光明科技金融大厦、光明凤凰广场40个场地改造项目（EPC）

投标文件

资信标

项目编号：2508-440309-04-01-595049001001

投标人名称：中深建业建设集团有限公司//泽圣勘察设计有限公司

投标人代表：洗玉荣//陆玮

投标日期：2025年10月08日

目录

企业基本信息情况表 3

牵头单位：中深建业建设集团有限公司 3
成员单位：泽圣勘察设计有限公司 14

1、投标人类似项目业绩情况 21

变更通知书 23
两江新区保障性租赁住房 2022 年批次思源三组团 1#~4#楼改造项目 24
卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段 30
光明区中等职业学校过渡校区改造工程 43
莲花县智慧城市大楼装修改造项目 59
龙岗区疾控中心实验室检测及应急处置能力提升工程 71
温州浙南科技城互联网服务中心建设工程公共部位装修工程 84

2、施工项目经理业绩 90

光明区中等职业学校过渡校区改造工程 91
福清核电 BA 楼地库及宣教展览中心加固项目 107
珑门名苑花园小区配套幼儿园装修项目 122
项目经理近 3 个月社保证明 135

3、设计负责人业绩 136

郑州麦克莱恩医院装修改造工程设计项目 137
驻马店·天爵传媒项目二次装修设计 146
敦煌市文旅产业振兴及基础设施提升项目-夜市提升改造工程（“敦煌净界”游客服务中心项目）（EPC）总承包项目 164
设计负责人近 3 个月社保证明 173

4、项目管理团队配备情况 174

拟派本项目管理团队一览表 174

5、中小企业划型情况 280

牵头单位：中深建业建设集团有限公司 280
成员单位：泽圣勘察设计有限公司 281

其他 282

红榜工地 282
百千万工程 294
罗湖区住房和建设局 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业 314
企业履约评价情况 315
2018-2024 年纳税情况 387
企业获奖情况一览表 404
企业管理体系认证 487
实用新型专利证书 492
知识产权管理体系认证证书 498
企业工程软件著作权登记证书 499
企业诚信证明 502

企业基本信息情况表

牵头单位：中深建业建设集团有限公司

企业基本信息情况表

企业名称	中深建业建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	中建深业建设发展有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5EK44H36	企业性质	民营
注册资金（万元）	40000	成立时间	2017 年 06 月 08 日
法定代表人	冼玉荣	联系方式	18320998692
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	企业股东信息（主要）	1.董事长：无（有设置的则填写姓名，未设置的则填写“无或/”　）
企业总人数	169 人		2.股东名称：（1）中深建业（深圳）建设有限公司，（2）乐福资本有限公司
专业技术人员规模	注册人员共 90 人，其它技术人员 67 人。		

备注：若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供。

营业执照



统一社会信用代码

91440300MA5EK44H36

营业执照

（副 本）

名　　称　中深建业建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司（港澳台投资、非独资）

成立日期　2017年06月08日

法定代表人　冼玉荣

住　　所　深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801－803

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 06 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21903726849

中深建业建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年十月三十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建深业建设发展有限公司

变更后名称： 中深建业建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十月三十一日

登记通知书

业务流程号:22409881251

中深建业建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二四年五月二十八日

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

中深建业建设集团有限公司 2024年05月28日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。
变更后地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市中深卓和企业管理有限公司 36800.0（万元） 乐福资本有限公司 3200.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	乐福资本有限公司 3200.0（万元） 中深建业（深圳）建设有限公司 36800.0（万元）

主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们
办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）

资质证书

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中深建业建设集团有限公司

详细地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300MA5EK44H36

法定代表人：冼玉荣

注册资本：40000万元人民币

经济性质：有限责任公司（港澳台投资、非独资）

证书编号：D144111412

有效期：2028年12月29日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2024 年 5 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00079659

建筑业企业资质证书

证书编号： D244168245

企　业　名　称： 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5EK44H36

法　定　代　表　人： 冼玉荣

注　册　地　址： 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

有　效　期： 至2028年12月12日

资　质　等　级： 特种工程（结构补强）专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年05月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344217161

企　业　名　称： 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5EK44H36

法　定　代　表　人： 冼玉荣

注　册　地　址： 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

有　效　期： 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年07月01日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： DL344415589

企　业　名　称： 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5EK44H36

法　定　代　表　人： 冼玉荣

注　册　地　址： 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

有　效　期： 至2029年12月24日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 施工劳务不分等级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

深圳市光明区住房和建设局

发证机关： 深圳市光明区住房和建设局

发证日期： 2024年12月24日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00511-2020

单 位 名 称：中深建业建设集团有限公司　住所：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

法定代表人：冼玉荣　许可类别和等级：承装类三级
承修类三级

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

有效期限自　2020年12月07日　始

至　2026年12月06日　止

许可机关

2025年08月11日

国家能源局印制

相关网页查询

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中深建业建设集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5EK44H36
注册号：
法定代表人： 冼玉荣
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2017年06月08日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300MA5EK44H36
- **企业名称：** 中深建业建设集团有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 冼玉荣
- **类型：** 有限责任公司（港澳台投资、非独资）
- **成立日期：** 2017年06月08日
- **注册资本：** 40000.000000万人民币
- **核准日期：** 2025年06月10日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803
- **经营范围：** 建筑施工总承包工程；市政公用总承包工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；水利河道养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；环境保护工程；地质灾害；建筑工程设计；标识工程；建筑类工程监理；通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2017年06月08日
- **营业期限至：**

成员单位：泽圣勘察设计有限公司

企业基本信息情况表

企业名称	泽圣勘察设计有限公司	企业曾用名（如有）	东晋建设集团勘察设计有限公司
统一社会信用代码	91450100MA5KD04J6U	企业性质	民营
注册资金（万元）	5000	成立时间	2016 年 06 月 23 日
法定代表人	陆玮	联系方式	/
主项资质	工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级	企业股东信息（主要）	1.董事长：陆玮（有设置的则填写姓名，未设置的则填写“无或/”　）
企业总人数	89 人		2.股东名称：陆玮，陆圆圆
专业技术人员规模	注册人员共 20 人， 其它技术人员 59 人。		

备注：若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供。

营业执照



统一社会信用代码

91450100MA5KD04J6U （8-1）

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　泽圣勘察设计有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　陆玮

经营范围　许可经营项目：建设工程勘察；建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程监理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般经营项目：工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程管理服务；劳务服务（不含劳务派遣）
（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　伍仟万圆整

成立日期　2016年06月23日

住　　所　南宁市高科路28号3号车间

登记机关　南宁高新技术产业开发区管理委员会

2025年 05月 30日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

企业变更通知书

南宁市市场监督管理局高新技术产业开发区分局　　2021年01月26日

企业资料

企业名称:　泽圣勘察设计有限公司

统一社会信用代码:　91450100MA5KD04J6U

法定代表人(负责人):　陆玮

地　　址:　南宁市西乡塘区科园大道31号高新苑第34-40号楼一层1号商铺

营业执照注册号:　450111000196383

注册资本:　5000万元(人民币)

该企业于:　2021年1月25日　在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
企业名称	东晋建设集团勘察设计有限公司	泽圣勘察设计有限公司

资质证书

工程设计资质证书

企业名称：泽圣勘察设计有限公司

详细地址：南宁市高科路28号3号车间

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91450100MA5KD04J6U　法定代表人：陆玮

技术负责人：吴其彪　职　　称：高级工程师

注册资本：5000万元　经济性质：其他有限责任公司

证书编号：A245016211　有效期至：2028年10月30日

资质类别及等级：

工程设计建筑行业建筑工程甲级（有效期至2028年10月30日）
工程设计电力行业新能源发电乙级（有效期至2029年12月31日）
工程设计电力行业送电工程乙级（有效期至2029年12月31日）
工程设计电力行业变电工程乙级（有效期至2029年12月31日）
工程设计市政行业给水工程乙级（有效期至2029年12月26日）
工程设计市政行业排水工程乙级（有效期至2029年12月26日）
工程设计市政行业道路工程乙级（有效期至2029年12月26日）
工程设计市政行业桥梁工程乙级（有效期至2029年12月26日）
工程设计市政行业环境卫生工程乙级（有效期至2029年12月26日）
工程设计风景园林工程设计专项乙级（有效期至2026年06月08日）
******

发证机关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

2024 年 12 月 31 日

工程勘察资质证书

企业名称：泽圣勘察设计有限公司

详细地址：南宁市高科路28号3号车间

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91450100MA5KD04J6U　法定代表人：陆玮

技术负责人：吴其彪　职　　称：高级工程师

注册资本：5000万元　经济性质：其他有限责任公司

证书编号：B245016211　有效期至：2029年12月26日

资质类别及等级：

工程勘察劳务类工程钻探（有效期至2028年12月28日）
工程勘察专业类水文地质勘察乙级（有效期至2029年12月26日）
工程勘察专业类工程测量乙级（有效期至2029年12月26日）
工程勘察专业类岩土工程乙级（有效期至2029年12月26日）
******

发证机关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

2024年12月26日

企 业 名 称 ：泽圣勘察设计有限公司

经 济 性 质 ：其他有限责任公司

资 质 等 级 ：公路行业（公路）专业乙级。

******

工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A145016214

有 效 期：至2030年03月17日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2025 年 03 月 17日

No.AZ 0115086

相关网页查询

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

泽圣勘察设计有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91450100MA5KD04J6U
注册号：
法定代表人： 陆玮
登记机关： 南宁市市场监督管理局高新技术产业开发区分局
成立日期： 2016年06月23日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91450100MA5KD04J6U
- **企业名称：** 泽圣勘察设计有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 陆玮
- **类型：** 其他有限责任公司
- **成立日期：** 2016年06月23日
- **注册资本：** 5000.000000万人民币
- **核准日期：** 2025年05月30日
- **登记机关：** 南宁市市场监督管理局高新技术产业开发区分局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 南宁市高科路28号3号车间
- **经营范围：** 许可经营项目：建设工程勘察；建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程监理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般经营项目：工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程管理服务；劳务服务（不含劳务派遣）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2016年06月23日
- **营业期限至：**

1、投标人类似项目业绩情况

投标人类似项目业绩情况表

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订时间	工作内容
1	两江新区保障性租赁住房2022年批次思源三组团1#~4#楼改造项目	6937.981766	2023年12月18日	本项目改造思源三组团1#-4#，建筑面积84173.42㎡（含公区面积13443.75㎡），将对思源三组团部分两室、三室进行户型改造，改造后房屋套数为1781套。包括但不限于室内外装饰装修工程的地面、楼道、门窗、墙面、门头、卫生间等装饰装修、电气、电照、给排水、综合布线、基装改造、结构加固、小区景观改造等工程
2	卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段	5398.324889	2023年10月08日	总装修建筑面积为22,761.36m2，范围为卫光生命科学园1号楼A座11-15F，空间场地主要用于PI团队实验室研究、医学研究公共研究平台建设，包括但不限于以下工程施工：土建改造、垃圾清运、水电改造、消防改造、建筑装饰装修、软装工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、标识工程、消防工程等
3	光明区中等职业学校过渡校区改造工程	2881.246125	2023年9月17日	总建筑面积为8334.67平方米。本项目在维持原建筑结构基础上进行装修改造。主要建设内容包括装饰装修工程、安装工程、室外及其他配套工程、隔音工程等
4	莲花县智慧城市大楼装修改造项目	1901.043405	2025年1月24日	本项目室内装修涉及层数四层，原建筑使用功能为建材及家具卖场，现改造升级为写字楼。总建筑面积约20050平方米，主要建设内容为:A、B座一楼改造面积3720平方米，包含天棚、墙面、地面、水电、门窗等精装修工程，改造后

				为中高档写字楼；A、B 栋二-四层改造面积为 12678.30 平方米,包含天棚、墙面、地面、水电、门窗等精装修工程，改造后为普通写字楼；地下室室内改造面积 3676.35 平方米，包含墙面、交通标识标牌，地面划线等；室外拆除原有外立面店招、钢结构连廊
5	龙岗区疾控中心实验室检测及应急处置能力提升工程	1555.192776	2021 年 11 月 12 日	拟对实验室（包括卫生检验大楼 7 层、动物楼 5 层、业务楼 8 层）和实验室附属防疫物资（应急保障）楼（共 7 层)进行升级改造，总改造面积约 5960 ㎡。实验室的总改造面积约 2976 ㎡，实验室附属防疫物资（应急保障）楼原为职工周转房楼，改造面积约 2984 ㎡。包括但不限于装饰装修工程（金属门窗）、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程（电气照明）、智能建筑（综合布线系统、信息网络系统）、屋面及防水工程等
6	温州浙南科技城互联网服务中心建设工程公共部位装修工程	1309.0625	2022 年 10 月 8 日	总建筑面积 101920 平方米，其中地上计容建筑面积 68880 平方米，地下建筑面积 33040 平方米,公共部位装修面积合计约 13553.10 平方米。包括装修、照明电气、给排水等工程的施工

变更通知书

变更（备案）通知书

21903726849

中深建业建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年十月三十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建深业建设发展有限公司

变更后名称： 中深建业建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十月三十一日

两江新区保障性租赁住房2022年批次思源三组团1#~4#楼改造项目

施工合同

正本

建设工程施工合同

工程名称：两江新区保障性租赁住房2022年批次思源三组团1#~4#楼改造项目

工程地点：重庆两江新区水土新城

合同编号：LJGZF-BZFGZ-2023-4

发包单位：重庆两江安居投资管理有限公司

施工单位：重庆皇城互联网装饰股份有限公司与中深建业建设集团有限公司联合体

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 重庆两江安居投资管理有限公司

承包人（全称）： 重庆皇城互联网装饰股份有限公司与中深建业建设集团有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就两江新区保障性租赁住房2022年批次思源三组团1#~4#楼改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：两江新区保障性租赁住房2022年批次思源三组团1#~4#楼改造项目。

2.工程地点：重庆两江新区水土新城。

3.工程立项批准文号：重庆市企业投资项目备案证（2306-500112-04-01-417077）。

4.资金来源：业主自筹。

5.工程内容：本项目改造思源三组团1#-4#，建筑面积84173.42㎡（含公区面积13443.75㎡），将对思源三组团部分两室、三室进行户型改造，改造后房屋套数为1781套。

6.工程承包范围：包括但不限于室内外装饰装修工程的地面、楼道、门窗、墙面、门头、卫生间等装饰装修、电气、电照、给排水、综合布线、基装改造、结构加固、小区景观改造等工程，具体内容详见招标人提供的施工图设计文件和工程量清单。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：300日历天。

计划开工日期：2023年12月18日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2024年10月12日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）陆仟玖佰叁拾柒万玖仟捌佰壹拾柒元陆角陆分（¥69379817.66元）。

2.签约合同价为：

人民币（大写）陆仟玖佰叁拾柒万玖仟捌佰壹拾柒元陆角陆分（¥69379817.66元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰柒拾捌万玖仟捌佰伍拾玖元肆角贰分（¥3789859.42元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的25%，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：何乐，

身份证号码：511203198302073932，

建造师注册证书号：渝1502012201207283。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：罗静，

身份证号码：512322198302078528。

证书名称及号码：高级工程师职称证书，编号：021401007760。

承包人投标文件中承诺的加固工程项目负责人：

姓名：唐江城，

身份证号码：441302198706160515。

建造师注册证书号：粤1442020202206504。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）投标文件（投标函及投标函附录除外）；

（7）招标文件及修改文件；

（8）技术标准和要求；

（9）图纸；

（10）其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2023 年 12 月 18 日签订

十、签订地点

合同在重庆两江安居投资管理有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1.合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位公章或合同专用章；

2.采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；

3._____。

十三、合同份数

合同一式壹拾贰 份，其中正本 陆 份，双方各持 叁 份，副本陆份，双方各执叁份。副本与

正本不一致时，以正本为准。

（以下为签名盖章页）

发包人：重庆两江安居投资管理有限公司（盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名）

统一社会信用代码：91500000574841829B

纳税人识别号：91500000574841829B

地　　址：重庆渝北区龙兴镇两江大道 618 号两江企业总部大厦 235

电　　话：023-67173200

开户银行：_____

账　　号：_____

承包人：重庆皇城互联网装饰股份有限公司（盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名）

统一社会信用代码：91500103284885911K

纳税人识别号：91500103284885911K

地　　址：重庆市渝北区回兴街道霓裳大道 18 号

电　　话：023-86098175

开户银行：上海浦东发展银行重庆渝北支行

账　　号：83030154740001103

联合体成员：中深建业建设集团有限公司（盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名）

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

纳税人识别号：91440300MA5EK44H36

地　　址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616

电　　话：0755-88608827

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

账　　号：44250100006700000973

签约时间：2023 年 12 月 18 日

联合体协议

附件 15：联合体协议书

（二）联合体协议书（如有）

重庆皇城互联网装饰股份有限公司、中深建业建设集团有限公司 （所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加两江新区保障性租赁住房2022年批次思源三组团1#~4#楼改造项目 （项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 重庆皇城互联网装饰股份有限公司 （某成员单位名称）为两江新区保障性租赁住房2022年批次思源三组团1#~4#楼改造项目 （项目名称）联合体牵头人。由联合体牵头人单位递交投标保证金。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

联合体成员名称	社会信用代码	职责分工
重庆皇城互联网装饰股份有限公司	91500103284885911X	完成本项目除加固工程外的其余全部工程内容
中深建业建设集团有限公司	91440300MA5EX4HH36	完成本项目的加固工程

6. 由联合体牵头人委派本项目的委托代理人。

7. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

8. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

9. 本协议书一式3 份，联合体各成员和招标人各执1 份。

牵头人名称：重庆皇城互联网装饰股份有限公司 （盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名或盖章）

联合体其他成员单位名称：中深建业建设集团有限公司 （盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名或盖章）

2023 年10 月24 日

注：1. 在联合体协议书中填写的联合体各成员单位内部的职责分工中填写的联合体所有成员单位名称应与其营业执照、资质证书、安全生产许可证一致（依法变更名称的应提交相应证明材料），否则由评标委员会作否决投标处理。

2. 本协议书由委托代理人签名或盖章的，应附法定代表人签名或盖章的授权委托书。

卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440311-04-01-320270005001

标段名称：卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段

建设单位：深圳市建辰投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司

中标价：5398.324889万元

中标工期：160天

项目经理(总监)：何冰

本工程于 2023-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-27

查验码：9179733683488244 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：GMJF-CT-2023-297

卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段施工单价合同

工程名称：卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建辰投资发展有限公司

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段

工程地点：深圳市光明区

工程内容：项目位于深圳市光明区卫光生命科学园(二期)，总装修建筑面积为22,761.36m2，范围为卫光生命科学园1号楼A座11-15F，空间场地主要用于PI团队实验室研究、医学研究公共研究平台建设，包括生物样本库、大分子结构平台、质谱平台、计算平台、代谢组学平台、化学合成平台、药学技术平台等。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

资金来源：国有100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

一、工程施工承包范围（含施工界面的划分）

承担本项目工程施工总承包服务，工程施工总承包服务包括但不限于以下工程施工：土建改造、垃圾清运、水电改造、消防改造、建筑装饰装修、软装工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、标识工程、消防工程（需并入原建筑消防系统）、环境及成品保护等、BIM应用、建筑弱电智能化工程及家具家私家电采购与安装等、工艺材料设备（包括但不限于通风橱、万向罩、排风试剂柜、生物安全柜、超净台、动物房、化学实验室、PI实验室等）采购和安装调试、具体以业主方提供的图纸、清单等文件为准。工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务,开荒保洁等合同约定的全部内容，以及负责竣工图编制、环境影响评价及验收、白蚁防治、BIM应用等工作，并承担本工程以建设单位名义委托的材料设备送检工作及检测费用，以及施工完成后空气环保检测合格并出具相关报告、报批报建及验收等（发包人只限于配合提交所需资料）。

二、发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

本次申请工程范围：				
☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调(☑通风☑空调□其它 ）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统□其它 ）；				
☑智能建筑(☑综合布线系统☑信息网络系统□其它 ）；				
☑装饰装修 (☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶□其它 ）；				
☑其它：屋顶排气设施钢构架				

三、合同工期

工期暂定 160 天

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

四、工程质量标准

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破。

工程质量目标：满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，质量合格。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

工程创优目标：/

五、合同价款

合同价款（含税，税率 9%）：53983248.89 元（中标下浮率 13.79%）

人民币（大写）：伍仟叁佰玖拾捌万叁仟贰佰肆拾捌元捌角玖分。

其中(以下价格均含税）：

（1）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）：肆仟陆佰贰拾叁万零玖佰陆拾捌元肆角叁分（¥46230968.43 元）；其中安全文明施工措施费 人民币（大写）：壹佰零肆万柒仟陆佰柒拾元陆角贰分（¥1047670.62 元）；

（2）工程建设其他费：

人民币（大写）：叁拾叁万肆仟玖佰叁拾肆元伍角（¥334934.50元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）：贰佰玖拾壹万柒仟叁佰肆拾伍元玖角陆分（¥2917345.96元）；

（4）专业工程暂估价：

人民币（大写）：肆佰伍拾万元整（¥4500000.00元）。

本合同采用固定综合单价方式，构成合同价款项目的综合单价不作调整；工程竣工结算时，除合同文件和招标文件另有约定外，按合同价款项目的综合单价结算。本工程的最终竣工结算结果以代建委托人审定的审核结果为准。

结算造价＝合同价+合同价款调整±签证、变更±其它。其中安全文明施工费等不可竞争费用不下浮。工程建设其他费（环境影响评价及验收、白蚁防治、BIM应用）投标报价包干（弃土场受纳处置费及保险费除外），其他的工程建设其他费由投标人在投标下浮率中综合考虑，不再单独计算，弃土场受纳处置费及保险费按约定结算。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经

合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式8份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本6份，发包人3份，承包人3份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年10月8日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建辰投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字/盖章）

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦A1809

邮政编码：518177

电话：0755-88211937

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：中深建业建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字/盖章）

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616

邮政编码：518132

电话：0755-88608827

传真：0755-88608827

电子信箱：tsjy@zsjy.top

开户银行：华夏银行深圳分行营业部

账号：10850000003859999

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目

验收日期：2024 年 6月14日

建设单位（盖章）：深圳市卫光生物制品股份有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目				
工程地点	光明区新湖街道北路669号卫光生命科学园	建筑面积	22761.36㎡	工程造价	5398.324889万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：20层 地下：3层		
施工许可证号	2023-1787	监理许可证号	E244066216		
开工日期	2023年11月13日	验收日期	2024年6月14日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】131号		
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘树林
副组长	何冰、何武、陈鹤、居鹏程、彭爽
组员	张正、蒋飞、邓国华、王勇、徐思明、金四显、张长波、柳明昆、王玉虎

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙毅	邓国华、金四显、柳明昆
建筑设备安装工程	张正	蒋飞、徐思明、张长波、王玉虎
工程质控资料	王勇	姚欣杰、廖慧、冯伟

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
屋面		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成施工，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，工程质量合格，同意工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年6月14日	2024年6月14日	2024年6月14日	2024年6月14日	年 月 日

中华人民共和国注册监理工程师 注册号44014987 深圳现代建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 何冰 粤1142006202007567(00) 建筑 公路 2025.10.23 中深建业建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名 陈鹤 注册号：1300168-075 有效期：至2025年04月

GD-E1-914/6

光明区中等职业学校过渡校区改造工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2210-440311-04-05-302389002001

标段名称：光明区中等职业学校过渡校区改造工程

建设单位：深圳市光明区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司

中标价：2881.246125万元

中标工期：60日历天

项目经理(总监)：冷妍

本工程于 2023-08-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-08

查验码：4218531590804715 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

副 本

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

（示范文本）

工程名称：光明区中等职业学校过渡校区改造工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区教育局

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住　　所：深圳市光明新区光明街道牛山路33号公共服务平台4楼

联　系　人：

联系方式：

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

法定代表人：冼玉荣

住　　所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616

联　系　人：

联系方式：

项目经理姓名：冷妍，资格等级：一级，证书号码：粤1442015201852106

本工程于　年　月　日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区中等职业学校过渡校区改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于光明街道迳口社区迳口路南侧(原光明区成人文化技术学校)，总建筑面积为8334.67平方米，现有建筑包括教学楼(21间教室)、宿舍楼、实训楼、活动操场、厨房食堂等，本项目在维持原建筑结构基础上进行装修改造。包括装饰

装修工程、安装工程、室外及其他配套工程、隔音工程等。本项目总投资 3815.99 万元，其中建筑安装工程费为 3157.53 万元，具体以发改批复概算为准。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m^3 □石方：m^3 □运距： km	**□门窗工程**	□门窗面积：m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：m^2 □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积：m^2

□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：m^2 □幕墙：m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m^2 □防水层面积：m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数：户 □管长：m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	**□其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**□其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：万 m^2	**□海绵城市工程**	□面积：万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：m×m 总长：m	**□燃气工程**	□最大管径：DNmm 总长：m
□软基处理工程	□ 面积：万 m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m □其他断面形式：

□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：m 总长：m	**□路灯工程**	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	**□交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：m×m 总长：m	**□通信管道工程**	总长：m
□给水管道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	**□电力管道工程**	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m□污水管： 最大管径：dmm 总长：m	**□生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　□砌体 □宽×高：m×m 总长：m	**□园林绿化工程**	□面积：m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d	**□轨道交通工程**	总长：km□车站：座 □车辆段： □其他辅助设施工程：

	□污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/ d □除臭工程 处理规模：万 m^3/h		
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：万 m^3/d □雨水泵站 处理规模： 万 m^3/d □污水泵站 处理规模： 万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m^3	**□其他市政及配套工程**	

（3）其他工程：负责厨房设计以及学校消防设计深化，验收时学校应达到 A 级厨房标准，且学校消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期： 年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数：60 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标：

五、合同价款（暂定）

人民币（大写）贰仟捌佰捌拾壹万贰仟肆佰陆拾壹元贰角伍分(¥28812461.25 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）(¥元)；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）(¥元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥　　元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）(¥元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）(¥元)；

（7）其他：

人民币（大写）(¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：8.75%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 肆 份，发包人 贰 份，承包人 贰 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 17 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市光明区教育局（公章）　　承　包　人：中深建业建设集团有限公司（公章）

住　　所：　　住　　所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明区中等职业学校过渡校区改造工程

验收日期：2015 年 1 月 9 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	光明区中等职业学校过渡校区改造工程				
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	约8040㎡	工程造价	2881.246125万元
结构类型	框架结构 /	层数	4层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2013 年 9 月 19日	验收日期	2015年 1月 9 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	上海开艺设计集团有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	彭敏活
副组长	张勇、程波
组员	叶剑峰、肖书琴、曹百胜、全先国、戴奇中、蓝雪金、何敏芝、冷妍

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	程波	曹百胜、全先国、戴奇中、蓝雪金、何敏芝、冷妍

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外设施	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭敏活	深圳市光明教育局			
2					
3	叶剑峰	光明区中等职业学校			
4					
5	程波	深圳市佳安特工程建设管理有限公司			
6					
7	全先国	上海开艺设计集团有限公司			
8					
9	冷妍	中深建业建设集团有限公司			
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程 质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年1月9日	2025年1月9日	2025年1月9日	2025年1月9日	年 月 日

GD-E1-914/6

莲花县智慧城市大楼装修改造项目

中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360321202409110101-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二0一七年

中深建业建设集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定莲花县智慧城市大楼装修改造项目工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、 投标文件确定的条件，积极配合 ，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		窦素珍	粤1422014201621074
技术负责人		陈华晓	2003001048552
施工现场专业人员	施工员	吴坚民	0441710194417000472
	质量员	曾海洋	0441710694417001286
	安管员（C证）	郑伟标	粤建安C3（2024）0060689
	标准员	林晓虹	0441511594415002285
	材料员	王永明	0441511194415011513
	机械员	周庭华	0441511294415007207
	劳务员	沈治萍	0442411300013000016
	资料员	莫汝妹	0441711494417001690

特此通知！

招标人：（章）

法定代表人：（章）

经办人:况昊　　联系电话:15797746001

2024年12月31日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	莲花县智慧城市大楼装修改造项目		
建筑面积	20050.0平方米	建筑结构/层数	框架/地下1层，地上4层
工程类别		中标工期	180 日历天
招标控制价	20794069.09 元		
竞争条件	下浮让利系数β=0.955		
	市场价格调整系数μ=0.965		
中标总造价	19010434.05元		
评标办法	合理低价法	质量等级	合格
中标工程范围	本项目室内装修涉及层数四层，原建筑使用功能为建材及家具卖场，现改造升级为写字楼。总建筑面积约20050平方米，其中地下室4600平方米；地上部分15450平方米，完善相关配套工程建设，主要建设内容为:A、B座一楼改造面积3720平方米，包含天棚、墙面、地面、水电、门窗等精装修工程，改造后为中高档写字楼；A、B栋二-四层改造面积为12678.30平方米,包含天棚、墙面、地面、水电、门窗等精装修工程，改造后为普通写字楼；地下室室内改造面积3676.35平方米，包含墙面、交通标识标牌，地面划线等；室外拆除原有外立面店招、钢结构连廊。具体以施工图纸和工程量清单为准。		
工程质量创优奖罚措施	无		
工程款支付办法	（一）工程费用：本项目无预付款，项目进度款支付由施工单位提出申请，经监理、建设单位确认工程量，进度款根据实际工程进度，按不超过完成监理核实工程量的80%支付，工程完工并提交竣工验收合格报告后按不超过完成合同工程量的80%支付;最终结算根据县财政结算中心出具的审计报告按不超过工程审计认定总金额的97%支付，在工程缺陷责任期满后，无质量、劳务问题一次性支付质保金3%(无息)。 （二）其它费用:农民工工资由施工方按月支付，履约担保金在工程竣工验收合格后一次性返还。		
中标人诚信	详见投标文件		

承 诺	
投标人对招标人的优惠措施及其他条件 说 明	详见投标文件
备注	

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	履约担保金在工程竣工验收合格后一次性返还
	担保方式	银行转账、银行保函（不可撤销、见索即付）或电汇。
支付担保	担保金额	元
	担保期限	
	担保方式	
合同补充条款	1.合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。	
其他需要说明的问	1.违反《中华人民共和国招投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。	

题			
招标单位意见	招标单位： 单位章： 法定代表人： 2024年12月31日	招投标监管机构签收	招投标监管机构： 单位章： 签收人： 2024年12月31日

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

施工合同

莲花发展集团有限公司
LOTUS DEVELOPMENT GROUP CO., LTD

合同编号：SHCT-202501-01

莲花县智慧城市大楼装修改造项目施工合同

甲方：江西致城置业有限公司

乙方：中深建业建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 江西致城置业有限公司

承包人（全称）： 中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就莲花县智慧城市大楼装修改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：莲花县智慧城市大楼装修改造项目。

2.工程地点：莲花县琴亭镇金城大道 633 号（琴亭家具建材中心 3 号楼）。

3.工程立项批准文号：2406-360321-04-05-356924。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本项目室内装修涉及层数四层，原建筑使用功能为建材及家具卖场，现改造升级为写字楼。总建筑面积约 20050 平方米，其中地下室 4600 平方米；地上部分 15450 平方米，完善相关配套工程建设，主要建设内容为：A、B 座一楼改造面积 3720 平方米，包含天棚、墙面、地面、水电、门窗等精装修工程，改造后为中高档写字楼；A、B 栋二-四层改造面积为 12678.30 平方米,包含天棚、墙面、地面、水电、门窗等精装修工程，改造后为普通写字楼；地下室室内改造面积 3676.35 平方米，包含墙面、交通标识标牌，地面

划线等；室外拆除原有外立面店招、钢结构连廊。具体以施工图纸和工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

工程清单范围内全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 1 月 26 日。

计划竣工日期：2025 年 7 月 25 日。

工期总日历天数：180 日历天（开始当天不计入）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟玖佰零壹万零肆佰叁拾肆元伍分(¥19010434.05 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾肆万肆仟柒佰肆拾柒元肆角伍分(¥344747.45 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰佰壹拾捌万零伍佰叁拾陆元贰角壹分(¥2180536.21 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾万元整(¥500000 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖拾叁万玖仟陆佰陆拾捌元捌角陆分(¥939668.86 元)。

2.合同价格形式：合同价格形式为单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。。

五、项目经理

承包人项目经理：窦素珍。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西致城置业有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

（本页无正文）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

承包人：中深建业建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组 织 机 构 代 码 ：

	91440300MA5EK44H36
地　址：_____	地　址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803
邮政编码：_____	邮政编码：518107
法定代表人：_____	法定代表人：冼玉荣
委托代理人：_____	委托代理人：/
电　话：_____	电　话：0755-88608827
传　真：_____	传　真：/
电子信箱：_____	电子信箱：tsjy@zsjy.top
开户银行：_____	开户银行：中国光大银行深圳光明支行
账　号：_____	账　号：51940180808238636

龙岗区疾控中心实验室检测及应急处置能力提升工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-84-01-014582001001

标段名称：龙岗区疾控中心实验室检测及应急处置能力提升工程

建设单位：深圳市龙岗区疾病预防控制中心

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司

中标价：1555.192776万元(1555.192776)

中标工期：240天

项目经理(总监)：冯培鑫

本工程于 2021-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-11-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-11-04

查验码：5952801589701770

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：01458200101

合同编号：HT-01458200101

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区疾控中心实验室检测及应急处置能力提升工程

工程地点：龙岗区中心城和谐路 39 号

发 包 人：深圳市龙岗区疾病预防控制中心

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区疾病预防控制中心

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区疾控中心实验室检测及应急处置能力提升工程

工程地点：龙岗区中心城和谐路 39 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于龙岗区中心城和谐路的龙岗区疾病预防控制中心大院内，拟对实验室（包括卫生检验大楼 7 层、动物楼 5 层、 业务楼 8 层）和实验室附属防疫物资（应急保障）楼（共 7 层）进行升级改造，总改造面积约 5960 ㎡。实验室的总改造面积约 2976 ㎡，其中，卫生检验大楼改造 面积 1948 ㎡，升级改造 1 层样品室及 4～6 层业务用房，将 2 、 3 层分别改造为细菌性、病毒性病原微生物实验室；动物楼改造 面积 742 ㎡，改造为卫生微生物实验室；业务楼改造面积 286 ㎡， 升级改造 1、4 层的实验室及配套用房。实验室附属防疫物资（应 急保障）楼原为职工周转房楼，改造面积约 2984 ㎡，将 1～2 层 改造为物资储备室，3～7 层改造为实验室核酸检测等高危岗位人员的隔离观察设施。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

拟对实验室（包括卫生检验大楼 7 层、动物楼 5 层、业务楼 8 层）和实验室附属防疫物资（应急保障）楼（共 7 层）进行升级改造，总改造面积约 5960 ㎡。实验室的总改造面积约 2976 ㎡，其中，卫生检验大楼改造面积 1948 ㎡，升级改造 1 层样品室及 4～6 层业务用房，将 2 、 3 层分别改造为细菌性、病毒性病原微生物实验室；动物楼改造面积 742 ㎡，改造为卫生微生物实验室；业务楼改造面积 286 ㎡，升级改造 1、4 层的实验室及配套用房。实验室附属防疫物资（应急保障）楼原为职工周转房楼，改造面积约 2984 ㎡，将 1～2 层改造为物资储备室，3～7 层改造为

实验室核酸检测等高危岗位人员的隔离观察设施。以上部位的施工图纸内范围及甲方提出的设计变更内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程	（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；	
☑主体结构工程	（□钢筋混凝土 ☑钢结构　□网架　□索膜结构□其它 _____）；	
☑装饰装修工程	（☑金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；	
☑通风与空调	（□通风　□空调　□其它_____）；	
☑建筑给水排水及供暖	（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它_____）；	
☑建筑电气工程	（□室外电气　☑电气照明　□其它_____）；	
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程	（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。	
□燃气工程	（户数：_____户；　庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；
□其它：_____

4.其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 15 日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 07 月 12 日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾伍万壹仟玖佰贰拾柒元柒角陆分（¥15551927.76 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万零陆仟陆佰零玖元肆角（¥206609.40 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万元（¥1300000.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万元（¥1350000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中深建业建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

工人工资款支付专用账户号：44250100006700001297

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 11 月 12 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：龙城街道和谐路 39 号

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）中深建业建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

地址：光明区南太云创谷园区 2 栋 615-616

邮政编码：518132

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-88608827

传真：0755-88608827

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳莲花山支行

账号：44250100006700000973

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙岗区疾控中心实验室检测及应急处置能力提升工程

验收日期：2023年3月20日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区疾病预防控制中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗区疾控中心实验室检测及应急处置能力提升工程				
工程地点	龙岗区龙岗中心城和谐路39号	建筑面积	5960	工程造价	1555万元
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月1日	验收日期	2023年3月20日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区疾病预防控制中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗展纲
副组长	梅运涛
组员	张健、张海升、冯培鑫、陈华晓、高深

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张海升	冯培鑫、高深
建筑设备安装工程	罗展纲	张健、林显发
工程质控资料	梅运涛	陈华晓、肖世锋

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 299 项，其中： 经审查符合要求 299 项 经核定符合要求 299 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 90 项，其中： 经审查符合要求 90 项 经核定符合要求 90 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 31 项 实体抽查符合要求 31 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 130 项，其中： 经审查符合要求 130 项 经核定符合要求 130 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 245 项，其中： 经审查符合要求 245 项 经核定符合要求 245 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗展纲	深圳市龙岗区疾病预防控制中心	建设单位项目负责人		
2					
3	张健	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目负责人		张健
4	黎泽浪	深圳市湛艺建设集团有限公司			黎泽浪
5	梅运涛	深圳市龙城建设监理有限公司	总监理工程师		梅运涛
6	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师		
7	林显发	深圳市龙城建设监理有限公司			
8	肖世锋	深圳市龙城建设监理有限公司			
9					
10	冯培鑫	中深建业建设集团有限公司	项目负责人		
11	陈华晓	中深建业建设集团有限公司	项目技术负责人		
12	高深	中深建业建设集团有限公司	项目质检员		
13	王欣力	中深建业建设集团有限公司	电气工程师		王欣力
14	曹展豪	中深建业建设集团有限公司	给排水工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程符合设计与规范规定要求，经验收组一致通过整体验收合格，
同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2023年3月20日	总监理工程师： 2023年3月20日	单位（项目）负责人： 2023年3月20日	单位（项目）负责人： 2023年3月20日	单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

温州浙南科技城互联网服务中心建设工程公共部位装修工程

中标通知书

中 标 通 知 书

龙建招[2022]058号

中深建业建设集团有限公司：

根据温州浙南科技城互联网服务中心建设工程公共部位装修工程招标文件和你单位于2022年9月14日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

工程名称	温州浙南科技城互联网服务中心建设工程公共部位装修工程
建设地点	位于环大罗山科创走廊核心区（温州高新区），毗邻瓯江实验室
中标工程内容	包括装修、照明电气、给排水等工程的施工，具体以工程量清单及施工图纸为准。
中标造价	大写：壹仟叁佰零玖万零陆佰贰拾伍元整（小写：¥13090625.00）
中标工期	185日历天
质量等级	合格
项目负责人	王旭光
备　注	招标单位联系人：管洪舒 联系号码：18968823716 中标单位联系人：李小波 联系号码：13566239574 本工程安全文明施工费：180974.07元 规费：844773.81元 税金：1080877.32元

招标单位：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

2022年9月21日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

2022年9月21日

报：温州市龙湾区建设工程招投标监理站

2022-09-21-9976

温科建投合同20220927

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部

国 家 工 商 行 政 管 制定

采用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》(GF—2017—0201)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温州浙南科技城建设投资集团有限公司

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 温州浙南科技城互联网服务中心建设工程公共部位装修工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：温州浙南科技城互联网服务中心建设工程公共部位装修工程 。

2. 工程地点：环大罗山科创走廊核心区（温州高新区），毗邻瓯江实验室 。

3. 工程立项批准文号： 龙发改核[2017]3号、龙发改立[2018]96号 。

4. 资金来源： 自筹 。

5. 工程内容： 本项目投资估算95629.65万元，其中建安工程造价70292.38万元，本次招标的标的额为1496.1462万元，建设规模：总建筑面积101920平方米，其中地上计容建筑面积68880平方米，地下建筑面积33040平方米，公共部位装修面积合计约13553.10平方米。建设地点：本项目位于环大罗山科创走廊核心区（温州高新区），毗邻瓯江实验室 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围： 包括装修、照明电气、给排水等工程的施工，具体以工程量清单及施工图纸为准 。

二、合同工期

计划开工日期： 2022 年 10 月 8 日。

计划竣工日期： 2023 年 4 月 13 日。

工期总日历天数： 185 日历天 。以监理签发开工令之日为准，竣工日期以承包人完成合同范围内工作内容并预验收整改通过之日作为合同竣工日期。质量保修期从工程通过竣工验收合格之日起计算。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰零玖万零陆佰贰拾伍元 (¥ 13090625 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾捌万零玖佰柒拾肆元零柒分(¥ 180974.07 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 陆拾陆万玖仟零伍拾柒元肆角肆分 (¥ 669057.44 元)。

2.合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：王旭光 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字盖章且承包人提交履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执___份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91330300MA2860KP20

地　址：浙江省温州市龙湾区南洋大道浙南云谷H幢5楼

邮政编码：

法定代表人：邵秀珍

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H3

地　址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616

邮政编码：518132

法定代表人：冼玉荣

委托代理人：

电　话：0755-88608827

传　真：0755-88608827

电子信箱：tsjy@zsjy.top

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司

账　号：650480432000015

竣工验收报告

建 设 工 程 竣 工 验 收 意 见 表

工程名称	温州浙南科技城互联网服务中心建设工程公共部位装修工程	计划开工日期	2022 年 10 月 8 日
建筑面积	总建筑面积：101068.34 ㎡ 地下室建筑面积：32414.9 ㎡ 地上建筑面积：68654.44 ㎡ 公共精装总面积：13533.1 ㎡	结构类型层数	A 幢-2 至 24 层、B 幢-2 至 13 层、群楼 -2 至 5 层
施工单位	中国建业建设集团有限公司		
勘察单位			
设计单位	温州玉利建设有限公司		
监理单位	浙江华匡建设项目管理有限公司		

工程竣工验收意见：符合设计与规范要求，同意验收。质量等级：合格

工程竣工验收结论：符合国家质量标准，同意使用

竣工验收人员签字

验收组职务	姓 名	工 作 单 位	技术职称	单位职务
验收组组长	张弘	浙南科技城建设集团		项目负责人
验收组副组长	刘成洪	温州飞利建设有限公司		项目负责人
	何勇涛	浙江华匡建设项目管理有限公司		总监
验收组成员	王小宪	中深建业建设集团有限公司		项目经理
	刘明昆	中深建业建设集团有限公司		技术负责人
	郭兴前	中深建业建设集团有限公司		技术员
	贾春洋	中深建业建设集团有限公司		质量员
	田依伦	中深建业建设集团有限公司		资料员
	张弘	浙南科技城建设		业主
质监站参加人员				

整改落实情况：已整改

建设单位项目负责人：张弘

建设单位法定代表人：

（公 章）

2023 年 9 月 8 日

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用。

2、施工项目经理业绩

施工项目经理业绩情况表

序号	项目名称	合同价（万元）	任职情况	竣工验收时间	工作内容
1	光明区中等职业学校过渡校区改造工程	2881.246125	项目经理	2025 年 1 月 9 日	总建筑面积为 8334.67 平方米。本项目在维持原建筑结构基础上进行装修改造。主要建设内容包括装饰装修工程、安装工程、室外及其他配套工程、隔音工程等
2	福清核电 BA 楼地库及宣教展览中心加固项目	600.722511	项目经理	2024 年 10 月 31 日	1)按设计图纸相关要求，对 BA 楼地库的梁、板、柱进行加固； 2)按设计图纸相关要求，对宣教展览中心报告厅屋顶钢网架进行加固。
3	珑门名苑花园小区配套幼儿园装修项目	511.023117	项目经理	2022 年 4 月 1 日	装饰、强电、暖通、给排水、消防、燃火灾自动报警、弱电、弱电机房配电及接地、园建、绿化等工程内容

光明区中等职业学校过渡校区改造工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2210-440311-04-05-302389002001

标段名称：光明区中等职业学校过渡校区改造工程

建设单位：深圳市光明区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司

中标价：2881.246125万元

中标工期：60日历天

项目经理(总监)：冷妍

本工程于 2023-08-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-08

查验码：4218531590804715 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

副 本

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

（示范文本）

工程名称：光明区中等职业学校过渡校区改造工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区教育局

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住　　所：深圳市光明新区光明街道牛山路33号公共服务平台4楼

联　系　人：

联系方式：

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

法定代表人：冼玉荣

住　　所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616

联　系　人：

联系方式：

项目经理姓名：冷妍，资格等级：一级，证书号码：粤1442015201852106

本工程于　年　月　日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区中等职业学校过渡校区改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于光明街道迳口社区迳口路南侧(原光明区成人文化技术学校)，总建筑面积为8334.67平方米，现有建筑包括教学楼(21间教室)、宿舍楼、实训楼、活动操场、厨房食堂等，本项目在维持原建筑结构基础上进行装修改造。包括装饰

装修工程、安装工程、室外及其他配套工程、隔音工程等。本项目总投资 3815.99 万元，其中建筑安装工程费为 3157.53 万元，具体以发改批复概算为准。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m^3 □石方：m^3 □运距： km	**□门窗工程**	□门窗面积：m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：m^2 □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积：m^2

□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：m^2 □幕墙：m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m^2 □防水层面积：m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数：户 □管长：m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	**□其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**□其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：万 m^2	**□海绵城市工程**	□面积：万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：m×m 总长：m	**□燃气工程**	□最大管径：DNmm 总长：m
□软基处理工程	□ 面积：万 m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m □其他断面形式：

□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：m 总长：m	**□路灯工程**	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	**□交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：m×m 总长：m	**□通信管道工程**	总长：m
□给水管道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	**□电力管道工程**	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m□污水管： 最大管径：dmm 总长：m	**□生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　□砌体 □宽×高：m×m 总长：m	**□园林绿化工程**	□面积：m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d	**□轨道交通工程**	总长：km□车站：座 □车辆段： □其他辅助设施工程：

	□污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/ d □除臭工程 处理规模：万 m^3/h		
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：万 m^3/d □雨水泵站 处理规模： 万 m^3/d □污水泵站 处理规模： 万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m^3	**□其他市政及配套工程**	

（3）其他工程：负责厨房设计以及学校消防设计深化，验收时学校应达到 A 级厨房标准，且学校消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期： 年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数：60 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标：

五、合同价款（暂定）

人民币（大写）贰仟捌佰捌拾壹万贰仟肆佰陆拾壹元贰角伍分(¥28812461.25 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）(¥元)；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）(¥元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥　　元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）(¥元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）(¥元)；

（7）其他：

人民币（大写）(¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：8.75%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 肆 份，发包人 贰 份，承包人 贰 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 17 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市光明区教育局（公章）　　承　包　人：中深建业建设集团有限公司（公章）

住　　所：　　住　　所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明区中等职业学校过渡校区改造工程

验收日期：2015 年 1 月 9 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	光明区中等职业学校过渡校区改造工程				
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	约8040㎡	工程造价	2881.246125万元
结构类型	框架结构 /	层数	4层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2013 年 9 月 19日	验收日期	2015年 1月 9 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	上海开艺设计集团有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	彭敏活
副组长	张勇、程波
组员	叶剑峰、肖书琴、曹百胜、全先国、戴奇中、蓝雪金、何敏芝、冷妍

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	程波	曹百胜、全先国、戴奇中、蓝雪金、何敏芝、冷妍

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外设施	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭敏活	深圳市光明教育局			
2					
3	叶剑峰	光明区中等职业学校			
4					
5	程波	深圳市佳安特工程建设管理有限公司			
6					
7	全先国	上海开艺设计集团有限公司			
8					
9	冷妍	中深建业建设集团有限公司			
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程 质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年1月9日	2025年1月9日	2025年1月9日	2025年1月9日	年 月 日

GD-E1-914/6

福清核电 BA 楼地库及宣教展览中心加固项目

中标通知书

中标通知书

招标编号：CNSC-23FQHD001681

中深建业建设集团有限公司：

贵司在递交的福清核电BA楼地库及宣教展览中心加固项目的投标文件，在评标委员会综合评议、择优选择的基础上，已由招标人（委托单位）定标，选定贵单位为中标单位。中标金额为￥6210068.15（大写：陆佰贰拾壹万零陆拾捌元壹角伍分）。

请按照要求和招标人签订合同，并办理后续事项。

联系人：周雯珏
联系电话：021-61592165

招标代理机构：中核（上海）供应链管理有限公司

二〇二三年九月二十八日

施工合同

正 本

福清核电 BA 楼地库及宣教展览中心加固施工合同

合同编号（发包人）：FQWGY-23007023-000

合同编号（承包人）：

项目名称：福清核电 BA 楼地库及宣教展览中心加固项目

发 包 人（甲方）：福建福清核电有限公司

承 包 人（乙方）：中深建业建设集团有限公司

福清核电 BA 楼地库及宣教展览中心加固施工合同

发包人（全称）：福建福清核电有限公司

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

鉴于发包人拟委托承包人承担福清核电 BA 楼地库及宣教展览中心加固的施工工作（以下简称“工程”），且承包人同意接受该委托，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规和规章的规定，双方经协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：福清核电 BA 楼地库及宣教展览中心加固

1.2. 工程地点：福清核电厂区

1.3. 工程内容：负责对福清核电厂前区 BA 楼地库、宣教展览中心进行加固施工。

2. 承包范围

负责对福清核电厂前区 BA 楼地库、宣教展览中心进行加固施工。

工作内容主要包括：

1）按设计图纸相关要求，对 BA 楼地库的梁、板、柱进行加固；

2）按设计图纸相关要求，对宣教展览中心报告厅屋顶钢网架进行加固。具体详见技术规格书。

3. 承包方式

3.1. 本工程按以下第（2）方式承包：

（1）总价承包；

（2）单价承包；

（3）其它：

3.2. 承包人应按照合同约定的工期、质量和安全要求完成施工工作。

4. 适用标准、规范

本工程施工所适用的标准、规范以合同技术附件和施工图纸所列标准、规范为准，未指明的标准、规范执行现行国家施工及验收规范。

5. 设备材料供应

5.1. 发包人提供的设备和材料的名称、规格、数量、交货地点和计划交货日期见附件 4《甲供设备材料清单》。

5.2. 除第 5.1 条所述的甲供设备材料外，本工程所需的其他设备材料均由承包人自行负责采购、运输和保管。承包人必须保证设备材料质量满足本项目要求（并满足合同对设备、材料的品牌等具体要求），所有设备材料应附有质保证书和合格证或其他书面资料以证明其满足规定的规范、标准和设计要求，并按照国家规范标准和设计规定要求进行复验合格并经发包人的书面认定后方可使用。不合格产品不得进入现场，不得用于本工程。在向发包人发货前，承包人须先行对货物进行质量检查核验，并向发包人出具已完成先行检查核验的书面证明。若货物是由生产厂家直接发货的，承包人应将此项要求传达给生产厂家并要求生产厂家遵照执行。发包人在进行到货检验时，有权要求承包人提供原产地证明、合格证、供货资质、质量文件和序列号等证明文件。

5.3. 承包人在设备材料的采购过程中必须严格按合同要求及有关标准进行，发包人有权按设计要求、国家标准、行业标准、技术规范及合同相关规定对承包人的供货质量进行监督和确认，若承包人提供的设备材料不符合要求，承包人必须按上述要求进行更换，由此引起的费用增加均由承包人自负。

5.4. 对于存在设计或质量安全方面缺陷/隐患的货物，承包人应在发现后及时通知发包人暂停使用和召回缺陷产品，或在征得发包人同意后及时和无偿提供替代产品或软硬件升级等解决措施。

5.5. 承包人提供的货物，如全部或部分属于国家规定必须经过强制性产品认证（“3C 认证”）的，应取得相关认证并标注认证标志后方可出厂、销售。

5.6. 凡进口产品 HS 编码监管条件涉及强制性产品认证的，承包人须提供 3C 认证证明。若无法提供，承包人需确认产品符合中国国内安全标准，并提供产品安全标准确认情况说明。

5.7. 承包人应严格遵照国家最新颁布的《强制性产品认证管理规定》执行货物的强制性认证要求。获证货物的生产和销售，必须处于强制认证证书的有效期内。

5.8. 在合同履行过程中，如因获证货物的强制性认证证书有效期到期、证书被注销、被撤销、被暂停或处于证书变更状态导致原有强制认证失效的，承包人须在相关事由发生前至少 7 个工作日书面通知发包人，并立即停止向发包人销售不符合认证要求的货物。如承包人未履行本条规定的义务，发包人有权立即终止合同，承包人应双倍返还发包人已支付的相应合同价款，并全额赔偿由此给发包人造成的所有直接损失和间接损失，包括已销售货物的召回费用、货物所引发的所在设备或系统损坏的经济损失、为修复相关设备或系统产生的费用，以及发电机组不能正常发电导致的发包人收入损失。

5.9. 如因货物的强制性认证失效，使得承包人无法在合同约定的期限内交付部分或全部货物，发包人有权解除合同，承包人应按合同约定向发包人承担相应的违约责任。

6. 双方权利和义务

6.1. 发包人的权利和义务

6.1.1. 向承包人提供必要的施工场地。

6.1.2. 指派李震（联系方式：17750230253）负责对工程进度、质量进行检查、监督，与承包人进行日常业务联系，并对项目现场进行安全监督。

6.1.3. 提供现场水源、电源，供承包人在实施本合同范围内的工作时使用。水电费由承包人自费承担，水电单价：水费__/__元/T、电费__/__元/KWH，在合同执行期间若有权机构对水电单价进行调整，则上述价格应作相应调整。

6.1.4. 负责协助承包人办理施工人员出入施工场地的证件。

6.1.5. 按合同规定向承包人支付合同款。

6.1.6. 在承包人提供合同履约担保后，发包人就本工程向承包人提供工程款支付担保，担保金额为人民币__/__万元（￥__/__），担保方式为（□保证金/□银行保函/□第三方保证）。

6.2. 承包人权利和义务

6.2.1. 指派冷妍（联系方式：13654520818）为本工程管理负责人，负责与发包人的日常联系。合同执行期间，承包人承诺按照投标文件中组织机构人员进场，不得更换。

6.2.2. 严格按照有关技术规范及发包人审核确认的方案实施工程，对工程的完整性、稳定性和质量、现场所有操作和施工方法的安全性负责；所用的材料和工艺应符合规范、标准的要求。

6.2.3. 自行安排施工中的临建设施和设备、材料堆场的场地、临时道路，报发包人审批。

6.2.4. 任何项目未得到发包人的批准，不得覆盖或隐蔽，对于即将覆盖或隐蔽的工程，承包人应提前 24 小时通知发包人测量、检验。

6.2.5. 负责成品保护，使周围设备、建筑物/构筑物或其他物品不受工作引起的任何损坏，如有损坏由承包人无偿修复或按原价赔偿。

6.2.6. 严格服从发包人在现场的协调和安排，做到文明施工，保持施工现场的整洁卫生，采取措施保护现场各种设施不受污染、损坏；负责对承包人的设备和多余材料进行储存并做出妥善安排，从现场及时清除并运走承包人产生的施工废料、垃圾及不再需要的临时工程。

6.2.7. 负责本工程所涉全部工程接口的总体管理与协调。

6.2.8. 严格履行《安全生产管理协议》和《安全、健康、环保和应急响应协议》所规定的相关义务，对本工程施工期间的人身安全负全部责任；向发包人提供安全管理人员的安全资信和作业人员的安全记录。

6.2.9. 因施工设备问题影响工程进度和质量时，承包人应按发包人要求及时增加或更换施工设备，由此发生的费用和工期延误责任由承包人承担。

6.2.10. 当工程范围内的系统设备或设施出现紧急状态，无条件按发包人的要求以连续

工作的方式完成问题处理。保证以技术问题、运行维护质量为重，商务问题的处理不得影响工作进度，若由此引起进度延误，按承包人违约处理。

6.2.11. 未经发包人同意，不得将发包人的文件资料（电子或纸质版）、设备、专用工器具、材料带离施工现场，不得用于本合同以外的目的。

6.2.12. 负责提供承包人人员工作所需的办公设施和符合标准的基本劳动防护用品，费用承包人自理。承包人人员食、宿、交通、通讯自理。

6.2.13. 办理一切通过消防验收而进行的相关手续并支付相关费用，包括消防材料送检、消防检测等。

6.2.14. 遵守发包人工程档案整理、归档和移交等管理要求的规定。

6.2.15. 对于合同执行过程产生的各种书面记录，承包人应制定相应的管理制度，明确记录形成、修订、替换、增补、保管等各方面的要求。

6.2.16. 承包人履行本合同所产生的所有质量记录均应在项目现场及时形成。若质量记录采用整理数据形式或为机打记录的，承包人须妥善保存现场原始记录，原始记录的保存期限为 10 年。

6.2.17. 承包人的特种作业人员和特种设备作业人员进场前，承包人须将相关人员资格提交发包人审查和确认，未经审查通过者不得进场。

6.2.18. 承包人须制定关键人员签名备案制度，对于质量计划责任人员、焊接及无损检验等关键工艺责任人员进行签名备案。在合同履行过程中，承包人须按照签名备案制度规定，对签字真实性情况开展抽验。

6.2.19. 发包人认为有必要时，有权委托独立的第三方对承包人所提供的货物、技术服务进行独立复验。复验合格者，所发生的相关费用由发包人承担，否则相关费用均由承包人承担。

6.2.20. 承包人、监理单位须制定并有效实施对于重要质量证明资料包括但不限于质量证明、资质证明、检测分析报告等文件的核验制度，并出具书面验真结论。验真方式为承包人、监理单位在经核验的文件上逐页加盖“已验真”印章并由核验人签字，但双方对验真方式另有约定的从其约定。

6.2.21. 合同双方在签订本合同时，承包人如属于中小企业的，应当主动告知发包人并提供相应证明。如承包人未能主动履行上述告知义务，致使在合同中未能充分

享有中小企业应得权益的，发包人不承担相应责任，但发包人在签订合同时知道或应当知道承包人为中小企业的除外。

7. 工期

7.1. 本工程工期为从开工日起 180 日历天。其中，宣教展览中心加固务必在 2023 年 12 月 10 日或之前验收合格。发包人将在开工日期 3 天前（含本数）向承包人发出开工通知。

