

光明科技金融大厦、光明凤凰广场 40 个场
地改造项目（EPC）

投标文件

业绩文件（资信标）

项目编号： 2508-440309-04-01-595049001001

投标人名称： 广东昌鸿佰隆建筑有限公司//深圳市光明建工设计有
限公司

投标人代表： 曾平平

日 期： 2025 年 10 月 09 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人类似项目业绩情况	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）承接过的商业或办公类（含研发办公类）装饰装修工程（施工或 EPC）业绩（提交业绩不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序取前 5 项）。</p> <p>注：（1）投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件（扫描件必须清晰可辨,原件备查）。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同签订时间、合同金额（投标人所提供的业绩证明材料需体现商业或办公类（含研发办公类）装饰装修施工部分金额，以便招标人识别有效业绩，因投标人文件资料不全导致的有效业绩无法认定，由投标人负责承担不利后果）、单位名称、工作内容；若合同未体现以上信息，可提供业主（委托单位）出具的证明材料扫描件[证明盖业主（委托单位）单位公章]。</p> <p>（2）若投标人仅承担其提供业绩中的部分工作，证明材料应体现投标人具体承担的工作内容及对应的合同金额。</p> <p>（3）联合体投标的，仅认可联合体中承担施工任务的单位所提供的业绩。</p>
2	施工项目经理业绩	<p>提供拟派施工项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位负责的已竣工的商业或办公类（含研发办公类）装饰装修工程（施工或 EPC）业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按证明材料的顺序选择前 3 项）。</p> <p>注：（1）投标人须提供合同关键页、竣工验收证明等相关业绩证明材料扫描件(扫描件必须清晰可辨,原件备查)。材料应能清楚反映项目名称、合同签订时间、合同金额（投标人所提供的业绩证明材料需体现商业或办公类（含研发办公类）装饰装修施工部分金额，以便招标人识别有效业绩，因投标人文件资料不全导致的有效业绩无法认定，由投标人负责承担不利后果）、单位名称、施工项目经理姓名及项目任职情况、工作内容、双方盖章、竣工验收时间等关键页；若合同或竣工验收证明未体现以上信息，可提供业主（委托单位）出具的证明材料扫描件[证明盖业主（委托单位）单位公章]。</p> <p>（2）投标人提供拟派施工项目经理近 3 个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件，原件备查。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，社保证明文件需加盖投标人公章。退休人员不得作为参加本项目的人员。</p> <p>（3）同等职位指担任项目经理职位。</p>
3	设计负责人业绩	<p>提供拟派设计负责人近 5 年内（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）以同等职位负责的商业或办公类（含研发办公类）装饰装修工程（设计或 EPC）业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按证明材料的顺序选择前 3 项）；</p> <p>注：（1）提供合同关键页（应包含项目名称和概况、合同金额（投标人所提供的业绩证明材料需体现商业或办公类（含研发办公类）设计部分金额，以便招标人识别有效业绩，因投标人文件资料不全</p>

		<p>导致的有效业绩无法认定，由投标人负责承担不利后果）、合同内容、合同签订时间、单位名称、双方盖章、设计负责人名字及项目任职情况；若合同未体现以上信息，可提供业主（委托单位）出具的证明材料扫描件[证明盖业主（委托单位）单位公章]。</p> <p>（2）投标人提供拟派设计负责人近 3 个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件，原件备查。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，社保证明文件需加盖投标人公章。退休人员不得作为参加本项目的人员。</p> <p>（3）同等职位指担任设计负责人职位。</p>
4	项目管理团队配备情况	<p>提供拟派本项目管理团队一览表：</p> <p>设计团队包括：设计负责人、各专业负责人（至少包含建筑、给排水、电气、暖通、室内装饰等专业）；</p> <p>施工团队包括：施工项目经理、技术负责人、专业工程师（土建工程师、机电安装工程师、精装工程师等）、施工员、质量员、材料员、安全员、资料员等与本项目建设规模相适应的管理团队。其中，技术负责人要求具有建筑工程专业中级及以上职称，专业工程师要求具有本专业或相关专业职称或注册执业资格，安全员要求具有安全生产考核合格证（C 证）。其他人员需满足项目施工管理需求。</p> <p>注：提供以上人员相关证明材料、近 3 个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件，原件备查。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，社保证明文件需加盖投标人公章。退休人员不得作为参加本项目的人员。</p>
5	中小企业划型情况	<p>投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》，并加盖投标人公章。</p> <p>注：</p> <p>1、中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）等规定进行确定。</p> <p>2、投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。</p> <p>3、组成联合体投标的，若联合体各方均为中小企业则各方均需提供《中小企业声明函》；大型企业中小企业组成联合体参与投标的，中小企业单位需提供《中小企业声明函》。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

目录

1. 投标人类似项目业绩情况	9
1.1. 科润大厦 A 栋集团办公区域装修改造工程（设计施工一体化）	10
1.1.1. 施工合同	10
1.2. 卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目二标段	26
1.2.1. 中标通知书	26
1.2.2. 联合体协议	27
1.2.3. 体现合同金额--工程清单	28
1.2.4. 施工合同	33
1.2.5. 竣工验收	43
1.3. 深圳市光明区云智科园“反向飞地”装修项目	50
1.3.1. 施工合同	50
1.3.2. 竣工验收	72
1.4. 医疗器械联合生产用地项目施工总承包工程-装修及幕墙门窗专业分包工程	80
1.4.1. 施工合同	80
1.5. 深圳市公安局公明派出所选址新建工程-精装修幕墙门窗专业分包工程	87
1.5.1. 施工合同	87
2. 施工项目经理业绩	95
2.1. 业绩-美的君兰半岛项目一标土建总包工程	96
2.1.1. 中标通知书	96
2.1.2. 施工合同关键页	97
2.1.3. 竣工验收证明资料	102
2.1.4. 项目获奖情况	162
3. 设计负责人业绩	164
3.1. 珈宝花苑	165
3.1.1. 合同关键页	165
3.1.2. 全国建筑市场监管公共服务平台截图	170
3.2. 大新新美工业园改造项目 EPC（设计施工一体化）	172
3.2.1. 合同关键页	172
3.2.2. 深圳公共资源交易中心截图	181
4. 项目管理团队配备情况	186
4.1. 何卓 项目经理	188
4.1.1. 业绩-美的君兰半岛项目一标土建总包工程	194
4.2. 设计负责人 冯昱	261
4.3. 李承龙 技术负责人	264
4.4. 孙佳铭 质量主任	268
4.5. 樊亮亮 安全主任	271
4.6. 周海鹏陈 造价工程师	274
4.7. 建筑结构工程师 黄属康	278
4.8. 建筑结构工程师 林南蓝	280
4.9. 给排水工程师 郑新民	282
4.10. 建筑电气工程师 陈小康	284
4.11. 暖通 翟建国	286
4.12. 建筑装饰设计师 蓝雪金	288
4.13. 曾珂 建筑工程师	290
4.14. 梁晨 建筑工程师	293

4.15. 陈波 安全员 296

4.16. 黄瑞荣 安全员 299

4.17. 胡广坛 测量员 302

4.18. 谢灵辉 材料员 304

4.19. 洪学聪 施工员 306

4.20. 余赓熠 质量员 308

4.21. 江肖生 试验员 310

4.22. 肖庆国 机械员 312

4.23. 黄鹏 标准员 314

4.24. 劳务员 温关钦 316

5. 中小企业划型情况..... 320

企业基本信息情况表

牵头单位

企业名称	广东昌鸿佰隆建筑有限公司	企业曾用名（如有）	河南龙晟建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5H85KT3E	企业性质	国有
注册资金（万元）	1600	成立时间	2022-03-04
法定代表人	石成定	联系方式	0755-23401284
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	企业股东信息（主要）	1. 董事长： 无 2. 股东名称：深圳市光明建工第二建设工程有限公司
企业总人数	26		
专业技术人员规模	注册人员共 15 人， 其它技术人员 26 人。		

成员单位

企业名称	深圳市光明建工设计有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市坤禾工程设计有限公司
统一社会信用代码	91440300597795087Y	企业性质	国有
注册资金（万元）	500	成立时间	2012-06-08
法定代表人	龙恒锋	联系方式	13923771945
主项资质	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	企业股东信息（主要）	1. 董事长： 无 2. 股东名称：深圳市光明建工集团有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司
企业总人数	25		
专业技术人员规模	注册人员共 4 人， 其它技术人员 20 人。		

备注：若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供。



统一社会信用代码
91440300MA5H85KT3E

营业执照

(副本)



名称 广东昌鸿佰隆建筑有限公司

类型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 石成定

成立日期 2022年03月04日

住所 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1605

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024 年 02 月 02 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业

变更情况：查询网站：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

广东昌鸿佰隆建筑有限公司 2024年02月02日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心901
变更后地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1605
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	郑奕鹏
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	石成定
变更前成员	郑奕鹏(总经理), 郑奕鹏(执行董事)
变更后成员	石成定(总经理), 石成定(执行董事)
变更前指定联系人	郑奕鹏
变更后指定联系人	石成定
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-09-22
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-01-16



建筑业企业资质证书

证书编号: D244614242

企业名称: 广东昌鸿佰隆建筑有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5H85KT3E

法定代表人: 石成定

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1605

有效期: 至 2028年12月08日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月21日



1. 投标人类似项目业绩情况

投标人类似项目业绩情况表

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订时 间	工作内容
1	科润大厦 A 栋集团办公区域装修改造工程（设计施工一体化）	120.64	2023-12-5	项目位移光明区玉塘街道。 科润大厦 A 座 18 层装修及 4、19、20 层部分改造区域。室内装修面积约 480 平方米，主要功能为：独立办公室、讨论区、会议室、办公区、档室等。 主要施工内容：土建改造、原建筑功能修缮、室内精装修改造、档案密集架拆改及安装、并按标准配置门禁以及档案管理硬件设备等、垃圾清运、水电改造、消防改造、建筑装饰装修、软装工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、标识工程、消防工程(需并入原建筑消防系统)、环境及成品保护等、BIM 应用、建筑弱电智能化工程及家具家私家电采购与安装等、工艺材料设备、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务，接入现有系统(含消防、给排水、强弱电、监控、智能化等)，开荒保洁等承包范围。
2	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目二标段	5001.36	2024-2-29	总装修建筑面积为 22,761.36 m ² ，范围为卫光生命科学园 1 号楼 A 座 16-18F，空间场地主要用于 PI 团队实验室研究、医学研究公共研究平台建设，包括生物样本库、大分子结构平台、质谱平台、计算平台、代谢组学平台、化学合成平台、药学技术平台等。 项目为联合体投标，我司分担施工任务合同造价：1134.667728 万元
3	医疗器械联合生产用地项目施工总承包工程-装修及幕墙门窗专业分包工程	4182.02	2023-11-15	本次招标范围为医疗器械联合生产用地项目施工总承包工程装修及幕墙门窗专业分包工程清单内包括的所有工作内容，所有的细目详见图纸、技术要求及合同其他文件。包人工、包材料(甲供材除外)、包机械、包工期、包质量包安全文明施工、包管理费、包利润、包规费、包税金、包资料、包竣工验收合格等图纸和工程量清单中所有明示、暗示内容的费用。
4	深圳市光明区云智科技园“反向飞地”装修项目	335.35	2023-11-29	建筑面积 1760 m ² ，主要施工内容有：建筑装饰装修、建筑给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑等工程
5	深圳市公安局公明派出所选址新建工程-精装修幕墙门窗专业分包工程	2142.645695	2023-9-28	深圳市公安局公明派出所选址新建工程-精装修幕墙门窗专业分包工程；合同造价： 2142.645695 万元
...				

1.1. 科润大厦 A 栋集团办公区域装修改造工程（设计施工一体化）

1.1.1. 施工合同

合同编号：GMJF-CT-2023-361

科润大厦 A 栋集团办公区域装修改造工程 (设计施工一体化) 合同

工程名称：科润大厦 A 栋集团办公区域装修改造工程
(设计施工一体化)

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

发 包 人：深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人（一）：广东昌鸿佰隆建筑有限公司

承 包 人（二）：深圳市坤禾工程设计有限公司

2022 版

第 1 页 共 113 页

编制说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的 EPC 合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程总承包合同示范文本(试行)》(GF-2011-0216)、《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201)编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准和要求、签约合同价等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方的基本权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程设计采购施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

目录

第一部分协议书.....	10
一、工程概况.....	10
二、工程承包范围.....	10
三、合同工期.....	10
四、质量标准和要求.....	11
五、签约合同价.....	12
六、组成合同的文件.....	12
七、承诺.....	13
八、词语含义.....	13
九、合同订立与生效.....	14
第二部分通用条款.....	17
1 词语含义.....	17
1.1 合同当事人及其他相关方.....	17
1.2 合同文件.....	17
1.3 工程、现场与资料.....	17
1.4 合同价格与费用.....	18
1.5 工期.....	19
1.6 其他.....	19
2 一般约定.....	20
2.1 合同文件的组成及解释顺序.....	20
2.2 合同文件内容争议.....	20
2.3 语言文字.....	20
2.4 适用法律.....	20
2.5 标准、规范.....	20
2.6 保密.....	21
3 发包人及相关工作.....	21
3.1 发包人权利.....	21
3.2 发包人义务.....	21
3.3 发包人代表.....	22
3.4 发包人委托的监理.....	22
3.5 安全保证.....	22
3.6 工程保护和保安责任.....	22
4 承包人及相关工作.....	22
4.1 承包人权利.....	22
4.2 承包人义务及相关工作.....	22
4.3 承包人代表.....	23

4.4 质量保证	24
4.5 安全保证	24
4.6 工程保护和保安责任	24
4.7 进度保证	25
4.8 承包人的再发包	25
4.9 劳动者工资支付	25
4.10 发包人代付工程款、材料款	16
4.11 联合体承包人	25
5 工期与进度	26
5.1 工期	26
5.2 项目进度计划	26
5.3 误期赔偿	26
5.4 暂停	27
6 勘察与设计	27
6.1 勘察	28
6.2 生产工艺技术、建筑设计方案	28
6.3 设计阶段	28
6.4 设计阶段审查	29
6.5 操作维修人员的培训	30
6.6 知识产权	30
7 采购	30
7.1 工程物资的提供	30
7.2 检验	31
7.3 进口工程物资的采购、报关、清关和商检	32
7.4 运输与超限物资运输	32
7.5 重新订货及后果	32
7.6 工程物资保管与剩余	33
8 施工	33
8.1 施工前期准备	33
8.2 施工技术方法	35
8.3 质量与检验	35
8.4 隐蔽工程和中间验收	36
8.5 对施工质量结果的争议	37
8.6 施工进度管理	37
8.7 职业健康、安全、环境保护	37
9 工程试运行	39
9.1 工程试运行内容和程序	40
9.2 工程试运行中双方的责任	40

10 竣工验收	40
10.1 竣工验收	40
10.2 竣工验收合格后的移交和清理	40
10.3 竣工验收质量不合格和重新验收	41
10.4 竣工日期	41
10.5 拒绝接收全部或部分工程	42
10.6 竣工验收工程质量争议处理	42
10.7 履约评价与优质优价	42
11 工程缺陷责任与保修	42
11.1 工程保修的原则	42
11.2 缺陷责任期	42
11.3 质量保证金	43
11.4 保修责任	43
11.5 修复费用	43
11.6 修复通知	44
11.7 未能修复	44
11.8 承包人出入权	44
12 合同价格的确定和调整	44
12.1 合同价格的确定和组成	44
12.2 合同价格调整	44
12.3 法律法规的改变	45
12.4 工料机调差	45
12.5 占比调差法	45
12.6 造价指数调差法	46
12.7 合同价格调整程序	46
12.8 暂估价和暂列金额	47
13 变更	47
13.1 变更权	48
13.2 变更范围	48
13.3 变更程序	48
13.4 紧急性变更程序	48
13.5 变更价款确定	49
13.6 建议变更的利益分享	50
14 工程款支付	50
14.1 工程款支付	50
14.2 工程担保	50
14.3 预付款	50
14.4 工程进度款	50
14.5 按月申请付款	51

14.6 按付款计划表申请付款	51
14.7 付款条件与时间安排	51
14.8 付款时间延误	52
14.9 税务与关税	52
14.10 索赔款项的支付	53
14.11 竣工结算	53
15 保险	53
15.1 承包人的投保	55
15.2 一切险和第三方责任险	55
15.3 保险的其它规定	56
16 违约、索赔和争议解决	56
16.1 违约责任	56
16.2 索赔	56
16.3 争议解决	56
17 不可抗力	58
17.1 不可抗力的确认	58
17.2 不可抗力处理程序	58
17.3 不可抗力损失费用承担	58
18 合同生效、终止和解除	58
18.1 合同生效	59
18.2 合同的终止	59
18.3 由发包人解除合同	59
18.4 由承包人解除合同	61
18.5 合同解除后的事项	62
19 合同份数	62
19.1 合同份数	62
第三部分专用条款	63
1 词语含义	63
1.3 工程、现场与资料	63
1.5 工期	63
1.6 其它	63
2 一般约定	63
2.1 合同文件	63
2.4 适用法律	63
2.5 标准、规范	63
2.6 保密	63

3 发包人	64
3.2 发包人义务	64
3.3 发包人代表	64
3.4 监理人	64
4 承包人	65
4.2 承包人义务	65
4.3 承包人代表	65
4.8 承包人的再发包	65
5 工期与进度	66
5.2 项目进度计划	67
5.3 误期赔偿	67
6 勘察与设计	68
6.1 勘察	68
6.2 生产工艺技术、设计方案	69
6.3 设计阶段	69
6.4 设计阶段审查	69
6.6 知识产权	69
7 采购管理	70
7.1 工程物资的提供	70
7.2 检验	70
7.3 进口工程物资的采购、报关、清关和商检	70
7.6 工程物资保管与剩余	71
8 施工管理	71
8.1 施工前期准备	71
8.3 质量与检验	71
8.4 隐蔽工程和中间验收	73
8.7 职业健康、安全、环境保护	73
9 工程试运行	73
9.1 工程试运行内容和程序	73
10 竣工验收	73
10.1 竣工验收	74
10.2 竣工验收合格后的移交和清理	74
10.6 竣工验收工程质量争议处理	74
10.7 履约评价与优质优价	75
11 工程质量缺陷与保修	74
11.2 缺陷责任期	76

11.3 质量保证金.....	76
11.4 保修责任.....	76
11.6 修复通知.....	76
12 合同价格的确定和调整.....	76
12.1 合同价格的确定和组成.....	76
12.4 工料机调差.....	77
12.5 占比调差法.....	78
12.6 造价指数调差法.....	79
12.8 暂估价和暂列金额.....	79
13 变更.....	79
13.2 变更范围.....	79
13.3 变更程序.....	80
13.5 变更价款确定.....	80
13.6 建议变更的利益分享.....	79
14 工程款支付.....	81
14.1 工程款支付.....	82
14.2 担保.....	82
14.3 预付款.....	82
14.4 工程进度款.....	82
14.5 按月工程进度申请付款.....	82
14.6 按付款计划表申请付款.....	82
14.11 竣工结算.....	83
15 保险.....	84
15.1 承包人的投保.....	84
15.2 一切险和第三方责任险.....	84
15.3 保险的其它规定.....	85
16 违约、索赔和争议.....	85
16.3 争议和裁决.....	85
17 不可抗力.....	85
17.1 不可抗力的确认.....	85
19 合同份数.....	85
19.1 合同份数.....	85
第四部分补充条款.....	87
附件.....	88

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建辰投资发展有限公司

承包人(一)(全称): 广东昌鸿佰隆建筑有限公司

承包人(二)(全称): 深圳市坤禾工程设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 广东昌鸿佰隆建筑有限公司

以上各承包人统称承包人。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 科润大厦 A 栋集团办公区域装修改造工程(设计施工一体化)

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

工程规模及特征: 科润大厦 A 座 18 层装修及 4、19、20 层部分改造区域。室内装修面积约 480 平方米, 主要功能为: 独立办公室、讨论区、会议室、办公区、档案室等。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本 100%; 集体资本/%; 民营资本%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

一、工程设计承包范围

本次工程范围及内容包括但不限于:

1. 工程设计范围: 空间范围内的装修工程, 包括但不限于: 空间范围内的装修工程, 含现场工程拆除改造、室内精装修改造设计、室内装修(含档案室按标准配置门禁以及档案管理硬件设备等)、暖通空调、消防、给排水、强弱电(含电力改造)、标识、智能化(含智能刷脸电子门锁、办公会议设备、网络、监控系统、门禁管理、广播等)、接入现有系统(含消防、给排水、强弱电、监控、智能化等)

2. 设计专业范围：满足本工程使用需求及限额设计的工程范围所需的设计工作。设计服务内容：现场踏勘校核、方案设计、施工图设计、物料设计及实物样板、各专项设计（如强电系统、弱电系统、空调系统、给排水系统、消防设计、智能化设计、节能环保设计、会议系统设计、软装设计、标识设计等），施工配合等服务范围。

二、工程施工承包范围（含施工界面的划分）

承担本项目工程施工总承包服务，工程施工总承包服务包括但不限于以下工程施工：土建改造、原建筑功能修缮、室内精装修改造、档案密集架拆改及安装、并按标准配置门禁以及档案管理硬件设备等、垃圾清运、水电改造、消防改造、建筑装饰装修、软装工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、标识工程、消防工程（需并入原建筑消防系统）、环境及成品保护等、BIM应用、建筑弱电智能化工程及家具家电采购与安装等、工艺材料设备、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务，接入现有系统（含消防、给排水、强弱电、监控、智能化等），开荒保洁等承包范围内的系统接入及调试工作等合同约定的全部内容，并承担本工程以建设单位名义委托的材料设备送检工作及检测费用，以及施工完成后空气环保检测并合格、报批报建及验收、城建档案归档等（发包人只限于配合提交所需资料）。

三、发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

三、合同工期

方案深化 15 天，施工图设计 20 天，18 楼新装修区域施工工期 80 天，其他改造区域根据实际需求确定施工工期。（以上天数已包含法定节假日、报建及验收的时间，具体开工日期以发包人开工令日期为准）。

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证

总投资限额不被突破。

工程质量目标：国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

五、签约合同价

合同价款（含税）：¥1206400.00 元

人民币（大写）：壹佰贰拾万零陆仟肆佰元整。

设计费根据《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）测算，费用下浮9.28%，按实结算，且最终设计费用不超过6.54万元。建安工程费待施工图出具后，根据结算综合单价结算，即：结算综合单价=发包人审定的综合单价×(1-9.28%)，其中安全文明措施费用不下浮。本工程的最终竣工结算价以发包人审定结果为准。

建安工程费以1141000.00元作为上限价，最终审定价格超出合同价，支付上限为合同价；工程设计费以65400.00元作为上限价，最终审定价格超出合同价，支付上限为合同价。

其中（以下价格均含税）：

（1）设计费

人民币（大写，税率6%）：暂定价陆万伍仟肆佰元整（¥65400.00元）；

（2）建安工程费：

人民币（大写，税率9%）：暂定价壹佰壹拾肆万壹仟元整（¥1141000.00元）；

（3）预备费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____/____元）；

（7）其他（_____）：

人民币（大写）_____（¥_____/____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离

的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 5 日；

订立地点：深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：深圳市建辰投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)



统一社会信用代码：9144030055211951XG

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1901

邮政编码：/

电话：0755-88211950

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人（一）：广东昌鸿佰隆建
筑有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字/盖章）

统一社会信用代码：

91440300MA5H85KT3E

地址：深圳市光明区公明街道上
村社区公明北环路 3 号非陌上方
中心 901

邮政编码：518106

电话：/

开户银行：中国银行深圳公明支行

账号：741977499714

承包人（二）：深圳市坤禾工程设
计有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字/盖章）

统一社会信用代码：

91440300597795087Y

地址：深圳市光明区公明街道上村
社区公明北环路 3 号非陌上方中心
503

邮政编码：/

电话：0755-82795716

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100217776

1.2. 卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目二标段

1.2.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440311-04-01-320270006001

标段名称：卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目二标段

建设单位：深圳市建辰投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东昌鸿佰隆建筑有限公司//上海开纯洁净室技术工程有限公司

中标价：5001.360763万元

中标工期：182天

项目经理(总监)：施正

本工程于 2023-12-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-01-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-02-05



查验码：2153707455477484 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1.2.2. 联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳市建辰投资发展有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：广东昌鸿佰隆建筑有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郑奕鹏

