光明科技金融大厦、光明凤凰广场40个场地改造项目（EPC）合同

投标文件

业绩文件（资信标）

项目编号：2508-440309-04-01-595049001001

投标人名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

投标人代表：石宣亮

投标日期：2025年10月09日

1.资信要素不进行评审，仅供定标委员会作为票决定标的参考。

2.各投标人须按实填报本工程的资信标内容并全部编制到业绩文件中，由交易集团系统直接将所有投标人提交的业绩文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，由建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的业绩文件（资信标）内容将作为招标人票决定标的参考。

3.编制到业绩文件中的资信内容将作为招标人票决定标的参考。投标人应如实认真填写各项内容，并按要求提供各项证明资料，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。招标人认为必要的，将通知投标人核对原件并予以核实。

4.投标人应确保所提供材料的准确性、真实性，资审及业绩公示时将一并公示所有投标人提供的资信证明材料。

5.投标人按以下附件列明的格式和内容填报，证明资料统一附在表格之后。

1、投标人类似项目业绩情况

企业基本信息情况表

企业名称	深圳市中航科建建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市中航装饰设计工程有限公司
统一社会信用代码	914403001922681237	企业性质	民营企业
注册资金（万元）	10000	成立时间	1994 年 4 月 22 日
法定代表人	石宣亮	联系方式	0755-82800038
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑装饰工程设计专项甲级	企业股东信息（主要）	1.董事长：石宣亮 2.股东名称：石宣亮/1%；深圳市中航科建控股集团有限公司/99%
企业总人数	600 人		
专业技术人员规模	注册人员共 78 人， 其它技术人员 392 人。		

备注：若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供。

营业执照



统一社会信用代码
91440300192268123 7

营业执照

名　　称　深圳市中航科建建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1994年04月22日

法定代表人　石宜亮

住　　所　深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 06 月 19 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
91440300192268123 7

营业执照
（副本）

名　　称　深圳市中航科建建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1994年04月22日

法定代表人　石宜亮

住　　所　深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 06 月 19 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年五月二十五日

变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人信息： 石英

变更后法定代表人信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年三月二十五日

变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：	深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18
变更后住所：	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年.福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年六月十九日

变更（备案）通知书

22308050625

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年二月二十二日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准； 对你企业的（章程、股权和公证书、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：	深圳市中航科建控股集团有限公司 ：出资额10000（万元），出资比例100%
变更后股东信息：	石宣亮 ：出资额100（万元），出资比例1% 深圳市中航科建控股集团有限公司 ：出资额9900（万元），出资比例99%
变更前企业类型：	有限责任公司（法人独资）
变更后企业类型：	有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年二月二十二日

资质等级证书

建筑业企业资质证书

证书编号： D244006456

企　业　名　称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码： 914403001922681237

法　定　代　表　人： 石宣亮

注　册　地　址： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年.福年广场B栋702、703、705

有　效　期： 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年04月28日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

（正本）

企业名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

详细地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年.福年广场B栋702、703、705

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300192268123 7 法定代表人：石宣亮

注册资本：10000万元人民币 经济性质：有限责任公司

证书编号：D144187198 有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

钢结构工程专业承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

No.DZ 00066529

建筑业企业资质证书

证书编号： D344056743

企　业　名　称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码： 914403001922681237

法　定　代　表　人： 石宣亮

注　册　地　址： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年.福年广场B栋702、703、705

有　效　期： 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年05月09日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

企 业 名 称 ：深圳市中航科建建设集团有限公司

经 济 性 质 ：有限责任公司

资 质 等 级 ：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

******

工 程 设 计
资 质 证 书

证书编号：A144006089

有 效 期：至2028年12月29日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024 年 01 月 19 日

No.AZ 0108161

企业名称	深圳市中航科建建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年.福年广场B栋702、703、705		
建立时间	1994年04月22日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914403001922681237		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144006089-8/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	石宣亮	职务	法定代表人
单位负责人	石宣亮	职务	企业经理
技术负责人	文煜	职称或执业资格	高级工程师
备注：原一体化资质证书编号：C144006089 原设计资质证书发证日期：2008年11月26日			

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

******

发证机关：（章）

2024 年01 月19 日

No.AF 0497988

工程设计资质证书

证书编号： A244006086

企　业　名　称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码： 914403001922681237

法　定　代　表　人： 石宣亮

注　册　地　址： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年.福年广场B栋702、703、705

有　效　期： 至2029年01月05日

资　质　等　级： 消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年01月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192268123 7

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004105

企 业 名 称：深圳市中航科建建设集团有限公司

法 定 代 表 人：石宣亮

单 位 地 址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年.福年广场B栋702、703、705

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

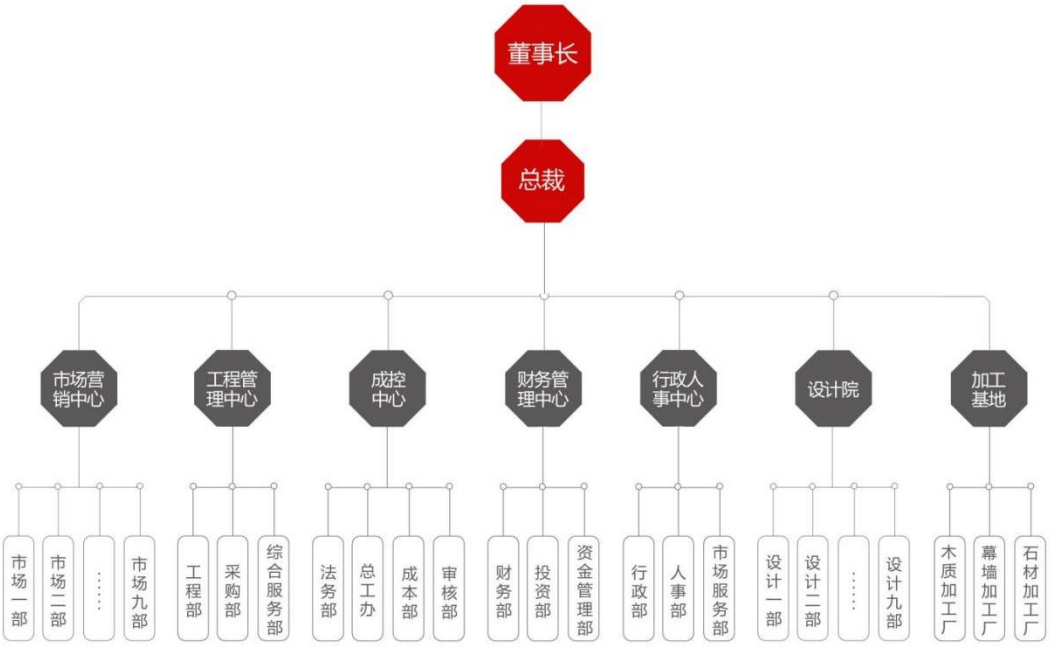
有 效 期：2025年09月10日 至 2028年09月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 09 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

组织结构

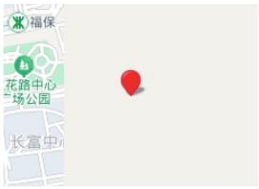


专业技术人员规模

深圳市中航科建建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922681237	企业法定代表人	石宣亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年.福年广场B栋702、703、705		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	康忠奎	510521197******35	一级注册造价工程师	B11074400033316	土建
2	黄学敏	210302196******23	一级注册造价工程师	B11174400005999	土建
3	石道玲	429001198******61	一级注册造价工程师	B11204400003428	土建
4	郭燕	362103198******26	一级注册造价工程师	B11204400003438	土建
5	李洪明	360425198******55	一级注册造价工程师	B11214400008021	土建
6	王怀平	362430196******13	二级注册建造师	粤2442010201103387	机电工程
7	周富中	620422198******1X	二级注册建造师	粤2442011201202410	市政公用工程
8	李洪明	360425198******55	二级注册建造师	粤2442013201303918	市政公用工程
9	田广平	432524198******3X	二级注册建造师	粤2442015201506079	市政公用工程
10	肖华	360731198******37	二级注册建造师	粤2442016201601992	建筑工程
11	沈玉华	360421198******24	二级注册建造师	粤2442016201603922	建筑工程
12	周云云	430224199******76	二级注册建造师	粤2442016201703217	市政公用工程
13	孙秋影	232332198******29	二级注册建造师	粤2442021202126112	建筑工程
14	潘月	430726199******22	二级注册建造师	粤2442021202130455	建筑工程
15	刘业鹏	360421198******18	二级注册建造师	粤2442021202209958	建筑工程

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	杨义军	532926198******32	二级注册建造师	粤2442021202404973	建筑工程
17	彭志畅	441523199******77	二级注册建造师	粤2442022202226289	建筑工程
18	庞耀州	430381198******50	二级注册建造师	粤2442022202226908	建筑工程
19	庞耀州	430381198******50	二级注册建造师	粤2442022202226908	市政公用工程
20	田兴文	440921198******54	二级注册建造师	粤2442023202328308	建筑工程
21	苏德长	445224197******11	二级注册建造师	粤2442023202405335	市政公用工程
22	谢发明	350823199******17	一级注册建造师	粤1352020202103218	建筑工程
23	谢发明	350823199******17	一级注册建造师	粤1352020202103218	市政公用工程
24	左学华	362402197******51	一级注册建造师	粤1362006201404140	建筑工程
25	官惠鹏	440281198******16	一级注册建造师	粤1362020202101977	建筑工程
26	冯玉华	372930198******90	一级注册建造师	粤1372019202003785	建筑工程
27	鲁一舸	411326199******11	一级注册建造师	粤1412019202002233	建筑工程
28	李荣	420111197******73	一级注册建造师	粤1442006200702016	建筑工程
29	余振林	420124196******10	一级注册建造师	粤1442006200702020	建筑工程
30	丁跃伟	410327197******58	一级注册建造师	粤1442006200804244	机电工程

共 78 条

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	丁跃伟	410327197******58	一级注册建造师	粤1442006200804244	建筑工程
32	康忠奎	510521197******35	一级注册建造师	粤1442006200912779	机电工程
33	康忠奎	510521197******35	一级注册建造师	粤1442006200912779	建筑工程
34	李如杰	341125197******3X	一级注册建造师	粤1442006200912843	机电工程
35	李如杰	341125197******3X	一级注册建造师	粤1442006200912843	建筑工程
36	范红松	420400197******12	一级注册建造师	粤1442007200914415	建筑工程
37	谭赤阳	432301197******31	一级注册建造师	粤1442010201015766	建筑工程
38	鄢达峰	362101197******14	一级注册建造师	粤1442011201118646	建筑工程
39	张丰先	412902197******73	一级注册建造师	粤1442012201321920	建筑工程
40	张丰先	412902197******73	一级注册建造师	粤1442012201321920	市政公用工程
41	侯术安	342921197******36	一级注册建造师	粤1442013201323112	建筑工程
42	房海达	441422197******11	一级注册建造师	粤1442013201323394	建筑工程
43	刘郁剑	430527197******1X	一级注册建造师	粤1442014201425704	建筑工程
44	季承	410102197******13	一级注册建造师	粤1442014201526952	建筑工程
45	黄学敏	210302196******23	一级注册建造师	粤1442015201530989	建筑工程

共 78 条

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	朱树财	432522198******96	一级注册建造师	粤1442015201633300	建筑工程
47	郭燕	362103198******26	一级注册建造师	粤1442017201739337	建筑工程
48	周富中	620422198******1X	一级注册建造师	粤1442017201845162	建筑工程
49	石道玲	429001198******61	一级注册建造师	粤1442017201846552	机电工程
50	石道玲	429001198******61	一级注册建造师	粤1442017201846552	建筑工程
51	周志亮	431122198******13	一级注册建造师	粤1442018201903090	建筑工程
52	周志亮	431122198******13	一级注册建造师	粤1442018201903090	市政公用工程
53	姜珊	140109198******49	一级注册建造师	粤1442018201906265	建筑工程
54	李洪明	360425198******55	一级注册建造师	粤1442019202003208	建筑工程
55	田广平	432524198******3X	一级注册建造师	粤1442019202003217	建筑工程
56	周云云	430224199******76	一级注册建造师	粤1442019202101463	建筑工程
57	刘慧	360102197******2X	一级注册建造师	粤1442021202200449	建筑工程
58	王怀平	362430196******13	一级注册建造师	粤1442021202201641	建筑工程
59	曾冬明	360731198******15	一级注册建造师	粤1442021202203259	建筑工程
60	杨昊	430626198******13	一级注册建造师	粤1442021202204183	建筑工程

共 78 条

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	刘素伟	360721199******19	一级注册建造师	粤1442022202303871	建筑工程
62	梁辰	433125198******14	一级注册建造师	粤1442022202306642	建筑工程
63	梁辰	433125198******14	一级注册建造师	粤1442022202306642	市政公用工程
64	娄启豹	372525198******59	一级注册建造师	粤1442023202305877	建筑工程
65	张国宏	110224197******30	一级注册建造师	粤1442024202503502	建筑工程
66	徐健	440582199******32	一级注册建造师	粤1442024202503794	建筑工程
67	邱帆	510213198******14	一级注册建造师	粤1502012201207296	建筑工程
68	杨东海	500382198******90	一级注册建造师	粤1502017201817064	建筑工程
69	杨东海	500382198******90	一级注册建造师	粤1502017201817064	市政公用工程
70	周世兵	511602198******93	一级注册建造师	粤1502020202101554	机电工程
71	周世兵	511602198******93	一级注册建造师	粤1502020202101554	市政公用工程
72	江代林	511026197******1X	一级注册建造师	粤1512010201007721	建筑工程
73	王广生	452527197******95	一级注册建造师	粤1512015201519885	机电工程
74	王广生	452527197******95	一级注册建造师	粤1512015201519885	市政公用工程
75	周明亮	510422198******13	一级注册建造师	粤1512017201831035	机电工程

共 78 条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 5 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	周明亮	510422198******13	一级注册建造师	粤1512017201831035	建筑工程
77	李亚洲	622825198******54	一级注册建造师	粤1612016201615157	机电工程
78	王鹏程	422325198******18	一级注册建筑师	4400608-001	--

共 78 条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页

企业股东信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中航科建建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001922681237
注册号：	440301103317837
商事主体名称：	深圳市中航科建建设集团有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年.福年广场B栋702、703、705
法定代表人：	石宣亮
认缴注册资本（万元）：	10000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1994-04-22
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-08-05
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市中航科建建设集团有限公司无锡分公司(开业（存续）),深圳市中航科建建设集团有限公司宁波鄞州分公司(注销),深圳市中航科建建设集团有限公司乐清分公司(注销)
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中航科建建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
石宣亮	100	自然人	自然人股东
深圳市中航科建控股集团有限公司	9900	本地企业	企业法人

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中航科建建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
石宣亮	总经理	聘任
石宣亮	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
周富中	监事	选举

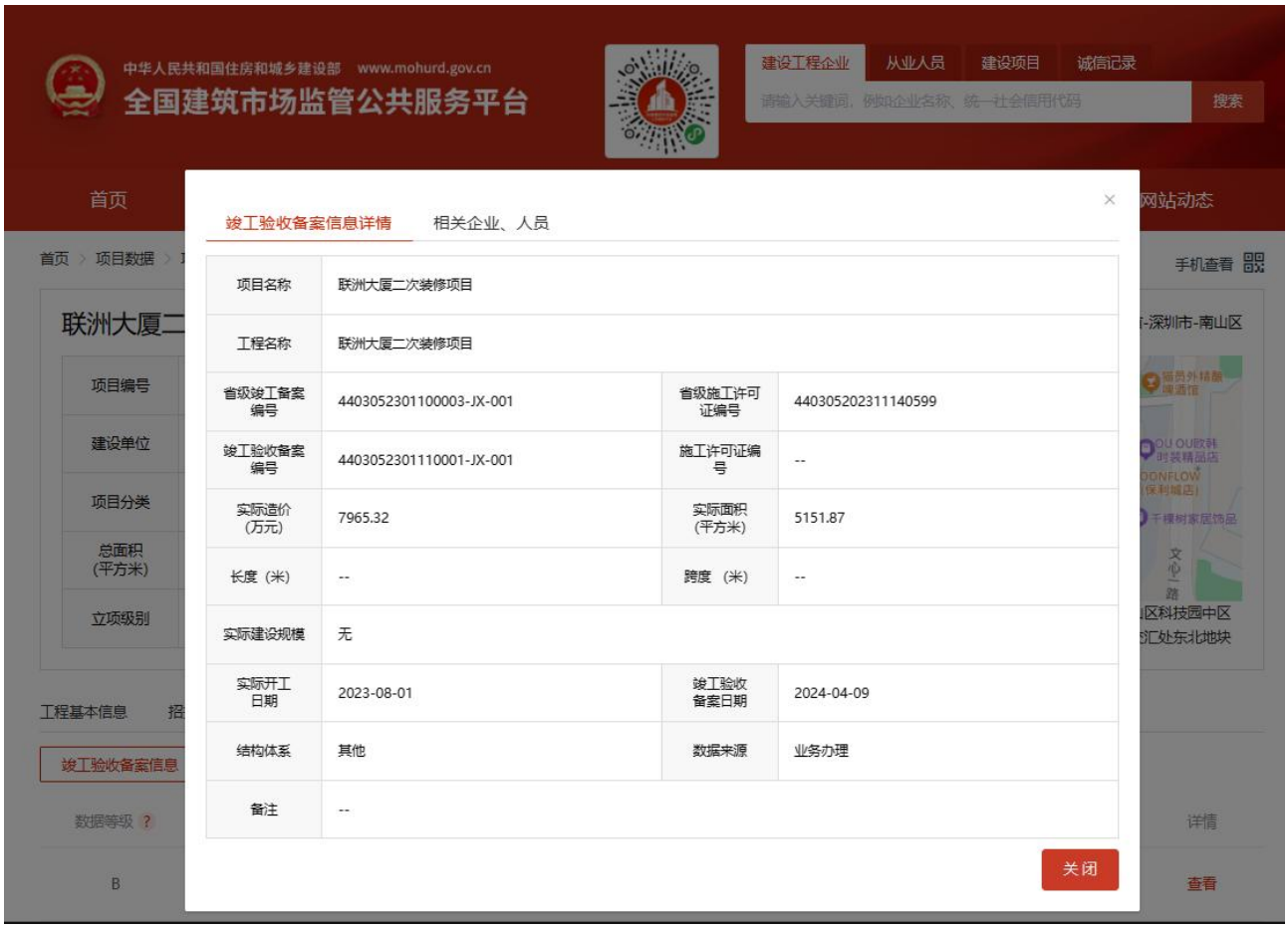
投标人类似项目业绩情况表

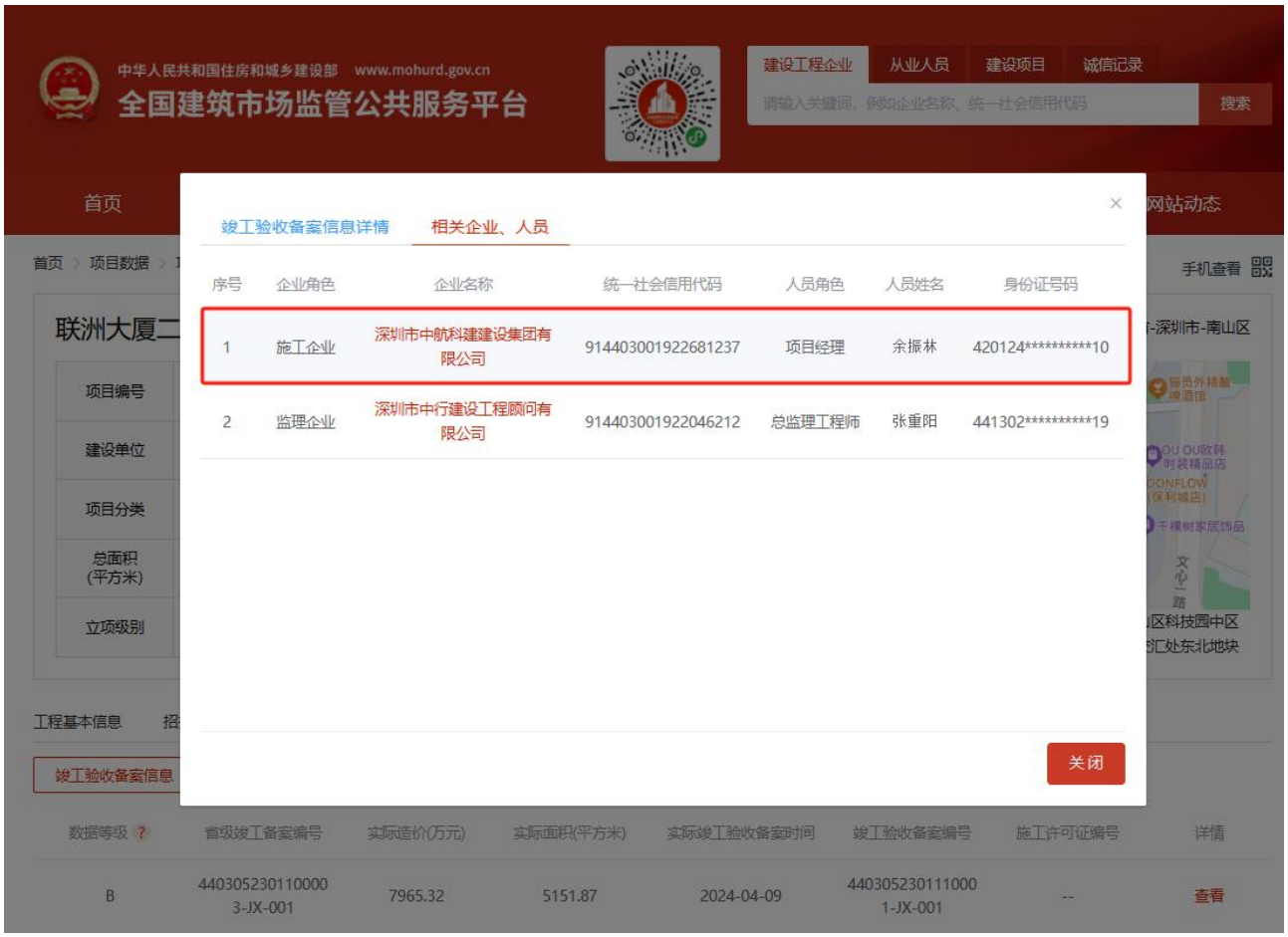
序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订时间	工作内容
1	联洲大厦二次装修项目	7965	2023.01.11	48500m2；乙方应按照甲方的要求(包括甲方交给乙方的所有图纸、工程变更、乙方所承包的施工范围以及甲方确认的施工组织设计和施工方案等)，结合现场实际施工需要，负责组织本工程的安全文明施工、供货、维护、调试、竣工验收、保修和工程服务等工作。
2	深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座(42-43 层、45-54 层)室内装修工程	4870	2021.07.01	22754m2；乙方将向甲方提供深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座(42-43 层、45-54 层)办公室装修工程设计、施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复及与装修工程有关的服务，上述服务将持续到工程保修期结束。
3	八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）	4791	2020.11.10	14330m2；根据发包人提供的初步设计(含概算)，设计完善整体项目的施工图及施工(包含不限于室内、外装修工程、消防工程、安防监控工程、中央空调系统、弱电系统工程、园林景观及机房建设等配套工程)的设计(装修设计、预算编制、竣工图编制及施工配合等所有设计服务内容)、采购(涉及有关设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务)、施工备案、验收及保修期内的保修等工程内容，并最终向建设单位“交钥匙”；发包人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力;
4	华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程	4687	2023.10.09	16390m2；华润水泥总部办公楼装修施工图所涉及的所有内容，包含但不限于如下:总部、事业部、子公司办公场所、展厅、食堂、会议室、健身房、文化长廊、架空区等所有装饰和改造，以及相应的电气、给排水、空调改造、消防改造、照明、综合布线、室内绿化方案、办公标识系统等装修范围内所有内容。
5	中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC)	2898	2024.04.22	20157m2；拟装修楼栋为中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼,具体位于南山区创智云城 3 标段 5B 栋 3-13 层，室内建筑面积约 18563m2。本次招标范围包括 2 单元 3 楼前台、前台门口绿化、楼顶员工室外活动区，建筑面积约 1459m2;5 楼 503、504 户设置为食堂，建筑面积共 1235.03m2;5 楼 505、506 户设置为员工交流区，建筑面积共 1046.27m2:6 楼 605、606 户设置为展厅，建筑面积共 1458.54m2;6 楼 607 户设置为实验室，建筑面积共 745.73m2;12、13 层整层精装修，建筑面积约 4025.55.m2;其余楼层，简单装修，建筑面积约.10052.73m2。总装修面积约 20157m2，装修范围包括但不限于 B1F、3F、5F、6F-11F、12F、13F、屋顶员工户外活动区的建筑工程、安装工程、设计、垃圾清运、消防、研发配套、办公设备及家具、实验室特种设备安装配合等。

业绩：联洲大厦二次装修项目






中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
网站动态
竣工验收备案信息详情
相关企业、人员
项目名称 联洲大厦二次装修项目
工程名称 联洲大厦二次装修项目
省级竣工备案编号 4403052301100003-JX-001
省级施工许可证编号 440305202311140599
竣工验收备案编号 4403052301110001-JX-001
施工许可证编号 --
实际造价(万元) 7965.32
实际面积(平方米) 5151.87
长度（米） --
跨度（米） --
实际建设规模 无
实际开工日期 2023-08-01
竣工验收备案日期 2024-04-09
结构体系 其他
数据来源 业务办理
备注 --
关闭
联洲大厦二
项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别
工程基本信息
竣工验收备案信息
数据等级
详情
B
查看
手机查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
网站动态
竣工验收备案信息详情
相关企业、人员
序号 企业角色 企业名称 统一社会信用代码 人员角色 人员姓名 身份证号码
1 施工企业 深圳市中航科建建设集团有限公司 914403001922681237 项目经理 余振林 420124**********10
2 监理企业 深圳市中行建设工程顾问有限公司 914403001922046212 总监理工程师 张重阳 441302**********19
关闭
联洲大厦二
项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别
工程基本信息
竣工验收备案信息
数据等级
省级竣工备案编号
实际造价(万元)
实际面积(平方米)
实际竣工验收备案时间
竣工验收备案编号
施工许可证编号
详情
B
4403052301100003-JX-001
7965.32
5151.87
2024-04-09
4403052301110001-JX-001
--
查看
手机查看

建筑工程施工许可证

工程编号：2301-440305-04-01-29713901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日　期 2023-11-14

证书序列号：2023-1813

建设单位	普联技术有限公司		
工程名称	联洲大厦二次装修项目		
建设地址	深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块		
建设规模	0　　平方米		
设计单位	维业建设集团股份有限公司,深圳市广安消防装饰工程有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-08-01	合同竣工日期	2023-12-30
备注	项目经理：余振林　注册证书号：粤1442006200702020 项目总监：张重阳　注册证书号：44013457（00376074） 范围：消防工程;门窗;防水工程;电气照明;室内给、排水系统;综合布线系统;装饰装修；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

中标通知书

深圳市中航科建建设集团有限公司：

由我司组织的“联洲大厦室内精装修施工工程”的招标项目，经评委会评标审定，贵公司为我司本次“联洲大厦室内精装修施工工程”的中标单位，中标含税（VAT_9%）总价为79,653,178.09元（大写：柒仟玖佰陆拾伍万叁仟壹佰柒拾捌元零角玖分）。

请贵司即日起安排启动“联洲大厦室内精装修施工工程”的材料下单采购及相关进场工作。按照约定，本工程2023年8月28日竣工验收。双方合作重要原则申明如下：

1、双方工作人员均需遵守廉洁诚信要求，不得有任何私利往来。

2、本工程为图纸总价包干，对材料、设备、人工均不进行调差。对我司审核同意确需增加的签证，签证单价参照合同已有商务标，商务标没有的由双方协商。

3、严格遵守合同约定，盈亏自负，不得坐地起价。

4、保证工程施工质量，材料及施工保证样板先行。

请贵司在收到中标通知书后的2个工作日内，在本页回执单盖章确认并寄回我司，并在5个工作日内与我司签订合同。

贵司投标文件所承诺的所有内容具有与合同同等的法律效力，贵司均应遵守执行。

招标单位：普联技术有限公司

联系人及联系电话：陈霞 13551369350

日期：2023 年 1 月 6 日

回执单

普联技术有限公司：

贵司于2023年1月6日发出“联洲大厦室内精装修施工工程”招标项目的中标通知书，我方已于2023年1月6日收到。

特此确认。

中标单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

盖章：

合同编号：XMCG2022440

PO：

联洲大厦室内精装修施工工程合同

签约日期：2023 年 1 月 11 日

签约地点：深圳市南山区

联洲大厦室内精装修施工工程合同

发包人（又称甲方）：普联技术有限公司

通　讯　地　址：深圳市南山区科苑路 5 号南楼

承包人（又称乙方）：深圳市中航科建建设集团有限公司

通　讯　地　址：深圳市福田保税区市花路 3 号福年广场 B2 栋 7 楼

鉴于甲方有意将 联洲大厦室内精装修施工工程项目 发包给乙方进行施工，乙方具有承包上述工程的相关资质、技术和人员，并且在承包期间资质长期有效。为进一步明确发承包双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，保证工程的顺利进行，甲方与乙方经过友好协商，在自愿以及完全清楚并理解本合同条款的基础上按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合当地的有关规定，根据本合同工程的具体情况，于 2023 年 1 月 11 日在深圳市南山区签署本合同。

1. 词语定义

1.1 “工程”：除特别明确外，本合同所指的工程是指甲方实际发包给乙方的工程，包括永久性工程和临时性工程。

1.2 “合同价款”：指发承包双方在本合同中商定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程、承担质量保修责任、履行合同义务的所有款项。

1.3 “费用”：合同履行过程中凡由乙方承担的费用已在合同价款中综合考虑。

1.4 “施工场地”：又称“现场”，指工程在其地面、地下、在其中或通过其进行施工的土地和其它场地，以及甲方提供的用于合同工程的任何其它土地和场地，上述这些场地除甲方特别明确外，这些场地应该是在本工程的总平面红线范围以内。

1.5 “不可抗力”：指

1.5.1 战争（不管宣战与否）、外敌入侵、空中飞行物体坠落，以及国内发生的叛乱、动乱、暴动、内战，但由于乙方及其乙方雇员的原因引起的骚乱及其它灾难性事件除外；

1.5.2 非甲方和乙方责任造成的爆炸、火灾；

1.5.3 作为一个有经验的乙方无法预见或预防且不能克服的自然灾害：

1.5.3.1 烈度为七级以上的地震；

1.5.3.2 持续 24 小时以上的十级大风或沙尘暴；

1.5.3.3 持续降雨 24 小时以上且降雨量/下雪超过 1000mm；

1.5.4 本合同所指的所有不可抗力事件必须是对本合同的实施发生实质性影响且不能克服的客观情况。

1.6 “施工机械”：指工程施工、设计、总包（销售）配合、完（竣）工、调试、验收、维护、保修以及工程服务等所需的所有机械设备，但组成永久性工程的材料和设备除外。

1.7 “合同”：除特别明确外，本合同所指的“合同”包括本合同第 15.1 条所提及的全部合同文件及其有效组成部分。

1.8 “合同进度”：指乙方按照合同规定提交给甲方和监理，并由甲方和监理书面批准执行的各项施工、资金、材料、设备、施工机械、人员、分包、安全等多方面的进度和计划，但甲方和监理对这些进度和计划的批准并不免除乙方按合同规定应承担的责任和义务。

2. 语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同使用中文。

2.2 需要明示的法律、行政法规：

2.3 凡属国家、行业、地方发布的标准、规范应由乙方自行购买和准备。如果本合同约定的标准、规范、图纸、以及国家、行业、地方发布的标准、规范之间出现歧义或矛盾时，其中的数量以图纸为准；

2.4 本工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以较高标准为准。

2.5 国内和甲方均没有相应标准、规范的，乙方应按甲方要求的时间和技术要求提出施工工艺，经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。

3. 工程概况

3.1 工程名称：联洲大厦室内精装修施工工程项目

3.2 工程地点：深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块

3.3 工程规模：具体详见招标图纸（详见附件 4）。

3.4 工程内容：

3.4.1 乙方应按照甲方的要求（包括甲方交给乙方的所有图纸、工程变更、乙方所承包的施工范围以及甲方确认的施工组织设计和施工方案等），结合现场实际施工需要，负责组织本工程的安全文明施工、供货、维护、调试、竣工验收、保修和工程服务等工作。

3.4.2 甲方有权根据实际情况的需要调整乙方的工程内容（包括但不限于增加或减少工程范围等），甲方应书面通知乙方。由此而引起合同价款的调整，按合同的有关规定执行，乙方不得因此而提出任何异议或要求任何形式的补偿。

5.1 本合同计价方式为：

5.1.1 □综合单价包干，结算以实际工程量为准。单价包含乙方为履行本合同需支出的所有费用，包括但不限于人工费、材料费、措施费、安全与文明施工费、赶工费、税费等。

5.1.2 ☑固定图纸总价包干，固定图纸总价包含了工程承包范围内工程费用、承包方利润与约定期限内的维修服务及合同约定的其它工程费用，包括但不限于人工费、材料费、措施费、安全与文明施工费、赶工费、税费等。该装修为图纸总价包干，以招标图纸及施工界面划分表为准，未做项目结算时扣除。招标人提供的工程量清单仅供参考，投标人应按照工程量清单编织依据自行算量报价，投标人可对清单项目自行增加、删减，如有缺项，可自行在清单页后面补充，但均不得违背图纸总价包干的原则。

5.2 若由于施工项目发生变更、现场签证（任何变更、现场签证必需由甲方代表签字后发出方为有效），变更、现场签证部分的增减费用按以下原则执行：

5.2.3 合同中有明确约定的施工项目变更、现场签证工程项目的，执行该项目的合同单价；

5.2.4 合同中没有明确约定的类似于变更、现场签证工程项目的，参照执行类似项目的合同单价；

5.2.5 合同中没有约定的其他项目变更、现场签证工程项目的，由乙方提出价格，甲方审核，经甲乙双方确认后执行。

5.3 乙方是在充分了解施工现场及甲方现场后确定合同单价，不得单方调整。

5.4 工程量计量规则：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及深圳市相关补充规定。

6. 合同工期

6.1 开工暂定日期：2023 年 4 月 1 日（具体开工日期以开工令上甲方签认的日期为准）。

6.2 竣工日期：2023 年 8 月 28 日。

6.3 合同总工期 150 天，以日历天计算，深化设计所需时间、法定节假日（含春节）都已经包含在合同工期内。中标单位应主动开展深化设计工作，尽快提交深化图纸供业主审批。不能以深化设计未完成为由拒绝开工或顺延工期。其中：工程节点工期以甲方确认的乙方提供的施工进度计划中的节点工期为准。如实际开工日与本合同确定的开工日不一致时，各节点工期顺延，实际开工日以甲方书面确认乙方进场开工日为准。总工期已经综合考虑了节日假期。

6.4 承包方需在每月 25 日之前上报下月进度计划并获得发包方认可，若实际月进度进度出现滞后，发包方有权根据滞后天数处以承包方 5000 元以上/天的罚款。

6.5 乙方在签订本合同后，视同为已经充分进行现场踏勘，视同为已经充分了解主体结构现场情况和建筑、结构、机电、幕墙等各专业施工图纸。乙方应尽快结合项目实际情况编制施工方案，并上报甲方、监理等有关单位进行审批，审批所需时间已经包含在总工期。乙方不能以施工方案编制难度大、执行难度大或审批时间

7.10 若合同约定的规范、标准条款有互相矛盾之处，应遵循较严格之条款且最新之条款执行。

8. 合同价款及支付方式

8.1 本合同结算方式及承包（总）价：79,653,178.09（大写：柒仟玖佰陆拾伍万叁仟壹佰柒拾捌元零角玖分），含 9 %增值税专用发票。

本合同总价为含税价，本合同不含税价为：73,076,310.17，含税价/（1+9%）。

在合同履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称税率变更），对于税率变更前合同已履行部分，按原合同约定的价格开票并结算；对于税率变更后合同履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在原合同约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算合同含税价，且合同继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除。

8.2 乙方作为一个有经验的承包商，在投标及签订本协议前已充分了解、研究并考虑到：国家及地方的有关规定、当地及周边市场和行业等状况，区段的划分，本工程现场的现状（包括甲方提供临时用电的规格及接驳点的位置），当前的进展情况、项目建设所处的阶段，甲方目前对项目的准备情况（包括相关手续，对乙方的施工将会造成的各种影响等），全部图纸和技术说明，实际的承包范围，工地周边环境和场内外交通道路，地上和地下情况，通讯设施，现场条件，生活条件，包装运输及二次搬运，人员，材料，机械，文明安全施工，冬（雨）季施工，夜间、农忙及节假日施工，异地施工，施工组织设计和技术措施，施工期间各种气候、民扰、扰民的影响，对分包单位的管理，履行总包管理协调和配合的责任及义务，甲方对工程工期和质量的要求，乙方自身的承诺，成品和半成品的保护，检验、调试和验收及样品提供，工程管理协调和服务，所有税费的规定和缴纳等。以上因素除合同双方另有约定外，均已在合同价款和计量取费方法中考虑，不再另行计费。

8.3 具体的工程造价计价方式按合同相关规定执行。

8.4 付款方式和进度：

8.4.1 按照月度进度款方式支付

8.4.1.1 按照月度进度付款方式。其中月度进度付款方式如下：分部分项工程量清单按月支付进度款，每月 25 日前按照当月实际施工完成的工程量统计填报当月实际完成的工程量（不含当月已完成的设计变更和签证），并经工程师和甲方代表审核后进行计价，且质量合格，甲方收到足额的 9%

索赔要求：

16.1 一个有经验的承包商根据以往的施工经验能合理预见到的事件。

16.2 乙方在多种施工过程中受到的局部的、较少的影响，或无实质性的影响（如甲方负责的接口和协调工作产生的影响等）。

16.3 乙方没有有效履行配合责任等其他承诺，导致的各种影响。

17 解决争议的方式

17.1 合同履行过程中如发生纠纷，双方应平等友好协商解决，协商解决不成的，双方同意向甲方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼解决。

18 合同份数、生效

18.1 未尽事宜，由双方另行协商并签订补充协议，补充协议作为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

18.2 合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，均具同等法律效力，自双方签字且盖章之日起生效，在本合同全部工程竣工验收且双方履行完各自的义务后终止。

甲方：普联技术有限公司

法定代表人或其授权代表：

日期：

乙方：深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人或其授权代表：

日期：

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 44201581500052542716
开户银行 中国建设银行深圳景苑支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：联洲大厦二次装修项目

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：普联技术有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	联洲大厦二次装修项目				
工程地点	深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块	建筑面积	48500㎡	工程造价	79653178.09元
结构类型	框架-剪力墙结构体系	层数	地上：23 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2023-1813	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月14日	验收日期	2024年3月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023197		
建设单位	普联技术有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	维业建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄权
副组长	赵海映、张重阳、余振林、范晓刚
组员	杨浩、肖红球

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑启有	刘玉祥、李欣、戴宇
建筑设备安装工程	王鑫	钟子亿、邓文龙、曾强青
工程质控资料	刘凯	申智勇、郑墩远

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海映	普联技术有限公司	项目经理		
2	郑启有	普联技术有限公司	装饰工程师		
3	王鑫	普联技术有限公司	电气工程师		
4	范晓刚	维业建设集团股份有限公司	项目负责人		
5	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	中级工程师	
6	刘玉祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	装饰工程师	中级工程师	
7	钟子亿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气工程师		
8	刘凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		
9	余振林	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	
10	杨浩	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
11	肖红球	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目生产经理		
12	陈巍	深圳市中航科建建设集团有限公司	安全生产经理		
13	李欣	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员		
14	戴宇	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		
15	曾强青	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		
16	邓文龙	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		
17	郑墩远	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		
18	申智勇	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

业绩：深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）室内装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中航科建建设集团有限公司

你单位承建的深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座(42-43层、45-54层)室内装修工程工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座 (42-43 层、45-54 层）室内装修。

二〇二四年十二月

中选通知书

致：深圳市中航科建建设集团有限公司

祝贺贵司在我司“SZX05-002 深圳湾创新科技中心二期装修工程设计施工总承包”询价工作中，按询价文件全部要求中选**标段二**：

中选金额（价税合计金额）：**¥ 48,700,000.00**
人民币（大写）**肆仟捌佰柒拾万元整**
发票种类：增值税专用发票；增值税税率：9% 。

请贵司在接到本通知书后 24 小时内，联系我司项目负责人：罗鹏，联系电话：185 0015 3367 迅速开展工作。

请贵司在收到本通知书后按询价文件要求与我司签订合同/采购订单，并按合同/采购订单等要求履行相关义务。在正式合同/采购订单签订之前，本通知书连同我司询价文件、贵司报价文件以及招采期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本通知书后，未按询价文件约定的时间与我司签署正式合同/采购订单，则本中选通知书自始不发生法律效力，贵司须向我司支付相当于本通知书载明的中选金额 20%的赔偿金，且我司有权另行确定中选单位，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知！

深圳今日头条科技有限公司

日期：2021 年 6 月 25 日

建筑工程施工许可证

工程编号：2105-440305-04-01-79972201

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日 期 2021-07-20

证书序列号：2021-1065

建设单位	深圳今日头条科技有限公司		
工程名称	深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座42-43、45-54层室内装修工程		
建设地址	南山区粤海高新科技产业园南区		
建设规模	0 平方米	合同价格	4870 万元
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-06-29	合同竣工日期	2021-12-14
备注	项目经理：周富中 注册证书号：粤144171845162 项目总监：邓科 注册证书号：44023395 范围：消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修;		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

设计施工总承包合同

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）室内装修工程

合同编号：CT20210701001021

发 包 方：深圳今日头条科技有限公司

承 包 方：深圳市中航科建建设集团有限公司

签订日期：2021 年 07 月 01 日

目录

一. 合同协议书

二. 合同条款

三. 合同附件

附件 1：保密协议

附件 2：反腐败反贿赂协议

附件 3：工程质量保修书

附件 4：履约保函样本

附件 5：报价清单

附件 6：业主需求文件

附件 7：材料品牌表

附件 8：项目进度计划

附件 9：澄清答疑文件

附件 10：技术报价文件

一. 合同协议书

甲　方（发包方）：深圳今日头条科技有限公司

地　址：北京市海淀区花园路甲 13 号院 7 号楼庚坊国际大厦 5-7 层

联 系 人：张麟

电　话：010-8342 0924

联系邮箱：zhanglin.512@bytedance.com

乙　方（承包方）：深圳市中航科建建设集团有限公司

地　址：深圳市福田保税区市花路 3 号福年广场 B2·7 层-8 层

联 系 人：余振林

电　话：13602640001

联系邮箱：Yulin0001@foxmail.com

鉴于：

甲方拟对其位于广东省深圳市南山区高新南九道深圳湾创新科技中心的办公场所进行室内装修，装修面积为 22,754 平方米。乙方为拥有建筑装修装饰工程专业承包一级资质的工程公司，拥有开展本合同项下装修工程业务的合法资格及所有必需许可和证照，甲方将本合同项下的工程设计与施工等发包给乙方。

有鉴于上，甲、乙双方根据相关法律法规协商一致，签订本合同：

1. 乙方将向甲方提供深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）办公室装修工程设计、施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复及与装修工程有关的服务，上述服务将持续到工程保修期结束。
2. 乙方承诺设计、施工满足双方约定标准、相关国家标准、深圳市地方标准及行业标准（排序在先的标准优先适用），施工质量依以上标准评定为合格。
3. 其它与工程咨询及施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复有关的所有技术使用费、财务费用和应付账款应认定为已包含在甲方在本合同项下应付合同总价中。乙方应对其工程设计和施工负全部责任，乙方应保障甲方免于遭受任何索赔、起诉、仲裁、损坏等带来的任何损失和不利影响。

4. 乙方应根据法律、法规、规范性文件及有关主管部门的要求，到有关主管部门办理全部相关的申请和报批手续以获准乙方提供本合同规定的工程和服务，并在工程完工后联络相关部门并通过其验收（如需），由此引起的所有相关费用已包含于合同总价中。

5. 甲方任命罗鹏为甲方代表，负责与乙方之间的沟通联络。

   甲方代表联系方式为：185 0015 3367

   乙方任命余振林为乙方代表，负责与甲方之间的沟通联络。

   乙方代表联系方式为：136 0264 0001

6. 本合同文件被视为可相互解释，互为说明，组成及解释顺序如下（排序在先的解释效力优先）：

   (1) 合同协议书；
   (2) 合同条款；
   (3) 合同附件。

   本合同履行期间双方达成的书面补充协议及双方确认的明确双方权利、义务的书面会谈纪要（但涉及到变更合同价款或延展工期的须经甲方代表人签字或加盖公章方能生效）视为本合同文件的组成部分；若同一解释顺序的合同文件之间有任何矛盾，以较后时间签订的文件为准。任何不列在其上的其它文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意并书面确认作为本合同文件的补充。

