

标段编号: 2509-440300-04-01-900002001001

---

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署2025-2027年度建设项目安全质量第三方检查评价服务

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 浙江荣阳工程评估咨询有限公司

日期: 2025年09月28日

# 第一章 投标函

致深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

根据已收到贵方的深圳市深汕特别合作区建筑工务署 2025-2027 年度建设项目安全质量第三方检查评价服务招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双

方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：浙江荣阳工程评估咨询有限公司

法定代表人：郑育娟

授权委托人：杨琳若

单位地址：杭州市西湖区西港发展中心西 7 幢 4 楼 邮编：310030

联系电话：0571-56075233 传真：0571-56075230

日 期：2025 年 9 月 28 日

## 第二章 检查团队自评申报表

投标人名称：浙江荣阳工程评估咨询有限公司

团队情况		(项目负责人、小组组长、小组组员组成，人数及职称等)	
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
成员及人 数	检查组人员数量不少于 11 人	符合	安全、质量检查 服务成员名单表
项目负责 人(1人)	1.具备高级职称（安全、道路与桥梁、建筑施工、施工管理）任一一项，且具有工程建设类执业资格证书（中级安全工程师、一级建造师（市政公用工程或建筑工程）、一级结构工程师）任一一项。  2.从事安全质量检查评价工作 5 年及以上。	符合	人员证书扫描件 证明材料 P6-P14; P50
市政组组 长(1人)	1.具备中级工程师及以上职称（安全、道路与桥梁、施工管理）任一一项，且具备工程建设类执业资格证书（中级安全工程师、一级建造师（市政公用工程）、一级结构工程师）任一一项。  2.从事安全质量检查评价工作 3 年及以上。	符合	人员证书扫描件 证明材料 P15-P19; P50
市政组组 员(4人)	1.具备中级工程师及以上职称（安全、道路与桥梁、施工管理）任一一项，或具备工程建设类执业资格证书（中级安全工程师、一级建造师（市政公用工程）、一级结构工程师、监理工程师）任一一项。  2.从事安全质量检查评价工作 1 年及以上。	符合	人员证书扫描件 证明材料 P20-P33; P50
房建组组 长(1人)	1.具备中级工程师及以上职称（安全、建筑工程、施工管理）任一一项，且具备工程建设类执业资格证书（中级安全工程师、一级建造师（建筑工程）、一级结构工程师）任一一项。  2.从事安全质量检查评价工作 3 年及以上。	符合	人员证书扫描件 证明材料 P34-37; P50

房建组组员（4人）	<p>1.具备中级工程师及以上职称（安全、建筑工程、施工管理）任一一项，或具备工程建设类执业资格证书（中级安全工程师、一级建造师（建筑工程）、一级结构工程师、监理工程师）任一一项。</p> <p>2.从事安全质量检查评价工作1年及以上。</p>	符合	<p>人员证书扫描件 证明材料 P38-50</p>
-----------	--	----	------------------------------------

注：1.检查评价组成员数量不少于11人，其中项目负责人1人、市政检查评价组5人、房建检查组5人。

2.投标人中标后派遣的人员必须与投标书相符，未经招标人同意不得随意减少和更换，如需更换必须得到招标人的同意，并提前20天以书面报告形式向招标人提出申请，经批准同意后方可更换。更换或增加后的项目负责人及各专业技术人员的资格、阅历及经验等不得低于招标文件中关于项目负责人及各专业技术人员的要求。

3.检查评价组成员应能满足检查工作的需要，具有良好的职业道德和专业技术水平，身体健康，年龄、职称结构合理，检查评价组所有人员需经过招标人审核确认。投标人可根据实际项目情况及评价完成时间要求，增加评价人员数量。

4.检查评价组所有人员需提供6个月以上社保证明。

5.投标人中标后根据项目特点制定检查计划，检查期间不得从事其他工作。

6.中标人需自行配备交通工具，解决检查项目服务过程中涉及到的交通问题（费用自理），招标人有权参与检查。

### 第三章 安全、质量检查服务成员名单表

投标人名称：浙江荣阳工程评估咨询有限公司

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	所获证书	在本项目拟任职务
1	范蛟龙	38	男	本科	建筑施工	高级工程师	一级建造师	项目负责人
2	孙山	35	男	本科	建筑工程管理	工程师	中级安全工程师	市政组组长
3	莫理强	33	男	本科	公路、运输； 市政公用工程	工程师	一级建造师	市政组组员
4	蔡伟飞	35	男	本科	建筑工程管理	工程师	/	市政组组员
5	孔祥飞	37	男	本科	建筑工程管理	工程师	/	市政组组员
6	包东栋	33	男	专科	建筑工程管理	工程师	/	市政组组员
7	尤言民	49	男	本科	建筑工程	高级工程师	一级建造师	房建组组长
8	王瞰之	34	男	本科	建筑工程	/	一级建造师	房建组组员
9	张健	35	男	专科	建筑工程	工程师	/	房建组组员
10	方洁	35	男	专科	建筑工程	工程师	/	房建组组员
11	翟永章	36	男	本科	房屋建筑工程	/	国家注册监理工程师	房建组组员

## 第四章 安全、质量检查服务成员简历表

### 4.1 项目负责人-范蛟龙

姓 名	范蛟龙	性 别	男	出生日期	1981 年 1 月 14 日
毕业院校及专业	烟台大学工程管理专业			毕业时间	2010 年 6 月 30 日
从事本专业时间	13 年	为申请人服务时间			2 年
执业证书	一级建造师	职 称			高级工程师
主 要 经 历					
时 间	参加过的工程项目名称及规模			该项目中任职	
2024.5-2025.5	宁波前湾第三方工程质量安全技术服务			项目负责人	
2021.7-2022.7	绿城中国西南区域公司 2021 年第三方工程品质评估咨询服务			项目负责人	
2025.3-2026.3	衢州智慧新城管委会第三方工程质量评价服务			项目负责人	
2021.1-2023.1	勤诚达集团工程检查第三方评估服务			项目负责人	
其他需要说明的情况：无					

注：需随此表附上人员的执业资格等相关资料的扫描件。

## 高级工程师



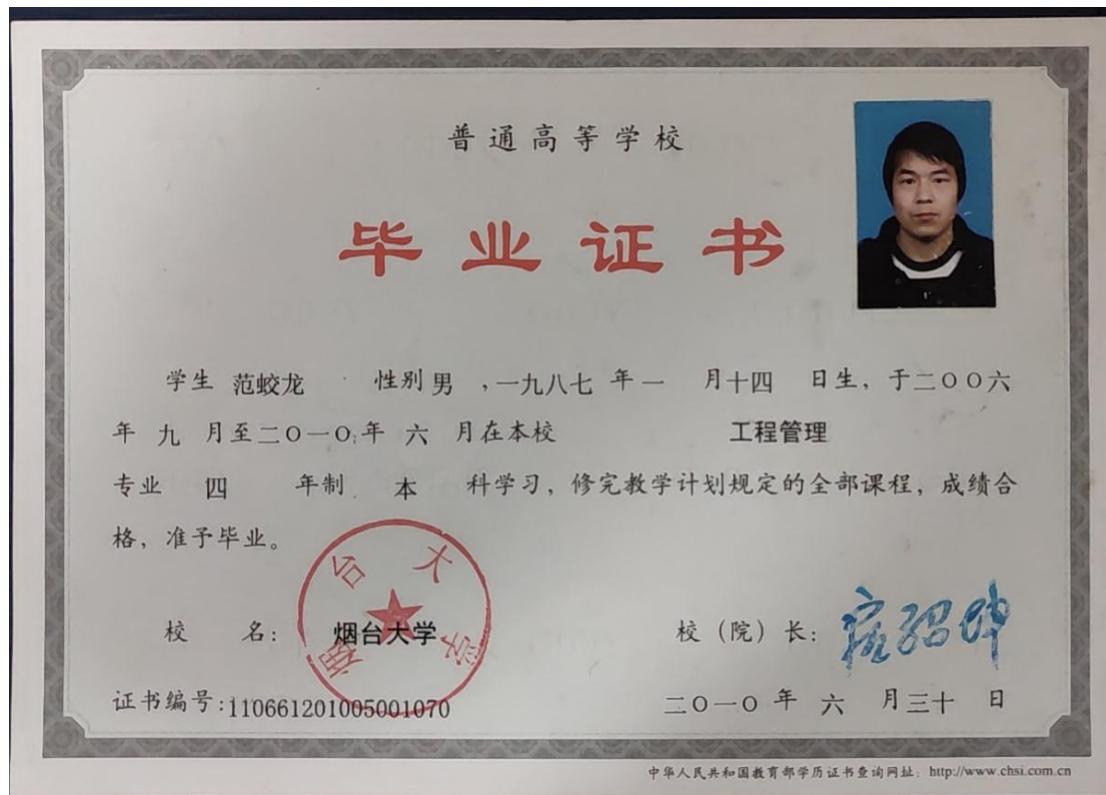
# 一级建造师



## 身份证



## 学历证



说明：我司项目负责人范蛟龙于 2010 年 6 月毕业于烟台大学工程管理专业  
至今已从事安全质量检查评价相关工作 13 年，满足招标文件需求。

## 业绩证明材料

宁波城开合[2024] 00号

LYZK-240510-PG  
2501

### 第三方工程质量安全技术服务采购合同



甲方：宁波前湾新区城市开发建设有限公司

乙方：浙江荣阳工程评估咨询有限公司

签订地点：宁波杭州湾新区

签订日期：2024年5月24日



甲方（招标人）：宁波前湾新区城市开发建设有限公司

乙方（中标人）：浙江荣阳工程评估咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，本着自愿、公平、诚实信用的原则，双方就第三方工程质量安全技术服务采购项目（重发）事宜协商一致，签订本合同。

#### 一、服务内容及服务期限

1、服务内容：宁波前湾新区城市开发建设有限公司对所管在建项目进行第三方工程质量安全技术服务，包括但不限于住宅项目、商业项目、公建项目及工业厂房等多类型在建工程，本服务包含过程评估、专项评估、交付评估。具体详见招标文件《第三章 招标内容与技术需求》。

2、服务期限：自合同签订之日起一年，即 2024 年 5 月 26 日至 2025 年 5 月 26 日。一年后经甲方同意可续签合同一年。

#### 二、合同文件组成及解释顺序

1、下列文件一起组成本合同文件：

- (1) 本合同；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标补充文件及招标文件；
- (4) 询标承诺、询疑答复；
- (5) 投标文件及其补充文件；
- (6) 双方来函。

2、合同文件组成的所有内容是构成合同不可分割的部分，与合同具有同等法律效力。上述文件相互补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上述次序在先者为准。除上述合同顺序外，合同文件之间有矛盾的，以较后时间制定的为准。

#### 三、合同金额：

1、本合同甲方支付乙方合同金额共计人民币暂定 1120000.00 元（大写：壹佰壹拾贰万元整），



#### 2、支付方式：

(1) 合同签字生效之日起七日内，甲方支付乙方预付款合同额的 20%，计人民币

164400.00 元；

(2) 甲方每半年根据乙方完成的服务次数及相应综合单价予以结算款项，结算费用=  
 $\Sigma$ 综合单价×实际次数-违约金、赔偿款及其他费用（若有）

(3) 乙方须开具与结算金额一致的增值税专用发票，否则甲方可以不予支付相应费用。

#### 四、甲方权利和义务：

1、甲方负责人为高华东，联系方式13968216897，负责与乙方联系。如甲方负责人发生变更，甲方应及时告知乙方。

2、遵守《中华人民共和国民法典》以及《建设工程质量管理条例》等有关规定的主要负责人对本单位的质量工作全面负责，服务期间甲方仍应履行质量评估主体责任。

3、指定专门的联络人和负责人，落实乙方、相关监管部门提出的隐患整改意见、指令。

4、按合同约定及时支付服务费用。

5、及时提出服务需求。

6、准予乙方评估人员于合同指定区域自由出入，为乙方正常评估提供便利。

7、其他因评估工作开展需要，甲方应予沟通、配合的事项。

#### 五、乙方权利和义务：

1、乙方负责人为范蛟龙，联系方式17633335164，负责与甲方联系。如乙方负责人发生变更，应书面告知甲方。

#### 2、乙方评估组长职责

(1) 全面负责本组在评估服务期间的日常工作安排及组员考核；

(2) 主持项目评估，进行现场检查、沟通及有关资料的审阅；

(3) 对本组各评估项目下达评估结论，并上报乙方总负责人审核；

(4) 根据评估结果，通报当日检查项目的评估情况。

#### 3、乙方评估工程师职责

(1) 协助评估组长做好现场实测实量、拍照取样等工作，进行原始数据整理，完成现场的数据采集工作；

(2) 负责对评估中采集的数据及成果进行汇总与编辑，参与各项目风险检查并负责记录；

(3) 对现场质量及风险状况提出问题与建议；

(4) 协助评估组长做好评估简报、评估总结、增值服务建议；

(5) 负责对测量器具的校核与保管等工作，负责评估组的后勤保障。

4、甲方的相关文件、图纸和资料只为合作需求提供，乙方不得外传。

5、乙方所派出的人员需具备专业能力及知识，并得到甲方认可。

6、乙方需按照甲方要求进行编制，及时反馈质量评估结果、所编制报告，并在每标段评估完成后3个工作日内向甲方递交标段评估简报，在甲方所有参评标段评估完成后7个工作日内向甲方递交最终评估报告。

330  
合同章

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续 10 天及以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

#### 十一、争议和解决办法：

本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协调解决。协商不成时，可向甲方所在地法院起诉。

#### 十二、合同生效及其它

1、合同经双方法定代表人或授权代表签字加盖单位公章后生效。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本协议书具有同等效力。

3、本合同一式六份，其中甲方执四份，乙方执二份，均具有同等法律效力。

附件 1：《宁波前清新区城市开发建设有限公司质量安全技术服务计划表》

附件 2：本项目人员配备表

甲 方：



乙 方：



地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

授权代表：

授权代表：

电 话：

电 话：

账户名称：

账户名称：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

签约时间：

签约地点：



附件 1:

《宁波前湾新区城市开发建设有限公司质量安全技术服务计划表》

序号	项目名称	过程评估(次)	专项评估(次)	交付评估(次)	备注
1	颐乐苑	6	1	/	
2	滨海消防救援站	6	1	/	
3	前湾新区标准化 租赁公寓	12	1	/	
4	邻里荟			1	
5	金融广场二期			/	
6	奥特莱斯			/	
7	海星家园(一期) 幼儿园	5	1	1	
8	南洋众创空间 (南洋商务楼)	12	1	/	
9	南洋幸福里 (拆迁安置房地块)	12	1	/	
10	望海佳苑 (商贸街 SI 地块)	12	1	/	
11	公共安全教育中心	6	1	/	
12	工业用地(10#)	12	1	/	
13	工业用地(11#)	12	1	/	
14	海星拆迁安置房	12	1	/	
15	合计	134	14	2	

注: 视情况可按工作要求酌情增减次数。

## 4.2 市政组组长-孙山

姓 名	孙山	性 别	男	出生日期	1990 年 12 月 08 日
毕业院校及专业	天津城建大学土木工程专业			毕业时间	2015 年 7 月 4 日
从事本专业时间	9 年	为申请人服务时间		5 年	
执业证书	中级注册安全工程师	职 称		中级工程师	
主 要 经 历					
时 间	参加过的工程项目名称及规模			该项目中任职	
2024.9-2026.9	保利发展 2024-2026 年度第三方精装及交付评估服务			评估工程师	
2023.2-2024.1	杭州市城市建设发展集团有限公司 2023 年度第三方评估咨询服务			评估工程师	
其他需要说明的情况：无					

注：需随此表附上人员的执业资格等相关资料的扫描件。

## 中级工程师

# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：孙山

性 别：男

出生年月：1990年12月8日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2021年11月17日

证书编号：ZC3301202118792

查 询：浙江政务服务网([www.zjzwfw.gov.cn](http://www.zjzwfw.gov.cn))

在线验证码：00XKI6S2

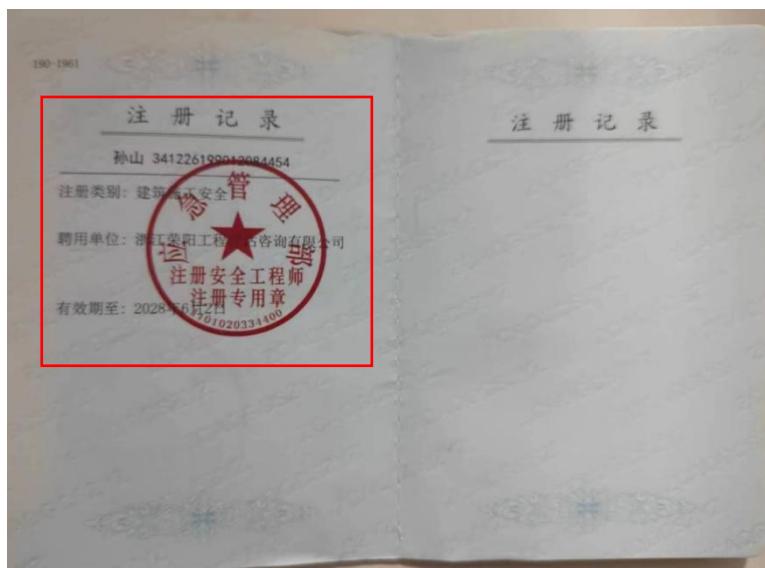
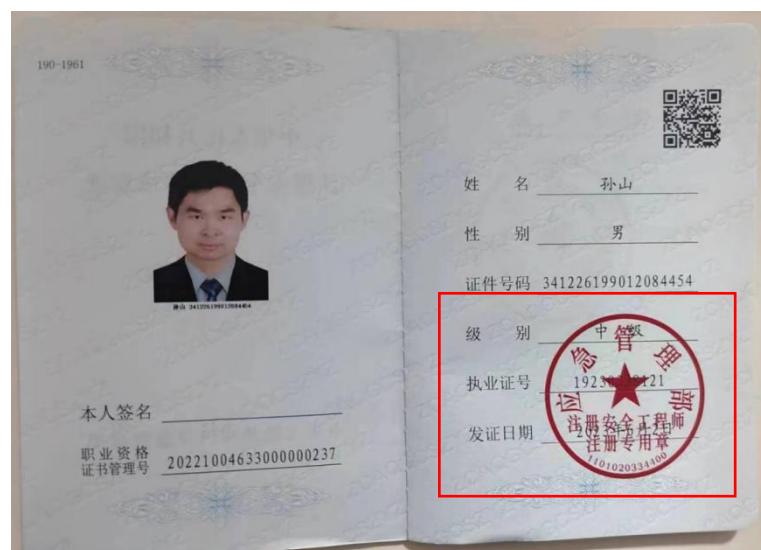
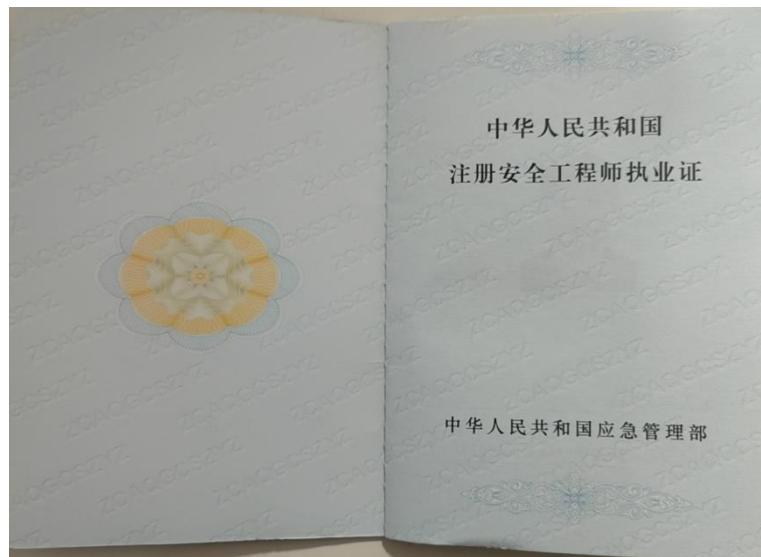


发证时间：2021年12月27日



说明：因杭州市初中级专业技术职务任职资格证书专业名称：建筑工程管理涵盖施工管理专业内容且无细项施工管理评审专业名称，故我司以提供专业名称建筑工程管理任职资格证书以证明，并承诺我司配备人员完全符合招标需求。

## 中级注册安全工程师



中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)



中级注册安全工程师  
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓 名： 孙山

证件号码： 341226199012084454

性 别： 男

出生年月： 1990年12月

业： 建筑施工安全

批准日期： 2022年10月30日

管 理 号： 20221004633000000237



制发日期：2023年04月11日



## 身份证



## 学历证



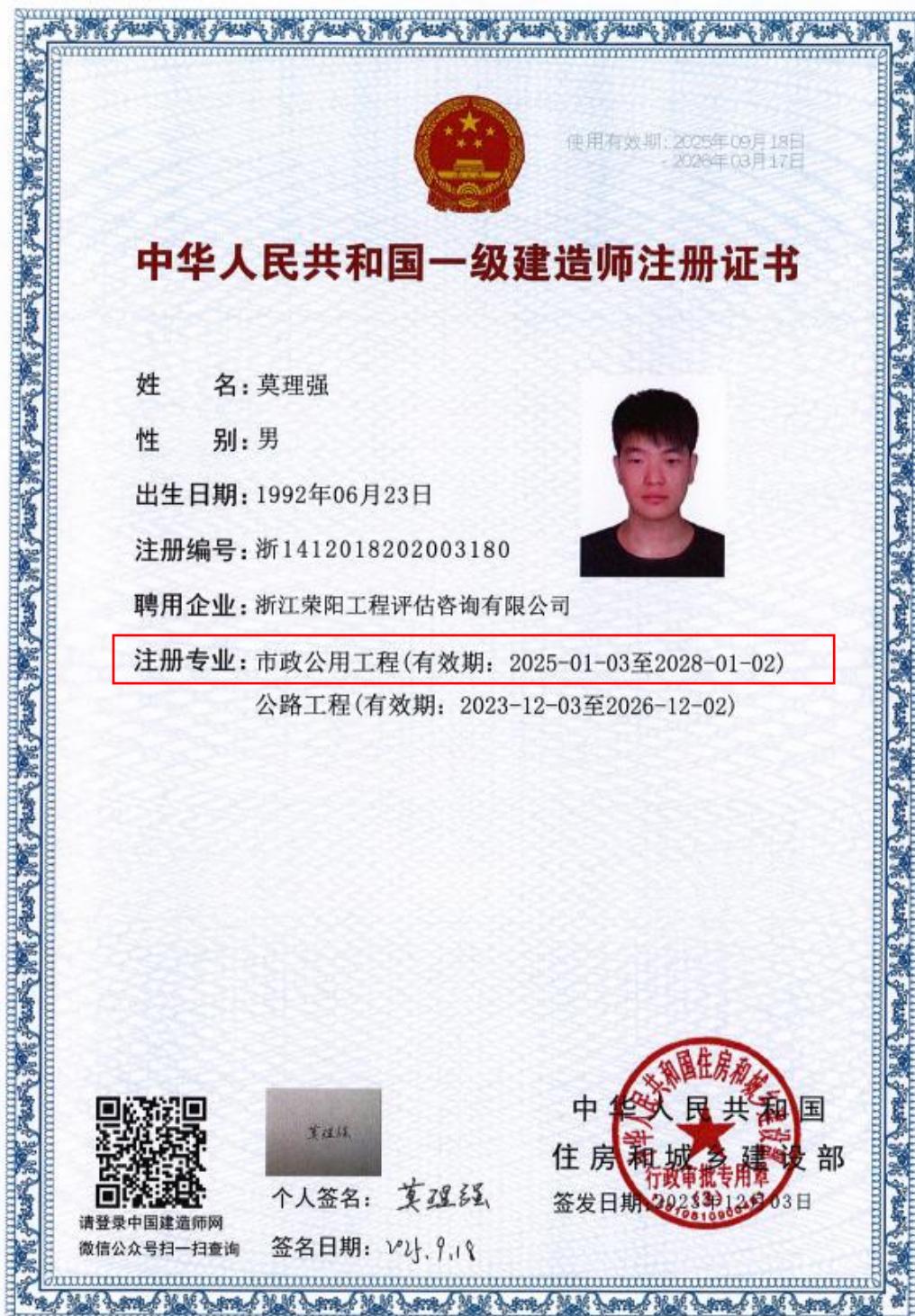
说明：我司市政组组长孙山于 2015 年 7 月毕业于天津城建大学土木工程专业至今已从事安全质量检查评价相关工作 9 年，满足招标文件需求。

### 4.3 市政组组员-莫理强

姓名	莫理强	性别	男	出生日期	1992年6月23日
毕业院校及专业	华北水利水电大学土木工程专业			毕业时间	2018年7月1日
从事本专业时间	7年	为申请人服务时间		2年	
执业证书	一级建造师	职称		中级工程师	
主要经历					
时间	参加过的工程项目名称及规模			该项目中任职	
2024.9-2026.9	保利发展 2024-2026 年度第三方精装及交付评估服务			评估工程师	
2024.5-2025.3	杭州市临安住建局 2024 年度建设工程第三方安全质量检查评估服务			评估工程师	
其他需要说明的情况：无					

注：需随此表附上人员的执业资格等相关资料的扫描件。

一级建造师



## 中级工程师



## 身份证



## 学历证



说明：我司市政组组员莫理强于 2018 年 7 月毕业于华北水利水电大学土木工程专业至今已从事安全质量检查评价相关工作 7 年，满足招标文件需求。

#### 4.4 市政组组员-蔡伟飞

姓 名	蔡伟飞	性 别	男	出生日期	1990 年 11 月 04 日
毕业院校及专业	长沙理工大学土木工程专业			毕业时间	2024 年 6 月 30 日
从事本专业时间	14 年	为申请人服务时间			8 年
执业证书	/	职 称			中级工程师
主 要 经 历					
时 间	参加过的工程项目名称及规模			该项目中任职	
2024.9-2026.9	保利发展 2024-2026 年度第三方精装及交付评估服务			评估工程师	
2023.3-2024.12	海宁市城市发展投资集团有限公司 2023-2024 年度第三方工程质量安全评估服务			评估工程师	
其他需要说明的情况：无					

注：需随此表附上人员的执业资格等相关资料的扫描件。

## 中级工程师

# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：蔡伟飞

性 别：男

出生年月：1990年11月4日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2021年11月17日

证书编号：ZC3301202118919

查 询：浙江政务服务网 ([www.zjzwfw.gov.cn](http://www.zjzwfw.gov.cn))

在线验证码：GBRRYOPS



发证时间：2021年12月27日

说明：因杭州市初中级专业技术职务任职资格证书专业名称：建筑工程管理涵盖施工管理专业内容且无细项施工管理评审专业名称，故我司以提供专业名称建筑工程管理任职资格证书以证明，并承诺我司配备人员完全符合招标需求。

## 身份证件



## 学历证



说明：我司市政组组员蔡伟飞于2010年7月毕业于江西工程职业学院建筑工程技术专业至今已从事安全质量检查评价相关工作14年，满足招标文件需求。

## 4.5 市政组组员-孔祥飞

姓 名	孔祥飞	性 别	男	出生日期	1988 年 2 月 19 日
毕业院校及专业	重庆大学土木工程专业			毕业时间	2018 年 1 月 10 日
从事本专业时间	7 年	为申请人服务时间			4 年
执业证书	/	职 称			中级工程师
主 要 经 历					
时 间	参加过的工程项目名称及规模			该项目中任职	
2023.9-2024.9	厦门翔安在建工程质量安全生产评估服务			评估工程师	
2023.12-2024.12	厦门市社会保障性住房建设中心 第三方质量安全评估服务			评估工程师	
其他需要说明的情况：无					

注：需随此表附上人员的执业资格等相关资料的扫描件。

## 中级工程师

# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：孔祥飞

性 别：男

出生年月：1988年2月19日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2023年11月30日

证书编号：ZC3301202405362

查 询：浙江政务服务网 ([www.zjzwfw.gov.cn](http://www.zjzwfw.gov.cn))

在线验证码：FS9MCT68



发证时间：2024年1月9日

说明：因杭州市初中级专业技术职务任职资格证书专业名称：建筑工程管理涵盖施工管理专业内容且无细项施工管理评审专业名称，故我司以提供专业名称建筑工程管理任职资格证书以证明，并承诺我司配备人员完全符合招标需求。

## 身份证



## 学历证



说明：我司市政组组员孔祥飞于2018年1月毕业于重庆大学土木工程专业  
至今已从事安全质量检查评价相关工作7年，满足招标文件需求。

## 4.6 市政组组员-包东栋

姓 名	包东栋	性 别	男	出生日期	1992 年 09 月 01 日
毕业院校及专业	浙江建设职业技术学院建筑经济 管理专业			毕业时间	2014 年 6 月 30 日
从事本专业时间	10 年	为申请人服务时间			5 年
执业证书	/	职 称			中级工程师
主 要 经 历					
时 间	参加过的工程项目名称及规模			该项目中任职	
2023.9-2024.9	厦门翔安在建工程质量安全生产评估服务			评估工程师	
2023.3-2024.12	海宁市城市发展投资集团有限公司 2023-2024 年度第三方工程质量安全评估服务			评估工程师	
其他需要说明的情况：无					

注：需随此表附上人员的执业资格等相关资料的扫描件。

## 中级工程师

# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：包东栋

性 别：男

出生年月：1992年9月1日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2022年11月16日

证书编号：ZC3301202303003

查 询：浙江政务服务网([www.zjzwfw.gov.cn](http://www.zjzwfw.gov.cn))

在线验证码：KUKYGCTJ



发证时间：2023年1月16日

说明：因杭州市初中级专业技术职务任职资格证书专业名称：建筑工程管理涵盖施工管理专业内容且无细项施工管理评审专业名称，故我司以提供专业名称建筑工程管理任职资格证书以证明，并承诺我司配备人员完全符合招标需求。

## 身份证



## 学历证



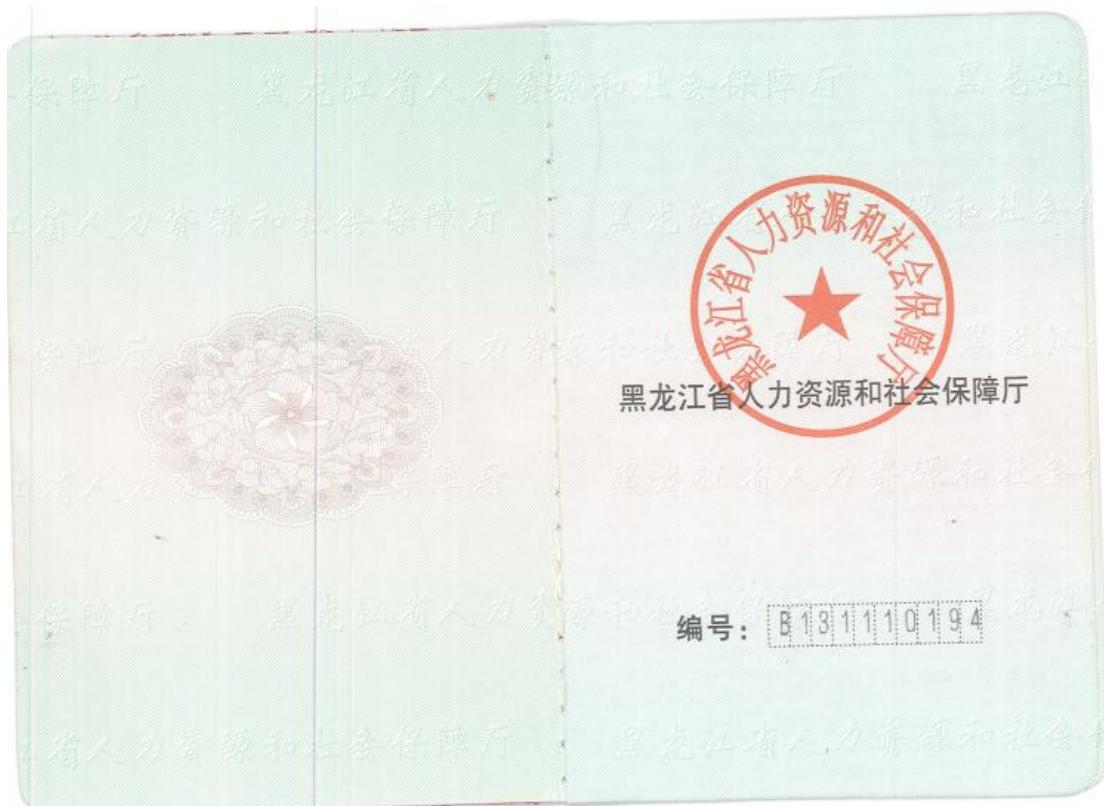
说明：我司市政组组员包东栋于 2014 年 6 月毕业于浙江建设职业技术学院建筑经济管理专业至今已从事安全质量检查评价相关工作 10 年，满足招标文件需求。

## 4.7 房建组组长-尤言民

姓 名	尤言民	性 别	男	出生日期	1976 年 01 月 20 日
毕业院校及专业	东北林业大学土木工程专业			毕业时间	2007 年 1 月 30 日
从事本专业时间	18 年	为申请人服务时间			5 年
执业证书	一级建造师	职 称			高级工程师
主 要 经 历					
时 间	参加过的工程项目名称及规模			该项目中任职	
2024.9-2026.9	保利发展 2024-2026 年度第三方精装及交付评估 服务			评估工程师	
2024.5-2025.4	扬州市广陵区建筑工程质量安全监督站关于建筑 工地质量安全第三方服务			评估工程师	
其他需要说明的情况：无					

注：需随此表附上人员的执业资格等相关资料的扫描件。

## 高级工程师



# 一级建造师



## 身份证



## 学历证



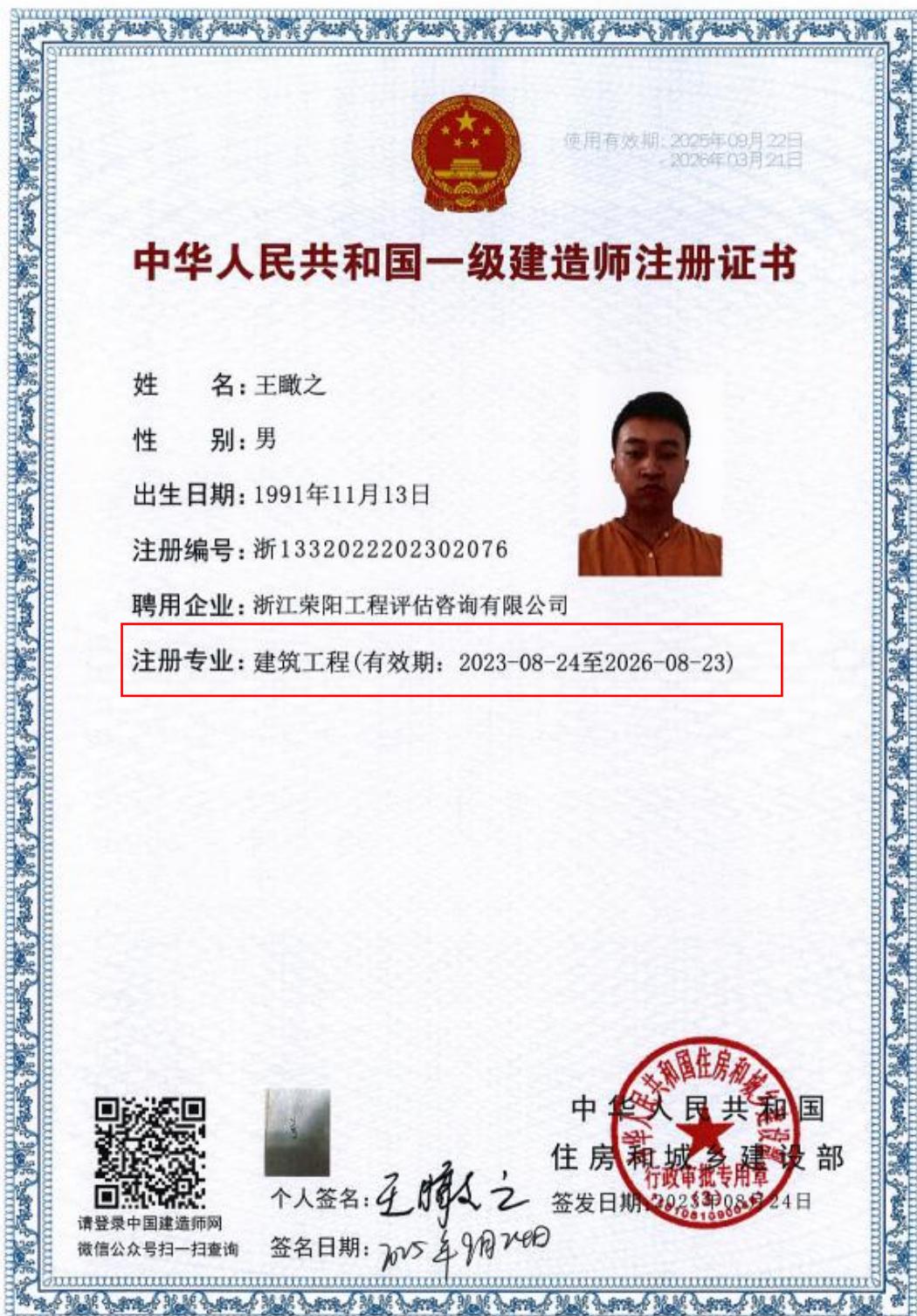
说明：我司房建组组长尤言民于2007年1月毕业于东北林业大学土木工程专业至今已从事安全质量检查评价相关工作18年，满足招标文件需求。

#### 4.8 房建组组员-王瞰之

姓 名	王瞰之	性 别	男	出生日期	1991 年 11 月 13 日
毕业院校及专业	青岛农业大学海都学院土木工程 专业			毕业时间	2014 年 7 月 1 日
从事本专业时间	10 年	为申请人服务时间			2 年
执业证书	一级建造师	职 称			/
主 要 经 历					
时 间	参加过的工程项目名称及规模			该项目中任职	
2024.9-2026.9	保利发展 2024-2026 年度第三方精装及交付评估 服务			评估工程师	
2024.5-2025.5	深国际控股(深圳)有限公司 2024-2025 年度建设 项目工程评估飞行检查和工程管理咨询服务			评估工程师	
其他需要说明的情况: 无					

注: 需随此表附上人员的执业资格等相关资料的扫描件。

# 一级建造师



## 身份证



## 学历证



说明: 我司房建组组员王瞰之于 2014 年 7 月毕业于青岛农业大学海都学院土木工程专业至今已从事安全质量检查评价相关工作 10 年, 满足招标文件需求。

#### 4.9 房建组组员-张健

姓 名	张健	性 别	男	出生日期	1990 年 11 月 01 日
毕业院校及专业	浙江广厦建设职业技术学院土木工程专业		毕业时间	2011 年 7 月 1 日	
从事本专业时间	13 年	为申请人服务时间		6 年	
执业证书	/	职 称		中级工程师	
主 要 经 历					
时 间	参加过的工程项目名称及规模			该项目中任职	
2024.9-2026.9	保利发展 2024-2026 年度第三方精装及交付评估服务			评估工程师	
2024.5-2025.5	深国际控股（深圳）有限公司 2024-2025 年度建设工程项目评估飞行检查和工程管理咨询服务			评估工程师	
其他需要说明的情况：无					

注：需随此表附上人员的执业资格等相关资料的扫描件。

## 中级工程师



## 身份证



## 学历证



说明：我司房建组组员张健于2014年7月毕业于浙江广厦建设职业技术学院土木工程专业至今已从事安全质量检查评价相关工作13年，满足招标文件需求。

#### 4.10 房建组组员-方洁

姓 名	方洁	性 别	男	出生日期	1990 年 10 月 11 日
毕业院校及专业	郑州职业技术学院机电一体化技术专业			毕业时间	2011 年 7 月 1 日
从事本专业时间	10 年	为申请人服务时间			5 年
执业证书	/	职 称			中级工程师
主 要 经 历					
时 间	参加过的工程项目名称及规模			该项目中任职	
2024.9-2026.9	保利发展 2024-2026 年度第三方精装及交付评估服务			评估工程师	
2023.12-2024.12	厦门市社会保障性住房建设中心 第三方质量安全评估服务			评估工程师	
其他需要说明的情况：无					

注：需随此表附上人员的执业资格等相关资料的扫描件。

## 中级工程师



## 身份证



## 学历证



说明：我司房建组组员方洁于 2011 年 7 月毕业于郑州职业技术学院机电一体化技术专业至今已从事安全质量检查评价相关工作 10 年，满足招标文件需求。

#### 4.11 房建组组员-翟永章

姓 名	翟永章	性 别	男	出生日期	1989 年 02 月 25 日
毕业院校及专业	安阳工学院工程管理专业			毕业时间	2014 年 7 月 1 日
从事本专业时间	11 年	为申请人服务时间			4 年
执业证书	国家监理工程师	职 称			/
主 要 经 历					
时 间	参加过的工程项目名称及规模			该项目中任职	
2024.5-2025.5	深国际控股(深圳)有限公司 2024-2025 年度建设 项目工程评估飞行检查和工程管理咨询服务			评估工程师	
2024.5-2025.5	深业集团建设工程项目 2024 年度第三方质量检查 服务			评估工程师	
其他需要说明的情况：无					