授权委托人（签字或盖章）：张正远

单位地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路 3 号非陌上方中心 901

邮编：518106 联系电话：0755-27156365 传真：/

分工内容：承担建筑装修装饰工程专业工作。

联合体成员（盖章）：上海开纯洁净室技术工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：张正远

单位地址：上海市徐汇区钦州北路 1198 号 83 号楼 1F

邮编：200233

联系电话：021-64850051

传真：021-64855826

分工内容：承担建筑机电安装工程专业工作。

签订日期：2023 年 12 月 28 日

1.2.3. 体现合同金额--工程清单

项目为联合体投标，我司分担施工任务合同造价：1134.667728 万元

投标总价

招 标 人： 深圳市建辰投资发展有限公司

工 程 名 称： 卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目二标段 工程

投标总价(小写)： 50013607.63

(大写)： 伍仟零壹万叁仟陆佰零柒元陆角叁分

投 标 人： 广东昌鸿佰隆建设有限公司

法定代表人
或者其授权人： 郑奕鹏

编 制 人： 广东昌鸿佰隆建设有限公司

编 制 时 间： 年 月 日



总 说 明

工程名称： 卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目二标段

第 1 页 共 1 页



工程项目招标控制价/投标价汇总表

工程名称： 卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目二标段

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程建设其他费计价表

工程名称： 卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目二标段

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额（元）		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
	工程检测费						
2	桩基检测		元				
3	地基基础检测		元				
4	锚栓（植筋）抗拔、抗剪试验		元				
5	钢结构探伤检测		元				
6	钢网架构变形检测		元				
7	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
8	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
9	建筑物沉降、变形检测		元				
10	室内环境质量检测		元				
11	智能建筑检测		元				
12	建筑节能检测		元				
13	其他检验费		元				
14	城市道路临时占用费		元				
15	城市道路挖掘修复费		元				
16	临时占用绿地费		元				
17	绿化补偿（赔偿）费		元				
18	工程保险费		元	1	49053.57	49053.57	(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×费率 (房建30层以下0.6~1%, 30~60层及以上0.9~2.4%, 详见《深建价[2010]53号》)
19	弃土场受纳处置费		m3	23.86	25	596.5	深建价[2013]3号
20	环境影响评价		项	1	84800	84800	
21	BIM咨询费用（施工阶段应用）		项	1	231000	231000	
22	白蚁防治费		项	1	16411.38	16411.38	
合计						381861.45	-

1.2.4. 施工合同

正 本

合同编号：GMJF-CT-2024-032

卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目二标段 施工单价合同

工程名称：卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设

工程项目二标段

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人（一）：广东昌鸿佰隆建筑有限公司

承 包 人（二）：上海开纯洁净室技术工程有限公司

2021 年版

说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为,维护合同当事人的合法权益,依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201)等成果文件,结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市光明区住房和建设局修编而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》,现就有关问题说明如下:

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

(一) 合同协议书

《示范文本》协议书共计 10 条,主要包括:工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容,集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际,在协议书有横道线的地方,对承发包双方约定的具体内容进行相应描述;或在协议书有可选项的地方,作单项或多项勾选进行相应确定。其中,对工程承包范围、合同价格包干范围等条款,关于工程承包范围,合同当事人可在有横道线中作相应功能描述,指出本工程所需要实现的功能,或作相应分部分项工程项目与工程量描述,或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量;关于包干范围及包干风险范围以外的内容,合同当事人可在有横道线中作相应描述,或勾选相应选项进行确定。

(二) 通用合同条款

通用条款共计 20 条,具体条款分别为:一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

(三) 专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在使用专用条款时,应注意以下事项:

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2. 合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商，对不明确的条款作出具体约定，对不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，以满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款，使合同更具可操作性、便于理解和履行；通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以专用条款为准；通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中有明确约定的，应按照同一编号的条款一起阅读和理解；

3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

（四）补充合同条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用合同条款和专用合同条款进行修改补充，形成补充合同条款。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、市政工程、其他各类土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包合同。

合同当事人可结合建设工程具体情况，在充分了解工程招投标文件不一致（如果有）及相关履约风险的前提下，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

14.4 清账单	65
14.5 甩项竣工协议	65
14.6 最后支付证书	65
14.7 发包人责任的终止	66
15. 缺陷责任与保修	66
15.1 完成未完工作和修复缺陷	66
15.2 缺陷的调查	66
15.3 缺陷修复的费用	67
15.4 履约期满后的缺陷责任	67
15.5 质量保证金的扣留	67
15.6 质量保证金的退还	67
16. 违约	68
16.1 发包人违约	68
16.2 承包人违约	69
17. 特殊风险	71
17.1 特殊风险	71
17.2 承包人对特殊风险不承担责任	71
17.3 特殊风险对工程的损害	71
17.4 由特殊风险引起的费用增加	71
17.5 由特殊风险而终止合同	72
17.6 终止合同时承包人装备的撤离	72
17.7 终止合同的支付	72
18. 保险	73
18.1 工程的保险	73
18.2 发包人与承包人约定的工程保险事项	73
18.3 保险范围	74
18.4 承包人装备的保险	74
18.5 对未能收回偿额的责任	74
18.6 第三者责任险	74
18.7 职工事故的保险	74
18.8 保险的凭证	75
18.9 足够的保险额	75
18.10 遵守保险单的条件	75
19. 索赔	75
19.1 承包人的索赔	75
19.2 发包人的索赔	77
20. 争议解决	77
20.1 监理人的裁定	77
20.2 友好协商或上级调解	78
20.3 管辖及法律适用	78
20.4 未能遵守裁定或协议	78
20.5 诉讼费用	78
第三部分 专用合同条款	79
1. 一般约定	79
2. 发包人	80
3. 承包人	81
4. 监理人	86
5. 工程质量	86
6. 安全文明施工与环境保护	87
7. 工期和进度	93

8. 材料与设备	94
9. 试验与检验	95
10 变更	98
10.2 变更范围	98
10.3 变更程序	99
10.5 变更价款确定	99
12 合同价格和费用	100
12.1.1 合同价格	100
12.1.3 专业工程暂估价	102
12.1.4 材料设备暂估价	102
12.3 工程款支付	102
12.3.1 工程款支付	102
12.4 工程进度款	103
14 竣工结算	105
16. 违约	107
17. 特殊风险	109
18. 保险	109
19. 索赔	110
20. 争议解决	110
合同补充条款	111
附件:	1526

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建辰投资发展有限公司

承包人（一）（全称）：广东昌鸿佰隆建筑有限公司

承包人（二）（全称）：上海开纯洁净室技术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目二标段

工程地点：深圳市光明区

工程内容：项目位于深圳市光明区卫光生命科学园（二期），总装修建筑面积为 22,761.36m²，范围为卫光生命科学园 1 号楼 A 座 16-18F，空间场地主要用于 PI 团队实验室研究、医学研究公共研究平台建设，包括生物样本库、大分子结构平台、质谱平台、计算平台、代谢组学平台、化学合成平台、药学技术平台等。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

一、工程施工承包范围（含施工界面的划分）

承担本项目工程施工总承包服务，工程施工总承包服务包括但不限于以下工程施工：土建改造、垃圾清运、水电改造、消防改造、建筑装饰装修、软装工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、标识工程、消防工程（需并入原建筑消防系统）、环境及成品保护等、BIM 应用、建筑弱电智能化工程及家具家私家电采购与安装等、屋顶设备采购及安装（包括但不限于通风空调设备、工艺排风设备、所有设备的配电设施及管线等，并负责整体系统调试、检测）、工艺材料设备（包括但不限于通风橱、万向罩、原子吸引罩、排风试剂柜、B2 生物安全柜、动物房、化学实验、PI 实验室等）采购和安装调试、检测，具体以业主提供的图纸、清单为准，工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务，开荒保洁等合同约定的全部内容，以及负责竣工图编制、环境影响评价及验收、白蚁防治、BIM 应用等工作，并承担本工程以建设单位名义委托的材料设备送检工作及检测费用，以及施工完成后空气环保检测并合格出具相关报告、报批报建、环评及验收等（发包人只限于配合提交所需资料）。

二、发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

本次申请工程范围：				
<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：屋顶排气设施钢构架				

三、合同工期

工期暂定 182 天

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

四、工程质量标准

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破。

工程质量目标：满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，质量合格。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

工程创优目标：/

五、合同价款

合同价款（含税，税率 9%）：50013607.63 元，（中标下浮率 10.3%）

人民币（大写）：伍仟零壹万叁仟陆佰零柒元陆角叁分。

其中(以下价格均含税)：

(1) 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）：肆仟肆佰零陆万贰仟肆佰柒拾肆圆柒角贰分（¥ 44062474.72 元）；

其中安全文明施工措施费 人民币（大写）：玖拾柒万捌仟贰佰贰拾伍元柒角柒分（¥978225.77 元）；

（2）工程建设其他费：

人民币（大写）：叁拾捌万壹仟捌佰陆拾壹元肆角伍分（¥ 381861.45 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）：贰佰陆拾壹万玖仟贰佰柒拾壹元肆角陆分（¥2619271.46 元）；

（4）专业工程暂估价：

人民币（大写）：贰佰玖拾伍万元整（¥2950000.00 元）。

本合同采用固定综合单价方式，构成合同价款项目的综合单价不作调整；工程竣工结算时，除合同文件和招标文件另有约定外，按合同价款项目的综合单价结算。本工程的最终竣工结算结果以代建委托人审定的审核结果为准。

结算造价=合同价+合同价款调整±签证、变更±其它。其中安全文明施工费等不可竞争费用不下浮。承包人必须配合实验动物中心使用方评定 AAALAC、CNAS 认证和实验动物生产许可证、实验动物使用许可证。相关费用在投标下浮率中综合考虑，不再单独计算。

工程建设其他费（环境影响评价及验收、白蚁防治、BIM 应用）投标报价包干（弃土场受纳处置费及保险费除外），其他的工程建设其他费由投标人在投标下浮率中综合考虑，不再单独计算，弃土场受纳处置费及保险费按约定结算。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 9 份，正本 3 份，发包人 1 份，承包人 2 份，副本 6 份，发包人 2 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 2 月 29 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：深圳市建辰投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)



统一社会信用代码：91440300MA5GLYE74G

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809

邮政编码：518177

电话：0755-88211937

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/



承包人（二）：上海开纯洁净室技术工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)



统一社会信用代码：91310118607867604P

地址：上海市奉贤区金碧路 1990 号 1 层

邮政编码：200233

电话：021-64855772

传真：021-64855826

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/



承包人（一）：广东昌鸿佰隆建筑有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

统一社会信用代码：91440300MA5H85KT3E

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座 1605

邮政编码：518106

电话：0755-27156365_

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行深圳公明支行

账号：741977499714

1.2.5. 竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目二标段二次装修项目

验收日期：2024 年 8 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市卫光生物制品股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目二标段二次装修项目				
工程地点	深圳市光明区新湖街道北圳路669号卫光生命科学园	建筑面积	8606.81平方米	工程造价	50013607.63元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：20 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	2024-0403	监理许可证号	E244066216		
开工日期	2024年 4 月 3 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2024]034号		
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司				
总包单位	广东昌鸿佰隆建筑有限公司、上海开纯洁净室技术工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	上海开纯洁净室技术工程有限公司				
承建单位（装修）	上海开纯洁净室技术工程有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘树林
副组长	施正、陈芳洁、何武、陈鹤、彭爽、孙毅
组员	朱金强、蒋飞、邓国华、王勇、杨国平、余建东、银小军、吴英定、柯亚龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙毅	邓国华、杨国平
建筑设备安装工程	朱金强	蒋飞、余建东、银小军、吴英定
工程质控资料	王勇	朱梦奇、廖慧、冯伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成施工，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，工程质量合格，同意工程通过验收。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



1.3. 深圳市光明区云智科技园“反向飞地”装修项目

1.3.1. 施工合同

合同编号：

深圳市光明区云智科技园“反向飞地”装修项目

发 包 人：汕头市金平区商务局

承 包 人：广东昌鸿佰隆建筑有限公司

签订时间：2023年 11月 29日

目录

第一条	工程概况	3
第二条	合同价款	4
第三条	发包人合同权利及义务	8
第四条	承包人合同权利及义务	9
第五条	工期	10
第六条	施工工艺要求	11
第七条	设备调试	11
第八条	工程变更	12
第九条	工程验收及移交	13
第十条	工程结算	14
第十一条	工程保修	18
第十二条	廉洁条款	18
第十三条	合同的变更或及解除	18
第十四条	违约责任	19
第十五条	合同组成及解释顺序	20
第十六条	不可抗力	20
第十七条	争议解决方式	21
第十八条	其它约定	21
附件一	工程质量保修书	23
附件二	建筑施工安全生产协议书	27
附件三	现场管理规定	35
附件四	专业技术要求	41
附件五	合同清单	41

第一条 工程概况

(一) 工程名称：深圳市光明区云智科园“反向飞地”装修项目

(二) 工程地点：广东省深圳市光明区云智科园 B1 栋 9 楼

(三) 施工内容，包括但不限于以下内容：

- (1) 包含但不限于以下工程，项目面积约 1760 平方米，其中包括前台*1、共享小会议室*1、共享大会议室*1、洽谈室*1、贵宾接待室*1、多功能厅*1、展示区*1、企业入驻单元*12 等。以上工程信息具体均以实际施工图为准。
- (2) 垃圾清运。
- (3) 临水临电、安全文明施工措施费用。
- (4) 材料送检费用。
- (5) 白蚁防治工程。
- (6) 空气净化工程。
- (7) 配合发包人的验收、移交、维修等工作。
- (8) 包括成品保护、材料运输通道保护、运输电梯保护及恢复等。
- (9) 配合施工区域内的其它专业施工单位的定位、放线、图纸深化盖章。
- (10) 完工后的开荒清洁。
- (11) 消防验收等相关验收。包括消防施工、材料送检、验收通过等。
- (12) 施工许可证的办理工作。

详细的工作范围须参阅施工图纸等设计文件中包含的其它施工内容。

(四) 工程质量要求：

1. 工程质量达到国家及行业验收合格标准，现场符合广东省安全文明施工有关要求。
2. 工程质量达到下述规范（包含但不限于）合格要求，如有最新要求，按最新标准执行：

《建筑装修装饰工程质量验收规范》（GB 50210-2018）

《住宅装修装饰工程施工规范》（GB50327-2001）

《民用建筑工程室内环境污染控制规范（2013 版）》（GB50325-2010）

《室内空气质量标准》（GB/T18883-2022）

3. 具体详见附件四《专业技术要求》。

第二条 合同价款

（一）合同总价

1、合同计价方式：根据施工图纸和承包范围，合同约定范围内的实行固定单价合同。

2、合同总计含税金额暂定为人民币（大写）：叁佰叁拾伍万叁仟肆佰玖拾玖元肆角壹分（¥3353499.41）；（不含税价）（大写）：叁佰零柒万陆仟陆佰零肆元玖角陆分（¥3076604.96）；增值税税金（大写）：贰拾柒万陆仟捌佰玖拾肆元肆角伍分（¥ 276894.45），增值税税率 9%；不可竞争费：安全文明施工费措施费含税价为（大写）：肆万柒仟肆佰陆拾捌元壹角捌分（¥ 47468.18 元），暂列金额含税价为（大写）：/。如遇国家税率调整，不含税价格保持不变，税率依据履行支付义务时点的税率确定。前述金额已经包含了为完成以下本合同约定的工程内容和要求发生的所有费用：

2.1 本合同暂定总价包括：人工费、材料费、机械费、措施费（如安全文明措施费用、脚手架费用、模板费用、可能发生的二次搬运费用、垂直运输费、成品及半成品保护费用、施工技术措施、保证工期措施、垃圾外运、现场安全保卫及文明施工、环境保护费、夜间施工增加费、赶工措施费、其他措施费等）、深化设计费、水电费、工人食宿及办

公场地费用、调试费、检测费（含消防局/公安局送检产品、检测费和车旅费等）、准备工作、样板制作费、施工许可证的办理及相关收费、物业性收费、消防报建及验收、工伤保险费、配合费、管理费、利润、规费及税金，并考虑风险因素（连同不同工种交叉施工导致的降效等）在内的全部费用。

2.2 规费及增值税专用发票税金按当地政府取费文件计取，承包人的投标报价应考虑出具工程所在地发票的可能，结算时不因纳税地点发生改变而调整造价。

2.3 因实际施工现场条件或现场各专业交叉施工，以及本工程现场场地狭小不提供工人宿舍等，所引起的工效降低或施工管理费用增加等不利因素，所需费用已包含在合同总价中，结算时此类费用不予追加计算，合同综合单价也不予调整。

2.4 乙供材料（设备）要求：承包人提供的施工材料样板需经发包人及设计单位审核，发包人及设计单位签字确认后方可订货。

2.5 乙供材料（设备）由于质量及外观效果等原因不能达到设计单位、发包人要求的，承包人须予以更改，直到满足设计师、发包人工程师要求。

2.6 工程产品的各种试验、检验费用及提供样品、试件等费用已包括在合同总价内，不另单独计取。

2.7 由于施工地点在住宅区旁边，合同单价已考虑执行国家规定的施工时间而引起的工效降低、噪音控制等采取的措施费用。

2.8 承包人须提供样板直至满足发包人及设计单位的样板需求。相关费用已经包括在合同总价内。

2.9 承包人的管理人员、工人等所需的生活区由承包人自理，发包人不提供场地，相关费用已经包括在合同总价内。

2.10 水电费已经包括在合同总价内。

2.11 材料供应：本工程承包范围内的所有材料均由承包人按合同图纸、采购文件相关技术要求及发包人确认的样板要求等进行采购。

（二）合同价款支付

1、本工程的工程预付款比例为签约合同价的 30 %，即：
¥1006049.82。

2、发包人向承包人支付工程预付款的时间：合同签订，并且承包人提出付款申请，提交等额有效增值税专用发票后 20 个工作日内支付。

3、预付款抵扣

预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排，具体为： / 。

4、进度款支付：

（1）按付款计划表申请付款时，具体约定如下。

合同付款	工程款	
付款计划	付款比例	付款时间
第一次	付至合同价的 30%（其中包含安全文明施工措施费的 50%）	合同签订后支付。
第二次	工程进度款支付至已完合格工程量造价的 85%（含预付款）	进度款按实际支付，承包人向发包人申报当期实际完成并检验合格的工程量，当期工程进度款支付金额为经监理、发包人书面核定合格工程量造价的 85%再扣减当期罚款等应扣留和扣回的价款后的剩余金额。
第三次	付至已完合格工程量造价的 85%（含预付款）	工程完工，竣工验收后支付。

第四次	付至审定价的 90%	结算一审后支付。
第五次	付至审定价的 97%	经发包人审定,工程竣工结算后出具审计报告后支付。 注:余 3%质量保证金,发包人在工程竣工验收合格满二年后支付。

(2) 发包人在承包人提出付款申请并提交等额有效增值税专用发票后 20 个工作日内完成支付。

(3) 本工程质量保修金为本合同工程结算总造价的 3%，保修金在工程结算时由发包人直接扣留。在本合同工程质量保修期内，若存在由于承包人施工质量问题而造成发包人另行支出维修费用或遭受损失的，则发包人有权在扣减相关费用并核实确认后支付剩余工程质量保修金（不计息）；若质量保修金不足以支付上述费用的，承包人须就不足部分向发包人另行支付；由此造成发包人损失的，承包人应承担全部责任。若不存在承包人施工质量问题或承包人已履行质量保修义务的，则发包人在工程质保期满后直接向承包人支付工程质量保修金。

(4) 以上款项的支付均不计息。

5、每次发包人向承包人支付合同款项前，承包人须按发包人要求提供相应金额的增值税专用发票。发包人在支付最后一笔工程款项前（保修金除外），承包人应提供包括扣留工程质量保修金在内的工程结算总造价全部金额发票。若承包人不能按上述要求按时提供相应的发票，则发包人有权拒付相应的合同款项。质量保修金结清不免除承包人防水保修责任。

6、本工程因发包人原因产生的设计变更及现场签证费用（经甲方盖章或签字确认）与工程结算款一并支付。

7、因工程变更、现场签证等原因导致的合同金额变动，累计超过本合同暂定金额的 10%，应签订补充协议。

8、承包人申请支付工程款时，应按照发包人要求提交工程款付款申请及相应资料，同时应按照发包人要求提交合法有效发票，以便款项及时支付，前述资料经发包人审核通过后拨付款项。付款申请资料包括但不限于：

- 1) 付款申请表（发承包格式）
- 2) 合同复印件（合同首页、付款页、签字盖章页）
- 3) 工程进度款审批报告
- 4) 工程形象进度确认相关资料
- 5) 合法有效的增值税专用发票

9、如承包人未将工程款用于本工程，造成停工、窝工，发包人有权停付下一期工程进度款，承包人在发包人指正后如仍不改正，发包人有权单方面解除本合同，承包人应无条件在规定限期内退场，并赔偿承包人因此受到的损失。

10、安全文明施工措施费按照深圳市现行支付比例和标准要求，与进度款同期支付。发包人要求承包人对安全文明施工措施费专款专用。

第三条 发包人权利及义务

（一）组织设计单位、监理单位以及承包单位参加的图纸会审。

（二）监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程进度款的支付、办理竣工结算等。

（三）有权根据实际需要，对施工进度进行调整，并增加或减少施工内容，改变材料供应方式，承包人承诺不因此向发包人索赔。

（四）如承包人不按合同要求进行施工，发包人可要求承包人暂停施工，待整改完毕后报发包人验收并同意后方可复工，由此造成的损失由承包人负责。

（五）根据承包人进度情况支付工程款项。

（六）组织相关各方对承包人承包工作进行最终验收和接管。

第四条 承包人权利及义务

（一）开工前对毛坯房进行检验，发现问题的应在 2 日内提出，逾期未提出异议的，视为符合要求。在取到施工图 2 天内根据现场情况指出图纸上任何不符施工常规或惯例之处，并做好各系统管线的综合平衡工作。图纸会审记录最终应形成设计变更单或现场签证单，否则不作为结算依据。

（二）遵守有关法律和规定，根据发包人、监理方的指令，按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范安全文明施工，保质如期完成工程。

（三）除合同约定或政府规定应由发包人承担的费用外，负担其他应当由自身承担的费用。

（四）在发包人的指示下全面做好与有关单位配合和协调工作，做好空调甲供设备的保管工作。按发包人要求制订详细的施工管理方案、成品保护措施，进场后负责对施工现场的综合管理。

（五）参加工程验收、竣工验收工作。

（六）做好交付前的成品保护工作，工程未交付发包人之前对工程的安全及风险负责。承包人不得允许工人在工地上住宿。

（七）发包人根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范（2013 版）》（GB50325—2010）及其它相关的国家或行业标准对进行室内空气环境检测。如因承包人购买材料或施工原因导致工程质量达不到国家标准，承包人必须无条件返工并承担违约责任。承包人需根据相关规范要求进行检测并承担相关费用，如检测不合格承包人必须无条件返工并承担违约责任，复检费用由承包人承担。

（八）做好工程现场建筑垃圾及人员清洁管理工作。工程完成时，进行全面的清理工作，做到工完场清。

（九）按时足额支付工人工资等劳动报酬。

（十）承包人负责电梯的保护，如因承包人原因造成损坏须无条件赔偿。

（十一）遵守廉洁条款的约定，做好相关工作人员的廉洁教育工作。

（十二）经发包人许可承包人进行分包的工程，承包人应对相应工程所出现的所有问题承担连带责任。

第五条 工期

（一）总工期

本合同工期为 45 日历天，具体施工时间以开工令为准。

承包人必须保证工期的连续性，并充分考虑到如其他专业工序交叉作业、工作时间施工噪音控制等全部因素对工期的影响，确保在约定的工期内如期竣工，达到竣工验收合格交付使用标准。

（二）暂停施工

发包人认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人暂停施工。承包人应当按发包人要求停止施工，并妥善保护已完工程直至发包人

进一步的指令。因承包人原因造成停工的，由承包人承担发生的费用，工期不予顺延。因发包人原因造成停工的，承包人不得以此向发包人提出任何索赔要求。

（三）工期延误

1、因以下原因造成工期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

（1）不可抗力情形出现。

（2）合同中约定或发包人同意工期顺延的其他情况。

2、承包人在前项情况发生后 7 天内，就延误的工期以书面形式向发包人提出报告。

第六条 施工工艺要求

（一）所有装修材料必须严格按照发包人确认的样板（除发包人说明外），不得改动，进场前必须按采购文件材料说明或现场要求送样。经发包人相关人员签字确认样板后才能供货。每种材料一式三份。