7. 合同价款

7.1 甲方依照本合同规定的时间和方式支付给乙方不含税人民币 44,678,899.08 元，税率为 9%，价税合计总金额为 **48,700,000.00** 元（大写：**肆仟捌佰柒拾万元整**）。

7.2 上述合同总价包含了乙方完成本合同项下工作可获得的任何报酬，除本合同另有规定外，不能作任何调整。

7.3 合同总价为固定总价合同（包设计、包规范、包工、包料、包损耗、包工期、包质量等一切风险、包现场缺陷的修复、包安全文明施工、包工资及材料价之任何市场差别、因要符合政府有关单位规定而须增加、改善或替换材料的任何费用、施工和企业管理费、满足国家、项目所在地及甲方要求的税金、临时设施费、技术措施费、检测试验费、所有间接费、综合费率、机械及材料安装和保护费、保险和国家规定的任何收费、必须的加班费、专家论证费、专利费、运输及施工所需而涉及政府有关部门的收费、合同备案的费用、物业管理费、保证金等，且包括与物业公司实际交房的所有连接、收口等所需的人工费与物料费，以及相关的设备调试费等等），以及为满足当地政府对文明施工和消防、保安等的要求进行的有关工作和费用等。合同总价不会因人工费、物价的变动而有所调整。如甲方提出设计修改或变更，乙方递交变

更单，经甲方批准后，如产生费用变化，递交变更费用由甲方审核，审核通过后方可执行。

7.4 计价基础：

7.4.1 在招标时乙方提供的项目报价和清单及作为计价基础的图纸或技术规范被确认为本合同的有效部分，则有关的项目报价及分部工程项目报价清单称为**“合同报价”**，图纸称为**“合同图纸”**，技术规范称为**“合同规范”**。除供本合同用外，乙方不能把有关的资料作其它用途。

7.4.2 “合同报价”有分项工程报价清单之项目：包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以甲方需求说明为准。合同图纸、合同规范、报价和清单只作为解释或补充之用。

7.5 合同变更导致工程价款增减费的计算：

7.5.1 若因甲方发出的正式变更指令，导致工程数量有所增加或减少或对材料品质要求有所改变，如有关工作与合同原来工作相同或相类似，则其增减费用按合同原来的单价或采取原来的单价为换算基础计算。若没有适当的换算基础，则采用公平合理的市场价计算。合同总价及付款额按增减费用调整。

7.5.2 暂定款所指的工作的费用亦按计算工程变更的增减费计算，而合同总价及付款额外负担则按该费用和有关的暂定款的差额调整。

7.5.3 甲方要求时，乙方须在甲方发出书面要求后 7 天内呈交草拟中的工程变更或暂定款所指工作的费用预算。甲方须在 14 天内回复确认。

7.5.4 除甲方发出的正式变更指令及暂定工作外，其余工作均不能被视为本合同项下的变更，更不能依据变更条款而增减工程价款。

7.5.5 在引致有索赔的事件发生后 5 天内，乙方须向甲方提出有索赔的意向，并在 10 天内提交索赔额的具体计算资料。

7.6 当甲方提出要求时，乙方须提交任何物料的送货清单的正本及副本一份。正本在核对副本后会立刻发还乙方。

7.7 加班

7.7.1 合同总价包括必须的加班工作以使本工程能在要求完工日之前完成。乙方无权提出补偿加班费的要求。

7.7.2 乙方应向有关部门申请加班（如需要），并在获准后以书面通知甲方加班工作安排。

7.8 甲、乙双方对工程量计量或变更价款的增减不能达成一致的，乙方不得因存在该争议而停工或减缓工作进度，甲方不得因存在该争议而拒绝支付当期款

项，甲方应暂按甲方确认的数量或价款付款，争议部分在结算时由双方协商解决。

8. 付款

8.1 合同签订后，甲方收到乙方提交的符合甲方要求的履约保函（10%合同价款）、工程保险后三十个自然日，支付合同总价（不含暂定款）的百分之二十（20%），但支付前乙方需向甲方提交满足要求的付款申请、发票等文件。

8.2 获取施工许可，完成现场临时设施以及现场验线、样板间相关材料审批，支付合同总价（不含暂定款）的百分之十（10%），但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。

8.3 完成隔墙隐检及封板、IT 机房移交、样板间验收，支付合同总价（不含暂定款）的百分之十五（15%），但支付前乙方需向甲方提交满足要求的付款申请、发票等文件。

8.4 完成天花隐检及封闭，验收合格后三十个自然日支付合同总价（不含暂定款）的百分之二十（20%），但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。

8.5 经甲方及相关部门竣工验收合格并交付甲方正常使用后，且甲方收到乙方提供的竣工资料后三十个自然日，向乙方支付合同工程总价（不含暂定款）的百分之二十（20%）作为工程结算款，但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。

8.6 竣工结算经甲方、乙方双方认可后且甲方收到乙方提供的付款申请及结算总价的发票（不含尾款金额）等文件三十个自然日，向乙方支付至结算总价的百分之九十五（包含甲方已经批准的变更），但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。

8.7 工程结算总价（包含甲方已批准的变更）百分之五（5%）的价款作为质量保修金，甲方在本工程竣工验收两年期满后，按照甲方要求完成保修期内所有缺陷修补工作后三十个自然日支付给乙方，但支付前乙方需向甲方提交付款申请、发票等文件。乙方未履行本次付款前的任何义务的，甲方均有权拒绝支付本次付款直至乙方履行其合同义务。质保金支付后，乙方仍将提供同等水平的质保服务至保修期满。

8.8 本工程保修期时间以合同条款附件 3《工程质量保修书》中的约定为准。

8.9 甲方在收到乙方付款申请、发票及有关报告、凭证，经审核无误后三十个自然日向乙方支付有关款项。

8.10 由于非甲方原因造成工期延误，工期延误不超过 10 日的，每日计取违约金为每天人民币叁千元整，乙方逾期竣工超过 10 日以上的部分（包括本日），每日计取违约金为壹万元整。乙方逾期竣工给甲方造成其他损失的，甲方还有权索赔该额外损失。

8.11 乙方竣工逾期 10 日以上的（包括 10 日），甲方有权书面通知解除合同。

9. 违约金

9.1 如乙方无法达成合同中的任何一条条款要求时，乙方须在甲方要求的合理期限内自费返工直至符合要求，并承担甲方发生的其它经济损失。否则，甲方有权随时解除本合同，并无需承担任何违约责任。

9.2 甲方可从根据本合同应付予乙方的任何金额内扣除乙方应付的违约金。

10. 乙方收款账户信息

以乙方作为甲方供应商入库时提交的账号为准。如乙方指定的银行账号发生变动，乙方应及时书面通知甲方。因未及时通知等乙方原因导致甲方付款延迟或失败的，甲方不承担任何违约责任，由此引发的各项费用由乙方承担。

11. 增值税

在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则不含税价格不变，而价税合计的价格应相应调整，具体以乙方实际开具的合法发票上体现的税率为基础计算。

12. 开工、竣工时间

12.1 本合同项下工程将于 2021 年 6 月 29 日开工。实际开工日期以甲方 / 项目管理或监理方工程师发出的书面开工通知为准，任何预计开工日和实际开工日的差异风险由乙方自行承担。

12.2 竣工时间：2021 年 12 月 14 日前完工。

12.3 甲方搬家时间：2022 年 1 月 3 日。

12.4 竣工应指在现场交接及甲方入迁之前，完成部分已经乙方检测和试运行；且甲方组织有关部门完成对工程的验收；且房东和与工程有关的政府部门及地方主管部门完成要求的验收手续；并签发许可证书，且 / 或政府或地方主管部门已准许迁入现场。

12.5 上述文件中提及的任何期限应为公历日期，包括所有节假日、周六周日以及恶劣天气日和地方政府宣布的特殊节日，但唯一不包括中国春节期间的法定假期。

13. 甲方为本工程应乙方要求所出具的任何文件证明及签字盖章必须得到合理的使用；由于乙方使用上述文件不当对甲方造成任何直接或间接损失，乙方应承担全部责任，并赔偿甲方所有直接或间接损失，还应向甲方支付金额为本合同总价百分之三十（30%）的违约金。

14. 本合同适用中华人民共和国法律。

15. 争议解决

甲方和乙方因合同引起或与合同有关的争端或分歧，若协商解决不成，甲方和乙方任何一方可以根据本合同诉讼条款将争端和分歧提交合同签订地（北京市海淀区）有管辖权的法院诉讼裁决。发生争议后，除非双方协议停止施工或者法院判决，双方都应继续履行合同，保持施工按正常进度进行，保护好已完工期。

16. 本合同中所有条款均独立有效。任何条款的无效或无强制性均不影响其他条款的有效性和强制性。

17. 除本文中或上下文另有要求外，本合同涉及的所有文件包括附件或任何其它文件中定义的文句表述使用时具有同等意义。

18. 乙方承诺承担因本工程施工而须向房东相关方面缴纳之装修保证金，并遵守房东管理方对装修的要求，在工程竣工后向房东管理方结算该保证金。如乙方未能遵守房东管理方对装修工程的要求，由此引起的一切损失由乙方承担，乙方应保障甲方不因此受到任何损失或损害。

19. 隐私和数据保护

19.1数据限制

如乙方须收集个人数据的，则乙方同意仅收集提供服务所必须的个人数据，且仅应按照甲方的指示处理个人数据。乙方同意，其任何获得的与本合同相关的个人数据应仅用于提供本合同项下的服务，除非甲方明确书面授权，乙方不得将其因提供服务所收集的任何个人数据用于任何其他目的。乙方不得以任何损害甲方或有利于甲方竞争对手的方式使用个人数据。乙方进一步同意，除非是提供服务所必须，乙方不得将个人数据混入或并入任何其它数据组。乙方同意其不得将任何个人数据披露给任何第三方，除非本合同另有规定。乙方应仅在提供服务或履行本合同项下义务必要的服务期限内保留其获得的与本合同相关的带有个人数据的材料。在本合同终止时或应甲方要求在终止之前，乙方应向甲方交付或根据甲方的决定并按照甲方的指示销毁任何和所有包含有个人数据的材料、文件或其他媒介（不论是否是以电子的或其他形式保存），以及相关的任何形式的复制件。

19.2安全

乙方同意采取适当的法律、技术和组织措施保护个人数据，防止未经授权或非法处理数据并防止未经授权的损失、破坏、损毁、改变或披露，以及任何违反或企图违反乙方安全措施的行为（“信息安全缺口”）。乙方发现或有理由相信出现信息安全缺口或有合理怀疑可能出现信息安全缺口时，应立即通知甲方。一旦有任何该等发现，乙方应（i）采取合理步骤调查、修复并减少信息安全缺口的影响；和（ii）向甲方提供上述信息安全缺口不会再次出现的担保，该担保应在合理程度上使甲方满意。如因乙方及其人员的行为导致出现信息安全缺口，乙方应及时通知甲方并按照甲方要求开展补救措施，因此而产生的相关费用由乙方承担。

19.3调查

如果数据保护监管机构或类似政府机关开展调查，并且如果该调查与本合同项下个人数据的收集、保管、使用、处理或转移相关，乙方应在上述调查中协助甲方，并提供合理的协助和支持。经合理通知，乙方应使甲方、甲方的授权代表和/或甲方指定的独立审查机构（i）能够进入或访问乙方处理信息的场所和记录；和（ii）提供乙方相关人员的合理协助和配合，以审查乙方遵守本合同项下义务的情况。

19.4未履行

如果乙方认为其未能遵守本第 19 条中的义务，乙方应立即通知甲方，甲方有权采取下列一个或多个行动：（i）停止向乙方转移个人数据；（ii）要求乙方停止处理个人数据；（iii）要求返还或销毁个人数据。

20. 遵守制裁规定

20.1乙方同意遵守所有适用的贸易、经济和金融法律法规，包括由美国、欧洲联盟（“欧盟”）及相关成员国、英国、联合国安全理事会或对乙方的活动具有管辖权的任何其他政府机构管理并强制执行的法律法规（合称“制裁”）。上述陈述不适用于理事会条例(EC)2271/96（经不时修订、重述、补充或以其他方式修改，“封锁法规”）所适用的本合同任何一方，如果该方根据封锁法规的任何规定（或在任何欧盟成员国实施封锁法规的任何法律或法规）或就该方而言该等陈述不可强制执行或会不可强制执行，或会以其他方式导致违反和/或违背该等规定。

20.2乙方陈述并保证，其自身、其子公司及其各自的董事、管理人员、雇员和关联方均不是：(1)位于、组建或居住在目前或不时可能成为美国全面制裁对象的国家或地区〔目前为古巴、伊朗、朝鲜、叙利亚或乌克兰克里亚地区(合称“目标国家”)〕；(2)制裁相关禁令的对象，包括被指定在适用的政府受限方名单上，例如美国财政部海外资产控制办公室的特别指定国民（“特别指定国民”）和禁入方名单、美国国务院的防扩散制裁名单、欧盟的受欧盟制裁的个人、集团和实体综合名单、英国财政部的金融制裁对象综合名单或任何其他类似性质的适用名单上；(3)被一个或多个特别指定国民单独或合计拥有或控制百分之五十或以上权益，或如相关适用制裁项下被一个制裁对象拥有或控制〔(1)、(2)和(3)合称“受制裁方”〕；或(4)直接或间接地与目标国家、受制裁方进行任何往来或交易，或以其他方式违反制裁。

20.3在履行本合同的过程中，乙方不得直接或间接地与任何目标国家或受制裁方开展任何未经授权的业务或往来，亦不得以其他方式从事制裁禁止的任何活动或往来。

20.4如果乙方成为受制裁方，或甲方合理确定其由于制裁相关禁令而无法履行其在本合同项下的义务（每一该等事件单称“制裁事件”），甲方可终止本合同，并即时生效。乙方应使甲方对任何责任免受损害，并在制裁措施允许的情况下，赔偿甲方由于制裁事件而导致的甲方所有成本、支出、损害和损失。

20.5乙方同意允许甲方就制裁筛查之目的使用与乙方相关的任何如下信息，包括但不限于：商业名称、设立地、实益拥有人和/或董事。为避免歧义，甲方进行筛查的能力或行为并不免除乙方在本协议项下的任何义务和/或责任。

21. 出口合规

21.1各方同意，在履行本协议过程中，将遵守相关适用的贸易合规法律法规。但是，如果根据欧洲理事会条例(EC)2271/96（经不时修订、重述、补充或以其他方式修改；下称"欧洲封锁法规"）或中国商务部 2021 年第 1 号令（经不时修订、补充或以其他方式修改；"中国阻断规定"）的相关适用规定，上述陈述将构成履行不能，或会以其他方式导致该承诺方违反和/或违背该等有关规定，则上述陈述相关部分不适用于该承诺方。

21.2各方同意，若相贸易管制法律法规发生变更，且该等变更适用于本协议，可基于本协议/本条补充约定相关义务，以保证满足有关贸易合规要求。

22. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同之权利义务转让任何第三方。

23. 本合同经双方盖章（公章或合同专用章）后生效。

24. 本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，每份具有同等效力。

25. 除双方另有书面约定以外，本合同实际开始履行，以甲方发送的采购订单为准，乙方同意根据采购订单履行和完成本合同相应权利义务。

26. 本合同中订单是指甲方向乙方发出的采购服务的标准采购订单，应至少包含双方签约主体、PO 号即订单编号、采购人员姓名及邮箱、采购的服务内容、价款等。

27. 本合同中提到的任何通知、确认、验收等均需甲方指定联系人以书面形式（电子邮件、传真、函件等形式）做出。甲方仅对指定联系人做出的上述行为负责。

（本页以下无正文）

甲方（盖章）：

深圳今日头条科技有限公司

乙方（盖章）：

深圳市中航科建建设集团有限公司

银行账号： 0432 1002 60440

银行账户： 平安银行深圳车公庙支行

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 04321002604 40
开户银行 平安银行深圳车公庙支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座42-43、45-54层室内装修工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人	舒江	开工日期	2021.8.1
项目负责人	周富中	项目技术负责人	李宁	竣工日期	2021.12.20

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查符合标准及设计要求 4 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 25 项，经审查符合要求 25 项，经核定符合规范要求 25 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 / 项。	符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格	合格，同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2021年12月31日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座42-43、45-54层室内装修工程

验收日期：2021.12.20

建设单位(盖章)：深圳今日头条科技有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座42-43、45-54层室内装修工程					
工程地点	深圳市南山区高新南九道深圳湾创新科技中心2栋B座		建筑面积	22754平方米	工程造价	4870万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：54 层 地下：3 层			
施工许可证号	2105-440305-04-01-79972201	监理许可证号	/			
开工日期	2021.6.29	验收日期	2021.12.14			
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021109			
建设单位	深圳今日头条科技有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司					
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市科大源建设技术研究有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗鹏
副组长	邓科、周富中、余振林
组员	胡忠良、李贤、肖红球、罗远斌、吴雄青、丁跃伟

2.专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	邓科	周富中、余振林、肖红球
建筑设备安装工程	胡忠良	吴雄青、丁跃伟
工程质控资料	李贤	申智勇

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗鹏	深圳今日头条科技有限公司	项目经理		
2					
3					
4	邓科	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监		
5	胡忠良	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理工程师		胡忠良
6	李贤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理工程师		李贤
7					
8					
9					
10					
11					
12	余振林	深圳市中航科建建设集团有限公司	设计经理		
13	罗远斌	深圳市中航科建建设集团有限公司	设计师		
14	周富中	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理		周富中
15	肖红球	深圳市中航科建建设集团有限公司	生产经理		
16	丁跃伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	机电主管		
17	吴雄青	深圳市中航科建建设集团有限公司			
18	申智勇	深圳市中航科建建设集团有限公司			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

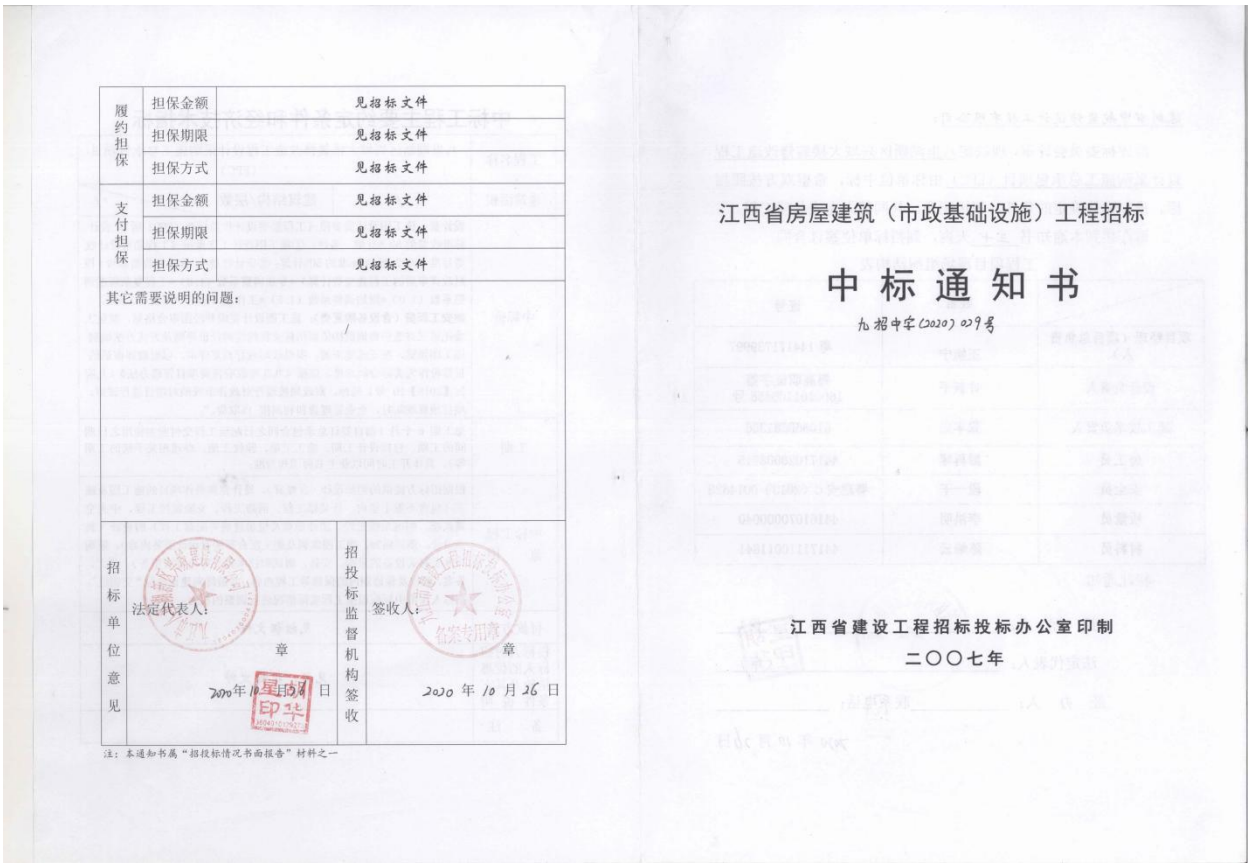
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目) 负责人： 2021年12月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年12月30日	（公章） 单位(项目) 负责人： 2021年12月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年12月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

业绩：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）



履约担保	担保金额	见招标文件
	担保期限	见招标文件
	担保方式	见招标文件
支付担保	担保金额	见招标文件
	担保期限	见招标文件
	担保方式	见招标文件
其它需要说明的问题： /		
招标单位意见	法定代表人： 章 2020年10月26日	招投标监督机构签收
	签收人： 章 2020年10月26日	

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

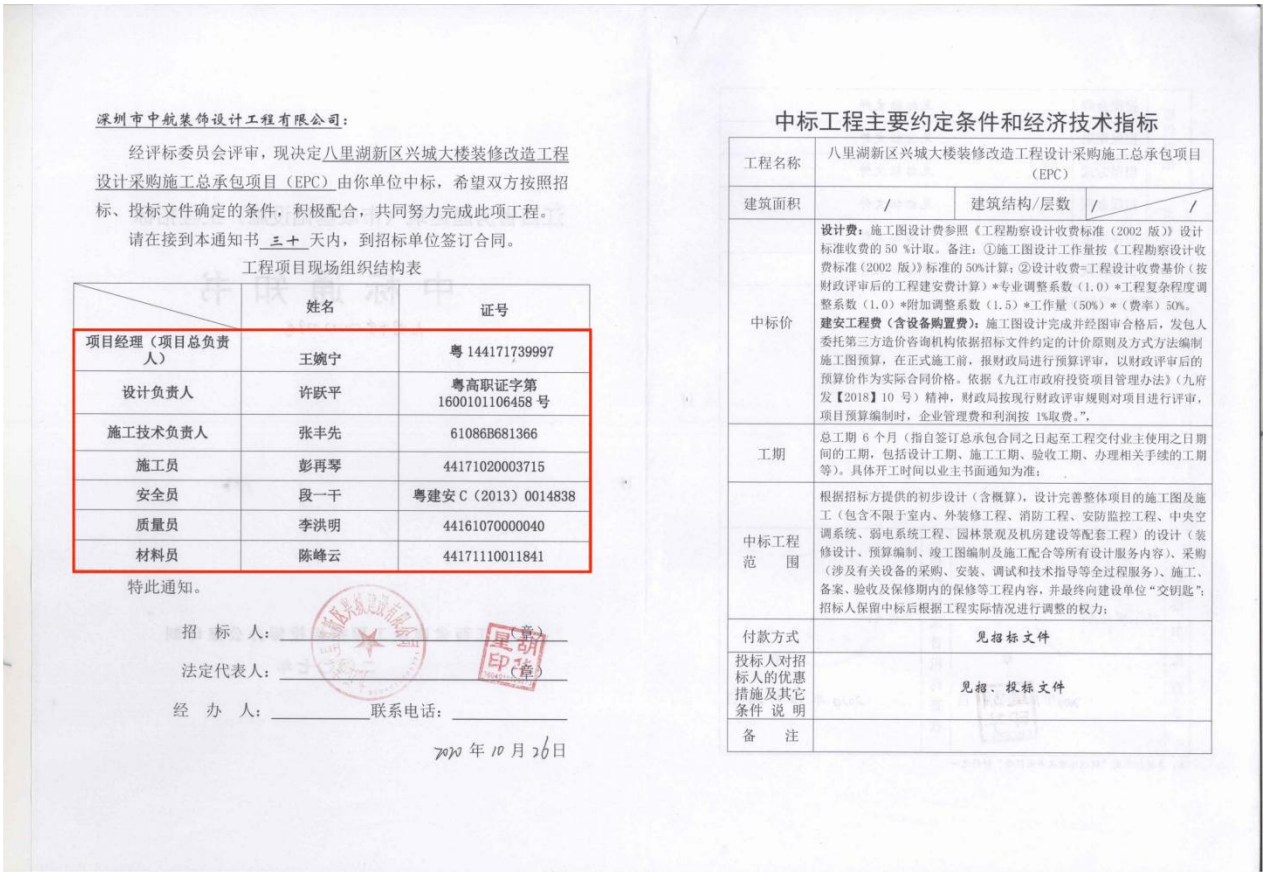
江西省房屋建筑（市政基础设施）工程招标

中 标 通 知 书

九招中字(2020)029号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇〇七年



深圳市中航装饰设计工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项工程。

请在接到本通知书 三十 天内，到招标单位签订合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
项目经理（项目总负责人）	王婉宁	粤 144171739997
设计负责人	许跃平	粤高职证字第1600101106458 号
施工技术负责人	张丰先	61086B681366
施工员	彭再琴	44171020003715
安全员	段一干	粤建安 C（2013）0014838
质量员	李洪明	44161070000040
材料员	陈峰云	44171110011841

特此通知。

招 标 人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

经 办 人：_____联系电话：_____

2020 年 10 月 26日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/ /
中标价	**设计费：**施工图设计费参照《工程勘察设计收费标准（2002 版）》设计标准收费的 50 %计取。备注：①施工图设计工作量按《工程勘察设计收费标准（2002 版）》标准的 50%计算；②设计收费=工程设计收费基价（按财政评审后的工程建安费计算）*专业调整系数（1.0）*工程复杂程度调整系数（1.0）*附加调整系数（1.5）*工作量（50%）*（费率）50%。 **建安工程费（含设备购置费）：**施工图设计完成并经图审合格后，发包人委托第三方造价咨询机构依据招标文件约定的计价原则及方式方法编制施工图预算，在正式施工前，报财政局进行预算评审，以财政评审后的预算价作为实际合同价格。依据《九江市政府投资项目管理办法》（九府发【2018】10 号）精神，财政局按现行财政评审规则对项目进行评审，项目预算编制时，企业管理费和利润按 1%取费。”。		
工期	总工期 6 个月（指自签订总承包合同之日起至工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）。具体开工时间以业主书面通知为准；		
中标工程范 围	根据招标方提供的初步设计（含概算），设计完善整体项目的施工图及施工（包含不限于室内、外装修工程、消防工程、安防监控工程、中央空调系统、弱电系统工程、园林景观及机房建设等配套工程）的设计（装修设计、预算编制、竣工图编制及施工配合等所有设计服务内容）、采购（涉及有关设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务）、施工、备案、验收及保修期内的保修等工程内容，并最终向建设单位“交钥匙”；招标人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力；		
付款方式	见招标文件		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	见招、投标文件		
备 注			

正本

合同编号：

八里湖新区兴城大楼装修改造工程
设计采购施工总承包(EPC)合同

发包人：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

二〇二〇年十一月十日

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

承包人（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，发包人通过公开招标确定本项目的中标单位，双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则，**就八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）**相关事宜，经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：**八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）**

2. 工程批准、核准或备案文号：2020－360496－50－03－039091

3. 工程内容及规模：**包括原主楼和副楼建筑改造、配套和消防用房，红线范围内的建筑室内装修，主楼总建筑面积 5120.22 ㎡，建筑占地面积 1810.29 ㎡。副楼总建筑面积 6270.17 ㎡，建筑占地面积 1404.24 ㎡；配套用房总建筑面积 2640 ㎡，建筑占地面积 710 ㎡；消防用房总建筑面积 300 ㎡，建筑占地面积 240 ㎡。**

4. 工程所在省市详细地址：**位于沙阁路东侧，红线范围占地 60 亩。**

5. 工程承包范围：**根据发包人提供的初步设计（含概算），设计完善整体项目的施工图及施工（包含不限于室内、外装修工程、消防工程、安防监控工程、中央空调系统、弱电系统工程、园林景观及机房建设等配套工程）的设计（装修设计、预算编制、竣工图编制及施工配合等所有设计服务内容）、采购（涉及有关设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务）、施工、备案、验收及保修期内的保修等工程内容，并最终向建设单位“交钥匙”；发包人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力；**

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：

承包人负责

三、主要日期：总工期6个月（指自开工日期至工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）。具体开工时间以业主书面通知为准；

四、工程质量标准

（1）设计要求的质量标准：符合国家、省、市、行业相关设计标准、规范要求。

（2）施工要求的质量标准：合格。

（3）购置的设施设备、材料等要求：符合国家行业及地方现行相关法律、法规、规范及技术标准和招标人要求。

五、合同价格和确认方式

1.合同价款：暂按本工程招标时的投资概算作为合同暂定价，计人民币（大写）：肆仟柒佰玖拾壹元柒角叁分，￥：4791.73万元

2.合同价款确认方式：

1、设计费：设计费报价采用要约价的方式，投标人前来参与投标即视为响应承诺此价格。施工图设计费参照《工程勘察设计收费标准（2002 版）》设计标准收费的 50 %计取。备注：①施工图设计工作量按《工程勘察设计收费标准（2002 版）》标准的50%计算；②设计收费=工程设计收费基价（按财政评审后的工程建安费计算）×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.5）×工作量（50%）×（费率）50%。

2、工程建安费用（其中包括设备购置费）：采用要约承诺的方式，投标人前来参与投标即视为响应接受本项目合同价格的确定方式和财政评审确定的合同价格。施工图设计完成并经图审合格后，发包人委托第三方造

发包人：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91360400MA35KDXK5G

邮政编码：332000

法定代表人：胡华星

授权代表：

电　　话：0792－3906281

开户银行：

账　　号：

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电　　话：

开户银行：

账　　号：

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 775760381863
开户银行 中国银行深圳福民支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

第3条　承包人

3.1　承包人的一般义务和权力

3.1.3　经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：设计施工图拾套、竣工资料壹套（竣工图含电子版），其它文件按发包人要求和时间提供。

3.2.1　项目经理姓名：王婉宁

身份证号：610523198706083680；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 144171739997；

建造师执业印章号：00569694；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2018）0001049；

项目经理职责：作为承包人现场代表人履行合同义务

项目经理权限：代表承包人负责履行合同，负责施工现场安全、质量、进度的实施与检查、监督，办理现场技术签证审核，施工单位施工组织设计，各分部分项工程施工方案及设计变更，参与分部分项工程质量验收及竣工验收，协调施工单位、监理单位、主管部门关系。

项目经理每月在现场时间不得少于26日

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定：

本项目原则上不允许更换项目经理，如确需变更，无论什么原因（发包人要求变更的除外）变更项目经理处罚承包人20万元/次，且须经发包人及监理同意后方可更换。更换后的项目经理其业绩及资质不得低于投标时的项目经理。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）		地址	项目负责人及联系	周舟
建设单位	九江市八里湖新区兴城建设有限公司			电话	13970235355
结构层数（市政类别）	装修工程	建筑面积（市政数量）	/	开工时间	2020.11.10
基础类型	/	工程造价	4791.73 万元	完工时间	2021.5.10

验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 资料真实、齐全
	工程实体质量情况： 符合设计及施工规范要求，实体质量检查合格

验收意见	勘察单位意见	同意验收。 项目负责人： （公章） 2021年5月10日
	设计单位意见	同意验收。 项目负责人： （公章） 2021年5月10日
	施工单位意见	本工程已按合同约定以设计图纸规范要求全部完成，质量标准及使用功能要求同意验收。 项目负责人： （公章） 2021年5月10日
	监理单位意见	同意验收 总监理工程师： （公章） 2021年5月10日
	建设单位意见	符合要求，同意验收。 项目负责人： （公章） 2021年5月10日
备注		

工程竣工验收意见

工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

验收内容	建设、勘察、设计、监理、施工单位合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况： 本工程依照国家法律、法规的规定，办理了各项建设前期手续。按照基本建设程序进行了工程设计施工和监理，建设各方均已按合同要求完成任务，工程达到竣工验收条件。
	建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料情况： 经组织设计、施工和监理单位对工程进行了验收，并核查了工程档案质量，对工程设计、施工、质量各管理环节资料都真实、齐全，工程达到竣工验收条件。
	工程实体质量情况： 经组织设计、施工和监理单位对工程进行了验收，对工程设计、施工、质量各管理环节进行了评价，验收各方达成一致意见，同意竣工。
验收意见：同意竣工验收	
验收组人员签名： 验收组组长（签名）： 2021年5月10日	

工程竣工验收会议签到表

工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

姓　名	职务、职称	工作单位	联系电话
王仕伯		开公室	
周丹		兴城公司	
黄玉国		兴城公司	
李高文			13407028807
彭中华		市建院（勘）	18607021520
杨杰		市建院（设计）	15107021766
朱明亮		〃	
张钱燕		〃	
余以红		九江市建设监理公司	13507025[illegible]
曾乐川		九江市建设监理有限公司	13970260[illegible]
龚山		九江市建设监理有限公司	13870293[illegible]
许小军		九江市建设监理有限公司	18879290[illegible]
陈文华		中航	13767238[illegible]
陈仁华		中航	18179201[illegible]
王晓东		中航	18620280[illegible]
孙丰生		中航	
胡祥汉		中航	13986942[illegible]

附件一（含表 1、2、3）

工程竣工验收通知单

九江市八里湖新区建设工程质量监督站：

八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）于 2021 年_____月_____日在 本工程项目部 进行工程竣工验收，现将拟参加竣工验收人员名单、竣工验收方案、竣工验收条件检查情况表报上，请核查，并安排人员现场监督。

附：1、参加竣工验收人员名单；

2、竣工验收方案；

3、竣工验收条件检查情况表。

建设单位（公章）

2021 年 5 月 10 日

业绩：华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

华润水泥总部大楼改造提升项目

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032411280002	省级项目编号	4403032309140001
建设单位	华润水泥投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	71785192-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	19988.94
立项级别	地市级	立项文号	2309-440303-04-01-893033



项目地址：深圳市罗湖区清水河社区清水河五路10号润启科技大厦

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	4403032309140001	项目编号	4403032411280002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-罗湖区
具体地点	深圳市罗湖区清水河社区清水河五路10号润启科技大厦	经纬度	--
立项文号	2309-440303-04-01-893033	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-09-13
建设单位	华润水泥投资有限公司	建设单位统一信用社会代码	71785192-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	19988.94
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	华润水泥总部办公楼产权面积2.6万平米，此次拟装修面积2万平米（不含公区）。装修所涉及的所涉楼层为：2-7层，10层，14-23层。装修内容但如下：总部、事业部、子公司办公场所、展厅、食堂、会议室、健身房、文化长廊、架空区等所有装饰，以及相应的智慧楼宇、家具家电、室内绿化方案、办公部分标识系统、软装等。总体预算1.99亿元，硬装施工4600万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

华润水泥总部大楼改造提升项目

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032411280002	省级项目编号	4403032309140001
建设单位	华润水泥投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	71785192-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	19988.94
立项级别	地市级	立项文号	2309-440303-04-01-893033



项目地址：深圳市罗湖区清水河社区清水河五路10号润启科技大厦

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

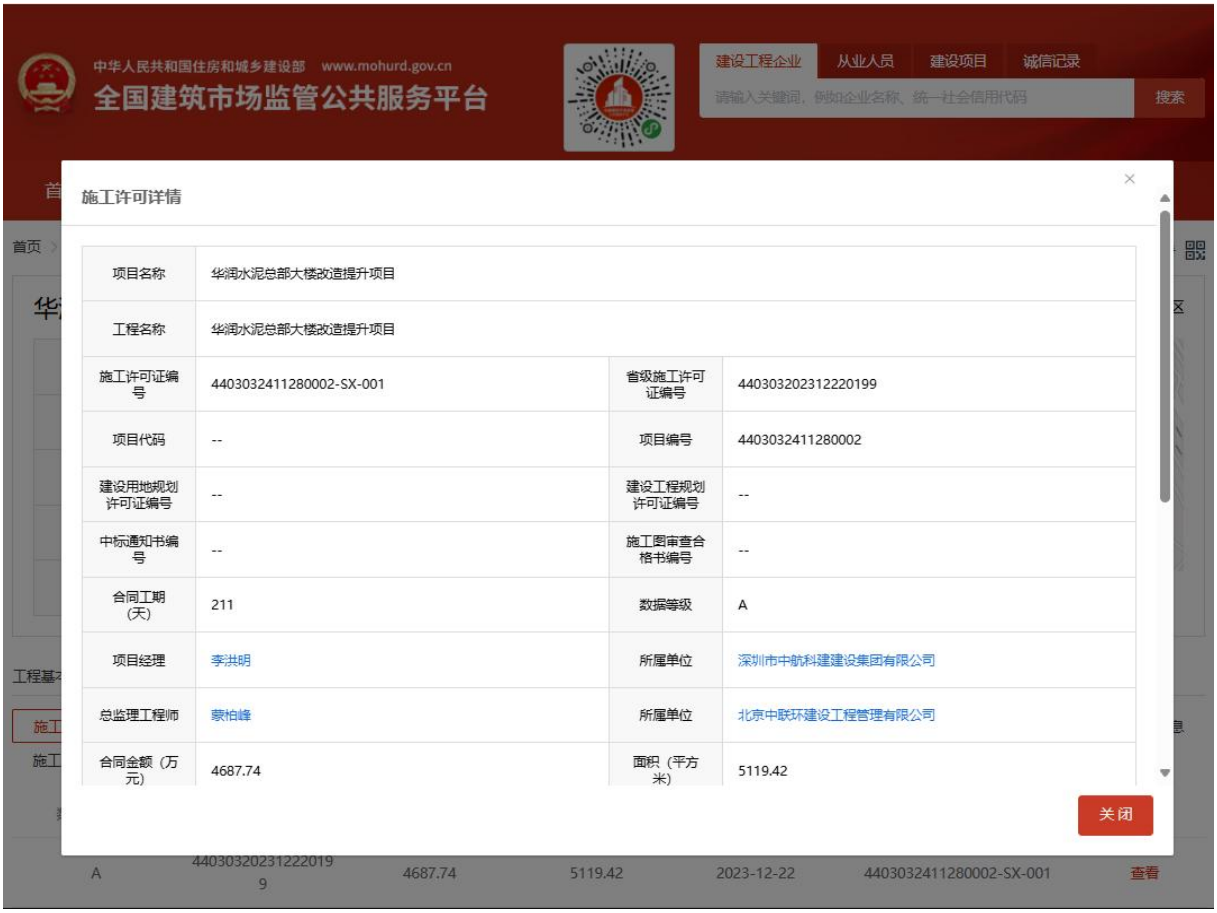
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京中联环建设工程管理有限公司	63373078-3	蒙柏峰	440825**********10
施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	李洪明	360425**********55

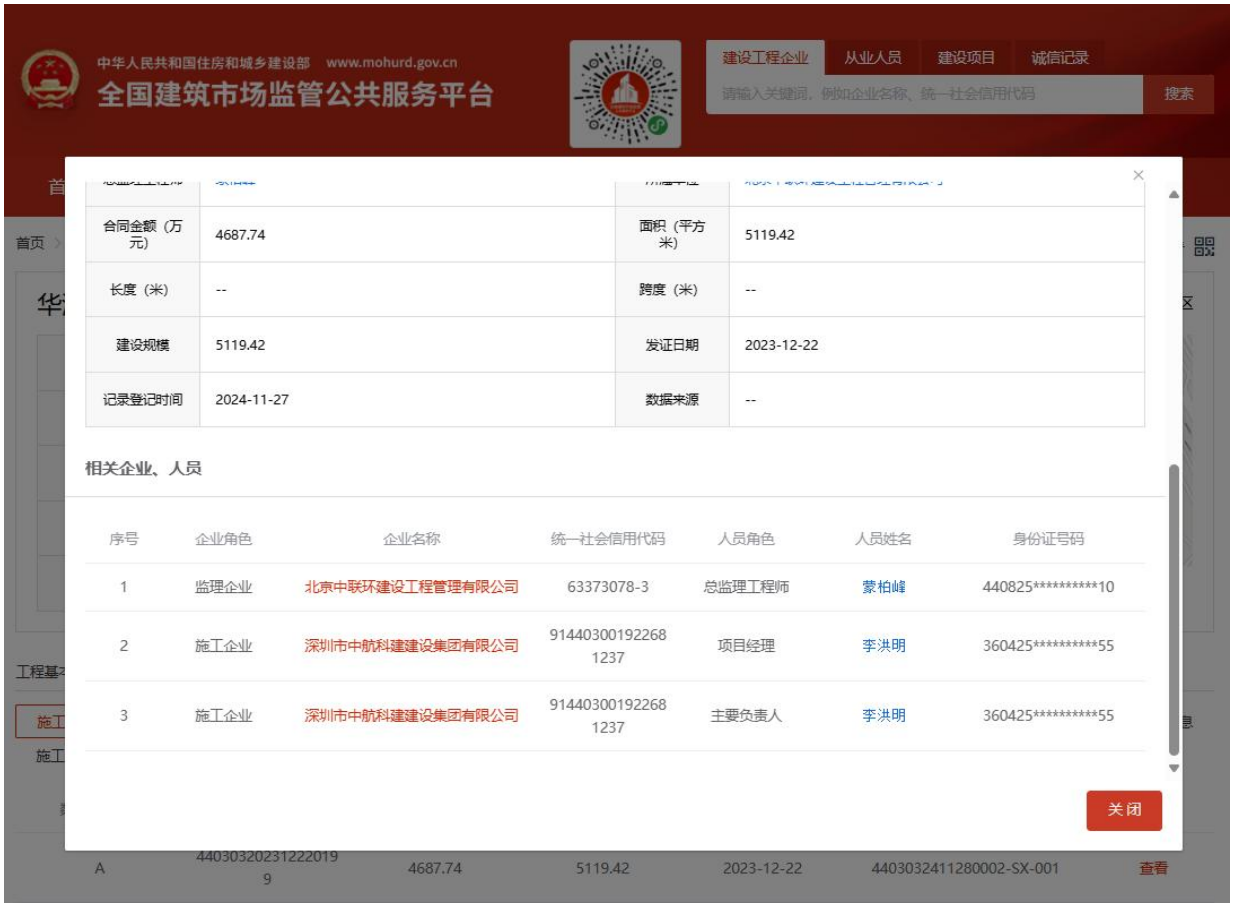
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索
首页 动态核查
首页 > 项目数据 >
手机查看
华润水泥总部大楼改造提升项目
省-深圳市-罗湖区
项目编号
建设单位
项目分类
总面积（平方米）
立项级别
湖区清水河社区
科技大厦
工程基本信息 招投
数据等级 ?
详情
查看
相关网站导航

合同登记信息详情

项目名称	华润水泥总部大楼改造提升项目		
工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程		
合同登记编号	4403032411280002-HZ-001	合同编号	C07502012382792
省级合同备案编号	4403032309140001-HZ-001		
合同金额（万元）	46877404.21	合同类别	施工总包
建设规模	华润水泥总部办公楼装修施工图所涉及的所有内容，包含但不限于如下:总部、事业部、子公司办公场所、展厅、食堂、会议室、健身房、文化长廊、架空区等所有装饰和改造，以及相应的电气、给排水、空调改造、消防改造、照明、综合布线、室内绿化方案、办公标识系统等装修范围内所有内容。		
发包单位名称	华润水泥投资有限公司	发包单位统一社会信用代码	71785192-9
承包单位名称	深圳市中航科建建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403001922681237
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-10-09	记录登记时间	2024-11-27
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
施工许可详情
项目名称 华润水泥总部大楼改造提升项目
工程名称 华润水泥总部大楼改造提升项目
施工许可证编号 4403032411280002-SX-001
省级施工许可证编号 440303202312220199
项目代码 --
项目编号 4403032411280002
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 --
中标通知书编号 --
施工图审查合格书编号 --
合同工期（天） 211
数据等级 A
项目经理 李洪明
所属单位 深圳市中航科建建设集团有限公司
总监理工程师 蒙柏峰
所属单位 北京中联环建设工程管理有限公司
合同金额（万元） 4687.74
面积（平方米） 5119.42
关闭
A
4403032023122201 9
4687.74
5119.42
2023-12-22
4403032411280002-SX-001
查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
合同金额（万元） 4687.74
面积（平方米） 5119.42
长度（米） --
跨度（米） --
建设规模 5119.42
发证日期 2023-12-22
记录登记时间 2024-11-27
数据来源 --
相关企业、人员
序号 企业角色 企业名称 统一社会信用代码 人员角色 人员姓名 身份证号码
1 监理企业 北京中联环建设工程管理有限公司 63373078-3 总监理工程师 蒙柏峰 440825**********10
2 施工企业 深圳市中航科建建设集团有限公司 91440300192268 1237 项目经理 李洪明 360425**********55
3 施工企业 深圳市中航科建建设集团有限公司 91440300192268 1237 主要负责人 李洪明 360425**********55
关闭
A
4403032023122201 9
4687.74
5119.42
2023-12-22
4403032411280002-SX-001
查看