注：需随此表附上人员的执业资格等相关资料的扫描件。

## 监理工程师



## 身份证



## 学历证



说明：我司房建组组员翟永章于 2014 年 7 月毕业于安阳工学院工程管理专业至今已从事安全质量检查评价相关工作 11 年，满足招标文件需求。

## 4.12 人员社保证明



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称：浙江荣阳工程评估咨询有限公司

统一社会信用代码：9133010658324361XJ

共1页，第1页

备注：本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证；授权码：3175879529013640619。

验证平台: <https://www.e-izyrfc.gov.cn/web/mocn/www-onen/cz/2002199511/cz-ereserved/index.html#valide>

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年09月25日



## 第五章 安全或质量检查类企业典型业绩信息表

(自 2020 年 1 月 1 日至今)

投标人名称：浙江荣阳工程评估咨询有限公司 填报日期：2025 年 9 月 28 日

序号	合同名称	合同金额(万元)	合同签订时间	开工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系地址及方式	项目目标段总个数	项目负责人
1	保利发展控股集团 2024-2027 年第三方精装及交付评估服务	733.97	2024.9	2024.10	全国	保利发展控股集团股份有限公司	广东省广州市阅江中路 832 号保利发展广场东塔；4008600048	1506	汪锦鹿
2	深国际控股（深圳）有限公司 2024-2025 年度建设项目工程评估飞行检查和工程管理咨询服务	149.68	2024.5	2024.5	全国	深国际控股（深圳）有限公司	深圳市福田区香蜜湖街道东海社区红荔西路 8045 号；0755-83078645	27	汪锦鹿
3	深业集团建设工程项目 2024 年度第三方质量检查服务	108.99	2024.5	2024.5	全国	深业集团有限公司	深圳市福田区泰然八路 31 号深业泰然大厦 F 座；15323890802	26	汪锦鹿

注：1.本项只填报一个业绩，多于一个的只采纳第一个业绩；2.投标人专业分包的业绩不计入本次投标人的业绩。

## 第六章 投标人业绩自评申报表

### 6.1 保利发展控股集团 2024-2027 年第三方精装及交付评估服务

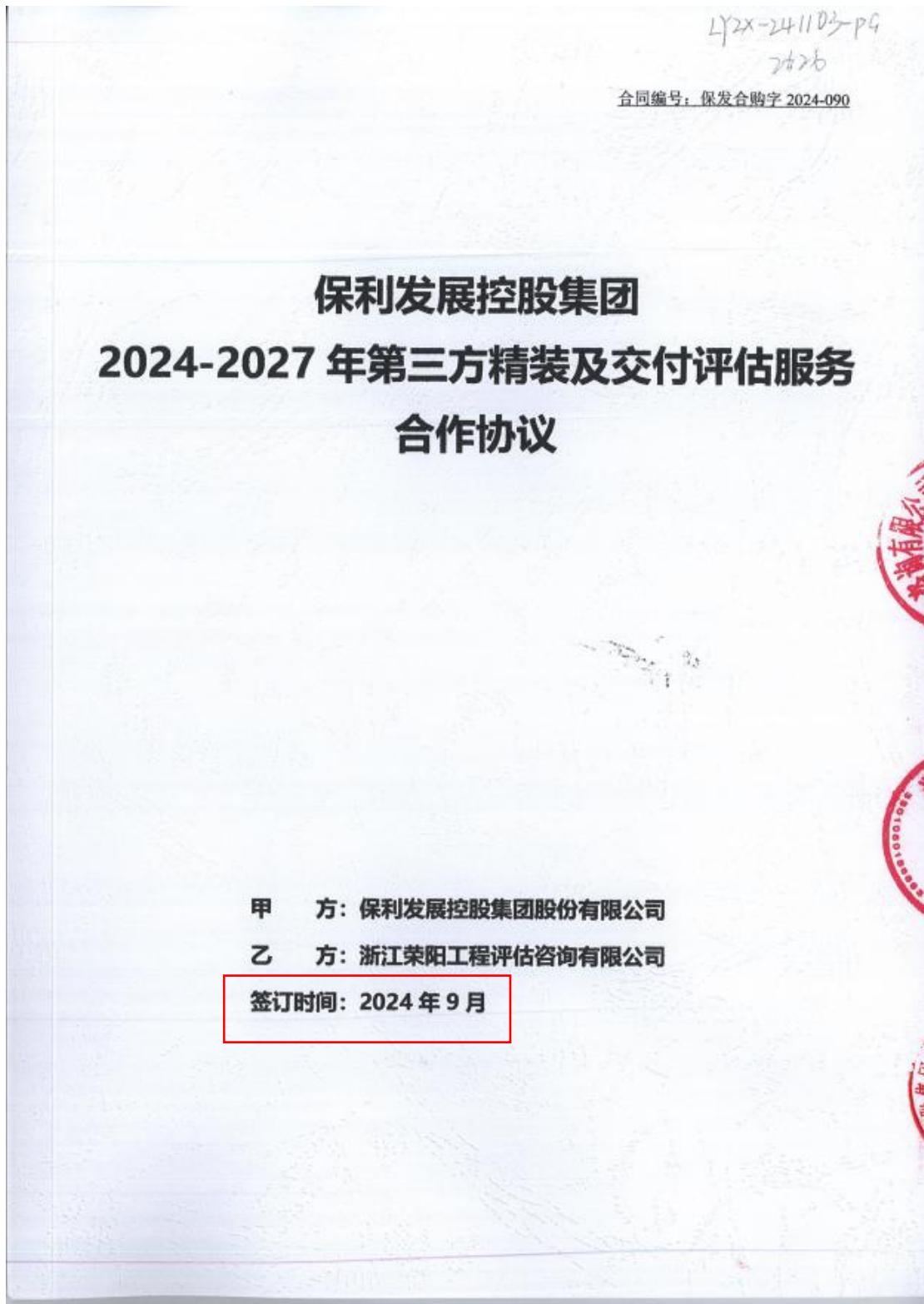
投标人名称：浙江荣阳工程评估咨询有限公司

业绩情况	合同名称：保利发展控股集团 2024-2027 年第三方精装及交付评估服务 项目规模：甲方在全国区域内各控股子公司、分公司在建和即将开发的项目过程巡检总计约每年 346 次，交付评估总计约每年 407 次。 合同签订时间：2024.9 承包内容：乙方对甲方在建项目的工程质量、安全文明施工管理、材料设备质量情况进行检查评估及检测，提出解决问题的办法，介绍标杆企业的先进做法及成熟经验，结合甲方需求提出对项目质量管理的意见。	
建设地址	全国	
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
时间要求：近五年内（自 2020 年 1 月 1 日至招标公告发布日	符合	合同扫描件 P53-113
承担过的同类合同业绩情况： 单个建设工程质量或安全第三方检查业绩（不含监理）的检查工程项目标段总个数	项目标段总个数：1506 个	合同扫描件 P53-113

注：

- 1.发包人会对投标人的业绩进行网上公示，业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。
- 2.本项只填报一个业绩，多于一个的只采纳第一个业绩。
- 3.投标人专业分包的业绩不计入本次投标人的业绩。
- 4.要求投标人单独编制投标人业绩标投标文件并公示，如发现虚假资料等情况，请各投标人在公示期内提出异议。招标人清标只采纳业绩标中《自评申报表》填报的有效内容，其它资料不采纳。

①证明材料



## 保利发展 2024-2026 年度第三方精装及 交付评估服务合作协议

甲方：保利发展控股集团有限公司（以下简称甲方）  
乙方：浙江荣阳工程评估咨询有限公司（以下简称乙方）

甲方确定乙方为第三方精装及交付评估服务商，本次合作期限为 2024 年 10 月-2026 年 9 月，有效期 2 年。甲方每季度检测(查)后会对检测(查)能力、配合能力、技术能力、售后服务、检测(查)报告质量、公平公正性等进行履约评价，根据履约评价结果调整评估公司工作量，评估公司中履约评价不合格的甲方有权暂停合作。

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就材料设备第三方检测(查)服务事项协商一致，订立本协议。

### 第一条 合作内容

乙方对甲方在建项目的工程质量、安全文明施工管理、材料设备质量情况进行检查评估及检测，提出解决问题的办法，介绍标杆企业的先进做法及成熟经验，结合甲方需求提出对项目质量管理的意见。

### 第二条 合作价格

- 第三方评估服务价格详见本协议附件 7。集中采购合作价格为不含税单价/总价，不含税单价/总价指按照现行国家税法法规要求开具增值税专用发票的不含税金额，税额按国家现行最新的税率计算。在合作期内如国家税率调整，则本协议不含税单价/总价保持不变，税率同步作调整，乙方不得有异议，否则甲方有权终止与乙方的集中采购合作协议。
- 不含税单价包括按照保利发展项目评估检测的要求完成所有工作内容所需的人工工资、交通费、住宿费、餐费、保险、补贴、劳保费、管理费、利润等所有费用，还包括实测实量、安全检查、观感质量检查、质量风险、指引制定和现场评估、现场材料抽检、样板检查、品质呈现检查、按图施工、管理行为检查、进度系统准确性核对、企业标准制定、评估快报/简报/定期总结

分析：评估后的有关安全文明、质量、材料管控等评估相关的专项培训（专业技术培训）；专项对接总部人员的费用；配合我司制定建筑工程标准；“拒一奖半”的相关费用；行业内先进成功经验资源共享、对标分析等所有费用。

3. 在本协议合作时间内，甲、乙双方承诺上述集团采购价格保持不变。
4. 乙方不得在甲方各子公司签订项目合同时擅自调整合作价格，否则，甲方有权终止与乙方的集团采购合作协议。

### 第三条 质量要求

1. 乙方提供的服务必须满足协议附件 3 管理要求、附件 8 项目合同文件、附件 9 评估方案中的各项要求，并能满足项目工程所在地政府及业主的要求，且必须符合国家职业健康和环境保护要求。
2. 乙方必须严格按国家标准规范、设计图纸及技术要求进行评估检测工作。甲方有权对乙方提供的评估检测报告进行抽样核实，一经发现乙方存在弄虚作假、瞒报、虚报等，影响甲方声誉及评估检测工作顺利进行的，甲方有权终止与乙方的合作协议及合同，永久取消乙方在甲方的其它项目中再次合作的机会，同时乙方应向甲方支付全部已签合同总金额的 5% 的违约金。

### 第四条 合作项目

甲方在全国区域内各控股子公司、分公司在建和即将开发的项目（根据需要，甲方有权调整合作范围）。

### 第五条 合同签订方式

具体项目的第三方评估检测服务合同必须遵照本协议确定的合作价格，并遵照协议附件 8 合同范本签订合同，不得提出与合同范本内容相抵触的条款，具体操作方法如下：由甲方与乙方联系，确认工程量清单，由甲方各子公司、乙方签订两方服务合同。

### 第六条 甲方权利与义务

1. 合同执行期间，甲方有权根据自身管理需要对评估方案做出调整，剩余合同执行期间的评估单价不做调整。
2. 合同执行期间，甲方根据评估工作质量、专项报告质量、材料检测质量、公平公正性（一票否决）等方面对乙方进行履约评价，除对项目评估工作外，

- 评估公司应每季度出具评估总结报告、行业对标、管理提升建议等专项报告。
3. 甲方将根据履约评价结果调整乙方工作量。
  4. 甲方有权同履约评价不合格的乙方暂停合作。
  5. 安排评估计划，每次评估检测提前一周通知乙方评估计划。
  6. 协助乙方收集项目现场相关资料。
  7. 按合同要求时间支付合同价款。
  8. 对乙方工作提出改进建议。
  9. 指派专人负责此合约执行的联络人。
  10. 有权利提出更换乙方不符合甲方要求的人员。

#### 第七条 乙方权利与义务

1. 安排检测（查）服务计划，每次检测（查）服务提前一周通知乙方检测（查）服务启动时间，协助甲方编排计划。
2. 按时向甲方（总部、子公司）提交检测（查）服务报告，并接受甲方的工作改进建议。
3. 负责购买本公司人员的有关意外伤害保险。
4. 检测（查）服务人员应遵守项目安全管理的相关法律法规和要求。
5. 参加甲方组织的检测（查）服务相关工作研讨及会议。
6. 检测（查）服务期间，严禁参加被检测（查）服务项目或公司的任何形式的宴请，早餐自行解决，中午可在甲方项目部食堂就餐，如项目部食堂有困难，须自行安排。
7. 乙方在每次检测（查）服务前，应根据甲方提供的拟检测（查）服务项目清单，拟定检测（查）服务计划和行程，报甲方同意后开始实施。
8. 安排 1-3 名对接负责人，负责我司评估检测服务所有相关事项，包括但不限于协助更新评估方案、编排评估计划、统筹安排评估组长、评估过程协调子公司答疑、确保评估快报/简报及时准确发送、评估月度小结、半年或年度总结、行业相关内容分享等，每月根据我司需求到办公地点进行月度总结汇报。
9. 双方合同期间，未经甲方同意严禁乙方或有乙方有股权关系的关联公司和甲方子公司有业务往来，严禁和甲方子公司进行有报酬性培训。
10. 乙方应采取有效措施抽查评估成绩，确保同类型评估打分尺度保持一致。

11. 评估影像记录应保存 3 个月以上，预备我司抽查。
12. 在飞行评估中，同一组评估人员在每个城市的飞检持续时间不得超过 2 天。
13. 离职人员管理。每半年更新一次乙方离职人员入职甲方清单，严禁此类人员对接甲方评估工作，乙方一旦发现需立即报告甲方。

#### 第八条 违约责任

1. 甲方无合理理由逾期 15 日支付乙方当期费用，乙方可停止为甲方提供服务；逾期 30 日支付乙方当期费用，乙方有权解除协议，并向甲方追索该笔付款的银行同期贷款利息。
2. 当发生下列情况时，乙方承担违约责任，赔偿因其违约给甲方造成的损失，赔偿方式按合同约定，未有约定的，双方协商。乙方原因不能按照合同约定的时间或甲方提前通知的时间实施检测（查）服务工作；乙方逾期启动或完成对应工作的，逾期一天，承担违约金为总合同价款的 0.5%。乙方瞒报漏报评估舞弊行为，或我司发现评估人员受贿的（且乙方未发现、未告知甲方的），乙方承担框架协议总结算金额 2% 的作为违约金。逾期任何一项工作达 30 天的，甲方除有权追究乙方的违约金外，还有权单方解除本合同并要求乙方退还甲方支付的所有费用。
3. 在以下情况下，甲方有权单方解除合同：
  - (1) 乙方逾期任何一项工作达 30 天的。
  - (2) 乙方未经甲方同意，更换工作人员达两人及以上的。
  - (3) 乙方对甲方的合理化建议拒不听取，达 3 次及以上的。
  - (4) 乙方将此项工作转包给他人。
  - (5) 乙方或其员工对第三人公开检查报告或甲方还未公开的任何信息。
  - (6) 乙方瞒报漏报评估舞弊行为，或我司发现评估人员受贿的。
  - (7) 乙方其他重大违约行为。

甲方如解除协议的，甲方向乙方发出书面通知的邮寄当日协议即告解除。甲方因以上原因解除协议的，乙方应退还甲方支付的所有费用，支付违约金，如给甲方造成其损失的，还应赔偿。甲方如不解除协议的，乙方除赔偿给甲方造成的损失外，还应停止违约行为，按约继续履行且承担已签合同总价款的 5% 的违约金。

4. 一方违约后，另一方要求违约方继续履行协议时，违约方承担上述违约责任外仍应继续履行合同。
5. 协议任何一方非因法定或合同约定原因解除合同给对方造成损失时，该方需承担另一方因此造成的损失。

#### 第九条 协议有效期与协议终止

1. 本协议自双方加盖公章之日起生效。
2. 本协议一方在符合法律和本协议约定条件下提出终止协议的要求，必须提前1个月书面通知对方，在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务，否则，须承担相应的违约责任。
3. 在协议终止前双方仍要履行之前签订的供货合同的各项条款，直至签订的供货合同履行完毕，否则，须承担相应的违约责任。

#### 第十条 纠纷争议处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当协商解决或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，采取向各项目所在地有管辖权的人民法院起诉的方式解决。

#### 第十一条 协议份数

本协议用中文书写，一式肆份，双方各执贰份，具同等效力，未尽事宜，协商解决。

#### 第十二条 协议附件

- 附件 1：乙方自备仪器设备
- 附件 2：第三方精装及交付评估的总对接人简历以及组长组员清单
- 附件 3：第三方精装及交付评估工作管理要求
- 附件 4：保密承诺函
- 附件 5：廉洁合作承诺函
- 附件 6：招标答疑文件
- 附件 7：第三方精装及交付评估中标价格清单
- 附件 8：第三方精装及交付评估服务合同范本
- 附件 9：第三方精装及交付评估方案

(本页无协议正文)

甲方(盖章):

保利发展控股集团股份有限公司

地址:

广州市海珠区阅江中路 832 号保利发 展广场东塔 53~59 层

乙方(盖章):

浙江梁昕工程评估咨询有限公司

地址:

杭州市西湖区西港发展中心西 7 幢 4 楼

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

签署人(签字):

签署人(签字):

签约日期: 年 月 日

签约日期: 年 月 日

保利发展控股集团2024至2026年精装阶段及交付评估投标报价

评估检测类别	不含税2年费用合计(元)	含税2年费用合计(元)
精装阶段评估费用	2706060.02	2870543.62
交付评估费用	3216204.27	4469176.53
2024-2026年暂定总价合计	6922264.29	7339720.15



保利发展控股集团有限公司项目评估报价清单						
序号	所属区域	项目预算金额 /标段次	不含税单价 (元)	税率	含税综合单价 (元/标 段次)	不含税2年暂估费用合计 金额(元)
1	华漕	125	68	6%	72	
2	华漕	105	68	6%	72	
3	西梅	26	68	6%	2	
4	中海	51	68	6%	2	
5	北外	16	68	6%	2	
	合计	316	68	6%	222	

备注说明：

1、上表含税单价（税率6%）包括按期保和反派项目评估的要求完成所有工作内容所需的人员工资、交通费、住宿费、餐饮费、保险、补贴、劳保费、管理费、利润等所有费用，如出现未包含费用，乙方负责。

2、清点中的评估预算为评估项目，核算按甲方实际委托的标段进行费用结算。

3、该单价包含质量检测、实测实量、安全文明、防撞墙项目质量检测、玻璃幕墙检测、玻璃材料检测、进度系统性检测核对、指引制定和现场评估工作、企业标准制定等所有费用。

4、项目竣工后甲方根据项目质保期，定期组织项目质保检测。

5、此报价包含检测评估前的培训及讲解工作：评估流程/章程/定标总则分析；评估后的有关安全管理、质量、材料管控等评估相关的专项培训（专业技术培训）；专项对接总包人的费用；配合；

6、采用可转让施工队伍时：“统一水平”相关费用，乙方先让业主办理租赁合同，对承分包商所有费用。

7、采用不转账的形式：合同履行期间，以上不含税单价不会因为人工工资、物价、市场波动、费率或汇率的变动、工作量、工程所在地不同等任何因素而调整。

8、合理的定价的综合单价包含去指标人所在项目地点，完成本合同所规定任务评估工作的全部费用。

保利发展控股集团有限公司项目评估报价清单

序号	所属区域	预算评估次数 每年	不含税单价 (元/标段次)	税率	含税综合单价 (元/标段 次)		不含税2年暂定费用合计 (元)	含税2年暂定费用合计 (元)
					年数原 (2024至 2026年)	不含税2年暂定费用合计 (元)		
1	华南	159		6%		2		
2	华东	72		6%		2		
3	西部	40		0%		2		
4	中部	56		6%		2		
5	北方	80		6%		2		
	小计	407	/	/	/	2		

分区说明：

- 1、上述含税单价（税率6%）包括按国家有关规定项目评估的有关人员的人工费、交通费、住宿费、餐饮费、保险、补贴、劳保费、管理费、利润等所有费用，如出现未包含部分由乙方负责。
- 2、清单中的评估标段数为暂估项目，结算按甲方实际委托的标段数进行据实结算。
- 3、此报价包含交付质量观感检查、消防检查、防治辐射检查、质量安全检查、地质勘察工作、桥梁检测、桥梁工程检测、桥梁施工、桥梁施工检查、桥梁施工评估等工作、企业标准制定等所有费用。
- 4、项目标段划分由甲方根据项目实际情况确定。
- 5、此报价包含检测评估前的培训及宣传工作、评估依据、周期、评估后的有关安全文明、质量、材料等常见评估相关的工作培训（专业技术培训）、专业技术人员的费用；配合我司制定建筑工程标准：“推广类”的相关费用。行业的先进技术成果推广应用、对技术分析等所有费用。
- 6、采用不看视机旁的形式，合同履行期间，以上不含税单价不会因为人工工资、物价、市场波动、费率或汇率的变动、工期量、工程所在地不同等因素而调整。
- 7、合同约定的综合单价包含去和标人所在项目地点，完成合同所规定检查工作的全部费用。

**保利发展全过程评估项目量清单 (按24年6月-26年9月新合同周期统计)**

**填表说明:**

1、本表单为统计各子公司24年6月-26年9月新合同周期中涉及的评估工程量，用于与第三方评估单位签订合同协议；

2、每一行填写对应一个评估，一个标段有多个评估请分行填写；

3、24年6月份后已实际发生的评估，在“N”列填写实际单位，截至填表时未发生的评估，需按预计发生填写，其余信息按预计发生填写至26年9月份，“N”列留空（预估的评估仅用于工程量统计，与正式评估计划无关）

序号	公司	项目所属城市	项目名称	标段名称	标段类型	评估时间	工建过程评估 (住宅)	工建移交期 段评估	工建过程评估 (商业)	安全等级	精调过程	交付评估
							1	2	3			
1	安徽公司	合肥	保利臻悦	全标段	住宅	2024/8/13	1					
2	安徽公司	合肥	保利臻悦	全标段	住宅	2025/1/17						2
3	安徽公司	合肥	保利紫云	二批次	住宅	2024/9/2	1					
4	安徽公司	合肥	保利紫云	二批次	住宅	2024/10/9						1
5	安徽公司	合肥	保利紫云云起	二批次	住宅	2024/9/3	1					
6	安徽公司	合肥	保利紫云云起	二批次	住宅	2024/9/12						1
7	安徽公司	阜阳	阜阳大国璟	全标段	住宅	2024/8/20	2					
8	安徽公司	阜阳	阜阳大国璟	全标段	住宅	2024/12/10		1				
9	安徽公司	阜阳	阜阳大国璟	全标段	住宅	2024/10/9						1
10	安徽公司	阜阳	阜阳大国璟	全标段	住宅	2024/7/21						3
11	安徽公司	阜阳	阜阳大国璟	全标段	住宅	2024/12/3						3
12	安徽公司	芜湖	和光瑞府	全标段	住宅	2024/12/20	1					
13	安徽公司	芜湖	和光瑞府	全标段	住宅	2024/12/20						1
14	安徽公司	芜湖	文华和颂	全标段	住宅	2024/9/21	1					
15	安徽公司	合肥	海上明悦	全标段	住宅	2024/12/21						1
16	安徽公司	合肥	海上明悦	全标段	住宅	2024/11/20						1

17	安徽公司	合肥	和光逸境	全标段	住宅	2024/6/27						2
18	安徽公司	合肥	臻境	全标段	住宅	2024/9/13						1
19	安徽公司	合肥	拾光年	一批次	住宅	2024/6/3						2
20	安徽公司	合肥	拾光年	二批次	住宅	2024/8/28						1
21	安徽公司	合肥	和光熙悦	北地块	住宅	2024/6/6		1				
22	安徽公司	合肥	和光熙悦	南地块	住宅	2024/9/19	1					
23	安徽公司	合肥	和光熙悦	北地块	住宅	2024/10/11						2
24	安徽公司	合肥	珺悦	全标段	住宅	2024/9/20		1				
25	安徽公司	合肥	珺悦	全标段	住宅	2024/9/28						1
26	安徽公司	合肥	和光峯境	全标段	住宅	2024/10/23	1					
27	安徽公司	合肥	海上臻悦	全标段	住宅	2024/11/26	1					
28	安徽公司	合肥	龙川臻悦	全标段	住宅	2024/11/27	1					
29	安徽公司	合肥	臻悦	全标段	住宅	2024/9/18	1					
30	安徽公司	合肥	锦庐	全标段	住宅	2024/9/22	1					
31	安徽公司	合肥	锦上	全标段	住宅	2024/12/9	1					
32	安徽公司	合肥	龙川臻悦	全标段	住宅	2025/12/30	2					
33	安徽公司	合肥	龙川臻悦	全标段	住宅	2025/12/30		2				
34	安徽公司	合肥	龙川臻悦	全标段	住宅	2025/12/30						2
35	安徽公司	合肥	龙川臻悦	全标段	住宅	2025/12/30						2
36	安徽公司	合肥	海上臻悦	全标段	住宅	2025/12/30	1					
37	安徽公司	合肥	海上臻悦	全标段	住宅	2025/12/30		2				
38	安徽公司	合肥	海上臻悦	全标段	住宅	2025/12/30						4
39	安徽公司	合肥	海上臻悦	全标段	住宅	2025/12/30						2
40	安徽公司	合肥	和光峯境	全标段	住宅	2025/12/30	1					

41	安徽公司	合肥	和光峯境	全标段	住宅	2025/12/30		1				
42	安徽公司	合肥	和光峯境	全标段	住宅	2025/12/30				1		
43	安徽公司	合肥	和光峯境	全标段	住宅	2025/12/30					1	
44	安徽公司	合肥	和光峯境	全标段	住宅	2025/12/30				2		
45	安徽公司	芜湖	文华和颂	全标段	住宅	2025/12/30	2					
46	安徽公司	芜湖	文华和颂	全标段	住宅	2025/12/30					2	
47	安徽公司	芜湖	文华和颂	全标段	住宅	2025/12/30			2			
48	安徽公司	合肥	琅悦	全标段	住宅	2025/12/30	1					
49	安徽公司	合肥	琅悦	全标段	住宅	2025/12/30					2	
50	安徽公司	合肥	琅悦	全标段	住宅	2025/12/30			2			
51	安徽公司	合肥	锦上	全标段	住宅	2025/12/30	1					
52	安徽公司	合肥	锦上	全标段	住宅	2025/12/30					1	
53	安徽公司	合肥	保利紫云云起	二批次	住宅	2025/12/30	1					
54	安徽公司	合肥	保利紫云云起	二批次	住宅	2025/12/30					2	
55	安徽公司	合肥	保利紫云云起	二批次	住宅	2025/12/30			2			
56	安徽公司	阜阳	阜阳大璞璟	全标段	住宅	2025/12/30	1					
57	安徽公司	阜阳	阜阳大璞璟	全标段	住宅	2025/12/30					3	
58	安徽公司	阜阳	阜阳大璞璟	全标段	住宅	2025/12/30			1			
59	安徽公司	合肥	锦庐	全标段	住宅	2025/12/30	1					
60	安徽公司	合肥	锦庐	全标段	住宅	2025/12/30					1	
61	安徽公司	合肥	锦庐	全标段	住宅	2025/12/30			1			
62	安徽公司	合肥	和光熙悦	北地块	住宅	2025/12/30					1	
63	安徽公司	合肥	和光熙悦	北地块	住宅	2025/12/30		1				
64	安徽公司	合肥	和光熙悦	北地块	住宅	2025/12/30				2		

北京公司2024年10月-2026年9月第三方评估预计工程量												
序号	公司	项目所属城市	项目名称	标段名称	标段类型	评估时间	土建过程评估(住宅)	土建移交阶段评估	土建过程评估(商业)	安全专项	精耕过程	交付评估
1	北京公司	北京	和悦春风三期	京天成标段	住宅	2024-7-19				1		
2	北京公司	北京	和悦春风三期	京康天成标段	住宅	2024-11-14				1		
3	北京公司	包头	保利云上	中悦华泰标段	住宅	2024-7-18				1		
4	北京公司	包头	保利云上	中悦华泰(南)(第 一批次)	住宅	2024-6-23				1		
5	北京公司	包头	保利云上	中悦华泰(南)(第 一批次)	住宅	2024-9-23				1		
6	北京公司	包头	保利云上	中悦华泰(南)(第 一批次)	住宅	2024-9-23				1		
7	北京公司	包头	包头公园壹号三期	江尚榜建设标段	住宅	2024-10-18	1			1		
8	北京公司	包头	包头公园壹号三期	江苏扬建设标段	住宅	2025-4-30	1			1		
9	北京公司	包头	包头公园壹号三期	江尚榜建设标段	住宅	2026-9-30				1		
10	北京公司	包头	包头公园壹号二期 23#楼	深余联非标段	住宅	2024-6-22				1		
11	北京公司	北京	保利天汇	海汀领标段	住宅	2024-11-25				1		
12	北京公司	北京	保利天汇	江尚中益标段	住宅	2024-8-17	1					
13	北京公司	北京	保利天汇	四川利达标段	住宅	2024-8-17	1					
14	北京公司	北京	保利天汇	江尚中益标段	住宅	2024-10-16		1				
15	北京公司	北京	保利天汇	四川利达标段	住宅	2024-10-16		1				
16	北京公司	北京	保利天汇	中海外滩段	住宅	2025-4-8				1		
17	北京公司	北京	保利天汇	宏奥特艺标段	住宅	2025-4-8				1		
18	北京公司	北京	保利天汇	北区标段	住宅	2026-6-30				1		
19	北京公司	北京	保利天汇	南区标段	住宅	2026-6-30				1		
20	北京公司	北京	和光熙境	全称段	住宅	2025-4-14				1		
21	北京公司	北京	朝央和熙	江苏扬建设标段	住宅	2024-10-17	1					
22	北京公司	北京	朝央和熙	江苏扬建设标段	住宅	2025-3-7		1				
23	北京公司	北京	朝央和熙	京J-康标段	住宅	2025-3-30			1	1		
24	北京公司	北京	朝央和熙	天津晴智标段	住宅	2025-5-30				1		
25	北京公司	北京	朝央和熙	全称段	住宅	2026-6-30				1		
26	北京公司	北京	琨山和熙	富利建设标段	住宅	2024-11-15		1				
27	北京公司	北京	琨山和熙	富利建设标段	住宅	2024-7-24	1					
28	北京公司	北京	琨山和熙	京石建设标段	住宅	2024-7-24	1					
29	北京公司	北京	琨山和熙	京石建设标段	住宅	2024-12-14		1				
30	北京公司	北京	琨山和熙	久津泰标段	住宅	2025-4-30				1		
31	北京公司	北京	琨山和熙	宏美特艺标段	住宅	2025-4-30				1	1	
32	北京公司	北京	琨山和熙	北区标段	住宅	2026-6-30					1	
33	北京公司	北京	琨山和熙	南区标段	住宅	2026-6-30					1	
34	北京公司	北京	熙悦新语	中建五局标段	住宅	2024-9-19	1					
35	北京公司	北京	熙悦和熙	江苏扬建设标段	住宅	2024-9-24	1					
36	北京公司	北京	熙悦和熙	江苏扬建设标段 (第二批)	住宅	2025-4-30		1				
37	北京公司	北京	熙悦和熙	江苏扬建设标段 (第二批)	住宅	2025-4-30	1					
38	北京公司	北京	熙悦和熙	江苏扬建设标段 (第二批)	住宅	2025-7-30		1				
39	北京公司	北京	熙悦和熙	京源天成标段	住宅	2025-5-30				1		
40	北京公司	北京	熙悦和熙	华泰源标段	住宅	2025-6-30				1		
41	北京公司	北京	熙悦和熙	三标	住宅	2025-7-30				1	1	
42	北京公司	北京	熙悦和熙	四标	住宅	2025-10-30					1	
43	北京公司	北京	熙悦和熙	第一批次	住宅	2026-9-30					1	
44	北京公司	北京	塔雅城项目	金桥段	住宅	2025-11-30	1			1		
45	北京公司	北京	塔雅城项目	金桥段	住宅	2026-4-30		1				
46	北京公司	北京	塔雅城项目	一标段	住宅	2026-9-30				1	1	
47	北京公司	北京	塔雅城项目	二标段	住宅	2026-9-30					1	
48	北京公司	北京	未来大都汇北区	中建五局标段	商业	2024-7-25			1			
49	北京公司	北京	未来大都汇北区	中建西局标段	商业	2024-7-25			1			
50	北京公司	北京	保利锦上一期	一标段(江海金 岸·深业润景)	住宅	2024-8-14				1		
51	北京公司	北京	保利锦上二期	一标段(润南)	住宅	2024-10-28				1		
52	北京公司	北京	保利锦上二期	二标段(华夷 大)	住宅	2024-10-28				1		
53	北京公司	北京	和悦璞云北区	华英达标段	住宅	2024-7-19				1		
54	北京公司	北京	和悦璞云南区	深港标段	住宅	2024-9-22					1	
合计						11	8	2	6	15	18	

保利(北京)房地产开发有限公司  
2025年9月11日



## 保利发展全过程评估项目量清单（按24年6月-26年9月新合同周期统计）

## 填表说明：

- 1、本表单为统计各子公司24年6月-26年9月新合同周期中涉及的评估工程量，用于与第三方评估单位签订合同协议；
- 2、每一行填写对应一个评估，一个标段有多个评估请分行填写；
- 3、24年6月份后已实际发生的评估，在“N”列填写实际单位，截至填表时未发生的评估，需按预计发生填写，其余信息按预计发生填写至26年9月份，“N”列留空（预计的评估仅用于工程量统计，与正式评估计划无关）

序号	公司	项目所在城市	项目名称	标段名称	标段类型	评估时间	土地过程评估（住宅）	土地移交阶段评估	土建过程评估（商业）	安全专审	预算过程	交付评估
1	东北公司	沈阳	时光印象	一期 (20-23, 28, DX1号楼)	住宅	2024/7/18	1					
2	东北公司	沈阳	大都会	三期 (11#, 12#, 15#, 16#, 17#, G1, DX1-C#)	住宅	2024/7/8		1				
3	东北公司	沈阳	大都会	三期 (11#, 12#, 15#, 16#, 17#, G1, DX1-C#)	住宅	2024/8/15				1		
4	东北公司	沈阳	和光屿湖	五期 (25#, 26#, 30#, 31#及DX1-4)	住宅	2024/7/20	1					
5	东北公司	沈阳	天汇	四期 (33#/35#/37#/38#)	住宅	2024/6/15				1		
6	东北公司	沈阳	天汇	四期 (30#, 31#, 32#, 33#楼)	住宅	2024/7/23		1				
7	东北公司	沈阳	天汇	四期 (30#, 31#, 32#, 33#楼)	住宅	2024/10/9				1		
8	东北公司	沈阳	公园壹号	一标段 (1-3, 18-20, 25-27, 51, 52号楼)	住宅	2024/9/21	1					
9	东北公司	沈阳	公园壹号	二标段 (21-23, 28-29, 53号楼)	住宅	2024/9/21	1					
10	东北公司	沈阳	公园壹号	三标段 (15-17, 30-31, 37-39, 55-56号楼)	住宅	2024/9/21	1					
11	东北公司	沈阳	云上	二期一标段 (10#-12#, 15#)	住宅	2024/9/22	1					
12	东北公司	通化	保利通化罗兰春谷	二期 (尾盘)	住宅	2024/6/15				1		
13	东北公司	沈阳	时光印象	一期一标段 (26#, 29#, 31#楼)	住宅	2024/5/18				1		
14	东北公司	沈阳	云上	一期 (17-19#)	住宅	2024/9/30				1		
15	东北公司	沈阳	云上	一期 (27-31#)	住宅	2024/9/30				1		
16	东北公司	沈阳	天汇	四期 (33#/35#/37#/38#)	住宅	2024/10/21				1		
17	东北公司	沈阳	保利城	一期 (8#-15#-33#)	住宅	2024/10/22				1		
18	东北公司	沈阳	公园壹号	一标段 (1-3, 18-20, 25-27, 51, 52号楼)	住宅	2024/10/23				1		
19	东北公司	沈阳	大都会 (大于10万方)	三期 (11#, 12#, 15#, 16#, 17#, G1, DX1-C#)	住宅	2025/5/30				1		
20	东北公司	沈阳	大都会 (大于10万方)	三期 (11#, 12#, 15#, 16#, 17#, G1, DX1-C#)	住宅	2025/5/30				1		
21	东北公司	沈阳	时光印象	一期二标段 (20#, 21#, 22#, 23#楼/DX1#)	住宅	2025/5/30				1		
22	东北公司	沈阳	天汇	四期 (30#, 31#, 32#, 33#楼)	住宅	2025/6/30				1		
23	东北公司	沈阳	公园壹号	全项目	住宅	2025				1		
24	东北公司	沈阳	公园壹号	全项目	住宅	2025				1		
25	东北公司	沈阳	公园壹号	全项目	住宅	2026				1		
26	东北公司	沈阳	公园壹号	全项目	住宅	2026				1		
27	东北公司	沈阳	公园壹号	一二标段	住宅	2025	1					
28	东北公司	沈阳	公园壹号	一二标段	住宅	2025/9/30				1		
29	东北公司	沈阳	公园壹号	三标段 (15#-16#-17#)	住宅	2025	1					
30	东北公司	沈阳	公园壹号	三标段 (15#-16#-17#)	住宅	2026	1					
31	东北公司	沈阳	公园壹号	三标段 (16#-17#)	住宅	2025		1				
32	东北公司	沈阳	公园壹号	三标段 (16#-17#)	住宅	2025				1		
33	东北公司	沈阳	公园壹号	三标段 (16#-17#)	住宅	2026/9/30				1		
34	东北公司	沈阳	公园壹号	三标段 (15#-16#-17#)	住宅	2026/9/30				1		
35	东北公司	沈阳	和光屿湖	全项目	住宅	2025				1		
36	东北公司	沈阳	和光屿湖	全项目	住宅	2025				1		
37	东北公司	沈阳	和光屿湖	全项目	住宅	2026				1		
38	东北公司	沈阳	和光屿湖	全项目	住宅	2026				1		
39	东北公司	沈阳	和光屿湖	五期 (25#, 26#, 30#)	住宅	2025/3/8		1				
40	东北公司	沈阳	和光屿湖	五期 (25#, 26#, 30#)	住宅	2025				1		
41	东北公司	沈阳	和光屿湖	五期 (25#, 26#, 30#)	住宅	2025/9/30				1		



42	东北公司	沈阳	和光屿湖	五期 (31#-32#楼6#-37#、55#-57#、59#)	住宅	2025	1						
43	东北公司	沈阳	和光屿湖	五期 (31#-32#楼6#-37#、55#-57#、59#)	住宅	2026		1					
44	东北公司	沈阳	和光屿湖	五期 (31#-32#楼6#-37#、55#-57#、59#)	住宅	2026			1				
45	东北公司	沈阳	和光屿湖	五期 (31#-32#楼6#-37#、55#-57#、59#)	住宅	2026/9/30			1				
46	东北公司	沈阳	和光屿湖	五期 (33#-35#)	住宅	2025	1						
47	东北公司	沈阳	和光屿湖	五期 (33#-35#)	住宅	2026	1						
48	东北公司	沈阳	和光屿湖	五期 (33#-35#)	住宅	2026		1					
49	东北公司	沈阳	云上	全项目	住宅	2025			1				
50	东北公司	沈阳	云上	全项目	住宅	2025			1				
51	东北公司	沈阳	云上	二期一阶段 (7#、8#、10#-12#、15#)	住宅	2025/9/30	1						
52	东北公司	沈阳	云上	二期一阶段 (7#、8#、10#-12#、15#)	住宅	2025/9/30			1				
53	东北公司	营口	保利香槟花园	全项目	住宅	2025			1				
54	东北公司	营口	保利香槟花园	全项目	住宅	2025			1				
55	东北公司	营口	保利香槟花园	全项目	住宅	2026			1				
56	东北公司	营口	保利香槟花园	全项目	住宅	2026			1				
57	东北公司	营口	保利香槟花园	六期一阶段 (D1、D2)	住宅	2025/12/20	1						
58	东北公司	营口	保利香槟花园	六期一阶段 (D1、D2、D3)	住宅	2025/12/20			1				
59	东北公司	营口	保利香槟花园	六期二阶段 (D4-D9#、DX1)	住宅	2025	1						
60	东北公司	营口	保利香槟花园	六期二阶段 (D4-D9#、DX1)	住宅	2026	1						
61	东北公司	沈阳	保利城	全项目	住宅	2025			1				
62	东北公司	沈阳	保利城	全项目	住宅	2025			1				
63	东北公司	沈阳	保利城	全项目	住宅	2026			1				
64	东北公司	沈阳	保利城	全项目	住宅	2026			1				
65	东北公司	沈阳	保利城	一期 (9-12#、29#-58#、W2#)	住宅	2025	1						
66	东北公司	沈阳	保利城	一期 (9-12#、29#-58#、W2#)	住宅	2026	1						
67	东北公司	沈阳	保利城	一期 (9-12#、29#-58#、W2#)	住宅	2026/7/30			1				
68	东北公司	大连	保利天樾	101三期一标段	公寓	2021/7/15			1				
69	东北公司	大连	保利天樾	101三期二标段	公寓	2024/7/15			1				
70	东北公司	大连	保利天樾	101三期三标段	公寓	2024/7/15			1				
71	东北公司	大连	保利天樾	101三期	公寓	2024/10/19			1				
72	东北公司	大连	保利时代	时代A6	住宅	2024/7/22	1						
73	东北公司	大连	保利时代	时代D0#	住宅	2024/8/13			1				
74	东北公司	大连	保利时代	时代D5	住宅	2024/10/19			1				
75	东北公司	大连	保利时代	时代A6 (6#, 8#)	住宅	2025/3/30			1				
76	东北公司	大连	保利时代	时代A6 (1#, 2#, 5#)	住宅	2025/4/30		1					
77	东北公司	大连	保利时代	时代A6 (3#, 4#, 7#, 9#)	住宅	2025/4/30			1				
78	东北公司	大连	保利时代	时代A6 (1#, 2#, 5#)	住宅	2025/6/15			1				
79	东北公司	大连	保利时代	会项目	住宅	2025			1				
80	东北公司	大连	保利时代	全项目	住宅	2025			1				
81	东北公司	大连	保利时代	时代A6	住宅	2025/9/30			1				
82	东北公司	大连	保利天汇	保利天汇	住宅	2025/8/16		1					
83	东北公司	大连	保利天汇	保利天汇一期 (12#)	住宅	2024/10/10			1				
84	东北公司	大连	保利天汇	保利天汇二期 (6#)	住宅	2024/10/10			1				
85	东北公司	大连	保利天汇	保利天汇一期 (12#)	住宅	2025/3/30			1				
86	东北公司	大连	保利东港天璟	洋房区 (1#、2#、3#、4#、6#、7#) 高层区 (8#、9#、10#)	住宅	2024/10/20	1						
87	东北公司	大连	保利东港天璟	洋房区 (1#、2#、3#、4#、6#、7#) 高层区 (8#、9#、10#)	住宅	2025/1/15		1					
88	东北公司	大连	保利东港天璟	高层区 (1#、2#、3#、4#、6#、7#) 高层区 (8#、9#、10#)	住宅	2025/5/30		1					