7.2. 承包人应在约定的期限内完成工程并通过竣工验收。若工程未在约定工期内通过竣工验收，承包人应按照合同约定承担违约责任。承包人承担违约责任并不减轻或者免除其按合同约定完成工程及修补缺陷的义务。

8. 合同价格、计量及支付

8.1. 本合同未含税（增值税）价格为人民币（大写）伍佰陆拾玖万柒仟叁佰壹拾元贰角叁分（¥5,697,310.23），适用现行增值税税率为 9%，含税（增值税）价格为人民币（大写）陆佰贰拾壹万零陆拾捌元壹角伍分（¥6,210,068.15），合同价格组成及工程量清单价格见附件 2。

实行单价承包，最终合同价格根据工程结算时的按合同规定可计量的工程量、合同单价以及根据合同约定需增减的其他费用确定。合同下的项目单价为固定价，在合同有效期间保持不变，不因市场变化、政策调整、不可抗力事件或其他任何因素而调整。

8.2. 计量

8.2.1. 用于支付和结算的工程量是承包人根据设计文件、经批准的施工方案和变更等文件实施，按合同有关规定计算并经发包人审核认可的实际工程量。

8.2.2. 合同签订后，承包人在报价中的漏项、缺项均由承包人自行承担责任，监理、发包人均不予计量。

8.2.3. 对未经发包人事先书面同意，承包人擅自超出合同范围和因承包人原因造成返工的工程量，监理人、发包人均不予计量。

10) 承包人不按合同约定履行义务的其它情况。

25.11. 在项目执行期间或项目质保期内（如有），如因承包人原因导致堆芯存在异物等缺陷事件，承包人应对该事件引起的设备损害进行修理或更换，使之恢复完好，并承担由此发生的各项费用以及赔偿因此给发包人带来的各项损失。承包人应在接到发包人故障通知后的 24 小时内作出抢修响应，承包人未按发包人要求时间对设备或系统故障进行抢修的，发包人可以自行或委托第三方进行抢修工作，由此发生的费用由承包人承担，且承包人应向发包人支付相当于抢修费用 30%的违约金。上述费用由承包人自行交付给发包人，承包人拒绝赔偿的，发包人有权从任何一次应向承包人支付的款项中扣除承包人按照合同约定应向发包人支付的违约金、赔偿金和其它费用。

25.12. 结算支付节点届至、相应工作完成后 28 天内，承包人应按合同约定提交结算、支付材料。结算、支付所必须的支撑性材料，双方应按合同规定执行，若因承包人不提供相关支撑性材料导致无法结算、支付的，自合同期满超过 3 年的，按照法律规定的诉讼时效处理；合同期满 3 年后承包人提交资料且发包人同意按照自然债务履行的或合同期满 3 年内承包人提交资料的，发包人有权按合同期满逾期月数*（合同最终结算金额的 5%）扣除违约金；逾期时间未满 1 个月的部分不纳入逾期时间计算。

25.13. 合同正文、附件中的违约条款与损害赔偿条款、考核条款与损害赔偿条款同时适用。除合同正文另有明确约定外，对同一行为既约定违约条款又约定考核条款的，按承包人承担责任较重者执行，不同时适用；若按考核条款执行，考核扣款视为违约金。合同正文、附件对承包人的违约金、考核扣款规定之间如有冲突，以违约金、考核扣款金额较高者执行。

（以下无正文）

签 署 页

发包人：福建福清核电有限公司

法定代表人（负责人）

或授权代表（签字）：

签订日期：2023年10月31日

地址：福建省福清市三山镇

邮编：350318

合同联系人：陈帅

电话：0591-86530717

传真：0591-86538087

Email：chenshuai01@cnnp.com.cn

开户银行：建设银行福清市分行

账号：35001618107059669988

统一社会信用代码：913501817869480708

开户行地址：福建省福清市

地址：福建省福清市三山镇

承包人：中深建业建设集团有限公司

法定代表人（负责人）

或授权代表（签字）：

签订日期：2023年10月20日

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616

邮编：518132

合同联系人：徐工

电话：0755-88608827

传真：0755-88608827

Email：tsjy@zsjy.top

开户银行：华夏银行深圳分行营业部

开户名称：中深建业建设集团有限公司

账号：10850000003859999

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

开户行地址：深圳市福田区金田路 3088 号华夏银行首层北侧

合同补充协议（合同价变更）

合同变更令

合同名称	福清核电 BA 楼地库及宣教展览中心加固施工合同	合同编号	FQWGY-23007023-000
变更名称	福清核电 BA 楼地库及宣教展览中心加固施工合同变更令	变更编号	FQWGY-23007023-000-C01
变更依据	根据《福清核电 BA 楼地库及宣教展览中心加固施工合同》第 10 条“合同变更”约定。		
合同变更内容	1、 合同条款 8.3 条支付条款修改为（增加两个支付节点）： 8.3.1 本合同的支付方式为银行电汇。付款日期以发包人在银行办理电汇的日期为准，双方另有约定的除外。 8.3.2 本合同正式生效、项目组织机构人员到岗后，发包人向承包人支付合同总价的 20%，即 1,242,013.63 元。 **8.3.3 承包人完成 BA 楼地库防火分区四、防火分区五的加固工作（或当施工完成的建筑面积达到或超过应予结算的防火分区面积，即可进行结算），经发包人验收合格后，发包人向承包人支付合同总价的 20%，即 1,242,013.63 元。** **8.3.4 承包人完成 BA 楼地库防火分区三的加固工作（或当施工完成的建筑面积达到或超过应予结算的防火分区面积，即可进行结算），经发包人验收合格后，发包人向承包人支付合同总价的 20%，即 1,242,013.63 元。** 8.3.5 承包人完成合同及技术规格书约定的所有工作，经发包人验收合格后，需先办理最终结算。承包人提交结算书（附件 5）、实际施工图、验收报告（详见附件 17）、考核材料（如有），待发包人办理最终结算后，承包人提交全额结算金额的增值税专用发票（税率 9%）、支付申请书（详见附件 6），发包人支付至最终结算金额的 97%。如承包人在竣工验收阶段提供了质量保证金保函，则发包人向承包人支付所有最终结算款项。 8.3.6 最终合同价格的 3 %作为质量保证金，承包人可以选择银行保函形式或现金形式提供。 2、 BA 楼地库分区施工计划安排详见附件。 3、 除上述变更内容外，其他合同条款、条件仍以《福清核电 BA 楼地库及宣教展览中心加固施工合同》（FQWGY-23007023-000）为准。		
合同价格变更	合同金额：	6, 210, 068. 15 元	
	累计变更金额（不含本次）：	0 元	
	本次变更金额：	0 元	
	合同累计金额：	6, 210, 068. 15 元	
发包人：福建福清核电有限公司（盖章） 法定代表人或授权人： 经办人： 签署日期：2024. 5. 20		承包人：中深建业建设集团有限公司（盖章） 法定代表人或授权人： 经办人： 签署日期：2024.5.20	

注：

1、经办人根据公司《经济授权管理》程序规定合同签订、变更审批权限提交授权人签署。

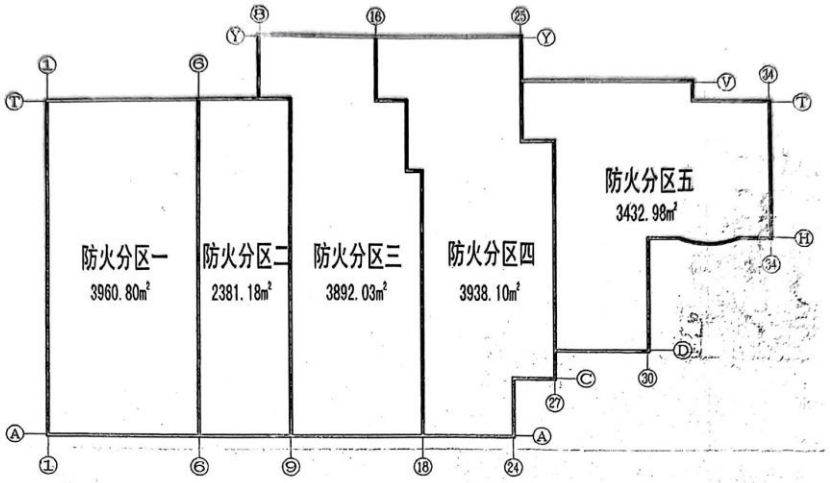
2、盖章须为公司公章或合同章，如为其他印章时须有相应授权书。

3、此表一式二份，发承包各执一份，监理人(如有)留存复印件。

附件：

BA 楼地库分区施工计划安排

BA 楼地库总共由 5 个防火分区组成，见下图：



项目部对 5 个防火分区的施工顺序安排如下：

第一步：对防火分区五进行施工加固作业，完成交付业主之后，转到防火分区四；

第二步：对防火分区四进行施工加固作业，完成交付业主之后，转到防火分区三；此时支付合同金额至 40%；

第三步：对防火分区三进行施工加固作业，完成交付业主之后，转到防火分区二；此时支付合同金额至 60%；

第四步：对防火分区二进行施工加固作业，完成交付业主之后，转到防火分区一；

第五步：对防火分区一进行施工加固作业，完成交付业主；支付剩余 40%合同款。

实际施工时，根据 BA 地库停车使用需要、电梯使用需求，施工区域可能会按照现场情况有所变化。

结算时，当施工完成的建筑面积达到或超过应予结算的防火分区面积，即可进行结算。

合同变更协议

合同名称	福清核电 BA 楼地库及宣教展览中心加固施工合同	合同编号	FQWGY-23007023-000
变更名称	福清核电 BA 楼地库及宣教展览中心加固施工合同变更协议（第二次）	变更编号	FQWGY-23007023-000-C02
变更依据	根据《福清核电 BA 楼地库及宣教展览中心加固施工合同》第 10 条“合同变更”约定。		
合同变更内容	1、对合同工作范围做如下调整： （1）BA 楼地库 1 个岩芯库，1 个直饮水房，2 个库房，1 个消防水池，1 个空调专用变电所，1 个空调机房，梁板柱内部观感尚可，未见钢筋裸露，且现场施工条件受限，取消加固； （2）BA 楼地库部分顶板聚合物砂浆粉刷厚度由 25mm 改为 15mm； （3）BA 楼地库零星梁增加碳纤维布加固，零星梁减少碳纤维布加固，零星碳纤维梁加固 U 型碳布由 1 道改为 2 道； （4）BA 楼地库 16 个柱取消包钢加固，2 个柱子取消碳纤维加固，1 个柱子新增碳纤维加固； （5）宣教展览中心钢结构球节点加固做法设计变更，加劲肋厚度由 10mm 改为 6mm，新增槽钢由每节点 6 根改为 4 根，取消加劲肋与螺栓球的焊接； （6）业主要求对 BA 楼地库内墙进行腻子修补和油漆滚涂； 2、工期延误考核，扣除合同款 50,000.00 元。（若与原合同冲突或重复考核的，以此条为准） 3、合同暂定总价减少 202,843.04 元，变更后合同总价为 6,007,225.11 元。变更后合同价格组成表详见附表。 4、除上述变更内容外，其他合同条款、条件仍以《福清核电 BA 楼地库及宣教展览中心加固施工合同》（FQWGY-23007023-000）、《福清核电 BA 楼地库及宣教展览中心加固施工合同变更令》（FQWGY-23007023-000-C01）为准。		
合同价格变更	合同金额：	6, 210, 068. 15 元	
	累计变更金额（不含本次）：	0 元	
	本次变更金额：	-202, 843. 04 元	
	合同累计金额：	6, 007, 225. 11 元	
采购方：福建福清核电有限公司（盖章） 法定代表人或授权人： 经办人： 签署日期：2024.12.18		供应商：中深建业建设集团有限公司（盖章） 法定代表人或授权人： 经办人：何丽娟 签署日期：2024.12.20	

附表：《变更后合同价格组成表》

单项工程价格汇总表

工程名称：福清核电 BA 楼地库及宣教展览中心加固项目

序号	单位工程名称	金额（元）
1	福清核电 BA 楼地库加固项目	3900914.64
2	福清核电宣教展览中心加固项目	419023.89
3	变更	1687286.57
合计		6007225.11

竣工验收报告

验收报告

甲方	福建福清核电有限公司	合同名称	福清核电BA楼地库及宣教展览中心加固施工合同	开始日期	2023.11.23
乙方	中深建业建设集团有限公司	合同编号	FQWGY-23007023-000	完成日期	2024.10.31
项目简要内容	承包人完成合同及技术规格书约定的所有工作，经发包人验收合格，具体为以下工作内容： 1）按设计图纸相关要求，对BA楼地库的梁、板、柱进行加固； 2）按设计图纸相关要求，对宣教展览中心报告厅屋顶钢网架进行加固。				
文件	竣工资料是否已整理完成并提交审核（最终结算支付） ☑是 □否 □N/A　　甲方信息文档处确认：				
完工意见	已完成合同及技术规格书约定的所有工作，并经发包人验收合格	验收意见			
甲方验收单位负责人： 2024年12月13日		乙方责任人： 2024 年 12 月 17 日			

珑门名苑花园小区配套幼儿园装修项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020190183001001

标段名称：珑门名苑花园小区配套幼儿园装修项目

建设单位：深圳市龙华区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：中建深业建设发展有限公司

中标价：511.023117万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：冷妍

本工程于 2019-07-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-17

查验码：8854805998006363

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同已备案
[2019]179号

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙门名苑花园小区配套幼儿园装修项目

工程地点：深圳市龙华区龙门名苑花园小区

发 包 人：深圳市龙华区教育局

承 包 人：中建深业建设发展有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙华区教育局

承包人(全称)：中建深业建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：珑门名苑花园小区配套幼儿园装修项目

工程地点：深圳市龙华区珑门名苑花园小区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于位于福城街道福前路与新丹路交汇处珑门名苑花园内，拟对位于该小区内配建的 1 栋 4 层幼儿园进行装修改造，并完善园内室外配套设施。项目占地面积 2700 平方米，建筑面积约 2400 平方米，办园规模为 9 班/270 学位。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；　其他____%。

二、工程承包范围

珑门名苑花园小区配套幼儿园装修项目招标内容包含全套施工图纸及有关工程变更所涉及的装饰、强电、暖通、给排水、消防、燃气、火灾自动报警、弱电、弱电机房配电及接地、园建、绿化等工程内容。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 08 月 15 日(具体以开工令的日期为准)

计划竣工日期：2019 年 11 月 12 日

合同工期总日历天数不超过 90 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。**

五、签约合同价

人民币（大写）__伍佰壹拾壹万零贰佰叁拾壹元壹角柒分__(¥_5110231.17_元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发
的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购
面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合
的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和
不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责
履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性
背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 8 月 19 日；

订立地点：河北省

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

GD3015□□

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工 程 名 称： 珑门名苑花园小区配套幼儿园装修项目

验 收 日 期： 2022年4月1日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区教育局



深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	珑门名苑花园小区配套幼儿园装修项目	工程地点	深圳市龙华区珑门名苑花园小区
建筑面积	2400m2	工程造价	5110231.17元
结构类型	框架结构	层 数	地上：四 层 地下：/ 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2019年 8 月 29 日	验收日期	2022年 4 月 1 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙华区教育局	资质证号	
勘察单位			
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		A144001127
总包单位	中深建业建设集团有限公司		D144111412
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨左兴
副组长	傅延伸
组员	赵自强、冷研、张明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨左兴	傅延伸、赵自强、冷研、张明
建筑设备安装工程	杨左兴	傅延伸、赵自强、冷研、张明
通讯、电视、燃气等专业工程	杨左兴	傅延伸、赵自强、冷研、张明
工程质保资料	杨左兴	傅延伸、赵自强、冷研、张明

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 35 项 经审查符合要求 35 项 经核定符合规范要求 35 项	共核查 13 项， 符合要求 13 项。 共抽查 10 项， 符合要求 10 项。 经返工处理符合要求 / 项	共抽查 16 项 符合要求 16 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
室外工程	合格			

四、验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
杨左兴	深圳市龙华区教育局		
赵自强	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
傅延伸	深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监理工程师	
冷研	中深建业建设集团有限公司	项目经理	
张明	中深建业建设集团有限公司	项目技术负责人	

五、工程验收结论

竣工验收结论：

施工过程中各参建单位均能按照合同约定履约，各个环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。各参建单位参与验收及发表了意见，一致评定工程质量合格。工程项目符合竣工验收条件，同意竣工验收，验收评定该工程为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

项目经理近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冷妍　　社保电脑号：800524931　　身份证号码：230203198203050243　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	13.88	4207	33.66	8.41
2024	02	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	13.88	4207	33.66	8.41
2024	03	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	04	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	05	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	06	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				15938.31	8419.44			2350.11	783.45			783.45		909.16		343.68	144.74

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1bce975c0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

3、设计负责人业绩

设计负责人业绩情况表

序号	项目名称	合同价（万元）	任职情况	合同签订时间	工作内容
1	郑州麦克莱恩医院装修改造工程设计项目	35.2	设计负责人	2024 年 5 月 17 日	外立面设计、平面设计、消防设计、强弱电设计、电梯和步梯改造外挂增设设计、给排水设计等
2	驻马店·天爵传媒项目二次装修设计	33	设计负责人	2024 年 4 月 1 日	装饰、电气、给排水等设计
3	敦煌市文旅产业振兴及基础设施提升项目-夜市提升改造工程（“敦煌净界”游客服务中心项目）（EPC）总承包项目	712.718994	设计负责人	2025 年 5 月 24 日	（1）空间功能重构；（2）外立面改造；（3）暖通、玻璃幕墙以及智慧化物联网等

郑州麦克莱恩医院装修改造工程设计项目

中标通知书

中 标 通 知 书

泽圣勘察设计有限公司：

郑州麦克莱恩医院装修改造工程设计项目招标于 2024 年 4 月 10 日开标后，评评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定及招标文件确定的评标办法已完成评标；经招标人确认，现确定你单位为该项目中标人。

项目名称	郑州麦克莱恩医院装修改造工程设计项目		
中标人	泽圣勘察设计有限公司		
中标价	352000.00 元		
中标内容	郑州麦克莱恩医院装修改造工程设计		
设计负责人	徐向东	职业资格及等级	一级注册建筑师
服务期限	3 个月，从 2024 年 5 月至 2024 年 8 月		
质量要求	符合相关行业合格标准及招标人项目需求		

请你方在接到本通知书后的 30 日内与招标人签订合同。中标通知书对招标人和中标人具有法律效力；中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

特此通知。

招　标　人（公章）：

招标代理机构（公章）：

2024 年 5 月 7 日

建设工程设计合同

（装修改造工程设计合同）

工程名称：郑州麦克莱恩医院装修改造工程设计

工程地点：河南郑州市管城区

合同编号：ZSZZ240517

设计证书等级：建筑行业甲级

发包人（甲方）：郑州麦克莱恩医院有限公司

设计人（乙方）：泽圣勘察设计有限公司

签订日期：2024 年 5 月 17 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人（甲方）：郑州麦克莱恩医院有限公司

设计人（乙方）：泽圣勘察设计有限公司

甲方委托乙方承担郑州麦克莱恩医院装修改造工程设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1．1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；

1．2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；

1．3 建设工程批准文件。

第二条 本合同所称“郑州麦克莱恩医院装修改造工程设计任务”，系指甲方要将其合法承租、长期使用的中储郑州陆港物流有限公司A座房产及其配套附属设施，由原作为宾馆酒店用房（毛坯房）装修改造为精神专科医院用房，甲方委托乙方照此目的进行设计，提供完整的设计施工图。该设计任务，主要包括对原有建筑物及其附属设施按照国家二级精神专科医院的要求进行装修、改造、增设他物提供设计方案、完成设计图纸，指导监督施工方完成施工任务。

设计成果以通过政府有关部门或有关主管单位审验为最后完成设计任务的标志。

设计项目有关内容(包括项目名称、规模、阶段、投资及设计费等)见下表：

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			设计费（万元）
		层数	建筑面积（㎡）	方案	初步设计	施工图	
1	室内外装修改造及增设他物设计，包括但不限于：外立面设计、平面设计、消防设计、强弱电设计、电梯和步梯改造外挂增设设计、给排水设计。特别是要针对精神专科医院特性，做好安全防范设计。（与信息化智能化系统、暖通优化、医院污水污物处理系统、机电安装及其系统等方面相关的设计工作，需要第三方配合乙方的，甲方及时进行协调。）	10	11084.2	√	√	√	35.2
2	室内外结构加固设计(包括室外宣传广告布局设计)			√	√	√	
3	小院围墙、院内规划和设施施工设计			√	√	√	
4	图纸审查	√					
说明	1、本报价含税费并开具正式税务发票（增值税发票）。 2、设计费包括：总平面图和建筑单体（建筑、结构、给排水、电气）。 3、上述表达中“√”为实施，“/”为不实施。						

第三条甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目基本信息	1	签订合同三日内	
2	设计任务书	1	签订合同三日内	
3				

第四条乙方应向甲方交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计方案文件	4	自接到甲方通知之日起15个工作日内	晒施工蓝图8套，并配备全套CAD电子版。
2	初步设计文件	4	设计方案经甲方评审通过且通知开始初步设计后10个工作日内	
3	施工图设计文件	8	初步设计经有关部门评审通过且甲方通知开始施工设计后5个工作日内	

第五条本合同设计收费为￥ 35.2万元 （大写：叁拾伍万贰仟元整 ）。

设计费支付进度详见下表：

付费次序	占总设计费（%）	付费额（元）	付费时间（由交付设计文件决定）
第一次付费	37.5%	132000	方案经甲方确定后启动施工图前
第二次付费	37.5%	132000	施工图交付业主后5个工作日内
第三次付费	25%	88000	全部工程施工验收通过后5个工作日内付清

第六条双方责任

6.1 甲方责任：

6.1.1.乙方按照精神专科医院整体功能要求对现有房产、设施的装修、改造、增设他物工程进行设计时，需要第三方配合的，甲方要及时进行协调做好配合。

6.1.2.甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

6.1.3.甲方提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，乙方按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.4.甲方应保护乙方的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，甲方应负法律责任，乙方有权向甲方提出索赔。

6.2 乙方责任：

6.2.1.乙方要准确把握和统筹考虑精神专科医院的功能要求，尤其是在安全和病患管理方面的特殊要求，所设计的装修、改造、增设他物工程方案、施工图纸等，以施工完成后精神专科医院能够安全、规范、高效运行为根本目标，对设计结果承担责任。

6.2.2.乙方承担甲方房产、设施医院化装修改造工程的总体设计责任，要统筹兼顾各个方面和各种功能，对需要第三方配合的，要及时向甲方提出，并发挥牵头和协调作用。

6.2.3.乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行装修改造工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责，同时履行向政府主管部门报批及审图相关工作。

6.2.4.乙方采用的主要技术标准是：中华人民共和国国家标准。

6.2.5.设计合理使用年限为 10 年。

6.2.6.乙方按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件。

6.2.7.乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。

6.2.8.乙方按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题、负责施工阶段对设计图纸的解释、参加每个装修专项的质量和效果验收及最后整体装修竣工验收。 在装修实施阶段，乙方安排施工技术人员去工地，协助甲方审查承建商是否按照乙方的图纸及设计概念进行施工，须对甲方的施工进行跟踪服务，甲方提供施工整体进度表，自施工单位进场施工开始，设计跟踪服务时间周期为 8 个月，整个施工过程不能少于 12 次对施工现场进行跟踪，协助甲方对装修效果进行把控。

6.2.9.乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

项目负责人姓名：徐向东

执业资格及等级：注册建筑师、一级

注册证书号：20062300381

身份证：230107197110070611

联系电话：0771-3924720

第七条 违约责任：

7.1在合同履行期间，甲方已支付第一阶段费用后，如果非乙方责任，甲方无故要求终止或解除合同的，无论乙方是否开始设计工作，都不得退还甲方已付的第一阶段费用；其他阶段中，已开始设计工作的，甲方应根据已进行的实际工作量，支付相应费用。当工作不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；当工作超过一半时，按该阶段设计费的全额支付。

7.2甲方应按本合同第五条规定的金额和时间向乙方支付设计费，每逾期支付一天，应承担该支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。由此造成本合同约定设计项目的延缓或停滞或终止或解除的，所有损失由甲方承担，并按照7.1款规定支付乙方相应设计费。

7.3乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失和出现安全事故责任，乙方除负责采取补救措施外，免收直接损失部分的设计费并承担由此给甲方造成的损失的赔偿责任，触犯法律的，须承担法律责任。

7.4由于乙方自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每逾期一天，应承担该阶段应支付金额千分之二的逾期违约金。并承担因延误交付资料及文件给甲方造成的损失的赔偿责任。

7.5合同生效后，乙方未开始设计工作，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还第一阶段费用给甲方。乙方已开始设计工作，但中途无故要求终止或解除合同的，除双倍返还第一阶段费用给甲方外，还须返还甲方已支付的其他阶段所有费用，并承担因延误工期给甲方造成的损失赔偿责任。

第八条其他

8.1.甲方要求乙方交付的设计资料及文件份数超过本合同第四条规定的份数时，乙方另收取工本费。

8.2.本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。甲方需要乙方的设计人员配合加工定货时，所需费用由甲方承担。

8.3.甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，依照本合同的价格水平另行支付费用。

8.4.由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决，双方都互不承担违约和赔偿责任。

8.5. 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人可向有管辖权的当地人民法院起诉。

8.6. 本合同一式 捌 份，甲方 肆 份，乙方 肆 份。

8.7. 本合同经双方签章并在甲方向乙方支付第一阶段费用后生效。

8.8. 本合同生效后，按规定到项目所在地相关主管部门规定的审查部门备案。双方履行完合同规定的权利义务后，本合同即行终止。

8.9. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议作为合同组成部分，与本合同同样具有法律效力。补充协议与本合同不一致时，以补充协议为准。

（以下无正文）

（签章页）

发包人：郑州麦克莱恩医院有限公司	设计人：泽圣勘察设计有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人（签字或盖章）：	法定代表人（签字或盖章）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
住　　所：河南省郑州市管城回族区商达路99号A座	住　　所：南宁市高科路28号3号车间
税　　号：91410104MADJE8G32X	税　　号：91450100MA5KD04J6U
电　　话：1851199227	电　　话：0771-3924720
开户银行：中国工商银行股份有限公司郑州玫瑰城支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司南宁科技支行
银行账号：1702000109100053776	银行账号：45050160486809226611
签订日期：2024年05月17日	签订日期：2024年05月17日

驻马店·天爵传媒项目二次装修设计

中标通知书

中标通知书

泽圣勘察设计有限公司：

你方参与的驻马店·天爵传媒项目二次装修设计招标工作已结束，贵单位为本项目的中标人。

中标金额（大写）：叁拾叁万元整（小写¥：（330000）元）

工期：45日历天。

设计负责人：徐向东

请接到通知后，做好以下工作：

1.于2024年4月10日前派代表到驻马店贝壳年华传媒有限公司签订合同。

2.已招标人驻马店贝壳年华传媒有限公司做好技术衔接工作。

招标代理（招标人）：河南省道农全过程工程咨询有限公司

2024 年 3 月 20 日

建设工程设计合同

（工程设计合同）

工程名称：驻马店·天爵传媒项目二次装修设计

工程地点：驻马店市驿城区

合同编号：ZSZZ240720

设计证书等级：建筑行业甲级

发包人（甲方）：驻马店贝壳年华传媒有限公司

设计人（乙方）：泽圣勘察设计有限公司

签订日期：2024 年 4 月 1 日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 监制

发包人（甲方）：驻马店贝壳年华传媒有限公司

设计人（乙方）：泽圣勘察设计有限公司

发包人委托设计人承担驻马店·天爵传媒项目二次装修工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　本合同依据下列文件签订

1．1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1．2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1．3 建设工程批准文件。

第二条　本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			单方设计费（元）	设计费（元）
		层数	建筑面积（㎡）	方案	初步设计	施工图		
1	4#楼	5	5500	√	/	√	60	330000
说明	1、本报价含税费并开具正式税务发票（1%增值税发票）。 2、设计费包括：建筑单体（装饰，给排水，电气）。 3、上述表达中“√”为实施，“/”为不实施。							

第三条　发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	原建筑施工图	1	签订合同三日内	
2	现场条件	1	签订合同三日内	
3	设计任务书	1	签订合同三日内	
4	前期相关资料	1	签订合同三日内	

第四条　设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	整体平面功能方案	1	自接到业主通知之日起5个工作日内	
2	效果图方案（重点效果图表现约10张）	1	平面功能方案确定后5个工作日	
3	施工图（全套装饰施工图纸及装饰水电图纸，不含建筑、结构、机电、消防、暖通等专业内容）	4	设计方案通过业主通知开始施工设计后20个工作日内	

第五条　本合同设计收费为￥ 330000（大写：叁拾叁万元整）。设计费支付进度详见下表：

付费次序	占总设计费%	付费额（元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	30%	99000	作为定金，本合同签订后5个工作日内
第二次付费	65%	214500	施工图成果交付业主前
第三次付费	5%	16500	主体验收通过后5个工作日内付清

说明：

1． 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费；

2．实际设计费按初步设计概算（施工图设计概算）核定，多退少补。实际设计费与估算出现差额时，双方另行签订补充协议。

3．本合同履行后，定金抵作设计费。

第六条 双方责任

6．1 发包人责任：

6．1．1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6．1．2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6．1．3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6．1．4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6．1．5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料

及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6．2 设计人责任：

6．2．1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6．2．2 设计人采用的主要技术标准是：中华人民共和国国家标准。

6．2．3 设计合理使用年限为40年。

6．2．4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6．2．5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6．2．6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条　违约责任：

7．1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不得退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半交付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7．2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费。

（签章页）

发包人：（盖章）	驻马店贝壳年华传媒有限公司
设计人：（盖章）	（盖泽圣勘察设计有限公司章）
法定代表人（签字或盖章）：	法定代表人（签字或盖章）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
住　　所：	河南省驻马店市文明路北段与天中山大道交叉口路西御锦花园小区
税　　号：	91411700MADEC7XB83
电　　话：	13939766300
开户银行：	中国建设银行股份有限公司驻马店政府新区支行
银行账号：	41050174680800000836
签订日期：	2024 年 04 月 01 日
住　　所：	南宁市高科路 28 号 3 号车间
税　　号：	91450100MA5KD04J6U
电　　话：	0771-3105459
开户银行：	中国建设银行股份有限公司南宁科技支行
银行账号：	4505 0160 4868 0922 6611
签订日期：	2024 年 04 月 01 日

审查合格证

编　　号：1603020240792-1

河南省房屋建筑装饰装修工程施工图设计文件审查合格书

工程所在地：	驻马店市
工程名 称：	驻马店·天爵传媒项目二次装修设计（含消防）

驻马店·天爵传媒项目二次装修设计（含消防）

河南省住房和城乡建设厅印制

遵 守 事 项

一、本书是证明建设工程施工图设计文件审查合格的法定文书，包括正、副本具有同等法律效力。

二、凡未取得本书的房屋建筑工程，不得颁发施工许可证。

三、未经审查或审查不合格擅自开工建设的，均属违法建设，由县级以上人民政府建设行政主管部门依法予以处罚。

四、已实行执业注册制度的专业，审查人员应具有一级注册师资格，必须在签字栏加盖注册师执业印章。

五、本书空白栏目应加盖“此栏空白”章，凡涉及国家及省规定审查范围内的勘察设计变更均由原审查机构重新审查，并出具变更审查意见。未经原发证机构审查同意，本书的各项内容不得变更。

六、建设工程施工期间，建设单位有义务将审查意见回复单、《变更审查表》与本合格书一并提交相关单位实施。

工程名称	驻马店·天爵传媒项目二次装修设计（含消防）驻马店·天爵传媒项目二次装修设计（含消防）		
建设地点	文明大道与中天山大道交叉口西北		
建筑面积	0.552160（万平方米）	工程类别	商住楼
建设单位名称	驻马店贝壳年华传媒有限公司		
项目负责人	余青春	电 话	19139305900
勘察单位名称			
资质等级		证书编号	
项目负责人		电 话	
设计单位名称	中远雅泰设计有限公司、泽圣勘察设计有限公司		
资质等级	甲级	证书编号	A213003416、A245016211
项目负责人	张丽南、徐向东	电 话	18637642590、17737130619

审 查 结 论

根据国家法律、法规、规章和工程建设强制性标准，本项目施工图设计文件已经本机构审查合格，同意使用。

审查机构盖章

法定代表人：	
技术负责人：	

2024 年 10 月 29 日

岩土工程勘察专业审查意见								
违反法律法规		条	违反强制性条文		条	违反一般条文		条
一、审查意见：								
二、复审意见：								
审查人员：				（审查人员执业印章）				
	年		月		日			

建筑专业审查意见								
违反法律法规	0	条	违反强制性条文	0	条	违反一般条文	10	条

一、审查意见：

P1 ： 核查明确低窗台处的防护措施，地面图及材料表中楼地面做法中应明确为防滑面层

P2 ： 装修将首层无障碍出入口取消后，应新增无障碍出入口，明确无障碍电梯的设置，标注无障碍卫生间的设置情况

P3 ： 装修图新增有水房间地面防水做法中（防水砂浆）防水层不应少于 2 道，明确卫生间、厨房等处楼地面、墙面防水做法及顶棚防潮做法

P4 ： 建筑内所有防火门窗应具有自动关闭功能，且关闭后应具有烟密闭性能，消防图说明 6.5 条中“除。。。外”有误，平面图中风机房、厨房等各处疏散门安装后净宽不小于 0.8 米，门编号增大 0.2 米。

P5 ： 消防图和装修图中消防电梯前室应设防火门，装修区通往前室及走道处的防火门应向疏散方向开启，应恢复原状。

P6 ： 首层住宅门厅不应与装修区域开门连通，应满足 GB50016-2014 第 5.4.10.1 条

P7 ： 注明首层等各处大房间的面积，大于 120 平米或人数较多时应设 2 个疏散门

P8 ： 装修图中壁布、亚克力等无法满足 A 级要求，核查厨房、无窗房间、各类设备房等处顶棚、墙面、地面应采用 A 级装修材料，做法表中 B2 级材料有误，装修图所用材料燃烧性能应与消防图中要求一致

P9 ： 明确照明灯具与窗帘等装修材料间距不小于 0.5 米，靠近非 A 类材料时应有防火保护措施，明确室外消防设施情况，明确消火栓箱门四周应采取明显区别的措施，

P10 ： 明确外门窗采取防卫措施时应明确能从内部易于开启，设置辅助疏散逃生设施，各疏散门不需使用任何工具能从内部打开并设提示标识

二、复审意见：

同意设计单位变更通知意见

审查人员：	徐国勋	（审查人员执业印章）
2024	年 10 月 29 日	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：徐国勋
注册号：16030-008
有效期：至2026年01月

<table>
<tr><td colspan="10">结构专业审查意见</td></tr>
<tr><td>违反法律法规</td><td></td><td>条</td><td>违反强制性条文</td><td></td><td>条</td><td>违反一般条文</td><td></td><td>条</td></tr>
<tr><td colspan="10">一、审查意见：</td></tr>
<tr><td colspan="10">二、复审意见：</td></tr>
<tr><td colspan="3">审查人员：</td><td colspan="3"></td><td colspan="3">（审查人员执业印章）</td></tr>
<tr><td></td><td>年</td><td></td><td>月</td><td></td><td>日</td><td colspan="4"></td></tr>
</table>

给排水专业审查意见								
违反法律法规	0	条	违反强制性条文	0	条	违反一般条文	0	条

一、审查意见：

审查合格

二、复审意见：

初审无意见

审查人员：	刘宇新	（审查人员执业印章）
2024	年 10 月 24 日	

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
姓　名：刘宇新
注册号：16030-CS002
有效期：至2026年06月

电气专业审查意见								
违反法律法规	0	条	违反强制性条文	0	条	违反一般条文	10	条

一、审查意见：

P1 ： 工程概况内工程信息不完整，违反《建筑工程设计文件编制深度规定（2016）》第 4.5.3.1 条，应明确原单体建筑层数、高度、类别、设计年份、原电气及消防设施设置现状和运行情况、本次工程在建筑内的位置和面积、本次设计的电气及消防设施与原电气及消防设施的关系等。

P2 ： 2AL 配电箱进线总开关额定电流大于上级开关额定电流，违反 GB51348-2019 第 7.6.1.2 条。

P3 ： 插座配电回路未设置剩余电流保护装置，违反 GB51348-2019 第 7.5.5.5.4 条。

P4 ： 配电平面图、照明平面图缺少房间名称、线路始端和终端、配电回路编号、配电箱编号等，违反《建筑工程设计文件编制深度规定（2016）》第 4.5.7 条。

P5 ： 部分安装 2 套及以上灯具的房间，房间的灯具控制开关少于 2 个，违反 GB/T50034-2024 第 7.3.5 条。

P6 ： 耐火电缆和矿物绝缘电缆的燃烧性能级别未采用不低于 B1 级的难燃性能，违反 GB51348-2019 第 8.9.1 条。

P7 ： 本工程为人员密集场所，火灾自动报警系统线缆未采用燃烧性能不低于 B1 级的电线、电缆，违反 GB51348-2019 第 13.8.4.1 条。

P8 ： 地面未设置保持视觉连续的灯光疏散指示，违反 GB50016-2014（2018 年版）第 10.3.6 条和 JGJ392-2016 第 5.3.6 条。

P9 ： 设置可燃气体探测器的场所，未设置可燃气体报警器与事故风机联动控制，违反《河南省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南（2023 年版）》第 4.2.1 条。

P10 ： 缺少电气火灾监控系统、防火门监控系统设计内容，明确本工程的这几个系统的设置情况或增加本次设计范围内应有的设计内容。

二、复审意见：

同意设计单位变更通知意见

审查人员：	赵发群	（审查人员执业印章）
2024	年 10 月 28 日	

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）
姓　名：赵发群
注册号：16030-DG007
有效期：至2026年12月

暖通空调专业审查意见								
违反法律法规	0	条	违反强制性条文	0	条	违反一般条文	5	条

一、审查意见：

P1 ： 设计说明补充：“通风机传动装置的外露部位以及直通大气的进、出风口，必须装设防护罩、防护网 或采取其他安全防护措施。”

P2 ： 设计说明补充《消防设施通用规范》GB55036-2022 的 2.0.10 条。

P3 ： 依据《建筑与市政工程抗震通用规范》GB55002-2021 第 1.0.2、5.1.12、5.1.16、5.1.17、5.1.18 调整抗震设计。

P4 ： 防排烟系统支管上应设置常开式排烟防火阀和常闭式排烟阀。

P5 ： 明确挡烟垂壁的材质，并满足《挡烟垂壁》XF□ 533-2012 的相关要求。

二、复审意见：

同意设计单位变更通知意见

审查人员：	张俊光	（审查人员执业印章）
2024	年 10 月 25 日	

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)
姓　名：张俊光
注册号：16030-CN010
有效期：至2026年12月

各专业审查存在重大质量安全隐患问题

专业	重大质量安全隐患问题
勘察	
建筑	
结构	
给排水	
电气	
暖通	

1、各专业审查意见中对违反法律法规、违反强制性条文、违反一般条文、质量安全隐患应在序号前分别以“F”、“Q”、“P”“A”表示清楚。

2、专业审查意见栏内容填写不完时可另附页。

敦煌市文旅产业振兴及基础设施提升项目-夜市提升改造工程（“敦煌净界”游客服务中心项目）（EPC）总承包项目

中标通知书

中标通知书

标段(包)编号：dhfjsz202504240001001-1

甘肃建投十建建安工程有限公司（联合体成员：泽圣勘察设计有限公司）：

贵单位于2025年05月15日所递交的敦煌市文旅产业振兴及基础设施提升项目-夜市提升改造工程(“敦煌净界”游客服务中心项目）（EPC）总承包投标文件已经评标委员会评定,成为该项目001标段的中标供应商。请在本通知书发出之日起30日内，按照招标文件确定事项与招标人签订合同，具体成交内容如下：

招标人	敦煌文旅沙州夜市景区运营管理有限公司		
项目名称	敦煌市文旅产业振兴及基础设施提升项目-夜市提升改造工程(“敦煌净界”游客服务中心项目）（EPC）总承包		
项目总预算	¥7143813.50元（大写：人民币柒佰壹拾肆万叁仟捌佰壹拾叁元伍角整）		
中标金额	¥7127189.94 元（大写：人民币柒佰壹拾贰万柒仟壹佰捌拾玖元玖角肆分）		
建设规模	项目内容：包括但不限于（1）空间功能重构：1层：潮汐卫生间+文化体验区。包括中央盥洗区、跌水瀑步打卡区、母婴室、无障碍卫生间、公共休息区等。2层：公共卫生间。包括文创贩卖区、公共化妆间等。（2）外立面改造。（3）暖通、玻璃幕墙以及智慧化物联网等。 招标范围：本项目工程建设范围内的施工图设计、设备材料采购与安装调试、工程施工、辅助工程及配套工程的施工，最终向建设单位提交符合合同约定，满足使用功能、使用条件，并经竣工验收合格的工程，质量缺陷责任期内的缺陷修复、投入使用、移交等相关工作。		
建设工期	2025年6月15日前完成全部合同内容并投入使用（具体时间以合同签订为准）。	质量等级	合格
项目负责人	陈晓英(二级建造师)	资格证号	甘262192048419
技术负责人	甘文成(中级工程师)	资格证号	安工信发[2020]114号
设计负责人	徐向东(一级建造师)	资格证号	20062300381
安全生产负责人	茹珊(中级工程师)	资格证号	甘建安C3(2019)0015149

施工员	安全员	质检员	材料员	机械员	资料员	造价员
安晓东	朱姿颖	何亚婷	李燕	蒋宁波	郭春阳	吴魁
0622410100020001269	甘建安C3(2024)0007338	0622510600028000013	0622411100027000010	0622411200028000067	0622211400028000049	建[造]21236200000177

项目业主单位：	招标（采购）代理机构：	监管部门：	公共资源交易中心：
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
经办人：	经办人：	经办人：	经办人：
2025年05月23日	2025年05月23日	2025年05月23日	2025年05月23日

1.本中标通知书壹式伍份，项目业主单位、中标单位、招标代理机构、监督部门、公共资源交易中心各壹份。

2.此件涂改无效。

合同

合同编号：DHWLJT-2025-051

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（委托人）： 敦煌文旅集团有限公司

项目实施人（受托人）： 敦煌文旅沙州夜市景区运营管理有限公司

承包人： 甘肃建投十建建安工程有限公司（联合体牵头方）

承包人： 泽圣勘察设计有限公司（联合体成员方）

鉴于：

1、敦煌文旅沙州夜市景区运营管理有限公司系敦煌文旅集团有限公司的全资子公司，敦煌文旅集团有限公司委托敦煌文旅沙州夜市景区运营管理有限公司全权负责敦煌市文旅产业振兴及基础设施提升项目-夜市提升改造工程（“敦煌净界”游客服务中心项目）的招标、施工管理等工程建设事宜，敦煌文旅沙州夜市景区运营管理有限公司有权代为行使敦煌文旅集团有限公司在本合同中所享有的一切权利。

2、甘肃建投十建建安工程有限公司、泽圣勘察设计有限公司系敦煌文旅沙州夜市景区运营管理有限公司经公开招标确定的工程项目总承包单位，承包人知晓敦煌文旅集团有限公司与敦煌文旅沙州夜市景区运营管理有限公司在本项目中的委托关系，承包人自愿接受敦煌文旅沙州夜市景区运营管理有限公司依据本合同对本工程项目进行工程管理与监督。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就敦煌市文旅产业振兴及基础设施提升项目-夜市提升改造工程（“敦煌净界”游客服务中心项目）（EPC）总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：敦煌市文旅产业振兴及基础设施提升项目-夜市提升改造工程（“敦煌净界”游客服务中心项目）（EPC）总承包项目。

2.工程地点：敦煌市沙州夜市 。

3.工程审批、核准或备案文号：_____。

4.资金来源：发包人自筹

5.工程内容及规模：

包括但不限于（1）空间功能重构：1层：潮汐卫生间 + 文化体验区。包括中央盥洗区、跌水瀑布打卡区、母婴室、无障碍卫生间、公共休息区等。2层：公共卫生间。包括文创贩卖区、公共化妆间等。（2）外立面改造。（3）暖通、玻璃幕墙以及智慧化物联网等

6.工程承包范围：包含但不限于负责本项目工程、辅助工程及配套工程的勘察、设计、采购、施工、安装、调试、检验、验收相关手续办理及质保等，最终向建设单位提交符合合同约定，满足使用功能、使用条件，并经竣工验收合格的工程，质量缺陷责任期内的缺陷修复、投入使用、移交等相关工作。具体包括但不限于：

（1）设计：本项目工程建设范围内的施工图设计、施工图会审、竣工图编制、设计交底及配合各类验收等服务。

（2）设备及材料采购：包括但不限于招标范围内所有设备材料采购、试验、运输、保险、接车、卸车、仓储保管等工作。

（3）土建及设备安装：包括但不限于工程规模范围内所有专业工程施工、设备安装等工作。

（4）其他：包含但不限于送出工程合规性手续办理、质监验收；负责施工用地、运输通道和施工协调等工作；负责办理临时用地手续、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证等工程所需证照、阻工协调等所有手续办理，招标范围内的消防验收、水保验收、环保验收、安全验收（安全专篇）、防雷接地等手续办理；档案验收及移交、竣工验收以及国家、地方政府要求开展的所有验收及专项验收等；上述验收报验文件的编制、咨询、报审、承办会议等，直至验收通过的全部工作，质保期间消缺工作。

（5）工程设计、施工质量、设备选型等必须满足业主、行业主管部门等验收要求。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 05 月 24 日；

计划竣工日期：2025 年 06 月 24 日。

计划总工期：32 日历天。

实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准，计划竣工日期不变。

三、工程质量标准和要求

工程质量标准：

工程设计质量标准：符合国家工程建设强制性标准，施工图设计，满足项目运行功能，并通过主管部门及图纸审查单位的审查及相关手续；

工程施工质量标准：合格；满足设计要求，符合《建筑工程施工质量统一验收标准》及相关技术标准、验收规定，分阶段一次性验收合格，并通过备案；设备及材料采购部分质量标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准，主要设备须采用行业知名品牌。

（1）质量安全控制目标：不发生人身死亡事故、人身重伤事故，不发生重大设备、重大质量事故，确保工程无永久性缺陷；

（2）现场文明施工目标：严格按照住建局、质监站等部门有关要求和标准布置现场的文明施工设施，创造良好规范的安全文明施工环境。

四、合同价款

4.1 本工程签约合同价（含税）：人民币（大写）柒佰壹拾贰万柒仟壹佰捌拾玖元玖角肆分（¥7127189.94 元）。具体构成详见价格清单。其中：

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（包含 6%的增值税）：

人民币（大写）拾肆万元整（¥140000 元）；

（2） 建筑安装工程费（包含 9%增值税）：

人民币（大写）陆佰玖拾捌万柒仟壹佰捌拾玖元玖角肆分（¥6987189.94 元）。

4.2 合同价格形式：固定总价。

后期如遇到国家税收政策调整，本合同项下不含增值税的合同金额保持不变，依据最新税率计算的含增值税税额的金额支付/收取款项。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：陈晓英，身份证号：622323199108303767，联系方式：18809376100 ，职称：工程师 。

设计单位项目负责人：徐向东，身份证号：230107197110070611，联系方式：13893725440，职称：高级工程师 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）招标文件及中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条件；

（4）通用合同条件；

（5）发包人要求；

（6）承包人建议书；

（7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、采购、施工、试验、验收、质保等工作，确保工程质量和安全，严禁转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2025年05月24日订立。

九、订立地点

本合同在甘肃省敦煌市订立。

十、合同生效

本合同在以下条件满足之后生效：经各方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章或合同专用章即行生效。合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

本协议有关通知可以按照协议中所载的联系方式作出，如：以邮寄方式发送，以发件人寄出邮件后3日视为送达日期（无论收件人实际收件时间、是否实际收到、无法送达或退件）；以电子邮件形式发出的通知等，则以该邮件投递方系统显示投递成功时视为送达对方。对方应对送达地址负责，如有变更，变更方负有义务通知对方，并书面告知新的联系人信息。如未告知而导致对方受到损失的，未告知方应赔偿对方的全部损失。司法机关或仲裁机构亦可按本合同约定的地址、联系方式等向各方发送相关（法律）文书，满足上述情形即视为送达。

十一、合同份数

本合同一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人（公章）：敦煌文旅集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91620982MA72FN3Q8L

地址：甘肃省酒泉市敦煌市阳关中路1144号

邮政编码：736200

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业发展银行敦煌市支行

账号：20362210300100000227411

项目实施人（公章）：敦煌文旅沙州夜市景区运营管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91620982MA723FTN10

地址：甘肃省酒泉市敦煌市阳关中路1144号

邮政编码：736200

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司敦煌支行

账号：24420078801900000289

承包人（联合体牵头方）：（公章）

甘肃建投十建建安工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91620981MABLYG582E

地址：甘肃省酒泉市肃北蒙古族自治县党城湾镇党金路14号3-4#

邮政编码：

法定代表人：张志刚

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：甘肃银行股份有限公司肃北支行

账号：61012500900005293

承包人（联合体成员方）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）陆玮

统一社会信用代码：

91450100MA5KD04J6U

地址：南宁市西乡塘区科园大道31号高新苑第34-40号楼1号商铺

邮政编码：

法定代表人：陆玮

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司南宁科技支行

账号：45050160486809226611

设计负责人近 3 个月社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/fbm/验证此单据真伪，验证号码b1f9d07203df4da994383a0e0abeb94c

南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670059284609941

泽圣勘察设计有限公司，单位编号：451582110。该单位徐向东等1名职工在我中心参加社会保险,已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章 2025年08月29日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	徐向东	455001249278	230107197110070611	企业职工基本养老保险	202503-202508
2	徐向东	455001249278	230107197110070611	失业保险	202503-202508
3	徐向东	455001249278	230107197110070611	工伤保险	202503-202508

社保机构盖章 2025年08月29日

4、项目管理团队配备情况

拟派本项目管理团队一览表

序号	职务	姓名	职称	执业资格	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	设计负责人	徐向东	高级工程师	一级注册建筑师	一级注册建筑师证	一级	20062300381	建筑工程
2	建筑专业负责人	陈宇杰	高级工程师	一级注册建筑师	一级注册建筑师证	一级	20214500652	建筑学
3	给排水专业负责人	陈宗绍	高级工程师	公用设备工程师（给水排水）	注册公用设备工程师（给水排水）证	高级	CS143100948	给水排水
4	电气专业负责人	胡天祥	高级工程师	电气工程师（供配电）	注册电气工程师（供配电）证	高级	DG20183500414	能源电力工程
5	暖通专业负责人	贾元凯	工程师	公用设备工程师（暖通空调）	注册公用设备工程师（暖通空调）证	中级	CN20224500223	暖通空调
6	室内装饰专业负责人	赵欣	高级工程师	城乡规划师	一级注册建筑师证	高级	20244500847	城乡规划
7	智能化专业负责人	梁家源	工程师	/	职称证	中级	GX22021034469	工程系列
8	施工项目经理	冷妍	高级工程师	一级建造师	一级注册建造师证	一级	粤 1442015201852106	建筑工程
9	技术负责人	余良	高级工程师	/	职称证	高级	2203001084419	建筑施工
10	土建工程师	胡安清	高级工程师	/	职称证	高级	黔高 201701169	建筑工程
11	机电安装工程师	林林勉	工程师	/	职称证	中级	粤中职证字第 1804003003083 号	机电
12	精装工程师	王旭光	工程师	/	职称证	中级	2303003128703	建筑施工
13	施工员	罗峻基	/	/	岗位证	/	0442110100006000637	土建
14	质量员	徐思明	助理工程师	/	岗位证	初级	0442110600006000502	建筑施工
15	材料员	蔡琼珠	/	/	岗位证	/	0441711194417000015	建筑
16	安全员	吴慧霖	/	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2025)0011672	综合类
17	安全员	周庭华	/	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2013)0015540	综合类

18	资料员	莫汝妹	工程师	/	岗位证	中级	0441711494417001690	建筑施工
19	劳资专管员	沈治萍	/	/	岗位证	/	0442411300013000016	建筑
20	质量负责人	谢礼平	工程师	/	职称证	中级	B08193010100001766	建筑工程
21	安全负责人	郑华雁	助理工程师	/	安全生产考核合格证	初级	粤建安 C3(2020)0044383	综合类
22	电气工程师	张楚彬	工程师	/	职称证	中级	20230777782	电力系统及自动化
23	给排水工程师	刘有为	工程师	/	职称证	中级	B08203040200000012	给水排水
24	造价工程师	张伟	/	一级造价工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11194400026996	土木建筑

设计负责人--徐向东

执业资格证书：



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0002898



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 06272392723000106

姓名：
Full Name 徐向东

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1971年10月

专业类别：
Professional Type 注册建筑师

批准日期
Approval Date 2006年5月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年10 月10 日
Issued on

注册建筑师证：

使用有效期:2025年08月04日
-2026年01月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：徐向东

性　　别：男

出生日期：1971年10月07日

注册编号：20062300381

聘用单位：泽圣勘察设计有限公司

注册有效期：2025年02月26日-2027年02月25日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2025.8.4

发证日期：2025年02月26日

职称证：



姓　　名：徐向东

性　　别：男

出生年月：1971年10月07日

专业名称：[illegible]工程(工业与民用建筑

资格名称：高级工程师

授予时间：2018年9月1日

授予部门：黑龙江省人力资源和社会保障厅（印章）

持证人签名：

身份证号码：[illegible]

编　　号：[illegible]

毕业证：



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生徐向东性别男，一九七一年十月七日生。于一九九四年七月至一九九七年七月在本校（院）建筑工程专业函授学习，修完专科本三年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：972129

校（院）长　学校（院）

一九九七年七月十日

社保：

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/fbm /验证此单据真伪，验证号码b1f9d07203fd4da994383a0e0abeb94c

南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670059284609941

泽圣勘察设计有限公司，单位编号：451582110。该单位徐向东等1名职工在我中心参加社会保险,已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2025年08月29日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	徐向东	455001249278	230107197110070611	企业职工基本养老保险	202503-202508
2	徐向东	455001249278	230107197110070611	失业保险	202503-202508
3	徐向东	455001249278	230107197110070611	工伤保险	202503-202508

社保机构盖章

2025年08月29日

建筑专业负责人--陈宇杰

执业资格证书：



一级注册建筑师
Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

姓　　名：陈宇杰
证件号码：450204198811221074
性　　别：男
出生年月：1988年11月
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201002745000000031

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



不安全 | zscx.rczx.com/clientmag/pc?MyID=uMg8rWVyScUekXe8O46Jgw%3d%3d&XingMing=a6H5m6AcoAzK%2fytQXQXjzw%3d%3d&idCard=8snKUIcjGDAjnYgOYVuVLu5YnKqsPrnbxsnjfDj24LA%3d&idCard2=8snKUIcjGDAjnY...

