及建设主管部门。</p> |
|--|--|

| | |
|----------|--|
| | <p>22. 乙方竣工验收合格后一个月内提交完整结算资料（含竣工验收证明、竣工图、变更指令、签证单、材料认证单、消防验收资料、设备合格证书、材料合格证书、空气检测报告等）。</p> <p>23. 乙方必须按照现行国家、行业、本项目所在省、市等要求的施工规范、施工标准以及与甲方确认的工程图纸施工。如乙方不按施工规范、施工标准、工程图纸施工，则甲方或监理单位有权要求乙方整改，乙方必须在规定期限内完成整改并达到规定要求。如非因甲方过错而导致工程返工，施工整改期限包含在工程总工期内，整改费用由乙方承担。</p> |
| 3.6 暂停施工 | <p>1. 乙方在接到开工令后，须 24 小时内与甲方联系并须派人到现场实际勘察同时确认施工场地是否还存在因消防报建、场地移交或其他任何原因而不能按开工令指定开工时间之前一天提供开工现场。亦须遵循如下三点：</p> <p>（1）若甲方告知不存在任何问题，且乙方派往现场实际勘察的人员也结合现场实际情况确认不存在任何问题，同时乙方须在开工令指定的开工日期后两日内将进场报告（报告中须写明已实际勘察现场也确认现场不存在任何问题）提交甲方，则乙方方可安排施工人员到场；</p> <p>（2）若甲方告知还存在因消防报建或其他任何原因而在甲方开工令指定的时间内仅能提供部分施工场地，则乙方须根据自身勘察现场实际情况，合理有效的修改施工组织设计，同时合理的安排就其所提供的部分施工场地进行施工的所需施工人员到场，若乙方非合理的安排超出该部分施工场地所需的施工人员数量，一切因没有施工场地所引致的窝工费用、房屋租赁费用、管理人员工资、往返交通费用、工期延误及其他相关费用均由乙方承担，甲方不会给予任何补偿；</p> <p>2. 在施工过程中，若因甲方变更施工范围或施工要求或设计整体改变，造成乙方不能按原设计图纸正常进行施工，乙方须在该情况出现 48 小时内书面向甲方报告工期延长及部分施工人员暂撤离申请，甲方接到该申请 48 小时内给予批复。若因乙方未能及时提出申请，一切窝工费用、房屋租赁费用、管理人员工资、往返交通费用、工期延误及其他相关费用均由乙方承担。甲方不会给予任何补偿。若因甲方未能及时批复所造成的一切窝工费用、房屋租赁费用、管理人员工资、往返交通费用、工期延误及其他相关费用均由甲方按滞后批复的天数为基数给予补偿；若甲方不能准确批复乙方相关申请的，造成乙方窝工或是停工等，乙方需做好每日人员清点，并报甲方现场人员批复，以便做为赔偿依据。若因乙方原因未做任何备忘及报批，甲方可不予赔偿。</p> <p>3. 在施工进程中，乙方不遵守施工规范，不按图施工、使用不合格的材料，有违反合同，图纸、规范及其它施工规定要求的行为或有其它违规的行为时，一经发现，甲方有权通知乙方暂停施工，乙方须在 48 小时内提出整改意见和处理意见给甲方。乙方按甲方要求停工整顿，整改完毕经甲方确定合格后方可复工，由此而造成的工期延误的责任由乙方承担。</p> |
| 3.7 工期顺延 | <p>1. 以下原因造成竣工日期拖延，经甲方确认后，工期可以相应顺延：</p> |

| | |
|----------------|--|
| | <p>(1) 因甲方原因造成关键线路上关键工序引起的延误（非关键工序的延误，由乙方依照合同自行调整相关施工安排以保证不影响工期，不得要求顺延工期）；</p> <p>(2) 发生不可抗力。</p> <p>上述情况发生后两天内，乙方应就延误的内容向甲方提出书面报告并附上证明材料，否则过期失效，不构成甲方延误的理由，乙方无权再要求顺延工期。乙方在约定期限内提出书面报告并附上证明材料的，经甲方书面确认后，本合同工期可予顺延，顺延的工期以甲方批准的天数为准。</p> <p>2. 为免疑义，双方确认，甲方不负有必须发出本条所述预警通知的义务，且乙方仍应保障其工程进度符合本合同要求。</p> |
| 3.8 工程质量 | <p>1. 施工质量必须达到国家规范《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018 的规定，质量目标为获得“深圳市装饰工程金鹏奖”、“广东省优秀建筑装饰工程奖”，如未获得，甲方有权按每项人民币 10 万元~20 万元进行违约索赔。如获得“深圳市装饰工程金鹏奖”、“广东省优秀建筑装饰工程奖”，或“中国建筑工程装饰奖”的，分别对应奖励 5 万、8 万或 10 万元，以乙方所获奖项的最高级别为准进行一次性奖励。工程质量（施工及空气环保）要达到国家和专业质量检验机构评定的合格标准。</p> <p>2. 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、竞争性评估文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。</p> <p>3. 工程质量不符合设计要求，或质量不合格，甲方有权要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。</p> |
| 3.9 检查和返工 | <p>1. 乙方按规范、标准、设计要求、甲方依据发出的指令施工，随时接受甲方的检查，为检查提供便利条件，承担因自身原因导致返工修改的费用。</p> <p>2. 乙方应提供有关施工材料的技术资料，如：材料、设备出厂合格证，试验报告等盖章影印件或原件。</p> <p>3. 乙方须健全质量、检验制度，现场设专职质量安全检验员，做好自检记录。</p> |
| 3.10 隐蔽工程和中间验收 | <p>1. 工程达到中间验收或隐蔽工程达到覆盖条件，乙方自检合格后，于验收前 24 小时通知监理、甲方，经验收合格后方可进行隐蔽。</p> <p>2. 甲方、监理验收不合格，乙方应在限定的时间内整改后重新报验收。</p> <p>3. 无论甲方是否参加验收，当其提出对已经隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求及时进行剥离，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验不合格，乙方承担由此发生的费用，工期不予顺延。但是，如在未经监理、甲方验收而乙方已经隐蔽的情况下，甲方要求对已经隐蔽工程重新检验的，则无论检验是否合格，乙方均应承担由此发生的费用，工期不予顺延。</p> |
| 3.11 材料设备供应 | <p>1. 乙方必须按照合同约定内的材料设备的规格、技术标准、品牌采购工程材料设备，并对产品和原材料按照政府、规范和甲方要求</p> |

| | |
|-----------------|--|
| 3.17 工程转让、分包和转包 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 未经甲方书面同意,乙方不得将工程分包或转包给第三方,否则甲方有权通知乙方解除合同,由此造成的一切经济损失,概由乙方承担。 2. 经甲方同意后乙方可将部分专业工程分包给第三方,乙方与分包单位签订合同前,即将分包合同副本提交甲方备查。当分包合同与本合同发生抵触时,以本合同为准,乙方须对分包的工程承担连带责任。乙方需按建设主管部门相关规定对分包工程进行分包、签署合同及办理合同备案等相关工作。乙方就分包单位的施工质量、安全、由此导致的工期延误及造成的全部经济损失等均承担连带责任。 3. 分包工程的履行责任:乙方分包合同不解除乙方与甲方所订合同的任何义务与责任,乙方应在分包现场派驻监督人员,保证合同的履行。乙方分包单位有任何违约或疏忽,均视为乙方违约或疏忽,所造成的工期延期、质量责任、工地事故等一切经济损失或其它方面的责任均由乙方承担。 4. 乙方做好与分包工序上的衔接与配合,如有施工质量问题,乙方须免费返修并承担一切责任。 5. 乙方需负责提供甲方另聘专业分包单位(包括但不限于:餐厅厨房设备、ECC、展厅、会议及音视频系统、视频监控及报警、信息发布系统、家具、体育健身设备、直饮水系统、标识工程、门禁及闸机、托幼中心、艺术设计等)的一切配合协调工作,所发生的费用均已包含在合同总价中。 6. 乙方有义务向甲方提供其向分包人支付工程款项的证明。如乙方有拖欠分包人工程款项行为的,视为乙方违约,甲方有权直接向分包人支付乙方未支付的应得款项,并从乙方的应得工程款项中抵扣。 |
|-----------------|--|

4、商务条款

| | |
|----------|---|
| 4.1 承包费用 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 承包总费用人民币:柒仟捌佰贰拾贰万肆仟贰佰肆拾元零捌分(RMB 78,224,240.08 元)。(图纸及技术规范固定总价包干)含增值税税率为9%的专用发票,不含税价约 RMB 71, 765, 357.87 元,在施工过程中涉及到变更时,所有变更项目的税率按9%执行)。 2. 本合同采用按“图纸、建设单位要求和其他合同约定范围”固定总价包干的方式。但竞争性评估文件内的单价细目表的项目及数量仅供参考,甲方并不会对这些项目的准确性负责,在报价时乙方自行计算工程量并填报于单价细目表内,并核查其准确性。单价细目表中的工程量不构成合同文件的一部分,除因暂定数量项目、设计变更而调整外,合同价不会因实际工程量与单价细目表中工程量不符而调整。 3. 单价细目表内特别说明是“暂定数量”的项目,结算时须按甲方最后发出之确定的施工图纸及本合同规定的工程量计算规则而重新量度,并按相关项目的合同单价执行计价,及对合同总价作出相应的增减调整;但暂定数量纯为估计量,其准确性不获保障,用于计价之合同单价不会因实际工程量与原暂定数量之间存在的任何差别而做出调整,工期亦不会调整。 |
|----------|---|

| | |
|----------|--|
| | <div>4. <u>施工开办项目费用（含措施费）在本合同中是一项固定的费用，不因工期变动、施工方案变更、设计/工程变更及签证、工程内容增减（本合同约定扣减的除外）等因素调整。</u></div> <div>5. 乙方不得因工程量清单（单价细目表）偏差遗漏或不清楚现场实际情况而向甲方要求增补任何费用，任何增加的费用由乙方自行承担。</div> <div>6. 乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况（但不限于施工场地、交通情况）均已详细研究明了。该合同价包括但不限于：人工费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、总包配合费、水电费、采保费、保险费、食宿租赁费、深化设计费(包含天花、地面、墙面等，需要根据现场实际尺寸进行图纸深化内容)、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及设备检测检验费、室内环境（氨、甲醛浓度等）达标所产生的一切措施费及检验检测费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。</div> <div>7. 合同总价不因法律、法规、政策、物价、人工费上涨等任何因素的调整而发生变化，不适用情势变更条款。</div> <div>8. 按国家规定由乙方缴纳的各种税项（含增值税）已包含在本工程造价内，由乙方向当地税务部门缴纳。</div> <div>9. 在合同签订后任何时间，如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化，则已开具发票部分不作调整，自“增值税税率调整之日”尚未开具发票部分则按照如下约定调整：不含税金额不变，增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。</div> <div>10. 政府相关部门或业主要求办理建设工程报建、施工许可证、材料检测等，施工单位应按要求办理，费用已包含在本工程造价中。</div> |
| 4.2 付款方式 | <div>1. 乙方须在深圳前海微众银行开设本项目专用对公账户，保证工程款专款专用，不得拖欠工人工资。所有付款申请经甲方核实并发出付款证书后，由甲方直接支付给乙方。满足付款条件后,乙方向甲方提交书面付款申请；甲方审核付款申请,审核通过，通知乙方开具发票，开具发票时应按届时的法律、法规规定及甲方的要求开具合法有效的增值税专用发票,付款期为收到发票后（17）个工作日。甲方在收到发票后安排付款。发票在甲方收到发票之日办理认证的有效期至少有 365 个日历天。</div> <div>2. 若乙方未提交完整付款材料，或未提交发票，则甲方有权拒绝付款且不承担延期付款的违约责任。</div> <div>3. 因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方需依法向甲方重新开具发票，并向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。乙方必须确保发票票面信息全部真实，相关服务范围、价款等内容与本合同相一致。乙方收取价外费用的，需依法开具增值税发票。本合同内容经双方同意变更的，如果变更的内容涉及到服务范围、价款等增值税发票</div> |

| | <p>记载项目发生变化的,则应作废、重开、补开增值税专用发票。甲乙双方需履行各自的协助义务。</p> <p>4. 本工程施工期间,甲方为办理付款手续而对乙方完成的工程量之核实、认可等,均不作为工程质量是否合格的依据或证据。过程进度款以及工程量也不作为最终结算时应付工程款和结算工程量的依据,以最终结算情况为准。</p> <p>5. 若出现下列问题,在乙方整改完毕前,甲方有权暂停支付工程进度款及尾款,且无需承担违约责任:</p> <p>(1) 乙方提交的工程量和质量论证资料不完整或不属实;</p> <p>(2) 工程还存在待整改质量问题;</p> <p>(3) 因乙方原因造成工期滞后,不能满足甲方要求;</p> <p>(4) 乙方违反安全管理约定,不服从甲方或监理指令,并因此收到甲方或监理的书面警告;</p> <p>(5) 乙方未按要求提供办理结算的资料,不积极配合甲方办理结算;</p> <p>(6) 工程竣工后一个月内乙方仍未向甲方提供完整的竣工资料或竣工图或工程结算书,未积极配合甲方办理结算审计;</p> <p>(7) 乙方人员、设备和材料等未达到投标书承诺要求;</p> <p>(8) 乙方未完全按照本合同约定履行自身义务;</p> <p>(9) 发生合同的工期延误情形。</p> | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---------|------|-------------------------|-----|---|-----|---|-----|---|-----|-------------------|-----|
| 4.3 付款计划 | <p>1. 付款节点</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>付款阶段及条件</th><th>付款比例</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>乙方提供预付款同等保额和履约保函后,经甲方确认</td><td>10%</td></tr> <tr> <td>实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的 30%,经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求,获得工程进度付款评估书后</td><td>20%</td></tr> <tr> <td>实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的 60%,经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求,获得工程进度付款评估书后</td><td>25%</td></tr> <tr> <td>实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的 90%,经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求,获得工程进度付款评估书后</td><td>20%</td></tr> <tr> <td>通过竣工验收、完成竣工验收备案及工</td><td>10%</td></tr> </tbody> </table> | 付款阶段及条件 | 付款比例 | 乙方提供预付款同等保额和履约保函后,经甲方确认 | 10% | 实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的 30%,经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求,获得工程进度付款评估书后 | 20% | 实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的 60%,经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求,获得工程进度付款评估书后 | 25% | 实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的 90%,经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求,获得工程进度付款评估书后 | 20% | 通过竣工验收、完成竣工验收备案及工 | 10% |
| 付款阶段及条件 | 付款比例 | | | | | | | | | | | | |
| 乙方提供预付款同等保额和履约保函后,经甲方确认 | 10% | | | | | | | | | | | | |
| 实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的 30%,经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求,获得工程进度付款评估书后 | 20% | | | | | | | | | | | | |
| 实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的 60%,经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求,获得工程进度付款评估书后 | 25% | | | | | | | | | | | | |
| 实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的 90%,经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求,获得工程进度付款评估书后 | 20% | | | | | | | | | | | | |
| 通过竣工验收、完成竣工验收备案及工 | 10% | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|--|-------------------|------|
| | 程整体移交甲方、颁发工程接收证书后 | |
| | 签署结算书后, 支付至结算金额的 | 95% |
| | 质保金, 实际竣工日期起算第一年 | 1% |
| | 质保金, 实际竣工日期起算第二年 | 2% |
| | 质保金, 实际竣工日期起算第三年 | 2% |
| | 合计 | 100% |

2. 工程结算和结算款的支付

(1) 在本项目全部施工完成, 竣工验收合格、完成竣工验收备案(如需)并移交甲方后, 乙方应在 30 日内向甲方提供竣工结算资料。甲方收到竣工结算资料后 60 个工作日内完成资料审核;

(2) 竣工结算资料包括但不限于:

①工程竣工图(8 套图纸和 8 张电子光盘);

②竣工验收合格意见书;

③工程移交书、竣工资料完成合格确认书;

④投标报价书、预算书、结算书(含现场签证)各一式【肆】份, 预结算书工程量计算底稿(提交电子版);

⑤其他开工令、隐蔽工程验收记录、分项工程验收记录、现场照片、会议纪要等。

(3) 乙方提交的工程报价、预算书、结算书应科目清楚、数字准确, 严格按本合同约定的计价原则计价, 并附有相应的详细工程量计算书和项目计价表、工程量汇总表等计价清单, 资料为书面形式。乙方结算申报的内容必须完整、准确, 不得虚报瞒报;

(4) 报价书、预算书、结算书中发生缺项、漏项时, 乙方应在报送文件后 5 个工作日内提出修改或补充说明, 否则甲方在审核时对此视为乙方的优惠条件之一; 乙方工程量清单(单价细目表)中相同项目报价应一致, 如乙方工程量清单(单价细目表)中相同项目报价不一致, 甲方在审核时对此视为乙方的优惠条件之一, 按较低价格进行结算;

(5) 对于乙方提交的竣工结算资料, 甲方有权提出意见。乙方应在收到甲方意见的【14】天内反馈意见并提供相应的资料, 若乙方逾期不反馈意见或不提供资料的, 则视为对甲方意见的认可;

(6) 乙方未按甲方要求的时间提交竣工结算资料, 并在收到监理人或甲方通知【14】天内仍不提交竣工结算资料的, 甲方有权根据已有资料审查、核实确定竣工结算价款, 乙方对此无异议;

(7) 甲方审核完竣工结算书、办理竣工结算及结算复审(如有)、并经审定批准(如有)后, 本工程支付至结算总价的【95】%。若乙方逾期未报送前述完整资料或未按合同约定移交全套竣工资料档案的, 则甲方有权停止支付所有未付工程款;

(8) 本工程需由全过程造价咨询单位、全过程跟踪审计单位(如有)审核, 乙方需无条件配合上述单位进行一切的审核活动。乙方需配合甲方向上述单位提供所有结算文件, 包括但不限于: 全套经

综合总计

微众银行大厦项目
职场精装修工程

综合总计

人民币

| | | | | |
|----|------|-----------------|----------|---------------|
| 3 | 第三章 | 标段三施工开办项目 | SR3 SUM | 1,880,143.14 |
| 6 | 第六章 | 标段三职场精装修工程 | SR6 SUM | 50,293,974.59 |
| 9 | 第九章 | 标段三职场精装修（机电）工程 | SR9 SUM | 15,141,668.85 |
| 12 | 第十二章 | 标段三职场精装修（智能化）工程 | SR12 SUM | 9,993,648.40 |



综合总计 (转至报价书)

77,309,434.98

报价单位签署:

深圳亿萌装饰集团有限公司

公司盖章:

日期:

2023年10月26日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程

验收日期：2024年11月22日

建设单位（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

| | | | | | |
|------------|--------------------------------|--------|-----------------|------|---------------|
| 工程名称 | 深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区南山街道金港街88号(桂湾二路与十一号路交叉口) | 建筑面积 | 25265m² | 工程造价 | 7822.424008万元 |
| 结构类型 | 塔楼为钢管混凝土框架+钢筋混凝土核心筒、地下室为框架结构 | 层数 | 地上：30层 地下：4层 | | |
| 施工许可证号 | 2312-440305-04-01-32778003 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年12月30日 | 验收日期 | 2024年11月22日 | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | 前海2023074 | | |
| 建设单位 | 深圳前海微众银行股份有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市杰恩创意设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | / | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳远鹏装饰集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 组长 | 李峻峰 | | | | |
| 副组长 | 陈凯文 | | | | |
| 组员 | 刘璞 | 李劲松 | 高子涵 | 彭若尘 | 程木林 |

2. 专业组

| | | |
|----------|-----|-----|
| 专业组 | 组长 | 组员 |
| 建筑工程 | 谢思恩 | 邱志辉 |
| 建筑设备安装工程 | 周添福 | 叶国健 |
| 工程质控资料 | 林羲欣 | 曾静云 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 主体结构 | 合格 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 消防 | 合格 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-----------------|-----|
| 1 | 李峻峰 | 深圳前海微众银行股份有限公司 | 建设单位 项目负责人 | 李峻峰 |
| 2 | 陈凯文 | 深圳前海微众银行股份有限公司 | 建设单位 项目经理 | 陈凯文 |
| 3 | 李劲松 | 深圳市杰恩创意设计股份有限公司 | 设计单位 项目负责人 | 李劲松 |
| 4 | 高子涵 | 深圳市杰恩创意设计股份有限公司 | 设计单位 项目经理 | 高子涵 |
| 5 | 刘璞 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 总监理工程师 | 刘璞 |
| 6 | 周添福 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 机电专业监理 工程师 | 周添福 |
| 7 | 谢思恩 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 装饰专业监理 工程师 | 谢思恩 |
| 8 | 林義欣 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 资料专业监理 工程师 | 林義欣 |
| 9 | 彭若尘 | 深圳远鹏装饰集团有限公司 | 施工单位 项目负责人 | 彭若尘 |
| 10 | 程木林 | 深圳远鹏装饰集团有限公司 | 施工单位 项目技术负责人 | 程木林 |
| 11 | 邱志辉 | 深圳远鹏装饰集团有限公司 | 施工单位 质量员 | 邱志辉 |
| 12 | 叶国健 | 深圳远鹏装饰集团有限公司 | 施工单位 施工员 | 叶国健 |
| 13 | 曾静云 | 深圳远鹏装饰集团有限公司 | 施工单位 资料员 | 曾静云 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。



| | | | | |
|----------------|----------------|----------------|----------------|------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 2024年 1 月 22 日 | 2024年 1 月 22 日 | 2024年 1 月 22 日 | 2024年 1 月 22 日 | 2024年 月 日 |



* GD - E1 - 914 / 6 *

1.3-业绩 3- 厦门强力巨彩光电科技二期 5 号楼精装修工程



厦门强力巨彩光电科技有限公司

中标通知书

致深圳远鹏装饰集团有限公司：

你方于2023年06月15日所递交的厦门强力巨彩光电科技二期5号楼精装修工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围和内容：装修图纸范围内精装、给排水、电气等，具体内容详见招标图纸、“承包范围及工作界面划分”及工程量清单（含工程量清单编制说明）。本项目施工图与工程量清单、招标文件、技术答疑、预算编制说明5项文件互为补充、互为说明，工程量清单中工作内容仅为基本工作内容，详细的工作内容应以施工图及相应的技术要求、规范、图集为准。施工图中未能明示的施工内容而工程量清单中有的施工内容以工程量清单中施工内容为准。工程量清单中未列（即使存在量单漏失）的项目而施工图中有明示的或必然隐含的内容视为此部分费用已分摊在其它项目中，合同总价已包含此项目造价。

中标价：35987814.30元（总价，含税），大写：叁仟伍佰玖拾捌万柒仟捌佰壹拾肆元叁角，其中设备款（含税13%）：2998850.51元，大写：贰佰玖拾玖万捌仟捌佰伍拾元伍角壹分；建安工程款（含税9%）：32988963.79元，大写：叁仟贰佰捌拾玖万陆仟零捌拾贰元陆角。

承包方式：合同总价中总价包干加风险包干，仅招标人提出变更需求产生的施工图变更时，变更的工程量按实结算。其他情况，均已包含总价包干范围内。如有调整需求，发包人（建设指挥部）依据需求书面（签证单或联系单）下单，中标人需无条件配合，按合同约定标准及单价结算。

合同价款中包括的风险范围：①因工程量清单有错、漏，导致工程招标控制价不准确；②因市场变化、政策性调整导致主要施工设备价格变化和主要施工材料价格变化；③受市场影响、政策性调整导致的人工工资、费率、汇率的变化；因天气、地形、地质等自然条件的变化，采取的临时措施等等。

特别强调：主材价格也属风险包干范围内，无论价格波动幅度是否超过5%，主材的单价均不予调差。

工期：

（1）5号楼2F-7F及屋面层（含电梯轿厢）总工期为150个日历天（不含因主体竣工验收过程所导致的停工时间，具体以发包人发出的书面停工通知单为准）。

（2）5号楼1F-1.5F及屋面园林绿化景观总工期为主体竣工验收合格后120个日历天。



厦门强力巨彩光电科技有限公司

本工程计划开工日期、计划竣工日期详见专用条款工程管理附件B：工期节点控制。

正式开工日期：

(1) 5号楼2F-7F及屋面层（含电梯轿厢）从合同生效之日起计算

(2) 5号楼1F-1.5F及屋面园林绿化景观从主体竣工验收合格之日起计算

各节点工期要求的具体时间点详见专用条款管理附件B4：工期节点控制。

四、工程质量等级：

承包范围内全部工程施工质量达到国家、行业、地方的现行规范及标准规定的合格标准，若这些规范标准有修订或不同规范之间有差异，按照最新版本、最高水准、最严格要求执行，工程检验一次验收合格率100%；材料设备质量合格率100%，完工一次交付率100%。

五、付款条件：本工程分为设备采购合同、建设工程施工合同，并与招标人分别签署；设备采购合同由中标人提供正式增值税专用发票，税率13%；建设工程施工合同由中标人提供正式增值税专用发票，税率9%。具体付款节点。

设备采购合同付款节点：

① 第一期付款：本合同生效后7个工作日内，甲方支付乙方合同含税总金额的30%，付款方式：银行转账。

② 第二期付款：全部设备验收到货，经双方点检无误且收到乙方等额的增值税专用发票后7个工作日内，甲方支付至乙方合同含税总金额的85%，付款方式：六个月电子银承。

③ 第三期付款：设备验收合格，工程验收合格经甲方签字确认验收合格后，甲方收到乙方开具的对应金额发票后7个工作日内，甲方支付乙方至合同总金额或者结算款（如有）95%比例，付款方式：六个月电子银承。

④ 本合同含税总金额的5%作为质量保证金，质保期（以竣工验收之日算）满2年，甲方支付乙方合同含税总金额的5%比例；付款方式：六个月电子银承，无息支付。

⑤ 每次付款前乙方应提供与所付款额相同的工程所在地增值税专用发票、节点佐证资料及付款申请单给甲方。

建设工程施工合同付款节点：

| 序号 | 节点 | 付款依据 | 工程款进度付款额度 |
|----|-----|--|---------------------|
| 1 | 预付款 | 发包人在合同生效并收到承包人提交的履约保函及预付款保函并收到承包方提供等额发票后7个工作日内支付工程预付款。 | 支付建安工程款总价的10%（银行转账） |