89	东北公司	大连	保利东港天境	浑南区(18, 28, 64, 78)	住宅	2025/5/30				1		
93	东北公司	大连	保利东港天境	浑南区(24, 54)	住宅	2025/5/30				1		
91	东北公司	大连	保利东港天境	高新区(98)	住宅	2025/8/30				1		
92	东北公司	大连	保利东港天境	高新区(98, 108)	住宅	2025/8/30				1		
99	东北公司	大连	保利东港天境	浑南区(14, 24, 34, 64, 74)	住宅	2025/11/30				1		
94	东北公司	大连	保利东港天境	高新区(98, 94, 108)	住宅	2026/5/30				1		
95	东北公司	大连	保利东港天境	全项目	住宅	2025				1		
96	东北公司	大连	保利东港天境	全项目	住宅	2025				1		
97	东北公司	大连	保利东港天境	全项目	住宅	2026				1		
98	东北公司	大连	保利东港天境	全项目	住宅	2026				1		
99	东北公司	大连	保利城	全项目	住宅	2025				1		
100	东北公司	大连	保利城	全项目	住宅	2025				1		
101	东北公司	大连	保利城	二期二标(108-114, 224-234)	住宅	2025	1					
102	东北公司	大连	保利城	二期二标(110-114, 224-234)	住宅	2025/9/1				1		
103	东北公司	大连	保利城	二期二标(136-174, 224-234)	住宅	2024/8/15	1					
104	东北公司	大连	保利城	二期一标(206-274, 324-374)	住宅	2024/10/20				1		
105	东北公司	大连	保利时代C1区	全项目	住宅	2025				1		
106	东北公司	大连	保利时代C1区	全项目	住宅	2025				1		
107	东北公司	大连	保利时代C1区	全项目	住宅	2026				1		
108	东北公司	大连	保利时代C1区	全项目	住宅	2026				1		
109	东北公司	大连	保利时代C1区	1-7#楼	住宅	2025	1					
110	东北公司	大连	保利时代C1区	1-7#楼	住宅	2026	1					
111	东北公司	大连	保利时代C1区	3-7#楼	住宅	2026/4/1		1				
112	东北公司	大连	保利时代C1区	1-7#楼	住宅	2026/7/1		1				
113	东北公司	大连	保利时代C1区	3-7#楼	住宅	2026/6/1				1		
114	东北公司	大连	保利时代C1区	1-2#楼	住宅	2026/9/1				1		
115	东北公司	长春	蔚尚三期	一期二三四标	住宅	2024/7/9	1					
116	东北公司	长春	蔚尚	一期二标	住宅	2024/7/16	1					
117	东北公司	长春	蔚尚	一期一标	住宅	2024/7/17	1					
118	东北公司	长春	天汇	二期一标	住宅	2024/8/13	1					
119	东北公司	长春	保利城和园	一期三标	住宅	2024/8/14	1					
120	东北公司	长春	蔚尚台	A区一标段	住宅	2024/10/22	1					
121	东北公司	长春	天汇	二期一标	住宅	2024/10/24				1		
122	东北公司	长春	蔚尚三期	一期二标	住宅	2024/12/15				1		
123	东北公司	长春	蔚尚	一期二标	住宅	2024/12/16				1		
124	东北公司	长春	蔚尚	一期一标	住宅	2025	1					
125	东北公司	长春	蔚尚	一期二标	住宅	2025	1					
126	东北公司	长春	蔚尚	一期三标	住宅	2025	1					
127	东北公司	长春	保利城和园	一期三标	住宅	2025	1					
128	东北公司	长春	蔚尚三期	一期三标	住宅	2025	1					
129	东北公司	长春	蔚尚和园	一期一标	住宅	2025	1					
130	东北公司	长春	蔚尚和园	一期二标	住宅	2025	1					
131	东北公司	长春	蔚尚云台	A区一标段	住宅	2025	1					
132	东北公司	长春	保利城和园	一期三标	住宅	2025				1		
133	东北公司	长春	蔚尚三期	一期三标	住宅	2025				1		
134	东北公司	长春	蔚尚	全项目	住宅	2025				1		
135	东北公司	长春	蔚尚	全项目	住宅	2025				1		



136	东北公司	长春	保利城和园	全项目	住宅	2025				1		
137	东北公司	长春	保利城和园	全项目	住宅	2025				1		
138	东北公司	长春	蔚闻三期	全项目	住宅	2025				1		
139	东北公司	长春	蔚闻三期	全项目	住宅	2025				1		
140	东北公司	长春	蔚闻和园	全项目	住宅	2025				1		
141	东北公司	长春	蔚闻和园	全项目	住宅	2025				1		
142	东北公司	长春	阅云台	全项目	住宅	2025				1		
143	东北公司	长春	阅云台	全项目	住宅	2025				1		
144	东北公司	长春	和园	一期一标	住宅	2026	1					
145	东北公司	长春	和园	一期二标	住宅	2026	1					
146	东北公司	长春	和园	一期三标	住宅	2026	1					
147	东北公司	长春	保利城和园	一期四标	住宅	2026	1					
148	东北公司	长春	蔚闻三期	一期四标	住宅	2026	1					
149	东北公司	长春	蔚闻和园	一期一标	住宅	2026	1					
150	东北公司	长春	蔚闻和园	一期二标	住宅	2026	1					
151	东北公司	长春	蔚闻和园	一期三标	住宅	2026	1					
152	东北公司	长春	蔚闻和园	一期四标	住宅	2026	1					
153	东北公司	长春	天汇	二期二标	住宅	2026	1					
154	东北公司	长春	阅云台	A区一标段	住宅	2026	1					
155	东北公司	长春	阅云台	B区一标段	住宅	2026	1					
156	东北公司	长春	和园	一期一标	住宅	2026				1		
157	东北公司	长春	和园	一期二标	住宅	2026				1		
158	东北公司	长春	蔚闻三期	一期四标	住宅	2026				1		
159	东北公司	长春	阅云台	A区一标段	住宅	2026				1		
160	东北公司	长春	和园	全项目	住宅	2026				1		
161	东北公司	长春	和园	全项目	住宅	2026				1		
162	东北公司	长春	保利城和园	全项目	住宅	2026				1		
163	东北公司	长春	保利城和园	全项目	住宅	2026				1		
164	东北公司	长春	蔚闻三期	全项目	住宅	2026				1		
165	东北公司	长春	蔚闻三期	全项目	住宅	2026				1		
166	东北公司	长春	蔚闻和园	全项目	住宅	2026				1		
167	东北公司	长春	蔚闻和园	全项目	住宅	2026				1		
168	东北公司	长春	天汇	全项目	住宅	2026				1		
169	东北公司	长春	天汇	全项目	住宅	2026				1		
170	东北公司	长春	阅云台	全项目	住宅	2026				1		
171	东北公司	长春	阅云台	全项目	住宅	2026				1		
总计						50	12	0	82	18	39	

保利发展全过程评估项目量清单 (按24年6月-26年9月新合同周期统计)													
序号	公司	项目所属城市	项目名称	标段名称	标段类型	评估时间	土建过程评估 (住宅)	土建移交阶段评估	土建过程评估 (商业)	安全专项	精装过程	交付评估	评估公司
1	福建公司	福州市	福州永泰望悦项目	一期二标段	住宅	2024-6-25	1						
2	福建公司	福州市	福州南湖阅江台项目	一期二标段	住宅	2024-6-26	1						
3	福建公司	福州市	福州保利天珺项目	全标段	住宅	2024-6-27	1						
4	福建公司	福州市	福州屏悦公馆项目	全标段	住宅	2024-10-13	1						
5	福建公司	福州市	福州中海中心项目	全标段	商业	2024-10-14			1				
6	福建公司	莆田市	莆田保利臻悦项目	一期一标段	住宅	2024-10-27	1						
7	福建公司	福州市	福州屏湖公馆项目	全标段	住宅	2024-11-27	1						
8	福建公司	莆田市	莆田保利臻悦项目	全标段	住宅	2024-6-20				1			
9	福建公司	莆田市	莆田保利臻悦项目	全标段	住宅	2024-6-20				1			
10	福建公司	福州市	福州南湖阅江台项目	一期一标段	住宅	2024-6-21				1			
11	福建公司	莆田市	莆田建发保利玖华府	全标段	住宅	2024-7-16				1			
12	福建公司	莆田市	莆田建发保利玖华府	全标段	住宅	2024-7-16				1			
13	福建公司	莆田市	莆田保利堂悦项目	一期二标段	住宅	2024-6-26				1			
14	福建公司	莆田市	莆田保利堂悦项目	二期二标段	住宅	2024-8-26				1			
15	福建公司	福州市	福州保利云上项目	全标段	住宅	2024-10-22				1			
16	福建公司	福州市	福州保利锦上项目	全标段	住宅	2024-11-20				1			
17	福建公司	福州市	闽侯丝湖居艺小镇项目	三期一标段	住宅	2024-12-25							1

保利发展  
投资有限公司

18	福建公司	莆田市	莆田保利臻悦项目	一期一标段	住宅	2025年	1						
19	福建公司	福州市	福州屏悦公馆项目	全标段	住宅	2025年	1						
20	福建公司	福州市	福州屏悦公馆项目	全标段	住宅	2025年	1						
21	福建公司	福州市	福州保利天珺项目	全标段	住宅	2025年		1					
22	福建公司	莆田市	福州保利天珺项目	全标段	住宅	2025年				1			
23	福建公司	莆田市	莆田保利臻悦项目	一期二标段	住宅	2025年	1						
24	福建公司	福州市	福州保利天珺	全标段	住宅	2025年	1						
25	福建公司	莆田市	莆田保利臻悦项目	二期全标段	住宅	2025年	1						
26	福建公司	莆田市	莆田保利臻悦项目	全标段	住宅	2025年			1				
27	福建公司	莆田市	莆田保利臻悦项目	全标段	住宅	2025年			1				
28	福建公司	福州市	福州屏湖公馆项目	全标段	住宅	2025年			1				
29	福建公司	福州市	福州屏湖公馆项目	全标段	住宅	2025年			1				
30	福建公司	福州市	福州保利天珺项目	全标段	住宅	2025年			1				
31	福建公司	福州市	福州保利天珺项目	全标段	住宅	2025年			1				
32	福建公司	福州市	福州保利天珺	全标段	住宅	2025年			1				
33	福建公司	福州市	福州保利天珺	全标段	住宅	2025年			1				
34	福建公司	福州市	福州永泰保利堂悦	一期二标段	住宅	2025年				1			
35	福建公司	福州市	福州南湖保利阅江台	一期二标段	住宅	2025年				1			
36	福建公司	福州市	福州南湖保利阅江台	二期二标段	住宅	2025年				1			
37	福建公司	莆田市	莆田保利臻悦项目	一期一标段	住宅	2025年				1			
38	福建公司	莆田市	莆田保利臻悦项目	一期一标段	住宅	2025年				1			
39	福建公司	福州市	福州屏悦公馆项目	全标段	住宅	2025年				1			
40	福建公司	福州市	福州保利天珺项目	全标段	住宅	2025年				1			
41	福建公司	福州市	福州屏湖公馆项目	全标段	住宅	2026年				1			
42	福建公司	莆田市	莆田保利臻悦项目	二期全标段	住宅	2026年	1						
43	福建公司	莆田市	莆田保利臻悦项目	二期全标段	住宅	2026年	1						

（章）

44	福建公司	福州市	福州保利天源	全标段	住宅	2026年	1						
45	福建公司	福州市	福州长乐阅江台	一期一标段	住宅	2026年	1						
46	福建公司	福州市	福州屏湖公馆项目	全标段	住宅	2026年		1					
47	福建公司	福州市	福州屏湖公馆项目	精装一标	住宅	2026年				1			
48	福建公司	福州市	福州屏湖公馆项目	精装二标	住宅	2026年				1			
49	福建公司	福州市	福州屏湖公馆项目	精装三标	住宅	2026年				1			
50	福建公司	福州市	福州保利天樾	全标段	住宅	2026年		1					
51	福建公司	福州市	福州保利天樾	全标段	住宅	2026年				1			
52	福建公司	福州市	福州屏湖公馆项目	全标段	住宅	2026年				1			
53	福建公司	福州市	福州屏湖公馆项目	全标段	住宅	2026年				1			
54	福建公司	莆田市	莆田保利臻悦项目	全标段	住宅	2026年				1			
55	福建公司	莆田市	莆田保利臻悦项目	全标段	住宅	2026年				1			
56	福建公司	福州市	福州保利天璞	全标段	住宅	2026年				1			
57	福建公司	福州市	福州保利天璞	全标段	住宅	2026年				1			
58	福建公司	福州市	福州长乐阅江台	一期一标段	住宅	2026年				1			
59	福建公司	福州市	福州长乐阅江台	一期一标段	住宅	2026年				1			
60	福建公司	福州市	福州屏湖公馆项目	全标段	住宅	2026年				1			
61	福建公司	福州市	福州屏湖公馆项目	全标段	住宅	2026年				1			
62	福建公司	福州市	福州屏湖公馆项目	全标段	住宅	2026年				1			
63	福建公司	莆田市	莆田保利建悦项目	一期一标段	住宅	2026年				1			
64	福建公司	莆田市	莆田保利建悦项目	一期二标段	住宅	2026年				1			
65	福建公司	福州市	福州保利天璟	全标段	住宅	2026年				1			
合计							17	3	1	16	5	23	

3501240038425

保利发展全过程评估项目量清单（按24年6月-26年9月新合同周期统计）												
填表说明：												
1、本表单为统计各子公司24年6月-26年9月新合同周期中涉及的评估工程量，用于与第三方评估单位签订合同协议；												
2、每一行填写对应一个评估，一个标段有多个评估请分行填写；												
3、24年6月份后已实际发生的评估，在“N”列填写实际单位，截至填表时未发生的评估，需按预计发生填写，其余信息按预计发生填写至26年9月份，“N”列留空（评估的评估仅用于工程量统计，与正式评估计划无关）												
序号	公司	项目所属城市	项目名称	标段名称	标段类型	评估时间	土地过程评估（住宅）	土地交割前评估	土地过程评估（商业）	安全专审	精算过程	交付评估
甘肃公司	兰州	兰州保利	一期一标	13#楼	住宅	2024/10/10			1			
甘肃公司	兰州	兰州保利	二期	10-12#楼	住宅	2024/10/19				1		
甘肃公司	兰州	兰州保利	三期	兰州保利天汇金融段(24-25#, 30-31#)	住宅	2024/10/17	1					
甘肃公司	兰州	兰州保利	四期	二期1#、二期2#	住宅	2024/12/17				1		
甘肃公司	兰州	兰州保利	五期	二期一、二期二	住宅	2024/12/20				1		
甘肃公司	兰州	兰州保利	六期	一期	住宅	2024/12/18				1		
甘肃公司	兰州	兰州保利	七期	一期(1#、2#、4#、5#、8#)	住宅	2024/12/19				1		
甘肃公司	兰州	兰州保利	八期	二期(12#-13#、4#楼)	住宅	2024/12/24				1		
甘肃公司	兰州	兰州保利	九期	三期(2#、3#楼)	住宅	2024/12/24				1		
甘肃公司	兰州	兰州保利	十期	十二区A地块7#、10#-13#楼	住宅	2025/7/10				1		
甘肃公司	兰州	兰州保利	十一期	十二区B地块9#楼	住宅	2025/7/10				1		
甘肃公司	兰州	兰州保利	十二期	兰州保利大都会	三栋	2025/3/30				1		
甘肃公司	兰州	兰州保利	十三期	兰州保利天汇	一期	2025/5/30				1		
甘肃公司	兰州	兰州保利	十四期	兰州保利西山十九层(十二层)	一期	2025/11/30				1		
甘肃公司	天水	天水保利	十五期	天水保利时光公寓	二期	2025/6/30				1		
甘肃公司	天水	天水保利	十六期	天水保利时光印象	二期	2025/7/30				1		
甘肃公司	天水	天水保利	十七期	天水保利时光印象	二期	2025/11/30				1		
甘肃公司	天水	天水保利	十八期	五期12#楼	住宅	2025/11/30				1		
甘肃公司	天水	天水保利	十九期	五期11#楼	住宅	2025/11/30				1		
甘肃公司	天水	天水保利	二十期	五期西山林语	三期	2025/5/30				1		
甘肃公司	天水	天水保利	二十一期	丽景云上项目	二期二批次	2025/9/30				1		

**保利发展全过程评估项目量清单（按24年6月-26年9月新合同周期统计）**

### 填表说明:

- 1、本表单为统计各子公司24年6月-26年9月新合同周期中涉及的评估工程量，用于与第三方评估单位签订合同协议；  
2、每一行填写对应一个评估，一个标段有多个评估请分行填写；  
3、24年6月份后已实际发生的评估，在“N”列填写实际单位，截至填表时未发生的评估，需按预计发生填写，其余信息按预计发生填写至26年9月份，“N”列留空（预估的评估仅用于工程量统计，与正式评估计划无关）

序号	公司	项目所属城市	项目名称	标段名称	标段类型	评估时间	土壤过程评估（住宅）	土壤移交给阶段评估	土壤迁移评估（商业）	安全专项	精测过程	交付评估
1	广东公司	广州	广钢C34	广钢C34	住宅	2024/5/31		1				
2	广东公司	广州	朱村113地块	二标	住宅	2024/6/1	1					
3	广东公司	广州	金岭南	金标段	住宅	2024/6/6		1				
4	广东公司	广州	员村	金标段	住宅	2024/6/13	1					
5	广东公司	广州	广一项目	金标段	住宅	2024/6/14		1				
6	广东公司	广州	小新塘	12三标	住宅	2024/7/20		1				
7	广东公司	广州	蕙兰苑	金标段	住宅	2024/7/23	1					
8	广东公司	广州	黄陂	三标	住宅	2024/8/2	1					
9	广东公司	广州	中联物	一标	住宅	2024/8/8	1					
10	广东公司	广州	中联物	二标	住宅	2024/8/8	1					
11	广东公司	广州	碧联东	金标段	住宅	2024/8/14	1					
12	广东公司	广州	领秀海	一标	住宅	2024/8/21		1				
13	广东公司	广州	领秀海	二标	住宅	2024/8/21		1				
14	广东公司	广州	保利湖明公馆	一标	住宅	2024/9/25		1				
15	广东公司	广州	朱村113地块	二标	住宅	2024/10/28		1				
16	广东公司	广州	花都体育西	金标段	住宅	2024/10/29	1					
17	广东公司	广州	中牧物	一标	住宅	2024/10/31		1				
18	广东公司	广州	科师花园（匝道口）	余标段	住宅	2024/11/1		1				
19	广东公司	广州	保利湖明堂悦（东方红资区）	金标段	住宅	2024/11/6	1					
20	广东公司	广州	保利滨江和著（新光西）	金标段	住宅	2024/11/12	1					
21	广东公司	广州	鹤洞	金标段	住宅	2024/11/18	1					

22	广东公司	广州	中铁物	二标	住宅	2024/11/21		1				
23	广东公司	广州	领秀海	二标 (13、20)	住宅	2024/11/23		1				
24	广东公司	广州	保利堤岸公馆	一标	住宅	2024/11/28	1					
25	广东公司	广州	保利珠江天悦 (东沙)	一标	住宅	2024/11/29	1					
26	广东公司	广州	小新塘	H地块	商业	2024/9/2		1				
27	广东公司	广州	琶洲四季 (108亩)	金标段	商业	2024/11/16		1				
28	广东公司	广州	中铁物	一标	住宅	2025/1/15		1				
29	广东公司	广州	琶洲四季 (108亩)	全标段	商业			2	2			
30	广东公司	广州	碧联东	全标段	住宅		1	2		3		
31	广东公司	广州	保利商江和善 (新光西)	全标段	住宅		1	2		3		
32	广东公司	广州	领秀海	三标	住宅		2	2		4		
33	广东公司	广州	小新塘	H地块	商业			1		2		
34	广东公司	广州	朱村113地块	二标	住宅		1	1		3		
35	广东公司	广州	保利珑明公馆	金标段	住宅		1	2		4		
36	广东公司	广州	蕙兰苑	全标段	住宅		1	2		3		
37	广东公司	广州	花都体育西	全标段	住宅		2	1		3		
38	广东公司	广州	黄陂	三标	住宅		1	3		4		
39	广东公司	广州	保利丽语堂悦 (东方红融资区)	全标段	住宅		2	1		3		
40	广东公司	广州	员村	全标段	住宅		1	1		2		
41	广东公司	广州	东方红代建区	一标	商业				1	1		
42	广东公司	广州	东方红代建区	二标	商业				1	1		
43	广东公司	广州	保利珠江天悦 (东沙)	一标、二标、三标	住宅		6			6		
44	广东公司	广州	保利珠江印象	全标段	住宅		2			2		
45	广东公司	广州	碧湖	全标段	住宅		2	1		3		
46	广东公司	广州	琶洲南住宅地块	全标段	住宅		2	3		5		
47	广东公司	广州	面树厂	两个标段	住宅		4	2		6		
48	广东公司	广州	佛麻厂	两个标段	住宅		4	3		7		
49	广东公司	广州	冚村项目	两个标段	住宅		4	2		6		
50	广东公司	广州	凤鸣花园 (拓展)	11栋	住宅					1		

51	广东公司	广州	和悦滨江 (翡翠花园)	6A、6B栋	住宅						1	
52	广东公司	广州	保利润华美苑	4栋	住宅						1	
53	广东公司	广州	科修花园-隧道口	1-3栋	住宅						1	
54	广东公司	广州	白云湖	9栋	住宅						1	
55	广东公司	广州	领秀海	16、17、21栋	住宅						1	
56	广东公司	广州	保利润华美苑	5栋	住宅						1	
57	广东公司	广州	琶龙天地一期	16栋	住宅						1	
58	广东公司	广州	萝岗悦居	1栋	住宅						1	
59	广东公司	广州	凤鸣花园	2栋	住宅						1	
60	广东公司	广州	时光印象	5、8栋	住宅						1	
61	广东公司	广州	琶龙天地一期	14栋	住宅						1	
62	广东公司	广州	科修花园-隧道口	4、5栋	住宅						1	
63	广东公司	广州	领秀海	6、14、15栋	住宅						1	
64	广东公司	广州	时光印象	6、7栋	住宅						1	
65	广东公司	广州	和悦滨江 (翡翠花园)	1A、1B栋	住宅						1	
66	广东公司	广州	保利天汇	12地块6、7号	住宅						1	
67	广东公司	广州	保利珑明二期	B1-	住宅						1	
68	广东公司	广州	和悦滨江 (翡翠花园)	2栋	住宅						1	
69	广东公司	广州	保利珑玥二期	B12-	住宅						1	
70	广东公司	广州	保利润华美苑	6栋	住宅						1	
71	广东公司	广州	保利天汇	12地块12、13号	住宅						1	
72	广东公司	广州	领秀海	13栋	住宅						1	
73	广东公司	广州	保利天汇	12地块8、9号	住宅						1	
74	广东公司	广州	保利天瑞	1、2号	住宅						1	
75	广东公司	广州	领秀海	20栋	住宅						1	
76	广东公司	广州	朗阔234	4、5栋	住宅						1	
77	广东公司	广州	保利天瑞	3-7号	住宅						1	
78	广东公司	广州	朗阔234	2、3栋	住宅						1	
79	广东公司	广州	和悦滨江 (翡翠花园)	3、4、5栋	住宅						1	

80	广东公司	广州	保利天汇	I2地块16号	住宅							1	
81	广东公司	广州	科峰花园·碧道口	6、7栋	住宅							1	
82	广东公司	广州	保利天瑞	8-9、15-17号	住宅							1	
83	广东公司	广州	广一	1、2、3栋	住宅							1	
84	广东公司	广州	汇景台	11#-13#	住宅							1	
85	广东公司	广州	朗润234	6栋	住宅							1	
86	广东公司	广州	保利天瑞	10、13-14号	住宅							1	
87	广东公司	广州	保利天汇	I2地块10-11号	住宅							1	
88	广东公司	广州	保利珑珀二期	B2、B3	住宅							1	
89	广东公司	广州	汇村复建区	复建六期F31、F32栋	住宅							1	
90	广东公司	广州	汇村复建区	复建302地块F27、F28、F29栋	住宅							1	
91	广东公司	广州	瑞龙天汇一期	12栋	住宅							1	
92	广东公司	广州	保利领秀海	10栋	住宅							1	
93	广东公司	广州	保利水木芳华	7、9栋超高层住宅	住宅							1	
94	广东公司	广州	保利水木芳华	8栋超高层住宅	住宅							1	
95	广东公司	广州	保利天瑞	11、12栋	住宅							1	
96	广东公司	广州	武汉城建 保利 花语和岸	1A#、1B#、2#	住宅							1	
97	广东公司	广州	保利和颂	2栋、3栋	住宅							1	
98	广东公司	广州	保利时代	南1栋	住宅							1	
99	广东公司	广州	阅云台	E1	住宅							1	
100	广东公司	广州	保利湖明公馆	B4	住宅							1	
101	广东公司	广州	保利雅龙天汇	10栋	住宅							1	
102	广东公司	广州	保利云境	1栋	住宅							1	
103	广东公司	广州	保利铂领	1A、1B栋	住宅							1	
104	广东公司	广州	保利云禧	2栋	住宅							1	
105	广东公司	广州	保利漫悦	4、5、6栋中高	住宅							1	
106	广东公司	广州	保利基业四季	B地块	住宅							1	
107	广东公司	广州	保利雅龙天汇	A1、A10、A11、A12、A2/A3/A9	住宅							1	
108	广东公司	广州	保利琶洲四季	A、D地块	住宅							1	

109	广东公司	广州	保利桃花源	76、77、78A、78B栋商业	住宅							1	
110	广东公司	广州	保利云禧	3、4、5栋	住宅							1	
111	广东公司	广州	保利滨江和颂	3号住宅	住宅							1	
112	广东公司	广州	武广城建 保利 花语和岸	3A3B、4号	住宅							1	
113	广东公司	广州	广州保利天汇项目	五期 (12-1#楼)	住宅	2024/11/13						1	
114	广东公司	广州	广州保利时光印象项目	1号楼	住宅	2024/11/15						1	
115	广东公司	广州	保利领秀海项目	(5#、18#、19#楼)	住宅	2024/11/20						1	
116	广东公司	广州	保利用龙天汇一标段	(5#楼-6#楼)	住宅	2024/11/21						1	
117	广东公司	广州	广州保利水木芳华1#楼	12#楼	住宅	2024/12/19						1	
118	广东公司	广州	广钢234	一标深训1#中2、3栋	住宅	2024/10/22						1.00	
119	广东公司	广州	广钢234	二标深圳1#中4、5栋	住宅	2024/10/23						1.00	
120	广东公司	广州	广州保利天汇	深训晶艺10栋	住宅	2024/11/12						1.00	
121	广东公司	广州	广州保利天汇	I2地块12-13号楼	住宅	2024/11/13						1.00	
122	广东公司	广州	广州保利领秀海和颂	(广州铂丽1、2、3栋)	住宅	2024/11/18						1.00	
123	广东公司	广州	广州保利花园项目	5-7#楼	住宅	2024/11/27						1.00	
124	广东公司	广州	保利天瑞	精德二标	住宅	2024/12/20						1.00	
125	广东公司	广州	保利时代	01标2#	住宅	2025/1/10						1.00	
126	广东公司	广州	保利天汇	03标11#、16#	住宅	2025/1/11						1.00	
127	广东公司	广州	保利领秀海	10栋	住宅							1.00	
128	广东公司	广州	保利水木芳华	7、9栋超高层住宅	住宅							1.00	
129	广东公司	广州	保利水木芳华	8栋超高层住宅	住宅							1.00	
130	广东公司	广州	保利天瑞	11、12栋	住宅							1.00	
131	广东公司	广州	武汉城建 保利 花语和岸	1A#、1B#、2#	住宅							1.00	
132	广东公司	广州	保利和颂	2栋、3栋	住宅							1.00	
133	广东公司	广州	保利时代	南1栋	住宅							1.00	
134	广东公司	广州	阅云台	E1	住宅							1.00	
135	广东公司	广州	保利琥珀公馆	B4	住宅							1.00	
136	广东公司	广州	保利南龙天汇	10栋	住宅							1.00	
137	广东公司	广州	保利云禧	1栋	住宅							1.00	

138	广东公司	广州	保利和颂	1A、1B栋	住宅					1.00		
139	广东公司	广州	保利云境	2栋	住宅					1.00		
140	广东公司	广州	保利臻悦	4、5、6栋中高	住宅					1.00		
141	广东公司	广州	保利琶洲四季	B地块	住宅					1.00		
142	广东公司	广州	保利熙龙天汇	A1、A10、A11、A12、A2/A3/A9	住宅					1.00		
143	广东公司	广州	保利琶洲四季	A、D地块	住宅					1.00		
144	广东公司	广州	保利桃花源	76、77、78A、78B栋商业	住宅					1.00		
145	广东公司	广州	保利云禧	3、4、5栋	住宅					1.00		
146	广东公司	广州	保利滨江原著	3号住宅	住宅					1.00		
147	广东公司	广州	武汉越秀保利·花期和岸	3A3B、4号	住宅					1.00		
148	广东公司	广州	保利琶洲四季	C地块	住宅					1.00		
149	广东公司	广州	保利臻悦	1-3#、7栋中高	住宅					1.00		
150	广东公司	广州	保利熙龙天汇	9、11栋	住宅					1.00		
151	广东公司	广州	保利华创·都荟天地	1、2/3栋	住宅					1.00		
152	广东公司	广州	保利领秀海	12栋	住宅					1.00		
153	广东公司	广州	保利珑明公馆	B5	住宅					1.00		
154	广东公司	广州	保利振华壹中央公馆	2/3栋	住宅					1.00		
155	广东公司	广州	保利珑明公馆	86	住宅					1.00		
156	广东公司	广州	保利御江和署	1号、2号、4号住宅	住宅					1.00		
157	广东公司	广州	保利熙语堂悦	A-1、A-2栋	住宅					1.00		
158	广东公司	广州	保利琶洲四季	C地块	住宅					1.00		
159	广东公司	广州	保利熙龙天汇	13栋	住宅					1.00		
160	广东公司	广州	领秀海	13栋	住宅					1.00		
161	广东公司	广州	保利天汇	12地块8、9号	住宅					1.00		
162	广东公司	广州	保利天瑞	1、2号	住宅					1.00		
163	广东公司	广州	领秀海	20栋	住宅					1.00		
164	广东公司	广州	朗润234	4、5栋	住宅					1.00		
165	广东公司	广州	保利天瑞	3-7号	住宅					1.00		

公司  
财务部  
2024年1月  
100

166	广东公司	广州	朗润234	2、3栋	住宅					1.00		
167	广东公司	广州	和悦滨江(翡翠花园)	3、4、5栋	住宅					1.00		
168	广东公司	广州	保利天汇	I2地块16号	住宅					1.00		
169	广东公司	广州	科德花器·隧道口	6、7栋	住宅					1.00		
170	广东公司	广州	保利天瑞	8-9、15-17号	住宅					1.00		
171	广东公司	广州	广一	1、2、3栋	住宅					1.00		
172	广东公司	广州	汇景台	11#-13#	住宅					1.00		
173	广东公司	广州	朗润234	6栋	住宅					1.00		
174	广东公司	广州	保利时光	10、13-14号	住宅					1.00		
175	广东公司	广州	保利天汇	I2地块10-11号	住宅					1.00		
176	广东公司	广州	保利珑明二期	B2、B3	住宅					1.00		
177	广东公司	广州	翔龙天汇一期	12栋	住宅					1.00		
178	广东公司	广州	保利罗兰国际四期	3#、10#	住宅	2024/5/25				1.00		
179	广东公司	广州	保利锦上	4#	住宅	2024/5/30				1.00		
180	广东公司	广州	侨鑫保利汇景台	7#、8#	住宅	2024/6/27				1.00		
181	广东公司	广州	保利时代	10#-12#	住宅	2024/7/9				1.00		
182	广东公司	广州	保利和悦天汇	14#	住宅	2024/7/12				1.00		
183	广东公司	广州	保利和悦滨江	2-5#	住宅	2024/7/24				1.00		
184	广东公司	广州	侨鑫汇景台	9#	住宅	2024/7/27				1.00		
185	广东公司	广州	侨鑫保利汇景台	10#	住宅	2024/7/27				1.00		
186	广东公司	广州	保利领秀海	6#、21#	住宅	2024/7/30				1.00		
187	广东公司	广州	保利时光印象	5#-8#	住宅	2024/7/31				1.00		
188	广东公司	广州	保利水木芳华	5#	住宅	2024/8/1				1.00		
189	广东公司	广州	保利熙龙天汇	15#、16#	住宅	2024/8/2				1.00		
190	广东公司	广州	保利罗兰国际四期	1#、2#	住宅	2024/9/13				1.00		
191	广东公司	广州	保利珑明公馆	B1-B4#、B12#	住宅	2024/9/24				1.00		
192	广东公司	广州	保利水木芳华	6#、7#	住宅	2024/10/11				1.00		
193	广东公司	广州	保利领秀海	14#-17#	住宅	2024/10/22				1.00		
194	广东公司	广州	保利朗润	6#	住宅	2024/10/24				1.00		

公司  
财务部  
2024年1月  
100

195	广东公司	广州	保利天珺全标段	(1#楼)	住宅	2024/5/8						1
196	广东公司	广州	保利阅云台	(C1#, C3#楼)	住宅	2024/5/9						1
197	广东公司	广州	保利阅晓花园	(5#楼)	住宅	2024/5/20						1
198	广东公司	广州	天璽花园	B4#楼	住宅	2024/5/21						1
199	广东公司	广州	保利水木芳华	1#-3#楼	住宅	2024/5/22						1
200	广东公司	广州	保利阅云台	(D1#, D2#楼)	住宅	2024/5/23						1
201	广东公司	广州	保利湖光悦色	8#-11#楼	住宅	2024/5/28						1
202	广东公司	广州	保利阅晓公馆	(7#, 8#楼)	住宅	2024/6/20						1
203	广东公司	广州	天璽花园	B5#楼	住宅	2024/6/21						1
204	广东公司	广州	保利湖光悦色	1#-3#、6#楼	住宅	2024/6/28						1
205	广东公司	广州	保利天珺全标段	(6#楼)	住宅	2024/6/29						1
206	广东公司	广州	天璽花园	A8、A9#楼	住宅	2024/7/19						1
207	广东公司	广州	领秀海	1#-4#楼	住宅	2024/7/21						1
208	广东公司	广州	保利湖光悦色	4A#楼	住宅	2024/7/26						1
209	广东公司	广州	保利天汇12	(2#, 3#楼)	住宅	2024/7/27						1
210	广东公司	广州	保利天汇4	(6#, 7#楼)	住宅	2024/7/28						1
211	广东公司	广州	保利阅云台	(1#, 11#) 楼	住宅	2024/8/22						1
212	广东公司	广州	保利湖光悦色	5A#-5C#楼	住宅	2024/8/23						1
213	广东公司	广州	保利天汇14	(4#, 5#楼)	住宅	2024/8/28						1
214	广东公司	广州	汇景台	(4#-8#)	住宅	2024/9/9						1
215	广东公司	广州	罗兰香醍	(10#楼)	住宅	2024/9/18						1
216	广东公司	广州	保利御龙天汇	(1#, 2#, 4#)	住宅	2024/9/19						1
217	广东公司	广州	保利水木芳华	(10#, 11#)	住宅	2024/9/20						1
218	广东公司	广州	保利天汇2	(4#, 5#楼)	住宅	2024/9/26						1
219	广东公司	广州	罗兰香醍	(3#楼)	住宅	2024/10/22						1
220	广东公司	广州	白云湖	(8#楼)	住宅	2024/10/22						1
221	广东公司	广州	保利前湖	(9#, 10#) 楼	住宅	2024/10/23						1
222	广东公司	广州	保利天汇精装01标段	01标段	住宅	2024/10/16						1

223	广东公司	广州	广东省广州市天河区保利天瑞精裝01标段	01标段	住宅	2024/11/17						1
224	广东公司	广州	广东省广州市荔湾区广州保利和颂项目01标段	01标段	住宅	2024/12/20						1
225	广东公司	广州	广东省广州市荔湾区广州保利和颂项目01标段	01标段	住宅	2024/12/20						1
226	广东公司	广州	广州市天河区广州保利天汇项目02标段	02标段	住宅	2024/12/21						1
227	广东公司	广州	广东省广州市保利天瑞精裝07标段	07标段	住宅	2025/4/3						1
228	广东公司	广州	广东省广州市保利天瑞精裝03标段	03标段	住宅	2025/4/3						1
229	广东公司	广州	广州保利汇景台	广州保利汇景台	住宅	2024/11/23						1
230	广东公司	广州	保利阅江台项目	保利阅江台项目	住宅	2024/11/26						1
231	广东公司	广州	保利朗阔	保利朗阔	住宅	2024/11/28						1
232	广东公司	广州	广州保利时光印象	广州保利时光印象	住宅	2024/12/2						1
233	广东公司	广州	华南公司保利中交央都汇三期C1-2栋	三期C1-2栋	住宅	2024/12/3						1
234	广东公司	广州	小塘融资区12地块	12地块	住宅	2024/12/6						1
235	广东公司	广州	保利御龙天汇	保利御龙天汇	住宅	2024/12/9						1
236	广东公司	广州	保利罗兰四期项目	四期	住宅	2024/12/17						1
237	广东公司	广州	广州保利天璽花园	广州保利天璽花园	住宅	2025/1/10						1
238	广东公司	广州	广州保利云锦	广州保利云锦	住宅	2025/2/23						1
239	广东公司	广州	广州保利凤鸣花园	广州保利凤鸣花园	住宅	2025/2/24						1
240	广东公司	广州	广州保利锦花园	广州保利锦花园	住宅	2025/2/25						1
241	广东公司	广州	广州保利和颂滨江	广州保利和颂滨江	住宅	2025/2/26						1
242	广东公司	广州	广州保利达华美苑	广州保利达华美苑	住宅	2025/2/28						1
243	广东公司	高州	广东省高州市茂名保利高州奥体大都汇项目一期(12#, 13#楼)	一期(12#, 13#楼)	住宅	2025/3/27						1
244	广东公司	广州	广东省广州市广州保利御龙天汇项目(16#楼)	16#楼	住宅	2025/3/29						1
245	广东公司	广州	广东省广州市广州保利罗蘭悅居项目(1#楼)	1#楼	住宅	2025/3/31						1
246	广东公司	广州	保利臻秀海三标段	三标段	住宅	2024/11/16	1					1
247	广东公司	广州	保利东方壹代建区一标	一标	商业	2024/11/17			1			

248	广东公司	广州	琶洲片区征用用地补偿安置项目建设 保利乐为灯塔项目-阶段	二标段	住宅	2024/11/22	1						
249	广东公司	广州	广州市白云区广州深利云项目	广州市白云区广州深利云项目	住宅	2025/3/21	1						
合计							53	41	8	70	84	112	



保利发展全过程评估项目量清单（按24年6月-26年9月新合同周期统计）

填表说明·

- 填表说明：**

  - 1、本表单为统计各子公司24年6月-26年9月新合同周期中涉及的评估工程量，用于与第三方评估单位签订合同协议；
  - 2、每一行填写对应一个评估，一个标段有多个评估请分行填写；
  - 3、24年6月份后已实际发生的评估，在“N”列填写实际单位，截至填表时未发生的评估，需按预计发生填写，其余信息按预计发生填写至26年9月份，“N”列留空（预算的评估仅用于工程量统计，与正式评估计划无关）



