光明科技金融大厦、光明凤凰广场40个场地改造项目（EPC）合同

投标文件

业绩文件（资信标）

项目编号：2508-440309-04-01-595049001001

投标人名称：深圳广田集团股份有限公司

深圳壹创国际设计股份有限公司

投标人代表：于琦/严定刚

投标日期：2025 年 10 月 09 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人类似项目业绩情况	投标人提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）承接过的商业或办公类（含研发办公类）装饰装修工程（施工或EPC）业绩（提交业绩不超过5项，超过5项的按证明材料顺序取前5项）。 注：（1）投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件（扫描件必须清晰可辨,原件备查）。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同签订时间、合同金额（投标人所提供的业绩证明材料需体现商业或办公类（含研发办公类）装饰装修施工部分金额，以便招标人识别有效业绩，因投标人文件资料不全导致的有效业绩无法认定，由投标人负责承担不利后果）、单位名称、工作内容；若合同未体现以上信息，可提供业主（委托单位）出具的证明材料扫描件[证明盖业主（委托单位）单位公章]。 （2）若投标人仅承担其提供业绩中的部分工作，证明材料应体现投标人具体承担的工作内容及对应的合同金额。 （3）联合体投标的，仅认可联合体中承担施工任务的单位所提供的业绩。
2	施工项目经理业绩	提供拟派施工项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位负责的已竣工的商业或办公类（含研发办公类）装饰装修工程（施工或EPC）业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按证明材料的顺序选择前3项）。 注：（1）投标人须提供合同关键页、竣工验收证明等相关业绩证明材料扫描件(扫描件必须清晰可辨,原件备查)。材料应能清楚反映项目名称、合同签订时间、合同金额（投标人所提供的业绩证明材料需体现商业或办公类（含研发办公类）装饰装修施工部分金额，以便招标人识别有效业绩，因投标人文件资料不全导致的有效业绩无法认定，由投标人负责承担不利后果）、单位名称、施工项目经理姓名及项目任职情况、工作内容、

		双方盖章、竣工验收时间等关键页；若合同或竣工验收证明未体现以上信息，可提供业主（委托单位）出具的证明材料扫描件[证明盖业主（委托单位）单位公章]。 （2）投标人提供拟派施工项目经理近 3 个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件，原件备查。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，社保证明文件需加盖投标人公章。退休人员不得作为参加本项目的人员。 （3）同等职位指担任项目经理职位。
3	设计负责人业绩	提供拟派设计负责人近 5 年内（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）以同等职位负责的商业或办公类（含研发办公类）装饰装修工程（设计或 EPC）业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按证明材料的顺序选择前 3 项）； 注：（1）提供合同关键页（应包含项目名称和概况、合同金额（投标人所提供的业绩证明材料需体现商业或办公类（含研发办公类）设计部分金额，以便招标人识别有效业绩，因投标人文件资料不全导致的有效业绩无法认定，由投标人负责承担不利后果）、合同内容、合同签订时间、单位名称、双方盖章、设计负责人名字及项目任职情况；若合同未体现以上信息，可提供业主（委托单位）出具的证明材料扫描件[证明盖业主（委托单位）单位公章]。 （2）投标人提供拟派设计负责人近 3 个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件，原件备查。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，社保证明文件需加盖投标人公章。退休人员不得作为参加本项目的人员。 （3）同等职位指担任设计负责人职位。
4	项目管理团队配备情况	提供拟派本项目管理团队一览表： 设计团队包括：设计负责人、各专业负责人（至少包含建筑、给排水、电气、暖通、室内装饰等专业）； 施工团队包括：施工项目经理、技术负责人、专业

		工程师（土建工程师、机电安装工程师、精装工程师等）、施工员、质量员、材料员、安全员、资料员等与本项目建设规模相适应的管理团队。其中，技术负责人要求具有建筑工程专业中级及以上职称，专业工程师要求具有本专业或相关专业职称或注册执业资格，安全员要求具有安全生产考核合格证（C 证）。其他人员需满足项目施工管理需求。 注：提供以上人员相关证明材料、近 3 个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件，原件备查。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，社保证明文件需加盖投标人公章。退休人员不得作为参加本项目的人员。
5	中小企业划型情况	投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》，并加盖投标人公章。 注： 1、中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）等规定进行确定。 2、投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。 3、组成联合体投标的，若联合体各方均为中小企业则各方均需提供《中小企业声明函》；大型企业与中小企业组成联合体参与投标的，中小企业单位需提供《中小企业声明函》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人类似项目业绩情况

投标人类似项目业绩情况表

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订时间	工作内容
1	翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包	合同价：11140.01万元， 施工部分金额：10784.50万元	2025.09.17	详见合同
2	蒙泰集团新材料新能源和高技术产业研发中心1#、2#楼及地下停车场室内装饰装修工程	10620.06万元	2021.05.11	详见合同
3	太仓同维共进科技大厦装饰工程	8084.82万元	2023.09.01	详见合同
4	西安总部研发基地项目一期BC区装修装饰工程一标段	5630.41万元	2021.06.29	详见合同
5	汇川技术总部大厦装修工程	4260.00万元	2021.01.20	详见合同

1、翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2506-440300-04-01-900006001001

标段名称： 翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

建设单位： 深圳市深圳港港口服务集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价： 11140.011626万元

中标工期（天）： 270

项目经理（总监）： 李志高

本工程于 2025-06-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-18

查验码：JY20250725552701

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

1.2 合同关键页

SFL-2017-02

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

工程地点：深圳市盐田区盐田港后方陆域与港区交汇处

发 包 人：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编

2017 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

承包人(全称)：深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

工程地点：深圳市盐田区盐田港后方陆域与港区交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：　翡翠岛广场项目位于盐田后方陆域与港区交汇处，与烟墩山公园为邻。项目用地性质为商业用地+办公用地+旅馆业用地，用地面积为55114.97㎡，地下室不计容建筑面积84904.16㎡，总计容面积128627㎡，根据项目业态需求，分为办公57514㎡，商业43183㎡，酒店27930㎡，地上40层，地下2层。

翡翠岛广场办公区域装修设计施工总承包工程是指对翡翠岛广场办公空间约24500㎡(含1层纪检谈话室和党群信访室、2-3层档案室、18层、20、23-30层二级企业办公空间、33-36层集团办公空间、37层智慧运营中心）；公共

运营空间约 11000 ㎡（即地下一层及地下二层电梯厅、入口大门、1 层大堂、31 层会议中心、32 层共享办公、消防前室、电梯轿厢、电梯厅、电梯门套、医疗室、餐厅、厨房、后勤用房、塔楼 4 层及裙楼 3 层部分区域）；维修提升工程（消防、给排水、电气、通风与空调、智能化、幕墙（含雨棚）、地下室停车场、园林景观等）进行装饰装修，维修提升及拆除改造相关工程施工，达到满足智能化、绿色化要求及入驻使用条件的工程。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次承包范围为翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包相关的全部设计施工内容，包括但不限于以下内容：

（一）设计工作服务范围（含方案深化及施工图设计）

1. 包括但不限于室内装饰装修设计（含硬装及软装）、主体结构改造及加固、幕墙及钢结构设计（如有）、一次机电安装工程维修及改造提升和二次机电安装工程设计（包括但不限于给排水设计、强弱电设计、暖通设计、燃气设计、消防工程设计、智能化设计等）、拆除工程图纸、BIM 设计（如有）、标识标牌设计（含主楼 LOGO 及室内外标识标牌）、泛光照明设计、无障碍设计、入口雨篷设计、特殊空间专项设计（如厨房设计，智慧运营中心、会议室、培训室的灯光设计和声学设计等）。

2. 完成方案深化设计及施工图设计、设计材料选样和封样、图纸审查及设计交底、报批报建等前期工作。

3. 统筹配合景观及停车场提升设计、维修及提升工程、展厅工程（如有）等。

4. 设计服务（包括但不限于施工过程驻场及指导、设计变更、专项验收、竣工验收、编制竣工图等）。

（二）施工承包范围

1. 办公及公共运营空间装修工程：装饰装修工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、消防工程、抗震支吊架工程、智能化工程、绿色建筑（含节

能）工程、防水工程、门窗工程、拆除工程等

2.维修及提升工程：幕墙维修工程、泛光照明工程、标识标线工程、结构加固工程、钢结构提升工程、园林景观提升工程、停车场装修工程、土建维修（防火卷帘和防火门）、电梯维修工程，以及电气工程、给排水工程、暖通工程、燃气工程、消防工程智能化工程等维修改造工程等。

3.其他工作：本项目以暂估价方式发包的材料、设备、专业工程和向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，如专业工程深化设计、维修及改造提升工程深化设计、排污许可、施工许可、专项验收、竣工验收（竣工联合验收）及竣工备案、特种设备安装许可和使用登记、配合移交、家私进场安装等。

具体工作内容详见工程招标文件、工程量清单及合同约定。

三、项目设计方案来源

详见概念设计方案文本、平面方案图纸示意、机电方案图纸示意、室内装饰做法表、维修提升工程施工图（停车场及景观）、原建筑竣工图、交付清单等。由承包人依照招标文件图纸资料及发包人要求，配合方案修改及调整，并负责对本工程进行方案深化、施工图设计。具体以现场实际情况和发包人最终确认的图纸为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：270 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：_____/_____；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：双方完成合同签订的日期开始起算；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：_____/_____；

计划开工日期以_____/_____起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：____/____。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格，满足发包人入驻即可办公等要求。由承包人依照招标文件图纸资料及发包人要求，负责对本工程进行方案设计、方案深化、施工图设计。具体以现场实际情况和发包人最终确认的图纸为准，最终承包人的深化设计方案及施工图设计等用于实际施工的图纸，档次和标准不应低于发包人概念设计方案及相关招标文件资料标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：工程质量须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格；整体工程需创深圳市装饰工程金鹏奖或其他同级别市级优质工程，具体详见补充条款。

六、签约合同价

人民币（大写）壹亿壹仟壹佰肆拾万零壹佰壹拾陆元贰角陆分（¥111,400,116.26元）。其中：设计费不含增值税金额3,353,888.58元，增值税税率6%，增值税额201,233.32元；建安工程费（含暂估价、暂列金额、其他）不含增值税金额98,940,361.80元，增值税率9%，增值税额8,904,632.56元。

（1）勘察费：

人民币（大写）　　/　　（¥　　/　　元）；

（2）设计费：

人民币（大写）叁佰伍拾伍万伍仟壹佰贰拾壹元玖角（¥3,555,121.90元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）玖仟贰佰玖拾万壹仟零壹拾伍元叁角陆分（¥92,901,015.36元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）　　/　　（¥　　/　　元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）陆佰贰拾万元整（¥ 6,200,000.00 元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写）捌佰陆拾肆万元整（¥ 8,640,000.00 元）；

（7）其他（工程保险费）：

人民币（大写）壹拾万零叁仟玖佰柒拾玖元整（¥ 103,979.00 元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年9月17日；

订立地点：深圳市盐田区沿港路与进港三路交叉口翡翠岛广场 20-22 层。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或经授权委托代理人签字并盖公章 后生效。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：深圳市深圳港港口服务集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300279534754M

地址：广东省深圳市盐田区沿港路与进港三路交叉口翡翠岛广场 20-22 层

邮政编码：518081

法定代表人：李春亚

委托代理人：/

电话：0755-25290262

传真：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳沙头角支行

账号：44201511400051034914

承包人（联合体牵头单位）：深圳广田集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

邮政编码：518001

法定代表人：于琦

委托代理人：/

电话：0755-25886666

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳龙东支行

账号：4000129019100116820

承包人（联合体成员单位）：深圳壹创国际设计股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300682024797J

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦27层

邮政编码：518000

法定代表人：严定刚

委托代理人：/

电话：0755-82795800

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

第二部分 通用条款

1 词语含义

下列词语除*专用条款*另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同当事人及其他相关方

（1）合同当事人：指发包人和（或）承包人。

（2）发包人：指在合同协议书中约定的，具有项目发包主体资格和支付工程价款能力的当事人或取得该当事人资格的合法继承人。

（3）发包人代表：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。

1.3 联合体协议

联合体协议

甲方（联合体牵头方）：深圳广田集团股份有限公司

乙方（联合体成员方）： 深圳壹创国际设计股份有限公司

甲、乙双方自愿组成联合体，共同承包 翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包项目（下述简称本项目）的投标工作，并以一个联合体的身份共同履行《翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包合同》的约定，为确保本项目的优质且顺利地完成，经协商一致，达成本协议：

1、甲方为联合体牵头人，乙方为联合体成员，作为一个合同主体，联合体牵头人和联合体成员将齐心协力、尽职尽责，优质高效地共同完成本项目的全部工作。发包人向联合体牵头人或联合体成员发出的任何通知或指令，视为发包人对联合体的通知或指令；联合体的任何表示或行为均须通过联合体牵头人作出，联合体牵头人对发包人作出的表示或行为均视为联合体向发包人做出的表示或行为。就本项目的全部责任和义务，联合体牵头人和联合体成员对发包人承担连带责任。

2、工作分工：

甲方负责承担本项目履约管理工作，承担本项目所有施工工作实施；

乙方负责承担本项目所有设计工作实施；

3、收款约定：

双方一致同意并约定本项目所有款项全部进入甲方账户（开户行：平安银行深圳分行营业部 ，账号：15792156888819 ），确保专款专用，甲方确保及时将属于乙方的款项汇入乙方账户。工程款项进入甲方账户，即视为发包人完成对甲方和乙方的付款，甲、乙双方对此均无异议。

4、发票开具：

本项目收款所需的所有发票，全额由甲方负责开具给发包人；乙方在本项目应收取的费用由乙方开具发票给甲方。

5、履约保函：

本项目履约保函由甲方开具给发包人。

6、未尽事宜：

本协议未尽事宜仅限在双方内部协商解决，协商不了的，双方一致同意向项目所在地有管辖权的人民法院诉讼解决；且双方承诺本联合体之间任何未尽事宜均与第三方无关。

7、本协议自双方法定代表人签章并加盖公章之日起生效，共五份，甲乙双方各执一份，供《翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包合同》签约附件三份，具同等法律效力。

甲方：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人：

联系人：张志文

电话/邮箱：0755-25886666

日期：2025 年 7 月 3 日

乙方：深圳喜创国际设计股份有限公司

法定代表人：

联系人：王树华

电话/邮箱：0755-82795800

日期：2025 年 7 月 3 日

2、蒙泰集团新材料新能源和高技术产业研发中心 1#、2#楼及地下停车场室内装饰装修工程

2.1 中标通知书

中标通知书

日期：2020 年 4 月 15 日

致:深圳广田集团股份有限公司

贵单位于 2021 年 3 月 1 日参加内蒙古蒙泰集团有限公司关于 “内蒙古蒙泰集团 1#科研楼、2#综合楼及地下停车场室内装饰装修工程招标”，经评委综合评定，确定贵单位中标，其中Ⅰ标段约 17112 ㎡,中标暂定价为：陆仟叁佰玖拾叁万零贰佰贰拾柒元整，¥63930227 元，Ⅱ标段约 21024 ㎡，中标暂定价为：肆仟贰佰贰拾柒万零叁佰柒拾贰元整，¥42270372 元，中标暂定总价：壹亿零陆佰贰拾万零伍佰玖拾玖元整，¥106200599 元（含 9%增值税专用发票）。

由于签订合同需要走相关流程，请贵公司接到中标通知书后安排做好签署合同的准备，并及时安排项目管理人员到场进行前期工作安排，组织施工队伍进场放线等施工。

谨致。

发包人：内蒙古蒙泰集团有限公司

（单位盖章）

2021 年 4 月 15 日

内蒙古蒙泰集团有限公司

2.2 合同关键页

GT-2021-FGS·3-G-0278

蒙泰集团 MENGTAI

内蒙古蒙泰集团有限公司

合同编号：MTGCHT-2021-02

蒙泰集团新材料新能源高技术产业研发中心

1#、2#楼及地下停车场室内装饰装修工程

施 工 合 同

发 包 人：内蒙古蒙泰集团有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

合同签订地点 ：鄂尔多斯市东胜区

蒙泰集团新能源、新材料、新技术产业研发中心

1#、2#楼及地下停车场室内装饰装修工程施工合同

发包人（简称甲方）：内蒙古蒙泰集团有限公司

承包人（简称乙方）：深圳广田集团股份有限公司

依据«中华人民共和国民法典»、«中华人民共和国建筑法»及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就**蒙泰集团新材料新能源高技术产业研发中心 1#、2#楼及地下停车场室内装饰装修工程**施工合同，经协商一致达成如下协议、订立本合同，以资共同遵守：

第一条　工程概况

1.1. 工程名称：蒙泰集团新材料新能源和高技术产业研发中心 1#、2#楼及地下停车场室内装饰装修工程；

1.2. 工程地点：鄂尔多斯市东胜区蒙泰集团公司院内；

1.3. 工程规模：1#科研楼约 17112 ㎡，2#综合楼及地下车库约 21024 ㎡；

1.4. 工程内容：室内装饰装修；

1.5. 工程承包范围：甲方用于招投标的工程量清单、精装图纸中的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图等为精装修的工作内容，以及招标过程中书面及答疑明确的工作范围。甲方基于设计变更或增加、取消部分项目施工的需要，可对乙方承包范围及内容作出增减和调整，甲方有权调整甲供材范围（只限于花灯、洁具、墙地砖、石材），乙方报价内相应调整的材料费及相关取费予以核减，调整为甲供材后的材料不进乙方预算且不参与任何取费。

第二条　承包方式 包工包材料（除花灯甲供甲安装）；

第三条　工程价款

3.1.1 合同价款：固定综合单价，总价下浮，暂定总价：壹亿零陆佰贰拾万零伍佰玖拾玖元整，¥106200599 元（含 9%增值税专用发票）；其中Ⅰ标段 1#科研楼陆仟叁佰玖拾叁万零贰佰贰拾柒元整，¥63930227 元；Ⅱ标段 2#综合楼及地下停车场肆仟贰佰贰拾柒万零叁佰柒拾贰元整，¥42270372 元。

3.1.2 合同执行过程中，如因国家税收政策发生发生变化，增值税率调整，双方将保持不含税净值不变，并以原不含税净价为计税基础，按照调整后的税率相应调整本合同相关的价格，并按照规定就调整后的价格开具增值税专用发票。

3.2. 合同总价包括：

3.2.1 最终合同价款 = 结算价 =（固定综合单价×结算工程量+措施费用+规费+ 税金）*（1-投标优惠率）

固定综合单价为中标预算中分部分项综合单价：是指完成一个规定清单项目所需人工费、施工机械使用费、材料费、其他（运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等），以及管理费、利润、总承包单位配合费等；合同实施期间，综合单价不因市场因素变化而变动（分部分项结算工程量超出已标价工程量清单中该项工程量 15%以上时超过部分该项目固定单价调低 5%，工程

消防主要材料价格低于信息价 80%），则材料价按照投标方投标预算中的材料价调整；

（3）信息价中没有的材料价格，以北京华奥国际贸易公司调研的价格为参考，经甲方审计监察中心、后勤工程保障公司、乙方共同确定价格为准。

3.5.3 除了税务规定外调价文件只执行合同签订日期前已经发布的调价文件、合同签订后发布的调价文件不予执行。

3.6 若有甲供材料和甲供设备，甲供材料和甲供设备不进入工程结算，不计取二次搬运费、保管费等，不参与任何取费。

3.7 乙方自有工人培训管理费，结算时不予计取。

3.8 安全文明施工费中已包括远程视频监控增加费，若实际施工未实施，则按安全文明施工费的 5%扣除。

3.9. 合同价款中已经包括乙方为完成本合同约定的全部工作内容，以及合同期内市场价格变动和为符合或满足本合同中为乙方设定的全部责任和义务所需发生的所有费用；综合单价在合同有效期内不受市场涨跌、政策性因素等影响。

3.10. 本合同价款应包含本工程与其他相关工程的施工衔接配合费用，凡本合同文件未明确接口界线，乙方必须按所属工程系统区域内的施工图与标外相关项目完成接口等工作，同时配合第三方完成与此相关交验顺序，如施工图中未明确其接口，则由甲方和监理根据现场实际情况确定其接口界线，乙方应无条件执行。乙方未按甲方要求完成的，甲方有权另行委托第三方施工，发生的费用加倍从乙方结算中扣除。

3.11 进度款及结算审核：甲方对进度款及结算采用二级审核制，即：后勤工程保障公司审核、审计监察中心审核。甲方还有权委托第三方审计单位进行结算审计，审定的审减额所占送审金额的比例超过 10%，那么超出部分审减额所产生的审计费由乙方承担。

第四条 合同工期

4.1. Ⅰ标段 1#科研楼：2021 年 4 月 25 日至 2021 年 11 月 20 日 205 日历天；Ⅱ标段 2#综合楼及地下停车场：2021 年 4 月 25 日至 2021 年 11 月 20 日，205 日历天。

4.2 工期控制：乙方完全理解甲方对本项目的工期要求，乙方承诺能够通过合理改进工艺流程，采取相应的技术措施，增加施工人员等手段保证工期。并接受甲方在本项目工期滞后的情况下调整施工任务、要求乙方增加人员设备、更换主要人员。

4.3 顺延及暂停施工：

4.3.1 乙方应在合同约定工期内完成工程，因不可抗力或其它原因造成的工期顺延，乙方必须上报工期顺延审批手续，经甲方同意后可顺延工期。

4.3.2 由于甲方原因造成的暂停施工工期予以顺延，甲方原因造成的工期顺延甲方不承担乙方由此引起的

19.1.本合同及附件；

19.2.招标文件、招标答疑、施工图纸；

19.3.投标文件承诺函、投标文件；

19.4.与本合同有关的国家和自治区规范、标准；

19.5.施工过程中形成的变更和签证、会议纪要；

19.6.上报进度款、结算资料应附资料明细；

19.7.主要材料品牌规格表（如有时）；

19.8.乙方投标时承诺书；

19.9.乙方营业执照(统一社会代码证)、开户许可证（加盖公章）；

19.10 乙方法定代表人身份证复印件或委托代理人授权委托书原件、身份证复印件（注明联系方式）；

19.11 履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同组成部分；

19.12 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第二十条　合同成立和生效

20.1.本合同经双方法定代表人或其授权人签字并加盖公章后成立。

21.2.本合同一式捌份，甲方执肆份、乙方肆份。

附件：

附件 1.工程质量保修书；

附件 2. 安全、环保、文明施工协议；

附件 3.主要材料品牌规格表；

附件 4.《蒙泰集团精装修施工工艺标准》，如出现内部标准与设计冲突，需设计师拿出设计建议，经甲方确认后执行；

附件 5. 签字版答疑澄清文件；

附件 6. 已标价工程量清单明细表（中标预算书）；

发包人（甲方）：（盖章）	**承包人（乙方）：（盖章）**
法定代表人：（签字）	**法定代表人：（签字）**
委托代理人：（签字）	**委托代理人：（签字）**
联系方式：	**联系方式：**
银行账号：	**银行账号：**
2024 年 5 月 11 日	年　月　日

3、太仓同维共进科技大厦装饰工程

3.1 合同关键页

T&W

合同编号：TCTWFW2023090634-JJ-C102046-95

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

项目名称：太仓同维共进科技大厦装饰工程

发 包 人：太仓市同维电子有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

日　　期：2023 年 9 月

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：太仓市同维电子有限公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就发包人位于太仓市东亭路东侧、县府路北侧的太仓同维共进科技大厦装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：太仓同维共进科技大厦装饰工程。
2. 工程地点：太仓市东亭路东侧、县府路北侧。
3. 工程立项批准文号：太发改投核[2016]19 号 、[2017]10 号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：负 1F-负 2F 电梯厅、1F-4F、14F-20F 及公共区域的装饰工程、电气安装工程（含照明供货及安装）、智能弱电系统工程、给排水工程（含卫生洁具供货及安装）、通风空调工程等。具体详见图纸及合同工程量清单（含清单说明）。
6. 工程承包范围：共进科技大厦负 1F-负 2F 电梯厅、1F-4F、14F-20F 及公共区域的装饰工程装修面积约 15000 ㎡，包括但不限于施工图纸深化、施工机械和设备、劳务、材料、设备、采购、运输、装卸、仓储、保管、损耗、安装、半成品和成品保护、调试、开通、报建、验收（通过甲方及有关部门联合验收及消防二次验收）和配合，包竣工档案编制费、施工和夜间施工、管理、维护、保险、劳保、利润、税金、政策性规定以及有关法律、法规规定的和合同包含的所有内容、风险、责任等，具体详见工程量清单、效果图及主要材料表。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 1 日

计划竣工日期：2024 年 5 月 1 日

工期总日历天数：213 天 。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合优质标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同总价人民币（大写）捌仟零捌拾肆万捌仟贰佰叁拾捌元肆角贰分(¥80848238.42元)，包括税率为9%的增值税。即在合同清单金额85775984.39元基础上优惠4927745.97元。其中装饰专业、强电专业、给排水专业、空调专业的价格在合同清单价格基础上下浮3.8%，各子项单价同比例下浮；智能化专业的价格在合同清单价格基础上下浮13.8%，各子项单价同比例下浮；本合同总价在上述优惠基础上扣除设计费总价的20%作为设计费优惠，计337035.24元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾叁万零柒佰叁拾贰元五角壹分（¥1430732.51元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：弱电智能化工程为综合单价包干，按实结算；装饰工程、强电工程、给排水工程、空调工程为总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：柳林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 本合同专用条款；
4. 询标及澄清文件；

5. 招标文件及其附件；

6. 投标文件及其附件；

7. 本合同通用条款；

8. 标准、规范及有关技术文件；

9. 图纸；

10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 09 月 01 日签订。

十、签订地点

本合同在太仓市娄东街道江南路 89 号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式0份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执2份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：深圳广田集团股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

9144030019235904 1F

地　址：深圳市罗湖区深南东路2098号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：详附件7

3.2 竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太仓同维共进科技大厦装饰工程	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	-2/20层 31893.51 ㎡
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技　术 负责人	贺灵安	开工日期	2024 年 4 月 29 日
项　目 负责人	柳林	项目技术 负责人	魏锐东	完工日期	2024 年 10 月 30 日

序号	项　　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月20日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月20日	（公章） 项目负责人： 2024年7月20日	（公章） 项目负责人： 2024年7月20日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