厦门强力巨彩光电科技有限公司

| | | | |
|---|--|---------------------|--|
| 2 | 2层至屋面层：①空调室内机吊装完成（不含管道安装） ②空调水管安装并完成打压工作（不含风口及温控器）； ③电气管线完成（包括所有暗埋管线，不包括末端设备）； 以上工作可理解为隐蔽工程完工，达到天花封板、墙面封闭条件 | 承包方提供等额发票的7个工作日内支付。 | 支付建安工程总价款的18%（6个月电子银承），累计支付至建安工程总价款28% |
| 3 | 2层至屋面层房间内地砖铺贴完成，系统玻璃隔断安装完成，达到一次验收条件 | 承包方提供等额发票的7个工作日内支付。 | 支付建安工程总价款的8%（6个月电子银承），累计支付至建安工程总价款36% |
| 4 | 2层至屋面层：①所有地面铺贴完成②所有吊顶封板完成； 具备固装家具及饰面安装条件 | 承包方提供等额发票的7个工作日内支付。 | 支付建安工程总价款的13%（6个月电子银承），累计支付至建安工程总价款49% |
| 5 | 2层至屋面层工程整体完工 | 承包方提供等额发票的7个工作日内支付。 | 支付建安工程总价款的15%（6个月电子银承），累计支付至建安工程总价款64% |
| 6 | 1-1.5层空调室内机安装完成（包含管道）并完成打压工作； 1-1.5层电气管线完成（包括所有暗埋管线，不包括末端设备）； 以上工作可理解为隐蔽工程完工，达到天花封板、墙面封闭条件 | 承包方提供等额发票的7个工作日内支付。 | 支付建安工程总价款的4%（6个月电子银承），累计支付至建安工程总价款68% |
| 7 | 1-1.5层：①所有吊顶封板完成； ②所有地面铺贴完成； 具备固装家具及饰面安装条件 | 承包方提供等额发票的7个工作日内支付。 | 支付建安工程总价款的6%（6个月电子银承），累计支付至建安 |



厦门强力巨彩光电科技有限公司

| | | | |
|----|--------------------------------|--|--|
| | | | 工程总价款 74% |
| 8 | 屋面园林绿化景观整体完工及 1-1.5 层工程整体完工 | 承包方提供等额发票的 7 个工作日内支付。 | 支付至建安工程总价 款的 85% (6 个月电 子银承) |
| 9 | 5 号楼精装修工程整体验收完成 | 竣工验收后 3 个月内双方 办理完成结算由中介机构 出具工程结算审核报告 (三方签章) 三个月后, 施工方提供至审核价等额 发票的 7 个工作日内支付 | 支付至建安工程结算 审核总价款的 95% (6 个月电子银承) |
| 10 | 质保金 | 质保期满, 提交业主使用 部门签认同意退质保金申 请单 | 支付建安工程款结算 审核总价的 5% (无息 支付, 6 个月电子银 承) |

备注: 若合同价款变更支付方式由银行承兑转为现金支付或甲乙双方协商一致提前支付全部或部分工程款的, 则按照以下规则扣除相应利率费用后支付工程款, 乙方应严格按未扣除利率费用前的工程款金额向甲方开具相应的发票, 否则应按照原合同的约定承担全部责任

①若支付方式由银行承兑转现金支付: 6个月银行承兑转为现金支付的需扣除半年利率2%、一年期银行承兑转现金支付的需扣除年利率4%;

②甲乙双方协商一致提前支付全部或部分工程款的, 通过银行承兑方式提前支付的, 需扣除月利率1%, 通过现金支付方式提前支付的, 需扣除月利率1.5%; 提前天数为1-15日(含15日)的按半个月计算, 15日以上的按整月计算。

补充事项:

1、无论何种原因, 招标人均有权无条件根据实际情况自行采购与本工程相关的材料(包括但不限于设备、主材、辅材等, 以签证单或者联系单发出, 按约定合理时间到货), 因本项目合同总价已包含本工程所需的全部材料费用, 故, 招标人采购相应的材料后, 招标人有权无条件直接从应付中标人的款项中直接扣除相对应材料100%的材料费用;

2、招标人提出的工程变更增补项, 按工程量清单价格, 按实际工程量结算, 多退少补;

请你方在接到本通知书后的 2个工作日内(如假期顺延)到 厦门强力巨彩光电科技有限公司办公地(厦门市翔安区翔安西路8065号)与我方签订建设工程施工合同及设备采购合同。



厦门强力巨彩光电科技有限公司

3、廉洁约定

(1) 中标人保证严格遵守招标人公司管理制度和程序，并承诺如下内容：

① 不以任何借口（包括生日、婚事、丧事等），任何方式向招标人员工赠送礼品、礼金、有价证券、购物券、各种名义的提成、宴请、旅游、桑拿、沐足、唱 KTV、各种娱乐场所的消费卡、接送服务、低价商品等；

② 不以任何方式为招标人员工装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女和其他亲友工作安排以及出国（境）、休闲娱乐、旅游等提供方便；

③ 不为招标人员工及其亲友提供任何票据报销；

④ 不得以任何理由向招标人工作人员提供私人借款，代购私人物品；

⑤ 不做可能影响本项目招投标工作公正、公平的其他任何行为。

(2) 中标人或其工作人员违反本廉洁约定第(1)条所列承诺，经查属实，招标人有权终止与中标人的一切业务往来，按照除应按招标文件的约定承担责任外，招标人还有权取消中标人中标资格并不退还投标保证金，且另行选取中标人。若招标人因中标人的行贿行为遭受任何损害，中标人还应依法进行赔偿。若中标人行为涉嫌犯罪的，招标人有权移交司法部门处理。

特此通知。

备注：中标人在接到本中标通知书时须立即开始相关阶段的准备工作。

如中标单位未在本通知指导时间内，与招标单位签订合同文件，招标单位有权取消中标单位中标资格并不退还投标保证金，且另行选取中标单位。

招标人：厦门强力巨彩光电科技有限公司（盖公章）

授权代表人：_____

2023年06月25日

回执

致：厦门强力巨彩光电科技有限公司

我司同意且完全接受上述贵司中标通知书的全部内容，保证按中标通知书规定的时间、地点等与贵司签订建设工程施工合同，并承诺按照合同以及招标文件、答疑文件、总承包单位承诺书等要求保质保量完成全部工程，否则我司愿承担相应违约责任。贵司可从我司的投标保证金中取得补偿，并有进一步向我公司要求赔偿的权利。

中标单位：（盖章）

法定代表或授权代表人：（签字或盖章）

2023年06月25日

合同编号

源远路2023第1014号

厦门强力巨彩光电科技二期5号楼精
装修工程
合同文件
(第一册)

日期: 2023年07月



扫描全能王 创建

合同协议书

发包人：厦门强力巨彩光电科技有限公司

承包人（中标人）：深圳远鹏装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：厦门强力巨彩光电科技二期5号楼精装修工程

工程地点：厦门市翔安区

工程规模：厦门强力巨彩光电科技二期5号楼精装修工程，面积20581.287 m²。

资金来源：自筹

二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见合同专用条款工程管理附件B。

四、合同价款

合同总价（大写）：叁仟伍佰玖拾捌万柒仟捌佰壹拾肆元叁角 元（人民币），小写：35987814.30 元。

其中：

（1）建安工程款：叁仟贰佰玖拾捌万捌仟玖佰陆拾叁元柒角玖分（RMB 32988963.79 元），未税：30265104.39 元，税金：2723859.40 元，并向发包人提供等额的合法有效的建安工程款税率9%的增值税发票金额。由发包人按照附件：

《A1 合同价款与支付》第3.2条的约定向发包方支付建安工程款。

（2）设备款：贰佰玖拾玖万捌仟捌佰伍拾元伍角壹分（RMB 2998850.51 元），未税：2653850.01 元，税金：345000.5 元，并向发包人提供等额的合法有效的设备款税率13%的增值税发票金额。设备采购由发包人与承包人另行签订《设备采购合



同》，并按照《设备采购合同》的约定向承包人支付设备款。

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款工程商务附件A1《合同价款与支付》。

五、合同工期

(1) 5号楼 2F-7F 及屋面层（含电梯轿厢）：总工期为 150 个日历天（不含因主体竣工验收过程所导致的停工时间，具体以发包人发出的书面停工通知单为准）。

(2) 5号楼 1F-1.5F 及屋面园林绿化景观：总工期为主体竣工验收合格后 120 个日历天。

本工程计划开工日期、计划竣工日期详见合同专用条款工程管理附件 B：工期节点控制。

正式开工日期：

(1) 5号楼 2F-7F 及屋面层（含电梯轿厢）从合同签订生效之日起计算；

(2) 5号楼 1F-1.5F 及屋面园林绿化景观从主体竣工验收合格之日起计算；

自正式开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格，完成竣工备案之日止。

本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划竣工日期：____年____月____日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见合同专用条款工程管理附件 B 的具体要求。

六、工程质量标准

工程质量等级：竣工验收合格满足优良及符合合同条款相关要求。

七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1《合同价款与支付》。

八、工程履约保函及预付款保函



履约担保的担保金额为签约合同价的10%，具体内容详见合同条款专用部分。

预付款担保金额为预付款金额，具体内容详见合同条款专用部分。

九、承包人代表

姓名：周向；职称：高级工程师；身份证号：440825197309100072；
建造师执业资格证书号：04344143404445835；建造师注册证书号：
1442006200804076；建造师执业印章号：粤1442006200804076；安全生产考
合格证书号：粤建安B(2008)0009745。

十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第1.5款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内对工程缺陷
担维修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，
具体方式详见合同条款专用部分。

十三、合同效力及份数

本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，
同双方各执贰份。

合同订立时间：2023年7月1日

合同订立地点：厦门翔安区

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或获授权代表于本协议书签字盖章后本
同生效。

发包人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

承包人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

2023.7.1
3



扫描全能王 创建

设备采购合同

合同编号: QL-PD-202307192

甲方(需方): 厦门强力巨彩光电科技有限公司

联系人: 傅汉榕 联系电话: 18805062052

乙方(供方): 深圳远鹏装饰集团有限公司

联系人: 刘文彬 联系电话: 15013242388

甲乙双方签订了合同编号为 QL-PDAF-202307032 的《厦门强力巨彩光电科技二期5号楼精装修工程合同文件》(以下简称“工程合同”), 用于乙方承包甲方厦门强力巨彩光电科技二期5号楼精装修工程(以下简称“工程”)使用, 现甲乙双方就该工程主要设备采购事宜达成如下条款, 以资共同遵守。

第一条 设备信息

具体的设备明细详见附件《设备部分工程量清单》, 乙方应严格按照该清单、招标文件技术标准等向甲方提供设备。全部设备含税总金额: 2998850.51 元(大写: 贰佰玖拾玖万捌仟捌佰伍拾元伍角壹分), 未税总金额为: 2653850.01 元, 税金: 345000.5 元, 税点: 13%增值税专用发票, 本合同为固定总价, 不因市场变化、政策性调整导致设备价格变化而调整合同价格。

第二条 交货方式

- 2.1 交货方式: 乙方将货物运至甲方指定地点
- 2.2 分批交货: 可分批交货
- 2.3 交货日期: 乙方应严格按照工程施工进度进行交货, 并保证不影响工程工期
- 2.4 交货地点: 工程施工地点
- 2.5 收货及发票联系人: 傅汉榕 联系电话: 18805062052
- 2.6 运输方式: 陆运
- 2.7 运输物流及风险、运输保险费用: 由乙方承担。
- 2.8 设备到甲方厂房后若需要吊装, 费用由乙方承担。

第三条 安装、调试与验收

3.1 乙方所交付的所有设备包装须适合长途运输和多次搬运、装卸, 不能造成运输过程中的箱体破损、设备和零件散失。乙方应按设备特点, 分别加上防潮、防霉、防锈、防腐蚀等保护措施, 以保证设备在没有任何损坏和腐蚀的情况下安全运抵设备安装现场。随货附带合同设备有关的图纸及其相应的电子档、使用说明书、出厂检验报告、合格证、保修书、技术文件等资料。

3.2 设备送达后, 乙方向甲方提供对应的送货清单后, 甲方安排人员对设备的品牌、型号/规格、数量、包装、附随配件、技术文件根据送货清单及《设备部分工程量清单》等进行清点验收。验收中发现设备品牌、型号/规格、数量、包装、附随配件、技术文件不符的, 乙方应无条件调换, 交货期限内未调换或经调换仍不符合约定的, 按本合同第7.3条承担逾期交货的违约责任; 验收中发现设备及配件数量短缺的, 乙方应补足, 交货期限内仍未补足的, 按本合同第7.3条承担逾期交货的违约责任。

3.3 设备抵达甲方工厂后2个工作日内, 乙方技术人员在甲方具体安装调试条件符合后必须到达甲方工厂开始安装调试, 甲方负责安排至少两名技术人员配合乙方进行安装调试工作。全套设





备调试安装完毕后,由乙方提出书面的初验申请报告,甲方收到申请后三个工作日,按验收方案进行初验,经初验符合合同约定的转入试运行,设备试运行时间为 个月。

3.4 设备试运行无任何偏差,完全符合整体工程的要求、验收标准(具体详见工程《验收标准及验收清单》)及合同及其附件的约定,并经甲方验收通过,由双方指定人验收合格的文件。

3.5 设备调试完成后,乙方保证永久免费为甲方开放设备的端口、技术接口、技术提供对应形式的通讯协议,以对接甲方MES等系统,实现设备数据、控制、状态等信息处理。

3.6 验收中发现设备质量不符合合同约定的,乙方应当无条件返修、更换,在设备出厂三十个工作日经乙方努力仍无法达到合同约定的技术要求的,按本合同第7.4条承担责任。

3.7 验收中发生质量争议,由甲方住所地具有相应资质的产品质量监督检查机构执行,验收费用先由乙方垫付,由责任方承担。

第四条 售后服务

4.1 乙方保证合同设备所采用的材料为优良、工艺上乘、全新、未经使用,完全符合附件所约定的规格与性能。

4.2 设备享有 24 个月质量保证期,自工程竣工验收合格之日起计算。

4.3 设备在甲方工厂出现运行故障,乙方应当在接到通知后8小时内上门维修。

4.4 质保期间内,设备在甲方工厂由于非人为因素所致任何形式的损坏,乙方负责免费与无偿更换部件;因甲方自身原因造成设备损坏的,需要更换零部件的,按乙方出厂价件费用。

4.5 质保期间内,设备出现运行故障,则乙方接到甲方通知之日起8小时内维修完毕,15天内通过甲方的验收。否则每延期一天,乙方按本合同含税总金额的1%向甲方支付赔偿,甲方有权委托第三方进行维修,由此产生的全部费用均由乙方承担。

4.6 质保期满,乙方额外免费赠送 8 个上门维修服务工时给甲方使用;双方可就后续服务另行签订服务合同。

第五条 合同金额及支付方式

5.1 合同含税总金额:¥2998850.51元(大写:人民币贰佰玖拾玖万捌仟捌佰伍拾壹分),前述合同含税总金额包括但不限于:设备及辅助设备的制造、包装、安装调试、培训、技术服务(包括技术资料、图纸的提供)、质保期保障、税点等全部费用。**本合同价格,不因市场变化、政策性调整导致设备价格变化而调整合同价格。**

5.2 双方约定按下列第 2 种方式支付:

(1) 一次性付款:甲方在货到并安装验收合格,经双方签署《固定资产验收标准/验收单》后,甲方收到相应发票后 7 日一次性支付所有款项。

(2) 分期付款:

现金及6个月电子银承付款比例: 30%现金、70%银承。

① 第一期付款:本合同生效且收到乙方等额的增值税专用发票后 7 个工作日内,甲方支付合同含税总金额的30%,即¥899655.15元(大写:人民币捌拾玖万玖仟陆佰伍拾伍元壹角伍分)





付款方式: 银行转账。

② 第二期付款: 全部设备到货, 经双方点检无误并验收合格, 且收到乙方等额的增值税专用发票后 7 个工作日内, 甲方支付至乙方合同含税总金额的 85%, 即 Y1649367.78 元 (大写: 人民币壹佰陆拾肆万玖仟叁佰陆拾柒元柒角捌分), 付款方式: 六个月电子银承。

③ 第三期付款: 设备验收合格, 工程验收合格并经甲方签署相关验收文件确认验收合格后, 甲方收到乙方开具的对应金额增值税专用发票后 7 个工作日内, 甲方支付乙方至合同含税总金额或者结算款 (如有) 95% 比例, 付款方式: 六个月电子银承。

④ 本合同含税总金额的 5% 作为质量保证金, 质保期 (以工程竣工验收之日算) 满 2 年且工程无任何质量问题的, 甲方支付乙方合同含税总金额的 5% 比例; 付款方式: 六个月电子银承, 无息支付。

⑤ 每次付款前乙方应提供与所付款额相同的工程所在地增值税专用发票、节点佐证资料及付款申请单给甲方。

备注: 若合同价款变更支付方式由银行承兑转为现金支付或甲乙双方协商一致提前支付全部或部分设备款的, 则按照以下规则扣除相应利率费用后支付设备款, 乙方应严格按未扣除利率费用前的设备款金额向甲方开具相应的发票, 否则应按照双方的约定承担全部责任。

① 若支付方式由银行承兑转现金支付: 6 个月银行承兑转为现金支付的需扣除半年利率 2%、一年期银行承兑转现金支付的需扣除年利率 4%;

② 甲乙双方协商一致提前支付全部或部分设备款的, 通过银行承兑方式提前支付的, 需扣除月利率 1%, 通过现金支付方式提前支付的, 需扣除月利率 1.5%; 提前天数为 1-15 日 (含 15 日) 的按半个月计算, 15 日以上的按整月计算。

5.3 乙方指定收款账户信息

收款人: 深圳远鹏装饰集团有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 4420 1625 7000 5250 1150

5.4 甲方开票信息

名称: 厦门强力巨彩光电科技有限公司

纳税人识别号: 9135020067129701XP

地址: 厦门火炬高新区 (翔安) 产业区翔安西路 E6 幢 8065 号

电话: 0592-7882187

开户行: 兴业银行厦门翔安支行

银行账号: 1292 4010 0100 0872 70

5.5 乙方迟延开具发票或开具的发票有误, 甲方有权相应顺延付款日期, 但乙方不得延长交货日期。

第六条 知识产权及保密约定

6.1 乙方保证提供的所有设备等均不侵犯技术秘密、商业秘密、知识产权或法律法规所保护的信息。如因乙方违反本条款, 甲方遭受第三方的侵权指控时, 甲方有权要求乙方支付人民币 10 万元或甲方全部损失 (包括差旅费、住所费、伙食费、赔偿金、律师费、鉴定费等相关费用), 取两者较高金额作为违约金。





★ 本合同为保密信息 ★

合同范本编号: FQL-PDS-202106008V9

为送达。

10.2.4 本合同签署的授权代表,有权代表发出指令、签收往来函件、变更调整合同条款、确认合同履行过程中的相关事宜。一方如更换联系人,应及时书面告知其他方,否则自行承担由此可能产生的法律后果。

10.3 本合同及其附件所称书面方式,包括以书面文字形式展现其内容的数据电文方式。

10.4 对乙方就所有到期或即将到期的款项向甲方提出的支付请求,甲方有权从本合同或双方订单产生的任何反向支付请求中扣减或抵扣。

10.5 任何一方未行使本合同项下或法律项下任何权利,不得视为对未来该权利行使权的放弃。双方同意,任何一方一次或多次原谅对方违反本合同项下条款,不视为该方同意对方违约行为或放弃追究对方违约责任的权利。

10.6 本合同自各方盖章之日起生效,一式二份,甲方一份,乙方一份。

10.7 本合同所有附件、订单、传真、告知函、索赔函等为本合同不可分割的部分,且本合同相关文件的扫描件、照片等电子数据形式与原件具有相同法律效力。

附件:

《设备部分工程量清单》

甲方: 厦门强力巨彩光电科技有限公司
法定代表人或授权代表: 郭松莹
签署日期: 2022年7月1日

乙方: 深圳远鹏装饰集团有限公司
法定代表人或授权代表: 叶国明
签署日期: 年 月 日



附件 2

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。




竣工项目审查

表 1

| | | | | | |
|--|--------------------------|---|------------------|----|----|
| 工程名称 | 厦门强力巨彩光电科技二期5号楼精装修工程 | 工程地址 | 翔安区龙窟东路与龙西路交叉口东侧 | | |
| 建设单位 | 厦门强力巨彩光电科技有限公司 | 结构形式 | 框架 | | |
| 勘察单位 | / | 层数 | 7 | 幢数 | 1栋 |
| 设计单位 | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 | 工程规模 | 装修面积 9624 m² | | |
| 监理单位 | 驿涛工程集团有限公司 | 开工日期 | 2024 年 04 月 27 日 | | |
| 施工或工程总承包单位 | 深圳远鹏装饰集团有限公司 | 竣工日期 | 2024 年 6 月 27 日 | | |
| 施工许可证号 | 350213202404260101 | 总造价 | 1250.529489 万元 | | |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | | | |
| 一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 | | 符合要求 | | | |
| 二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 | | 分别对总包、分包、专业承包的施工内容、施工工期、质量等级按照合同约定进行检查验收，均已履行完毕 | | | |
| 三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料 | | 齐全、有效 | | | |

续表 1



| | |
|---|---|
| 四、进场试验报告 | 本工程所有进场的建筑材料、构配件、设备等均有报监理单位审核且验收通过，须进场试验的成品、半成品、构配件等全部按照规范要求见证取样、送检，结果均符合要求 |
| 1、主要建筑材料 | |
| 2、建筑构配件 | |
| 3、设备 | |
| 4、工程质量检测和功能性试验资料 | |
| 五、质量评价文件 | 勘察、设计、施工、监理单位所分别出具的质量合格文件均齐全、有效 |
| 1、勘察单位质量检查报告 | |
| 2、设计单位质量检查报告 | |
| 3、施工单位竣工报告 | |
| 4、监理单位质量评估报告 | |
| 六、工程质量保修书 | 总分包单位、专业承包单位的工程质量保修书均已签定，且有效 |
| 1、总、分包单位 | |
| 2、专业承包单位 | |
| 七、建设单位是否已按合同约定支付工程款 | 是 |
| 八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》 | 是 |
| 九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕 | 已整改完毕 |
| <p>审查结论：</p> <p>经审查，施工单位已完成合同约定和设计图纸的内容，各分部工程实体观感好，工程相关相关技术管理资料完整，工程主要建筑材料、构配件、设备等报审手续均严格按照规范要求执行，成品、半成品出厂合格证及进场试验报告均齐全、有效，勘察、设计、施工、监理各单位的质量合格文件均已出具，施工单位已签定工程质量保修书。</p> <p>综上所述，审查结果优良。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人 </p> <p style="text-align: right;">2024年 6 月 27 日</p> | |

科
502



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

| | |
|-----|----------------|
| 主任 | 朱志强 |
| 副主任 | 赵振元、叶国源、叶华阳 |
| 成员 | 周锦华、陈海辉、周向、林参谋 |

(二) 专业组

| 验收专业组 | 组长 | 组员 |
|--------------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 陈海辉 | 周锦华、叶国峰、杜逍遥 |
| 给排水、燃气工程 | 肖劲戈 | 周锦华、彭梦怀、杜逍遥 |
| 建筑电气、智能化安装工程 | 陈守佛 | 周锦华、彭梦怀、杜逍遥 |
| 通风与空调工程 | | |
| 电梯安装工程 | | |
| 室外工程 | | |

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程质量评定

表 3

| 分部工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料评定 | 观感质量评定 |
|--|----------|--|-------------------------------|
| 地基与基础 | / | 共核查 21 项， 其中符合要求 21 项， 经鉴定符合要求 21 项 结论：优良 | 应得 9 分 实得 9 分 得分率 100 % |
| 主体结构 | / | | |
| 建筑装饰装修 | 合格 | | |
| 屋面 | / | | |
| 建筑给水排水及供暖 | 合格 | | |
| 通风与空调 | / | | |
| 建筑电气 | 合格 | | |
| 智能建筑 | 合格 | | |
| 建筑节能 | / | | |
| 电梯 | / | | |
| 单位工程评定等级 | | | |
| 合格 | | | |
| <div>建设单位负责人：[Signature] 2024 年 6 月 21 日</div> <div>（公章）</div> | | | |
| 执行标准情况 | 建筑工程 | 按现行标准、规范执行，符合要求 | |
| | 给排水、燃气工程 | 按现行标准、规范执行，符合要求 | |
| | 电气、智能化工程 | 按现行标准、规范执行，符合要求 | |
| | 通风、空调工程 | / | |
| | 电梯工程 | / | |

续表 3

| | | | | | |
|---|------------|---|--|---|--|
| 验收 机构 意见 | 建设单位 | 同意验收 | | | |
| | 勘察单位 | / | | | |
| | 设计单位 | 同意验收 | | | |
| | 施工或工程总承包单位 | 同意验收 | | | |
| | 监理单位 | 同意验收 | | | |
| <p>竣工验收结论:</p> <p>在施工单位自评工程质量合格, 监理单位核定工程质量合格, 设计单位认可验收的基础上, 根据施工单位出具的工程竣工质量验收自评报告及监理单位提供的工程竣工质量验收评估报告, 建设单位组织参建各方, 并按专业划分专业检查小组, 对本工程进行竣工验收。</p> <p>各专业检查小组以“建筑工程质量验收统一标准”和有关验收规范要求、设计图纸、施工合同约定内容为检查依据, 对施工现场和技术资料进行查验。经检查, 本工程的各分部、子分部、分项质量等级均符合要求; 质量控制资料齐全、有效; 安全和重要功能核查项目均符合规范规定, 总体观感好, 一致同意本工程通过验收。</p> | | | | | |
| 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2024年6月27日 | | 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日 | | 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 陈海斌 2024年6月27日 | |
| | | 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2024年6月27日 | | 施工单位或工程 总承包单位 (公章) 项目经理: (签字) 2024年6月27日 | |