20	海南公司	三亚		保利西麓18地块	宏伟标段	住宅	2024/6/16							1
21	海南公司	三亚			千里马标段	住宅	2024/6/16							1
22	海南公司	海口		保利和颂项目	宏伟标段	住宅	2024/10/21							1
23	海南公司	三亚		栖樾海项目	元邦标段	住宅	2024/12/21							1
24	海南公司	三亚			新艺华	住宅	2024/12/21							1
25	海南公司	三亚		保利C+项目	中建四局	住宅	2024/12/20							1
26	海南公司	琼海		保利栖云项目	时代·金格子标段	住宅	2024/9/18							1
27	海南公司	海口		六千树04地块	时代装饰	住宅			1			1	1	
28	海南公司	琼海		保利时代	/	商业				1				
29	海南公司	三亚		保利C+商业项目	/	商业				1				
30	海南公司	三亚		海景项目	一期	住宅							2	
31	海南公司	三亚		海景项目	二期	住宅			1			2	2	
32	海南公司	三亚		栖山而居项目	/	住宅							3	
33	海南公司	三亚		伴山臻悦项目	一期	住宅							2	
34	海南公司	三亚		伴山臻悦项目	二期	住宅		1	1			2	2	
35	海南公司	三亚		天润项目	一期一标段	住宅			1			3	3	
36	海南公司	三亚		天润项目	一期二标段	住宅		1	1			3	3	
37	海南公司	三亚		天润项目	02D	住宅		1	1			3	3	
38	海南公司	三亚		海南国际文化交流中心	/	大型场馆				1				
39	海南公司	三亚		中国海南国际文物艺术品交易中心	/	大型场馆				1				
40	海南公司	三亚		汀澜和若项目	一期	住宅								
41	海南公司	三亚		汀澜和若项目	二期	住宅								
				合计					7	8	5	0	25	33



保利发展全过程评估项目量清单 (按24年10月-26年9月新合同周期统计)													
公司	项目所属城市	项目名称	标段名称	标段类型	评估时间	土建过程评估 (住)	土建移交阶段评估	土建过程评估 (商)	安全专项	材料检测	精装过程	交付评估	
海西公司	泉州	泉州锦上	全标段	住宅				1	1			1	
海西公司	漳州	漳州璀璨滨江	三期	住宅	1				1	1		1	
海西公司	漳州	漳州璀璨阅江台	二期	住宅	2			2	2			1	
海西公司	厦门	厦门天悦	全标段	住宅		1	1		2	2	2	2	
海西公司	泉州	泉州聚悦	全标段	住宅	2			2	2				
海西公司	泉州	泉州大璞	全标段	住宅	2			2	2			1	
海西公司	泉州	泉州璀璨悦	全标段	住宅								1	
海西公司	厦门	厦门沁原二期	二期	住宅	1	1		2	2	3	2		
海西公司	厦门	厦门沁原一期		住宅							2		
海西公司	泉州	泉州和光城樾	全标段	住宅									
海西公司	泉州	泉州时光印象三期	艺桥	住宅									
		合计				9	2	0	11	11	5	13	



**保利发展全过程评估项目量清单 (按24年6月-26年9月新合同周期统计)**

**填表说明:**

- 1、本表单为统计各子公司24年6月-26年9月新合同周期中涉及的评估工程量，用于与第三方评估单位签订合同协议；
- 2、每一行填写对应一个评估，一个标段有多个评估请分行填写；
- 3、24年6月份后已实际发生的评估，在“N”列填写实际单位，截至填表时未发生的评估，需按预计发生填写，其余信息按预计发生填写至26年9月份，“N”列留空（预估的评估仅用于工程量统计，与

序号	公司	项目所属城市	项目名称	标段名称	标段类型	评估时间	土地过程评估 (宗地)	土地移交 地籍清丈 (亩)	土地过程评估 地籍清丈 (亩)	专业专项	耗时过程	交付评估
1	XX公司	合肥			住宅	2025/2/17	1					
2	河北公司	邯郸	保利阅云台	一期一标段		2024/6/22						1
3	河北公司	邯郸	保利阅云台	二期二标段		2024/6/22						1
4	河北公司	衡水	时光印象	二标段		2024/6/23						
5	河北公司	石家庄	阅云台	一标段		2024/6/21						
6	河北公司	石家庄	保利城	斯特龙标段		2024/6/21						1
7	河北公司	石家庄	保利城	微才标段		2024/6/21						1
8	河北公司	石家庄	保利城	毛坯标段		2024/6/22						1
9	河北公司	邯郸	和光尘樾	一期一标段		2024/5/21						1
10	河北公司	衡水	珑翠公馆			2024/10/25						1
11	河北公司	石家庄	悦堂里院	一期一标段		2024/10/29						1
12	河北公司	石家庄	锦上	一期		2024/12/21						1
13	河北公司	石家庄	保利天汇	一期一标段		2024/12/22						1
14	河北公司	石家庄	保利天汇	二期二标段		2024/12/22						1
15	河北公司	石家庄	保利天汇	一期三标段		2024/12/23						1
16	河北公司	邯郸	和光尘樾	二期二标段		2024/12/24						1
17	河北公司	邯郸	阅云台	二期二标段 (1)		2024/12/24						1
18	河北公司	邯郸	阅云台	二期二标段 (2)		2024/12/24						1
19	河北公司	石家庄	保利天汇	一期一标段		2024/7/20						1
20	河北公司	石家庄	保利天汇	一期一标段		2024/7/20						1
21	河北公司	石家庄	锦上	一期		2024/8/13						1
22	河北公司	石家庄	保利天汇	二期一标段		2024/11/11						1
23	河北公司	石家庄	保利天汇	二期二标段		2024/11/22						1
24	河北公司	石家庄	保利天汇	二期三标段		2024/12/10						1
25	河北公司	石家庄	锦上	二期		2024/12/9						1
26	河北公司	石家庄	保利天汇	二期一标段		2024/7/30	1					
27	河北公司	石家庄	保利天汇	二期二标段		2024/7/30	1					
28	河北公司	石家庄	长安天璟	一期段		2024/8/20	1					
29	河北公司	石家庄	长安天璟	二标段		2024/8/20	1					
30	河北公司	石家庄	锦上	二期		2024/8/21	1					
31	河北公司	邯郸	和光尘樾	一期		2024/9/9	1					
32	河北公司	邯郸	阅云台	一标段		2024/9/14	1					
33	河北公司	邯郸	阅云台	二标段		2024/9/14	1					
34	河北公司	石家庄	锦上	一期		2024/7/1		1				
35	河北公司	西安	云上	二期		2024/9/28	1					
36	河北公司	石家庄	天汇	二期		2024/9/29						
37	河北公司	石家庄	和颂	全标段		2024/9/30	1					

38	河北公司	石嘴山	长安天璟	三标段		2024/10/10	1				
39	河北公司	沧州	桂华公馆	10号楼		2024/10/11	1				
40	河北公司	石家庄	智悦大厦			2024/10/12	1				
41	河北公司	石家庄	文华天璟	金标段		2024/10/14	1				
42	河北公司	石家庄	雄明天璟	金标段		2024/10/19	1				
43	河北公司	石家庄	珑景里院	一期		2024/10/26	1				
44	河北公司	石家庄	保利锦上	二期毛坯		2025年度	1			1	
45	河北公司	石家庄	保利锦上	二期精装		2025年度				1	
46	河北公司	石家庄	保利天汇二期	二号地毛坯		2025年度		1		1	
47	河北公司	石家庄	保利天汇二期	三号地一标段		2025年度				1	
48	河北公司	石家庄	保利天汇二期	三号地二标段		2025年度				1	
49	河北公司	石家庄	保利天汇二期	三号地三标段		2025年度				1	
50	河北公司	石家庄	保利天汇三期	一号地		2025年度	1				
51	河北公司	石家庄	保利天汇三期	一号地		2026年度	1	1		1	
52	河北公司	石家庄	保利天汇三期	一标地(毛坯)		2026年度				1	
53	河北公司	石家庄	保利天汇三期	一标地(精装)		2026年度				1	
54	河北公司	石家庄	华晋南街四期	七号地		2025年度	1				
55	河北公司	石家庄	华晋南街四期	七号地		2026年度	1	1			
56	河北公司	石家庄	四季锦上	一标段		2025年度	1				
57	河北公司	石家庄	四季锦上	一标段		2026年度	1				
58	河北公司	石家庄	保利天璟	土建二标段		2025年度	1	1			
59	河北公司	石家庄	保利天璟	土建三标段		2025年度	1	1			
60	河北公司	石家庄	保利天璟	精装一标段		2025年度					
61	河北公司	石家庄	保利天璟	精装二标段		2025年度					
62	河北公司	石家庄	保利天璟	精装三标段		2025年度			1	1	
63	河北公司	石家庄	保利天璟	精装四标段		2025年度				1	
64	河北公司	石家庄	保利天璟	精装五标段		2026年度				1	
65	河北公司	石家庄	保利天璟	精装六标段		2026年度				1	
66	河北公司	石家庄	保利天璟	精装七标段		2026年度				1	
67	河北公司	石家庄	保利和颂	土建标段			1				
68	河北公司	石家庄	保利和颂	一批次				1		1	1
69	河北公司	石家庄	保利和颂	二批次				1		1	1
70	河北公司	石家庄	文华天璟	金标段			1	1			
71	河北公司	石家庄	文华天璟	精装一标段						1	1
72	河北公司	石家庄	文华天璟	精装二标段						1	1
73	河北公司	石家庄	雄明天璟	金标段			1	1			
74	河北公司	石家庄	雄明天璟	精装一标段						1	1
75	河北公司	石家庄	雄明天璟	精装二标段						1	1
76	河北公司	石家庄	智悦大厦								1
77	河北公司	石家庄	珑景里院				1	1		1	1
78	河北公司	石家庄	维璟天璟	土建一标段			1	1			
79	河北公司	石家庄	维璟天璟	土建一标段			1	1			
80	河北公司	石家庄	维璟天璟	精装一标段						1	
81	河北公司	石家庄	维璟天璟	精装二标段						1	
82	河北公司	石家庄	维璟天璟	精装三标段						1	
83	河北公司	石家庄	维璟天璟	精装四标段						1	

84	河北公司	石家庄	华辰天地				1	1				
85	河北公司	石家庄	华辰天地	精英一标段						1		
86	河北公司	石家庄	华辰天地	精英二标段						1		
87	河北公司	石家庄	二十里铺西	土壤一标段			1	1				
88	河北公司	石家庄	二十里铺西	土壤一标段			1					
89	河北公司	石家庄	二十里铺西	精英一标段						1		
90	河北公司	石家庄	二十里铺西	精英二标段						1		
91	河北公司	石家庄	二十里铺西	精英三标段						1		
92	河北公司	沧州	保利拉菲公馆				1				1	
93	河北公司	西安	保利云上								1	
94	河北公司	邯郸	保利尚云台				1					
95	河北公司	邯郸	保利尚云台	北区	一批次						1	
96	河北公司	碧海	保利尚云台	北区	二批次						1	
97												
98												
99												
100												
101												
合计					37	14						



保利发展全过程评估项目量清单（按24年6月-26年9月新合同周期统计）										
填表说明：										
1、本表单为统计各子公司24年6月-26年9月新合同周期中涉及的评估工程量，用于与第三方评估单位签订合同协议；										
2、每一行填写对应一个评估，一个标段有多个评估请分行填写；										
3、24年6月份后已实际发生的评估，在“N”列填写实际单位，截至填表时未发生的评估，需按预计发生填写至26年9月份，“N”列留空（预估的评估仅用于工程量统计，与正式评估计划无关）										

序号	公司	项目所属城市	项目名称	标段名称	标段类型	评估时间	土建过程评估（住宅）	土建移交阶段评估	土建过程评估（商业）	安全专项	精调过程	交付评估
1	河南公司	郑州	郑州保利云锦项目	首批次	住宅	2024/11/19						1
2	河南公司	洛阳	洛阳保利和悦项目	首批次	住宅	2024/11/12						1
3	河南公司	洛阳	洛阳保利和府一期	二批次	住宅	2024/10/24						1
4	河南公司	郑州	郑州保利心语佳苑项目	一批次	住宅	2024/7/20						1
5	河南公司	郑州	洛阳保利和府一期	首批次	住宅	2024/6/17						1
6	河南公司	郑州	郑州保利时光心园	二批次	住宅	2024/6/18						1
7	河南公司	郑州	郑州保利云锦项目	杭州大都B3-7栋	住宅	2024/6/25						1
8	河南公司	郑州	郑州保利云锦项目	深训威威国际1 2 8 9 10	住宅	2024/6/24						1
9	河南公司	郑州	郑州保利建悦项目	#3#9#10#	住宅	2024/9/23	1					
10	河南公司	洛阳	洛阳保利碧桂园	二标段	住宅	2024/9/2	1					
11	河南公司	郑州	保利碧澜居	一标段	住宅	2024/10/16	1					
12	河南公司	郑州	保利碧澜居	二标段	住宅	2024/10/17	1					
13	河南公司	郑州	郑州柳林项目	一标段	住宅	2024/8/30	1					
14	河南公司	郑州	郑州柳林项目	二标段	住宅	2024/8/30	1					
15	河南公司	郑州	郑州柳林项目	全标段	住宅	2024/10/21	1					
16	河南公司	郑州	保利建悦	全标段	住宅	2024/8/21	1					
17	河南公司	郑州	郑州保利建悦项目	13、19、21-23#	住宅	2024/9/23	1					
18	河南公司	洛阳	洛阳保利堂悦项目	二标段	住宅	2024/9/3	1					

19	河南公司	郑州	保利碧澜居	一标段	住宅	2025/3/6	1					
20	河南公司	郑州	保利碧澜居	二标段	住宅	2025/3/6	1					
21	河南公司	郑州	郑州柳林项目	西地块二标段	住宅	2025/3/7	1					
22	河南公司	郑州	郑州保利文化广场三期	7#	商业	2024/9/1		1				
23	河南公司	郑州	郑州保利云锦项目	二批次	住宅	2025/3/25						1
24	河南公司	洛阳	洛阳保利堂悦	二批次	住宅	2025/3/26						1
25	河南公司	郑州	郑州保利文化广场三期	住宅标段	住宅	未评估						1
26	河南公司	郑州	郑州保利建悦项目	首批次	住宅	未评估						1
27	河南公司	郑州	郑州保利建悦项目	二批次	住宅	未评估						1
28	河南公司	郑州	郑州保利建悦项目	三批次	住宅	未评估						1
29	河南公司	郑州	郑州保利建悦项目	四批次	住宅	未评估						1
30	河南公司	郑州	郑州保利建悦项目	五批次	住宅	未评估						1
31	河南公司	郑州	保利碧澜居	首批次	住宅	未评估						1
32	河南公司	郑州	保利碧澜居	二批次	住宅	未评估						1
33	河南公司	郑州	保利建悦	首批次	住宅	未评估						1
34	河南公司	洛阳	洛阳保利和府二期	首批次	住宅	未评估						1
35	河南公司	郑州	郑州保利锦悦项目	首批次	住宅	2024/11/30	1					
36	河南公司	郑州	郑州保利锦悦项目	二批次	住宅	2024/11/30	1					
37	河南公司	郑州	保利建悦	首批次	住宅	2025/3/23	1					
38	河南公司	郑州	保利建悦	二批次	住宅	2025/3/23	1					
39	河南公司	郑州	保利碧澜居	首批次	住宅	未评估	1					
40	河南公司	郑州	保利碧澜居	二批次	住宅	未评估	1					
41	河南公司	郑州	郑州保利建悦项目	二期首批次	住宅	未评估	1					
42	河南公司	郑州	郑州保利建悦项目	二期二批次	住宅	未评估	1					
43	河南公司	郑州	郑州保利建悦项目	二期一标	住宅	未评估						
44	河南公司	郑州	郑州保利建悦项目	二期二标	住宅	未评估						



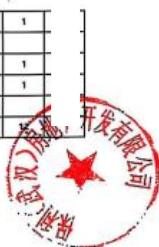
45	河南公司	郑州	郑州保利碧悦苑项目	二期三标	住宅	未评估					1		
46	河南公司	郑州	郑州保利碧悦项目	二期四标	住宅	未评估					1		
47	河南公司	郑州	保利碧悦	一标段	住宅	未评估					1		
48	河南公司	郑州	保利碧悦	二标段	住宅	未评估					1		
49	河南公司	郑州	保利碧澜项目	一标段	住宅	未评估					1		
50	河南公司	郑州	保利碧澜项目	二标段	住宅	未评估					1		
51	河南公司	郑州	保利碧澜项目	三标段	住宅	未评估					1		
52	河南公司	郑州	郑州柳林项目	东地块一标段	住宅	未评估	1						
53	河南公司	郑州	郑州柳林项目	东地块商业标段	住宅	未评估		1					
54	河南公司	郑州	郑州柳林项目	西地块全标段	住宅	未评估	1						
55	河南公司	郑州	郑州保利碧悦项目	二期二标段	住宅	未评估	1						
56	河南公司	洛阳	洛阳保利和府二期	一标段	住宅	未评估	1						
合计							17	8	2				18



保利发展全过程评估项目量清单（按24年6月-26年9月新合同周期统计）													
填表说明：													
1、本表单为统计各子公司24年6月-26年9月新合同周期中涉及的评估工程量，用于与第三方评估单位签订合同协议；													
2、每行填写对应一个评估，一个标段有多个评估请分行填写；													
3、24年6月份后已实际发生的评估，在“N”列填写实际单位，截至填表时未发生的评估，需按预计发生填写，其余信息按预计发生填写至26年9月份，“N”列留空（预计的评估仅用于工程量统计，与正式评估计划无关）													
序号	公司	项目所属城市	项目名称	标段名称	标段类型	评估时间	土地过程评估（住宅）	土地移交前评估	土地过程评估（商业）	安全专审	精算过程	交付评估	评估结果
1	湖北公司	武汉	保利锦上	全标段	住宅					1	1		
2	湖北公司	荆门	公园壹号	六期一标段一组团	住宅					1	1		
3	湖北公司	荆门	公园壹号	六期一标段二组团	住宅					2	1		
4	湖北公司	武汉	保利天珺	一期	住宅					2	1		
5	湖北公司	宜昌	山西大观	二期二标段第二次	住宅					1	1		
6	湖北公司	武汉	保利天珺二期	全标段	商业					1	2		
7	湖北公司	武汉	中经大厦项目	全标段	商业					1	2		
8	湖北公司	武汉	保利光谷中心	全标段	商业					1	2		
9	湖北公司	武汉	保利锦武尚郡四	全标段	住宅	1				2	1		
10	湖北公司	武汉	保利湖山观景	全标段	住宅	1	1			2	1	1	
11	湖北公司	武汉	中北路项目	全标段	住宅	1	1	1		2	1	1	
12	湖北公司	荆州	公园壹号	全标段	住宅	2024/6/12	1						
13	湖北公司	武汉	美居（移交）	全标段	住宅	2024/6/11		1					
14	湖北公司	武汉	汉口印	全标段	住宅	2024/6/19							1
15	湖北公司	武汉	保利时光印象	全标段	住宅	2024/7/12							1
16	湖北公司	武汉	保利锦上	全标段	住宅	2024/7/13							1
17	湖北公司	武汉	保利锦园	全标段	住宅	2024/7/17	1						
18	湖北公司	武汉	滨江中心	全标段	商业	2024/7/16				1			
19	湖北公司	武汉	光谷中心	全标段	商业	2024/7/19				1			
20	湖北公司	武汉	保利天珺	全标段	住宅	2024/8/28							1
21	湖北公司	武汉	保利天珺	全标段	商业	2024/9/4				1			



25	湖北公司	武汉	华懋香境	全标段	住宅	2024/5/14					1		
23	湖北公司	武汉	保利湖山观景	全标段	住宅	2024/10/22	1						
24	湖北公司	武汉	保利时光印象	全标段	住宅	2024/12/22					1		
25	湖北公司	武汉	保利云璟	全标段	住宅	2024/12/23					1		
合计							7	4	7	18	5		



生填写至26年9月份,“N”列留空(预估的评估仅用于工程量统计,与正式评估计划无关)

序号	公司	项目所属城市	项目名称	标段名称	标段类型	评估时间	土地过程评估 (住宅)	土地移交阶段评估	土地过程评估 (商业)	安全专项	精装过程	交付评估	评估公司
1	湖南	长沙	北中心保利时代	J区一标段	住宅	2025/6/2	1						
	湖南	长沙	北中心保利时代	J区二标段	住宅	2025/6/2	1						
	湖南	长沙	保利天汇	二期精装01标	住宅	2024/6/20				1			
	湖南	长沙	保利天汇	二期精装02标	住宅	2024/6/20				1			
	湖南	长沙	保利天汇	二期一批次	住宅	2024/6/20					1		
	湖南	长沙	保利天汇	二期精装03标	住宅	2024/6/21				1			
	湖南	长沙	保利海蓝天境	B区	住宅	2024/6/21	1						
	湖南	长沙	北中心保利时代	C区	住宅	2024/6/22	1						
	湖南	衡阳	保利润江台	一期二标	住宅	2024/6/24	1						
	湖南	长沙	北中心保利时代	G区	住宅	2024/7/13	1						
	湖南	湘潭	湘江保利时代	D区	住宅	2024/7/15	1						
	湖南	长沙	长交保利锦上	一期全标段	住宅	2024/7/16	1				1		
	湖南	长沙	保利锦上	一期一批次	住宅	2024/8/20							
	湖南	长沙	北中心保利时代	C区精装01标	住宅	2024/8/22				1			
	湖南	长沙	北中心保利时代	F区	住宅	2024/9/5	1						
	湖南	长沙	北中心保利时代	H区	住宅	2024/9/5	1						
	湖南	常德	保利时代	一期二标	住宅	2024/9/13	1						
	湖南	衡阳	保利润江台	一期一标	住宅	2024/9/13				1			
	湖南	常德	保利时代	一期	住宅	2024/9/20				1			
	湖南	长沙	长交保利锦上	一期二批次	住宅	2024/9/21					1		
	湖南	长沙	北中心保利时代	G区	住宅	2024/9/26		1					
	湖南	长沙	保利和光尘樾	A区	住宅	2024/9/27	1						
	湖南	长沙	保利和光尘樾	B区	住宅	2024/9/27	1						
	湖南	长沙	保利和光尘樾	D区	住宅	2024/9/27	1						
	湖南	长沙	长沙保利天汇	二期二批次	住宅	2024/10/22				1			
	湖南	长沙	保利润溪天璟	A区	住宅	2024/10/24	1						
	湖南	长沙	保利天汇	二期	住宅	2024/10/25	1						
	湖南	长沙	保利天瑞	一期一标	住宅	2024/11/11	1						
	湖南	长沙	北中心保利时代	C区(1-5栋)	住宅	2024/12/12				1			
	湖南	长沙	北中心保利时代	C区(6-7栋)	住宅	2024/12/12				1			
	湖南	长沙	北中心保利时代	F区	住宅	2024/12/13				1			
	湖南	长沙	北中心保利时代	G区精装02标	住宅	2024/12/15				1			
	湖南	长沙	北中心保利时代	G区精装01标	住宅	2024/12/15				1			
	湖南	长沙	保利和光尘樾	B区	住宅	2024/12/21				1			
	湖南	长沙	保利和光尘樾	D区	住宅	2024/12/22				1			
	湖南	湘潭	湘江保利时代	D区	住宅	2024/12/29				1			
	湖南	长沙	深铁长交锦上	一期二标	住宅	2025/2/27				1			
	湖南	长沙	保利海蓝天境	B区	住宅	2025/3/11		1					
	湖南	长沙	北中心保利时代	J区二标段	住宅	2025/3/12		1					
	湖南	长沙	北中心保利时代	J区一标段	住宅	2025/3/12	1						
	湖南	衡阳	保利润江台	一期二标	住宅	2025/3/13	1						
	湖南	长沙	北中心保利时代	G区一批次	住宅	2025/3/29				1			
	湖南	长沙	保利长交锦上	一期二标	住宅	2025年				1			
	湖南	长沙	保利海蓝天境	A区	住宅	2025年	1						
	湖南	长沙	保利海蓝天境	B区精装01标	住宅	2025年				1			

湖南	长沙	保利海蓝天碧	B区精装02标	住宅	2025年				1		
湖南	长沙	保利海蓝天碧	B区精装03标	住宅	2025年				1		
湖南	长沙	北中心保利时代	G区二期次	住宅	2025年				1		
湖南	长沙	保利海蓝天碧	B区一批次	住宅	2025年				1		
湖南	长沙	保利海蓝天碧	B区二批次	住宅	2025年				1		
湖南	长沙	北中心保利时代	J区一标段	住宅	2025年				1		
湖南	长沙	北中心保利时代	J区二标段	住宅	2025年				1		
湖南	长沙	北中心保利时代	J区一标段	住宅	2025年		1				
湖南	长沙	北中心保利时代	J区精装01标	住宅	2025年				1		
湖南	长沙	北中心保利时代	J区精装02标	住宅	2025年				1		
湖南	长沙	北中心保利时代	J区精装03标	住宅	2025年				1		
湖南	长沙	北中心保利时代	J区精装04标	住宅	2025年				1		
湖南	长沙	北中心保利时代	H区	住宅	2025年	1					
湖南	长沙	北中心保利时代	H区	住宅	2025年		1				
湖南	长沙	保利天瑞	一期一标	住宅	2025年						
湖南	长沙	保利天瑞	一期二标	住宅	2025年	1					
湖南	长沙	保利天瑞	一期一标	住宅	2025年				1		
湖南	衡阳	保利润江台	一期三标	住宅	2025年	1					
湖南	衡阳	保利润江台	一期二标	住宅	2025年				1		
湖南	长沙	保利海蓝天碧	全标段	住宅	2025年				2		
湖南	长沙	保利天瑞	全标段	住宅	2025年				2		
湖南	长沙	北中心保利时代	全标段	住宅	2025年				2		
湖南	长沙	保利润光尘樾	全标段	住宅	2025年				2		
湖南	衡阳	保利润江台	全标段	住宅	2025年				2		
湖南	长沙	保利海蓝天碧	A区	住宅	2026年	1					
湖南	长沙	保利海蓝天碧	A区	住宅	2026年						
湖南	长沙	北中心保利时代	J区二标段一批次	住宅	2026年				1		
湖南	长沙	北中心保利时代	J区二标段二批次	住宅	2026年				1		
湖南	长沙	北中心保利时代	H区	住宅	2026年				1		
湖南	长沙	保利天瑞	一期二标	住宅	2026年						
湖南	长沙	保利天瑞	一期一标二批次	住宅	2026年				1		
湖南	长沙	保利天瑞	一期一标二批次	住宅	2026年	1					
湖南	衡阳	保利润江台	一期三标	住宅	2026年	1					
湖南	长沙	保利润光尘樾	A区	住宅	2026年	1					
湖南	长沙	保利润光尘樾	A区	住宅	2026年				1		
湖南	长沙	保利润光尘樾	全标段	住宅	2026年				2		
湖南	长沙	保利海蓝天碧	全标段	住宅	2026年				2		
湖南	长沙	北中心保利时代	全标段	住宅	2026年				2		
湖南	长沙	保利天瑞	全标段	住宅	2026年				2		
湖南	衡阳	保利润江台	全标段	住宅	2026年				2		
合计						29	5	0	20	13	28

保利发展全过程评估项目量清单 (按2024年6月-26年9月新合同周期统计)										
序号	公司	项目所属城市	项目名称	标段名称	标段类型	评估时间	土建过程评估(住宅)	土建移交前的评估	土建过程评估(商业)	安全专项
1	华南公司	佛山	秀台天地	4栋	住宅	2024年6月4日		1		
2	华南公司	佛山	智慧云城	6栋	住宅	2024年6月5日		1		
3	华南公司	佛山	映月湖天鹅B区	36、37栋	住宅	2024年6月22日		1		
4	华南公司	佛山	和善	1-5栋	住宅	2024年6月24日	1			
5	华南公司	佛山	保利和颂	金悦段	住宅	2024年6月14日		1		
6	华南公司	佛山	保利和颂	金枫段	住宅	2024年6月25日		1		
7	华南公司	重庆	重庆云塘	全标段	住宅	2024年6月26日	1			
8	华南公司	韶关	韶关东河二期	全标段	住宅	2024年7月11日	1			
9	华南公司	佛山	珺悦府	一标段	住宅	2024年7月17日	1			
10	华南公司	佛山	珺悦府	二标段	住宅	2024年7月17日	1			
11	华南公司	佛山	穗府天汇	全标段	住宅	2024年7月23日	1			
12	华西公司	佛山	新汇城	4、5栋	住宅	2024年8月9日	1			
13	华南公司	重庆	重庆云禧二期	1、17栋	住宅	2024年8月19日	1			
14	华南公司	佛山	佛山智慧云城	全标段	住宅	2024年8月31日		1		
15	华南公司	佛山	堂悦雅苑	3-6座	住宅	2024年9月27日	1			
16	华南公司	佛山	秀台天地	5-6栋	住宅	2024年9月28日	1			
17	华南公司	佛山	三水湖映悦	1、3-6栋	住宅	2024年10月26日	1			
18	华南公司	佛山	璟悦	2/10/11栋	住宅	2024年11月2日	1			
19	华南公司	佛山	江悦	1/2栋	住宅	2024年11月4日	1			
20	华南公司	佛山	秀台天地	7栋	商业	2024年11月5日		1		
21	华南公司	清远	清江和悦滨江	3/4栋	住宅	2024年11月11日		1		
22	华南公司	茂名	茂名云境	22/23栋	住宅	2024年11月18日	1			
23	华南公司	佛山	和府	4/5栋	住宅	2024年11月19日	1			
24	华南公司	佛山	云上	10#、34#、35#、38#	住宅	2024年11月19日	1			
25	华南公司	佛山	时光印象	11/12/16栋	住宅	2024年11月20日	1			
26	华南公司	佛山	御江国际	6#、10#、13#、14#	住宅	2024年11月25日	1			
27	华南公司	浙江	浙江海上大都会	3/4/5栋	住宅	2024年11月25日	1			
28	华南公司	佛山	和善	1-5栋	住宅	2024年11月26日		1		
29	华南公司	茂名	茂名黄体	C03#、C04#、C05#	住宅	2024年11月26日	1			
30	华南公司	惠州	惠州黄体	4-5栋	住宅	2024年11月27日	1			
31	华南公司	惠州	惠州黄体	12-13栋	住宅	2024年11月27日	1			
32	华南公司	佛山	璟悦	2/3/10/11栋	住宅	2024年12月14日	1			
33	华南公司	佛山	碧光府	3/4/7栋	住宅	2024年12月16日	1			
34	华南公司	佛山	和颂	5/6/8栋	住宅	2024年12月17日	1			
35	华南公司	佛山	天汇	11-18栋	住宅	2024年12月18日	1			
36	华南公司	佛山	澜悦国际	5/6/11栋	住宅	2024年12月20日	1			
37	华南公司	佛山	天悦	5-8栋	住宅	2024年12月23日	1			
38	华南公司	佛山	樾光府	全标段	住宅	2024年12月24日		1		
39	华南公司	佛山	唯境二期	全标段	商业	2024年12月30日		1		
40	华南公司	佛山	江悦	1-2栋	住宅	2025年1月6日	1			
41	华南公司	佛山	穗府天汇	2-4栋	住宅	2025年1月7日	1			
42	华南公司	佛山	璟悦	6栋	住宅	2025年1月9日	1			
43	华南公司	佛山	堂悦	3-4栋	住宅	2025年1月9日	1			
44	华南公司	佛山	天汇	11-14栋	住宅	2025年1月14日	1			
45	华南公司	佛山	佛山天汇一期	1-2栋	住宅	2024年5月25日		1		
46	华南公司	清远	清远和悦滨江三期	5、10栋	住宅	2024年5月31日		1		
47	华南公司	韶关	韶关中央公馆	5、15栋	住宅	2024年6月1日				
48	华南公司	佛山	佛山天汇一期	3-4栋	住宅	2024年6月5日				
49	华南公司	佛山	佛山天悦A区	2栋	住宅	2024年6月5日				
50	华南公司	佛山	佛山天悦B区	3座	住宅	2024年6月8日				
51	华南公司	佛山	佛山映月湖天鹅A区	22、26栋	住宅	2024年6月13日				
52	华南公司	佛山	佛山秀台天地	2、3栋	住宅	2024年6月14日				
53	华南公司	佛山	佛山润江台	/	住宅	2024年6月12日				
54	华南公司	佛山	佛山润江台	7、8栋	住宅	2024年6月15日				



55	华南公司	清远	清远雅居乐保利中央公馆	2栋	住宅	2024年7月9日				1		
56	华南公司	佛山	佛山中交大都汇	A5-6栋	住宅	2024年7月10日				1		
57	华南公司	佛山	佛山映月湖保利天珺	25栋	住宅	2024年7月29日				1		
58	华南公司	佛山	船长大都会	7栋	住宅	2024年8月12日				1		
59	华南公司	佛山	佛山江山丽天珺	4、8栋	住宅	2024年8月14日				1		
60	华南公司	茂名	茂名云禧	20栋	住宅	2024年8月15日				1		
61	华南公司	佛山	佛山三龙湾天璽	1-2栋	住宅	2024年9月11日				1		
62	华南公司	佛山	佛山天汇悦府	9-10栋	住宅	2024年9月12日				1		
63	华南公司	佛山	中交大都汇	C1C2	住宅	2024年9月27日				1		
64	华南公司	佛山	和源	1、3栋	住宅	2024年10月17日				1		
65	华南公司	佛山	和源	11、13栋	住宅	2024年10月17日				1		
66	华南公司	肇庆	肇庆云禧	13/14/30/31栋	住宅	2024年10月17日				1		
67	华南公司	韶关	韶关时光印象	6/12/13栋	住宅	2024年10月24日				1		
68	华南公司	佛山	广佛乐堂悦	1/2栋	住宅	2024年11月15日				1		
69	华南公司	佛山	灯湖天珺	5/6/7栋	住宅	2024年11月16日				1		
70	华南公司	韶关	韶关东湖	3栋	住宅	2024年12月17日				1		
71	华南公司	佛山	智慧云城	1/6/18栋	住宅	2024年12月18日				1		
72	华南公司	佛山	映月湖天珺	23/24栋	住宅	2024年12月19日				1		
73	华南公司	肇庆	肇庆云禧	32/33栋	住宅	2024年12月21日				1		
74	华南公司	佛山	和荟	3/4/5栋	住宅	2024年12月23日				1		
75	华南公司	佛山	灯湖天珺	2/3栋	住宅	2024年12月25日				1		
76	华南公司	清远	清远保利悦流江	1-8栋	住宅	2025年1月9日				1		
77	华南公司	佛山	璟悦	2/11栋	住宅	2025年1月10日				1		
78	华南公司	佛山	璟悦	3/10栋	住宅	2025年1月10日				1		
79	华南公司	佛山	和荟	1-2栋	住宅	2025年1月11日				1		
80	华南公司	佛山	灯湖天珺	1/9栋	住宅	2025年1月12日				1		
81	华南公司	佛山	璟悦	6栋	住宅	2025年1月13日				1		
82	华南公司	湛江	湛江·海上大都会	1-1、1-2栋	住宅	2024年5月24日				1		
83	华南公司	湛江	湛江·海上大都会	3#-5#楼	住宅	2025年3月15日				1		
84	华南公司	茂名	茂名奥体大都汇	B区5栋	住宅	2024年6月20日				1		
85	华南公司	佛山	中交大都汇	A1、A2栋	住宅	2024年6月18日				1		
86	华南公司	佛山	阅江台	15栋	住宅	2024年5月12日				1		
87	华南公司	佛山	智慧云城	7、8栋	住宅	2024年6月19日				1		
88	华南公司	佛山	佛山保利天悦	一期二标禹层：3# #	住宅	2024年4月11日				1		
89	华南公司	佛山	佛山保利天悦	3栋	住宅	2024年4月26日				1		
90	华南公司	佛山	智慧云城	9-11栋	住宅	2024年5月11日				1		
91	华南公司	清远	燕居乐中央公馆	3栋	住宅	2024年5月15日				1		
92	华南公司	佛山	新汇城	1、2、3栋	住宅	2024年6月23日				1		
93	华南公司	佛山	博士	1/3栋	住宅	2024年6月17日				1		
94	华南公司	佛山	佛山保利胜塔	1栋	住宅	2024年5月29日				1		
95	华南公司	茂名	茂名云禧	16栋	住宅	2024年5月13日				1		
96	华南公司	清远	清远保利臻浦	-期7栋	住宅	2024年6月15日				1		
97	华南公司	佛山	阅江台	11-12栋	住宅	2024年6月8日				1		
98	华南公司	佛山	映月湖天珺	6-7栋	住宅	2024年5月17日				1		
99	华南公司	韶关	韶关保利乐湾花园二期	15-16栋	住宅	2024年5月7日				1		
100	华南公司	佛山	博士	2、4栋	住宅	2024年5月18日				1		
101	华南公司	茂名	茂名云禧	17-18栋	住宅	2024年5月13日				1		
102	华南公司	佛山	佛山保利明上	4栋碧桂园公寓	住宅	2024年4月27日				1		
103	华南公司	佛山	佛山保利维塔	3栋高层普通公寓	住宅	2024年4月28日				1		
104	华南公司	肇庆	肇庆云禧	9、10栋	住宅	2024年7月15日				1		
105	华南公司	肇庆	肇庆云禧	16、28、29栋	住宅	2024年7月15日				1		
106	华南公司	肇庆	梦憩城	13栋	住宅	2024年7月16日				1		
107	华南公司	佛山	樾境二期	1、4栋	住宅	2024年7月22日				1		
108	华南公司	佛山	佛山保利润府一期	1、2、6栋	住宅	2024年8月24日				1		
109	华南公司	佛山	佛山保利维塔二期	2、3栋	住宅	2024年8月25日				1		
110	华南公司	佛山	佛山中悦	1栋	住宅	2024年8月30日				1		
111	华南公司	佛山	映月湖天珺	A22/26栋	住宅	2024年9月6日				1		
112	华南公司	佛山	佛山天汇悦府	5-8栋	住宅	2024年9月11日				1		
113	华南公司	佛山	阅江台	7栋	住宅	2024年9月14日				1		
114	华南公司	湛江	湛江人勤东广场	1栋	住宅	2024年9月19日				1		
115	华南公司	佛山	南湖和鸣	4栋	住宅	2024年9月22日				1		
116	华南公司	佛山	中交大都汇	A3-A4	住宅	2024年10月12日				1		
117	华南公司	佛山	中交大都汇	A5-A6	住宅	2024年10月12日				1		



118	华南公司	佛山	秀台天珺	2-3栋	住宅	2024年10月14日				1
119	华南公司	肇庆	湛江大都汇东广场	2栋	住宅	2024年10月15日				1
120	华南公司	韶关	韶光时光印象	5层、15栋	住宅	2024年10月17日				1
121	华南公司	佛山	和府	3栋	住宅	2024年10月21日				1
122	华南公司	佛山	天汇	1-4栋	住宅	2024年11月14日				1
123	华南公司	佛山	云上	46-55栋	住宅	2024年11月21日				1
124	华南公司	清远	清远和悦滨江	5/10栋	住宅	2024年11月22日				1
125	华南公司	佛山	中悦花园	1栋	住宅	2024年11月23日				1
126	华南公司	佛山	天悦A区	2/3栋	住宅	2024年11月24日				1
127	华南公司	佛山	御江湾	100-103, 110-113 117-118栋	住宅	2024年11月24日				1
128	华南公司	佛山	秀台天珺	1栋	住宅	2024年11月25日				1
129	华南公司	佛山	阅江台	8栋	住宅	2024年11月25日				1
130	华南公司	韶关	韶关中悦花园	7栋	住宅	2024年11月28日				1
131	华南公司	佛山	中交大都汇	C1C2	住宅	2024年11月3日				1
132	华南公司	茂名	茂名云禧	19栋	住宅	2024年12月20日				1
133	华南公司	清远	商圈乐中央公馆	2栋	住宅	2024年12月20日				1
134	华南公司	佛山	天汇	9-10栋	住宅	2025年1月12日				1
135	华南公司	佛山	和颂	1/11/13栋	住宅	2025年1月13日				1
136	华南公司	佛山	越金沙	1/2/3/14栋	住宅	2025年7月	1			
137	华南公司	佛山	越金沙	1/2/3/14栋	住宅	2025年12月		1		
138	华南公司	佛山	越金沙	1/2/3/14栋	住宅	2026年3月			1	
139	华南公司	佛山	新汇城	3/4/9栋	住宅	2025年3月7日		1		
140	华南公司	佛山	新汇城	3/4/9栋	住宅	2025年4月			1	
141	华南公司	佛山	新汇城	3/4/9栋	住宅	2025年9月			1	
142	华南公司	佛山	三龙湾天璽	1/2栋	住宅	2025年4月			1	
143	华南公司	佛山	和颂	5/6/7/8栋	住宅	2025年3月21日, 2025年4月21日		2		
144	华南公司	佛山	和颂	3栋	住宅	2025年3月			1	
145	华南公司	佛山	和颂	7/8栋	住宅	2025年6月			1	
146	华南公司	佛山	和颂	5/6栋	住宅	2025年8月			1	
147	华南公司	佛山	中交大都汇	C3/C10栋	住宅	2025年7月	1			
148	华南公司	佛山	中交大都汇	C3/C10栋	住宅	2025年9月		1		
149	华南公司	佛山	中交大都汇	C3/C10栋	住宅	2025年12月			1	
150	华南公司	佛山	中交大都汇	C3/C10栋	住宅	2026年9月			1	
151	华南公司	清远	清远奥体大都汇	9栋	住宅	2025年4月			1	
152	华南公司	清远	清远奥体大都汇	9栋	住宅	2025年9月			1	
153	华南公司	清远	清山和悦滨江	3/4栋	住宅	2025年7月			1	
154	华南公司	韶关	韶关东湾	3栋	住宅	2025年3月21日			1	
155	华南公司	韶关	韶关东湾	4/7栋	住宅	2025年4月	1			
156	华南公司	韶关	韶关东湾	4/7栋	住宅	2025年5月		1		
157	华南公司	韶关	韶关东湾	4/7栋	住宅	2025年11月			1	
158	华南公司	韶关	韶关中央公馆	7/16/E1/E2栋	住宅	2025年3月	1			
159	华南公司	韶关	韶关中央公馆	6/13栋	住宅	2025年3月25日			1	
160	华南公司	韶关	韶关中央公馆	E1/E2栋	住宅	2025年5月	1			
161	华南公司	韶关	韶关中央公馆	E1/E2栋	住宅	2025年6月			1	
162	华南公司	韶关	韶关中央公馆	7/16栋	住宅	2025年6月	1			
163	华南公司	韶关	韶关中央公馆	7/16栋	住宅	2025年8月			1	
164	华南公司	韶关	韶关中央公馆	12栋	住宅	2025年7月			1	
165	华南公司	韶关	韶关中央公馆	E2栋	住宅	2025年8月			1	
166	华南公司	韶关	韶关中央公馆	7/16栋	住宅	2025年11月			1	
167	华南公司	韶关	韶关中央公馆	E1栋	住宅	2025年12月			1	
168	华南公司	佛山	江堤	3/4/12栋	住宅	2025年3月6日	1			
169	华南公司	佛山	江堤	1/2栋	住宅	2025年5月			1	
170	华南公司	佛山	江堤	1/2栋	住宅	2025年10月			1	
171	华南公司	佛山	江堤	3/4/12栋	住宅	2025年11月	1			
172	华南公司	佛山	江堤	3/4/12栋	住宅	2026年3月			1	
173	华南公司	佛山	江堤	12栋	住宅	2026年5月			1	
174	华南公司	佛山	德茵天汇	1/13栋	住宅	2025年4月	1			
175	华南公司	佛山	德茵天汇	2/4栋	住宅	2025年4月				
176	华南公司	佛山	德茵天汇	5/7栋	住宅	2025年7月	1			
177	华南公司	佛山	德茵天汇	1/13栋	住宅	2025年8月				
178	华南公司	佛山	德茵天汇	3/4栋	住宅	2025年9月				
179	华南公司	佛山	德茵天汇	2栋	住宅	2025年11月				
180	华南公司	佛山	德茵天汇	1/13栋	住宅	2026年5月				



