光明科技金融大厦、光明凤凰广场 40 个场地改造项目（EPC）

投标文件

业绩文件（资信标）

项目编号：2508-440309-04-01-595049001001

投标人名称：深圳市嘉闰州生态建工有限公司/深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

投标人代表：李瀚朗

投标日期：2025 年 10 月 09 日

目录

一、投标人类似项目业绩情况 19
2025-2026 年度科兴服务深圳区域装修改造工程战采 21
南方科技大学光明高等研究院施工总承包工程专业分包 79
圳发云谷大厦建筑装修装饰工程专业分包 231
医疗器械联合生产用地项目施工总承包工程-装饰装修工程专业分包 240
正中集团 2025-2026 年度精装出租办公室装修工程战采 300
光明科技金融大厦与凤凰广场工程整改提升项目（一期）（EPC） 433
二、施工项目经理业绩 444
正果镇荔枝沟特色小镇兰溪村一河两岸绿道景观建设工程 450
三、设计负责人业绩 457
深免海口观澜湖免税城改造工程设计采购施工一体化（EPC） 457
深免海口观澜湖免税城改造工程设计采购施工一体化（EPC） 463
蛟湖产业园项目设计 470
园山优质产业空间试点项目 EPC 478
四、项目管理团队配备情况 488
项目经理-盛欢 491
技术负责人-王益超 496
质量负责人-李海堂 499
安全负责人-刘冰 502
劳资专管员-李超力 505
土建工程师-李嘉力 508
机电安装工程师-彭阳春 511
精装工程师-曾光速 517
材料员-罗军生 519
质量员-谢家辉 522
安全员-黄颖 525
施工员-黄月明 529
资料员-朱辉红 532
设计负责人-孙剑 535
建筑专业负责人-邓超 540
建筑专业设计师-叶鹏 544
结构专业负责人-彭昊 548
结构专业设计师-叶成浩 552
给排水专业负责人-陈旭 556
给排水专业设计师-成柯铭 560
电气专业负责人-王航 563
电气专业设计师-李益才 567
暖通专业负责人-凌云 570
室内装饰专业负责人-莫超 575
室内装饰专业设计师-肖继华 582
暖通专业设计师-冯兆瑞 575
五、中小企业划型情况 585

联合体牵头单位（深圳市嘉闰州生态建工有限公司） 585
成员单位（深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司） 586

联合体牵头单位（深圳市嘉闰州生态建工有限公司）

企业基本信息情况表

企业名称	深圳市嘉闰州生态建工有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市嘉润洲园林装饰工程有限公司
统一社会信用代码	9144030077274646XU	企业性质	民营
注册资金（万元）	5000 万元	成立时间	2005.4.14
法定代表人	李瀚朗	联系方式	0755-23074289
主项资质	市政公用工程施工总承包二级、**建筑装修装饰工程专业承包一级**、建筑工程施工总承包二级、环保工程专业承包三级、防水防腐保温工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级	企业股东信息（主要）	1.董事长：无（有设置的则填写姓名，未设置的则填写“无或/”　） 2.股东名称： 李瀚朗　10% 深圳市嘉闰州投资控股有限公司　90%
企业总人数	53		
专业技术人员规模	注册人员共 10 人，其它技术人员 20 人。		

备注：若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供。



统一社会信用代码

91440300077274646XU

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市嘉闽州生态建工有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2005年04月14日

法定代表人　李瀚朗

住　　所　深圳市南山区粤海街道麻岭社区麻雀岭工业区M-6栋中钢大厦5D122

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 03 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

打印　打印预览　页面设置　关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（网上公开）

深圳市嘉闽州生态建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300077274646XU
注册号：	440301102774955
商事主体名称：	深圳市嘉闽州生态建工有限公司
住所：	深圳市南山区粤海街道麻岭社区麻雀岭工业区M-6栋中钢大厦5D122
法定代表人：	李瀚朗
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-04-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-03-26
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间： 2025年03月26日18:2:37

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市嘉闰州生态建工有限公司 2025年03月26日 的变更信息

变更前地址	深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号204
变更后地址	深圳市南山区粤海街道麻岭社区麻雀岭工业区M-6栋中钢大厦5D122
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-11-27
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-03-25

打印时间： 2025年03月28日15:30:9

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

建筑业企业资质证书

证书编号： D244265346

企　业　名　称： 深圳市嘉闰州生态建工有限公司

统一社会信用代码： 9144030077274646XU

法　定　代　表　人： 李瀚朗

注　册　地　址： 深圳市南山区粤海街道麻岭社区麻雀岭工业区M-6栋中钢大厦5D122

有　效　期： 至2028年12月20日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2025年06月06日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344157326

企　业　名　称： 深圳市嘉闰州生态建工有限公司

统一社会信用代码： 9144030077274646XU

法　定　代　表　人： 李瀚朗

注　册　地　址： 深圳市南山区粤海街道麻岭社区麻雀岭工业区M-6栋中钢大厦5D122

有　效　期： 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年06月03日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net



统一社会信用代码：91440300772746 46XU

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]002971

企 业 名 称：深圳市嘉闰州生态建工有限公司

法 定 代 表 人：李瀚朗

单 位 地 址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区麻雀岭工业区M-6栋中钢大厦5D122

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年04月16日 至 2026年11月30日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 04 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明:

深圳市嘉闰州生态建工有限公司

统一社会信用代码: 9144030077274646XU

职业健康安全管理体系符合:

GB/T45001-2020 / ISO45001:2018 标准

证书覆盖范围:

园林绿化工程施工，资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包及相关管理活动

工商注册地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区 25 号 204
实际地理地址：广东省深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 28A1

证书编号:
785S1241664R0S
颁发日期: 2024-02-02
有效期至: 2027-02-01

证书签发人

证书有效性以左侧二维码扫描内容为准
国家认监委网站查询网址: www. cnca. gov. cn
证通公信官网查询: www.tjztc.com.cn

天津证通公信认证有限公司
地址: 天津市河西区怒江道北侧创智东园 2-A632

质量管理体系认证证书

兹证明:

深圳市嘉闰州生态建工有限公司

统一社会信用代码: 9144030077274646XU

质量管理体系符合:

GB/T19001-2016 / ISO9001:2015 标准和
GB/T50430-2017 质量管理规范

证书覆盖范围:

园林绿化工程施工（符合 **GB/T19001-2016/ISO9001:2015** 标准）
资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包
（符合 **GB/T19001-2016/ISO9001:2015** 标准和 **GB/T50430-2017** 质量管理规范）

工商注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区 25 号 204
实际地理地址: 广东省深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 28A1

证书编号:
785Q1241912R0S
颁发日期: 2024-02-02
有效期至: 2027-02-01

天津证通公信认证有限公司 证书专用章

证书签发人

证书有效性以左侧二维码扫描内容为准
国家认监委网站查询网址: www. cnca. gov. cn
证通公信官网查询: www.tjztc.com.cn

天津证通公信认证有限公司
地址: 天津市河西区怒江道北侧创智东园 2-A632

环境管理体系认证证书

兹证明:

深圳市嘉闰州生态建工有限公司

统一社会信用代码: 91440300077274646XU

环境管理体系符合:

GB/T24001-2016 / ISO14001:2015 标准

证书覆盖范围:

园林绿化工程施工，资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包及相关管理活动

工商注册地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区 25 号 204
实际地理地址：广东省深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 28A1

证书编号:
785E1241663R0S
颁发日期: 2024-02-02
有效期至: 2027-02-01

证书签发人

证书有效性以左侧二维码扫描内容为准
国家认监委网站查询网址: www. cnca. gov. cn
证通公信官网查询: www.tjztc.com.cn

天津证通公信认证有限公司
地址: 天津市河西区怒江道北侧创智东园 2-A632

成员单位（深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司）

企业基本信息情况表

企业名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司
统一社会信用代码	9144030019232961 90	企业性质	国有
注册资金（万元）	5000 万元	成立时间	1995 年 04 月 11 日
法定代表人	李杰	联系方式	0755-86526635
主项资质	工程设计资质证书业建筑行业（建筑工程）	企业股东信息（主要）	1.董事长：无（有设置的则填写姓名，未设置的则填写“无或/” ） 2.股东名称：深圳市特区建工科工集团有限公司，100%
企业总人数	103		
专业技术人员规模	注册人员共 13 人，其它技术人员 72 人。		

备注：若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供。



统一社会信用代码
91440300192329619O

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期　1995年04月11日

法定代表人　李杰

住　　所　深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

仅限项目洽谈、投标、备案使用

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 11 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（网上公开）

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192329619O
注册号：	440301103212760
商事主体名称：	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
住所：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼
法定代表人：	李杰
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期：	1995-04-11
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-11-06
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间： 2025年08月22日11:12:55

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

22106557032

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准； 对你企业 的（总经理、监事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：	刘晓晖（总经理）
备案后总经理：	胡涛（总经理）
备案前监事信息：	孟智峰（监事）
备案后监事信息：	刘燕明（监事）
备案前指定联系人：	姓名：秦合明 电话：13088880095 邮箱：qinheming@163.com
备案后指定联系人：	姓名：林诗颖 电话：15692408792 邮箱：xzj66@vip.163.com
章程备案	
变更前住所：	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）
变更后住所：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼
变更前名称：	深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司
变更后名称：	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年十一月二十四日

仅限项目洽谈、投标、备案使用



企业名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A144017359

有 效 期：至2029年12月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关：

2024 年 12 月 17 日

No.AZ 0113744

仅限项目洽谈、投标、备案使用

企业名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司		
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼		
建立时间	1995年04月11日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914403001923296190		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A144017359-6/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	李杰	职务	法定代表人
单位负责人	李杰	职务	企业负责人
技术负责人	沈宏	职称或执业资格	建筑学高级工程师/一级注册建筑师
备注：原发证日期：2010年03月12日 原资质证书编号：190515-xj			

业务范围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 ******

发证机关：（章）

2024 年 12 月 17 日

No.AF 0533047

城乡规划（国土空间规划）编制资质证书

（副本）

证书编号：粤自资规乙字 24440161　　证书等级：乙级

单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

承担业务范围：乙级城乡规划（国土空间规划）编制单位可以在全国范围内承担下列业务：（一）城区常住人口 20 万以下市县国土空间总体规划、乡镇国土空间总体规划的编制；（二）乡镇、登记注册所在地城市和城区常住人口 100 万以下城市，法律法规对于规划编制单位资质有特定要求的有关专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）建设项目规划选址和用地预审阶段相关论证报告的编制。

统一社会信用代码：914403001923296190　　发证机关：广东省自然资源厅

有效期限：自 2024 年 12 月 20 日至 2029 年 12 月 19 日　　2024 年 12 月 20 日

中华人民共和国自然资源部印制

仅限项目洽谈、投标、备案使用

ZRIC

质量管理体系认证证书

证书编号：26924Q01305R0S

兹证明

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001923296190

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

生产/经营场所：广东省深圳市南山区沙河街道天健创智中心 A 裙 5 楼

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

建筑工程设计（甲级）所涉及的质量管理活动

颁发日期：2024 年 10 月 15 日　　有效日期：2027 年 10 月 14 日

首次发证：2024 年 10 月 15 日　　换证日期：******

仅限项目洽谈、投标、备案使用

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签 发：

SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD 深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

一、投标人类似项目业绩情况

投标人类似项目业绩情况表

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订时间	工作内容
1	2025-2026 年度科兴服务深圳区域装修改造工程战采	2315.886917	2025.4	1、天花、墙面、地面装修改造; 2、暖通、空调及通风改造设备的改造、移位; 3、电线路敷设改造; 4、消防喷淋、烟感移位; 5、配套商铺及公共区域空调、机电、消防、给排水、排油烟、燃气等改造; 6、其他零星土建及设备设施改造类施工; 7、在租客户装修改造(即客户改造单元处于办公租赁状态,须配合其租赁单元时空使用的场地和时间要求进行装修改造)
2	南方科技大学光明高等研究院施工总承包工程专业分包	1700	2023.8	建筑面积 16900 平方米，地面工程、墙面工程、天花工程等进行装修。
3	圳发云谷大厦建筑装修装饰工程专业分包	1500	2024.3	地面工程、墙面工程、天花工程等进行装修。
4	医疗器械联合生产用地项目施工总承包工程-装饰装修工程专业分包	1360.246855	2024.5	医疗器械联合生产用地项目施工总承包工程-装饰装修工程专业分包
5	正中集团 2025-2026 年度精装出租办公室装修工程战采	778.076781	2025.4	负责深圳地区、东莞地区、广州地区等项目出租精装定制办公室精装修工程,承包内容包括但不限于;包括装饰施工图纸、交楼标准等图纸及文件所规定的楼地面工程、天棚工程、内墙面工程、水电工程、部份安装工程等全部涉及完工交付的装修项目,施工范围包括但不限于楼地面、墙面、柱、天花等部位和配合精装的给排水工程、电气工程、防水工程、安装工程等

6	光明科技金融大厦与凤凰广场工程整改提升项目（一期）（EPC）	246.083971	2025.4	本项目拟对光明科技金融大厦与光明凤凰广场查验过程中发现的非施工或设计单位原因导致的工程问题、责任单位不愿整改需第三方实施以及大厦需优化的部分进行整改提升

中标通知书

致：深圳市嘉闰州生态建工有限公司/深圳华瀚建筑劳务有限公司

在我司组织的 2025-2026 年度科兴服务深圳区域装修改造工程战采招标工作中，经评标小组综合评审，贵司被评定为中标单位。

合作期限一年，从 2025 年 4 月 25 日至 2026 年 4 月 24 日。

请收到本通知后即刻开始相关的工作对接，包括不限于进场准备、合同条款的再次确认、设计沟通、排产等工作。

祝顺

商祺！

正中投资集团有限公司

2025 年 4 月 25 日

【重要提示：请务必遵守招标文件所附合同模板中的廉洁条款，不与我司工作人员产生金钱、财物、宴请、个人事务等任何非公往来。如贵司人员违反，则贵司将进入我司供应商黑名单库，不再邀请投标；如我司人员主动索取，请立刻向我司举报。】

联合体共同投标协议

致：正中投资集团有限公司

深圳市嘉闰州生态建工有限公司 、 深圳华瀚建筑劳务有限公司 自愿组成联合体，共同参加 2025-2026 年度科兴服务深圳区域装修改造工程战采 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、 深圳市嘉闰州生态建工有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 深圳市嘉闰州生态建工有限公司 ，承担工作 做好项目全部施工，包括不限于南山科兴科学园、同方科兴科学园、中科大厦、创益科兴科学园、澳特科兴科学园、前海科兴科学园、龙邦科兴科学园、时代大厦、龙华科兴科学园、松泽工业园、正中科技园、同安工业园、华美产业园、松岗工业园等深圳区域需改造工程(包含零星维修施工、包清工拆除施工、拆除材料利旧施工、装修改造施工等)；

(2)联合体成员 1 深圳华瀚建筑劳务有限公司 ，承担工作 做好项目落款本单位工作 。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市嘉闰州生态建工有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区 25 号 204

邮编：518000

联系电话：0755-23074289 传真：0755-23074289

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳华瀚建筑劳务有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李海堂

单位地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 28A1-01 房

邮编：518000

联系电话：_____/_____ 传真：_____/_____

签订日期：2025 年 3 月 25 日

2025-2026 年度科兴服务深圳区域
装修改造工程框架协议

发包人：正中投资集团有限公司（以下简称“甲方”）

地　址：深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 D1 栋 43 层

联系人：张健龙　　电　话：18675567893

承包人：深圳市嘉闰州生态建工有限公司（联合体牵头单位）/深圳华瀚建筑劳务有限公司（联合体成员）（以下简称“乙方”）

联合体牵头单位地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区 25 号 204

联合体牵头单位联系人：李瀚朗　　电　话：18718678599

依照《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

该工程不属于连续改造或一次型改造类型，为逐一改造类型，项目属性为“短频快”，项目改造工程量大小不一（包含零星维修施工、包清工拆除施工、拆除材料利旧施工、装修改造施工等），且工期要求较为严苛，关于材料设备运输、仓储问题由乙方自行解决。

第一条　工程概况

工程名称：2025-2026 年度科兴服务深圳区域装修改造工程

工程地点：包括不限于南山科兴科学园、同方科兴科学园、中科大厦、创益科兴科学园、澳特科兴科学园、前海科兴科学园、龙邦科兴科学园、时代大厦、龙华科兴科学园、松泽工业园、正中科技园、同安工业园、华美产业园、松岗工业园等深圳区域需改造工程。

第二条　合同期限

本合同有效期，自 2025 年 4 月 25 日起至 2026 年 4 月 24 日止，合同期限届满，如有未完工程正在施工，则继续履行至完成止。本合同试用 3 个拆改类（不含单拆除）项目，若乙方服务和质量无法达到甲方要求，甲方可单方提前终止合同，无须承担任何责任，乙方须无条件接受。

第三条　承包范围

详见附件一《工程量计价表》及附件二《技术要求》。

第四条　承包方式

本合同承包方式为第____①____种：

①、本工程为固定综合单价合同，即综合单价中包工（含包清工）、包料（甲供材料除外）、包设备、包机械进退场、包风险、包安全、包运输、包质量、包工期、包进度、包资料、包验收合格、包成品保护及质保期间内免费保修、包现场施工及运输通道的环境卫生，包管理费、税金、利润及工程按时合格完成的所有其他事项及费用，施工水电费、总包配合费及合同中另有约定的除外。

②、本工程为总价包干，即包工、包料（甲供材料除外）、包设备、包机械进退场、包风险、包安全、包运输、包质量、包工期、包进度、包资料、包验收合格、包成品保护及质保期间内免费保修、包现场施工及运输通道的环境卫生，包管理费、税金、利润及工程按时合格完成的所有其他事项及费用，施工水电费、总包配合费及合同中另有约定的除外。

1、结算时工程量按实际发生计算，加工损耗考虑在综合单价内，工程竣工验收合格后 7 天内乙方须提报结算所需的整套竣工资料（包括不限于施工 方案审核记录表、工程竣工验收表、隐蔽工程验收记录表、材料进场验收单、工程结算申请报表、竣工图、工程量计算明细单、合同、现场影像记录等以及其他与结算有关的资料，详见《外委工程结算申报指引》），与甲方项目部核对后需接受总部、监控部门、第三方咨询单位的结算审查，乙方应无条件配合相应的审查程序。乙方未按要求交付结算资料导致结算无法完成，或双方不能就结算金额达成一致，则乙方无权请求支付剩余工程款，甲方有权不予支付，施工单位已完全理解甲方工程进度款及结算申报流程及所需资料要求，承诺后期提交的结算资料均完整不缺、真实无误，不再增加、撤回、重报。若现场核对尺寸与竣工图尺寸不符，以量少的为结算依据。若因施工单位自身原因导致的甲方审核时间延长，所造成的一切后果和责任由施工单位自行承担。本次改造工程为年度合同改造。工程量为暂定且变化量，具体按实际发生并经甲方验收合格的工程量结算。该工程不属于连续改造或一次型改造类型，为逐一改造类型。

2、合同履行期间，甲方有权根据现场需求分配工程量及施工范围，乙方需无

条件接受。

3、工程清单内所有未规定品牌的“主材料”，乙方须提前提供样板由甲方确定后方能施工，同时每项饰面材料需提供样板由甲方留底封样。

4、根据项目平面布置图（如项目缺失须乙方根据现场实际情况自行绘制），乙方 3 天内绘制相应的深化图纸用于立项\竣工图纸（包括不限于总平面布置图\墙体尺寸图\天花布置图\综合天花图\灯具连线图\配电系统图\强电布置图\弱电布置图\空调控制点位图\空调水电风系统平面图\消防喷淋烟感布置图\给排水布置图\地面铺装图\装饰立面图\节点大样及剖面图\拆除示意图等），具体视项目实施情况而定，需要能全面反映施工工程实施情况，作为立项、施工、结算和审计的依据。

第五条　工期

（一）工期要求：

工期（开工日期至工程竣工验收合格日期）以各项目根据实际情况下任务通知约定的时间要求为准（含法定节假日，春节根据实际情况另行约定）。乙方应盖章后交于甲方片区工程部确认并作为立项依据，模板如下：

XX项目XX单元装修改造工程施工进度表

填报日期：　2024年X月X日

序号	施工项目	日期	2024年X月（工期合计X天）																												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
0	小数报备																																
1	施工地面保护																																
2	现场原有拆除																																
3	材料进场																																
4	空调改造																																
5	轻钢龙骨隔墙																																
6	线路布置																																
7	天花石膏板板吊顶																																
8	灯槽制作																																
9	公区天花喷漆																																
10	公区方通吊顶																																
11	前台地面铺砖																																
12	背景岩板铺贴																																
13	不锈钢饰面																																
14	墙面腻子灰																																
15	消防改造																																
16	33软隔断安装																																
17	门安装																																
18	墙面乳胶漆																																
19	灯具安装																																
20	地面自流平																																
21	地面地毯铺贴																																
22	现场清理																																
23	工程验收																																

非乙方原因导致无法施工，经甲方书面确认同意后工期可顺延，其它非法定和合同约定事由，工期不得延误。简易、零星装修改造工期根据现场施工面积和工程量，经双方协商一致确立；整体装修改造工期，乙方需根据现场每个单元的装饰施工面积，对应下表规定的时间期限内（自然日）完成整体工程改造事宜并验收合格交付。特别注意在租客户的特殊施工要求（包括不限于噪音施工时间限制、夜间降效、卫生清洁难度加大等），结合现场勘察客观情况，合理安排并在

规定时间内验收合格交付。施工工期一经乙方盖章确认提交，及作为工程结算工期依据，不得出现任何原因的超期，否则按本节“超工期及挑单处罚”条款实施。

项目名称	装饰面积（㎡）	整体改造工期（天）	备注
装修改造	200 以内	20 天	含小散报备及拆除时间
	200~500	26 天	
	500~1000	32 天	
	1000~1500	38 天	
	1500~2500	45 天	

（二）开工起算及施工时间：

1、开工日期:收到经甲方发出的通知及签字确认的平面图、交楼标准次日起算(开工通知包括不限于书面通知、微信、钉钉【建议乙方现场负责人优先开通钉钉账号用于商务沟通】或邮件等)。

2、具体施工时间：周一到周五 8：00-19:00,可进行无噪音，无气味施工，上班高峰期不得使用电梯搬运材料，工作日夜间、周六、周日全天候可施工，具体详细时间须根据各项目客服中心的要求执行。

（三）超工期及挑单处罚：

乙方须严格按照工期进行装修改造，如出现超工期且影响甲方正常运营的情况，甲方可视其严重程度对乙方进行相应罚款，罚款标准为立项金额的 3~8%。如造成甲方的损失（包括且不限于材料的消耗、人工费用的增加，导致其他分项工程延误的成本增加和分包单位误工等损失，工程项目延期投入使用造成甲方对第三人的违约赔偿，政府相关部门的处罚，其他损失等），乙方应全部予以赔偿。

甲方将结合装修改造开展的情况给施工单位发单，施工单位应无条件接单，不得以任何理由挑单,否则甲方可视具体情况给予 10000 元~30000 元/次的处罚，如造成甲方其他损失，乙方还应全部予以赔偿。

（三）噪音施工投诉处罚：

本次施工范围周边有客户办公，白天严禁打钻敲击等噪音较大施工，涉及打钻、敲击、开槽、切割等噪音较大的施工须安排在夜间（时段为晚上 19:00-次日 8：00）或法定休息日施工。如个别客户对噪音施工时间有特殊要求，乙方须无条件配合落实（具体以项目客户服务中心施工交底时要求为准）。

如因乙方噪音施工引发客户有效投诉（以项目客户服务中心判定为准），甲方将视情况勒令停工，同时进行处罚，每次罚款 1000-2000 不等。

第六条　甲方权利与义务

1、甲方项目工程负责人负责合同履行，协调乙方与相关单位施工事宜，负责督促工程的施工进度及其它工种的组织协调配合工作。各项目地址、联系人如下：

项目清单（包括但不限于以下项目，适用于甲方及甲方物业公司深圳地区物业经营的全部项目）			
项目	详细地址	项目负责人	联系方式
龙邦科兴科学园	深圳市光明区马田街道公明田园路 8 号 昊天龙邦南门	张海兵	15986637003
前海科兴科学园（华丽）	深圳市宝安区西乡街道银田路 49 号	熊国正	13528885955
澳特科兴科学园	深圳市南山区科苑北路与科丰路交汇处	蔡强	13528813257
南山科兴科学园	深圳市南山区科苑路 15 号南山科兴科学园	江毅	18125994381
创益科兴科学园	深圳市南山区科技中一路创益科技大厦	王廷	15013634197
正中时代广场	广东省深圳市龙岗区龙城中路 89 号正中时代大厦	王达军	15919889932
同方科兴科学园	深圳市南山区科技园北区朗山路中 11 号	蔡强	13528813257
中科大厦	深圳市南山区高新南三道中科大厦	姚佑钦	13713574443
同安工业园	深圳市宝安区福海街道塘尾社区永和路 124 号同安工业园	王振飞	13826546466
正中科技园	深圳市宝安区福海街道大洋田正中科技园	王振飞	13826546466
华美产业园	深圳市宝安区松岗街道华美路华美大厦	张海兵	15986637003
松岗工业园	深圳市宝安区松岗街道松岗大道 29 号	张海兵	15986637003
松泽产业园	深圳市坪山区大工业区科技路 3 号松泽产业园	张迪	13714507135
龙华科兴科学园	深圳市龙华区福城街道福民社区福华路 9-2 号	刘静	13417444191

2、负责提供施工范围及所需的有关资料。

3、负责工程技术交底和安全交底，并进行质量监督和安全检查。

4、负责提供合适的材料堆放、加工等必备场地。

5、负责组织对工程竣工验收、按合同规定办理合同付款。

6、负责提供施工所需水、电、通讯线路接驳点，保证施工期间的需要，费用由甲方承担。

7、如甲方项目对接人变动，须由各项目发函给乙方。

第七条　乙方权利与义务

1、乙方现场负责人姓名：　彭海宾　电话：　13798222478　。负责合同履行并按要求（详见附件一：《工程量计价表》组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，如对接人工作变动，须发正式函件予甲方。

2、乙方负责承包的工程项目质量达到国家或专业质量检验评定的合格标准。属于乙方原因造成的质量问题，乙方必须返工达到合格标准，所发生的费用由乙方承担，造成甲方的损失（包括且不限于材料的消耗、人工费用的增加，导致其他分项工程延误的成本增加和分包单位误工等损失，工程项目延期投入使用造成甲方对第三人的违约赔偿，政府相关部门的处罚，其他损失等等）乙方应全部予以赔偿，且合同工期不得顺延。

3、负责按合同约定和甲方通知时间进场施工、按时完工。

4、负责按照施工组织设计、施工 方案及施工进度计划安排劳动力，并负责达到甲方提出的进度要求。

5、负责维护和保养施工现场环境卫生，保证道路畅通，严格遵守政府有关部门和工地现场管理的各项规定。

6、负责承包工程严格执行安全施工的有关规定，并承担施工范围及施工期内发生的和因施工活动所造成的一切人员伤亡、财产损毁、工程安全、质量等事故的全部责任和发生的所有费用、赔偿、损失等，相关责任与甲方无关，甲方不承担任何责任和费用，如因此导致甲方支付费用和其他损失的，乙方应给予全部赔偿。乙方人员进场前，乙方必须为其购买工伤保险及意外保险。合同签订后，乙方须购买工程一切险（保额根据实际情况双方协商确定）并提供复印件证明。

7、负责执行甲方项目管理制度和规定。

8、负责做到工完场清，乙方负责将自身承包范围内建筑垃圾进行清理并统一外运。如乙方应清的未清，由甲方派人清理现场发生的费用由乙方承担。

9、负责本合同施工内容的成品保护，直至交接给下道工序或甲方；否则，由此产生的质量问题，或成品保护不力导致甲方的损失、增加的费用等责任，均由乙方承担。

10、关于材料、设备的运输、仓储问题由乙方自行解决。

第八条　付款方式

1、本合同付款方式为第　④　种：

①、合同签订后，甲方在乙方【货物/服务/工程】竣工经验收合格后，并收到乙方提供【合同款/结算款】等额的增值税发票后【　】个工作日内，甲方向乙方支付至【合同款/结算款】的【　】%，剩余【　】%的【合同款/结算款】作为质保金，质保期满后无息付款。

②、合同签订后，预付【合同价款】的【　】%作为【　】款，甲方在乙方【货物/服务/工程】竣工经验收合格后，并收到乙方提供【合同款/结算款】等额的增值税发票后【　】个工作日内，甲方向乙方支付至【合同款/结算款】的【　】%，剩余【　】%的【合同款/结算款】作为质保金，质保期满后无息付款。

③、合同签订后，预付【合同价款】的【　】%作为【　】款，待乙方完成合同工程量的【　】%时，甲方向乙方支付至【合同价款】的【　】%作为【进度】款，乙方【货物/服务/工程】竣工经甲方验收合格后，并收到乙方提供【合同款/结算款】等额的增值税发票后【　】个工作日内，甲方向乙方支付至【合同款/结算款】的【　】%，剩余【　】%的【合同款/结算款】作为质保金，质保期满后无息付款。

④、其它：本合同为总工程合同，合同期内所签署区域为本合同子工程项目，每一个子工程项目每月 25 日前乙方向甲方申报当月进度款，甲方审核完成并收到乙方提供的发票后 20 个工作日内按完成量的 75%款项支付进度款，竣工验收合格后且结算完成后 30 个工作日内支付至该工程结算款的 97%。剩余竣工结算款的 3%作为保修金，保修期内乙方无违约行为，则保修期满后无息支付。申请流程及要求详见附件五《外委工程进度款申报指引》、附件六《外委工程结算申报指引》。

2、乙方为联合体单位，工程款甲方项目公司统一支付给其中一家单位即履行了付款义务（乙方自行进行内部结算），甲方项目公司每次付款前，由收款单位开具符合甲方要求的增值税专用或普通发票（具体发票类型根据《甲方开票资



料清单》要求开具，税率 3%），否则甲方有权不予付款而不视为违约，若因发票不合规造成甲方损失的，乙方应承担违约责任。

乙方指定的收款银行账户（付款以转账形式）：

公司名称:深圳华瀚建筑劳务有限公司

开户行:上海银行股份有限公司深圳宝安支行

帐号:03005627833

《甲方开票资料清单》：



序号	项目名称	公司名称	纳税识别号	地址	电话	开户行	账号	接收增值税发票类型
1	南山科兴科学园	深圳科兴生物工程有限公司科技园分公司	91440300693997172A	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路15号科兴科学园D1栋41层02室	0755-22660000	中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行	44201532700052519183	普票
2	正中时代广场	深圳市锦成龙实业有限公司	91440300764980467T	深圳市龙岗区龙城街道中心城龙城大道89号正中时代大厦1楼与一1楼之间夹层	0755-28950527	中国工商银行股份有限公司深圳红围支行	4000021219200268944	普票
3	同方科兴科学园一一期（含E栋）	深圳同方有限责任公司	914403007230352664	深圳市南山区高新科技园北区清华同方信息港A栋首层	0755-26553311	中国工商银行股份有限公司深圳红围支行	4000021219200196024	普票
4	同方科兴科学园-二期							专票
5	创益科兴科学园	创益生物科技有限公司	91440300724730164C	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路15号科兴科学园D1栋43层02室	0755-86967984	中国工商银行股份有限公司深圳高新园中区支行	4000093319100171064	普票
6	中科项目	正中投资集团有限公司	914403007525031023	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路15号科兴科学园D1栋43层01室	0755-23373676	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行	44201521700052540628	普票
7	澳特科兴科学园	深圳科兴生物工程有限公司	9144030061884175XP	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路15号科兴科学园D1栋4301	0755-86704069	中国工商银行股份有限公司深圳高新园中区支行	4000093319100000234	专票
8	前海科兴科学园	深圳科兴生物工程有限公司	9144030061884175XP	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路15号科兴科学园D1栋4301	0755-86704069	中国工商银行股份有限公司深圳高新园中区支行	4000093319100000234	专票

9	龙邦科兴科学园	深圳科兴生物工程有限公司	91440300618 84175XP	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 15 号科兴科学园 D1 栋 4301	0755-86704069	中国工商银行股份有限公司深圳高新园中区支行	4000093319100000234	专票
10	松泽产业园	松泽化妆品（深圳）有限公司	91440300724 724987A	深圳市坪山新区大工业区科技路 3 号	0755-89920666	中国工商银行股份有限公司深圳红围支行	4000021219200856609	普票
11	同安工业园	深圳同益安创新技术有限公司	91440300192 4751493	深圳市宝安区福海街道塘尾社区永和路 124 号同安药业工业园 A 栋、A1 栋 A 栋 101	0755-27085583	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行	44201521700052541920	普票
12	正中科技园	深圳市正中科技开发有限公司	91440300732 087201F	深圳市宝安区福永街道桥头村富通工业园办公楼 1 栋 1 层	0755-33801188	中国工商银行股份有限公司深圳红围支行	4000021219200234545	普票
13	松岗工业园	深圳市正大投资有限公司	91440300668 5332534	深圳市南山区科苑路 15 号科兴科学园 D 栋 1 单元 42 层 02 室	0755-86967911	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行	44250100003200003199	普票
14	华美工业园	深圳市华美重工有限公司	91440300618 8091947	深圳市宝安区松岗街道办大田洋工业区华美工业园	0755-86967773	中国银行股份有限公司前海蛇口分行	765359543465	普票
15		深圳正中钢铁有限公司	91440300758 602398T	深圳市宝安区松岗街道东方大田洋工业区华美工业园华美钢铁工业厂区	0755-26956786	中国银行股份有限公司前海蛇口分行	767957931113	普票
16		深圳华美板材有限公司	91440300760 454662N	深圳市宝安区松岗街道华美金属材料产业园区	0755-29712222	中国农业银行深圳科技园支行	41003200040024021	普票
17	龙华科兴科学园	深圳市富城产业园管理有限公司	91440300064 974066N	深圳市龙华区福城街道福民社区福花路 9-2 号富城科创大厦一单元 202	0755-22660000	中国工商银行股份有限公司深圳高新园中区支行	4000093309100181712	专票
18	科兴物业	深圳科兴物业经营管理有限公司	91440300769 156709A	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 15 号科兴科学园 D1 栋 41 层 04 室	0755-86967976	工商银行深圳红围支行	4000021219200784611	专票

（开票信息或按甲方实际，开票前需与甲方确认）

3、工程竣工验收合格后，项目确认无误，可以结算时，由乙方在 3 个工作日内按附件六《外委工程结算申报指引》准备结算申请资料。

4、甲方代付款，以及乙方应承担的违约金、赔偿金、维修费等其他费用，甲方有权在合同款中直接扣除。

5、本合同执行期间，如遇国家相关税收政策的更新和变化，合同中所涉及税率有变动，应以国家法律法规中最新规定为准。与此同时，甲方对合同中涉税条款及含税价格具有追溯调整权利。

6、供应商所报价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

7、在履约过程中，如乙方因自身原因无法履行合同内容或履约过程中出现违约责任且不做整改或整改不能满足甲方要求，甲方有权扣除合同履约保证金叁万元，且提前终止合同而无需承担任何责任。如工程履约过程中，乙方无任何违约行为，则在合同结束后，合同履约保证金(无息）如数返还（与结算款一起支付）。

保证金收取账户如下：

账户名称：正中投资集团有限公司

开户行名称：平安银行深圳时代金融支行

银行账号： 15000089826619

第九条 工程保修

1、本合同工程(含设备、材料和施工等)免费保修期为 24 个月，自各工程竣工经甲方验收合格之日算起，利旧设备、灯具等利旧主材无保修，不在保修范围内。

2、免费保修期内，除利旧主材外，本合同工程（含材料、设备及施工等）出现任何质量、缺陷等问题，由乙方负责包修、包换或包退，并承担修理、调换或退货所发生的一切实际费用，因工程质量问题造成甲方和第三人人身伤害、财产损失的，乙方还应予以赔偿。

3、乙方应在收到甲方有关质量问题的通知后（包括但不限于电话、信函、传真、邮件等方式）以合理的速度在 1 天内到场免费维修或更换有缺陷的设备、部件、材料、软件等，并最迟在 3 天内维修合格，若乙方不能按时到现场进行维修并维修合格的，则甲方可自行或指派第三方进行维修，因此发生的维修费用和各方损失全部由乙方承担，并且乙方须另行按前述维修费和损失总额的 2 倍金额

支付违约金给甲方，作为不按要求履行保修义务的违约责任。前述款项甲方有权从应付给乙方的款项中扣除，不足抵扣时，乙方应另行支付。

4、如果乙方收到有关质量问题通知后在合同规定的时间内没有以合理的速度弥补缺陷，或发生紧急故障可能产生或已经产生损失或事故而乙方无法及时到场处理的，甲方可采取必要的补救措施，但相应风险和产生的费用由乙方承担，甲方根据合同规定对乙方行使的其它权利不受影响。

第十条 工程设计变更

1、设计变更是指合同签订后，工程在设计（包括品质和数量）上的改变。任何设计变更必须以甲方或甲方确认的设计单位书面通知为准，乙方不得擅自作出设计变更。任何甲方要求或追认的设计变更不会使本合同失效。

2、合同履行期间，甲方可对合同工程或其任何部分的形式，质量或数量作出变更。为此，甲方应提前以书面形式向乙方发出变更指令，提供变更的相应图纸及其说明等资料。乙方应按照甲方发出的变更指令和要求，及时进行工程变更，否则，造成的一切损失（包括且不限于甲方工程的返工、材料的更换损耗、人工费用的增加，其他分包单位的损失等等）和责任均由乙方承担和赔偿。乙方因现场情况与图纸不符，施工无法继续，可与甲方项目工程部申请变更，未经甲方同意，乙方擅自变更的，导致最终工期或效果未达到甲方满意结果，责任由乙方自行承担。

3、变更工程发生后，合同中没有适用或类似于变更工程的价格或约定，乙方须在工程变更确认后 7 个自然日内（不含法定节假日）发起工程签证，填写《工程现场签证单》、按清单格式提出报价（报价中需写明详细的工艺做法）作为附件，交由甲方项目工程部审核签署后发往甲方总部工程中心审核，工程中心确认工艺无问题后再与乙方约谈、确认价格，签证费用的结算方式：签证单在签署完成后，将和工程最终结算时统一结算，对于因工程变更而产生的现场拆改工作，施工单位应在实施完毕后 3 天内办理现场签证（套用《隐蔽工程验收记录表》），附上施工前后对比水印照片最少 2 张，并充分体现测量过程及拆除的工程量，必须真实反映当时的施工状况，提供签证单相关证明文件，包括签证原因、施工照片、计算依据等，因乙方自身原因导致的工程签证资料欠缺，乙方无权要求追加合同价款。

4、如乙方未按时提出工程签证，则甲方有权按下述方式处理：

4.1 当变更内容涉及费用增加时，则视为该项变更不涉及合同价款的变更，结算时不予计价。

4.2 当变更内容涉及费用减少时，则按甲方确定后的市场合理价格予以扣减。

第十一条　材料设备质量和检验

1、材料或设备到货后，乙方须通知甲方进行验收，验收合格后材料或设备方可进场，甲方有权对设备进行初步检验，初步检验合格仅表示对产品名称、商标、型号、数量、交货时间的初步确认，不表示对箱内物件的完整性和产品本身质量状况的认可；如发现质量、规格、数量和重量等与合同约定不符时，甲方有权向乙方提出异议和处理意见，乙方应在 3 日内予以处理。

2、乙方应保证设备在正确安装、使用和保养条件下其性能质量完全符合合同规定，在安装调试和质量保证期内如发现设备与合同规定不符合或由于乙方责任所造成的任何设备质量问题，其责任由乙方承担。

3、乙方供应的材料设备不符合本合同约定时，应无条件按合同约定和甲方要求更换合格，更换延迟时，应按工期延误承担违约责任；乙方不按要求更换合格的，应按该材料、设备合格品价格的 2 倍金额承担违约金，且甲方有权自行更换该材料、设备，采购的费用由乙方承担，违约金和材料、设备款甲方有权在合同款中直接扣除。因前述事由造成甲方损失的乙方还应给予赔偿。

4、甲方及其委派的代表可进入施工场地、材料设备的制造、加工或制配的所有车间和场所进行检验，乙方应为他们进入上述场所提供便利和协助。

第十二条　工程质量和检验

1、乙方必须健全质量检查制度，在现场设专职质量安全检查员，做好自检记录。

2、乙方应按照标准与规范、设计要求以及甲方的依据合同发出的指令施工，确保工程质量，随时接受甲方的检查检验，并为甲方的检查检验提供便利和协助。

3、按国家施工规范及验收标准进行施工和验收，要求达合格，并满足国家、地方及行业标准与规范要求。



4、施工过程中发现工程质量达不到约定标准，乙方应拆除和重新施工，直到符合约定标准为止，并由乙方承担拆除和重新施工的费用，赔偿造成甲方的损失，工期不予顺延。

第十三条 隐蔽工程和中间验收

1、没有甲方的批准，任何工程均不得覆盖或隐蔽。工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时向甲方提出隐蔽工程或中间验收申请，通知甲方验收。通知的内容包括隐蔽或中间验收的内容、验收的时间和地点。乙方应准备《隐蔽工程验收记录表》，并提供必要的资料和协助。隐蔽的材料需由乙方提交隐蔽材料的质量检验报告及防火检测报告证书予项目工程部审核存档，如隐蔽材料不涉及防火检测报告证书的，直接提交质量检验报告。

2、经验收工程质量符合标准与规范、设计要求的，甲方在《隐蔽工程验收记录表》上签字，乙方可进行隐蔽或继续施工。验收不合格，由乙方按甲方的指令修改后重新验收，并承担因此造成的甲方损失，工期不予顺延。不合格者责令乙方整改后再行验收，整改不及时或拒不整改的需出具相关罚单或扣除装饰押金等处罚措施，直至合格后方可进行下道工序施工并填写《隐蔽工程验收记录表》。

3、当甲方有指令时，乙方应对隐蔽工程进行拍摄或照相，保证甲方能充分检查和测量覆盖或隐蔽的工程。

4、（1）施工单位应及时进行隐蔽工程验收申报，包括不限于拆除工程、零星修复及隐蔽工程是指合同内/外要求的拆除、修复、开挖、开槽及部分管线敷设等被后续施工所覆盖的分部分项工程，包括不限于新建墙体、墙地面防水、水泥砂浆地面找平、自流平找平、陶粒混凝土地面找平、地面垫层、冷冻水管保温拆除修复、地面开槽及恢复等涉及到隐蔽工程与拆除工程量，乙方应在实施完毕后 1 天内请甲方现场查验并书面确认《隐蔽工程验收记录表》，附上施工前后对比水印照片最少 2 张，并充分体现测量过程及隐蔽拆除的工程量，必须真实反映当时的施工状况，必要时可绘制图纸表示，标注清楚各项项目特征、数量（如：①新建墙体的位置、高度及做法，②防水处理的范围和高度，③地面找平层和回填层的范围和厚度，厚度需附现场打点测量的平均数据表和照片，④拆除部位），无此项资料，结算时相关工程量可不予确认。（2）因乙方自身原因导致的工程

变更或隐蔽、签证资料欠缺，乙方无权要求追加合同价款。（3）在租客户完工后成品保护拆除前，需完成成品保护相关工程事实与工程量的确认，并提供水印照片，无此项资料，结算时相关工程量可不予确认。

第十四条 重新检验和额外检验

1、当甲方要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥露或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。如检验合格，则甲方承担因此发生的费用，如耽误工期的则相应顺延。如检验不合格，则乙方应按甲方指令重新施工，承担因此发生的全部费用，工期不予顺延。

2、当甲方指示乙方进行合同中没有规定的检（试）验，以核实合同工程某一部分或某种材料设备是否有缺陷时，乙方应按要求进行检（试）验或修复。如果该检（试）验表明确有缺陷存在，甲方供应材料设备的，则检（试）验和试样的费用由甲方承担；乙方采购材料设备的，则检（试）验和试样的费用由乙方承担。如果该检（试）验表明没有缺陷，则由甲方承担检（试）验和试样的费用。

第十五条 违约责任

1、甲方的违约责任

1.1 甲方未按合同约定支付合同价款给乙方的，如乙方通过司法途径主张权利，甲方按应付而未付款金额的同期银行活期存款利率支付利息作为违约金，违约金已包含且不限于甲方的违约责任、对乙方损失的赔偿和补偿等全部费用，乙方不得就违约和损失等再向甲方主张其他权利。

1.2 甲方在支付合同价款时，如因金融机构、乙方违约、非甲方外的其他第三方原因等造成不能按时支付的，甲方不承担上述违约责任。

1.3 甲方如因不可抗力原因，造成合同无法履行或无法继续执行的，甲方应及时告知乙方，并与乙方达成变更或终止合同的协议。

2、乙方的违约责任

2.1 乙方延迟开工，或者延迟竣工，每延误一个自然日，乙方须向甲方支付每天 3000 元的违约金，延迟开工、延迟竣工的违约金分别计算，前述各项延迟情形分别或累计延误时间达 10 个自然日时，甲方有权单方书面通知提前终止合同无需承担任何责任（终止合同通知寄发即生效）；如甲方因前述事由终止合同，乙方除按前述标准承担违约金外，乙方已完成合格工程量按 80%结算，其余

20%已完合格工程量对应的工程款作为支付给甲方的违约金予以扣除，不合格的工程量不予结算。

2.2 乙方在合同签订后，不得再对本合同内容进行分包和转包。若有发生，甲方有权书面通知即终止合同，乙方应承担相当于本合同金额 20%的违约金。

2.3 乙方在合同签订后，若因自身原因无法履行合同内容，应无条件退场，并承担相当于合同金额 20%的违约金。

2.4 因乙方违约造成甲方损失的，乙方除承担约定的违约金等责任外，还应赔偿甲方造成的经济损失（包括但不限于材料的损耗、人工费用的增加、工程项目延期投入使用造成甲方的经营损失、对第三方的违约赔偿等）。

2.5 乙方如不按时足额发放工人工资，导致甲方被相关部门处罚或代为垫付工人工资，每发生一次，乙方须承担合同暂定总价 1%的违约金（最低 5,000 元，最高 10,000 元）。因工程款问题，乙方组织工人或乙方工人自发组织冲击、扰乱、影响工地、甲方项目部、甲方公司办公场所、政府相关部门等地方的，乙方须每次承担合同暂定总价 2%的违约金（最低 10,000 元，最高 100,000 元）。甲方有权从工程款中扣除乙方违约金及遭受的罚款和垫付的工人工资，因此造成甲方其他损失的乙方还需赔偿。

2.6 因本工程质量问题造成的一切人员伤亡、财产损毁等事故的全部责任和发生的所有费用、赔偿、损失等均由乙方承担，因此造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

2.7 乙方须保证本合同项下一切内容和事项（包括且不限于与施工相关的工艺、流程，提供的材料、设备、软件等）均不得侵犯第三人的知识产权（包括且不限于著作权、商标权、专利权等）和相关任何权益，若乙方违反前述规定，导致第三人索赔、提起诉讼以及其他追诉的，由此产生的全部责任和所有费用、赔偿等均由乙方承担，与甲方无关；如因此造成甲方承担任何费用和遭受其他损失的，乙方应予以全部赔偿，赔偿费用甲方有权从需支付给乙方的合同款中扣除。

2.8 按施工规范及验收标准进行施工和验收。按国家验收标准达到合格。工程竣工验收，如因乙方原因，经整改后质量仍达不到合格标准，甲方有权委托第三方整改，所产生的全部费用由乙方按 120%承担，且因工程延迟导致甲方的全部损失（包括且不限于工程项目延期投入使用造成甲方的经营损失、对第三方的



违约赔偿等）须由乙方承担。乙方施工过程中违规处理方式：

2.8.1 乙方在施工过程中，违反甲方及物业管理公司相关规定，视情节严重程度作相关罚款，施工总金额低于人民币 5 万每次罚款 500-2000 元，施工总金额高于人民币 5 万元（包含 5 万元），每次罚款 500-5000 元。

2.8.2 甲方在向乙方提出相关的质量或现场整改而拒不整改者，视情节严重程度作相关罚款，施工总金额低于人民币 5 万每次罚款 500-2000 元，施工总金额高于人民币 5 万元（包含 5 万元），每次罚款 500-5000 元。

2.8.3 工程整体验收次数不得超过三次，从第一次验收到最后一次验收结束（最多三次验收），期间，整改时间不得超过 15 个自然日。整改期限内（15 个自然日）未完成整改的，每增加一次验收罚款 3000 元人民币，每延期一天按前述第 a 项约定承担违约责任。

2.9 对于甲方正常派单，乙方应按招标和合同要求进行勘察现场和施工，若乙方未及时进场或拒绝进场，每次罚款 3000-5000 元。

2.10 乙方 1、乙方 2 对合同中乙方的义务和责任承担连带责任。

第十六条　不可抗力

1、不可抗力系指甲、乙双方在缔结合同时所不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的客观情况，如地震、火灾、战争、洪水等。

2、任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，发生不可抗力的一方应当在 1 个月内提供权威部门出具的有效证明，作为发生不可抗力情况的证明。在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，双方对此互不提出赔偿责任。

3、不可抗力事件终止或被排除后，受阻方应继续履行本合同，并应尽快通知另一方。受阻方可延长履行义务的时间，延长期应相当于不可抗力事件实际造成延误的时间。如果不可抗力事件的影响持续达【10 天】或以上时，双方应根据该事件对本合同履行的影响程度协商并对本合同的履行时间表做出修改。如在一方发出协商书面通知之日起【10 天】日内双方无法就此达成一致，任何一方均有权解除本合同而无需承担违约责任。

第十七条　廉洁条款

鉴于，甲乙双方建立了友好合作关系，为加强甲乙双方依法经营、廉洁从



业意识，完善自我约束、自我监督机制，营造守法诚信、廉洁高效的工作环境，杜绝发生违法违纪行为，保护甲乙双方的合法权益，结合实际情况，甲乙双方经协商一致达成以下廉洁条款，以供双方遵照执行。

1、 严格遵守国家法律法规、履行双方合同约定，自觉承担合同义务，业务活动中应秉着公平、公正、公开和诚实守信的原则，不得为牟取不正当利益损害双方利益。

2、甲乙双方在合作期间应本着良好契约精神，严格履行以下廉洁职责：

2.1 甲方的廉洁职责：

2.1.1 有权对乙方人员（包括乙方及其关联公司、指定第三方人员，下同）进行廉洁教育；

2.1.2 有权对乙方在合作过程中的廉洁情况实行监督，可根据实际情况召开廉洁管理会议；

2.1.3 在合作过程中，如发现乙方人员存在违反本廉洁职责的，可采取措施阻止不廉洁行为的继续发生。

2.2 乙方的廉洁职责：

2.2.1 未经甲方同意，不邀请甲方员工或其亲友参加各种庆典、宴请、外出考察、参观、旅游、探亲，以及参加营业性歌厅、舞厅、高尔夫等有偿消费活动或服务。

2.2.2 不以任何名义、理由向甲方员工或其亲友馈赠或变相降价变卖各种礼金、礼品、折扣、提成、佣金、手续费、信用卡、保险、会员卡和有价证券及其他财物。

2.2.3 不为甲方人员或其亲友办理个人装修住房、婚丧嫁娶、工作安排、子女上学、购买住房、迁新居、境内外旅游等。

2.2.4 不利用一切工作便利条件在商务活动等方面为甲方员工或其亲友谋取利益。

2.2.5 不向第三方泄漏涉及有关业务活动的秘密。

2.2.6 不向甲方人员索要或行贿任何财物。

2.2.7 不在工程中虚报项目、工程量，实物验收中误导或变相弄虚作假。

2.2.8 不以任何理由为甲方和相关单位报销应由其支付的费用。



2.2.9 其他被法律界定为商业贿赂、受贿、索贿的行为或公认为违规违纪的行为。

3、违约责任

3.1 乙方人员违反廉洁条款约定的，均视为乙方违约，乙方应承担如下违约责任：

3.1.1 乙方人员违反廉洁职责但无发生金额的，甲方有权视情节轻重，要求乙方按每人每次人民币 3000～5000 元的标准向甲方支付违约金；

3.1.2 乙方人员违反廉洁职责且发生金额的，乙方每次按当次廉洁事件所涉金额的十倍向甲方支付违约金。

3.1.3 上述违约金甲方有权从甲乙双方合作过程中所产生的任何一笔应付款项中直接扣除，不足部分乙方应予补足。如造成甲方经济损失的，乙方应予赔偿。

3.2 乙方人员阻挠或者不配合甲方调查违反廉洁条款约定行为的，则甲方有权选择单方面全部或部分终止双方签订的所有合同及其补充协议（承担违约责任的条款的法律效力不受影响）；甲方选择终止合同的，乙方应积极配合退场、移交工作等附随义务。

3.3 乙方对乙方人员违反本廉洁条款项下之廉洁职责的行为承担连带责任。

3.4 乙方如有任何违反本约定的行为，甲方均会记录在案，并将乙方纳入甲方合作商黑名单及行业黑名单。

4、乙方发现甲方人员有违反本廉洁条款规定的，应向甲方有关部门反馈。甲方总裁投诉专线电话：0755-22660077，手机：18938953661，邮箱：zzts@genzon.com.cn 或监察投诉专线，手机：18126281281，邮箱：genzonjianchabu@163.com。甲方将彻底严查，如构成犯罪的，将移送司法机关。

5、生效及法律效力

本廉洁条款自甲乙双方签字盖章之日起生效，法律效力溯及甲乙双方过去、现在及往后发生的一切合作业务关系，并随甲乙双方业务关系的存在长期生效，且不因合同解除、终止而失效。

6、甲乙双方确认在签订本合同前已仔细阅读廉洁条款内容，甲乙双方对本廉洁条款所产生的法律责任已清楚知悉并承诺遵守。



第十八条 其他事项

1、本合同未尽事宜双方协商解决，可签订补充协议。

2、因本合同发生争议，双方无法协商解决的，向甲方所在地人民法院起诉。

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方1壹份、乙方2壹份。本合同自双方签字、盖章之日起生效。

3、本合同中双方的联系地址和电话为各方接收信函、通知等的法定送达地址和联系电话，合同一方变更联系地址和电话，应提前5日书面通知对方，变更方未及时通知对方，因此产生的一切责任和损失均由该变更方承担。合同一方按约定的地址和电话将信函、通知、材料等以邮政EMS寄出后即履行了通知、送达义务，并产生相应的法律效力。邮政EMS邮件，对方拒收、非本人签收、退回、无法送达等均视为送达并同样产生送达的法律效力。

4、附件是合同的组成部分，附件内容如与合同正文不一致时，则以合同正文为准。

附件一：《工程量计价表》

附件二：《技术要求》

附件三：《招标澄清文件》

附件四：《中标单位进场前注意事项宣贯》

附件五：《外委工程进度款申报指引》

附件六：《外委工程结算申报指引》

附件七：《安全施工管理协议》



本页无正文

甲方：正中投资集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

签订日期：2025 年 4 月 25 日

乙方 1：深圳市嘉闰州生态建工有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

签订日期：2025 年 4 月 25 日

乙方 2：深圳华瀚建筑劳务有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

签订日期：2025 年 4 月 25 日

附件一：工程量计价表（另附）

附件二：技术要求

一、工程概况

（一）项目名称

适用于科兴服务所有项目（含后期新建类投入运行项目），包括不限于南山科兴、同方科兴、中科大厦、创益科兴、澳特科兴、前海科兴、龙邦科兴、时代大厦、龙华科兴、松泽工业园、正中科技园、同安工业园、华美产业园、松岗工业园等装修改造工程

（二）改造工程地点

工程改造地点包括并不限于以下深圳地址：

南山科兴科学园：深圳市南山区科苑路 15 号；

创益科兴科学园：深圳市南山区粤海街道科技中一路 198 号；

同方科兴科学园：深圳市南山区朗山路 11 号；

中科大厦：深圳市南山区高新南一道 9-6 号；

澳特科兴科学园：深圳市南山区北环大道南面琼宇路 10 号；

正中时代大厦：深圳市龙岗区龙城大道 89 号；

松泽产业园:深圳市坪山区大工业区科技路 3 号松泽产业园

龙华科兴科学园：深圳市龙华区福城街道福民社区福华路 9-2 号；

前海科兴科学园：深圳市宝安区西乡街道兴业路与银田路交汇处；

龙邦科兴科学园：深圳市光明区马田街道公明田园路 8 号；

同安工业园:深圳市宝安区福海街道塘尾社区永和路 124 号；

正中科技园:深圳市宝安区福海街道大洋田；

松岗工业园：深圳市宝安区松岗街道松岗大道 29 号；

华美产业园:深圳市宝安区松岗街道华美路华美大厦。

（三）改造原因及目的

1、原因：基于现有深圳项目 2025 年装修改造预算需求，对租赁单元、配套商铺及其他空间的土建、装饰、空调、电气、消防、给排水、排油烟、燃气等设备设施进行改造工程。

2、目的：快速响应装修改造需求，按期保质交付使用。

（四）工程施工主要内容

1、天花、墙面、地面装修改造；

2、暖通、空调及通风改造设备的改造、移位；

3、电线路敷设改造；

4、消防喷淋、烟感移位；

5、配套商铺及公共区域空调、机电、消防、给排水、排油烟、燃气等改造；

6、其他零星土建及设备设施改造类施工；

7、在租客户装修改造（即客户改造单元处于办公租赁状态，须配合其租赁单元时空使用的场地和时间要求进行装修改造）

8、根据项目平面布置图（如项目缺失须乙方根据现场实际情况自行绘制），乙方 3 天内绘制相应的深化图纸用于立项\竣工图纸(包括不限于总平面布置图\墙体尺寸图\天花布置图\综合天花图\灯具连线图\配电系统图\强电布置图\弱电布置图\空调控制点位图\空调水电风系统平面图\消防喷淋烟感布置图\给排水布置图\地面铺装图\装饰立面图\节点大样及剖面图\拆除示意图等），具体视项目实施情况而定，需要能全面反映施工工程实施情况，作为立项、施工、结算和审计的依据。

该工程不属于连续改造或一次型改造类型，为逐一改造类型，项目属性为“短频快”，各项目改造工程量大小不一（包含在建项目的零星维修），且工期要求较为严苛，其中材料、设备运输、仓储等问题均由乙方自行解决。片区工程部通知乙方勘察现场等现场协同工作，乙方应积极配合，时间要求为：当天上午通知，当天下午须抵达项目现场；当天下午通知，次日上午须抵达项目现场。

如为在租客户装修改造，勘察时乙方须对在租客户场地成品保护要求、施工时间及条件限制，卫生清洁规范等做详细了解，充分考虑各种客户要求的限制条件。

二、施工前的要求

（一）施工前资料准备和手续办理

施工单位应提供重要材料检查报告原件或复印件，交由工程中心派驻各客户服务中心的工程人员进行资料审查和备份，片区工程部根据需求可要求施工单位提供重要材料样板、品牌材料的原厂送货单等支持文件。

乙方应提前准备资料对实施改造单元进行小散报备，施工前应充分考虑各项目所在地政府报备所需时间（不得以此要求额外工期），报备获批后方可进场施工。

附件一：《工程量计价表》
清单编制及内容说明

一、项目概况：

本项目为2025-2026年度科兴服务深圳区域装修改造工程，包含公司深圳区域内所有项目（南山科兴、前海科兴、时代大厦、同方科兴、中科大厦、创益大厦、澳特科兴、龙邦科兴、龙华科兴及松岗装修改造工程等）内出租办公室**新装修及改造装修、在租客户装修改造**项目以及公区维修、品质提升等工程。该工程不属于连续改造或一次型改造类型，为逐一改造类型，项目属性为“短频快”，各项目改造工程量大小不一（包含无在建项目的零星维修），且工期要求较为严苛，其中材料、设备运输、仓储等问题均由施工方自行解决。**投标单位投标报价时需综合考虑新旧各项目的施工条件，招标清单未单独列项的措施费用均含于各子项的综合单价内，不再另计取（如脚手架、夜间施工、间断施工、赶工费等）。详见技术文件。**

甲方提供平面布置图（如项目缺失须施工方根据现场实际情况自行绘制），施工方3天内绘制相应的深化图纸用于立项\竣工图纸（包括不限于总平面布置图\墙体尺寸图\天花布置图\综合天花图\灯具连线图\配电系统图\强电布置图\弱电布置图\空调控制点位图\空调水电风系统平面图\消防喷淋烟感布置图\给排水布置图\地面铺装图\装饰立面图\节点大样及剖面图\拆除示意图等），具体视项目实施情况而定，图纸应完整、准确、清晰、规范，真实反映项目施工时的实际情况，作为立项、施工和结算的依据。**工程结算必须提供竣工图**，图纸纸质版与电子版需保持一致，图纸纸质版需乙方盖章并签字，报甲方项目片区工程部负责人签字确认，**若现场核对尺寸与竣工图尺寸不符，以量少的为结算依据。**

二、工程量计算依据及规则：

1、拆除工程、零星修复及隐蔽项目（合同内/外要求的拆除、修复、开挖、开槽及部分管线敷设等被后续施工所覆盖的分部分项工程，包括不限于新建墙体、墙地面防水、水泥砂浆地面找平、自流平找平、陶粒混凝土地面找平、地面垫层、冷冻水管保温拆除修复、地面开槽及恢复等）应于施工中办理《隐蔽工程验收记录表》，附上施工前中后对比水印照片最少3张，并充分体现测量过程及隐蔽拆除的工程量，必要时可绘制图纸表示，标注清楚各项项目特征、数量（如：①新建墙体的位置、高度及做法，②防水处理的范围和高度，③地面找平层和回填层的范围和厚度，厚度需附现场打点测量的平均数据表和照片，④拆除部位），并经项目工程部负责人确认后作为结算工程量计算依据，无此项资料，结算时相关工程量可不予确认。

2、所有工程量均按见光面尺寸计算；门窗尺寸以完成后框架外边线尺寸为准；**天花各工程量，须扣除单个大于0.3㎡的风口、孔洞、灯盘位等；**天花项目名称中，除特别标注“展开面积”的，其余均按投影面积计算工程量。

3、非在租客户装修改造工程的所有成品保护费用，与在租客户装修改造时公共区域的成品保护费用，均不单独核算，已包含在各施工单项综合单价内。在租客户装修改造工程完工后**成品保护**拆除前，需完成成品保护相关工程事实与**工程量的确认，并提供彩色水印照片，无此项资料，结算时相关工程量可不予确认。若存在多次施工的情况，则需提供每次施工对应的成品保护照片；在单次时段施工过程中，若成品保护材料被重复利用，则不可多次计算成品保护的面积。**

4、以‘项’为单位的项目报价，一般情况下都不予增减此项价格，除非此项目未施工或未按要求施工，而需进行删减。

5、管道除锈、管道刷油、管道支架、零配件等不单列，计入相应管道的单价内。

6、按“樘”计算的门尺寸与综合单价的换算：合同清单中门尺寸与实际完成门尺寸的综合误差在±5%（含5%）内，综合单价不予调整；综合误差在±5%～100%（含）内，按实际完成尺寸折算，公式：合同综合单价+【（实际完成门面积-合同清单门面积）×（合同综合单价÷合同清单门面积）×0.5（**系数**）】。综合误差在±100%以外，重新组价。此公式不适用于无框玻璃门；无框玻璃门除单、双开形式变更外的，只尺寸变更则不予调价。

7、本编制说明及清单描述中未注明的工程量计算规则以**《深圳市建筑装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》**为准。投标单位应充分考虑清单说明及计量规则对成本的影响，合理报价。

8、相同清单项目特征的清单综合单价应一致，若报价中相同清单项目特征的清单综合单价不一致时，新增项目于工程结算时按低的综合单价执行。

9、整层施工强电（弱电）布线、布管以“套内地面面积”按平方米计算，在合同装修范围内，因设计变更、现场调整而导致终端点位（灯具、开关、插座）的增加或减少，其点位增加20%（含）或减少10%（含）内，此项合同综合单价不予调整，其点位增加20%或减少10%以外，此项合同综合单价按比例调整，综合单价调整公式：合同综合单价+增加或减少的百分比×合同综合单价×0.5（系数）=实际结算综合单价。

附件一：《工程量计价表》
清单编制及内容说明

10、“套内地面面积”指装修实际施工范围地面面积（装修完成面），但不包含内外墙体、附墙柱、独立柱、凸窗及高于300mm窗台的面积。

11、**精细保洁**按实际工时结算，结算需要提供**工时记录表、彩色水印照片**，记录表应写明保洁任务实际开始时间和结束具体时间、计量总时间，并由甲方业务负责人签字确认，无此项资料，结算时相关工程量可不予确认。

三、报价说明：

1、本工程按照“全费用”形式执行。结算时，除因甲方总部书面确认的变更指令要求变更项目可相应调整综合单价外，该项目综合单价不作调整。本清单中“工程量”为暂定数量，结算时结合竣工图按现场实际完成之合格工程量计算。

2、工程量清单“综合单价组成”中“主材费、辅材费”内含相应的材料损耗，“其他费”为“全费用综合单价”中除“主材费、辅材费、人工费”三项以外的其他所有费用，包括但不限于：图纸深化设计费、环境保护费、安全文明施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安拆费、超高施工增加费、室内空气污染测试费、中标人应该办理的保险费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、脚手架费、垂直运输费、特殊工艺增加费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。“其他费”按“主材费+辅材费+人工费”的合计费用自报费率计取。清单未单列项报价的措施项，都含于各项“其他费”中（不限于满堂脚手架在内）。

3、所有天花项目的综合单价含灯具、设备（不仅限于消防、弱电）末端点位的定位、开孔及检修口开孔、铝合金收边检修口制作（或成品检修口）费用，含按国家施工规范要求的天花反支撑结构/钢架转换层费用（天花吊筋高度大于1.5米需做反支撑结构，大于2.5米需做钢架转换层），还含与外幕墙接口隐蔽处/其他位置封侧板及其饰面费用（侧板超过0.5米高，则超出部分按侧面投影面积另计费）。天花饰面综合单价需综合考虑按照技术规范及图纸要求现场天花检修口制安，包含开口、材料采购、安装加固费用，不再单独另计工程量及费用，具体数量以现场要求为准。所有墙面、地面项目的综合单价含装饰面上的装饰和其他专业的设备、按钮等的开孔工作及收边收口费用。所有灯具单价需配齐灯体、光源、驱动。

4、如施工图需二次深化的（节点，内部结构等施工做法二次深化或对原施工图及清单不详细做法不明确的地方进行的细部补充设计），深化内容投标报价时综合单价需要予以考虑。二次深化内容需甲方确认后方可施工，但甲方不增加成本。

5、若施工过程中，材料利旧或甲供，对应清单项目的“综合单价”需**扣减其“主材费”及“其他费用”中相应的取费，**辅材费、人工费不予调整。

6、材料送检、环境检测、二次搬运、脚手架、天花反支撑、天花转换层、机电定位及开孔（如灯具、开关、插座面板、检修口、风口、强排烟口等）、与幕墙交接处细化收口等相关费用在综合单价中考虑，不单独计项；原有天花、地面及墙面基层的凿毛、铲除、清理、修复、防潮、防腐、防白蚁、甲醛处理及装修后清理等相关费用在综合单价中考虑，不单独计项；所有天地墙装饰面上涉及的电气、给排水、空调、消防、智能化等机电末端点位的定位及开孔由精装修单位负责，相关费用在综合单价中考虑，不单独计项。投标单位应充分考虑报价说明对成本的影响，合理报价。

7、投标单位在投标前应充分考虑各现场、图纸等实际情况(如:运输条件、施工场地、地质条件、施工时间区段等)；投标单位也应深入理解图纸（含设计说明）、技术要求和验收要求,所有在招标时提供的文件均认为已完整无误包含在综合单价之中，详见清单编制及内容说明、材料及工艺等要求。

8、分部分项工程量清单计价表中“材料及工艺等要求”包括但不仅限于描述事项，未尽事宜，以满足使用功能为准；按图纸设计（含设计说明）、界面划分表综合考虑；按标准和规范、招标技术要求，结合现场实际情况投标人自行考虑综合单价。

附件一：《工程量计价表》
清单编制及内容说明

9、投标报价金额的说明：

①表3 备注中标注了（提供单价分析表）的需做单价分析表，见《单价分析表》，分析表需将各人工、各主材、各辅材等详细的组成列出，不得缺漏项。

②请着重检查附表的计算公式，以免错误。“单价分析表”与“清单计价表”的报价应一致，“清单计价表”相加须等同于“汇总表”的总价，若3个表单有不一致或矛盾是，解释顺序为：汇总表→清单计价表→单价分析表，如：清单计价表中某项综合单价与对应的单价分析表中的综合单价不一致，则以清单计价表中的综合单价为准；如：“清单计价表”相加的总价与“汇总表”的总价不一致，则以“汇总表”的总价为准；

③乙方提交的单价分析表，仅作后期变更增补单价的参考，其内容与价格，不作为判定乙方投标报价缺漏项的依据。本项目采用固定综合单价合同，投标单位需结合招标文件、图纸及现场实际自主核算报价，报价已涵盖全部风险费用。除经甲方书面确认的变更外，综合单价不得调整，乙方不得以工程量偏差、价格波动、理解差异

10、相同清单项目特征的清单综合单价应一致，若报价中相同清单项目特征的清单综合单价不一致时，新增项目于工程结算时按低的综合单价执行。

四、有关说明：

一）其他说明：

1、为了投标人有一个共同的平台，本项目的工程量清单项目、面积及其顺序**不准修改**。投标人修改招标人提供的工程量清单、无投标报价书或自己制定表格的**按“无效投标”处理。如对本工程量清单有补充的，于提交《投标疑问表》时可另编制清单文件补充发邮件给我司。**

2、定标前或签订合同后:**①甲方有权根据工程的实际情况，需要对乙方的承包范围作出调整（包括增、减）。减少承包范围时，乙方不能因此而对甲方提出任何经济索赔；增加承包范围时，计费方式以合同“清单固定综合单价”计价，乙方不能因此而对甲方提出额外的经济索赔；②招标人有权根据工程的实际情况，对本项目中的材料由乙供调整为甲供，乙方须无条件接受；调整为甲供材料的对应清单项目的“综合单价”需扣减其“主材费”及“其他费用”中相应的取费。**

3、本清单“项目名称”其“材料及工艺说明”与施工图、技术要求互为补充。清单中描述与图纸、技术要求有矛盾的地方，以清单为准，图中的设计内容（含施工深化）和清单描述所涉及到都含于综合单价中，乙方不得以任何借口提出索赔与调整。

4、分部分项工程量清单计价表中“材料及工艺等要求”包括但不仅限于描述事项，未尽事宜，以满足使用功能为准；按图纸设计、界面划分表综合考虑；按标准和规范要求，结合现场实际情况投标人自行考虑综合单价。施工前及施工过程，发现现场与图纸、清单要求做法不符时，需及时上报工程联系单沟通确认为准。

5、**工程设计变更**，先完成变更审批再实施，工程设计变更的理由必须描述清晰，同时提供此项理由的佐证资料（包括不限于招商沟通记录、会议纪要、现场情况照片等），**对拟进行变更的部位、施工工艺、材料品牌、规格、型号、数量必须逐项描述清晰，必要时可附变更预算清单和图示说明**，甲方工程部提交变更单、增项清单，经变更审批流程确认后，由供应链中心组织议价、签署补充协议予以结算，**未进行工程变更审批及未经议价的合同外施工内容严禁直接结算**。对产生拆改、返工的工程变更需留存实施前后影像资料，在拆改或隐蔽前完成工程事实与工程量的确认，以便作为结算依据。

6、本次招标工作表中，清单1至清单4对应不同的工程内容、施工条件和计价标准，立项及结算时不得混合错用或重复计价。

二）工艺材料说明：

附件一：《工程量计价表》

清单编制及内容说明

1、工程量清单“材料及工艺等要求”一栏中，部分子目无规格和做法的，请投标人根据国标技术标准和验收规范，自主确定材料规格及做法，必要时须做一些加固及其他措施处理（不限于增加钢/木骨架、局部夹板、瓷砖背面涂刷界面剂、原天花/地面/墙柱面做甩浆/刷界面剂/刷固化剂等）；所有乙供材料需符合设计、标准及规范要求，需提供材料样板供甲方签字确认；凡质量不合格不得进场，无条件更换。**结算时请提交《主要材料进场验收单》，规格、数量、品牌必须明确，由甲方项目片区工程部负责人签字确认，无此项资料，结算时相关工程量可不予确认。**

2、所有材料须满足合同和技术规范中的品牌要求，且必须保证是规定品牌厂家生产的合格产品，满足国家相关标准，**未标明“足厚”的材料均允许国标范围内正常偏离**（其中不锈钢均为304#不锈钢，不锈钢板的厚度须达到国家质量标准中“小差”的验收标准，不锈钢板1.0mm厚的实测厚度为0.94-0.99mm，1.2mm厚的实测厚度为1.15-1.18mm）。

3、《材料及工艺等要求》中注明的材料品牌型号和中标单位投标时提供的材料样板及品牌规格型号原则上不予更改，如更改，需提供不可抗力和政府政策因素等有力证明证件，经甲方总部审批变更认价后才能实施。

4、若清单备注与技术要求品牌要求矛盾的，以档次高的为准。

附件一《工程量计价表》汇总表

序号	项目名称	单位	合计金额（元）	备注
一	装修改造清单	元	22,231,396.24	
1.1	装修改造清单	元	22,099,202.13	
1.2	在租客户装修改造清单	元	132,194.11	供应商需自行考虑并填报在租客户装修改造是否上调人工费比例。调整后的新综合单价按照清单各项施工主材费+辅材费+人工费乘以上调费率（人工费*30%）+其他费用计价。
二	空调末端维修与清洗清单	元	159,495.61	
三	新增计量表具清单	元	93,447.15	
四	不含税合计	元	22,484,339.00	
五	税金 【取费税率和发票票面税率 3 %】	元	674,530.17	税率须与票面税点一致； 综合税率自填
六	含税金额合计（四+五）	元	23,158,869.17	

特别说明：

1 清单综合单价为不含税金的全费用综合单价（包括人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润、措施费、规费以及一定范围内的风险费用等）。

2 所有管道穿过套管或预留洞的，管道与套管或预留洞间封堵，其相关费用含在相应管道综合单价内。

3 所有预留洞处安装套管的，套管与预留洞口间封堵，其相关费用含在套管综合单价内。

4 所有涉及水管、风管、线管、桥架等避让和翻弯绕梁，工程量竖向及管件配件不单独计取，其费用含在综合考虑在单价内。

5 拆除费用按综合单价中安装单价乘以费率进行计价，具体如下：
1、保护性拆除：人工单价*50%；2、破坏性拆除：人工单价*20%

6 清单内以“项”为单位的，为包干价，结算时不做调整；清单中以“项”为单位子目的由投标单位另附明细清单。

7 报价清单中有"投标单位深化"字样的，须由投标单位根据相关规范及现场实际情况进行填写具体参数。

8 **本次招标工作表中，清单1至清单4对应不同的工程内容、施工条件和计价标准，立项及结算时不得混合错用或重复计价。投标单位应充分考虑清单说明及计量规则对成本的影响，合理报价。**

9 投标单位应实地勘察现场，并可根据自身情况增加报价项目（报价清单最后项进行增加），如无修改则认为投标单位已完全认可该报价清单。

10 招标清单非唯一报价依据，投标报价需详阅招标文件的全部内容，充分理解招标人的意愿，不仅凭投标人自身公司以往的经验作为报价依据。

11 本合同执行期间，如遇国家相关税收政策的更新和变化，该合同中所涉及税率有变动，应以国家法律法规中最新规定为准。与此同时，甲方有权直接从合同总价中扣除因税率变化产生差价金额。

12 除特殊清单说明外，计量规则参照《深圳市建筑装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》说明。

13 投标单位应在空调水管单价中考虑配合水蓄冷工程进行整空调系统投入使用前冷冻、冷却循环水的化学清洗、管道预膜和管道缓蚀处理等相关工作的人工配合费，如有发生实体工程量按合同单计计取。

14 冷媒剂充注相关费用已包含在投标报价内，不再单独列项，冷媒剂充注需满足技术及功能使用要求。

15 防火阀、超过10公斤的风阀等风管配件应安装在独立的支架上，防火阀独立支架不单独计算列项，综合考虑在报价中。

16 如甲方未增加施工范围或甲方未增加报价清单中未有的清单计价项目，则施工单位在结算时不得以缺漏项为由增加计价清单项目。

17 投标单位在投标前应踏勘现场，充分考虑现场、图纸等实际情况(如:运输条件、施工场地、地质条件、施工时间区段等)；投标单位也应深入理解招图纸、技术要求和验收要求,所有在招标时提供的文件均认为已完整无误包含在综合单价之中，详见清单编制及内容说明。

18 如甲方未增加施工范围或甲方未增加报价清单中未有的清单计价项目，则施工单位在结算时不得以缺漏项为由增加计价清单项目。

19 分部分项工程量清单计价表中“材料及工艺等要求”包括但不仅限于描述事项，未尽事宜，以满足使用功能为准；按图纸设计、界面划分表综合考虑；按标准和规范要求，结合现场实际情况投标人自行考虑综合单价。施工前及施工过程，发现现场与图纸、清单要求做法不符时，需及时上报工程联系单沟通确认为准。拆除工程、零星修复及隐蔽项目、成品保护、试验需提供施工过程资料作为结算依据。

20 因便于各投标单位计算及检查回标报价，招标清单不锁定。投标人如修改清单“项目名称、材料及工艺说明、单位、工程量、备注及其顺序”的，则按“无效投标”处理，即使签订了合同，未经甲方书面同意的，也以招标清单为准。

私兴服务 SIXING SERVICE

附件一《工程量计价表》清单1-装修改造清单

序号	项目名称	单位	工程量汇总	不含税单价（元）					不含税合计金额（元）	材料及工艺等要求	备注
				不含税综合单价组成（元）				综合单价（元）			
				主材费	辅材费	人工费	其他费用				
	整体拆除（含垃圾外运）										
1	整体拆除	㎡	16215.50	0.00	5.00	30.00	4.65	39.65	642899.17	（1）拆除原有地面及局部垫层（①面层不限于大理石、瓷砖、地毯、胶地板、木地板等；②垫层、找平层，凿除厚度达到后续施工要求） （2）拆除原有天花吊顶，不限于矿棉板、铝扣板、石膏板天花等； （3）拆除原有隔墙及墙面装饰、门、固定柜、固定台；不限于砖墙、轻钢龙骨石膏板隔墙、铝框玻璃隔断，玻璃面、瓷砖、木饰面等，不限于文件柜、橱柜、吊柜、衣柜、前台、操作台、吧台等 （4）拆除原有分户电箱、灯具、开关（含空调开关）、插座、弱电点位、空调、消防喷淋/烟感、喇叭等及其相应的管线、风管等； （5）整体拆空，个别按照现场要求需要利旧使用需对现有的消防烟感及喷淋、空调设备、防火广播等不仅限以上内容进行保护性拆除。 （6）单元内整体拆除，个别区域协商保留，基本不包含租户家具，个别办公桌协商处理。 （7）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述投标单位结合现场综合考虑报价，含垃圾清理外运 【计算规则：【地台外边线内地面套内投影面积（不含核心筒区域等不拆除区域）；需扣减单个大于0.3M2的不拆除墙柱面积】】	
	局部拆除（含垃圾外运）										
2	石膏板隔墙拆除	㎡	4291.00	0.00	2.00	15.00	1.87	18.87	80980.04	（1）拆除原有户型石膏板隔墙（含不利旧饰面层，包括不限于墙纸、硬包、镜子、木饰面、玻璃、开关、插座等） （2）注意保留位置的装饰面的拆除分界线需整齐 （3）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述投标单位结合现场综合考虑报价，含垃圾清理外运	
3	玻璃隔断拆除	㎡	1897.00	0.00	2.00	16.00	1.98	19.98	37906.21	（1）拆除原有户型内指定区域不仅限于铝合金 木龙骨打底不锈钢，包含指定区域门套及门，屏风等 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述投标单位结合现场综合考虑报价，含垃圾清理外运	
4	电动门拆除	㎡	14.00	0.00	2.10	18.00	2.21	22.31	312.39	（1）拆除原有户型内指定区域电动门及门套 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述投标单位结合现场综合考虑报价，含垃圾清理外运	
5	电动门设备拆除	套	10.00	0.00	2.50	45.00	5.23	52.73	527.31	（1）拆除原有户型内指定区域电动门设备不仅限于轨道、电机等（在确定设备良好的情况下保护性拆除） （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述投标单位结合现场综合考虑报价，含垃圾清理外运	
6	地毯拆除	㎡	20937.00	0.00	0.20	2.48	0.29	2.97	62174.00	（1）拆除原有户型内指定区域将地毯拆除 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述投标单位结合现场综合考虑报价，含垃圾清理外运	
7	格栅灯盘拆除	套	468.00	0.00	0.20	3.50	0.41	4.11	1922.29	（1）拆除原有户型内指定区域将灯盘拆除 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述投标单位结合现场综合考虑报价，含垃圾清理外运	
8	LED平板灯盘拆除	套	952.00	0.00	0.20	5.00	0.57	5.77	5495.55	（1）拆除原有户型内指定区域LED平板灯盘拆除（在确定设备良好的情况下保护性拆除） （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述投标单位结合现场综合考虑报价，含垃圾清理外运	
9	金属类踢脚线拆除	m	514.00	0.00	0.50	2.00	0.28	2.78	1426.51	（1）拆除原有户型内指定区域踢脚线（金属类） （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述投标单位结合现场综合考虑报价，含垃圾清理外运	
10	非金属类踢脚线拆除	m	513.00	0.00	0.50	2.00	0.28	2.78	1423.73	（1）拆除原有户型内指定区域踢脚线（非金属类） （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述投标单位结合现场综合考虑报价，含垃圾清理外运	
11	小型灯具（筒灯、射灯）拆除	套	581.00	0.00	0.00	3.00	0.33	3.33	1934.94	（1）拆除原有户型内指定区域将筒灯射灯等小型灯具拆除 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述投标单位结合现场综合考虑报价，含垃圾清理外运	
12	logo墙面饰面拆除	㎡	435.00	0.00	1.50	20.00	2.37	23.87	10382.41	（1）拆除原有户型内指定区域将logo墙面饰面拆除不仅限于有机玻璃、烤漆玻璃、瓷砖等 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述投标单位结合现场综合考虑报价，含垃圾清理外运	
13	logo墙面饰面大理石拆除（胶粘）	㎡	71.00	0.00	2.00	25.00	2.97	29.97	2128.10	（1）拆除原有户型内指定区域将logo墙面饰面拆除 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述投标单位结合现场综合考虑报价，含垃圾清理外运	
14	logo墙面饰面大理石拆除（龙骨）	㎡	50.00	0.00	2.50	30.00	3.58	36.08	1803.95	（1）拆除原有户型内指定区域将logo墙面饰面拆除（包含龙骨） （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述投标单位结合现场综合考虑报价，含垃圾清理外运	
15	天花吊顶（含末端点位、管线）拆除	㎡	7500.00	0.00	1.50	25.00	2.92	29.42	220636.67	（1）拆除原有户型内指定区域将吊顶吊杆、龙骨基层、面层饰面（包括不限于石膏板、铝格栅、铝扣板天花等）以及管线破坏性拆除 （2）个别按照现场要求需要利旧使用需对现有的消防烟感及喷淋、空调设备、防火广播等不仅限以上内容进行保护性拆除； （3）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述投标单位结合现场综合考虑报价，含垃圾清理外运	
16	盘管风机拆除 （8号机组以下不含8号）	台	100.00	0.00	5.00	70.00	8.26	83.26	8325.91	（1）拆除原有户型内指定区域盘管风机设备等（在确定设备良好的情况下保护性拆除） （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述投标单位结合现场综合考虑报价，含垃圾清理外运	
17	盘管风机拆除 （8号机组以上）	台	100.00	0.00	5.00	70.00	8.26	83.26	8325.91	（1）拆除原有户型内指定区域盘管风机设备等（在确定设备良好的情况下保护性拆除） （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述投标单位结合现场综合考虑报价，含垃圾清理外运	
18	水管拆除（DN32以下）	m	1301.00	0.00	0.50	4.00	0.50	5.00	6499.21	（1）拆除原有户型内指定区域水管拆除，不仅限于盘管风机供水管、回水管、冷凝水管等含保温棉 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述投标单位结合现场综合考虑报价，含垃圾清理外运	
19	水管拆除（DN32以上DN65以下）	m	527.00	0.00	0.75	6.50	0.80	8.05	4241.50	（1）拆除原有户型内指定区域水管拆除，不仅限于盘管风机供水管、回水管、冷凝水管等含保温棉 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述投标单位结合现场综合考虑报价，含垃圾清理外运	
20	水管拆除（DN65以上DN125以下）	m	50.00	0.00	1.20	9.00	1.12	11.32	566.16	（1）拆除原有户型内指定区域水管拆除，不仅限于盘管风机供水管、回水管、冷凝水管等含保温棉 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述投标单位结合现场综合考虑报价，含垃圾清理外运	
21	电源线缆拆除	m	3880.50	0.00	0.00	0.50	0.06	0.56	2153.91	（1）拆除原有户型内指定区域废旧线缆及线管、管箍、管箱等220v以上380v以下含380v不仅限于单芯线。 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述投标单位结合现场综合考虑报价，含垃圾清理外运	
22	控制线拆除	m	1366.00	0.00	0.00	0.50	0.06	0.56	758.21	（1）拆除原有户型内指定区域废旧线缆及线管、管箍、管箱等220v以下不仅限于单芯线 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述投标单位结合现场综合考虑报价，含垃圾清理外运	

附件一《工程量计价表》清单1-装修改造清单

序号	项目名称	单位	工程量汇总	不含税单价（元）					不含税合计金额（元）	材料及工艺等要求	备注
				不含税综合单价组成（元）				综合单价（元）			
				主材费	辅材费	人工费	其他费用				
23	线槽拆除	m	397.00	0.00	0.00	3.00	0.33	3.33	1322.15	（1）拆除原有户型内指定区域将线槽拆除及吊杆 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价 含垃圾清理外运	
24	大理石台拆除（高度80cm以内含80cm）	m	53.00	0.00	10.00	30.00	4.40	44.40	2353.46	（1）拆除原有户型内指定区域大理石台高度80cm以内含80cm装饰面层及龙骨 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价 含垃圾清理外运	
25	大理石台拆除（120cm以内80cm以上）	m	50.00	0.00	10.00	42.00	5.73	57.73	2886.32	（1）拆除原有户型内指定区域大理石台高度20cm以内含120cm装饰面层及龙骨 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价 含垃圾清理外运	
26	砖墙拆除（12cm墙厚以内含12cm）	m^2	1175.00	0.00	10.00	21.00	3.41	34.41	40436.18	（1）拆除原有户型内指定区域分户隔墙 砖墙等墙厚在12cm以内含12cm（厚度不含腻子及油漆面层） （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价 含垃圾清理外运	
27	砖墙拆除（24cm墙厚以内含12cm）	m^2	265.00	0.00	0.00	25.00	2.75	27.75	7354.56	（1）拆除原有户型内指定区域分户隔墙 砖墙等墙厚在24cm以内（厚度不含腻子及油漆面层）含连墙钢筋 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价 含垃圾清理外运	
28	砖墙拆除（24cm墙厚以上）	m^2	30.00	0.00	0.00	35.00	3.85	38.85	1165.63	（1）拆除原有户型内指定区域分户隔墙 砖墙等墙厚在24cm以上（厚度不含腻子及油漆面层）含连墙钢筋 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价 含垃圾清理外运	
29	木柜子拆除（柜体厚（深）度在45cm以内）	m^2	167.00	0.00	0.00	29.40	3.24	32.64	5450.48	（1）拆除原有户型内指定区域连墙柜等柜体厚（深）度在45cm以下 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价 含垃圾清理外运	
30	木柜子拆除（柜体厚（深）度在45cm以外60cm以内）	m^2	92.00	0.00	0.00	35.00	3.85	38.85	3574.59	（1）拆除原有户型内指定区域连墙柜等柜体厚（深）度45cm以上60cm以内含60cm （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价 含垃圾清理外运	
31	烟感拆除	个	83.00	0.00	0.00	5.00	0.55	5.55	460.70	（1）拆除原有户型内指定区域烟感（在确定设备良好的情况下保护性拆除） （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价 含垃圾清理外运	
32	喷淋拆除	个	138.00	0.00	0.00	5.00	0.55	5.55	765.98	（1）拆除原有户型内指定区域喷淋及下翻或上翻管 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价 含垃圾清理外运	
33	消防广播拆除	个	10.00	0.00	0.48	6.00	0.71	7.19	71.94	（1）拆除原有户型内指定区域消防广播器（在确定设备良好的情况下保护性拆除） （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价 含垃圾清理外运	
34	地面装饰面（石材、瓷砖）拆除	m^2	946.00	0.00	2.50	26.00	3.14	31.64	29929.99	（1）拆除原有户型内指定区域地面面层为大理石 瓷砖，包含铺贴层、水泥砂浆垫层拆除 （2）拆除厚度以新做地面施工要求为准 （3）注意保留位置的装饰面的拆除分界线需整齐 （4）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价 含垃圾清理外运	
35	地面地坪漆清除	m^2	300.00	0.00	1.00	10.00	1.21	12.21	3663.40	（1）拆除原有户型内指定区域地坪漆面层包含腻子层清除 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价 含垃圾清理外运	
36	玻璃门拆除	扇	93.00	0.00	10.00	70.00	8.81	88.81	8259.30	（1）拆除原有户型内指定区域玻璃门拆除含地弹簧清除，综合考虑单/双开门 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价 含垃圾清理外运	
37	防静电地板拆除	m^2	303.00	0.00	0.50	13.00	1.49	14.99	4540.95	（1）拆除原有户型内指定区域防静电地方及龙骨 不仅限于硫酸钙防静电地板 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价 含垃圾清理外运	
38	门套拆除	m	211.00	0.00	0.55	16.00	1.82	18.37	3876.60	（1）拆除原有户型内指定区域不仅限于木龙骨打底的不锈钢门套 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价 含垃圾清理外运	
39	风管拆除（800*200以下）	m	319.00	0.00	1.80	12.00	1.52	15.32	4886.98	（1）拆除原有户型内指定区域规格 800*200以下 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价 含垃圾清理外运	
40	风管拆除（800*200以上）	m	476.00	0.00	1.80	18.00	2.18	21.98	10462.67	（1）拆除原有户型内指定区域规格 800*200以上 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价 含垃圾清理外运	
41	墙纸拆除	m^2	250.00	0.00	0.00	5.00	0.55	5.55	1387.65	（1）拆除原有户型内指定区域墙纸 包括铲除墙皮 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价 含垃圾清理外运	
通风空调类											
42	空调风口移位	个	374.00	0.00	3.00	150.00	16.85	169.85	63523.38	（1）将原有风机盘管进行风口改造 具体改造方向按照图纸进行（风口移位，利旧原有百叶，原有孔洞封堵） （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
43	供、回水管DN20	m	2400.50	13.00	0.30	24.00	4.11	41.41	99398.79	（1）材质：镀锌钢管；规格：DN20；品牌：广州珠江/广州钢管厂/广东华捷 （2）管道安装，管件制安，支吊架制安等	
44	供、回水管DN25	m	1119.50	19.00	0.30	24.00	4.77	48.07	53812.42	（1）材质：镀锌钢管；规格：DN25；品牌：广州珠江/广州钢管厂/广东华捷 （2）管道安装，管件制安，支吊架制安等	
45	供、回水管DN32	m	860.00	27.00	0.90	30.00	6.38	64.28	55277.39	（1）材质：镀锌钢管；规格：DN32；品牌：广州珠江/广州钢管厂/广东华捷 （2）管道安装，管件制安，支吊架制安等	
46	供、回水管DN40	m	647.00	35.00	1.00	30.00	7.27	73.27	47404.41	（1）材质：镀锌钢管；规格：DN40；品牌：广州珠江/广州钢管厂/广东华捷 （2）管道安装，管件制安，支吊架制安等	
47	供、回水管DN50	m	794.00	48.00	1.03	32.00	8.92	89.95	71422.80	（1）材质：镀锌钢管；规格：DN50；品牌：广州珠江/广州钢管厂/广东华捷 （2）管道安装，管件制安，支吊架制安等	
48	供、回水管DN65	m	322.00	56.00	1.23	35.00	10.16	102.39	32968.46	（1）材质：镀锌钢管；规格：DN65；品牌：广州珠江/广州钢管厂/广东华捷 （2）包括一切所需工艺及配件，投标单位结合现场综合考虑报价	
49	供、回水管DN80	m	98.00	64.00	1.25	39.00	11.48	115.73	11341.56	（1）材质：镀锌钢管；规格：DN80；品牌：广州珠江/广州钢管厂/广东华捷 （2）包括一切所需工艺及配件，投标单位结合现场综合考虑报价	

财兴股份

附件一《工程量计价表》清单1-装修改造清单

序号	项目名称	单位	工程量汇总	不含税单价（元）					不含税合计金额（元）	材料及工艺等要求	备注
				不含税综合单价组成（元）				综合单价（元）			
				主材费	辅材费	人工费	其他费用				
50	供、回水管DN100	m	55.00	86.00	13.80	60.00	17.60	177.40	9756.86	（1）材质：镀锌钢管；规格：DN100；品牌：广州珠江/广州钢管厂/广东华捷 （2）包括一切所需工艺及配件，投标单位结合现场综合考虑报价	
51	供、回水管DN20	m	2400.50	13.00	0.30	24.00	4.11	41.41	99398.79	（1）材质：镀锌钢管；规格：DN20；品牌：天津友发、南粤、华岐 （2）管道安装，管件制安，支吊架制安等 （3）包括一切所需工艺及配件，投标单位结合现场综合考虑报价	降本清单
52	供、回水管DN25	m	1119.50	19.00	0.30	24.00	4.77	48.07	53812.42	（1）材质：镀锌钢管；规格：DN25；品牌：天津友发、南粤、华岐 （2）管道安装，管件制安，支吊架制安等 （3）包括一切所需工艺及配件，投标单位结合现场综合考虑报价	降本清单
53	供、回水管DN32	m	860.00	27.00	0.90	30.00	6.38	64.28	55277.39	（1）材质：镀锌钢管；规格：DN32；品牌：天津友发、南粤、华岐 （2）管道安装，管件制安，支吊架制安等 （3）包括一切所需工艺及配件，投标单位结合现场综合考虑报价	降本清单
54	供、回水管DN40	m	647.00	35.00	1.00	30.00	7.27	73.27	47404.41	（1）材质：镀锌钢管；规格：DN40；品牌：天津友发、南粤、华岐 （2）管道安装，管件制安，支吊架制安等 （3）包括一切所需工艺及配件，投标单位结合现场综合考虑报价	降本清单
55	供、回水管DN50	m	794.00	48.00	1.03	32.00	8.92	89.95	71422.80	（1）材质：镀锌钢管；规格：DN50；品牌：天津友发、南粤、华岐 （2）管道安装，管件制安，支吊架制安等 （3）包括一切所需工艺及配件，投标单位结合现场综合考虑报价	降本清单
56	供、回水管DN65	m	322.00	56.00	1.23	35.00	10.16	102.39	32968.46	（1）材质：镀锌钢管；规格：DN65；品牌：天津友发、南粤、华岐 （2）管道安装，管件制安，支吊架制安等 （3）包括一切所需工艺及配件，投标单位结合现场综合考虑报价	降本清单
57	供、回水管DN80	m	98.00	64.00	1.25	39.00	11.48	115.73	11341.56	（1）材质：镀锌钢管；规格：DN80；品牌：天津友发、南粤、华岐 （2）管道安装，管件制安，支吊架制安等 （3）包括一切所需工艺及配件，投标单位结合现场综合考虑报价	降本清单
58	供、回水管DN100	m	55.00	86.00	13.80	60.00	17.60	177.40	9756.86	（1）材质：镀锌钢管；规格：DN100；品牌：天津友发、南粤、华岐 （2）管道安装，管件制安，支吊架制安等 （3）包括一切所需工艺及配件，投标单位结合现场综合考虑报价	降本清单
59	冷凝水管DN20	m	1849.00	8.10	1.19	10.80	2.21	22.30	41237.03	（1）品牌：联塑/伟星/永高；材质：PVC；规格：DN20 （2）管道安装，管件制安，支吊架制安等	
60	冷凝水管DN25	m	1957.00	11.00	1.19	13.00	2.77	27.96	54725.48	（1）品牌：联塑/伟星/永高；材质：PVC；规格：DN25 （2）管道安装，管件制安，支吊架制安等	
61	冷凝水管DN40	m	1176.00	16.20	1.19	14.82	3.55	35.76	42054.17	（1）品牌：联塑/伟星/永高；材质:PVC；DN40 （2）管件、零件、支吊架制作、安装等一切相关内容	
62	金属软管DN20	根	1465.00	25.00	0.50	15.00	4.46	44.96	65866.29	（1）品牌：埃美柯、上海静音、杭州万全；材质：不锈钢；规格：DN20 （2）管道安装，管件制安，支吊架制安等	
63	电磁阀（江森DN20）	套	824.00	150.00	1.50	15.00	18.34	184.84	152304.24	（1）品牌：江森VA-7010-8503-C/VA4400GC-C 3/4" DN20；也可选择施耐德、博力谋类似系列产品 （2）包括阀体、驱动器安装等一切相关工作	
64	电磁阀（埃美柯DN20）	套	24.00	156.00	1.50	15.00	19.00	191.50	4595.90	（1）品牌：埃美柯、沃茨、开进、德森；规格：DN20 （2）阀体安装等一切相关工作（电动二通阀）	
65	电磁阀（埃美柯DN25）	套	10.00	216.00	1.50	15.00	25.60	258.10	2581.03	（1）品牌：埃美柯、沃茨、开进、德森；规格：DN25 （2）阀体安装等一切相关工作（电动二通阀）	
66	铜闸阀DN20	套	1718.00	35.00	1.50	15.00	5.67	57.17	98220.23	（1）品牌：泰科龙、埃美柯、盾安、Showa昭和、东洋、开进；规格：DN20 （2）阀体安装等一切相关工作	
67	铜闸阀DN32	套	10.00	58.00	1.50	15.00	8.20	82.70	827.04	（1）品牌：泰科龙、埃美柯、盾安、Showa昭和、东洋、开进；规格：DN32 （2）阀体安装等一切相关工作	
68	铜闸阀DN40	套	5.00	108.80	1.50	15.00	13.80	139.10	695.49	（1）品牌：泰科龙、埃美柯、盾安、Showa昭和、东洋、开进；规格：DN40 （2）阀体安装等一切相关工作	
69	铜闸阀DN50	套	53.00	125.00	1.50	15.00	15.58	157.08	8325.36	（1）品牌：泰科龙、埃美柯、盾安、Showa昭和、东洋、开进；规格：DN50 （2）阀体安装等一切相关工作	
70	蝶阀DN65	套	44.00	180.32	1.73	17.25	21.95	221.24	9734.63	（1）品牌：冠龙（上海冠龙）、德森（德森阀门（中国）有限公司）、开进、沃茨；规格：DN65 （2）阀体安装等一切相关工作	
71	蝶阀DN80	套	17.00	198.72	1.73	17.25	23.97	241.67	4108.35	（1）品牌：冠龙（上海冠龙）、德森（德森阀门（中国）有限公司）、开进、沃茨；规格：DN80 （2）阀体安装等一切相关工作	
72	蝶阀DN100	套	10.00	237.36	1.73	23.00	28.86	290.95	2909.46	（1）品牌：冠龙（上海冠龙）、德森（德森阀门（中国）有限公司）、开进、沃茨；规格：DN100 （2）阀体安装等一切相关工作	
73	蝶阀DN125	套	10.00	266.80	1.73	23.00	32.10	323.63	3236.28	（1）品牌：冠龙（上海冠龙）、德森（德森阀门（中国）有限公司）、开进、沃茨；规格：DN125 （2）阀体安装等一切相关工作	
74	蝶阀DN65	套	44.00	175.12	1.73	17.25	21.37	215.47	9480.64	（1）品牌：埃美柯、盾安、华通阀门；规格：DN65 （2）阀体安装等一切相关工作	
75	蝶阀DN80	套	17.00	182.96	1.73	17.25	22.24	224.17	3810.94	（1）品牌：埃美柯、盾安、华通阀门；规格：DN80 （2）阀体安装等一切相关工作	
76	蝶阀DN100	套	5.00	228.00	1.73	23.00	27.83	280.56	1402.78	（1）品牌：埃美柯、盾安、华通阀门；规格：DN100 （2）阀体安装等一切相关工作	

附件一《工程量计价表》清单1-装修改造清单

序号	项目名称	单位	工程量汇总	不含税单价（元）					不含税合计金额（元）	材料及工艺等要求	备注
				不含税综合单价组成（元）				综合单价（元）			
				主材费	辅材费	人工费	其他费用				
77	蝶阀DN125	套	5.00	276.80	1.73	23.00	33.20	334.73	1673.65	（1）品牌：埃美柯、盾安、华通阀门；规格：DN125 （2）阀体安装等一切相关工作	
78	流量表安装（主材甲供）	套	20.00	0.00	1.50	120.00	13.38	134.88	2697.60	（1）主材甲供，人工安装 （2）包括一切所需工艺及配件，投标单位结合现场综合考虑报价	
79	管道80变50焊接PN1.6	处	51.00	35.00	5.00	70.00	12.11	122.11	6227.78	（1）规格：DN80-50;法兰片要求pn1.6，含加装阀门及试水测试 （2）包括一切所需工艺及配件，投标单位结合现场综合考虑报价	
80	管道开孔焊接(DN20-32管)	处	322.00	15.00	5.00	57.60	8.55	86.15	27738.83	（1）规格：DN20-32管，含加装阀门及试水测试 （2）包括一切所需工艺及配件，投标单位结合现场综合考虑报价	
81	管道开孔焊接(DN40-80管)	处	82.00	20.00	5.00	84.00	12.00	121.00	9922.27	（1）规格：DN40-80管;含加装阀门及试水测试 （2）包括一切所需工艺及配件，投标单位结合现场综合考虑报价	
82	保温板材（DN50以上阀门等位置）	套	155.00	55.00	5.00	50.00	12.11	122.11	18927.57	（1）保温棉品牌：嘉胜、优比-复力斯、金福莱斯、广华、华美，施工于蝶阀；法兰：流量计区域，单层厚度19mm（总厚度按照技术文件要求） （2）包括一切所需工艺及配件，投标单位结合现场综合考虑报价	
83	法兰焊接	片	36.00	20.00	3.50	50.00	8.09	81.59	2937.38	（1）焊接法兰DN65-125; （2）包括一切所需工艺及配件，投标单位结合现场综合考虑报价	
84	原管道整改	处	164.00	10.00	3.50	72.00	9.42	94.92	15566.13	（1）原有管道切除，管道焊接，封堵； （2）包括一切所需工艺及配件，投标单位结合现场综合考虑报价	
85	冷冻水管保温拆除修复（DN125）	m	247.00	32.00	5.00	33.60	7.77	78.37	19358.52	（1）镀锌钢管，DN125，拆除保温层，打磨管道重新刷防锈漆，保温棉厚度32mm（具体以现场厚度为准） （2）包括一切所需工艺及配件，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
86	冷冻水管保温拆除修复（DN100）	m	302.00	29.00	5.00	33.60	7.44	75.04	22663.35	（1）镀锌钢管，DN100，拆除保温层，打磨管道重新刷防锈漆，保温棉厚度32mm（具体以现场厚度为准） （2）包括一切所需工艺及配件，投标单位结合现场综合考虑报价	
87	冷冻水管保温拆除修复（DN80）	m	388.00	25.00	5.00	31.20	6.74	67.94	26360.50	（1）镀锌钢管，DN80，拆除保温层，打磨管道重新刷防锈漆，保温棉厚度32mm（具体以现场厚度为准） （2）包括一切所需工艺及配件，投标单位结合现场综合考虑报价	
88	冷冻水管保温拆除修复（DN65）	m	313.00	22.00	5.00	28.80	6.14	61.94	19388.72	（1）镀锌钢管，DN65，拆除保温层，打磨管道重新刷防锈漆，保温棉厚度32mm（具体以现场厚度为准） （2）包括一切所需工艺及配件，投标单位结合现场综合考虑报价	
89	冷冻水管保温拆除修复(DN50)	m	308.00	20.00	5.00	28.80	5.92	59.72	18395.16	（1）镀锌钢管，DN50，拆除保温层，打磨管道重新刷防锈漆，保温棉厚度32mm（具体以现场厚度为准） （2）包括一切所需工艺及配件，投标单位结合现场综合考虑报价	
90	冷冻水管保温拆除修复(DN40)	m	291.00	18.00	4.00	22.00	4.85	48.85	14214.00	（1）镀锌钢管，DN40，拆除保温层，打磨管道重新刷防锈漆，保温棉厚度32mm（具体以现场厚度为准） （2）包括一切所需工艺及配件，投标单位结合现场综合考虑报价	
91	冷冻水管保温拆除修复(DN32)	m	607.00	15.00	4.00	22.00	4.51	45.51	27627.60	（1）镀锌钢管，DN32，拆除保温层，打磨管道重新刷防锈漆，保温棉厚度32mm（具体以现场厚度为准） （2）包括一切所需工艺及配件，投标单位结合现场综合考虑报价	
92	冷冻水管保温拆除修复(DN25)	m	250.00	14.00	4.00	20.00	4.18	42.18	10546.16	（1）镀锌钢管，DN25，拆除保温层，打磨管道重新刷防锈漆，保温棉厚度32mm（具体以现场厚度为准） （2）包括一切所需工艺及配件，投标单位结合现场综合考虑报价	
93	风管整改（截管，封管）	处	135.00	0.00	15.00	100.00	12.66	127.66	17234.64	（1）原有风管拆除一段后封堵管口 （2）管件、法兰、零件、支吊架制作、安装等一切相关内容 （3）包括一切所需工艺及配件，投标单位结合现场综合考虑报价	
94	镀锌铁皮风管(0.6mm)	m^2	1285.20	36.95	4.95	74.18	12.78	128.86	165614.62	（1）规格：国标热镀锌板材 （2）空调风管制作安装（咬口）大边长(320<长边尺寸≤630)/壁厚(0.6mm)，误差范围不得偏离±0.05mm （3）管件、法兰、零件、支吊架制作、安装等一切相关内容 （4）包括一切所需工艺及配件，投标单位结合现场综合考虑报价	
95	镀锌铁皮风管(0.75mm)	m^2	6038.00	38.40	3.24	55.73	10.72	108.09	652662.76	（1）规格：国标热镀锌板材 （2）空调风管制作安装（咬口）大边长(630<长边尺寸≤1000)/壁厚(0.75mm)，误差范围不得偏离±0.05mm （3）管件、法兰、零件、支吊架制作、安装等一切相关内容 （4）包括一切所需工艺及配件，投标单位结合现场综合考虑报价	
96	镀锌铁皮风管(1.0mm)	m^2	200.00	62.59	2.57	62.59	14.07	141.82	28363.61	（1）规格：国标热镀锌板材 （2）空调风管制作安装（咬口）大边长(1000<长边尺寸≤2000)/壁厚(1.0mm)，误差范围不得偏离±0.05mm （3）管件、法兰、零件、支吊架制作、安装等一切相关内容 （4）包括一切所需工艺及配件，投标单位结合现场综合考虑报价	
97	风管保温棉（不带铝箔）	m^2	5546.40	19.38	1.63	27.12	5.30	53.43	296329.61	（1）品牌：嘉胜、优比-复力斯、金福莱斯、广华、华美； （2）难燃B1级橡塑复合隔热套管表面层不带铝箔 专用胶水粘贴，厚度不低于25mm	
98	风管保温棉（带铝箔）	m^2	1782.00	21.32	1.63	27.12	5.51	55.58	99041.41	（1）品牌：嘉胜、优比-复力斯、金福莱斯、广华、华美； （2）难燃B1级橡塑复合隔热套管表面层带铝箔 专用胶水粘贴，厚度不低于25mm	

财兴服务 CAIXING SERVICE

附件一《工程量计价表》清单1-装修改造清单

序号	项目名称	单位	工程量汇总	不含税单价（元）					不含税合计金额（元）	材料及工艺等要求	备注
				不含税综合单价组成（元）				综合单价（元）			
				主材费	辅材费	人工费	其他费用				
99	保温管壳DN50以下带铝箔	m	2793.00	8.75	0.12	11.16	2.21	22.23	62098.21	（1）品牌：原胜、优比-复力斯、金福莱斯、广华、华美；（DN50以下可采用） （2）难燃B1级橡塑复合隔热套管表面层带不燃铝箔总厚度不低于29mm 专用胶水粘贴 （3）包括一切所需工艺及配件，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
100	保温棉DN65带铝箔	m	100.00	9.77	0.14	12.65	2.49	25.05	2505.32	（1）品牌：原胜、优比-复力斯、金福莱斯、广华、华美；规格：DN65 （2）难燃B1级橡塑复合隔热套管表面层带不燃铝箔单层厚度不低于19mm 总厚度不低于32mm 专用胶水粘贴 （3）包括一切所需工艺及配件，投标单位结合现场综合考虑报价	
101	保温棉DN80带铝箔	m	100.00	11.83	0.19	15.68	3.05	30.74	3074.37	（1）品牌：原胜、优比-复力斯、金福莱斯、广华、华美；规格：DN80 （2）难燃B1级橡塑复合隔热套管表面层带不燃铝箔单层厚度不低于19mm 总厚度不低于32mm 专用胶水粘贴 （3）包括一切所需工艺及配件，投标单位结合现场综合考虑报价	
102	保温棉DN100带铝箔	m	100.00	12.85	0.21	17.19	3.33	33.58	3358.34	（1）品牌：原胜、优比-复力斯、金福莱斯、广华、华美；规格：DN100 （2）难燃B1级橡塑复合隔热套管表面层带不燃铝箔单层厚度不低于19mm 总厚度不低于32mm 专用胶水粘贴 （3）包括一切所需工艺及配件，投标单位结合现场综合考虑报价	
103	保温棉DN125带铝箔	m	100.00	15.95	0.28	21.73	4.18	42.13	4213.36	（1）品牌：原胜、优比-复力斯、金福莱斯、广华、华美；规格：DN125 （2）难燃B1级橡塑复合隔热套管表面层带不燃铝箔单层厚度不低于19mm 总厚度不低于32mm 专用胶水粘贴 （3）包括一切所需工艺及配件，投标单位结合现场综合考虑报价	
104	保温管壳DN50以下	m	8000.00	5.15	0.12	7.56	1.41	14.24	113925.12	（1）品牌：原胜、优比-复力斯、金福莱斯、广华、华美；（DN50以下可采用） （2）难燃B1级橡塑复合隔热套管表面层不带不燃铝箔总厚度不低于32mm 专用胶水粘贴 （3）包括一切所需工艺及配件，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
105	保温棉DN65	m	479.00	6.17	0.14	9.05	1.69	17.06	8171.91	（1）品牌：原胜、优比-复力斯、金福莱斯、广华、华美；规格：DN65 （2）难燃B1级橡塑复合隔热套管表面层不带不燃铝箔厚度不低于19mm 总厚度不低于32mm 专用胶水粘贴 （3）包括一切所需工艺及配件，投标单位结合现场综合考虑报价	
106	保温棉DN80	m	348.00	8.23	0.19	12.08	2.26	22.75	7917.29	（1）品牌：原胜、优比-复力斯、金福莱斯、广华、华美；规格：DN80 （2）难燃B1级橡塑复合隔热套管表面层不带不燃铝箔单层厚度不低于19mm 总厚度不低于32mm 专用胶水粘贴 （3）包括一切所需工艺及配件，投标单位结合现场综合考虑报价	
107	保温棉DN100	m	100.00	9.25	0.21	13.59	2.54	25.59	2559.05	（1）品牌：原胜、优比-复力斯、金福莱斯、广华、华美；规格：DN100 （2）难燃B1级橡塑复合隔热套管表面层不带不燃铝箔单层厚度不低于19mm 总厚度不低于32mm 专用胶水粘贴 （3）包括一切所需工艺及配件，投标单位结合现场综合考虑报价	
108	保温棉DN125	m	100.00	12.35	0.28	18.13	3.39	34.14	3414.07	（1）品牌：原胜、优比-复力斯、金福莱斯、广华、华美；规格：DN125 （2）难燃B1级橡塑复合隔热套管表面层不带不燃铝箔单层厚度不低于19mm 总厚度不低于32mm 专用胶水粘贴 （3）包括一切所需工艺及配件，投标单位结合现场综合考虑报价	
109	空调控制面板移位	个	401.00	154.00	3.00	30.80	20.68	208.48	83600.82	（1）将原有空调控制面板移位等改造，具体改造按照图纸或现场指定位置格局进行，包含增长原有控制面板的所有电源线、控制线及镀锌线管、调试及测试 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
110	开关（插座）移位	个	100.00	0.00	3.00	55.00	6.39	64.39	6438.71	（1）将原有开关（插座）移位等改造，具体改造按照图纸或现场指定位置格局进行，包含增长原有的所有线缆及镀锌线管、调试及测试 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
111	空调温控面板	个	892.00	196.00	3.00	36.40	25.92	261.32	233099.78	（1）品牌：约克、特灵、江森 液晶温控；（包含调试、测试等）。 （2）包含所有电源线、控制线及镀锌线管、调试及测试等一切相关工作 （3）包括一切所需工艺及配件，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
112	风机盘管移位	台	227.00	0.00	20.00	280.00	33.04	333.04	75599.28	（1）将原有盘管风机移位（包括拆除、安装、调试及测试），具体改造按照图纸或现场指定位置格局进行（包含）包含支架（镀锌角钢固定加丝杆连接） （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
113	新增盘管机(约克YGFC03-3S)	台	2.00	780.00	20.00	250.00	90.65	1140.65	2281.30	（1）品牌：约克YGFC03-3S，及保温棉厚度不低于32mm （2）规格型号：制冷量3.26kw，风量390M3/h （含回风箱） （3）设备就位、安装，帆布软接等一切相关内容 投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
114	新增盘管机(约克YGFC04-3S)	台	2.00	845.00	20.00	250.00	96.26	1211.26	2422.52	（1）品牌：约克YGFC04-3S，及保温棉厚度不低于32mm （2）规格型号：制冷量4.17kw，风量510M3/h （含回风箱） （3）设备就位、安装，帆布软接等一切相关内容 投标单位结合现场综合考虑报价	
115	新增盘管机(约克YGFC05-3S)	台	2.00	938.00	20.00	250.00	104.29	1312.29	2624.58	（1）品牌：约克YGFC05-3S，及保温棉厚度不低于32mm （2）规格型号：制冷量4.84kw，风量640M3/h （含回风箱） （3）设备就位、安装，帆布软接等一切相关内容 投标单位结合现场综合考虑报价	

序号	项目名称	单位	工程量汇总	不含税单价（元）					不含税合计金额（元）	材料及工艺等要求	备注
				不含税综合单价组成（元）				综合单价（元）			
				主材费	辅材费	人工费	其他费用				
116	新增盘管机(约克YGFC06-3S)	台	2.00	1085.00	20.00	250.00	116.98	1471.98	2943.96	（1）品牌：约克YGFC06-3S，及保温棉厚度不低于32mm （2）规格型号：制冷量5.81kw，风量770M3/h （含回风箱） （3）设备就位、安装，帆布软接等一切相关内容，投标单位结合现场综合考虑报价	
117	新增盘管机(约克YGFC07-3S)	台	2.00	1322.00	20.00	250.00	137.44	1729.44	3458.89	（1）品牌：约克YGFC07-3S，及保温棉厚度不低于32mm （2）规格型号：制冷量6.44kw，风量900M3/h （含回风箱） （3）设备就位、安装，帆布软接等一切相关内容，投标单位结合现场综合考虑报价	
118	新增盘管机(约克YGFC08-3S)	台	2.00	1498.00	20.00	250.00	152.64	1920.64	3841.27	（1）品牌：约克YGFC08-3S，及保温棉厚度不低于32mm （2）规格型号：制冷量7.92kw，风量1020M3/h （含回风箱） （3）设备就位、安装，帆布软接等一切相关内容，投标单位结合现场综合考虑报价	
119	新增盘管机(约克YGFC10-3S)	台	2.00	1975.00	20.00	250.00	193.82	2438.82	4877.64	（1）品牌：约克YGFC10-3S，及保温棉厚度不低于32mm （2）规格型号：制冷量9.07kw，风量1290M3/h （含回风箱） （3）设备就位、安装，帆布软接等一切相关内容，投标单位结合现场综合考虑报价	
120	新增盘管机(约克YGFC12-3S)	台	2.00	2344.00	20.00	250.00	225.68	2839.68	5679.35	（1）品牌：约克YGFC12-3S，及保温棉厚度不低于32mm （2）规格型号：制冷量11.49kw，风量1530M3/h （含回风箱） （3）设备就位、安装，帆布软接等一切相关内容，投标单位结合现场综合考虑报价	
121	新增盘管机(约克YGFC14-3S)	台	2.00	2895.00	20.00	250.00	273.24	3438.24	6876.49	（1）品牌：约克YGFC14-3S，及保温棉厚度不低于32mm （2）规格型号：制冷量12.94kw，风量1790M3/h （含回风箱） （3）设备就位、安装，帆布软接等一切相关内容，投标单位结合现场综合考虑报价	
122	新增特灵盘管机3号	台	5.00	1105.00	20.00	250.00	118.71	1493.71	7468.54	（1）品牌：特灵HFCF03，及保温棉厚度不低于32mm （2）规格型号：制冷量3.16kw，风量510M3/h （含回风箱） （3）设备就位、安装，帆布软接等一切相关内容，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
123	新增特灵盘管机4号	台	5.00	1197.00	20.00	250.00	126.65	1593.65	7968.25	（1）品牌：特灵HFCF04，及保温棉厚度不低于32mm （2）规格型号：制冷量4.17kw，风量680M3/h （含回风箱） （3）设备就位、安装，帆布软接等一切相关内容，投标单位结合现场综合考虑报价	
124	新增特灵盘管机5号	台	5.00	1324.00	20.00	250.00	137.62	1731.62	8658.08	（1）品牌：特灵HFCF05，及保温棉厚度不低于32mm （2）规格型号：制冷量5.06kw，风量850M3/h （含回风箱） （3）设备就位、安装，帆布软接等一切相关内容，投标单位结合现场综合考虑报价	
125	新增特灵盘管机6号	台	5.00	1577.00	20.00	250.00	159.46	2006.46	10032.29	（1）品牌：特灵HFCF06，及保温棉厚度不低于32mm （2）规格型号：制冷量6.1kw，风量1020M3/h （含回风箱） （3）设备就位、安装，帆布软接等一切相关内容，投标单位结合现场综合考虑报价	
126	新增特灵盘管机8号	台	5.00	2142.00	20.00	250.00	208.24	2620.24	13101.18	（1）品牌：特灵HFCF08，及保温棉厚度不低于32mm （2）规格型号：制冷量8kw，风量1360M3/h （含回风箱） （3）设备就位、安装，帆布软接等一切相关内容，投标单位结合现场综合考虑报价	
127	新增特灵盘管机10号	台	5.00	2556.00	20.00	250.00	243.98	3069.98	15349.89	（1）品牌：特灵HFCF10，及保温棉厚度不低于32mm （2）规格型号：制冷量9.3kw，风量1700M3/h （含回风箱） （3）设备就位、安装，帆布软接等一切相关内容，投标单位结合现场综合考虑报价	
128	新增特灵盘管机12号	台	5.00	2908.00	20.00	250.00	274.37	3452.37	17261.84	（1）品牌：特灵HFCF12，及保温棉厚度不低于32mm （2）规格型号：制冷量11.1kw，风量2040M3/h （含回风箱） （3）设备就位、安装，帆布软接等一切相关内容，投标单位结合现场综合考虑报价	
129	新增特灵盘管机14号	台	5.00	3445.00	20.00	250.00	320.73	4035.73	20178.64	（1）品牌：特灵HFCF14，及保温棉厚度不低于32mm （2）规格型号：制冷量13kw，风量2380M3/h （含回风箱） （3）设备就位、安装，帆布软接等一切相关内容，投标单位结合现场综合考虑报价	
130	风机盘管（3号机）	台	100.00	775.00	20.00	250.00	90.22	1135.22	113521.83	（1）项目名称：新增盘管机（申菱、欧科、天加、爱科、美的）及保温棉厚度不低于32mm （2）参考技术参数：制冷量3kw，风量510M3/h （含回风箱） （3）设备就位、安装，帆布软接等一切相关内容，投标单位结合现场综合考虑报价	降本清单
131	风机盘管（4号机）	台	200.00	854.00	20.00	250.00	97.04	1221.04	244207.72	（1）项目名称：新增盘管机（申菱、欧科、天加、爱科、美的）及保温棉厚度不低于32mm （2）参考技术参数：制冷量4kw，风量680M3/h （含回风箱） （3）设备就位、安装，帆布软接等一切相关内容，投标单位结合现场综合考虑报价	降本清单
132	风机盘管（5号机）	台	80.00	978.00	20.00	250.00	107.74	1355.74	108459.51	（1）项目名称：新增盘管机（申菱、欧科、天加、爱科、美的）及保温棉厚度不低于32mm （2）参考技术参数：制冷量5kw，风量850M3/h （含回风箱） （3）设备就位、安装，帆布软接等一切相关内容，投标单位结合现场综合考虑报价	降本清单
133	风机盘管（6号机）	台	200.00	1175.00	20.00	250.00	124.75	1569.75	313950.32	（1）项目名称：新增盘管机（申菱、欧科、天加、爱科、美的）及保温棉厚度不低于32mm （2）参考技术参数：制冷量6kw，风量1020M3/h （含回风箱） （3）设备就位、安装，帆布软接等一切相关内容，投标单位结合现场综合考虑报价	降本清单

