

标段编号: 2509-440300-04-01-900002001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署2025-2027年度建设项目安全质量第三方检查评价服务

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

日期: 2025年09月13日

深圳市深汕特别合作区建筑工务署 2025-2027 年度
建设项目安全质量第三方检查评价服务 项目

投标文件

资信标书

项目编号: 2509-440300-04-01-900002001001

投标人名称: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

投标人代表: 胡俊杰

投标日期: 2025 年 9 月 13 日

资信标书目录

- 1、投标函；
- 2、检查团队自评申报表；
- 3、拟派本项目安全、质量检查服务项目负责人与成员名单表；
- 4、拟进行安全、质量检查的项目负责人、成员简历表；
- 5、安全或质量检查类企业典型业绩信息表；
- 6、投标人业绩自评申报表；
- 7、项目负责人典型业绩信息表；
- 8、项目负责人业绩自评申报表；

一、投标函

投标函

致 深圳市深汕特别合作区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的深圳市深汕特别合作区建筑工务署 2025-2027 年度建设项目安全质量第三方检查评价服务（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
法定代表人：常正非
授权委托人：胡俊杰

单位地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

邮编：518055

联系电话：0755-26521199 传真：0755-26400600

日期：2025年9月13日

附：其他

注：资信标《联合体共同投标协议》《投标保函》《投标保证金保险凭证》《建设工程合同履约保证保险保险凭证》《中小企业声明函》不适用本次资信内容，按如下格式为准，并同步以业绩文件（文件格式*.QTYJ）提交。

二、检查团队自评申报表

检查团队自评申报表

投标人名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

团队情况 (项目负责人、小组组长、小组组员组成，人数及职称等)			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
成员及人数	检查组人员数量不少于 11 人	符合	证明材料：毕业证、职称证、执业资格证、社保证明 资信标书页码：P6-46
项目负责人 (1人)	1. 具备高级职称（安全、道路与桥梁、建筑施工、施工管理）任一一项，且具有工程建设类执业资格证书（中级安全工程师、一级建造师（市政公用工程或建筑工程）、一级结构工程师）任一一项。 2. 从事安全质量检查评价工作 5 年及以上。	符合	证明材料：毕业证、职称证、执业资格证、社保证明 资信标书页码：P8-11
市政组组长 (1人)	1. 具备中级工程师及以上职称（安全、道路与桥梁、施工管理）任一一项，且具备工程建设类执业资格证书（中级安全工程师、一级建造师（市政公用工程）、一级结构工程师）任一一项。 2. 从事安全质量检查评价工作 3 年及以上。	符合	证明材料：毕业证、职称证、执业资格证、社保证明 资信标书页码：P12-15
市政组组员 (4人)	1. 具备中级工程师及以上职称（安全、道路与桥梁、施工管理）任一一项，或具备工程建设类执业资格证书（中级安全工程师、一级建造师（市政公用工程）、一级结构工程师、监理工程师）任一一项。 2. 从事安全质量检查评价工作 1 年及以上。	符合	证明材料：毕业证、职称证、执业资格证、社保证明 资信标书页码：P20-33
房建组组长 (1人)	1. 具备中级工程师及以上职称（安全、建筑工程、施工管理）任一一项，且具备工程建设类执业资格证书（中级安全工程师、一级建造师（建筑工程）、一级结构工程师）任一一项。 2. 从事安全质量检查评价工作 3 年及以上。	符合	证明材料：毕业证、职称证、执业资格证、社保证明 资信标书页码：P16-19
房建组组员 (4人)	1. 具备中级工程师及以上职称（安全、建筑工程、施工管理）任一一项，或具备工程建设类执业资格证书（中级安全工程师、一级建造师（建筑工程）、一级结构工程师、监理工程师）任一一项。 2. 从事安全质量检查评价工作 1 年及以上。	符合	证明材料：毕业证、职称证、执业资格证、社保证明 资信标书页码：P34-45

注：1. 检查评价组成员数量不少于 11 人，其中项目负责人 1 人、市政检查评价组 5 人、房建检查组 5 人。

2. 投标人中标后派遣的人员必须与投标书相符，未经招标人同意不得随意减少和更换，如需更换必须得到招标人的同意，并提前 20 天以书面报告形式向招标人提出申请，经批准同意后方可更换。更换或增加后的项目负责人及各专业技术人员的资格、阅历及经验等不得低于招标文件中关于项目负责人及各专业技术人员的要求。

3. 检查评价组成员应能满足检查工作的需要，具有良好的职业道德和专业技术水平，身体健康，年龄、职称结构合理，检查评价组所有人员需经过招标人审核确认。投标人可根据实际项目情况及评价完成时间要求，增加评价人员数量。

4. 检查评价组所有人员需提供 6 个月以上社保证明。

5. 投标人中标后根据项目特点制定检查计划，检查期间不得从事其他工作。

6. 中标人需自行配备交通工具，解决检查项目服务过程中涉及到的交通问题（费用自理），招标人有权参与检查。

三、拟派本项目安全、质量检查服务项目负责人与成员名单表

3.1. 安全、质量检查服务成员名单表

安全、质量检查服务成员名单表

投标人名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	所获证书	在本项目拟任职务
1	李睿航	32	男	本科	安全工程	高级工程师 (安全工程)	中级注册 安全工程师	项目负责人
2	蔡楚坤	33	男	本科	土木工程	中级工程师 (道路桥隧)	一级建造师 (市政公用)	市政组组长
3	熊高鹏	36	男	本科	土木工程	中级工程师 (建筑工程)	一级建造师 (建筑工程)	房建组组长
4	钟雄文	40	男	本科	道路桥梁 工程技术	中级工程师 (道路与桥梁)	/	市政站组员
5	汤毅华	43	男	本科	工商企业管理	/	一级建造师 (市政公用)	市政站组员
6	陈良广	37	男	大专	建筑工程技术	/	中级注册 安全工程师	市政站组员
7	汤沐	59	男	本科	公共事业管理	/	中级注册 安全工程师	市政站组员
8	张顺良	34	男	本科	工程管理	/	中级注册 安全工程师	房建组组员
9	马洪立	49	男	大专	建筑学	/	中级注册 安全工程师	房建组组员
10	刘宇	34	男	本科	建筑工程	中级工程师 (建筑工程)	/	房建组组员
11	李定明	34	男	本科	建筑工程	中级工程师 (建筑工程)	/	房建组组员

相关证明文件详见资信标书“四、拟进行安全、质量检查的项目负责人、成员简历表”