华润水泥投资有限公司
华润水泥总部大楼装饰项目施工总承包工程
中标通知书

通知编号:（Z）DZBTZ202309250008号

深圳市中航科建建设集团有限公司：

经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位为华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼装饰项目施工总承包工程（招标编号：D26001923GZ0002） 的中标人，请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人：华润水泥投资有限公司

联 系 人：李潇

联系电话：0755-82691785

传　真：

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2023年09月25日

建筑工程施工许可证

工程编号：2309-440303-04-01-893033301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市罗湖区住房和建设局

日　期　2023-[illegible]-22

证书序列号：2023-2055

建设单位	华润建材科技有限公司		
工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目		
建设地址	深圳市罗湖区清水河社区清水河五路10号		
建设规模	5119.42　　平方米		
设计单位	羿天设计集团有限责任公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2023-10-10	合同竣工日期	2024-05-08
备注	项目经理：李洪明　　注册证书号：粤1442019202003208 项目总监：蒙柏峰　　注册证书号：00377816 范围：消防工程；门窗；防水工程；电气照明；建筑节能；通风与空调；室内给、排水系统；智能建筑；装饰装修；华润水泥总部大楼改造提升项目，装修面积：16390㎡，具体楼层：4层401～404、6层601～603、7层701～703、10层1001～1003、14层1401～1403、15层1501～1503、16层1801～1803、17层1701～1703、18层1801～1803、19层1901～1903、20层2001～2003、21层2101～2103、22层2201～2203、23层2301～2303。		
变更登记	◆◆◆2024-08-07建设单位名称由华润水泥投资有限公司变更为华润建材科技有限公司施工范围由消防工程门窗防水工程电气照明建筑节能通风与空调室内给、排水系统智能建筑装饰装修;华润水泥总部大楼改造提升项目，装修面积：20000㎡，具体楼层：2层201~221、3层301~304、4层401~404、6层601~603、7层701~703、10层1001~1003、14层1401~1403、15层1501~1503、16层1601~1603、17层1701~1703、18层1801~1803、19层1901~1903、20层2001~2003、21层2101~2103、22层2201~2203、23层2301~2303。;变更为消防工程；门窗；防水工程；电气照明；建筑节能；通风与空调；室内给、排水系统；智能建筑；装饰装修；华润水泥总部大楼改造提升项目，装修面积：16390㎡，具体楼层：4层401～404、6层601～603、7层701～703、10层1001～1003、14层1401～1403、15层1501～1503、16层1601～1603、17层1701～1703、18层1801～1803、19层1901～1903、20层2001～2003、21层2101～2103、22层2201～2203、23层2301～2303。		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

招标编号：D26001923GZ0002

合同编号：C07502012382792

华润水泥投资有限公司

华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程

发包人：华润水泥投资有限公司

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

2023 年 10 月 9 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 华润水泥投资有限公司

承包人（全称）： 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程。

2. 工程地点：广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河五路 10 号润启科技大厦。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹部分 %，其余贷款 %

5. 工程承包范围及内容：华润水泥总部办公楼装修施工图所涉及的所有内容，包含但不限于如下：总部、事业部、子公司办公场所、展厅、食堂、会议室、健身房、文化长廊、架空区等所有装饰和改造，以及相应的电气、给排水、空调改造、消防改造、照明、综合布线、室内绿化方案、办公标识系统等装修范围内所有内容。详见附件 1:《承包人承揽工程项目一览表》。

备注：该栋楼的大堂、楼梯间、电梯间、地下室、红线内外围绿化、景观、广场、道路等已装修完毕，承包人需对已完工公共部分成品进行保护以及相应的改造或品质提升；政府创新产业用房 11F、12F、13F-01 不在此次施工范围。

6. 工程承包方式：包固定综合单价、包工期、包工程质量、包安全文明及环保施工。

二、合同工期

计划开始日期：2023 年 10 月 10 日。实际开始日期，以甲方书面通知为准。

计划竣工日期：2024 年 5 月 8 日。

工期总日历天数：210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，210 天工期（包含施工准备、施工许可证、消防设计审核和报建报备等相关事宜）。

三、质量标准

工程质量标准：满足国家及地方行业现行相关标准、规范等和发包人要求，一次性经发包人验收合格，

装修材料应满足如下标准：

1.产品应满足如下相关标准和要求强制性标准（不限于以下标准）：

（1）GB 18580-2017 室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量。

（2）GB 18581-2009 室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量。

（3）GB 18583-2008 室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量。

（4）GB 18584-2001 室内装饰装修材料木家具中有害物质限量。

（5）GB 18587-2001 室内装饰装修材料 地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质释放限量。

（6）GB 40350-2021 家居用聚氯乙烯人造革通用技术要求。

2.家具主、辅材要求：

（1）中密度纤维板：达到 GB/T 11718-2009、GB 18580-2017 标准要求，甲醛释放量符合 E0 级标准。

（2）刨花板：达到 GB/T 4897-2015、GB 18580-2017 标准要求，甲醛释放量符合 E0 级标准。

（3）木皮：采用 0.6mm 优质木皮贴面，木皮厚度≥0.6mm，无明显虫眼、节疤。可做开放漆，也可做封闭漆。

（4）环保胶粘剂：木家具与木饰面生产过程中所用胶粘剂应为水基型胶粘剂，环保性能达到 GB 18583-2008 要求，总挥发性有机物含量≤75g/L，游离甲醛≤0.2g/kg，苯及苯系物未检出。

（5）地毯：符合 GB 18587-2001 要求，且为 A 级产品。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

本合同暂定总价：人民币（大写）肆仟陆佰捌拾柒万柒仟肆佰零肆元贰角壹分（¥46877404.21 元）；

其中：不含税金额为人民币（大写）叁仟捌佰肆拾壹万玖仟陆佰叁拾陆元捌角玖分（¥38419636.89 元），增值税率为 9%，税金金额为人民币（大写）叁佰肆拾伍万柒仟柒佰陆拾柒元叁角贰分（¥3457767.32 元）；暂列金额：人民币（大写）伍佰万元整（¥5000000.00 元）。

最终以实际发生并经发包人验收合格工程量为准进行结算，若最终双方据实结算总价低于暂定总价，则以双方据实结算总价为准；承包人不得以暂定总价与发包人发生任何经济与法律纠纷，更不得以暂定总价为依据要求发包人支付任何款项。

2.合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：谭赤阳。

六、合同文件构成

（1）合同补充协议；

（2）合同协议书；

（3）合同专用条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）中标通知书（如果有）；

（6）招标文件及补遗（如果有）；

（7）投标文件及其附录（如果有）；

（8）技术标准和要求；

（9）图纸；

（10）已标价工程量清单或预算书；

（11）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、诚信特别条款

在本合同的签订和履行过程中，严禁承包人及其相关工作人员在招投标、谈判过程中为促成本合同、或在本合同履行过程中为谋取利益，向发包人的相关工作人员提供利益（包括但不限于提供金钱、物品、期权等有价物，且无论主动或被动提供）。承包人承诺恪守本条款，如有违反，一经发现，发包人有权立即终止或解除本合同，并追究承包人的违约责任，承包人除无条件立即返还全额工程款外，还需按承包人要求将施工场地恢复原状，另外还须向发包人支付合同总价百分之三十的违约金。终止本合同后，发包人实际损失大于该违约金金额的，发包人有权向承包人进一步索赔。在此种情况下，发包人有权留置承包人的待付款及履约保证金，并可直接从该待付款及履约保证金中扣除弥补实际损失。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市罗湖区深南东路 5016 号京基一百大厦 A 座 3001 单元签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖公章或合同章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人	华润水泥投资有限公司	承包人	深圳市中航科建建设集团有限公司
法定代表人	纪友红	法定代表人	石宣亮
委托代理人		委托代理人	
合同经办人		项目经理	谭赤阳
地　　址	深圳市罗湖区深南东路 5016 号京基一百大厦 A 座 3001 单元	地　　址	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年福年广场 B 栋 702、703、705
邮　　编	518001	邮　　编	518000
电　　话	0755-82691700	电　　话	0755-82800038
传　　真	0755-82691777	传　　真	0755-82800156
开户名称	华润水泥投资有限公司	开户名称	深圳市中航科建建设集团有限公司
开户银行	中国建设银行深圳分行营业部	开户银行	江苏银行深圳市分行营业部
帐　　号	44201501100052600648	帐　　号	1920 0188 0007 7988 3
税　　号	91440300717851929Y	税　　号	914403001922681237

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 192001880007798[illegible]
开户银行 江苏银行深圳市分行营业
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华润水泥总部大楼改造提升项目

验收日期：2024年 8月 13日

建设单位（盖章）：华润建材科技有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目				
工程地点	广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河五路10号	建筑面积	16390 m2	工程造价	4687.74万元
结构类型	二次装修/室内装修	层数	地上： 14 层 地下： / 层		
施工许可证号	2023-2055	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 12 月 23 日	验收日期	2024 年 8 月 13日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2023098		
建设单位	华润建材科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	羿天设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	易璟杰
副组长	蒙柏峰、李洪明、邱常青
组员	钟楠、黄茂乘、刘军、李双大、王慧丽、罗锦耀、马进、周越、张丰先、叶庆周、郭燕、丘金龙、张颂平、龙全、董书杰、杨梅、麦观土

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易璟杰	钟楠、黄茂乘、刘军、李双大、王慧丽、蒙柏峰、罗锦耀、马进、周越、李洪明、张丰先、叶庆周、郭燕、丘金龙、张颂平、龙全、董书杰、杨梅、麦观土
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	易泽忠	华润建材科技有限公司	项目负责人		易泽忠
2					
3	何彦青	深圳大设计集团有限责任公司	项目负责人	一级建筑师	何彦青
4	钱相峰	北京中联环建设工程管理有限公司	项目总监		钱相峰
5	牛伟	华润建材科技有限公司	项目负责人(技术)		牛伟
6	刘宇	华润建材科技有限公司	工程师		刘宇
7	赵双大	华润建材科技有限公司	土建工程师		赵双大
8	王慧丽	华润建材科技有限公司	资料员		王慧丽
9	李振雅	北京中联环建设工程管理有限公司	专监		李振雅
10	习进	北京中联环建设工程管理有限公司	专监		习进
11	周越	北京中联环建设工程管理有限公司	专监		周越
12	李汶明	深圳市中航科建建设有限公司	项目经理		李汶明
13	陈丰生	深圳市中航科建建设有限公司	项目技术负责人		陈丰生
14	覃秋云	深圳市中航科建建设有限公司	项目生活员		覃秋云
15	郭燕	深圳市中航科建建设集团公司	质量主任		郭燕
16	王生龙	深圳市中航科建建设集团	质量员		王生龙
17	张领平	深圳市中航科建建设有限公司	施工员		张领平
18	龙玉	深圳市中航科建有限公司	生产经理		龙玉
19	黄书杰	深圳市中航科建建设有限公司	项目施工员		黄书杰
20	李力翔	深圳市中航建设集团有限公司	项目施工员		李力翔
21	袁明生	深圳市中航科建建设有限公司	项目施工员		袁明生
22	黄文康	华润建材科技有限公司	造价工程师		黄文康
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合验收标准，合格，同意验收

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024年8月13日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润建材科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 华润水泥总部大楼改造提升项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 8 月 13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润建材科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 华润水泥总部大楼改造提升项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 8 月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润建材科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 华润水泥总部大楼改造提升项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年8月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目	结构类型	二次装修/室内装修	层数/建筑面积	14层 / 16390 m²
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人	舒江	开工日期	2023年12月23日
项目负责人	李洪明	项目技术负责人	张丰先	竣工日期	2024年 8月13日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经查符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合要求 36 项，经核定符合规范要求 36 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		符合要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	单位名称：	单位名称：	单位名称：	单位名称：	单位名称：
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年 8月13日	2024年 8月13日	2024年 8月13日	2024年 8月13日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

业绩：中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）

中 标 通 知 书

标段编号：2402-440305-04-01-641604001001

标段名称：中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）

建设单位：中国稀土集团创新科技有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航科建建设集团有限公司//深圳和华国际工程与设计有限公司

中标价：2898.501059万元

中标工期：80日历天

项目经理(总监)：左学华

本工程于 2024-03-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-12

查验码：5454254486284838 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：

设计采购施工总承包合同
（或）工程总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”或工程总承包模式招标项目）

工程名称：中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）

工程地点：深圳市南山区创智云城 3 标段 5B 栋 3-13 层

发 包 人：中国稀土集团创新科技有限公司

承包人甲（全称）：深圳市中航科建建设集团有限公司（联合体主办方）

承包人乙（全称）：深圳和华国际工程与设计有限公司（联合体成员）

2024 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：中国稀土集团创新科技有限公司

承包人甲（全称）：深圳市中航科建建设集团有限公司（联合体主办方）

承包人乙（全称）：深圳和华国际工程与设计有限公司（联合体成员）

（承包人甲与承包人乙合称“承包人”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）

工程地点：深圳市南山区创智云城3标段5B栋3-13层

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

拟装修楼栋为中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼，具体位于南山区创智云城3标段5B栋3-13层，室内建筑面积约18563㎡。本次招标范围包括2单元3楼前台、前台门口绿化、楼顶员工室外活动区，建筑面积约1459㎡；5楼503、504户设置为食堂，建筑面积共1235.03㎡；5楼505、506户设置为员工交流区，建筑面积共1046.27㎡；6楼605、606户设置为展厅，建筑面积共1458.54㎡；6楼607户设置为实验室，建筑面积共745.73㎡；12、13层整层精装修，建筑面积约4025.55㎡；其余楼层，简单装修，建筑面积约10052.73㎡。总装修面积约20157㎡，装修范围包括但不限于B1F、3F、5F、6F-11F、12F、13F、屋顶员工户外活动区的建筑工程、安装工程、设计、垃圾清运、消防、研发配套、办公设备及家具、实验室特种设备安装配合等。

以上规划指标为暂定，如有调整，按发包人认定后批复的版本为准。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

（1）设计

①方案设计和初步设计深化（方案设计、初步设计、初步设计深化）；

②施工图设计、二次深化设计及专项方案设计（含精装修、园林景观、智能化、泛光照明、标识标线等方案设计）；

③专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

④第三方审查（发包人已另行委托的除外）；

⑤其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

（2）建筑安装工程施工包括但不限于：

①建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗，格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发包人另行发包部分除外）；

②机电安装工程（暖通工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、消防工程等；

③室外配套工程（园林景观、室外管网等）；

（3）其它

①报批报建及证件办理；

②向发包人及监理人提供临时房屋及设施；

③负责总包管理与配合、甲供材采购、保管及配合等；

④配合竣工结（决）算（含审计）；

⑤按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；

⑥档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，

整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑦苗木迁移、管线迁改。

承包人在上述承包范围（投标清单范围和最终确定的设计图纸范围）内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的要求。

除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，无论是否明确约定在本合同中，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

三、签约合同价

1. 人民币(大写)：贰仟捌佰玖拾捌万伍仟零壹拾元伍角玖分（¥28985010.59 元，总价包干）。

其中：

承包人甲合同包干总价为：28535010.59 元人民币（含税）。

含建筑工程费、安装工程费、垃圾外运及消纳费、窗帘、办公室家具、专业工程暂估价、暂列金额等。

承包人乙合同包干总价为：450000.00 元人民币（含税）。

含方案设计、初步设计和初步设计深化、施工图设计、二次深化设计及专项方案设计、专项研究咨询、专项设计咨询顾问、第三方审查（发包人已另行委托的除外）、其他设计工作。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

2. 工程结算造价：经发包人委托的第三方结算审计咨询机构进行审核并经发包人确认后，报送发包人审定，以发包人确认的结算价作为工程结算造价（即项目结算价）。

3. 本项目签约合同价为固定包干总价。项目结算价若低于签约合同价，发包人按工程结算造价支付工程款；项目工程结算造价若高于签约合同价，发包人按签约合同价支付工程款，承包人不得向发包人主张对超出签约合同价予以支付。

四、合同工期

总工期 80 日（其中 3 层、13 层须在 2024 年 5 月 15 日前装修完成），含设计、采购、施工、竣工验收完成，承包人应在工程竣工验收合格，且接到甲方通知后 15 日内，取得建设主管部门出具的完成竣工验收备案的证明文件。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期

天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期 2024 年 4 月 13 日，实际开工日期为本合同签订之日。

计划竣工日期：2024 年 7 月 1 日，实际竣工日期为全部工程完工，通过竣工验收，取得竣工验收备案回执之日。

五、工程支付款约定

本工程按照工期节点支付进度款，支付节点及支付比例具体如下：

序号	工程节点	支付比例
一	设计费、其他费用	/
1	设计费预付款	签约合同价设计费的 10%
2	方案设计通过发包人审批	支付设计签约合同价的 30%
3	施工图设计阶段完成，通过发包人审批	支付设计签约合同价的 30%。
4	精装修施工图设计阶段完成，通过发包人审批	支付设计签约合同价的 20%。
5	项目竣工验收	支付设计签约合同价的 10%。
二	建安工程费	
1	建安工程费预付款	签约合同价建筑安装工程费的 10%
2	完成工程量的 20%	支付建安工程费的 20%
3	完成工程量的 50%	支付建安工程费的 20%
4	项目竣工通过验收	支付建安工程费的 30%
5	通过第三方审计，竣工结算完成并经过发包人审批完成	支付至工程结算造价的 97%
6	保修期结束	支付扣除保修期发生的维修、维护等费用后的剩余款项

六、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行标准、规范、规程及发包人要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，单位工程验收合格率 100%。

质量获奖要求：/

2. 安全标准和要求：符合深圳市《建设工程安全文明施工标准》及其他相关安全文明工地标准。

3. 上述 1、2 中有要求不一致的，以要求更严格或标准更高者为准。

4. 质量或安全等项目现场观摩活动要求：_____。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；

2. 合同协议书；

3. 中标通知书及其附件；

4. 发包人要求；

5. 合同补充条款；

6. 合同专用条款；

7. 合同通用条款；

8. 双方确认的技术工艺和设计方案；

9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

10. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

12. 图纸和（或）技术规格书；

13. 经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等

书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复（包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料）等中如要求不一致的，以要求更严格或要求的标准更高者为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”及“专用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 4 月 22 日；

订立地点： 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式五份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执两份。

发包人：（公章）中国铁士集团创新科技有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：91440300MAD8B9BX2F

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城 1 标段 1 栋 C 座 602

邮政编码：518000

法定代表人：詹伟

委托代理人：朱金亮

电话：18720780102

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司深圳云城支行

账号：758878046534

承包人甲：（公章）深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403001922681237

地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年.福年广场B栋702、703、705

邮政编码：518000

法定代表人：石宣亮

委托代理人：陈亚平

电话：0755-82800038

传真：/

电子信箱：/

开户银行：华夏银行深圳分行红荔支行

账号：1087 0000 0002 24356

承包人乙：（公章）深圳和华国际工程与设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144030077987910XF

地址：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3

邮政编码：518000

法定代表人：梁绿荫

委托代理人：田广平

电话：0755-86692029

传真：0755-26860176

电子信箱：hhjy@wowa.cc

开户银行：中国银行深圳曦湾支行

账号：7510 6070 0883

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 192001880007684888
开户银行 江苏银行深圳市分行营业部(筹)
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式等。

增加以下内容

（10）发包人有权审查承包人对建设资金的使用情况，承包人应按发包人要求开设资金监管账户，确保本项目所有建设资金的安全、专款专用，承包人不得以任何名义转移建设资金；具体条款最终以双方和银行签订的《工程资金监管协议书》为准。

（11）承包人同意，发包人在签署本合同后可将其合同项下的全部或部分权利义务转让给第三人，该转让自发包人发出转让通知之日起对承包人发生效力。而当该等转让情况发生时，承包人仍应受合同所有条款及条件绝对约束，并将继受发包人权益的主体视为发包人。

（12）发包人有权要求承包人对本项目的设计进行修改、完善，直至满足发包人要求。发包人虽享有工程设计方案的选定权、初步设计优化、施工图设计、设计变更等的审定权，但承包人作为有经验的承包商，应对发包人行使前述权利是否符合规范进行核实，若发现发包人对设计的意见不符合现行规范或存在安全隐患的，应第一时间予以书面提醒，承包人是设计是否符合规范，是否符合安全要求的最终责任主体。发包人的审定权不意味着减轻、免除承包人任何依据合同或依据法律应承担的任何责任。

（14）如发包人因客观原因导致无法按照合同规定的时间开工或由此造成停工，除合同另有约定外，承包人仅可以进行工期索赔，延长竣工日期。如停工待建，针对已完成工程，承包人有权要求按实际进度的85%予以支付。

3.2 发包人义务

（1)发包人负责办理的相关手续及具体工作界限约定如下：负责办理《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》。

3.3 发包人代表

姓名：朱金亮；

职务：项目负责人；

联系电话：18720780102；

电子信箱：jinliang_zhu@regcc.cn；

发包人对发包人代表的授权范围为：

(1)代表发包人对工程质量、进度、成本、安全及文明施工进行监督，工程存在质量问题或安

全问题或施工进度不符合要求的，现场代表有权要求施工单位采取整改措施；

(2)发包人代表可委派有关具体管理人员，承担自己部分权力和职责，并可在任何时候撤回并重新委派，委派和撤回均应提前 5 个工作日通知承包人；

(3)发包人代表的指令、通知及签证须由其本人签字并盖公章(仅有本人签字未盖章的，经发包人追认，则对发包人有效；发包人不予追认的，对发包人不具有效力)，以书面形式由监理工程师签发交给承包人现场代表(或合同约定签收人)，承包人代表(或合同约定签收人)在回执(签发登记表)上签署姓名和收到时间。当承包人代表不在施工现场时，发包人、监理工程师可要求属于承包人其它管理人员代签，签字后即可视为承包人代表已签收。

3.4 监理人

（1）监理人名称：深圳市合一技术咨询有限公司。

总监理工程师姓名：钱志辉；资格证书号：44003079。

监理范围：按监理合同要求。

监理内容：按监理合同要求。

监理权限：按监理合同要求。

（4）本项目总监理工程师对合同当事人的权利和义务，可以进行改变的内容包含：__/__。

4 承包人

4.1 承包人权利

（5）修改为：对因发包人原因给承包人造成工程关键路径延误的，承包人有权要求延长竣工日期。

4.2 承包人义务

（3）承包人应负责的报批报建及相关服务工作约定如下：

开工批准文件、施工许可证等许可、证件或批文、工程质量监督、安全监督等手续：如《施工许可证》办理；开工许可报建（包括开工验线、市政配套相关报批（开设路口、占用挖掘道路、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护、交通疏导、供电部门报装及入网、碰口、环境保护、施工噪音、夜间施工许可证、安全文明施工、公交站台迁移、交通指示牌迁移、为保证工程施工按照政府相关部门要求对周边电力管线、燃气管线、通讯管线进行迁移等）；

工程验收报批报验（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防

（22）对发包人另行委托的分包单位、第三方的监测和检测单位，承包人应积极做好配合和（或）总包管理工作。

（23）合同规定由承包人完成或提供配合的工作，如承包人未能全面履行合同（包括但不限于经催告后仍不履行），发包人有权另行安排其他单位完成该项内容，并从工程款中扣除所发生的费用（包括另行委托其他单位完成承包人未能履行工作的合同金额以及由此产生的其他直接及间接费用），另由承包人承担按前述所发生费用的10%计取违约金，影响工期的责任由承包人承担。

（24）除本专用条款另有约定外，承包人在投标时已通过仔细审查发包人要求（包括设计标准和计算，如果有）、现场走访、现场调查、委托第三方查验等所有合法、有效途径，充分了解并知悉工程及项目存在或可能存在的对承包人工作可能造成障碍的全部不利因素（包括但不限于可能影响承包人进行工程勘察、设计、采购、施工等全部总承包工作造价成本、工期、现场障碍资料）。

（25）承包人应负责核实和解释发包人提供的项目基础资料和现场障碍资料等所有资料，否则承包人一经投标，即视为承包人从发包人或其他方面收到任何工程数据或资料，已由承包人核实全面性、完整性；且承包人不得根据前述任何资料主张减轻或免除其对工程设计、采购、施工及其他工程总承包工作应承担的义务及责任。

4.3 承包人代表

（1）承包人代表姓名：左学华。

承包人代表职责：承包人代表全权代表承包人负责履行本合同。具体详见附件5：法定代表人授权委托书。

承包人代表权限：承包人代表全权代表承包人负责履行本合同。具体详见附件5：法定代表人授权委托书。

（4）因擅自更换承包人代表的违约约定：更换承包人代表需事先取得发包人的书面同意，未经发包人同意，承包人不得更换，更换约定按4.11条约定执行。

4.8 承包人的再发包

（1）约定的再发包工作事项：

①承包人应根据有关规定及本合同约定选择分包商，并与其签订合同。按照法律法规要求，

项目总负责人、EPC 项目经理、施工总承包项目经理、设计负责人的职责、权限、驻场要求：详见《发包人要求》。

①项目总负责人姓名：周富中；职务：项目总负责人；身份证：62042219821104601X。

②EPC 项目经理姓名左学华；身份证：362402197309100051。

③施工总承包项目经理姓名：田广平；身份证：43252419870824303X。

④设计负责人姓名：王晓明；身份证：320102196603172814。

（2）如发包方认为上述人员的履行职责不能满足项目及合同要求时，发包方有权要求以上人员增加驻场时间，直至整改令发包方满意，承包人无权因此要求增加合同价款，费用已包含在签约合同价中。

（3）承包人向监理人、发包人报送现场主要施工管理人员名单，保证人员信息真实可信。

（4）人员的更换：承包人项目管理人员应相对稳定，承包人更换人员需事先取得发包人的书面同意，未经发包人书面同意，不得更换。具体情况如下：

①更换施工总承包项目经理的违约约定：承包人要求更换项目经理，经发包人同意，承包人可以更换施工项目经理，按照 30 万元/次的标准支付违约金。但符合《关于建设工程招投标改革的若干规定》（深府【2015】73 号，以下简称“73 号文”）第五十四条第（八）款情形的除外。承包人应承担由于更换项目经理可能造成的发包人重新招标选择承包人的责任。

②因施工项目经理不符合发包人要求，发包人要求更换施工项目经理的，按照 10 万元/次的标准支付违约金（如因承包人违约发包人要求更换的，按承包人更换执行）。

对于难以胜任工作的承包人管理人员，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位。发包人发现承包人的项目经理不到位或管理人员不具备管理能力，并因此原因无力推进项目实施者，发包人有权就此中止施工合同，并上报建设行政主管部门处罚，承包人承担相应的责任。给发包人造成的损失和伤害，承包人还负责承担发包人损失的全部责任。

③关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理出勤率不得少于 26 天，且每天不少于 8 小时，发包人（监理单位）对到岗情况每月进行考核（双休日、法定节假日计入考核范围），考核以书面依据为准。到位率不足时按人民 2000 元/天的标准支付违约金，达到 5 次的，承包人除按约定支付违约金外，发包人并有权要求更换项目经理，如因其项目经理履职不到位造成发包人损

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）

验收日期：2024 年 12 月 17 日

建设单位（盖章）：中国稀土集团创新科技有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）				
工程地点	深圳市南山区创智云城3标段5B栋	建筑面积	18563.85㎡	工程造价	2898万
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 13 层 地下： 3 层		
施工许可证号	2402-440305-04-01-64160401	监理许可证号	E244065302		
开工日期	2024年 7 月 17 日	验收日期	2024年 12 月 17 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024-0986		
建设单位	中国稀土集团创新科技有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	朱金亮
副组长	朱文、陈茜、钱志辉
组员	左学华，何庭兵、王晓明、王静、杨耿、杜卫青、李云峰、林生伟、张丰先、潘月、郭晋华、李胜、柳龙、王海英、徐健、陈亚平、刘鑫、钟广飞、陈阳华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱金亮	朱文、左学华，何庭兵、王晓明、王静、李云峰、林生伟、张丰先、潘月、郭晋华、陈阳华
建筑设备安装工程	钱志辉	陈茜、杨耿、杜卫青、李胜、柳龙、王海英、徐健、钟广飞
工程质控资料	刘鑫	陈亚平、潘月

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		中国铁工集团有限公司	经理（甲方）		
2		深圳中航科技建设集团有限公司	项目经理		
3		深圳合一技术咨询有限公司	总监	高工	
4		深圳市和华园林工程设计有限公司	项目负责人	高工	
5		深圳市中航科技建设集团	技术负责人		
6		深圳市中航实业集团有限公司	安全员		
7		深圳市中航科技建设集团有限公司	资料员		
8		深圳市中航科技建设集团有限公司	质量员		
9		深圳市中航科技建设集团有限公司	施工员		
10		深圳市中航科技建设集团有限公司	技术员		
11		深圳市中航科技建设集团有限公司	施工员		
12		深圳市中航科技建设集团有限公司	施工员		
13		深圳市中航科技建设集团有限公司	资料员		
14		中航科技	技术负责人		
15		深圳市和华设计	专业负责人		
16		深圳合一技术咨询	造价员		
17		深圳合一技术咨询	造价员		
18		中科科创	商务经理（甲方）		
19		中科科创	总监		
20		深圳和华设计	设计监理		
21		深圳市合一技术咨询	总监		
22		深圳市和华园林设计有限公司	设计负责人		
23		深圳和华园林设计	设计师		
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）进行竣工验收。

该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。观感质量为好，本工程工程质量评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年12月17日	2024年12月17日	2024年12月17日	2024年12月17日	年 月 日

GD-E1-914/6

2、施工项目经理业绩

施工项目经理业绩情况表

序号	项目名称	合同价（万元）	任职情况	竣工验收时间	工作内容
1	前海华润金融中心T1职场精装修工程-III标段	3054	项目经理	2021.03.08	前海华润金融中心T1职场精装修工程III标段(24-40层)精装修工程施工图及效果图和项目装修工程报价书所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围
2	中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）	2898	项目经理	2024.12.17	20157m2；拟装修楼栋为中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼,具体位于南山区创智云城3标段5B栋3-13层，室内建筑面积约18563m2。本次招标范围包括2单元3楼前台、前台门口绿化、楼顶员工室外活动区，建筑面积约1459m2;5楼503、504户设置为食堂，建筑面积共1235.03m2;5楼505、506户设置为员工交流区，建筑面积共1046.27m2:6楼605、606户设置为展厅，建筑面积共1458.54m2;6楼607户设置为实验室，建筑面积共745.73m2;12、13层整层精装修，建筑面积约4025.55.m2;其余楼层，简单装修，建筑面积约.10052.73m2。总装修面积约20157m2，装修范围包括但不限于B1F、3F、5F、6F-11F、12F、13F、屋顶员工户外活动区的建筑工程、安装工程、设计、垃圾清运、消防、研发配套、办公设备及家具、实验室特种设备安装配合等。
3	市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目精装修专业分包工程	2064	项目经理	2021.08.30	设计施工图和有关资料及说明，承担承包人与深圳市坪山区建筑工务署(以下简称“业主”)签订的《市第二十高级中学设计采购施工总承包(EPC)合同》范围内除承包人指定分包工程以外的全部工程施工。

施工项目经理简历表

姓名	左学华	性　别	男	年　龄	52 岁
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362402197309100051	手机号码	13603072936
参加工作时间	1997 年		从事项目经理（建造师）年限		20 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1362006201404140				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
希润(深圳)地产有限公司	前海华润金融中心 T1 职场精装修工程-III标段	145784m2 3054 万	2020.01.10 2021.03.08	已完	合格
中国稀土集团创新科技有限公司	中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）	20157m2 2898 万	2024.07.17 2024.12.17	已完	合格
深圳市坪山区建筑工务署	市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目精装修专业分包工程	73000m2 2064 万	2021.03.10 2021.08.30	已完	合格

注册证

使用有效期：2025年09月08日
-2026年03月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：左学华

性　　别：男

出生日期：1973年09月10日

注册编号：粤1362006201404140

聘用企业：深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-27至2027-09-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.9.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2014年10月29日

资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0065924



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.：

姓名：
Full Name 左学华

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1973.09

专业类别：
Professional Type 房屋建筑

批准日期
Approval Date 2005 年 3 月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年 3 月 8 日
Issued on

安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）9000522



姓　　名：左学华

性　　别：男

出 生 年 月：1973年09月10日

企 业 名 称：深圳市中航科建建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年05月29日

有 效 期：2024年03月07日　　**至** 2027年05月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 10685054
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓　　名 左学华
Name

身份证号 362402197309100051
ID NO.

工作单位
Work unit

资格名称 工程师
Title of Qualification

专业名称 建筑工程
Specialty

批准文号 陕人职字[2010]29号
Approval No.

授予时间 2010年07月19日
Time of grant

发证时间 2010年08月16日
Time of issue

陕西省人力资源和社会保障厅 办公室

签发机关
Issued by

毕业证、学位证（如有）

西南科技大学

毕业证书



学生左学华　　，性别男，1973 年 09 月 10 日生，于 2017 年 03 月至 2019 年 07 月在本校网络教育　工程管理　　专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

西南科技大学

校长

二〇一九 年 七 月 十 日

证书编号：106197201905721414

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左学华　　社保电脑号：600639310　　身份证号码：362402197309100051　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				12507.28	5998.72			4324.85	1729.94			432.55		639.36		568.32	142.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1bb0132c2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年07月28日

业绩：前海华润金融中心 T1 职场精装修工程-III标段

前海华润金融中心职场精装修 3 标段（非高管区）工程

中标通知书

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

根据我司综合评审意见，决定同意贵司递交的投标书连同招标文件中规定的合同图纸、工程规范、技术说明、合同条款、招投标联系函以及双方在招标过程中达成的条件，现确定贵司为前海华润金融中心职场精装修4标段（非高管区）工程的中标单位，中标价格为30,543,836.25（大写：叁仟零伍拾肆万叁仟捌佰叁拾陆元贰角伍分），需提供中标价格百分之十的履约保函（或预付款保函）。

请贵司在收到中标通知书后两个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交至深圳市罗湖区笋岗工艺城 818 栋四楼金利通成本管理部。

请贵司在收到本中标通知书后，在十个日历天内与我司按照招标文件合同条款及双方达成条件签订合同，否则视为贵司自动放弃中标，我司有权按放弃中标处理。

在正式合同签订之前，本中标通知书、贵司的投标书、招标文件及招投标过程中全部的往来函件，将构成约束贵我双方的具有法律效力的契约。

贵司在投标文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我司书面确认外，贵司同意无条件取消。

希润（深圳）地产有限公司

二〇一九年十二月二十四日

合同编号：

前海华润金融中心 T1 职场精装修工程
施工合同（III 标段）

工程名称：前海华润金融中心 T1 职场精装修工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾四路与梦海大道交汇处

发包方：希润（深圳）地产有限公司

承包方：深圳市中航装饰设计工程有限公司

③

2020.3.1

前海华润金融中心T1职场装修工程

施工合同-III标段

发包方：希润（深圳）地产有限公司 （以下简称甲方）

法定代表人： 张奇

地址：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾四路与梦海大道交汇处

承包方：深圳市中航装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人： 石英

地址：深圳市福田保税区市花路3号福年广场B2栋7楼

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承担前海华润金融中心项目（以下简称“本项目”）T1职场精装修工程（III标段）工作，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 本项目名称：前海华润金融中心项目

1.2 工程名称：T1职场精装修工程III标段

1.3 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾四路与梦海大道交汇处

1.4 承包范围：前海华润金融中心T1职场精装修工程III标段（24-40层）精装修工程施工图及效果图和项目装修工程报价书所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于：

（一）施工图纸深化设计、现场勘查、测量尺寸等；

（二）前海华润金融中心T1职场精装施工有关的一切相关工程；

（三）所有按设计和工程规范要求以及为取得政府主管部门批准进行的测试监测及任何要求；

（四）业主及现场工程师要求的其他工作；

（五）完成合同内工程所需其他一切工作及责任。

（六）具体如下：

1）配合二次消防工程的报建和验收工作；

2）负责各楼层已完成部分的成品保护工作；

3）负责精装修范围内的空调工程、消防工程、二次机电、智能化、防火卷帘等工程的综合管线管理和安排。

4）负责室内精装修电气工程包括但不限于：招标图纸中所示全部内容，应包括承包区域内的灯带、筒灯、疏散灯、开关、插座等二次布管及从照明配电箱接出安装等。

5）负责给排水工程包括但不限于：招标图纸中所示全部内容，应包括装修配套给排水末端设施。

6）其他达到设计要求的功能系统与设备采购安装、调试、验收。

7）顶棚工程包括但不限于：吊顶基底、吊顶面层（纸面石膏板面层、矿棉板面层、金属吊顶面层、木质装饰面板面层、透光亚克力、定制型材灯、单头方形射灯、射灯、检修口、空调风口、洞口处理等）。

8）地面工程包括但不限于：地面基层、地面面层（石材地面、砖地面、塑料板地面、实木地板饰面复合地板地面、地毯地面）、踢脚等。

9）墙面工程包括但不限于：轻钢龙骨隔断、墙面面层（石材墙面、马赛克墙面、瓷砖墙面、木饰面墙面、墙纸墙面、软包墙面、金属面板墙面、玻璃墙面、块料墙面、涂料墙面）、木制装饰线、石材装饰线等。

10）柱面工程包括但不限于：钢制龙骨、柱面面层（石材墙面、金属面饰）等。

11）涂料工程包括但不限于：涂料基底、涂料面层（包含水性涂料、溶剂涂料、美术涂饰等粉刷）等。

12）卫生间工程包括但不限于：洁具、感应器、五金件、挂钩、隔断、洗手台、玻璃等。

13）栏杆工程包括但不限于：不锈钢栏杆、钢化玻璃等。

14）各种装饰构造及饰面工程。

15）木作工程包括但不限于：招标图纸中所示全部内容（含壁柜、储物柜等）。

16） 配合消防工程的报建和验收，负责相关的各项检测与检验试验，满足验收要求，包括第三方检测与检验试验等；

17） 工程移交前的施工范围内的保洁清理、室内光触霉处理，工程在交付时室内保洁需达到精保洁要求，且通过甲方验收，如果未能达到交付所要求的保洁程度，后期甲方有权请第三方完成精保洁，所产生的费用在合同总价中扣除。

1.5 施工分界：

建筑施工图中做法表标明具体做法的原则上由总包方完成，标明“二次装修”的部位由精装修承包人完成；

1.6 本合同对工程范围未能详尽描述的，按工程技术质量要求、招投标文件、整体和目的解释原则、以及本合同第 17.4 条来确定。

第二条 合同工期

2.1 工期

开工日期：2019 年 12 月 25 日；具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期：2020 年 04 月 23 日；由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

工期总日历天数：120 天

具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

2.2 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

（1）施工材料、设备不能按时备货与供应；

（2）雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等；

（3）施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性（连

5.1.2 该包干总价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、垂直运输费、特殊工艺增加费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

5.1.3 本合同包干总价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用，除因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更的，在最终结算时，双方根据合同约定办理的相应变更签证和附件中所示的工程单价来调整工程总价外，工程总价不因其他任何因素变化。

5.1.4 合同范围内的设计变更、签证不再计取所有措施费。

5.1.5 包干总价不因以下任何因素而调整，除合同另有约定外，乙方主张调价的，或因此而消极怠工、停工的，按本合同14.2条违约责任处理：

5.1.5.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

5.1.5.2 税率增减变动的；

5.1.5.3 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

5.1.5.4 计划开工日期与实际开工日期不一致导致的市场价格变化、乙方施工准备费用增加的；

5.1.5.5 国家法律、法规、政策的变化，以及本合同签订后法律变更、政府监管导致环境保护和安全文明措施增加的；

5.1.5.6 工程造价管理部门公布的计价标准的上调等。

5.2 单价包干

5.2.1 本项目实行单价包干。合同暂定总价为人民币：大写叁仟零伍拾肆万叁仟捌佰叁拾陆元贰角伍分，小写30,543,836.25元。

其中：包干措施费为人民币：大写壹佰壹拾贰万肆仟叁佰叁拾壹元柒角捌分，小写1,124,331.78元。

其中：税费按简易征收，提供增值税普通发票

包干单价及暂定工程量详见附件二。

5.2.2 该包干单价包括但不限于：人工费、材料费（含辅料费、材料运杂费、

11.2.1 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名：左学华，职务：项目经理。乙方更换项目经理的，须提前七天书面通知甲方，待甲方书面批准后方可更换。

11.2.2 编制本合同工程施工组织设计、施工进度计划、设备材料进场计划，并于开工日期前3天送交甲方审批。乙方未按时提交前述资料并通过甲方审批的，视为因乙方原因未能按时开工。

11.2.3 乙方作为有经验的专业施工单位，在领到图纸及施工过程中有义务对施工蓝图进行深化，提出合理化建议，并提出图纸设计不合理的地方，如果在施工过程中因为图纸设计不合理或不应发生的损失由乙方承担，工期不顺延，如乙方提出合理化建议后，由于甲方、监理及设计单位没有及时处理造成的损失由责任方承担。如因乙方未及时或未及时提出审核施工图纸导致的返工及拆改等由乙方承担。

11.2.4 严格按设计图纸、工程技术规范及有关技术文件组织施工，确保施工质量。

11.2.5 提出用电、用水申请，经批准后在甲方提供的地点装电费计量表，按计量数交费，费用由乙方自行承担。

11.2.6 遵守项目所在地政府有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定，经甲方同意并办理有关手续，并负责相关费用。

11.2.7 按合同规定时间及标准完成各项承包工作，并作好安装、施工记录、隐蔽工程记录。

11.2.8 负责施工时的办公和生活等临时设施，乙方的临时设施（现场办公及工人生活等临时设施）由乙方自行解决。现场需要的水电等由乙方负责解决。

11.2.9 自行解决施工现场材料、设备的堆放、材料加工等事项，材料保管由乙方自行负责。工程竣工未移交甲方前，乙方负责承包范围内已完工程的成品保护，保护期间发生损坏的，乙方自费修复，给甲方造成损失的，乙方还应负责赔偿。

11.2.10 乙方负责办理乙方在施工现场机械、设备保险及工作人员工伤事故的保险、人身意外伤害险等人身、财产的保险，并承担相应保险费用。

11.2.11 妥善保管、合理使用甲方供应的材料，工程竣工并移交给甲方之前，

17.2 任何与本合同有关的由本合同双方当事人发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式邮寄（中国特快专递 EMS）或专人派送的方式送达，自寄出之日起 3 天（无论签收与否）或签收之日即视为送达。如一方地址发生变更，应及时通知对方。未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

17.3 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

17.4 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件。合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

17.5 合同附件

附件一：廉洁合作协议

附件二：合同清单

附件三：精装修工程管理及技术要求

附件四：承包商施工现场管理制度

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本合同正文内容不一致之处，以本合同正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖印章。

（合同正文结束）

甲方：

法定代表人或代理人：

签订日期：2020 年 1 月 10 日

乙方：

法定代表人或代理人：

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 775760381863
开户银行 中国银行深圳福民支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：前海华润金融中心T201-0078(1)T1施工总承包工程

验　收　日　期：2021.3.8

建设单位(盖章)：希润（深圳）地产有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	前海华润金融中心T201-0078(1)T1施工总承包工程					
工程地点	深圳市前海深港合作区桂湾片区二单元		建筑面积	145784.93 ㎡	工程造价	33924.55万元
结构类型	钢结构框架核心筒	层 数	地上：62层 地下：1层			
施工许可证号	深前海施许字QH-2016-0019号	监理许可证号	91440300192362152E			
开工日期	2016年7月19日	验收日期	2021.3.8			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/			
建设单位	希润（深圳）地产有限公司	资质证号	/			
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		B144048265			
设计单位	广东省建筑设计研究院		A144013739			
总包单位	中铁建设集团有限公司 中建三局集团有限公司		91110000102287O9XY D142011823			
承建单位(土建)	中铁建设集团有限公司 中建三局集团有限公司		91110000102287O9XY D142011823			
承建单位(设备安装)	深圳市富银消防工程有限公司		D244015004（富银）			
承建单位(装修)	北京中铁装饰工程有限公司 浙江亚厦装饰股份有限公司 深圳中航装饰设计工程有限公司		D211070399(中铁装饰) D233044000(亚厦装设) D244006456（中航装饰） D244017170（嘉信建设）			
监理单位	中海监理有限公司		E144005011-4/1			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张宏伟
副组长	李延昌、彭正才
组员	建设单位：葛文峰 设计单位：李志毅 勘察单位：龚旭亚 监理单位：张嘉炜 施工单位：葛元辉、王伟、罗伟明、李胜才、金煜、左学华、罗锡铨、赵伟、徐戈