（二）本条未规定的按合同附件四《专业技术要求》执行。

第七条 设备调试

（一）双方约定需要设备调试的，调试内容应与承包人承包的安装范围相一致。除合同另有约定外，设备调试费用由承包人负担。

（二）设备安装工程具备单机无负荷调试条件，承包人组织设备调试，并在设备调试前 48 小时以书面形式通知发包人、监理。通知包括调试内容、时间、地点。承包人准备设备调试记录。设备调试合格，监理在设备调试记录上签字。

（三）设备安装工程具备无负荷联动设备调试条件，发包人组织设备联动调试，并就设备调试内容、时间、地点向承包人提出要求，承包人按要求做好准备工作。设备联动调试合格，各方在设备调试记录上签字。

（四）设备调试合格后，由发包人或监理方签字确认。

（五）特别情形下的费用负担

1、由于设备制造原因造成设备调试达不到验收要求的，增加的费用由采购方负担。

2、由于承包人施工原因造成设备调试达不到验收要求的，增加的费用由承包人负担。

第八条 工程变更及签证

（一）发包人有权对设计图纸进行变更，承包人应及时按变更进行施工，不得拒绝。设计单位提出的设计变更，必须经发包人批准后，承包人才能按设计变更进行施工。

（二）承包人发现设计错误或不合理之处，应及时通知发包人和设计单位，由设计单位（或发包人）提供设计变更文件，经发包人签字批准后实施。

（三）如发生本合同工程范围以外的工程或因其它事由需办理签证的，承包人应自签证事实确认后 7 日内向发包人提出书面签证申请，承包人逾期申请的，视为放弃签证权利，且发包人有权不予批准承包人逾期提出的签证申请。

（四）发包人提出的对已完成的分项工程进行变更，承包人应在施工前将施工方案报发包人确认；对于有可能重复利用的材料设备，承包人应

小心保护，属承包人拆除时未采取保护措施或拆除后保护不当的，由承包人负责。

（五）因承包人擅自变更设计或施工质量问题或施工安排不当导致设计变更发生的费用和由此导致发包人的损失，由承包人承担，工期不予顺延。

（六）签证须经发包人审核签字批准后方可有效，可以并入工程结算，除有效签证外，其它任何文件（包括但不限于：未经批准的签证、工程联系单、申请、通知、复函、会议纪要等）均不得作为工程结算依据。

第九条 工程验收及移交

（一）隐蔽工程验收

1、隐蔽工程由承包人自检后，填写隐蔽工程验收单，在隐蔽前 24 小时通知发包人检查验收，发包人应在收到通知 24 小时内到现场检查验收，发包人书面签字确认后，承包人可进行下一步工序施工。

（二）工程竣工验收及移交

1、依据发包人审定的设计技术、施工图、物料书的材料规格、国家相关的验收规范及质量标准及有关工程变更的书面文件的有关技术要求进行验收。

2、验收程序：

（1）工程竣工后，承包人编制竣工图和竣工资料后，与工程竣工报告一并提交给监理进行签字确认后，提交给发包人进行审核，提交资料需一式三份。

（2）发包人收到竣工报告之日起 7 天内应组织有关单位验收，若工程质量及内容完全符合合同的要求，发包人、监理、承包人三方在工程竣工

验收证明书上盖章签字。如有工程质量不合格或工程内容有尚未完成的，由承包人在发包人要求的限期内进行返修。

(4) 工程竣工验收，以竣工验收合格之日为实际竣工日期。工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后经发包人验收合格的日期。

(5) 自竣工验收合格之日起 14 天内，发包人审核承包人提交的竣工图（含电子文件）及竣工资料，双方对工程量进行清点确认，作为承包人结算依据。

（三）相关约定

1、对于合同定义的关键工序施工完毕后，应经监理、发包人验收合格并签字后（承包人应在验收前向发包人提交三检记录、施工交底记录等资料），方可进行下道工序施工。

2、为维修方便，承包人应在工程隐蔽之前，向监理、发包人提交隐蔽工程大样详图，如有管线则需详细标注各种管线的具体位置和详细尺寸，并在实体结构上标注。

3、为保证施工质量，施工难点以及容易发生质量通病的地方，承包人应先报施工方案经发包人确认。

4、当发包人、监理要求对通过发包人代表检查验收且已经隐蔽的工程重新检验时，承包人应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。承包人承担发生的全部费用，工期不予顺延。

第十条 工程结算

（一）本合同工程结算造价按以下办法计算：

1、结算款总价=合同价±设计变更及现场签证增减±合同约定的其他增减。

(1) 提交竣工结算资料

承包人向发包人提交竣工结算书及完整的结算资料的时间要求为本工程竣工验收合格后 28 日内。

竣工结算资料的格式、内容和份数，具体为：

结算依据：本工程竣工后，据实按竣工图结算，本工程的最终竣工结算价以发包人审定价为准，且不得超过合同价。

(2) 最终竣工结算资料

发包人审查并提出修改意见的期限为承包人提交竣工结算书和完整结算资料后 28 日内。

(3) 未能按时提交竣工结算报告及完整的结算资料

承包人在收到发包人通知 14 天内仍不提交竣工结算书及结算资料的，发包人选择以下方式处理：

☒①发包人可启动强制结算机制，将其单方编制的结算文件送审计或审核；发包人根据已有资料审查、核实确定竣工结算价款；

☒②延期一天处以承包人签约合同价 500 的罚款，罚款金额不超过签约合同价 2 %。

(4) 最终结清申请

①承包人提交最终结清申请单的份数：以发包人具体要求为准。

最终结清申请单关于质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用的约定：按合同约定执行；

(5) 最终结清证书和支付

①发包人完成最终结清申请的审批并颁发最终结清证书的期限： /

。

②发包人完成支付的期限： / 。

2、发生设计变更、新增项目、漏项或现场签证时：

(1) 合同有相同项目单价时，按合同相同项目单价计算；

(2) 合同没有相同项目但有类似项目单价时，按类似项目单价进行换算，确定新项目单价；

(3) 合同既没有相同项目也没有类似项目单价时，首先按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、《深圳市建筑工程消耗量标准（2016）》、《深圳市市政工程综合价格（2017）》、《深圳市装饰工程消耗量标准》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）、《深圳市建设工程计价规程》（2017），取费文件执行《深圳市建设工程计价费率标准(2018)深建价〔2018〕25号文》推荐费率，税金计算按照按建办标函〔2019〕193号调整的通知执行，如取费有新规定，按新规定执行。价格信息（主材价格按合同签订当月《深圳建设工程价格信息》）等计量计价规范计算出该项目的综合单价，**并按中标净下浮率 0.95%整体下浮**（中标净下浮率=（招标控制价-中标价）/招标控制价，其中应扣除不可竞争费）确定工程的项目单价，其中无信息价的材料由发包人根据市场价格情况进行认价，该部分主材价不参与下浮；如按以上办法协商不成，发包人可自行组织比价，确定具体价格，承包人只能在确定价的基础上收取2%的管理费用，不得再收取其他额外费用。**本项目招标控制价为 3385783.01元，其中不可竞争费：安全文明施工措施费为 47932.05元，暂列金额为 / 元。**

无论承包人是否与发包人就此设计变更、现场签证价款达成一致，承包人均必须先按照发包人的指令实施设计变更、现场签证的施工，并可就此设计变更、现场签证价款与发包人继续协商或按合同约定争议处理办法处理。

4、所有人工、材料、机械台班均不因市场价格变动而调整。

（二）工程结算要求：

1. 承包人应在工程竣工验收合格后 **30** 天内将完整有效的结算资料提交发包人，并配合发包人进行审核。

2. 工程结算送审资料主要包括：

(1) 单项工程开工报告、竣工报告、竣工验收证明、隐蔽验收记录、图纸会审记录、设计变更、签证单、竣工图（根据图纸会审、设计变更等完成内容绘制）等；

(2) 结算书：要求有工整、清晰、条理清楚的工程量计算底稿，由发包人存档不予退还，结算书经由电脑打印并有负责人签字、公司盖章。结算书须提供 Excel 格式或斯维尔套价软件格式电子版文件一份；

(3) 所有资料要求原件（工程量计算底稿除外），复印件需加盖公章。

(4) 除经发包人内部审批通过的变更签证、价格确认单或双方另外签订补充协议外，其他双方来往文件均不得作为双方结算依据，如其他双方来往文件涉及工程价款变化，则须转化成上述资料后方可作为结算依据。

(5) 在报审结算时，承包人应严格按照合同约定的结算原则（应该下浮的应按下浮后的价格）申报工程结算，并保证承包人申报的结算报审金额与发包人结算审核金额的超报比例在合理范围内。如超出合理范围，承包人将按下述计算公式承担结算超报违约金，发包人有权在结算付款时直接扣除结算超报违约金：

计算公式：

施工图结算超报比例=(结算报审金额-结算审核金额)÷结算审核金额
×100%

结算超报违约金:

①超报比例≤10%，无违约金

②10%<超报比例≤20%，违约金=(结算报审金额-结算审核金额)×3%

③20%<超报比例≤30%，违约金=(结算报审金额-结算审核金额)×5%

④超报比例>30%，违约金=(结算报审金额-结算审核金额)×8%

结算超报违约金以具体的超报比例为基础，在其相应的幅度内进行总体计算，不实行分段计算。

上述超报比例、结算报审金额、结算审核金额、超报违约金（含税），均以单项合同为单位进行计算。承包人应合理上报结算资料，造成总承包人审减扣款时，由承包人全额承担。

第十一条 工程保修

（一）防水工程保修五年，其他工程保修二年。

（二）保修起始时间为每阶段工程竣工验收签证日的次日。

（三）具体保修要求见附件一《工程质量保修书》。承包人逾期未予维修的，发包人可动用质保金委托他人维修。

第十二条 廉洁条款

承包人及其工作人员不得利用任何非法或不当形式向发包人相关工作人员提供任何形式的利益，违反约定的，应承担相应违约责任。造成发包人利益损失的，应承担赔偿责任。

第十三条 合同的变更及解除

（一）双方就合同相关条款或内容调整协商一致的，可以对合同做出

相应变更。

（二）出现下列情形之一的，发包人可以书面形式通知承包人解除合同，合同自解除通知到达承包人之日解除。承包人应在收到发包人解除合同通知后的 7 天内退场，并承担因工期延误及合同解除产生的损失（含因整体工程迟延完工需要承担的违约责任）的赔偿责任。

1、承包人不能按照工程进度要求开展或完成相关工作，逾期达到 15 天的。

2、承包人拒不执行发包人或监理方的整改意见，或工程整改期满仍不能达到合格要求的。

3、承包人未经发包人允许，擅自分包或转包工程的。

4、使用假冒伪劣产品，严重影响工程质量的。

第十四条 违约责任

（一）承包人不能按照《工期计划表》（附件 1）要求完成相关节点的工作，或逾期竣工的，每逾期一天按合同暂定含税总价的千分之二向发包人支付违约金，若延迟时间超过 15 天，发包人有权终止合同，承包人应赔偿发包人的所有损失（含直接损失与间接损失，非承包人原因除外）。

（二）因承包人原因造成工程达不到设计要求的，发包人对承包人处以合同暂定含税总价百分之五的罚款，承包人应在规定期限内按发包人要求进行修改并达到设计要求并承担因此增加的所有费用。未按要求整改或整改后未达到设计要求的，发包人可委托他人处理，费用由承包人承担。

（三）一方违反约定单方面提前解除合同，或因违约被对方提出解除合同的，应向对方承担相当于合同暂定含税总价 20%的违约金。

（四）承包人违反合同中关于现场、人员等管理规定的，每次应附

件《现场管理规定》向发包人支付违约金。造成发包人损失的，应承担赔偿责任。

（五）承包人出现两次不能按时履行保修义务的，发包人可没收承包人留存的质保金。

（六）发包人可从应付合同款中直接扣除承包人应支付的违约金及其他相关费用。

第十五条 合同组成及解释顺序

合同文件应能相互解释，互为说明，组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）合同及合同附件
- （2）标准、规范及有关技术文件
- （3）图纸
- （4）工程量清单
- （5）经发包人确认的工程报价单或预算书

合同履行中，甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第十六条 不可抗力

（一）不可抗力情形

- 1、战争、恐怖活动、动乱等社会突发事件。
- 2、六级以上的地震、十级以上的大风、施工当地发布的暴雨红色预警的暴雨、40 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气、洪水等自然灾害。

（二）不可抗力情形的确认

合同一方应在不可抗力事件发生后尽快用电话或传真通知另一方，并

于不可抗力事件结束后 14 天内将有关当局出具的不可抗力事件证明文件用特快专递或挂号信寄给另一方核实确认。

(三) 不可抗力情形下责任的承担

一方因不可抗力不能履行、不能全部履行或延迟履行合同的，对方应免除其违约责任。但因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十七条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，可向项目所在地人民法院提起诉讼，由此产生的诉讼费、鉴定费、律师费、差旅费、保全费、保全保险费等全部费用由败诉方负责。

第十八条 其它约定

(一)各方应保持联系方式的准确及畅通，变更联系方式的，应在 2 日内通知对方，未能及时通知对方造成相关后果的应承担相应责任。

发包人联系方式：15992293364

联系地址：汕头市金平区金平工业园区办公大楼 4 楼

联系人：卢巧生

承包人联系方式：15815107199

联系地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路 3 号非陌上方中心 901

联系人：郑奕鹏

(二)一方依据合同记载的联系方式向对方发出书面通知的，除邮递部门原因外，因承包人拒收或地址、电话不详导致无法正常送达的，通知发出的第六日即视为送达日。

(三) 合同履行过程中, 就相关事宜可另行签署补充协议。

(四) 本合同一式陆份, 发包人执肆份, 承包人执贰份。本合同自双方法定代表人签章或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

附件: 一、工程质量保修书

二、建筑施工安全生产协议书

三、现场管理规定

四、专业技术要求

五、合同清单

发包人: 汕头市金平区商务局(公章)



承包人: 广东昌鸿佰隆建筑有限公司 (公章)



委托代理人:

委托代理人:

2023 年 11 月 29 日

2023 年 11 月 29 日

1.3.2. 竣工验收

工程完工证明

汕头市金平区商务局（建设单位）：

由 广东昌鸿佰隆建筑有限公司（施工单位） 施工的，
深圳市光明区云智科技园“反向飞地”装修项目 工程于 2023 年
11 月 30 日 开工，2023 年 12 月 20 日 施工完成并确认工程符
合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及
合同要求，等待工程竣工验收。

恳请建设单位给予工程完工证明。

施工单位（公章）：广东昌鸿佰隆建筑有限公司

项目经理（签名）：梁晨

日期：2024 年 1 月 8 日

监理单位（公章）：守重建设监理(深圳)有限公司

总监理工程师（签名）：罗耀明

日期：2024 年 1 月 9 日

建设单位意见：情况属实，同意工程完工申报

建设单位（公章）：汕头市金平区商务局

项目负责人：陈本

日期：2024.1.10

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳市光明区云智科技园“反向飞地”装修项目

验收日期: 2024 年 3 月 12 日

建设单位（盖章）: 汕头市金平区商务局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市光明区云智科技园“反向飞地”装修项目				
工程地点	广东省深圳市光明区云智科技园B1栋9楼	建筑面积	1760m²	工程造价	350万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	19	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 11 月 30 日	验收日期	2024 年 3 月 12 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	汕头市金平区商务局				
勘察单位	/				
设计单位	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司				
总包单位	广东昌鸿佰隆建筑有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	广东昌鸿佰隆建筑有限公司				
承建单位 (装修)	广东昌鸿佰隆建筑有限公司				
监理单位	守重建设监理(深圳)有限公司				
施工图 审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许文健、薛典松
副组长	黎汉荣、沈红梅、罗辉明、卢巧生、吴少壮、陈锐兵
组员	邝俊峰、黄礼明、罗杨佩、罗凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	许文健	吴少壮、陈锐兵、沈红梅
建筑设备安装、通讯工程	薛典松	黎汉荣、邝俊峰、黄礼明
工程质控资料	卢巧生	罗凯、罗辉明、罗杨佩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐





序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	许文健	光明对口帮扶协作金平工作队	队员、金平区发改局 挂职副局长	许文健
2	薛典松	汕头市金平区商务局	副局长	薛典松
3	卢巧生	汕头市金平区商务局	试用期公务员	卢巧生
4	吴少壮	汕头市金平区发展和改革局	四级主任科员	吴少壮
5	陈锐兵	汕头市金财投资有限公司	总经理	陈锐兵
6	罗辉明	守重建设监理(深圳)有限公司	监理总监	罗辉明
7	罗杨佩	守重建设监理(深圳)有限公司	监理专监	罗杨佩
8	沈红梅	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司	项目设计	沈红梅
9	黎汉荣	广东昌鸿佰隆建筑有限公司	项目经理	/
10	罗凯	广东昌鸿佰隆建筑有限公司	商务经理	/
11	黄礼明	广东昌鸿佰隆建筑有限公司	现场管理	黄礼明
12	邝俊峰	广东昌鸿佰隆建筑有限公司	现场管理	邝俊峰
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 经过验收组对该单位工程进行了全面检查,确认该工程符合法律、法规和建筑工程建设强制性标准规定,符合设计及合同要求,确认:
- 1、单位工程所含分部(子分部)工程的质量验收合格;
 - 2、单位工程所含分部(子分部)工程的质量控制资料完善;
 - 3、单位工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能的检验资料完善;
 - 4、单位工程所含分部(子分部)工程的主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定;
 - 5、单位工程观感质量验收结论:好;
 - 6、该单位工程质量验收结论:验收合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月12日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 罗辉明 2024年3月12日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 梁晨 2024年3月12日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月12日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	--	---	--

1.4. 医疗器械联合生产用地项目施工总承包工程-装修及幕墙门窗专业分包工程

1.4.1. 施工合同

合同编号：_____

工程施工专业分包合同

工程名称：医疗器械联合生产用地项目施工总承包工程-装修及幕墙
门窗专业分包工程

工程地点：深圳市光明区

建设单位 1：亚能生物技术（深圳）有限公司

建设单位 2：深圳市帝迈生物技术有限公司

承包人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

分包人：广东昌鸿佰隆建筑有限公司

签约日期：2023 年 11 月 15 日

工程施工专业分包合同

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：彭永钢

职务：总经理

地址：深圳市光明区公明北环大道3号非陌上方中心1001

分包人（全称）：广东昌鸿佰隆建筑有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：郑奕鹏

职务：总经理

地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心901

鉴于甲方已于2023年6月16日与亚能生物科技（深圳）有限公司、深圳市帝迈生物技术有限公司（下称“建设单位”）签订了《医疗器械联合生产用地项目施工总承包工程合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程专业分包事宜达成一致意见，订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码：D244614242

1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期：2023年12月31日

1.5 安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2022]021352

1.6 复审时间及有效期：2022年04月28日至2025年04月28日

1.7 乙方属于：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：医疗器械联合生产用地项目施工总承包工程-装修及幕墙门窗专业分包工程

2.2 分包工程地点：深圳市光明区

2.3 分包工程范围：医疗器械联合生产用地项目施工总承包工程-装修及幕墙门窗专业分包工程

2.4 提供分包内容：本次招标范围为医疗器械联合生产用地项目施工总承包工程-装修及幕墙门窗专业分包工程清单内包括的所有工作内容，所有的细目详见图纸、技术要求及合同其他文件。包人工、包材料（甲供材除外）、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包管理费、包利润、包规费、包税金、包资料、包竣工验收合格等图纸和工程量清单中所有明示、暗示内容的费用。

2.5 分包合同价款：

本工程为1 合同（1、固定单价 2、固定总价）。

暂定合同金额：大写：（人民币）肆仟壹佰捌拾贰万零壹佰玖拾柒元柒角

小写：41820197.7 元

其中不含税合同价为38367153.85 元，增值税税金为3453043.85 元。乙方提供的增值税发票为第1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为9 %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。若所开税率不足合同约定税率，甲方有权从乙方工程款中扣除税费差额及附加。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），不因任何情形进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形进行调整，包括但不限于市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化，规费和税率的调整等。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2023 年 11 月 30 日（暂定）

3.2 结束工作日期：2024 年 11 月 15 日（暂定）

3.3 总日历工作天数为：350 天

3.4 实际开工(或退场)时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到合格质量评定等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

(1) _____/_____

(2) _____/_____

第五条 合同文件及解释顺序

5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；

5.2 中标通知书(如有时)；

5.3 投标文件；

5.4 本分包合同；

5.5 招标文件；

5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；

5.9 甲方的有关规章制度。

第六条 总包合同

6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件。

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

6.3 乙方的责任：乙方依分包合同进行设计（如有）、施工及缺陷保修时，应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的，甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施，采取措施产生的费用由乙方承担。

第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸1套。

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方，如因乙方未及时通知甲方变更或未及时发现问题所导致的工程问题由乙方负责处理，甲方不因此延长工期或增加费用，一切损失由乙方自行承担。

第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为桂宾，职务：项目经理，手机号：13728995290。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为王阳忠，职务：项目经理，手机号：15914008653，身份证号：511322198908054917。

8.3 甲方如有更换项目经理，应通知乙方，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

8.4 乙方如需更换分包项目经理，应提前以书面形式通知甲方，并征得甲方同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。未经甲方同意，乙方不得更换分包项目经理。

8.5 甲方有权要求乙方更换其认为不称职的分包项目经理。

第九条 甲方主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责。

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作：

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地；

9.2.2 向乙方提供其施工所需的工程地质和地下管网线路资料；

9.2.3 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点，乙方有义务保护好水准点和坐标控制点。

9.3 负责编制总施工组织设计，统一制定各项管理目标，审核批准乙方提供的年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表，乙方不能按甲方批准的进度计划施工时，应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划，经甲方批复后，方可实施，以保证分包工程如期竣工。

29.6 其他

第三十条 合同生效与终止

29.1 合同订立时间：2023 年 11 月 15 日

29.2 合同订立地点：深圳市光明区

29.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效，甲乙双方履行完合同全部义务，结算价款支付完毕，本合同即告终止。

第三十一条 合同份数

30.1 本协议自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，甲方执正本各壹份，乙方执副本贰份，具有同等效力。

第三十二条 合同附件

本合同附件如下，与合同具备同等法律效力，甲乙双方应按照附件履行相关权利义务：

- 31.1 附件一《工程量清单计价表》
 - 31.2 附件二《安全生产管理协议》
 - 31.3 附件三《施工现场临时用电协议书》
 - 31.4 附件四《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
 - 31.5 附件五《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》之补充
 - 31.6 附件六《施工现场地下管线及设施安全保护协议》
 - 31.7 附件七《施工现场扬尘管理协议》
 - 31.8 附件八《廉洁自律协议》
 - 31.9 附件九《施工现场消防安全管理协议》
 - 31.10 附件十《乙方资质证明文件》
 - 31.11 附件十一《乙方法定代表人证明书及法定授权委托证明书》
- (以下无正文)

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

(公章)

法定代表人：

或授权代理人：

电话：0755-27156365

传真：/

地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北
环大道3号非陌上方中心1001

开户行：招商银行股份有限公司深圳松岗支行

账户名称：深圳市光明建工第一建设工程有限
公司

账号：755953504810901

纳税人识别号：91440300MA5GG7QE7L

日期：____年____月____日

乙方：广东昌鸿佰隆建筑有限公司

(公章)

法定代表人：

或授权代理人：

电话：/

传真：/

地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北
环路3号非陌上方中心901

开户行：中国银行股份有限公司深圳公明支行

账户名称：广东昌鸿佰隆建筑有限公司

账号：741977499714

纳税人识别号：91440300MASH85KT3E

日期：____年____月____日

1.5. 深圳市公安局公明派出所选址新建工程-精装修幕墙门窗专业分包工程

1.5.1. 施工合同

工程施工专业分包合同

工程名称：深圳市公安局公明派出所选址新建工程-精装修幕墙门窗
专业分包工程

工程地点：深圳市光明区公明街道富利路与水荫路交叉口西北侧

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

分包人：广东昌鸿佰隆建筑有限公司

签约日期：2013年9月28日

工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 彭永钢

职务: 总经理

地址: 深圳市光明区公明北环大道3号非陌上方中心1001

分包人(全称): 广东昌鸿佰隆建筑有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 郑奕鹏

职务: 总经理

地址: 深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心901

鉴于甲方已于 2023 年 2 月 3 日与 深圳市光明区建筑工务署 (下称“建设单位”)签订了《深圳市公安局公明派出所选址新建工程施工总承包合同》,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就深圳市公安局公明派出所选址新建工程-精装修幕墙门窗专业分包工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D244614242