3.2. 单位在职员工承诺书

在职员工承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署（招标人）

我司决定参加贵署组织的深圳市深汕特别合作区建筑工务署 2025-2027 年度建设项目安全质量第三方检查评价服务招投标活动，拟派本项目的项目负责人与成员如下：

李睿航（项目负责人）、蔡楚坤（市政站组长）、熊高鹏（房建组组长）、钟雄文、汤毅华、陈良广、
汤沐、张顺良、马洪立、刘宇、李定明共计 11 人

我司承诺，以上人员均为我司在职员工，以上身份信息真实有效，若身份信息不实或违反承诺，愿承担相应责任。

投标人名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

2025 年 9 月 13 日

四、拟进行安全、质量检查的项目负责人、成员简历表

4. 1. 项目负责人-李睿航

安全、质量检查服务成员简历表

姓 名	李睿航	性 别	男	出生日期	1993 年 9 月 3 日
毕业院校及专业	贵州大学-安全工程		毕业时间	2015 年 7 月 1 日	
从事本专业时间	10 年	为申请人服务时间			10 年
执业证书	中级注册 安全工程师	职 称			高级工程师
主要经历					
时 间	参加过的工程项目名称及规模			该项目中任职	
2022. 10. 10	项目名称：2022 年坪山区建设工程质量安全文明检查及相关技术服务 规模：具体工作内容根据甲方需求而定。质量安全文明(含环境卫生)等方面施工检查评估及相关技术服务工作(市管项目只检查安全文明施工部分)，每轮选取不少于 75 个项目(辖区内在建的房屋建筑工程、市政工程和水务工程)，检查评估对象为项目施工单位、监理单位等建设工程行为主体，具体项目由甲方抽选确定。			项目负责人	
其他需要说明的情况					

注：需随此表附上人员的执业资格等相关资料的扫描件。

4.1.1. 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.1.2. 职称证



4.1.3. 执业资格证



4.1.4. 投标人近6月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李睿航

社保电脑号：650097636

身份证号码：140428199309030014

页码：1

参保单位名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

单位编号：60040656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60040656	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	110.0	22.0
2025	04	60040656	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	110.0	22.0
2025	05	60040656	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	110.0	22.0
2025	06	60040656	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	110.0	22.0
2025	07	60040656	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	160.0	15000	120.0	0.0
2025	08	60040656	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	160.0	15000	120.0	30.0
合计			12580.0	5920.0			3700.0		1480.0		370.0		296.0		592.0		148.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67abdbbee0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60040656

单位名称
中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



4.2. 市政组组长-蔡楚坤

安全、质量检查服务成员简历表

姓名	蔡楚坤	性别	男	出生日期	1992年4月14日
毕业院校及专业	三明学院-土木工程		毕业时间	2015年7月1日	
从事本专业时间	10年	为申请人服务时间			10年
执业证书	一级建造师 (市政公用工程)	职称			中级工程师 (道路桥隧)
主要经历					
时间	参加过的工程项目名称及规模			该项目中任职	
2025.04.29	项目名称: 深圳市宝安区建筑工务署 2025 年度在建 项目第三方质量巡查工作技术服务 规模: 2025 年度(2025-2026)深圳市宝安区建筑工务 署所有在建项目, 包括房建项目、市政项目、装修 工程等项目, 协助甲方对所有在建项目开展第三方 质量巡查工作技术服务, 预估项目数量约 74 个(以实 际为准)			巡查工程师	
其他需要说明的情况					

注: 需随此表附上人员的执业资格等相关资料的扫描件。

4.2.1. 毕业证



4.2.2. 执业资格证



4.2.3. 职称证



4.2.4. 投标人近6月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡楚坤

社保电脑号：807859264

身份证号码：440582199204146656

页码：1

参保单位名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

单位编号：60040656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	03	60040656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	2520	5.04
2025	04	60040656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	2520	5.04
2025	05	60040656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	2520	5.04
2025	06	60040656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	2520	5.04
2025	07	60040656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	2520	5.04
2025	08	60040656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	2520	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02		60.48	20.96	20.96	30.24			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efbeff90c1b9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60040656

单位名称
中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



4. 3. 房建组组长-熊高鹏

安全、质量检查服务成员简历表

姓 名	熊高鹏	性 别	男	出生日期	1989 年 11 月 20 日
毕业院校及专业	江西理工大学-土木工程			毕业时间	2013 年 7 月 1 日
从事本专业时间	12 年	为申请人服务时间			5 年
执业证书	一级建造师 (建筑工程师)	职 称			中级工程师 (建筑工程)
主要经历					
时 间	参加过的工程项目名称及规模			该项目中任职	
2022. 10. 10	项目名称：2022 年坪山区建设工程质量安全文明检查及相关技术服务 规模：具体工作内容根据甲方需求而定。质量安全文明(含环境卫生)等方面施工检查评估及相关技术服务工作(市管项目只检查安全文明施工部分)，每轮选取不少于 75 个项目(辖区内在建的房屋建筑工程、市政工程和水务工程)，检查评估对象为项目施工单位、监理单位等建设工程行为主体，具体项目由甲方抽选确定。			巡查工程师	
其他需要说明的情况					