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	葛文峰	胡军、马林、徐汉才、高翔、周仕达、何梦婷、葛廷鹏、安亚鑫、余远庆、纪登高、韩久军、甄荣富
建筑设备安装工程	黄维	朱少林、曹恺、马祥、张洲、曾明灏、任翔
通讯、电视、燃气等专业工程	程家新	付亮、刘超、王海洋、赵焕志、桂佳俊
工程质控资料	陈世用	戴海清、宋明明

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	无	共 0 项，其中： 经审查符合要 0 项 经核定符合要 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 95 项，其中： 经审查符合要 95 项 经核定符合要 95 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 95 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 41 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名

（五）工程验收结论及备注

竣工验收结论：本工程已完成设计文件和合同约定范围内的所有工程项目，单位工程所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，工程竣工资料符合要求，同意验收，经验收组一致评定本工程为“合格”。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 9 月 26 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

业绩：中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）

中 标 通 知 书

标段编号：2402-440305-04-01-641604001001

标段名称：中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）

建设单位：中国稀土集团创新科技有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航科建建设集团有限公司//深圳和华国际工程与设计有限公司

中标价：2898.501059万元

中标工期：80日历天

项目经理(总监)：左学华

本工程于 2024-03-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

博毛印适

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-12

查验码：5454254486284838 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：

设计采购施工总承包合同
（或）工程总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”或工程总承包模式招标项目）

工程名称：中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）

工程地点：深圳市南山区创智云城 3 标段 5B 栋 3-13 层

发 包 人：中国稀土集团创新科技有限公司

承包人甲（全称）：深圳市中航科建建设集团有限公司（联合体主办方）

承包人乙（全称）：深圳和华国际工程与设计有限公司（联合体成员）

2024 版

目 录

第一部分 协议书 5
一、工程概况 5
二、工程承包范围 6
三、签约合同价 7
四、合同工期 7
五、 工程支付款约定 8
六、质量安全标准和要求 8
七、组成合同的文件 9
八、承诺 10
九、词语含义 10
十、合同订立与生效 10
第二部分 通用条款 12
1. 词语含义 12
1.1 合同当事人及其他相关方 12
1.2 合同文件 12
1.3 工程、现场与资料 12
1.4 合同价格与费用 13
1.5 工期 14
1.6 其他 15
2 一般约定 15
2.1 合同文件的组成及解释顺序 15
2.2 合同文件内容争议 16
2.3 语言文字 16
2.4 适用法律 16
2.5 标准、规范 16
2.6 保密 16
3 发包人及相关工作 16
3.1 发包人权利 16
3.2 发包人义务 17
3.3 发包人代表 17
3.4 发包人委托的监理 17
3.5 安全保证 18
3.6 工程保护和保安责任 18
4 承包人及相关工作 18
4.1 承包人权利 18
4.2 承包人义务及相关工作 18
4.3 承包人代表 19
4.4 质量保证 20
4.5 安全保证 20
4.6 工程保护和保安责任 20
4.7 进度保证 20

4.8 承包人的再发包 20
4.9 劳动者工资支付 20
4.10 联合体承包人 21
5 工期与进度 21
5.1 工期 21
5.2 项目进度计划 21
5.3 误期赔偿 22
5.4 暂停 22
6 勘察与设计 23
6.1 勘察 23
6.2 生产工艺技术、建筑设计方案 23
6.3 设计阶段 24
6.4 设计阶段审查 25
6.5 操作维修人员的培训 25
6.6 知识产权 25
7 采购 26
7.1 工程物资的提供 26
7.2 检验 26
7.3 进口工程物资的采购、报关、清关和商检 28
7.4 运输与超限物资运输 28
7.5 重新订货及后果 28
7.6 工程物资保管与剩余 28
8 施工 29
8.1 施工前期准备 29
8.2 施工技术方法 30
8.3 质量与检验 31
8.4 隐蔽工程和中间验收 32
8.5 对施工质量结果的争议 33
8.6 施工进度管理 33
8.7 职业健康、安全、环境保护 33
9 工程试运行 35
9.1 工程试运行内容和程序 35
9.2 工程试运行中双方的责任 36
10 竣工验收 36
10.1 竣工验收 36
10.2 竣工验收合格后的移交和清理 37
10.3 竣工验收质量不合格和重新验收 37
10.4 竣工日期 37
10.5 拒绝接收全部或部分工程 38
10.6 竣工验收工程质量争议处理 38
10.7 履约评价与优质优价 38
11 工程缺陷责任与保修 38
11.1 工程保修的原则 38
11.2 缺陷责任期 38
11.3 质量保证金 39
11.4 保修责任 39
11.5 修复费用 39

11.6 修复通知 40
11.7 未能修复 40
11.8 承包人出入权 40
12 合同价格的确定和调整 40
13 变更 44
14 工程款支付 46
15 保险 51
16 违约、索赔和争议解决 52
16.2 索赔 53
16.3 争议解决 54
17 不可抗力 54
17.1 不可抗力的确认 54
17.2 不可抗力处理程序 54
17.3 不可抗力损失费用承担 55
18 合同生效、终止和解除 55
19 合同份数 59
第三部分 专用条款 60
1 词语含义 60
2 一般约定 60
3 发包人 61
4 承包人 63
5 工期与进度 70
6 勘察与设计 71
6.2 生产工艺技术、设计方案 72
6.3 设计阶段 72
6.4 设计阶段审查 72
6.6 知识产权 73
7 采购管理 73
7.1 工程物资的提供 73
7.2 检验 75
8 施工管理 75
8.1 施工前期准备 75
8.3 质量与检验 76
8.4 隐蔽工程和中间验收 77
8.7 职业健康、安全、环境保护 77
10 竣工验收 77
10.1 竣工验收 77
10.2 竣工验收合格后的移交和清理 78
10.3 竣工验收质量不合格和重新验收 78
10.6 竣工验收工程质量争议处理 79
11 工程质量缺陷与保修 79
11.2 缺陷责任期 79

11.3 质量保证金 79
11.4 保修责任 79
11.5 修复费用 79
11.6 修复通知 79
12 合同价格的确定和调整 **80**
12.1 合同价格的确定和组成 80
12.2 合同价格调整 80
12.7 合同价款调整程序 81
13 变更 **81**
14 工程款支付 **83**
15 保险 **89**
15.1 承包人的投保 89
15.2 一切险和第三方责任险 89
15.3 保险的其它规定 90
16 违约、索赔和争议 **90**
16.1 违约责任 90
16.2 索赔 92
16.3 争议和裁决 92
17 不可抗力 **92**
17.1 不可抗力的确认 92
18 合同生效、终止和解除 **93**
18.1 由发包人解除合同 93
18.2 由承包人解除合同 94
18.3 场地移交 94
19 合同份数 **94**
19.1 合同份数 94
第四部分 补充条款 **95**
第一条 合同结算方式 **95**
第二条 其它 **96**
附件 1 ..... **97**
发包人要求 **97**
附件 2 ..... **98**
附件 3 ..... **101**
附件 4 ..... **102**
法定代表人授权委托书 **102**
附件 5 ..... **103**
附件 6 ..... **105**
工程资金监管协议书 *105*
附件 7 ..... **112**
工人工资专户监管协议 *112*

第一部分 协议书

发包人(全称)：中国稀土集团创新科技有限公司

承包人甲（全称）：深圳市中航科建建设集团有限公司（联合体主办方）

承包人乙（全称）：深圳和华国际工程与设计有限公司（联合体成员）

（承包人甲与承包人乙合称“承包人”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）

工程地点：深圳市南山区创智云城3标段5B栋3-13层

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

拟装修楼栋为中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼，具体位于南山区创智云城3标段5B栋3-13层，室内建筑面积约18563㎡。本次招标范围包括2单元3楼前台、前台门口绿化、楼顶员工室外活动区，建筑面积约1459㎡；5楼503、504户设置为食堂，建筑面积共1235.03㎡；5楼505、506户设置为员工交流区，建筑面积共1046.27㎡；6楼605、606户设置为展厅，建筑面积共1458.54㎡；6楼607户设置为实验室，建筑面积共745.73㎡；12、13层整层精装修，建筑面积约4025.55㎡；其余楼层，简单装修，建筑面积约10052.73㎡。总装修面积约20157㎡，装修范围包括但不限于B1F、3F、5F、6F-11F、12F、13F、屋顶员工户外活动区的建筑工程、安装工程、设计、垃圾清运、消防、研发配套、办公设备及家具、实验室特种设备安装配合等。

以上规划指标为暂定，如有调整，按发包人认定后批复的版本为准。

二、工程承包范围

1.工程承包范围及内容包括但不限于

（1）设计

①方案设计和初步设计深化（方案设计、初步设计、初步设计深化）；

②施工图设计、二次深化设计及专项方案设计（含精装修、园林景观、智能化、泛光照明、标识标线等方案设计）；

③专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

④第三方审查（发包人已另行委托的除外）；

⑤其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

（2）建筑安装工程施工包括但不限于：

①建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗，格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发包人另行发包部分除外）；

②机电安装工程（暖通工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、消防工程等；

③室外配套工程（园林景观、室外管网等）；

（3）其它

①报批报建及证件办理；

②向发包人及监理人提供临时房屋及设施；

③负责总包管理与配合、甲供材采购、保管及配合等；

④配合竣工结（决）算（含审计）；

⑤按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；

⑥档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，

整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑦苗木迁移、管线迁改。

承包人在上述承包范围（投标清单范围和最终确定的设计图纸范围）内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的要求。

除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，无论是否明确约定在本合同中，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

三、签约合同价

1. 人民币(大写):贰仟捌佰玖拾捌万伍仟零壹拾元伍角玖分（¥28985010.59 元，总价包干）。

其中：

承包人甲合同包干总价为：28535010.59 元人民币（含税）。

含建筑工程费、安装工程费、垃圾外运及消纳费、窗帘、办公室家具、专业工程暂估价、暂列金额等。

承包人乙合同包干总价为：450000.00 元人民币（含税）。

含方案设计、初步设计和初步设计深化、施工图设计、二次深化设计及专项方案设计、专项研究咨询、专项设计咨询顾问、第三方审查（发包人已另行委托的除外）、其他设计工作。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

2. 工程结算造价：经发包人委托的第三方结算审计咨询机构进行审核并经发包人确认后，报送发包人审定，以发包人确认的结算价作为工程结算造价（即项目结算价）。

3. 本项目签约合同价为固定包干总价。项目结算价若低于签约合同价，发包人按工程结算造价支付工程款；项目工程结算造价若高于签约合同价，发包人按签约合同价支付工程款，承包人不得向发包人主张对超出签约合同价予以支付。

四、合同工期

总工期 80 日（其中 3 层、13 层须在 2024 年 5 月 15 日前装修完成），含设计、采购、施工、竣工验收完成，承包人应在工程竣工验收合格，且接到甲方通知后 15 日内，取得建设主管部门出具的完成竣工验收备案的证明文件。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期

天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期2024年4月13日，实际开工日期为本合同签订之日。

计划竣工日期：2024年7月1日，实际竣工日期为全部工程完工，通过竣工验收，取得竣工验收备案回执之日。

五、工程支付款约定

本工程按照工期节点支付进度款，支付节点及支付比例具体如下：

序号	工程节点	支付比例
一	设计费、其他费用	/
1	设计费预付款	签约合同价设计费的10%
2	方案设计通过发包人审批	支付设计签约合同价的30%
3	施工图设计阶段完成，通过发包人审批	支付设计签约合同价的30%。
4	精装修施工图设计阶段完成，通过发包人审批	支付设计签约合同价的20%。
5	项目竣工验收	支付设计签约合同价的10%。
二	建安工程费	
1	建安工程费预付款	签约合同价建筑安装工程费的10%
2	完成工程量的20%	支付建安工程费的20%
3	完成工程量的50%	支付建安工程费的20%
4	项目竣工通过验收	支付建安工程费的30%
5	通过第三方审计，竣工结算完成并经过发包人审批完成	支付至工程结算造价的97%
6	保修期结束	支付扣除保修期发生的维修、维护等费用后的剩余款项

六、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行标准、规范、规程及发包人要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，单位工程验收合格率 100%。

质量获奖要求：/

2. 安全标准和要求：符合深圳市《建设工程安全文明施工标准》及其他相关安全文明工地标准。

3. 上述 1、2 中有要求不一致的，以要求更严格或标准更高者为准。

4. 质量或安全等项目现场观摩活动要求：_____。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；

2. 合同协议书；

3. 中标通知书及其附件；

4. 发包人要求；

5. 合同补充条款；

6. 合同专用条款；

7. 合同通用条款；

8. 双方确认的技术工艺和设计方案；

9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

10. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

12. 图纸和（或）技术规格书；

13. 经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等

书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复（包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料）等中如要求不一致的，以要求更严格或要求的标准更高者为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”及“专用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 4 月 22 日；

订立地点： 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式五份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执两份。

发包人：（公章）中国稀土集团创新科技有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：詹伟

统一社会信用代码：91440300MAD8B9BX2F

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城 1 标段 1 栋 C 座 602

邮政编码：518000

法定代表人：詹伟

委托代理人：朱金亮

电话：18720780102

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司深圳云城支行

账号：758878046534

承包人甲：（公章）深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403001922681237

地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年.福年广场B栋702、703、705

邮政编码：518000

法定代表人：石宣亮

委托代理人：陈亚平

电话：0755-82800038

传真：/

电子信箱：/

开户银行：华夏银行深圳分行红荔支行

账号：1087 0000 0002 24356

承包人乙：（公章）深圳和华国际工程与设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144030077987910XF

地址：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3

邮政编码：518000

法定代表人：梁绿荫

委托代理人：田广平

电话：0755-86692029

传真：0755-26860176

电子信箱：hhjy@wowa.cc

开户银行：中国银行深圳曦湾支行

账号：7510 6070 0883

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 192001880007684888
开户银行 江苏银行深圳市分行营业部(筹建)
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

（22）对发包人另行委托的分包单位、第三方的监测和检测单位，承包人应积极做好配合和（或）总包管理工作。

（23）合同规定由承包人完成或提供配合的工作，如承包人未能全面履行合同（包括但不限于经催告后仍不履行），发包人有权另行安排其他单位完成该项内容，并从工程款中扣除所发生的费用（包括另行委托其他单位完成承包人未能履行工作的合同金额以及由此产生的其他直接及间接费用），另由承包人承担按前述所发生费用的10%计取违约金，影响工期的责任由承包人承担。

（24）除本专用条款另有约定外，承包人在投标时已通过仔细审查发包人要求（包括设计标准和计算，如果有）、现场走访、现场调查、委托第三方查验等所有合法、有效途径，充分了解并知悉工程及项目存在或可能存在的对承包人工作可能造成障碍的全部不利因素（包括但不限于可能影响承包人进行工程勘察、设计、采购、施工等全部总承包工作造价成本、工期、现场障碍资料）。

（25）承包人应负责核实和解释发包人提供的项目基础资料和现场障碍资料等所有资料，否则承包人一经投标，即视为承包人从发包人或其他方面收到任何工程数据或资料，已由承包人核实全面性、完整性；且承包人不得根据前述任何资料主张减轻或免除其对工程设计、采购、施工及其他工程总承包工作应承担的义务及责任。

4.3 承包人代表

（1）承包人代表姓名：左学华。

承包人代表职责：承包人代表全权代表承包人负责履行本合同。具体详见附件5：法定代表人授权委托书。

承包人代表权限：承包人代表全权代表承包人负责履行本合同。具体详见附件5：法定代表人授权委托书。

（4）因擅自更换承包人代表的违约约定：更换承包人代表需事先取得发包人的书面同意，未经发包人同意，承包人不得更换，更换约定按4.11条约定执行。

4.8 承包人的再发包

（1）约定的再发包工作事项：

①承包人应根据有关规定及本合同约定选择分包商，并与其签订合同。按照法律法规要求，

项目总负责人、EPC项目经理、施工总承包项目经理、设计负责人的职责、权限、驻场要求：详见《发包人要求》。

①项目总负责人姓名：周富中；职务：项目总负责人；身份证：62042219821104601X。

②EPC项目经理姓名左学华；身份证：362402197309100051。

③施工总承包项目经理姓名：田广平；身份证：43252419870824303X。

④设计负责人姓名：王晓明；身份证：320102196603172814。

（2）如发包方认为上述人员的履行职责不能满足项目及合同要求时，发包方有权要求以上人员增加驻场时间，直至整改令发包方满意，承包人无权因此要求增加合同价款，费用已包含在签约合同价中。

（3）承包人向监理人、发包人报送现场主要施工管理人员名单，保证人员信息真实可信。

（4）人员的更换：承包人项目管理人员应相对稳定，承包人更换人员需事先取得发包人的书面同意，未经发包人书面同意，不得更换。具体情况如下：

①更换施工总承包项目经理的违约约定：承包人要求更换项目经理，经发包人同意，承包人可以更换施工项目经理，按照30万元/次的标准支付违约金。但符合《关于建设工程招投标改革的若干规定》（深府【2015】73号，以下简称“73号文”）第五十四条第（八）款情形的除外。承包人应承担由于更换项目经理可能造成的发包人重新招标选择承包人的责任。

②因施工项目经理不符合发包人要求，发包人要求更换施工项目经理的，按照10万元/次的标准支付违约金（如因承包人违约发包人要求更换的，按承包人更换执行）。

对于难以胜任工作的承包人管理人员，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的3天内到位。发包人发现承包人的项目经理不到位或管理人员不具备管理能力，并因此原因无力推进项目实施者，发包人有权就此中止施工合同，并上报建设行政主管部门处罚，承包人承担相应的责任。给发包人造成的损失和伤害，承包人还负责承担发包人损失的全部责任。

③关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理出勤率不得少于26天，且每天不少于8小时，发包人(监理单位)对到岗情况每月进行考核(双休日、法定节假日计入考核范围)，考核以书面依据为准。到位率不足时按人民2000元/天的标准支付违约金，达到5次的，承包人除按约定支付违约金外，发包人并有权要求更换项目经理，如因其项目经理履职不到位造成发包人损

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）

验收日期：2024 年 12 月 17 日

建设单位（盖章）：中国稀土集团创新科技有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）				
工程地点	深圳市南山区创智云城3标段5B栋	建筑面积	18563.85㎡	工程造价	2898万
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：13层 地下：3层		
施工许可证号	2402-440305-04-01-64160401	监理许可证号	E244065302		
开工日期	2024年 7 月 17 日	验收日期	2024年 12 月 17 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024-0986		
建设单位	中国稀土集团创新科技有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	朱金亮
副组长	朱文、陈茜、钱志辉
组员	左学华，何庭兵、王晓明、王静、杨耿、杜卫青、李云峰、林生伟、张丰先、潘月、郭晋华、李胜、柳龙、王海英、徐健、陈亚平、刘鑫、钟广飞、陈阳华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱金亮	朱文、左学华，何庭兵、王晓明、王静、李云峰、林生伟、张丰先、潘月、郭晋华、陈阳华
建筑设备安装工程	钱志辉	陈茜、杨耿、杜卫青、李胜、柳龙、王海英、徐健、钟广飞
工程质控资料	刘鑫	陈亚平、潘月

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		中国铁工集团有限公司	经理（甲方）		
2		深圳中航科技建设集团有限公司	项目经理		
3		深圳合一技术咨询有限公司	总监	高工	
4		深圳市和华园林工程设计有限公司	项目负责人	高工	
5		深圳市中航科技建设集团	技术负责人		
6		深圳市中航实业集团有限公司	安全员		
7		深圳市中航科技建设集团有限公司	资料员		
8		深圳市中航科技建设集团有限公司	质量员		
9		深圳市中航科技建设集团有限公司	施工员		
10		深圳市中航科技建设集团有限公司	技术员		
11		深圳市中航科技建设集团有限公司	施工员		
12		深圳市中航科技建设集团有限公司	施工员		
13		深圳市中航科技建设集团有限公司	资料员		
14		中航科技	技术负责人		
15		深圳市和华设计	专业负责人		
16		深圳合一技术咨询	造价员		
17		深圳合一技术咨询	造价员		
18		中科科创	商务经理（甲方）		
19		中科科创	总监		
20		深圳和华设计	设计监理		
21		深圳市合一技术咨询	总监		
22		深圳市和华园林设计有限公司	设计负责人		
23		深圳和华园林设计	设计师		
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

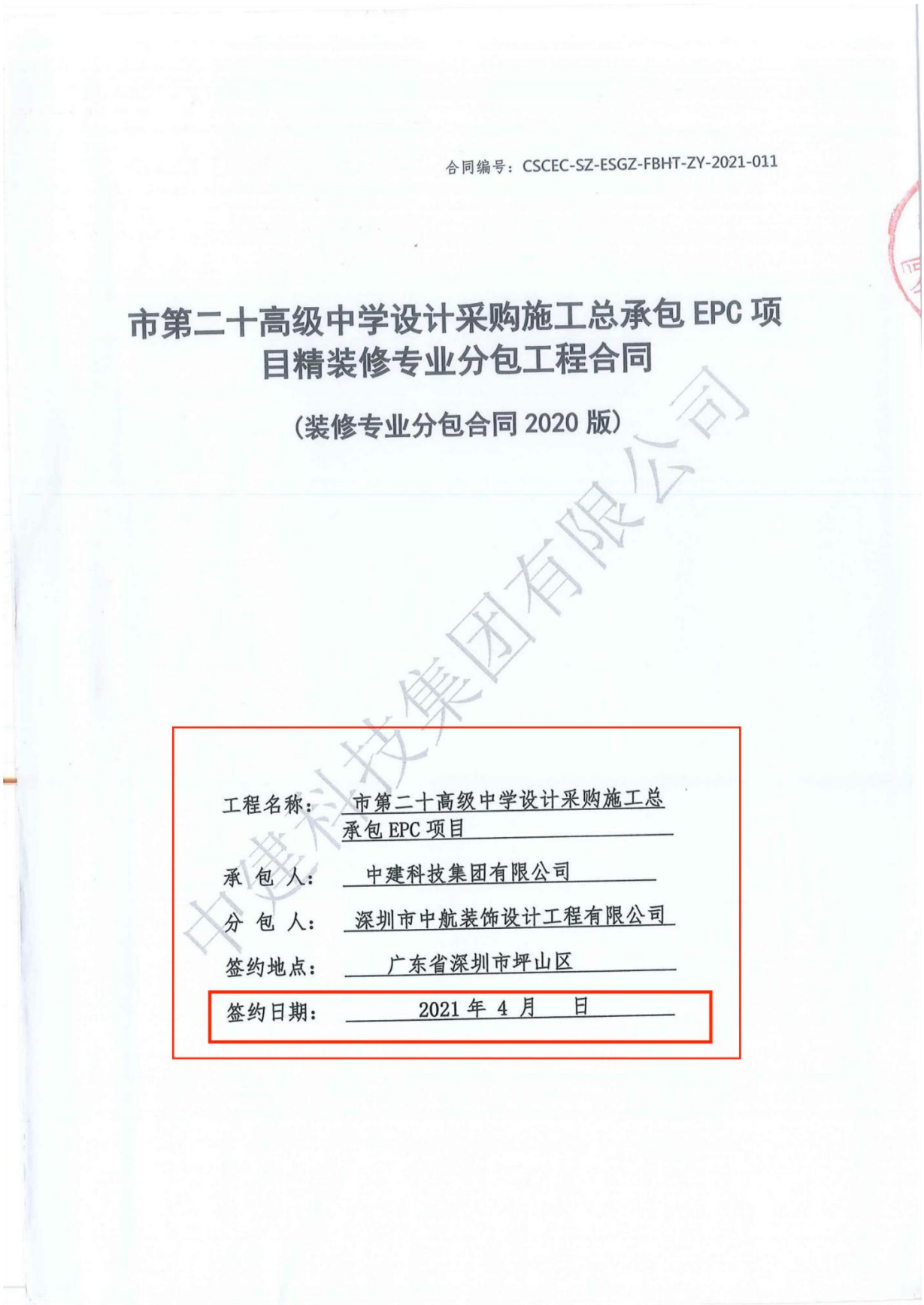
建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）进行竣工验收。

该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。观感质量为好，本工程工程质量评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年12月17日	2024年12月17日	2024年12月17日	2024年12月17日	年 月 日

GD-E1-914/6

业绩：市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目精装修专业分包工程



合同编号：CSCEC-SZ-ESGZ-FBHT-ZY-2021-011

市第二十高级中学设计采购施工总承包 EPC 项目精装修专业分包工程合同

（装修专业分包合同 2020 版）

工程名称：市第二十高级中学设计采购施工总承包 EPC 项目

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

签约地点：广东省深圳市坪山区

签约日期：2021 年 4 月 日

中建科技集团有限公司

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目精装修工程专业分包

1.2 工程地点：深圳市坪山区

1.3 工程范围：设计施工图和有关资料及说明，承担承包人与深圳市坪山区建筑工务署（以下简称“业主”）签订的《市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）合同》范围内除承包人指定分包工程以外的全部工程施工。

1.4 工程内容：详见合同附件二：分包工作内容

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：15931609.99 元 大写：人民币元 壹仟伍佰玖拾叁万壹仟陆佰零玖元玖角玖分（暂定），不含税价格为¥ 14616155.95 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥ 1315454.04 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

3 工期

3.1 开工日期：2021 年 03 月 01 日开工，具体以承包人书面开工令为准；完工日期：2021 年 05 月 30 日完工；
合同工期总日历天数为：90 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

- 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为 按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的技术要求，一次验收合格 。

本工程质量、安全、满意度目标：

(1)材料抽检：100%合格；

(2)安全目标：现场杜绝重伤、死亡事故的发生；轻伤频率控制在 1‰以内，无职业病发生；确保承包人 CI 战略的要求，确保施工现场创建为深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目安全生产标准化工地；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

(3)负面报道、维修群诉：无。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1） 本合同协议书及附件

（2） 中标通知书

（3） 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

（4） 本合同专用条件

（5） 本合同通用条件

（6） 标准、规范及有关技术文件

（7） 图纸

（8） 工程量清单

（9） 工程报价单或预算书

（10） 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字、分包人向承包人交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式 陆 份，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。

9.1.3 合同订立时间：2021 年 4 月 日

9.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司	分包人：（公章）	深圳市中航装饰设计工程有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901	住所：	深圳市福田保税区市花路 3 号福年广场 B2 栋 7 层
法定代表人：	周利杰	法定代表人：	石宣亮
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	0755-82800038
传真：	0755-22227131	传真：	
开户银行：	中国建设银行深圳振华支行	开户银行：	华夏银行深圳分行蔡屋围支行
账号：	44250100003200002012	账号：	10870000000224356
邮政编码：	518000	邮政编码：	518000

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 10870000000224356
开户银行 华夏银行深圳蔡屋围支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

合同编号：CSCEC-SZ-ESGZ-FBHT-ZY-2021-011 补 001

市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目精装修工程专业分包合同补充协议

工程名称：市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：深圳市中航科建建设集团有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2021 年 9 月

中建科技集团有限公司

2021.12.16 ②

市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目

精装修工程专业分包合同补充协议书

合同编号：CSCEC-SZ-ESGZ-FBHT-ZY-2021-010补001

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

承包人、分包人就市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目签订了《市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目精装修专业工程分包合同》（以下简称“原合同”，合同编号为CSCEC-SZ-ESGZ-FBHT-ZY-2021-011），现因项目实际实施情况，决定对原合同予以补充，经双方友好协商，达成如下协议，以共同遵守。

根据施工现场实际情况，增加了部分施工项目以及工程量，现已施工完毕，对合同外增加的清单工程量进行增补，以便后期工作开展。

原合同暂估总价：¥15,931,609.99元（大写：壹仟伍佰玖拾叁万壹仟陆佰零玖圆玖角玖分）。不含税金额：¥14,616,155.95元。增值税税率：9%，增值税税额：¥ 1,315,454.04元。

本补充协议调增含税暂估金额：¥4,708,586.11元（大写：肆佰柒拾万零捌仟伍佰捌拾陆元壹角壹分）。不含税金额：¥4,319,803.77元，增值税税率：9%，增值税税额：¥388,782.34元。清单价格为暂定单价，按合同变更计价原则计算，最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。工期与原合同一致，除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分继续生效，未列事项及相关条款遵循原合同。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

本补充协议书一式陆份，承包人执肆份，分包人执贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

承包人（盖章）：

法人/委托代理人：

日 期： 年 月 日

分包人（盖章）：

法人/委托代理人：

日 期： 年 月 日

附件一（1）

精装修补充协议总价汇总表

工程名称：市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目

序号	项目名称	含税总额（元）	备注
一	装饰工程	2,240,119.57	
二	安装工程	2,468,466.54	
三	合　计	4,708,586.11	

分包人（盖章）：

法人/委托代理人：

日期：

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 1087000000224356
开户银行 华夏银行深圳蔡屋围支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

中建科技集团有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：市第二十高级中学

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市坪山区建筑工务署



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

^GD-E1-914/1^

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	市第二十高级中学				
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道，南临在建临古路，东临在建丹梓北路，北临在建丹沙路，西侧为市第十四高级中学建设用地。	建筑面积	73000平方米	工程造价	46595.54万元
结构类型	现浇钢筋混凝土框架+预制装配式	层 数	地上：地上16层 地下：地下室1层		
施工许可证号	2020-440317-47-01-01031302	监理许可证号	/		
开工日期	2020年6月18日	验收日期	年 月 日		
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021003-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位（土石方、基坑支护）	深圳市成长建筑工程有限公司、深圳市利华基础工程有限公司				
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东齐创建设有限公司深圳第三分公司				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司、深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位（钢结构）	浙江大成恒筑钢构有限公司				
承建单位（幕墙）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位（智能化）	深圳市三九装饰工程有限公司				
承建单位（室外园林）	广州市景晖园林景观工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	徐越峰
副组长	吴成、胡志强、靳成、冯伟东、武宏
组员	郑淦尹、朱莲娣、武宏、毛毳、郭顺财、胡志强、欧阳金友、龚旭亚

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐越峰	朱莲娣、郑淦尹、武宏、毛毳、 郭顺财、何满生、刘宝才、刘坤中
建筑设备安装工程	马坚刚	张海涛、魏忠、王健
工程质控资料	胡志强	戴翠英、万意、张青

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20项 实体抽查符合要求 20项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐越峰	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	工程师	
2	吴成	深圳市坪山区建筑工务署	部门负责人		
3	郑淦尹	深圳市坪山区建筑工务署	技术工程师	工程师	
4	胡志强	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监		
5	马坚刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	水电专监	工程师	
6	刘宝才	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	
7	刘坤中	深圳市九州建设技术股份有限公司	安全专监	工程师	
8	何满生	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	
9	戴翠英	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		
10	郑浩洲	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	工程师	
11	靳成	中建科技集团有限公司	设计院长	高工	
12	冯伟东	中建科技集团有限公司	项目总负责人	工程师	
13	武宏	中建科技集团有限公司	项目经理	高2	
14	郭顺财	中建科技集团有限公司	项目总工	工程师	
15	毛霏	中建科技集团有限公司	项目工程总监	工程师	
16	余虎	中建科技集团有限公司	项目副总工	工程师	
17	翟旭	中建科技集团有限公司	质量总监	工程师	
18	张海涛	中建科技集团有限公司	机电部经理	工程师	
19	周恒	中建科技集团有限公司	工程部经理	工程师	
20	万意	中建科技集团有限公司	资料主管	工程师	
21	张青	中建科技集团有限公司	资料员		
21	罗文锡	深圳市华筑建设有限公司	项目负责人		
22	梁太平	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
23	叶丽艳	深圳长城装饰集团有限公司	项目负责人	工程师	
24	左学华	深圳市中航科建建设集团有限	项目负责人	工程师	
25	杨启鸣	深圳市百成工程有限公司	项目负责人		

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
27	王世乐	深圳市华城东安工程有限公司	项目负责人		王世乐
28	洪锡标	汕头市潮阳建安总公司	项目负责人		洪锡标
29	曾禅	深圳信之机电设备工程有限公	项目负责人	工程师	曾禅
30	吕欣	深圳市三九装饰工程有限公司	项目负责人		吕欣
31	高鑫	广东齐创建设有限公司深圳第	项目负责人		高鑫
32	李东平	深圳市宝安华越实业有限公司	项目负责人	工程师	李东平
33	温振耀	广州市景晖园林景观工程有限	项目负责人	工程师	温振耀
34	谭志龙	中孚泰文化建筑股份有限公司	项目负责人		谭志龙
35	聂和伟	深圳市深体实业有限公司	项目负责人		聂和伟
36	张长健	深圳市瑞鼎盛人防设备工程有	项目负责人	项目经理	张长健
37	胡学运	深圳市富电康柴油发电机有限	项目负责人		胡学运
38	高军	广东博厨智能科技有限公司	项目负责人		高军
39	张学东	深圳朝唐科技有限公司	项目负责人		张学东
40	许灿光	广东昊邦机电工程有限公司	项目负责人		许灿光
41	林俊达	深圳优力可科技股份有限公司	项目负责人		林俊达
42	涂滔	汇龙源建筑工程有限公司	项目负责人		涂滔
43	欧阳金友	中建科技集团有限公司	项目负责人	工程师	欧阳金友
44	朱蔚婷	涂富	技术	工程师	朱蔚婷
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

市第二十高级中学项目由中建科技集团有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同、设计图纸（含设计变更）要求完成全部工作内容。经项目各参建单位共同验收，本项目施工管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且均为合格，符合竣工验收条件，同意进行竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位项目负责人： 2021年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年8月30日	（公章） 单位项目负责人： 2021年8月30日	（公章） 单位项目负责人： 2021年8月30日	（公章） 单位项目负责人： 2021年8月30日

GD-E1-914/6

3、设计负责人业绩

设计负责人业绩情况表

序号	项目名称	合同价（万元）	任职情况	合同签订时间	工作内容
1	白花镇现代农业示范产业园房屋建筑装饰装修设计项目	512	设计负责人	2024.04.16	52245m2；白花镇现代农业示范产业园设计项目房屋装饰、电气、弱电、暖通、给排水、钢结构、消防等设计。
2	山东成武农村商业银行股份有限公司总行营业办公楼项目	48	设计负责人	2025.04.03	16000m2；方案设计、初步设计、施工图设计

设计负责人简历表

姓名	王鹏程	性别	男	出生年月	1983 年 04 月 25 日
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	设计负责人		何专业何职称	建筑设计；工程师	
执业资格	一级注册建筑师		资格证书编号	20204411606	

项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况

序号	工程名称	建设规模	设计费合同额	合同签订时间	建成情况
1	白花镇现代农业示范产业园房屋建筑装饰装修设计项目	512 万元 52245m2	512 万元	2024.04.16	已完工
2	山东成武农村商业银行股份有限公司总行营业办公楼项目	48 万元 16000m2	48 万元	2025.04.03	已完工

注册证

使用有效期:2025年08月29日
-2026年02月25日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：王鹏程

性　　别：男

出生日期：1983年04月25日

注册编号：20204411606

聘用单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

注册有效期：2024年04月07日-2026年04月06日

全国注册建筑师管理委员会 THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：王鹏程

签名日期：2025.8.29

发证日期：2024年04月07日

资格证

一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

姓　　名：王鹏程

证件号码：422325198304250018

性　　别：男

出生年月：1983年04月

批准日期：2019年05月19日

管 理 号：201905027490000102

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证

照片



王鹏程 于二〇一五 年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会评审通过，具备 建筑设计工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一六 年 四 月 六 日

粤中职证字第 1500102268461 号

毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

毕业证书



学生 王鹏程 性别 男，一九八三年 四 月 二十五日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三峡大学 校（院）长：刘德富印

证书编号：110751200705002670 二〇〇七年 六 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）



王鹏程 ，男，1983 年 4 月生。自 2002 年 9 月至 2007 年 6 月在 建筑学 专业完成了五年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

三峡大学 学位评定委员会主席 刘德富

二〇〇七 年 六 月三十日

证书编号：1107542007002670

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏程　　社保电脑号：615465082　　身份证号码：422325198304250018　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		286.2		254.4	63.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1bb660d5q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

业绩：白花镇现代农业示范产业园房屋建筑装饰装修设计项目

装饰装修设计合同

项目名称：白花镇现代农业示范产业园房屋建筑装饰装修设计项目

建设单位：四川继英林业发展有限公司

设计单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

委托单位（以下简称甲方）：四川继英林业发展有限公司

设计单位（以下简称乙方）：深圳市中航科建建设集团有限公司

甲方委托乙方承担白花镇现代农业示范产业园房屋建筑装饰装修设计项目，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据

1.1 《中华人民共和国民法典》；

1.2 国家及地方有关室内设计管理法规和规章。

第二条 本合同设计项目的名称、设计要求、设计内容

2.1 项目名称：白花镇现代农业示范产业园房屋建筑装饰装修设计项目

项目地点：四川省宜宾市翠屏区白花镇

建筑装饰设计面积：52245 平方米

2.2 设计要求：由甲方发出的设计任务书；

2.3 设计内容：白花镇现代农业示范产业园设计项目房屋装饰、电气、弱电、暖通、给排水、钢结构、消防等设计。

2.4 设计周期：90 天

第三条 设计费用

3.1 设计费

3.1.1 设计费固定总价：512 万元，（大写：伍佰壹拾贰万元整），此设计费为含税价格。

3.1.2 备注：

（a）以上报价为固定总价；

（b）以上报价含：白花镇现代农业示范产业园设计项目装饰、电气、弱电、暖通、给排水、钢结构、消防等设计；

（c）施工蓝图提交后如变更图纸量超过施工图纸工作量的 30%则需计提增量补偿；

（d）项目深化设计的开展基于甲方提供经确认过的方案效果图等资料，如需我司增加方案设计工作，另计提增补；

（e）以上设计费用包含设计人员往返差旅、食宿费用及现场配合费用，如需提供超出以上设计范围的现场配合，即结合实际工作量另行收费。

第四条 付款方式

4.1 付款方式：

序号	设计内容	工作要求	付款比例
1	方案设计阶段	达到甲方成果要求	合同总额 30%
2	施工图设计阶段	施工图甲方签字确认日起五日内	合同总额 80%
3	施工过程跟进配合	竣工验收后五日内	合同总额 10%

4.2 备注：

4.2.1 如果设计内容不含现场技术配合的，甲方应在交施工图全部完成后全部付清设计费；

4.2.2 如果该项目装饰施工完成且甲方已正常使用，则视该项目已竣工验收合格，甲方需拨付全部设计费。

第五条 双方责任和义务

5.1 甲方责任

5.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。甲方提交上述资料及文件超过期限 15 天以内，乙方按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延；规定期限超过 15 天以上的，乙方有权重新确定提交设计文件的时间；

5.1.2 甲方变更设计委托事项或因提交的资料错误，或对所提交供资料作较大修改，造成乙方设计返工，除双方需协商签订补充合同（或另订合同），重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付相应的费用；

5.1.3 合同生效后，甲方要求终止或解除合同必须书面通知乙方，乙方接通知后，未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计工作的，如已完成此阶段工作，应按约定支付相应全额费用，未完成此阶段工作按一半工作量进行结算，且收取的定金不予退还；

5.1.4 甲方应按本合同第六条规定的金额和时间向乙方支付设计费用，每逾期支付一天，应承担应付金额千分之一的逾期违约金。逾期 30 天以上时，乙方有权中止履行下阶段工作，并书面通知甲方。发生项目停、缓建，甲方仍应支付应付的设计费；

5.1.5 甲方要求乙方比合同规定时间提前交设计文件时应及时与乙方协商并支付赶工费；

5.1.6 甲方有责任保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计资料及文件不得用于本合同之外的项目，如发生以上情况，乙方有权向甲方提出索赔；

5.1.7 甲方应指定一名代表对项目负责，甲方代表应对乙方递交的文件在次日起 2 个工作日内书面回复，以避免对乙方工作进度产生不必要的延误。

5.2 乙方责任

5.2.1 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求进行设计，按合同约定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责；

5.2.2 乙方按本合同第四条规定向甲方交付各阶段的设计文件；由于乙方自身原因，延误了按合同附件一规定设计资料和文本的交付时间。每逾期支付一天，应承担应付金额千分之一的逾期违约金。逾期 30 天以上时，甲方有权中止履行下阶段工作，并书面通知乙方；

5.2.3 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，负责向施工方做设计交底，参与工程竣工验收；

5.2.4 合同生效后，乙方要求终止或解除合同时，如有定金则乙方应双倍返还定金（不可抗力除外）；

5.2.5乙方应指定一名代表对项目负责，乙方更换代表时，应在3个工作日内知会甲方，便于双方对项目进行对接；

项目负责人

姓　　名：王鹏程

联系电话：13417337760

通信地址：广东省深圳市福田区保税区花样年福年广场 B2 栋 7 层

5.2.6 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三方泄漏、转让甲方提交的技术、经济资料，如发生以上情况，甲方有权向乙方索赔。

第六条 各设计阶段的确认

6.1 以甲方书面或邮件确认乙方提交的设计资料和文本并书面或邮件通知乙方开始下一阶段工作，作为甲方对乙方分阶段工作的确认和分阶段支付设计费的依据。乙方交付设计文件后，甲方应尽快给予书面确认。超过设计文件交付次日起五日内不给予回复的，视为确认；

6.2 甲方审查设计文件的时间不计算在设计工期内。乙方根据业主已确认的设计方案进行下一阶段设计工作，如由于业主需求修改对已确认的设计工作进行修改或者重新设计，甲方应支付乙方已完成的设计工作内容的相应设计费用，双方将根据修改的实际情况另行重新协商设计费用。

第七条 施工技术配合

7.1 甲方如需乙方提供施工技术配合，应负责解决下列事宜：

7.1.1 协助甲方招标及签订施工合同；

7.1.2 根据实际情况的变化修正、补充施工图；

7.1.3 技术交底，解释图纸和协助解决技术上的疑难问题；

7.1.4 大综材料的确认；参与竣工验收。

第八条 保密义务条款

8.1 甲方与乙方双方参与项目的当事人均有为对方保守商业秘密或技术秘密的义务。未经对方许可，任何一方不得将下列信息内容及其任何形式的载体擅自泄露给第三方：

1. 本合同；
2. 服务成果（包括草稿、讨论稿、修改稿、定稿等全部阶段）；
3. 项目服务费用；
4. 项目实施过程中任何一方获悉的其它商业秘密或技术秘密。

8.2 甲方与乙方双方承认保密信息构成有价值的商业秘密。双方同意严格按照合同约定使用对方的保密信息，未经对方的事先书面许可，不得向第三方直接或间接地透露保密信息。双方同意：

1. 对保密信息保密，并采取所有必要的预防措施（包括但不限于双方采取的用于保护自身保密信息的措施）防止未经授权地使用及透露保密信息；
2. 不得向第三方提供保密信息或由保密信息衍生的信息；
3. 除了本合同确定的使用范围外，不得在其它任何时候使用保密信息。

8.3 甲方与乙方双方不负责保护以下信息：

1. 已公开的信息；
2. 从不受保密限制的第三方获得的信息；
3. 未参考保密信息而独立开发的信息；
4. 依据法律的规定或根据法律赋予的权力可以获取此信息的司法、政府机构要求必须公开的信息。接到此类要求后的一方，应立即通知另一方使其了解将要披露的内容并提出意见。不论本合同是否变更、解除或者终止，保密义务条款不受其限制而继续有效，双方均应继续承担约定的保密义务。

第九条 违约责任

9.1 乙方有权利按照本合同约定的时间收取服务费，如超过本合同约定的延迟期甲方仍未支付的，每逾

期一日，甲方应支付应付而未付款部分【5】‰的违约金。

9.2 若乙方擅自解除本合同，或由于乙方原因导致合同不能履行，或因乙方原因导致本合同被解除的，

甲方有权利要求乙方退还已付的服务费以及所有资料，乙方应当向甲方一次性支付约定服务

费总额【5】%的解除合同违约金。

第十条 不可抗力

因地震、台风、洪水、海啸、火灾、战争、暴乱、罢工及其它合同双方不能预见、不能避免并不能克服的客观情况导致本合同不能履行或不能完全履行时，遭遇上述不可抗力的一方，应立即将相应情况用书面通知对方，并于 7 日内提供不可抗力发生的详情及本合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件。根据不可抗力事由对履行本合同影响的程度，由双方协商解除本合同，或者部分免除本合同的履行义务，或者延期履行本合同。

第十一条 完整合同

本合同构成各方对本合同所涉事项的完整合同，它取代了此前各方就该等事项作出的任何口头或书面合同或许诺。

第十二条 修改

对本合同的任何修改均须以书面形式进行，并经本合同双方的授权代表正式签字才能生效，本合同中未经修改的其它条款仍然有效。

第十三条 附件

本合同所有附件为本合同不可分割之组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条 继承

本合同生效后，无论甲方或乙方的名称、组织形式、企业性质、经营范围、注册资本、投资者等发生任何变更，甲方或乙方应继续或要求其权利义务的继承人恪守并履行其在本合同项下之相关义务。