1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期: 2023年12月31日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2022]021352

1.6 复审时间及有效期: 2022年04月28日至2025年04月28日

1.7 乙方属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 深圳市公安局公明派出所选址新建工程-精装修幕墙门窗专业

分包工程

2.2 分包工程地点：深圳市光明区

2.3 分包工程范围：深圳市公安局公明派出所选址新建工程-精装修幕墙门窗专业分包工程；

2.4 提供分包内容：清单内包括的所有工作内容，所有的细目详见图纸、技术要求及合同其他文件。包人工、包材料（甲供材除外）、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包管理费、包利润、包规费、包税金、包资料、包竣工验收合格等图纸和工程量清单中所有明示、暗示内容的费用。

2.5 分包合同价款：

本工程为1 合同（1、固定单价 2、固定总价）。

暂定合同金额：大写：（人民币）贰仟壹佰肆拾贰万陆仟肆佰伍拾陆元玖角伍分
小写：21426456.95 元

其中不含税合同价为 19657299.95 元，增值税税金为 1769157.00 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9 %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。若所开税率不足合同约定税率，甲方有权从乙方工程款中扣除税费差额及附加。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），不因任何情形进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形进行调整，包括但不限于市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化，规费和税率的调整等。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2023 年 12 月 2 日（暂定）

3.2 结束工作日期：2024 年 9 月 27 日（暂定）

3.3 总日历工作天数为：300 天

3.4 实际开工(或退场)时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，
本工作必须达到合格质量评定等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

- (1) _____/
- (2) _____/

第五条 合同文件及解释顺序

- 5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；
- 5.2 中标通知书(如有时)；
- 5.3 投标文件；
- 5.4 本分包合同；
- 5.5 招标文件；
- 5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
- 5.9 甲方的有关规章制度。

第六条 总包合同

6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件。

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

6.3 乙方的责任：乙方依分包合同进行设计（如有）、施工及缺陷保修时，应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的，甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施，采取措施产生的费用由乙方承担。

第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸1套。

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方，如因乙方未及时通知甲方变更或未及时发现问题所导致的工程问题由乙方负责处理，甲方不因此延长工期或增加费用，一切损失由乙方自行承担。

第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为何卓，职务：项目经理，手机号：15974155653。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为梁晨，职务：项目经理，手机号：15367366198，身份证号：411329198401200015。

8.3 甲方如有更换项目经理，应通知乙方，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

8.4 乙方如需更换分包项目经理，应提前以书面形式通知甲方，并征得甲方同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。未经甲方同意，乙方不得更换分包项目经理。

8.5 甲方有权要求乙方更换其认为不称职的分包项目经理。

第九条 甲方主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责。

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作：

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地；

9.2.2 向乙方提供其施工所需的工程地质和地下管网线路资料；

9.2.3 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点，乙方有义务保护好水准点和坐标控制点。

9.3 负责编制总施工组织设计，统一制定各项管理目标，审核批准乙方提供的年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表，乙方不能按甲方批准的进度计划施工时，应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划，经甲方批复后，方可实施，以保证分包

业工人质量安全基础训练入门级培训”培训记录，各项目在新工人进场时需逐一核对并归档劳务人员的上述培训信息；无上述培训记录的，必须组织劳务人员至深圳市特区建工培训学院进行为期“两天一晚”的“产业工人质量安全基础训练入门级培训”，分包商应投入的人数培训费用由投标人承担，若该费用是由甲方代缴的，结算时应扣除该部分费用。

15、本次招标，投标人至少必须配备1名资料员、1名水电工、1名安全员、1名现场负责人（项目经理），1名技术负责人或机电工程师，2名施工员，项目负责人及安全员工必须是专职，需证件齐全，投标文件内提交相应管理人员证件，未能按要求提交的按废标处理。中标后招标人将对履约管理团队进行人员考勤及考核，如考核不达标且整改不合格，招标人将进行处罚或有权当面进行清退解除合同。

16、本工程若涉及施工方案的，由投标人负责提供办理，发包方提供配合

17、本项目工期为关门工期，项目可能存在时间紧，投标人必须服从甲方管理，必要时需要按24小时（3班倒）施工，一切赶工费、夜间施工费等包含在投标报价中由投标人自行考虑，不在另行计取。

18、此工程可能会包含部分甲供材料，材料费在结算中予以扣除。

19、在中标人施工期间，项目部和施工现场出现关于无法确认责任主体的安全文明、卫生环保等隐患或应急抢修迎检时。招标人可要求中标人无偿提供2名杂工进行协助，相关费用有中标人自行承担。

第三十条 合同生效与终止

29.1 合同订立时间：2023年7月22日

29.2 合同订立地点：深圳市光明区

29.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效，甲乙双方履行完合同全部义务，结算价款支付完毕，本合同即告终止。

第三十一条 合同份数

30.1 本协议自双方签字盖章之时起生效，一式5份，其中正本1份，副本4份，甲方执正本各1份，副本2份乙方执副本2份，具有同等效力。

第三十二条 合同附件

本合同附件如下，与合同具备同等法律效力，甲乙双方应按照附件履行相关权利
义务：

- 31.1 附件一《工程量清单计价表》
 - 31.2 附件二《安全生产管理协议》
 - 31.3 附件三《施工现场临时用电协议书》
 - 31.4 附件四《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
 - 31.5 附件五《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》之补充
 - 31.6 附件六《施工现场地下管线及设施安全保护协议》
 - 31.7 附件七《施工现场扬尘管理协议》
 - 31.8 附件八《廉洁自律协议》
 - 31.9 附件九《施工现场消防安全管理协议》
 - 31.10 附件十《乙方资质证明文件》
 - 31.11 附件十一《乙方法定代表人证明书及法定授权委托证明书》
- （以下无正文）

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：0755-27156365

传真：

地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北

环大道3号非陌上方中心1001

开户行：招商银行股份有限公司深圳松岗支行

账户名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

账号：755953504810901

纳税人识别号：91440300MA5GG7QE7L

日期：2013年9月28日

乙方：广东昌鸿佰隆建筑有限公司

(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：/

传真：/

地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北

环路3号非陌上方中心901

开户行：中国银行股份有限公司深圳公明支行

账户名称：广东昌鸿佰隆建筑有限公司

账号：741977499714

纳税人识别号：91440300MASH85KT3E

日期：2013年9月28日

2. 施工项目经理业绩

施工项目经理业绩情况表

序号	项目名称	合同价（万元）	任职情况	竣工验收时间	工作内容
1	美的君兰半岛项目一标土建总包工程	28094.934213	项目经理	2021.8.30	1 栋三层商业、7 栋 11 层洋房、4 栋 21 层高层、2 栋 33 层高层。土建工程、给排水工程、室内强弱电工程、防雷工程、园建工程、绿化工程、 装修工程。
...					

2.1. 业绩-美的君兰半岛项目一标土建总包工程

2.1.1. 中标通知书



编号: JT-CZ-ZY02-31

版本: V20130801

美的置业集团 建设工程中标通知书

建设单位: 赣州鑫群置业有限公司

中标单位: 五矿二十三冶建设集团有限公司

地 点: 江西省赣州市经开区

由赣州鑫群置业有限公司承办的美的君兰半岛项目一标土建总包工程, 现确定你单位为中标单位, 中标价为人民币: 贰亿捌仟零玖拾肆万玖仟叁佰肆拾贰元壹角叁分整 (小写: 280949342.13 元)。

本工程实施总工期为: 详招标文件及询标记录文件。

中标单位收到中标通知书后, 应及时进行备料及施工准备, 确保工程按时进行。中标单位收到中标通知书后十个日历天内到美的置业集团江西区域公司与建设单位签订合同, 具体权利义务以正式的工程承包合同为准。

中标单位按建设单位发出的开工令的指定时间进场施工。

中标单位未在上述规定的时间内办手续、签订承包合同或未按建设单位发出开令指定时间进场施工的, 建设单位均有权另行确定中标单位。

本通知书一式三份, 建设单位二份, 中标单位一份。

中标单位签收:



2.1.2. 施工合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：赣州鑫群置业有限公司

承包人（全称）：五矿二十三冶建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

美的·君兰半岛一期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：美的·君兰半岛一期。

2.工程地点：赣州开发区香江大道北侧、东江源大道西侧，纬二路南侧。

3.工程立项批准文号：2018-360799-47-03-024668。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：土建工程、给排水工程、室内强弱电工程、防雷工程、园建工程、绿化工程、装修工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

1栋三层商业、7栋11层洋房、4栋21层高层、2栋33层高层。

二、合同工期

计划开工日期：2018年10月20日。

计划竣工日期：2020年12月30日。

工期总日历天数：803天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿捌仟叁佰陆拾贰万玖仟零陆拾陆元捌角伍分(¥283629066.85 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰壹拾贰万陆仟零柒拾壹元伍角伍分(¥6126071.55 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：何卓。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省赣州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章、法定代表人或委托代理人签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,其中正本 贰 份,发包人执 壹 份,承包人执 壹 份;副本 陆 份,发包人执 伍 份,

承包人执壹份。



组织机构代码: 91360703MA37QKHU9 组织机构代码: 914300001837643448

地 址: 江西省赣州市赣州经济开发区 地 址: 长沙市雨花区湘府东路208号
紫荆路西北侧、经四路西南侧办公楼二楼

邮政编码: 341003 邮政编码: 410014

法定代表人: 蔡建中 法定代表人: 宁和球

委托代理人: / 委托代理人: /

电 话: 0791-2188175 电 话: 0731-89602317

传 真: / 传 真: 0731-89602387

电子信箱: / 电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行股份 开户银行: 中国建设银行长沙体育
有限公司赣州开发区支行 新城支行

账 号: 1510020109000078560 账 号: 43001586061052503188

2.1.3. 竣工验收证明资料

备案号: 16182021 299

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

正本

2021年 8月 30日

2021年 8月 30日

备案日期: 年 月 日










中华人民共和国建设部制

填 表 说 明


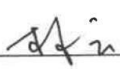


- 1、本表由建设单位组织填写；
- 2、本表一式两份，一份由建设单位保存，另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达准确无误，所附资料文件齐全，复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内，提交备案管理部门备案。

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州鑫群置业有限公司		
备案日期	2021年 8月 30日		
工程名称	美的·君兰半岛项目一期-标段1号楼		
工程地点	赣州经开区香江大道北侧·华鑫路东侧		
建筑面积(m ²)	5342.92		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2018.12.28		
竣工验收日期			
施工许可证号	36078201812280101		
施工图审意见	合格		
勘察单位名称	核工业江西工程勘察研究总院	资质等级	甲级
设计单位名称	广东天元建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	赣州冠达工程顾问集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  刘慧</p> <p>项目负责人: 罗琦</p> <p> (公章) 2024年 8月 30日</p>
	设计 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  张晓丽</p> <p>项目负责人: 杨</p> <p> (公章) 2024年 8月 30日</p>
	施工 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  宁和</p> <p>项目负责人: 何军</p> <p> (公章) 2024年 8月 30日</p>
	监理 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  高</p> <p>项目负责人: 曹三明</p> <p> (公章) 2024年 8月 30日</p>
	建设 单位 意见	<p> 杨</p> <p>单位负责人: 杨</p> <p>项目负责人: 王</p> <p> (公章) 2024年 8月 30日</p>

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告 2、施工许可证 3、施工图设计文件审查意见 4、施工单位工程竣工报告 5、监理单位要程质量评估报告 6、勘察、设计质量检查报告 7、城乡规划部门认可文件 8、消防部门认可准许使用文件 9、环保部门认可或准许使用文件 10、单位工程质量综合验收文件 11、市政工程质量检测和功能性试验资料 12、施工单位签署的质量保修书 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 14、法律、规章规定必须提供的其他文件
--	--

备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 年 2021 月 8 日收齐文件齐全。		
	<div style="text-align: right;">  (公章): 年 2021 月 8 日 </div>		
备案机关负责人		备案经手人	
备案机关处理意见: <div style="text-align: center; font-size: 2em; color: blue;">同意备案</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (公章): 年 2021 月 8 日 </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> 工程名称: 美的君兰湾项目一期一标段1号楼 </div>			

备案号: 16482021300

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

正本

备案日期: 2021年 8月 3日






中华人民共和国建设部制

填 表 说 明


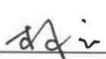
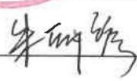

- 1、本表由建设单位组织填写；
- 2、本表一式两份，一份由建设单位保存，另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达准确无误，所附资料文件齐全，复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内，提交备案管理部门备案。

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州鑫群置业有限公司		
备案日期	2021年 8月 30日		
工程名称	美地·君兰湾项目一期一标段2号楼		
工程地点	赣州经开区香江大道北侧·华鑫路东侧		
建筑面积(m ²)	5342.92 m ²		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2018.12.28		
竣工验收日期	2021.8.30		
施工许可证号	360783201812280101		
施工图审意见	合格		
勘察单位名称	核工业工程勘察研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	广东天元建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	江西二十三冶建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	江西宏达工程顾问集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  刘觉辉</p> <p>项目负责人: 罗群</p> <p>(公章)</p> <p>2021年 8月 30日</p>
	设计 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  张晓丽</p> <p>项目负责人: 张</p> <p>(公章)</p> <p>2021年 8月 30日</p>
	施工 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  邱宁</p> <p>项目负责人: 何</p> <p>(公章)</p> <p>2021年 8月 30日</p>
	监理 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  高岳</p> <p>项目负责人: 高</p> <p>(公章)</p> <p>2021年 8月 30日</p>
	建设 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  杨钦</p> <p>项目负责人: 杨</p> <p>(公章)</p> <p>2021年 8月 30日</p>

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告 2、施工许可证 3、施工图设计文件审查意见 4、施工单位工程竣工报告 5、监理单位要程质量评估报告 6、勘察、设计质量检查报告 7、城乡规划部门认可文件 8、消防部门认可准许使用文件 9、环保部门认可或准许使用文件 10、单位工程质量综合验收文件 11、市政工程质量检测和功能性试验资料 12、施工单位签署的质量保修书 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 14、法律、规章规定必须提供的其他文件
--	--

备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 2021年 8月 30日 收讫，文件齐全。 <div style="text-align: right;">  (公章): 2021年 8月 30日 </div>		
	备案机关负责人 	备案经手人 	
备案机关处理意见: <div style="text-align: center; font-size: 2em; color: blue;">同意备案</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 工程名称: 美的·君兰岛项目一期标段2号楼  (公章): 2021年 8月 30日 </div>			

备案号: 14B82021301

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

正本

备案日期: 2021年8月12日






中华人民共和国建设部制

填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写；
- 2、本表一式两份，一份由建设单位保存，另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达准确无误，所附资料文件齐全，复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内，提交备案管理部门备案。

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州鑫群置业有限公司		
备案日期	2021年 8月 30日		
工程名称	美兰·君兰半岛项目一期一标段 3号楼		
工程地点	赣州经开区香江大道北侧·华鑫路东侧		
建筑面积(m ²)	5342.85m ²		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2018.12.28		
竣工验收日期	2021.8.30		
施工许可证号	360783201812280101		
施工图审意见	合格		
勘察单位名称	核工业江西工程勘察研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	广东天元建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广州宏达工程顾问集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  刘智辉</p> <p>项目负责人: 罗琦</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p>
	设计 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  张晓丽</p> <p>项目负责人: 张利</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p>
	施工 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  邱宁</p> <p>项目负责人: 何军</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p>
	监理 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  甘汇</p> <p>项目负责人: 唐三明</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p>
	建设 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  杨钦</p> <p>项目负责人: 王</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p>

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告 2、施工许可证 3、施工图设计文件审查意见 4、施工单位工程竣工报告 5、监理单位要程质量评估报告 6、勘察、设计质量检查报告 7、城乡规划部门认可文件 8、消防部门认可准许使用文件 9、环保部门认可或准许使用文件 10、单位工程质量综合验收文件 11、市政工程质量检测和功能性试验资料 12、施工单位签署的质量保修书 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 14、法律、规章规定必须提供的其他文件
--	--

备 案 意 见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2021年 8月 3日收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经手人	
<p>备案机关处理意见：</p> <div style="text-align: center; margin-top: 50px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>工程名称：美的·君兰铂项目一期标段3号楼</p> <div style="text-align: right;">  </div> </div>			

备案号: 14282021302

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

正本

备案日期: 2021年 8月 30日


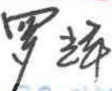





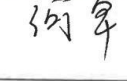


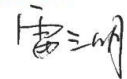




中华人民共和国建设部制

填 表 说 明

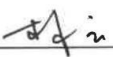
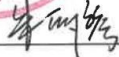
- 1、本表由建设单位组织填写；
- 2、本表一式两份，一份由建设单位保存，另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达准确无误，所附资料文件齐全，复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内，提交备案管理部门备案。

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州鑫群置业有限公司		
备案日期	2021年8月30日		
工程名称	美商兰铂项目一期一标段9号楼		
工程地点	赣州经开区香江大道北侧·华鑫路东侧		
建筑面积(m ²)	5646.08m ²		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2018.12.28		
竣工验收日期	2021.8.30		
施工许可证号	360783201812280101		
施工图审意见	合格		
勘察单位名称	核工业江西工程勘察研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	广东天元建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	江西二十三冶建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	赣州宏达工程顾问集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  刘智辉</p> <p>项目负责人:  罗谦</p> <p>(公章)  2021年8月30日</p>
	设计 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  张晓忠</p> <p>项目负责人:  张谦</p> <p>(公章)  2021年8月30日</p>
	施工 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  梁嘉华</p> <p>项目负责人:  何鲜</p> <p>(公章)  2021年8月30日</p>
	监理 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  陈辉</p> <p>项目负责人:  唐三明</p> <p>(公章)  2021年8月30日</p>
	建设 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  杨钦</p> <p>项目负责人:  杨钦</p> <p>(公章)  2021年8月30日</p>

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告 2、施工许可证 3、施工图设计文件审查意见 4、施工单位工程竣工报告 5、监理单位要程质量评估报告 6、勘察、设计质量检查报告 7、城乡规划部门认可文件 8、消防部门认可准许使用文件 9、环保部门认可或准许使用文件 10、单位工程质量综合验收文件 11、市政工程质量检测和功能性试验资料 12、施工单位签署的质量保修书 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 14、法律、规章规定必须提供的其他文件
--	--

备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 2021年 8月 30日 收讫，文件齐全。		
	<div>(公章): 2021年 8月 30日</div> <div>备案机关负责人:  备案经手人: </div>		
备案机关处理意见:			
<div>同意备案</div> <div>工程名称: 美的·君兰湾项目一期一标段9号楼</div> <div>(公章): 2021年 8月 30日</div>			

备案号: 141182021303

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

正本

备案日期: 2021年 03月 03日

中华人民共和国建设部制

填 表 说 明


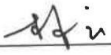
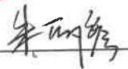

- 1、本表由建设单位组织填写；
- 2、本表一式两份，一份由建设单位保存，另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达准确无误，所附资料文件齐全，复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内，提交备案管理部门备案。

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州鑫群置业有限公司		
备案日期	2021年 8月 30日		
工程名称	美·君兰半岛项目一期一标段10号楼		
工程地点	赣县区经开区香江大道北侧·华鑫路东侧		
建筑面积(m ²)	5651.11m ²		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2018.12.28		
竣工验收日期	2021.8.30		
施工许可证号	36078 3201812280101		
施工图审意见	合格		
勘察单位名称	核工业江西工程勘察研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	广东天元建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	科宏世纪工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人: 刘智</p> <p>项目负责人: 罗琳</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p>
	设计 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人: 张晚聪</p> <p>项目负责人: 林林</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p>
	施工 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人: 李加林</p> <p>项目负责人: 何军</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p>
	监理 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人: 黄永</p> <p>项目负责人: 唐三朋</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p>
	建设 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人: 杨钦</p> <p>项目负责人: 阮正</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p>

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告 2、施工许可证 3、施工图设计文件审查意见 4、施工单位工程竣工报告 5、监理单位要程质量评估报告 6、勘察、设计质量检查报告 7、城乡规划部门认可文件 8、消防部门认可准许使用文件 9、环保部门认可或准许使用文件 10、单位工程质量综合验收文件 11、市政工程质量检测和功能性试验资料 12、施工单位签署的质量保修书 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 14、法律、规章规定必须提供的其他文件
--	--

备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 2021年 8月 30日 收讫，文件齐全。			
	<div style="text-align: right;">  (公章): 2021年 8月 30日 </div>			
备案机关负责人			备案经手人	
备案机关处理意见:				
<div style="text-align: center; font-size: 2em; color: blue;">同意备案</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 工程名称: 美的·君兰湾项目一期标段10号楼  (公章): 2021年 8月 30日 </div>				

备案号: 16P82021304

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

正本

备案日期: 2021年 8月 30日
年 月 日











中华人民共和国建设部制

填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写；
- 2、本表一式两份，一份由建设单位保存，另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达准确无误，所附资料文件齐全，复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内，提交备案管理部门备案。





房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州新群置业有限公司		
备案日期	2021年 8月 30日		
工程名称	美m·君兰湾项目一期一标段15号楼		
工程地点	赣州经开区香江大道北侧·华鑫路东侧		
建筑面积(m ²)	2961.56m ²		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2018.12.28		
竣工验收日期	2021.8.30		
施工许可证号	360783201812280101		
施工图审意见	合格		
勘察单位名称	赣州地质工程勘察研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	广东天元建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	赣州宏世工程监理集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  刘智辉</p> <p>项目负责人: 罗辉</p> <p> (公章) 2021年 8 月 30 日</p>
	设计 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  张晓丽</p> <p>项目负责人: 批</p> <p> (公章) 2021年 8 月 30 日</p>
	施工 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  宁宇</p> <p>项目负责人: 伍卓</p> <p> (公章) 2021年 8 月 30 日</p>
	监理 单位 意见	<p> 合格</p> <p>单位负责人: 高</p> <p>项目负责人: 雷三明</p> <p> (公章) 2021年 8 月 30 日</p>
	建设 单位 意见	<p> 合格</p> <p>单位负责人: 杨钦</p> <p>项目负责人: 批</p> <p> (公章) 2021年 8 月 30 日</p>

竣
工
验
收
备
案
资
料
目
录

- 1、工程竣工验收报告
- 2、施工许可证
- 3、施工图设计文件审查意见
- 4、施工单位工程竣工报告
- 5、监理单位要程质量评估报告
- 6、勘察、设计质量检查报告
- 7、城乡规划部门认可文件
- 8、消防部门认可准许使用文件
- 9、环保部门认可或准许使用文件
- 10、单位工程质量综合验收文件
- 11、市政工程质量检测和功能试验资料
- 12、施工单位签署的质量保修书
- 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 14、法律、规章规定必须提供的其他文件

备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 2021年 8月 30日 讨论，文件齐全。		
	<div style="text-align: right;">  <p>(公章): 年 月 日</p> </div>		
备案机关负责人 		备案经手人 	
备案机关处理意见:			
<div style="text-align: center;"> <h1>同意备案</h1> <p>工程名称: 美的·君兰半岛项目一期一标段15号楼</p> <div style="text-align: right;">  <p>(公章): 年 月 日</p> </div> </div>			

备案号: 14282021305

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

正本

备案日期: 2021年 8月 30日







中华人民共和国建设部制

填 表 说 明


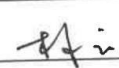
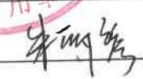

- 1、本表由建设单位组织填写；
- 2、本表一式两份，一份由建设单位保存，另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达准确无误，所附资料文件齐全，复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内，提交备案管理部门备案。

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州鑫群置业有限公司		
备案日期	2021年 8月 30日		
工程名称	赣·君兰湾项目一期一标段20号楼		
工程地点	赣县区香江大道北侧·华鑫锦东(西)		
建筑面积(m ²)	15359.14m ²		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2018.12.28		
竣工验收日期	2021.8.30		
施工许可证号	360783201812280101		
施工图审意见	合格		
勘察单位名称	核工业江西工程勘察研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	广东天元建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	江西建工建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	洲原建设工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣县区住房和城乡建设局工程质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  刘辉</p> <p>项目负责人: 罗琦</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p> 
	设计 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  张晓丽</p> <p>项目负责人: 孙世才</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p> 
	施工 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  何卓</p> <p>项目负责人: 何卓</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p> 
	监理 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  高天</p> <p>项目负责人: 雷三明</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p> 
	建设 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  杨钦</p> <p>项目负责人: 孙世才</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p> 