注：需随此表附上人员的执业资格等相关资料的扫描件。

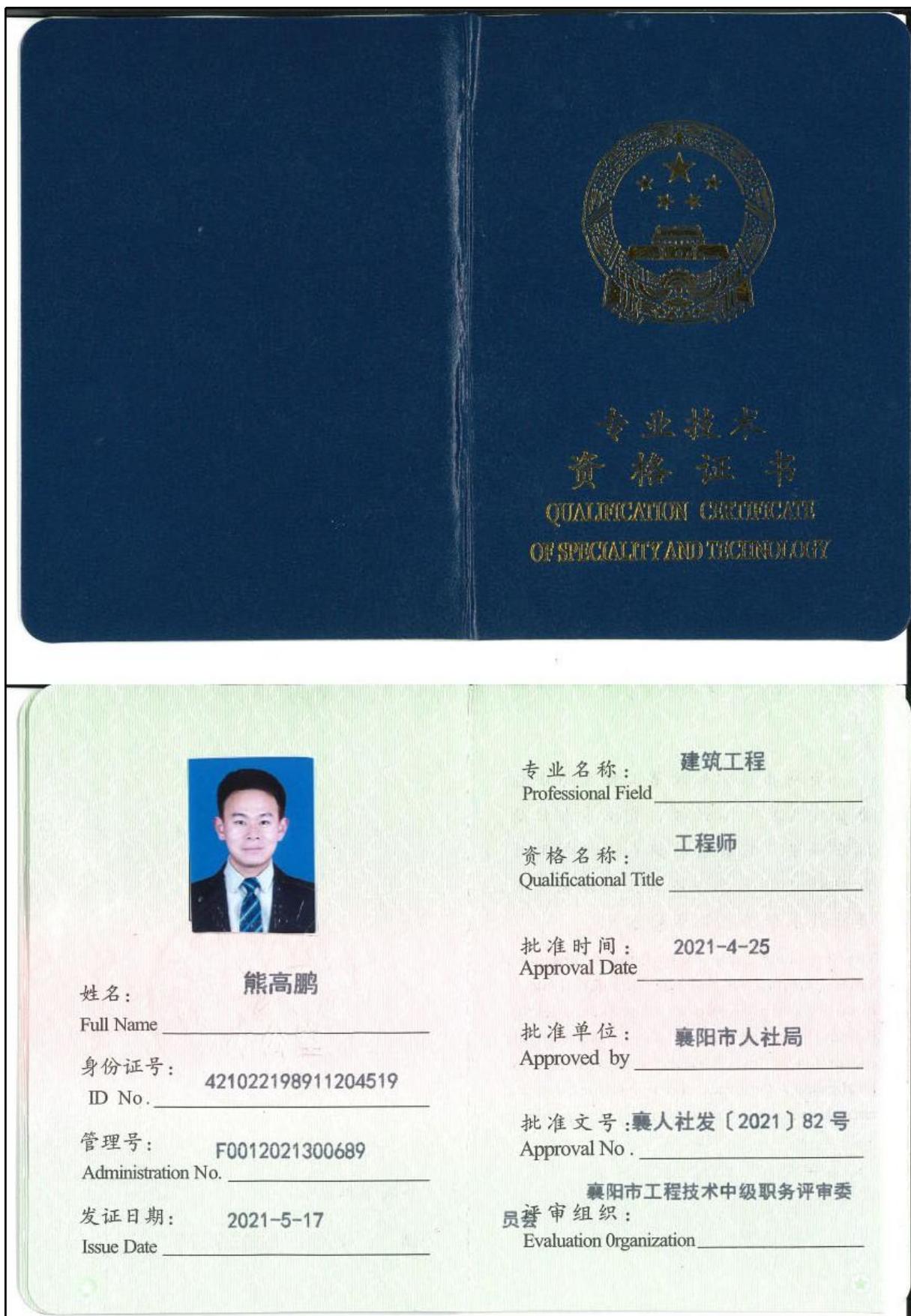
4.3.1. 毕业证



4.3.2. 执业资格证



4.3.3. 职称证



4.3.4. 投标人近6月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊高鹏

社保电脑号：810345698

身份证号码：421022198911204519

页码：1

参保单位名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

单位编号：60040656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60040656	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.0	8000	16.0	
2025	04	60040656	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.0	8000	16.0	
2025	05	60040656	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60040656	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2025	07	60040656	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2025	08	60040656	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			7680.0	3840.0			720.0	240.0		240.0			192.0	384.0		96.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efbeff92d7b3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60040656

单位名称
中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



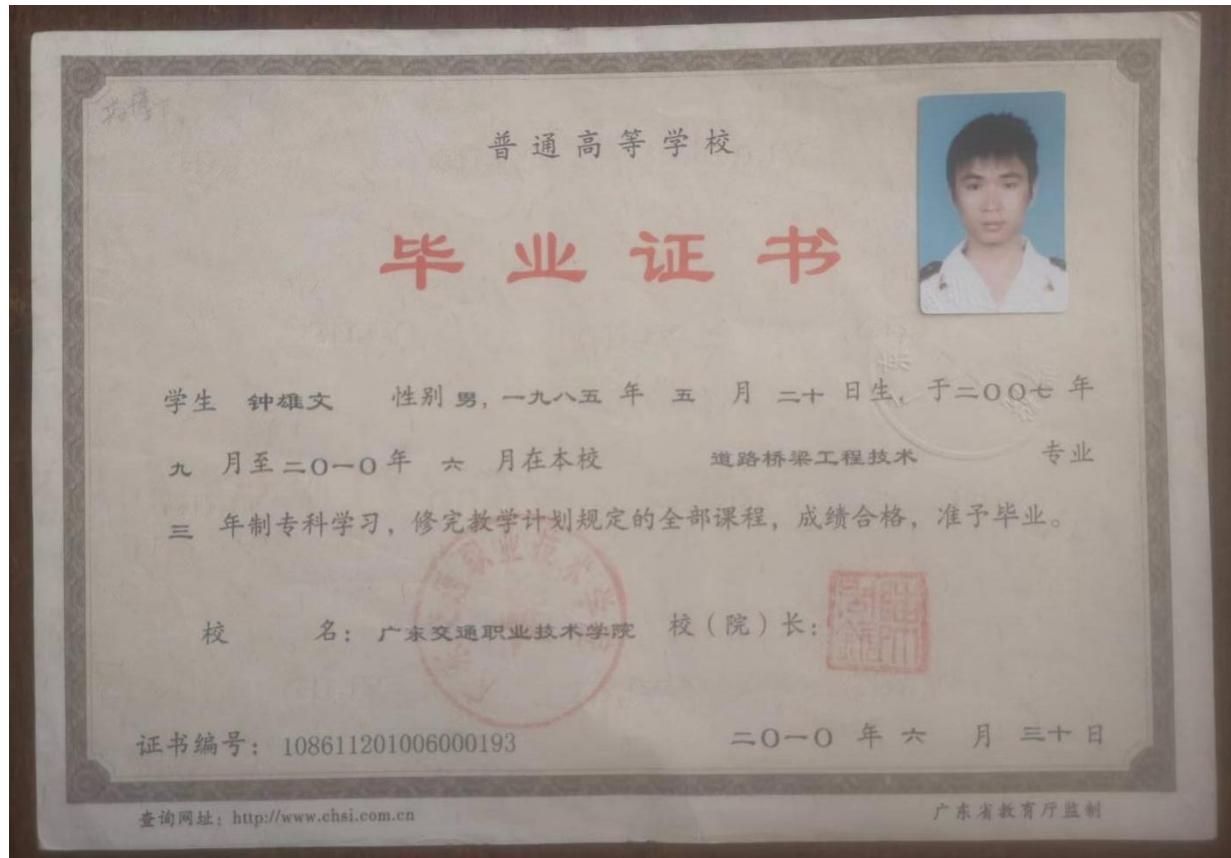
4. 4. 市政组组员-钟雄文

安全、质量检查服务成员简历表

姓 名	钟雄文	性 别	男	出生日期	1985 年 5 月 20 日
毕业院校及专业	广东交通职业技术学院-道路桥梁工 程技术		毕业时间	2010 年 6 月 30 日	
从事本专业时间	15 年	为申请人服务时间			5 年
执业证书	/	职 称		中级工程师 (道路与桥梁)	
主要经历					
时 间	参加过的工程项目名称及规模			该项目中任职	
2022. 03. 29	项目名称: 深铁置业工程安全质量第三方评估 项目合同 (四、五、六) 规模: 对深圳市地铁集团有限公司在建项目进 行安全质量评估, 保证检查评估结果全面、专 业、公平、公正, 进一步强化工程管理力度			巡查工程师	
其他需要说明的情况					