第十五条 有效期限

本合同有效期限为自本合同生效之日起至本合同项下全部权利义务履行完毕之日止，最长有效期限不超过 3 年。

第十六条 其它

16.1 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付设计费用；

16.2 本合同附件与本合同具同等法律效力；

16.3 合同执行过程中双方认可的来往电报、传真、邮件、手机沟通记录、评审意见、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。如与本合同内容有冲突之处，以执行过程中形成的文件为准；

16.4 本设计合同在履行过程中发生纠纷，委托方与承接方应及时协商解决，协商不成时，双方同意由深圳市仲裁委员会仲裁（双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲

裁协议的，可向人民法院起诉）；

16.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；

16.6 甲、乙双方任何通知文件应按下列通讯地址为准：

甲方：

联系人：　　邮箱地址：

乙方：；

联系人：　　邮箱地址：

若通讯地址有变，应以书面通知对方。

16.7 本合同一式四份，甲方执二份，乙方执二份。合同自双方签字盖章之日起生效。

16.8 账户信息：

甲方（增值发票开据所需信息）：☑增值税专用发票　　□增值税普通发票

乙方（款项支付信息）：

公司名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

开 户 行：华夏银行深圳分行红荔支行

银行帐号：1087 0000 0002 24356

（以下无正文）

甲方：四川继英林业发展有限公司　　乙方：深圳市中航科建建设集团有限公司

（盖章）　　（盖章）

电　话：　　电　话：

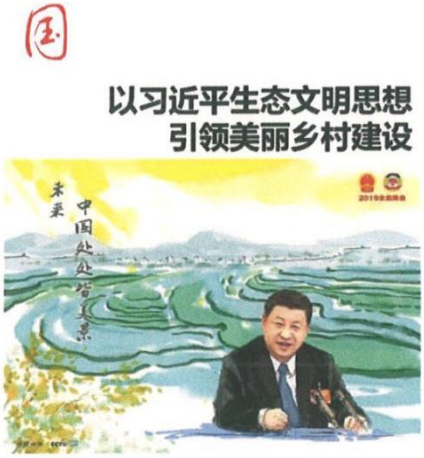
传　真：　　传　真：

代表人签字：谭继英　　代表人签字：

日　期：2024.4.16　　日　期：2024.4.16

附件：项目背景及平面效果图

项目背景·宏观导向



以习近平同志为核心的党中央把生态文明建设作为统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局的重要内容，提出一系列新理念新思想新战略。

习近平总书记在全国生态环境保护大会重要讲话中指出，**要自觉把经济社会发展同生态文明建设统筹起来，充分发挥党的领导和我国社会主义制度能够集中力量办大事的政治优势，**充分利用改革开放40年来积累的坚实物质基础，**加大力度推进生态文明建设、解决生态环境问题，坚决打好污染防治攻坚战，推动我国生态文明建设迈上新台阶。**

习近平总书记指出：**“我们既要绿水青山，也要金山银山，宁要绿水青山，不要金山银山，而且绿水青山就是金山银山。”** 建设美丽乡村必须将保护生态环境放在首要位置，实行严格的环境保护制度，科学统筹山水林田湖草系统治理，形成绿色发展方式和生活方式，坚定走生产发展、生态良好的文明发展道路。 ……

发展绿色经济。绿色产业是美丽乡村建设的重要文脉，是实施可持续发展的必由之路要在保护环境的前提下进一步发展生产，保证农民持续增收。通过建立以市场为导向、农民为主体、政府指导和社会参与的联动机制加快美丽乡村建设，**重点扶持和培植果蔬业、林茶业、竹木业、中药材业和特色养殖业等，并大力推进专业化生产、组织化经营和品牌化建设。**有条件的地方，还可以进一步开发、整合乡村旅游资源，将文化展演、健身娱乐、民俗服务、农家餐饮与旅游观光结合起来，加快形成美丽乡村建设与农民增收致富互促共进的良好局面……

项目背景·宏观导向



2019年中央一号文件：

《关于坚持农业农村优先发展 做好“三农”工作的若干意见》

一要强力推动production，决战决胜脱贫攻坚。下好不扣实完成脱贫攻坚任务，到2020年确保现行标准下农村贫困人口实现脱贫，贫困县全部摘帽，解决区域性整体贫困。

二要夯实农业基础，保障重要农产品有效供给，稳定粮食产量，完成高标准农田建设任务，调整优化农业结构，加快突破农业关键核心技术，实施重要农产品保障战略。

三要扎实推进乡村建设，加快补齐农村人居环境和公共服务短板，抓好农村人居环境整治三年行动，实施村庄基础设施建设工程，提升农村公共服务水平，加强农村污染治理和生态环境保护，强化乡村规划引领，加强农村建筑风貌管理。

四要发展壮大乡村产业，拓宽农民增收渠道，加快发展乡村特色产业，大力发展现代农产品加工业，发展乡村新型服务业，实施数字乡村战略，促进农村劳动力转移就业，支持乡村创新创业。

五要全面深化农村改革，激发乡村发展活力，巩固和完善农村基本经营制度，深化农村土地制度改革，完善农业支持保护制度，加快构建新型农业补贴政策体系。

六要完善乡村治理机制，保持农村社会和谐稳定，增强乡村治理能力，加强农村精神文

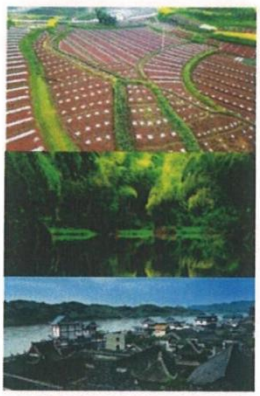
七要发挥农村党支部战斗堡垒作用，全面加强农村基层组织建设，强化农村基层党组织领导作用，完善村级各类组织的设置和功能，强化村级组织服务功能，完善村级组织运转经费保障机制。

八要加强党对“三农”工作的领导，落实农业农村优先发展总方针，强化五级书记抓乡村振兴的制度保障，中国村主农业农村优先发展政策导向，培养懂农业、爱农村、爱农民的“三农”工作队伍，完善好农民主体

复制

项目背景·宏观导向

省



四川大力推进“美丽乡村”

•2013年，四川启动“百镇建设行动”，选取300个小镇重点培养，以百镇带千镇发展。2017年6月，首批省级特色小镇名单公布。

•按平均每个村300万元的补助标准，截至2015年共安排10.46亿元支持501个村开展美丽乡村建设。

•2016年四川省确定建成幸福美丽新村6000个。

•四川省有6个村入围2018年中国美丽休闲乡村，包括成都市郫都区战旗村、德阳市罗江区星光村、达州市开江县竹漏村、雅安市雨城区槽坝村、巴中市平昌县石龙村、凉山州西昌市丘陵村，截至2017年底，我省共有18个村庄获得“中国美丽休闲乡村”称号。

•农业省开展实施乡村振兴战略工作先进县（市、区）、先进乡（镇）、示范村考评激励活动，建立一套系统的考评指标体系，每年将考评10个实施乡村振兴战略工作先进县（市、区），50个先进乡（镇），500个示范村，对先进县（市、区）一次性补助6000万元，先进乡（镇）补助500万元，示范村补助60万元，还将在土地指标、项目安排、干部考核等方面给予倾斜。

•发展竹产业，四川竹林面积全国第一，把“川竹”纳入“川字号”农业品牌打造，让竹林成四川美丽乡村的一道风景线，到2022年，全省竹林面积增加到1800万亩以上，现代竹产业基地突破1000万亩，建成竹产业高质量发展示范县10个、竹林小镇30个，实现竹业综合产值1000亿元。

四川出台“美丽四川·宜居乡村”推进方案

•到2020年，全省农村山水林田湖草系统治理和农业农村环境突出问题治理取得阶段性成效。

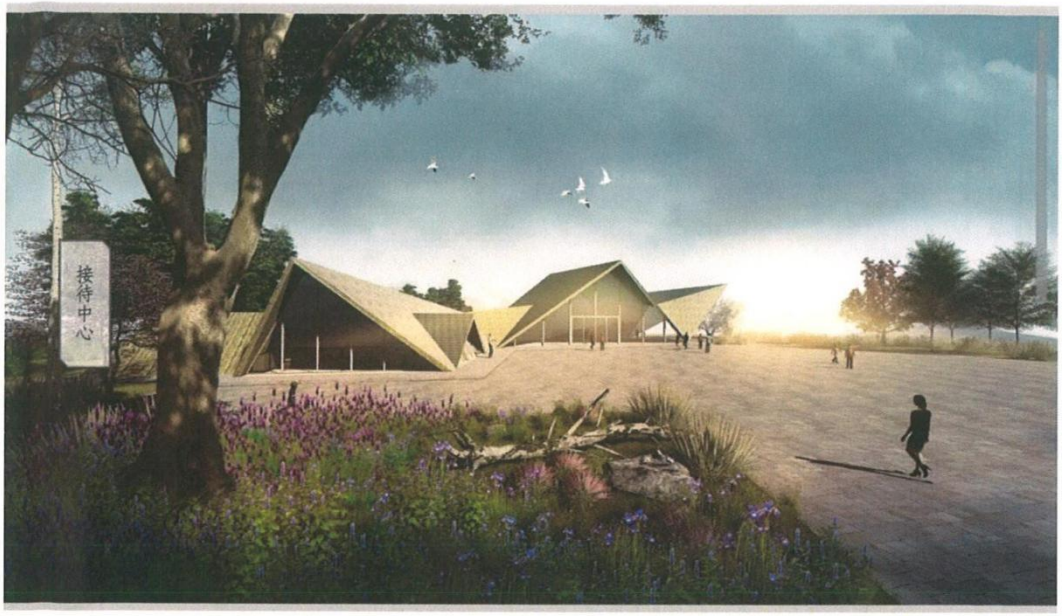
•力争实现90%以上的行政村生活垃圾得到有效处理。

•50%以上的行政村生活污水得到有效处理。

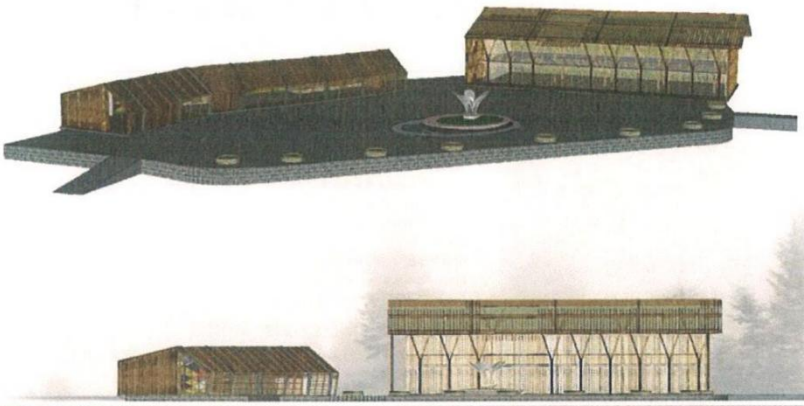
•卫生厕所普及率达到85%以上，农村自来水普及率达到75%以上。

•全省建成“美丽四川·宜居乡村”达标村2.5万个。

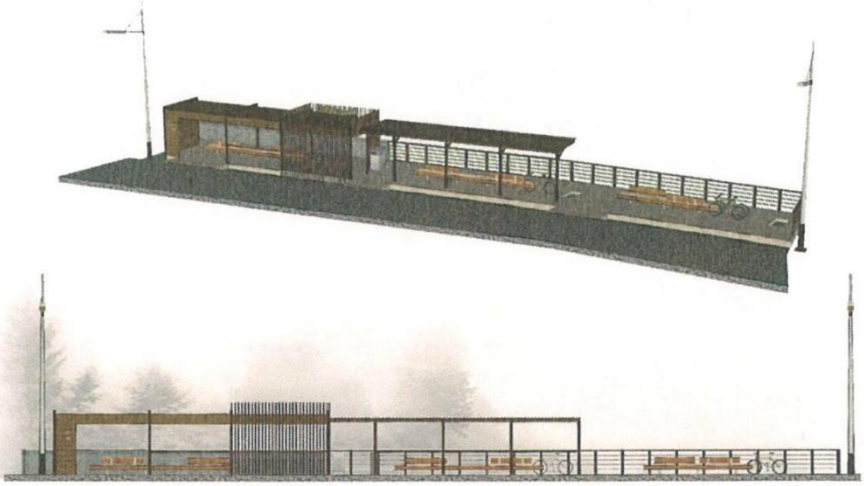
•2020年国土绿化覆盖率达到70%



分区规划·技术研发中心设计



休息亭



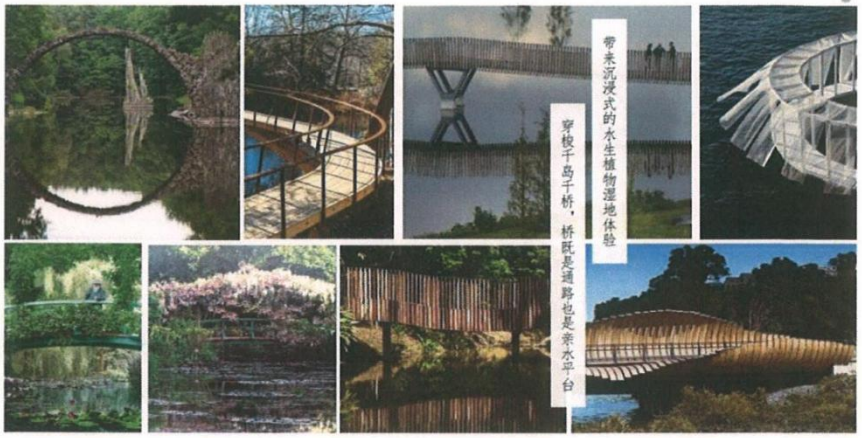
装置艺术



多样化的艺术装置，造型与功能兼备

零星散布园区各处，成为打卡圣地

连桥样式



带来沉浸式的水生植物湿地体验

穿梭于岛于桥，桥既是通路也是亲水平台



分区规划·民俗风情区设计



初步设计、施工图阶段工作成果验收单

项目名称	白花镇现代农业示范产业园房屋建筑装饰装修设计项目	合同金额	512 万
合同名称	白花镇现代农业示范产业园房屋建筑装饰装修设计项目		
成果文件提交的内容及数量	初步设计图纸及主要装饰材料样板 2 套		
	全套施工图 15 套		
	装饰材料样板手册 2 套		
成果文件提交单位	经办人：[illegible]　负责人：[illegible]　（单位盖章）　2024 年 5 月 9 日		
合同主办部门	1、提交成果数量是否符合合同要求：☐是；　☐否； 2、提交成果质量是否符合合同要求：☐是；　☐否； 3、是否完成合同所有工作内容：☐已完成；　☐未完成；（结算时勾选） 4、是否同意按合同结算：　☐同意；　☐不同意；（结算时勾选） 5、其他：		
业主项目负责人意见	同意予以收 签名：[illegible]　2024 年 7 月 4 日		
业主单位意见	同意 （公章）：　2024 年 7 月 4 日		

业绩：山东成武农村商业银行股份有限公司总行营业办公楼项目

建设工程专项设计分包合同

项 目 名 称 ：山东成武农村商业银行股份有限公司总行营业办公楼项目

项 目地 点 ：山东省成武县

合 同 编 号 ：020250490

（由发包人编填）

专项设计名称：装饰设计咨询

发　包　人：中国建筑西南设计研究院有限公司

设　计　人：深圳市中航科建建设集团有限公司

签 订 日 期 ：2025年04月03日

中建

发包人（全称）：中国建筑西南设计研究院有限公司

设计人（全称）：深圳市中航科建建设集团有限公司

鉴于：

1. 发包人与 山东成武农村商业银行股份有限公司 （以下简称“业主”）就山东成武农村商业银行股份有限公司总行营业办公楼项目（项目名称，与封面一致）（以下简称“本工程”）签订设计合同（以下简称“主合同”），承担本项目设计工作。

2. 根据工作需要，发包人拟将本项目 装饰 专项设计咨询分包给设计人承接。

3. 设计人表示知晓并同意：发包人已告知设计人本项目相关情况、主合同相关约定、业主要求等与本次专项设计分包相关的信息，愿意按照主合同相关约定与本分包合同约定、业主以及发包人要求等开展本次专项设计工作。

4. 设计人知晓并同意：设计人工作不但要对发包人负责，亦要对业主负责，愿意承担履行本合同时因自身原因给发包人或者业主造成的损失。

经发包人、设计人双方友好协商，就发包人委托设计人承担本项目【 装饰 】专项设计咨询工作事宜，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则达成一致，签订本专项设计分包合同（以下简称“本合同”）。

第一条 本合同签订依据

1.1 与本合同设计工作、设计成果相关的法律法规、行政监管要求，以及国家、行业、地方技术规范、技术准则等。

1.2 业主与发包人签订的主合同及相关文件。

1.3 与本合同相关的业主设计任务、工作指令。

1.4 政府部门、工程使用单位、第三方审查审核单位等工程相关方与本合同相关的批准文件、要求、指令、意见等（若适用）。

第二条 工作内容、阶段与设计费用

序号	分项目名称	设计面积（m^2）	设计阶段及内容			设计单价（元/m^2）	设计费（万元）
			方案设计	初步设计	施工图设计		
1	山东成武农村商业银行股份有限公司总行营业办公楼项目装饰设计咨询	16000	✓	✓	✓	30	48
总计		肆拾捌万元整					48
说明		设计费采用总价包干					

第三条 发包人向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	设计任务书	1	设计开始前	电子文件
2	方案成果资料	1	设计开始前	电子文件
3	项目装饰设计范围及设计要求	1	设计开始前	电子文件
4	建筑设计方案最终通过规委会成果	1	设计开始前	电子文件

说明：

（1）发包人早于约定日期提供的，有权要求设计人提前相应天数提交相应设计成果。

（2）发包人晚于约定日期提供的，按本合同 6.1.1 条约定处理，但无论何种原因、何种情形，发包人均不承担违约责任，设计人亦放弃因此向发包人或业主主张任何费用、补偿、索赔的权利。

第四条 设计人向发包人交付的工作成果与要求

4.1 工作成果清单与进度

进行修改完善。设计人对发包人反馈的意见和要求有异议的，应当自收到发包人反馈意见和要求之日起 3 日内书面向发包人提出，逾期视为设计人无异议。

4.3.3 设计人根据发包人意见（包括发包人反馈的业主或第三方审查意见）修改完善工作成果所产生的成本、费用等（若有），均已包含在本合同约定的总设计费中，发包人不再另行支付。

4.3.4 设计人所有工作成果均应由正版软件制作，若因使用未合法授权软件导致的法律纠纷及造成的损失由设计人承担。

4.3.5 发包人有权随时要求设计人将其在手工作成果（包括但不限于未完成成果、过程性工作成果）报送发包人，设计人应在接到指令的 24 小时内提供相关成果电子版文件。如发包人要求设计人报送书面形式和/或当面汇报的，设计人应在发包人规定时间内完成。

4.3.6 所有纸质版工作成果由设计人负责送至发包人指定地点：济南市历下区人寿大厦南楼 10 楼，电子版设计成果统一提交至发包人邮箱：396084169@qq.com。

第五条 设计费计算与支付方式

5.1 本合同价格采取下列第（ 1 ）种方式。

（1）本合同设计费采取总价包干模式，设计费含税固定总价为肆拾捌万元整（大写）人民币（¥480000.00 元），其中税率【 6 】%，税金为【27169.81】元。除国家税率调整或本合同另有约定外，结算设计费时不作任何调整。

（2）本合同设计费采取固定单价模式，暂定合同含税总价为 / （大写）人民币（¥ / ），其中税率【 / 】%，税金为【 / 】元，合同最终结算价格计算方式为：/。

5.2 设计费支付进度如下：

付费次序	支付比例	付费额（元）	支付条件
1	10%	48000	合同签署生效后 15 个工作日内。
2	20%	96000	提交方案设计文件后且通过规划审查后 15 个工作日内。
3	30%	144000	提交主体施工图设计文件后15个工

发包人名称：

中国建筑西南设计研究院有限公司

（盖章）

设计人名称：

深圳市中航科建建设集团有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

（或）委托代理人：（签字）

部门负责人：

公司地址：四川省成都市天府大道北段866号

邮政编码：

电　　话：028-62550750

传　　真：

开户银行：中国建筑银行股份有限公司成都市第二支行

银行帐号：51001426208050393848

日　　期：2025年04月03日

法定代表人：（签字）

（或）委托代理人：（签字）

（委托代理人签字应提供设计人出具的书面委托授权书并作为合同附件）

部门负责人：闫立

公司地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年.福年广场B栋702、703、705

邮政编码：518000

电　　话：0755-82800201

传　　真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行帐号：44201581500052542716

日　　期：

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 44201581500052542716
开户银行 中国建设银行深圳景苑支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

附件：设计人员名单

本项目预计配备人员			
职务	姓名	专业	备注
项目负责人	王鹏程	建筑设计	/
项目技术负责人	李荣	建筑设计	/
设计人员	张丰先	建筑工程	/
设计人员	丁跃伟	建筑工程	/

4、项目管理团队配备情况

拟派本项目管理团队一览表

序号	职务	姓名	职称	执业资格	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	施工项目经理	左学华	中级	一级建造师证	一级建造师证	一级	粤 1362006201404140	建筑工程
2	技术负责人	张丰先	高级	职称证	职称证	高级	粤高职证字第 1703001003998 号	建筑装饰施工
3	安全负责人	姚波	中级	安全生产考核证	安全生产考核证	C 级	粤建安 C3(2011)0002264	安全生产
4	质量负责人	吴泽敏	中级	质量员证	质量员证	员级	04416107944160001439	装饰装修
5	造价负责人	李洪明	高级	一级造价工程师证	一级造价工程师证	一级	建[造]11214400008021	土木建筑工程
6	土建工程师	王海英	中级	职称证	职称证	中级	1903003022722	建筑装饰
7	机电安装工程师	彭子树	中级	职称证	职称证	中级	12111590	机电工程
8	精装工程师	张颂平	中级	职称证	职称证	中级	GB-1110433	装饰装修
9	施工员	谢海湃	中级	施工员证	施工员证	员级	04417102944170046 31	装饰装修
10	质量员	沈玉华	中级	质量员证	质量员证	员级	04416107944160000051	装饰装修
11	材料员	田苗苗	中级	材料员证	材料员证	员级	04417111944170005 40	建筑装饰
12	安全员	段一干	中级	安全生产考核证	安全生产考核证	C 级	粤建安 C3(2013)0014838	安全生产
13	资料员	伍满娟	中级	资料员证	资料员证	员级	04417114944170007 32	建筑装饰
14	劳资专管员	吴奇伟	中级	劳务员证	劳务员证	员级	04418113944180001 27	建筑工程管理
15	设计负责人	王鹏程	中级	一级建筑师证	一级建筑师证	一级	20204411606	建筑设计
16	建筑设计负责人	王思敏	技术员	职称证	职称证	员级	2003006046396	建筑装饰设计
17	给排水设计负责人	陈利华	中级	职称证	职称证	中级	B08193040100000119	给水排水
18	电气设计负责人	李亚洲	中级	职称证	职称证	中级	1389421	机电工程
19	暖通设计负责人	吴羽霞	中级	职称证	职称证	中级	0035293	暖通
20	室内装饰设计负责人	石宣明	中级	职称证	职称证	中级	粤中职证字第 1803003015246 号	建筑装饰施工

施工项目经理：左学华

姓名	左学华	性　别	男	年　龄	52 岁
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362402197309100051	手机号码	13603072936
参加工作时间	1997 年		从事项目经理（建造师）年限		20 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1362006201404140				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
希润(深圳)地产有限公司	前海华润金融中心 T1 职场精装修工程-III标段	145784m2 3054 万	2020.01.10 2021.03.08	已完	合格
中国稀土集团创新科技有限公司	中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）	20157m2 2898 万	2024.07.17 2024.12.17	已完	合格
深圳市坪山区建筑工务署	市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目精装修专业分包工程	73000m2 2064 万	2021.03.10 2021.08.30	已完	合格

注册证

使用有效期：2025年09月08日
-2026年03月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：左学华

性　　别：男

出生日期：1973年09月10日

注册编号：粤1362006201404140

聘用企业：深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-27至2027-09-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.9.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2014年10月29日

资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0065924



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.：

姓名：
Full Name 左学华

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1973.09

专业类别：
Professional Type 房屋建筑

批准日期
Approval Date 2005 年 3 月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年 3 月 8 日
Issued on

安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）9000522



姓　　名：左学华

性　　别：男

出 生 年 月：1973年09月10日

企 业 名 称：深圳市中航科建建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年05月29日

有 效 期：2024年03月07日　　**至** 2027年05月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 10685054
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓　　名 左学华
Name

身份证号 362402197309100051
ID NO.

工作单位
Work unit

资格名称 工程师
Title of Qualification

专业名称 建筑工程
Specialty

批准文号 陕人职字[2010]29号
Approval No.

授予时间 2010年07月19日
Time of grant

发证时间 2010年08月16日
Time of issue

陕西省人力资源和社会保障厅 办公室

签发机关
Issued by

毕业证、学位证（如有）

西南科技大学

毕业证书



学生左学华　　，性别男，1973 年 09 月 10 日生，于 2017 年 03 月至 2019 年 07 月在本校网络教育　工程管理　　专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

西南科技大学

校长

二〇一九 年 七 月 十 日

证书编号：106197201905721414

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左学华　　社保电脑号：600639310　　身份证号码：362402197309100051　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				12507.28	5998.72			4324.85	1729.94			432.55		639.36		568.32	142.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1bb0132c2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年07月28日

变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年五月二十五日

变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人信息： 石英

变更后法定代表人信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年三月二十五日

变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：	深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18
变更后住所：	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年.福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年六月十九日

业绩：前海华润金融中心T1职场精装修工程-III标段

前海华润金融中心职场精装修3标段（非高管区）工程

中标通知书

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

根据我司综合评审意见，决定同意贵司递交的投标书连同招标文件中规定的合同图纸、工程规范、技术说明、合同条款、招投标联系函以及双方在招标过程中达成的条件，现确定贵司为前海华润金融中心职场精装修4标段（非高管区）工程的中标单位，中标价格为30,543,836.25（大写：叁仟零伍拾肆万叁仟捌佰叁拾陆元贰角伍分），需提供中标价格百分之十的履约保函（或预付款保函）。

请贵司在收到中标通知书后两个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交至深圳市罗湖区笋岗工艺城 818 栋四楼金利通成本管理部。

请贵司在收到本中标通知书后，在十个日历天内与我司按照招标文件合同条款及双方达成条件签订合同，否则视为贵司自动放弃中标，我司有权按放弃中标处理。

在正式合同签订之前，本中标通知书、贵司的投标书、招标文件及招投标过程中全部的往来函件，将构成约束贵我双方的具有法律效力的契约。

贵司在投标文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我司书面确认外，贵司同意无条件取消。

希润（深圳）地产有限公司

二〇一九年十二月二十四日

合同编号：

前海华润金融中心 T1 职场精装修工程
施工合同（III 标段）

工程名称：前海华润金融中心 T1 职场精装修工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾四路与梦海大道交汇处

发包方：希润（深圳）地产有限公司

承包方：深圳市中航装饰设计工程有限公司

③

2020.3.1

前海华润金融中心T1职场装修工程

施工合同-III标段

发包方：希润（深圳）地产有限公司 （以下简称甲方）

法定代表人： 张奇

地址：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾四路与梦海大道交汇处

承包方：深圳市中航装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人： 石英

地址：深圳市福田保税区市花路3号福年广场B2栋7楼

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承担前海华润金融中心项目（以下简称“本项目”）T1职场精装修工程（III标段）工作，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 本项目名称：前海华润金融中心项目

1.2 工程名称：T1职场精装修工程III标段

1.3 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾四路与梦海大道交汇处

1.4 承包范围：前海华润金融中心T1职场精装修工程III标段（24-40层）精装修工程施工图及效果图和项目装修工程报价书所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于：

（一）施工图纸深化设计、现场勘查、测量尺寸等；

（二）前海华润金融中心T1职场精装施工有关的一切相关工程；

（三）所有按设计和工程规范要求以及为取得政府主管部门批准进行的测试监测及任何要求；

（四）业主及现场工程师要求的其他工作；

（五）完成合同内工程所需其他一切工作及责任。

（六）具体如下：

1）配合二次消防工程的报建和验收工作；

2）负责各楼层已完成部分的成品保护工作；

3）负责精装修范围内的空调工程、消防工程、二次机电、智能化、防火卷帘等工程的综合管线管理和安排。

4）负责室内精装修电气工程包括但不限于：招标图纸中所示全部内容，应包括承包区域内的灯带、筒灯、疏散灯、开关、插座等二次布管及从照明配电箱接出安装等。

5）负责给排水工程包括但不限于：招标图纸中所示全部内容，应包括装修配套给排水末端设施。

6）其他达到设计要求的功能系统与设备采购安装、调试、验收。

7）顶棚工程包括但不限于：吊顶基底、吊顶面层（纸面石膏板面层、矿棉板面层、金属吊顶面层、木质装饰面板面层、透光亚克力、定制型材灯、单头方形射灯、射灯、检修口、空调风口、洞口处理等）。

8）地面工程包括但不限于：地面基层、地面面层（石材地面、砖地面、塑料板地面、实木地板饰面复合地板地面、地毯地面）、踢脚等。

9）墙面工程包括但不限于：轻钢龙骨隔断、墙面面层（石材墙面、马赛克墙面、瓷砖墙面、木饰面墙面、墙纸墙面、软包墙面、金属面板墙面、玻璃墙面、块料墙面、涂料墙面）、木制装饰线、石材装饰线等。

10）柱面工程包括但不限于：钢制龙骨、柱面面层（石材墙面、金属面饰）等。

11）涂料工程包括但不限于：涂料基底、涂料面层（包含水性涂料、溶剂涂料、美术涂饰等粉刷）等。

12）卫生间工程包括但不限于：洁具、感应器、五金件、挂钩、隔断、洗手台、玻璃等。

13）栏杆工程包括但不限于：不锈钢栏杆、钢化玻璃等。

14）各种装饰构造及饰面工程。

15）木作工程包括但不限于：招标图纸中所示全部内容（含壁柜、储物柜等）。

16） 配合消防工程的报建和验收，负责相关的各项检测与检验试验，满足验收要求，包括第三方检测与检验试验等；

17） 工程移交前的施工范围内的保洁清理、室内光触霉处理，工程在交付时室内保洁需达到精保洁要求，且通过甲方验收，如果未能达到交付所要求的保洁程度，后期甲方有权请第三方完成精保洁，所产生的费用在合同总价中扣除。

1.5 施工分界：

建筑施工图中做法表标明具体做法的原则上由总包方完成，标明“二次装修”的部位由精装修承包人完成；

1.6 本合同对工程范围未能详尽描述的，按工程技术质量要求、招投标文件、整体和目的解释原则、以及本合同第 17.4 条来确定。

第二条 合同工期

2.1 工期

开工日期：2019 年 12 月 25 日；具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期：2020 年 04 月 23 日；由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

工期总日历天数：120 天

具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

2.2 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

（1）施工材料、设备不能按时备货与供应；

（2）雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等；

（3）施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性（连

5.1.2 该包干总价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、垂直运输费、特殊工艺增加费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

5.1.3 本合同包干总价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用，除因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更的，在最终结算时，双方根据合同约定办理的相应变更签证和附件中所示的工程单价来调整工程总价外，工程总价不因其他任何因素变化。

5.1.4 合同范围内的设计变更、签证不再计取所有措施费。

5.1.5 包干总价不因以下任何因素而调整，除合同另有约定外，乙方主张调价的，或因此而消极怠工、停工的，按本合同14.2条违约责任处理：

5.1.5.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

5.1.5.2 税率增减变动的；

5.1.5.3 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

5.1.5.4 计划开工日期与实际开工日期不一致导致的市场价格变化、乙方施工准备费用增加的；

5.1.5.5 国家法律、法规、政策的变化，以及本合同签订后法律变更、政府监管导致环境保护和安全文明措施增加的；

5.1.5.6 工程造价管理部门公布的计价标准的上调等。

5.2 单价包干

5.2.1 本项目实行单价包干。合同暂定总价为人民币：大写叁仟零伍拾肆万叁仟捌佰叁拾陆元贰角伍分，小写30,543,836.25元。

其中：包干措施费为人民币：大写壹佰壹拾贰万肆仟叁佰叁拾壹元柒角捌分，小写1,124,331.78元。

其中：税费按简易征收，提供增值税普通发票

包干单价及暂定工程量详见附件二。

5.2.2 该包干单价包括但不限于：人工费、材料费（含辅料费、材料运杂费、

11.2.1 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名：左学华，职务：项目经理。乙方更换项目经理的，须提前七天书面通知甲方，待甲方书面批准后方可更换。

11.2.2 编制本合同工程施工组织设计、施工进度计划、设备材料进场计划，并于开工日期前3天送交甲方审批。乙方未按时提交前述资料并通过甲方审批的，视为因乙方原因未能按时开工。

11.2.3 乙方作为有经验的专业施工单位，在领到图纸及施工过程中有义务对施工蓝图进行深化，提出合理化建议，并提出图纸设计不合理的地方，如果在施工过程中因为图纸设计不合理或不应发生的损失由乙方承担，工期不顺延，如乙方提出合理化建议后，由于甲方、监理及设计单位没有及时处理造成的损失由责任方承担。如因乙方未及时或未及时提出审核施工图纸导致的返工及拆改等由乙方承担。

11.2.4 严格按设计图纸、工程技术规范及有关技术文件组织施工，确保施工质量。

11.2.5 提出用电、用水申请，经批准后在甲方提供的地点装电费计量表，按计量数交费，费用由乙方自行承担。

11.2.6 遵守项目所在地政府有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定，经甲方同意并办理有关手续，并负责相关费用。

11.2.7 按合同规定时间及标准完成各项承包工作，并作好安装、施工记录、隐蔽工程记录。

11.2.8 负责施工时的办公和生活等临时设施，乙方的临时设施（现场办公及工人生活等临时设施）由乙方自行解决。现场需要的水电等由乙方负责解决。

11.2.9 自行解决施工现场材料、设备的堆放、材料加工等事项，材料保管由乙方自行负责。工程竣工未移交甲方前，乙方负责承包范围内已完工程的成品保护，保护期间发生损坏的，乙方自费修复，给甲方造成损失的，乙方还应负责赔偿。

11.2.10 乙方负责办理乙方在施工现场机械、设备保险及工作人员工伤事故的保险、人身意外伤害险等人身、财产的保险，并承担相应保险费用。

11.2.11 妥善保管、合理使用甲方供应的材料，工程竣工并移交给甲方之前，

17.2 任何与本合同有关的由本合同双方当事人发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式邮寄（中国特快专递 EMS）或专人派送的方式送达，自寄出之日起 3 天（无论签收与否）或签收之日即视为送达。如一方地址发生变更，应及时通知对方。未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

17.3 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

17.4 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件。合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

17.5 合同附件

附件一：廉洁合作协议

附件二：合同清单

附件三：精装修工程管理及技术要求

附件四：承包商施工现场管理制度

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本合同正文内容不一致之处，以本合同正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖印章。

（合同正文结束）

甲方：

法定代表人或代理人：

签订日期：2020 年 1 月 10 日

乙方：

法定代表人或代理人：

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 775760381863
开户银行 中国银行深圳福民支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：前海华润金融中心T201-0078(1)T1施工总承包工程

验　收　日　期：2021.3.8

建设单位(盖章)：希润（深圳）地产有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	前海华润金融中心T201-0078(1)T1施工总承包工程					
工程地点	深圳市前海深港合作区桂湾片区二单元		建筑面积	145784.93 ㎡	工程造价	33924.55万元
结构类型	钢结构框架核心筒	层 数	地上：62层 地下：1层			
施工许可证号	深前海施许字QH-2016-0019号	监理许可证号	91440300192362152E			
开工日期	2016年7月19日	验收日期	2021.3.8			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/			
建设单位	希润（深圳）地产有限公司	资质证号	/			
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		B144048265			
设计单位	广东省建筑设计研究院		A144013739			
总包单位	中铁建设集团有限公司 中建三局集团有限公司		91110000102287O9XY D142011823			
承建单位(土建)	中铁建设集团有限公司 中建三局集团有限公司		91110000102287O9XY D142011823			
承建单位(设备安装)	深圳市富银消防工程有限公司		D244015004（富银）			
承建单位(装修)	北京中铁装饰工程有限公司 浙江亚厦装饰股份有限公司 深圳中航装饰设计工程有限公司		D211070399(中铁装饰) D233044000(亚厦装设) D244006456（中航装饰） D244017170（嘉信建设）			
监理单位	中海监理有限公司		E144005011-4/1			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张宏伟
副组长	李延昌、彭正才
组员	建设单位：葛文峰 设计单位：李志毅 勘察单位：龚旭亚 监理单位：张嘉炜 施工单位：葛元辉、王伟、罗伟明、李胜才、金煜、左学华、罗锡铨、赵伟、徐戈

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	葛文峰	胡军、马林、徐汉才、高翔、周仕达、何梦婷、葛廷鹏、安亚鑫、余远庆、纪登高、韩久军、甄荣富
建筑设备安装工程	黄维	朱少林、曹恺、马祥、张洲、曾明灏、任翔
通讯、电视、燃气等专业工程	程家新	付亮、刘超、王海洋、赵焕志、桂佳俊
工程质控资料	陈世用	戴海清、宋明明

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	无	共 0 项，其中： 经审查符合要 0 项 经核定符合要 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 95 项，其中： 经审查符合要 95 项 经核定符合要 95 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 95 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 41 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名

（五）工程验收结论及备注

竣工验收结论：本工程已完成设计文件和合同约定范围内的所有工程项目，单位工程所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，工程竣工资料符合要求，同意验收，经验收组一致评定本工程为“合格”。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 9 月 26 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

业绩：中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）

中 标 通 知 书

标段编号：2402-440305-04-01-641604001001

标段名称：中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）

建设单位：中国稀土集团创新科技有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航科建建设集团有限公司//深圳和华国际工程与设计有限公司

中标价：2898.501059万元

中标工期：80日历天

项目经理(总监)：左学华

本工程于 2024-03-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

博毛印适

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-12

查验码：5454254486284838 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：

设计采购施工总承包合同
（或）工程总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”或工程总承包模式招标项目）

工程名称：中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）

工程地点：深圳市南山区创智云城 3 标段 5B 栋 3-13 层

发 包 人：中国稀土集团创新科技有限公司

承包人甲（全称）：深圳市中航科建建设集团有限公司（联合体主办方）

承包人乙（全称）：深圳和华国际工程与设计有限公司（联合体成员）

2024 版

目 录

第一部分 协议书 5
一、工程概况 5
二、工程承包范围 6
三、签约合同价 7
四、合同工期 7
五、 工程支付款约定 8
六、质量安全标准和要求 8
七、组成合同的文件 9
八、承诺 10
九、词语含义 10
十、合同订立与生效 10
第二部分 通用条款 12
1. 词语含义 12
1.1 合同当事人及其他相关方 12
1.2 合同文件 12
1.3 工程、现场与资料 12
1.4 合同价格与费用 13
1.5 工期 14
1.6 其他 15
2 一般约定 15
2.1 合同文件的组成及解释顺序 15
2.2 合同文件内容争议 16
2.3 语言文字 16
2.4 适用法律 16
2.5 标准、规范 16
2.6 保密 16
3 发包人及相关工作 16
3.1 发包人权利 16
3.2 发包人义务 17
3.3 发包人代表 17
3.4 发包人委托的监理 17
3.5 安全保证 18
3.6 工程保护和保安责任 18
4 承包人及相关工作 18
4.1 承包人权利 18
4.2 承包人义务及相关工作 18
4.3 承包人代表 19
4.4 质量保证 20
4.5 安全保证 20
4.6 工程保护和保安责任 20
4.7 进度保证 20

4.8 承包人的再发包 20
4.9 劳动者工资支付 20
4.10 联合体承包人 21
5 工期与进度 21
5.1 工期 21
5.2 项目进度计划 21
5.3 误期赔偿 22
5.4 暂停 22
6 勘察与设计 23
6.1 勘察 23
6.2 生产工艺技术、建筑设计方案 23
6.3 设计阶段 24
6.4 设计阶段审查 25
6.5 操作维修人员的培训 25
6.6 知识产权 25
7 采购 26
7.1 工程物资的提供 26
7.2 检验 26
7.3 进口工程物资的采购、报关、清关和商检 28
7.4 运输与超限物资运输 28
7.5 重新订货及后果 28
7.6 工程物资保管与剩余 28
8 施工 29
8.1 施工前期准备 29
8.2 施工技术方法 30
8.3 质量与检验 31
8.4 隐蔽工程和中间验收 32
8.5 对施工质量结果的争议 33
8.6 施工进度管理 33
8.7 职业健康、安全、环境保护 33
9 工程试运行 35
9.1 工程试运行内容和程序 35
9.2 工程试运行中双方的责任 36
10 竣工验收 36
10.1 竣工验收 36
10.2 竣工验收合格后的移交和清理 37
10.3 竣工验收质量不合格和重新验收 37
10.4 竣工日期 37
10.5 拒绝接收全部或部分工程 38
10.6 竣工验收工程质量争议处理 38
10.7 履约评价与优质优价 38
11 工程缺陷责任与保修 38
11.1 工程保修的原则 38
11.2 缺陷责任期 38
11.3 质量保证金 39
11.4 保修责任 39
11.5 修复费用 39

11.6 修复通知 40
11.7 未能修复 40
11.8 承包人出入权 40
12 合同价格的确定和调整 40
13 变更 44
14 工程款支付 46
15 保险 51
16 违约、索赔和争议解决 52
16.2 索赔 53
16.3 争议解决 54
17 不可抗力 54
17.1 不可抗力的确认 54
17.2 不可抗力处理程序 54
17.3 不可抗力损失费用承担 55
18 合同生效、终止和解除 55
19 合同份数 59
第三部分 专用条款 60
1 词语含义 60
2 一般约定 60
3 发包人 61
4 承包人 63
5 工期与进度 70
6 勘察与设计 71
6.2 生产工艺技术、设计方案 72
6.3 设计阶段 72
6.4 设计阶段审查 72
6.6 知识产权 73
7 采购管理 73
7.1 工程物资的提供 73
7.2 检验 75
8 施工管理 75
8.1 施工前期准备 75
8.3 质量与检验 76
8.4 隐蔽工程和中间验收 77
8.7 职业健康、安全、环境保护 77
10 竣工验收 77
10.1 竣工验收 77
10.2 竣工验收合格后的移交和清理 78
10.3 竣工验收质量不合格和重新验收 78
10.6 竣工验收工程质量争议处理 79
11 工程质量缺陷与保修 79
11.2 缺陷责任期 79

11.3 质量保证金 79
11.4 保修责任 79
11.5 修复费用 79
11.6 修复通知 79
12 合同价格的确定和调整 **80**
12.1 合同价格的确定和组成 80
12.2 合同价格调整 80
12.7 合同价款调整程序 81
13 变更 **81**
14 工程款支付 **83**
15 保险 **89**
15.1 承包人的投保 89
15.2 一切险和第三方责任险 89
15.3 保险的其它规定 90
16 违约、索赔和争议 **90**
16.1 违约责任 90
16.2 索赔 92
16.3 争议和裁决 92
17 不可抗力 **92**
17.1 不可抗力的确认 92
18 合同生效、终止和解除 **93**
18.1 由发包人解除合同 93
18.2 由承包人解除合同 94
18.3 场地移交 94
19 合同份数 **94**
19.1 合同份数 94
第四部分 补充条款 **95**
第一条 合同结算方式 **95**
第二条 其它 **96**
附件 1 ..... **97**
发包人要求 **97**
附件 2 ..... **98**
附件 3 ..... **101**
附件 4 ..... **102**
法定代表人授权委托书 **102**
附件 5 ..... **103**
附件 6 ..... **105**
工程资金监管协议书 *105*
附件 7 ..... **112**
工人工资专户监管协议 *112*

第一部分 协议书

发包人(全称)：中国稀土集团创新科技有限公司

承包人甲（全称）：深圳市中航科建建设集团有限公司（联合体主办方）

承包人乙（全称）：深圳和华国际工程与设计有限公司（联合体成员）

（承包人甲与承包人乙合称“承包人”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）

工程地点：深圳市南山区创智云城3标段5B栋3-13层

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

拟装修楼栋为中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼，具体位于南山区创智云城3标段5B栋3-13层，室内建筑面积约18563㎡。本次招标范围包括2单元3楼前台、前台门口绿化、楼顶员工室外活动区，建筑面积约1459㎡；5楼503、504户设置为食堂，建筑面积共1235.03㎡；5楼505、506户设置为员工交流区，建筑面积共1046.27㎡；6楼605、606户设置为展厅，建筑面积共1458.54㎡；6楼607户设置为实验室，建筑面积共745.73㎡；12、13层整层精装修，建筑面积约4025.55㎡；其余楼层，简单装修，建筑面积约10052.73㎡。总装修面积约20157㎡，装修范围包括但不限于B1F、3F、5F、6F-11F、12F、13F、屋顶员工户外活动区的建筑工程、安装工程、设计、垃圾清运、消防、研发配套、办公设备及家具、实验室特种设备安装配合等。