4、西安总部研发基地项目一期 BC 区装修装饰工程一标段

4.1 合同关键页

GT-2021-FGS-3-G-0423

合同编号:SMYJY20210367

装修装饰工程施工合同

工程名称：西安总部研发基地项目一期 BC 区装修装饰工程一标段

工程地点：西安市航天基地神舟六路以东、航天南路以北

发 包 人：陕西煤业化工技术研究院有限责任公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

施工资质：建筑装修装饰工程专业承包一级

签约地点：西安

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陕西煤业化工技术研究院有限责任公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安总部研发基地项目一期BC区装修装饰工程一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西安总部研发基地项目一期BC区装修装饰工程一标段。

2. 工程地点：西安市航天基地神舟六路以东、航天南路以北。

3. 工程立项批准文号：西航天发〔2017〕81号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：西安总部研发基地项目一期BC区装修装饰工程一标段，项目建筑面积49157.4平方米，主要建设有1#工程技术研究所（101）及2#安全技术研究所装修装饰工程。

具体工程内容见《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

西安总部研发基地项目一期BC区装修装饰工程一标段，项目建筑面积49157.4平方米，主要建设有1#工程技术研究所（101）及2#安全技术研究所装修装饰工程，具体内容以图纸及工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021年06月01日。

计划竣工日期：2021年12月27日。

具体进场时间以开工报告为准。工期总日历天数：210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行《建筑工程质量统一验收标准》GB50300要求及其他政府标准要求，整体工程质量应达到政府验收竣工工程质量合格标准，同时须达到发包人的接管验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍仟陆佰叁拾万零肆仟零柒拾柒元玖角叁分（¥ 56304077.93 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾万零陆仟柒佰柒拾肆元零叁分（¥ 2106774.03 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____元（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元（¥ 5000000.00 元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：贺灵安

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺必须能随时增加人力、机具等保证施工进度，否则发包人有权更改工程范围，直至解除合同。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 陕西省西安市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 自双方签字并盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 9 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 4 份。

发包人：

法定代表人或委托代理人：

（签字）

承包人：

法定代表人或委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9161 0000 5735 3251 46	组织机构代码：91440300192359041F
地址：陕西省西安市航天基地神舟七路166 号	地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号
邮政编码：710100	邮政编码：518000
法定代表人：闵小建	法定代表人：范志全
委托代理人：	委托代理人：
电话：029-89801268	电话：0755-25886666
传真：029-89801290	传真：0755-22190555
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：中国银行西安华陆大厦支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
账号：1032 1828 1542	账号：44201507300052512074

4.2 竣工验收证明

4.2.1 安全技术研究所（101）1~4层

C1-7

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工管理资料

竣工报告

工程名称	陕西煤业化工技术研究院西安总部研发基地一期B、C区施工项目安全技术研究所（101）装修装饰	建设单位	陕西煤业化工技术研究院有限责任公司
监理单位	陕西诚信建设监理有限责任公司	勘察单位	/
设计单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	工程造价	10228185.77元
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	施工许可证号	
分包单位	/ .	分包单位	/ .
合同工程内容	安全技术研究所（101）1层~4层装修装饰工程、电气工程、给排水工程。		
实际开竣工日期	2022年08月15日 至 年 月 日	实际工期	天

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成设计和合同约定的工程项目	已完成设计和合同约定的工程项目
	工程技术资料	工程技术资料齐全
	总体工程质量（实体、功能、观感）	功能齐全，观感良好
	工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明	已提交工程质量保修书
	监督部门责令整改问题的执行情况	合格

已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。

项目部（盖章）

项目经理：

施工单位（公章）

施工单位生产负责人：

2023 年4 月28日

审批意见：

验收通过，同意竣工。

（公章）

总监理工程师（建设单位项目负责人）：

2023 年4 月28日

C8-1

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程预验收报验表

工程名称		陕西煤业化工技术研究院西安总部研发基地一期B、C区施工项目安全技术研究所（101）装修装饰				
工程概况	绿化面积	/ m^2	构筑物面积	10000 m^2	工程造价	10228185.77 元
预验内容	安全技术研究所（101）1层~4层装修装饰工程、电气工程、给排水工程。					
施工单位验收意见： 项目经理：（公章） 2023年4月28日		监理单位验收意见： 资料收通过 总监理工程师：（公章） 2023年4月28日			建设单位验收意见： 建设单位项目负责人：（公章） 2023年4月28日	

4.2.2 工程技术研究所（101）1~21 层

C1-7

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工管理资料

竣工报告

工程名称	陕西煤业化工技术研究院西安总部研发基地一期B、C区施工项目工程技术研究所（101）装修装饰	建设单位	陕西煤业化工技术研究院有限责任公司
监理单位	陕西诚信建设监理有限责任公司	勘察单位	/
设计单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	工程造价	46075892.16元
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	施工许可证号	
分包单位	/	分包单位	/
合同工程内容	工程技术研究所（101）1层~21层装修装饰工程、电气工程、给排水工程。		
实际开竣工日期	2021年07月20日 至 2022年11月25日	实际工期	天

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成设计和合同约定的工程项目	已完成设计和合同约定的工程项目
	工程技术资料	工程技术资料齐全
	总体工程质量（实体、功能、观感）	功能齐全，观感良好
	工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明	已提交工程质量保修书
	监督部门责令整改问题的执行情况	合格

已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。

项目部（盖章）　　施工单位（公章）

项目经理：　　施工单位生产负责人：

2023 年 4 月 28 日

审批意见：

验收通过，同意竣工。

（公章）

总监理工程师（建设单位项目负责人）：

2023 年 4 月 28 日

C8-1

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程预验收报验表

工程名称		陕西煤业化工技术研究院西安总部研发基地一期B、C区施工项目工程技术研究所（101）装修装饰				
工程概况	绿化面积	/ m^2	构筑物面积	42000 m^2	工程造价	46075892.16 元
预验内容	工程技术研究所（101）1层~21层装修装饰工程、电气工程、给排水工程。					
施工单位验收意见： 项目经理：（公章） 2023 年4月28日		监理单位验收意见：预验收通过 总监理工程师：（公章） 2023 年4月28日		建设单位验收意见： 建设单位项目负责人：（公章） 2023 年4月28日		

5、汇川技术总部大厦装修工程

5.1 合同关键页

副本

汇川技术总部大厦装修工程施工合同

建设工程施工合同

工 程 名 称：汇川技术总部大厦装修工程

工 程 地 点：深圳市龙华区观湖街道高新技术产业园区

合 同 编 号：SZINVZBDSZXHT20210126-051

施工资质等级：装饰专业承包一级

发 包 人：深圳市汇川技术股份有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

签 订 日 期：2021 年 1 月 日

第一部分　　协议书

发包人（全称）：**深圳市汇川技术股份有限公司**　　（以下简称发包人）

承包人（全称）：**深圳广田集团股份有限公司**　　（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：汇川技术总部大厦装修工程

工程地点：深圳市龙华区观澜高新技术产业园内

工程规模及特征：汇川技术总部大厦装修工程：装修面积约 31000 平方米，涉及原有建筑物的内墙体拆除工作，新建各式隔墙、墙面、地面、天棚、门窗、装饰线条、装饰构件等所有装饰，卫生间、茶水间、厨房等区域防水、给排水管道、卫生洁具安装，装修区域内的电气管线、照明灯具、插座开关面板安装安装，涉及装修区域内的消防系统（消防水、消防电）改造，配合智能化单位、空调暖通单位、家俱家私单位、实验室二次安装单位现场协调，细部大样优化。

工程立项批准文号：_

二、工程承包范围

工程承包范围包括招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的全部工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式为大包干：即包报批报建报验收（承包范围内所有验收及规划验收）、包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程总价包干。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司设计图纸(2020 年 11 月份 A 版)及其它方案图纸（唐彩设计图纸施工区域：A 座一层大堂及电梯厅、A 座电梯轿厢、A 座一至二十层电梯厅、A 座一至四层、八层卫生间区域），包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及双方约定属于承包范围内的工程，承包范围不限于工程量清单。

2、固定合同总价，承包人在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺，在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包范围内所有的检测及费用，包括不限于材料检测、工艺检测、施工过程检测及竣工验收检测等所有内容。

5、承包人负责涉及到精装修区域内的消防设施二次改造，并保证改成后整栋楼消防系统完整。达到消防验收条件，负责消防改造图纸设计、政府相关部门报批报审、竣工验收审核等所有内容。

5、作为简单的描述，承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

汇川技术总部大厦装修工程施工包含精装修、水电安装、消防范围内的的全部施工内容，服从现场发包人管理配合职责。包括但不限于以下内容：1、原有墙体拆除；2、新建各式隔墙、墙面、地面、天棚装修，门窗、各式装修线条、装修构件；3、卫生间、茶水间、厨房等区域防水、给排水管道、卫生洁具安装；4、装修区域内的电气管线、照明灯具、插座开关面板安装安装；5、涉及二次装修区域内的消防系统（消防水、消防电）改造；6、配合智能化单位、空调暖通单位、家俱家私单位、实验室二次安装单位现场协调，细部大样优化。7、总部大厦未移交前所有安保及措施（南北出入口临时道闸设立）。

业主另行指定分包范围：空调工程、智能化工程、家俱家私工程、实验室二次安装等。

三、合同工期

汇川技术总部大厦装修工程开工日期：2021 年 2 月 1 日，竣工日期：2021 年 6 月 30 日。合同工期总 149 日历天（包括装修总包和各分包工作内容完成并通过工程所在地政府验收、备案及取证时间，竣工备案最迟时间为 2021 年 6 月 30 日）。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准及工程所在地验收标准达到工程质量一次性验收合格率达到 100%。

五、合同价款

金额（大写）人民币 ：**肆仟贰佰陆拾万元整**

（小写）：人民币：**42600000.00 元（含增值税专用发票，税率 9%）**

合同价款中包括发包人预留金额为人民币（大写）人民币 ：/，（小写）：人民币/元，发包人预留金额由发包人指定的分包人另行完成。

扣除发包人预留金额后合同价款实为人民币（大写）**肆仟贰佰陆拾万元整**（小写）：人民币 **42600000.00** 元 ，这作为承包人实际承包价格及发包人付进度款的依据。

上述价格系承包人仔细审核过的工程量清单数量、设计图纸中所有内容及做法、特殊工作技术要求等为完成本工程全部内容汇总后确定承包总价（无设计修改变更总价一次性包干）。具体可参见（ **深圳广田集团股份有限公司**）对本工程的技术、商务投标文件。

不含税金额（大写）人民币 ： **叁仟玖佰零捌万贰仟伍佰陆拾捌元捌角整**

（小写）人民币： **39082568.80 元** (不含税价)

合同价款中包括发包人预留金额为人民币（大写）人民币 ： / ，（小写）：人民币 / 元，发包人预留金额由发包人指定的分包人另行完成。

扣除发包人预留金额后合同价款(不含税)实为人民币（大写）人民币 ： **叁仟玖佰零捌万贰仟伍佰陆拾捌元捌角整** （小写）：人民币 **39082568.80** 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；

2、本合同协议书、补充条款；

3、本合同专用条款和附件(保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等)；

4、中标通知书；

5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

6、本合同通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、投标书及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并

履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 1 月 20 日

合同订立地点：

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
深圳市汇川技术股份有限公司	深圳广田集团股份有限公司
住所：	住所：
深圳市宝安区留仙二路鸿威工业园 E 栋	深圳市罗湖区深南东路 2098 号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-25886666
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：兴业银行深圳八卦岭支行
帐　　号：	帐　　号：337050100100072472
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

年　月　日

5.2 竣工验收证明



单位工程竣工验收证明书

工程名称：汇川技术总部大厦装修工程　　验收日期：2021年12月03日

建设单位	深圳市汇川技术股份有限公司				设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
施工单位	深圳广田集团股份有限公司				监理单位	/		
建筑面积	约31000㎡	工程造价	42600000元	结构层次	框架结构/A座19层 B座5层	开工日期	2021年03月15日	竣工日期	2021年12月03日
验收意见	1. 本工程所含分部工程的质量均验收合格。 2. 质量控制资料完整。 3. 分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4. 主要功能项目的抽检结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5. 观感质量好。							

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
项目负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）

二、施工项目经理业绩

施工项目经理业绩情况表

序号	项目名称	合同价（万元）	任职情况	竣工验收时间	工作内容
1	梧桐山通信楼解危及改造提升工程	2134.53 万元	项目经理	2025.01.15	详见合同
…	/	/	/	/	/

1、业绩证明

1.1 梧桐山通信楼解危及改造提升工程

1.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2403-440303-04-01-606178001001

标段名称： 梧桐山通信楼解危及改造提升工程

建设单位： 深圳市罗湖城市发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 2134.531278万元

中标工期： 90

项目经理（总监）： 吴紫秋

本工程于 2024-06-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-19

查验码：JY20240705333004 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

1.1.2 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：梧桐山通信楼解危及改造提升工程

工程地点：深圳市罗湖区梧桐山景区小梧桐附近

发 包 人：深圳市罗湖城市发展有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖城市发展有限公司

承包人(全称)：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：梧桐山通信楼解危及改造提升工程

工程地点：深圳市罗湖区梧桐山景区小梧桐附近

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目用地面积为 3764.14m2,原通信楼 1 号楼、2 号楼、3 号楼均为多层建筑,改造后不改变建筑性质仍为多层建筑。改造后总建筑面积为 3520.67m2,容积率为 0.88;其中原通信楼 1 号楼、2 号楼采用连廊连通改造后合为 1 栋建筑进行设计,楼栋命名为 1 栋楼,其建筑面积为 1656.81m2,地上共四层,建筑高度为 13.26m,主要功能为公共活动、办公用房等,新增地下一层地下室,建筑面积为 196.44m2,功能为公用设备用房;原通信楼 3 号楼改造后楼栋命名为 2 栋楼,其建筑面积为 1863.86m2,地上共四层,建筑高度为 15.00m,主要功能为科普教育基地、办公用房等。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于土建工程、装饰工程、室内安装工程、室外及配套工程、其他配套工程等，具体以施工图及工程量清单为准。投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整招标范围的权利，投标人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
☑挡墙护坡工程 长：50 米； 35 宽： 米；高： 米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　立方米/d

☐给水管道工程　　米	☐泵站工程　　平方米
☐道路工程 长：　米 宽：　米	☐隧道工程 长：　米 宽：　米 高：　米
☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程 长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程 长：　米 宽：　米 高：　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程 100 米
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程 （☐基础 ☐ 基坑支护 ☐边坡 ☐土石方 ☐其它　　）;		
☑主体结构工程 （☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它　）;		
☑装饰装修工程 （☐金属门窗 ☐幕墙：　平方米 ☐其它　　）;		
☑通风与空调 (☐通风 ☐空调 ☐其它　　）;		
☑建筑给水排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它　）;		
☑建筑电气工程 (☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它　　）;		
☑智能建筑	(☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它　）;	
☑屋面及防水工程	☐建筑节能	☑消防工程
☑室外工程 （☐室外设施 ☐附属建筑 ☐室外环境 ）。		
☐燃气工程 （户数：　户；庭院管：　米）		

3.二次装饰装修工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☐建筑节能
☑通风与空调 (☐通风 ☐空调 ☐其它　　);				
☑建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它　　）;				
☑智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它　　）;				
☑装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它　　）;				
☐其它：				

4.其他工程

2 0

/ 。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 06 月 30 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 09 月 27 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟壹佰叁拾肆万伍仟叁佰壹拾贰元柒角捌分 (¥ 21345312.78 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 伍拾肆万玖仟柒佰捌拾陆元叁角柒分 (¥ 549786.37 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 叁万捌仟元整 (¥ 38000.00 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写） 壹佰壹拾肆万壹仟壹佰捌拾捌元陆角伍分 (¥ 1141188.65 元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： / 。

工人工资款支付专用账户开户银行： / 。

工人工资款支付专用账户号： / 。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年___月___日；

2 2

订立地点：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 38 楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字，且加盖公章后成立。

本合同一式 拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

附件 1：《安全生产责任书》

附件 2：《工程质量保修书》

附件 3：《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件 4：罗湖区建设工程市场主体履约评价表（施工）

附件 5：《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件 6：《项目管理班子人员配备情况表》

附件 7：《主要施工机械配备表》

附件 8：《主要材料设备参考品牌》

附件 9：《安全设备设施投入情况表》

附件 10：《安全人员配备表》

附件 11：《安全文明施工方案》

附件 12：《招标文件工程技术要求》

附件 13：施工车辆作业安全管理规定

2 3

发包人：(公章)深圳市罗湖城市发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5GC1615G

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3801

邮政编码：518000

法定代表人：林柏硕

委托代理人：

电话：0755-82229105

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳深南支行

账号：744574414509

承包人：(公章)深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

邮政编码：518022

法定代表人：范志全

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳文锦渡支行

账号：753677567949

1.1.3 竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	梧桐山通信楼解危及改造提升工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层 / 3244.45㎡
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2024年8月14日
项目负责人	吴紫秋	项目技术负责人	陈望生、周勇刚	完工日期	2025年01月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定要求 10 分部	经查验，所有分部分项工程均已符合标准及规范要求。
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项	经检查，质量控制资料齐全，符合规范要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	经过查验，工程整体安全可靠，主要使用功能完好，符合设计及规范要求。
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	经检查，观感质量整体良好，符合设计及规范要求。
综合验收结论		经检查，资料齐全有效，符合设计及规范要求，验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 项目负责人： 2025年1月15日	（公章） 总监理工程师： 2025年1月15日	（公章） 项目负责人：吴紫秋 2025年1月15日	（公章） 项目负责人： 2025年1月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

吴紫秋 粤1442015201632411(00) 建筑 2027.07.11 深圳广田集团股份有限公司

2、施工项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴紫秋　　社保电脑号：609093474　　身份证号码：440301198509300147　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	05	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	06	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	07	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	08	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	09	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	10	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	11	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	12	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	01	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	02	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	03	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	[illegible]	102.4	25.6
2025	04	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	[illegible]	12800	[illegible]	25.6
2025	05	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	[illegible]	12800	102.4	25.6
2025	06	157724	18200.0	3094.0	1456.0	1	18200	910.0	364.0	1	18200	91.0	18200	72.8	18200	145.6	36.4
2025	07	157724	17759.0	3019.03	1420.72	1	17759	887.95	355.18	1	17759	88.8	17759	71.04	17759	142.07	35.52
2025	08	157724	16434.48	2793.86	1314.76	1	16434	821.72	328.69	1	16434	82.17	16434	65.74	16434	131.45	32.87
2025	09	157724	18200.0	3094.0	1456.0	1	18200	910.0	364.0	1	18200	91.0	18200	72.8	18200	145.6	36.4
合计				50312.89	24783.48			15789.67	6195.87			1548.97		1121.1		2287.91	580.83

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1b8c5eb5j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月28日

三、设计负责人业绩

设计负责人业绩情况表

序号	项目名称	合同价（万元）	任职情况	合同签订时间	工作内容
1	翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包	合同价：11140.01 万元，设计部分金额：355.51 万元	设计负责人	2025.09.17	方案至施工图设计
2	深港能源与生命科学材料创新研究院建设项目	366.90 万元	设计负责人	2023.11.27	方案至施工图设计
3	天健商务大厦装修改造修缮工程设计	98.46 万元	设计负责人	2023.06	方案至施工图设计

1、业绩证明

1.1 翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

1.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2506-440300-04-01-900006001001

标段名称： 翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

建设单位： 深圳市深圳港港口服务集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价： 11140.011626万元

中标工期（天）： 270

项目经理（总监）： 李志高

本工程于 2025-06-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-18

查验码：JY20250725552701

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

1.1.2 合同关键页

SFL-2017-02

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

工程地点：深圳市盐田区盐田港后方陆域与港区交汇处

发 包 人：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编

2017 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

承包人(全称)：深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

工程地点：深圳市盐田区盐田港后方陆域与港区交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征： 翡翠岛广场项目位于盐田后方陆域与港区交汇处，与烟墩山公园为邻。项目用地性质为商业用地+办公用地+旅馆业用地，用地面积为55114.97㎡，地下室不计容建筑面积84904.16㎡，总计容面积128627㎡，根据项目业态需求，分为办公57514㎡，商业43183㎡，酒店27930㎡，地上40层，地下2层。

翡翠岛广场办公区域装修设计施工总承包工程是指对翡翠岛广场办公空间约24500㎡(含1层纪检谈话室和党群信访室、2-3层档案室、18层、20、23-30层二级企业办公空间、33-36层集团办公空间、37层智慧运营中心)；公共

运营空间约 11000 ㎡（即地下一层及地下二层电梯厅、入口大门、1 层大堂、31 层会议中心、32 层共享办公、消防前室、电梯轿厢、电梯厅、电梯门套、医疗室、餐厅、厨房、后勤用房、塔楼 4 层及裙楼 3 层部分区域）；维修提升工程（消防、给排水、电气、通风与空调、智能化、幕墙（含雨棚）、地下室停车场、园林景观等）进行装饰装修，维修提升及拆除改造相关工程施工，达到满足智能化、绿色化要求及入驻使用条件的工程。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次承包范围为翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包相关的全部设计施工内容，包括但不限于以下内容：

（一）设计工作服务范围（含方案深化及施工图设计）

1. 包括但不限于室内装饰装修设计（含硬装及软装）、主体结构改造及加固、幕墙及钢结构设计（如有）、一次机电安装工程维修及改造提升和二次机电安装工程设计（包括但不限于给排水设计、强弱电设计、暖通设计、燃气设计、消防工程设计、智能化设计等）、拆除工程图纸、BIM 设计（如有）、标识标牌设计（含主楼 LOGO 及室内外标识标牌）、泛光照明设计、无障碍设计、入口雨篷设计、特殊空间专项设计（如厨房设计，智慧运营中心、会议室、培训室的灯光设计和声学设计等）。

2. 完成方案深化设计及施工图设计、设计材料选样和封样、图纸审查及设计交底、报批报建等前期工作。

3. 统筹配合景观及停车场提升设计、维修及提升工程、展厅工程（如有）等。

4. 设计服务（包括但不限于施工过程驻场及指导、设计变更、专项验收、竣工验收、编制竣工图等）。

（二）施工承包范围

1. 办公及公共运营空间装修工程：装饰装修工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、消防工程、抗震支吊架工程、智能化工程、绿色建筑（含节

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格，满足发包人入驻即可办公等要求。由承包人依照招标文件图纸资料及发包人要求，负责对本工程进行方案设计、方案深化、施工图设计。具体以现场实际情况和发包人最终确认的图纸为准，最终承包人的深化设计方案及施工图设计等用于实际施工的图纸，档次和标准不应低于发包人概念设计方案及相关招标文件资料标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：工程质量须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格；整体工程需创深圳市装饰工程金鹏奖或其他同级别市级优质工程，具体详见补充条款。

六、签约合同价

人民币（大写）壹亿壹仟壹佰肆拾万零壹佰壹拾陆元贰角陆分（¥111,400,116.26元）。其中：设计费不含增值税金额3,353,888.58元，增值税税率6%，增值税额201,233.32元；建安工程费（含暂估价、暂列金额、其他）不含增值税金额98,940,361.80元，增值税率9%，增值税额8,904,632.56元。

（1）勘察费：

人民币（大写）　　/　　（¥　　/　　元）；

（2）设计费：

人民币（大写）叁佰伍拾伍万伍仟壹佰贰拾壹元玖角（¥3,555,121.90元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）玖仟贰佰玖拾万壹仟零壹拾伍元叁角陆分（¥92,901,015.36元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）　　/　　（¥　　/　　元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）陆佰贰拾万元整（¥6,200,000.00元）；

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年9月17日；

订立地点：深圳市盐田区沿港路与进港三路交叉口翡翠岛广场20-22层。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或经授权委托代理人签字并盖公章 后生效。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：深圳市深圳港港口服务集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300279534754M

地址：广东省深圳市盐田区沿港路与进港三路交叉口翡翠岛广场20-22层

邮政编码：518081

法定代表人：李春亚

委托代理人：/

电话：0755-25290262

传真：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳沙头角支行

账号：44201511400051034914

承包人（联合体牵头单位）：深圳广田集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

邮政编码：518001

法定代表人：于琦

委托代理人：/

电话：0755-25886666

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳龙东支行

账号：4000129019100116820

承包人（联合体成员单位）：深圳壹创国际设计股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300682024797J

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦27层

邮政编码：518000

法定代表人：严定刚

委托代理人：/

电话：0755-82795800

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

第二部分 通用条款

1 词语含义

下列词语除*专用条款*另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同当事人及其他相关方

（1）合同当事人：指发包人和（或）承包人。

（2）发包人：指在合同协议书中约定的，具有项目发包主体资格和支付工程价款能力的当事人或取得该当事人资格的合法继承人。

（3）发包人代表：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。

1.1.3 联合体协议

联合体协议

甲方（联合体牵头方）：深圳广田集团股份有限公司

乙方（联合体成员方）： 深圳壹创国际设计股份有限公司

甲、乙双方自愿组成联合体，共同承包 翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包项目（下述简称本项目）的投标工作，并以一个联合体的身份共同履行《翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包合同》的约定，为确保本项目的优质且顺利地完成，经协商一致，达成本协议：

1、甲方为联合体牵头人，乙方为联合体成员，作为一个合同主体，联合体牵头人和联合体成员将齐心协力、尽职尽责，优质高效地共同完成本项目的全部工作。发包人向联合体牵头人或联合体成员发出的任何通知或指令，视为发包人对联合体的通知或指令；联合体的任何表示或行为均须通过联合体牵头人作出，联合体牵头人对发包人作出的表示或行为均视为联合体向发包人做出的表示或行为。就本项目的全部责任和义务，联合体牵头人和联合体成员对发包人承担连带责任。

2、工作分工：

甲方负责承担本项目履约管理工作，承担本项目所有施工工作实施；

乙方负责承担本项目所有设计工作实施；

3、收款约定：

双方一致同意并约定本项目所有款项全部进入甲方账户（开户行：平安银行深圳分行营业部 ，账号：15792156888819 ），确保专款专用，甲方确保及时将属于乙方的款项汇入乙方账户。工程款项进入甲方账户，即视为发包人完成对甲方和乙方的付款，甲、乙双方对此均无异议。