181	华南公司	佛山	智慧云城	2/3栋	住宅	2025年4月	1					
182	华南公司	佛山	智慧云城	2/3栋	住宅	2025年6月		1				
183	华南公司	佛山	智慧云城	2/3栋	住宅	2025年12月			1			
184	华南公司	佛山	智慧云城	1/6/18栋	住宅	2025年6月				1		
185	华南公司	佛山	智慧云城	4/5栋	住宅	2025年10月	1					
186	华南公司	佛山	智慧云城	4/5栋	住宅	2025年12月		1				
187	华南公司	佛山	智慧云城	4/5栋	住宅	2026年6月			1			
188	华南公司	佛山	中睿名苑	11/12栋	住宅	2025年6月		1				
189	华南公司	佛山	中睿名苑	11/12栋	住宅	2025年10月			1			
190	华南公司	佛山	中睿名苑	11/12栋	住宅	2026年6月				1		
191	华南公司	佛山	碧悦府	6栋	住宅	2025年3月29日		1				
192	华南公司	佛山	碧悦府	1/2栋	住宅	2025年5月	1					
193	华南公司	佛山	碧悦府	3/4/7/8栋	住宅	2025年4月			1			
194	华南公司	佛山	碧悦府	6栋	住宅	2025年7月			1			
195	华南公司	佛山	碧悦府	4/7/8-10/15-17栋	住宅	2025年12月			1			
196	华南公司	佛山	碧悦府	1/2栋	住宅	2026年6月	1					
197	华南公司	佛山	秀台天璽	4栋	住宅	2025年4月17日			1			
198	华南公司	佛山	秀台天璽	4栋	住宅	2025年7月			1			
199	华南公司	佛山	秀台天璽	5-6栋	住宅	2025年8月	1					
200	华南公司	佛山	秀台天璽	6栋	住宅	2025年11月			1			
201	华南公司	佛山	秀台天璽	5栋	住宅	2026年4月			1			
202	华南公司	佛山	秀台天璽	6栋	住宅	2025年5月			1			
203	华南公司	佛山	天汇	11-14栋	住宅	2025年3月20日			1			
204	华南公司	佛山	天汇	11-14栋	住宅	2025年9月			1			
205	华南公司	佛山	天汇	15-18栋	住宅	2025年3月28日	1					
206	华南公司	佛山	天汇	15-18栋	住宅	2025年3月20日			1			
207	华南公司	佛山	天汇	15-18栋	住宅	2025年10月			1			
208	华南公司	佛山	和著	3-5栋	住宅	2025年9月			1			
209	华南公司	佛山	和著	1-2栋	住宅	2025年11月						
210	华南公司	佛山	瑧悦	4-9栋	住宅	2025年5月	1					
211	华南公司	佛山	瑧悦	2/3/10/11栋	住宅	2025年9月			1			
212	华南公司	佛山	瑧悦	4-9栋	住宅	2025年11月	1					
213	华南公司	佛山	瑧悦	4-5栋	住宅	2026年2月						
214	华南公司	佛山	瑧悦	6-7栋	住宅	2026年3月			1			
215	华南公司	佛山	瑧悦	8-9栋	住宅	2026年3月			1			
216	华南公司	佛山	映月湖天璽	A23-A25栋	住宅	2025年3月24日			1			
217	华南公司	佛山	映月湖天璽	A21栋	住宅	2025年5月			1			
218	华南公司	佛山	映月湖天璽	B35栋	住宅	2025年6月	1					
219	华南公司	佛山	映月湖天璽	B36-B37栋	住宅	2025年5月	1					
220	华南公司	佛山	映月湖天璽	B36-B37栋	住宅	2025年6月			1			
221	华南公司	佛山	映月湖天璽	A20栋	商业	2025年6月		1				
222	华南公司	佛山	堂悦	5栋	住宅	2025年4月	1					
223	华南公司	佛山	堂悦	3-4栋	住宅	2025年5月			1			
224	华南公司	佛山	堂悦	1-2栋	住宅	2025年5月			1			
225	华南公司	佛山	堂悦	6栋	住宅	2025年6月			1			
226	华南公司	佛山	堂悦	5栋	住宅	2025年8月	1					
227	华南公司	佛山	堂悦	5栋	住宅	2025年11月			1			
228	华南公司	佛山	堂悦	3-4栋	住宅	2026年3月			1			
229	华南公司	佛山	堂悦	5栋	住宅	2026年5月			1			
230	华南公司	佛山	和府	4-5栋	住宅	2025年4月11日	1					
231	华南公司	佛山	和府	4-5栋	住宅	2025年5月			1			
232	华南公司	佛山	和府	4栋	住宅	2025年7月			1			
233	华南公司	佛山	和府	5栋	住宅	2025年12月			1			
234	华南公司	佛山	澜光里	小高层	住宅	2025年6月	1					
235	华南公司	佛山	澜光里	小高层	住宅	2025年9月			1			
236	华南公司	佛山	灯湖天璽	4-8栋	住宅	2025年2月27日						
237	华南公司	佛山	灯湖天璽	5-7栋	住宅	2025年5月						
238	华南公司	佛山	灯湖天璽	2-3栋	住宅	2025年6月						
239	华南公司	佛山	灯湖天璽	1-9栋	住宅	2025年8月						
240	华南公司	佛山	灯湖天港碧樾	2栋	住宅	2025年6月	1					
241	华南公司	佛山	灯湖天港碧樾	2栋	住宅	2025年11月		1				
242	华南公司	佛山	灯湖天港碧樾	2栋	住宅	2026年3月						
243	华南公司	佛山	天璞	5/6栋	住宅	2025年9月	1					



244	华南公司	佛山	天璟	5/8栋	住宅	2025年12月				1		
245	华南公司	佛山	天珺	6/7栋	住宅	2026年6月		1				
246	华南公司	佛山	天璟	6/7栋	住宅	2026年9月			1			
247	华南公司	茂名	茂名云禧	20-21栋	住宅	2025年4月				1		
248	华南公司	茂名	茂名云禧	22-23栋	住宅	2025年6月				1		
249	华南公司	茂名	茂名碧悦	5-8栋	住宅	2025年4月	1					
250	华南公司	茂名	茂名碧悦	5-8栋	住宅	2025年6月		1				
251	华南公司	茂名	茂名碧悦	5-8栋	住宅	2025年10月			1			
252	华南公司	茂名	茂名碧悦	5-8栋	住宅	2026年6月			1			
253	华南公司	茂名	茂名碧悦	9-10栋	住宅	2025年9月	1					
254	华南公司	茂名	茂名碧悦	9-10栋	住宅	2025年12月		1				
255	华南公司	茂名	茂名碧悦	9-10栋	住宅	2026年5月			1			
256	华南公司	茂名	茂名奥体	C01/10栋	住宅	2025年3月28日			1			
257	华南公司	茂名	茂名奥体	C5/6/7/12栋	住宅	2025年5月	1					
258	华南公司	茂名	茂名奥体	C02/11栋	住宅	2025年11月			1			
259	华南公司	茂名	茂名奥体	C03-04栋	住宅	2026年3月			1			
260	华南公司	茂名	茂名奥体	C05-06栋	住宅	2026年3月			1			
261	华南公司	茂名	茂名奥体	C08-09栋	住宅	2026年5月			1			
262	华南公司	茂名	茂名奥体	C06-07栋	住宅	2026年7月			1			
263	华南公司	湛江	湛江保利东广场	3-5栋	住宅	2025年3月		1				
264	华南公司	湛江	湛江保利东广场	3-5栋	住宅	2025年4月19日			1			
265	华南公司	湛江	湛江保利东广场	3-5栋	住宅	2025年8月			1			
266	华南公司	惠州	惠州奥体	A12-13栋	住宅	2025年3月			1			
267	华南公司	惠州	惠州奥体	A04-05栋	住宅	2025年8月	1					
268	华南公司	惠州	惠州奥体	A03栋	住宅	2025年11月	1					
269	华南公司	惠州	惠州奥体	A04-05栋	住宅	2026年5月			1			
270	华南公司	肇庆	肇庆碧悦	5/6栋	住宅	2025年5月	1					
271	华南公司	肇庆	肇庆碧悦	1/7栋	住宅	2025年8月	1					
272	华南公司	肇庆	肇庆碧悦	5/6栋	住宅	2025年9月		1				
273	华南公司	肇庆	肇庆碧悦	5/6栋	住宅	2025年11月			1			
274	华南公司	肇庆	肇庆碧悦	1/7栋	住宅	2026年4月		1				
275	华南公司	肇庆	肇庆碧悦	2/3/4/5栋	住宅	2026年3月	1					
276	华南公司	肇庆	肇庆碧悦	1/7栋	住宅	2026年6月			1			
277	华南公司	肇庆	肇庆碧悦	2/3/4/5栋	住宅	2026年9月	1					
278	华南公司	佛山	三水澜庭碧悦	1/3/4栋	住宅	2025年3月		1				
279	华南公司	佛山	三水澜庭碧悦	1/3/4栋	住宅	2025年4月22日			1			
280	华南公司	佛山	三水澜庭碧悦	5/6栋	住宅	2025年6月	1					
281	华南公司	佛山	三水澜庭碧悦	5/6栋	住宅	2025年9月		1				
282	华南公司	佛山	三水澜庭碧悦	5/6栋	住宅	2025年10月			1			
283	华南公司	佛山	三水澜庭碧悦	1/3/4栋	住宅	2025年11月			1			
284	华南公司	佛山	三水澜庭碧悦	2/7/8/9/15栋	住宅	2026年3月	1					
285	华南公司	佛山	三水澜庭碧悦	5/6栋	住宅	2026年5月			1			
286	华南公司	佛山	三水澜庭碧悦	2/7/8/9/15栋	住宅	2026年7月		1				
287	华南公司	佛山	三水澜庭碧悦	2/7/8/9/15栋	住宅	2026年9月			1			
288	华南公司	佛山	云上	11-28栋	住宅	2025年3月		1				
289	华南公司	佛山	云上	11-17/19-20栋	住宅	2025年3月22日			1			
290	华南公司	佛山	云上	11-17/19-20栋	住宅	2025年6月			1			
291	华南公司	佛山	云上	18/21-28栋	住宅	2025年8月			1			
292	华南公司	佛山	云上	金棕榈	住宅	2025年12月	1					
293	华南公司	佛山	云上	29-30/34-38/60-61栋	住宅	2026年2月			1			
294	华南公司	佛山	云上	29-30/34-38/60-61栋	住宅	2026年9月			1			
295	华南公司	佛山	清晖御府	5/6栋	住宅	2025年4月10日		1				
296	华南公司	佛山	清晖御府	5/6栋	住宅	2025年4月			1			
297	华南公司	佛山	清晖御府	11栋	住宅	2025年5月	1					
298	华南公司	佛山	清晖御府	11栋	住宅	2025年8月		1				
299	华南公司	佛山	清晖御府	5/6栋	住宅	2025年11月			1			
300	华南公司	佛山	清晖御府	11栋	住宅	2025年12月			1			
301	华南公司	佛山	衡江南	4/11-13/18-19栋	住宅	2025年6月			1			
302	华南公司	佛山	衡江南	1-7/9-14/17-20/24-25栋	住宅	2025年8月	1					
303	华南公司	佛山	衡江南	20-21栋	住宅	2025年12月						
305	华南公司	肇庆	肇庆云雅	13-14/30-31栋	住宅	2025年3月19日						
306	华南公司	肇庆	肇庆云雅	11-12栋	住宅	2025年3月19日						



307	华南公司	肇庆	肇庆云禧	5-6/18-21栋	住宅	2025年5月	1					
308	华南公司	肇庆	肇庆云禧	18-19栋	住宅	2025年5月		1				
309	华南公司	肇庆	肇庆云禧	34-37栋	住宅	2025年6月	1					
310	华南公司	肇庆	肇庆云禧	1/17栋	住宅	2025年6月			1			
311	华南公司	肇庆	肇庆云禧	32-33栋	住宅	2025年8月				1		
312	华南公司	肇庆	肇庆云禧	34-37栋	住宅	2025年8月	1					
313	华南公司	肇庆	肇庆云禧	26-27栋	住宅	2025年9月	1					
314	华南公司	肇庆	肇庆云禧	18-19栋	住宅	2025年9月			1			
315	华南公司	肇庆	肇庆云禧	1/17栋	住宅	2025年11月				1		
316	华南公司	肇庆	肇庆云禧	20-21栋	住宅	2025年12月	1					
317	华南公司	肇庆	肇庆云禧	34-37栋	住宅	2025年12月						
318	华南公司	肇庆	肇庆云禧	5/6/18/19栋	住宅	2026年3月						
319	华南公司	肇庆	肇庆云禧	20-21栋	住宅	2026年4月						
320	华南公司	肇庆	肇庆云禧	34-37栋	住宅	2026年7月						
321	华南公司	肇庆	肇庆云禧	20-21栋	住宅	2026年9月						
合计												

4406055072967  
121  
1

**保利发展全过程评估项目量清单 (按24年6月-26年9月新合同周期统计)**

**填表说明 :**

1. 本表单为统计各子公司24年6月-26年9月新合同周期中涉及的评估工程量，用于与第三方评估单位签订合同协议；  
 2. 每一行填写对应一个评估，一个标段有多个评估请分行填写；  
 3. 24年6月份后已实际发生的评估，在“N”列填写实际单位，截至填表时未发生的评估，需按预计发生填写，其余信息按预计发生填写至26年9月份，“N”列留空（预估的评估仅用于工程量统计，与正式评估计划无关）

序号	公司	项目名称	标段名称	标段类型	评估时间	土建过程评估(住宅)	土建移交阶段评估	土建过程评估(商业)	安全专项	精装过程	交付评估
1	江苏公司	南京	阅云台	一标段	住宅	2024/6/17					1
2	江苏公司	南京	云上	一标段	住宅	2024/6/18					1
3	江苏公司	南京	云筑源麓	一标段	住宅	2024/6/19					1
4	江苏公司	南京	观澜和府	一标段	住宅	2024/6/20					1
5	江苏公司	南京	颐和云台原著	一标段	住宅	2024/6/23					1
6	江苏公司	扬州	堂悦	一标段	住宅	2024/9/18					1
7	江苏公司	南京	锦云台	一标段	住宅	2024/10/10					1
8	江苏公司	南京	阅云台	5#楼	住宅	2024/12/14					1
9	江苏公司	扬州	堂悦	二标段	住宅	2024/12/17					1
10	江苏公司	南京	阅云台	二标段	住宅	2024/12/18					1
11	江苏公司	南京	凤起云台	二标段	住宅	2024/8/26	1				
12	江苏公司	南京	博雅和著	一标段	住宅	2024/10/24	1				
13	江苏公司	南京	荷塘肆悦	一标段	住宅	2024/10/25	1				
14	江苏公司	南京	江韵臻悦	一标段	住宅	2024/11/16	1				
15	江苏公司	南京	阅云台	二标段	住宅	2024/7/1					1
16	江苏公司	南京	原唐江风	一标段	住宅	2024/7/19					1
17	江苏公司	南京	阅云台	二标段	住宅	2024/7/20					1
18	江苏公司	南京	诚远云台	一标段	住宅	2024/8/2					1
19	江苏公司	南京	翠云台	一标段	住宅	2024/8/27					1
20	江苏公司	南京	翠云台	二标段	住宅	2024/8/29					1
21	江苏公司	扬州	堂悦	二标段	住宅	2024/9/18					1
22	江苏公司	南京	凤起云台	一标段	住宅	2024/9/19					1
23	江苏公司	南京	诚远云台	二标段	住宅	2024/9/20					1
24	江苏公司	南京	文华	一标段	住宅	2024/9/28					1
25	江苏公司	南京	燕语和颂	一标段	住宅	2024/9/29					1
26	江苏公司	南京	燕语和颂	二标段	住宅	2024/9/30					1
27	江苏公司	南京	观澜和府	四标段	住宅	2024/10/12					1
28	江苏公司	南京	翠云台	三标段	住宅	2024/10/19					1
29	江苏公司	扬州	天地源璟	一标段	住宅	2024/12/24					1
30	江苏公司	南京	云筑源麓	二标段	住宅	2024/12/25					1
31	江苏公司	扬州	堂悦	二标段	住宅	2025/2/20					1
32	江苏公司	南京	诚远云台	一标段	住宅	2025/2/28					1
33	江苏公司	南京	凤起云台	一标段	住宅	2025/3/16					1
34	江苏公司	南京	翠云台	一标段	住宅	2025/3/18					1
37	江苏公司	南京	观澜和府	一标段	住宅	2025/3/16					1
35	江苏公司	南京	燕语和颂	一标段	住宅	2025/3/17					1
36	江苏公司	南京	云筑源麓	一标段	住宅	2025/3/17					1
38	江苏公司	扬州	扬州大境源璟	一标段	住宅	2025年					1
39	江苏公司	扬州	扬州堂悦	一标段	住宅	2025年					1
40	江苏公司	扬州	扬州堂悦	一标段	住宅	2025年					1
41	江苏公司	南京	燕语和颂	一标段	住宅	2025年					1
42	江苏公司	南京	保利文华	一标段	住宅	2025年					1
43	江苏公司	扬州	扬州堂悦	一标段	住宅	2025年					1
44	江苏公司	南京	凤起云台	一标段	住宅	2025年					1
45	江苏公司	南京	燕语和颂	一标段	住宅	2025年					1
46	江苏公司	南京	文捷和颂	一标段	住宅	2025年					1
47	江苏公司	南京	翠云台	一标段	住宅	2025年					1
48	江苏公司	南京	博雅和著	一标段	住宅	2025年					1
49	江苏公司	盐城	樾澜庭	一标段	住宅	2026年					1

50	江苏公司	南京	荷雨臻悅	一标段	住宅	2026年					1	—
51	江苏公司	南京	荷雨臻悅	二标段	住宅	2026年					1	—
52	江苏公司	南京	江韵臻悅	一标段	住宅	2025年	1				—	—
53	江苏公司	南京	荷雨臻悅	一标段	住宅	2025年	1				—	—
54	江苏公司	南京	博雅和著	一标段	住宅	2025年	1				—	—
55	江苏公司	盐城	樾雲深	一标段	住宅	2025年	1				—	—
56	江苏公司	南京	江韵臻悅	一标段	住宅	2026年	1				—	—
57	江苏公司	南京	荷雨臻悅	一标段	住宅	2026年	1				—	—
58	江苏公司	南京	荷雨臻悅	一标段	住宅	2025年		1			—	—
59	江苏公司	南京	博雅和著	一标段	住宅	2025年		1			—	—
60	江苏公司	南京	燕港和諧	一标段	住宅	2025年				1	—	—
61	江苏公司	南京	博雅和著	一标段	住宅	2025年				1	—	—
62	江苏公司	南京	博雅和著	二标段	住宅	2025年				1	—	—
63	江苏公司	南京	荷雨臻悅	一标段	住宅	2025年				1	—	—
64	江苏公司	南京	江韵臻悅	一标段	住宅	2026年				1	—	—
65	江苏公司	南京	荷雨臻悅	一标段	住宅	2026年				1	—	—
66	江苏公司	南京	江韵臻悅	一标段	住宅	2025年				1	—	—
67	江苏公司	南京	荷雨臻悅	一标段	住宅	2025年				1	—	—
68	江苏公司	南京	博雅和著	一标段	住宅	2025年				1	—	—
69	江苏公司	盐城	樾雲深	一标段	住宅	2025年				1	—	—
70	江苏公司	南京	江韵臻悅	一标段	住宅	2026年				1	—	—
71	江苏公司	南京	荷雨臻悅	一标段	住宅	2026年				1	—	—
72	江苏公司	徐州	天瑞	一标段	住宅	2024/10/22	1			1	—	—
73	江苏公司	徐州	天瑞	二标段	住宅	2024/10/23	1			1	—	—
74	江苏公司	徐州	天瑞	一标段	住宅	25年	1			1	—	—
75	江苏公司	徐州	天瑞	二标段	住宅	25年	1			1	—	—
76	江苏公司	徐州	天瑞	一标段	住宅	2025/11/30				1	—	—
77	江苏公司	徐州	天瑞	二标段	住宅	2025/11/30				1	—	—
78	江苏公司	徐州	云上	金标段	住宅	2024/10/15	1			1	—	—
79	江苏公司	徐州	云上	金标段 (3-8#)	住宅	2024/10/24				1	—	—
80	江苏公司	徐州	云上	金标段 (1-2#)	住宅	2025/3/30				1	—	—
81	江苏公司	徐州	保利学府	一标段	住宅	2024/10/16	1			1	—	—
82	江苏公司	徐州	保利学府	一标段	住宅	25年	1			1	—	—
83	江苏公司	徐州	保利学府	一标段	住宅	26年	1			1	—	—
84	江苏公司	徐州	保利学府	一标段	住宅	2026/5/30				1	—	—
85	江苏公司	淮安	淮安和府	地块一	住宅	2024/10/17	1			1	—	—
86	江苏公司	淮安	淮安和府	地块三	住宅	2024/10/17	1			1	—	—
87	江苏公司	淮安	淮安和府	地块一(地块13、14#)	住宅	2024/6/11				1	1	—
88	江苏公司	淮安	淮安和府	地块一(凤凰源)	住宅	2024/5/20				1	1	—
89	江苏公司	淮安	淮安和府	地块三 (25#)	住宅	2024/5/29		1		1	—	—
90	江苏公司	淮安	淮安和府	地块一(4-7#、13#、14#精装)	住宅	2024/11/20				1	—	—
91	江苏公司	淮安	淮安和府	地块一(1-3#)	住宅	2024/11/20				1	—	—
92	江苏公司	淮安	淮安	地块一 (8、11、12#)	住宅	2025/1/16				1	—	—
93	江苏公司	淮安	淮安	地块三 (25#)	住宅	2025/4/30				1	—	—
94	江苏公司	淮安	淮安和府	地块三 (26#27#)	住宅	2025/4/30				1	—	—
95	江苏公司	淮安	淮安时光印象	一标段 (9#、11#)	住宅	2024/7/7				—	—	—
96	江苏公司	连云港	连云港时光印象	一标段	住宅	2024/8/24	1			—	—	—
97	江苏公司	连云港	连云港时光印象	一期 (1#、2#、7#、9#)	住宅	2024/6/26				—	—	—
98	江苏公司	连云港	连云港时光印象	一期 (4#、5#、6#)	住宅	2024/12/3				1	—	—
合计							20	4	0	1	20	44





保利发展全过程评估项目量清单 (按24年6月-26年9月新合同周期统计)										
序号	公司	项目所属城市	项目名称	标段名称	标段类型	评估时间	土建过程评估 (住宅)	土地移交阶段评估	土建过程评估 (商业)	安全专题
1	江西公司	南昌	南昌保利和光悦悦	全标段	住宅	2024/5/31	1			1
2	江西公司	南昌	南昌保利壹云	一期	住宅	2024/9/7	1			1
3	江西公司	南昌	南昌保利天汇	二期	住宅	2024/6/5	1			1
4	江西公司	南昌	南昌保利天汇	二期	住宅	2024/12/22			1	1
5	江西公司	南昌	南昌保利天汇	二期	住宅	2024/7/9			1	2
6	江西公司	南昌	南昌保利天汇	二期	住宅	2024/7/9			1	1
7	江西公司	南昌	南昌保利艾溪湖	别墅	住宅	2024/6/2	1			1
8	江西公司	南昌	南昌保利艾溪湖	高层	住宅	2024/6/1	1			1
9	江西公司	南昌	南昌保利天汇	三期	住宅	2024/10/27	1			1
10	江西公司	南昌	南昌保利悦悦府	全项目	住宅	2024/9/29	1			1
11	江西公司	宜春	宜春保利明月川	7#地块	住宅	2024/9/7		1		1
12	江西公司	九江	九江保利天汇	三期	住宅	2024/11/20	1			1
13	江西公司	九江	九江保利天汇	三期	住宅	2024/9/19			1	1
14	江西公司	宜春	宜春保利明月川	2#地块	住宅	2024/9/7	1			1
15	江西公司	宜春	宜春保利明月川	7#地块	住宅	2024/9/7	1			1
16	江西公司	赣州	赣州保利领秀山	四期	住宅	2024/9/28	1			1
17	江西公司	南昌	南昌保利时光璞悦	一期	住宅	2024/6/19			1	2
18	江西公司	南昌	南昌保利时光璞悦	一期	住宅	2024/7/10			1	1
19	江西公司	南昌	南昌保利时光璞悦	一期	住宅	2025/1/16			1	1
20	江西公司	南昌	南昌保利悦悦	一期	住宅	2024/11/28			1	2
21	江西公司	南昌	南昌保利国际	一期	住宅	2024/6/4			1	1
22	江西公司	赣州	赣州保利乐府	二期	住宅	2024/11/18			1	1
23	江西公司	赣州	赣州保利乐府	二期	住宅	2024/6/24			1	1
24	江西公司	赣州	赣州保利悦悦	二期	住宅	2024/7/7			1	1
25	江西公司	南昌	南昌保利天地	二期	住宅	2024/10/29			1	2
26	江西公司	赣州	赣州保利天汇	三期	住宅	2024/6/29			1	1
27	江西公司	南昌	南昌保利乐府	一期	住宅	2024/12/12			1	1
28	江西公司	南昌	南昌保利壹云	二标一批次	住宅	2025/3/25			1	1
29	江西公司	南昌	南昌保利天汇	二期	住宅	2025/4/15			1	2
30	江西公司	宜春	宜春保利明月川	8号地块	住宅	2025/3/30	1		1	1
31	江西公司	南昌	南昌保利艾溪湖	二标段	住宅	2025/4/30			1	1
32	江西公司	南昌	南昌保利艾溪湖	一标段	住宅	2025/5/30			1	1
33	江西公司	宜春	宜春保利明月川项目	2#地块	住宅	2025/6/30			1	1
34	江西公司	赣州	赣州保利蓝楹领秀山	二标B组团	住宅	2025/6/30	1		1	1
35	江西公司	南昌	南昌保利和光悦悦	一期一标段	住宅	2025/7/30	1		1	1
36	江西公司	南昌	南昌保利壹云	二标二批次	住宅	2025/8/25	1		1	1
37	江西公司	南昌	南昌保利天汇	二期三标段	住宅	2025/8/30	1		1	1
38	江西公司	九江	九江保利天汇	三期	住宅	2025/11/30	1		1	1
39	江西公司	南昌	南昌保利悦悦府	一期	住宅	2025/12/30	1	1	1	1
40	江西公司	南昌	南昌保利天地	A07地块	住宅	2025/12/30	1		1	1
41	江西公司	赣州	赣州保利蓝楹领秀山	二标B组团	住宅	2025/12/30			1	1
42	江西公司	宜春	宜春保利明月川项目	7号地块	住宅	2025/12/30	1		1	1
43	江西公司	宜春	宜春保利明月川项目	7号地块	住宅	2026/5/30	1		1	1
44	江西公司	南昌	南昌保利天汇	三期	住宅	2026/6/30	1		1	1
45	江西公司	南昌	南昌保利天汇	A07地块	住宅	2026/6/30	1		1	1
46	江西公司	南昌	南昌保利悦悦府	一期	住宅	2026/5/15			1	1
合计						23	2	0	46	9 33

保利发展全过程评估项目量清单（按24年6月-26年9月新合同周期统计）

**填表说明：**

1、本表单为统计各子公司24年6月-26年9月新合同周期中涉及的评估工程量，用于与第三方评估单位签订合同协议；  
 2、每一行填写对应一个评估，一个标段有多个评估请分行填写；  
 3、24年6月份后已实际发生的评估，在“N”列填写实际单位，截至填表时未发生的评估，需按预计发生填写，其余信息按预计发生填写至26年9月份，“N”列留空（预估的评估仅用于工程量统计，与正式评估计划无关）



序号	公司	项目所属城市	项目名称	标段名称	标段类型	评估时间	土建过程评估 (住宅)	土建移交阶段评估	土建过程评估 (商业)	安全专项	精调过程	交付评估
1	齐鲁公司	济南	济南琅琊项目	A地块	住宅	2024/10/12	1			1		
2	齐鲁公司	济南	济南琅琊项目	C地块	住宅	2024/10/12	1			1		
3	齐鲁公司	济宁	济宁和光湖天博	-期二标段	住宅	2024/9/8	1			1		
4	齐鲁公司	济宁	济宁华城保利公园191	一期	住宅	2024/9/2	1			1		
5	齐鲁公司	济宁	济宁任城保利壹悦	全项目	住宅	2024/9/1	1			1		
6	齐鲁公司	济宁	济宁保利城项目	C地块	住宅	2024/9/7	1			1		
7	齐鲁公司	济宁	济宁和光湖天博	-期二标段	住宅	2024/12/21					1	
8	齐鲁公司	济宁	济宁华城保利公园191	一期	住宅	2024/12/19					1	
9	齐鲁公司	济宁	济宁任城保利壹悦	全项目	住宅	2024/12/20					1	
10	齐鲁公司	济宁	济宁保利城项目	C地块	住宅	2024/11/17					1	
11	齐鲁公司	济南	济南琅琊项目	C地块	住宅	2025/4/30(暂定)	1			1		
12	齐鲁公司	济南	济南琅琊项目	C地块	住宅	2025/9/30(暂定)				1	1	
13	齐鲁公司	济南	济南琅琊项目	C地块	住宅	2026/4/30(暂定)					1	
14	齐鲁公司	济南	济南琅琊项目	B地块	住宅	2025/3/30(暂定)	1			1		
15	齐鲁公司	济南	济南琅琊项目	B地块	住宅	2025/4/30(暂定)		1		1		
16	齐鲁公司	济南	济南琅琊项目	B地块	住宅	2025/9/30(暂定)				1		
17	齐鲁公司	济南	济南琅琊项目	B地块	住宅	2026/9/30(暂定)						1
<b>合计</b>							7	2	0	11	2	6

保利发展全过程评估项目汇总清单 (按24年6月-26年9月新合同周期统计)											
序号	公司	项目名称	项目简称	报告名称	报告类型	评估时间	土地以划拨供地(宗地)	土地出让价款(宗地)	土地使用评价(宗地)	安全评估	勘察报告
1	陕西公司	酒店	南三环	一期	报告	2024/6/19	1				
2	陕西公司	酒店	海港国际	二期	报告	2024/6/19	1				
3	陕西公司	酒店	天汇	二期	报告	2024/6/20	1				
4	陕西公司	酒店	海港	报告	报告	2024/7/21	1				
5	陕西公司	西安	绿地	报告	报告	2024/8/1	1				
6	陕西公司	西安	天悦	一期-1#	报告	2024/8/13	1				
7	陕西公司	西安	天悦	一期-2#	报告	2024/8/13	1				
8	陕西公司	西安	天悦	二期-1#	报告	2024/9/13	1				
9	陕西公司	西安	云尚天地	一期-1#	报告	2024/10/14	1				
10	陕西公司	西安	云尚天地	一期-2#	报告	2024/10/14	1				
11	陕西公司	西安	秦汉文旅	一期-1#楼	报告	2024/10/16	1				
12	陕西公司	西安	华山特钢	一期-1#楼	报告	2024/10/24	1				
13	陕西公司	西安	天悦	一期-1#段	报告	2024/11/5	1				
14	陕西公司	西安	天地朗润DK10	二期	报告	2024/11/8					
15	陕西公司	西安	海港国际	二期-1#	报告	2024/9/19					
16	陕西公司	西安	海上明珠	二期-2#	报告	2024/10/20					
17	陕西公司	西安	海上明珠	二期-3#	报告	2024/10/26					
18	陕西公司	西安	天地朗润DK11	三期	报告			1			
19	陕西公司	西安	天地朗润DK12	三期-2#	报告			1			
20	陕西公司	西安	天汇	一期-1#	报告						
21	陕西公司	西安	天汇	一期-2#	报告						
22	陕西公司	西安	海尚白	一期-1#	报告						
23	陕西公司	西安	海尚白	二期-2#	报告						
24	陕西公司	西安	天悦	一期-1#	报告						
25	陕西公司	西安	天悦	一期-2#	报告		2				
26	陕西公司	西安	天悦	二期-1#	报告		2				
27	陕西公司	西安	天悦	二期-2#	报告		2				
28	陕西公司	西安	二期	二期-2#	报告		2				
29	陕西公司	西安	云尚天地	一期-1#	报告		1				
30	陕西公司	西安	云尚天地	一期-2#	报告		1				
31	陕西公司	西安	星河天汇	一期-1#	报告						
32	陕西公司	西安	建长朗月园	一期-1#	报告						
33	陕西公司	西安	海港国际花园	二期-1#	报告						
34	陕西公司	西安	海港国际	三期-1#	报告						
35	陕西公司	西安	华山特钢	一期-1#	报告						
36	陕西公司	西安	西安天悦	一期-1#	报告			1			
37	陕西公司	西安	云尚和著	一期-1#	报告		2				
38	陕西公司	西安	云尚和著	二期-2#	报告		2				
39	陕西公司	西安	黄陵寺巷D区改造项目(家村安置房)	二期-1#	报告		1				
40	陕西公司	西安	黄陵寺巷D区改造项目(家村安置房)	三期-1#	报告		1				
41	陕西公司	西安	黄陵寺巷D区改造项目(家村安置房)	四期-1#	报告		1				
42	陕西公司	西安	三一云城	一期-1#	报告		1				
43	陕西公司	西安	天悦	一期-1#	报告		2				
44	陕西公司	西安	天悦	一期-2#	报告		2				
45	陕西公司	西安	天悦	一期-3#	报告		2				
46	陕西公司	西安	天悦	二期-1#	报告		2				
47	陕西公司	西安	天悦	二期-2#	报告		2				
48	陕西公司	西安	华山特钢	二期-1#	报告		1				
49	陕西公司	西安	华山和光	二期-2#	报告		1				
50	陕西公司	西安	华山和光	二期-3#	报告		1				
51	陕西公司	西安	润云台南侧DK3	二期-1#	报告		1				
52	陕西公司	西安	润云台南侧DK3	二期-2#	报告		1				
53	陕西公司	西安	华山公园DK4	一期-1#	报告		1				
54	陕西公司	西安	三一绿地	一期-1#	报告		1				
55	陕西公司	西安	三一绿地	二期-2#	报告		1				
56	陕西公司	西安	润云台DK3	一期-1#	报告						
57	陕西公司	西安	润云台DK3	二期-1#	报告						
58	陕西公司	西安	润云台DK3	二期-2#	报告						
59	陕西公司	西安	润云台DK3	二期-3#	报告						
60	陕西公司	西安	润云台南侧DK3	二期-1#	报告						
61	陕西公司	西安	润云台南侧DK3	二期-2#	报告						
62	陕西公司	西安	润云台南侧DK3	二期-3#	报告						
合计							63	0	1	0	23

保利发展全过程评估项目量清单 (按24年6月-26年9月新合同周期统计)										
序号	公司	项目所属城市	项目名称	标段名称	标段类型	评估时间	土建过程评估 (住宅)	土建移交阶段评估	土建过程评估 (商业)	安全专项
山西公司	太原	保利大观	天境10-13号楼	住宅	2024.6.1					1
山西公司	太原	保利天瑞	天境4/6-8号楼	住宅	2024.6.12					1
山西公司	太原	保利珑樾	珑樾7/9号楼	住宅	2024.6.19					1
山西公司	太原	保利珑樾	珑樾8/10/11号楼	住宅	2024.6.20					1
山西公司	晋中	锦上T49	T49-2/7号楼	住宅	2024.6.21					1
山西公司	晋中	锦上T49	T49-1号楼	住宅	2024.6.22					1
山西公司	太原	保利天悦	天悦二标段3/6号楼	住宅	2024.10.17					1
山西公司	太原	保利天悦	天悦一标段2/4号楼	住宅	2024.10.17					1
山西公司	太原	和光尘樾	太原和光尘樾1-3号楼	住宅	2024.6.17					1
山西公司	太原	和光尘樾	太原和光尘樾4-6号楼	住宅	2024.6.17					1
山西公司	大同	大同和光尘樾	大同和光尘樾1号楼	住宅	2024.6.18					1
山西公司	太原	保利天境	太原保利天境11-14号楼	住宅	2024.8.19					1
山西公司	长治	长治保利和光尘樾	长治和光尘樾1-7号楼	住宅	2024.8.20					1
山西公司	太原	和光尘樾	太原和光尘樾2#-3号楼	住宅	2024.9.18					1
山西公司	晋中	晋中水木芳华	晋中水木芳华3-6号楼	住宅	2024.9.19					1
山西公司	晋中	时光印象	晋中时光印象1-14号楼	住宅	2024.9.20					1
山西公司	临汾	临汾时光印象	临汾时光印象1-14号楼	住宅	2024.9.21					2
山西公司	太原	保利天悦	太原保利天悦1-7号楼	住宅	2024.9.22					1
山西公司	太原	保利天境	太原保利天境1-7号楼	住宅	2024.9.23					1
山西公司	太原	和光尘樾	太原保利和光尘樾1#、14#楼	住宅	2024.10.15					1
山西公司	太原	和光华德	太原和光华德1-3号楼	住宅	2024.10.16					1
山西公司	太原	保利天悦	太原天悦5/7/8/10号楼	住宅	2024.10.17					1
山西公司	太原	保利天境	太原天境1-6号楼	住宅	2024.10.18					1
山西公司	太原	保利时代	太原时代三标	住宅	2024.10.19					1