注: 需随此表附上人员的执业资格等相关资料的扫描件。

4.4.1. 毕业证



4.4.2. 职称证

广东省职称证书

姓名：钟雄文

身份证号：441424198505202292



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月28日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003078904

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.4.3. 投标人近6月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟雄文 社保电脑号：618094953 身份证号码：441424198505202292 页码：1
参保单位名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 单位编号：60040656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	03	60040656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	60040656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	60040656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	60040656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	60040656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	60040656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96		202.02		60.48	20.96		30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efbeff937a5j）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60040656

单位名称
中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



4.5. 市政组组员-汤毅华

安全、质量检查服务成员简历表

姓 名	汤毅华	性 别	男	出生日期	1982 年 11 月 1 日
毕业院校及专业	高等院校-工商企业管理			毕业时间	2007 年 6 月 30 日
从事本专业时间	18 年	为申请人服务时间			5 年
执业证书	一级建造师 (市政公用)	职 称			/
主要经历					
时 间	参加过的工程项目名称及规模			该项目中任职	
2022.03.29	项目名称: 深铁置业工程安全质量第三方评估 项目合同(四、五、六) 规模: 对深圳市地铁集团有限公司在建项目进行安全质量评估, 保证检查评估结果全面、专业、公平、公正, 进一步强化工程管理力度			巡查工程师	
其他需要说明的情况					

注: 需随此表附上人员的执业资格等相关资料的扫描件。

4.5.1. 毕业证



4.5.2. 执业资格证



4.5.3. 投标人近6月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤毅华

社保电脑号：649118155

身份证号码：441427198211012513

页码：1

参保单位名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

单位编号：60040656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60040656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	60040656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	60040656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	60040656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	60040656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	60040656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96		202.02		60.48	20.96		30.24		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efbeff945ea7）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60040656

单位名称
中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



4. 6. 市政组组员-陈良广

安全、质量检查服务成员简历表

姓 名	陈良广	性 别	男	出生日期	1988 年 10 月 3 日
毕业院校及专业	湖南交通职业技术学院-建筑工程技术		毕业时间	2011 年 6 月 30 日	
从事本专业时间	14 年	为申请人服务时间			3 年
执业证书	中级注册 安全工程师	职 称			/
主要经历					
时 间	参加过的工程项目名称及规模			该项目中任职	
2022. 03. 29	项目名称: 深铁置业工程安全质量第三方评估 项目合同 (四、五、六) 规模: 对深圳市地铁集团有限公司在建项目进 行安全质量评估, 保证检查评估结果全面、专 业、公平、公正, 进一步强化工程管理力度			巡查工程师	
其他需要说明的情况					

注: 需随此表附上人员的执业资格等相关资料的扫描件。

4.6.1. 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.6.2. 执业资格证



4.6.3. 投标人近6月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈良广

社保电脑号：638018408

身份证号码：411522198810033031

页码：1

参保单位名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

单位编号：60040656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	03	60040656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	2520	5.04
2025	04	60040656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	2520	5.04
2025	05	60040656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	2520	5.04
2025	06	60040656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	2520	5.04
2025	07	60040656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	2520	5.04
2025	08	60040656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	2520	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02		60.48	20.96	20.96	30.24			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efbeff9489d6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60040656