4、发票开具：

本项目收款所需的所有发票，全额由甲方负责开具给发包人；乙方在本项目应收取的费用由乙方开具发票给甲方。

5、履约保函：

本项目履约保函由甲方开具给发包人。

6、未尽事宜：

本协议未尽事宜仅限在双方内部协商解决，协商不了的，双方一致同意向项目所在地有管辖权的人民法院诉讼解决；且双方承诺本联合体之间任何未尽事宜均与第三方无关。

7、本协议自双方法定代表人签章并加盖公章之日起生效，共五份，甲乙双方各执一份，供《翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包合同》签约附件三份，具同等法律效力。

甲方：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人：

联系人：张志文

电话/邮箱：0755-25886666

日期：2025 年 7 月 3 日

乙方：深圳喜创国际设计股份有限公司

法定代表人：

联系人：王树华

电话/邮箱：0755-82795800

日期：2025 年 7 月 3 日

1.1.4 设计负责人证明

附件：

承包人主要管理人员表

职务	姓名	学历	职称级别及专业	社保情况	上岗（执业）资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李志高	本科	高级工程师	满足要求	建造师注册证	一级	粤1442007200810317	建筑工程
设计负责人	王亚军	本科	高级工程师	满足要求	建筑师注册证	一级	20154100940	建筑设计

1.2 深港能源与生命科学材料创新研究院建设项目

1.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2309-440304-04-01-570797002001

标段名称：深港能源与生命科学材料创新研究院建设项目设计

建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：366.9万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

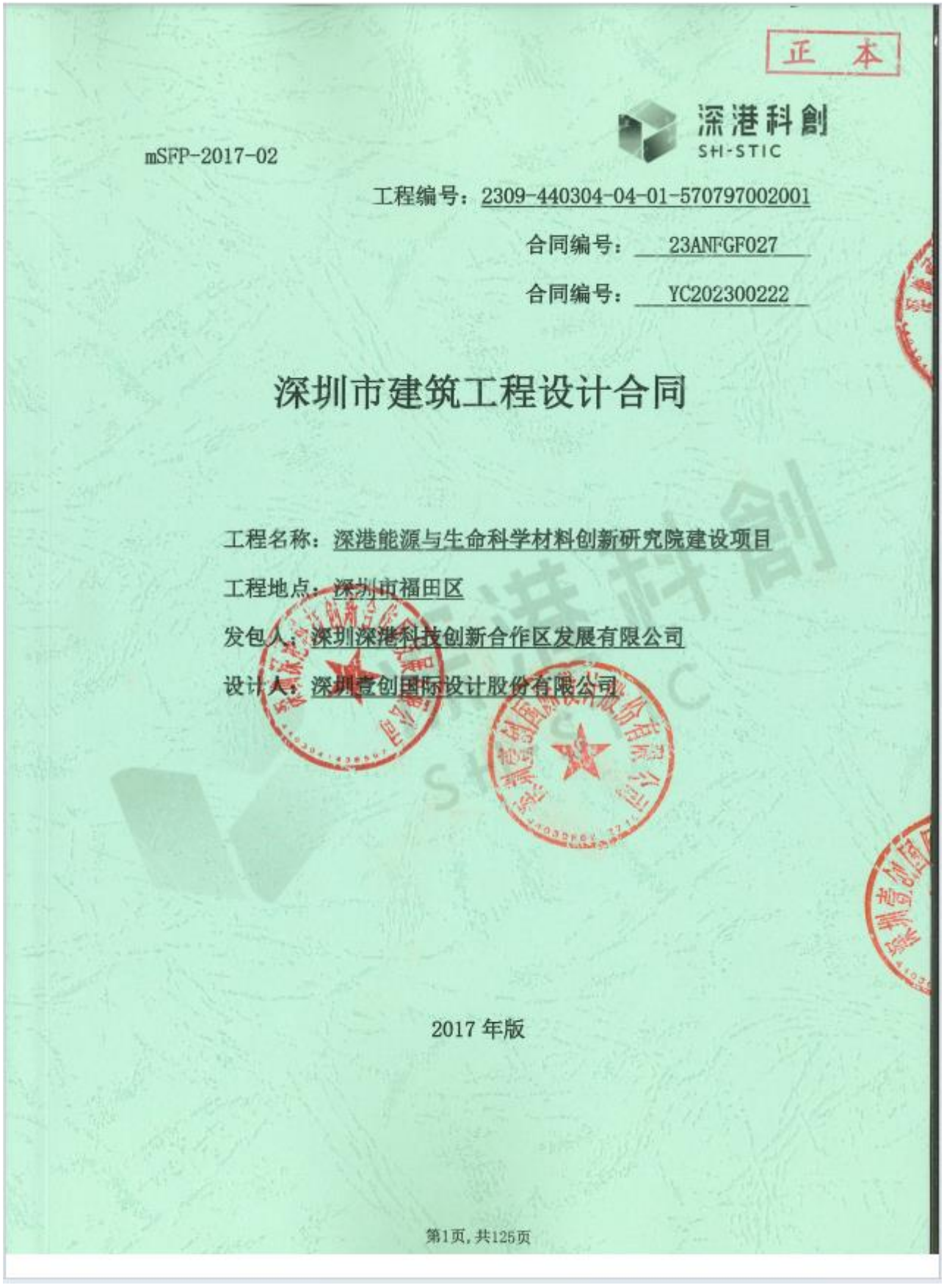
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-14

查验码：1154132966904896 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

1.2.2 合同关键页



正 本

深港科創
SHI-STIC

mSFP-2017-02

工程编号：2309-440304-04-01-570797002001

合同编号：23ANFGF027

合同编号：YC202300222

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：深港能源与生命科学材料创新研究院建设项目

工程地点：深圳市福田区

发包人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

设计人：深圳市创国际设计股份有限公司

2017 年版

第1页，共125页

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

设计人承诺已充分知悉并理解深港能源与生命科学材料创新研究院建设项目为**深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署**（以下简称“代建委托单位”）委托本项目发包人采取全过程代建的形式开展项目建设。本项目所涉全部费用由代建委托单位审批并拨付至资金监管账户中。本项目款项支付过程中，不排除因代建委托单位的审批程序等因素导致款项支付延迟，设计人已知悉并自愿接受该风险。

发包人承诺按照法律规定履行应由发包人履行的项目审批手续并按照合同约定向代建委托单位申请支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的应由发包人履行的全部义务，并作为项目合同款支付唯一义务人。

发包人在该项目中虽是本项目的代建单位，但代建委托单位、发包人、设计人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任，设计人无权要求代建委托单位承担任何责任。

设计人承诺认可本项目代建合同对发包人及设计人作出的安排和约定。

设计人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，发包人怠于行使起诉权利的，代建委托单位有权直接向法院起诉追究设计人的责任。

一、工程概况

1.工程名称：深港能源与生命科学材料创新研究院建设项目

2.工程地点：广东省深圳市福田区河套科创中心项目

3.建设规模：本项目位于河套科创中心项目 D 栋 1-2 层、E 栋 4-13 层，包含研发与实验用房建设，建筑面积约 1.17 万㎡。主要建设成生物医药、新材料、新能源等实验室；其中 E 栋 4 层以上均预留实验室排风系统、供电系统、给排水系统等专业配套，楼顶设有设备层，用于通风及废气处理设备安装；B1 层预留有实验室废水处理机房，用于安装水处理设备。

4.投资规模：约 10,957.25 万元（暂定）。

5.资金来源：100%财政资金。

二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：

本次设计范围为 D 栋 1-2 层、E 栋 4-13 层研发与实验用房、顶层设备层废气处理、地下 1 层实验室废水处理等，D 栋 1-2 层设置 2265 ㎡的研发与实验用房，E 栋 4-13 层设置 9426 ㎡的研发与实验及配套用房，共约 1.17 万㎡。详细范围及要求参见设计任务书。

2.设计内容：

(1) 负责包括但不限于工艺规划、各相关专业的方案设计、初步设计、施工图设计，以及专项设备设施的配合设计；需满足绿色、环保、节能等设计要求；

(2) 负责包括但不限于装饰装修（含硬装、家具软装）、实验室家具、灯光、标识、BIM、绿植、结构、给排水、空调、工艺通风、净化空调、强电、弱电、供气、纯水、智能化控制、消防等专业设计；

(3) 负责项目总体展陈内容、展示形式和手段、影视片、数字及多媒体系统功能策划；根据展陈内容策划及室内精装设计方案，开展展陈布局及展示动线优化、展陈风格设计、展陈实施条件梳理及界面对接等工作，完成展陈方案施工图；

(4) 负责包括但不限于实验室废水、废气设计、排放口巴歇尔槽(又称巴氏计量槽)的设计、在线监测设计等；废水处理机房和废气处理机房需采用 BIM 设计并指导现场施工；

(5) 负责项目消防设计报批报建并获得通过；

(6) 根据批复概算进行限额设计；

(7) 根据工程进展情况和发包人的要求提供现场服务，及时派出工程师解决工程中涉及到的设计问题。设计期间，安排室内方案设计师和机电工艺设计师各 1 名驻发包人办公室办公，协助处理设计事宜；施工期间、安排室内施工图设计师和机电工程师各 1 名现场办公，协助处理现场问题，至项目施工完成；

(8) 根据发包人需要，配合项目现场完成专项专业的检测、调试、

验收工作等；

(9) 设计需考虑项目基础条件的限制及现场已安装管线的现状情况，涉及拆改的，图纸中应注明；

(10) 各阶段设计文件深度必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求，各专业还应该满足各专业工程设计文件编制深度相关规范或规定的要求。

3. 设计阶段：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、招投标配合阶段、施工现场配合阶段。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2023 年 11 月 14 日。

实际以中标通知书签发日期为准。

[×]计划完成设计日期：2023 年 12 月 13 日。

[√]项目设计周期为 30 个日历天。项目定额工期为/个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为/%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

[√]固定总价　[×]固定单价　[×]固定费率

[×]其他形式：/。

2. 签约合同价为：

含税总额为人民币（大写）叁佰陆拾陆万玖仟元整（¥3,669,000.00元），税率为6%，税金为人民币（大写）贰拾万柒仟陆佰柒拾玖元贰角五分（¥207,679.25元），不含税金额为人民币（大写）叁佰肆拾陆万壹仟叁佰贰拾元柒角伍分（¥3,461,320.75元）。

其中，BIM技术应用费为：人民币（大写）/（¥/元）。

3.设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：毛晓辉

设计人代表：王亚军

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

（1）说明；

（2）目录；

（3）通用条款；

（4）专用条款；

（5）附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖企业公章或合同章之日起生效。

深港科創 SHI-STIC

发包人（盖章）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司	设计人（盖章）：深圳壹创国际设计股份有限公司
法定代表人或其委托代理人（签字）：	法定代表人或其委托代理人（签字）：
统一社会信用代码：91440300MA5FCY075K	统一社会信用代码：91440300682024797J
地址：深圳市福田区福保街道桃花路3号国电科技现代物流中心2栋7层	地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元
法定代表人：丁海成	法定代表人：严定刚
电话：0755-88898696	电话：0755-82795800
电子邮箱：	电子邮箱：tianyaorongyc@163.com
开户银行：建行福田保税区支行	开户银行：兴业银行深圳中心区支行
账号：44250100006600001817	账号：337080100100152453
合同签订时间：2023年11月27日	

1.2.3 竣工验收证明



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深港能源与生命科学材料创新研究院建设项目施工

验收日期：2024年8月16日

建设单位（盖章）：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深港能源与生命科学材料创新研究院建设项目施工				
工程地点	深圳市福田保税区深港科技创新合作区深圳园区B105-0119地块D栋1-2层、E栋4-13层	建筑面积	11700平方米	工程造价	7363.6868万元
结构类型	/	层数	地上： 13 层		
	/		地下： 2 层		
施工许可证号	2309-440304-04-01-57079701	监理许可证号	/		
开工日期	2024年3月10日	验收日期	2024年8月16日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2024-0496		
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	广州泛美实验室系统科技股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广州泛美实验室系统科技股份有限公司				
承建单位（装修）	广州泛美实验室系统科技股份有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	姜雪
副组长	郑琦
组员	由安、余家国、冯灶文、王亚宁

2.专业组

专业组	组长	组员
装饰组	余家国	刘益文、袁雨节、黄陈俨、梁飞、黄永超、聂云祥、李炉光、刘本谋、张仕佳
建筑设备安装工程	由安	韦重任、吴可可、杨发根、陈文展、熊鹏程、孟昊天、彭情、黄燕丽、汤昔贤、聂云东
工程质控资料	冯灶文	汪汇、胡绮玲、班佳生

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜雪	合作事务署	部长		姜雪
2	李晓宇	合作事务署			李晓宇
3	李明	深港科创			李明
4	张丹	深港科创			张丹
5	孟昊天	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	工程师		孟昊天
6	梁山	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	工程师	中级	梁山
7	王林二	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	技术负责人	高级	王林二
8	李重任	深圳市创新国际发展股份有限公司	专业负责人	高级	李重任
9	刘福文	深圳市创新国际发展股份有限公司	总工	高级	刘福文
10	吴可可	深圳市创新国际发展股份有限公司	电气工程师	中级	吴可可
11	杨帅伟	深圳市创新国际发展股份有限公司	给排水专业	中级	杨帅伟
12	李丽芳	深圳市创新国际发展股份有限公司	党务	初级	李丽芳
13	黄艳丽	深圳市创新国际发展股份有限公司	资料员	初级	黄艳丽
14	宋国辉	深圳市城建监理有限公司	项目总监	高工	宋国辉
15	张卿飞	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业		张卿飞
16	陈文辰	深圳市城建监理有限公司	专业		陈文辰
17	梁伟文	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	项目经理	中工	梁伟文
18	王耀辉	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	资料员		王耀辉
19	胡海波	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	资料员		胡海波
20	莫子祥	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	设计师		莫子祥
21	赵阳阳	广州极至实验室系统科技有限公司	电气工程师		赵阳阳
22	张建伟	广州泛美实验室系统科技股份有限公司			张建伟
23	王林二	广州泛美实验室系统科技股份有限公司			王林二
24	冯海旻	广州泛美实验室系统科技股份有限公司			冯海旻
25	黄伟雄	广州泛美实验室系统科技股份有限公司			黄伟雄

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	李柳元	广州汇美亚环保科技股份有限公司	技术总监		李柳元
27	黄莞丽	广州汇美亚环保科技股份有限公司	信息员		黄莞丽
28	罗红生	广州汇美亚环保科技股份有限公司	主办人		罗红生
29	李国刚	深圳市中环检测有限公司	工程师		李国刚

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程归档资料完整。经过甲方组织设计、监理、施工单位进行的竣工验收，一致评定该工程观感为好，质量合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：王亚军
注册号：4402287-037
有效期：至2025年05月18日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	年　月　日

GD-E1-914/6

1.2.4 设计负责人证明

附件 2：项目投入设计人员安排表

序号	姓名	职务	承担的设计工作
1	田耀荣	项目总负责人（项目经理）	项目总负责人（项目经理）
2	王亚军	设计负责人	设计负责人
3	肖志敏	电气总工	机电设计负责人
4	刘植蓬	给排水总工	机电设计师（给排水）
5	杨发根	动力专业负责人	动力负责人、给排水、消防水负责人
6	王伟华	暖通总工	机电设计师（暖通）
7	黎秋梅	暖通设计师	机电设计师（暖通）
8	钟锦明	设计总监	机电设计师（电气）
9	吴可可	电气设计师	电气设计师
10	樊云龙	电气专业负责人	电气设计师
11	韦重任	工艺设计负责人	施工图负责人兼对接人、暖通负责人
12	项盛	室内负责人	室内设计负责人
13	许辉	设计总监	室内设计师（硬装）
14	刘慧聪	设计总监	室内设计师（软装）
15	张贤新	设计总监	室内设计师（灯光）
16	黄山	设计总监	室内设计师（硬装）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深港能源与生命科学材料创新研究院建设项目施工

验收日期：2024年8月16日

建设单位（盖章）：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

GD-E1-914

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程归档资料完整。经过甲方组织设计、监理、施工单位进行的竣工验收，一致评定该工程观感为好，质量合格。

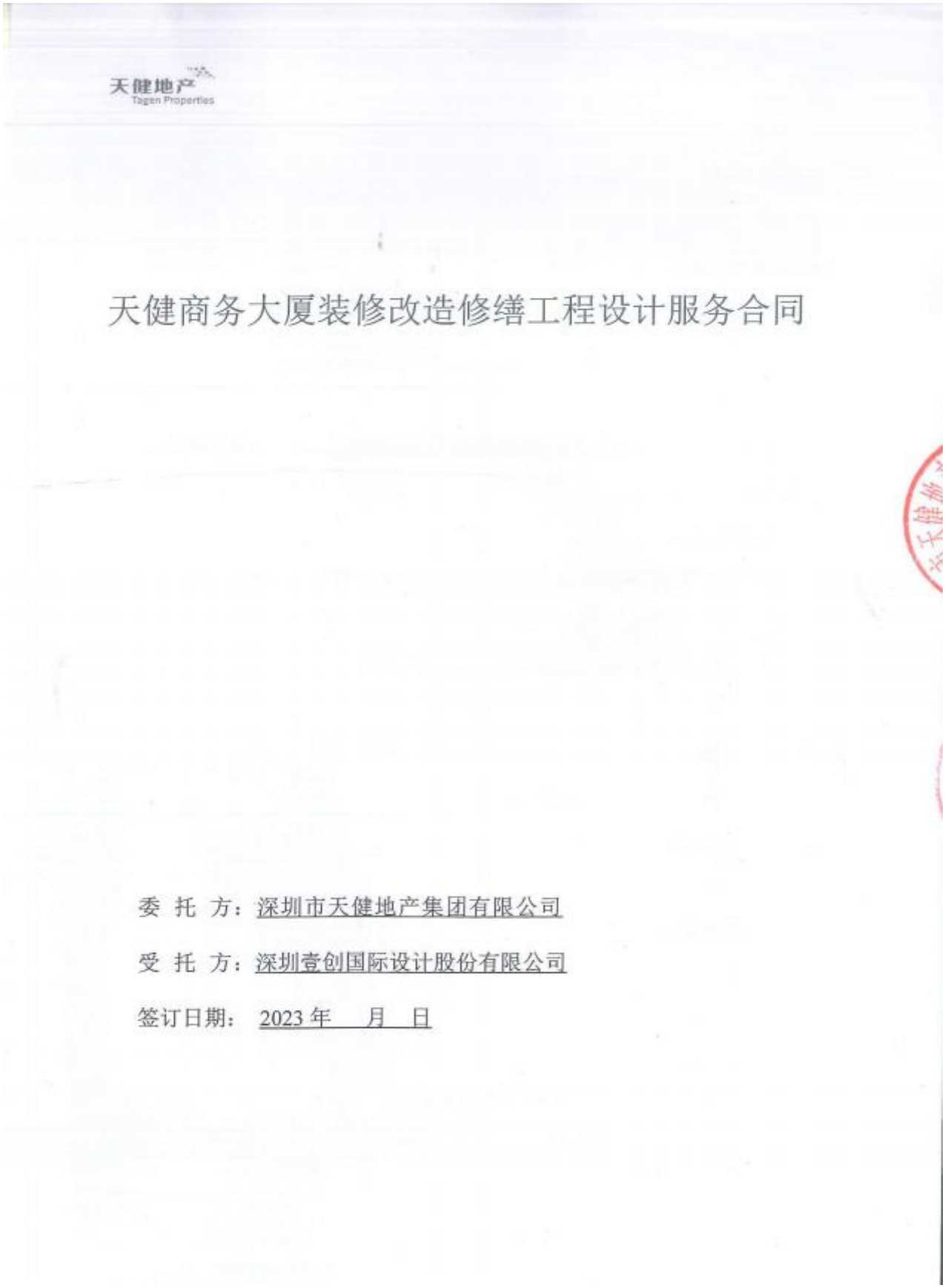
中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：王亚军
注册号：4402287-037
有效期：至2025年05月18日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日	年　月　日

GD-E1-914/6

1.3 天健商务大厦装修改造修缮工程设计

1.3.1 合同关键页



天健地产
Tagen Properties

天健商务大厦装修改造修缮工程设计服务合同

委 托 方：深圳市天健地产集团有限公司

受 托 方：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期： 2023 年 月 日

天健地产
Tiejian Properties

项目名称： 天健商务大厦装修改造修缮工程设计服务合同

项目建设地点：深圳市福田区红荔西路 7019 号

合同编号：YC202300233

（由承接方填）

发包人（以下简称甲方）：深圳市天健地产集团有限公司

设计人（以下简称乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期：

甲方委托乙方承担天健商务大厦装修改造修缮工程设计服务工作，经双方协商一致，签订本合同共同执行。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 招标文件、答疑书和补疑通知等。

2.2 甲方提交的基础资料。

2.3 投标文件。

2.4 设计规范及标准。

2.5 设计技术要求。

2.6 其他有关资料。

2.7 设计限额指标。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料、文件及期限

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	建筑平面图	1	合同签订叁日内

	建筑、结构、水电施工图等		
2	其他有关文件，如建筑效果图、营销策划案、设计任务书等	1	合同签订叁日内

第四条　乙方向甲方交付的设计文件（图纸）及进度要求

4.1 设计成果概览

设计阶段	提交内容	工作周期	图纸形式及份数
方案设计	01 封面 02 设计说明 03 原始平面图 04 修改后空间设计图 05 家具排布平面布置图 06 表达墙面、天花、地面铺装等主要材质的设计图 07 风格及形象示意效果图	甲方提供乙方本合同第三条约定资料后 7 日内提交	CAD、WORD、JPG 电子文件 1 套（可编辑） A3 彩色图册 3 份
方案扩初设计	01 封面 02 设计说明 03 原始平面图 04 墙体改造图及平面布置图 05 家具排布平面图 06 墙面、天花（灯具）、地面铺装平面图 07 能准确表达各个空间的效果图 08 主要立面图 09 主材说明及样板（图片形式） 10 根据甲方的成本控制要求进行软装方案及选型（包括家具、灯具、窗帘、地毯、挂画及其他饰品摆设）	概念设计方案经甲方确认后 7 日内提交	CAD、WORD、JPG 电子文件 1 套（可编辑） A3 彩色图册 3 份

施工图设计（施工图册）	01 封面 02 图纸目录 03 施工图总说明 04 原始平面图； 05 改造后平面布置图 06 墙体放样尺寸图 07 综合天花平面布置设计图 08 综合立面布置设计图 09 地面铺装图 10 材料清单及材料样板（材料实样壹份） 11 门窗、开关、空调、照明布置图 12 室内外家具及饰品摆放位置平面图 13 室内固定家具摆放位置立面图 14 节点大样图 15 复杂造型放样图 16 固定家具（需现场制作）详图 17 五金、灯具、洁具、材料白皮书 18 工程量清单、施工图预算	方案设计确定后 30 日内提交	CAD、WORD、JPG 电子文件 1 套（可编辑） A2 蓝图 10 份 A3 精装版 3 本 清单 10 份 材料样板 1 套
设备及系统安装设计	01 工程灯具选型表 02 基础照明设备清单 03 开关面板及智能家居产品表 04 厨柜选型表 05 洁具及卫浴五金选型表	与施工图一起	CAD、WORD、JPG 电子文件 1 套（可编辑） A3 精装版 2 本

	06 强电图（含消防设备供配电、普通照明及小动力、动力设备、厨房设备供配电。另如原配电箱容量增加、减少或新增配电箱，需重新优化、设计主干供配电系统、低压配电屏配电系统，在原一次设计院图纸上补充、完善设计） 07 弱电图（包括综合布线、智能办公系统、背景音乐、信息发布、安防等系统，其中信息发布等系统需根据设计预留布线及位置） 08 给排水图 09 空调施工图（需根据装饰天花对空调进行相应调整） 10 消防电、消防水及防排烟施工图（需根据设计预留布线及位置）		
软装物料清单	01 家具物料清单 02 软装灯具物料清单 03 艺术品物料清单 04 地毯物料清单 05 布艺物料清单	与施工图同步提供	EXCEL 图表电子版 A4 彩图册 3 份
设计成果汇总			光盘 1 份
服务阶段			提交设计修改文件不少于 8 套

4.2 设计具体要求：

4.2.1 平面优化及概念设计

4.2.1.1 成果要求：（包含但不限于以下成果）

1）能表达设计主题的设计说明。

天健地产
Tagen Properties

第五条 设计收费

本合同总价款包干（含税）为：人民币 玖拾捌万肆仟伍佰陆拾 元整（¥984，560.00元），其中包含增值税 伍万伍仟柒佰贰拾玖元捌角壹分（小写：¥55,729.81元），不含税金额为：玖拾贰万捌仟捌佰叁拾元零壹角玖分（小写：¥928,830.19元），本合同税率为 6 %（提供增值税专用发票）。

各项收费明细如下所示：

序号	产品类型	面积（㎡）	综合单价（元/㎡）（按室内设计面积计价）		备注
1	6F	988			室内装饰全流程设计
2	10F	988			套图设计
3	11F	988			室内装饰全流程设计
4	21F	988			室内装饰全流程设计
5	9层半-17层楼梯间	78			套图设计
6	其它区域	300			
合 计			合计 984560.00 元		

备注：

1、设计费总包干价为乙方完成工作范围内所有费用，包括但不限于乙方人工、材料、管理、设备使用、交通、税金、利润、返工费，与本项目有关的电话、传真、邮资、文件速递、文件打印、文件装订、招标文件包括技术规范说明及设计图纸的电子版本和招标文件扫描版、以及税金等一切相关的杂项开支等，除此之外，甲方无需支付其他费用。若因甲方原因，成果文件确认后有重大修改，费用另计。

2、设计区域为天健商务大厦改造项目 6 层、10 层、11 层、9 层半-17 层楼梯间、21 层装修设计及其它办公区域项目的硬装及电气设计、给排水设计、智能化设计、暖通设计、厨房设备设计、健身房专项设计、消防设计，消防设计为配合消防设计单位进行设计工作等；