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告 2、施工许可证 3、施工图设计文件审查意见 4、施工单位工程竣工报告 5、监理单位要程质量评估报告 6、勘察、设计质量检查报告 7、城乡规划部门认可文件 8、消防部门认可准许使用文件 9、环保部门认可或准许使用文件 10、单位工程质量综合验收文件 11、市政工程质量检测和功能试验资料 12、施工单位签署的质量保修书 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 14、法律、规章规定必须提供的其他文件
--	---

备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 2021年 8月 30日 收讫，文件齐全。		
	<div style="text-align: right;">  (公章): 2021年 8月 30日 </div>		
备案机关负责人		备案经手人	
备案机关处理意见: <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <h1 style="color: blue;">同意备案</h1> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 工程名称: 美的君兰湾二期一标段20号楼 <div style="text-align: center;">  (公章): 工程竣工验收备案专用章 2021年 8月 30日 </div> </div>			

备案号: K1182021306

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

正本

备案日期: 2021年 8月 30日

中华人民共和国建设部制

填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写；
- 2、本表一式两份，一份由建设单位保存，另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达准确无误，所附资料文件齐全，复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内，提交备案管理部门备案。

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州鑫群置业有限公司		
备案日期	2021年 8月 30日		
工程名称	新·君兰半岛项目一期一标段21号楼		
工程地点	赣州经开区香江大道北侧·华鑫路东侧		
建筑面积(m ²)	15353.91m ²		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2018.12.28		
竣工验收日期	2021.8.30		
施工许可证号	360783201812280101		
施工图审意见	合格		
勘察单位名称	赣州江西工程勘察研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	广东天元建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	江西二十三冶建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	赣州宏世工程顾问集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  刘辉</p> <p>项目负责人: 罗群</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p> 
	设计 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  张晓聊</p> <p>项目负责人: 张聊</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p> 
	施工 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人: 宁加坤</p> <p>项目负责人: 何章</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p> 
	监理 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  黄天</p> <p>项目负责人: 雷三明</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p> 
	建设 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  杨钦</p> <p>项目负责人: 阮杰</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p> 

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告 2、施工许可证 3、施工图设计文件审查意见 4、施工单位工程竣工报告 5、监理单位要程质量评估报告 6、勘察、设计质量检查报告 7、城乡规划部门认可文件 8、消防部门认可准许使用文件 9、环保部门认可或准许使用文件 10、单位工程质量综合验收文件 11、市政工程质量检测和功能性试验资料 12、施工单位签署的质量保修书 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 14、法律、规章规定必须提供的其他文件
--	--

备
案
意
见

该工程的竣工验收备案文件已于 2021年 8月 30日 收讫，文件齐全。

(公章):

年

2021年 8月 30日

备案机关负责人

孙

备案经手人

朱

备案机关处理意见:

同意备案

工程名称: 美的·君兰半岛一期一标段21号楼

(公章):

年

2021年 8月 30日

备案号: 141182021307

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

正本

2021年 8月 30日

备案日期: 年 月 日

中华人民共和国建设部制

填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写；
- 2、本表一式两份，一份由建设单位保存，另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达准确无误，所附资料文件齐全，复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内，提交备案管理部门备案。

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州鑫群置业有限公司		
备案日期	2021年 8月 30日		
工程名称	美心·君兰半岛项目一期一标段28号楼		
工程地点	赣州经开区香江大道北侧·华鑫路东侧		
建筑面积(m ²)	9548.95 m ²		
结构类型	框剪		
工程用途	商住		
开工日期	2018.12.28		
竣工验收日期	2021.8.30		
施工许可证号	360783201812280101		
施工图审意见	合格		
勘察单位名称	核工业二四二地质研究所	资质等级	甲级
设计单位名称	广东天元建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	五洲三建建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	中实工程监理集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  刘辉</p> <p>项目负责人: 罗辉</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p>
	设计 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  张晓晓</p> <p>项目负责人: 杨彬</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p>
	施工 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  邱宁</p> <p>项目负责人: 何章</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p>
	监理 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  高会</p> <p>项目负责人: 雷三明</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p>
	建设 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  杨钦</p> <p>项目负责人: 王六</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p>

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告 2、施工许可证 3、施工图设计文件审查意见 4、施工单位工程竣工报告 5、监理单位要程质量评估报告 6、勘察、设计质量检查报告 7、城乡规划部门认可文件 8、消防部门认可准许使用文件 9、环保部门认可或准许使用文件 10、单位工程质量综合验收文件 11、市政工程质量检测和功能性试验资料 12、施工单位签署的质量保修书 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 14、法律、规章规定必须提供的其他文件
--	--

备
案
意
见

该工程的竣工验收备案文件已于 2021年 8月 31日 收讫，文件齐全。



备案机关负责人

王云

备案经手人

朱明

备案机关处理意见：

同意备案

工程名称：美的·君兰湾项目一期一标段28号楼



2021年 8月 31日

备案号: 62182021308

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

正本

备案日期: 2021年8月30日

中华人民共和国建设部制

填 表 说 明










- 1、本表由建设单位组织填写；
- 2、本表一式两份，一份由建设单位保存，另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达准确无误，所附资料文件齐全，复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内，提交备案管理部门备案。

2021年8月30日

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	赣州鑫群置业有限公司		
备案日期	2021年 8月 30日		
工程名称	美心·君兰半岛项目一期一标段29号楼		
工程地点	赣州经开区香江大道北侧·华鑫路东侧		
建筑面积(m ²)	9548.95 m ²		
结构类型	框剪		
工程用途			
开工日期	2018.12.28		
竣工验收日期	2021.8.30		
施工许可证号	360783201812280101		
施工图审意见	合格		
勘察单位名称	核工业江西工程勘察研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	广东天元建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	江西建工建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	赣州民生工程监理集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  刘智辉</p> <p>项目负责人: 罗辉</p> <p> (公章) 2021年8月30日</p>
	设计 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  张晓莉</p> <p>项目负责人: 杨红</p> <p> (公章) 2021年8月30日</p>
	施工 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  宁和球</p> <p>项目负责人: 何军</p> <p> (公章) 2021年8月30日</p>
	监理 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  黄汉</p> <p>项目负责人: 傅三叶</p> <p> (公章) 2021年8月30日</p>
	建设 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  杨钦</p> <p>项目负责人: 邱上</p> <p> (公章) 2021年8月30日</p>

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告 2、施工许可证 3、施工图设计文件审查意见 4、施工单位工程竣工报告 5、监理单位要程质量评估报告 6、勘察、设计质量检查报告 7、城乡规划部门认可文件 8、消防部门认可准许使用文件 9、环保部门认可或准许使用文件 10、单位工程质量综合验收文件 11、市政工程质量检测和功能性试验资料 12、施工单位签署的质量保修书 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 14、法律、规章规定必须提供的其他文件
--	--

备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 2021年 8月 30日 收讫，文件齐全。		
		(公章)	
		年 2021年 8月 30日	
备案机关负责人	孙	备案经手人	朱明
备案机关处理意见：			
同意备案			
工程名称：美的·君兰半岛项目二期一标段29号楼			
		(公章)	
		年 2021年 8月 30日	

2.1.4. 项目获奖情况



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

五矿二十三冶建设集团有限公司承建
美的·君兰半岛项目一期一标段

荣获 2020 年

赣州市建筑结构示范工程

项目经理：何卓

建筑面积：129706.2M²

赣州市住房和城乡建设局
二零二零年五月二十八日



3. 设计负责人业绩

设计负责人业绩情况表

序号	项目名称	合同价（万元）	任职情况	合同签订时间	工作内容
1	珈宝花苑	130.95	设计负责人	2021.11.01	方案设计，包括总平面布置、设计说明、基地道路、基地管网、景观绿化、平立剖面图、效果图等，提供满足国家规范要求及各阶段深度的图纸或文本。 施工图设计，包括所有单体建筑、结构、水、电、暖通及室外道路、雨水、污水、给水、强弱电、景观园林等，提供满足规范设计施工蓝图
2	大新新美工业园改造项目 EPC（设计施工一体化）	182.6816	设计负责人	2024.06.27	承担本项目工程设计总承包服务，包括但不限于：(1) 整个园区旧改工程的改造设计、相关专项报告编制、专家论证、报建配合、施工配合、竣工图配合。(2) 原老旧园区缺失原施工、竣工图纸，改造设计需结合现场实际情况开展设计现场勘查工作。(3) 建筑工程设计包括但不限于整个园区大门改造设计、新建建筑设计、建筑改造设计、道路及停车划线、围墙改造设计、景观及道路改造提升设计、雨棚改造设计、智能化改造提升设计、建筑外立面改造设计、室内装修改造设计、屋顶防水工程设计、室外管网改造设计、标识标牌设计(含楼发光字)、建筑电气改造设计、建筑给排水及消防改造设计、弱电改造设计、燃气改造设计、高低压改造设计、双电源回路设计、废水废气固废设计、过路顶管工程设计等所有专业。(4) 建筑工程及专项设计包括但不限于结合方案效果图设计深化、施工图设计、施工期配合、竣工图配合等。
...					

3.1. 珈宝花苑

3.1.1. 合同关键页

GF-2000-0209

建筑工程设计合同

工程名称：珈宝花苑

工程地点：海南省乐东黎族自治县抱由镇

感恩小区（二期）西北侧

合同编号：HNJY-SJHT-20211101

发 包 人：海南君义置业有限公司

设 计 人：湖南城市学院设计研究院有限公司深圳分公司

签订日期： 2021 年 11 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

监制

发包人：海南君义置业有限公司（以下简称“甲方”）

设计人：湖南城市学院设计研究院有限公司深圳分公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担“珈宝花苑”项目的设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国建筑法》、《城市规划编制办法》、《工程勘察设计收费标准》。
- 1.2 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法律法规和规章。
- 1.2 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

- 2.1 工程名称：珈宝花苑
- 2.2 设计规模：项目用地面积约 26818.1 平方米,总建筑面积约 76100 平方米。项目地址位于：海南省乐东黎族自治县抱由镇感恩小区（二期）西北侧。
- 2.3 设计内容：
 - 2.3.1 方案设计，包括总平面布置、设计说明、基地道路、基地管网、景观绿化、平立剖面图、效果图等，提供满足国家规范要求及各阶段深度的图纸或文本。
 - 2.3.2 施工图设计，包括所有单体建筑、结构、水、电、暖通及室外道路、雨水、污水、给水、强弱电、景观园林等，提供满足规范设计施工蓝图。
 - 2.3.3 政府规定的设计文件及设计深度。

主要经济技术指标			
总用地面积		26818.1	
总建筑面积		76100	
其中	地上建筑面积		53600
	其中	住宅	53400
		物业等配套用房	100
		配电等设备用房	100
	地下建筑面积		22500
	其中	地下商超	2500
		车库	20000
容积率		2.0	
绿地率		45%	
建筑密度		15%	
总户数		496	
机动车停车位		496	
非机动车停车位		520	

5.3 设计费（含增值税）

设计类型	设计费 单价 (元/ m²)	暂估建筑 面积 (m²)	设计费 (元)	说明
建筑设计	15	76100	1141500.00	方案和施工图
园林景观	8	21000	168000.00	园林景观、室外工程方案和施工图
含税合计价			1309500.00	最终以实际政府批准报建面积为核算依据
不含税金额				

5.4 付款方式:

付费次序	付费 比例	付费时间
第一次付费	15%	合同签约后三日内。甲方向乙方支付首付款
第二次付费	20%	修建性详细规划及建筑方案设计成果文件经政府相关部门审批合格后三日内支付

(以下无正文，为签署页)

甲方(盖章): 海南君义置业有限公司

签约代表(签字):

签署日期: 2021 年 11 月 01 日

乙方(盖章): 湖南城市学院设计研究院有限公司深圳分公司

签约代表(签字):

签署日期: 2021 年 11 月 01 日

附件一：乙方员配备情况

项目负责人： 冯昱 一级注册建造师

建筑专业及方案配备人员：

尧超 建造师

李龙思 建造师

郑鸿辉 二级注册建造师（含人防）

王永刚 建造师

结构专业配备人员：

喻常雄 一级注册结构工程师

刘路江 结构工程师（含人防）

肖蕊 结构工程师

黄海斌 结构工程师

曹道盛 结构工程师

给排水专业配备人员：

李星 给排水工程师（含人防）

陈远光 给排水工程师

强弱电专业配备人员：

蔡振华 强弱电工程师（含人防）

方红志 强弱电工程师

暖通空调专业配备人员：

黎建武 暖通空调工程师（含人防）

市政道路专业配备人员：

洪梓翔 道路专业工程师

曹航军 道路专业工程师

室外景观工程师：

郭博成 景观工程师

以上所有工程师工龄均在 10 年以上

3.1.2. 全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

项目数据 > 项目详情

珈宝花苑

海南省-乐东黎族自治县-海南省

项目编号	4600002112240114	省级项目编号	4690272111030001
建设单位	海南君义置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	其它
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	71600	总投资(万元)	35000
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：乐东黎族自治县抱由镇感恩小区（二期）西北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	海南宏程项目管理有限公司	91460000MA5TQXL40D	杨柱	420923*****98
监理企业	海南宏程项目管理有限公司	91460000MA5TQXL40D	范磊	140226*****15
勘察企业	长春建工勘测规划设计有限公司	912201017484344589	郑孝军	320831*****1X
设计企业	湖南城市学院设计研究院有限公司	91430900187083570P	冯昱	450102*****3X
施工企业	广东省徐闻县建筑安装集团公司	914408001948712098	赵仕就	440825*****76



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

冯昱

证件类型	居民身份证	证件号码	450102*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市光明建工设计有限公司				

注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 深圳市光明建工设计有限公司 电子证书编号: 20204402665 注册编号/执业印章号: 4406134-008

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年01月24日

2020年06月23日



所在企业由 "广东博意建筑设计院有限公司" 变更为 "湖南城市学院设计研究院有限公司"

2024年01月25日

所在企业由 "湖南城市学院设计研究院有限公司" 变更为 "深圳市光明建工设计有限公司"

3.2. 大新新美工业园改造项目 EPC（设计施工一体化）

3.2.1. 合同关键页

合同编号: GMJF-CT-2024-235
大新新美工业园改造项目 EPC(设计施工一体化) 合同
工程名称: 大新新美工业园改造项目 EPC(设计施工一体化)
工程地点: 深圳光明区
发 包 人: 深圳市元美产业运营有限公司
承 包 人 (一): 深圳市光明建工第一建设工程有限公司
承 包 人 (二): 深圳市光明建工设计有限公司
2022 版
第 1 页 共 107
  扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第一部分 协议书

发包人(全称):深圳市元美产业运营有限公司

承包人(一)(全称):深圳市光明建工第一建设工程有限公司

承包人(二)(全称):深圳市光明建工设计有限公司

其中,联合体牵头人(全称):深圳市光明建工第一建设工程有限公司

以上各承包人统称承包人。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用勘察设计施工一体化实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:大新新美工业园改造项目 EPC(设计施工一体化)

工程地点:深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:项目位于公常路南侧。圳美二路东侧,碧丽路北侧。北侧为中山大学深圳校区,东侧为卫光生命科学园。本工程涉及园区共有 5 栋厂房,1 栋综合楼。总占地面积约 51105 平方米,总建筑面积约 7.5 万平方米。建发集团统租范围为除去宿舍区域。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

(一) 承担本项目改造方案设计,负责整个园区的改造方案设计、效果图设计等,包括但不限于:(1) 现场踏勘,航拍场景,对项目所在区域及周边交通、园区建筑及机电状态、改造事项进行分析,场地内流线分析、建筑及园区建模、消防专篇、新建建

筑专篇、功能配套分析、设计改造估算等。(2)向甲方汇报并按各相关部门意见完善修改不限于次数直至成果文件审核合格。(3)负责根据光明区旧工业区综合提升实施暂行办法等相关政府文件要求设计并满足相关申报要求。(4)负责改造方案所需的专家论证、专项研究等一切相关费用。(5)方案效果设计汇报的纸质资料、电子资料由乙方负责准备及提供。

(二)承担本项目工程设计总承包服务,包括但不限于:(1)整个园区旧改工程的改造设计、相关专项报告编制、专家论证、报建配合、施工配合、竣工图配合。(2)原老旧园区缺失原施工、竣工图纸,改造设计需结合现场实际情况开展设计现场勘查工作。(3)建筑工程设计包括但不限于整个园区大门改造设计、新建建筑设计、建筑改造设计、道路及停车划线、围墙改造设计、景观及道路改造提升设计、雨棚改造设计、智能化改造提升设计、建筑外立面改造设计、室内装修改造设计、屋顶防水工程设计、室外管网改造设计、标识标牌设计(含楼宇发光字)、建筑电气改造设计、建筑给排水及消防改造设计、弱电改造设计、燃气改造设计、高低压改造设计、双电源回路设计、废水废气固废设计、过路顶管工程设计等所有专业。(4)建筑工程及专项设计包括但不限于结合方案效果图设计深化、施工图设计、施工期配合、竣工图配合等。(5)按甲方要求安排专业设计人员驻场。

三、工程施工承包范围

承担本项目工程施工总承包服务,工程施工总承包服务包括但不限于工程施工、园区大门与岗亭改造、新建建筑工程施工、基坑及地基基础施工、园区围墙新建及翻新改造、道路及停车划线升级改造、景观提升改造、外立面(含局部门窗等)翻新及改造、雨棚工程、树木迁移、空调格栅改造、屋顶防水工程改造、标识标牌(含屋顶发光字)升级改造、消防改造更新、弱电改造、燃气改造及接驳、高低压及电气改造、双电源回路报装及实施、废水废气固废改造、过路顶管工程、拆除现有架空电力强弱电线管线缆、“三线下地”电气改造、破除地面埋设电缆沟(管)、给排水改造、室外(水、电、气)管网改造含市政接驳、场地清理、环境及成品保护等、完成竣工图、材料设备采购和安装调试、安全文明施工、报建、检测、验收、送电、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容,以及办理政府主管部门规定的施工手续(小散工程

报备、旧工业区综合提升申报、树木迁移、顶管施工所需的一切手续等)全部报批报建及验收等相关工作。(因园区为旧工业园区,存在缺失原施工、竣工图纸等原始资料,甲方只限于配合提交局部现有资料,乙方不得以此为由拒绝或延缓相关工作开展)。

三、合同工期

开工日期:以发包人书面通知为准,项目工期 180 天。

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):在保证达到使用功能的前提下,按照发包人分配的限额控制设计,严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更,保证总投资限额不被突破。

工程质量目标:国家相关工程质量标准及工程施工验收规范,达到合格标准的要求。

工程安全目标:遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工,满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

五、签约合同价

合同价款(含税): 54824160.06 元

人民币(大写): 伍仟肆佰捌拾贰万肆仟壹佰陆拾元零陆分。

其中:

(1) 勘察费:

人民币(大写): / (¥ 元);

(2) 设计费 :

人民币(大写): 壹佰捌拾贰万陆仟捌佰壹拾陆元整(¥ 1826816.00 元);

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写): 肆仟肆佰陆拾柒万柒仟肆佰肆拾伍元柒角捌分(¥ 44677445.78 元), 其中安全文明施工费¥177867.99元;

☒ 质量保证金:

质量保证金一般不超过结算合同价(不含设计)的 3%, 发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价(不含设计)的 3%。

☐ 工程质量保证担保: /。

☐ 工程质量保险: /。

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时, 发包人在工程竣工验收合格满二年后 30 日内, 将剩余质量保证金支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项: /。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

	发包人: 深圳市元美产业运营有限公司 (盖章)		承包人: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司
	法定代表人或委托代理人 (签章): 陈晓彬		法定代表人或委托代理人 (签章):
签订地点: 深圳市光明区		签订地点: 深圳市光明区	
签订日期: 2024 年 6 月 27 日		签订日期: 2024 年 6 月 27 日	

施工投标承诺函

致招标人：深圳市光明新城产业投资发展有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 大新新美工业园改造项目EPC（设计施工一体化） 工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价 5482.416006 万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。

（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我公司基本账户支付。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我公司承担。

4、我方完全理解和接受招标文件招投标须知正文第 40 条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方签订施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成施工合同承包范围 一、本项目工程设计总承包服务内容及内容包括但不限于：

（一）承担本项目改造方案设计，负责整个园区的改造方案设计，效果设计自勘，包括但不限于：

（1）现场踏勘、航拍场景，对项目所在区域及周边交通、园区建筑及机电状态、改造事项进行分析，场地内流线分析、建筑及园区建模、消防专题、新建建筑专题、功能配套分析、设计改造估算等。

（2）向甲方汇报并按各相关部门意见完善修改不限于次数直至成果文件审核合格。（3）负责根据光明区旧工业区综合提升实施暂行办法等相关政府文件要求设计并满足相关申报要求。（4）负责改造方案所需的专家论证、专项研究等一切相关费用。（5）方案效果设计汇报的纸质资料、电子资料由乙方负责准备及提供。（二）承担本项目工程设计总承包服务，包括但不限于：（1）整个园区旧改工程的改造设计、相关专项报告编制、专家论证、报建配合、施工配合、竣工图配合。（2）原老旧园区缺失原施工、竣工图纸，改造设计需结合现场实际情况开展设计现场勘查工作。（3）建筑工程设计包括但不限于整个园区大门改造设计、新建建筑设计、建筑改造设计、道路及停车划线、围墙改造设计、景观及道路改造提升设计、雨棚改造设计、智能化改造提升设计、建筑外立面改造设计、室内装修改造设计、屋顶防水工程设计、室外管网改造设计、标识标牌设计（含楼宇发光字）、建筑电气改造设计、建筑给排水及消防改造设计、弱电改造设计、燃气改造设计、高低压改造设计、双电源回路设计、废水废气回设计、过路顶管工程设计等所有专业。（4）建筑工程及专项设计包括但不限于结合方案效

果图设计深化、施工图设计、施工期配合、竣工图配合等。(5)按甲方要求安排专业设计人员驻场。

二、工程施工承包范围

承担本项目工程施工总承包服务,工程施工总承包服务包括但不限于工程施工、园区大门与岗亭改造、新建建筑工程施工、基础及地基基础施工、园区围墙新建及翻新改造、道路及停车划线升级改造、景观提升改造、外立面(含局部门窗等)翻新及改造、雨棚工程、树木迁移、空调格栅改造、屋顶防水工程改造、标识标牌(含屋顶发光字)升级改造、消防改造更新、弱电改造、燃气改造及接驳、高低压及电气改造、双电源回路报装及实施、废水废气固废改造、过路顶管工程、拆除现有架空电力强弱电线管线缆、“三线下地”电气改造、破除地面埋设电缆沟(管)、给排水改造、室外(水、电、气)管网改造含市政接驳、场地清理、环境及成品保护等,完成竣工图,材料设备采购和安装调试、安全文明施工、报建、检测、验收、送电、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容,以及办理政府主管部门规定的施工手续(小散工程报备、旧工业区综合提升申报、树木迁移、顶管施工所需的一切手续等)全部报批报建及验收等相关工作。(因园区为旧工业园区,存在缺失原施工、竣工图纸等原始资料,甲方只限于配或延缓相关工作开展)。(与招标范围一致)的全部内容,质量达到合格标准的要求,质量目标为达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

8、建立完善的质量安全保证体系,配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员,并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和施工管理人员详见《项目管理机构配备情况表》(投标人填写)。撤换上述人员前,必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则,招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我公司承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。(投标人填写)

10、我方保证在收到中标通知书后 7 日内,递交经贵方认可的履约担保,履约担保金额为 7 万元,否则,贵方可取消我方中标资格。

11、如果本工程不要求编制技术标书的,我方保证在中标后 7 日内,完成本工程实施的施工组织设计编制,并得到贵方的认可。

12、为确保施工安全,我方保证在签定施工合同 15 日后,提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施,按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》,落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求,安全文明施工措施费专款专用。

13、我方保证在 180 日内(或于 2024 年 11 月 15 日前)完成并移交本工程(非我方造成的工期延误除外)。(投标人填写)

14、对在工程实施过程中发生的工程变更,严格按照双方合同的有关规定计量和计价,我方保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

15、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期,我方保证在接到保修通知后 2 日内派人维修,直到达到合格的质量标准。

16、招标文件规定的其他主要承诺事项: 7 。

17、我方保证在本次投标中无弄虚作假行为,且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等

违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、记录不良行为、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

18、我方保证中标后不转包或违法分包，依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，按时足额支付工程款给分包单位（如有）。

19、我方保证中标后切实落实用工实名制和分账制管理的各项规定，利用信息技术手段对施工现场人员建立基本信息档案，采用人脸识别、扫码等技术实施考勤管理；开设工人工资专用账户，保证工人工资按月足额发放。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