以上规划指标为暂定，如有调整，按发包人认定后批复的版本为准。

二、工程承包范围

1.工程承包范围及内容包括但不限于

（1）设计

①方案设计和初步设计深化（方案设计、初步设计、初步设计深化）；

②施工图设计、二次深化设计及专项方案设计（含精装修、园林景观、智能化、泛光照明、标识标线等方案设计）；

③专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

④第三方审查（发包人已另行委托的除外）；

⑤其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

（2）建筑安装工程施工包括但不限于：

①建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗，格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发包人另行发包部分除外）；

②机电安装工程（暖通工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、消防工程等；

③室外配套工程（园林景观、室外管网等）；

（3）其它

①报批报建及证件办理；

②向发包人及监理人提供临时房屋及设施；

③负责总包管理与配合、甲供材采购、保管及配合等；

④配合竣工结（决）算（含审计）；

⑤按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；

⑥档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，

整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑦苗木迁移、管线迁改。

承包人在上述承包范围（投标清单范围和最终确定的设计图纸范围）内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的要求。

除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，无论是否明确约定在本合同中，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

三、签约合同价

1. 人民币(大写):贰仟捌佰玖拾捌万伍仟零壹拾元伍角玖分（¥28985010.59 元，总价包干）。

其中：

承包人甲合同包干总价为：28535010.59 元人民币（含税）。

含建筑工程费、安装工程费、垃圾外运及消纳费、窗帘、办公室家具、专业工程暂估价、暂列金额等。

承包人乙合同包干总价为：450000.00 元人民币（含税）。

含方案设计、初步设计和初步设计深化、施工图设计、二次深化设计及专项方案设计、专项研究咨询、专项设计咨询顾问、第三方审查（发包人已另行委托的除外）、其他设计工作。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

2. 工程结算造价：经发包人委托的第三方结算审计咨询机构进行审核并经发包人确认后，报送发包人审定，以发包人确认的结算价作为工程结算造价（即项目结算价）。

3. 本项目签约合同价为固定包干总价。项目结算价若低于签约合同价，发包人按工程结算造价支付工程款；项目工程结算造价若高于签约合同价，发包人按签约合同价支付工程款，承包人不得向发包人主张对超出签约合同价予以支付。

四、合同工期

总工期 80 日（其中 3 层、13 层须在 2024 年 5 月 15 日前装修完成），含设计、采购、施工、竣工验收完成，承包人应在工程竣工验收合格，且接到甲方通知后 15 日内，取得建设主管部门出具的完成竣工验收备案的证明文件。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期

天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期2024年4月13日，实际开工日期为本合同签订之日。

计划竣工日期：2024年7月1日，实际竣工日期为全部工程完工，通过竣工验收，取得竣工验收备案回执之日。

五、工程支付款约定

本工程按照工期节点支付进度款，支付节点及支付比例具体如下：

序号	工程节点	支付比例
一	设计费、其他费用	/
1	设计费预付款	签约合同价设计费的10%
2	方案设计通过发包人审批	支付设计签约合同价的30%
3	施工图设计阶段完成，通过发包人审批	支付设计签约合同价的30%。
4	精装修施工图设计阶段完成，通过发包人审批	支付设计签约合同价的20%。
5	项目竣工验收	支付设计签约合同价的10%。
二	建安工程费	
1	建安工程费预付款	签约合同价建筑安装工程费的10%
2	完成工程量的20%	支付建安工程费的20%
3	完成工程量的50%	支付建安工程费的20%
4	项目竣工通过验收	支付建安工程费的30%
5	通过第三方审计，竣工结算完成并经过发包人审批完成	支付至工程结算造价的97%
6	保修期结束	支付扣除保修期发生的维修、维护等费用后的剩余款项

六、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行标准、规范、规程及发包人要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，单位工程验收合格率 100%。

质量获奖要求：/

2. 安全标准和要求：符合深圳市《建设工程安全文明施工标准》及其他相关安全文明工地标准。

3. 上述 1、2 中有要求不一致的，以要求更严格或标准更高者为准。

4. 质量或安全等项目现场观摩活动要求：_____。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；

2. 合同协议书；

3. 中标通知书及其附件；

4. 发包人要求；

5. 合同补充条款；

6. 合同专用条款；

7. 合同通用条款；

8. 双方确认的技术工艺和设计方案；

9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

10. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

12. 图纸和（或）技术规格书；

13. 经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等

书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复（包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料）等中如要求不一致的，以要求更严格或要求的标准更高者为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”及“专用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 4 月 22 日；

订立地点： 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式五份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执两份。

发包人：（公章）中国稀土集团创新科技有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：詹伟

统一社会信用代码：91440300MAD8B9BX2F

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城 1 标段 1 栋 C 座 602

邮政编码：518000

法定代表人：詹伟

委托代理人：朱金亮

电话：18720780102

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司深圳云城支行

账号：758878046534

承包人甲：（公章）深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403001922681237

地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年.福年广场B栋702、703、705

邮政编码：518000

法定代表人：石宣亮

委托代理人：陈亚平

电话：0755-82800038

传真：/

电子信箱：/

开户银行：华夏银行深圳分行红荔支行

账号：1087 0000 0002 24356

承包人乙：（公章）深圳和华国际工程与设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144030077987910XF

地址：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3

邮政编码：518000

法定代表人：梁绿荫

委托代理人：田广平

电话：0755-86692029

传真：0755-26860176

电子信箱：hhjy@wowa.cc

开户银行：中国银行深圳曦湾支行

账号：7510 6070 0883

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 192001880007684888
开户银行 江苏银行深圳市分行营业部(筹建)
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

（22）对发包人另行委托的分包单位、第三方的监测和检测单位，承包人应积极做好配合和（或）总包管理工作。

（23）合同规定由承包人完成或提供配合的工作，如承包人未能全面履行合同（包括但不限于经催告后仍不履行），发包人有权另行安排其他单位完成该项内容，并从工程款中扣除所发生的费用（包括另行委托其他单位完成承包人未能履行工作的合同金额以及由此产生的其他直接及间接费用），另由承包人承担按前述所发生费用的10%计取违约金，影响工期的责任由承包人承担。

（24）除本专用条款另有约定外，承包人在投标时已通过仔细审查发包人要求（包括设计标准和计算，如果有）、现场走访、现场调查、委托第三方查验等所有合法、有效途径，充分了解并知悉工程及项目存在或可能存在的对承包人工作可能造成障碍的全部不利因素（包括但不限于可能影响承包人进行工程勘察、设计、采购、施工等全部总承包工作造价成本、工期、现场障碍资料）。

（25）承包人应负责核实和解释发包人提供的项目基础资料和现场障碍资料等所有资料，否则承包人一经投标，即视为承包人从发包人或其他方面收到任何工程数据或资料，已由承包人核实全面性、完整性；且承包人不得根据前述任何资料主张减轻或免除其对工程设计、采购、施工及其他工程总承包工作应承担的义务及责任。

4.3 承包人代表

（1）承包人代表姓名：左学华。

承包人代表职责：承包人代表全权代表承包人负责履行本合同。具体详见附件5：法定代表人授权委托书。

承包人代表权限：承包人代表全权代表承包人负责履行本合同。具体详见附件5：法定代表人授权委托书。

（4）因擅自更换承包人代表的违约约定：更换承包人代表需事先取得发包人的书面同意，未经发包人同意，承包人不得更换，更换约定按4.11条约定执行。

4.8 承包人的再发包

（1）约定的再发包工作事项：

①承包人应根据有关规定及本合同约定选择分包商，并与其签订合同。按照法律法规要求，

项目总负责人、EPC项目经理、施工总承包项目经理、设计负责人的职责、权限、驻场要求：详见《发包人要求》。

①项目总负责人姓名：周富中；职务：项目总负责人；身份证：62042219821104601X。

②EPC项目经理姓名左学华；身份证：362402197309100051。

③施工总承包项目经理姓名：田广平；身份证：43252419870824303X。

④设计负责人姓名：王晓明；身份证：320102196603172814。

（2）如发包方认为上述人员的履行职责不能满足项目及合同要求时，发包方有权要求以上人员增加驻场时间，直至整改令发包方满意，承包人无权因此要求增加合同价款，费用已包含在签约合同价中。

（3）承包人向监理人、发包人报送现场主要施工管理人员名单，保证人员信息真实可信。

（4）人员的更换：承包人项目管理人员应相对稳定，承包人更换人员需事先取得发包人的书面同意，未经发包人书面同意，不得更换。具体情况如下：

①更换施工总承包项目经理的违约约定：承包人要求更换项目经理，经发包人同意，承包人可以更换施工项目经理，按照30万元/次的标准支付违约金。但符合《关于建设工程招投标改革的若干规定》（深府【2015】73号，以下简称“73号文”）第五十四条第（八）款情形的除外。承包人应承担由于更换项目经理可能造成的发包人重新招标选择承包人的责任。

②因施工项目经理不符合发包人要求，发包人要求更换施工项目经理的，按照10万元/次的标准支付违约金（如因承包人违约发包人要求更换的，按承包人更换执行）。

对于难以胜任工作的承包人管理人员，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的3天内到位。发包人发现承包人的项目经理不到位或管理人员不具备管理能力，并因此原因无力推进项目实施者，发包人有权就此中止施工合同，并上报建设行政主管部门处罚，承包人承担相应的责任。给发包人造成的损失和伤害，承包人还负责承担发包人损失的全部责任。

③关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理出勤率不得少于26天，且每天不少于8小时，发包人(监理单位)对到岗情况每月进行考核(双休日、法定节假日计入考核范围)，考核以书面依据为准。到位率不足时按人民2000元/天的标准支付违约金，达到5次的，承包人除按约定支付违约金外，发包人并有权要求更换项目经理，如因其项目经理履职不到位造成发包人损

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）

验收日期：2024 年 12 月 17 日

建设单位（盖章）：中国稀土集团创新科技有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）				
工程地点	深圳市南山区创智云城3标段5B栋	建筑面积	18563.85㎡	工程造价	2898万
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：13层 地下：3层		
施工许可证号	2402-440305-04-01-64160401	监理许可证号	E244065302		
开工日期	2024年 7 月 17 日	验收日期	2024年 12 月 17 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024-0986		
建设单位	中国稀土集团创新科技有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	朱金亮
副组长	朱文、陈茜、钱志辉
组员	左学华，何庭兵、王晓明、王静、杨耿、杜卫青、李云峰、林生伟、张丰先、潘月、郭晋华、李胜、柳龙、王海英、徐健、陈亚平、刘鑫、钟广飞、陈阳华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱金亮	朱文、左学华，何庭兵、王晓明、王静、李云峰、林生伟、张丰先、潘月、郭晋华、陈阳华
建筑设备安装工程	钱志辉	陈茜、杨耿、杜卫青、李胜、柳龙、王海英、徐健、钟广飞
工程质控资料	刘鑫	陈亚平、潘月

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		中国铁工集团有限公司	经理（甲方）		
2		深圳中航科技建设集团有限公司	项目经理		
3		深圳合一技术咨询有限公司	总监	高工	
4		深圳市和华园林工程设计有限公司	项目负责人	高工	
5		深圳市中航科技建设集团	技术负责人		
6		深圳市中航实业集团有限公司	安全员		
7		深圳市中航科技建设集团有限公司	资料员		
8		深圳市中航科技建设集团有限公司	质量员		
9		深圳市中航科技建设集团有限公司	施工员		
10		深圳市中航科技建设集团有限公司	技术员		
11		深圳市中航科技建设集团有限公司	施工员		
12		深圳市中航科技建设集团有限公司	施工员		
13		深圳市中航科技建设集团有限公司	资料员		
14		中航科技	技术负责人		
15		深圳市和华设计	专业负责人		
16		深圳合一技术咨询	造价员		
17		深圳合一技术咨询	造价员		
18		中科科创	商务经理（甲方）		
19		中科科创	总监		
20		深圳和华设计	设计监理		
21		深圳市合一技术咨询	总监		
22		深圳市和华园林设计有限公司	设计负责人		
23		深圳和华园林设计	设计师		
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

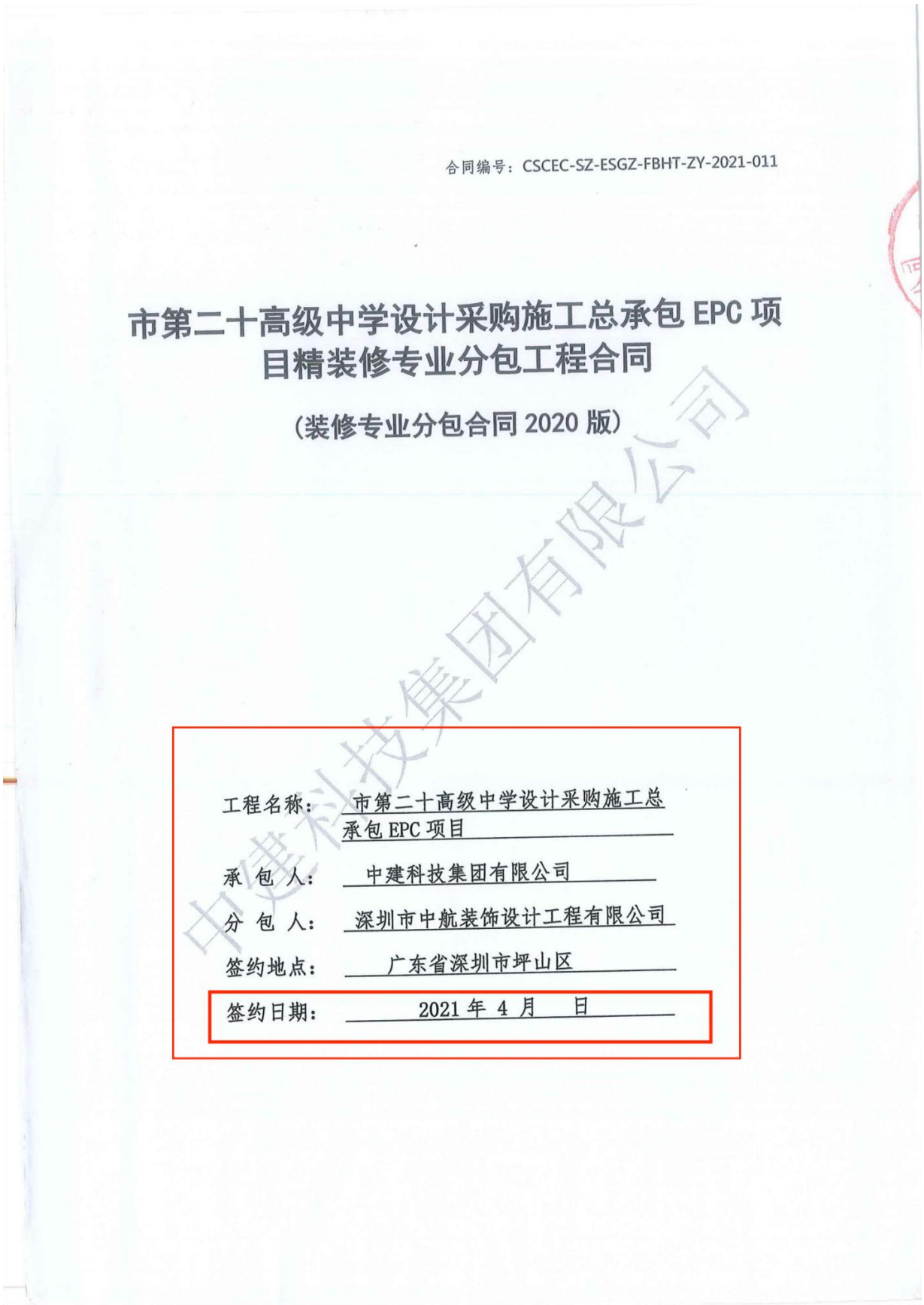
建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）进行竣工验收。

该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。观感质量为好，本工程工程质量评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年12月17日	2024年12月17日	2024年12月17日	2024年12月17日	年 月 日

GD-E1-914/6

业绩：市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目精装修专业分包工程



合同编号：CSCEC-SZ-ESGZ-FBHT-ZY-2021-011

市第二十高级中学设计采购施工总承包 EPC 项目精装修专业分包工程合同

（装修专业分包合同 2020 版）

中建科技集团有限公司

工程名称：市第二十高级中学设计采购施工总承包 EPC 项目

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

签约地点：广东省深圳市坪山区

签约日期：2021 年 4 月 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目精装修工程专业分包

1.2 工程地点：深圳市坪山区

1.3 工程范围：设计施工图和有关资料及说明，承担承包人与深圳市坪山区建筑工务署（以下简称“业主”）签订的《市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）合同》范围内除承包人指定分包工程以外的全部工程施工。

1.4 工程内容：详见合同附件二：分包工作内容

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：15931609.99 元 大写：人民币元 壹仟伍佰玖拾叁万壹仟陆佰零玖元玖角玖分（暂定），不含税价格为¥ 14616155.95 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥ 1315454.04 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

3 工期

3.1 开工日期：2021 年 03 月 01 日开工，具体以承包人书面开工令为准；完工日期：2021 年 05 月 30 日完工；
合同工期总日历天数为：90 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

- 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为 按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的技术要求，一次验收合格 。

本工程质量、安全、满意度目标：

(1)材料抽检：100%合格；

(2)安全目标：现场杜绝重伤、死亡事故的发生；轻伤频率控制在 1‰以内，无职业病发生；确保承包人 CI 战略的要求，确保施工现场创建为深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目安全生产标准化工地；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

(3)负面报道、维修群诉：无。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1） 本合同协议书及附件

（2） 中标通知书

（3） 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

（4） 本合同专用条件

（5） 本合同通用条件

（6） 标准、规范及有关技术文件

（7） 图纸

（8） 工程量清单

（9） 工程报价单或预算书

（10） 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字、分包人向承包人交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式 陆 份，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。

9.1.3 合同订立时间：2021 年 4 月 日

9.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司	分包人：（公章）	深圳市中航装饰设计工程有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901	住所：	深圳市福田保税区市花路 3 号福年广场 B2 栋 7 层
法定代表人：	周利杰	法定代表人：	石宣亮
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	0755-82800038
传真：	0755-22227131	传真：	
开户银行：	中国建设银行深圳振华支行	开户银行：	华夏银行深圳分行蔡屋围支行
账号：	44250100003200002012	账号：	10870000000224356
邮政编码：	518000	邮政编码：	518000

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 10870000000224356
开户银行 华夏银行深圳蔡屋围支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

合同编号：CSCEC-SZ-ESGZ-FBHT-ZY-2021-011 补 001

市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目精装修工程专业分包合同补充协议

工程名称：市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：深圳市中航科建建设集团有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2021 年 9 月

中建科技集团有限公司

2021.12.16 ②

市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目

精装修工程专业分包合同补充协议书

合同编号：CSCEC-SZ-ESGZ-FBHT-ZY-2021-010补001

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

承包人、分包人就市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目签订了《市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目精装修专业工程分包合同》（以下简称“原合同”，合同编号为CSCEC-SZ-ESGZ-FBHT-ZY-2021-011），现因项目实际实施情况，决定对原合同予以补充，经双方友好协商，达成如下协议，以共同遵守。

根据施工现场实际情况，增加了部分施工项目以及工程量，现已施工完毕，对合同外增加的清单工程量进行增补，以便后期工作开展。

原合同暂估总价：¥15,931,609.99元（大写：壹仟伍佰玖拾叁万壹仟陆佰零玖圆玖角玖分）。不含税金额：¥14,616,155.95元。增值税税率：9%，增值税税额：¥ 1,315,454.04元。

本补充协议调增含税暂估金额：¥4,708,586.11元（大写：肆佰柒拾万零捌仟伍佰捌拾陆元壹角壹分）。不含税金额：¥4,319,803.77元，增值税税率：9%，增值税税额：¥388,782.34元。清单价格为暂定单价，按合同变更计价原则计算，最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。工期与原合同一致，除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分继续生效，未列事项及相关条款遵循原合同。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

本补充协议书一式陆份，承包人执肆份，分包人执贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

承包人（盖章）：

法人/委托代理人：

日 期： 年 月 日

分包人（盖章）：

法人/委托代理人：

日 期： 年 月 日

附件一（1）

精装修补充协议总价汇总表

工程名称：市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目

序号	项目名称	含税总额（元）	备注
一	装饰工程	2,240,119.57	
二	安装工程	2,468,466.54	
三	合　计	4,708,586.11	

分包人（盖章）：

法人/委托代理人：

日期：

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 1087000000224356
开户银行 华夏银行深圳蔡屋围支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

中建科技集团有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：市第二十高级中学

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市坪山区建筑工务署



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

^GD-E1-914/1^

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	市第二十高级中学				
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道，南临在建临古路，东临在建丹梓北路，北临在建丹沙路，西侧为市第十四高级中学建设用地。	建筑面积	73000平方米	工程造价	46595.54万元
结构类型	现浇钢筋混凝土框架+预制装配式	层 数	地上：地上16层 地下：地下室1层		
施工许可证号	2020-440317-47-01-01031302	监理许可证号	/		
开工日期	2020年6月18日	验收日期	年 月 日		
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021003-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位（土石方、基坑支护）	深圳市成长建筑工程有限公司、深圳市利华基础工程有限公司				
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东齐创建设有限公司深圳第三分公司				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司、深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位（钢结构）	浙江大成恒筑钢构有限公司				
承建单位（幕墙）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位（智能化）	深圳市三九装饰工程有限公司				
承建单位（室外园林）	广州市景晖园林景观工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	徐越峰
副组长	吴成、胡志强、靳成、冯伟东、武宏
组员	郑淦尹、朱莲娣、武宏、毛毳、郭顺财、胡志强、欧阳金友、龚旭亚

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐越峰	朱莲娣、郑淦尹、武宏、毛毳、 郭顺财、何满生、刘宝才、刘坤中
建筑设备安装工程	马坚刚	张海涛、魏忠、王健
工程质控资料	胡志强	戴翠英、万意、张青

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20项 实体抽查符合要求 20项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐越峰	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	工程师	
2	吴成	深圳市坪山区建筑工务署	部门负责人		
3	郑淦尹	深圳市坪山区建筑工务署	技术工程师	工程师	
4	胡志强	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监		
5	马坚刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	水电专监	工程师	
6	刘宝才	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	
7	刘坤中	深圳市九州建设技术股份有限公司	安全专监	工程师	
8	何满生	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	
9	戴翠英	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		
10	郑浩洲	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	工程师	
11	靳成	中建科技集团有限公司	设计院长	高工	
12	冯伟东	中建科技集团有限公司	项目总负责人	工程师	
13	武宏	中建科技集团有限公司	项目经理	高2	
14	郭顺财	中建科技集团有限公司	项目总工	工程师	
15	毛霏	中建科技集团有限公司	项目工程总监	工程师	
16	余虎	中建科技集团有限公司	项目副总工	工程师	
17	翟旭	中建科技集团有限公司	质量总监	工程师	
18	张海涛	中建科技集团有限公司	机电部经理	工程师	
19	周恒	中建科技集团有限公司	工程部经理	工程师	
20	万意	中建科技集团有限公司	资料主管	工程师	
21	张青	中建科技集团有限公司	资料员		
21	罗文锡	深圳市华筑建设有限公司	项目负责人		
22	梁太平	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
23	叶丽艳	深圳长城装饰集团有限公司	项目负责人	工程师	
24	左学华	深圳市中航科建建设集团有限	项目负责人	工程师	
25	杨启鸣	深圳市百成工程有限公司	项目负责人		

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
27	王世乐	深圳市华城东安工程有限公司	项目负责人		王世乐
28	洪锡标	汕头市潮阳建安总公司	项目负责人		洪锡标
29	曾禅	深圳信之机电设备工程有限公	项目负责人	工程师	曾禅
30	吕欣	深圳市三九装饰工程有限公司	项目负责人		吕欣
31	高鑫	广东齐创建设有限公司深圳第	项目负责人		高鑫
32	李东平	深圳市宝安华越实业有限公司	项目负责人	工程师	李东平
33	温振耀	广州市景晖园林景观工程有限	项目负责人	工程师	温振耀
34	谭志龙	中孚泰文化建筑股份有限公司	项目负责人		谭志龙
35	聂和伟	深圳市深体实业有限公司	项目负责人		聂和伟
36	张长健	深圳市瑞鼎盛人防设备工程有	项目负责人	项目经理	张长健
37	胡学运	深圳市富电康柴油发电机有限	项目负责人		胡学运
38	高军	广东博厨智能科技有限公司	项目负责人		高军
39	张学东	深圳朝唐科技有限公司	项目负责人		张学东
40	许灿光	广东昊邦机电工程有限公司	项目负责人		许灿光
41	林俊达	深圳优力可科技股份有限公司	项目负责人		林俊达
42	涂滔	汇龙源建筑工程有限公司	项目负责人		涂滔
43	欧阳金友	中建科技集团有限公司	项目负责人	工程师	欧阳金友
44	朱蔚婷	涂富	技术	工程师	朱蔚婷
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

市第二十高级中学项目由中建科技集团有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同、设计图纸（含设计变更）要求完成全部工作内容。经项目各参建单位共同验收，本项目施工管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且均为合格，符合竣工验收条件，同意进行竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位项目负责人： 2021年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年8月30日	（公章） 单位项目负责人： 2021年8月30日	（公章） 单位项目负责人： 2021年8月30日	（公章） 单位项目负责人： 2021年8月30日

GD-E1-914/6

技术负责人：张丰先

姓名	张丰先	性别	男	年龄	49 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412902197508010173		
手机号码	0755-82800165		证件号（职称证书编号）		粤高职证字第1703001003998 号
参加工作时间	1998 年		从事技术负责人年限		18 年

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
九江市八里湖新区兴城建设有限公司	八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）	14300m2 4791 万	2020.11.10 2021.05.10	已完	合格
华润水泥投资有限公司	华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程	16390m2 4687 万	2023.12.23 2024.08.13	已完	合格
中共深圳市南山区委宣传部	南山区融媒体中心项目设计施工一体化	3200m2 1336 万	2022.06.05 2022.12.02	已完	合格

职称证

照片



广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 1703001003998 号

张丰先 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

毕业证、学位证（如有）



普通高等学校

毕业证书

学生 张丰先 性别 男，一九七五 年 八 月 一 日生，于二〇一〇年九月至二〇一三 年 一 月在本校 网络教育 土木工程(建筑工程方向) 专业三年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：张光宇

证书编号：105337201305001111 二〇一三年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 张丰先

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 8 月 1 日

住址 广东省深圳市福田区深南大道6019号金润大厦22B

公民身份号码 412902197508010173

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.06.25-2034.06.25

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张丰先　　社保电脑号：625285675　　身份证号码：412902197508010173　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				13020.0	6240.0			4324.85	1729.94			432.55		702.0		624.0	156.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1baf88dd8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月28日

变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年五月二十五日

变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人信息： 石英

变更后法定代表人信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年三月二十五日

变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

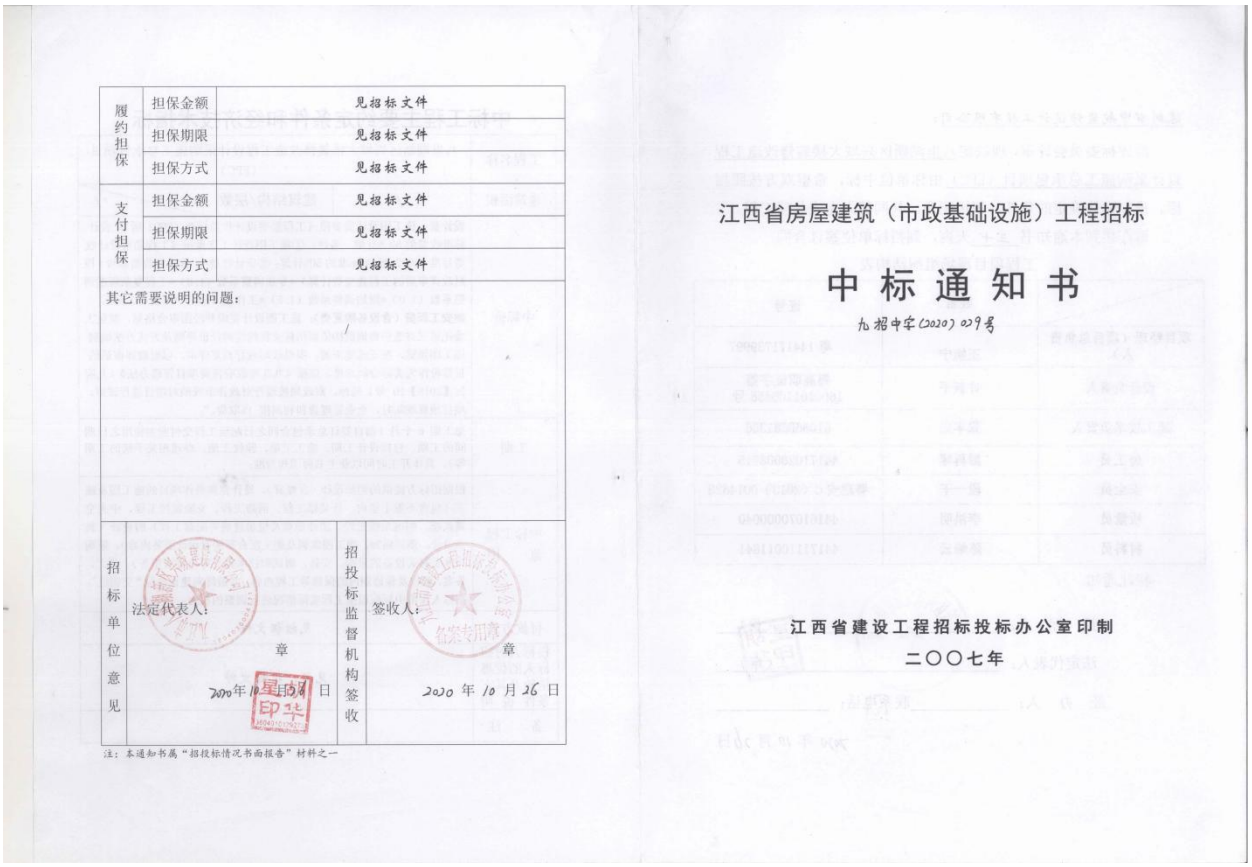
变更前住所：	深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18
变更后住所：	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年.福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年六月十九日

业绩：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）



履约担保	担保金额	见招标文件
	担保期限	见招标文件
	担保方式	见招标文件
支付担保	担保金额	见招标文件
	担保期限	见招标文件
	担保方式	见招标文件
其它需要说明的问题： /		
招标单位意见	法定代表人： 章 2020年10月26日	招投标监督机构签收
	签收人： 章 2020年10月26日	

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

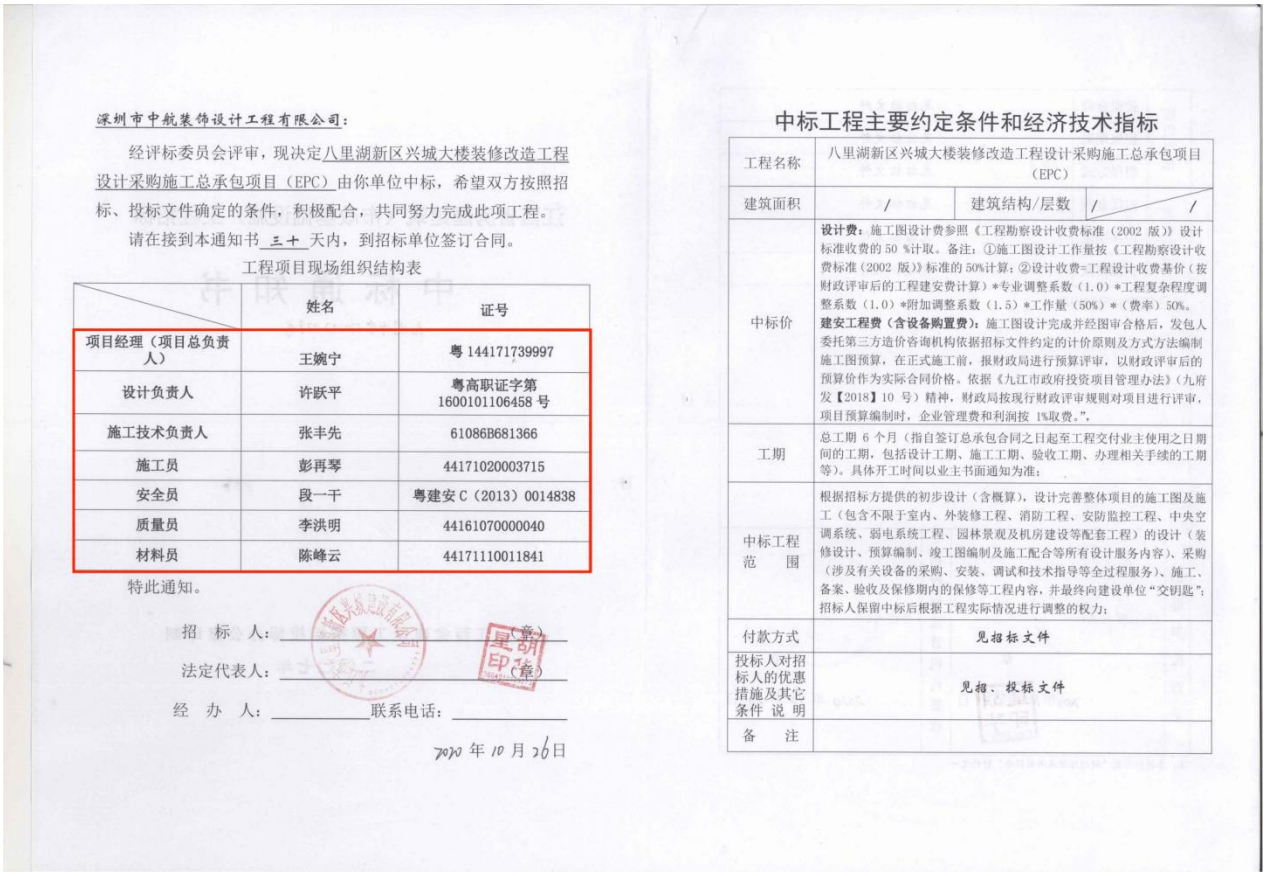
江西省房屋建筑（市政基础设施）工程招标

中 标 通 知 书

九招中字(2020)029号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇〇七年



深圳市中航装饰设计工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项工程。

请在接到本通知书 三十 天内，到招标单位签订合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
项目经理（项目总负责人）	王婉宁	粤 144171739997
设计负责人	许跃平	粤高职证字第1600101106458 号
施工技术负责人	张丰先	61086B681366
施工员	彭再琴	44171020003715
安全员	段一干	粤建安 C（2013）0014838
质量员	李洪明	44161070000040
材料员	陈峰云	44171110011841

特此通知。

招 标 人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

经 办 人：_____联系电话：_____

2020 年 10 月 26日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/ /
中标价	**设计费：**施工图设计费参照《工程勘察设计收费标准（2002 版）》设计标准收费的 50 %计取。备注：①施工图设计工作量按《工程勘察设计收费标准（2002 版）》标准的 50%计算；②设计收费=工程设计收费基价（按财政评审后的工程建安费计算）*专业调整系数（1.0）*工程复杂程度调整系数（1.0）*附加调整系数（1.5）*工作量（50%）*（费率）50%。 **建安工程费（含设备购置费）：**施工图设计完成并经图审合格后，发包人委托第三方造价咨询机构依据招标文件约定的计价原则及方式方法编制施工图预算，在正式施工前，报财政局进行预算评审，以财政评审后的预算价作为实际合同价格。依据《九江市政府投资项目管理办法》（九府发【2018】10 号）精神，财政局按现行财政评审规则对项目进行评审，项目预算编制时，企业管理费和利润按 1%取费。”。		
工期	总工期 6 个月（指自签订总承包合同之日起至工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）。具体开工时间以业主书面通知为准；		
中标工程范 围	根据招标方提供的初步设计（含概算），设计完善整体项目的施工图及施工（包含不限于室内、外装修工程、消防工程、安防监控工程、中央空调系统、弱电系统工程、园林景观及机房建设等配套工程）的设计（装修设计、预算编制、竣工图编制及施工配合等所有设计服务内容）、采购（涉及有关设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务）、施工、备案、验收及保修期内的保修等工程内容，并最终向建设单位“交钥匙”；招标人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力；		
付款方式	见招标文件		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	见招、投标文件		
备 注			

正本

合同编号：

八里湖新区兴城大楼装修改造工程
设计采购施工总承包(EPC)合同

发包人：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

二〇二〇年十一月十日

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

承包人（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，发包人通过公开招标确定本项目的中标单位，双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则，**就八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）**相关事宜，经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

2. 工程批准、核准或备案文号：2020—360496—50—03—039091

3. 工程内容及规模：包括原主楼和副楼建筑改造、配套和消防用房，红线范围内的建筑室内装修，主楼总建筑面积 5120.22 ㎡，建筑占地面积 1810.29 ㎡。副楼总建筑面积 6270.17 ㎡，建筑占地面积 1404.24 ㎡；配套用房总建筑面积 2640 ㎡，建筑占地面积 710 ㎡；消防用房总建筑面积 300 ㎡，建筑占地面积 240 ㎡。

4. 工程所在省市详细地址：位于沙岗路东侧，红线范围占地 60 亩。

5. 工程承包范围：根据发包人提供的初步设计（含概算），设计完善整体项目的施工图及施工（包含不限于室内、外装修工程、消防工程、安防监控工程、中央空调系统、弱电系统工程、园林景观及机房建设等配套工程）的设计（装修设计、预算编制、竣工图编制及施工配合等所有设计服务内容）、采购（涉及有关设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务）、施工、备案、验收及保修期内的保修等工程内容，并最终向建设单位“交钥匙”；发包人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力；

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：

承包人负责

三、主要日期：总工期6个月（指自开工日期至工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）。具体开工时间以业主书面通知为准；

四、工程质量标准

（1）设计要求的质量标准：符合国家、省、市、行业相关设计标准、规范要求。

（2）施工要求的质量标准：合格。

（3）购置的设施设备、材料等要求：符合国家行业及地方现行相关法律、法规、规范及技术标准和招标人要求。

五、合同价格和确认方式

1.合同价款：暂按本工程招标时的投资概算作为合同暂定价，计人民币（大写）：肆仟柒佰玖拾壹元柒角叁分，￥：4791.73万元

2.合同价款确认方式：

1、设计费：设计费报价采用要约价的方式，投标人前来参与投标即视为响应承诺此价格。施工图设计费参照《工程勘察设计收费标准（2002版）》设计标准收费的50%计取。备注：①施工图设计工作量按《工程勘察设计收费标准（2002版）》标准的50%计算；②设计收费=工程设计收费基价（按财政评审后的工程建安费计算）×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.5）×工作量（50%）×（费率）50%。

2、工程建安费用（其中包括设备购置费）：采用要约承诺的方式，投标人前来参与投标即视为响应接受本项目合同价格的确定方式和财政评审确定的合同价格。施工图设计完成并经图审合格后，发包人委托第三方造

发包人：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91360400MA35KDXK5G

邮政编码：332000

法定代表人：胡华星

授权代表：

电　　话：0792－3906281

开户银行：

账　　号：

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电　　话：

开户银行：

账　　号：

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 775760381863
开户银行 中国银行深圳福民支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

第3条　承包人

3.1　承包人的一般义务和权力

3.1.3　经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：设计施工图拾套、竣工资料壹套（竣工图含电子版），其它文件按发包人要求和时间提供。

3.2.1　项目经理姓名：王婉宁

身份证号：610523198706083680；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 144171739997；

建造师执业印章号：00569694；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2018）0001049；

项目经理职责：作为承包人现场代表人履行合同义务

项目经理权限：代表承包人负责履行合同，负责施工现场安全、质量、进度的实施与检查、监督，办理现场技术签证审核，施工单位施工组织设计，各分部分项工程施工方案及设计变更，参与分部分项工程质量验收及竣工验收，协调施工单位、监理单位、主管部门关系。

项目经理每月在现场时间不得少于26日

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定：

本项目原则上不允许更换项目经理，如确需变更，无论什么原因（发包人要求变更的除外）变更项目经理处罚承包人20万元/次，且须经发包人及监理同意后方可更换。更换后的项目经理其业绩及资质不得低于投标时的项目经理。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）		地址	项目负责人及联系电话	周舟
建设单位	九江市八里湖新区兴城建设有限公司				13970235355
结构层数（市政类别）	装修工程	建筑面积（市政数量）	/	开工时间	2020.11.10
基础类型	/	工程造价	4791.73 万元	完工时间	2021.5.10

验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 资料真实、齐全
	工程实体质量情况： 符合设计及施工规范要求，实体质量检查合格

验收意见	勘察单位意见	同意验收。 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：梁晓英 注册号：3600310-AY001 有效期：2022年6月30日 项目负责人：梁晓英 （公章）2021年5月10日
	设计单位意见	同意验收。 项目负责人：许跃平 （公章）2021年5月10日
	施工单位意见	本工程已按合同约定及设计图纸规范要求全部完成，质量标准及使用功能要求同意验收。 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王皖宁 粤1441717399997(00) 建筑 2021.02.31 深圳市中航装饰设计工程有限公司 项目负责人：王皖宁 （公章）2021年5月10日
	监理单位意见	同意验收 总监理工程师：许跃平 （公章）2021年5月10日
	建设单位意见	符合要求，同意验收。 项目负责人：周勇 （公章）2021年5月10日
备注		

工程竣工验收意见

工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

验收内容	建设、勘察、设计、监理、施工单位合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况： 本工程依照国家法律、法规的规定，办理了各项建设前期手续。按照基本建设程序进行了工程设计施工和监理，建设各方均已按合同要求完成任务，工程达到竣工验收条件。
	建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料情况： 经组织设计、施工和监理单位对工程进行了验收，并核查了工程档案质量，对工程设计、施工、质量各管理环节资料都真实、齐全，工程达到竣工验收条件。
	工程实体质量情况： 经组织设计、施工和监理单位对工程进行了验收，对工程设计、施工、质量各管理环节进行了评价，验收各方达成一致意见，同意竣工。
验收意见：同意竣工验收	
验收组人员签名： 验收组组长（签名）： 2021年5月10日	

工程竣工验收会议签到表

工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

姓　名	职务、职称	工作单位	联系电话
		业主	
		兴城公司	
		兴城公司	
			13407028807
		市建院（勘）	
		市建院（设计）	
		〃	
		〃	
		九江市建设监理公司	
		九江市建设监理有限公司	13970260063
		九江市建设监理有限公司	
		九江市建设监理有限公司	
		中航	
		中航	
		中航	
		中航	
		中航	

附件一（含表 1、2、3）

工程竣工验收通知单

九江市八里湖新区建设工程质量监督站：

八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）于 2021 年_____月_____日在 本工程项目部 进行工程竣工验收，现将拟参加竣工验收人员名单、竣工验收方案、竣工验收条件检查情况表报上，请核查，并安排人员现场监督。

附：1、参加竣工验收人员名单；

2、竣工验收方案；

3、竣工验收条件检查情况表。

建设单位（公章）

2021 年 5 月 10 日

业绩：华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

华润水泥总部大楼改造提升项目

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032411280002	省级项目编号	4403032309140001
建设单位	华润水泥投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	71785192-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	19988.94
立项级别	地市级	立项文号	2309-440303-04-01-893033



项目地址：深圳市罗湖区清水河社区清水河五路10号润启科技大厦

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	4403032309140001	项目编号	4403032411280002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-罗湖区
具体地点	深圳市罗湖区清水河社区清水河五路10号润启科技大厦	经纬度	--
立项文号	2309-440303-04-01-893033	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-09-13
建设单位	华润水泥投资有限公司	建设单位统一信用社会代码	71785192-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	19988.94
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	华润水泥总部办公楼产权面积2.6万平米，此次拟装修面积2万平米（不含公区）。装修所涉及的所涉楼层为：2-7层，10层，14-23层。装修内容但如下：总部、事业部、子公司办公场所、展厅、食堂、会议室、健身房、文化长廊、架空区等所有装饰，以及相应的智慧楼宇、家具家电、室内绿化方案、办公部分标识系统、软装等。总体预算1.99亿元，硬装施工4600万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

华润水泥总部大楼改造提升项目

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032411280002	省级项目编号	4403032309140001
建设单位	华润水泥投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	71785192-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	19988.94
立项级别	地市级	立项文号	2309-440303-04-01-893033