单位名称
中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



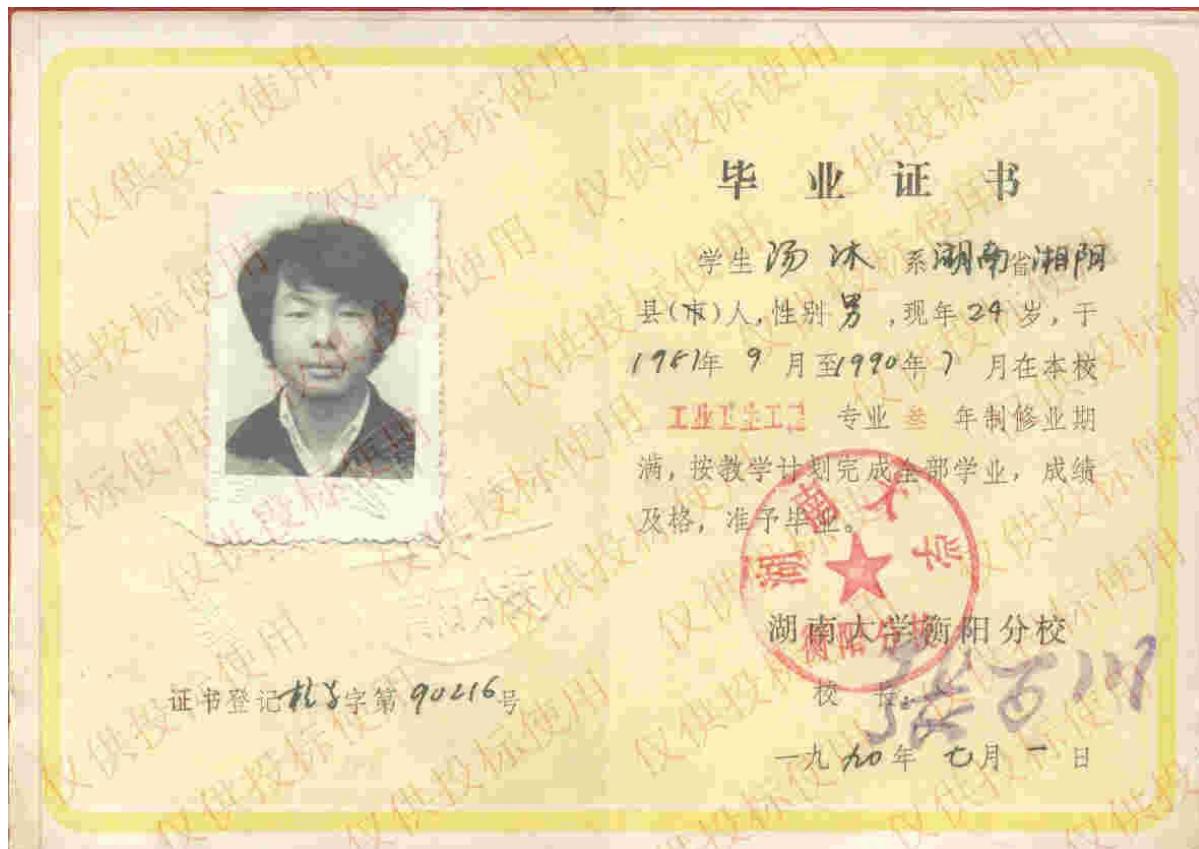
4.7. 市政组组员-汤沐

安全、质量检查服务成员简历表

姓 名	汤沐	性 别	男	出生日期	1966 年 3 月 11 日
毕业院校及专业	吉林财经大学-公共事业管理			毕业时间	1990 年 7 月 1 日
从事本专业时间	35 年	为申请人服务时间			20 年
执业证书	中级注册 安全工程师	职 称			/
主要经历					
时 间	参加过的工程项目名称及规模			该项目中任职	
2022.10.10	项目名称：2022 年坪山区建设工程质量安全文明检查及相关技术服务 规模：具体工作内容根据甲方需求而定。质量安全文明(含环境卫生)等方面施工检查评估及相关技术服务工作(市管项目只检查安全文明施工部分)，每轮选取不少于 75 个项目(辖区内在建的房屋建筑工程、市政工程和水务工程)，检查评估对象为项目施工单位、监理单位等建设工程行为主体，具体项目由甲方抽选确定。			巡查工程师	
其他需要说明的情况					

注：需随此表附上人员的执业资格等相关资料的扫描件。

4.7.1. 毕业证



4.7.2. 执业资格证



4.7.3. 投标人近6月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤沐

社保电脑号：626978575

身份证号码：430624196603110550

页码：1

参保单位名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

单位编号：60040656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60040656	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	22.5	9000	18.0	
2025	04	60040656	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	22.5	9000	18.0	
2025	05	60040656	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	22.5	9000	18.0	
2025	06	60040656	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	22.5	9000	18.0	
2025	07	60040656	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	22.5	9000	18.0	
2025	08	60040656	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	22.5	9000	18.0	
合计			8640.0	4320.0			2700.0		1080.0		270.0		216.0	132.0	108.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efbeff949795）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60040656

单位名称
中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



4.8. 房建组组员-张顺良

安全、质量检查服务成员简历表

姓名	张顺良	性别	男	出生日期	1991年5月25日
毕业院校及专业	华南理工大学-工程管理			毕业时间	2017年1月16日
从事本专业时间	8年	为申请人服务时间			4年
执业证书	中级注册 安全工程师	职称			/
主要经历					
时间	参加过的工程项目名称及规模			该项目中任职	
2022.10.10	项目名称：2022年坪山区建设工程质量安全文明检查及相关技术服务 规模：具体工作内容根据甲方需求而定。质量安全文明(含环境卫生)等方面施工检查评估及相关技术服务工作(市管项目只检查安全文明施工部分)，每轮选取不少于75个项目(辖区内在建的房屋建筑工程、市政工程和水务工程)，检查评估对象为项目施工单位、监理单位等建设工程行为主体，具体项目由甲方抽选确定。			巡查工程师	
其他需要说明的情况					

注：需随此表附上人员的执业资格等相关资料的扫描件。

4.8.1. 毕业证



4.8.2. 执业资格证



4.8.3. 投标人近6月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

参保单位名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司			社保电脑号：629482838			身份证号码：445222199105251639			单位编号：60040656			页码：1					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60040656	11100.0	1776.0	888.0	2	11100	166.5	55.5	1	11100	55.5	11100	166.5	55.5	11100	22.2
2025	04	60040656	11100.0	1776.0	888.0	2	11100	166.5	55.5	1	11100	55.5	11100	166.5	55.5	11100	22.2
2025	05	60040656	11100.0	1776.0	888.0	2	11100	166.5	55.5	1	11100	55.5	11100	166.5	55.5	11100	22.2
2025	06	60040656	11100.0	1776.0	888.0	2	11100	166.5	55.5	1	11100	55.5	11100	166.5	55.5	11100	22.2
2025	07	60040656	11100.0	1776.0	888.0	2	11100	166.5	55.5	1	11100	55.5	11100	166.5	55.5	11100	22.2
2025	08	60040656	11100.0	1776.0	888.0	2	11100	166.5	55.5	1	11100	55.5	11100	166.5	55.5	11100	22.2
合计			10656.0	5328.0			999.0		333.0		333.0		266.4	532.8		133.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67ae2b0e8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60040656

单位名称
中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



4.9. 房建组组员-马洪立

安全、质量检查服务成员简历表

姓 名	马洪立	性 别	男	出生日期	1976 年 10 月 9 日
毕业院校及专业	武汉城建学院-建筑学			毕业时间	1998 年 7 月 1 日
从事本专业时间	27 年	为申请人服务时间			5 年
执业证书	中级注册 安全工程师	职 称			/
主要经历					
时 间	参加过的工程项目名称及规模			该项目中任职	
2022.10.10	项目名称：2022 年坪山区建设工程质量安全文明检查及相关技术服务 规模：具体工作内容根据甲方需求而定。质量安全文明(含环境卫生)等方面施工检查评估及相关技术服务工作(市管项目只检查安全文明施工部分)，每轮选取不少于 75 个项目(辖区内在建的房屋建筑工程、市政工程和水务工程)，检查评估对象为项目施工单位、监理单位等建设工程行为主体，具体项目由甲方抽选确定。			巡查工程师	
其他需要说明的情况					

注：需随此表附上人员的执业资格等相关资料的扫描件。

4.9.1. 毕业证



4.9.2. 执业资格证



4.9.3. 投标人近6月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马洪立

社保电脑号：612890873

身份证号码：410224197610092636

页码：1

参保单位名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

单位编号：60040656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	03	60040656	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10.0	20.0	
2025	04	60040656	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10.0	20.0	
2025	05	60040656	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10.0	20.0	
2025	06	60040656	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10.0	20.0	
2025	07	60040656	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10.0	20.0	
2025	08	60040656	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10.0	20.0	
合计			9600.0	4800.0			900.0		300.0		300.0		210.0	180.0	120.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efbeff95691m）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60040656