山西公司	大同	水木风华	晋中水木芳华6#-9号楼	住宅	2024.10.20					1
山西公司	太原	保利珑樾	太原保利珑樾7/8/9/11号楼	住宅	2024.10.21					1
山西公司	晋中	锦上T49	晋中锦上T49-1-4号楼	住宅	2024.10.22					1
山西公司	晋中	晋城和光尘樾	晋城和光尘樾项目(1#-11#楼)	住宅	2024.10.30					1
山西公司	太原	保利珑樾	太原珑樾10号楼	住宅	2024.12.10					1
山西公司	太原	保利天悦	天悦二标段	住宅	2024.6.27					1
山西公司	晋城	晋城和光尘樾	晋城和光尘樾	住宅	2024.9.24	1				
山西公司	晋中	晋中朗润	晋中朗润二标段	住宅	2024.9.25	1				
山西公司	临汾	临汾时光印象	临汾时光一标洋房区	住宅	2024.9.26		1			
山西公司	临汾	临汾时光印象	临汾时光一标高层区	住宅	2024.9.26		1			
山西公司	太原	保利大都汇	保利大都汇	住宅	2024.9.27	1				
山西公司	太原	和光尘樾	和光尘樾地块-9-13#楼	住宅	2024.9.28	1				
山西公司	太原	长兴璞悦	长兴璞悦一标段	住宅	2024.10.9	1				
山西公司	太原	长兴璞悦	长兴璞悦一标段	住宅	2024.10.9	1				
山西公司	太原	和光华德	和光华德三标段	住宅	2024.10.19	1				
山西公司	太原	龙城天珺	龙城天珺一标段	住宅	2024.10.20	1				
山西公司	太原	龙城璞悦	龙城璞悦一标段	住宅	2024.10.20	1				
山西公司	太原	保利天悦	天悦二标段	住宅	2024.6.27					1
山西公司	太原	保利天珺	天珺10-13号楼	住宅	2024.6.1					1
山西公司	太原	保利天珺	天珺4/6-8号楼	住宅	2024.6.12					1
山西公司	太原	保利珑樾	珑樾7/9号楼	住宅	2024.6.19					1
山西公司	太原	保利珑樾	珑樾8/10/11号楼	住宅	2024.6.20					1
山西公司	太原	锦上T49	T49-2/7号楼	住宅	2024.6.21					1
山西公司	太原	锦上T49	T49-1号楼	住宅	2024.6.22					1
山西公司	晋中	晋城和光尘樾	晋城和光尘樾	住宅	2024.9.24					1
山西公司	晋中	晋中朗润	晋中朗润二标段	住宅	2024.9.25					1
山西公司	临汾	临汾时光印象	临汾时光洋房区	住宅	2024.9.26					1
山西公司	临汾	临汾时光印象	临汾时光高层区	住宅	2024.9.26					1
山西公司	太原	保利大都汇	保利大都汇	住宅	2024.9.27					1
山西公司	太原	和光尘樾	和光尘樾地块-9-13#楼	住宅	2024.9.28					1
山西公司	太原	长兴璞悦	长兴璞悦一标段	住宅	2024.10.9					1
山西公司	太原	长兴璞悦	长兴璞悦二标段	住宅	2024.10.9					1

山西公司	太原	保利天悦	天悦3/6号楼	住宅	2024.10.17				1	
山西公司	太原	保利天悦	天悦2/4号楼	住宅	2024.10.17				1	
山西公司	太原	和悦华锦	和悦华锦二标段	住宅	2024.10.19				1	
山西公司	太原	龙城天悦	龙城天悦一标段	住宅	2024.10.20				1	
山西公司	太原	龙城天悦	龙城天悦一标段	住宅	2024.10.20				1	
山西公司	太原	保利天悦	二标段2、3、6号楼	住宅	2025年7月					1
山西公司	太原	保利天悦	二标段1#楼	住宅	2025年7月					1
山西公司	太原	保利天悦	二标段2#楼	住宅	2025年8月					1
山西公司	太原	保利天悦	二标段1#楼	住宅	2025年9月					1
山西公司	太原	太原和悦华锦	二标段1-10号楼	住宅	2025年8月					1
山西公司	太原	太原和悦华锦	二标段6-10号楼	住宅	2025年	1				
山西公司	太原	太原和悦华锦	三标段	住宅	2025年	1				
山西公司	太原	太原和悦华锦	三标段	住宅	2026年	1				
山西公司	太原	太原和悦华锦	三标段	住宅	2026年9月					1
山西公司	太原	太原和光尘樾	地块一9-13#楼	住宅	2025年3月		1			
山西公司	太原	太原和光尘樾	地块一9-13#楼	住宅	2025年9月					1
山西公司	太原	保利大都汇	1-6号楼	住宅	2025年3月		1			
山西公司	太原	保利大都汇	1-6号楼	住宅	2025年9月					1
山西公司	太原	保利大都汇	S1写字楼	商业	2025年			1		
山西公司	太原	保利大都汇	S1写字楼	商业	2026年			1		
山西公司	太原	保利大都汇	S1写字楼	商业	2026年5月					1
山西公司	太原	滨河上苑	二标段4、3号楼	住宅	2025年	1				
山西公司	太原	滨河上院	二标段4、5号楼	住宅	2025年9月					1
山西公司	临汾	临汾时光印象	二标段1-12#楼	住宅	2025年3月		1			
山西公司	临汾	临汾时光印象	二标段1-12#楼	住宅	2025年3月					1
山西公司	临汾	临汾时光印象	二标段1-12#楼	住宅	2025年9月					1
山西公司	太原	龙城臻悦	一标段	住宅	2025年	1				
山西公司	太原	龙城臻悦	一标段	住宅	2026年3月		1			
山西公司	太原	龙城臻悦	一标段	住宅	2026年					1
山西公司	太原	龙城臻悦	一标段	住宅	2026年9月					1
山西公司	太原	长兴臻悦	一标段	住宅	2025年	1				
山西公司	太原	长兴臻悦	一标段3、4、5号楼	住宅	2025年10月		1			

山西公司	太原	长兴国际	一标段3、4、5号楼	住宅	2026年				1
山西公司	太原	长兴国际	一标段3、4、5号楼	住宅	2026年5月				1
山西公司	太原	长兴国际	二标段6、8、10-12#楼	住宅	2025年	1			
山西公司	太原	长兴国际	二标段6、8、10-12#楼	住宅	2026年3月		1		
山西公司	太原	长兴国际	二标段6、8、10-12#楼	住宅	2026年				1
山西公司	太原	长兴国际	二标段6、8、10-12#楼	住宅	2026年9月				1
山西公司	太原	龙城天曜	一标段3、5、6号楼	住宅	2025年	1			
山西公司	太原	龙城天曜	一标段3、5、6号楼	住宅	2025年10月		1		
山西公司	太原	龙城天曜	一标段3、5、6号楼	住宅	2026年				1
山西公司	太原	龙城天曜	一标段3、5、6号楼	住宅	2026年5月				1
山西公司	太原	龙城天曜	写字楼	商业	2025年			1	
山西公司	太原	龙城天曜	写字楼	商业	2026年			1	
山西公司	太原	龙城天曜	写字楼	商业	2026年5月				1
山西公司	太原	龙城天曜	三标段1、2、5、7号楼	住宅	2025年	1			
山西公司	太原	龙城天曜	三标段1、2、5、7号楼	住宅	2026年3月		1		
山西公司	太原	龙城天曜	三标段1、2、5、7号楼	住宅	2026年				1
山西公司	太原	龙城天曜	三标段1、2、5、7号楼	住宅	2026年9月				1
山西公司	太原	太原和悦华锦	二标段6-10号楼	住宅	2025年				1
山西公司	太原	太原和悦华锦	三标段	住宅	2025年				1
山西公司	太原	太原和悦华锦	三标段	住宅	2026年				1
山西公司	太原	滨河上院	二标段4、5号楼	住宅	2025年				1
山西公司	太原	龙城国际	一标段	住宅	2025年				1
山西公司	太原	长兴国际	一标段	住宅	2025年				1
山西公司	太原	长兴国际	二标段6、8、10-12#楼	住宅	2025年				1
山西公司	太原	龙城天曜	一标段3、5、6号楼	住宅	2025年				1
山西公司	太原	龙城天曜	三标段1、2、5、7号楼	住宅	2025年				1
山西公司	太原	太原和悦华锦	地块一9-13#楼	住宅	2025年3月				1
山西公司	太原	保利大都汇	1-6号楼	住宅	2025年3月				1
山西公司	临汾	临汾时光印象	二标段1-12#楼	住宅	2025年3月				1
山西公司	太原	龙城国际	一标段	住宅	2026年3月				1
山西公司	太原	长兴国际	一标段3、4、5号楼	住宅	2025年10月				1
山西公司	太原	长利国际	二标段6、8、10-12#楼	住宅	2026年3月				1

山西公司	太原	龙城天璟	一标段3、5、6号楼	住宅	2025年10月				1			
山西公司	太原	龙城天璟	三标段1、2、5、7号楼	住宅	2026年3月				1			
山西公司	太原	保利大都汇	S1写字楼	商业	2025年				1			
山西公司	太原	保利大都汇	S1写字楼	商业	2026年				1			
山西公司	太原	龙城天璟	写字楼	商业	2025年				1			
山西公司	太原	龙城天璟	写字楼	商业	2026年				1			
山西公司	太原	保利天悦	二标段1#楼	住宅	2025年7月				1			
山西公司	临汾	临汾时光印象	二标段1-12#楼	住宅	2025年3月				1			
山西公司	太原	长沙建悦	一标段3、4、5号楼	住宅	2026年				1			
山西公司	太原	长兴建悦	二标段6、8、10-12#楼	住宅	2026年				1			
山西公司	太原	龙城天璟	一标段3、5、6号楼	住宅	2026年				1			
山西公司	太原	龙城天璟	三标段1、2、5、7号楼	住宅	2026年				1			
合计						18	11	4	47	14	37	

**上海公司 - 保利发展全过程评估项目清单 (按24年6月-26年9月新合同周期统计)**

填表说明:

1. 本表单为设计各子公和24年6月-26年9月新合同周期中涉及的评估工程量, 用于与第三方评估单位签订合同协议;
2. 每一行款项对应一个评估, 一个标题和多个评估项分列填写;
3. 24年6月以后已实际发生的评估, 在“N”列填写实际单位。如果项目尚未发生评估, 需按预计发生填写至26年9月份, “N”列留空(预计的评估用于工程量统计, 与正式评估计划无关)

序号	公司	项目名称	项目名称	评估类型	评估时间	土建过程评估 (含地基)	土建过程评估 (含地基)	土建过程评估 (含地基)	方案审批	项目评估
1	上海公司	上海	静安黄浦一标	广富林街口-4标	住宅	2024/5/22				1
2	上海公司	上海	嘉定云上	一标	住宅	2024/5/27	1			
3	上海公司	上海	嘉定云上	二标	住宅	2024/5/28	1			
4	上海公司	上海	海珀玉汇	上海宝山	住宅	2024/5/28				1
5	上海公司	上海	西岸上苑一期	上海嘉定5A、6B、 6C、6D标	住宅	2024/6/1				1
6	上海公司	上海	六色上苑一期	虹桥源通4A、4B、 6A标	住宅	2024/6/27				1
7	上海公司	上海	静宜天地二期	深坑中庭3-4标	住宅	2024/6/28				1
8	上海公司	上海	光合颐园	塘桥街道北区1、 7、8标	住宅	2024/7/1				1
9	上海公司	上海	光合颐园	塘桥街道1、2、 5、6标	住宅	2024/7/3				1
10	上海公司	上海	静安桂上一期	南翔镇城中-1、 4、6标	住宅	2024/7/22				1
11	上海公司	上海	静安桂上二期	上海宝山18-29、 23-25、30标	住宅	2024/7/23				1
12	上海公司	上海	滨江天地	一标	住宅	2024/7/27	1			
13	上海公司	上海	保利中企国际二期	深坑虹溪7-14标	住宅	2024/7/29				1
14	上海公司	上海	海上领寓	一标	住宅	2024/7/28	1			
15	上海公司	上海	光合颐居	二标	住宅	2024/8/9	1			
16	上海公司	上海	光合上苑	二标	住宅	2024/8/9	1			
17	上海公司	上海	光合领居	一标 (1-43层)	住宅	2024/8/15	1			
18	上海公司	上海	光合领居	一标 (5-9层)	住宅	2024/8/15	1			
19	上海公司	上海	海珀领尚	一标	住宅	2024/8/23	1			
20	上海公司	上海	保利中企国际一期	上海宝山1-4标	住宅	2024/8/23				1
21	上海公司	上海	嘉定云上一期	上海嘉定11、12、 16、17标	住宅	2024/8/27				1
22	上海公司	上海	海上领寓	二标	住宅	2024/8/30	1			
23	上海公司	上海	嘉定云上二期	海上领寓11、33、 35、36标	住宅	2024/10/19				1
24	上海公司	上海	滨江天地	上海宝山内	住宅	2024/11/19				1
25	上海公司	上海	西岸领寓	一标	住宅	2024/11/21	1			
26	上海公司	上海	虹桥丽都	一标	住宅	2024/11/22				
27	上海公司	上海	虹桥丽都	一标	住宅	2024/12/5	1			
28	上海公司	上海	海珀领尚	一标	住宅	2024/12/10	1			
29	上海公司	上海	光合上苑二期	广富林街口45-47、 53、55标	住宅	2024/12/18				1
30	上海公司	上海	光合领居一期	上海宝山1-9标	住宅	2024/12/19				1
31	上海公司	上海	海珀领尚	海珀领尚	住宅	2025/1/17				1
32	上海公司	上海	上海领寓	上海领寓	住宅	2024/6/22				1
33	上海公司	上海	天汇领居	上海宝山内	住宅	2024/6/22				1
34	上海公司	上海	海纳领汇	上海宝山内	住宅	2024/12/6				1
35	上海公司	上海	广富林街	广富林街	住宅	2024/12/23				1
36	上海公司	上海	静安领尚	上海领尚	住宅	2024/12/23				1
37	上海公司	上海	光合领寓		住宅	2024/12/6				1
38	上海公司	上海	保利中企国际一期	上海江辰	住宅	2025/1/3				1
39	上海公司	上海	光合上苑	15-45地块	住宅	2025/1/4				1
40	上海公司	上海	保利中企国际二期	上海宝山内	住宅	2025/3/28				1
41	上海公司	上海	滨江天地	上海宝山内	住宅					1
42	上海公司	上海	嘉定云上一期		住宅					2
43	上海公司	上海	嘉定云上二期		住宅					2
44	上海公司	上海	海纳领尚		住宅					1

上海公司 - 保利发展全过程评估项目量清单 (按24年6月-26年9月新合同周期统计)										
填表说明:										
1. 本表单为统计各子公司24年6月-26年9月新合同周期中涉及的评估工程量, 用于与第三方评估单位签订合同协议; 2. 每一行填写对应一个评估。一个标的有多个评估请分行填写; 3. 24年6月份后已实际发生的评估, 在 "N" 列填写实际单位, 截至填表时未发生的评估, 预报预计发生填写。其余信息按预计发生填写至26年9月份, "N" 列留空 (预算的评估仅用于工程量统计, 与正式评估计划无关)										
序号	公司	项目所属城市	项目名称	移除名称	移除类型	评估期间	土地过程评估 (住宅)	土地移交阶段 评估	土地过程评估 (商业)	发生每项 评估过错
45	上海公司	上海	世博天地	-期	住宅					1
46	上海公司	上海	世博天地	二期	住宅					1
47	上海公司	上海	光合上城	二期	住宅					1
48	上海公司	上海	光合领城	一期	住宅					1
49	上海公司	上海	光合领城	二期	住宅		1			1
50	上海公司	上海	静安天悦二标	二期	住宅					1
51	上海公司	上海	海上臻悦	精装1: 上海室内	住宅		1			1
52	上海公司	上海	海上臻悦	精装2: 上海湖景	住宅					1
53	上海公司	上海	海上臻悦	精装3: 浙江综合	住宅					1
54	上海公司	上海	西部虹桥	一期	住宅		1			1
55	上海公司	上海	虹桥虹桥	一期	住宅					1
56	上海公司	上海	永兴嘉	一期	住宅	1	1			1
57	上海公司	上海	外滩亭45	一期	住宅	1	1			1
58	上海公司	上海	碧湖府	一期	住宅	1	1			2
59	上海公司	上海	外滩序88	一期	住宅	1	1			1
60	上海公司	上海	虹桥虹桥	二期	住宅	1	1			1
61	上海公司	上海	虹桥虹桥	一期	住宅	1	1			2
62	上海公司	上海	威浦77项目	一期	住宅	1	1			1
63	上海公司	上海	威浦88项目	一期	住宅	1	1			1
64	上海公司	上海	相浦项目	一期	住宅	1	1			2
65	上海公司	上海	青浦项目二期	一期	住宅	1	1			2
合计						18	19	0	0	40
										31



保利发展全过程评估项目量清单 (按24年6月-26年9月新合同周期统计)										
--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**填表说明:**

- 1、本表单为统计各子公司24年6月-26年9月新合同周期中涉及的评估工程量，用于与第三方评估单位签订合同协议；
- 2、每一行填写对应一个评估，一个标段有多个评估请分行填写；
- 3、24年6月份后已实际发生的评估，在“N”列填写实际单位，截至填表时未发生的评估，需按预计发生填写，其余信息按预计发生填写至26年9月份，“N”列留空（预估的评估仅用于工程量统计，与正式评估计划无关）

序号	公司	项目所属城市	项目名称	标段名称	标段类型	评估时间	土建过程评估 (住宅)	土建移交阶段评估	土建过程评估 (商业)	安全专项	精装过程	交付评估
1	四川公司	成都	保利创展国宾和煦	全标段	住宅	2024. 6. 15	1					
2	四川公司	成都	保利北新学府	一标段	住宅	2024. 6. 17	1					
3	四川公司	成都	保利智慧云城3号地块二标段	二标段	住宅	2024. 6. 18		1				
4	四川公司	成都	保利北新时区2号地块	全标段	住宅	2024. 6. 22						1
5	四川公司	成都	保利樾园	全标段	住宅	2024. 7. 2						1
6	四川公司	成都	保利北新学府	一标段	住宅	2024. 7. 3		1				
7	四川公司	成都	保利智慧云城3号地块	一标段	住宅	2024. 7. 21						1
8	四川公司	成都	保利怡心和颂三标段	三标段	住宅	2024. 7. 22		1				
9	四川公司	成都	保利天府和颂一期	全标段	住宅	2024. 7. 23	1					
10	四川公司	成都	保利柏实九里和颂	全标段	住宅	2024. 7. 24	1					
11	四川公司	成都	保利北新时区1号地	一标段	住宅	2024. 8. 1						1
12	四川公司	成都	保利锦城和颂	全标段	住宅	2024. 8. 6						1
13	四川公司	成都	保利怡心和颂一段段	一标段	住宅	2024. 8. 9						1
14	四川公司	成都	保利云上6号地块 (1#、4#、5#楼)	一标段	住宅	2024. 8. 22						1
15	四川公司	成都	保利中环广场6号地块	一标段	住宅	2024. 8. 26						1
16	四川公司	成都	保利云上10号地块	全标段	住宅	2024. 8. 27	1					



17	四川公司	成都	保利云上9号地块	全标段	住宅	2024. 8. 27					1	
18	四川公司	成都	保利云上8号地块	全标段	住宅	2024. 8. 27					1	
19	四川公司	成都	保利阅江台1号地块	二标段	住宅	2024. 8. 28	1					
20	四川公司	成都	保利天府和颂二期	一标段	住宅	2024. 8. 29	1					
21	四川公司	成都	保利云上7号地块	全标段	住宅	2024. 9. 2						1
22	四川公司	成都	中粮保利大庸府15号地块 (1#-11#楼)	全标段	住宅	2024. 9. 26						1
23	四川公司	成都	中粮保利大庸府14号地块 (四川安格斯标段) (1#2#6#-8#)	一标段	住宅	2024. 9. 27						1
24	四川公司	成都	中粮保利大庸府19号地块 (上海蔚迈斯段) (3#-5#, 9#-11#)	二标段	住宅	2024. 9. 27						1
25	四川公司	成都	保利天府和颂一期	全标段	住宅	2024. 10. 1		1				
26	四川公司	成都	保利新川天郡1号地块	全标段	住宅	2024. 10. 11	1					
27	四川公司	成都	保利新川天郡2号地块	全标段	住宅	2024. 10. 11	1					
28	四川公司	成都	保利新川天郡3号地块	全标段	住宅	2024. 10. 11	1					
29	四川公司	成都	保利智慧云城3号地块	二标段	住宅	2024. 10. 15						1
30	四川公司	成都	保利北新学府1标段	一标段	住宅	2024. 10. 16						1
31	四川公司	成都	保利创展国宾和煦	全标段	住宅	2024. 10. 25		1				
32	四川公司	成都	保利西堂和煦	全标段	住宅	2024. 10. 26	1					
33	四川公司	成都	保利云上10号地块 (7#楼)	精装标段	住宅	2024. 10. 28						1
34	四川公司	成都	保利云上10号地块 (1#-6#, 8#-10#楼)	毛坯标段	住宅	2024. 10. 28						1
35	四川公司	成都	保利北新时区1号地块	全标段	住宅	2024. 11. 2	1					
36	四川公司	成都	保利天府雅悦	一标段	住宅	2024. 11. 11	1					
37	四川公司	德阳	保利国际城莱茵花园	一标段	住宅	2024. 11. 12	1					
38	四川公司	成都	保利怡心和颂 (1, 2, 15#, 17, 21, 23, 24号楼)	四标段	住宅	2024. 11. 13	1					
39	四川公司	成都	保利天府和颂一期	全标段	住宅	2024. 11. 16						1
40	四川公司	成都	保利首江和府二期	二标段	住宅	2024. 12. 6	1					



(四川)投资有限公司

41	四川公司	成都	保利九里和颂1-3号楼	一标段	住宅	2024.12.6		1				
42	四川公司	成都	保利九里和颂6-16号楼	二标段	住宅	2024.12.6		1				
43	四川公司	成都	保利锦城和颂	全标段	住宅	2024.12.23						1
44	四川公司	成都	保利怡心和颂一标段(5-12#、19#楼)	一标段	住宅	2024.12.25						1
45	四川公司	成都	保利九里和颂(1-5号楼)	一标段	住宅	2025.1.7						1
46	四川公司	成都	保利九里和颂(6-16号楼)	二标段	住宅	2025.1.7						1
47	四川公司	成都	保利创展国际和煦	全标段	住宅	2025.1.7						1
48	四川公司	成都	保利怡心和颂三标段	三标段	住宅	2025.1.13						1
49	四川公司	成都	保利天府时区4号	全标段	住宅	2025.1.14						1
50	四川公司	成都	保利智慧云城3号地块	二批次	住宅	2025.2.25						1
51	四川公司	成都	保利云上9号地块	全标段	住宅	2025.2.26						1
52	四川公司	宜宾	宜宾保利润江台1号地块	二批次	住宅	2025.2.27						1
53	四川公司	成都	保利中环广场C地块	全标段	住宅	2025.2.28						1
54	四川公司	成都	保利怡心和颂	四标段	住宅	2025.3.8		1				1
55	四川公司	宜宾	宜宾保利润江台4号地块	三批次	住宅							1
56	四川公司	成都	保利天府时区4号地块	全标段	住宅							1
57	四川公司	成都	保利云上8号地块	全标段	住宅							1
58	四川公司	宜宾	宜宾保利润江台1号地块	四批次	住宅		2					
59	四川公司	成都	保利怡心和颂	三、四标段	住宅							1 2
60	四川公司	成都	保利北新时区1号地块	全标段	住宅							1
61	四川公司	成都	保利北新学府	全标段	住宅		1	1				2
62	四川公司	成都	保利梅实九里和颂	一、二标段	住宅							1
63	四川公司	成都	保利创展国际和煦	全标段	住宅							1
64	四川公司	成都	保利天府和颂一期	全标段	住宅							1



(四川)投资有限公司

65	四川公司	成都	保利青江和府二期	二批次	住宅		1					1
66	四川公司	成都	保利天府润悦花园	全标段	住宅		2				2	2 1
67	四川公司	成都	保利西堂和煦	一、二批次	住宅		2				2	2 1
68	四川公司	成都	保利新川天地	一、二、三地块	住宅		3				4	3 2
69	四川公司	成都	保利天府和颂二期	一、二批次	住宅		1				2	2 1
70	四川公司	德阳	保利国际城茉韵花园	一批次	住宅		1				2	1
71	四川公司	成都	保利花熙大都	一、二、三批次	住宅		3				2	3
合计							32	21	0	14	28	34



评估报告表										
序号	公司	项目所属城市	项目名称	项目名称	项目类型	土地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	土地评估价值(元/亩)	建筑评估价值(元/平方米)	评估日期
1	苏州公司	苏州	保利天汇	江苏省售楼处	住宅	2024/6/5				1
2	苏州公司	苏州	保利天汇	江苏省售楼处	住宅	2024/6/5				1
3	苏州公司	苏州	保利国际云上时光一期	上海市售楼处	住宅	2024/5/11				1
4	苏州公司	苏州	保利国际云上时光一期	一期一标段	住宅	2024/5/21				1
5	苏州公司	苏州	保利国际云上时光一期	二期一标段	住宅	2024/7/3	1			
6	苏州公司	苏州	保利天汇	1-10号楼	住宅	2024/7/23	1			
7	苏州公司	苏州	保利天汇	11-18号楼	住宅	2024/7/24	1			
8	苏州公司	无锡	无锡山河九里	46、47、50、52号	住宅	2024/7/26	1			
9	苏州公司	苏州	保利时光	毛坯房	住宅	2024/7/23				1
10	苏州公司	苏州	保利时光	精装修房	住宅	2024/7/23				1
11	苏州公司	苏州	保利时光	苏外金铂郡	住宅	2024/8/29				1
12	苏州公司	苏州	保利国际云上时光二期	金铂郡	住宅	2024/8/12	1			
13	苏州公司	苏州	保利时光	金铂郡	住宅	2024/8/9	1			
14	苏州公司	苏州	保利时光	金铂郡	住宅	2024/8/10	1			
15	苏州公司	苏州	保利天汇	金铂郡	住宅	2024/9/21				1
16	苏州公司	苏州	保利天汇	澜泊湾	住宅	2024/9/21				1
17	苏州公司	苏州	保利时光印象	一期二期	住宅	2024/9/28				1
18	苏州公司	无锡	无锡山河九里二期	江苏省售楼处	住宅	2024/10/14				1
19	苏州公司	常州	保利时光	保利时光	住宅	2024/10/24				1
20	苏州公司	苏州	保利国际云上时光一期	一期二期	住宅	2024/10/29				1
21	苏州公司	苏州	保利时光	金铂郡	住宅	2024/10/27	1			
22	苏州公司	苏州	湖西晓风华庭	一标段	住宅	2024/10/11	1			
23	苏州公司	苏州	湖西晓风华庭	二标段	住宅	2024/10/11	1			
24	苏州公司	无锡	无锡山河九里二期	二期	住宅	2024/11/16	1			
25	苏州公司	常州	保利天汇	一期一标次	住宅	2024/11/21				1
26	苏州公司	苏州	保利时光	一期二期	住宅	2024/11/22				1
27	苏州公司	苏州	保利时光	金铂郡	住宅	2024/11/20	1			
28	苏州公司	苏州昆山	保利时光东方壹號	金铂郡	住宅	2024/11/25	1			
29	苏州公司	苏州	保利时光	金铂郡	住宅	2024/12/19	1			
30	苏州公司	苏州	保利国际云上时光二期	金铂郡	住宅	2024/12/28	1			
31	苏州公司	苏州	苏州时光量	一标段(南侧)	住宅	25年				1
32	苏州公司	苏州	苏州时光量	二标段(金蝶郡)	住宅	25年				1
33	苏州公司	苏州	苏州时光量	二标段(南侧)	住宅	25年				1
34	苏州公司	苏州	苏州奥西安云	二标段(中段)	住宅	25年				1
35	苏州公司	苏州	苏州奥西安云	三标段(南尾)	住宅	25年				1
36	苏州公司	苏州	保利时光	金铂郡	住宅	25年				1
37	苏州公司	苏州	苏州时光量	金铂郡	住宅	25年				1
38	苏州公司	无锡	无锡山河九里二期	2-2批次	住宅	25年	1			
39	苏州公司	无锡	无锡山河九里二期	2-1批次	住宅	25年				1
40	苏州公司	苏州	保利云上时光二期	金铂郡	住宅	25年				1
41	苏州公司	苏州	苏州时光	金铂郡	住宅	25年				1
42	苏州公司	苏州	湖洲大都汇	一期二期	住宅	25年				1
43	苏州公司	苏州昆山	昆山时光东方	一批次	住宅	25年	1			
44	苏州公司	无锡	无锡山河九里二期	2-2批次	住宅	25年				1
45	苏州公司	苏州	保利天汇	一批次	住宅	25年				1
46	苏州公司	苏州昆山	昆山时光东方	二批次	住宅	25年	1			
47	苏州公司	无锡	无锡山河九里二期	2-3批次	住宅	25年	1			
48	苏州公司	苏州昆山	昆山时光东方	一批次	住宅	25年				1
49	苏州公司	苏州	保利天汇	二批次	住宅	25年				1
50	苏州公司	常州	常住天汇二期	1期	住宅	25年	1			
51	苏州公司	苏州昆山	昆山时光东方	二批次	住宅	25年				1
52	苏州公司	无锡	无锡山河九里二期	2-3批次	住宅	25年				1
53	苏州公司	苏州	苏州云上时光二期	二期-1批次	住宅	25年				1
54	苏州公司	苏州	苏州奥西安云	一阶段(华新)	住宅	25年				1
55	苏州公司	苏州	苏州奥西安云	二阶段(泽华)	住宅	25年				1



5940461021

56	苏州公司	苏州	苏州时光印象二期	1、2组团	住宅	25年		1				
57	苏州公司	苏州	苏州印象	金碧辉煌	住宅	25年						1
58	苏州公司	苏州	苏州云上流光二期	二期二批次	住宅	25年						1
59	苏州公司	苏州	苏州时光印象悦	金碧辉煌	住宅	25年						1
60	苏州公司	苏州	苏州时光印象悦	金碧辉煌	住宅	25年						1
61	苏州公司	苏州	苏州时光印象二期	1、2组团	住宅	25年	1					
62	苏州公司	常州	常州天汇二期	1组团	住宅	25年	1					
63	苏州公司	常州	常州大都汇	三期一批次	住宅	25年	1					
64	苏州公司	苏州阳山	阳山九方城	四期	住宅	25年	1					
65	苏州公司	苏州阳山	阳山九方城	四期	住宅	25年9月前		1				
66	苏州公司	苏州	苏州时光印象二期	1、2组团	住宅	25年9月前						1
67	苏州公司	苏州	苏州时光印象二期	1、2组团	住宅	25年9月前						1
68	苏州公司	无锡	无锡时光九里二期	2-2批次	住宅	25年9月前						1
69	苏州公司	无锡	无锡时光九里一期	2-2批次	住宅	25年9月前						1
70	苏州公司	苏州阳山	阳山怡锦东方	全期	住宅	25年9月前						1
71	苏州公司	常州	保利大都汇	二期、三期一批次	住宅	25年9月前						1
72	苏州公司	常州	常州天汇二期	1组团	住宅	25年9月前						
73 苏州公司 常州 常州天汇二期 1组团 住宅 25年9月前												
合计												

9 17 21 24



序号	项目	标段	已发生土建过程 (简述: 2024年6月至今)	已发生交付评估		预计发生				
				瑞捷	赛瑞斯	25-26年交付	2025年土建过程	土建移交精装	精装过程	2026年过程
1	和光尘樾	3.3期		1						
2	时代	南区715批次		1						
3	拾光年	13地块三期			1					
4	时代	北区(除3号楼)	1		1	1				
5		北区3#楼			1					
6	锦上	全标段	1		1					
7	朗阅	一标段	1		1					
8	朗阅	二标段	1			1	1			
9	西棠和煦	一期	1			1	1			
10	西棠和煦	二期	1			1	1			
11	西棠和煦	三期一标段	1			1	1			1
12	西棠和煦	三期二标段				1	1			1
13	周庄子地块	全标段				1	1			1
14	河西W5	全标段				0	1	1	1	1
		小计		7	2	3	8	8	1	1
										4



保利发展全过程评估项目量清单 (按24年6月-26年9月新合同周期统计)										
填表说明:										
1、本表单为统计各子公司24年6月-26年9月新合同周期中涉及的评估工程量，用于与第三方评估单位签订合同协议； 2、每一行填写对应一个评估，一个标段有多个评估请分行填写； 3、24年6月份后已实际发生的评估，在“N”列填写实际单位，截至填表时未发生的评估，需按预计发生填写，其余信息按预计发生填写至26年9月份，“N”列留空（预估的评估仅用于工程量统计，与正式评估计划无关）										
序号	公司	项目所属城市	项目名称	标段名称	标段类型	评估时间	土建过程评估 (住客)	土建移交阶段评估	土建过程评估 (商业)	安全专项
1	湾区公司	汕尾	保利时代18地块	全标段	住宅	2024/11/5	1			
2	湾区公司	汕尾	保利时代20地块	3#, 5#, 7#楼	住宅	2024/8/17		1		
3	湾区公司	东莞	天润项目	全标段	住宅	2024/11/30	1			
4	湾区公司	汕尾	金町湾	三期二标段	住宅	2024/11/4	1			
5	湾区公司	东莞	和盛花园	全标段	住宅	2024/9/25	1			
6	湾区公司	河源	保利南江广场	一期一组团	住宅	2024/9/9	1			
7	湾区公司	东莞	城央花园	全标段	住宅	2024/11/1	1			
8	湾区公司	东莞	和悦春风	全标段	住宅	2024/7/13	1			
9	湾区公司	东莞	长安和锦府	全标段	住宅	2024/11/2	1			
10	湾区公司	东莞	雅湾花园	1#2#7#8#楼	住宅	2024/8/13		1		
11	湾区公司	汕尾	金町湾	三期一标段	住宅	2024/11/4	1			
12	湾区公司	汕头	天汇花园项目	二期	住宅	2024/11/8	1			
13	湾区公司	东莞	碧湾花园	1#2#7#8#楼	住宅	2024/12/24			1	
14	湾区公司	东莞	和悦春风	全标段	住宅	2024/9/14			1	
15	湾区公司	东莞	林悦花园	1. 5栋	住宅	2024/6/3			1	
16	湾区公司	东莞	东莞虎门丁OD项目R9-01地块	7栋	住宅	2024/8/20			1	
17	湾区公司	汕尾	保利时代20地块	3#, 5#, 7#楼	住宅	2024/10/12			1	
18	湾区公司	惠州	江南苑	85、88栋	住宅	2024/6/3			1	
19	湾区公司	东莞	东莞虎门丁OD项目B6-01地块	19-20栋	住宅	2024/8/20			1	
20	湾区公司	东莞	林悦花园	2-4栋	住宅	2024/6/17			1	
21	湾区公司	惠州	堂悦花园	3-4栋	住宅	2024/6/28			1	
22	湾区公司	惠州	和悦花园	二期(16栋、19栋)	住宅	2024/10/19				1

23	湾区公司	东莞	和悦滨江	5#楼	住宅	2024/10/20						1
24	湾区公司	东莞	时区广场B8	一期(19号栋)	住宅	2024/11/23						1
25	湾区公司	东莞	堂悦花园	一期(高层3#楼)	住宅	2024/7/5						1
26	湾区公司	梅州	梅州江南苑	二期(B5#楼)	住宅	2024/6/28						1
27	湾区公司	东莞	虎门深利时区广场	一期1#楼、二期5#、6#楼	住宅	2024/11/8						1
28	湾区公司	汕头	汕头天悦花园	一期1#楼、二期5#、6#楼	住宅	2024/6/17						1
29	湾区公司	揭阳	揭阳深利时区广场	二期(高层3#楼)	住宅	2024/6/18						1
30	湾区公司	惠州	蜜悦花园	3-4号楼	住宅	2024/11/22						1
31	湾区公司	梅州	梅州江南苑	二期(B8#楼)	住宅	2024/8/20						1
32	湾区公司	河源	河源江台	一期(高层2#楼)	住宅	2024/11/10						1
33	湾区公司	东莞	虎门深利时区广场	一期7#楼	住宅	2024/10/18						1
34	湾区公司	东莞	东莞阅江花园	一期(高层2#楼)	住宅	2024/6/12						1
35	湾区公司	东莞	东莞阅江花园	一期(高层3#楼;洋房:17#楼)	住宅	2024/7/12						1
36	湾区公司	东莞	诚安花园	一期(高层4#楼、6#楼、8#楼)	住宅	2024/6/11						1
37	湾区公司	东莞	虎门深利时区广场	一期(超高层5#楼)	住宅	2024/7/18						1
38	湾区公司	东莞	东莞林悦花园	一期3#楼	住宅	2024/10/8						1
39	湾区公司	东莞	和悦滨江	一期(3#、4#楼)	住宅	2024/10/8						1
40	湾区公司	东莞	东莞阅江花园	一期(1#-14#楼)	住宅	2024/9/13						1
41	湾区公司	东莞	虎门深利时区广场	4#楼、5#楼	公寓	2024/12/19						1
42	湾区公司	揭阳	大都汇	二期A2楼	住宅	2024/8/16						1
43	湾区公司	东莞	东莞林悦花园	一期(1#、5#楼)	住宅	2024/6/12						1
44	湾区公司	东莞	碧步天街广场	二层(9#楼)	公寓	2024/10/9						1
45	湾区公司	汕尾	汕尾时代18地块	全标段	住宅	2025年	1					
46	湾区公司	东莞	南城保利天珺	全标段	住宅	2025年	1					
47	湾区公司	东莞	厚街保利丽港花园	全标段	住宅	2025年	1					
48	湾区公司	汕尾	汕尾金町湾	三期二标段	住宅	2025年	1					
49	湾区公司	东莞	长安和锦府	全标段	住宅	2025年	1					
50	湾区公司	汕头	汕头深利时汇	二期	住宅	2025年	1					
51	湾区公司	揭阳	揭阳大都汇	三期	住宅	2025年	1					
52	湾区公司	东莞	南城保利天珺	1、2、3#	住宅	2025年						1

项目投资发展有限公司  
合同专用章

53	湾区公司	汕尾	汕尾时代18地块	2、3、5、6#	住宅	2025年						1
54	湾区公司	东莞	东莞和悦花园	全标段	住宅	2025年						1
55	湾区公司	东莞	东莞长安和锦府	1#	住宅	2025年						1
56	湾区公司	汕尾	汕尾金町湾	三期一标段	住宅	2025年						1
57	湾区公司	河源	河源深利时汇台	3#	住宅	2025年						1
58	湾区公司	汕头	汕头天汇	7、8#	住宅	2025年						1
59	湾区公司	梅州	梅州江南和府	B6、B7、B12	住宅	2025年						1
60	湾区公司	东莞	东莞悦江花园	1#、2#、9#	住宅	2025年						1
61	湾区公司	梅州	梅州江南和府	B11栋	住宅	2025年						1
62	湾区公司	惠州	惠州和悦花园	20#	住宅	2025年						1
63	湾区公司	东莞	东莞麓湾花园	1#、2#、7#、8#	住宅	2025年						1
64	湾区公司	东莞	虎门深利时汇	18、21、22#	住宅	2025年						1
65	湾区公司	东莞	东莞悦江花园	6#、7#	住宅	2025年						1
66	湾区公司	东莞	东莞和悦风华园	3#、4#	住宅	2025年						1
67	湾区公司	汕尾	汕尾深利时时代	3#、5#	住宅	2025年						1
68	湾区公司	揭阳	揭阳深利时和府	7#	住宅	2025年						1
69	湾区公司	东莞	东莞和悦花园	10-11#	住宅	2025年						1
70	湾区公司	东莞	东莞悦江花园	8#、12#	住宅	2025年						1
71	湾区公司	惠州	惠州和悦花园	21#	住宅	2025年						1
72	湾区公司	东莞	东莞麓湾花园	3#、5#、6#	住宅	2025年						1
73	湾区公司	东莞	东莞和悦风华园	1、2#	住宅	2025年						1
74	湾区公司	梅州	梅州江南和府	B6、B7、B12	住宅	2025年						1
75	湾区公司	汕尾	汕尾深利时时代	7#	住宅	2025年						1
76	湾区公司	汕尾	汕尾金町湾	10-14#	住宅	2025年						1
77	湾区公司	东莞	东莞和悦花园	1、2#	住宅	2025年						1
78	湾区公司	河源	河源深利时汇台	3#	住宅	2025年						1
79	湾区公司	东莞	东莞长安和锦府	1#	住宅	2025年						1
80	湾区公司	汕头	汕头天汇花园	7#、8#	住宅	2025年						1
81	湾区公司	汕尾	汕尾时代18地块	全标段	住宅	2026年	1					
82	湾区公司	揭阳	揭阳大都汇	三期	住宅	2026年	1					

项目投资发展有限公司  
合同专用章

83	湾区公司	汕头	汕头天汇	全标段	住宅	2026年	1							
84	湾区公司	汕头	汕尾时代18地块	全标段	住宅	2026年					1			
85	湾区公司	东莞	南城保利天珺	全标段	住宅	2026年					1			
86	湾区公司	东莞	厚街保利和颂花园	全标段	住宅	2026年					1			
87	湾区公司	汕头	汕尾金灯湾	三期二标段	住宅	2026年					1			
88	湾区公司	东莞	长安和锦府	全标段	住宅	2026年					1			
89	湾区公司	汕头	汕头保利天汇	二期	住宅	2026年					1			
90	湾区公司	揭阳	揭阳大都汇	三期	住宅	2026年					1			
91	湾区公司	东莞	厚街保利和颂花园	3、4#	住宅	2026年					1			
92	湾区公司	东莞	南城保利天珺	3#	住宅	2026年					1			
93	湾区公司	东莞	长安和锦府	2#	住宅	2026年					1			
94	湾区公司	揭阳	揭阳大都汇	A6	住宅	2026年					1			
合计							20	2	0	0	24	48		