20、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为合格及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

单位地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道580号尚智科技园1栋A座1601

邮政编码：518132 电话：0755-27156365 传真：0755-27156365



2024 年 06 月 10 日

附件：

《项目管理机构配备情况表》、《主要机械设备表》（投标人填写）

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	代建雄	/	注册建造师	一级	粤 1442019202003437	建筑工程
技术负责人	谢立志	工程师	职称证	中级	B08203010100005448	建筑工程
质量主任	黄俊淋	/	岗位证	员级	2301030100034277	土建
安全主任	黄礼明	助理工程师	C 证	员级	粤建安 C3(2021)0018445	安全
安全员	张龙观	/	C 证	员级	粤建安 C3(2024)0025093	安全
劳资专管员	赵紫冰	/	岗位证	员级	0915879202404019834	劳务
质量员	周跃立	/	岗位证	员级	2201030100140311	土建
施工员	刘泽强	/	岗位证	员级	2301010100119901	土建
施工员	黄志明	/	岗位证	员级	0915879202301106061	土建
造价工程师	杨前坤	工程师	注册造价师	一级	建[造]11234400023739	土木
土建工程师	杨志飞	工程师	职称证	中级	C15917170900064	城建
强电工程师	吴继明	工程师	职称证	中级	H1603270318	机电工程
给排水工程师	吴汉涛	工程师	职称证	中级	B08193040100000251	给排水
暖通工程师	王先峰	工程师	职称证	中级	2022B08781	建筑电气与智能化
测量工程师	涂圣勇	工程师	职称证	中级	C08193911222008265	测绘工程
BIM 工程师	温清燕	高级工程师	职称证	高级	200861020328213	BIM 高级工程师
建筑工程师	吴敬文	高级工程师	职称证	高级	2200101155133	建筑工程
建筑工程师	贺大宁	工程师	职称证	中级	B08153010100001116	建筑施工安全
装修工程师	孙逊	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1500102255587 号	建筑工程管理
装修工程师	罗庆林	工程师	职称证	中级	黔考中 2000052960850	建筑工程管理
预算员	林泽孟	/	岗位证	员级	建[造]21234400011599	土木
材料员	杨寓志	/	岗位证	员级	2301040000112519	材料
资料员	罗珊珊	/	岗位证	员级	0915879202404019829	资料
设计负责人	冯昱	工程师	注册建筑师	一级	20204402665	建筑
建筑设计师	蓝雪金	工程师	职称证	中级	(2011) 1219016	建筑设计
室内装修设计师	李健	助理工程师	职称证	初级	2303006143969	建筑装饰设计

3.2.2. 深圳公共资源交易中心截图

无碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN ECONOMIC GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

大新新美工业园改造项目EPC (设计施工一体化) 中标结果公示

发布时间: 2024-06-20 信息来源: 本站 浏览次数: 913

基本信息

招标项目编号:	2405-440311-04-01-471273001
招标项目名称:	大新新美工业园改造项目EPC (设计施工一体化)
标段编号:	2405-440311-04-01-471273001001
标段名称:	大新新美工业园改造项目EPC (设计施工一体化)
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市光明新城产业投资发展有限公司
招标代理机构:	
公示时间:	2024-06-20 18:02 至 2024-06-25 18:02
联系人:	谢工

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期
1	深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市光明建工设计有限公司	代建雄	一级注册建造师	粤1442019202003437	5482.416006	180

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳格泰达建设有限公司//中创敦朴工程咨询有限公司	0	2
B	深圳市政集团有限公司//中航工程集成设备有限公司	0	2
C	深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市光明建工设计有限公司	7	1

分享到: 

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	冯昱	性别	男	出生年月	1982 年 2 月	
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学	
职务	设计负责人		何专业何职称	建筑学专业 工程师		
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20204402665		
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况						
序号	工程名称	建设单位		设计时间	建设规模	建成情况
1	珈宝花苑	海南君义置业有限公司		2021.11.01	71600 m ²	/
2	大新新美工业园改造项目 EPC（设计施工一体化）	深圳市元美产业运营有限公司		2024.06.27	51105 m ²	/
3						
4						
5						
6						

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1 页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 6 项。

使用有效期:2024年09月02日 -2025年03月01日		
<h2>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</h2>		
<p>根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。</p>		
姓 名: 冯昱		
性 别: 男		
出生日期: 1982年02月21日		
注册编号: 20204402665		
聘用单位: 深圳市光明建工设计有限公司		
注册有效期: 2024年01月25日-2026年01月24日		
	主任 	
个人签名: 		
签名日期: 2024年9月2日	发证日期: 2024年01月25日	

毕业证

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书 	<p>学生冯昱，性别男，1982年02月21日出生，于2000年09月至2005年06月在本校建筑系建筑学专业普通全日制五年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。</p> <p>校长 </p> <p>二〇〇五年六月二十四日</p> <p>证书编号: No. P00033927</p> <p>电子注册编号: 105321200505000111</p>
--	---

职称证

 	<p>姓名: 冯昱</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 45010219820221003X</p> <p>专业: 建筑学</p> <p>资格级别: 工程师</p> <p>授予时间: 2020 年 12 月 20 日</p> <p>证书编号: B08203050100000125</p> <p>查询网址: http://www.hnjsrsw.com/zcquery/</p> 
--	---

4. 项目管理团队配备情况

拟派本项目管理团队一览表

序号	职务	姓名	职称	执业资格	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	何卓	高级工程师	一级注册建造师	注册建造师	一级	粤 133201320 1433630	建筑工程
2	设计负责人	冯昱	工程师	一级注册建筑师	注册建筑师	一级	202044026 65	设计
3	技术负责人	李承龙	工程师	职称证	职称证	中级	2022B0878 1	建筑工程
4	质量主任	孙佳铭	/	质量管理	岗位证	员级	091587920 230080101 0	装饰装修
5	安全主任	樊亮亮	/	安全管理	岗位证	员级	粤建安 C3(2018)0 028731	安全
6	造价工程师	周海鹏 陈	助理工程师	二级注册造价工程师	注册造价工程师	二级	建 [造]21224 400009021	工程造价
7	建筑结构的工程师	黄属康	工程师	建筑结构设计	职称证	中级	20030030 39904	建筑结构的工
8	建筑结构的工程师	林南蓝	高级工程师	建筑结构设计	职称证	高级	190010106 0149	建筑结构的工
9	给排水工程师	郑新民	高级工程师	给排水工程设计施工	职称证	高级	粤高职证 字第 100200110 0299 号	给排水工程
10	建筑电气工程师	陈小康	工程师	建筑电气工程设计施工	职称证	中级	240300317 7058	建筑电气工程
11	暖通工程师	翟建国	工程师	暖通工程设计施工	职称证	中级	230300311 2919	设计
12	建筑装饰设计师	蓝雪金	工程师	建筑装饰设计师	职称证	中级	(2011) 1219016	设计
13	建筑工程师	曾珂	工程师	建筑工程	职称证	中级	B08193010 100005711	建筑工程
14	建筑工程师	梁晨	工程师	建筑工程	职称证	中级	B08193010 700000111	建筑工程
15	安全员	陈波	/	安全管理	岗位证	员级	粤建安 C3(2023)0	安全

							014719	
16	安全员	黄瑞荣	/	安全管理	岗位证	员级	粤建安 C3(2024)0 024943	安全
17	测量员	胡广坛	/	测量	岗位证	员级	091587920 230110606 8	测量
18	材料员	谢灵辉	/	材料管理	岗位证	员级	230104000 0112482	材料管 理
19	施工员	洪学聪	/	装饰装修 施工	岗位证	员级	091587920 230080100 6	装饰装 修
20	质量员	余赓熠	/	质量管理	岗位证	员级	091587920 230080101 1	装饰装 修
21	试验员	江肖生	/	试验	岗位证	员级	091587920 230080101 6	试验
22	机械员	肖庆国	/	机械管理	岗位证	员级	091587920 230080102 0	机械管 理
23	标准员	黄鹏	/	标准	岗位证	员级	091587920 230080102 4	标准
24	劳务员	温关钦	/	劳务管理	岗位证	员级	091587920 250901120 2	劳务管 理

4.1. 何卓 项目经理

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	何卓	性 别	男	年 龄	42
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430921198401306615	手机号码	15974155653
参加工作时间	2006.07		从事项目经理（建造师）年限		12
项目经理（建造师） 资格证书编号		一级注册建造师、建筑工程、粤 1332013201433630			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
赣州鑫群置业有限公司	美的君兰半岛 项目一标土建 总包工程	1 栋三层商业、7 栋 11 层洋房、4 栋 21 层高层、2 栋 33 层高层。土建工程、给排水工程、室内强弱电工程、防雷工程、园建工程、绿化工程、装修工程。	2018.10.20 至 2021.8.30	已完	合格



使用有效期: 2025年09月03日
2026年08月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 何卓

性 别: 男

出生日期: 1984年01月30日

注册编号: 粤1332013201433630

聘用企业: 广东昌鸿佰隆建筑有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

何卓

个人签名: 何卓

签名日期: 2023.9.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年08月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9001483

姓 名:何卓

性 别:男

出 生 年 月:1984年01月30日

企 业 名 称:广东昌鸿佰隆建筑有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月07日

有 效 期:2023年08月22日 至 2026年09月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

高级专业技术 职称证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 19124450



持证人签名:

姓名: 何卓
性别: 男
身份证号: 430921198401306615
职称名称: 高级工程师
专业类别: 建筑工程
确认日期: 2019年12月31日
工作单位: 五矿二十三冶建设集团
有限公司
系统编码: A08191000000002661



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何卓 社保电脑号：812371195 身份证号码：430921198401306615 页码：1
 参保单位名称：广东昌鸿佰隆建筑有限公司 单位编号：30889104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30889104	9783.0	1467.45	782.64	2	9783	146.75	48.92	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2024	11	30889104	9783.0	1467.45	782.64	2	9783	146.75	48.92	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2024	12	30889104	9783.0	1467.45	782.64	2	9783	146.75	48.92	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2025	01	30889104	9783.0	1565.28	782.64	2	9783	146.75	48.92	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2025	02	30889104	9783.0	1565.28	782.64	2	9783	146.75	48.92	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2025	03	30889104	9783.0	1565.28	782.64	2	9783	146.75	48.92	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2025	04	30889104	9783.0	1565.28	782.64	2	9783	146.75	48.92	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2025	05	30889104	9783.0	1565.28	782.64	2	9783	146.75	48.92	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2025	06	30889104	9783.0	1565.28	782.64	2	9783	146.75	48.92	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2025	07	30889104	9783.0	1565.28	782.64	2	9783	146.75	48.92	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2025	08	30889104	9783.0	1565.28	782.64	2	9783	146.75	48.92	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2025	09	30889104	9783.0	1565.28	782.64	2	9783	146.75	48.92	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
合计			18489.87 9391.68			1761.0 587.04			587.04			939.12 234.84					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0f0a80456b8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30889104 广东昌鸿佰隆建筑有限公司



4.1.1. 业绩-美的君兰半岛项目一标土建总包工程

4.1.1.1. 中标通知书



编号: JT-CZ-ZY02-31

版本: V20130801

美的置业集团 建设工程中标通知书

建设单位: 赣州鑫群置业有限公司

中标单位: 五矿二十三冶建设集团有限公司

地 点: 江西省赣州市经开区

由赣州鑫群置业有限公司承办的美的君兰半岛项目一标土建总包工程, 现确定你单位为中标单位, 中标价为人民币: 贰亿捌仟零玖拾肆万玖仟叁佰肆拾贰元壹角叁分整 (小写: 280949342.13 元)。

本工程实施总工期为: 详招标文件及询标记录文件。

中标单位收到中标通知书后, 应及时进行备料及施工准备, 确保工程按时进行。中标单位收到中标通知书后十个日历天内到美的置业集团江西区域公司与建设单位签订合同, 具体权利义务以正式的工程承包合同为准。

中标单位按建设单位发出的开工令的指定时间进场施工。

中标单位未在上述规定的时间内办手续、签订承包合同或未按建设单位发出开令指定时间进场施工的, 建设单位均有权另行确定中标单位。

本通知书一式三份, 建设单位二份, 中标单位一份。

中标单位签收:



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：赣州鑫群置业有限公司

承包人（全称）：五矿二十三冶建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

美的·君兰半岛一期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：美的·君兰半岛一期。

2.工程地点：赣州开发区香江大道北侧、东江源大道西侧，纬二路南侧。

3.工程立项批准文号：2018-360799-47-03-024668。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：土建工程、给排水工程、室内强弱电工程、防雷工程、园建工程、绿化工程、装修工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

1栋三层商业、7栋11层洋房、4栋21层高层、2栋33层高层。

二、合同工期

计划开工日期：2018年10月20日。

计划竣工日期：2020年12月30日。

工期总日历天数：803天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿捌仟叁佰陆拾贰万玖仟零陆拾陆元捌角伍分(¥283629066.85 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰壹拾贰万陆仟零柒拾壹元伍角伍分(¥6126071.55 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：何卓。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省赣州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

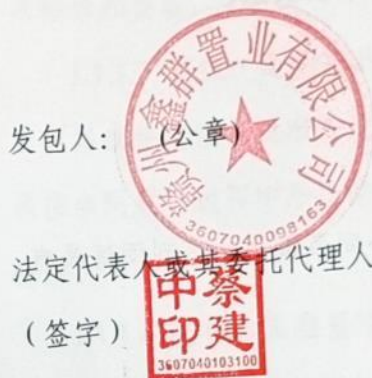
十二、合同生效

本合同自 双方盖章、法定代表人或委托代理人签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,其中正本 贰 份,发包人执 壹 份,承包人执 壹 份;副本 陆 份,发包人执 伍 份,

承包人执壹份。



组织机构代码: 91360703MA37QKHU9 组织机构代码: 914300001837643448

地 址: 江西省赣州市赣州经济开发区 地 址: 长沙市雨花区湘府东路208号
紫荆路西北侧、经四路西南侧办公楼二楼

邮政编码: 341003 邮政编码: 410014

法定代表人: 蔡建中 法定代表人: 宁和球

委托代理人: / 委托代理人: /

电 话: 0791-2188175 电 话: 0731-89602317

传 真: / 传 真: 0731-89602387

电子信箱: / 电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行股份 开户银行: 中国建设银行长沙体育
有限公司赣州开发区支行 新城支行

账 号: 1510020109000078560 账 号: 43001586061052503188

备案号: 16182021 299

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

正本

2021年 8月 30日

2021年 8月 30日

备案日期: 年 月 日











中华人民共和国建设部制

填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写；
- 2、本表一式两份，一份由建设单位保存，另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达准确无误，所附资料文件齐全，复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内，提交备案管理部门备案。


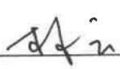


房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州鑫群置业有限公司		
备案日期	2021年 8月 30日		
工程名称	美的·君兰半岛项目一期-标段1号楼		
工程地点	赣州经开区香江大道北侧·华鑫路东侧		
建筑面积(m ²)	5342.92		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2018.12.28		
竣工验收日期			
施工许可证号	36078201812280101		
施工图审意见	合格		
勘察单位名称	核工业江西工程勘察研究总院	资质等级	甲级
设计单位名称	广东天元建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	于州冠达工程顾问集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  刘慧辉</p> <p>项目负责人: 罗琦</p> <p> (公章) 2024年8月30日</p>
	设计 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  张晓丽</p> <p>项目负责人: 杨</p> <p> (公章) 2024年8月30日</p>
	施工 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  宁和</p> <p>项目负责人: 何军</p> <p> (公章) 2024年8月30日</p>
	监理 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  黄</p> <p>项目负责人: 曹三明</p> <p> (公章) 2024年8月30日</p>
	建设 单位 意见	<p> 杨</p> <p>单位负责人: 杨</p> <p>项目负责人: 王</p> <p> (公章) 2024年8月30日</p>

竣
工
验
收
备
案
资
料
目
录

- 1、工程竣工验收报告
- 2、施工许可证
- 3、施工图设计文件审查意见
- 4、施工单位工程竣工报告
- 5、监理单位要程质量评估报告
- 6、勘察、设计质量检查报告
- 7、城乡规划部门认可文件
- 8、消防部门认可准许使用文件
- 9、环保部门认可或准许使用文件
- 10、单位工程质量综合验收文件
- 11、市政工程质量检测和功能性试验资料
- 12、施工单位签署的质量保修书
- 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 14、法律、规章规定必须提供的其他文件

备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 年 2021 月 8 日 收齐文件齐全。		
	<div style="text-align: right;">  <p>(公章): 年 2021 月 8 日</p> </div>		
备案机关负责人		备案经手人	
备案机关处理意见: <div style="text-align: center; font-size: 2em; color: blue;">同意备案</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章): 年 2021 月 8 日</p> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 工程名称: 美的碧桂园项目一期一标段号楼 </div>			

备案号: 16482021300

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

正本

备案日期: 2021年 8月 3日






中华人民共和国建设部制

填 表 说 明



- 1、本表由建设单位组织填写；
- 2、本表一式两份，一份由建设单位保存，另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达准确无误，所附资料文件齐全，复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内，提交备案管理部门备案。

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州鑫群置业有限公司		
备案日期	2021年 8月 30日		
工程名称	美地·君兰湾项目一期一标段2号楼		
工程地点	赣州经开区香江大道北侧·华鑫路东侧		
建筑面积(m ²)	5342.92 m ²		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2018.12.28		
竣工验收日期	2021.8.30		
施工许可证号	360783201812280101		
施工图审意见	合格		
勘察单位名称	核工业工程勘察研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	广东天元建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	江西宏达工程顾问集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  刘觉辉</p> <p>项目负责人: 罗群</p> <p>(公章)</p> <p>2021年 8月 30日</p>
	设计 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  张晓丽</p> <p>项目负责人: 孙</p> <p>(公章)</p> <p>2021年 8月 30日</p>
	施工 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  宁和</p> <p>项目负责人: 何</p> <p>(公章)</p> <p>2021年 8月 30日</p>
	监理 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  高岳</p> <p>项目负责人: 王三</p> <p>(公章)</p> <p>2021年 8月 30日</p>
	建设 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  杨钦</p> <p>项目负责人: 王</p> <p>(公章)</p> <p>2021年 8月 30日</p>

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告 2、施工许可证 3、施工图设计文件审查意见 4、施工单位工程竣工报告 5、监理单位要程质量评估报告 6、勘察、设计质量检查报告 7、城乡规划部门认可文件 8、消防部门认可准许使用文件 9、环保部门认可或准许使用文件 10、单位工程质量综合验收文件 11、市政工程质量检测和功能性试验资料 12、施工单位签署的质量保修书 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 14、法律、规章规定必须提供的其他文件
--	--

备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 2021年8月30日 收讫，文件齐全。 <div style="text-align: right;">  (公章): 2021年8月30日 </div>		
	备案机关负责人 ddi	备案经手人 朱明华	
备案机关处理意见: <div style="text-align: center; font-size: 2em; color: blue;">同意备案</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 工程名称: 美的·君兰岛项目一期标段2号楼  (公章): 2021年8月30日 </div>			

备案号: 14B82021301

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

正本

备案日期: 2021年8月12日






中华人民共和国建设部制

填 表 说 明


- 1、本表由建设单位组织填写；
- 2、本表一式两份，一份由建设单位保存，另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达准确无误，所附资料文件齐全，复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内，提交备案管理部门备案。

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州鑫群置业有限公司		
备案日期	2021年 8月 30日		
工程名称	美兰·君兰半岛项目一期一标段 3号楼		
工程地点	赣州经开区香江大道北侧·华鑫路东侧		
建筑面积(m ²)	5342.85m ²		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2018.12.28		
竣工验收日期	2021.8.30		
施工许可证号	360783201812280101		
施工图审意见	合格		
勘察单位名称	核工业江西工程勘察研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	广东天元建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广州宏达工程顾问集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  刘智辉</p> <p>项目负责人: 罗琦</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p>
	设计 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  张晓丽</p> <p>项目负责人: 张利</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p>
	施工 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  宁球</p> <p>项目负责人: 何军</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p>
	监理 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  甘会</p> <p>项目负责人: 唐三明</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p>
	建设 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  杨钦</p> <p>项目负责人: 王</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p>

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告 2、施工许可证 3、施工图设计文件审查意见 4、施工单位工程竣工报告 5、监理单位要程质量评估报告 6、勘察、设计质量检查报告 7、城乡规划部门认可文件 8、消防部门认可准许使用文件 9、环保部门认可或准许使用文件 10、单位工程质量综合验收文件 11、市政工程质量检测和功能性试验资料 12、施工单位签署的质量保修书 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 14、法律、规章规定必须提供的其他文件
--	--

备 案 意 见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2021年 8月 3日收讫，文件齐全。</p> <div data-bbox="1034 869 1279 1124">  </div>		
备案机关负责人		备案经手人	
<p>备案机关处理意见：</p> <div data-bbox="628 1384 944 1518"> <p>同意备案</p> </div> <p>工程名称：美的·君兰湾二期标段3号楼</p> <div data-bbox="1024 1617 1327 1854">  </div>			

备案号: 14282021302

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

正本

备案日期: 2021年8月30日






中华人民共和国建设部制

填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写；
- 2、本表一式两份，一份由建设单位保存，另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达准确无误，所附资料文件齐全，复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内，提交备案管理部门备案。

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州鑫群置业有限公司		
备案日期	2021年8月30日		
工程名称	美商兰铂项目一期一标段9号楼		
工程地点	赣州经开区香江大道北侧·华鑫路东侧		
建筑面积(m ²)	5646.08m ²		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2018.12.28		
竣工验收日期	2021.8.30		
施工许可证号	360783201812280101		
施工图审意见	合格		
勘察单位名称	核工业江西工程勘察研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	广东天元建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	赣州宏达工程顾问集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  刘智辉</p> <p>项目负责人: 罗强</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p>
	设计 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  张晓忠</p> <p>项目负责人: 张强</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p>
	施工 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  梁杰</p> <p>项目负责人: 何军</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p>
	监理 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  陈辉</p> <p>项目负责人: 雷三明</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p>
	建设 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  杨钦</p> <p>项目负责人: 杨钦</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p>

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告 2、施工许可证 3、施工图设计文件审查意见 4、施工单位工程竣工报告 5、监理单位要程质量评估报告 6、勘察、设计质量检查报告 7、城乡规划部门认可文件 8、消防部门认可准许使用文件 9、环保部门认可或准许使用文件 10、单位工程质量综合验收文件 11、市政工程质量检测和功能性试验资料 12、施工单位签署的质量保修书 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 14、法律、规章规定必须提供的其他文件
--	--

备 案 意 见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2021年 8月 30日 收讫，文件齐全。</p> <p>(公章): 2021年 8月 30日</p>		
备案机关负责人		备案经手人	
<p>备案机关处理意见:</p> <p>同意备案</p> <p>工程名称: 美的·君兰湾项目一期一标段9号楼</p> <p>(公章): 2021年 8月 30日</p>			

备案号: 141182021303

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

正本

备案日期: 2021年 03月 03日











中华人民共和国建设部制

填 表 说 明





- 1、本表由建设单位组织填写；
- 2、本表一式两份，一份由建设单位保存，另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达准确无误，所附资料文件齐全，复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内，提交备案管理部门备案。

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州鑫群置业有限公司		
备案日期	2021年 8月 30日		
工程名称	美·君兰半岛项目一期一标段10号楼		
工程地点	赣县区经开区香江大道北侧·华鑫路东侧		
建筑面积(m ²)	5651.11m ²		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2018.12.28		
竣工验收日期	2021.8.30		
施工许可证号	36078 3201812280101		
施工图审意见	合格		
勘察单位名称	核工业江西工程勘察研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	广东天元建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	科宏世纪工程监理集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  刘智</p> <p>项目负责人: 罗强</p> <p> (公章) 2021年8月30日</p>
	设计 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  张晓丽</p> <p>项目负责人: 林林</p> <p> (公章) 2021年8月30日</p>
	施工 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人: 李加林 </p> <p>项目负责人: 何军</p> <p> (公章) 2021年8月30日</p>
	监理 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人: 蔡永 </p> <p>项目负责人: 唐三明</p> <p> (公章) 2021年8月30日</p>
	建设 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  杨钦</p> <p>项目负责人: 阮正</p> <p> (公章) 2021年8月30日</p>