财兴恩泰 CAIXING ENTAI

附件一《工程量计价表》清单1-装修改造清单

序号	项目名称	单位	工程量汇总	不含税单价（元）					不含税合计金额（元）	材料及工艺等要求	备注
				不含税综合单价组成（元）				综合单价（元）			
				主材费	辅材费	人工费	其他费用				
134	风机盘管（8号机）	台	100.00	1435.00	20.00	250.00	147.20	1852.20	185219.82	（1）项目名称：新增盘管机（申菱、欧科、天加、爱科、美的）及保温棉厚度不低于32mm （2）参考技术参数：制冷量8kw，风量1360M3/h（含回风箱） （3）设备就位、安装，帆布软接等一切相关内容，投标单位结合现场综合考虑报价	降本清单
135	风机盘管（10号机）	台	50.00	1755.00	20.00	250.00	174.82	2199.82	109991.24	（1）项目名称：新增盘管机（申菱、欧科、天加、爱科、美的）及保温棉厚度不低于32mm （2）参考技术参数：制冷量10kw，风量1700M3/h（含回风箱） （3）设备就位、安装，帆布软接等一切相关内容，投标单位结合现场综合考虑报价	降本清单
136	风机盘管（12号机）	台	50.00	1988.00	20.00	250.00	194.94	2452.94	122647.03	（1）项目名称：新增盘管机（申菱、欧科、天加、爱科、美的）及保温棉厚度不低于32mm （2）参考技术参数：制冷量12kw，风量2040M3/h（含回风箱） （3）设备就位、安装，帆布软接等一切相关内容，投标单位结合现场综合考虑报价	降本清单
137	风机盘管（14号机）	台	50.00	2315.00	20.00	250.00	223.17	2808.17	140408.58	（1）项目名称：新增盘管机（申菱、欧科、天加、爱科、美的）及保温棉厚度不低于32mm （2）参考技术参数：制冷量14kw，风量2380M3/h（含回风箱） （3）设备就位、安装，帆布软接等一切相关内容，投标单位结合现场综合考虑报价	降本清单
138	送风口	㎡	553.00	198.00	1.50	40.00	26.37	265.87	147028.39	（1）品牌：贵庭、中航大记、龙电、绿品、岱安、耀安、联风；规格：常规600*600，具体尺寸以现场为准；材质：铝合金； （2）包括一切所需工艺及配件，投标单位结合现场综合考虑报价	
139	送风口（万向调节铝合金百叶）	㎡	100.00	253.00	1.50	40.00	32.43	326.93	32693.08	（1）品牌：贵庭、中航大记、龙电、绿品、岱安、耀安、联风，规格：常规600*600，具体尺寸以现场为准；材质：铝合金；包含万向调节铝合金百叶 （2）包括一切所需工艺及配件，投标单位结合现场综合考虑报价	
140	回风口	㎡	520.00	198.00	1.50	40.00	26.37	265.87	138254.54	（1）品牌：贵庭、中航大记、龙电、绿品、岱安、耀安、联风；规格：常规300*1200，具体尺寸以现场为准；材质：铝合金； （2）包括一切所需工艺及配件，投标单位结合现场综合考虑报价	
141	空调出回风保温铝箔软管（Φ200mm）	m	145.00	27.50	5.00	10.00	4.68	47.18	6841.12	（1）空调出回风软管（Φ200mm）品牌：东润旭，包括出回风接驳箱、风箱出风口铝箔制作所需的所有配件 （2）包括一切所需材料及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
142	空调出回风保温铝箔软管（Φ300mm）	m	50.00	35.20	5.00	10.00	5.53	55.73	2786.41	（1）空调出回风软管（Φ300mm）品牌：东润旭，包括出回风接驳箱、风箱出风口铝箔制作所需的所有配件 （2）包括一切所需材料及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
	装饰工程类										
143	防火玻璃隔断（拉丝无指纹边框）	㎡	88.00	208.25	10.00	80.00	32.84	331.09	29136.25	（1）12mm防火清玻，304#1.0mm厚黑钢拉丝（无指纹）饰面边框（内含钢立柱） （2）包括一切所需材料及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
144	玻璃隔断（拉丝无指纹边框）	㎡	641.00	160.00	15.00	80.00	28.08	283.08	181454.93	（1）12mm钢化清玻，周边为不锈钢U型槽固定； （2）304#1.0mm厚黑钢拉丝（无指纹）饰面边框，边框看面宽度15mm，厚度100mm，12mm厚阻燃夹板基层（玻璃隔断为3面边框，与地面接触位置采用卡扣预埋） （3）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
145	玻璃隔断（局部磨砂玻璃 拉丝无指纹边框）	㎡	10.00	160.00	15.00	80.00	28.08	283.08	2830.81	（1）12mm钢化清玻，局部磨砂玻璃，周边为不锈钢U型槽固定； （2）304#1.0mm厚黑钢拉丝（无指纹）饰面边框，边框看面宽度15mm，厚度100mm，12mm厚阻燃夹板基层（玻璃隔断为3面边框，与地面接触位置采用卡扣预埋） （3）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
146	玻璃隔断（局部药水砂）	㎡	5.00	180.00	15.00	80.00	30.28	305.28	1526.42	（1）12mm钢化清玻，局部药水砂玻璃，周边为不锈钢U型槽固定； （2）304#1.0mm厚黑钢拉丝饰面边框，边框看面宽度15mm，厚度100mm，12mm厚阻燃夹板基层（玻璃隔断为3面边框，与地面接触位置采用卡扣预埋） （3）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	降本清单
147	玻璃隔断（局部磨砂）	㎡	5.00	180.00	15.00	80.00	30.28	305.28	1526.42	（1）12mm钢化清玻，局部磨砂玻璃，周边为不锈钢U型槽固定； （2）304#1.0mm厚黑钢拉丝饰面边框，边框看面宽度15mm，厚度100mm，12mm厚阻燃夹板基层（玻璃隔断为3面边框，与地面接触位置采用卡扣预埋） （3）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	降本清单
148	玻璃隔断	㎡	120.00	160.00	15.00	60.00	25.88	260.88	31305.43	（1）12mm钢化清玻，周边为不锈钢U型槽固定； （2）304#1.0mm厚黑钢拉丝饰面边框，边框看面宽度15mm，厚度100mm，12mm厚阻燃夹板基层（玻璃隔断为3面边框，与地面接触位置采用卡扣预埋） （3）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	降本清单
149	玻璃隔断（局部药水砂玻璃 拉丝无指纹边框）	㎡	24.00	180.00	15.00	60.00	28.08	283.08	6793.94	（1）12mm钢化清玻，局部药水砂玻璃，周边为不锈钢U型槽固定； （2）304#1.0mm厚黑钢拉丝（无指纹）饰面边框，边框看面宽度15mm，厚度100mm，12mm厚阻燃夹板基层（玻璃隔断为3面边框，与地面接触位置采用卡扣预埋） （3）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	降本清单
150	玻璃隔断屏风（1.5m高度）	㎡	5.00	150.00	10.00	60.00	24.23	244.23	1221.13	（1）12mm钢化清玻，本色拉丝不锈钢，高度1.5m，三面铝合金边框，底部U型槽落地（入地面） （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	降本清单
151	12mm钢化玻璃	㎡	22.00	130.00	5.00	30.00	18.17	183.17	4029.74	（1）12mm钢化清玻（含安装） （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	

材兴惠客
MATERIAL ECONOMIC

附件一《工程量计价表》清单1-装修改造清单

序号	项目名称	单位	工程量汇总	不含税单价（元）					不含税合计金额（元）	材料及工艺等要求	备注
				不含税综合单价组成（元）				综合单价（元）			
				主材费	辅材费	人工费	其他费用				
152	双层6mm钢化玻璃（隔断玻璃）	㎡	5.00	130.00	10.00	60.00	22.02	222.02	1110.12	（1）材质及规格：6mm钢化玻璃（清玻璃）； （2）对需要更换的玻璃进行原破损玻璃进行拆除及清理，达到符合更换标准要求，包含取压块； （3）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
153	10mm钢化玻璃（隔断玻璃）	㎡	25.00	100.00	10.00	60.00	18.72	188.72	4718.02	（1）材质及规格：10mm钢化玻璃（清玻璃）； （2）对需要更换的玻璃进行原破损玻璃进行拆除及清理，达到符合更换标准要求，包含取压块； （3）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
154	12mm钢化玻璃（隔断玻璃）	㎡	40.00	130.00	11.00	60.00	22.13	223.13	8925.38	（1）材质及规格：12mm钢化玻璃（清玻璃）； （2）对需要更换的玻璃进行原破损玻璃进行拆除及清理，达到符合更换标准要求，包含取压块； （3）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
155	12mm钢化玻璃（自动门玻璃）	㎡	10.00	130.00	5.00	30.00	18.17	183.17	1831.70	（1）材质及规格：12mm钢化玻璃（清玻璃）； （2）对需要更换的玻璃进行原破损玻璃进行拆除及清理，达到符合更换标准要求，包含取压块； （3）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
156	铝合金玻璃隔断(内钢外铝,厚度105mm)（结算面积除门洞）	㎡	100.00	120.00	120.00	70.00	34.14	344.14	34413.77	（1）内钢外铝：厚度105mm；中置双玻；6+6mm钢化玻璃，内置铝合金百叶；铝合金边框，中间铝合金百叶；顶角线20mm,地脚线40mm，玻璃框宽度≤50mm；天地轨厚度≥1.0mm;立框壁厚≥1.0mm；立柱内钢龙骨壁厚≥1.0mm;立柱外铝型材壁厚≥1.0mm；门柱铝型材壁厚≥2.0mm；颜色：黑拉丝 （2）设备带：300宽；1.0mm钢板，内衬12mm石膏板，预留接线管； （3）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
157	铝合金玻璃隔断(内钢外铝,厚度83mm以上)（结算面积除门洞）	㎡	100.00	100.00	100.00	70.00	29.73	299.73	29973.28	（1）内钢外铝：厚度83mm以上；中置双玻；5+5mm钢化玻璃，内置铝合金百叶；天地框45mm、厚0.80t；边框32MM、钢龙骨厚1.1MM;立柱壁厚≥1.1mm；门柱铝型材壁厚≥1.0mm；颜色：黑拉丝 （2）设备带：300宽生态板，预留接线管；木纹颜色待定 （3）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
158	铝合金玻璃隔断(全铝合金,厚度=83mm)（结算面积除门洞）	㎡	1500.00	120.00	80.00	70.00	29.73	299.73	449599.25	（1）全铝合金：厚度=83mm；中置双玻；5+5mm钢化玻璃，内置铝合金百叶；天地框45mm、厚0.80t；边框32MM、龙骨厚1.1MM;立柱壁厚≥1.1mm；门柱铝型材壁厚≥1.0mm；颜色：黑拉丝 （2）设备带：300宽生态板，预留接线管；木纹颜色待定 （3）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
159	铝合金玻璃隔断(全铝合金,厚度=83mm，模块化结构2.75m高)（结算面积除门洞）	㎡	500.00	192.00	20.00	70.00	31.05	313.05	156527.15	（1）全铝合金：厚度=83mm；模块化结构2.75m高；中置双玻；5+5mm钢化玻璃，内置铝合金百叶；天地框45mm、厚0.80t；边框32MM、龙骨厚1.1MM;立柱壁厚≥1.1mm；门柱铝型材壁厚≥1.0mm；颜色：黑拉丝 （2）设备带：300宽生态板，预留接线管；木纹颜色待定 （3）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
160	铝合金玻璃隔断(内钢外铝,厚度83mm以上)（结算面积除门洞）	㎡	25.00	160.00	30.00	70.00	28.63	288.63	7215.79	（1）内钢外铝：厚度83mm以上；中置双玻；5+5mm钢化玻璃，无铝合金百叶；天地框45mm、厚0.80t；边框32MM、钢龙骨厚1.1MM;立柱壁厚≥1.1mm；门柱铝型材壁厚≥1.0mm；颜色：黑拉丝 （2）设备带：300宽生态板，预留接线管；木纹颜色待定 （3）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	降本清单
161	贴磨砂膜	㎡	181.00	10.00	0.50	15.00	2.81	28.31	5123.77	（1）在指定的玻璃隔断上贴磨砂装饰膜 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
162	茶水台(宽度900mm，含地柜)	m	14.00	715.00	30.00	480.00	134.90	1359.90	19038.59	（1）采用人造大理石/石英石台面，成品木纹地柜（抗倍特柜门板），宽度为900mm，高度800mm-900mm，包含柜子、五金、挡水条等，以现场实际情况为准 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
163	茶水台(宽度600mm，含地柜)	m	10.00	650.00	30.00	480.00	127.74	1287.74	12877.41	（1）采用人造大理石/石英石台面，成品木纹地柜（生态板），宽度为600mm，高度800mm-900mm，包含柜子、五金、挡水条等，以现场实际情况为准 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	降本清单
164	吊顶批腻子刷漆（按投影面积算）	㎡	4678.00	4.50	1.50	22.00	3.08	31.08	145408.17	（1）满刮腻子二遍，打磨二遍。 （2）刷白色乳胶漆一底、二面漆；品牌：多乐士家丽安（净味320） （3）包括一切所需材料及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价。 【计算规则：按投影面积算，如有灯槽则含内外面乳胶漆】	提供单价分析表
165	原有天花油漆（按投影面积算）	㎡	10000.00	3.00	1.00	13.00	1.87	18.87	188720.67	（1）建筑楼板底面局部修整（包含钉眼及小孔洞修补），不需刮腻子，楼板底和梁面、设备管道面等直接喷/刷乳胶漆（基色漆调色），按投影面积计算，品牌：多乐士家丽安（净味320），颜色白色、灰色、中灰色、深灰色、黑色； （2）厚度为遮盖原底层、不透底为准；（喷漆之前包含钉眼及小孔洞修补、做好喷淋头等机电末端成品保护） （3）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价 【计算规则：按投影面积算，周围吊墙油漆按墙面喷漆单独计算】	提供单价分析表
166	原有天花喷漆（按投影面积算）	㎡	5442.00	2.50	1.00	10.00	1.49	14.99	81557.30	（1）建筑楼板底面局部修整（包含钉眼及小孔洞修补），不需刮腻子，楼板底和梁面、设备管道面等直接喷乳胶漆（基色漆调色），按投影面积计算，材料品牌立邦工程漆，颜色白色、灰色、中灰色、深灰色、黑色； （2）厚度为遮盖原底层、不透底为准；（喷漆之前包含钉眼及小孔洞修补、做好喷淋头等机电末端成品保护） （3）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	降本清单
167	新建石膏板天花	㎡	7298.00	10.00	25.00	60.00	10.46	105.46	769658.41	（1）石膏板材质厚度不低于9mm，含轻钢龙骨6#丝杆安装时梁或楼板，规范要求1根/㎡，含检修口 （2）包括一切所需材料及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表

财兴服务
CAIXING SERVICE

附件一《工程量计价表》清单1-装修改造清单

序号	项目名称	单位	工程量汇总	不含税单价（元）					不含税合计金额（元）	材料及工艺等要求	备注
				不含税综合单价组成（元）				综合单价（元）			
				主材费	辅材费	人工费	其他费用				
168	新建石膏板天花（双层石膏板）	㎡	100.00	20.00	25.00	70.00	12.66	127.66	12766.40	（1）石膏板材质厚度不低于9mm（双层石膏板），含轻钢龙骨6#丝杆安装时梁或楼板，规范要求1根/㎡，含检修口 （2）包括一切所需材料及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
169	无尘板吊顶	㎡	50.00	26.00	15.00	18.00	6.50	65.50	3274.86	（1）品牌：万家福、万众联盟等同等品牌；无尘板（三防板）；规格：600*600mm （2）含吊杆及轻钢龙骨 （3）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	除本清单
170	墙面：水泥砂浆批荡找平	㎡	100.00	13.00	1.50	15.00	3.25	32.75	3274.86	（1）1：2.5水泥砂浆抹灰厚度15~20mm （2）包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	
171	墙面修复	㎡	501.00	15.00	1.50	15.00	3.47	34.97	17519.38	（1）对已拆后饰面的墙面或石膏板墙面进行原貌修复含木板及石膏板 （2）包括一切所需材料及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
172	墙面刷漆	㎡	20571.00	2.85	1.00	14.25	1.99	20.09	413337.24	（1）品牌：多乐士家丽安（净味320） （2）刷白色乳胶漆一底、二面漆 （3）包括一切所需材料及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
173	墙面喷漆	㎡	1894.00	2.85	1.00	12.35	1.78	17.98	34061.64	（1）原墙面泥浆及钢筋头清理及孔洞修补 在原墙面喷刷乳胶漆至少二遍(含管道等；厚度为遮盖原底层，不透底为准)；品牌：多乐士家丽安（净味320），颜色白色、灰色、中灰色、深灰色、黑色； （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价 综合考虑原墙面及周围吊墙喷漆 【计算规则：除周边玻璃幕墙及分户隔墙位置计算到梁底外，其他墙面高度算至原建筑楼板底】	
174	墙面刷漆（含基层处理）	㎡	12920.00	2.85	1.00	14.25	1.99	20.09	259604.16	（1）基层处理（包含钉眼及小孔洞修补），批腻子打磨修复。 （2）刷白色乳胶漆一底、二面漆；品牌：多乐士家丽安（净味320） （3）包括一切所需材料及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
175	墙面批腻子刷漆（多乐士家丽安）	㎡	3677.50	4.50	1.50	22.00	3.08	31.08	114309.22	（1）满刮室内环保腻子二遍，打磨二遍； （2）刷白色乳胶漆一底、二面漆，材料品牌：多乐士家丽安（净味320） （3）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
176	墙面批腻子刷漆（立邦工程漆）	㎡	3677.50	4.50	1.50	22.00	3.08	31.08	114309.22	（1）满刮室内环保腻子二遍，打磨二遍； （2）刷白色乳胶漆一底、二面漆，材料品牌：立邦工程漆 （3）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	除本清单
177	防火皮	㎡	152.00	40.00	3.50	15.00	6.44	64.94	9871.20	（1）3mm防火皮饰面粘贴，黑色玻璃胶填缝厚度不低于0.2mm （2）包括一切所需材料及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
178	窗台地毯阳角条	m	852.00	10.00	1.00	8.00	2.09	21.09	17970.65	（1）窗台黏贴地毯后，铝合金阳角条收边； （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
179	前台背景墙美缝	m	620.00	2.70	0.50	4.00	0.79	7.99	4955.58	（1）采用美缝剂对瓷砖logo（不仅限瓷砖，按要求）进行缝隙填充处理； （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
180	实心不锈钢收边条	m	135.00	10.00	1.00	8.00	2.09	21.09	2847.46	（1）5mm实心不锈钢收边条，用于地毯与地砖或混凝土等交界处； （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
181	实心铝合金收边条	m	293.00	10.00	1.00	8.00	2.09	21.09	6180.05	（1）5mm铝合金收边条，用于地毯与地砖或混凝土等交界处； （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
182	前台logo墙 （6mm烤漆玻璃）	㎡	50.00	150.00	57.00	90.00	32.71	329.71	16485.31	（1）75系列轻钢龙骨； （2）一面封单层9mm石膏板基层，一面封单层9mm木夹板基层面贴6mm白色烤漆玻璃； （3）内填防火隔音棉； （4）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
183	前台logo墙 （800*800mm瓷砖）	㎡	237.00	70.00	57.00	110.00	26.10	263.10	62354.42	（1）75系列轻钢龙骨； （2）一面封单层9mm石膏板基层，一面封单层9mm木夹板基层面贴800*800mm瓷砖； （3）内填防火隔音棉； （4）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价 （品牌：马可波罗、蒙拉丽莎、东鹏、冠珠、新中源；样式与现场基本一致）	提供单价分析表
184	前台logo墙 （600*1200mm瓷砖）	㎡	50.00	65.00	57.00	110.00	25.55	257.55	12877.41	（1）75系列轻钢龙骨； （2）一面封单层9mm石膏板基层，一面封单层9mm木夹板基层面贴600*1200瓷砖；需填缝等 （3）内填防火隔音棉； （4）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价 （品牌：马可波罗、蒙拉丽莎、东鹏、冠珠、新中源；样式与现场基本一致）	提供单价分析表
185	前台logo墙 （800*800mm瓷砖，V槽拼接）	㎡	352.00	70.00	57.00	110.00	26.10	263.10	92610.78	（1）75系列轻钢龙骨； （2）一面封单层9mm石膏板基层，一面封单层9mm木夹板基层面贴800*800mm瓷砖；V槽拼接 （3）内填防火隔音棉； （4）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价 （品牌：马可波罗、蒙拉丽莎、东鹏、冠珠、新中源；样式与现场基本一致）	提供单价分析表
186	前台logo墙 （陶瓷薄板一类）	㎡	109.00	180.00	74.00	110.00	40.08	404.08	44045.18	（1）75系列轻钢龙骨； （2）双面封单层12mm硅酸钙板基层；面层为陶瓷薄板；对缝处理等 （3）内填防火隔音棉； （4）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价 （品牌：德利丰、东鹏、马可波罗；1600X(2800-3200)X6mm可1200mm宽）	提供单价分析表

附件一《工程量计价表》清单1-装修改造清单

序号	项目名称	单位	工程量汇总	不含税单价（元）					不含税合计金额（元）	材料及工艺等要求	备注
				不含税综合单价组成（元）				综合单价（元）			
				主材费	辅材费	人工费	其他费用				
187	前台logo墙 （陶瓷薄板二类）	㎡	412.00	145.00	74.00	110.00	36.23	365.23	150474.76	（1）75系列轻钢龙骨； （2）双面封单层12mm硅酸钙板基层；面层为陶瓷薄板；对缝处理等 （3）内填防火隔音棉； （4）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价 （品牌：升华、鹰牌、萨米特、宏宇、嘉俊、能强；1600X(2800-3200)X6mm可1200mm宽）	提供单价分析表
188	前台logo墙 （木纹铝方通）	㎡	50.00	110.00	10.00	45.00	18.17	183.17	9158.50	（1）25*100*1.0mm木纹转印面铝方通，间距@120-180mm； （2）上下固定安装； （3）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
189	窗帘盒	m	1528.00	29.90	5.00	55.00	9.90	99.80	152494.30	（1）材质：12mm阻燃夹板+9.5mm厚石膏板基层； （2）规格：200*200mm窗帘盒；批腻子刷白色乳胶漆（包含现场根据幕墙收口等因素调整尺寸，背板900mm以内单价不做调整） （3）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
190	窗帘盒修复	m	473.00	29.90	5.00	55.00	9.90	99.80	47205.37	（1）材质：12mm阻燃夹板+9.5mm厚石膏板基层； （2）规格：按照原样修复；批腻子刷白色乳胶漆（包含现场根据幕墙收口等因素调整尺寸，背板900mm以内单价不做调整） （3）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
191	地面开槽及恢复（宽400mm以下）	m	1264.00	5.95	1.26	18.00	2.78	27.99	35374.51	（1）人工切割打槽，布埋线管后水泥砂浆填平，规格：宽400mm以下； （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
192	地面开槽及恢复（宽400-600mm以内）	m	200.00	8.05	1.26	20.00	3.23	32.54	6507.53	（1）人工切割打槽，布埋线管后水泥砂浆填平，规格：400-600mm以内 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
193	吸音板装饰墙	㎡	50.00	75.00	5.00	45.00	13.77	138.77	6938.26	（1）原有墙面贴9mm阻燃夹板；面贴成品吸音板（吸音降噪，吸声系数达0.36-0.95aw，阻燃B1级，品牌不限，） （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
194	地面零星修复	㎡	2211.00	9.00	1.62	18.00	3.15	31.77	70247.18	（1）原有地面局部反沙修补，素水泥与快干水泥搅拌在一起，批两遍 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
195	轻质砖隔墙	㎡	1011.00	85.00	11.00	80.00	19.38	195.38	197530.60	（1）150*200*600轻质砖；双面水泥灰批荡；批荡及砌筑采用M7.5水泥砂浆；含拉筋、必要的结构梁、柱； （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
196	防静电架空地板	㎡	100.00	120.00	5.00	30.00	17.07	172.07	17206.88	（1）地面清理，600*600mm硫酸钙防静电架空地板铺设四角支撑式结构，包含地板、支架、缓冲垫等，高度根据现场制定； （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
197	地面瓷砖（马可波罗、蒙拉丽莎、东鹏、冠珠、新中源）（含50mm以内垫层）	㎡	331.00	65.00	55.00	50.00	18.72	188.72	62466.54	（1）1：3干硬性水泥砂浆垫层，50mm以内结算不予调整，超过50mm厚，超出部分按地面水泥砂浆找平以立方结算）； （2）素水泥粘结铺贴； （3）勾缝用同色的专用勾缝膏，缝应低于瓷砖面0.5-1mm； （4）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价 （品牌：马可波罗、蒙拉丽莎、东鹏、冠珠、新中源；规格：800*800；材质：灰色仿石纹地砖）	提供单价分析表
198	地面瓷砖（鹰牌、萨米特、宏宇、嘉俊、能强）（含50mm以内垫层）	㎡	632.00	60.00	55.00	50.00	18.17	183.17	115763.48	（1）1：3干硬性水泥砂浆垫层，50mm以内结算不予调整，超过50mm厚，超出部分按地面水泥砂浆找平以立方结算）； （2）素水泥粘结铺贴； （3）勾缝用同色的专用勾缝膏，缝应低于瓷砖面0.5-1mm； （4）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价 （品牌：鹰牌、萨米特、宏宇、嘉俊、能强；规格：800*800；材质：灰色仿石纹地砖）	
199	门槛石（马可波罗、蒙拉丽莎、东鹏、冠珠、新中源）	㎡	20.00	85.00	25.00	65.00	19.27	194.27	3885.43	（1）材质：瓷砖，工艺磨边，填缝（采用水泥砂浆）； （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价 （品牌：马可波罗、蒙拉丽莎、东鹏、冠珠、新中源）	提供单价分析表
200	门槛石（黑金沙大理石，天然）	㎡	62.00	320.00	25.00	80.00	46.80	471.80	29251.70	（1）材质：黑金沙大理石（天然），工艺磨边，填缝（采用水泥砂浆）； （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
201	门槛石（黑金沙大理石，人造大理石）	㎡	20.00	250.00	25.00	80.00	39.09	394.09	7881.86	（1）材质：黑金沙大理石（人造大理石），工艺磨边，填缝（采用水泥砂浆） （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
202	新建石膏板隔墙（轻钢龙骨）	㎡	6403.00	20.00	28.00	55.00	11.34	114.34	732135.19	（1）75系列轻钢龙骨双面封单层9.5mm石膏板基层隔墙，厚度为10cm，高度约为4m，隔墙内含隔音棉必须满铺 石膏板材质厚度不低于9mm，含穿心龙骨等（包含钉眼及接缝口修补，遇门、玻璃隔断位置侧面用12mm厚木夹板封边，自攻螺丝等） （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
203	新建石膏板吊墙（轻钢龙骨）	㎡	1211.00	20.00	28.00	55.00	11.34	114.34	138468.80	（1）75系列轻钢龙骨双面封单层9.5mm石膏板基层隔墙，厚度为10cm，隔墙内含隔音棉必须满铺 石膏板材质厚度不低于9mm，含穿心龙骨等（包含钉眼及接缝口修补，遇门、玻璃隔断位置侧面用12mm厚木夹板封边，自攻螺丝等） （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
204	新建石膏板隔墙（木龙骨）	㎡	76.00	20.00	22.00	65.00	11.78	118.78	9027.51	（1）B1级防火木龙骨钢防火涂料，双面封单层9.5mm石膏板基层隔墙，厚度为0cm，高度约为1m，隔墙内含隔音棉必须满铺 石膏板材质厚度不低于9mm，含穿心龙骨等（包含钉眼及接缝口修补，遇门、玻璃隔断位置侧面用12mm厚木夹板封边，自攻螺丝等） （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表

财兴服务
CAIXING SERVICE

附件一《工程量计价表》清单1-装修改造清单

序号	项目名称	单位	工程量汇总	不含税单价（元）					不含税合计金额（元）	材料及工艺等要求	备注
				不含税综合单价组成（元）				综合单价（元）			
				主材费	辅材费	人工费	其他费用				
205	新建石膏板吊墙（木龙骨）	㎡	1000.00	20.00	22.00	65.00	11.78	118.78	118783.01	（1）B1级防火木龙骨刷防火涂料，双面封单层9.5mm石膏板基层隔墙，厚度为9cm，隔墙内含隔音棉必须满铺 石膏板材质厚度不低于9mm，含穿心龙骨等（包含钉眼及接缝口修补，遇门、玻璃隔断位置侧面用12mm厚木夹板封边，自攻螺丝等） （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
206	新建石膏板隔墙（9厘夹板打底）	㎡	1263.00	29.00	28.00	85.00	15.64	157.64	199095.87	（1）75系列轻钢龙骨双面双层9mm木夹板+9.5mm石膏板基层，厚度为11.5cm，隔墙内含隔音棉必须满铺 石膏板材质厚度不低于9mm，含穿心龙骨等（包含钉眼及接缝口修补，遇门、玻璃隔断位置侧面用12mm厚木夹板封边，自攻螺丝等） （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
207	新建石膏板隔墙	㎡	100.00	20.00	28.00	55.00	11.34	114.34	11434.25	（1）75系列轻钢龙骨双面封单层9.5mm石膏板基层隔墙，厚度为10cm，高度约为4m，隔墙内含隔音棉必须满铺 石膏板材质厚度不低于9mm，不含穿心龙骨等（包含钉眼及接缝口修补，遇门、玻璃隔断位置侧面用12mm厚木夹板封边，自攻螺丝等） （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	降本清单
208	新建石膏板吊墙	㎡	145.00	20.00	28.00	55.00	11.34	114.34	16579.67	（1）75系列轻钢龙骨双面封单层9.5mm石膏板基层隔墙，厚度为10cm，隔墙内含隔音棉必须满铺 石膏板材质厚度不低于9mm，不含穿心龙骨等（包含钉眼及接缝口修补，遇门、玻璃隔断位置侧面用12mm厚木夹板封边，自攻螺丝等） （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	降本清单
209	新建石膏板隔墙	㎡	100.00	20.00	28.00	65.00	12.44	125.44	12544.37	（1）B1级防火木龙骨刷防火涂料，双面封单层9.5mm石膏板基层隔墙，厚度为9cm，高度约为4m，隔墙内含隔音棉必须满铺 石膏板材质厚度不低于9mm，不含穿心龙骨等（包含钉眼及接缝口修补，遇门、玻璃隔断位置侧面用12mm厚木夹板封边，自攻螺丝等） （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	降本清单
210	新建石膏板吊墙	㎡	145.00	20.00	22.00	65.00	11.78	118.78	17223.54	（1）B1级防火木龙骨刷防火涂料，双面封单层9.5mm石膏板基层隔墙，厚度为9cm，隔墙内含隔音棉必须满铺 石膏板材质厚度不低于9mm，不含穿心龙骨等（包含钉眼及接缝口修补，遇门、玻璃隔断位置侧面用12mm厚木夹板封边，自攻螺丝等） （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	降本清单
211	新建石膏板隔墙（9厘夹板打底）	㎡	1263.00	29.00	28.00	85.00	15.64	157.64	199095.87	（1）75系列轻钢龙骨一面封单层9.5mm石膏板基层，一面封单层9mm木夹板基层，厚度为11.5cm，隔墙内含隔音棉必须满铺 石膏板材质厚度不低于9mm，不含穿心龙骨等（包含钉眼及接缝口修补，遇门、玻璃隔断位置侧面用12mm厚木夹板封边，自攻螺丝等） （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	降本清单
212	前台logo墙 （碳晶板）	㎡	100.00	60.00	30.00	110.00	22.02	222.02	22202.43	（1）轻钢龙骨石膏板隔墙制安（含单面9mm石膏板-75轻钢龙骨-单面9mm木夹板）； （2）木夹板面胶贴固定8mm碳晶板，无缝密拼，防火等级B1级，收边处理； （3）包括一切所需材料及配件，满足技术要求及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价。 覆膜：PET高光	降本清单
213	碳晶板饰面	㎡	300.00	45.00	2.50	30.00	8.53	86.03	25810.33	（1）面胶贴固定8mm碳晶板，无缝密拼，防火等级B1级，收边处理； （2）包括一切所需材料及配件，满足技术要求及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价。 覆膜：普通膜	降本清单
214	金属覆膜挂墙板	㎡	50.00	145.00	40.00	95.00	30.83	310.83	15541.70	（1）基层处理，局部修复、打磨。 （2）采用配套成品龙骨干挂及钩挂龙骨 （3）采用0.8mm厚镀锌钢板，背衬12mm石膏板，热敏特刚才表面覆木纹膜，木纹膜为3M、韩华、LG、三星或同等品牌； （4）面板与龙骨干挂件固定，板材可单肩直接取卸取下面板； （5）包括一切所需材料及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	降本清单
215	新建格栅隔墙	㎡	50.00	136.00	4.25	38.25	19.66	198.16	9907.84	（1）规格：25*100*1.0，款式：木纹铝制格栅；每个木纹格栅之间的间距100； （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
216	墙纸	㎡	50.00	15.00	1.50	18.00	3.80	38.30	1914.96	（1）基层处理，局部修复、打磨。 （2）均匀涂刷封闭基膜及胶水（含有背胶的除外）； （3）根据纸面及拼接图案贴墙纸 （4）包括一切所需材料及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
217	墙布	㎡	50.00	35.00	1.50	18.00	6.00	60.50	3025.08	（1）基层处理，墙布贴贴 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
218	地面：水泥砂浆找平【本项目适用：每处找平或修复超过5m2且超50mm厚以上的区域；其他按m2单独计算】	㎡	20.00	360.00	30.00	440.00	91.40	921.40	18428.02	（1）1：2.5水泥砂浆找平层，表面水泥压光，需做隐蔽验收记录 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
219	陶粒混凝土地面找平	㎡	50.00	150.00	5.50	45.00	22.08	222.58	11128.97	（1）采用干硬性水泥砂浆，环保轻质陶粒制作垫层（高500mm以内）； （2）包括一切所需材料及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
220	自流平找平	㎡	16523.00	10.00	1.16	14.00	2.77	27.93	461498.29	（1）对地面严重反沙脱层的，采用自流平水泥进行找平处理；需达到面层材料铺设标准，需做隐蔽验收记录 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表

财兴源资
CAIXING RESOURCE

附件一《工程量计价表》清单1-装修改造清单

序号	项目名称	单位	工程量汇总	不含税单价（元）					不含税合计金额（元）	材料及工艺等要求	备注
				不含税综合单价组成（元）				综合单价（元）			
				主材费	辅材费	人工费	其他费用				
221	墙面防水处理	㎡	140.00	16.00	2.50	16.00	3.80	38.30	5361.89	（1）墙面基层清理（含打凿、补平、封堵等措施） （21）聚合物水泥基防水涂料JS-II（简称JS复合防水涂料），要求防水涂膜厚度0.8mm厚以上； （3）防水高度1.2米； （4）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
222	地面防水处理及保护层（按实际地面投影面积计量）	㎡	50.00	20.00	2.50	24.00	5.12	51.62	2581.03	（1）地面1：3水泥砂湿浆找平/坡，管口加强封堵，箱壁补平； （2）聚合物水泥基防水涂料JS-II（简称JS复合防水涂料），，要求防水涂膜厚度1.5mm厚以上，不少于24小时闭水试验； （3）闭水试验合格后，用水泥砂浆做保护层，厚度至装修完成面-20mm（即预留20mm高度铺贴地砖）； （4）地面与墙面的阴角做圆角处理及金汤水不漏封堵 （5）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
223	开门洞	㎡	10.00	0.00	0.00	90.00	9.91	99.91	999.11	（1）含周边原样修复，砌体墙开门洞 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
224	铝单板天花板	㎡	224.00	125.00	15.00	50.00	20.92	210.92	47246.78	（1）1.5mm铝单金搽漆天花，轻钢龙骨，挖边，现场尺寸定制（公共区域） （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
225	铝扣板天花	㎡	50.00	60.00	16.00	30.00	11.67	117.67	5883.64	（1）铝扣板规格：600*300mm；厚度为：0.75mm （2）采用Φ6吊杆，50主龙骨、50主吊、三角吊件、三角龙骨等 （3）包括一切所需材料及配件，满足设计方案及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
226	微孔铝板吊顶（科莱思诚）	㎡	50.00	60.00	16.00	35.00	12.22	123.22	6161.17	（1）品牌：科莱思诚；规格：600*600mm*0.6mm国标足厚，颜色：白色 （2）采用Φ6吊杆，50主龙骨、50主吊、三角吊件、三角龙骨等 （3）包括一切所需材料及配件，满足设计方案及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
227	微孔铝板吊顶（粤富、顶斯龙、佳美）	㎡	4398.00	50.00	20.00	30.00	11.01	111.01	488231.48	（1）品牌：粤富、顶斯龙、佳美、广州穗龙；规格：600*600mm*0.6mm国标足厚；颜色：白色 （2）采用Φ6吊杆，50主龙骨、50主吊、三角吊件、三角龙骨等 （3）包括一切所需材料及配件，满足设计方案及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
228	格栅吊顶	㎡	3040.00	70.00	18.00	45.00	14.65	147.65	448844.37	（1）木纹铝格栅：办公室公区天花，规格：25*100*1.0，每个木纹格栅之间的间距100； （2）含吊杆及配套龙骨 （3）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
229	矿棉板吊顶（阿姆斯壮BH90）	㎡	2290.00	20.00	15.00	28.00	6.94	69.94	160157.24	（1）品牌：阿姆斯壮；BH90矿棉板规格：600*600mm （2）含吊杆及配套龙骨 （3）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
230	矿棉板吊顶（阿姆斯壮BH99）	㎡	20.00	22.00	15.00	28.00	7.16	72.16	1443.16	（1）品牌：阿姆斯壮，雅韵系列BH99，暗架明角；矿棉板规格：600*600 （2）含吊杆及配套龙骨，凹槽龙骨（槽内黑色） （3）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	降本清单
231	矿棉板吊顶（泰山BH99）	㎡	500.00	20.00	15.00	28.00	6.94	69.94	34968.83	（1）品牌：泰山牌；BH99矿棉板规格：600*600mm （2）含吊杆及配套龙骨 （3）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	降本清单
232	刮腻子	㎡	20950.00	2.50	1.50	12.50	1.82	18.32	383741.28	（1）采用室内环保腻子，满刮腻子二遍，打磨二遍； （3）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
233	踢脚线（高度100mm）	m	297.00	13.00	2.00	10.00	2.75	27.75	8242.65	（1）9厘阻燃夹板基层，面饰1.0mm304黑钢踢脚线，高度100mm （2）包括一切所需材料及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
234	踢脚线（高度80mm）	m	100.00	11.70	2.00	10.00	2.61	26.31	2630.99	（1）9厘阻燃夹板基层，面饰1.0mm304黑钢踢脚线，高度80mm （2）包括一切所需材料及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
235	踢脚线（高度60mm）	m	1224.00	10.40	2.00	10.00	2.47	24.87	30436.87	（1）9厘阻燃夹板基层，面饰1.0mm304黑钢踢脚线，高度60mm （2）包括一切所需材料及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
236	踢脚线（高度40mm）	m	6599.00	9.10	2.00	10.00	2.32	23.42	154572.11	（1）9厘阻燃夹板基层，面饰1.0mm304黑钢踢脚线，高度40mm （2）包括一切所需材料及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
237	踢脚线（高度30mm）	m	20.00	7.80	2.00	10.00	2.18	21.98	439.61	（1）9厘阻燃夹板基层，面饰1.0mm304黑钢踢脚线，高度30mm （2）包括一切所需材料及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
238	铝合金踢脚线（高度40mm）	m	1000.00	10.40	2.00	12.00	2.69	27.09	27086.97	（1）9厘阻燃夹板基层，面饰1.0mm铝合金踢脚线，高度40mm （2）包括一切所需材料及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
239	收边条	m	252.00	12.00	2.00	10.00	2.64	26.64	6714.02	（1）材质：不锈钢304；厚度：1.0mm；规格：黑色拉丝不锈钢； （2）包括一切所需材料及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
240	天然窗台石	㎡	10.00	330.00	30.00	90.00	49.55	499.55	4995.55	（1）材质：天然大理石；含立面，厚度：18mm （2）包括一切所需材料及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
241	人造石窗台石	㎡	77.00	230.00	20.00	70.00	35.24	355.24	27353.40	（1）材质：人造石大理石；含立面，厚度：18mm （2）包括一切所需材料及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	

财兴服务

附件一《工程量计价表》清单1-装修改造清单

序号	项目名称	单位	不含税单价（元）						不含税合计金额（元）	材料及工艺等要求	备注
			工程量汇总	不含税综合单价组成（元）				综合单价（元）			
				主材费	辅材费	人工费	其他费用				
242	高低跨天花	m	46.00	20.50	15.00	45.00	8.86	89.36	4110.78	（1）用木夹板及石膏板进行石膏板天花与矿棉板天花出进行衔接，造成二级天花。 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价。	提供单价分析表
243	柱体饰面修复	㎡	986.00	20.00	10.00	20.00	5.51	55.51	54728.99	（1）对原有的墙面拆除后墙面与柱体的连接口及包裹位置，柱体饰面进行修复，包含木龙骨石膏板基层批腻子及刷漆 （2）包括一切所需工艺及配件，投标单位结合现场综合考虑报价	
244	单木龙骨	m2	30.00	20.00	0.00	15.00	3.85	38.85	1165.63	（1）30*30mm成夹板开条龙骨（间距约350mm）； （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
245	单轻钢龙骨	m2	30.00	23.00	0.00	15.00	4.18	42.18	1265.54	（1）75系列轻钢龙骨（间距约350mm）； （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
246	单封12mm夹板	m2	30.00	20.00	1.50	25.00	5.12	51.62	1548.62	（1）单面封单层12mm夹板 （遇管道需开孔，做好管道周边的密封） （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
247	单封12mm石膏板	m2	100.00	11.00	1.50	22.00	3.80	38.30	3829.92	（1）单面封单层12mm石膏板 （遇管道需开孔，做好管道周边的密封） （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
248	地面方块毯（500*500mm）	㎡	14035.00	42.00	3.50	10.00	6.11	61.61	864720.89	（1）地面清理除尘，万能胶粘贴方块地毯 品牌：星月、巨东、大于、道成、霖坤红缇、格璜诗；规格：500*500；材质：PVC底 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述 投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
249	地面方块毯（600*600mm）	㎡	384.00	48.00	3.50	10.00	6.77	68.27	26216.63	（1）地面清理除尘，万能胶粘贴方块地毯 品牌：星月、巨东、大于、道成、霖坤红缇、格璜诗；规格：600*600；材质：PVC底 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述 投标单位结合现场综合考虑报价	
250	地面方块毯（600*600mm）	㎡	384.00	42.00	3.50	10.00	6.11	61.61	23658.91	（1）地面清理除尘，万能胶粘贴方块地毯 品牌：星月、巨东、大于、道成、霖坤红缇、格璜诗；规格：600*600；材质：沥青底 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述 投标单位结合现场综合考虑报价	
251	条形地毯	㎡	23796.00	42.00	3.50	10.00	6.11	61.61	1466113.17	（1）地面清理除尘，万能胶粘贴条形地毯 品牌：星月、巨东、大于、道成、霖坤红缇、格璜诗。规格：1000*250mm 材质：PVC底 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述 投标单位结合现场综合考虑报价	
252	复合地板	㎡	20.00	65.00	2.50	20.00	9.64	97.14	1942.71	（1）防潮楞打底；铺贴复合地板，B1级防火 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述 投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
253	塑木地板	㎡	30.00	58.00	8.00	18.00	9.25	93.25	2797.51	（1）防潮楞打底；铺贴塑木地板，B1级防火 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述 投标单位结合现场综合考虑报价	
254	阳角条	m	50.00	10.00	0.50	5.50	1.76	17.76	888.10	（1）材质：不锈钢304；厚度：1.0mm 规格：5*20*20*5；采用结构胶 （2）包括一切所需材料及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
255	检修口（铝合金成品，天花单独部位）	个	35.00	45.00	1.50	25.00	7.87	79.37	2778.08	（1）规格：450*450，铝合金成品检修口（在指定位置进行安装） （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
256	检修口（人工现场制作，天花单独部位）	个	10.00	30.00	2.50	55.00	9.64	97.14	971.36	（1）规格：450*450，人工现场制作隐藏式检修口（在指定位置进行安装） （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
257	灯槽	m	794.00	40.00	5.00	30.00	8.26	83.26	66107.74	（1）采用木夹板基层，面贴石膏板； （2）包括一切所需材料及配件，满足设计及规范所述 投标单位结合现场综合考虑报价。	提供单价分析表
电气安装类											
258	（做法1）强弱电布管布线(套内地面面积计算，适用于整户新装)	㎡	1500.00	50.00	10.00	50.00	12.11	122.11	183170.06	（1）由装饰单位从分户配电箱开始接驳 （2）强弱电布管布线(照明、应急、插座、网络、电话等系统，入户门禁布管预留)【镀锌线槽、国标1.2mm厚镀锌线管；强电线用阻燃电线；弱电线用非屏蔽六类双绞线】； （3）前台：1个弱电+1个强电；独立办公室：1个弱电+1个强电；开放办公区打印机位置1个弱电+1个强电，其他按图示约定*12个卡位设置一组强电，**无弱电**【所有插座面板的费用另计，卡位的插座不安装，但需按图纸预埋卡位线管】。未要求安装末端面板的线路 需按图示面板位置预留足够线长；电箱喷头的线各需预留0.3米，做好标签及安全防护(弱电不需接水晶头)；便于后期由租户自行接驳。 （4）含必要的墙、地、天花面凿槽及恢复、开洞、封堵等费用，含接线盒及白板，穿墙套管等，含系统调试。 （5）带应急电源的照明应急灯为双电源 一回路接入普通照明箱，一回路接入应急照明箱； （6）包含完成此项图纸及界面范围内所有相关辅材及其	

附件一《工程量计价表》清单1-装修改造清单

序号	项目名称	单位	工程量汇总	不含税单价（元）					不含税合计金额（元）	材料及工艺等要求	备注
				不含税综合单价组成（元）				综合单价（元）			
				主材费	辅材费	人工费	其他费用				
259	（做法2）强弱电布管布线(套内地面面积计算，适用于整户新装)	m²	1500.00	45.00	9.00	40.50	10.41	104.91	157359.74	（1）由装饰单位从分户配电箱开始接驳 （2）强弱电布管布线(照明、应急、插座、网络、电话等系统，入户门禁布管预留)【镀锌线槽，国标1.2mm厚镀锌线管；强电线用阻燃电线，弱电线用非屏蔽六类双绞线】； （3）前台：1个弱电+1个强电；独立办公室：1个弱电+1个强电；开放办公区打印机位置1个弱电+1个强电，其他按图示约8~12个卡位设置一组强电，**每个卡位设置1个弱电**【所有插座面板的费用另计，卡位的插座不安装，但需按图纸预埋卡位线管】，未要求安装末端面板的线路 需按图示面板位置预留足够线长 电箱端头的线各需预留2-3米，做好标签及安全防护(弱电不需接水晶头)；便于后期由租户自行接驳。 （4）含必要的墙、地、天花面凿槽及恢复，开洞、封堵等费用，含接线盒及白板、穿墙套管等，含系统调试。 （5）带应急电源的照明应急灯为双电源 一回路接入普通照明箱，一回路接入应急照明箱 （6）包含完成此项图纸及界面范围内所有相关辅材及其他所需费用;电线品牌：金龙羽 胜球 上上 远东	
260	（做法3）强弱电布管布线(套内地面面积计算，适用于整户新装)	m²	1500.00	44.00	8.00	36.00	9.69	97.69	146536.05	（1）由装饰单位从分户配电箱开始接驳 （2）强弱电布管布线(不限于照明、应急、插座、网络、电话、发光标识、AP、会议、监控和门禁等系统)【镀锌线槽，国标1.2mm厚镀锌线管；强电线用阻燃电线，弱电线用非屏蔽六类双绞线】； （3）按图示布线布管，做好标签及安全防护，所有的末端面板均需完成，不得留外露线。**（其中开放办公区每个卡位设置2个强电+1个弱电）**【所有插座面板的费用另计】。 （4）含必要的墙、地、天花面凿槽及恢复，开洞、封堵等费用（包括但不限于现场局部调整的线管开槽 埋管、修补等），含接线盒及白板、穿墙套管等，含系统调试。 （5）带应急电源的照明应急灯为双电源 一回路接入普通照明箱，一回路接入应急照明箱 （6）包含完成此项图纸及界面范围内所有相关辅材及其	
261	（做法4）强弱电布管布线(套内地面面积计算，适用于整户新装)	m²	1500.00	50.00	10.00	50.00	12.11	122.11	183170.06	（1）由装饰单位从分户配电箱开始接驳 （2）强弱电布管布线(照明、应急、插座、网络、电话等系统，入户门禁布管预留)【镀锌线槽，国标1.2mm厚镀锌线管；强电线用阻燃电线，弱电线用非屏蔽六类双绞线】； （3）前台：1个弱电+1个强电；独立办公室：1个弱电+1个强电；开放办公区打印机位置1个弱电+1个强电，其他按图示约8~12个卡位设置一组强电，**无弱电**【所有插座面板的费用另计，卡位的插座不安装，但需按图纸预埋卡位线管】，未要求安装末端面板的线路 需按图示面板位置预留足够线长；电箱端头的线各需预留2-3米，做好标签及安全防护(弱电不需接水晶头)；便于后期由租户自行接驳。 （4）含必要的墙、地、天花面凿槽及恢复，开洞、封堵等费用，含接线盒及白板、穿墙套管等，含系统调试。 （5）带应急电源的照明应急灯为双电源 一回路接入普通照明箱，一回路接入应急照明箱	降本清单
262	（做法5）强弱电布管布线(套内地面面积计算，适用于整户新装)	m²	1500.00	45.00	9.00	40.50	10.41	104.91	157359.74	（1）由装饰单位从分户配电箱开始接驳 （2）强弱电布管布线(照明、应急、插座、网络、电话等系统，入户门禁布管预留)【镀锌线槽、国标1.2mm厚镀锌线管；强电线用阻燃电线，弱电线用非屏蔽六类双绞线】； （3）前台：1个弱电+1个强电；独立办公室：1个弱电+1个强电；开放办公区打印机位置1个弱电+1个强电，其他按图示约8~12个卡位设置一组强电，**每个卡位设置1个弱电**【所有插座面板的费用另计，卡位的插座不安装，但需按图纸预埋卡位线管】，未要求安装末端面板的线路 需按图示面板位置预留足够线长 电箱端头的线各需预留2-3米，做好标签及安全防护(弱电不需接水晶头)；便于后期由租户自行接驳。 （4）含必要的墙、地、天花面凿槽及恢复，开洞、封堵等费用，含接线盒及白板、穿墙套管等，含系统调试。 （5）带应急电源的照明应急灯为双电源 一回路接入普通照明箱，一回路接入应急照明箱 （6）包含完成此项图纸及界面范围内所有相关辅材及其	降本清单
263	（做法6）强弱电布管布线(套内地面面积计算，适用于整户新装)	m²	1500.00	44.00	8.00	36.00	9.69	97.69	146536.05	（1）由装饰单位从分户配电箱开始接驳 （2）强弱电布管布线(不限于照明、应急、插座、网络、电话、发光标识、AP、会议、监控和门禁等系统)【镀锌线槽，国标1.2mm厚镀锌线管；强电线用阻燃电线 弱电线用非屏蔽六类双绞线】； （3）按图示布线布管，做好标签及安全防护，所有的末端面板均需完成，不得留外露线。（**其中开放办公区每个卡位设置2个强电+1个弱电**）【所有插座面板的费用另计】。 （4）含必要的墙、地、天花面凿槽及恢复，开洞、封堵等费用（包括但不限于现场局部调整的线管开槽 埋管、修补等），含接线盒及白板、穿墙套管等，含系统调试。 （5）带应急电源的照明应急灯为双电源 一回路接入普通照明箱，一回路接入应急照明箱 （6）包含完成此项图纸及界面范围内所有相关辅材及其他所需费用;电线品牌：东佳信、金环宇、民兴	降本清单
264	线槽100*50	m	195.00	23.00	6.76	25.00	6.03	60.79	11854.10	（1）规格：100*50；材质：镀锌，含跨接线；厚度：1.0mm国标 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
265	线槽200*50	m	310.00	28.83	6.76	28.00	7.00	70.59	21883.72	（1）规格：200*50；材质：镀锌，含跨接线；厚度：1.0mm国标 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
266	线槽300*50	m	200.00	43.65	9.31	28.80	9.00	90.76	18151.82	（1）规格：300*50；材质：镀锌，含跨接线；厚度：1.0mm国标 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
267	线管DN20	m	4549.00	5.23	0.59	8.00	1.52	15.34	69778.09	（1）材质：镀锌线管；规格：DN20； （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
268	线管DN25	m	1500.00	6.77	1.16	9.00	1.86	18.79	28189.87	（1）材质：镀锌线管；规格：DN25； （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
269	条形灯（60*1200）	套	1555.00	65.00	1.50	18.00	9.31	93.81	145867.20	（1）品牌：三雄极光、雷士照明、西顿（非巴赫系列）、欧普、佛山照明；规格：60*1200条形灯 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	

对兴服务
DUIXING SERVICE

附件一《工程量计价表》清单1-装修改造清单

序号	项目名称	单位	工程量汇总	不含税单价（元）					不含税合计金额（元）	材料及工艺等要求	备注
				不含税综合单价组成（元）				综合单价（元）			
				主材费	辅材费	人工费	其他费用				
270	网线（超六类线屏蔽）	m	4350.00	4.00	0.20	1.00	0.57	5.77	25110.95	（1）超六类线屏蔽线、网线由天花上方穿管至墙面安装，高度300mm；品牌：罗格朗、清华同方、一舟 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
271	网线（超六类线非屏蔽）	m	10000.00	2.49	0.20	1.00	0.41	4.10	40963.49	（1）超六类线非屏蔽线、网线由天花上方穿管至墙面安装，高度300mm；品牌：罗格朗、清华同方、一舟 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
272	电话线	m	1000.00	2.20	0.20	0.90	0.36	3.66	3663.40	（1）4芯线；包含联塑线管埋地，部分软管连接，不含测试，不含上机柜；品牌：罗格朗、清华同方、一舟 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
273	LED平板灯（600*600；42W）	套	2803.00	78.00	1.50	25.00	11.51	116.01	325169.60	（1）品牌：三雄极光、雷士照明、西顿（非巴赫系列）、欧普、佛山照明；600*600；42W；LED平板灯 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
274	LED平板灯（300*1200；42W）	套	1000.00	85.00	1.50	25.00	12.28	123.78	123778.56	（1）品牌：三雄极光、雷士照明、西顿（非巴赫系列）、欧普、佛山照明；300*1200；42W；LED平板灯； （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
275	LED平板灯（600*1200；42W）	套	100.00	157.50	1.50	25.00	20.26	204.26	20426.24	（1）品牌：三雄极光、雷士照明、西顿（非巴赫系列）、欧普、佛山照明；600*1200；42W；LED平板灯； （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
276	LED平板灯（600*1200；24W）	套	100.00	148.50	1.50	25.00	19.27	194.27	19427.13	（1）品牌：三雄极光、雷士照明、西顿（非巴赫系列）、欧普、佛山照明；600*1200；24W；LED平板灯； （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
277	控制线（按7根为1米（组）结算）	m	6376.00	12.78	0.79	9.20	2.51	25.28	161169.14	（1）品牌：金龙羽、南洋、上上、远东；规格：KVV7*1mm2线缆及包含镀锌线管，部分可采用刚性软管； （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
278	控制线（按6根为1米（组）结算）	m	600.00	10.95	0.79	9.00	2.28	23.02	13814.35	（1）品牌：金龙羽、南洋、上上、远东；规格：KVV6*0.75mm2线缆及包含镀锌线管，部分可采用刚性软管； （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
279	控制线（按7根为1米（组）结算）	m	1000.00	4.74	0.20	1.20	0.68	6.82	6820.59	（1）品牌：金环宇、广兴、陶氏等同等国标品牌 规格：BVR7*0.75； （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	除本清单
280	电线铺设（WDZB-BYJ 2*4+1*2.5）	m	5641.50	9.31	0.60	3.60	1.49	15.00	84609.77	（1）品牌：金龙羽、南洋、上上、远东；规格：2*4mm2+1*2.5mm2线缆及包含镀锌线管，部分可采用刚性软管；WDZB-BYJ（不计算电线预留长度） （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
281	电线铺设（WDZB-BYJ2*2.5）	m	2000.00	4.46	0.40	2.40	0.80	8.06	16118.97	（1）品牌：金龙羽、南洋、上上、远东；规格：2*2.5mm2线缆及包含镀锌线管，部分可采用刚性软管；WDZB-BYJ（不计算电线预留长度） （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
282	电线铺设（WDZB-BYJ3*2.5）	m	9743.50	6.69	0.60	3.60	1.20	12.09	117791.36	（1）品牌：金龙羽、南洋、上上、远东；规格：3*2.5mm2线缆及包含镀锌线管，部分可采用刚性软管；WDZB-BYJ（不计算电线预留长度） （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
283	电线铺设（WDZB-BYJ 2*4+1*2.5）	m	5641.50	9.31	0.60	3.60	1.49	15.00	84609.77	（1）品牌：东佳信、金环宇、民兴；规格：2*4mm2+1*2.5mm2线缆及包含镀锌线管，部分可采用刚性软管；WDZB-BYJ（不计算电线预留长度） （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	除本清单
284	电线铺设（WDZB-BYJ2*2.5）	m	1000.00	4.46	0.40	2.40	0.80	8.06	8059.48	（1）品牌：东佳信、金环宇、民兴；规格：2*2.5mm2线缆及包含镀锌线管，部分可采用刚性软管；WDZB-BYJ（不计算电线预留长度） （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	除本清单
285	电线铺设（WDZB-BYJ3*2.5）	m	9743.50	6.69	0.60	3.60	1.20	12.09	117791.36	（1）品牌：东佳信、金环宇、民兴；规格：3*2.5mm2线缆及包含镀锌线管，部分可采用刚性软管；WDZB-BYJ（不计算电线预留长度） （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	除本清单
286	卡位上线（强电，含面板）	位	250.00	112.50	1.50	37.50	16.68	168.18	42045.86	（1）卡位上线安装，包含线缆、线槽、软管、底盒、罗格朗普通系列单相二三级插座标配2个 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
287	卡位上线（弱电，含面板）	位	50.00	135.00	1.50	37.50	19.16	193.16	9658.06	（1）卡位上线安装，包含线缆、线槽、软管、底盒、罗格朗普通工装网络面板标配1个 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
288	卡位上线（弱电，水晶头）	位	100.00	48.00	1.50	25.00	8.20	82.70	8270.41	（1）卡位上线安装，包含线缆、线槽、软管、网线两端打水晶头 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
289	电缆铺设（4*35+1*16）	m	200.00	135.00	3.50	20.00	17.45	175.95	35190.85	（1）品牌：金龙羽、南洋、上上、远东；规格：（4*35+1*16）；NH-YJV （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
290	电缆铺设（4*25+1*16）	m	200.00	103.70	2.50	18.00	13.68	137.88	27575.42	（1）品牌：金龙羽、南洋、上上、远东；规格：（4*25+1*16）；NH-YJV （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	

附件一《工程量计价表》清单1-装修改造清单

序号	项目名称	单位	工程量汇总	不含税单价（元）					不含税合计金额（元）	材料及工艺等要求	备注
				不含税综合单价组成（元）				综合单价（元）			
				主材费	辅材费	人工费	其他费用				
291	电缆铺设（2*6+1*4）	m	20.00	23.00	0.50	5.50	3.19	32.19	643.87	（1）品牌：金龙羽、南洋、上上、远东；规格：（2*6+1*4）；NH-YJV （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
292	电缆铺设（4*16+1*10）	m	424.00	68.00	2.00	15.00	9.36	94.36	40008.78	（1）品牌：金龙羽、南洋、上上、远东；规格：（4*16+1*10）；NH-YJV （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
293	电缆铺设（4*10+1*6）	m	203.00	40.50	5.00	14.00	6.55	66.05	13408.60	（1）品牌：金龙羽、南洋、上上、远东；规格：（4*10+1*6）；NH-YJV （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
294	电缆铺设（4*35+1*16）	m	110.00	135.00	3.50	20.00	17.45	175.95	19354.97	（1）品牌：成天泰、东佳信、金环宇、民兴；规格：（4*35+1*16）；NH-YJV （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	降本清单
295	电缆铺设（4*25+1*16）	m	200.00	103.70	2.50	18.00	13.68	137.88	27575.42	（1）品牌：成天泰、东佳信、金环宇、民兴；规格：（4*25+1*16）；NH-YJV （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	降本清单
296	电缆铺设（4*16+1*10）	m	424.00	68.00	2.00	15.00	9.36	94.36	40008.78	（1）品牌：成天泰、东佳信、金环宇、民兴；规格：（4*16+1*10）；NH-YJV （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	降本清单
297	电缆铺设（4*10+1*6）	m	203.00	40.50	5.00	14.00	6.55	66.05	13408.60	（1）品牌：成天泰、东佳信、金环宇、民兴；规格：（4*10+1*6）；NH-YJV （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	降本清单
298	配电井加设电表（主材甲供）	套	10.00	0.00	3.50	155.00	17.45	175.95	1759.54	（1）主材甲供，人工安装 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
299	LED灯带（14w）	m	1439.00	23.00	0.50	5.50	3.19	32.19	46326.48	（1）品牌：三雄极光、雷士照明、西顿（非巴赫系列）、欧普、佛山照明；规格：14w/m；LED天花灯带； （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
300	LED灯带（12w）	m	406.00	20.00	0.50	5.50	2.86	28.86	11718.44	（1）品牌：三雄极光、雷士照明、西顿（非巴赫系列）、欧普、佛山照明；规格：12w/m；LED天花灯带； （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
301	配电箱安装（24位）	套	6.00	80.00	5.00	50.00	14.87	149.87	899.20	（1）配备24位；（不含电子元器件） （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
302	配电箱安装（36位）	套	18.00	120.00	5.00	50.00	19.27	194.27	3496.88	（1）配备36位；（不含电子元器件） （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
303	配电箱安装（48位）	套	29.00	150.00	5.00	50.00	22.57	227.57	6599.67	（1）配备48位；（不含电子元器件） （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
304	漏保（4P63A）	个	39.00	145.00	0.80	10.00	17.16	172.96	6745.32	（1）品牌：ABB、施耐德（siemens）、西门子（schneider）；规格：4P63A； （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
305	漏保（1P+n32A）	个	2.00	72.00	1.00	10.00	9.14	92.14	184.28	（1）品牌：ABB、施耐德（siemens）、西门子（schneider）；规格：1P+n32A； （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
306	漏保（1P+N20A）	个	68.00	55.00	1.00	8.00	7.05	71.05	4831.25	（1）品牌：ABB、施耐德（siemens）、西门子（schneider）；规格：1P+N20A； （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
307	漏保（1P+25A）	个	75.00	70.00	1.20	8.00	8.72	87.92	6594.12	（1）品牌：ABB、施耐德（siemens）、西门子（schneider）；规格：1P+25A； （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
308	漏保（2P+25A）	个	99.00	85.28	1.00	10.00	10.60	106.88	10581.37	（1）品牌：ABB、施耐德（siemens）、西门子（schneider）；规格：2P+25A； （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
309	漏保（4P+50A）	个	11.00	245.00	2.00	20.00	29.40	296.40	3260.43	（1）品牌：ABB、施耐德（siemens）、西门子（schneider）；规格：4P+50A； （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
310	空开（C16）	个	218.00	15.00	1.00	6.00	2.42	24.42	5324.14	（1）品牌：ABB、施耐德（siemens）、西门子（schneider）；规格：C16； （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
311	空开（C32）	个	6.00	20.00	1.00	6.00	2.97	29.97	179.84	（1）品牌：ABB、施耐德（siemens）、西门子（schneider）；规格：C32； （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
312	空开（C40）	个	3.00	25.00	1.00	6.00	3.52	35.52	106.57	（1）品牌：ABB、施耐德（siemens）、西门子（schneider）；规格：C40； （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
313	漏保（4P63A）	个	39.00	137.75	1.00	10.00	16.38	165.13	6440.09	（1）品牌：正泰、天正、德力西；规格：4P63A； （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	降本清单
314	漏保（1P+n32A）	个	2.00	68.40	1.00	10.00	8.74	88.14	176.29	（1）品牌：正泰、天正、德力西；规格：1P+n32A； （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	降本清单
315	漏保（1P+N20A）	个	68.00	52.25	1.00	8.00	6.74	67.99	4623.66	（1）品牌：正泰、天正、德力西；规格：1P+N20A； （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	降本清单
316	漏保（1P+25A）	个	75.00	66.50	1.20	8.00	8.34	84.04	6302.72	（1）品牌：正泰、天正、德力西；规格：1P+25A； （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	降本清单

财兴服务

附件一《工程量计价表》清单1-装修改造清单

序号	项目名称	单位	工程量汇总	不含税单价（元）					不含税合计金额（元）	材料及工艺等要求	备注
				不含税综合单价组成（元）				综合单价（元）			
				主材费	辅材费	人工费	其他费用				
317	漏保（2P+25A）	个	99.00	81.02	1.00	10.00	10.13	102.15	10112.75	（1）品牌：正泰、天正、德力西；规格：2P+25A； （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	降本清单
318	漏保（4P+50A）	个	11.00	232.75	2.00	20.00	28.05	282.80	3110.84	（1）品牌：正泰、天正、德力西；规格：4P+50A； （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	降本清单
319	空开（C16）	个	218.00	13.50	1.00	6.00	2.26	22.76	4961.13	（1）品牌：正泰、天正、德力西；规格：C16； （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	降本清单
320	空开（C32）	个	6.00	18.00	1.00	6.00	2.75	27.75	166.52	（1）品牌：正泰、天正、德力西；规格：C32； （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	降本清单
321	空开（C40）	个	3.00	22.50	1.00	6.00	3.25	32.75	98.25	（1）品牌：正泰、天正、德力西；规格：C40； （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	降本清单
322	配电箱/新风机控制箱等迁移	个	18.00	0.00	30.00	200.00	25.33	255.33	4595.90	（1）将原有的配电箱迁移至户内制定位置（不含线缆线管） （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
323	开关（罗格朗仕典，单开）	个	11.00	12.95	0.80	5.00	2.06	20.81	228.96	(1)品牌:罗格朗仕典系列；规格型号：单控开关 (2)包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
324	开关（罗格朗仕典，双开）	个	7.00	13.00	0.80	5.00	2.07	20.87	146.09	（1）品牌:罗格朗仕典系列；规格型号：双控开关 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
325	开关（罗格朗仕典，三开）	个	8.00	15.00	0.80	5.00	2.29	23.09	184.72	（1）品牌:罗格朗仕典系列；规格型号：三控开关 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
326	开关（罗格朗仕典，四开）	个	2.00	18.00	0.80	5.00	2.62	26.42	52.84	（1）品牌:罗格朗仕典系列；规格型号：四控开关 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
327	开关（普通，单开）	个	200	8.50	0.80	5.00	1.57	15.87	3174.95	(1)品牌:TCL\罗格朗\西蒙普通工装；规格型号：单控开关 (2)包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
328	开关（普通，双开）	个	100	9.00	0.80	5.00	1.63	16.43	1642.98	（1）品牌:TCL\罗格朗\西蒙普通工装；规格型号：双控开关 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
329	开关（普通，三开）	个	50	11.00	0.80	5.00	1.85	18.65	932.50	（1）品牌:TCL\罗格朗\西蒙普通工装；规格型号：三控开关 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
330	开关（普通，四开）	个	50	14.00	0.80	5.00	2.18	21.98	1099.02	（1）品牌:TCL\罗格朗\西蒙普通工装；规格型号：四控开关 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
331	单相二三级插座	个	500.00	17.00	0.80	5.00	2.51	25.31	12655.39	（1）品牌:TCL\罗格朗\西蒙普通工装；规格型号：单相二三级插座 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
332	网线模块面板（六类）	个	626.00	35.00	0.80	5.00	4.49	45.29	28353.39	（1）品牌:TCL\罗格朗\西蒙普通工装；规格型号：白色86型插座六类网络模块 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
333	可调角度射灯	个	373.00	42.00	1.50	15.00	6.44	64.94	24223.41	（1）品牌：三雄极光、雷士照明、西顿（非巴赫系列）、欧普、佛山照明；规格：9W （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
334	小型灯具利旧安装	个	50.00	0.00	1.50	10.00	1.27	12.77	638.32	（1）保护性拆除小型灯具（筒灯、射灯等），在现场指定位置进行开孔，安装。 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
335	LED条形灯	m	1000.00	75.00	0.50	5.50	8.92	89.92	89919.85	（1）品牌：三雄极光、雷士照明、西顿（非巴赫系列）、欧普、佛山照明；规格：30W/m （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
336	T8一体灯	m	20.00	40.00	0.50	5.50	5.07	51.07	1021.31	（1）品牌：三雄极光、雷士照明、西顿（非巴赫系列）、欧普、佛山照明；规格：T8一体灯 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
337	筒灯（12w）	个	954.00	25.00	1.50	10.00	4.02	40.52	38655.54	（1）品牌：三雄极光、雷士照明、西顿（非巴赫系列）、欧普、佛山照明；规格：LED，功率12W（开孔120—130mm） （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
338	格栅灯盘（金光树600*600 ）	套	20.00	50.00	1.50	25.00	8.42	84.92	1698.49	（1）品牌：金光树；规格型号：600*600；30W （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	降本清单
339	格栅灯盘（佛山照明600*1200）	套	20.00	105.00	1.50	25.00	14.48	145.98	2919.62	（1）品牌：佛山照明；规格型号600*1200；40w （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	降本清单
门窗类											

附件一《工程量计价表》清单1-装修改造清单

序号	项目名称	单位	工程量汇总	不含税单价（元）					不含税合计金额（元）	材料及工艺等要求	备注
				不含税综合单价组成（元）				综合单价（元）			
				主材费	辅材费	人工费	其他费用				
340	自动感应门(双开)（按活动扇面积结算）	㎡	81.00	1109.68	38.50	170.00	145.16	1463.33	118530.10	（1）品牌：松下，含自动门上轨道轨道、感应探头、防撬探头等，双开 （2）洞口尺寸：具体以现场为准，玻璃为：12mm钢化清玻 （3）包含大门槽钢，钢架固定，玻璃门夹等小五金及一切所需配件 （4）满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价。 （5）包括一切所需材料及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
341	自动感应门(单开)（按活动扇面积结算）	㎡	10.00	783.30	23.10	136.00	103.78	1046.18	10461.79	（1）品牌：松下，含自动门上轨道轨道、感应探头、防撬探头等，单开 （2）洞口尺寸：具体以现场为准，玻璃为：12mm钢化清玻 （3）包含大门槽钢，钢架固定，玻璃门夹等小五金及一切所需配件 （4）满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价。 （5）包括一切所需材料及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价。（按活动扇面积结算）	
342	钢化玻璃门（1800mm宽x2800mm高）	樘	50.00	1500.00	220.00	120.00	202.62	2042.62	102131.19	（1）双开玻璃门尺寸：1800mm宽x2800mm高，12mm钢化清玻 （2）包括地弹簧、地锁、304#Φ35*2000mm拉丝不锈钢拉手、玻璃门夹等小五金及一切所需配件 （3）满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价。	提供单价分析表
343	钢化玻璃门（900mm宽x2800mm高）	樘	129.00	960.00	180.00	100.00	136.55	1376.55	177575.05	（1）单开玻璃门尺寸：900mm宽x2800mm高，12mm钢化清玻 （2）包括地弹簧、地锁、304#Φ35*2000mm拉丝不锈钢拉手、玻璃门夹等小五金及一切所需配件 （3）满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价。	
344	防火玻璃门（900mm宽x2800mm高）	樘	50.00	1200.00	220.00	100.00	167.38	1687.38	84369.24	（1）单开玻璃门：900*2800；材质：12mm防火清玻 （2）包括地弹簧、地锁、304#Φ35*2000mm拉丝不锈钢拉手、玻璃门夹等小五金及一切所需配件 （3）满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价。	
345	钢化玻璃门（900mm宽x2800mm高，局部药水砂玻璃）	樘	10.00	960.00	180.00	100.00	136.55	1376.55	13765.51	（1）单开玻璃门尺寸：900mm宽x2800mm高，12mm钢化清玻，局部药水砂玻璃 （2）包括地弹簧、地锁、304#Φ35*2000mm拉丝不锈钢拉手、玻璃门夹等小五金及一切所需配件 （3）满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价。	降本清单
346	钢化玻璃门（900mm宽x2800mm高，局部磨砂玻璃）	樘	10.00	960.00	180.00	100.00	136.55	1376.55	13765.51	（1）单开玻璃门尺寸：900mm宽x2800mm高，12mm钢化清玻，局部磨砂玻璃 （2）包括地弹簧、地锁、304#Φ35*2000mm拉丝不锈钢拉手、玻璃门夹等小五金及一切所需配件 （3）满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价。	降本清单
347	黑钢门套	m	881.00	120.00	3.60	35.00	17.47	176.07	155113.52	（1）304#1.0mm厚黑钢饰面边框，边框看面宽度15mm*120mm，12mm厚阻燃夹板基层； （2）满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价。	提供单价分析表
348	成品生态门（880*2700mm）	樘	300.00	930.00	181.00	130.00	136.66	1377.66	413298.27	（1）单开成品生态门880*2700mm，包含门套门扇门框，不锈钢合页、不锈钢门锁、门吸等五金件配齐安装，配套82mm玻璃隔断 （2）包括一切所需材料及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
349	钢化玻璃门利旧安装	樘	80.00	0.00	220.00	100.00	35.24	355.24	28419.11	（1）原有钢化玻璃门保护性拆除后安装 （2）包括新购地弹簧，地锁，玻璃门夹等小五金及一切所需配件 （3）满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价。	
350	隔断门（900mm宽x2800mm高）	樘	60.00	1150.00	181.00	130.00	160.89	1621.89	97313.26	（1）0.6mm厚科技木皮-12mm阻燃夹板，单开；规格：900*2800，内部20*40木方十字骨架，间距≤100mm，配套105mm玻璃隔断 （2）包括拉手、锁、等小五金及一切所需配件 （3）满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价。	提供单价分析表
351	玻璃疏散门（900mm宽x2800mm高）	樘	10.00	950.00	229.00	130.00	144.15	1453.15	14531.49	（1）5+5mm钢化玻璃，内置铝合金百叶12mm，60宽铝合金门框，壁厚≥1.5mm； （2）包括拉手、锁、闭门器、等小五金及一切所需配件 （3）满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价。	提供单价分析表
352	隔音房内门（900mm宽x2800mm高）	樘	10.00	1200.00	229.00	130.00	171.68	1730.68	17306.80	（1）隔音门：900*2800，达到隔音要求（吸音降噪，吸声系数达 0.36-0.95sw，阻燃B1级，品牌不限。） （2）包括拉手、锁、带闭门器、等小五金及一切所需配件 （3）满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价。	提供单价分析表
353	暗门（900mm宽x2800mm高）	樘	10.00	1200.00	229.00	130.00	171.68	1730.68	17306.80	（1）木夹板石膏板面层批腻子刷乳胶漆（与墙体颜色一致）900*2800mm （2）包括拉手、锁、带闭门器等小五金及一切所需配件 （3）满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价。	提供单价分析表
354	玻璃轨道门	㎡	10.00	450.00	54.00	60.00	62.11	626.11	6261.09	（1）玻璃轨道门：钢化清玻12mm； （2）包括拉手、腰锁、轨道、钢架支撑等小五金及一切所需配件 （3）满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价。	提供单价分析表
消防工程											
355	消防喷淋改造	个	3000.00	36.00	0.48	65.00	11.18	112.66	337965.42	（1）对原有的消防喷淋头按照需求进行改造（包含拆改拆装，不仅限上喷、下喷，包含喷淋头换新费用），符合消防要求规范，户内吊顶拆除后需对原来有的喷淋安装至新建的吊顶，1米以内（含） （2）包括一切所需工艺及规范所述，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表

财兴服务
WEALTH SERVICE

附件一《工程量计价表》清单1-装修改造清单

序号	项目名称	单位	工程量汇总	不含税单价（元）					不含税合计金额（元）	材料及工艺等要求	备注
				不含税综合单价组成（元）				综合单价（元）			
				主材费	辅材费	人工费	其他费用				
356	应急灯	套	150.00	35.00	1.50	15.00	5.67	57.17	8575.69	（1）品牌：东君；DJ-ZFZD-01B-S （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
357	消防广播（主材甲供）	套	50.00	0.00	3.00	35.00	4.18	42.18	2109.23	（1）对原有已拆除的设备进行制定位置安装 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
358	LED应急灯	套	140.00	56.00	1.50	15.00	7.98	80.48	11267.73	（1）参数：直径≤150；5W/6500K；应急工作时间：90min，须有3CF认证，LED光源，IP30 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
359	消火栓暗门（650mm宽x800mm高）	扇	10.00	450.00	3.00	250.00	77.42	780.42	7804.15	（1）采用12mm夹板石膏板批腻子刷乳胶漆包柜 加装暗门；加设暗珠 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
360	消火栓移位	套	25.00	0.00	3.00	500.00	55.39	558.39	13959.78	（1）将原有户型内消火栓移位 包含消防水管 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
361	安全出口指示牌	套	200.00	35.00	1.50	15.00	5.67	57.17	11434.25	（1）品牌：东君；DJ-I1LB0E3W-01B-S （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
362	消防烟感改造（主材甲供）	个	450.00	0.00	3.00	35.00	4.18	42.18	18983.08	（1）对原有的消防烟感按照需求进行改造 符合消防要求规范，烟感（甲供）增加烟感，不包含主机编程 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
363	消防打压	次	100.00	0.00	5.00	350.00	39.09	394.09	39409.32	（1）更换喷淋头后消防管内打压（施工方只对更换部位负责） （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
364	防火卷帘	㎡	30.00	264.00	3.00	60.00	36.01	363.01	10890.29	（1）防火卷帘门，防火等级：甲级；材质：无机布；径向950m/5cm 纬向800m/5cm，含防火卷帘门周边封堵。 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
365	防火卷帘门联动控制箱	个	10.00	388.00	1.50	30.00	46.20	465.70	4656.96	（1）控制箱，包含联动模块、联动线路、控制按钮，不含入网费用 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
366	消防图纸（面积小于1500㎡）	套	5.00	0.00	0.00	2500.00	275.30	2775.30	13876.52	（1）包括烟感位置图、喷淋头点位图、消防栓位置图等面积小于1500㎡，不含图文编程，满足报建需求（现场改造后点位图），且与现场一致 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
367	消防图纸（面积大于1500㎡）	套	5.00	0.00	0.00	5000.00	550.61	5550.61	27753.04	（1）包括烟感位置图、喷淋头点位图、消防栓位置图等面积大于1500㎡，不含图文编程，满足报建需求（现场改造后点位图），且与现场一致 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
	给排水工程										
368	污水提升泵	个	5.00	2500.00	50.00	158.60	298.28	3006.88	15034.38	（1）提升泵（带破碎功能），约511宽*187*262高，最大流量5.5m3/h，最大介质稳定5分钟60度，出口尺寸DN32，进口尺寸3*DN40，总容积16V/L，详见技术选型，品牌：亚科（ACO）、朗洁、广州康为 （2）包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	
369	单不锈钢星盆	套	5.00	480.00	10.00	60.00	60.57	610.57	3052.83	（1）供应及安装； （2）包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用 （品牌：九牧、箭牌）	
370	双不锈钢星盆	套	5.00	650.00	10.00	60.00	79.29	799.29	3996.44	（1）供应及安装； （2）包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用 （品牌：九牧、箭牌）	
371	星盘抽拉水龙头	套	5.00	350.00	35.00	50.00	47.90	482.90	2414.51	（1）供应及安装，（参考选型 高仪31489000） （2）包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用 （品牌：九牧、箭牌）	
372	开凿孔洞	个	30.00	0.00	0.00	45.00	4.96	49.96	1498.66	（1）根据需求对楼板或墙体开孔（洞口尺寸110及以下，类别：砖砌体/砼）； （2）包括一切所需材料及配件，满足设计及规范 所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
373	UPVC排水管(DN50)	m	145.00	11.80	1.50	14.00	3.01	30.31	4394.42	（1）联塑/伟星/永高，UPVC排水管DN50，包含管道、管件、连接件安装、支吊架、标识、实验等所需费用。 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
374	UPVC排水管(DN110)	m	50.00	32.50	2.50	20.00	6.06	61.06	3052.83	（1）联塑/伟星/永高，UPVC排水管DN110，包含管道、管件、连接件安装、支吊架、标识、实验等所需费用。 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
375	PP-R给水管(DN40)	m	50.00	20.41	1.60	10.00	3.52	35.53	1776.75	（1）联塑/伟星/永高，给水PP-R管，规格：DN40，包含管道、管件、连接件安装、支吊架、标识、实验等所需费用。 （2）包括一切所需材料及配件，满足设计及规范 所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
376	PP-R给水管（DN20）	m	130.00	10.50	1.30	10.00	2.40	24.20	3146.08	（1）联塑/伟星/永高，给水PP-R管，规格：DN20，包含管道、管件、连接件安装、支吊架、标识、实验等所需费用。 （2）包括一切所需材料及配件，满足设计及规范 所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
	装修改造 小计（不含税）								22099202.13		
	下列清单仅适用于在租客户装修改造										

材兴限责

附件一《工程量计价表》清单1-装修改造清单

序号	项目名称	单位	工程量汇总	不含税单价（元）					不含税合计金额（元）	材料及工艺等要求	备注
				不含税综合单价组成（元）				综合单价（元）			
				主材费	辅材费	人工费	其他费用				
成品保护类 1、非在租客户装修改造工程的所有成品保护费用 与在租客户装修改造时公共区域 项目公区维修或品质提升的成品保护费用 均不单独核算，已包含在各施工单项综合单价内。 2、在租客户装修改造工程时的户内成品保护 可单独计算费用，在工程完工后至成品保护拆除之前 务必完成工程量的确认工作 结算时，必须提供经甲方工程部确认的带有水印的现场完工照片 3、施工方在报价时，需全面考量租户场地内各类成品设施的保护需求 鉴于要满足客户正常工作时间对场地空间和环境的要求 可能会出现多次成品保护的情形 结算时，必须提供每次经甲方工程部确认的带有水印的现场完工照片 工程量按照实际发生量进行计取。											
377	套内地面成品保护	㎡	10263.00	3.00	1.50	0.75	0.58	5.83	59814.18	（1）采用地面需用彩条布或珍珠棉（1.5mm）所有地毯。 （2）所做保护不允许做自有品牌广告电话等宣传用途	提供单价分析表
378	户内保护膜防护	㎡	1000.00	3.50	0.20	1.50	0.57	5.77	5772.63	（1）采用装修保护膜对墙面、地面、家具、门窗等物品进行覆盖及防护措施。 （2）所做保护不允许做自有品牌广告电话等宣传用途	
保洁类 1、施工方在报价时，应充分考虑租户对于施工场地卫生清洁的具体要求 包括每日施工结束后的即时清理 施工过程中的扬尘控制措施以及整个项目完工后的全面深度清洁等 2、结算时，施工方必须提供工时记录表以及彩色水印照片 工时记录表需明确保洁任务实际开始时间 结束具体时间，并精确计算出计量总时间 完成记录后需由项目工程部负责人签字确认											
379	精细保洁	小时	2000.00	0.00	0.00	30.00	3.30	33.30	66607.30	（1）家具、门窗清理：吸尘、擦拭干净，达到可办公条件。 （2）地面清洁：吸尘、地毯吸尘、必要时需对地毯进行清洗。 （3）墙面清洁：包括不限于玻璃清洁、开关插座擦拭等，达到可办公条件。 （4）包括一切施工完成后所需要的清洁工作 满足交付办公条件，包含紧急任务或临时增加的任务 投标单位结合现场综合考虑报价 （5）结算需要提供工时记录表、彩色水印照片，记录表应写明保洁任务实际开始时间和结束具体时间 计量总时间，并由甲方业务负责人签字确认。	
在租客户装修改造工程施工降效 1、在租客户装修改造，即客户改造单元处于办公租赁状态 须配合其租赁单元时空使用的场地和时间要求进行装修改造 2、施工方报价时需对在租客户场地成品保护要求 施工时间及条件限制（如噪音施工时间限制、夜间施工降效）、卫生清洁规范等进行详细了解 全面且充分地考量各种客户要求所带来的限制条件 3、供应商需自行考虑并填报在租客户装修改造是否上调综合单价中人工费比例 调整后的新综合单价按照以下方式计价 清单各项施工主材费+辅材费+人工费乘以上调费率（人工费* 25%）+其他费用计价。 4、考虑到在租客户不能影响其办公 如引起客户有效投诉，视情况处以1000-10000元不等的处罚，造成的损失另计。											
380	在租客户装修改造施工降效人工费上调费率（%）	元								供应商需自行考虑并填报在租客户装修改造是否上调人工费比例，调整后的新综合单价按照清单各项施工主材费+辅材费+人工费乘以上调费率（人工费* 30%）+其他费用计价。	
	在租客户装修改造 小计（不含税）								132194.11		
	装修改造+在租客户装修改造 合计（不含税）								22231396.24		
备注： （1）2025年深圳区域装修改造工程 材料品牌及技术要求详见《工程招标及技术要求》，成品保护需满足客服中心要求 （2）以上单价包括但不限于材料费、人工费、施工机具使用费、管理费、利润、安全文明施工费、措施费、深化设计费、检验试验检测、垃圾外运、场地清理等所有必要工作内容的相关费用 投标时请结合现场综合考虑报价 结算时需按合同要求提报真实完整准确的结算资料 未在定标前对招标清单或技术要求提出答疑视为认可并满足招标要求 因乙方自身原因导致的工程变更，费用不予增加。 （3）固定综合单价包干，即包工、包料（甲供材料除外），包设备、包机械进退场、包风险、包安全、包运输、包质量、包工期、包进度、包资料、包验收合格、包成品保护及质保期间内免费保修 包施工现场及其运输通道的环境卫生、包管理费、利润及本工程按时、合格地完成所有其他事项及费用 施工水电费、总包配合费及合同中另有约定的除外 （4）以上分项清单子目工程量仅属于参考工程量 结算时工程量按清单编制说明计算规则以实际发生计取 加工、运输损耗均考虑在综合单价内 投标单位报价必须满足清单编制说明要求 （5）乙方报价前应充分踏勘现场了解现场的平面布置情况 施工时间及工序安排、工程招标技术要求等其他有关本工程的项目 若投标人认为有必要加入的 请在明详情，（一切在投标时没有加入投标文件内的项目 均被视为已包括在造价内）。 （6）本次改造工程为年度合同改造 工程量为变化量 具体按实际工程量结算。结算时提供竣工图、工程量计算明细、材料进场报验单、隐蔽验收记录等资料 详见结算指引要求。 （7）该工程不属于连续改造或一次型改造类型 以逐一改造类型。 （8）本清单与技术要求互为补充 图中的设计内容（含施工深化）、技术要求和清单描述所涉及到都含于综合单价中 乙方不得以任何借口提出索赔与调整 工程量清单“材料及工艺等要求”一栏中，部分子目无规格和做法的 请投标人根据国标技术标准和验收规范 自主确定材料规格及做法 必要时须做一些加固及其他措施处理 所有乙供材料需符合设计、标准及规范要求，需提供材料样板供甲方签字确认。 （9）风机盘管类主材价填写对应风机盘管采购设备价 根据参考技术参数，提供选用品牌具体型号，以及选用型号对应风量及冷量，并提供产品使用手册或规格参数表 （10）招标清单非唯一报价依据 投标报价需详阅招标文件的全部内容 充分理解招标人的意愿，不仅凭投标人自身公司以往的经验作为报价依据 （11）报价单供应商除落款位置盖章外 每页报价单必须盖章。											

附件一《工程量计价表》清单2-空调末端维修与清洗清单

序号	项目名称	单位	暂定工程量汇总	不含税单价（元）					不含税合计金额（元）	材料及工艺等要求	备注
				不含税综合单价组成（元）				综合单价（元）			
				主材费	辅材费	人工费	其他费用				
1	风机盘管电机更换	台	20	260.00	5.00	210.00	52.31	527.31	10546.16	(1)品牌：与现场需更换品牌一致，约克、特灵，开利，麦克维尔、申菱、欧科、天加、爱科等；型号：220V、25-50W； (2)更换电机的品牌等技术参数与现场一致； (3)安装时，电机及风轮需牢固可靠，运行时在噪音值在允许范围内； (4)包括现场成品保护、垃圾清运； (5)包括拆除及更换等一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价，主要针对退租房工程。	
2	风机盘管风轮更换	套	20	120.00	5.00	85.00	23.13	233.13	4662.51	(1)品牌：与现场需更换品牌一致，约克、特灵，开利，麦克维尔、申菱、欧科、天加、爱科等； (2)更换风轮的技术参数与现场一致； (3)安装时，电机及风轮需牢固可靠，运行时在噪音值在允许范围内； (4)包括现场成品保护、垃圾清运； (5)包括拆除及更换等一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价，主要针对退租房工程。	
3	风机盘管二通阀驱动更换	套	20	245.00	1.50	60.00	33.75	340.25	6805.05	(1)品牌：与现场需更换品牌一致，honeywell、Siemens、江森（Johnson）、施耐德等，型号：DN20； (2)驱动安装等一切相关工作，与风机盘管温控面板匹配； (3)包括现场成品保护、垃圾清运； (4)包括拆除及更换等一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价，主要针对退租房工程。	
4	风机盘管二通阀阀体更换	套	20	245.00	0.50	60.00	33.64	339.14	6782.84	(1)品牌：与现场需更换品牌一致，honeywell、Siemens、江森（Johnson）、施耐德等，型号：DN20； (2)阀体安装等一切相关工作，与空调管路匹配； (3)包括现场成品保护、垃圾清运； (4)包括拆除及更换等一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价，主要针对退租房工程。	
5	风机盘管温控面板更换	套	20	144.00	1.20	30.00	19.29	194.49	3889.87	(1)品牌：与现场需更换品牌一致，约克、特灵、江森、柏诚、honeywell等液晶温控器（包含调试、测试等）； (2)温控面板安装等一切相关工作，与二通阀驱动匹配； (3)包括现场成品保护、垃圾清运； (4)包括拆除及更换等一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价，主要针对退租房工程。	
6	空调管路阀门更换（铜闸阀DN20）	套	20	80.00	1.50	50.00	14.48	145.98	2919.62	(1)品牌：与现场需更换品牌一致，泰科龙、埃美柯（宁波埃美柯铜阀门有限公司）、盾安、Showa昭和（大连新昭和阀门有限公司）、东洋、开滋（开滋流体控制（上海）有限公司）等；规格：DN20； (2)阀体安装等一切相关工作； (3)包括现场成品保护、垃圾清运； (4)包括拆除及更换等一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价，主要针对退租房工程。	
7	空调管路阀门更换（铜闸阀DN25）	套	20	85.00	2.00	50.00	15.09	152.09	3041.73	(1)品牌：与现场需更换品牌一致，泰科龙、埃美柯（宁波埃美柯铜阀门有限公司）、盾安、Showa昭和（大连新昭和阀门有限公司）、东洋、开滋（开滋流体控制（上海）有限公司）等；规格：DN25； (2)阀体安装等一切相关工作； (3)包括现场成品保护、垃圾清运； (4)包括拆除及更换等一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价，主要针对退租房工程。	
8	空调管路阀门更换（铜闸阀DN32）	套	20	90.00	2.00	50.00	15.64	157.64	3152.75	(1)品牌：与现场需更换品牌一致，泰科龙、埃美柯（宁波埃美柯铜阀门有限公司）、盾安、Showa昭和（大连新昭和阀门有限公司）、东洋、开滋（开滋流体控制（上海）有限公司）等；规格：DN32； (2)阀体安装等一切相关工作； (3)包括现场成品保护、垃圾清运； (4)包括拆除及更换等一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价，主要针对退租房工程。	
9	空调管路阀门更换（铜闸阀DN40）	套	20	99.00	2.00	50.00	16.63	167.63	3352.57	(1)品牌：与现场需更换品牌一致，泰科龙、埃美柯（宁波埃美柯铜阀门有限公司）、盾安、Showa昭和（大连新昭和阀门有限公司）、东洋、开滋（开滋流体控制（上海）有限公司）等；规格：DN40； (2)阀体安装等一切相关工作； (3)包括现场成品保护、垃圾清运； (4)包括拆除及更换等一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价，主要针对退租房工程。	
10	空调管路阀门更换（铜闸阀DN50）	套	20	146.00	2.00	50.00	21.80	219.80	4396.08	(1)品牌：与现场需更换品牌一致，泰科龙、埃美柯（宁波埃美柯铜阀门有限公司）、盾安、Showa昭和（大连新昭和阀门有限公司）、东洋、开滋（开滋流体控制（上海）有限公司）等；规格：DN50； (2)阀体安装等一切相关工作； (3)包括现场成品保护、垃圾清运； (4)包括拆除及更换等一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价，主要针对退租房工程。	

附件一《工程量计价表》清单2-空调末端维修与清洗清单

序号	项目名称	单位	暂定工程量汇总	不含税单价（元）					不含税合计金额（元）	材料及工艺等要求	备注
				不含税综合单价组成（元）				综合单价（元）			
				主材费	辅材费	人工费	其他费用				
11	空调管路阀门更换（蝶阀DN65）	套	20	330.00	2.00	50.00	42.07	424.07	8481.33	(1)品牌：与现场需更换品牌一致，冠龙 KARON VALVES（上海冠龙阀门机械有限公司 ）、德森（德森阀门（中国）有限公司）、开进、沃茨、纽威NEWAY(苏州纽威阀门股份有限公司）、天津瓦特斯（天津塘沽瓦特斯有限公司）、华通阀门（上海华通阀门有限公司）、苏盐阀门（江苏苏盐阀门机械有限公司）、超达阀门（超达阀门集团股份有限公司）、方威(江苏方威阀门制造有限公司)、盾安等；规格：DN65； (2)阀体安装等一切相关工作； (3)包括现场成品保护、垃圾清运；	
12	空调管路阀门更换（蝶阀DN80）	套	20	360.00	5.00	60.00	46.80	471.80	9436.03	(1)品牌：与现场需更换品牌一致，冠龙 KARON VALVES（上海冠龙阀门机械有限公司 ）、德森（德森阀门（中国）有限公司）、开进、沃茨、纽威NEWAY(苏州纽威阀门股份有限公司）、天津瓦特斯（天津塘沽瓦特斯有限公司）、华通阀门（上海华通阀门有限公司）、苏盐阀门（江苏苏盐阀门机械有限公司）、超达阀门（超达阀门集团股份有限公司）、方威(江苏方威阀门制造有限公司)、盾安等；规格：DN80； (2)阀体安装等一切相关工作； (3)包括现场成品保护、垃圾清运；	
13	空调管路阀门更换（蝶阀DN100）	套	20	420.00	5.00	80.00	55.61	560.61	11212.23	(1)品牌：与现场需更换品牌一致，冠龙 KARON VALVES（上海冠龙阀门机械有限公司 ）、德森（德森阀门（中国）有限公司）、开进、沃茨、纽威NEWAY(苏州纽威阀门股份有限公司）、天津瓦特斯（天津塘沽瓦特斯有限公司）、华通阀门（上海华通阀门有限公司）、苏盐阀门（江苏苏盐阀门机械有限公司）、超达阀门（超达阀门集团股份有限公司）、方威(江苏方威阀门制造有限公司)、盾安等；规格：DN100； (2)阀体安装等一切相关工作； (3)包括现场成品保护、垃圾清运；	
14	空调管路阀门更换（蝶阀DN125）	套	20	560.00	5.00	80.00	71.03	716.03	14320.57	(1)品牌：与现场需更换品牌一致，冠龙 KARON VALVES（上海冠龙阀门机械有限公司 ）、德森（德森阀门（中国）有限公司）、开进、沃茨、纽威NEWAY(苏州纽威阀门股份有限公司）、天津瓦特斯（天津塘沽瓦特斯有限公司）、华通阀门（上海华通阀门有限公司）、苏盐阀门（江苏苏盐阀门机械有限公司）、超达阀门（超达阀门集团股份有限公司）、方威(江苏方威阀门制造有限公司)、盾安等；规格：DN125； (2)阀体安装等一切相关工作； (3)包括现场成品保护、垃圾清运；	
15	风机盘管盘管漏水焊接维修	处	20	30.00	5.00	200.00	25.88	260.88	5217.57	(1)关闭漏水管路阀门，排水后对漏水沙眼位置进行焊接修补； (2)焊接完成后进水测试，确认修补位置无渗漏恢复保温； (3)包含现场成品保护、保温恢复、垃圾清运等一切相关内容，投标单位结合现场综合考虑报价，主要针对退租房工程。	
16	风机盘管接水盘更换	套	20	350.00	10.00	100.00	50.66	510.66	10213.12	(1)品牌：与现场需更换品牌一致，约克、特灵，开利，麦克维尔、申菱、欧科、天加、爱科等； (2)更换接水盘技术参数与现场一致； (3)安装时，接水盘应安装牢固可靠，保温到位排水顺畅； (4)包括现场成品保护、垃圾清运； (5)包括拆除及更换等一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价，主要针对退租房工程。	
17	风机盘管连接金属软管更换	根	20	55.00	0.00	45.00	11.01	111.01	2220.24	(1)品牌：与现场需更换品牌一致，中船725所、杭州万全、沈阳弗莱希波、上海松江、上海鹏沪、上海静音、上海凯特等；规格：DN20； (2)盘管机金属软管安装等一切相关工作。 (3)包括现场成品保护、垃圾清运； (4)包括拆除及更换等一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价，主要针对退租房工程。	
18	风机盘管检测	台	200	0.00	0.00	80.00	8.81	88.81	17761.95	（1）原有风机盘管检测，是否制冷、是否异响、是否脏堵、是否漏水等，每台风机盘管出具检测报告； （2）整户覆盖检测的，应对户内原有管网状态、设计合理性进行评估。 （3）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价； （4）含检测现场的成品保护、垃圾清运，主要针对退租房工程。	
19	空调清洗	台	200	0.00	30.00	110.00	15.42	155.42	31083.40	（1）换热翅片清洗； （2）清洗风轮 （3）高压反冲洗铜管 （4）清洗接水盘 （5）清洗送回风百叶及回风尘网 （6）包括完成空调清洗等一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价，主要针对退租房工程。	
	税前小计								159495.61		

科兴服务
KEXING SERVICE

附件一《工程量计价表》清单2-空调末端维修与清洗清单

序号	项目名称	单位	暂定工程量汇总	不含税单价（元）					不含税合计金额（元）	材料及工艺等要求	备注
				不含税综合单价组成（元）				综合单价（元）			
				主材费	辅材费	人工费	其他费用				
备注： （1）2025年深圳区域空调末端维修与清洗清单工程，材料品牌及技术要求详见《工程招标及技术要求》，成品保护需满足客服中心要求； （2）以上单价包括但不限于材料费、人工费、施工机具使用费、管理费、利润、安全文明施工费、措施费、深化设计费、检验试验检测、垃圾外运、场地清理等所有必要工作内容的相关费用，投标时请结合现场综合考虑报价，结算时需按合同要求提报真实完整准确的结算资料；未在定标前对招标清单或技术要求提出答疑视为认可并满足招标要求；因乙方自身原因导致的工程变更，费用不予增加； （3）固定综合单价包干，即包工、包料（甲供材料除外），包设备、包机械进退场、包风险、包安全、包运输、包质量、包工期、包进度、包资料、包验收合格、包成品保护及质保期间内免费保修、包施工现场及其运输通道的环境卫生、包管理费、利润及本工程按时、合格地完成所有其他事项及费用，施工水电费、总包配合费及合同中另有约定的除外； （4）以上分项清单子目工程量仅属于参考工程量，结算时工程量按清单编制说明计算规则以实际发生计取，加工、运输损耗均考虑在综合单价内；投标单位报价必须满足清单编制说明要求。 （5）乙方报价前应充分踏勘现场了解现场的平面布置情况、施工时间及工序安排、工程招标技术要求等其他有关本工程的项目，若投标人认为有必要加入的，请注明详情，（一切在投标时没有加入投标文件内的项目，均被视为已包括在造价内）； （6）本次改造工程为年度合同改造。工程量为变化量，具体按实际工程量结算。结算时提供竣工图、工程量计算明细、材料进场报验单、隐蔽验收记录等资料，详见结算指引要求。 （7）该工程不属于连续改造或一次型改造类型，以逐一改造类型。 （8）本清单与技术要求互为补充，图中的设计内容（含施工深化）、技术要求和清单描述所涉及到都含于综合单价中，乙方不得以任何借口提出索赔与调整。工程量清单“材料及工艺等要求”一栏中，部分子目无规格和做法的，请投标人根据国标技术标准和验收规范，自主确定材料规格及做法，必要时须做一些加固及其他措施处理；所有乙供材料需符合设计、标准及规范要求，需提供材料样板供甲方签字确认。 （9）风机盘管类主材价填写对应风机盘管采购设备价；根据参考技术参数，提供选用品牌具体型号，以及选用型号对应风量及冷量，并提供产品使用手册或规格参数表。 （10）招标清单非唯一报价依据，投标报价需详阅招标文件的全部内容，充分理解招标人的意愿，不仅凭投标人自身公司以往的经验作为报价依据。 （11）报价单供应商除落款位置盖章外，每页报价单必须盖章。											

科兴服务
KEXING SERVICE

附件一《工程量计价表》清单3-新增计量表具清单

序号	项目名称	单位	暂定工程量汇总	不含税单价（元）					不含税合计金额（元）	材料及工艺等要求	备注
				不含税综合单价组成（元）				综合单价（元）			
				主材费	辅材费	人工费	其他费用				
1	水表DN20	个	10	228.00	1.50	30.00	28.58	288.08	2880.77	(1)名称:水表DN20 (2)规格:普通冷水表（非不锈钢）仪表精度2级MBUS（两芯线）36V 协议：标准188 波特率：2400,e,8,1；适配原有现有计费系统，无需另外配对调试 (3)按要求接入原有表具，包含接线、介入系统、调试等，安装方式:综合考虑 (4)包括一切所需材料及配件，满足技术要求及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价 （水表品牌：艾美柯、无锡水表、常德水表、京兆水表、三川、捷先、东海、积成、汇中、旌旗、宁波水表（选型需满足计费系统要求））	提供单价分析表
2	水表DN25	个	10	240.00	1.50	30.00	29.90	301.40	3013.98	(1)名称:水表DN25 (2)规格:普通冷水表（非不锈钢）仪表精度2级MBUS（两芯线）36V 协议：标准188 波特率：2400,e,8,1；适配原有现有计费系统，无需另外配对调试 (3)按要求接入原有表具，包含接线、介入系统、调试等，安装方式:综合考虑 (4)包括一切所需材料及配件，满足技术要求及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价 （水表品牌：艾美柯、无锡水表、常德水表、京兆水表、三川、捷先、东海、积成、汇中、旌旗、宁波水表（选型需满足计费系统要求））	提供单价分析表
3	水表DN32	个	10	272.00	2.50	30.00	33.53	338.03	3380.32	(1)名称:水表DN32 (2)规格:普通冷水表（非不锈钢）仪表精度2级MBUS（两芯线）36V 协议：标准188 波特率：2400,e,8,1；适配原有现有计费系统，无需另外配对调试 (3)按要求接入原有表具，包含接线、介入系统、调试等，安装方式:综合考虑 (4)包括一切所需材料及配件，满足技术要求及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价 （水表品牌：艾美柯、无锡水表、常德水表、京兆水表、三川、捷先、东海、积成、汇中、旌旗、宁波水表（选型需满足计费系统要求））	提供单价分析表
4	水表DN40	个	10	396.00	5.50	30.00	47.52	479.02	4790.17	(1)名称:水表DN40 (2)规格:普通冷水表（非不锈钢）仪表精度2级MBUS（两芯线）36V 协议：标准188 波特率：2400,e,8,1；适配原有现有计费系统，无需另外配对调试 (3)按要求接入原有表具，包含接线、介入系统、调试等，安装方式:综合考虑 (4)包括一切所需材料及配件，满足技术要求及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价 （水表品牌：艾美柯、无锡水表、常德水表、京兆水表、三川、捷先、东海、积成、汇中、旌旗、宁波水表（选型需满足计费系统要求））	提供单价分析表
5	水表DN50	个	10	590.40	5.50	40.00	70.03	705.93	7059.26	(1)名称:水表DN20 (2)规格:普通冷水表（非不锈钢）仪表精度2级MBUS（两芯线）36V 协议：标准188 波特率：2400,e,8,1；适配原有现有计费系统，无需另外配对调试 (3)按要求接入原有表具，包含接线、介入系统、调试等，安装方式:综合考虑 (4)包括一切所需材料及配件，满足技术要求及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价 （水表品牌：艾美柯、无锡水表、常德水表、京兆水表、三川、捷先、东海、积成、汇中、旌旗、宁波水表（选型需满足计费系统要求））	提供单价分析表
6	水表DN80	个	10	684.00	6.50	40.00	80.44	810.94	8109.44	(1)名称:水表DN80 (2)规格:普通冷水表（非不锈钢）仪表精度2级MBUS（两芯线）36V 协议：标准188 波特率：2400,e,8,1；适配原有现有计费系统，无需另外配对调试 (3)按要求接入原有表具，包含接线、介入系统、调试等，安装方式:综合考虑 (4)包括一切所需材料及配件，满足技术要求及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价 （水表品牌：艾美柯、无锡水表、常德水表、京兆水表、三川、捷先、东海、积成、汇中、旌旗、宁波水表（选型需满足计费系统要求））	

附件一《工程量计价表》清单3-新增计量表具清单

序号	项目名称	单位	暂定工程量汇总	不含税单价（元）					不含税合计金额（元）	材料及工艺等要求	备注
				不含税综合单价组成（元）				综合单价（元）			
				主材费	辅材费	人工费	其他费用				
7	水表DN150	个	10	1166.40	10.00	50.00	135.05	1361.45	13614.53	(1)名称:水表DN150 (2)规格:普通冷水表（非不锈钢）仪表精度2级MBUS（两芯线）36V 协议：标准188 波特率：2400,e,8,1；适配原有现有计费系统，无需另外配对调试 (3)按要求接入原有表具，包含接线、介入系统、调试等，安装方式:综合考虑 (4)包括一切所需材料及配件，满足技术要求及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价 （水表品牌：艾美柯、无锡水表、常德水表、京兆水表、三川、捷先、东海、积成、汇中、旌旗、宁波水表（选型需满足计费系统要求））	
8	水表DN200	个	10	2172.00	10.00	60.00	246.89	2488.89	24888.93	(1)名称:水表DN200 (2)规格:普通冷水表（非不锈钢）仪表精度2级MBUS（两芯线）36V 协议：标准188 波特率：2400,e,8,1；适配原有现有计费系统，无需另外配对调试 (3)按要求接入原有表具，包含接线、介入系统、调试等，安装方式:综合考虑 (4)包括一切所需材料及配件，满足技术要求及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价 （水表品牌：艾美柯、无锡水表、常德水表、京兆水表、三川、捷先、东海、积成、汇中、旌旗、宁波水表（选型需满足计费系统要求））	
9	单相电表	个	10	126.00	1.50	40.00	18.45	185.95	1859.45	(1)名称:单相电表； (2)规格:直读式、互感式，仪表精度直接式1级，互感式0.5S级，MBUS及DLT 645-2007协议，485接口，波特率:9600,e,8,1；适配原有现有计费系统，无需另外配对调试 (3)按要求接入原有表具，包含接线、介入系统、调试等，安装方式:综合考虑 (4)包括一切所需材料及配件，满足技术要求及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
10	三相电表	个	20	385.00	1.50	80.00	51.37	517.87	10357.43	(1)名称:三相电表； (2)规格:直读式、互感式，仪表精度直接式1级，互感式0.5S级，MBUS及DLT 645-2007协议，485接口，波特率:9600,e,8,1；适配原有现有计费系统，无需另外配对调试 (3)按要求接入原有表具，包含接线、介入系统、调试等，安装方式:综合考虑 (4)包括一切所需材料及配件，满足技术要求及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
11	冷/热量表安装（主材甲供）	个	20	0.00	0.00	80.00	8.81	88.81	1776.19	(1)冷/热量表安装，主材甲供，人工辅材安装 (2)按要求接入原有表具，包含接线、介入系统、调试等，安装方式:综合考虑 (3)包括一切所需材料及配件，满足技术要求及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	
12	镀锌电线管	米	400	3.50	0.50	8.00	1.32	13.32	5328.58	(1)名称:镀锌电线管 (2)规格型号：JDG20 (3)品牌：国标，南粤、华通、久立、龙胜、常宝、广东泰丰侨 (4)安装方式:综合考虑 (5)包括一切所需工艺及配件，满足招标技术要求及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
13	电线敷设（RVSP2*1.0）	米	400	2.64	0.20	1.20	0.44	4.48	1793.96	(1)名称:信号线 (2)规格、型号：RVSP2*1.0 (3)品牌：凌宇、番禺电缆、天诚、上海电缆、金龙羽、联嘉祥、成天泰 (4)安装方式:综合考虑 (5)包括一切所需工艺及配件，满足招标技术要求及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
14	电线敷设（RVV3*1.5）	米	400	5.45	0.20	1.20	0.75	7.60	3039.51	(1)名称:电源线 (2)规格、型号：RVV3*1.5 (3)品牌：凌宇、番禺电缆、天诚、上海电缆、金龙羽、联嘉祥、成天泰 (4)安装方式:综合考虑 (5)包括一切所需工艺及配件，满足招标技术要求及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表

科兴服务
KEXING SERVICE

附件一《工程量计价表》清单3-新增计量表具清单

序号	项目名称	单位	暂定工程量汇总	不含税单价（元）					不含税合计金额（元）	材料及工艺等要求	备注
				不含税综合单价组成（元）				综合单价（元）			
				主材费	辅材费	人工费	其他费用				
15	电线敷设（RVVP2*0.75）	米	400	2.10	0.20	1.20	0.39	3.89	1554.61	(1)名称:屏蔽控制电缆 (2)规格、型号：RVVP2*0.75 (3)品牌：凌宇、番禺电缆、天诚、上海电缆、金龙羽、联嘉祥、成天泰 (4)安装方式:综合考虑 (5)包括一切所需工艺及配件，满足招标技术要求及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	提供单价分析表
	税前小计								93447.15		

备注：
（1）2025年深圳区域装修改造新增计量表具工程，材料品牌及技术要求详见《工程招标及技术要求》，成品保护需满足客服中心要求；
（2）以上单价包括但不限于材料费、人工费、施工机具使用费、管理费、利润、安全文明施工费、措施费、深化设计费、检验试验检测、垃圾外运、场地清理等所有必要工作内容的相关费用，投标时请结合现场综合考虑报价，结算时需按合同要求提报真实完整准确的结算资料；未在定标前对招标清单或技术要求提出答疑视为认可并满足招标要求；因乙方自身原因导致的工程变更，费用不予增加；
（3）固定综合单价包干，即包工、包料（甲供材料除外），包设备、包机械进退场、包风险、包安全、包运输、包质量、包工期、包进度、包资料、包验收合格、包成品保护及质保期间内免费保修、包施工现场及其运输通道的环境卫生、包管理费、利润及本工程按时、合格地完成所有其他事项及费用，施工水电费、总包配合费及合同中另有约定的除外；
（4）以上分项清单子目工程量仅属于参考工程量，结算时工程量按清单编制说明计算规则以实际发生计取，加工、运输损耗均考虑在综合单价内；投标单位报价必须满足清单编制说明要求。
（5）乙方报价前应充分踏勘现场了解现场的平面布置情况、施工时间及工序安排、工程招标技术要求等其他有关本工程的项目，若投标人认为有必要加入的，请注明详情，（一切在投标时没有加入投标文件内的项目，均被视为已包括在造价内）；
（6）本次改造工程为年度合同改造。工程量为变化量，具体按实际工程量结算。结算时提供竣工图、工程量计算明细、材料进场报验单、隐蔽验收记录等资料，详见结算指引要求。
（7）该工程不属于连续改造或一次型改造类型，以逐一改造类型。
（8）本清单与技术要求互为补充，图中的设计内容（含施工深化）、技术要求和清单描述所涉及到都含于综合单价中，乙方不得以任何借口提出索赔与调整。工程量清单“材料及工艺等要求”一栏中，部分子目无规格和做法的，请投标人根据国标技术标准和验收规范，自主确定材料规格及做法，必要时须做一些加固及其他措施处理；所有乙供材料需符合设计、标准及规范要求，需提供材料样板供甲方签字确认。
（9）风机盘管类主材价填写对应风机盘管采购设备价；根据参考技术参数，提供选用品牌具体型号，以及选用型号对应风量及冷量，并提供产品使用手册或规格参数表。
（10）招标清单非唯一报价依据，投标报价需详阅招标文件的全部内容，充分理解招标人的意愿，不仅凭投标人自身公司以往的经验作为报价依据。
（11）报价单供应商除落款位置盖章外，每页报价单必须盖章。

科兴服务 KEXING SERVICE

附件一《工程量计价表》清单4-补充清单

序号	项目名称	单位	不含税单价（元）					材料及工艺等要求
			不含税综合单价组成（元）				综合单价（元）	
			主材费	辅材费	人工费	其他费用		
1	开关（普通，单开）	个	6.00	0.80	5.00	1.18	12.98	(1)品牌:正泰、西蒙、公牛、飞雕；规格型号：单控开关 (2)包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价
2	开关（普通，双开）	个	9.60	0.80	5.00	1.54	16.94	（1）品牌:正泰、西蒙、公牛、飞雕；规格型号：双控开关 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价
3	开关（普通，三开）	个	13.18	0.80	5.00	1.90	20.88	（1）品牌:正泰、西蒙、公牛、飞雕；规格型号：三控开关 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价
4	开关（普通，四开）	个	20.36	0.80	5.00	2.62	28.77	（1）品牌:正泰、西蒙、公牛、飞雕；规格型号：四控开关 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价
5	单相二三级插座	个	7.50	0.80	5.00	1.33	14.63	（1）品牌:正泰、西蒙、公牛、飞雕；规格型号：单相二三级插座 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价
6	网线模块面板（六类）	个	35.00	0.80	5.00	4.08	44.88	（1）品牌:正泰、西蒙、公牛、飞雕；规格型号：白色86型插座六类网络模块 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价
7	UPVC排水管(DN50)	m	9.00	5.00	16.00	3.00	33.00	（1）川路、日丰、亚通、三力、金牛，UPVC排水管DN50，包含管道、管件、连接件安装、支吊架、标识、实验等所需费用。 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价
8	UPVC排水管(DN110)	m	23.00	15.00	25.00	6.30	69.30	（1）川路、日丰、亚通、三力、金牛，UPVC排水管DN110，包含管道、管件、连接件安装、支吊架、标识、实验等所需费用。 （2）包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价
9	PP-R给水管(DN40)	m	16.00	3.80	14.00	3.38	37.18	（1）川路、日丰、亚通、三力、金牛，给水PP-R管，规格：DN40，包含管道、管件、连接件安装、支吊架、标识、实验等所需费用。 （2）包括一切所需材料及配件，满足设计及规范 所述，投标单位结合现场综合考虑报价
10	PP-R给水管（DN20）	m	8.50	2.80	11.00	2.23	24.53	（1）川路、日丰、亚通、三力、金牛，给水PP-R管，规格：DN20，包含管道、管件、连接件安装、支吊架、标识、实验等所需费用。 （2）包括一切所需材料及配件，满足设计及规范 所述，投标单位结合现场综合考虑报价
11	冷凝水管DN20	m	8.10	3.00	7.90	1.90	20.90	（1）品牌：川路、日丰、亚通、三力、金牛；材质：PVC；规格：DN20 （2）管道安装，管件制安，支吊架制安等
12	冷凝水管DN25	m	11.00	3.00	9.00	2.30	25.30	（1）品牌：川路、日丰、亚通、三力、金牛高；材质：PVC；规格：DN25 （2）管道安装，管件制安，支吊架制安等
13	冷凝水管DN32	m	13.00	3.00	11.00	2.70	29.70	（1）品牌：川路、日丰、亚通、三力、金牛；材质：PVC；规格：DN32 （2）管道安装，管件制安，支吊架制安等
14	冷凝水管DN40	m	16.20	3.00	14.82	3.40	37.43	（1）品牌：川路、日丰、亚通、三力、金牛高；材质:PVC；DN40 （2）管件、零件、支吊架制作、安装等一切相关内容

南方科技大学光明高等研究院
项目施工总承包工程
专业分包合同

宝鹰集团
BAUING GROUP

合同名称	南方科技大学光明高等研究院施工总承包工程专业分包
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司
总承包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
分包单位	深圳市嘉闰州生态建工有限公司
签订日期	2023 年 8 月 23日

专业分包合同

建设单位（业主方）：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

法定代表人：李志军

公司地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园A1A2栋 A1栋

总承包单位（甲方）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

法定代表人：黄如华

公司地址： 深圳市福田区车公庙泰然四路 303 栋 4 楼

分包单位（乙方）：深圳市嘉闰州生态建工有限公司

法定代表人：李瀚朗

公司地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号204

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲方将承建的“南方科技大学光明高等研究院项目施工总承包工程 ”（以下简称本项目）中所涉及【建筑装修装饰工程】专业分包给乙方施工。双方在自愿、平等、公平和诚实信用的基础上，就本建设工程事项协商一致订立本合同。

一 、分包工程概况

1.1 工程名称：南方科技大学光明高等研究院项目施工总承包工程专业分包。

1.2 工程地点：深圳市光明区公明街道美信达工业园1号厂房。

1.3 承包方式：包工包料包测试包验收。

1.4 承包范围：按照甲方与业主方招标文件和合同约定的包工包料包测试包验收等大包形式，经业主方和审图单位审查合格的施工图进行施工，包括但不限于：施工图深化设计、工程施工；包工、包料及机械设备（甲供材料设备除外，材料设备品牌选定参照《主要材料设备选用品牌表》）；包质量、工期、安全生产、绿色施工、成品保护、材料利旧及废弃材料处理【

如有】、专业协调与配合（服从甲方及其合作的物业单位方【如有】管理）、保险（乙方负责部分）；通过各项验收、通过承包范围内工程竣工验收及竣工验收备案、工程移交、结算的组织实施工作和资料整理、工程保修；完成与本工程相关的报批报建服务（业主方负责办理的本工程立项许可证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证除外）等。

1.5 施工界面划分：

（1）建筑装修装饰工程

1）建筑面积16900平方米，地面工程、墙面工程、天花工程等进行装修。（具体以施工图纸和工程量清单范围内所以内容为准）

二、承包工作内容

2.1 按照甲方与业主方招标文件和合同约定的南方科技大学光明高等研究院项目施工总承包工程--建筑装修装饰工程，具体详见合同清单及施工图纸等。

三、合同工期

3.1 合同工期总日历天数：【195】天。

暂定【2023】年【04】月【15】日至【2023】年【10】月【30】日，具体开工日期以甲方开工令或书面开工通知为准。

3.2 乙方应按照甲方制定的施工进度计划施工（包括总进度计划、月进度计划、周进度计划等），随工程施工需要随时调配劳动力，确保在甲方及本项目总承包/建设单位要求的时间内完成承包范围内的全部工作内容，并满足甲方的阶段性节点工期进度要求（如有）。

四、工程价款

4.1 本工程合同价款暂定总价含税金额为人民币：（大写）**壹仟柒佰万元整**（￥**17，000，000.00**元）；其中不含增值税金额为人民币费：（大写）**壹仟伍佰玖拾陆万叁佰叁拾元贰角捌分**（¥15，596，330.28元）；增值税税率9%，增值税税金为人民币：（大写）**壹佰肆拾万叁仟陆佰陆拾玖元柒角贰分**（¥1，403，669.72元），（开具增值税专用发票）【详见附件乙方报价清单】。

暂定合同总价包含但不限于乙方施工作业的人工费、材料费、工具和机械设备费、管理费、规费、税金以及利润、安全文明施工等措施费及各项费用（含不可竞争费用、不可预见费用）等；乙方使用材料的上下车及场内转运费；与各分包单位的配合费；质量安全管理费、风险费（

如人工工资上涨、材料费上涨等）；高温施工补贴费用、法定节假日加班工资补贴费等完成乙方承包范围内工作内容且满足甲方各项管理要求的全部费用。

4.2 乙方已充分考虑冬、雨季季节施工现场的防冬、防雨措施，施工废水、废物的处理等一切必要的措施，确保周围居民和周边企业不受影响，使施工顺利进行，并承担由于措施不力造成的事故责任和因此发生的费用，以上费用均包含在以上价款中，甲方将不予以增补。

4.3 本工程不做任何材料价差调整。

4.4 施工总承包对专业分包单位管理所发生的费用

（1）施工总承包管理服务费的费率为【0%】，费用的计算基数以合同签约金额为准。总承包与专业工程承包人的合同价以合同签约金额为准，结算价与合同签约金额不一致的，总承包管理服务费的计算基数按业主方确认（有政府部门审计则以政府部门审计确认后）的总金额为基数调整。