广西专业技术人员职称管理服务平台
GUANGXI PROFESSIONAL PERSONNEL TITLE SERVICE PLATFORM

帮助中心 | 职称业务办理 | 智能客服

专业技术资格证书

姓名	性别	身份证号(或证件号码后5位)
陈宇杰	男	450204***1074
证书编号	**管理号**	**职称系列**
GX22020037200		工程系列
职称级别	**资格名称**	**专业**
中级	建筑师	建筑学
批准机关	**授予时间**	**办证时间**
南宁市职称改革工作领导小组	2019-12	2020-05
授予单位电话	**证书状态**	
	正常	

注意：请确认本页面的链接是以“http://zscx.rczx.com”开头。用微信扫描时，点击右上角“：”菜单中的“在浏览器中打开”，即可在浏览器地址栏中核对域名。

注册建筑师证：

使用有效期:2025年09月08日
-2026年03月07日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：陈宇杰

性　　别：男

出生日期：1988年11月22日

注册编号：20214500652

聘用单位：泽圣勘察设计有限公司

注册有效期：2025年03月18日-2027年03月17日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：陈宇杰

签名日期：2025.9.8

发证日期：2025年03月18日

职称证：

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12025021338



姓　　名：陈宇杰

性　　别：男

身份证号：450204198811221074

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑学

取得资格时间：2024年12月

评审机构：广西壮族自治区工程系列民营企业副高级职称评委会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅 职称专用章（1）

生成时间：2025年01月24日

毕业证：



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书

学生陈宇杰，性别男，1988年11月22日出生，于2007年09月至2012年06月在我校建筑学院建筑学专业普通全日制五年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长

二〇一二年六月三十日

证书编号：No.P00072119

电子注册编号:105321201205200379

身份证：



姓名 陈宇杰

性别 男 民族 回

出生 1988 年 11 月 22 日

住址 南宁市西乡塘区南铁北二区70栋1-1号

公民身份号码 450204198811221074



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 南宁市公安局西乡塘分局

有效期限 2019.09.24-2039.09.24

社保：

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/fbm/验证此单据真伪，验证号码074165652c604572bcc2982f125d3f58

南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670059259236719

泽圣勘察设计有限公司，单位编号：451582110。该单位陈宇杰等1名职工在我中心参加社会保险,已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章 2025年08月27日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	陈宇杰	451144261725	450204198811221074	企业职工基本养老保险	202503-202508
2	陈宇杰	451144261725	450204198811221074	失业保险	202503-202508
3	陈宇杰	451144261725	450204198811221074	工伤保险	202503-202508

社保机构盖章 2025年08月27日

给排水专业负责人--陈宗绍

执业资格证书：



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　陈宗绍

证书编号　CS143100948

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0012168

发证日期　2014年03月18日



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：12134420199131502
File No.：

姓名：
Full Name　陈宗绍
性别：
Sex　男
出生年月：
Date of Birth　1983年01月
专业类别：
Professional Type　给水排水 Water Supply & Drainage
批准日期
Approval Date　2012年09月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2013 年 03 月07 日
Issued on

注册公用设备工程师（给水排水）证：

使用有效期：2025年08月04日
-2026年01月31日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：陈宗绍

性　　别：男

出生日期：1983年01月07日

注册编号：CS20143100948

聘用单位：泽圣勘察设计有限公司

注册有效期：2023年02月15日-2026年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：陈宗绍

签名日期：2025.8.4

发证日期：2023年02月15日

职称证：

广西壮族自治区职称证书



证书编号：GX12020015651

姓　　名：陈宗绍

性　　别：男

身份证号：452501198301073912

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：重新确认

专　　业：给水排水

取得资格时间：2017年12月

评审机构：--

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2020年06月24日

毕业证：

普通高等学校

毕业证书



学生 陈宗绍 性别男，一九八三年 一 月 七日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年 六 月在本校 给水排水工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：扬州大学 校（院）长：郭原

证书编号：111171200505000704

二〇〇五年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

身份证：





社保：

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/fbm/验证此单据真伪，验证号码38785399b1c54ac080a0fe72f51e933d

南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670059284617638

泽圣勘察设计有限公司，单位编号：451582110。该单位陈宗绍等1名职工在我中心参加社会保险,已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章 2025年08月29日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	陈宗绍	451150771005	452501198301073912	企业职工基本养老保险	202503-202508
2	陈宗绍	451150771005	452501198301073912	失业保险	202503-202508
3	陈宗绍	451150771005	452501198301073912	工伤保险	202503-202508

社保机构盖章 2025年08月29日

电气专业负责人--胡天祥

执业资格证书：



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册电气工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Electrical Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

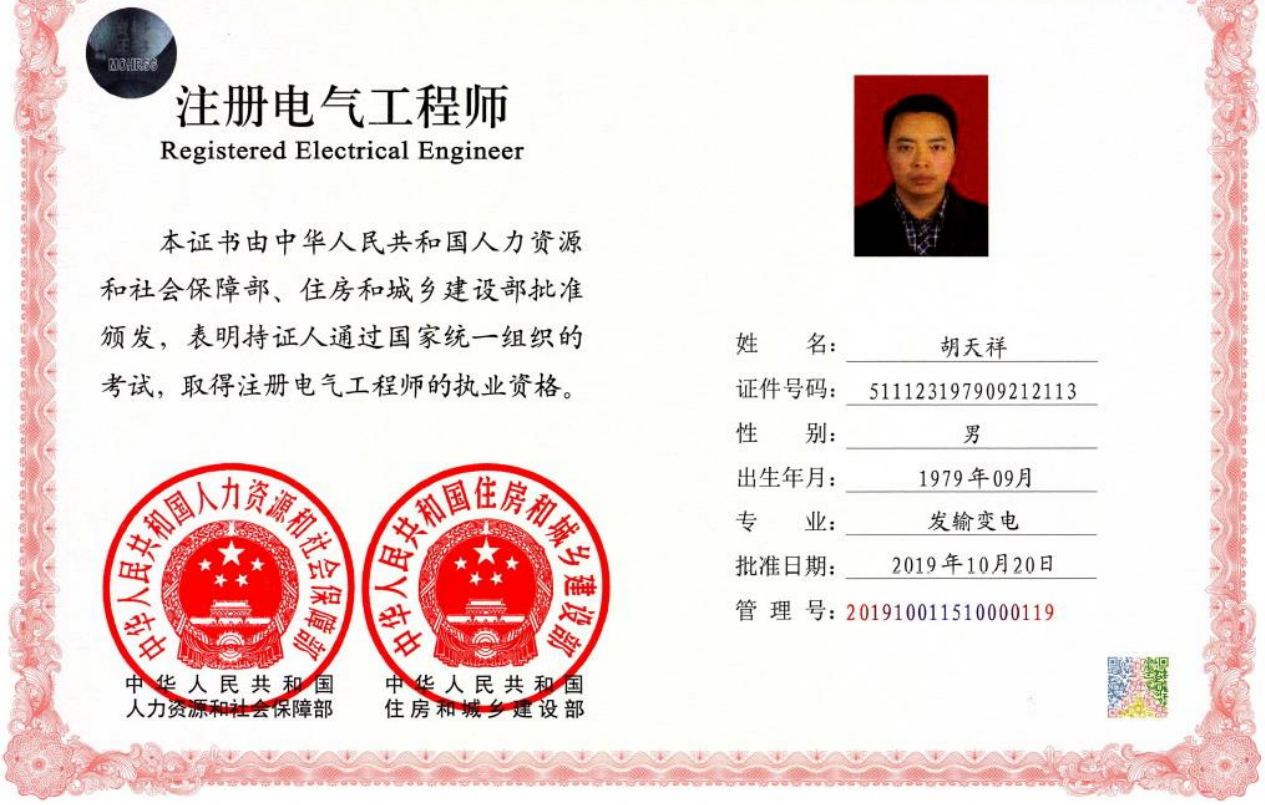
中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：No. DP 00024661



注册电气工程师

Registered Electrical Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册电气工程师的执业资格。

姓　　名：胡天祥

证件号码：511123197909212113

性　　别：男

出生年月：1979年09月

专　　业：发输变电

批准日期：2019年10月20日

管 理 号：20191001151000011 9

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　胡天祥

证书编号　DG183500414

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0021224

发证日期　2018年02月11日



持证人签名：
Signature of the Bearer

20160125101220165121050008l6
管理号：
File No.

姓名：胡天祥
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1979年09月
Date of Birth

专业类别：供配电
Professional Type　Distribution

批准日期：二0一七年五月十一日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2017 年 05 月 22 日
Issued on

注册电气工程师（供配电）证：

使用有效期：2025年08月05日
- 2026年02月01日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：胡天祥

性　　别：男

出生日期：1979年09月21日

注册编号：DG20183500414

聘用单位：泽圣勘察设计有限公司

注册有效期：2024年04月10日-2027年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：胡天祥

签名日期：2025.8.5

发证日期：2024年04月10日

毕业证：



成人高等教育

毕业证书

学生 胡天祥 性别 男，一九七九 年 九 月 二十一 日生，于 二〇〇五 年 二 月 至 二〇〇八 年 一 月 在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：教育部(80)教工农字046号

证书编号：106105200805000980

二〇〇八年 一 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

身份证：



姓名 胡天祥

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 9 月 21 日

住址 四川省乐山市市中区清风街410号1幢1单元3楼1号

公民身份号码 511123197909212113



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 乐山市公安局市中分局

有效期限 2016.09.06-2036.09.06

职称证：

广西壮族自治区职称证书



证书编号：GX12024028293

姓　　名：胡天祥

性　　别：男

身份证号：511123197909212113

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：重新确认

专　　业：能源电力工程（电力系统自动化）

取得资格时间：2020年07月

评审机构：--

批准机关：南宁市职称改革工作领导小组

在线验证网址：

生成时间：2024年05月20日

颁发机关印章

社保：

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/fbm /验证此单据真伪，验证号码442368ccf8cd41c486b4bde0e9ca943a

南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670059275174079

泽圣勘察设计有限公司，单位编号：451582110。该单位胡天祥等1名职工在我中心参加社会保险,已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章 2025年08月28日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	胡天祥	451144889936	511123197909212113	企业职工基本养老保险	202503-202508
2	胡天祥	451144889936	511123197909212113	失业保险	202503-202508
3	胡天祥	451144889936	511123197909212113	工伤保险	202503-202508

社保机构盖章 2025年08月28日

暖通专业负责人--贾元凯

执业资格证书：



注册公用设备工程师
Registered Utility Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册公用设备工程师职业资格。

姓　　名：贾元凯
证件号码：41142119870511687X
性　　别：男
出生年月：1987年05月
专　　业：暖通空调
批准日期：2021年10月24日
管 理 号：20211001445000000005

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　贾元凯

证书编号　CN224500223

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0020893

发证日期　2022年11月15日

注册公用设备工程师（暖通空调）证：

使用有效期：2025年08月05日
- 2025年12月30日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：贾元凯

性　　别：男

出生日期：1987年05月11日

注册编号：CN20224500223

聘用单位：泽圣勘察设计有限公司

注册有效期：2022年11月15日-2025年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：贾元凯

签名日期：2025年8月5日

发证日期：2022年11月15日

毕业证：

普通高等学校

毕业证书



学生 贾元凯 ，性别 男，一九八七 年 五 月 十一 日生，于 二〇〇五 年 九 月至 二〇〇九 年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 湖南工业大学 校 长：王汉青

证书编号：115351200905677489 二〇〇九 年 六 月二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 湖南工业大学监制

社保：





职称证：

广西壮族自治区职称证书



证书编号：GX22020001664

姓　　名：贾元凯

性　　别：男

身份证号：41142119870511687X

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：职称评审

专　　业：暖通空调

取得资格时间：2019年07月

评审机构：工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关：广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2020年02月16日

社保：

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/fbm/验证此单据真伪，验证号码89be217e1af844f1aefee045f6cbf660

南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670059287845486

泽圣勘察设计有限公司，单位编号：451582110。该单位贾元凯等1名职工在我中心参加社会保险,已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章 2025年08月29日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	贾元凯	452156290453	411421198705116 87X	企业职工基本养老保险	202503-202508
2	贾元凯	452156290453	411421198705116 87X	失业保险	202503-202508
3	贾元凯	452156290453	411421198705116 87X	工伤保险	202503-202508

社保机构盖章 2025年08月29日

室内装饰专业负责人--赵欣

执业资格证书：



注册城乡规划师
Certified Planner

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、自然资源部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册城乡规划师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国自然资源部

姓　　名：赵欣
证件号码：142401198702072410
性　　别：男
出生年月：1987年02月
批准日期：2018 年 10 月 21 日
管 理 号：201810044530000003



中华人民共和国注册城乡规划师

注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师执业能力，准予注册。

姓　　名：赵欣
身份证件号码：142401198702072410
工作单位：泽圣勘察设计有限公司
证书编号：GH20195308405
证书有效期：2028年07月22日
发证日期：2025年07月23日

中国城市规划协会

此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站（www.cacp.org.cn）查询

注册建筑师证：

使用有效期:2025年08月04日
-2026年01月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：赵欣

性　　别：男

出生日期：1987年02月07日

注册编号：20244500847

聘用单位：泽圣勘察设计有限公司

注册有效期：2024年03月06日-2026年03月05日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2025.08.04

发证日期：2024年03月06日

毕业证：



硕士研究生

毕业证书

研究生 赵欣 性别 男，一九八七 年 二 月 七 日生，于

二〇一〇 年 九 月至二〇一二 年 十一 月在 建筑学

专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：昆明理工大学 校(院、所)长：

证书编号：106741201202001488 二〇一二 年 十二 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 赵欣 性别男，一九八七年 二 月 七 日生，于二〇〇五年

九 月至二〇一〇年 七 月在本校 城市规划 专业

五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北林业大学 校（院）长：

证书编号：10225120100500005O 二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

职称证：



姓　　名：赵　欣
Full Name

身份证号：142401198702072410
ID Number

证书编号：1710055553
Certificate No.

（颁证部门钢印）

工作单位：昆明理工泛亚设计集团有限公司
Work Unit

资格名称：高级工程师
Qualification

专业名称：城乡规划
Profession

评审组织：云南省建筑工程高级工程师评审委员会
Appraising Institution

认定时间：2019年8月23日
Date of Approval

批复文件：云人社专职资字〔2019〕193号
Approval Document

签发单位盖章：云南省人力资源和社会保障厅 职称（资格）专用章
Issued by

签发日期：2020年2月7日
Issued on

身份证：



姓名 赵欣
性别 男　民族 汉
出生 1987 年 2 月 7 日
住址 云南省昆明市盘龙区诚信路50号领东山语城湖山名苑7栋2单元1701号
公民身份号码 142401198702072410



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 昆明市公安局盘龙分局
有效期限 2022.11.04-2042.11.04

社保：

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/fbm /验证此单据真伪，验证号码8a84ffca34d444219aeae91c6fd188a7

南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670059284208089

泽圣勘察设计有限公司，单位编号：451582110。该单位赵欣等1名职工在我中心参加社会保险,已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章 2025年08月29日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	赵欣	455000690253	142401198702072410	企业职工基本养老保险	202503-202508
2	赵欣	455000690253	142401198702072410	失业保险	202503-202508
3	赵欣	455000690253	142401198702072410	工伤保险	202503-202508

社保机构盖章 2025年08月29日

智能化专业负责人--梁家源

职称证：

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22021034469



姓　　名：梁家源

性　　别：男

身份证号：450881198806253819

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：电气工程

取得资格时间：2020年12月

评审机构：工程系列广西壮族自治区人才服务中心中级评委会

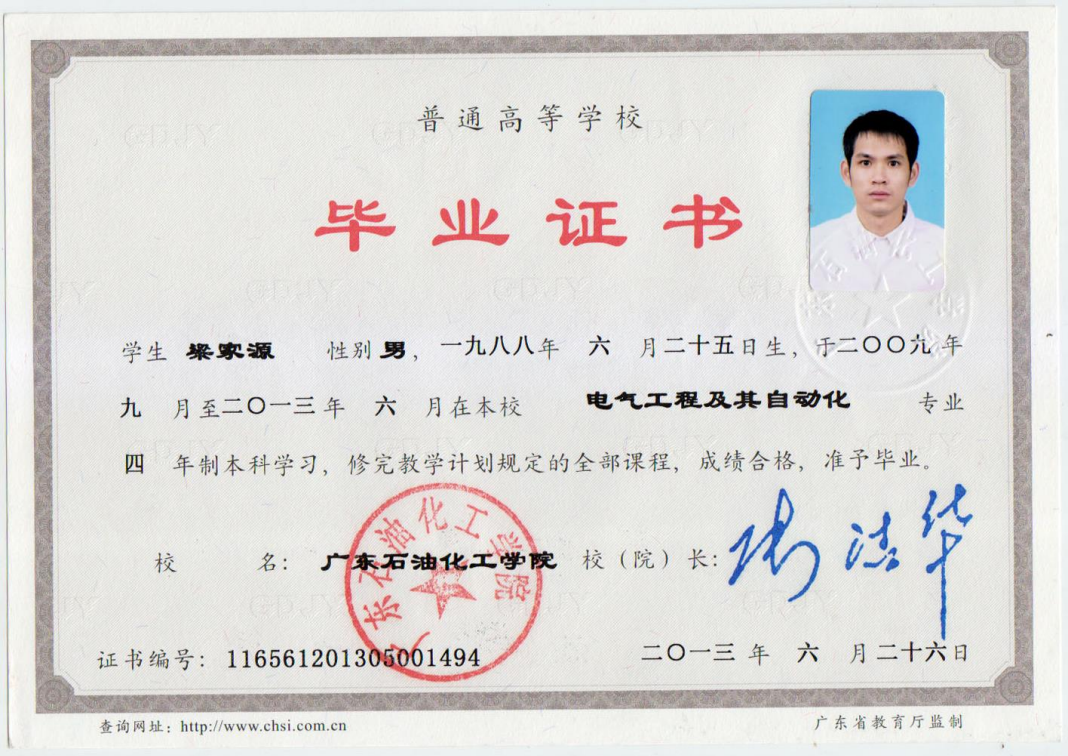
批准机关：广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2021年04月29日

毕业证：



普通高等学校

毕业证书

学生 梁家源 性别 男，一九八八年 六 月二十五日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东石油化工学院 校（院）长：

证书编号：116561201305001494

二〇一三 年 六 月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

身份证：



SINGQMINGZ 姓名 梁家源

SINGQBIED MINZCUZ 性别 男 民族 汉

SENG NIENZ NYIED HAUH 出生 1988 年 6 月 25 日

DIEGYDUQ 住址 广西桂平市寻旺乡福寿村连塘屯085号

GUNGHMINZ SIHFWN HAUMAJ 公民身份号码 450881198806253819



中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH 签发机关 桂平市公安局

MIZYAUQ GEIZHANH 有效期限 2015.12.11-2035.12.11

社保：

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/fcm /验证此单据真伪，验证号码4fee13bb23d44243a86fef583ce0effe

南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670059287777620

泽圣勘察设计有限公司，单位编号：451582110。该单位梁家源等1名职工在我中心参加社会保险,已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章 2025年08月29日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	梁家源	451141772667	450881198806253819	企业职工基本养老保险	202503-202508
2	梁家源	451141772667	450881198806253819	失业保险	202503-202508
3	梁家源	451141772667	450881198806253819	工伤保险	202503-202508

社保机构盖章 2025年08月29日

施工项目经理 冷妍 身份证、毕业证、执业资格证书、注册证、B 证、职称证、社保

2.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	冷妍	性　别	女	年　龄	43 岁
职务	施工项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	建造师证	证件号码	230203198203050243	手机号码	13654520818
参加工作时间	2006 年		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442015201852106				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区教育局	光明区中等职业学校过渡校区改造工程	2881.246125 万元	2023.09.19 2025.01.09	已完	合格
深圳市福田区住房和建设局	深圳市危险废物处理站东侧、福田看守所东北侧边坡治理工程	1426.785222 万元	2019.11.15 2020.12.17	已完	合格
福建福清核电有限公司	福清核电 BA 楼地库及宣教展览中心加固项目	600.722511 万元	2023.11.23 2024.10.31	已完	合格
深圳市龙华区教育局	珑门名苑花园小区配套幼儿园装修项目	511.023117 万元	2019.08.29 2022.04.01	已完	合格





普通高等学校

毕业证书



学生 冷妍 性别女，1982 年 3 月 5 日生，于 2004 年 9 月至 2006 年 7 月在本校 环境工程 专业专科起点肄 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：大庆石油学院 校（院）长：刘扬之印

证书编号：102201200605002673 二〇〇六 年 七 月 七 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：No. JZ 00486356



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：

File No. 20150342303420142300210023 79

姓名：

Full Name 冷妍

性别：

Sex 女

出生年月：

Date of Birth 1982年03月

专业类别：

Professional Type 建筑工程

批准日期：

Approval Date 2015年9月20日

签发单位盖章：

Issued by

黑龙江省人事考试中心 证书专用章

签发日期：2016 年 5 月 18 日

Issued on

使用有效期：2025年09月28日
-2026年03月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：冷妍

性　　别：女

出生日期：1982年03月05日

注册编号：粤1442015201852106

聘用企业：中深建业建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-04-17至2028-04-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

冷妍

个人签名：冷妍

签名日期：2025.9.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年04月17日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0001060



姓　　名：冷妍

性　　别：女

出 生 年 月：1982年03月05日

企 业 名 称：中深建业建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年04月17日

有 效 期：2025年02月26日　　至 2028年04月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 02 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

黑龙江省人力资源和社会保障厅制



（加盖授予部门钢印有效）

姓　　名：冷妍

性　　别：女

出生年月：1982年3月

专业名称：环保工程

资格名称：高级工程师

授予时间：2017年9月1日

授予部门：

（印章）

持证人签名：

身份证号码：230203198203050243

编　　号：A651710325

注 意 事 项

一、本证书由黑龙江省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术资格水平。

二、本证书为从事相应专业或技术岗位工作的重要依据，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。

三、本证书遗失或破损，应立即向发证机关报告，并按规定程序和要求办理补、换发。

四、本证书不得涂改，一经涂改立即无效。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冷妍　　社保电脑号：800524931　　身份证号码：230203198203050243　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	13.88	4207	33.66	8.41
2024	02	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	13.88	4207	33.66	8.41
2024	03	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	04	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	05	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	06	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				15938.31	8419.44		2350.11	783.45				783.45		509.16		343.68	144.74

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1bce975c0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年9月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

技术负责人 余良 身份证、毕业证、B 证、职称证、社保

3.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	余良	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	职称证	证件号码	441421198412292218		
手机号码	13828455397		证件号（职称证书编号）	2203001084419	
参加工作时间	2009 年		从事技术负责人年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
海丰县海城镇人民政府	海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）	9075.128338 万元	2023.01.03 2024.06.03	已完	合格
中国建筑一局（集团）有限公司	华强北商圈党群服务中心建设改造工程和华强北街道政务服务大厅（信访大厅）建设改造工程（批量招标）	1604.137037 万元	2020.12.23 2021.12.23	已完	合格

姓名 余良

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 12 月 29 日

住址 广东省深圳市福田区福华路253号福华新村5栋701



公民身份号码 441421198412292218

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.02.03-2043.02.03

普通高等学校

毕业证书



学生 余良 性别男，一九八四 年 十二 月二十九 日生，于 二〇〇五 年 九 月至二〇〇九 年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：

证书编号：105901200905003387

二〇〇九 年 六 月二十六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2016）0002159



姓　　名：余良

性　　别：男

出 生 年 月：1984年12月29日

企 业 名 称：中深建业建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年03月01日

有 效 期：2025年02月20日　　**至** 2028年02月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 02 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：余良

身份证号：441421198412292218

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084419

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余良　　社保电脑号：500509754　　身份证号码：441421198412292218　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20085887	11389.0	1708.35	911.12	1	11389	683.34	227.78	1	11389	56.95	11389	37.58	2360	16.52	7.08
2024	02	20085887	11389.0	1708.35	911.12	1	11389	569.45	227.78	1	11389	56.95	11389	37.58	11389	91.11	22.78
2024	03	20085887	11389.0	1708.35	911.12	1	11389	569.45	227.78	1	11389	56.95	11389	75.17	11389	91.11	22.78
2024	04	20085887	11389.0	1822.24	911.12	1	11389	569.45	227.78	1	11389	56.95	11389	75.17	11389	91.11	22.78
2024	05	20085887	11389.0	1822.24	911.12	1	11389	569.45	227.78	1	11389	56.95	11389	75.17	11389	91.11	22.78
2024	06	20085887	11389.0	1822.24	911.12	1	11389	569.45	227.78	1	11389	56.95	11389	75.17	11389	91.11	22.78
2024	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				21776.85	10857.12			8502.94	3355.62			839.01		764.23			194.02

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1bce7af6p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年9月28日

土建工程师 胡安清 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	胡安清	证件类型	职称证	证件号码	431126197507040039
手机号码	13751106447		证件号		黔高 201701169









（发证单位钢印）

发证单位 （公章）

发证时间 2018 年 4 月

证书编号 黔高 201701169

姓　　名 胡安清

性　　别 男　出生年月 1975.07

工作单位 贵州建工集团第八建筑工程有限责任公司

系　　列 工程　专　业 建筑工程

高级职务任职资格 高级工程师

评审组织 贵州省工程技术职务高级评审委员会

任职资格时　　间 2017 年 12 月 30 日

审批单位 贵州省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡安清　　社保电脑号：614245716　　身份证号码：431126197507040039　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5788	19.1	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5788	19.1	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5788	19.1	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	19.1	5788	46.3	11.58
2024	02	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	19.1	5788	46.3	11.58
2024	03	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	38.2	5788	46.3	11.58
2024	04	20085887	5788.0	926.08	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	38.2	5788	46.3	11.58
2024	05	20085887	5788.0	926.08	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	38.2	5788	46.3	11.58
2024	06	20085887	5788.0	926.08	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	38.2	5788	46.3	11.58
2024	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				19172.52	9557.76			8016.99	3133.32			783.45		976.98		319.52	163.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1bd16bc2a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年9月28日

机电安装工程师 林林勉 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	林林勉	证件类型	职称证	证件号码	445221198610124971
手机号码	13750001420		证件号		粤中职证字第1804003003083 号

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	任职
深圳市盐田区城市管理和综合执法局	盐田区环境节点改造工程	949.202723万元	2022.06.02 2023.07.21	已完	合格	资料员
深圳市辰达市政服务有限公司	光明国际汽车城项目（二期）B区F地块配套商业改造工程	931.130213万元	2022.07.23 2023.08.30	已完	合格	资料员
深圳市盐田区建筑工程事务署	盐田区海滨栈道重建工程IV标（大梅沙段栈道重建工程）（二次）	4164.755814万元	2019.12.10 2020.09.30	已完	合格	电气工程师

注：业绩证明材料可查验







普通高等学校

毕业证书

学生 林林勉 性别 男，一九八六 年 十 月 十二 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇〇九 年 六 月在本校 数控技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：珠海城市职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137131200906000325 二〇〇九 年 六 月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

B14



林林勉 于 2017 年 12月，经 珠海市机电工程技术工程师资格 评审委员会评审通过，具备机电工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1804003003083 号

身份证件 445221198610124971

发证机关：珠海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书专用章

2018 年 1 月 22 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林林勉　　社保电脑号：800420590　　身份证号码：445221198610124971　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	13.88	4207	33.66	8.41
2024	02	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	13.88	4207	33.66	8.41
2024	03	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	04	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	05	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	06	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				15938.31	8419.44			2350.11	783.45			783.45		909.16		543.68	144.74

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1bd0ba38i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月28日

精装工程师 王旭光 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	王旭光	证件类型	岗位证	证件号码	410105197504142818
手机号码	13838323001		证件号		2303003128703

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	任职
中国建筑第二工程局有限公司	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包	11818.957257 万元	2022.02.21 2023.04.11	已完	合格	工程师
深圳市龙岗区教育局	龙城街道中粮祥云幼儿园等 2 所公办幼儿园装修改造工程（施工）	945.692974 万元	2021.12.21 2022.08.16	已完	合格	项目经理
深圳市龙华区观澜街道办事处	万寿山陵园鱼塘挡土墙改造工程	734.798955 万元	2020.08.15 2020.11.15	已完	合格	项目经理

注：业绩证明材料可查验


姓名 王旭光

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 4 月 14 日

住址 郑州市管城回族区金城街
15号院4号楼4号

公民身份号码 410105197504142818


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 郑州市公安局管城回族分局

有效期限 2017.10.13-2037.10.13


普通高等学校

毕业证明书

学生 王旭光 性别 男 ，一九七五 年 四 月 十四 日生，于一九九四 年 九 月至 一九九七 年 七 月在本校 工业与民用建筑 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 9730051 ），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：河南广播电视大学

校（院）长：

补证号：5128712018018

二零一八 年 三 月 二十七 日

广东省职称证书



姓　　名：王旭光

身份证号：410105197504142818

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128703

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王旭光　　社保电脑号：650045612　　身份证号码：410105197504142818　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20085887	24336.0	3407.04	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	80.31	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	24336.0	3407.04	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	80.31	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	24336.0	3407.04	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	80.31	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	24336.0	3407.04	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	80.31	24336	194.69	48.67
2024	02	20085887	24336.0	3407.04	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	80.31	24336	194.69	48.67
2024	03	20085887	24336.0	3407.04	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	160.62	24336	194.69	48.67
2024	04	20085887	24336.0	3650.4	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	160.62	24336	194.69	48.67
2024	05	20085887	24336.0	3650.4	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	160.62	24336	194.69	48.67
2024	06	20085887	24336.0	3650.4	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	160.62	24336	194.69	48.67
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				41904.72	22912.32		4777.14	1592.43				1592.43		137.71		1509.86	386.3

深圳市社保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1bd10e022 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月28日

施工员 罗峻基 身份证、岗位证、社保

姓名	罗峻基	证件类型	岗位证	证件号码	441521199809102371
手机号码	13543187654		证件号		04421101000060000637





证书编码：04421101000060006637

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：罗峻基

身份证号：441521199809102371

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗峻基　　社保电脑号：804942995　　身份证号码：441521199809102371　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	655.56	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	655.56	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	655.56	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	10926	87.41	21.85
2024	02	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	10926	87.41	21.85
2024	03	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	72.11	10926	87.41	21.85
2024	04	20085887	10926.0	1748.16	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	72.11	10926	87.41	21.85
2024	05	20085887	10926.0	1748.16	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	72.11	10926	87.41	21.85
2024	06	20085887	10926.0	1748.16	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	72.11	10926	87.41	21.85
2024	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				26262.96	13257.12			10216.83	3955.62			988.98		797.49		360.18	225.38

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1bd13bb6c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属下按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月28日
证明专用章

质量员 徐思明 身份证、毕业证、岗位证、职称证、社保

姓名	徐思明	证件类型	岗位证	证件号码	522325199812044016
手机号码	15186477764		证件号（质量员证编号）		04421106000006000502

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	任职
深圳市万翔宝城投资开发有限公司	龙城街道爱联新屯工业区城市更新单元02-03地块基坑支护与土石方工程	1168.777815万元	2022.13.03 2024.03.22	已完	合格	项目技术负责人
深圳市辰达市政服务有限公司	光明国际汽车城项目（二期）B区F地块配套商业改造工程	931.130213万元	2022.07.23 2023.08.30	已完	合格	质检员
深圳航空有限责任公司	深航西区强弱电管沟改造项目	679.798269	2024.02.26 2024.11.11	已完	合格	项目专业质检员
中山大学深圳附属学校	中山大学深圳附属学校楼道格栅改造建设工程项目	629.550194万元	2023.10.30 2023.12.09	已完	合格	质量员
深圳市坪山区交通轨道管理中心	坪山区高中园停车场项目	608.464985万元	2023.05.12 2023.08.29	已完	合格	项目专业质检员
深圳市光明区新湖街道办事处	科学城一、二号变电站场地平整工程-科学城一号变电站场地平整及边坡支护工程	470.025159万元	2024.04.30 2024.10.29	已完	合格	项目专业质检员
深圳市万翔宝城投资开发有限公司	鸿宇创业楼1栋基础工程	380.00万元	2023.06.28 2024.03.22	已完	合格	项目质量负责人

注：业绩证明材料可查验





普通高等学校

毕业证书



学生 徐思明 性别 男，一九九八年 十二月 四 日生，于 二〇一七年 九 月至二〇二〇 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州轻工职业技术学院 校（院）长：

证书编号：138181202006000439 二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04421106000006000502

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　徐思明

身份证号：　522325199812044016

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

广东省职称证书



姓　　名：徐思明

身份证号：522325199812044016

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186408

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐思明　　社保电脑号：806660940　　身份证号码：522325199812044016　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	6875	55.0	13.75
2024	02	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	22.69	6875	55.0	13.75
2024	03	20085887	6875.0	962.5	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	45.38	6875	55.0	13.75
2024	04	20085887	6875.0	1031.25	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	45.38	6875	55.0	13.75
2024	05	20085887	6875.0	1031.25	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	45.38	6875	55.0	13.75
2024	06	20085887	6875.0	1031.25	550.0	2	6875	103.13	34.38	1	6875	34.38	6875	45.38	6875	55.0	13.75
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				19380.03	10340.4		2419.95	806.73				806.73		823.65		177.72	176.78

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1bd01e424 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月29日
证明专用章

材料员 蔡琼珠 身份证、毕业证、岗位证、社保

姓名	蔡琼珠	证件类型	岗位证	证件号码	440582199201036400
手机号码	13632775813		证件号		04417111944170000015

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	任职
深圳市光明区光明街道办事处	白花河景观公园	635.990365万元	2019.09.27 2020.04.22	已完	合格	安全负责人
深圳市光明新区玉塘办事处田寮居民委员会	田寮长塘住宅区南片区巷道改造工程	387.92 万元	2018.11.15 2019.06.18	已完	合格	安全负责人
深圳市深沙保（集团）有限公司	盐田科技大厦附属楼二层厨房建设项目	372.779157万元	2022.04.01 2022.08.17	已完	合格	材料员

注：业绩证明材料可查验


姓名 蔡琼珠
性别 女 民族 汉
出生 1992 年 1 月 3 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田竹沟园片区六巷5号102房
公民身份号码 440582199201036400


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2019.12.12-2039.12.12


成人高等教育
毕业证书
学生 蔡琼珠 性别女，一九九二年 一 月 三 日生，于二〇一二年 二 月至二〇一五年 一 月在本校 会计 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：汕头大学
校（院）长：
批准文号：[86]教高三字004号
证书编号：105605201506001624
二〇一五 年 一 月二十二日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

证书编码：04417111944170000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：蔡琼珠

身份证号：440582199201036400

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 05日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡琼珠　　社保电脑号：638992536　　身份证号码：440582199201036400　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	20085887	0.0										2360	*21.24			
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		307.44		254.4	63.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1bd1b5d2h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员 吴慧霖 身份证、毕业证、安全生产考核 C 证、社保

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	吴慧霖	证件类型	安全生产考核合格证	证件号码	441423199910094422
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2025)0011672





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0011672



姓　　名：吴慧霖

性　　别：女

出 生 年 月：1999年10月09日

企 业 名 称：中深建业建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年03月11日

有 效 期：2025年03月11日　　**至** 2028年03月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴慧霖　　社保电脑号：649721996　　身份证号码：441423199910094422　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				12096.63	6235.92		5943.6	2377.44				594.45		376.42		348.8	87.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1bcf1f782 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全员 周庭华 身份证、毕业证、安全生产考核 C 证、社保

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

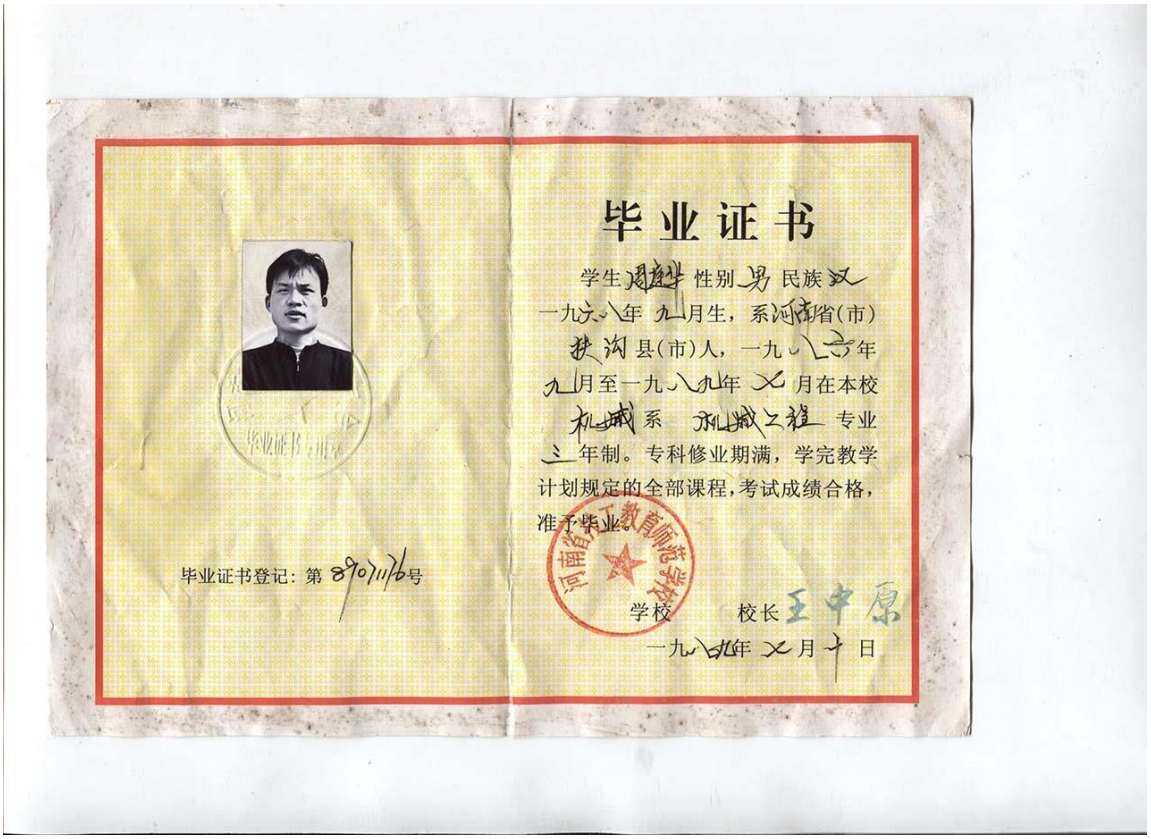
姓名	周庭华	证件类型	安全生产考核合格证	证件号码	412721196809111879
手机号码	13265786616		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2013)0015540

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	任职
深圳市光明区公明街道办事处	公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路景观提升）	3688.193563 万元	2023.05.15 2024.03.15	已完	合格	项目安全负责人
深圳市盐田区城市管理和综合执法局	盐田区环境节点改造工程	949.202723 万元	2022.06.02 2023.07.21	已完	合格	项目安全负责人
深圳市辰达市政服务有限公司	光明国际汽车城项目（二期）B 区 F 地块配套商业改造工程	931.130213 万元	2022.07.23 2023.08.30	已完	合格	项目安全负责人
深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	光明科技金融大厦创投共享服务平台项目设计采购施工总承包（EPC）	860.209746 万元	2024.03.28 2024.05.30	已完	合格	安全负责人
深圳航空有限责任公司	深航西区强弱电管沟改造项目	679.798269 万元	2024.02.26 2024.11.11	已完	合格	项目安全负责人
深圳市坪山区交通轨道管理中心	坪山区高中园停车场项目	608.464985 万元	2023.05.12 2023.08.29	已完	合格	项目安全负责人
深圳市光明区新湖街道办事处	科学城一、二号变电站场地平整工程-科学城一号变电站场地平整及边坡支护工程	470.025159 万元	2024.04.30 2024.10.29	已完	合格	项目安全负责人
深圳市光明区公明街道办事处	南光高速（公明北环出入口）周边环境提升工程	265.13 万元	2021.03.11 2021.04.08	已完	合格	项目安全负责人
深圳市交通运输局龙岗管理局	2022 年布吉街道中房怡芬幼儿园等 8 所学校周边道路交通综合整治工程（施工）	217.17 万元	2023.05.19 2023.08.16	已完	合格	项目安全负责人
深圳市光明区马田振明幼儿园	马田振明幼儿园室外环境改造工程	135.765818 万元	2022.07.19 2022.09.26	已完	合格	项目安全负责人

注：业绩证明材料可查验


姓名 周庭华
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 9 月 11 日
住址 河南省扶沟县练寺镇周寨行政村周寨村
公民身份号码 412721196809111879


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 扶沟县公安局
有效期限 2006.08.10-2026.08.10


毕业证书

学生周庭华 性别男 民族汉 一九六八年九月生，系河南省(市)扶沟县(市)人，一九八七年九月至一九八九年七月在本校机械系机械之组专业三年制。专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。

毕业证书登记：第890111/6号

学校 河南省工业教育师范学校

校长 王中原

一九八九年七月十日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0015540



姓　　名：周庭华

性　　别：男

出 生 年 月：1968年09月11日

企 业 名 称：中深建业建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年12月27日

有 效 期：2022年11月16日　　至 2025年12月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 03 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周庭华　　社保电脑号：638171934　　身份证号码：412721196809111879　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20085887	12707.0	1778.98	1016.56	2	12707	190.61	63.54	1	12707	63.54	12707	41.93	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	12707.0	1778.98	1016.56	2	12707	190.61	63.54	1	12707	63.54	12707	41.93	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	12707.0	1778.98	1016.56	2	12707	190.61	63.54	1	12707	63.54	12707	41.93	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	12707.0	1778.98	1016.56	2	12707	190.61	63.54	1	12707	63.54	12707	41.93	12707	101.66	25.41
2024	02	20085887	12707.0	1778.98	1016.56	2	12707	190.61	63.54	1	12707	63.54	12707	41.93	12707	101.66	25.41
2024	03	20085887	12707.0	1778.98	1016.56	2	12707	190.61	63.54	1	12707	63.54	12707	83.87	12707	101.66	25.41
2024	04	20085887	12707.0	1906.05	1016.56	2	12707	190.61	63.54	1	12707	63.54	12707	83.87	12707	101.66	25.41
2024	05	20085887	12707.0	1906.05	1016.56	2	12707	190.61	63.54	1	12707	63.54	12707	83.87	12707	101.66	25.41
2024	06	20085887	12707.0	1906.05	1016.56	2	12707	190.61	63.54	1	12707	63.54	12707	83.87	12707	101.66	25.41
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				26903.31	14539.44			3207.27	1069.17			1069.17		873.81		957.68	246.74

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1bcf4cf8e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年9月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

资料员 莫汝妹 身份证、岗位证、职称证、社保

姓名	莫汝妹	证件类型	岗位证	证件号码	441702199210273328
手机号码	15818639845		证件号		04417114944170016 90

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	任职
阳江市高新投资开发有限公司	珠海(阳江)合作共建园区金港大道市政配套工程(排水工程)	12194.279329万元	2019.11.17 2024.03.29	已完	合格	资料员
中国建筑第二工程局有限公司	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包	11818.957257万元	2022.02.21 2023.04.11	已完	合格	工程师
深圳市龙华区福城街道办事处	桔塘社区兆利花园综合整治工程	2323.354660万元	2020.07.07 2021.12.10	已完	合格	资料员
深圳市光明区建筑工务署	薯田蒲片区A631-0115宗地周边道路工程施工	798.668048万元	2023.11.01 2025.02.27	已完	合格	技术负责人
深圳市龙岗区宝龙街道办事处	宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）1标段	798.262413万元	2021.08.25 2021.12.21	已完	合格	项目经理
深圳市燃气集团股份有限公司罗湖分公司	深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-罗湖区V标段	566.49万元	2022.12.12 2024.05.15	已完	合格	项目经理
深圳市光明新区凤凰办事处	塘家住宅区停车场建设工程	523.15万元	2018.05.30 2018.12.06	已完	合格	安全负责人
深圳市深沙保（集团）有限公司	盐田科技大厦附属楼二层厨房建设项目	372.779157万元	2022.04.01 2022.08.17	已完	合格	资料员
深圳市光明新区光明办事处	新南村综合整治工程	327.17万元	2018.10.19 2019.01.14	已完	合格	资料员
深圳市福田区建筑工务署	深圳国际创新中心楼宇标识工程	143.88万元	2020.11.17 2021.04.26	已完	合格	资料员

注：业绩证明材料可查验







·普通高等学校

毕业证书

学生 莫汝妹 性别 女，一九九二年 十 月二十七日生，于二〇一一年九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201505301133

二〇一五 年 六 月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

证书编码：04417114944170016 90

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　莫汝妹

身份证号：　441702199210273328

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

广东省职称证书



姓　　名：莫汝妹

身份证号：441702199210273328

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128253

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫汝妹　　社保电脑号：639990300　　身份证号码：441702199210273328　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20085887	13150.0	1841.0	1052.0	1	13150	789.0	263.0	1	13150	65.75	13150	43.4	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	13150.0	1972.5	1052.0	1	13150	789.0	263.0	1	13150	65.75	13150	43.4	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	13150.0	1972.5	1052.0	1	13150	789.0	263.0	1	13150	65.75	13150	43.4	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	13150.0	1972.5	1052.0	1	13150	657.5	263.0	1	13150	65.75	13150	43.4	13150	105.2	26.3
2024	02	20085887	13150.0	1972.5	1052.0	1	13150	657.5	263.0	1	13150	65.75	13150	43.4	13150	105.2	26.3
2024	03	20085887	13150.0	1972.5	1052.0	1	13150	657.5	263.0	1	13150	65.75	13150	86.79	13150	105.2	26.3
2024	04	20085887	13150.0	2104.0	1052.0	1	13150	657.5	263.0	1	13150	65.75	13150	86.79	13150	105.2	26.3
2024	05	20085887	13150.0	2104.0	1052.0	1	13150	657.5	263.0	1	13150	65.75	13150	86.79	13150	105.2	26.3
2024	06	20085887	13150.0	2104.0	1052.0	1	13150	657.5	263.0	1	13150	65.75	13150	86.79	13150	105.2	26.3
2024	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				29200.58	14858.4			11284.35	4355.94			1089.06		892.08		972.92	252.08

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1bd18d4a3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年3月28日

劳资专管员 沈治萍 身份证、毕业证、岗位证、社保

7.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	沈治萍	证件类型	岗位证	证件号码	44028119911106072X
手机号码	13418010176		证件号		04424113000130000 16







证书编码：04424113000130000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：沈治萍

身份证号：44028119911106072X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年08月07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈治萍　　社保电脑号：621532752　　身份证号码：440281199111060720X　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11568.18	5954.08			5619.85	2247.94			562.07				329.92	82.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1bd0eb357 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月28日
证明专用章

质量负责人 谢礼平 身份证、毕业证、职称证、社保

4.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	谢礼平	证件类型	职称证	证件号码	362321198909157834
手机号码	18503016020		证件号		B08193010100001766

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	任职
深圳市光明区玉塘街道办事处	玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程	640 万元	2023.03.20 2024.03.20	已完	合格	项目经理
深圳市光明区玉塘街道办事处	玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程	640 万元	2023.03.20 2024.03.20	已完	合格	项目经理
/	/	/	/	/	/	/

注：业绩证明材料可查验


姓名 谢礼平

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 9 月 15 日

住址 江西省上饶市上饶县罗桥街道办樟村村坑头59号

公民身份号码 362321198909157834


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 上饶县公安局

有效期限 2017.01.25-2037.01.25


普通高等学校

毕业证书

学生 谢礼平 性别 男，一九八九 年 九 月十五 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西建设职业技术学院 校（院）长：朱繁

证书编号：13427120120600l043

二〇一二 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08193010100001766

姓　　名：谢礼平

性　　别：男

身份证号：362321198909157834

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢礼平　　社保电脑号：635666660　　身份证号码：362321198909157834　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	13.88	4207	33.66	8.41
2024	02	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	13.88	4207	33.66	8.41
2024	03	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	04	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	05	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	06	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				15938.31	8419.44			2350.11	783.45			783.45		909.16		543.68	144.74

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1bd1c2785 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号　　单位名称
20085887　　中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年3月28日

安全负责人 郑华雁 身份证、毕业证、安全生产考核 C 证、职称证、社保

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郑华雁	证件类型	安全生产考核合格证	证件号码	440582199502190073
手机号码	13250223147		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2020)0044383

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	任职
深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	光明科技金融大厦创投共享服务平台项目设计采购施工总承包（EPC）	860.209746 万元	2024.03.28 2024.05.30	已完	合格	安全员
深圳市光明区玉塘街道办事处	玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程	640 万元	2023.03.20 2024.03.20	已完	合格	安全员
/	/	/	/	/	/	/

注：业绩证明材料可查验

姓 名 郑华雁

性 别 男 民 族 汉

出 生 1995 年 2 月 19 日

住 址 广东省汕头市潮阳区文光街道兴归中贤巷29号22户



公民身份号码 440582199502190073

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2022.07.03-2042.07.03

普通高等学校

毕业证书



学生 郑华雁 性别 男 ，一九九五 年 二 月 十九 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一九年 六 月 在本学院 信息工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州大学华软软件学院 院长：何大韧

证书编号：126181201905001645

二〇一九 年 六 月二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0044383



姓　　名：郑华雁

性　　别：男

出 生 年 月：1995年02月19日

企 业 名 称：中深建业建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月30日

有 效 期：2023年10月26日　　至 2026年11月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：郑华雁

身份证号：440582199502190073

职称名称：助理工程师

专　　业：通信

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年12月04日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046007226

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑华雁　　社保电脑号：803445982　　身份证号码：440582199502190073　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20085887	10001.0	1400.14	800.08	2	10001	150.02	50.01	1	10001	50.01	10001	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	10001.0	1400.14	800.08	2	10001	150.02	50.01	1	10001	50.01	10001	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	10001.0	1400.14	800.08	2	10001	150.02	50.01	1	10001	50.01	10001	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	10001.0	1400.14	800.08	2	10001	150.02	50.01	1	10001	50.01	10001	33.0	10001	80.01	20.0
2024	02	20085887	10001.0	1400.14	800.08	2	10001	150.02	50.01	1	10001	50.01	10001	33.0	10001	80.01	20.0
2024	03	20085887	10001.0	1400.14	800.08	2	10001	150.02	50.01	1	10001	50.01	10001	66.01	10001	80.01	20.0
2024	04	20085887	10001.0	1500.15	800.08	2	10001	150.02	50.01	1	10001	50.01	10001	66.01	10001	80.01	20.0
2024	05	20085887	10001.0	1500.15	800.08	2	10001	150.02	50.01	1	10001	50.01	10001	66.01	10001	80.01	20.0
2024	06	20085887	10001.0	1500.15	800.08	2	10001	150.02	50.01	1	10001	50.01	10001	66.01	10001	80.01	20.0
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				23412.57	12591.12			2841.96	947.4			947.4		757.75		321.78	214.28

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1bd1e4ab7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年9月28日

电气工程师 张楚彬 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	张楚彬	证件类型	职称证	证件号码	445224198909016915
手机号码	13421390682		证件号		20230777782

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	任职
深圳市万翔宝城投资开发有限公司	龙城街道爱联新屯工业区城市更新单元02-03地块基坑支护与土石方工程	1168.777815万元	2022.13.03 2024.03.22	已完	合格	项目安全员
深圳市坪山区交通轨道管理中心	坪山区2022年临时停车场项目（施工）	421.88万元	2023.05.12 2023.11.09	已完	合格	项目安全负责人
深圳市万翔宝城投资开发有限公司	鸿宇创业楼1栋基础工程	380.00万元	2023.06.28 2024.03.22	已完	合格	项目安全员

注：业绩证明材料可查验






普通高等学校

毕业证书

学生 张楚彬 性别 男，一九八九年 九 月 一 日生，于二〇一一年 三 月至 二〇一三年 七 月在本校 工商管理 专业 专科（网络教育）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中山大学 校（院）长：许宁生

证书编号：10558720130600406 9

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部授权制作

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：张楚彬

性　　别：男

身份证号：445224198909016915

资格名称：工程师

专业名称：电力系统及自动化

评审组织：资阳市水利电力工程中级职称评审委员

评审时间：20221201

审批机关：资阳市人力资源和社会保障局

批准文号：资人社函〔2023〕07号

批准时间：20230110

编　　号：20230777782

查询网址：四川人社在线公共服务平台

资阳市人力资源和社会保障局

资阳市人力资源和社会保障局 职称专用章 5120020068148

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张楚彬　　社保电脑号：619201504　　身份证号码：445224198909016915　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	453.48	151.16	1	7558	37.79	7558	24.94	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	453.48	151.16	1	7558	37.79	7558	24.94	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	453.48	151.16	1	7558	37.79	7558	24.94	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	24.94	7558	60.46	15.12
2024	02	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	24.94	7558	60.46	15.12
2024	03	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	49.88	7558	60.46	15.12
2024	04	20085887	7558.0	1209.28	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	49.88	7558	60.46	15.12
2024	05	20085887	7558.0	1209.28	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	49.88	7558	60.46	15.12
2024	06	20085887	7558.0	1209.28	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	49.88	7558	60.46	15.12
2024	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				21615.12	10832.16			8600.19	3349.38			837.42		852.6		704.48	185.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1bd005d29 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

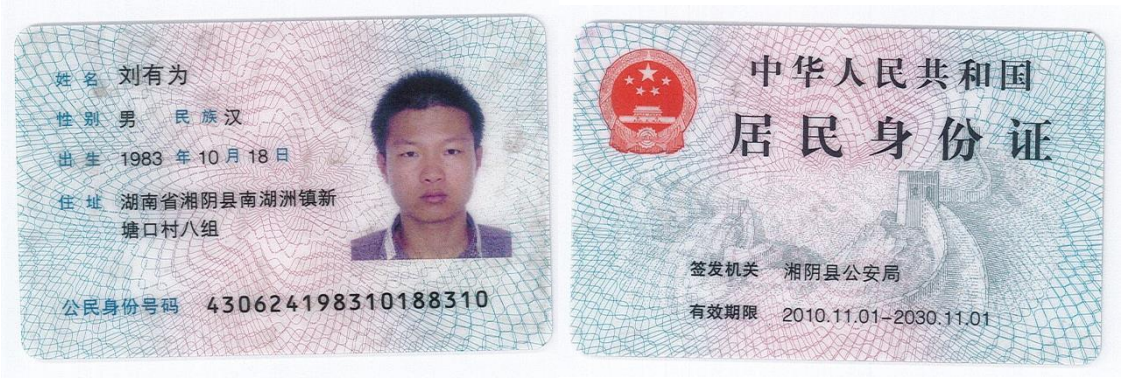
单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年9月28日

给排水工程师 刘有为 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	刘有为	证件类型	职称证	证件号码	430624198310188310
手机号码	15902086805		证件号		B082030402000000012







湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08203040200000012

姓　　名：刘有为

性　　别：男

身份证号：430624198310188310

专　　业：给水排水

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 19 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘有为　　社保电脑号：814708709　　身份证号码：430624198310188310　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20085887	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				12589.85	6517.76			1880.3	626.83			626.83		391.0		367.68	91.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1bcec3cf8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月28日

造价工程师 张伟 身份证、毕业证、执业资格证、注册造价师证、社保

姓名	张伟	证件类型	造价师证	证件号码	410521198311220054
手机号码	18530304441		证件号		建[造]11194400026996





一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：张伟

证件号码：410521198311220054

性　　别：男

出生年月：1983年11月

专　　业：土木建筑

批准日期：2018年10月28日

管 理 号：20181004541000159 6

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

使用有效期: 2025年08月27日
- 2025年11月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 张伟

性　　别: 男

出 生 日 期: 1983年11月22日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400026996

有 效 期 : 2023年12月09日-2027年12月08日

聘 用 单 位: 中深建业建设集团有限公司

张伟

个人签名: 张伟

签名日期: 2025.8.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年11月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟　　社保电脑号：802807087　　身份证号码：410521198311220054　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6457	96.86	32.29	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6457	96.86	32.29	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6457	96.86	32.29	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	21.31	6457	51.66	12.91
2024	02	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	21.31	6457	51.66	12.91
2024	03	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	42.62	6457	51.66	12.91
2024	04	20085887	6457.0	968.55	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	42.62	6457	51.66	12.91
2024	05	20085887	6457.0	968.55	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	42.62	6457	51.66	12.91
2024	06	20085887	6457.0	968.55	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	42.62	6457	51.66	12.91
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				18840.81	10039.44		2365.14	788.46				788.46		605.71		657.68	171.74

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1bcfe4cb6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年9月28日

5、中小企业划型情况

牵头单位：中深建业建设集团有限公司

中小企业声明函

本企业 中深建业建设集团有限公司（联合体）参加 深圳市光明区科创中心投资有限公司（单位名称）的 光明科技金融大厦、光明凤凰广场 40 个场地改造项目（EPC）（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

中深建业建设集团有限公司 企业从业人员 163 人，营业收入为 75078.316266 万 万元，资产总额为 166233.973747 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业 （本招标项目所属行业） 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：中深建业建设集团有限公司

日期：2025 年 10 月 08 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

成员单位：泽圣勘察设计有限公司

中小企业声明函

本企业泽圣勘察设计有限公司（联合体）参加深圳市光明区科创中心投资有限公司（单位名称）的（项目名称）光明科技金融大厦、光明凤凰广场 40 个场地改造项目（EPC）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

泽圣勘察设计有限公司企业从业人员 80 人，营业收入为 2855.49 万元，资产总额为 3186.88 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：泽圣勘察设计有限公司

日期：2025 年 10 月 09 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

其他

红榜工地

周家大道及南石路道路功能完善项目



https://www.sz.gov.cn/cn/xxgk/zfxxgj/tzgg/content/post_11837409.html

占道施工项目红榜

许可证号	建设单位	施工单位	项目名称
深交许（宝安）〔2024〕457 号	深圳市宝安区水务工程事务中心	中国华西企业有限公司	铁仔山片区内涝系统治理工程
深交许（宝安）〔2024〕552 号	深圳市宝安区松岗街道办事处	中建六局第四建设有限公司	松岗街道树边坑路（立业路-松岗大道）综合整治工程
深交许（大鹏）〔2024〕141 号	深圳市大鹏新区建筑工务署	中国水利水电第十四工程局有限公司	王母河水环境综合整治工程—剩余工程
深交许（福田）〔2024〕195 号	深圳市福田区水务局	深圳市金河建设集团有限公司	福田区新增防洪潮排涝工程
深交许（光明）〔2024〕238 号	深圳市光明区城市管理和综合执法局	中深建业建设集团有限公司	周家大道及南石路道路功能完善项目
深交许（龙岗）〔2024〕412 号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳至惠州城际铁路前海保税区至坪地段工程 2 标大运北站-龙城站区间岩溶处理工程
深交许（龙岗）〔2024〕479 号	深圳市交通运输局龙岗管理局	深圳市粤通建设工程有限公司	龙岗区道路设施日常养护 2 标
深交许（龙华）〔2024〕297 号	深圳市龙华区建筑工务署	武汉市市政建设集团有限公司	樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程
深交许（龙华）〔2024〕518 号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市政集团有限公司	龙华区管网提质增效工程（二期）工程
深交许（龙华）〔2024〕552 号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市政集团有限公司	龙华区管网提质增效工程（二期）工程
深交许（龙华）〔2024〕590 号	深圳市地铁集团有限公司	中建交通建设集团有限公司	深圳市城市轨道交通 25 号线一期工程
深交许（罗湖）〔2024〕131 号	深圳市水务（集团）有限公司	深圳市利源水务设计咨询有限公司	新安路给水管改造工程
深交许（罗湖）〔2024〕144 号	深圳地铁建设集团有限公司	中国铁建大桥工程局集团有限公司	深圳市城市轨道交通 17 号线一期工程
深交许（光明）〔2024〕251 号	深圳市交通运输局光明管理局	深圳市美加达公路工程有限公司	光明区道路设施日常养护项目 1 标
深交许（南山）〔2024〕520 号	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	中铁广州工程局集团有限公司	前海合作区临海双界河桥工程
深交许（深汕）〔2024〕22 号	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深圳市烽凯建设有限公司	水厂路市政道路工程
深交许（福田）〔2024〕370 号	深圳市水务（集团）有限公司	深圳市环水建设工程有限公司	福田区安托山一路（侨香三路-侨香路）污水管道新建工程等 15 项市政管网工程
深交许（光明）〔2024〕204 号	深圳供电局有限公司	深圳市输变电工程有限公司	220 千伏大通至科建单回线路工程
深交许（光明）〔2024〕265 号	深圳市交通运输局光明管理局	深圳路桥建设集团有限公司	光明区道路设施日常养护 2 标
深交许（龙岗）〔2024〕665 号	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市政集团有限公司	平大路提升改造工程

光明街 A520-0175 宗地配套道路工程

深圳市光明区光明街道办事处

深圳市光明区光明街道办事处关于 2024 年 10 月份建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

交安组、网格事务部、安监消安组、城建组、工程事务部、行政执法组、市政组，各社区工作站，辖区各在建工地：

为提升我街道建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全文明管理主体责任，根据《建设工程安全文明施工标准》及《光明区进一步强化工地扬尘管理减少道路污染的若干措施》等文件规定要求，我街道城建组组建安全文明施工检查小组，对街道辖区内各建筑工地开展了全方位、全覆盖的安全文明施工巡查，结合现场安全生产、文明施工、扬尘污染防治、工地周边市容环境及建筑废弃物排放收纳情况等落实情况多方面综合评比，并综合考虑区级单位评选情况。