1.4-业绩 4: 深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修施工项目

| 中 标 通 知 书 | |
|---|---|
| 标段编号: 2302-440305-04-01-365832001001 |  |
| 标段名称: 深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修施工项目 | |
| 建设单位: 深圳交易咨询集团有限公司 | |
| 招标方式: 公开招标 | |
| 中标单位: 深圳远鹏装饰集团有限公司 | |
| 中标价: 1018.653532万元 | |
| 中标工期: 84天 | |
| 项目经理(总监): 杜启超 | |
| 本工程于 2023-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-07 完成招标流程。 | |
| 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。 | |
| 招标代理机构(盖章): | 招标人(盖章): |
| 法定代表人或其委托代理人 | 法定代表人或其委托代理人 |
| (签字或盖章): | (签字或盖章): |
| | 日期: 2023-04-11 |
| |  |
| 查验码: 4021172723103941 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc | |

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装
修施工项目

工程地点: 深圳市南山南山智谷产业园深圳交易集团总
部大楼 21 层、25 层

发 包 人: 深圳交易咨询集团有限公司

承 包 人: 深圳远鹏装饰集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳交易咨询集团有限公司

承包人(全称): 深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修施工项目

工程地点: 深圳市南山区西丽片区,沙河西路和茶光路交界处西北角南山智谷产业园内,深圳交易集团总部大楼 21 层、25 层。

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区西丽片区,沙河西路和茶光路交界处西北角南山智谷产业园内。项目建设内容为深圳交易集团总部大楼 21 层、25 层范围内的装修工程,项目总建筑面积约 4400 平方米,其中 21 层约 2200 平方米,25 层约 2200 平方米。最终以招标人认可的施工图结算面积为准。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

招标招标范围包括但不限于: 深圳交易集团总部大楼 21 层、25 层范围内的装饰装修工程等作业内容。承包人需根据发包人委托,负责本项目招标图纸设计的施工内容,包括但不限于装饰部分、安装部分、(详见施工图及工程量清单); 施工许可证办理; 竣工图编制及竣工验收的配合工作; 工程保险; 试验检测(含材料复试); 发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。不含活动家具、陈设等软装、会议系统、智能化等弱电设备采购及安装。装饰部分包括: 楼层弱电机房装修、架空地板、拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、导视标识工程、废料外运、成品保护、白蚁防治费、防疫专项费、精保洁、环保等;

安装部分包括: 电气工程、灯光工程(含智能灯光)、给排水工程(包括热水和

净水供应系统)、消防工程(含消防调试通过、消防报批报建及专项验收)、暖通空调工程等。

报批报建(包括但不限于:施工许可证办理、物业报备、街道备案、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防报批报建及专项验收、强电、通讯等政府相关部门的报建审批及专业工程验收等)。

上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外,其余完成本工程所需的设备、材料(包含主材和辅材等)及服务不论发包人是否提及,均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

工程承包范围还包括:装修完工后的现场保洁,现状不合格界面的处理,施工样板,与外部环境隔离而设置的施工临时围挡的搭建及拆除,联合调试(测试)。以及承包范围内的材料及室内空气质量的自检及室内空气质量自检不合格后的整治、垃圾清理、项目红线外占道路面恢复等所有与本项目建设相关的工程,进行项目建设和管理、工程保险、疫情防控、与检测单位的配合和发包人要求的为满足竣工验收必须开展的其它工作等,并完成与本项目相关的报批报建工作。具体细目(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单、招投标文件和本合同条款(含工程界面及管理界面划分)。同时包含本项目为达到竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。同时承包人须做好与本项目所在大楼及楼层内各项施工配合工作。

发包人有权根据本装修工程的实际需要,调整(取消或增加)本项目的工程承包范围,承包人须予以配合并无条件执行;承包人不能拒绝执行为完成本装修工程,达到发包人使用要求而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的投标人,承包人应已预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险,并在投标报价中予以充分考虑。承包人投标前需对装修现场进行踏勘,充分了解现状移交界面的质量情况以及施工现场周围环境,并在投标报价中充分考虑,承包人不得再以装修工程移交界面的其他任何质量情况或周围环境影响为由,提出一系列索赔签证等增加费用和顺延工期的要求(其他特别说明事项详见招标文件)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |

| |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_固定家具_）； |
| <input type="checkbox"/> 其它： |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 15 日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 7 月 7 日；

合同工期总日历天数 84 天。

招标工期总日历天数 84 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟零壹拾捌万陆仟伍佰叁拾伍元叁角贰分（¥10186535.32 元）；不含税总价（大写）：玖佰叁拾肆万伍仟肆佰肆拾伍元贰角伍分（¥9345445.25 元），税金（大写）：捌拾肆万壹仟零玖拾元零柒分（¥841090.07），增值税税率为 9 %；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万贰仟贰佰柒拾肆元叁角捌分

(¥ 152274.38 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零捌万贰仟叁佰壹拾陆元叁角陆分
(¥ 1082316.36 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市盛腾建筑劳务有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜
湖支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0162 0000 1281

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑩图纸和技术规格书;

⑪已标价工程量清单;

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 14 日;

订立地点: 广东深圳

发包人和承包人约定本合同自 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字/盖章)



统一社会信用代码：

914403007152567718

地址：深圳市嘉宾路与南湖路交汇处北
侧深华商业大厦裙楼 6 层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

账号：11002982389701

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字/盖章)



统一社会信用代码：_____

914403006188528701

地址：深圳市福田区福保街道深福保大
厦 5-8 楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：13609611532

传真：_____

电子信箱：289888750@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：44201625700052501150

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳交易咨询集团有限公司总部办公
用房装修施工项目

验收日期： 2023年7月17日

建设单位（盖章）： 深圳交易咨询集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|------------|----------------------------|----------|-----------------------|
| 项目编号 | 2302-440305-04-01-365832 | 项目代码 | |
| 项目名称 | 深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修改造工程 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳交易集团总部大楼 21 层、25 层 | | |
| 建筑面积 | 4400 m² | 工程造价 | 1018.653532 万元 |
| 结构类型 | 核心筒框架结构 | 层数 | 2 层 |
| 立项批准文号 | 深南山发改备案(2023)0071 号 | 宗地号 | T505-0067 |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440305202000011 号 | 工程规划许可证号 | 深规土建许字 NG-2018-0002 号 |
| 施工许可证号 | 2302-440305-04-01-36583201 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2023 年 04 月 21 日 | 验收日期 | 2023 年 07 月 17 日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验 | 监督编号 | 2023061 |
| 建设单位 | 深圳交易咨询集团有限公司 | | |
| 勘察单位 | / | | |
| 设计单位 | 羿天设计集团有限责任公司 | | |
| 总包单位 | 深圳远鹏装饰集团有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | / | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | |
| 承建单位(装修) | 深圳远鹏装饰集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市广通工程顾问有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|---------|
| 组长 | 贺绍景 |
| 副组长 | 汪婷、侯贺龙 |
| 组员 | 杜启超、周锡鹏 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------|
| 建筑工程 | 肖林海 | 谭扬、邱海鹏 |
| 建设设备安装工程 | 李鑫 | 成坤、阙映 |
| 工程质控资料 | 郑德燊 | 叶俊威 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房装修施工项目

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 17 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 7 项 |
| 屋面 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 电梯 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|-----|-----|
| 1 | 贺绍景 | 深圳交易咨询集团有限公司 | 项目负责人 | | 贺绍景 |
| 2 | 汪婷 | 深圳交易咨询集团有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | 汪婷 |
| 3 | 肖林海 | 深圳交易咨询集团有限公司 | 项目经理 | | 肖林海 |
| 4 | 郑德荣 | 深圳交易咨询集团有限公司 | 项目经理 | | 郑德荣 |
| 5 | 李鑫 | 深圳交易咨询集团有限公司 | 项目经理 | | 李鑫 |
| 6 | 侯贺龙 | 深圳市广通工程顾问有限公司 | 总监 | | 侯贺龙 |
| 7 | 吴林家 | 深圳市广通工程顾问有限公司 | 现场总监 | | 吴林家 |
| 8 | 成坤 | 深圳市广通工程顾问有限公司 | 现场监理 | | 成坤 |
| 9 | 刘立 | 深圳市广通工程顾问有限公司 | 总代 | | 刘立 |
| 10 | 左庆峰 | 深圳市广通工程顾问有限公司 | 现场监理 | | 左庆峰 |
| 11 | 李培成 | 羿天设计集团有限责任公司 | 项目经理 | | 李培成 |
| 12 | 何斌 | 羿天设计集团有限责任公司 | 项目负责人 | | 何斌 |
| 13 | 杜启超 | 深圳交易咨询集团有限公司 | 项目经理 | | 杜启超 |
| 14 | 周锡鹏 | 深圳交易咨询集团有限公司 | 项目经理 | | 周锡鹏 |
| 15 | 程木林 | 深圳交易咨询集团有限公司 | 技术负责人 | | 程木林 |
| 16 | 邱海鹏 | 深圳交易咨询集团有限公司 | 记录员 | | 邱海鹏 |
| 17 | 叶俊威 | 深圳交易咨询集团有限公司 | 资料员 | | 叶俊威 |
| | | | | | |
| | | | | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | / | | |

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|-----|
| 1 | 人防工程 | 不涉及 |
| 2 | 特种设备 | 不涉及 |
| 3 | 水土保持设施 | 不涉及 |
| 4 | 防雷装置 | 不涉及 |
| 5 | 环境保护设施 | 不涉及 |
| 6 | 海绵设施 | 不涉及 |
| 7 | 通信工程配套 | 不涉及 |
| 8 | 节水、排水设施 | 不涉及 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 不涉及 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | 不涉及 |
| 11 | 无障碍设施 | 不涉及 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 不涉及 |
| 13 | 住宅信报箱 | 不涉及 |
| 14 | 绿色建筑 | 不涉及 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 不涉及 |
| 16 | 城建档案 | 不涉及 |
| 17 | 燃气工程 | 不涉及 |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | |
|------------------|---------------------------------------|------------|
| 建设单位 审查 情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年7月17日)。 | |
| | 建设单位(公章): 单位(项目)负责人: | 2023年7月17日 |
| | 监理单位(公章): 总监理工程师: | 2023年7月17日 |
| | 设计单位(公章): 单位(项目)负责人: | 2023年7月17日 |
| | 施工单位(公章): 单位(项目)负责人: | 2023年7月17日 |
| | 勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: | 年 月 日 |

1.5-业绩 5: 上海总部基地项目精装工程二标段

中标通知书

深圳远鹏装饰集团有限公司:

根据 中交集团上海总部基地项目精装修工程(二标段) 招标文件和你单位提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为上述招标项目的中标人。

请在接到本中标通知书后 15 天内,到我单位签订合同。

招标人: 中交滨江(上海)建设管理有限公司



39

中交集团上海总部基地项目
精装修工程（二）标段

建设工程施工合同

| | |
|---------|-------------------------|
| 合同编号 | <u>ZJDC-220520-3729</u> |
| 发包人（全称） | <u>中交建筑集团有限公司</u> |
| 承包人（全称） | <u>深圳远鹏装饰集团有限公司</u> |



第一部分 协议书

发包人（全称）：中交建筑集团有限公司（简称发包人）

承包人（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司（简称承包人）

发包人承包人双方均为合法设立并有效存续的法律实体，承包人具备实现本合同目
的所需的符合现行国家法律法规及合同履行地相关规定要求的资质，双方均有权要求对
方提供相关资信材料的原件并留存复印件。

承包人承诺已采取一切适当和必要的行动获得签订和签署本合同所需的全部授权，
签署及履行本合同均不会与该方作为合同一方的任何合同或其他文件内容之履行冲突，
否则承包人自行承担因此引发的不利后果并按实际损失程度赔偿发包人遭受的损失。

承包人承诺为：一般纳税人。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行
政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一
致，订立本合同：

一、工程概况

工程名称：中交集团上海总部基地项目

工程地点：建设项目位于上海市杨浦区平凉社区 03G3-01 地块；东至规划通北路，
西至规划宁远路，南至规划天章路，北至杨树浦路。

工程内容：包括但不限于其他楼宇的公区精装修。

二、工程承包范围及承包方式

本合同承包范围为合同图纸所包含的所有项目，这里所描述的承包范围仅是概括性
的，不能视为是完整无缺的。承包方应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的
实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程
技术要求及工程量清单内所显示的一切项目，包括但不限于以下项目：

1、承包方正式进场之前须与土建总包进行工作面的验收移交，工作面移交后，并
签订移交确认单据。一切遗留问题由承包方负责，发包人不承担任何费用和责任。

2、施工用水用电等费用包括在本合同总价内，水电接口由承包方与土建总包单位
协调提供，费用由承包方与土建总包结算。

3、承包方应在所施工的当地政府办理备案手续，相关费用由承包方承担。

4、除了上述之外，承包方必须采取一切有关措施，务必使合同有关的工作能切实
地及圆满地执行，无论这些措施曾否在合同图纸出现过或在合同中描述过，任何能从合

同图纸或合同中合理地推断的工程，承包方皆须执行。承包方施工须满足国家规定的节能及环保要求。

5、上述内容不应被承包方视为巨细无遗。承包方有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完善及符合要求。此外承包方还须负责与本工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

6、本工程所涉税费由承包方按照法律规定承担，应向税务机关及时、足额缴纳。

7、施工用现场办公室、工人宿舍等所有与施工有关的临时设施，由于场地条件限制，无法提供，承包方根据上述情况自行报价，该费用包含在合同总价中不再做任何调整。

8、承包方由于自身原因，包括但不限于对招标文件阅读马虎、误解、漏看，或对建设场地了解不清及对图纸看得不细等原因，所导致中标后产生的一切后果，均由承包方自行负责，不得向发包人提出任何追加费用要求。

9、承包方必须高度重视施工安全问题，与本工程相关的所有安全措施费用等均包含在本工程承包范围内。投标人必须负责施工及交通安全，一切安全责任费用及安全事故费用均由承包方负责。如本工程仍处于土建总包管理范围内的，承包方需接受土建总包的安全管理。

10、在工程进行中，承包方不得损坏场地内和场地临近的各种建筑物、构筑物、管线和设施。保护周围的环境，若有任何损坏，必须立即通知发包人、项目部和监理方，并由承包方自行承担损失和全部修复费用。承包方承担场地内所有成品保护工作，成品保护相关费用已包含在本工程合同总价内。

11、装修施工时，承包方必须服从土建总包方现场管理，堆料等必须符合土建总包单位要求，动火、用电手续必须征得土建总包单位同意。土建总包单位对承包方的安全违章有处罚权。

12、装修施工完成后，承包方必须及时清理现场，5天内做到完工场清。逾期未完成清场，甲方将按每天5000元收取承包方的场地占用费，并保留追加索赔因承包方未清场造成甲方其他工作无法进行的损失。

13、承包方不能拒绝执行“完成全部工程而需执行的、包括但不限于上述相关工作”。

14、本工程竣工验收时，若发现存在质量缺陷，则承包方必须按照合同约定迅速进行整改，否则，甲方可以委托其他施工单位进行此项整改工作，所发生的相关费用在承包方的结算款中扣除，承包方必须无条件认可所发生的费用。

8、无论何种原因影响竣工时间的，工期每延误一天，承包人按 20000 元/天向发包人支付违约金。

9、所有工期违约金由发包人在工程进度款中扣除。工期延期和延误的风险承包人已自行考虑，正式开工后，承包人不得以工期为借口提出索赔，发包人亦不再为此支付任何费用。在完工验收合格后应对工期进行验收，对于本工程的工期节点由发包人项目部出具验收报告，工期验收报告作为上报结算的必要文件之一。

四、质量标准

1、质量要求：本工程质量应符合现行国家、地方及行业、发包人有关标准、规范、规程要求，达到合同约定工程质量标准。若本合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准存在差异，则按质量标准较高的执行。

2、发包人标准：工程质量需满足规范及发包人综合检查的要求，承包人需做 100% 实测实量，实测实量的要求及做法由发包人在项目开工前一周内进行交底。

3、对于需要整改或重做的工作，承包人接到整改通知单后需在一周内整改或重做完毕，否则将视问题严重程度，承包人需向发包人支付人民币 1000 元~6000 元/次的违约金并承担由于未及时整改造成的损失，由此对工期造成影响的由承包人自行承担，工期一律不予顺延。若承包人在接收到整改通知单后 24 小时内未响应，发包人有权安排其他单位进行整改造成的费用经承包人认可后，由承包人承担此费用，承包人不得有任何异议。

五、合同价款

合同价款：本合同含税总价款为人民币（大写）柒仟壹捌拾贰万捌仟柒佰壹拾柒元整（¥71,828,717.00 元）（其中暂定价 23,250,000 元，固定部分价格 48,578,717 元，固定部分不含税价款 44,567,630 元，固定部分税金 4,011,087 元，增值税率为 9%）。

1、本合同总价包干，其中各分项单价承包人已综合考虑招标文件及合同中已约定的计价、定价原则等所有因素，本合同签订后不做任何调整。

2、合同价款已包括但不限于人工费、材料费、机械费（包含机械进退场和场内行驶等）、水电费（包含甲分包用水用电）、施工措施费、赶工费，夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、临时设施、包装运输装卸保管费（包含甲供材的卸车及照管费）、二次搬运费（包含甲供材的搬运费）、电梯管理费、室内空气污染测试等、深化设计费（深化设计符合国家规范）、所有临建的搭设及搬迁和拆除、施工场地和临建场地清理、管理费、保险费、利润、不可预见费、安全防护及文明施工措施费、发包人直接供货且由承包人负责施工和安装的材料和设备的搬运（包括二次搬运费）、材料保管、检验费（乙供材）、调试费、税金、施工场地清理及垃圾外运（含收集、倾倒、堆放、

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、双方发生任何争议时，除有关争议的事项外，双方应继续行使其各自在本合同项下的其他权利并履行其各自在本合同项下的其他义务。如承包人出现违约行为，发包人有权从工程款项中直接扣除相应违约金，承包人不得有任何异议。

十一、本合同及其附件承包人已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十二、本协议及其他合同组成部分是双方真实意思表示，在政府相关部门备案之合同文本应与本文本保持一致，若有不一致之处，以本协议及合同约定为准。

十三、合同生效

合同订立时间：2022年12月27日；

合同订立地点：上海

本合同双方约定自双方单位签字并盖章后生效。

（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

发 包 人：中交建筑集团有限公司

住 所：北京市东城区交道口南大街114号

纳税人识别号：9141000010123202XN

法定代表人：

电 话：010-57673365

开 户 银 行：交通银行股份有限公司北京德胜门支行

帐 号：110060224018010010905

承 包 人：深圳远鹏装饰集团有限公司

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

纳税人识别号：91440300192407998T

法定代表人：

电 话：0755-83895666

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐 号：44201625700052501150

2022年12月27日

5.3.1 提供施工现场、施工条件和基础资料的义务

5.3.2 发包人移交施工现场、施工条件和基础资料的期限为：除合同另有约定外，应在工程实际开工前提供。

6、项目经理（承包人）

6.1 承包人项目经理及相关管理人员及相关约定：

姓名：程木林 职务：项目经理

姓名：程木林 职务：执行项目经理（原则上要求人证合一，因特殊情况不是同一人的需约定现场执行经理，项目经理业绩考察时也应在现场的执行经理的业绩。）

姓名：杨水波 职务：项目技术负责人

姓名：马广阔 职务：生产经理

姓名：叶苏杭 职务：专职质检员

姓名：林文龙 职务：专职安全员

姓名：马波 职务：预算员

姓名：肖亚明 职务：施工员

姓名：廖张涛 职务：深化设计

姓名：李文婷 职务：材料员

姓名：余洪子 职务：资料员

（1）项目经理、生产经理、技术负责人、质检员、安全员应保证在本工程现场的工作时间，每周不少于5个工作日，每工作日不少于8小时，以指纹打卡时间为准。项目经理、生产经理、项目技术负责人、安全员、质检员离开现场必须征得发包人项目经理的同意，否则向发包人支付违约金500元/次/人，项目技术负责人1000元/次/人，项目经理、生产经理3000元/次/人。若承包人提出变更上述人员或在施工过程中上述人员不能满足发包人要求或人员离职等情况，发包人项目部将对上述人员进行面试直至发包人满意为止。

（2）未经发包人同意，承包人项目经理、生产经理、管理班子相关成员应出席而未出席工程会议的或者未按照发包人要求更换项目经理、生产经理或管理班子相关成员的，每出现一次，承包人应向发包人支付3000元/人/次的未到位违约金。

（3）上述人员必须驻场，中途更换必须征得发包人项目部同意，项目经理、生产经理更换必须征得项目公司总经理同意。未经发包人同意，无故更换项目组成员，承包人需支付违约金（项目经理、生产经理，缴纳违约金每人次5万；更换技术负责人，缴纳违约金每人次5万；更换施工员、质检员、深化设计、材料员、安全员、资料员、缴纳违约金每人次2万。）。

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS2008004700035800001002

项目编号: 2001YP0012

通知书编号: 2024YP0008

中交滨江(上海)建设管理有限公司:

经组织相关部门审核,你单位申请 中交集团上海总部基地项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码: 2020-310110-47-03-003826;310110MA1G95BL820201D2101001



上海市杨浦区建设和管理委员会

2024年5月24日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS2008004700035800001002

项目编号: 2001YP0012

通知书编号: 2024YP0008

| 单位工程编码 | 单位工程名称 | 工程类型 | 工程规模 | 全装修信息 |
|-------------|--------|------|-------------------------|-------|
| D001 | 构筑物3 | 构筑物 | -- | -- |
| D002 | 构筑物4 | 构筑物 | -- | -- |
| D003 | 构筑物5 | 构筑物 | -- | -- |
| D004 | 构筑物2 | 构筑物 | -- | -- |
| D005 | 构筑物1 | 构筑物 | -- | -- |
| D006 | 地下室 | 房屋建筑 | 总建筑面积(平方米): 70777.2 平方米 | -- |
| D007 | 7#房 | 房屋建筑 | 总建筑面积(平方米): 7554.5 平方米 | -- |
| D008 | 5#房 | 房屋建筑 | 总建筑面积(平方米): 67458.2 平方米 | -- |
| D009 | 4#房 | 房屋建筑 | 总建筑面积(平方米): 2983.4 平方米 | -- |
| D010 | 3#房 | 房屋建筑 | 总建筑面积(平方米): 2819 平方米 | -- |
| D011 | 2#房 | 房屋建筑 | 总建筑面积(平方米): 4398.2 平方米 | -- |
| D012 | 6#房 | 房屋建筑 | 总建筑面积(平方米): 32668.8 平方米 | -- |
| D013 | 1#房 | 房屋建筑 | 总建筑面积(平方米): 754.8 平方米 | -- |
| 单位工程合计: 13个 | | | | |

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

2、施工项目经理业绩情况表

| 序号 | 项目名称 | 合同价（万元） | 任职情况 | 竣工验收时间 | 工作内容 |
|----|-----------------------------|------------|------|------------|------|
| 1 | 深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程 | 7822.42 万元 | 项目经理 | 2024.11.22 | |
| 2 | 深圳市东部环保电厂生活垃圾分类科普教育基地装饰装修工程 | 1423.59 万元 | 项目经理 | 2022.11.15 | |

(1)、项目经理简历

| | | | | | |
|-----------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|-------|-------------|
| 姓名 | 彭若尘 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 54 岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 中级工程师 | 学 历 | 专科 |
| 证 件 类 型 | 身份证 | 证件号码 | 440106197109161850 | 手机号码 | 13922877191 |
| 参加工作时间 | 1993 年 8 月 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 9 年 |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | | 粤 1442013201528901 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程 质量 |
| 深圳前海微众银行股份有限公司 | 深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程 | 7822.42 万元 | 2023. 12. 30 至 2024. 11. 22 | 已完 | 合格 |
| 深圳市深能环保东部有限公司 | 深圳市东部环保电厂生活垃圾分类科普教育基地装修装饰工程 | 1423.59 万元 | 2021. 3. 1 至 2022. 11. 15 | 已完 | 合格 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



使用有效期: 2025年08月14日
- 2026年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 彭若尘

性 别: 男

出生日期: 1971年09月16日

注册编号: 粤1442013201528901

聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)

机电工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

彭若尘

个人签名:

彭若尘

签名日期: 2025.8.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2015年06月23日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0387387



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12441734124423446
File No.:

姓名: 彭若尘
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年09月
Date of Birth
专业类别: 机电工程
Professional Type
批准日期: 2012年09月23日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年02月06日
Issued on



一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名: 彭若尘
证件号码: 440106197109161850
性 别: 男
出生年月: 1971年09月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2019年09月22日
管 理 号: 201909034440005042



广东省职称证书

姓 名：彭若尘

身份证号：440106197109161850



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023192

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0002956

姓 名: 彭若尘

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年09月16日

企 业 名 称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年03月18日

有 效 期: 2025年02月28日 至 2028年03月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭若生
 参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

社保电话号：2088902
 单位编号：202574

身份证号码：440106197109161850
 页码：1

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 202574 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.18 | 3.04 |
| 2025 | 08 | 202574 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.18 | 3.04 |
| 2025 | 09 | 202574 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.18 | 3.04 |
| 合计 | | | 2290.92 | 1078.08 | | | | 1009.95 | 403.98 | | | 101.01 | 68.04 | 68.04 | 60.48 | | 15.12 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3e2fe87c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202574
单位名称 深圳远鹏装饰集团有限公司