保利发展全过程评估项目量清单 (按24年6月-26年9月新合同周期统计)												
填表说明:												
1、本表单为统计各子公司24年6月-26年9月新合同周期中涉及的评估工程量，用于与第三方评估单位签订合同协议；												
2、每一行填写对应一个评估，一个标段有多个评估请分行填写；												
3、24年6月份后已实际发生的评估，在“N”列填写实际单位，截至填表时未发生的评估，需按预计发生填写，其余信息按预计发生填写至26年9月份，“N”列留空（预估的评估仅用于工程量统计，与正式评估计划无关）												
序号	公司	项目所属城市	项目名称	标段名称	标段类型	评估时间	土建过程评估 (住宅)	土建移交阶段评估	土建过程评估 (非住宅)	精装过程	交付评估	备注
1	粤中公司	江门	新会保利西海岸	五期	住宅	2024/6/18					1	
2	粤中公司	江门	江门保利云上西棠	一期	住宅	2024/6/19					1	
3	粤中公司	中山	中山天珺花园	一期	住宅	2024/6/21					1	
4	粤中公司	中山	中山和筑天汇花园	一期	住宅	2024/6/22					1	
5	粤中公司	中山	吉祐和光尘樾	一期	住宅	2024/6/23					1	
6	粤中公司	江门	江门保利朗晴	一期	住宅	2024/7/8					1	
7	粤中公司	中山	中山怡方	全标段	住宅	2024/8/21					1	
8	粤中公司	中山	中山天珺花园	一标	住宅	2024/8/22					1	
9	粤中公司	江门	江门保利中心二期	二期	住宅	2024/9/5					1	
10	粤中公司	江门	保利江湾大都汇二期	二期	住宅	2024/9/23					1	
11	粤中公司	江门	江门台山保利中央公馆	四期	住宅	2024/10/16					2	
12	粤中公司	中山	吉祐和光尘樾	一期	住宅	2024/11/2					1	
13	粤中公司	中山	中山和筑左岸花园	一期	住宅	2024/11/22					1	
14	粤中公司	中山	中山和筑左岸花园	一期	住宅	2024/11/22					1	
15	粤中公司	中山	中山天珺花园	一期	住宅	2024/11/23					1	
16	粤中公司	中山	中山和筑左岸花园	一期	住宅	2024/12/4					1	
17	粤中公司	江门	保利江湾大都汇二期	二期一标	住宅	2024/12/7					1	
18	粤中公司	江门	保利江湾大都汇二期	二期二标	住宅	2024/12/8					1	
19	粤中公司	江门	江门台山保利中央公馆	四期	住宅	2024/12/18					1	
20	粤中公司	江门	新会保利西海岸	五期三标	住宅	2024/12/18					1	
21	粤中公司	中山	中山天珺花园	一标段二期	住宅	2024/12/23					1	



序号	公司名称	项目名称	地址	开盘时间	在售状态	销售情况	备注
22	粤中公司	中山	古镇和光生樾	一标段	住宅	2024/12/24	
23	粤中公司	中山	中山火炬左岸花园	二标段	住宅	2024/7/25	1 1
24	粤中公司	中山	中山和筑左岸花园	一标段	住宅	2024/7/25	1 1
25	粤中公司	中山	中山和光生樾	一标段	住宅	2024/8/16	1 1
26	粤中公司	中山	中山和光生樾	一标段	住宅	2024/8/16	1 1
27	粤中公司	中山	中山和筑左岸花园	一标段	住宅	2024/8/19	1 1
28	粤中公司	中山	中山保利悦	全标段	住宅	2024/10/15	1 1
29	粤中公司	江门	江海大都会一期	二期	住宅	2024/10/23	1 1
30	粤中公司	江门	江门保利西岸·五期三标	五期三标	住宅	2024/11/14	1 1
31	粤中公司	珠海	珠海西湖湿地国际花园4-65	四标-6-65	住宅	2024/11/18	1 1
32	粤中公司	中山	中山保利和光尘墨二标段	二标段	住宅	2024/8/3	1
33	粤中公司	中山	中山天赋花园	二标段	住宅	2024/9/3	1
34	粤中公司	江门	江门保利西海岸	五期项目四标	住宅	2024/9/6	1
35	粤中公司	江门	江门保利西海岸	全标段	住宅	2024/9/29	1
36	粤中公司	中山	中山保利绽放项目	一标段6-9栋	住宅	2024/10/10	1
37	粤中公司	中山	中山保利和光	全标段	住宅	2024/10/11	1
38	粤中公司	江门	江门保利悦	全标段	住宅	2024/10/30	1
39	粤中公司	江门	江门保利和光大都会	三期	住宅	2024/11/8	1
40	粤中公司	江门	江门保利云·西溪	一期	住宅	2024/11/9	1
41	粤中公司	珠海	珠海保利总部大厦	全标段	商业	2024/11/7	1 1
42	粤中公司	珠海	珠海西湖湿地国际花园4-65项目	四期	住宅	2024/9/5	1 1
43	粤中公司	江门	江门保利西海岸	五期项目三标	住宅	2024/9/6	1
44	粤中公司	江门	江门保利江海大都会	二期	住宅	2024/9/7	1
45	粤中公司	中山	中山保利绽放项目	一标段1-2栋	住宅	2024/10/10	1
46	粤中公司	中山	中山保利和光尘墨二标段	二标段	住宅	2024/12/25	1
47	粤中公司	珠海	西湖湿地国际花园4-65	/	住宅		1
48	粤中公司	中山	中山和光尘墨二标段	/	住宅		3
49	粤中公司	中山	中山天赋花园二标段	/	住宅	1 3	7 3 3
50	粤中公司	中山	中山保利悦	/	住宅	1	2 1 5

51	碧中公司	中山	中山星悦府	/	住宅		1	1		4	2	
52	碧中公司	江门	江门保利西海岸五期三标	/	住宅							2
53	碧中公司	江门	江门保利西海岸五期四标	/	住宅		1	2	5		2	2
54	碧中公司	江门	江门保利西海岸北区别墅	/	住宅		1			1		4
55	碧中公司	江门	江门保利西海岸大都汇二期	/	住宅					1	1	3
56	碧中公司	江门	江门保利西海岸大都汇三期	/	住宅		1	1		2		
57	碧中公司	江门	江门保利悦	/	住宅		1	3		7	3	3
58	碧中公司	江门	江门保利云上西壹-一期	/	住宅							1
合计							15	16	6	48	21	50

保利发展云南公司全过程评估项目量清单 (按24年6月-26年9月新合同周期统计)											
序号	案名	项目所属城市	项目名称	项目名称	项目类型	评估时间	土地过程评估(住宅)	土地过程评估	专业评估	报批过程	交付评估
1	云南公馆	昆明	天悦花园	一标	住宅	2024/6/31	1	/	1	/	/
2	云海公园	昆明	天悦花园	二标	住宅	2024/6/31	1	1	1	1	/
3	云海公园	昆明	天悦花园	三期一标	住宅	2025/6/30	1	1	1	1	/
4	云海公园	昆明	天悦花园	三期二标	住宅	2025/7/15	1	1	1	1	/
5	云海公园	昆明	天悦花园	一期	住宅	/	/	1	1	1	1
6	云海公园	昆明	天悦花园	二期	住宅	2024/6/31	1	1	1	1	/
7	云海公园	昆明	天悦花园	二期	住宅	/	1	2	1	1	/
8	云海公园	昆明	天悦花园	二期1#地块	住宅	/	1	1	1	1	/
9	云海公园	昆明	天悦花园	二期1#地块	住宅	/	1	1	1	1	/
10	云海公园	昆明	天悦花园	三期1#地块	住宅	/	1	1	1	1	/
11	云海公园	昆明	天悦花园	三期2#地块	住宅	/	1	1	1	1	/
12	云海公园	昆明	天悦花园	二期1#地块	住宅	/	1	1	1	1	/
13	云海公园	昆明	天悦花园	二期1#地块	住宅	/	1	1	1	1	/
14	云海公园	昆明	天悦A2	一标	住宅	/	1	1	1	1	/
15	云海公园	昆明	天悦A2	一标	住宅	/	1	1	1	1	/
16	云海公园	昆明	天悦A2	一标	住宅	/	1	1	1	1	/
17	云海公园	昆明	天悦A2	一标	住宅	/	1	1	1	1	/
18	云海公园	昆明	天悦A2	二期	住宅	/	1	1	1	1	/
19	云海公园	昆明	天悦A2	二期	住宅	/	1	1	1	1	/
20	云海公园	昆明	天悦A2	二期	住宅	/	1	1	1	1	/
21	云海公园	昆明	天悦A2	二期	住宅	/	1	1	1	1	/
22	云海公园	昆明	西悦	一期二批次	住宅	2024/6/21	1	/	1	1	1
23	云海公园	西双版纳	西林澜山	二期1#	住宅	2024/6/28	1	1	1	1	/
24	云海公园	西双版纳	西林澜山	二期1#(C1/C2/C4/C5#楼)	住宅	2025/1/15	1	1	1	1	/
25	云海公园	西双版纳	西林澜山	二期1#(C10/C11#楼)	住宅	/	1	1	1	1	/
26	云海公园	西双版纳	西林澜山	二期1#(C1/C2/C4#楼)	住宅	/	1	1	1	1	/
27	云海公园	西双版纳	西林澜山	二期1#(C1/C2/C4#楼)	住宅	/	1	1	1	1	/
28	云海公园	西双版纳	西林澜山	二期1#(C1/C2/C4/C5#楼)	住宅	/	1	1	1	1	/
29	云海公园	西双版纳	西林澜山	二期1#(C1/C2/C4#楼)	住宅	/	1	1	1	1	/
30	云海公园	西双版纳	西林澜山	三期1#	住宅	2024/6/26	1	1	1	1	/
31	云海公园	西双版纳	西林澜山	三期1#(C1/C2/C4/C5#楼)	住宅	/	1	1	1	1	/
32	云海公园	西双版纳	西林澜山	三期1#(C1/C2/C4/C5#楼)	住宅	/	1	1	1	1	/
33	云海公园	西双版纳	西林澜山	三期1#(C1/C2/C4/C5#楼)	住宅	/	1	2	1	1	/
34	云海公园	西双版纳	西林澜山	二期1#(C1/C2/C3/C4#楼)	住宅	/	1	1	1	1	/
35	云海公园	西双版纳	西林澜山	二期1#(C3/C4#楼)	住宅	/	1	1	1	1	/
36	云海公园	西双版纳	西林澜山	二期1#	住宅	/	1	1	1	1	/
37	云海公园	西双版纳	西林澜山	二期1#(C3/C4#楼)	住宅	/	1	1	1	1	/
38	云海公园	西双版纳	西林澜山	二期1#	住宅	2024/6/27	1	1	1	1	/
39	云海公园	西双版纳	西林澜山	二期1#(C1/C2/C3#楼)	住宅	2024/12/13	1	1	1	1	/
40	云海公园	西双版纳	西林澜山	二期1#(C1/C2/C3/C4#楼)	住宅	/	1	1	1	1	/
41	云海公园	西双版纳	西林澜山	二期1#(C1/C2/C3#楼)	住宅	/	1	1	1	1	/
42	云海公园	西双版纳	西林澜山	二期1#	住宅	/	1	1	1	1	/
43	云海公园	西双版纳	西林澜山	二期1#(C1/C2/C3#楼)	住宅	/	1	1	1	1	/
44	云海公园	西双版纳	西林澜山	二期1#(C1/C2/C3/C4#楼)	住宅	/	1	1	1	1	/
45	云海公园	西双版纳	西林澜山	二期1#(C3/C4#楼)	住宅	/	1	1	1	1	/
46	云海公园	西双版纳	西林澜山	二期1#(C4/C5/C6#楼)	住宅	/	1	1	1	1	/
47	云海公园	西双版纳	西林澜山	二期1#(C1/C2/C3#楼)	住宅	/	1	1	1	1	/
48	云海公园	西双版纳	西林澜山	二期1#(C1/C2/C3#楼)	住宅	2024/6/23	1	1	1	1	/
49	云海公园	西双版纳	西林澜山	二期1#(C1/C2/C3#楼)	住宅	2024/6/23	1	1	1	1	/
50	云海公园	西双版纳	西林澜山	二期1#(C1/C2/C3#楼)	住宅	2024/6/29	1	1	1	1	/
51	云海公园	西双版纳	西林澜山	二期1#(C1/C2/C3#楼)	住宅	2024/6/29	1	1	1	1	/
52	云海公园	西双版纳	西林澜山	二期1#(C1/C2/C3#楼)	住宅	2024/6/29	1	1	1	1	/
53	云海公园	西双版纳	西林澜山	二期1#(C1/C2/C3#楼)	住宅	2024/6/29	1	1	1	1	/
54	云海公园	西双版纳	西林澜山	二期1#(C1/C2/C3#楼)	住宅	2024/6/29	1	1	1	1	/
55	云海公园	西双版纳	西林澜山	二期1#(C1/C2/C3#楼)	住宅	2024/6/29	1	1	1	1	/
56	云海公园	西双版纳	西林澜岸	六批次(40-44#楼)	住宅	/	1	1	1	1	/
57	云海公园	西双版纳	西林澜岸	六批次(40-44#楼)	住宅	/	1	1	1	1	/
58	云海公园	西双版纳	西林澜岸	六批次(40-44#楼)	住宅	/	1	1	1	1	/
合计						8	14	8	14	15	

**保利发展全过程评估项目量清单 (按24年6月-26年9月新合同周期统计)**

**填表说明:**

1、本表单为统计各子公司24年6月-26年9月新合同周期中涉及的评估工程量，用于与第三方评估单位签订合同协议；

2、每一行填写对应一个评估，一个标段有多个评估请分行填写；

3、24年6月份后已实际发生的评估，在“N”列填写实际单位，截至填表时未发生的评估，需按预计发生填写，其余信息按预计发生填写至26年9月份，“N”列留空（预估的评估仅用于工程量统计，与正式评估计划无关）

序号	公司	项目所属城市	项目名称	标段名称	标段类型	评估时间	土建过程评估 (住宅)	土地移交阶段评估	土建过程评估 (商业)	安全专项	精测过程	交付评估	评估公司
1	浙江公司	杭州	和源春风里	二标段	住宅	2024/6/4					1		
3	浙江公司	杭州	和源春风里	一标段	住宅	2024/6/5					1		
4	浙江公司	杭州	和源文华	全标段	住宅	2024/7/4		1					
5	浙江公司	宁波	和源文华	一标段	住宅	2024/7/5					1		
6	浙江公司	宁波	和源文华	二标段	住宅	2024/7/13					1		
7	浙江公司	宁波	和源望悦	一标段	住宅	2024/7/16					1		
8	浙江公司	宁波	和源望悦	二标段	住宅	2024/7/15					1		
9	浙江公司	宁波	和源望悦	三标段	住宅	2024/7/6					1		
10	浙江公司	绍兴	和光约湖	一标段	住宅	2024/7/31	1						
11	浙江公司	杭州	阅江台	一标段	住宅	2024/7/31					1		
12	浙江公司	杭州	阅江台	二标段	住宅	2024/7/31					1		
13	浙江公司	舟山	舟山自在海C2	全标段	住宅	2024/8/1	1						
14	浙江公司	宁波	和源文华	四标段	住宅	2024/8/6					1		
15	浙江公司	宁波	和源文华	三标段	住宅	2024/8/21					1		
16	浙江公司	舟山	舟山自在海C1	三标段	住宅	2024/8/22					1		
17	浙江公司	舟山	舟山自在海C2	四标段	住宅	2024/8/22					1		
18	浙江公司	舟山	舟山自在海C2	一标段	住宅	2024/8/24					1		
19	浙江公司	舟山	舟山自在海C2	二标段	住宅	2024/8/24					1		
20	浙江公司	杭州	曲理和源	全标段	住宅	2024/9/9		1					
21	浙江公司	宁波	海晏天珀	一标段	住宅	2024/9/10	1						
22	浙江公司	宁波	海晏天珀	二标段	住宅	2024/9/10	1						
23	浙江公司	杭州	和若风华里	一标段	住宅	2024/9/19					1		
24	浙江公司	杭州	和若风华里	二标段	住宅	2024/9/19					1		
25	浙江公司	杭州	和若霞翠轩	一标段	住宅	2024/9/21					1		
26	浙江公司	杭州	和若霞翠轩	二标段	住宅	2024/9/21					1		
27	浙江公司	杭州	和若霞翠轩	三标段	住宅	2024/9/21					1		
28	浙江公司	杭州	都和叶	全标段	住宅	2024/9/29					1		
29	浙江公司	杭州	云城臻悦	一标段	住宅	2024/11/1		1					
30	浙江公司	宁波	明州臻悦	一标段	住宅	2024/11/14	1						
31	浙江公司	宁波	明州臻悦	二标段	住宅	2024/11/14	1						
32	浙江公司	宁波	宁波东方臻悦	一标段	住宅	2024/11/15	1						
33	浙江公司	宁波	宁波东方臻悦	二标段	住宅	2024/11/15	1						
34	浙江公司	舟山	舟山云上	一标段	住宅	2024/12/6					1		
35	浙江公司	舟山	舟山云上	二标段	住宅	2024/12/6					1		
36	浙江公司	杭州	云城臻悦	二标段	住宅	2024/12/7	1						
37	浙江公司	杭州	和源春风里	一标段	住宅	2024/12/18					1		
38	浙江公司	杭州	和源春风里	二标段	住宅	2024/12/18					1		
39	浙江公司	杭州	云城臻悦	精装一标段	住宅						1		
40	浙江公司	杭州	云城臻悦	精装一标段	住宅						1		
41	浙江公司	杭州	云城臻悦	精装三标段	住宅						1		
42	浙江公司	宁波	明州臻悦	一标段	住宅			1					
43	浙江公司	宁波	明州臻悦	二标段	住宅			1					
44	浙江公司	宁波	宁波东方臻悦	一标段	住宅			1					
45	浙江公司	宁波	宁波东方臻悦	二标段	住宅			1					
46	浙江公司	宁波	海晏天珀	一标段	住宅			1					
47	浙江公司	宁波	海晏天珀	二标段	住宅			1					
48	浙江公司	宁波	明州臻悦	精装一标段	住宅						1		
49	浙江公司	宁波	明州臻悦	精装二标段	住宅						1		
50	浙江公司	宁波	明州臻悦	精装三标段	住宅						1		
51	浙江公司	宁波	宁波东方臻悦	精装一标段	住宅						1		
52	浙江公司	宁波	宁波东方臻悦	精装二标段	住宅						1		
53	浙江公司	宁波	宁波东方臻悦	精装三标段	住宅						1		
54	浙江公司	宁波	海晏天珀	精装一标段	住宅						1		
55	浙江公司	宁波	海晏天珀	精装二标段	住宅						1		
56	浙江公司	宁波	海晏天珀	精装三标段	住宅						1		
57	浙江公司	宁波	和源文华	一标段	住宅						1		
58	浙江公司	宁波	和源文华	二标段	住宅						1		
59	浙江公司	宁波	和源望悦	一标段	住宅						1		

60	浙江公司	绍兴	和光屿湖	一标段	住宅		1								
61	浙江公司	绍兴	和光屿湖	二标段	住宅		1								
62	浙江公司	绍兴	和光屿湖	一标段	住宅							1			
63	浙江公司	绍兴	和光屿湖	二标段	住宅							1			
64	浙江公司	宁波	明州臻悦	一标段	住宅							1			
65	浙江公司	宁波	明州臻悦	二标段	住宅							1			
66	浙江公司	宁波	宁波东万臻悦	一标段	住宅							1			
67	浙江公司	宁波	宁波东万臻悦	二标段	住宅							1			
68	浙江公司	宁波	海漫天地	一标段	住宅							1			
69	浙江公司	宁波	海漫天地	二标段	住宅							1			
70	浙江公司	杭州	和著御宸轩	一标段	住宅							1			
71	浙江公司	杭州	和著御宸轩	二标段	住宅							1			
72	浙江公司	杭州	崇德和颂府	全标段	住宅							1			
73	浙江公司	杭州	和著文华轩	全标段	住宅							1			
74	浙江公司	杭州	和著风华里	全标段	住宅							1			
75	浙江公司	杭州	云城臻悦	一标段	住宅							1			
76	浙江公司	杭州	云城臻悦	二标段	住宅							1			
77	浙江公司	绍兴	上虞云上	一标段	住宅							1			
78	浙江公司	绍兴	上虞云上	二标段	住宅							1			
79	浙江公司	绍兴	越城区地块	一标段	住宅		1								
80	浙江公司	绍兴	越城区地块	二标段	住宅		1								
81	浙江公司	绍兴	越城区地块	一标段	住宅			1							
82	浙江公司	绍兴	越城区地块	二标段	住宅			1							
83	浙江公司	绍兴	越城区地块	精装一标段	住宅							1			
84	浙江公司	绍兴	越城区地块	精装二标段	住宅							1			
85	浙江公司	金华	堂悦	全标段	住宅	2024/6/7						1			
86	浙江公司	金华	阅云台	一批次	住宅	2024/6/16						1			
87	浙江公司	金华	城央花园	一标段	住宅	2024/6/23						1			
88	浙江公司	金华	阅云台	二批次	住宅	2024/7/17						1			
89	浙江公司	金华	阅云台	三批次	住宅	2024/8/14						1			
90	浙江公司	台州	凤栖二标段	一批次	住宅	2024/11/16						1			
91	浙江公司	温州	龙湾壹号	一标段	住宅	2024/8/19						1			
92	浙江公司	温州	龙湾壹号	一标段	住宅	2024/8/20						1			
93	浙江公司	温州	天樾玺D1213	全标段	商业	2024/9/11						1			
94	浙江公司	温州	天珺	全标段	住宅	2024/10/19	1								
95	浙江公司	台州	凤栖3号地块	全标段	住宅	2024/12/11	1								
96	浙江公司	台州	凤栖3号地块	全标段	住宅			1							
97	浙江公司	台州	凤栖3号地块	全标段	住宅							1			
98	浙江公司	台州	凤栖4号地块	全标段	住宅		1								
99	浙江公司	温州	龙湾壹号	二标段	住宅			1							
100	浙江公司	温州	龙湾壹号	二标段	住宅							1			
101	浙江公司	温州	天珺	全标段	住宅		1								
102	浙江公司	温州	天樾玺一期	全标段	住宅							1			
103	浙江公司	温州	天樾玺二期	全标段	住宅		1								
104	浙江公司	温州	龙湾壹号	二标段	住宅							1			
105	浙江公司	温州	天珺	全标段	住宅										
106	浙江公司	温州	天樾玺二期	全标段	住宅										
合计							18	13	1				36	37	38



保利发展全过程评估项目量清单（按24年6月-26年9月新合同周期统计）												
填表说明： 1、本表单为统计各子公司24年6月-26年9月新合同周期中涉及的评估工程量，用于与第三方评估单位签订合同协议； 2、每一行填写对应一个评估，一个标段有多个评估请分行填写； 3、24年6月份后已实际发生的评估，在“N”列填写实际单位，截至填表时未发生的评估，需按预计发生填写，其余信息按预计发生填写至26年9月份，“N”列留空（预估的评估仅用于工程量统计，与正式评估计划无关）												

序号	公司	项目所属城市	项目名称	标段名称	标段类型	评估时间	土建过程评估 (住宅)	土地移交阶段评估	土建过程评估 (商业)	安全专项	精算过程	交付评估
1	重庆公司	重庆	云上雅集	云上雅集化地块	住宅	2024/10/9						1
2	重庆公司	重庆	拾光年	拾光年B组团	住宅	2024/10/22						1
3	重庆公司	重庆	云上雅集	云上雅集南地块	住宅	2024/10/23						1
4	重庆公司	贵阳	贵阳大都璟	贵阳大都璟二标段（保利时代）	住宅	2024/11/4	1					
5	重庆公司	重庆	天玺壹号	天玺壹号一期一标段	住宅	2024/12/14		1				1
6	重庆公司	重庆	时区	时区C62-3地块	住宅	2024/12/21						1
7	重庆公司	重庆	麓谷林语	麓谷林语D组团	住宅	2024/12/24						
8	重庆公司	重庆	时区	时区C64地块	住宅		1					
9	重庆公司	重庆	时区	时区C64地块	住宅					1		
10	重庆公司	重庆	时区	时区C64地块	住宅					1		1
11	重庆公司	重庆	时区	时区C64地块	住宅							
12	重庆公司	重庆	拾光年	拾光年C组团	住宅		1					

重庆公司

13	重庆公司	重庆	拾光年	拾光年C组团	住宅					1		
14	重庆公司	重庆	拾光年	拾光年C组团	住宅					1		
15	重庆公司	重庆	拾光年	拾光年C组团	住宅						1	
16	重庆公司	重庆	天玺壹号	天玺壹号一期一标段	住宅					1		
17	重庆公司	重庆	天玺壹号	天玺壹号一期一标段	住宅						1	
18	重庆公司	贵阳	贵阳大都璟	贵阳大都璟一标段（保利时代）	住宅	1						
19	重庆公司	贵阳	贵阳大都璟	贵阳大都璟一标段（保利时代）	住宅						1	
20	重庆公司	贵阳	贵阳大都璟	贵阳大都璟一标段（保利时代）	住宅				1			
21	重庆公司	贵阳	贵阳大都璟	贵阳大都璟二标段（保利时代）	住宅	1						
22	重庆公司	贵阳	贵阳大都璟	贵阳大都璟二标段（保利时代）	住宅	1						
23	重庆公司	贵阳	贵阳大都璟	贵阳大都璟二标段（保利时代）	住宅				1			
24	重庆公司	贵阳	贵阳大都璟	贵阳大都璟二标段（保利时代）	住宅				1			
25	重庆公司	贵阳	贵阳大都璟	贵阳大都璟二标段（保利时代）	住宅				1			
26	重庆公司	贵阳	贵阳大都璟	贵阳大都璟二标段（保利时代）	住宅						1	
27	重庆公司	重庆	云上雅集	云上雅集北地块	住宅					1		
28	重庆公司	重庆	云上雅集	云上雅集北地块	住宅					1		
29	重庆公司	重庆	云上雅集	云上雅集北地块	住宅					1		
30	重庆公司	重庆	云上雅集	云上雅集北地块	住宅						1	

重庆公司

## 6.2 深国际控股（深圳）有限公司 2024-2025 年度建设项目建设工程评估飞行检查和工程管理咨询服务

投标人名称：浙江荣阳工程评估咨询有限公司

业绩情况	合同名称：深国际控股（深圳）有限公司 2024-2025 年度建设项目建设工程评估飞行检查和工程管理咨询服务 项目规模：共计 27 个甲方建设项目工程，项目次约 587 次。 合同签订时间：2024.5 承包内容：委托乙方对甲方进行建设项目工程评估飞行检查和以提升甲方工程建设管理水平为目的的完善工程建设管理体系、专项品质管理等其他工程管理咨询服务。	
建设地址	全国	
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
时间要求：近五年内（自 2020 年 1 月 1 日至招标公告发布日	符合	合同扫描件 P115-128
承担过的同类合同业绩情况： 单个建设工程质量或安全第三方检查业绩（不含监理）的检查工程项目标段总个数	项目标段总个数：27 个	合同扫描件 P115-128

注：

- 1.发包人会对投标人的业绩进行网上公示，业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。
- 2.本项只填报一个业绩，多于一个的只采纳第一个业绩。
- 3.投标人专业分包的业绩不计入本次投标人的业绩。
- 4.要求投标人单独编制投标人业绩标投标文件并公示，如发现虚假资料等情况，请各投标人在公示期内提出异议。招标人清标只采纳业绩标中《自评申报表》填报的有效内容，其它资料不采纳。

②证明材料

JYX-240605-P6  
2544

深国际控股（深圳）有限公司  
2024-2025 年度建设项目工程评估飞行检查  
和工程管理咨询服务合同



委托方（甲方）： 深国际控股（深圳）有限公司

受托方（乙方）： 浙江荣阳工程评估咨询有限公司

签订日期：2024 年 5 月

签订地点：中国 · 深圳



甲方（委托方）：深国际控股（深圳）有限公司

法定代表人（或授权代表）：胡煜

地址：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区红荔西路 8045 号深业中城 3A、3-4 层、16-22 层

电话：0755-83078645

传真：0755-83079988

乙方（受托方）：浙江荣阳工程评估咨询有限公司

法定代表人（或授权代表）：郑育娟

地址：杭州市西湖区三墩镇西港发展中心西 7 棚 602 室

电话：0571-56075233

传真：0571-56075230

鉴于：

1、甲方为依法设立的有限责任公司，拟进行建设工程项目评估飞行检查和以提升甲方工程建设管理水平为目的的完善工程建设管理体系、专项品质管理等其他工程管理咨询服务。

2、乙方为依法设立的有限责任公司，在建设工程项目评估飞行检查和以提升甲方工程建设管理水平为目的的完善工程建设管理体系、专项品质管理等其他工程管理咨询服务方面具有丰富的经验。

3、甲方拟委托乙方对甲方进行建设工程项目评估飞行检查和以提升甲方工程建设管理水平为目的的完善工程建设管理体系、专项品质管理等其他工程管理咨询服务。

基于上述事实与前提，甲乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，依据国家相关法律、法规，就甲方委托乙方对甲方建设项目提供工程评估飞行检查和以提升甲方工程建设管理水平为目的的完善工程建设管理体系、专项品质管理等其他工程管理咨询服务，达成合同如下：

#### 第1条 服务委托范围和内容

1.1 咨询服务范围：甲方建设工程项目评估飞行检查，以及以提升甲方工程建设管理水平为目的的完善工程建设管理体系、专项品质管理等其他工程管理咨询服务。

1.2 服务委托内容和技术要求详见本合同附件一：工作说明书。

1.3 乙方提供的服务及提交的成果应完全满足甲方的要求。

#### 第2条 服务进度与管理

2.1 工程评估飞行检查服务

2.1.1 乙方在本合同签订之日起，在每次现场工程评估开始前 15 天，根据各项目进度情况，

甲方确定受检项目和各项目评估时间，乙方编制包含评估项目、评估时间、评估人员组成、评估方案等内容的《项目评估计划表》，经甲方审核确认后作为开展工程评估的依据；工程评估以“四不两直”的“飞行检查”方式进行；每个项目现场工程评估检查结束7天内（天：指日历日，下同）提交《项目评估报告》，每轮检查结束10天内提交该轮检查的《项目评估总报》，同时提交工程评估全过程产生的原始数据记录，每轮检查结束20天内召开乙方项目负责人主讲的讲评会。

2.1.2 为了工程评估服务工作能够顺利开展，甲方有权要求乙方根据甲方的审批意见对工作计划方案做补充。补充所产生的费用包含在本合同价中。

2.1.3 项目现场飞行检查，应避开周末和节假日。

## 2.2 其他工程管理咨询服务

甲方根据完善工程建设管理体系、专项品质管理等服务需求，事前和乙方协商确定服务内容、要求、工作计划、所需工时等，乙方按照协商确定的服务内容、要求、工作计划等开展工作。

2.3 为保证服务质量与进度，甲方可以派人直接参与服务的有关工作过程，乙方不得拒绝。甲方参与人员的工资与费用由甲方自理。

2.4 乙方应严格遵照工作计划和本合同及附件的要求，接受甲方工作检查和监督。甲方按工作计划检查工作进度、质量，发现问题，有权督促乙方采取技术措施给予纠正，因纠偏发生的费用包含在本合同价中。

2.5 甲方可因服务的特殊需要对工作计划进行调整，乙方应予以配合并及时调整安排；如因乙方的原因需调整工作计划，须得到甲方的确认；调整后的工作计划须由甲乙双方工作负责人重新确认。

## 第3条 合同期限

自 2024年5月29日 始至 2025年12月31日 止，合同期满后，甲方可根据本合同附件四履约评价表对乙方的履约情况进行评价，评价在90分以上时，经甲乙双方同意，可续期不超过二十四个月，续期最多不超过两次。

## 第4条 成果交付与验收

4.1 乙方应按工作计划和本合同及附件的要求提交服务成果，乙方确保成果中涉及的知识产权权属均为乙方合法拥有、或合法有效引用，如有涉及第三方权属纠纷，乙方负责处理并承担全部责任。

4.2 乙方应有规范的管理以控制成果质量，在成果交付给甲方前，乙方应进行严格审核。对乙方正式提交的成果，如经甲方审核认定不符合本合同及附件的要求的，乙方须按甲方规定的期限和要求完成修改，由此引起的费用由乙方承担。

4.3 乙方需按照如下要求向甲方提交工作成果：

序号	服务类别	主要工作成果	提交份数	文档要求
1	工程评估飞行检查	1、对各建设项目进行工程评估的《项目评估报告》须包括：各建设项目建设基本情况与进展、管理体系建立情况、合同履行情况、责任主体管理人员配备及履职情况、工程质量、安全文明施工、工程进度、材料抽检方面存在的问题和不符合项，项目总评分、各分项评分。 2、《项目评估总报》须包括各项目检查情况汇总、排名、分析，检查发现的典型问题（附照片），整改建议，优秀做法推荐。 3、工程评估全过程产生的原始数据记录。	各1份	《项目评估报告》为Word电子文档，《项目评估总报》为PPT电子文档，上述报告装订成册且加盖公司公章的纸质版。工程评估全过程产生的原始数据记录提供电子文档。
2	其他工程管理咨询服务	双方事前协商确定		

4.4 乙方按4.3条款要求向甲方交付工作成果，因成果提交而产生的任何费用（包括但不限于邮寄费）甲方均不需负担。

4.5 乙方成果提交后，甲方应在收到乙方提交的成果后的10天内依照本合同及附件的质量、数量以及其他相关要求进行验收，并出具验收意见，否则，乙方可视为甲方对成果无异议，成果验收通过。并按合同5.1条、5.2条的规定付款。

4.6 甲方单独享有本合同中规定的乙方提交的工作成果及附属文件的知识产权。

## 第5条 合同价格及支付

### 5.1 合同价格

本合同暂定金额为：1,496,837.92元（大写：壹佰肆拾玖万陆千捌佰叁拾柒元玖角贰分），结算时按基本费用、差旅费用、效益费用的单价标准及实际发生数量，以及发生的材料检测费用按实结算，费用组成及说明如下所示：

序号	费用项目	单价单位	暂定数量	单价	金额合计（元）	备注

一、基本费用					
1	飞行检查组长费用	元/工日	134 工日		飞行检查工作现场检查组组长费用,每轮检查每个项目现场检查组设 1 位组长,暂定 134 工日。
2	飞行检查组员费用	元/工日	453 工日		飞行检查工作现场检查组其他成员费用,每轮检查每个项目现场检查组含其他成员 1~4 名(根据项目情况以实际为准),暂定 453 工日。
3	其他工程管理咨询服务费用	元/工日	20 工日		完善工程建设管理体系、专项品质管理等服务费用,不计取其他形式费用,暂定 20 工日。
二、差旅费用					
4	交通费	元/轮/城市	400 轮·城市		每轮检查,当一个城市有多个项目,仅计取 1 次交通费,不随实际产生费用变化而变化,数量暂定 400 个。 例如:某轮检查,A 参与了深圳 6 个项目的检查,如果交通费单价为 n 元/轮·城市,则计取 A 在深圳检查该 6 个项目的交通费 n 元。
5	其他差旅费	元/项目/次	587 项 目·人 次		每轮检查,每个项目每人除序号 4 交通费外的其他差旅费用,不随实际产生费用变化而变化,数量暂定 587 个。 例如:某轮检查,A 参与了深圳 6 个项目的检查,如果其他差旅费单价为 m 元/项目/次,则计取 A 在深圳检查该 6 个项目的其他差旅费为 6m 元。
三、效益费用					
6	检查发现管理行为问题	元/个	536 个		每个项目每次检查发现问题计量上限 4 个,暂定数量 536 个。
7	检查发现设备和材料问题	元/个	536 个		每个项目每次检查发现问题计量上限 4 个,暂定数量 536 个。
8	检查发现未按图施工问题	元/个	536 个		每个项目每次检查发现问题计量上限 4 个,暂定数量 536 个。
9	检查发现签证、变更问题	元/个	536 个		每个项目每次检查发现问题计量上限 4 个,暂定数量 536 个。
10	检查发现影响结构安全问题	元/个	536 个		每个项目每次检查发现问题计量上限 4 个,暂定数量 536 个。

11	检查发现安全文明施工问题	元/个	536 个	24.62	13,196.32	每个项目每次检查发现问题计量上限 4 个，暂定数量 536 个。
<b>四、材料检测费用</b>						
12	在检测机构进行材料检测的费用 +30% 管理费	/	/	/	50,000	在甲方认可的有资质的检测单位产生的检测费用，并计实际产生的检测费用 30% 的管理费。暂定 50,000 元，按实结算。
<b>合同暂定总价（元）</b>					1,496,837.92	

上述费用为完成全部工程评估工作直至出具工程评估报告以及完成其他工程管理咨询服务的所有费用，必须包含服务的前期准备、后期总结、工作人员的工勤费用（包括：工资、福利、差旅交通、住宿、餐费、通讯、保险、检测工具等费用，以及项目负责人除参与现场飞行检查工作外的一切费用）、税费及业务约定书实施过程中的不可预见费用，并不随人工工资、物价、市场波动、费率或汇率的变动等任何因素而调整。

上表 2 中序号 1-11 计量数量为暂定数量，以实际产生的数量按实结算；序号 3 “其他工程管理咨询服务费用”只计取“基本费用”，不计取“差旅费用”和“效益费用”等其他任何形式费用；序号 4 “交通费”为检查组人员到达项目所在城市的交通费，每轮检查，不区分某一城市检查的项目数量，对参与该城市项目检查的人员计取该城市交通费 1 次，例如：某轮检查，A 参与了深圳 6 个项目的检查，如果交通费单价为 1300 元/轮/城市，则计取 A 在深圳检查该 6 个项目的“交通费”1300 元；序号 5 “其他差旅费”为检查人员在项目检查过程中的市内通勤费、伙食费、住宿费等费用，例如：某轮检查，A 参与了深圳 6 个项目的检查，如果“其他差旅费”单价为 300 元/项目/人次，则计取 A 在深圳检查该 6 个项目的“其他差旅费”为 1800 元；序号 6-11 均设定了计量上限，具体定义和计量方式在合同附件一中明确：“材料检测费用”按在甲方认可的检测机构进行材料检测的费用按实结算，并计实际产生的检测费用 30% 的管理费。

检查发现的可计取效益费用的问题以附件一中第五条内容为评定标准；当检查发现的问题可归入上表序号 6-11 中的多项时，仅按其中的一项计取费用。

当乙方对本合同附件二中的人员进行替换，或者补充人员时，替换后或者新补充人员的基本费用单价遵守本合同第 6.3 条的约定。

## 5.2 付款条款

### 5.2.1 发票开具

服务提供后付款前，提供符合国家增值税条例规定税率的合格增值税专用发票。

### 5.2.2 付款条款及账期

合同签订后报告编制完成经甲方确认验收合格后 5 个日历天内，乙方向甲方提交《项目量清单》，甲方审核确认无误后签字确认。乙方每季度初向甲方书面上报上季度的付款申请并开具同等金额的增值税专用发票，甲方收到付款申请及专用发票并经审核确认无误后 15 个工作日内一次付清该次付款申请中的基本费用、差旅费用和效益费用。

如付款日为节假日的，付款时间顺延。

### 5.3 甲乙双方开票信息

#### 5.3.1 甲方开票信息

单位名称：深国际控股（深圳）有限公司

纳税识别号：91440300618829275D

地址：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区红荔西路 8045 号深业中城（深国际）19A

电话：83079900

开户行：浦发银行深圳分行营业部

账号：79170155300002280

#### 5.3.2 乙方开票信息

单位名称：浙江荣阳工程评估咨询有限公司

电话：0571-56075165

开户行：中国建设银行杭州三墩支行

账号：33050161678200000020

5.4 在合同履行过程中，如甲方的开票信息或乙方收款账户发生变更的，均应提前 7 个工作日内书面（邮件或函件等方式）告知对方，进行备案登记。如因一方未能及时告知对方变更信息而导致另一方遭受损失的，一方应当承担相应违约责任。

## 第6条 人员配置

6.1 乙方要指定有相应资历、经验丰富、可以信赖的人员来完成服务，且乙方配置的人员应为与乙方签订劳动合同并依法缴纳社会保险的工作人员。

6.2 乙方应配置1名项目负责人；2名飞行检查组组长（区分房建、仓储业态，其中房建包括：住宅、办公、商业、酒店）；15-20名从事工程建设工作经验不低于3年，熟悉土建、钢结构、幕墙、机电、消防、冷库、安全文明施工、资料管理等一个或多个专业的飞行检查组组员；其他服务的主要成员5名。详细人员配置按本合同附件二：乙方人员配置与岗位安排表。

6.3 为保证工作质量，乙方保证项目负责人不予变更；飞行检查组组长原则上不得变更；飞行检查组组员保持基本稳定。乙方在合同实施期间提出部分更换合同规定的乙方的工作人员时，应提前以书面形式向甲方申请，并提交替换人员的学历、资格证书及工作经验等文件，在甲方同意后方可更换。无论如何，由此引起的责任和费用均由乙方承担。未经甲方同意，乙方更换项目组成员，视为乙方违约并由乙方承担相应的违约责任。

6.4 甲方有权要求乙方调回或替换任何不称职的人员，乙方应予接受，且甲方不承担乙方由此引起的责任和费用。

#### 第7条 甲方责任

7.1 甲方负责对工作进行总体管理、协调和监督，按照本合同附件一《工作说明书》，对乙方提交的成果报告组织评审、验收，有对乙方服务进行过程控制、中间检查的责任与权利。