经评比，评选出 2024 年 10 月份建筑工地“红黑榜”工地各 3 家，结果通报如下：

一、2024 年 10 月份“红榜”工地

名次	工地名称	建设单位	施工单位	监理单位	监管单位
1	光明街 A520-0175 宗地配套道路工程	深圳市光明区建筑工务署	中深建业建设集团有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	区建筑工务署

接下来，请各在建工地常态化开展排查整治工作，加大安全文明措施方面人力、物力的投入，健全管理机制，厘清责任清单，压实压牢质量管控，全面落实文明施工各项举措，争做“十优工地”“红榜工地”，着力打造一批在全区、甚至在全市排在前列的高质量精品工程建设项目。

特此通报。

附件：光明街道10月份在建工地“红黑榜”名单照片

深圳市光明区光明街道办事处

2024年11月22日

（联系人：章燕亮，联系电话：29099174）

gmcsjsb 2024-11-22 11:18:49

峰境誉府项目（A520-0175）主体工程-2023 年第二季度建筑工地“红榜”

光明区住房和建设局关于2023年第二季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期：2023-07-27 浏览次数：1502

各有关单位：

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》，我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》、《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）、《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》、《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，进行逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出2023年第二季度“红黑榜”工地各6家，结果通报如下：

第二季度“红榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	深圳国际美术馆（暂定名）项目	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局集团有限公司	雷军红	江苏建科工程管理有限公司	许君臣
2	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	深圳市光明区建筑工务署	中海建筑有限公司	李文锋	江苏建科工程咨询有限公司	金得志
3	万丈坡保障性住房项目	深圳市光明人才安居有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
4	怡化金融设备大厦3-6栋	深圳怡化电脑股份有限公司	中国水利水电第六工程局有限公司	付小明	深圳市英来工程咨询有限公司	龙振华
5	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权	五洲工程顾问集团有限公司	陈海权
6	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫

第二季度“黑榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
	桂语兰庭01-					

http://www.szgm.gov.cn/gmzfhjsjcsgx/gkmlpt/content/10/10742/post_10742838.html#11184

深圳市光明区住房和建设局

光明区住房和建设局关于2023年第一季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

各有关单位:

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）、《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作

指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出2023年第一季度“红黑榜”工地各10家，结果通报如下：

第一季度“红榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	万丈坡保障性住房项目基坑支护及土石方工程、万丈坡保障性住房项目桩基础工程	深圳市光明人才安居有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
2	深圳国际美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局（集团）有限公司	雷军红	江苏建科工程咨询有限公司	许君臣
3	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市光明区建筑工务署	深圳市建设（集团）有限公司	廖艳飞	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程

4	光明区新湖文体中心PPP项目-桩基础、主体工程	深圳星光文体产业开发投资有限公司	深投建设（深圳）有限公司	刘续辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	刘永永
5	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫
6	光明高新园区门户区十三号路（六十一号路—观光路）市政工程等2个项目	深圳市光明区建筑工务署	达濠市政建设有限公司	陈少辉	深圳市精筑工程咨询有限公司	张广豹
7	光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路—观光路)市政工程	深圳市光明区建筑工务署	中交一公局深圳建设有限公司	宋富强	深圳市精筑工程咨询有限公司	唐喜悦
8	光明公安分局指挥中心大楼建设工程（主体）	深圳市光明区建筑工务署	中国机械工业建设集团有限公司	李小平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	秦伟
9	光明区中心医院续建（二期）工程-主体工程	重庆赛迪工程咨询有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	宋家会	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	曹辉
10	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权	五洲工程顾问集团有限公司	陈海权

峰境誉府目(A520-0175)主体工程—2022 年第四季度建筑“红榜”工地

光明区住房和建设局关于2022年第四季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期：2023-02-14 浏览次数：483

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安[2022]11号）《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出四季度“红黑榜”工地各10家，结果通报如下：

四季度“红榜”工地为：

项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
光明区档案综合服务中心项目	深圳市光明区建筑工务署	中国机械工业建设集团有限公司	杨亮	上海建科工程咨询有限公司	陈彪
安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍）	深圳市光明人才安居有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	周春胜	深圳市特发工程管理有限责任公司	彭锐
中山大学附属小学（二期）	深圳市光明区建筑工务署	广东省第四建筑工程有限公司	刘春林	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	郑常玉
公明第二小学改扩建工程	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司，光明区建筑工务署	深圳市鹏润达控股集团有限公司	肖世语	广东鲁班行技术管理有限公司	张名亨
艾维普思大厦工程	深圳市艾维普思科技有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	郝春亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰
光明交警大队光明中队营房建设	深圳市光明区建筑工务署	深圳市市政工程总公司	王侃侃	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
光明区田寮中学	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局（集团）有限公司	姚庚明	深圳市英来工程咨询有限公司	方洪杰
光明高新技术产业园区人才住房	深圳市光明人才安居有限公司	中铁建工集团有限公司	闫海	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨明文
薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目	深圳市光明人才安居有限公司	中建五局第三建设有限公司	胡谋	深圳市东部工程咨询有限公司	杨文戈
峰境誉府目（A520-0175）主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫

http://www.szgm.gov.cn/gmzfhjsjcsgx/gkmlpt/content/10/10426/post_10426812.html#11184

华夏二路道路功能完善项目—2022 年第四季度占道施工项目红榜

http://jtys.sz.gov.cn/zwgk/jtzx/tzgg/content/post_10443477.html



占道施工项目红榜			
许可证号	建设单位	施工单位	项目名称
深交许（宝安）（2022）186 号	深圳市交通运输局宝安管理局	深圳市建安（集团）股份有限公司	宝安区第一批 9 座人行天桥建设项目
深交许（宝安）（2022）515 号	深圳市宝安区石岩街道办事处	天佳建设集团有限公司	石岩街道通业路（石环路—兴石路）综合改造工程
深交许（宝安）（2022）595 号	深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	新安街道门户景观提升改造工程
深交许（大鹏）（2022）398 号	深圳市大鹏新区建筑工务署	深圳市粤通建设工程有限公司	大鹏新区疾病预防与控制中心配套市政工程
深交许（福田）（2022）109 号	深圳市交通运输局福田管理局	深圳市建安股份有限公司	新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程
深交许（光明）（2022）284 号	深圳市光明区建筑工务署	中交第二航务工程局有限公司	荔林路（塘明路北段-光侨路）市政工程
深交许（光明）（2022）327 号	深圳市光明区城市管理和综合执法局	中深建业建设集团有限公司	华夏二路道路功能完善项目
深交许（光明）（2022）334 号	深圳市光明区水务局	中交一航局生态工程有限公司	光明区存量排水设施提质增效工程
深交许（龙岗）（2022）29 号	深圳市龙岗区龙城街道办事处	深圳市永朝建设工程有限公司	兰著学校南门人行天桥工程
深交许（龙华）（2022）529 号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市市政工程总公司	龙华区管网提质增效工程（二期）
深交许（龙华）（2022）651 号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市路桥建设集团有限公司	油松河碧道建设工程
深交许（罗湖）（2022）5 号	深圳市东关盛泰投资有限公司	龙信建设集团有限公司	仁恒世纪大厦项目
深交许（罗湖）（2022）112 号	深圳供电局有限公司	宜通世纪科技股份有限公司	110 千伏珠宝输变电工程（翠竹路）
深交许（南山）（2022）449 号	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站	深圳市华懋建设工程有限公司	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站备勤场所配套设施改造项目
深交许（龙岗）（2022）66 号	深圳市龙岗区坪地街道办事处	深圳榕亨实业集团有限公司	坪地街道外环高速高桥出口掉头口工程
深交许（福田）（2021）363 号	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	中心七路东侧人行道开设临时路口
深交许（福田）（2022）232 号	深圳市交通公用设施建设中心	中铁十四局集团有限公司	皇岗路快速化改造工程设计施工总承包
深交许（龙岗）（2022）893 号	深圳市龙岗区水务局	中铁上海工程局集团有限公司	平湖罗山片区污水资源化利用工程
深交许（龙岗）（2022）927 号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中铁隧道局集团有限公司	深大城际 2 标五和站工程
深交许（龙华）（2022）68 号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中铁十四局集团有限公司	深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程

百千万工程

序号	百千万工程项目名称		帮扶内容	感谢牌匾
1	新湖街道圳美社区篮球场修缮工程		帮扶金额 35 万元，项目对新湖街道圳美社区现有的 4 个标准篮球场及周边地面(约 3000 平方米)裂缝进行修复，对篮球场原旧有面层整体清除及重新施工 PU 地面以及对球场周边包塑围网进行局部修复等	深圳市光明区住房和建设局-百千万工程优秀帮扶企业牌匾
2	汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”	海城镇长埔村路灯安装工程	帮扶金额 10 万元，捐赠灯具 42 套，捐赠路灯惠民道路里程 1.2 公里	深圳市光明区对口帮扶汕尾市城区指挥部-乡村振兴共助力 爱心单位暖人心牌匾
3		汕尾市城区光明小学-科学实践教室	帮扶金额 10 万元，惠及师生超 2000 人，为提升当地学校的育人能力和服务水平贡献出了自身的一份力量	

海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）





项目地址：汕尾市海丰县威圳航空科技（海丰）有限公司东北50米

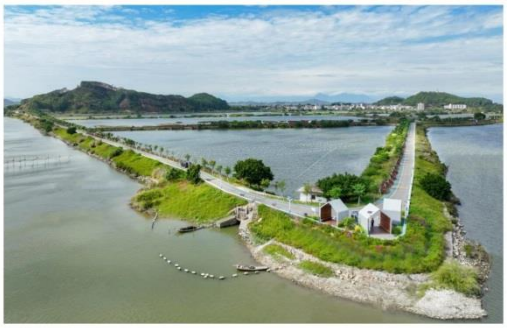
项目概况：项目是中深建业集团围绕汕尾市海丰县“百千万工程”和城乡建设需求承建的项目，建设内容主要包括新建体育中心一馆、新建体育中心二馆以及停车场等，总建筑面积近3万平方米，项目钢结构总用钢量超3300吨。在施工过程中，项目团队攻克了钢结构施工跨度大（单跨超36m）、结构体系复杂以及超大超重异型构件吊装等技术难题。项目建成后，对海丰县进一步完善全县健身设施，促进当地体育事业高质量发展，塑造“城乡和美”“人文善美”等具有重要的意义。

总建筑面积约：**3** 万㎡

总用钢量：超 **3300** 吨

项目造价：超 **9000** 万元

海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目





项目地址：汕尾市海丰县大湖镇高螺村

项目概况：项目主要以示范带为中心，用延长线串联各个关键节点，从海丰县大湖镇高螺村沿县道129穿大湖镇，经大湖大桥桥头至大德妈祖景区广场，线路全长5.1公里，目前已顺利完工。项目是中深建业集团积极参与百千万工程建设，响应国家乡村振兴战略的生动实践案例。项目建成后，对提升沿线风貌环境，改善农村人居环境，助推当地乡村旅游业发展，擦亮粤港澳大湾区“生态旅游+妈祖文化”滨海小镇品牌名片具有重要的意义，目前项目直接或间接带来的经济效益超1000万元。

线路总长度：**5.1** 公里

经济效益：超 **1000** 万元

项目造价：**4500** 万元

集团助力汕尾市百千万工程建设走深走实


汕尾市建筑业企业投身
“百县千镇万村高质量发展工程”
结
对
帮
扶
协
议


广东省海丰县扶贫济困捐赠协议书
（捐赠项目类）





集团为当地捐赠并安装了一批路灯，对促进当地城乡区域协调发展，助力乡村振兴贡献了一份力量

项目地址：汕尾市海丰县红勤村庄

帮扶金额：**10** 万元　　捐赠灯具：**42** 套　　捐赠路灯惠民道路里程：**12** 公里

中深建业集团紧紧围绕广东省委“1310”具体部署,牢牢把握住“百千万工程”的重大历史机遇，以匠心打造海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）、海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目等区域样板工程，通过与汕尾市签署结对帮扶协议，为当地捐赠安装了一批太阳能路灯等，助力汕尾市百千万工建设走深走实，为当地统筹推进县域高质量发展，着力打造县镇现代化建设示范样板贡献了自身的一份力量。未来，中深建业集团将继续紧跟国家的战略部署，助力广东省“百千万工程”落地落实，为广东省的高质量发展贡献出自身更大的一份力量。

集团助力汕尾市百千万工程建设走深走实

•捐献项目：汕尾市城区光明小学-科学实践教室•







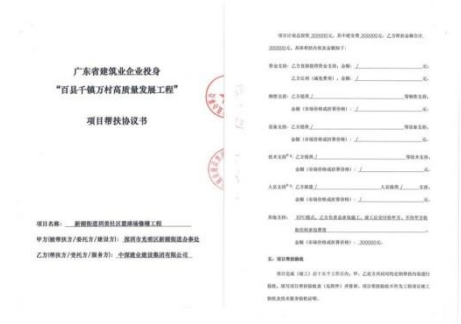
项目地址：汕尾市城区香洲街道后径村中新街

项目概况：为进一步贯彻落实省委“1310”具体部署，为百千万工程建设贡献出自身更大的一份力量，集团执行董事兼董事会主席桑先锋向汕尾市城区教育局捐赠了“汕尾市城区光明小学-科学实践教室”10万元建设支票，为提升当地学校的育人能力和服务水平贡献了自身的一份力量。

帮扶金额：**10** 万元

惠及师生：超 **2000** 人

新湖街道圳美社区篮球场修缮工程



广东省建筑业企业投身
“百县千镇万村高质量发展工程”

项目帮扶协议书

项目名称：新湖街道圳美社区篮球场修缮工程

甲方(被帮扶方/委托方/建设方)：深圳市龙华区新湖街道办事处

乙方(帮扶方/受托方/服务方)：中国建业建设集团有限公司





项目地址：深圳市光明区新湖街道办事处圳美社区

项目概况：项目对新湖街道圳美社区现有的4个标准篮球场及周边地面(约3000平方米)裂缝进行修复，对篮球场原旧有面层整体清除及重新施工PU地面以及对球场周边包塑围网进行局部修复等，项目竣工后，对光明区新湖街道构建更高水平的基层公共服务体系，丰富辖区居民群众的精神文化生活，增强社区的凝聚力与归属感具有重要的积极意义。

帮扶金额：**35**万元

惠及居民：超 **1.8** 万人

1.新湖街道圳美社区篮球场修缮工程

广东省建筑业企业投身

“百县千镇万村高质量发展工程”

项目帮扶协议书

项目名称：新湖街道圳美社区篮球场修缮工程

甲方(被帮扶方/委托方/建设方)：深圳市光明区新湖街道办事处

乙方(帮扶方/受托方/服务方)：中深建业建设集团有限公司

为深入实施“百县千镇万村高质量发展工程”，发挥好建筑业企业资金、技术、设备、人力优势，保质高效推进帮扶项目实施，深圳市光明区新湖街道办事处（以下简称甲方）与中深建业建设集团有限公司（以下简称乙方）依据相关法律法规的规定，本着平等自愿、合理公平的原则，经友好协商，达成以下协议：

一、项目名称

新湖街道圳美社区篮球场修缮工程。

二、项目概况

1.项目地址：深圳市光明区新湖街道办事处圳美社区。

2.项目内容及规模：四个标准篮球场及周边地面（约3000m^2）裂缝修复和原旧有面层整体清除及重新施工PU地面、周边包塑围网局部修复。

3.项目类型[注1]（可多选）

☑工程建设类　　建筑业产业集聚区类　　新产业新业态类　　合作开发运营类

□其他：/。

4. 项目功能属性（可多选）

□县城补短板强弱项

□四项攻坚任务（生活垃圾、生活污水、公厕建设管理、“六乱”整治）

□美丽圩镇“七个一”（一个美丽乡镇入口通道、一条美丽示范主街、一处房屋外立面提升样板、一个美丽圩镇客厅、一个干净整洁农贸市场、一条美丽河道、一个绿美生态小公园）

☑九项公共基础设施〔三所学校（中心幼儿园、中心小学、寄宿制学校）、乡镇卫生院、养老服务中心、文体活动场所、便民服务中心、道路（含公共停车场、充电桩）、综合性商业超市、快递物流点、冷链物流设施〕

□农房建设和风貌提升

□村镇人居环境整治

其他：/。

5.项目预期效益：

经济效益：/。

社会效益：改造修缮文体活动场所，为周边居民提供更好的服务。

环境效益：/。

其他效益：/。

6.实施时间：计划于2024年8月2日开始（开工），2024年9月30日完成（竣工），合共60天。

三、实施帮扶方式

1.建设运营模式（可多选）

□整体打包[注4]　　乡村振兴示范带“全线统筹”　　“投建营一体化”模式

□供应链协同[注5]　　利益共享机制[注6]　　其他：/

2.采用新型建造方式或新型建筑技术（可多选）

□智能建造　　装配式建筑　　低碳或低能耗建筑　　其他：/

3.采用项目组织管理模式（可多选）

□政府和社会资本合作模式（PPP）　　建设-运营-移交模式（BOT）

□生态环境导向的开发模式（EOD）　　工程总承包模式（EPC）

□全过程工程咨询　　☑施工总承包模式（PC）

□其他：/

四、帮扶内容及金额

项目计划总投资 300000元，其中建安费 300000元。乙方帮扶金额合计 300000元，具体帮扶内容及金额如下：

资金支持：乙方直接提供资金支持，金额：/元；

乙方让利（减免费用），金额：/元。

物资支持：乙方提供/等物资支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

设备支持：乙方提供/等设备支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

技术支持[注2]：乙方提供/等技术支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

人员支持[注3]：乙方派遣/人员提供/支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

其他支持；EPC模式，乙方负责总承包施工，竣工后交付给甲方，不向甲方收取任何承包费用，

金额（市场价格或折算价格）：300000元。

五、项目帮扶验收

项目完成（竣工）后十五个工作日内，甲、乙双方共同对约定的帮扶内容进行验收，填写项目帮扶验收表（见附件）并签章。项目帮扶验收不作为工程项目竣工验收及技术服务验收证明。

六、其他事项

1.本协议仅确立双方项目帮扶合作的基本框架和意向，不作为工程施工合同、技术服务合同，也不作为相关合同的要件。若本协议内容与工程施工合同、技术服务合同等存在矛盾或冲突的，应以相关合同内容为准。

2.本协议自双方签字盖章之日起生效，一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

3.本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4.本协议的签订、履行、变更、终止等事项，应遵守中华人民共和国的法律法规，受中华人民共和国的法律保护。

5.本协议的解释权属于甲乙双方，如双方对本协议的内容或执行有异议，应通过友好协商解决，协商不成的，可通过仲裁或诉讼等方式解决。

注：

1. 工程建设类：如农房建设、美丽乡镇建设、市政基础设施建设、能源水利设施建设等；建筑业产业集聚区类：如建筑业企业在县镇村建设的集勘察设计、建材和部品部件生产、展示展销等上下游产业的园区类项目；新产品新业态类：如建筑业企业与农业、文旅、电商等不同领域企业合作，在共同承建集农产品种养及加工、乡村电商物流、乡村全域旅游、镇村公共服务等项目；合作开发运营类：如建筑业企业与县镇政府、金融机构等合作开展的项目等。

2 技术支持包括但不限于提供项目策划、规划、设计、监理、咨询、检测等一项或多项技术支持。

3 人员支持：乙方为甲方派遣专家人员或专家顾问为项目服务（包括派驻现场工作）。

4 整体打包：整体项目策划，实现城乡基础设施、人居环境等在县、镇、村等区域项目整体打包推进。

5 供应链协同：本土建筑业上下游企业就地供应、集中采购、协同创新新路径。

6 利益共享机制：建筑业企业与县镇政府、金融机构共同开发运营、利益共享。

（以下无正文）

（此页为签署页）

甲方：深圳市光明区新湖街道办事处

（盖章）

签约代表：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

日期：　　年　月　日

乙方：中深建业建设集团有限公司

（盖章）

签约代表：

地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

邮政编码：518107

电话：0755-88608827

传真：/

日期：　　年　月　日

2. 海城镇长埔村路灯安装工程-汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”-

附件2

广东省海丰县扶贫济困捐赠协议书

（捐赠项目类）

合同号：

甲　方（捐赠人）	单位（个人）名　称	中深建业建设集团有限公司	定　向	✓	非定向	
	联 系 人	徐盖	联系电话	15217005803		
	单位（个人）地　址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616	邮　编	518000		
	捐赠项目名称	海城镇长埔村路灯安装工程				
	捐赠项目金额	人民币：100000.00元（大写：拾万元整）				
	捐赠项目实施地点	海丰县海城镇				
	捐赠项目交付时间	2023年9月				
乙　方（受益方）	单位（个人）名　称	海丰县海城镇人民政府				
	联 系 人	林伊凡	身份证号码	441521197702190018	联系电话	13902683363
双方责任	第一条　甲方应当依法聘请有资质第三方机构承建，确保捐赠工程质量及安全。 第二条　捐赠项目实施时，乙方必须配合甲方征地、拆迁、协调争议等工作，确保甲方无障碍施工。 第三条　甲方应按约定交付时间将捐赠项目交付乙方，应向乙方移交捐赠项目资料存档备案，项目资料：包括施工合同、设计、预算、结算、竣工验收材料、汇款凭证等。 第四条　双方严格按照本协议约定履行，若因征地等特殊原因无法实施项目，确需变更，由甲、乙双方协商变更捐赠协议后方可实施。 第五条　本协议自甲乙双方签订之日起生效。本捐赠为公益行为，协议成立后不能撤销，受法律保护。 第六条　本协议在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，任何一方有权向市仲裁部门提起仲裁。 第七条　本协议一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。					
甲　方（章）： 负责人（签名）： 日　期：			乙　方（章）： 负责人（签名）： 日　期：2023.9.5			

汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”

结对帮扶协议

2023年9月5日

甲方（镇（街）政府）：_____

乙方（建筑业企业）：中深建业建设集团有限公司

甲、乙双方经过充分沟通、交流，在平等自愿、互惠互利、共同促进和共同发展的前提下，决定建立帮扶合作关系，一致同意在遵守国家法律、法规、规章以及共同发展的基础上建立全面的帮扶合作伙伴关系，并达成如下结对帮扶协议：

一、结对帮扶目的

深入贯彻落实广东省关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”（以下简称“百千万工程”）的决策部署，按照《广东省住房和城乡建设厅关于引导建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”的行动方案》和《汕尾市住房和城乡建设局关于引导建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”的行动方案》的要求，积极参与本地“百千万工程”投资建设，全力打造一批示范项目，形成一批可复制的经验，创造推动建筑业高质量发展，促进本地区社会经济发展。

二、结对帮扶原则

（一）甲、乙双方本着平等自愿、友好协商、共同发展的原则，以推动经济发展为目标，遵循“供给创造需求、需求产生合作、合作带来共赢、共赢促进发展”的合作机制，参与“百千万工程”项目投资、建设、运营，双方建立长期、紧密的战略伙伴

关系。

（二）甲、乙双方应充分利用有效资源，加强沟通和协商，在不损害双方利益的前提下，促进合作内容的多样化、合作层次的立体化、合作机制的科学化，共同保持合作关系的良好延续。在实际运作中不断解决出现的问题、不断探索合作的方式、不断充实合作的内容。

三、结对帮扶内容

一是聚焦美丽圩镇建设。围绕圩镇人居环境品质提升行动重点任务，重点抓好一个美丽乡镇入口通道、一条美丽示范主街、一片房屋外立面提升样板、一处美丽圩镇客厅、一个干净整洁农贸市场、一条美丽河道、一个绿美生态小公园、一个功能齐备垃圾转运站、一张污水收集管网、一个公厕、一段道路改造、一套道路照明设施、一个公共停车场、一个小广场、一个小球场等。

二是聚焦农房建设和风貌提升。围绕农房质量安全风貌提升和农房建设试点行动重点任务，重点抓好“赤膊房”美化、绿色农房或装配式农房建设、传统村落保护利用等。

四、结对帮扶机制

（一）乙方协助甲方建立完善结对帮扶项目清单，确保建设项目的科学性和可行性。

（二）乙方结合自身实力和综合条件开展结对帮扶，为甲方提供资金、技术、材料等帮扶措施，建设一批乡镇急需、群众急盼的公益性项目，如垃圾转运站、乡镇公厕、小公园、小广场、

小球场等。

（三）甲方支持乙方单独或以联合体方式，按照保本微利的原则参与承建一批项目或根据实际情况按照市场化原则承接项目。

（四）甲方实时跟踪、了解乙方参与工程项目建设进度，协调解决乙方在建设过程中遇到的困难与问题，督导项目按时保质完工。

（五）乙方严格按照国家有关规定和行业标准保证参与项目的工程质量，在条件允许的范围内做好争先创优。在项目建设过程中，如发现或被告知存在工程质量等问题，乙方应及时配合整改。

五、其他事项

（一）本协议为框架性协议，在本结对帮扶协议的框架下，甲、乙双方签署具体帮扶业务合同。本协议实施过程中，根据实际情况，经双方同意，可以对本协议条款进行修订和补充。

（二）本协议一式四份，甲方执二份、乙方执二份，协议对甲、乙双方具有同等效力。

（三）本协议自双方盖章、签字之日起生效。由甲、乙双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效，有效期五年，若无异议，到期自动顺延。

（四）本协议未尽事宜，按协议双方签订的具体帮扶业务合

同执行。如遇国家法律、法规和政策变化，双方通过友好协商及时调整，最大限度减少负面影响和损失。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

2023年9月11日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

年　月　日

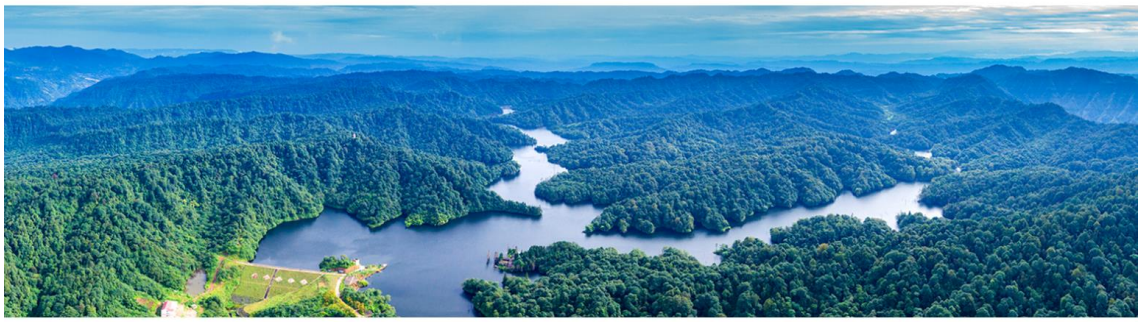
3 汕尾市城区光明小学-科学实践教室-汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”

光明区政协赴汕尾城区调研交流“百千万工程”

https://xczxhxzjlj.sz.gov.cn/zwgk/qt/gzdt/content/post_11401407.html

深圳市乡村振兴和协作交流局

政务公开 乡村振兴和协作交流 专题专栏 互动交流 政声传递



当前位置： 首页 > 政务公开 > 其他 > 工作动态

光明区政协赴汕尾城区调研交流“百千万工程”推进情况

信息来源：深圳市乡村振兴和协作交流局 发布时间：2024-07-01 17:15:02 分享到：

6月24日，深圳市光明区政协主席陈秋明带队到汕尾市城区开展“百千万工程”调研活动，并召开座谈会，就如何推动对口帮扶协作工作走深走实，助推“百千万工程”见行见效进行交流探讨。光明区政协副主席黄文胜主持会议。汕尾城区政协主席欧阳柳，区委常委、副区长张新顺，副区长林史谦参加座谈。

会议听取了光明区对口帮扶城区工作开展情况汇报和城区“百千万工程”工作推进情况介绍。

陈秋明充分肯定了城区“百千万工程”取得的成效和光明区对口帮扶工作、光明区驻城区工作组工作。他希望光明区驻城区工作组要深入学习贯彻习近平总书记视察广东重要讲话、重要指示精神，聚焦省委“1310”具体部署，以头号工程的力度推动“百千万工程”在城区落地落实。要进一步强化责任担当，以高度的政治站位，严谨的工作态度，扎实的工作作风，全力以赴推进对口帮扶各项工作落到实处、干出成效。要继续攻坚克难，把握重点、抓住关键，充分挖掘城区在工业、农业、旅游等方面的资源，持续拓展产业、教育、医疗、劳务等领域协作力度，共同寻找更多产业契合点，寻求更大合作空间，促进两地互利共赢发展，推动对口帮扶工作迈上新台阶，助推“百千万工程”见行见效。

欧阳柳代表城区委、区政府向深圳光明区政协一行到城区开展督导调研表示欢迎和表心的感谢。他指出，自对口帮扶工作开展以来，光明区给予城区全方位的支持帮扶，奋力绘就“百千万工程”的美丽图景，共同谱写了“特区带动老区，老区支持特区”的精彩篇章。他希望在“百千万工程”的新赛道上，光明区能够一如既往地支持城区，在园区建设、产业共建、乡村振兴、民生帮扶等方面进一步深化交流合作，切实推动深汕两地创新与产业转化双向奔赴、优势互补、合作共赢，携手打造特区带老区共同发展、共同富裕的先行示范。

期间，中深建业建设集团有限公司董事会主席桑先锋向汕尾市城区捐赠了“汕尾市城区光明小学-科学实践教室”，张新顺向中深建业建设集团有限公司授予了感谢牌匾，陈秋明代表光明区慰问了光明区对口帮扶城区派驻干部。

政务公开
信息公开指南 政府信息公开目录
机构职能 政策法规及政策解读
规划计划 统计数据
资金管理 其他
依申请公开 年度信息公开报告
重大行政决策事项 建议提案结果公开
政府网站年度工作报告 规范性文件查询
采购信息

乡村振兴和协作交流
乡村振兴
农业发展
东西部协作
对口支援
对口合作
省内帮扶协作

专题专栏
政策解读
数据发布
振兴专题
网站用户行为分析
政策推送平台
知识图谱
已归档专题
视频
图集
智能AI解读
搜索即服务
大数据分析平台
政策文件库

互动交流
在线访谈
民意征集
业务咨询
业务投诉
咨询投诉选登
业务知识库
局长信箱
智能语音搜索

政声传递

友情链接

微信公众号 手机移动端

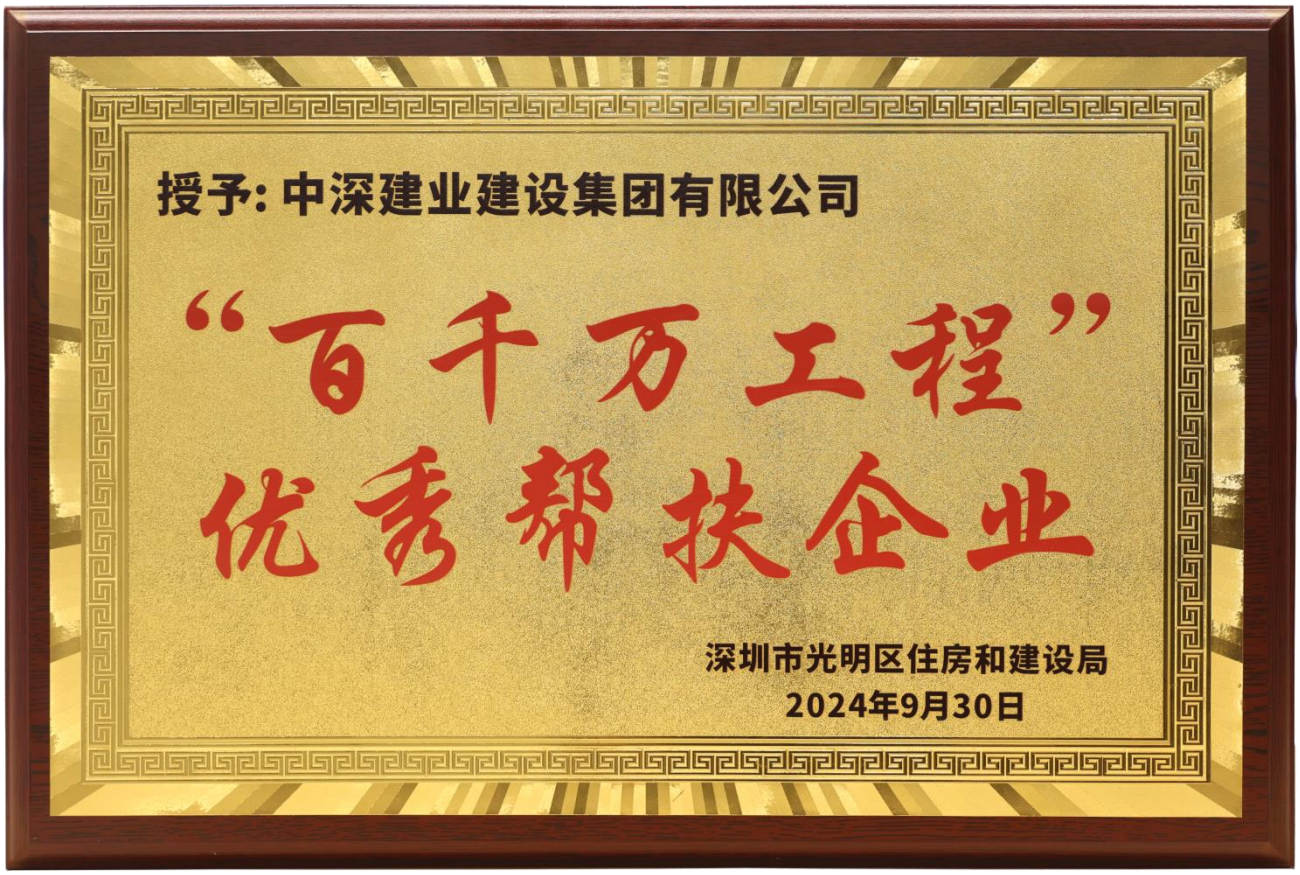
网站地图 | 隐私声明 | 版权保护 | 网站帮助 | 联系我们

粤ICP备19045163号-3 粤公网安备 44030402005101号 网站标识码：4403000088

深圳市乡村振兴和协作交流局 深圳市福田区福中路市民中心C区1楼 投诉/咨询电话:12345 88120345 咨询邮箱:zhc@fphzb.sz.gov.cn

适老化 无障碍服务

百千万工程牌匾


授予：中深建业建设集团有限公司
“百千万工程”
优秀帮扶企业
深圳市光明区住房和建设局
2024年9月30日


敬赠：中深建业建设集团有限公司
乡村振兴共助力
爱心单位暖人心
深圳市光明区对口帮扶汕尾市城区指挥部
2024年6月24日

罗湖区住房和建设局 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业



罗湖区住房和建设局关于公示2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选拟入选名单的通知

来源：罗湖区住房和建设局　发布时间：2023-03-27

按照《深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业管理办法》《罗湖区住房和建设局关于开展2022年深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选的通知》等文件要求，经评审，现公示2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选拟入选名单，广泛征求群众意见并接受社会监督。

公示时间为2022年3月27日—2022年4月10日（10个工作日）。如有意见，请于公示期间通过信函方式向罗湖区建筑市场诚信优质企业评选工作小组办公室反映（邮寄方式的信函以到达日邮戳为准），实行实时、实名及书面反映，信函中应包含反映人真实姓名、有效联系方式、反映情况及相应的证明材料。

电子邮箱：lh_zjztb@szlh.gov.cn（邮件标题需注明联系人真实姓名及有限联系方式）；

信函通交地址：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦1501；

联系人：贺工、林工；

咨询电话：0755-22185646。

罗湖区建筑市场诚信优质企业评选工作小组办公室

2022年3月24日

排名不分先后

建筑工程施工总承包组

序号	企业名称	信用代码
1	中国南海工程有限公司	91440300192196473K
2	深圳市中装建工有限责任公司	91440300MA5F47PP4F
3	中建三局第三建设工程有限责任公司	91420100177693041 3
4	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	91440300750459881 3
5	中建深圳装饰有限公司	91440300192201180 3
6	深圳市中建大康建筑工程有限公司	91440300192346128B
7	中建四局第五建筑工程有限公司	91522701216250420B
8	深圳市华晟建设集团股份有限公司	91440300746623159N
9	广东富盈建设有限公司	91440300735000159R
10	中深建业建设集团有限公司	91440300MA5EK44H36
11	广东星辉建设（集团）有限公司	91440300770332888 8
12	深圳粮亨实业集团有限公司	91440300192338 38XL

市政公用工程施工总承包组

序号	企业名称	信用代码
1	深圳市华晟建设集团股份有限公司	91440300746623159N
2	深圳市粤通建设工程有限公司	91440300192233932 7
3	广东富盈建设有限公司	91440300735000159R
4	中深建业建设集团有限公司	91440300MA5EK44H36
5	深圳粮亨实业集团有限公司	91440300192338 38XL
6	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D
7	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	91440300750459881 3
8	深圳广铁土木工程有限公司	91440300192182565R
9	中铁二十局集团有限公司	91610000220523065J
10	深圳市路桥建设集团有限公司	91440300192181570 4
11	深圳市中装市政园林工程有限公司	91440300778785910 6

企业履约评价情况

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价期限	工程地点
1	田寮社区征地返还用地地块四工程	深圳市玉塘田寮股份合作公司	优秀	2024.7.1 -2024.9.30	光明区
2	光明科技金融大厦创投共享服务平台项目设计采购施工总承包（EPC）	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	优秀	2024.4.1 -2024.6.30	光明区
3	根竹园社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程公开招标项目施工	深圳市马田根竹园股份合作公司	优秀	2024.1.12 -2024.11.18	光明区
4	光明街道办事处2021年度综合整治清拆工程项目	深圳市光明区光明街道办事处	优秀	2021.5.8 -2022.5.8	光明区
5	2021年综合整治清拆清运工程	深圳市光明区凤凰街道办事处	优秀	2021.04.01 -2022.03.31	光明区
6	光明区“瓶改管”项目	深圳市光明区住房和建设局	优秀	2018-2022.05.11	光明区
7	光明小学教学楼加固工程	深圳市光明区光明小学	优秀	2021.07.01 -2021.08.15	光明区
8	凤凰街道“大美光明城中村”瓦窑头村综合治理项目施工	深圳市光明区凤凰街道办事处	优秀	2019.11.10 -2020.06.15	光明区
9	光明新区城中村综合治理(三线下地)大型自然村凤凰办事处片区项目	深圳市光明区经济发展有限公司	优秀	2018.7.20- 2020.4.23	光明区
10	华夏路北侧（新围路口至光翠路口段）综合整治提升工程	深圳市光明新区光明办事处	优秀	2018.12.24	光明区
11	玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程	深圳市光明区玉塘街道综合行政执法办公室	优秀	2024.1.1- 2024.3.9	光明区
12	科学城供水保障骨干工程(一期)施工Ⅰ标	深圳市光明区水务局	优秀	2024.1.1 -2024.3.31	光明区
13	深圳市市场监督管理局光明监管局局机关办公楼装修工程	深圳市市场监督管理局光明监管局	优秀	2024.10.1 -2024.10.7	光明区

14	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目	深圳市卫光生物制品股份有限公司	良好	2023.11.13 -**2024.6.14**	光明区
15	马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务-薯田埔片区	深圳市光明区马田街道办事处	良好	2021.03.01 -2022.02.28	光明区
16	新湖街道公立幼儿园改造工程项目	深圳市光明区新湖街道办事处	良好	2021.2.1 -2021.8.11	光明区
17	面前岭小区综合整治提升项目	深圳市光明新区凤凰办事办塘尾社区工作站	良好	2018.11.6- 2020.7.16	光明区
18	凤凰社区大外环公路东侧山顶边坡群隐患整治工程	深圳市光明区凤凰街道办事处	良好	2019.10.15 -2020.06.29	光明区
19	马田街道 2019 年乱搭建清拆整治服务	深圳市光明区马田街道办事处	良好	2019.04.01 -2019.06.19	光明区
20	2019 年西田社区城中村综合治理工程	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	良好	2019.10.18- 2020.06.11	光明区
21	凤凰街道 2019 年执法综合整治拆迁工程	深圳市光明区凤凰街道办事处	良好	2019.5.2 -2020.5.1	光明区
22	将石消防站建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	2020.04.01- 2020.06.30 2020.07.01- 2020.09.30	光明区
23	深圳地铁 6、10 号线工建系统功能完善项目	深圳市地铁集团有限公司	**优秀**	2021.07.06 -2021.12.01	深圳市
24	火炬开发区老旧小区供水设施改造工程	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	**优秀**	2021.10.8 -2022.7.11	中山市
25	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包	深圳市交通运输局罗湖管理局	**优秀**	2023.1.1 -2023.4.11	罗湖区
26	环银湖水库碧道建设工程	中国建筑第七工程局有限公司	**优秀**	2020.11.24 -2022.9.24	罗湖区
27	锦田小学德弘校区修缮工程	深圳市锦田小学	**优良**	2021.07.30 -2021.10.30	罗湖区
28	螺岭社区党群服务中心用房改造工程	深圳市罗湖区东门街道办事处	**优秀**	2019.05.07 -2019.10.21	罗湖区

29	观澜街道牛湖老一村城中村综合整治工程	深圳市龙华区观澜街道办事处	良好	2020.8.15 -2021.11.15	龙华区
30	福民社区狮径二组地堂头综合整治工程	深圳市龙华区福城街道办事处	良好	2019.09.10 -2020.12.17	龙华区
31	观澜街道桂香庙溪新围城中村综合整治工程	深圳市龙华区观澜街道办事处	**优秀**	2019.09.15 -2020.02.12	龙华区
32	大水坑社区华驰小区综合整治工程设计施工总承包(EPC)	深圳市龙华区福城街道办事处	**优良**	2020.04.01 -2020.07.01	龙华区
33	横岭四区城中村综合整治工程（重新招标）	深圳市龙华区民治街道办事处	良好	2019.03.01 -2020.02.19	龙华区
34	福田区 2021 年度政府投资项目履约评价	福田政府投资项目	**优秀**	2021.01.01 -2021.12.31	福田区
35	天使荟装修工程	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	良好	2020.10.18 -2020.12.29	福田区
36	地铁 11 号线二期（东延)华强花园 36 号楼拆除项目	深圳市福田区福田街道办事处	良好	2020.11.18 -2020.12.23	福田区
37	福田区 2020 年度政府投资项目履约评价	福田政府投资项目	合格	2020.01.01 -2021.12.31	福田区
38	深圳市宝安区消防救援大队燕罗消防站样板建设工程项目	深圳市宝安区消防救援大队	**优秀**	2022.11.15 -2023.11.22	宝安区
39	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程Ⅳ标段园建工程	华润（深圳）有限公司	表扬信	2021.01.19	宝安区
40	盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期一半山溪谷小区工程	深圳市盐田区水务局	**优良**	2020.4.16 -2021.4.16	盐田区
41	东部华侨城西二路及景观大道边坡紧急抢险工程	深圳东部华侨城有限公司	良好	2024.8.8 **-2024.10.6**	盐田区
42	盐田科技大厦附属楼二层厨房建设项目	深圳市深沙保（集团）有限公司	良好	2022.4.1 -2022.8.17	盐田区
43	龙城街道爱联新屯工业区城市更新单元 02-03 地块基坑支护与土石方工程	深圳市万翔宝城投资开发有限公司	良好	2022.11.3 **-2024.3.22**	龙岗区

44	吉华街道联创路（吉华段）市政工程	深圳市龙岗区吉华街道办事处	良好	2022.4.1-2022.6.28 2021.10.08- 2022.01.14	龙岗区
45	龙岗第二人民医院迁址重建项目(布吉罗岗地块）场地平整	深圳市龙岗区建筑工务署	良好	2020.06.01 -2020.12.31	龙岗区
46	园山街道西坑社区消防泵站升级改造工程	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	良好	2018.07.01 -2020.06.30	龙岗区
47	中海怡翠社区消防管网改造工程	深圳市龙岗区吉华街道办事处	良好	2018.7.1 -2020.6.30	龙岗区
48	横岗街道 2018 年公厕升级改造工程	深圳市龙岗区横岗街道办事处	良好	2020.04.01 -2020.04.30	龙岗区
49	岗头人才公寓配套道路（规划一路）	深圳市龙岗区坂田街道办事处	良好	2020.01.01 -2020.04.13	龙岗区
50	龙岗区万科城实验学校校园整治工程	深圳市龙岗区万科城实验学校	良好	2018.10.11 -2019.12.23	龙岗区
51	龙岗街道五联社区协力路支路旁边坡治理工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	良好	2019.08.08 -2019.11.29	龙岗区
52	龙岗区坂雪岗片区给水管网应急工程	深圳市龙岗区坂田街道办事处	良好	2018.08.08 -2020.6.30	龙岗区
53	龙沙路人行天桥工程	深圳市龙岗区建筑工务局	良好	2018.01.01- 2018.06.30 2018.07.01- 2018.12.31	龙岗区
54	罗瑞合民俗街花漾街工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	良好	2018.09.22 -2018.12.25	龙岗区
55	龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划—朱古石社区公园周边道路改造工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	良好	2018.05.19 -2018.10.15	龙岗区
56	海丰县滨海生态乡村振兴示范带(二期)建设项目建设工程施工	海丰县农业农村局	满意	2024.2.22	汕尾
57	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	惠州市富智供应链管理有限公司	**优秀**	2022.9.1 -2024.3.27	惠州

优秀-田寮社区征地返还用地地块四工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价　□单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市玉塘田寮股份合作公司			评价期限	2024 年 7月 1日至 2024 年 9月 30日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803		
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	黄兆文	电话	18924596157
工程名称	田寮社区征地返还用地地块四工程			承包范围	包括土建工程、消防水电工程、电气工程、给排水工程、通风排烟工程、人防工程及室外工程等		
工程地点	深圳光明区玉塘街道田寮路与寮光路交汇处东南侧			工程合同价	18714.931576（万元）		
合同开工日期	2022 年 08 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 04 月 30 日	合同工期	608（天）		
实际开工日期	2022 年 10 月 29 日	实际竣工日期	年　月　日	实际工期	（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备（0-12 分）	11	95
2	经济技术实力（0-18 分）	17	
3	履约质量（0-34 分）	33	
4	履约时间（0-10 分）	9	
5	履约配合（0-26 分）	25	

建设单位对承包商履约的总体评价：

2024.9.30

评价等级	☑优秀（95≤总分≤100 分）　□良好（80 分≤总分≤94 分） □合格（60≤总分≤79 分）　□不合格（总分≤59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	

优秀-光明科技金融大厦创投共享服务平台项目设计采购施工总承包（EPC）

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑节点履约评价　　☐完成履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司		评价期限	2024年4月1日　至　2024年6月30日	
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	☐勘察　☐设计　☑施工 ☐监理　☐造价咨询 ☐代建项目　☐招标代理	
承包商资质等级	建筑装修装饰专业承包一级		项目负责人	黄义辉	
工程名称	光明科技金融大厦创投共享服务平台项目		承包范围	项目施工	
工程地点	光明科技金融大厦		工程合同价	860.209746（万元）	
合同开工日期	2024年12月21日	合同竣工日期	2024年5月21日	合同工期	153（天）
实际开工日期	2024年3月2日	实际竣工日期	2024年5月15日	实际工期	75（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	11.5	91.5
2	经济技术实力	17	
3	履约质量	31.5	
4	履约时间	8	
5	履约配合	23.5	
评价等级	☑优秀（90≤总分≤100分）☐良好（75分≤总分≤89分） ☐合格（60≤总分≤74分）　☐不合格（总分≤59分）		

建设单位对承包商履约的总体评价：

施工过程配合度较高，按时完工和移交。

签字：（盖章）

2024年6月30日

优秀-根竹园社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程公开招标项目施工

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市马田根竹园股份合作公司	评价期限	2024年01月17日 至 2024年11月18日
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级
法定代表人及联系方式	冼玉荣 联系电话：0755-88608827	项目负责人及联系方式	王永明 联系电话：18322717180
企业地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803		
工程名称	根竹园社区土地整备利益统筹项目地块建（构）筑物拆除清场清运工程公开招标项目施工	承包范围	项目占地面积158389.20平方米，拆迁建筑物面积约289911.59平方米，包括不限于建筑物整体拆除；红线内路面、地下管网、附属构筑物拆除；建筑废弃物清运、场地平整及清理等。
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	28812696.77（万元）

合同开工日期	2024.1.12	合同竣工日期	2026.1.11	合同工期	730天
实际开工日期	2024.1.12	实际竣工日期	2026.1.11	实际工期	730天

四、履约评价分项得分	
分项内容	得分
一、机构人员配备（15分）	15
二、技术经济实力（20分）	18
三、工程实施过程管理（30）	29
四、工期控制（25）	24
五、协调配合与服务质量（10分）	10
合计	96
备注：	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：该项目施工总承包单位组织得力，响应迅速，管理到位，服从管理，评价优秀 （监理单位公章）	
评价单位对该承包商履约表现的总体评价：优秀。 2024.11.18（评价单位公章）	
评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐

优秀-光明街道办事处2021年度综合整治清拆工程项目

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市光明区光明街道办事处		评价期限	2021年 5月 8日 至 2022年 5月 8 日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	冼玉荣 0755-88608827		项目负责人及联系方式	吴坚民 18824138502	
企业地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616				
工程名称	光明街道办事处2021年度综合整治清拆工程项目		承包范围	完成辖区内整治乱堆放；清拆违建；协助清运整治、执法查处等工程	
工程地点	深圳市光明区光明街道		工程合同价	333.33（万元）	
合同开工日期	2021 年 5 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 5 月 9 日	合同工期	365 天
实际开工日期	2021.5.8	实际竣工日期	2022.5.8	实际工期	365天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备（14分）	13
技术经济实力（18分）	16
工程实施过程管理（45分）	43
工期控制（10分）	9
协调配合与服务（13分）	12
合计	93

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

（建设单位公章）

评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐

优秀-2021年综合整治清拆清运工程

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价		
工程名称	2021年综合整治清拆清运工程	承包商	中深建业建设集团有限公司
总得分	90	评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	评价时间	2021年4月1日-2022年3月31日

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	**人员配备**	12		10
1	管理人员要求	4	优秀 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 2 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	3
2	项目经理要求	4	优秀 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 2 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
3	工程作业人员	4	优秀 4 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 0 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	**经济技术实力**	14		13

			不合格 0 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	
19	诚信情况	7	优秀 7 分：无弄虚作假现象； 不合格 0 分：有弄虚作假现象。	7
	合　计	99		90

建设单位对承包商履约的总体评价：

优

签名（盖章）：

日期：　年　月　日

说明：

一、深圳市建设工程交易服务中心项目：

（1）工程合同期不满 3 个月（含 3 个月）的，工程建设单位可免于单项工程定期履约评价，于工程合同期满后进行单项工程最终履约评价。工程合同期超过 3 个月的，工程建设单位需按季度进行单项工程定期履约评价。

（2）履约情况评分为优、良、及格、不及格四个等级，请在对应的框前打“√”。其中优为：90 分-100 分（含 90 分）；良为：75 分-89 分；及格为：60-74 分；不及格为：59 分（含）以下。

（3）对于优秀或不及格的评价等级，建设单位需在总体评价栏详细填写该项目的情况说明。

（4）对单项工程定期履约评价为“不合格”的承包商，暂停在光明区投标资格或承接政府投资工程 3 个月；对单项工程最终履约评价为“不合格”的承包商，暂停在光明区投标资格或承接政府投资工程 1 年。

深圳市光明区住房和建设局

光明区全面实施“瓶改管”工作专班办公室 关于光明区“瓶改管”项目施工单位 履约评价情况的通报

各街道办事处、各有关企业：

自 2018 年来，我区已先后完成第二、三、四批“瓶改管”工程项目施工。经统计，共有 32 个施工单位参与了我区“瓶改管”项目建设。按照光明区全面实施“瓶改管”工作专班要求，我局联合各街道对所有参与光明区“瓶改管”工作的施工单位开展了履约评价，结合燃气集团光明分公司反馈的工程质量情况，现将施工单位履约情况通报如下：

在工程质量、项目管理、服务意识等方面表现优秀的施工单位有：深圳市建安（集团）股份有限公司、中深建业建设集团有限公司和深圳市荣鹏建筑工程有限公司。

出现安全生产事件、欠薪上访次数较多或建设单位履约评价不及格的施工单位有：上海煤气第一管线工程有限公司、中石化中原建设工程有限公司、广西佳讯管道工程有限公司。

特此通报。

此页无正文

光明区全面实施“禁改管”工作专班办公室

（光明区住房和建设局代章）

2022年5月17日

（联系人：周鹏；电话：23420723）

公开属性：依申请公开

抄送：区委区政府办公室（督查室）、区委宣传部、区发展改革局、区财政局、区建筑工务署

优秀-光明小学教学楼加固工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价 □单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市光明区光明小学			评价期限	2021年7月3日至2021年9月14日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级			承包商地址	圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616		
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	唐江城	电话	13590664631
工程名称	光明小学教学楼加固工程			承包范围	教学楼A、B栋框架柱与框架梁进行抗震构造加固，并对卫生间及公共走廊部分进行修缮改造。		
工程地点	深圳市光明区光明小学			工程合同价	638.581142（万元）		
合同开工日期	2021年7月1日	合同竣工日期	2021年08月15日	合同工期	45（天）		
实际开工日期	2021年7月3日	实际竣工日期	2021年9月14日	实际工期	73（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	12	93
2	经济技术实力	13	
3	履约质量	31	
4	履约时间	9	
5	履约配合	28	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：欧阳剑

建设单位对承包商履约的总体评价：

评价等级	☑优秀（90≤总分≤100分）□良好（75分≤总分≤89分） □合格（60≤总分≤74分） □不合格（总分≤59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	

优秀-凤凰街道“大美光明城中村”瓦窑头村综合治理项目施工

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市光明区凤凰街道办事处	评价期限	2019年1月10日至2020年6月15日
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级
法定代表人及联系方式	冼玉荣 0755-88608827	项目负责人及联系方式	谢伟 18898766927
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706		
工程名称	凤凰街道“大美光明城中村”瓦窑头村综合治理项目施工	承包范围	包括但不限于凤凰街道“大美光明城中村”瓦窑头村综合治理项目的治安治理、消防安全治理、环境卫生治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、交通秩序治理、生活污水治理、党建文明建设、环境整治等。
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	695.261860（万元）

合同开工日期	2019年10月25日	合同竣工日期	2019年12月24日	合同工期	60天
实际开工日期	2019年11月10日	实际竣工日期	2020年6月15日	实际工期	218天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备（14分）	12
技术经济实力（18分）	16
工程实施过程管理（45分）	42
工期控制（10分）	9
协调配合与服务（13分）	11
合计	90

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

（建设单位公章）

2021.12.20

评价等级 优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐

优秀-光明新区城中村综合治理(三线下地)大型自然村凤凰办事处片区项目

附件 1：

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市光明区经济发展有限公司			评价期限	2018 年 07 月 20 日 至 2020 年 04 月 23 日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司（原名称“中建深业建设发展有限公司”）			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐代建项目 ☐招标代理		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616		
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	阮东林	电话	13022056021
工程名称	光明新区城中村综合治理（三线下地）大型自然村凤凰办事处片区项目			承包范围	包括不限于:道路及巷道上埋地敷设通信管，敷设管材 PVC 管的型号、规格为 dn110X3.5 项目管道路径全长 32.048km;主要分为东坑社区、塘家社区、塘尾社区。		
工程地点	深圳市光明区凤凰街道			工程合同价	¥1431.587869 （万元）		
合同开工日期	2018 年 06 月 01 日	合同竣工日期	2019 年 01 月 03 日	合同工期	216 （天）		
实际开工日期	2018 年 07 月 20 日	实际竣工日期	2020 年 4 月 23 日	实际工期	643（天）		

履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	12	97
2	经济技术实力	17	
3	施工过程管理	32	
4	进度控制	10	
5	履约配合	26	
评价等级	☑优秀（95≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤94 分） ☐合格（60≤总分≤79 分） ☐不合格（总分≤59 分）		

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀.