（2）施工总承包管理服务费按约定费率在乙方每月申请进度款中分批次扣除。

五、工程质量

5.1 按合同约定、设计图纸及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，工程质量满足工程施工验收有关质量检验评定的合格标准。乙方必须在确保工程安全、质量的前提下履行合同。如果出现工程安全、质量问题，乙方须承担相应的施工安全、施工质量的责任。

六、甲方一般义务

6.1 审定乙方施工方案，组织对进场人员进行入场教育和技术交底。

6.2 负责给乙方提供必要的施工条件和工作面。

6.3 按合同约定向乙方支付工程款。

6.4 进行工程施工指导和管理工作，对乙方施工的进度、质量、安全、文明施工进行监督指导。甲方根据本合同约定和甲方的规章制度对乙方施工不规范的行为进行处罚，并按国家工程质量验收标准及安全技术规范及业主要求对乙方施工工程进行检查与验收。

6.5 若乙方拒绝实施其单价所包含的工作内容或无法满足甲方施工进度需要的，甲方有权另请第三方完成此部分工程事项，此部分工程费用将在乙方工程款中扣除，同时甲方有权要求乙方按1000元/次承担违约金。

6.6 甲方负责办理施工期间进出施工场地及相关物业规定手续事项【如有】，乙方应全力配合。

七、乙方一般义务

7.1 乙方必须按设计图纸和国家规范要求施工，不得擅自变更，并接受甲方现场管理人员和质监部门的检查监督。

7.2 乙方负责编制分包工程施工组织设计或施工方案，经甲方批准后实施，参加安全技术交底；严格按安全操作规程组织施工，作好安全生产现场文明施工。

7.3 按法律规定和分包合同约定完成分包工程，对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责，并在保修期内履行保修义务。

7.4 配合甲方做好施工现场的环境保护和职业健康安全规范要求，并承担由此而造成的一切责任及经济处罚。

7.5 乙方进入施工现场的施工人员的数量必须以满足项目部生产进度安排的需要为标准，做到及时自行增减调节，确保达到工期标准的要求。同时乙方施工人员应遵守甲方制定各种规章制度，保证生产安全和工期进度。

7.6 法律规定需要持证上岗的特殊工种作业人员，必须具有行政管理部门颁发的相应岗位的特殊工种上岗证，并在相应作业人员进场前报送甲方审核并备案。

7.7 按照法律规定完成分包工程资料的编写、管理和归档；确保分包工程资料的准确完整。按甲方要求的时间无条件配合甲方及时向市建设行政主管部门办理项目施工报备、开工手续以及竣工备案手续。

7.8 已完成的成品保护工作由乙方负责，在成品保护期间出现修复或整改的费用由乙方承担。

7.9 乙方进场的材料、设备等货物由乙方负责保管，在本分包工程验收合格之前货物损毁、损失的风险由乙方自行承担。

八、工期延误

8.1 出现以下情形之一的，经甲方确认，工期相应顺延：

(1) 甲方未能按合同约定提供图纸及开工条件；

(2) 不可抗力。

8.2 乙方应在本合同第 8.1 条的情况发生后 3 天内，就延误的工期以书面形式向甲方提出报告。乙方不得就本合同第 8.1 条的情况向甲方主张窝工等相关损失的赔偿，相关损失由乙方自行承担。

九、质量与验收

9.1 乙方必须确保分包工程一次验收合格。因乙方原因致分包工程未能一次验收合格并导致工程不能连续施工，乙方除承担由此所引起的一切损失外，还向甲方承担因质量原因造成的一切损失。

9.2 分部和重要部位都必须遵循先试验后铺开施工的程序，开工前乙方应完成施工组织设计专项审查方案和必要的施工准备，送监理单位审查批准后方可进行试验性施工，完工后由监理单位检验，符合要求后才能铺开施工。

9.3 无论监理单位对工程是否进行并通过了各项检验，均不免除或减轻乙方对其承包工程的质量所负的全面责任，除非质量问题是由于非乙方原因引起。此类非乙方原因引起的质量问题，乙方须及时通知甲方和监理单位。

9.4 由乙方自行采购的材料，乙方对其品牌、质量所负全面责任。乙方应对各种材料按规范进行检查验收，拒绝不符合要求的材料用于本工程。无论何种原因，出现不合格材料用于工程的情况，均由乙方承担责任。甲供设备材料乙方安装，乙方负责安装及配合验收事项，质量由总包组织业主、监理及设计验收合格后，交接安装。

十、安全文明施工管理

10.1 乙方必须按工程所在地政府部门有关规定制定切实可行的安全、文明施工措施，确保达标。

10.2 乙方在施工中应遵守有关部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，并办理有关手续，承担有关费用。

10.3 乙方应与其为履行本合同而雇佣的人员建立劳动关系，并按法律规定保障劳动者的各项权利。乙方获得的工程款应优先支付乙方雇佣人员的劳动报酬。若因乙方拖欠民工工资导致工人的罢工和闹事，乙方应按照 2000 元/人/次向甲方支付违约金。若因前述情形导致甲方直接将乙方剩余的工程款优先支付给工人的，乙方工人收到甲方款项的，视为甲方向乙方完成了工程款支付义务；乙方剩余工程款不足以支付工人费用的，由乙方自行支付，与甲方无关，甲方代为承担了的，有权向乙方追偿。

10.4 乙方施工中产生的一切安全事故，包括人身和财产损害，与甲方无关，均由乙方自行处理和承担相关的费用。由此给甲方造成损失的，乙方负责赔偿，甲方有权将赔偿款从乙方工程款中直接扣收。

十一、履约保证金

11.1 乙方应于在本合同签订后 3 日内前向甲方支付履约保证金共计人民币 / 元整（大写 / 元）。该履约保证金在乙方完成合同约定的所有承包工作内容且验收合格后七日内无息退还给乙方。

十二、工程款支付

12.1 **预付款**：本合同签订后，甲方在收到乙方已开具对应部分发票后 / 个工作日内向乙方支付合同暂定金额的 / %作为预付款(预付款在月进度款中扣回，第一期进度款不足抵扣的，从第二期中继续抵扣直至扣完)；

12.2 **进度款**：乙方应于每月底提交截止至当月25日完成的工程量的计量报表和支付报表（同步业主方要求），甲方应在45天审定并支付完毕。若乙方出现虚报金额超过甲方审核金额10%或未按时提供资料等属承包人自身原因的情况时，甲方有权利要求乙方再次申报或完善资料，因此而耽误的进度款支付时间由乙方自行负责。

当期进度款应按当期实物量完成量的80%进行支付。累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）80%时暂停支付。

12.3 **结算款**：工程竣工验收合格移交给相关单位、按合同约定提供竣工结算资料且乙方向甲方提出书面付款申请，乙方已开具对应部分发票后累计支付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的85%；结算完成并经业主方审定后，累计支付至审定价的 97%。若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准。

12.4 **质保金**：【3%】作为质量保修金,质保期 24 个月。

在满足质量保修金返还的时间条件后，乙方需以书面形式向甲方相关部门提出申请，甲方审核无异议后在二十个工作日内将应付质量保修金【须经甲方先扣除应由乙方承担的全部费用及违约金（如有）】免息支付给乙方。如乙方在质保期内拒绝或延期解决质量问题而影响工程价值或者使用效果的，甲方可自行或雇请第三人维修货物，乙方不得再向甲方主张质保金，如果质保金不够支付维修费用的，甲方可要求乙方进行赔偿。

12.5 乙方指定收款账户为：

开户银行：【中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行】

行　　号：【105584000843】

户　　名：【深圳市嘉闽州生态建工有限公司】

账　　号：【 44250100008600001727 】

（1）合同履行期间，如乙方提供的收款人与乙方公司名称不一致，则甲方有权拒绝付款，由此引起的任何延误或其他问题，甲方不承担任何责任。

（2）乙方的开票责任：每次付款前【3】个工作日，乙方应按甲方要求出具与每期结算款等额的合法有效的增值税专用发票，并准确填写发票项目。乙方所开具发票的形式和实质要求，应当包含：具体金额、盖具增值税发票专用公章、开具时间、汇总开票具体规定等内容，确保发票无瑕疵。

12.6 甲方开票信息如下：

名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

纳税人识别号：91440300192264106H

地址:深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区 F1 栋 107C 号

开户行及账号：44201507300059999555

（1）由于此项目为政府项目，按业主要求必须保障工人工资按时发放，经甲、乙双方友好协商，同意由乙方自行发放工人工资，乙方承诺在合同履行期间涉及本工程相关的工人工资将足时、足额发放并提供工资发放表签字盖手印版给甲方，因拖欠工人工资发生的一切法律纠纷全部由乙方承担。如乙方未按时支付，甲方有权扣除相应工程款并代发工人工资，同时对乙方按1万/次违约处罚。

（2）本条上述款项支付均以乙方已开具对应部分发票为前提条件，若乙方未开具足额发票的，甲方有权顺延付款直至相应条件满足。

（3）甲方以银行转账方式向乙方支付工程款。乙方如需变更账号，需提前 7 个工作日以书面形式通知甲方。如乙方随意改变账户，甲方有权拒付工程款，由此引起的延期付款责任及相关的损失由乙方承担。乙方先开具并送达发票、且在甲方完成发票认证后，甲方才支付对应款项。甲方收取发票并抵扣的行为，不视为甲方对乙方履约行为的确认。

12.7 发票遗失的处理条款

（1）因甲方原因发票遗失的，乙方应提供发票记账联复印件及乙方所在地主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

（2）因乙方原因发票遗失的，乙方应当负责提供相关凭证或重新开具发票确保甲方能够抵扣相应进项税额。

12.8 工程款专款专用

本工程甲方支付给乙方的工程款都应当专款专用，乙方不得擅自改变任何款项的使用性质。甲方有权检查乙方工程款的使用情况(包括但不限于工程预付款、材料款、工人工资、安全文明措施费等款项)。

十三、工程变更

13.1 施工中建设单位需对原工程设计进行变更的，甲方应以书面形式向乙方发出变更通知并由甲方、监理和乙方办理签证，乙方不得以任何理由拒绝施工，否则由此造成的工期及费用损失由乙方承担。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，由建设单位报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明，结算时据实调整。

13.2 施工中乙方不得擅自对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的一切损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

13.3 乙方在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，需经甲方书面盖章同意。未经同意擅自更改或换用时，乙方承担由此发生的一切费用，并赔偿甲方的一切损失，延误的工期不予顺延。

13.4 现场签证的确认时间：因非乙方原因引起的现场签证，乙方在现场签证事件发生后的三日内应向甲方提出现场签证书面申请；乙方逾期不申请的，视为该项变更不涉及合同价款的变更。

十四、竣工验收与结算

14.1 工程完工且符合下列条件时，乙方可以申请完工验收：

（1） 分包工程已按本合同约定全部施工完毕，并通过各分项工程的检查、验收；

（2） 乙方已按本合同约定的内容和份数向甲方提供完整的施工资料及竣工验收报告；

（3） 竣工现场清理已符合甲方要求；

（4） 合同约定的其他条件。

14.2 本分包工程竣工验收通过后 15 日内，乙方应自行拆除施工临时设施，撤退施工机

械设备并清理场地，修复场内的交通道路，撤离所有施工人员，并将清理完的施工场地移交给甲方。逾期未完成清理并退场的，甲方有权出售或另行处理乙方遗留的物品，由此发生的费用由乙方承担，甲方有权从乙方工程款中直接扣除该费用。

14.3 竣工结算

（1）乙方在本分包工程竣工验收通过后应及时向甲方提交分包工程竣工结算报告及完整的结算资料（具体资料要求满足甲方/业主方规定），甲方在收到乙方提交完整的竣工结算资料后，会同本项目其他分部分项工程向业主方或总包方申请结算。

（2）乙方需配合甲方做好结算工作。包括但不限于跟建设单位/政府部门做好资料、清标、组价、对数等工作。

十五、工程保修

15.1 工程质量保修范围和内容

（1）乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担合同及其所有补充协议约定的所有施工承包范围内工程质量保修责任。

（2） 凡属于非甲方原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷，及由于乙方维修造成任何第三方的相关损失，均属于乙方保修责任范围,所产生的全部费用及赔偿均由乙方承担。

（3）对不属于乙方保修责任范围，但是经由甲、乙双方协商同意由乙方施工的，乙方应配合维修，费用由责任方承担。

15.2 质量保修期

双方根据合同及有关规定，约定本工程的质量保修期为 贰 年。质量保修期自承包项目竣工并通过甲方验收合格之日起计算。

15.3 质量保修责任

（1） 乙方应认真履行保修责任，接到甲方通知 24 小时内赶到现场进行维修，履行保修义务，保证维修的质量及效果。

（2） 发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

（3） 乙方不能维修或未能在甲方指定的合理期限内维修完好或经过两次维修都未能修好或维修服务态度差的，甲方有权自行另请他人代为维修并确定价格，所有修复费用及赔偿费用及甲方加收的管理费(修复及赔偿费的15%)甲方有权从尚未支付乙方的任何款项中直接扣减，但不等于免除乙方的任何应负的责任。

（4） 乙方未能按照要求及时进场维修或拒绝维修的，甲方有权自行另请他人代为维修并确定价格，并对乙方处以实际发生维修费用三倍的罚款。

（5） 乙方每次维修完毕，应负责将施工现场清理干净并在完成后取得业主和甲方的验收签字，所维修项目如在六个月内再次出现同样缺陷的，仍然由乙方保修。

（6） 质量保修完成后，由甲方组织验收。

十六、违约和索赔

16.1 因乙方原因导致工期延误，每日按合同金额的万分之五向甲方支付违约金；工期延误超过 15 天的，同时甲方有权根据实际项目施工进度要求决定是否单方终止本合同，若甲方决定终止合同的，按乙方实际完工合格量的 70%与乙方进行结算，剩余 30%视为乙方支付甲方的违约金，若该等违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还有承担赔偿责任。

16.2 工程质量达不到合同约定标准的，乙方应负责返工、修复或采取其他补救措施，并承担由此增加的费用，直至通过验收，工期不予顺延，乙方按照合同约定承担工期延误的违约金。乙方完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按合同约定的程序重新进行验收。经乙方返工后工程质量仍达不到合同约定标准的，甲方有权委托第三方进行施工，由此产生的费用在乙方工程款中扣除，且乙方应按 5000元/次向甲方支付违约金。

16.3 当甲方与建设单位之间发生的索赔事项涉及分包工程时，乙方应按甲方要求配合甲方处理前述索赔事项。

16.4 乙方转包或违法分包的，甲方有权随时单方解除本合同，并按乙方实际完工合格量的70%与乙方进行结算。

16.5 施工现场必须保持整洁，按现场统一要求堆放材料、机具，不得乱堆乱放，不得随意浪费，材料堆放及机械设备周边场地必须保持整洁干净。如若乙方未按照甲方指定位置堆放材料，则甲方有权要求乙方按照 500 元/次承担违约金，并另请人员清理材料，另请人员的工时费将由乙方全部承担。

16.6 乙方使用的材料质量不合格的，乙方应立即将不合格材料清退出场，由此引起的损失全部由乙方承担。乙方因使用不合格的材料引起的工程质量问题，应承担返工、修复责任，因此产生的费用由乙方全部承担。

十七、不可抗力

17.1 不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件。

17.2 合同一方遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方，并在 3 日内书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。不可抗力发生后，甲乙双方均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

十八、合同变更和解除

18.1 如有以下情况之一发生，甲方有权书面通知解除合同，通知至送达乙方后生效：

（1）乙方在施工过程中擅自停工、窝工或因其他乙方原因致使合同约定的工期延误超过 15 天的；

（2） 乙方在施工过程中的主要分部施工质量明显无法达到要求，经监理单位要求整改却无正当理由拒绝整改的；

（3） 乙方因其他法律纠纷或行政违法被查封本工程专户或有关司法部门要求甲方停止向其支付工程款或协助执行工程款的，致使合同无法继续履行的；

（4） 乙方转包或违法分包本分包工程的；

（5） 乙方破产或停业，且停业非出于重组、重建或合并之目的；

（6） 乙方发生其他情形导致不能履行本合同或本合同目的无法实现的。

18.2 因乙方违约导致合同解除的，按乙方实际完工合格量的 70%进行结算。乙方不配合决算的，以甲方审核结算金额为准。

18.3 合同解除后，乙方应于接到甲方书面通知后 7 日内无条件退出工程现场。

18.4 合同解除并不免除乙方对已施工部分的工程质量责任和保修责任及合同履行过程中的违约责任。

十九、补充条款

19.1 在履行合同过程中产生争议时，甲乙双方应协商解决；协商不成的，任何一方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

19.2 本合同自甲乙双方加盖公章或合同章后生效，本合同一式【贰】份，甲方执【壹】份，乙方执【壹】份，具同等法律效力。

19.3 乙方应将本工程的工程款专款用于本工程的组织施工，并保证合理使用，不挪作他用。

19.4 在市相关主管部门(含质监站)组织的安全文明施工及工程质量，因乙方原因本工程被通报批评或勒令停工整顿等处理，乙方按人民币 2 万元/次支付违约金， 甲方有权从乙方工程款中直接扣收。

19.5 乙方超出设计图纸范围或因自身原因造成的返工工程量，甲方将不予计量。

19.6 因乙方未履行本合同义务导致甲方依据本合同向乙方主张权利的，乙方除了按照本合同承担违约金及其他应付甲方款项之外，还应当承担甲方为实现债权而支付的费用，包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、差旅费、评估费、拍卖或变卖费、过户费、保全费、公证费、送达费、公告费、执行费等。

二十、合同附件

附件1、廉洁告知函

附件2、主要材料设备选用品牌表

附件3、专业分包工程量清单与计价表

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

签约日期：

乙方（盖章）：深圳市嘉闽州生态建工有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

签约日期：

报价汇总表

工程名称：南方科技大学光明高等研究院项目施工总承包-精装修专业

序号	单位工程名称	金额(元)	备注
1	南方科技大学光明高等研究院项目施工总承包-地下室	1110347.46	
2	南方科技大学光明高等研究院项目施工总承包-1F	1175461.38	
3	南方科技大学光明高等研究院项目施工总承包-2F	1266634.89	
4	南方科技大学光明高等研究院项目施工总承包-3-5F	2305783.92	
5	南方科技大学光明高等研究院项目施工总承包-7F-16F	9312137.81	
6	措施费及其他费用合计：	1829634.54	费用包干
7			
8			
9	暂定不含税总价	15596330.28	
10	税金9%	1403669.72	
11	暂定含税总价	17000000.00	

分部分项工程量清单与计价表

（适用于工程量清单计价）

工程名称:南方科技大学光明高等研究院项目施工总承包-地下室　　标段:　　第 1 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		地面工程						
1	011101001001	水泥砂浆楼地面	(1)部位:无水贴砖房间 (2)聚合物水泥砂浆一道(内掺建筑胶) (3)找平层:30 厚 1:3 水泥砂浆 (4)原建筑楼板，底面清理干净 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	215.55	31.83	6860.96	
2	011104004001	防静电活动地板	(1)G2:三聚氰胺板架空全钢防静电地板,盲板(A 级) (2)适用弱电间、数据机房等 (3)600*600*40mm 钢制防静电高架地板(面层为三聚氰胺板)H=300mm,配成套支架 (4)防静电漆一道 (5)原建筑楼板,底面清理干净 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	46.01	318.94	14674.43	

3	011103B001001	地坪涂料	(1)G4:水性聚氨酯涂料(A级)(适用于空调机房、空压机房、纯水机房等) (2)2厚水性聚氨酯自流平薄涂层 (3)底涂、中涂找平打磨 (4)50厚C25细石混凝土(内配A4@150双向钢网找平压光) (5)原建筑楼板清理干净 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	1378.09	107.50	148144.68	
4	011103B001002	地坪涂料-聚氨酯防水涂料	(1)部位：G4楼地面（有水房间） (2)2厚聚氨酯防水涂料 (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	693.48	52.05	36095.63	
5	011102003001	块料楼地面	(1)G6:800*800*10厚防滑地砖(A级)(无水无降板) (2)CT-02 浅褐色半抛防滑地砖,专用磁砖美缝剂勾缝 (3)5厚聚合物水泥砂浆结合层 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	41.97	169.60	7118.11	
6	011102003002	块料楼地面	(1)G6:800*800*10厚地砖(A级)(无水无降板) (2)CT-03 浅灰色地砖,专用磁砖美缝剂勾缝 (3)5厚聚合物水泥砂浆结合层 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	173.58	169.60	29439.17	
7	011102003003	块料楼地面（门槛）	(1)20mm厚ST-01 浅灰色大理石门槛 (2)10厚陶瓷专用粘接剂,齿形抹子 (3)20厚1:3水泥砂浆 (4)原建筑楼板，底面清理干净 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	8.10	402.36	3259.12	

8	011105006001	金属踢脚线	(1)B1:不锈钢踢脚 (2)50mm 高 (3)1.2 厚不锈钢踢脚,用硅胶固定 (4)9 厚阻燃夹板,气排钉与墙固定 (5)基层墙体,并刷界面剂一道 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m	688.27	69.11	47566.34	
		分部小计					293158.44	
		墙面工程						
9	011207001001	墙面装饰板	(1)W7:600X600*12mm 复合吸音硅钙板(A 级) (2)适用于空调机房、空压机房、纯水机房、数据机房等需要降噪的机房 (3)600X600*12mm 复合吸音硅钙板,铝合金主压条(22*10*1mm),铝合金副压条(22*10*1mm) (4)75 系列轻钢龙骨 50*50*0.6mm,内嵌 50 厚岩棉(容量 64kg),可调节镀锌角码 24.5*18.5*0.8mm (5)具体详见大样:ZXS-203/5 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	430.47	200.88	86472.81	
10	011204003001	块料墙面	(1)CT-05 600*1200mm 米灰色墙砖 (2)电梯厅、合用前室 (3)膨胀螺丝+AB 胶固定,深度 45mm(间距由板材定) (4)具体详见大样:DE-04/01 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	63.32	162.79	10307.86	

11	011207001002	墙面装饰板	(1)2.5mm 厚 AP-01 木纹铝单板 (2)电梯厅、合用前室 (3)20*50mm 镀锌方通骨架 (4)具体详见大样:DE-04/03 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	41.76	340.70	14227.63	
12	011502001001	金属装饰线	(1)面层材料品种、规格、颜色:1.0mm 厚 MT-01 深灰拉丝不锈钢凹槽 (2)具体详见大样:DE-04/03 (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m	12.57	67.30	845.96	
13	010808004001	金属门窗套	(1)名称:电梯门楣 (2)面层材料品种、规格、颜色:1.0mm 厚 MT-01 深灰拉丝不锈钢 (3)基层材料种类、规格:15 厘阻燃木工板 (4)龙骨:镀锌方通骨架 (5)具体详见大样:DE-04/04 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	8.53	314.67	2684.14	
14	010808004002	金属门窗套	(1)名称:电梯门套 (2)面层材料品种、规格、颜色:1.0mm 厚 MT-01 深灰拉丝不锈钢 (3)基层材料种类、规格:双层 15 厘阻燃木工板 (4)龙骨:镀锌方通骨架 (5)具体详见大样:DE-04/05 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	16.64	361.14	6009.37	

15	011408001001	原建筑防火门门楣	(1)部位:门楣 (2)面层材料品种、规格、颜色:WD-01浅色木饰面 (3)基层材料种类、规格:12厘阻燃夹板(防火防潮防蛀处理) (4)龙骨:轻钢龙骨找平层(50*20*0.6mm厚) (5)找平层:25mm厚1:3水泥砂浆 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	17.41	499.88	8702.91	
16	011408001002	原建筑防火门门扇贴膜	(1)部位:原建筑防火门门扇 (2)面贴3M木纹膜 (3)涂刷底油,(底油:水)1:3的比例进行调和 (4)防火门面层清理干净 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	51.28	94.39	4840.32	
17	011207001003	墙面封堵	(1)部位:通道 (2)面层材料品种、规格、颜色:见涂料工程 (3)基层材料种类、规格:双层12厘石膏板 (4)龙骨:镀锌方通骨架 (5)具体详见大样:DE-06/10 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	11.27	88.35	995.70	
		分部小计					135086.70	
		天花工程						

18	011302001001	吊顶天棚	(1)C1:铝合扣板顶棚(不上人) (2)面层:1mm 厚铝合扣板与配套专业龙骨固定 (600*600/600*1200/300*1200*0.8mm 厚) (3)铝扣板专用龙骨,M8 吊杆系统,间隔 1200mm,与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距≤1200(1500),用吊件与钢筋吊杆联结后找平,固定(吊顶龙骨材质、跌级、转换层及反支撑设置等综合考虑) (4)现浇混凝土板底预基层处理 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	45.02	151.14	6804.32	
19	011302001002	吊顶天棚	(1)C4:无机涂料顶棚(石膏板) (2)面层:见涂料工程 (3)12 厘石膏板(含侧面夹板加固) (4)轻钢龙骨骨架(参照图集 12J502-2 A13)(吊顶龙骨材质、跌级、转换层及反支撑设置等综合考虑) (5)钢筋砼底板清理干净 (6)工程量按水平投影面积计算 (7)具体详见大样:ZXS-202/3、5、6 (8)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	118.20	86.96	10278.67	

20	011302001003	吊顶天棚	(1)C4:无机涂料顶棚(石膏板) (2)面层材料:见涂料工程 (3)双层9厘石膏板(含侧面夹板加固) (4)轻钢龙骨骨架(参照图集12J502-2 A13)(吊顶龙骨材质、跌级、转换层及反支撑设置等综合考虑) (5)钢筋砼底板清理干净 (6)工程量按水平投影面积计算 (7)具体详见大样:ZXS-202/1、2 (8)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	31.34	114.19	3578.71	
21	011302001004	吊顶天棚	(1)C5:600X600*12mm复合吸音硅钙板(A级) (2)适用于空调机房、空压机房、纯水机房、数据机房等需要降噪的机房 (3)600X600*12mm复合吸音硅钙板,铝合金主压条(22*10*1mm),铝合金副压条(22*10*1mm) (4)75系列轻钢龙骨50*50*0.6mm,内嵌50厚岩棉(容量64kg),可调节镀锌角码24.5*18.5*0.8mm(吊顶龙骨材质、跌级、转换层及反支撑设置等综合考虑) (5)钢筋砼板底面清理干净 (6)具体详见大样:ZXS-203/5、6 (7)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	468.01	217.86	101960.66	

22	011302002001	格栅吊顶	(1)C8:60*100 白色铝方通 (A 级) (2)AP-02 60*100mm 白色铝方通(间隔 120mm) (3)M8 吊杆系统,间隔 1200mm,铝方通专用龙骨,铝扣板专用龙骨(吊顶龙骨材质、跌级、转换层及反支撑设置等综合考虑) (4)钢筋砼板底面清理干净 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	69.28	416.49	28854.43	
23	011304001001	灯带(槽)	(1)灯槽尺寸:综合考虑 (2)基层材料、种类:综合考虑 (3)具体详见大样:DE-01/01、03、DE-02/05 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m	33.82	84.36	2853.06	
		分部小计					154329.85	
		涂料工程						
24	011407001001	墙面喷刷涂料(原建筑柱子、墙体)	(1)W1:刮腻子无机涂料墙面(采用耐水腻子) (2)喷无机涂料一道 (3)刷无机涂料一道 (4)刷抗碱底漆一道 (5)刮白胶腻子找平两遍 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	1531.43	55.19	84519.62	
25	011407001002	墙面喷刷涂料(新增内墙)	(1)W1:刮腻子无机涂料墙面(采用耐水腻子) (2)喷无机涂料一道 (3)刷无机涂料一道 (4)刷抗碱底漆一道 (5)刮白胶腻子找平两遍 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	1023.33	55.19	56477.58	

26	011407002001	天棚喷刷涂料	(1)C4:无机涂料顶棚(石膏板) (2)无机涂料两道 (3)刮腻子两遍 (4)含天花风管、管线、桥架喷涂，单价综合考虑工程量不单独计算 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	118.20	38.73	4577.89	
27	011407002002	天棚喷刷涂料	(1)C3:无机涂料顶棚 (2)无机涂料两道 (3)刮腻子两遍 (4)界面固化剂 (5)钢筋砼楼板清理干净 (6)含天花风管、管线、桥架喷涂，单价综合考虑工程量不单独计算 (7)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	1699.30	43.94	74667.24	
		分部小计					220242.33	
		门窗工程						
28	010802003001	钢质防火门	(1)名称:甲级钢制防火门 (2)门代号及洞口尺寸:FM 甲 1021 (3)含所有五金配件，投标人综合考虑 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	樘	2	1696.54	3393.08	
29	010802003002	钢质防火门	(1)名称:甲级钢制防火门 (2)门代号及洞口尺寸:FM 甲 1521 (3)含所有五金配件，投标人综合考虑 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	樘	9	2544.47	22900.23	
30	010802003003	钢质防火门	(1)名称:甲级钢制隔音防火门 (2)门代号及洞口尺寸:FM 甲 1521a (3)含所有五金配件，投标人综合考虑 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	樘	3	2544.47	7633.41	

31	010802003004	钢质防火门	(1)名称:甲级钢制防火门 (2)门代号及洞口尺寸:FM 甲 2024 (3)含所有五金配件,投标人综合考虑 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	樘	1	3733.42	3733.42	
32	010802003005	钢质防火门	(1)名称:甲级钢制隔音防火门 (2)门代号及洞口尺寸:FM 甲 2024a (3)含所有五金配件,投标人综合考虑 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	樘	1	3733.42	3733.42	
		分部小计					41393.56	
		拆除工程						
33	011601001001	砖砌体拆除	(1)墙体破坏性拆除; (2)拆除墙体类型综合考虑(例如包含类型:玻璃隔断、镀锌铁皮及钢骨架、石膏板隔墙、砌体墙、干挂大理石墙面及钢骨架、栏杆等) (3)包含墙体上的开关、插座、洗手盆、镜子、厕所水箱等附着物拆除 (4)包含垃圾堆放与垃圾下楼 (5)请各投标单位实地踏勘现场后根据现场墙体情况,综合考虑此单价 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m3	74.82	212.17	15874.56	
34	010103002001	垃圾外运	(1)垃圾装车及外运(外运距离综合考虑) (2)含垃圾弃置费 (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m3	74.82	129.84	9714.63	
		分部小计					25589.19	
		新建工程						

35	010402001001	砌块墙	(1)蒸压加气混凝土砌块强度等级不低于5.0 (2)厚度:200mm (3)砌块强度等级：B5.0 (4)砂浆强度等级:5.0(专用砂浆) (5)砌筑高度：3.6m以内 (6)满足图纸设计和相关规范要求	m3	58.92	685.20	40371.98	
36	010402001002	砌块墙	(1)蒸压加气混凝土砌块强度等级不低于5.0 (2)厚度:200mm (3)砌块强度等级：B5.0 (4)砂浆强度等级:5.0(专用砂浆) (5)砌筑高度：3.6m以外 (6)满足图纸设计和相关规范要求	m3	13.15	788.19	10364.70	
37	010401005001	空心砖墙	(1)烧结页岩多孔砖墙 (2)厚度:200mm (3)砌块强度等级：B5.0 (4)砂浆强度等级:5.0(专用砂浆) (5)砌筑高度：3.6m以内 (6)满足图纸设计和相关规范要求	m3	36.88	1032.78	38088.93	
38	010401005002	空心砖墙	(1)烧结页岩多孔砖墙 (2)厚度:200mm (3)砌块强度等级：B5.0 (4)砂浆强度等级:5.0(专用砂浆) (5)砌筑高度：3.6m以外 (6)满足图纸设计和相关规范要求	m3	1.35	1156.02	1560.63	
39	010503005001	过梁	(1)现浇商品混凝土过梁 (2)混凝土强度等级:C25 (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m3	0.70	810.87	567.61	
40	010503005002	圈梁	(1)现浇商品混凝土圈梁 (2)混凝土强度等级:C25 (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m3	1.21	810.87	981.15	

41	010502002001	构造柱	(1)现浇商品混凝土构造柱 (2)混凝土强度等级:C25 (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m3	11.27	815.59	9191.70	
42	010515001001	现浇构件钢筋	(1)现浇构件钢筋制安 (2)钢筋种类、规格:HPB300 直径φ10以内(综合考虑带E与不带E钢筋) (3)钢筋无论采用焊接、搭接、机械连接或其他方式连接的费用综合考虑,包含在本综合单价中 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	t	0.047	5921.72	278.32	
43	010515001002	现浇构件钢筋	(1)现浇构件钢筋制安 (2)钢筋种类、规格:HRB400 直径φ10以内(综合考虑带E与不带E钢筋) (3)钢筋无论采用焊接、搭接、机械连接或其他方式连接的费用综合考虑,包含在本综合单价中 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	t	0.571	5783.02	3302.10	
44	010515001003	现浇构件钢筋	(1)现浇构件钢筋制安 (2)钢筋种类、规格:HRB400 直径φ12~14(综合考虑带E与不带E钢筋) (3)钢筋无论采用焊接、搭接、机械连接或其他方式连接的费用综合考虑,包含在本综合单价中 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	t	1.241	5589.38	6936.42	
45	010515001004	现浇构件钢筋(箍筋)	(1)现浇构件钢筋制安 (2)钢筋种类、规格:HPB300 直径φ10以内 (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	t	0.453	6605.51	2992.30	

表 08A

46	010515001005	砌体加固钢筋	(1)砌体加固钢筋 (2)钢筋种类、规格:HPB300 直径Φ10以内(综合考虑带E与不带E钢筋) (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	t	0.587	6547.45	3843.35	
47	010503004001	反坎	(1)空调机房、纯水间、变配电室、UPS配电间需做200mm高反坎 (2)混凝土强度等级:C25细石混凝土 (3)具体详见大样:ZXS-008 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m3	7.74	774.60	5995.40	
48	010507007001	板式设备基础	(1)混凝土强度等级:C25 (2)具体详见大样:ZXS-107 (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m3	16.17	666.44	10776.33	
49	010507007002	挡水围堰	(1)混凝土强度等级:C25 (2)具体详见大样:ZXS-107 (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m3	0.94	755.56	710.23	
50	011201001001	墙面一般抹灰(新增内墙)	(1)25mm厚1:3水泥砂浆找平层 (2)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	1023.33	38.57	39469.84	
51	011201001002	墙面一般抹灰(原建筑柱子、墙体)	(1)25mm厚1:3水泥砂浆找平层 (2)108胶素水泥浆一道 (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	1531.43	42.52	65116.40	
		分部小计					240547.39	
合 计							1110347.46	
措施费及其他费用合计:							195124.08	费用包干

分部分项工程量清单与计价表

（适用于工程量清单计价）

工程名称:南方科技大学光明高等研究院项目施工总承包-1F　　标段:　　第 1 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		楼地面装饰工程						
1	011101001002	水泥砂浆楼地面	(1)部位:除卫生间、清洁间、茶水间外 (2)水泥砂浆一道(内掺建筑胶) (3)找平层:30 厚 1:3 水泥砂浆 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	484.90	33.18	16088.98	
2	011101001003	水泥砂浆楼地面	(1)部位:卫生间、清洁间、茶水间 (2)5~8 厚聚合物水泥砂浆一道(内掺建筑胶) (3)找平层:20 厚 1:3 水泥砂浆 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	24.16	36.71	886.91	
3	011102003004	块料楼地面	(1)部位:电梯厅 (2)面层材料品种、规格、颜色:10mm 厚 CT-02 浅褐色半抛防滑地砖 800*800mm,专用磁砖美缝剂勾缝 (3)结合层厚度、砂浆配合比:5 厚聚合物水泥砂浆 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	24.48	172.56	4224.27	

4	011102003005	块料楼地面	(1)部位:大部分楼地面 (2)面层材料品种、规格、颜色:10mm厚CT-01 灰色仿石材地砖(800*800mm),专用磁砖美缝剂勾缝 (3)结合层厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥砂浆 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	392.49	182.82	71755.02	
5	011102003006	块料楼地面	(1)部位:卫生间、清洁间、茶水间 (2)面层材料品种、规格、颜色:10mm厚CT-04 灰色仿石材防滑地砖800*800mm工字拼,专用磁砖美缝剂勾缝 (3)结合层厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥砂浆 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	24.16	178.82	4320.29	
6	011102003007	块料楼地面	(1)部位:强电井 (2)面层材料品种、规格、颜色:10mm厚浅灰色地砖600*600mm,专用磁砖美缝剂勾缝 (3)结合层厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥砂浆 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	10.90	160.16	1745.74	
7	011101001004	水泥固化地面	(1)部位:楼梯间 (2)面层材料品种、规格、颜色:水泥固化地面 (3)结合层厚度、砂浆配合比:50厚C30细石砼随捣随光(内配 6@150双向,<=6000设一道分格缝`4500X9000),表面密封 (4)水泥浆一道(内参建筑胶) (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	52.46	83.96	4404.54	

8	011102001001	石材楼地面	(1)部位:室外楼地面 (2)面层材料及规格:80厚600*370芝麻灰,荔枝面,倒斜角15 (3)20厚1:2.5水泥砂浆 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	11.41	626.61	7149.62	
9	011103B001003	地坪涂料	(1)名称：G1:2mm水性环氧水泥砂浆自流平+无溶剂环氧地面系统(A级) (2)面层材料品种、规格、颜色:平滑环氧面涂一道,树脂用量0.6kg/平米 (3)环氧批补层一道,树脂用量0.2kg/平米 (4)水性环氧水泥砂浆自流平一道,用量4kg/平米 (5)水性环氧底涂一道,树脂用量0.2kg/平米 (6)5厚1:2.5水泥砂浆保护层 (7)2厚聚合物水泥防水涂膜(无水房间无此工序) (8)找平层:40mmC20细石混凝土填充层,强度达标后,表面打磨或喷砂处理 (9)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	231.56	215.72	49952.12	
10	011103B001004	地坪涂料	(1)名称：G9:水泥固化地面(A级) (2)面层材料品种、规格、颜色:表面密封固化剂初凝施工 (3)结合层厚度、砂浆配合比:50厚C30细石砼随捣随光（内配 6@150双向，<=6000设一道分格缝`4500X9000) (4)水泥浆一道(内参建筑胶) (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	105.08	85.19	8951.77	

11	011102001002	块料楼地面（门槛）	(1)面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-01 浅灰色大理石门槛 (2)结合层厚度、砂浆配合比:10厚陶瓷专用粘接剂,齿形抹子 (3)大理石材需六个面做防水处理 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	7.26	406.30	2949.74	
12	011101001005	水泥砂浆楼地面	(1)部位:地台 (2)水泥砂浆一道(内掺建筑胶) (3)找平层:20mm厚1:3水泥浆 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	9.55	23.24	221.94	
13	011102003008	地台	(1)面层材料品种、规格、颜色:10mm厚CT-04 灰色仿石材防滑地台(800*800mm) (2)结合层厚度、砂浆配合比:10厚陶瓷专用粘接剂,齿形抹子 (3)其他:45mm厚豆石混凝土回填层水泥:沙:豆石=1:2:3 (4)具体详见大样:DE-06/13 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	9.55	204.98	1957.56	
14	011502001002	建筑伸缩装置	(1)名称:建筑伸缩装置，防水、防烟带，高级防火带 (2)具体详见大样:DE-03/09 (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m	3.77	249.83	941.86	
15	011105003001	块料踢脚线	(1)踢脚线高度:80mm (2)面层材料品种、规格、颜色:浅灰色瓷砖 (3)找平层:20厚1:3水泥砂浆 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m	46.34	27.89	1292.42	

16	011105006002	金属踢脚线	(1)部位:电梯厅 (2)踢脚线高度:50mm 高 (3)面层材料品种、规格、颜色:1.0mm 厚 MT-01 深灰拉丝不锈钢 (4)基层材料种类、规格:3 层 9mm 厚阻燃木工板 (5)具体详见大样:参开 DE-04/03 (6)满足设计图纸、相关规范及招标文件要求	m	23.52	69.63	1637.70	
17	011105006003	金属踢脚线	(1)踢脚线高度:50mm 高 (2)面层材料品种、规格、颜色:1.0mm 厚 MT-01 深灰拉丝不锈钢 (3)基层材料种类、规格:12mm 厚阻燃木工板 (4)具体详见大样:DE-17/24a (5)满足设计图纸、相关规范及招标文件要求	m	381.48	68.64	26184.79	
		分部小计					204665.27	
		墙面装饰工程						
18	011201001003	墙面一般抹灰	(1)部位:卫生间、清洁间、茶水间 (2)基层墙体,并刷界面剂一道 (3)找平层:25 厚 DP20 水泥砂浆 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	117.15	44.71	5237.78	
19	011201B002001	墙、柱面钉(挂)钢(铁)网	(1)部位:卫生间、清洁间、茶水间 (2)钢(铁)网品种、材质:挂钢丝网 1*1*0.9mm (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	117.15	11.27	1320.28	

20	011204003002	块料墙面	(1)部位:卫生间 (2)面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-02 仿爵士白人造石台面 (3)龙骨:L50*5 镀锌角钢架 (4)粘贴层:12 厚 DP15 水泥砂浆打底,8 厚建筑胶水泥砂浆 (5)具体详见大样:DE-08/16 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	0.71	254.30	180.55	
21	011204003003	块料墙面	(1)部位:卫生间、清洁间、茶水间 (2)面层材料品种、规格、颜色:CT-06 400*800mm 米白色墙砖 (3)粘贴层:12 厚 DP15 水泥砂浆打底,8 厚建筑胶水泥砂浆 (4)具体详见大样:DE-07/14、15 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	94.23	175.50	16537.37	
22	011204003004	块料墙面	(1)部位:卫生间 (2)面层材料品种、规格、颜色:CT-06 400*800mm 米白色墙砖 (3)粘贴层:12 厚 DP15 水泥砂浆打底,8 厚建筑胶水泥砂浆 (6)基层材料品种、规格:9 厘埃特板 (7)龙骨:L50*5 镀锌角钢架 (8)具体详见大样:DE-08/16 (9)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	1.78	271.01	482.40	

23	011204003005	块料墙面	(1)部位:卫生间 (2)面层材料品种、规格、颜色:CT-06 400*800mm 米白色墙砖 (3)粘贴层:12 厚 DP15 水泥砂浆打底,8 厚建筑胶水泥砂浆 (4)具体详见大样:DE-08/16 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	5.92	175.51	1039.02	
24	011204003006	块料墙面	(1)部位:卫生间 (2)面层材料品种、规格、颜色:CT-07 400*800mm 米灰色荔枝面墙砖 (3)粘贴层:12 厚 DP15 水泥砂浆打底,8 厚建筑胶水泥砂浆 (4)基层:9mm 埃特板 (4)龙骨:30*50mmm 镀锌方通骨架 (5)具体详见大样:DE-07 大样 14、15 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	15.22	259.74	3953.24	
25	011207001004	墙面装饰板	(1)名称：W4:2mm 白色铝板饰面 (2)面层材料品种、规格、颜色:2mm 铝单板 (3)龙骨材料:镀锌方管 50*50*3mm@400mm（无磁性） (4)具体详见大样:ZXS-020~115 一层墙体定位图中节点详图 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	154.72	379.55	58723.98	

26	011204003007	块料墙面	(1)部位:电梯厅 (2)面层材料品种、规格、颜色:CT-05 600*1200mm 米灰色墙砖 (3)安装方式:膨胀螺丝+AB 胶固定,深度 45mm(间距由板材定) (4)具体详见大样:DE-04/01 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	40.43	165.21	6679.44	
27	011207001005	墙面装饰板	(1)部位:电梯厅 (2)面层材料品种、规格、颜色:1.0mm 厚 MT-01 深灰拉丝不锈钢 (3)基层材料种类、规格:9 厘阻燃木工板 (4)龙骨:镀锌方通骨架 (5)具体详见大样:DE-04/05 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	2.10	342.79	719.86	
28	011207001006	墙面装饰板	(1)部位:前厅 (2)面层材料品种、规格、颜色:见涂料工程 (3)基层材料种类、规格:12 厘石膏板 (4)龙骨材料:20*50 镀锌方通骨架 (5)具体详见大样:DE-17/29 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	1.75	67.19	117.58	
29	011207001007	墙面装饰板	(1)部位:前厅 (2)面层材料品种、规格、颜色:FM-02 5mm 白色磨砂亚克力灯盒 (3)基层材料种类、规格:15 厘阻燃板灯盒,刷白 (4)龙骨材料:综合考虑 (5)具体详见大样:DE-17/28 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	1.50	491.09	736.64	

30	011207001008	墙面装饰板	(1)部位:电梯厅、前厅 (2)面层材料品种、规格、颜色:2.5mm厚AP-01 木纹铝单板 (3)基层材料种类、规格:20*50mm镀锌方通骨架 (4)具体详见大样:DE-04/03、DE-16/25、DE-17/26 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	44.67	346.40	15473.69	
31	011207001009	墙面装饰板	(1)面层材料品种、规格、颜色:AP-04 30*50mm木纹转印铝方通 (2)具体详见大样:DE-16/25 (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	16.38	399.86	6549.71	
32	011207001010	墙面装饰板	(1)面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚AP-05-白色铝塑板 (2)基层材料种类、规格:15厘阻燃板(防火防潮防蛀处理) (3)龙骨材料:阻燃木龙骨 (4)具体详见大样:DE-16/27a、DE-17/24a (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	40.73	168.53	6864.23	
33	011207001011	墙面装饰板	(1)面层材料品种、规格、颜色:WD-01浅色木饰面(免漆板) (2)基层材料种类、规格:12厘阻燃木工板(防火防潮防蛀处理) (3)龙骨材料:20*50镀锌方通骨架 (4)具体详见大样:DE-18/30 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	10.30	451.18	4647.15	

34	011207001012	墙面装饰板	(1)面层材料品种、规格、颜色:WD-01浅色木饰面(免漆板) (2)基层材料种类、规格:12mm 厚阻燃夹板(防火防潮防蛀处理) (3)龙骨:木龙骨 (4)具体详见大样:DE-18/33 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	47.04	447.12	21032.52	
35	011207001013	墙面装饰板	(1)名称:主背景墙、LED 墙 (2)面层材料品种、规格、颜色:WD-02-白色烤漆板饰面，MT-01 深灰拉丝不锈钢收边，黑胶勾缝，白色烤漆凹槽 (3)龙骨材料:20*50 镀锌方通骨架、阻燃木龙骨 (4)具体详见大样:DE-18/30、31、DE-19/32 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	42.75	291.46	12459.92	
36	011207001014	墙面装饰板	(1)面层材料品种、规格、颜色:WD-02-白色烤漆板饰面 (2)基层材料种类、规格:15mm 厘阻燃夹板(防火防潮防蛀处理) (3)龙骨材料:阻燃木龙骨 (4)具体详见大样:DE-19/34 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	24.67	293.63	7243.85	
37	011207001015	墙面装饰板	(1)面层材料品种、规格、颜色:MT-03镜面不锈钢 (2)基层材料种类、规格:15mm 厘阻燃夹板(防火防潮防蛀处理) (3)具体详见大样:DE-16/27a (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	1.09	396.22	431.88	

38	011207001016	墙面装饰板	(1)名称:展板 (2)面层材料品种、规格、颜色:WD-02-白色烤漆板饰面 (3)基层材料种类、规格:15mm 厘阻燃夹板(防火防潮防蛀处理) (4)龙骨材料:20*50 镀锌方通骨架 (5)具体详见大样:DE-18/33 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	108.84	266.65	29022.19	
39	011207001017	墙面装饰板	(1)名称:主背景墙 (2)基层材料种类、规格:15mm 厘阻燃夹板(防火防潮防蛀处理) (3)龙骨材料:20*50 镀锌方通骨架 (4)具体详见大样:DE-18/30 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	8.20	91.39	749.40	
40	011502001003	金属装饰线	(1)面层材料品种、规格、颜色:1.0mm 厚 MT-01 深灰拉丝不锈钢凹槽 (2)具体详见大样:DE-04/03 (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m	6.78	67.55	457.99	
41	011502001004	金属装饰线	(1)面层材料品种、规格、颜色:MT-01 10*5mm 深灰拉丝不锈钢条 (2)基层材料种类、规格:10 厘阻燃木工板 (3)具体详见大样:DE-16/24a (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m	25.54	68.99	1762.00	

42	011207001018	墙面封堵	(1)部位:通道 (2)面层材料品种、规格、颜色:见涂料工程 (3)基层材料种类、规格:双层 12 厘石膏板 (4)龙骨:镀锌方通骨架 (5)具体详见大样:DE-06/10 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	33.76	90.24	3046.50	
43	011207001019	柱体衔接封堵	(1)部位:柱体衔接封堵 (2)面层材料品种、规格、颜色:2.5mm 厚 AP-03 白色铝单板 (3)基层材料种类、规格:12 厘阻燃木工板基层,防火岩棉填充满,深色耐候胶 (4)具体详见大样:DE-09/21 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	6.50	375.76	2442.44	
44	011207001020	立管、包柱封堵	(1)面层材料品种、规格、颜色:见涂料工程 (2)基层材料种类、规格:12 厘埃特板 (3)龙骨:镀锌方通骨架 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	74.18	103.19	7654.63	
45	010808004003	金属门窗套	(1)名称:电梯门套 (2)面层材料品种、规格、颜色:1.0mm 厚 MT-01 深灰拉丝不锈钢 (3)基层材料种类、规格:双层 15 厘阻燃木工板 (4)龙骨:镀锌方通骨架 (5)具体详见大样:DE-04/05 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	3.66	364.87	1335.42	

46	010808004004	金属门窗套	(1)名称:电梯门楣 (2)面层材料品种、规格、颜色:1.0mm厚MT-01 深灰拉丝不锈钢 (3)基层材料种类、规格:15厘阻燃木工板 (4)龙骨:镀锌方通骨架 (5)具体详见大样:DE-04/04 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	5.80	317.83	1843.41	
47	011207001021	消火栓暗门	(1)名称:消火栓暗门 (2)面层材料品种、规格、颜色:见涂料工程 (3)基层材料种类、规格:双层15厚阻燃木工板 (4)含所有五金配件 (5)具体详见大样:DE-05/8、9 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	10.26	96.38	988.86	
48	011207001022	消火栓暗门	(1)名称:消火栓暗门 (2)面层材料品种、规格、颜色:2.5mm厚AP-01 木纹铝单板 (3)龙骨:镀锌方通骨架 (4)含所有五金配件 (5)具体详见大样:DE-05/6 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	1.44	344.63	496.27	
49	011408001003	墙面贴膜	(1)部位:卫生间幕墙 (2)面层材料品种、规格、颜色:灰色单向膜 (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	9.84	88.07	866.61	
50	011408001004	原建筑防火门门扇贴膜	(1)部位:原建筑防火门门扇 (2)面层材料品种、规格、颜色:木纹贴膜 (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	45.60	88.07	4015.99	

51	011408001005	原建筑防火门门樘	1.部位:原建筑防火门门樘 2.面层材料品种、规格、颜色:WD-01浅色木饰面 3.基层材料种类、规格:12厘阻燃夹板(防火防潮防蛀处理) 4.龙骨:轻钢龙骨找平层(50*20*0.6mm厚) 5.找平层:25mm厚1:3水泥砂浆 6.满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	11.96	490.98	5872.12	
52	011207001023	卫生间隔断	(1)名称:卫生间隔断 (2)面层材料品种、规格、颜色:20mm厚木纹抗倍特隔断 (3)含所有五金配件 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	33.02	316.52	10451.49	
53	011207001024	小便池隔断	(1)名称:小便池隔断 (2)面层材料品种、规格、颜色:20mm厚木纹抗倍特隔断 (3)含所有五金配件 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	1.70	337.36	573.51	
54	011505010001	卫生间银镜	(1)名称:卫生间银镜 (2)面层材料品种、规格、颜色:5mm厚MR-01 银镜,底部镶100mm高1.0mm厚MT-01 深灰拉丝不锈钢 (3)基层材料种类、规格:15厘阻燃木工板 (4)骨架:30*50mmm镀锌方通骨架 (5)具体详见大样:DE-07/14、15 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	4.97	418.98	2082.33	

55	011505010002	清洁间银镜	(1)名称:清洁间银镜 (2)面层材料品种、规格、颜色:5mm厚MR-01 银镜,底部镶100mm高1.0mm厚MT-01 深灰拉丝不锈钢 (3)基层材料种类、规格:12 厘阻燃木工板，木龙骨骨架 (4)具体详见大样:DE-19 大样 35 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	0.61	612.51	373.63	
56	011505001001	成品洗手台	(1)名称:成品洗手台 (2)台面石:仿爵士白人造石台面(ST-02) 2140*600*250 (3)垃圾桶位:MT-01 深灰拉丝不锈钢 (4)包含洗手台安装所需一切五金配件 (5)具体详见大样:DE-07/14、15 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	个	2	694.07	1388.14	
		分部小计					245854.02	
		天棚装饰工程						
57	011302001005	吊顶天棚	(1)名称：C1:铝合扣板顶棚(不上人) (2)龙骨材料种类、规格、中距:铝扣板专用龙骨,M8 吊杆系统,间隔1200mm,与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距≤1200(1500),用吊件与钢筋吊杆联结后找平,固定。(吊顶龙骨材质、跌级、转换层及反支撑设置等综合考虑) (3)面层材料:1mm 厚铝合扣板与配套专业龙骨固定(600*600/600*1200/300*1200*0.8mm厚) (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	123.85	154.01	19074.14	

58	011302001006	吊顶天棚	(1)名称:吊顶天棚 (2)龙骨材料种类、规格、中距: 8钢筋吊杆,轻钢主龙骨(50*15*1.2mm厚),轻钢次龙骨(50*20*0.6mm厚)(吊顶龙骨材质、跌级、转换层及反支撑设置等综合考虑) (3)基层材料种类、规格:双层9厘硅钙板(含侧面夹板加固) (4)面层:见涂料工程 (5)工程量按水平投影面积计算 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	32.67	151.98	4965.19	
59	011302001007	吊顶天棚	(1)名称:吊顶天棚 (2)龙骨材料种类、规格、中距: 8钢筋吊杆,轻钢主龙骨(50*15*1.2mm厚),轻钢次龙骨(50*20*0.6mm厚)(吊顶龙骨材质、跌级、转换层及反支撑设置等综合考虑) (3)基层材料种类、规格:双层9厘石膏板(含侧面夹板加固) (4)面层:见涂料工程 (5)工程量按水平投影面积计算 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	24.43	123.32	3012.71	

60	011302001008	吊顶天棚	(1)名称:吊顶天棚 (2)龙骨材料种类、规格、中距: 8钢筋吊杆,轻钢主龙骨(50*15*1.2mm厚),轻钢次龙骨(50*20*0.6mm厚)(吊顶龙骨材质、跌级、转换层及反支撑设置等综合考虑) (3)基层材料种类、规格:12厘石膏板(含侧面夹板加固) (4)面层:见涂料工程 (5)工程量按水平投影面积计算 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	337.19	95.39	32164.55	
61	011302002002	格栅吊顶	(1)名称:铝方通吊顶天棚 (2)龙骨材料种类、规格、中距:M8吊杆系统,间隔1200mm,铝方通专用龙骨(吊顶龙骨材质、跌级、转换层及反支撑设置等综合考虑) (3)面层:AP-02 60*100mm白色铝方通(间隔120mm) (4)工程量按水平投影面积计算 (5)具体详见大样:DE-02/06、07,DE-03/08 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	35.28	419.79	14810.19	
62	011302005001	织物软雕吊顶	(1)名称:FM-01白色软膜 (2)龙骨材料种类、规格、中距: 8钢筋吊杆,轻钢主龙骨(50*15*1.2mm厚),轻钢次龙骨(50*20*0.6mm厚)(吊顶龙骨材质、跌级、转换层及反支撑设置等综合考虑) (3)基层材料:15厘玻镁板灯盒,刷白 (4)具体详见大样:DE-16/12 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	20.31	289.84	5886.65	

63	011502001005	金属装饰线	(1)线条材料品种、规格、颜色:"L"型收边龙骨 (2)含所有辅材费用 (3)具体详见大样:ZXS-049/03 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m	9.70	47.45	460.27	
64	011304001002	灯带(槽)	(1)灯槽尺寸:综合考虑 (2)基层材料、种类:综合考虑 (3)具体详见大样:DE-01/01、03、DE-02/05 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m	141.89	85.29	12101.80	
65	011304002001	成品检修口	(1)名称:成品检修口 (2)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	个	4	128.90	515.60	
		分部小计					92991.10	
		涂料工程						
66	011407001003	墙面喷刷涂料	(1)名称:W1:刮腻子无机涂料墙面(采用耐水腻子) (2)喷无机涂料一道 (3)刷无机涂料一道 (4)刷抗碱底漆一道 (5)刮白胶腻子找平二遍 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	609.37	56.99	34728.00	
67	011407001004	墙面喷刷涂料	(1)名称:W3:无机涂料轻钢龙骨墙体 (2)喷无机涂料一道 (3)刷无机涂料一道 (4)刷抗碱底漆一道 (5)刮白胶腻子找平二遍 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	309.82	56.99	17656.64	
68	011407001005	墙面喷刷涂料	(1)名称:PT-01 白色无机涂料 (2)刮白胶腻子找平二遍 (3)刷抗碱底漆一道 (4)刷无机涂料一道 (5)喷无机涂料一道 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	822.50	48.63	39998.18	

69	011407002005	天棚喷刷涂料	(1)名称:PT-01 白色无机涂料 (2)刮白胶腻子找平二遍 (3)刷抗碱底漆一道 (4)刷无机涂料一道 (5)喷无机涂料一道 (6)含天花风管、管线、桥架喷涂，工程量不单独计算 (7)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	461.53	60.96	28134.87	
70	011407002006	天棚喷刷涂料	(1)名称:PT-02 白色防水无机涂料 (2)刮白胶腻子找平二遍 (3)刷抗碱度漆一道 (4)刷防水无机涂料一道 (5)喷防水无机涂料一道 (6)含天花风管、管线、桥架喷涂，工程量不单独计算 (7)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	36.88	59.08	2178.87	
71	011407002007	天棚喷刷涂料（原项）	(1)名称:PT-01 白色无机涂料 (2)刷抗碱底漆一道 (3)刷无机涂料一道 (4)喷无机涂料一道 (5)含天花风管、管线、桥架喷涂，工程量不单独计算 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	14.29	37.58	537.02	
72	011407002008	天棚喷刷涂料（原项）	(1)名称:PT-03 深灰色无机涂料 (2)部位:走道、强电井、空调水管井 (3)刷抗碱底漆一道 (4)刷无机涂料一道 (5)喷无机涂料一道 (6)含天花风管、管线、桥架喷涂，工程量不单独计算 (7)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	345.64	37.58	12989.15	

73	011407002009	天棚喷刷涂料（原顶）	(1)名称:PT-05 白色金属氟碳漆 (2)部位:新增楼梯 (3)界面固化剂 (4)刮腻子两遍 (5)无机涂料两道 (6)含天花风管、管线、桥架喷涂，工程量不单独计算 (7)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	44.19	44.37	1960.71	
		分部小计					138183.44	
		门窗工程						
74	010802003008	钢质防火门	(1)名称:丙级木纹转印钢制平开门 (2)门代号及洞口尺寸:FM 丙 1218 (3)面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面转印 (4)含所有五金配件,投标人综合考虑 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	樘	1	1323.26	1323.26	
75	010802003009	钢质防火门	(1)名称:丙级木纹转印钢制平开门 (2)门代号及洞口尺寸:FM 丙 0818 (3)面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面转印 (4)含所有五金配件,投标人综合考虑 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	樘	2	789.14	1578.28	
76	010802003010	钢质防火门	(1)名称:丙级木纹转印钢制平开门 (2)门代号及洞口尺寸:GM1522 (3)面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面转印 (4)含所有五金配件,投标人综合考虑 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	樘	7	1689.01	11823.07	

77	010801001001	木质门	(1)名称:M-03 (2)门扇尺寸、规格:900*2200 (3)门樘尺寸、规格:投标人综合考虑 (4)面层材料品种、规格、颜色:WD-01浅色木饰面 (5)门套材料品种、规格、颜色:WD-01浅色木饰面 (6)定制深灰色金属标识 (7)MT-01 深灰拉丝不锈钢护脚板 (8)含所有五金配件,投标人综合考虑 (9)具体详见门表大样 (10)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	樘	3	1564.67	4694.01	
78	010801001002	木质门	(1)名称:M-06 (2)门扇尺寸、规格:700*2600 (3)门樘尺寸、规格:投标人综合考虑 (4)面层材料品种、规格、颜色:WD-01浅色木饰面 (5)门套材料品种、规格、颜色:WD-01浅色木饰面 (6)含所有五金配件,投标人综合考虑 (7)具体详见门表大样 (8)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	樘	1	1365.94	1365.94	
79	010801001003	木质门	(1)名称:M-08 (2)门扇尺寸、规格:1500*3200 (3)门樘尺寸、规格:投标人综合考虑 (4)面层材料品种、规格、颜色:WD-01浅色木饰面 (5)门套材料品种、规格、颜色:WD-01浅色木饰面 (6)含所有五金配件,投标人综合考虑 (7)具体详见门表大样 (8)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	樘	2	3221.16	6442.32	

80	010804007001	双扇玻璃平开门	(1)名称:M-05 (2)门扇尺寸、规格:1600*4200 (3)门樘尺寸、规格:投标人综合考虑 (4)面层材料品种、规格、颜色:GL-01 12mm 超白钢化玻璃门 (5)门套材料品种、规格、颜色:MT-01 深灰拉丝不锈钢门套 (6)含所有五金配件,投标人综合考虑 (7)具体详见门表大样 (8)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	6.72	756.54	5083.95	
81	010804007002	双扇玻璃平开门	(1)名称:M-07 (2)门扇尺寸、规格:1900*4200 (3)门樘尺寸、规格:投标人综合考虑 (4)面层材料品种、规格、颜色:GL-01 12mm 超白钢化玻璃门 (5)门套材料品种、规格、颜色:MT-01 深灰拉丝不锈钢门套 (6)含所有五金配件,投标人综合考虑 (7)具体详见门表大样 (8)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	7.98	741.22	5914.94	
82	010804007003	甲级钢制防火玻璃平开门	(1)名称:M-13 FM 甲 1524 (2)门扇尺寸、规格:1500*2400 (3)门樘尺寸、规格:投标人综合考虑 (4)面层材料品种、规格、颜色:GL-01 12mm 超白钢化玻璃门 (5)门套材料品种、规格、颜色:MT-01 深灰拉丝不锈钢门套 (6)含所有五金配件,投标人综合考虑 (7)具体详见门表大样 (8)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	7.20	802.53	5778.22	

83	010802003011	普通窗	1.名称:普通窗 2.门代号及洞口尺寸:C2411 3.含所有五金配件,投标人综合考虑 4.满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	樘	3	468.62	1405.86	
		分部小计					45409.85	
		防水工程						
84	010904002001	楼(地)面涂膜防水	(1)部位:卫生间、清洁间、茶水间 (2)防水膜品种:聚合物水泥防水涂膜 (3)涂膜厚度、遍数:2mm厚,上反300mm (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	47.86	60.75	2907.50	
85	010903002001	墙面涂膜防水	(1)部位:卫生间、清洁间 (2)防水膜品种:聚合物水泥防水涂膜 (3)涂膜厚度、遍数:2mm厚 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	115.37	60.75	7008.73	
		分部小计					9916.23	
		拆除工程						
86	011601001002	砖砌体拆除	(1)墙体破坏性拆除; (2)拆除墙体类型综合考虑(例如包含类型:玻璃隔断、镀锌铁皮及钢骨架、石膏板隔墙、砌体墙、干挂大理石墙面及钢骨架、栏杆等) (3)包含墙体上的开关、插座、洗手盆、镜子、厕所水箱等附着物拆除 (4)包含垃圾堆放与垃圾下楼 (5)请各投标单位实地踏勘现场后根据现场墙体情况,综合考虑此单价 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m3	189.79	221.86	42106.81	
87	011604001001	平面抹灰层拆除	(1)楼地面拆除,综合考虑 (2)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	509.06	26.58	13530.81	

88	011604001002	平面抹灰层拆除	(1)天棚面拆除，综合考虑 (2)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	678.69	9.97	6766.54	
89	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	(1)墙体饰面拆除，综合考虑 (2)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	1009.48	10.40	10498.59	
90	010103002002	垃圾外运	(1)垃圾装车及外运(外运距离综合考虑) (2)含垃圾弃置费 (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m3	189.79	137.10	26020.21	
		分部小计					98922.96	
		新建工程						
91	010402001003	砌块墙	(1)蒸压加气混凝土砌块强度等级不低于5.0 (2)厚度:200mm (3)砌块强度等级：B5.0 (4)砂浆强度等级:5.0(专用砂浆) (5)砌筑高度：3.6m以内 (6)满足图纸设计和相关规范要求	m3	101.63	703.24	71470.28	
92	010402001004	砌块墙	(1)蒸压加气混凝土砌块强度等级不低于5.0 (2)厚度:200mm (3)砌块强度等级：B5.0 (4)砂浆强度等级:5.0(专用砂浆) (5)砌筑高度：3.6m以外 (6)满足图纸设计和相关规范要求	m3	67.75	811.65	54989.29	
93	010502002002	构造柱	(1)混凝土强度等级:C25 (2)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m3	15.30	829.70	12694.41	
94	010503005003	圈梁	(1)混凝土强度等级:C25 (2)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m3	4.68	824.79	3860.02	
95	010503005004	过梁	(1)混凝土强度等级:C25 (2)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m3	1.03	824.80	849.54	

96	010515001006	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:HPB300 直径Φ10以内(综合考虑带E与不带E钢筋) (2)施工损耗以及因钢筋加工综合开料和钢筋出厂长度定尺所引起的钢筋非设计接驳包含在综合单价中 (3)钢筋无论采用焊接、搭接、机械连接或其他方式连接的费用综合考虑,包含在本综合单价中 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	t	0.742	5978.29	4435.89	
97	010515001007	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:HRB400 直径Φ10以内(综合考虑带E与不带E钢筋) (2)施工损耗以及因钢筋加工综合开料和钢筋出厂长度定尺所引起的钢筋非设计接驳包含在综合单价中 (3)钢筋无论采用焊接、搭接、机械连接或其他方式连接的费用综合考虑,包含在本综合单价中 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	t	0.050	5829.68	291.48	

98	010515001008	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:HRB400 直径Φ12～14(综合考虑带E与不带E钢筋) (2)施工损耗以及因钢筋加工综合开料和钢筋出厂长度定尺所引起的钢筋非设计接驳包含在综合单价中 (3)钢筋无论采用焊接、搭接、机械连接或其他方式连接的费用综合考虑,包含在本综合单价中 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	t	1.340	5632.27	7547.24	
99	010515001009	现浇构件钢筋(箍筋)	(1)钢筋种类、规格:HRB400 直径Φ10以内 (2)施工损耗以及因钢筋加工综合开料和钢筋出厂长度定尺所引起的钢筋非设计接驳包含在综合单价中 (3)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	t	0.649	6764.41	4390.10	
100	040901008001	植筋	(1)材料规格:综合考虑 (2)植入深度:综合考虑 (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	根	22	10.99	241.78	

101	011210006001	其他隔断	(1)名称：W2:50厚双面玻镁岩棉彩钢复合板 (2)调节地槽，弧形配套踢脚 (3)与天棚圆弧收边,密封胶嵌缝 (4)综合考虑龙骨、螺栓、底座、连接件、填缝等图纸要求构配件的制作及安装 (5)钢板表面做氟碳喷涂,满足耐过氧化氢熏蒸消毒要求。 (6)具体详见大样:ZXS-007/02，03，21~23 (7)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	23.81	350.12	8336.36	
102	011210006002	轻钢龙骨石膏板隔墙	(1)名称：W3:无机涂料轻钢龙骨墙体 (2)新建100mm宽轻钢龙骨(75型龙骨)12mm石膏板隔墙至建筑楼板,燃烧等级为A级,满足燃烧时限2.0H,内含防火吸音棉; (3)沿顶边龙骨，沿地边龙骨，贯通龙骨(间距400mm~600mm) (4)具体详见大样:ZXS-008/08 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	154.91	181.47	28111.52	
103	010507007003	卫生间墙基	(1)混凝土强度等级:C20细石混凝土 (2)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m3	1.92	766.99	1472.62	
104	011201001004	墙面一般抹灰	(1)25mm厚1:3水泥砂浆找平层 (2)108胶素水泥浆一道 (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	1376.99	40.93	56360.20	
		分部小计					255050.73	
		其他工程						

105	011501001001	柜台	(1)名称:1F 服务台 (2)材料种类、规格:综合考虑 (3)具体详见大样:DE-11~14 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	个	1	16912.28	16912.28	
106	011506003001	玻璃雨篷	1.8+1.52pvb+8 夹胶钢化玻璃雨棚 2.150*100*15*12 变截面"T"型钢(氟碳喷涂) 3.Φ50*4 钢圆管(氟碳喷涂),不锈钢驳接爪 4.具体详见大样:1-PL-04/A 5.满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	4.40	609.13	2680.17	
107	050301008001	新建台阶	(1)踏步面:80 厚 600*370 芝麻灰,荔枝面,倒斜角 15 (2)牵边:50 厚 600*300 芝麻灰,火烧面,密缝贴 (3)踢面:30 厚 600*70 芝麻灰,自然面,密缝贴 (4)侧面:30 厚 300*200 芝麻灰,火烧面上端开槽 10*10,密缝贴 (5)20 厚 1:2.5 水泥砂浆 (6)120 厚 C25 钢筋砼 (7)100 厚级配碎石稳定层 (8)素土夯实,密实度≥93% (9)具体详见大样:1-PL-08 (10)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	14.51	2226.98	32313.48	
		分部小计					51905.93	
		电梯桥厢						
		楼地面工程						

108	011102001003	石材楼地面	(1)面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-01 浅灰色大理石 (2)结合层厚度、砂浆配合比:10厚陶瓷专用粘接剂,齿形抹子 (3)找平层:20厚1:3水泥砂浆找平层 (4)酸洗、打蜡要求:晶面处理，背面及四周刷石材保护剂 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	10.00	369.59	3695.90	
109	011105006004	金属踢脚线	(1)名称:踢脚 (2)踢脚线高度:50mm (3)面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚发纹不锈钢踢脚（MT-01）（304不锈钢） (4)基层材料:9厘阻燃木工板 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m	20.56	49.52	1018.13	
		分部小计					4714.03	
		墙面工程						
110	011503005001	金属靠墙扶手	(1)宽度:40mm (2)扶手材料种类、规格:成品拉丝不锈钢扶手 (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m	10.00	143.68	1436.80	
111	011207001025	墙面装饰板	(1)面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚MT-02 银色拉丝不锈钢 (2)基层材料种类、规格:9mm厚阻燃夹板 (3)龙骨材料种类、规格、中距:阻燃木龙骨 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	47.36	382.80	18129.41	

表 08A

112	011207001026	墙面装饰板	(1)面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚MT-03镜面不锈钢 (2)基层材料种类、规格:9mm厚阻燃夹板 (3)龙骨材料种类、规格、中距:阻燃木龙骨 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	9.60	370.23	3554.21	
		分部小计					23120.42	
		天棚工程						
113	011302001010	吊顶天棚	(1)名称:吊顶天棚 (2)面层材料品种、规格:FM-02 8mm白色磨砂亚克力灯片，MT-01 深灰拉丝不锈钢收边 (3)基层材料种类、规格:双层9mm厚阻燃夹板 (4)龙骨材料种类、规格、中距:C50轻钢龙骨 (5)清单工程量按投影面积计算 (6)具体做法详DE-21、DE-22 (7)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	10.00	472.74	4727.40	
		分部小计					4727.40	
		分部小计					32561.85	
合　　计							1175461.38	
措施费及其他费用合计:							191149.95	费用包干



分部分项工程量清单与计价表

（适用于工程量清单计价）

工程名称:南方科技大学光明高等研究院项目施工总承包-2F　　标段:　　第 1 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		地面工程						
1	011101001006	水泥砂浆楼地面	(1)部位:卫生间、茶水间 (2)聚合物水泥砂浆一道(内掺建筑胶) (3)找平层:30 厚 1:3 水泥砂浆 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	28.31	35.81	1013.78	
2	011101001007	水泥砂浆楼地面	(1)部位:无水贴砖房间 (2)水泥砂浆一道(内掺建筑胶) (3)找平层:30 厚 1:3 水泥砂浆 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	173.93	32.17	5595.33	

3	011103B001005	地坪涂料	(1)名称：G1:2mm 水性环氧水泥砂浆自流平+无溶剂环氧地面系统(A 级) (2)面层材料品种、规格、颜色:平滑环氧面涂一道,树脂用量 0.6kg/平米 (3)环氧批补层一道,树脂用量 0.2kg/平米 (4)水性环氧水泥砂浆自流平一道,用量 4kg/平米 (5)水性环氧底涂一道,树脂用量 0.2kg/平米 (6)5 厚 1:2.5 水泥砂浆保护层 (7)2 厚聚合物水泥防水涂膜(无水房间无此工序) (8)找平层:40mmC20 细石混凝土填充层,强度达标后,表面打磨或喷砂处理 (9)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	141.49	211.47	29920.89	

4	011103B001006	地坪涂料	(1)名称：G1a:2mm 水性环氧水泥砂浆自流平(防静电)+无溶剂环氧地面系统(A 级) (2)面层材料品种、规格、颜色:平滑环氧面涂一道,树脂用量 0.6kg/平米 (3)环氧批补层一道,树脂用量 0.2kg/平米 (4)水性环氧水泥砂浆自流平一道,用量 4kg/平米 (5)水性环氧底涂一道,树脂用量 0.2kg/平米 (6)5 厚 1:2.5 水泥砂浆保护层 (7)2 厚聚合物水泥防水涂膜(无水房间无此工序) (8)找平层:40mmC20 细石混凝土填充层,强度达标后,表面打磨或喷砂处理 (9)0.03mm~0.10mm 厚铜箔导电层,接地金属箔带网格选用宽 20mm、厚 0.10mm 的紫铜箔带,网格为 1200mm*1200mm;网格引出铜箔带应与室内接地干线焊接;网格交叉点应锡焊或用导电粘结剂粘接。 (10)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	380.81	232.77	88641.14	
5	011103B001007	地坪涂料	(1)名称:G4:水性聚氨酯涂料(A 级)(适用于空调机房) (2)2 厚水性聚氨酯自流平薄涂层 (3)底涂、中涂找平打磨 (4)2mm 聚氨酯防水涂料(无水房间无此工序) (5)原建筑楼板清理干净 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	94.80	35.68	3382.46	

6	011102003009	块料楼地面	(1)名称：G5:800*800*10 厚防滑地砖(A 级)(有水无降板) (2)面层材料品种、规格、颜色:CT-02 浅褐色半抛防滑地砖,专用磁砖美缝剂勾缝 (3)聚合物水泥砂浆 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	24.56	169.20	4155.55	
7	011102003010	块料楼地面	(1)名称：G5:800*800*10 厚防滑地砖(A 级)(有水无降板) (2)面层材料品种、规格、颜色:CT-04 灰色仿石材防滑地砖,专用磁砖美缝剂勾缝 (3)聚合物水泥砂浆 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	27.20	169.20	4602.24	
8	011102003011	块料楼地面	(1)名称：G6:800*800*10 厚地砖(A 级) (2)面层材料品种、规格、颜色:CT-03 浅灰色地砖,专用磁砖美缝剂勾缝 (3)聚合物水泥砂浆 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	137.98	169.20	23346.22	
9	011103B001008	地坪涂料	(1)名称：G9:水泥固化地面(A 级) (2)面层材料品种、规格、颜色:表面密封固化剂初凝施工 (3)结合层厚度、砂浆配合比:50 厚 C30 细石砼随捣随光（内配 6@150 双向，<=6000 设一道分格缝 `4500X9000) (4)水泥浆一道(内参建筑胶) (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	20.16	83.08	1674.89	

10	011102003012	地台	(1)面层材料品种、规格、颜色:10mm厚CT-03 浅灰色地台800*800mm (2)结合层厚度、砂浆配合比:10厚陶瓷专用粘接剂,齿形抹子 (3)找平层:20mm厚1:3水泥浆 (4)水泥砂浆一道(内掺建筑胶) (5)具体详见大样:ZXS-203/02 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	10.50	187.74	1971.27	
11	011502001006	建筑伸缩装置	(1)名称:建筑伸缩装置,防水、防烟带,高级防火带 (2)具体详见大样:ZXS-203/01 (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m	2.75	247.98	681.95	
12	011102003013	块料楼地面(门槛)	(1)面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-01 浅灰色大理石门槛 (2)结合层厚度、砂浆配合比:10厚陶瓷专用粘接剂,齿形抹子 (3)找平层:20厚1:3水泥砂浆 (4)酸洗、打蜡要求:晶面处理,背面及四周刷石材保护剂 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	3.49	421.12	1469.71	
13	011502001007	金属装饰线	(1)部位:瓷砖与环氧水泥砂浆地面交接处 (2)线条材料品种、规格、颜色:1.2厚深灰拉丝不锈钢 (3)具体详见大样:ZXS-203/03 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m	68.71	47.15	3239.68	

14	011105006005	金属踢脚线	(1)名称:B1:不锈钢踢脚 (2)高度:50mm (3)面层材料品种、规格、颜色:1.2厚不锈钢踢脚,用硅胶固定 (4)基层材料种类、规格:9厚阻燃夹板,气排钉与墙固定 (5)基层墙体,并刷界面剂一道 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m	285.97	68.20	19503.15	
15	011105006006	踢脚线	(1)名称:B2:2mm水性环氧水泥砂浆自流平翻边 (2)高度:综合考虑 (3)面层材料品种、规格、颜色:环氧底涂、中涂1遍,面涂2遍,高度80mm (4)环氧涂料专用防水腻子找平三遍,做R50圆角环氧界面渗透层 (5)基层墙体,并刷界面剂一道 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m	260.00	66.66	17331.60	
		分部小计					206529.86	
		墙面工程						
16	011201001005	墙面一般抹灰	(1)部位:卫生间墙面 (2)基层墙体,并刷界面剂一道 (3)找平层:25厚1:3水泥砂浆 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	6.96	42.32	294.55	
17	011201001006	墙面一般抹灰	(1)部位:卫生间墙面 (2)基层墙体,并刷界面剂一道 (3)找平层:20厚1:3水泥砂浆 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	56.35	35.26	1986.90	
18	011201B002002	墙、柱面钉(挂)钢(铁)网	(1)部位:卫生间墙面 (2)钢(铁)网品种、材质:挂钢丝网1*1*0.9mm (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	6.96	10.92	76.00	

19	011207001027	墙面装饰板	(1)名称:W7:600X600*12mm 复合吸音硅钙板(A 级) (2)部位:适用于空调机房、空压机房、纯水机房、数据机房等需要降噪的机房 (3)面层材料品种、规格、颜色:600X600*12mm 复合吸音硅钙板,铝合金主压条(22*10*1mm),铝合金副压条(22*10*1mm) (4)龙骨材料种类、规格、中距:75 系列轻钢龙骨 50*50*0.6mm,内嵌 50 厚岩棉(容量 64kg),可调节镀锌角码 24.5*18.5*0.8mm (5)具体详见大样:ZXS-203/05 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	246.83	200.33	49447.45	
20	011204003008	块料墙面	(1)名称:W8:400mm*800mm 墙砖(A 级) (2)部位:适用于卫生间墙面 (3)面层材料品种、规格、颜色:CT-06 400*800mm 米白色墙砖,专用磁砖美缝剂勾缝 (4)粘贴层:3 厚陶瓷专用粘结剂 (5)基层墙体,并刷界面剂一道 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	56.35	191.94	10815.82	

21	011204003009	块料墙面	(1)部位:卫生间墙面 (2)面层材料品种、规格、颜色:CT-07 400*800mm 米灰色荔枝面墙砖 (3)基层材料品种、规格:9 厘埃特板 (4)龙骨:30*50mm 镀锌方通骨架 (5)具体详见大样:ZXS-205/01、02 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	6.96	242.00	1684.32	
22	011204003010	块料墙面	(1)部位:电梯厅、合用前室 (2)面层材料品种、规格、颜色:CT-05 600*1200mm 米灰色墙砖 (3)安装方式:膨胀螺丝+AB 胶固定,深度 45mm(间距由板材定) (4)具体详见大样:DE-04/01 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	38.76	153.88	5964.39	
23	011207001028	墙面装饰板	(1)部位:电梯厅、合用前室 (2)面层材料品种、规格、颜色:2.5mm 厚 AP-01 木纹铝单板 (3)基层材料种类、规格:20*50mm 镀锌方通骨架 (4)具体详见大样:DE-16/25、DE-17/26 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	46.93	340.06	15959.02	
24	011502001008	金属装饰线	(1)面层材料品种、规格、颜色:1.0mm 厚 MT-01 深灰拉丝不锈钢凹槽 (2)具体详见大样:DE-04/03 (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m	6.98	67.25	469.41	

25	011502001009	金属装饰线	(1)面层材料品种、规格、颜色:1.0mm厚MT-01 深灰拉丝不锈钢收边 (2)基层材料种类、规格:10厘阻燃木工板 (3)具体详见大样:DE-04/02 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m	21.88	68.69	1502.94	
26	011207001029	墙面封堵	(1)部位:通道 (2)面层材料品种、规格、颜色:见涂料工程 (3)基层材料种类、规格:双层12厘石膏板 (4)龙骨:镀锌方通骨架 (5)具体详见大样:ZXS-142/01 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	11.90	88.04	1047.68	
27	011207001030	柱体衔接封堵	(1)部位:柱体衔接封堵 (2)面层材料品种、规格、颜色:2.5mm厚AP-03 白色铝单板 (3)基层材料种类、规格:12厘阻燃木工板基层,防火岩棉填充满,深色耐候胶 (4)具体详见大样:ZXS-203/04 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	7.24	371.71	2691.18	
28	011207001031	立管、包柱封堵	(1)面层材料品种、规格、颜色:见涂料工程 (2)基层材料种类、规格:12厘石膏板 (3)龙骨:镀锌方通骨架 (4)具体详见大样:ZXS-020~115/01 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	11.90	65.48	779.21	

29	010808004005	金属门窗套	(1)名称:电梯门楣 (2)面层材料品种、规格、颜色:1.0mm厚MT-01 深灰拉丝不锈钢 (3)基层材料种类、规格:15厘阻燃木工板 (4)龙骨:镀锌方通骨架 (5)具体详见大样:DE-04/04 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	6.44	314.33	2024.29	
30	010808004006	金属门窗套	(1)名称:电梯门套 (2)面层材料品种、规格、颜色:1.0mm厚MT-01 深灰拉丝不锈钢 (3)基层材料种类、规格:双层15厘阻燃木工板 (4)龙骨:镀锌方通骨架 (5)具体详见大样:DE-04/05 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	13.94	360.88	5030.67	
31	011207001032	消火栓暗门	(1)名称:消火栓暗门 (2)面层材料品种、规格、颜色:见涂料工程 (3)基层材料种类、规格:双层15厚阻燃木工板 (4)含所有五金配件 (5)具体详见大样:DE-05/08、09 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	3.97	95.20	377.94	
32	011207001033	消火栓暗门	(1)名称:消火栓暗门 (2)面层材料品种、规格、颜色:2.5mm厚AP-01 木纹铝单板 (3)龙骨:镀锌方通骨架 (4)含所有五金配件 (5)具体详见大样:DE-146/02 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	6.53	336.10	2194.73	

33	011408001006	原建筑防火门门樘	(1)部位:门樘 (2)面层材料品种、规格、颜色:WD-01浅色木饰面 (3)基层材料种类、规格:12厘阻燃夹板(防火防潮防蛀处理) (4)龙骨:轻钢龙骨找平层(50*20*0.6mm厚) (5)找平层:25mm厚1:3水泥砂浆 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	2.10	499.15	1048.22	
34	011408001007	原建筑防火门门扇贴膜	(1)部位:原建筑防火门门扇 (2)面层材料品种、规格、颜色:木纹贴膜 (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	23.52	86.99	2046.00	
35	011408001008	墙面贴膜	(1)部位:卫生间幕墙 (2)面层材料品种、规格、颜色:灰色单向膜 (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	7.61	86.99	661.99	
36	011207001034	卫生间隔断	(1)名称:卫生间隔断 (2)面层材料品种、规格、颜色:20mm厚木纹抗倍特隔断 (3)含所有五金配件 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	19.85	314.04	6233.69	
37	011207001035	小便池隔断	(1)名称:小便池隔断 (2)面层材料品种、规格、颜色:20mm厚木纹抗倍特隔断 (3)含所有五金配件 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	2.30	336.63	774.25	

38	011505010004	卫生间银镜	(1)名称:卫生间银镜 (2)面层材料品种、规格、颜色:5mm厚MR-01 银镜,底部镶100mm高1.0mm厚MT-01 深灰拉丝不锈钢 (3)基层材料种类、规格:15厚阻燃木工板 (4)骨架:30*50mmm 镀锌方通骨架 (5)具体详见大样:DE-07/14、15 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	3.30	436.40	1440.12	
39	011505001003	成品洗手台	(1)名称:成品洗手台 (2)台面石:ST-02 仿爵士白人造石2440*600*250 (3)垃圾桶位:MT-01 深灰拉丝不锈钢 (4)包含洗手台安装所需一切五金配件 (5)具体详见大样:ZXS-205/01、02 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	个	1	776.46	776.46	
40	011505001004	成品洗手台	(1)名称:成品洗手台 (2)台面石:ST-02 仿爵士白人造石1800*600*250 (3)垃圾桶位:MT-01 深灰拉丝不锈钢 (4)包含洗手台安装所需一切五金配件 (5)具体详见大样:ZXS-205/01、02 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	个	1	570.75	570.75	
41	011505001005	成品洗手台	(1)名称:成品洗手台 (2)台面石:ST-02 仿爵士白人造石1200*600*250 (3)垃圾桶位:MT-01 深灰拉丝不锈钢 (4)包含洗手台安装所需一切五金配件 (5)具体详见大样:ZXS-205/01、02 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	个	1	371.56	371.56	
		分部小计					116269.54	

		天花工程						
42	011302001011	吊顶天棚	(1)名称：C1:铝合扣板顶棚(不上人) (2)龙骨材料种类、规格、中距:铝扣板专用龙骨,M8 吊杆系统,间隔1200mm,与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距≤1200(1500),用吊件与钢筋吊杆联结后找平,固定。(吊顶龙骨材质、跌级、转换层及反支撑设置等综合考虑) (3)面层材料:1mm 厚铝合扣板与配套专业龙骨固定(600*600/600*1200/300*1200*0.8mm厚) (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	24.36	151.01	3678.60	
43	011302006001	装饰网架吊顶	(1)名称:C2:50 厚双层玻镁彩钢手工板顶棚(A 级) (2)龙骨材料种类、规格、中距:M10全牙螺杆吊杆系统,间隔 1200mm,方形调节器,配套中字铝龙骨(龙骨采用铝合金材质)(吊顶龙骨材质、跌级、转换层及反支撑设置等综合考虑) (3)面层材料:50 厚手工双面玻镁岩棉彩钢复合板 (4)钢筋砼板底面清理干净 (5)具体详见大样:ZXS-007/01、07 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	396.24	240.10	95137.22	

44	011302001012	吊顶天棚	(1)名称：C4:无机涂料顶棚(石膏板) (2)龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨骨架(参照图集 12J502-2 A13)(吊顶龙骨材质、跌级、转换层及反支撑设置等综合考虑) (3)基层材料种类、规格:双层 9 厘石膏板(含侧面夹板加固) (4)面层材料:见涂料工程 (5)工程量按水平投影面积计算 (6)具体详见大样:ZXS-202/01、02 (7)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	18.07	119.70	2162.98	
45	011302001013	吊顶天棚	(1)名称：C4:无机涂料顶棚(石膏板) (2)龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨骨架(参照图集 12J502-2 A13)(吊顶龙骨材质、跌级、转换层及反支撑设置等综合考虑) (3)基层材料种类、规格:双层 9 厘硅钙板(含侧面夹板加固) (4)面层材料:见涂料工程 (5)工程量按水平投影面积计算 (6)具体详见大样:ZXS-202/04 (7)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	22.47	143.81	3231.41	

46	011302001014	吊顶天棚	(1)名称：C4:无机涂料顶棚(石膏板) (2)龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨骨架(参照图集12J502-2 A13)(吊顶龙骨材质、跌级、转换层及反支撑设置等综合考虑) (3)基层材料种类、规格:12厘石膏板(含侧面夹板加固) (4)面层:见涂料工程 (5)工程量按水平投影面积计算 (6)具体详见大样:ZXS-202/03、05、06 (7)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	209.82	92.58	19425.14	
47	011302001015	吊顶天棚	(1)名称:C5:600X600*12mm复合吸音硅钙板(A级) (2)位置:适用于空调机房、空压机房、纯水机房、数据机房等需要降噪的机房 (3)龙骨材料种类、规格、中距:75系列轻钢龙骨50*50*0.6mm，内嵌50厚岩棉(容量64kg)，可调节镀锌角码24.5*18.5*0.8mm(吊顶龙骨材质、跌级、转换层及反支撑设置等综合考虑) (4)面层材料:600X600*12mm复合吸音硅钙板，铝合金主压条(22*10*1mm)，铝合金副压条(22*10*1mm) (5)具体详见大样:ZXS-203/05、06 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	77.51	167.50	12982.93	

48	011302001016	吊顶天棚	(1)部位:原建筑梁处 (2)龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨(吊顶龙骨材质、跌级、转换层及反支撑设置等综合考虑) (3)基层材料种类、规格:12厘石膏板(含侧面夹板加固) (4)面层:见涂料工程 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	13.20	91.44	1207.01	
49	011302002003	格栅吊顶	(1)名称：C8:C8:60*100白色铝方通(A级) (2)龙骨材料种类、规格、中距:M8吊杆系统,间隔1200mm，铝方通专用龙骨，铝扣板专用龙骨(吊顶龙骨材质、跌级、转换层及反支撑设置等综合考虑) (3)AP-02 60*100mm白色铝方通(间隔120mm) (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	99.68	416.33	41499.77	
50	011502001010	金属装饰线	(1)线条材料品种、规格、颜色:"L"型收边龙骨 (2)含所有辅材费用 (3)具体详见大样:ZXS-049/03 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m	4.54	47.06	213.65	
51	011502002001	木质装饰线	(1)12厘免漆防火板(颜色同建筑窗框) (2)高度:综合考虑 (3)含所有辅材费用 (4)具体详见大样:ZXS-008/09 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m	3.16	113.20	357.71	
52	011304001003	灯带(槽)	(1)灯槽尺寸:综合考虑 (2)基层材料、种类:综合考虑 (3)具体详见大样:ZXS-202/01、04、07 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m	49.22	84.18	4143.34	

		分部小计					184039.76	
		涂料工程						
53	011407001006	墙面喷刷涂料	(1)名称:W1:刮腻子无机涂料墙面(采用耐水腻子) (2)喷无机涂料一道 (3)刷无机涂料一道 (4)刷抗碱底漆一道 (5)刮白胶腻子找平二遍 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	523.38	54.91	28738.80	
54	011407001007	墙面喷刷涂料	(1)名称:W3:无机涂料轻钢龙骨墙体 (2)喷无机涂料一道 (3)刷无机涂料一道 (4)刷抗碱底漆一道 (5)刮白胶腻子找平二遍 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	338.00	54.91	18559.58	
55	011407002010	天棚喷刷涂料	(1)名称:C4:无机涂料顶棚(石膏板) (2)刮腻子两遍 (3)无机涂料两道 (4)含天花风管、管线、桥架喷涂，工程量不单独计算 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	219.53	38.47	8445.32	
56	011407002011	天棚喷刷涂料	(1)名称:PT-02 白色防水无机涂料 (2)刮白胶腻子找平二遍 (3)刷抗碱度漆一道 (4)刷防水无机涂料一道 (5)喷防水无机涂料一道 (6)含天花风管、管线、桥架喷涂，工程量不单独计算 (7)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	32.06	56.97	1826.46	
57	011407002012	天棚喷刷涂料（原顶）	(1)名称：C3:无机涂料顶棚 PT-01白色无机涂料 (2)界面固化剂 (3)刮腻子两遍 (4)无机涂料两道 (5)含天花风管、管线、桥架喷涂，工程量不单独计算 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	72.61	44.02	3196.29	

58	011407002013	天棚喷刷涂料（原顶）	(1)名称：C3:无机涂料顶棚 PT-03深灰色无机涂料 (2)界面固化剂 (3)刮腻子两遍 (4)无机涂料两道 (5)含天花风管、管线、桥架喷涂，工程量不单独计算 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	206.37	44.02	9084.41	
		分部小计					69850.86	
		防水工程						
59	010904002002	楼(地)面涂膜防水	(1)部位:卫生间、空调机房、纯水机房等 (2)防水膜品种:聚合物水泥防水涂膜 (3)涂膜厚度、遍数:2mm厚，上反300mm (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	104.75	59.77	6260.91	
60	010903002002	墙面涂膜防水	(1)部位:卫生间、清洁间 (2)防水膜品种:聚合物水泥防水涂膜 (3)涂膜厚度、遍数:2mm厚 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	63.31	59.77	3784.04	
		分部小计					10044.95	
		门窗工程						
61	010802003012	钢质防火门	(1)名称:甲级木纹转印钢制隔音降噪防火门 (2)门代号及洞口尺寸:FM甲1521a (3)面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面转印 (4)含所有五金配件,投标人综合考虑 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	樘	3	2597.29	7791.87	

62	010802003013	钢质防火门	(1)名称:甲级木纹转印钢制隔音降噪防火门 (2)门代号及洞口尺寸:FM 甲 1218 (3)面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面转印 (4)含所有五金配件,投标人综合考虑 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	樘	1	1829.28	1829.28	
63	010802003014	钢质防火门	(1)名称:丙级木纹转印钢制防火门 (2)门代号及洞口尺寸:FM 丙 0818 (3)面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面转印 (4)含所有五金配件,投标人综合考虑 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	樘	2	1116.55	2233.10	
64	010802003015	钢质防火门	(1)名称:丙级木纹转印钢制防火门 (2)门代号及洞口尺寸:FM 丙 1218 (3)面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面转印 (4)含所有五金配件,投标人综合考虑 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	樘	1	1674.51	1674.51	
65	010801001004	木质门	(1)名称:M1022 (2)门扇尺寸、规格:1050*2200 (3)门樘尺寸、规格:投标人综合考虑 (4)面层材料品种、规格、颜色:WD-01浅色木饰面 (5)门套材料品种、规格、颜色:WD-01浅色木饰面 (6)含所有五金配件,投标人综合考虑 (7)具体详见门表大样 (8)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	樘	5	1664.25	8321.25	

66	010801001005	木质门	(1)名称:M1522 (2)门扇尺寸、规格:1500*2200 (3)门樘尺寸、规格:投标人综合考虑 (4)面层材料品种、规格、颜色:WD-01浅色木饰面 (5)门套材料品种、规格、颜色:WD-01浅色木饰面. (6)含所有五金配件,投标人综合考虑 (7)具体详见门表大样 (8)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	樘	2	2280.58	4561.16	
67	010804007004	洁净钢制门	(1)名称:洁净钢制门 (2)适用门型号:JGM1022、JGM1022y、JGM1022h、JGM1522、JGM1522y (3)2mm 厚铝合金门框(转印木纹),钢制门板 1.mm 厚(转印木纹),采用连体制作方式,表面为静电喷涂处理,底部选用自动升降 (4)扫地条,门视窗采用 5mm 双层中空钢化玻璃,门板厚度 50mm,芯材选用阻燃纸蜂窝夹芯表面平整度高, (5)易清洗、不积尘、气密性好、采取气密措施,门三面采用橡塑密封条; (6)含所有五金配件,投标人综合考虑 (7)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	44.22	1138.67	50351.99	

68	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	(1)名称:洁净窗 (2)洞口尺寸:综合考虑 (3)窗台高1100,整体厚50mm,1.5mm厚铝合金框体,嵌套隐藏式干燥剂铝条 (4)窗体:5+5mm钢化中空玻璃,黑色烤漆边25mm,视窗腔气密、不结露。 (5)含所有五金配件,投标人综合考虑 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	19.36	620.49	12012.69	
69	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	(1)名称:普通窗、传递窗 (2)洞口尺寸:综合考虑 (3)窗台高1100,整体厚50mm,1.5mm厚铝合金框体,嵌套隐藏式干燥剂铝条, (4)含所有五金配件,投标人综合考虑 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	1.80	466.18	839.12	

70	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	(1)名称:层流传递窗, (2)层流传递窗内的洁净度要求: A级;自净化、带独立控制紫外灯 (3)内外双层304不锈钢壳体,内部四周圆弧处理,保证无缝隙连接; (4)采用层流设计,气流流向采用上送下回模式,底部采用304不锈钢冷轧板冲孔设计,并设置加强筋; (5)过滤器:初效过滤器采用G4,高效过滤器采用H14; (6)风速:经过高效过滤器后出风风速控制在0.36-0.54m/s(在高效出风均流板下方150mm处测试); (7)压差功能:显示过滤器压差(量程高效0-500Pa),精度+/5Pa; (8)控制功能:风机启动/停止按钮,配置内置式电子门互锁;设置紫外灯,设计单独开关; (9)在传递窗下部设置检修口,用于风机的检修; (10)噪声:传递窗正常运行时噪声<65db; 10、高效出风均流板:采用304不锈钢网板。 (11)注:所有层流传递窗工作区尺寸应满足使用方需求,其他技术参数以供应商为准,所提供参数仅为参考。 (12)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	套	5	6460.00	32300.00	

71	010807001004	双吹风淋室	(1)名称:双吹风淋室(AS(P)-1) (2)外尺寸 (mm)W:1290;L:1000;H:2180(推荐) (3)内尺寸(mm)W:790;L:860;H:1930 (4)喷嘴数量:12;喷淋时间:10~99S(可调) (5)材质:外冷板静电喷塑,内304不锈钢 (6)高效过滤尺寸:610*610*69*2 (7)过滤效率:99.99at0.3μm (8)电源电压:380V50HZ (9)全自动控制运行,红外感应自动吹淋,配除静电装置. (10)吹淋故障可自动切断电源,门处于开启状态 (11)进出口为单开不锈钢框玻璃门,带对讲功能 (12)带底板(根据业主实际需求购买) (13)电子互锁 (14)注:所有双吹风淋室工作区尺寸应满足使用方需求,其他技术参数以供应商为准,所提供参数仅为参考。 (15)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	套	5	10888.08	54440.40	
72	010802001001	可拆卸设备门	(1)名称:可拆卸设备门 (2)2mm厚铝合金门框,钢制门板1.mm厚,采用连体制作方式,表面为静电喷涂处理,底部选用自动升降扫地条 (3)门视窗采用5mm双层中空钢化玻璃,门板厚度50mm,芯材选用阻燃纸蜂窝夹芯表面平整度高 (4)易清洗、不积尘、气密性好、采取气密措施,门三面采用橡塑密封条; (5)含所有五金配件,投标人综合考虑 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	14.40	1276.79	18385.78	
		分部小计					194741.15	
		拆除工程						

73	011601001003	砖砌体拆除	(1)墙体破坏性拆除; (2)拆除墙体类型综合考虑(例如包含类型:玻璃隔断、镀锌铁皮及钢骨架、石膏板隔墙、砌体墙、干挂大理石墙面及钢骨架、栏杆等) (3)包含墙体上的开关、插座、洗手盆、镜子、厕所水箱等附着物拆除 (4)包含垃圾堆放与垃圾下楼 (5)请各投标单位实地踏勘现场后根据现场墙体情况，综合考虑此单价 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m3	27.65	212.92	5887.24	
74	010103002003	垃圾外运	(1)垃圾装车及外运(外运距离综合考虑) (2)含垃圾弃置费 (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m3	27.65	135.87	3756.81	
		分部小计					9644.05	
		新建工程						
75	010402001006	砌块墙	(1)蒸压加气混凝土砌块强度等级不低于5.0 (2)厚度:200mm (3)砌块强度等级：B5.0 (4)砂浆强度等级:5.0(专用砂浆) (5)砌筑高度：3.6m以内 (6)满足图纸设计和相关规范要求	m3	54.44	682.24	37141.15	
76	010402001007	砌块墙	(1)蒸压加气混凝土砌块强度等级不低于5.0 (2)厚度:200mm (3)砌块强度等级：B5.0 (4)砂浆强度等级:5.0(专用砂浆) (5)砌筑高度：3.6m以外 (6)满足图纸设计和相关规范要求	m3	31.29	784.38	24543.25	
77	010503005005	圈梁	(1)混凝土强度等级:C25 (2)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m3	3.51	808.66	2838.40	

78	010503005006	过梁	(1)混凝土强度等级:C25 (2)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m3	0.60	808.67	485.20	
79	010502002003	构造柱	(1)混凝土强度等级:C25 (2)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m3	10.24	813.36	8328.81	
80	010515001010	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:HPB300 直径Φ10以内(综合考虑带E与不带E钢筋) (2)施工损耗以及因钢筋加工综合开料和钢筋出厂长度定尺所引起的钢筋非设计接驳包含在综合单价中 (3)钢筋无论采用焊接、搭接、机械连接或其他方式连接的费用综合考虑,包含在本综合单价中 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	t	0.734	5884.90	4319.52	
81	010515001011	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:HRB400 直径Φ10以内(综合考虑带E与不带E钢筋) (2)施工损耗以及因钢筋加工综合开料和钢筋出厂长度定尺所引起的钢筋非设计接驳包含在综合单价中 (3)钢筋无论采用焊接、搭接、机械连接或其他方式连接的费用综合考虑,包含在本综合单价中 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	t	0.298	5748.66	1713.10	

82	010515001012	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:HRB400 直径Φ12～14(综合考虑带E与不带E钢筋) (2)施工损耗以及因钢筋加工综合开料和钢筋出厂长度定尺所引起的钢筋非设计接驳包含在综合单价中 (3)钢筋无论采用焊接、搭接、机械连接或其他方式连接的费用综合考虑,包含在本综合单价中 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	t	0.919	5567.11	5116.17	
83	010515001013	现浇构件钢筋(箍筋)	(1)钢筋种类、规格:HRB300 直径Φ10以内 (2)施工损耗以及因钢筋加工综合开料和钢筋出厂长度定尺所引起的钢筋非设计接驳包含在综合单价中 (3)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	t	0.283	6552.53	1854.37	
84	011210006003	其他隔断	(1)名称:W2:50厚双面玻镁岩棉彩钢复合板 (2)调节地槽,弧形配套踢脚 (3)与天棚圆弧收边,密封胶嵌缝 (4)综合考虑龙骨、螺栓、底座、连接件、填缝等图纸要求构配件的制作及安装 (5)钢板表面做氟碳喷涂,满足耐过氧化氢熏蒸消毒要求。 (6)具体详见大样:ZXS-007/02,03,21~23 (7)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	1104.42	298.47	329636.24	

85	011210006004	轻钢龙骨石膏板隔墙	(1)名称：W3:无机涂料轻钢龙骨墙体 (2)新建100mm宽轻钢龙骨(75型龙骨)12mm石膏板隔墙至建筑楼板,燃烧等级为A级,满足燃烧时限2.0H,内含防火吸音棉; (3)沿顶边龙骨，沿地边龙骨，贯通龙骨(间距400mm~600mm) (4)具体详见大样:ZXS-008/08 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	165.23	175.61	29016.04	
86	010503004003	其他构件	(1)部位:无机涂料轻钢龙骨墙体墙基 (2)混凝土强度等级:100*100mm高C25细石混凝土 (3)具体详见大样:ZXS-008 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m3	0.38	827.70	314.53	
87	010503004004	反坎	(1)部位:空调机房、纯水间、变配电室、UPS配电间需做200mm高反坎 (2)混凝土强度等级:C25细石混凝土 (3)具体详见大样:ZXS-008 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m3	0.23	827.71	190.37	
88	010507007004	梁、板式设备基础	(1)混凝土强度等级:C25,内配10@200X200钢筋网 (2)具体详见大样:ZXS-107 (3)由投标人结合实际选用的设备进行深化设计 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m3	10.40	684.91	7123.06	
89	010507007005	挡水围堰	(1)混凝土强度等级:C25 (2)具体详见大样:ZXS-107 (3)由投标人结合实际选用的设备进行深化设计 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m3	1.15	753.84	866.92	

表 08A

90	011201001007	墙面一般抹灰	(1)25mm厚1:3水泥砂浆找平层 (2)108胶素水泥浆一道 (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	547.40	39.49	21616.83	
91	011502001011	金属装饰线	(1)30*30*2铝合金护角,安装高度2000mm (2)具体详见大样:ZXS-008/1 (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m	9.00	45.64	410.76	
		分部小计					475514.72	
合　　计							1266634.89	
措施费及其他费用合计：							159086.59	费用包干

分部分项工程量清单与计价表

（适用于工程量清单计价）

工程名称:南方科技大学光明高等研究院项目施工总承包-3-5F　　标段:　　第 1 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		楼地面装饰工程						
1	011101001008	水泥砂浆楼地面	(1)部位:除卫生间、清洁间、茶水间外 (2)水泥砂浆一道(内掺建筑胶) (3)找平层:30 厚 1:3 水泥砂浆 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	2533.14	33.15	83973.59	
2	011101001009	水泥砂浆楼地面	(1)部位:卫生间、清洁间、茶水间 (2)5~8 厚聚合物水泥砂浆一道(内掺建筑胶) (3)找平层:30 厚 1:3 水泥砂浆 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	102.60	36.73	3768.50	
3	011102003015	块料楼地面	(1)部位:电梯厅 (2)面层材料品种、规格、颜色:10mm 厚 CT-02 浅褐色半抛防滑地砖 800*800mm,专用磁砖美缝剂勾缝 (3)聚合物水泥砂浆一道 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标	m2	73.62	172.62	12708.28	

			文件的要求					
4	011102003016	块料楼地面	(1)部位:大部分楼地面 (2)面层材料品种、规格、颜色:10mm厚CT-03 浅灰色地砖800*800mm,专用磁砖美缝剂勾缝 (3)聚合物水泥砂浆一道 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	1905.36	172.62	328903.24	
5	011102003017	块料楼地面	(1)部位:通道 (2)面层材料品种、规格、颜色:10mm厚CT-01 灰色仿石材地砖(800*800mm),专用磁砖美缝剂勾缝 (3)聚合物水泥砂浆一道 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	331.14	172.62	57161.39	
6	011102003018	块料楼地面	(1)部位:卫生间、清洁间、茶水间 (2)面层材料品种、规格、颜色:10mm厚CT-04 灰色仿石材防滑地砖800*800mm工字拼,专用磁砖美缝剂勾缝 (3)聚合物水泥砂浆一道	m2	73.50	172.62	12687.57	

			(4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求					
7	011102003019	块料楼地面	(1)部位:强电井、空调水管井、前室、杂物间 (2)面层材料品种、规格、颜色:10mm 厚浅灰色地砖600*600mm,专用磁砖美缝剂勾缝 (3)聚合物水泥砂浆一道 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	60.00	151.63	9097.80	
8	011101001010	水泥固化地面	(1)部位:楼梯间 (2)面层材料品种、规格、颜色:水泥固化地面 (3)结合层厚度、砂浆配合比:50 厚 C30 细石砼随捣随光(内配 6@150 双向,<=6000 设一道分格缝 `4500X9000),表面密封 (4)水泥浆一道(内参建筑胶) (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	136.53	83.98	11465.79	
		地台						

9	011101001011	水泥砂浆楼地面	(1)部位:地台 (2)水泥砂浆一道(内掺建筑胶) (3)找平层:20mm 厚 1:3 水泥浆 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	177.12	23.26	4119.81	
10	011102003020	地台	(1)面层材料品种、规格、颜色:10mm 厚 CT-03 浅灰色地台 800*800mm (2)结合层厚度、砂浆配合比:10 厚陶瓷专用粘接剂,齿形抹子 (3)具体详见大样:DE-08/17 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	148.02	159.78	23650.64	
11	011102003021	地台	(1)面层材料品种、规格、颜色:10mm 厚 CT-04 灰色仿石材防滑地台(800*800mm) (2)结合层厚度、砂浆配合比:10 厚陶瓷专用粘接剂,齿形抹子 (3)其他:45mm 厚豆石混凝土回填层 水泥:沙:豆石=1:2:3 (4)具体详见大样:DE-06/13 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	29.10	205.05	5966.96	
		分部小计					33737.41	

12	011102001004	门槛石	(1)面层材料品种、规格、颜色:20mm 厚 ST-01 浅灰色大理石门槛 (2)结合层厚度、砂浆配合比:10 厚陶瓷专用粘接剂,齿形抹子 (3)石材六面防护 (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	15.00	406.41	6096.15	
13	011502001012	建筑伸缩装置	(1)名称:建筑伸缩装置,防水、防烟带,高级防火带 (2)具体详见大样:DE-03/09 (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m	8.40	249.88	2098.99	
14	011105003002	块料踢脚线	(1)踢脚线高度:80mm (2)面层材料品种、规格、颜色:浅灰色瓷砖 (3)找平层:20 厚 1:3 水泥砂浆 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m	182.01	27.91	5079.90	
15	011105006007	金属踢脚线	(1)部位:电梯厅 (2)踢脚线高度:50mm (3)面层材料品种、规格、颜色:1.0mm 厚 MT-01 深灰拉丝不锈钢 (4)基层材料种类、规格:3 层 9mm 厚阻燃木工板 (5)具体详见大样:DE-04/03 (6)满足设计图纸、相关规范及招标文	m	83.73	69.58	5825.93	

			件要求					
16	011105006008	金属踢脚线	(1)踢脚线高度:50mm (2)面层材料品种、规格、颜色:1.0mm厚MT-01 深灰拉丝不锈钢 (3)基层材料种类、规格:12mm厚阻燃木工板 (4)具体详见大样:DE-05/07 (5)满足设计图纸、相关规范及招标文件要求	m	1125.75	68.64	77271.48	
		分部小计					649876.02	
		墙面装饰工程						
17	011201001008	墙面一般抹灰	(1)部位:卫生间墙面 (2)基层墙体,并刷界面剂一道 (3)找平层:25厚1:3水泥砂浆 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	49.23	43.94	2163.17	
18	011201B002003	墙、柱面钉(挂)钢(铁)网	(1)部位:卫生间墙面 (2)钢(铁)网品种、材质:挂钢丝网1*1*0.9mm (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	49.23	11.28	555.31	

19	011201001009	墙面一般抹灰	(1)部位:卫生间墙面 (2)基层墙体,并刷界面剂一道 (3)找平层:20 厚 1:3 水泥砂浆 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	279.63	36.66	10251.24	
20	011204003011	块料墙面	(1)名称:WS:400mm*800mm 墙砖(A 级) (2)部位:适用于卫生间墙面 (3)面层材料品种、规格、颜色:CT-06 400*800mm 米白色墙砖,专用磁砖美缝剂勾缝 (4)粘贴层:3 厚陶瓷专用粘结剂 (5)基层墙体,并刷界面剂一道 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	279.63	194.09	54273.39	
21	011204003012	块料墙面	(1)部位:卫生间墙面 (2)面层材料品种、规格、颜色:CT-07 400*800mm 米灰色荔枝面墙砖 (3)基层材料品种、规格:9 厘埃特板 (4)龙骨:30*50mmm 镀锌方通骨架 (5)具体详见大样:DE-07 大样 14、15 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	49.23	246.52	12136.18	

22	011204003013	块料墙面	(1)部位:卫生间 (2)面层材料品种、规格、颜色:CT-06 400*800mm 米白色墙砖 (3)粘贴层:12 厚 DP15 水泥砂浆打底,8 厚建筑胶水泥砂浆 (6)基层材料品种、规格:9 厘埃特板 (7)龙骨:L50*5 镀锌角钢架 (8)具体详见大样:DE-08/16 (9)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	5.19	271.12	1407.11	
23	011204003014	块料墙面	(1)部位:卫生间 (2)面层材料品种、规格、颜色:20mm 厚 ST-02 仿爵士白人造石台面 (3)龙骨:L50*5 镀锌角钢架 (4)粘贴层:12 厚 DP15 水泥砂浆打底,8 厚建筑胶水泥砂浆 (6)基层材料品种、规格:9 厘埃特板 (7)具体详见大样:DE-08/16 (8)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	1.35	297.99	402.29	

24	011204003015	块料墙面	(1)部位:卫生间 (2)面层材料品种、规格、颜色:CT-06 400*800mm 米白色墙砖 (3)粘贴层:12 厚 DP15 水泥砂浆打底,8 厚建筑胶水泥砂浆 (4)具体详见大样:DE-08/16 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	24.00	175.57	4213.68	
25	011204003016	块料墙面	(1)部位:电梯厅 (2)面层材料品种、规格、颜色:CT-05 600*1200mm 米灰色墙砖 (3)安装方式:膨胀螺丝+AB 胶固定,深度 45mm(间距由板材定) (4)具体详见大样;DE-04/01 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	115.05	155.02	17835.05	
26	011207001036	墙面装饰板	(1)部位:电梯厅 (2)面层材料品种、规格、颜色:2.5mm 厚 AP-01 木纹铝单板 (3)基层材料种类、规格:镀锌方通骨架 (4)具体详见大样:DE-04/03 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	80.10	344.70	27610.47	

27	011207001037	墙面装饰板	(1)部位:电梯厅 (2)面层材料品种、规格、颜色:1.0mm厚MT-01 深灰拉丝不锈钢 (3)基层材料种类、规格:9厘阻燃木工板 (4)龙骨:镀锌方通骨架 (5)具体详见大样:DE-04/05 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	5.64	342.87	1933.79	
28	011502001013	金属装饰线	(1)面层材料品种、规格、颜色:1.0mm厚MT-01 深灰拉丝不锈钢凹槽 (2)具体详见大样:DE-04/03 (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m	23.34	67.56	1576.85	
29	011207001038	墙面封堵	(1)部位:通道 (2)面层材料品种、规格、颜色:见涂料工程 (3)基层材料种类、规格:双层12厘石膏板 (4)龙骨:镀锌方通骨架 (5)具体详见大样:DE-06/10 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	9.42	90.27	850.34	

30	011207001039	幕墙封堵	(1)部位:与幕墙衔接处 (2)面层材料品种、规格、颜色:见涂料工程 (3)基层材料种类、规格:12厚石膏板 (4)龙骨:镀锌方通骨架 (5)其它:深色耐候胶,与建筑幕墙封闭衔接 (6)具体详见大样:DE-08/18 (7)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	18.00	67.22	1209.96	
31	011207001040	柱体衔接封堵	(1)部位:柱体衔接封堵 (2)面层材料品种、规格、颜色:2.5mm厚AP-03 白色铝单板 (3)基层材料种类、规格:12厚阻燃木工板基层,防火岩棉填充满,深色耐候胶 (4)具体详见大样:DE-09/21 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	19.50	375.82	7328.49	
32	011207001041	立管、包柱封堵	(1)面层材料品种、规格、颜色:见涂料工程 (2)基层材料种类、规格:12厚石膏板 (3)龙骨:镀锌方通骨架 (4)具体详见大样:ZXS-020~115/01 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	144.45	67.21	9708.48	

33	010808004007	金属门窗套	(1)名称:电梯门套 (2)面层材料品种、规格、颜色:1.0mm厚MT-01 深灰拉丝不锈钢 (3)基层材料种类、规格:双层15厘阻燃木工板 (4)龙骨:镀锌方通骨架 (5)具体详见大样:DE-04/05 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	12.75	364.93	4652.86	
34	010808004008	金属门窗套	(1)名称:电梯门揣 (2)面层材料品种、规格、颜色:1.0mm厚MT-01 深灰拉丝不锈钢 (3)基层材料种类、规格:15厘阻燃木工板 (4)龙骨:镀锌方通骨架 (5)具体详见大样:DE-04/04 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	13.56	317.88	4310.45	
35	011207001042	消火栓暗门	(1)名称:消火栓暗门 (2)面层材料品种、规格、颜色:见涂料工程 (3)基层材料种类、规格:双层15厚阻燃木工板 (4)含所有五金配件 (5)具体详见大样:DE-05/8、9、DE-09/20 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标	m2	29.40	96.40	2834.16	

			文件的要求					
36	011207001043	消火栓暗门	(1)名称:消火栓暗门 (2)面层材料品种、规格、颜色:2.5mm厚AP-01 木纹铝单板 (3)龙骨:镀锌方通骨架 (4)含所有五金配件 (5)具体详见大样:DE-05/6 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	4.32	344.71	1489.15	
37	011408001009	原建筑防火门门扇贴膜	(1)部位:原建筑防火门门扇 (2)面层材料品种、规格、颜色:木纹贴膜 (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	27.36	88.09	2410.14	

38	011408001010	原建筑防火门门樘	1.部位:原建筑防火门门樘 2.面层材料品种、规格、颜色:WD-01 浅色木饰面 3.基层材料种类、规格:12 厘阻燃夹板(防火防潮防蛀处理) 4.龙骨:轻钢龙骨找平层(50*20*0.6mm 厚) 5.找平层:25mm 厚 1:3 水泥砂浆 6.满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	60.54	491.06	29728.77	
39	011408001011	墙面贴膜	(1)部位:卫生间幕墙 (2)面层材料品种、规格、颜色:灰色单向膜 (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	31.26	88.09	2753.69	
40	011207001044	卫生间隔断	(1)名称:卫生间隔断 (2)面层材料品种、规格、颜色:20mm 厚木纹抗倍特隔断 (3)含所有五金配件 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	106.14	316.57	33600.74	
41	011207001045	小便池隔断	(1)名称:小便池隔断 (2)面层材料品种、规格、颜色:20mm 厚木纹抗倍特隔断 (3)含所有五金配件 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	5.10	337.37	1720.59	

42	011505010006	卫生间银镜	(1)名称:卫生间银镜 (2)面层材料品种、规格、颜色:5mm 厚 MR-01 银镜,底部镶 100mm 高 1.0mm 厚 MT-01 深灰拉丝不锈钢 (3)基层材料种类、规格:15 厘阻燃木工板 (4)骨架:30*50mmm 镀锌方通骨架 (5)具体详见大样:DE-07/14、15 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	13.89	418.84	5817.69	
43	011505001009	成品洗手台	(1)名称:成品洗手台 (2)台面石:ST-02 仿爵士白人造石 2440*600*250 (3)垃圾桶位:MT-01 深灰拉丝不锈钢 (4)包含洗手台安装所需一切五金配件 (5)具体详见大样:ZXS-205/01、02 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	个	3	793.98	2381.94	
44	011505001010	成品洗手台	(1)名称:成品洗手台 (2)台面石:石英石饰面(ST-03) 2140*600*250 (3)垃圾桶位:MT-01 深灰拉丝不锈钢 (4)包含洗手台安装所需一切五金配件 (5)具体详见大样:DE-07/14、15 (6)满足设计图纸、	个	3	693.49	2080.47	

			相关的规范及招标文件的要求					
		分部小计					247236.45	
		天棚装饰工程						
45	011302001018	吊顶天棚	(1)名称:吊顶天棚 (2)龙骨材料种类、规格、中距: 8钢筋吊杆,轻钢主龙骨(50*15*1.2mm厚),轻钢次龙骨(50*20*0.6mm厚)(吊顶龙骨材质、跌级、转换层及反支撑设置等综合考虑) (3)基层材料种类、规格:双层9厘硅钙板(含侧面夹板加固) (4)面层:见涂料工程 (5)工程量按水平投影面积计算 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	105.09	152.05	15978.93	

46	011302001019	吊顶天棚	(1)名称:吊顶天棚 (2)龙骨材料种类、规格、中距: 8钢筋吊杆,轻钢主龙骨(50*15*1.2mm厚),轻钢次龙骨(50*20*0.6mm厚)(吊顶龙骨材质、跌级、转换层及反支撑设置等综合考虑) (3)基层材料种类、规格:双层9厘石膏板(含侧面夹板加固) (4)面层:见涂料工程 (5)工程量按水平投影面积计算 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	102.24	123.40	12616.42	
47	011302001020	吊顶天棚	(1)名称:吊顶天棚 (2)龙骨材料种类、规格、中距: 8钢筋吊杆,轻钢主龙骨(50*15*1.2mm厚),轻钢次龙骨(50*20*0.6mm厚)(吊顶龙骨材质、跌级、转换层及反支撑设置等综合考虑) (3)基层材料种类、规格:12厘石膏板(含侧面夹板加固) (4)面层:见涂料工程 (5)工程量按水平投影面积计算 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	910.74	95.44	86921.03	

48	011302001021	吊顶天棚	(1)部位:独立梁 (2)龙骨材料种类、规格、中距:50 系列轻钢龙骨(吊顶龙骨材质、跌级、转换层及反支撑设置等综合考虑) (3)基层材料种类、规格:12 厘石膏板(含侧面夹板加固) (4)面层:见涂料工程 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	39.60	94.29	3733.88	
49	011302002004	格栅吊顶	(1)名称:铝方通吊顶天棚 (2)龙骨材料种类、规格、中距:M8 吊杆系统,间隔 1200mm,铝方通专用龙骨(吊顶龙骨材质、跌级、转换层及反支撑设置等综合考虑) (3)面层:AP-02 60*100mm 白色铝方通(间隔 120mm) (4)工程量按水平投影面积计算 (5)具体详见大样:DE-02/06、07,DE-03/08 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	145.95	419.86	61278.57	
50	011502002002	木质装饰线	(1)12 厘免漆防火板(颜色同建筑窗框),高度综合考虑 (2)高度:综合考虑 (3)含所有辅材费用 (4)具体详见大样:ZXS-008/09 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标	m	371.46	116.76	43371.67	