2.1-业绩 1: 深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程

深圳前海微众银行股份有限公司

致: 深圳远鹏装饰集团有限公司

中选通知编号: JG231010414-3

联系人: 余洪子

重要: 本中标函为保密函件。

以下信息未经信息披露方书面同意, 不得向本函件外的任何第三方披露 (包括且不限于网络、电视、报纸等媒体的宣传、截图、转载, 公示等), 否则取消中标资格, 并保留追究法律责任。

深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程

中 选 通 知 书

深圳前海微众银行股份有限公司 (以下简称“需求单位”) 拟接纳 深圳远鹏装饰集团有限公司 (以下简称“服务单位”) 为此项目供应商。

1. 合同价

采购合同价为人民币 78,224,240.08 元/详见议价后的报价单。

上述费用已包括服务单位依照中国法律和其所在国(地区)的法律必须缴纳的各项税金。

合同价不会因人工费、物价、差旅费、费率、税率或汇率等的变动而有所调整。

2. 合同签署期限

自收到正式的中选通知书后一个月内。

3. 交付期要求

以合同为准。

4. 函件

- 4.1 报价文件及后续竞争评估答疑所列之来往文件将成为合同的一部份。若文件之间有任何矛盾, 以较后时间制订的为准、未有提及的其它条款须按本函件为准。

深圳前海微众银行股份有限公司

4.2 本函由服务单位签署后将作为日后正式合同的依据，成为合同组成的一部份。

4.3 在签署正式合同前，经双方签署之中选通知书为有效的法律文件，对各方均有约束力。

如服务单位同意本函之内容，请于此函之副本上签署及盖章，并于*天内将副本送回需求单位。

深圳前海微众银行股份有限公司

2023 年 10 月 27 日

深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程

中选通知书回执

深圳远鹏装饰集团有限公司签署及盖章同意接受本函内容。

法人或获授权代表签署及盖章

2023年 10 月 27 日

装修工程承包合同

1、合同签订

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“甲方”或“建设单位”或“发包人”）委托 深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称“乙方”或“施工单位”或“承包人”）承担深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

甲方（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：招商银行深圳深南中北支行

账号：755924276310998

电话：0755-89462525

日期：2023年11月30日

乙方（盖章）：深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44201625700052501150

电话：0755-83895666

日期：2023年11月30日

2、合同条件

| | |
|--------------|---|
| 2.1 工程概况 | 1. 工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程 2. 工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路与十一号路交叉点） 3. 大厦总建筑面积：15.3 万 m ² |
| 2.2 合同的订立和生效 | 1. 本合同于广东省深圳市南山区订立。 2. 本合同自双方签字盖章之日起开始生效。 |
| 2.3 合同法律 | 国家、国务院、部委、广东省、深圳市、南山区、深圳市前海深港现代服务业合作区相关法律、法规、规章、制度及规定。以上法律、法规、规章包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》等。 |
| 2.4 法规和规章 | 国家及地方有关装饰装修施工管理的法律、法规、规章和其他规范性文件。 |
| 2.5 批准 | 工程建设项目批准文件。 |
| 2.6 执行规范 | 建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。 国家及工程所在地地方标准、规范以较高及最新要求为标准、规范为准。如较高与最新不一致的，以最新的标准规范为准。 |
| 2.7 人员配置 | 甲方：深圳前海微众银行股份有限公司 项目经理：陈凯文 乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司 项目负责人：彭若尘 技术负责人：程木林 安全主任：林文龙 监理：深圳市大众工程管理有限公司 总监：刘璞 |
| 2.8 其他 | 1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商决定。 2. 本合同由下列文件组成：协议条款、合同条款、中选通知书、往来函件（包含电子邮件、答疑文件、澄清问卷等）、设计图纸、技术规范文件及其附件（包含工程界面、施工开办项目、技术文件、建设单位要求、安全管理协议、材料设备品牌表等）、合同清单及其附件（工程量计算规则及报价说明、合理单价表、单价细目表、单价分析表等），及组成合同的其他文件。 |

| | |
|--|---|
| | <p>3. 以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。</p> <p>4. 当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方的书面意见为准。</p> <p>5. 为免疑问，虽然第四章附件三及其他附件的标题以及内容系针对“腾讯公司”、“腾讯公司的项目”，且本合同约定参照适用，但其含义是指该等附件的所有要求均无条件适用于发包人和本项目（即将腾讯公司替换为发包人，将腾讯公司的项目替换为本项目），承包人不得拒绝履行该等附件的要求。</p> <p>6. 双方确认本项目不属于依法必须招标的工程，且甲方并未采用招标投标方式。在合同文件中如采用了招标、投标、中标等表述，仅是为了方便表述，双方均确认本项目、本合同均不适用招标投标法及其他招投标相关规定。</p> |
|--|---|

3、责任义务

| | |
|-------------|--|
| 3.1 工程内容 | <p>前海微众银行大厦 21-30F 的装饰装修工程、结构及加固工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程、幕墙及门窗整改工程、拆改工程以及配合甲方专业分包单位施工等。</p> <p>具体详见附件职场装修施工图、工程界面划分表、施工开办项目、建设单位要求、材料设备品牌表、技术要求等。</p> |
| 3.2 图纸和技术资料 | <p>1. 甲方应在本合同签订后【7】天内向乙方提供【7】套完整的施工图和其它技术资料。乙方需要增加图纸和资料套数的，应自费复制。</p> <p>2. 乙方应在施工现场保留一套完整的图纸，供监理人及有关人员进行工程检查时使用。</p> <p>3. 如甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应在本工程开工前【7】日向甲方提交书面报告，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个施工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。甲方收到书面报告后应及时通知设计人予以补充。</p> <p>4. 乙方发现甲方提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在【7】天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在【7】天内报送甲方，甲方应在收到监理人报送的通知后在【7】天内作出决定。</p> <p>5. 甲方为满足本工程的正确实施和完成及其缺陷修复所需，可委托设计人设计补充图纸(含深化设计图纸)和技术资料，乙方应予执行。</p> <p>6. 在本工程竣工验收之前，乙方须按政府建设行政主管部门及政府档案主管部门有关技术档案管理要求编制整理竣工图，报监理人审核后移交给甲方。</p> <p>7. 工程具备竣工验收条件后【14】天，乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和甲方的要求编制工程竣工资料（包括施工原始记录、照片等资料），向甲方提供完整竣工图【8】套、竣工</p> |

| | |
|---------------|---|
| | <p>资料【8】套及竣工验收报告和相应的电子文件，并由乙方及时向主管部门和监督部门备案。</p> <p>8. 竣工图内容应与工程实物相符，加盖竣工图章，由乙方本工程技术负责人签名，并按规定要求叠折、装订和组卷。乙方应向政府档案主管部门和甲方各提交一份竣工图及电子文档，交政府档案主管部门的竣工图需要由设计人加盖设计人公章。</p> |
| 3.3 甲方义务 | <p>1. 本项目已通正式水电，每月按政府部门实际扣款水电费用由甲方统一付款给有关部门，先由甲方支付，再按照3个标段装修面积分摊（乙方进一步同意按照一标段占比26.8%、二标段占比36.1%、三标段占比37.1%进行分摊，该比例不因三个标段的装修面积增减或其他原因而调整），水电费在当期甲方支付给乙方的工程进度款内扣除。甲方在工程进度款对水电费用扣减时，按政府部分实际水电费及相应增值税扣减且甲方不能提供发票，对因此而产生的税差由乙方自行承担。甲方提供施工所需的水、电等接口，并保证乙方施工期间的合理需求。乙方必须在进场开工前做好现场施工用水电的接驳，并配置一二三级电箱及水电表（详见技术要求第9条施工用水用电管理要求）。</p> <p>2. 监督工程的质量，协调乙方在施工过程中与建筑物的所有人或管理人的关系。</p> <p>3. 提出使用功能要求、安装（装修）标准，审核乙方的深化设计方案图和正式施工图。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。</p> <p>4. 审核乙方的施工组织设计、施工方案等，并监督实施。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。</p> <p>5. 确认工程签证单及材料认证单，核对乙方所报材料的品牌、规格、型号、生产厂家和产地等。甲方有权提供或指定供应自己认为关键的安装（装修）材料，对于甲方提供的材料和设备，乙方应予保管、配合。指定工地代表协调工程的有关事宜，办理有关手续，监督工程质量及进度。</p> <p>6. 工程完工时收到乙方竣工验收申请后确认是否符合验收条件，并在七天内组织有关单位和部门进行验收。</p> <p>7. 收到乙方提交的完整结算资料（含结算报价书、竣工验收证明、竣工图、变更指令、签证单、材料认证单等）后半年内审核完毕，双方达成结算协议在收到乙方提供的本合同第4.2条约定之税务发票后17个工作日内支付结算协议价款（如当天为节假日则顺延）。</p> |
| 3.4 乙方驻工地管理人员 | <p>1. 乙方必须按照竞争性报价文件所提交的组织架构及委派人员执行项目建设，不得随意更换任命的驻工地总负责人或总代表，若需更换，须提前七天通知甲方，取得甲方书面同意后，方可更换；其后任必须全面继续承担前任应负的责任。未经甲方同意，擅自更换项目现场管理人员，按照以下条款处以违约金：（1）更换项目负责人：处违约金2万元/次。（2）更换技术负责人：处违约金1万元/次。（3）更换其他人员：处违约金0.5万元/次。</p> |

| | |
|----------|--|
| | <ol style="list-style-type: none"> 乙方项目负责人代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。乙方的要求、通知、均以书面形式由乙方项目负责人签字后递交甲方。 甲方在回执上签署姓名和收到时间后生效。乙方项目负责人如果变动，必须提前 7 天以书面形式向甲方申请并经甲方书面同意。 若乙方现场主要管理人员不执行合同有关规定，或者不能和甲方相关管理人员沟通协调有关工程事宜，甲方有权要求乙方限期调换，乙方在接到甲方书面通知后 7 天内完成更换（更换人员的职称、资历不低于其前任，且必须经甲方书面认可），否则，每推迟一天，乙方需向甲方支付违约金人民币 0.5 万元。 项目负责人和现场主要负责人（指技术负责人、施工员、安全员）应保证在施工阶段常驻现场，施工期间，需暂时离开工地现场一天及以上，应事先征得甲方的同意，并指定不低于竞争性评估文件及本合同要求的资质和条件的项目负责人代表代行其职责，同时书面请假，获得同意后后方可离开；擅自离开现场按 1000 元/天/人进行处罚。 |
| 3.5 乙方义务 | <ol style="list-style-type: none"> 本工程施工图由甲方提供，乙方负责深化设计，并交甲方审核。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。如深化设计中改变材料设备的型号、规格和节点做法，必须以甲方发出变更指令为准；未经甲方同意，不得改变。 乙方正式施工前应充分了解现场条件、合同期的气候条件、当地政府或国家有关部门及物业公司的规定等。任何因忽视上述情况而引起的损害甲方不承担责任。施工过程中应遵守当地政府、国家及有关部门以及甲方雇佣的物业公司对施工场地交通、施工噪音、施工现场环境卫生等的管理规定，办理并持有施工有关的许可、证照，因乙方违反前述管理规定所造成的一切责任和损失由乙方负责。 乙方必须在开工日前按规定办好前期建设工程报建、施工许可证办理以及消防报建审批并获通过，做到可按时施工，费用由乙方承担。 乙方须遵守深圳市、南山区、前海、社区有关部门和甲方、物业对施工场地交通、环保、市容、施工噪音等的管理规定，自行办理有关手续，费用由乙方承担。因违反规定而造成的损失及政府部门的罚款由乙方自行承担。 配合协调现场其他分包工程施工。 乙方必须按甲方审核通过的施工图进行施工，按照国家和当地政府的标准规范进行验收，并接受甲方代表的监督。 乙方在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知甲方。若未能遵从此规定，使到本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，乙方须自费予以拆除及重建。 |

| | |
|--|--|
| | <p>8. 由乙方提供的材料必须按有关规定提供质量合格证书和样品。由于乙方提供的材料的质量原因造成的工程质量不合格，由乙方负全部责任，并承担返工的费用。由此而造成的工期延误的责任由乙方承担。</p> <p>9. 施工期间因返工拆除的材料或设备按甲方规定处理，乙方不得私自处理。</p> <p>10. 乙方应根据甲方要求提交施工方案及组织计划、文件给甲方审批。</p> <p>11. 乙方在施工中发生工程质量及安全事故，应保护现场并及时通知甲方代表。</p> <p>12. 对于施工中甲方书面提出的设计修改及时间上的调整，乙方必须积极配合，合理组织施工使工程连续、顺利的进行。乙方不得因价格未确定而拒绝或拖延施工。</p> <p>13. 施工过程中，非经甲方同意，乙方不得擅自停工，亦不得以停工为要挟要求调整预算或合同价款。否则，由此引起的工期延误，乙方应按照第 4.10 条的规定承担责任。施工过程中，乙方须妥善保护现有设施，施工结束，乙方负责清理现场。</p> <p>14. 乙方要自行设置临时卫生间，并定期清理。</p> <p>15. 因乙方原因造成甲方或他人财产损失或人身伤害的，乙方应承担赔偿责任。</p> <p>16. 遵守地方政府和甲方有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定，自行办理有关手续，费用由乙方承担。</p> <p>17. 乙方负责报批报建，费用由乙方承担。</p> <p>18. 乙方需自行购买工程管理人员及施工人员的保险。并按当地政府的规定办理和缴交包括工伤保险在内的社保。</p> <p>19. 乙方需购买包括但不限于“建筑工程一切险”及不低于 1000 万的“第三方责任险”等工程保险，受益人为甲方，并向甲方提交相关有效保单。工程保险有效期，须覆盖整个施工及工程验收交付周期。</p> <p>20. 工程竣工未交付给甲方之前，乙方负责成品保护，乙方对前序已完成的工程（如空调、消防、强弱电和给排水主系统、公区洗手间、电梯厅、大堂、幕墙、地下室等区域）、自己承担的工程以及甲方和乙方的分包工程均有保护责任，如发生损坏，如非甲方责任的则由乙方承担并负责出资修复。</p> <p>21. 施工中发生的一切安全事故除甲方人员自身责任外，均由乙方承担全部责任和负责处理，并立即报告甲方及建设主管部门。</p> |
|--|--|

| | |
|----------|--|
| | <p>22. 乙方竣工验收合格后一个月内提交完整结算资料（含竣工验收证明、竣工图、变更指令、签证单、材料认证单、消防验收资料、设备合格证书、材料合格证书、空气检测报告等）。</p> <p>23. 乙方必须按照现行国家、行业、本项目所在省、市等要求的施工规范、施工标准以及与甲方确认的工程图纸施工。如乙方不按施工规范、施工标准、工程图纸施工，则甲方或监理单位有权要求乙方整改，乙方必须在规定期限内完成整改并达到规定要求。如非因甲方过错而导致工程返工，施工整改期限包含在工程总工期内，整改费用由乙方承担。</p> |
| 3.6 暂停施工 | <p>1. 乙方在接到开工令后，须 24 小时内与甲方联系并须派人到现场实际勘察同时确认施工场地是否还存在因消防报建、场地移交或其他任何原因而不能按开工令指定开工时间之前一天提供开工现场。亦须遵循如下三点：</p> <p>（1）若甲方告知不存在任何问题，且乙方派往现场实际勘察的人员也结合现场实际情况确认不存在任何问题，同时乙方须在开工令指定的开工日期后两日内将进场报告（报告中须写明已实际勘察现场也确认现场不存在任何问题）提交甲方，则乙方方可安排施工人员到场；</p> <p>（2）若甲方告知还存在因消防报建或其他任何原因而在甲方开工令指定的时间内仅能提供部分施工场地，则乙方须根据自身勘察现场实际情况，合理有效的修改施工组织设计，同时合理的安排就其所提供的部分施工场地进行施工的所需施工人员到场，若乙方非合理的安排超出该部分施工场地所需的施工人员数量，一切因没有施工场地所引致的窝工费用、房屋租赁费用、管理人员工资、往返交通费用、工期延误及其他相关费用均由乙方承担，甲方不会给予任何补偿；</p> <p>2. 在施工过程中，若因甲方变更施工范围或施工要求或设计整体改变，造成乙方不能按原设计图纸正常进行施工，乙方须在该情况出现 48 小时内书面向甲方报告工期延长及部分施工人员暂撤离申请，甲方接到该申请 48 小时内给予批复。若因乙方未能及时提出申请，一切窝工费用、房屋租赁费用、管理人员工资、往返交通费用、工期延误及其他相关费用均由乙方承担。甲方不会给予任何补偿。若因甲方未能及时批复所造成的一切窝工费用、房屋租赁费用、管理人员工资、往返交通费用、工期延误及其他相关费用均由甲方按滞后批复的天数为基数给予补偿；若甲方不能准确批复乙方相关申请的，造成乙方窝工或是停工等，乙方需做好每日人员清点，并报甲方现场人员批复，以便做为赔偿依据。若因乙方原因未做任何备忘及报批，甲方可不予赔偿。</p> <p>3. 在施工进程中，乙方不遵守施工规范，不按图施工、使用不合格的材料，有违反合同，图纸、规范及其它施工规定要求的行为或有其它违规的行为时，一经发现，甲方有权通知乙方暂停施工，乙方须在 48 小时内提出整改意见和处理意见给甲方。乙方按甲方要求停工整顿，整改完毕经甲方确定合格后方可复工，由此而造成的工期延误的责任由乙方承担。</p> |
| 3.7 工期顺延 | <p>1. 以下原因造成竣工日期拖延，经甲方确认后，工期可以相应顺延：</p> |

| | |
|----------------|--|
| | <p>(1) 因甲方原因造成关键线路上关键工序引起的延误（非关键工序的延误，由乙方依照合同自行调整相关施工安排以保证不影响工期，不得要求顺延工期）；</p> <p>(2) 发生不可抗力。</p> <p>上述情况发生后两天内，乙方应就延误的内容向甲方提出书面报告并附上证明材料，否则过期失效，不构成甲方延误的理由，乙方无权再要求顺延工期。乙方在约定期限内提出书面报告并附上证明材料的，经甲方书面确认后，本合同工期可予顺延，顺延的工期以甲方批准的天数为准。</p> <p>2. 为免疑义，双方确认，甲方不负有必须发出本条所述预警通知的义务，且乙方仍应保障其工程进度符合本合同要求。</p> |
| 3.8 工程质量 | <p>1. 施工质量必须达到国家规范《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018 的规定，质量目标为获得“深圳市装饰工程金鹏奖”、“广东省优秀建筑装饰工程奖”，如未获得，甲方有权按每项人民币 10 万元~20 万元进行违约索赔。如获得“深圳市装饰工程金鹏奖”、“广东省优秀建筑装饰工程奖”，或“中国建筑工程装饰奖”的，分别对应奖励 5 万、8 万或 10 万元，以乙方所获奖项的最高级别为准进行一次性奖励。工程质量（施工及空气环保）要达到国家和专业质量检验机构评定的合格标准。</p> <p>2. 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、竞争性评估文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。</p> <p>3. 工程质量不符合设计要求，或质量不合格，甲方有权要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。</p> |
| 3.9 检查和返工 | <p>1. 乙方按规范、标准、设计要求、甲方依据发出的指令施工，随时接受甲方的检查，为检查提供便利条件，承担因自身原因导致返工修改的费用。</p> <p>2. 乙方应提供有关施工材料的技术资料，如：材料、设备出厂合格证，试验报告等盖章影印件或原件。</p> <p>3. 乙方须健全质量、检验制度，现场设专职质量安全检验员，做好自检记录。</p> |
| 3.10 隐蔽工程和中间验收 | <p>1. 工程达到中间验收或隐蔽工程达到覆盖条件，乙方自检合格后，于验收前 24 小时通知监理、甲方，经验收合格后方可进行隐蔽。</p> <p>2. 甲方、监理验收不合格，乙方应在限定的时间内整改后重新报验收。</p> <p>3. 无论甲方是否参加验收，当其提出对已经隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求及时进行剥离，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验不合格，乙方承担由此发生的费用，工期不予顺延。但是，如在未经监理、甲方验收而乙方已经隐蔽的情况下，甲方要求对已经隐蔽工程重新检验的，则无论检验是否合格，乙方均应承担由此发生的费用，工期不予顺延。</p> |
| 3.11 材料设备供应 | <p>1. 乙方必须按照合同约定内的材料设备的规格、技术标准、品牌采购工程材料设备，并对产品和原材料按照政府、规范和甲方要求</p> |

| | |
|-----------------|--|
| 3.17 工程转让、分包和转包 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 未经甲方书面同意,乙方不得将工程分包或转包给第三方,否则甲方有权通知乙方解除合同,由此造成的一切经济损失,概由乙方承担。 2. 经甲方同意后乙方可将部分专业工程分包给第三方,乙方与分包单位签订合同前,即将分包合同副本提交甲方备查。当分包合同与本合同发生抵触时,以本合同为准,乙方须对分包的工程承担连带责任。乙方需按建设主管部门相关规定对分包工程进行分包、签署合同及办理合同备案等相关工作。乙方就分包单位的施工质量、安全、由此导致的工期延误及造成的全部经济损失等均承担连带责任。 3. 分包工程的履行责任:乙方分包合同不解除乙方与甲方所订合同的任何义务与责任,乙方应在分包现场派驻监督人员,保证合同的履行。乙方分包单位有任何违约或疏忽,均视为乙方违约或疏忽,所造成的工期延期、质量责任、工地事故等一切经济损失或其它方面的责任均由乙方承担。 4. 乙方做好与分包工序上的衔接与配合,如有施工质量问题,乙方须免费返修并承担一切责任。 5. 乙方需负责提供甲方另聘专业分包单位(包括但不限于:餐厅厨房设备、ECC、展厅、会议及音视频系统、视频监控及报警、信息发布系统、家具、体育健身设备、直饮水系统、标识工程、门禁及闸机、托幼中心、艺术设计等)的一切配合协调工作,所发生的费用均已包含在合同总价中。 6. 乙方有义务向甲方提供其向分包人支付工程款项的证明。如乙方有拖欠分包人工程款项行为的,视为乙方违约,甲方有权直接向分包人支付乙方未支付的应得款项,并从乙方的应得工程款项中抵扣。 |
|-----------------|--|

4、商务条款

| | |
|----------|---|
| 4.1 承包费用 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 承包总费用人民币:柒仟捌佰贰拾贰万肆仟贰佰肆拾元零捌分(RMB 78,224,240.08 元)。(图纸及技术规范固定总价包干)含增值税税率为9%的专用发票,不含税价约 RMB 71,765,357.87 元,在施工过程中涉及到变更时,所有变更项目的税率按9%执行)。 2. 本合同采用按“图纸、建设单位要求和其他合同约定范围”固定总价包干的方式。但竞争性评估文件内的单价细目表的项目及数量仅供参考,甲方并不会对这些项目的准确性负责,在报价时乙方自行计算工程量并填报于单价细目表内,并核查其准确性。单价细目表中的工程量不构成合同文件的一部分,除因暂定数量项目、设计变更而调整外,合同价不会因实际工程量与单价细目表中工程量不符而调整。 3. 单价细目表内特别说明是“暂定数量”的项目,结算时须按甲方最后发出之确定的施工图纸及本合同规定的工程量计算规则而重新量度,并按相关项目的合同单价执行计价,及对合同总价作出相应的增减调整;但暂定数量纯为估计量,其准确性不获保障,用于计价之合同单价不会因实际工程量与原暂定数量之间存在的任何差别而做出调整,工期亦不会调整。 |
|----------|---|

| | |
|----------|--|
| | <div>4. <u>施工开办项目费用（含措施费）在本合同中是一项固定的费用，不因工期变动、施工方案变更、设计/工程变更及签证、工程内容增减（本合同约定扣减的除外）等因素调整。</u></div> <div>5. 乙方不得因工程量清单（单价细目表）偏差遗漏或不清楚现场实际情况而向甲方要求增补任何费用，任何增加的费用由乙方自行承担。</div> <div>6. 乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况（但不限于施工场地、交通情况）均已详细研究明了。该合同价包括但不限于：人工费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、总包配合费、水电费、采保费、保险费、食宿租赁费、深化设计费(包含天花、地面、墙面等，需要根据现场实际尺寸进行图纸深化内容)、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及设备检测检验费、室内环境（氨、甲醛浓度等）达标所产生的一切措施费及检验检测费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。</div> <div>7. 合同总价不因法律、法规、政策、物价、人工费上涨等任何因素的调整而发生变化，不适用情势变更条款。</div> <div>8. 按国家规定由乙方缴纳的各种税项（含增值税）已包含在本工程造价内，由乙方向当地税务部门缴纳。</div> <div>9. 在合同签订后任何时间，如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化，则已开具发票部分不作调整，自“增值税税率调整之日”尚未开具发票部分则按照如下约定调整：不含税金额不变，增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。</div> <div>10. 政府相关部门或业主要求办理建设工程报建、施工许可证、材料检测等，施工单位应按要求办理，费用已包含在本工程造价中。</div> |
| 4.2 付款方式 | <div>1. 乙方须在深圳前海微众银行开设本项目专用对公账户，保证工程款专款专用，不得拖欠工人工资。所有付款申请经甲方核实并发出付款证书后，由甲方直接支付给乙方。满足付款条件后,乙方向甲方提交书面付款申请；甲方审核付款申请,审核通过，通知乙方开具发票，开具发票时应按届时的法律、法规规定及甲方的要求开具合法有效的增值税专用发票,付款期为收到发票后（17）个工作日。甲方在收到发票后安排付款。发票在甲方收到发票之日办理认证的有效期至少有 365 个日历天。</div> <div>2. 若乙方未提交完整付款材料，或未提交发票，则甲方有权拒绝付款且不承担延期付款的违约责任。</div> <div>3. 因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方需依法向甲方重新开具发票，并向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。乙方必须确保发票票面信息全部真实，相关服务范围、价款等内容与本合同相一致。乙方收取价外费用的，需依法开具增值税发票。本合同内容经双方同意变更的，如果变更的内容涉及到服务范围、价款等增值税发票</div> |

| | <p>记载项目发生变化的,则应作废、重开、补开增值税专用发票。甲乙双方需履行各自的协助义务。</p> <p>4. 本工程施工期间,甲方为办理付款手续而对乙方完成的工程量之核实、认可等,均不作为工程质量是否合格的依据或证据。过程进度款以及工程量也不作为最终结算时应付工程款和结算工程量的依据,以最终结算情况为准。</p> <p>5. 若出现下列问题,在乙方整改完毕前,甲方有权暂停支付工程进度款及尾款,且无需承担违约责任:</p> <p>(1) 乙方提交的工程量和质量论证资料不完整或不属实;</p> <p>(2) 工程还存在待整改质量问题;</p> <p>(3) 因乙方原因造成工期滞后,不能满足甲方要求;</p> <p>(4) 乙方违反安全管理约定,不服从甲方或监理指令,并因此收到甲方或监理的书面警告;</p> <p>(5) 乙方未按要求提供办理结算的资料,不积极配合甲方办理结算;</p> <p>(6) 工程竣工后一个月内乙方仍未向甲方提供完整的竣工资料或竣工图或工程结算书,未积极配合甲方办理结算审计;</p> <p>(7) 乙方人员、设备和材料等未达到投标书承诺要求;</p> <p>(8) 乙方未完全按照本合同约定履行自身义务;</p> <p>(9) 发生合同的工期延误情形。</p> | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---------|------|-------------------------|-----|---|-----|---|-----|---|-----|-------------------|-----|
| 4.3 付款计划 | <p>1. 付款节点</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>付款阶段及条件</th><th>付款比例</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>乙方提供预付款同等保额和履约保函后,经甲方确认</td><td>10%</td></tr> <tr> <td>实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的 30%,经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求,获得工程进度付款评估书后</td><td>20%</td></tr> <tr> <td>实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的 60%,经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求,获得工程进度付款评估书后</td><td>25%</td></tr> <tr> <td>实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的 90%,经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求,获得工程进度付款评估书后</td><td>20%</td></tr> <tr> <td>通过竣工验收、完成竣工验收备案及工</td><td>10%</td></tr> </tbody> </table> | 付款阶段及条件 | 付款比例 | 乙方提供预付款同等保额和履约保函后,经甲方确认 | 10% | 实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的 30%,经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求,获得工程进度付款评估书后 | 20% | 实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的 60%,经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求,获得工程进度付款评估书后 | 25% | 实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的 90%,经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求,获得工程进度付款评估书后 | 20% | 通过竣工验收、完成竣工验收备案及工 | 10% |
| 付款阶段及条件 | 付款比例 | | | | | | | | | | | | |
| 乙方提供预付款同等保额和履约保函后,经甲方确认 | 10% | | | | | | | | | | | | |
| 实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的 30%,经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求,获得工程进度付款评估书后 | 20% | | | | | | | | | | | | |
| 实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的 60%,经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求,获得工程进度付款评估书后 | 25% | | | | | | | | | | | | |
| 实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的 90%,经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求,获得工程进度付款评估书后 | 20% | | | | | | | | | | | | |
| 通过竣工验收、完成竣工验收备案及工 | 10% | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|--|-------------------|------|
| | 程整体移交甲方、颁发工程接收证书后 | |
| | 签署结算书后,支付至结算金额的 | 95% |
| | 质保金,实际竣工日期起算第一年 | 1% |
| | 质保金,实际竣工日期起算第二年 | 2% |
| | 质保金,实际竣工日期起算第三年 | 2% |
| | 合计 | 100% |