3、总包干价为以上设计区域的概念方案设计、扩初设计、深化设计、施工图设计、施工配合阶段、竣工验收配合阶段的综合价；

4、乙方负责设计图纸盖章及施工图消防报建配合方面有关设计的配合工作，费

天健地产
Tagen Properties

建设方（甲方）：深圳市天健地产集团有限公司	（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
或委托代理人：（签字）	或委托代理人：（签字）
签订日期：2023 年 06 月 日	签订日期：2023 年 月 日
办公地址：	办公地址：深圳市南山区华侨城东部工业区北 B-1 栋 202（二楼东侧）
邮政编码：	邮政编码： 518000
电 话：	电 话： 0755-82795800
传 真：	传 真： 0755-82795811
开户银行：	开户银行： 上海银行深圳西丽支行
银行帐号：	银行帐号： 03005060477

1.3.2 设计负责人证明

履约评价证明

致：深圳壹创国际设计股份有限公司

由贵司承接的天健商务大厦装修改造修缮工程设计服务项目位于深圳市福田区红荔西路 7019 号，该项目的项目负责人为王亚军（身份证号：410882197410033013，注册号：20154100940），设计内容为办公室内方案设计及施工图设计。

从项目开始设计至今，贵司项目负责人王亚军带领其设计团队人员表现出较高的设计水准及良好的服务态度，保证项目按时按质推进。

我司对于贵司该项目的履约评价为：优秀（90 分）。

特此感谢！

深圳市天健地产集团有限公司

2024 年 10 月

2、设计负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亚军　　社保电脑号：603957829　　身份证号码：410882197410033013　　页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司　　单位编号：182218　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		267.33		237.58	59.43

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339lefd577fl6lb3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
182218	深圳壹创国际设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

四、项目管理团队配备情况

拟派本项目管理团队一览表

序号	职务	姓名	职称	执业资格	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
	施工团队							
1	施工 项目经理	吴紫秋	工程师	一级建造师注册证(建筑工程)	建造师注册证	一级	粤144201520 1632411	建筑工程
2	技术负责人	陈望生	高级工程师	职称证(建筑装饰施工)	职称证	高级	190300102 5328	建筑装饰施工
3	土建工程师	张志博	工程师	职称证(建筑工程)	职称证	中级	B08203010 100010597	建筑工程
4	精装工程师	邓泽敏	高级工程师	职称证(建筑装饰施工)	职称证	高级	230300114 4421	建筑装饰施工
5	机电安装工程师	陈良毅	高级工程师	职称证(机电工程)	职称证	高级	00479026	机电工程
6	电气工程师	陈国潘	高级工程师	一级建造师注册证(机电工程)	建造师注册证	一级	粤144201320 1423659	机电工程
7	给排水工程师	刘艳	工程师	一级建造师注册证(机电工程)	建造师注册证	一级	粤144202020 2101755	机电工程
8	暖通工程师	庄浩恺	工程师	职称证(暖通与空调设备安装)	职称证	中级	粤中职证字第150010226 2976 号	暖通与空调设备安装
9	造价工程师	李泽彬	工程师	一级造价工程师注册证(土木建筑工程)	造价师注册证	一级	建[造]11254 400036833	土木建筑工程
10	BIM 工程师	谢宾宾	工程师	BIM 高级建模师证	BIM 高级建模师证	二级	220100102 3013996	BIM 建模(建筑设计专业)

11	安全负责人	杨泽平	助理工程师	安全生产考核合格证（C3）	安全生产考核合格证	C 级	粤建安C3(2016)0002114	安全生产管理
12	安全员	黄勃	/	安全生产考核合格证（C3）	安全生产考核合格证	C 级	粤建安C3(2013)0004655	安全生产管理
13	质量负责人	刘奎帆	工程师	职业培训合格证	职业培训合格证	不分等级	0441610794416000228	装饰装修
14	质量员	邱卓平	/	职业培训合格证	职业培训合格证	不分等级	0442410700007000015	装饰装修
15	施工员	叶光崇	助理工程师	职业培训合格证	职业培训合格证	不分等级	0441610294416001585	装饰装修
16	材料员	谭泽鹏	助理工程师	职业培训合格证	职业培训合格证	不分等级	0441811194418006385	装饰装修
17	资料员	黄文娥	助理工程师	职业培训合格证	职业培训合格证	不分等级	0442411400013000029	装饰装修
18	劳资专管员	罗秉威	/	职业培训合格证	职业培训合格证	不分等级	0442511300210000022	装饰装修
	设计团队							
1	设计负责人	王亚军	高级工程师	一级注册建筑师注册证	建筑师注册证	一级	20154100940	建筑
2	建筑专业负责人	刘益文	高级工程师	一级注册建筑师注册证	建筑师注册证	一级	20221106805	建筑
3	建筑专业设计师	成国亭	高级工程师	一级注册建筑师注册证	建筑师注册证	一级	20054410746	建筑
4	结构专业负责人	李宏	高级工程师	一级注册结构工程师注	结构工程师注	一级	S20034410389	结构

				册执业证	册证			
5	结构专业设计师	何关荣	高级工程师	职称证(建筑结构)	职称证	高级	2403001219150	建筑结构
6	给排水专业负责人	黄国伟	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)注册执业证	公用设备工程师(给水排水)注册证	不分等级	CS20134400831	给水排水
7	给排水专业设计师	张韬	高级工程师	职称证(给排水)	职称证	高级	2503001255350	给排水
8	电气专业负责人	李茂保	高级工程师	注册电气工程师（供配电)注册执业证	电气工程师(供配电)注册证	不分等级	DG20154400999	供配电
9	电气专业设计师	钟锦明	高级工程师	职称证(建筑电气)	职称证	高级	2503001247356	建筑电气
10	暖通专业负责人	韦重任	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)注册执业证	公用设备工程师(暖通空调)注册证	不分等级	CN20224401185	暖通空调
11	暖通专业设计师	刁国钱	工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)注册执业证	公用设备工程师(暖通空调)注册证	不分等级	CN20184400911	暖通空调
12	室内装饰专业负责人	项盛	高级工程师	职称证(建筑工程)	职称证	高级	0096045	建筑工程
13	室内装饰专业设计师	蒋伟	助理工程师	职称证(建设工程(装饰装修))	职称证	助理级	NJC01520200647	建设工程(装饰装修)

14	室内装饰专业设计师	王树华	/	毕业证(艺术设计(环境艺术设计）)	/	/	/	艺术设计（环境艺术设计）

1、施工团队

1.1 施工项目经理（吴紫秋）资格证明

1.1.1 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴紫秋	性　别	女	年　龄	40 岁
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440301198509300147	手机号码	13691922218
参加工作时间	2006 年		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442015201632411				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖城市发展有限公司	梧桐山通信楼解危及改造提升工程	建筑面积：3520.67 ㎡，合同金额：2134 万元	2024.08.14 2025.01.15	已完	合格

1.1.2 建造师证

使用有效期：2025年06月27日
-2025年12月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：吴紫秋

性　　别：女

出生日期：1985年09月30日

注册编号：粤1442015201632411

聘用企业：深圳广田集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-12至2027-07-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴紫秋

个人签名：吴紫秋

签名日期：2025.6.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2016年01月29日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No. JZ00456365



持证人签名：
Signature of the Bearer

吴紫秋

管理号：
File No. 20140344403400000034124421374

姓名：
Full Name 吴紫秋

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1985年09月

专业类别：
Professional Type 建筑工程

批准日期：
Approval Date 2014年09月21日

签发单位盖章：
Issued by

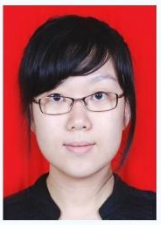
广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：
Issued on 2015年05月19日

1.1.3 建安B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B（2010）0006756



姓　　名： 吴紫秋

性　　别： 女

出 生 年 月： 1985年09月30日

企 业 名 称： 深圳广田集团股份有限公司

职　　务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2010年11月05日

有 效 期： 2025年08月05日　　**至** 2028年11月04日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2025 年 08 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.1.4 职称证

广东省职称证书



姓　　名：吴紫秋

身份证号：440301198509300147

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022777

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.1.5 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 吴紫秋 性别女，一九八五 年 九 月 三十 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇六 年 六 月在本校 工程造价与财务 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131200606002614 二〇〇六 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

1.1.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴紫秋　　社保电脑号：609093474　　身份证号码：440301198509300147　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	05	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	06	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	07	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	08	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	09	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	10	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	11	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	12	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	01	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	02	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	03	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	[illegible]	102.4	25.6
2025	04	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	[illegible]	12800	[illegible]	25.6
2025	05	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	[illegible]	12800	102.4	25.6
2025	06	157724	18200.0	3094.0	1456.0	1	18200	910.0	364.0	1	18200	91.0	18200	72.8	18200	145.6	36.4
2025	07	157724	17759.0	3019.03	1420.72	1	17759	887.95	355.18	1	17759	88.8	17759	71.04	17759	142.07	35.52
2025	08	157724	16434.48	2793.86	1314.76	1	16434	821.72	328.69	1	16434	82.17	16434	65.74	16434	131.45	32.87
2025	09	157724	18200.0	3094.0	1456.0	1	18200	910.0	364.0	1	18200	91.0	18200	72.8	18200	145.6	36.4
合计				50312.89	24783.48			15789.67	6195.87			1548.97		1121.1		2287.91	580.83

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1b8c5eb5j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月28日

1.2 技术负责人（陈望生）资格证明

1.2.1 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈望生	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	413024197710010716		
手机号码	13425122870		证件号（职称证书编号）	1903001025328	
参加工作时间	1998 年		从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖城市发展有限公司	梧桐山通信楼解危及改造提升工程	建筑面积：3520.67 ㎡，合同金额：2134 万元	2024.08.14 2025.01.15	已完	合格

1.2.2 职称证

广东省职称证书



姓　　名：陈望生

身份证号：413024197710010716

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001025328

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.2.3 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈望生 性别男，一九七七 年 十 月一 日生，于二〇〇九年

三 月至 二〇一二 年 一 月 在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 校（院）长:

证书编号: 101417201205003388 二〇一二 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

1.2.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈望生　　社保电脑号：611058400　　身份证号码：413024197710010716　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	05	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	06	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	07	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	08	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	09	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	10	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	11	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	12	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	01	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	02	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	03	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	[illegible]	108.8	27.2
2025	04	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	[illegible]	108.8	27.2
2025	05	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	06	157724	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	80.4	20100	168.8	40.2
2025	07	157724	21100.0	3587.0	1688.0	1	21100	1055.0	422.0	1	21100	105.5	21100	84.4	21100	168.8	42.2
2025	08	157724	20600.0	3502.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	82.4	20600	164.8	41.2
2025	09	157724	20600.0	3502.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	82.4	20600	164.8	41.2
合计				54152.0	26624.0			16940.0	6656.0			1664.0		1210.24		2471.96	626.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1b8ca7d5f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

1.3 土建工程师（张志博）资格证明

1.3.1 土建工程师信息表

姓名	张志博	证件类型	身份证	证件号码	132423198309226117
手机号码	15822246330		证件号（职称证编号）		B08203010100010597

1.3.2 职称证



1.3.3 毕业证



1.3.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志博　　社保电脑号：646678431　　身份证号码：132423198309226117　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	06	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	07	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	08	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	09	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	10	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	11	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	12	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	01	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	02	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	03	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	04	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	05	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	06	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	07	157724	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	44.8	11200	89.6	22.4
2025	08	157724	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	44.8	11200	89.6	22.4
2025	09	157724	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	44.8	11200	89.6	22.4
合计				24150.0	12656.0			5141.01	1960.38			850.44		375.44		1195.16	307.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1b8d7dfe3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

1.4 精装工程师（邓泽敏）资格证明

1.4.1 精装工程师信息表

姓名	邓泽敏	证件类型	身份证	证件号码	360481198802223619
手机号码	15813880315		证件号（职称证编号）		2303001144421

1.4.2 职称证

广东省职称证书



姓　　名：邓泽敏

身份证号：360481198802223619

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144421

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.4.3 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 邓泽敏 性别 男，一九八八年 二 月二十二日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 地质工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校（院）长：叶仁荪

证书编号：104071201205000385 二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

1.4.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓泽敏　　社保电脑号：634809528　　身份证号码：360481198802223619　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	32.48	11600	92.8	23.2
2024	05	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	32.48	11600	92.8	23.2
2024	06	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	32.48	11600	92.8	23.2
2024	07	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2024	08	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2024	09	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2024	10	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2024	11	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2024	12	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	01	157724	11600.0	1856.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	02	157724	11600.0	1856.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	03	157724	11600.0	1856.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	04	157724	11600.0	1856.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	05	157724	11600.0	1856.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	06	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计				42940.0	22592.0			4236.0	1412.0			1412.0		1015.84		2088.76	526.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1b8aa9f8j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年9月28日

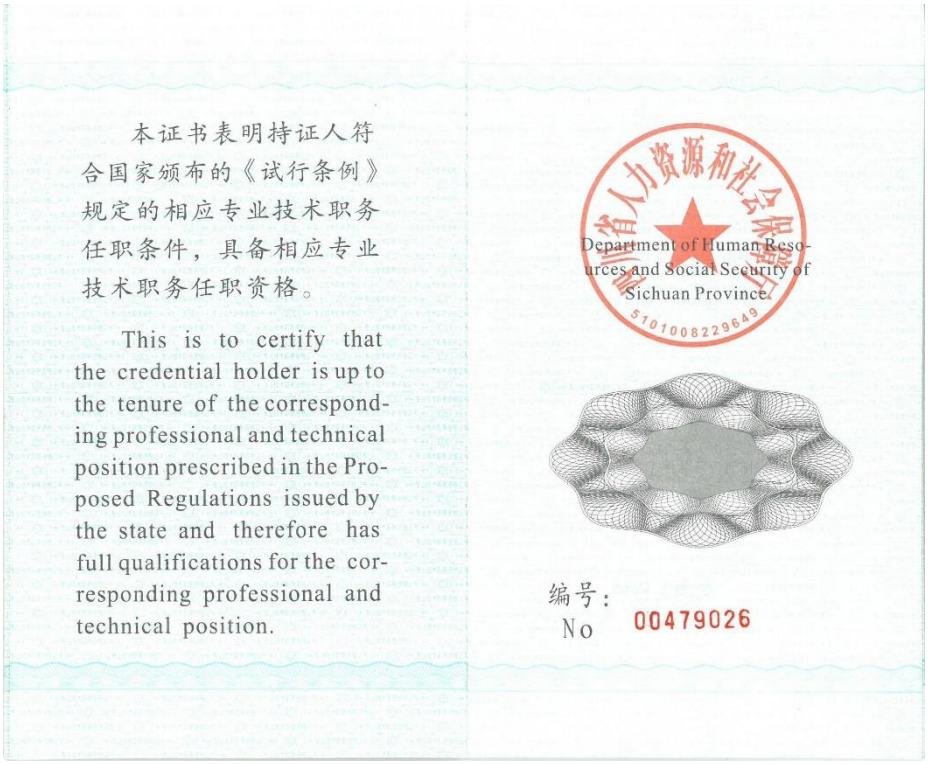
社保费缴纳清单 证明专用章

1.5 机电安装工程师（陈良毅）资格证明

1.5.1 机电安装工程师信息表

姓名	陈良毅	证件类型	身份证	证件号码	513029197204040459
手机号码	13908186167		证件号（职称证编号）		00479026

1.5.2 职称证



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

编号：
No 00479026



姓　　名 陈良毅

性　　别 男

身份证号 513029197204040459

专业名称 机电工程

资格名称 高级工程师

评审组织 四川省建筑工程技术高级职务评审委员会

审批机关 四川省人力资源和社会保障厅

批准文号 川人社办发[2018]22号

批准时间 2017年11月14日

1.5.3 毕业证


中央广播电视大学

毕业证书

学生 陈良毅 ，性别 男 ，

生于 一九七二 年 四 月四 日，于

二〇一三 年 七 月在本校修完二年制

专 科 建筑施工与管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长：

学校：中央广播电视大学

二〇一三 年 七 月 三十一 日

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201306506687

X001526776

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

1.5.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈良毅　　社保电脑号：648025370　　身份证号码：513029197204040459　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	157724	26000.0	4160.0	2080.0	2	26000	390.0	130.0	1	26000	130.0	26000	104.0	26000	208.0	52.0
2025	07	157724	26802.0	4288.32	2144.16	2	26802	402.03	134.01	1	26802	134.01	26802	107.21	26802	214.42	53.6
2025	08	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	09	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
合计				43581.08	22439.76			4598.23	1532.77			1532.77		1061.09		2190.38	556.44

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1b8a679a6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年9月28日

1.6 电气工程师（陈国潘）资格证明

1.6.1 电气工程师信息表

姓名	陈国潘	证件类型	身份证	证件号码	441523197005067033
手机号码	13632569238		证件号（注册证编号）		粤 1442013201423659

1.6.2 建造师证（机电工程）


使用有效期：2025年07月22日
-2026年01月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：陈国潘

性　　别：男

出生日期：1970年05月06日

注册编号：粤1442013201423659

聘用企业：深圳广田集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-12至2027-07-11)
机电工程(有效期：2025-01-23至2028-01-22)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：陈国潘

签名日期：2025.7.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2014年01月03日

一级建造师



本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

姓　　名：陈国潘
证件号码：441523197005067033
性　　别：男
出生年月：1970年05月
专　　业：机电工程
批准日期：2024年09月08日
管 理 号：03420240944000005478

1.6.3 职称证

广东省职称证书



姓　　名：陈国潘

身份证号：441523197005067033

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082438

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.6.4 毕业证



中央广播电视大学

毕业证书

学生 陈国潘 ,性别 男 ,

生于一九七〇 年 五 月六 日，于

二〇〇八 年 一 月在本校修完二 年制

专 科 建筑施工与管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长: 葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇八 年 一 月三十一 日

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615200806111426

No. 02253516

中华人民共和国教育部监制

1.6.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国潘　　社保电脑号：604479725　　身份证号码：441523197005067033　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	05	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	06	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	07	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	08	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	09	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	10	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	11	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	12	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	01	157724	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	02	157724	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	03	157724	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	04	157724	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	05	157724	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	06	157724	20400.0	3468.0	1632.0	1	20400	1020.0	408.0	1	20400	102.0	20400	81.6	20400	163.2	40.8
2025	07	157724	21312.0	3623.04	1704.96	1	21312	1065.6	426.24	1	21312	106.56	21312	85.25	21312	170.5	42.62
2025	08	157724	20900.0	3553.0	1672.0	1	20900	1045.0	418.0	1	20900	104.5	20900	83.6	20900	167.2	41.8
2025	09	157724	20828.57	3540.86	1666.29	1	20829	1041.43	416.57	1	20829	104.14	20829	83.31	20829	166.63	41.66
合计				57494.9	28355.25			18097.03	7088.81			1772.2		1277.36		2585.09	655.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1b8c76d1r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月28日

1.7 给排水工程师（刘艳）资格证明

1.7.1 给排水工程师信息表

姓名	刘艳	证件类型	身份证	证件号码	429004198903202200
手机号码	13530656664		证件号（注册证编号）		粤 1442020202101755

1.7.2 建造师证（机电工程）



使用有效期：2025年08月25日
-2026年02月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：刘艳

性　　别：女

出生日期：1989年03月20日

注册编号：粤1442020202101755

聘用企业：深圳广田集团股份有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-01-04至2027-01-03)
建筑工程(有效期：2024-03-28至2027-03-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘艳

个人签名：刘艳

签名日期：2025.8.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年04月16日

一级建造师



本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

姓　　名：刘艳

证件号码：429004198903202200

性　　别：女

出生年月：1989年03月

专　　业：机电工程

批准日期：2023年09月10日

管 理 号：20230903444000005916

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

1.7.3 职称证

广东省职称证书



姓　　名：刘艳

身份证号：429004198903202200

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024402

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.7.4 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　刘艳　性别女，一九八九 年三 月二十 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校　给水排水工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉纺织大学　校（院）长：

证书编号：104951201305444928　二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

1.7.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳　　社保电脑号：635960468　　身份证号码：429004198903202200　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	05	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	06	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	07	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	08	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	09	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	10	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	11	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	12	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	01	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	02	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	03	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	04	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	05	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	06	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	07	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	08	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	09	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
合计				71720.0	35360.0			22550.0	8840.0			2210.0		1595.2		3225.56	815.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1b9469d7g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

1.8 暖通工程师（庄浩恺）资格证明

1.8.1 暖通工程师信息表

姓名	庄浩恺	证件类型	身份证	证件号码	440301198308164679
手机号码	13510281502		证件号（职称证编号）		粤中职证字第1500102262976 号

1.8.2 职称证（暖通与空调设备安装）



1.8.3 毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 庄浩恺 性别 男，一九八三年 八 月 十六 日生，于二〇一四年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201605000464

二〇一六 年 七 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

1.8.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄浩恺　　社保电脑号：611176229　　身份证号码：440301198308164679　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	05	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	06	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	07	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	08	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	09	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
合计				14756.0	6944.0			4340.0	1736.0			434.0		347.2		694.4	173.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1b9898239 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

1.9 造价工程师（李泽彬）资格证明

1.9.1 造价工程师信息表

姓名	李泽彬	证件类型	身份证	证件号码	440301199508252731
手机号码	13691694560		证件号（注册证编号）		建[造]11254400036833

1.9.2 造价师证书



使用有效期：2025年09月15日
- 2025年12月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李泽彬
性　　别：男
出 生 日 期：1995年08月25日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11254400036833
有 效 期：2025年04月10日-2029年04月09日
聘 用 单 位：深圳广田集团股份有限公司

个人签名：李泽彬
签名日期：2025.9.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年04月08日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：李泽彬

证件号码：440301199508252731

性　　别：男

出生年月：1995 年 08 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2024 年 10 月 20 日

管 理 号：04520241044000001589

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

1.9.3 职称证

广东省职称证书



姓　　名：李泽彬

身份证号：440301199508252731

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

1.9.4 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李泽彬 性别男，一九九五 年 八 月二十五日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校 长：

证书编号：105901201705003225 二〇一七 年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

1.9.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽彬　　社保电脑号：500098359　　身份证号码：440301199508252731　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	07	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	08	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	09	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
合计				32012.0	15488.0			9680.0	3872.0			968.0		738.4		1548.8	387.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1b976595b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

1.10 BIM 工程师（谢宾宾）资格证明

1.10.1 BIM 工程师信息表

姓名	谢宾宾	证件类型	身份证	证件号码	630105199004142010
手机号码	15013737646		证件号（BIM 证编号）		2201001023013996

1.10.2 BIM 证书



职业技能等级证书

Certificate of Occupational Skill Level



本证书由深圳市装饰行业协会颁发，表明持证人通过本机构组织的职业技能等级认定，具备该职业（工种）相应技能等级水平。

This is to certify that the bearer has demonstrated corresponding competency in this occupation(job) for successful completion of the occupational skill level assessment organized by Shenzhen Decoration Industry Association .

深圳市装饰行业协会

发证日期： 2025年10月24日

Issue date

证书信息查询网址（Certificate Information）：http://jndj.osta.org.cn/

机构信息查询网址（Assessment Information）：http://pjjg.osta.org.cn/

姓　　名：谢宾宾
Name

证件类型：居民身份证
ID type

证件号码：630105199004142010
ID No.

职业名称：建筑信息模型技术员
Occupation

工种/职业方向：装饰装修工程
Job

职业技能等级：二级/技师
Skill Level

证书编号：S000044009088252000028
Certificate No.