			文件的要求					
51	011304001004	灯带(槽)	(1)灯槽尺寸:综合考虑 (2)基层材料、种类:综合考虑 (3)具体详见大样:DE-01/01、03、DE-02/05 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m	72.60	85.33	6194.96	
52	011304002002	成品检修口	(1)名称:成品检修口 (2)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	个	6	128.92	773.52	
		分部小计					230868.98	
		涂料工程						
53	011407001008	墙面喷刷涂料	(1)名称:PT-01 白色无机涂料 (2)刮白胶腻子找平二遍 (3)刷抗碱底漆一道 (4)刷无机涂料一道 (5)喷无机涂料一道 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	3880.35	48.66	188817.83	
54	011407002014	天棚喷刷涂料	(1)名称:PT-01 白色无机涂料 (2)刮白胶腻子找平二遍 (3)刷抗碱底漆一道 (4)刷无机涂料一道 (5)喷无机涂料一道 (6)含天花风管、管线、桥架喷涂,工程量不单独计算	m2	1235.91	61.00	75390.51	

			(7)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求					
55	011407002015	天棚喷刷涂料	(1)名称:PT-02 白色防水无机涂料 (2)刮白胶腻子找平二遍 (3)刷抗碱度漆一道 (4)刷防水无机涂料一道 (5)喷防水无机涂料一道 (6)含天花风管、管线、桥架喷涂，工程量不单独计算 (7)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	136.62	59.11	8075.61	
56	011407002016	天棚喷刷涂料（原顶）	(1)名称:PT-01 白色无机涂料 (2)刷抗碱底漆一道 (3)刷无机涂料一道 (4)喷无机涂料一道 (5)含天花风管、管线、桥架喷涂，工程量不单独计算 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	422.91	37.60	15901.42	

57	011407002017	天棚喷刷涂料（原顶）	(1)名称:PT-03 深灰色无机涂料 (2)部位:预留实验室、开放办公区、前室 (3)界面固化剂 (4)刮腻子两遍 (5)无机涂料两道 (6)含天花风管、管线、桥架喷涂，工程量不单独计算 (7)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	1499.97	44.41	66613.67	
58	011407002018	天棚喷刷涂料（原顶）	(1)名称:PT-05 白色防火漆 (2)部位:新增楼梯 (3)界面固化剂 (4)刮腻子两遍 (5)无机涂料两道 (6)含天花风管、管线、桥架喷涂，工程量不单独计算 (7)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	136.53	44.41	6063.30	
		分部小计					360862.34	
		门窗工程						
59	010802003016	钢质防火门	(1)名称:乙级木纹转印钢制平开门 (2)门代号及洞口尺寸:FM 乙 1521 (3)面层材料品种、规格、颜色:WD-01 木饰面转印 (4)含所有五金配件,投标人综合考虑 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	樘	9	1830.05	16470.45	

60	010802003017	钢质防火门	(1)名称:乙级钢制平开门 (2)门代号及洞口尺寸:FM 乙 1321 (3)面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面转印 (4)含所有五金配件,投标人综合考虑 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	樘	6	1503.88	9023.28	
61	010802003018	钢质防火门	(1)名称:丙级木纹转印钢制平开门 (2)门代号及洞口尺寸:FM 丙 1218 (3)面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面转印 (4)含所有五金配件,投标人综合考虑 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	樘	3	1323.49	3970.47	
62	010802003019	钢质防火门	(1)名称:丙级木纹转印钢制平开门 (2)门代号及洞口尺寸:FM 丙 0818 (3)面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面转印 (4)含所有五金配件,投标人综合考虑 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	樘	6	789.28	4735.68	

63	010801001006	木质门	(1)名称:M-01 (2)门扇尺寸、规格:950*2200 (3)门樘尺寸、规格:投标人综合考虑 (4)面层材料品种、规格、颜色:WD-01浅色木饰面 (5)门套材料品种、规格、颜色:WD-01浅色木饰面 (6)含所有五金配件,投标人综合考虑 (7)具体详见门表大样 (8)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	樘	21	1534.15	32217.15	
64	010801001007	木质门	(1)名称:M-03 (2)门扇尺寸、规格:900*2200 (3)门樘尺寸、规格:投标人综合考虑 (4)面层材料品种、规格、颜色:WD-01浅色木饰面 (5)门套材料品种、规格、颜色:WD-01浅色木饰面 (6)定制深灰色金属标识 (7)MT-01 深灰拉丝不锈钢护脚板 (8)含所有五金配件,投标人综合考虑 (9)具体详见门表大样 (10)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	樘	6	1548.52	9291.12	

65	010801001008	木质门	(1)名称:M-04 (2)门扇尺寸、规格:800*2200 (3)门撚尺寸、规格:投标人综合考虑 (4)面层材料品种、规格、颜色:WD-01浅色木饰面 (5)门套材料品种、规格、颜色:WD-01浅色木饰面 (6)MT-01 深灰拉丝不锈钢护脚板 (7)含所有五金配件,投标人综合考虑 (8)具体详见门表大样 (9)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	樘	3	1357.71	4073.13	
66	010801001009	木质门	(1)名称:M-08 (2)门扇尺寸、规格:1500*3200 (3)门撚尺寸、规格:投标人综合考虑 (4)面层材料品种、规格、颜色:WD-01浅色木饰面 (5)门套材料品种、规格、颜色:WD-01浅色木饰面 (6)含所有五金配件,投标人综合考虑 (7)具体详见门表大样 (8)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	樘	24	3221.27	77310.48	
		分部小计					157091.76	
		防水工程						

67	010904002003	楼(地)面涂膜防水	(1)部位:卫生间、清洁间、茶水间 (2)防水膜品种:聚合物水泥防水涂膜 (3)涂膜厚度、遍数:2mm厚，上反300mm (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	145.59	60.76	8846.05	
68	010903002003	墙面涂膜防水	(1)部位:卫生间、清洁间 (2)防水膜品种:聚合物水泥防水涂膜 (3)涂膜厚度、遍数:2mm厚 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	321.66	60.76	19544.06	
		分部小计					28390.11	
		拆除工程						
69	011601001004	砖砌体拆除	(1)墙体破坏性拆除; (2)拆除墙体类型综合考虑(例如包含类型:玻璃隔断、镀锌铁皮及钢骨架、石膏板隔墙、砌体墙、干挂大理石墙面及钢骨架、栏杆等) (3)包含墙体上的开关、插座、洗手盆、镜子、厕所水箱等附着物拆除 (4)包含垃圾堆放与垃圾下楼 (5)请各投标单位实地踏勘现场后根据现场墙体情况,综合考虑此单价 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m3	74.49	222.02	16538.27	

70	010103002004	垃圾外运	(1)垃圾装车及外运(外运距离综合考虑) (2)含垃圾弃置费 (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m3	74.49	137.13	10214.81	
		分部小计					26753.08	
		新建工程						
71	010402001009	砌块墙	(1)蒸压加气混凝土砌块强度等级不低于5.0 (2)厚度:200mm (3)砌块强度等级:B5.0 (4)砂浆强度等级:5.0(专用砂浆) (5)砌筑高度：3.6m以内 (6)满足图纸设计和相关规范要求	m3	178.77	703.62	125786.15	
72	010402001010	砌块墙	(1)蒸压加气混凝土砌块强度等级不低于5.0 (2)厚度:200mm (3)砌块强度等级:B5.0 (4)砂浆强度等级:5.0(专用砂浆) (5)砌筑高度：3.6m以外 (6)满足图纸设计和相关规范要求	m3	88.10	812.14	71549.53	
73	010502002004	构造柱	(1)混凝土强度等级:C25 (2)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m3	30.72	829.99	25497.29	

74	010515001015	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:HRB400 直径φ10以内(综合考虑带E与不带E钢筋) (2)施工损耗以及因钢筋加工综合开料和钢筋出厂长度定尺所引起的钢筋非设计接驳包含在综合单价中 (3)钢筋无论采用焊接、搭接、机械连接或其他方式连接的费用综合考虑,包含在本综合单价中 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	t	0.120	5831.06	699.73	
75	010515001016	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:HRB400 直径φ12～14(综合考虑带E与不带E钢筋) (2)施工损耗以及因钢筋加工综合开料和钢筋出厂长度定尺所引起的钢筋非设计接驳包含在综合单价中 (3)钢筋无论采用焊接、搭接、机械连接或其他方式连接的费用综合考虑,包含在本综合单价中 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	t	2.730	5633.42	15379.24	

76	010515001017	现浇构件钢筋(箍筋)	(1)钢筋种类、规格:HRB400 直径Φ10以内 (2)施工损耗以及因钢筋加工综合开料和钢筋出厂长度定尺所引起的钢筋非设计接驳包含在综合单价中 (3)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	t	1.980	6766.71	13398.09	
77	040901008002	植筋	(1)材料规格:综合考虑 (2)植入深度:综合考虑 (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	根	120	10.99	1318.80	
78	011210006005	玻璃隔断	(1)新建双层8mm百叶钢化玻璃隔断内夹百叶(高度见立面,玻璃隔墙以上为12mm硅钙板封至楼板) (2)深灰色铝方通收边 (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	140.19	515.73	72300.19	
79	011210006006	轻钢龙骨石膏板隔墙	(1)新建100mm宽轻钢龙骨(75型龙骨)12mm石膏板隔墙至建筑楼板,燃烧等级为A级,满足燃烧时限2.0H; (2)具体详见大样:1-PL-02/A (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	1211.73	134.06	162444.52	

表 08A

80	010507007006	卫生间墙基	(1)混凝土强度等级:C20细石混凝土 (2)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m3	5.82	767.20	4465.10	
81	011201001010	墙面一般抹灰	(1)25mm厚1:3水泥砂浆找平层 (2)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	2808.60	39.83	111866.54	
		分部小计					604705.18	
合　　计							2305783.92	
措施费及其他费用合计：							290208.68	费用包干

分部分项工程量清单与计价表

（适用于工程量清单计价）

工程名称:南方科技大学光明高等研究院项目施工总承包-7F-16F　　标段:　　第 1 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		地面工程						
1	011101001012	水泥砂浆楼地面	(1)部位:卫生间、茶水间 (2)5 厚聚合物水泥砂浆一道 (3)找平层:30 厚 1:3 水泥砂浆 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	363.03	36.41	13217.92	
2	011101001013	水泥砂浆楼地面	(1)部位:无水贴砖房间 (2)水泥砂浆一道(内掺建筑胶) (3)找平层:30 厚 1:3 水泥砂浆 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	3503.17	32.84	115044.10	
3	011101001014	水泥砂浆楼地面	(1)部位:屋面管井 (2)找平层:20 厚 1:3 砂浆找平 (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	31.22	23.05	719.62	

4	011103B001009	地坪涂料	(1)名称：G1:2mm 水性环氧水泥砂浆自流平+无溶剂环氧地面系统(A 级) (2)面层材料品种、规格、颜色:平滑环氧面涂一道,树脂用量 0.6kg/平米 (3)环氧批补层一道,树脂用量 0.2kg/平米 (4)水性环氧水泥砂浆自流平一道,用量 4kg/平米 (5)水性环氧底涂一道,树脂用量 0.2kg/平米 (6)5 厚 1:2.5 水泥砂浆保护层 (7)2 厚聚合物水泥防水涂膜(无水房间无此工序) (8)找平层:40mmC20 细石混凝土填充层,强度达标后,表面打磨或喷砂处理 (9)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	3456.86	214.52	741565.61	

5	011103B001010	地坪涂料	(1)名称：G1a:2mm 水性环氧水泥砂浆自流平(防静电)+无溶剂环氧地面系统(A 级) (2)面层材料品种、规格、颜色:平滑环氧面涂一道,树脂用量 0.6kg/平米 (3)环氧批补层一道,树脂用量 0.2kg/平米 (4)水性环氧水泥砂浆自流平一道,用量 4kg/平米 (5)水性环氧底涂一道,树脂用量 0.2kg/平米 (6)5 厚 1:2.5 水泥砂浆保护层 (7)2 厚聚合物水泥防水涂膜(无水房间无此工序) (8)找平层:40mmC20 细石混凝土填充层,强度达标后,表面打磨或喷砂处理 (9)0.03mm~0.10mm 厚铜箔导电层,接地金属箔带网格选用宽 20mm、厚 0.10mm 的紫铜箔带,网格为 1200mm*1200mm;网格引出铜箔带应与室内接地干线焊接;网格交叉点应锡焊或用导电粘结剂粘接。 (10)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	507.58	235.87	119722.89	
6	011104004002	防静电活动地板	(1)名称：G2:三聚氰胺板架空全钢防静电地板,盲板(A 级) (2)部位:适用弱电间、数据机房等 (3)600*600*40mm 钢制防静电高架地板(面层为三聚氰胺板)H=300mm,配成套支架 (4)防静电漆一道 (5)原建筑楼板,底面清理干净 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	437.50	321.37	140599.38	

7	011104003001	金属复合地板	(1)名称：G3:3mm厚压花铝板(A级) (2)部位:适用于气瓶间地面 (3)3mm厚压花铝板(A级) (4)自流平水泥层(约3mm厚) (5)45厚C25细石混凝土找平(内配6@250双向钢网找平压光) (6)水泥浆一道(内参建筑胶) (7)原建筑楼板,底面清理干净 (8)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	16.79	456.63	7666.82	
8	011103B001011	地坪涂料	(1)名称：G4:水性聚氨酯涂料(A级)(适用于空压机房、纯水机房等) (2)2厚水性聚氨酯自流平薄涂层 (3)底涂、中涂找平打磨 (4)50厚C25细石混凝土(内配A4@150双向钢网找平压光) (5)2mm聚氨酯防水涂料(无水房间无此工序) (6)原建筑楼板清理干净 (7)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	37.91	105.72	4007.85	
9	011103B001012	地坪涂料	(1)名称:G4:水性聚氨酯涂料(A级)(适用于空调机房) (2)2厚水性聚氨酯自流平薄涂层 (3)底涂、中涂找平打磨 (4)2mm聚氨酯防水涂料(无水房间无此工序) (5)原建筑楼板清理干净 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	362.65	56.84	20613.03	

10	011103B001013	地坪涂料	(1)部位:屋面管井 (2)10厚水泥基自流平 (3)水泥基自流平界面剂两道 (4)70mm1:8陶粒混凝土找2%坡,坡向排水口 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	31.22	102.14	3188.81	
11	011102003022	块料楼地面	(1)名称：G6:800*800*10厚地砖(A级) (2)面层材料品种、规格、颜色:CT-01灰色仿石材地砖,专用磁砖美缝剂勾缝 (3)结合层厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥砂浆 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	1381.55	171.58	237046.35	
12	011102003023	块料楼地面	(1)名称：G5:800*800*10厚防滑地砖(A级)(有水无降板) (2)面层材料品种、规格、颜色:CT-02浅褐色半抛防滑地砖,专用磁砖美缝剂勾缝 (3)结合层厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥砂浆 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	245.64	171.58	42146.91	
13	011102003024	块料楼地面	(1)名称：G6:800*800*10厚地砖(A级) (2)面层材料品种、规格、颜色:CT-03浅灰色地砖,专用磁砖美缝剂勾缝 (3)结合层厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥砂浆 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	2012.65	171.58	345330.49	

14	011102003025	块料楼地面	(1)名称：G5:800*800*10 厚防滑地砖(A 级)(有水无降板) (2)面层材料品种、规格、颜色:CT-04 灰色仿石材防滑地砖,专用磁砖美缝剂勾缝 (3)结合层厚度、砂浆配合比:5 厚聚合物水泥砂浆 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	325.86	171.58	55911.06	
15	011104003002	金属复合地板	(1)名称：G8:3mm 厚压花铝板(A 级) (2)部位:适用于 4° 冷库地面 (3)面层材料品种、规格、颜色:3mm 厚压花铝板 (4)100mmC25 钢筋混凝土板(底部单层双向钢筋网， 10@250)及模板 (5)150mm 聚酯保温板 (6)冷库地垄 WXH:80X40mm (7)10mm 厚 1:3 水泥砂浆保护层 (8)2mm 聚氨酯防水涂料 (9)原建筑楼板,底面清理干净 (10)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	38.65	742.42	28694.53	
16	011103B001014	地坪涂料	(1)名称：G9:水泥固化地面(A 级) (2)面层材料品种、规格、颜色:表面密封固化剂初凝施工 (3)结合层厚度、砂浆配合比:50 厚 C30 细石砼随捣随光 (内配 6@150 双向，<=6000 设一道分格缝 `4500X9000) (4)水泥浆一道(内参建筑胶) (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	226.50	84.61	19164.17	

17	011102003026	地台	(1)面层材料品种、规格、颜色:10mm厚CT-03 浅灰色地台800*800mm (2)结合层厚度、砂浆配合比:10厚陶瓷专用粘接剂,齿形抹子 (3)找平层:20mm厚1:3水泥浆 (4)水泥砂浆一道(内掺建筑胶) (5)具体详见大样:ZXS-203/2 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	263.38	190.17	50086.97	
18	011102001005	地台	(1)面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-01 浅灰色大理石地台,背刷反碱剂 (2)结合层厚度、砂浆配合比:10厚陶瓷专用粘接剂,齿形抹子 (3)找平层:20mm厚1:3水泥浆 (4)水泥砂浆一道(内掺建筑胶) (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	1.08	351.82	379.97	
19	011502001014	建筑伸缩装置	(1)名称:建筑伸缩装置,防水、防烟带,高级防火带 (2)具体详见大样:ZXS-203/1 (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m	24.50	249.30	6107.85	
20	011102003027	块料楼地面(门槛)	(1)面层材料品种、规格、颜色:20mm厚ST-01 浅灰色大理石门槛 (2)结合层厚度、砂浆配合比:10厚陶瓷专用粘接剂,齿形抹子 (3)找平层:20厚1:3水泥砂浆 (4)酸洗、打蜡要求:晶面处理,背面及四周刷石材保护剂 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	53.38	427.13	22800.20	

21	011502001015	金属装饰线	(1)部位:瓷砖与环氧水泥砂浆地面交接处 (2)线条材料品种、规格、颜色:1.2厚深灰拉丝不锈钢 (3)具体详见大样:ZXS-203/3 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m	138.93	47.38	6582.50	
22	011105006009	金属踢脚线	(1)名称:B1:不锈钢踢脚 (2)高度:50mm (3)面层材料品种、规格、颜色:1.2厚不锈钢踢脚,用硅胶固定 (4)基层材料种类、规格:9厚阻燃夹板,气排钉与墙固定 (5)基层墙体,并刷界面剂一道 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m	3854.79	68.50	264053.12	
23	011105006010	金属踢脚线	(1)名称:B2:2mm水性环氧水泥砂浆自流平翻边 (2)高度:综合考虑 (3)面层材料品种、规格、颜色:环氧底涂、中涂1遍,面涂2遍,高度80mm (4)环氧涂料专用防水腻子找平三遍,做R50圆角环氧界面渗透层 (5)基层墙体,并刷界面剂一道 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m	445.59	66.94	29827.79	
		分部小计					2274477.94	
		墙面工程						
24	011201001011	墙面一般抹灰	(1)部位:卫生间洗手台墙面 (2)基层墙体,并刷界面剂一道 (3)找平层:25厚1:3水泥砂浆 (4)详见图纸ZXS-204/1	m2	83.19	43.45	3614.61	

25	011201001012	墙面一般抹灰	(1)部位:卫生间墙面 (2)基层墙体,并刷界面剂一道 (3)找平层:20厚1:3水泥砂浆 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	624.12	36.23	22611.87	
26	011201001013	墙面一般抹灰	(1)部位:屋面管井内墙 (2)基层墙体,并刷界面剂一道 (3)找平层:12厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道;8厚1:2.5水泥砂浆 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	140.49	36.23	5089.95	
27	011201B002004	墙、柱面钉(挂)钢(铁)网	(1)部位:卫生间墙面 (2)钢(铁)网品种、材质:挂钢丝网1*1*0.9mm (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	83.19	11.18	930.06	
28	011207001046	墙面装饰板	(1)名称:W7:600X600*12mm复合吸音硅钙板(A级) (2)部位:适用于空调机房、空压机房、纯水机房、数据机房等需要降噪的机房 (3)面层材料品种、规格、颜色:600X600*12mm复合吸音硅钙板,铝合金主压条(22*10*1mm),铝合金副压条(22*10*1mm) (4)龙骨材料种类、规格、中距:75系列轻钢龙骨50*50*0.6mm,内嵌50厚岩棉(容量64kg),可调节镀锌角码24.5*18.5*0.8mm (5)具体详见大样:ZXS-203/6 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	1696.98	203.03	344537.85	

29	011204003017	块料墙面	(1)名称:W8:400mm*800mm 墙砖(A 级) (2)部位:适用于卫生间墙面 (3)面层材料品种、规格、颜色:CT-06 400*800mm 米白色墙砖,专用磁砖美缝剂勾缝 (4)粘贴层:3 厚陶瓷专用粘结剂 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	624.12	193.00	120455.16	
30	011204003018	块料墙面	(1)部位:卫生间墙面 (2)面层材料品种、规格、颜色:CT-07 400*800mm 米灰色荔枝面墙砖 (3)基层材料品种、规格:9 厘埃特板 (4)龙骨:30*50mm 镀锌方通骨架 (5)具体详见大样:ZXS-205/1、2 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	83.19	248.49	20671.88	
31	011204003019	块料墙面	(1)部位:电梯厅、合用前室 (2)面层材料品种、规格、颜色:CT-05 600*1200mm 米灰色墙砖 (3)安装方式:膨胀螺丝+AB 胶固定,深度 45mm(间距由板材定) (4)具体详见大样:DE-04/01 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	387.57	156.01	60464.80	
32	011207001047	墙面装饰板	(1)部位:电梯厅、合用前室 (2)面层材料品种、规格、颜色:2.5mm 厚 AP-01 木纹铝单板 (3)基层材料种类、规格:20*50mm 镀锌方通骨架 (4)具体详见大样:DE-16/25、DE-17/26 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	469.34	343.33	161138.50	

33	011502001016	金属装饰线	(1)面层材料品种、规格、颜色:1.0mm厚MT-01 深灰拉丝不锈钢凹槽 (2)具体详见大样:DE-04/03 (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m	69.81	67.48	4710.78	
34	011502001017	金属装饰线	(1)面层材料品种、规格、颜色:1.0mm厚MT-01 深灰拉丝不锈钢收边 (2)基层材料种类、规格:10厘阻燃木工板 (3)具体详见大样:DE-04/02 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m	218.80	68.92	15079.70	
35	011207001048	墙面封堵	(1)部位:通道 (2)面层材料品种、规格、颜色:见涂料工程 (3)基层材料种类、规格:双层12厘石膏板 (4)龙骨:镀锌方通骨架 (5)具体详见大样:ZXS-142/01 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	31.40	89.61	2813.75	
36	011207001049	柱体衔接封堵	(1)部位:柱体衔接封堵 (2)面层材料品种、规格、颜色:2.5mm厚AP-03 白色铝单板 (3)基层材料种类、规格:12厘阻燃木工板基层,防火岩棉填充满,深色耐候胶 (4)具体详见大样:ZXS-203/04 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	71.09	374.60	26630.31	

37	011207001050	立管、包柱封堵	(1)面层材料品种、规格、颜色:见涂料工程 (2)基层材料种类、规格:12 厘石膏板 (3)龙骨:镀锌方通骨架 (4)具体详见大样:ZXS-020~115/01 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	550.27	66.70	36703.01	
38	010808004009	金属门窗套	(1)名称:电梯门楣 (2)面层材料品种、规格、颜色:1.0mm 厚 MT-01 深灰拉丝不锈钢 (3)基层材料种类、规格:15 厘阻燃木工板 (4)龙骨:镀锌方通骨架 (5)具体详见大样:DE-04/04 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	64.40	316.83	20403.85	
39	010808004010	金属门窗套	(1)名称:电梯门套 (2)面层材料品种、规格、颜色:1.0mm 厚 MT-01 深灰拉丝不锈钢 (3)基层材料种类、规格:双层 15 厘阻燃木工板 (4)龙骨:镀锌方通骨架 (5)具体详见大样:DE-04/05 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	139.36	363.73	50689.41	
40	011207001051	消火栓暗门	(1)名称:消火栓暗门 (2)面层材料品种、规格、颜色:见涂料工程 (3)基层材料种类、规格:双层 15 厚阻燃木工板 (4)含所有五金配件 (5)具体详见大样:DE-05/8、9 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	32.26	96.03	3097.93	

41	011207001052	消火栓暗门	(1)名称:消火栓暗门 (2)面层材料品种、规格、颜色:2.5mm厚AP-01 木纹铝单板 (3)龙骨:镀锌方通骨架 (4)含所有五金配件 (5)具体详见大样:DE-146/02 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	83.21	343.33	28568.49	
42	011408001012	原建筑防火门门樘	(1)部位:门樘 (2)面层材料品种、规格、颜色:WD-01浅色木饰面 (3)基层材料种类、规格:12厘阻燃夹板(防火防潮防蛀处理) (4)龙骨:轻钢龙骨找平层 (50*20*0.6mm厚) (5)找平层:25mm厚1:3水泥砂浆 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	86.02	503.49	43310.21	
43	011408001013	原建筑防火门门扇贴膜	(1)部位:原建筑防火门门扇 (2)面层材料品种、规格、颜色:木纹贴膜 (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	235.20	101.12	23783.42	
44	011408001014	墙面贴膜	(1)部位:卫生间幕墙 (2)面层材料品种、规格、颜色:灰色单向膜 (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	130.15	101.12	13160.77	
45	011207001053	卫生间隔断	(1)名称:卫生间隔断 (2)面层材料品种、规格、颜色:20mm厚木纹抗倍特隔断 (3)含所有五金配件 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	405.25	315.82	127986.06	

46	011207001054	小便池隔断	(1)名称:小便池隔断 (2)面层材料品种、规格、颜色:20mm厚木纹抗倍特隔断 (3)含所有五金配件 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	21.60	337.16	7282.66	
47	011505010008	卫生间银镜	(1)名称:卫生间银镜 (2)面层材料品种、规格、颜色:5mm厚MR-01 银镜,底部镶100mm高1.0mm厚MT-01 深灰拉丝不锈钢 (3)基层材料种类、规格:15厘阻燃木工板 (4)骨架:30*50mm 镀锌方通骨架 (5)具体详见大样:DE-07/14、15 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	40.96	424.76	17398.17	
48	011505001014	成品洗手台	(1)名称:成品洗手台 (2)台面石:ST-02 仿爵士白人造石1780*600*250 (3)垃圾桶位:MT-01 深灰拉丝不锈钢 (4)包含洗手台安装所需一切五金配件 (5)具体详见大样:ZXS-205/01、02 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	个	1	573.49	573.49	
49	011505001015	成品洗手台	(1)名称:成品洗手台 (2)台面石:ST-02 仿爵士白人造石1340*600*250 (3)垃圾桶位:MT-01 深灰拉丝不锈钢 (4)包含洗手台安装所需一切五金配件 (5)具体详见大样:ZXS-205/01、02 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	个	1	422.23	422.23	

50	011505001016	成品洗手台	(1)名称:成品洗手台 (2)台面石:ST-02 仿爵士白人造石 2000*600*250 (3)垃圾桶位:MT-01 深灰拉丝不锈钢 (4)包含洗手台安装所需一切五金配件 (5)具体详见大样:ZXS-205/01、02 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	个	15	643.05	9645.75	
51	011505001017	成品洗手台	(1)名称:成品洗手台 (2)台面石:ST-02 仿爵士白人造石 1400*600*250 (3)垃圾桶位:MT-01 深灰拉丝不锈钢 (4)包含洗手台安装所需一切五金配件 (5)具体详见大样:ZXS-205/01、02 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	个	1	444.95	444.95	
52	011505001018	成品洗手台	(1)名称:成品洗手台 (2)台面石:ST-02 仿爵士白人造石 1500*600*250 (3)垃圾桶位:MT-01 深灰拉丝不锈钢 (4)包含洗手台安装所需一切五金配件 (5)具体详见大样:ZXS-205/01、02 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	个	1	479.34	479.34	
53	011505001019	成品洗手台	(1)名称:成品洗手台 (2)台面石:ST-02 仿爵士白人造石 1620*600*250 (3)垃圾桶位:MT-01 深灰拉丝不锈钢 (4)包含洗手台安装所需一切五金配件 (5)具体详见大样:ZXS-205/01、02 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	个	1	516.69	516.69	
		分部小计					1173215.65	
		天花工程						

54	011302001022	吊顶天棚	(1)名称：C1:铝合扣板顶棚(不上人) (2)龙骨材料种类、规格、中距:铝扣板专用龙骨,M8 吊杆系统,间隔1200mm,与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距≤1200(1500),用吊件与钢筋吊杆联结后找平,固定。(吊顶龙骨材质、跌级、转换层及反支撑设置等综合考虑) (3)面层材料:1mm 厚铝合扣板与配套专业龙骨固定(600*600/600*1200/300*1200*0.8mm 厚) (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	2237.23	153.12	342564.66	
55	011302006002	装饰网架吊顶	(1)名称:C2:50 厚双层玻镁彩钢手工板顶棚(A 级) (2)龙骨材料种类、规格、中距:M10 全牙螺杆吊杆系统,间隔 1200mm,方形调节器,配套中字铝龙骨(龙骨采用铝合金材质)(吊顶龙骨材质、跌级、转换层及反支撑设置等综合考虑) (3)面层材料:50 厚手工双面玻镁岩棉彩钢复合板 (4)钢筋砼板底面清理干净 (5)具体详见大样:ZXS-007/01、07 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	750.36	242.88	182247.44	

56	011302001023	吊顶天棚	(1)名称：C4:无机涂料顶棚(石膏板) (2)龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨骨架(参照图集 12J502-2 A13)(吊顶龙骨材质、跌级、转换层及反支撑设置等综合考虑) (3)基层材料种类、规格:双层 9 厘硅钙板(含侧面夹板加固) (4)面层材料:见涂料工程 (5)工程量按水平投影面积计算 (6)具体详见大样:ZXS-202/4 (7)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	285.56	146.39	41803.13	
57	011302001024	吊顶天棚	(1)名称：C4:无机涂料顶棚(石膏板) (2)龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨骨架(参照图集 12J502-2 A13)(吊顶龙骨材质、跌级、转换层及反支撑设置等综合考虑) (3)基层材料种类、规格:双层 9 厘石膏板(含侧面夹板加固) (4)面层材料:见涂料工程 (5)工程量按水平投影面积计算 (6)具体详见大样:ZXS-202/1、2 (7)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	381.28	122.28	46622.92	

58	011302001025	吊顶天棚	(1)名称：C4:无机涂料顶棚(石膏板) (2)龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨骨架(参照图集 12J502-2 A13)(吊顶龙骨材质、跌级、转换层及反支撑设置等综合考虑) (3)基层材料种类、规格:12 厘石膏板(含侧面夹板加固) (4)面层:见涂料工程 (5)工程量按水平投影面积计算 (6)具体详见大样:ZXS-202/3、5、6 (7)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	2020.30	94.59	191100.18	
59	011302001026	吊顶天棚	(1)名称:C5:600X600*12mm 复合吸音硅钙板(A 级) (2)位置:适用于空调机房、空压机房、纯水机房、数据机房等需要降噪的机房 (3)龙骨材料种类、规格、中距:75 系列轻钢龙骨 50*50*0.6mm，内嵌 50 厚岩棉(容量 64kg)，可调节镀锌角码 24.5*18.5*0.8mm(吊顶龙骨材质、跌级、转换层及反支撑设置等综合考虑) (4)面层材料:600X600*12mm 复合吸音硅钙板，铝合金主压条 (22*10*1mm)，铝合金副压条 (22*10*1mm) (5)具体详见大样:ZXS-203/5、6 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	475.12	170.02	80779.90	

60	011302001027	吊顶天棚	(1)名称：C6:150 厚聚氨酯保温板顶棚(B1 级)(详见冷库做法大样图) (2)龙骨材料种类、规格、中距:M10 丝杆系统,间隔 1200mm,吊顶吊梁采用 T 型吊梁(龙骨采用铝合金材质)(吊顶龙骨材质、跌级、转换层及反支撑设置等综合考虑) (3)面层材料:150 厚聚氨酯保温板,面壁钢板厚度≥0.5mm (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	27.35	213.66	5843.60	
61	011302001028	吊顶天棚	(1)名称:C7:重型龙骨吊顶 (2)龙骨材料种类、规格、中距:80*80 铝合金吊梁，80*80 铝合金主梁，40*40 铝合金次梁，龙骨布置参照平面图,可根据实际情况做适当调整。(龙骨配件及节点由专业厂家进行深化设计)(吊顶龙骨材质、跌级、转换层及反支撑设置等综合考虑) (3)具体详见大样:ZXS-105/01 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	462.44	380.94	176161.89	
62	011302001029	吊顶天棚	(1)部位:原建筑梁处 (2)龙骨材料种类、规格、中距:50 系列轻钢龙骨(吊顶龙骨材质、跌级、转换层及反支撑设置等综合考虑) (3)基层材料种类、规格:12 厘石膏板(含侧面夹板加固) (4)面层:见涂料工程 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	132.00	93.43	12332.76	

63	011502001018	金属装饰线	(1)线条材料品种、规格、颜色:"L"型收边龙骨 (2)含所有辅材费用 (3)具体详见大样:ZXS-049/03 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m	45.30	47.34	2144.50	
64	011502002003	木质装饰线	(1)12厘免漆防火板(颜色同建筑窗框) (2)高度:综合考虑 (3)含所有辅材费用 (4)具体详见大样:ZXS-008/09 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m	116.85	115.69	13518.38	
65	011302002005	格栅吊顶	(1)名称：C8:C8:60*100白色铝方通(A级) (2)龙骨材料种类、规格、中距:M8吊杆系统,间隔1200mm，铝方通专用龙骨，铝扣板专用龙骨 (3)AP-02 60*100mm白色铝方通(间隔120mm) (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	971.73	418.79	406950.81	
66	011304001005	灯带(槽)	(1)灯槽尺寸:综合考虑 (2)基层材料、种类:综合考虑 (3)具体详见大样:ZXS-202/1、4、7 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m	610.57	84.99	51892.34	
		分部小计					1553962.51	
		涂料工程						
67	011407001009	墙面喷刷涂料	(1)名称:W1:刮腻子无机涂料墙面(采用耐水腻子) (2)喷无机涂料一道 (3)刷无机涂料一道 (4)刷抗碱底漆一道 (5)刮白胶腻子找平二遍 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	6489.67	56.39	365952.49	

68	011407001010	墙面喷刷涂料	(1)名称:W3:无机涂料轻钢龙骨墙体 (2)喷无机涂料一道 (3)刷无机涂料一道 (4)刷抗碱底漆一道 (5)刮白胶腻子找平二遍 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	6184.42	56.39	348739.44	
69	011407001011	墙面喷刷涂料	(1)部位:屋面管井 (2)真石漆(具体以施工工艺为准) (3)封固底漆一道 (4)刮柔性耐水腻子两遍 (5)注:本做法适用于无需做保温的外墙。(颜色同原建筑外立面) (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	171.69	168.82	28984.71	
70	011407002019	天棚喷刷涂料	(1)名称:C4:无机涂料顶棚(石膏板) (2)刮腻子两遍 (3)无机涂料两道 (4)含天花风管、管线、桥架喷涂，工程量不单独计算 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	2323.45	39.76	92380.37	
71	011407002020	天棚喷刷涂料	(1)名称:PT-02 白色防水无机涂料 (2)刮白胶腻子找平二遍 (3)刷抗碱度漆一道 (4)刷防水无机涂料一道 (5)喷防水无机涂料一道 (6)含天花风管、管线、桥架喷涂，工程量不单独计算 (7)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	372.04	58.48	21756.90	
72	011407002021	天棚喷刷涂料（原顶）	(1)名称：C3:无机涂料顶棚 PT-01白色无机涂料 (2)界面固化剂 (3)刮腻子两遍 (4)无机涂料两道 (5)含天花风管、管线、桥架喷涂，工程量不单独计算 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	694.44	45.47	31576.19	

73	011407002022	天棚喷刷涂料（原顶）	(1)名称：C3:无机涂料顶棚 PT-03 深灰色无机涂料 (2)界面固化剂 (3)刮腻子两遍 (4)无机涂料两道 (5)含天花风管、管线、桥架喷涂，工程量不单独计算 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	3159.52	45.47	143663.37	
		分部小计					1033053.47	
		防水工程						
74	010904002004	楼(地)面涂膜防水	(1)部位:卫生间、空调机房、纯水机房等 (2)防水膜品种:聚合物水泥防水涂膜 (3)涂膜厚度、遍数:2mm厚，上反300mm (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	706.88	64.63	45685.65	
75	010903002004	墙面涂膜防水	(1)部位:卫生间、清洁间 (2)防水膜品种:聚合物水泥防水涂膜 (3)涂膜厚度、遍数:2mm厚 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	640.75	73.15	46870.86	
76	010902001001	屋面卷材防水	(1)20mm防水砂浆 (2)隔离层:无纺布隔离层一层(200g/m) (3)1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(无胎体)+1.5厚合成高分子防水涂料; (4)20厚1:2.5水泥砂浆找平层 (5)1:8陶粒混凝土找2%%坡,最薄处20厚 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	47.81	305.60	14610.74	

77	010903001001	墙面卷材防水	(1)部位:屋面管井 (2)5厚聚合物水泥砂浆复合耐碱玻璃纤维网格布 (3)找平层(外墙墙面需整体设防水时) (4)15厚防水砂浆兼做找平层(水泥砂浆添加防水剂,具体配比详具体厂家产品说明) (5)墙面基层界面处理,刷界面砂浆一道 (6)注:本做法适用于无需做保温的外墙。(颜色同原建筑外立面) (7)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	171.69	69.69	11965.08	
		分部小计					119132.33	
		门窗工程						
78	010802003020	钢质防火门	(1)名称:甲级木纹转印钢制防火门 (2)门代号及洞口尺寸:FM 甲 1022 (3)面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面转印 (4)含所有五金配件,投标人综合考虑 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	樘	6	1775.38	10652.28	
79	010802003021	钢质防火门	(1)名称:甲级木纹转印钢制防火门 (2)门代号及洞口尺寸:FM 甲 1222 (3)面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面转印 (4)含所有五金配件,投标人综合考虑 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	樘	2	2185.55	4371.10	
80	010802003022	钢质防火门	(1)名称:甲级木纹转印钢制隔音降噪防火门 (2)门代号及洞口尺寸:FM 甲 1222a (3)面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面转印 (4)含所有五金配件,投标人综合考虑 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	樘	1	2228.90	2228.90	

81	010802003023	钢质防火门	(1)名称:甲级木纹转印钢制防火门 (2)门代号及洞口尺寸:FM 甲 1522 (3)面层材料品种、规格、颜色:WD-01 木饰面转印 (4)含所有五金配件,投标人综合考虑 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	樘	2	2662.68	5325.36	
82	010802003024	钢质防火门	(1)名称:甲级木纹转印钢制防火门 (2)门代号及洞口尺寸:FM 甲 1522a (3)面层材料品种、规格、颜色:WD-01 木饰面转印 (4)含所有五金配件,投标人综合考虑 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	樘	13	2662.66	34614.58	
83	010802003025	钢质防火门	(1)名称:甲级木纹转印钢制隔音降噪防火门 (2)门代号及洞口尺寸:FM 甲 1521a (3)面层材料品种、规格、颜色:WD-01 木饰面转印 (4)含所有五金配件,投标人综合考虑 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	樘	13	2608.74	33913.62	
84	010802003026	钢质防火门	(1)名称:丙级木纹转印钢制防火门 (2)门代号及洞口尺寸:FM 丙 0618 (3)面层材料品种、规格、颜色:WD-01 木饰面转印 (4)含所有五金配件,投标人综合考虑 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	樘	14	1122.80	15719.20	
85	010802003027	钢质防火门	(1)名称:丙级木纹转印钢制防火门 (2)门代号及洞口尺寸:FM 丙 0818 (3)面层材料品种、规格、颜色:WD-01 木饰面转印 (4)含所有五金配件,投标人综合考虑 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	樘	20	1122.80	22456.00	

86	010802003028	钢质防火门	(1)名称:丙级木纹转印钢制防火门 (2)门代号及洞口尺寸:FM 丙 1218 (3)面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面转印 (4)含所有五金配件,投标人综合考虑 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	樘	10	1683.78	16837.80	
87	010801001010	木质门	(1)名称:M1022 (2)门扇尺寸、规格:1000*2200 (3)门樘尺寸、规格:投标人综合考虑 (4)面层材料品种、规格、颜色:WD-01浅色木饰面 (5)门套材料品种、规格、颜色:WD-01浅色木饰面 (6)含所有五金配件,投标人综合考虑 (7)具体详见门表大样 (8)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	樘	52	1600.57	83229.64	
88	010801001011	木质门	(1)名称:M1022L (2)门扇尺寸、规格:1050*2200 (3)门樘尺寸、规格:投标人综合考虑 (4)面层材料品种、规格、颜色:WD-01浅色木饰面 (5)门套材料品种、规格、颜色:WD-01浅色木饰面 (6)含所有五金配件,投标人综合考虑 (7)具体详见门表大样 (8)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	樘	2	1669.05	3338.10	

89	010801001012	木质门	(1)名称:M1522 (2)门扇尺寸、规格:1500*2200 (3)门樘尺寸、规格:投标人综合考虑 (4)面层材料品种、规格、颜色:WD-01浅色木饰面 (5)门套材料品种、规格、颜色:WD-01浅色木饰面 (6)含所有五金配件,投标人综合考虑 (7)具体详见门表大样 (8)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	樘	22	2285.38	50278.36	
90	010804007005	洁净钢制门	(1)名称:洁净钢制门 (2)适用门型号:JGM1022、JGM1022y、JGM1022h、JGM1522、JGM1522y (3)2mm厚铝合金门框(转印木纹),钢制门板1.mm厚(转印木纹),采用连体制作方式,表面为静电喷涂处理,底部选用自动升降 (4)扫地条,门视窗采用5mm双层中空钢化玻璃,门扳厚度50mm,芯材选用阻燃纸蜂窝夹芯表面平整度高, (5)易清洗、不积尘、气密性好、采取气密措施,门三面采用橡塑密封条; (6)含所有五金配件,投标人综合考虑 (7)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	56.31	1107.58	62367.83	

91	010802001002	普通钢制门	(1)名称:普通钢制门 (2)适用门型号:GM1022、GM1222d、GM1522 (3)2mm 厚铝合金门框(转印木纹),钢制门板 1.mm 厚(转印木纹),采用连体制作方式,表面为静电喷涂处理,底部选用自动升降 (4)扫地条,门视窗采用 5mm 双层中空钢化玻璃,门板厚度 50mm 芯材选用阻燃纸蜂窝夹芯. (5)含所有五金配件,投标人综合考虑 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	266.10	984.79	262052.62	
92	010807001005	金属(塑钢、断桥)窗	(1)名称:洁净窗 (2)洞口尺寸:综合考虑 (3)窗台高 1100,整体厚 50mm,1.5mm 厚铝合金框体,嵌套隐藏式干燥剂铝条 (4)窗体:5+5mm 钢化中空玻璃,黑色烤漆边 25mm,视窗腔气密、不结露。 (5)含所有五金配件,投标人综合考虑 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	15.84	622.64	9862.62	
93	010807001006	金属(塑钢、断桥)窗	(1)名称:普通窗、传递窗 (2)洞口尺寸:综合考虑 (3)窗台高 1100,整体厚 50mm,1.5mm 厚铝合金框体,嵌套隐藏式干燥剂铝条, (4)含所有五金配件,投标人综合考虑 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	198.33	467.91	92800.59	

94	010807001007	金属(塑钢、断桥)窗	(1)名称:层流传递窗, (2)层流传递窗内的洁净度要求: A级;自净化、带独立控制紫外灯 (3)内外双层304不锈钢壳体,内部四周圆弧处理,保证无缝隙连接; (4)采用层流设计,气流流向采用上送下回模式,底部采用304不锈钢冷轧板冲孔设计,并设置加强筋; (5)过滤器:初效过滤器采用G4,高效过滤器采用H14; (6)风速:经过高效过滤器后出风风速控制在0.36-0.54m/s(在高效出风均流板下方150mm处测试); (7)压差功能:显示过滤器压差(量程高效0-500Pa),精度+/5Pa; (8)控制功能:风机启动/停止按钮,配置内置式电子门互锁;设置紫外灯,设计单独开关; (9)在传递窗下部设置检修口,用于风机的检修; (10)噪声:传递窗正常运行时噪声<65db; 10、高效出风均流板:采用304不锈钢网板。 (11)注:所有层流传递窗工作区尺寸应满足使用方需求,其他技术参数以供应商为准,所提供参数仅为参考。 (12)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	套	6	6460.00	38760.00	

95	010807001008	金属(塑钢、断桥)窗	(1)名称:层流传递窗(黄光玻璃) (2)层流传递窗内的洁净度要求: A级;自净化、带独立控制紫外灯 (3)内外双层304不锈钢壳体,内部四周圆弧处理,保证无缝隙连接; (4)采用层流设计,气流流向采用上送下回模式,底部采用304不锈钢冷轧板冲孔设计,并设置加强筋; (5)过滤器:初效过滤器采用G4,高效过滤器采用H14; (6)风速:经过高效过滤器后出风风速控制在0.36-0.54m/s(在高效出风均流板下方150mm处测试); (7)压差功能:显示过滤器压差(量程高效0-500Pa),精度+/5Pa; (8)控制功能:风机启动/停止按钮,配置内置式电子门互锁;设置紫外灯,设计单独开关; (9)在传递窗下部设置检修口,用于风机的检修; (10)噪声:传递窗正常运行时噪声<65db; 10、高效出风均流板:采用304不锈钢网板。 (11)注:所有层流传递窗工作区尺寸应满足使用方需求,其他技术参数以供应商为准,所提供参数仅为参考。 (12)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	套	2	8925.00	17850.00	

96	010807001009	双吹风淋室	(1)名称:双吹风淋室(AS(P)-1) (2)外尺寸 (mm)W:1290;L:1000;H:2180(推荐) (3)内尺寸(mm)W:790;L:860;H:1930 (4)喷嘴数量:12;喷淋时间:10~99S(可调) (5)材质:外冷板静电喷塑,内304不锈钢 (6)高效过滤尺寸:610*610*69*2 (7)过滤效率:99.99at0.3μm (8)电源电压:380V50HZ (9)全自动控制运行,红外感应自动吹淋,配除静电装置. (10)吹淋故障可自动切断电源,门处于开启状态 (11)进出口为单开不锈钢框玻璃门,带对讲功能 (12)带底板(根据业主实际需求购买) (13)电子互锁 (14)注:所有双吹风淋室工作区尺寸应满足使用方需求,其他技术参数以供应商为准,所提供参数仅为参考。 (15)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	套	2	10888.08	21776.16	

97	010807001010	双吹风淋室	(1)名称:双吹风淋室(AS(P)-1)(黄光玻璃) (2)外尺寸 (mm)W:1290;L:1000;H:2180(推荐) (3)内尺寸(mm)W:790;L:860;H:1930 (4)喷嘴数量:12;喷淋时间:10~99S(可调) (5)材质:外冷板静电喷塑,内304不锈钢 (6)高效过滤尺寸:610*610*69*2 (7)过滤效率:99.99at0.3μm (8)电源电压:380V50HZ (9)全自动控制运行,红外感应自动吹淋,配除静电装置. (10)吹淋故障可自动切断电源,门处于开启状态 (11)进出口为单开不锈钢框玻璃门,带对讲功能 (12)带底板(根据业主实际需求购买) (13)电子互锁 (14)注:所有双吹风淋室工作区尺寸应满足使用方需求,其他技术参数以供应商为准,所提供参数仅为参考。 (15)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	套	2	12318.63	24637.26	
98	010802001003	可拆卸设备门	(1)名称:可拆卸设备门 (2)2mm厚铝合金门框,钢制门板1.mm厚,采用连体制作方式,表面为静电喷涂处理,底部选用自动升降扫地条 (3)门视窗采用5mm双层中空钢化玻璃,门板厚度50mm,芯材选用阻燃纸蜂窝夹芯表面平整度高 (4)易清洗、不积尘、气密性好、采取气密措施,门三面采用橡塑密封条; (5)含所有五金配件,投标人综合考虑 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	26.40	1278.77	33759.53	

99	010802001004	冷库专用门	(1)名称:冷库专用门 (2)1.2厚双面304不锈钢,门板厚度150mm,芯材选用聚氨酯夹芯,冷库门需配有应急内开门锁装置,并有醒目的标识。详见国标图集12J609(钢防火门) (3)含所有五金配件,投标人综合考虑 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	4.62	1216.49	5620.18	
100	010807003001	金属百叶窗	(1)部位:屋面管井 (2)适用门型号:BY3035、BY1235、BY2535、BY3435、BY1020、BY3220 (3)含所有五金配件,投标人综合考虑 (7)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	45.75	345.77	15818.98	
		分部小计					868270.71	
		拆除工程						
101	011601001005	砖砌体拆除	(1)墙体破坏性拆除; (2)拆除墙体类型综合考虑(例如包含类型:玻璃隔断、镀锌铁皮及钢骨架、石膏板隔墙、砌体墙、干挂大理石墙面及钢骨架、栏杆等) (3)包含墙体上的开关、插座、洗手盆、镜子、厕所水箱等附着物拆除 (4)包含垃圾堆放与垃圾下楼 (5)请各投标单位实地踏勘现场后根据现场墙体情况,综合考虑此单价 (6)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m3	223.29	219.28	48963.03	
102	010103002005	垃圾外运	(1)垃圾装车及外运(外运距离综合考虑) (2)含垃圾弃置费 (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m3	223.29	136.70	30523.74	
		分部小计					79486.77	
		新建工程						

103	010402001012	砌块墙	(1)蒸压加气混凝土砌块强度等级不低于5.0 (2)厚度:200mm (3)砌块强度等级：B5.0 (4)砂浆强度等级:5.0(专用砂浆) (5)砌筑高度：3.6m以内 (6)满足图纸设计和相关规范要求	m3	659.66	697.19	459908.36	
104	010402001013	砌块墙	(1)蒸压加气混凝土砌块强度等级不低于5.0 (2)厚度:200mm (3)砌块强度等级：B5.0 (4)砂浆强度等级:5.0(专用砂浆) (5)砌筑高度：3.6m以外 (6)满足图纸设计和相关规范要求	m3	164.91	803.80	132554.66	
105	010503005007	圈梁	(1)混凝土强度等级:C25 (2)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m3	19.74	820.15	16189.76	
106	010503005008	屋面管井反坎	(1)混凝土强度等级:C25 (2)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m3	5.74	820.15	4707.66	
107	010502002005	构造柱	(1)混凝土强度等级:C25 (2)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m3	93.97	825.01	77526.19	
108	010505001001	有梁板	(1)混凝土强度等级:C25 (2)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m3	4.38	670.33	2936.05	
109	010503005009	过梁	(1)混凝土强度等级:C25 (2)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m3	6.40	820.15	5248.96	

110	010515001018	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:HPB300 直径φ10以内(综合考虑带E与不带E钢筋) (2)施工损耗以及因钢筋加工综合开料和钢筋出厂长度定尺所引起的钢筋非设计接驳包含在综合单价中 (3)钢筋无论采用焊接、搭接、机械连接或其他方式连接的费用综合考虑,包含在本综合单价中 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	t	5.808	5951.42	34565.85	
111	010515001019	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:HRB400 直径φ10以内(综合考虑带E与不带E钢筋) (2)施工损耗以及因钢筋加工综合开料和钢筋出厂长度定尺所引起的钢筋非设计接驳包含在综合单价中 (3)钢筋无论采用焊接、搭接、机械连接或其他方式连接的费用综合考虑,包含在本综合单价中 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	t	0.999	5806.43	5800.62	

112	010515001020	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:HRB400 直径Φ12～14(综合考虑带E与不带E钢筋) (2)施工损耗以及因钢筋加工综合开料和钢筋出厂长度定尺所引起的钢筋非设计接驳包含在综合单价中 (3)钢筋无论采用焊接、搭接、机械连接或其他方式连接的费用综合考虑,包含在本综合单价中 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	t	8.298	5613.53	46581.07	
113	010515001021	现浇构件钢筋(箍筋)	(1)钢筋种类、规格:HRB300 直径Φ10以内 (2)施工损耗以及因钢筋加工综合开料和钢筋出厂长度定尺所引起的钢筋非设计接驳包含在综合单价中 (3)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	t	2.296	6644.45	15255.66	
114	010515001022	现浇构件钢筋(箍筋)	(1)钢筋种类、规格:HRB400 直径Φ10以内 (2)施工损耗以及因钢筋加工综合开料和钢筋出厂长度定尺所引起的钢筋非设计接驳包含在综合单价中 (3)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	t	0.074	6727.30	497.82	

115	010515001023	现浇构件钢筋(箍筋)	(1)钢筋种类、规格:HRB400 直径Φ12～14 (2)施工损耗以及因钢筋加工综合开料和钢筋出厂长度定尺所引起的钢筋非设计接驳包含在综合单价中 (3)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	t	0.095	5738.21	545.13	
116	011210006007	其他隔断	(1)名称：W2:50厚双面玻镁岩棉彩钢复合板 (2)调节地槽，弧形配套踢脚 (3)与天棚圆弧收边,密封胶嵌缝 (4)综合考虑龙骨、螺栓、底座、连接件、填缝等图纸要求构配件的制作及安装 (5)钢板表面做氟碳喷涂,满足耐过氧化氢熏蒸消毒要求。 (6)具体详见大样:ZXS-007/02，03，21~23 (7)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	1480.73	317.08	469509.87	
117	011210003001	玻璃隔断	(1)名称:钢化防火玻璃隔墙 (2)8mm钢化防火玻璃+8mm钢化玻璃隔断 (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	124.72	523.88	65338.31	

118	011210006008	轻钢龙骨石膏板隔墙	(1)名称：W3:无机涂料轻钢龙骨墙体 (2)新建100mm宽轻钢龙骨(75型龙骨)12mm石膏板隔墙至建筑楼板,燃烧等级为A级,满足燃烧时限2.0H,内含防火吸音棉; (3)沿顶边龙骨，沿地边龙骨，贯通龙骨(间距400mm~600mm) (4)具体详见大样:ZXS-008/08 (5)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	3092.21	179.80	555979.36	
119	011207001055	墙面装饰板	(1)名称：W5:150厚聚氨酯保温板墙体(A级) (2)150mm聚氨酯保温板 (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	87.24	185.06	16144.63	
120	010503004005	其他构件	(1)部位:无机涂料轻钢龙骨墙体墙基 (2)混凝土强度等级:100*100mm高C25细石混凝土 (3)具体详见大样:ZXS-008 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m3	9.28	839.18	7787.59	
121	010503004006	反坎	(1)部位:空调机房、纯水间、变配电室、UPS配电间需做200mm高反坎 (2)混凝土强度等级:C25细石混凝土 (3)具体详见大样:ZXS-008 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m3	1.01	839.17	847.56	
122	010507007007	梁、板式设备基础	(1)混凝土强度等级:C25,内配10@200X200钢筋网 (2)具体详见大样:ZXS-107 (3)由投标人结合实际选用的设备进行深化设计 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m3	37.05	675.62	25031.72	

表 08A

123	010507007008	挡水围堰	(1)混凝土强度等级:C25 (2)具体详见大样:ZXS-107 (3)由投标人结合实际选用的设备进行深化设计 (4)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m3	4.10	762.92	3127.97	
124	040901008003	植筋	(1)材料规格:综合考虑 (2)植入深度:综合考虑 (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	根	56	10.87	608.72	
125	011201001014	墙面一般抹灰	(1)25mm厚1:3水泥砂浆找平层 (2)108胶素水泥浆一道 (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m2	6444.04	40.51	261048.06	
126	011502001019	金属装饰线	(1)30*30*2铝合金护角,安装高度2000mm (2)具体详见大样:ZXS-008/1 (3)满足设计图纸、相关的规范及招标文件的要求	m	61.00	45.85	2796.85	
		分部小计					2210538.43	
合　　计							9312137.81	
措施费及其他费用合计:							994065.24	费用包干

圳发云谷大厦--建筑装修装饰工程

专业分包合同

合同名称	圳发云谷大厦建筑装修装饰工程专业分包
合同编号	ZFYG-GC-2024-0305
发包人	深圳市圳发投资有限公司
承包人	深圳市嘉闰州生态建工有限公司
签订日期	2024 年 3 月 5 日

专业分包合同

分包人（甲方）：深圳市圳发投资有限公司

法定代表人：吴腾飞

公司地址：深圳市光明区马田街道石围社区将石路176-100号圳发云谷大厦2栋1901

承包人（乙方）：深圳市嘉闰州生态建工有限公司

法定代表人：李瀚朗

公司地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号204

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲方将“圳发云谷大厦项目”（以下简称本项目）中所涉及【建筑装修装饰工程】专业分包给乙方施工。双方在自愿、平等、公平和诚实信用的基础上，就本建设工程事项协商一致订立本合同。

一 、分包工程概况

1.1 工程名称：圳发云谷大厦项目-建筑装修装饰工程

1.2 工程地点：深圳市光明区马田街道石围社区

1.3 承包方式：包工包料包测试包验收等大包形式

1.4 承包范围：按照甲乙双方约定的包工包料包测试包验收等大包形式，经甲方和审图单位审查合格的施工图进行施工，包括但不限于：施工图深化设计、工程施工；包工、包料及机械设备（甲供材料设备除外，材料设备品牌选定参照《主要材料设备选用品牌表》）；包质量、工期、安全生产、绿色施工、成品保护、材料利旧及废弃材料处理【如有】、专业协调与配合（服从甲方及其合作的物业单位方【如有】管理）、保险（乙方负责部分）；通过各

项验收、通过承包范围内工程竣工验收及竣工验收备案、工程移交、结算的组织实施工作和资料整理、工程保修；完成与本工程相关的报批报建服务（业主方负责办理的本工程立项许可证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证除外）等。

1.5 施工界面划分：

（1）建筑装修装饰工程

1）建筑面积16500平方米，地面工程、墙面工程、天花工程等进行装修。（具体以施工图纸和工程量清单范围内所以内容为准）

二、合同工期

2.1 合同工期总日历天数：【90】天。

暂定【2024】年【03】月【05】日至【2024】年【06】月【04】日，具体开工日期以甲方开工令或书面开工通知为准。

2.2 乙方应按照甲方制定的施工进度计划施工（包括总进度计划、月进度计划、周进度计划等），随工程施工需要随时调配劳动力，确保在甲方及本项目总承包/建设单位要求的时间内完成承包范围内的全部工作内容，并满足甲方的阶段性节点工期进度要求（如有）。

三、工程价款及付款方式

3.1 本工程合同价款暂定总价含税金额：

（小写）￥15000000.00元（大写人民币 壹仟伍佰万元整 ），含9%的增值税专用发票。

暂定合同总价包含但不限于乙方施工作业的人工费、材料费、工具和机械设备费、管理费、规费、税金以及利润、安全文明施工等措施费及各项费用（含不可竞争费用、不可预见费用）等；乙方使用材料的上下车及场内转运费；与各分包单位的配合费；质量安全管理费、风险费(如人工工资上涨、材料费上涨等)；高温施工补贴费用、法定节假日加班工资补贴费等完成乙方承包范围内工作内容且满足甲方各项管理要求的全部费用。

3.2 乙方已充分考虑冬、雨季季节施工现场的防冬、防雨措施，施工废水、废物的处理等一切必要的措施，确保周围居民和周边企业不受影响，使施工顺利进行，并承担由于措施不力造成的事故责任和因此发生的费用，以上费用均包含在以上价款中，甲方将不予以增补。

3.3 本工程不做任何材料价差调整。

3.4 付款方式

(1)全部工程完工并经监理、甲方验收合格后，甲方支付至实际完成工程量的80%。

(2)工程结算完成后，甲方支付至工程结算总价的97%。

(3)留本工程结算总价的3%,作为质量保修金留置在甲方处。自本工程验收合格之日起两年后20个工作日内，甲方扣除乙方应付的维修、维护及质量损失赔偿金等后无息支付该质量保修金给乙方。

(4)乙方每次申请付款前，应向甲方提供等额有效的发票，并报送相应款项 的实物工程量完成情况的报表资料。若乙方未按时提供等额有效的发票和报表资料给甲方，导致甲方付款逾期的，甲方不承担逾期付款的违约责任。

(5)乙方应当对其开具发票的合规性负责，如果因为乙方开具的发票不合规 而导致甲方无法在税前扣除或遭受其他损失的，乙方应承担赔偿承任，且甲方有权要求乙方重新开具合法有效的发票。

(6)如果因为甲方违约需要向乙方支付违约金的话，乙方应将收到的违约金并到合同价款中一并向甲方开具合法有效的发票，否则甲方有权拒绝支付。

四、工程质量

4.1 按合同约定、设计图纸及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，工程质量满足工程施工验收有关质量检验评定的合格标准。乙方必须在确保工程安全、质量的前提下履行合同。如果出现工程安全、质量问题，乙方须承担相应的施工安全、施工质量的责任。

五、甲方一般义务

5.1 审定乙方施工方案，组织对进场人员进行入场教育和技术交底。

5.2 负责给乙方提供必要的施工条件和工作面。

5.3 按合同约定向乙方支付工程款。

5.4 进行工程施工指导和管理工作，对乙方施工的进度、质量、安全、文明施工进行监督指导。甲方根据本合同约定和甲方的规章制度对乙方施工不规范的行为进行处罚，并按国家工程质量验收标准及安全技术规范及业主要求对乙方施工工程进行检查与验收。

5.5 若乙方拒绝实施其单价所包含的工作内容或无法满足甲方施工进度需要的，甲方有权另请第三方完成此部分工程事项，此部分工程费用将在乙方工程款中扣除，同时甲方有权要求乙方按1000元/次承担违约金。

5.6甲方负责办理施工期间进出施工场地及相关物业规定手续事项【如有】，乙方应全力配合。

六、乙方一般义务

6.1 乙方必须按设计图纸和国家规范要求施工，不得擅自变更，并接受甲方现场管理人员和质监部门的检查监督。

6.2 乙方负责编制分包工程施工组织设计或施工方案，经甲方批准后实施，参加安全技术交底；严格按安全操作规程组织施工，作好安全生产现场文明施工。

6.3 按法律规定和分包合同约定完成分包工程，对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责，并在保修期内履行保修义务。

6.4 配合甲方做好施工现场的环境保护和职业健康安全规范要求，并承担由此而造成的一切责任及经济处罚。

6.5 乙方进入施工现场的施工人员的数量必须以满足项目部生产进度安排的需要为标准，做到及时自行增减调节，确保达到工期标准的要求。同时乙方施工人员应遵守甲方制定各种规章制度，保证生产安全和工期进度。

6.6 法律规定需要持证上岗的特殊工种作业人员，必须具有行政管理部门颁发的相应岗位的特殊工种上岗证，并在相应作业人员进场前报送甲方审核并备案。

6.7 按照法律规定完成分包工程资料的编写、管理和归档；确保分包工程资料的准确完整。按甲方要求的时间无条件配合甲方及时向市建设行政主管部门办理项目施工报备、开工手续以及竣工备案手续。

6.8 已完成的成品保护工作由乙方负责，在成品保护期间出现修复或整改的费用由乙方承担。

6.9 乙方进场的材料、设备等货物由乙方负责保管，在本分包工程验收合格之前货物损毁、损失的风险由乙方自行承担。

七、工期延误

7.1 出现以下情形之一的，经甲方确认，工期相应顺延：

(1) 甲方未能按合同约定提供图纸及开工条件；

(2) 不可抗力。

7.2 乙方应在本合同第7.1 条的情况发生后 3 天内，就延误的工期以书面形式向甲方提出报告。乙方不得就本合同第 7.1 条的情况向甲方主张窝工等相关损失的赔偿，相关损失由乙方自行承担。

八、质量与验收

8.1 乙方必须确保分包工程一次验收合格。因乙方原因致分包工程未能一次验收合格并导致工程不能连续施工，乙方除承担由此所引起的一切损失外，还向甲方承担因质量原因造成的一切损失。

8.2 分部和重要部位都必须遵循先试验后铺开施工的程序，开工前乙方应完成施工组织设计专项审查方案和必要的施工准备，送监理单位审查批准后方可进行试验性施工，完工后由监理单位检验，符合要求后才能铺开施工。

8.3 无论监理单位对工程是否进行并通过了各项检验，均不免除或减轻乙方对其承包工程的质量所负的全面责任，除非质量问题是由于非乙方原因引起。此类非乙方原因引起的质量问题，乙方须及时通知甲方和监理单位。

8.4 由乙方自行采购的材料，乙方对其品牌、质量所负全面责任。乙方应对各种材料按规范进行检查验收，拒绝不符合要求的材料用于本工程。无论何种原因，出现不合格材料用于工程的情况，均由乙方承担责任。甲供设备

材料乙方安装，乙方负责安装及配合验收事项，质量由总包组织业主、监理及设计验收合格后，交接安装。

九、安全文明施工管理

9.1 乙方必须按工程所在地政府部门有关规定制定切实可行的安全、文明施工措施，确保达标。

9.2 乙方在施工中应遵守有关部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，并办理有关手续，承担有关费用。

9.3 乙方应与其为履行本合同而雇佣的人员建立劳动关系，并按法律规定保障劳动者的各项权利。乙方获得的工程款应优先支付乙方雇佣人员的劳动报酬。若因乙方拖欠民工工资导致工人的罢工和闹事，乙方应按照 2000 元/人/次向甲方支付违约金。若因前述情形导致甲方直接将乙方剩余的工程款优先支付给工人的，乙方工人收到甲方款项的，视为甲方向乙方完成了工程款支付义务；乙方剩余工程款不足以支付工人费用的，由乙方自行支付，与甲方无关，甲方代为承担了的，有权向乙方追偿。

9.4 乙方施工中产生的一切安全事故，包括人身和财产损害，与甲方无关，均由乙方自行处理和承担相关的费用。由此给甲方造成损失的，乙方负责赔偿，甲方有权将赔偿款从乙方工程款中直接扣收。

十、竣工验收与结算

10.1 工程完工且符合下列条件时，乙方可以申请完工验收：

（1） 分包工程已按本合同约定全部施工完毕，并通过各分项工程的检查、验收；

（2） 乙方已按本合同约定的内容和份数向甲方提供完整的施工资料及竣工验收报告；

（3） 竣工现场清理已符合甲方要求；

（4） 合同约定的其他条件。

10.2 本分包工程竣工验收通过后 15 日内，乙方应自行拆除施工临时设施，撤退施工机

械设备并清理场地，修复场内的交通道路，撤离所有施工人员，并将清理完的施工场地移交 给甲方。逾期未完成清理并退场的，甲方有权出售或另行处理乙方遗留的物品，由此发生的 费用由乙方承担，甲方有权从乙方工程款中直接扣除该费用。

10.3 竣工结算

（1）乙方在本分部工程竣工验收通过后应及时向甲方提交分包工程竣工结算报告及完整的结算资料（具体资料要求满足甲方/业主方规定），甲方在收到乙方提交完整的竣工结算资料后，会同本项目其他分部分项工程向业主方或总包方申请结算。

（2）乙方需配合甲方做好结算工作。包括但不限于跟建设单位/政府部门做好资料、清标、组价、对数等工作。

十一、工程保修

11.1 工程质量保修范围和内容

（1）乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担合同及其所有补充协议约定的所有施工承包范围内工程质量保修责任。

（2） 凡属于非甲方原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷，及由于乙方维修造成任何第三方的相关损失，均属于乙方保修责任范围，所产生的全部费用及赔偿均由乙方承担。

（3）对不属于乙方保修责任范围，但是经由甲、乙双方协商同意由乙方施工的，乙方应配合维修，费用由责任方承担。

11.2 质量保修期

双方根据合同及有关规定，约定本工程的质量保修期为 贰 年。质量保修期自承包项目竣工并通过甲方验收合格之日起计算。

11.3 质量保修责任

（1） 乙方应认真履行保修责任，接到甲方通知 24 小时内赶到现场进行维修，履行保修义务，保证维修的质量及效果。

（2） 发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

（3） 乙方不能维修或未能在甲方指定的合理期限内维修完好或经过两次维修都未能修好或维修服务态度差的，甲方有权自行另请他人代为维修并确定价格，所有修复费用及赔偿费用及甲方加收的管理费(修复及赔偿费的15%)甲方有权从尚未支付乙方的任何款项中直接扣减，但不等于免除乙方的任何应负的责任。

（4） 乙方未能按照要求及时进场维修或拒绝维修的，甲方有权自行另请他人代为维修并确定价格，并对乙方处以实际发生维修费用三倍的罚款。

（5） 乙方每次维修完毕，应负责将施工现场清理干净并在完成后取得业主和甲方的验收签字，所维修项目如在六个月内再次出现同样缺陷的，仍然由乙方保修。

（6） 质量保修完成后，由甲方组织验收。

十二、补充条款

12.1 在履行合同过程中产生争议时，甲乙双方应协商解决；协商不成的，任何一方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

12.2 本合同自甲乙双方加盖公章或合同章后生效，本合同一式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，具同等法律效力。

12.3 乙方应将本工程的工程款专款用于本工程的组织施工，并保证合理使用，不挪作他用。

12.4 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：深圳市圳发投资有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

签约日期：

乙方：深圳市嘉闽州生态建工有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

签约日期：

甲方合同编号：B004b1012024052502

乙方合同编号：_____

工程施工专业分包合同

工程名称：	医疗器械联合生产用地项目施工总承包工程-装饰装修工程专业分包
工程地点：	深圳市光明区
建设单位 1：	亚能生物技术（深圳）有限公司
建设单位 2：	深圳市帝迈生物技术有限公司
承包人：	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
分包人：	深圳市嘉润州生态建工有限公司
签约日期：	2024 年 5 月 25 日

工程施工专业分包合同

承包人（全称）： 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 （以下简称“甲方”）

法 定 代 表 人：彭永钢

职　　务：总经理

地　　址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1601

分包人（全称）： 深圳市嘉闰州生态建工有限公司 （以下简称“乙方”）

法 定 代 表 人：李瀚朗

职　　务：总经理

地　　址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号204

鉴于甲方已于2023年6月16日与亚能生物技术（深圳）有限公司，深圳市帝迈生物技术有限公司（下称“建设单位”）签订了《医疗器械联合生产用地项目施工总承包工程合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就医疗器械联合生产用地项目施工总承包工程-装饰装修工程专业分包事宜达成一致意见，订立本合同。

第一条　乙方资质情况

1.1 资质证书号码：D244265346

1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期：2028年12月20日

1.5 安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2023]002971

1.6 复审时间及有效期：2023年11月30日至2026年11月30日

1.7 乙方属于：☑一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他

第二条　分包工程概况

2.1 分包工程名称：医疗器械联合生产用地项目施工总承包工程-装饰装修工程

专业分包

2.2 分包工程地点：深圳市光明区

2.3 分包工程范围：医疗器械联合生产用地项目施工总承包工程-装饰装修工程专业分包

2.4 提供分包内容：清单内包括的所有工作内容，所有的细目详见图纸、技术要求及合同其他文件。包人工、包机械、包辅材、包质量、包安全文明施工、包验收合格等。具体详见附件清单

2.5 分包合同价款：

本工程为 1 合同（1、固定单价 2、固定总价）。

暂定合同金额：大写：（人民币）壹仟叁佰陆拾万零贰仟肆佰陆拾捌元伍角伍分

小写：13602468.55 元

其中不含税合同价为 12479328.94 元，增值税税金为 1123139.61 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9 %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调增税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。若所开税率不足合同约定税率，甲方有权从乙方工程款中扣除税费差额及附加。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），不因任何情形进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形进行调整，包括但不限于市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化，规费和税率的调整等。

第三条　分包工作期限

3.1 开始工作日期：2024 年 5 月 ___ 日（暂定）

3.2 结束工作日期：2025 年 1 月 ___ 日（暂定）

3.3 总日历工作天数为：215 天

3.4 实际开工(或退场)时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。

第四条　质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到 合格 质量评定等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

（1）_____/_____

（2）_____/_____

4.3 所有国家及广东省、深圳市的一切有关本工程的规范、规程、规定等技术标准均对本工程适用，当以上标准、规范更新时，以更新后的为准；如各种规范标准与本合同有不一致的地方，以高标准者为准。

第五条　合同文件及解释顺序

5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；

5.2 中标通知书(如有时)；

5.3 投标文件；

5.4 本分包合同；

5.5 招标文件；

5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；

5.9 甲方的有关规章制度。

第六条　总包合同

6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件。

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

6.3 乙方的责任：乙方依分包合同进行设计（如有）、施工及缺陷保修时，应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因

乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的，甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施，采取措施产生的费用由乙方承担。

第七条　图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸 1 套。

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方，如因乙方未及时通知甲方变更或未及时发现问题所导致的工程问题由乙方负责处理，甲方不因此延长工期或增加费用，一切损失由乙方自行承担。

第八条　项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 桂宾 ，职务：项目经理 ，手机号： 13728995290 。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 彭阳春 ，职务： 项目经理 ，手机号： 15919785721 ，身份证号： 510902196910105733 。

8.3 甲方如有更换项目经理，应通知乙方，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

8.4 乙方如需更换分包项目经理，应提前以书面形式通知甲方，并征得甲方同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。未经甲方同意，乙方不得更换分包项目经理。

8.5 甲方有权要求乙方更换其认为不称职的分包项目经理。

第九条　甲方主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责。

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作：

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地；

9.2.2 向乙方提供其施工所需的工程地质和地下管网线路资料；

9.2.3 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点，乙方有义务保护好水准点和坐标控制点。

9.3 负责编制总施工组织设计，统一制定各项管理目标，审核批准乙方提供的年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表，乙方不能按甲方批准的进度计划施工时，

应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划，经甲方批复后，方可实施，以保证分包工程如期竣工。

9.4 负责总施工组织设计技术交底，负责组织乙方参加建设单位组织的图纸会审，向乙方进行设计图纸交底，监督乙方技术档案资料的收集和整理，积极和乙方一起配合建设单位的档案归档、验收及工程验收工作。

9.5 负责与建设单位、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

9.6 甲方有权在本合同范围内按本公司各项管理规定、项目部管理规定、施工规范和监理条例给乙方进行奖励和处罚，凡因乙方施工中管理不善、施工队伍和班组不服从项目指挥，给工程质量和安全造成隐患的，或者在项目部发出整改意见后，乙方未能按合理要求完成整改的，直接影响工程质量或施工安全的，则甲方将酌情对乙方进行处罚，罚金将在乙方的履约担保中扣除。

第十条　乙方主要义务

10.1 进场准备

10.1.1 乙方进场时间应以甲方通知为准，乙方接到通知后 1 日内立即组织工人进场，逾期进场的，工期不顺延。保证有足够的技术工种和配合工种，特殊工种应持证上岗。如因无证作业、使用伪造的特种作业证作业等情形被相关行政执法部门进行行政处罚，乙方需配合相关部门处理并承担一切责任后果，如乙方不处理导致甲方出面处理或因此给甲方造成损失的，一切损失由乙方承担（包括但不限于罚款、律师费、诉讼费、保全保险费等），上述费用甲方有权从乙方工程款中扣除，不足部分由乙方补足，如甲方因追索上述费用产生损失也由乙方承担（包括但不限于律师费、诉讼费、保全保险费等）。施工期间乙方必须配备 1 名资料员、1 名水电工、1 名安全员、1 名现场负责人（项目经理），1 名技术负责人，1 名施工员常驻施工现场，项目负责人及技术负责人、安全员、水电工必须是专职，需证件齐全，上述管理人员费用由乙方承担，其退场时间以承包人书面形式通知为准，由于乙方未按合同要求委派上述管理人员常驻施工现场，承包人将按 300 元/天/人进行处罚。

10.2 进度计划

10.2.1 乙方应按甲方的指令时间向甲方提交一份详细施工组织设计，甲方应及时批复，经批准后乙方方可执行。

10.2.2 向甲方提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表。乙方不能按

甲方批准的进度计划施工时，应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划，经甲方批复后，方可实施，以保证分包工程如期竣工。

10.3 施工要求

10.3.1 乙方应对分包工程进行深化设计(如有)、施工、竣工和保修。若分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其他缺陷，乙方应在24小时内通知甲方。

10.3.2 分包工程进行深化设计时，乙方应按照工程要求及甲方的指令及时完成并提交规定的设计内容，报甲方确认后在分包工程中使用。

10.3.3 乙方应严格按照施工图及有关施工规范、标准图集施工，未经甲方技术人员书面同意，不得擅自更改图纸和有关的构造做法，否则后果由乙方自负，并承担给甲方造成的损失，同时应接受甲方管理人员的处罚。由于乙方原因，致使甲方遭受损失的，由乙方承担。

10.3.4 乙方应按甲方要求提交专项施工方案，甲方审核批准后方可组织施工。

10.3.5 乙方应对其作业内容的实施、完工负责，乙方应承担并履行总包合同约定的与作业有关的所有义务及工作程序。

10.3.6 乙方应依约按时保质保量地完成分包工程。

10.3.7 乙方不得将本合同项下的作业转包或再分包给他人，否则视为乙方违约。

10.3.8 未经甲方同意，乙方不得与建设单位或监理发生直接工作联系。

10.3.9 乙方应允许甲方、建设单位、工程师及其三方中任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点，以及施工场地以外与分包合同有关的乙方的任何工作或准备的地点，乙方应提供方便。

10.3.10 乙方有义务配合协助甲方做好工程资料编制整理及工程档案移交工作，如乙方不予配合，甲方有权根据本合同条款对其进行处罚。

10.3.11 乙方应积极主动配合安全文明施工检查验收、建设单位及相关主管部门视察前的现场整理工作，如乙方不予配合，甲方有权根据本合同条款进行处罚。

10.3.12 已竣工工程未交付甲方之前，乙方应负责已完分包工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。乙方未在规定时间内修复的，甲方有权予以修复，相关费用从乙方工程款中扣除。如有多工序交叉施工，由甲方组织各乙方申报成品保护措施方案，并明确各方成品保护责任。

10.3.13 乙方应保持本分包项目施工场地的干净整洁，工作完成后按要求及时清

理垃圾，做到工完场清，将建筑材料、施工周转材料、移动施工机具等按甲方指定的位置摆放整齐。

10.3.14 乙方需根据业主单位和甲方的要求，保证现场作业人员能满足最低人数要求，且保证在施工高峰期时能满足作业人员上的需求。

10.3.15 乙方需配合甲方办理施工手续许可及业主关系协调，乙方负责工程周边及运输路径范围涉及的各村委村民、物业公司，交警、城管、环卫、环保、土监土整、规划局、电力电信燃气税务公司等等执法部门的社会关系协调、各种风险防范等完成工程范围和工作所需的一切费用。

10.4 机械设备使用

10.4.1 乙方应确保约定由其自行采购的机械设备质量合格，符合要求。

10.4.2 乙方的施工设备进场前，应仔细对照《国家禁止使用建筑工程机械及设备名称目录》、《建设工程施工噪声污染防治技术规范》、《深圳市人民政府关于划定禁止使用高排放非道路移动机械区域的通告》及施工属地建设、安监主管部门限制使用的相关要求进行核查确认，严禁属于禁止、淘汰目录内所列设备、超使用年限设备进场。

10.4.3 乙方自行配备的机械设备（包含但不限于挖掘机、炮机、装载机、推土机、压路机、洒水车、吊车、发电机等，小型机具除外）进场前必须按照甲方要求安装机械指挥官监管系统（2588 元/套，不含油位传感器，在结算款中扣除），并接入项目设备管理平台，挖掘机、炮机、装载机、推土机、压路机、渣土车等必须安装倒车雷达报警系统，否则不予进场。如乙方机械设备进场未按要求安装机械指挥官监管系统和倒车雷达报警系统，一经发现，可视情况对乙方处 1 万元/台的违约金，同时甲方有权代为安装，所需费用从工程款中扣除。

10.5 施工条件提供

10.5.1 如合同价不含水电费用，则乙方须向甲方缴纳该费用，费用从甲方支付给乙方的相关款项中扣除（如不通过相关款项扣除，则乙方必须通过对公转账向甲方缴纳该费用）。

10.5.2 建筑垃圾分摊：

□乙方无需分摊建筑垃圾费用；

☑乙方参与分摊建筑垃圾费用，分摊费用按照本合同结算总价的3‰计取，甲方在乙方的结算价中予以扣除。

10.5.3 住宿费、伙食费用及工人上下班交通费由中标人自理；甲方负责生活区设施的搭设，乙方按约定缴纳相关费用(包含但不限于租金、水费、电费、管理费、卫生费等)，并由乙方自行设置空调、床架等设备。收费标准为工人宿舍每间 1200 元/月，用于办公的房间每间 1500 元/月，相关费用在工程款内按实扣除（如不通过相关款项扣除，则乙方必须通过对公转账向甲方缴纳该费用）。宿舍空调水电费由甲方承担，用电要求:一年中6、7、8、9月份用电量为 10 度电/间/天，其余月份3度电/间/天，用水要求：3m³/人/月，超支部分则在工程款内按实扣除。乙方与各分包共同承担公共区域卫生清理、生活垃圾外运等工作，费用自理。临时生活区不足时由乙方自行解决。

10.5.4 安全劳保用品（包括但不限于安全帽、安全带、工装等）由甲方统一配备，安全帽 20 元/顶、安全带 200 元/件、工装 25 元/件，每名工人需至少配备一顶安全帽，两件工装，安全带按需领取，相关费用从工程款中扣除。上述费用标准为暂定价，最终以甲方采购价为准。

10.6 用工要求

10.6.1 管理人员

乙方派驻项目的工程、安全、技术关键岗位需经甲方面试，保证人员资质及经验满足项目管理要求。

乙方须按合同要求委派上述管理人员常驻施工现场，并在约定的期限内到职。乙方更换项目负责人、施工员、安全员、计量员、设备管理员应事先征得甲方同意，并应在更换14天前通知甲方，并且保证更换人员前后资历、经验、能力水平相当。若发现乙方未经甲方同意，擅自更换管理人员者，每人每次罚2000元。各工点必须明确现场负责人，作业时现场管理人员务必在岗，如发现擅离岗位者，每人每次罚1000元。

10.6.2 劳务人员

施工期间，所有进场的工人男性不得超过55岁，女性不得超过50岁， 管理人员及保安不得超过60周岁。进场工人不满足上述要求的必须清退，若乙方不清退，承包人将对其进行罚款2000元/次。

乙方进场的所有劳务人员，必须持有深圳市（特区建工培训学院）的“产业工人质量安全基础训练入门级培训”合格记录方可进场。无上述培训合格记录者，必须参加由甲方组织劳务人员至深圳市特区建工培训学院为期“两天一晚”的“产业工人质量安全基础训练入门级培训”活动，乙方应投入的基础人数（本合同约定乙方投入劳务人员基础人员为 80 人），特种作业人员、电工、安全员、安全资料员培训以特

区建工培训学院通知为准，上述培训费用及培训期间人员误工费、交通费等由乙方自行承担。若该费用是由甲方代缴的，结算时应扣除该部分费用。劳务人员培训费为：450元/人；住宿费为：50元/人；早餐：8元/人；中餐20元/人；晚餐20元/人，最终以特区建工培训学院统计的实际投入培训人数收费清单为准，超出基础人数的培训费在乙方工程款中予以扣除。特种作业人员、电工、安全员、安全资料员培训以特区建工培训学院通知为准。

乙方进场的所有施工人员，必须提供近3个月内职业健康体检报告（体检项目应包含但不限于：血压、肝功能五项、心电图、胸部X光），身体不健康、有传染病、恐高症、高血压等不适合从事建筑业的人员不予进场。

如乙方送培率、体检率达不到甲方管理要求，视为乙方违约，甲方有权视情节轻重程度，按甲方受到有关单位罚款金额的2倍金额对乙方进行处罚，如乙方拒不配合送培及体检的，甲方有权清退并单方解除合同且甲方受到的一切损失由乙方承担。

乙方应负责协助甲方落实分包范围内的建筑工地劳务工实名制和分账制工作，“实名制”要求按深圳市相关规定执行，“分账制”要求参见附件《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》、附件《<深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议>之补充》。如因乙方落实不到位导致甲方被相关主管部门处罚，则乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于罚金、律师费、诉讼费、保全保险费等），除此之外，甲方有权暂缓支付进度款并给予相应处罚。

10.6.3 乙方员工待遇

乙方应严格按照国家、省、市等有关规定支付乙方员工工资、不得拖欠或克扣，并为乙方员工购买相关保险。对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付乙方员工劳动报酬，确保不发生因拖欠员工工资而导致的停工闹事等事件。

10.7 员工关系处理

10.7.1 劳动关系认定

乙方确认合同所涉乙方履约人员为乙方员工，均未与甲方建立劳动关系、劳务派遣、雇佣关系或其他用工关系。乙方因聘请员工产生的薪酬支付纠纷、社保缴纳纠纷、工伤工亡纠纷、非因工伤死亡纠纷等一切纠纷，由乙方自行解决。

10.7.2 处理主体及费用责任承担

乙方聘请员工发生薪酬支付纠纷、社保缴纳纠纷、工伤工亡纠纷、非因工伤死亡纠纷等的，乙方应立即上报甲方并根据指令妥善处理，并按甲方要求在限定的时间内

处理完毕并承担相应费用。

指定时间内，乙方不处理、或接到甲方通知后12小时内未到场处理，或乙方采用非解决事项问题的处理方式，或处理结果不妥当仍造成不良影响的，甲方有权按照相关人员提供的证据材料代为处理。除此之外甲方有权按照1万元/日/人收取违约金。

如果乙方员工恶意上访讨薪、围堵甲方项目部或公司，则按甲方供应商管理规定将乙方拉入甲方黑名单库。

10.7.3 甲方介入

甲方代为处理的，因代为处理所发生的垫付款项及费用由乙方承担。甲方可根据相关权利人所提供的初步材料确定垫付款项及费用，具体数额以甲方邮寄函件及权利人相关材料为准，乙方对此不持异议。确定垫付款项及费用后，甲方应邮寄给乙方，乙方拒不接收的，以拒收之日为送达之日。

垫付款项及费用产生后，甲方有权从应付乙方合同价款中扣除。如应付乙方合同价款不足以抵扣垫付款项及费用的，乙方应当在实际产生之日起3日内支付给甲方。逾期支付的，乙方以按垫付款项及费用为基数，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率(LPR)向甲方支付逾期利息，如甲方通过法律途径追讨该费用的，乙方承担甲方为此付出的一切费（包括律师费、诉讼费、诉讼担保费、保全费、评估费、鉴定费，以及因维权产生的差旅费、食宿、材料等费用）。

10.7.4 涉诉责任承担

如乙方员工或有关主体申请司法救济，甲方因此发生的所有涉诉费用（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费)全部由乙方承担。

如甲方被有权机构或司法部门认定依法承担责任的，乙方仍应在甲方承担上述责任之日起3日内向甲方支付同等数额的款项。逾期支付的，按甲方给付款项为基数，按年利率15.4%的标准向甲方支付逾期利息、维权费用（包括律师费、诉讼费、保全费等）。

10.8 指令及规章制度

10.8.1 施工过程中乙方必须服从甲方现场管理人员的指挥，因乙方不服从甲方现场管理人员指挥而产生的对本工程的损失和影响以及相关一切后果由乙方承担，视为乙方违约，追究乙方的违约责任，并进行合约处罚警告。若乙方不服从甲方现场管理人员管理，由甲方每次对其处以2万元的违约金。

10.8.2 乙方遵守甲方施工现场的规章制度（包括但不限于工人工资分账制管理细则、安全生产管理协议、质量管理实施细则等），如相应制度更新的，以最新版本为准。

10.8.3 乙方应执行甲方和其上级单位对项目管理的相关规定，（包括但不限于：安全文明施工、质量技术、两制管理、进度管理、供应商管理、预结算及签证变更等），维护甲方的企业形象。乙方应遵守行政法规，避免行政处罚。

10.8.4 乙方应严格遵守甲方公司现行管理制度。乙方如对劳务工人管理不善、设备租赁单位提供的设备不满足质量安全要求，导致安全隐患或安全生产事件、事故发生的，甲方可依据相关处罚条款对相关单位进行处罚，处罚款项将在工程款项中扣除。

10.8.5 乙方应遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，确保施工安全，不损害他人权益。

10.8.6 乙方必须服从甲方成本管理制度，乙方应派专职预结算人员与甲方项目成本管理部对接，及时沟通，因乙方延误上报时间或不服从甲方管理导致工程款支付延期，乙方自行负责。在办理计量、签证、变更等手续及工程款拨付期中，若出现乙方怠工、暂停施工等现象，视为乙方违约，追究乙方的违约责任，并且每次处2万元处罚警告。

10.8.7 乙方应积极出席甲方单位要求参加的各类工程会议，如未经甲方单位项目负责人批准而拒不参加的，乙方需支付甲方单位1000元/次的违约金，同时甲方单位将给予乙方履约评价降级。

第十一条　质量与验收

11.1 质量及检查

11.1.1 分包工程质量目标：交工验收和质量验评达到国家相关规定及业主要求，质量为合格，因乙方原因达不到上述目标，乙方应拆除并重新施工，直到符合约定目标为止，乙方承担拆除并重新施工的费用，工期不予顺延。若乙方不拆除或重新施工，应视为乙方违约，乙方应承担违约责任，违约金为：10000元/次，并承担由甲方安排拆除及重新施工的一切费用。

11.1.2 乙方承担自身原因引起的质量事故责任和因此发生的费用。

11.1.3 分包工程的检查、验收及工程试车等，按照总包合同相应的条款履行。乙方应就分包工程向甲方承担总包合同约定的甲方应承担的义务。

11.1.4 乙方应允许并配合甲方或监理工程师进入乙方施工场地检查工程质量。对检查中提出的隐患或问题按照有关法律、法规、规章制度进行整改，及时消除隐患或问题。

11.1.5 乙方应严格按照规范及经审核后的设计图纸施工，因施工质量原因给甲方造成损失、罚款的，甲方有权按甲方公司制度予以处罚。

11.2 施工验收及配合

11.2.1 分包工程施工过程中，严格执行三检制等质量管理制度，上道工序验收合格方可下道工序。

分包工程具备竣工验收条件的，乙方应按甲方统一部署及时向甲方提供完整、有效的竣工资料。

11.2.2 乙方应积极配合甲方组织验收，且验收合格以甲方及上级单位的验收结果为准。

11.2.3 分包工程竣工验收未能通过，乙方负责修复相应缺陷并承担相应的质量责任。若初验未通过乙方整改后的二次验收，再次整改后仍未验收合格的，甲方有权单方解除合同。

第十二条　保密条款

12.1 甲方提供的图纸和文件等全部资料，乙方可以为实现合同目的而复制、使用，但不能用于与分包合同无关的其他事项。乙方应当对上述资料或乙方在履行本合同过程中知悉的其他甲方商业信息负有保密义务。

12.2 在任务完成后，甲方有权随时要求乙方返还上述资料。乙方未经甲方书面同意，不得将前述商业机密用于招投标、宣传或其他活动，不得将甲方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。该等保密义务不因合同的无效、解除、履行完毕而解除。

12.3 若乙方违反上述保密条款，应视为乙方违约，乙方应承担违约责任，违约金为：1万元/次，一切损失由乙方承担（包括但不限于罚款、律师费、诉讼费、保全保险费等），上述费用甲方有权从乙方工程款中扣除，不足部分由乙方补足，如甲方因追索上述费用产生损失也由乙方承担（包括但不限于律师费、诉讼费、保全保险费等）。

第十三条　安全生产、文明施工

13.1 安全生产

13.1.1 安全生产文明施工目标：_____无安全责任事故_____

13.1.2 签订本合同时，根据分包工程特点签订《安全生产管理协议》。

13.1.3 在分包工程施工场地涉及危险地区或需要安全防护措施施工时，乙方应做好安全防护措施，确保施工现场安全。

13.1.4 在非乙方责任范围的施工场地涉及危险地区或需要安全防护措施时，乙方有责任报告甲方做好安全防护措施，确保施工现场安全。

13.1.5 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定及甲方有关安全管理的规章制度，严格按照安全标准组织施工，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

13.1.6 乙方应接受并配合甲方、监理工程师或相关主管部门进入其施工场地检查，对检查中提出的隐患或问题按照有关法律、法规、规章制度进行整改，及时消除安全隐患或问题。

13.1.7 合同履行中一旦发生安全事故，乙方应积极处理，甲方予以协助。如果由于乙方人员违反相关规定造成的损失，所有费用由乙方承担；除此之外，根据造成的损失大小和影响，另外给予甲方不少于合同金额__5__%的赔偿金。

13.1.8 涉及到地下管线施工时，乙方应严格遵守国家、广东省、深圳市的相关法律法规及甲方的有关制度，如因乙方原因造成管线破坏，乙方必须承担由此给甲方造成的一切损失。具体要求参见附件《施工现场地下管线及设施安全保护协议》。

13.2 文明施工

13.2.1 乙方应配合甲方做好文明施工管理及6S管理。

13.2.2 安全文明施工必须符合《深圳市建设工程施工安全条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理法》、《建设施工安全检查标准》（JGJ59-2011）、《建设工程安全生产管理 条例》、《安全生产许可证条例》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》及有关 法律法规的相关规定，达到深圳市建设局、质监站及安检站和建设单位要求的标准。

13.2.3 乙方安排专人负责文明施工管理，施工现场要做到各种材料按品种、规格、型号堆放有序，工完场清。

13.2.4 施工现场按甲方标准设置、悬挂各种标牌、标语、条幅等，按建设主管部门要求的安全文明施工标准施工。

13.2.5 乙方应严格执行深圳市有关扬尘治理的法规、政策，如因乙方分包范围内

发生违规施工并被处罚，乙方必须承担由此给甲方造成的一切损失。具体要求参见附件《施工现场扬尘管理协议》。

13.3 相关费用

乙方负责分包工程施工范围内相关的全部安全防护措施、文明施工措施等劳务费用(安全文明主要材料由甲方提供，乙方负责日常维护保护，损坏及时更换，如乙方未及时更换，甲方有权另行安排劳务人员更换，产生费用在乙方工程款中扣除，如发生人为故意损坏，则按采购价翻倍处罚或按合同条款处罚)。分包工程施工范围内实施期间乙方必须保障满足深圳市相关规定及现场安全文明施工的需要(包括但不限于各种围档的搬运、固定、拆除及回收、标识标牌挂设、警示灯警示带安装临边防护、施工现场工完场清及清理、施工作业人员安全防护及劳保用品、迎接各单位检查所需的临时清理、安全防护加固裸土覆盖、洒水降尘等)。分包工程施工范围外及公共区域的整体安全文明措施由甲方负责，如因项目整体管理需要，甲方有权要求乙方配合完成分包工程范围外的安全文明施工，此项增加的费用可根据甲方签证变更制度予以签认计价。

第十四条　保险

14.1 保险办理

14.1.1 乙方必须为所有雇佣的员工办理工伤保险，同时为所有从事危险作业的员工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，承担相应的保险费用。

14.1.2 若甲方已统一为整个工程项目购买团体意外险、建筑工程一切险和安全责任险或者其他保险，则乙方应按分包合同金额占工程总造价的比例分摊保费，费用从甲方支付给乙方的相关款项中扣除。（如不通过相关款项扣除，则乙方必须通过对公转账向甲方缴纳该费用）。

14.1.3 除甲方已统一购买的保险外，其余保险乙方均应按照甲方要求办理，同时在保险购买之前将保险公司的相关信息报甲方备案，并在进场前 7 日内提交保险凭证和保险单复印件。如乙方未按时足额投保，甲方有权代为支付保费，并直接在应付款项中扣除保险费用。

14.2 损失减少

保险事故发生时，甲方和乙方有责任采取必要的措施，防止或减少损失。

14.3 理赔材料限制

发生保险事故后，甲方办理保险理赔出具的所有资料仅用于办理保险，不影响乙方与有关主体关系认定或责任认定，甲方不因理赔材料的提供产生任何法律关系或承担任何责任。

材料、设备供应

15.1 由甲方供应的材料设备：_____/_____。

总包合同约定就分包工程部分由建设单位供应的材料设备，同样视为甲方供应的材料设备。施工过程涉及到使用甲供材的，乙方需在每月 25 号之前将次月所需的甲供材计划（包括所需材料的名称、规格型号、品牌（如有）、数量、使用部位、计划进场时间）以书面的形式上报甲方。如未及时上报，造成施工停工等甲方不承担相应责任。

甲供材损耗要求：请乙方严格控制材料用量，如结算时，甲供材净用量超出图纸、损耗量超出下表约定比例，超出部分由乙方承担，费用从甲方支付给乙方的相关款项中按原价的 1.2 倍进行扣除。

甲方供材损耗要求：

甲方供材材料名称	损耗要求（综合%）
/	/

15.2 乙方应妥善保护甲方提供的材料设备、现场堆放的物品及工程成品，如因乙方原因造成损失，应按原价 1.5 倍进行赔偿。

15.3 由乙方自行采购的材料设备及要求：除甲方供应的材料设备设施以外的，乙方自行采购材料所需的送检等一切相关费用由乙方自行承担（品牌需符合建设单位品牌库要求），其费用已包含在投标报价的综合单价中，如甲方有要求，乙方需向甲方提供自行采购材料的产品合格证和材料送检报告等相关资料；乙方需向甲方提供采购材料时所开的发票或收据凭证等复印件。（具体相关材料品牌要求详见附件十五）

第十五条　工程计量及结算

16.1 清单未包含的变更项目的综合单价确定方式：

16.1.1 合同中已有适用的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；

16.1.2 合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；

16.1.3 合同中没有适用或类似的综合单价，由甲乙双方协商定价。

16.2 结算原则

16.2.1 结算工程量计量原则：_____/_____

16.2.2 本工程竣工验收后1个月内，乙方向甲方上报所有相关结算资料，甲方在收到乙方的结算资料15至40天内，为乙方出具一份初审结算书，但初审结算金额不作为对乙方的付款依据，甲方也不予乙方付款，待甲方及上级审计部门对该分包工程最终审定并出具结算审定表，甲方为乙方办理最终结算，最终结算工程量以甲方及上级审计部门最终审定的工程量为准。

16.2.3 分包工程最终结算须经甲方以及其上级管理单位复核批准确定；

16.2.4 施工期间，由于建设单位或甲方原因导致工期延长或工程量取消的，乙方应同意施工工期顺延或工程量取消，同时乙方不得为此以任何理由对甲方要求任何经济补偿。

16.2.5 乙方竣工结算不得高估冒算，若乙方上报的结算金额超出甲方最终审核的结算金额的10%，若甲方为此聘请了外部审核咨询单位审核结算的，乙方需承担双倍的咨询单位的咨询费用；若结算为甲方自行审核，则乙方需承担超出10%正常偏差的审减结算金额的1%的费用；

16.2.6 乙方竣工结算不得高估冒算，如乙方变更费用审批阶段变更核减率大于20%（核减率=|(乙方送审造价－甲方审定价)/乙方送审造价)|：乙方按以下方式承担处罚金：处罚金=|乙方送审造价×(核减率－20%)×20%|，在期中付款造价中扣除。

第十六条　缺陷责任与保修

17.1 甲乙双方签署《工程质量保修书》，工程质量保修期及质量缺陷保修期从工程取得竣工验收证书之日算起。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：_____2年_____

17.2 属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日后24小时内派人修理，直到达到合格的质量标准。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可另聘他人修理，所发生的修理费用由乙方承担，乙方还应对甲方进行相应赔偿。

17.3 发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

17.4 工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

第十七条　工程进度计量与支付

18.1 工程进度计量

18.1.1 对于因乙方原因造成的超出本合同工程承包范围的增加工程量及返工工程量，甲方不予计量。

18.1.2 中间计量审核的工程量仅作为中间计量支付的依据，不作为最终结算的依据，最终结算工程量按乙方最终实际完成并经甲方验收合格和最终确认的工程量为准。

18.1.3 中间计量程序：（1）每月25日，甲方对乙方已完工程数量进行收方，乙方未在约定时间内参加收方的，视为同意甲方收方结果；（2）乙方按照双方确认的收方结果编制当期中间计量报表并报甲方审批，若发现乙方未按照确认数量或随意调整数量进行报表编制的，甲方有权责令修改或暂停当期中间计量的办理，一切后果由乙方自行承担；（3）中间计量报表应在现场收方工作结束后3日内上报至甲方审批，若乙方超过期限未上报，甲方有权视情况暂停当期中间计量的办理，一切后果由乙方自行承担。

18.2 工程款支付

18.2.1 本合同工程预付款为以下第__（1）__种

（1）本合同无工程预付款。

（2）本合同工程预付款比例为合同价的__/__%，扣回方式为：_____/_____。

18.2.2 当期中间计量结束后7日内，乙方将进度款支付报表、民工工资资料及安措费投入发票或收据资料上报甲方审批，乙方应保证资料数据的及时性、完整性、准确性，特别是当期安措费投入的相关资料，若乙方提供不了或存在问题的，甲方有权不予支付；因乙方原因导致工程款或民工工资发放出错的，乙方自行解决。当期进度款支付金额（含民工工资、安措费）=当期中间计量金额×　75　%-扣罚款金额。乙方自行交纳相关税金且甲方取得乙方提供的合法有效的增值税发票（包含扣款及罚款金额）后支付工程款，乙方在申请支付结算款时需提供含质保金金额的增值税发票，付款前乙方未按约定及时提供发票及请款材料的，甲方不因此承担逾期付款的违约责任。

18.2.3 合格工程的工程款，原则上以建设单位工程款到账为前提。如建设单位未向甲方支付预付款、进度款、剩余结算款或保修金的，甲方有权对乙方暂缓支付工程

款，乙方同意暂缓支付并承诺不以任何理由主张经济补偿。

18.2.4 工程款支付方式包括但不限于银行转账、商业汇票、银行保理，具体视甲方的资金情况决定最终的支付方式，乙方必须无条件接受。乙方收到甲方支付的工程款后，必须足额发放非专户统一发放的民工工资，否则，造成的后果由乙方自行处理，且视为乙方违约，甲方有权按合同约定对乙方做出处罚、追责。

18.2.5 当进度款支付至本合同（包括本合同的补充协议）价款的 85 %后停止付款。

18.2.6 分包工程结算经甲方及其上级管理单位审核完成后，支付至结算价款的 97 %。

18.2.7 预留结算价款的 3 %作为工程质量缺陷保修金，待缺陷保修期满后 60 天内一次性无息退还。

18.2.8 如乙方履约担保方式为履约保函，乙方在首次请款时，除提供当期请款发票外，需预开合同金额 10%（最高限额 50 万元）的增值税专用发票，此部分金额作为农民工工资支付的预备金，结算时据实核算，发票冲抵。

第十八条　发票要求及责任

19.1 每次计量完成后 7 日内，乙方应按甲方要求出具合法有效的增值税专用发票。（若乙方为小规模纳税人，也应当要求乙方提供由税务局代开的增值税专用发票。）乙方应在开票之后 3 个工作日内将发票送达，未提供发票的不办理付款手续。

19.2 乙方开具的发票不合格的或属于初次与甲方签订合同的，甲方有权迟延支付应付款项，且不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍按合同约定履行。不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；发票上的信息错误；因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

19.3 乙方提供的发票为增值税专用发票的，乙方还应遵守如下条款：

19.3.1 乙方提供增值税专用发票必须交甲方办理发票交接手续，无甲方经办人员签认，视为乙方未提供增值税专用发票，如发生增值税专用发票丢失，由乙方承担责任。

19.3.2 乙方迟延送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，甲方有权拒绝接收。

19.3.3 乙方未按合同约定开具增值税专用发票或实际开具的增值税专用发票税率低于合同中约定税率的，乙方除应向甲方支付无法抵扣部分的税款金额外，乙方还应向甲方支付合同总价__5__%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿，甲方有权终止合同。

19.3.4 乙方开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的，乙方应自行承担相应法律责任，并应向甲方支付合同总价__10__%的违约金；乙方提供履约担保的，甲方有权扣除乙方全部履约担保，以上违约金或履约担保不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿；乙方重新开具的发票仍与合同约定不符的，乙方除按本项前述约定承担责任外，甲方拒绝接收；乙方无法开具发票的，乙方除按本项前述约定承担责任外，乙方应退还甲方已付款项，赔偿由此给甲方造成的全部损失，甲方有权终止合同。

19.3.5 甲方将根据合同中约定的账户支付款项，若乙方账户变更应书面通知；如乙方随意改变账户，甲方将拒绝付款，由此引起的延期付款责任及相关的损失由乙方承担。

19.3.6 因乙方自身纳税人身份，纳税方式变化带来的适用增值税税率的变化，导致对甲方的损失应由乙方承担。

19.3.7 如果甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联，乙方应向甲方提供专用发票记账联复印件及主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

19.3.8 如果获得开具的汇总专用发票，则乙方应提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

19.3.9 如有因乙方产生的失控发票，即在后续存续期间乙方不履约纳税申报义务或违反税收管理规定而导致原来正常的发票变成异常发票，因此而产生的罚款、滞纳金及对甲方的损失由乙方承担。

第十九条　施工变更与签证

20.1 施工中如发生对原工作内容进行变更，甲方应提前以书面形式向乙方发出变更通知，并提供变更的相应图纸和说明。乙方按照甲方发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

20.1.1 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；

20.1.2 增减合同中约定的工程量；

20.1.3 其他有关工程变更需要的附加工作。

20.2 施工中乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

20.3 因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加费用。

20.4 因建设单位、设计原因导致工程量增加或减少，由此产生的损失由乙方自行承担。

20.5 甲方根据乙方的实际履约情况，有权随时调整其合同范围内的施工内容给本项目另外的合同段中标人施工，乙方应无条件接受，对于乙方已施工完成且验收合格的工程内容按本区域中标的合同价款及合同约定予以计量支付；甲方也有权随时调整其他标段的施工内容给本区域中标的乙方进行施工，乙方应无条件接受，对于调整其他标段施工内容给乙方进行施工的工程内容按其他标段中标的合同价款及合同约定予以计量支付。

20.6 变更或指令涉及到可重复利用的材料时，乙方应在拆除前与甲方商谈确定材料重复利用的内容及其折算金额，否则视为乙方100%的回收利用。

20.7 乙方按合同规定提交的变更报价资料必须完整、真实可靠。经核实，如发现乙方的变更报价资料有意弄虚作假，则该份变更报价资料甲方不再认可办理，由此引起的一切后果由乙方负责。

20.9 施工过程中，如因乙方无法满足现场施工进展，导致业主方投诉，甲方蒙受损失的，甲方有权将无法满足施工进度的工程量或者人工转扣，由甲方另行安排其他单位施工，所发生的费用从乙方工程款中据实扣回，扣回的金额以其他单位施工实际发生的金额为准。

20.10 施工过程中如发生签证，乙方应在签证发生后14天内上报甲方审核，如乙方未能在规定时限内上报，甲方有权拒绝乙方的签证要求。签证审核按照甲方相关管理规定执行。

20.11 施工过程中如发生变更签证，乙方应在当月30日前将上月25日至当月24日期间发生的所有变更签证项提交签字盖章的变更签证立项单和确认单纸质文件上报甲方审核，达到签证变更当月清算。对漏报或未在规定时间上报的变更签证项，相关费用由乙方自行承担，甲方不另支付。

第二十条　违约责任和履约担保

21.1 违约责任

21.1.1 若乙方违反本合同约定的其主要义务，未依法支付工人工资的，甲方有权直接从乙方的工程款中扣除并代为支付。

21.1.2 乙方违反本合同约定，未遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，或违反安全生产条例，造成安全事故或损害他人权益的，应向甲方支付违约金 1 万元，并赔偿由此造成的全部损失，包括但不限于律师费、诉讼费、保全保险费等，甲方均有权直接从乙方工程款中扣除，不足部分由乙方补足。

21.1.3 若乙方在未经甲方同意前提下，与建设单位或监理发生直接工作联系的，甲方有权要求乙方支付违约金 为合同价款15%，并责令改正，若乙方拒不改正，则甲方有权单方解除合同，并要求乙方赔偿所有损失，包括但不限于律师费、诉讼费、保全保险费等，甲方均有权直接从乙方工程款中扣除，不足部分由乙方补足。

21.1.4 若乙方将其承包的分包工程转包或再分包，应向甲方支付违约金为合同价款的15%，并赔偿由此造成的全部损失，包括但不限于律师费、诉讼费、保全保险费等，甲方均有权直接从乙方工程款中扣除，不足部分由乙方补足。

21.1.5 若乙方违反本合同约定，由其自行采购的材料设备质量未达合格标准，不符合要求的，则甲方有权要求乙方支付违约金 1 万元，并责令改正。若乙方拒不改正，则甲方有权单方解除合同，并要求乙方赔偿所有损失，包括但不限于律师费、诉讼费、保全保险费等，甲方均有权直接从乙方工程款中扣除，不足部分由乙方补足。

21.1.6 若乙方违反本合同约定，未依约按时保质保量完成分包工程，则工期每延误一日，乙方向甲方支付违约金 1 万元，工期延误超过 20 日，甲方有权单方解除合同，并要求乙方赔偿所有损失，包括但不限于律师费、诉讼费、保全保险费等，甲方均有权直接从乙方工程款中扣除，不足部分由乙方补足。

21.1.7 若乙方违反本合同约定，未遵守甲方施工现场的规章制度，则甲方可根据有关规章制度对乙方进行处罚。

21.1.8 若乙方违反本合同约定，未执行甲方及其上级单位对项目管理的相关规定，未维护甲方的企业形象，或未遵守行政法规，受到行政处罚。因乙方原因造成的媒体负面新闻曝光，乙方应向甲方支付 10000 元/次的违约金；因乙方原因造成甲方法定代表人被约谈的，乙方应向甲方支付 20000 元/次的违约金；因乙方原因造成甲方被行政机关给予黄牌处分的，乙方应向甲方支付 20000 元/次的违约金，给予红

牌处分的，乙方应向甲方支付 50000 元/次的违约金；因乙方原因造成甲方被行政机关或建设单位书面通报批评的，乙方应向甲方支付 50000 元/次的违约金；因乙方原因造成甲方被罚款的，乙方除了承担该罚款的损失外，还应向甲方支付 10000 元/次的违约金。

21.1.9 施工期间，由于乙方原因造成工期严重滞后或发生重大质量安全事故，甲方有权在顾全大局的前提下，及时收回全部工程或部分工程，甲方同时有权以乙方履约担保或其他可支配资金作为抵押，以便处理事后恢复工作，由此发生的一切损失将由乙方承担，该损失费用经核实后将从该履约保函或其他可支配资金中抵扣，乙方应无条件接受。

21.1.10 乙方不得以工程款未支付等为由，擅自怠工、停工，不得违法讨薪。如发生以上事件，甲方有权对乙方进行清退，已完成的工程，工程量按验收合格工程量的 90 %结算。

21.1.11 上述乙方赔偿所有损失包括甲方因乙方违约遭受的直接损失和间接损失，包括甲方因此聘请律师等费用。

21.1.12 如乙方接受甲方应付款项的，乙方自愿无条件免除，甲方因此前违约所应承担的责任。

21.1.13 如乙方方无法按照合同要求履约的，甲方有权解除合同，乙方接到通知后应无条件于2日内完成退场。

21.1.14 乙方如有其他违约行为的，乙方应按照 10000 元/次向甲方支付违约金。

21.1.15 乙方应按合同完成承包范围内的全部工程，对于承包范围内的遗留工程、返工工程及零星工程等，若乙方未能按甲方要求的进度和质量完成施工的，甲方有权另行发包。范围经甲方审核后，按乙方合同内金额的1.3倍进行扣减，上述费用甲方有权在乙方的工程款中扣除。乙方仍应对上述工程承担保修责任。

21.2 履约担保

21.2.1 双方约定履约担保采用下列第 (2) 种方式：

□(1)采用现金履约担保的，履约保证金金额为___元(约为合同暂定总价的____%)。乙方在和甲方正式签订合同前，必须通过与合同签订单位名称一致的对公转账向甲方缴纳履约保证金，甲方应向乙方开具公司收据。

R (2) 采用履约保函担保的，履约保函金额为 1360246.86 元（约为合同暂定总

价的 10 %）。乙方应于合同签订后一个月内开具履约保函并在第一次付款前提交给甲方保管，并将其作为第一次付款申请的附件，否则不予付款。保函开具单位需为深圳市国有银行及招商银行、广发银行、上海银行或深圳市国有控股大型担保公司，保函格式及特殊情况需甲方认可后再出具，且保函有效期不得小于合同工期，因合同工期延期导致保函有效期过期的，保函需同步续期。

21.2.2 若乙方违反本合同约定，则甲方可从履约担保中扣除违约金、赔偿金。

21.2.3 若现场出现因乙方引起的讨薪等意外情况，甲方可不征求乙方意见直接使用履约担保先行支付相关费用。

21.2.4 如果出现下述乙方违反本合同的约定，则甲方将没收其履约保证金；同时甲方有权要求乙方所造成的全部损失进行赔偿：

（1）因乙方原因导致甲方在本工程质量、工期、安全、文明等方面损失的；

（2）违反甲方工作纪律，以及甲方施工现场规章制度；

（3）其他违反本合同约定或不能如期履约的行为。

21.2.6 担保的退还：若乙方无违约行为，采用履约保证金担保方式的则在本工程完工且验收合格后 30 天内无息退还；采用履约保函担保方式的则在本工程完工且验收合格后 30 天内退还保函原件。

第二十一条　合同解除

22.1 甲方和乙方协商一致，可以解除本合同。

22.2 如乙方转包其承包的工程，甲方有权解除合同。

22.3 有下列情形之一的，甲方乙方可以解除合同：

22.3.1 在疫情及其防控措施对合同履行构成重大甚至根本性障碍，致使整个合同目的不能实现的，甲方可以解除合同并免责；同时应区分提出履行障碍的一方是否及时向合同相对方就受害情况和损失情况履行了通知和通报义务，尽可能减轻给对方造成的损失。如未及时履行上述义务给对方造成损失扩大的，在解除合同的同时应当承担相应赔偿责任。

22.3.2 如因乙方自身原因造成合同目的不能实现，则在解除合同的同时不能免除乙方的违约责任。

第二十二条　不可抗力

23.1 不可抗力包括的范围以及事件处理同总包合同相应条款。

23.2 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，在力所能及的条件下，迅速采取措施，尽力减少损失。

23.3 乙方承担自身的人员和财产的损失。

23.4 合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除延迟履行方的相应责任。

23.5 鉴于当前疫情防控工作已进入常态化管理，乙方应对疫情等突发事件有合理预见。甲乙双方同意，不得以传染病（例如新冠疫情或新冠疫情关联事件）作为解除合同、变更合同（含调价）或免除违约责任的事由。除此之外，甲乙双方同意，因传染病（例如新冠疫情或新冠疫情关联事件）增加的窝工费、赶工费等一切费用已包含在合同价款中，乙方不得主张追加任何费用。

第二十三条　文物和地下障碍物

24.1 在分包作业中发现古墓、古建筑遗址等文物和化石或其他有考古、地质研究价值的物品时，乙方应立即保护好现场并于4小时内以书面形式通知甲方，甲方应于收到书面通知后24小时内报告当地文物管理部门，甲方和乙方按文物管理部门的要求采取妥善保护措施，顺延合同工作时间。如乙方发现后隐瞒不报或哄抢文物，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任。

24.2 分包作业中发现影响工作的地下障碍物时，乙方应于8小时内以书面形式通知甲方，同时提出处置方案，甲方收到处置方案后24小时内予以认可或提出修正方案，顺延合同工作时间。所发现的地下障碍物有归属单位时，甲方应报请有关部门协同处置。

第二十四条　春节加班

25.1 如甲方需乙方春节期间施工作业，则乙方应按甲方进度要求配备足够的人工、材料、机械等资源，确保完成甲方的春节赶工目标，赶工加班费用按甲方相关要求执行。

第二十五条　争议解决方式

26.1 甲方和乙方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定采用下列第__(2)__种方式解决争议：

（1）向深圳国际仲裁院（SCIA）申请仲裁，仲裁地点为深圳，仲裁语言为中文。

（2）向项目所在地人民法院起诉。

26.2 本协议的有效性、解释、执行及履行和争议解决均应适用中华人民共和国（香港、台湾、澳门除外）现行法律、行政法规有关规定，并排除任何法律冲突规则。

26.3 发生争议后，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果，除非合同已依法解除。

（1）单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

（2）调解要求停止合同工作，且为双方接受；

（3）仲裁机构要求停止合同工作；

（4）法院要求停止合同工作。

第二十六条　通知送达条款

27.1 双方送达地址约定如下：

27.1.1 甲方送达地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区雪仙丽科技园 1504

联系人：桂宾

联系电话：13728995290

甲方电子邮箱：/

其他通讯方式：/

27.1.2 乙方送达地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 28A1

联系人：林燕真

联系电话：13790814413

乙方电子邮箱：1079688120@qq.com

其他通讯方式：/

27.2 与本合同有关的通知可邮寄送达或电子邮件等方式送达，邮寄送达的地址及电子邮件以本合同上述约定为准，邮寄送达七日内视为送达，若按约定地址邮寄通知被邮政部门退回的，则退回之日为送达之日。电子邮件一经发至对方邮箱即为送达。一方地址及电子邮件变更，应书面通知对方。

第二十七条　项目章使用

28.1 项目章许可使用范围

乙方知悉，项目专用章**仅适用于**现场施工管理的工程技术资料用印及往来函件。

28.2 项目章禁止使用范围

乙方知悉，**如下情形需加盖甲方公章，不得使用项目专用章（否则不产生相关法律效力）**：

28.2.1 任何合同、补充协议及超出本综合授权书权限的分包（供）合同的签证办理，包括但不限于工程类、采购类、服务类、技术咨询类、设备类以及劳动合同等各类合同；

28.2.2 经济补偿、赔偿协议及工伤认定类；

28.2.3 出具欠条、借条、收据、发票等资金往来凭证；

28.2.4 工程、设备、材料类结算及分包合同结算（含甲指分包）；

28.2.5 进行融资、见证、担保、开立各项保函资料；

28.2.6 任何变更本公司既有权利义务的承诺资料；

28.2.7 其他涉及资金往来、签订还款协议、签订调价协议；

28.2.8 未经分公司/公司书面批准擅自采购材料、设备；

28.2.9 确认第三方维修费用；

28.2.10 决定废旧物资处理方案；

28.2.11 分包分供合同涨价、奖励、补偿、增加合同外的工作范围、变更分包分供合同模式；

28.2.12 超过一定规模的危险性较大的分部分项工程安全施工方案；

28.2.13 接收诉讼法律文书、处理人民法院协助执行通知或参加仲裁、诉讼。

28.3 乙方承诺保证

乙方知悉，未在规定范围内使用项目部专用章的，项目部专用章所加盖的文件、文本、协议、资料等均无效。

乙方保证，甲方已经详细、充分告知项目部专用章使用范围。乙方承诺，因项目部专用章不规范使用所产生的一切法律后果，均由乙方承担，甲方不承担任何责任或损失。

第二十八条　补充条款

29.1 合同所有条款由甲乙双方经平等协商而成，各方均熟知各条款内容并充分理解相应权利义务，本合同任何条款均不构成对任一方的格式条款。

29.2 甲乙双方不因本合同订立，成立委托代理关系、承揽关系、合伙关系、联营关系、独家代理关系等，甲乙双方各自独立承担责任、不承担连带责任。未经甲方书面许可，乙方不得以甲方名义从事任何活动，否则相应一切违约责任及损失由乙方承担。

29.3 除双方书面同意外，甲方支付相应款项不得用于偿还合同工程款外的其他费用（包括但不限于利息、违约金、债权追索费用）。

29.4 未经另一方书面同意，合同乙方须亲自履行合同义务，不得转让债权债务、不得交由第三人履行合同权利义务（包括部分转包）。合同一方擅自转让债权债务或交由第三人履行的，另一方有权拒绝履行合同、解除合同并不承担违约责任，有关损失由违约方自行承担。

29.5 甲乙双方均确认合同经打印形成，合同变更须经双方书面确认。未经双方书面确认，任何手写或涂改无效、不产生相应法律效力。

29.6 其他

（1）本合同约定的施工范围甲方有权根据现场实际情况及乙方的的施工实力等因素进行切割调整，乙方由于自身原因（如：投入设备及人员不足、自身施工技术能力弱等）的影响导致工程进度缓慢、工程质量不符合甲方及建设单位的标准或造成不良影响的，甲方有权终止合同或减少施工范围，并委托其他单位进行施工（相应施工费用由甲方与其他单位确定后在本合同内予以扣回），由此造成的损失由乙方承担，乙方不得以此为由采用任何方式索要相关的补偿费用。

（2）/

第二十九条　合同生效与终止

29.1 合同订立时间：2024 年 月 日

29.2 合同订立地点：深圳市光明区

29.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效，甲乙双方履行完合同全部义务，结算价款支付完毕，本合同即告终止。

第三十条　合同份数

30.1 本协议自双方签字盖章之时起生效，一式 肆 份，其中正本 壹 份，副本 叁 份，甲方执正副本各 壹 份，乙方执副本 贰 份，具有同等效力。

第三十一条　合同附件

本合同附件如下，与合同具备同等法律效力，甲乙双方应按照附件履行相关权利义务：

31.1 附件一 施工界面划分方案

31.2 附件二《工程量清单计价表》

31.3 附件三《安全生产管理协议》

31.4 附件四《施工现场临时用电协议书》

31.5 附件五《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

31.6 附件六《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》之补充

31.7 附件七《施工现场地下管线及设施安全保护协议》

31.8 附件八《施工现场扬尘管理协议》

31.9 附件九《廉洁自律协议》

31.10 附件十《施工现场消防安全管理协议》

31.11 附件十一《乙方资质证明文件》

31.12 附件十二《乙方项目管理班子配备情况》

31.13 附件十三《乙方法定代表人证明书及法定授权委托证明书》

31.14 附件十四《工程质量保修书》

31.15 附件十五《材料品牌表》

（以下无正文）

（此页无正文，为签字盖章页）

甲方：深圳市光明建工第一建设工程有限公司	乙方：深圳市嘉闽州生态建工有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：
授权代理人：	授权代理人：
电话：0755-27156365	电话：0755-23074289
传真：/	传真：/
地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1601	地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号204
开户行：招商银行股份有限公司深圳光明支行	开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账户名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司	账户名称：深圳市嘉闽州生态建工有限公司
账号：755953504810901	账号：44250100008600001727
纳税人识别号：91440300MA5GG7QF7L	纳税人识别号：9144030077274646XU
日期：2024 年 5 月 25 日	日期：2024 年 5 月 25 日