签字：（盖章）

2023年 5月 25日

优秀-华夏路北侧（新围路口至光翠路口段）综合整治提升工程

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	□单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价		
工程名称	华夏路北侧（新围路口至光翠路口段）综合整治提升工程	承包商	中建深业建设发展有限公司
总得分	95	评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
建设单位	深圳市光明新区光明办事处	评价时间	2018 年 12 月 24 日

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	**人员配备**	12		12
1	管理人员要求	6	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	6
2	项目经理要求	6	优秀 6 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	**经济技术实力**	18		17
3	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4
4	劳务支付	4	优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪	4

优秀-玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价 ☐单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市光明区玉塘街道综合行政执法办公室			评价期限	2023年 7月 1日 至 2024年 3月 19日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐其他		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616		
法定代表人	洗玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	张正	电话	15361611185
工程名称	玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程			承包范围	查违清拆及市容环境整治工程		
工程地点	玉塘街道			工程合同价	暂定 640（万元）		
合同开工日期	2023 年 3 月 20 日	合同竣工日期	2024 年 3 月 19 日	合同工期	365（天）		
实际开工日期	2023 年 3 月 20 日	实际竣工日期	2024 年 3 月 19 日	实际工期	365（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	12	94
2	经济技术实力	17	
3	履约质量	31	
4	履约时间	9	
5	履约配合	25	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：良好 刘利民

建设单位对承包商履约的总体评价：

签名：（盖章）

评价等级：☑优秀（90≤总分≤100 分） ☐良好（75 分≤总分≤89 分） ☐合格（60≤总分≤74 分） ☐不合格（总分≤59 分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明：谢礼千

附件 2：

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	☑单项工程定期履约评价　□单项工程最终履约评价		
工程名称	玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程	承包商	中深建业建设集团有限公司
总得分	96	评价等级	☑优秀　□良好 □合格　□不合格
建设单位	（盖章）	评价时间	2024年1月1日　至 2024年3月19日

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	**人员配备**	12		12
1	管理人员要求	6	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	6
2	项目经理要求	6	优秀 6 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	**经济技术实力**	18		17
3	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	3

优秀-科学城供水保障骨干工程(一期)施工 I 标

光明区水务事务中心

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑单项工程节点履约评价 ☐单项工程完成履约评价 ☐单项工程年度履约评价					
建设单位 （评价单位）	光明区水务事务中心		评价期限	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 3 月 31 日		
承包商 （评价对象）	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐代建项目 ☐招标代理 ☐其他服务：_____		
承包商资质等级	市政公用工程施总承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧太创古园区 2 栋 615-616		
法定代表人	冼玉荣	电话 /	项目负责人	廖启程	电话	18928380568
工程名称	科学城供水保障骨干工程（一期）施工 I 标		承包范围	光桥路（河心南路至新公常路）敷设 DN1400、DN1000、DN800、DN400 给水管，管长 5344 米（不包含涉高铁段 232 米管道）；圳原路（光侨路至中山七院二期）敷设 DN400 给水管，管长 877 米；科学城启动片敷设 DN800 给水管，管长 1471 米。		
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	11935.839402 万元		
合同开工日期	2023 年 6 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 5 月 31 日	合同工期	365（天）	
实际开工日期	2023 年 7 月 25 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	人员和资源配备	13	91
2	安全文明施工管理(含环境保护)	23	
3	质量管理	23	
4	工期进度管理	12	
5	合约造价	10	
6	配合与协调	10	

评价等级	☑优秀（90≤总分≤100分） □良好（80分≤总分<90分） □中等（70分≤总分<80分） □合格（60≤总分<70分） □不合格（总分<60分）

履约评价部门对承包商履约的总体评价：

根据中深建业建设集团有限公司在科学城供水保障骨干工程（一期）施工Ⅰ标施工中的人员和资源配备、安全文明施工管理（含环境保护）、质量管理、工期进度管理、合约造价、配合与协调等方面的情况，现阶段合同履约情况为“优秀”。

签字：　　（盖章）

2024年3月31日

优秀-深圳市市场监督管理局光明监管局局机关办公楼装修工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价　✡单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市市场监督管理局光明监管局			评价期限	2024年10月1日 至 2024年10月7日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	☐勘察　☐设计　✡施工 ☐监理　☐造价咨询		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级			承包商地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803		
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	林少龙	电话	13826577090
工程名称	深圳市市场监督管理局光明监管局局机关办公楼装修工程			承包范围	装修工程		
工程地点	深圳市光明区光明街道碧眼路4号			工程合同价	29.850252（万元）		
合同开工日期	2024年9月30日	合同竣工日期	2024年10月30日	合同工期	30（天）		
实际开工日期	2024年10月1日	实际竣工日期	2024年10月7日	实际工期	7（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备（0-12分）	12	96
2	经济技术实力（0-18分）	17	
3	履约质量（0-34分）	33	
4	履约时间（0-10分）	9	
5	履约配合（0-26分）	25	

建设单位对承包商履约的总体评价：

2024.10.8

评价等级	✡优秀（95≤总分≤100分）　☐良好（80分≤总分≤94分） ☐合格（60≤总分≤79分）　☐不合格（总分≤59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	

卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价 ■单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市卫光生物制品股份有限公司			评价期限	2023年11月13日 至 2024年6月14日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803		
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	何冰	电话	0755-88608827
工程名称	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目			承包范围	包括土建改造、垃圾清运、水电改造、消防改造、建筑装饰装修、软装工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、标识工程、消防工程、环境及成品保护、建筑弱电智能化工程等		
工程地点	光明区新湖街道北路 669 号			工程合同价	5398.324889（万元）		
合同开工日期	2023 年 11 月 7 日	合同竣工日期	2024 年 4 月 14 日	合同工期	160（天）		
实际开工日期	2023 年 11 月 13 日	实际竣工日期	2024 年 6 月 14 日	实际工期	189（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	满分	总得分
1	机构人员配备	12	15	80
2	技术经济实力	12	15	
3	施工过程管理	35	40	
4	进度控制	6	10	
5	配合与服务	12	14	
6	工资支付	3	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

优秀

监理单位（公章）：

2024年12月20日

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好

建设单位（公章）：

2024年12月20日

评价等级	优秀☑ 良好☑ 较好□ 一般□ 差□
备注	

马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务-薯田埔片区

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室			评价期限	2021年3月1日 至 2022年 2月 28日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616		
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	刘鹏	电话	18925249310
工程名称	马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务			承包范围	清拆工作		
工程地点	马田街道薯田埔、马山头、根竹园社区			工程合同价	500（万元）		
合同开工日期	2021年3月1日		合同竣工日期	2022年2月28日	合同工期	365（天）	
实际开工日期	2021年3月1日		实际竣工日期	2022年2月28日	实际工期	365（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	**人员配备**	12	92
2	**经济技术实力**	16	
3	**履约质量**	29	
4	**履约时间**	9	
5	**履约配合**	26	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

评价等级	☐优秀（95≤总分≤100分） ☑良好（80分≤总分≤94分） ☐合格（60≤总分≤79分） ☐不合格（总分≤59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	

新湖街道公立幼儿园改造工程项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市光明区新湖街道办事处			评价期限	2021 年 2 月 1 日 至 2021 年 8 月 11 日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616		
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	罗志兴	电话	13824565113
工程名称	新湖街道公立幼儿园改造工程项目			承包范围	总建筑面积为 5324.5 m，主要工程内容为拆除及新建隔墙、外立面装饰、地面铺装、墙面装饰、天棚吊顶、室外工程、加固工程、给排水工程、强弱电工程、暖通工程、消防工程等。		
工程地点	新湖街道楼村社区楼二工四路			工程合同价	1191.305741（万元）		
合同开工日期	2021 年 1 月 30 日	合同竣工日期	2021 年 6 月 30 日	合同工期	150（天）		
实际开工日期	2021 年 2 月 1 日	实际竣工日期	2021 年 8 月 11 日	实际工期	191（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	10	91
2	经济技术实力	15	
3	履约质量	31	
4	履约时间	9	
5	履约配合	26	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：	
建设单位对承包商履约的总体评价：	
评价等级	☐优秀（95≤总分≤100 分） ☑良好（80 分≤总分≤94 分） ☐合格（60≤总分≤79 分） ☐不合格（总分≤59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	

面前岭小区综合整治提升项目

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市光明新区凤凰办事办塘尾社区工作站		评价期限	2018年11月06日至2020年7月16日	
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询	
承包商资质等级	房屋建筑工程、市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616	
法定代表人	冼玉荣	电话：13603098292	项目负责人	冯培鑫	电话：13682642152
工程名称	面前岭小区综合整治提升项目		承包范围	电力管道工程、道路工程、路灯照明工程、交通安全设施工程、建筑、园林等工程	
工程地点	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区面前岭小区		工程合同价	1635.113995（万元）	
合同开工日期	2018年10月01日	合同竣工日期	2018年12月30日	合同工期	90（天）
实际开工日期	2018年11月06日	实际竣工日期	2020年7月16日	实际工期	618（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	10	90
2	经济技术实力	17	
3	履约质量	30	
4	履约时间	7	
5	履约配合	26	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

建设单位对承包商履约的总体评价：良好

评价等级	□优秀（95≤总分≤100分） ☑良好（80分≤总分≤94分） □合格（60≤总分≤79分） □不合格（总分≤59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	

凤凰社区大外环公路东侧山顶边坡群隐患整治工程

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

<table>
<tr><td>评价形式</td><td colspan="6">☐单项工程定期履约评价　☑单项工程最终履约评价</td></tr>
<tr><td>建设单位
（评价单位）</td><td colspan="2">深圳市光明区凤凰街道办事处</td><td>评价期限</td><td colspan="3">年　月　日　至
年　月　日</td></tr>
<tr><td>承包商
（评价对象）</td><td colspan="2">中深建业建设集团有限公司</td><td>承包商类别</td><td colspan="3">☐勘察　☐设计　☑施工
☐监理　☐造价咨询</td></tr>
<tr><td>承包商资质等级</td><td colspan="2">市政公用工程施工总承包壹级
地基基础工程专业承包一级</td><td>承包商地址</td><td colspan="3">深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>冼玉荣</td><td>电话　0755-88608827</td><td>项目负责人</td><td>李涛</td><td>电话</td><td>1874570400</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">凤凰社区大外环公路东侧山顶边坡群隐患整治工程</td><td>承包范围</td><td colspan="3">锚杆（索）、人工挖孔灌注桩、排水工程、绿化工程及人工挖孔桩等。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市光明区</td><td>工程合同价</td><td colspan="3">386.8402（万元）</td></tr>
<tr><td>合同开工日期</td><td>2019 年 08 月 01 日</td><td>合同竣工日期</td><td>2019 年 10 月 31 日</td><td>合同工期</td><td colspan="2">90（天）</td></tr>
<tr><td>实际开工日期</td><td>2019 年 10 月 15 日</td><td>实际竣工日期</td><td>2020 年 06 月 29 日</td><td>实际工期</td><td colspan="2">259(天)</td></tr>
<tr><td colspan="7">履约评价分项内容及得分情况</td></tr>
<tr><td>序号</td><td colspan="3">分项内容</td><td>得分</td><td colspan="2">总得分</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="3">人员配备</td><td>10</td><td colspan="2" rowspan="5">88</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">经济技术实力</td><td>15</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="3">履约质量</td><td>32</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="3">履约时间</td><td>7</td></tr>
<tr><td>5</td><td colspan="3">履约配合</td><td>24</td></tr>
<tr><td colspan="7">监理单位意见（适用于施工履约评价）：
良好　　杨川市</td></tr>
<tr><td colspan="7">建设单位对承包商履约的总体评价：
良好</td></tr>
<tr><td>评价等级</td><td colspan="6">☐优秀（95≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤94 分）
☐合格（60≤总分≤79 分）　☐不合格（总分≤59 分）</td></tr>
<tr><td>承包商（评价对象）签认或拒签说明</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

马田街道 2019 年乱搭建清拆整治服务

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价 ☐单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市光明区综合执法大队马田街道执法队			评价期限	2019 年 4 月 1 日 至 2019 年 6 月 19 日		
承包商（评价对象）	中建深业建设发展有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706		
法定代表人	冶玉荣	电话	13603098292	项目负责人	曾雷	电话	13602636247
工程名称	马田街道 2019 年乱搭建清拆整治服务			承包范围	马田街道清拆整治		
工程地点	光明区马田街道			工程合同价	400（万元）		
合同开工日期	2019 年 4 月 1 日		合同竣工日期	2020 年 3 月 31 日	合同工期	365（天）	
实际开工日期	2019 年 4 月 1 日		实际竣工日期	2020 年 3 月 31 日	实际工期	365（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	11	81
2	经济技术实力	15	
3	履约质量	27	
4	履约时间	7	
5	履约配合	21	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：各工程均符合施工质量验收规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全。	
建设单位对承包商履约的总体评价：具有良好的相应履行合同的技术实力，施工总体部署方法及程序良好，能解决施工管理重点、难点问题。	
评价等级	☐优秀（95≤总分≤100 分） ☑良好（80 分≤总分≤94 分） ☐合格（60≤总分≤79 分） ☐不合格（总分≤59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	

2019年西田社区城中村综合治理工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	评价期限	2019年10月18日 至2020年6月11日
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级
法定代表人及联系方式	冼玉荣 0755-88608827	项目负责人及联系方式	李胜兵
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706		
工程名称	2019年西田社区城中村综合治理工程	承包范围	2019年西田社区城中村综合治理工程施工图所涉及的道路工程、交通工程、电气工程、景观工程、绿化工程、雨污工程、消防工程。
工程地点	深圳市光明区公明街道西田社区	工程合同价	2045.651608万元

合同开工日期	2019年10月30日	合同竣工日期	2020年1月8日	合同工期	70天
实际开工日期	2019年10月18日	实际竣工日期	2020年6月11日	实际工期	238天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备（14分）	14
技术经济实力（18分）	18
工程实施过程管理（45分）	42
工期控制（10分）	9
协调配合与服务（13分）	12
合计	95

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

（建设单位公章）

评价等级	优秀□ 良好☑ 较好□ 一般□ 差□

凤凰街道2019年执法综合整治拆迁工程

2019请报

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市光明区凤凰街道办事处			评价期限	2019年 5月 2日 至 2020年 5月 1日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A座17层1703-1706		
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	李文龙	电话	0755-88608827
工程名称	凤凰街道2019年执法综合整治拆迁工程			承包范围	凤凰办事处辖区内执法综合整治范围内永久性建筑物、临时性建筑物、构筑（附属）物等的拆除工作（具体委托事项以公务活动等形式予以规定）		
工程地点	光明区凤凰街道			工程合同价	900（万元）		
合同开工日期	2019年 5月 2日	合同竣工日期	2020年 5月 1日	合同工期	365（天）		
实际开工日期	2019年 5月 2日	实际竣工日期	2020年 5月 1日	实际工期	365（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备（0-12分）	11	92
2	经济技术实力（0-18分）	16	
3	履约质量（0-34分）	30	
4	履约时间（0-10分）	9	
5	履约配合（0-26分）	26	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

同意 [illegible]

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好

评价等级	☐优秀（95≤总分≤100分）☑良好（80分≤总分≤94分） ☐合格（60≤总分≤79分） ☐不合格（总分≤59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	

将石消防站建设工程

附件 1：

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价　□单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	浙江江南工程管理股份有限公司			评价期限	2020 年 04 月 01 日　至 2020 年 06 月 30 日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	□勘察　□设计　☑施工 □监理　□造价咨询 □代建项目　□招标代理		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706		
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	王磊	电话	15840162214
工程名称	将石消防站建设工程			承包范围	施工		
工程地点	深圳市光明区			工程合同价	2754.81916（万元）		
合同开工日期	2019 年 12 月 10 日	合同竣工日期	2020 年 12 月 09 日		合同工期	365（天）	
实际开工日期	2019 年 12 月 10 日	实际竣工日期	年　月　日		实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分（按百分制折算）
1	人员配备	4	69.7
2	经济技术实力	12	
3	施工过程管理	5	
4	进度控制	9	
5	履约配合	16	
评价等级	□优秀（95≤总分≤100 分）□良好（80 分≤总分≤94 分） ☑合格（60≤总分≤79 分）　□不合格（总分≤59 分）		

建设单位对承包商履约的总体评价：

该单位具备一定的经济技术实力；施工管理到位，主动配合建设单位，但人员配备方面有缺陷，履约情况合格。

浙江江南工程管理股份有限公司 项目代建专用章

签字、（盖章）

2020 年 6 月 17 日

附件 1：

光明区建设工程承包商履约评价报告书

<table>
<tr><td>评价形式</td><td colspan="6">☑单项工程定期履约评价　☐单项工程最终履约评价</td></tr>
<tr><td>建设单位
（评价单位）</td><td colspan="2">浙江江南工程管理股份有限公司</td><td>评价期限</td><td colspan="3">2020 年 07 月 01 日　至
2020 年 09 月 30 日</td></tr>
<tr><td>承包商
（评价对象）</td><td colspan="2">中深建业建设集团有限公司</td><td>承包商类别</td><td colspan="3">☐勘察　☐设计　☑施工
☐监理　☐造价咨询
☐代建项目　☐招标代理</td></tr>
<tr><td>承包商资质等级</td><td colspan="2">建筑工程施工总承包壹级</td><td>承包商地址</td><td colspan="3">深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>冼玉荣　电话　0755-88608827</td><td></td><td>项目负责人</td><td>王磊　电话</td><td colspan="2">15840162214</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">将石消防站建设工程</td><td>承包范围</td><td colspan="3">施工</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市光明区</td><td>工程合同价</td><td colspan="3">2754.81916（万元）</td></tr>
<tr><td>合同开工日期</td><td>2019 年 12 月 10 日</td><td>合同竣工日期</td><td>2020 年 12 月 09 日</td><td>合同工期</td><td colspan="2">365（天）</td></tr>
<tr><td>实际开工日期</td><td>2019 年 5 月 8 日</td><td>实际竣工日期</td><td>年　月　日</td><td>实际工期</td><td colspan="2">（天）</td></tr>
<tr><td colspan="7">履约评价分项内容及得分情况</td></tr>
<tr><td>序号</td><td colspan="3">分项内容</td><td>得分</td><td colspan="2">总得分（按百分制折算）</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="3">人员配备</td><td>8</td><td colspan="2" rowspan="7">70</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">经济技术实力</td><td>12</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="3">施工过程管理</td><td>23</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="3">进度控制</td><td>7</td></tr>
<tr><td>5</td><td colspan="3">履约配合</td><td>20</td></tr>
<tr><td>6</td><td colspan="3">第三方安全评估</td><td></td></tr>
<tr><td>7</td><td colspan="3">第三方质量评估</td><td></td></tr>
<tr><td>评价等级</td><td colspan="6">☐优秀（95≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤94 分）
☑合格（60≤总分≤79 分）　☐不合格（总分≤59 分）</td></tr>
<tr><td colspan="7">建设单位对承包商履约的总体评价：

该单位具备一定的经济技术实力；施工管理到位，主动配合建设单位，履约情况合格。

签字：（盖章）
2020 年 9 月 28 日</td></tr>
</table>

优秀-深圳地铁 6、10 号线工建系统功能完善项目

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市地铁集团有限公司		评价期限	2021 年 7 月 6 日 至 2021 年 12 月 1 日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	冼玉荣 0755-88608827		项目负责人及联系方式	吕桂彬 13510452373	
企业地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616				
工程名称	深圳地铁 6、10 号线工建系统功能完善项目		承包范围	深圳地铁 6、10 号线工建系统功能完善	
工程地点	深圳市		工程合同价	535.404677（万元）	
合同开工日期	2021 年 6 月 15 日	合同竣工日期	2021 年 12 月 15 日	合同工期	184 天
实际开工日期	2021 年 7 月 6 日	实际竣工日期	2021 年 12 月 1 日	实际工期	149 天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备（14 分）	12
技术经济实力（18 分）	16
工程实施过程管理（45 分）	43
工期控制（10 分）	9
协调配合与服务（13 分）	12
合计	92

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

该承包商按照合同要求完成合同规定的全部内容且工期提前，表现优秀。

（建设单位公章）

评价等级	优秀☑	良好☐	较好☐	一般☐	差☐

优秀-火炬开发区老旧小区供水设施改造工程

中山市建设工程承包商竣工履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位名称（评价单位）	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心			评价期限	2021 年 10 月 8 日 至 2022 年 7 月 11 日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级/建筑工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616		
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	蓝少洪	电话	13823382716
工程名称	火炬开发区老旧小区供水设施改造工程			承包范围	本工程改造范围港城花园、康乐园、怡景花园、华景花园、安居花园、国祥花园等 6 个老旧小区市政直供和供水设施改造，供水管网全长约 6000m 。最小管径 dn20，最大管径为 dn300。主要包含给水管、表柱、水表、建设集成式生活供水泵站，增设无负压设备等。		
工程地点	中山市火炬开发区			工程合同价	1184.5（万元）		
合同开工日期	2021 年 10 月 8 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 3 日		合同工期	300 天	
实际开工日期	2021 年 10 月 8 日	实际竣工日期	2022 年 7 月 11 日		实际工期	277 天	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	12	92 分
2	经济技术实力	12	
3	履约质量	33	
4	履约时间	7	
5	履约配合	28	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

评价等级：☑优秀（90《总分《100 分）☐ 良好（75《总分《89 分）☐ 合格（60《总分《74 分）☐ 不合格（总分《59 分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明

优秀-未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包

深圳市罗湖区建筑市场主体完工(节点)履约评价认定书

建设单位(发包人)名称(必填)	深圳市交通运输局罗湖管理局	评价期限	2022年1月1日 至 2023年4月11日
企业名称(必填)	中深建业建设集团有限公司		
信用代码(必填)	91440300MA5EK44H36	项目负责人及联系方式	郭辉 13556856473
合同名称(必填)	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包施工单价合同		
合同编号	中建2局-09-09-2022-004-02-001	合同价	11818.957257（万元）
工程地点	深圳市罗湖区	评价节点	☑ 完工评价 ☐ 节点评价

开工日期	2022.2.21	竣工日期	2023.4.11	工期	414天

一级评价指标内容	得　分
人员和资源配备	15
安全文明施工管理（含环境保护）	21.8
质量管理	23
工期进度管理	15
合约造价	12
配合与协调	11.8
涉及直接不合格的情形	无
总　分（必填）	98.6　分

评价等级	☑优　☐良　☐中　☐合格　☐不合格
监理单位意见（适用于施工履约评价）： （监理单位签字加盖公章）	
建设单位（发包人）对该市场主体履约的总体评价： 法定代表人（签章）： 2023年12月28日 （建设单位（发包人）公章）	
备　注：	

优秀-环银湖水库碧道建设工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	中国建筑第七工程局有限公司	评价期限	2020 年 11 月 24 日 至 2022 年 09 月 24 日		
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级		
法定代表人及联系方式	冼　玉　荣 0755-88608827	项目负责人及联系方式	米学东 13128955800		
企业地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616				
工程名称	环银湖水库碧道建设工程	承包范围	环银湖水库碧道位于银湖片区，环银湖水库，长 1845 米，新建自行车栈桥、木栈道、观景平台、园建等设施，改造软景和游艇码头等。		
工程地点	深圳市罗湖区银湖片区	工程合同价	5868.512643（万元）		
合同开工日期	2020.9.30	合同竣工日期	2021.9.30	合同工期	365 天
实际开工日期	2020.11.24	实际竣工日期	2022.9.24	实际工期	669 天

四、履约评价分项得分

分　项　内　容	得　分
一、机构人员配备	12
二、技术经济实力	16
三、工程实施过程管理	41
四、工期控制	9
五、协调配合与服务质量	12
合计	90

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：优秀

崔胜男 注册号：4201018913 有效期至：2024.09.03

（监理单位公章）

评价单位对该承包商履约表现的总体评价：

2022.9.24

（评价单位公章）

评价等级	优秀☑　良好☐　较好☐　一般☐　差☐

优良-锦田小学德弘校区修缮工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位（评价单位）	深圳市锦田小学	评价期限	2021 年 07 月 30 日至 2021 年 10 月 30 日
承 包 商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司	承包商类别	◉勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 ◉招标代理 □审图机构
承 包 商资质等级	房屋建筑施工总承包壹级	承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616
法定代表人	冼玉荣	项目经理	李怀强
工程名称	锦田小学德弘校区修缮工程	承包范围	工程主要内容为厨房、体育馆、运动场等翻新改造工程
工程地点	深圳市罗湖区锦田小学德弘校区	工程合同价	450.297449（万元）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分
1	机械人员配备(总分：14 分)	13
2	技术经济实力(总分：18 分)	18
3	施工过程管理(总分：45 分)	42
4	进度控制(总分：10 分)	9
5	配合与服务(总分：13 分)	11
6	合 计	93

建设单位对承包商履约的总体评价：

履约总体评价为：优良

建设单位（公章）：

2021年11月20日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分＜84 分） □ 不合格（总分＜59 分）
备注	

优秀-螺岭社区党群服务中心用房改造工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市罗湖区东门街道办事处	评价期限	2019 年 5 月 7 日至 2019 年 10 月 21 日		
承包商名称	中建深业建设发展有限公司	承包商资质	房建壹级		
法定代表人及联系方式	冼玉荣	项目负责人及联系方式	冯培鑫 13682642152		
企业地址	深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室				
工程名称	螺岭社区党群服务中心用房改造工程	承包范围	装饰装修工程、安装改造工程		
工程地点	罗湖区	工程合同价	244.664484（万元）		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	60 天
实际开工日期	2019 年 5 月 7 日	实际竣工日期		实际工期	

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
机构人员配备（14 分）	13
技术经济实力（18 分）	16
工程实施过程管理（45 分）	43
工期控制（10 分）	8
协调配合与服务（13 分）	12
合计	92

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

（建设单位公章）

评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐

观澜街道牛湖老一村城中村综合整治工程

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：□实施过程履约评价　☑最终履约评价

招标人（评价单位）	深圳市龙华区观澜街道办事处		评价期限	2020年8月15日至2021年11月15日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	冼　玉　荣 0755-88608827		项目负责人及联系方式	李俊 13823298411	
企业地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616				
工程名称	观澜街道牛湖老一村城中村综合整治工程		承包范围	建设内容包括但不限于：道路工程、园建工程、建筑部分、老人活动中心、给排水部分、电气工程、燃气部分、有线电视部分、智慧城中村等（不包含设备及工器具购置费）。	
工程地址	观澜街道牛湖老一村		工程合同价	1787.47834（万元）	
合同开工日期	2020 年 8 月 15 日	合同竣工日期	2020 年 12 月 13 日	合同工期	120
实际开工日期	2020年8月15日	实际竣工日期	2021年11月15日	实际工期	457
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	14
三、工程实施过程管理				0-47	42
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				88	
备注：					
监理单位（若有）意见： （监理单位公章）					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： （建设单位公章）					
评价等级	□优秀　☑良好　□合格　□不合格				

福民社区狮径二组地堂头综合整治工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市龙华区福城街道办事处	评价期限	2019年9月10日至2020年12月17日
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级
法定代表人及联系方式	冼玉荣 0755-88608827	项目负责人及联系方式	吕桂彬 13510452373
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706		
工程名称	福民社区狮径二组地堂头综合整治工程	承包范围	整治面积约1.82公顷，楼房31栋。整治内容主要包括道路工程、立面改造、园建工程、绿化工程、电气工程等
工程地点	龙华区福城街道	工程合同价	584.812002（万元）

合同开工日期	2019 年 09 月 10 日	合同竣工日期	2019 年 11 月 08 日	合同工期	70 天
实际开工日期	2019 年 9 月 20 日	实际竣工日期	2020 年 12 月 17 日	实际工期	454 天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备（14分）	11
技术经济实力（18分）	14.5
工程实施过程管理（45分）	35
工期控制（10分）	8
协调配合与服务（13分）	13
合计	81.5

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

（建设单位公章）

评价等级	优秀□ 良好☑ 较好□ 一般□ 差□

优秀-观澜街道桂香庙溪新围城中村综合整治工程

附件 5

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：□实施过程履约评价　☑最终履约评价

招标人（评价单位）	深圳市龙华区观澜街道办事处	评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人及联系方式	冼　玉　荣 0755-88608827	项目负责人及联系方式	黄洁仪 13570213303		
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706				
工程名称	观澜街道桂香庙溪新围城中村综合整治工程	承包范围	本项目位于深圳市龙华区观澜街道桂花路以东，整治面积为 2.04 万平方米，梳理道路片区内消防车道，拆除现状混凝土道路新建沥青路面，建筑立面改造，最高为 4.5 米，进行广告牌整治，新建自行车雨棚。		
工程地址	深圳市龙华区观澜街道桂花路以东	工程合同价	2067.463875（万元）		
合同开工日期	2019 年 9 月 15 日	合同竣工日期	2020 年 02 月 12 日	合同工期	150
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				92	
备注：					

监理单位（若有）意见： （监理单位公章）				
招标人对该承包商履约表现的总体评价： （建设单位公章）				
评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格			
龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评分表				
序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	12		
1	项目经理要求	5	配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
2	其他管理人员要求	4	项目主要管理人员能够按承诺到位且具有相应的履约能力。	4
3	工程作业人员要求	3	有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好。	3
二	技术经济实力	17		
4	财务支付	4	财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支。	4
5	技术实力	5	具有相应的履行合同的技术实力， 施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题。	4
6	机械、材料	5	机械、材料按项目需求及时进出施工现场。	4
7	应急处理能力	3	施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件。	3
三	工程实施过程管理	47		
8	施工质量	20	组织的每项施工验收，能达到设计及规范要求，且未因工程质量问题被责令停工。	19

9	文明施工	5	项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生。	5
10	安全施工	10	施工安全措施完善且未发生一般安全生产事故。	10
11	环境污染控制	5	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染针对性措施并能有效执行，施工现场环境良好。	4
12	造价管理	3	未因不合理原由导致工程造价增加；能够按要求办理工程变更、工程结算等手续。	3
13	造价准确性	4	计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在95%以上（不含95%）。	4
四	工期控制	10		
14	工期控制	10	能够认真主动控制项目的各阶段工期，阶段性工期、总工期均未超过施工合同工期。	9
五	协调配合与服务	14		
15	履约准备	4	能够及时地按照要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	2
17	配合情况	4	能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3
18	总包对分包的管理	3	总包对分包进行了全面有效的管理。	3

六	直接判定为不合格的情形	/	1、转包、挂靠、非法分包工程的； 2、拒不参加或以各种理由拖延参加发包人通知的抢险救灾及应急工作的； 3、违反执业规范或职业道德，弄虚作假，或串通损害他人利益造成不良后果或不良影响的； 4、以暴力或其他手段妨碍发包人行使权利义务，或以暴力或其他手段妨碍国家工作人员执行公务，或扰乱社会正常秩序的； 5、因拖欠工人工资引发游行示威、堵塞交通、冲击或围堵发包人或政府办公场所、损毁公共设施，或造成人员伤亡的； 6、发生工程质量事故的或发生安全生产事故的； 7、工程竣工验收不合格的； 8、承包商在工程实施过程中出现严重影响工程质量、造价、工期、安全文明生产等违约行为或者配备的机构、人员、机械设备严重不符合同约定，经建设单位责令限期整改，承包商拒不整改或整改后仍不符合规定的； 9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成不良后果或不良影响的； 10、中标后放弃中标，拒签合同的； 11、建设单位认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。	
	合　计	100		92

注：得分≥90 评价等级为“优秀”，80≤得分＜90 评价等级为“良好”，60≤得分＜60 评价等级为“合格”，得分＜60 评价等级为“不合格”。

优秀-大水坑社区华驰小区综合整治工程设计施工总承包（EPC）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位（评价单位）	深圳市龙华区福城街道办事处	评价期限	2020 年 04 月 01 日至 2020 年 07 月 01 日
承 包 商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司	承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构
承 包 商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级	承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706
法定代表人	冼玉荣	项目经理	钟锦
工程名称	大水坑社区华驰小区综合整治工程设计施工总承包（EPC）	承包范围	道路工程、交通工程、景观绿化工程、水电工程、监控工程、照明工程、通信工程、电力工程等
工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区	工程合同价	1994.74（万元）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分
1	机械人员配备(总分：14 分)	14
2	技术经济实力(总分：18 分)	18
3	施工过程管理(总分：45 分)	41
4	进度控制(总分：10 分)	9
5	配合与服务(总分：13 分)	10
6	合 计	92

建设单位对承包商履约的总体评价：

履约总体评价为：优良。

建设单位（公章）：

2021 年 8 月 6 日

评价等级	☐ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
备注	

横岭四区城中村综合整治工程（重新招标）

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市龙华区民治街道办事处	评价期限	年 月 日 至 年 月 日
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级
法定代表人及联系方式	冼玉荣 0755-88608827	项目负责人及联系方式	黄建强 13027385005
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706		
工程名称	横岭四区城中村综合整治工程（重新招标）	承包范围	横岭四区城中村综合整治工程施工图所涉及的道路工程、交通工程、建筑装修、通信管道、照明工程、配电房工程、园林景观工程、燃气工程等。
工程地点	深圳市龙华区民治街道	工程合同价	3655.489301（万元）

合同开工日期	2019 年 3 月 1 日	合同竣工日期	2020 年 2 月 19 日	合同工期	356 天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备（14 分）	12
技术经济实力（18 分）	16
工程实施过程管理（45 分）	39
工期控制（10 分）	8
协调配合与服务（13 分）	11
合计	86

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

（建设单位公章）

评价等级	优秀□ 良好□ 较好□ 一般□ 差□

福田区 2021 年度政府投资项目履约评价



天使荟装修工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	评价期限	2020年10月18日至2020年12月29日
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包二级
法定代表人及联系方式	冼玉荣 0755-88608827	项目负责人及联系方式	鲍存玉 15156976260
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706		
工程名称	天使荟装修工程	承包范围	包括但不限于对办公空间、社交大堂、科研试验、会议场地等的室内硬装装饰装修工程、空调暖通工程、二次消防改造工程、弱电系统工程等。
工程地点	深圳市福田区上梅林新一代产业园	工程合同价	1147.5（万元）

合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备（14分）	12
技术经济实力（18分）	15
工程实施过程管理（45分）	38
工期控制（10分）	8
协调配合与服务（13分）	13
合计	86

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

（建设单位公章）

评价等级	优秀□	良好□	较好□	一般□	差□

地铁 11 号线二期（东延)华强花园 36 号楼拆除项目

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市福田区福田街道办事处		评价期限	2020 年 11 月 18 日至 2020 年 12 月 23 日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	冼玉荣 13603098292		项目负责人及联系方式	夏小平 13828741121	
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706				
工程名称	地铁 11 号线二期（东延)华强花园 36 号楼拆除项目		承包范围	项目范围内建筑物，构筑（附属）物，其他附着物等的拆除施工，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作	
工程地点	深圳市福田区福田街道华强花园		工程合同价	240.359454（万元）	
合同开工日期	2020 年 11 月 15 日	合同竣工日期	2020 年 12 月 30 日	合同工期	45 天
实际开工日期	2020 年 11 月 18 日	实际竣工日期	2020 年 12 月 23 日	实际工期	35 天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备（14 分）	12
技术经济实力（18 分）	15
工程实施过程管理（45 分）	39
工期控制（10 分）	10
协调配合与服务（13 分）	11
合计	87

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

本合评分为87分，本合和工期控制良好。

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

（建设单位公章）

评价等级	优秀□	良好☑	较好□	一般□	差□

福田区 2020 年度政府投资项目履约评价



承包商阶段分数排名

合同 | 年度 | 2020

全部 | 中深建业建设集团有限公司 | 查 询

序号	承包商	合同类型		评分
1	中深建业建设集团有限公司		施工	78.11

优秀-深圳市宝安区消防救援大队燕罗消防站样板建设工程项目

宝安区建设工程承包商履约评价报告书

<table>
<tr><td>评价形式</td><td colspan="7">☐单项工程定期履约评价　☑单项工程最终履约评价</td></tr>
<tr><td>建设单位
（评价单位）</td><td colspan="2">深圳市宝安区消防救援大队</td><td>评价期限</td><td colspan="3">2022 年 11 月 15 日　至
2023 年 11 月 22 日</td></tr>
<tr><td>承包商
（评价对象）</td><td colspan="2">中深建业建设集团有限公司</td><td>承包商类别</td><td colspan="3">☐勘察　☐设计　☑施工
☐监理　☐造价咨询</td></tr>
<tr><td>承包商资质等级</td><td colspan="2">建筑工程施工总承包一级</td><td>承包商地址</td><td colspan="3">深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>冼玉荣</td><td>电话</td><td>0755-88608827</td><td>项目负责人</td><td>彭文锦</td><td>电话</td><td>0755-88608827</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">深圳市宝安区消防救援大队燕罗消防站样板建设工程项目</td><td>承包范围</td><td colspan="3">包括但不限于:装饰工程、室外工程、室内安装、园林安装主要工程内容。</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市宝安区</td><td>工程合同价</td><td colspan="3">974.997057（万元）</td></tr>
<tr><td>合同开工日期</td><td>2022 年 11 月 15 日</td><td>合同竣工日期</td><td>2023 年 5 月 13 日</td><td>合同工期</td><td colspan="2">180（天）</td></tr>
<tr><td>实际开工日期</td><td>2022 年 11 月 15 日</td><td>实际竣工日期</td><td>2023 年 11 月 22 日</td><td>实际工期</td><td colspan="2">273（天）</td></tr>
<tr><td colspan="8">履约评价分项内容及得分情况</td></tr>
<tr><td>序号</td><td colspan="4">分项内容</td><td>得分</td><td colspan="2">总得分</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="4">人员配备</td><td>12</td><td colspan="2" rowspan="5">97</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="4">经济技术实力</td><td>18</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="4">履约质量</td><td>32</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="4">履约时间</td><td>9</td></tr>
<tr><td>5</td><td colspan="4">履约配合</td><td>26</td></tr>
<tr><td colspan="8">监理单位意见（适用于施工履约评价）：</td></tr>
<tr><td colspan="8">建设单位对承包商履约的总体评价：
2024.12.20</td></tr>
<tr><td>评价等级</td><td colspan="7">☑优秀（95≤总分≤100 分）　☐良好（80 分≤总分≤94 分）
☐合格（60≤总分≤79 分）　☐不合格（总分≤59 分）</td></tr>
<tr><td>承包商(评价对象)签认或拒签说明</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

华润置地
CR LAND

表扬信

中深建业建设集团有限公司：

由贵司承建的深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程Ⅳ标段园建工程项目自开工以来，在贵司的高度重视和配合，项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了业主方的节点目标，赢得了各方的认可。

在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视。在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素。贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源。同时整个项目部迎难而上、发挥攻坚不畏难的精神，顺利实现各项节点计划。此同时，贵司一直积极配合我司的管理监督工作，在跟进进度的同时严把质量安全关。确保杜绝安全生产事故目标实现。在此，对贵司领导班子及项目管理团队表达由衷的感谢，希望在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

华润（深圳）有限公司

2021 年 1 月 19 日

华润置地有限公司 China Resources LandLimited。
香港湾仔港湾道 26 号华润大厦 46F46F,China Resources Bldg.,26Harbour Rd.,WanChai ,Hongkong
电话 Tel：00852-28772330　　传真 Fax：00852-28779068　　网址 Http：www.crland.com.hk

华润集团旗下香港上市公司

优良-盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期一半山溪谷小区工程

履约评价反馈表

建设单位：深圳市盐田区水务局

履约评价类型：☐实施过程履约评价　　☑最终履约评价

项目名称			盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期一半山溪谷小区工程	项目编号	44030820190047001001
承包商名称			中深建业建设集团有限公司	项目负责人及联系方式	朱稳峰/25036951
中标金额			456.87 万元	合同履约时间	2020年4月16日至2021年4月16日
履约评价情况	总体评价		☐优　☑良　☐中　☐差		
	分项评价	质量方面	☑优　☐良　☐中　☐差		
		价格方面	☑优　☐良　☐中　☐差		
		服务方面	☑优　☐良　☐中　☐差		
		时间方面	☐优　☑良　☐中　☐差		
		环境保护	☐优　☑良　☐中　☐差		
		其他	评价内容为： 评价等级为：☐优　☑良　☐中　☐差		
具体情况说明			无		
建设单位意见（公章）			优良 建设单位（加盖单位公章）： 日　期：		

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

东部华侨城西二路及景观大道边坡紧急抢险工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳东部华侨城有限公司	评价期限	2024年8月8日至2024年10月6日
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级
法定代表人及联系方式	冼玉荣 0755-88608827	项目负责人及联系方式	陈华晓 13600427886
企业地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803		
工程名称	东部华侨城西二路及景观大道边坡紧急抢险工程	承包范围	土方挖运及回填、新建锚杆及防护网、新建排水沟及跌水沟、喷播草籽、恢复隔离防盗网、毛石挡墙及护脚挡墙砌筑，道路及护栏恢复等。
工程地点	深圳市盐田区大梅沙东部华侨城西二路天麓二区1号岗下方及景观大道风车岗对面边坡	工程合同价	72.00（万元）

合同开工日期	2024年8月8日	合同竣工日期	2024年10月6日	合同工期	60天
实际开工日期	2024年8月8日	实际竣工日期	2024年9月23日	实际工期	23天

履约评价分项得分

分项内容	得分
人员和资源配备（15分）	15
安全文明施工管理（含环境保护）（25分）	23
质量管理（23分）	22
工期进度管理（15分）	15
合约造价（12分）	12
配合与协调（10分）	9
合计	96

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

该项目施工组织得力，响应迅速，管理到位，质量合格，服从管理，评价良好。

（建设单位公章）

评价等级	优秀□	良好☑	中等□	合格□	不合格□

盐田科技大厦附属楼二层厨房建设项目

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市深沙保（集团）有限公司	评价期限	2022 年 04 月 01 日 至 2022 年 08 月 17 日
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级
法定代表人及联系方式	冼 玉 荣 0755-88608827	项目负责人及联系方式	杨辉 0755-88608827
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706		
工程名称	盐田科技大厦附属楼二层厨房建设项目	承包范围	厨房精装修工程、精装给排水、电气工程、厨具设备供应及安装工程、防排烟工程
工程地点	深圳盐田区沙头角保税区	工程合同价	372.779157（万元）

合同开工日期	2022-01-27	合同竣工日期	2022-03-31	合同工期	63 天
实际开工日期	2022-04-01	实际竣工日期	2022-08-17	实际工期	138 天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
一、机构人员配备	12
二、技术经济实力	16
三、工程实施过程管理	44
四、工期控制	8
五、协调配合与服务质量	12
合计	92

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

评价单位对该承包商履约表现的总体评价：承包商能按图施工，项目管理较精细化，建设成果能达到我司预期效果。

（评价单位公章）2024.01.29

评价等级	优秀☐ 良好☑ 较好☐ 一般☐ 差☐

龙城街道爱联新屯工业区城市更新单元02-03地块基坑支护与土石方工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市万翔宝城投资开发有限公司	评价期限	2022年11月3日 至 2024年3月22日
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级
法定代表人及联系方式	冼 玉 荣 0755-88608827	项目负责人及联系方式	王欣力 13945779985
企业地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616		
工程名称	龙城街道爱联新屯工业区城市更新单元02-03地块基坑支护与土石方工程	承包范围	基坑支护与土石方工程
工程地点	龙岗区龙城街道军田路和蒲爱路交汇处西北侧	工程合同价	1168.777815（万元）

合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	120天
实际开工日期	2022-11-03	实际竣工日期	2024-03-22	实际工期	505天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
一、机构人员配备（14分）	13
二、技术经济实力（18分）	16
三、工程实施过程管理（45分）	42
四、工期控制（10分）	7
五、协调配合与服务质量（13分）	12
合计	90

备注：

评价单位对该承包商履约表现的总体评价：

（评价单位公章）2024.3.21

评价等级	优秀☐ 良好☑ 较好☐ 一般☐ 差☐

吉华街道联创路（吉华段）市政工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区吉华街道办事处			评价期限	2021年10月8日至 2022年1月14日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ■施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616		
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	张正	电话	15361611185
工程名称	吉华街道联创路（吉华段）市政工程			承包范围	土石方工程、道路工程、给水工程、雨水工程、海绵城市工程、污水工程、电力工程、通讯工程、照明工程、燃气工程、电力迁改工程、交通设施工程、交通疏解工程、绿化工程、附属工程等		
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区			工程合同价	1231.744562（万元）		
合同开工日期	2021年10月8日	合同竣工日期	2022年1月6日	合同工期	90（天）		
实际开工日期	2021年10月8日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	91
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	14	
6	工资支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

履约良好

监理单位（公章）：

2022年1月14日

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好

建设单位（公章）：

2022年1月17日

评价等级	☑良好（85分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84分） ☐ 不合格（总分<59分）
备注	

附件 1：

龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2022年4月1日至2022年6月28日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ■施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616		
法定代表人	冼玉荣	电话 0755-88608827	项目负责人	张正	电话	15361611185
工程名称	吉华街道联创路（吉华段）市政工程		承包范围	土石方工程、道路工程、给水工程、雨水工程、海绵城市工程、污水工程、电力工程、通讯工程、照明工程、燃气工程、电力迁改工程、交通设施工程、交通疏解工程、绿化工程、附属工程等		
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区		工程合同价	1231.744562（万元）		

合同开工日期	2021年10月8日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	90（天）
实际开工日期	2021年10月8日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	12	
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	11	
6	工资支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：人员配备合格，施工管理合格。

监理单位（公章）：

2022 年 6 月 28 日

建设单位对承包商履约的总体评价：人员配备合格，施工管理合格。

建设单位（公章）：

2022 年 6 月 28 日

评价等级	☑ 良好（85分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84分） ☐ 不合格（总分<59分）
备注	

龙岗第二人民医院迁址重建项目(布吉罗岗地块）场地平整

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2020 年 6 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ■施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市福田莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层		
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	尹智恒	电话	18566629603
工程名称	龙岗第二人民医院迁址重建项目（布吉罗岗地块）场地平整			承包范围	为项目红线范围内的场地清表、土石方工程等(详见施工图纸)		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	6333.829905（万元）		
合同开工日期	2019 年 7 月 1 日	合同竣工日期	2020 年 3 月 28 日	合同工期	234（天）		
实际开工日期	2019 年 11 月 19 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	89
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	12	
6	工资支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

良好.

监理单位（公章）：

2021 年 5 月 13 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分＜84 分） ☐ 不合格（总分＜59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

园山街道西坑社区消防泵站升级改造工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ■ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市深水龙岗水务集团有限公司			评价期限	2018 年 7 月 1 日至 2020 年 6 月 31 日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A 座 17 层		
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	陈超	电话	13682642152
工程名称	园山街道西坑社区消防泵站升级改造工程			承包范围	包括更换泵站设备、增加排水沟、改造进水管、配套变压器、监控系统、电缆，具体以施工图纸为准。		
工程地点	龙岗区园山街道			工程合同价	188.955042（万元）		
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）	
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构配备人员	13	88
2	工程质量	17	
3	安全文明施工	16	
4	进度控制	13	
5	工程造价	10	
6	其它	19	

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好

深圳市深水龙岗水务集团有限公司

建设单位（盖章）：

年 8 月 10 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分）	□ 合格（60≤总分<84 分）	□ 不合格（总分<59 分）

中海怡翠社区消防管网改造工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ■ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区吉华街道办事处			评价期限	2018 年 7 月 1 日至 2020 年 6 月 31 日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A 座 17 层		
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	蒋建林	电话	13530934394
工程名称	中海怡翠社区消防管网改造工程			承包范围	工程主要内容包括：铺设 DN200 球墨铸铁给水管道，安装室外消火栓，路面、绿化破坏与恢复等。		
工程地点	龙岗区吉华街道			工程合同价	457.49（万元）		

合同开工日期	2018 年 6 月 28 日	合同竣工日期	2018 年 9 月 26 日	合同工期	90 （天）
实际开工日期	2018 年 8 月 3 日	实际竣工日期	2019 年 5 月 17 日	实际工期	287 （天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构配备人员	13	89
2	工程质量	18	
3	安全文明施工	16	
4	进度控制	13	
5	工程造价	10	
6	其它	19	

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2020 年 6 月 3 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分<84 分） □ 不合格（总分<59 分）

横岗街道 2018 年公厕升级改造工程

郑

附件 1：

龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ■ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2020 年 04 月 01 日至 2020 年 04 月 30 日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询□招标代理□审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层		
法定代表人	冼玉荣	电话 13603098292	项目负责人	王永明	电话	18322717180
工程名称	横岗街道 2018 年公厕升级改造工程		承包范围	拟本工程拟对横岗街道 6 座公厕进行升级改造，工程范围包括六约、人民公园国防教育基地旁、六约大和、六约大和文体广场、六约大和垃圾转运站、六约麻地公厕。其中，六约大和转运站、六约麻地公厕为现状装修改造，其余 4 座为现状建筑物拆除后扩建。		
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	358.664551（万元）		

合同开工日期	2019 年 3 月 23 日	合同竣工日期	2019 年 8 月 23 日	合同工期	150（天）
实际开工日期	2019 年 3 月 24 日	实际竣工日期	2019 年 8 月 24 日	实际工期	150（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	88
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	36	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	10	
6	工资支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

履约情况良好 张政

监理单位（公章）：

2020 年 5 月 8 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

履约情况良好

建设单位（公章）：

2020 年 5 月 11 日

评价等级	■良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分＜84 分） □ 不合格（总分＜59 分）
备注	

岗头人才公寓配套道路（规划一路）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■单项工程定期履约评价　□单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区坂田街道办事处			评价期限	2020 年 1 月 1 日至 2020 年 4 月 13 日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	市政工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市福田莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层		
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	杨瑶	电话	18873004018
项目名称	岗头人才公寓配套道路（规划一路）			承包范围	总体为近东西走向，西起自五和大道，与象塘路相交后终点与规划二路衔接，双向 4 车道，道路全长 396 米，道路红线宽度 25 米，双向 4 车道，设计为沥青混凝土路面。		
项目地点	深圳市龙岗区			项目合同价	2613.573494（万元）		
合同开工日期	2019 年 5 月 1 日	合同竣工日期	2021 年 1 月 2 日	合同工期	240（天）		
实际开工日期	2019 年 11 月 19 日	实际竣工日期	年　月　日	实际工期	（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	89
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	36	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	12	
6	工资支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年　月　日

建设单位对承包商履约的总体评价：

发包人（公章）：

2020 年 4 月 14 日

评价等级	■良好（85 分≤总分）　□合格（60≤总分≤84 分）　□ 不合格（总分≤59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年　月　日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

龙岗区万科城实验学校校园整治工程

附件 1：

龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ■ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区万科城实验学校			评价期限	2018 年10月11日至2019年12月23日		
承 包 商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询□招标代理□审图机构		
承 包 商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6103 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706		
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-83037091	项目负责人	罗正苗	电话	15914005956
工程名称	龙岗区万科城实验学校校园整治工程			承包范围	本工程似对龙岗区万科城实验学校校园进行改造，改造范围主要包括运动场部分区域，旧教学楼北侧场地，宿舍及风雨操场周边场地、东侧山坡等		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	569.114561（万元）		

合同开工日期	2018 年 11 月 15 日	合同竣工日期	2019 年 1 月 14 日	合同工期	60（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得分	总得分
1	机构人员配备（15）	12	88
2	技术经济实力（15）	13	
3	施工过程管理（40）	37	
4	进度控制（10）	8	
5	配合与服务（14）	12	
6	工资支付（6）	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

评定为良好工程

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

评定为良好工程

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级	☑良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分<84 分） □ 不合格（总分<59 分）
备注	

龙岗街道五联社区协力路支路旁边坡治理工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询□招标代理□审图机构		
承包商资质等级	地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706		
法定代表人	冼玉荣	电话 13603098292	项目负责人	陈华晓	电话	13600427886
工程名称	龙岗街道五联社区协力路支路旁边坡治理工程		承包范围	拟拆除旧护脚挡墙，采用“新建护脚砌石挡墙+锚杆+格构梁”方式进行支护，格构梁间喷混植草，坡顶、坡脚新建截水排水沟。		
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	385.73626（万元）		

合同开工日期	2019 年 7 月 3 日	合同竣工日期	2019 年 11 月 30 日	合同工期	150（天）
实际开工日期	2019 年 8 月 8 日	实际竣工日期	2019 年 11 月 29 日	实际工期	114（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	12	86
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	12	
6	工资支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

履约情况良好

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

履约良好。

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级	□良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分＜84 分） □ 不合格（总分＜59 分）
备注	

龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ■ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2018 年 8 月 8 日至 2020 年 6 月 30 日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询□招标代理□审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A 座 17 层		
法定代表人	冼玉荣	电话 0755-82957558	项目负责人	王咸帅	电话	15274533561
工程名称	龙岗区坂雪岗片区给水管网应急工程		承包范围	主要施工内容包括：敷设 DN600-DN1200 球墨铸铁给水管道，路面破除及恢复，市政管线保护、迁改等。		
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	3098.370195 （万元）		
合同开工日期	2018 年 8 月 8 日	合同竣工日期	2019 年 1 月 5 日	合同工期	150（天）	
实际开工日期	2018 年 8 月 8 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	88
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	37	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	8	
6	工资支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

良好

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好

建设单位（公章）：

2020 年 6 月 30 日

评价等级	■良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分＜84 分） □ 不合格（总分＜59 分）
备注	

龙沙路人行天桥工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区建筑工务局			评价期限	2018 年 1 月 1 日至 2018 年 6 月 30 日		
承包商（评价对象）	中建深业建设发展有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 3401-3404		
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	刘智锐	电话	13502266009
工程名称	龙沙路人行天桥工程			承包范围	人行天桥工程		
工程地点	龙岗区吉华街道			工程合同价	569.453939（万元）		
合同开工日期	2018 年 1 月 31 日		合同竣工日期	2019 年 1 月 31 日	合同工期	365（天）	
实际开工日期	2018 年 6 月 1 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构配备人员	13	88
2	工程质量	17	
3	安全文明施工	16	
4	进度控制	13	
5	工程造价	10	
6	其它	19	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级：□ 良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分<84 分） □ 不合格（总分<59 分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明：

年 月 日

备注：

1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

<table>
<tr><td>评价形式</td><td colspan="7">■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价</td></tr>
<tr><td>建设单位
（评价单位）</td><td colspan="3">深圳市龙岗区建筑工务局</td><td>评价期限</td><td colspan="3">2018 年 7 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日</td></tr>
<tr><td>承 包 商
（评价对象）</td><td colspan="3">中建深业建设发展有限公司</td><td>承包商类别</td><td colspan="3">□勘察 □设计 ■施工 □监理
□造价咨询 □招标代理 □审图机构</td></tr>
<tr><td>承 包 商
资质等级</td><td colspan="3">市政公用工程施工总承包壹级</td><td>承包商地址</td><td colspan="3">深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>冼玉荣</td><td>电话</td><td>13603098292</td><td>项目负责人</td><td>刘智锐</td><td>电话</td><td>13502266009</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">龙沙路人行天桥工程</td><td>承包范围</td><td colspan="3">人行天桥工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="3">龙岗区吉华街道</td><td>工程合同价</td><td colspan="3">569.453939（万元）</td></tr>
<tr><td>合同开工日期</td><td colspan="2">2018 年 1 月 31 日</td><td colspan="2">合同竣工日期</td><td>年 月 日</td><td>合同工期</td><td>365（天）</td></tr>
<tr><td>实际开工日期</td><td colspan="2">2018 年 6 月 1 日</td><td colspan="2">实际竣工日期</td><td>年 月 日</td><td>实际工期</td><td>（天）</td></tr>
<tr><td colspan="8">履约评价分项内容及得分情况</td></tr>
<tr><td>序号</td><td colspan="5">分 项 内 容</td><td>得 分</td><td>总得分</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="5">机构配备人员</td><td>12.5</td><td rowspan="6">87.5</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="5">工程质量</td><td>17</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="5">安全文明施工</td><td>16</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="5">进度控制</td><td>13</td></tr>
<tr><td>5</td><td colspan="5">工程造价</td><td>10</td></tr>
<tr><td>6</td><td colspan="5">其它</td><td>19</td></tr>
<tr><td colspan="8">监理单位意见（适用于施工履约评价）：
监理单位（公章）：
年 月 日</td></tr>
<tr><td colspan="8">建设单位对承包商履约的总体评价：
建设单位（公章）：
年 月 日</td></tr>
<tr><td>评价等级</td><td colspan="7">□ 良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分＜84 分） □ 不合格（总分＜59 分）</td></tr>
<tr><td>承包商（评价对象）签认或拒签说明</td><td colspan="7">同意
年 月 日</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="7">1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</td></tr>
</table>

罗瑞合民俗街花漾街工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区龙岗街道办事处			评价期限	2018 年 9月22日至 2018年 12月25日		
承包商（评价对象）	中建深业建设发展有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ■施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室		
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	张纯亮	电话	18923616970
工程名称	罗瑞合民俗街花漾街工程			承包范围	本工程位于龙岗街道南联社区，北接罗瑞合东路，南至龙岗大道，全长 380 米，拟对其进行提升改造。		
工程地点	龙岗街道南联社区			工程合同价	520.191952（万元）		
合同开工日期	2018 年 9月22日	合同竣工日期	2018年12月1 日	合同工期	70 （天）		
实际开工日期	2018 年9月22日	实际竣工日期	2018年12月25日	实际工期	96 （天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构配备人员	12	87
2	工程质量	13	
3	安全文明施工	35	
4	进度控制	7	
5	工程造价	14	
6	其它	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：良好

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：总体评价良好 李纯亮

建设单位（公章）：

2019 年 1月25日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分）	☐ 合格（60≤总分<84 分）	☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明			

年 月 日

备注

1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

龙岗街道2017年市政道路“白改黑”提升计划—朱古石社区公园周边道路改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区龙岗街道办事处			评价期限	2018年5月19日至2018年10月15日		
承包商（评价对象）	中建深业建设发展有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ■施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室		
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	蒋建林	电话	15916335269
工程名称	龙岗街道2017年市政道路“白改黑”提升计划-朱古石社区公园周边道路改造工程			承包范围	工程包含5条道路。包括道路改造、路灯照明、交通工程、交通疏解工程、管线工程等。		
工程地点	龙岗街道朱古石社区公园			工程合同价	746.80203（万元）		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	180（天）		
实际开工日期	2018年5月19日	实际竣工日期	2018年10月15日	实际工期	149（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构配备人员	13	87
2	工程质量	13	
3	安全文明施工	35	
4	进度控制	8	
5	工程造价	12	
6	其它	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：良好

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好，同意

建设单位（公章）：

2019年6月25日

评价等级	☑良好（85分≤总分） ☐合格（60≤总分<84分） ☐不合格（总分<59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

建筑与市政工程合同完成情况评价表

一、基本信息

1. 合同编号：_____

2. 合同名称：海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目建设工程施工合同

3. 合同签订日期：2023 年 2 月 15 日

4. 合同完成日期：2024 年 1 月 24 日

5. 甲方（业主）：海丰县农业农村局_____

6. 乙方（承包商）：中深建业建设集团有限公司

二、工程实施情况

1. 工程进度

- 是否按合同约定的时间节点完成：☑是 ☐否
- 若否，请说明延误原因：_____

2. 工程质量

- 工程质量是否达到合同约定的标准：☑是 ☐否
- 若否，请列举具体问题：_____

3. 安全管理

- 是否出现安全事故：☐是 ☑否
- 若出现安全事故，请描述事故情况及处理结果：_____

4. 环境保护

- 是否符合环保法规要求：☑是 ☐否
- 若否，请列举不符合的方面：_____

三、合同履行情况

1. 合同金额

- 实际支付金额：25124706.32 元
- 是否符合合同约定的支付条件：☑是 ☐否

2. 变更与索赔

- 合同期间是否发生变更：☑是 ☐否
- 若发生变更，是否按合同约定的程序进行：☑是 ☐否
- 是否有索赔事项：☐是 ☑否
- 若有索赔，处理结果如何：_____