1.10.3 职称证

广东省职称证书



姓　　名：谢宾宾

身份证号：630105199004142010

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140241

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.10.4 毕业证


国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生　谢宾宾　，性别　男　，
生于　一九九〇　年　四　月　十四　日，于
二〇二一　年　七　月在本校修完
（专科起点）本　科　土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

校长：
学校：国家开放大学
二〇二一　年　七　月　二十　日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号:　511618202105781888

1.10.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢宾宾　　社保电脑号：629614225　　身份证号码：630105199004142010　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	05	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	06	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	07	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	08	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	09	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	10	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	11	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	12	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	01	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	02	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	03	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	04	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	05	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	06	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	07	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	08	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	09	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
合计				49328.0	24320.0			15500.0	6080.0			1520.0		1097.92		2241.56	569.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1b8c6545e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

1.11 安全负责人（杨泽平）资格证明

1.11.1 安全负责人信息表

姓名	杨泽平	证件类型	身份证	证件号码	440883199106034530
手机号码	17817881596		证件号（C证编号）		粤建安C3(2016)0002114

1.11.2 建安 C 证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0002114

姓　　名：杨泽平

性　　别：男

出 生 年 月：1991年06月03日

企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年03月02日

有　效　期：2025年02月17日　至 2028年03月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年02月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.11.3 职称证

广东省职称证书



姓　　名：杨泽平

身份证号：440883199106034530

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194428

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

1.11.4 毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 杨泽平 性别 男，一九九一 年 六 月 三 日生，于二〇一九 年 三 月至二〇二二 年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615202205000500

二〇二二 年 一 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

1.11.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨泽平　　社保电脑号：801299844　　身份证号码：440883199106034530　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	04	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	05	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14567.49	7647.84			2350.11	783.45			783.45		205.67		453.0	122.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1b89e6far ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月28日

1.12 安全员（黄勃）资格证明

1.12.1 安全员信息表

姓名	黄勃	证件类型	身份证	证件号码	420682198103221036
手机号码	13802554944		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2013)0004655

1.12.2 建安 C 证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0004655

姓　　名：黄勃

性　　别：男

出 生 年 月：1981年03月22日

企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年04月28日

有 效 期：2025年02月14日　至 2028年04月27日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 02 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.12.3 毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 黄勃 性别 男，一九八一年 三 月二十二日生，于二〇〇九年 三 月至二〇一一年 七 月在本校 旅游管理 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：邵教发[2005]11号

证书编号：129795201106000635

二〇一一 年 七 月 一 日

1.12.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄勃　　社保电脑号：627616373　　身份证号码：420682198103221036　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	[illegible]	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	16.0
2025	05	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	[illegible]	8000	64.0	16.0
2025	06	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	07	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	08	157724	12445.65	1991.3	995.65	2	12446	186.68	62.23	1	12446	62.23	12446	49.78	12446	99.5[illegible]	24.89
2025	09	157724	12380.95	1980.95	990.48	2	12381	185.71	61.9	1	12381	61.9	12381	49.52	12381	99.0[illegible]	24.76
合计				31892.25	16786.13			3147.39	1049.13			1049.13		752.9		1536.19	392.89

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1b88cbab7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月28日

1.13 质量负责人（刘奎帆）资格证明

1.13.1 质量负责人信息表

姓名	刘奎帆	证件类型	身份证	证件号码	441502198705030912
手机号码	18823767675		证件号（质量员证编号）		04416107944160000228

1.13.2 职业培训合格证



证书编码：04416107944160000228

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：刘奎帆

身份证号：441502198705030912

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

1.13.3 职称证



广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 15001022717O2 号

刘奎帆 于二〇一五年十二月，经 汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰设计工程师 资格。特发此证

发证机关：汕尾市人力资源和社会保障局 专业技术人员管理专用章

二〇一六年 二 月 二十九日

1.13.4 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 刘奎帆 性别 男，一九八七 年 五 月 三 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 环境艺术设计 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东培正学院 校（院）长：凌伦海

证书编号：120591201006001936 二〇一〇 年 六 月 二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

1.13.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘奎帆　　社保电脑号：630505564　　身份证号码：441502198705030912　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	06	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	07	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	08	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	09	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
合计				52591.0	25984.0			16615.0	6496.0			1624.0		1164.2		2347.96	595.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1b8885234 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月28日

1.14 质量员（邱卓平）资格证明

1.14.1 质量员信息表

姓名	邱卓平	证件类型	身份证	证件号码	441523197908086331
手机号码	13631578228		证件号（质量员证编号）		04424107000007000015

1.14.2 职业培训合格证



证书编码：04424107000007000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：邱卓平

身份证号：441523197908086331

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年07月30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

1.14.3 毕业证



中央广播电视大学

毕业证书

学生　邱卓平　，性别　男　，

生于　一九七九　年　八　月　八　日，于

二〇一三　年　一　月在本校修完　二　年制

专　科　建筑施工与管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长：

学校：中央广播电视大学

二〇一三　年　一　月　三十一　日

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201306755533

X001227240

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

1.14.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卓平　　社保电脑号：647596218　　身份证号码：441523197908086331　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	05	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	157724	19000.0	3040.0	1520.0	2	19000	285.0	95.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	07	157724	19000.0	3040.0	1520.0	2	19000	285.0	95.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	08	157724	19000.0	3040.0	1520.0	2	19000	285.0	95.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	09	157724	19000.0	3040.0	1520.0	2	19000	285.0	95.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
合计				49535.0	26080.0			4890.0	1630.0			1630.0		1169.0		2337.56	598.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1b9424b5s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

1.15 施工员（叶光崇）资格证明

1.15.1 施工员信息表

姓名	叶光崇	证件类型	身份证	证件号码	441523198304287014
手机号码	13928325520		证件号（施工员证编号）		04416102944160015 85

1.15.2 职业培训合格证



证书编码：04416102944160015 85

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：叶光崇

身份证号：441523198304287014

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 04日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

1.15.3 职称证

广东省职称证书



姓　　名：叶光崇

身份证号：441523198304287014

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046984

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.15.4 毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 叶光崇 性别 男 ，一九八三 年 四 月二十八 日生，二〇〇九 年 三 月至二〇一一 年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：李根培印

批准文号：教育部［83］教成字002号

学校（院）：华中科技大学

证书编号：104875201105710838

二〇一一 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn (教育部) www.hust snde.com (学校)

1.15.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶光崇　　社保电脑号：638952430　　身份证号码：441523198304287014　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	[illegible]	80.0	20.0
2025	04	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	10000	[illegible]	20.0
2025	05	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	10000	80.0	20.0
2025	06	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	[illegible]	15000	120.0	30.0
2025	07	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计				40027.36	19763.68			12947.5	5059.0			1264.76		889.22		1767.32	450.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1b8900092 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

1.16 材料员（谭泽鹏）资格证明

1.16.1 材料员信息表

姓名	谭泽鹏	证件类型	身份证	证件号码	430223199602187236
手机号码	13786399006		证件号（材料员证编号）		04418111944180063 85

1.16.2 职业培训合格证



证书编码：04418111944180063 85

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：谭泽鹏

身份证号：430223199602187236

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

1.16.3 职称证

广东省职称证书



姓　　名：谭泽鹏

身份证号：430223199602187236

职称名称：助理工程师

专　　业：土木工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月20日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006031614

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.16.4 毕业证

普通高等学校

毕业证书



证书编号：105431201705002383

查询网址：http://www.chsi.com.cn

学生 谭泽鹏 ，男，一九九六年二月 十八 日生，于 二〇一三 年九月至 二〇一七 年 七 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　　长：卢光明

校　　名：湖南理工学院

二〇一七年 七 月 十 日

湖南理工学院监制

1.16.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭泽爵　　社保电脑号：647786292　　身份证号码：430223199602187236　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157724	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157724	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157724	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				21390.0	10560.0			8270.39	3234.68			808.77		474.0		983.56	255.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1b9789da1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月28日

1.17 资料员（黄文娥）资格证明

1.17.1 资料员信息表

姓名	黄文娥	证件类型	身份证	证件号码	431022198501180720
手机号码	15814001639		证件号（资料员证编号）		04424114000013000029

1.17.2 职业培训合格证



证书编码：04424114000013000029

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：黄文娥

身份证号：431022198501180720

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年09月02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

1.17.3 职称证

广东省职称证书



姓　　名：黄文娥

身份证号：431022198501180720

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

1.17.4 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　黄文娥　性别 女，1985 年 1 月 18 日生，于 2017 年 3 月至 2019 年 7 月在本校 网络教育 工程造价 专业 2.5年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西南交通大学　校　长：徐飞

证书编号：106137201906008610　2019 年 7 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

1.17.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文娥　　社保电脑号：616530783　　身份证号码：431022198501180720　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	07	157724	8475.0	1356.0	678.0	2	8475	127.13	42.38	1	8475	42.38	8475	33.9	8475	67.8	16.95
2025	08	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	09	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计				20386.0	10718.0			2455.74	818.65			818.65		481.9		1001.36	259.19

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1b88d62d0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

1.18 劳资专管员（罗秉威）资格证明

1.18.1 劳资专管员信息表

姓名	罗秉威	证件类型	身份证	证件号码	441523199505157579
手机号码	13560596372		证件号（劳务员证编号）		04425113000210000022

1.18.2 职业培训合格证



1.18.3 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 罗秉威 性别男 ，一九九五 年 五 月 十五 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华夏职业学院 校（院）长：

证书编号：142681201606002421 二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

1.18.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗秉威　　社保电脑号：805874005　　身份证号码：441523199505157579　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	0.0										10500	42.0			
2024	11	157724	8400.0	1260.0	672.0	2	8400	126.0	42.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400	67.2	16.8
2024	12	157724	8400.0	1260.0	672.0	2	8400	126.0	42.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400	67.2	16.8
2025	01	157724	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400	67.2	16.8
2025	02	157724	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400	67.2	16.8
2025	03	157724	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400	67.2	16.8
2025	04	157724	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400	67.2	16.8
2025	05	157724	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400	67.2	16.8
2025	06	157724	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	44.8	11200	89.6	22.4
2025	07	157724	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	44.8	11200	89.6	22.4
2025	08	157724	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	44.8	11200	89.6	22.4
2025	09	157724	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	44.8	11200	89.6	22.4
合计				16408.0	8288.0			4592.0	1820.0			518.0		456.4		828.8	207.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd1b977c518 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月28日

2、设计团队

2.1 设计负责人（王亚军）资格证明

2.1.1 设计负责人简历表

姓名	王亚军	性　别	男	年　龄	51 岁
职务	设计负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410882197410033013	手机号码	13570854787
参加工作时间	1998 年		从事设计负责人（建筑师）年限		20 年
设计负责人（建筑师）资格证书编号	20154100940				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	合同签订日期	在建或已完	工程质量
深圳市深圳港港口服务集团有限公司	翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包	建筑面积：213531.16㎡，设计费：355.51 万元	2025.09.17	在建	/
深圳深港科技创新合作区发展有限公司	深港能源与生命科学材料创新研究院建设项目	建筑面积：11700 ㎡，设计费：366.90 万元	2023.11.27	已完	合格
深圳市天健地产集团有限公司	天健商务大厦装修改造修缮工程设计	建筑面积：4330 ㎡，设计费：98.46 万元	2023.06	在建	/

2.1.2 建筑师证

使用有效期:2025年09月26日
-2026年03月25日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：王亚军

性　　别：男

出生日期：1974年10月03日

注册编号：20154100940

聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期：2025年04月16日-2027年04月15日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2025年9月26日　　发证日期：2025年04月16日

2.1.3 职称证

广东省职称证书



姓　　名：王亚军

身份证号：410882197410033013

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001098301

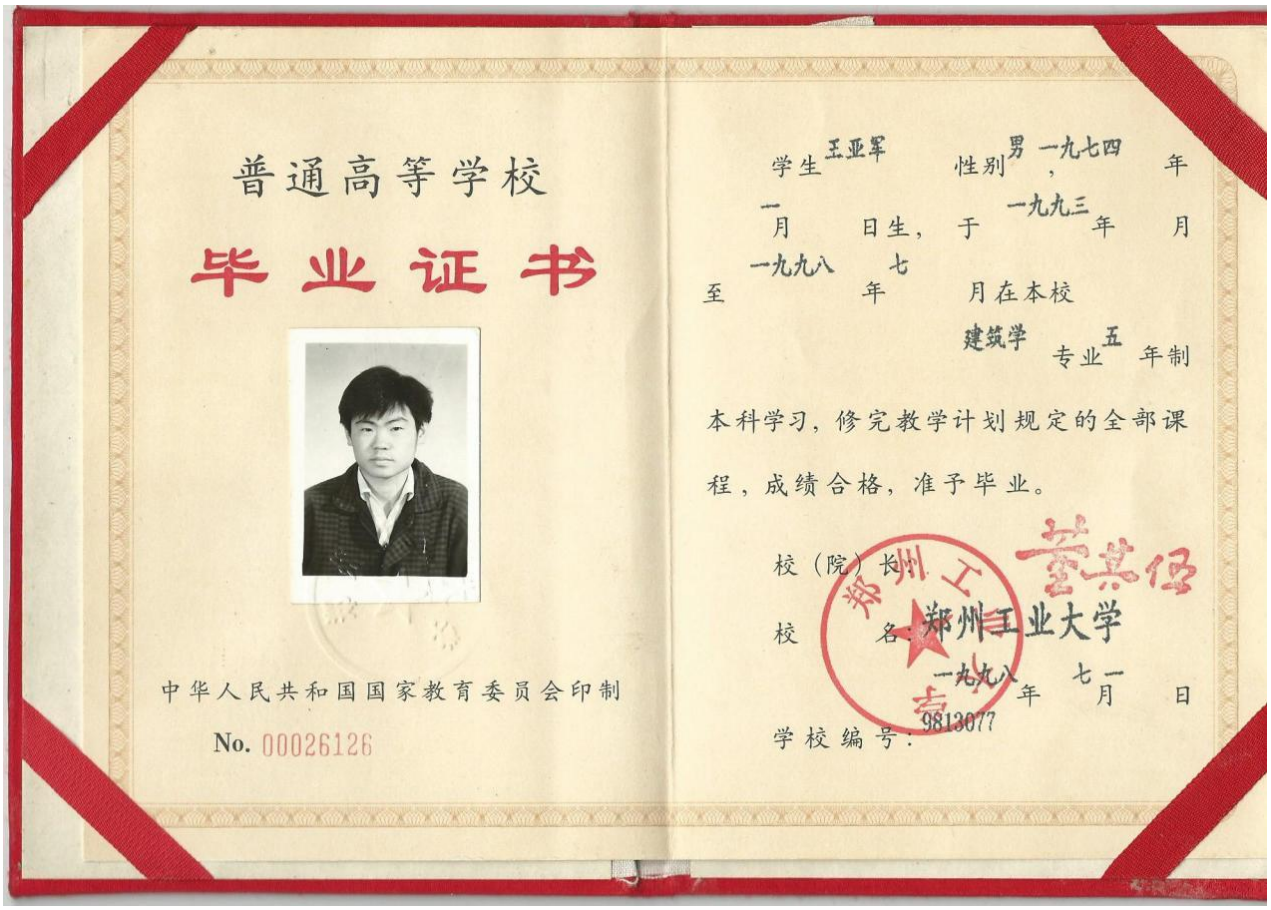
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2.1.4 毕业证



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00026126

学生王亚军 性别男，一九七四年一月日生，于一九九三年九月至一九九八年七月在本校建筑学专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长

校名：郑州工业大学

一九九八年七月一日

学校编号：9813077

2.1.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亚军　　社保电脑号：603957829　　身份证号码：410882197410033013　　页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司　　单位编号：182218　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	[illegible]	[illegible]	7.05
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		267.33		237.58	59.43

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd577f161b3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
182218	深圳壹创国际设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

2.2 建筑专业负责人（刘益文）资格证明

2.2.1 建筑专业负责人信息表

姓名	刘益文	证件类型	身份证	证件号码	430422197604206010
手机号码	13713504805		证件号（注册证编号）		20221106805

2.2.2 建筑师证



使用有效期:2025年06月10日
-2025年12月07日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：刘益文
性　　别：男
出生日期：1976年04月20日
注册编号：20221106805
聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司
注册有效期：2023年12月20日-2025年12月19日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2025.6.10　　发证日期：2023年12月20日

2.2.3 职称证



照片

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 1300101060433 号

刘益文 于二〇一二 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会评审通过，具备 建筑设计 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一三 年 五 月 二十三 日

2.2.4 毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 刘益文 性别男，一九七六年 四 月 二十 日生，于 二0一二年 二 月至 二0一五年 一 月在本校 建筑学 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201505011246

二0一五 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制



普通高等学校

毕业证书

学生 刘益文 性别 男， 1976 年 4 月 20 日生， 于 1995 年 7 月至 1998 年 6 月在本校 建筑设计 专业 叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：

1998 年 6 月 30 日

学校编号：

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00375323

2.2.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘益文　　社保电脑号：601375394　　身份证号码：430422197604206010　　页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司　　单位编号：182218　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	[illegible]	28.18	7.05
2025	04	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2025	05	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2025	06	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		267.93		237.58	59.43

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd577f15461 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
182218	深圳壹创国际设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

2.3 建筑专业设计师（成国亭）资格证明

2.3.1 建筑专业设计师信息表

姓名	成国亭	证件类型	身份证	证件号码	440520197401103454
手机号码	13500055635		证件号（注册证编号）		20054410746

2.3.2 建筑师证



使用有效期:2025年09月25日
-2026年03月24日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：成国亭

性　　别：男

出生日期：1974年01月10日

注册编号：20054410746

聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期：2025年04月16日-2027年04月15日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：成国亭

签名日期：2025.9.25　　发证日期：2025年04月16日

2.3.3 职称证

广东省职称证书



姓　　名：成国亭

身份证号：440520197401103454

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001097601

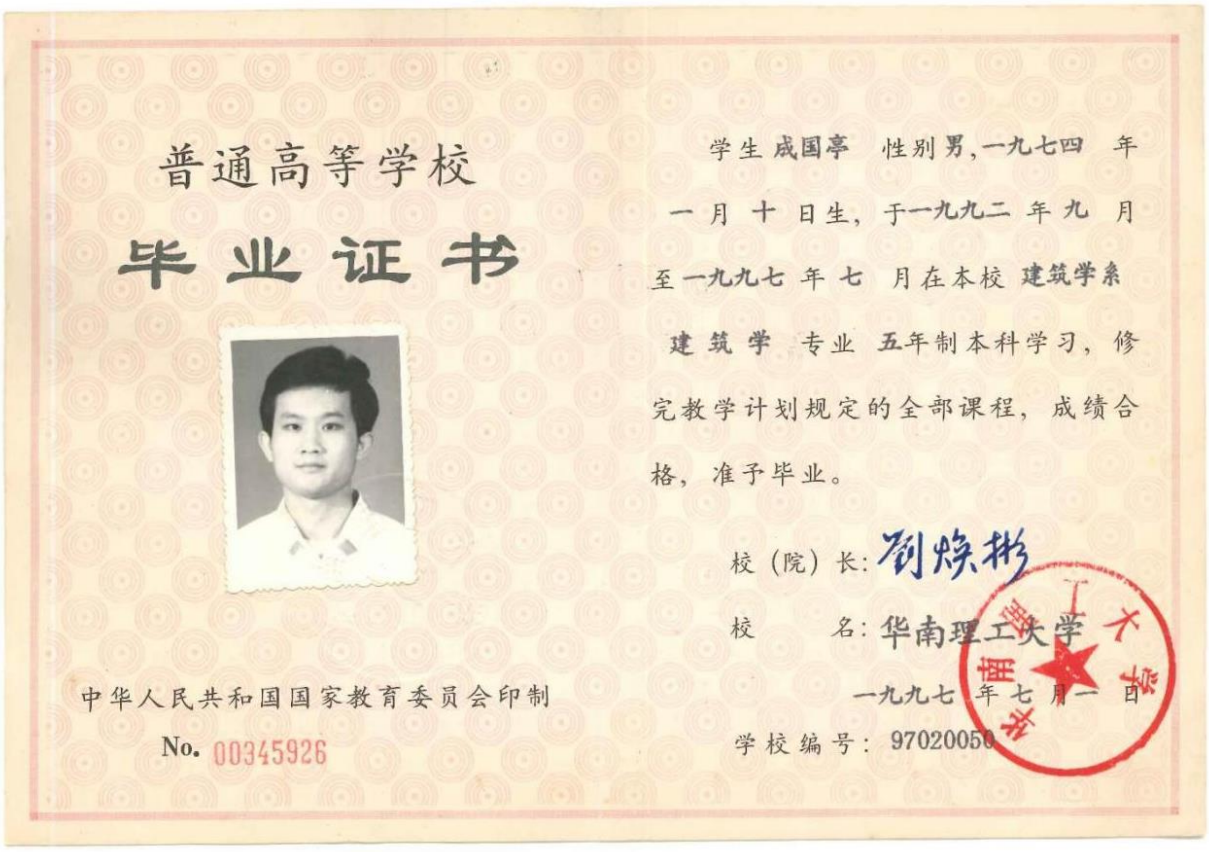
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2.3.4 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生成国亭 性别男，一九七四 年一月十日生，于一九九二 年九 月至一九九七 年七 月在本校 建筑学系 建筑学 专业 五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：刘焕彬

校 名：华南理工大学

一九九七 年七月一日

学校编号：97020050

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00345926



硕士研究生

毕业证书

研究生 成国亭 性别 男， 1974 年 01 月 10 日生，于 2003 年 09 月至 2006 年 06 月在 建筑设计及其理论 专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：深圳大学

校(院、所)长：

证书编号：10590120060200115

2006 年 06 月 30 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

2.3.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成国亭　　社保电脑号：2217016　　身份证号码：440520197401103454　　页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司　　单位编号：182218　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	[illegible]	28.18	7.05
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	09	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计				6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		267.33		237.58	59.43

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd577f0f1f6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
182218	深圳壹创国际设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

2.4 结构专业负责人（李宏）资格证明

2.4.1 结构专业负责人信息表

姓名	李宏	证件类型	身份证	证件号码	620202197408030424
手机号码	13823596869		证件号（注册证编号）		S20034410389

2.4.2 注册证



使用有效期：2025年05月06日
-2025年11月02日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：李宏

性　　别：女

出生日期：1974年08月03日

注册编号：S20034410389

聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期：2025年04月30日-2028年04月29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：李宏

签名日期：2025.5.6

发证日期：2025年04月30日

2.4.3 职称证



广东省专业技术资格 专用章

粤高职证字第 1002001100276 号

李宏 于二〇〇九年十二月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 结构 高级工程师资格。特发此证。

广东省人事

发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年三月十日

2.4.4 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李宏 性别 女，一九七四年八月 三日生，于一九九四 年 九 月至 一九九八 年 七 月在本校 建筑工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：西安建筑科技大学

一九九八 年 七 月 一日

学校编号：98150296

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00052892

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）



李宏，女，1974年8月生。自1994年9月至1998年7月在西安建筑科技大学建筑工程系建筑工程专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

西安建筑科技大学

学位评定委员会主席

一九九八年七月一日

证书编号：107034980241

2.4.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宏　　社保电脑号：601080649　　身份证号码：620202197408030424　　页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司　　单位编号：182218　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	[illegible]	28.18	7.05
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	09	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计				6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		267.93		237.58	59.43

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd577f029b2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
182218	深圳壹创国际设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

2.5 结构专业设计师（何关荣）资格证明

2.5.1 结构专业设计师信息表

姓名	何关荣	证件类型	身份证	证件号码	440921198008257417
手机号码	13510901550		证件号（职称证编号）		2403001219150

2.5.2 职称证



广东省职称证书

姓　　名：何关荣

身份证号：440921198008257417

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001219150

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日

2.5.3 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 何关荣 性别 男，1980年 8 月25日生，于 2000 年 9 月
至 2004 年 7 月在本校 交通学院 工程力学 专业 四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：李元元

证书编号：105611200405000987

二〇〇四 年 七 月 一 日

查询 http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育 制



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

何关荣 ，男，
1980 年8 月生。自2000
年 9 月至 2004 年 7 月
在 交通学院
工程力学
专业
完成了四 年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

华南理工大学
学位评定委员会主席 李元元

二〇〇四年 七 月一 日

证书编号：105614040987

2.5.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何关荣　　社保电脑号：604864440　　身份证号码：440921198008257417　　页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司　　单位编号：182218　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	[illegible]	28.18	7.05
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		267.93		237.58	59.43

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd577f0df15 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
182218	深圳壹创国际设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

2.6 给排水专业负责人（黄国伟）资格证明

2.6.1 给排水专业负责人信息表

姓名	黄国伟	证件类型	身份证	证件号码	340104196809081519
手机号码	13802242976		证件号（注册证编号）		CS20134400831

2.6.2 注册证



2.6.3 职称证



黄国伟 于二〇〇九年十二月，经深圳市建筑工程专业技术资格评评审委员会评审通过，具备给排水高级工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一六年一月十九日

粤高职证字第 15001041101188B 号

2.6.4 毕业证



毕 业 证 书

学生黄国伟，男，一九六八年九月出生，系安徽肥东人。于一九八七年九月至一九九一年七月在本院城建系给排水工程专业学习，修完四年制本科规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

安徽建筑工业学院

院长 马春生

1991年7月 日

证书登记第 910613 号

2.6.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国伟　　社保电脑号：600025752　　身份证号码：340104196809081519　　页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司　　单位编号：182218　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		201.24		178.88	44.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd577f22d90 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
182218	深圳壹创国际设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

2.7 给排水专业设计师（张韬）资格证明

2.7.1 给排水专业设计师信息表

姓名	张韬	证件类型	身份证	证件号码	320723198905142198
手机号码	15889627548		证件号（职称证编号）		2503001255350

2.7.2 职称证



广东省职称证书

姓　　名：张韬

身份证号：320723198905142198

职称名称：高级工程师

专　　业：给排水

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001255350

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日

2.7.3 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 张韬 性别男，一九八九 年 五 月 十四 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 给排水工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131201106006495 二〇一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

2.7.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张韬　　社保电脑号：500530851　　身份证号码：320723198905142198　　页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司　　单位编号：182218　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	[illegible]	28.18	7.05
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		267.93		237.58	59.43

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd577f247e3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
182218	深圳壹创国际设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年9月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

2.8 电气专业负责人（李茂保）资格证明

2.8.1 电气专业负责人信息表

姓名	李茂保	证件类型	身份证	证件号码	362131197502234313
手机号码	13924605276		证件号（注册证编号）		DG20154400999

2.8.2 注册证



使用有效期：2025年08月15日
-2026年02月11日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：李茂保

性　　别：男

出生日期：1975年02月23日

注册编号：DG20154400999

聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期：2024年10月25日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2025.08.15

发证日期：2024年10月25日

2.8.3 职称证



广东省职称证书

姓　　名：李茂保

身份证号：362131197502234313

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066488

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2.8.4 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李茂保 性别 男，

一九七五 年十二 月 日生，于 一九九六 年

九 月至 一九九九 年 七 月在本校

房屋设备安装 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：武汉科技大学

一九九九 年七 月 一 日

中华人民共和国教育部制

No. 00391066

学校编号：139930012



206

普通高等学校

毕业证书

学生 李茂保 性别 男， 一九七五年 二 月 二十三日生，于 二〇一二年

三月至 二〇一四 年 七 月在本校 网络教育学院 电气工程及其自动化 专业

2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：

证书编号：10561720140573011[illegible]

二〇一四 年 七 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

2.8.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李茂保　　社保电脑号：606606564　　身份证号码：362131197502234313　　页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司　　单位编号：182218　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		201.24		178.88	44.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd577f1962y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
182218	深圳壹创国际设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年9月29日

2.9 电气专业设计师（钟锦明）资格证明

2.9.1 电气专业设计师信息表

姓名	钟锦明	证件类型	身份证	证件号码	440221198109124770
手机号码	13728772276		证件号（职称证编号）		2503001247356

2.9.2 职称证



广东省职称证书

姓　　名：钟锦明

身份证号：440221198109124770

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月26日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001247356

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日

2.9.3 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 钟锦明 性别男，一九八一年 九 月十二 日生，于 二00一 年 九 月至 二00五 年 六 月在本校自动化学院 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学 校（院）长：欧阳平凯

证书编号：102911200505002109 二00五 年 六 月 二十七 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

2.9.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟锦明　　社保电脑号：615560420　　身份证号码：440221198109124770　　页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司　　单位编号：182218　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	[illegible]	28.18	7.05
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		267.33		237.58	59.43

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd577f1040c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
182218	深圳壹创国际设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年9月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

2.10 暖通专业负责人（韦重任）资格证明

2.10.1 暖通专业负责人信息表

姓名	韦重任	证件类型	身份证	证件号码	450802198407201776
手机号码	18778858479		证件号（注册证编号）		CN20224401185

2.10.2 注册证



使用有效期：2025年06月09日
- 2025年12月06日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：韦重任

性　　别：男

出生日期：1984年07月20日

注册编号：CN20224401185

聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期：2025年05月28日-2028年05月27日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：韦重任

签名日期：2025年6月9日

发证日期：2025年05月28日

2.10.3 职称证

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12022004372



姓　　名：韦重任

性　　别：男

身份证号：450802198407201776

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：暖通空调

取得资格时间：2021年12月

评审机构：工程系列柳州市副高级评委会

批准机关：柳州市职称改革工作领导小组

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2022年01月07日

2.10.4 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 韦重任 ，性别 男，一九八四 年 七 月 二十 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇七 年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：