7.2 甲方应准备所能提供的用于本合同服务目的的数据、文件和信息；当乙方为了完成本合同的任务而需要使用这些资料信息时，甲方应予以协助。

7.3 对于乙方提交的需甲方做出答复的重要情况和事宜，甲方应在合理时间内做出决定或批准。

7.4 甲方应履行按合同第5条规定应付合同价款的支付义务，若甲方需延期支付报酬，须征得乙方的同意；若甲方审批流程导致的付款延期，乙方应同意，且该付款延迟并不视为甲方违约。

#### 第8条 乙方责任

8.1 乙方应按照合同及其附件的要求，负责收集本合同服务所需数据及信息，同时接受甲方有关指令和管理，按时、按质、按量提交完整的成果，以合理、谨慎、努力和有效的方式提供约定的服务。

8.2 乙方应该参照有关工作惯例，以科学的态度进行严肃、认真的研究，按照合同附件一和本合同的规定要求，以行业高水准在所有的专业知识和能力方面向甲方提供服务。

8.3 甲方工程评估检查为“四不两直”的“飞行检查”，乙方检查人员不得接受受检单位（包括但不限于建设、设计、施工和监理等各参建单位）住宿安排、宴请，以及接受除因项目到城市主干道交通困难而提供必要协助之外的车辆接送。如有发现，按违反合同规定处罚。

8.4 乙方应保证提交的成果和提供的服务符合中华人民共和国法律和国际公约或惯例；若甲方在使用和应用乙方提交的工作成果及相关文件时，因第三方提出的任何权利要求而遭受任何损失时，乙方应当全额赔偿甲方因此遭受的损失。

8.5 未经甲方书面同意，乙方不得转让合同中规定的责任和义务。

8.6 乙方应当负责其委派的人员在本合同履行期限内的食宿问题、交通问题、人身、财产责任安全问题，自行配备安全防护等用品，并负责为其委派的人员购买意外伤害保险，对因其人员的操作不当而造成的其他人身、财产责任安全负责。

8.7 在甲方依照本合同及其附件的要求进行工作成果验收并提出书面验收意见后，按照甲方规定的期限完成经甲方提出的修改要求，并且如因乙方原因导致工作成果及成果报告未通过甲方验收，乙方应自行返工修改，并承担因此所造成的全部损失。

8.8 按甲方要求提交全部书面文件和电子文件，并按甲方制定的档案归档要求对成果进行移交和归档。

#### 第9条 信息和保密

9.1 乙方应准确系统地建立服务过程中的文档和记录，其形式和详细程度应符合其专业水平，并允许甲方在执行过程中进行检查和复印。

9.2 对于任何一方提供的信息和资料，另一方须以合理和合适的方式或按照适用的专业标准保密这些资料。未经提供方书面同意，另一方不得将这些资料通过任何方式透露给第三方。但甲方合理使用获得的本服务成果则不在此列。

9.3 甲方向乙方提供的资料、档案均属于甲方的财产，当服务完成或终止后，应甲方要求，乙方须归还这些资料和档案（包括拷贝）。

9.4 本合同服务形成的成果（包括知识产权）归甲方所有，乙方不得用于本合同之外的用途，不得通过任何方式透露给第三方，双方应遵照附件三保密协议。

#### 第10条 违约责任与合同解除

10.1 合同双方任何一方违反履约规定，履约方提出索赔，则违约方应对由于其违约引起的或与之有关的事宜负责，向履约方赔偿。

10.2 任何一方对另一方的赔偿，仅限于因违约所造成的可合理预见到的损失或损害。

10.3 乙方应按本服务合同及其附件规定的期限和质量以及其他要求完成服务任务及提交正式的工作成果。乙方逾期提交工作成果超过三十天的，甲方有权解除本服务合同并要求乙方赔偿因此而给甲方造成的损失，并且乙方无权要求甲方向乙方支付报酬，并且乙方已经引致的一切成本、费用由乙方自行负担。

10.4 乙方每阶段提交的工作成果及相关的文件经甲方3次审核仍不符合本合同及其附件的要求的，甲方有权解除本服务合同，并有权要求乙方承担甲方因此遭受的一切损失，并且

乙方无权要求甲方向乙方支付本合同项下的报酬，乙方因履行本合同而引致的一切成本、费用由乙方自行承担。

10.5 甲方应及时按合同约定的时间向乙方支付服务费，若甲方需延期支付服务费，乙方有权并要求甲方赔偿因此而造成的直接损失。

10.6 本合同执行期间，乙方更换项目组成员应经甲方同意，未经同意，乙方随意更换项目组成员，则甲方可按照下列标准向乙方收取违约金：更换项目负责人，将按人民币10000元/次进行扣罚；更换飞行检查组组长，将按人民币5000元/次进行扣罚；其他合同规定人员更换，将按人民币2000元/次进行扣罚。人员离职等特殊情况，在更换后的项目组成员资质、经验不低于被更换成员的情况下，甲方应同意乙方人员更换请求，且不构成乙方违约。乙方项目组成员的稳定性作为履约评价的一个因素。

10.7 在本合同服务工作期间，未经甲方同意，乙方项目组成员缺席甲方组织召开的会议、或工作期间擅自离开岗位，甲方有权向乙方主张1000元/人违约罚金。

10.8 在合同履行期间，甲乙双方中的任何一方，因自身原因提出终止合同，应当提前15个工作日通知对方，并应妥善处理相关事宜并支付已完成的服务费用，如给对方造成损失的，应当赔偿损失。

10.9 非因甲、乙双方原因需要终止合同的，甲、乙双方应协商妥善处理相关事宜，甲方应就乙方已完成的工作按照合同约定支付相关费用。

10.10 合同履行过程中，甲方工作人员如有索贿、受贿或以其他不正当手段企图获取或已经获取不正当利益的行为的，乙方应当及时向甲方有关部门进行举报，经查证属实后，甲方可按照本公司规章制度对乙方的该行为进行奖励。

10.11 合同履行过程中，乙方成员如有索贿、受贿或以其他不正当手段企图获取或已经获取不正当利益的行为，经查证属实的，甲方有权立即终止合同，并且乙方无权要求甲方向乙方支付本合同项下的报酬。

## 第11条 争议的解决

11.1 在履行合同义务时出现任何争议，双方应协商解决；双方协商一致，可以变更或终止合同。

11.2 若该争议在争议开始后15天内不能通过协商解决，任一方有权向深圳仲裁委员会申请仲裁。

11.3 除提交仲裁的部分外，双方应继续履行合同规定的其他义务。

## 第12条 合同语言

12.1 语言为中文。

12.2 双方往来正式文件和合同文本均以中文为准。

#### 第13条 适用法律

13.1 本合同适用法律为中华人民共和国现行法律。

#### 第14条 其他

14.1 如一方认为另一方无正当理由而未正确或未完全履行义务时，可向对方发出书面违约通知。若发出通知的一方在10天内没有收到对方实质性改进意见和实施措施，则有权解除合同。

14.2 合同的终止并不损害或影响任何一方的索赔权利。

14.3 本合同含附件五份，合同附件将作为本合同不可分割的部分：

合同附件一：工作说明书

合同附件二：乙方人员配置与岗位安排表

合同附件三：保密协议

合同附件四：履约评价表

合同附件五：反商业贿赂协议

14.4 本合同内如有未尽事宜，必须由甲乙双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

14.5 合同在甲乙双方法定代表人或其授权代表签字（或盖章）并加盖公章后生效。

14.6 本合同正本一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：INTERNATIONAL ENGINEERING (SHENZHEN) CO., LTD.



代表（签字）：

日期：2024.5.29

乙方（盖章）：浙江荣阳工程评估咨询有限公司



代表（签字）：

日期：2024.5.29

合同附件一：

**深国际控股（深圳）有限公司**

**2024-2025年度建设项目工程评估飞行检查**

**和工程管理咨询服务工作说明书**

**一、工程评估飞行检查服务**

**(一) 服务项目**

对以下建设项目进行工程评估飞行检查服务（以甲方实际需求为准，必要时可根据甲方要求增减项目）：

- 1、深国际坪深项目
- 2、深国际西部公路枢纽项目（深圳宝安项目）
- 3、深圳国际综合物流枢纽中心（平湖南二期项目）
- 4、深国际海南智慧供应链产业园项目
- 5、深国际海口智慧供应链基地项目
- 6、深国际佛山顺德智慧物流产业园项目
- 7、深国际佛山南海现代智慧产业项目
- 8、深国际佛山高明先进制造与空港供应链中心项目
- 9、深国际肇庆先进制造供应链产业园项目
- 10、深国际湛江综合物流港项目
- 11、深国际南昌昌北智慧供应链产业园项目
- 12、深国际湘潭综合物流港项目
- 13、深国际华中智慧物流园项目（武汉黄陂项目）
- 14、深国际句容综合物流港项目
- 15、深国际南宁经开项目
- 16、深国际太原智慧物流制造中心项目
- 17、深国际泰州智慧供应链产业园项目
- 18、深国际龙港现代智慧物流产业园项目
- 19、深国际肥西智慧供应链产业园项目
- 20、深国际成都温江智慧供应链产业园项目

- 21、乾龙现代物流园二期（深国际）A项目
- 22、深国际贵阳修文综合物流港项目
- 23、深国际南京江宁项目
- 24、深国际·正定智慧港 A1智慧冷链仓建设项目
- 25、深国际·正定智慧港项目（一期）
- 26、深国际·正定智慧港项目（二期）
- 27、深国际·正定智慧港项目（三期）

#### （二）服务内容

乙方独立对上节第1-27个建设项目的管理体系、合同履行情况、工程质量、安全文明施工、工程进度和材料抽检情况等开展“四不两直”的“飞行检查”，向甲方出具项目评估报告，以持续验证甲方的工程管理水平。

每次执行“飞行检查”之前，乙方应根据甲方的要求编制“飞行检查”计划并经甲方审核确认，检查的对象由甲方具体指定。

#### （三）工作内容及要求

根据本合同服务实际的需求，乙方提供的工程评估服务具体内容和要求（包括但不限于）如下：

1、乙方独立至甲方各建设项目以“四不两直”的“飞行检查”方式，检查其项目管理体系各项制度建立情况、各责任主体管理人员配备及履职情况，勘察、设计、施工、监理合同履行情况，工程质量情况，安全文明施工情况、进度情况和材料抽检情况。并对检查形成包括但不限于：各建设项目基本情况与进展，管理体系建立情况、合同履行情况、责任主体管理人员配备及履职情况、工程质量、安全文明施工、工程进度和材料抽检方面存在的问题和不符合项，整改建议，优秀做法推荐，项目总评分、各分项评分及各项目间排名的书面报告，报甲方。

2、乙方提交工程评估全过程产生的原始数据记录。

甲方自行组织的检查发现乙方工程评估未客观反映建设项目实际情况、或乙方的检查结果与实际出现明显差异，将扣减乙方的工程评估服务费。

#### （四）主要工作成果

序号	主要工作成果	提交份数	文档要求
1	项目评估报告	1	《项目评估报告》为

合同附件二：

## 深国际控股（深圳）有限公司2024-2025年度建设项目工程评估飞行检查和工程管理咨询服务乙方人员配置与岗位安排表

### 1、工作成员

乙方工作团队及主要成员如下：

项目负责人：1名。

飞行检查组组长：房建（含住宅、商业、办公、酒店）、仓储2种业态，每种业态人员各1名，总计2名。项目负责人可兼任飞行检查组组长。

飞行检查组组员：组员应保持基本稳定，从事工程建设工作经验不低于3年，熟悉土建、钢结构、幕墙、机电、消防、冷库、安全文明施工、资料管理等一个或多个专业，不超过20名。

其他服务主要成员：5名。

### 2、人员配置及岗位安排

序号	姓名	岗位
1	汪锦鹿	项目负责人
2	金冰杭	飞行检查组组长
3	包东栋	飞行检查组组长
4	刘士发	飞行检查组组员
5	庞小勇	飞行检查组组员
6	陈浩	飞行检查组组员
7	许贵安	飞行检查组组员
8	陈强	飞行检查组组员
9	王磊	飞行检查组组员

### 6.3 深业集团建设工程项目 2024 年度第三方质量检查服务

投标人名称：浙江荣阳工程评估咨询有限公司

业绩情况	合同名称：深业集团建设工程项目 2024 年度第三方质量检查服务 项目规模：深业集团及其下属全资、控股或非控股具有经营权的合资公司开发建设项目年度过程巡检总计约 104 次，交付评估总计约 17 次。 合同签订时间：2024.5 承包内容：1、对深业系统全国范围内计划巡检项目进行常态化过程巡检；2、对深业系统全国范围内计划交付项目进行交付评估；3、根据检查评价情况和甲方要求，提供有针对性的质量培训服务；4、参加甲方组织的质量检查工作专题会。	
建设地址	全国	
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
时间要求：近五年内（自 2020 年 1 月 1 日至招标公告发布日）	符合	合同扫描件 P130-144
承担过的同类合同业绩情况： 单个建设工程质量或安全第三方检查业绩（不含监理）的检查工程目标段总个数	项目目标段总个数：26 个	合同扫描件 P130-144

注：

- 1.发包人会对投标人的业绩进行网上公示，业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。
- 2.本项只填报一个业绩，多于一个的只采纳第一个业绩。
- 3.投标人专业分包的业绩不计入本次投标人的业绩。
- 4.要求投标人单独编制投标人业绩标投标文件并公示，如发现虚假资料等情况，请各投标人在公示期内提出异议。招标人清标只采纳业绩标中《自评申报表》填报的有效内容，其它资料不采纳。

③证明材料

合同编号: SY-JZGC-24-0090

*LJ2X-240507P6  
2024*

深业集团建设工程项目 2024 年度  
第三方质量检查服务项目合同

项目名称: 深业集团建设工程项目 2024 年度第三方质量检查服务

委托方(甲方): 深业集团有限公司

承接方(乙方): 浙江荣阳工程评估咨询有限公司

签订时间: 2024.5.16

签订地点: 深圳市福田区车公庙泰然八路 31 号深业泰然大厦 F 座



## 深业集团建设工程项目 2024 年度第三方质量 检查服务项目合同

甲方：深业集团有限公司

地址：深圳市福田区泰然八路 31 号深业泰然大厦 F 座

法定代表人：吕华

联系人：吕攀 联系电话：15323890802

电子邮箱：lvpang@shumyip.com.hk

乙方：浙江荣阳工程评估咨询有限公司

地址：杭州市西湖区振华路 298 号西港发展中心西区 7 檐

法定代表人：郑育娟

联系人：刘鹤林 联系电话：13923817524

电子邮箱：sc@zjryzx.com

甲、乙双方遵循平等、自愿、诚实、信用的原则，就深业集团建设工程项目 2024 年度第三方质量检查服务项目（以下简称“本项目”）经友好协商一致，签订如下合同条款以共同遵守：

### 一、服务范围及内容

#### （一）服务范围

乙方接受甲方委托，为甲方建设工程项目 2024 年度第三方质量检查服务项目提供服务。

#### （二）服务内容

任务 1：对深业系统全国范围内计划巡检项目进行常态化过程巡检。具体要求如下：

1. 按照国家规范、行业标准和甲方有关制度要求，协助制定及修订《深业集团建设工程项目质量检查评价管理办法（试行）》，

并严格执行。

2. 每季度（或每 3 个月）根据甲方提供的项目清单，并结合甲方重点关注问题项，对清单所列在建工程项目开展 1 轮质量检查与评价，包括但不限于质量管理行为，实测实量，质量风险等情况的检查，服务期内共检查 4 轮，全年检查次数累计约 104 次。

3. 每个项目检查完成后，在总结会上公布结果后，针对突出问题及下季度检查准备工作进行不少于 1 小时的项目专题培训，（此项不含在任务 3 第 2 条约定的 4 次培训中）。

4. 每轮检查自甲方发布工作指令开始，乙方需于 20 天内结束检查；若工作指令有具体时间约定，以指令时间为准。

5. 编制受检项目检查评价分析报告、季度检查报告和年度总结报告。

6. 建立问题整改记录台账，对所有问题进行录入和分类，形成深业系统在建工程项目质量问题数据库，不断更新和完善。

#### **任务 2：对深业系统全国范围内计划交付项目进行交付评估。**

具体要求如下：

1. 根据甲方提供的项目清单，并结合甲方重点关注问题项，对清单所列计划交付项目开展 1 轮交付质量评估，具体内容包括但不限于专项检查、综合观感、风险排查等情况的检查，全年检查次数累计约 17 次。

2. 每个项目检查完成后，在总结会上公布结果后，针对突出问题及下季度检查进行不少于 1 小时的项目专题培训（此项不含在任务 3 第 2 条约定的 4 次培训中）。

3. 每轮检查自甲方发布工作指令开始，乙方需于 5 天内结束检查；若工作指令有具体时间约定，以指令时间为准。

4. 编制受检项目检查评价分析报告和年度总结报告。

5. 建立交付问题整改记录台账，对所有交付问题进行录入和分类，形成深业系统在建工程项目交付问题数据库，不断更新和完善。

**任务 3：根据检查评价情况和甲方要求，提供有针对性的质量培训服务。具体要求如下：**

1. 在检查启动前，组织开展 1 次检查评价标准和检查流程的宣贯培训（此项不含在任务 3 第 2 条约定的 4 次培训中）。
2. 针对在建工程项目质量管理及现场薄弱环节制定专项质量培训课程，包括但不限于如质量通病防治，新工艺新工法案例分享，内外部企业优秀案例分享等内容；服务期内，提供 4 次相关培训服务。

**任务 4：参加甲方组织的质量检查工作专题会。具体要求如下：**

1. 每轮质量检查前参加甲方组织的质量检查工作会，由乙方项目负责人及质量检查组组长对接下来的质量检查工作进行汇报。
2. 每轮质量检查结束后参加甲方组织的质量检查专题会，由乙方项目负责人及质量检查组组长汇报检查情况，针对检查过程中遇到的问题，提出优化建议。
3. 配合甲方完善质量管理体系建设，提供相应的技术支撑文件，包括但不限于样板引路工作指引、工程策划工作指引、交付品质管理工作指引、交付风险管理等优秀案例。

### (三) 项目成果

序号	类别	成果名称	提交时间	数量
1	质量 检查	关于《深业集团建设工程项目质量检查评价管理办法（试行）》优化建议	合同签订之日起 30 天内	1 份
2		第三方质量检查交底会文件（PPT）	第三方质量检查交底会	1 份
3		项目过程巡检报告	项目检查结束 3 天内	全年约 104 份
4		项目交付评估报告	项目检查结束 3 天内	全年约 17 份
5		季度检查报告	每轮检查结束 10 天内	4 份

序号	类别	成果名称	提交时间	数量
6		季度检查总结汇报（PPT） （含交付评估）	质量检查季度总结大会	4份
7		年度检查总结汇报（PPT） （含交付评估）	质量检查年度总结大会	1份
8		质量问题数据库 （根据检查进度更新）	每轮检查结束 10 天内	1份
9	质量培训	培训档案（培训课件 PPT、 签到表、现场照片等）	培训结束 3 天内	4次

注：上述成果文件均需提供可编辑版至甲方，纸质材料根据甲方实际需求提供。

## 二、项目实施要求

### （一）检查人员要求

1. 乙方应至少成立两个检查组，每个检查组不得少于 3 人，组长 1 名，组员 2 名及以上，每个检查组应保证 1 人具有机电方面工作经验，1 人具有精装方面工作经验。检查组组长应持有国家一级建造师（建筑工程）；检查组成员应具有建筑工程项目质量管理（或项目管理）4 年以上经验，或至少 2 年在建工程项目现场检查经验。
2. 为保持检查评价的专业性、一致性和连贯性，乙方检查组人员需经甲方面试合格后方可实施，且后续不得随意更换检查人员；如确需更换人员，须事先书面与甲方沟通，甲方同意确认后方可实施；如检查人员能力不能胜任工作要求，甲方可根据工作实际情况，随时要求更换相应人员；

### （二）培训要求

1. 每次培训应安排专业培训讲师至甲方指定地点现场进行培训，每次培训课程设计时长不少于 2 小时，具体以甲方要求为准。
2. 每个项目检查完成后，在总结会上公布结果后，针对突出问题及下季度检查进行不少于 1 小时的项目专题培训。年终各项目将针对第三方单位培训质量进行满意度评价。
3. 每次培训结束后，应建立培训档案（包括培训课件 PPT、签

到表、培训影像资料等），并将其提交至甲方。

### （三）技术要求

本次招标服务的质量检查分为过程巡检与交付评估。

#### 1. 过程巡检

过程巡检包括质量管理行为、实测实量、质量风险三个一级指标。其中质量管理行为包括对项目公司（部）、相关方（总包单位、监理单位等）管理责任落实情况进行检查评价；实测实量检查包括但不限于对混凝土结构工程、砌筑工程、设备安装、抹灰工程、防水工程、门窗工程、装饰装修工程、幕墙工程、装配式结构等情况进行检查评价；质量风险包括但不限于对防渗漏工程、钢筋工程、模板支撑工程、混凝土工程、二次结构及砌筑抹灰工程、装饰装修工程、门窗工程、幕墙工程、园林景观工程、给排水工程、通风空调工程、电气工程、电梯工程、装配式构件等情况进行检查评价。具体评价内容及标准以甲方确认为准。

#### 2. 交付评估

交付评估包括专项检查、综合观感、风险排查三个一级指标。专项检查包括但不限于对实测实量、空鼓开裂专项、防渗漏专项等情况进行检查评价；综合观感包括但不限于对户内及公区装饰装修观感、部品及设备、外立面观感、园林景观观感、地下室观感等情况进行检查评价；风险排查包括但不限于对产品舒适性、外部验收风险及交付承诺一致性等情况进行检查评价。具体评价内容及标准以甲方确认为准。

#### 3. 工作细节要求

（1）检查遵循“飞行检查”“四不两直”的原则，一般在检查前一天晚上6点后通知受检项目联络人，严禁提前“打招呼”；

（2）一般每个标段检查时长为1天，过程巡检中实测实量与质量风险检查时间各不得少于2.5小时，质量管理行为检查时间不得

少于 1.5 小时；交付评估中专项检查与综合观感检查时间各不得少于 2.5 小时，风险排查检查时间不得少于 1.5 小时；

(3) 每个标段检查开始前应召开启动会，时间不超过 0.5 小时，会上合理分配检查任务，检查实施中应结合项目实际，保证各个专业工作量饱满，覆盖所有应检查内容；

(4) 检查评价实施中需客观、公正、透明、专业，检查中发现的问题或隐患需进行统计分析，以评价项目质量管理现状和预判可能出现的问题，并提出整改措施、管理意见和建议。

(5) 每个标段检查完成当天，应召开总结会，与受检项目沟通反馈当天检查发现的问题，现场公布检查评价分数，并进行时间不少于 1 小时的项目专题培训，帮助项目解决问题；

(6) 每轮检查结束后，总结分析本轮检查评价情况，优化下一轮检查评价方法，提供管理建议和指导意见；

(7) 收集检查中发现的优秀做法和良好实践，在季度检查报告上专篇体现；

(8) 每轮检查完成后，项目负责人和检查组组长到深业集团总部总结汇报检查情况，将检查评价结果进行专题汇报。

## 二、甲方义务

(一) 及时为乙方的工作提供其所要求的资料；

(二) 保证所提供资料的真实、合法、完整；

(三) 为乙方派出的有关工作人员提供必要的工作条件和协助，具体事项将由乙方人员于工作开始前提供清单；

(四) 按本合同之约定及时足额支付服务费用。

## 三、乙方义务

(一) 在法律法规和政策规定范围内，按照甲乙双方约定提供服务，按时完成服务目标；

(二) 对相关报告/意见书的真实性、合法性及完整性负责；

(三) 乙方应于 2025 年 4 月 30 日前完成工作，出具报告/意见书，并向甲方报送报告/意见书 WORD 格式的电子版本一份及书面版本一式五份。如电子版本与书面版本不一致，以书面版本为准；

(四) 乙方应对因参与本项目而知悉的甲方未公开披露信息（以下简称“保密信息”）承担保密责任，无论该等信息以任何形式存在。非经甲方书面同意，乙方不得向任何第三方披露保密信息，也不得将保密信息用于任何商业目的；

(五) 未经甲方书面同意，不得将本合同项下的委托事项另行委托给第三方；

(六) 在与甲方有利害关系时应当主动告知甲方并要求回避；

(七) 及时向甲方报告工作的进展情况；

(八) 未经甲方同意，不得更换项目成员。

#### 四、服务费用

##### (一) 费用金额

根据国家和深圳市有关规定，结合本次服务实际情况，本合同项下过程巡检含税综合单价为人民币（大写） 次（小写￥ [REDACTED] 元）；交付评估含税综合单价为人民币（大写） [REDACTED] 元/次（小写￥ [REDACTED] 元/次），其中，增值税税率为 6%。特别说明，综合单价已含培训费用、质量问题库费用、交通住宿费及其他各项增值费用及税费。服务费用的总额以实际结算为准，具体按“费用结算金额”条款约定为准。

##### (二) 费用结算金额

最终结算总额将以实际检查次数为准，具体计算公式如下：

结算总额=全年度过程巡检次数×过程巡检含税综合单价+全年度交付评估次数×交付评估含税综合单价

##### (三) 费用支付

甲方分四期支付服务费用，具体付款条件约定如下：

阶段	付款节点	支付条件
1	首期款	<p>完成合同签订并：</p> <p>(1) 提交检查组关于《深业集团建设工程项目质量检查评价管理办法》的优化（如需）和学习记录；</p> <p>(2) 完成项目启动会、检查标准宣贯培训和季度总结会；</p> <p>(3) 完成第1轮在建工程项目检查，提交项目分报告、季度检查报告（电子版，印刷版）；</p> <p>(4) 完成甲方指定项目的交付评估，相关费用双方结算完成后按次数统一支付。</p> <p>(5) 深业集团工程项目质量问题数据库（电子版）。</p> <p>以上成果经甲方验收。</p> <p>支付进度款=第1轮过程巡检次数×过程巡检含税综合单价</p> <p>(1) 完成第2轮在建工程项目检查，提交项目分报告、季度检查报告（电子版，印刷版）；</p> <p>(2) 完成甲方指定项目的交付评估，相关费用双方结算完成后按次数统一支付。</p> <p>(3) 完成第2轮检查总结会；</p> <p>(4) 完成第2次质量培训；</p> <p>(5) 基于第2轮检查结果更新并提交深业集团工程项目质量问题数据库（电子版）。</p> <p>以上成果经甲方验收。</p> <p>支付进度款=第2轮过程巡检次数×过程巡检含税综合单价</p> <p>(1) 完成第3轮在建工程项目检查，提交项目分报告、季度检查报告（电子版，印刷版）；</p> <p>(2) 完成甲方指定项目的交付评估，相关费用双方结算完成后按次数统一支付。</p> <p>(3) 完成第3轮检查总结会；</p> <p>(4) 完成1次质量培训；</p> <p>(5) 基于第3轮检查结果更新并提交深业集团工程项目质量问题数据库（电子版）。</p> <p>以上成果经甲方验收。</p> <p>支付进度款=第3轮过程巡检次数×过程巡检含税综合单价</p> <p>(1) 完成第4轮在建工程项目检查，提交项目分报告、季度检查报告（电子版，印刷版）；</p>
2	二期款	
3	三期款	
4	尾款	

	<p>(2) 完成甲方指定项目的交付评估, 相关费用双方结算完成后按次数统一支付。</p> <p>(3) 完成年度总结报告(电子版, 印刷版);</p> <p>(4) 完成1次质量培训;</p> <p>(5) 完成第4轮检查总结会暨年度检查工作总结会;</p> <p>(6) 基于第4轮检查结果更新并提交深业集团工程项目质量问题数据库(电子版)</p> <p>(7) 完成乙方投标文件中提供的增值服务。</p> <p>(8) 结算完成, 双方确认结算总额。</p> <p>以上成果经甲方验收。</p> <p><b>尾款=结算总额-首期款-二期款-三期款</b></p>
--	--

乙方完成付款节点对应的工作内容、提交相应的工作成果并经甲方验收合格后, 乙方向甲方开具合法有效的等额增值税专用发票, 甲方收到发票之日起二十个工作日内, 将应付服务费用汇入乙方指定银行账户。

#### 甲方发票开票信息如下:

名称: 深业集团有限公司

纳税人识别号: 914403002793511737

地址、电话: 深圳市福田区车公庙泰然八路 31号深业泰然大厦 F 座 0755-82083083

开户行及账户: 招商银行泰然金谷支行 755900873210999

发票类型: 增值税专用发票

#### 乙方收款账户信息如下:

账户信息:

开户银行: 中国建设银行杭州三墩支行

银行账号: 33050161678200000020

税 号: 9133010658324361XJ

#### 五、合同有效期

本合同自双方签字盖章之日起生效, 并在双方履行完毕合同约定的所有义务后终止。但其中第三(四)项并不因本约定书终止而

失效。

## 六、不可抗力与合同终止

在本合同签署后，如果因不可抗力（即对其不能预见、不能避免并不能克服的客观事件或重大变故，不论属于自然灾害或政治、经济、金融、法律改变等原因），遭受该事件的一方应在合理时间内用可能的最快捷的方式通知对方，并在十五日内提供证明文件说明该事件的细节和不能履行或部分不能履行或延迟履行本合同的原因，然后由双方协商决定暂缓执行或终止本合同；因不可抗力原因未履行合同的，未履行一方对另一方不承担违约责任。

## 七、违约责任

（一）甲方逾期付款的，乙方应书面催告，经乙方催告后甲方仍不支付的，自甲方收到催告函后每逾期一天，需按应付款项的同期贷款市场报价利率（LPR）向乙方承担逾期付款违约金，逾期付款达到 30 个工作日的，乙方有权暂停提供下一阶段服务，甲方付款后应立即恢复相应服务。

（二）乙方逾期完成或提交项目成果的，每逾期一天，需按应付款项的万分之二向甲方承担违约金，逾期达到 30 日的，逾期违约金按应付款项的日万分之五计算，溯及至逾期第一日计算，甲方有权在应付款项中直接扣除违约金。乙方逾期累计达到 30 个工作日的，甲方有权解除合同，乙方须返还已收取的费用，并向甲方支付合同总额百分之十的违约金。

（三）若乙方违反《商业伙伴承诺函》的，甲方有权解除合同。乙方需返还甲方已支付的全部费用，并向甲方支付合同总额的百分之十作为违约金。

（四）若乙方未能按合同约定（含附件 2）向甲方提供质量检查服务，甲方有权按附件 2 的相关约定追究乙方违约责任。

（五）因任何一方的违约行为导致另一方利益受到损失的，违

约方须按照约定向对方给予赔偿并承担相应法律责任。本合同中约定的损失包括但不限于：律师费、公证费、诉讼费、执行费、保全费、诉讼保全担保费、解除合同后甲方重新招标导致服务价格上涨的差额部分损失。

### 八、适用法律和争议解决

本合同应适用中华人民共和国法律进行解释并受其约束。因本合同所引起的或与本合同有关的任何纠纷或争议，双方协商确定采取以下第 (一) 种解决方式：

- (一) 向甲方所在地人民法院提起诉讼；
- (二) 提交深圳仲裁委员会按其当时有效的仲裁规则仲裁。

### 九、其他有关事项

(一) 本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

(二) 本合同经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效。

(三) 本合同未尽事宜，由双方协商补充，补充协议为本协议之一部分，与本协议有同等法律效力。

(四) 甲乙双方同意，合同首部的地址为双方来往函件的送达地址，该地址同时适用于法院/仲裁机构法律文书的送达地址，一方需要变更的，应当在变更后两日内告知另一方，否则视为无变更。

附件：1. 商业伙伴承诺函  
2. 第三方质量检查工作要求

(此页为合同签署页、无正文)

甲方：深业集团有限公司  
(盖章)

法定代表人或授权代表  
(签章)：

日期：2024年5月16日

乙方：浙江荣阳工程评估咨询有限公司  
(盖章)

法定代表人或授权代表  
(签章)：

胡郑印育

日期：2024年5月16日

## 中标通知书

浙江荣阳工程评估咨询有限公司：

感谢贵司参加我司组织的 深业集团有限公司建设工程项目  
2024年度第三方质量检查服务 投标活动，经评定，确定贵公司  
为中标单位。

根据贵司招标文件的承诺，特通知贵司承担 深业集团有限  
公司建设工程项目 2024 年度第三方质量检查 服务。

中标金额为：含税总价（大写）人民币壹佰零捌万玖仟玖佰  
元整；小写： ¥1,089,900.00 元。

中标单位收到本中标通知书后，请在收到中标通知书三十个  
工作日内，按照招标文件和投标文件约定与我司签订合同。合同  
签订地点为：深圳市福田区车公庙泰然八路 31 号泰然大厦 F 座  
6 楼。

特此通知。

招标单位（盖章）：深业集团有限公司  
日期：2024 年 4 月 26 日  
(联系人：吕攀；联系电话：15323890802)

附件 2：第三方精装及交付评估的总对接人简历以及组长组员清单

1) 总对接人简历（不限于 1 位）

1、总对接人汪锦鹿简历

基本情况					
姓名	汪锦鹿	年龄	39	性别	男
技术职称	高级工程师	执业资格	一级建造师	学历	本科
担任岗位	总对接人	工程建设从业工作年限	16 年	第三方评估经验	10 年
类似项目（工程评估）业绩					
时间	项目名称			在该项目任职	
2021 年-2022 年	中梁地产集团 2021 年工程第三方评估咨询服务			项目负责人	
2021 年-2022 年	招商蛇口华东区域第三方工程品质评估咨询服务			项目负责人	
2024 年-2026 年	龙湖龙智造 2024-2025 年度在建项目工程质量检查评估			项目负责人	
2019 年-2025 年	阿里巴巴工程技术平台第三方工程检查服务			项目负责人	
2022 年-2023 年	中信泰富（中国）投资有限公司第三方工程评估技术服务			项目负责人	
2023 年-2023 年	宁波东部新城开发投资集团有限公司 2023 年度质量技术服务			项目负责人	

## 第七章 项目负责人典型业绩信息表

(自 2020 年 1 月 1 日至今)

投标人名称：浙江荣阳工程评估咨询有限公司 项目负责人姓名：范蛟龙

填报日期：2025 年 9 月 28 日

序号	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	开工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系地址及方式	项目标段总个数	项目负责人
1	宁波前湾第三方工程质量安全技术服务	112	2024.5	2024.5	浙江省	宁波前湾新区城市开发建设有限公司	浙江省宁波杭州湾新区金融广场 A 座芦汀路；13968216897	14	范蛟龙

注：1.本项只填报一个业绩，多于一个的只采纳第一个业绩；2.投标人专业分包的业绩不计入本次投标人的业绩。

## 第八章 项目负责人业绩自评申报表

投标人名称：浙江荣阳工程评估咨询有限公司

业绩情况	合同名称：宁波前湾第三方工程质量安全技术服务 项目规模：共计 14 个甲方建设项目工程，项目次约 134 次 合同签订时间：2024.5 承包内容：宁波前湾新区城市开发建设有限公司对所管在建项目进行第三方工程质量安全技术服务，包括但不限于住宅项目、商业项目、公建项目及工业厂房等多类型在建工程	
建设地址	浙江省	
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
时间要求：近五年内（自 2020 年 1 月 1 日至招标公告发布日	符合	合同扫描件 P147-151
承担过的同类合同业绩情况： 单个建设工程质量或安全第三方检查业绩（不含监理）的检查工程项目标段总个数 注：	项目标段总个数：14 个	合同扫描件 P147-151

- 1.发包人会对项目负责人的业绩进行网上公示，业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。
- 2.本项只填报一个业绩，多于一个的只采纳第一个业绩。
- 3.投标人专业分包的业绩不计入本次投标人的业绩。
- 4.要求投标人单独编制项目负责人业绩标投标文件并公示，如发现虚假资料等情况，请各投标人在公示期内提出异议。招标人清标只采纳业绩标中《自评申报表》填报的有效内容，其它资料不采纳。

①证明材料

宁波城开合[2024]007号

LZX-240510-PG  
2501

第三方工程质量安全技术服务采购合同



甲方：宁波前湾新区城市开发建设有限公司

乙方：浙江荣阳工程评估咨询有限公司

签订地点：宁波杭州湾新区

签订日期：2024年5月24日



甲方（招标人）：宁波前湾新区城市开发建设有限公司

乙方（中标人）：浙江荣阳工程评估咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，本着自愿、公平、诚实信用的原则，双方就第三方工程质量安全技术服务采购项目（重发）事宜协商一致，签订本合同。

#### 一、服务内容及服务期限

1、服务内容：宁波前湾新区城市开发建设有限公司对所管在建项目进行第三方工程质量安全技术服务，包括但不限于住宅项目、商业项目、公建项目及工业厂房等多类型在建工程，本服务包含过程评估、专项评估、交付评估。具体详见招标文件《第三章 招标内容与技术需求》。

2、服务期限：自合同签订之日起一年，即 2024 年 5 月 26 日至 2025 年 5 月 26 日。一年后经甲方同意可续签合同一年。

#### 二、合同文件组成及解释顺序

1、下列文件一起组成本合同文件：

- (1) 本合同；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标补充文件及招标文件；
- (4) 询标承诺、询疑答复；
- (5) 投标文件及其补充文件；
- (6) 双方来函。

2、合同文件组成的所有内容是构成合同不可分割的部分，与合同具有同等法律效力。上述文件相互补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上述次序在先者为准。除上述合同顺序外，合同文件之间有矛盾的，以较后时间制定的为准。

#### 三、合同金额：

1、本合同甲方支付乙方合同金额共计人民币暂定 1120000.00 元（大写：壹佰壹拾贰万元整），

(2) 甲方每半年根据乙方完成的服务次数及相应综合单价予以结算款项，结算费用=Σ综合单价×实际次数-违约金、赔偿款及其他费用（若有）

(3) 乙方须开具与结算金额一致的增值税专用发票，否则甲方可以不予支付相应费用。

#### 四、甲方权利和义务：

1、甲方负责人为高华东，联系方式13968216897，负责与乙方联系。如甲方负责人发生变更，甲方应及时告知乙方。

2、遵守《中华人民共和国民法典》以及《建设工程质量管理条例》等有关规定的主要负责人对本单位的质量工作全面负责，服务期间甲方仍应履行质量评估主体责任。

3、指定专门的联络人和负责人，落实乙方、相关监管部门提出的隐患整改意见、指令。

4、按合同约定及时支付服务费用。

5、及时提出服务需求。

6、准予乙方评估人员于合同指定区域自由出入，为乙方正常评估提供便利。

7、其他因评估工作开展需要，甲方应予沟通、配合的事项。

#### 五、乙方权利和义务：

1、乙方负责人为范蛟龙，联系方式17633335164，负责与甲方联系。如乙方负责人发生变更，应书面告知甲方。

#### 2、乙方评估组长职责

(1) 全面负责本组在评估服务期间的日常工作安排及组员考核；

(2) 主持项目评估，进行现场检查、沟通及有关资料的审阅；

(3) 对本组各评估项目下达评估结论，并上报乙方总负责人审核；

(4) 根据评估结果，通报当日检查项目的评估情况。

#### 3、乙方评估工程师职责

(1) 协助评估组长做好现场实测实量、拍照取样等工作，进行原始数据整理，完成现场的数据采集工作；

(2) 负责对评估中采集的数据及成果进行汇总与编辑，参与各项目风险检查并负责记录；

(3) 对现场质量及风险状况提出问题与建议；

(4) 协助评估组长做好评估简报、评估总结、增值服务建议；

(5) 负责对测量器具的校核与保管等工作，负责评估组的后勤保障。

4、甲方的相关文件、图纸和资料只为合作需求提供，乙方不得外传。

5、乙方所派出的人员需具备专业能力及知识，并得到甲方认可。

6、乙方需按照甲方要求进行编制，及时反馈质量评估结果、所编制报告，并在每标段评估完成后3个工作日内向甲方递交标段评估简报，在甲方所有参评标段评估完成后7个工作日内向甲方递交参评标段评估报告。

330  
合同章

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续 10 天及以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

#### 十一、争议和解决办法：

本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协调解决。协商不成时，可向甲方所在地法院起诉。

#### 十二、合同生效及其它

1、合同经双方法定代表人或授权代表签字加盖单位公章后生效。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本协议书具有同等效力。

3、本合同一式六份，其中甲方执四份，乙方执二份，均具有同等法律效力。

附件 1：《宁波前清新区城市开发建设有限公司质量安全技术服务计划表》

附件 2：本项目人员配备表

甲 方：



乙 方：



地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

授权代表：

授权代表：

电 话：

电 话：

账户名称：

账户名称：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

签约时间：

签约地点：



附件 1:

《宁波前湾新区城市开发建设有限公司质量安全技术服务计划表》

序号	项目名称	过程评估(次)	专项评估(次)	交付评估(次)	备注
1	颐乐苑	6	1	/	
2	滨海消防救援站	6	1	/	
3	前湾新区标准化 租赁公寓	12	1	/	
4	邻里荟			1	
5	金融广场二期			/	
6	奥特莱斯			/	
7	海星家园(一期) 幼儿园	5	1	1	
8	南洋众创空间 (南洋商务楼)	12	1	/	
9	南洋幸福里 (拆迁安置房地块)	12	1	/	
10	望海佳苑 (商贸街 SI 地块)	12	1	/	
11	公共安全教育中心	6	1	/	
12	工业用地(10#)	12	1	/	
13	工业用地(11#)	12	1	/	
14	海星拆迁安置房	12	1	/	
15	合计	134	14	2	

注: 视情况可按工作要求酌情增减次数。