2. 工程结算和结算款的支付

(1) 在本项目全部施工完成,竣工验收合格、完成竣工验收备案(如需)并移交甲方后,乙方应在30日内向甲方提供竣工结算资料。甲方收到竣工结算资料后60个工作日内完成资料审核;

(2) 竣工结算资料包括但不限于:

①工程竣工图(8套图纸和8张电子光盘);

②竣工验收合格意见书;

③工程移交书、竣工资料完成合格确认书;

④投标报价书、预算书、结算书(含现场签证)各一式【肆】份,预结算书工程量计算底稿(提交电子版);

⑤其他开工令、隐蔽工程验收记录、分项工程验收记录、现场照片、会议纪要等。

(3) 乙方提交的工程报价、预算书、结算书应科目清楚、数字准确,严格按本合同约定的计价原则计价,并附有相应的详细工程量计算书和项目计价表、工程量汇总表等计价清单,资料为书面形式。乙方结算申报的内容必须完整、准确,不得虚报瞒报;

(4) 报价书、预算书、结算书中发生缺项、漏项时,乙方应在报送文件后5个工作日内提出修改或补充说明,否则甲方在审核时对此视为乙方的优惠条件之一;乙方工程量清单(单价细目表)中相同项目报价应一致,如乙方工程量清单(单价细目表)中相同项目报价不一致,甲方在审核时对此视为乙方的优惠条件之一,按较低价格进行结算;

(5) 对于乙方提交的竣工结算资料,甲方有权提出意见。乙方应在收到甲方意见的【14】天内反馈意见并提供相应的资料,若乙方逾期不反馈意见或不提供资料的,则视为对甲方意见的认可;

(6) 乙方未按甲方要求的时间提交竣工结算资料,并在收到监理人或甲方通知【14】天内仍不提交竣工结算资料的,甲方有权根据已有资料审查、核实确定竣工结算价款,乙方对此无异议;

(7) 甲方审核完竣工结算书、办理竣工结算及结算复审(如有)、并经审定批准(如有)后,本工程支付至结算总价的【95】%。若乙方逾期未报送前述完整资料或未按合同约定移交全套竣工资料档案的,则甲方有权停止支付所有未付工程款;

(8) 本工程需由全过程造价咨询单位、全过程跟踪审计单位(如有)审核,乙方需无条件配合上述单位进行一切的审核活动。乙方需配合甲方向上述单位提供所有结算文件,包括但不限于:全套经

综合总计

微众银行大厦项目
职场精装修工程

综合总计

人民币

| | | | | |
|----|------|-----------------|----------|---------------|
| 3 | 第三章 | 标段三施工开办项目 | SR3 SUM | 1,880,143.14 |
| 6 | 第六章 | 标段三职场精装修工程 | SR6 SUM | 50,293,974.59 |
| 9 | 第九章 | 标段三职场精装修（机电）工程 | SR9 SUM | 15,141,668.85 |
| 12 | 第十二章 | 标段三职场精装修（智能化）工程 | SR12 SUM | 9,993,648.40 |



综合总计 (转至报价书)

77,309,434.98

报价单位签署:

深圳亿萌装饰集团有限公司

公司盖章:

日期:

2023年10月26日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程

验收日期：2024年11月22日

建设单位（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

| | | | | | |
|------------|--------------------------------|--------|-----------------|------|---------------|
| 工程名称 | 深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区南山街道金港街88号(桂湾二路与十一号路交叉口) | 建筑面积 | 25265m² | 工程造价 | 7822.424008万元 |
| 结构类型 | 塔楼为钢管混凝土框架+钢筋混凝土核心筒、地下室为框架结构 | 层数 | 地上：30层 地下：4层 | | |
| 施工许可证号 | 2312-440305-04-01-32778003 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年12月30日 | 验收日期 | 2024年 11月22日 | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | 前海2023074 | | |
| 建设单位 | 深圳前海微众银行股份有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市杰恩创意设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | / | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳远鹏装饰集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 组长 | 李峻峰 | | | | |
| 副组长 | 陈凯文 | | | | |
| 组员 | 刘璞 | 李劲松 | 高子涵 | 彭若尘 | 程木林 |

2. 专业组

| | | |
|----------|-----|-----|
| 专业组 | 组长 | 组员 |
| 建筑工程 | 谢思恩 | 邱志辉 |
| 建筑设备安装工程 | 周添福 | 叶国健 |
| 工程质控资料 | 林羲欣 | 曾静云 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 主体结构 | 合格 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 消防 | 合格 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-----------------|-----|
| 1 | 李峻峰 | 深圳前海微众银行股份有限公司 | 建设单位 项目负责人 | 李峻峰 |
| 2 | 陈凯文 | 深圳前海微众银行股份有限公司 | 建设单位 项目经理 | 陈凯文 |
| 3 | 李劲松 | 深圳市杰恩创意设计股份有限公司 | 设计单位 项目负责人 | 李劲松 |
| 4 | 高子涵 | 深圳市杰恩创意设计股份有限公司 | 设计单位 项目经理 | 高子涵 |
| 5 | 刘璞 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 总监理工程师 | 刘璞 |
| 6 | 周添福 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 机电专业监理 工程师 | 周添福 |
| 7 | 谢思恩 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 装饰专业监理 工程师 | 谢思恩 |
| 8 | 林義欣 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 资料专业监理 工程师 | 林義欣 |
| 9 | 彭若尘 | 深圳远鹏装饰集团有限公司 | 施工单位 项目负责人 | 彭若尘 |
| 10 | 程木林 | 深圳远鹏装饰集团有限公司 | 施工单位 项目技术负责人 | 程木林 |
| 11 | 邱志辉 | 深圳远鹏装饰集团有限公司 | 施工单位 质量员 | 邱志辉 |
| 12 | 叶国健 | 深圳远鹏装饰集团有限公司 | 施工单位 施工员 | 叶国健 |
| 13 | 曾静云 | 深圳远鹏装饰集团有限公司 | 施工单位 资料员 | 曾静云 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。



| | | | | |
|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 李兆峰 | 刘璜 | 彭君生 | 李江江 | / |
| 2024年11月22日 | 2024年11月22日 | 2024年11月22日 | 2024年11月22日 | 2024年 月 日 |



* GD - E1 - 914 / 6 *

2.2-业绩 2：深圳市东部环保电厂生活垃圾分类科普教育基地装修装饰工程

工程编号：

合同编号：0309-HBDB-工程-2020-2263

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：深圳市东部环保电厂生活垃圾分类科普教育基地装
修装饰工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区马塘村环保路

发 包 人：深圳市深能环保东部有限公司

承 包 人：深圳远鹏装饰集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深能环保东部有限公司

承包人（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市东部环保电厂生活垃圾分类科普教育基地装修装饰工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区马塘村环保路

核准（备案）证编号：— / —

工程规模及特征：深圳市龙岗能源生态园工程是深圳市重点民生工程和重大建设项目，建设内容主要包含生活垃圾焚烧发电工程及其配套的灰渣综合利用及处置场工程。设计规模为日处理生活垃圾 5000 吨，建设 6 条处理能力为 850 吨/日的垃圾焚烧处理生产线，配置 3×60 兆瓦汽轮发电机组，年发电量约 12 亿度。每条生产线配置一套烟气净化系统，烟气处理采用“SNCR 法+旋转喷雾半干法脱酸塔+活性炭喷射装置+袋式除尘器+湿式洗涤塔+SCR 法”组合工艺，排放指标优于现行国家标准（GB18485-2014）和欧盟标准（2010/75/EU）。。

深能环保将按照“高起点规划、高标准建设、高效能管理”的目标，开创“生产、办公、生活、教育、旅游”五位一体的综合体建设发展模式，促进电厂周边社区经济、社会转型升级，着力把深圳市龙岗能源生态园打造成为依法治理、低碳环保、多方共赢的典范。

本次装修装饰工程面积约为 8064m²，其中集控楼面积为 3017m²，卸料平台面积为 759m²，参观走廊面积为 938m²，办公楼面积为 3350m²。主要包含集控楼 0m、5.5m、10.5m、13.5m、19m 层及办公楼 15m、0m 层和参观走廊、卸料平台 15m、25m 层等以及其它区域。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本工程承包人自行施工的工程范围如下：

集控楼展厅区域装饰装修面积 3017m²，卸料平台展厅区域装饰装修面积 759m²，参观走廊展厅区域装饰装修面积 938m²，办公楼展厅区域装饰装修面积 3350m²，总计约为 8064m²。主要包含集控楼 0m、5.5m、10.5m、13.5m、19m 层及办公楼 15m、0m 层和参观走廊、卸料平台 15m、25m 层等区域。具体详见招标提供的展厅、水生植物景观及党群服务中心装修装饰施工图纸、效果图、工程量清单和有关资料及说明。

本次施工工程包含展厅装饰装修工程、党群服务中心装饰装修工程、水生植物景观工程、电气照明工程、给排水工程、通风工程、风管改造工程等，包含但不限于以下本次设计范围内的工程：

(1) 楼地面：原建筑毛坯层以上找平、饰面、地砖、地胶铺设及卫生间防水、饰面施工。

(2) 墙面：砌筑抹灰由土建施工完成，腻子、墙砖铺设和涂料由装修施工完成。

(3) 门工程：本次装修设计范围内的门施工。

(4) 党群服务中心装修装饰工程：本次展厅装修设计范围内的党群服务中心施工。

(5) 水生植物景观工程：本次展厅装修设计范围内的沉水、浮水、挺水水生植物景观工程及景观互动施工。

(6) 指示系统工程：本次装修设计范围内的指示系统施工。

(7) 电气照明工程：各楼层各配电箱出线至分配电箱，分配电箱出线及出线以下的照明及事故照明、插座、风机配电等相关电气施工由装修工程。

(8) 给排水工程：本次装修设计范围内的给水、排水工程及地漏的安装。

(9) 展厅区域通风空调工程、风管改造工程均在展厅装修施工范围内，精装修施工单位还需做好风口及装饰百叶装修及集控室通电玻璃拆除工作。

(10) 除建设单位明确自购的设备、材料、五金配件、洁具外，本标段施工范围内的所有材料、设备、五金配件、洁具，均由承包人采购、施工、调试。主要建筑装饰材料清单详见附件 B：工程材料、设备技术要求表。

(11) 协助建设单位完成报建、施工许可等手续，以及建筑节能、消防报审及竣工验收等有关行政许可手续办理，所需费用在投标报价时综合考虑。

(12) 白蚁防治费用、室内空气污染测试费及治理费均在本次发包范围内，承包人需委托有相关资质的专业承包单位进行作业，费用包含在承包报价中。

(13) 本项目需承包人中标后根据现场实际情况对图纸进行二次深化，详见施工图标注。

(14) 与展厅项目存在施工交界面的收口工作,均由承包人负责施工及完善。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____); | | | | |

☐智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____);

☐其它: 详见技术规范书及图纸

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 09 月 03 日(具体以承包人提请开工申请批准日期为准);

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 本工程要求的质量标准为符合国家现行施工质量验收规范合格标准。满足鲁班奖评审条件要求。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰贰拾叁万伍仟玖佰捌拾叁元柒角壹分(¥14,235,983.71 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾玖万壹仟肆佰陆拾柒元肆角肆分(¥191,467.44 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰伍拾万元整(¥1,500,000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰肆拾万元整(¥1,400,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款及合同附件；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月02日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

金安·新

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人
（签字）
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人
（签字）
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市东部环保电厂生活垃圾分类科普教育基地装修装饰工程

验收日期： 2024 年 11 月 14 日

建设单位（盖章）： 深圳市深能环保东部有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-----------------------------|--------|------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 深圳市东部环保电厂生活垃圾分类科普教育基地装修装饰工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区上坑塘 | 建筑面积 | 8064m² | 工程造价 | 1423.598371万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： / 层 | | |
| | / | | 地下： / 层 | | |
| 施工许可证号 | 2016-440300-44-02-07061008 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年3月1日 | 验收日期 | 2022年11月15日 | | |
| 监督单位 | 深圳市市政工程质量安全监督总站 | 监督编号 | ZJJ2021022600101 | | |
| 建设单位 | 深圳市深能环保东部有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市中元国际建设集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳远鹏装饰集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳远鹏装饰集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广东天安项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组长 | 焦昱峰 |
| 副组长 | 易丹 |
| 组员 | 陶建军、彭若尘、陈婷婷 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----|
| 建筑工程 | 何宝华 | |
| 建筑设备安装工程 | 孙义涵 | 林容文 |
| 工程质控资料 | 温辰晨 | 文光浪 |

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | 未涉及 | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 主体结构 | 未涉及 | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 9 项 |
| 屋面 | 未涉及 | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 9 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 8 项 |
| 智能建筑 | 未涉及 | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | 未涉及 | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | 未涉及 | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|-------|-----|
| 1 | 焦显锋 | 深圳市深能环保东部有限公司 | 项目负责人 | / | 焦显锋 |
| 2 | 易丹 | 深圳市深能环保东部有限公司 | 项目总工 | / | 易丹 |
| 3 | 何宝华 | 深圳市深能环保东部有限公司 | 土建专业 | 工程师 | 何宝华 |
| 4 | 孙义涵 | 深圳市深能环保东部有限公司 | 装修专业 | 工程师 | 孙义涵 |
| 5 | 温辰晨 | 深圳市深能环保东部有限公司 | 档案主管 | / | |
| 6 | 席应 | 深圳市中元国际建设集团有限公司 | 项目负责人 | 设计师 | 席应 |
| 7 | 陶建军 | 广东天安项目管理有限公司 | 总监 | 高级工程师 | 陶建军 |
| 8 | 彭若尘 | 深圳远鹏装饰集团有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 彭若尘 |
| 9 | 林容文 | 深圳远鹏装饰集团有限公司 | 项目总工 | 高级工程师 | 林容文 |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
2. 质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。
3. 工程实体经过验收组检查验收,符合验收规范(建筑工程质量验收统一标准),设计图纸及施工合同要求
4. 建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、分部工程有关安全及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
5. 结构观感质量和使用功能均满足验收要求。
综上所述,本工程质量评定为:合格



| | | | | |
|---------------|--------------|--------------|-----------------|------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| 深圳市深能环保能源有限公司 | 广东天安项目管理有限公司 | 深圳远鹏装饰集团有限公司 | 深圳市中元国际建设集团有限公司 | / |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 任里峰 | 陈 | 彭若仁 | 席 | |
| 2022年11月5日 | 2022年11月5日 | 2022年11月5日 | 2022年11月5日 | 年 月 日 |



履约评价表

| | | | | | |
|----------------|----------|--|--|------------------------|--|
| 项目编号 | | 2016-440300-44-02-070610 | | | |
| 项目名称 | | 深圳市东部环保电厂生活垃圾分类科普教育基地装修装饰工程 | | | |
| 建设单位 | | 深圳市深能环保东部有限公司 | | | |
| 中标单位 | | 深圳远鹏装饰集团有限公司 | | | |
| 单位联系人 | | 焦显峰 | 联系电话 | 13603089591 | |
| 中标金额 | | 1423.598371万元 | 合同履约时间 | 自2020年9月30日至2020年11月1日 | |
| 履约 情况 评价 | 总体评价 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | 分项 评价 | 质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 价格方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 服务方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 时间方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 环境保护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | 其他 | 评价内容为: <u>安全管理</u> <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| 具体情况说明 | | 项目主要管理人员具有相应的履约能力, 无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象; 项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生, 安全措施完善且未发生安全事故, 工程质量达到合同规定。 | | | |
| 单位意见 (公章) | | <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 日期: 年 月 日 </div> | | | |

说明:

履约评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明相关情况。

3、设计负责人业绩情况表

| 序号 | 项目名称 | 合同价（万元） | 任职情况 | 合同签订时间 | 工作内容 |
|----|--|----------|-------|--------------|--------|
| 1 | 井研县绿色生态智能纺纱生产线项目(一期)一批次室内装饰施工图设计) | 15 | 设计负责人 | 2025. 08. 03 | 装修工程设计 |
| 2 | 万科大都会写字楼 20F 室内装修及消防改造工程 | 22. 2316 | 设计负责人 | 2023. 07. 30 | 装修工程设计 |
| 3 | 2019-1 号地块建设项目商业用地 1 、 2 办公 1~16 层(含地下车库电梯厅)装饰装修设计 | 93. 3 | 设计负责人 | / | 装修工程设计 |

深化设计负责人信息表

| | | | | | |
|------|-----|------|-----------|-------------|--------------------|
| 姓名 | 李诗颖 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 513022198805178605 |
| 手机号码 | / | | 证件号（深化设计） | 20225102614 | |

使用有效期:2025年05月15日
-2025年11月11日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名: 李诗颖

性 别: 女

出生日期: 1988年05月17日

注册编号: 20225102614

聘用单位: 中述设计集团有限公司

注册有效期: 2023年12月14日-2025年12月13日





主任





个人签名: 

签名日期: 2025.5.15

发证日期: 2023年12月14日

| | | | |
|---|------------------------------------|--------------------------------|------------------|
|  | 专业名称 Speciality | 建筑设计 | |
| | 资格名称 Professional Qualification | 工程师 成都市工程技术建筑专业中（初）级职称评审委员会 | |
| | 评审组织 Appraisal Organization | | |
| 姓名 Full Name | 李诗颖 | 评审时间 Appraisal Date | 2021年12月14日 |
| 性别 Sex | 女 | 批准时间 Approval Date | 2022年5月16日 |
| 身份证号 ID Number | 513022198805178605 | 查询码 Query Code | A300622017300531 |

| | | | |
|--------|--------------------|----|---|
| 姓名 | 李诗颖 | | |
| 性别 | 女 | 民族 | 汉 |
| 出生 | 1988年5月17日 | | |
| 住址 | 成都市青羊区宁夏街136号附8号 | | |
| 公民身份号码 | 513022198805178605 | | |

| | |
|---|-----------------------|
|  | 中华人民共和国 居民身份证 |
| 签发机关 | 成都市公安局青羊区分局 |
| 有效期限 | 2014.01.27-2024.01.27 |

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 李诗颖

性别: 女

社会保障号码: 513022198805178605

(一) 本单位历年参保基本情况

| 险种 | 当前缴费状态 | 本单位累计月数(月) |
|------------|----------|------------|
| 企业职工基本养老保险 | 参保缴费 | 46 |
| 失业保险 | 参保缴费 | 46 |
| 工伤保险 | 参保缴费 | 46 |
| 生育保险 | 暂停缴费(中断) | 46 |

(二) 2024年10月至2025年09月的参保缴费明细

| 缴费月份 | 参保单位编号 | 养老保险 | | | 失业保险 | | | 工伤保险 | | 备注 |
|--------|------------|------------|------|--------|--------|------|-------|-------|------|-------|
| | | 类型 | 缴费基数 | 单位缴纳 | 个人缴纳 | 缴费基数 | 单位缴纳 | 个人缴纳 | 缴费基数 | |
| 202410 | 5000840237 | 企业职工基本养老保险 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 宜宾市本级 |
| 202411 | 5000840237 | 企业职工基本养老保险 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 宜宾市本级 |
| 202412 | 5000840237 | 企业职工基本养老保险 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 宜宾市本级 |
| 202501 | 5000840237 | 企业职工基本养老保险 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 宜宾市本级 |
| 202502 | 5000840237 | 企业职工基本养老保险 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 宜宾市本级 |
| 202503 | 5000840237 | 企业职工基本养老保险 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 宜宾市本级 |
| 202504 | 5000840237 | 企业职工基本养老保险 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 宜宾市本级 |
| 202505 | 5000840237 | 企业职工基本养老保险 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 宜宾市本级 |
| 202506 | 5000840237 | 企业职工基本养老保险 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 宜宾市本级 |
| 202507 | 5000840237 | 企业职工基本养老保险 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 宜宾市本级 |
| 202508 | 5000840237 | 企业职工基本养老保险 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 宜宾市本级 |
| 202509 | 5000840237 | 企业职工基本养老保险 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 宜宾市本级 |

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 5000840237: 中述设计集团有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/chunyz/toPage.do>, 凭验证码 n q d 6 w 5 t j w f x p g h d 6 S t S 验证, 验证码有效期至2025 年 12 月 19 日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数, 请以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年10月至2025年09月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账月数, 不含补缴月数。基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

6. 该证明为单位使用, 只展示职工在本单位缴费信息



打印时间: 2025年09月19日

3.1 业绩 1:井研县绿色生态智能纺纱生产线项目(一期)一批次室内装饰施工图设计)

建设工程设计合同
(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 井研县绿色生态智能纺纱生产线项目(一期)一批次
室内装饰施工图设计

工 程 地 点: 乐山市井研县

合 同 编 号: BY-2025.8.3

(由设计人编填)

设计证书等级: 建筑甲级

发 包 人: 四川帛宇智能科技有限公司

设 计 人: 中述设计集团有限公司

签 订 日 期: 2025 年 08 月 3 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

协 议 书

发包人： 四川昂宇智能科技有限公司 (简称甲方)

设计人： 中述设计集团有限公司 (简称乙方)

发包人委托设计人承担 井研县绿色生态智能纺纱生产线项目(一期)一
批次室内装饰消防设计施工图的完善及设计施工图的修改、整理工作，经双
方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工
程勘察设计市场管理规定》《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设单位提供的设计条件和有关要求。

第二条 本合同涉及项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等
见下表。本合同收费依据参考《工程勘察设计收费标准》（2002 修订本）的
规定，经甲乙双方协商确定费用共计：150000.00 元（大写：壹拾伍万元整）。

| 序号 | 分项目名称 | 建筑 类型 | 面积、工程量 (m²) | 合同内容 | 合同金额 (元) |
|----|--|----------|---|------------------------------------|-------------|
| 1 | 井研县绿色生态智能纺纱生 产线项目(一期)一批次室 内装饰施工图设计 | 二次 装修 | 1#办公楼 3200 m²; 2#展厅 1180 m²; 3#宿舍楼 2920 m² 共 7300 m² | 消防设计施工 图的完善及设 计施工图的修 改、整理 | 150000.00 |