证书编号：115351200705101853 二〇〇七 年 六 月十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 湖南工业大学监制

2.10.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦重任　　社保电脑号：625664486　　身份证号码：450802198407201776　　页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司　　单位编号：182218　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	[illegible]	28.18	7.05
2025	04	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2025	05	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2025	06	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				6468.48	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		267.33		237.58	59.43

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339lefd577f031eq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
182218	深圳壹创国际设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年9月29日

2.11 暖通专业设计师（刁国钱）资格证明

2.11.1 暖通专业设计师信息表

姓名	刁国钱	证件类型	身份证	证件号码	441623198610160017
手机号码	18665963432		证件号（注册证编号）		CN20184400911

2.11.2 注册证



使用有效期：2025年08月15日
-2026年02月11日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：刁国钱

性　　别：男

出生日期：1986年10月16日

注册编号：CN20184400911

聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期：2024年11月06日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：刁国钱

签名日期：2025.8.15

发证日期：2024年11月06日

2.11.3 职称证



照片

粤中职证字第 1703003001203 号

广东省专业技术资格证 专用章

刁国钱 于二〇一六 年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 暖通工程师 资格。特发此证

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 四 月 二十五 日

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

2.11.4 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 刁国钱 性别 男，一九八六 年 十 月 十六 日生，于 二〇〇五 年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 热能与动力工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东海洋大学 校（院）长：

证书编号：105661200905001094 二〇〇九 年 六 月 二十九 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

2.11.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刁国钱　　社保电脑号：628419908　　身份证号码：441623198610160017　　页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司　　单位编号：182218　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		201.24		178.88	44.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd577f0dlad ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
182218	深圳壹创国际设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年9月29日

2.12 室内装饰专业负责人（项盛）资格证明

2.12.1 室内装饰专业负责人信息表

姓名	项盛	证件类型	身份证	证件号码	330321197502112712
手机号码	0755-82795800		证件号（职称证编号）		0096045

2.12.2 职称证





2.12.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 项盛 性别 男，

一九七五年 二 月十一日生，于一九九二年

九 月至一九九六年 七 月在本校

（院） 环境艺术设计 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：

一九九六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部制

No. 6550040

2.12.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：项盛　　社保电脑号：600525727　　身份证号码：330321197502112712　　页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司　　单位编号：182218　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		201.24		178.88	44.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd577f2398e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
182218	深圳壹创国际设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

2.13 室内装饰专业设计师（蒋伟）资格证明

2.13.1 室内装饰专业设计师信息表

姓名	蒋伟	证件类型	身份证	证件号码	320103198905300274
手机号码	13913904241		证件号（职称证编号）		NJC01520200647

2.13.2 职称证



南京市 初 级专业技术资格

证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名 蒋伟

性 别 男

出生日期 1989年05月30日

身份证号 320103198905300274

资格名称 助理工程师

专业名称 建设工程（装饰装修）

评定部门 南京市人才服务中心

资格取得时间 2020年04月08日

公布文号 宁人才服（2020）6号

证书编号 NJC01520200647

请用微信扫描验证

在线验证网址：
http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm

生成时间 2020年04月24日

南京市专业技术资格电子证书 专用章

2.13.3 毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 蒋伟 性别 男，一九八九 年 五 月 三 日生，于二〇一二 年 三 月至二〇一四 年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校 名：金陵科技学院 校（院）长：

批准文号：苏教计(88)216号

证书编号：135735201405000490

二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

2.13.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋伟　　社保电脑号：814014530　　身份证号码：320103198905300274　　页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司　　单位编号：182218　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	[illegible]	28.18	7.05
2025	04	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2025	05	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2025	06	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		267.33		237.58	59.43

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd577f254f6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
182218	深圳壹创国际设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年9月29日

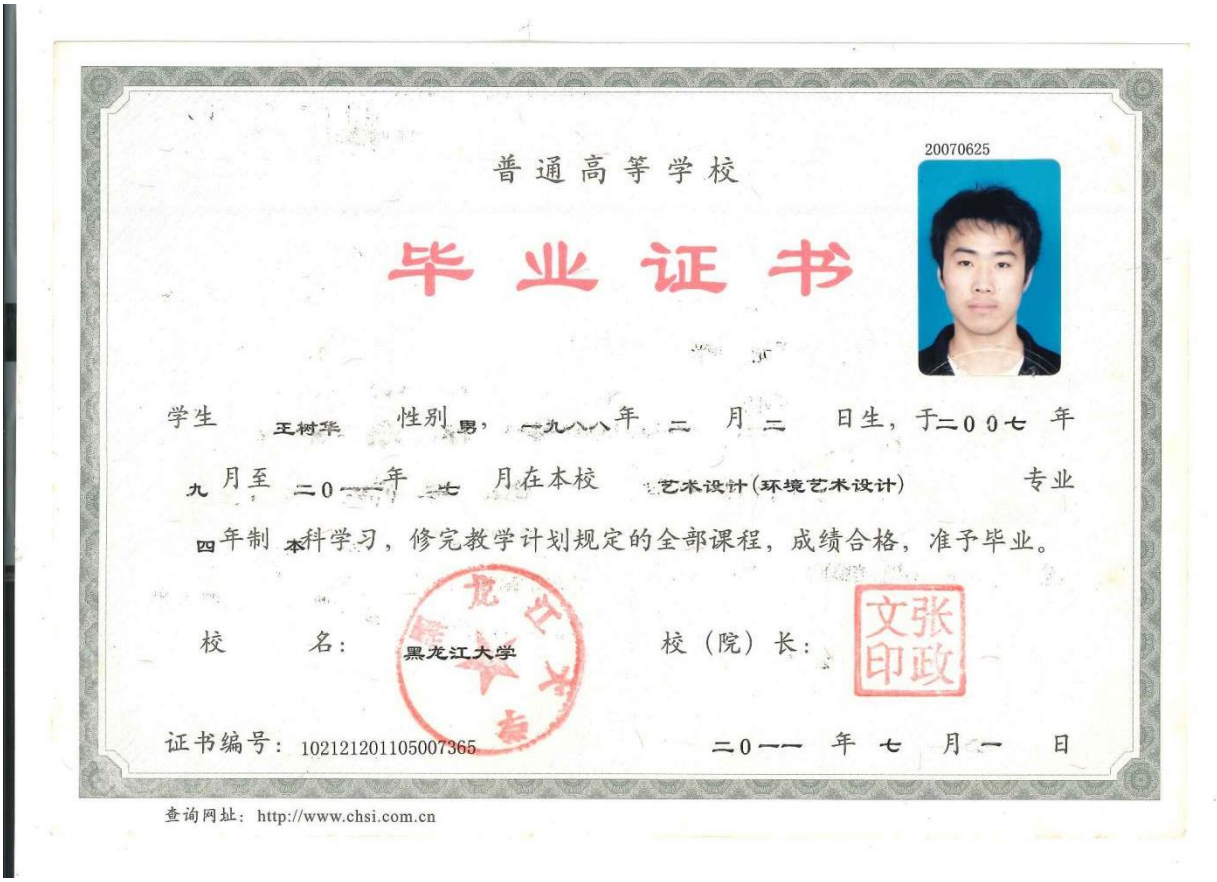
社保费缴纳清单 证明专用章

2.14 室内装饰专业设计师（王树华）资格证明

2.14.1 室内装饰专业设计师信息表

姓名	王树华	证件类型	身份证	证件号码	372928198802024934
手机号码	13927449993		证件号		/

2.14.2 毕业证



普通高等学校

20070625

毕业证书

学生 王树华 性别 男，一九八八年 二 月 二 日生，于二00七 年 九 月至 二0一一年 七 月在本校 艺术设计(环境艺术设计) 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江大学 校（院）长：张文政印

证书编号：10212120110500736 5 二0一一 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

2.14.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王树华　　社保电脑号：641460701　　身份证号码：372928198802024934　　页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司　　单位编号：182218　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	[illegible]	28.18	7.05
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		267.33		237.58	59.43

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efd577f1760g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
182218	深圳壹创国际设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

五、中小企业划型情况

说明：深圳广田集团股份有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司，都不是中小企业声明函中所划分的中小微型企业。

中小企业声明函

本企业（联合体）/ 参加（单位名称）/ 的（项目名称）/ 招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

XX 企业从业人员 / 人，营业收入为 / 万元，资产总额为 / 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）/ 行业的（中型企业、小型企业、微型企业）/ 。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：/

日期：/

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

六、其他

1、企业基本信息情况

1.1 联合体牵头单位

企业基本信息情况表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td>深圳广田集团股份有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>深圳广田装饰集团股份有限公司</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td>91440300192359041F</td><td>企业性质</td><td>国有</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td>375096.2363 万元</td><td>成立时间</td><td>1995 年 07 月 14 日</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>于琦</td><td>联系方式</td><td>0755-25886666</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td>建筑工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级</td><td rowspan="3">企业股东信息（主要）</td><td rowspan="3">1.董事长：于琦
2.股东名称：
（1）深圳市特区建工集团有限公司；
（2）广田控股集团有限公司；
（3）深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户；
（4）叶远西；
（5）深圳市高新投集团有限公司
（6）中原信托有限公司-中原信托-乐享（1）号信托；
（7）沈阳盛利企业管理合伙企业（有限合伙）；
（8）深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募股权基金；
（9）交银金融资产投资有限公司；
（10）兴业银行股份有限公司深圳分行</td></tr>
<tr><td>企业总人数</td><td>663 人</td></tr>
<tr><td>专业技术人员规模</td><td>注册人员共 153 人，
其它技术人员 427 人。</td></tr>
</table>

备注：若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供。

1.1.1 营业执照



统一社会信用代码
91440300192359041F

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳广田集团股份有限公司

类　　型　上市股份有限公司

法定代表人　于琦

成立日期　1995年07月14日

住　　所　深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 09 月 02 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：91440300192359041F

商事主体名称：深圳广田集团股份有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳广田集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192359041F
注册号：	440301103001135
商事主体名称：	深圳广田集团股份有限公司
住所：	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人：	于琦
认缴注册资本（万元）：	375096.2363
经济性质：	上市股份有限公司
成立日期：	1995-07-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-09-02
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳广田集团股份有限公司太原分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司启东分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司江苏分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司长沙分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司成都市分公司(开业（存续）),深圳广田集团股份有限公司广州分公司(注销)
备注：	

信息打印

1.1.2 变更通知书

变更（备案）通知书

[2016]第84353701号

深圳广田集团股份有限公司：

我局已于二〇一六年五月廿三日对你企业申请的（企业名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称： 深圳广田装饰集团股份有限公司

变更后企业名称： 深圳广田集团股份有限公司

章程备案

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一六年五月卅日

注册业务专用章

（电子）

1.1.3 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号： D244017314

企　业　名　称： 深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码： 91440300192359041F

法　定　代　表　人： 于琦

注　册　地　址： 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

有　效　期： 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年09月30日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳广田集团股份有限公司

详细地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300192359041F　　法定代表人：于琦

注册资本：375096.2363万元人民币　　经济性质：股份有限公司（上市）

证书编号：D144145882　　有效期：2028年12月28日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2024 年 9 月 5 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00082135

1.1.4 企业性质



1.1.5 企业人数

好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2023年 10月 -- 2025年 09月）

单位编号：157724 单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202310	900	900	900	900	900
2	202311	897	897	897	897	897
3	202312	807	807	807	807	807
4	202401	626	626	626	626	626
5	202402	599	599	599	599	599
6	202403	586	586	586	586	586
7	202404	596	596	596	596	596
8	202405	606	606	606	606	606
9	202406	607	607	607	607	607
10	202407	607	607	607	607	607
11	202408	615	615	615	622	615
12	202409	641	641	641	650	641
13	202410	650	650	650	653	650
14	202411	611	611	611	618	611
15	202412	615	615	615	618	615
16	202501	599	599	599	601	599
17	202502	593	593	593	596	593
18	202503	594	594	594	596	594
19	202504	599	599	599	602	599
20	202505	602	602	602	615	602
21	202506	619	619	619	622	619
22	202507	643	643	643	644	643
23	202508	644	644	644	652	644
24	202509	663	663	664	666	664

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 335917e9dfd4f45q ）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2025年09月28日，代371726

深圳市社会保险基金管理局 深圳市医疗保险基金管理中心

2025年09月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心 医疗与生育保险业务专用章

1.1.6 注册人员数量


17:49
全国建筑市场监管公共服...
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
电子证照
请输入关键词
最新发布
住房城乡建设部关于2025年第十三批勘察设计注册工程师初始注册人员名单的公告
2025-08-01
住房城乡建设部关于2025年第十四批注册监理工程师初始注册人员名单的公告
2025-08-01
关于2025年第十五批申请勘察设计注册工程师初始注册审查意见的公示
2025-08-01
《求是》杂志发表倪虹署名文章：走出一条中国特色
访问数量：780976844
扫码验真
查询
信用
附近
我的


17:48
企业详情
深圳广田集团股份有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码
91440300192359041F
企业法人代表
于琦
企业登记注册类型
股份有限公司（上市）
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
资质项 11项
注册人员 153名
历史业绩 468项
相关信息
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
首页
12
分享

1.1.7 企业股东信息


深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192359041F

商事主体名称: 深圳广田集团股份有限公司 全称

查询 清空

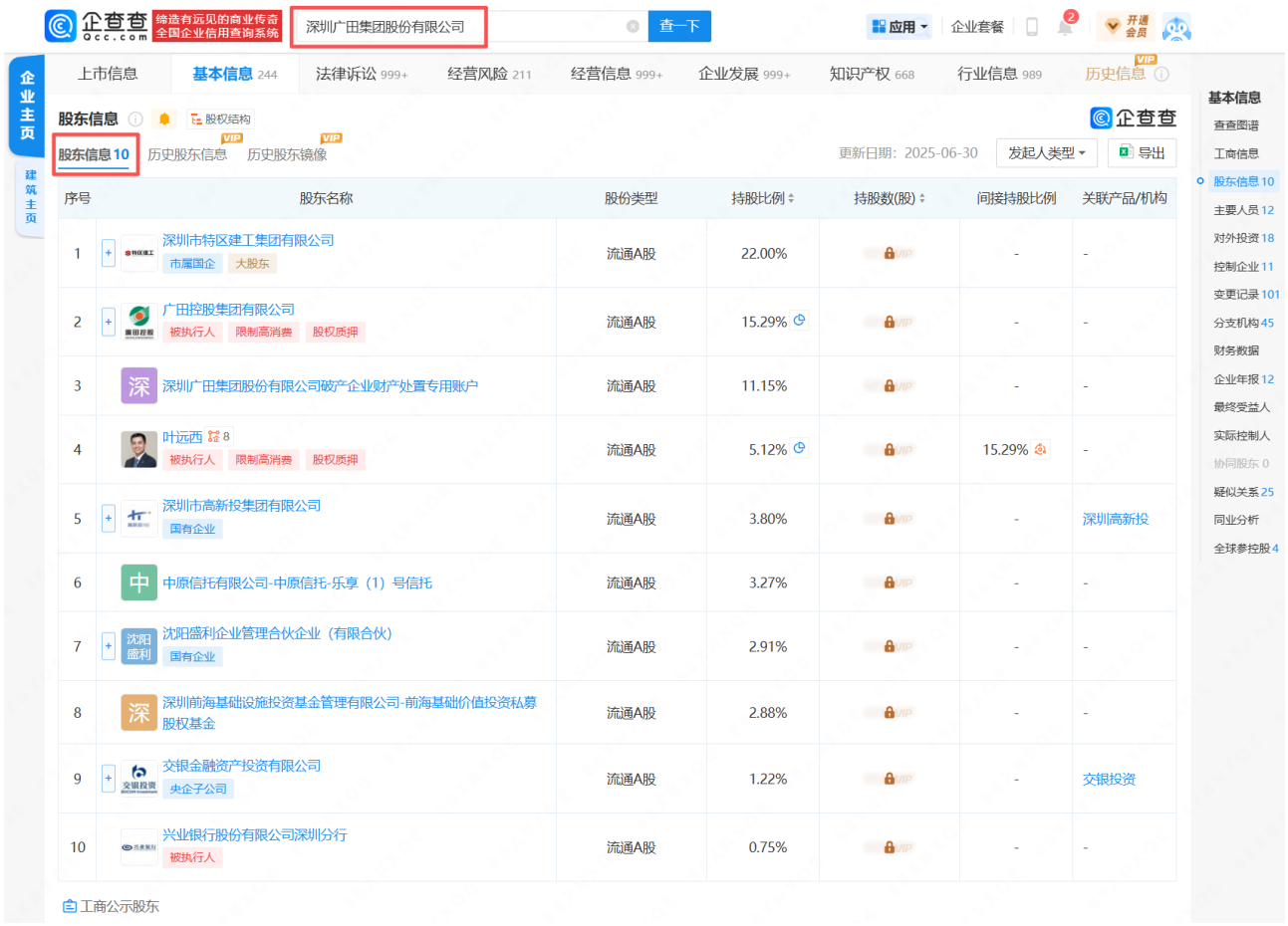
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳广田集团股份有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
李坤泉	经理	聘任
周建疆	董事	选举
饶爽	董事	选举
郑志远	董事	选举
刘丽梅	董事	选举
蔡强	董事	选举
张锦	监事会主席	选举
刘辉华	监事	选举
李坤泉	董事	选举
范志全	董事	选举
罗岸丰	职工监事	选举
于琦	董事长	由董事会选举产生
向静	董事	选举

信息打印


企查查
缔造有远见的商业传奇
全国企业信用查询系统
深圳广田集团股份有限公司
查一下
应用
企业套餐
开通会员
企业主页
建筑主页
上市信息
基本信息 244
法律诉讼 999+
经营风险 211
经营信息 999+
企业发展 999+
知识产权 668
行业信息 989
历史信息
基本信息
查查图谱
工商信息
股东信息 10
主要人员 12
对外投资 18
控制企业 11
变更记录 101
分支机构 45
财务数据
企业年报 12
最终受益人
实际控制人
协同股东 0
疑似关系 25
同业分析
全球参控股 4
股东信息
股权结构
股东信息 10
历史股东信息
历史股东镜像
更新日期：2025-06-30
发起人类型
导出
序号
股东名称
股份类型
持股比例
持股数(股)
间接持股比例
关联产品/机构
1
深圳市特区建工集团有限公司
市属国企
大股东
流通A股
22.00%
-
-
2
广田控股集团有限公司
被执行人
限制高消费
股权质押
流通A股
15.29%
-
-
3
深
深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户
流通A股
11.15%
-
-
4
叶远西 8
被执行人
限制高消费
股权质押
流通A股
5.12%
15.29%
-
5
深圳市高新投集团有限公司
国有企业
流通A股
3.80%
-
深圳高新投
6
中
中原信托有限公司-中原信托-乐享（1）号信托
流通A股
3.27%
-
-
7
沈阳盛利
沈阳盛利企业管理合伙企业（有限合伙）
国有企业
流通A股
2.91%
-
-
8
深
深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募股权基金
流通A股
2.88%
-
-
9
交银投资
交银金融资产投资有限公司
央企子公司
流通A股
1.22%
-
交银投资
10
兴业银行股份有限公司深圳分行
被执行人
流通A股
0.75%
-
-
工商公示股东

1.2 联合体成员单位

企业基本信息情况表

企业名称	深圳壹创国际设计股份有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市壹环工程设计有限公司、 深圳壹创国际设计有限公司
统一社会信用代码	91440300682024797J	企业性质	国有
注册资金（万元）	3992.7375 万元人民币	成立时间	2008 年 11 月 04 日
法定代表人	严定刚	联系方式	0755-82795800
主项资质	资质证书：工程设计资质证书 证书编号：A144022879 资质等级： 市政行业（道路工程）专业甲级 **建筑行业（建筑工程）甲级** 风景园林工程设计专项甲级	企业股东信息（主要）	1.董事长：严定刚 2.股东名称： (1) 深圳前海添富企业管理合伙企业（有限合伙） (2) 严定刚； (3) 深圳市天健地产集团有限公司； (4) 深圳添贵管理咨询合伙企业（有限合伙）； (5) 前海壹汇（深圳）管理咨询合伙企业（有限合伙）； (6) 黄斌； (7) 严若海； (8) 严月宏； (9) 苏清波； (10)赵雪； ...
企业总人数	383 人		
专业技术人员规模	注册人员共 95 人， 其它技术人员 275 人。		

备注：若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供。

1.2.1 营业执照



统一社会信用代码
91440300682024797J

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳壹创国际设计股份有限公司

类　　型　非上市股份有限公司

法定代表人　严定刚

成立日期　2008年11月04日

住　　所　深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦27层

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 08 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300682024797J

商事主体名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳壹创国际设计股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300682024797J
注册号:	440301103693956
商事主体名称:	深圳壹创国际设计股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦27层
法定代表人:	严定刚
认缴注册资本（万元）:	3992.7375
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	2008-11-04
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-16
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳壹创国际设计股份有限公司贵州分公司(开业（存续）)
备注:	

信息打印

1.2.2 变更通知书

变更（备案）通知书

[2015]第83765766号

深圳壹创国际设计有限公司：

我局已于二〇一五年十月廿二日对你企业申请的（注册资本（万元）、股东、统一社会信用代码、企业名称）变更予以核准；对你企业的（董事、监事、高管人员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前注册资本（万元）： 300.0000

变更后注册资本（万元）： 1000.0000

变更前股东:	股东名称	出资额	出资比例
	严定刚	294万元	98%
	严月宏	6万元	2%
变更后股东:	股东名称	出资额	出资比例
	严定刚	990万元	99%
	严月宏	10万元	1%

变更前统一社会信用代码:

变更后统一社会信用代码： 91440300682024797J

变更前企业名称： 深圳市壹环工程设计有限公司

变更后企业名称： 深圳壹创国际设计有限公司

备案前董事： 严定刚（执行（常务）董事）

备案后董事： 严定刚（执行（常务）董事）

备案前监事： 严月宏（监事）

备案后监事： 严月宏（监事）

备案前高管人员： 严定刚（总经理）

备案后高管人员： 严定刚（总经理）

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一五年十月廿六日

变更（备案）通知书

[2016]第83998713号

深圳壹创国际设计股份有限公司：

我局已于二〇一六年二月十九日对你企业申请的（企业类型、经营期限、企业名称）变更予以核准；对你企业的（高管人员、监事、章程、董事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 非上市股份有限公司

变更前经营期限： 二〇一八年十一月四日

变更后经营期限： 永续经营

变更前企业名称： 深圳壹创国际设计有限公司

变更后企业名称： 深圳壹创国际设计股份有限公司

备案前高管人员： 严定刚（总经理）

备案后高管人员： 严定刚（总经理） 杨俊锋（副总经理） 董旭梅（副总经理） 赵雪（副总经理）

备案前监事： 严月宏（监事）

备案后监事： 许辉（监事） 陈涛（监事） 兰力（监事）

章程备案

备案前董事： 严定刚（执行（常务）董事）

备案后董事： 严定刚（执行（常务）董事） 苏清波（董事） 董旭梅（董事） 杨俊锋（董事） 赵雪（董事）

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一六年三月二日

1.2.3 资质证书



工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A144022879

有 效 期：至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 ：深圳壹创国际设计股份有限公司

经 济 性 质 ：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

资 质 等 级 ：市政行业（道路工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

发证机关：

2025 年 02 月 14 日

No.AZ 0114579

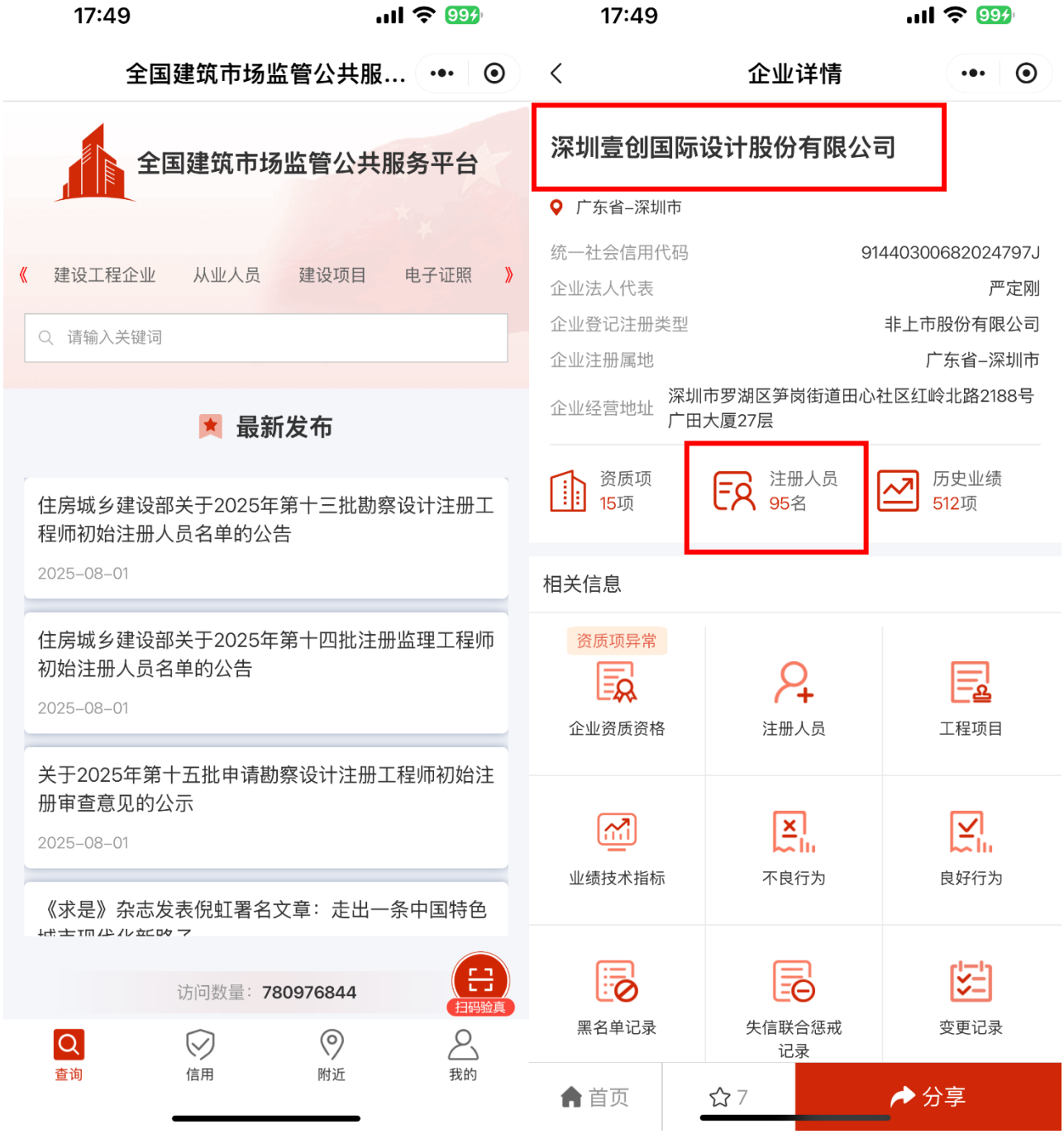
1.2.4 企业性质



1.2.5 企业人数


企查查
深圳壹创国际设计股份有限公司
查一下
深圳壹创国际设计股份有限公司
存续
曾用名 3
国有企业
新三板
高新技术企业
科技型中小企业
创新型中小企业
企查分：1278分
科创分：78分 良好
报告
笔记
关注
统一社会信用代码：91440300682024797J
电话：0755-82795716
法定代表人：严定刚
关联企业 20
邮箱：yczq@szycgj.cn
注册资本：3992.7375万元
官网：www.szycgj.cn
成立日期：2008-11-04
地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦27层
企查查行业：其他专业服务
员工人数：383 (2025年)
简介：深圳壹创国际设计股份有限公司的主营业务是建筑设计、城市规划、BIM设计与咨询、绿色建筑设计与咨询、园林景观设计、装饰设计、智能化设计、工业化设计等服务。公司的主要产品是建筑设计、城市规划、BIM设计与咨询、绿色建筑设计与咨询、园林景观设计、装饰设计、智能化设计、工业化设计等服务。 收起
深圳特区建工集团
产品信息：壹创国际
招投标
建筑工程企业
财产线索
2025-09-24 新增投标：[南康区]赣州国际陆港进出口加工产业园区（二期）项目方案及初步设计...
全部动态
认领企业
企业PK
发票抬头
数据纠错
自身风险 6
关联风险 16
历史信息 1
提示信息 106
深度风险分析 20
债务/债权 3
风险关系 3
合同违约
竞争风险 0
合作风险 0
·幸运用户专享福利·
VIP买2年赠1年 再减69元
立即购买
上市信息
基本信息 174
法律诉讼 8
经营风险 75
经营信息 999+
企业发展 929
知识产权 69
行业信息 814
历史信息
查查图谱
工商信息
股东信息 10
主要人员 11
对外投资 13
控制企业 13
变更记录 88
分支机构 12
财务数据
企业年报 12
最终受益人
实际控制人
协同股东 0
疑似关系 9
同业分析
全球参控股 0
企业图谱
股权结构图
股权穿透图
关系图谱
实际控制人
企业受益股东
企业股权分布
关联方认定图