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告 2、施工许可证 3、施工图设计文件审查意见 4、施工单位工程竣工报告 5、监理单位要程质量评估报告 6、勘察、设计质量检查报告 7、城乡规划部门认可文件 8、消防部门认可准许使用文件 9、环保部门认可或准许使用文件 10、单位工程质量综合验收文件 11、市政工程质量检测和功能性试验资料 12、施工单位签署的质量保修书 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 14、法律、规章规定必须提供的其他文件
--	--

备 案 意 见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2021年 8月 30日 收讫，文件齐全。</p> <p>(公章)：  2021年 8月 30日</p>		
备案机关负责人		备案经手人	
<p>备案机关处理意见：</p> <p>同意备案</p> <p>工程名称：美的·君兰湾项目一期标段10号楼</p> <p>(公章)：  2021年 8月 30日</p>			

备案号: 16P82021304

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

正本

备案日期: 2021年 8月 30日
年 月 日











中华人民共和国建设部制

填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写；
- 2、本表一式两份，一份由建设单位保存，另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达准确无误，所附资料文件齐全，复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内，提交备案管理部门备案。





房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州新群置业有限公司		
备案日期	2021年 8月 30日		
工程名称	美m·君兰湾项目一期一标段15号楼		
工程地点	赣州经开区香江大道北侧·华鑫路东侧		
建筑面积(m ²)	2961.56m ²		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2018.12.28		
竣工验收日期	2021.8.30		
施工许可证号	360783201812280101		
施工图审意见	合格		
勘察单位名称	赣州地质工程勘察研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	广东天元建设集团(深圳)有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	赣州宏世工程监理集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  刘辉</p> <p>项目负责人: 罗辉</p> <p> (公章) 2021年 8 月 30 日</p>
	设计 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  张晓丽</p> <p>项目负责人: 批</p> <p> (公章) 2021年 8 月 30 日</p>
	施工 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  宁秋</p> <p>项目负责人: 伍卓</p> <p> (公章) 2021年 8 月 30 日</p>
	监理 单位 意见	<p> 合格</p> <p>单位负责人: 甘</p> <p>项目负责人: 雷三明</p> <p> (公章) 2021年 8 月 30 日</p>
	建设 单位 意见	<p> 合格</p> <p>单位负责人: 杨钦</p> <p>项目负责人: 批</p> <p> (公章) 2021年 8 月 30 日</p>

竣
工
验
收
备
案
资
料
目
录

- 1、工程竣工验收报告
- 2、施工许可证
- 3、施工图设计文件审查意见
- 4、施工单位工程竣工报告
- 5、监理单位要程质量评估报告
- 6、勘察、设计质量检查报告
- 7、城乡规划部门认可文件
- 8、消防部门认可准许使用文件
- 9、环保部门认可或准许使用文件
- 10、单位工程质量综合验收文件
- 11、市政工程质量检测和功能性试验资料
- 12、施工单位签署的质量保修书
- 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 14、法律、规章规定必须提供的其他文件

备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 2021年 8月 30日 讨论，文件齐全。		
	<div style="text-align: right;">  <p>(公章): 年 2021 月 8 日</p> </div>		
备案机关负责人		备案经手人	
备案机关处理意见: <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <h1 style="color: blue;">同意备案</h1> <p>工程名称: 美的·君兰半岛项目一期一标段15号楼</p> <div style="text-align: right;">  <p>(公章): 年 2021 月 8 日</p> </div> </div>			

备案号: 14182021305

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

正本

备案日期: 2021年 8月 30日

中华人民共和国建设部制

填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写；
- 2、本表一式两份，一份由建设单位保存，另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达准确无误，所附资料文件齐全，复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内，提交备案管理部门备案。


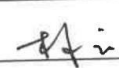
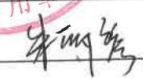

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州鑫群置业有限公司		
备案日期	2021年 8月 3日		
工程名称	赣·君兰项目一期一标段20号楼		
工程地点	赣县区香江大道北侧·华鑫锦东侧		
建筑面积(m ²)	15359.14m ²		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2018.12.28		
竣工验收日期	2021.8.30		
施工许可证号	360783201812280101		
施工图审意见	合格		
勘察单位名称	核工业江西工程勘察研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	广东天元建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	江西建工集团有限责任公司	资质等级	壹级
监理单位名称	洲原建设工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣县区住房和城乡建设局工程质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  刘辉</p> <p>项目负责人: 罗琦</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p> <p></p>
	设计 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  张晓丽</p> <p>项目负责人: 孙世才</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p> <p></p>
	施工 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  何卓</p> <p>项目负责人: 何卓</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p> <p></p>
	监理 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  高天</p> <p>项目负责人: 雷三明</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p> <p></p>
	建设 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  杨钦</p> <p>项目负责人: 孙世才</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p> <p></p>

竣
工
验
收
备
案
资
料
目
录

- 1、工程竣工验收报告
- 2、施工许可证
- 3、施工图设计文件审查意见
- 4、施工单位工程竣工报告
- 5、监理单位要程质量评估报告
- 6、勘察、设计质量检查报告
- 7、城乡规划部门认可文件
- 8、消防部门认可准许使用文件
- 9、环保部门认可或准许使用文件
- 10、单位工程质量综合验收文件
- 11、市政工程质量检测和功能试验资料
- 12、施工单位签署的质量保修书
- 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 14、法律、规章规定必须提供的其他文件

备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 2021年 8月 30日 收讫，文件齐全。 <div style="text-align: right;">  (公章): 2021年 8月 30日 </div>		
	备案机关负责人 	备案经手人 	
备案机关处理意见: <div style="text-align: center; font-size: 2em; color: blue;">同意备案</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (公章): 工程竣工验收备案 专用章 2021年 8月 30日 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 工程名称: 美的君兰湾二期一标段20号楼 </div>			

备案号: K1182021306

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

正本

备案日期: 2021年 8月 30日

中华人民共和国建设部制

填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写；
- 2、本表一式两份，一份由建设单位保存，另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达准确无误，所附资料文件齐全，复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内，提交备案管理部门备案。

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州鑫群置业有限公司		
备案日期	2021年 8月 30日		
工程名称	新·君兰半岛项目一期一标段21号楼		
工程地点	赣州经开区香江大道北侧·华鑫路东侧		
建筑面积(m ²)	15353.91m ²		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2018.12.28		
竣工验收日期	2021.8.30		
施工许可证号	360783201812280101		
施工图审意见	合格		
勘察单位名称	赣州江西工程勘察研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	广东天元建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	江西三建建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	赣州宏世工程顾问集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  刘辉</p> <p>项目负责人: 罗群</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p>
	设计 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  张晓聊</p> <p>项目负责人: 张凯</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p>
	施工 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人: 宁加坤</p> <p>项目负责人: 何章</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p>
	监理 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  黄天</p> <p>项目负责人: 雷三明</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p>
	建设 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  杨钦</p> <p>项目负责人: 阮杰</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p>

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告 2、施工许可证 3、施工图设计文件审查意见 4、施工单位工程竣工报告 5、监理单位要程质量评估报告 6、勘察、设计质量检查报告 7、城乡规划部门认可文件 8、消防部门认可准许使用文件 9、环保部门认可或准许使用文件 10、单位工程质量综合验收文件 11、市政工程质量检测和功能性试验资料 12、施工单位签署的质量保修书 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 14、法律、规章规定必须提供的其他文件
--	--

备
案
意
见

该工程的竣工验收备案文件已于 2021年 8月 30日 收讫，文件齐全。

(公章):

年 2021 月 8 日

备案机关负责人

孙

备案经手人

朱

备案机关处理意见:

同意备案

工程名称: 美的·君兰半岛一期一标段21号楼

(公章):

年 2021 月 30 日

备案号: 141182021307

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

正本

2021年 8月 30日

备案日期: 年 月 日

中华人民共和国建设部制

填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写；
- 2、本表一式两份，一份由建设单位保存，另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达准确无误，所附资料文件齐全，复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内，提交备案管理部门备案。

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州鑫群置业有限公司		
备案日期	2021年 8月 30日		
工程名称	美心·君兰半岛项目一期一标段28号楼		
工程地点	赣州经开区香江大道北侧·华鑫路东侧		
建筑面积(m ²)	9548.95 m ²		
结构类型	框剪		
工程用途	商住		
开工日期	2018.12.28		
竣工验收日期	2021.8.30		
施工许可证号	360783201812280101		
施工图审意见	合格		
勘察单位名称	核工业工程勘察研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	广东天元建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	五洲三治建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南民生工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  刘辉</p> <p>项目负责人: 罗辉</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p>
	设计 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  张晓晓</p> <p>项目负责人: 杨彬</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p>
	施工 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  邱宁</p> <p>项目负责人: 何章</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p>
	监理 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  高决</p> <p>项目负责人: 雷洲</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p>
	建设 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  杨钦</p> <p>项目负责人: 王杰</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p>

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告 2、施工许可证 3、施工图设计文件审查意见 4、施工单位工程竣工报告 5、监理单位要程质量评估报告 6、勘察、设计质量检查报告 7、城乡规划部门认可文件 8、消防部门认可准许使用文件 9、环保部门认可或准许使用文件 10、单位工程质量综合验收文件 11、市政工程质量检测和功能性试验资料 12、施工单位签署的质量保修书 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 14、法律、规章规定必须提供的其他文件
--	--

备
案
意
见

该工程的竣工验收备案文件已于 2021年 8月 31日 收讫，文件齐全。



备案机关负责人

王云

备案经手人

朱明

备案机关处理意见：

同意备案

工程名称：美的君兰湾项目一期一标段28号楼



备案号: 64182021308

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

正本

备案日期: 2021年8月30日

中华人民共和国建设部制

填 表 说 明






- 1、本表由建设单位组织填写；
- 2、本表一式两份，一份由建设单位保存，另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达准确无误，所附资料文件齐全，复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内，提交备案管理部门备案。

2021年 8月 30日

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	赣州鑫群置业有限公司		
备案日期	2021年 8月 30日		
工程名称	美心·君兰半岛项目一期一标段29号楼		
工程地点	赣州经开区香江大道北侧·华鑫路东侧		
建筑面积(m ²)	9568.95 m ²		
结构类型	框剪		
工程用途			
开工日期	2018.12.28		
竣工验收日期	2021.8.30		
施工许可证号	360783201812280101		
施工图审意见	合格		
勘察单位名称	核工业江西工程勘察研究总院	资质等级	甲级
设计单位名称	广东天元建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	江西建工建设集团有限责任公司	资质等级	壹级
监理单位名称	赣州民生工程监理集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  刘智辉</p> <p>项目负责人: 罗斌</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p>
	设计 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  张晓莉</p> <p>项目负责人: 杨松</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p>
	施工 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  宁利</p> <p>项目负责人: 何军</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p>
	监理 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  黄汉</p> <p>项目负责人: 冯三叶</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p>
	建设 单位 意见	<p>合格</p> <p>单位负责人:  杨钦</p> <p>项目负责人: 杨钦</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月30日</p>

竣
工
验
收
备
案
资
料
目
录

- 1、工程竣工验收报告
- 2、施工许可证
- 3、施工图设计文件审查意见
- 4、施工单位工程竣工报告
- 5、监理单位要程质量评估报告
- 6、勘察、设计质量检查报告
- 7、城乡规划部门认可文件
- 8、消防部门认可准许使用文件
- 9、环保部门认可或准许使用文件
- 10、单位工程质量综合验收文件
- 11、市政工程质量检测和功能性试验资料
- 12、施工单位签署的质量保修书
- 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 14、法律、规章规定必须提供的其他文件

备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 2021年 8月 30日 收讫，文件齐全。		
		(公章)	
		年 2021年 8月 30日	
备案机关负责人	孙	备案经手人	朱明
备案机关处理意见：			
同意备案			
工程名称：美的·君兰半岛项目二期一标段29号楼			
		(公章)	
		年 2021年 8月 30日	

4.1.1.4. 项目获奖情况



4.2. 设计负责人 冯昱

使用有效期:2025年06月24日 -2025年12月21日		
<h1>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</h1>		
<p>根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。</p>		
姓 名: 冯昱		
性 别: 男		
出生日期: 1982年02月21日		
注册编号: 20204402665		
聘用单位: 深圳市光明建工设计有限公司		
注册有效期: 2024年01月25日-2026年01月24日		
	主任 	
个人签名: 		
签名日期: 2025.6.24		发证日期: 2024年01月25日



证书编号: B08203050100000125

姓名: 冯昱

性别: 男

身份证号: 45010219820221003X

专业: 建筑学

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



姓名: 冯昱	社保电脑号: 614307062	身份证号码: 45010219820221003X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市光明建筑设计有限公司	单位编号: 20287901		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20287901	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20287901	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20287901	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20287901	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20287901	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20287901	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20287901	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		70.36		141.12	35.28

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efd1baba343t) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20287901

单位名称

单位名称
深圳市光明建工设计有限公司



4.3. 李承龙 技术负责人

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李承龙	性 别	男	年 龄	37
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210623198812302657		
手机号码	15940312661		证件号（职称证书编号）	201900019030383	
参加工作时间	2011.07		从事技术负责人年限	7	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 李承龙
Name

性 别 男
Sex

身份证号 210623198812302657
ID No.

工作单位 沈阳金吉利建筑工程有限公司
Establishment

专业名称 建筑施工

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2019年11月

Conferment Date



证书管理号 201900019030383
Certificate Management No.

92

普通高等学校

毕业证书



学生 **李承龙** 性别 **男**，一九八八年十二月三十日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **叁** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

证书编号：115001201106000394

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李承龙

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 12 月 30 日

住址 辽宁省东港市马家店镇双
山东村李堡村民组010538

公民身份号码 210623198812302657

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 东港市公安局

有效期限 2021.09.13-2041.09.13

姓名: 李承龙	社保电脑号: 812951878	身份证号码: 210623198812302657	页码: 1
参保单位名称: 广东昌鸿佰隆建筑有限公司	单位编号: 30889104		计算单位: 元

7550	75.5	7550	60.4
7550	75.5	7550	60.4
7550	75.5	7550	60.4
7550	75.5	7550	60.4
7550	75.5	7550	60.4
7550	75.5	7550	60.4
7550	75.5	7550	60.4
906.0			124.8

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0f0a8049180 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30889104	单位名称 广东昌鸿佰隆建筑有限公司
------------------	----------------------



4.4. 孙佳铭 质量主任

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	孙佳铭	证件类型	身份证	证件号码	230184199408113313
手机号码	15045148375	证件号（质量员证编号）		0915879202300801010	

 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <hr/>	<p>姓 名: 孙佳铭 Full Name</p> <p>性 别: 男 Gender</p> <p>身份证号: 230184199408113313 ID No.</p> <p>职业工种: 质量员（装饰） Occupation Trade</p> <p>级 别: — Rank</p>
<p>证书编号: 0915879202300801010 Certificate No.</p> <p>注册编号: 0915879202300801010 Registration No.</p>	<p>发证单位盖章: </p> <p>签发日期: 2023年8月24日 Issued Date</p>

普通高等学校

毕业证书



学生 **孙佳铭** 性别 **男**， 1994 年 08 月 11 日生，于 2015
年 08 月至 2019 年 06 月在本校 **土木工程**
专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**黑龙江工程学院**

校（院）长：



证书编号：118021201905110640

二〇一九年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 孙佳铭

性 别 男 民 族 汉

出 生 1994 年 8 月 11 日

住 址 黑龙江省五常市冲河镇四
平村一屯



公民身份号码 230184199408113313



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 五常市公安局

有效期限 2024.10.10-2044.10.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙佳铭
参保单位名称：广东昌鸿佰隆建设有限公司

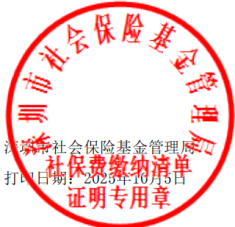
社保电脑号：810519445
单位编号：30889104

身份证号码：230184199408113313
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	30889104	6276.0	941.4	502.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6276	62.76	6276	50.21
2024	11	30889104	6276.0	941.4	502.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6276	62.76	6276	50.21
2024	12	30889104	6276.0	941.4	502.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6276	62.76	6276	50.21
2025	01	30889104	6276.0	1004.16	502.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6276	62.76	6276	50.21
2025	02	30889104	6276.0	1004.16	502.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6276	62.76	6276	50.21
2025	03	30889104	6276.0	1004.16	502.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6276	62.76	6276	50.21
2025	04	30889104	6276.0	1004.16	502.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6276	62.76	6276	50.21
2025	05	30889104	6276.0	1004.16	502.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6276	62.76	6276	50.21
2025	06	30889104	6276.0	1004.16	502.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6276	62.76	6276	50.21
2025	07	30889104	6276.0	1004.16	502.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6276	62.76	6276	50.21
2025	08	30889104	6276.0	1004.16	502.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6276	62.76	6276	50.21
2025	09	30889104	6276.0	1004.16	502.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6276	62.76	6276	50.21
合计			11861.64	6024.96				1200.39	400.17			400.17				150.6

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0f0a804889s ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30889104 单位名称 广东昌鸿佰隆建设有限公司



4.5. 樊亮亮 安全主任

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	樊亮亮	证件类型	身份证	证件号码	610322199001223951
手机号码	18318861475	证件号（C证编号）		粤建安C3(2018)0028731	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2018）0028731

姓 名: 樊亮亮

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年01月22日

企 业 名 称: 广东昌鸿佰隆建筑有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年11月08日

有 效 期: 2025年01月21日 至 2027年11月07日





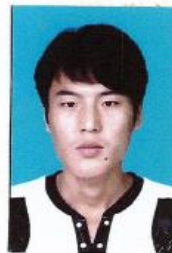
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生樊亮亮 性别男，一九九〇年一月二十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 工程测量技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 峰杨印云

证书编号: 128301201206000053

二〇一二年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 樊亮亮
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 1 月 22 日
住址 陕西省凤翔县唐村乡南六
家村九组023号
公民身份号码 610322199001223951



中华人民共和国居民身份证



签发机关 凤翔县公安局
有效期限 2016.08.02-2036.08.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊亮亮 社保电脑号：812951882 身份证号码：610322199001223951 页码：1
参保单位名称：广东昌鸿佰隆建筑有限公司 单位编号：30889104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30889104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30889104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30889104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30889104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30889104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30889104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30889104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30889104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30889104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30889104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				7142.28	3593.6			1006.13	335.41			335.41		247.2	197.76	49.44	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0f0a8042c2t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30889104 单位名称 广东昌鸿佰隆建筑有限公司



4.6. 周海鹏陈 造价工程师

		使用有效期：2025年08月 04日-2026年01月31日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	周海鹏陈		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1995年11月04日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400009021		
有 效 期：	2022年10月28日-2026年10月27日		
聘 用 单 位：	广东昌鸿佰隆建筑有限公司		
			
个人签名：	周海鹏陈	发证日期：2022 年 10 月 28 日	
签名日期：	2025.8.4		

广东省职称证书

姓 名：周海鹏陈

身份证号：430903199511040012



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070653

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjssc>

普通高等学校

毕业证书

学生 周海鹏陈 性别男，一九九五年十一月四日生，于二零一四年九月至二零一七年六月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：贾兴东

证书编号：111131201706003290 二零一七年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 周海鹏陈

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 11 月 4 日

住址 广东省深圳市罗湖区金稻田路1048号阳光明居荟明轩A栋604

公民身份号码 430903199511040012

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2022.05.24-2042.05.24

姓名: 周海鹏陈 社保电脑号: 500207440 身份证号码: 430903199511040012 页码: 1

参保单位名称: 广东昌鸿恒隆建筑有限公司 单位编号: 30889104 计算单位: 元

缴费年			月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
					基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	30889104	6970.0	1115.2	557.6	1	6970	348.5	139.4	1	6970	34.85	6970	69.7	6970	55.76	13.94	
2024	11	30889104	6970.0	1115.2	557.6	1	6970	348.5	139.4	1	6970	34.85	6970	69.7	6970	55.76	13.94	
2024	12	30889104	6970.0	1115.2	557.6	1	6970	348.5	139.4	1	6970	34.85	6970	69.7	6970	55.76	13.94	
2025	01	30889104	6970.0	1184.9	557.6	1	6970	348.5	139.4	1	6970	34.85	6970	69.7	6970	55.76	13.94	
2025	02	30889104	6970.0	1184.9	557.6	1	6970	348.5	139.4	1	6970	34.85	6970	69.7	6970	55.76	13.94	
2025	03	30889104	6970.0	1184.9	557.6	1	6970	348.5	139.4	1	6970	34.85	6970	69.7	6970	55.76	13.94	
2025	04	30889104	6970.0	1184.9	557.6	1	6970	348.5	139.4	1	6970	34.85	6970	69.7	6970	55.76	13.94	
2025	05	30889104	6970.0	1184.9	557.6	1	6970	348.5	139.4	1	6970	34.85	6970	69.7	6970	55.76	13.94	
2025	06	30889104	6970.0	1184.9	557.6	1	6970	348.5	139.4	1	6970	34.85	6970	69.7	6970	55.76	13.94	
2025	07	30889104	6970.0	1184.9	557.6	1	6970	348.5	139.4	1	6970	34.85	6970	69.7	6970	55.76	13.94	
2025	08	30889104	6970.0	1184.9	557.6	1	6970	348.5	139.4	1	6970	34.85	6970	69.7	6970	55.76	13.94	
2025	09	30889104	6970.0	1184.9	557.6	1	6970	348.5	139.4	1	6970	34.85	6970	69.7	6970	55.76	13.94	
合计					14009.7	6691.2		4182.0	1672.8		418.2		669.12		167.28			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0f0a804606h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30889104 单位名称 广东昌鸿佰隆建筑有限公司



4.7. 建筑结构工程师 黄属康

广东省职称证书

姓 名：黄属康

身份证号：452622198203153879



职称名称：工程师

专 业：建筑结构

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月07日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：2003003039904

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄属康
参保单位名称：深圳市光明建工设计有限公司

社保电脑号：625188374
单位编号：20287901

身份证号码：452622198203153879
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	03	20287901	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	04	20287901	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	05	20287901	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	06	20287901	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	07	20287901	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	08	20287901	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	09	20287901	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		70.56	11.12	35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1baba27c2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20287901
单位名称
深圳市光明建工设计有限公司



4.8. 建筑结构工程师 林南蓝

广东省职称证书

姓 名：林南蓝

身份证号：445222198511133334



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101060149

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林南蓝
参保单位名称：深圳市光明建设工程有限公司

社保电脑号：623114926
单位编号：20287901

身份证号码：445222198511133334
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20287901	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20287901	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20287901	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20287901	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20287901	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20287901	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20287901	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		70.56	147.12		35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1baba37c7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20287901
单位名称
深圳市光明建设工程有限公司



4.9. 给排水工程师 郑新民



粤高职称字第 1002001100299 号

郑新民 于二〇〇九年
十二月，经 深圳市建筑工程高
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 给排水 高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年三月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑新民
社保电脑号：605563640
参保单位名称：深圳市光明建工设计有限公司

身份证号码：320106197301162450
单位编号：20287901

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20287901	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20287901	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20287901	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20287901	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20287901	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20287901	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20287901	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69					111.12	35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1baba6b57 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20287901
单位名称
深圳市光明建工设计有限公司



4. 10. 建筑电气工程师 陈小康

广东省职称证书

姓 名：陈小康

身份证号：411121199301163010



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003177058

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小康
参保单位名称：深圳市光明建设工程有限公司

社保电脑号：639859719
单位编号：20287901

身份证号码：411121199301163010
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	03	20287901	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	04	20287901	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	05	20287901	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	06	20287901	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	07	20287901	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	08	20287901	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	09	20287901	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		70.56	11.12	35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1baba618g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20287901
单位名称
深圳市光明建设工程有限公司



4.11. 暖通 翟建国

广东省职称证书

姓 名：翟建国

身份证号：142622198902222033



职称名称：工程师

专 业：暖通

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112919

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟建国
参保单位名称：深圳市光明建工设计有限公司

社保电脑号：633264928
单位编号：20287901

身份证号码：142622198902222033
单位编号：20287901

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20287901	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20287901	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20287901	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20287901	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20287901	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20287901	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20287901	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5345.48 2515.52			2356.55 942.62			235.69			70.56		111.12 35.28			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1baba7094 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。


5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20287901
单位名称
深圳市光明建工设计有限公司



4.12. 建筑装饰设计师 蓝雪金

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 蓝 雪 金
	性 别 女
	出生年月 1981 年 06 月
	专 业 建筑设计
	任职资格 工程师
证书编号: (2011) 1219016	 <p>泛华建设集团 中级工程专业技术职务 评审委员会 2011 年 10 月 18 日</p>