备注：乙方向甲方提供 6%增值税专用发票。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
|----|--|-----|--------------|---|
| 1 | 该项目的技术要求 | 1 | 合同签订后 三日内 | 二装修设计数据依据原 新建建筑物设计施工 图数据，若有现场实 际尺寸误差及变更， 施工中可进行调整， 但乙方不承担由此产 生的损失及责任。 |
| 2 | 原新建建筑物通过图审的设 计施工图 | 1 套 | 合同签订后 三日内 | |
| 3 | 甲方提供二装修设计初稿图纸 和知识产权移交承诺书 | 1 套 | 合同签订后 三日内 | |
| 4 | 甲方提供优化二装修设计施工 图的建议和意见 | 1 套 | 合同履行中 | 在规范允许的范围内 |
| 5 | 甲方负责提供原新建设计施 工图一消验收资料，或确保一 消不影响二装消防图审及验 收所需资料 | 1 套 | 合同履行中 | 乙方只负责二装消防 设计，若因新建一消 影响二装消防图审及 验收，乙方概不负责， 甲方也不得以此扣减 合同金额或延迟转款 |
| 6 | 其他二装修设计所需资料 | | 合同履行中 | 图审及验收所需资料 |

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

| 序号 | 资料及文件 名称 | 份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
|----|-------------|----|---|--|
| 1 | 施工蓝图 | 8 | 3#宿舍楼 10 日历天完 成； 1#办公楼在甲方提供 完设计图纸后 10 日历 天完成； 2#展厅在甲方提供完 | 施工图 8 套，电子光 盘 1 份，电子文件格 式为：图形文件—— dwg（AUTOCAD2006 版）文档——word、 excel |

| | | | | |
|--|--|--|-----------------|--|
| | | | 设计图纸后 10 日历天完成； | |
|--|--|--|-----------------|--|

注：以上提交日期不含等待确认及审查时间。

第五条 设计费（人民币）支付方式

| 付费次序 | 占设计合同总价的比例 | 付费金额（元） | 付款时间 |
|------|------------|---------|-----------------------------------|
| 1 | 30% | 45000 | 合同签订 7 天内支付定金 |
| 2 | 30% | 45000 | 宿舍楼二装施工图设计完成并经施工图审查机构审核通过后 7 天内支付 |
| 3 | 30% | 45000 | 办公楼二装施工图设计完成并经施工图审查机构审核通过后 7 天内支付 |
| 4 | 10% | 15000 | 展厅二装施工图设计完成并经施工图审查机构审核通过后 7 天内支付 |

甲方每次付款前，乙方均应当按合同约定开具相应的税票，若乙方未提供相应的税票，甲方有权拒绝付款，一切责任均由乙方承担，与甲方无关。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及及时性负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，对所确认设计或所提交资料作较大修改，导致设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按

设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

6.1.3 发包人应保护设计人的设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求进行工程设计，协助发包方进行预算清单编制、施工单位招标等相关事宜，并按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料且对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：国家现行有关规范规程等标准。

6.2.3 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

6.2.4 设计人交付设计甲方认可的设计成果后，在施工的这整个过程中，设计人均由义务履行设计人职责，对施工进行技术交底、设计解释等，对施工中所涉及需要设计人解释或解决的，设计人应当无条件予以配合，否则视为违约，由此造成的一切损失及责任均由设计人承担。

第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，逾期支付的，应承担相应的违约责任。

7.3 二装设计数据依据原新建建筑物设计施工图数据，若有现场实际尺寸误差及变更，施工中可进行调整，但设计人不承担由此产生的损失及责任。

7.4 发包人负责提供原新建设计施工图一消验收资料，或确保一消不影响二装消防图审及验收所需资料，设计人只负责二装消防设计，若因新建一消影响二装消防图审及验收，设计人概不负责，发包人也不得以此扣减合同金额或延迟转款。

7.5 若发包人对设计人提交的设计成果以不认可为由拒绝支付该阶段设计费，但又采用了此成果，则视为发包人认可了设计人的设计。

第八条 其他

8.1 发包人有权要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题，相关费用已包含在本合同约定的设计费中，不再另行支付任何费用。

8.2 设计人的本次合同任务是对二装消防设计施工图的完善及发包人提供二装设计初稿图纸的修改、整理并达到通过图审及消防验收的要求，设计人并不对发包人提供二装设计初稿图纸及相关资料的来源及知识产权负责，若以此产生的一切责任概由发包人承担。

8.3 发包人有权要求设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，并委派相关技术人员参加。

8.4 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.6 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意可向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

8.7 本合同一式 肆 份，发包人 贰 份，设计人 贰 份。

8.8 本合同经双方签章后生效。

8.9 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，服务建议书及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人名称：四川鼎宇智能科技

（盖章）

（盖章）

法定代表人（签字）：



委托代理人（签字）：

2025 年 8 月 3 日

设计人名称：中建设计集团有限公司

（盖章）

（盖章）

法定代表人（签字）：




委托代理人（签字）：

2025 年 8 月 3 日

井研县绿色生态智能纺纱生产线项目（一期）
一批次装饰装修工程-宿舍楼

专业 （装饰）
设计阶段 施工图

 中述设计集团有限公司
Zhongshu Design Group Co., Ltd.

建筑工程甲级 A151023585

日 期 2025-08

| | |
|--------------------|--|
| 中华人民共和国住房和城乡建设部 | |
| 姓名：李诗颖 | |
| 注册号：0130258-012 | |
| 有效期至：2025年12月 | |
| 四川省建设工程勘察设计专用章 | |
| 中述设计集团有限公司 | |
| [建筑]建筑装饰行业(建筑工程)甲级 | |
| [有效期] 2025年12月31日 | |

3.2 业绩 2：万科大都会写字楼 20F 室内装修及消防改造工程

中标通知书

编号：CB（采购）2023045

中述设计集团有限公司：

根据万科大都会写字楼 20F 室内装修及消防改造工程设计单位选聘项目招标文件和你单位于 2023 年 7 月 21 日提交的投标文件，经评标小组评审，现确定你单位为上述招标项目的中标人，主要中标条件如下：

| | |
|------|---|
| 中标价 | 大写：贰拾贰万贰仟叁佰壹拾陆元柒角贰分 小写：¥222316.72 元（人民币） |
| 中标范围 | 完成万科大都会写字楼 20F 室内装修及消防改造工程设计，面积为：1659.08m2, 包括编制建设项目初步设计文件、施工图设计文件、非标准设备设计文件、施工图预算文件、竣工图文件等以及配合委托人完成与设计相关的其他设计服务。 |
| 工期 | 签订合同后 15 日历日 |

你单位收到中标通知书后，请在规定的时间内与采购人签订合同。

招标人：



法定代表人：



2023 年 7 月 21 日

说明：本通知一式四份，抄送各有关单位，复印无效。

建设工程设计合同（一）

工程名称: 万科大都会写字楼20F室内装修及消防改造工程

工程地点: 新疆乌鲁木齐市水磨沟区龙腾路66号万科大都会8号楼20层

合同编号: _____ / _____

设计证书等级: 建筑甲级

发包人: 乌鲁木齐创博国有资产投资经营(集团)有限公司

设计人: 中述设计集团有限公司

签订日期: 2023年07月30日

監制

国家工商行政管理局



扫描全能王 创建

发包人： 乌鲁木齐创博国有资产投资经营（集团）有限公司

设计人： 中述设计集团有限公司

发包人委托设计人承担 万科大都会写字楼20F室内装修及消防改造工程 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

| 序号 | 分项目名称 | 建设规划 | | 设计阶段及内容 | | | 估算总投资(万元) | 费率% | 设计费（元） |
|--|------------------------|------|-----------|---------|------|-----|-----------|-----|------------|
| | | 层数 | 建筑面积 | 方案 | 初步设计 | 施工图 | | | |
| | 万科大都会写字楼20F室内装修及消防改造工程 | 1 | 1659.08m² | | | √ | | 6% | ¥222316.72 |
| | | | | | | | | | |
| 设计费合计：222316.72元（贰拾贰万贰仟叁佰壹拾陆元柒角贰分），其中不含税金额¥209732.75元，税金为¥12583.97，提供税率6%的增值税专用发票。 | | | | | | | | | |



第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
|----|-----------|----|----------|------|
| 1 | 原土建CAD施工图 | 1 | 合同签订后三日内 | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
|----|---------|----|------|------|
| | 施工图设计文本 | 2套 | | |
| | | | | |

设计人应当于 确认具体需求方案 之后，向发包人交付初步设计文件；在 招标需求 之前，向发包人交付所有设计文件。

第五条 设计费用及支付方式

5.1 本合同设计收费为 贰拾贰万贰仟叁佰壹拾陆元柒角贰分 元人民币，设计费支付进度：

| 付费次序 | 付费额（元） | 付费时间 |
|----------|-----------|-----------|
| 第一次付费30% | 66695.02 | 合同签订 |
| 第二次付费50% | 111158.36 | 审图完成合格证交付 |
| 第三次付费20% | 44463.34 | 竣工验收合格后 |

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。



发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内,设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延;超过规定期限15天以上时,设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或所提交资料作较大修改,以致造成设计人设计需返工时,双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外,发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意,设计人为发包人所做的各项设计工作,应按收费标准,相应支付设计费。

6.1.3发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时,如果设计人能够做到,发包人应根据设计人提前投入的工作量,向设计人支付赶工费。

6.1.4发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员,提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意,发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目,如发生以上情况,发包人应负法律责任,设计人有权向发包人提出索赔。

6.2设计人责任:

6.2.1设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求,进行工程设计,按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料,并对其负责。

6.2.2设计人采用的主要技术标准是: 国家及地方现行标准。

6.2.3设计合理使用年限为 50 年。

6.2.4设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5设计人交付设计资料及文件后,按规定参加有关的设计审查,并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件,本年内项目开始施工,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工,设计人仍负责上述工作,但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费,收费额由双方商定。



6.2.6设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条 违约责任：

7.1在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担未支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按7.1条规定支付设计费。

7.3设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。如项目投入使用后，因设计原因出现质量事故的，设计方应当承担事故赔偿责任。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定为不超过设计费总额的 %。

7.4由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二，如超过30天，或者最终不能取得合格证，发包人有权解除合同。发包人解除合同的，设计人应退还全部收取的费用并向发包人支付合同总额30%的违约金。

7.5合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应当返还已经收取的全部费用，并按照合同总额30%的标准向发包人承担违约金。

第八条 其他

8.1发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。



8.3本工程设计资料及文件中,建筑材料、建筑构配件和设备,应当注明其规格、型号、性能等技术指标,设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时,所需要费用由发包人承担。

8.4发包人委托设计配合引进项目的设计任务,从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段,应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用,除制装费外,其它费用由发包人支付。

8.5发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务,另行支付费用。

8.6由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

8.7本合同发生争议,双方当事人应及时协商解决。协商不成的,可向发包人所在地人民法院起诉。

8.8本合同一式 肆 份,发包人 叁 份,设计人 壹 份。

8.9本合同生效后,按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时,到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

8.10本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

8.11其它约定事项: 无



发包人名称：乌鲁木齐创博国有资产投资

经营（集团）有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：新疆乌鲁木齐市水磨沟区安居南路

802号鸿瑞豪庭3栋1401室

邮政编码：830000

电 话：0991-4643958

传 真：

开户银行：乌鲁木齐银行温泉西路支行

银行帐号：0000020000110045245316

社会组织代码：91650105748670629W

设计人名称：中远设计集团有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：四川省宜宾市屏山县屏山镇岷江

大道中段9号丹山碧水商业步行街负二层1046号

邮政编码：645350

电 话：13579869627

传 真：

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司

宜宾市南溪镇支行

银行帐号：951005010002396821

社会组织代码：91510000309348283G



3.3 业绩 3: 2019-1 号地块建设项目商业用地 1_、2_办公 1~16 层(含地下车库电梯厅)装饰装修方案设计

建设工程设计合同

工 程 名 称: 2019-1号地块建设项目商业用地1#、2#办公
1~16层(含地下车库电梯厅)装饰装修方案设计

工 程 地 点: 江苏省徐州市

合 同 编 号: ZS-XZ-20240820

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发 包 人: 徐州盛铜控股集团有限公司

设 计 人: 中述设计集团有限公司

签 订 日 期: 年 月 日

江 苏 省 建 设 厅
监 制
江 苏 省 工 商 行 政 管 理 局

发包人：徐州盛钢控股集团有限公司

设计人：中述设计集团有限公司

发包人委托设计人承担 2019-1号地块建设项目商业用地1#、2#办公1~16层（含地下车库电梯厅）装饰装修方案设计的服务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2国家及项目所在地地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3建设工程批准文件。

1.4国家规范及地方标准。

第二条 成果内容及要求

1、成果内容

成交人须提交本次项目满足要求的设计文件（书面和电子文档）。

2、成果要求

成交人编制成果必须符合国家和地方相关规范标准要求，并满足招标文件的各项要求，同时应积极配合，辅助招标人通过相关部门审批。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期 |
|----------|---------|----|-------|
| 1 | 设计要求 | 1 | 方案启动前 |
| 2 | | | |
| | | | |
| 说明：_____ | | | |

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期 |
|----------|-------------------|----|------|
| 1 | 方案设计文件 | / | 双方协议 |
| 2 | 方案设计（第二阶段）或者初步设计 | 4 | 双方协议 |
| 3 | 施工图设计 | 4 | 双方协议 |
| 4 | 相关电子文件（加密版、PDF格式） | 1 | |
| | | | |
| | | | |
| 说明：_____ | | | |

第五条 合同费用

1、本合同为总价合同，即 933000 元（大写：玖拾叁万叁仟元整），合同

金额包括乙方完成合同项目所有工作内容和提供完整的成果报告所需的成本、人员补助、差旅费、工程测量费、图纸费、利润、税金、技术措施费、工程施工过程现场服务咨询费、图纸变更及方案细化调整及补充费用、资料增加成本费、风险费、政策性文件规定费用等直至提交最终成果过程中所涉及的一切费用及不可预见的费用。

2、本工程在实施过程中，若产生设计内容、规模调整及设计变更等额外工作内容，相关费用由双方协商解决。其他设计修改及调整，合同价款不变。

3、设计费支付方式：**合同签订后，15个工作日内支付合同金额10%，方案设计成果交付经甲方认可后15个工作日内支付至合同价的30%，方案设计第二阶段或者（初步设计）成果交付甲方经认可后15个工作日内支付至合同价款的60%。施工图设计成果提交至甲方并经相关部门审核通过后15个工作日内支付至合同价款的80%，工程正式开工后的15个工作日内支付至合同价款的95%；其余设计费在工程竣工验收合格且竣工结算后一次性支付清。**

4、付款前，设计人应向发包人提供当期等额合法有效的增值税专用发票。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件

不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.1.5 发包人应保护设计人的设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：

现行国家和工程项目所在地地方相关规范、规定、规程、标准。

6.2.3 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料文件，负责向发包人及初步设计和施工图设计单位进行设计交底，处理有关设计问题和参加竣工验收。

6.2.4 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

6.2.5 设计人员提交的所有设计文件资料与数据必须真实、可行。

6.2.6 设计人应按相关规定参加本工程要求需要设计人员参加的讨论、会议等。

6.2.7 设计人应按合同规定的进度要求向发包人提交合格的设计成果，并向发包人提供快捷、满意的服务，切实保障项目的顺利进展。

6.2.8 设计人应保证因设计成果而产生的知识产权是无瑕疵的，如有任何第三方就设计成果向发包人主张侵权，则设计人应负责解决，并承担因此产生的一切费用（包括但不限于诉讼费、律师费、侵权赔偿等）。

第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费,每逾期支付一天,应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时,设计人有权暂停履行下阶段工作,并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建,发包人均按7.1条规定支付设计费。

7.3设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失,设计人除负责采取补救措施外,应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金,赔偿金按双方协商而定,最高不超出合同总额。

7.4由于设计人自身原因,延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间,每延误一天,应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5合同生效后,设计人要求终止或解除合同,设计人应双倍返还定金。

第八条 其他

8.1发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务,另行支付费用。

8.2由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

8.3本合同发生争议,双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解,调解不成时,双方当事人同意可向 徐州市 人民法院起诉。

8.4本合同一式 肆 份,发包人 贰 份,设计人 贰 份。

8.5本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

8.6本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

8.7其它约定事项:

发包人名称: 徐州盛同控股集团

有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

设计人名称: 中述设计集团

有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:



王洪发
15950662188

4、拟派本项目管理团队一览表

| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 执业资格 | 上岗资格证明 | | | |
|----|---------|-----|--------|------------|------------|----|--------------------------|--------|
| | | | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 1 | 项目经理 | 彭若尘 | 中级 工程师 | 注册建造师 | 注册建造师 | 一级 | 粤 1442013201528901 | 建筑工程 |
| 2 | 技术负责人 | 程木林 | 高级 工程师 | 工程师 | 工程师 | 高级 | 粤高职证字第 0400200176322号 | 建筑工程 |
| 3 | 安全负责人 | 林文龙 | / | 安全生产考核合格证书 | 安全生产考核合格证书 | C证 | 粤建安 C3(2015)0003561 | 建筑工程 |
| 4 | 质量负责人 | 余泓博 | 中级 工程师 | 职业培训合格证 | 职业培训合格证 | / | 0441710794417000138 | 建筑工程 |
| 5 | 生产经理 | 张勇军 | 高级 工程师 | 工程师 | 工程师 | 高级 | 2003001047885 | 电气工程 |
| 6 | 安全员 | 叶远君 | / | 安全生产考核合格证书 | 安全生产考核合格证书 | C证 | 粤建安C3 (2019)0010181 | 建筑工程 |
| 7 | 安全员 | 王清菊 | / | 安全生产考核合格证书 | 安全生产考核合格证书 | C证 | 粤建安 C3(2020)0047147 | 建筑工程 |
| 8 | 质量员 | 邱志辉 | / | 职业培训合格证 | 职业培训合格证 | / | 0441710794417000244 | 建筑工程 |
| 9 | 质量员 | 贾丹丹 | / | 职业培训合格证 | 职业培训合格证 | / | 440510198505050838 | 建筑工程 |
| 10 | 精装工程师 | 叶国健 | 中级 工程师 | 职业培训合格证 | 职业培训合格证 | / | 0441710294417000188 | 建筑工程 |
| 11 | 施工员 | 罗永河 | / | 职业培训合格证 | 职业培训合格证 | / | 0441710294417000450 | 建筑工程 |
| 12 | 材料员 | 彭小班 | 中级 工程师 | 职业培训合格证 | 职业培训合格证 | / | 0441711194417012799 | 建筑工程 |
| 13 | 资料员 | 卢嘉碧 | / | 职业培训合格证 | 职业培训合格证 | / | 0442311400013000069 | 建筑工程 |
| 14 | 造价工程师 | 李朝红 | 造价 工程师 | 造价工程师 | 造价工程师 | 一级 | 建【造】 11174400005103 | 土木建筑 |
| 15 | 劳资专管员 | 黄永坤 | / | 职业培训合格证 | 职业培训合格证 | / | 0441611394416000231 | 建筑工程 |
| 16 | 测量员 | 余丽绿 | / | 职业培训合格证 | 职业培训合格证 | / | 20220302602 | 建筑工程 |
| 17 | 资料员 | 曾静云 | / | 职业培训合格证 | 职业培训合格证 | / | 0441711494417000439 | 建筑工程 |
| 18 | 给排水工程师 | 李承泽 | 中级 工程师 | 工程师 | 工程师 | 中级 | 2018101C1749 | 给排水工程 |
| 19 | 机电工程师 | 叶志坚 | / | 职业培训合格证 | 职业培训合格证 | / | 0441710394417000609 | 建筑工程 |
| 20 | 电气工程师 | 叶远恒 | 中级 工程师 | 工程师 | 工程师 | 中级 | 2403003176969 | 建筑电气 |
| 21 | 深化设计负责人 | 李诗颖 | 中级 工程师 | 一级建筑工程师 | 一级建筑工程师 | 中级 | 20225102614 | 建筑装饰设计 |
| 22 | 建筑设计 | 李文官 | 高级工程师 | 一级建筑工程师 | 一级建筑工程师 | 高级 | 20245103117 | 建筑装饰设计 |
| 23 | 电气工程师 | 何雪情 | 高级工程师 | 工程师 | 工程师 | 高级 | DG20215200208 | 电气工程 |

| | | | | | | | | |
|----|------------|-----|-----------|-----|-----|----|-------------------|------------|
| 24 | 给排水工 程师 | 夏红卫 | 高级工程 师 | 工程师 | 工程师 | 高级 | CS20193700 929 | 给排水工程 师 |
| 25 | 暖通工程 师 | 项晔 | 高级工程 师 | 工程师 | 工程师 | 高级 | GN20171300 432 | 暖通工程师 |

(1)、项目经理简历

| | | | | | |
|-----------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|-------|-------------|
| 姓名 | 彭若尘 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 54 岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 中级工程师 | 学 历 | 专科 |
| 证 件 类 型 | 身份证 | 证件号码 | 440106197109161850 | 手机号码 | 13922877191 |
| 参加工作时间 | 1993 年 8 月 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 9 年 |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | | 粤 1442013201528901 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程 质量 |
| 深圳前海微众银行股份有限公司 | 深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程 | 7822.42 万元 | 2023. 12. 30 至 2024. 11. 22 | 已完 | 合格 |
| 深圳市深能环保东部有限公司 | 深圳市东部环保电厂生活垃圾分类科普教育基地装修装饰工程 | 1423.59 万元 | 2021. 3. 1 至 2022. 11. 15 | 已完 | 合格 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



使用有效期: 2025年08月14日
- 2026年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 彭若尘

性 别: 男

出生日期: 1971年09月16日

注册编号: 粤1442013201528901

聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)

机电工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

彭若尘

个人签名:

彭若尘

签名日期: 2025.8.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2015年06月23日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0387387



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12441734124423446
File No.:

姓名: 彭若尘
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年09月
Date of Birth
专业类别: 机电工程
Professional Type
批准日期: 2012年09月23日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年02月06日
Issued on



一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名: 彭若尘
证件号码: 440106197109161850
性 别: 男
出生年月: 1971年09月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2019年09月22日
管 理 号: 201909034440005042



广东省职称证书

姓 名：彭若尘

身份证号：440106197109161850



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023192

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0002956

姓 名: 彭若尘

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年09月16日

企 业 名 称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年03月18日

有 效 期: 2025年02月28日 至 2028年03月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月28日



毕业证书



证书编号 893046

学生 彭震 系 广东 省
揭西 人，一九七一年九月生。
于一九八九年九月至一九九二年
七月在本院 金属材料科学 系
制冷与空调工程
制冷与空调技术专业（三年
制专科）修业，成绩合格，准予毕
业。



广东机械学院

院长

苏树珊

一九九二年七月一日

教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号：3397151

报告日期：2013-05-14

姓名：彭若尘，性别：男，生于 1971 年 09 月 16 日，1989 年就读于 广东机械学院，制冷与空调技术 专业，学制 三 年，于 1992 年获得 普通 高等教育 专科 毕业证书，证书编号：893046。

以上学历情况属实，专此认证。报告编号：3397151。



报告说明：

- 1、此报告已在中国高等教育学生信息网“学历认证”频道(<http://www.chsi.com.cn/xlrz>)注册，可凭报告编号网上验证。
- 2、报告中以“***”表示的内容，系学历证书中未涉及的信息。

| | |
|--|---|
| <p>姓名 彭若尘</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1971 年 9 月 16 日</p> <p>住址 广东省汕头市金平区金厦街道玫瑰园8幢704房</p> <p>公民身份号码 440106197109161850</p> |   <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 汕头市公安局金平分局</p> <p>有效期限 2006.09.11-2026.09.11</p> |
|--|---|

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭若生
 参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

社保电话号：2088902
 单位编号：202574

身份证号码：440106197109161850
 页码：1

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 202574 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.18 | 3.04 |
| 2025 | 08 | 202574 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.18 | 3.04 |
| 2025 | 09 | 202574 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.18 | 3.04 |
| 合计 | | | 2290.92 | 1078.08 | | | | 1009.95 | 403.98 | | | 101.01 | 68.04 | 68.04 | 60.48 | | 15.12 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3e2fe87c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202574
单位名称 深圳远鹏装饰集团有限公司



(2)、项目技术负责人简历

[illegible]



粤高证字第 0400200176322 号

程木林 于二〇〇四年
九 月，经 广东省人事厅建
筑系列专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 高级工程师

资格。特发此证。



发证机关：广东省人事厅
二〇〇五年 四月 十五日



使用有效期: 2025年05月19日
- 2025年11月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 程木林

性 别: 男

出生日期: 1965年09月29日

注册编号: 粤1442006200806410



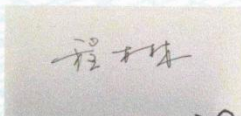
聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)

建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 程木林

签名日期: 2025.5.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2008年03月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0002207

姓 名:程木林

性 别:男

出 生 年 月:1965年09月29日

企 业 名 称:深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年04月01日

有 效 期:2023年02月28日 至 2026年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年02月28日



毕业证书



程木林同志，湖北省(市、
自治区)黄陂县(市)人，参加
工业经济管理专业专科考
试，于一九八九年六月全部课
程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第 606052号



一九八九年六月

中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理



程木林任项目经理负责施工的深圳龙华希尔顿逸
林酒店室内装饰工程，获 2017-2018 年度“中国建
筑工程装饰奖”。

证书编号：ZJ18000240

身份证号：420202196509290055



广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证 书

程木林 任项目经理的 深圳市龙华新区希尔顿逸林酒店室内装饰工程

荣获二〇一八年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围：希尔顿逸林酒店5-15层所有房间、电梯厅及走道室内的墙面、地面、天棚、天窗、固定家具等装饰工程

证书编号：GDZS2018071 (J1)

二〇一八年七月六日



荣誉证书

深圳远鹏装饰集团有限公司程木林 被评为
2018年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ18385

二〇一八年七月六日



广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证书

程木林 任项目经理的 深圳市龙华新区希尔顿逸林酒店室内装饰工程

荣获二〇一八年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围: 希尔顿逸林酒店5-15层所有房间、电梯厅及走道室内的墙面、地面、天棚、天窗、固定家具等装饰工程

证书编号: GDZS2018071 (J1)

二〇一八年七月六日



姓名 程木林

性别 男 民族 汉

出生 1965 年 9 月 29 日

住址 湖北省黄石市黄石港区黄石港延安岭151号

公民身份号码 420202196509290055



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 黄石市公安局黄石港分局

有效期限 2007.01.29-2027.01.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程木林
参保单位名称：深圳远鹏装饰工程有限公司