单位名称
中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月23日
证明专用章

4. 10. 房建组组员-刘宇

安全、质量检查服务成员简历表

姓 名	刘宇	性 别	男	出生日期	1991 年 2 月 22 日
毕业院校及专业	西南大学-建筑工程			毕业时间	2017 年 6 月 30 日
从事本专业时间	8 年	为申请人服务时间			3 年
执业证书	/	职 称			中级工程师 (建筑工程)
主要经历					
时 间	参加过的工程项目名称及规模			该项目中任职	
2025. 04. 29	项目名称: 深圳市宝安区建筑工务署 2025 年度在建 项目 第三方质量巡查 工作技术服务 规模: 2025 年度(2025-2026)深圳市宝安区建筑工务 署所有在建项目, 包括房建项目、市政项目、装修 工程等项目, 协助甲方对所有在建项目开展 第三方 质量巡查 工作技术服务, 预估项目数量约 74 个(以实 际为准)			巡查工程师	
其他需要说明的情况					

注: 需随此表附上人员的执业资格等相关资料的扫描件。

4.10.1. 毕业证



No.01- 1605153171

4.10.2. 职称证



4.10.3. 投标人近6月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宇

社保电脑号：649475149

身份证号码：510623199102228312

页码：1

参保单位名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

单位编号：60040656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60040656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	60040656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	60040656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	60040656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	60040656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	60040656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96		202.02		60.48	20.96		30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efbeff958270 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60040656

单位名称
中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



4.11. 房建组组员-李定明

安全、质量检查服务成员简历表

姓名	李定明	性别	男	出生日期	1991年4月19日
毕业院校及专业	武汉理工大学-建筑工程			毕业时间	2015年12月30日
从事本专业时间	10年	为申请人服务时间			3年
执业证书	/	职称			中级工程师 (建筑工程)
主要经历					
时间	参加过的工程项目名称及规模			该项目中任职	
2025.04.29	项目名称: 深圳市宝安区建筑工务署 2025 年度在建 项目第三方质量巡查工作技术服务 规模: 2025 年度(2025-2026)深圳市宝安区建筑工务署所有在建项目, 包括房建项目、市政项目、装修工程等项目, 协助甲方对所有在建项目开展第三方质量巡查工作技术服务, 预估项目数量约 74 个(以实际为准)			巡查工程师	
其他需要说明的情况					

注: 需随此表附上人员的执业资格等相关资料的扫描件。

4.11.1. 毕业证



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

1512

4.11.2. 职称证



4.11.3. 投标人近6月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李定明

社保电脑号：639186237

身份证号码：431022199104191973

页码：1

参保单位名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

单位编号：60040656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	03	60040656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	2520	5.04
2025	04	60040656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	2520	5.04
2025	05	60040656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	2520	5.04
2025	06	60040656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	2520	5.04
2025	07	60040656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	2520	5.04
2025	08	60040656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	2520	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02		60.48	20.96	20.96	30.24			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efbeff964c7g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60040656

单位名称
中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



4.12. 证明函

证明函

我司（投标人）兹证明：

我司拟派的项目负责人、市政组及房建组成员专业配置齐全、合理，完全符合招标文件的要求，能满足甲方各建设项目巡查工作要求。

项目负责人（李睿航），具备工程专业领域高级工程师职称（安全工程）且取得工程建设类执业资格证书中级安全工程师，自毕业起至今，从事安全质量检查评价工作5年及以上。。

市政站组长（蔡楚坤），具备工程专业领域中级工程师职称（道路与桥隧）且取得工程建设类一级建造师执业资格证书（市政公用工程）；房建组组长（熊高鹏），具备工程专业领域中级工程师职称（建筑工程）且取得工程建设类一级建造师执业资格证书（建筑工程）。2人自毕业起至今，从事安全质量检查评价工作3年及以上。

市政组组员（钟雄文、汤毅华、陈良广、汤沐），具备中级工程师职称（道路与桥梁）或具备工程建设类执业资格证书（中级安全工程师、一级建造师（市政公用工程））任一一项。4人自毕业起至今，从事安全质量检查评价工作1年及以上。

房建组组员（张顺良、马洪立、刘宇、李定明），具备中级工程师职称（建筑工程）或具备工程建设类执业资格证书（中级安全工程师）。4人自毕业起至今，从事安全质量检查评价工作1年及以上。

特此承诺！

投标人名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

2025年9月13日

五、安全或质量检查类企业典型业绩信息表

安全或质量检查类企业典型业绩信息表

(自 2020 年 1 月 1 日至今)

投标人名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

填报日期：2025 年 9 月 13 日

序号	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订时 间	开工时间	工程地 点	建设单位	建设单位联系地址及方式	项目标 段总个 数	项目负 责人
1	前海合作区建设工程第三方巡查及相关技术服务	308.00	2025.03.01	2025.03.01	前海合 作区	深圳市前海深 港现代服务业 合作区管理局	深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五 路 123 号前海大厦 T1 栋/ 畅工-0755 3666 8888	约 260 个	闫贵海
2	2022 年坪山区建设工程质量安全文明检查及 相关技术服务	209.00	2022.10.10	2022.10.10	深圳	深圳市坪山区 住房和建设局	深圳市坪山区龙田街道深圳市坪山区坪 山大道 5068 号坪山区政府第二办公楼/ 赵工-0755 8462 2927	约 75 个	李睿航

注：1. 本项只填报一个业绩，多于一个的只采纳第一个业绩；2. 投标人专业分包的业绩不计入本次投标人的业绩。

六、投标人业绩自评申报表

6.1. 前海合作区建设工程第三方巡查及相关技术服务

投标人业绩自评申报表

投标人名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

业绩情况	合同名称：前海合作区建设工程第三方巡查及相关技术服务。 项目规模：前海合作区(不含宝安中心区 7 平方公里区域)具体包括蛇口及大小南山片区、桂湾前湾及妈湾片区、大铲湾片区、机场及周边片区、会展新城及海洋新城片区，项目类型包括住建、水务、交通、电力等， 预估项目数量约 260 个 (以实际为准)。 合同签订时间：2025.03.01。 承包内容：建设工程第三方巡查及相关技术服务。		
建设地址	深圳市前海合作区		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码	
时间要求：近五年内（自 2020 年 1 月 1 日至招标公告发布日止，以合同签订日期为准）	(符合)	证明材料：中标通知书、合同关键页 资信标书页码：P48-55	
承担过的同类合同业绩情况：单个建设工程质量或安全第三方检查业绩（不含监理）的检查工程项目目标段总个数	项目目标段总个数：约 260 个	证明材料：合同关键页 资信标书页码：P48-55	

注：

1. 发包人会对投标人的业绩进行网上公示，业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。
2. 本项只填报一个业绩，多于一个的只采纳第一个业绩。
3. 投标人专业分包的业绩不计入本次投标人的业绩。
4. 要求投标人单独编制投标人业绩标投标文件并公示，如发现虚假资料等情况，请各投标人在公示期内提出异议。招标人清标只采纳业绩标中《自评申报表》填报的有效内容，其它资料不采纳。