3. 资料交付

- 是否按时提交竣工资料：☑是 ☐否
- 竣工资料是否完整：☑是 ☐否

四、综合评价

1. 乙方在项目实施过程中的整体表现：按图施工，按工程量完成项目进度

2. 甲方对本次合同履行的满意度：☐非常满意 ☑满意 ☐一般 ☐不满意

3. 对乙方的改进建议或意见：_____

五、签字确认

甲方（业主）代表签字：_____

日期：2024年2月22日

乙方（承包商）代表签字：_____

日期：2024年2月22日

优秀-惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目

建设工程承包商竣工履约评价报告书

<table>
<tr><td>评价形式</td><td colspan="7">□单项工程定期履约评价　☑单项工程最终履约评价</td></tr>
<tr><td>建设单位
（评价单位）</td><td colspan="2">惠州市富智供应链管理有限公司</td><td>评价期限</td><td colspan="4">2022 年 9 月 1 日　至
2024 年 3 月 27 日</td></tr>
<tr><td>承包商
（评价对象）</td><td colspan="2">中深建业建设集团有限公司</td><td>承包商类别</td><td colspan="4">□勘察　□设计　☑施工
□监理　□造价咨询</td></tr>
<tr><td>承包商资质等级</td><td colspan="2">建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级</td><td>承包商地址</td><td colspan="4">深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>冼玉荣</td><td>电话</td><td>0755-88608827</td><td>项目负责人</td><td>朱林林</td><td>电话</td><td>13510556973</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目</td><td>承包范围</td><td colspan="3">包括基础工程、地下室及地上主体结构工程、砌体工程、人防工程、装饰装修工程、室外道路、室外景观绿化工程、室内外标识标线工程、白蚁防治工程、电气工程、给排水工程、室外管网工程、通风工程等。</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="3">惠州市惠阳区淡水街道办洋纳管理区</td><td>工程合同价</td><td colspan="3">22636 万元</td></tr>
<tr><td>合同开工日期</td><td>2022 年 7 月 15 日</td><td>合同竣工日期</td><td>2024 年 02 月 01 日</td><td>合同工期</td><td colspan="3">567（天）</td></tr>
<tr><td>实际开工日期</td><td>2022 年 9 月 1 日</td><td>实际竣工日期</td><td>2024 年 3 月 27 日</td><td>实际工期</td><td colspan="3">573（天）</td></tr>
<tr><td colspan="8">履约评价分项内容及得分情况</td></tr>
<tr><td>序号</td><td colspan="4">分项内容</td><td>得分</td><td colspan="2">总得分</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="4">人员和资源配备（15 分）</td><td>14</td><td colspan="2" rowspan="6">95</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="4">安全文明施工管理（含环境保护）（25 分）</td><td>23</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="4">质量管理（23 分）</td><td>22</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="4">工期进度管理（15 分）</td><td>15</td></tr>
<tr><td>5</td><td colspan="4">合约造价（12 分）</td><td>11</td></tr>
<tr><td>6</td><td colspan="4">配合与协调（10 分）</td><td>10</td></tr>
<tr><td colspan="8">建设单位对承包商履约的总体评价：
优秀。
2024.3.24</td></tr>
<tr><td>评价等级</td><td colspan="7">☑优秀（95≤总分≤100 分）　□良好（80 分≤总分≤94 分）
□合格（60≤总分≤79 分）　□不合格（总分≤59 分）</td></tr>
<tr><td>承包商（评价对象）签认或拒签说明</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

2018-2024 年纳税情况

序号	纳税年份	深圳市纳税	深圳市外纳税	纳税合计
1	2018 年	397.671907 万元	/	397.671907 万元
2	2019 年	528.467679 万元	540.976526 万元	1069.444205 万元
3	2020 年	1739.403513 万元	1444.781052 万元	3184.184565 万元
4	2021 年	4405.971954 万元	1680.835574 万元	6086.807528 万元
5	2022 年	2882.858504 万元	836.154129 万元	3719.012633 万元
6	2023 年	2312.926521 万元	2190.070875 万元	4502.997396 万元
7	2024 年	1327.927991 万元	1042.256345 万元	2370.184336 万元
合计				21330.30257 万元

增值税一般纳税人资格证明

深圳市福田区国家税务局

税务事项通知书

深国税福 通［2018］20180125151941412827 号

中建深业建设发展有限公司(纳税人识别号：91440300MA5EK44H36)：

事由：《税务事项通知书》（登记通知）

依据：《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》（国家税务总局公告2015年第18号）

通知内容： 你单位于2018年01月25日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉，经审核，符合增值税一般纳税人登记相关规定要求，予以登记。增值税一般纳税人资格自___2018__年___02_月起生效。

深圳市福田区国家税务局（盖章）

2018年01月26日

2018 年

纳税证明

深税纳证〔2019〕246681号

中建深业建设发展有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36 ）在2018年1月1日至2018年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	3,628,227.06	0
2	个人所得税	0	39,710.17
3	城市维护建设税	203,287.01	0
4	教育费附加	87,123	0
5	地方教育附加	58,082	0
	合　计	3,976,719.07	39,710.17
	其中：自缴税款	3,831,514.07	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年3,976,719.07元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2019年1月18日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：www.sztax.gov.cn　　咨询电话：075512366

文书凭证序号：442819137006453103

国家税务总局深圳市福田区税务局

2019年1月18日

2019 年

纳税证明

深税纳证〔2020〕17286号

中深建业建设集团有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36 ）在2019年1月1日至2019年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	4,644,577.47	0
2	个人所得税	0	28,816.51
3	城市维护建设税	373,391.25	0
4	教育费附加	160,024.84	0
5	地方教育附加	106,683.23	0
	合　计	5,284,676.79	28,816.51
	其中，自缴税款	5,017,968.72	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年82,750.07元，2019年5,201,926.72元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2020年1月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：075512366

文书凭证序号：442820137008409832

国家税务总局深圳市福田区税务局

2020年1月3日

2020 年

纳税证明

深税纳证〔2021〕629424号

中深建业建设集团有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36 ）在2020年1月1日至2020年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	8,825,386.01	0
2	企业所得税	7,470,736.69	0
3	城市维护建设税	617,777.02	0
4	教育费附加	264,761.57	0
5	地方教育附加	176,507.72	0
6	残疾人就业保障金	38,866.12	0
	合　计	17,394,035.13	0
	其中、自缴税款	16,913,899.72	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年7,516,091.65元，2020年9,877,943.48元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年4月7日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：075512366

文书凭证序号：442821137011046946

国家税务总局深圳市福田区税务局

2021年4月7日

2021 年

纳税证明

深税纳证〔2022〕88936号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	1,416,433.95	0
2	企业所得税	13,736,043.08	0
3	教育费附加	607,043.13	0
4	增值税	20,234,770.57	0
5	地方教育附加	404,695.38	0
6	残疾人就业保障金	51,138.3	0
7	环境保护税	9,595.13	0
	合　计	36,459,719.54	0
	其中、自缴税款	35,396,842.73	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年30,498.41元,2019年67,021.67元,2020年12,992,286.66元,2021年23,369,912.8元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费7,182元（柒仟壹佰捌拾贰圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月17日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522201170008986678

国家税务总局深圳市光明区税务局

2022年1月17日

中华人民共和国
税收完税证明

No. 621011510170659999

填发日期：2021年01月15日　　税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
621011310169740322	个人所得税	其他利息、股息、红利所得	2020.12.01-2020.12.31	2021.01.14	7,600,000.00
金额合计	（大写）人民币柒佰陆拾万圆整				¥7,600,000.00
税务机关（盖章） 国家税务总局深圳市税务局 征税专用章	填票人 无		备注		

安善保管

2022 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕27960号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：　　单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	1,012,179.99	0
2	企业所得税	12,367,277.22	0
3	印花税	121,887.39	0
4	教育费附加	433,791.44	0
5	增值税	14,459,714.09	0
6	地方教育附加	289,194.27	0
7	残疾人就业保障金	62,507.95	0
8	车辆购置税	33,734.51	0
9	环境保护税	48,298.18	0
	合　计	28,828,585.04	0
	其中，自缴税款	28,043,091.38	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年1,808,142.41元,2021年7,126,251.58元,2022年19,894,191.05元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费1,092,580.98元（壹佰零玖万贰仟伍佰捌拾圆玖角捌分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301060356919033

国家税务总局深圳市光明区税务局

2023年1月6日

中华人民共和国
税收完税证明

No.344015220500220970

填发日期：2022 年 05 月 07 日　　税务机关：国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344046220500006900	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	4,264.22
344046220500006900	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	6,396.33
344046220500006900	城市维护建设税	市区	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	14,924.77
344046220500006900	增值税	建筑服务	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	213,211.01
金额合计	（大写）人民币贰拾叁万捌仟柒佰玖拾陆元叁角叁分				¥238,796.33

国家税务总局珠海市税务局 税务机关 （盖章） 征税专用章

填票人：

广东省电子税务局

备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所（科、分局）:国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

收据联 交纳税人作完税证明

第1次打印　　妥善保管　　查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspzcy/qgsspzcy.jsp



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341105220500012047

填发日期：2022 年 5 月 17 日　　税务机关：国家税务总局许昌市东城区税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341106220500016751	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-17 至 2022-05-17	2022-05-17	2,411.50
341106220500016751	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-17 至 2022-05-17	2022-05-17	3,617.25
341106220500016751	城市维护建设税	市区	2022-05-17 至 2022-05-17	2022-05-17	8,440.26
341106220500016751	增值税	建筑服务	2022-05-17 至 2022-05-17	2022-05-17	120,575.13
金额合计	（大写）人民币壹拾叁万伍仟零肆拾肆元壹角肆分				¥135,044.14

税务机关 （盖章） 征税专用章

填票人 杨双宁

备注:自行申报现金，主管税务所（科、分局）：国家税务总局许昌市东城区税务局天宝税务分局

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.344015220700244216

填发日期：2022 年 07 月 06 日　　税务机关：国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344046220700036287	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	2,535.78
344046220700036287	教育费附加	增值税教育费附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	3,803.67
344046220700036287	城市维护建设税	市区	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	8,875.23
344046220700036287	增值税	建筑服务	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	126,788.99
金额合计	（大写）人民币壹拾肆万贰仟零叁元陆角柒分				¥142,003.67

税务机关（盖章）国家税务总局珠海市斗门区税务局 征税专用章

填票人：广东省电子税务局

备注　预缴申报 一般申报 正税 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所（科、分局）:国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

收据联　交纳税人作完税证明

第1次打印　　妥善保管　　查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspzcy/qgsspzcy.jsp

中华人民共和国
税收完税证明

No.344015221101585784

填发日期：2022 年 11 月 30 日　　税务机关：国家税务总局惠来县税务局粤东新城税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344526221100079391	城市维护建设税	县城、镇	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	11,264.40
344526221100079391	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	4,505.76
344526221100079391	教育费附加	增值税教育费附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	6,758.64
344526221100079391	增值税	建筑服务	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	225,288.04
金额合计	（大写）人民币贰拾肆万柒仟捌佰壹拾陆元捌角肆分				¥247,816.84

税务机关（盖章）国家税务总局揭阳市税务局 征税专用章

填票人：广东省电子税务局

备注　预缴申报 一般申报 正税 自行申报 广东省揭阳市惠来县 主管税务所（科、分局）:国家税务总局惠来县税务局粤东新城税务分局

收据联　交纳税人作完税证明

第4次打印　　妥善保管　　查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspzcy/qgsspzcy.jsp

2023 年

纳税证明

深税纳证〔2024〕24096号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	455,543.36	0
2	企业所得税	14,259,253.72	0
3	印花税	260,696.53	0
4	教育费附加	195,232.88	0
5	增值税	6,507,761.93	0
6	契税	1,203,725.6	0
7	地方教育附加	130,155.25	0
8	残疾人就业保障金	67,391.39	0
9	车辆购置税	36,283.19	0
10	环境保护税	13,221.36	0
	合　计	23,129,265.21	0
	其中，自缴税款	22,736,485.69	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年18,951.55元,2022年8,021,404.68元,2023年15,088,908.98元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费5,288.33元（伍仟贰佰捌拾捌圆叁角叁分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401041608485628

国家税务总局深圳市光明区税务局

2024年1月4日

中华人民共和国
税收完税证明

No.344135231000117389

填发日期：2023 年 10 月 24 日

税务机关：国家税务总局惠州大亚湾经济技术开发区税务局纳税服务科（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344136231000188841	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	14,678.90
344136231000188841	教育费附加	增值税教育费附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	22,018.35
344136231000188841	城市维护建设税	市区	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	51,376.15
344136231000188841	增值税	建筑服务	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	733,944.95
金额合计	（大写）人民币捌拾贰万贰仟零壹拾捌元叁角伍分				¥822,018.35
税务机关 (盖章)	填票人： 对应电局虚拟用票人		备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 惠州市大亚湾西区龙山一路60号 主管税务所（科、分局）:国家税务总局惠州大亚湾经济技术开发区税务局西区税务所		

收据联 交纳税人作完税证明

第1次打印　　妥善保管　　查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp

中华人民共和国
税收完税证明

No. 341145231100012396

填发日期：2023 年 11 月 28 日　　税务机关：国家税务总局民权县税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341146231100037214	城市维护建设税	县城、镇	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	8,717.57
341146231100037214	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	3,487.03
341146231100037214	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	5,230.54
341146231100037214	增值税	建筑服务	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	174,351.31
金额合计	（大写）人民币壹拾玖万壹仟柒佰捌拾陆元肆角伍分				¥191,786.45
税务机关 (盖章)	填票人 张玉芝		备注:自行申报现金，主管税务所（科、分局）：国家税务总局民权县税务局绿洲税务分局		

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 34114523110001427O

填发日期：2023 年 11 月 28 日　　税务机关：国家税务总局民权县税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
34114623110003564 2	城市维护建设税	县城、镇	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	7,339.45
34114623110003564 2	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	2,935.78
34114623110003564 2	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	4,403.67
34114623110003564 2	增值税	建筑服务	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	146,788.99
金额合计	（大写）人民币壹拾陆万壹仟肆佰陆拾柒元捌角玖分				¥161,467.89
税务机关	填票人 张玉芝	备注:自行申报现金，主管税务所（科、分局）：国家税务总局民权县税务局绿洲税务分局			

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.344045231200014381

填发日期：2023 年 12 月 06 日　　税务机关：国家税务总局珠海市斗门区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344046231200061102	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	3,089.91
344046231200061102	教育费附加	增值税教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	4,634.86
344046231200061102	城市维护建设税	市区	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	10,814.68
344046231200061102	增值税	建筑服务	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	154,495.41
金额合计	（大写）人民币壹拾柒万叁仟零叁拾肆元捌角陆分				¥173,034.86
税务机关 (盖章)	填票人： 斗门区电局虚拟用票人	备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所（科、分局）:国家税务总局珠海市斗门区税务局白蕉税务分局			

收据联　交纳税人作完税证明

第1次打印　　妥善保管　　查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/scx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp

中华人民共和国
税收完税证明

No.344045240300008082

填发日期：2024 年 03 月 04 日　　税务机关：国家税务总局珠海市斗门区税务局斗门税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36	纳税人名称	中深建业建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344046240300006096	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	1,779.82
344046240300006096	教育费附加	增值税教育费附加	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	2,669.72
344046240300006096	城市维护建设税	市区	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	6,229.36
344046240300006096	增值税	建筑服务	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	88,990.83
金额合计	（大写）人民币玖万玖仟陆佰陆拾玖元柒角叁分				￥99,669.73

税务机关 电子（盖章）征税专用章

填票人：新电子税务局

备注　预缴申报 分期预缴税款 正税 自行申报 珠海市斗门区斗门镇斗门镇片区 主管税务所（科、分局）:国家税务总局珠海市斗门区税务局斗门税务分局

收据联　交纳税人作完税证明

第2次打印　　妥善保管　　查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspzcy/qgsspzcy.jsp

中华人民共和国
税收完税证明

No. 344045240300025615

填发日期：2024 年 3 月 14 日　　税务机关：国家税务总局珠海市斗门区税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36	纳税人名称	中深建业建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344046240300041484	企业所得税	应纳税所得额	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-03-14	7,522.94
金额合计	（大写）人民币柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分				￥7522.94

税务机关（盖章）征税专用章

填票人：电子税务局

备注：正常申报 项目部预缴 正税 自行申报 珠海市斗门区白蕉街道城南湖心路东 主管税务所（科、分局）:国家税务总局珠海市斗门区税务局白蕉税务分局,跨区域涉税事项报验管理编号：深光税 税跨报〔2021〕1408 号;合同名称：宏和清花园 G 区四期建设工程珠海市西区森林消防队营房及井岸消防救援站营房软基处理工程施

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

2024 年

纳税证明

深税纳证〔2025〕22967号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	364,102.6	0
2	企业所得税	6,411,461.87	0
3	印花税	794,523.86	0
4	教育费附加	156,043.97	0
5	增值税	5,201,465.83	0
6	地方教育附加	104,029.32	0
7	残疾人就业保障金	55,320.53	0
8	其他收入	185,393.3	0
9	车辆购置税	424.78	0
10	环境保护税	6,513.85	0
	合　计	13,279,279.91	0
	其中，自缴税款	12,778,492.79	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年148,177.02元,2021年224,536.5元,2022年295,808.86元,2023年6,105,281.57元,2024年6,505,475.96元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费56,480元（伍万陆仟肆佰捌拾圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月6日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522501064238228648

国家税务总局深圳市光明区税务局

2025年1月6日

2025 年

纳税证明

深税纳证〔2025〕689760号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36）在2025年1月1日至2025年6月30日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	35,447.46	0
2	企业所得税	317,681.08	0
3	印花税	75,557.81	0
4	教育费附加	17,289.41	0
5	增值税	576,313.54	0
6	地方教育附加	11,526.27	0
7	其他收入	116,383.07	0
8	环境保护税	21,972.6	0
	合　计	1,172,171.24	0
	其中，自缴税款	1,026,972.49	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2024年402,896.98元,2025年769,274.26元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年6月9日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522506095351081677

国家税务总局深圳市光明区税务局

2025年6月9日

说明函

说明函

本单位现因省外完完税证明较多，无法在标书中一一列出。现提供省外纳税汇总表及部分完税证明，如有需要，本单位可配合提供原件核查。

特此说明！

中深建业建设集团有限公司

企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
企业工程获奖证书					
1	省级	2023 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	2024.08	广东省建筑安全协会
2	省级	2023 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	2024.08	广东省建筑安全协会
3	省级	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	新祺科技产业项目 1 号办公楼、3 号厂房、6 号地下室	2022.01	广东省建筑业协会
4	省级	2021 年度上半年河南省建筑工程质量标准化示范工地	民权碧桂园三期	2021.08	河南省住房和城乡建设厅
5	省级	工地开放标杆工程-牌匾	民权碧桂园三期	2020.12	碧桂园集团河南区域
6	省级	主体结构标杆工程-牌匾	民权碧桂园三期	2020.12	碧桂园集团河南区域
7	省级	优秀安全标杆	民权碧桂园三期	2020.07	碧桂园集团河南区域工程&安全管理部
8	市级	二〇二三年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	2024.01	惠州市建筑业协会
9	市级	2023 年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	家和湾花园 G 区四期建设工程	2024.01	珠海市建筑安全协会
10	市级	二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖	峰境誉府项目(A520-0175) 主体工程	2024.01	深圳建筑业协会
11	市级	二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	科学城供水保障骨干工程(一期)施工 I 标	2023.10	深圳建筑业协会
12	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	峰境誉府项目(A520-0175) 主体工程	2022.10	深圳建筑业协会
13	市级	二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	2022.10	深圳建筑业协会
14	市级	2021 年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	新祺科技产业项目 1 号办公楼工程	2021.11	东莞市建筑业协会
15	市级	二〇二〇年上半年“阳江	珠海（阳江）合作共	2021.12	阳江市建筑业协会

		市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	建园区金港大道市政配套工程（排水工程）		
16	市级	二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	罗湖区环银湖水库碧道建设工程	2021.10	深圳建筑业协会
17	市级	商丘市优质结构工程奖	民权碧桂园三期 15#、16#楼	2021.08	商丘市住房和城乡建设厅
18	市级	2020 年上半年商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地	民权县碧桂园三期	2021.01	商丘市住房和城乡建设局
19	市级	2020 年下半年商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地	民权县碧桂园三期	2021.01	商丘市住房和城乡建设局
20	市级	深圳市优质结构工程奖	凯旋府(东地块)	2021.01	深圳建筑业协会
21	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	凯旋府(东地块)	2020.10	深圳建筑业协会
22	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	坪山区疾病预防控制中心项目	2020.10	深圳建筑业协会
23	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	巩义碧桂园三期 1#一7#楼	2020.10	深圳建筑业协会
24	市级	安全生产与文明施工优良工地	灵芝学校	2018.04	深圳建筑业协会
光明区获奖证书					
25	区级	2023 年光明区建筑业产值十强企业	光明区建筑业产值十强企业	2024.2	光明区住房和建设
		2023 年度光明区安全生产十佳工地	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程		
		2023 年度光明区建筑工程优秀项目经理	刘军军		
26	区级	深圳市光明区五一劳动奖状	五一劳动奖状	2024	深圳市光明区总工会
27	区级	2021 年 7 月固投攻坚达标单位荣誉锦旗	固投攻坚达标单位	2021.8	光明区建筑工务署
28	区级	2022 年度光明区建筑业产值十强企业	光明区建筑业产值十强企业十强企业	2023.2	光明区住房和建设局
29	市级	爱心助学、情满人间	深圳市光明区实验学校	2019.6	深圳市光明区实验学校
30	市级	致爱心企业的感谢信	捐献爱心慰问物资助力抗疫	2022.8	深圳市光明区风光街道办事处
企业信用证书					

31	国家级	企业信用等级证书-AAA 级	企业信用	2023.11	中国建筑业协会
32	国家级	企业信用等级证书-AAA 级	企业信用等级证书	2020.12	中国建筑业协会
33	国家级	诚信供应商证书-AAA 级	诚信供应商	2022.05	1.中国招标投标网 www.cecbid.org.cn 2. 全国企业信用评级查询系统 www.xyrz315.org.cn 3. 中国中小企业信息网 http://sme.miit.gov.cn
34	国家级	诚信经营示范单位-AAA 级	诚信经营示范单位	2022.05	
35	国家级	诚信企业家证书	诚信企业家	2022.05	
36	国家级	企业信用等级证书-AAA 级	信用等级证书	2022.05	
37	国家级	重服务守信用证书-AAA 级	重服务守信用	2022.05	
38	国家级	重合同守信用证书-AAA 级	重合同守信用	2022.05	
39	国家级	重质量守信用证书-AAA 级	重质量守信用	2022.05	
39	国家级	资信等级证书-AAA 级	资信等级证书	2022.05	
40	省级	2024 年度广东省建筑业 AAA 级信用企业	广东省建筑业 AAA 级信用企业	2024.8	广东省建筑业协会
41	省级	广东省建筑业 AAA 级信用企业	广东省建筑业 AAA 级信用企业	2021.10	广东省建筑业协会
42	市级	2024 年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业	荣誉证书	2024.12	深圳建筑业协会
43	市级	2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）	诚信优质企业证书	2024.4.1	深圳市罗湖区住房和建设局
44	市级	2023 年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”	荣誉证书	2024.2	深圳市建筑业廉洁从业自律委员会
45	市级	2022 年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业	荣誉证书	2023.02	深圳建筑业协会
46	市级	2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业	荣誉证书	2023.02	深圳建筑业协会
47	市级	2019 年度房建一组（房建施工总承包特级、一级）A 信用企业	企业信用	2020.1	深圳建筑业协会

48	市级	2019 年度广东省“守合同重信用”企业	企业信用	2020.6	深圳市市场监督管理局
49	市级	2024 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2024.9	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
50	市级	2020 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2020.12	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
51	市级	2021 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2021.12	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
52	市级	2022 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2022.9	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
53	市级	2023 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2023.9	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
54	区级	2024 年度光明区建筑业产值贡献十强企业	十强企业	2025.2	深圳市光明区住房和建设局
55	区级	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）称号	罗湖区建筑市场诚信优质企业	2023.4	深圳市罗湖区住房和建设局
56	区级	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号	罗湖区建筑市场诚信优质企业	2023.4	深圳市罗湖区住房和建设局
企业会员证书					
57	国家级	中国建筑业协会会员证书	中国建筑业协会会员	2020.08	中国建筑业协会
58	省级	广东省建筑安全协会会员证书	广东省建筑安全协会会员单位（特级/一级）	2022.7	广东省建筑安全协会
59	市级	中国工商联理事单位	工商联	2019.8	中国工商联
60	市级	深圳市企业联合会、企业家协会-副会长单位	副会长单位	2020.7	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
61	市级	深圳建筑业协会第八届理事会—会员单位	会员单位	2020.8	深圳建筑业协会
62	市级	东莞市建筑业协会—会员单位	会员单位	2021.3	东莞市建筑业协会
63	市级	东莞市建筑业协会—先进会员单位	先进会员单位	2021.12	东莞市建筑业协会
64	市级	惠州市惠阳区建筑协会第三届理事会—会员单位	会员单位	2018.12	惠州市惠阳区建筑协会
企业工法证书					
65	省级	河南省工程建设省级工法	复杂外立面外挂式动	2024.5.30	河南省建筑业协会

		证书	臂塔吊附着管控施工工法		
66	省级	河南省工程建设省级工法证书	高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法	2024.5.30	河南省建筑业协会
67	省级	河南省工程建设省级工法证书	河南省工法-FRPP 排水管道施工工法	2024.5.30	河南省建筑业协会
68	省级	河南省工程建设省级工法证书	暗装配电箱免开槽预埋一次性安装施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
69	省级	河南省工程建设省级工法证书	大型基础底板移动式溜槽跳仓法浇筑施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
70	省级	河南省工程建设省级工法证书	复杂梁柱节点气囊隔离控制多标号混凝土施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
71	省级	河南省工程建设省级工法证书	富水软土临近地铁深基坑组合拆换撑施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
72	省级	河南省工程建设省级工法证书	高层建筑轻量化预制装配式楼梯引孔安装施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
73	省级	河南省工程建设省级工法证书	高层建筑狭窄伸缩缝两侧剪力墙同步浇筑施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
74	省级	河南省工程建设省级工法证书	混凝土坎台与主体结构沉箱模板同步浇筑施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
75	省级	河南省工程建设省级工法证书	可调式模板弧形清水混凝土剪力墙施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
76	省级	河南省工程建设省级工法证书	斜屋面滴水管檐口排水管预埋施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
77	省级	广东省省级工法	绿色装配式智慧公共厕所施工工法	2023.12	广东省住房和城乡建设厅
78	省级	广东省省级工法	道路地面砖整体铺设施工工法	2021.1	广东省住房和城乡建设厅
79	市级	深圳市市级工法	道路地面砖整体铺设施工工法	2021.2	深圳建筑业协会
80	市级	深圳市市级工法	屋面模具式成品泛水施工工法	2020.2	深圳建筑业协会
81	市级	深圳市市级工法	EPS 模块夹芯保温墙体一~体化施工工法	2020.2	深圳建筑业协会

82	市级	深圳市市级工法	垂直水流型污水处理植物池施工工法	2020.9	深圳建筑业协会
83	市级	深圳市市级工法	免拆模现浇复合保温墙体施工工法	2020.9	深圳建筑业协会
企业公益活动证书					
84	市级	疫情突发时刻迅速驰援冲锋在前荣誉证书	莲花街道	2022.8	中共莲花街道工作委员会
85	市级	中华社会救助基金会-捐赠证书	捐赠证书	2020.8	中华社会救助基金会
86	市级	2020 深商抗疫先封企业	2020 深商抗疫先封企业	2020.12	深商总会/深圳市商业联合会/深圳市老字号协会/深圳市中小型企业公共服务联盟
87	市级	无偿献血爱心单位	企业公益	2019.8	深圳市血液中心
88	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-感谢信	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市宝安区住房和建设局
89	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-感谢信	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市福田区物业企业联合会
90	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-公益捐赠	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市深汕特别合作区新冠肺炎疫情防控指挥部办公室
91	市级	珠海市台风灾后复产工作突出贡献通报表扬	通报表扬	2018.12	珠海市建筑业协会
企业竞赛获奖证书					
92	国家	2023 年 BIM/CIM 及节能应用优秀成果三等成果	峰境誉府项目(A520-0175)主体施工总承包工程	2024	中国节能协会
93	省级	广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员竞赛-优秀组织奖	广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员	2021.11	广东省住房和城乡建设工会委员会/广东省建筑业协会
94	省级	2022 年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）优秀组织单位	2022 年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）	2022.8	广东省建筑业协会

企业工程获奖证书

2023 年 “广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”



2023 年 “广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”



二〇二二年广东省建设工程优质结构奖





广东省建设工程优质结构奖证书

中深建业建设集团有限公司承建的

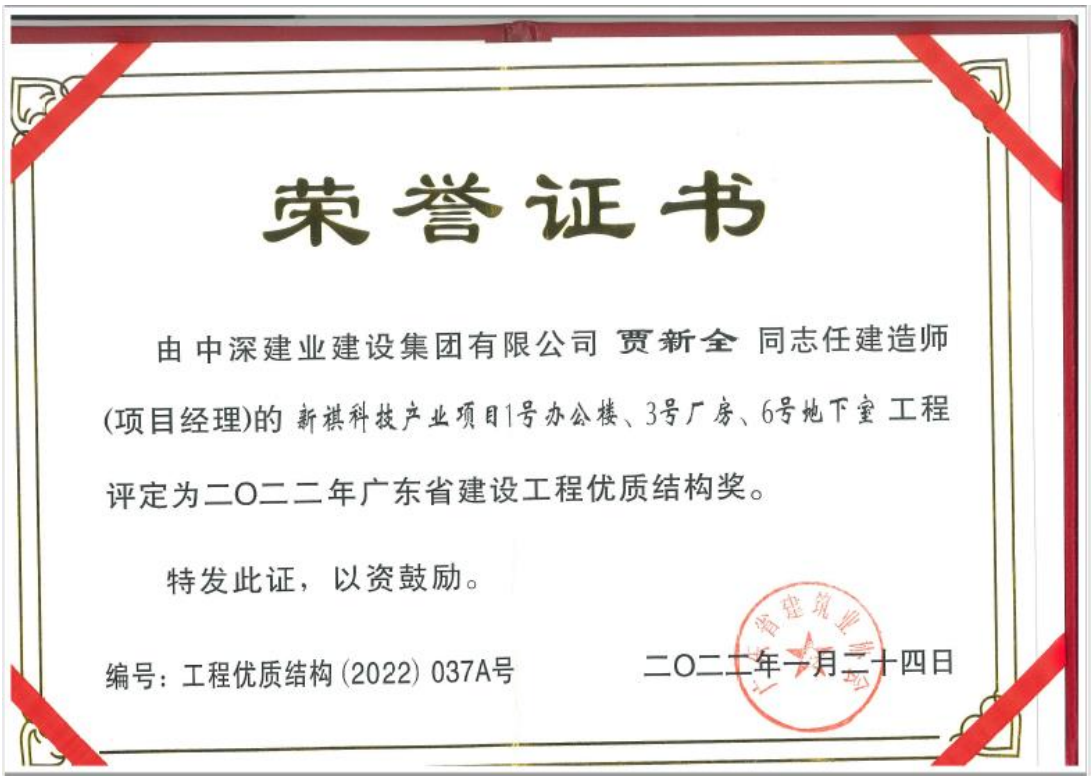
新祺科技产业项目1号办公楼、3号厂房、6号地下室工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）037A号

二〇二二年一月二十四日



荣誉证书

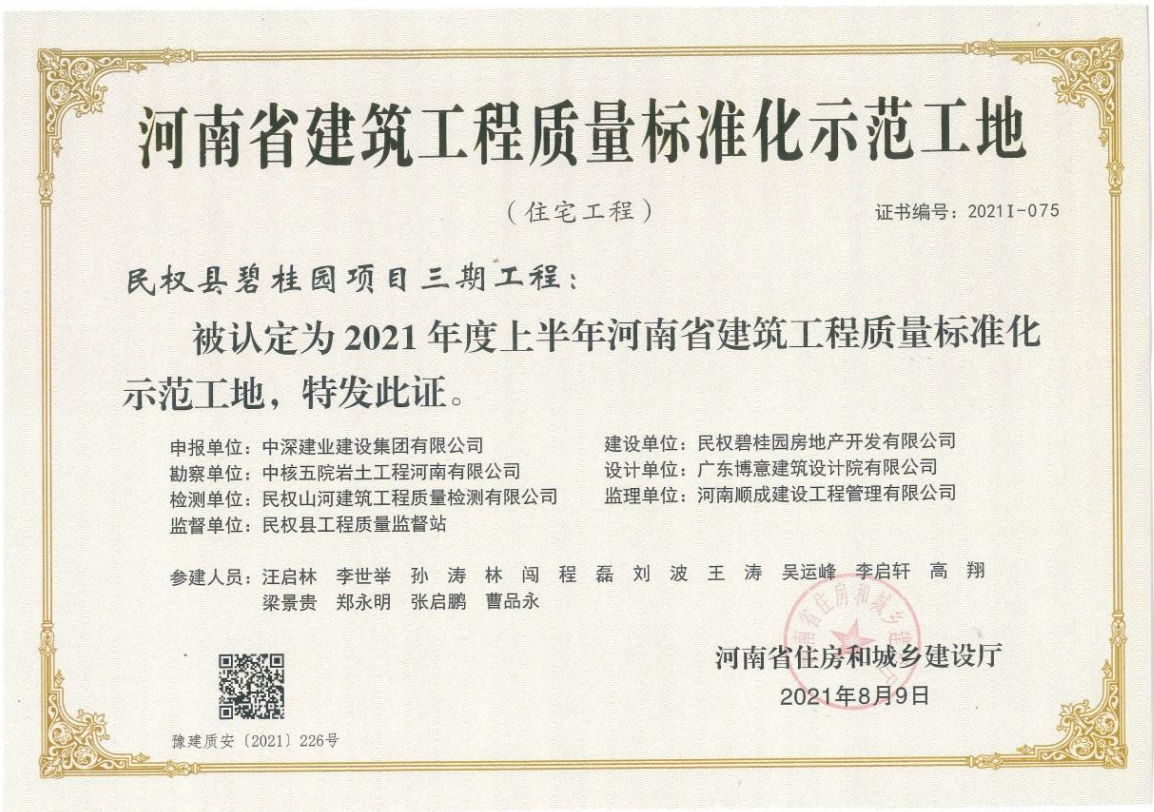
由中深建业建设集团有限公司 贾新全 同志任建造师(项目经理)的 新祺科技产业项目1号办公楼、3号厂房、6号地下室 工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构(2022) 037A号

二〇二二年一月二十四日

2021 年度上半年河南省建筑工程质量标准化示范工地



河南省建筑工程质量标准化示范工地

（住宅工程）

证书编号：2021I-075

民权县碧桂园项目三期工程：

被认定为 2021 年度上半年河南省建筑工程质量标准化示范工地，特发此证。

申报单位：中深建业建设集团有限公司
勘察单位：中核五院岩土工程河南有限公司
检测单位：民权山河建筑工程质量检测有限公司
监督单位：民权县工程质量监督站

建设单位：民权碧桂园房地产开发有限公司
设计单位：广东博意建筑设计院有限公司
监理单位：河南顺成建设工程管理有限公司

参建人员：汪启林 李世举 孙 涛 林 闯 程 磊 刘 波 王 涛 吴运峰 李启轩 高 翔 梁景贵 郑永明 张启鹏 曹品永

河南省住房和城乡建设厅

2021年8月9日

豫建质安〔2021〕226号

工地开放标杆工程-牌匾



主体结构标杆工程-牌匾



优秀安全标杆



荣誉证书

中深建业

民权碧桂园三期　在河南区域上半年度安全工作评比中　荣获：

赵阁

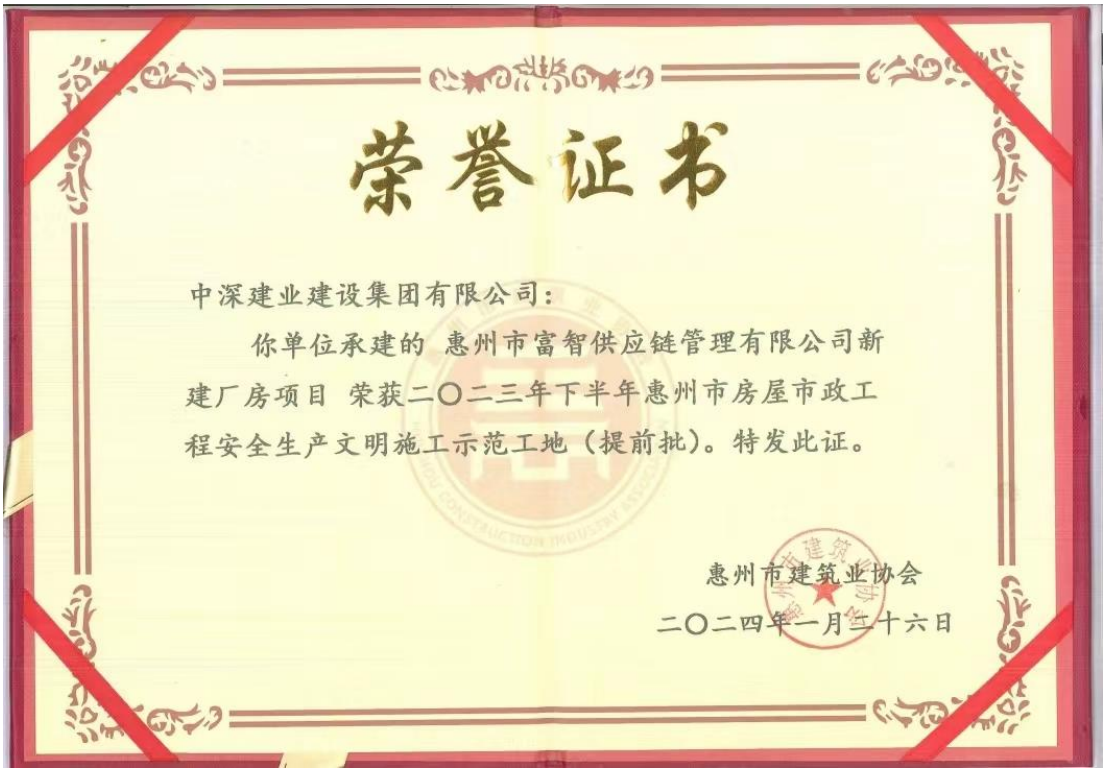
优秀安全标杆

特发此状，并奖励现金500元，以资鼓励！

碧桂园河南区域

2020年7月26日

二〇二三年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你单位承建的 惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目 荣获二〇二三年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地（提前批）。特发此证。

惠州市建筑业协会

二〇二四年一月二十六日

2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

珠海市建筑安全协会文件

珠建安协[2024]05号

关于2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评审结果公示

各相关单位：

根据《珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》（2022修订版）的规定，评委会办公室根据项目施工进度情况按评选办法相关要求组织评审专家组对申报的项目进行评审通过，并经评审委员会审定。现将通过珠海高新区、香洲区、金湾区、斗门区（含富山区）、鹤洲新区筹备组56个项目及横琴粤澳深度合作区1个项目予以公示，公示时间为7天（2024年1月19日至2024年1月25日止）。

在公示期间，任何单位和个人均可以来电、来信、来访和电传的形式向我会反映公示项目的情况和问题，反映情况和问题应实事求是，客观公正，单位反映的意见须盖单位公章，个人反映的意见须署真实姓名和联系电话，以示负责。

请申报单位，对公示的相关内容（如工程名称、施工单位、参建单位、项目经理、监理单位、项目总监、工程地点）认真校核指正，并尽快反馈给我会。

联 系 人：叶志明、赵红伟

联系电话：0756-2135323

电子邮箱：zhjzaqxh2135323@163.com

地 址：珠海市香洲区新光里三街23号3栋3楼

邮 编：519000

附 件：2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地公示名单

珠海市建筑安全协会

2024年1月19日

主题词：市建安协 2023年下半年示范工地评审结果公示

抄报：市住建局、市（区）建设工程安全监督机构

珠海市建筑安全协会秘书处 2024年1月19日印发

2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地公示名单

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	项目地址
1	珠海市民服务中心（主体工程）	中建三局第一建设工程有限责任公司	缪长长	珠海市工程监理有限公司	黄健	珠海市香洲区梅华西路与迎宾北路交汇处
2	横琴杧洲隧道项目	中铁十五局集团有限公司/中铁十六局集团有限公司	李新龙 禹海涛	广州市市政工程监理有限公司	邓欠芽	胜州十一践与厚朴道交叉口，环港东路与渔港南路交叉口
3	岭园街、跃升路、铭润街及丰源街市政道路工程	珠海市华通建设工程有限公司	杨清	珠海市建设工程监理有限公司	郑道经	香洲区富华里东侧、桂花北路西侧
4	天曦大厦-主体工程	珠海市殷达建筑工程有限公司	桑海菊	珠海经济特区建设监理有限公司	蔡庆庚	珠海市香洲区和生南路东侧、科兴路南侧、白沙头片区S11地块
5	九洲湾蓝海大厦E区主体工程	广东建星建造集团有限公司 参建单位：广东省顶层建设集团有限公司	张玲	广东建设工程监理有限公司	王维斌	珠海市香洲区吉大街道办情侣南路428号
6	三溪科创小镇启动区6号地块联合购地项目主体工程	中建五局第三建设有限公司	李健	珠海品成建设有限公司	朱海维	常福路南侧、沥西路东侧
7	生产自留用地（商场、办公、住宅）	珠海市建安集团有限公司	汤传海	珠海品成建设有限公司	喻建华	珠海市香洲区南屏镇南湾大道西、前山河南
8	珠海市国际大厦续建主体工程	中海建筑有限公司	曹堤	浙江江南工程管理股份有限公司	罗吉国	珠海市香洲区拱北迎宾南路1103号
9	翠微旧村改造项目14#地块主体工程	广东建安昌盛控股集团有限公司	毛金勇	珠海森茂工程项目管理有限公司	许树帅	翠微西路北侧、明珠路西侧14#地块
10	香洲创港智慧产业园主体工程	广东南粤建筑工程有限公司	姚坚铭	珠海市城市开发监理有限公司	雷鸣	南屏镇珠海大道南侧、广生村东侧
11	三溪华发智造港4号项目-主体工程	建泰建设有限公司 参建单位：汕头市潮阳第一建安总公司	季康	珠海华泰工程项目管理有限公司	梁俊伟	香洲区科创路北侧、创源路东侧

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	项目地址
23	金琴快线北延段（至珠中边界）工程（二期）三标段	中国铁建港航局集团有限公司	荆仁潘	广东华晨项目管理咨询有限公司	陈新武	珠海市高新区北围片区新湾五路
24	集创北方华南总部和新型显示集群项目	山西永昌三北建设工程有限公司	郭永强	中昕国际项目管理有限公司	王海燕	广东省珠海市高新区金鼎片区中珠渠北路北、金鼎东路西侧
25	珠海市联易通电子有限公司总部基地	香海建设集团有限公司	汪飞	珠海品成建设有限公司	袁再斌	高新区科技创新海岸南围科技九路北、创新九路西侧
26	红树东岸商住项目（三期）J区	广东建安昌盛控股集团有限公司	陈蛟	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	唐自立	高新区留诗路西、港湾北路南侧
27	惠景悦来花园	中建三局集团有限公司	武俊	江西中昌工程咨询监理有限公司	李驰名	高新区金鼎西路东、金园路南侧
28	珠光前程华园	珠海建工控股集团有限公司	褚晓峰	珠海市城市开发监理有限公司	孙利	高新区北京理工大学以北项目南侧临金塘路
29	悦唐阁	南通四建集团有限公司	曹卫民	深圳市施友建设监理有限公司	李正明	珠海市高新区科技创新海岸北围片区金业南路南、北城东西侧
30	珠海市振业科技大厦主体工程	珠海市鑫利达建设有限公司	张大强	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	邓军	广东省珠海市洪湾片区一体化发展改革拓展区桂竹路东侧、联峰路南侧、宝湾路北侧
31	莲洲镇永利大沙片区生活污水处理厂及配套管网工程ppp项目-配套管网工程	中交上海航道局有限公司	江青柏	广东华工工程建设监理有限公司	周文勇	珠海市斗门区莲洲镇
32	家和湾花园G区四期建设工程	中深建业建设集团有限公司	伍世风	珠海天泽建设项目管理有限公司	冷小军	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东

二 0 二三年度下半年深圳市优质结构工程奖



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 峰境誉府项目(A520-0175)主体工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-224

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月



荣誉证书

胡安清 同志：

由你任项目经理组织施工的 峰境誉府项目(A520-0175)主体工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-224

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 科学城供水保障骨干工程（一期）施工I标 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-058

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

荣誉证书

廖启程 同志：

由你任项目经理组织施工的 科学城供水保障骨干工程（一期）施工I标 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-058

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 峰境誉府项目（A520-0175）主体工程 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-108

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月



荣誉证书

胡安清 同志：

由你任项目经理组织施工的 峰境誉府项目（A520-0175）主体工程 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-108

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 未移交市政管理公共道路市政化改造项目 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-110

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月



荣誉证书

郭辉 同志：

由你任项目经理组织施工的 未移交市政管理公共道路市政化改造项目 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-110

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

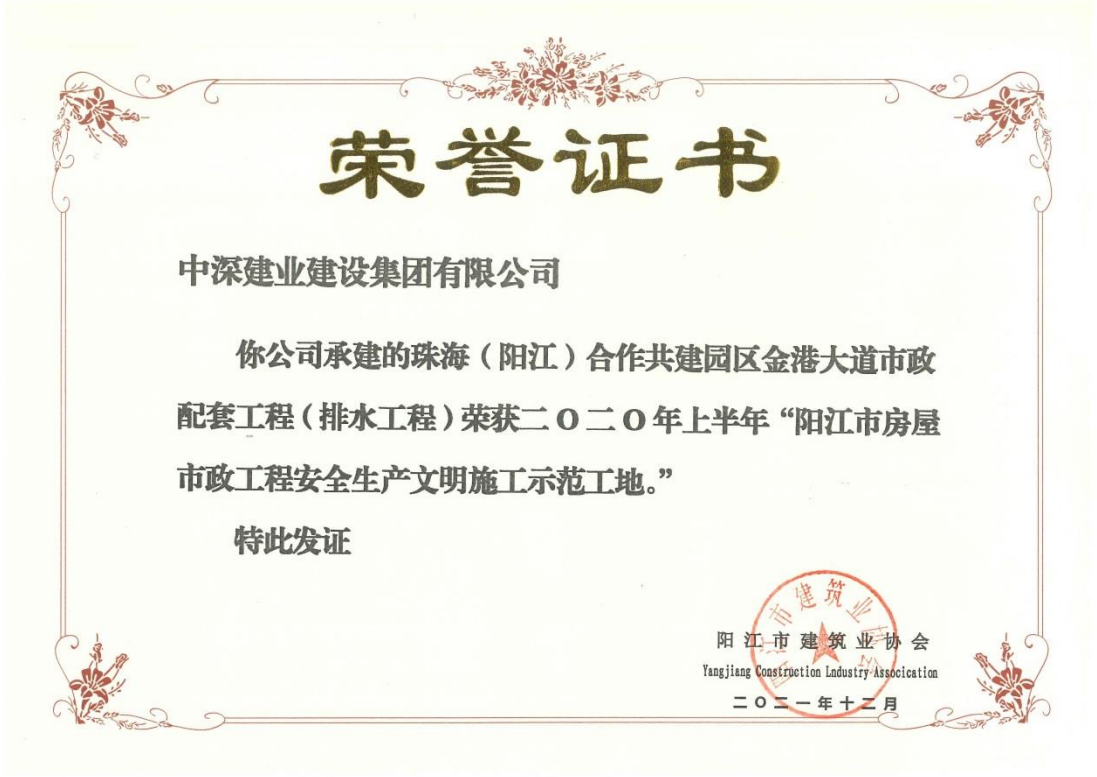
二〇二二年十月

2021年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地





二〇二〇年上半年“阳江市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”



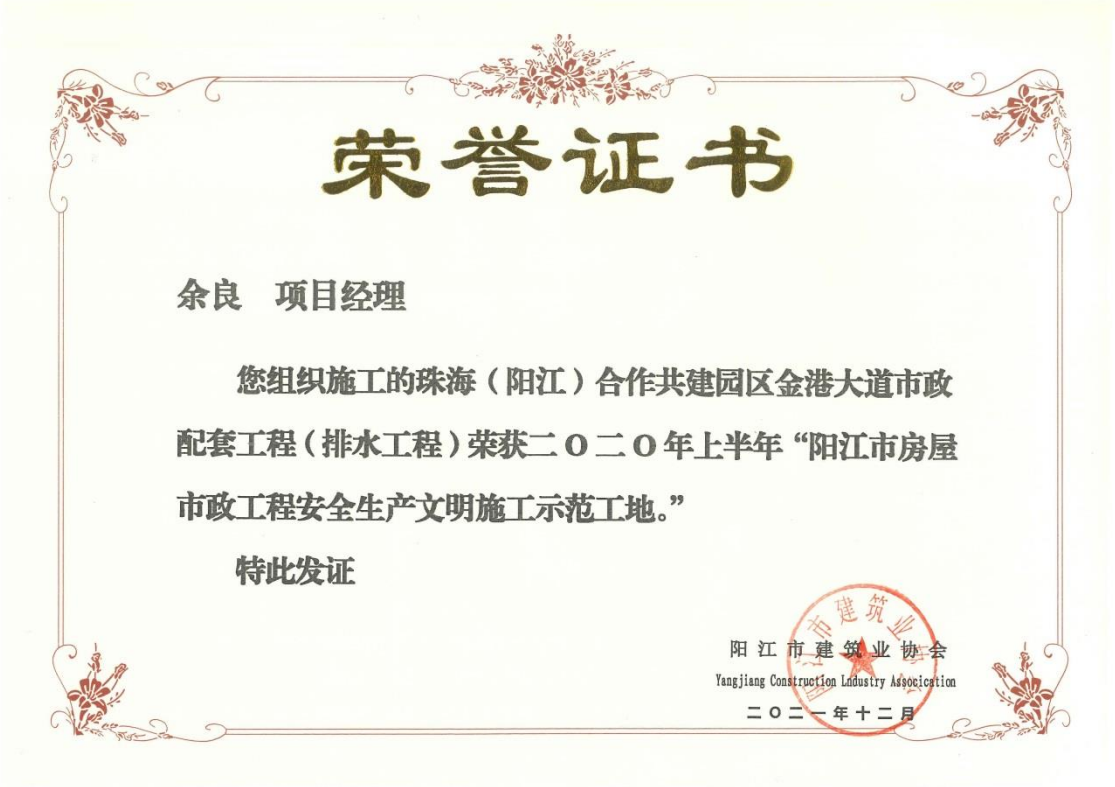
荣誉证书

中深建业建设集团有限公司

你公司承建的珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（排水工程）荣获二〇二〇年上半年“阳江市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。”

特此发证

阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association
二〇二一年十二月



荣誉证书

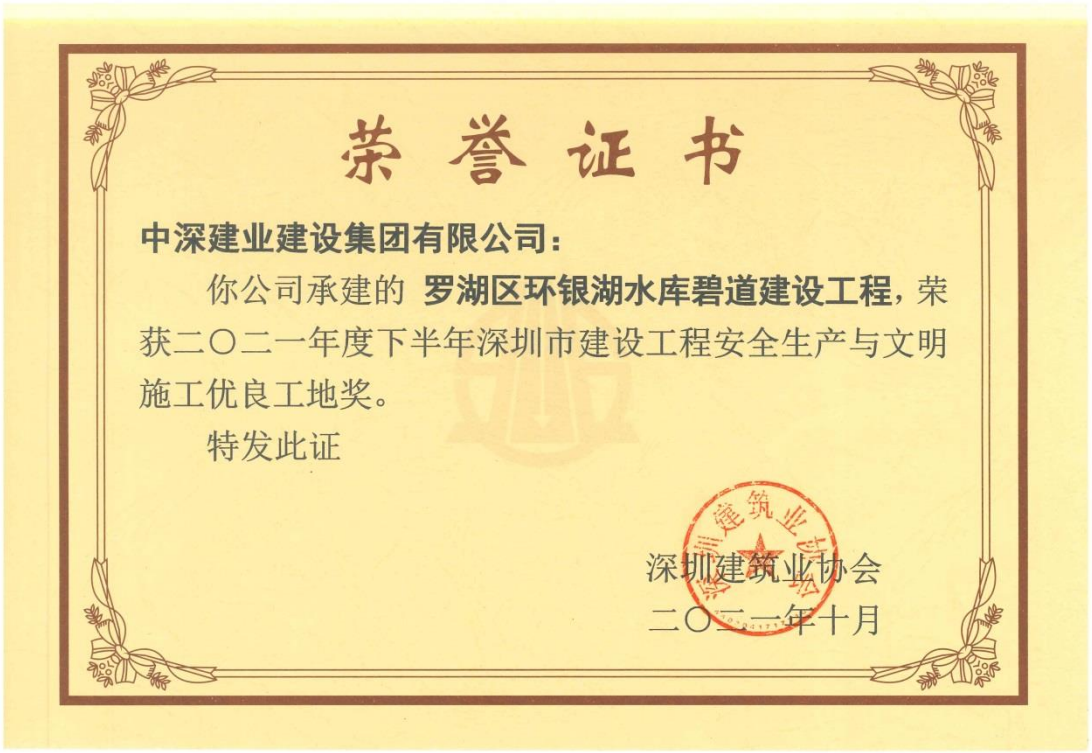
余良　项目经理

您组织施工的珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（排水工程）荣获二〇二〇年上半年“阳江市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。”

特此发证

阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association
二〇二一年十二月

二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

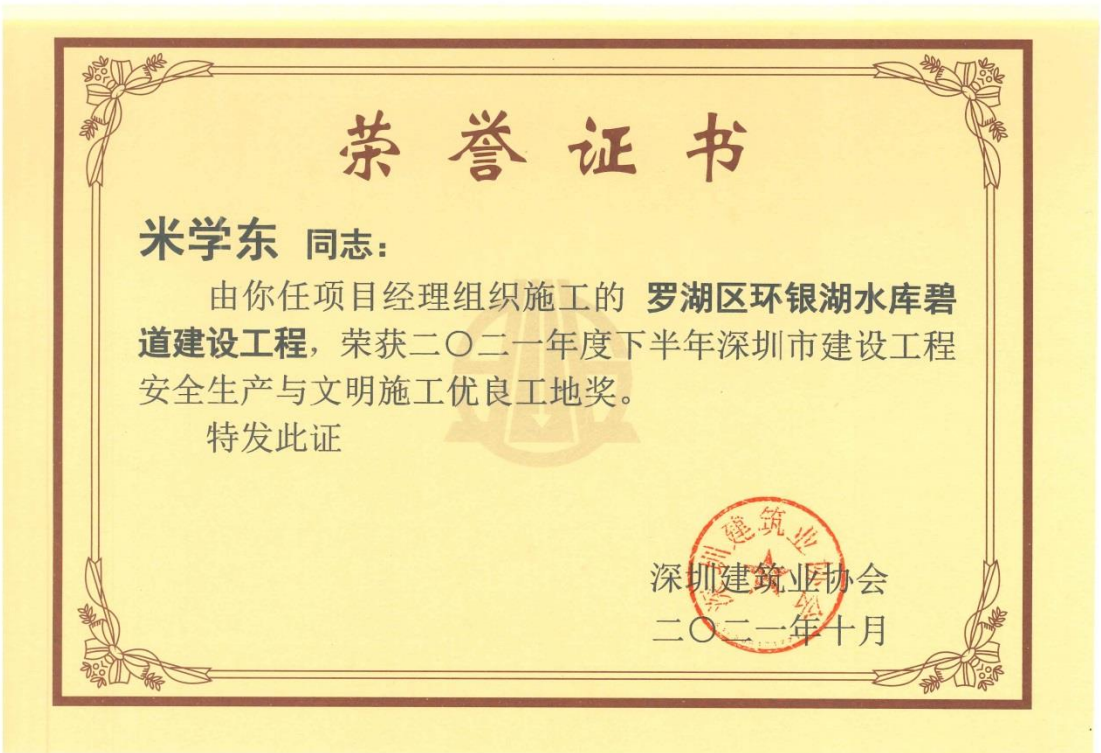
中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 **罗湖区环银湖水库碧道建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月



荣誉证书

米学东 同志：

由你任项目经理组织施工的 **罗湖区环银湖水库碧道建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月

商丘市优质结构工程奖



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中深建业建设集团有限公司：

证书编号：2021-04

由你单位施工的 民权碧桂园项目三期 15#、16#楼工程被评为商丘市“优质结构”工程奖。

商丘市住房和城乡建设局

二〇二一年八月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

郭辉同志：

证书编号：2021-1-011

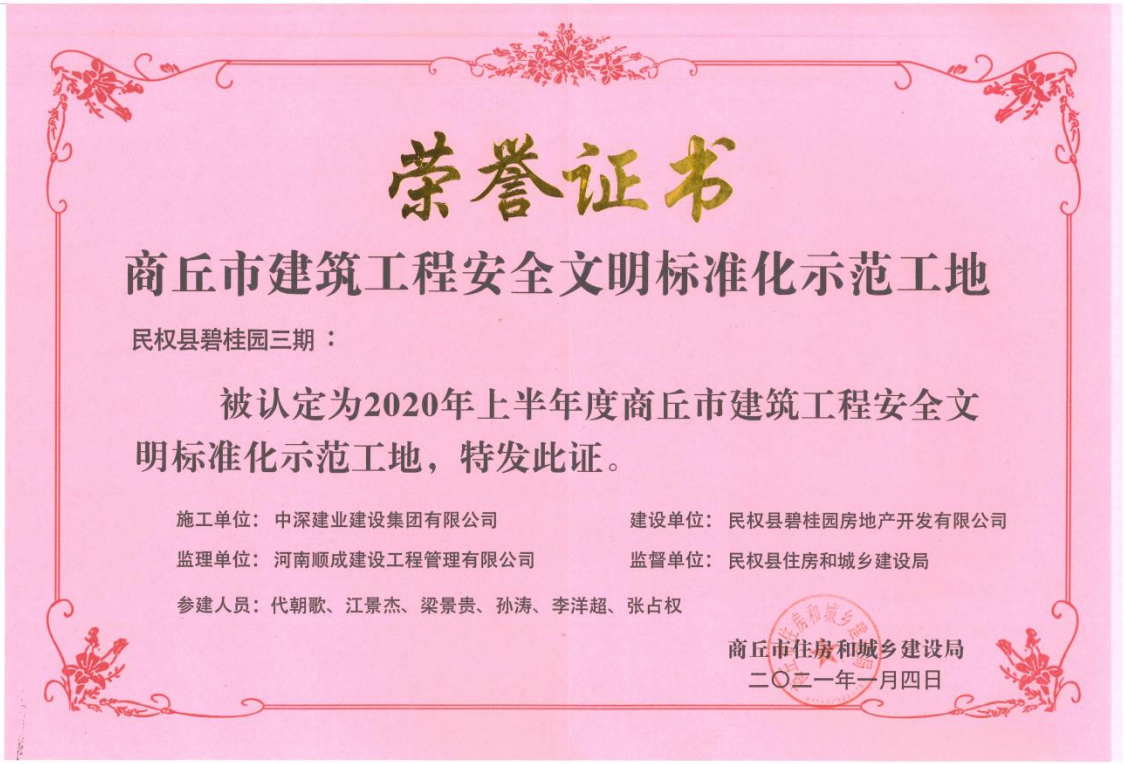
由你担任技术负责人的 民权碧桂园项目三期 15#、16#楼 工程被评为商丘市“优质结构”工程奖。