附件二：工程量清单计价表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	暂定工程量	税率	含税综合单价	含税综合合价
一	地下室						2901824.39
	门窗工程						226794.51
1	钢质防火门	1、钢质甲级防火门 2、含防火锁、闭门器、把手、铰链、插销等所有五金配件，含防火门制安所需的其他费用 3、含暗室、高层建筑增加费 4、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 5、包工包料包机械	m2	180.36	0.09	620.03	111828.61
2	钢质防火门	1、钢质乙级防火门 2、含防火锁、闭门器、把手、铰链、插销等所有五金配件，含防火门制安所需的其他费用 3、含暗室、高层建筑增加费 4、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 5、包工包料包机械	m2	56.43	0.09	605.03	34141.84
3	钢质防火门	1、钢质丙级防火门 2、含防火锁、闭门器、把手、铰链、插销等所有五金配件，含防火门制安所需的其他费用 3、含暗室、高层建筑增加费 4、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 5、包工包料包机械	m2	7.92	0.09	600.03	4752.24
4	防火卷帘(闸)门	1、特级防火卷帘门 2、含自动装置及制安所需的其他费用 3、含暗室、高层建筑增加费 4、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 5、包工包料包机械	m2	133.65	0.09	483.27	64589.04
5	金属防火窗	1、钢制防火窗 2、含防火锁、把手、铰链、插销等所有五金配件，含防火窗制安所需的其他费用 3、含暗室、高层建筑增加费 4、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 5、包工包料包机械	m2	3.24	0.09	433.58	1404.80

6	铝合金金属百叶窗	1、铝合金金属百叶窗 2、含所有五金配件及金属百叶窗制安所需的其他费用 3、含暗室、高层建筑增加费 4、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 5、包工包料包机械	m2	31.99	0.09	300.02	9597.64
7	防火门可视窗增加费	1、防火门可视窗增加费 2、包含完成防火门可视窗安装所需的一切费用 3、含暗室、高层建筑增加费 4、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 5、包工包料包机械	m2	1.00	0.09	480.34	480.34
	楼地面装饰工程						500256.17
8	细石混凝土楼地面-楼面1:金刚砂耐磨楼面（负一、负二层汽车坡道）	1、80/100厚C30细石砼抹平压光(具体厚度按建筑平面面层厚度),内配Φ6点焊钢丝网@150,双向分缝@3000~6000(分缝尽量与正交轴网一致),切缝内嵌环氧树脂砂浆 2、素水泥浆结合层一道 3、含暗室、高层建筑增加费 4、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 5、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	140.44	0.09	59.52	8358.99
9	块料楼地面-楼面2:防滑耐磨地砖楼面（楼梯间、走道、配电间、变电所、开闭所）	1、300X300防滑地砖面层 2、撒WS M20水泥砂浆垫层,最薄处40厚 3、刷素水泥浆一道 4、含暗室、高层建筑增加费 5、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 6、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	1062.36	0.09	110.24	117114.57
10	细石混凝土楼地面-楼面5:水泥砂浆楼面(用于地下室设备用房)（风机房、人防工具间、中水处理间、弱电进线机房、水处理工具间、储油间、空调机房、消防泵房、生活泵房、报警阀间、控制	1、100/150/200/300厚C30细石混凝土,随打随抹光;按平面坡向示意, 朝集水井或沟做0.2~1.0%排水坡;(具体厚度按面层预留厚度确定，综合考虑在单价中) 2、抗渗钢筋混凝土底板,刷素水泥浆一道(底板有高差时,先用天然级配砂石夯实,浇C15垫层与高处底板面找平)。 3、含暗室、高层建筑增加费 4、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 5、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	1605.66	0.09	28.41	45616.80

	室）						
11	细石混凝土楼地面-楼面7：环氧树脂自流平涂料地面（防静电）（负1、2停车库、空压机房）	1、C30细石混凝土，随打随抹光，80厚，内配Φ6点焊钢丝网@150，双向分缝@3000~6000（分缝尽量与正交轴网一致），切缝内嵌 2、 钢筋混凝土底板，刷素水泥浆一道（底板有高差时，先用天然级配砂石夯实，浇C15垫层与高处底板面找平）。 3、含暗室、高层建筑增加费 4、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 5、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	4254.44	0.09	57.04	242673.26
12	细石混凝土楼地面-楼面10：金刚砂耐磨防水楼面（一层~负一层汽车坡道）	1、70厚C30细石砼抹平压光，内配Φ6点焊钢丝网@150，双向分缝@3000~6000（分缝尽量与正交轴网一致），切缝内嵌环氧树脂砂浆 2、20厚WS M20水泥砂浆找平层 3、素水泥浆结合层一道 4、含暗室、高层建筑增加费 5、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 6、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	244.61	0.09	76.71	18764.03
13	细石混凝土楼地面-人防区地面2：环氧树脂自流平涂料地面（防静电）	1、C30细石混凝土，随打随抹光，80厚，内配Φ6点焊钢丝网@200，双向分缝@3000~6000（分缝尽量与正交轴网一致），切缝内嵌 2、 钢筋混凝土底板，刷素水泥浆一道（底板有高差时，先用天然级配砂石夯实，浇C15垫层与高处底板面找平）。 3、含暗室、高层建筑增加费 4、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 5、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	622.72	0.09	50.31	31329.04
14	人防区地面1：水泥砂浆楼面	1、20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2、刷素水泥浆一道 3、130厚C15混凝土垫层 4、含暗室、高层建筑增加费 5、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 6、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。i	m2	110.70	0.09	33.52	3710.66
15	踢脚2：面砖踢脚100高	1、刷801胶水泥浆一道，配合比为801胶:水=1:4 2、18厚WP M20水泥砂浆，分二次抹成找平 3、3~4厚1:1水泥砂浆（加水重20%801胶）镶贴面砖 4、8厚面砖（花色、厚度与楼面面砖同）水泥浆擦缝 5、含暗室、高层建筑增加费 6、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等	m2	257.21	0.09	127.09	32688.82

		7、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。					
	墙、柱面装饰工程						763706.71
16	墙、柱面钉(挂)钢(铁)网-内墙	1、不同材料交接处、墙面应采取防裂缝措施，需铺钉一层Φ1镀锌钢丝网，(网眼≤20x20)，交接缝居中，两侧各150 2、含暗室、高层建筑增加费 3、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 4、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	260.15	0.09	10.94	2846.04
17	墙面一般抹灰-内墙1:无机涂料墙面（储油间）	1、12厚WP M20水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 2、刷801胶素水泥浆一道，配合比801胶:水=1:4 3、含暗室、高层建筑增加费 4、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 5、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	32.17	0.09	21.69	697.77
18	墙面一般抹灰-内墙2:毛坯墙面（通风竖井、集气室）	1、8厚WP M20水泥砂浆罩面，压光 2、12厚WP M20水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3、刷水泥浆一道 4、含暗室、高层建筑增加费 5、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 6、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	1941.73	0.09	37.06	71960.51
19	墙面一般抹灰-内墙3:釉面砖防水墙面（用于有水房间）（垃圾房、废水处理间、水处理间）	1、15厚WP M20水泥砂浆掺5%防水粉 2、刷801胶素水泥浆一道，配合比为801胶:水=1:4 3、含暗室、高层建筑增加费 4、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 5、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	199.25	0.09	26.37	5254.22

20	墙面一般抹灰-内墙4:防霉无机涂料墙面(地下室、车库等剪力墙除外、楼梯间、走道、风机房、人防工具间、中水处理间、弱电进线机房、水处理工具间、配电间、变电所、开闭所、空调机房、消防泵房、生活泵房、报警阀间、控制室)	1、刷801胶素水泥浆一道,配合比801胶:水=1:4 2、12厚WP M20水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3、8厚WP M20水泥砂浆罩面,压光 4、满刮腻子二道 5、刷环保型无机涂料三道(一底二面)(燃烧性能等级A级) 6、含暗室、高层建筑增加费 7、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 8、材料供应方式:砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	6741.42	0.09	65.62	442371.98
21	墙面一般抹灰-内墙4:防霉无机涂料墙面(地下室、车库剪力墙)	1、刷环保型无机涂料三道(一底二面)(燃烧性能等级A级) 2、满刮腻子二道 3、含暗室、高层建筑增加费 4、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 5、材料供应方式:砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	4896.05	0.09	31.44	153931.81
22	墙面一般抹灰-内墙5:吸声墙面(空压机房、发电机房)	1、刷混凝土界面处理剂一道(随刷随抹灰) 2、15厚WP M20水泥砂浆打底 3、含暗室、高层建筑增加费 4、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 5、材料供应方式:砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	613.75	0.09	30.01	18418.64
23	墙面喷刷涂料-人防区内墙1:白色无机涂料	1、白色无机涂料面层 2、满刮腻子二道 3、5厚1:2.5水泥砂浆抹面压光 4、10厚1:3水泥砂浆打底扫毛 5、含暗室、高层建筑增加费 6、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 7、材料供应方式:砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	877.42	0.09	57.68	50609.59

24	墙面喷刷涂料-外墙1、外墙2:涂料外墙	1、外墙真石漆/白色外墙防水涂料 2、刮防霉防潮外墙柔性腻子(粗腻子一道,细腻子一道) 3、1.5厚聚合物水泥基防水涂料II型（防水分包施工） 4、**5厚聚合物水泥防水砂浆** 5、15厚M15水泥砂浆找平层 6、含暗室、高层建筑增加费 7、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 8、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	155.84	0.09	113.04	17616.15
	天棚工程						1140517.30
25	天棚喷刷涂料-顶棚3:无机涂料顶棚	1、白色防水防霉无机涂料底油一遍,面油两遍(燃烧性能等级A级) 2、满刮2厚面层耐水腻子找平 3、板底满刮3厚底基防裂腻子分遍找平 4、素水泥浆一道甩毛(内参水重5%的建筑胶) 5、钢筋混凝土板底面清理干净 6、含暗室、高层建筑增加费 7、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 8、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	16093.68	0.09	68.34	1099842.09
26	天棚喷刷涂料-人防区内墙1:无机涂料顶棚	1、白色防水防霉无机涂料底油一遍,面油两遍(燃烧性能等级A级) 2、满刮2厚面层耐水腻子找平 3、素水泥浆一道甩毛(内参水重5%的建筑胶) 4、钢筋混凝土板底面清理干净 5、含暗室、高层建筑增加费 6、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 7、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	850.59	0.09	47.82	40675.21
	其他工程						270549.70
27	车挡	1、材料品种:成品钢管车挡 2、Φ75钢管通长、10厚钢板@2400、Φ20钢筋上下与钢板焊接 3、预埋件:-200x100x5预埋钢板、Φ8钢筋与钢板焊接 4、详图纸:JS-A-06图1 5、含暗室、高层建筑增加费 6、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 7、包工包料包机械	套	277.00	0.09	359.02	99448.54

28	减速垄	1、材料品种:成品橡胶减速档 2、详图纸:JS-A-06 图 4 3、含暗室、高层建筑增加费 4、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 5、包工包料包机械	m	16.80	0.09	69.94	1174.99
29	钢护角	1、材料品种:成品钢护角 2、详图纸:JS-A-06 图 5、图 6 3、含暗室、高层建筑增加费 4、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 5、包工包料包机械	m	529.00	0.09	68.08	33628.32
30	地下室排水沟	1、沟截面宽度:300*150 2、盖板材料种类、规格:成品铸铁雨水篦子 3、详图纸:JS-A-06 图 8、图 9 4、含暗室、高层建筑增加费 5、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 6、包工包料包机械	m	126.66	0.09	187.01	23686.69
31	地下室汽车坡道出室外截水沟	1、沟截面宽度:260*430 2、盖板材料种类、规格:成品钢制盖板 3、详图纸:JS-A-06 图 15 4、含暗室、高层建筑增加费 5、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 6、包工包料包机械	m	18.40	0.09	440.02	8096.37
32	地下室汽车坡道起坡处截水沟	1、沟截面宽度:260*430 2、盖板材料种类、规格:成品钢制盖板 3、详图纸:JS-A-06 图 15 4、含暗室、高层建筑增加费 5、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 6、包工包料包机械	m	9.40	0.09	440.02	4136.19
33	汽车坡道栏杆	1、Φ120 不锈钢通长 2、Φ50 不锈钢管@150 立杆 3、预埋件制安 4、高度:400mm 5、详图纸:JS-A-09 图 47 6、含暗室、高层建筑增加费 7、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 8、包工包料包机械	m	89.00	0.09	200.01	17800.89

34	金属扶手、栏杆、栏板	1、Φ60*3 不锈钢扶手 2、Φ60*3 不锈钢管立柱 3、Φ25*1 不锈钢管立杆 4、Φ38*1.2 不锈钢管横杆 5、预埋件制安 6、高度:900mm 7、栏杆做法参 15J403-1 8、含暗室、高层建筑增加费 9、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 10、包工包料包机械	m	102.33	0.09	471.24	48221.99
35	金属扶手、栏杆、栏板	1、Φ60*3 不锈钢扶手 2、Φ60*3 不锈钢管立柱 3、Φ25*1 不锈钢管立杆 4、Φ38*1.2 不锈钢管横杆 5、预埋件制安 6、高度:1100mm 7、栏杆做法参 15J403-1 8、含暗室、高层建筑增加费 9、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 10、包工包料包机械	m	4.25	0.09	558.03	2371.63
36	楼梯防滑条	1、防滑条 2、做法参 15J403-1、11ZJ401 3、含暗室、高层建筑增加费 4、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 5、包工包料包机械	m	374.35	0.09	22.96	8595.08
37	钢爬梯		t	0.60	0.09	7729.04	4637.42
38	不锈钢格栅盖板	1、成品带拉环的压花不锈钢格栅盖板 700*700mm 2、含暗室、高层建筑增加费 3、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 4、包工包料包机械	块	13.00	0.09	205.94	2677.22
39	顶板变形缝	1、顶板变形缝 2、含暗室、高层建筑增加费 3、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 4、包工包料包机械	m	19.80	0.09	14.18	280.76

40	楼梯靠墙扶手	1、楼梯靠墙扶手 2、成品法兰盘 3、20宽60高方钢管，C20钢管@<1000 4、含暗室、高层建筑增加费 5、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 6、包工包料包机械	m	102.33	0.09	154.34	15793.61
二	1#						3176002.43
	楼地面装饰工程						1229769.32
41	块料楼地面-楼面2a:防滑耐磨地砖楼面（首层楼梯间、走道）	1、300X300防滑地砖面层 2、WS M20水泥砂浆垫层,最薄处20厚 3、刷素水泥浆一道 4、50厚C15混凝土垫层 5、100厚C15混凝土垫层（首层有降板时） 6、素土夯实(密实度≥93%)，仅首层有降板或没地下室顶板的有 7、含暗室、高层建筑增加费 8、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 9、材料供应方式：细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供	m2	102.98	0.09	121.24	12485.30
42	块料楼地面-楼面2a:防滑耐磨地砖楼面（其他楼层楼梯间、走道）	1、300X300防滑地砖面层 2、WS M20水泥砂浆垫层,最薄处20厚 3、刷素水泥浆一道 4、50厚C15混凝土垫层 7、含暗室、高层建筑增加费 8、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 9、材料供应方式：细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供	m2	527.02	0.09	113.61	59874.74
43	块料楼地面-楼面2a:防滑耐磨地砖楼面（首层侯梯厅、首层前室、合用前室、货梯厅）	1、50厚C15混凝土垫层 2、100厚C15混凝土垫层（首层有降板时） 3、素土夯实(密实度≥93%)，仅首层有降板或没地下室顶板的有 4、含暗室、高层建筑增加费 5、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 6、材料供应方式：细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供	m2	22.89	0.09	12.90	295.28
44	块料楼地面-楼面2a:防滑耐磨地砖楼面（其它层前室、合用前室、侯梯厅）	1、50厚C15混凝土垫层 2、含暗室、高层建筑增加费 3、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 4、材料供应方式：细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提	m2	274.70	0.09	4.30	1181.21

		供					
45	楼面3：楼面3:防滑地砖防水楼面(用于阳台和小降板卫生间等有水房间)	1、5厚WS M15聚合物水泥砂浆满浆粘贴10厚防滑地砖,铺实拍平,水泥浆擦缝 2、15厚WS M20水泥砂浆找平层 3、5厚聚合物水泥防水砂浆,遇墙翻起高度不小于300 4、2.0厚聚合物水泥防水涂料II型,遇墙翻起高度不小于300(防水分包施工) 5、20厚WS M20水泥砂浆找平 6、水泥浆一道(内掺建筑胶) 7、C15细石混凝土找坡层,最薄处30厚,坡度≥1% 8、含暗室、高层建筑增加费 9、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 10、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	635.00	0.09	150.62	95643.70
46	水泥砂浆楼地面-楼面6:水泥砂浆楼面(用于地上设备用房、设备井)（排烟机房、电井、水井、空调井、电梯机房、屋顶风机房）	1、20厚WS M20水泥砂浆抹平压光 2、刷素水泥浆一道 3、含暗室、高层建筑增加费 4、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 5、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	369.75	0.09	25.28	9347.28
47	细石混凝土楼地面-楼面7:环氧树脂自流平涂料地面(防静电)（丙类厂房）	1、C30细石混凝土,随打随抹光,80厚,内配Φ6点焊钢丝网@150,双向分缝@3000~6000(分缝尽量与正交轴网一致),切缝内嵌 2、钢筋混凝土底板,刷素水泥浆一道(底板有高差时,先用天然级配砂石夯实,浇C15垫层与高处底板面找平)。 3、含暗室、高层建筑增加费 4、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 5、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	18048.01	0.09	57.06	1029819.45

48	踢脚2:面砖踢脚100高	1、刷801胶水泥浆一道,配合比为801胶:水=1:4 2、18厚WP M20水泥砂浆,分二次抹成找平 3、3~4厚1:1水泥砂浆(加水重20%801胶)镶贴面砖 4、8厚面砖(花色、厚度与楼面面砖同)水泥浆擦缝 5、含暗室、高层建筑增加费 6、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 7、材料供应方式:砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	166.20	0.09	127.09	21122.36
	墙、柱面装饰工程						853225.92
49	墙、柱面钉(挂)钢(铁)网-内墙	1、不同材料交接处、墙面应采取防裂缝措施,需铺钉一层Φ1镀锌钢丝网,(网眼≤20x20),交接缝居中,两侧各150 2、含暗室、高层建筑增加费 3、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 4、材料供应方式:砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	1209.21	0.09	10.96	13252.94
50	墙、柱面钉(挂)钢(铁)网-外墙	1、外墙满挂Φ1镀锌钢丝网(网眼≤20x20) 2、含暗室、高层建筑增加费 3、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 4、材料供应方式:砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	5495.27	0.09	26.08	143316.64
51	墙面一般抹灰-内墙1:无机涂料墙面(楼梯间、走道、电梯机房、屋顶风机房)(除PC墙体及铝模墙体外)	1、刷801胶素水泥浆一道,配合比801胶:水=1:4 4、满刮腻子两道 5、环保无机涂料罩面三道(一底两面) 6、含暗室、高层建筑增加费 7、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 8、材料供应方式:砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	3151.31	0.09	36.82	116031.23
52	墙面一般抹灰-内墙1:无机涂料墙面(楼梯间、走道、电梯机房、屋顶风机房)(PC墙体及铝模墙体)	1、满刮腻子两道 2、环保无机涂料罩面三道(一底两面) 3、含暗室、高层建筑增加费 4、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 5、材料供应方式:砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	5584.74	0.09	31.51	175975.16

53	内墙6:靠外墙钢筋混凝土梁和柱内墙面（内保温）（50mm保温砂浆）	1、5厚抗裂砂浆(满铺网格布) 2、50厚玻化微珠保温砂浆(A级)，内加一层热镀锌钢丝网(网格10mmX10mm，直径1mm) 3、涂刷界面处理剂一道 4、外墙钢筋混凝土梁和柱，表面清理干净 5、含暗室、高层建筑增加费 6、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 7、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	998.13	0.09	128.77	128529.20
54	外墙-内保温东西面墙（40mm保温砂浆）	1、5厚抗裂砂浆(满铺网格布) 2、40厚玻化微珠保温砂浆(A级)，内加一层热镀锌钢丝网(网格12mmX12mm，直径1mm) 3、涂刷界面处理剂一道 4、外墙钢筋混凝土梁和柱，表面清理干净 5、含暗室、高层建筑增加费 6、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 7、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	500.00	0.09	116.25	58125.00
55	外墙-内保温南北面墙（20mm保温砂浆）	1、5厚抗裂砂浆(满铺网格布) 2、20厚玻化微珠保温砂浆(A级)，内加一层热镀锌钢丝网(网格12mmX12mm，直径1mm) 3、涂刷界面处理剂一道 4、外墙钢筋混凝土梁和柱，表面清理干净 5、含暗室、高层建筑增加费 6、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 7、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	500.00	0.09	90.57	45285.00
56	墙面一般抹灰-内墙2:毛坯墙面（通风竖井）（除PC墙体及铝模墙体外）	1、满刮腻子两道 2、含暗室、高层建筑增加费 3、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 4、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	1288.66	0.09	16.31	21018.04
57	电梯井：随砌随抹	1、20厚M20水泥砂浆随砌随抹 2、含暗室、高层建筑增加费 3、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 4、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	2302.82	0.09	24.35	56073.67

58	墙面喷刷涂料-外墙1、外墙2:涂料外墙	1、外墙真石漆/白色外墙防水涂料 2、刮防霉防潮外墙柔性腻子(粗腻子一道,细腻子一道) 3、1.5厚聚合物水泥基防水涂料II型（防水分包施工） 4、**5厚聚合物水泥防水砂浆** 5、15厚M15水泥砂浆找平层 6、含暗室、高层建筑增加费 7、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 8、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	751.21	0.09	113.16	85006.92
59	墙面喷刷涂料-外墙4：铝合金格栅外墙	1、喷深灰色外墙涂料 2、刮防霉防潮外墙柔性腻子(粗腻子一道,细腻子一道) 3、1.5厚聚合物水泥基防水涂料II型（防水分包施工） 4、15厚M15水泥砂浆找平层 5、含暗室、高层建筑增加费 6、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 7、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	81.45	0.09	130.29	10612.12
	天棚工程						559338.03
60	天棚喷刷涂料-顶棚2:环保型无机涂料顶棚(楼梯间、电梯机房、水箱间、弱电机房、地下室设备间等)	1. 钢筋混凝土板底面清理干净; 2. 素水泥浆一道甩毛(内参水重5%的建筑胶); 3. 防水砂浆防潮层5厚(仅厨房、卫生间设); 4. 板底满刮3厚底基防裂腻子分遍找平; 5. 满刮2厚面层耐水腻子找平; 6. 刷环保型无机涂料三道(一底二面)(燃烧性能等级A级)。 7、含暗室、高层建筑增加费 8、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 9、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	1271.34	0.09	70.91	90150.72
61	抹灰面油漆-顶棚7:乳胶漆(阳台、主机平台等)	1、白色外墙防水刷乳胶漆三道(一底二面) 2、满刮2厚面层耐水腻子找平 4、板底刷素水泥浆一道(内掺水重 5%的108胶) 5、含暗室、高层建筑增加费 6、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 7、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	43.61	0.09	59.73	2604.83
62	顶棚9:工业级涂料	1、5厚WP M20水泥砂浆 2、表面喷刷工业级深灰色涂料(含管线三遍) 3、满足相关规范、招标文件及其图纸要求	m2	27526.99	0.09	16.95	466582.48
	门窗工程						337958.45

63	木质门	1、木门 2、含门锁、把手、合页等所有五金配件，含木门制安所需的其他费用 3、含暗室、高层建筑增加费 4、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 5、包工包料包机械	m2	100.00	0.09	430.76	43076.00
64	金属(铝合金)门	1、铝合金门 2、铝合金型材+6mm低透光热反射+12mm空气+6透明中空钢化玻璃,具体详见设计要求 3、含门锁、把手、合页等所有五金配件，含铝合金门制安所需的其他费用 4、含暗室、高层建筑增加费 5、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 6、包工包料包机械	m2	164.95	0.09	640.00	105568.00
65	钢质防火门	1、钢质乙级防火门 2、含防火锁、闭门器、把手、铰链、插销等所有五金配件，含防火门制安所需的其他费用 3、含暗室、高层建筑增加费 4、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 5、包工包料包机械	m2	150.09	0.09	605.03	90808.95
66	钢质防火门	1、钢质丙级防火门 2、含防火锁、闭门器、把手、铰链、插销等所有五金配件，含防火门制安所需的其他费用 3、含暗室、高层建筑增加费 4、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 5、包工包料包机械	m2	61.20	0.09	600.03	36721.84
67	钢质防火门	1、钢质丙级不锈钢防火门 2、含防火锁、闭门器、把手、铰链、插销等所有五金配件，含防火门制安所需的其他费用 3、含暗室、高层建筑增加费 4、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 5、包工包料包机械	m2	20.16	0.09	781.76	15760.28
68	铝合金金属百叶窗	1、铝合金金属百叶窗 2、含所有五金配件及金属百叶窗制安所需的其他费用 3、含暗室、高层建筑增加费 4、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 5、包工包料包机械	m2	151.80	0.09	300.02	45543.04

69	防火门可视窗增加费	1、防火门可视窗增加费 2、包含完成防火门可视窗安装所需的一切费用 3、含暗室、高层建筑增加费 4、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 5、包工包料包机械	m2	1.00	0.09	480.34	480.34
	其他工程						195710.71
70	金属扶手、栏杆、栏板	1、Φ60*3 不锈钢扶手 2、Φ60*3 不锈钢管立柱 3、Φ25*1 不锈钢管立杆 4、Φ38*1.2 不锈钢管横杆 5、预埋件制安 6、高度:900mm 7、栏杆做法参 15J403-1 8、含暗室、高层建筑增加费 9、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 10、包工包料包机械	m	353.27	0.09	471.24	166474.95
71	金属扶手、栏杆、栏板	1、Φ60*3 不锈钢扶手 2、Φ60*3 不锈钢管立柱 3、Φ25*1 不锈钢管立杆 4、Φ38*1.2 不锈钢管横杆 5、预埋件制安 6、高度:1100mm 7、栏杆做法参 15J403-1 8、含暗室、高层建筑增加费 9、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 10、包工包料包机械	m	12.00	0.09	558.03	6696.36
72	楼梯防滑条	1、防滑条 2、做法参 15J403-1、11ZJ401 3、含暗室、高层建筑增加费 4、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 5、包工包料包机械	m	980.40	0.09	22.99	22539.40
三	2#						1002916.59
	楼地面装饰工程						93230.40
73	楼面 2a:防滑耐磨地砖楼面（首层货梯厅）	1、50 厚 C15 混凝土垫层 2、100 厚 C15 混凝土垫层（首层有降板时） 3、素土夯实(密实度≥93%)，仅首层有降板或没地下室顶板的有 4、含暗室、高层建筑增加费 5、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 6、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标	m2	31.32	0.09	10.80	338.26

		人提供。					
74	块料楼地面-楼面2a:防滑耐磨地砖楼面（首层楼梯间、走道）	1、300X300防滑地砖面层 2、WS M20水泥砂浆垫层,最薄处20厚 3、刷素水泥浆一道 4、50厚C15混凝土垫层 5、100厚C15混凝土垫层（首层有降板时） 6、素土夯实(密实度≥93%)，仅首层有降板或没地下室顶板的有 7、含暗室、高层建筑增加费 8、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 9、材料供应方式：细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供	m2	285.82	0.09	121.24	34652.82
75	块料楼地面-楼面3:防滑地砖防水楼面（用于阳台和小降板卫生间等有水房间）（卫生间、清洁间、空调室外机平台）	1、5厚WS M15聚合物水泥砂浆满浆粘贴10厚防滑地砖,铺实拍平,水泥浆擦缝 2、15厚WS M20水泥砂浆找平层 3、1.5厚聚合物水泥防水砂浆,遇墙翻起高度不小于300 4、2.0厚聚合物水泥防水涂料II型,遇墙翻起高度不小于300(防水分包施工) 5、20厚WS M20水泥砂浆找平 6、水泥浆一道(内掺建筑胶) 7、C15细石混凝土找坡层,最薄处30厚,坡度≥1% 8、含暗室、高层建筑增加费 9、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 10、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	365.94	0.09	150.62	55117.88
76	水泥砂浆楼地面-楼面6:水泥砂浆楼面（用于地上设备用房、设备井）（排烟机房、电井、水井、空调井、电梯机房）	1、20厚WS M20水泥砂浆抹平压光 2、刷素水泥浆一道 3、含暗室、高层建筑增加费 4、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 5、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	83.91	0.09	25.28	2121.24

77	踢脚2:面砖踢脚100高	1、刷801胶水泥浆一道,配合比为801胶:水=1:4 2、18厚WP M20水泥砂浆,分二次抹成找平 3、3~4厚1:1水泥砂浆(加水重20%801胶)镶贴面砖 4、8厚面砖(花色、厚度与楼面面砖同)水泥浆擦缝 5、含暗室、高层建筑增加费 6、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 7、材料供应方式:砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	7.87	0.09	127.09	1000.20
	墙、柱面装饰工程						720079.01
78	墙、柱面钉(挂)钢(铁)网-内墙	1、不同材料交接处、墙面应采取防裂缝措施,需铺钉一层Φ1镀锌钢丝网,(网眼≤20x20),交接缝居中,两侧各150 2、含暗室、高层建筑增加费 3、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 4、材料供应方式:砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	356.28	0.09	10.96	3904.83
79	墙、柱面钉(挂)钢(铁)网-外墙	1、外墙满挂Φ1镀锌钢丝网(网眼≤20x20) 2、含暗室、高层建筑增加费 3、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 4、材料供应方式:砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	1338.19	0.09	26.08	34900.00
80	墙面一般抹灰-内墙1:无机涂料墙面(除PC墙体及铝模墙体外)(首层楼梯间、楼梯间、走道、排烟机房、电梯机房)	1、刷801胶素水泥浆一道,配合比801胶:水=1:4 2、12厚WP M20水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3、8厚WP M20水泥砂浆罩面,压光 4、满刮腻子两道 5、环保无机涂料罩面三道(一底两面) 6、含暗室、高层建筑增加费 7、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 8、材料供应方式:砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	2979.06	0.09	65.76	195902.99
81	墙面一般抹灰-内墙2:毛坯墙面(除PC墙体及铝模墙体外)(电井、水井、空调井)	1、8厚WP M20水泥砂浆罩面,压光 2、12厚WP M20水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3、刷水泥浆一道 4、含暗室、高层建筑增加费 5、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 6、材料供应方式:砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	663.21	0.09	37.14	24631.62

82	墙面一般抹灰-内墙3:釉面砖防水墙面(用于有水房间)（卫生间、清洁间）	1、15厚WP M20水泥砂浆掺5%防水粉 2、刷801胶素水泥浆一道,配合比为801胶:水=1:4 3、含暗室、高层建筑增加费 4、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 5、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	1666.47	0.09	37.61	62675.94
83	保温柱、梁-内墙6:靠外墙钢筋混凝土梁和柱内墙面(内保温)	1、5厚抗裂砂浆(满铺网格布) 2、50厚玻化微珠保温砂浆(A级),内加一层热镀锌钢丝网(网格10mmX10mm,直径1mm) 3、涂刷界面处理剂一道 4、外墙钢筋混凝土梁和柱,表面清理干净 5、含暗室、高层建筑增加费 6、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 7、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	1212.72	0.09	128.77	156161.95
84	外墙-内保温（40mm保温砂浆）	1、5厚抗裂砂浆(满铺网格布) 2、40厚玻化微珠保温砂浆(A级),内加一层热镀锌钢丝网(网格12mmX12mm,直径1mm) 3、涂刷界面处理剂一道 4、外墙钢筋混凝土梁和柱,表面清理干净 5、含暗室、高层建筑增加费 6、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 7、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	500.00	0.09	116.25	58125.00
85	墙面喷刷涂料-外墙1、外墙2:涂料外墙	1、外墙真石漆/白色外墙防水涂料 2、刮防霉防潮外墙柔性腻子(粗腻子一道,细腻子一道) 3、1.5厚聚合物水泥基防水涂料Ⅱ型（防水分包施工） 4、**5厚聚合物水泥防水砂浆** 5、15厚M15水泥砂浆找平层 6、含暗室、高层建筑增加费 7、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 8、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	1338.19	0.09	113.16	151429.58
86	墙面喷刷涂料-外墙4：铝合金格栅外墙	1、喷深灰色外墙涂料 2、刮防霉防潮外墙柔性腻子(粗腻子一道,细腻子一道) 3、1.5厚聚合物水泥基防水涂料Ⅱ型（防水分包施工） 4、15厚M15水泥砂浆找平层 5、含暗室、高层建筑增加费 6、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等	m2	248.27	0.09	130.29	32347.10

		7、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。					
	天棚工程						21737.10
87	天棚喷刷涂料-顶棚2:环保型无机涂料顶棚(首层楼梯间、楼梯间、走道、排烟机房、电梯机房等)	1. 钢筋混凝土板底面清理干净; 2. 素水泥浆一道甩毛(内参水重5%的建筑胶); 3. 防水砂浆防潮层5厚(仅厨房、卫生间设); 4. 板底满刮3厚底基防裂腻子分遍找平; 5. 满刮2厚面层耐水腻子找平; 6. 刷环保型无机涂料三道(一底二面)(燃烧性能等级A级); 7、含暗室、高层建筑增加费 8、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 9、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	212.31	0.09	70.91	15054.90
88	抹灰面油漆-顶棚7:乳胶漆(空调室外机平台)	1、白色外墙防水刷乳胶漆三道(一底二面) 2、满刮2厚面层耐水腻子找平 3、3厚含酸性胶的防水防裂砂浆 4、板底刷素水泥浆一道(内掺水重 5%的108胶) 5、含暗室、高层建筑增加费 6、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 7、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	96.48	0.09	69.26	6682.20
	门窗工程						89142.87
89	木质门	1、木门 2、含门锁、把手、合页等所有五金配件，含木门制安所需的其他费用 3、含暗室、高层建筑增加费 4、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 5、包工包料包机械	m2	25.32	0.09	430.76	10906.84
90	钢质防火门	1、钢质甲级防火门 2、含防火锁、闭门器、把手、铰链、插销等所有五金配件，含防火门制安所需的其他费用 3、含暗室、高层建筑增加费 4、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 5、包工包料包机械	m2	21.42	0.09	620.03	13281.04

91	钢质防火门	1、钢质乙级防火门 2、含防火锁、闭门器、把手、铰链、插销等所有五金配件，含防火门制安所需的其他费用 3、含暗室、高层建筑增加费 4、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 5、包工包料包机械	m2	40.83	0.09	605.03	24703.37
92	钢质防火门	1、钢质丙级防火门 2、含防火锁、闭门器、把手、铰链、插销等所有五金配件，含防火门制安所需的其他费用 3、含暗室、高层建筑增加费 4、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 5、包工包料包机械	m2	37.80	0.09	600.03	22681.13
93	钢质防火门	1、钢质丙级不锈钢防火门 2、含防火锁、闭门器、把手、铰链、插销等所有五金配件，含防火门制安所需的其他费用 3、含暗室、高层建筑增加费 4、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 5、包工包料包机械	m2	9.96	0.09	781.78	7786.53
94	铝合金金属百叶窗	1、铝合金金属百叶窗 2、含所有五金配件及金属百叶窗制安所需的其他费用 3、含暗室、高层建筑增加费 4、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 5、包工包料包机械	m2	31.01	0.09	300.02	9303.62
95	防火门可视窗增加费	1、防火门可视窗增加费 2、包含完成防火门可视窗安装所需的一切费用 3、含暗室、高层建筑增加费 4、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 5、包工包料包机械	m2	1.00	0.09	480.34	480.34
	其他工程						78727.21
96	金属扶手、栏杆、栏板	1、Φ60*3 不锈钢扶手 2、Φ60*3 不锈钢管立柱 3、Φ25*1 不锈钢管立杆 4、Φ38*1.2 不锈钢管横杆 5、预埋件制安 6、高度:900mm 7、栏杆做法参 15J403-1 8、含暗室、高层建筑增加费 9、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等	m	145.42	0.09	471.24	68527.72

		10、包工包料包机械					
97	金属扶手、栏杆、栏板	1、Φ60*3 不锈钢扶手 2、Φ60*3 不锈钢管立柱 3、Φ25*1 不锈钢管立杆 4、Φ38*1.2 不锈钢管横杆 5、预埋件制安 6、高度:1100mm 7、栏杆做法参 15J403-1 8、含暗室、高层建筑增加费 9、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 10、包工包料包机械	m	2.82	0.09	558.03	1573.64
98	楼梯防滑条	1、防滑条 2、做法参 15J403-1、11ZJ401 3、含暗室、高层建筑增加费 4、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 5、包工包料包机械	m	375.20	0.09	22.99	8625.85
四	3#						6444725.14
	门窗工程						2655003.77
99	木质门	1、木门 2、含门锁、把手、合页等所有五金配件，含木门制安所需的其他费用 3、含暗室、高层建筑增加费 4、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 5、包工包料包机械	m2	1297.07	0.09	430.76	558725.87
100	金属(铝合金)门	1、铝合金门（带窗） 2、铝合金型材+6mm 中等透光热反射+12mm 空气+6 透明中空钢化玻璃,具体详见设计要求 3、含门锁、把手、合页等所有五金配件，含铝合金门制安所需的其他费用 4、含暗室、高层建筑增加费 5、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 6、包工包料包机械	m2	2011.70	0.09	660.00	1327722.00

101	钢质防火门	1、钢质甲级防火门 2、含防火锁、闭门器、把手、铰链、插销等所有五金配件，含防火门制安所需的其他费用 3、含暗室、高层建筑增加费 4、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 5、包工包料包机械	m2	13.23	0.09	620.03	8203.00
102	钢质防火门	1、钢质乙级防火门 2、含防火锁、闭门器、把手、铰链、插销等所有五金配件，含防火门制安所需的其他费用 3、含暗室、高层建筑增加费 4、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 5、包工包料包机械	m2	327.18	0.09	605.03	197953.72
103	钢质防火门	1、钢质丙级防火门 2、含防火锁、闭门器、把手、铰链、插销等所有五金配件，含防火门制安所需的其他费用 3、含暗室、高层建筑增加费 4、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 5、包工包料包机械	m2	240.12	0.09	600.03	144079.20
104	防火窗	1、铝合金防火窗 2、铝合金窗框+6mm 中等透光热反射+12mm 空气+6 透明中空钢化玻璃（防火玻璃），具体详见设计要求 3、含防火锁、把手、铰链、插销等所有五金配件，含防火窗制安所需的其他费用 4、含暗室、高层建筑增加费 5、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 6、包工包料包机械	m2	4.28	0.09	700.04	2996.17
105	铝合金固定窗	1、窗类型:铝合金固定窗 2、代号及洞口尺寸:详见设计图纸 3、铝合金窗框+6mm 中等透光热反射+12mm 空气+6 透明中空钢化玻璃 具体详见设计要求 4、含铝合金窗制安所需的其他费用 5、含暗室、高层建筑增加费 6、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 6、包工包料包机械	m2	339.92	0.09	432.46	147001.80

106	铝合金平开窗	1、窗类型:铝合金平开窗 2、代号及洞口尺寸:详见设计图纸 3、铝合金窗框+6mm 中等透光热反射+12mm 空气+6 透明中空钢化玻璃,具体详见设计要求 4、含窗锁、把手、铰链、插销等所有五金配件，含铝合金窗制安所需的其他费用 5、含暗室、高层建筑增加费 6、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 7、包工包料包机械	m2	417.26	0.09	598.52	249738.46
107	铝合金金属百叶窗	1、铝合金金属百叶窗 2、含所有五金配件及金属百叶窗制安所需的其他费用 3、含暗室、高层建筑增加费 4、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 5、包工包料包机械	m2	60.34	0.09	300.02	18103.21
108	防火门可视窗增加费	1、防火门可视窗增加费 2、包含完成防火门可视窗安装所需的一切费用 3、含暗室、高层建筑增加费 4、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 5、包工包料包机械	m2	1.00	0.09	480.34	480.34
	楼地面装饰工程						360958.74
109	块料楼地面-楼面 2:防滑耐磨地砖楼面（楼梯间、人防报警间、文化活动室）	1、300X300 防滑地砖面层 2、WS M20 水泥砂浆垫层,最薄处 40 厚 3、刷素水泥浆一道 4、首层有降板的 100 厚 C15 混凝土垫层 5、含暗室、高层建筑增加费 6、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 7、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	1539.17	0.09	110.77	170493.86
110	平面砂浆找平层-楼面 4:防静电架空活动地板(200 厚)（消防控制室）	1、20 厚 WS M20 水泥砂浆抹面压光 2、刷素水泥浆一道 3、满足相关规范、招标文件及其图纸要求	m2	40.04	0.09	25.28	1012.21
111	水泥砂浆楼地面-楼面 6:水泥砂浆楼面(用于地上设备用房、设备井)	1、20 厚 WS M20 水泥砂浆抹平压光 2、刷素水泥浆一道 3、含暗室、高层建筑增加费 4、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 5、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标	m2	154.31	0.09	25.28	3900.96

		人提供。					
112	块料楼地面-楼面 11:防滑地砖防水楼面	1、10 厚 300X300 防滑地砖, 干水泥擦缝 2、撒素水泥面, 洒适量清水 3、18 厚 WS M20 水泥砂浆结合层 4、5 厚聚合物水泥防水砂浆 5、2.0 厚反应型聚合物水泥防水涂料, 遇墙翻起高度不小于 300（防水分包施工） 6、WS M20 水泥砂浆找坡 1%, 最低处 15 厚, 内掺合成纤维 7、水泥浆一道(内掺建筑胶) 8、含暗室、高层建筑增加费 9、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 10、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	1048.76	0.09	151.21	158583.00
113	块料楼地面-楼面 12:防滑地砖防水楼面(用于下沉式卫生间)	1、8~10 厚防滑地砖, 水泥浆擦缝 2、3 厚 A 型聚合物水泥砂浆粘结 3、15 厚 1:3 水泥砂浆找平, 沿墙脚抹小八字角 4、C20 细石混凝土朝地漏方向找坡. 0.5-1%, 最薄处 20 厚 5、安装管道后 1:8 水泥陶粒 300/200 厚填降板 6、20 厚 1:3 水泥沙浆保护层 7、15 厚 1:3 水泥砂浆找平, 沿墙脚抹小八字角 8、100 厚 C15 混凝土垫层（仅首层） 9、素土夯实(密实度≥93%)（仅首层） 10、含暗室、高层建筑增加费 11、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 12、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	50.44	0.09	314.63	15869.94
114	踢脚 2:面砖踢脚 100 高	1、刷 801 胶水泥浆一道, 配合比为 801 胶: 水=1:4 2、18 厚 WP M20 水泥砂浆, 分二次抹成找平 3、3~4 厚 1:1 水泥砂浆(加水重 20%801 胶)镶贴面砖 4、8 厚面砖(花色、厚度与楼面面砖同)水泥浆擦缝 5、含暗室、高层建筑增加费 6、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 7、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	87.33	0.09	127.09	11098.77
	墙、柱面装饰工程						2670365.79

115	墙、柱面钉(挂)钢(铁)网-内墙	1、不同材料交接处、墙面应采取防裂缝措施,需铺钉一层φ1镀锌钢丝网,(网眼≤20x20),交接缝居中,两侧各150 2、含暗室、高层建筑增加费 3、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 4、材料供应方式:砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	4215.50	0.09	10.96	46201.88
116	墙、柱面钉(挂)钢(铁)网-外墙	1、外墙满挂φ1镀锌钢丝网(网眼≤20x20) 2、含暗室、高层建筑增加费 3、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 4、材料供应方式:砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	12593.11	0.09	26.08	328480.47
117	墙面一般抹灰-内墙1:无机涂料墙面(除PC墙体及铝模墙体外)	1、刷801胶素水泥浆一道,配合比801胶:水=1:4 4、满刮腻子两道 5、环保无机涂料罩面三道(一底两面) 6、含暗室、高层建筑增加费 7、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 8、材料供应方式:砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	3430.86	0.09	34.41	118055.89
118	墙面一般抹灰-内墙1:无机涂料墙面(PC墙体及铝模墙体)	1、满刮腻子两道 2、环保无机涂料罩面三道(一底两面) 3、含暗室、高层建筑增加费 4、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 5、材料供应方式:砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	1009.08	0.09	17.70	17860.72
119	墙面一般抹灰-内墙3:釉面砖防水墙面(用于有水房间)	1、刷801胶素水泥浆一道,配合比为801胶:水=1:4 2、5厚聚合物防水砂浆浆满浆粘贴8~10厚面砖,白水泥擦缝。 3、含暗室、高层建筑增加费 4、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 5、材料供应方式:砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	371.33	0.09	90.97	33779.89
120	保温柱、梁-内墙6:靠外墙钢筋混凝土梁和柱内墙面(内保温)	1、5厚抗裂砂浆(满铺网格布) 2、50厚玻化微珠保温砂浆(A级),内加一层热镀锌钢丝网(网格10mmX10mm,直径1mm) 3、涂刷界面处理剂一道 4、外墙钢筋混凝土梁和柱,表面清理干净 5、含暗室、高层建筑增加费 6、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 7、材料供应方式:砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标	m2	3222.76	0.09	128.75	414930.35

		人提供。					
121	外墙2-内保温（20mm保温砂浆）	1、5厚抗裂砂浆(满铺网格布) 2、20厚玻化微珠保温砂浆(A级)，内加一层热镀锌钢丝网(网格12mmX12mm，直径1mm) 3、涂刷界面处理剂一道 4、外墙钢筋混凝土梁和柱，表面清理干净 5、含暗室、高层建筑增加费 6、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 7、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	1500.00	0.09	90.57	135855.00
122	墙面喷刷涂料-外墙1、外墙2:涂料外墙	1、外墙真石漆/白色外墙防水涂料 2、刮防霉防潮外墙柔性腻子(粗腻子一道，细腻子一道) 3、1.5厚聚合物水泥基防水涂料Ⅱ型（防水分包施工） 4、**5厚聚合物水泥防水砂浆** 5、15厚M15水泥砂浆找平层 6、含暗室、高层建筑增加费 7、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 8、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	12598.31	0.09	113.16	1425624.76
123	墙面喷刷涂料-外墙4：铝合金格栅外墙	1、喷深灰色外墙涂料 2、刮防霉防潮外墙柔性腻子(粗腻子一道，细腻子一道) 3、1.5厚聚合物水泥基防水涂料Ⅱ型（防水分包施工） 4、15厚M15水泥砂浆找平层 5、含暗室、高层建筑增加费 6、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 7、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	1148.03	0.09	130.29	149576.83
	天棚工程						503385.42

124	天棚喷刷涂料-顶棚2:环保型无机涂料顶棚(首层楼梯间、楼梯间、走道、排烟机房、电梯机房等)	1. 钢筋混凝土板底面清理干净; 2. 素水泥浆一道甩毛(内参水重5%的建筑胶); 3. 防水砂浆防潮层5厚(仅厨房、卫生间设); 4. 板底满刮3厚底基防裂腻子分遍找平; 5. 满刮2厚面层耐水腻子找平; 6. 刷环保型无机涂料三道(一底二面)(燃烧性能等级A级)。 7、含暗室、高层建筑增加费 8、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 9、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	1986.44	0.09	70.91	140858.46
125	天棚喷刷涂料-顶棚5:(架空楼板)	1、喷(刷)涂料饰面 2、聚合物抗裂砂浆罩面3~5厚,(压入耐碱涂塑玻纤网格布一层) 3、WP M20水泥砂浆找平层20厚 4、镀锌钢丝网用镀锌钢丝及射钉与楼板固定 5、30厚膨胀玻化微珠保温砂浆分层抹面 6、20厚WP M20水泥砂浆找平 7、含暗室、高层建筑增加费 8、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 9、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	1458.74	0.09	195.50	285183.67
126	抹灰面油漆-顶棚7:乳胶漆(阳台、主机平台等)	1、白色外墙防水刷乳胶漆三道(一底二面) 2、满刮2厚面层耐水腻子找平 3、3厚含酸性胶的防水防裂砂浆 4、板底刷素水泥浆一道(内掺水重5%的108胶) 5、含暗室、高层建筑增加费 6、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 7、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	937.81	0.09	69.26	64952.72
127	吊顶天棚-顶棚8:轻钢龙骨铝扣板顶棚(不上人)	1、铝合金条板600X600与配套专用龙骨固定 2、与铝合金条板配套的专用龙骨,间距≤1200,用吊件与钢筋吊杆联结后找平 3、10号镀锌低碳钢丝(或Φ6钢筋)吊杆,双向中距≤1200,吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定 4、钢筋混凝土板底预留Φ10钢筋吊环(勾),双向中距≤1200 5、3厚聚合物水泥防水砂防潮层5厚 6、刷混凝土界面处理剂一道(随刷随抹灰) 7、含暗室、高层建筑增加费 8、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 9、材料供应方式：砼、细石砼由招标人提供、其余材料由投标人提供。	m2	58.03	0.09	213.52	12390.57

	其他工程						255011.42
128	金属扶手、栏杆、栏板	1、Φ60 不锈钢扶手 2、Φ50 不锈钢管立柱 3、Φ20 不锈钢管立杆 4、Φ50 不锈钢管横杆 5、Φ20 不锈钢管横杆 6、预埋件制安 7、高度:1100mm 8、栏杆做法参 11ZJ401 9、含暗室、高层建筑增加费 10、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 11、包工包料包机械	m	4.46	0.09	558.03	2488.81
129	金属扶手、栏杆、栏板	1、Φ60 不锈钢扶手 2、Φ50 不锈钢管立柱 3、Φ20 不锈钢管立杆 4、Φ50 不锈钢管横杆 5、Φ20 不锈钢管横杆 6、预埋件制安 7、高度:900mm 8、栏杆做法参 11ZJ401 9、含暗室、高层建筑增加费 10、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 11、包工包料包机械	m	468.10	0.09	471.24	220587.44
130	楼梯防滑条	1、防滑条 2、做法参 15J403-1、11ZJ401 3、含暗室、高层建筑增加费 4、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 5、包工包料包机械	m	1225.70	0.09	23.15	28374.96
131	楼梯靠墙扶手	1、楼梯靠墙扶手 2、成品法兰盘 3、20 宽 60 高方钢管，C20 钢管@<1000 4、含暗室、高层建筑增加费 5、具体工作内容应满足设计图纸、招标文件、相关规范及技术要求等 6、包工包料包机械	m	23.03	0.09	154.59	3560.21
五	**零星工程**						77000.00
132	零星用工(普工)	(1)配合项目部进行合同范围外零星工程作业，垃圾清理等 (2)现场发生零星作业用工； (3)计量规则：按项固定单价包干使用；并经项目部审核确认的工程量为准；	工日	50.00	0.09	250.00	12500.00

133	零星用工（技工）	(1)配合项目部进行合同范围外技术工程作业，打凿墙面、抹灰、砌块、木工等 (2)现场发生技术类作业用工； (3)计量规则：按项固定单价包干使用；并经项目部审核确认的工程量为准；	工日	50.00	0.09	300.00	15000.00
134	开槽及修复	1、包含现场可能产生的零星开槽及修复，综合考虑开槽部位材质（砼、砌块等）、开槽尺寸大小（<=DN100）； 2、计量规则：按项固定单价包干使用；并经项目部审核确认的工程量为准；	m	500.00	0.09	15.00	7500.00
135	开孔及修复	1、包含现场可能产生的零星开孔及修复，综合考虑开孔部位材质（砼、砌块等）、开孔尺寸大小（<=1m2）； 2、计量规则：按项固定单价包干使用；并经项目部审核确认的工程量为准；	个	50.00	0.09	80.00	4000.00
136	墙、地、天棚面零星修补	1、包含现场可能产生的非乙方原因墙地天棚面破损后的修补、清理、复原；综合考虑墙面材料及厚度等； 2、计量规则：按项固定单价包干使用；并经项目部审核确认的工程量为准；	m2	1000.00	0.09	38.00	38000.00
	合计						13602468.55

备注说明：1、中标人必须严格按照项目部提供的设计图纸及工作指令施工，不按设计图纸及工作指令施工所发生工程量将不予追认，由此造成的误工费，返工费由中标人承担；

2、中标人报价含一切与之相关的施工措施、安全防护措施、文明施工措施，赶工措施等、夜间施工费、雨季施工费等费用；所包含安全文明措施费用必须保障满足深圳市相关规定及现场安全文明施工的需要；

3、清单细目未提及的其他作业工序均作为完成该项作业的附属内容，不予单独计量，其费用含入相关清单细目报价中；（非分包人原因造成的工序增加，根据现场实际情况决定是否签证确认）

4、机械材料看守、测量配合、施工场地保持整洁及文明施工由投标人自行考虑；

5、住宿费、伙食费用及工人上下班交通费由中标人自理；甲方负责生活区设施的搭设，乙方按约定缴纳相关费用(包含但不限于租金、水费、电费、管理费、卫生费等)，并由乙方自行设置空调、床架等设备。收费标准为工人宿舍每间 1200 元/月，用于办公的房间每间 1500 元/月，相关费用在工程款内按实扣除。宿舍空调水电费由甲方承担，用电要求:一年中6、7、8、9月份用电量为 10 度电/间/天，其余月份3度电/间/天，用水要求: 3m3/人/月，超支部分则在工程款内按实扣除。乙方与各分包共同承担公共区域卫生清理、生活垃圾外运等工作，费用自理。临时生活区不足时由乙方自行解决；

6、招标人不提供安全帽和工作服，投标人按中标人要求自行配备，如需招标人提供，则按 20 元/顶、25 元/件收取安全帽与工作服费用，相关费用在工程款内按实扣除

7、中标人的报价包括且不限于所有人工、辅材、材料费（甲供材除外）、机械设备、施工工具、机械设备进退场费、暗室（含地下室）增加费、高层增加费、脚手架等为完成清单工作所产生的各类措施费、管理费、利润、税金等；

下述内容为分包作业内容，费用包含在清单中，不单独计量；

内容包含材料场内运输及二次搬运（含垂直运输）、建筑垃圾材料清运、材料检测（甲供材除外）、工程检验试验费、迎检费用、工完场清的清理费、半成品的保护及搬运等；

8、本工程招标工程量清单及控制价均为模拟清单，清单分部分项的工程量并不代表最终实际工程量；若清单工程量与实际工程量存在出入，最终以实际完成的工程量结算；

9、本招标清单单价不包含施工水电费用，招标人仅提供施工水电接驳点，接驳点之后的施工供水管道及施工供电由中标人自行接驳，施工水电费用由招标人承担；

10、中标人安全员、特种工配置符合相应文件要求，人员及责任范围内的安全管理费用；

11、本分包工程产生的生活垃圾由中标人自行处理、建筑垃圾等由分包单位自行负责运输至招标人指定的垃圾堆放地点，保证工完场清。

12、按招标人指令配合完成搬运物品、材料二次搬运、材料送检、制作送检材料等零星用工；

13、除以上工作内容外，还包括提供合同内封闭、安装就位、保养、维护自身施工用的所有机械；所有材料、工具用具、小型机械在场内/楼层间转运及倒

运：机电安装预留洞口的修补、填补，并负责本工程工完场清、文明施工等合理延伸之工作内容；

14、以上工作内容如因中标人原因不能满足招标人施工要求，而由其他分包人员代替施工，将施工费中扣除所代工的费用；

15、综合单价为不含税单价，投标人须出具增值税专用发票，发票税率为9%；

16、招标人已为项目购买团体意外险、建筑工程一切险和安全责任险等，招标人按中标人结算总价占招标人建设项目总造价比例分摊费用。

17、需充分考虑现场实际施工情况，施工过程中所产生配套的措施费用(脚手架/模板/吊篮等)、安全文件施工费用，均综合考虑在报价中。

联合体共同投标协议

致：正中投资集团有限公司

深圳市嘉闰州生态建工有限公司 、 深圳华瀚建筑劳务有限公司 自愿组成联合体，共同参加 正中集团 2025-2026 年度深圳区域精装出租办公室装修工程 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、 深圳市嘉闰州生态建工有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 深圳市嘉闰州生态建工有限公司 ，承担工作 做好项目全部施工，包括装饰施工图纸、交楼标准等图纸及文件所规定的楼地面工程、天棚工程、内墙面工程、水电工程、部品安装工程等全部涉及完工交付的装修项目，施工范围包括但不限于楼地面、墙面、柱、天花等部位和配合精装的给排水工程、电气工程、防水工程、安装工程等；

(2)联合体成员 1 深圳华瀚建筑劳务有限公司 ，承担工作 做好项目落款本单位工作 。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市嘉闰州生态建工有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区 25 号 204

邮编：518000

联系电话：0755-23074289 传真：0755-23074289

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳华瀚建筑劳务有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李海堂

单位地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 28A1-01 房

邮编：518000

联系电话：0755-23074289 传真：/

签订日期：2025 年 3 月 25 日

合同编号：G100GC250507002OJA

2025-2026 年度正中集团出租办公室装修工程框架协议

发包方：正中投资集团有限公司　（以下简称“甲方”）

地址：　深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 D1 栋 43 层

联系人：李志强

电话：0755-22660000

承包方：深圳市嘉闰州生态建工有限公司（联合体牵头单位，乙方 1）/深圳华瀚建筑劳务有限公司（联合体成员，乙方 2）（乙方 1、乙方 2 合称“乙方”）

地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区 25 号 204

联系人：李瀚朗　　电　话：18718678599

甲、乙双方本着平等互利的原则，经过充分友好协商，现就 2025-2026 年度正中集团出租办公室装修工程战略合作事宜达成一致，签订本战略合作协议，以资信守。

第一条　协议事项

1、本协议签署即确定甲、乙双方合作关系。根据项目需要，同等条件下，甲方优先考虑由乙方负责施工，乙方承诺给予甲方最优施工价格和最优支持政策。乙方保证甲方拥有优先施工权，保证甲方交付工期。

2、乙方按招标文件、施工图纸及清单等技术要求保质保量完成项目。

3、乙方暂定按本协议第三条约定的工期竣工交付给甲方使用。

4、乙方按本协议第四条约定的价格计算合同价格。

5、乙方按本协议第五条约定签署落地合同及其补充协议。

6、双方合作范围包括深圳地区、东莞地区、广州地区。

7、具体项目合作的各方权利义务、付款方式、工期、结算方式、违约责任、质保责任及相关事项和内容由乙方与各项目公司（或甲方指定公司）签订的《xxx 项目精装修出租办公室装饰工程施工合同》详细约定，并按此合同执行。

第二条　合作期限

合作期限为 **2025 年 4 月 25 日至 2026 年 4 月 24 日**，在此期限内乙方价格不得提高。合作期限届满后，乙方与各项目公司（或甲方指定公司）签订的《xxx 项目精装修出租办公室装饰工程》尚未履行完毕的，各方仍应继续履行，直至全部履行完毕。合作期限届满后，甲乙双方协商一致可以续签合作协议，具体合作事宜以续签的合作协议约定为准。

第三条　协议工期

乙方接到甲方施工指令等要求，无论是否已签订落地合同，均须 5 天内组织人员进场、材料转运及施工等相关工作，每批改造项目工期：500㎡以内，工期 30 天，500~1000㎡，工期 45 天，1000~2000㎡，工期 50 天，具体按照双方签署的落地合同为准。

第四条　协议价格

1、本协议附件一：《2025-2026 年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》为各个项目价格结算依据，有效期暂定一年（2025/4/25-2026/4/24），合作期限内，附件一中相同项目或类似项目价格未经甲方同意不得提高，否则甲方有权提前终止合作。若材料的材质、品质、项目施工工艺与附件一中内容有差别的，乙方需在此基础上，另行单独报价，并经甲、乙双方书面确认。

2、双方确认：本协议价格按工程量清单和图纸内容实行包工包料施工，即综合单价包人工、包材料（甲供材料和甲分包工程除外）、包机械、包风险、包进退场、施工水电费、临时设施，包工程质量检验检测及材料检验试验（含甲方指定品牌材料）、检验检测费、调试、样品及样板、包安全、包质量、包进度、验收合格、包竣工资料，包施工现场、运输通道及竣工清理的环境卫生、安全防护和文明施工，包成品保护和保管、甲供和乙供材料的二次转运，包管理费、开办费、经营费、规费、利润、税金，包本工程按时保质保量竣工并交付甲方使用所需的一切措施【措施费用还包含已完、未完工程及设备冬、雨季保护措施费、冬、雨季施工、夜间施工、二次搬运、施工降水、施工排水、开孔及补洞等完成该项目所需的全部费用】、服务及费用。施工水电费按结算金额的 3‰计取，如果甲方提供住宿，住宿生活水电费按结算金额的 3.5‰计取，由乙方承担，在结算工程款中一次性扣除。（无总包配合费）

第五条 落地合同及补充协议签署

本协议约定根据项目归属签订落地合同，前后项目开工日期相差 3 个月内，则后面的签订补充协议。**乙方 1、乙方 2 对合同中乙方的义务和责任承担连带责任。**

第六条　附则

1、附件为本协议的组成部分，附件与本协议具有同等法律效力。

附件一：《2025-2026 年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》

附件二：《精装办公室装修工程技术文件及要求》

附件三：《精装办公室空调末端工程技术文件及要求》

附件四：《精装办公室消防工程技术文件及要求》

附件五：《投标答疑表》

附件六：《xxx 项目精装修出租办公室装饰工程施工合同》

2、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，具同等法律效力。本协议自双方盖章后即生效。

3、因本协议发生争议，各方协商不成的，向甲方所在地人民法院起诉。

4、本协议中各方的地址和电话为相互接收信函、通知等文件、材料的法定送达地址和联系电话，协议一方变更地址和电话，应提前书面通知对方，变更方未及时通知对方的，因此产生的责任和损失由该变更方承担。协议一方按约定的地址和电话将信函、通知、材料等以邮政 EMS、顺丰快递寄发或交由对方代表签收后即视为履行了通知、送达义务，并产生相应的法律效力。邮政 EMS、顺丰快递邮件，对方拒收、非本人签收、退回、无法送达等均视为送达并同样产生送达的法律效力。

第七条　廉洁合作条款

为加强甲乙双方依法经营、廉洁从业意识，完善自我约束、自我监督机制，营造守法诚信、廉洁高效的工作环境，杜绝发生违法违纪行为，保护甲乙双方的合法权益，结合实际情况，甲乙双方经协商一致达成以下廉洁条款，以供双方遵照执行。

一、严格遵守国家法律法规、履行双方合同约定，自觉承担合同义务，业务活动中应秉着公平、公正、公开和诚实守信的原则，不得为牟取不正当利益损害双方利益。

二、甲乙双方在合作期间应本着良好契约精神，严格履行以下廉洁职责：

（一）甲方的廉洁职责：

1、有权对乙方人员（包括乙方及其关联公司、指定第三人员，下同）进行廉洁教育；

2、有权对乙方在本项目合同履行过程中的廉洁情况实行监督，可根据实际情况召开廉洁管理会议；

3、本项目合同履行过程中，如发现乙方人员存在违反本协议廉洁职责的，可采取措施阻止不廉洁行为的继续发生。

（二）乙方的廉洁职责：

1、未经甲方同意，不邀请甲方员工或其亲友参加各种庆典、宴请、外出考察、参观、旅游、探亲，以及参加营业性歌厅、舞厅、高尔夫等有偿消费活动或服务。

2、不以任何名义、理由向甲方员工或其亲友馈赠或变相降价变卖各种礼金、礼品、折扣、提成、佣金、手续费、信用卡、保险、会员卡和有价证券及其他财物。

3、不为甲方人员或其亲友办理个人装修住房、婚丧嫁娶、工作安排、子女上学、购买住房、迁新居、境内外旅游等。

4、不利用一切工作便利条件在商务活动等方面为甲方员工或其亲友谋取利益。

5、不向第三方泄漏涉及有关业务活动的秘密。

6、不向甲方人员索要或行贿任何财物。

7、不在项目中虚报项目、项目量，实物验收中误导或变相弄虚作假。

8、不以任何理由为甲方和相关单位报销应由其支付的费用。

9、其他被法律界定为商业贿赂、受贿、索贿的行为或公认为违规违纪的行为。

三、违约责任

（一）乙方人员违反廉洁合作条款约定的，均视为乙方违约，乙方应承担如下违约责任：

1、乙方人员违反廉洁职责但无发生金额的，甲方有权视情节轻重，要求乙方按每人每次人民币 3000～5000 元的标准向甲方支付违约金；

2、乙方人员违反廉洁职责且发生金额的，乙方每次按当次廉洁事件所涉金额的十倍

向甲方支付违约金。

3、上述违约金甲方有权从本项目业务合同价款中直接扣除，不足部分乙方应予补足。如造成甲方经济损失的，乙方应予赔偿。

（二）乙方人员阻挠或者不配合甲方调查违反廉洁合作条款约定行为的，则甲方有权选择单方面全部或部分终止双方签订的所有合同及其补充协议（承担违约责任的条款的法律效力不受影响）；甲方选择终止合同的，乙方应积极配合退场、移交工作等附随义务。

（三）乙方法定代表人对乙方人员违反本条款项下之廉洁职责的行为承担连带责任。

（四）乙方如有任何违反本约定的行为，甲方均会记录在案，并将乙方纳入甲方合作商黑名单。

四、乙方发现甲方人员有违反本廉洁合作条款规定的，应向甲方有关部门反馈。甲方总裁投诉专线电话：0755-22660077，手机：18938953661，邮箱：zzts@genzon.com.cn 或监察部，手机：18126281281，邮箱：genzonjianchabu@163.com。甲方将彻底严查，如构成犯罪的，将移送司法机关。

五、条款效力

本条款随甲乙双方业务关系的存在长期有效。

六、甲乙双方确认已仔细阅读廉洁合作条款内容，甲乙双方对本廉洁合作条款所产生的法律责任已清楚知悉并承诺遵守。

甲方盖章：正中投资集团有限公司

甲方授权代表：

乙方 1 盖章：深圳市嘉闰州生态建工有限公司　　**乙方 2 盖章：深圳华瀚建筑劳务有限公司**

乙方 1 授权代表：　　**乙方 2 授权代表：**

日 期：2025 年 4 月 25 日

附件一：《2025-2026 年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》（详见附件）

附件二：《精装办公室装修工程技术文件及要求》

1、招标图纸

1.1 装修图纸及配套资料文件明细：模拟澳特科兴科学园 B 栋 16F-17F 及前海科兴科学园 6 栋 7F-9F 精装工程施工时，以“精装装饰方案和图纸（机电图纸）”为准。

1.2 招标对应图纸为 澳特科兴科学园 B 栋 16F-17F 及前海科兴科学园 6 栋 7F-9F 精装出租办公室方案、施工图及配套的机电施工图（包含有关补充文件、修改文件）。

1.3 对招标图纸的补充文件/修订

1、商谈记录；2、招标实物样板；3、招标答疑

2、工程概况

2.1 工程地址： 项目位于深圳地区、东莞地区、广州地区等项目。

2.2 工程规模及特征：精装出租办公室，配合甲方招商出租标准化定制。

2.3 其他文字说明：精装办公室的施工均涉及物业管理的场地安排、公区保护要求及施工时间安排，要求各乙方需到现场实际踏勘了解情况，根据现有场地布置施工，后期不再另计任何措施费。

3、承包范围

3.1 乙方负责 深圳地区、东莞地区、广州地区等项目出租精装定制办公室 精装修工程，承包内容包括但不限于：包括装饰施工图纸、交楼标准等图纸及文件所规定的楼地面工程、天棚工程、内墙面工程、水电工程、部品安装工程等全部涉及完工交付的装修项目，施工范围包括但不限于楼地面、墙面、柱、天花等部位和配合精装的给排水工程、电气工程、防水工程、安装工程等，具体详见合同清单。

3.1.1 负责按照合同清单及装饰设计图纸，完成区域内的天地墙的装修工程，包含所有必要的图纸深化及施工落实：找平、防水、砂浆保护层、打凿剔除清理(含装饰施工区域内地面挡水条）、隔墙、砌筑抹灰、**局部基层处理(涂料装饰面的天花墙面结构板的清理、孔洞麻面补平、阴阳角修正等)**、面层装饰饰面（瓷砖、岩板、石材、不锈钢、木饰面、铝单板、玻璃、涂料等）、天花风口百叶制作安装、装饰构件（固定隔断、装饰造型等）制作安装、开关插座和照明灯具安装、与幕墙边收口及室内地面高低差凿/补平、移交前墙地面施工保护、石材晶面养护、保洁等；

3.1.2 负责与本工程施工相关的甲方委托指定供应商、指定分包商的工程协调和场地管理，包括但不限于：对在本工程施工区域内进行之上述工程的工作面提供、工序进

度配合、甲供或甲分包单位安装吊灯或其它设备时必须的天花内加固件、成品保护配合及材料设备钥匙移交等，**负责承包范围内甲分包工序的放线定位和施工垃圾清运，分包商施工现场安全文明管理责任；**

3.1.3 强电工程：负责按照电气图纸及相应设计变更要求完成配电箱供货安装、电缆延长安装、线槽敷设(含开槽补槽)、底盒定位、预埋工程、灯具及面板等末端设备安装，具体以施工图为准；

3.1.4 空调工程：水管、风管及盘管机安装调试，具体以施工图为准；

3.1.5 消防工程：根据装饰要求末端改造、放水打压、安装调试、入网编程；

3.1.6 给排水工程：负责按照给水图纸及相应设计变更要求完成卫生间水表后端所有给水铺管和点位工程、负责装饰区域所有末端洁具设备五金的安装调试，配合末端排水点位的定位、开孔、水管安装调试、封堵等；

3.1.7 弱电工程：布管布线，面板安装，具体以图纸为准。

3.1.7 配合项目：

1、**配合项目：现场所有灯具、设备（不限于消防、弱电）装饰面层末端点位的定位及开孔、检修口制安（尺寸≧450mm，检修口数量现场指定，此部分单价在天花子项目中综合考虑，不另计费用），以及甲供或甲分包单位安装吊灯等其它设备时必须的天花内加固件（含材料及措施），铺设强弱电线路时架空地板拆装、开孔等措施，墙面贴砖/石材涉及机电安装设备的拆除（如疏散指示灯、消防外呼设备、消防栓门等拆装及保护），以上在施工过程中均不另计费用，乙方需在装饰面层报价中综合考虑措施费用。**

2、乙方进场后按甲方要求设置材料样板及工艺工法指导展示间，包含必要的照明、与材料相符的展示架、看图桌、工艺工法牌、材料说明、墙面张贴 A1 大小效果图及平面图。

3、每栋需按图纸及清单做样板先行施工，乙方需在合同中综合考虑小批量材料供货及人工的成本调整费用，进场后不另计。

4、根据甲方公司决策需求，此项目可能存在分标段/分节点施工情况，具体以现场要求为准。

5、**施工进场前需进行公共部位的场地移交手续，移交后对电梯厅及卫生间区域进行轻钢龙骨隔墙封闭措施，施工完成后对公共部位统一保洁并还移交给物业/原单位，如进场前未主动移交并固化问题的，进场后产生的责任由施工单位承担。**

3.2 施工范围及界面划分：详见合同招标清单范围及内容。

3.3 临水临电条件：提供施工临时用水用电接驳点位，每层楼需按规范接驳至装修取水点并安装临时水龙头和负责管理。

3.4 脚手架/人字梯：

（1）脚手架/升降车由装饰单位自备，甲方现场要求使用标准铝合金脚手架，按规范不能超过 5 米高/铝合金人字梯不能超过 2 米；

3.5 垂直运输条件：现场共用电梯上下运输材料及人员，如现场调度允许提供专用货梯，需配合对电梯进行全方位保护（包括电梯轿厢的保护和清洁），同时在材料运输过程中每梯配专人操作和管理；

3.6 办公场所：提供场地由乙方自行用彩钢板搭设，现场插座照明、网络及空调按规范自行安装；

3.7 材料及垃圾堆放条件：由乙方结合踏勘情况自行考虑装修材料卸货及装修垃圾临时堆放场地，同时需按现场规范/物业公司要求做好砌筑围档及相关标识，并负责将施工垃圾清运至当地政府指定消纳场；设置的材料仓库/垃圾堆场需按项目施工进度及物业场地管理需求配合二次搬运；

3.8 此项目按不同行政区域或街道需报备小散工程审批，请乙方综合考虑人员配置、申报图纸的修改和设计资质图章及其它相关措施费用（按当地规范及政府要求报审），此费用不在清单另计。

3.9 根据不同项目，施工时间及管理要求会不同，已投入办公及运营项目施工时间段以现场物业管理要求为准，如：前海科兴科学园为例，工作日施工时间为：上午 8 点-12 点，下午 14 点-19 点，此时间为静音施工段，请各乙方在投标报价时自行考虑夜班措施费及人员费，后期不再另计。

4、材料要求及其它特殊要求

4.1 甲供材料的要求

4.1.1 甲供是指由甲方直接购买并运送至现场，交由乙方负责二次运输、安装、保管的材料。为赶工期，甲方有权自行购买部分主材作为甲供材料（购买时提前通知乙方）。

4.1.2 本工程承包范围内的甲供材范围由合同约定。

4.1.3 甲供材无采保费，相关费用已包含在乙方的安装费用中。

4.1.4 甲供材料订货周期必须满足甲方与供货商签订的供货合同要求，如因乙方原因缩短订货周期而产生的费用由乙方承担。

4.1.5 乙方应在图纸会审或合同签订后 7 日内编制材料进场计划（包括品种、规格、数量、进场时间等）并报送甲方监理；因乙方不及时上报或上报数据有误，造成材料供应不及时的责任由乙方承担。如乙方需要补充或修改采购计划，应在该材料设备进场前 30 天提出。因乙方原因造成供应商多次供货，甲

方有权处以乙方违约金，用于支付供应商相应损失。

4.1.6 甲供材进场后，乙方必须按照甲方要求及时组织验收（洁具、玻璃、五金龙头等易破损材料必须开箱验收）。经验收签字后的材料由乙方负责保管，如材料发生丢失、损坏等情况，甲方将追究乙方经济及工期责任，并扣除相应违约金。

4.1.7 在不影响工程进度和造成乙方直接损失（利润损失除外）的前提下，甲方有权增加或减少甲供材料的种类，乙方不得提出异议和索赔。

4.1.8 乙方统筹负责精装修范围内的所有材料设备的供货计划、订货下单、到货验收、抽样送检（含第三方送检）、卸货运输、保管、安装、成品保护、工期、协调、材料设备附件的建档保管和移交物业等，乙方自行综合考虑报价；凡属甲方直接供货且由乙方负责施工的材料和设备的进场、施工和到货时间以及品名、数量（列明定额规定的损耗率/量）、规格型号、质量、性能以及其它需要明确的技术参数和供货和配合要求等，由乙方编制出详细的计划报甲方以协助甲方组织采购进场，并由乙方在今后的合同期内于每月的25日前，向甲方书面提交经过修改的、最新的、准确的需由甲方直接供货的材料和设备计划。甲方应在到货前 24 小时通知乙方，由乙方按甲方的要求立即根据现场条件提供场地和保管，并负责材料和设备的二次搬运。如果乙方拒绝保管，甲方有权另外委托其它单位完成这部分工作，其费用按该批材料总价的2倍违约金从乙方工程款中扣除。上述材料和设备在到货后立即由甲方、乙方和监理/物业、供货单位共同就货物的数量、规格型号、外观、资料等方面进行验收并书面签署甲供材料移交单，因乙方原因逾时未验收，视为乙方验收通过，由此造成的损失从乙方进度款中扣除，其责任全部由乙方承担。验收合格后，办理正式材料、设备交接手续，并以此作为结算依据，交接移交后物资丢失和损坏由乙方负责赔偿。

4.1.9 乙方借用甲方材料样板的需保管好并按时归还，如出现损坏、丢失等处以2000元/个处理，并按主材价格10倍索赔。；

4.2 乙供材料要求

4.2.1 乙供材料包括甲定乙供材料、甲指乙供材料，均由乙方负责采买及保管。乙供的材料设备应运至甲方项目指定的机动车可到达项目地点，由供货商负责材料或设备卸货，乙方负责搬运至安装地点。

（1）甲指(指定品牌)乙供：是指由甲方指定品牌（一般不少于三个），由乙方自行选择供应商并负责采购、供应及保管的材料设备。甲方提供样板、品牌范围，乙方需参照甲方提供的样板，在约定的品牌范围内采购符合甲方要求的材料设备。

（2）甲定乙供材料、设备：是指为了保证乙方承包范围内材料、设备质量，由甲方确定材料、设备的厂家、规格、品牌及价格，由乙方直接向供货商采购、签订合同并支付合同货款确保质量的采购方式。对因乙方不按甲方指定品牌采购，甲方有权不予支付相应的工程价款，导致的供货错误、供货延误、工期拖延、工程质量等责任由乙方承担，乙方应赔偿由此给甲方造成的相应损失。

4.2.2 本工程承包范围内的甲指乙供或甲定乙供材料详见合同专用条款。

4.2.3 乙方负责采购的材料和设备规格、质量达到图纸和甲方设计要求，所使用的工艺都应符合合同

规定要求，按国家、行业和地方规范要求在现场或其它地方进行检验、测试，并按甲方要求提供样品，上述这些费用均已在合同价款和合同计价方式中综合考虑，不再另行计取。乙方应提供相应的质检报告和出厂合格证等资料。甲、乙双方对材料设备质量有争议时，由双方同意的质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任时，由双方根据责任分别承担。工程质量争议出现 7 日内，甲乙双方无法就工程质量检测机构选择达成一致的，甲方可单独选择改为甲供。

4.2.4 合同中未明确的材料设备品牌，乙方应在订货前，选定至少两种或以上品牌，并报甲方书面确认后用于本工程。对少于 3 家的，乙方可推荐同档次或更高档次品牌，经甲方考察合格，下发准用通知后方可使用。确认后的品牌，施工过程中不得更改。

4.2.5 乙方应根据合同的规定，就乙供的材料设备的供货和配合事宜，向甲方提交一份材料设备的供货和配合计划，并保证在随后的整个施工期内于每个月的 25 日，将经过修改的、最新的、准确的乙供材料设备的供货和配合计划提交给甲方审阅后备案。该计划应包括材料设备的进场、施工和到货时间以及品名、数量、规格型号、性能以及其他需要明确的技术参数、供货和配合要求等。

4.2.6 对于甲方限价的材料和设备，如甲方证实在市场上能够按甲方所限价格购买该材料设备，并将有关信息通知乙方，而乙方仍拒绝购买，则该种材料改为甲方供货，该材料设备费用按合同价格从合同价款中扣除，并向乙方收取该材料设备采购金额 2 倍的违约金，由此造成的工期延误等责任由乙方负责，甲方有权继续保留其他条款赋予甲方的权利。

4.2.7 本合同的综合单价不因以下任何因素而调整：（1）市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；（2）本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的；（3）其他可能会引起价格变动的因素。

4.2.8 乙供材料设备

（1）施工用各类乙供材料和设备，乙方均需向甲方报送供应商资料，其中包括材料设备样品、各种质量证明和其他有关技术资料，经监理审核、甲方审定并封样后方可采购与使用。

（2）乙方采购的所有材料和设备均由乙方负责送检测部门进行检测，材料的送检抽样必须在施工现场进行，且须由监理或甲方在场监督，送检合格后方能使用，检验费由乙方负担。

（3）乙方必须确保所使用的设备材料符合环境卫生有关规定，并必须执行《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2001）中对材料要求的规定；禁止使用含铅油漆、含易碎石棉或含多氯聚苯等任何对人有害的设备材料。

（4）现场无法从表观判断质量的材料/部品，进场验收时甲方可进行破坏性抽检。

4.3 材料工艺要求

4.3.1 所有材料必须符合招标文件及合同附近中要求的品牌规格、签定的样板及相关规范等要求，一切材料必须为正规厂家出厂的品质优良、全新的合格产品（附并附三证：进场报审检验表、合合证、

带有如下认证　　的第三方检验报告）。

4.3.2 所有材料选料时长度应足够，以减少驳口，若无可避免时，接缝要全部对齐。

4.3.3 所有进场材料必须符合环保要求，应满足国家标准：《室内装饰材料有害物质限量标准》的要求。

4.3.4 所有装饰完成面须干净完整统一，所有钉头要隐蔽，不同材料交接位要处理得干净利落，不得用灰或玻璃胶灌缝（防水或防震除外）。

4.3.5 所有隔墙龙骨空挡处塞满防火隔音棉材料，以保证吸音、保温效果。

4.3.6 所有上下水（卫生间、保洁、茶水间）的地面、墙面须按国家规范做好防水施工。

4.3.7 凡是地面地砖在铺贴前都要做防污及防浸透处理，石材须作六面防护，石材在施工安装过程中产生的切口，需乙方补涂刷防水进行封闭。

4.3.8 清单未列明的情况下：基层钢架底板需用 200*200*8mm 以上钢板用 M12 膨胀螺丝固定生根，天花墙面钢架龙骨的生根拉结点距离不得大于主钢架的间距；所有角铁、方通（圆角）、配件均采用国标镀锌钢材，切口、焊口及受损处需做不少于两遍防锈隔绝处理，面刷不低于 40%的富锌底漆，横架要求上下满焊，正面可不满焊。

4.3.9 双层石膏板（或硅酸钙板）等板材铺装时应错缝搭接，转角龙骨需加强拉固并用同规格阻燃板打底再封石膏板，转角做 7 字形整板搭接。

4.3.10 天花检修口按现场物业或工程师指定位置，需用成品铝合金隐形框安装牢固（开口至少 450*450mm），乙方自行在天花或墙地面的报价项目中综合考虑，合同清单中不另计此项费用。

4.3.11 墙地面瓷砖铺贴时需用调平十字卡辅助留缝和调平，瓷砖留 1.5mm 及以上的缝，保洁后做同色勾缝。

4.3.12 岩板及大板瓷砖需用专用瓷砖胶粘贴，岩板的切割加工建议统一加工。

4.3.13 卫生间木作业基层必需按规范做防潮防虫处理，其它部位离地小于 1000mm 下的做防潮处理措施。

4.3.14 门套或其他饰面木基层需填充环保泡沫胶，达到稳固和密封作用；

4.3.15 辅料及基层材料未要求品牌时，一律进场前需提前报审，经现场工程师审核后方可采购进场（原则上要求使用正规厂家并在市面或行业上有一定知名度的品牌和型号）。

4.3.16 涉及原基层天花喷黑/灰/白处理的建筑基层面，需综合考虑原建筑基层面的平整度和阴阳角，需进行打凿和局部腻子修补平整顺直。

4.3.17 地面找平前需按规范打点冲筋，靠幕墙结构与楼板处需提前冲筋做为挡水措施。

4.4 其它特殊要求：

4.4.1 承包单位要对现场人员和班组进行摸底管控，严禁工人在项目现场进行滋事闹事行为：如班组工人因劳务工资、材料款、劳务工伤、打架、喝酒闹事等任何行为采取的报警/报政府部门介入事件，每次罚款 20000 元；

4.4.2 工人进场后需穿戴印有乙方 LOGO 的反光马甲及安全帽。

5、乙方资质资历要求

5.1 资质要求： 具有装修专业承包壹级施工资质。

5.2 业绩要求： 近三年公司有类似商业写字楼及精装办公室施工经验。

5.3 其它要求：

5.3.1 取得了良好的经济效益和社会效益，公司拥有专业的技术人才、先进的施工设备和专业施工队伍，有同等商业装修经验。

5.3.2 进场前必须提交公司不记名的工人伤亡意外险复印件及证明，已投入使用的写字楼需按物业/项目部要求购买工程第三方意外险 。

5.3.3 如是标准层或公寓、住宅等业态的批量施工合同：甲方有工程样板先行及工艺样板间的施工要求，乙方中标后需无条件配合我方各专业提出的样板间的改进方案和设计调整，并保证在要求的工期内（45 个自然日）完成工程样板间的装修和确认，投标时请综合考虑样板间及工序样板间的各项材料、机械、人工等费用。

5.3.4 甲方将结合装修开展的情况给施工单位发单，施工单位应无条件接单，不得以任何理由挑单，否则甲方可视具体情况给予 10000 元~30000 元/次的处罚，如造成甲方其他损失，施工方还应全部予以赔偿。

6、工期要求

6.1 本工程工期：

合同总工期为 365 天，本工程开工时间以现场通知为准。

6.1.1 关于工期具体要求：具体开工日期以甲方下发“开工指令”为准(但关门工期不变，除非甲方同意延迟工期)。

6.1.2 总工期指工程自合同约定的开工之日至工程必须竣工验收合格之日的期间（含所有法定节假日在内），非不可抗力和合同约定事由，总工期固定不变，不得延误（上述工期已综合考虑现场周边、地质环境及政府政策的影响和其余施工标段的穿插及交叉、赶工、不连续施工、无证施工、公休及假期、恶劣天气、退场及清场等）。

6.1.3 请综合考虑法定节假日人员和材料的安排。

6.1.4 其它重要节点工期（如有请列明）：无 。

6.2 若因乙方原因未按约定工期完工，造成工期延误的每延误一天向甲方支付违约金¥10000.00 元

（人民币壹万元整）。

7、技术标要求

7.1 是否需要提供技术标： 是 。

7.2 技术标要求：

（1）技术标应包含本项目的主要施工方案及工艺流程、针对本工程的重点难点分析、工期保障措施等 。

（2）除上述方案外应提供施工总进度计划（包括整体工程开、竣工期，分期分批施工工程的开、竣工期以及施工进度控制图和有关说明等）、主要材料进场计划表、劳动力计划表。

（3）项目管理机构配备情况表及组织架构图。

7.3 本工程重难点需要针对性提供施工方案的有：不同材料收口、乙供材深化生产供货等 。

8、机械设备、人员及施工管理要求

8.1 机械设备

8.1.1 所有施工用机械和辅助设备由乙方自备；

8.2 人员要求

8.2.1 乙方派驻本项目团队应不少于 5 人，最低要求配备项目经理 1 名、技术负责人或驻场设计深化人员各 1 名、施工员 1 名、 专职安全员至少 1 名、资料员 1 名（以现场要求为准）。

（1）乙方未经甲方同意更换项目经理的，乙方应向甲方支付违约金 1 万元 / 次。

（2）乙方无正当理由拒绝更换项目经理的：乙方应向甲方支付违约金 1 万元/次。

（3）项目经理必须常驻现场，若有事确需临时离开现场的，必须事先向甲方请假，并委托其他符合本工程要求的项目经理代行其职责，且以书面形式通知甲方及监理人；未请假擅自离开，甲方有权在应付工程款中扣除违约金人民币 5000 元/人•次。项目经理每次请假不得连续 3 个日历天，每月累计离开现场时间不得超过 5 天，否则视为乙方擅自更换项目经理。且项目经理工作能力满足甲方对项目经理的要求。

（4）需由项目经理签署的文件和资料不得代签，一经发现代签的情形，甲方有权拒收并视为乙方违约，甲方有权在应付工程款中扣除违约金人民币 1000 元/次。

（5）属于乙方主要施工管理人员的其他人员包括 技术负责人、质量主任、安全负责人、安全员、商务负责人、资料员等 。

（6）乙方主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：离开现场的，必须事先以书面形式向甲方请假。

（7）乙方的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①乙方的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，乙方应向甲方支付违约金：技术负责人不一致的，甲方有权在应付工程款中扣除乙方违约金 1 万元/人；项目管理班子其他成员不一致的，甲方有权在应付工程款中扣除乙方违约金 1 万元/人。

②技术负责人、、安全员必须常驻现场，若有事确需临时离开现场的，必须事先以书面形式向甲方及监理人请假；未请假擅自离开的，甲方有权在应付工程款中扣除违约金人民币 5000 元/人·次。技术负责人连续 3 个日历天不在现场的，视为乙方擅自更换技术负责人。且相应人员工作能力满足甲方对技术负责人、安全员的要求。

③需由项目技术负责人签署的文件和资料不得代签，一经发现代签的情形，甲方有权拒收并视为乙方违约，甲方有权在应付工程款中扣除违约金人民币 1000 元/次；

④乙方的主要施工管理人员不到位的，乙方应向甲方支付违约金 1 万元 / 人次；

⑤未经甲方同意，乙方擅自更换主要施工管理人员的，乙方应向甲方支付违约金 1 万元 / 人次；

⑥乙方的主要施工管理人员未经监理人或甲方同意擅自离开施工现场的，乙方应向甲方支付违约金 1 万 元 / 人次；

⑦乙方的主要施工管理人员同时兼任乙方其它工程项目的任何职务的，乙方应向甲方支付违约金 1 万元 / 人次；

（8）乙方无正当理由拒绝撤换的，乙方应向甲方支付违约金 1 万元/人次。

（9）相应人员工作能力需满足甲方对技术负责人、质量主任、安全主任、安全员的要求。

8.2.2 合同约定的项目负责人需驻场，更换项目负责人应得到甲方书面函件同意；

8.2.3 现场经甲方确认无法胜任工作的人员，经甲方要求，必须在 24 小时内调离本工程项目，同时，乙方应在 48 小时内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员；

8.2.4 对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员和专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；

8.2.5 不能积极配合甲方正常工作（包括销售）者，甲方确认无法胜任工作者，包括：对分部分项工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等；

8.2.6 违反甲方或乙方工地现场管理规定者；

8.2.7 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

8.2.8 与本合同规定名册不符者；

8.2.9 与本工程施工无关的人员等。

（1）未经甲方许可，本工程禁止任何不属于乙方之人员（甲方、甲方授权人员除外，甲方及甲方授权人员均配带工作牌）以任何名义进入乙方施工现场。乙方如出于需要安排有关人员参观本工程，必须经过甲方认可，否则视为乙方违约。并支付甲方人民币 5000 元/人次违约金。

（2）在本项目施工作业区内，不允许人员住宿（除现场看守人员外）。如经甲方确认，可在规定的场地搭设临时宿舍

8.3 现场施工管理

8.3.1 遵守国家法律法规，执行甲方、监理公司指令，按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。按合同约定完成全部承建内容。合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包

括合同、会议纪要约定内容以及设计变更工程指令执行、安全文明施工、成品保护、工地保安等），凡乙方原因未能完成或未能按质按期完成，造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的有关损失；上述情况下，甲方有权另择施工单位完成，所发生的费用(另加20%的管理费)由乙方承担，工期不予延长。

8.3.2 在施工中严格遵守甲方制订的“样板引路”制度，进场后20天内提供施工样板计划并报审批，经同意后方可实施。样板经甲方确认后方可大面积开展。

8.3.3 乙方须做好施工日志、施工记录，隐蔽工程记录，包括摄影资料；按甲方或物业单位要求，开放上述资料供查阅。工程施工过程中，乙方应注意收集有关经验，工程施工完成后，乙方应向甲方提交完整的施工总结报告。

8.3.4 在本工程施工前，须全面检查在工地上已由其它施工单位完成而又会影响本工程的标高、定位、尺寸、质量等等，方可施工。

8.3.5 乙方代表、项目技术负责人必须按时参加每周工程例会及甲方、物业要求参加的会议，因故不能参加的应提前12小时提出申请并获得甲方批准。

8.4.6 现场其它管理

（1）无论任何一方提出设计变更（如：改变设备、材料、规格、型号、产地、功能等，或需要更改施工路线，设备安装位置，改变系统功能等），均需先由提出设计变更要求的一方提出变更方案，报甲方及相关部门审批确认后方可实施。设计变更一律使用书面通知形式，任何口头通知均属无效。

（2）乙方在进场施工前应编制书面进场报告给甲方，进场报告中应包括：施工组织与设计、组织安排、施工方案、项目负责人、公司负责人、详细的工程进度计划及相关的联络、 投诉电话等。乙方应编制本工程和***专用条款***约定的单项工程的施工组织设计和进度计划，对合同工程的全部施工作业提出总体上的施工方法、施工安排、作业顺序和时间表。施工组织设计应包含以下内容：

①施工方案；

②施工现场平面布置图；

③施工进度计划和保证措施；

④劳动力及材料供应计划；

⑤施工机械设备的选用；

⑥质量保证体系及措施；

⑦安全生产、文明施工措施；

⑧环境保护、成本控制措施；

⑨承发包双方约定的其他内容。

（3）乙方应服从甲方现场工程师/建设项目部/企服的监督、管理，接受合理的、先进的施工方法建议。

（4）乙方在实施工程方案时，发现问题应及时向甲方单位汇报与沟通，确实需要更改原工程施工方案的，应书面报甲方及相关部门审批后方可实施，不得擅作修改。

（5）因甲方原因，工程需要中途停工，乙方应服从甲方安排并配合办理停工手续。

（6）乙方在施工中应严格按照国家标准规范或专业的技术规范施工，并最终通过相关部 门验收合格。

（7）乙方在施工过程中，应做好各种工程施工记录，填写各种工程验收所必须的工程资料，准时按甲方要求编制和上报日/周报表，每天填写完成工作、未完成情况说明（包括拟采取措施、最终完成时间等）。

（8）乙方负责人每周须到项目了解进度、质量、安全 运行情况，并留下书面记录，根据每月到场率纳入进度款比例；

（9）乙方工程管理部每周须到现场解决项目的进度、 质量、安全管理问题，并留下书面记录，根据每月到场率纳入进度款比例；

(10)中标通知发出日后 10 天内乙方必须完成施工方案、雨天及夜晚专项施工方案、安全专项方案的编制与批审工作；其中收到甲方发出的开工令后 7 天内提交项目完整施工进度计划，未提交的按每延迟一天罚款壹仟元/天处理，提交后未按施工计划节点完成的项目内容，每延迟一项罚款¥1000.00（壹仟元）/天处理；

（11）乙方施工过程中，应遵守甲方单位制定的《项目施工管理制度》，乙方违反 现场施工管理制度的，应接受相关单位的罚款等处罚；

（12）乙方应按照甲方工程管理中心制定的相关《施工作业指引》进行施工；

（13）乙方在领到图纸及施工过程中有义务对施工蓝图进行深化，提出合理化建议，并提出图纸设计不合理的地方，如果在施工过程中因为图纸设计不合理或不应发生的损失由施工单位承担，工期不顺延，如乙方提出合理化建议后，由于甲方及设计单位没有及时处理造成的损失由责任方承担；

（14）对批量装修的工程，甲方项目部有工程样板或营销楼层先行的施工要求，乙方需配合对指定样板层/房优先安排进场施工，材料、人员、设备及相关措施费需综合考虑，并的指定工期内完成样板层/房施工；

（15）乙方接到中标通知后，需立即组织人员与甲方项目部负责人对接准备进场事宜，两天内项目人员全部进场并开始施工，三天内安排专人进行施工场地的移交（包含现场问题查核、影像留底、按一层一张移交单列出影响进场问题），场地移交后 3 天内安排各班组确认施工范围和水电点位、现场放线、问题汇总、临时水电照明架设(所有施工通道及施工现场必须设置防水灯带做为施工照明)，十天内完成天花、墙面、综合点位的深化排版及材料样板的签字确认，以上事项达不到要求的按每项延迟一天罚款¥1000.00（壹仟元）/天处理。

（16）乙方进场后15天内，每栋楼层主出入口需按规范挂贴五牌一图，每个施工楼层挂贴楼层警示牌，以上事项达不到要求的按每项延迟一天罚款¥1000.00（壹仟元）/天处理。

（17） 乙方进场后，综合考虑现场各区域及安装标高，如有问题或无法收口及时以联系单方式提交甲方，确定后根据要求完成装饰1米线的放线和标识，要求每10米/区域都清晰做好1米线标识。

8.4.7 图纸审查

（1）开工前应对施工图纸认真核查，积极参与甲方组织的施工图纸交底及会审工作，在乙方拿到施工图15天内应指出图纸上有悖国家强制性规范、施工质量与安全之处，并做好各系统管线的综合平衡工作。如乙方能够发现图纸错漏碰缺并避免甲方损失，甲方将视情况给予奖励。

8.4.8 其他规定

（1）严格遵守国家、地方政府关于劳务用工的法律法规、未成年人与女工保护条例、职业健康与安全培训相关规定。及时足额支付劳务用工的劳动报酬。对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付所属工人的劳动报酬。乙方有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的，甲方有权在乙方工程款中扣除相应款项，并直接支付给乙方所属工人。

（2）按规定及时向政府缴纳由乙方支付的部分相关费用；协调与政府方面的关系，确保与施工有关之手续批准。

（3）履行保密义务，未经甲方同意，乙方不得翻印、外传所有有关工程的资料包括文件、图纸、样板等，不得将本工程图纸及甲方提供的样板转给第三人。

9、住宿、施工生活水电、装修垃圾说明

9.1 此工程不提供人员住宿，请乙方自行考虑人员住宿条件；

9.2 现场装修/生活垃圾清运到地下室指定垃圾堆放点（现场配置垃圾倒斗），由乙方自行清运至政府指定消纳场所；

9.3 办公室或仓库安装空调等高功率设备需书面申请，审批同意后带电表安装，每月抄表计费，并在当月/结算中扣除。

10、施工技术要求

10.1质量要求：

10.1.1 本工程质量标准为：合格。严格按照设计要求和施工规范的规定进行施工，并严格按照规范和相关质量监督部门的要求进行有见证的材料送检和构件检测（包含但不限于甲供材料、甲分包和质监站要求送检材料及室内空气检测等；若甲分包合同价款有包含材料检验费，则由甲分包单位自行送检）。

a.所有材料的进场要附齐全的纸质报告和合格证，并提前报备甲方、物业部门到货日期和时间，现场一同验收签字确认方可进场，（发现未经报备验收的材料私自进场，罚款2000元/次；为不符合合同

要求的品牌规格材料，除立即清理出场外，罚款 5000 元/次；未经报备验收且为不合格材料使用在施工部位的，除立即拆除外，相关损失由施工单位自己负责，并处以罚款 1 万元/次；

b. 施工场地装饰进场前要做好移交手续（重点检查门窗、电梯门套、消防设备、天花桥架线路、楼板标高、主体结构尺寸复核、基层面是否符合标准和现场垃圾）并拍照附图签字确认。否则，有涉及索赔和争议的损失由乙方负责，并追究由此影响工期的责任和经济损失；

b、场地移交后，场地的管理由接收单位负责，

c. 所有有防水要求的部位门槛铺贴必须按湿贴工艺先行铺贴施工；

d. 施工前要严格结合施工图纸和合同清单进行现场踏勘会审，在施工过程中对图纸有明显错误或缺陷的部位需及时提出并报交方审核，如野蛮施工所导致的所有责任由乙方承担，并追究由此影响工期的责任和经济损失。

10.1.2 合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。

10.1.3 质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。如工程一次整改仍未满足甲方使用要求，乙方同意按通用条款违约责任约定处理。

10.2 检查和返工

10.2.1 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方、物业依据合同发出的指令施工，随时接受甲方、物业的检查检验，为检查、检验提供便利条件，并根据要求向甲方及物业提供与工程质量有关的技术资料。

10.2.2 工程质量达不到约定标准的部分，乙方应按甲方、物业、建设方的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

10.2.3 乙方在每道工序施工前必须充分了解施工节点周边的情况，以免破坏已隐蔽的其他工程；否则，乙方承担因此造成的一切损失。

10.3 隐蔽工程和中间验收

10.3.1 工程具备隐蔽条件或达到中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知甲方及物业验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方及物业在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在甲方及物业限定的时间内修改后重新验收，如第三次验收不合格的按一个部位 2000.00 元（人民币贰仟元整）进行罚款处理。

10.3.2 建设方、物业、甲方不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过 48 小时。

10.3.3 经甲方及物业验收，工程质量符合标准、规范和和设计图纸等要求。

10.3.4 对于合同定义的关键工序施工完毕后，必须经物业、甲方验收合格并签字后（乙方应在验收前向甲方提交三检记录、施工交底记录等资料）方可进行下道工序施工，否则承担严重违约责任，并且甲方暂停支付该部分进度款，直至甲方确认该部分工程合格为止。

10.4 乙方保证本工程施工必须符合设计要求以及国家或行业标准。本工程的使用材料的质量应达到国家或现行行业技术标准规定，严格按照国家规范及图纸、合同清单要求施工；（2）确保按要求如期交付。

质量目标：达到一次性验收合格。

11、安全、文明施工要求

乙方应严格遵守国家及地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例，遵守甲方和管理单位的现场管理规定，如发现以下违章或和未按要求执行的检查发现按每部位罚款 500 元/次，如多次违规且不配合整改的按 5000 元/次进行处罚处理，直到清退出场：

11.1 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于非甲方原因造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担，因此造成甲方损失的，由乙方负责赔偿。

11.2 乙方应对其在施工场地的工作人员进行各项安全教育（含三级安全教育、技术交底），并对他们的安全负责。乙方不得违反安全管理的规定进行施工。因乙方原因导致的安全事故，由乙方承担相应责任及发生的费用,因此造成甲方损失的，由乙方负责赔偿。

11.3 安全防护

11.3.1 乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向提出安全防护措施，经甲方及物业认可后实施。

11.3.2 实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，乙方应在施工前完成政府有关部门的报批手续，并提前 14 天书面通知甲方，提出相应的安全防护措施，经甲方认可后实施，该项费用已包含在合同价款中。

11.3.3 一般安全要求

（1）、作业人员进入现场必须正确佩戴安全帽，上岗前必须接受入场教育，变换工种须经培训后上岗。

（2）、正确使用个人防护用品，认真落实防护措施，在没有防护设施的高处作业必须佩戴安全带。

（3）、施工作业人员在现场不准穿拖鞋，严禁赤脚赤膊进现场。

（4）、不准攀爬脚手架，不准乘坐物料提升机吊笼上下。

（5）、爱护现场安全防护设施，不得擅自拆除。

（6）、非电气操作人员，不准擅自动用现场电气设备。

（7）、高处作业必须遵守操作规程，从事高处作业人员须经体检合格后方可从事高处作业。

（8）、特种作业人员《架子工、电工、电焊工、吊装工、司索工 》必须经专门培训，考试、体检合格后取得操作证方可上岗作业。

（9）、严禁酒后上岗，违者当事人清出场地，所属单位罚款 2000 元/次。

11.3.4 安全防护

（1）、作业人员进入施工现场必须正确佩戴安全帽，帽子的帽壳内衬、帽带应齐全完好。

（2）、高处作业人员必须佩戴合格的安全带，使用时应高挂低用，挂在牢固地方，以防高处坠落。

（3）、焊接作业应戴好绝缘手套和穿好防护用品。

（4）、进入施工现场作业人员，为防止脚部受伤应穿合适的工作鞋。

11.3.4 安全管理

（1）、施工单位工程项目负责人对施工现场文明施工直接负责，组织编制实施文明施工方案，落实文明施工责任制，实行文明施工目标管理。

（2）、施工单位应当遵守有关环境保护和安全生产法律、法规的规定，采取措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。

（3）、施工现场的施工区、办公区、生活区应当分开设置，实行区划管理。生活、办公设施应当科学合理布局，并符合城市环境、卫生、消防安全及安全文明施工标准化管理的有关规定。

（4）、施工现场的场区应干净整齐，楼梯电梯井口、预留洞口、通道口和建筑物临边部位应当设置整齐、标准的防护装置，各类警示标志设置明显。施工作业面应当保持良好的安全作业环境，余料及时清理、清扫，禁止随意丢弃。

（5）、施工现场的各种设施、建筑材料、设备器材、现场制品、成品半成品、构配件等物料应当按照施工总平面图划定的区域存放，并设置标签。禁止混放或在施工现场外擅自占道堆放建筑材料、工程渣土和建筑垃圾。

11.4 事故处理

11.4.1 发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

11.4.2 甲乙双方对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理，或参照争议解决条款。

11.5 安全文明施工

a.现场临时电线管线一律挂墙走线（提前规划用绝缘挂勾走线），终端插座需配备漏电保护开关，

所有二级电箱插孔统一设置工业插孔；所有施工通道及施工现场必须设置防水灯带做为施工照明；烧焊等动火作业的设备线需加套透明管增加保护作用，施工前需报项目部主管人员动火作业审批；进场前临近幕墙玻璃需用 pe 膜进行保护；

b.所有进场材料需当日转运到施工现场，如无法及时转运的按要求堆放在现场指定区域并排列整齐，按种类及长短、大小分别码放，横平竖直，仓库区、加工区需设置材料堆放平面图，并严格按照平面图进行堆放，并配备灭火器、管理制度，责任牌。

c.施工期间，乙方应及时整理和妥善安排所有机械、工具、材料、垃圾等，做到工完场清，现场物品在不需用时应按甲方要求及时清理出工地。

d.高空作业、临边需按要求系挂并使用安全带和其它防护措施。

e.进场工人严禁穿拖鞋或凉鞋进场，施工人员着反光马甲装和安全帽应统一，保持良好施工形象，特种作业人员必须持证作业，所有进场人员安全帽必须扣好帽带。

f. 严禁施工现场人员随意抽烟，现场按规范配备灭火器材（4 公斤干粉灭火器(ABC)每 75 平方米左右配备 1 具,每个点配置不少于 2 具）。

h. 木工锯台需安装可靠防护罩，插座带漏电保护开关装置，保证使用安全。

i.施工期间，必须有专职安全员全程安全监督管理，每日施工前做好班前教育及安全操作交底，严禁违章作业，违者重罚，杜绝一切事故发生。

j. 垃圾由乙方自行处理，要求做到“落手清、每日 一清、工完场清”等，如不执行甲方可委托第三方清理，费用按第三方报价 5 倍计取，在当月工程款支付中直接扣除；，

11.5.2 乙方现场办公室应配置齐全、完好的办公设备，包括复印机、电脑(可上网)、打印机、传真机等。

11.5.3 生活区、办公区、临时卫生间等（含同层过道，每天安排专人洒水并打扫清理干净）。

11.5.4 乙方应严格遵守地方政府和有关部门的规定，并办理施工场地交通、噪声、环境卫生和场外污染等有关手续，并承担发生的费用。如因遵守相关政策造成的行政罚款全部由乙方承担。

11.5.5 施工单位进场后需按项目要求做好相关安全文明的标语标识、施工五牌一图、楼层牌、区域牌（要求 KT 板材质）。

12、成品保护要求

1、 公共部位及部分进场前已安装的设备/装饰面成品保护， 公共部位及部分土建工程成品保护工作在土建竣工完毕，乙方进场之后负责对下述工程进行成品保护（包含施工成口保护）。

1.1 过道公区墙地面：下方用 5mm 夹板覆盖固定，上方铺 1mm 厚无纺布（上翻 100 固定），铺设前， 清理完地面；墙面统一用倍耐力 PC 阳光板维护到 1.2 米以上，阳角和接口用警示黄黑粘胶粘稳，阴角需用硬性保护条保护至 2 米以上；

1.2 电梯轿箱：用 15mm 细木工板钉成木盒，包裹保护门套及门边瓷砖。应在转角部位用稍硬 板条加强保护，防止材料进出电梯时损坏石材，在此基础上用 15mm 细木板满封。乙方指派持 有电梯驾驶操作证的专人操作电梯。负责在电梯门导轨上设带合页的临时盖板。细部整改对 电梯部位影响较小，需要保持轿箱内清洁卫生、不超载、材料袋装即可。（墙面可搭配倍耐力 PC 阳光板使用）

1.3 进户门、防火门门框：底框用 9mm 厚夹板做 U 型套，两侧用 5mm 厚夹板保护，高 1.5 米；

1.4 成品卫生间在多楼层施工时只选择一个做为施工使用，进场后仅开放一个小便斗及厕隔使用，且需对墙地面进行全方位保护。其它楼层厕所需进行封闭措施；

1.5 进场后电梯厅两侧需用轻钢龙骨石膏板进行封闭隔绝；

1.6 栏杆 ：由栏杆单位在乙方进场前安装，乙方负责成品保护完好；

1.7 门窗玻璃、栏杆玻璃：由其他单位在乙方进场前安装，乙方负责成品保护完好，原保护 膜在施工完成后由乙方再行清理。

2、精装修产品的成品保护 精装修产品的成品保护精装修各分项工程的成品保护工作均在乙方施工完成此分项工作 并经初验合格后立即予以实施，待竣工验收后拆除，清理出场。

2.1 原地坪、地面砖 ：乙方进场后对原地坪用板材或下铺 1mm 厚无纺布保护。地砖铺贴完成后及时清除地砖表面泥浆及垃圾，待表面干爽后用专用填缝剂将拼缝填满、擦顺；清洁完毕，用适宜尺寸的无纺布满铺在地砖表面上，必须确保完全覆盖。在无纺布交接处及转角处，需用胶带固定； 主要进出通道需在无纺布上满铺 5mm 厚成品木板，纸板拼缝处用胶带纸粘贴。

2.2 门槛石 ：验收合格后，仔细清理门槛石表面垃圾杂物，之后用干净棉布清除表面灰尘。 清洁完毕，采用包装箱纸皮或瓦楞纸+双面胶覆盖在门槛石表面，覆盖时必须确保门槛石完全 被包覆。在纸板交接处及转角处，需用胶带固定。

2.3 墙面砖阳角：墙砖镶贴施工中及时擦掉表面泥浆及杂物，待表面干爽后用填缝剂将 45 度拼角缝隙填满、擦顺，墙砖安装完成、验收合格后用硬质阳角保护条将阳角保护好（高度大于 2m ）防止施工过程中碰撞砖角。

2.4 木地板/地毯：地板铺贴完成后及时清除垃圾，清洁完毕，用 3mm 聚乙烯泡沫垫满铺在地板表面上，必须确保完全覆盖。在泡沫垫交接处及转角处，需用胶带固定；然后在泡沫垫上满铺 无钉成品纸板，纸板拼缝处用胶带纸粘贴。乙方负责成品保护完好。

2.5 橱柜/茶水柜等:橱柜施工单位在安装完后清理干净后作成品保护，将洗面台板应用包装盒纸进行全长保护。

2.6 户内门由户内门分包单位带保护纸安装，乙方负责通知和成品保护完好。

2.7 马桶/小便斗：注意保留原包装物，安装完成后用原包装直接包裹马桶，并用封箱带封好，不得在保护纸壳上面堆放材料。

2.8 浴缸：浴缸裙边应用包装盒纸进行全长保护，然后用 15mm 细木工板封住，不得踩踏。

2.9 淋浴房挡水槛：淋浴房挡水槛应用包装盒纸进行全长保护，其阳角部位也用包装纸覆盖 保护。

2.10 洁柜、柱盆：台盆安装完成、将台面污染清除后即时用原包装纸皮覆盖保护，转角部位 用胶纸粘好。

2.11 五金件：安装完成、验收合格后，用原包装物包裹绑紧保护。

2.12 地漏：用 PE 膜粘贴覆盖；采用透明胶带粘贴固定地面清洗时，必须取出地漏盖。

2.13 开关插座面板：面板最后安装并作好保护，防止污染与磕碰。

2.14 石材窗台：仔细清理大理石表面垃圾杂物，之后用干净棉布清除表面灰尘。清洁完毕，用 3mm 聚乙烯泡沫垫覆盖在大理石窗台表面，覆盖时必须确保大理石完全被包覆并用胶带固定。

2.15 镜子成品保护：要求镜子成品保护要求镜子成品保护要求镜子成品保护要求 安装完成 后，进行清洁，然后用报纸满贴保护。

2.16 不锈钢成品保护要求：不锈钢制品带保护膜安装，在竣工移交前拆除。

2.17 成品保护的其他要求：

(1)乙方对现场一切土建设施、设备、产品承担看护照管责任，如发生破坏，一切后果和损 失由乙方负责。

(2)乙方对施工楼层的电梯厅、楼梯间、室内门窗、消火栓等的开关负责，如发生雨水从窗 口进入、消火栓被打开、室内给水龙头打开等，造成损坏电梯、室内墙地面及部品的情 况，一切后果和损失由乙方负责。

(3)施工时必须对厨房卫生间等地漏口、下水口进行保护，防止砂浆等垃圾堵塞，如果出现堵塞等问题，返工地面、橱柜、门框、门体等一切材料损失由乙方负责。

(4)所有成品保护措施，未经甲方项目部工程师允许，不得拆除或挪作他用。乙方有责任做 好成品保护的后续检查和维护工作，对于成品保护措施被损坏、拆除的，必须再恢复保 护措施。

(5)乙方对施工期间所有成品负保护责任，甲方分包安装工程完成后由乙方进行验收和移交， 验收完成后成品保护责任由乙方承担，由甲方供货由乙方施工的内容，由乙方进行成品 保护并负全部责任；

(6)甲方有权利根据现场实际情况对装修管理、成品保护责任归属进行补充说明和明确；

(7)乙方成品保护措施不到位，甲方有权对乙方处以每次不超过合同金额 1%的处罚，问题较 严重的，甲方有权要求停工整顿，由此引起的工期延误由乙方负责；

(8)施工完成，乙方认为可以提交验收，应申请拆除成品保护措施，经甲方工程师同意后开始拆除；

(9)乙方已安装完成的工作在移交给甲方前，须提供适当的保护；若有关工作遭受其它分包 商损坏，甲方可协助乙方找出责任方并协调追讨相关损失赔偿，但乙方在获得赔偿前仍需自费对受损部分工作进行修复；

(10) 乙方对施工楼层的电梯厅、楼梯间、室内门窗、消火栓等的开关负责，如发生雨水从窗口进入、消火栓被打开、室内给水龙头打开等，造成损坏电梯、室内墙地面及部品的情况，一切后果和损失由乙方负责；

(11) 乙方需特别注意对已建成样板房/层的保护工作，不得因己方施工对样板房造成任何损坏 和不利的环境影响坏；

(12) 施工时必须对厨房卫生间等地漏口、下水口进行保护，防止砂浆等垃圾堵塞，如果出现堵塞等问题，返工地面等一切材料损失由乙方负责；

(13) 所有成品保护措施，未经甲方项目部工程师允许，不得拆除或挪作他用。乙方有责任 做好成品保护的后续检查和维护工作，对于成品保护措施被损坏、拆除的，必须再恢复 保护措施；

(14) 乙方对施工期间所有成品负保护责任，甲方分包安装工程完成后由乙方进行验收和移交，验收完成后成品保护责任由乙方承担，由甲方供货由乙方施工的内容，由乙方进行成品保护并负全部责任；

(15) 甲方有权利根据现场实际情况对装修管理、成品保护责任归属进行补充说明和明确；

(16) 乙方成品保护措施不到位，甲方有权对乙方处以每次不超过合同金额 1%的处罚，问 题 较严重的，甲方有权要求停工整顿，由此引起的工期延误由乙方负责；

(17) 施工完成，乙方认为可以提交验收，应申请拆除成品保护措施，经甲方工程师同意后 开始拆除。

13、 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

1、关于设计变更、工程指令及签证的约定具体详见本合同附件。

2、甲方的工程指令、设计变更须经甲方经办人员由签字以书面形式下发方生效。未按上述要求发出的变更与指令，乙方可拒绝实施。

3、甲方发出的的有效设计变更与工程指令，乙方应按要求实施，如乙方拒绝实施，甲方有权另择施工单位完成，所发生的费用(另加 20%的管理费)由乙方承担。

4、乙方发现设计变更与工程指令有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理及浪费之处，应在 24 小时内通知甲方和设计单位。乙方提出的合理化建议如被甲方采用，甲方可根据实际情况予以奖励。

5、对设计变更工程指令涉及到的隐蔽工程与拆除工程量，乙方应在实施完毕后 7 日内请甲方现场查验并填报《签证单》，超过时限甲方有权拒绝确认。

14、计日工现场签证

⑴在本工程施工过程中，乙方完成甲方或监理人提出的施工图以外的零星项目或工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由承发包双方协商确定变更工作的单价，协商不成

的，按第 30 条［争议解决］的约定处理。

⑵甲方或监理人如认为必要时，可以指令乙方按计日工完成工作。对所有按计日工方式施工的工程，乙方应在该工程持续进行过程中，每天向监理人提交以下报表及有关凭证一式两份，经监理人确认签字后，退还其中一份给乙方。

①工作名称、内容和数量；

②投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；

③投入该工作的材料类别和数量；

④投入该工作的施工设备型号和耗用台班；

⑤其他有关资料和凭证。

⑶在期中结算的同时，乙方应按照监理人确认的本期累计所用劳务、材料和乙方装备的数量，向监理人申报本期所用计日工费用，经监理人审核并报甲方确认后，与期中支付同期支付。

14、关于工人工资

本工程劳动者工资支付约定如下：（1）乙方必须严格按照国家、省、市等有关规定支付劳务工工资，不得拖欠或克扣。

（1）乙方应按照《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1号）、《广东省人民政府办公厅关于全面治理拖欠异地务工人员工资问题的实施意见》（粤府办〔2016〕111 号）、《省人力资源和社会保障厅、省公安厅、 省住房和城乡建设厅、省交通运输厅、省水利厅、省总工会关于开展解决拖欠农民工工资问题专项行动的通知》（粤人社明电〔2016〕54 号）、《深圳市住建局关于印发全面治理工程建设领域拖欠劳务工工资问题专项治理行动实施方案的通知》（深建市场〔2016〕34 号）、《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》（深建设〔2018〕18 号）等文件的要求实行劳务用工实名制、工资分账管理制度及上述文件规定的其他制度。

（2）本工程甲方支付给乙方的工程款都应当专款专用，乙方不得擅自改变任何款项的使用性质。甲方有权检查乙方工程款的使用情况(包括但不限于工程预付款、材料款、分包工程款、劳务分包价款（工人工资）、安全文明措施费等款项)，甲方还可以采取***专用条款***约定的措施对乙方的工程款使用情况进行监管。

（3）乙方为履行本条项下义务而发生的费用由乙方承担。乙方并应保证分包人按照前述文件要求实行劳务用工实名制和工资分账管理制度。如因分包人未履行相关义务引发的责任由乙方承担。

附一、国家、行业标准及规范

除招标文件另有注明外，本工程须符合设计图纸要求和相关国家、地方及行业标准，主要包括但不限于以下标准。

1、 《工程建设标准强制性统一标准》2002 年版；

2、 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2001）；

3、 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210－2001）；

4、 《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327－2001）；

5、 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325－2001）；

6、 《建筑内部装修防火规范》（GB50222-95）；

7、 《民用建筑电气设计规范》（JGJ/T16-92）；

8、 《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2002）；

9、 《灯具一般安全要求与试验》（GB7000－2000）；

10、 《室内外灯具光度测试》（GB9467－2000）；

11、 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）；

12、 《国家建筑标准设计图集》（99S304）；

13、 《建筑给水排水设计规范》（GB50015-2003）；

14、 《建筑采暖卫生与煤气工程质量检验评定标准》（GBJ-88）；

15、 《陶瓷大便器冲洗功能试验方法》中国行业标准（JC502－93）；

16、 《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2002）

17、 《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB20242-2002）

18、 《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50243-2002）

19、 《建筑材料放射性核素限量》（GB6566）

20、 《室内装饰装修材料 人造板及其制品中甲醛释放限量》（GB18580）

21、 《室内装饰装修材料 溶剂型木器涂料中有害物质限量》（GB18581）

22、 《室内装饰装修材料 内墙涂料中有害物质限量》（GB18582）

23、 《室内装饰装修材料 胶粘剂中有害物质限量》（GB18583）

24、 《室内装饰装修材料 木家具中有害物质限量》（GB18584）

25、 《室内装饰装修材料 壁纸中有害物质限量》（GB18585）

26、 《室内装饰装修材料 聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》（GB18586）

27、 《混凝土外加剂中释放氨限量》（GB18588）

附二：工程质量违约金

工程质量违约金规定

项次		事　项	违约金金额/人民币	频次
项	次			
一		质量管理		

项次		事　项	违约金金额/人民币	频次
项	次			
	1	凡未依合约及图说施工者偷工或减料或造成重修影响工期	10000 元	每次
	2	连续未于限期内改善缺失者	5000 元	每次
	3	未于限期内改善缺失者	1000 元	每次
	4	施工时破坏其它成品后未告知工程师	1000 元	每次
	5	分部工程承包商无质量管理职责人员	500 元	每次
	6	分部工程承包商质检员不按约定配置到位或兼职	500 元	每次
	7	分部工程未经自检、互检、交接检就报验	500 元	每次
	8	分部工程报验后监理检查存在明显质量问题或缺陷的	500 元	每次
	9	分部工程报验无质量管理职责或未经相关人员签字确认的	500 元	每次
	10	发生重大质量事故，处理不得当，给甲方造成重大影响的	20000 元	每次
	11	发生较大质量事故，处理得当，未给甲方造成重大影响的	10000 元	每次
	12	项目部项目经理、技术负责人、施工员、质量员配备不齐全或岗位证书不到位的；	2000 元	每次
	13	未及时编制施工组织设计及施工专项方案的；施工组织设计及施工专项方案未及时审批就擅自施工的	2000 元	每次
	14	对质量巡查中提出的质量问题整改不力的	1000 元	每次
	15	对专业分包单位审查不严、资质不符的	1000 元	每次
	16	海砂未经淡化用于工程的	1000 元	每次
	17	进场的水泥、防水材料等合格证、复试报告不齐全，擅自使用的	1000 元	每次
	18	检验批、分项及分部工程施工验收未按施工程序进行	500-1000 元	每次
二		**装饰装修工程-防水工程**		
	1	防水材料规格不符或过期	1000 元	每次
	2	未依规定分层涂布	500 元	每处
	3	涂布厚度不足	500 元	每处

项次		事　项	违约金金额/人民币	频次
项	次			
	4	防水工程施工无方案或方案未经审批的	1000 元	每次
	5	防水材料未经检验合格施工的	1000 元	每次
	6	防水施工时偷换材料以次冲好的	2000 元	每次
	7	卷材防水施工搭接长度不符合规范要求的	1000 元	每次
	8	基层未经处理或未经验收私自施工的	1000 元	每次
	9	防水施工后未经验收或蓄水试验隐蔽的	2000 元	每次
	10	防水施工无资质或工人无操作证施工的	500 元	每次
	11	防水施工未在应加强部位加强或加强不符合规范规定的	500 元	每处
	12	阳台、走廊等有防水要求的部位渗漏	1000 元	每处
三		**装饰装修工程-建筑地面工程**		
	1	有防水要求的建筑地面工程，铺设前未对立管套管和地漏与楼板节点之间进行密封处理；排水坡度不符合设计要求的。	500 元	每处
	2	有防水要求的建筑地面未设置防水隔离层；楼层结构未按规范设置的。	500 元	每处
	3	防水隔离层渗漏、坡向不正确，排水不通畅的。	500 元	每处
	4	面层与下一层的结合（粘结）不牢固、空鼓的。	500 元	每次
四		**装饰装修工程**		
	1	建筑装饰装修工程所用材料的品种，规格和质量不符合设计要求和国家现行标准的规定；使用国家明令淘汰的材料。	2000 元	每次
	2	建筑装饰装修工程所使用材料不符合国家有关装饰装修材料有害物质限量标准的规定。	1000 元	每次
	3	建筑装饰装修工程所使用材料未按设计要求进行防火，防腐和防虫处理。	500 元	每次
	4	建筑装饰装修工程施工中，违反设计文件擅自改动建筑主体，承重结构或主要使用功能，擅自拆改水、暖、电、燃气、通讯导配套设施。	1000 元	每次

项次		事　项	违约金金额/人民币	频次
项	次			
	5	乙方未遵守有关环保法律法规，未采取有措施控制现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声、振动等对周围环境造成的污染和危害。	500 元	每次
	6	抹灰工程未分层进行。	500 元	每次
	7	抹灰工程未对不同材料基体交接处的加强措施进行隐蔽验收	500 元	每次
	8	墙和顶棚的抹灰层与基层之间及各抹灰层之间粘结不牢固。	500 元	每处
	9	抹灰前基层表面的尘土、污垢、油渍等未清除干净，未洒水润湿。	500 元	每次
	10	一般抹灰所用材料的品种和性能不符合设计要求；水泥的凝结时间和安定性未经复检或复检不合格；砂浆配合比不符合设计要求。	1000 元	每次
	11	抹灰层脱层 、空鼓、面层爆灰和裂缝。	500 元	每次
	12	门窗工程未对人造板的甲醛含量进行复检，或复检不符合要求。	1000 元	每次
	13	门窗工程未对预埋件、锚固件、隐蔽部位的防腐，填嵌处理进行验收。	500 元	每次
	14	在砌体上安装门窗用射钉固定。	500 元	每次
	15	木门窗的木材品种，材质等级、规格、尺寸、框扇的筏垫及人造板的甲醛含量不符合设计要求。	500 元	每次
	16	木门窗采用烘干的木材，含水率不符合标准规定。	500 元	每次
	17	木门窗的防火、防腐、防虫处理不符合设计要求.	500 元	每次
	18	木门窗框扇的安装不牢固，开关不灵活，关闭不严。	500 元	每次
	19	玻璃的品种、规格、尺寸、色彩、图案和涂膜朝向不符合要求；单块玻璃大于 1.5m2 时未使用安全玻璃。	500 元	每次
	20	门窗玻璃裁割尺寸不正确；安装后的玻璃不牢固有裂纹，损伤和松动。	500 元	每次
	21	吊顶工程未对人造木板的甲醛含量进行复检。	500 元	每次

项次		事　项	违约金金额/人民币	频次
项	次			
	22	吊顶工程未对其内管道、设备、木龙骨防火、防腐处埋，预埋件、吊杆龙骨安装等项目进行隐蔽验收的。	1000 元	每次
	23	重型灯具及其它重型设备安装在吊顶工程的龙骨上的。	500 元	每次
	24	吊顶工程的吊杆、龙骨、饰面材料的安装不牢固的。	500 元	每次
	25	吊顶标高、尺寸、起拱和造型不符合设计要求。	500 元	每次
	26	饰面板（砖）工程未对室内用花岗石的放射性，粘结用水泥的凝结时间，安定性和抗压强度、外墙陶瓷面砖的吸水率进行复验或复验不合格的。	500 元	每次
	27	饰面板（砖）工程验收时无后置埋件的现场拉拔检测报告。	500 元	每次
	28	饰面板的品种、规格、颜色和性能不符合设计要求。	500 元	每次
	29	饰面板安装工程的预埋件（或后置埋件），连接件的数量、规格、位置、连接方法和防腐处理不符合设计要求；后置件的现场拉拔强度不符合设计要求；饰面板安装不牢固。	500 元	每次
	30	饰面砖的品种、规格、图案、颜色和性能不符合设计要求的。	500 元	每处
	31	饰面砖粘贴不牢固的。	500 元	每处
	32	粘法施工的饰面砖工程空鼓、裂缝的。	500 元	每处
	33	所有装修项目必须严格按施工工艺流程施工，违反操作规程。	500 元	每处
	34	阴阳角不顺直，不方正	100 元	每处
	35	墙面面砖破损	500 元	每处
	36	抹灰污染门窗、箱盒、管道等不清理，或落灰不清理	500 元	每处
	37	门框与墙体缝隙不按规定塞实	500 元	每处
五		**电气工程**		
	1	管道穿过结构伸缩缝、抗震缝及沉降缝敷设时，未按规范要求采取保护措施的	500 元	每处

项次		事　项	违约金金额/人民币	频次
项	次			
	2	管道离墙距离应统一；管道坡度、垂直度；支、吊架管卡间距未在规范允许偏差范围内	500 元	每处
	3	管道穿过墙壁或楼板未按规范要求设置套管或套管长度不够的	500 元	每处
	4	线槽，在建筑物变形缝处，未设置补偿装置	500 元	每处
	5	灯具安装前，未进行导线绝缘测试	500 元	每处
	6	电气器具及线路绝缘电阻未测试合格，进行通电试验的	500 元	每处
	7	未按设计要求做总等电位联结、辅助等电位联结、局部等电位联结的	500 元	每处
	9	当灯具距地高度小于 2.4m 时，灯具的可接近裸露导体未按接地或接零保护的每处	500 元	每处
	10	插座接线未按强制性标准要求的相序连接的	500 元	每处
	11	接地装置焊接中，搭接长度、施焊面不符合规范要求的每处。	500 元	每处
	12	暗埋灯头盒未弹线定位的，暗配管接口未成品保护的	500 元	每处
	13	同一场所开关、插座、配电箱未弹线定位在同一规范标高的。	500 元	每处

附三：安全生产责任协议

_____安全生产责任协议

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订了《_____合同》，为了明确的安全生产责任，确保工程安全，双方签本安全生产责任协议，做为《_____合同》的补充，与《_____合同》具有同等的法律效力。

一、甲乙双方必须严格执行本安全责任协议书中的所有内容。

二、乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，确保施工安全和第三者安全，对施工过程中发生的一切因安全事故引发的人员伤亡和经济损失，全部由乙方自行承担责任。

三、甲乙双方安全责任

1、甲方安全职责

1.1 甲方应对乙方事先提交的营业执照、施工资质和安全施工资格证书进行审查及备案，了解在此前的施工业绩及施工安全情况。

1.2 审查由乙方提供的企业法人代表资格证书和企业法人代码及税务登记证书。

1.3 审查由乙方填写的分包工程施工企业安全资格审查表，包括施工人员概况、特种作业人员及“上岗证”复印件。

1.4 审查由乙方提供须主管部门确认的工程负责人、施工技术负责人、现场安全负责人名单证明原件。

1.5 施工期间甲方有权对施工现场进行的安全监督，发现违章作业及危及人身、设备安全时，可及时制止、纠正，必要时有权停止其工作，并向乙方提出整改要求，若乙方没有按时保质整改，甲方有权对乙方进行 2000-5000 元的处罚。

1.6 负责《_____合同》中规定由甲方承担有关职责。

2、乙方安全职责

2.1 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认证执行工程承包合同中有关安全要求。

2.2 必须具有国家行政部门发放的有效的“三证”：工商行政部门颁发的《营业执照》副本全套复印件、建设部门颁发的《企业施工资质证书》复印件和《施工安全资格证书》复印件。

2.3 提供企业法人代表资格证书和企业法人代码证书及税务登记证书复印件.