社保电脑号：609085583
单位编号：202574

身份证号码：420202196509290055
单位编号：202574

页码：1
单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 07 | 202574 | 10542.0 | 1792.14 | 843.36 | 1 | 10542 | 527.1 | 210.84 | 1 | 10542 | 52.71 | 10542 | 84.36 | 1.08 | 10542 | 84.36 |
| 2025 | 08 | 202574 | 10542.0 | 1792.14 | 843.36 | 1 | 10542 | 527.1 | 210.84 | 1 | 10542 | 52.71 | 10542 | 84.36 | 1.08 | 10542 | 84.36 |
| 2025 | 09 | 202574 | 10542.0 | 1792.14 | 843.36 | 1 | 10542 | 527.1 | 210.84 | 1 | 10542 | 52.71 | 10542 | 84.36 | 1.08 | 10542 | 84.36 |
| 合计 | | | 5376.42 | 2530.08 | | | 1581.3 | 632.52 | | | 158.13 | | | | | 63.24 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3e3452a5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实际金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574

单位名称
深圳远鹏装饰工程有限公司



(3)、安全负责人信息表

| | | | | | |
|------|-------------|-----------|-----|-----------------------|--------------------|
| 姓名 | 林文龙 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440510198505050838 |
| 手机号码 | 15150209298 | 证件号（C证编号） | | 粤建安 C3 (2015) 0003561 | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2015）0003561

姓 名: 林文龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年05月05日

企 业 名 称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年04月30日

有 效 期: 2024年02月05日 至 2027年04月29日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：林文龙

身份证号：440510198505050838



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022308

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 林文龙
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 5 月 5 日
住址 广东省汕头市濠江区钱塘
民盛街3号之一
公民身份号码 440510198505050838



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 汕头市公安局濠江分局
有效期限 2015.09.28-2035.09.28

中央广播电视大学

毕 业 证 书

学生 林文龙 , 性别 男 ,
生于一九八五 年 五 月 五 日 , 于
二〇〇九 年 一 月 在本校修完 二年制
专 科会计学(财会方向)
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。


(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200906103188

校长: 葛道凯
学校: 中央广播电视大学
二〇〇九 年 一 月 三十一 日

No. 02429452

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名: 林文龙 | | 社保电脑号: 605906538 | | 身份证号: 440510198505050838 | | 页码: 1 | | | | | | | | | | | |
|----------------------|----|------------------|---------|--------------------------|--------|-------|-------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 参保单位名称: 深圳远鹏装饰工程有限公司 | | 单位编号: 202574 | | 缴费单位: 元 | | | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 202574 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.57 | 33.57 | 30.24 | 3360 | 26.88 | 1.72 |
| 2025 | 08 | 202574 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.57 | 33.57 | 30.24 | 3360 | 26.88 | 1.72 |
| 2025 | 09 | 202574 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.57 | 33.57 | 30.24 | 3360 | 26.88 | 1.72 |
| 合计 | | | 2156.16 | 1078.08 | | | 303.0 | 101.01 | | | 101.01 | | | 90.72 | 30.64 | | 20.16 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efca3e35a51c) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
202574



(4)、质量负责人信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-------------|------|---------------------|
| 姓名 | 余泓博 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440583199112164511 |
| 手机号码 | 15099923778 | | 证件号（质量员证编号） | | 0441710794417000138 |

证书编码：0441710794417000138

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：余泓博

身份证号：440583199112164511

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 07 月 16 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：余泓博

身份证号：440583199112164511



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142367

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 余泓博 性别 男 ,一九九一年十二月十六日生,于二〇一二年二月至二〇一五年一月在本校 工程造价专业 函授 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:



校(院)长:

罗嗣海

批准文号: (86) 赣高三字004号
证书编号: 104075201506001381

二〇一五年一月十日

由中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 余泓博

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 12 月 16 日

住址 广东省深圳市福田区梅林路139号宏安花园A栋1单元903房

公民身份号码 440583199112164511



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.10.26-2025.10.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余泓博
参保单位名称：深圳远鹏装饰工程有限公司

社保电话号：628559995
单位编号：202574

身份证号码：440583199112164511
单位编号：202574

页码：1
单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|------|---------|--------|----|------|--------|--------|-------|--------|-------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 202574 | 4550.0 | 773.5 | 364.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.57 | 4550.0 | 40.95 | 4550.0 | 36.4 | 1.1 | 1.1 |
| 2025 | 08 | 202574 | 4550.0 | 773.5 | 364.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.57 | 4550.0 | 40.95 | 4550.0 | 36.4 | 1.1 | 1.1 |
| 2025 | 09 | 202574 | 4550.0 | 773.5 | 364.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.57 | 4550.0 | 40.95 | 4550.0 | 36.4 | 1.1 | 1.1 |
| 合计 | | | 2320.5 | 1092.0 | | | | 1009.95 | 403.98 | | | 101.01 | | | | 109.2 | 27.3 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3e37f75d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574



(5)、生产经理信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|--------------------|
| 姓名 | 张勇军 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 33012719800209621X |
| 手机号码 | 15815208739 | 职称证 | | | 2003001047885 |



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03180923

学生 张勇军 性别 男，
一九八〇年 二 月 九 日生，于二〇〇〇年
九 月至二〇〇四 年 六月在本校
电气工程及其自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 田银伟
校 名: 湖南科技大学

二〇〇四 年 六 月 二十日

学校编号: 105341200405000976

姓 名 张勇军

性 别 男 民 族 汉

出 生 1980 年 2 月 9 日

住 址 广东省深圳市福田区八卦
四路10号中浩大厦十四层



公民身份号码 33012719800209621X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2007.12.18-2027.12.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张勇军 社保电脑号: 608636130 身份证号码: 33012719800209621X 页码: 1
参保单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号: 202574 缴费单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|-------|-------|----|-------|------|-------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 07 | 202574 | 12600.0 | 2142.0 | 1008.0 | 1 | 12600 | 630.0 | 252.0 | 1 | 12600 | 63.0 | 12600 | 113.4 | 12600 | 100.8 | 5.2 |
| 2025 | 08 | 202574 | 12600.0 | 2142.0 | 1008.0 | 1 | 12600 | 630.0 | 252.0 | 1 | 12600 | 63.0 | 12600 | 113.4 | 12600 | 100.8 | 5.2 |
| 2025 | 09 | 202574 | 12600.0 | 2142.0 | 1008.0 | 1 | 12600 | 630.0 | 252.0 | 1 | 12600 | 63.0 | 12600 | 113.4 | 12600 | 100.8 | 5.2 |
| 合计 | | | 6426.0 | 3024.0 | | | 1890.0 | 756.0 | | | 189.0 | | 340.2 | 302.4 | | | 75.6 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efca3e392fem) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
202574

单位名称
深圳远鹏装饰集团有限公司



(6)、安全员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----------|------|--------------------|
| 姓名 | 叶远君 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441523198310127017 |
| 手机号码 | 18823720283 | | 证件号（C证编号） | | 粤建安C3（2019）0010181 |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2019）0010181

姓 名: 叶远君

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年10月12日

企 业 名 称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年07月29日

有 效 期: 2022年08月24日 至 2025年07月28日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年07月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

 **国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书


(无国家开放大学钢印无效)

学生 叶远君 ， 性别 男 ，

生于 一九八三 年 十 月 十二 日，于

二〇一九 年 七 月在本校修完 二年制

(专科起点) 本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201905790469

校长: 

学校: 

二〇一九 年 七 月 九 日

No. X006795162 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓 名 叶远君

性 别 男 民 族 汉

出 生 1983 年 10 月 12 日

住 址 广东省陆河县螺溪镇螺溪
村委会太平村6号

公民身份号码 441523198310127017



 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2017.02.06-2037.02.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶远君
参保单位名称：深圳远鹏装饰工程有限公司

社保电话号：646146899
单位编号：202574

身份证号码：441523198310127017
单位编号：202574

页码：1
单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 202574 | 4550.0 | 728.0 | 364.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.57 | 4550.0 | 40.95 | 4550.0 | 36.4 | 1.1 | 1.1 |
| 2025 | 08 | 202574 | 4550.0 | 728.0 | 364.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.57 | 4550.0 | 40.95 | 4550.0 | 36.4 | 1.1 | 1.1 |
| 2025 | 09 | 202574 | 4550.0 | 728.0 | 364.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.57 | 4550.0 | 40.95 | 4550.0 | 36.4 | 1.1 | 1.1 |
| 合计 | | | 2184.0 | 1092.0 | | | 303.0 | 101.01 | | | 101.01 | | | | | 109.2 | 27.3 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3e39f199 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574

深圳远鹏装饰工程有限公司



(7)、安全员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|-----------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 王清菊 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 360281198605174044 |
| 手机号码 | 18025770383 | 证件号（C证编号） | | 粤建安 C3(2020)0047147 | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0047147

姓 名: 王清菊

性 别: 女

出 生 年 月: 1986年05月17日

企 业 名 称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月02日

有 效 期: 2023年11月02日 至 2026年12月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年12月02日



普通高等学校
毕业证书



学生 王清菊 性别 女，
一九八六年五月十七日生，于一九八九年
九月至二〇二二年一月在本校
网络教育 工商管理 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：



校 名：华中师范大学



证书编号：105117202205008792

二〇二二年一月三十一日

查询网址：Http: //www.ch...



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王清菊
参保单位名称：深圳远鹏装饰工程有限公司

社保电脑号：644045300
单位编号：202574

身份证号码：360281198605174044
单位编号：202574

页码：1
单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 202574 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.57 | 3850 | 34.65 | 3850 | 30.8 | 17.7 | |
| 2025 | 08 | 202574 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.57 | 3850 | 34.65 | 3850 | 30.8 | 17.7 | |
| 2025 | 09 | 202574 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.57 | 3850 | 34.65 | 3850 | 30.8 | 17.7 | |
| 合计 | | | 2290.92 | 1078.08 | | | 1009.95 | 403.98 | | | 101.01 | | | | | 23.1 | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3e3a630m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574



(8)、质量员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 邱志辉 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441523198110016793 |
| 手机号码 | 13572406887 | 证件号（质量员证编号） | | 0441710794417000244 | |

证书编码: 0441710794417000244

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 邱志辉

身份证号: 441523198110016793

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：邱志辉

身份证号：441523198110016793



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046986

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 邱志辉

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 10 月 1 日

住址 广东省深圳市福田区泰然
四路泰然科技园204栋3层
西



公民身份号码 441523198110016793



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2010.10.11-2030.10.11

普通高等学校 毕业证书

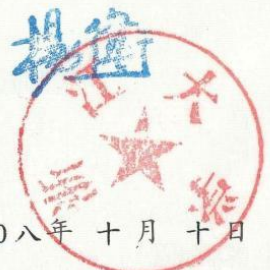


电子注册号: 103357200805010797

学生 邱志辉 , 性别 男 ,
一九八一年十月 一 日生, 于二〇〇五
年 九 月至二〇〇八 年 十 月在本校
远程教育学院 工商管理
专业 三 年制网络教育大专起点本科学习,
修完教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校(院)长:

学校(院):



二〇〇八年 十 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名: 邱志辉 | | | 社保电脑号: 605906542 | | | 身份证号码: 441523198110016793 | | | 页码: 1 | | | | | | | | |
|----------------------|----|--------|------------------|---------|--------|---------------------------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 参保单位名称: 深圳远鹏装饰工程有限公司 | | | 单位编号: 202574 | | | 缴费基数单位: 元 | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 07 | 202574 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.57 | 2884 | 25.96 | 2884 | 23.07 | 17.77 |
| 2025 | 08 | 202574 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.57 | 2884 | 25.96 | 2884 | 23.07 | 17.77 |
| 2025 | 09 | 202574 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.57 | 2884 | 25.96 | 2884 | 23.07 | 17.77 |
| 合计 | | | 2290.92 | 1078.08 | | | 1009.95 | 403.98 | | | 101.01 | | 77.88 | 69.21 | 17.31 | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3e3aafd4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属七按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574



(9)、质量员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-------------|------|--------------------|
| 姓名 | 贾丹丹 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 12022419810524071X |
| 手机号码 | 13530436260 | | 证件号（质量员证编号） | | 440510198505050838 |

证书编码: 0442310600013000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 贾丹丹

身份证号: 12022419810524071X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年 09月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 贾丹丹
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 5 月 24 日
住址 天津市宝坻区霍各庄镇高
八庄村路西区7排13号
公民身份号码 12022419810524071X



中华人民共和国居民身份证



签发机关 天津市公安局宝坻分局
有效期限 2010.11.09-2030.11.09

普通高等学校

毕业证书



学生 贾丹丹 性别 男，一九八一年五月24日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年七月在本校 计算机应用与维护 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东交通学院 校（院）长： 冯普峰



证书编号：115101200406001904 二〇〇四年七月一日

查： <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾丹丹
参保单位名称：深圳远鹏装饰工程有限公司

社保电脑号：634078312
单位编号：202574

身份证号码：12022419810524071X
单位编号：202574

页码：1
单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|-------|-------|------|----|-------|------|------|------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 07 | 202574 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 2 | 7000 | 105.0 | 35.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 56.0 | 7000 | 56.0 | 4.0 |
| 2025 | 08 | 202574 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 2 | 7000 | 105.0 | 35.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 56.0 | 7000 | 56.0 | 4.0 |
| 2025 | 09 | 202574 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 2 | 7000 | 105.0 | 35.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 56.0 | 7000 | 56.0 | 4.0 |
| 合计 | | | 3360.0 | 1680.0 | | | 315.0 | 105.0 | | | 105.0 | | | 68.0 | 168.0 | | 42.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3e3c3b8f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属未按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574

单位名称
深圳远鹏装饰工程有限公司



(10)、精装工程师信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|----------|------|---------------------|
| 姓名 | 叶国健 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441523198607236775 |
| 手机号码 | 15900117690 | | 证件号（资格证） | | 0441710294417000773 |

证书编码: 0441710294417000773

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 叶国健

身份证号: 441523198607236775

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 10 月 12 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中取证字第 1300102074188 号



叶国健 于二〇一三

十一月，经 深圳市建筑工
程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一三年十二月三十



普通高等学校

毕业证书



学生 叶国健 性别男，一九八六年七月二十三日生，于二〇〇六年
九月至二〇〇九年六月在本校 会计电算化 专业
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：陈达美

证书编号：139281200906000649

二〇〇九年六月三十日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名: 叶国健 | | 社保电脑号: 619466286 | | 身份证号码: 441523198607236775 | | 页码: 1 | | | | | | | | | | | |
|----------------------|----|------------------|---------|---------------------------|--------|-------|-------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|------|------|
| 参保单位名称: 深圳远鹏装饰工程有限公司 | | 单位编号: 202574 | | 单位: 元 | | | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2025 | 07 | 202574 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.57 | 28.0 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 6.6 |
| 2025 | 08 | 202574 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.57 | 28.0 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 6.6 |
| 2025 | 09 | 202574 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.57 | 28.0 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 6.6 |
| 合计 | | | 2156.16 | 1078.08 | | | 303.0 | 101.01 | | | 101.01 | | | | | | 16.8 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3e417a13 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574

单位名称
深圳远鹏装饰工程有限公司



(11)、施工员师信息表

| | | | | | |
|------|-------------|----------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 罗永河 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441523198310277015 |
| 手机号码 | 19874122906 | 证件号（资格证） | | 0441710294417000450 | |

证书编码：0441710294417000450

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：罗永河

身份证号：441523198310277015

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗永河
参保单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

社保电话号: 620330822
单位编号: 202574

身份证号码: 441523198310277015
单位编号: 202574

页码: 1
单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 202574 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.57 | 2800 | 22.4 | 16.8 | 2800 | 22.4 | 16.8 |
| 2025 | 08 | 202574 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.57 | 2800 | 22.4 | 16.8 | 2800 | 22.4 | 16.8 |
| 2025 | 09 | 202574 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.57 | 2800 | 22.4 | 16.8 | 2800 | 22.4 | 16.8 |
| 合计 | | | 2156.16 | 1078.08 | | | 303.0 | 101.01 | | | 101.01 | | | | | | | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efca3e43ba5s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
202574



(12)、材料员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|----------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 彭小班 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441523198304227599 |
| 手机号码 | 13699876200 | 证件号（资格证） | | 0441711194417012799 | |

证书编码: 0441711194417012799

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 彭小班

身份证号: 441523198304227599

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 07月 04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



持证人签名
Signature of the Bearer

证书编号: QCEIT0100301200432
No.

姓名: 彭小班
Full name
身份证号: 441523198304227599
ID No.
专业名称: 洁净室技术
Speciality
级别: 中级工程师
Level
发证日期: 2020-05-13
Issued on



普通高等学校

毕业证书



学生 彭小班 性别男, 一九八三年 四 月二十二日生, 于二〇〇四年
九月至二〇〇九年 六 月在本校 国际经济与贸易 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学

校(院)长:



证书编号: 118451200905000197

二〇〇九年 六 月二十六日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭小班

社保电脑号：642254923

身份证号码：441523198304227599

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰工程有限公司

单位编号：202574

币种单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 202574 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.57 | 4200 | 37.8 | 4200 | 33.6 | 1.4 |
| 2025 | 08 | 202574 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.57 | 4200 | 37.8 | 4200 | 33.6 | 1.4 |
| 2025 | 09 | 202574 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.57 | 4200 | 37.8 | 4200 | 33.6 | 1.4 |
| 合计 | | | 2290.92 | 1078.08 | | | 1009.95 | 403.98 | | | 101.01 | | | | 100.8 | | 25.2 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff921049ct ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574

单位名称
深圳远鹏装饰工程有限公司



(13)、资料员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|----------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 卢嘉碧 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440981199712310024 |
| 手机号码 | 15768489025 | 证件号（资格证） | | 0442311400013000069 | |

证书编码: 0442311400013000069

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 卢嘉碧

身份证号: 440981199712310024

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年 09月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 卢嘉碧 性别 女，一九九七年十二月三十一日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 **工程造价** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561202005002117

二〇二〇年六月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢嘉初
参保单位名称：深圳远鹏装饰工程有限公司

社保电脑号：805119681
单位编号：202574

身份证号码：440981199712310024
单位编号：202574

页码：1
单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 202574 | 4550.0 | 773.5 | 364.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.57 | 4550.0 | 40.95 | 4550.0 | 36.40 | 1.1 |
| 2025 | 08 | 202574 | 4550.0 | 773.5 | 364.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.57 | 4550.0 | 40.95 | 4550.0 | 36.40 | 1.1 |
| 2025 | 09 | 202574 | 4550.0 | 773.5 | 364.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.57 | 4550.0 | 40.95 | 4550.0 | 36.40 | 1.1 |
| 合计 | | | 2320.5 | 1092.0 | | | 1009.95 | 403.98 | | | 101.01 | | 122.85 | | 109.2 | | 27.3 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3e476436 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574
单位名称
深圳远鹏装饰工程有限公司



(14)、造价工程师信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|--------------------|--------------------|
| 姓名 | 李朝红 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430923198602162622 |
| 手机号码 | 15820792560 | 职称证号 | | 建【造】11174400005103 | |

| | |
|---|---|
|  | 姓名： <u>李朝红</u> 身份证号码： <u>430923198602162622</u> 性别： <u>女</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>深圳鹏润建设集团有限公司</u> |
| 证书编号： <u>建【造】11174400005103</u> 初始注册日期： <u>2017</u> 年 <u>06</u> 月 <u>08</u> 日 | 颁发机关盖章：  发 证 日 期： <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>31</u> 日 |

| | |
|--|--|
| 变更注册登记栏 | |
| 现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日 |
| 现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日 |

使用有效期: 2025年08月19日
- 2025年11月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李朝红

性 别: 女

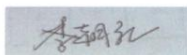
出 生 日 期: 1986年02月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400005103

有 效 期: 2025年06月08日-2029年06月07日

聘 用 单 位: 深圳远鹏装饰集团有限公司



个人签名:

李朝红

签名日期:

2025.8.19



发证日期: 2025年06月19日

普通高等学校

毕业证书



学生 **李朝红** 性别 **女**，一九八六年 二 月 十六 日生，于二〇〇五
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 **工程造价** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **湖南工学院**

校（院）长：**張力**

证书编号：115281200806004640

二〇〇八年 五 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

姓名 **李朝红**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 1986 年 2 月 16 日
住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1
物业2层208A
公民身份号码 **430923198602162622**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2017.12.28-2037.12.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李朝红
参保单位名称：深圳远鹏装饰工程有限公司

社保电脑号：624785690
单位编号：202574

身份证号码：430923198602162622
单位编号：202574

页码：1
单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|-------|------|--------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 07 | 202574 | 7679.0 | 1305.43 | 614.32 | 1 | 7679 | 383.95 | 153.58 | 1 | 7679 | 38.4 | 7679 | 189.11 | 7679 | 61.43 | 5.36 |
| 2025 | 08 | 202574 | 7679.0 | 1305.43 | 614.32 | 1 | 7679 | 383.95 | 153.58 | 1 | 7679 | 38.4 | 7679 | 189.11 | 7679 | 61.43 | 5.36 |
| 2025 | 09 | 202574 | 7679.0 | 1305.43 | 614.32 | 1 | 7679 | 383.95 | 153.58 | 1 | 7679 | 38.4 | 7679 | 189.11 | 7679 | 61.43 | 5.36 |
| 合计 | | | 3916.29 | 1842.96 | | | 1151.85 | 460.74 | | | 115.2 | | 207.33 | 84.29 | | 46.08 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3e48c12k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574



(15)、劳资专管员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|----------|------|---------------------|
| 姓名 | 黄永坤 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440301199504097519 |
| 手机号码 | 18218817811 | | 证件号（劳务员） | | 0441611394416000231 |

证书编码：0441611394416000231

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：黄永坤

身份证号：440301199504097519

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生 黄永坤 性别男，一九九五年四月九日生，于二零一三年九月至二零一六年六月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘洪一

证书编号：111131201606001134

二零一六年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄永坤

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 4 月 9 日

住址 广东省深圳市罗湖区松园路75号1栋703房



公民身份号码 440301199504097519



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2021.12.03-2041.12.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄永坤
参保单位名称：深圳远鹏装饰工程有限公司

社保电脑号：500256733
单位编号：202574

身份证号码：440301199504097519
单位编号：202574

页码：1
缴费单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 07 | 202574 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.57 | 2660 | 23.94 | 2660 | 21.28 | 1.32 |
| 2025 | 08 | 202574 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.57 | 2660 | 23.94 | 2660 | 21.28 | 1.32 |
| 2025 | 09 | 202574 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.57 | 2660 | 23.94 | 2660 | 21.28 | 1.32 |
| 合计 | | | 2290.92 | 1078.08 | | | 1009.95 | 403.98 | | | 101.01 | | 71.82 | 63.84 | | 15.96 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3e4a2e3k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574



(16)、测量员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|-------------|--------------------|
| 姓名 | 余丽绿 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441523199412197563 |
| 手机号码 | 13590210883 | | 证件号 | 20220302602 | |



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20220302602
Certificate No.

注册编号: 2022302602
Registration No.

姓名: 余丽绿
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 441523199412197563
ID No.

岗位名称: 测量员
Position Title

技能等级: --
Skill Level

发证单位盖章: 

签发日期: 2022年3月14日
Issued Date

广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

| 姓名 | 身份证号 | 证书编号 | 岗位名称 | 技能等级 | 发证时间 | 电子证书 |
|-----|--------------------|-------------|------|------|------------|------------------------------|
| 余丽绿 | 441523199412197563 | 20220302602 | 测量员 | -- | 2022年3月14日 | 点此查看>> |

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 余丽绿
身份证号: 441523199412197563
名 称: 测量员
等 级: --
证书编号: 20220302602



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



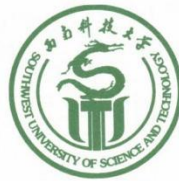
实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2022年3月14日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



西南科技大学 毕业证书



学生 余丽绿 ，性别女，1994年 12 月 19 日生，
于 2017 年 09 月至 2020 年 01 月在本校网络教育
工商管理 专业 2.5 年制 专 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 长

A blue ink handwritten signature of the university president, written over the printed name '校长'.