特发此证

商丘市住房和城乡建设局

二〇二一年八月

2020 年上半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地



荣誉证书

商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地

民权县碧桂园三期：

被认定为2020年上半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地，特发此证。

施工单位：中深建业建设集团有限公司　　建设单位：民权县碧桂园房地产开发有限公司

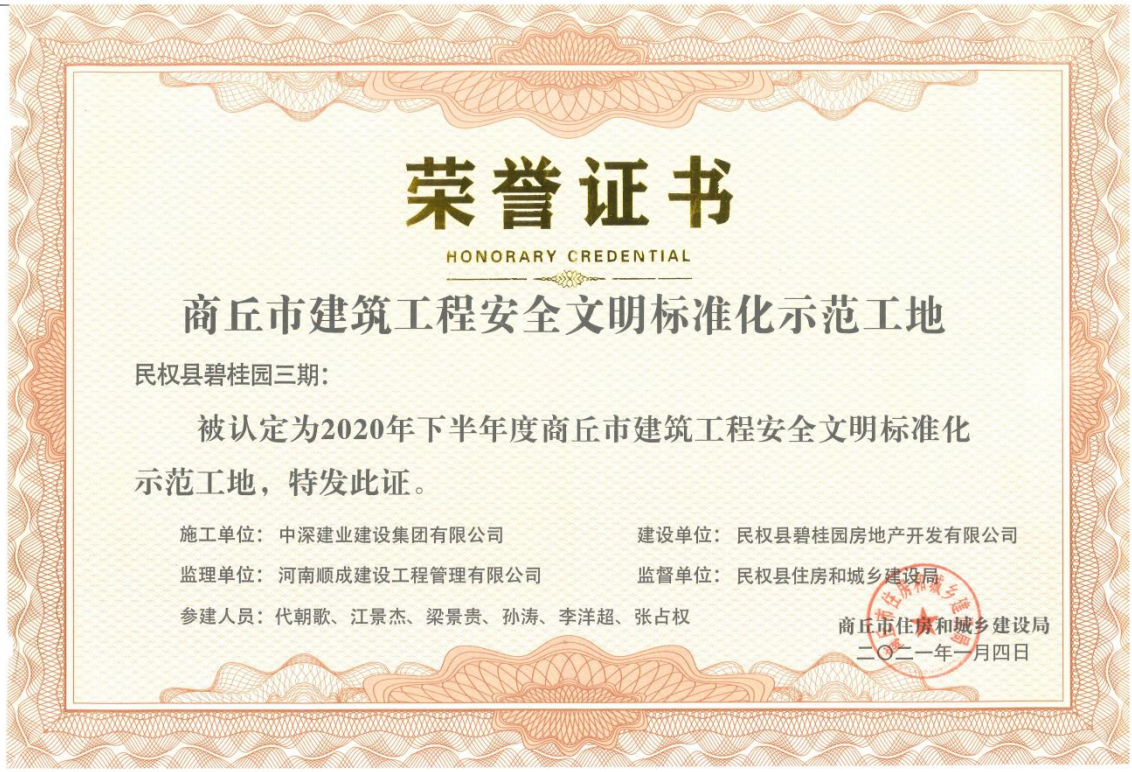
监理单位：河南顺成建设工程管理有限公司　　监督单位：民权县住房和城乡建设局

参建人员：代朝歌、江景杰、梁景贵、孙涛、李洋超、张占权

商丘市住房和城乡建设局

二〇二一年一月四日

2020 年下半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地

民权县碧桂园三期：

被认定为2020年下半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地，特发此证。

施工单位：中深建业建设集团有限公司　　建设单位：民权县碧桂园房地产开发有限公司

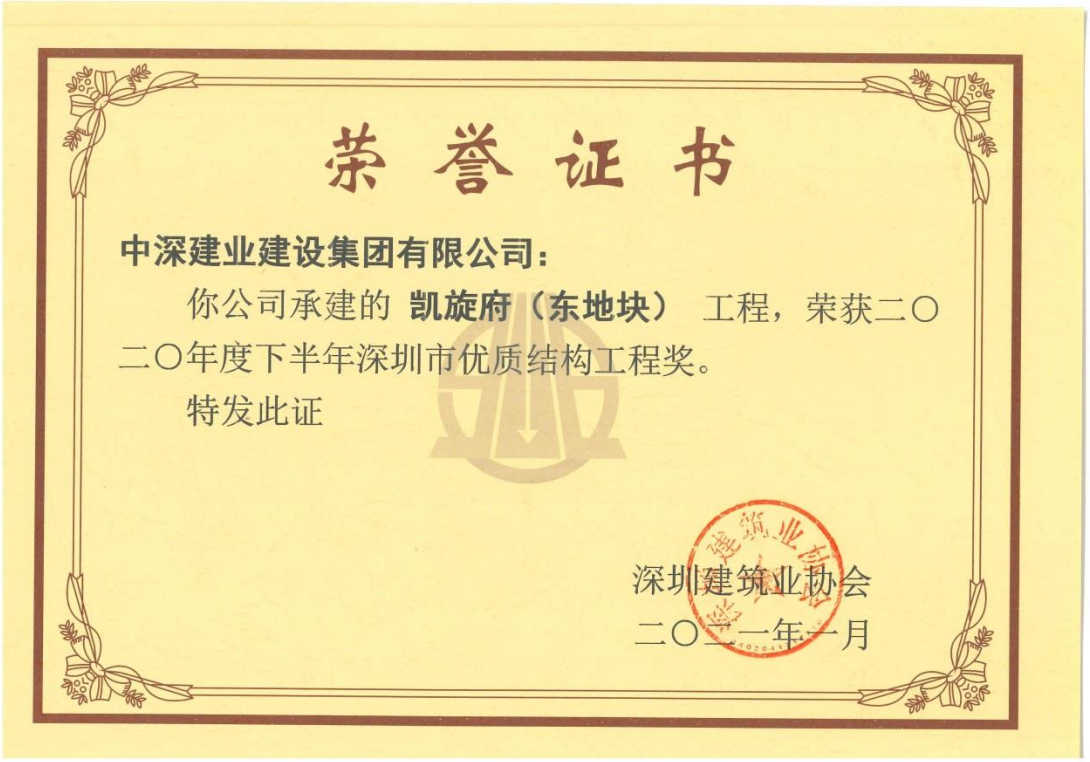
监理单位：河南顺成建设工程管理有限公司　　监督单位：民权县住房和城乡建设局

参建人员：代朝歌、江景杰、梁景贵、孙涛、李洋超、张占权

商丘市住房和城乡建设局

二〇二一年一月四日

深圳市优质结构工程奖



荣誉证书

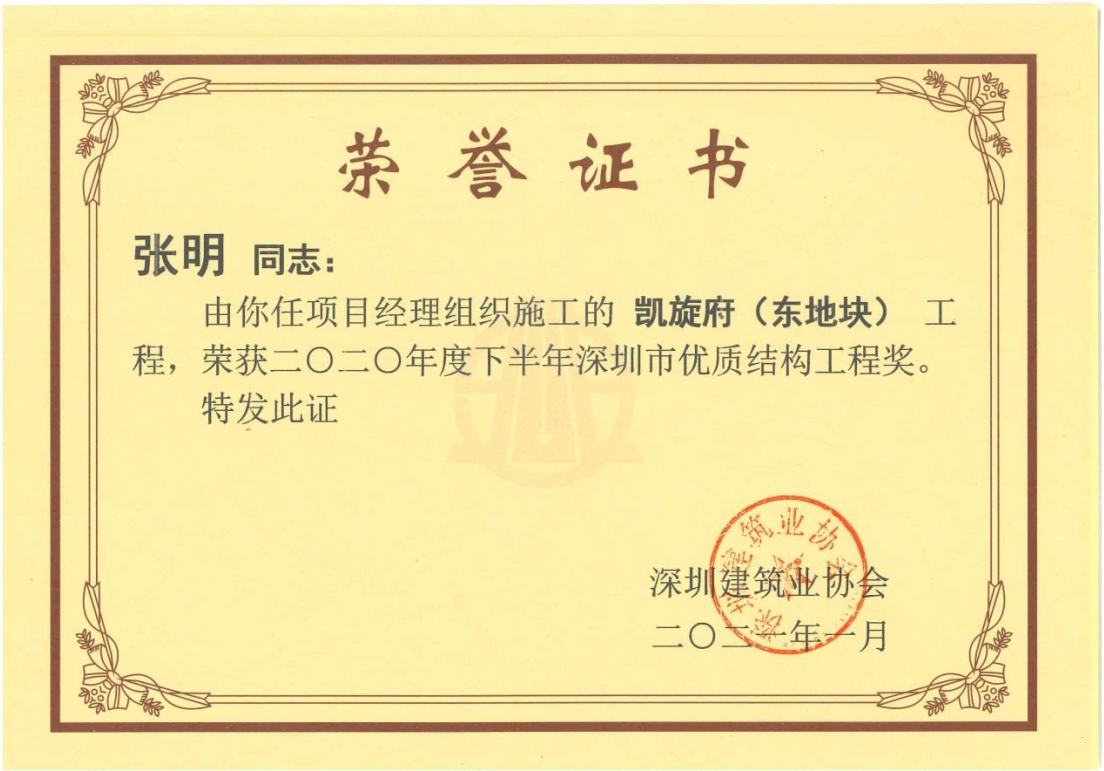
中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年一月



荣誉证书

张明 **同志：**

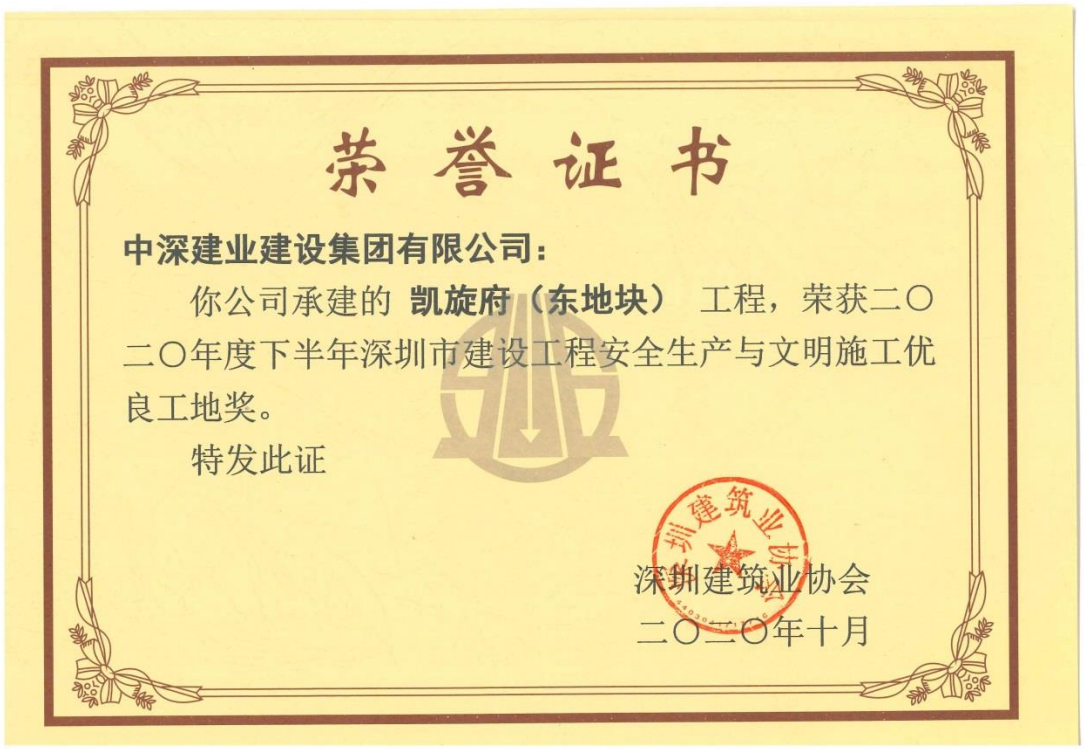
由你任项目经理组织施工的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年一月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣 誉 证 书

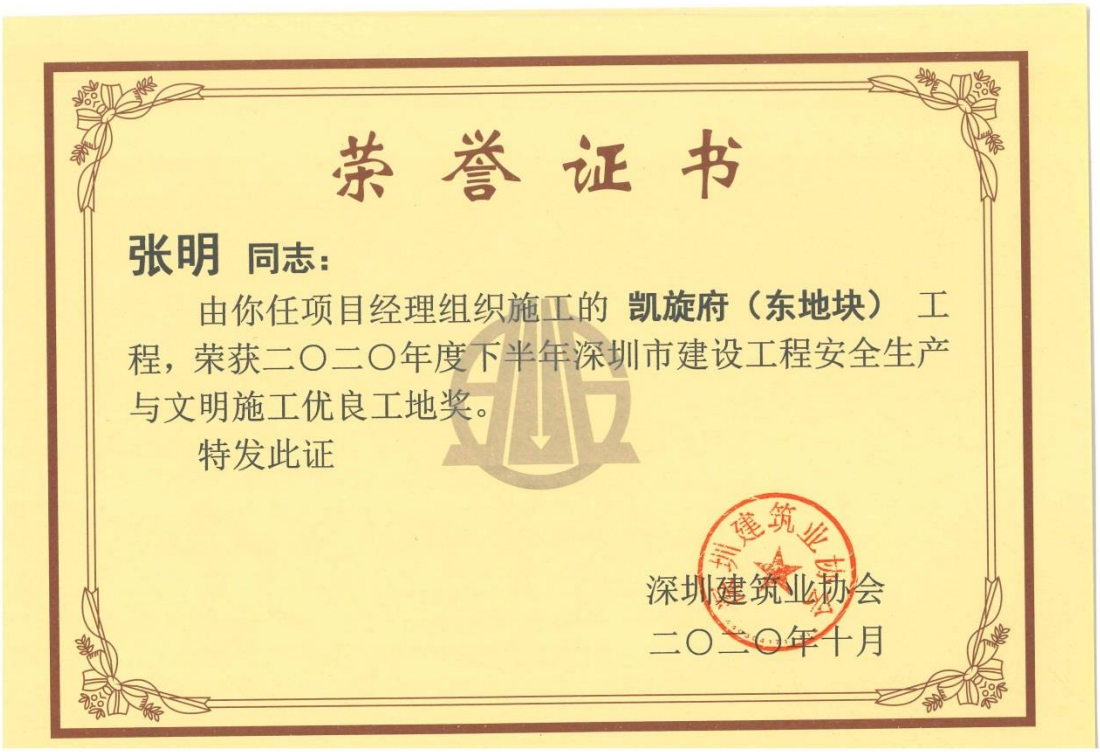
中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月



荣 誉 证 书

张明 同志：

由你任项目经理组织施工的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

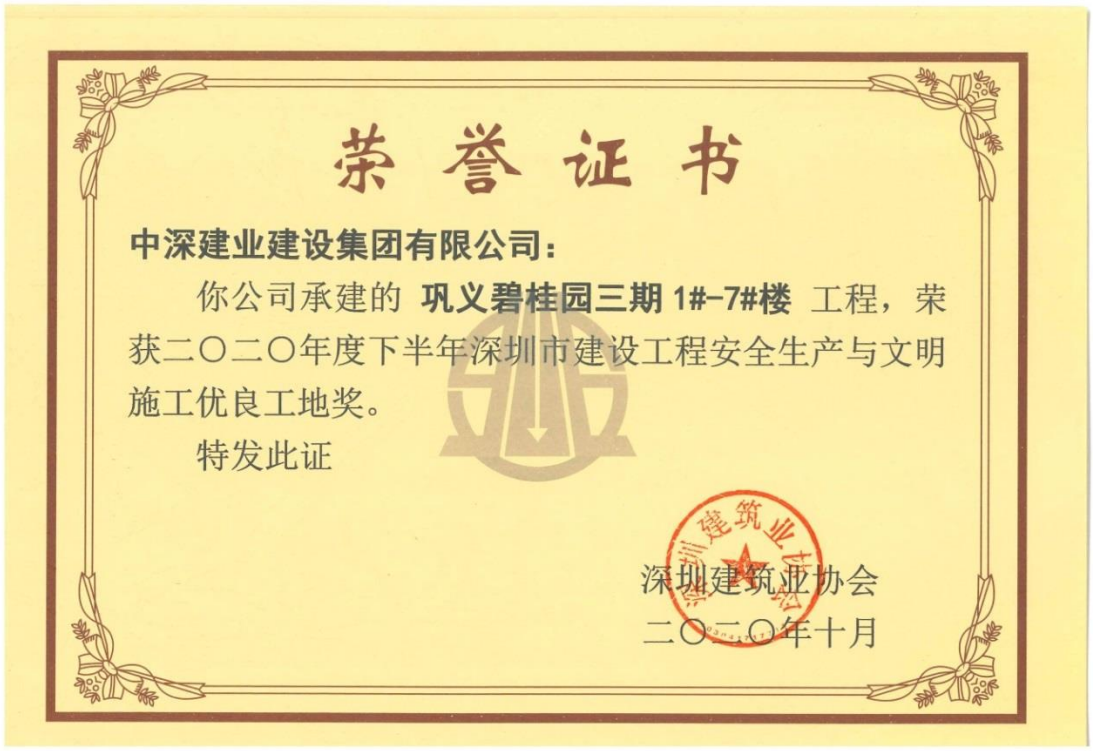
你公司参建的 坪山区疾病预防控制中心项目 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 巩义碧桂园三期 1#-7#楼 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月



荣誉证书

代朝歌 同志：

由你任项目经理组织施工的 **巩义碧桂园三期1#-7#楼** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

安全生产与文明施工优良工地



深圳市2018年度上半年

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：灵芝学校

参建单位：中建深业建设发展有限公司

深圳建筑业协会

二〇一八年四月

光明区获奖证书

2023 年光明区建筑业产值十强企业、2023 年度光明区安全生产十佳工地、2023 年度光明区建筑工程优秀项目经理

光明区住房建设工作领导小组办公室

光明区住房建设工作领导小组办公室关于表彰 2023 年度全区住建系统先进单位、优秀个人及示范项目的通报

各有关单位：

2023 年，在区委区政府的正确领导和市住房建设局的大力指导下，全区住建系统围绕打造世界一流科学城和深圳北部中心目标，全力推动住房建设事业实现高质量发展。在各项重点工作推进及重点项目建设过程中，涌现出一批先进单位和优秀个人，为我区工程建设、物业服务、燃气保障、人才安居等方面作出了积极的贡献。为弘扬先进，宣传典型，现予以通报表彰，具体名单如下（排名不分先后）：

一、2023 年度光明区住建行业先进单位（10 家）

深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司

深圳市光明人才安居有限公司

铁科院（深圳）检测工程有限公司

深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

中建一局集团华南建设有限公司

中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

中海物业管理有限公司

深圳市宏发物业服务有限公司

振惠建混凝土有限公司

深圳市利和环保建材有限公司

二、2023 年光明区建筑业产值十强企业（10 家）

中建一局集团华南建设有限公司

中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

中建八局深圳发展建设有限公司

中建科工集团绿色科技有限公司

广东频粤建设工程有限公司

中深建业建设集团有限公司

深圳市双润建设工程有限公司

中建电力工程（深圳）有限公司

深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中交一航局生态工程有限公司

三、2023 年度光明区物业服务十佳企业（10 家）

深圳市宏发物业服务有限公司

中海物业管理有限公司

Transcend 2024-03-14 15:34:19

润加物业服务（深圳）有限公司

大悦城控股集团物业服务有限公司深圳分公司

福田物业发展有限公司

深圳市元祺物业服务有限公司

深圳市田寮一队物业管理有限公司

深圳市恒得源物业管理有限公司

深圳市居佳物业管理有限公司

深圳市元沣泰物业管理有限公司

四、2023 年度光明区建设科技十大示范项目（10 个）

深圳中国计量研究院技术创新研究院建设工程
（绿色低碳技术集成示范）

田寮小学改扩建（暂定名）建设工程(零能耗建筑示范)

深圳理工大学建设工程 2 栋体育馆(超低能耗建筑示范)

下村小学拆除重建（暂定名）工程(超低能耗建筑示范)

光明科学城启动区土建项目 （绿色建筑示范)

光明科技金融大厦 （绿色建筑示范)

致尚科技园 （节能改造示范)

荣胜小学（尚美小学） （智能建造示范)

长圳预制学校（同心小学） （智能建造示范)

长圳保障房片区学校 （智能建造示范)

五、2023 年度光明区安全生产十佳工地（10 家）

万丈坡保障性住房项目

zhaosong 2024.03.14 15:34:19

峰境誉府项目（A520-0175）主体工程

深圳国际美术馆（暂定名）项目

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包

光明公安分局指挥中心大楼建设工程（主体）

光明交警大队营房（含车管分所）建设项目

光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程

电子雾化器产业园主体工程

长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程

长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）

六、2023 年度光明区文明创建十佳工地（10 个）

中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2 栋）主体施工总承包 I 标主体工程

中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2 栋）主体施工总承包 III 标主体工程

深圳市光明区玉塘文体中心新建项目主体施工总承包工程

国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目 1-3 栋主体工程

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程二工区

长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包

Transcend 2024-03-14 15:34:19

（EPC）

下村小学拆除重建（暂定名）地基与基础工程

马田南庄股份合作公司 2009-61M 0003 号非农建设用地开发建设项目（暂定名） 桩基础及主体工程

光明区中心医院续建（二期）工程-主体工程

光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程等 2 个项目

七、2023 年度光明区建筑工程优秀项目经理（10 个）

中国建筑一局（集团）有限公司	卢礼剑
中国机械工业建设集团有限公司	李小平
中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权
中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌
深圳市建设（集团）有限公司	廖艳飞
中深建业建设集团有限公司	刘军军
中交一公局深圳建设有限公司	宋富强
中国华西企业有限公司	刘　勇
中海建筑有限公司	李文锋
中建科工集团有限公司	韩　宇

八、2023 年度光明区建筑工程优秀项目总监（10 个）

江苏建科工程咨询有限公司	许君臣
深圳市合创建设工程顾问有限公司	秦　伟
五洲工程顾问集团有限公司	陈海权

Transcend 2024-03-14 15:54:19

上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫
深圳市精筑工程咨询有限公司	唐喜悦
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	何　冬
江苏建科工程咨询有限公司	金得志
五洲工程顾问集团有限公司	曾哈成

九、2023 年度光明区建筑施工能工巧匠（10 个）

钢筋专业施工技术工人	张志林、周新
机电安装班组技术工人	石　云、谢敏
电工班组技术工人	王耀东、黄以亮
水电专业施工技术工人	文鹏程
幕墙安装专业施工技术工人	王红山
砌筑班组技术工人	张立成
木工班组技术工人	张理云

十、2023 年度光明区优秀物业经理（10 个）

新地中央花园	朱伟东
中粮云景花园南苑	徐允木
中海寰宇时代花园	姜坤坤
宏发天汇城一期	周　军
和润家园	王丽丽
凤凰英荟城	王　哲

Transcend 2024-03-14 16:34:19

光侨雅苑	李红梅
锦田湾	余春霞
田寮东、西片区	李立斌
楼村新村	于海霞

十一、2023 年度光明区各类先进街道（7 项）

建筑工地管理先进街道	马田街道
小散工程管理先进街道	公明街道
燃气行业管理先进街道	新湖街道
物业管理先进街道	光明街道
房屋安全监管先进街道	凤凰街道
工地劳资纠纷调处先进街道	玉塘街道
住建系统综合评比先进街道	光明街道、玉塘街道

希望受表彰的单位和个人在今后的工作中，继续发扬赶超奔跑精神，再创佳绩、再立新功，为光明建设事业创造新篇章。

光明区住房建设工作领导小组办公室

（光明区住房和建设局代章）

2024 年 2 月 19 日

zhangsong 2024-03-14 15:34:19

深圳市光明区五一劳动奖状



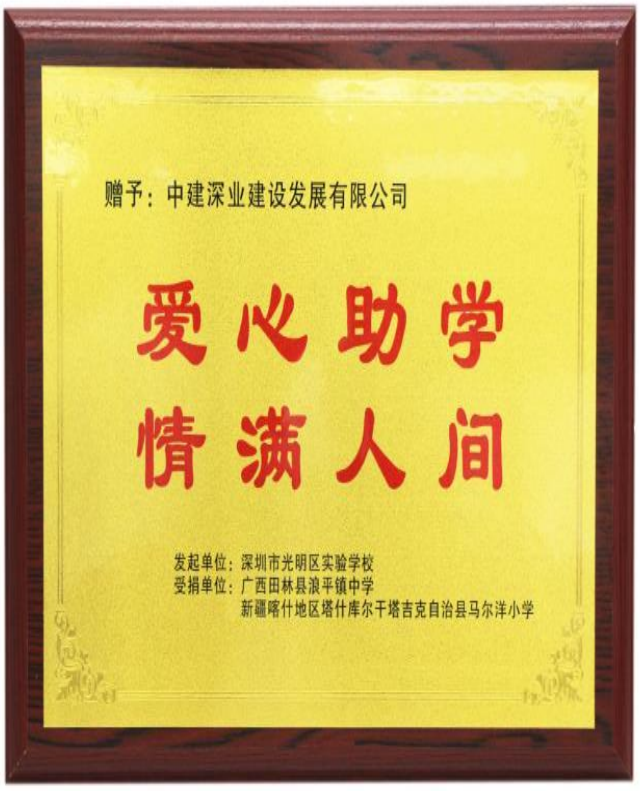
2021 年 7 月固投攻坚达标单位荣誉锦旗



2022 年度光明区建筑业产值十强企业



爱心助学、情满人间



无偿献血爱心单位



致爱心企业的感谢信

深圳市光明区凤凰街道办事处

致爱心企业的感谢信

中深建业建设集团有限公司：

抗疫同心，感恩有你！在日常组织开展疫情防控工作的时期，中深建业建设集团有限公司践行初心使命，以同舟共济的深厚情怀，向防疫一线工作人员捐赠（王老吉60件、怡宝水40件）爱心慰问物资助力抗疫，令我们倍感温暖、深受感动，更觉责任重大、使命光荣。

岁寒知松柏，患难见真情！您的关心和支持必将成为我们更加努力工作的不竭动力。我们谨以此书信，向您表示衷心的感谢和崇高的敬意！

深圳市光明区凤凰街道办事处

2022年8月3日

企业信用证书

企业信用等级证书-AAA 级（2023）



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中深建业建设集团有限公司：

中国建筑业协会对中深建业建设集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2023年11月。特发此证。

This is to certify that Zhongshen Jianye Construction Group Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association.Evaluation time:November, 2023.

证书编号：202311100302
Certificate Number

级发日期：2023年11月20日
Date of Issue

有效期至：2026年11月19日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the fomalities for the change.
4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2023年11月20日

企业信用等级证书-AAA 级（2020）



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中深建业建设集团有限公司：

中国建筑业协会对中深建业建设集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2020年12月。特发此证。

This is to certify that Zhongshen Jianye Construction Group Co.,Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association.Evaluation time:December, 2020.

证书编号：202011100308
Certificate Number

颁发日期：2020年12月24日
Date of Issue

有效期至：2023年12月23日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the fomalities for the change.
4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2020年12月24日

AAA 诚信供应商证书


评级
咨询
认证
CHINACREDITASSESSMENT
诚信供应商证书
Certificate of Honest Supplier
中深建业建设集团有限公司
根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:
AAA级
评审标准：Rating standard Q/YXPJ1001-2021
证书编号：Certificate No YX20220517003RZ08
发证日期：Date of issue 2022-05-17
有效日期：Effective date 2025-05-16
证书查询：Certificate query 中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
中国中小企业信息网（http://sme.miit.gov.cn）
信用评级查询
YXRZ
全国互认标识
Q/YXPJ1001-2021
评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn
全国企业信用评级查询系统
人网专用章
全国企业信用评级查询系统
中国招标投标网
评审专用章
注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级诚信经营示范单位



诚信企业家证书

咨询 评级 认证
CHINACREDITASSESSMENT

诚信企业家证书

Honest Entrepreneur Certificate

中深建业建设集团有限公司

洗玉荣　　诚信企业家
Honest entrepreneur

评审标准：Rating standard　Q/YXPJ1001-2021
证书编号：Certificate No　YX20220517003RZ07
发证日期：Date of issue　2022-05-17
有效日期：Effective date　2025-05-16
证书查询：Certificate query　中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
中国中小企业信息网（http://sme.miit.gov.cn）

信用评级查询

YXRZ
全国互认标识
Q/YXPJ1001-2021
评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统入网专用章
中国招标投标网
全国企业信用评级查询系统
评审专用章
4101841723905

注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级企业信用等级证书



AAA 级重服务守信用证书



AAA 级重合同守信用证书

评级 咨询 认证
CHINACREDITASSESSMENT

重合同守信用证书

Certificate of compliance with contract

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Rating standard Q/YXPJ1001-2021
证书编号：Certificate No YX20220517003RZ05
发证日期：Date of issue 2022-05-17
有效日期：Effective date 2025-05-16
证书查询：Certificate query 中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
中国中小企业信息网（http://sme.miit.gov.cn）

信用评级查询

YXRZ
全国互认标识
Q/YXPJ1001-2021
评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统入网专用章
中国招标投标网
全国企业信用评级有限公司 评审专用章
4101841723905

注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级重质量守信用证书

评级 咨询 认证 CHINACREDITASSESSMENT

重质量守信用证书

Quality and credit certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Rating standard Q/YXPJ1001-2021
证书编号：Certificate No YX20220517003RZ04
发证日期：Date of issue 2022-05-17
有效日期：Effective date 2025-05-16
证书查询：Certificate query 中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
中国中小企业信息网（http://sme.miit.gov.cn）

信用评级查询

YXRZ
全国互认标识
Q/YXPJ1001-2021
评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统 人网专用章
全国企业信用评级查询系统
中国招标投标网
信用评级有限公司 评审专用章 4101841723905

注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级资信等级证书


评级
咨询
认证
CHINACREDITASSESSMENT
资信等级证书
Credit rating certificate
中深建业建设集团有限公司
根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:
AAA级
评审标准： Rating standard Q/YXPJ1001-2021
证书编号： Certificate No YX20220517003RZ02
发证日期： Date of issue 2022-05-17
有效日期： Effective date 2025-05-16
证书查询： Certificate query 中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
中国中小企业信息网（http://sme.miit.gov.cn）
信用评级查询
YXRZ
全国互认标识
Q/YXPJ1001-2021
评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn
全国企业信用评级查询系统
人网专用章
中国招标投标网
评审专用章
4101841723905
注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

2024 年度广东省建筑业 AAA 级信用企业



http://www.gdcia.org/news/show/16209.aspx

广东省建筑业协会文件

粤建协〔2024〕69号

关于公布2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业名单的通知

各有关单位:

根据《广东省建筑业企业信用评价办法》，经企业自愿申请、各地市建筑业协会（联合会）和建筑装饰协会推荐、建筑业企业信用评价专家网络评审、广东省建筑业协会信用评价审定工作会议审定并公示后，现决定公布2024年度广东省建筑业企业信用评价结果，其中109家企业获评为AAA级信用企业、32家企业为AA级信用企业、69家企业通过年审（详细名单见附件），特予公布。

希望获评2024年度广东省建筑业AAA和AA信用等级、通过年审的企业再接再厉，进一步强化企业诚信意识，强化行业自律管理，严格履行合同，切实提高工程质量，提升安全管理水平，自觉维护统一、公平、开放的市场秩序，勇于承担社会责任，加快企业转型升级，为推进我省建筑业高质量发展做出更大贡献。

附件：1. 2024 年度广东省建筑业 AAA 级、AA 级信用企业名单

2. 2024 年度广东省建筑业信用企业通过年审名单

广东省建筑业协会

2024 年 8 月 2 日

附件 2

2024 年度广东省建筑业信用企业通过年审名单

（排名不分先后）

序号	企业名称
一、AAA 级信用企业	
1	广东耀南建设集团有限公司
2	中建科工集团有限公司
3	广州金辉建设集团有限公司
4	广东爱富兰建设有限公司
5	广东省第四建筑工程有限公司
6	广东省建筑装饰集团公司
7	建粤建设集团股份有限公司
8	深圳市中深装建设集团有限公司
9	广州工程总承包集团有限公司
10	广东省六建工程总承包有限公司
11	粤北建设工程有限公司
12	鼎垣建工科技（佛山）有限公司
13	中深建业建设集团有限公司
14	广东省第二建筑工程有限公司
15	广州市房屋开发建设有限公司
16	广州珠江装修工程有限公司
17	广东大城建设集团有限公司
18	广东省水利水电第三工程局有限公司
19	广东铭扬建设集团有限公司
20	广东恒溢建筑工程有限公司
21	佛山市房建集团有限公司

广东省建筑业 AAA 级信用企业



企业信用等级证书

中深建业建设集团有限公司

经审定,你单位符合广东省建筑业企业信用评价标准要求,评定为

广东省建筑业AAA级信用企业

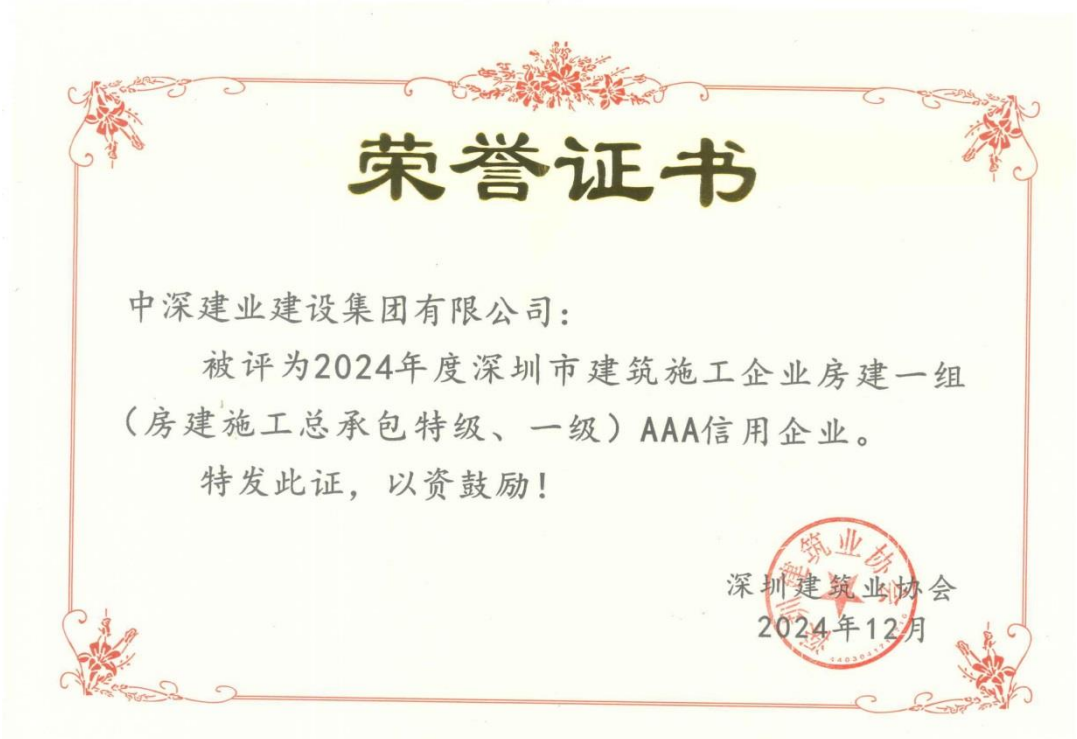
证书编号:GDJXXY3A054-2021

有 效 期:2021年10月12日-2023年10月11日

广东省建筑业协会

二〇二一年十月十二日

2024 年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司:

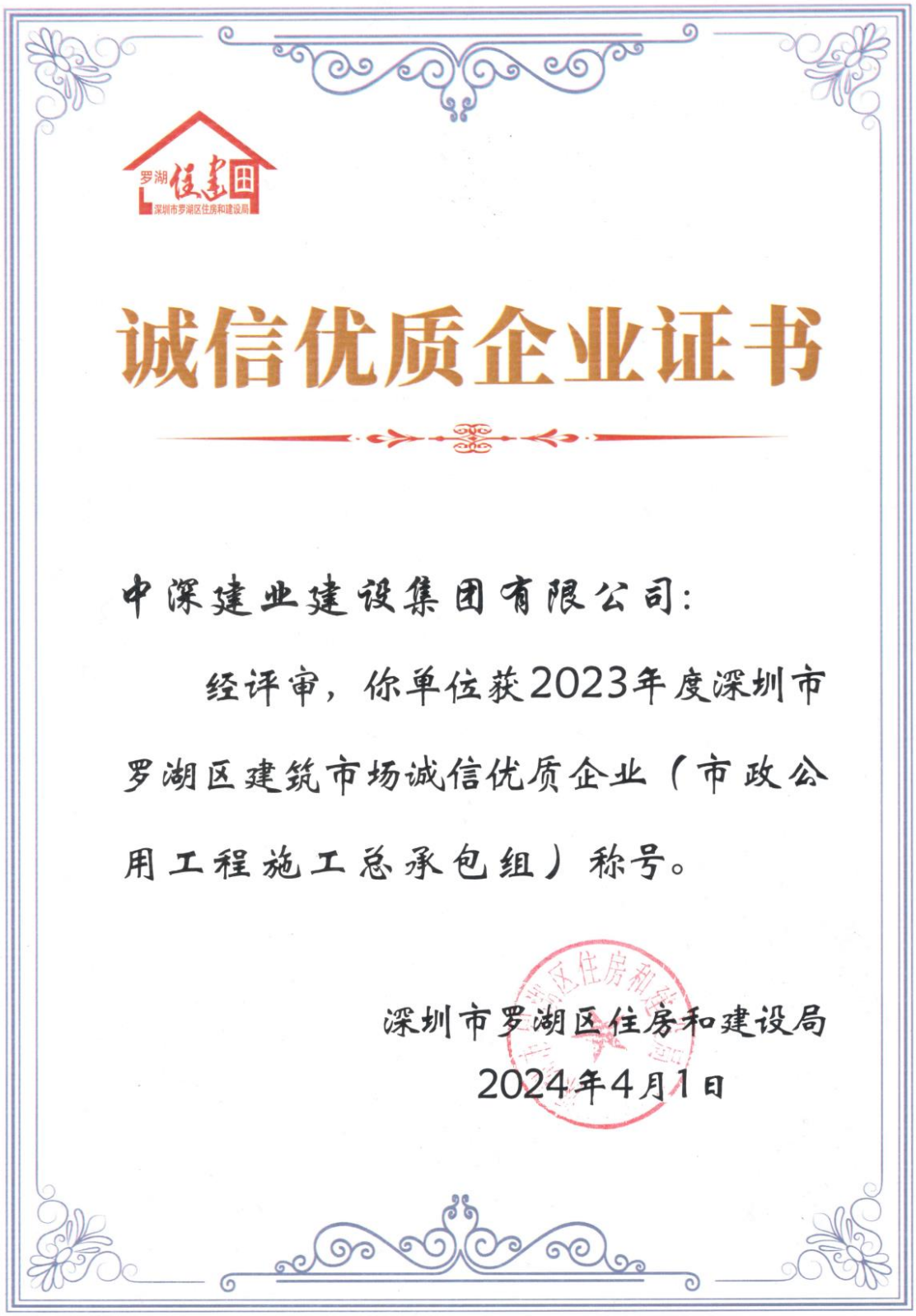
被评为2024年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会

2024年12月

2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）



诚信优质企业证书

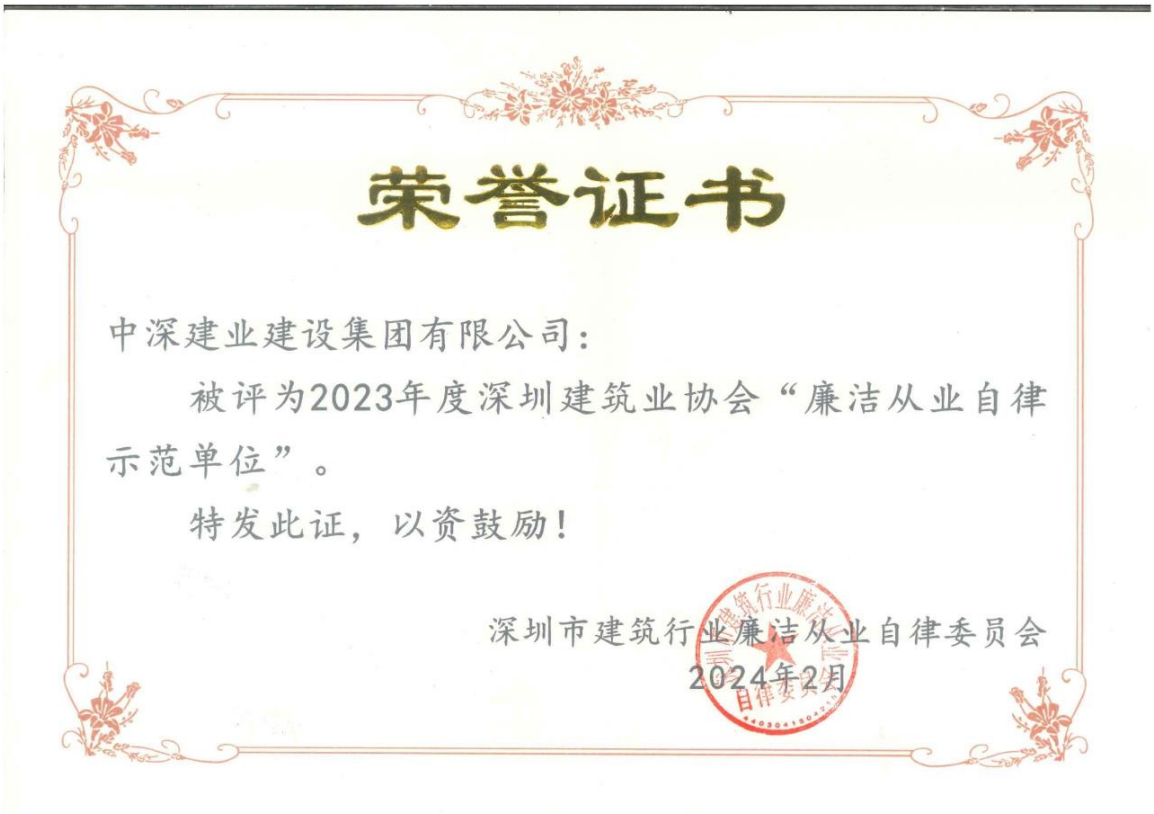
中深建业建设集团有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

2023 年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

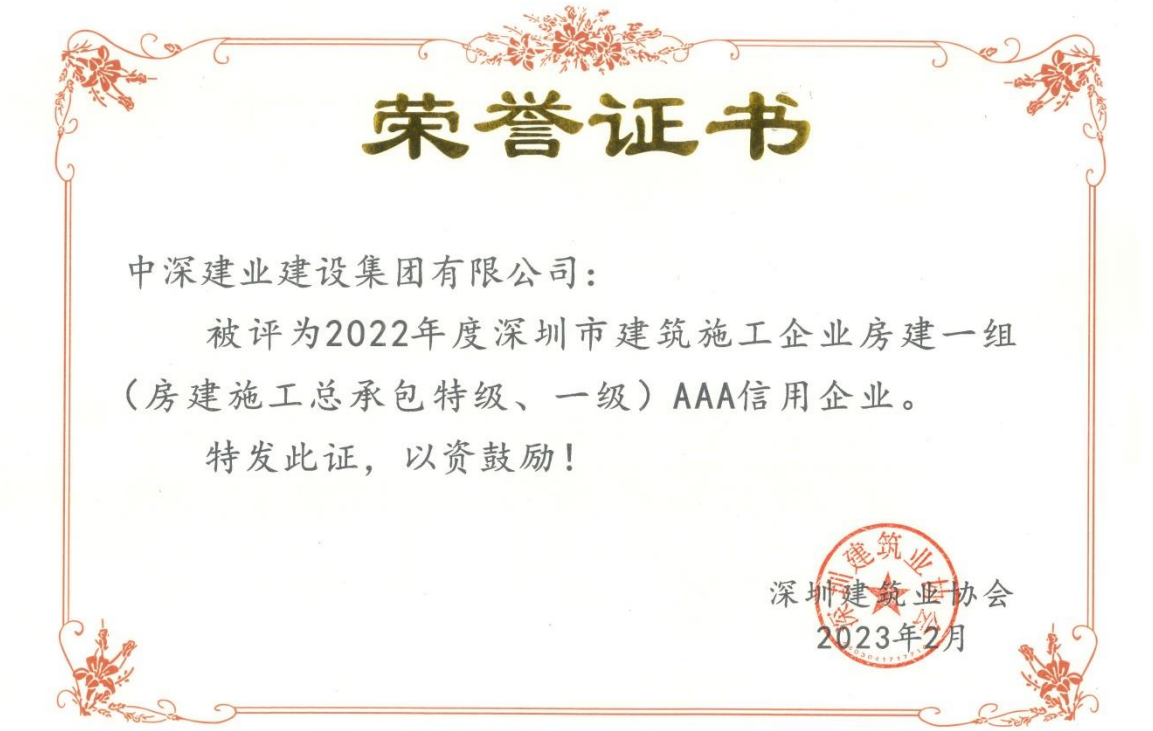
被评为2023年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”。

特发此证，以资鼓励！

深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会

2024年2月

2022 年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

被评为2022年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会

2023年2月

2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

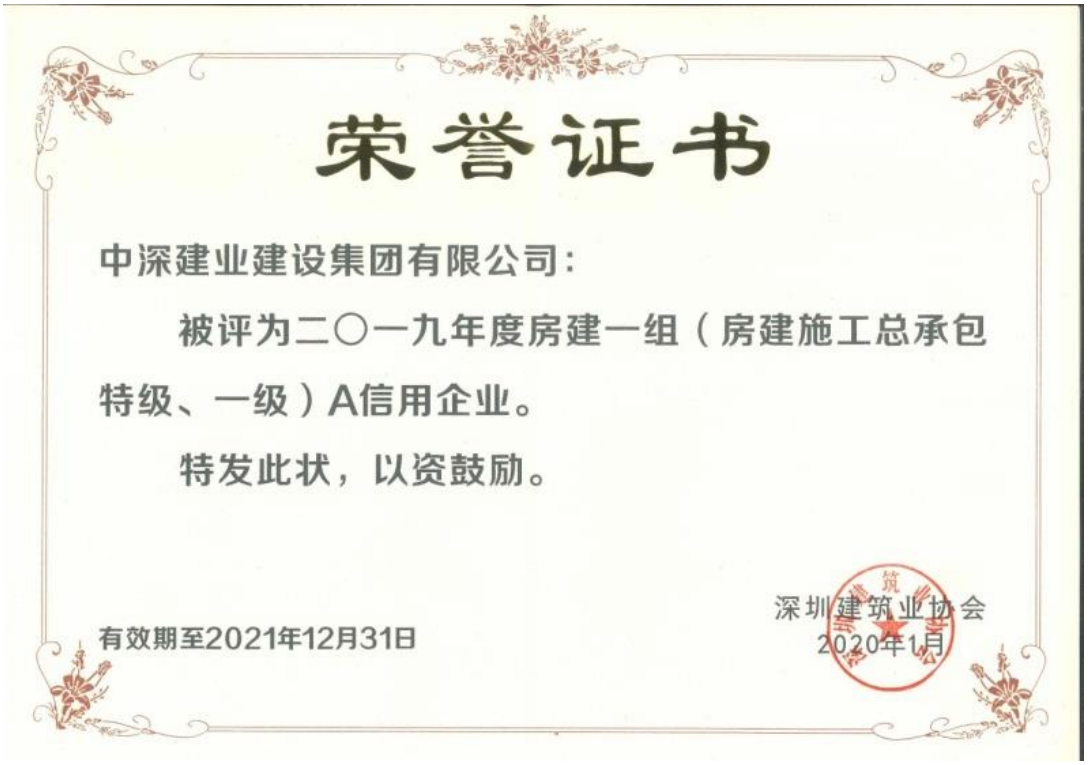
被评为2020年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会

2023年2月

2019 年度房建一组（房建施工总承包特级、一级）A 信用企业



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

被评为二〇一九年度房建一组（房建施工总承包特级、一级）A信用企业。

特发此状，以资鼓励。

有效期至2021年12月31日

深圳建筑业协会

2020年1月

广东省守合同重信用企业

公示证书

公示：中深建业建设集团有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

2024 深圳 500 强企业



2020 深圳 500 强企业



2021 深圳 500 强企业



2022 深圳 500 强企业



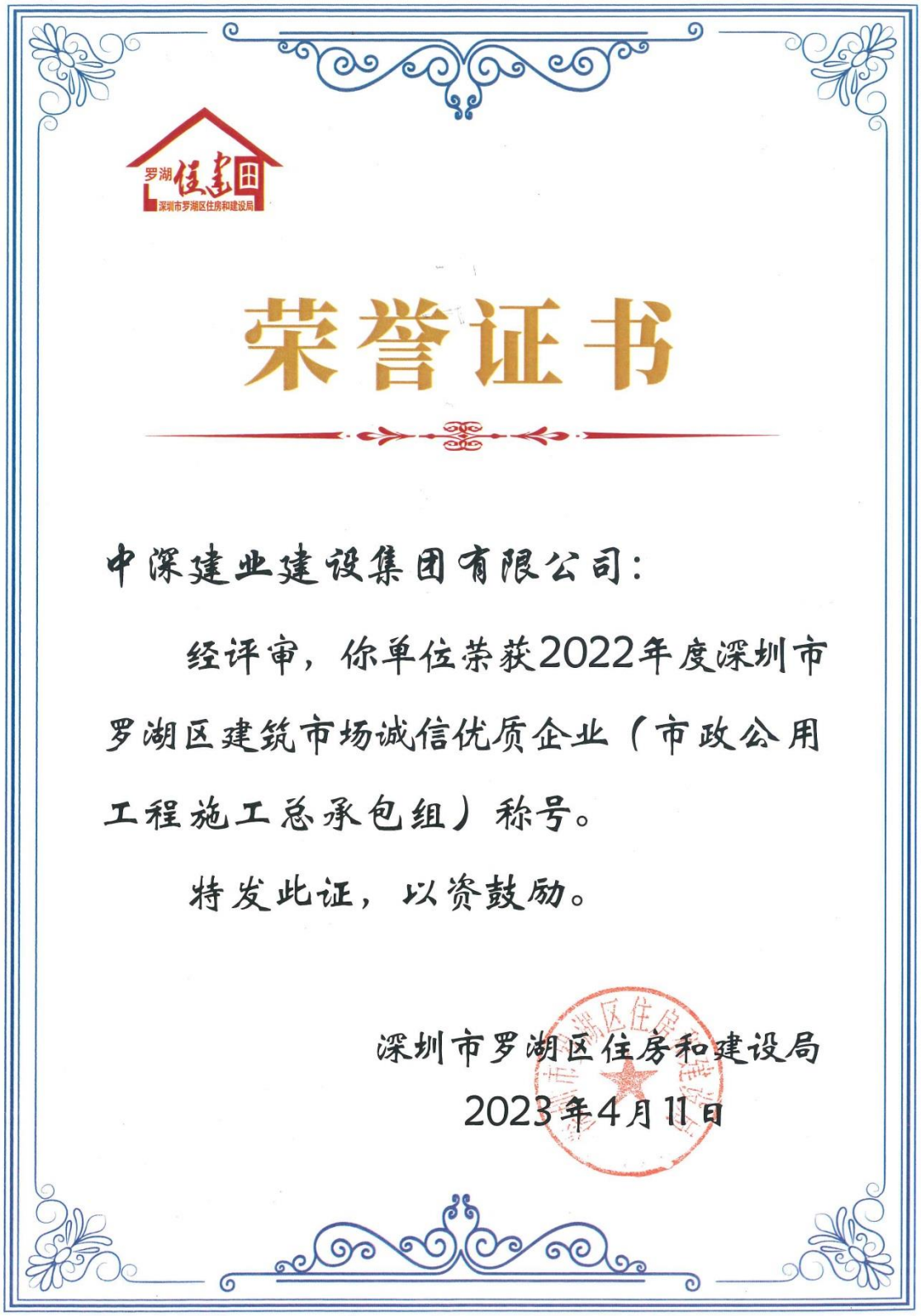
2023 深圳 500 强企业



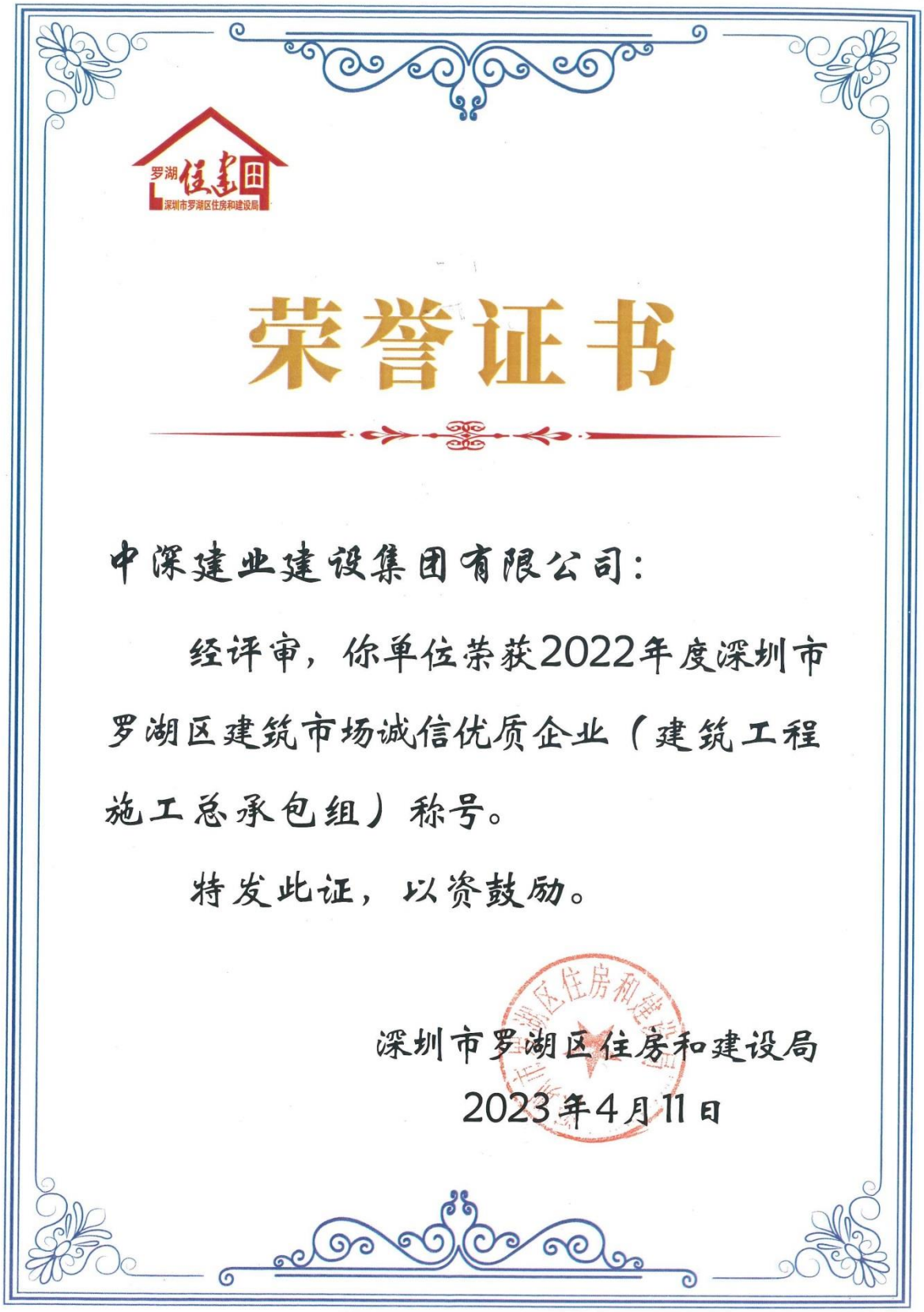
2024 年度光明区建筑业产值贡献十强企业



2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）称号



2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号



企业会员证书

中国建筑业协会会员证书





中国建筑业协会会员证书

兹授予：中深建业建设集团有限公司

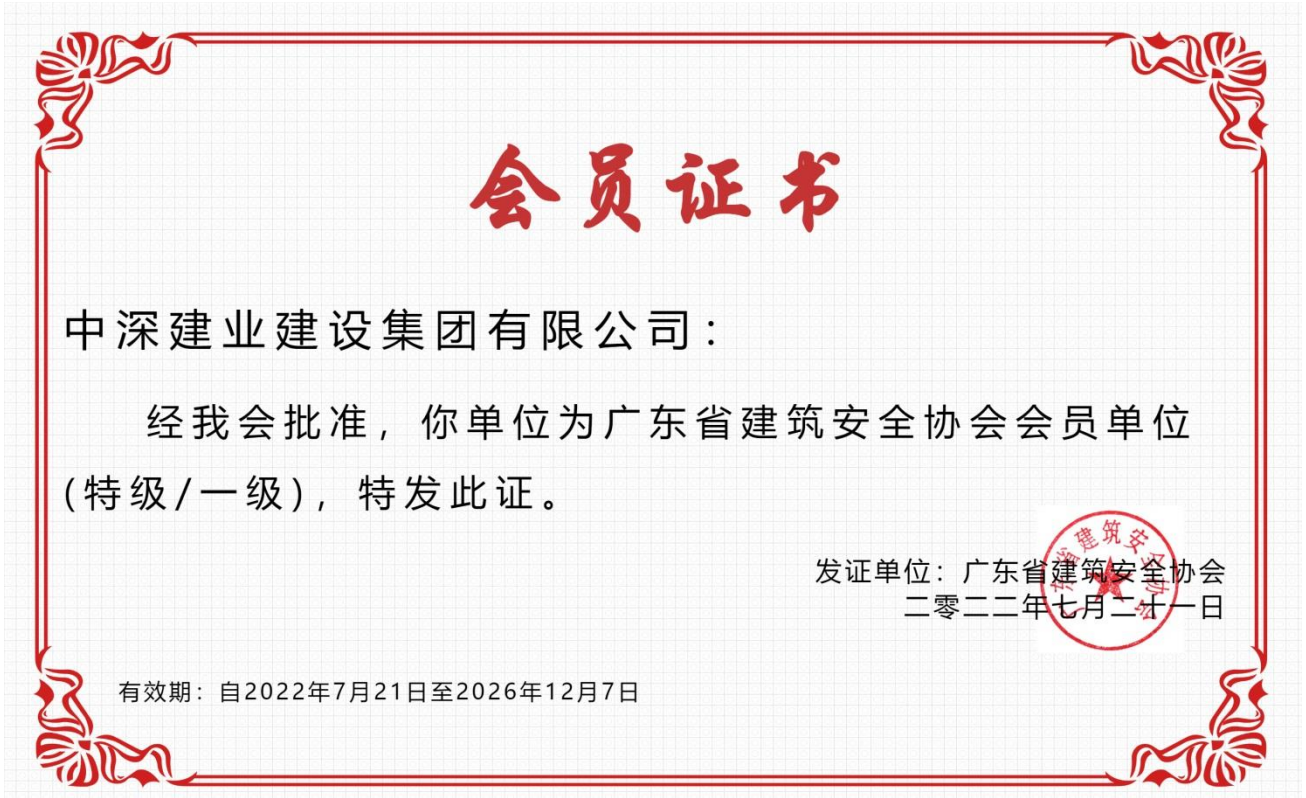
为中国建筑业协会单位会员。

入会日期：2020年7月
有效期限：自2020年7月17日至2022年7月17日

发证单位：中国建筑业协会
发证日期：2020年7月17日

中国建筑业协会制

广东省建筑安全协会会员证书



会员证书

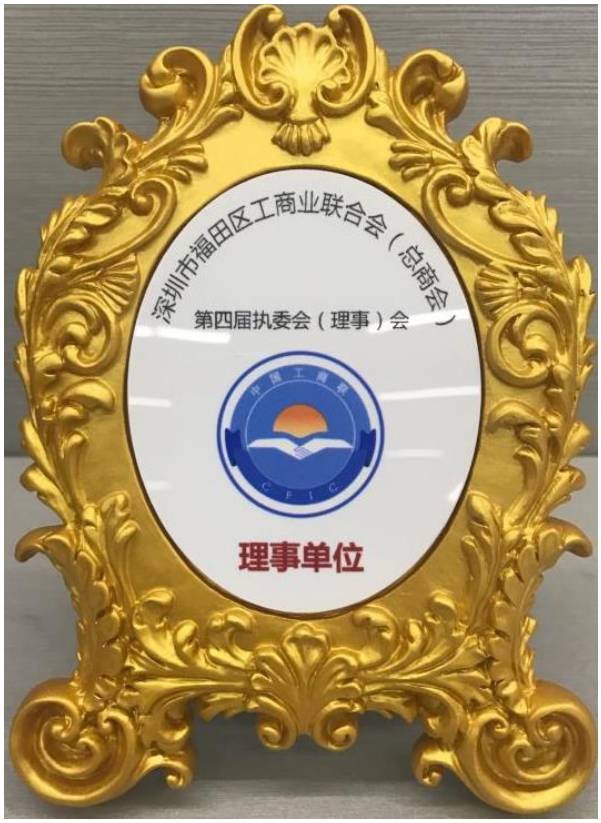
中深建业建设集团有限公司：

经我会批准，你单位为广东省建筑安全协会会员单位（特级/一级），特发此证。

发证单位：广东省建筑安全协会
二零二二年七月二十一日

有效期：自2022年7月21日至2026年12月7日

中国工商联理事单位　　深圳市企业联合会、企业家协会-副会长单位





深圳建筑业协会第八届理事会—会员单位



东莞市建筑业协会—会员单位



东莞市建筑业协会—先进会员单位



惠州市惠阳区建筑业协会会员单位



企业工法证书

复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法



CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称：复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法