2.4 开工前乙方应填写《工程施工企业安全资格审查表》、《施工（工作）人员概况》，提供特殊工种作业人员名单及“上岗证”复印件，提供经主管部门确认的工程负责人、施工技术负责人、现场安全负责人名单的证明原件。

2.5 开工前组织对全体现场施工作业人员进行安全、技术交底，明确工作任务，使全体施工现场各级人员掌握工程特点及安全操作规程、施工安全措施、安全注意事项，并有记录。

2.6 对施工作业人员定期进行安全活动和总结，并有记录，必要时请甲方派员参加。

2.7 开工前提供工程的施工组织方案、安全管理措施、对复杂或危险性较大的工程必须订立单项全措施。

2.8 禁止使用未成年人及老、弱、残人员。对施工现场的新入人员必须进行三级安全教育及交待现场安全注意事项，相关记录、资料正确齐全，方可进场作业。

2.9 对技术性较强的工作禁止使用临时工、民工或劳务协作工。

2.10 临时招用的民工进行适合现场作业的安全教育后方可进行地面辅助作业工作，民工、临时工的安全责任均由乙方负责。

2.11 施工期间，各种交通工具、设备和工具等均由乙方自备。工程使用的施工机械、工器具及防护设施的必须有安全检查记录。交通工具、设备和工具的维修与保养，以及在使用过程中发生故障或伤亡事故的费用由乙方负责承担。甲方不负任何连带责任。

2.12 施工时，乙方严格执行安全操作规程，并做好各种安全防范措施，指定专人负责安全工作，明确安全员。对在正在使用的设备上施工的，施工中一旦发现有安全隐患的，乙方应立即停工，并报告甲方及其他有关职能部门，采取措施整治后确保万无一失再施工。施工人员进行作业时必须正确穿戴好安全防护用品，切实保证施工中的人身、设备安全。

2.13 乙方施工人员应持有劳动部门颁发的上岗证方可参加施工。对从事垂直运输机械、安装拆卸、爆破等特种作业的，必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后方可上岗作业。全体施工人员（包括民工）必须按甲方规定佩证上岗。

2.14 乙方应在施工现场的危险部位设置明显的安全警示标志。

2.15 乙方对工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线、电力、通信线路等，应当按设计和施工方案的要求采取专项防护措施。如没有按设计和施工方案的要求采取防护，或防护不当而导致既有设施损坏，由乙方承担一切责任。

2.16 乙方应及时详细地对沿线交叉跨越、高低压线路等进行实地踏勘，提供书面资料，便于甲方协调配合。

2.17 乙方必须接受甲方及监理监督和指导，发生人身事故或危及施工安全情况，必须立即报告甲方及监理。乙方负责人（安全施工第一责任者）对甲方提出的有效意见必须及时整改。

2.18 负责《_____合同》中规定由乙方承担有关职责。

四、安全考核

1 若因乙方人员违反本责任书或违反安全规章制度，由此造成的一切后果均由乙方承担全部安全责任。

2 若因合同期内乙方维护不力或安全防护措施不到位，造成重大安全责任事故，一切后果均由乙方承担全部责任。甲方并且可以作出取消其代维资格，合同终止的处理。

3 若因乙方人员积极采取有效防范措施，无违反本责任书或违反安全规章制度，并在合同期内没有发生责任安全事故，甲方应对乙方在安全工作上给于适当奖励。

五、本责任书一式四份，甲、乙双方各执二份，责任书中未尽事宜，双方协商解决。本责任书经双方签章后生效。

甲方盖章：　　代表：　　签订日期：

乙方盖章：　　代表：　　签订日期：

附四：精装品牌表

序号	材料名称	材质	选定品牌	推荐品牌
1	陶瓷薄板			国产优质
2	瓷砖			东鹏、马可波罗、冠珠、新中源、鹰牌、萨米特、宏宇、嘉俊、能强
3	天花铝板			国产优质
4	走道公区地毯			萧氏、英特飞、山花、海马、东帝士、华腾、雅彤林荫道系列
5	办公室户内地毯			星月、巨东、大于、道成、新德里、北海道、红塬霖坤、格瑞诗
6	抗倍特板			雅美家
7	灯具			西顿 、欧普、品上、佛山照明、三雄极光、TCL
8	洁具			箭牌、九牧、恒洁、法恩莎、惠达、鹰卫浴、卡丽、东鹏
9	门柜五金			坚朗、斯力高、汇泰龙、百事达、固睿安、固特
10	架空地板			红日、华通、华一、汇丽、向利
11	电动门			托马斯、多玛、盖泽、格屋、松下
12	插座开关面板			西门子、施耐德、罗格朗、ABB、松下、正泰、西蒙、公牛、飞雕
13	天花矿棉板			国产优质
14	石膏板			国产优质
15	木夹板			国产优质
16	涂料类			立邦（美得丽）、多乐士（家丽安）、PPG 大师漆（怡美净味）
17	胶泥			马贝、雷帝、德高、东方雨虹、汉高
18	电线电缆			金龙羽、广州南洋、上上电缆、亨通光电、远东电缆、宝胜科技、成天泰、东佳信、金环宇、民兴、深缆、久盛、广州电缆
19	网络线			耐克森、德特威勒、立维腾、百通、西蒙、康普、EMC 、TCL、清华同方、日海、普天天纪、烽火、一舟、普天汉飞、松普、欢联

20	PPR 给水管			联塑、伟星
备注	1、以上设备材料投标报价时，必须明确报价设备材料所选品牌，否则投标报价无效。			
	2、设备订货前，其规格、型号、款式等须报经甲方审核确认后方能采购。			
	3、如设备材料规格、型号、款式等有未明确或不太明确时，以甲方解释及认可为准。			

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》汇总表

序号	项目名称	合计金额（元）	备注
一	**装饰部分**	**5,064,170.78**	
1.1.1	办公室内：新建项目（除拆改项）	3,588,596.30	
1.1.2	办公室内：拆除、砌筑及其他	292,564.57	
1.2.1	公共走道：新建项目（除拆改项）	1,171,062.77	
1.2.2	其他工程（如拆除、砌筑及其他等都计入此）	11,947.14	
二	**安装部分**	**2,489,972.72**	
2.1.1	空调末端(办公室)	1,553,223.90	
2.1.2	空调末端(走道)	252,976.88	
2.2.1	消防改造(办公室)	250,126.33	
2.2.2	消防改造（走道）	86,024.37	
2.2.3	入户新增等其他【在消防改造清单内】	347,621.23	
三	**不含税合计（一+二）**	**7,554,143.50**	
四	**税金 【取费税率和发票票面税率 3 %】**	**226,624.31**	税率须与票面税点一致
五	**含税金额合计（三+四）**	**7,780,767.81**	
	结算阶梯定价，具体如下： 参照此价直委施工。各单个项目内累计签订合同金额500万元（含500万元）以内不变外，后续增加： 第1级：501-1000万元，超500万的增加部分降价 2.5 %； 第2级：1001-1500万元，其中1000万内按前1级降价比例计，增加部分降价 4 %； 第3级：1500万元以上，其中1500万内按前2级降价比例计，增加部分降价 5 %。		
注：			
1	**请各投标单位自行检查复核清单及汇总表链接及相应数据。**		
2	**投标单位在投标前应踏勘现场，充分考虑现场、图纸等实际情况(如:运输条件、施工场地、地质条件、施工时间区段等)；投标单位也应深入理解招图纸、技术要求和验收要求,所有在招标时提供的文件均认为已完整无误包含在综合单价之中，详见清单编制及内容说明。**		
3	**分部分项工程量清单计价表中“材料及工艺等要求”包括但不仅限于描述事项，未尽事宜，以满足使用功能为准；按图纸设计、界面划分表综合考虑；按标准和规范要求，结合现场实际情况投标人自行考虑综合单价。施工前及施工过程，发现现场与图纸、清单要求做法不符时，需及时上报工程联系单沟通确认为准。**		
4	**因便于各投标单位计算及检查回标报价，招标清单如未锁定的。投标人如修改清单“项目名称、材料及工艺说明、单位、工程量、备注及其顺序”的，则按“无效投标”处理，即使签订了合同，未经甲方书面同意的，也以招标清单为准。**		

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》【办公室装饰清单】

序号	项目名称	材料及工艺说明	单位	合计工程量	单价（元）					合计金额（元）	备注
					综合单价组成（元）				综合单价（元）		
				7421.51	主材费	辅材费	人工费	其他费			
一	**办公室：新建项目（除拆改项）**	考虑需扣减单个大于0.3M2的梁及管等所占面积的因素，到楼板底新建隔墙的高度暂按各项目原楼板到地高度减0.1m.									
一）	**地面工程**										
1	办公室：地面铺架空地板【甲分包】	**（甲分包项目，不需报价）**	m2	3502.50	甲分包	甲分包	甲分包	甲分包	甲分包		根据现场实际情况，这2中做法2选1
2	地面：水泥砂浆找找平【本项目适用：每处找平或修复**超过5m2且超40mm厚以上**的区域，签证确认或见证；其他按m2单独计算】	1、1：2.5水泥砂浆找平层，表面水泥压光； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	**m3**	292.81	342.43	34.59	289.81	62.68	729.50	213607.62	
3	地面：水泥砂浆找找平修补【原地面基层处理（**局部/零星修补**：每处找平或修复不超过5m2的面积，签证确定数量为准）】	1、原凿除地面修补（局部/零星修补） 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	13.40	1.73	22.72	3.56	41.41	41.41	适用于区域局部改造项目
4	地面：水泥砂浆找找平【原地面基层处理（**整体地面找平或修补**：找平不超过40mm厚的区域，签证确定数量为准）】	1、原拆除地面修补（整体地面平均约30mm厚水泥砂浆；偏差在±10mm厚内结算不予调整，超过±10mm厚，按实结算） 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	16.35	1.73	19.57	3.54	41.20	41.20	适用于区域局部改造项目
5	高强度水泥自流平地面2mm厚	1、高强度水泥自流平**2mm**厚； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	12.62	1.56	15.02	2.74	31.95	31.95	**常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求**
6	地面铺贴胶地板	1、地面清理除尘，万能胶粘贴3mm厚胶地板； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	38.69	4.61	13.55	5.34	62.19	62.19	**常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求**
7	办公区：地面铺贴方块灰色地毯（CP-01新）**（丙纶）**	1、地面清理除尘，万能胶粘贴方块地毯； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	7051.45	38.40	2.48	9.67	4.75	55.30	389964.21	如窗台需铺贴地毯，则含窗台地毯铺贴
8	办公区：地面铺贴方块灰色地毯（CP-01）**（丙纶）**	1、地面清理除尘，万能胶粘贴方块地毯； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	38.40	2.48	9.67	4.75	55.30	55.30	如窗台需铺贴地毯，则含窗台地毯铺贴
9	办公区：地面铺贴方块灰色地毯（CP-02）**（丙纶）**	1、地面清理除尘，万能胶粘贴方块地毯； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	50.14	2.48	9.67	5.86	68.15	68.15	如窗台需铺贴地毯，则含窗台地毯铺贴

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》【办公室装饰清单】

序号	项目名称	材料及工艺说明	单位	合计工程量	单价（元）					合计金额（元）	备注
					综合单价组成（元）				综合单价（元）		
				7421.51	主材费	辅材费	人工费	其他费			
10	办公区：地面铺贴方块灰色地毯（CP-02.1）**（尼龙）**	1、地面清理除尘，万能胶粘贴方块地毯； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	50.14	2.48	9.67	5.86	68.15	68.15	如窗台需铺贴地毯，则含窗台地毯铺贴
11	前台区域地面铺800*800mm地砖（TL-01）（含垫层）	1、800*800mm地砖 2、1:3干性水泥砂浆垫层，平均厚度约**70mm**（偏差在±10mm厚内结算不予调整，超过±10mm厚，按实结算） 3、胶泥粘结铺贴 4、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	370.06	73.82	42.25	54.51	16.03	186.61	69056.32	**提供单价分析表01** 本项有砂浆垫层，则不需再单独计找平层
12	前台区域地面铺600*600mm地砖（TL-01）（不含垫层）	1、胶泥粘结铺贴600*600mm地砖 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	65.86	23.32	54.51	13.51	157.19	157.19	
13	地面分隔条：L形25*5mm厚实心不锈钢/铜条收口条	1、L形成品不锈钢/铜条收口条（石材或瓷砖与地毯交界处），嵌于石材粘贴层内； 2、不锈钢面与瓷砖或石材面齐平； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	95.85	15.84	0.74	8.43	2.35	27.35	2621.79	
14	窗台铺贴4mm厚铝塑板饰面（CP-03）（不分直形及弧形，弧形少）	1、粘贴铝塑板； 2、包含完成此费用所有相关辅材及其它所需费用	m2	1.00	62.06	5.10	21.92	8.37	97.46	97.46	窗台饰面地毯还是铺贴铝塑板，以图纸为准
15	窗台铺贴4mm厚铝塑板（CP-03）（直形）	1、粘贴铝塑板； 2、包含完成此费用所有相关辅材及其它所需费用	m2	1.00	64.75	5.10	20.92	8.53	99.31	99.31	
16	窗台铺贴4mm厚铝塑板（CP-03）（弧形）	1、粘贴铝塑板； 2、包含完成此费用所有相关辅材及其它所需费用	m2	1.00	74.91	5.57	23.42	9.77	113.67	113.67	
17	窗台位置基层（做法1）：木龙骨及12mm厚阻燃夹板基层	1、50mm以上，木龙骨+12mm厚阻燃夹板基层； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	39.62	31.65	17.61	44.85	8.85	102.96	4079.37	根据现场实际情况，这2中做法2选1
18	窗台位置基层（做法2）：水泥砂浆基层	1、50mm以下，水泥砂浆基层； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	39.62	15.35	1.24	20.56	3.49	40.64	1610.31	

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》【办公室装饰清单】

序号	项目名称	材料及工艺说明	单位	合计工程量	单价（元）					合计金额（元）	备注
					综合单价组成（元）				综合单价（元）		
				7421.51	主材费	辅材费	人工费	其他费			
19	窗台铺贴瓷砖（含改造项目窗台瓷砖修补）	1、素水泥粘结铺贴； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	76.86	27.99	68.48	16.29	189.62	189.62	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求
20	地面防水处理及保护层（按实际地面投影面积计量，签证确认或见证）	1、地面1：3水泥砂浆找平/坡，管口加强封堵，箱壁补平； 2、聚合物水泥基防水涂料JS-II（简称JS复合防水涂料），要求防水涂膜厚度1.5mm厚以上，不少于24小时闭水试验； 3、闭水试验合格后，用水泥砂浆做保护层，厚度至装修完成面-20mm（即预留20mm高度铺贴地砖）； 4、地面与墙面的阴角做圆角处理； 5、以上包含地面与墙面的阴角做圆角处理，及金汤水不漏封堵；	m2	1.00	27.25	5.28	30.20	5.90	68.63	68.63	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求
二）	**天花工程** （吊顶按投影面积算，需扣减单个大于0.3M2的风口、灯孔、灯槽、窗帘盒等面积）										
21	石膏板天花吊顶（含灯槽、凹槽）（做法1—适用简装/前台吊顶等小面积的区域）	1、轻钢龙骨：38卡式主龙骨及50系列副龙骨； 2、单层9.5mm石膏板基层（局部木龙骨、12mm夹板制作基层；**含必要的局部夹板加固及反支撑结构，风管部位无法直接吊筋固定时必要的钢构加固**）； 3、含成品铝框检修口制安； 4、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	370.06	34.55	15.16	64.51	10.74	124.95	46239.79	**提供单价分析表02**
22	石膏板天花吊顶（含灯槽、凹槽）（做法2）	1、轻钢龙骨：38卡式主龙骨及50系列副龙骨； 2、单层12mm石膏板基层（局部木龙骨、12mm夹板制作基层；**含必要的局部夹板加固及反支撑结构，风管部位无法直接吊筋固定时必要的钢构加固**）； 3、含成品铝框检修口制安； 4、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	36.21	15.16	66.13	11.05	128.55	128.55	
23	石膏板天花吊顶（平顶）	1、轻钢龙骨：38卡式主龙骨及50系列副龙骨； 2、单层12mm石膏板基层（**含必要的局部夹板加固及反支撑结构，风管部位无法直接吊筋固定时必要的钢构加固**）； 3、含成品铝框检修口制安； 4、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	715.92	34.59	15.16	54.55	9.80	114.10	81688.57	**提供单价分析表03**

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》【办公室装饰清单】

序号	项目名称	材料及工艺说明	单位	合计工程量	单价（元）					合计金额（元）	备注
					综合单价组成（元）				综合单价（元）		
				7421.51	主材费	辅材费	人工费	其他费			
24	吊顶天花：白色乳胶漆（局部灰色）【按投影面积算：含灯槽、凹槽的内外面乳胶漆】	1、满刮腻子二遍，打磨二遍； 2、白色乳胶漆一底二面（另含天花凹槽内灰色乳胶漆）； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1085.98	8.64	1.73	20.93	2.94	34.25	37198.30	
25	天花：原建筑楼板底面喷刷白色或灰色乳胶漆 **【按投影面积算】**	1、建筑楼板底面局部修整（多余钉子、管线、凸出部分凿除清理，麻面、孔洞、凹槽腻子修补），不需刮腻子，楼板底和梁面、设备管道面等直接喷刷乳胶漆； 2、厚度为遮盖原底层及管线设备、不透底为准； 3、天花喷漆前，由装修负责做好喷淋头、设备、标识的保护及后续拆除保护，在消防管上间隔2米用美纹纸贴环，喷漆干后撕下美纹纸； 4、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	2381.86	6.82	0.99	10.23	1.69	19.73	46986.63	
26	天花：白色防水乳胶漆饰面（PT-03）（按投影面积算）	1、满刮防潮腻子二遍，打磨二遍； 2、防水乳胶漆一底二面； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	11.75	1.73	20.98	3.24	37.71	37.71	**常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求**
27	天花：微孔铝板/铝板吊顶（MT-04）	1、铝板配套龙骨及吊筋； 2、**600*600/300*1200*0.8mm**微孔铝板/铝板安装(含配套收边条)； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	68.27	14.18	22.62	9.88	114.95	114.95	
28	天花：矿棉板吊顶（CT-03.01）	1、矿棉板配套龙骨及吊筋； 2、**600*600mm**矿棉板安装； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	39.56	34.83	10.20	26.93	6.77	78.74	3114.84	**常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求**
29	天花：白色无尘板(洁净板)吊顶	1、无尘板(洁净板)配套龙骨及吊筋； 2、**600*600*8.5mm**白色无尘板； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	23.82	11.68	19.82	5.20	60.52	60.52	
29	天花：木纹铝格栅吊顶（MT-04.02）【20*100*0.8mm厚，间距100mm】	1、配套龙骨及吊筋； 2、**木纹铝格栅吊顶**； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	14.75	131.22	12.70	54.51	18.65	217.09	3201.97	
31	软膜灯/灯箱（含灯及其驱动）	1、阻燃板基础，刷白处理； 2、内嵌LED灯条（含驱动），面饰双层透光软膜（A级膜+透光膜）及金属收边。 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	238.43	40.23	84.88	34.17	397.71	397.71	**常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求**
32	天花靠幕墙窗帘盒及乳胶漆饰面（不吊顶天花位置）：**直形【**常规窗帘盒内侧尺寸200*200mm；现场根据幕墙收口等因素调整尺寸500mm内，单价不做调整；含到顶侧封板，侧板超过0.5米高（不含窗帘盒），则超出部分则增加板材费用**】**	1、12mm夹板+9.5mm厚石膏板基层； 2、满刮成品腻子二遍、打磨二遍，白色乳胶漆/深灰色乳胶漆一底二面。 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	72.62	35.92	5.06	45.01	8.08	94.06	6830.80	**提供单价分析表04**

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》【办公室装饰清单】

序号	项目名称	材料及工艺说明	单位	合计工程量	单价（元）					合计金额（元）	备注
					综合单价组成（元）				综合单价（元）		
				7421.51	主材费	辅材费	人工费	其他费			
33	天花靠幕墙窗帘盒及乳胶漆饰面（吊顶天花位置）：**直形**【常规窗帘盒内侧尺寸200*200mm；现场根据幕墙收口等因素调整尺寸500mm内，单价不做调整；含到顶侧封板，侧板超过0.5米高（不含窗帘盒），则超出部分则增加板材费用】	1、12mm夹板+9.5mm厚石膏板基层； 2、满刮成品腻子二遍、打磨二遍，白色乳胶漆/深灰色乳胶漆一底二面。 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	160.38	38.13	5.06	45.01	8.29	96.48	15473.97	**提供单价分析表05**
34	天花靠幕墙窗帘盒及乳胶漆饰面（不吊顶天花位置）：**弧形**【常规窗帘盒内侧尺寸200*200mm；现场根据幕墙收口等因素调整尺寸500mm内，单价不做调整；含到顶侧封板，侧板超过0.5米高（不含窗帘盒），则超出部分则增加板材费用】	1、12mm夹板+9.5mm厚石膏板基层； 2、满刮成品腻子二遍、打磨二遍，白色乳胶漆/中灰色乳胶漆一底二面。 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	1.00	44.52	5.06	42.35	8.64	100.57	100.57	**常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求**
35	天花靠幕墙窗帘盒及乳胶漆饰面（吊顶天花位置）：**弧形**【常规窗帘盒内侧尺寸200*200mm；现场根据幕墙收口等因素调整尺寸500mm内，单价不做调整；含到顶侧封板，侧板超过0.5米高（不含窗帘盒），则超出部分则增加板材费用】	1、12mm夹板+9.5mm厚石膏板基层（含窗帘盒及侧板封板）； 2、满刮成品腻子二遍、打磨二遍，白色乳胶漆/中灰色乳胶漆一底二面。 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	1.00	44.52	5.06	38.42	8.27	96.27	96.27	**常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求**
36	天花靠幕墙窗帘盒及乳胶漆饰面（不吊顶天花位置）：**锯齿形**【现场根据幕墙收口等因素调整尺寸500mm内，单价不做调整；含到顶侧封板，侧板超过0.5米高（不含窗帘盒），则超出部分则增加板材费用】	1、12mm夹板+9.5mm厚石膏板基层（含窗帘盒及侧板封板）； 2、满刮成品腻子二遍、打磨二遍，白色乳胶漆/深灰色乳胶漆一底二面。 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	1.00	50.67	5.06	40.04	9.00	104.77	104.77	**常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求**
37	天花靠幕墙窗帘盒及乳胶漆饰面（吊顶天花位置）：**锯齿形**【现场根据幕墙收口等因素调整尺寸500mm内，单价不做调整；含到顶侧封板，侧板超过0.5米高（不含窗帘盒），则超出部分则增加板材费用】	1、12mm夹板+9.5mm厚石膏板基层（含窗帘盒及侧板封板）； 2、满刮成品腻子二遍、打磨二遍，白色乳胶漆/深灰色乳胶漆一底二面。 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	1.00	50.67	5.06	40.04	9.00	104.77	104.77	**常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求**
38	投影幕盒及乳胶漆饰面：200*200mm 直形	1、12mm夹板+9.5mm厚石膏板基层； 2、满刮成品腻子二遍、打磨二遍，中灰色乳胶漆一底二面。 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	1.00	50.67	5.06	40.04	9.00	104.77	104.77	**常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求**
39	条形/方形ABS塑料风口	1、ABS塑料风口（边框宽度15mm，洞口缩减3-5mm左右，安装深度35mm以上）（回风口带过滤网）； 2、其风口颜色需与其所在位置周边颜色同。 3、视现场实际，风口与风管空隙处木夹板制作连接盒；风口内木夹板喷黑。 4、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	163.32	223.86	2.35	54.00	26.34	306.55	50066.68	

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》【办公室装饰清单】

序号	项目名称	材料及工艺说明	单位	合计工程量	单价（元）					合计金额（元）	备注
					综合单价组成（元）				综合单价（元）		
				7421.51	主材费	辅材费	人工费	其他费			
三）	**墙面、门窗类工程**										
40	石膏板隔墙（还含玻璃隔断上方石膏板隔墙、隔墙与幕墙交界处空隙的封堵）（做法1）	1、75系列轻钢龙骨（有穿心龙骨）至楼板底；玻璃隔断上方每间隔1.2米做轻钢龙骨斜撑加固处理； 2、龙骨的双面各封单层**9.5mm**石膏板基层；遇门、玻璃隔断位置侧面用12mm厚木夹板封边； 3、内填满50mm厚岩棉隔音棉（容重60kg/m3）； 4、遇管道需开孔，做好管道周边的密封； 5、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用 【高度至楼板底】	m2	1.00	34.59	21.52	55.27	10.47	121.85	121.85	**提供单价分析表06**
41	石膏板隔墙（还含玻璃隔断上方石膏板隔墙、隔墙与幕墙交界处空隙的封堵）（做法2）	1、75系列轻钢龙骨（无穿心龙骨）至楼板底；玻璃隔断上方每间隔1.2米做轻钢龙骨斜撑加固处理； 2、龙骨的双面各封单层**9.5mm**石膏板基层；遇门、玻璃隔断位置侧面用12mm厚木夹板封边； 3、内填满50mm厚岩棉隔音棉（容重60kg/m3）； 4、遇管道需开孔，做好管道周边的密封； 5、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用 【高度至楼板底】	m2	2531.72	33.75	20.49	53.90	10.17	118.31	299515.42	**提供单价分析表07**
42	石膏板+木夹板隔墙（前台背景墙）	1、75系列轻钢龙骨（有穿心龙骨）； 2、龙骨的一面封单层**9.5mm**石膏板基层，一面封单层**12mm**阻燃夹板基层；吊顶上方非可见区域，可封板采用9.5mm厚石膏板。 3、内填满50mm厚岩棉隔音棉（容重60kg/m3）； 4、遇管道需开孔，做好管道周边的密封； 5、、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用 高度至楼板底	m2	637.76	50.42	20.05	63.33	12.58	146.38	93354.07	**提供单价分析表08**
43	石膏板+木夹板隔墙（前台**弧形**背景墙）	1、75系列轻钢龙骨； 2、龙骨的一面封单层**9.5mm**石膏板基层，一面封**双层5mm**木夹板基层； 3、内填满50mm厚岩棉隔音棉（容重60kg/m3）； 4、吊顶上方非可见区域，封板采用9.5mm厚石膏板 5、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用 **【高度至楼板底】**	m2	1.00	66.58	18.23	72.78	14.81	172.41	172.41	**常规项目不选用，本项适用于非标项目，有特殊要求**

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》【办公室装饰清单】

序号	项目名称	材料及工艺说明	单位	合计工程量	单价（元）					合计金额（元）	备注
					综合单价组成（元）				综合单价（元）		
				7421.51	主材费	辅材费	人工费	其他费			
44	前台背景含灯槽造型隔墙（新建独立墙体）（做法1）：石膏板+木夹板隔墙（按整面墙正立面投影面积算）	1、双层龙骨（双层75系列轻钢龙骨或单层轻钢龙骨+木龙骨）； 2、前台造型封单层12mm阻燃夹板基层，前台非造型位置及背面、侧面封单层9.5mm石膏板基层； 3、内填满50mm厚岩棉隔音棉（容重60kg/m3）； 4、遇管道需开孔，做好管道周边的密封； 5、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用 【高度至楼板底】	m2	1.00	70.38	24.82	83.50	16.80	195.49	195.49	**提供单价分析表09**
45	前台背景含灯槽造型隔墙【在原有隔墙（如分户墙）的基层上做】（做法2）：石膏板+木夹板隔墙（按造型部分正立面投影面积算）	1、75系列轻钢龙骨（在分户隔墙的基层上做）； 2、外封单层12mm阻燃夹板基层； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	33.11	21.47	83.70	13.00	151.29	151.29	**常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求**
46	吊顶侧面封板 （前台吊顶3米以上与敞开办公区间的侧面封板）	前台区 1、75系列轻钢龙骨（有穿心龙骨）； 2、龙骨的单面封单层12mm厚石膏板基层；	m2	105.44	34.49	12.52	50.72	9.19	106.91	11272.25	
47	假梁制作(约200宽以内*300mm高以内，300mm高以外的按隔墙计入)	1、12mm夹板+9.5mm厚石膏板基层； 2、满刮成品腻子二遍、打磨二遍，白色乳胶漆/中灰色乳胶漆一底二面。 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	1.00	18.82	11.02	32.34	5.84	68.01	68.01	300mm高以上按隔墙计算； **常规项目不选用。本项适用于特殊情况的**
48	原建筑墙体部位的零星封堵**（500mm宽或500mm高以内，且单个面积不超1m2））**	1、木龙骨架。 2、龙骨的双面各封单层8mm硅酸钙板； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	35.53	14.02	58.21	10.13	117.89	117.89	500mm宽或500mm高以上，且单个面积超1m2的封堵按隔墙计算； **常规项目不选用。本项适用于特殊情况的**
49	原现场墙柱面：龙骨外封石膏板	1、轻钢龙骨或木龙骨，单面封单层9.5mm石膏板基层； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	6.40	29.80	20.05	47.17	9.12	106.14	679.30	**常规项目不选用。本项适用于特殊情况的**
50	装饰包管/包柱/包栓（工程量以板面高度+0.1米计算）	1、75系列轻钢龙骨； 2、单面封单层9.5mm厚石膏板基层； 3、轻钢龙骨高度至楼板底，面板安装高度至**装饰天花或分色线以上100mm**； 4、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	121.76	30.80	20.05	48.89	9.38	109.12	13286.13	**提供单价分析表10**
51	单封12mm夹板	1、单面封单层12mm夹板 （遇管道需开孔，做好管道周边的密封） 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	25.74	3.73	21.35	4.78	55.59	55.59	**常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求**

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》【办公室装饰清单】

序号	项目名称	材料及工艺说明	单位	合计工程量	单价（元）					合计金额（元）	备注
					综合单价组成（元）				综合单价（元）		
				7421.51	主材费	辅材费	人工费	其他费			
52	单封12mm石膏板	1、单面封单层12mm石膏板 （遇管道需开孔，做好管道周边的密封） 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	12.88	3.73	19.88	3.43	39.91	39.91	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求
53	单木龙骨	1、30*30mm或夹板开条龙骨（间距约350mm）； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	20.47	0.74	17.58	3.65	42.44	42.44	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求
54	单轻钢龙骨	1、75系列轻钢龙骨（间距约350mm）； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	25.27	0.74	17.34	4.07	47.42	47.42	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求
55	隔音毡铺贴（做法1）	1、30mm厚隔音毡 2、人工铺贴，胶粘。 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	44.65	1.49	26.56	6.83	79.53	79.53	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求
56	隔音毡铺贴（做法2）	1、9mm聚酯纤维吸音板 2、人工铺贴，胶粘。 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	36.43	5.42	22.52	6.05	70.43	70.43	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求
57	铝合金框玻璃隔断（做法1）（面积除门洞）	1、铝合金框：厚度=83mm；中置双玻：5+5mm厚钢化玻璃，内置铝合金百叶；天地框45mm、厚0.8MM；边框32MM、龙骨厚1.1MM;立柱壁厚≥1.1mm；门柱铝型材壁厚≥1.0mm；颜色：深灰色； 2、设备带及隔墙位置：300宽生态板，预留接线管；木纹颜色待定； 3、包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价。	m2	879.77	240.78	14.88	57.45	29.43	342.53	301350.68	提供单价分析表11
58	铝合金框玻璃隔断（做法2）（面积除门洞）	1、铝合金框：厚度=83mm；单层10mm厚透明钢化玻璃；天地框45mm、厚0.8MM；边框32MM、龙骨厚1.1MM;立柱壁厚≥1.1mm；门柱铝型材壁厚≥1.0mm；颜色：深灰色； 2、设备带及隔墙位置：300宽生态板，预留接线管；木纹颜色待定； 3、包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	m2	188.54	191.37	15.12	46.13	23.75	276.37	52106.47	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求
59	铝合金框玻璃隔断（做法3）（面积除门洞）	1、铝合金框：厚度=83mm；单层12mm厚透明钢化玻璃；天地框45mm、厚0.8MM；边框32MM、龙骨厚1.1MM;立柱壁厚≥1.1mm；门柱铝型材壁厚≥1.0mm；颜色：深灰色； 2、设备带及隔墙位置：300宽生态板，预留接线管；木纹颜色待定； 3、包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	m2	1.00	210.40	15.12	48.13	25.72	299.38	299.38	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求
60	铝合金框玻璃隔断（做法4）**（弧形）**（面积除门洞）		m2	1.00	231.63	15.12	59.46	28.78	335.00	335.00	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》【办公室装饰清单】

序号	项目名称	材料及工艺说明	单位	合计工程量	单价（元）					合计金额（元）	备注
					综合单价组成（元）				综合单价（元）		
				7421.51	主材费	辅材费	人工费	其他费			
61	带铝合金底框玻璃隔断（做法5）（面积除门洞）	1、玻璃隔断与地面接触位置带凹槽（槽内置防爆胶垫）的黑色铝合金边框（看面宽度20mm），框厚度=100mm；其他3面无边框； 2、10mm厚钢化清玻隔断； 3、设备带及隔墙位置；300宽生态板，预留接线管；木纹颜色待定； 4、包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	m2	1.00	160.80	12.42	48.13	20.81	242.15	242.15	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求
62	不锈钢框玻璃隔断（面积除门洞）	1、玻璃上方30*30*2.75镀锌方通龙骨加固； 2、封9mm夹板基层；1.0mm厚不锈钢线条边框；**（玻璃隔断与地面接触位置采用卡扣预埋，其他3面边框看面宽度15mm；框厚度=100mm）** 3、12mm厚钢化玻璃隔断 4、设备带及隔墙位置；300宽生态板，预留接线管；木纹颜色待定； 5、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	197.67	12.17	53.05	24.71	287.60	287.60	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求
63	玻璃上贴磨砂膜	1、玻璃上贴磨砂膜； 2、包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述；	m2	134.15	11.88	0.74	12.92	2.40	27.94	3748.11	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求
64	前台背景墙面：粘贴陶瓷大板装饰面墙面（CT-01）	1、中性玻璃胶粘贴； 2、按图磨边、开孔等； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	433.18	232.90	21.60	76.85	31.15	362.50	157026.77	提供单价分析表12
65	前台**弧形**背景墙面：粘贴人造石装饰面墙面（**人造雅士白/人造爵士白**）	1、专用胶粘贴人造石； 2、按图磨边、开孔等； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	326.62	20.37	89.34	41.02	477.35	477.35	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求
66	前台背景墙面：竹炭格栅造型板装饰面墙面（WD-02）	1、胶粘贴竹炭格栅造型板饰面； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	77.28	9.88	29.75	10.99	127.89	127.89	
67	前台区：木纹铝方通（MT-03.02）【25*100*1.0mm厚】	1、木纹转印面铝方通； 2、上下固定安装（详见图纸）； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	1.00	26.85	1.88	10.39	3.68	42.80	42.80	提供单价分析表13
68	木纹铝格栅（MT-04.02）【20*100mmH*1.0mm厚，间距100mm】	1、、**木纹转印面铝格栅**； 2、上下固定安装（详见图纸）； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	10.98	112.54	12.46	44.67	15.95	185.61	2038.04	

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》【办公室装饰清单】

序号	项目名称	材料及工艺说明	单位	合计工程量	单价（元）					合计金额（元）	备注
					综合单价组成（元）				综合单价（元）		
				7421.51	主材费	辅材费	人工费	其他费			
69	5mm厚复合快装板(布纹/金属碳晶板）装饰面墙面（含中间T字型金属收口条）（CT-01.1）	1、5mm厚布纹/金属碳晶板墙面（含中间T字型金属收口条）； 2、专用结构胶泥粘贴； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	28.48	62.46	3.45	37.21	9.69	112.82	3212.46	
70	复合快装板(布纹/金属碳晶板）装饰面墙面（CT-01.2）	1、8mm布纹/金属碳晶板墙面（锁扣式）； 2、专用结构胶泥粘贴； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	68.36	3.45	39.67	10.48	121.96	121.96	
71	吸音板装饰面墙面（CT-02.2）（无基层）	1、胶粘贴9mm厚吸音板饰面； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	73.44	69.87	1.98	32.60	9.82	114.27	8392.39	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求
72	吸音板装饰面墙面（CT-02.2）（有基层）	1、木龙骨、12mm夹板基层； 2、胶粘贴9mm厚吸音板饰面； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	73.44	74.30	14.96	57.50	13.80	160.55	11791.45	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求
73	软包装饰面墙面	1、木龙骨、12mm夹板基层； 2、软包制作及安装饰面； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	73.44	121.47	27.38	74.34	20.98	244.17	17932.19	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求
74	白色烤漆玻璃装饰面墙面（GL-02）	1、胶粘贴8mm厚白色烤漆玻璃饰面； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	17.76	146.45	11.68	44.59	19.06	221.78	3938.75	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求
75	写字板装饰面墙面	1、6mm白色烤漆玻璃写字板； 2、专用胶粘黑色雾面不锈钢线条边框（下口边带笔槽100*10*100mm；其他3面边框看面宽度10mm）； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用；	m2	1.00	142.55	11.15	37.28	17.95	208.92	208.92	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求
76	1.0mm厚黑色不锈钢饰面收边（MT-01）	1、12mm厚阻燃夹板基层； 2、304#黑色不锈钢板饰面； 3、按图锣槽折边，详见图示； 4、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	11.41	248.02	24.79	77.68	32.95	383.44	4375.58	
77	前台背景墙面侧面：20*20*3合适铝合金收边（MT-03.01）	1、铝合金条收口； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	23.94	14.84	2.23	9.92	2.54	29.52	706.67	

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》【办公室装饰清单】

序号	项目名称	材料及工艺说明	单位	合计工程量	单价（元）					合计金额（元）	备注
					综合单价组成（元）				综合单价（元）		
				7421.51	主材费	辅材费	人工费	其他费			
78	办公室内各区域墙面：白色乳胶漆（PT-01）	1、满刮防潮腻子二遍，打磨二遍； 2、乳胶漆一底二面； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	7010.15	8.64	1.73	20.44	2.90	33.71	236284.97	
79	墙面：白色防水乳胶漆饰面（PT-03）	1、满刮防潮腻子二遍，打磨二遍； 2、防水乳胶漆一底二面； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	11.60	1.73	20.00	3.13	36.47	36.47	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求
80	白色乳胶漆修复翻新（原乳胶漆**50%~80%**能利旧）	1、原乳胶漆墙面表面局部铲除、修补、打磨； 2、乳胶漆饰面； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	6.91	1.34	17.38	2.41	28.03	28.03	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求
81	白色乳胶漆修复翻新（原乳胶漆**80%以上**能利旧，但表面需刷新处理）	1、原乳胶漆墙面表面局部铲除、修补、打磨； 2、乳胶漆饰面； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	5.48	1.34	15.90	2.14	24.85	24.85	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求
82	办公室内各区域墙面：白色或灰色乳胶漆（PT-02）（含墙面2.7米高位置的分色条/线）	1、原墙面泥浆及钢筋头清理及孔洞修补，再原墙面喷刷乳胶漆至少二遍(含管道等；厚度为遮盖原底层、不透底为准)； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用 **【除周边玻璃幕墙及分户隔墙位置计到梁第外，其他墙面高度算至原建筑楼板底】**	m2	3021.68	5.53	1.09	13.42	1.88	21.92	66246.48	
83	成品铝合金型材踢脚（MT-02.01）【H=40mm】	1、踢脚线高：H=40mm 2、成品铝合金型材踢脚MT-02； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	2824.97	14.87	1.97	9.91	2.51	29.26	82671.33	
84	茶水区：墙面瓷砖300*600mm	1、300*600mm瓷砖饰面； 2、10mm厚瓷砖粘结剂； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	47.56	20.12	52.19	11.27	131.14	131.14	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求
85	铝合金隔断成品生态门【WD-01/WD-01(新)】（单开门）【1000*2600~2800mm】	1、门扇：成品生态门； 2、门框：成品铝合金，壁厚≥1.0mm； 3、不锈钢合页、不锈钢门锁、门吸等五金件配齐安装；包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述。	樘	128.00	960.08	164.26	212.54	125.67	1462.55	187205.98	**提供单价分析表14**

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》【办公室装饰清单】

序号	项目名称	材料及工艺说明	单位	合计工程量	单价（元）					合计金额（元）	备注
					综合单价组成（元）				综合单价（元）		
				7421.51	主材费	辅材费	人工费	其他费			
86	铝合金隔断成品生态门【WD-01/WD-01(新)】（双开门）【1500~1800mm*2600~2800mm】	1、门扇：成品生态门； 2、门框：成品铝合金，壁厚≥1.0mm； 3、不锈钢合页、不锈钢门锁、门吸等五金件配齐安装；包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述。	樘	1.00	1384.38	202.35	311.29	178.41	2076.43	2076.43	提供单价分析表15
87	M-01：白色烤漆单开木门【900~1000*（2400+600）mm】	1、工厂定制白色烤漆门套及门头（木夹板基层）； 2、工厂定制白色烤漆面木门扇（实木枋骨架，双面8厘高密度板基层）； 3、1800mm长30*30mm原色拉丝不锈钢长拉手、不锈钢合页（4个/门扇）、门吸、隔音条等配件配齐安装； 4、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	樘	1.00	1462.38	157.98	264.57	177.18	2062.13	2062.13	
88	M-01-1：白色烤漆单开木门【900~1000*2400+mm】	1、工厂定制白色烤漆门套（木夹板基层）； 2、工厂定制白色烤漆面木门扇（实木枋骨架，双面8厘高密度板基层）； 3、1800mm长30*30mm原色拉丝不锈钢长拉手、不锈钢合页（4个/门扇）、门吸、隔音条等配件配齐安装； 4、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	樘	1.00	1309.23	148.76	247.37	160.30	1865.67	1865.67	
89	M-01a：白色烤漆双开木门【1500~1600*（2400+600）mm】	1、工厂定制白色烤漆门套及门头（木夹板基层）； 2、工厂定制白色烤漆面木门扇（实木枋骨架，双面8厘高密度板基层）； 3、1800mm长30*30mm原色拉丝不锈钢长拉手、不锈钢合页（4个/门扇）、门吸、插销、隔音条等配件配齐安装； 4、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	樘	1.00	2035.84	185.65	311.29	238.08	2770.86	2770.86	
90	M-01a-1：白色烤漆双开木门【1500~1600*2400mm】	1、工厂定制白色烤漆门套（木夹板基层）； 2、工厂定制白色烤漆面木门扇（实木枋骨架，双面8厘高密度板基层）； 3、1800mm长30*30mm原色拉丝不锈钢长拉手、不锈钢合页（4个/门扇）、门吸、插销、隔音条等配件配齐安装； 4、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	樘	1.00	1791.20	170.89	296.54	212.31	2470.94	2470.94	
91	M-02：白色哑光漆面成品铁门【甲级防火门】	1、工厂定制白色哑光漆面铁门及门框； 2、原色拉丝不锈钢门锁、不锈钢合页（4个/门扇）、闭门器、门吸、隔音条等配件配齐安装； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	396.54	27.09	103.76	49.57	576.97	576.97	
92	玻璃门（单开门）【1000*2600~2800mm】	1、门扇：12mm厚钢化清玻璃，玻璃磨边开孔； 2、地弹簧、上下门夹、Φ32*0.8*H800mm不锈钢长拉手等五金件配齐安装完成； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	樘	28.00	953.24	148.76	188.35	121.29	1411.65	39526.28	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》【办公室装饰清单】

序号	项目名称	材料及工艺说明	单位	合计工程量	单价（元）					合计金额（元）	备注
					综合单价组成（元）				综合单价（元）		
				7421.51	主材费	辅材费	人工费	其他费			
93	消防栓暗门	1、门洞周边及门扇：木龙骨+9mm夹板 2、门扇外：单面单层12mm厚石膏板基层 3、压扣弹簧、天地轴、不锈钢暗装拉环等五金配齐 4、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	10.32	208.02	48.43	82.28	31.84	370.57	3824.32	提供单价分析表16
94	手动半遮光窗帘	1、半遮光窗帘采购及安装（含导轨及其他配件配齐）； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	55.53	5.20	17.09	7.32	85.14	85.14	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求
95	手动全遮光窗帘	1、全遮光窗帘采购及安装（含导轨及其他配件配齐）； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	70.61	5.20	17.09	8.73	101.64	101.64	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求
96	茶水间地柜	1、宽600*高800-900mm 2、成品木纹/白色免漆板+白色人造石台面； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	5.61	648.82	49.59	237.53	87.98	1023.91	5744.16	提供单价分析表17
97	茶水间吊柜	1、宽350*高1100-1200mm 2、成品木纹/白色免漆板吊柜； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	4.11	511.13	54.59	198.35	71.82	835.89	3435.51	提供单价分析表18
98	A/B型柜（还含灯带及其驱动电源的供应及安装；饰面板纹样参考：威盛亚4280 SV面）【350~400mm深；按正立面投影面积计算】	1、柜体E0级夹板，门板ENF欧松板，门板超高不变形，见光面为隐形件无孔工业。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用(还含灯带及其驱动电源的供应及安装)	m2	14.31	650.47	49.59	158.35	80.69	939.10	13438.50	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求
99	免漆板包柱/墙（饰面板纹样参考：威盛亚4280 SV面）	1、木龙骨/轻钢龙骨基层，免漆板包柱/墙。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	4.19	180.98	37.38	69.59	27.07	315.01	1318.30	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求
100	墙面防水处理（签证确认或见证）	1、墙面基层清理（含打凿、补平、封堵等措施） 2、聚合物水泥基防水涂料JS-II（简称JS复合防水涂料），要求防水涂膜厚度0.8mm厚以上； 3、防水高度1.2米； 4、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	17.84	2.48	12.92	3.12	36.36	36.36	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求 防水高度根据项目实际需要确定
四）	强弱电电气部分										

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》【办公室装饰清单】

序号	项目名称	材料及工艺说明	单位	合计工程量	单价（元）					合计金额（元）	备注
					综合单价组成（元）				综合单价（元）		
				7421.51	主材费	辅材费	人工费	其他费			
101	（做法1）强弱电布管布线(套内地面面积)	1、由装饰单位从**分户配电箱**开始接驳； 2、强弱电布管布线(照明、应急、插座、网络、电话等系统，**入户门禁布管预留**)【镀锌线槽、国标1.2mm厚镀锌线管；强电线用阻燃电线；弱电线用非屏蔽六类双绞线】； 3、前台：1个弱电+1个强电；独立办公室：1个弱电+1个强电；**开放办公区**打印机位置1个弱电+1个强电，**其他按图示约8~12个卡位设置一组强电，无弱电【所有插座面板的费用另计，卡位的插座不安装，但需按图纸预埋卡位线管】**。未要求安装末端面板的线路，需按图示面板位置预留足够线长；电箱端头的线各需预留2-3米，做好标签及安全防护(弱电不需接水晶头)；便于后期由租户自行接驳。 4、含必要的墙、地、天花面凿槽及恢复、开洞、封堵等费用，含接线盒及白板、穿墙套管等。含系统调试。 5、带应急电源的照明应急灯为双电源，一回路接入普通照明箱，一回路接入应急照明箱； 6、包含完成此项图纸及界面范围内所有相关辅材及其他所需费用	m2	7421.51	37.53	10.70	34.23	7.75	90.22	669532.79	
102	（做法2）强弱电布管布线(套内地面面积)	1、由装饰单位从**分户配电箱**开始接驳； 2、强弱电布管布线(照明、应急、插座、网络、电话等系统，**入户门禁布管预留**)【镀锌线槽、国标1.2mm厚镀锌线管；强电线用阻燃电线；弱电线用非屏蔽六类双绞线】； 3、前台：1个弱电+1个强电；独立办公室：1个弱电+1个强电；**开放办公区**打印机位置1个弱电+1个强电，**其他按图示约8~12个卡位设置一组强电，每个卡位设置1个弱电【所有插座面板的费用另计，卡位的插座不安装，但需按图纸预埋卡位线管】**。未要求安装末端面板的线路，需按图示面板位置预留足够线长；电箱端头的线各需预留2-3米，做好标签及安全防护(弱电不需接水晶头)；便于后期由租户自行接驳。 4、含必要的墙、地、天花面凿槽及恢复、开洞、封堵等费用，含接线盒及白板、穿墙套管等。含系统调试。 5、带应急电源的照明应急灯为双电源，一回路接入普通照明箱，一回路接入应急照明箱； 6、包含完成此项图纸及界面范围内所有相关辅材及其	m2	1.00	44.98	12.20	38.73	9.02	104.93	104.93	

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》【办公室装饰清单】

序号	项目名称	材料及工艺说明	单位	合计工程量	单价（元）					合计金额（元）	备注
					综合单价组成（元）				综合单价（元）		
				7421.51	主材费	辅材费	人工费	其他费			
103	（做法3）强弱电布管布线(套内地面面积)	1、由装饰单位从**分户配电箱**开始接驳； 2、强弱电布管布线(不限于照明、应急、插座、网络、电话、发光标识、AP、会议、监控和门禁等系统)【镀锌线槽、国标1.2mm厚镀锌线管；强电线用阻燃电线；弱电线用非屏蔽六类双绞线】； 3、按图示布线布管，做好标签及安全防护；所有的末端面板均需完成，不得留外露线。**（其中开放办公区每个卡位设置2个强电+1个弱电）【所有插座面板的费用另计】**。 4、含必要的墙、地、天花面凿槽及恢复、开洞、封堵等费用（包括但不限于现场局部调整的线管开槽、埋管、修补等），含接线盒及白板、穿墙套管等。含系统调试。 5、带应急电源的照明应急灯为双电源，一回路接入普通照明箱，一回路接入应急照明箱；	m2	1.00	47.09	14.18	48.75	10.34	120.36	120.36	
104	（做法4：**适用于清水样板间**）强电布管布线(套内地面面积)	1、由装饰单位从**分户配电箱**开始接驳； 2、强电布管布线【照明、应急、插座（少量）等系统】【镀锌线槽、国标1.2mm厚镀锌线管；强电线用阻燃电线】； 3、**按图示施工【所有插座面板的费用另计】**。 4、含接线盒及白板、穿墙套管等。含系统调试。 5、带应急电源的照明应急灯为双电源，一回路接入普通照明箱，一回路接入应急照明箱； 6、包含完成此项图纸及界面范围内所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	32.96	9.22	33.16	7.08	82.42	82.42	
105	（做法5：**适用于清水样板间**）强电布管布线(套内地面面积)	1、由装饰单位从**分户配电箱**开始接驳； 2、强电布管布线【照明系统】【镀锌线槽、国标1.2mm厚镀锌线管；强电线用阻燃电线】； 3、**按图示施工【所有插座面板的费用另计】**。 4、含接线盒及白板、穿墙套管等。含系统调试。 5、带应急电源的照明应急灯为双电源，一回路接入普通照明箱，一回路接入应急照明箱； 6、包含完成此项图纸及界面范围内所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	28.25	7.73	29.04	6.11	71.13	71.13	
106	L1 LED筒灯/射灯	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	251.00	47.09	1.49	10.16	5.52	64.26	16129.41	
107	L2 明装筒灯	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	234.00	61.36	1.49	10.16	6.86	79.88	18691.61	
108	L4 LED射灯/可调角射灯	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	155.00	48.59	1.49	10.16	5.66	65.90	10214.75	

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》【办公室装饰清单】

序号	项目名称	材料及工艺说明	单位	合计工程量	单价（元）					合计金额（元）	备注
					综合单价组成（元）				综合单价（元）		
				7421.51	主材费	辅材费	人工费	其他费			
109	CL2 LED轨道射灯	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	44.00	59.23	1.49	10.16	6.66	77.55	3412.17	
110	LED嵌入式面板灯 300*1200mm（明装）	1、供应及安装**（根据现场情况，如有必要时需增加金属龙骨安装）**。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	231.00	99.16	2.47	30.84	12.45	144.92	33475.98	
111	LED嵌入式面板灯 300*1200mm（嵌入式）	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	4.00	99.16	2.47	30.84	12.45	144.92	579.67	
112	LED面板灯 600*600mm（明装）	1、供应及安装**（根据现场情况，如有必要时需增加金属龙骨安装）**。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	1.00	79.45	2.47	30.84	10.60	123.35	123.35	
113	LED面板灯 600*600mm（嵌入式）	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	1.00	79.45	2.47	30.84	10.60	123.35	123.35	
114	LED灯带（低压软灯带）【办公室】	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	362.57	26.60	0.99	6.68	3.22	37.49	13592.96	
115	DL01-LED成品铝槽灯带(含驱动)	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	1.00	43.28	0.99	7.93	4.91	57.11	57.11	
116	DL02-LED成品铝槽灯带(含驱动)	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	1.00	38.26	0.99	7.93	4.44	51.62	51.62	
117	CX01-LED轨道条形灯(含驱动、轨道)	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	1.00	131.01	1.73	21.29	14.48	168.52	168.52	
118	CX01 磁吸泛光灯及其轨道(暗藏)	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	34.00	240.78	1.73	21.29	24.80	288.60	9812.40	
119	CX02-LED条形灯(含驱动、轨道）（明装）	1、供应及安装**（根据现场情况，如有必要时需增加金属龙骨安装）**。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	1313.40	73.92	0.99	12.91	8.25	96.07	126181.37	
120	CX02-LED条形灯(含驱动、轨道）（嵌入式）	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	211.20	73.92	0.99	12.91	8.25	96.07	20290.47	
121	CX03-LED轨道格栅灯（多头灯）(含驱动、轨道）	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	1.00	190.98	1.73	21.29	20.12	234.12	234.12	

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》【办公室装饰清单】

序号	项目名称	材料及工艺说明	单位	合计工程量	单价（元）					合计金额（元）	备注
					综合单价组成（元）				综合单价（元）		
				7421.51	主材费	辅材费	人工费	其他费			
122	LED筒灯（应急）	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	34.00	33.92	1.49	10.16	4.28	49.85	1694.92	
123	双头应急灯	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	78.00	45.46	1.49	12.62	5.60	65.17	5083.00	
124	逃生指示灯	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	33.00	30.04	1.49	12.62	4.15	48.30	1593.90	
125	单联单控暗装照明开关	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	94.00	13.26	0.89	7.42	2.03	23.60	2218.07	
126	单联双控暗装照明开关	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	174.00	14.37	0.89	7.42	2.13	24.81	4317.59	
127	单联三控暗装照明开关	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	48.00	17.35	0.89	7.42	2.41	28.07	1347.30	
128	单联四控暗装照明开关	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	26.00	23.04	0.89	7.42	2.95	34.30	891.70	
129	单相二三级插座 10A（墙面与天花上的）	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	498.00	16.86	0.89	9.92	2.60	30.27	15074.55	
130	单相二三级插座 10A（斜五孔）	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	1.00	21.10	0.89	9.92	3.00	34.91	34.91	
131	单相二三级插座 16A	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	1.00	21.56	0.89	9.92	3.04	35.41	35.41	
132	一位电话+网络插座（墙面上的）	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	1.00	31.21	0.89	9.92	3.95	45.97	45.97	
133	一位网络插座安装	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	227.00	24.17	0.89	9.92	3.29	38.27	8686.45	
134	带USB插口插座	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	1.00	31.95	0.89	9.92	4.02	46.78	46.78	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》【办公室装饰清单】

序号	项目名称	材料及工艺说明	单位	合计工程量	单价（元）					合计金额（元）	备注
					综合单价组成（元）				综合单价（元）		
				7421.51	主材费	辅材费	人工费	其他费			
135	地面弹起式铜面三级插座 10A	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	1.00	136.43	1.63	14.84	14.37	167.27	167.27	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求
136	地面弹起式铜面网络插座（2口网络插座）	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	1.00	141.66	1.63	11.39	14.54	169.22	169.22	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求
137	地面弹起式铜面插座（1口电源插座+1口网络插座）	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	1.00	146.24	1.63	11.39	14.97	174.23	174.23	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求
五）	给排水工程										
138	给水管	1、DN15PPR给水需要走天花敷设（不限于标记、卡接、测试等）。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	1.00	8.70	1.68	11.98	2.10	24.46	24.46	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求
139	给水管	1、DN25PPR给水需要走天花敷设（不限于标记、卡接、测试等）。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	33.85	11.27	2.32	12.77	2.48	28.85	976.44	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求
140	排水管	1、DN25PVC排水需要走天花敷设。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	1.00	5.75	2.32	12.77	1.96	22.80	22.80	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求
141	排水管	1、DN32PVC排水需要走天花敷设。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	1.00	7.19	2.32	13.62	2.17	25.31	25.31	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求
142	排水管	1、DN50PVC排水需要走天花敷设。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	1.00	10.13	2.96	17.82	2.91	33.82	33.82	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求
143	排水管	1、DN75PVC排水需要走天花敷设。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	32.00	12.48	4.09	21.31	3.56	41.44	1326.09	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求
144	污水提升泵	1、提升泵（带破碎功能）。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	1.00	2663.12	49.59	177.65	271.69	3162.05	3162.05	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》【办公室装饰清单】

序号	项目名称	材料及工艺说明	单位	合计工程量	单价（元）					合计金额（元）	备注
					综合单价组成（元）				综合单价（元）		
				7421.51	主材费	辅材费	人工费	其他费			
145	冷水表（做法1）	1、冷水表光电直读远程抄表两芯通信线（**冷水表品牌：埃美柯智能RS485、无锡水表、常德水表、京兆水表、三川、捷先；根据项目要求选择）**； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	只	1.00	567.61	8.63	66.68	60.43	703.35	703.35	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求
146	冷水表（做法2）	1、冷水表光电直读远程抄表两芯通信线（**冷水表品牌：宁波MBUS-25E、东海、积成、汇中；根据项目要求选择）**；	只	1.00	250.40	8.63	66.68	30.62	356.32	356.32	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求
147	铜闸阀	1、名称:埃美柯铜闸阀；规格：DN25； 2、连接方式:螺纹连接（含调试）； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	个	1.00	45.60	1.98	13.65	5.76	66.99	66.99	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求
148	单不锈钢星盆	1、供应及安装； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用 **（品牌：九牧、箭牌、坚朗、鹰卫）**	套	1.00	444.08	14.84	64.42	49.19	572.53	572.53	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求
149	双不锈钢星盆	1、供应及安装； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用 **（品牌：九牧、箭牌、坚朗、鹰卫）**	套	2.00	696.28	19.75	69.34	73.82	859.20	1718.39	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求
150	星盘抽拉水龙头	1、供应及安装（参考选型 高仪31489000）； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用 **（品牌：九牧、箭牌、坚朗、鹰卫）**	套	2.00	332.20	5.67	37.29	35.27	410.43	820.86	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求
151	隐蔽式地漏	1、供应及安装； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用 **（品牌：九牧、箭牌、坚朗、鹰卫）**	套	1.00	52.13	1.24	14.88	6.42	74.66	74.66	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求
	办公室：新建项目（除拆改项） 小计（不含税）									3588596.30	
二	**办公室：拆除、砌筑及其他（除注明“按套内地面面积计算”的项目外，都需办签证确认；保护性拆除的需移交签收单）**										

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》【办公室装饰清单】

序号	项目名称	材料及工艺说明	单位	合计工程量	单价（元）					合计金额（元）	备注
					综合单价组成（元）				综合单价（元）		
				7421.51	主材费	辅材费	人工费	其他费			
152	拆除原有的天花、地面、墙面、固定台/柜及各饰面上的灯及其他配件、开关插座、强弱电、空调、消防及其相应的管线等； **含地面与墙面凹凸不平整位置的修补。（①电箱、灯具、开关/插座、空调、风口、消防喷淋/烟感、喇叭等：如不利旧，费用含在本项内，不单独计费；如利旧，拆除费用则按安装相应计价规则计费；②门及其他等：如不利旧，费用含在本项内，不单独计费；如利旧，拆除费用则按单项拆除单独计费。）【地台外边线内地面套内投影面积（不含核心筒区域等不拆除区域）；需扣减单个大于0.3M2的不拆除墙柱面积】**	**整体拆除：** 1、拆除原有地面饰面及局部垫层（原地面饰面大面积是地毯或地板胶，拆除后铺新地毯，所以无需拆除原水泥砂浆垫：还含窗台瓷砖及局部地台及其垫层的拆除）。 2、拆除原有天花吊顶：不限于矿棉板、铝扣板、石膏板天花等； 3、拆除原有隔墙及墙面装饰、门、台/柜等：不限于砖墙、轻钢龙骨石膏板隔墙、铝框玻璃隔断，玻璃面、石材、瓷砖、木饰面、固定台/柜等； 4、拆除原有电箱、灯具、开关/插座、空调、消防喷淋/烟感、喇叭等及其相应的管线； **（除注明保护性拆除的外，其余均破坏性拆除；保护性拆除的于拆除时需与甲方及物业到现场清点数量，以移交甲方签收的移交单上数量为准）** 5、垃圾清理外运**（除保护性拆除要移交甲方的以外，其他拆除的，投标单位综合考虑废品回收及垃圾清运消纳的费用）**； **6、地面与墙面凹凸不平整位置的修补（投标单位根据新做装饰面需要，综合考虑基层拆除程度的费用）**	m2	1.00	0.00	4.20	37.00	3.87	45.07	45.07	**适用于区域整体改造项目**
153	拆除地面水泥砂浆垫层	1、拆除厚度以新做地面施工要求为准； 2、注意保留位置的装饰面的拆除分界线需整齐； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	**m3**	1.00	0.00	29.51	272.53	28.39	330.42	330.42	适用于区域局部改造项目
154	拆除原地面装饰面（石材、瓷砖）及铺贴层或基层（不含水泥砂浆垫层）	1、地面破坏性拆除，面层为大理石、瓷砖； 2、铺贴层或基层清理干净（不含水泥砂浆垫层）； 3、注意保留位置的装饰面的拆除分界线需整齐；	m2	1.00	0.00	1.25	27.75	2.73	31.73	31.73	适用于区域局部改造项目
155	拆除原地面装饰面（地毯、木地板、胶地板）及铺贴层或基层（不含水泥砂浆垫层）	1、地面破坏性拆除，面层为于地毯、木地板、胶地板等）； 2、铺贴层或基层清理干净（不含水泥砂浆垫层）； 3、注意保留位置的装饰面的拆除分界线需整齐；	m2	1.00	0.00	0.00	9.92	0.93	10.85	10.85	适用于区域局部改造项目
156	保护性拆除原地面镀锌钢硫酸钙成品架空地板【如隔墙位置(左右各0.6m)及前台区域】	1、保护性拆除原地面镀锌钢硫酸钙成品架空地板； 2、注意保留位置的装饰面的拆除分界线需整齐；	m2	257.27	0.00	0.00	22.36	2.10	24.46	6293.32	适用于区域局部改造项目
157	架空地板安装【如隔墙位置(左右各0.6m)及前台区域】（恢复主材利旧：含因拆除破坏而缺失的架空地板购置）	1、架空地板二次安装（恢复主材利旧：自行考虑因拆除破坏而缺失的架空地板购置）。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	257.27	10.00	6.65	20.33	3.48	40.45	10407.69	适用于区域局部改造项目
158	保护性拆除地毯	1、保护性拆除地毯； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	0.00	0.49	7.95	0.79	9.24	9.24	适用于区域局部改造项目
159	拆原有砖砌筑的防水挡梁	1、人工拆除，垃圾装袋，不含垃圾外运； 2、破坏性拆除，不含连接处修复； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	1.00	0.00	1.00	22.38	2.20	25.57	25.57	适用于区域局部改造项目

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》【办公室装饰清单】

序号	项目名称	材料及工艺说明	单位	合计工程量	单价（元）					合计金额（元）	备注
					综合单价组成（元）				综合单价（元）		
				7421.51	主材费	辅材费	人工费	其他费			
160	拆除原装饰面天花、基层及饰面上的灯及其他配件、开关插座、强弱电管线等**（灯具、风口、喇叭及烟感：如不利旧，费用含在本项内，不单独计费；如利旧，拆除费用则按安装相应计价规则计费）**	1、龙骨基层、面层饰面（不限于石膏板、铝格栅、铝扣板天花等）以及管线破坏性拆除； **2、除注明保护性拆除的外，其余均破坏性拆除；保护性拆除的于拆除前需与甲方及物业到现场清点数量。** 3、注意保留位置的装饰面的拆除分界线需整齐；	m2	1.00	0.00	1.74	22.34	2.26	26.34	26.34	适用于区域局部改造项目
161	保护性拆除面板灯	1、保护性拆除面板灯； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	1.00	0.00	0.00	11.93	1.12	13.05	13.05	适用于区域局部改造项目
162	保护性拆除原天花灯（点光源）	1、保护性拆除原天花灯； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	1.00	0.00	0.00	10.94	1.03	11.97	11.97	适用于区域局部改造项目
163	保护性拆除原天花灯（灯盘或条形灯条）	1、保护性拆除原天花灯； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	1.00	0.00	0.00	10.94	1.03	11.97	11.97	适用于区域局部改造项目
164	拆除原有砌筑墙体及其饰面	1、破坏性拆除砖墙，含砼构造柱、砼地梁及钢筋（如墙体上有饰面，则一起拆除计入此，不单独计价）； 2、垃圾清理外运至政府指定垃圾处理地点； 3、含完成此项所有相关辅材及其他所需费用；	**m3**	1.00	0.00	4.92	282.36	27.00	314.29	314.29	适用于区域局部改造项目
165	拆除原轻钢龙骨墙体/柱及其饰面层**（灯具、开关、插座、喇叭及手报等：如不利旧，费用含在本项内，不单独计费；如利旧，拆除费用则按安装相应计价规则计费）** **【按各墙立面投影面积计算】**	1、原轻钢龙骨墙体及饰面（不限于墙纸、硬包、镜子、木饰面、玻璃、瓷砖等）破坏性拆除； **2、除注明保护性拆除的外，其余均破坏性拆除；保护性拆除的于拆除前需与甲方及物业到现场清点数量。** 3、注意保留位置的装饰面的拆除分界线需整齐；	m2	1.00	0.00	0.75	24.75	2.40	27.90	27.90	适用于区域局部改造项目
166	保护性拆除单开门(最终以移交甲方签收的移交单上数量为准)	1、保护性拆除单开门（不限于玻璃门、木质、金属门等）； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	樘	1.00	0.00	0.00	79.59	7.48	87.07	87.07	适用于区域局部改造项目
167	保护性拆除双开门(最终以移交甲方签收的移交单上数量为准)	1、保护性拆除双开门（不限于玻璃门、木质、金属门等） 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	樘	1.00	0.00	6.39	139.17	13.68	159.25	159.25	适用于区域局部改造项目
168	保护性拆除入户电动玻璃门的电机(最终以移交甲方签收的移交单上数量为准)	1、保护性拆除入户电动玻璃门的电机； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	1.00	0.00	7.38	163.52	16.06	186.96	186.96	适用于区域局部改造项目
169	保护性拆除入户电动玻璃门及两侧固定的玻璃(最终以移交甲方签收的移交单上数量为准)	1、保护性拆除入户电动玻璃门及两侧固定的玻璃； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	0.00	2.46	49.88	4.92	57.25	57.25	适用于区域局部改造项目
170	保护性拆除防火卷帘(最终以移交甲方签收的移交单上数量为准)	1、保护性拆除防火卷帘； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	1.00	0.00	0.00	183.60	17.26	200.86	200.86	适用于区域局部改造项目

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》【办公室装饰清单】

序号	项目名称	材料及工艺说明	单位	合计工程量	单价（元）					合计金额（元）	备注
					综合单价组成（元）				综合单价（元）		
				7421.51	主材费	辅材费	人工费	其他费			
171	保护性拆除柜体	1、综合考虑高/低柜，各自材质； 2、搬运至甲方指定位置，并移交；	m2	1.00	0.00	6.39	47.13	5.03	58.55	58.55	适用于区域局部改造项目
172	拆除柜体	1、综合考虑高/低柜，各自材质； 2、破坏性拆除	m2	1.00	0.00	4.43	29.75	3.21	37.39	37.39	适用于区域局部改造项目
173	保护性拆除单栏杆（800~1200mmH）	1、保护性拆除栏杆,搬运到指定位置. 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	0.00	0.00	18.84	1.77	20.61	20.61	适用于区域局部改造项目
174	零星砌筑轻质砖墙**（500mm宽或500mm高以内的封堵，且整个合同内砌筑不大于1m3）**	墙体厚度综合考虑 1、M7.5水泥砂浆，加气混凝土砌块/蒸压灰砂砖； 2、含拉筋、必要的结构梁、柱； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	**m3**	1.00	391.37	34.59	337.69	71.78	835.44	835.44	500mm宽或500mm高以上的封堵，且整个合同内砌筑大于1m3按隔墙计算； **常规项目不选用。本项适用于特殊情况的**
175	砌筑轻质砖墙、门洞等（不分墙体厚度，以M3计算）	1、M7.5水泥砂浆，加气混凝土砌块/蒸压灰砂砖； 2、含拉筋、植筋、必要的结构梁、柱； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	**m3**	228.02	388.92	34.59	337.69	71.55	832.75	189885.70	
176	墙面薄抹灰：挂网、轻质(抗裂)砂浆抹灰找平	1、挂网、轻质(抗裂)砂浆抹灰 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	2280.23	15.88	1.88	13.06	2.90	33.72	76889.05	
177	墙面：水泥砂浆批荡找平	1、1：2.5水泥砂浆抹灰厚度15~20mm； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	12.88	1.88	13.06	2.62	30.44	30.44	
178	墙面：挂网、水泥砂浆批荡找平	1、挂钢丝网、1：2.5水泥砂浆抹灰厚度约**30mm**（偏差在±10mm厚内结算不予调整，超过±10mm厚，按实结算） 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	15.35	2.96	14.90	3.12	36.34	36.34	**常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求**
179	原墙面基层处理	1、原墙面泥浆、油漆及钢筋头清理及孔洞修补 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	2.50	3.21	13.85	1.84	21.40	21.40	**常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求**
180	核心筒墙面腻子找平处理（厚度根据现场实际需求自行考虑）	1、腻子找平处理（厚度根据现场实际需求自行考虑）； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	264.88	6.17	1.24	14.92	2.10	24.43	6469.88	**常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求**

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》【办公室装饰清单】

序号	项目名称	材料及工艺说明	单位	合计工程量	单价（元）					合计金额（元）	备注
					综合单价组成（元）				综合单价（元）		
				7421.51	主材费	辅材费	人工费	其他费			
181	空气治理及检测系统(套内地面面积)	1、专业机构除甲醛； 2、由专业检测机构进行空气检测； 3、出具检测报告；	m2	1.00	3.93	0.74	12.91	1.65	19.24	19.24	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求
182	地面地毯成品进行第二次保护（施工过程中，因甲方原因造成）	1、地面采用喷绘布保护，用胶带粘结固定； 2、保护材料清理完成后清扫地面卫生。 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用。	m2	1.00	4.96	0.25	3.71	0.84	9.76	9.76	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求。 本项需做二次保护时才能签证计取。
	办公室：拆改项目 小计（不含税）									292564.57	
	办公室：新建项目+拆改项目 合计（不含税）									3881160.88	

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》【走道及其他装饰清单】

序号	项目名称	材料及工艺说明	单位	合计工程量	单价（元）						备注
					综合单价组成（元）				综合单价（元）	合计总价（元）	
					主材费	辅材费	人工费	其他费			
一	**公共走道：新建项目(除拆改项)**	考虑需扣减单个大于0.3M2的梁及管等所占面积的因素，到楼板底新建隔墙的高度暂按各项目原楼板到地高度减0.1m.									
一）	**地面工程**										
1	公共走道：地面铺架空地板【甲分包】	**（甲分包项目，不需报价）**	m2	142.29	甲分包	甲分包	甲分包	甲分包	甲分包		根据现场实际情况，这2中做法2选1
2	地面：水泥砂浆找找平【本项目适用：每处找平或修复**超过5m2且超40mm厚以上**的区域，签证确认或见证；其他按m2单独计算】	1、1：2.5水泥砂浆找平层，表面水泥压光； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	**m3**	30.35	342.43	34.59	289.81	62.68	729.50	22138.78	
3	走道：地面铺贴方块条纹地毯（CP-01.1）**（尼龙）**	1、地面清理除尘，万能胶粘贴方块地毯； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	450.33	51.64	2.48	9.67	6.00	69.78	31425.74	
4	走道：地面铺贴灰色条纹地毯（CP-02.2）**（尼龙）**	1、地面清理除尘，万能胶粘贴方块地毯； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	257.32	51.64	2.48	9.67	6.00	69.78	17956.77	
5	走道：地面铺贴方块条纹地毯（CP-03）**（尼龙）**	1、地面清理除尘，万能胶粘贴方块地毯； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	67.29	2.48	9.67	7.47	86.90	86.90	**常规项目不选用。本项适用于特殊情况的**
6	走道：地面铺600*1200mm（平方数以内的都按本项计价）仿大理石防滑地砖**（做法1）**	1、1:2.5干硬性水泥砂浆（32.5R硅酸盐水泥，砂子应用中砂，含泥量不大于3%）垫层，平均厚度约**50mm**（偏差在±10mm厚内结算不予调整，超过±10mm厚，按实结算）； 2、瓷砖背面用10mm齿深刮板满刮石材专用胶泥，铺贴于混凝土面层； 3、勾缝用同强度等级、同色的专用勾缝膏，缝应低于瓷砖面0.5-1mm。 4、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	78.97	26.27	54.51	15.02	174.76	174.76	**提供单价分析表19** 本项有砂浆垫层，则不需再单独计找平层
7	地面铺600*1200mm（平方数以内的都按本项计价）仿大理石防滑地砖**（做法2）**	1、胶泥粘结铺贴； 2、勾缝用同色的专用勾缝膏，缝应低于瓷砖面0.5-1mm。 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	78.48	27.25	54.51	15.06	175.30	175.30	**常规项目不选用。本项适用于特殊情况的**

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》【走道及其他装饰清单】

序号	项目名称	材料及工艺说明	单位	合计工程量	单价（元）						备注
					综合单价组成（元）				综合单价（元）	合计总价（元）	
					主材费	辅材费	人工费	其他费			
8	门槛铺贴大理石（含垫层）	1、1：3干硬性水泥砂浆垫层，平均厚度约30mm（偏差在±10mm厚内结算不予调整，超过±10mm厚，按实结算）； 2、素水泥/胶泥粘结铺贴； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	8.40	349.57	29.86	64.59	41.74	485.76	4079.41	本项有砂浆垫层，则不需再单独计找平层
9	门槛铺贴大理石（不含垫层）	1、素水泥/胶泥粘结铺贴大理石； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	8.40	349.57	9.88	64.59	39.86	463.90	3895.82	
10	窗台铺贴铝塑板饰面**（有木基层）**	1、木龙骨+12mm厚阻燃夹板基层； 2、粘贴4mm深灰色铝塑板； 3、包含完成此费用所有相关辅材及其它所需费用	m2	1.00	64.65	13.18	30.92	10.22	118.97	118.97	
11	甲分包的玻璃隔断下方：60*40*3.0mm镀锌钢方通地梁（门位置不做）	1、镀锌钢方通地梁，高度100mm平架空地板面层，同号钢方通支撑点； 2、按现场实际预留过线槽口，其余下方空隙水泥砂浆密封； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	202.30	40.71	7.15	32.21	7.53	87.60	17721.62	
12	单元入户门位置：浇筑混凝土挡水坎 100*70mm	1、单元入户门的架空地板下方，楼板面上，用C20细石混凝土浇筑挡水坎，长度与门洞宽度相同； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	**m3**	0.68	409.66	49.74	341.45	75.28	876.12	595.80	
13	地面分隔条：L形25*5mm厚实心不锈钢/铜条收口条	1、L形成品不锈钢/铜条收口条（石材与地毯或瓷砖交界处），嵌于石材粘贴层内； 2、不锈钢面与石材面齐平；（见图纸2/DT-13） 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	29.72	13.38	0.74	8.43	2.12	24.66	732.99	与电梯厅石材，户内瓷砖与地毯交界口
二）	**天花工程** （吊顶按投影面积算，需扣减单个大于0.3M2的风口、灯孔、灯槽、窗帘盒等面积）										
14	走道：天花吊顶区域：钢骨架转换层【单独计算钢结构转换层的需有我司指令，并做签证确定面积。无指令的天花增加钢结构加固的费用则计入天花吊顶中，不单独计算】	1、L40*3的镀锌钢方通骨架：①2米以内的短边空间按主龙骨间距两端用膨胀螺丝固定在墙面上；②超2米的需按间隔1.2米竖向与天花结构板连接；③超2.4米的空间转换层除按以上规范实施，同时每条角钢按间隔2.4米连接，每弯错开工字型搭接。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	44.55	7.42	49.42	9.53	110.92	110.92	

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》【走道及其他装饰清单】

序号	项目名称	材料及工艺说明	单位	合计工程量	单价（元）						备注
					综合单价组成（元）				综合单价（元）	合计总价（元）	
					主材费	辅材费	人工费	其他费			
15	天花：上人轻钢龙骨双层9厘石膏板吊顶（含灯槽、凹槽；含有多种金属装饰型材）	1、CS60系列上人型轻钢龙骨； 2、双层9mm石膏板基层(局部木龙骨、12mm夹板制作基层)；**含必要的局部夹板加固及反支撑结构，风管部位无法直接吊筋固定时必要的钢构加固)；** 3、含灯槽、成品铝框检修口制安（按现场实际需求配置）；含必要的钢架或木作加固含AL-005 10*10U型材、AL-006 20*20U型材、AL-003 20*20L型材制安。 4、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	53.03	23.65	71.88	13.96	162.52	162.52	提供单价分析表20 本项适用于前海科兴1-4#楼
16	天花：上人轻钢龙骨双层9厘石膏板吊顶（含灯槽、凹槽）	1、CS60系列上人型轻钢龙骨； 2、双层**9mm**石膏板基层(局部木龙骨、12mm夹板制作基层；**含必要的局部夹板加固及反支撑结构，风管部位无法直接吊筋固定时必要的钢构加固)；** 3、含铝合金或不锈钢装饰细条/槽、成品铝框检修口制安（按现场实际需求配置）； 4、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	0.00	41.21	20.16	71.88	12.53	145.78	0.00	
17	天花：不上人轻钢龙骨单层12厘石膏板吊顶（含灯槽、凹槽）	1、轻钢龙骨：38卡式主龙骨及50系列副龙骨； 2、单层**12mm**石膏板基层(局部木龙骨、12mm夹板制作基层；**含必要的局部夹板加固及反支撑结构，风管部位无法直接吊筋固定时必要的钢构加固)；** 3、含铝合金或不锈钢装饰细条/槽、成品铝框检修口制安（按现场实际需求配置）； 4、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	450.33	48.59	14.67	69.42	12.47	145.16	65367.69	提供单价分析表21
18	平顶天花：上人轻钢龙骨双层9厘石膏板吊顶（按正投影面积计算）	1、CS60系列上人型轻钢龙骨； 2、双层**9mm**石膏板基层(局部木龙骨、12mm夹板制作基层；**含必要的局部夹板加固及反支撑结构，风管部位无法直接吊筋固定时必要的钢构加固**）； 3、含铝合金或不锈钢装饰细条/槽、成品铝框检修口制安（按现场实际需求配置）； 4、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	48.09	17.17	69.42	12.66	147.34	147.34	提供单价分析表22
19	平顶天花：不上人轻钢龙骨单层12厘石膏板吊顶（按正投影面积计算）	1、轻钢龙骨：38卡式主龙骨及50系列副龙骨； 2、单层**12mm**石膏板基层(局部木龙骨、12mm夹板制作基层；**含必要的局部夹板加固及反支撑结构，风管部位无法直接吊筋固定时必要的钢构加固**）； 3、含铝合金或不锈钢装饰细条/槽、成品铝框检修口制安（按现场实际需求配置）； 4、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	257.32	33.59	13.67	63.44	10.41	121.11	31162.77	

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》【走道及其他装饰清单】

序号	项目名称	材料及工艺说明	单位	合计工程量	单价（元）						备注
					综合单价组成（元）				综合单价（元）	合计总价（元）	
					主材费	辅材费	人工费	其他费			
20	吊顶天花：白色乳胶漆（局部灰色） 【按投影面积算；含灯槽、凹槽的内外面乳胶漆】	1、满刮腻子二遍，打磨二遍； 2、白色乳胶漆一底二面（另含天花凹槽内灰色乳胶漆）； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	707.65	8.64	1.73	20.93	2.94	34.25	24239.19	
21	原铝格栅天花保护性拆除	1、拆除原有户型内指定区域将吊顶吊杆、龙骨基层、铝格栅饰面保护性拆除； 2、人工拆除，垃圾装袋；保护性拆除，不含连接处修复； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	0.00	0.00	24.75	2.33	27.08	27.08	
22	安装原铝格栅天花	1、安装原有吊顶吊杆、龙骨基层、铝格栅面层； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	0.00	5.20	44.59	4.68	54.47	54.47	
23	条形/方形铝合金风口	1、铝合金喷塑风口（周边1.2mm厚，百叶0.8mm厚）（回风口带过滤网）； 2、其风口颜色需与其所在位置周边颜色同。 3、视现场实际，风口与风管空隙处木夹板制作连接盒；风口内木夹板喷黑。 4、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	228.19	1.98	39.00	25.30	294.47	294.47	
三）	**墙面、门窗类工程**										
24	核心筒墙面：钢骨架挂贴900*1800mm墙砖02	1、L50*50*5mm镀锌角钢焊接横向骨架，横向间距按瓷砖分缝计算，同规格角码连接件M10膨胀螺栓固定在结构墙上，综合考虑调平； 2、瓷砖上下背条加厚，增加受力，不锈钢干挂件+专业AB胶干挂瓷砖； 3、勾缝用同强度等级、同色的掺色水泥膏或专用勾缝膏，勾缝颜料应使用矿物颜料；缝应低于石材面0.5-1mm。（见图纸01/DT12） 4、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	79.20	163.85	44.67	134.01	32.20	374.73	29677.04	**提供单价分析表23**
25	核心筒墙面：钢骨架挂贴600*1200mm墙砖01		m2	279.77	124.95	40.00	110.00	25.85	300.80	84156.47	
26	核心筒墙面：挂贴900*1800mm墙砖02	1、专用瓷砖胶泥粘贴墙砖，四周用不锈钢片螺丝加固，瓷砖背面预刷背涂胶；（乙方根据勘察现场墙面平整度厚自行综合考虑粘贴厚度，结算不予调整）；	m2	65.95	118.81	29.79	94.18	22.82	265.60	17515.79	**提供单价分析表24**

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》【走道及其他装饰清单】

序号	项目名称	材料及工艺说明	单位	合计工程量	单价（元）						备注
					综合单价组成（元）				综合单价（元）	合计总价（元）	
					主材费	辅材费	人工费	其他费			
27	核心筒墙面：挂贴600*1200mm墙砖01	2、横竖向留2mm结构缝，勾缝用同色专业美缝剂；缝应低于砖面0.5～1mm；详见图示； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	70.64	82.66	29.79	76.84	17.79	207.09	14627.66	
28	墙、柱面：挂墙板木饰面(WD-01)【8mm厚木纹抗倍特板品牌：富美家或威盛亚】	墙面铝方通骨架，8mm厚木纹抗倍特板面，板与板之间成品内凹黑色铝合金线条。（含五金配齐） 专用配套成品龙骨干挂： 1、干挂横铝龙骨和竖铝龙骨间距控制在500mm以内。 2、a）铝通龙骨辅材：π型角码(25+≥15)mm*≥25mm，长度≥50mm，壁厚≥2.0mm。竖龙骨采用氧化铝方通或切口铝方通≥20*25mm，壁厚≥2.0mm。干挂横龙骨≥12*50，壁厚≥1.8mm。标准铝扣件和可调扣件壁厚≥2.0mm。 3、背挂挂件：8mm抗倍特板标准扣件600mm以内同一水平方向须有2个，600mm-1000mm以内须有3个，1000mm-1200mm以内须有4个。	m2	1.00	242.73	46.96	93.93	36.06	419.69	419.69	提供单价分析表25
29	墙、柱面：挂墙板木饰面(WD-01)（有凹凸墙垛或消防栓位置，需拉平墙，完成面厚度为100~300mm不等）【8mm厚木纹抗倍特板品牌：富美家或威盛亚】	墙面铝方通骨架，8mm厚木纹抗倍特板面，板与板之间成品内凹黑色铝合金线条。（含五金配齐） 专用配套成品龙骨干挂： 1、干挂横铝龙骨和竖钢龙骨间距控制在500mm以内。 2、a）铝通龙骨辅材：π型角码(25+≥15)mm*≥25mm，长度≥50mm，壁厚≥2.0mm。竖龙骨采用40x40x3mm镀锌方通与50*50*4.8mm厚镀锌角钢制作的可调支点连接。干挂横龙骨≥12*50，壁厚≥1.8mm，固定在镀锌方通竖龙骨上。标准铝扣件和可调扣件壁厚≥2.0mm。 3、背挂挂件：8mm抗倍特板标准扣件600mm以内同一水平方向须有2个，600mm-1000mm以内须有3个，1000mm-1200mm以内须有4个。	m2	1.00	261.18	46.96	98.93	38.27	445.34	445.34	提供单价分析表26
30	转角100*100的成品抗倍特弧形(R50mm)收口线	1、100*100的成品抗倍特弧形(R50mm)收口线； 2、单价已含收口线所需的固定件及骨架；	m	1.00	36.27	2.95	19.89	5.56	64.67	64.67	

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》【走道及其他装饰清单】

序号	项目名称	材料及工艺说明	单位	合计工程量	单价（元）						备注
					综合单价组成（元）				综合单价（元）	合计总价（元）	
					主材费	辅材费	人工费	其他费			
31	核心筒局部墙面：干挂米黄色大理石（大理石同现场核心筒墙面石材）	1、L50*50*5mm镀锌角钢焊接横向骨架，横向间距按瓷砖分缝计算，同规格角码连接件M10膨胀螺栓固定在结构墙上，综合考虑调平； 2、不锈钢干挂件+石材胶干挂石材； 3、勾缝用同强度等级、同色的掺色水泥膏或专用勾缝膏，勾缝颜料应使用矿物颜料；缝应低于石材面0.5-1mm。 4、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	345.44	45.88	122.19	48.27	561.79	561.79	
32	墙面踢脚线：L型30mm高*1.0mm厚成品黑色铝合金踢脚线（MT04.01）	1、木龙骨基层； 2、钉装固定踢脚线； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	358.19	13.84	1.49	10.92	2.47	28.71	10284.19	
33	踢脚线：50mm高不锈钢*1.0mm厚（MT-02.02香槟金打砂）	1、木夹板底，粘贴50*1.0mm厚踢脚线。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	1.00	20.60	2.23	11.00	3.18	37.01	37.01	
34	走道门及玻璃不锈钢框上方至楼板底：轻钢龙骨（钢骨架加固）双面硅酸钙板隔墙 【适用于走道玻璃高隔断上】	1、采用U75轻钢龙骨（有穿心龙骨）；考虑到隔墙稳固性，与玻璃隔断交界处做通长40*60*3.0mm镀锌钢方通，L40*4mm镀锌角钢竖向龙骨及斜撑固定于楼板底（竖向龙骨间距2米）； 2、龙骨的双面各封单层8mm硅酸钙板； 3、内填满50mm厚岩棉隔音棉（容重100kg/m3）； 4、遇管道需开孔，做好管道周边的密封； 5、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	175.00	64.36	21.47	86.88	16.24	188.96	33067.52	提供单价分析表27
35	走道与办公室之间的隔墙：轻钢龙骨双面硅酸钙板隔墙 硅酸钙板隔墙（走道与办公室之间的隔墙，还含玻璃门上方隔墙、隔墙与幕墙交界处空隙的封堵）	1、采用U75轻钢龙骨（有穿心龙骨）；上方每间隔1.2米做轻钢龙骨斜撑加固处理；玻璃门上方做40*60*3.0mm镀锌钢方通，L40*4mm镀锌角钢竖向龙骨及斜撑固定于楼板底（竖向龙骨间距2米）； 2、龙骨的双面各封单层8mm硅酸钙板；遇门、玻璃隔断位置侧面用12mm厚木夹板封边； 3、内填满50mm厚岩棉隔音棉（容重100kg/m3）； 5、遇管道需开孔，做好管道周边的密封； 6、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用 【高度至楼板底】	m2	498.56	59.30	21.13	71.92	14.32	166.67	83097.24	提供单价分析表28

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》【走道及其他装饰清单】

序号	项目名称	材料及工艺说明	单位	合计工程量	单价（元）						备注
					综合单价组成（元）				综合单价（元）	合计总价（元）	
					主材费	辅材费	人工费	其他费			
36	原现场墙柱面：龙骨外封硅酸钙板	1、轻钢龙骨或木龙骨，外封单层8mm硅酸钙板基层； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	33.15	17.47	55.16	9.94	115.74	115.74	
37	走道墙面（不限于成品玻璃隔断上方）：乳胶漆饰面	1、满刮腻子二遍，打磨二遍； 2、白色乳胶漆一底二面； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	597.30	8.64	1.73	20.44	2.90	33.72	20137.86	
38	无机预涂板(冰火板)饰面墙面（含中间3mm宽分缝条）（CT-02.1）	1、胶粘贴6mm厚无机预涂板(冰火板)饰面（含中间3mm宽分缝条）； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	301.92	63.23	5.20	29.75	9.23	107.42	32433.02	提供单价分析表29
39	不锈钢板饰面门套、门头（如道进前室原防火门）及不锈钢收口**（有木基层）**（MT-01）	1、木龙骨，12mm夹板基层； 2、1.0mm厚深灰色/黑色不锈钢饰面，锣槽折边； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	13.92	233.92	35.42	83.01	33.12	385.48	5365.94	提供单价分析表30
40	不锈钢板饰面门套、门头及墙柱面（如道进前室原防火门）、不锈钢收口**（无木基层）**（MT-01）	1、1.0mm厚深灰色/黑色拉丝不锈钢饰面，锣槽折边； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	233.92	9.38	55.80	28.12	327.23	327.23	常规项目不选用。本项适用于特殊情况的
41	不锈钢板饰面门套、门头及墙柱面（如道进前室原防火门）、不锈钢收口（MT-02.02 ）	1、木骨架，12mm夹板基层； 2、1.0mm厚古铜喷砂/香槟金打砂不锈钢板饰面； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	233.92	35.42	83.01	33.12	385.48	385.48	常规项目不选用。本项适用于特殊情况的
42	新增造型装饰墙面：实心格栅造型板饰面（含灯槽制作）(WD-03) 【按正立面投影面积计量】	1、在原石材饰面墙面外增加骨架+12mm阻燃夹板造型基层； 2、外实心格栅造型板饰面，周边1.0mm厚黑色不锈钢边框收口；（含灯槽制作） 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	212.65	35.90	86.80	31.52	366.88	366.88	常规项目不选用。本项适用于特殊情况的 原是标准层电梯厅背景

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》【走道及其他装饰清单】

序号	项目名称	材料及工艺说明	单位	合计工程量	单价（元）						备注
					综合单价组成（元）				综合单价（元）	合计总价（元）	
					主材费	辅材费	人工费	其他费			
43	走道：成品黑色铝合金收口条（MT-03.01）	1、40*40*1.0mm厚成品黑色铝合金收口条； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	7.20	13.85	0.74	8.92	2.21	25.72	185.19	
44	双开防火门	1、1.2mm厚黑色拉丝无指纹不锈钢饰面A级防火门扇及门框； 2、门框灌浆固定； 3、闭门器、合页、门锁、门吸等五金件配齐安装； 4、包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述；	樘	1.00	1802.37	74.18	237.53	198.72	2312.79	2312.79	常规项目不选用。本项适用于特殊情况的
45	消防和管井暗门：瓷砖（900*1800mm）饰面	1、30*50*3mm镀锌钢方通做门骨架基层； 2、门外面10mm厚硅酸钙板基层专用瓷砖胶泥粘贴墙砖，瓷砖背面预刷背涂胶；门内面9厘夹板0.8mm厚镀锌铁皮饰面，门下沿L型30mm高1.0mm厚成品黑色铝合金踢脚线； 3、门外框钢骨架空隙处用0.8mm厚镀锌铁皮封闭，门扇四边1.2mm厚本色不锈钢收边； 4、压扣弹簧、开启限位装置、轴承式天地轴、不锈钢暗扣拉手等五金配齐；详见图纸； 5、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	37.95	258.48	53.25	101.80	38.87	452.40	17168.62	提供单价分析表31
46	走道 单/双开-木饰面暗门(WD-01) 【8mm厚木纹抗倍特板品牌：富美家或威盛亚】	1、表面8mm抗倍特板，40*40*3.0镀锌方通骨架，暗门内封0.8mm镀锌铁皮，不外露钢架。 2、含暗门周边墙面镀锌钢架加固及夹板封边。 3、压扣弹簧、天地轴、不锈钢暗装拉环等五金配齐； 4、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	253.10	70.46	103.09	40.11	466.76	466.76	提供单价分析表32
47	无机预涂板(冰火板)饰面暗门（CT-02.1）	1、门洞周边及门扇：木龙骨+8mm厚硅酸钙板基层； 2、门扇外：单面单层6mm厚无机预涂板(冰火板)饰面； 3、压扣弹簧、天地轴、不锈钢暗装拉环等五金配齐 4、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	7.68	126.22	54.24	99.34	26.30	306.10	2350.86	提供单价分析表33

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》【走道及其他装饰清单】

序号	项目名称	材料及工艺说明	单位	合计工程量	单价（元）						备注
					综合单价组成（元）				综合单价（元）	合计总价（元）	
					主材费	辅材费	人工费	其他费			
48	成品隔断：钢型材双层防火玻璃（不含门、不含分户墙位置及设备带的面积）	1、防火玻璃隔断墙体高度2.5～3米，厚度90~100MM，高度以现场尺寸为准。 2、使用双层玻璃隔断模式，须保证与所提供的防火报告一致。双层玻璃（玻璃原片品牌：南玻、信义），防火一小时的前提下，至少有一侧使用**国标6mm厚单层防火玻璃**，另一侧可根据所提供的防火报告使用**国标6mm厚防火玻璃或钢化透明玻璃**。 3、钢型材表面为深灰色粉末喷涂，涂层厚度为60μ～80μ；型材框架外立面可视宽度≤60mm；保证所有玻璃的固定型材为钢型材，**钢立柱型材单层厚度为1.0mm，玻璃框钢型材厚度为1.0mm厚**。所有钢型材壁厚需与所提供的防火报告一致。 4、天地轨与竖向龙骨必须采用钢结构，**钢结构的天、地钢轨厚度需1.2mm，竖向龙骨厚度2.0mm**，须与所提供的防火报告一致。固定玻璃的压条材质为镀锌钢板或不锈钢。防火隔断的耐火时限≥60分钟：详见技术标准及图纸。 5、防火玻璃隔断系统在当地消防部门消防产品抽检中，供应商须确保通过项目所在地消防部门的送样检验。 6、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用（含必要的加固费用）	m2	258.83	460.00	26.34	90.00	54.18	630.52	163196.87	如甲分包，则不计费用。
49	分户墙位置：双面金属板饰面收口【按设计确认的图纸宽度*（2400～3000）mm高】	**1.0mm厚度金属面板（深灰色静电粉末喷涂）**内衬12厘石膏板，含镀锌钢龙骨、挂件等。包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	16.50	304.57	42.09	89.26	40.98	476.90	7868.81	如甲分包，则不计费用。
	设备带：双面1.0mm镀锌钢板表面深灰色静电粉末喷涂【按设计确认的图纸宽度*（2400～3000）mm高】	1、设备带区域须为防火隔断墙体； 2、采用钢骨架双面单层12mm厚石膏板基层，内部填充防火岩棉，外部采用**1.0mm厚度金属面板（深灰色静电粉末喷涂）**（详见设计选型式样），根据开关面板预留开孔位置； 3、含镀锌钢龙骨、挂件等；每条设备带中内配置1条直径20mm的镀锌线管；详见技术标准及图纸；根据开关面板预先开孔； 4、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用。		0.00	254.04	42.09	79.26	35.29		0.00	
50	**A型**：单开疏散门【1000*3000~2851mm】	1、单开疏散门采用**10mm钢化玻璃铝合金框门**，门外开（门开启方向面向走道，外侧表面门与隔断齐平）	樘	24.00	1675.50	115.09	138.50	181.33	2110.42	50650.06	**提供单价分析表34** 如甲分包，则不计费用。

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》【走道及其他装饰清单】

序号	项目名称	材料及工艺说明	单位	合计工程量	单价（元）						备注
					综合单价组成（元）				综合单价（元）	合计总价（元）	
					主材费	辅材费	人工费	其他费			
51	**A型**：单开疏散门【1000*2850~2701mm】	干）； 2、门立框为**2.0厚的优质钢型材，宽度50mm**，表面采用深灰色粉末喷涂。涂层厚度为60μ～80μ； 3、成品铝合金**门扇型材壁厚为2.0mm，宽度为65mm；10mm厚透明钢化玻璃（玻璃原片品牌：南玻、信义）**； 3、暗装消防疏散门锁（带拉手把手），偏心轴门铰、门顶等所有配件配齐安装：详见《防火玻璃隔断五金选型表》及技术标准、图纸要求； 4、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用（含必要的加固费用）。	樘	1.00	1476.98	115.09	138.50	162.67	1893.24	1893.24	如甲分包，则不计费用。
52	**A型**：单开疏散门【1000*2700~2551mm】		樘	1.00	1422.47	115.09	138.50	157.55	1833.61	1833.61	
53	**A型**：单开疏散门【1000*2550~2400mm】		樘	1.00	1388.05	115.09	138.50	154.31	1795.95	1795.95	
54	**D型**：双开玻璃门【1800~1651*3000~2851mm】	1、主入户门采用双开铝合金框单层**12mm厚透明钢化玻璃地弹门**； 2、门立框为2.0厚的优质钢型材，宽度50mm，表面采用深灰色粉末喷涂，涂层厚度为60μ～80μ； 3、成品铝合金**门扇型材壁厚为2.0mm，宽度为65mm；12mm厚**透明钢化玻璃（玻璃原片品牌：南玻、信义）； 4、地弹簧、上下门夹、地锁、20*40*1800mm拉丝不锈钢长拉手、门顶等所有配件配齐安装；**【地弹簧为多玛、盖泽、格屋或同等品牌，承重100公斤以上，玻璃门夹匹配地弹簧、地锁、装饰执手（20x40x1800mm拉丝不锈钢）为汇泰龙/斯力高/坚朗等品牌】**。详见《防火玻璃隔断五金选型表》、技术标准及图纸要求； 5、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用（含必要的加固费用）。	樘	21.00	2612.34	453.00	188.50	305.86	3559.70	74753.71	**提供单价分析表35** 如甲分包，则不计费用。
55	**D型**：双开玻璃门【1800~1651*2850~2701mm】		樘	1.00	2105.64	453.01	188.19	258.20	3005.03	3005.03	如甲分包，则不计费用。
56	**D型**：双开玻璃门【1800~1651*2700~2551mm】		樘	1.00	2055.64	453.01	188.19	253.50	2950.33	2950.33	
57	**D型**：双开玻璃门【1800~1651*2550~2400mm】		樘	1.00	2006.46	453.01	188.19	248.88	2896.53	2896.53	
58	**D型**：双开玻璃门【1650~1500*3000~2851mm】		樘	1.00	2031.05	453.01	188.19	251.19	2923.43	2923.43	
59	**D型**：双开玻璃门【1650~1500*2850~2701mm】		樘	1.00	2031.05	453.01	188.19	251.19	2923.43	2923.43	
60	**D型**：双开玻璃门【1650~1500*2700~2551mm】		樘	1.00	2031.05	453.01	188.19	251.19	2923.43	2923.43	

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》【走道及其他装饰清单】

序号	项目名称	材料及工艺说明	单位	合计工程量	单价（元）						备注
					综合单价组成（元）				综合单价（元）	合计总价（元）	
					主材费	辅材费	人工费	其他费			
61	D型：双开玻璃门【1650~1500*2550~2400mm】		樘	1.00	2031.05	453.01	188.19	251.19	2923.43	2923.43	
62	走道M-03：单开地弹玻璃门及其门套【1000*2700~3000mm】	1、30*30*2.5方通或L50*4mm钢龙骨、封9mm夹板基层；1.0mm厚黑色拉丝不锈钢造型门套； 2、单层12mm厚透明钢化玻璃门，中间贴1.4米高的磨砂膜； 3、地弹簧、上下门夹、地锁、不锈钢短拉手、门顶等所有配件配齐安装；； 4、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用（含必要的加固费用）。	樘	3.00	1215.11	242.59	138.76	150.07	1746.53	5239.59	**提供单价分析表36** 如甲分包，则不计费用。
63	走道M-02：双开地弹玻璃门及其门套【1500~1800*2700~3000mm】	1、30*30*2.5方通或L50*4mm钢龙骨、封9mm夹板基层；1.0mm厚黑色拉丝不锈钢造型门套； 2、单层12mm厚透明钢化玻璃门，中间贴1.4米高的磨砂膜； 3、地弹簧、上下门夹、地锁、不锈钢长拉手、门顶等所有配件配齐安装； 4、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用（含必要的加固费用）。	樘	13.00	2012.30	433.00	188.50	247.58	2881.38	37457.90	**提供单价分析表37** 如甲分包，则不计费用。
64	单开玻璃地弹门（无框）【900~1000*2200~2400mm】	1、单层12厘钢化玻璃门； 2、地弹簧、上下门夹、地锁、20*40*1800mm拉丝不锈钢长拉手等所有配件配齐安装； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用（含必要的加固费用）	樘	1.00	1127.17	149.59	163.76	135.41	1575.93	1575.93	如甲分包，则不计费用。
65	双开玻璃地弹门（无框）【1500~1800*2200~2400mm】	1、单层12厘钢化玻璃门； 2、地弹簧、上下门夹、地锁、20*40*1800mm拉丝不锈钢长拉手等所有配件配齐安装； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用（含必要的加固费用）	樘	1.00	1553.63	149.59	163.76	175.50	2042.48	2042.48	如甲分包，则不计费用。

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》【走道及其他装饰清单】

序号	项目名称	材料及工艺说明	单位	合计工程量	单价（元）						备注
					综合单价组成（元）				综合单价（元）	合计总价（元）	
					主材费	辅材费	人工费	其他费			
66	电梯厅进入户口的双开玻璃门【1800*2700~2800mm】（如有不锈钢框，则框另计费用）	1、12mm厚透明钢化玻璃（玻璃原片品牌：南玻、信义）； 2、地弹簧、上下门夹、地锁、20*40*1800mm拉丝不锈钢长拉手、门顶等所有配件配齐安装；**【地弹簧及其配套门夹为多玛、盖泽、格屋或同等品牌，承重100公斤以上；其他五金为汇泰龙/斯力高/坚朗等品牌】**。详见技术标准及图纸要求； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用（含必要的加固费用）。	樘	1.00	2331.05	521.85	237.53	290.50	3380.93	3380.93	如甲分包，则不计费用。
67	电梯厅进入户口玻璃门两侧的固定玻璃（面积除门洞；如有不锈钢框，则框另计费用）	1、12mm厚钢化玻璃隔断（玻璃隔断与地面接触位置采用卡扣预埋） 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	166.22	17.34	75.18	24.32	283.05	283.05	如甲分包，则不计费用。
66	**B型（走道M-01）**：双开电动玻璃门带疏散门： 【其中电动门尺寸约为：3800~3900*2800~3000mm高】	1、安装本门及电机所需的钢架制作； 2、30*30*2.5镀锌方通龙骨、封9mm夹板基层；1.0mm厚**米灰色/黑色**拉丝不锈钢造型门套； 3、双开电动12mm钢化玻璃门及两边玻璃（其中一边12mm钢化玻璃固定扇安装，一边12mm钢化玻璃单平开地弹门）（包含1.0mm厚不锈钢U型槽、玻璃橡胶垫及其他辅材）； 4、地弹簧、地锁、门拉手、玻璃上下夹等五金配齐 5、含电动门智能化设备（含轨道、电机、控制器、玻璃夹、电锁、遥控器、防夹功能的红外线电眼等整套设备和配件） 6、加工运输、安装完成电动门调试等	樘	11.00	8199.91	1395.88	618.41	960.13	11174.33	122917.61	**提供单价分析表38**

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》【走道及其他装饰清单】

序号	项目名称	材料及工艺说明	单位	合计工程量	单价（元）						备注
					综合单价组成（元）				综合单价（元）	合计总价（元）	
					主材费	辅材费	人工费	其他费			
69	C型 单开电动玻璃门带疏散门： 【其中电动门尺寸约为：2700*2800mm高】	1、安装本门及电机所需的钢架制作； 2、30*30*2.5镀锌方通龙骨、封9mm夹板基层；1.0mm厚**米灰色/黑色**拉丝不锈钢造型门套； 3、单开电动12mm钢化玻璃门及12mm钢化玻璃单平开地弹门（包含1.0mm厚不锈钢U型槽、玻璃橡胶垫及其他辅材）； 4、地弹簧、地锁、门拉手、玻璃上下夹等五金配齐 5、含电动门智能化设备（含轨道、电机、控制器、玻璃夹、电锁、遥控器、防夹功能的红外线电眼等整套设备和配件） 6、加工运输、安装完成电动门调试等 7、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	樘	1.00	5611.97	1272.94	331.70	678.36	7894.97	7894.97	**提供单价分析表39**
70	彩钢板隔墙	彩钢板隔墙： 1、采用50角钢支架，40*60方通钢梁固定于楼板底； 2、50mm厚双面灰色彩钢板，0.426钢板，岩棉夹心，配套龙骨； 3、彩钢板配套U型地轨固定，隔墙地轨两侧打防水胶； 4、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	69.34	17.70	42.17	12.15	141.36	141.36	**提供单价分析表40**
71	集成式铝合金风口	1、工厂定制集成式铝合金风口（周边1.0mm厚，百叶0.8mm厚，回风口带尼龙过滤网）； 2、预先开灯具、喷淋头等设备孔洞，其风口颜色同天花深色铝板颜色。 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	257.69	3.45	44.75	28.75	334.65	334.65	
72	原墙面风口百叶拆除及恢复安装	1、原风口百叶拆除； 2、原风口百叶突出墙面明装恢复安装（含门周边夹板等固定措施）； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用（具体详见节点图纸）	m2	9.54	0.00	9.84	87.10	9.11	106.04	1011.65	
四）	**强弱电电气部分**										

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》【走道及其他装饰清单】

序号	项目名称	材料及工艺说明	单位	合计工程量	单价（元）						备注
					综合单价组成（元）				综合单价（元）	合计总价（元）	
					主材费	辅材费	人工费	其他费			
73	强电布管布线(套内地面面积)	1、装饰单位从**楼层配电箱**开始接驳； 2、强电布管布线(强电为照明、应急和插座系统)【强电电路用镀锌线槽、1.2mm厚镀锌电线管和国标电线】； 3、含必要的墙、地、天花面凿槽及恢复、开洞、封堵等费用（包括但不限于现场局部调整的线管开槽、埋管、修补等），含接线盒及白板、穿墙套管等；含系统调试；按要求完成标记； 4、各回路接入强电井；应急照明灯接入应急照明配电箱； 5、包含完成此项图纸及界面范围内所有相关辅材及其他所需费用	m2	708.52	26.29	7.72	28.25	5.85	68.11	48259.07	
74	格栅灯	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	1.00	96.33	18.84	47.09	15.25	177.50	177.50	
75	L05/筒灯	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	1.00	76.96	1.49	10.16	8.33	96.95	96.95	
76	L06A/射灯	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	38.00	172.73	1.49	10.16	17.33	201.72	7665.26	
77	L02/LED灯带（含驱动电源）	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	283.65	28.56	0.99	6.68	3.41	39.64	11244.60	
78	L6 硬性灯条（含驱动电源）	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	1.00	49.52	0.99	6.68	5.38	62.57	62.57	本项适用于前海科兴1-4#楼

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》【走道及其他装饰清单】

序号	项目名称	材料及工艺说明	单位	合计工程量	单价（元）						备注
					综合单价组成（元）				综合单价（元）	合计总价（元）	
					主材费	辅材费	人工费	其他费			
79	S10 双头斗胆灯（含驱动电源）	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	72.00	105.32	1.49	10.90	11.07	128.78	9272.02	本项适用于前海科兴5-6#楼
80	S3 LED嵌入式可调 角射灯	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	1.00	59.55	1.49	10.90	6.76	78.70	78.70	本项适用于前海科兴8-9#楼
81	S6 硬性灯条（含驱动电源）	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	1.00	65.26	0.99	6.68	6.86	79.79	79.79	本项适用于前海科兴8-9#楼
82	L02/LED灯带【走道】(含驱动)	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	60.00	39.88	0.99	6.68	4.47	52.02	3120.97	本项适用于喜天
83	DL02-LED成品铝槽灯带(含驱动)	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	66.00	50.16	0.99	7.93	5.55	64.64	4266.25	本项适用于喜天
84	LED筒灯（应急）	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	1.00	33.92	1.49	10.16	4.28	49.85	49.85	
85	A型(不带蓄电池)LED筒灯（应急）	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	1.00	41.18	1.98	12.62	5.24	61.03	61.03	
86	A型(带蓄电池)LED筒灯（应急）	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	60.00	49.65	1.98	12.62	6.04	70.30	4217.74	

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》【走道及其他装饰清单】

序号	项目名称	材料及工艺说明	单位	合计工程量	单价（元）						备注
					综合单价组成（元）				综合单价（元）	合计总价（元）	
					主材费	辅材费	人工费	其他费			
87	双头应急灯	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	1.00	45.21	1.49	12.62	5.58	64.90	64.90	
88	A型(不带蓄电池)双头应急灯	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	1.00	53.74	1.49	12.62	6.38	74.22	74.22	
89	A型(带蓄电池)双头应急灯	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	1.00	66.15	1.49	12.62	7.54	87.81	87.81	
90	逃生指示灯	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	1.00	29.79	1.49	12.62	4.13	48.03	48.03	
91	A型(不带蓄电池)逃生指示灯	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	1.00	33.29	1.49	12.62	4.46	51.86	51.86	
92	A型(带蓄电池)逃生指示灯	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	6.00	49.89	1.49	12.62	6.02	70.02	420.12	
93	单相二三级插座 10A（墙面与天花上的）	1、供应及安装。 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	20.00	17.35	0.89	9.43	2.60	30.27	605.40	
	公共走道：新建项目(除拆改项) 小计（不含税）									1171062.77	

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》【走道及其他装饰清单】

序号	项目名称	材料及工艺说明	单位	合计工程量	单价（元）						备注
					综合单价组成（元）				综合单价（元）	合计总价（元）	
					主材费	辅材费	人工费	其他费			
二	**其他工程（如拆除、砌筑及其他等）**										
94	隔墙位置（左右各0.6m）：架空地板拆改（恢复主材利旧；含因拆除破坏而缺失的架空地板购置）	1、保护性拆除原地面镀锌钢硫酸钙成品架空地板； 2、架空地板二次安装（恢复主材利旧；自行考虑因拆除破坏而缺失的架空地板购置）。 3、注意保留位置的装饰面的拆除分界线需整齐；	m2	112.80	0.00	8.40	25.33	3.17	36.90	4162.15	
95	保护性拆除单开门(最终以移交甲方签收的移交单上数量为准)	1、保护性拆除单开门（不限于玻璃门、木质、金属门等）； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	樘	1.00	0.00	0.00	74.59	7.01	81.60	81.60	
96	保护性拆除双开门(最终以移交甲方签收的移交单上数量为准)	1、保护性拆除双开门（不限于玻璃门、木质、金属门等） 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	樘	1.00	0.00	6.39	139.17	13.68	159.25	159.25	常规项目不选用；本项适用于非标项目，有特殊要求
97	保护性拆除入户电动玻璃门的电机(最终以移交甲方签收的移交单上数量为准)	1、保护性拆除入户电动玻璃门的电机； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	套	1.00	0.00	7.38	163.52	16.06	186.96	186.96	
98	保护性拆除入户电动玻璃门及两侧固定的玻璃(最终以移交甲方签收的移交单上数量为准)	1、保护性拆除入户电动玻璃门及两侧固定的玻璃； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	0.00	2.46	49.88	4.92	57.25	57.25	
99	拆除原有消防门	1、人工拆除，垃圾装袋； 2、破坏性拆除，不含连接处修复； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	樘	6.00	0.00	0.00	84.59	7.95	92.54	555.23	
100	铲除原有乳胶漆及其腻子（含刷墙固化剂）	1、破坏性铲除原乳胶漆及其腻子，后刷墙固化剂； 2、人工拆除，垃圾装袋； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	0.00	0.74	9.92	1.00	11.66	11.66	