姓名: 蓝雪金	社保电脑号: 604056867	身份证号码: 441422198106130081	页码: 1
参保单位名称: 深圳市光明建筑设计有限公司	单位编号: 20287901		计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efdf1baba4636 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。


7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20287901

单位名称
深圳市光明建工设计有限公司



4.13. 曾珂 建筑工程师

	姓 名: <u>曾珂</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>43090219900827101X</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019 年 9 月 28 日</u>
证书编号: <u>B08193010100005711</u>	查询网址: 
	http://www.hnjsrsw.com/zcquery/

普通高等学校

毕业证书



学生 **曾珂** 性别 **男**，一九九〇年 八 月二十七日生，于
 二〇一〇年 九 月至 二〇一四年 六 月在本校 **土木工程**
 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **湖南城市学院**

证书编号: 115271201405001021

校(院)长: **李建华**

二〇一四年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **曾珂**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1990 年 8 月 27 日

住址 湖南省益阳市资阳区五一
东路368号

公民身份号码 **43090219900827101X**





中华人民共和国居民身份证

签发机关 益阳市公安局资阳分局

有效期限 2015.10.13-2025.10.13

姓名: 曾珂	社保电脑号: 638761981	身份证号码: 43090219900827101X	页码: 1
参保单位名称: 广东昌鸿佰隆建筑有限公司	单位编号: 30889104		计算单位: 元

5279	52.79	5279	42.23
5279	52.79	5279	42.23
5279	52.79	5279	42.23
5279	52.79	5279	42.23
5279	52.79	5279	42.23
5279	52.79	5279	42.23
633.48		306.76	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0f0a804629s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30889104	广东昌鸿佰隆建筑有限公司



4.14. 梁晨 建筑工程师

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193010700000111



持证人签名:

姓 名: 梁晨

性 别: 男

身份证号: 411329198401200015

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

成人高等教育

毕业证书



学生 梁晨 性别 男，一九八四年 一月 二十日生，于 二〇一五
年 三月至 二〇一七年 七月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：南阳师范学院

校（院）长：

卢志文

批准文号：(87)教高三字022号

证书编号：104815201705701109

二〇一七年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 梁晨

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 1 月 20 日

住址 河南省社旗县赊店镇清平
街20号



公民身份号码 411329198401200015



中华人民共和国居民身份证

签发机关 社旗县公安局

有效期限 2020.05.14-2040.05.14

姓名: 梁晨	社保电脑号: 812750093	身份证号码: 411329198401200015	页码: 1
参保单位名称: 广东昌鸿佰隆建筑有限公司	单位编号: 30889104		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391f0f0a804771d) 核查,验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30889104	单位名称 广东昌鸿佰隆建筑有限公司
------------------	----------------------



4.15. 陈波 安全员

安全员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈波	证件类型	身份证	证件号码	430524199709108713
手机号码	15013738356	证件号（C证编号）		粤建安C3(2023)0014719	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2023）0014719	
姓 名：	陈波
性 别：	男
出 生 年 月：	1997年09月10日
企 业 名 称：	广东昌鸿佰隆建筑有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2023年06月02日
有 效 期：	2023年06月02日 至 2026年06月01日
	<div>发证机关：广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期：2023年09月01日</div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 陈波 性别 男, 一九九七年 九月 十 日生, 于二〇一六年 九月至二〇一九年 六月在本校 道路桥梁工程技术(公路施工方向) 专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城建职业技术学院

校(院)长:

证书编号: 130411201906002721

二〇一九年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈波

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 9 月 10 日

住址 湖南省隆回县滩头镇株林村7组15号



公民身份号码 430524199709108713



中华人民共和国居民身份证

签发机关 隆回县公安局

有效期限 2018.02.01-2028.02.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈波
参保单位名称：广东昌鸿佰隆建筑有限公司

社保电脑号：809558553
单位编号：30889104

身份证号码：430524199709108713
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	30889104	4695.0	704.25	375.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4695	46.95	4695	37.56
2024	11	30889104	4695.0	704.25	375.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4695	46.95	4695	37.56
2024	12	30889104	4695.0	704.25	375.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4695	46.95	4695	37.56
2025	01	30889104	4695.0	751.2	375.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4695	46.95	4695	37.56
2025	02	30889104	4695.0	751.2	375.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4695	46.95	4695	37.56
2025	03	30889104	4695.0	751.2	375.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4695	46.95	4695	37.56
2025	04	30889104	4695.0	751.2	375.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4695	46.95	4695	37.56
2025	05	30889104	4695.0	751.2	375.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4695	46.95	4695	37.56
2025	06	30889104	4695.0	751.2	375.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4695	46.95	4695	37.56
2025	07	30889104	4695.0	751.2	375.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4695	46.95	4695	37.56
2025	08	30889104	4695.0	751.2	375.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4695	46.95	4695	37.56
2025	09	30889104	4695.0	751.2	375.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4695	46.95	4695	37.56
合计			8873.55	4507.2				1200.39	400.17			400.17			450.72	112.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0f0a8046cfx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30889104 单位名称 广东昌鸿佰隆建筑有限公司



4. 16. 黄瑞荣 安全员

安全员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄瑞荣	证件类型	身份证	证件号码	441823199808136915
手机号码	13162253659	证件号（C 证编号）		粤建安 C3 (2024) 0024943	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2024）0024943

姓 名: 黄瑞荣

性 别: 男

出 生 年 月: 1998年08月13日

企 业 名 称: 广东昌鸿佰隆建筑有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年04月15日

有 效 期: 2025年01月15日 至 2027年04月14日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

299

普通高等学校

毕业证书



学生 黄瑞荣 性别 男，一九九八年 八 月 十三 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西科技大学鹿山学院

校（院）长：

魏锋

证书编号：136391202205002166

二〇二二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 黄瑞荣

性 别 男 民 族 汉

出 生 1998 年 8 月 13 日

住 址 广东省阳山县太平镇湖洞
村委会芋地村30号之三



公民身份号码 441823199808136915



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 阳山县公安局

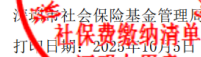
有效期限 2018.01.24-2028.01.24

姓名: 黄瑞荣	社保电脑号: 811279769	身份证号码: 441823199808136915	页码: 1
参保单位名称: 广东昌鸿佰隆建筑有限公司	单位编号: 30889104		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f0f0a8043ca3) 核查, 验证码有效期三个月。

- 单位名称
广东昌鸿佰隆建筑有限公司



4.17. 胡广坛 测量员

	姓 名: 胡广坛 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性 别: 男 Gender
	身份证号: 320322199404103154 ID No.
	职业工种: 质量员(土建) Occupation Trade
	级 别: Rank
证书编号: 0915879202401010626 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920241010626 Registration No.	签发日期: 2024年1月23日 Issued Date

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 胡广坛 性别 男 , 一九九四 年 四 月 十 日生, 于二〇一三		
年 九 月至二〇一六 年 六 月在本校	建筑工程技术	专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 湖北水利水电职业技术学院 校(院)长: 彭锋		
身份证号: 320322199404103154		
证书编号: 129821201606515548		二〇一六年 六 月三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡广坛 社保电脑号: 804517843 身份证号码: 320322199404103154 页码: 1
参保单位名称: 广东昌鸿佰隆建筑有限公司 单位编号: 30889104 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30889104	8569.0	1285.35	685.52	1	8569	428.45	171.38	1	8569	42.85	8569	85.69	8569	68.55	17.14
2024	11	30889104	8569.0	1285.35	685.52	1	8569	428.45	171.38	1	8569	42.85	8569	85.69	8569	68.55	17.14
2024	12	30889104	8569.0	1285.35	685.52	1	8569	428.45	171.38	1	8569	42.85	8569	85.69	8569	68.55	17.14
2025	01	30889104	8569.0	1371.04	685.52	1	8569	428.45	171.38	1	8569	42.85	8569	85.69	8569	68.55	17.14
2025	02	30889104	8569.0	1371.04	685.52	1	8569	428.45	171.38	1	8569	42.85	8569	85.69	8569	68.55	17.14
2025	03	30889104	8569.0	1371.04	685.52	1	8569	428.45	171.38	1	8569	42.85	8569	85.69	8569	68.55	17.14
2025	04	30889104	8569.0	1371.04	685.52	1	8569	428.45	171.38	1	8569	42.85	8569	85.69	8569	68.55	17.14
2025	05	30889104	8569.0	1371.04	685.52	1	8569	428.45	171.38	1	8569	42.85	8569	85.69	8569	68.55	17.14
2025	06	30889104	8569.0	1371.04	685.52	1	8569	428.45	171.38	1	8569	42.85	8569	85.69	8569	68.55	17.14
2025	07	30889104	8569.0	1371.04	685.52	1	8569	428.45	171.38	1	8569	42.85	8569	85.69	8569	68.55	17.14
2025	08	30889104	8569.0	1371.04	685.52	1	8569	428.45	171.38	1	8569	42.85	8569	85.69	8569	68.55	17.14
2025	09	30889104	8569.0	1371.04	685.52	1	8569	428.45	171.38	1	8569	42.85	8569	85.69	8569	68.55	17.14
合计				16195.41	8226.24			5141.4	2056.56			514.2		1028.28		422.6	205.68

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f0f0a804816z) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

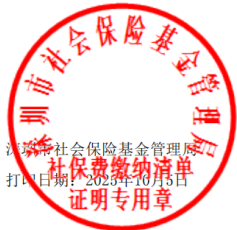
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30889104 单位名称 广东昌鸿佰隆建筑有限公司



4.18. 谢灵辉 材料员

	谢灵辉 同志于 2023 年 5 月 4 日至 2023 年 5 月 17 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 谢灵辉	
身份证号 441881198611201436	
证书编号 2301040000112482	
工作单位 无	发证单位 2023 年 5 月 19 日 有效期至: 2026 年 5 月 19 日

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 谢灵辉	性别 男	一九八六年十一月二十日生，于二〇〇六年
九 月至二〇一〇年 六 月在本校	市场营销	专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 广东药学院	校(院)长: 朱家勇	
证书编号: 105731201005004938	二〇一〇年 六 月二十八日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢灵辉 社保电脑号：625046149 身份证号码：441881198611201436 页码：1
参保单位名称：广东昌鸿佰隆建筑有限公司 单位编号：30889104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30889104	6650.0	997.5	532.0	2	6650	99.75	33.25	1	6650	33.25	6650	66.5	53.2
2024	11	30889104	6650.0	997.5	532.0	2	6650	99.75	33.25	1	6650	33.25	6650	66.5	53.2
2024	12	30889104	6650.0	997.5	532.0	2	6650	99.75	33.25	1	6650	33.25	6650	66.5	53.2
2025	01	30889104	6650.0	1064.0	532.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6650	66.5	53.2
2025	02	30889104	6650.0	1064.0	532.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6650	66.5	53.2
2025	03	30889104	6650.0	1064.0	532.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6650	66.5	53.2
2025	04	30889104	6650.0	1064.0	532.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6650	66.5	53.2
2025	05	30889104	6650.0	1064.0	532.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6650	66.5	53.2
2025	06	30889104	6650.0	1064.0	532.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6650	66.5	53.2
2025	07	30889104	6650.0	1064.0	532.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6650	66.5	53.2
2025	08	30889104	6650.0	1064.0	532.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6650	66.5	53.2
2025	09	30889104	6650.0	1064.0	532.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6650	66.5	53.2
合计			12568.5	6384.0			1208.25	402.78			402.78		798.0	638.4	159.6

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0f0a804380f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30889104 单位名称 广东昌鸿佰隆建筑有限公司



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202300801006
Certificate No.

注册编号: 091587920230801006
Registration No.

姓名:

洪学聪

Full Name

性别:

男

Gender

身份证号: 440582199001060959

ID No.

职业工种: 施工员(装饰)

Occupation Trade

级别:

Rank

发证单位盖章:

Issued by

签发日期: 2023年8月24日

Issued Date





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 洪学聪 社保电脑号: 809919955 身份证号: 440582199001060959 页码: 1
参保单位名称: 广东昌鸿佰隆建设有限公司 单位编号: 30889104 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	30889104	7365.0	1104.75	589.2	2	7365	110.48	36.83	1	7365	36.83	7365	73.65	7365	58.92
2024	11	30889104	7365.0	1104.75	589.2	2	7365	110.48	36.83	1	7365	36.83	7365	73.65	7365	58.92
2024	12	30889104	7365.0	1104.75	589.2	2	7365	110.48	36.83	1	7365	36.83	7365	73.65	7365	58.92
2025	01	30889104	7365.0	1178.4	589.2	2	7365	110.48	36.83	1	7365	36.83	7365	73.65	7365	58.92
2025	02	30889104	7365.0	1178.4	589.2	2	7365	110.48	36.83	1	7365	36.83	7365	73.65	7365	58.92
2025	03	30889104	7365.0	1178.4	589.2	2	7365	110.48	36.83	1	7365	36.83	7365	73.65	7365	58.92
2025	04	30889104	7365.0	1178.4	589.2	2	7365	110.48	36.83	1	7365	36.83	7365	73.65	7365	58.92
2025	05	30889104	7365.0	1178.4	589.2	2	7365	110.48	36.83	1	7365	36.83	7365	73.65	7365	58.92
2025	06	30889104	7365.0	1178.4	589.2	2	7365	110.48	36.83	1	7365	36.83	7365	73.65	7365	58.92
2025	07	30889104	7365.0	1178.4	589.2	2	7365	110.48	36.83	1	7365	36.83	7365	73.65	7365	58.92
2025	08	30889104	7365.0	1178.4	589.2	2	7365	110.48	36.83	1	7365	36.83	7365	73.65	7365	58.92
2025	09	30889104	7365.0	1178.4	589.2	2	7365	110.48	36.83	1	7365	36.83	7365	73.65	7365	58.92
合计			13919.85	7070.4			1325.76	441.96			441.96			883.8	176.76	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f0f0a8044834) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30889104 单位名称 广东昌鸿佰隆建设有限公司



4.20. 余赓熠 质量员

	姓 名: 余赓熠 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 441422199202201315 ID No.
	职业工种: 质量员 (装饰) Occupation Trade
	级 别: _____ Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300801011 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920230801011 Registration No.	签发日期: 2023年8月2日 Issued Date

32

北京理工大学

毕 业 证 书

学生 余赓熠 性别 男, 1992 年 02 月 20 日生, 于二〇一八年 九 月 至 二〇二一年 一 月在本校 公共事业管理 专业 网络教育 学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校 长: 

批准文号: 教高厅(2000)8号
证书编号: 100077202105000864

二〇二一年 一 月 十五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

北京理工大学监制

姓名 余庚熠

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 2 月 20 日

住址 广东省大埔县青溪镇青溪村圳头

公民身份号码 441422199202201315



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 大埔县公安局

有效期限 2019.04.22-2039.04.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余庚熠

社保电脑号：648269168

身份证号码：441422199202201315

页码：1

参保单位名称：广东昌鸿佰隆建筑有限公司

单位编号：30889104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	30889104	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	115.0	11500	92.0
2024	11	30889104	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	115.0	11500	92.0
2024	12	30889104	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	115.0	11500	92.0
2025	01	30889104	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	115.0	11500	92.0
2025	02	30889104	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	115.0	11500	92.0
2025	03	30889104	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	115.0	11500	92.0
2025	04	30889104	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	115.0	11500	92.0
2025	05	30889104	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	115.0	11500	92.0
2025	06	30889104	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	115.0	11500	92.0
2025	07	30889104	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	115.0	11500	92.0
2025	08	30889104	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	115.0	11500	92.0
2025	09	30889104	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	115.0	11500	92.0
合计			23115.0	11040.0			6900.0	2760.0			690.0			1104.0		276.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0f0a804434m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30889104 单位名称 广东昌鸿佰隆建筑有限公司



4.21. 江肖生 试验员

	姓 名: 江肖生 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 412722199807105715 ID No.
	职业工种: 试验员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300801016 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920230801016 Registration No.	签发日期: 2023年8月2日 Issued Date



普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 江肖生 性别 男 , 一九九八年七月十日生, 于二〇一八年九月至二〇二二年七月在本校 金融学		
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 商丘工学院	校 (院) 长: 红丁印艳	
证书编号: 135001202205001908	二〇二二年七月一日	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

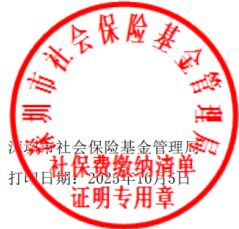


深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）


姓名：江肖生 社保电脑号：811045487 身份证号码：412722199807105715 页码：1
参保单位名称：广东昌鸿佰隆建筑有限公司 单位编号：30889104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30889104	5033.0	754.95	402.64	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5033	50.33	10.07
2024	11	30889104	5033.0	754.95	402.64	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5033	50.33	10.07
2024	12	30889104	5033.0	754.95	402.64	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5033	50.33	10.07
2025	01	30889104	5033.0	805.28	402.64	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5033	50.33	10.07
2025	02	30889104	5033.0	805.28	402.64	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5033	50.33	10.07
2025	03	30889104	5033.0	805.28	402.64	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5033	50.33	10.07
2025	04	30889104	5033.0	805.28	402.64	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5033	50.33	10.07
2025	05	30889104	5033.0	805.28	402.64	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5033	50.33	10.07
2025	06	30889104	5033.0	805.28	402.64	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5033	50.33	10.07
2025	07	30889104	5033.0	805.28	402.64	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5033	50.33	10.07
2025	08	30889104	5033.0	805.28	402.64	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5033	50.33	10.07
2025	09	30889104	5033.0	805.28	402.64	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5033	50.33	10.07
合计				9512.37	4831.68			1200.39	400.17			400.17		483.12	120.84

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0f0a80472dt ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30889104 单位名称 广东昌鸿佰隆建筑有限公司



4.22. 肖庆国 机械员

	姓 名: 肖庆国 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 360731199608255614 ID No.
	职业工种: 机械员 Occupation Trade
	级 别: Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300801020 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920230801020 Registration No.	签发日期: 2023年8月2日 Issued Date

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生肖庆国 性别男 ,一九九六 年八 月二十五 日生,于二〇一五		
年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 工程造价		
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合		
格,准予毕业。		
校 名: 江西应用技术职业学院	校 (院) 长: 	
证书编号: 129421201806002873	二〇一八 年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖庆国 社保电脑号：804201719 身份证号码：360731199608255614 页码：1
参保单位名称：广东昌鸿佰隆建设有限公司 单位编号：30889104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	30889104	5920.0	888.0	473.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5920	59.2	5920	47.36
2024	11	30889104	5920.0	888.0	473.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5920	59.2	5920	47.36
2024	12	30889104	5920.0	888.0	473.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5920	59.2	5920	47.36
2025	01	30889104	5920.0	947.2	473.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5920	59.2	5920	47.36
2025	02	30889104	5920.0	947.2	473.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5920	59.2	5920	47.36
2025	03	30889104	5920.0	947.2	473.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5920	59.2	5920	47.36
2025	04	30889104	5920.0	947.2	473.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5920	59.2	5920	47.36
2025	05	30889104	5920.0	947.2	473.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5920	59.2	5920	47.36
2025	06	30889104	5920.0	947.2	473.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5920	59.2	5920	47.36
2025	07	30889104	5920.0	947.2	473.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5920	59.2	5920	47.36
2025	08	30889104	5920.0	947.2	473.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5920	59.2	5920	47.36
2025	09	30889104	5920.0	947.2	473.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5920	59.2	5920	47.36
合计			11188.8	5683.2				1200.39	400.17			400.17				142.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0f0a8047c39 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30889104 单位名称 广东昌鸿佰隆建设有限公司



4.23. 黄鹏 标准员

	姓 名: 黄鹏 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 440306199906050010 ID No.
	职业工种: 标准员 Occupation Trade
	级 别: Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300801024 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920230801024 Registration No.	签发日期: 2023年8月2日 Issued Date

广东科技学院	
普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 黄鹏 性别 男, 一九九九年 六 月 五 日生,	
于 二〇一七 年 九 月至 二〇二一 年 六 月在本校	
软件工程 专业 四年制 本 科学习, 修完	
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
广东科技学院	校长: 梁瑞雄
证书编号: 137191202105005118	二〇二一 年 六 月 二十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄鹏 社保电话号: 500188227 身份证号码: 440306199906050010 页码: 1
参保单位名称: 广东昌鸿佰隆建筑有限公司 单位编号: 30889104 计算单位: 元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30889104	4667.0	746.72	373.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4667	46.67	37.34
2024	11	30889104	4667.0	746.72	373.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4667	46.67	37.34
2024	12	30889104	4667.0	746.72	373.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4667	46.67	37.34
2025	01	30889104	4667.0	793.39	373.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4667	46.67	37.34
2025	02	30889104	4667.0	793.39	373.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4667	46.67	37.34
2025	03	30889104	4667.0	793.39	373.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4667	46.67	37.34
2025	04	30889104	4667.0	793.39	373.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4667	46.67	37.34
2025	05	30889104	4667.0	793.39	373.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4667	46.67	37.34
2025	06	30889104	4667.0	793.39	373.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4667	46.67	37.34
2025	07	30889104	4667.0	793.39	373.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4667	46.67	37.34
2025	08	30889104	4667.0	793.39	373.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4667	46.67	37.34
2025	09	30889104	4667.0	793.39	373.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4667	46.67	37.34
合计				9380.67	4480.32			4001.1	1600.44			400.17		360.04	111.96


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f0f0a80450ah) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30889104 单位名称 广东昌鸿佰隆建筑有限公司



4.24. 劳务员 温关钦

	姓 名: 温关钦 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 445281199608275317 ID No.
	职业工种: 劳务员 Occupation Trade
	级 别: _____ Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202509011202 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 0915879202509011202 Registration No.	签发日期: 2025年9月24日 Issued Date

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	温关钦	性别男, 一九九六年 八 月二十七日生, 于二〇一五年
	九 月至二〇一八年 六 月在本校	工程造价 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	广州城建职业学院	校(院)长: 关国生
证书编号: 141361201806150783	二〇一八年 六 月二十四日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：温关钦

身份证号：445281199608275317



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070009

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 温关钦 社保电话号: 649990356 身份证号码: 445281199608275317 页码: 1
参保单位名称: 广东昌鸿佰隆建筑有限公司 单位编号: 30889104 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30889104	7365.0	1178.4	589.2	1	7365	368.25	147.3	1	7365	36.83	7365	73.65	58.92
2024	11	30889104	7365.0	1178.4	589.2	1	7365	368.25	147.3	1	7365	36.83	7365	73.65	58.92
2024	12	30889104	7365.0	1178.4	589.2	1	7365	368.25	147.3	1	7365	36.83	7365	73.65	58.92
2025	01	30889104	7365.0	1252.05	589.2	1	7365	368.25	147.3	1	7365	36.83	7365	73.65	58.92
2025	02	30889104	7365.0	1252.05	589.2	1	7365	368.25	147.3	1	7365	36.83	7365	73.65	58.92
2025	03	30889104	7365.0	1252.05	589.2	1	7365	368.25	147.3	1	7365	36.83	7365	73.65	58.92
2025	04	30889104	7365.0	1252.05	589.2	1	7365	368.25	147.3	1	7365	36.83	7365	73.65	58.92
2025	05	30889104	7365.0	1252.05	589.2	1	7365	368.25	147.3	1	7365	36.83	7365	73.65	58.92
2025	06	30889104	7365.0	1252.05	589.2	1	7365	368.25	147.3	1	7365	36.83	7365	73.65	58.92
2025	07	30889104	7365.0	1252.05	589.2	1	7365	368.25	147.3	1	7365	36.83	7365	73.65	58.92
2025	08	30889104	7365.0	1252.05	589.2	1	7365	368.25	147.3	1	7365	36.83	7365	73.65	58.92
2025	09	30889104	7365.0	1252.05	589.2	1	7365	368.25	147.3	1	7365	36.83	7365	73.65	58.92
合计			14803.65	7070.4			4419.0	1767.6			441.96		883.8	107.04	176.76

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f0f0a80432cg) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30889104 单位名称 广东昌鸿佰隆建筑有限公司



5. 中小企业划型情况

中小企业声明函

本企业广东昌鸿佰隆建筑有限公司、深圳市光明建工设计有限公司（联合体）参加深圳市光明区科创中心投资有限公司的光明科技金融大厦、光明凤凰广场 40 个场地改造项目（EPC）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

广东昌鸿佰隆建筑有限公司企业从业人员 26人，营业收入为1541.318454万元，资产总额为794.951645万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑行业的小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：广东昌鸿佰隆建筑有限公司

日期：2025.10.09



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。