1.2.6 注册人员数量


17:49
全国建筑市场监管公共服...
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
电子证照
请输入关键词
最新发布
住房城乡建设部关于2025年第十三批勘察设计注册工程师初始注册人员名单的公告
2025-08-01
住房城乡建设部关于2025年第十四批注册监理工程师初始注册人员名单的公告
2025-08-01
关于2025年第十五批申请勘察设计注册工程师初始注册审查意见的公示
2025-08-01
《求是》杂志发表倪虹署名文章：走出一条中国特色
访问数量：780976844
扫码验真
查询
信用
附近
我的
17:49
企业详情
深圳壹创国际设计股份有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码
91440300682024797J
企业法人代表
严定刚
企业登记注册类型
非上市股份有限公司
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦27层
资质项 15项
注册人员 95名
历史业绩 512项
相关信息
资质项异常
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
首页
7
分享

1.2.7 企业股东信息


深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）
当前位置 | 商事登记簿查询
商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)
注册号\统一社会信用代码:
91440300682024797J
商事主体名称:
深圳壹创国际设计股份有限公司
全称
查询
清空
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单
基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息
深圳壹创国际设计股份有限公司的成员信息
姓名 职务 产生方式
严定刚 总经理 聘任
严定刚 董事长 由董事会选举产生
周蕾 监事会主席 选举
陈涛 监事 选举
许辉 职工监事 职代
袁平 董事 选举
董旭梅 董事 选举
吴彦 董事 选举
胡波军 董事 选举
信息打印

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳壹创国际设计股份有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300682024797J
注册号：
法定代表人： 严定刚
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2008年11月04日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300682024797J
- **企业名称：** 深圳壹创国际设计股份有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 严定刚
- **类型：** 股份有限公司(非上市)
- **成立日期：** 2008年11月04日
- **注册资本：** 3992.737500万人民币
- **核准日期：** 2025年08月15日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦27层
- **经营范围：** 建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、轻型钢结构工程、建筑智能化、照明工程、消防工程、风景园林工程的设计、总承包以及项目管理和相关的技术与管理服务；项目投资；建筑装饰材料的购销（不含零售及专营、专控、专卖商品）。规划设计管理；工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；合同能源管理；新兴能源技术研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 建设工程监理。国土空间规划编制；建筑劳务分包；建设工程施工；供电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2008年11月04日
- **营业期限至：** 5000年01月01日

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	董旭梅	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	赵雪	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	严月宏	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	兰力	自然人股东	非公示项	非公示项	
5	苏清波	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 9 条记录 共 2 页　首页 上一页 1 2 下一页 末页

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	杨俊锋	自然人股东	非公示项	非公示项	
7	严定刚	自然人股东	非公示项	非公示项	
8	黄斌	自然人股东	非公示项	非公示项	
9	前海添富（深圳）资产管理合伙企业（有限合伙）	企业法人	非公示项	非公示项	

共 查询到 9 条记录 共 2 页　首页 上一页 1 2 下一页 末页


企查查
Qcc.com
缔造有远见的商业传奇
全国企业信用查询系统
深圳壹创国际设计股份有限公司
查一下
应用
企业套餐
企业主页
建筑主页
上市信息
基本信息 174
法律诉讼 8
经营风险 75
经营信息 999+
企业发展 929
知识产权 69
行业信息 814
历史信息
股东信息
股权结构
股东信息 10
历史股东镜像
企查查
更新日期：2025-06-30
发起人类型
导出
序号
股东名称
持股比例
持股数(股)
间接持股比例
关联产品/机构
1 深圳前海添富企业管理合伙企业（有限合伙） 大股东 29.0375% - -
2 严定刚 20 受益所有人 27.9507% 12.9577% -
3 深圳市天健地产集团有限公司 国有企业 18.2218% - 天健集团
4 深圳添贵管理咨询合伙企业（有限合伙） 8.8911% - -
5 前海壹汇（深圳）管理咨询合伙企业（有限合伙） 8.1598% - -
6 黄斌 2 3.1773% - -
7 严若海 1.8822% - -
8 严月宏 4 0.3782% 0.8265% -
9 赵雪 0.3757% - -
10 苏清波 2 0.3757% 0.8765% -
工商公示股东
基本信息
查查图谱
工商信息
股东信息 10
主要人员 11
对外投资 13
控制企业 13
变更记录 88
分支机构 12
财务数据
企业年报 12
最终受益人
实际控制人
协同股东 0
疑似关系 9
同业分析
全球参控股 0

中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED · BEIJING BRANCH

前200名全体排名证券持有人名册

（未合并融资融券信用账户）

业务单号：161005509198

证券简称：壹创国际　　证券代码：839120　　权益登记日：2024-07-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例（%）	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
1	深圳前海添富企业管理合伙企业（有限合伙）	190000968552	0800305459	914403003544564359	境内非国有法人	11,593,900	29.0375	0	广东省深圳市福田区园岭街道南天社区百花二路31号南天二花园南天大厦5栋1024	18923151060	518000	是
2	严定刚	180027794611	0209248170	43060219760620505X	境内自然人	11,160,000	27.9507	0	广东省深圳市南山区香山东街华侨城创意园B1栋2楼201	13823772121	518000	是
3	深圳市天健地产集团有限公司	190001316774	0800411998	9144030019219788X3	境内非国有法人	7,275,475	18.2218	0	广东省深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层	18682310517	518000	是
4	深圳添贵管理咨询合伙企业（有限合伙）	190001443521	0800454888	91440300MA5G50278U	境内非国有法人	3,550,000	8.8911	0	广东省深圳市福田区园岭街道南天社区百花二路31号南天二花园南天大厦5栋1024	15556195859	518000	是

中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED · BEIJING BRANCH

前200名全体排名证券持有人名册

（未合并融资融券信用账户）

业务单号：161005509198

证券简称：壹创国际　　证券代码：839120　　权益登记日：2024-07-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例（%）	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
5	前海壹汇（深圳）管理咨询合伙企业（有限合伙）	190001265907	0800385804	91440300MA5EXN570P	境内非国有法人	3,258,000	8.1598	0	广东省深圳市福田区园岭街道南天社区百花二路31号南天二花园南天大厦5栋1024	15556195859	518000	是
6	黄斌	180090318996	0209449232	43010219561211051X	境内自然人	1,268,600	3.1773	0	广东省深圳市福田区依山居1栋901	13802284695	518035	是
7	严若海	180027671417	0001302523	430103196508151152	境内自然人	751,500	1.8822	0	广东省深圳市福田区彩田村11栋22D	13005488193	518000	是
8	严月宏	180027589867	0209248386	430623196804105428	境内自然人	151,000	0.3782	0	广东省深圳市福田区福中一路中银大厦A座14楼	13923771945	518051	是
9	苏清波	180161148982	0209229742	422723197709241034	境内自然人	150,000	0.3757	0	广东省深圳市福田区香梅路2002号俊景豪园2栋15A	13570818909	518000	是
10	赵雷	180008897122	0209261958	610103197003042848	境内自然人	150,000	0.3757	0	广东省深圳市南山区育德佳园8栋E-502	13699871353	518000	是

中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED · BEIJING BRANCH

前200名全体排名证券持有人名册

（未合并融资融券信用账户）

业务单号：161005509198

证券简称：壹创国际　　证券代码：839120　　权益登记日：2024-07-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例（%）	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
11	兰力	180161154198	0209237056	421123198502130047	境内自然人	135,000	0.3381	0	广东省深圳市龙岗区布龙路坂田上品雅园5栋A单元1003	18676770713	518000	是
12	董旭梅	180102586031	0209233911	429005198112302404	境内自然人	133,500	0.3344	0	广东省深圳市南山区华侨城创意园北区B1栋2楼	18675504461	518000	是
13	杨俊锋	180161166234	0209254197	530102197702253752	境内自然人	120,000	0.3005	0	广东省深圳市南山区前海路3101号星海名城2-8-9C	13751045207	518000	是
14	刘杨	180067175875	0181801531	430103197809094539	境内自然人	50,300	0.1260	0	广东省/广州市/天河区/天河北路183号大都会广场16楼	13825054106	510610	是
15	张汉秀	180016951038	0002350145	441421197904234431	境内自然人	15,806	0.0396	0	广东省-深圳市-龙岗区-布吉街道办事处-茂业城怡贵楼1座12D	13828801735	518172	是
16	陈艳辉	180107604542	0146068465	432524197907070325	境内自然人	15,600	0.0391	0	娄底市中心医院家属区1栋101号	13907388321	417600	是

第 3 页　　共 13 页

中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED · BEIJING BRANCH

前200名全体排名证券持有人名册

（未合并融资融券信用账户）

业务单号：161005509198

证券简称：壹创国际　　证券代码：839120　　权益登记日：2024-07-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例（%）	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
17	蔡湘鑫	180113440996	0060267692	430602197304035016	境内自然人	14,000	0.0351	0	湖南省岳阳市岳阳楼区学院路金桥花园	18673085758	414000	是
18	宋兴臣	180051800284	0240103810	152101195302220930	境内自然人	11,000	0.0276	0	深圳市福田区益田村56-502	13214704123	518000	是
19	陈岱纯	180106544808	0000154671	440301197112100927	境内自然人	10,000	0.0250	0	广东省深圳市南山区前海路1085号鼎太风华J-1-105	13602678558	518055	是
20	陈碧如	180112000154	0001218890	440301194409250922	境内自然人	10,000	0.0250	0	广东省深圳市罗湖区红桂路1015号菁华楼4栋102	13602538428	518022	是
21	何亚平	180093004736	0001502188	432401197006224024	境内自然人	10,000	0.0250	0	广东省深圳市宝安区龙华天华花园王华阁307	13828810465	518103	是
22	胡杰	180091496668	0001547629	522701196903011225	境内自然人	10,000	0.0250	0	深圳市福田区益田村102栋26F	13828891518	518000	是

第 4 页　　共 13 页

中国证券登记结算有限责任公司

二〇二四年七月三十一日

第四节 对公众公司的影响分析

一、本次收购对公司控制权的影响

（一）壹创国际控制权变化

本次收购前，严定刚先生直接持有公司 27.9507%的股份；严定刚先生担任前海添富的普通合伙人、执行事务合伙人，前海添富持有公司 29.0375%的股份，严定刚先生通过前海添富间接持有公司 7.0171%的股份；严定刚先生担任前海壹汇的普通合伙人、执行事务合伙人，前海壹汇持有公司 8.1598%的股份，严定刚先生通过前海壹汇间接持有公司 2.1965%的股份；严定刚先生担任深圳添贵的普通合伙人、执行事务合伙人，深圳添贵持有公司 8.8911%的股份，严定刚先生通过深圳添贵间接持有公司 1.1020%的股份；严定刚合计持有公司 74.0391%表决权，为公司控股股东、实际控制人。

本次收购完成后，天健地产直接持有壹创国际 727.5475 万股，占壹创国际总股本的 18.22%。壹创国际的现有股东前海添富、前海壹汇分别将其享有的壹创国际 29.04%、3.74%股东大会投票表决权不可撤销地无条件委托给天健地产，天健地产将享有壹创国际 51%的股东大会投票表决权。

综上，天健地产将成为壹创国际控股股东。

（二）关于本次收购存在控制权不稳定的提示

本次收购系表决权委托构成的收购，公众公司控制权未来可能存在不稳定风险。若协议各方协商一致解除全部或部分股票的表决权委托，或者各方协商一致提前终止表决权委托，则表决权委托有可能终止，收购人将失去对公众公司的控制，存在控制权不稳定的风险。

（三）关于本次收购稳定控制权的措施

为确保公司的控制权在委托表决期间保持稳定，各协议方已于《协议书》中约定：“第十条 未经其他各方事先书面同意，任何一方不得转让或声称转让其在本协议项下的全部或任何权利、权益、责任和义务，各方另有约定的除外。若未来甲方所持有的壹创国际股权转让（全部转让情形除外），不影响本协议第

第八节 有关声明

收购人声明

本公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

深圳市天健地产集团有限公司（公章）：

法定代表人或授权代表：_____

2023 年 8 月 16 日

2、履约评价情况

2.1 联合体牵头单位

履约评价表

序号	工程名称	评价单位	评价结论	履约评价时间
1	新皇岗口岸联检大楼幕墙工程Ⅱ标段	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	优秀	2025 年 2 季度
2	深圳自然博物馆项目装修装饰工程 II 标	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	良好	2025 年 2 季度
3	南方科技大学医学院项目精装修工程Ⅰ标段	深圳市建筑工务署工程管理中心	良好	2025 年 2 季度
4	深圳市文化馆新馆(原深圳市群众艺术馆新馆)精装修工程Ⅱ标段	深圳市建筑工务署工程管理中心	良好	2025 年 2 季度
5	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程建筑装修装饰工程Ⅰ标	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	良好	2025 年 2 季度
6	十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局	优秀	2025.06.26
7	平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程	深圳市联合建业投资发展有限公司	良好	2025.06.15
8	深圳工业软件园精装修工程	深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司	良好	2024.10
9	天健商务大厦装修改造修缮工程	深圳市天健地产集团有限公司	优秀	2024.10.08
10	天健商务大厦部分办公区域及楼梯间品质提升工程	深圳市天健地产集团有限公司	优秀	2024.10.08
11	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包(EPC)	深圳市建筑工务署工程管理中心	优秀	2024.07.03
12	深圳大学西丽校区建设工程（二期）装修装饰工程III标	深圳市建筑工务署	良好	2023.03.28
13	深圳市急救血液信息三中心	深圳市建筑工务署	良好	2023.03.28

	公共卫生服务综合楼项目装饰装修工程			
14	南方科技大学校园建设工程（二期）Ⅰ标理学院精装修工程	深圳市建筑工务署	良好	2023.03.28
15	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（Ⅴ标）	深圳市建筑工务署	良好	2023.03.28
16	南方科技大学校园建设工程（二期）项目Ⅱ标精装修施工工程	深圳市建筑工务署	良好	2023.03.28

2.1.1 新皇岗口岸联检大楼幕墙工程Ⅱ标段



2.1.2 深圳自然博物馆项目装修装饰工程 II 标



2.1.3 南方科技大学医学院项目精装修工程 I 标段



2.1.4 深圳市文化馆新馆(原深圳市群众艺术馆新馆)精装修工程 II 标段



2.1.5 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程建筑装修装饰工程Ⅰ标



2.1.6 十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)

履约评价反馈表

（评价单位）名称	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局		
企业名称	深圳广田集团股份有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包壹级
法定代表人	于琦	项目负责人	李志高
企业地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		
工程名称	十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)	承包范围	包括体育场、体育馆、游泳馆和自行车赛场
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁中路大运会主体育场	工程合同价	76382618.91元
合同开工时间	2024年9月12日	合同竣工时间	2025年8月23日
实际开工日期	2024年11月22日	实际竣工日期	2024年12月30日

履约评价分项得分	
分项内容	得分
安全文明施工（15）	13.5
工期控制（15分）	14.5
机构人员配备及技术经济实力（25分）	22.5
工程实施过程管理（30分）	25
协调配合与服务（15分）	14.5
合计（满分100分）	90

评价等级 ☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差

评价单位对该企业履约表现的总体评价：优秀

主要负责人：

2025.6.26

评价单位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

2.1.7 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程

<table>
<tr><td colspan="6">龙岗区建设工程承包商完成履约评价表
（样表）</td></tr>
<tr><td>建设单位/
发包单位
（评价单位）</td><td>深圳市龙岗区供销合作联社（代建单位：深圳市联合建业投资发展有限公司）</td><td>评价期限</td><td colspan="3">2024年8月23日至2024年11月7日</td></tr>
<tr><td>承包商
（评价对象）</td><td>深圳广田集团股份有限公司</td><td>承包商类别</td><td colspan="3">施工</td></tr>
<tr><td>承包商
资质等级</td><td>壹级</td><td>承包商地址</td><td colspan="3">深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>于琦</td><td>统一社会信用代码</td><td colspan="3">91440300192359041F</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td>平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程</td><td>项目负责人</td><td colspan="3">罗名纵</td></tr>
<tr><td>标段编号</td><td>2407-440307-04-01-331432001001</td><td>工程合同价</td><td colspan="3">3325.132396（万元）</td></tr>
<tr><td>合同开工日期</td><td>2024年9月25日</td><td>合同竣工日期</td><td>2024年12月11日</td><td>合同工期</td><td>77（天）</td></tr>
<tr><td>实际开工日期</td><td>2024年8月23日</td><td>实际竣工日期</td><td>2024年11月7日</td><td>实际工期</td><td>76（天）</td></tr>
<tr><td colspan="6">工程节点履约评价得分情况</td></tr>
<tr><td>序号</td><td colspan="2">得分</td><td colspan="3">评价时间</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="2">85.3</td><td colspan="3">年 月 日</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="2"></td><td colspan="3">年 月 日</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="2"></td><td colspan="3">年 月 日</td></tr>
<tr><td>……</td><td colspan="2"></td><td colspan="3">年 月 日</td></tr>
<tr><td>得分（N）</td><td colspan="5">85.3</td></tr>
<tr><td>评价等级</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="6">监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：
服从管理、认真履约：实施过程中质量、进度、保安全、圆满完成施工任务，总体评价：良好，
监理单位（公章）：</td></tr>
<tr><td colspan="6">建设单位对承包商履约的总体评价：
总体评价良好。
建设单位（公章）：王松 2025.6.15</td></tr>
<tr><td colspan="6">备注：</td></tr>
</table>

2.1.8 深圳工业软件园精装修工程

新基建公司2024年三季度合同履约考核结果通报

各参建单位:

2024年9月-10月，龙岗城投新基建公司组织相关人员对建筑产业生态智谷、深圳工业软件园、生态智谷周边道路、盐龙大道衔接匝道、软件园边坡绿地、软件园道路及排洪渠改迁6个项目各参建单位进行了合同履约考核，现将考核结果通报如下:

一、总体情况

（一）施工单位

1、进度情况

各施工单位现场进度均存在不同程度的滞后，各单位需加大资源投入，制定切实可行的赶工措施并落实；其中生态智谷项目主塔施工进度滞后较多，赶工措施效果不明显；软件园项目分包单位（中建三局、深圳广田、南方通信）需尽快推动前期样板施工及确认、材料品牌报审、材料封样，技术错碰漏处理等工作，尽快开展大面积施工。

2、质量情况

本季度工程质量总体可控，但各施工单位质量管理仍存在一些漏洞。其中两项目总包单位（中建五局、中建八局&中铁七局联合体）在检查中均发现存在较多蜂窝麻面、夹渣、漏筋等质量通病以及施工方案的编制、审批、交底等工作不到位的问题。档案资料方面，各施工单位均存在分部分项划分表缺失或不完善的共性问题，其中软件园总包单位（中建五局）检查情况不理想，存在检验批资料、隐蔽验收资料不全，施工原始资料缺失等问题。

3、安全文明施工情况

从检查的情况来看，本季度安全文明施工存在一定下滑，其中软件园总包单位（中建五局）现场文明施工较上季度退步明显；软件园智能化分包（南方通信）安全内业资料缺失较为严重；生态智谷总包单位（中建八局&中铁七局联合体）在现场检查和内业资料检查中均暴露出较多问题。

4、其它情况

软件园总包单位（中建五局）需加强对项目分包单位的管理和技术统筹工作；人员履职方面，两项目总包单位（中建五局、中建八局&中铁七局联合体）主要管理人员履职情况总体较好，软件园分包单位（中建三局、深圳广田、南方通信）主要管理人员到岗率较低。

（二）全咨（监理）单位

1.软件园全咨单位（重庆联盛&北城院）：

对施工单位进度滞后问题分析及督促纠偏不力；对现场安全文明施工的管理力度不足；工程资料管理存在较大漏洞；设计咨询对设计图纸的审核不到位，组织现场技术问题处理的工作不够及时等。

2.生态智谷监理单位（五洲）：

监理细则编制针对性不强；下发通知单督促整改不及时；设计咨询技术审核速度较慢等。

（三）设计单位

软件园设计单位(深总院)设计质量和设计服务均显不足，部分技术问题前期考虑不周，各专业间协调沟通不充分，施工图质量问题较多（楼板隔声范围未按照绿建等相关规范要求超范围设

置、地面隔音毡做法现场开裂严重、机电强电专业配电箱系统图缺少回路、盲沟图纸不完善需补充做法、地下室地坪采用再生骨料混凝土有开裂风险、C座预留酒店楼层未按前期明确需求进行区分设计、电梯下地下室建筑和结构条件不一致、宿舍楼与电梯井相邻的居室房间未按照规范设置隔音减震措施、部分景观设计内容超出红线、现场幕墙图纸和主体图纸不吻合缺少挂板及反坎、图纸审查不严格各专业有大量错漏碰缺变更），导致近期出现较多工程变更，且变更图纸出图不及时，影响现场施工进度；同时对现场出现的技术问题研究不充分未能在变更洽商中结合现场实际提出最优方案。

生态智谷设计单位(华阳国际)对设计分包管理力度有待加强，需提升图纸质量及出图进度。

其余设计单位履约情况总体较好。

（四）第三方监测单位

软件园第三方监测单位（中冶武勘、深勘集团）均存在监测方案部分内容不够详实，监测点位标识、保护不足的问题。

生态智谷第三方监测单位（深勘集团）则存在监测方案报审资料不完善的问题。

（五）材料采购单位

生态智谷防水材料采购单位（科顺防水）存在部分批次材料供货不及时的问题。

二、各单位考核成绩及本次考核发现的具体问题

各参建单位履约考核成绩详见附件1-5，各参建单位履约考核中存在的具体问题详见附件6-10。

三、整改要求

1.各参建单位要高度重视劳务工人管理，及时发放劳务工人工资，从源头上杜绝信访问题。

2.根据本次考核发现的问题，各参建单位必须落实整改责任人，于7日内将检查出的问题整改完毕，全咨（监理）单位按要求逐一进行复查，并在2024年10月25日前将复查结果以“盖章纸质版+电子版”形式报送新基建公司。（联系人：俞磊，地址：创投大厦22楼2209室，联系电话：18506412488）。

附件：1、施工单位履约考核成绩一览表

2、全咨（监理）单位履约考核成绩一览表

3、设计单位履约考核成绩一览表

4、第三方监测单位履约考核成绩一览表

5、材料采购单位履约考核成绩一览表

6、施工单位履约考核情况汇总表

7、全咨（监理）单位履约考核情况汇总表

8、设计单位履约考核情况汇总表

9、第三方监测单位履约考核情况汇总表

10、材料采购单位履约考核情况汇总表

深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司

建设工程项目合同履约考核小组

二〇二四年十月

附件 1

施工单位履约考核成绩一览表

名次	合同单位	项目	合同名称	考核类型	考核分项	分项得分	权重	综合得分	履约评价等级
1	中建五局第三建设有限公司	工业软件园	深圳工业软件园项目施工总承包工程合同	定期履约评价	质量	85	0.3	85.9	良好
					安全	84	0.3		
					综合	88	0.4		
2	中国建筑第八工程局有限公司 中铁七局集团第五工程有限公司	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期施工总承包合同	定期履约评价	质量	89	0.3	85.2	良好
					安全	79	0.3		
					综合	87	0.4		
2	深圳广田集团股份有限公司	工业软件园	深圳工业软件园精装修工程施工（单价）合同	定期履约评价	质量	88	0.3	85.2	良好
					安全	80	0.3		
					综合	87	0.4		
4	中建三局集团有限公司	工业软件园	深圳工业软件园幕墙工程施工（单价）合同	定期履约评价	质量	86	0.3	85	良好
					安全	80	0.3		
					综合	88	0.4		
5	广东南方通信建设有限公司	工业软件园	深圳工业软件园智能化工程施工（单价）合同	定期履约评价	质量	86	0.3	80.8	合格
					安全	82	0.3		
					综合	76	0.4		