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》【走道及其他装饰清单】

序号	项目名称	材料及工艺说明	单位	合计工程量	单价（元）						备注
					综合单价组成（元）				综合单价（元）	合计总价（元）	
					主材费	辅材费	人工费	其他费			
101	拆墙部分墙边修复	1、拆墙部分墙边修复； 2、人工抹平，华润牌/海螺牌325#水泥，黄沙，1：2.5水泥沙浆； 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m	1.00	5.43	1.99	17.02	2.30	26.73	26.73	
102	埃特板 包管/包柱/包栓（工程量以板面高度计算）	1、75系列轻钢龙骨； 2、单面封单层8mm厚埃特板基层； 3、轻钢龙骨高度至楼板底，面板安装高度至装饰天花面以上100mm； 4、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	61.60	29.76	11.70	55.80	9.14	106.41	6554.69	
103	围挡及其门制作及完工后拆除	1、施工临时围挡的制作及完工后拆除； 2、轻钢龙骨单面封9mm石膏板或铁皮+木板结合（围挡石膏板不限品牌）（含单开单夹板门及其五金） 3、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	23.24	11.21	46.52	7.61	88.58	88.58	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求
104	围挡的广告布制作及完工后拆除	1、白色广告布供应及安装、完工后拆除； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	13.48	3.24	8.93	2.41	28.07	28.07	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求
105	围挡的喷绘画广告布制作及完工后拆除	1、喷绘画广告布供应及安装、完工后拆除（图案电子版由甲方提供）； 2、包含完成此项所有相关辅材及其他所需费用	m2	1.00	19.79	3.24	8.93	3.00	34.97	34.97	常规项目不选用。本项适用于非标项目，有特殊要求
	其他工程（如整个项目的拆除、砌筑等都计入此） 小计（不含税）									11947.14	
	公共走道：新建项目+其他工程 合计（不含税）									1183009.91	

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》
装饰主材表

工程名称：附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》汇总表

序号	材料设备名称	材料品牌要求	规格、型号		材料单价(元)	备注
一	**石材、瓷砖类**					
1	TL-01 仿石纹瓷砖	嘉骏、新明珠、慕岚、无上、能强、华之辉、德林、东鹏、马可波罗、冠珠、新中源	参考设计选型：嘉骏陶瓷QP8008，规格：800*800mm	m2	72.00	【澳特】
2	CT-01 石纹陶瓷大板	符合甲方要求	参考设计选型：得利丰圣勃朗鱼肚白 1200*2400~3000mm，6~10mm厚	m2	270.00	【所有项目】 据现场高度，需用整板。如拼接需甲方书面同意。
3	ST-01 爱马仕灰色大理石（**门槛石**材价格包含：爱马仕灰色、克罗地亚灰等灰色类，金丝米黄等米黄类）	符合甲方要求	18mm厚±1mm厚	m2	325.30	【喜天】
4	仿大理石墙砖01	嘉骏、新明珠、慕岚、无上、能强、华之辉、德林、东鹏、马可波罗、冠珠、新中源	1200*600*10	m2	70.00	【原前海科兴1-6栋走道】 根据不同项目的颜色与纹理不同，价格不变
5	仿大理石墙砖02	嘉骏、新明珠、慕岚、无上、能强、华之辉、德林、东鹏、马可波罗、冠珠、新中源	900*1800mm墙砖	m2	155.00	【原 澳特走道】 根据不同项目的颜色与纹理不同，价格不变
6	仿大理石防滑地砖	嘉骏、新明珠、慕岚、无上、能强、华之辉、德林、东鹏、马可波罗、冠珠、新中源	1200*600*10	m2	70.00	【暂定项】 【原 前海科兴走道】 根据不同项目的颜色与纹理不同，价格不变
二	**墙面、天花饰面材料**					
7	CT-01.1 碳晶板（含中间T字型金属收口条）	符合甲方要求	5mm；表面纹理：布纹/木纹/金属 参考设计选型：奢致S6030	m2	65.00	【喜天】 休息区墙面；按项目具体要求来
8	CT-01.2 碳晶板（锁扣式）	符合甲方要求	8mm；表面纹理：布纹/木纹/金属 参考设计选型：奢致S6030	m2	55.00	澳特暂无；按项目具体要求来
9	CT-02.1 无机预涂板(冰火板)（含中间3mm宽分缝条）	符合甲方要求	6mm；表面纹理：布纹/木纹/金属 参考设计选型：荣基	m2	60.00	【前海科兴】走道墙面；按项目具体要求来
10	CT-02.2 浅灰色吸音板	符合甲方要求	聚酯纤维吸音板，雕刻纹路，浅灰色，1200*2400*9mm厚	m2	76.00	【喜天】 公共会议室墙面；按项目具体要求来
11	CT-03.01 白色矿棉板（含配套龙骨、收边条）	阿姆斯壮 雅韵系列RH99或同等品牌	600*600*14，RH=90	m2	34.00	【喜天】 公共会议室天花；按项目具体要求来
12	白色无尘板无尘板(洁净板)（含配套龙骨、收边条）	符合甲方要求	600*600*8.5mm	m2	22.00	【暂定项】

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》
装饰主材表

工程名称：附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》汇总表

序号	材料设备名称	材料品牌要求	规格、型号		材料单价(元)	备注
13	WD-02 竹炭格栅造型板	符合甲方要求	纹样参考：威盛亚4280 SV面	m2	75.00	澳特暂无；一般用于500m2以上大户型前台背景；按项目具体要求来
14	WD-03 实芯格栅造型板	符合甲方要求	参考设计选型：奢致 160实芯格栅造型板 10MM厚	m2	130.00	【暂定项】 原是标准层电梯厅背景
三	**金属类及ABS塑料风口**					
15	MT-01 深灰色/黑色不锈钢	符合甲方要求	1.0mm厚，表面拉丝处理或光面处理	m2	190.00	【所有项目】
16	MT-02.01 成品铝合金型材踢脚	符合甲方要求	H=40mm*1.0mm厚，表面拉丝处理	m	17.00	【所有项目 办公室】
17	MT-02.02 古铜喷砂/香槟金打砂不锈钢板	符合甲方要求	1.0mm厚	m2	195.00	【暂定项】 【前海科兴7#楼走道】
18	MT-03.01 成品黑色铝合金收口条	符合甲方要求	1.0mm厚，表面拉丝处理；规格：1）20*20*3mm;2）35*3mm；3）40*40*1mm；4）土字型2mm厚，具体见选型图片。	m	15.00	【喜天】 按项目具体要求来；如相应项目中含了此收口，则不单计费用。
19	MT-03.02 木纹铝方通	符合甲方要求	木纹热转印，25*100，1.0mm厚 纹样参考：富美家0867	m	33.00	【暂定项】
20	MT-04 白色微孔铝板（含配套龙骨、收边条）	符合甲方要求	0.8mm厚，满板微孔，600*600/300*1200	m2	76.00	【暂定项】 【原 澳特办公室】
21	MT-04.01 成品黑色拉丝铝合金踢脚线	符合甲方要求	1.0mm厚，表面拉丝处理，H=30mm	m	22.00	【所有项目 走道】
22	MT-04.02 木纹铝格栅	符合甲方要求	20*100*0.8mm厚，间距100mm；纹样参考：威盛亚4280 SV面	m2	112.00	【喜天】
23	CP-03 灰色铝塑板	符合甲方要求	参考设计选型：吉祥8032深灰，4mm厚18丝	m2	56.00	【暂定项】 【办公室地台】
24	ABS塑料风口	符合甲方要求	ABS塑料风口（边框宽度15mm，洞口缩减3-5mm左右，安装深度35mm以上）（回风口带过滤网）	m2	220.00	【所有项目】

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》
装饰主材表

工程名称：附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》汇总表

序号	材料设备名称	材料品牌要求	规格、型号		材料单价(元)	备注
25	铝合金风口	符合甲方要求	铝合金喷塑风口（周边1.2mm厚，百叶0.8mm厚）（回风口带过滤网）	m2	255.00	【暂定项】
四	**地毯**					
26	CP-01(新)（丙纶）(达B1级防火)灰色条纹地毯	红塬霖坤、山花、海马、星月、道弗乐、东帝士、华腾、巨东、道成	纹理参考：纹理参考：卓笃春风系列1001型号	m2	38.00	【澳特CP-01、前海科兴CP-01（新）、喜天CP-01；办公室】
27	CP-01（丙纶）(达B1级防火)灰色条纹地毯	红塬霖坤、山花、海马、星月、道弗乐、东帝士、华腾、巨东、道成	纹理参考：品牌：红塬霖坤型号：北海道3号色，500*500mm	m2	38.00	【暂定项】 【原 龙邦、其他项目办公室】
28	CP-02（丙纶）(达B1级防火)方块灰色条纹地毯	红塬霖坤、山花、海马、星月、道弗乐、东帝士、华腾、巨东、道成	纹理参考：东帝士T10805 Smokey，500*500mm	m2	50.00	【暂定项】 【原 科兴B4栋10F办公室】
29	CP-02.1（尼龙） 灰色条纹地毯	山花、海马、星月、道弗乐、东帝士、华腾、巨东、道成	纹理参考：山花极光，500*500mm	m2	50.00	【暂定项】 【原 科兴D3栋13F办公室】
30	CP-01.1（尼龙） 方块条纹地毯	山花、海马、星月、道弗乐、东帝士、华腾、巨东、道成	纹理参考：1）山花地毯极光系列；2）林荫道08，雅彤地毯。500*500mm；	m2	50.00	【科兴B4栋10F走道、澳特及前海科兴走道】 两款地毯图案，根据项目选择
31	CP-02.2（尼龙） 灰色条纹地毯（尼龙）	山花、海马、星月、道弗乐、东帝士、华腾、巨东、道成	纹理参考：山花极光	m2	50.00	【喜天】
五	**涂料**					**颜色调整价格不做调整**
32	PT-01：白色乳胶漆	立邦-美得丽系列、多乐士-家丽安系列、PPG大师漆-怡美净味	珍珠白	m2	13.00	【所有项目】 浅色
33	PT-02：深灰色/浅灰色乳胶漆		参考设计选型：PANTONE 172-16C	m2	10.30	【所有项目】 深色；澳特暂无；
34	PT-03：防水乳胶漆			m2	18.30	【暂定项】 浅色
六	**玻璃隔断及门**					
35	GL-01.01 铝框双层玻璃内百叶隔断	符合甲方要求	隔断总厚度83mm厚玻璃隔断(5+5mm钢化透明玻璃+手动百叶)，其余详见清单中材料工艺说明	m2	245.00	【澳特、前海科兴】
36	GL-01.02 铝框单层玻璃隔断	符合甲方要求	隔断总厚度83mm厚玻璃隔断(10mm钢化透明玻璃)，其余详见清单中材料工艺说明	m2	195.00	【喜天】
37	GL-02 白色烤漆玻璃	符合甲方要求	8mm	m2	145.00	【喜天】

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》
装饰主材表

工程名称：附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》汇总表

序号	材料设备名称	材料品牌要求	规格、型号		材料单价(元)	备注
38	WD-01/WD-01(新) 成品生态门	符合甲方要求	门纹样参考：威盛亚4280 SV面	樘	980.00	【前海科兴、喜天：WD-01】【澳特：WD-01(新)】
七	门五金					
39	门锁.1	坚朗、斯力高、汇泰龙、顶固	参考五金选型表设计选型：SSN25415黑灰色	套	165.00	【澳特】
40	门锁.2		参考五金选型表设计选型：SSN25415	套	170.00	【前海科兴、喜天】
41	不锈钢合页.1		参考五金选型表设计选型：SHY12104；4*4*3黑灰色	个	20.00	【澳特】
42	不锈钢合页.2		参考五金选型表设计选型：SHY12104；4*4*3	个	22.00	【前海科兴、喜天】
43	不锈钢门吸.1		参考五金选型表设计选型：SL-243黑灰色	个	18.00	【澳特】
44	不锈钢门吸.2		参考五金选型表设计选型：SL-243	个	20.00	【前海科兴、喜天】
45	地弹簧	坚朗、斯力高、GMT、汇泰龙、顶固	参考五金选型表设计选型HD201	套	140.00	【澳特、前海科兴、喜天】
46	玻璃门地锁	坚朗、斯力高、GMT、汇泰龙、顶固	参考五金选型表设计选型KMS11210	套	88.00	【澳特、前海科兴、喜天】
47	不锈钢玻璃门方形拉手（内外为1套）	坚朗、斯力高、GMT、汇泰龙、顶固	参考五金选型表设计选型KLS40918	套	260.00	【澳特、前海科兴、喜天】
48	不锈钢玻璃门圆形拉手（内外为1套）	坚朗、斯力高、GMT、汇泰龙、顶固	参考五金选型表设计选型KLS102；H=800mm；Φ32；	套	275.00	【喜天】
49	上下夹（上夹+下夹为1套）	坚朗、斯力高、GMT、汇泰龙、顶固	参考五金选型表设计选型KMJ11310（下夹）KMJ11320（上夹）	套	50.00	【澳特、前海科兴、喜天】
50	门顶	坚朗、斯力高、GMT、汇泰龙、顶固	参考五金选型表设计选型SMX12211	套	15.00	【澳特、前海科兴、喜天】
51	十字暗铰链	坚朗、斯力高、GMT、汇泰龙、顶固	参考五金选型表设计选型SL-062	套	70.00	【原 科兴B4栋10F、D3栋13F办公室】

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》
装饰主材表

工程名称：附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》汇总表

序号	材料设备名称	材料品牌要求	规格、型号		材料单价(元)	备注
52	暗拉手	坚朗、斯力高、GMT、汇泰龙、顶固	参考五金选型表设计选型长度≤120mm，宽≤25mm	套	18.00	【原 科兴B4栋10F、D3栋13F办公室】
53	**B型（走道M-01）门：**自动平移门机组（含导轨、电机、控制器、玻璃夹等整套厂家的设备和配件，含感应开门设备）	格屋、松下、盖泽		套	8060.00	【澳特、前海科兴】
54	**C型门：**自动平移门机组（含导轨、电机、控制器、玻璃夹等整套厂家的设备和配件，含感应开门设备）	格屋、松下、盖泽		套	7000.00	【暂定项】
八	**开关插座**					
55	单联单控暗装照明开关	公牛、西蒙：窄边框（灰色或白色根据每栋楼标准施工，报价综合考虑） 见设计选型		套	13.26	
56	单联双控暗装照明开关			套	14.37	
57	单联三控暗装照明开关			套	17.35	
58	单联四控暗装照明开关			套	23.04	
59	单相二三级插座 10A			套	16.86	
60	单相二三级插座 10A（斜五孔）			套	21.10	
61	单相二三级插座 16A			套	21.56	
62	一位电话+网络插座			套	31.21	电话插口的线是由网络线分支过来接驳的
63	一位网络插座安装			套	24.17	
64	带USB插口插座			套	31.95	
65	地面弹起式铜面三级插座 10A			套	136.43	
66	地面弹起式铜面网络插座（2口网络插座）			套	141.66	

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》
装饰主材表

工程名称：附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》汇总表

序号	材料设备名称	材料品牌要求	规格、型号		材料单价(元)	备注
67	地面弹起式铜面插座（1口电源插座+1口网络插座）			套	146.24	
68	五孔插座 10A	西蒙E6系列； 施耐德皓朗系列； 罗格朗逸景系列； （灰色或白色根据每栋楼标准施工，报价综合考虑）		套	21.10	澳特、前海科兴走道
九	**灯具**					
69	L1 LED筒灯/射灯	西顿、佛山照明、三雄极光、TCL	12W/24°/4000K 参考设计选型QRSB-LED12（嵌入式）	套	47.09	【澳特、前海科兴】
70	L2 明装筒灯		参考设计选型CEX9101h-ks：15W/4000K	套	61.36	【澳特】
71	L4 LED射灯/可调角射灯		9W/24°/4000K 参考设计选型CEJ2075或QRSP-LED9	套	48.59	【澳特、前海科兴】
72	CL2 LED轨道射灯		每盏10W/24°/3000K； 2米轨道配3盏轨道灯	套	59.23	【喜天】
73	LED嵌入式面板灯 300*1200mm（明装）	符合甲方要求	32W/4000K；300*1200mm 详见灯具选型表AD36W300B； 含吊线	套	99.16	【所有项目办公室】
74	LED嵌入式面板灯 300*1200mm（嵌入式）	符合甲方要求	32W/4000K；300*1200mm 详见灯具选型表AD36W300B	套	99.16	【所有项目办公室】
75	LED面板灯 **600*600mm（明装）**	符合甲方要求		套	79.45	【备选 暂定项】
76	LED面板灯 **600*600mm（嵌入式）**	符合甲方要求		套	79.45	【备选 暂定项】
77	LED灯带（低压软灯带）【办公室】、L02/LED灯带【走道】（含驱动）	西顿 、欧普、品上、佛	12W/米/3000K/120° 参考设计选型FSL软灯带120*2835或CEGB28120-100	m	26.60	【所有项目办公室、所有项目走道】
78	DL01-LED成品铝槽灯带(含驱动)		12W/米/4000K 参考设计选型	m	43.28	【备选 暂定项】
79	DL02-LED成品铝槽灯带(含驱动)		12W/米/4000K 参考设计选型	m	38.26	【前海科兴走道立面】
80	CX01-LED轨道条形灯(含驱动、轨道)		参考设计选型KECENT可圣：560*53*H35mm，20W/0.6米/4000K	套	131.01	【备选 暂定项】

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》
装饰主材表

工程名称：附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》汇总表

序号	材料设备名称	材料品牌要求	规格、型号		材料单价(元)	备注
81	CX01 磁吸泛光灯及其轨道(暗藏)	山照明、三雄极光、TCL	参考设计选型CXL25B06；600*20*H45mm，18W/4000K 每套灯配约1.2米长轨道	套	240.78	【澳特】
82	CX02-LED条形灯(含驱动、轨道) **（明装）**		50*60*1200MM； 24W/4000K/110° 参考设计选型CEB0512B；含吊线	m	73.92	【所有项目办公室】
83	CX02-LED条形灯(含驱动、轨道) **（嵌入式）**		50*60*1200MM； 24W/4000K/110° 参考设计选型CEB0512B	m	73.92	【所有项目办公室】
84	CX03-LED轨道格栅灯（多头灯）(含驱动、轨道)		20W/10头/4000K 参考设计选型	套	190.98	【备选 暂定项】
85	LED筒灯（应急）	光世界、敏华、劳士	220V；5W/6500K，直径≤120 参考设计选型	套	33.92	【所有项目办公室、所有项目走道】
86	A型(不带蓄电池)LED筒灯（应急）		24V/36V；5W/6500K，直径≤120 参考设计选型	套	41.18	【所有项目办公室、所有项目走道】
87	A型(带蓄电池)LED筒灯（应急）		24V/36V；5W/6500K，直径≤120 参考设计选型	套	49.65	【所有项目办公室、所有项目走道】
88	双头应急灯		220V；5W 参考设计选型	套	45.21	【所有项目办公室、所有项目走道】
89	A型(不带蓄电池)双头应急灯		24V/36V；5W 参考设计选型	套	53.74	【所有项目办公室、所有项目走道】
90	A型(带蓄电池)双头应急灯		24V/36V；5W 参考设计选型	套	66.15	【所有项目办公室、所有项目走道】
91	逃生指示灯		不限于方向	套	29.79	【所有项目办公室、所有项目走道】
92	A型(不带蓄电池)逃生指示灯		不限于方向	套	33.29	【所有项目办公室、所有项目走道】
93	A型(带蓄电池)逃生指示灯		不限于方向	套	49.89	【所有项目办公室、所有项目走道】
94	格栅灯	西顿 、欧普、品上、佛山照明、三雄极光、TCL	参考设计选型	套	96.33	【澳特走道】
95	L05/筒灯		参考设计选型	套	76.96	【澳特走道】
96	L06A/射灯		14W=2W*7头 参考设计选型	套	172.73	【澳特走道】

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》
装饰主材表

工程名称：附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》汇总表

序号	材料设备名称	材料品牌要求	规格、型号		材料单价(元)	备注
97	L6 硬性灯条（含驱动电源）	西顿 、欧普、品上、佛山照明、三雄极光、TCL	18W/m	m	49.52	【前海科兴1-4#楼走道】
98	S10 双头斗胆灯（含驱动电源）		参考选型 石客SW14012210	套	105.32	【前海科兴5-6#楼走道】
99	S3 LED嵌入式可调 角射灯			套	59.55	【前海科兴8-9#楼走道】
100	S6 硬性灯条（含驱动电源）		18W/m	m	49.52	【前海科兴8-9#楼走道】
101	L2 条形灯(含驱动、轨道）（嵌入式）	西顿 、欧普、品上、佛山照明、三雄极光、TCL		m	39.88	【喜天走道】
十	**辅材类**					
102	镀锌钢材	符合甲方要求	详见清单要求	KG	5.00	
103	阻燃木夹板	符合甲方要求	9*1220*2440mm	m2	24.5	
104	阻燃木夹板		12*1220*2440mm	m2	29.4	
105	阻燃木夹板		15*1220*2440mm	m2	34.3	
106	硅酸钙板	符合甲方要求	8*1220*2440mm	m2	13	
107	硅酸钙板		10*1220*2440mm	m2	16	
108	硅酸钙板		12*1220*2440mm	m2	19	
109	石膏板	符合甲方要求	9.5mm厚	m2	9.4	
110	石膏板		12mm厚	m2	12.3	
111	石膏板		15mm厚	m2	19.70	

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》
装饰主材表

工程名称：附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》汇总表

序号	材料设备名称	材料品牌要求	规格、型号		材料单价(元)	备注
112	天花轻钢龙骨	符合甲方要求	CS50系列	m2	24.5	
113	墙面轻钢龙骨		75系列轻钢龙骨（有穿心龙骨）	m2	28.00	常规项目不选用。本项适用于特殊情况的
114	墙面轻钢龙骨（国标0.5厚，不加穿心龙骨）		75系列轻钢龙骨（无穿心龙骨）	m2	25.00	
115	岩棉隔音棉	符合甲方要求	50mm厚，容重60kg/m3	m2	10.00	本项适用于办公室内隔墙
116	岩棉隔音棉	符合甲方要求	50mm厚，容重100kg/m3	m2	15.00	本项适用于走道隔墙

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》
装饰主材表

工程名称：附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》汇总表

序号	材料设备名称	材料品牌要求	规格、型号		材料单价(元)	备注
其他乙供材料品牌选择：见《技术文件及要求》。						

注：1、本表报价填写纯主材价格，到工地现场含材料税价，不含其他费用。
2、设计提供的材料品牌，作为选型参考。
3、施工单位需在"材料品牌要求"范围内选择材料。所有材料在首次进场前必须提供样板，并提前2周通过工程联系函形式经甲方设计/工程确认一种品牌，价格不予调整。
4、清单备注与主材表品牌要求矛盾的，以清单备注的为准。未注明品牌的，品质需合格，符合合同要求；未列入主材表的材料，请计入清单相应价格中。
5、本"主要设备材料价格表"主要涉及装修的材料，无消防、空调的品牌要求。消防、空调的品牌另见相关技术技术要求文件。

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》
安装汇总表

序号	项目名称	单位	合计金额(元)	备注
一	空调部分		1806200.78	经产研确认：前海科兴所有楼层全预留11户计量表，装修均以计量表为界，之后计取
1.1	空调末端(办公室)	元	1553223.90	
1.2	空调末端(走道)	元	252976.88	
二	消防及其他部分		683771.94	
2.1	消防改造(办公室)	元	250126.33	
2.2	消防改造（走道）	元	86024.37	
2.3	入户新增等其他【在消防改造清单内】	元	347621.23	
一	不含税合计（1+2）	元	2489972.72	

特别说明：

1. 清单综合单价为不含税金的全费用综合单价（包括人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润、措施费、规费以及一定范围内的风险费用等）。
2. 所有管道穿过套管或预留洞的，管道与套管或预留洞间封堵，其相关费用含在相应管道综合单价内。
3. 所有预留洞处安装套管的，套管与预留洞口间封堵，其相关费用含在套管综合单价内。
4. 所有涉及水管、风管、线管、桥架等避让和翻弯绕梁，工程量竖向及管件配件不单独计取，其费用含在综合考虑在单价内。
5. 拆除费用按综合单价中安装单价乘以费率进行计价，具体如下：
   1、保护性拆除：人工单价*——%；2、破坏性拆除：人工单价*——%
6. 清单内以“项”为单位的，为包干价，结算时不做调整；清单中以“项”为单位子目的由投标单位另附明细清单。
7. 报价清单中有“投标单位深化”字样的，须由投标单位根据相关规范及现场实际情况进行填写具体参数。
8. 投标单位应充分考虑清单说明及计量规则对成本的影响，合理报价。
9. 投标单位应实地勘察现场，并可根据自身情况增加报价项目（报价清单最后项进行增加），如无修改则认为投标单位已完全认可该报价清单。
10. 招标清单非唯一报价依据，投标报价需详阅招标文件的全部内容，充分理解招标人的意愿，不仅凭投标人自身公司以往的经验作为报价依据。
11. 本合同执行期间，如遇国家相关税收政策的更新和变化，该合同中所涉及税率有变动，应以国家法律法规中最新规定为准。与此同时，甲方有权直接从合同总价中扣除因税率变化产生差价金额。
12. 清单内“品牌/产地”必须填写。其他详见招标文件及技术要求。
13. 除特殊清单说明外，计量规则参照《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》说明。
14. 镀锌钢板共板法兰连接法兰矩形风管综合单价中，人工单价包含风管制作、风管安装；
    其中风管制作占比60%、风管安装占比40%。
15. 镀锌钢板共板法兰矩形风管保护性拆除的计价：综合单价其中人工单价*40%*——（拆除系数）*风管工程量计取；
    镀锌钢板共板法兰矩形风管破坏性拆除的计价：综合单价其中人工单价*40%*——（拆除系数）*风管工程量计取。
16. 投标单位应在空调水管单价中考虑**配合**水蓄冷工程进行整空调系统投入使用前冷冻、冷却循环水的化学清洗、管道预膜和管道缓蚀处理等相关工作的人工配合费，如有发生实体工程量按合同单计计取。
17. 冷媒剂充注相关费用已包含在投标报价内，不再单独列项，冷媒剂充注需满足技术及功能使用要求。
18. 防火阀、超过 10 公斤的风阀等风管配件应安装在独立的支架上，防火阀独立支架不单独计算列项，综合考虑在报价中。
19. 如甲方未增加施工范围或甲方未增加报价清单中未有的清单计价项目，则施工单位在结算时不得以缺漏项为由增加计价清单项目。

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》

空调末端清单

序号	项目名称	项目特征	工作内容	甲供设备及材料	单位	办公室工程量汇总	公共走道工程量汇总	不含税综合单价（元）					不含税合计金额（元）		规格/型号	品牌/产地	备注
								综合单价组成（元）				综合单价	办公室合计（元）	公共走道合计（元）			
								主材费	辅材费	人工费	其它费						
	空调风系统																
1	风机盘管	(1)名称:风机盘管 (2)型号:FP-03 (3)安装方式:吊装	①本体安装； ②减震器安装； ③支架制安除锈、刷油； ④电机检查接线； ⑤软管接口制作； ⑥设备标识标牌； ⑦调试； ⑧满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	台	27.00	0.00	716.00	15.40	210.00	88.49	1029.89	27807.07	0.00	满足招标技术要求		
2	风机盘管	(1)名称:风机盘管 (2)型号:FP-04 (3)安装方式:吊装	①本体安装； ②减震器安装； ③支架制安除锈、刷油； ④电机检查接线； ⑤软管接口制作； ⑥设备标识标牌； ⑦调试； ⑧满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	台	82.00	0.00	789.00	15.40	210.00	95.35	1109.75	90999.80	0.00	满足招标技术要求		
3	风机盘管	(1)名称:风机盘管 (2)型号:FP-05 (3)安装方式:吊装	①本体安装； ②减震器安装； ③支架制安除锈、刷油； ④电机检查接线； ⑤软管接口制作； ⑥设备标识标牌； ⑦调试； ⑧满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	台	34.00	0.00	830.00	15.40	210.00	99.21	1154.61	39256.66	0.00	满足招标技术要求		
4	风机盘管	(1)名称:风机盘管 (2)型号:FP-06 (3)安装方式:吊装	①本体安装； ②减震器安装； ③支架制安除锈、刷油； ④电机检查接线； ⑤软管接口制作； ⑥设备标识标牌； ⑦调试； ⑧满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	台	147.00	0.00	921.00	15.40	210.00	107.76	1254.16	184361.76	0.00	满足招标技术要求		
5	风机盘管	(1)名称:风机盘管 (2)型号:FP-08 (3)安装方式:吊装	①本体安装； ②减震器安装； ③支架制安除锈、刷油； ④电机检查接线； ⑤软管接口制作； ⑥设备标识标牌； ⑦调试； ⑧满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	台	80.00	0.00	1204.00	15.40	210.00	134.36	1563.76	125101.09	0.00	满足招标技术要求		

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》

空调末端清单

序号	项目名称	项目特征	工作内容	甲供设备及材料	单位	办公室工程量汇总	公共走道工程量汇总	不含税综合单价（元）					不含税合计金额（元）		规格/型号	品牌/产地	备注
								综合单价组成（元）				综合单价	办公室合计（元）	公共走道合计（元）			
								主材费	辅材费	人工费	其它费						
6	风机盘管	(1)名称:风机盘管 (2)型号:FP-10 (3)安装方式:吊装	①本体安装; ②减震器安装; ③支架制安除锈、刷油; ④电机检查接线; ⑤软管接口制作; ⑥设备标识标牌; ⑦调试; ⑧满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	台	1.00	0.00	1387.00	15.40	210.00	151.57	1763.97	1763.97	0.00	满足招标技术要求		
7	新风机组	（1）名称：新风机组 （2）编号：KX-01 （3）参数：冷量11.2KW,风量1200m3/h,机外静压250Pa,电机容量1.0KW,电压220V,出口噪音45dB(A) (4)型号：投标单位深化填写	①本体安装; ②减震器安装; ③支架台座制安除锈、刷油; ④电机检查接线; ⑤软管接口制作; ⑥设备标识标牌; ⑦调试; ⑧满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	台	1.00	0.00	4152.97	47.13	431.70	435.39	5067.19	5067.19	0.00	满足招标技术要求		
8	新风机组	（1）名称：新风机组 （2）编号：KX-02 （3）参数：冷量14KW,风量1600m3/h,机外静压300Pa,电机容量1.4KW,电压220V,出口噪音46dB(A) (4)型号：投标单位深化填写	①本体安装; ②减震器安装; ③支架台座制安除锈、刷油; ④电机检查接线; ⑤软管接口制作; ⑥设备标识标牌; ⑦调试; ⑧满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	台	1.00	0.00	4359.22	47.13	431.70	454.78	5292.83	5292.83	0.00	满足招标技术要求		
9	新风机组	（1）名称：新风机组 （2）编号：KX-03 （3）参数：冷量22.6KW,风量2300m3/h,机外静压350Pa,电机容量1.8KW,电压220V,出口噪音46dB(A) (4)型号：投标单位深化填写	①本体安装; ②减震器安装; ③支架台座制安除锈、刷油; ④电机检查接线; ⑤软管接口制作; ⑥设备标识标牌; ⑦调试; ⑧满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	台	1.00	0.00	4952.18	47.13	431.70	510.51	5941.52	5941.52	0.00	满足招标技术要求		
10	电动定风量调节阀	(1)名称:电动定风量调节阀; (2)规格:800*250，风量4200m3/h	①阀体安装; ②校接线; ③调试; ④满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	1.00	0.00	617.84	4.71	47.70	63.00	733.27	733.27	0.00	满足招标技术要求		
11	电动定风量调节阀	(1)名称:电动定风量调节阀; (2)规格:630*250，风量3400m3/h	①阀体安装; ②校接线; ③调试; ④满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	1.00	0.00	507.07	4.71	47.70	52.59	612.07	612.07	0.00	满足招标技术要求		

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》

空调末端清单

序号	项目名称	项目特征	工作内容	甲供设备及材料	单位	办公室工程量汇总	公共走道工程量汇总	不含税综合单价（元）					不含税合计金额（元）		规格/型号	品牌/产地	备注
								综合单价组成（元）				综合单价	办公室合计（元）	公共走道合计（元）			
								主材费	辅材费	人工费	其它费						
12	电动定风量调节阀	(1)名称:电动定风量调节阀; (2)规格:630*250，风量2400m3/h	①阀体安装; ②校接线; ③调试; ④满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	1.00	0.00	503.13	4.71	47.70	52.22	607.77	607.77	0.00	满足招标技术要求		
13	电动定风量调节阀	(1)名称:电动定风量调节阀; (2)规格:500*250，风量2450m3/h	①阀体安装; ②校接线; ③调试; ④满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	1.00	0.00	487.17	4.71	47.70	50.72	590.31	590.31	0.00	满足招标技术要求		
14	电动定风量调节阀	(1)名称:电动定风量调节阀; (2)规格:500*250，风量2000m3/h	①阀体安装; ②校接线; ③调试; ④满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	1.00	0.00	484.72	4.71	47.70	50.49	587.62	587.62	0.00	满足招标技术要求		
15	280℃常开防火阀	(1)名称:280℃常开防火阀; (2)规格:630*800 (3)火灾时联动风机开启,可手动和电动启闭	①阀体安装; ②校接线; ③调试; ④满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	0.00	1.00	511.65	9.71	57.13	54.38	632.87	0.00	632.87	满足招标技术要求		
16	280℃常开防火阀	(1)名称:280℃常开防火阀; (2)规格:1250*300 (3)火灾时联动风机开启,可手动和电动启闭	①阀体安装; ②校接线; ③调试; ④满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	0.00	1.00	526.09	9.71	49.75	55.04	640.59	0.00	640.59	满足招标技术要求		
17	280℃常开防火阀	(1)名称:280℃常开防火阀; (2)规格:800*300 (3)火灾时联动风机开启,可手动和电动启闭	①阀体安装; ②校接线; ③调试; ④满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	0.00	4.00	427.75	9.71	49.75	45.80	533.02	0.00	2132.07	满足招标技术要求		
18	280℃常开防火阀	(1)名称:280℃常开防火阀; (2)规格:700*300 (3)火灾时联动风机开启,可手动和电动启闭	①阀体安装; ②校接线; ③调试; ④满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	0.00	1.00	418.90	9.71	49.75	44.97	523.33	0.00	523.33	满足招标技术要求		
19	排烟阀	(1)名称:排烟阀; (2)规格:800*300	①阀体安装; ②校接线; ③调试; ④满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	0.00	4.00	351.25	4.71	54.75	38.61	449.33	0.00	1797.31	满足招标技术要求		
20	排烟阀	(1)名称:排烟阀; (2)规格:1000*250	①阀体安装; ②校接线; ③调试; ④满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	1.00	2.00	412.70	4.71	54.75	44.38	516.55	516.55	1033.11	满足招标技术要求		

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》
空调末端清单

序号	项目名称	项目特征	工作内容	甲供设备及材料	单位	办公室工程量汇总	公共走道工程量汇总	不含税综合单价（元）					不含税合计金额（元）		规格/型号	品牌/产地	备注
								综合单价组成（元）				综合单价	办公室合计（元）	公共走道合计（元）			
								主材费	辅材费	人工费	其它费						
21	70° 防火阀	(1)名称:70° 防火阀; (2)规格:500*250	①阀体安装; ②调试; ③满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	1.00	0.00	242.82	4.71	47.29	27.71	322.54	322.54	0.00	满足招标技术要求		
22	70° 防火阀	(1)名称:70° 防火阀; (2)规格:400*250	①阀体安装; ②调试; ③满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	1.00	0.00	217.86	4.71	47.29	25.37	295.23	295.23	0.00	满足招标技术要求		
23	70° 防火阀	(1)名称:70° 防火阀; (2)规格:400*200	①阀体安装; ②调试; ③满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	1.00	0.00	197.41	4.71	47.29	23.44	272.86	272.86	0.00	满足招标技术要求		
24	手动对开式多叶调节阀	(1)名称:手动对开式多叶调节阀; (2)规格:700*300	①阀体安装; ②调试; ③满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	0.00	1.00	130.69	4.71	24.84	15.06	175.30	0.00	175.30	满足招标技术要求		
25	手动对开式多叶调节阀	(1)名称:手动对开式多叶调节阀; (2)规格:320*200	①阀体安装; ②调试; ③满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	1.00	0.00	66.61	4.71	24.84	9.04	105.20	105.20	0.00	满足招标技术要求		
26	手动对开式多叶调节阀	(1)名称:手动对开式多叶调节阀; (2)规格:300*160	①阀体安装; ②调试; ③满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	1.00	0.00	54.89	4.71	24.84	7.94	92.38	92.38	0.00	满足招标技术要求		
27	手动对开式多叶调节阀	(1)名称:手动对开式多叶调节阀; (2)规格:250*200	①阀体安装; ②调试; ③满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	1.00	0.00	57.23	4.71	24.84	8.16	94.94	94.94	0.00	满足招标技术要求		
28	手动对开式多叶调节阀	(1)名称:手动对开式多叶调节阀; (2)规格:250*160	①阀体安装; ②调试; ③满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	1.00	0.00	51.03	4.71	24.84	7.57	88.16	88.16	0.00	满足招标技术要求		
29	手动对开式多叶调节阀	(1)名称:手动对开式多叶调节阀; (2)规格:200*160	①阀体安装; ②调试; ③满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	1.00	0.00	44.52	4.71	24.84	6.96	81.03	81.03	0.00	满足招标技术要求		

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》
空调末端清单

序号	项目名称	项目特征	工作内容	甲供设备及材料	单位	办公室工程量汇总	公共走道工程量汇总	不含税综合单价（元）					不含税合计金额（元）		规格/型号	品牌/产地	备注
								综合单价组成（元）				综合单价	办公室合计（元）	公共走道合计（元）			
								主材费	辅材费	人工费	其它费						
30	接管箱	(1)名称:接管箱; (2)规格:1000*200（长*宽）	①接管箱制作、安装; ②支架制安除锈、刷油; ③满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	台	12.00	0.00	350.64	19.43	113.11	45.42	528.60	6343.14	0.00	满足招标技术要求		
31	镀锌钢板共板法兰矩形风管（咬口）	(1)名称:镀锌钢板共板法兰矩形风管（咬口）; (2)板材厚度:δ=1.5mm; (3)连接方式：法兰连接	①本体制作、安装; ②法兰、管内加固件（根据规范需要）、弯头导流叶片制作安; ③支吊架制安、刷油; ④沿边密封、封堵; ⑤通风测试; ⑥满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m2	0.00	356.67	64.48	18.39	57.38	13.18	153.43	0.00	54723.05	满足招标技术要求		
32	镀锌钢板共板法兰矩形风管（咬口）	(1)名称:镀锌钢板共板法兰矩形风管（咬口）; (2)板材厚度:δ=1.2mm; (3)连接方式：法兰连接	①本体制作、安装; ②法兰、管内加固件（根据规范需要）、弯头导流叶片制作安; ③支吊架制安、刷油; ④沿边密封、封堵; ⑤通风测试; ⑥满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m2	0.00	136.34	61.28	16.92	57.38	12.74	148.32	0.00	20222.22	满足招标技术要求		
33	镀锌钢板共板法兰矩形风管（咬口）	(1)名称:镀锌钢板共板法兰矩形风管（咬口）; (2)板材厚度:δ=1.0mm; (3)连接方式：法兰连接	①本体制作、安装; ②法兰、管内加固件（根据规范需要）、弯头导流叶片制作安; ③支吊架制安、刷油; ④沿边密封、封堵; ⑤通风测试; ⑥满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m2	192.07	406.34	53.18	16.53	59.82	12.18	141.70	27216.54	57578.49	满足招标技术要求		
34	镀锌钢板共板法兰矩形风管（咬口）	(1)名称:镀锌钢板共板法兰矩形风管（咬口）; (2)板材厚度:δ=0.75mm; (3)连接方式：法兰连接	①本体制作、安装; ②法兰、管内加固件（根据规范需要）、弯头导流叶片制作安; ③支吊架制安、刷油; ④沿边密封、封堵; ⑤通风测试; ⑥满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m2	520.94	0.00	45.00	16.37	58.00	11.22	130.59	68029.73	0.00	满足招标技术要求		
35	镀锌钢板共板法兰矩形风管（咬口）	(1)名称:镀锌钢板共板法兰矩形风管（咬口）; (2)板材厚度:δ=0.6mm; (3)连接方式：法兰连接	①本体制作、安装; ②法兰、管内加固件（根据规范需要）、弯头导流叶片制作安; ③支吊架制安、刷油; ④沿边密封、封堵; ⑤通风测试; ⑥满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m2	183.08	0.00	38.00	16.24	59.82	10.72	124.78	22844.40	0.00	满足招标技术要求		

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》

空调末端清单

序号	项目名称	项目特征	工作内容	甲供设备及材料	单位	办公室工程量汇总	公共走道工程量汇总	不含税综合单价（元）					不含税合计金额（元）		规格/型号	品牌/产地	备注
								综合单价组成（元）				综合单价	办公室合计（元）	公共走道合计（元）			
								主材费	辅材费	人工费	其它费						
36	镀锌钢板共板法兰矩形风管（咬口）	(1)名称:镀锌钢板共板法兰矩形风管（咬口）； (2)板材厚度：δ=0.5mm； (3)连接方式：法兰连接	①本体制作、安装； ②法兰、管内加固件（根据规范需要）、弯头导流叶片制作安； ③支吊架制安、刷油； ④沿边密封、封堵； ⑤通风测试； ⑥满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m2	1.00	0.00	35.00	16.24	59.82	10.44	121.50	121.50	0.00	满足招标技术要求		
37	绝热保温层	(1)名称:绝热保温层； (2)保温材料:橡塑保温板； (3)保护层:不自带铝箔	①绝热保温层制安； ②满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m3	22.12	0.00	1026.22	115.68	786.36	181.26	2109.51	46666.84	0.00	满足招标技术要求		
38	风管穿墙钢板套管	(1)名称:钢板； (2)板材厚度:综合考虑； (3)连接方式：焊接	①本体制安； ②钢板套管制作、刷油； ③满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m2	0.00	20.96	64.38	8.38	52.09	11.74	136.59	0.00	2862.95	满足招标技术要求		
39	防火包裹	(1)名称:防火保护(50mm厚)； (2)耐火极限:0.5-1小时，厂家提供耐火极限报告；	①绝热保温层制安； ②满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m2	11.20	873.71	49.26	5.67	22.00	7.23	84.16	942.58	73530.72	满足招标技术要求		
40	防火包裹	(1)名称:防火保护(50mm厚)； (2)耐火极限:大于2小时，厂家提供耐火极限报告；	①绝热保温层制安； ②满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m2	0.00	22.64	73.69	5.67	22.34	9.56	111.25	0.00	2518.44	满足招标技术要求		
	空调水系统																
41	铜闸阀	(1)名称:铜闸阀； (2)规格：DN20； (3)连接方式:螺纹连接	①本体安装； ②调试； ③满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	348.00	0.00	37.17	1.66	13.89	4.96	57.68	20073.86	0.00	满足招标技术要求		
42	铜闸阀	(1)名称:铜闸阀； (2)规格：DN25； (3)连接方式:螺纹连接	①本体安装； ②调试； ③满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	344.00	0.00	55.04	1.66	14.88	6.73	78.31	26937.69	0.00	满足招标技术要求		
43	铜闸阀	(1)名称:铜闸阀； (2)规格：DN32； (3)连接方式:螺纹连接	①本体安装； ②调试； ③满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	48.00	0.00	67.36	1.66	14.88	7.89	91.78	4405.63	0.00	满足招标技术要求		
44	电动二通阀	(1)名称:电动二通阀； (2)规格：DN20； (3)连接方式:螺纹连接	①本体安装； ②检查接线； ③调试； ④满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	174.00	0.00	195.58	2.14	23.85	20.83	242.40	42177.37	0.00	满足招标技术要求		

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》

空调末端清单

序号	项目名称	项目特征	工作内容	甲供设备及材料	单位	办公室工程量汇总	公共走道工程量汇总	不含税综合单价（元）					不含税合计金额（元）		规格/型号	品牌/产地	备注
								综合单价组成（元）				综合单价	办公室合计（元）	公共走道合计（元）			
								主材费	辅材费	人工费	其它费						
45	电动二通阀	(1)名称:电动二通阀; (2)规格：DN25; (3)连接方式:螺纹连接	①本体安装; ②检查接线; ③调试; ④满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	172.00	0.00	226.43	2.14	25.82	23.91	278.29	47866.21	0.00	满足招标技术要求		
46	电动二通阀	(1)名称:电动二通阀; (2)规格：DN32; (3)连接方式:螺纹连接	①本体安装; ②检查接线; ③调试; ④满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	24.00	0.00	284.23	2.14	25.82	29.35	341.53	8196.64	0.00	满足招标技术要求		
47	Y型过滤器	(1)名称：Y型过滤器; (2)规格：DN20	①本体安装; ②法兰及附件安装; ③调试; ④满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	174.00	0.00	36.67	0.91	13.89	4.84	56.32	9798.98	0.00	满足招标技术要求		
48	Y型过滤器	(1)名称：Y型过滤器; (2)规格：DN25	①本体安装; ②法兰及附件安装; ③调试; ④满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	172.00	0.00	53.54	0.91	14.88	6.52	75.85	13045.47	0.00	满足招标技术要求		
49	Y型过滤器	(1)名称：Y型过滤器; (2)规格：DN32	①本体安装; ②法兰及附件安装; ③调试; ④满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	24.00	0.00	70.41	0.91	14.88	8.10	94.30	2263.19	0.00	满足招标技术要求		
50	不锈钢金属软管（带网套）	(1)名称:不锈钢金属软管（带网套）; (2)规格：DN20（长度≥300mm）; (3)连接方式:螺纹连接	①本体安装; ②调试; ③满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	348.00	0.00	25.61	0.91	8.47	3.29	38.29	13325.83	0.00	满足招标技术要求		
51	不锈钢金属软管（带网套）	(1)名称:不锈钢金属软管（带网套）; (2)规格：DN25（长度≥300mm）; (3)连接方式:螺纹连接	①本体安装; ②调试; ③满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	344.00	0.00	36.96	0.91	9.36	4.44	51.68	17776.93	0.00	满足招标技术要求		
52	不锈钢金属软管（带网套）	(1)名称:不锈钢金属软管（带网套）; (2)规格：DN32（长度≥300mm）; (3)连接方式:螺纹连接	①本体安装; ②调试; ③满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	48.00	0.00	54.91	0.91	9.88	6.18	71.87	3449.88	0.00	满足招标技术要求		

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》
空调末端清单

序号	项目名称	项目特征	工作内容	甲供设备及材料	单位	办公室工程量汇总	公共走道工程量汇总	不含税综合单价（元）					不含税合计金额（元）		规格/型号	品牌/产地	备注
								综合单价组成（元）				综合单价	办公室合计（元）	公共走道合计（元）			
								主材费	辅材费	人工费	其它费						
53	铜自动排气阀	(1)名称:铜自动排气阀; (2)规格：DN; (3)连接方式:螺纹连接	①本体安装; ②调试; ③满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	0.00	4.00	48.10	0.91	14.36	5.96	69.33	0.00	277.31	满足招标技术要求		
54	手动蝶阀	(1)名称：手动蝶阀; (2)规格：DN100	①本体安装; ②附件安装; ③调试; ④满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	1.00	0.00	229.27	31.73	57.29	29.92	348.21	348.21	0.00	满足招标技术要求		
55	手动蝶阀	(1)名称：手动蝶阀; (2)规格：DN80	①本体安装; ②附件安装; ③调试; ④满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	1.00	0.00	204.07	27.80	51.88	26.67	310.42	310.42	0.00	满足招标技术要求		
56	手动蝶阀	(1)名称：手动蝶阀; (2)规格：DN70	①本体安装; ②附件安装; ③调试; ④满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	14.00	0.00	175.67	27.80	51.88	24.00	279.35	3910.85	0.00	满足招标技术要求		
57	闸阀	(1)名称：闸阀; (2)规格：DN50	①本体安装; ②法兰及附件安装; ③调试; ④满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	4.00	0.00	148.64	1.98	20.04	16.04	186.71	746.82	0.00	满足招标技术要求		
58	闸阀	(1)名称：闸阀; (2)规格：DN40	①本体安装; ②法兰及附件安装; ③调试; ④满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	6.00	0.00	130.88	1.74	17.58	14.12	164.32	985.90	0.00	满足招标技术要求		
59	冷量表（甲供）	(1)名称:冷量表（甲供） (2)规格:DN100	①本体安装; ②法兰及附件安装; ③检查接线; ④调试; ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	冷量表	个	1.00	0.00		32.71	132.29	15.51	180.52	180.52	0.00	甲供	甲供	
60	冷量表（甲供）	(1)名称:冷量表（甲供） (2)规格:DN80	①本体安装; ②法兰及附件安装; ③检查接线; ④调试; ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	冷量表	个	1.00	0.00		28.29	116.88	13.65	158.82	158.82	0.00	甲供	甲供	

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》

空调末端清单

序号	项目名称	项目特征	工作内容	甲供设备及材料	单位	办公室工程量汇总	公共走道工程量汇总	不含税综合单价（元）					不含税合计金额（元）		规格/型号	品牌/产地	备注
								综合单价组成（元）				综合单价	办公室合计（元）	公共走道合计（元）			
								主材费	辅材费	人工费	其它费						
61	冷量表（甲供）	(1)名称:冷量表（甲供） (2)规格:DN70	①本体安装; ②法兰及附件安装; ③检查接线; ④调试; ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	冷量表	个	7.00	0.00		28.29	106.88	12.71	147.88	1035.14	0.00	甲供	甲供	主材详见主材表，若乙供，需接收甲方下发工程联系函
62	冷量表（甲供）	(1)名称:冷量表（甲供） (2)规格:DN50	①本体安装; ②法兰及附件安装; ③检查接线; ④调试; ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	冷量表	个	2.00	0.00		25.34	93.44	11.17	129.94	259.89	0.00	甲供	甲供	
63	冷量表（甲供）	(1)名称:冷量表（甲供） (2)规格:DN40	①本体安装; ②法兰及附件安装; ③检查接线; ④调试; ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	冷量表	个	3.00	0.00		3.21	72.29	7.10	82.60	247.80	0.00	甲供	甲供	
64	Y型过滤器	(1)名称：Y型过滤器; (2)规格：DN100	①本体安装; ②附件安装; ③调试; ④满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	1.00	0.00	652.68	32.21	49.79	69.06	803.75	803.75	0.00	满足招标技术要求		
65	Y型过滤器	(1)名称：Y型过滤器; (2)规格：DN80	①本体安装; ②附件安装; ③调试; ④满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	1.00	0.00	442.93	27.79	44.38	48.42	563.52	563.52	0.00	满足招标技术要求		
66	Y型过滤器	(1)名称：Y型过滤器; (2)规格：DN70	①本体安装; ②附件安装; ③调试; ④满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	7.00	0.00	320.20	27.79	44.38	36.88	429.25	3004.76	0.00	满足招标技术要求		

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》

空调末端清单

序号	项目名称	项目特征	工作内容	甲供设备及材料	单位	办公室工程量汇总	公共走道工程量汇总	不含税综合单价（元）					不含税合计金额（元）		规格/型号	品牌/产地	备注
								综合单价组成（元）				综合单价	办公室合计（元）	公共走道合计（元）			
								主材费	辅材费	人工费	其它费						
67	Y型过滤器	(1)名称：Y型过滤器； (2)规格：DN50	①本体安装； ②附件安装； ③调试； ④满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	2.00	0.00	237.79	24.84	40.94	28.54	332.11	664.21	0.00	满足招标技术要求		
68	Y型过滤器	(1)名称：Y型过滤器； (2)规格：DN40	①本体安装； ②附件安装； ③调试； ④满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	3.00	0.00	118.48	1.23	17.58	12.91	150.20	450.60	0.00	满足招标技术要求		
69	镀锌钢管安装	(1)名称:镀锌钢管安装； (2)规格：DN20 (3)连接方式:螺纹连接	①管道安装（含管道支架、除锈、刷油）； ②管道管件、连接件安装； ③管道标识制安； ④冲洗； ⑤实验； ⑥满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	1007.50	0.00	12.12	1.92	26.00	3.76	43.80	44131.94	0.00	满足招标技术要求		
70	镀锌钢管安装	(1)名称:镀锌钢管安装； (2)规格：DN25 (3)连接方式:螺纹连接	①管道安装（含管道支架、除锈、刷油）； ②管道管件、连接件安装； ③管道标识制安； ④冲洗； ⑤实验； ⑥满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	918.34	0.00	21.12	2.61	28.00	4.86	56.60	51977.48	0.00	满足招标技术要求		
71	镀锌钢管安装	(1)名称:镀锌钢管安装； (2)规格：DN32 (3)连接方式:螺纹连接	①管道安装（含管道支架、除锈、刷油）； ②管道管件、连接件安装； ③管道标识制安； ④冲洗； ⑤实验； ⑥满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	1183.40	0.00	30.41	4.20	28.00	5.89	68.49	81054.01	0.00	满足招标技术要求		
72	镀锌钢管安装	(1)名称:镀锌钢管安装； (2)规格：DN40 (3)连接方式:螺纹连接	①管道安装（含管道支架、除锈、刷油）； ②管道管件、连接件安装； ③管道标识制安； ④冲洗； ⑤实验； ⑥满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	302.60	57.53	31.29	5.50	30.00	6.28	73.07	22110.99	4203.72	满足招标技术要求		

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》

空调末端清单

序号	项目名称	项目特征	工作内容	甲供设备及材料	单位	办公室工程量汇总	公共走道工程量汇总	不含税综合单价（元）					不含税合计金额（元）		规格/型号	品牌/产地	备注
								综合单价组成（元）				综合单价	办公室合计（元）	公共走道合计（元）			
								主材费	辅材费	人工费	其它费						
73	镀锌钢管安装	(1)名称:镀锌钢管安装; (2)规格：DN50 (3)连接方式:螺纹连接	①管道安装（含管道支架、除锈、刷油）; ②管道管件、连接件安装; ③管道标识制安; ④冲洗; ⑤实验; ⑥满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	213.50	51.50	43.50	7.20	30.00	7.59	88.29	18849.02	4546.72	满足招标技术要求		
74	镀锌钢管安装	(1)名称:镀锌钢管安装; (2)规格：DN65 (3)连接方式:螺纹连接	①管道安装（含管道支架、除锈、刷油）; ②管道管件、连接件安装; ③管道标识制安; ④冲洗; ⑤实验; ⑥满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	94.32	53.23	47.41	8.50	32.00	8.26	96.18	9071.26	5119.41	满足招标技术要求		
75	无缝钢管	(1)名称:无缝钢管; (2)规格、壁厚：Φ89*4; (3)材质:焊接钢管; (4)连接方式:焊接	①管道安装（含管道支架、除锈、刷油）; ②管道管件、连接件安装; ③管道标识制安; ④冲洗; ⑤实验; ⑥满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	0.00	103.64	55.60	13.07	43.10	10.51	122.27	0.00	12672.33	满足招标技术要求		
76	无缝钢管	(1)名称:无缝钢管; (2)规格、壁厚：Φ108*4.5; (3)材质:焊接钢管; (4)连接方式:焊接	①管道安装（含管道支架、除锈、刷油）; ②管道管件、连接件安装; ③管道标识制安; ④冲洗; ⑤实验; ⑥满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	1.00	0.00	79.50	16.68	48.00	13.55	157.73	157.73	0.00	满足招标技术要求		
77	无缝钢管	(1)名称:无缝钢管; (2)规格、壁厚：Φ133*4.5; (3)材质:焊接钢管; (4)连接方式:焊接	①管道安装（含管道支架、除锈、刷油）; ②管道管件、连接件安装; ③管道标识制安; ④冲洗; ⑤实验; ⑥满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	1.00	0.00	88.60	18.40	48.64	14.63	170.27	170.27	0.00	满足招标技术要求		
78	冷凝水管	(1)名称:UPVC硬聚氯乙烯塑料排水管; (2)规格等级：DN20; (3)连接方式:承插粘接 含15mm保温管套	①管道安装; ②管道管件、连接件安装; ③管道标识制安; ④管道支吊架、除锈、刷油; ⑤实验; ⑥满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	420.85	0.00	6.90	1.23	16.66	2.33	27.12	11412.94	0.00	满足招标技术要求		
79	冷凝水管	(1)名称:UPVC硬聚氯乙烯塑料排水管; (2)规格等级：DN25; (3)连接方式:承插粘接 含15mm保温管套	①管道安装; ②管道管件、连接件安装; ③管道标识制安; ④管道支吊架、除锈、刷油; ⑤实验; ⑥满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	910.51	0.00	7.70	1.38	17.23	2.47	28.79	26215.96	0.00	满足招标技术要求		

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》

空调末端清单

序号	项目名称	项目特征	工作内容	甲供设备及材料	单位	办公室工程量汇总	公共走道工程量汇总	不含税综合单价（元）					不含税合计金额（元）		规格/型号	品牌/产地	备注
								综合单价组成（元）				综合单价	办公室合计（元）	公共走道合计（元）			
								主材费	辅材费	人工费	其它费						
80	冷凝水管	(1)名称:UPVC硬聚氯乙烯塑料排水管; (2)规格等级：DN32; (3)连接方式:承插粘接 含15mm保温管套	①管道安装; ②管道管件、连接件安装; ③管道标识制安; ④管道支吊架、除锈、刷油; ⑤实验; ⑥满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	608.78	0.00	9.39	1.49	17.83	2.70	31.40	19114.65	0.00	满足招标技术要求		
81	冷凝水管	(1)名称:UPVC硬聚氯乙烯塑料排水管; (2)规格等级：DN40; (3)连接方式:承插粘接 含15mm保温管套	①管道安装; ②管道管件、连接件安装; ③管道标识制安; ④管道支吊架、除锈、刷油; ⑤实验; ⑥满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	19.06	0.00	10.42	2.22	20.31	3.10	36.04	687.01	0.00	满足招标技术要求		
82	水管保温	(1)名称:水管保温 (2)保温材料:橡塑复合保温 (3)保护层:不自带铝箔	①保温层保护壳制安; ②满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m3	26.23	3.60	1026.22	115.68	835.54	185.88	2163.31	56735.55	7786.94	满足招标技术要求		
	空调电系统														满足招标技术要求		
83	风机盘管温控器（液晶显示）及相关控制电缆、电线管、接线盒	(1)名称:风机盘管温控器（液晶显示）; (2)规格、型号:投标单位深化 (1)名称:控制电缆; (2)规格、型号：7*0.75mm2 (3)安装方式:综合考虑	①开关安装; ②配件、连接附件安装; ③校接线; ④满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	370.00	0.00	308.23	99.85	76.59	45.56	530.23	196186.31	0.00	满足招标技术要求		
84	电源线	(1)名称:电源线; (2)规格、型号：WDZ-BYJ-3*2.5mm2; (3)安装方式:综合考虑	①穿引线; ②接焊包头; ③配件、连接附件安装; ④标识编码; ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	3516.90	0.00	7.99	0.35	2.08	0.98	11.39	40069.13	0.00	满足招标技术要求		
85	配线	(1)名称:配线; (2)规格、型号：ZR-RVVP-4*1.0mm2; (3)安装方式:综合考虑	①穿引线; ②接焊包头; ③配件、连接附件安装; ④标识编码; ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	990.00	0.00	3.99	0.35	2.08	0.60	7.02	6947.18	0.00	满足招标技术要求		
86	镀锌电线管	(1)名称:镀锌电线管; (2)规格型号：JDG20; (3)安装方式:综合考虑	①管道固定、安装（含不限于凿槽刨沟及恢复）; ②管道配件、接线盒、连接附件安装; ③满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	3337.70	0.00	4.45	0.99	7.69	1.23	14.36	47945.35	0.00	满足招标技术要求		
87	镀锌电线管	(1)名称:镀锌电线管; (2)规格型号：JDG25; (3)安装方式:综合考虑	①管道固定、安装（含不限于凿槽刨沟及恢复）; ②管道配件、接线盒、连接附件安装; ③满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	792.00	0.00	5.70	1.38	7.93	1.41	16.43	13011.69	0.00	满足招标技术要求		

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》
空调末端清单

序号	项目名称	项目特征	工作内容	甲供设备及材料	单位	办公室工程量汇总	公共走道工程量汇总	不含税综合单价（元）					不含税合计金额（元）		规格/型号	品牌/产地	备注
								综合单价组成（元）				综合单价	办公室合计（元）	公共走道合计（元）			
								主材费	辅材费	人工费	其它费						
88	镀锌电线管	(1)名称:镀锌电线管; (2)规格型号：JDG32; (3)安装方式:综合考虑	①管道固定、安装（含不限于凿槽刨沟及恢复）; ②管道配件、接线盒、连接附件安装; ③满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	50.00	0.00	7.18	1.63	8.43	1.62	18.86	942.94	0.00	满足招标技术要求		
89	控制电缆	(1)名称:控制电缆; (2)规格、型号：3*0.75mm2; (3)安装方式:综合考虑	①穿引线; ②接焊包头; ③配件、连接附件安装; ④标识编码; ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	50.00	0.00	3.52	0.50	2.98	0.66	7.65	382.66	0.00	满足招标技术要求		
	系统调试														满足招标技术要求		
90	空调水系统调试	(1)名称:空调水系统调试;	①整体测试; ②功能测试; ③系统测试; ④记录整理; ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	项	6.00	0.00	0.00	0.00	1053.23	99.00	1152.23	6913.40	0.00	满足招标技术要求		
91	空调电系统调试	(1)名称:空调电系统调试;	①整体测试; ②功能测试; ③系统测试; ④记录整理; ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	项	6.00	0.00	0.00	0.00	776.20	72.96	849.16	5094.95	0.00	满足招标技术要求		
92	空调风系统调试	(1)名称:空调风系统调试;	①整体测试; ②功能测试; ③系统测试; ④记录整理; ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	项	6.00	0.00	0.00	0.00	1263.88	118.80	1382.68	8296.08	0.00	满足招标技术要求		
	合 计												**1553223.90**	**252976.88**			

注：“品牌/产地”见技术标。

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》
消防及其他清单

序号	项目名称	项目特征	工作内容	甲供设备及材料	单位	办公室工程量汇总	公共走道工程量汇总	不含税综合单价（元）					不含税合计金额（元）		规格/型号	品牌/产地	备注
								综合单价组成（元）				综合单价	办公室合计（元）	公共走道合计（元）			
								主材费	辅材费	人工费	其它费						
	喷淋安装																
1	内外热镀锌钢管	(1)名称:内外热镀锌钢管 (2)规格：DN25 (3)连接方式:螺纹连接	①管道安装（含管道支架、除锈、刷油）； ②管道管件、连接件安装； ③管道标识制安； ④冲洗； ⑤实验； ⑥满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	861.13	193.68	21.12	2.61	28.00	4.86	56.60	48739.43	10962.17	满足招标技术要求		
2	内外热镀锌钢管	(1)名称:内外热镀锌钢管 (2)规格：DN32 (3)连接方式:螺纹连接	①管道安装（含管道支架、除锈、刷油）； ②管道管件、连接件安装； ③管道标识制安； ④冲洗； ⑤实验； ⑥满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	309.78	65.37	30.41	3.21	30.00	5.98	69.60	21559.49	4549.50	满足招标技术要求		
3	内外热镀锌钢管	(1)名称:内外热镀锌钢管 (2)规格：DN40 (3)连接方式:螺纹连接	①管道安装（含管道支架、除锈、刷油）； ②管道管件、连接件安装； ③管道标识制安； ④冲洗； ⑤实验； ⑥满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	109.84	19.26	31.29	3.60	30.00	6.10	70.99	7797.17	1367.20	满足招标技术要求		
4	内外热镀锌钢管	(1)名称:内外热镀锌钢管 (2)规格：DN50 (3)连接方式:螺纹连接	①管道安装（含管道支架、除锈、刷油）； ②管道管件、连接件安装； ③管道标识制安； ④冲洗； ⑤实验； ⑥满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	119.50	0.00	43.50	4.58	30.00	7.34	85.42	10207.51	0.00	满足招标技术要求		
5	内外热镀锌钢管	(1)名称:内外热镀锌钢管 (2)规格：DN65 (3)连接方式:卡箍连接	①管道安装（含管道支架、除锈、刷油）； ②管道管件、连接件安装； ③管道标识制安； ④冲洗； ⑤实验； ⑥满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	87.13	0.00	47.41	5.56	32.00	7.99	92.96	8099.76	0.00	满足招标技术要求		
6	内外热镀锌钢管	(1)名称:内外热镀锌钢管 (2)规格：DN80 (3)连接方式:卡箍连接	①管道安装（含管道支架、除锈、刷油）； ②管道管件、连接件安装； ③管道标识制安； ④冲洗； ⑤实验； ⑥满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	155.78	0.00	57.21	9.62	32.00	9.29	108.12	16843.14	0.00	满足招标技术要求		

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单
消防及其他清单

序号	项目名称	项目特征	工作内容	甲供设备及材料	单位	办公室工程量汇总	公共走道工程量汇总	不含税综合单价（元）					不含税合计金额（元）		规格/型号	品牌/产地	备注
								综合单价组成（元）				综合单价	办公室合计（元）	公共走道合计（元）			
								主材费	辅材费	人工费	其它费						
7	内外热镀锌钢管	(1)名称:内外热镀锌钢管 (2)规格：DN100 (3)连接方式:卡箍连接	①管道安装（含管道支架、除锈、刷油）； ②管道管件、连接件安装； ③管道标识制安； ④冲洗； ⑤实验； ⑥满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	198.90	0.00	71.69	12.24	35.65	11.24	130.82	26020.52	0.00	满足招标技术要求		
8	内外热镀锌钢管	(1)名称:内外热镀锌钢管 (2)规格：DN150 (3)连接方式:卡箍连接	①管道安装（含管道支架、除锈、刷油）； ②管道管件、连接件安装； ③管道标识制安； ④冲洗； ⑤实验； ⑥满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	28.50	0.00	90.29	19.63	39.07	14.01	163.00	4645.55	0.00	满足招标技术要求		
9	标准型直立式喷头(上喷)	(1)名称:标准型直立式喷头 (2)规格：DN15	①本体安装； ②满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	461.00	0.00	18.15	0.73	13.78	3.07	35.72	16468.97	0.00	满足招标技术要求		
10	隐蔽式吊顶喷头	(1)名称:隐蔽式吊顶喷头 (2)规格：DN15	①本体安装； ②满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	45.00	132.00	22.77	0.73	17.38	3.84	44.72	2012.40	5903.03	满足招标技术要求		
11	放水试验	(1)名称:放水试验	①放水试验； ②满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	区	6.00	0.00	0.00	0.00	570.47	53.62	624.09	3744.55	0.00	满足招标技术要求		
	消火栓系统新增																
12	内外热镀锌钢管	(1)名称:内外热镀锌钢管 (2)规格：DN150 (3)连接方式:卡箍连接	①管道安装（含管道支架、除锈、刷油）； ②管道管件、连接件安装； ③管道标识制安； ④冲洗； ⑤实验； ⑥满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	1.00	0.00	90.29	19.63	39.07	14.01	163.00	163.00	0.00	满足招标技术要求		

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》
消防及其他清单

序号	项目名称	项目特征	工作内容	甲供设备及材料	单位	办公室工程量汇总	公共走道工程量汇总	不含税综合单价（元）					不含税合计金额（元）		规格/型号	品牌/产地	备注
								综合单价组成（元）				综合单价	办公室合计（元）	公共走道合计（元）			
								主材费	辅材费	人工费	其它费						
13	内外热镀锌钢管	(1)名称:内外热镀锌钢管 (2)规格：DN100 (3)连接方式:卡箍连接	①管道安装（含管道支架、除锈、刷油）； ②管道管件、连接件安装； ③管道标识制安； ④冲洗； ⑤实验； ⑥满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	1.00	0.00	71.69	12.24	35.65	11.24	130.82	130.82	0.00	满足招标技术要求		
14	内外热镀锌钢管	(1)名称:内外热镀锌钢管 (2)规格：DN65 (3)连接方式:卡箍连接	①管道安装（含管道支架、除锈、刷油）； ②管道管件、连接件安装； ③管道标识制安； ④冲洗； ⑤实验； ⑥满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	0.00	138.90	47.41	5.56	32.00	7.99	92.96	0.00	12912.40	满足招标技术要求		
15	手动蝶阀	(1)名称：手动蝶阀； (2)规格：DN70	①本体安装； ②附件安装； ③调试； ④满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	0.00	3.00	175.67	28.29	51.88	24.05	279.88	0.00	839.65	满足招标技术要求		
16	组合式消火栓箱	(1)名称:组合式消火栓箱 (2)规格、型号：1800*700*200mm (3)消火栓类型：DN65减压稳压单口消火栓，自带消防卷盘，DN65×19mm直流水枪一支，25米Φ65衬胶水龙带一条，指示灯一个 (4)材质:铝合金	①本体安装； ②配件、连接件安装； ③调试； ④满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	套	0.00	10.00	714.75	17.29	64.34	74.86	871.24	0.00	8712.43	满足招标技术要求		
17	手提式磷酸铵盐灭火器	(1)手提式磷酸铵盐灭火器； (2)规格、型号：MF/ABC5；	①本体安装； ⑥满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	具	0.00	20.00	69.26	0.49	3.93	6.93	80.61	0.00	1612.19	满足招标技术要求		
	火灾报警系统安装																
18	点型感烟火灾探测器	(1)名称:点型感烟火灾探测器； (2)编码类型：编码型； (3)型号：J-651P+B601J、SIGA-PSIC、ND-751P	①本体安装； ②配件、连接附件安装； ③校接线； ④调试； ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	275.00	42.00	142.58	1.73	32.09	16.58	192.98	53069.78	8105.20	满足招标技术要求		

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》
消防及其他清单

序号	项目名称	项目特征	工作内容	甲供设备及材料	单位	办公室工程量汇总	公共走道工程量汇总	不含税综合单价（元）					不含税合计金额（元）		规格/型号	品牌/产地	备注
								综合单价组成（元）				综合单价	办公室合计（元）	公共走道合计（元）			
								主材费	辅材费	人工费	其它费						
19	手动报警按钮带电话插孔	(1)名称:手动报警按钮带电话插孔; (2)编码类型：编码型; (3)型号：J-SAP-M-M500K-8J、J-SAP-M-SIGI271、M700K	①本体安装; ②配件、连接附件安装; ③校接线; ④调试; ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	0.00	9.00	151.76	1.73	32.09	17.45	203.03	0.00	1827.27	满足招标技术要求		
20	消火栓报警按钮	(1)名称:消火栓报警按钮; (2)编码类型：编码型; (3)型号：J-XAP-M-M500H、J-SAP-M、J-XAP-M-M500HC	①本体安装; ②配件、连接附件安装; ③校接线; ④调试; ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	0.00	21.00	117.60	1.73	32.09	14.23	165.65	0.00	3478.67	满足招标技术要求		
21	火灾声光报警器	(1)名称:火灾声光报警器; (2)编码类型：非编码型;	①本体安装; ②配件、连接附件安装; ③校接线; ④调试; ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	0.00	8.00	126.37	1.73	32.09	15.06	175.25	0.00	1402.01	满足招标技术要求		
22	吸顶式扬声器	(1)名称:吸顶式扬声器;	①本体安装; ②配件、连接附件安装; ③校接线; ④调试; ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	15.00	10.00	113.53	1.73	22.25	12.93	150.44	2256.58	1504.38	满足招标技术要求		
23	报警信号总线	(1) 名称:报警信号总线; (2) 规格、型号：ZR-RYS-2x1.5; (3) 安装方式:综合考虑	①穿引线; ②接焊包头; ③配件、连接附件安装; ④标识编码; ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	1398.48	162.00	3.27	0.35	1.24	0.46	5.31	7428.53	860.52	满足招标技术要求		
24	联动电源线	(1) 名称:联动电源线; (2) 规格、型号：WDZCN-RYS-2x2.5; (3) 安装方式:综合考虑	①穿引线; ②接焊包头; ③配件、连接附件安装; ④标识编码; ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	78.00	230.60	4.97	0.35	1.24	0.62	7.17	559.16	1653.10	满足招标技术要求		
25	消防总线电话线	(1) 名称:消防总线电话线; (2) 规格、型号：ZCN-RYSP-2x1.0; (3) 安装方式:综合考虑	①穿引线; ②接焊包头; ③配件、连接附件安装; ④标识编码; ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	0.00	142.90	3.28	0.35	1.24	0.46	5.32	0.00	760.10	满足招标技术要求		

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》
消防及其他清单

序号	项目名称	项目特征	工作内容	甲供设备及材料	单位	办公室工程量汇总	公共走道工程量汇总	不含税综合单价（元）					不含税合计金额（元）		规格/型号	品牌/产地	备注
								综合单价组成（元）				综合单价	办公室合计（元）	公共走道合计（元）			
								主材费	辅材费	人工费	其它费						
26	24V联动电源线	(1)名称:24V联动电源线; (2)规格、型号：WDZCN-RYS-2x1.5; (3)安装方式:综合考虑	①穿引线; ②接焊包头; ③配件、连接附件安装; ④标识编码; ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	0.00	125.00	3.76	0.35	1.24	0.50	5.85	0.00	731.23	满足招标技术要求		
27	广播线	(1)名称:广播线; (2)规格、型号：ZCN-RYS-2x2.5; (3)安装方式:综合考虑	①穿引线; ②接焊包头; ③配件、连接附件安装; ④标识编码; ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	134.65	120.50	5.20	0.35	1.24	0.64	7.42	999.59	894.54	满足招标技术要求		
28	消防桥架	(1)名称:消防桥架; (2)规格型号：100*100; (3)安装方式:综合考虑	①桥架安装; ②桥架配件、连接附件、支吊架安装; ③跨接地; ④防火堵洞; ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	6.00	0.00	41.19	3.22	32.70	7.25	84.36	506.13	0.00	满足招标技术要求		
29	紧定式钢管	(1)名称:紧定式钢管; (2)规格型号：JDG20; (3)安装方式:明敷	①管道固定、安装; ②管道配件、连接附件安装（含接线盒、过线盒）; ③刷防火涂料 ④满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	1182.50	558.10	4.88	1.08	7.69	1.28	14.93	17656.12	8333.06	满足招标技术要求		
30	紧定式钢管	(1)名称:紧定式钢管; (2)规格型号：JDG25; (3)安装方式:明敷	①管道固定、安装; ②管道配件、连接附件安装（含接线盒、过线盒）; ③刷防火涂料 ④满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	6.00	0.00	6.19	1.38	8.43	1.50	17.51	105.04	0.00	满足招标技术要求		
31	紧定式钢管	(1)名称:紧定式钢管; (2)规格型号：JDG32; (3)安装方式:明敷	①管道固定、安装; ②管道配件、连接附件安装（含接线盒、过线盒）; ③刷防火涂料 ④满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	6.00	0.00	8.35	1.43	8.43	1.71	19.92	119.53	0.00	满足招标技术要求		
32	消防烟感改造	对原有的消防烟感按照需求进行改造，符合消防要求规范。烟感（甲供）增加烟感	①对原有的消防烟感按照需求进行改造，符合消防要求规范。烟感（甲供）增加烟感 ②包括一切所需工艺及配件，满足设计及规范所述，投标单位结合现场综合考虑报价	—	个	17.00	26.00	0.00	3.96	49.46	5.02	58.44	993.56	1519.57	满足招标技术要求		
33	电动挡烟垂壁	(1)名称:电动挡烟垂壁 (2)规格:2200*800，满足设计、规范及验收要求	①本体安装; ②配件、附件安装; ③满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	套	0.00	4.00	1237.17	48.14	191.53	138.82	1615.66	0.00	6462.64	满足招标技术要求		
34	固定式挡烟垂壁	(1)名称:固定式挡烟垂壁; (2)材质:防火玻璃，满足设计、规范及验收要求	①本体安装; ②配件、附件安装; ③满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m2	0.00	5.00	217.12	27.09	54.42	28.07	326.70	0.00	1633.49	满足招标技术要求		
	消防改造 小计（不含税）												250126.33	86024.37			
	入户电源部分及其他																

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》
消防及其他清单

序号	项目名称	项目特征	工作内容	甲供设备及材料	单位	办公室工程量汇总	公共走道工程量汇总	不含税综合单价（元）					不含税合计金额（元）		规格/型号	品牌/产地	备注
								综合单价组成（元）				综合单价	办公室合计（元）	公共走道合计（元）			
								主材费	辅材费	人工费	其它费						
35	层配电箱	(1)名称:层配电箱1A-7ALG11 (2)型号：提供配电箱报价明细	①本体设备安装（含打洞及恢复）； ②配件、附件、连接件安装； ③防雷接地； ④校接线； ⑤设备标识标牌； ⑥实验； ⑦满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	台	2.00	0.00	887.87	27.29	188.52	103.75	1207.43	2414.86	0.00	满足招标技术要求		提供配电箱报价明细
36	分户配电箱	(1)名称:分户配电箱1A-7ALG9 (2)型号：提供配电箱报价明细	①本体设备安装（含打洞及恢复）； ②配件、附件、连接件安装； ③防雷接地； ④校接线； ⑤设备标识标牌； ⑥实验； ⑦满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	台	2.00	0.00	881.72	27.29	163.52	100.82	1173.34	2346.69	0.00	满足招标技术要求		提供配电箱报价明细
37	分户配电箱	(1)名称:分户配电箱1A-7ALG7 (2)型号：提供配电箱报价明细	①本体设备安装（含打洞及恢复）； ②配件、附件、连接件安装； ③防雷接地； ④校接线； ⑤设备标识标牌； ⑥实验； ⑦满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	台	3.00	0.00	827.27	27.29	163.52	95.70	1113.78	3341.35	0.00	满足招标技术要求		提供配电箱报价明细
38	分户配电箱	(1)名称:分户配电箱1A-7ALG15 (2)型号：提供配电箱报价明细	①本体设备安装（含打洞及恢复）； ②配件、附件、连接件安装； ③防雷接地； ④校接线； ⑤设备标识标牌； ⑥实验； ⑦满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	台	1.00	0.00	904.75	27.29	163.52	102.98	1198.54	1198.54	0.00	满足招标技术要求		提供配电箱报价明细
39	分户配电箱	(1)名称:分户配电箱1A-7ALG8 (2)型号：提供配电箱报价明细	①本体设备安装（含打洞及恢复）； ②配件、附件、连接件安装； ③防雷接地； ④校接线； ⑤设备标识标牌； ⑥实验； ⑦满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	台	1.00	0.00	827.27	27.29	163.52	95.70	1113.78	1113.78	0.00	满足招标技术要求		提供配电箱报价明细

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》
消防及其他清单

序号	项目名称	项目特征	工作内容	甲供设备及材料	单位	办公室工程量汇总	公共走道工程量汇总	不含税综合单价（元）					不含税合计金额（元）		规格/型号	品牌/产地	备注
								综合单价组成（元）				综合单价	办公室合计（元）	公共走道合计（元）			
								主材费	辅材费	人工费	其它费						
40	分户配电箱	(1)名称:分户配电箱1A-7ALG27 (2)型号：提供配电箱报价明细	①本体设备安装（含打洞及恢复）； ②配件、附件、连接件安装； ③防雷接地； ④校接线； ⑤设备标识标牌； ⑥实验； ⑦满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	台	1.00	0.00	1290.40	27.29	163.52	139.23	1620.45	1620.45	0.00	满足招标技术要求		提供配电箱报价明细
41	分户配电箱	(1)名称:分户配电箱1A-7ALG10 (2)型号：提供配电箱报价明细	①本体设备安装（含打洞及恢复）； ②配件、附件、连接件安装； ③防雷接地； ④校接线； ⑤设备标识标牌； ⑥实验； ⑦满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	台	1.00	0.00	1060.74	27.29	163.52	117.65	1369.20	1369.20	0.00	满足招标技术要求		提供配电箱报价明细
42	层配电箱	(1)名称:层配电箱6AL7~9a (2)型号：提供配电箱报价明细	①本体设备安装（含打洞及恢复）； ②配件、附件、连接件安装； ③防雷接地； ④校接线； ⑤设备标识标牌； ⑥实验； ⑦满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	台	3.00	0.00	3020.58	27.29	188.52	304.22	3540.61	10621.84	0.00	满足招标技术要求		提供配电箱报价明细
43	分户配电箱	(1)名称:分户配电箱BG10； (2)型号：提供配电箱报价明细	①本体设备安装（含打洞及恢复）； ②配件、附件、连接件安装； ③防雷接地； ④校接线； ⑤设备标识标牌； ⑥实验； ⑦满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	台	3.00	0.00	1176.49	27.29	163.52	128.53	1495.83	4487.50	0.00	满足招标技术要求		提供配电箱报价明细
44	分户配电箱	(1)名称:分户配电箱BG7； (2)型号：提供配电箱报价明细	①本体设备安装（含打洞及恢复）； ②配件、附件、连接件安装； ③防雷接地； ④校接线； ⑤设备标识标牌； ⑥实验； ⑦满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	台	6.00	0.00	921.96	27.29	163.52	104.60	1217.37	7304.21	0.00	满足招标技术要求		提供配电箱报价明细

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》
消防及其他清单

序号	项目名称	项目特征	工作内容	甲供设备及材料	单位	办公室工程量汇总	公共走道工程量汇总	不含税综合单价（元）					不含税合计金额（元）		规格/型号	品牌/产地	备注
								综合单价组成（元）				综合单价	办公室合计（元）	公共走道合计（元）			
								主材费	辅材费	人工费	其它费						
45	分户配电箱	(1)名称:分户配电箱BG8； (2)型号：提供配电箱报价明细	①本体设备安装； ②配件、附件、连接件安装； ③防雷接地； ④校接线； ⑤设备标识标牌； ⑥实验； ⑦满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	台	3.00	0.00	948.48	27.29	163.52	107.09	1246.39	3739.16	0.00	满足招标技术要求		提供配电箱报价明细
46	分户配电箱	(1)名称:分户配电箱BG5； (2)型号：提供配电箱报价明细	①本体设备安装； ②配件、附件、连接件安装； ③防雷接地； ④校接线； ⑤设备标识标牌； ⑥实验； ⑦满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	台	3.00	0.00	916.25	27.29	163.52	104.06	1211.12	3633.36	0.00	满足招标技术要求		提供配电箱报价明细
47	分户配电箱	(1)名称:分户配电箱BG9； (2)型号：提供配电箱报价明细	①本体设备安装； ②配件、附件、连接件安装； ③防雷接地； ④校接线； ⑤设备标识标牌； ⑥实验； ⑦满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	台	3.00	0.00	1372.46	27.29	163.52	146.95	1710.22	5130.66	0.00	满足招标技术要求		提供配电箱报价明细
48	分户配电箱	(1)名称:分户配电箱BG11； (2)型号：提供配电箱报价明细	①本体设备安装； ②配件、附件、连接件安装； ③防雷接地； ④校接线； ⑤设备标识标牌； ⑥实验； ⑦满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	台	3.00	0.00	1372.46	27.29	163.52	146.95	1710.22	5130.66	0.00	满足招标技术要求		提供配电箱报价明细
49	开关插座箱	(1)名称:开关插座箱6AL7~9a01 (2)型号：提供配电箱报价明细	①本体设备安装（含打洞及恢复）； ②配件、附件、连接件安装； ③防雷接地； ④校接线； ⑤设备标识标牌； ⑥实验； ⑦满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	台	3.00	0.00	381.54	27.29	113.52	49.10	571.45	1714.35	0.00	满足招标技术要求		提供配电箱报价明细

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》

消防及其他清单

序号	项目名称	项目特征	工作内容	甲供设备及材料	单位	办公室工程量汇总	公共走道工程量汇总	不含税综合单价（元）					不含税合计金额（元）		规格/型号	品牌/产地	备注
								综合单价组成（元）				综合单价	办公室合计（元）	公共走道合计（元）			
								主材费	辅材费	人工费	其它费						
50	层配电箱	(1)名称:层配电箱16ALZb (2)型号：提供配电箱报价明细	①本体设备安装（含打洞及恢复）； ②配件、附件、连接件安装； ③防雷接地； ④校接线； ⑤设备标识标牌； ⑥实验； ⑦满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	台	1.00	0.00	3499.01	27.29	188.52	349.19	4064.02	4064.02	0.00	满足招标技术要求		提供配电箱报价明细
51	层配电箱	(1)名称:层配电箱17ALZb (2)型号：提供配电箱报价明细	①本体设备安装（含打洞及恢复）； ②配件、附件、连接件安装； ③防雷接地； ④校接线； ⑤设备标识标牌； ⑥实验； ⑦满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	台	1.00	0.00	3499.01	27.29	188.52	349.19	4064.02	4064.02	0.00	满足招标技术要求		提供配电箱报价明细
52	分户配电箱	(1)名称:分户配电箱AL5； (2)型号：提供配电箱报价明细	①本体设备安装（含打洞及恢复）； ②配件、附件、连接件安装； ③防雷接地； ④校接线； ⑤设备标识标牌； ⑥实验； ⑦满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	台	3.00	0.00	943.09	27.29	163.52	106.59	1240.49	3721.47	0.00	满足招标技术要求		提供配电箱报价明细
53	分户配电箱	(1)名称:分户配电箱AL7； (2)型号：提供配电箱报价明细	①本体设备安装（含打洞及恢复）； ②配件、附件、连接件安装； ③防雷接地； ④校接线； ⑤设备标识标牌； ⑥实验； ⑦满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	台	1.00	0.00	1064.70	27.29	163.52	118.02	1373.52	1373.52	0.00	满足招标技术要求		提供配电箱报价明细
54	分户配电箱	(1)名称:分户配电箱AL9； (2)型号：提供配电箱报价明细	①本体设备安装（含打洞及恢复）； ②配件、附件、连接件安装； ③防雷接地； ④校接线； ⑤设备标识标牌； ⑥实验； ⑦满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	台	1.00	0.00	975.33	27.29	163.52	109.62	1275.75	1275.75	0.00	满足招标技术要求		提供配电箱报价明细

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单
消防及其他清单

序号	项目名称	项目特征	工作内容	甲供设备及材料	单位	办公室工程量汇总	公共走道工程量汇总	不含税综合单价（元）					不含税合计金额（元）		规格/型号	品牌/产地	备注
								综合单价组成（元）				综合单价	办公室合计（元）	公共走道合计（元）			
								主材费	辅材费	人工费	其它费						
55	分户配电箱	(1)名称:分户配电箱AL10; (2)型号：提供配电箱报价明细	①本体设备安装（含打洞及恢复）； ②配件、附件、连接件安装; ③防雷接地; ④校接线; ⑤设备标识标牌; ⑥实验; ⑦满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	台	7.00	0.00	1064.70	27.29	163.52	118.02	1373.52	9614.67	0.00	满足招标技术要求		提供配电箱报价明细
56	电力电缆	(1)名称:电力电缆; (2)规格参数：WDZA-YJY-4x95+E50mm2; (3)安装方式:综合考虑	①电缆固定、安装、墙面打孔、封堵等; ②配件、连接附件及电缆头安装; ③标识编号; ④实验; ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	6.00	0.00	377.25	6.48	31.47	39.03	454.23	2725.38	0.00	满足招标技术要求		
57	电力电缆	(1)名称:电力电缆; (2)规格参数：WDZA-YJY-4x70+E35mm2; (3)安装方式:综合考虑	①电缆固定、安装、墙面打孔、封堵等; ②配件、连接附件及电缆头安装; ③标识编号; ④实验; ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	30.00	0.00	279.73	6.48	23.13	29.08	338.42	10152.50	0.00	满足招标技术要求		
58	电力电缆	(1)名称:电力电缆; (2)规格参数：WDZR-YJY-4x50+1x25mm2; (3)安装方式:综合考虑	①电缆固定、安装、墙面打孔、封堵等; ②配件、连接附件及电缆头安装; ③标识编号; ④实验; ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	1.00	0.00	200.69	4.23	19.14	21.06	245.12	245.12	0.00	满足招标技术要求		
59	电力电缆	(1)名称:电力电缆; (2)规格参数：WDZR-YJY-4x25+1x16mm2; (3)安装方式:综合考虑	①电缆固定、安装、墙面打孔、封堵等; ②配件、连接附件及电缆头安装; ③标识编号; ④实验; ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	1.00	0.00	107.17	2.48	14.82	11.70	136.17	136.17	0.00	满足招标技术要求		
60	电力电缆	(1)名称:电力电缆; (2)规格参数：WDZR-YJY-5*16mm2; (3)安装方式:综合考虑	①电缆固定、安装、墙面打孔、封堵等; ②配件、连接附件及电缆头安装; ③标识编号; ④实验; ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	1.00	0.00	73.27	2.23	14.33	8.44	98.27	98.27	0.00	满足招标技术要求		

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》

消防及其他清单

序号	项目名称	项目特征	工作内容	甲供设备及材料	单位	办公室工程量汇总	公共走道工程量汇总	不含税综合单价（元）					不含税合计金额（元）		规格/型号	品牌/产地	备注
								综合单价组成（元）				综合单价	办公室合计（元）	公共走道合计（元）			
								主材费	辅材费	人工费	其它费						
61	电力电缆	(1)名称:电力电缆; (2)规格参数：WDZR-YJY-5*10mm2; (3)安装方式:综合考虑	①电缆固定、安装、墙面打孔、封堵等; ②配件、连接附件及电缆头安装; ③标识编号; ④实验; ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	773.31	0.00	47.10	1.73	13.69	5.88	68.40	52891.00	0.00	满足招标技术要求		
62	电力电缆	(1)名称:电力电缆; (2)规格参数：WDZR-YJY-5*6mm2; (3)安装方式:综合考虑	①电缆固定、安装、墙面打孔、封堵等; ②配件、连接附件及电缆头安装; ③标识编号; ④实验; ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	1.00	0.00	29.84	1.49	7.85	3.68	42.86	42.86	0.00	满足招标技术要求		
63	电力电缆	(1)名称:电力电缆; (2)规格参数：WDZR-YJY-3*6mm2; (3)安装方式:综合考虑	①电缆固定、安装、墙面打孔、封堵等; ②配件、连接附件及电缆头安装; ③标识编号; ④实验; ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	145.91	0.00	19.32	1.49	7.85	2.69	31.35	4574.76	0.00	满足招标技术要求		
64	电线	(1)名称:电线; (2)规格参数：WDZC-BYJ-5*10mm2; (3)安装方式:综合考虑	①电缆固定、安装、墙面打孔、封堵等; ②配件、连接附件及电缆头安装; ③标识编号; ④实验; ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	455.61	0.00	46.20	1.49	7.95	5.23	60.87	27733.56	0.00	满足招标技术要求		
65	电线	(1)名称:电线; (2)规格参数：WDZC-BYJ-3*10mm2; (3)安装方式:综合考虑	①电缆固定、安装、墙面打孔、封堵等; ②配件、连接附件及电缆头安装; ③标识编号; ④实验; ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	105.84	0.00	28.07	1.24	7.95	3.50	40.77	4314.61	0.00	满足招标技术要求		
66	电线	(1)名称:电线; (2)规格参数：WDZC-BYJ-3*6mm2; (3)安装方式:综合考虑	①电缆固定、安装、墙面打孔、封堵等; ②配件、连接附件及电缆头安装; ③标识编号; ④实验; ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	99.36	0.00	17.23	1.24	6.46	2.34	27.27	2709.49	0.00	满足招标技术要求		

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》
消防及其他清单

序号	项目名称	项目特征	工作内容	甲供设备及材料	单位	办公室工程量汇总	公共走道工程量汇总	不含税综合单价（元）					不含税合计金额（元）		规格/型号	品牌/产地	备注
								综合单价组成（元）				综合单价	办公室合计（元）	公共走道合计（元）			
								主材费	辅材费	人工费	其它费						
67	电线	(1)名称:电线; (2)规格参数：WDZC-BYJ-3*4mm2; (3)安装方式:综合考虑	①电缆固定、安装、墙面打孔、封堵等; ②配件、连接附件及电缆头安装; ③标识编号; ④实验; ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	9.00	0.00	11.73	1.24	4.71	1.66	19.35	174.15	0.00	满足招标技术要求		
68	镀锌电线管	(1)名称:镀锌电线管; (2)规格型号：SC32; (3)安装方式:综合考虑	①管道固定、安装; ②管道配件、连接附件安装（含接线盒、过线盒）; ③包含不限于管道凿槽及恢复; ④满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	60.22	0.00	8.35	1.43	8.43	1.71	19.92	1199.69	0.00	满足招标技术要求		
69	镀锌电线管	(1)名称:镀锌电线管; (2)规格型号：SC40; (3)安装方式:综合考虑	①管道固定、安装; ②管道配件、连接附件安装（含接线盒、过线盒）; ③包含不限于管道凿槽及恢复; ④满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	149.13	0.00	11.96	1.74	8.13	2.05	23.88	3561.03	0.00	满足招标技术要求		
70	镀锌电线管	(1)名称:镀锌电线管; (2)规格型号：SC50; (3)安装方式:综合考虑	①管道固定、安装; ②管道配件、连接附件安装（含接线盒、过线盒）; ③包含不限于管道凿槽及恢复; ④满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	1.00	0.00	13.66	1.98	8.98	2.31	26.93	26.93	0.00	满足招标技术要求		
71	镀锌管	(1)名称:镀锌管; (2)规格型号：SC80; (3)安装方式:综合考虑	①管道固定、安装; ②管道配件、连接附件安装（含接线盒、过线盒）; ③包含不限于管道凿槽及恢复; ④满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	24.00	0.00	35.07	2.73	12.51	4.73	55.03	1320.70	0.00	满足招标技术要求		
72	镀锌管	(1)名称:镀锌管; (2)规格型号：SC100; (3)安装方式:综合考虑	①管道固定、安装; ②管道配件、连接附件安装（含接线盒、过线盒）; ③包含不限于管道凿槽及恢复; ④满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	6.00	0.00	44.47	3.72	15.80	6.02	70.01	420.04	0.00	满足招标技术要求		

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》

消防及其他清单

序号	项目名称	项目特征	工作内容	甲供设备及材料	单位	办公室工程量汇总	公共走道工程量汇总	不含税综合单价（元）					不含税合计金额（元）		规格/型号	品牌/产地	备注
								综合单价组成（元）				综合单价	办公室合计（元）	公共走道合计（元）			
								主材费	辅材费	人工费	其它费						
73	弱电桥架	(1)名称:弱电桥架; (2)规格型号：200*100; (3)安装方式:综合考虑	①桥架安装; ②桥架配件、连接附件、支吊架安装; ③跨接地; ④防火堵洞; ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	1.00	0.00	51.10	3.71	34.71	8.42	97.94	97.94	0.00	满足招标技术要求		
74	弱电箱/网络机柜	(1)名称:弱电箱/网络机柜; (2)型号：提供配电箱报价明细	①本体设备安装; ②配件、附件、连接件安装; ③防雷接地; ④校接线; ⑤设备标识标牌; ⑥实验; ⑦满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	台	33.00	0.00	967.17	4.92	138.52	104.40	1215.00	40095.11	0.00	满足招标技术要求		提供配电箱报价明细
75	入户光纤	(1)名称:室内2芯单模光纤 (2)规格: (3)含光纤熔接	①光缆敷设; ②标记; ③卡接; ④测试; ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	1303.91	0.00	2.63	0.50	2.23	0.50	5.85	7628.93	0.00	满足招标技术要求		
76	门禁控制器	(1)名称:电梯门禁控制器; (2)型号:投标单位深化填写; (3)规格:投标单位深化填写	①本体安装; ②校接线; ③调试; ④满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	台	12.00	0.00	601.27	10.09	155.03	72.04	838.43	10061.13	0.00	满足招标技术要求		
77	门禁控制器箱	(1)名称:门禁控制器箱; (2)型号:投标单位深化填写; (3)规格:投标单位深化填写	①本体安装; ②校接线; ③调试; ④满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	台	12.00	0.00	257.69	4.96	84.01	32.59	379.25	4550.99	0.00	满足招标技术要求		
78	摄像机	(1)名称:摄像机; (2)型号:投标单位深化填写;	①本体安装; ②配件、连接附件安装; ③校接线; ④调试; ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	台	28.00	0.00	424.57	3.21	42.05	44.16	513.98	14391.57	0.00	满足招标技术要求		

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》
消防及其他清单

序号	项目名称	项目特征	工作内容	甲供设备及材料	单位	办公室工程量汇总	公共走道工程量汇总	不含税综合单价（元）					不含税合计金额（元）		规格/型号	品牌/产地	备注
								综合单价组成（元）				综合单价	办公室合计（元）	公共走道合计（元）			
								主材费	辅材费	人工费	其它费						
79	无线AP授权	(1)名称:无线AP授权; (2)型号:投标单位深化填写;	①本体安装; ②校接线; ③调试; ④满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	1.00	0.00	583.38	5.67	71.51	62.09	722.65	722.65	0.00	满足招标技术要求		
80	室内无线AP（含模块）	(1)名称:室内无线AP（含模块）; (2)型号: 投标单位深化填写;	①面板及模块安装; ②卡线; ③满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	台	1.00	0.00	495.47	5.67	71.51	53.83	626.48	626.48	0.00	满足招标技术要求		
81	理线器	(1)名称:理线器 (2)型号: 投标单位深化填写;	①满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	台	1.00	0.00	79.51	0.50	32.09	10.54	122.63	122.63	0.00	满足招标技术要求		
82	门禁开关	(1)名称:门禁开关（2对1套）; (2)型号:投标单位深化填写; (3)规格:投标单位深化填写	①本体安装; ②校接线; ③调试; ④满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	套	33.00	0.00	78.69	3.98	20.16	9.67	112.49	3712.21	0.00	满足招标技术要求		
83	门禁读卡器	(1)名称:门禁读卡器; (2)型号:投标单位深化填写	①本体安装; ②校接线; ③调试; ④满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	台	33.00	0.00	215.98	2.71	32.09	23.57	274.34	9053.38	0.00	满足招标技术要求		
84	出门按钮	(1)名称:出门按钮; (2)型号:投标单位深化填写	①本体安装; ②配件、连接附件安装; ③校接线; ④满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	33.00	0.00	18.37	0.74	9.92	2.73	31.76	1047.95	0.00	满足招标技术要求		
85	双扇门电控锁	(1)名称:双扇门电控锁; (2)型号:投标单位深化填写	①本体安装; ②配件、连接附件安装; ③校接线; ④满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	33.00	0.00	302.12	1.74	46.84	32.97	383.67	12661.11	0.00	满足招标技术要求		

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》
消防及其他清单

序号	项目名称	项目特征	工作内容	甲供设备及材料	单位	办公室工程量汇总	公共走道工程量汇总	不含税综合单价（元）					不含税合计金额（元）		规格/型号	品牌/产地	备注
								综合单价组成（元）				综合单价	办公室合计（元）	公共走道合计（元）			
								主材费	辅材费	人工费	其它费						
86	非屏蔽六类双绞线	(1)名称:非屏蔽六类双绞线; (2)规格:UTP CAT6	①双绞线缆敷设; ②标记; ③卡接; ④测试; ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	691.11	0.00	3.08	0.50	1.34	0.46	5.38	3718.71	0.00	满足招标技术要求		
87	电源线	(1)名称:电源线; (2)规格:WDZ-BYJ-3*2.5	①穿引线; ②标识编码; ③满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	585.14	0.00	7.99	0.35	2.08	0.98	11.39	6666.68	0.00	满足招标技术要求		
88	电源线	(1)名称:电源线; (2)规格:RVV3*1.0	①穿引线; ②标识编码; ③满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	510.97	0.00	4.51	0.35	1.34	0.58	6.78	3463.59	0.00	满足招标技术要求		
89	HDMI线缆	(1)名称: HDMI线缆; (2)型号:投标单位深化填写; (3)规格:10米	①穿引线; ②接焊包头; ③配件、连接附件安装; ④标识编码; ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	条	0.00	0.00	88.77	6.46	8.16	9.72	113.10	0.00	0.00	满足招标技术要求		
90	读卡器控制线	(1)名称:读卡器控制线; (2)规格:RVVP6*0.75	①穿引线; ②标识编码; ③满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	406.50	0.00	5.61	0.44	1.64	0.72	8.40	3416.53	0.00	满足招标技术要求		
91	电控锁控制线	(1)名称:电控锁控制线; (2)规格:RVV4*1.0	①穿引线; ②标识编码; ③满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	425.60	0.00	4.97	0.44	1.64	0.66	7.71	3279.51	0.00	满足招标技术要求		
92	开门按钮控制线	(1)名称:开门按钮控制线; (2)规格:RVV2*0.5	①穿引线; ②标识编码; ③满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	428.60	0.00	3.07	0.44	1.64	0.48	5.63	2412.43	0.00	满足招标技术要求		

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单
消防及其他清单

序号	项目名称	项目特征	工作内容	甲供设备及材料	单位	办公室工程量汇总	公共走道工程量汇总	不含税综合单价（元）					不含税合计金额（元）		规格/型号	品牌/产地	备注
								综合单价组成（元）				综合单价	办公室合计（元）	公共走道合计（元）			
								主材费	辅材费	人工费	其它费						
93	镀锌电线管	(1)名称:镀锌电线管; (2)规格型号：JDG20; (3)安装方式:综合考虑	①管道固定、安装; ②管道配件、连接附件安装; ④接线盒安装 ⑤刷防火涂料 ⑥满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	569.56	0.00	4.88	1.08	7.69	1.28	14.93	8504.17	0.00	满足招标技术要求		
94	刚性阻燃电线管	(1)名称:刚性阻燃电线管; (2)规格型号：PVC20; (3)安装方式:暗敷	①管道固定、安装; ②管道配件、接线盒、连接附件安装; ③满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	10.00	0.00	2.51	0.88	5.20	0.81	9.40	93.97	0.00	满足招标技术要求		
95	金属软管	(1)名称:金属软管; (2)规格型号：Φ20; (3)安装方式:明敷	①管道固定、安装; ②管道配件、连接附件安装; ③刷防火涂料; ④满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	m	49.50	0.00	2.48	0.37	4.46	0.69	7.99	395.59	0.00	满足招标技术要求		
96	水表DN20	(1)名称:水表DN20 (2)规格:普通冷水表（非不锈钢）仪表精度2级MBUS（两芯线）36V 协议：标准188 波特率： 2400,e,8,1：适配原有现有计费系统，无需另外配对调试	①本体安装; ②法兰及附件安装; ③检查接线，包含不限于按要求接入原有电表，包含接线、介入系统、调试等，安装方式:综合考虑; ④调试; ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	0.00	1.00	236.94	3.21	39.59	26.30	306.03	0.00	306.03	满足招标技术要求		
97	水表DN25	(1)名称:水表DN25 (2)规格:普通冷水表（非不锈钢）仪表精度2级MBUS（两芯线）36V 协议：标准188 波特率： 2400,e,8,1：适配原有现有计费系统，无需另外配对调试	①本体安装; ②法兰及附件安装; ③检查接线，包含不限于按要求接入原有电表，包含接线、介入系统、调试等，安装方式:综合考虑; ④调试; ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	0.00	6.00	252.78	3.21	39.59	27.78	323.36	0.00	1940.13	满足招标技术要求		
98	水表DN32	(1)名称:水表DN32 (2)规格:普通冷水表（非不锈钢）仪表精度2级MBUS（两芯线）36V 协议：标准188 波特率： 2400,e,8,1：适配原有现有计费系统，无需另外配对调试	①本体安装; ②法兰及附件安装; ③检查接线，包含不限于按要求接入原有电表，包含接线、介入系统、调试等，安装方式:综合考虑; ④调试; ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	0.00	6.00	278.61	3.21	39.59	30.21	351.62	0.00	2109.72	满足招标技术要求		

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》
消防及其他清单

序号	项目名称	项目特征	工作内容	甲供设备及材料	单位	办公室工程量汇总	公共走道工程量汇总	不含税综合单价（元）					不含税合计金额（元）		规格/型号	品牌/产地	备注
								综合单价组成（元）				综合单价	办公室合计（元）	公共走道合计（元）			
								主材费	辅材费	人工费	其它费						
99	水表DN40	(1)名称:水表DN40 (2)规格:普通冷水表（非不锈钢）仪表精度2级MBUS（两芯线）36V协议：标准188 波特率：2400,e,8,1：适配原有现有计费系统，无需另外配对调试	①本体安装； ②法兰及附件安装； ③检查接线，包含不限于按要求接入原有电表，包含接线、介入系统、调试等，安装方式:综合考虑； ④调试； ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	0.00	6.00	407.00	5.21	44.51	42.93	499.64	0.00	2997.86	满足招标技术要求		
100	水表DN50	(1)名称:水表DN20 (2)规格:普通冷水表（非不锈钢）仪表精度2级MBUS（两芯线）36V协议：标准188 波特率：2400,e,8,1：适配原有现有计费系统，无需另外配对调试	①本体安装； ②法兰及附件安装； ③检查接线，包含不限于按要求接入原有电表，包含接线、介入系统、调试等，安装方式:综合考虑； ④调试； ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	0.00	3.00	468.07	34.19	64.18	53.24	619.68	0.00	1859.03	满足招标技术要求		
101	水表DN80	(1)名称:水表DN80 (2)规格:普通冷水表（非不锈钢）仪表精度2级MBUS（两芯线）36V协议：标准188 波特率：2400,e,8,1：适配原有现有计费系统，无需另外配对调试	①本体安装； ②法兰及附件安装； ③检查接线，包含不限于按要求接入原有电表，包含接线、介入系统、调试等，安装方式:综合考虑； ④调试； ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	0.00	1.00	892.77	46.52	69.18	94.80	1103.27	0.00	1103.27	满足招标技术要求		
102	水表DN150	(1)名称:水表DN150 (2)规格:普通冷水表（非不锈钢）仪表精度2级MBUS（两芯线）36V协议：标准188 波特率：2400,e,8,1：适配原有现有计费系统，无需另外配对调试	①本体安装； ②法兰及附件安装； ③检查接线，包含不限于按要求接入原有电表，包含接线、介入系统、调试等，安装方式:综合考虑； ④调试； ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	0.00	1.00	1559.34	58.11	81.55	159.71	1858.71	0.00	1858.71	满足招标技术要求		
103	水表DN200	(1)名称:水表DN200 (2)规格:普通冷水表（非不锈钢）仪表精度2级MBUS（两芯线）36V协议：标准188 波特率：2400,e,8,1：适配原有现有计费系统，无需另外配对调试	①本体安装； ②法兰及附件安装； ③检查接线，包含不限于按要求接入原有电表，包含接线、介入系统、调试等，安装方式:综合考虑； ④调试； ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	0.00	1.00	2354.74	72.86	99.83	237.58	2765.01	0.00	2765.01	满足招标技术要求		

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》

消防及其他清单

序号	项目名称	项目特征	工作内容	甲供设备及材料	单位	办公室工程量汇总	公共走道工程量汇总	不含税综合单价（元）					不含税合计金额（元）		规格/型号	品牌/产地	备注
								综合单价组成（元）				综合单价	办公室合计（元）	公共走道合计（元）			
								主材费	辅材费	人工费	其它费						
104	单相电表	(1)名称:单相电表； (2)规格:直读式、互感式，仪表精度直接式1级，互感式0.5S级，MBUS及DLT 645-2007协议，485接口，波特率：9600,e,8,1；适配原有现有计费系统，无需另外配对调试	①本体安装； ②法兰及附件安装； ③检查接线，包含不限于按要求接入原有电表，包含接线、介入系统、调试等，安装方式:综合考虑； ④调试； ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	0.00	6.00	187.37	3.21	64.59	23.99	279.15	0.00	1674.90	满足招标技术要求		
105	三相电表	(1)名称:三相电表； (2)规格:直读式、互感式，仪表精度直接式1级，互感式0.5S级，MBUS及DLT 645-2007协议，485接口，波特率：9600,e,8,1；适配原有现有计费系统，无需另外配对调试	①本体安装； ②法兰及附件安装； ③检查接线，包含不限于按要求接入原有电表，包含接线、介入系统、调试等，安装方式:综合考虑； ④调试； ⑤满足技术要求、规范和设计说明的所有必要工作内容。	—	个	0.00	6.00	332.65	3.21	71.96	38.34	446.16	0.00	2676.96	满足招标技术要求		
	其他 小计（不含税）												**328329.60**	**19291.63**			
	消防改造+其他合计（不含税）												**578455.93**	**105316.00**			

注：“品牌/产地”见技术标。

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》
配电箱采购工程明细表

单位：台

序号	项目名称	图纸参考型号	投标规格型号	单位	工程量	不含税单价（元）	金额（元）	品牌/产地	备注
1	层配电箱	1A-7ALG11	喜天1A栋7F	台			887.87		详见配电箱系统图
①	微型断路器	S203-C40A	C40A/3P	个	1	75.00	75.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	微型断路器	S201-C16A	C16A/1P	个	2	18.00	36.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	微型断路器	S201-D16A	D16A/1P	个	1	20.00	20.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	漏电保护开关	GS202-C20+30mA	C20A/2P+Vigi30mA	个	5	70.00	350.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	漏电保护开关	GS202-C16+30mA	C16A/2P+Vigi30mA	个	1	68.50	68.50	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	辅助材料		辅助材料	批	1	86.56	86.56		
	箱体			台	1	136.00	136.00		
②	元件小计			元			772.06		
③	人工费，管理费			项			115.81		
④	单台合计			台			887.87		
2	分户配电箱	1A-7ALG9	喜天1A栋7F	台			881.72		详见配电箱系统图
①	微型断路器	S203-C40A	C40A/3P	个	1	75.00	75.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	微型断路器	S201-C16A	C16A/1P	个	2	18.00	36.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	微型断路器	S201-D16A	D16A/1P	个	1	20.00	20.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	漏电保护开关	GS202-C20+30mA	C20A/2P+Vigi30mA	个	5	70.00	350.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	漏电保护开关	GS202-C16+30mA	C16A/2P+Vigi30mA	个	1	68.50	68.50	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	辅助材料		辅助材料	批	1	81.21	81.21		
	箱体			台	1	136.00	136.00		
②	元件小计			元			766.71		
③	人工费，管理费			项			115.01		
④	单台合计			台			881.72		
3	分户配电箱	1A-7ALG7	喜天1A栋7F	台			827.27		详见配电箱系统图

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》
配电箱采购工程明细表

单位：台

①	微型断路器	S203-C40A	C40A/3P	个	1	75.00	75.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	微型断路器	S201-C16A	C16A/1P	个	2	18.00	36.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	微型断路器	S201-D16A	D16A/1P	个	1	20.00	20.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	漏电保护开关	GS202-C20+30mA	C20A/2P+Vigi30mA	个	4	70.00	280.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	漏电保护开关	GS202-C16+30mA	C16A/2P+Vigi30mA	个	1	68.50	68.50	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	辅助材料		辅助材料	批	1	103.87	103.87		
	箱体			台	1	136.00	136.00		
②	**元件小计**			元			719.37		
③	**人工费，管理费**			项			107.91		
④	**单台合计**			台			827.27		
4	**分户配电箱**	**1A-7ALG15**	**喜天1A栋7F**	台			**904.75**		**详见配电箱系统图**
①	微型断路器	S203-C40A	C40A/3P	个	1	75.00	75.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	微型断路器	S201-C16A	C16A/1P	个	2	18.00	36.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	微型断路器	S201-D16A	D16A/1P	个	1	20.00	20.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	漏电保护开关	GS202-C20+30mA	C20A/2P+Vigi30mA	个	6	70.00	420.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	漏电保护开关	GS202-C16+30mA	C16A/2P+Vigi30mA	个	1	68.50	68.50	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	辅助材料	辅助材料		批	1	31.24	31.24		
	箱体			台	1	136.00	136.00		
②	**元件小计**			元			786.74		
③	**人工费，管理费**			项			118.01		
④	**单台合计**			台			904.75		
5	**分户配电箱**	**1A-7ALG8**	**喜天1A栋7F**	台			**827.27**		**详见配电箱系统图**
	微型断路器	S203-C40A	C40A/3P	个	1	75.00	75.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》

配电箱采购工程明细表

单位：台

①	微型断路器	S201-C16A	C16A/1P	个	2	18.00	36.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	微型断路器	S201-D16A	D16A/1P	个	1	20.00	20.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	漏电保护开关	GS202-C20+30mA	C20A/2P+Vigi30mA	个	4	70.00	280.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	漏电保护开关	GS202-C16+30mA	C16A/2P+Vigi30mA	个	1	68.50	68.50	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	辅助材料	辅助材料		批	1	103.87	103.87		
	箱体			台	1	136.00	136.00		
②	**元件小计**			**元**			719.37		
③	**人工费，管理费**			**项**			107.91		
④	**单台合计**			**台**			827.27		
6	**分户配电箱**	**1A-7ALG27**	**喜天1A栋7F**	**台**			**1290.40**		**详见配电箱系统图**
①	微型断路器	S203-C63A	C63A/3P	个	1	85.00	85.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	微型断路器	S201-C16A	C16A/1P	个	2	18.00	36.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	微型断路器	S201-D16A	D16A/1P	个	2	20.00	40.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	漏电保护开关	GS202-C20+30mA	C20A/2P+Vigi30mA	个	12	70.00	840.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	漏电保护开关	GS202-C16+30mA	C16A/2P+Vigi30mA	个	1	68.50	68.50	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	辅助材料			批	1	(83.41)	-83.41		
	箱体			台	1	136.00	136.00		
②	**元件小计**			**元**			1122.09		
③	**人工费，管理费**			**项**			168.31		
④	**单台合计**			**台**			1290.40		
7	**分户配电箱**	**1A-7ALG10**	**喜天1A栋7F**	**台**			**1060.74**		**详见配电箱系统图**
	微型断路器	S203-C63A	C63A/3P	个	1	85.00	85.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》
配电箱采购工程明细表

单位：台

①	微型断路器	S201-C16A	C16A/1P	个	2	18.00	36.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	微型断路器	S201-D16A	D16A/1P	个	1	20.00	20.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	漏电保护开关	GS202-C20+30mA	C20A/2P+Vigi30mA	个	8	70.00	560.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	漏电保护开关	GS202-C16+30mA	C16A/2P+Vigi30mA	个	1	68.50	68.50	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	辅助材料	辅助材料		批	1	16.89	16.89		
	箱体			台	1	136.00	136.00		
②	**元件小计**			元			922.39		
③	**人工费，管理费**			项			138.36		
④	**单台合计**			台			1060.74		
8	**层配电箱**	**6AL7~9a**	**前海科兴6栋7~9F**	台			**3020.58**		**详见配电箱系统图**
①	塑壳断路器	NSX160N-160A/3P	160A/3P	个	1	325.00	325.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	分励脱扣	MX/OF	分励脱扣及RCD	套	1	0.00	0.00	正泰/上海人民	报价已含
	电气火灾监控探测器	HRT	电气火灾监控探测器	个	1	128.00	128.00		
	微型断路器	iC65N-C40A/3P	C40A/3P	个	5	75.00	375.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	微型断路器	iC65N-C50A/1P	C50A/1P	个	2	50.00	100.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	微型断路器	iC65N-C32A/1P	C32A/1P	个	1	30.00	30.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	微型断路器	iC65N-C20A/2P	C20A/2P	个	1	32.00	32.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	电能表	10(40)/5(20)	DTS634-20(80)A	个	9	150.00	1350.00	国优	含电表
	辅助材料		辅助材料	批	1	(1198.41)	-1198.41		
	浪涌保护器	TUR T2-40 40KA/385V（含配套断路器）	TUR T2-40（含配套断路器）	个	1	585.00	585.00		
	箱体	1200x800x200(参考尺寸)		台	1	900.00	900.00		
②	**元件小计**			元			2626.59		
③	**人工费，管理费**			项			393.99		

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》

配电箱采购工程明细表

单位：台

④	单台合计			台			3020.58		
9	分户配电箱	BG10	前海科兴6栋7~9F	台			1176.49		详见配电箱系统图
①	微型隔离断路器	iINT 40A/3P	C40A/3P	个	1	75.00	75.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	微型断路器	iDPN16	C16A/1P	个	5	18.00	90.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	漏电保护开关	iC65N C20A/1P+Vigi30mA	C20A/1P+Vigi30mA	个	7	50.00	350.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	辅助材料		辅助材料	批	1	372.04	372.04		
	箱体	300x400x200(参考尺寸)		台	1	136.00	136.00		
②	元件小计			元			1023.04		
③	人工费，管理费			项			153.46		
④	单台合计			台			1176.49		
10	分户配电箱	BG7	前海科兴6栋7~9F	台			921.96		详见配电箱系统图
①	微型隔离断路器	iINT 50A/1P	C50A/1P	个	1	50.00	50.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	微型断路器	iDPN16	C16A/1P	个	4	18.00	72.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	漏电保护开关	iC65N C20A/1P+Vigi30mA	C20A/1P+Vigi30mA	个	5	50.00	250.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	辅助材料	辅助材料		批	1	293.70	293.70		
	箱体	300x400x200(参考尺寸)		台	1	136.00	136.00		
②	元件小计			元			801.70		
③	人工费，管理费			项			120.26		
④	单台合计			台			921.96		
11	分户配电箱	BG8	前海科兴6栋7~9F	台			948.48		详见配电箱系统图
	微型隔离断路器	iINT 40A/3P	C40A/3P	个	1	75.00	75.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	微型断路器	iDPN16	C16A/1P	个	4	18.00	72.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》
配电箱采购工程明细表

单位：台

①	漏电保护开关	iC65N C20A/1P+Vigi30mA	C20A/1P+Vigi30mA	个	5	50.00	250.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	辅助材料	辅助材料		批	1	291.77	291.77		
	箱体	300x400x200(参考尺寸)		台	1	136.00	136.00		
②	**元件小计**			**元**			**824.77**		
③	**人工费，管理费**			**项**			**123.71**		
④	**单台合计**			**台**			**948.48**		
12	**分户配电箱**	**BG5**	**前海科兴6栋7~9F**	**台**			**916.25**		**详见配电箱系统图**
①	微型隔离断路器	iINT 32A/1P	C32A/1P	个	1	30.00	30.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	微型断路器	iDPN16	C16A/1P	个	4	18.00	72.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	漏电保护开关	iC65N C20A/1P+Vigi30mA	C20A/1P+Vigi30mA	个	5	50.00	250.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	辅助材料	辅助材料		批	1	308.74	308.74		
	箱体	300x400x200(参考尺寸)		台	1	136.00	136.00		
②	**元件小计**			**元**			**796.74**		
③	**人工费，管理费**			**项**			**119.51**		
④	**单台合计**			**台**			**916.25**		
13	**分户配电箱**	**BG11**	**前海科兴6栋7~9F**	**台**			**1372.46**		**详见配电箱系统图**
①	微型隔离断路器	iINT 40A/3P	C40A/3P	个	1	75.00	75.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	微型断路器	iDPN16	C16A/1P	个	5	18.00	90.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	漏电保护开关	iC65N C20A/1P+Vigi30mA	C20A/1P+Vigi30mA	个	10	50.00	500.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	辅助材料	辅助材料		批	1	392.45	392.45		
	箱体	300x400x200(参考尺寸)		台	1	136.00	136.00		
②	**元件小计**			**元**			**1193.45**		
③	**人工费，管理费**			**项**			**179.02**		
④	**单台合计**			**台**			**1372.46**		

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》

配电箱采购工程明细表

单位：台

14	分户配电箱	BG9	前海科兴6栋7~9F	台			1372.46		详见配电箱系统图
①	微型隔离断路器	iINT 40A/3P	C40A/3P	个	1	75.00	75.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	微型断路器	iDPN16	C16A/1P	个	5	18.00	90.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	漏电保护开关	iC65N C20A/1P+Vigi30mA	C20A/1P+Vigi30mA	个	10	50.00	500.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	辅助材料	辅助材料		批	1	392.45	392.45		
	箱体	300x400x200(参考尺寸)		台	1	136.00	136.00		
②	元件小计			元			1193.45		
③	人工费，管理费			项			179.02		
④	单台合计			台			1372.46		
15	开关插座箱	6AL7~9a01	前海科兴6栋7~9F	台			381.54		
①	辅助材料	辅助材料		批	1	231.77	231.77		
	箱体			台	1	100.00	100.00		
②	元件小计			元			331.77		
③	人工费，管理费			项			49.77		
④	单台合计			台			381.54		
16	层配电箱	16ALZb	澳特B栋16~17F	台			3499.01		详见配电箱系统图
①	塑壳断路器	NSX 250N-200A/3P	200A/3P	个	1	388.00	388.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	分励脱扣	MX/OF	分励脱扣及RCD	套	1	0.00	0.00	正泰/上海人民	报价已含
	电气火灾监控探测器	HS-L610L	电气火灾监控探测器	个	1	128.00	128.00		
	漏电保护开关	iC65N C 63A/4P+VE 100mA	C63A/4P+VE 100mA	个	1	138.50	138.50	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	漏电保护开关	iC65N C 50A/4P+VE 100mA	C50A/4P+VE 100mA	个	5	138.50	692.50	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	漏电保护开关	iC65N C 40A/4P+VE 100mA	C40A/4P+VE 100mA	个	1	138.50	138.50	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	漏电保护开关	iC65N C 32A/1P+VE 100mA	C32A/1P+VE 100mA	个	2	65.00	130.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》
配电箱采购工程明细表