相关证明文件附后

6.1.1. 中标通知书



中标通知书

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司：

在前海深港现代服务业合作区管理局委托的前海合作区建设工程第三方巡查及相关技术服务（项目编号：SZDL2025000111）中，经评标委员会评定及采购单位确认，贵单位中标，中标结果如下：

单位：人民币元

采购单位	前海深港现代服务业合作区管理局	中标品牌	——
		中标型号	——
委托项目	前海合作区建设工程第三方巡查及相关技术服务	中标数量	1项
委托金额	叁佰捌拾壹万叁仟柒佰元整 (3,813,700.00 元)	中标金额	叁佰零捌万元整 (3,080,000.00 元)
用户单位联系人	肖先生	联系电话	0755-88105206
备注	服务期限为自签订合同之日起 12 个月。履约考核评价为优秀的，采购方可以选择续期 12 个月，续期最多不超过两次。		

请贵单位据此尽快与用户单位联系，在十个工作日内签订采购合同。

特此通知。



抄送：前海深港现代服务业合作区管理局

6.1.2. 合同

合同编号：JSGL-202502-01

前海合作区建设工程第三方巡查 及相关技术服务合同



甲方（采购单位）：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

乙方（服务单位）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

合同日期：2025年3月1日

甲方（采购单位）：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
法定代表人：王守睿
地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋

乙方（服务单位）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
法定代表人：常正非
地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规的相关规定和编号 SZDL2025000111 招标项目的中标结果，甲、乙双方经友好协商，就甲方委托乙方承担前海合作区建设工程第三方巡查及相关技术服务项目（以下简称“本项目”），达成以下合同条款：

一、服务内容

（一）项目服务内容

1. 服务范围

前海合作区（不含宝安中心区 7 平方公里区域）具体包括蛇口及大小南山片区、桂湾前湾及妈湾片区、大铲湾片区、机场及周边片区、会展新城及海洋新城片区，项目类型包括住建、水务、交通、电力等，预估项目数量约 260 个（以实际为准）。

2. 服务类型

（1）安全巡查

主要针对宝安区域，按照《广东省住房和城乡建设厅关于房屋市政工程建设项目落实质量安全首要责任的管理规定（试行）》《关于开展前海建设工程项目管理人员安全巡查评价工作的通知》相关要求，对在建项目建设单位、施工单位项目经理、安全负责人、监理总监等关键岗位人员开展安全巡查。形式包括一对一访谈、资料查阅、现场实体检查等。重点关注管理体系落实、履职能力、隐患治理、人员在岗、实体安全等 5 大指标，督促项目落实安全隐患每日排查整改公示制度和危大工程每日排查零报告制度，发现现场存在重大安全隐患或项目安全管控明显缺失、现场各类问题突出的项目及时反馈甲方并于当日内出具《重大安全隐患简报》。督促跟进问题整改情况，每月组织项目主要管理人员召开问题反馈及提升交流会。1 次/项目·月。此外，安全巡查还包含以下工作内容：

1) “两项制度”落实

通过巡查工作持续督导落实“安全隐患每日排查整改公示”、“危大工程每日排查零报告”两项制度，并推进“两项制度”电子化工作。

2) 早晚巡

每月抽取两天开展“早晚巡”，检查时间一般为早上八点前或晚上八点后，

每组每次检查项目数不少于 4 个，重点检查项目带班人员在岗及现场安全管理情况，发现不在岗且无规范请假手续处理及时反馈甲方处理。

(2) 季度巡查评比

对前海在建项目的现场安全隐患、关键人员履职、危大工程管控等安全生产情况开展系统巡查、评估、排名，整体把控前海在建项目安全生产形势。1 次/季度。

(3) 专项整治

结合行业主管部门要求，针对重点领域、重点隐患，如地下工程、消防防汛等开展专项整治工作，确保重点突出、取得实效，全年不少于 4 次。

(4) 质量巡查

针对房建项目，定期对混凝土、防水等关键环节开展质量专项检查。平均 1 次/项目·季度。

安全巡查、质量巡查、专项整治累计总巡查次数不得少于 2750 项目次。

(5) 帮扶提升

1) 新进场项目交底

跟进新进场项目施工进度情况，及时组织交底，介绍前海第三方巡查模式，传达安全、文明施工等工作要求，目标是使其充分认识前海合作区特殊性和安全生产的极端重要性，高标准、严要求推进项目建设。

2) 落后项目帮扶提升

每月在南山区域、宝安区域各选取 3 个及以上安全评分排名落后、安全问题突出或有争先创优需求的项目开展帮扶提升工作，对项目管理体系、施工现场、内业资料等内容进行全面检查，针对检查发现问题提出针对性整改提升建议并形成帮扶报告。

3) 优秀项目观摩

每年挑选 1 个安全质量管理及文明施工优秀、获国家、省、市级表彰奖项的在建项目，组织 1 次集中观摩学习活动，做好活动报名、组织与保障工作。目的是打造前海项目学习交流平台，实现前海项目安全管理水平的整体提升。

4) 先进做法推介

在日常巡查工作中发掘、收集项目安全管理先进、优秀做法，每季度以报告形式集中推介。

(6) 值班应急

1) 值班检查

周末及节假日等非工作日，安排 1 组及以上人员开展值班检查，重点对项目带班领导在岗情况进行检查，每组检查人数不少于 2 人，每组每天检查项目数原

(2) 团队人员进场前应提前提供相关凭证扫描件供甲方审查；合同期内若要更换团队成员，需至少提前5个工作日向甲方提交书面申请，经甲方同意、备案后方可实施，接替人员的职位、资质应满足合同条款要求。未经甲方同意、每更换一个项目团队成员（含项目负责人（项目经理）），甲方扣除乙方合同款10万元。合同期内项目团队成员更换不得超过50%，每超出1人，甲方扣除乙方合同款5万元。

(3) 团队成员应全职参与本项目工作，不得在其它项目和机构中任职执业。

6. 工作提升

(1) 每周由项目负责人（项目经理）组织召开工作例会，传达工作重点，学习最新安全标准规范及通知文件要求，交流巡查工作经验，开展廉洁警示教育。甲方相关负责人员视工作安排参加。