2.1.9 天健商务大厦装修改造修缮工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市天健地产集团有限公司		评价期限	/	
企业名称	深圳广田集团股份有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	于琦 25886666		项目负责人及联系方式	罗振业 13609611603	
企业地址	深圳市罗湖区深南东路2098号广田集团				
工程名称	天健商务大厦装修改造修缮工程		承包范围	6/10/11层	
工程地点	福田区新洲路与红荔西路交汇处		工程合同价	768(万元)	
合同开工日期	2024年1月22日	合同竣工日期	2024年5月21日	合同工期	120日历天
实际开工日期	2024年1月22日	实际竣工日期	2024年8月30日	实际工期	221日历天

履约评价分项得分	
分 项 内 容	得 分
机构人员配备及技术经济实力(25分)	25
工程实施过程管理(45分)	43
工期控制(15分)	8.5
协调配合与服务(15分)	15
合计(满分100分)	91.5
备注：	
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 工期延期已在《工期签证单》体现，总体评价：优秀 主要负责人签字： 日期：2024 年 10 月 8 日	
评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐

说明：1.评价栏中需评价单位主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“ √ ”,然后在 “具体情况”一栏详细说明情况。

2.1.10 天健商务大厦部分办公区域及楼梯间品质提升工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市天健地产集团有限公司		评价期限	/	
企业名称	深圳广田集团股份有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	于琦 25886666		项目负责人及联系方式	罗振业 13609611603	
企业地址	深圳市罗湖区深南东路2098号广田集团				
工程名称	天健商务大厦部分办公区域及楼梯间品质提升工程		承包范围	10-17层楼梯间18F、20F部分办公区、21层屋面防水	
工程地点	福田区新洲路与红荔西路交汇处		工程合同价	220(万元)	
合同开工日期	2024年7月15日	合同竣工日期	2024年9月12日	合同工期	60日历天
实际开工日期	2024年7月15日	实际竣工日期	2024年8月30日	实际工期	48日历天

履约评价分项得分	
分 项 内 容	得 分
机构人员配备及技术经济实力(25分)	25
工程实施过程管理(45分)	46
工期控制(15分)	10
协调配合与服务(15分)	15
合计(满分100分)	96

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：
优秀

主要负责人签字：
日期：2024 年 10 月 8 日

评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐

说明：1.评价栏中需评价单位主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“ √ ”,然后在 “具体情况”一栏详细说明情况。

2.1.11 深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包(EPC)

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 2 季度评价）

项目名称	深圳组织干部教学点建设工程		
合同名称	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包（EPC）合同		
合同金额	20789615.73 元	合同类型	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同
履约单位	深圳市建安（集团）股份有限公司;深圳广田集团股份有限公司;深圳壹创国际设计股份有限公司		
履约单位项目经理	黄龙柱		
合同签订时间	——		
项目组召开履约评价会议时间	2024年7月3日		
项目组评价得分	得分： 92.00 分； 评价等级： ☑优秀 □良好 □中等 □合格 □不合格		
项目组综合评价意见	1、经2024年第7次署长办公会审议，同意将本项目认定为我署急难险重工程，工期紧张，推进难度大。EPC总承包单位统筹各参建单位克服困难，按时完成建设任务，项目如期移交使用； 2、EPC总承包单位人员配置满足项目要求，专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强； 3、EPC总承包单位建立健全项目安全生产责任制，严格落实6s管理与安全文明施工标准手册，在第三方检查中未发现重大风险级别安全隐患，也未出现伤亡事故； 4、EPC总承包单位驻场提供设计服务，与施工形成有序穿插，技术支持服务好； 5、EPC总承包单位变更和签证申报资料完整、真实准确、及时有效； 6、EPC总承包单位需进一步加强后续的结算、收尾完善和维保工作；		
项目组评价人员	罗剑锋、杨强、王国席、蒋希凌、包江华		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形： □有 ☑无； 具体情形：		
季度综合得分	得分： 92.00 分； 评价等级： ☑优秀 □良好 □中等 □合格 □不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： _____ ， 联系电话： _____ □已将履约评价报告发放履约单位		

履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员和资源配备				
	人员配备 (8分)	组织架构	100%	100%：组织架构合理明确，交叉配置妥当，各单位有明确的责任义务和权力，有明确的工作模式和责任共担的考核机制；	8.00
		项目经理要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	
		管理人员要求	100%	100%：专业水平、沟通协调能力优秀，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	资源投入 (7分)	经济投入	100%	100%：具有履行合同的经济能力；劳动力实际数量与施工阶段相符；“两制”实地检查评价为“优秀”；	7.00
		机械设备和材料物资投入	100%	100%：机械设备、材料物资投入与项目进展匹配（投标施工组织方案对比），及时、充足；	
		自有分包管理	100%	100%：无违反合同约定的分包情况，内部管理到位，能有效保证工作顺利推进；	
二	质量管理				

	设计管理 (10分)	需求管理	100%	100%：按合同要求完成设计需求梳理，对需求的变化及时进行调整；	8.00
		设计过程管理	80%	80%：设计图纸存在缺陷，因设计原因发生小数额的工程变更，对工程未造成影响；	
		设计进度与设计配合	100%	100%：按要求完成深化设计，确定设计选型打样等工作的配合，程序衔接连贯，驻场提供设计服务、施工监造、设计施工穿插，技术支持服务良好。	
	质量过程管理 (5分)	质量管理体系与制度	100%	100%：组织建立质量管理体系制度并开展质量培训；有完善的质量保证措施和项目创优规划；未发生过质量事故和质量舆情事件；交底培训率达到100%；	5.00
		标准化作业	100%	100%：标准化施工方案或作业有亮点，重要工序的样板验收达到100%；未发生过质量事故和质量舆情事件；	
		成品保护	100%	100%：编制成品保护方案，成品保护到位,未发生过质量事故和质量舆情事件；	
		工艺工法应用	100%	100%：引用署库或自行编制应用工艺工法及可视化交底视频，现场制作样板，技术交底到位，现场应用效果良好；	
		质量隐患排查整治	100%	100%：对质量隐患准确地辨识、评估，现场质量隐患100%发现，100%上线，并能保证100%整改；有妥善的解决对策，能够有效进行工艺控制；编制针对性的质量保证方案，未出现质量问题；建立“四队一制”工作制度，并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施质量隐患排查整治工作。	
		三查四定落实情况	100%	100%：开展三查四定工作，并形成清单，设计漏项、未完工程、质量隐患三类筛查均无遗漏，且四定内容完整；	

	工程质量检查结果(15分)	工程质量检查结果	不涉及		15.00
		工程预验收检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	不涉及		
		海绵城市	不涉及		
		验收	100%	100%：施工过程关键节点验收合格率为100%，各项验收顺利完成（一次性通过）；	
		质量保修期管理	不涉及		
三	**安全文明施工管理（含环境保护）**				
	安全文明施工过程管理 (10分)	安全管理体系与制度	100%	100%：建立健全安全生产责任制，制定并严格实施各类安全生产管理制度与安全操作规程；奖惩考核记录齐全；	10.00
		工人实训	不涉及		
		安全文明施工措施及6S管理	100%	100%：严格落实6s管理；严格按安全文明施工标准手册，实施强力有效防止现场污染的安全文明措施，没有有效投诉情形发生；且未出现伤亡事故的；	
		风险防控与隐患排查整治	100%	100%：对危险源准确地辨识、评估，现场安全生产隐患100%发现，100%上线，并能保证100%整改；有妥善的解决对策，能够有效控制风险；编制针对性的应急预案，未出现应急事件的；且未出现伤亡事故的。建立“四队一制”工作制度，并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施风险防控与隐患排查整治工作；	
		工务学习APP使用情况	不涉及		
	安全文明施工检查结果 (10分)	安全检查结果	80%	80%：当季度第三方安全评价得分在[87,89)区间；	8.00
		危大工程检查结果	100%	100%：检查中未发现重大风险级别安全隐患；且未出	

				现伤亡事故的。	
四	**工期进度管理**				
	工期进度过程管理(5分)	工期进度过程管理	100%	100%：制定了合理的进度总控计划，并能严格按照进度策划执行进度过程控制，且未出现进度滞后；	5.00
	工期进度结果(10分)	关键节点工期	100%	100%：全部关键节点能够按时完成验收；	10.00
		竣工验收和项目移交节点工期	100%	100%：竣工验收按时完成，项目如期移交；	
		质量保修进度	不涉及		
五	**合约造价管理**				
	合约造价管理(10分)	产值填报配合及在深产值纳统情况	100%	100%：完全按要求填报产值；在深产值纳统达标；	10.00
		变更和签证管控	100%	100%：变更和签证申报资料完整、真实准确、及时有效；主动配合变更梳理；提交变更的一次性通过率达100%；	
		工程计量管理	100%	100%：严格执行合同约定的价格及计价方式；工程计量真实准确，准确率在97%以上（不含97%）；	
		造价过程管控	100%	100%：能够认真主动地管控工程造价，确保项目实施完成后不出现超合同价情况，无超概风险；	
		结算办理	不涉及		
六	**配合与协调**				
	配合与协调 (10分)	配合情况	100%	100%：配合甲方日常工作，服从甲方管理；指令响应迅速，并能出色地完成；	6.00
		协调情况	100%	100%：能够积极主动有效地协调参建各方关系；	
		总包对甲指分包的管理	100%	100%：承包人对甲方发包的专业工程实施全面有效的统筹管理，满足合同要求；	
		使用单位评价	100%	100%：使用单位给予高度评价；	
		信息技术应用-智慧工地系统接入	不涉及		

		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	100%	100%：承包人编制了《项目BIM实施方案》，能够按照实施方案的时间节点和要求开展BIM技术应用，及时将BIM成果上传至工务署信息化管理平台；	
		资料（档案）管理	60%	60%：基本能够按要求在项目各阶段实施档案管理；施工EIM考评得分在[75，85）分区间；且在项目竣工12个月内完成档案移交与归档；	

2.1.12 深圳大学西丽校区建设工程（二期）装修装饰工程Ⅲ标

查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html





附件1-3

2022年合同年度履约评价情况汇总表-建筑装修装饰工程类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼精装修工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	95	优秀	仅有一次季度评价
2	南方科技大学校园建设工程（二期）项目	南方科技大学校园建设工程（二期）Ⅰ标商学院及公共教学楼精装修工程合同	深圳市中装建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	89	良好	仅有一次季度评价
3	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（Ⅶ标）合同	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	87.25	良好	
4	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程Ⅴ标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	86	良好	仅有一次季度评价
5	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目（含高层次人才科研楼）	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼装修装饰工程（重新招标）合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85.23	良好	仅有一次季度评价
6	清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程	清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目装饰装修设计施工一体化工程合同	深圳市中装建设集团股份有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司	0403 D/E-建筑装修装饰工程合同	4	85.18	良好	
7	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目装修装饰工程Ⅵ标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85.06	良好	仅有一次季度评价
8	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）装修装饰工程Ⅲ标段合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85	良好	仅有一次季度评价
9	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程Ⅳ标段合同	中建八局装饰工程有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85	良好	仅有一次季度评价

2.1.13 深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装饰装修工程

查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html



序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
10	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目装修装饰工程Ⅰ标段合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	84.44	良好	仅有一次季度评价
11	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装饰装修工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	84.42	良好	
12	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程Ⅲ标合同	深圳海外装饰工程有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	2	84.34	良好	
13	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目装修装饰工程Ⅳ标段合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	84.04	良好	仅有一次季度评价
14	南方科技大学校园建设工程（二期）项目	南方科技大学校园建设工程（二期）Ⅰ标理学院精装修工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	84	良好	仅有一次季度评价
15	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程Ⅰ标段（二次）合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	84	良好	仅有一次季度评价
16	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程Ⅱ标合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	2	83.96	良好	
17	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程Ⅴ标合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	83.87	良好	
18	深圳市中波转播台提升改造项目	深圳市中波转播台提升改造项目装饰装修、机电安装、消防设施工程合同	深圳市博大建设集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	2	83.62	良好	
19	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目施工总承包（EPC）装饰工程分包履约评价合同	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	83.61	良好	

2.1.14 南方科技大学校园建设工程（二期）Ⅰ标理学院精装修工程

查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html



序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
10	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目装修装饰工程Ⅰ标段合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	84.44	良好	仅有一次季度评价
11	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装饰装修工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	84.42	良好	
12	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程Ⅲ标合同	深圳海外装饰工程有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	2	84.34	良好	
13	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目装修装饰工程Ⅳ标段合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	84.04	良好	仅有一次季度评价
14	南方科技大学校园建设工程（二期）项目	南方科技大学校园建设工程（二期）Ⅰ标理学院精装修工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	84	良好	仅有一次季度评价
15	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程Ⅰ标段（二次）合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	84	良好	仅有一次季度评价
16	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程Ⅱ标合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	2	83.96	良好	
17	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程Ⅴ标合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	83.87	良好	
18	深圳市中波转播台提升改造项目	深圳市中波转播台提升改造项目装饰装修、机电安装、消防设施工程合同	深圳市博大建设集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	2	83.62	良好	
19	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目施工总承包（EPC）装饰工程分包履约评价合同	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	83.61	良好	

2.1.15 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（Ⅴ标）

查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html



序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
30	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目图书馆固定工艺工程合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	82	良好	仅有一次季度评价
31	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程VI标合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	82	良好	仅有一次季度评价
32	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程IV标合同	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	82	良好	仅有一次季度评价
33	市政协办公楼整体修缮改造工程	市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包（EPC） 装饰工程分包履约评价合同	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	81.85	良好	
34	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（Ⅳ标）合同	深圳市中装建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	81.43	良好	
35	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（12标）合同	深圳市中装建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	81.4	良好	
36	深圳市口腔医院项目	深圳市口腔医院项目装修改造工程11标段合同	深圳市中装建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	81.3	良好	
37	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（Ⅴ标）合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	2	81.22	良好	
38	南方科技大学校园建设工程（二期）项目	南方科技大学校园建设工程（二期）项目Ⅱ标精装修施工工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	81	良好	仅有一次季度评价
39	深圳市第二儿童医院	深圳市第二儿童医院项目装修装饰工程Ⅰ标段合同	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	3	80.7	良好	

2.1.16 南方科技大学校园建设工程（二期）项目Ⅱ标精装修施工工程

查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html



序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
30	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目图书馆固定工艺工程合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	82	良好	仅有一次季度评价
31	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程VI标合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	82	良好	仅有一次季度评价
32	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程IV标合同	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	82	良好	仅有一次季度评价
33	市政协办公楼整体修缮改造工程	市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包（EPC） 装饰工程分包履约评价合同	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	81.85	良好	
34	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（Ⅳ标）合同	深圳市中装建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	81.43	良好	
35	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（12标）合同	深圳市中装建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	81.4	良好	
36	深圳市口腔医院项目	深圳市口腔医院项目装修改造工程11标段合同	深圳市中装建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	81.3	良好	
37	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（Ⅴ标）合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	2	81.22	良好	
38	南方科技大学校园建设工程（二期）项目	南方科技大学校园建设工程（二期）项目Ⅱ标精装修施工工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	81	良好	仅有一次季度评价
39	深圳市第二儿童医院	深圳市第二儿童医院项目装修装饰工程Ⅰ标段合同	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	3	80.7	良好	

2.2 联合体成员单位

履约评价表

序号	工程名称	评价单位	评价结论	履约评价时间
1	罗湖区城市第六立面试点项目工程设计服务	深圳市罗湖区住房和建设局	优	2023.12.15
2	深圳市新华医院项目	深圳市建筑工务署	优	2022.03.26
3	深圳鹏城技师学院龙华校区（合同内工程名称：龙华区职业教育中心（设计））	深圳市龙华区建筑工务署	优	2023.09.13
4	特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目（EPC）	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	优	2025.01.06
5	视源股份华中区域研发生产基地项目	武汉视源领行信息科技有限公司	优	2024.03.15
6	深圳市罗湖高级中学改扩建工程	深圳市罗湖区建筑工务署	优	2025.09.29

2.2.1 罗湖区城市第六立面试点项目工程设计服务

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖区住房和建设局　　联系人及电话：吴京洲 0755-22185642

<table>
<tr><td colspan="3">采购项目名称</td><td>罗湖区城市第六立面试点项目工程设计服务</td><td>项目编号</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">中标供应商名称</td><td>深圳壹创国际设计股份有限公司</td><td>供应商联系人及电话</td><td>魏佳 13143444498</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td>831800 元</td><td>合同履约时间</td><td>自 2023 年 5 月 17 日至 2023 年 6 月 30 日</td></tr>
<tr><td rowspan="6">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="4">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td rowspan="5">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="4">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="4">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="4">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="4">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="4">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
</table>

		其他	评价内容为：_____ 评价等级为：☐ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差
具体情况说明			
采购人意见（公章）			日期：2023年12月15日

说明：

1.本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时所用；

2.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2.2.2 深圳市新华医院项目

编号：阶段-001

设计合同履约报告（阶段或季度评价）

（2022年度第 1 次评价）

项目名称	深圳市新华医院		
合同名称	深圳市新华医院合同设计合同		
合同金额	6351.53 万元	合同类别	030203 全过程设计合同
履约单位	深圳壹创国际设计股份有限公司/中国中元国际工程有限公司		
履约单位项目负责人	肖波 （变更记录： ）		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 3 月 26 日		
评价阶段	☐ 方案设计 ☐ 初步设计 ☐ 施工图设计 ☐ 施工服务 ☐ 竣工图编制		
☐ 前期部门 ☐ 项目组 ☐ 署档案室 评价得分	得分：91 分；评价等级：☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格		
综合评价意见	1、工作配合积极，能够及时配合和使用单位平面调整沟通和图纸调整工作； 2、人员配置基本满足要求，工作积极性强； 3、对专项设计的统筹管理及图纸质量把控较好； 4、平面调整后各专业施工图进度管理良好，能按时完成设计进度计划。		
评价人员签名	符翔、叶珺、夏宝、吴迪、王新煜、蔡志豪、蒋智禹、曾召民		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 严定刚 ； 联系电话： 13632559778 ☐ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、方案设计、初步设计、施工图设计等三个阶段按阶段进行评价，不进行季度评价。项目组成立前，阶段评价工作由前期部门负责；项目组成立后，阶段评价工作由项目组负责，权重为1.0；3、施工服务、竣工图编制：项目组评价结果×1.0；4、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；5、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；6、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2.2.3 深圳鹏城技师学院龙华校区（合同内工程名称：龙华区职业教育中心（设计））

https://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/10/10832/post_10832334.html#14637



104	设计	深圳北站超核绿芯项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理四部	83	良好
105	设计	龙华交警大队观澜中队（含龙华车管分所）营房建设项目	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	工程管理三部	80	良好
106	设计	深圳市第三十四高级中学	深圳市明润建筑设计有限公司	工程管理一部	76	中等
107	设计	龙华区云境幼儿园（艺术幼儿园）	深圳席得建筑设计有限公司//中航国润（深圳）建 筑科技发展有限公司	工程管理一部	74	中等
108	设计	龙华区第三实验学校	申都设计集团有限公司	工程管理二部	71	中等
109	设计	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理三部	91	优秀
110	设计	龙华区妇幼保健院	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	85	良好
111	设计	深圳市第二十六高级中学	深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理二部	61	合格
112	设计	观澜中心小学扩建工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	82	良好
113	设计	田背工业区城市更新单元规划学校	深圳市大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	71	中等
114	设计	新围学校	申都设计集团有限公司	工程管理一部	82	良好
115	设计	龙华区高级中学初中部（南校区）	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理一部	76	中等
116	设计	福龙学校	深圳市天华建筑设计有限公司	工程管理一部	77	中等
117	设计	振能学校老校区改扩建工程	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	工程管理二部	72	中等
118	设计	人民路学校项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理一部	79	中等
119	设计	龙为小学	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理一部	80	良好
120	设计	深圳市第二十七高级中学	深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理二部	81	良好
121	设计	大浪上下横朗城市更新单元规划学校	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理一部	74	中等
122	设计	民治体育公园及地下水质净化厂（非BOT部分）	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理二部	75	中等
123	设计	清华社区党群服务中心项目	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	81	良好
124	设计	澜兴学校	深圳市和城城建筑设计有限公司	工程管理二部	81	良好

2.2.4 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目（EPC）

履约评价证明

深圳壹创国际设计股份有限公司

贵司承接的特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目位于深圳市龙岗区，项目建设用地面积为 88404.32 平方米，总计容面积 400439 平方米，设计内容为施工图设计及专项设计，设计负责人及设计团队在工作中体现出了业务能力较强、配合度高的良好作风。

从项目启动设计到至今，贵司能认真履行合同与设计约定，服务优良。

特此感谢！

深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

2025 年 1 月 6 日

2.2.5 视源股份华中区域研发生产基地项目

履约证明

根据我司与深圳壹创国际设计股份有限公司于 2021 年 9 月 18 日签订的建设工程设计合同（合同编号：YC202100159 ，工程名称：视源股份华中区域研发生产基地项目 ），深圳壹创国际设计股份有限公司承担该项目的总体设计。该项目用途为科研办公楼，包含建筑方案至施工图设计、景观设计及室内精装修设计等等设计工作，其中办公精装设计面积约 2 万平方米。

在本项目设计过程中，项目负责人为王亚军（身份证号：410882197410033013，注册号：20154100940 ），其带领团队严格按照合同要求开展工作，在设计阶段及内容方面，包括方案设计、初步设计和施工图设计，均达到了高质量标准。

经综合评估，深圳壹创国际设计股份有限公司在本项目的履约表现优秀，最终履约评分为 92 分。在项目执行过程中，团队展现出了高度的专业素养和敬业精神，按时完成各项设计任务，设计成果符合发包方的需求和相关规范要求，为项目的顺利推进做出了积极贡献。

特此感谢！

武汉视源领行信息科技有限公司

项目专用章

2024-03-15

2.2.6 深圳市罗湖高级中学改扩建工程

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表(设计)

评价时间：2025 年 9 月 29 日

发包人	深圳市罗湖区建筑工务署	工程名称	深圳市罗湖高级中学改扩建工程
承包人	深圳壹创国际设计股份有限公司	评价期限	2025 年 7 月 1 日 至 2025 年 9 月 30 日
总得分	91.6 分	评价等级	☑优 □良 □中 □合格 □不合格

序号	内容	满分分值	评价标准	履约率	实得分
一	人员配备	20			
1	项目负责人	8	根据承包人的项目负责人是否符合合同、投标文件和规范要求，是否稳定，是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平进行评判。	☑100% □80% □60% □30% □0%	8
2	团队组成	6	根据承包人的项目组成人员是否专业、稳定，专业和人数是否符合合同、投标文件和规范要求进行评判。	☑100% □80% □60% □30% □0%	6
3	处理问题能力	6	根据承包人的项目组成人员能否及时发现问题和处理问题进行评判。	☑100% □80% □60% □30% □0%	6
二	质量控制	50			
4	专业能力	8	根据承包人的现场踏勘，预见性提出建设性意见，提出的设计要求能充分结合现场实际状况，提出经济合理建议进行评判。	☑100% □80% □60% □30% □0%	8
5	沟通配合能力	8	根据承包人能否积极主动能否积极主动与沿线单位走访，收集相关资料，积极与参建单位沟通进行评判。	☑100% □80% □60% □30% □0%	8
6	设计成果文件质量	24	根据承包人出具的设计文件是否图纸齐全、各专业之间图纸协调一致无矛盾、图纸的有效性明确，设计文件是否满足合同规定的各专业深度要求，专项设计施工图深度均能达到据以准确编制工程量清单、进行施工招标、安排材料设备订货和非标准设备的制作、进行施工和安装的深度，能否满足项目的功能要求进行评判。	□100% ☑80% □60% □30% □0%	19.2
7	设计优化	10	根据承包人能否按合同和主管部门的要求进行设计优化、采用国内外先进经验和先进技术、综合社会经济效益显著、具有同类设计领先地位和先进水平、全面贯彻执行节能及环保标准规范、便于施工安装、没有过分设计或设计不足的情况；按合同要求进行限额设计、实现限额设计目标进行评判。	☑100% □80% □60% □30% □0%	10
三	进度控制	10			
8	设计进度	5	根据承包人能否及时地按照合同要求完成各阶段的设计工作进行评判。	□100% ☑80% □60% □30% □	4

				0%	
9	其他工作进度	5	根据承包人是否根据发包人要求，按时完成非合同规定的内容（如汇报、信访等）求进行评判。	☐100% ☑80% ☐60% ☐30% ☐0%	4
四	配合与协调	20			
10	设计阶段	8	根据承包人能否按合同及发包人要求及时协调配合发包人、专项设计单位及其它相关部门的工作，具有较强的沟通协调能力，按期完成各项工作进行判断。	☐100% ☑80% ☐60% ☐30% ☐0%	6.4
11	图纸会审阶段	6	根据承包人在图纸会审阶段是否积极参加各种图纸会审，积极配合各项目参与方的工作进行评判。	☑100% ☐80% ☐60% ☐30% ☐0%	6
12	施工实施阶段	6	根据承包人在施工阶段能否服从发包人安排，按时参加有关工程会议，协助发包人解决各种事务性问题，主动指导现场施工、协调施工中相关问题，及时配合、处理工程变更等合同规定的其它工作进行评判。	☑100% ☐80% ☐60% ☐30% ☐0%	6
五	涉及直接不合格的情形	/	承包人涉及办法第八条第（　　）项情形，发生____的情况。	/	
	合　计	100			91.6 分

注：

1、发包人根据承包人合同履行情况确定承包人的履约率，履约率分为100%、80%、60%、30%、0%等五个级别，单项二级指标实际得分：二级指标权重满分值*履约率=实得分。

2、发包人可结合其工程特点和具体要求，增加、调整、细化二级指标具体评分指标，制定评分表，但二级指标权重总分不得超过该项一级指标权重总分。

2024年9月29日.