单位：台

	微型断路器	iC65N C 32A/3P	C32A/3P	个	1	70.00	70.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	电能表	10(40)/15(60)	DTS634-20(80)A	个	10	150.00	1500.00	国优	含电表
	辅助材料		辅助材料	批	1	(1627.88)	-1627.88		
	浪涌保护器	SPD(二级)	TUR T2-40（含配套断路器）	个	1	585.00	585.00		
	箱体	600x1850x305(参考尺寸)		台	1	900.00	900.00		
②	**元件小计**			**元**			3042.62		
③	**人工费，管理费**			**项**			456.39		
④	**单台合计**			**台**			3499.01		
17	**层配电箱**	**17ALZb**	**澳特B栋16~17F**	**台**			**3499.01**		**详见配电箱系统图**
	塑壳断路器	NSX 250N-200A/3P	200A/3P	个	1	388.00	388.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	分励脱扣	MX/OF	分励脱扣及RCD	套	1	0.00	0.00	正泰/上海人民	报价已含
	电气火灾监控探测器	HS-L610L	电气火灾监控探测器	个	1	128.00	128.00		
	漏电保护开关	iC65N C 63A/4P+VE 100mA	C63A/4P+VE 100mA	个	1	138.50	138.50	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	漏电保护开关	iC65N C 50A/4P+VE 100mA	C50A/4P+VE 100mA	个	5	138.50	692.50	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
①	漏电保护开关	iC65N C 40A/4P+VE 100mA	C40A/4P+VE 100mA	个	1	138.50	138.50	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	漏电保护开关	iC65N C 32A/1P+VE 100mA	C32A/1P+VE 100mA	个	2	65.00	130.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	微型断路器	iC65N C 32A/3P	C32A/3P	个	1	70.00	70.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	电能表	10(40)/15(60)	DTS634-20(80)A	个	10	150.00	1500.00	国优	含电表
	辅助材料		辅助材料	批	1	(1627.88)	-1627.88		
	浪涌保护器	SPD(二级)	TUR T2-40（含配套断路器）	个	1	585.00	585.00		
	箱体	600x1850x305(参考尺寸)		台	1	900.00	900.00		
②	**元件小计**			**元**			3042.62		

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》
配电箱采购工程明细表

单位：台

③	人工费，管理费			项			456.39		
④	单台合计			台			3499.01		
18	分户配电箱	AL5	澳特B栋16~17F	台			943.09		详见配电箱系统图
①	微型断路器	iC65N-C32A/1P	C32A/1P	个	1	30.00	30.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	微型断路器	iC65N-C16A/1P	C16A/1P	个	3	18.00	54.00	正泰/上海人民	
	漏电保护开关	iDPNvigi-20A 30mA	C20A/1P+Vigi30mA	个	6	50.00	300.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	辅助材料	辅助材料		批	1	300.08	300.08		
	箱体	370x420x90(参考尺寸)		台	1	136.00	136.00		
②	元件小计			元			820.08		
③	人工费，管理费			项			123.01		
④	单台合计			台			943.09		
19	分户配电箱	AL7	澳特B栋16~17F	台			1064.70		详见配电箱系统图
①	微型断路器	iC65N-C40A/3P	C40A/3P	个	1	75.00	75.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	微型断路器	iC65N-C16A/1P	C16A/1P	个	4	18.00	72.00	正泰/上海人民	
	漏电保护开关	iDPNvigi-20A 30mA	C20A/1P+Vigi30mA	个	8	50.00	400.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	辅助材料	辅助材料		批	1	242.82	242.82		
	箱体	370x420x90(参考尺寸)		台	1	136.00	136.00		
②	元件小计			元			925.82		
③	人工费，管理费			项			138.87		
④	单台合计			台			1064.70		
20	分户配电箱	AL9	澳特B栋16~17F	台			975.33		详见配电箱系统图
①	微型断路器	iC65N-C40A/3P	C40A/3P	个	1	75.00	75.00	正泰/上海人民	
	微型断路器	iC65N-C16A/1P	C16A/1P	个	3	18.00	54.00	正泰/上海人民	
	漏电保护开关	iDPNvigi-20A 30mA	C20A/1P+Vigi30mA	个	6	50.00	300.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	辅助材料	辅助材料		批	1	283.11	283.11		

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》
配电箱采购工程明细表

单位：台

	箱体	370x420x90(参考尺寸)		台	1	136.00	136.00		
②	元件小计			元			848.11		
③	人工费，管理费			项			127.22		
④	单台合计			台			975.33		
21	分户配电箱	AL10	澳特B栋16~17F	台			1064.70		详见配电箱系统图
①	微型断路器	iC65N-C40A/3P	C40A/3P	个	1	75.00	75.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	微型断路器	iC65N-C16A/1P	C16A/1P	个	4	18.00	72.00	正泰/上海人民	
	漏电保护开关	iDPNvigi-20A 30mA	C20A/1P+Vigi30mA	个	8	50.00	400.00	常熟开关，上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌），上海电科博耳， 珠江、正泰、良信、天正、德力西	
	辅助材料	辅助材料		批	1	242.82	242.82		
	箱体	370x420x90(参考尺寸)		台	1	136.00	136.00		
②	元件小计			元			925.82		
③	人工费，管理费			项			138.87		
④	单台合计			台			1064.70		

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》
租户二次装修，火灾报警系统改造工程接入费

序号	工作名称	单位	数量	暂定不含税综合单价（元）	取费费率	不含税综合单价=【暂定单价*（1+取费费率】（元）	备注
1	5个或5个点调试点以下，总调试费用	组	1	500.00	11.00%		投标单位填写取费费率
2	5个地址点以上，单个地址点调试费用	个	1	50	11.00%		投标单位填写取费费率
3	不需调整联动关系，仅需变更文字描述时，每150个地址点调试费用（20个地址点以内时免费服务，需与其他收费服务一起提供）	组	1	500	11.00%		投标单位填写取费费率

备注：
1、所有新装移装等需要对程序进行重新编程的均按地址点计算调试费用。
2、移装设备不需要调整联动关系，仅需要变更文字描述时，参考清单第3条执行。
3、“暂定不含税综合单价”于落地合同或结算时，按乙方根据甲方指定单价实际缴纳的金额计入。取费费率自行申报，作为评标参考。
4、若乙方施工，需接收甲方下发工程联系函，按此取费执行。

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》

安装主材表

序号	材料设备名称	适用项目	材料品牌要求	规格、型号	单位	不含税材料单价（元）	备注
1	冷量表	澳特	艾科	DN100	套	3,317.00	含法兰片
2	冷量表			DN80	套	2,625.00	含法兰片
3	冷量表			DN70	套	2,074.00	含法兰片
4	冷量表			DN50	套	1,795.00	含法兰片
5	冷量表			DN40	套	1,033.00	
6	冷量表	前海科兴-前海科兴	柏诚	DN100	套	3317.0	含法兰片
7	冷量表			DN80	套	2625.0	含法兰片
8	冷量表			DN70	套	2074.0	含法兰片
9	冷量表			DN50	套	1795.0	含法兰片
10	冷量表			DN40	套	1033.0	
11	冷量表	喜天	艾科	DN100	套	3,317.00	含法兰片
12	冷量表			DN80	套	2,625.00	含法兰片
13	冷量表			DN70	套	2,074.00	含法兰片
14	冷量表			DN50	套	1,795.00	含法兰片
15	冷量表			DN40	套	1,033.00	
16	冷量表	科兴-南山科兴	柏诚	DN100	套	3317.0	含法兰片
17	冷量表			DN80	套	2625.0	含法兰片
18	冷量表			DN70	套	2074.0	含法兰片
19	冷量表			DN50	套	1795.0	含法兰片
20	冷量表			DN40	套	1033.0	
21	冷量表	龙邦-光明科兴	源牌	DN100	套	3,317.00	含法兰片
22	冷量表			DN80	套	2,625.00	含法兰片
23	冷量表			DN70	套	2,074.00	含法兰片
24	冷量表			DN50	套	1,795.00	含法兰片
25	冷量表			DN40	套	1,033.00	
26	冷量表			DN100	套	3,317.00	含法兰片
27	冷量表			DN80	套	2,625.00	含法兰片

附件一：《2025-2026年度正中集团出租办公室装修工程框架报价清单》

安装主材表

序号	材料设备名称	适用项目	材料品牌要求	规格、型号	单位	不含税材料单价（元）	备注
28	冷量表	观澜-富城	天创达	DN70	套	2,074.00	含法兰片
29	冷量表			DN50	套	1,795.00	含法兰片
30	冷量表			DN40	套	1,033.00	
31	冷量表	同方	源牌	DN100	套	3,317.00	含法兰片
32	冷量表			DN80	套	2,625.00	含法兰片
33	冷量表			DN70	套	2,074.00	含法兰片
34	冷量表			DN50	套	1,795.00	含法兰片
35	冷量表			DN40	套	1,033.00	
36	冷量表	创益	柏诚	DN100	套	3317.0	含法兰片
37	冷量表			DN80	套	2625.0	含法兰片
38	冷量表			DN70	套	2074.0	含法兰片
39	冷量表			DN50	套	1795.0	含法兰片
40	冷量表			DN40	套	1033.0	

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922024121600301Y001

标段名称： 光明科技金融大厦与凤凰广场工程整改提升项目（一期）（EPC）

建设单位： 深圳市光明区科创中心投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市嘉闰州生态建工有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

中标价： 246.083971万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 李万钦

本工程于 2025-01-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-03

查验码：JY20250226427973

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

版本号：　版

工程编号：_____

合同编号：_____

光明科技金融大厦与凤凰广场工程整改提升项目（一期）（EPC）合同

工程名称：光明科技金融大厦与凤凰广场工程整改提升项目（一期）（EPC）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区科创中心投资有限公司

承 包 人：深圳市嘉闰州生态建工有限公司/深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

2017 版

编 制 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的 EPC 合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设项目工程总承包合同示范文本(试行)》（GF-2011-0216）、《建设工程施工合同示范文本》（GF－2017-0201）,结合深圳市 EPC 项目实施情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准和要求、签约合同价等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方的基本权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于建设工程设计采购施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

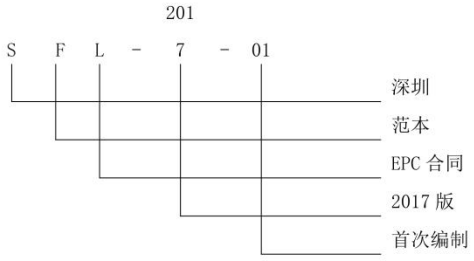
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于建设标准、建设规模、其他服务等需求明确的房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设项目的设计-采购-施工（EPC）总承包工程（不含运维）的合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为SFL-2017-01，即2017版第一版。



第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市光明区科创中心投资有限公司

承包人(全称)：深圳市嘉闰州生态建工有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：深圳市嘉闰州生态建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明科技金融大厦与凤凰广场工程整改提升项目（一期）（EPC）

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：__/__

工程规模及特征：本项目拟对光明科技金融大厦与光明凤凰广场查验过程中发现的非施工或设计单位原因导致的工程问题、责任单位不愿整改需第三方实施以及大厦需优化的部分进行整改提升。

资金来源：国有投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于光明科技金融大厦与凤凰广场查验过程中发现的非施工或设计单位原因导致的工程问题、责任单位不愿整改需第三方实施以及大厦需优化提升部分，如幕墙与结构渗漏整改、标识系统整改、强弱电走线整改、消防水电整改、公区精装整改等，以及大厦运营过程中产生的零星工程与优化提升需求。具体内容详见发包人已确认的施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

三、项目设计方案来源

无

四、合同工期

合同总工期（含设计、报建及施工）自合同生效之日起总日历天 180 天。

计划竣工日期：2025 年 9 月 30 日。

五、管理目标和要求

1.项目建设质量管理目标

（1）设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

（2）工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

为保证质量管理目标的实现，发包人将监督承包人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

承包人负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

2.工期管理目标

承包人须根据发包人对具体项目的工期目标要求进行相应的项目管理工作，非承包人原因造成的工期调整，双方另行书面约定。

本项目缺陷责任期：2 年，项目竣工验收合格之日为起始日。

3.项目建设安全文明管理目标

承包人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生安全生产事故与安全生产伤亡事故。

承包人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关监理单位、分包单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

承包人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各分包单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

4.环保管理目标

遵守有关国家和当地有关环境保护法规及规定，积极响应市政府有关安全文明施工措施的要求，树立全员环保意识，在确保工程质量和工期的前提下，最大限度地减少对环境的污染、水土流失，创造良好的环境条件。

5.反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

六、签约合同价

本合同暂定含增值税总价为：人民币（大写）贰佰肆拾陆万零捌佰叁拾玖圆柒角壹分（¥2460839.71 元），其中不含增值税总价为人民币（大写）：贰佰贰拾伍万柒仟陆佰伍拾壹圆壹角壹分；（¥2257651.11 元），增值税税金为人民币（大写）：贰拾万叁仟壹佰捌拾捌圆陆角；（¥203188.60 元），增值税税率 9 %（开具增值税专用发票）。

（1）设计费合同价（含增值税）：人民币（大写）玖万伍仟肆佰贰拾贰圆捌角壹分（¥95422.81 元）；中标净下浮率为 21.28 %；

（2）工程部分费用（含建安工程费、工程保险费）暂定合同价（含增值税）：人民币（大写）贰佰叁拾陆万伍仟肆佰壹拾陆圆玖角（¥2365416.90 元）；中标净下浮率为 17.61 %。

其中：建安工程费人民币（大写）贰佰叁拾陆万伍仟肆佰壹拾陆圆玖角（¥2365416.90 元）。

合同履行期间，如遇国家增值税税率调整，则合同不含增值税总价不变，增值税税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

①建安工程费及其综合单价的确定原则：本次建安工程费报价为暂定价，待承包人出具经审查合格的施工图纸后，依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算单价按约定的下浮率下浮后的单价作为合同单价，其中安全文明措施费不参与下浮。最终结算价按照发包人委托或认可的审计（审核）机构审核结果为准。

②设计部分费总价包干，结算价不做调整。

七、组成合同的文件

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中选/中标通知书；

（4）发包人要求；

（5）补充合同条款；

（6）专用合同条款；

（7）通用合同条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程询价/招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）报价/投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和技术规格书；

（13）已标价工程量清单；

（14）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、专用条款、通用条款及补充协议中工程范围及内容、工期、设计要求、合同价款等实质性条款不得违背本项目招标文件规定，若投标/报价文件响应内容优于（正偏离）本项目招标/询价文件，应以投标/报价文件为准。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.发包人有权派遣审计人员对承包人关于本项目的人工、材料、机械等成本支出的凭证资料进行审查（包括但不限于：项目财务账簿/凭证、银行账户支出流水、工资发放表、人员考勤记录、送/收货单、采购/劳务/专业分包合同等），承包人应无条件配合发包人进行审计工作，并保证所提供资料的真实、完整且符合发包人要求。如承包人拒绝配合发包人进行审计工作，发包人对承包人每次处以 5 万元罚款。累积超过三次，承包人承担合同总价 3%的违约金。若在审计中，发现承包人有合同项下相关违约行为的，按合同约定追究承包人违约责任。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

订立地点：深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

（以下无协议书正文）

（本页无正文，为光明科技金融大厦与凤凰广场工程整改提升项目（一期）（EPC）合同签署页）

甲方（发包人）：（盖章）

深圳市光明区科创中心投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5ECX3973

地址：深圳市光明区凤凰街道科技金融大厦 26 楼

邮政编码：518107

电话：

乙方 1（承包人 1）：深圳市嘉闰州生态建工有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144030077274646XU

地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区 25 号 204

邮政编码：518000

电话： 0755-23074289

乙方 2（承包人 2）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403001923296190

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码：518000

电话：0755-82735466

签订时间：2025.4.10

（本页无正文，为光明科技金融大厦与凤凰广场工程整改提升项目（一期）（EPC）合同签署页）

甲方（发包人）：（盖章）

深圳市光明区科创中心投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5ECX3973

地址：深圳市光明区凤凰街道科技金融大厦 26 楼

邮政编码：518107

电话：

乙方 1（承包人 1）：深圳市嘉闰州生态建工有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144030077274646XU

地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区 25 号 204

邮政编码：518000

电话： 0755-23074289

乙方 2（承包人 2）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403001923296190

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码：518000

电话：0755-82735466

签订时间：2025.4.10

二、施工项目经理业绩

施工项目经理业绩情况表

序号	项目名称	合同价（万元）	任职情况	竣工验收时间	工作内容
1	正果镇荔枝沟特色小镇兰溪村一河两岸绿道景观建设工程	1283.145277	担任项目经理	2023.11.22	沿兰溪河两岸自山吓桥至水美段,全长4公里,建设具有防洪和步行双重功能的绿道,对兰溪河及两岸(含古荔枝林)景观进行综合整治,主要建设内容为建设绿道、本栈道、休憩庭及园林绿化等。

使用有效期：2025年06月12日
-2025年12月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：盛欢

性　　别：女

出生日期：1986年06月11日

注册编号：粤1502013201409489

聘用企业：深圳市嘉闰州生态建工有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-12-17至2027-12-16)
建筑工程(有效期：2024-12-17至2027-12-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：盛欢

签名日期：2025.6.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年01月04日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）9001346



姓　　名：盛欢

性　　别：女

出 生 年 月：1986年06月11日

企 业 名 称：深圳市嘉闰州生态建工有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年07月09日

有　效　期：2025年07月04日　　至 2028年07月08日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 07 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 盛欢 性别 女，一九八六年 六 月 十一 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学 校（院）长：王小佳

证书编号：106351200805001256 二〇〇八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 盛欢
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 6 月 11 日
住址 重庆市渝北区木耳镇万寿街500号附1号
公民身份号码 500112198606111983


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局渝北分局
有效期限 2017.09.01-2037.09.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛欢　　社保电脑号：800566962　　身份证号码：500112198606111983　　页码：1

参保单位名称：深圳市嘉闻州生态建工有限公司　　单位编号：185429　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	185429	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	185429	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2025	03	185429	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	04	185429	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	05	185429	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	06	185429	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	185429	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	185429	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	185429	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				3593.6	1796.8			1200.39	400.17			400.17		120.96		335.52	58.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，供相关部门提供、查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/sp/，输入下列验真码（ 3391efca3d211555 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
185429	深圳市嘉闻州生态建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字［2022］第［01951］号

深圳市嘉闰州生态建工有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为正果镇荔枝沟特色小镇兰溪村一河两岸绿道景观建设工程的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹仟贰佰捌拾叁万壹仟肆佰伍拾贰元柒角柒分（￥1,283.145277 万元）。

其中：

项目负责人姓名：盛欢

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年5月12日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年5月12日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

日期：2022-05-13

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
Tel：020-28866000 Fax：020-28866095
ADD：广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN

合同编号：A2022032

合同序号：

工 程 施 工 合 同

工 程 名 称：正果镇荔枝沟特色小镇兰溪村一河两岸绿道景观建设工程

工 程 地 点：广东省广州市增城区

施工资质证书等级：市政公用工程施工总承包二级

施工资质证书号：D244265346

发包人：广州市增城区正果镇人民政府

承包人：深圳市嘉闰州生态建工有限公司

签订日期：2022 年 6 月 15 日

合同序号①存镇档案室、序号②存财政办、序号③交乙方、序号④存承办部门、序号⑤存司法所、序号⑥存律师所，各份合同如有不同，以序号①存镇档案室的版本为准。

第一节 合同协议书

广州市增城区正果镇人民政府（以下简称“发包人”）与深圳市嘉闰州生态建工有限公司（以下简称“承包人”）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及正果镇荔枝沟特色小镇兰溪村一河两岸绿道景观建设工程的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：正果镇荔枝沟特色小镇兰溪村一河两岸绿道景观建设工程

工程地点：正果镇兰溪村

资金来源：由2017年正果镇荔枝沟特色小镇专项资金安排1500万元，不足部分由荔枝沟特色小镇专项资金统筹解决

工程内容：沿兰溪河两岸自山吓桥至水美段，全长4公里，建设具有防洪和步行双重功能的绿道，对兰溪河及两岸（含古荔枝林）景观进行综合整治，主要建设内容为建设绿道、木栈道、休憩庭及园林绿化等。（具体工作内容详见施工设计图纸和工程量清单）

对于招标的工作范围，发包人根据需要有权进行调整。造成工程规模及建设内容增减，承包人无条件服从，承包人不得因此提出任何索赔或补偿。

二、工程承包范围及承包方式

1.承包范围：按发包人确认的施工图纸、工程量清单（工程量清单中开列的工程量是根据本工程的设计提供的预计工程量，不能作为承包人在履行合同义务中应予完成工程的实际和准确的工程量；工程量清单中任何错误和遗漏，不应免除承包人根据合同规定的义务和其应按图纸、规范履行合同的责任）、图纸会审纪录和有关变更文件、资料 、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

2.承包方式：本工程按综合单价包干、项目措施费包干的形式，采用施工总承包方式，由承包人包工、包料、包质量、包设备、包安全文明施工、包工期内完工、包承包范围内验收合格，因施工期间人工、机械及材料价格变化应按合同专用合同相应条款调整，另有约定的除外。承包人未经发包人同意，不得转包或工程分包给他人。

3.发包人根据工程实施情况，会对承包人的承包工作范围进行调整，承包人不得因此提出任何索赔或补偿。

三、合同工期

总工期180日历天，开工时间定为 年 月 日；竣工时间定为 年 月 日。

关键节点工期要求：_____。

发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括节点工期和完工日期）进行适当调整。承包人必须采取一切有效措施保证完工日期，不得延误。如承包人不能按批准的计划完成任务，发包人有权将未完工程量从本合同中分割，交由第三方完成，由此发生的费用在合同价中支付，承包人必须无条件服从，并赔偿由此造成的发包人损失。

四、质量标准和安全生产文明施工目标

工程质量标准：一次性验收合格。安全生产文明施工目标：确保工程无安全事故

五、合同价款

本工程的合同价款（含税）暂定为中标价（大写）：壹仟贰佰捌拾叁万壹仟肆佰伍拾贰元柒角柒分（￥12831452.77元）；其中包含安全文明施工费：￥367398.67元。

若本合同暂定价低于增城区财政评审价，则沿用本合同暂定价作为结算价；若本合同暂定价高于增城区财政评审价，则以增城区财政评审价为最终结算价。

承包人应当在正果镇税务部门开具发票后向发包人申请付款，其税费由承包人负责。

六、承包人项目负责人：盛欢，专业及等级：市政公用工程专业一级。

技术负责人：季宏伟，专业及等级：市政高级工程师。

七、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下先后排列次序为优先：

（1）合同协议书及附件；

（2）中标通知书；

（3）投标函

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单（控制价）；

（9）组成合同的其他文件。

（10）其他：图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

八、本合同《合同通用条款》约定的内容与《合同专用条款》约定的内容相冲突时，以《合同专用条款》所约定的内容为准。本合同《合同通用条款》和《合同专用条款》约定的内容与双方共同签署的本合同补充或修正文件所约定的内容相冲突时，以双方共同签署的本合同补充或修正文件

所约定的内容为准。

九、本协议书中有关词语含义与本合同《合同通用条款》、《合同专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、管理和配合服务、完工 、移交并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

承包人向发包人承诺：承包人在工程工期延误、工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、工程转包分包等方面及人员、机械设备、材料投入不到位方面、工程建设人员（包括农民工）的管理方面违反《合同专用条款》约定而应承担的“严重违约责任”方式以上的违约（含暂停施工、解除合同、赔偿损失等），承包人无条件接受发包人上报建设行政管理部门列入广州市增城区建设市场诚信行为“黑名单”并停止承包人叁年内再参与广州市增城区各级财政投资的所有建设项目的招标活动，并上报省、市主管部门建议取消其参加广州地区省、市重大项目的投标资格，并由发包人予以公告。如属恶意煽动并造成社会不良影响的，发包人将提请司法部门追究其法律责任。

承包人向发包人承诺：承包人按《广州市建筑施工实名制管理办法》（穗建筑〔2017〕296 号）规定，对建设项目工程从业人员实行实名制管理，将从业人员基本信息、作业工人考勤与工资支付信息和施工进度情况等信息登记建档，建立动态管理台账；承包人按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建筑〔2017〕1344 号）规定，对建设项目工程款中的工人工资款与其他款项实行分开银行账户管理，以工程项目为单位，在商业银行设立建设领域工人工资支付专用账户用于支付工人工资。施工单位进场前，向项目所在地的商业银行开办工人工资支付专用账户，取得办理回执；承包人按《广州市建筑施工企业工人工资支付保证金管理办法》（穗人社发〔2014〕43 号）等有关规定在广州市行政区域内的银行开立该企业工资保证金专用账户，开工前，施工企业到市人力资源社会保障行政部门领取填写《工人工资支付保证金存储凭证》，按照合同总造价的 2%（特级、一级施工企业不超过 200 万元，二级施工企业不超过 150 万元，三级施工企业不超过 50 万元；不低于 10 万元），一次性提取资金存入该企业工资保证金专用账户。存储工资保证金后，施工企业填报《建筑工程申请工资保证金管理审查表》，经市人力资源社会保障行政部门审查并加具意见，将该建筑工程纳入工资保证金管理。实名制和工人工资支付分账制纳入广州市建设领域管理应用信息平台，实行平台化管理。承包人理解并配合建设单位办理工程施工许可手续时，将从业人员实名制、工人工资专用账户、工资保证金落实情况列为开工条件审核内容。

承包人向发包人承诺：承包人按《广州市安全生产委员会办公室关于印发<广州市 2018 年度安全生产责任保险工作方案>的通知》（穗安办〔2018〕95 号）等政策文件的要求，落实参保。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同规定支付的其他款项。

十二、本工程的质量监督单位是_____。

十三、验收规程执行设计施工规范规定。工程建设档案资料整理执行《_____》。

十四、合同生效

合同订立时间：　　年　　月　　日。

合同订立地点：　广州市增城区正果镇

十五、本合同一式　6　份，发包人执　5　份，承包人执　1　份。

本合同自双方签字盖章且承包人递交履约保函之日起生效，至本工程保修期届满且完工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

发包人	：	广州市增城区正果镇人民政府（盖章）	承包人	：	深圳市嘉闰州生态建工有限公司（盖章）
法定代表人	：	（签字）	法定代表人	：	（签字）
地　址	：	广州市增城区正果镇正南街80号	地　址	：	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑28A1
电　话	：	020-82812260	电　话	：	0755-23074289
传　真	：	020-82812260	传　真	：	0755-23074289
邮政编码	：	511390	邮政编码	：	518101
	：		开户银行	：	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
	：		账　号	：	44250100008600001727

完工证明

工程名称	正果镇荔枝沟特色小镇兰溪村一河两岸绿道景观建设工程		
施工单位	深圳市嘉闽州生态建工有限公司		
工程开工日期	2022年1月2日	工程完工日期	2023年11月22日
建设单位项目负责人	黄业顷	施工单位项目负责人	盛欢

主要完成工程量： 绿道园路（ 沥青园路或利用原有水泥路改造 ）11919.1 ㎡；绿道园路（ 卵石园路 ）913.75 ㎡；绿道园路（ 花岗岩园路 ）6992.72 ㎡；绿道园路（水泥仿木纹板 ）862.5 ㎡；新建组合平台 1 组；新建景观亭 4 座；休息亭 2 座；挡土墙 552 米；栏杆 284.4m。

完工情况

施工单位意见：

我方已按合同要求完成施工内容

经办人：

（盖章）2023年11月22日

监理单位意见：

情况属实，同意

经办人：李宁伟

（盖章）2023年11月22日

建设单位意见：

同意

经办人：

（盖章）2023年11月22日

三、设计负责人业绩

设计负责人业绩情况表

序号	项目名称	合同价（万元）	任职情况	合同签订时间	工作内容
1	深免海口观澜湖免税城改造工程设计采购施工一体化（EPC）	2995.5000	担任设计负责人	2021.1	方案设计、初步设计(含概算)及施工图设计
2	蛟湖产业园项目设计	2592.2625	担任设计负责人	2023.9	包括但不限于红线范围内的总图外线工程(包括室外管线设计、环境设计、道路设计、场地排水及雨水收集系统等)、管线综合工程、宿舍精装修、食堂及商业公共部分装修设计、厂房公共区域室内装修设计、其他配套用房(含公共配套用房)的装修设计、弱电智能化集成工程(包括楼宇设施自动化、消防自动化、安保自动化、通讯自动化、广播系统)、室内外园林景观及绿化、幕墙及清洁维护系统、泛光照明、高低压深化设计、标识及 LOGO 设计(业主提供企业高清 AI 及园区名称)、红线外的管线接驳设计。
3	园山优质产业空间试点项目 EPC	702.002475	担任设计负责人	2023.9	方案设计、扩初(如需)及施工图设计、桩基础设计、建筑结构设计、给排水设计、空调设计、强弱电设计、燃气设计、展厅/眼镜博物馆/招商中心设计、园林景观设计、外立面幕墙或门窗设计、室内装修设计、设计及施工阶段全过程 BI 技术应用、装配式设计、海绵城市、绿色建筑设计及认证、智能化设计、亮化设计、标识标牌设计、地下室停车位及交通设

					计、吸声减震检测设计顾问、水土保持设计、施工过程配合、工图编制等个过程设计、以及发包人出具的各专业设计任务书中所要求的设计内容（基坑文护设计、第一方市图及精细化审图除外）。

使用有效期:2025年09月26日
-2026年03月25日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

仅限项目洽谈、投标、备案使用

姓　　名：孙剑

性　　别：男



出生日期：1968年07月07日

注册编号：20034410655

聘用单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

注册有效期：2025年09月10日-2027年09月09日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

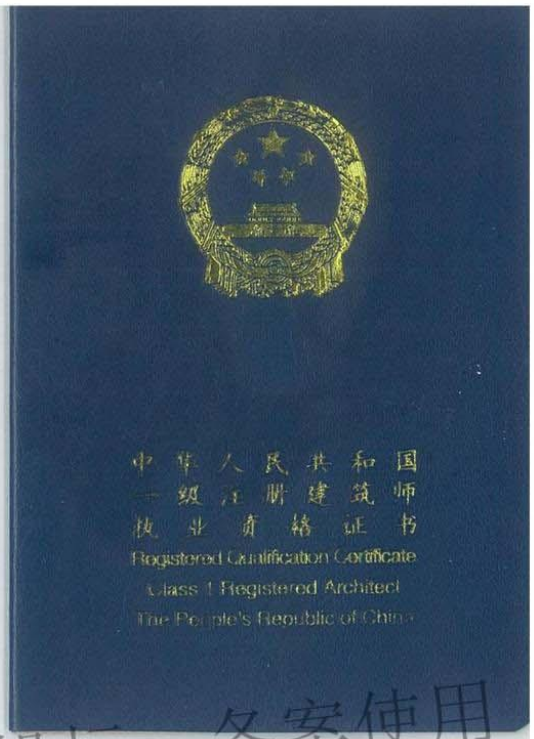
主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2025.9.26

发证日期：2025年09月10日



仅限项目洽谈、投标、备案使用



持证人签名:
Signature of the Bearer

JZS1010194

姓名: 孙剑
Full Name

性别:
Sex

身份证号:
出生年月: 440106680707193
Date of Birth

工作单位:
Employer

批准日期: 2001 年 09 月
Approval Date

编号: 粤深执I建证(2001)014

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2004 年 8 月 2 日
Issued on



资格证书

姓　　名　孙　剑

性　　别　男

出生年月　一九六八年七月

专　　业　建筑学

任职资格　高级建筑师

发证单位　中国建筑工程总公司

二〇〇一年　八　月二十四日

证书编号：（2001）12079

中国建筑工程总公司制

仅限项目洽谈、投标、备案使用



资格证书

姓　　名　孙　剑

性　　别　男

出生年月　1968.07

专　　业　建筑学

任职资格　规划师

发证单位　中国建筑工程总公司

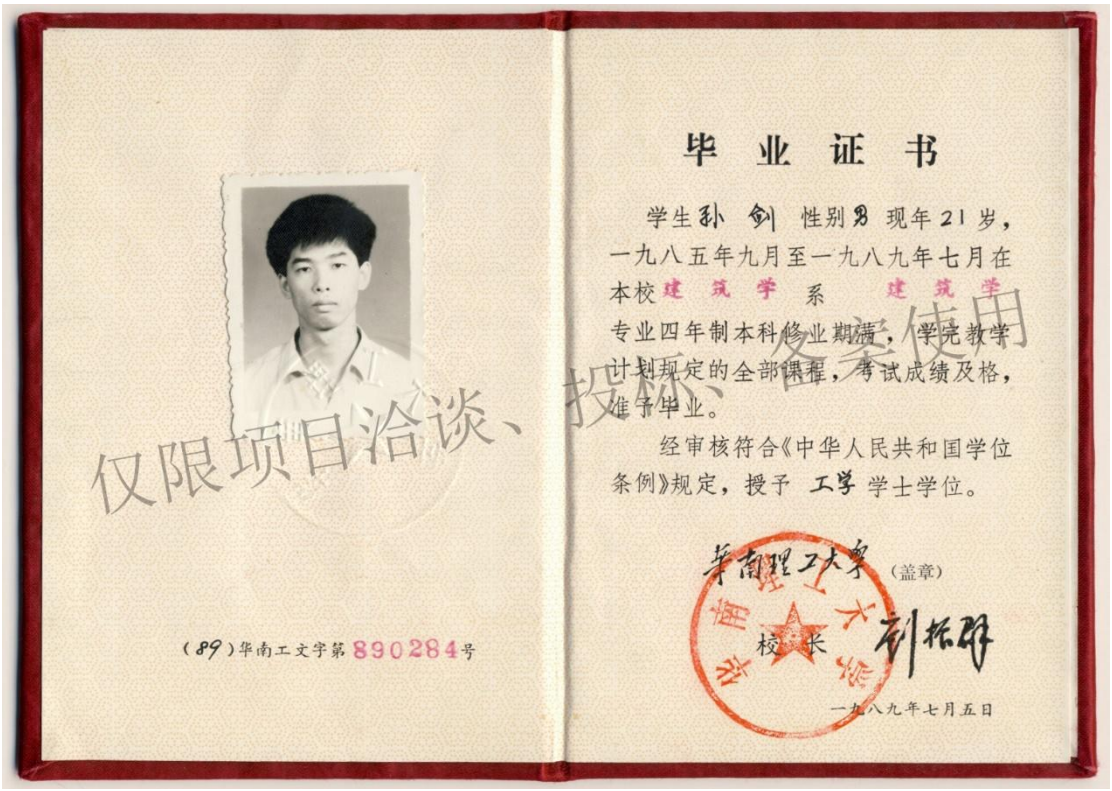
2004年 12 月 20 日

证书编号：（2004）14374

中国建筑工程总公司制

仅限项目洽谈、投标、备案使用

毕业证书



毕 业 证 书

学生孙 剑 性别男 现年21岁，一九八五年九月至一九八九年七月在本校建筑学系 建筑学专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工学 学士学位。

华南理工大学 (盖章)

校长 刘松龄

一九八九年七月五日

(89)华南工文字第 890284 号

仅限项目洽谈、投标、备案使用

身份证



姓名 孙剑

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 7 月 7 日

住址 广东省深圳市南山区光侨街8号海景花园海韵阁28D

公民身份号码 440106196807071938

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2023.11.30-长期

仅限项目洽谈、投标、备案使用

A2020211

建设项目工程总承包合同

（试行）

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）深免集团（海南）运营总部有限公司

承包人（全称）深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市天健第三建设工程有限公司

深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深免海口观澜湖免税城项目设计采购施工一体化（EPC）

工程批准、核准或备案文号：2020-460106-50-03-021089

工程内容及规模：免税店铺建筑面积约为 10 万平方米，建设内容包括免税店铺和仓库工程、电气、给排水、消防、暖通、监控系统、物资设备采购等项目。工程内容包括合同范围内的工程的设计、原有装饰面拆除（主要材料设备保护性拆除）、设备采购、施工、竣工验收。其中设计包括方案设计、施工图设计，施工包括拆除工程、装饰装修工程、建筑给水排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、智能建筑工程（综合布线、安防、多媒体等）及仓库货架设备采购等。

工程所在省市详细地址：海南省海口市龙华区羊山大道 39 号观澜湖新城

工程承包范围：涵盖从设计（方案设计、初步设计及概算、施工图设计）、施工、工程验收（交工验收、竣工验收等）等全过程工程总承包，承担工程质量保修期内的保修责任。具体如下：

（1）建设手续：承包人负责按有关部门要求办理各项须以设计单位和施工单位名义办理的设计及施工许可手续；并协助发包人办理各项须以建设单位名义办理的相关手续。

（2）设计：承包人需根据相关批文及工可报告所确定的内容，完成本项目的方案设计、初步设计（含概算）及施工图设计，其质量必须达到国家关于建筑工程或相关工程设计深度的要求，并保证方案设计、初步设计文件（含概算）及施工图设计文件通过相关部门组织的审查；勘察、测量工作不包括在本次招标范围内，相应资料由发包人在签订总承包合同后提供。

（3）施工、采购：完成施工图设计的内容和要求。承包人负责本工程的施工、设备采购安装等各项工作直到完成整个工程验收。

（4）验收：承包人负责按有关部门要求办理各项须以设计单位和施工单位名义办理的工程交（竣）工验收手续，按规定提交全部交（竣）工资料（含竣工图）；同时协助招标人办理各项需以发包人名义办理的相关手续。

（5）缺陷责任和工程保修：承包人负责施工工程内容缺陷责任期内的缺陷修复及

工程保修期内的保修服务。

工程交付：本工程分两个阶段交付，一阶段交付工程范围为：

（1）1#楼、4#~6#楼（1F）、14#（1F）楼室内保护性拆除及初步装饰装修；

（2）3#楼室内保护性拆除；

（3）海关监管仓库、保税仓库保护性拆除、安装工程、装修工程及配套材料、设备采购安装。

（4）合同范围内的办公楼装修(不含办公家私)；

（5）合同范围内的食堂装修(不含厨具设备)。

二阶段交付工程范围包括 1~14#楼精装修。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

/

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：30 日历天

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：150 日历天

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：/

四、工程质量标准

工程设计质量标准：_____合格_____

工程施工质量标准：_____合格_____

五、合同价格和付款货币

5.1 合同价格为暂估人民币（大写）：伍亿玖仟叁佰贰拾贰万玖仟元整（小写金额：593229000.00 元）。其中设计费人民币（大写）：贰仟玖佰玖拾伍万伍仟元整（小写金额：29955000.00 元），暂定工程施工费人民币（大写）：/元（小写金额：/元），建安费人民币（大写）：伍亿陆仟叁佰贰拾柒万肆仟元整（小写金额：563274000.00 元）。

5.2 合同价格形式：暂定合同总价，按实结算。工程竣工验收合格后，工程施工费按实际发生的工程项目跟工程量送第三方造价咨询单位审核确定最终结算价并下浮1.18%，设计下浮0.15%作为结算价。

工程施工费=最终结算价*（1-1.18%）

设计费=（3000万/57000万）*最终结算价*（1-0.15%）

5.3 合同价格的计算方法约定：/_____。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章

发包人：深免集团（海南）运营总部有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：海口市海口综合保税区跨境产业园国际商务中心402室

统一社会信用代码：91460000MA5TMK4TXK

邮政编码：570311

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

开户银行：农业银行海南省分行营业部

账　　号：21100001040023191

承包人1：深圳市建安（集团）股份有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：深圳市宝安区新安街道兴电商东社区69区信义领御研发中心8栋2401

统一社会信用代码：91440300192197 37XM

邮政编码：518133

电　　话：0755-83159003

传　　真：0755-83159009

电子邮箱：

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账　　号：6012100002040

本项支付的工程款必须付至乙方指定的开户行：平安银行深圳时代金融支行 账号：6012100002040 否则，您乙方不作任何承认。

2021年 1月 16日

承包人2：深圳市天健第三建设工程有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安

承包人3：深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安

7



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深免海口观澜湖免税城项目

海南省-海口市

项目编号	4600002101270024	省级项目编号	4601062011160001
建设单位	深免集团（海南）运营总部有限公司	建设单位统一社会信用代码	其它
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	100000	总投资（万元）	55000
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：海口市龙华区羊山大道39号观澜湖新城



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深免海口观澜湖免税城项目

海南省-海口市

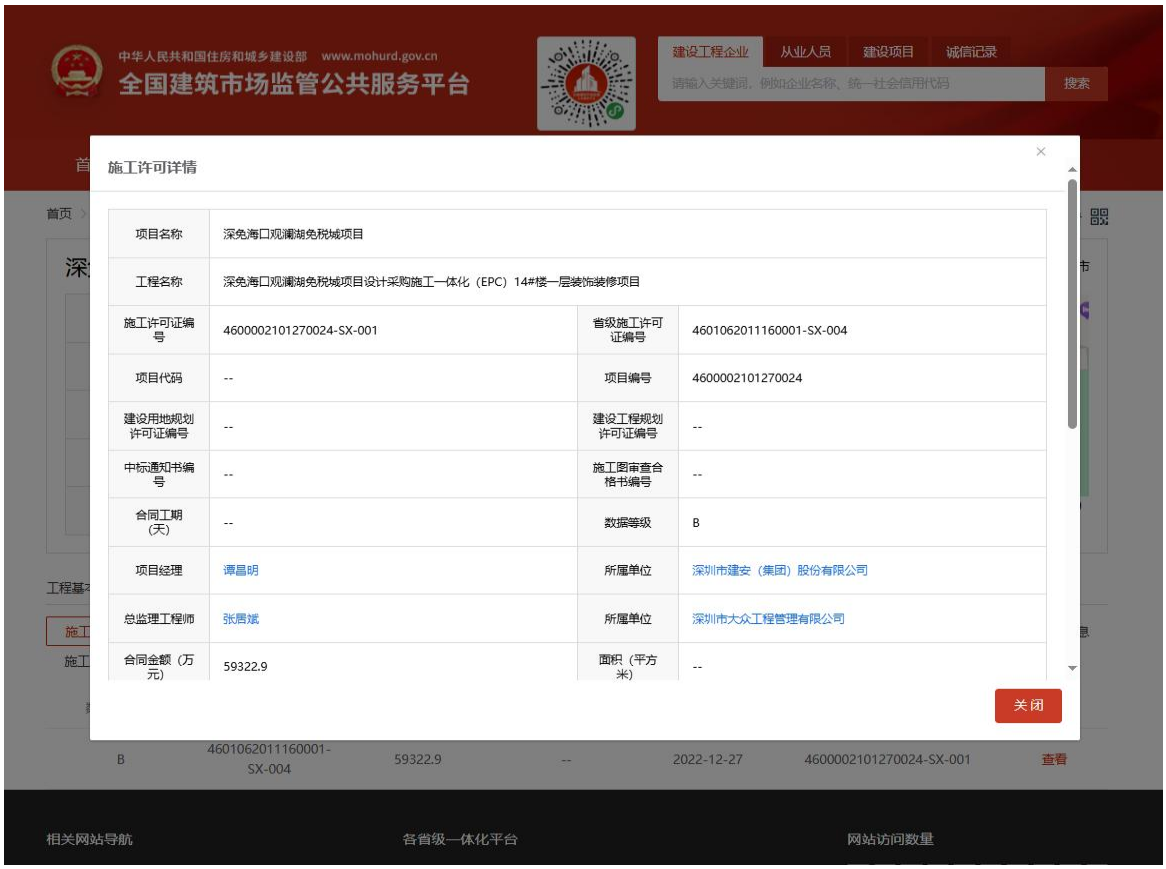
项目编号	4600002101270024	省级项目编号	4601062011160001
建设单位	深免集团（海南）运营总部有限公司	建设单位统一社会信用代码	其它
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	100000	总投资（万元）	55000
立项级别	--	立项文号	--

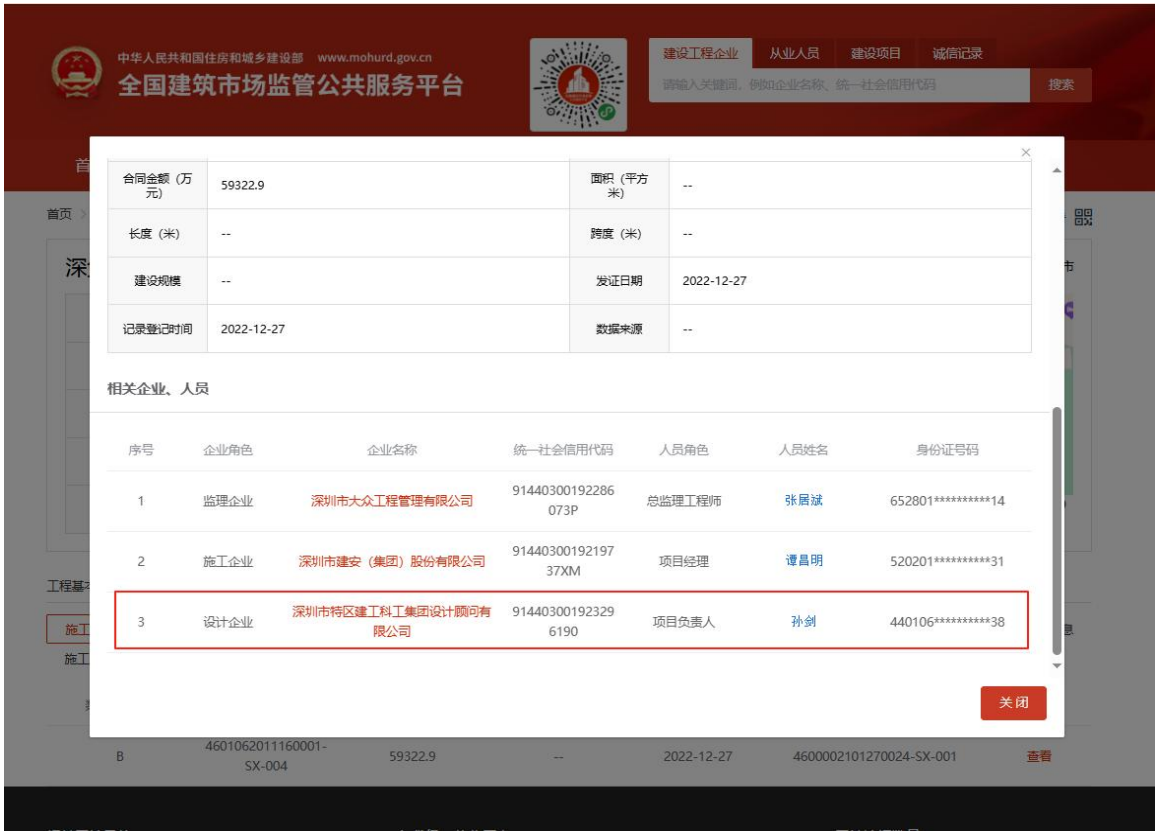
项目地址：海口市龙华区羊山大道39号观澜湖新城

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大众工程管理有限公司	91440300192286073P	张居斌	652801**********14
设计企业	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	914403001923296190	孙剑	440106**********38
施工企业	深圳市建安（集团）股份有限公司	9144030019219737XM	谭昌明	520201**********31


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
施工许可详情
项目名称
深免海口观澜湖免税城项目
工程名称
深免海口观澜湖免税城项目设计采购施工一体化（EPC）14#楼一层装饰装修项目
施工许可证编号
4600002101270024-SX-001
省级施工许可证编号
4601062011160001-SX-004
项目代码
--
项目编号
4600002101270024
建设用地规划许可证编号
--
建设工程规划许可证编号
--
中标通知书编号
--
施工图审查合格书编号
--
合同工期（天）
--
数据等级
B
项目经理
谭昌明
所属单位
深圳市建安（集团）股份有限公司
总监理工程师
张居斌
所属单位
深圳市大众工程管理有限公司
合同金额（万元）
59322.9
面积（平方米）
--
关闭
B
4601062011160001-SX-004
59322.9
--
2022-12-27
4600002101270024-SX-001
查看
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
合同金额（万元）
59322.9
面积（平方米）
--
长度（米）
--
跨度（米）
--
建设规模
--
发证日期
2022-12-27
记录登记时间
2022-12-27
数据来源
--
相关企业、人员
序号
企业角色
企业名称
统一社会信用代码
人员角色
人员姓名
身份证号码
1
监理企业
深圳市大众工程管理有限公司
91440300192286073P
总监理工程师
张居斌
652801**********14
2
施工企业
深圳市建安（集团）股份有限公司
9144030019219737XM
项目经理
谭昌明
520201**********31
3
设计企业
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
914403001923296190
项目负责人
孙剑
440106**********38
关闭
B
4601062011160001-SX-004
59322.9
--
2022-12-27
4600002101270024-SX-001
查看

变更（备案）通知书

22106557032

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准； 对你企业 的（总经理、监事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：	刘晓晖（总经理）
备案后总经理：	胡涛（总经理）
备案前监事信息：	孟智峰（监事）
备案后监事信息：	刘燕明（监事）
备案前指定联系人：	姓名：秦合明 电话：13088880095 邮箱：qinheming@163.com
备案后指定联系人：	姓名：林诗颖 电话：15692408792 邮箱：xzj66@vip.163.com
章程备案	
变更前住所：	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）
变更后住所：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼
变更前名称：	深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司
变更后名称：	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年十一月二十四日

仅限项目洽谈、投标、备案使用

中 标 通 知 书

标段编号：44038120230015001001

标段名称：蛟湖产业园项目全过程设计

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

中标价：2592.2625万元

中标工期：120

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-25

查验码：5071418622103001 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：CT-GC-SJ-2308001

正本

蛟湖产业园项目设计合同

发包人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

设计人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

签订时间：2023.9.21

签订地点：深圳市深汕特别合作区

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：蛟湖产业园项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

3. 建设规模：项目位于深汕特别合作区鹅埠镇，项目共三个地块，05-44 地块 05-47 地块北至同德路、南至深汕大道、西至创强路、东至创富路。05-39 地块东至创富路，北至同心路。总用地面积 86992 ㎡，05-44 地块（中间地块）总建筑面积 171901 ㎡、05-47 地块（南地块）总建筑面积 127355.4 ㎡、05-39 地块（北地块）总建筑面积 46378.6 ㎡，总建筑面积合计 345635 ㎡，计容建筑面积 294435 ㎡，其中厂房 129111 ㎡、宿舍 66100 ㎡，商业 16650 ㎡，食堂 3600 ㎡，其他公共配套 1775 ㎡。

4. 投资规模： 169717.55 万元

5. 资金来源： 国有 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：本项目全过程设计阶段全部工作。（备注：设计范围存在不确定性，设计单位应无条件接受调整的工作内容）

（1）片区规划研究：包括但不限于配套分析、片区场地研究、片区生产管网研究等；

（2）全过程设计，根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计等。服务阶段包括总体规划、方案设计阶段、初步设计阶段、主体施工图设计阶段、专项设计阶段、施工服务阶段和运营前期配合阶段。

①本项目所在地块的建筑工程设计、专项设计、相关专项报告编制、专家评审论证会议（承担专家评审费用）、项目概算编制、施工配合、运营前期阶段配合、报批报建等。

②上述建筑工程设计包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计（包括但不限于建筑、结构、电气、给水排水、暖通、人防、消防等建筑主体专业）。

③上述专项设计包括但不限于红线范围内的总图外线工程（包括室外管线设计、环境设计、道路设计、场地排水及雨水收集系统等）、管线综合工程、宿舍精装修、食堂及商业公共部分装修设计、厂房公共区域室内装修设计、其他配套用房（含公共配套用房）的装修设计、弱电智能化集成工程（包括楼宇设施自动化、消防自动化、安保自动化、通讯自动化、广播系统）、室内外园林景观及绿化、幕墙及清洁维护系统、泛光照明、高低压深化设计、标识及 LOGO 设计（业主提供企业高清 AI 及园区名称）、红线外的管线接驳设计。本项目精装及景观专项设计若分包需经过甲方同意。

④机电抗震咨询技术审核、声学咨询及设计（设备机房降噪、减震设计）消防设计、钢结构、防雷、燃气设计、电梯（升降梯及自动扶梯）设计审核、绿色建筑技术咨询及海绵城市设计、节能设计、专项深化图审核、BIM 设计、装配式设计及技术认定、装配式深化图纸审核及配合、新能源上下游产业建筑及机电工艺设计、园区三废（废水、废气、废弃物、生产污水及蒸汽管网）处理设计、交通咨询及评价、市政交通设计（包括市政道路及开口、临时路口设计、人行天桥、地下通道等）地上及地下交通划线及交通设施设计、方案设计及施工图设计阶段的面积预测绘、法定图则公共配套设施设计、项目设计成果总结、协助相关部门就深圳工业上楼的设计标准进行政策研究。

⑤在招标单位组织下与拟入驻企业、政府职能部门对设计范围、设计标准、工作

内容、交付标准、设计概算等进行详细沟通，并按照要求完成项目建筑总承包设计，最终设计内容以招标单位的设计指令为准。

⑥在招标单位组织下，根据政府发布的土地出让公告要求，开展建筑方案、规划方案编制等工作。

⑦工程招标所需的技术要求和说明等相关文件，以及满足任务书范围内的设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）。

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）其他与本项目有关的设计工作；

（5）设计附加服务：中标人承诺免费为招标人提供两次总建筑面积不高于 30 万平方米房建项目的概念方案设计服务。

（6）中标人须对涉及本项目的二次深化图纸进行技术审核及确认，确保深化内容的合理性。

（具体内容详见设计任务书）

3. 设计阶段：方案设计至竣工验收完成。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2023 年__月__日（以中标通知书发出为准）。

[√]计划完成设计日期：2023 年__月__日。

[√]项目设计周期为 120 个日历天。项目定额工期为 / 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 / %（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1.合同价格形式：

[ ]固定总价　　[ ]固定单价　　[ ]固定费率

[√]其它形式：固定单价*最终设计建筑面积-违约处罚金/扣款。最终设计建筑面积计算原则详见合同专用条款约定

2.签约合同价为：

合同价 25922625 元，其中：固定设计费 23253803.6 元，设计履约评价奖励 2468821.4 元，代支付落标补偿费 200000 元，以上价格为含税价。

其中不含税价格 24455306.60 元，增值税税率 6% ，增值税税款 1467318.4 元；不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

结算总价=固定单价*最终设计建筑面积-违约处罚金/扣款。最终设计建筑面积计算原则详见合同专用条款约定。

3.设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：_____

设计人代表：孙剑

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

发包人：　（盖章）	设计人：　（盖章）
深圳市深汕特别合作区	深圳市特区建工科工集团设计顾问
城市建设投资发展有限公司	有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300192329619O
地　址：深圳市深汕特别合作区	地　址：　深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 3 层	建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼
邮政编码：	邮政编码：518038
法定代表人：	法定代表人：胡涛
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：0755-86526635
传　真：	传　真：0755-86526635
电子信箱：	电子信箱：xzj66@vip.163.com
开户银行：	开户银行：　交通银行深圳华侨城支行
账　号：	账　号：4430 6633 3013 0041 2554 2

合同签订时间：　　年　　月　　日

发包人代表被授权范围：____。

关于发包人代表的其他事项：____。

发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知设计人。

2.2.2 设计人书面提出发包人撤换发包人代表后，发包人应当在 7 天内回复：：设计人不能因此延误设计周期及降低设计质量，否则因此造成的损失由设计人承担。

3.设计人

3.1 设计人一般权利、义务

3.1.13 设计人其它权利义务： 设计附加服务：设计人承诺免费为发包人提供两次总建筑面积不高于 30 万平方米房建项目的概念方案设计服务。其成果为方案文本 6 本，内容包括但不限于：①方案设计说明；②规划彩色总平面图（1 张）；③效果图：鸟瞰图(1 张）；④重要节点透视图（2 张）；⑤必要的分析图（总图分析、竖向总平面图、功能分析、商业流线、消防分析、日照分析等）；⑥场地纵横大剖面图；⑦单体典型平面图；⑧道路交通流线分析图（1 张）；⑨景观绿化分析图（1 张）；⑩地下车库平面图（含设备用房划分）；⑪建筑单体彩色 SU 模型电子版；⑫方案估算。

3.2 设计人代表（项目负责人）

3.2.1 设计人代表（项目负责人）姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为 孙剑、一级注册建筑师/20034410655、高级建筑师/（2001）12079、规划师/（2004）14374，13828776909 。

设计人代表被授权范围：所有与发包人的沟通及相关事项。

关于设计人代表的其他事项：/。

3.2.2 设计人需要更换项目负责人的，应提前 7 天书面通知发包人，并征得发包人书面同意。

发包人应在 7 天内书面回复设计人。

中 标 通 知 书

标段编号：2306-440307-04-05-578874003001

标段名称：园山优质产业空间试点项目EPC

建设单位：深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市建设（集团）有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

中标价：28701.4610万元

中标工期：543天

项目经理(总监)：洪琦

本工程于 2023-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-30

查验码：4309275469137486 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程编号：/

合同编号：LGCF-YS-BAGC-001

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：园山优质产业空间试点项目 EPC

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

承 包 人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市建设（集团）有限公司

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

承包人(全称)：深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市建设（集团）有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：园山优质产业空间试点项目总承包 EPC

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案（2023）1125 号

工程规模及特征：项目位于龙岗区园山街道保安社区山水一路以南、山水中路与志诚路交汇处，项目红线占地面积 13395.67 ㎡，总建筑面积 68622.01 ㎡。业态包括一栋厂房（计容面积 54658m2）、一栋宿舍（宿舍计容面积 6162m2。食堂（计容面积 480m2）、小型商业（计容面积 320m2）、一层地下室建筑面积 6749.31 ㎡。具体规模以设计成果等文件为准。

资金来源：财政投入%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次招标内容包含但不限于：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1. 方案设计、扩初(如需)及施工图设计、桩基础设计、建筑结构设计、给排水设计、空调设计、强弱电设计、燃气设计、展厅/眼镜博物馆/招商中心设计、园林景观设计、外立面幕墙或门窗设计、室内装修设计、设计及施工阶段全过程BIM技术应用、装配式设计、海绵城市、绿色建筑设计及认证、智能化设计、亮化设计、标识标牌设计、地下室停车位及交通设计、噪声减震检测设计顾问、水土保持设计、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、以及发包人出具的各专业设计任务书中所要求的设计内容（基坑支护设计、第三方审图及精细化审图除外）。

按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测（如噪声）、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

（1）场地清表、临时围挡、临时用地、电力线路及设备的迁改、临时管线和临时设施及苗木树木的迁改、原有道路、交通设施等影响建设施工及交付使用的设备设施迁改，临水临电及接驳、地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础、桩基超前钻工程、桩基检测或天然地基检测配合等）、人防及地下室工程（含人防范围内的所有人防门及人防设备的采购及安装）、白蚁防治工程、地下室土方回填和顶板覆土、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室、展厅/眼镜博物馆/招商中心室内精装（硬装、软装）等）、外墙

计划开工日期为（暂定）：2023 年 9 月 10 日

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2025 年 3 月 6 日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

六、签约合同价

人民币（大写）贰亿捌仟柒佰零壹万肆仟陆佰壹拾元肆角陆分

（¥287,014,610.46 元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）柒佰零贰万零贰拾肆元柒角伍分

（¥7,020,024.75 元）；

（2）建安工程费（不含安全文明措施费）：

人民币（大写）贰亿伍仟贰佰肆拾陆万肆仟叁佰玖拾玖元肆角捌分

（¥252,464,399.48 元）；

（3）专业工程暂估价：

人民币（大写）叁佰柒拾壹万肆仟伍佰元整

（¥3,714,500.00 元）；

（4）工程建设其他费（不含暂列金额）：

人民币（大写）贰佰肆拾伍万壹仟玖佰捌拾贰元玖角

（¥2,451,982.90 元）；

发包人：深圳市深圳市龙岗建某产业空间发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5HX1N43E

地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路 2 号安博科技宝龙厂区 2 号厂房 1918

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83204148

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳双龙支行

账号：4000020609201557834

承包人 1：深圳市特区建工科工集团建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5GRK678N

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 3 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86268199

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：4425 0100 0018 0000 3739

承包人 2：深圳市建设（集团）有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403007576274035

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83286697

传真：

电子信箱：

开户银行：宁波银行深圳宝安支行

账号：73070122000295881

承包人：（深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司）（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403001923296190

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86268499

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳华侨城支行

账号：

4430 6633 3013 0041 2554 2

2023.9.12

纳入电子签到范围人员参加投标文件澄清、每次到达项目现场或发包人指定地址参加会议、现场检查等工作时，须通过人脸识别考勤设备进行电子签到。参建单位人员实名登记、签到、考勤等情况将作为项目履约评价的重要指标。

（2）项目总负责人

1、项目总负责人姓名：陈泉 ；身份证：421124199001295514 ；

2、项目总负责人职责：负责有效调配、协调公司或相关联合体单位资源，满足本项目在设计、采购、施工、客户关系、报批报建、产权办理等方面的管理需要。项目总负责人每月至少有5天驻现场办公，如发包方认为上述事项不能满足项目及合同要求时，发包方有权要求项目总负责人每天驻场办公，直至整改令发包方满意。

（3）施工项目经理：

1、项目经理姓名：洪琦 ；身份证：362134197409130092 。

2、项目经理职责：1）执行工程总承包企业的管理制度，维护企业的合法权益；2）代表企业组织实施工程总承包项目管理，对实现合同约定的项目目标负责；3）完成项目管理目标责任书规定的任务；4）在授权范围内负责与项目干系人的协调，解决项目实施中出现的问题；5）对项目实施全过程进行策划、组织、协调和控制；6）负责组织项目的管理收尾和合同收尾工作。

3、项目经理权限：1）经授权组建项目部，提出项目部的组织机构，选用项目部成员，确定岗位人员职责；2）在授权范围内，行使相应的管理权，履行相应的职责；3）在合同范围内，按规定程序使用工程总承包企业的相关资源；4）批准发布项目管理程序；5.协调和处理与项目有关的内外部事项。

4、项目经理作为项目安全生产主要负责人，负有下列安全管理职责：1）建立、健全项目安全生产责任制；2）组织制定项目安全生产规章制度和操作规程；3）组织制定并实施项目安全生产教育和培训计划；4）保证项目安全生产投入的有效实施；5）督促、检查项目的安全生产工作，及时消除生产安全事故隐患；6）组织制定并实施项目的生产安全事故应急救援预案；7）及时、如实报告项目生产安全事故。

5、项目经理本合同未详细列明的职责，详见《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T 50358-2017）相关管理规定。

（4）设计负责人

1、设计负责人姓名：孙剑；身份证：440106196807071938。

2、设计负责人权限：全面代表承包人履行设计合同项下的权利、义务。设计负责人作出的任何与设计管理相关的行为，均视为承包人的行为，承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

1）设计负责人负责组织编制项目设计计划，经工程总承包（EPC）相关职能部门评审后，报请发包人审批确认，以确保设计任务按照合同约定时间完成。

2）设计负责人应组织检查设计计划的执行情况，分析进度偏差，制定有效措施。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：22-202300641　　深地名许字 LG202310523 号

用地单位	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司		
批准名称	眼镜智造产业大厦	汉语拼音	YANJINGZHIZAOCHANYE DASHA
建筑性质	普通工业用地	用地面积	13395.67 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区园山街道志轩路北面路	土地合同或房地产证	2023-2046（补 1），2023-2046（合）
宗地代码	440307007002GB00713	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G08410-0064
命名含义	本项目与龙岗区工信局签订的监管协议明确需引进现代时尚产业细分领域中的眼镜、智能终端等产业集群的优秀企业，故取名为“ 眼镜智造产业大厦 ”。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440307007002GB00713 的土地上的建筑物命名为“眼镜智造产业大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“眼镜智造产业大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“眼镜智造产业大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2023-10-20

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

四、项目管理团队配备情况

拟派本项目管理团队一览表

序号	职务	姓名	职称	执业资格	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	盛欢	/	注册建造师证	注册建造师证	一级	粤150201320140 9489	建筑、市政
2	技术负责人	王益超	高级工程师	职称证	职称证	高级	1021716	建筑施工
3	质量负责人	李海堂	/	职业培训合格证	职业培训合格证	/	062241060007 2000145	质量
4	安全负责人	刘冰	/	安全生产考核合格证	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3（2020）0000831	建筑
5	劳资专管员	李超力	/	职业培训合格证	职业培训合格证	/	091587920230 0801409	劳资专管
6	土建工程师	李嘉力	工程师	职称证	职称证	中级	粤中职证字第 384337 号	建筑工程
7	机电安装工程师	彭阳春	工程师	注册建造师证	注册建造师证	二级	粤244202020212 705	机电、建筑、市政
8	精装工程师	曾光速	工程师	职称证	职称证	中级	B08203010100 003689	建筑工程
9	材料员	罗军生	/	职业培训合格证	职业培训合格证	/	044181119441 8007379	材料
10	质量员	谢家辉	/	职业培训合格证	职业培训合格证	/	220103060040 6199	质量
11	安全员	黄颖	/	安全生产考核合格证	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3（2023）0018447	安全

12	施工员	姚志坚	/	职业培训合格证	职业培训合格证	/	2401010500006238	施工
13	资料员	朱辉红	/	职业培训合格证	职业培训合格证	/	0622311400035000950	资料
14	设计负责人	孙剑	高级建筑师/规划师	一级注册建筑师	注册建筑师	一级	20034410655	建筑
15	建筑专业负责人	邓超	工程师	一级注册建筑师	注册建筑师	一级	20234412098	建筑
16	建筑专业设计师	叶鹏	工程师	一级注册建筑师	注册建筑师	一级	20124411087	建筑
17	结构专业负责人	彭昊	高级工程师	一级注册结构工程师	注册结构工程师	一级	S20024410350	结构
18	结构专业设计师	叶成浩	高级工程师	一级注册结构工程师	注册结构工程师	一级	S20124410765	结构
19	给排水专业负责人	陈旭	高级工程师	高级工程师	职称证	高级	2103001057897	给排水
20	给排水专业设计师	成柯铭	工程师	工程师	职称证	中级	粤中职证字第170300300011 2 号	给排水
21	电气专业负责人	王航	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	注册电气工程师(供配电）	一级	DG202444017 30	电气
22	电气专业设计师	李益才	工程师	工程师	职称证	中级	粤中职证字第170300300183 6 号	电气
23	暖通专业负责人	凌云	正高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	注册公用设备工程师（暖通空调）	一级	CN201044000 12	暖通

24	暖通专业设计师	冯兆瑞	工程师	工程师	职称证	中级	2303003112884	暖通
25	室内装饰负责人	莫超	高级工程师	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第130010106255 4 号	室内装饰
26	室内装饰设计师	肖继华	工程师	工程师	职称证	中级	2403003184104	室内装饰

项目经理-盛欢

使用有效期：2025年06月12日
-2025年12月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：盛欢

性　　别：女

出生日期：1986年06月11日

注册编号：粤1502013201409489

聘用企业：深圳市嘉闰州生态建工有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-12-17至2027-12-16)
建筑工程(有效期：2024-12-17至2027-12-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：盛欢

签名日期：2025.6.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年01月04日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）9001346



姓　　名：盛欢

性　　别：女

出 生 年 月：1986年06月11日

企 业 名 称：深圳市嘉闰州生态建工有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年07月09日

有　效　期：2025年07月04日　　至 2028年07月08日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 07 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 盛欢 性别 女，一九八六年 六 月 十一 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学 校（院）长：王小佳

证书编号：106351200805001256 二〇〇八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 盛欢
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 6 月 11 日
住址 重庆市渝北区木耳镇万寿街500号附1号
公民身份号码 500112198606111983


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局渝北分局
有效期限 2017.09.01-2037.09.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛欢　　社保电脑号：800566962　　身份证号码：500112198606111983　　页码：1

参保单位名称：深圳市嘉闻州生态建工有限公司　　单位编号：185429　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	185429	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	185429	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2025	03	185429	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	04	185429	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	05	185429	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	06	185429	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	185429	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	185429	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	185429	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				3593.6	1796.8			1200.39	400.17			400.17		120.96		335.52	58.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，供相关部门提供、查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn:8/，输入下列验真码（ 3391efca3d211555 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
185429	深圳市嘉闻州生态建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

技术负责人-王益超



专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 建筑管理
Specialty

资格名称 高级工程师
Professional Title

评审委员会 工程系列高评委
Appraisal Committee

授予时间 2010年10月15日
Date of Conferment

证书编号 1021716
Certificate No.

（加盖区、县、局、总公司钢印有效）

姓 名 王益超
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1971年06月
Date of Birth

颁证时间 2010年11月27日
Date of Issue

颁证机关
Issued by


姓名 王益超
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 6 月 21 日
住址 四川省遂宁市船山区嘉禾
西路８８号１１栋２单元
３楼４号
公民身份号码 510902197106214319


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 遂宁市公安局船山分局
有效期限 2012.01.30-2032.01.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王益超　　社保电脑号：603898869　　身份证号码：510902197106214319　　页码：1

参保单位名称：深圳市嘉闰州生态建工有限公司　　单位编号：185429　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	185429	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	185429	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	185429	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2025	03	185429	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	04	185429	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	05	185429	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	06	185429	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	07	185429	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	20.16	*5.04
2025	08	185429	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	20.16	*5.04
2025	09	185429	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	20.16	*5.04
合计				8199.18	4157.28			4001.15	1600.41			400.17		111.48		233.52	58.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。有关部门提供，查验部门可通过登录“i深圳”网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efca3d20b38m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险二档，“2”为基本医疗保险三档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，宜行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
185429	深圳市嘉闰州生态建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

质量负责人-李海堂

证书编码：06224106000720000145

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：李海堂

身份证号：231085199703150012

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：庆阳市西峰区扬航职业技能培训学校有限公司

发证时间：2024年12月04日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 李海堂
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 3 月 15 日
住址 黑龙江省穆棱市八面通镇
邮电路2-105号
公民身份号码 231085199703150012


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 穆棱市公安局
有效期限 2020.11.09-2030.11.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雨堂　　社保电脑号：814599782　　身份证号码：231085199703150012　　页码：1

参保单位名称：深圳市嘉闻州生态建工有限公司　　单位编号：185429　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	185429	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	185429	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	185429	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*9.44	2360	*18.88	*1.72
2025	03	185429	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.01
2025	04	185429	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	05	185429	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.01
2025	06	185429	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	07	185429	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	08	185429	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	09	185429	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
合计				8199.18	4157.28			3001.1	1086.44			400.17		235.76		235.52	58.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码：3391efca3caec453，核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
185429	深圳市嘉闻州生态建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

安全负责人-刘冰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0000831



姓　　名：刘冰

性　　别：男

出 生 年 月：1981年11月21日

企 业 名 称：深圳市嘉闰州生态建工有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月08日

有　效　期：2023年06月12日　　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 刘冰
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 11 月 21 日
住址 湖北省当阳市庙前镇烟集街1号
公民身份号码 42058219811121501X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 当阳市公安局
有效期限 2012.09.24-2032.09.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冰　　社保电脑号：622743205　　身份证号码：420382198111215O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市嘉闳州生态建工有限公司　　单位编号：185429　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	185429	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	185429	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	185429	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2025	03	185429	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	04	185429	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	185429	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67		6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	06	185429	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	185429	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	185429	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	185429	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8199.18	4157.28			1200.39	400.17			400.17				233.52	58.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码：3391efc67df6d9e[illegible]，核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
185429	深圳市嘉闳州生态建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

劳资专管员-李超力



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：09158792023008014O9
Certificate No.

注册编号：09158792023080140 9
Registration No.

姓　名：李超力
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：442801196807225536
ID No.

职业工种：劳资专管员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2023年8月2日
Issued Date


姓名 李超力
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 7 月 22 日
住址 广东省肇庆市鼎湖区坑口街道罗隐居委会罗隐8队32号
公民身份号码 442801196807225536


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 肇庆市公安局鼎湖分局
有效期限 2016.01.15-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李迎力　　社保电脑号：800381593　　身份证号码：412801196807225536　　页码：1

参保单位名称：深圳市嘉闻州生态建工有限公司　　单位编号：185429　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	185429	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	185429	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2025	03	185429	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	04	185429	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	185429	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	185429	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	185429	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	185429	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	185429	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			0.0	0.0				1200.39	461.17			400.17		137.16		338.52	58.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，缴款部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码：3391efca3cb08992 核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

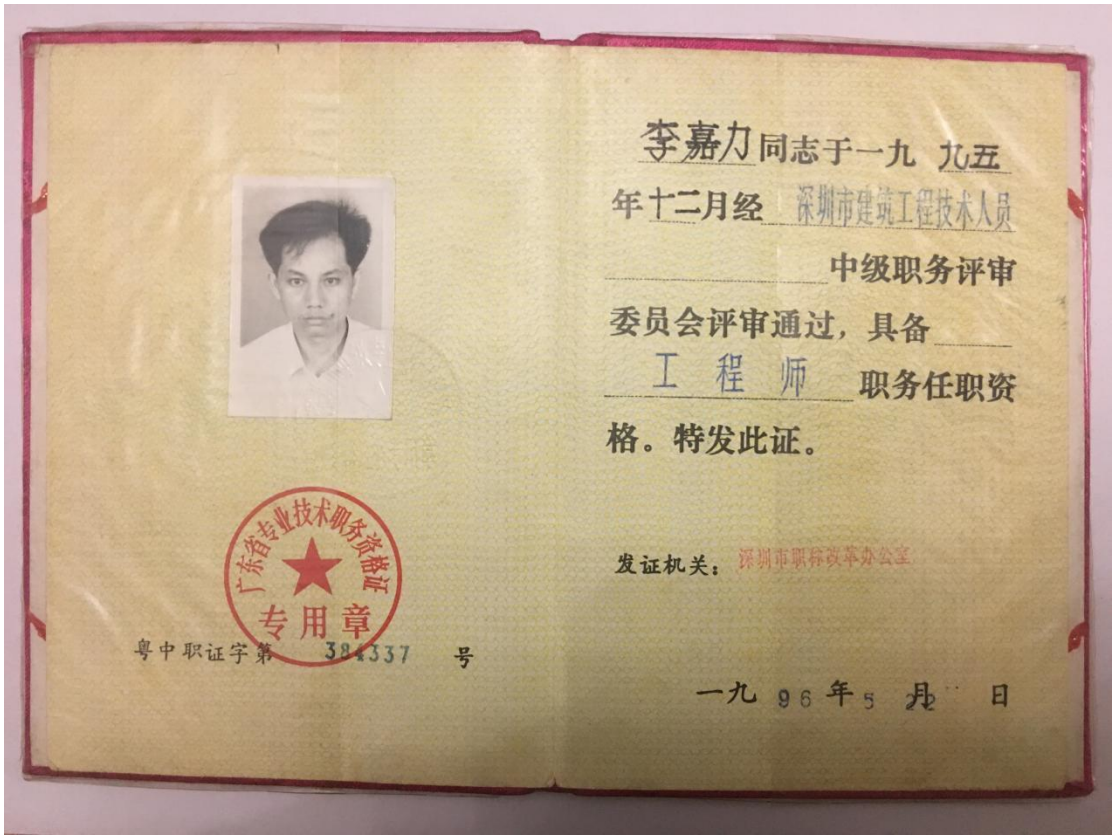
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
185429	深圳市嘉闻州生态建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

土建工程师-李嘉力



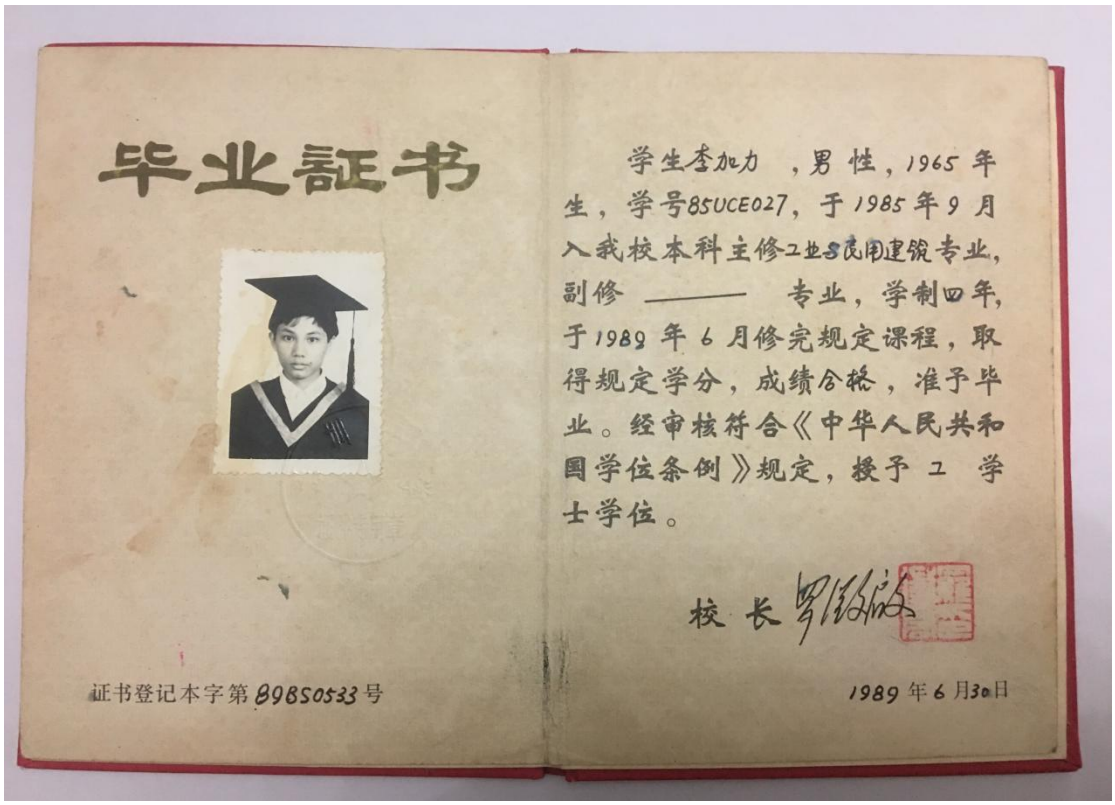
李嘉力同志于一九九五年十二月经深圳市建筑工程技术人员中级职务评审委员会评审通过，具备工程师职务任职资格。特发此证。

发证机关：深圳市职称改革办公室

一九96年5月 日

广东省专业技术职务资格证书 专用章

粤中职证字第 384337 号



毕业証书

学生李加力，男性，1965年生，学号85UCE027，于1985年9月入我校本科主修工业与民用建筑专业，副修 ——— 专业，学制四年，于1989年6月修完规定课程，取得规定学分，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学士学位。

校长

证书登记本字第B9850533号

1989年6月30日


姓名 李嘉力
性别 男 民族 汉
出生 1965 年 9 月 11 日
住址 广东省深圳市南山区正风路16号名家富居9栋28C
公民身份号码 440301196509115612


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2023.07.12-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李壶力　　社保电脑号：1093505　　身份证号码：410301196509115612　　页码：1

参保单位名称：深圳市嘉闽州生态建工有限公司　　单位编号：185429　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	185429	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	11	185429	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	12	185429	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	01	185429	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	02	185429	20000.0	*3400.0	*1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	*80.0	20000	*160.0	*40.0
2025	03	185429	20000.0	*3400.0	*1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	*80.0	20000	*160.0	*40.0
2025	04	185429	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	05	185429	20000.0	*3400.0	*1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	*80.0	20000	*160.0	*40.0
2025	06	185429	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	07	185429	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	08	185429	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	09	185429	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计				40200.0	19200.0			12000.0	4800.0			1200.0		960.0		1920.0	480.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关银行提供，有关部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391efca3cadc18m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
185429	深圳市嘉闽州生态建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

机电安装工程师-彭阳春

使用有效期：2025年05月12日-2025年11月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：彭阳春

性　　别：男

出生日期：1969-10-10

注册编号：粤2442020202102705

聘用企业：深圳市嘉闰州生态建工有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）
建筑工程（有效期：2024-04-20至2027-04-20）
机电工程（有效期：2024-09-19至2027-09-18）

彭阳春

个人签名：彭阳春

签名日期：2025.5.12

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2024年09月19日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0113631



姓　　名：彭阳春

性　　别：男

出 生 年 月：1969年10月10日

企 业 名 称：深圳市嘉闰州生态建工有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月29日

有　效　期：2024年07月08日　　至 2027年09月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　　名 彭阳春
Name

身份证号 510902196910105733
ID No.

工作单位
Work unit

资格名称 工程师
Title of qualification

专业名称 机械设备
Speciality

批准文号 西人社字【2011】89号
Approval No.

授予时间 2011年11月25日
Time of grant

发证时间 2011年12月15日
Time of issue

西安市人力资源和社会保障局

签发机关
Issued by

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 11091328
No.

持证人签名
Signature of the bearer



学士学位证书

彭阳春 ，男， 1969年 10月10 日生。在 西北工业大学网络教育学院 机械设计制造及其自动化 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

西北工业大学 校 长 学位评定委员会主席 姜澄宇

证书编号：1069942010500751

二〇一〇年 四 月 六 日

国务院学位委员会办公室监制

（成人高等教育本科毕业生）


姓名 彭阳春
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 10 月 10 日
住址 广东省深圳市龙岗区坂田
街道布龙路663号1-2层
公民身份号码 510902196910105733


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2009.09.17-2029.09.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭阳春　　社保电脑号：3641181　　身份证号码：510902196910105733　　页码：1

参保单位名称：深圳市嘉闻州生态建工有限公司　　单位编号：185429　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	185429	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	185429	0.0										2360	*9.44			
2025	02	185429	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2025	03	185429	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	04	185429	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	185429	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	06	185429	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	185429	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	185429	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	185429	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7955.2	3797.92			2664.45	1065.78			366.5		211.68		211.68	54.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，有验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码：3391efca3ca148d5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
185429	深圳市嘉闻州生态建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

精装工程师-曾光速


姓　　名：曾光速
性　　别：男
身份证号：433001197510310617
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B08203010100003689


普通高等学校
毕业证明书
学生　曾光速　性别　男，一九七五年十月三十一日生，于一九九四年九月
至一九九七年六月在本校　应用电子技术　专业
三　年制专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证
书（证书号　00867584　），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。
校　　名：怀化学院　校（院）长：谭平伟印
证　号：10548120110007　二〇一一年五月二日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾先速　　社保电脑号：2711097　　身份证号码：433001197510310617　　页码：1

参保单位名称：深圳市嘉闻州生态建工有限公司　　单位编号：185429　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	185429	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	185429	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	185429	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2025	03	185429	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	04	185429	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	185429	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	06	185429	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	185429	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	185429	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	185429	4492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8718.81	4157.28		4091.1	1600.41			100.17					111.52	58.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391efca3ca5ef74）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
185129	深圳市嘉闻州生态建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

材料员-罗军生

证书编码：04418111944180073 79

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：罗军生

身份证号：44030119661122361X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校



毕业证明书

学生　罗军生　性别 男,一九六六年 十一月 二十二日生,于一九八四年 九 月至一九八六年　七月在本校　　微电子技术　　专业二年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 8605023 ），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校　　名：中山大学

校（院）长：罗俊

证明书编号：10558120190013

二〇一九 年 三 月 十九日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗军生　　社保电脑号：2763675　　身份证号码：440301986112236lX　　页码：1

参保单位名称：深圳市嘉闵州生态建工有限公司　　单位编号：185429　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	11	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	12	185429	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	01	185429	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	02	185429	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	*10.4	2600	*20.8	*5.2
2025	03	185429	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	*10.4	2600	*20.8	*5.2
2025	04	185429	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	05	185429	9500.0	*1615.0	*760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	*76.0	*19.0
2025	06	185429	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	07	185429	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	08	185429	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	09	185429	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
合计				12975.61	6160.48			4892.85	1857.14			409.32		302.6		238.6	131.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供人社验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码：3391efd57a32df19d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
185429	深圳市嘉闵州生态建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

质量员-谢家辉



谢家辉 同志于 2022 年 11 月 10 日至 2022 年 11 月 23 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（市政） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名 谢家辉

身份证号 441203199808080757

证书编号 2201030600406199

工作单位 深圳市嘉闽州生态建工有限公司

发证单位

2022 年 11 月 26 日

有效期至：2025 年 11 月 26 日


姓名 谢家辉
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 8 月 8 日
住址 广东省肇庆市鼎湖区莲花
镇莲塘村委会大寨村56号
公民身份号码 441203199808080757


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 肇庆市公安局鼎湖分局
有效期限 2017.11.24-2027.11.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谌家辉　　社保电脑号：800333253　　身份证号码：412031998080757　　页码：1

参保单位名称：深圳市嘉闻州生态建工有限公司　　单位编号：185429　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	185429	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	185429	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2025	03	185429	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.01
2025	04	185429	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	5.01
2025	05	185429	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	06	185429	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	5.01
2025	07	185429	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	5.01
2025	08	185429	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	5.01
2025	09	185429	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	5.01
合计				0.0	0.0			1200.39	400.17			400.17		117.28		333.52	58.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，凭险都上班通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339lefca3d83c07k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
185429	深圳市嘉闻州生态建工有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

安全员-黄颖

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0018447



姓　　名：黄颖

性　　别：男

出 生 年 月：1998年04月18日

企 业 名 称：深圳市嘉闰州生态建工有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年06月21日

有　效　期：2023年06月21日　　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



崇德博学

求实创新

成人高等教育

毕业证书

学生 黄颖 性别男，一九九八年 四 月 十八 日生，于二〇一八年 三 月至二〇二〇年 十二 月在本校 电气自动化技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东石油化工学院 校（院）长：

批准文号：教发函[2010]76号

证书编号：116565202006000263

二〇二〇 年 十二 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.[illegible].com.cn


姓名 黄颖
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 4 月 18 日
住址 广东省茂名市茂南区双山
三路31号大院1号703房
公民身份号码 440982199804181414


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 茂名市公安局茂南分局
有效期限 2018.04.10-2028.04.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄超　　社保电脑号：649825630　　身份证号码：440982199801181414　　页码：1

参保单位名称：深圳市嘉闻州生态建工有限公司　　单位编号：185429　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	185429	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	185429	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	185429	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2025	03	185429	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	[illegible]	*20.16	*5.01
2025	04	185429	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.01
2025	05	185429	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.01
2025	06	185429	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	07	185429	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	08	185429	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	09	185429	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
合计				8199.18	4157.28			1383.98	400.17			400.17				334.52	58.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efca389061b9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗[illegible]

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
185429	深圳市嘉闻州生态建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

施工员-黄月明



证书编码：04418101944180161 33

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　黄月明

身份证号：　441221197204061719

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 肇庆市公安局高要分局
有效期限 2025.06.23-长期


姓名 黄月明
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 4 月 6 日
住址 广东省肇庆市高要区小湘
镇上围村委会上围村9号
公民身份号码 441221197204061719

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄月明　　社保电脑号：650022907　　身份证号码：441221197201061719　　页码：1

参保单位名称：深圳市嘉闰州生态建工有限公司　　单位编号：185429　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	185429	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	185429	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2025	03	185429	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.01
2025	04	185429	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.01
2025	05	185429	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	06	185429	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	185429	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	185429	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	185429	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				0.0	0.0			1200.39	400.17			400.17				331.32	58.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。由相关部门提供，查验部门可通过查证网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391efca3d8fa183 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
185129	深圳市嘉闰州生态建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

资料员-朱辉红

证书编码：06223114000350009 50

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：朱辉红

身份证号：360424199010271548

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：甘肃卓信职业培训学校（张掖市）

发证时间：2023年08月08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 朱辉红
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 10 月 27 日
住址 江西省九江市修水县大桥镇北路1号
公民身份号码 360424199010271548


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 修水县公安局
有效期限 2018.01.04-2038.01.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱炳红　　社保电脑号：613475233　　身份证号码：360424199010271548　　页码：1

参保单位名称：深圳市嘉闽州生态建工有限公司　　单位编号：185429　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	185429	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	185429	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	185429	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2025	03	185429	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.01
2025	04	185429	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	05	185429	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.01
2025	06	185429	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	07	185429	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	08	185429	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	09	185429	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
合计				8199.18	4157.32			4001.1	1600.44			400.17		117.28		233.52	58.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn:18/，输入下列验真码（ 3391efca3cab48a0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
185429	深圳市嘉闽州生态建工有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

设计负责人-孙剑

注册证书

使用有效期:2025年09月26日
-2026年03月25日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：孙剑

性　　别：男

出生日期：1968年07月07日

注册编号：20034410655

聘用单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

注册有效期：2025年09月10日-2027年09月09日



仅限项目洽谈、投标、备案使用

全国注册建筑师管理委员会 THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

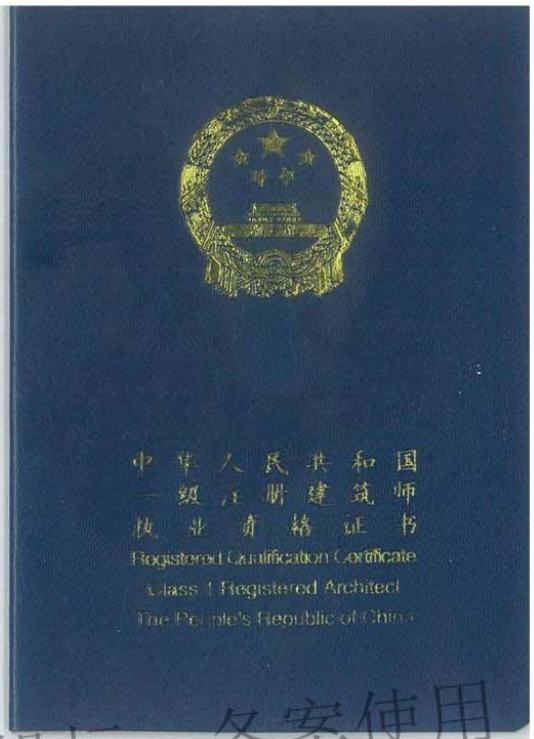
主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2025.9.26

发证日期：2025年09月10日



仅限项目洽谈、投标、备案使用



持证人签名:
Signature of the Bearer

JZS1010194

姓名: 孙剑
Full Name

性别:
Sex

身份证号:
出生年月: 440106680707193
Date of Birth

工作单位:
Employer

批准日期: 2001 年 09 月
Approval Date

编号: 粤深执I建证(2001)014

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2004 年 8 月 2 日
Issued on



资格证书

姓　　名　孙　剑

性　　别　男

出生年月　一九六八年七月

专　　业　建筑学

任职资格　高级建筑师

发证单位　中国建筑工程总公司

二〇〇一年　八　月二十四日

证书编号：（2001）12079

中国建筑工程总公司制

仅限项目洽谈、投标、备案使用



资格证书

姓　　名　孙　剑

性　　别　男

出生年月　1968.07

专　　业　建筑学

任职资格　规划师

发证单位　中国建筑工程总公司

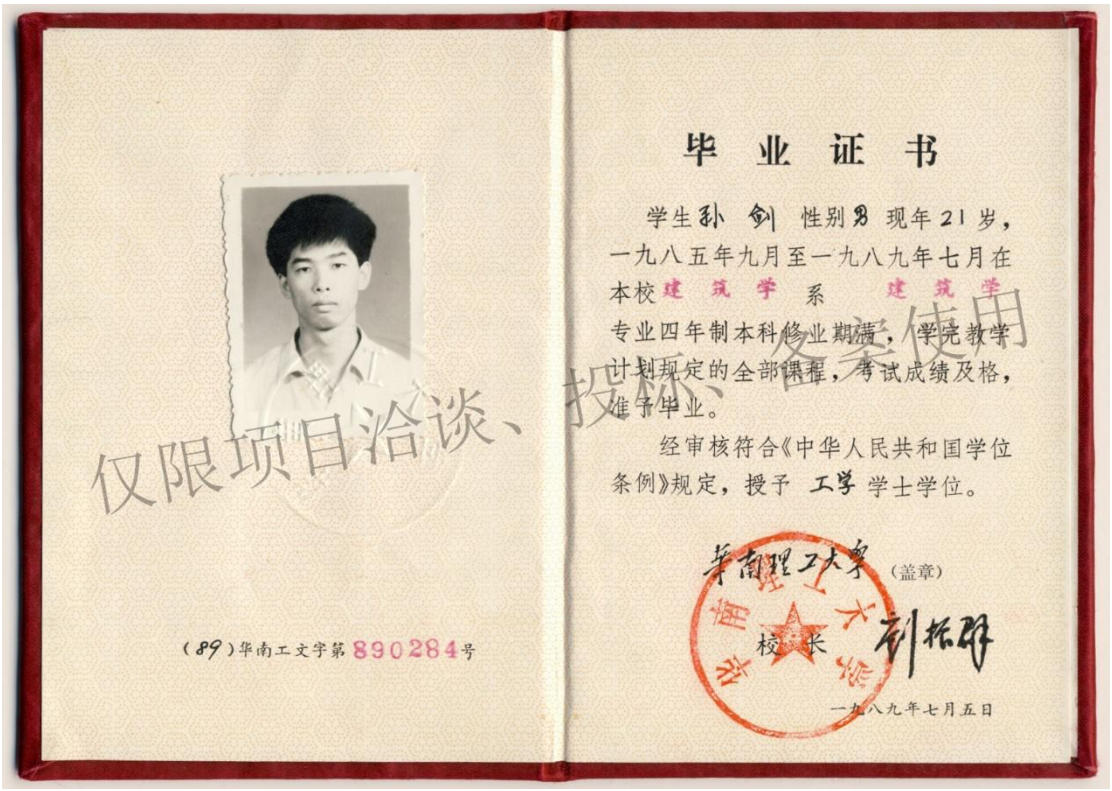
2004年 12 月 20 日

证书编号：（2004）14374

中国建筑工程总公司制

仅限项目洽谈、投标、备案使用

毕业证书



毕 业 证 书

学生孙 剑 性别男 现年21岁，一九八五年九月至一九八九年七月在本校建筑学系 建筑学专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工学 学士学位。

华南理工大学 (盖章)

校长 刘松雅

一九八九年七月五日

(89)华南工文字第 890284 号

仅限项目洽谈、投标、备案使用

身份证



姓名 孙剑

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 7 月 7 日

住址 广东省深圳市南山区光侨街8号海景花园海韵阁28D

公民身份号码 440106196807071938

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2023.11.30-长期

仅限项目洽谈、投标、备案使用

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙剑　　社保电脑号：1953639　　身份证号码：440106196807071938　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司　　单位编号：60017596　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	09	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	10	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	11	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	12	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	01	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	02	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	03	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	04	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	05	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	06	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	07	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1338.7	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19	53.55
2025	08	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1338.7	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19	53.55
2025	09	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1338.7	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19	53.55
合计				50966.56	24466.64			15291.65	6116.66			1529.22		1223.3		2446.68	611.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc680e600d0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60017596	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年9月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

建筑专业负责人-邓超

注册证书

使用有效期:2025年09月26日
-2026年03月25日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：邓超

性　　别：男

出生日期：1981年09月15日

注册编号：20234412098

聘用单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

注册有效期：2025年04月16日-2027年04月15日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2025.9.26

发证日期：2025年04月16日

仅限项目洽谈、投标、备案使用

职称证书



毕业证书



仅限项目洽谈、投标、备案使用



成人高等教育

毕业证书

学生 邓超 性别男，一九八一年 九 月十五日生，于二〇一一年 三 月至 二〇一四 年 七 月在本校函授教育 建筑学 专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

批准文号：国家教委（87）教高二字022号

证书编号：104975201405000326

二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 邓超

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 9 月 15 日

住址 湖南省祁阳县上司源乡蒋家冲村7组

公民身份号码 432930198109158975

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 永州市公安局金洞分局

有效期限 2016.06.14-2036.06.14

仅限项目洽谈、投标、备案使用

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓超　　社保电脑号：609969769　　身份证号码：432930198109158975　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司　　单位编号：60017596　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	09	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	10	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	11	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	12	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	01	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	02	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	03	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	04	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	05	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	06	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	07	60017596	14480.0	2316.8	1158.4	1	14480	724.0	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84	28.96
2025	08	60017596	14480.0	2316.8	1158.4	1	14480	724.0	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84	28.96
2025	09	60017596	14480.0	2316.8	1158.4	1	14480	724.0	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84	28.96
合计				27694.41	14150.48			8844.05	3537.62			884.46		707.48		1415.07	353.74

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc680e60fdp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60017596	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年9月25日
社保费缴纳清单
证明专用章

建筑专业设计师-叶鹏

注册证书

使用有效期:2025年09月26日
-2026年03月25日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：叶鹏

性　　别：男

出生日期：1981年04月30日



注册编号：20124411087

聘用单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

注册有效期：2025年09月10日-2027年09月09日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2025.9.26

发证日期：2025年09月10日

仅限项目洽谈、投标、备案使用

职称证书



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 [illegible] 号

叶鹏 于二〇一一年八月，经深圳市人力资源和社会保障局考核认定，具备 工程师 资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一一年 三月 十六 日

毕业证书



硕士研究生

毕业证书

研究生　叶鹏　性别　男，　一九八一年　四　月　三十　日生，于二〇〇五年　九　月至二〇〇八年　六　月在　建筑设计及其理论专业学习，学制　三　年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学　校(院、所)长：李元元

证书编号：105611200802001520　二〇〇八年　六　月　二十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅限项目洽谈、投标、备案使用

身份证



姓名 叶鹏

性别 男　民族 汉

出生 1981 年 4 月 30 日

住址 广东省深圳市福田区福华路中海大厦12楼

公民身份号码 440301198104300114

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.09.18-2028.09.18

仅限项目洽谈、投标、备案使用

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶鹏　　社保电脑号：617980107　　身份证号码：440301198104300114　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司　　单位编号：60017596　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60017596	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	58.33	14583	116.66	29.17
2024	09	60017596	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	58.33	14583	116.66	29.17
2024	10	60017596	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	58.33	14583	116.66	29.17
2024	11	60017596	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	58.33	14583	116.66	29.17
2024	12	60017596	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	58.33	14583	116.66	29.17
2025	01	60017596	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	58.33	14583	116.66	29.17
2025	02	60017596	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	58.33	14583	116.66	29.17
2025	03	60017596	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	58.33	14583	116.66	29.17
2025	04	60017596	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	58.33	14583	116.66	29.17
2025	05	60017596	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	58.33	14583	116.66	29.17
2025	06	60017596	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	58.33	14583	116.66	29.17
2025	07	60017596	15130.0	2572.1	1210.4	1	15130	756.5	302.6	1	15130	75.65	15130	60.52	15130	121.04	30.26
2025	08	60017596	15130.0	2572.1	1210.4	1	15130	756.5	302.6	1	15130	75.65	15130	60.52	15130	121.04	30.26
2025	09	60017596	15130.0	2572.1	1210.4	1	15130	756.5	302.6	1	15130	75.65	15130	60.52	15130	121.04	30.26
合计				34257.36	16464.24			10290.15	4116.06			1029.07		823.19		1646.38	411.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc680e5fc77 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60017596	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年9月25日

结构专业负责人-彭昊

注册证书

使用有效期：2025年09月26日
- 2026年03月25日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：彭昊

性　　别：男

出生日期：1972年08月23日

注册编号：S20024410350

聘用单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

注册有效期：2023年11月13日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2025.9.26

发证日期：2023年11月13日

仅限项目洽谈、投标、备案使用



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

彭　昊

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册

全国注册工程师管理委员会(结构)　　主任

证书编号 S024410350　　发证日期 2001年6月28日

中华人民共和国建设部印制

职称证书



照片

彭昊　于二〇一二年十二月，经深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会评审通过，具备结构高级工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一三年五月二十三日

广东省专业技术资格证书　专用章

粤高职证字第13001101060399号

毕业证书

毕 业 证 书



学生 彭 昊 性别 男 系 河南 省(市) 邓州 县(市)人，一九七二年 八 月出生，自一九八九年 九 月起至一九九三年 七 月在本校 土木建筑工程系(院) 工业与民用建筑 专业学习，学制四年。现已按本科教学计划完成全部学业，成绩合格，准予毕业。

证毕字第 931461 号

南昌大学

校 长 潘际銮

一九九三年 七 月

身份证





仅限项目洽谈、投标及采购使用

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭昊　　社保电脑号：600950453　　身份证号码：360102197208236357　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司　　单位编号：60017596　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	09	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	10	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	11	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	12	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	01	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	02	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	03	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	04	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	05	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	06	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	07	60017596	15550.0	2643.5	1244.0	1	15550	777.5	311.0	1	15550	77.75	15550	62.2	15550	124.4	31.1
2025	08	60017596	15550.0	2643.5	1244.0	1	15550	777.5	311.0	1	15550	77.75	15550	62.2	15550	124.4	31.1
2025	09	60017596	15550.0	2643.5	1244.0	1	15550	777.5	311.0	1	15550	77.75	15550	62.2	15550	124.4	31.1
合计				36631.9	17609.6			11006.0	4402.4			1100.6		880.48		1760.96	440.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc680e7086u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60017596	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月25日
社保费缴纳清单
证明专用章

结构专业设计师-叶成浩

注册证书

使用有效期：2025年04月22日
-2025年10月19日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：叶成浩

性　　别：男

出生日期：1974年08月18日

注册编号：S20124410765

聘用单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

注册有效期：2025年04月16日-2028年04月15日



仅限项目洽谈、投标、备案使用

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：叶成浩

签名日期：2025.4.22

发证日期：2025年04月16日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　叶成浩

证书编号　S124410765

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0025769

发证日期　2012年10月17日

仅限项目洽谈、投标、备案使用

职称证书



照片

叶成浩　于二〇一五年十二月，经　深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会评审通过，具备　建筑结构　高级工程师　资格。特发此证

广东省专业技术资格证　专用章

粤高职证字第　1600101105625　号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一六　年　三　月　三十　日

仅限项目洽谈、投标、备案使用

毕业证书



普通高等学校

毕业证明书

学生　叶成浩　性别　男，一九七四年　八　月　十八　日生，于一九九四年九月至一九九八年　七　月在本校　建筑工程　专业四年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号　984531　），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校　　名：河南工业大学　　校（院）长：张元

补证号：0120140368　　二〇一四　年　四　月　四　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅限项目洽谈、投标、备案使用

身份证



姓名 叶成浩

性别 男　民族 汉

出生 1974 年 8 月 18 日

住址 广东省深圳市宝安区创业一路1014号西城上筑花园3栋A座17A06

公民身份号码 410102197408182554

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2014.12.18-2034.12.18

仅限项目洽谈、投标、备案使用

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶成浩　　社保电脑号：605145492　　身份证号码：410102197408182554　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司　　单位编号：60017596　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60017596	14602.0	2336.32	1168.16	1	14602	730.1	292.04	1	14602	73.01	14602	58.41	14602	116.82	29.2
2024	09	60017596	14602.0	2336.32	1168.16	1	14602	730.1	292.04	1	14602	73.01	14602	58.41	14602	116.82	29.2
2024	10	60017596	14602.0	2336.32	1168.16	1	14602	730.1	292.04	1	14602	73.01	14602	58.41	14602	116.82	29.2
2024	11	60017596	14602.0	2336.32	1168.16	1	14602	730.1	292.04	1	14602	73.01	14602	58.41	14602	116.82	29.2
2024	12	60017596	14602.0	2336.32	1168.16	1	14602	730.1	292.04	1	14602	73.01	14602	58.41	14602	116.82	29.2
2025	01	60017596	14602.0	2482.34	1168.16	1	14602	730.1	292.04	1	14602	73.01	14602	58.41	14602	116.82	29.2
2025	02	60017596	14602.0	2482.34	1168.16	1	14602	730.1	292.04	1	14602	73.01	14602	58.41	14602	116.82	29.2
2025	03	60017596	14602.0	2482.34	1168.16	1	14602	730.1	292.04	1	14602	73.01	14602	58.41	[illegible]	116.82	29.2
2025	04	60017596	14602.0	2482.34	1168.16	1	14602	730.1	292.04	1	14602	73.01	14602	[illegible]	[illegible]	[illegible]	29.2
2025	05	60017596	14602.0	2482.34	1168.16	1	14602	730.1	292.04	1	14602	73.01	14602	[illegible]	14602	116.82	29.2
2025	06	60017596	14602.0	2482.34	1168.16	1	14602	730.1	292.04	1	14602	73.01	14602	[illegible]	14602	116.82	29.2
2025	07	60017596	14780.0	2512.6	1182.4	1	14780	739.0	295.6	1	14780	73.9	14780	59.12	14780	118.24	29.56
2025	08	60017596	14780.0	2512.6	1182.4	1	14780	739.0	295.6	1	14780	73.9	14780	59.12	14780	118.24	29.56
2025	09	60017596	14780.0	2512.6	1182.4	1	14780	739.0	295.6	1	14780	73.9	14780	59.12	14780	118.24	29.56
合计				34113.44	16396.96			10248.1	4099.24			1024.81		819.87		1639.74	409.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc680ea8109 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号　　单位名称
60017596　　深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年9月25日
社保费缴纳清单
证明专用章

给排水专业负责人-陈旭

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：陈旭

身份证号：430524198008245999

职称名称：高级工程师

专　　业：给排水

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001057897

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限项目洽谈、投标、备案使用



普通高等学校

毕业证书

仅用于项目投标使用

学生 陈旭 ，性别 男 ，

一九八〇 年 八 月二十四 日生，于 一九九九 年

九 月至 二〇〇二 年 六 月在本校

给水与排水工程 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：长春工程学院

二〇〇二年 六 月 二十四 日

学校编号：11927120020601067

中华人民共和国教育部监制

No. 01567345



成人高等教育

毕业证书

学生 陈旭 性别 男， 一九八0 年 八 月 二十四 日生，于 二00八 年

一 月至 二0一0 年 七 月在本校 给水排水工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201005200534

二0一0 年 七 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

身份证


姓名 陈旭
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 8 月 24 日
住址 广东省深圳市南山区侨城西街9号世界花园米兰居2栋707
公民身份号码 430524198008245999
仅限项目洽谈、投标、备案使用
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2017.11.03-2037.11.03

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈旭　　社保电脑号：614635896　　身份证号码：430524198008245999　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司　　单位编号：60017596　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	09	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	10	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	11	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	12	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	01	60017596	12131.0	2062.27	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	02	60017596	12131.0	2062.27	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	03	60017596	12131.0	2062.27	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	04	60017596	12131.0	2062.27	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	05	60017596	12131.0	2062.27	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	06	60017596	12131.0	2062.27	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	07	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	607.0	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12	24.28
2025	08	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	607.0	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12	24.28
2025	09	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	607.0	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12	24.28
合计				28269.82	13588.88			8493.05	3397.22			849.36		679.4		1358.91	339.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc680e6b3fv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60017596	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年9月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

给排水专业设计师-成柯铭

职称证书



照片

成柯铭 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一 评审委员会评审通过，具备 给排水工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月二十五 日

粤中职证字第 1703003000112 号

仅限项目洽谈、投标，备案使用

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 成柯铭 性别 男，一九八八年 十 月 二十五日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：107311201105300684

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅限项目洽谈、投标、备案使用

身份证



姓名 成柯铭

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 10 月 25 日

住址 广东省深圳市南山区龙城路108号粤海住宅区A栋(圣达吉综合楼)三层至八层

公民身份号码 622425198810250638

仅限项目洽谈、投标、备案使用



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2015.01.12-2035.01.12

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成柯铭　　社保电脑号：634031498　　身份证号码：622425198810250638　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司　　单位编号：60017596　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	09	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	10	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	11	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	12	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	01	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	02	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	03	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	04	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	05	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	06	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	07	60017596	10110.0	1718.7	808.8	1	10110	505.5	202.2	1	10110	50.55	10110	40.44	10110	80.88	20.22
2025	08	60017596	10110.0	1718.7	808.8	1	10110	505.5	202.2	1	10110	50.55	10110	40.44	10110	80.88	20.22
2025	09	60017596	10110.0	1718.7	808.8	1	10110	505.5	202.2	1	10110	50.55	10110	40.44	10110	80.88	20.22
合计				23554.48	11322.32			7076.45	2830.58			707.7		566.16		1132.21	283.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc680e93003 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60017596	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年9月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

电气专业负责人-王航

注册证书

使用有效期：2025年09月26日
- 2026年03月25日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：王航

性　　别：男

出生日期：1988年06月21日

注册编号：DG20244401730

聘用单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

注册有效期：2024年09月09日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2025.9.26

发证日期：2024年09月09日

仅限项目洽谈、投标、备案使用

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

仅限项目洽谈、投标、备案使用

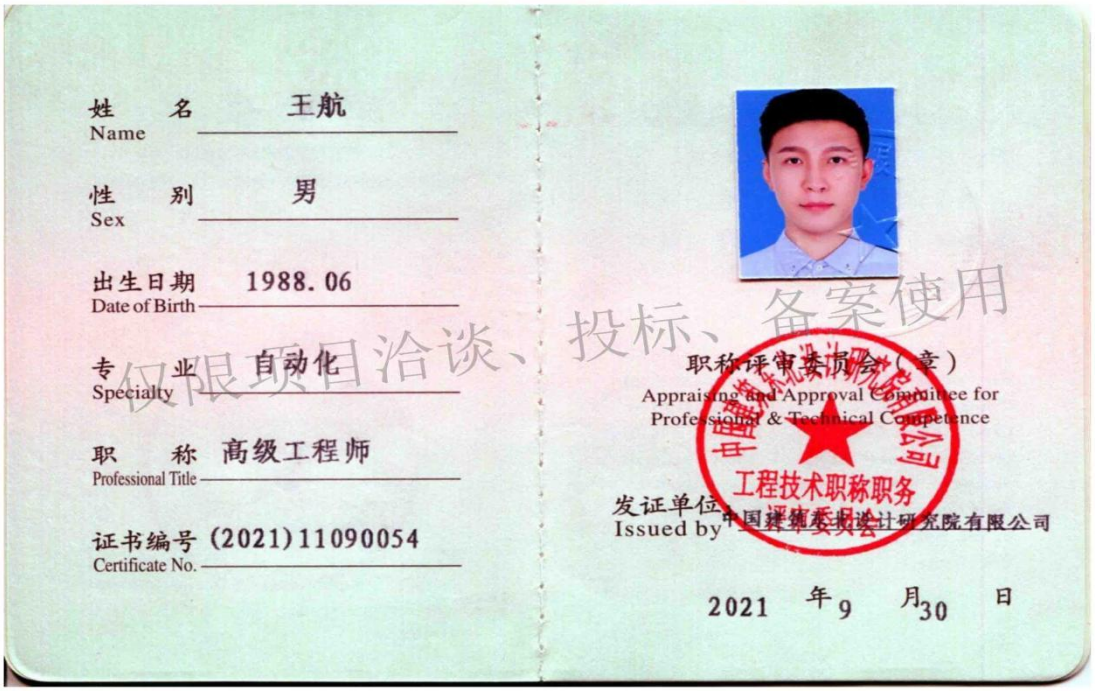
姓　　名　王　航

证书编号　DG244401730

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0030049　　发证日期　2024年09月09日

职称证书



毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 王航 性别男，一九八八年 六 月二十一日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：吴玉厚

证书编号：101531201105001693

二〇一一年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅限项目洽谈、投标、备案使用

身份证



姓名 王航

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 6 月 21 日

住址 辽宁省大连市甘井子区凌工路2号

公民身份号码 210281198806215516

仅限项目洽谈、投标、备案使用

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 大连市公安局甘井子分局

有效期限 2017.08.31-2037.08.31

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王航　　社保电脑号：800315633　　身份证号码：210281198806215516　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司　　单位编号：60017596　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60017596	15770.0	2365.5	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	09	60017596	15770.0	2365.5	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	10	60017596	15770.0	2365.5	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	11	60017596	15770.0	2365.5	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	12	60017596	15770.0	2365.5	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	01	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	02	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	03	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	04	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	05	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	06	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	07	60017596	17120.0	2739.2	1369.6	1	17120	856.0	342.4	1	17120	85.6	17120	68.48	17120	136.96	34.24
2025	08	60017596	17120.0	2739.2	1369.6	1	17120	856.0	342.4	1	17120	85.6	17120	68.48	17120	136.96	34.24
2025	09	60017596	17120.0	2739.2	1369.6	1	17120	856.0	342.4	1	17120	85.6	17120	68.48	17120	136.96	34.24
合计				35184.3	17986.4			11241.5	4496.6			1124.15		899.32		1798.64	449.66

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc680eb56f1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60017596	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年9月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

电气专业设计师-李益才

职称证书



毕业证书





普通高等学校

毕业证书

学生　李益才　性别男，一九八〇年　十　月十八　日生，于二〇〇三年　九　月至二〇〇五年　六　月在本校　计算机应用与维护　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：黄冈职业技术学院　校（院）长：

证书编号：109551200506002038　二〇〇五　年　六　月三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

仅限项目洽谈、投标、备案使用

身份证



姓名　李益才

性别　男　民族　汉

出生　1980 年 10 月 18 日

住址　广东省廉江市城南街道灯盏塘村18号

公民身份号码　440881198010181096

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　廉江市公安局

有效期限　2016.08.22-2036.08.22

仅限项目洽谈、投标、备案使用

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李益才　　社保电脑号：605523584　　身份证号码：440881198010181096　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司　　单位编号：60017596　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	09	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	10	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	11	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	12	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	01	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	02	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	03	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	04	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	05	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	06	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	07	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2025	08	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2025	09	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
合计				24069.58	11564.72			7227.95	2891.18			722.85		578.28		1136.45	289.14

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc680e9b10k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60017596	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

暖通专业负责人-凌云

注册证书

使用有效期：2025年09月26日
-2026年03月25日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

仅限项目洽谈、投标、备案使用

姓　　名：凌云

性　　别：男



出生日期：1972年04月02日

注册编号：CN20104400012

聘用单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

注册有效期：2023年05月05日-2026年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章(3)

个人签名：凌云

签名日期：2025.9.26

发证日期：2023年05月05日



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　名　凌　云

证书编号　CN104400012

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0002414

发证日期　2010年12月24日

仅限项目洽谈、投标、备案使用

职称证书



姓　名 Name　凌云

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1972.04

专　业 Specialty　暖通空调

职　称 Professional Title　正高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)10000016

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑集团有限公司

2022 年 5 月 9 日

仅限项目洽谈、投标、备案使用

No. 00029302

硕士研究生

毕业证书



研究生凌云 性别男，一九七三年四月二日生，于一九九四年九月至一九九七年三月在湖南大学 供热、供燃气、通风及空调工程 专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

仅限项目洽谈、投标、备案使用

校（院、所）长：俞汝勤

培 养 单 位：

一九九七年四月八日

编号：2615

中华人民共和国国家教育委员会印制

身份证


姓名 凌云
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 4 月 2 日
住址 广东省深圳市福田区长福花园13栋702
公民身份号码 510102197204023774
仅限项目洽谈、投标、备案使用
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2007.04.03-2027.04.03

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌云　　社保电脑号：2055974　　身份证号码：510102197204023774　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司　　单位编号：60017596　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	09	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	10	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	11	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	12	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	01	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	02	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	03	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	04	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	05	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	06	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	07	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	787.5	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0	31.5
2025	08	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	787.5	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0	31.5
2025	09	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	787.5	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0	31.5
合计				36733.9	17657.6			11036.0	4414.4			1103.6		882.88		1765.76	441.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc680e4a34m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险二档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60017596	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

暖通专业设计师-冯兆瑞

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：冯兆瑞

身份证号：232326199003010542

职称名称：工程师

专　　业：暖通

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112884

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限项目洽谈、投标、备案使用

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 冯兆瑞 性别女，一九九0 年 三 月 一 日生，于 二0一三 年 一 月至 二0一五 年 七 月在本校 建筑环境与设备工程（注册建造师方向） 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201505200937 二0一五 年 七 月 十五 日

广东省教育厅监制

仅限项目洽谈、投标、备案使用



佛084108

普通高等学校

毕业证书

学生 冯兆瑞 性别女，一九九0年三 月一 日生，于二00八 年 九 月至 二0一一年 七 月在本校 供热通风与空调工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号： 120531201106003282 二0一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅限项目洽谈、投标、备案使用

身份证



仅限项目洽谈、投标、

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯兆瑞　　社保电脑号：629608083　　身份证号码：232326199003010542　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司　　单位编号：60017596　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	09	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	10	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	11	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	12	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	01	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	02	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	03	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	04	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	05	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	06	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	07	60017596	11040.0	1876.8	883.2	1	11040	552.0	220.8	1	11040	55.2	11040	44.16	11040	88.32	22.08
2025	08	60017596	11040.0	1876.8	883.2	1	11040	552.0	220.8	1	11040	55.2	11040	44.16	11040	88.32	22.08
2025	09	60017596	11040.0	1876.8	883.2	1	11040	552.0	220.8	1	11040	55.2	11040	44.16	11040	88.32	22.08
合计				24028.78	11545.52			7215.95	2886.38			721.65		577.32		1384.52	288.66

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc680e71323 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60017596	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年9月25日

室内装饰专业负责人-莫超

职称证书



莫超 于二〇一二年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑学高级工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一三年六 月 二十四日

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第1300101062554 号

仅限项目洽谈、投标、备案使用

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　莫超　性别 男，一九八一年 八月 二十九日生，于 九九七年 九月

至二〇〇四年 六月在本校　建筑学　专业　五 年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉科技大学　校（院）长：

证书编号：104881200405004213　二〇〇四年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

仅限项目洽谈、投标、备案使用

身份证



姓名 莫超

性别 男　民族 汉

出生 1981 年 8 月 29 日

住址 广东省珠海市香洲区兴业路52号21栋501房

公民身份号码 420111198108294012

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 珠海市公安局

有效期限 2014.09.30-2034.09.30

仅限项目洽谈、投标、备案使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫超　　社保电脑号：636681487　　身份证号码：420111198108294012　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司　　单位编号：60017596　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60017596	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	60017596	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	60017596	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	60017596	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	60017596	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	60017596	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	60017596	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	60017596	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	60017596	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	60017596	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	60017596	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	07	60017596	12770.0	2043.2	1021.6	1	12770	638.5	255.4	1	12770	63.85	12770	51.08	12770	102.16	25.54
2025	08	60017596	12770.0	2043.2	1021.6	1	12770	638.5	255.4	1	12770	63.85	12770	51.08	12770	102.16	25.54
2025	09	60017596	12770.0	2043.2	1021.6	1	12770	638.5	255.4	1	12770	63.85	12770	51.08	12770	102.16	25.54
合计				27504.6	14064.8			8790.5	3516.2			879.05		703.29		1406.48	351.62

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc680ea67fq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号　　单位名称

60017596　　深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

室内装饰专业设计师-肖继华

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：肖继华

身份证号：431028198910220031

职称名称：工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003184104

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

仅限项目洽谈、投标、备案使用

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　肖继华　性别　男，一九八九年　十　月　廿二　日生，于二〇一〇年　九月至二〇一三年　六月在本校　建筑设计技术　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南城建职业技术学院　校（院）长：

证书编号：130441201306001343　二〇一三年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅限项目洽谈、投标、备案使用

身份证



姓名　肖继华

性别　男　民族　汉

出生　1989 年 10 月 22 日

住址　湖南省安仁县城关镇北郊村新屋组

公民身份号码　431028198910220031



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　安仁县公安局

有效期限　2019.02.02-2039.02.02

仅限项目洽谈、投标、备案使用

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖继华　　社保电脑号：638244994　　身份证号码：431028198910220031　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司　　单位编号：60017596　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60017596	8640.0	1296.0	691.2	1	8640	432.0	172.8	1	8640	43.2	8640	34.56	8640	69.12	17.28
2024	09	60017596	8640.0	1296.0	691.2	1	8640	432.0	172.8	1	8640	43.2	8640	34.56	8640	69.12	17.28
2024	10	60017596	8640.0	1296.0	691.2	1	8640	432.0	172.8	1	8640	43.2	8640	34.56	8640	69.12	17.28
2024	11	60017596	8640.0	1296.0	691.2	1	8640	432.0	172.8	1	8640	43.2	8640	34.56	8640	69.12	17.28
2024	12	60017596	8640.0	1296.0	691.2	1	8640	432.0	172.8	1	8640	43.2	8640	34.56	8640	69.12	17.28
2025	01	60017596	8640.0	1382.4	691.2	1	8640	432.0	172.8	1	8640	43.2	8640	34.56	8640	69.12	17.28
2025	02	60017596	8640.0	1382.4	691.2	1	8640	432.0	172.8	1	8640	43.2	8640	34.56	8640	69.12	17.28
2025	03	60017596	8640.0	1382.4	691.2	1	8640	432.0	172.8	1	8640	43.2	8640	34.56	8640	69.12	17.28
2025	04	60017596	8640.0	1382.4	691.2	1	8640	432.0	172.8	1	8640	43.2	8640	34.56	8640	69.12	17.28
2025	05	60017596	8640.0	1382.4	691.2	1	8640	432.0	172.8	1	8640	43.2	8640	34.56	8640	69.12	17.28
2025	06	60017596	8640.0	1382.4	691.2	1	8640	432.0	172.8	1	8640	43.2	8640	34.56	8640	69.12	17.28
2025	07	60017596	8850.0	1416.0	708.0	1	8850	442.5	177.0	1	8850	44.25	8850	35.4	8850	70.8	17.7
2025	08	60017596	8850.0	1416.0	708.0	1	8850	442.5	177.0	1	8850	44.25	8850	35.4	8850	70.8	17.7
2025	09	60017596	8850.0	1416.0	708.0	1	8850	442.5	177.0	1	8850	44.25	8850	35.4	8850	70.8	17.7
合计				19022.4	9727.2			6079.5	2431.8			607.95		456.36		972.72	243.18

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc680e9fc53 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号　　单位名称

60017596　　深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年9月25日

五、中小企业划型情况

联合体牵头单位（深圳市嘉闰州生态建工有限公司）

中小企业声明函

本企业（深圳市嘉闰州生态建工有限公司、深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司）参加深圳市光明区科创中心投资有限公司的光明科技金融大厦、光明凤凰广场 40 个场地改造项目（EPC）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市嘉闰州生态建工有限公司从业人员 57 人，营业收入为 4048.735089 万元，资产总额为 8508.937506 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市嘉闰州生态建工有限公司

日期：2025.9.26

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

成员单位（深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司）

中小企业声明函

本企业（深圳市嘉闰州生态建工有限公司、深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司）参加深圳市光明区科创中心投资有限公司的光明科技金融大厦、光明凤凰广场 40 个场地改造项目（EPC）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司从业人员 103 人，营业收入为 4333.989688 万元，资产总额为 9092.817355 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业 （本招标项目所属行业） 行业的 小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

日期：2025.9.26

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。