批准文号：豫建协〔2024〕50号

工法编号：EJGF2024-098

完成单位：中深建业建设集团有限公司

编写人员：冼玉荣、潘　丽、林少云、冯培鑫、张　明

豫建协〔2024〕50号　网站查询

2024年5月30日

高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法



CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称：高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法

批准文号：豫建协〔2024〕50号

工法编号：EJGF2024-099

完成单位：中深建业建设集团有限公司

编写人员：冼玉荣、周滢朗、姚艺林、叶彬彬、徐　盖

豫建协〔2024〕50号　网站查询

2024年5月30日

河南省工法-FRPP 排水管道施工工法



暗装配电箱免开槽预埋一次性安装施工工法



大型基础底板移动式溜槽跳仓法浇筑施工工法



复杂梁柱节点气囊隔离控制多标号混凝土施工工法



富水软土临近地铁深基坑组合拆换撑施工工法



CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称：富水软土临近地铁深基坑组合拆换撑施工工法

批准文号：豫工建协【2024】28号

工法编号：YGGFF172-2024

完成单位：中深建业建设集团有限公司

编写人员：刘振然、张楚彬、林少龙、周庭华、郑华雁

2024年8月

高层建筑轻量化预制装配式楼梯引孔安装施工工法



CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称：高层建筑轻量化预制装配式楼梯引孔安装施工工法

批准文号：豫工建协【2024】28号

工法编号：YGGFF175-2024

完成单位：中深建业建设集团有限公司

编写人员：张 正、邱荣胜、林少云、张楚彬、郑伟标

2024年8月

高层建筑狭窄伸缩缝两侧剪力墙同步浇筑施工工法



CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称：高层建筑狭窄伸缩缝两侧剪力墙同步浇筑施工工法

批准文号：豫工建协【2024】28号

工法编号：YGGFF173-2024

完成单位：中深建业建设集团有限公司

编写人员：莫汝妹、林少龙、林峻基、姚艺林、邱荣胜

2024年8月

混凝土坎台与主体结构沉箱模板同步浇筑施工工法



CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称：混凝土坎台与主体结构沉箱模板同步浇筑施工工法

批准文号：豫工建协【2024】28号

工法编号：YGGFF169-2024

完成单位：中深建业建设集团有限公司

编写人员：林少龙、徐思明、陈 冲、郑华雁、田佳纯

2024年8月

可调式模板弧形清水混凝土剪力墙施工工法



斜屋面滴水管檐口排水管预埋施工工法



绿色装配式智慧公共厕所施工工法



省级工法证书

工法名称：绿色装配式智慧公共厕所施工工法
批准文号：粤建市函〔2023〕985号
工法编号：GDGF280-2022
完成单位：中深建业建设集团有限公司

主要完成人：徐盖、李怀强、冯培鑫、张正、林少云

二〇二三年十二月二十七日

道路地面砖整体铺设施工工法



省级工法证书

工法名称：道路地面砖整体铺设施工工法
批准文号：粤建市函〔2021〕59号
工法编号：GDGF368-2020
完成单位：中深建业建设集团有限公司

主要完成人：邱荣胜、曾海洋、陈华晓、余良、张明

二〇二一年一月十九日

道路地面砖整体铺设施工工法



荣誉证书

深圳市市级工法

工法名称：道路地面砖整体铺设施工工法
批准文号：深建协字〔2021〕19号
工法编号：SZSJGF111-2020
完成单位：中深建业建设集团有限公司
主要完成人：邱荣胜、曾海洋、陈华晓、余　良、张　明

深圳建筑业协会
二〇二一年二月

屋面模具式成品泛水施工工法



荣誉证书

深圳市市级工法

工法名称：屋面模具式成品泛水施工工法
批准文号：深建协字〔2020〕024号
工法编号：SZSJGF135-2019
完成单位：中深建业建设集团有限公司
主要完成人：张　明、余　良、陈华晓、王旭光、冯培鑫

深圳建筑业协会
二〇二〇年二月

EPS 模块夹芯保温墙体一体化施工工法



荣誉证书

深圳市市级工法

工法名称：EPS 模块夹芯保温墙体一体化施工工法

批准文号：深建协字〔2020〕024 号

工法编号：SZSJGF093-2019

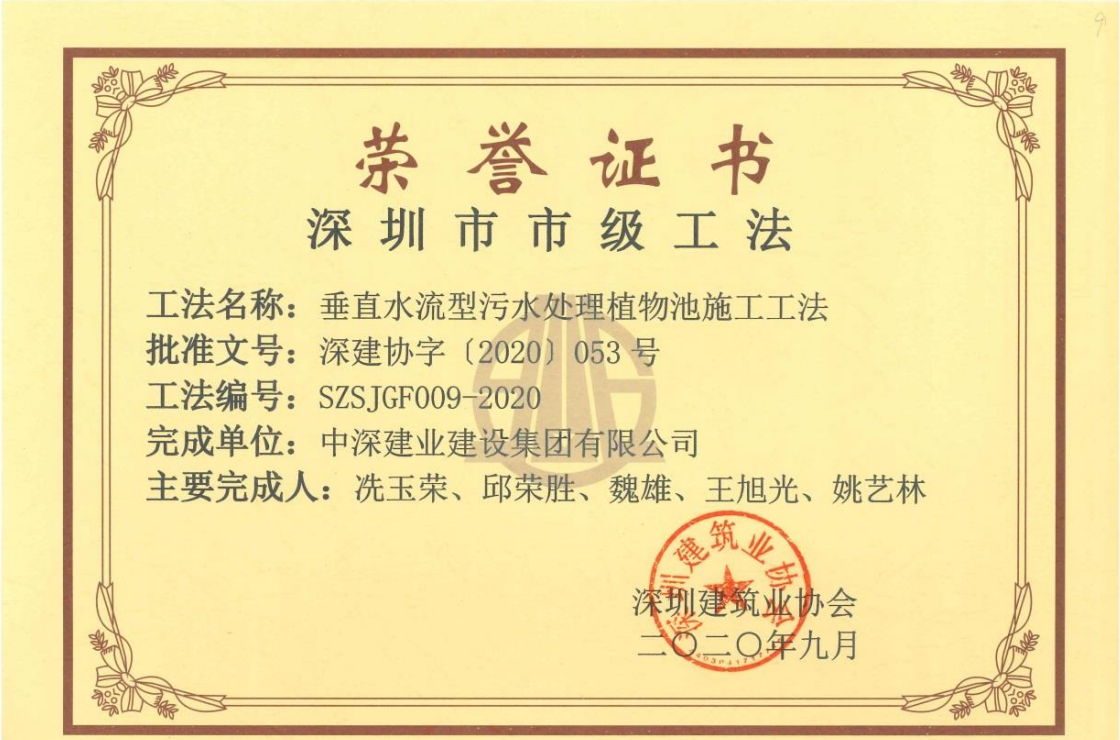
完成单位：中深建业建设集团有限公司

主要完成人：张　明、余　良、陈华晓、王旭光、冯培鑫

深圳建筑业协会

二〇二〇年二月

垂直水流型污水处理植物池施工工法



荣誉证书

深圳市市级工法

工法名称：垂直水流型污水处理植物池施工工法

批准文号：深建协字〔2020〕053 号

工法编号：SZSJGF009-2020

完成单位：中深建业建设集团有限公司

主要完成人：冼玉荣、邱荣胜、魏雄、王旭光、姚艺林

深圳建筑业协会

二〇二〇年九月

免拆模现浇复合保温墙体施工工法



荣誉证书

深圳市市级工法

工法名称：免拆模现浇复合保温墙体施工工法

批准文号：深建协字〔2020〕053号

工法编号：SZSJGF058-2020

完成单位：中深建业建设集团有限公司

主要完成人：曾海洋、吴坚民、吴桢、李林林、张正

深圳建筑业协会

二〇二〇年九月

企业公益活动证书

疫情突发时刻迅速驰援冲锋在前荣誉证书



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

感谢你公司在莲花街道突发新冠肺炎疫情的关键时刻，迅速驰援，冲锋在前，团结奋战，奉献大爱，对于你公司的善意行为表示衷心感谢！

特发此状，以致谢忱！

中共莲花街道工作委员会

2022年8月

中华社会救助基金会-捐赠证书



捐赠证书

兹有 中深建业建设集团有限公司 为弘扬中华民族传统美德，帮老弱者安生，助贫困者自强，积极支持我国社会救助事业发展，向本会捐赠 人民币贰万元整。

特发此证。

中华社会救助基金会

理事长：许嘉璐

NO.001120

二〇二〇年 八月 二十日

2020 深商抗疫先封企业



深商会

FEDERATION OF SHENZHEN COMMERCE

2020深商抗疫先锋企业

中深建业建设集团有限公司

深商总会 深圳市商业联合会 深圳市老字号协会 深圳市中小企业公共服务联盟

2020年12月

新冠肺炎防疫物资捐赠感谢信

深圳市宝安区住房和建设局

感 谢 信

中深建业建设集团有限公司：

自1月下旬以来，面对突如其来的新型冠状病毒肺炎疫情，我局迅速成立了疫情防控指挥部，百余名工作人员放弃假日、奔赴一线、风雨无阻，对全区公共住房小区、物业小区、建筑工地、燃气场站、搅拌站点的疫情联防联控和复工复产工作落实情况进行实地检查，保障宝安住建行业的平安稳定发展。然而，当前医疗防护物资紧缺，供需关系持续紧张。在此关键时刻，贵单位向我局慷慨捐赠一次性医用口罩1万个，红外线体温仪49支，帮助解决了我局抗疫一线执勤人员的防护问题，有力地支持了疫情防控工作，诠释了同舟共济、共克时艰的社会责任和担当，也让我们更觉责任重大、使命光荣。

风雨同舟、众志成城！我们坚信，在政府部门、社会各界和广大市民的共同努力下，阳光终将驱散阴霾，春天必将会到来，我们一定能打赢这场疫情防控阻击战！

在此，向贵单位的关心和支持表示衷心的感谢！

深圳市宝安区住房和建设局

2020年3月10日

深圳市福田区物业企业联合会

感 谢 信

中建深业建设集团有限公司：

在当前新型冠状病毒的肺炎疫情形势仍较为严峻的情况下，在疫情防控工作面临防控物资较为短缺的情况下，贵司向我们福田区物业管理行业捐赠防控物资（10000 个一次性口罩），充分体现了你们对在疫情防控工作中处于一线的物业人的关爱与支持，体现了贵会抗击疫情、战胜病毒、为国分忧强烈的社会责任感。这一义举极大的鼓舞了处于一线的物业企业干部员工抗击战胜疫情的决心和斗志。在此我会代表福田区物业管理行业的企业和物业人向你们表示衷心的感谢！

深圳市福田区物业企业联合会

2020年3月12日

联系电话：0755—83602512/ 88294869/ 88297561 邮编：518048
地址：深圳市福田区新洲九街339号福瑞阁二楼

深圳市福田区物业企业联合会

感 谢 信

中建深业建设集团有限公司：

在当前新型冠状病毒的肺炎疫情形势仍较为严峻的情况下，在疫情防控工作面临防控物资较为短缺的情况下，贵司向我们福田区物业管理行业捐赠防控物资（10000 个一次性口罩），充分体现了你们对在疫情防控工作中处于一线的物业人的关爱与支持，体现了贵会抗击疫情、战胜病毒、为国分忧强烈的社会责任感。这一义举极大的鼓舞了处于一线的物业企业干部员工抗击战胜疫情的决心和斗志。在此我会代表福田区物业管理行业的企业和物业人向你们表示衷心的感谢！

深圳市福田区物业企业联合会

2020年3月12日

联系电话：0755—83602512/ 88294869/ 88297561 邮编：518048
地址：深圳市福田区新洲九街339号福瑞阁二楼

珠海市台风灾后复产工作突出贡献通报表扬

获奖网址：http://www.zhjx.org.cn/news/show/14692.aspx

珠海市建筑业协会文件

珠建协〔2018〕9号

关于给予广东建星建造集团有限公司等单位通报表扬的通知

各有关单位：

2018年9月16日受第22号强台风“山竹”影响，造成我市部分市政道路设施、园林绿化等不同程度损坏，人民生产生活受到了较大影响。

台风当夜，在市住规建局的指导下，珠海市建筑业协会迅速组织多家单位，临时抽调多量自卸货车、皮卡车、叉车等大型机械设备投入在石花西路等多路段开展道路清障工作，确保我市主要交通要道恢复畅通，让市民能够顺利出行。

在我市灾后复产期间，我市建筑施工领域一大批企业迅速采取措施，主动投身灾后复产工作，积极参与道路清扫冲洗、主次干道围档、树枝清理等，为我市灾后复产工作作出突出贡献。

为表扬先进，树立典型，弘扬抗风救灾精神，凝聚发展社会正能量，现对广东建星建造集团有限公司等165家单位给予通报表扬。

希望受表扬的单位珍惜荣誉、再接再厉，继续发扬“一方有难、八方支援”的大爱精神，同时继续努力在建筑领域内争创一流业绩，争当建筑行业标兵，推动我市建设的快速发展。

特此通知。

附件：通报表扬单位名单（排名不分先后）

珠海市建筑业协会

2018年12月10日

主题词：建筑协会　通报表扬　通知

抄送：市民政局、市住规建局

珠海市建筑业协会秘书处　2018年12月10日印发

序号	企业名称
152	中商建投建设有限公司
153	广东国弘建设工程有限公司
154	湖北建工集团有限公司
155	福建省冶金（控股）有限责任公司
156	深圳市荣茂昌建筑工程有限公司
157	广东广鼎建设有限公司
158	广东金旺亿建设有限公司
159	深圳东海建设集团有限公司
160	中建深业建设发展有限公司
161	重庆市水利电力建设有限公司
162	广东天泽生态环境有限公司
163	珠海市国胜建筑工程有限公司
164	广东昊峰建设工程有限公司
165	江西旺达建设工程有限公司

企业竞赛获奖证书

2023 年 BIM/CIM 及节能应用优秀成果三等成果

证书编号：JBB2023-B204

金标杯

2023年BIM/CIM及节能应用优秀成果

三等成果

（BIM施工及节能成果组）

项目名称：峰境誉府项目(A520-0175)主体施工总承包工程

主要成员：周滢朗、刘松、冯培鑫、张敏、林少云、何冰

参与单位：中深建业建设集团有限公司

中国节能协会

广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员竞赛-优秀组织奖



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

荣获广东省第二届职业技能大赛——住房城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员竞赛优秀组织奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省住房和城乡建设工会委员会　　广东省建筑业协会

2021年11月

2022年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）优秀组织单位



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中深建业建设集团有限公司：

荣获2022年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）优秀组织单位。

特发此证，以资鼓励。

广东省建筑业协会

二〇二二年八月

企业管理体系认证

序号	证书名称	证书号	有效期
1	质量管理体系认证证书	19824QA01343R1M-1	2023.01.10-2026.01.09
2	环境管理体系认证证书	19824EA0071R1M	2023.01.10-2026.01.09
3	职业健康安全管理体系认证证书	19824SA0063R1M	2023.01.10-2026.01.09
4	五星售后服务认证证书	JY21SCSH073R0S	2022.05.18-2025.05.17

质量管理体系认证证书

质量管理体系认证证书

证书编号：19824QA0134R1M-1
统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

中深建业建设集团有限公司

质量管理体系符合：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 & GB/T 50430-2017

证书覆盖范围：**资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工**

注册地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803
经营地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

首次发证日期：2020 年 01 月 10 日
本次换证日期：2025 年 01 月 09 日
证书有效日期：2026 年 01 月 09 日

CNAS
中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M

BEIJING XINJIYUAN CERTIFICATION CO.,LTD. 北京新纪源认证有限公司 证书专用章 (1)

签发：

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京新纪源认证有限公司
地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

环境管理体系认证证书

环境管理体系认证证书

证书编号：19824EA0071R1M
统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

中深建业建设集团有限公司

环境管理体系符合：GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

证书覆盖范围：**资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工**

注册地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803
经营地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

首次发证日期：2020 年 01 月 10 日
本次换证日期：2025 年 01 月 09 日
证书有效日期：2026 年 01 月 09 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M

北京新纪源认证有限公司 BEIJING XINJIYUAN CERTIFICATION CO.,LTD. 证书专用章 (1) 11010518877

签发：

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京新纪源认证有限公司
地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

职业健康安全管理体系认证证书

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：19824SA0063R1M
统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

中深建业建设集团有限公司

职业健康安全管理体系符合：GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

证书覆盖范围：**资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工**

注册地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803
经营地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

首次发证日期：2020 年 01 月 10 日
本次换证日期：2025 年 01 月 09 日
证书有效日期：2026 年 01 月 09 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M

北京新纪源认证有限公司 证书专用章 (1)

签发：

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

五星售后服务认证证书



江右认证

jiangyou certification

售后服务认证证书

★★★★★

证书编号：JY21SCSH073R0S

兹证明

中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

注　册　地　址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616

经　营　地　址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

邮　　编：518000

经评价，组织的售后服务能力达到GB/T 27922-2011 标准的要求。

五星级

认证覆盖范围：

资质范围内市政公用工程施工、建筑工程施工、建筑装修装饰工程的售后服务。

发证日期：2022年05月18日　　有效期至：2025年05月17日

获证组织须定期接受监督审核并经评定合格，本证书方持续有效。

证书有效性以左侧二维码扫码内容为准。

国家认证认可监督管理委员会查询网站（www.cnca.gov.cn）。

江右认证集团有限公司查询网址（www.jyrzjt.com）。

证书签发人：

江右认证集团有限公司

地址：江西省南昌市南昌高新技术产业开发区京东大道681号3层666室，电话0791-88251339。

实用新型专利证书

序号	名称	专利号	发证机关
1	一种建筑工程施工除尘装置	ZL 2019 2 0221427.2	国家知识产权局
2	一种建筑施工用地面平整装置	ZL 2019 2 0221426.8	国家知识产权局
3	一种建筑施工用砂箱落砂装置	ZL 2019 2 0230552.X	国家知识产权局
4	一种建筑施工用运输装置	ZL 2019 2 0228156.3	国家知识产权局
5	一种用于环保工程用施工工具箱	ZL 2019 2 0230586.9	国家知识产权局
6	一种桥梁桥墩检测用手提固定架	ZL 2019 2 0589724.2	国家知识产权局
7	一种自动供给水泥的砌墙刀	ZL 2019 2 0961197.3	国家知识产权局
8	一种助力取钉机	ZL 2019 2 1018776.0	国家知识产权局
9	一种桥梁路面修补装置	ZL 2019 2 0888904.0	国家知识产权局
10	一种建筑施工用垃圾处理装置	ZL 2019 2 0888905.5	国家知识产权局
11	一种建筑工地用沙子筛选装置	ZL 2019 2 0961199.2	国家知识产权局
12	一种建筑工地安全帽	ZL 2019 2 0960705.6	国家知识产权局
13	一种道路施工用垃圾清运装置	ZL 2019 2 0888910.6	国家知识产权局
14	一种道路桥梁用混料筒清洗装置	ZL 2019 2 0889472.5	国家知识产权局
15	一种道路桥梁施工用箱梁内壁修复辅助装置	ZL 2019 2 0889473.X	国家知识产权局
16	一种桥梁限高防撞装置	ZL 2019 2 0589743.5	国家知识产权局
17	一种建筑工地用扦插式脚手架	ZL 2019 2 0589741.6	国家知识产权局
18	一种道路施工用照明装置	ZL 2019 2 0888908.9	国家知识产权局
19	一种道路施工路障	ZL 2019 2 0488342.0	国家知识产权局
20	一种道路除尘装置	ZL 2019 2 0488343.5	国家知识产权局
21	一种城市公路清灰装置	ZL 2019 2 0589742.0	国家知识产权局
22	一种施工现场用的安全防护装置	ZL 2019 2 0230551.5	国家知识产权局
23	一种便携式警示装置	ZL 2020 2 0081346.X	国家知识产权局
24	一种方便装卸沙土电动助力斗车	ZL 2019 2 0960761.X	国家知识产权局
25	一种建筑工程用水泥铺设装置	ZL 2019 1 0591703.9	国家知识产权局
26	一种建筑施工用废料回收装置	ZL 2019 1 0487975.4	国家知识产权局
27	一种建筑用墙体开槽装置	ZL 2019 1 0545584.3	国家知识产权局
28	一种建筑工程用瓷砖填缝装置	ZL 2020 2 1593339.4	国家知识产权局
29	一种建筑工程用户外移动支撑架	ZL 2020 2 1606139.8	国家知识产权局
30	一种建筑用手持防尘打孔装置	ZL 2020 2 1593348.3	国家知识产权局
31	一种建筑施工架上的管线固定装置	ZL 2020 2 0280391.8	国家知识产权局
32	一种桥梁加固结构	ZL 2019 2 0888907.4	国家知识产权局
33	一种建筑领域用砂石干燥装置	ZL 2019 1 0545585.8	国家知识产权局
34	一种建筑垃圾粉碎分类装置	ZL 2019 1 0545582.4	国家知识产权局
35	一种建筑工地用防吹倒便携围栏	ZL 2019 1 0591702.4	国家知识产权局
36	一种建筑工地用智能冷却钻机	ZL 2019 1 0545583.9	国家知识产权局
37	一种建筑用基坑快速旋转回土装置	ZL 2019 1 1115680.0	国家知识产权局

38	一种具有抗菌功能的环保涂料添加剂及其制备方法	ZL 2018 1 0534297.8	国家知识产权局
39	一种建筑工程用玻璃放置架	ZL 2019 1 0591377.1	国家知识产权局
40	一种可调节屋顶温度的建筑装置	ZL 2018 2 0793624.7	国家知识产权局
41	一种建筑室内墙体施工用喷涂式粉刷架	ZL 2018 2 0817128.0	国家知识产权局
42	一种移动式用于建筑施工的铲斗	ZL 2018 2 0815185.5	国家知识产权局
43	一种便于残叶收集的绿化带整平修剪装置	ZL 2018 2 0793896.7	国家知识产权局

证书号第9539356号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程施工除尘装置

发 明 人：洗玉荣

专 利 号：ZL 2019 2 0221427.2

专利申请日：2019年02月20日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2019年10月29日 授权公告号：

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第9640602号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用地面平整装置

发 明 人：洗玉荣

专 利 号：ZL 2019 2 0221426.8

专利申请日：2019年02月20日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2019年11月19日 授权公告号：

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第9911747号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用砂箱落砂装置

发 明 人：洗玉荣

专 利 号：ZL 2019 2 0230552.X

专利申请日：2019年02月22日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年01月10日 授权公告号：CN 20991

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020年01

第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第9532935号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用运输装置

发 明 人：洗玉荣

专 利 号：ZL 2019 2 0228166.3

专利申请日：2019年02月20日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2019年10月29日 授权公告号：CN 209553233 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2019年10月29日

第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第9503286号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于环保工程用施工工具箱

发 明 人：洗玉荣

专 利 号：ZL 2019 2 0230586.9

专利申请日：2019年02月20日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2019年10月18日 授权公告

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第10101872号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种桥梁桥墩检测用手提固定架

发 明 人：洗玉荣；王永明；姚艺林；张正；吴坚民

专 利 号：ZL 2019 2 0589724.2

专利申请日：2019年04月28日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年02月28日 授权公告号：CN 210

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020年

第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第11026215号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种自动供给水泥的商墙刀

发 明 人：洗玉荣；莫汝妹；张正；姚艺林；吴坚民；陈华晓；余良

专 利 号：ZL 2019 2 0961197.3

专利申请日：2019年06月25日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年07月17日 授权公告号：CN 211

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020年(

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第10867907号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种助力取钉机

发 明 人：洗玉荣；莫汝妹；张正；姚艺林；吴坚民；陈华晓；余良

专 利 号：ZL 2019 2 1018776.0

专利申请日：2019年07月03日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年06月30日 授权公告号：CN 210879513 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020年06月30日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第10968397号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种桥梁路面修补装置

发 明 人：洗玉荣；王永明；姚艺林；张正；吴坚民

专 利 号：ZL 2019 2 0888904.0

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年07月10日 授权公告号：C

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

20

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第10888190号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用垃圾处理装置

发 明 人：洗玉荣；王永明；姚艺林；张正；吴坚民

专 利 号：ZL 2019 2 0888905.5

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年07月03日 授权公告号：C

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

20

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第10890204号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工地用沙子筛选装置

发 明 人：洗玉荣；莫汝妹；张正；姚艺林；吴坚民；陈华晓；余

专 利 号：ZL 2019 2 0961199.2

专利申请日：2019年06月25日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市

授权公告日：2020年07月03日 授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第10783214号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工地安全帽

发 明 人：洗玉荣；莫汝妹；张正；姚艺林；吴坚民；陈华晓；余良

专 利 号：ZL 2019 2 0960705.6

专利申请日：2019年06月25日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年06月19日 授权公告号：CN 210783081 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

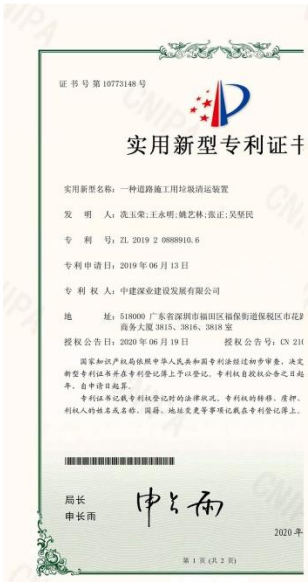
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020年06月19日

第1页(共2页)

其他事项参见续页


证书号第10773148号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路施工用垃圾清运装置

发　明　人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0888910.6

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年06月19日　　授权公告号：CN 210

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

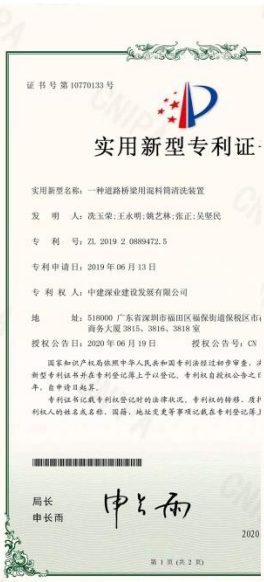
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页


证书号第10770133号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路桥梁用混料筒清洗装置

发　明　人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0889472.5

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年06月19日　　授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

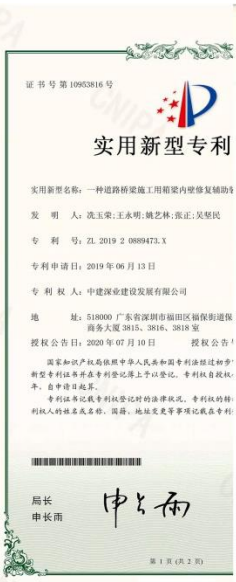
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页


证书号第10953816号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路桥梁施工用箱梁内壁修复辅助

发　明　人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0889473.X

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年07月10日　　授权公告

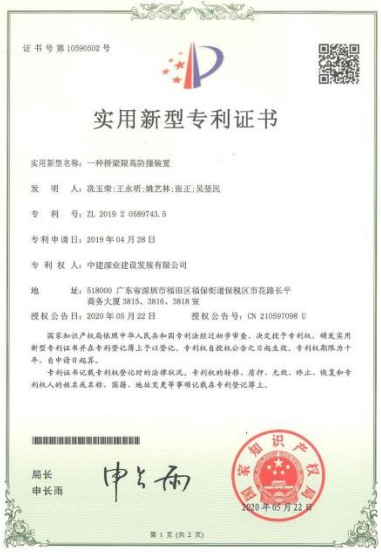
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页


证书号第10590502号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种桥梁限高防撞装置

发　明　人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0589743.5

专利申请日：2019年04月28日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年05月22日　　授权公告号：CN 210597098 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

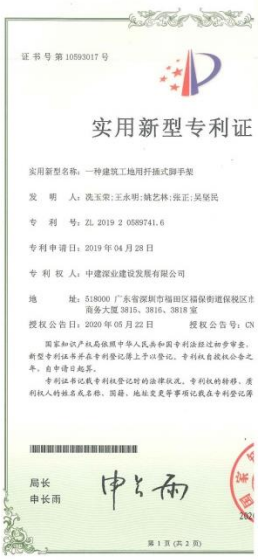
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年05月22日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第10593017号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工地用扦插式脚手架

发　明　人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0589741.6

专利申请日：2019年04月28日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年05月22日　　授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

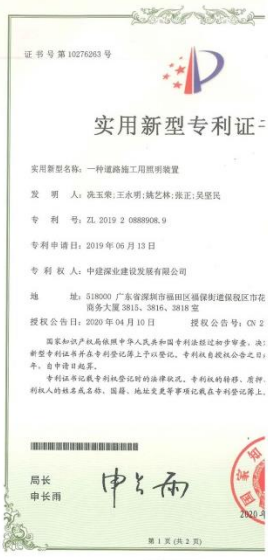
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿

局长
申长雨

2020

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第10276263号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路施工用照明装置

发　明　人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0888908.9

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年04月10日　　授权公告号：CN 2

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

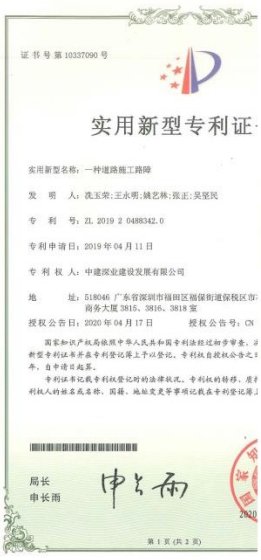
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第10337090号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路施工路障

发　明　人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0488342.0

专利申请日：2019年04月11日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年04月17日　　授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

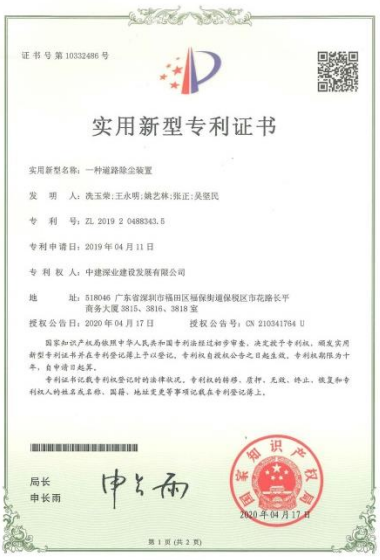
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第10332486号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路除尘装置

发　明　人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0488343.5

专利申请日：2019年04月11日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年04月17日　　授权公告号：CN 210341764 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

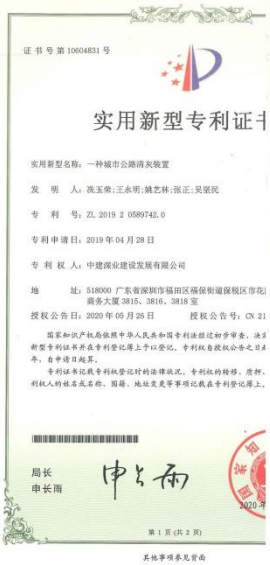
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年04月17日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第10604831号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种城市公路清灰装置

发　明　人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0589742.0

专利申请日：2019年04月28日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年05月26日　　授权公告号：CN 21

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

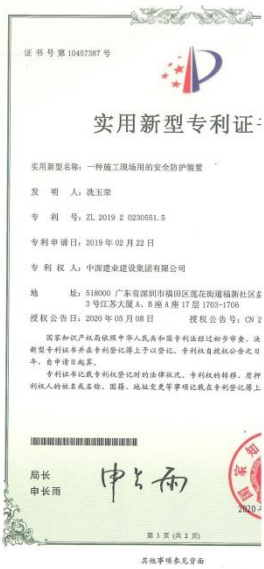
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第10457387号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种施工现场用的安全防护装置

发　明　人：洗玉荣

专　利　号：ZL 2019 2 0230551.5

专利申请日：2019年02月22日

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区莲花街道福新社区金3号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

授权公告日：2020年05月08日　　授权公告号：CN 2

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

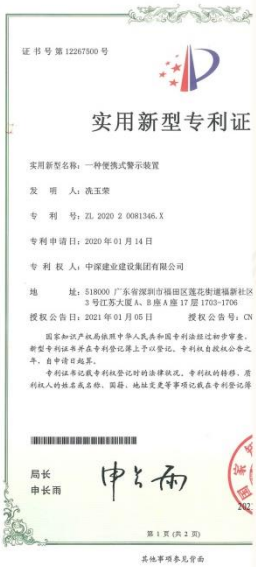
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上

局长
申长雨

2020

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第12267500号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种便携式警示装置

发　明　人：洗玉荣

专　利　号：ZL 2020 2 0081346.X

专利申请日：2020年01月14日

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区莲花街道福新社区金3号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

授权公告日：2021年01月05日　　授权公告号：CN

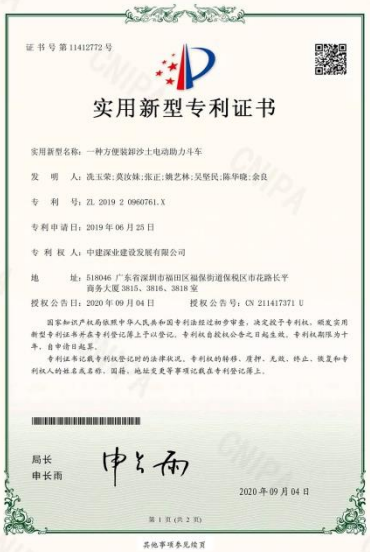
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿

局长
申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第11412772号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种方便装卸沙土电动助力斗车

发　明　人：洗玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华雄;余良

专　利　号：ZL 2019 2 0960761.X

专利申请日：2019年06月25日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年09月04日　　授权公告号：CN 211417371 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

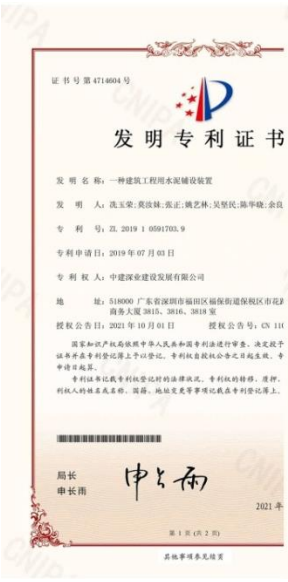
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年09月04日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页


证书号第4714604号

发明专利证书

发明名称：一种建筑工程用水泥铺设装置

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余良

专利号：ZL 2019 1 0591703.9

专利申请日：2019年07月03日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2021年10月01日 授权公告号：CN 110

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

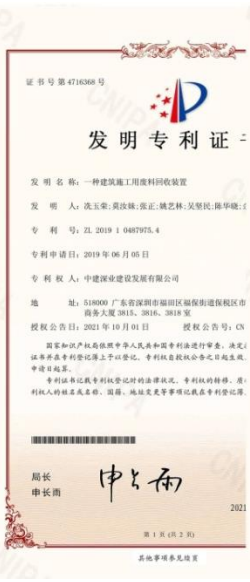
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2021年

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第4716368号

发明专利证书

发明名称：一种建筑施工用废料回收装置

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余良

专利号：ZL 2019 1 0487975.4

专利申请日：2019年06月05日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2021年10月01日 授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

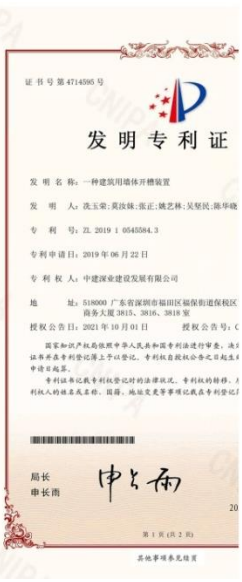
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2021

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第4714595号

发明专利证书

发明名称：一种建筑用墙体开槽装置

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓

专利号：ZL 2019 1 0545584.3

专利申请日：2019年06月22日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2021年10月01日 授权公告号：C

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

20

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第13681147号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程用瓷砖填缝装置

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余良

专利号：ZL 2020 2 1593339.4

专利申请日：2020年08月04日

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

授权公告日：2021年07月16日 授权公告号：CN 213710249 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

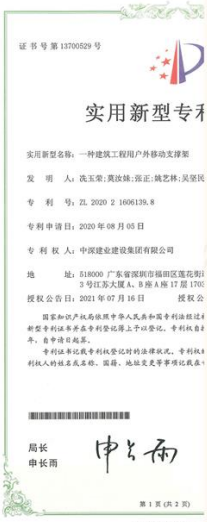
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2021年07月16日

第1页(共3页)

其他事项参见背面


证书号第13700529号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程用户外移动支撑架

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民

专利号：ZL 2020 2 1606139.8

专利申请日：2020年08月05日

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

授权公告日：2021年07月16日 授权公

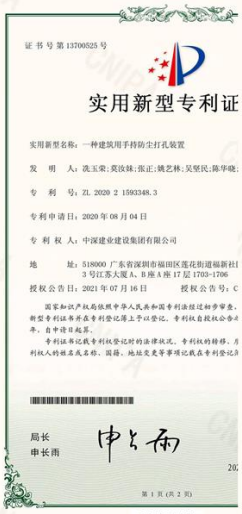
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第13700525号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑用手持防尘打孔装置

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;

专利号：ZL 2020 2 1593348.3

专利申请日：2020年08月04日

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

授权公告日：2021年07月16日 授权公告号：C

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

20

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第11242493号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工架上的管线固定装置

发明人：冼玉荣

专利号：ZL 2020 2 0280391.8

专利申请日2020年03月09日

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

授权公告日：2020年08月14日 授权公告号：CN 211266370 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020年08月14

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第11545999号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种桥梁加固结构

发明人：冼玉荣;王水明;姚艺林;张正;吴坚民

专利号：ZL 2019 2 0888907.4

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年09月25日 授权公告号：CN 211571437 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

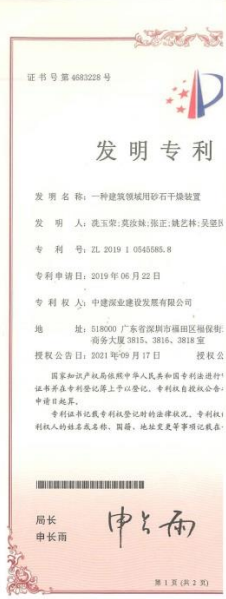
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020年09月25日

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第4683228号

发明专利

发明名称：一种建筑领域用砂石干燥装置

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民

专利号：ZL 2019 1 0545585.8

专利申请日：2019年06月22日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2021年09月17日 授权公

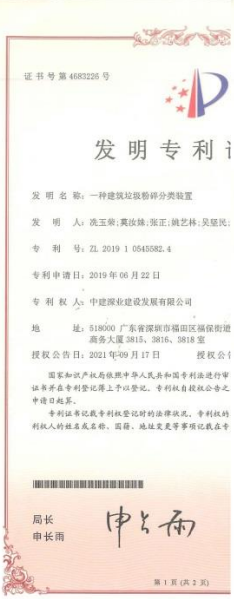
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专

局长 申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第4683226号

发明专利证书

发明名称：一种建筑垃圾粉碎分类装置

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;

专利号：ZL 2019 1 0545582.4

专利申请日：2019年06月22日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2021年09月17日 授权公

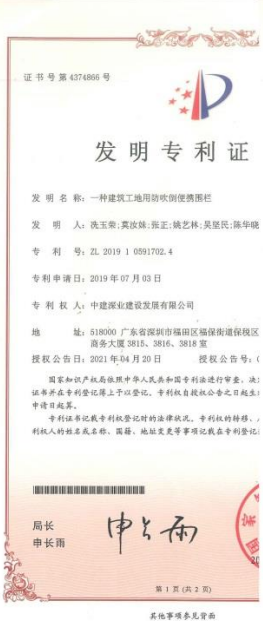
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专

局长 申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第4374866号

发明专利证书

发明名称：一种建筑工地用防吹倒便携围栏

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓

专利号：ZL 2019 1 0891702.4

专利申请日：2019年07月03日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2021年04月20日 授权公告号：(

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记

局长 申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第4683227号

发明专利证书

发明名称：一种建筑工地用智能冷却钻机

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余良

专利号：ZL 2019 1 0545583.9

专利申请日：2019年06月22日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2021年09月17日 授权公告号：CN 110454096 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

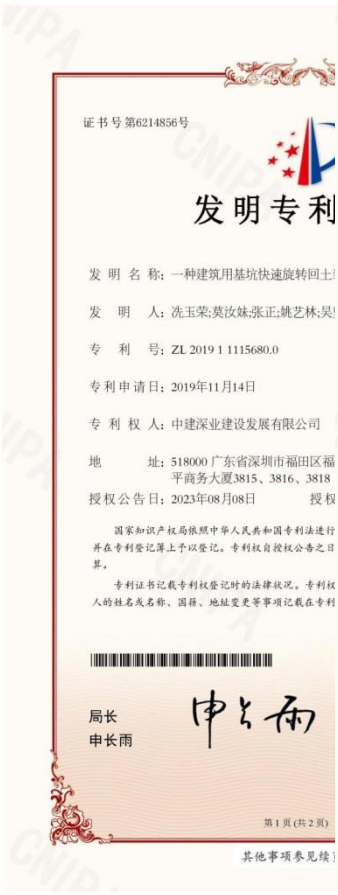
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2021年09月17日

第1页(共2页)

其他事项参见背面



证书号第6214856号

发明专利

发明名称：一种建筑用基坑快速旋转回土

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴

专利号：ZL 2019 1 1115680.0

专利申请日：2019年11月14日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福
平商务大厦3815、3816、3818

授权公告日：2023年08月08日 授权

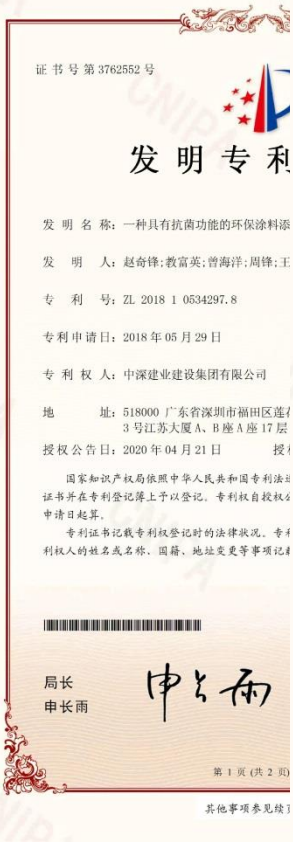
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行
并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日
算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权
人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利

局长
申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续



证书号第3762552号

发明专利

发明名称：一种具有抗菌功能的环保涂料添

发明人：赵奇锋;教富英;曾海洋;周锋;王

专利号：ZL 2018 1 0534297.8

专利申请日：2018年05月29日

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区莲
3号江苏大厦A、B座A座17层

授权公告日：2020年04月21日 授

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法
证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权
申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专
利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记

局长
申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续



证书号第4542767号

发明专利证书

发明名称：一种建筑工程用玻璃放置架

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余良

专利号：ZL 2019 1 0591377.1

专利申请日：2019年07月03日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平
商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2021年07月13日 授权公告号：CN 110482037 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利
证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自
申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专
利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第8341452号

实用

实用新型名称：一种可调节屋顶

发明人：赵奇锋;教富英;

专利号：ZL 2018 2 0793

专利申请日：2018年05月25

专利权人：中建深业建设发

地址：518000 广东省
商务大厦3815、

授权公告日：2019年01月11

国家知识产权局依照中华人
新型专利证书并在专利登记簿上
年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时
利权人的姓名或名称、国籍、地

局长
申长雨



证书号第8350311号

实用新

实用新型名称：一种建筑室内墙

发明人：赵奇锋;教富英;曾

专利号：ZL 2018 2 08171

专利申请日：2018年05月29

专利权人：中建深业建设发

地址：518000 广东省深
商务大厦3815、

授权公告日：2019年01月11

国家知识产权局依照中华人民
新型专利证书并在专利登记簿上予
年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的
利权人的姓名或名称、国籍、地址

局长
申长雨



证书号第8354070号

实用新

实用新型名称：一种移动式用于

发明人：赵奇锋;教富英;

专利号：ZL 2018 2 0815

专利申请日：2018年05月29

专利权人：中建深业建设发

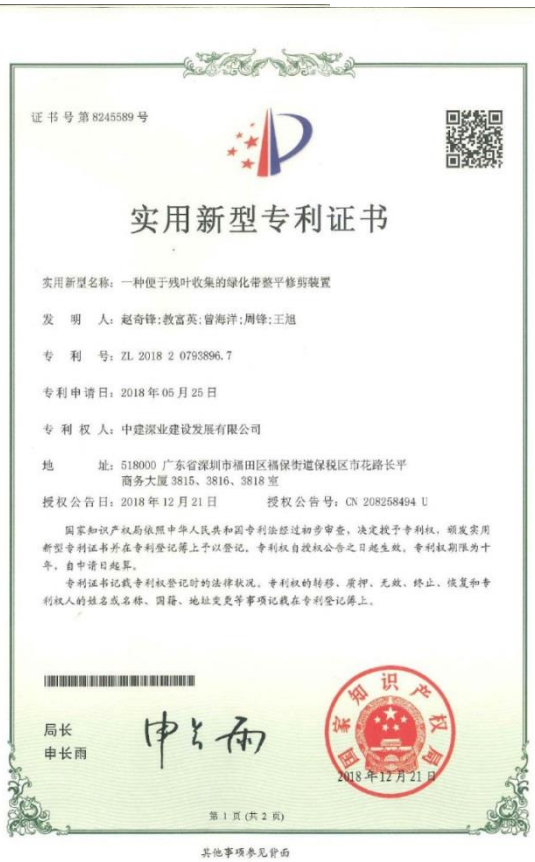
地址：518000 广东省深
商务大厦3815、

授权公告日：2019年01月11

国家知识产权局依照中华人民
新型专利证书并在专利登记簿上予
年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的
利权人的姓名或名称、国籍、地址

局长
申长雨



证书号第8245589号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于残叶收集的绿化带整平修剪装置

发明人：赵奇锋;教富英;曾海洋;周锋;王旭

专利号：ZL 2018 2 0793896.7

专利申请日：2018年05月25日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平
商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2018年12月21日 授权公告号：CN 208258494 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用
新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十
年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专
利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2018年12月21日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

知识产权管理体系认证证书

知识产权管理体系认证证书			
序号	证书编号	证书覆盖范围	发证机关
1	404IPL190139ROM	建筑工程及市政工程施工过程所涉及的知识产权管理	北京万坤认证服务有限公司



万坤认证

知识产权管理体系认证证书

证书编号：404IPL190139ROM
统一社会信用代码/组织机构代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

中深建业建设集团有限公司

知识产权管理体系符合：GB/T29490-2013

证书覆盖范围：建筑工程及市政工程施工过程所涉及的知识产权管理

注册地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706
经营地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706

首次发证日期：2019 年 02 月 01 日
本次换证日期：2020 年 06 月 30 日
证书有效日期：2022 年 01 月 31 日

万坤认证

北京万坤认证服务有限公司 证书专用章 BEIJING WAN KUN CERTIFICATION SERVICE CO., LTD. 11010518955S8

签发：杨剑

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过万坤官网www.bjwkrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京万坤认证服务有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼5层北区615（邮编100102）

企业工程软件著作权登记证书

序号	软著证书	证书号	发证机关
1	工程施工进度数据信息综合化管理系统	软著登字第 3658247 号	中华人民共和国国家版权局
2	工程施工进度设计辅助系统	软著登字第 3658579 号	中华人民共和国国家版权局
3	工程施工进度人员信息管理系统	软著登字第 3659879 号	中华人民共和国国家版权局
4	工程施工进度安全可视化管理系统	软著登字第 3659898 号	中华人民共和国国家版权局
5	工程施工进度过程监管系统	软著登字第 3659891 号	中华人民共和国国家版权局
6	工程施工视频监控信息管理系统	软著登字第 3658283 号	中华人民共和国国家版权局
7	工程施工现场监控管理系统	软著登字第 3658269 号	中华人民共和国国家版权局
8	工程施工承包信息数据化管理系统	软著登字第 3661864 号	中华人民共和国国家版权局
9	工程施工进度信息数据化监管系统	软著登字第 3658299 号	中华人民共和国国家版权局
10	工程施工材料数据信息软件	软著登字第 3659088 号	中华人民共和国国家版权局
11	智能化安装工程信息化管理系统	软著登字第 3857738 号	中华人民共和国国家版权局
12	市政工程项目成本管理系统	软著登字第 3862480 号	中华人民共和国国家版权局
13	地基深基坑安全监测系统	软著登字第 3862160 号	中华人民共和国国家版权局
14	房建工程钢筋结构仿真系统	软著登字第 3862170 号	中华人民共和国国家版权局
15	房建综合管理系统	软著登字第 3862183 号	中华人民共和国国家版权局
16	城市照明工程与设计管理软件	软著登字第 3862119 号	中华人民共和国国家版权局
17	市政工程项目文档管理系统	软著登字第 3860946 号	中华人民共和国国家版权局
18	房建工程检查软件	软著登字第 3857480 号	中华人民共和国国家版权局
19	房建施工计划运行实施管理平台	软著登字第 3857486 号	中华人民共和国国家版权局
20	市政工程预算软件	软著登字第 3857489 号	中华人民共和国国家版权局



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3669527号

软件名称：工程施工进度安全管理系统V1.0

著作权人：中建深业建设发展有限公司

开发完成日期：2019年01月10日

首次发表日期：2019年01月21日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0239141

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 03669527

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3668384号

软件名称：工程施工现场监控管理系统V1.0

著作权人：中建深业建设发展有限公司

开发完成日期：2019年01月02日

首次发表日期：2019年01月06日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0237512

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 03730340

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3669522号

软件名称：工程施工进度人员管理系统V1.0

著作权人：中建深业建设发展有限公司

开发完成日期：2019年01月09日

首次发表日期：2019年01月15日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0239122

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 03669522

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3669384号

软件名称：工程施工进度设备管理系统V1.0

著作权人：中建深业建设发展有限公司

开发完成日期：2019年01月10日

首次发表日期：2019年01月15日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0237822

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 03669384

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3669526号

软件名称：工程施工视频监控管理系统V1.0

著作权人：中建深业建设发展有限公司

开发完成日期：2019年01月03日

首次发表日期：2019年01月14日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0237526

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 03730341

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3669523号

软件名称：工程施工承包信息管理系统V1.0

著作权人：中建深业建设发展有限公司

开发完成日期：2019年01月09日

首次发表日期：2019年01月13日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0241107

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 03710593

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3669525号

软件名称：工程施工进度信息管理系统V1.0

著作权人：中建深业建设发展有限公司

开发完成日期：2019年01月03日

首次发表日期：2019年01月08日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0237542

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 03730342

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3669389号

软件名称：工程施工材料数据信息软件V1.0

著作权人：中建深业建设发展有限公司

开发完成日期：2019年01月08日

首次发表日期：2019年01月15日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0238331

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 03710277


中华人民共和
计算机软件著
软件名称：智能化安装工程
V1.0
著作权人：中建深业建设发
开发完成日期：2018年11月01日
首次发表日期：2018年11月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0436981
根据《计算机软件保护条例》
规定，经中国版权保护中心审核，
No. 03898072
中华人民共和
计算机软件著
软件名称：市政工程项目成
V1.0
著作权人：中建深业建设发
开发完成日期：2018年07月01日
首次发表日期：2018年07月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0441723
根据《计算机软件保护条例》
规定，经中国版权保护中心审核，
No. 03924688
中华人民共和
计算机软件著
软件名称：地基深基坑安全监
V1.0
著作权人：中建深业建设发展
开发完成日期：2018年09月01日
首次发表日期：2018年09月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0441403
根据《计算机软件保护条例》
规定，经中国版权保护中心审核，
No. 03924655
中华人民共和
计算机软件著
软件名称：房建工程钢筋结构
V1.0
著作权人：中建深业建设发展
开发完成日期：2018年05月01日
首次发表日期：2018年05月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0441413
根据《计算机软件保护条例》和
规定，经中国版权保护中心审核，
No. 03924656
中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书
证书号：软著登字第3892180号
软件名称：房建综合管理系统
V1.0
著作权人：中建深业建设发展有限公司
开发完成日期：2018年04月01日
首次发表日期：2018年04月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0441426
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。
中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章
2019年05月08日
No. 03924657


中华人民共和
计算机软件著
软件名称：城市照明工程与
V1.0
著作权人：中建深业建设发
开发完成日期：2018年10月01日
首次发表日期：2018年10月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0441362
根据《计算机软件保护条例》
规定，经中国版权保护中心审核，
No. 03924651
中华人民共和
计算机软件著
软件名称：市政工程项目文档
V1.0
著作权人：中建深业建设发展
开发完成日期：2018年08月01日
首次发表日期：2018年08月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0440189
根据《计算机软件保护条例》
规定，经中国版权保护中心审核，
No. 03920728
中华人民共和
计算机软件著
软件名称：房建工程检查软件
V1.0
著作权人：中建深业建设发展
开发完成日期：2018年03月01日
首次发表日期：2018年03月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0436723
根据《计算机软件保护条例》
规定，经中国版权保护中心审核，
No. 03927866
中华人民共和
计算机软件著
软件名称：房建施工计划运行
V1.0
著作权人：中建深业建设发展
开发完成日期：2018年02月01日
首次发表日期：2018年02月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0436729
根据《计算机软件保护条例》和
规定，经中国版权保护中心审核，
No. 03927867
中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书
证书号：软著登字第3927866号
软件名称：市政工程预算软件
V1.0
著作权人：中建深业建设发展有限公司
开发完成日期：2018年06月01日
首次发表日期：2018年06月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0436732
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。
中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章
No. 03927868

企业诚信证明

深圳市建筑业企业诚信状况证明

经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

中深建业建设集团有限公司 近 三 年以来没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

□超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

□与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

□未取得施工许可证擅自施工的;

□将承包的工程转包或违法分包的;

□违反国家工程建设强制性标准的;

□发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

□恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

□隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

□按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

□未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

□涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

□其它违反建筑法律、法规的行为.

深圳市住房和建设局

2022 年 10 月 17 日

注:此证明文件可根据编号:202210170001,在深圳市住房和建设局网站查询(http://zjj.sz.gov.cn)