二〇二〇 年 一 月 十 日

证书编号: 106197202006301388



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：余丽绿 | | 社保电脑号：642666307 | | 身份证号码：441523199412197563 | | 页码：1 | | | | | | | | | | | |
|---------------------|----|-----------------|---------|----------------------------|--------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-----|
| 参保单位名称：深圳远鹏装饰工程有限公司 | | 单位编号：202574 | | 单位地址：广东省陆河县水唇镇墩塘村委会护竹步村30号 | | 单位：元 | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 07 | 202574 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.57 | 3850 | 34.65 | 3850 | 30.8 | 7 |
| 2025 | 08 | 202574 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.57 | 3850 | 34.65 | 3850 | 30.8 | 7 |
| 2025 | 09 | 202574 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.57 | 4492 | 30.43 | 4492 | 35.92 | 98 |
| 合计 | | | 2156.16 | 1078.08 | | | 538.65 | 202.0 | | | 101.01 | | | | | 24.38 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3e4a760j ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中显示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574
单位名称
深圳远鹏装饰工程有限公司



(17)、资料员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|----------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 曾静云 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 452501198504206260 |
| 手机号码 | 13510952870 | | 证件号（资料员） | 0441711494417000439 | |

| | |
|---|---|
| 证书编码：0441711494417000439 | |
| 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 | |
| 职业培训合格证 | |
|  | 姓 名：曾静云 |
| | 身份证号：452501198504206260 |
| | 岗位名称：资料员 |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。 | |
| 继续教育记录： | |
| 2024 年度，继续教育学时为 32 学时。 | |
| 2023 年度，继续教育学时为 32 学时。 | |
|  | 培训机构：广东省 |
| 扫码验证 | 发证时间：2020年 06月 29日 |
| | 查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn |

普通高等学校

毕业证书



学生 **管静云** 性别 **女**，一九八五年四月二十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 **英语** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西师范大学漓江学院

校（院）长：

易忠

证书编号：136411200905002132

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **管静云**
性别 **女** 民族 **汉族**
出生 1985 年 4 月 20 日
住址 广东省深圳市龙华区清华
东路与大和路交界处花半
里清湖花园4栋11G
公民身份号码 452501198504206260



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2018.10.26-2038.10.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名: 曾静云 | | 社保电脑号: 622967746 | | 身份证号码: 452501198504206260 | | 页码: 1 | | | | | | | | | | | |
|----------------------|----|------------------|--------|---------------------------|-------|-------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| 参保单位名称: 深圳远鹏装饰工程有限公司 | | 单位编号: 202574 | | 缴费基数单位: 元 | | | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 202574 | 4830.0 | 821.1 | 386.4 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.57 | 4830.0 | 43.47 | 4830.0 | 38.64 | 1.66 |
| 2025 | 08 | 202574 | 4830.0 | 821.1 | 386.4 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.57 | 4830.0 | 43.47 | 4830.0 | 38.64 | 1.66 |
| 2025 | 09 | 202574 | 4830.0 | 821.1 | 386.4 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.57 | 4830.0 | 43.47 | 4830.0 | 38.64 | 1.66 |
| 合计 | | | 2463.3 | 1159.2 | | | 1009.95 | 403.98 | | | 101.01 | | 130.91 | 15.92 | | | 28.98 |




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供。查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3e4b30be ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574
单位名称
深圳远鹏装饰工程有限公司



(18)、给排水工程师信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|----------|--------------|--------------------|
| 姓名 | 李承泽 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 220602198904110919 |
| 手机号码 | 15913853734 | | 证件号（资料员） | 2018101C1749 | |

| | |
|---|--|
|  | 专业名称 给排水 Profession |
| (加盖审批部门钢印有效) | 资格名称 工程师 Post |
| 姓 名 李承泽 Name | 授予时间 2018年1月1日 Date of Issue |
| 性 别 男 Sex | 审核人章  |
| 身份证号码 220602198904110919 ID Card No. | Verifies the person seal |
| 证书编号 2018101C1749 Certificate No. |  |

| | |
|---|--|
| 本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein. |  吉林省人力资源和社会保障厅制发 Formulated and issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province |
| | 防伪标识:  |

普通高等学校

毕业证书



学生 李承泽 性别 男， 1989 年 04 月 11 日生，于 2008
年 09 月至 2012 年 06 月在本学院 给水排水工程 专业
肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院 院 长：



证书编号：136041201205001137

2012 年 6 月 21 日

姓名 李承泽
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 4 月 11 日
住址 长春市绿园区春城街道南
阳路委26组



公民身份号码 220602198904110919



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长春市公安局绿园分局
有效期限 2019.06.20-2039.06.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李承泽 社保电脑号: 812432075 身份证号: 220602198904110919 页码: 1

参保单位名称: 深圳远鹏装饰工程有限公司 单位编号: 202574

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 07 | 202574 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.57 | 2520.0 | 22.68 | 2520.0 | 20.18 | 6.04 |
| 2025 | 08 | 202574 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.57 | 2520.0 | 22.68 | 2520.0 | 20.18 | 6.04 |
| 2025 | 09 | 202574 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.57 | 2520.0 | 22.68 | 2520.0 | 20.18 | 6.04 |
| 合计 | | | 2156.16 | 1078.08 | | | 303.0 | 101.01 | | | 101.01 | | 68.04 | 68.04 | | 60.68 | 15.12 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efca3e4cdf01) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免应缴金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 202574
单位名称: 深圳远鹏装饰工程有限公司



(19)、机电工程师信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|----------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 叶志坚 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441523197509177017 |
| 手机号码 | 13714593689 | | 证件号（资料员） | 0441710394417000609 | |

证书编码：0441710394417000609

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：叶志坚

身份证号：441523197509177017

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 04 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



全国信息与通信技术人才
National Information and Communication Technology Talents
专业技术证书
Professional Technical Certificate

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 叶志坚
Name
性别 男
Sex
身份证号 441523197509177017
ID Card No.
文化程度 专科
Educational Level
证书编号 211061020313048
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name
考核级别 高级
Skill Level
考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 09 月 20 日
Year Month Day

说明 Instructions

1. 本证为从事信息与通信相应专业技术培训、考试合格的凭证。
2. 本证书培训考核内容必须严格按照从事岗位技术标准进行。
3. 本证书只限本人使用，不得转让、严禁涂改。
1. This certificate is engaged in information and communication corresponding professional technical training and exam qualification certificate.
2. This certificate training appraisal content must be in strict accordance with the technical standards in the post.
3. This certificate shall not transfer limited personal use, is prohibited altered.

备注 Note



Nº 2021366652



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 叶志坚 , 性别 男 ,

生于 一九七五 年 九 月 十七 日,

于 二〇二三 年 七 月 在本校修完

(专科起点)本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合
毕业规定, 准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511618202305343026

校长: 荆洪刚

学校: 国家开放大学

二〇二三 年 七 月 二十 日



Y001876233

姓名 叶志坚

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 9 月 17 日

住址 广东省陆河县螺溪镇早地
村6号

公民身份号码 441523197509177017



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2007.08.14-2027.08.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶志坚 社保电脑号：621417990 身份证号码：441523197509177017 页码：1
参保单位名称：深圳远鹏装饰工程有限公司 单位编号：202574 缴费单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|------|-------|--------|----|------|--------|--------|-------|--------|--------|-------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 202574 | 6720.0 | 1075.2 | 537.6 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.57 | 6720.0 | 60.48 | 6720.0 | 53.76 | 3.44 | |
| 2025 | 08 | 202574 | 6720.0 | 1075.2 | 537.6 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.57 | 6720.0 | 60.48 | 6720.0 | 53.76 | 3.44 | |
| 2025 | 09 | 202574 | 6720.0 | 1075.2 | 537.6 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.57 | 6720.0 | 60.48 | 6720.0 | 53.76 | 3.44 | |
| 合计 | | | 3225.6 | 1612.8 | | | | 303.0 | 101.01 | | | 101.01 | | | | 161.28 | 40.32 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3e4df875 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中显示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574

单位名称
深圳远鹏装饰工程有限公司
44030409020



(20)、电气工程师信息表

| | | | | | |
|------|-------------|----------|-----|---------------|--------------------|
| 姓名 | 叶远恒 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441523199302177035 |
| 手机号码 | 18565799750 | 证件号（资料员） | | 2403003176969 | |

广东省职称证书

姓名：叶远恒

身份证号：441523199302177035



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003176969

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



普通高等学校

毕业证书



学生 叶远恒 性别 男，一九九三年 二 月 十七日生，于 二〇一一年
九月至 二〇一五年 六 月在本校 光信息科学与技术 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院

校（院）长：

证书编号：118191201505000847

二〇一五年 六 月二十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省教育厅监制

姓 名 叶远恒

性 别 男 民 族 汉

出 生 1993 年 2 月 17 日

住 址 广东省陆河县螺溪镇新良
村委会砂竹村37号

公民身份号码 441523199302177035



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.03.18-2044.03.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|----|--------|------------------|---------|--------|---------------------------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|------|
| 姓名: 叶远恒 | | | 社保电脑号: 642242390 | | | 身份证号码: 441523199302177035 | | | 页码: 1 | | | | | | | | |
| 参保单位名称: 深圳远鹏装饰工程有限公司 | | | 单位编号: 202574 | | | 币种: 元 | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 202574 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4200 | 37.8 | 4200 | 33.6 | 3.4 |
| 2025 | 08 | 202574 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4200 | 37.8 | 4200 | 33.6 | 3.4 |
| 2025 | 09 | 202574 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4200 | 37.8 | 4200 | 33.6 | 3.4 |
| 合计 | | | 2290.92 | 1078.08 | | | 1009.95 | 403.98 | | | 101.01 | | 125.4 | 100.8 | | | 25.2 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3e4f0fe3 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202574
单位名称
深圳远鹏装饰工程有限公司



(21)、深化设计负责人信息表

| | | | | | |
|------|-----|------|-----------|-------------|--------------------|
| 姓名 | 李诗颖 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 513022198805178605 |
| 手机号码 | / | | 证件号（深化设计） | 20225102614 | |

使用有效期:2025年05月15日
-2025年11月11日



中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名: 李诗颖

性 别: 女

出生日期: 1988年05月17日

注册编号: 20225102614

聘用单位: 中述设计集团有限公司

注册有效期: 2023年12月14日-2025年12月13日



主任





个人签名: 

签名日期: 2025.5.15

发证日期: 2023年12月14日

| | | | |
|---|------------------------------------|---------------------------------|------------------|
|  | 专业名称 Speciality | 建筑设计 | |
| | 资格名称 Professional Qualification | 工程师 成都市工程技术建筑专 业中（初）级职称评审 | |
| | 评审组织 Appraisal Organization | 委员会 | |
| 姓名 Full Name | 李诗颖 | 评审时间 Appraisal Date | 2021年12月14日 |
| 性别 Sex | 女 | 批准时间 Approval Date | 2022年5月16日 |
| 身份证号 ID Number | 513022198805178605 | 查询码 Query Code | A300622017300531 |

| | |
|--------|----------------------|
| 姓名 | 李诗颖 |
| 性别 | 女 |
| 民族 | 汉 |
| 出生 | 1988 年 5 月 17 日 |
| 住址 | 成都市青羊区宁夏街 136号附8号 |
| 公民身份号码 | 513022198805178605 |

| | |
|---|-----------------------|
|  | 中华人民共和国 居民身份证 |
| 签发机关 | 成都市公安局青羊区分局 |
| 有效期限 | 2014.01.27-2024.01.27 |

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 李诗颖

性别: 女

社会保障号码: 513022198805178605

(一) 本单位历年参保基本情况

| 险种 | 当前缴费状态 | 本单位累计月数(月) |
|------------|----------|------------|
| 企业职工基本养老保险 | 参保缴费 | 46 |
| 失业保险 | 参保缴费 | 46 |
| 工伤保险 | 参保缴费 | 46 |
| 生育保险 | 暂停缴费(中断) | 46 |

(二) 2024年10月至2025年09月的参保缴费明细

| 缴费月份 | 参保单位编号 | 养老保险 | | | 失业保险 | | | 工伤保险 | | |
|--------|------------|------------|------|--------|--------|------|-------|-------|------|-------|
| | | 类型 | 缴费基数 | 单位缴纳 | 个人缴纳 | 缴费基数 | 单位缴纳 | 个人缴纳 | 缴费基数 | 单位缴纳 |
| 202410 | 5000840237 | 企业职工基本养老保险 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 19.85 |
| 202411 | 5000840237 | 企业职工基本养老保险 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 19.85 |
| 202412 | 5000840237 | 企业职工基本养老保险 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 19.85 |
| 202501 | 5000840237 | 企业职工基本养老保险 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 19.85 |
| 202502 | 5000840237 | 企业职工基本养老保险 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 19.85 |
| 202503 | 5000840237 | 企业职工基本养老保险 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 19.85 |
| 202504 | 5000840237 | 企业职工基本养老保险 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 19.85 |
| 202505 | 5000840237 | 企业职工基本养老保险 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 19.85 |
| 202506 | 5000840237 | 企业职工基本养老保险 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 19.85 |
| 202507 | 5000840237 | 企业职工基本养老保险 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 19.85 |
| 202508 | 5000840237 | 企业职工基本养老保险 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 19.85 |
| 202509 | 5000840237 | 企业职工基本养老保险 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 19.85 |

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 5000840237-中述设计集团有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrrs.org.cn/scgfw/chunyz/toPage.do>, 凭验证码 n q d 6 w 5 t j w f w g p h d 6 s 4 s 验证。

验证码的有效期至2025 年 12 月 19 日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数, 请一并申报, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年10月至2025年09月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含补缴、缓缴、基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

6. 该证明为单位使用, 只展示职工在本单位缴费信息。



(22)、建筑设计设计师信息表

| | | | | | |
|------|-----|------|-----|-------------|--------------------|
| 姓名 | 李文官 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 152634198205163012 |
| 手机号码 | / | | 职称证 | 20245103117 | |

使用有效期:2025年07月30日
-2026年01月26日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：李文官

性 别：男

出生日期：1982年05月16日

注册编号：20245103117

聘用单位：中述设计集团有限公司

注册有效期：2024年03月06日-2026年03月05日



主任







个人签名：

签名日期：2025. 7. 30

发证日期：2024年03月06日

内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制



证书编号 201704316



身份证号

姓名 李文官

性别 男

出生年月 1982/05

身份证号: 152634198205163012

管理号: 170102131

专业名称 建筑设计

资格级别 副高

资格名称 高级工程师

授予时间 2017年12月

发证单位 内蒙古自治区人力资源和社会保障厅

普通高等学校
毕业证书



证书编号: 102231200505000267

学生 李文官 性别 男，
一九八二年五月十六日生，于二〇〇一年
九月至 二〇〇五年七月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长:



黑龙江八一农垦大学

二〇〇五年七月一日



姓名 李文官

性别 男 民族 蒙古

出生 1982年 5月 16日

住址 内蒙古乌兰察布市集宁区杜
尔伯特西大街40号亨资小区
3栋4单元402户

公民身份号码 152634198205163012



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 集宁区公安局

有效期限 2019.08.20-2039.08.20

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 李文官

性别: 男

社会保障号码: 152634198205163012

(一) 本单位历年参保基本情况

| 险种 | 当前缴费状态 | 本单位累计月数(月) |
|------------|--------|------------|
| 企业职工基本养老保险 | 参保缴费 | 36 |
| 失业保险 | 参保缴费 | 36 |
| 工伤保险 | 参保缴费 | 36 |

(二) 2024年10月至2025年09月的参保缴费明细

| 缴费月份 | 参保单位编号 | 养老保险 | | | 失业保险 | | | 工伤保险 | | 单位: 元 | 备注 |
|--------|------------|------|------|--------|--------|------|-------|-------|------|-------|--------|
| | | 类型 | 缴费基数 | 单位缴纳 | 个人缴纳 | 缴费基数 | 单位缴纳 | 个人缴纳 | 缴费基数 | | |
| 202410 | 5000840237 | 企业职工 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 19.85 | 宜宾市市本级 |
| 202411 | 5000840237 | 企业职工 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 19.85 | 宜宾市市本级 |
| 202412 | 5000840237 | 企业职工 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 19.85 | 宜宾市市本级 |
| 202501 | 5000840237 | 企业职工 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 24.81 | 宜宾市市本级 |
| 202502 | 5000840237 | 企业职工 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 24.81 | 宜宾市市本级 |
| 202503 | 5000840237 | 企业职工 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 24.81 | 宜宾市市本级 |
| 202504 | 5000840237 | 企业职工 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 24.81 | 宜宾市市本级 |
| 202505 | 5000840237 | 企业职工 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 24.81 | 宜宾市市本级 |
| 202506 | 5000840237 | 企业职工 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 24.81 | 宜宾市市本级 |
| 202507 | 5000840237 | 企业职工 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 24.81 | 宜宾市市本级 |
| 202508 | 5000840237 | 企业职工 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 24.81 | 宜宾市市本级 |
| 202509 | 5000840237 | 企业职工 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 24.81 | 宜宾市市本级 |

打印时间: 2025年09月19日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 5000840237:中述设计集团有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrrs.org.cn/scgafw/chmzyz/toPage.do>, 凭验证码 6 M e u r T e j m y b j 7 r m Y 7 W 4 r 验证。

验证码的有效期限至2025 年 12 月 19 日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定月数为准。

4. 该表(二)2024年10月至2025年09月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费(参保缴费月数)的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

6. 该证明为单位使用, 只展示职工在本单位缴费信息。



(23) 电气工程师信息表

| | | | | | |
|------|-----|------|-----|---------------|--------------------|
| 姓名 | 何雪情 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 510232197610244621 |
| 手机号码 | / | | 职称证 | DG20215200208 | |

使用有效期: 2025年05月08日
- 2025年11月04日





中华人民共和国注册电气工程师(供配电)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 何雪情
性 别: 女
出生日期: 1976年10月24日
注册编号: DG20215200208
聘用单位: 中述设计集团有限公司
注册有效期: 2025年05月07日-2027年12月31日



何雪情
个人签名: 何雪情
签名日期: 2025-5-8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2025年05月07日

GZZC

证书编号：黔高2130053000134

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：何雪情

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：510232197610244621

资格系列：工程技术

资格专业：电气工程

资格名称：工程技术_高级工程师

评审类型：社会化评审

取得时间：2022年01月30日



| 申报单位（机构） | 评审机构 | 评审机构组建单位 |
|-----------------|--------------------------|---------------|
| 贵州航天江南建筑设计院有限公司 | 遵义市工程系列专业技术职务任职资格高级评审委员会 | 遵义市人力资源和社会保障局 |



统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2022年04月06日



四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 何雪倩

性别: 女

社会保障号码: 510232197610244621

(一) 本单位历年参保基本情况

| 险种 | 当前缴费状态 | 本单位累计月数(月) |
|------------|--------|------------|
| 企业职工基本养老保险 | 参保缴费 | 5 |
| 失业保险 | 参保缴费 | 5 |
| 工伤保险 | 参保缴费 | 5 |

(二) 2025年05月至2025年09月的参保缴费明细

| 缴费月份 | 参保单位编号 | 养老保险 | | | 失业保险 | | | 工伤保险 | | | 单位盖章 |
|--------|------------|------------|------|--------|--------|------|-------|-------|------|-------|--------|
| | | 类型 | 缴费基数 | 单位缴纳 | 个人缴纳 | 缴费基数 | 单位缴纳 | 个人缴纳 | 缴费基数 | 单位缴纳 | |
| 202505 | 5000840237 | 企业职工基本养老保险 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 24.81 | 宜宾市市本级 |
| 202506 | 5000840237 | 企业职工基本养老保险 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 24.81 | 宜宾市市本级 |
| 202507 | 5000840237 | 企业职工基本养老保险 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 24.81 | 宜宾市市本级 |
| 202508 | 5000840237 | 企业职工基本养老保险 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 24.81 | 宜宾市市本级 |
| 202509 | 5000840237 | 企业职工基本养老保险 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 24.81 | 宜宾市市本级 |

打印时间: 2025年09月19日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 5000840237: 中述设计集团有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrrss.org.cn/scgfw/chanyz/toPage.do>, 凭验证码 3 r s 3 q N T 3 A j y q w u 1 1 q h s u 验证。

验证时的有效期至2025 年 12 月 19 日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2025年05月至2025年09月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

6. 该证明为单位使用, 只展示职工在本单位缴费信息。



(24) 给排水工程师信息表

| | | | | | |
|------|-----|------|-----|---------------|--------------------|
| 姓名 | 夏红卫 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 37142419831013122X |
| 手机号码 | / | | 职称证 | CS20193700929 | |

使用有效期: 2025年07月28日
- 2025年12月31日





中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 夏红卫

性 别: 女

出生日期: 1983年10月13日

注册编号: CS20193700929

聘用单位: 中述设计集团有限公司

注册有效期: 2022年12月06日-2025年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2025-7-28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期: 2022年12月06日

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：夏红卫

性 别：女

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年01月15日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：37142419831013122X

证书编号：鲁210100033200689

公布文号：济建发〔2022〕13号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：5452FTV0



核准公布部门（章）

公布时间：2022年02月21日

硕士研究生
毕业证书



研究生 夏红卫 性别 女, 1983 年 10 月 13 日生, 于
二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 六 月在 化学工程
专业学习, 学制 三年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,
毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位:



校(院、所)长:

吴德星

证书编号: 104231200902100277

二〇〇九年 六 月 二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 夏红卫
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 10 月 13 日
住址 济南市历下区舜华路750
号
公民身份号码 37142419831013122X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 济南市公安局历下分局
有效期限 2015.08.28-2035.08.28

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 夏红卫 性别: 女 社会保障号码: 371424198310131233

(一) 本单位历年参保基本情况

| 险种 | 当前缴费状态 | 本单位累计月数(月) |
|------------|--------|------------|
| 企业职工基本养老保险 | 参保缴费 | 41 |
| 失业保险 | 参保缴费 | 41 |
| 工伤保险 | 参保缴费 | 41 |

(二) 2024年10月至2025年09月的参保缴费明细

| 缴费月份 | 参保单位编号 | 养老保险 | | | 失业保险 | | | 工伤保险 | | | 单位盖章 |
|--------|------------|------|------|--------|--------|------|-------|-------|------|-------|--------|
| | | 类型 | 缴费基数 | 单位缴纳 | 个人缴纳 | 缴费基数 | 单位缴纳 | 个人缴纳 | 缴费基数 | 单位缴纳 | |
| 202410 | 5000840237 | 企业养老 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 19.85 | 宜昌市市本级 |
| 202411 | 5000840237 | 企业养老 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 19.85 | |
| 202412 | 5000840237 | 企业养老 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 19.85 | |
| 202501 | 5000840237 | 企业养老 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 24.81 | |
| 202502 | 5000840237 | 企业养老 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 24.81 | |
| 202503 | 5000840237 | 企业养老 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 24.81 | |
| 202504 | 5000840237 | 企业养老 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 24.81 | |
| 202505 | 5000840237 | 企业养老 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 24.81 | |
| 202506 | 5000840237 | 企业养老 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 24.81 | |
| 202507 | 5000840237 | 企业养老 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 24.81 | |
| 202508 | 5000840237 | 企业养老 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 24.81 | |
| 202509 | 5000840237 | 企业养老 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 24.81 | |

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 5000840237-中建设计集团有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrs.org.cn/scgfw/cbmzyz/toPage.do>, 凭验证码 k B j s M r Y r G t n S k k T m q 3 9 验证, 验证码有效期至2025 年 12 月 19 日(有效期三个月)。
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2024年10月至2025年09月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。
6. 该证明为单位使用, 只展示职工在本单位缴费信息。



(25) 暖通工程师信息表

| | | | | | |
|------|----|------|-----|---------------|--------------------|
| 姓名 | 项晔 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 330522198201016913 |
| 手机号码 | / | | 职称证 | GN20171300432 | |

使用有效期: 2025年07月28日
- 2026年01月24日





中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 项晔

性 别: 男

出生日期: 1982年01月01日

注册编号: CN20171300432

聘用单位: 中述设计集团有限公司

注册有效期: 2024年06月26日-2027年06月30日



个人签名: 

签名日期: 2025-7-28

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1010810000461

发证日期: 2024年06月26日

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名: 项晔

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年01月01日

资 格 名 称: 高级工程师

专 业 名 称: 暖通及燃气设计

取得资格时间: 2018年01月03日

评委会名称: 杭州市工程技术人员高级工程师职务任
资格第三评审委员会



身 份 证 号: 330522198201016913

证 书 编 号: G3300288706

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: MZHP0M4



发证时间: 2018年02月12日



普通高等学校

毕业证书



学生 项晔 性别 男，一九八二年一月一日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 建筑环境与设备工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

重庆大学

校（院）长：

证书编号：106111200605001561

二〇〇六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 项 晔

性 别 男 民 族 汉

出 生 1982 年 1 月 1 日

住 址 杭州市江干区三里亭苑四
区 1 3 幢 3 0 1 室



公民身份号码 330522198201016913



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 杭州市公安局江干分局

有效期限 2016.10.10-2036.10.10

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 项晔

性别: 男

社会保障号码: 330522198201016913

(一) 本单位历年参保基本情况

| 险种 | 当前缴费状态 | 本单位累计月数(月) |
|------------|--------|------------|
| 企业职工基本养老保险 | 参保缴费 | 29 |
| 失业保险 | 参保缴费 | 29 |
| 工伤保险 | 参保缴费 | 29 |

(二) 2024年10月至2025年09月的参保缴费明细

| 缴费月份 | 参保单位编号 | 养老保险 | | | 失业保险 | | | 工伤保险 | | 单位: 元 |
|--------|------------|------------|------|--------|--------|------|-------|-------|------|-------|
| | | 类型 | 缴费基数 | 单位缴纳 | 个人缴纳 | 缴费基数 | 单位缴纳 | 个人缴纳 | 缴费基数 | 单位缴纳 |
| 202410 | 5000840237 | 企业职工基本养老保险 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 19.85 |
| 202411 | 5000840237 | 企业职工基本养老保险 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 19.85 |
| 202412 | 5000840237 | 企业职工基本养老保险 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 19.85 |
| 202501 | 5000840237 | 企业职工基本养老保险 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 19.85 |
| 202502 | 5000840237 | 企业职工基本养老保险 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 19.85 |
| 202503 | 5000840237 | 企业职工基本养老保险 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 19.85 |
| 202504 | 5000840237 | 企业职工基本养老保险 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 19.85 |
| 202505 | 5000840237 | 企业职工基本养老保险 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 19.85 |
| 202506 | 5000840237 | 企业职工基本养老保险 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 19.85 |
| 202507 | 5000840237 | 企业职工基本养老保险 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 19.85 |
| 202508 | 5000840237 | 企业职工基本养老保险 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 19.85 |
| 202509 | 5000840237 | 企业职工基本养老保险 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 19.85 |

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 5000840237: 中述设计集团有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrrs.org.cn>或“四川人社”APP, 验证码: dAJ9EAWRQGFwf2Hhg3q 验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数。

4. 该表(二)2024年10月至2025年09月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2023年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

6. 该证明为本单位使用, 只展示职工在本单位缴费信息。

打印时间: 2025年09月19日

5、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业 深圳远鹏装饰集团有限公司、中述设计集团有限公司 参加 深圳市光明区科创中心投资有限公司的光明科技金融大厦、光明凤凰广场 40 个场地改造项目 (EPC) 招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

中述设计集团有限公司 从业人员 42 人，营业收入为 6864.00 万元，资产总额为 4366.92 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的小型（中型、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：中述设计集团有限公司

日期：2023 年 09 月 25 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。