项目地址：深圳市罗湖区清水河社区清水河五路10号润启科技大厦

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

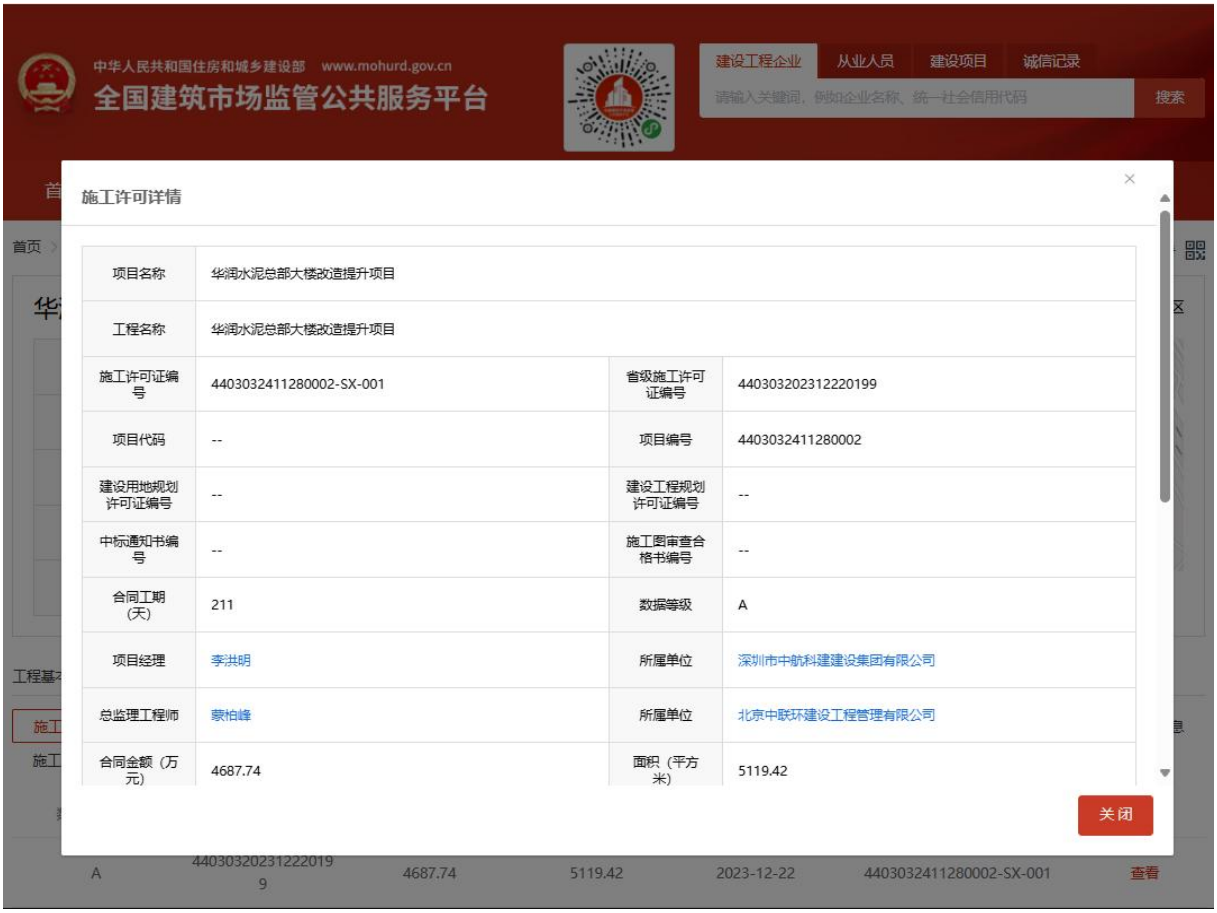
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京中联环建设工程管理有限公司	63373078-3	蒙柏峰	440825**********10
施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	李洪明	360425**********55

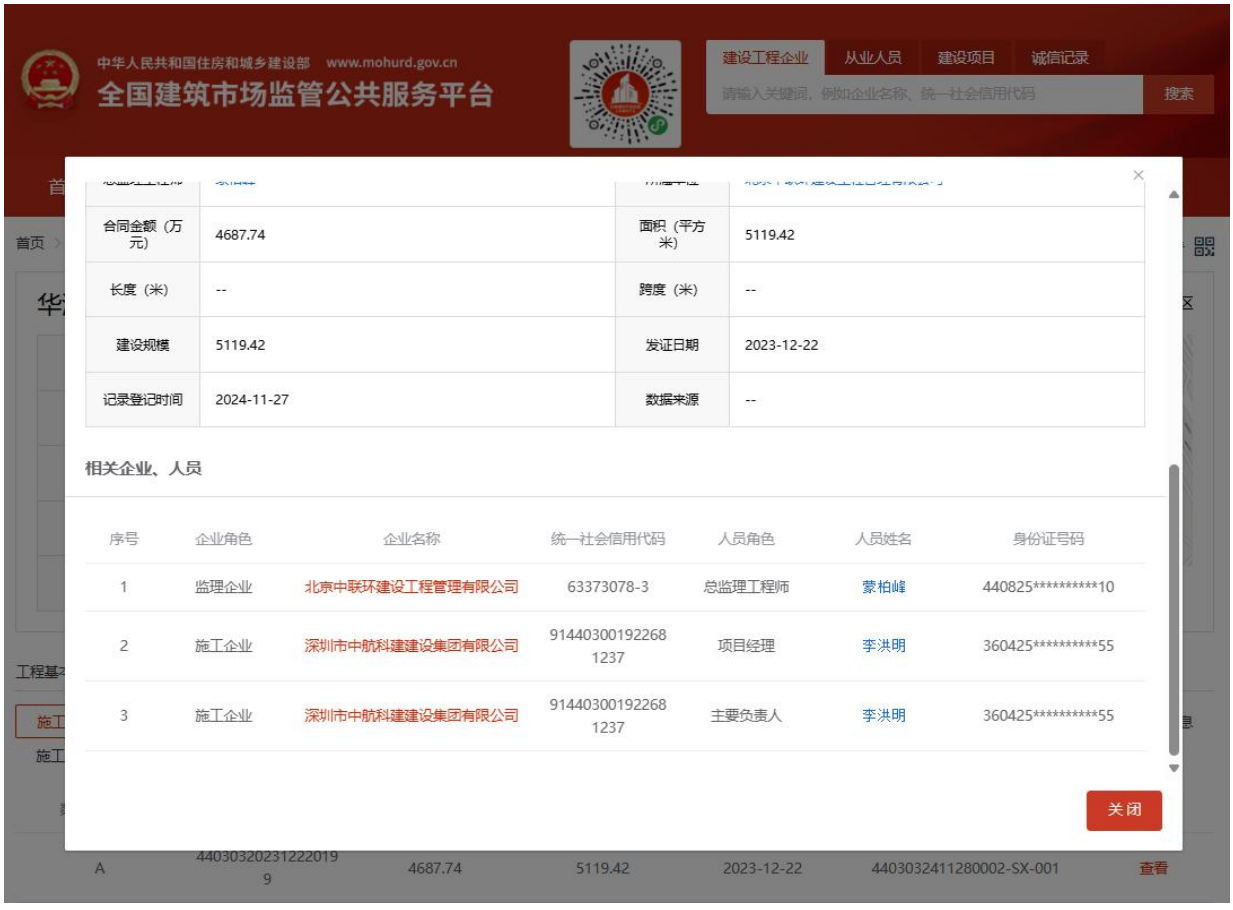
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索
首页 动态核查
首页 > 项目数据 >
手机查看
华润水泥总部大楼改造提升项目
省-深圳市-罗湖区
项目编号
建设单位
项目分类
总面积（平方米）
立项级别
湖区清水河社区
科技大厦
工程基本信息 招投
数据等级 ?
详情
查看
相关网站导航

合同登记信息详情

项目名称	华润水泥总部大楼改造提升项目		
工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程		
合同登记编号	4403032411280002-HZ-001	合同编号	C07502012382792
省级合同备案编号	4403032309140001-HZ-001		
合同金额（万元）	46877404.21	合同类别	施工总包
建设规模	华润水泥总部办公楼装修施工图所涉及的所有内容，包含但不限于如下:总部、事业部、子公司办公场所、展厅、食堂、会议室、健身房、文化长廊、架空区等所有装饰和改造，以及相应的电气、给排水、空调改造、消防改造、照明、综合布线、室内绿化方案、办公标识系统等装修范围内所有内容。		
发包单位名称	华润水泥投资有限公司	发包单位统一社会信用代码	71785192-9
承包单位名称	深圳市中航科建建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403001922681237
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-10-09	记录登记时间	2024-11-27
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
施工许可详情
项目名称 华润水泥总部大楼改造提升项目
工程名称 华润水泥总部大楼改造提升项目
施工许可证编号 4403032411280002-SX-001
省级施工许可证编号 440303202312220199
项目代码 --
项目编号 4403032411280002
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 --
中标通知书编号 --
施工图审查合格书编号 --
合同工期（天） 211
数据等级 A
项目经理 李洪明
所属单位 深圳市中航科建建设集团有限公司
总监理工程师 蒙柏峰
所属单位 北京中联环建设工程管理有限公司
合同金额（万元） 4687.74
面积（平方米） 5119.42
关闭
A
4403032023122201 9
4687.74
5119.42
2023-12-22
4403032411280002-SX-001
查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
合同金额（万元） 4687.74
面积（平方米） 5119.42
长度（米） --
跨度（米） --
建设规模 5119.42
发证日期 2023-12-22
记录登记时间 2024-11-27
数据来源 --
相关企业、人员
序号 企业角色 企业名称 统一社会信用代码 人员角色 人员姓名 身份证号码
1 监理企业 北京中联环建设工程管理有限公司 63373078-3 总监理工程师 蒙柏峰 440825**********10
2 施工企业 深圳市中航科建建设集团有限公司 91440300192268 1237 项目经理 李洪明 360425**********55
3 施工企业 深圳市中航科建建设集团有限公司 91440300192268 1237 主要负责人 李洪明 360425**********55
关闭
A
4403032023122201 9
4687.74
5119.42
2023-12-22
4403032411280002-SX-001
查看

华润水泥投资有限公司
华润水泥总部大楼装饰项目施工总承包工程
中标通知书

通知编号:（Z）DZBTZ202309250008号

深圳市中航科建建设集团有限公司：

经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位为华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼装饰项目施工总承包工程（招标编号：D26001923GZ0002） 的中标人，请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人：华润水泥投资有限公司

联 系 人：李潇

联系电话：0755-82691785

传　真：

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2023年09月25日

建筑工程施工许可证

工程编号：2309-440303-04-01-893033301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市罗湖区住房和建设局

日　期　2023-[illegible]-22

证书序列号：2023-2055

建设单位	华润建材科技有限公司		
工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目		
建设地址	深圳市罗湖区清水河社区清水河五路10号		
建设规模	5119.42　　平方米		
设计单位	羿天设计集团有限责任公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2023-10-10	合同竣工日期	2024-05-08
备注	项目经理：李洪明　　注册证书号：粤1442019202003208 项目总监：蒙柏峰　　注册证书号：00377816 范围：消防工程；门窗；防水工程；电气照明；建筑节能；通风与空调；室内给、排水系统；智能建筑；装饰装修；华润水泥总部大楼改造提升项目，装修面积：16390㎡，具体楼层：4层401～404、6层601～603、7层701～703、10层1001～1003、14层1401～1403、15层1501～1503、16层1801～1803、17层1701～1703、18层1801～1803、19层1901～1903、20层2001～2003、21层2101～2103、22层2201～2203、23层2301～2303。		
变更登记	◆◆◆2024-08-07建设单位名称由华润水泥投资有限公司变更为华润建材科技有限公司施工范围由消防工程门窗防水工程电气照明建筑节能通风与空调室内给、排水系统智能建筑装饰装修;华润水泥总部大楼改造提升项目，装修面积：20000㎡，具体楼层：2层201~221、3层301~304、4层401~404、6层601~603、7层701~703、10层1001~1003、14层1401~1403、15层1501~1503、16层1601~1603、17层1701~1703、18层1801~1803、19层1901~1903、20层2001~2003、21层2101~2103、22层2201~2203、23层2301~2303。;变更为消防工程；门窗；防水工程；电气照明；建筑节能；通风与空调；室内给、排水系统；智能建筑；装饰装修；华润水泥总部大楼改造提升项目，装修面积：16390㎡，具体楼层：4层401～404、6层601～603、7层701～703、10层1001～1003、14层1401～1403、15层1501～1503、16层1601～1603、17层1701～1703、18层1801～1803、19层1901～1903、20层2001～2003、21层2101～2103、22层2201～2203、23层2301～2303。		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

招标编号：D26001923GZ0002
合同编号：C07502012382792

华润水泥投资有限公司
华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程

发包人：华润水泥投资有限公司

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

2023 年 10 月 9 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 华润水泥投资有限公司

承包人（全称）： 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程。

2. 工程地点：广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河五路 10 号润启科技大厦。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹部分 %，其余贷款 %

5. 工程承包范围及内容：华润水泥总部办公楼装修施工图所涉及的所有内容，包含但不限于如下：总部、事业部、子公司办公场所、展厅、食堂、会议室、健身房、文化长廊、架空区等所有装饰和改造，以及相应的电气、给排水、空调改造、消防改造、照明、综合布线、室内绿化方案、办公标识系统等装修范围内所有内容。详见附件 1:《承包人承揽工程项目一览表》。

备注：该栋楼的大堂、楼梯间、电梯间、地下室、红线内外围绿化、景观、广场、道路等已装修完毕，承包人需对已完工公共部分成品进行保护以及相应的改造或品质提升；政府创新产业用房 11F、12F、13F-01 不在此次施工范围。

6. 工程承包方式：包固定综合单价、包工期、包工程质量、包安全文明及环保施工。

二、合同工期

计划开始日期：2023 年 10 月 10 日。实际开始日期，以甲方书面通知为准。

计划竣工日期：2024 年 5 月 8 日。

工期总日历天数：210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，210 天工期（包含施工准备、施工许可证、消防设计审核和报建报备等相关事宜）。

三、质量标准

工程质量标准：满足国家及地方行业现行相关标准、规范等和发包人要求，一次性经发包人验收合格，

装修材料应满足如下标准：

1.产品应满足如下相关标准和要求强制性标准（不限于以下标准）：

（1）GB 18580-2017 室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量。

（2）GB 18581-2009 室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量。

（3）GB 18583-2008 室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量。

（4）GB 18584-2001 室内装饰装修材料木家具中有害物质限量。

（5）GB 18587-2001 室内装饰装修材料 地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质释放限量。

（6）GB 40350-2021 家居用聚氯乙烯人造革通用技术要求。

2.家具主、辅材要求：

（1）中密度纤维板：达到 GB/T 11718-2009、GB 18580-2017 标准要求，甲醛释放量符合 E0 级标准。

（2）刨花板：达到 GB/T 4897-2015、GB 18580-2017 标准要求，甲醛释放量符合 E0 级标准。

（3）木皮：采用 0.6mm 优质木皮贴面，木皮厚度≥0.6mm，无明显虫眼、节疤。可做开放漆，也可做封闭漆。

（4）环保胶粘剂：木家具与木饰面生产过程中所用胶粘剂应为水基型胶粘剂，环保性能达到 GB 18583-2008 要求，总挥发性有机物含量≤75g/L，游离甲醛≤0.2g/kg，苯及苯系物未检出。

（5）地毯：符合 GB 18587-2001 要求，且为 A 级产品。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

本合同暂定总价：人民币（大写）肆仟陆佰捌拾柒万柒仟肆佰零肆元贰角壹分（¥46877404.21 元）；

其中：不含税金额为人民币（大写）叁仟捌佰肆拾壹万玖仟陆佰叁拾陆元捌角玖分（¥38419636.89 元），增值税率为 9%，税金金额为人民币（大写）叁佰肆拾伍万柒仟柒佰陆拾柒元叁角贰分（¥3457767.32 元）；暂列金额：人民币（大写）伍佰万元整（¥5000000.00 元）。

最终以实际发生并经发包人验收合格工程量为准进行结算，若最终双方据实结算总价低于暂定总价，则以双方据实结算总价为准；承包人不得以暂定总价与发包人发生任何经济与法律纠纷，更不得以暂定总价为依据要求发包人支付任何款项。

2.合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：谭赤阳。

六、合同文件构成

（1）合同补充协议；

（2）合同协议书；

（3）合同专用条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）中标通知书（如果有）；

（6）招标文件及补遗（如果有）；

（7）投标文件及其附录（如果有）；

（8）技术标准和要求；

（9）图纸；

（10）已标价工程量清单或预算书；

（11）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、诚信特别条款

在本合同的签订和履行过程中，严禁承包人及其相关工作人员在招投标、谈判过程中为促成本合同、或在本合同履行过程中为谋取利益，向发包人的相关工作人员提供利益（包括但不限于提供金钱、物品、期权等有价物，且无论主动或被动提供）。承包人承诺恪守本条款，如有违反，一经发现，发包人有权立即终止或解除本合同，并追究承包人的违约责任，承包人除无条件立即返还全额工程款外，还需按承包人要求将施工场地恢复原状，另外还须向发包人支付合同总价百分之三十的违约金。终止本合同后，发包人实际损失大于该违约金金额的，发包人有权向承包人进一步索赔。在此种情况下，发包人有权留置承包人的待付款及履约保证金，并可直接从该待付款及履约保证金中扣除弥补实际损失。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市罗湖区深南东路 5016 号京基一百大厦 A 座 3001 单元签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖公章或合同章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人	华润水泥投资有限公司	承包人	深圳市中航科建建设集团有限公司
法定代表人	纪友红	法定代表人	石宣亮
委托代理人		委托代理人	
合同经办人		项目经理	谭赤阳
地　　址	深圳市罗湖区深南东路 5016 号京基一百大厦 A 座 3001 单元	地　　址	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年福年广场 B 栋 702、703、705
邮　　编	518001	邮　　编	518000
电　　话	0755-82691700	电　　话	0755-82800038
传　　真	0755-82691777	传　　真	0755-82800156
开户名称	华润水泥投资有限公司	开户名称	深圳市中航科建建设集团有限公司
开户银行	中国建设银行深圳分行营业部	开户银行	江苏银行深圳市分行营业部
帐　　号	44201501100052600648	帐　　号	1920 0188 0007 7988 3
税　　号	91440300717851929Y	税　　号	914403001922681237

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 192001880007798[illegible]
开户银行 江苏银行深圳市分行营业
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华润水泥总部大楼改造提升项目

验收日期：2024年 8月 13日

建设单位（盖章）：华润建材科技有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目				
工程地点	广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河五路10号	建筑面积	16390 m2	工程造价	4687.74万元
结构类型	二次装修/室内装修	层数	地上： 14 层 地下： / 层		
施工许可证号	2023-2055	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 12 月 23 日	验收日期	2024 年 8 月 13日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2023098		
建设单位	华润建材科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	羿天设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	易璟杰
副组长	蒙柏峰、李洪明、邱常青
组员	钟楠、黄茂乘、刘军、李双大、王慧丽、罗锦耀、马进、周越、张丰先、叶庆周、郭燕、丘金龙、张颂平、龙全、董书杰、杨梅、麦观土

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易璟杰	钟楠、黄茂乘、刘军、李双大、王慧丽、蒙柏峰、罗锦耀、马进、周越、李洪明、张丰先、叶庆周、郭燕、丘金龙、张颂平、龙全、董书杰、杨梅、麦观土
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	易泽忠	华润建材科技有限公司	项目负责人		易泽忠
2					
3	何彦青	深圳大设计集团有限责任公司	项目负责人	一级建筑师	何彦青
4	钱相峰	北京中联环建设工程管理有限公司	项目总监		钱相峰
5	牛伟	华润建材科技有限公司	项目负责人(技术)		牛伟
6	刘冬	华润建材科技有限公司	工程师		刘冬
7	赵双大	华润建材科技有限公司	土建工程师		赵双大
8	王慧丽	华润建材科技有限公司	资料员		王慧丽
9	李振雅	北京中联环建设工程管理有限公司	专监		李振雅
10	习进	北京中联环建设工程管理有限公司	专监		习进
11	周越	北京中联环建设工程管理有限公司	专监		周越
12	李汶明	深圳市中航科建建设有限公司	项目经理		李汶明
13	陈丰生	深圳市中航科建建设有限公司	项目技术负责人		陈丰生
14	覃秋云	深圳市中航科建建设有限公司	项目生活员		覃秋云
15	郭燕	深圳市中航科建建设集团公司	质量主任		郭燕
16	王生龙	深圳市中航科建建设集团	质量员		王生龙
17	张领平	深圳市中航科建建设有限公司	施工员		张领平
18	龙玉	深圳市中航科建有限公司	生产经理		龙玉
19	黄书杰	深圳市中航科建建设有限公司	项目施工员		黄书杰
20	李力翔	深圳市中航建设集团有限公司	项目施工员		李力翔
21	袁明生	深圳市中航科建建设有限公司	项目施工员		袁明生
22	黄文康	华润建材科技有限公司	造价工程师		黄文康
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合验收标准，合格，同意验收

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024年8月13日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润建材科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 华润水泥总部大楼改造提升项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 8 月 13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润建材科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 华润水泥总部大楼改造提升项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 8 月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润建材科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 华润水泥总部大楼改造提升项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年8月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目	结构类型	二次装修/室内装修	层数/建筑面积	14层 / 16390 m²
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人	舒江	开工日期	2023年12月23日
项目负责人	李洪明	项目技术负责人	张丰先	竣工日期	2024年 8月13日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经查符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合要求 36 项，经核定符合规范要求 36 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		符合要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	单位名称：	单位名称：	单位名称：	单位名称：	单位名称：
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年 8月13日	2024年 8月13日	2024年 8月13日	2024年 8月13日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

业绩：南山区融媒体中心项目设计施工一体化

中 标 通 知 书

标段编号：4403052021000900100l

标段名称：南山区融媒体中心项目设计施工一体化

建设单位：中共深圳市南山区委宣传部

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司

中标价：1336.6万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：王怀平

本工程于 2021-03-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-02

查验码：1100225329447342

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：NSXC-J2021002

深圳市建设工程
设计施工一体化合同

工程名称：南山区融媒体中心项目设计施工一体化

工程地点：深圳市南山区档案服务大厦

发 包 人：中共深圳市南山区委宣传部

承 包 人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

2021 年 4 月 30 日

第一部分协议书

发包人(全称)：中共深圳市南山区委宣传部

法定代表人：简明

地址：

承包人(全称)：深圳市中航装饰设计工程有限公司

法定代表人：石宣亮

地址：广东省深圳市福田保税区市花路3号福年广场B2-7层

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区融媒体中心项目设计施工一体化

工程地点：深圳市南山区档案服务大厦

工程规模及特征：本项目位于深圳市南山区，项目拟对深圳市南山区档案大厦16、17两层进行装修改造，总建筑面积3200平方米，配套必要的设施及设备。建设内容包括：装饰、安装、设备及其他工程。

二、工程承包范围

1、设计：工作内容包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制配合及应由设计单位完成的其他工作；

2、材料、设备采购及安装；

3、施工：设计图纸范围的所有施工内容；

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作；

5、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（具体以任务书及合同条款为准。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。）

三、项目设计方案来源

/ 。

四、合同工期

合同计划总工期为 180 天，包括设计工期和施工工期，60 天完成全部设计工作，120 天内完成全部施工。根据区委要求，融媒体中心项目装修进度必须与大楼主体装修进度一致，因此施工单位需按以下时间节点完成，1、8 月 1 日前需完成项目土建等容易产生噪音部分的施工；2、设备应在 9 月中下旬安装、调试完毕，在 10 月 1 日前达到投入使用要求；3、11 月 1 日开始工程竣工验收。如有延误按第三部分专用条款 5.3 误期赔偿进行处罚。

五、质量标准和要求

（1）施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

六、签约合同价

人民币（大写 壹仟叁佰叁拾陆万陆仟元）（¥ 13,366,000.00 元）；

其中：设计费：固定人民币（大写 肆拾贰万柒仟壹佰 元）（¥ 427,100.00 元）；

建安工程费：暂定人民币（大写 壹仟贰佰玖拾叁万捌仟玖佰元）（¥ 12,938,900.00 元）净下浮率为 9.16 %，净下浮率固定不变。

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵合同协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷合同补充条款；

⑸合同专用条款；

⑹合同通用条款；

⑺双方确认的技术工艺和设计方案；

⑻发包人技术要求

⑼招标文件；

⑽投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑾现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑿技术规格书；

⒀发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 4 月 30 日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：** 914403001922681237
地址：	**地址：**
邮政编码：	**邮政编码：**
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：** 0755-82800038
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**

调试意见继续施工或办理竣工手续。

（34）承包人主要施工管理人员应保证常驻工地，无发包人书面同意不得随意离场。对主要施工管理人员（施工项目经理、技术负责人、专业工程师、质检员、安全员、资料员），发包人将对其出勤情况采用指纹打卡机或其它方式每天进行考勤，每天上午上班和下午下班各考勤一次，项目经理及施工项目经理、其它主要施工管理人员每月出勤天数不得少于 22 天，累计考勤处罚两次的人员，发包人有权要求承包人进行更换并承担相应违约责任，以上考勤情况将作为履约评价的重要依据。

（35）对于难以胜任工作的承包人管理人员，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位，发包人发现承包人的项目经理不到位或管理人员不具备管理能力，并因此原因无力推进项目实施者，发包人有权就此中止施工合同，并上报建设行政主管部门处罚，承包人承担相应的责任。

（36）因更换设计负责人、施工项目经理的违约约定：承包人更换设计负责人、项目经理应事先取得发包人的书面同意。承包人更换设计负责人、项目经理（包括发包人因其不适当履职等合理事由要求承包人更换的）或项目经理在其他项目兼职的，无论是否征得发包人的同意，承包人均应每次向发包人支付 10 万元的违约金。

4.3.1 施工项目经理

（1）施工项目经理姓名：王怀平；身份证：362430196904045713。

施工项目经理职责：应对项目工程进行组织管理、计划管理、施工及技术管理、质量管理、资源管理、安全文明施工管理、外联协调管理、竣工交验管理。主要负责对工程施工现场的施工组织管理。通过施工过程中对项目部、施工队伍的现场组织管理及与甲方、监理、其它各方的协调，从而实现工程总目标。配合发包人协调本项目所有项目相关工作。

（2）施工项目经理权限：全面代表承包人履行合同项下的权利、义务。施工项目经理作出的任何与工程总承包相关的行为，均视为承包人的行为，承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

（3）施工项目经理每月在现场时间不得少于：施工项目经理每月须在现场驻场工作 30 天；施工项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数或擅自离开现场达到 3 天，每少一天，承包人应向发包人支付违约金人民币 1 万元，如造成发包人其他损失的，承包人还应全额赔偿。施工项目经理在工程施工等工程总承包实施期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，承包人应事先征得监理人的书面同意，并指定适合的项目技术负责人暂代行施工项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）；若暂时离开现场 3 天，则承包人除应事先征得监理人的书面同意外，还应事先征得发包人代表的书面同意，并指定适合的承包人代表、项目技术负责人暂代行施工项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）。施工项目经理未按前述规定事先获经同意而离开工地现场连续 3 天及以上时，处以违约金每天 1 万元；当施工项目经理擅自离开工地现场每年累计达到 20 天的，视为承包人擅自更换项目经理，发包人还可予以记录承包人不良行为，并提请行政主管部门对承包人是否存在转包挂靠情况进行调查。

合同通用条款第 4.3 条第（7）项修改为：发包人有权以书面形式通知更换其认为不称职的项目经

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山区融媒体中心项目设计施工一体化

验收日期：2022.12.2

建设单位（盖章）：中共深圳市南山区委宣传部

GD-E1-914

扫描全能王

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

CS 扫描全能王

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南山区融媒体中心项目设计施工一体化				
工程地点	深圳市南山区档案服务大厦16F/17F	建筑面积		工程造价	合同造价1336.6万元
结构类型	钢结构	层数	地上： 层		
	/		地下： 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年12月2日		
监督单位		监督编号			
建设单位	中共深圳市南山区委宣传部				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

CS 扫描全能王

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	方六顺
副组长	徐乐虎
组员	虞仕斌、黄广斌、杨辉、赵西阁、张丰先、王怀平、孔祥君、李师珍、凌远林、王银康、凌元杰、胡杰、陈涛、徐瑶

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐乐虎	孔祥君、张丰先、王怀平、虞仕斌、黄广斌、凌远林
建筑设备安装工程	杨辉	李师珍、凌元杰、陈涛、胡杰
工程质控资料	赵西阁	徐瑶、王银康

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

CS 扫描全能王

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

CS 扫描全能王

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

CS 扫描全能王

附件二：

验收人员名单

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	虞仕斌	中共深圳市南山区委宣传部			
2	黄广斌	中共深圳市南山区委宣传部			
3	方六顺	建艺国际工程管理集团有限公司	负责人	中级	
4	杨辉	建艺国际工程管理集团有限公司	专监	中级	
5					
6	徐乐虎	建艺国际工程管理集团有限公司	总监		
7	赵西阁	建艺国际工程管理集团有限公司	专监	中级	
8	张丰先	深圳市中航科建建设集团有限公司	总工	高级	
9	王怀平	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	中级	
10	孔祥君	深圳市中航科建建设集团有限公司	现场负责人		
11	陈涛	深圳市中航科建建设集团有限公司	设计师		
12	李师珍	深圳市中航科建建设集团有限公司	现场负责人		
13	凌元杰	深圳市中航科建建设集团有限公司	智能化负责人		
14	胡杰	深圳市中航科建建设集团有限公司	投影系统负责人		
15	王银康	建艺国际工程管理集团有限公司	监理员		
16	凌远林	深圳市中航科建建设集团有限公司	设计负责人		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

CS 扫描全能王

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计和合同约定的全部内容，工程质量符合设计要求，及相关法律、法规和工程建设强制性标准，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2022年12月6日	总监理工程师： 2022年12月2日	单位（项目）负责人： 2022年12月2日	单位（项目）负责人： 2022年12月2日	单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

CS 扫描全能王

安全负责人：姚波

姓名	姚波	证件类型	身份证	证件号码	440301198607014937
联系方式	0755-82800038		证件号		粤建安 C3(2011)0002264

安全生产考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0002264



姓　　名：姚波

性　　别：男

出 生 年 月：1986年07月01日

企 业 名 称：深圳市中航科建建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年03月11日

有 效 期：2023年04月06日　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 04 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

广东省职称证书



姓　　名：姚波

身份证号：440301198607014937

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022757

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

毕业证书



学生 姚波 性别男，一九八六 年 七 月 一 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 电气工程及其自动化（楼宇设备与智能化技术） 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院 校（院）长：

证书编号：105881200805005444 二〇〇八年 九 月一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

身份证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚波　　社保电脑号：609317744　　身份证号码：440301198607014937　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		322.33		286.78	71.63

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1babb85fj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量负责人：吴泽敏

姓名	吴泽敏	证件类型	身份证	证件号码	445122198002135627
联系方式	0755-82800038		证件号		04416107944160014 39

质量员证



证书编码：04416107944160014 39

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：吴泽敏

身份证号：445122198002135627

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

G61

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003010272 号

吴泽敏 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专用章

发证机关：

二〇一八 年 五 月 十七 日

毕业证、学位证（如有）



普通高等学校

毕业证书

学生 吴泽敏 性别女，一九八〇年 二 月 十三 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 行政管理(人力资源管理) 专业专科升本科(网络教育)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中山大学 校(院)长：许宁生

证书编号：105587201205003683 二〇一二年 七 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部授权制作

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴泽敏　　社保电脑号：603897105　　身份证号码：445122198002135627　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				13020.0	6240.0			4324.85	1729.94			432.55		702.0		624.0	156.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1bab95459 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

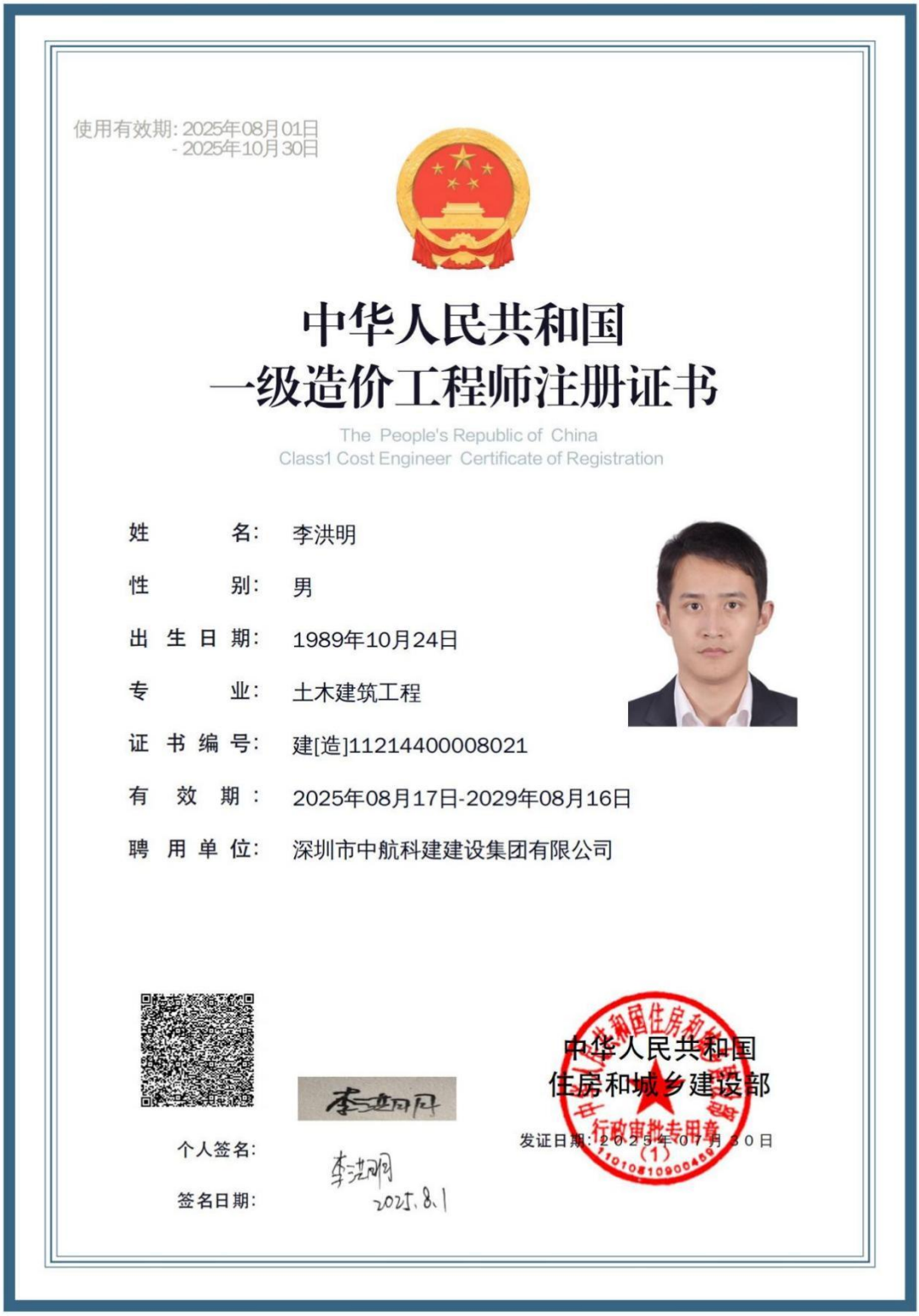
打印日期：2025年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

造价工程师：李洪明

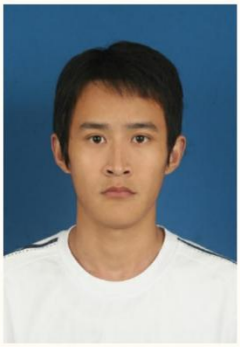
姓名	李洪明	证件类型	身份证	证件号码	360425198910240255
联系方式	0755-82800038		证件号		建[造]11214400008021

一级注册造价工程师证



职称证

广东省职称证书



姓　　名：李洪明

身份证号：360425198910240255

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083816

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

毕业证书



学生 李洪明 性别 男，一九八九年 十 月二十四日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：[illegible]理工大学

校（院）长：叶仁荪

证书编号：10407120100500l016

二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李洪明　　社保电脑号：630385642　　身份证号码：360425198910240255　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		322.33		286.78	71.63

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1bb49a840 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

土建工程师：王海英

姓名	王海英	证件类型	身份证	证件号码	440301198704164910
联系方式	0755-82800038		证件号		1903003022722

职称证



广东省职称证书

姓　　名：王海英

身份证号：440301198704164910

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022722

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

土建施工员证



王海英 同志于 2025 年 02 月 21 日至 2025 年 03 月 05 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

姓　　名 王海英

身份证号 440301198704164910

证书编号 2501010100536128

工作单位 深圳市中航科建建设集团有限公司

2025 年 03 月 07 日

有效期：2028年03月07日

毕业证、学位证（如有）



普通高等学校

毕业证书

学生 王海英 性别 男，一九八七年 四 月 十六 日生，于 二00六 年 九 月至 二00九年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳信息职业技术学院　校（院）长：

证书编号：129571200906030169

二00九 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

身份证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海英　　社保电脑号：622282144　　身份证号码：440301198704164910　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		322.53		286.78	71.63

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1baf97bd7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年9月28日

机电安装工程师：彭子树

姓名	彭子树	证件类型	身份证	证件号码	441523198911187031
联系方式	0755-82800038		证件号		12111590

职称证


江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：No 12111590



姓　　名：彭子树

身份证号：441523198911187031

资格名称：工程师

专业名称：机电工程

批准日期：2017 年 11 月 19 日

批复文件：鹰职称办[2017]20 号

签发单位盖章：

签发日期：2017 年11 月30 日

工作单位：江西省鑫通供用电工程有限公司

非国有管理号：非 3600617300511

证书查询网址：www.ythrss.gov.cn

毕业证、学位证（如有）



普通高等学校

毕业证书

学生 彭子树 性别男，一九八九 年 十一 月十八 日生，于二〇一三年

九 月至 二〇一六 年 一 月 在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417201605009381

二〇一六 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 彭子树

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 11 月 18 日

住址 广东省深圳市南山区锦绣北街8号华侨城东部工业区F1栋107C

公民身份号码 441523198911187031

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.01.04-2041.01.04

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭子树　　社保电脑号：633486062　　身份证号码：441523198911187031　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		468.0		416.0	104.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1bb5ed06i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

精装工程师：张颂平

姓名	张颂平	证件类型	身份证	证件号码	441422197109222315
联系方式	0755-82800038		证件号		GB-1110433

职称证



施工员证

证书编码：04416102944160000084

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　张颂平

身份证号：　441422197109222315

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证、学位证（如有）



毕业证书

学生张颂平 性别 男 民族 汉
一九七一年 九 月生，系 广东省(市)
大埔 县(市)人，一九八九 年
九月至一九 九二年 六 月在本校
建筑工程系 结构 专业
三 年制。专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。

毕业证书登记：第 920235 号

学校 校长

一九九二年 六 月二十日

身份证



姓名 张颂平
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 9 月 22 日
住址 广东省大埔县大麻镇中兰村蛟塘
公民身份号码 441422197109222315

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 大埔县公安局
有效期限 2007.01.30-2027.01.30

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张颂平　　社保电脑号：613101656　　身份证号码：441422197109222315　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		286.2		254.4	63.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1baf81eef ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工员：谢海湃

姓名	谢海湃	证件类型	身份证	证件号码	441523197504026332
联系方式	0755-82800038		证件号		0441710294417004631

施工员证

证书编码：0441710294417004631

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：谢海湃

身份证号：441523197504026332

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证



谢海湃 于二〇〇九年十二月，经 汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备风景园林施工工程师资格。特发此证

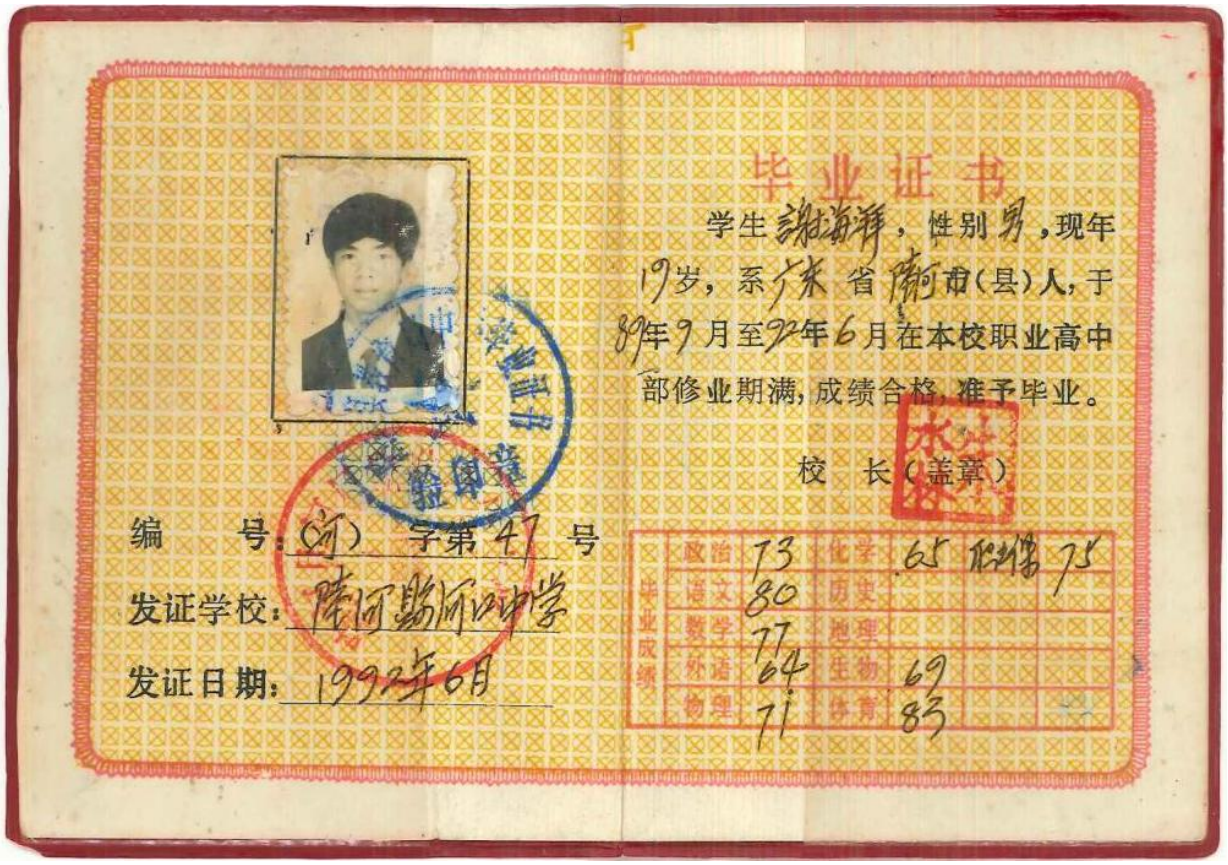
发证机关：

二〇一〇 年 六 月十 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 0900102585469 号

毕业证、学位证（如有）



毕业证书

学生谢海湃，性别男，现年19岁，系广东省陆河市（县）人，于89年9月至92年6月在本校职业高中部修业期满，成绩合格，准予毕业。

校长（盖章）

编号：（河）字第47号

发证学校：陆河县河口中学

发证日期：1992年6月

毕业成绩					
政治	73	化学	65	体育	75
语文	80	历史			
数学	77	地理			
外语	64	生物	69		
物理	71	体育	83		

身份证



姓名 谢海湃

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 4 月 2 日

住址 广东省陆河县河口镇河口居委河口圩1084号

公民身份号码 441523197504026332



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2017.05.04-2037.05.04

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢海湃　　社保电脑号：613317324　　身份证号码：441523197504026332　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	04	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	05	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9837.48	5031.04			1394.65	464.93			464.93		307.44		273.28	68.32

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd579d4a49m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月29日

质量员：沈玉华

姓名	沈玉华	证件类型	身份证	证件号码	360421198103155024
联系方式	0755-82800038		证件号		0441610794416000051

质量员证



证书编码：0441610794416000051

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：沈玉华

身份证号：360421198103155024

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

广东省职称证书



姓　　名：沈玉华

身份证号：360421198103155024

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026564

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证、学位证（如有）



西安交通大学

毕业证书

学生 沈玉华 性别 女，一九八一年 三 月 十五 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八 年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：

证书编号：106987201805008211

二〇一八 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

身份证



姓 名 沈玉华

性 别 女 民 族 汉

出 生 1981 年 3 月 15 日

住 址 广东省深圳市龙岗区景芬路5号慢城二期31号A型楼E单元602

公民身份号码 360421198103155024

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2011.12.31-2031.12.31

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈玉华　　社保电脑号：607953599　　身份证号码：360421198103155024　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				13020.0	6240.0			4324.85	1729.94			432.55		702.0		624.0	156.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1bb47c1b8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

材料员：田苗苗

姓名	田苗苗	证件类型	身份证	证件号码	341622197811050426
联系方式	0755-82800038		证件号		0441711194417000540

材料员证

证书编码：0441711194417000540

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：田苗苗

身份证号：341622197811050426

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

广东省职称证书



姓　　名：田苗苗

身份证号：341622197811050426

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证、学位证（如有）



验　证　证　明

NO:2006116190

持证人:田苗苗　　性别:女　　出生年月:**年**月

证件类别:毕业证书　　专　业:汉语言文学

证件编号:103721200205000068　　学　历:本科

发证单位:安庆师范学院　　发证时间:2002年7月

经检验，该证为真实证件，特此证明。

核实咨询电话：0755-82122347

办公地址：深圳市宝安北路人才大市场大厦620室

深圳市人才交流服务中心文凭验证室

2006年3月2日

身份证



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局南山分局

有效期限　2019.06.27-2039.06.27

姓名　田苗苗

性别　女　民族　汉

出生　1978年11月5日

住址　广东省深圳市南山区海天二路18号软件产业基地4栋1101-18

公民身份号码　341622197811050426

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田苗苗　　社保电脑号：609115568　　身份证号码：341622197811050426　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				21700.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0		1170.0		1040.0	260.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1bb052b72 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员：段一干

姓名	段一干	证件类型	身份证	证件号码	36042819870928313X
联系方式	0755-82800038		证件号		粤建安 C3(2013)0014838

安全生产考核证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0014838

姓　　名：段一干

性　　别：男

出 生 年 月：1987年09月28日

企 业 名 称：深圳市中航科建建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年12月13日

有 效 期：2022年11月17日　至 2025年12月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年03月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

广东省职称证书



姓　　名：段一干

身份证号：360428198709283l3X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196898

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证、学位证（如有）



普通高等学校

毕业证书

学生 段一干 性别男 ，一九八七年九 月二十八 日生，于 二零零六 年 九 月至二零零九年 七 月在本校室内设计技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：九江职业技术学院

校（院）长：

证书编号：117851200906623786

二零零九年 七月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 段一干

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 9 月 28 日

住址 江西省九江市都昌县土塘镇莲蓬村大房020号

公民身份号码 360428198709283l3X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 都昌县公安局

有效期限 2018.08.20-2038.08.20

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段一干　　社保电脑号：634289260　　身份证号码：360428198709283l3X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		286.2		254.4	63.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1bb00aldz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

资料员：伍满娟

姓名	伍满娟	证件类型	身份证	证件号码	43252419890103802X
联系方式	0755-82800038		证件号		0441711494417000732

资料员证

证书编码：0441711494417000732

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：伍满娟

身份证号：43252419890103802X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

G56

照片



伍满娟 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 18030038012513号

毕业证、学位证（如有）



普通高等学校

毕业证书

学生　伍满娟　，性别女，一九八九年 一 月　三　日生，于 二〇〇七 年 九　月至　二〇一〇年 七 月在本校　　法律事务　　专业三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南警察学院　　校（院）长：

证书编号：115341201006002277　　二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名　伍满娟

性别　女　民族 汉

出生　1989 年 1 月 3 日

住址　广东省深圳市福田区深南大道6019号金润大厦22B

公民身份号码　432524198901038O2X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局福田分局

有效期限　2017.11.23-2037.11.23

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍满娟　　社保电脑号：613530158　　身份证号码：432524198901038O2X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		468.0		416.0	104.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1bb038503 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

劳资专管员：吴奇伟

姓名	吴奇伟	证件类型	身份证	证件号码	445221199410121930
联系方式	0755-82800038		证件号		04418113944180000127

劳务员证



职称证

广东省职称证书



姓　　名：吴奇伟

身份证号：445221199410121930

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194774

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证、学位证（如有）



普通高等学校

毕业证书

学生 吴奇伟 性别男，一九九四年 十 月十二 日生，于二〇一三年 九月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业学院 校（院）长：

证书编号：137211201606002319 二〇一六 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

身份证



姓名 吴奇伟

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 10 月 12 日

住址 广东省揭阳市揭东区桂岭镇岭丰村后畔围正二巷二号

公民身份号码 445221199410121930



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 揭阳市公安局揭东分局

有效期限 2021.11.15-2041.11.15

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴奇伟　　社保电脑号：643942875　　身份证号码：445221199410121930　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		286.2		254.4	63.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1baf74692 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月28日

设计负责人：王鹏程

姓名	王鹏程	性别	男	出生年月	1983 年 04 月 25 日
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	设计负责人		何专业何职称	建筑设计；工程师	
执业资格	一级注册建筑师		资格证书编号	20204411606	

项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况

序号	工程名称	建设规模	设计费合同额	合同签订时间	建成情况
1	白花镇现代农业示范产业园房屋建筑装饰装修设计项目	512 万元 52245m2	512 万元	2024.04.16	已完工
2	山东成武农村商业银行股份有限公司总行营业办公楼项目	48 万元 16000m2	48 万元	2025.04.03	已完工

注册证

使用有效期:2025年08月29日
-2026年02月25日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：王鹏程

性　　别：男

出生日期：1983年04月25日

注册编号：20204411606

聘用单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

注册有效期：2024年04月07日-2026年04月06日

全国注册建筑师管理委员会 THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：王鹏程

签名日期：2025.8.29

发证日期：2024年04月07日

资格证

一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

姓　　名：王鹏程

证件号码：422325198304250018

性　　别：男

出生年月：1983年04月

批准日期：2019年05月19日

管 理 号：201905027490000102

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证

照片



王鹏程 于二〇一五 年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会评审通过，具备 建筑设计工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一六 年 四 月 六 日

粤中职证字第 1500102268461 号

毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

毕业证书



学生 王鹏程 性别 男，一九八三年 四 月 二十五日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三峡大学 校（院）长：刘德富印

证书编号：110751200705002670 二〇〇七年 六 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）



王鹏程 ，男，1983 年 4 月生。自 2002 年 9 月至 2007 年 6 月在 建筑学 专业完成了五年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

三峡大学 学位评定委员会主席 刘德富

二〇〇七 年 六 月三十日

证书编号：1107542007002670

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏程　　社保电脑号：615465082　　身份证号码：422325198304250018　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		286.2		254.4	63.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1bb660d5q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

业绩：白花镇现代农业示范产业园房屋建筑装饰装修设计项目

装饰装修设计合同

项目名称：白花镇现代农业示范产业园房屋建筑装饰装修设计项目

建设单位：四川继英林业发展有限公司

设计单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

委托单位（以下简称甲方）：四川继英林业发展有限公司

设计单位（以下简称乙方）：深圳市中航科建建设集团有限公司

甲方委托乙方承担白花镇现代农业示范产业园房屋建筑装饰装修设计项目，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据

1.1 《中华人民共和国民法典》；

1.2 国家及地方有关室内设计管理法规和规章。

第二条 本合同设计项目的名称、设计要求、设计内容

2.1 项目名称：白花镇现代农业示范产业园房屋建筑装饰装修设计项目

项目地点：四川省宜宾市翠屏区白花镇

建筑装饰设计面积：52245 平方米

2.2 设计要求：由甲方发出的设计任务书；

2.3 设计内容：白花镇现代农业示范产业园设计项目房屋装饰、电气、弱电、暖通、给排水、钢结构、消防等设计。

2.4 设计周期：90 天

第三条 设计费用

3.1 设计费

3.1.1 设计费固定总价：512 万元，（大写：伍佰壹拾贰万元整），此设计费为含税价格。

3.1.2 备注：

（a）以上报价为固定总价；

（b）以上报价含：白花镇现代农业示范产业园设计项目装饰、电气、弱电、暖通、给排水、钢结构、消防等设计；

（c）施工蓝图提交后如变更图纸量超过施工图纸工作量的 30%则需计提增量补偿；

（d）项目深化设计的开展基于甲方提供经确认过的方案效果图等资料，如需我司增加方案设计工作，另计提增补；

（e）以上设计费用包含设计人员往返差旅、食宿费用及现场配合费用，如需提供超出以上设计范围的现场配合，即结合实际工作量另行收费。

第四条 付款方式

4.1 付款方式：

序号	设计内容	工作要求	付款比例
1	方案设计阶段	达到甲方成果要求	合同总额 30%
2	施工图设计阶段	施工图甲方签字确认日起五日内	合同总额 80%
3	施工过程跟进配合	竣工验收后五日内	合同总额 10%

4.2 备注：

4.2.1 如果设计内容不含现场技术配合的，甲方应在交施工图全部完成后全部付清设计费；

4.2.2 如果该项目装饰施工完成且甲方已正常使用，则视该项目已竣工验收合格，甲方需拨付全部设计费。

第五条 双方责任和义务

5.1 甲方责任

5.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。甲方提交上述资料及文件超过期限 15 天以内，乙方按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延；规定期限超过 15 天以上的，乙方有权重新确定提交设计文件的时间；

5.1.2 甲方变更设计委托事项或因提交的资料错误，或对所提交供资料作较大修改，造成乙方设计返工，除双方需协商签订补充合同（或另订合同），重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付相应的费用；

5.1.3 合同生效后，甲方要求终止或解除合同必须书面通知乙方，乙方接通知后，未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计工作的，如已完成此阶段工作，应按约定支付相应全额费用，未完成此阶段工作按一半工作量进行结算，且收取的定金不予退还；

5.1.4 甲方应按本合同第六条规定的金额和时间向乙方支付设计费用，每逾期支付一天，应承担应付金额千分之一的逾期违约金。逾期 30 天以上时，乙方有权中止履行下阶段工作，并书面通知甲方。发生项目停、缓建，甲方仍应支付应付的设计费；

5.1.5 甲方要求乙方比合同规定时间提前交设计文件时应及时与乙方协商并支付赶工费；

5.1.6 甲方有责任保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计资料及文件不得用于本合同之外的项目，如发生以上情况，乙方有权向甲方提出索赔；

5.1.7 甲方应指定一名代表对项目负责，甲方代表应对乙方递交的文件在次日起 2 个工作日内书面回复，以避免对乙方工作进度产生不必要的延误。

5.2 乙方责任

5.2.1 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求进行设计，按合同约定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责；

5.2.2 乙方按本合同第四条规定向甲方交付各阶段的设计文件；由于乙方自身原因，延误了按合同附件一规定设计资料和文本的交付时间。每逾期支付一天，应承担应付金额千分之一的逾期违约金。逾期 30 天以上时，甲方有权中止履行下阶段工作，并书面通知乙方；

5.2.3 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，负责向施工方做设计交底，参与工程竣工验收；

5.2.4 合同生效后，乙方要求终止或解除合同时，如有定金则乙方应双倍返还定金（不可抗力除外）；

5.2.5乙方应指定一名代表对项目负责，乙方更换代表时，应在3个工作日内知会甲方，便于双方对项目进行对接；

项目负责人

姓　　名：王鹏程

联系电话：13417337760

通信地址：广东省深圳市福田区保税区花样年福年广场 B2 栋 7 层

5.2.6 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三方泄漏、转让甲方提交的技术、经济资料，如发生以上情况，甲方有权向乙方索赔。

第六条 各设计阶段的确认

6.1 以甲方书面或邮件确认乙方提交的设计资料和文本并书面或邮件通知乙方开始下一阶段工作，作为甲方对乙方分阶段工作的确认和分阶段支付设计费的依据。乙方交付设计文件后，甲方应尽快给予书面确认。超过设计文件交付次日起五日内不给予回复的，视为确认；

6.2 甲方审查设计文件的时间不计算在设计工期内。乙方根据业主已确认的设计方案进行下一阶段设计工作，如由于业主需求修改对已确认的设计工作进行修改或者重新设计，甲方应支付乙方已完成的设计工作内容的相应设计费用，双方将根据修改的实际情况另行重新协商设计费用。

第七条 施工技术配合

7.1 甲方如需乙方提供施工技术配合，应负责解决下列事宜：

7.1.1 协助甲方招标及签订施工合同；

7.1.2 根据实际情况的变化修正、补充施工图；

7.1.3 技术交底，解释图纸和协助解决技术上的疑难问题；

7.1.4 大综材料的确认；参与竣工验收。

第八条 保密义务条款

8.1 甲方与乙方双方参与项目的当事人均有为对方保守商业秘密或技术秘密的义务。未经对方许可，任何一方不得将下列信息内容及其任何形式的载体擅自泄露给第三方：

1. 本合同；
2. 服务成果（包括草稿、讨论稿、修改稿、定稿等全部阶段）；
3. 项目服务费用；
4. 项目实施过程中任何一方获悉的其它商业秘密或技术秘密。

8.2 甲方与乙方双方承认保密信息构成有价值的商业秘密。双方同意严格按照合同约定使用对方的保密信息，未经对方的事先书面许可，不得向第三方直接或间接地透露保密信息。双方同意：

1. 对保密信息保密，并采取所有必要的预防措施（包括但不限于双方采取的用于保护自身保密信息的措施）防止未经授权地使用及透露保密信息；
2. 不得向第三方提供保密信息或由保密信息衍生的信息；
3. 除了本合同确定的使用范围外，不得在其它任何时候使用保密信息。

8.3 甲方与乙方双方不负责保护以下信息：

1. 已公开的信息；
2. 从不受保密限制的第三方获得的信息；
3. 未参考保密信息而独立开发的信息；
4. 依据法律的规定或根据法律赋予的权力可以获取此信息的司法、政府机构要求必须公开的信息。接到此类要求后的一方，应立即通知另一方使其了解将要披露的内容并提出意见。不论本合同是否变更、解除或者终止，保密义务条款不受其限制而继续有效，双方均应继续承担约定的保密义务。

第九条 违约责任

9.1 乙方有权利按照本合同约定的时间收取服务费，如超过本合同约定的延迟期甲方仍未支付的，每逾

期一日，甲方应支付应付而未付款部分【5】‰的违约金。

9.2 若乙方擅自解除本合同，或由于乙方原因导致合同不能履行，或因乙方原因导致本合同被解除的，

甲方有权利要求乙方退还已付的服务费以及所有资料，乙方应当向甲方一次性支付约定服务

费总额【5】%的解除合同违约金。

第十条 不可抗力

因地震、台风、洪水、海啸、火灾、战争、暴乱、罢工及其它合同双方不能预见、不能避免并不能克服的客观情况导致本合同不能履行或不能完全履行时，遭遇上述不可抗力的一方，应立即将相应情况用书面通知对方，并于 7 日内提供不可抗力发生的详情及本合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件。根据不可抗力事由对履行本合同影响的程度，由双方协商解除本合同，或者部分免除本合同的履行义务，或者延期履行本合同。

第十一条 完整合同

本合同构成各方对本合同所涉事项的完整合同，它取代了此前各方就该等事项作出的任何口头或书面合同或许诺。

第十二条 修改

对本合同的任何修改均须以书面形式进行，并经本合同双方的授权代表正式签字才能生效，本合同中未经修改的其它条款仍然有效。

第十三条 附件

本合同所有附件为本合同不可分割之组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条 继承

本合同生效后，无论甲方或乙方的名称、组织形式、企业性质、经营范围、注册资本、投资者等发生任何变更，甲方或乙方应继续或要求其权利义务的继承人恪守并履行其在本合同项下之相关义务。

第十五条 有效期限

本合同有效期限为自本合同生效之日起至本合同项下全部权利义务履行完毕之日止，最长有效期限不超过 3 年。

第十六条 其它

16.1 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付设计费用；

16.2 本合同附件与本合同具同等法律效力；

16.3 合同执行过程中双方认可的来往电报、传真、邮件、手机沟通记录、评审意见、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。如与本合同内容有冲突之处，以执行过程中形成的文件为准；

16.4 本设计合同在履行过程中发生纠纷，委托方与承接方应及时协商解决，协商不成时，双方同意由深圳市仲裁委员会仲裁（双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲

裁协议的，可向人民法院起诉）；

16.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；

16.6 甲、乙双方任何通知文件应按下列通讯地址为准：

甲方：

联系人：　　邮箱地址：

乙方：；

联系人：　　邮箱地址：

若通讯地址有变，应以书面通知对方。

16.7 本合同一式四份，甲方执二份，乙方执二份。合同自双方签字盖章之日起生效。

16.8 账户信息：

甲方（增值发票开据所需信息）：☑增值税专用发票　　□增值税普通发票

乙方（款项支付信息）：

公司名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

开 户 行：华夏银行深圳分行红荔支行

银行帐号：1087 0000 0002 24356

（以下无正文）

甲方：四川继英林业发展有限公司　　乙方：深圳市中航科建建设集团有限公司

（盖章）　　（盖章）

电　话：　　电　话：

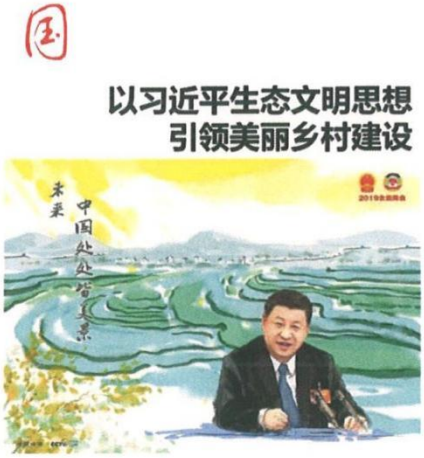
传　真：　　传　真：

代表人签字：谭继英　　代表人签字：

日　期：2024.4.16　　日　期：2024.4.16

附件：项目背景及平面效果图

项目背景·宏观导向



以习近平同志为核心的党中央把生态文明建设作为统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局的重要内容，提出一系列新理念新思想新战略。

习近平总书记在全国生态环境保护大会重要讲话中指出，**要自觉把经济社会发展同生态文明建设统筹起来，充分发挥党的领导和我国社会主义制度能够集中力量办大事的政治优势，**充分利用改革开放40年来积累的坚实物质基础，**加大力度推进生态文明建设、解决生态环境问题，坚决打好污染防治攻坚战，推动我国生态文明建设迈上新台阶。**

习近平总书记指出：**“我们既要绿水青山，也要金山银山，宁要绿水青山，不要金山银山，而且绿水青山就是金山银山。”** 建设美丽乡村必须将保护生态环境放在首要位置，实行严格的环境保护制度，科学统筹山水林田湖草系统治理，形成绿色发展方式和生活方式，坚定走生产发展、生态良好的文明发展道路。 ……

发展绿色经济。绿色产业是美丽乡村建设的重要文脉，是实施可持续发展的必由之路要在保护环境的前提下进一步发展生产，保证农民持续增收。通过建立以市场为导向、农民为主体、政府指导和社会参与的联动机制加快美丽乡村建设，**重点扶持和培植果蔬业、林茶业、竹木业、中药材业和特色养殖业等，并大力推进专业化生产、组织化经营和品牌化建设。**有条件的地方，还可以进一步开发、整合乡村旅游资源，将文化展演、健身娱乐、民俗服务、农家餐饮与旅游观光结合起来，加快形成美丽乡村建设与农民增收致富互促共进的良好局面……

项目背景·宏观导向



2019年中央一号文件：

《关于坚持农业农村优先发展 做好“三农”工作的若干意见》

一要强力推动production，决战决胜脱贫攻坚。下好不扣实完成脱贫攻坚任务，到2020年确保现行标准下农村贫困人口实现脱贫，贫困县全部摘帽，解决区域性整体贫困。

二要夯实农业基础，保障重要农产品有效供给，稳定粮食产量，完成高标准农田建设任务，调整优化农业结构，加快突破农业关键核心技术，实施重要农产品保障战略。

三要扎实推进乡村建设，加快补齐农村人居环境和公共服务短板，抓好农村人居环境整治三年行动，实施村庄基础设施建设工程，提升农村公共服务水平，加强农村污染治理和生态环境保护，强化乡村规划引领，加强农村建筑风貌管理。

四要发展壮大乡村产业，拓宽农民增收渠道，加快发展乡村特色产业，大力发展现代农产品加工业，发展乡村新型服务业，实施数字乡村战略，促进农村劳动力转移就业，支持乡村创新创业。

五要全面深化农村改革，激发乡村发展活力，巩固和完善农村基本经营制度，深化农村土地制度改革，完善农业支持保护制度，加快构建新型农业补贴政策体系。

六要完善乡村治理机制，保持农村社会和谐稳定，增强乡村治理能力，加强农村精神文

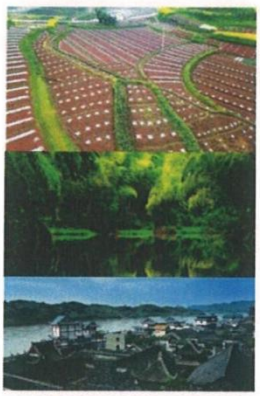
七要发挥农村党支部战斗堡垒作用，全面加强农村基层组织建设，强化农村基层党组织领导作用，完善村级各类组织的设置和功能，强化村级组织服务功能，完善村级组织运转经费保障机制。

八要加强党对“三农”工作的领导，落实农业农村优先发展总方针，强化五级书记抓乡村振兴的制度保障，中国村主农业农村优先发展政策导向，培养懂农业、爱农村、爱农民的“三农”工作队伍，完善好农民主体

复制

项目背景·宏观导向

省



四川大力推进“美丽乡村”

•2013年，四川启动“百镇建设行动”，选取300个小镇重点培养，以百镇带千镇发展。2017年6月，首批省级特色小镇名单公布。

•按平均每个村300万元的补助标准，截至2015年共安排10.46亿元支持501个村开展美丽乡村建设。

•2016年四川省确定建成幸福美丽新村6000个。

•四川省有6个村入围2018年中国美丽休闲乡村，包括成都市郫都区战旗村、德阳市罗江区星光村、达州市开江县竹漏村、雅安市雨城区槽坝村、巴中市平昌县石龙村、凉山州西昌市丘陵村，截至2017年底，我省共有18个村庄获得“中国美丽休闲乡村”称号。

•农业省开展实施乡村振兴战略工作先进县（市、区）、先进乡（镇）、示范村考评激励活动，建立一套系统的考评指标体系，每年将考评10个实施乡村振兴战略工作先进县（市、区），50个先进乡（镇），500个示范村，对先进县（市、区）一次性补助6000万元，先进乡（镇）补助500万元，示范村补助60万元，还将在土地指标、项目安排、干部考核等方面给予倾斜。

•发展竹产业，四川竹林面积全国第一，把“川竹”纳入“川字号”农业品牌打造，让竹林成四川美丽乡村的一道风景线，到2022年，全省竹林面积增加到1800万亩以上，现代竹产业基地突破1000万亩，建成竹产业高质量发展示范县10个、竹林小镇30个，实现竹业综合产值1000亿元。

四川出台“美丽四川·宜居乡村”推进方案

•到2020年，全省农村山水林田湖草系统治理和农业农村环境突出问题治理取得阶段性成效。

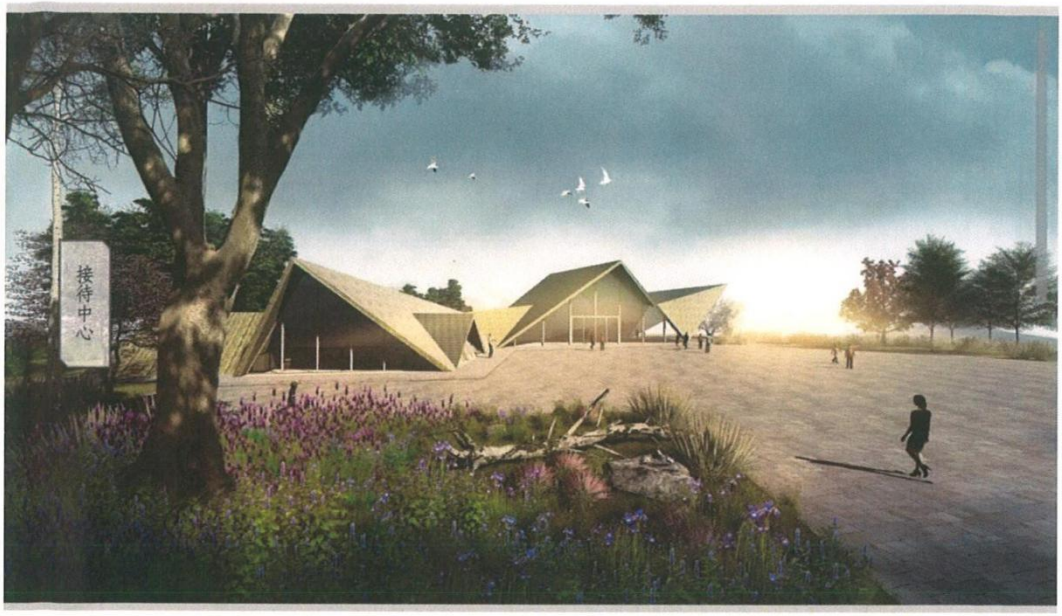
•力争实现90%以上的行政村生活垃圾得到有效处理。

•50%以上的行政村生活污水得到有效处理。

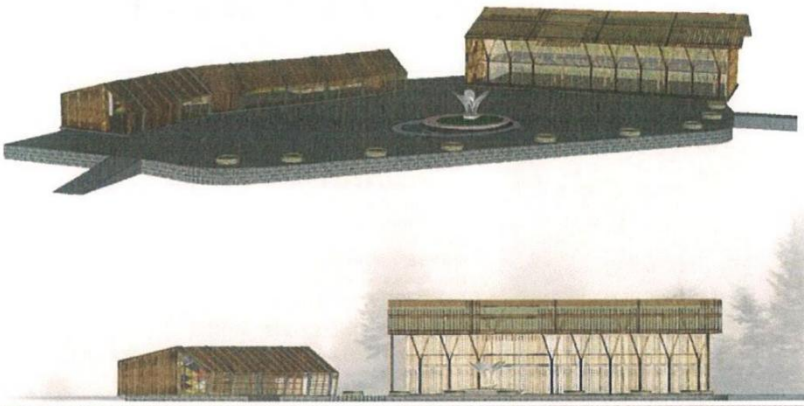
•卫生厕所普及率达到85%以上，农村自来水普及率达到75%以上。

•全省建成“美丽四川·宜居乡村”达标村2.5万个。

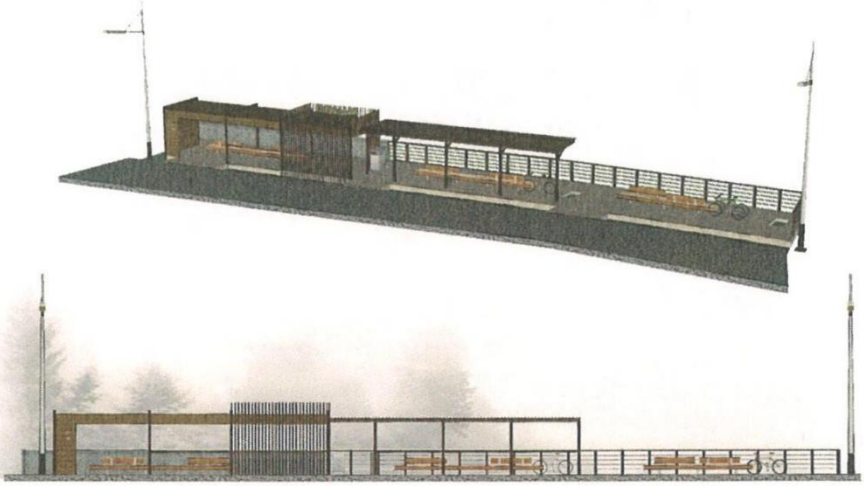
•2020年国土绿化覆盖率达到70%



分区规划·技术研发中心设计



休息亭



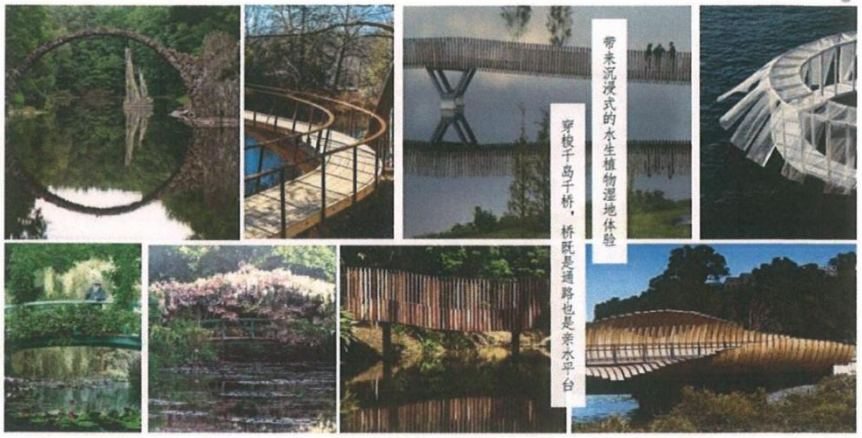
装置艺术



多样化的艺术装置，造型与功能兼备

零星散布园区各处，成为打卡圣地

连桥样式



带来沉浸式的水生植物湿地体验

穿梭于岛于桥，桥既是通路也是亲水平台



分区规划·民俗风情区设计



初步设计、施工图阶段工作成果验收单

项目名称	白花镇现代农业示范产业园房屋建筑装饰装修设计项目	合同金额	512 万
合同名称	白花镇现代农业示范产业园房屋建筑装饰装修设计项目		
成果文件提交的内容及数量	初步设计图纸及主要装饰材料样板 2 套		
	全套施工图 15 套		
	装饰材料样板手册 2 套		
成果文件提交单位	经办人：[illegible]　负责人：[illegible]　（单位盖章）　2024 年 5 月 9 日		
合同主办部门	1、提交成果数量是否符合合同要求：☐是；　☐否； 2、提交成果质量是否符合合同要求：☐是；　☐否； 3、是否完成合同所有工作内容：☐已完成；　☐未完成；（结算时勾选） 4、是否同意按合同结算：　☐同意；　☐不同意；（结算时勾选） 5、其他：		
业主项目负责人意见	同意予以收 签名：[illegible]　2024 年 7 月 4 日		
业主单位意见	同意 （公章）：　2024 年 7 月 4 日		

业绩：山东成武农村商业银行股份有限公司总行营业办公楼项目

建设工程专项设计分包合同

项 目 名 称 ：山东成武农村商业银行股份有限公司总行营业办公楼项目

项 目地 点 ：山东省成武县

合 同 编 号 ：020250490

（由发包人编填）

专项设计名称：装饰设计咨询

发　包　人：中国建筑西南设计研究院有限公司

设　计　人：深圳市中航科建建设集团有限公司

签 订 日 期 ：2025年04月03日

中建

发包人（全称）：中国建筑西南设计研究院有限公司

设计人（全称）：深圳市中航科建建设集团有限公司

鉴于：

1. 发包人与 山东成武农村商业银行股份有限公司 （以下简称“业主”）就山东成武农村商业银行股份有限公司总行营业办公楼项目（项目名称，与封面一致）（以下简称“本工程”）签订设计合同（以下简称“主合同”），承担本项目设计工作。

2. 根据工作需要，发包人拟将本项目 装饰 专项设计咨询分包给设计人承接。

3. 设计人表示知晓并同意：发包人已告知设计人本项目相关情况、主合同相关约定、业主要求等与本次专项设计分包相关的信息，愿意按照主合同相关约定与本分包合同约定、业主以及发包人要求等开展本次专项设计工作。

4. 设计人知晓并同意：设计人工作不但要对发包人负责，亦要对业主负责，愿意承担履行本合同时因自身原因给发包人或者业主造成的损失。

经发包人、设计人双方友好协商，就发包人委托设计人承担本项目【 装饰 】专项设计咨询工作事宜，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则达成一致，签订本专项设计分包合同（以下简称“本合同”）。

第一条 本合同签订依据

1.1 与本合同设计工作、设计成果相关的法律法规、行政监管要求，以及国家、行业、地方技术规范、技术准则等。

1.2 业主与发包人签订的主合同及相关文件。

1.3 与本合同相关的业主设计任务、工作指令。

1.4 政府部门、工程使用单位、第三方审查审核单位等工程相关方与本合同相关的批准文件、要求、指令、意见等（若适用）。

第二条 工作内容、阶段与设计费用

序号	分项目名称	设计面积（m^2）	设计阶段及内容			设计单价（元/m^2）	设计费（万元）
			方案设计	初步设计	施工图设计		
1	山东成武农村商业银行股份有限公司总行营业办公楼项目装饰设计咨询	16000	✓	✓	✓	30	48
总计		肆拾捌万元整					48
说明		设计费采用总价包干					

第三条 发包人向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	设计任务书	1	设计开始前	电子文件
2	方案成果资料	1	设计开始前	电子文件
3	项目装饰设计范围及设计要求	1	设计开始前	电子文件
4	建筑设计方案最终通过规委会成果	1	设计开始前	电子文件

说明：

（1）发包人早于约定日期提供的，有权要求设计人提前相应天数提交相应设计成果。

（2）发包人晚于约定日期提供的，按本合同 6.1.1 条约定处理，但无论何种原因、何种情形，发包人均不承担违约责任，设计人亦放弃因此向发包人或业主主张任何费用、补偿、索赔的权利。

第四条 设计人向发包人交付的工作成果与要求

4.1 工作成果清单与进度

进行修改完善。设计人对发包人反馈的意见和要求有异议的，应当自收到发包人反馈意见和要求之日起 3 日内书面向发包人提出，逾期视为设计人无异议。

4.3.3 设计人根据发包人意见（包括发包人反馈的业主或第三方审查意见）修改完善工作成果所产生的成本、费用等（若有），均已包含在本合同约定的总设计费中，发包人不再另行支付。

4.3.4 设计人所有工作成果均应由正版软件制作，若因使用未合法授权软件导致的法律纠纷及造成的损失由设计人承担。

4.3.5 发包人有权随时要求设计人将其在手工作成果（包括但不限于未完成成果、过程性工作成果）报送发包人，设计人应在接到指令的 24 小时内提供相关成果电子版文件。如发包人要求设计人报送书面形式和/或当面汇报的，设计人应在发包人规定时间内完成。

4.3.6 所有纸质版工作成果由设计人负责送至发包人指定地点：济南市历下区人寿大厦南楼 10 楼，电子版设计成果统一提交至发包人邮箱：396084169@qq.com。

第五条 设计费计算与支付方式

5.1 本合同价格采取下列第（ 1 ）种方式。

（1）本合同设计费采取总价包干模式，设计费含税固定总价为肆拾捌万元整（大写）人民币（¥480000.00 元），其中税率【 6 】%，税金为【27169.81】元。除国家税率调整或本合同另有约定外，结算设计费时不作任何调整。

（2）本合同设计费采取固定单价模式，暂定合同含税总价为 / （大写）人民币（¥ / ），其中税率【 / 】%，税金为【 / 】元，合同最终结算价格计算方式为：/。

5.2 设计费支付进度如下：

付费次序	支付比例	付费额（元）	支付条件
1	10%	48000	合同签署生效后 15 个工作日内。
2	20%	96000	提交方案设计文件后且通过规划审查后 15 个工作日内。
3	30%	144000	提交主体施工图设计文件后15个工

发包人名称：

中国建筑西南设计研究院有限公司

（盖章）

设计人名称：

深圳市中航科建建设集团有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

（或）委托代理人：（签字）

部门负责人：

公司地址：四川省成都市天府大道北段866号

邮政编码：

电　　话：028-62550750

传　　真：

开户银行：中国建筑银行股份有限公司成都市第二支行

银行帐号：51001426208050393848

日　　期：2025年04月03日

法定代表人：（签字）

（或）委托代理人：（签字）

（委托代理人签字应提供设计人出具的书面委托授权书并作为合同附件）

部门负责人：闫立

公司地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年.福年广场B栋702、703、705

邮政编码：518000

电　　话：0755-82800201

传　　真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行帐号：44201581500052542716

日　　期：

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 44201581500052542716
开户银行 中国建设银行深圳景苑支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

附件：设计人员名单

本项目预计配备人员			
职务	姓名	专业	备注
项目负责人	王鹏程	建筑设计	/
项目技术负责人	李荣	建筑设计	/
设计人员	张丰先	建筑工程	/
设计人员	丁跃伟	建筑工程	/

建筑设计负责人：王思敏

姓名	王思敏	证件类型	身份证	证件号码	441421199212070420
联系方式	0755-82800038		证件号		2003006046396

职称证

广东省职称证书



姓　　名：王思敏

身份证号：441421199212070420

职称名称：技术员

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046396

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王思敏　　社保电脑号：646857256　　身份证号码：441421199212070420　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		286.2		254.4	63.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1bb641be2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

给排水设计负责人：陈利华

姓名	陈利华	证件类型	身份证	证件号码	340621198807291697
手机号码	0755-82800038		证件号		B081930401000000119

职称证



毕业证、学位证（如有）



普通高等学校

毕业证书

学生 陈利华 性别 男，一九八八年 七 月 二十九日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六 月在本学院 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽工业大学工商学院

院 长：陈大宏

证书编号：136141201105000654

二〇一一年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 陈利华

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 7 月 29 日

住址 安徽省宿州市埇桥区南关办事处西昌路302号

公民身份号码 340621198807291697

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 宿州市公安局埇桥分局

有效期限 2021.07.09-2041.07.09

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈利华　　社保电脑号：811737873　　身份证号码：340621198807291697　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				7142.28	3593.6			1006.13	335.41			335.41		222.48		197.76	49.44

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1bb7cc91q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

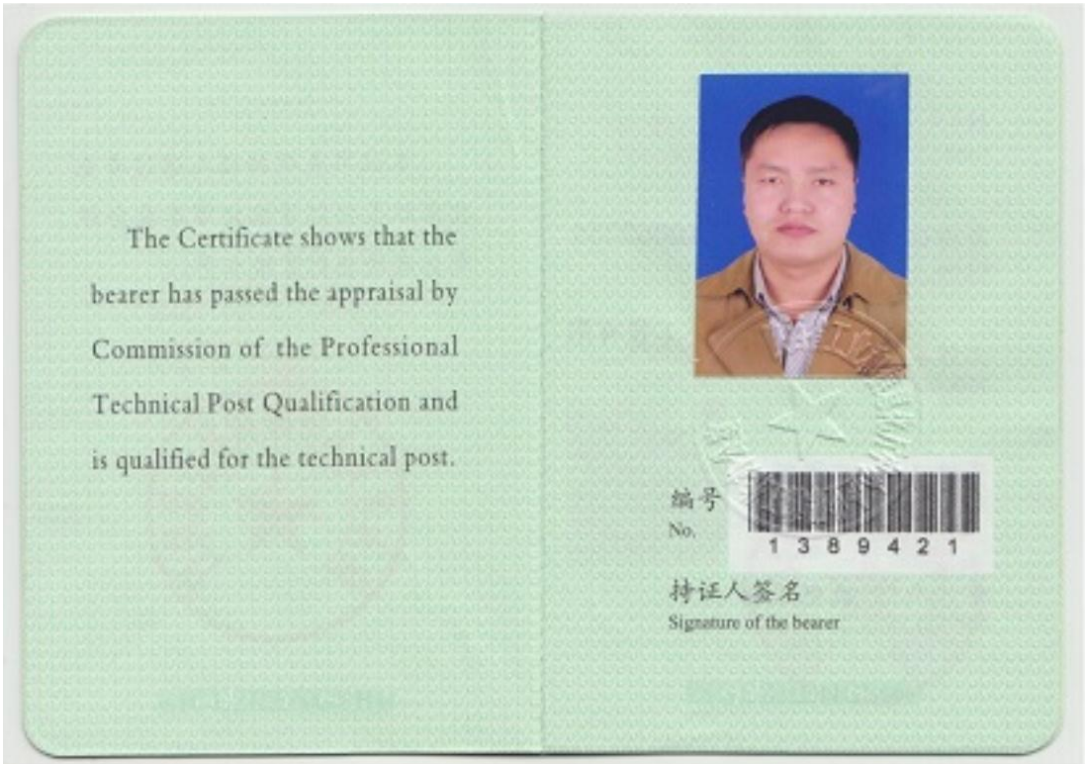
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月28日

电气设计负责人：李亚洲

姓名	李亚洲	证件类型	身份证	证件号码	622825198610063354
手机号码	0755-82800038		证件号		1389421

职称证





毕业证、学位证（如有）



普通高等学校

毕业证书

学生 李亚洲 性别 男，一九八六年十 月六 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 材料成型及控制工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号:107311201005140853

二〇一〇 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 李亚洲

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 10 月 6 日

住址 西安市雁塔区锦业路1号附5号

公民身份号码 622825198610063354



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 西安市公安局雁塔分局

有效期限 2017.07.24-2037.07.24

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亚洲　　社保电脑号：803346537　　身份证号码：622825198610063354　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		286.2		254.4	63.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1bb528b5n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

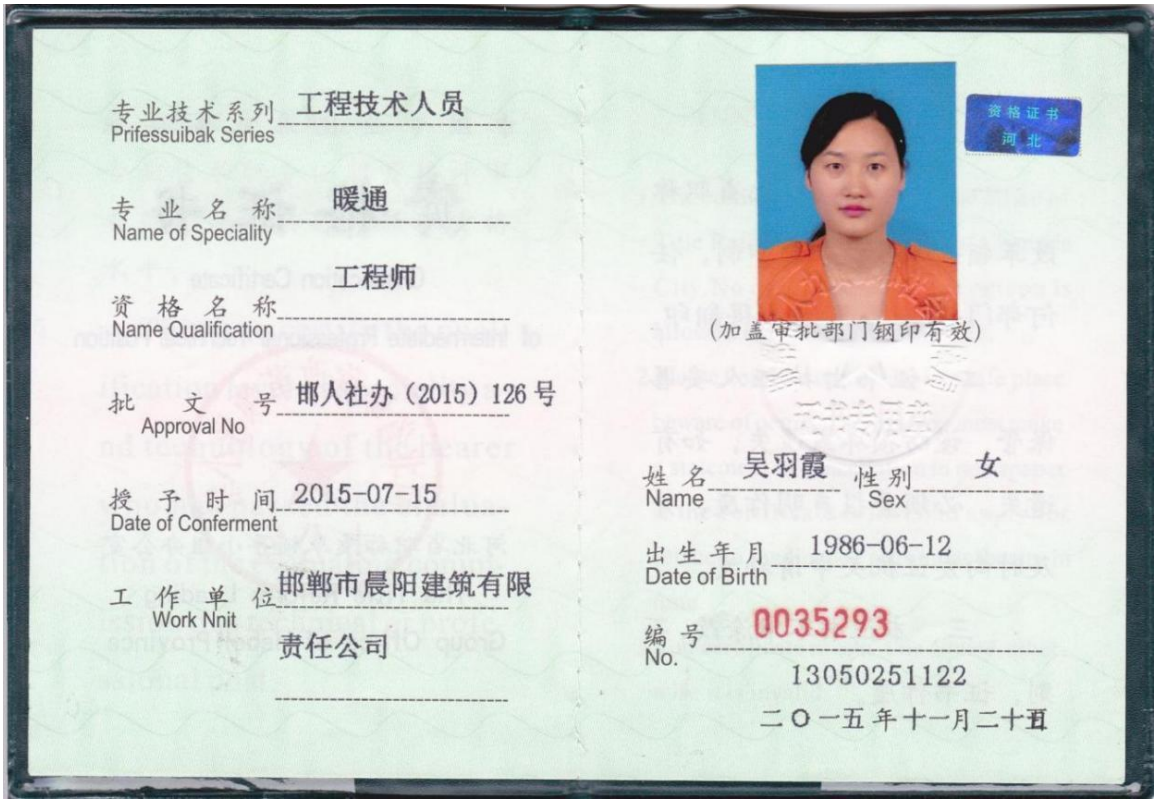
深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

暖通设计负责人：吴羽霞

姓名	吴羽霞	证件类型	身份证	证件号码	433123198606120648
联系方式	0755-82800038		证件号		0035293

职称证



毕业证、学位证（如有）



身份证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴羽霞　　社保电脑号：614696271　　身份证号码：433123198606120648　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	04	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	05	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	06	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		286.2		254.4	63.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1bb752b8b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

室内装饰设计负责人：石宣明

姓名	石宣明	证件类型	身份证	证件号码	360430198310240914
联系方式	0755-82800038		证件号		粤中职证字第1803003015246 号

职称证



毕业证、学位证（如有）



北京兴华大学

毕业证书

学生石宣明，性别男，1983年10月24日出生，于2000年09月至2004年07月在本校工业与民用建筑专业学习，学制四年，已修完本专业大学本科规定课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校长：赵亮

毕业证号：001000622004060587

二00四年七月一日

http://www.bjxhu.com

身份证



姓名 石宣明

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 10 月 24 日

住址 广东省深圳市宝安区前进二路桃源居17区3栋1D房

公民身份号码 360430198310240914

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2014.04.18-2034.04.18

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石宣明　　社保电脑号：607534147　　身份证号码：360430198310240914　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		322.33		286.78	71.63

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1bb469b47 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5、中小企业划型情况

我司非中小企业