(2) 持续改善提升巡查工作，每半年总结现有工作存在的不足，并根据甲方最新工作思路及要求提交一次提升方案。

(3) 鼓励在巡查工作中推广运用新技术、新思路、新模式，报甲方同意后实施。

7. 廉洁纪律

(1) 巡查工作应保持公正性、客观性、独立性、廉洁性，接受甲方及前海廉政监督局日常监督，配合处理与巡查工作相关投诉、举报事项。

(2) 建立投诉、举报处理机制，形成受理、办理、回复等一整套流程的规章制度性文件，调查应客观、公正，回复应及时、严谨。

(三) 工作计划安排

合同开始前按照甲方要求完成项目摸排、工作方案制定、巡查团队组建、平台开发、办公场所及车辆租赁、巡查计划制定等工作；合同服务期限开始后，按照合同要求及工作方案开展巡查各项工作。

二、合同含税总价

本项目合同含税总价为（大写）：叁佰零捌万元整（¥3080000元）人民币，总价包干。

合同金额应包括本项目调研、劳务费、法定税费和利润以及乙方为完成本项目服务所发生的全部相关费用。在合同实施期间，除另签补充合同外，甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加费用的要求。

三、技术资料

(一) 乙方应按本合同规定的时间向甲方提供有关技术资料。

(二) 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。

事故责任、其他人身损害及发生的人身损害赔偿和其他费用由乙方自行承担，与甲方无关。若因此导致甲方支付赔偿及其他费用，乙方应全部偿还给甲方。

6. 合同履行期间，乙方必须按本合同约定的内容、标准和期限完成项目工作，并按照甲方要求将完成委托事项的相关成果资料交给甲方。如甲方需对工作进度进行调整，甲方、乙方应共同协商解决。

7. 乙方有义务维护甲方的声誉及形象，乙方不能以甲方名义从事与本项目无关的任何事务。

8. 本合同期满或提前解除、终止后，乙方应将甲方的档案资料、信息数据等交还甲方，并应销毁所有备份。

9. 乙方在完成本项目过程中，不得损害其他任何第三方的知识产权等合法权益，否则由此造成相关责任应当由乙方自行承担，与甲方无关。

10. 乙方应采取必要措施配合专家评审会及甲方验收人员的工作，对于评审验收过程中发现的问题，乙方应在发现问题之日起3个自然日内进行改正，以符合甲方的需要。

11. 乙方指定项目联系人：

姓名：畅正波

联系方式：13140019056

七、合同履行时间、履行方式及履行地点

(一) 履行时间：2025年3月1日—2026年2月28日。乙方经履约考核评价为优秀的，甲方可以选择续期12个月，续期最多不超过两次。

在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延，但不应影响甲方下一步工作的开展。

(二) 履行地点：前海深港现代服务业合作区。

八、成果交付及成果验收

(一) 成果交付

乙方应当在合同约定的服务期限内按时提交各类成果文件(包括每日曝光台、重大安全隐患简报、周报、月报、专项报告、台账、安全生产白皮书等)，每次请款时汇总工作成果(纸质版和电子版)提交甲方审核验收。

(二) 成果验收

甲方在每次请款履约评价时对乙方提交的工作成果进行验收，未验收合格的，乙方应进行整改，超出甲方指定期限的，视为违约。

九、费用支付

本合同为总价包干合同，合同费用包含完成本合同所需的一切费用。

(十一) 本合同自双方法定代表人或其授权代表签字、盖章之日起生效。
(十二) 本合同一式六份正本，甲方与乙方各执三份，均具同等法律效力。
(以下无正文)

甲方：深圳市前海深港现代服务业合作区
管理局

地址：深圳市前海深港合作区南山街道
桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋

法定代表人：王守睿

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

签约时间：2025 年 3 月 1 日

乙方：中冶建筑研究总院（深圳）
有限公司

地址：深圳市前海深港合作区前
湾一路 1 号 A 栋 201 室

法定代表人：常正非

委托代理人：

电话：0755-26054672.

开户银行：深圳建行南油支行

帐号：44201519000051003164

签约时间：2025 年 3 月 1 日

6.2. 2022 年坪山区建设工程质量安全文明检查及相关技术服务

投标人业绩自评申报表

投标人名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

业绩情况	合同名称：2022 年坪山区建设工程质量安全文明检查及相关技术服务。 项目规模：具体工作内容根据甲方需求而定。质量安全文明(含环境卫生)等方面施工检查评估及相关技术服务工作(市管项目只检查安全文明施工部分)， 每轮选取不少于 75 个项目 (辖区内在建的房屋建筑工程、市政工程和水务工程)，检查评估对象为项目施工单位、监理单位等建设工程行为主体，具体项目由甲方抽选确定。 合同签订时间：2022. 10. 10。 承包内容： 建设工程质量安全文明检查及相关技术服务。	
建设地址	深圳市坪山区	
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
时间要求：近五年内（自 2020 年 1 月 1 日至招标公告发布日止，以合同签订日期为准）	(符合)	证明材料：合同关键页 资信标书页码：P56-62
承担过的同类合同业绩情况：单个建设工程质量或安全第三方检查业绩（不含监理）的检查工程项目目标段总个数	项目标段总个数：约 75 个	证明材料：合同关键页 资信标书页码：P56-62

注：

1. 发包人会对投标人的业绩进行网上公示，业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。
2. 本项只填报一个业绩，多于一个的只采纳第一个业绩。
3. 投标人专业分包的业绩不计入本次投标人的业绩。
4. 要求投标人单独编制投标人业绩标投标文件并公示，如发现虚假资料等情况，请各投标人在公示期内提出异议。招标人清标只采纳业绩标中《自评申报表》填报的有效内容，其它资料不采纳。

相关证明文件附后

6.2.1. 中标通知书

深圳市振东招标代理有限公司 SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司：

我公司受采购人的委托，就建设工程质量安全文明检查及相关技术服务项目【项目编号：PSDL2022000068（0868-2245ZD750F）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

财政采购计划 编号	PLAN-2022-440310000-110001-03108		
采购人	深圳市坪山区住房和建设局	中标品牌/型号	略
采购项目	建设工程质量安全文明检查及 及相关技术服务项目	中标数量/服务期限	1项/本项目服务期限自 合同签订之日起算
预算金额	人民币贰佰壹拾万元整（¥2,100,000.00）		
中标金额	人民币贰佰零玖万元整（¥2,090,000.00）		

备注：本项目预算金额对应的服务期为12个月，服务期满后，采购单位可依据对中标供应商的考核情况以及《深圳经济特区政府采购条例》第三十八条的规定中关于长期服务项目的相关规定续签合同。

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签定合同。

联系方式：

采购人（深圳市坪山区住房和建设局）：刘工 0755-89369340

中标人（中冶建筑研究总院（深圳）有限公司）：陈慧慧 18651370132

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：张工 0755-82786018-808

深圳市振东招标代理有限公司

2022年9月23日

抄送：深圳市坪山区住房和建设局

6.2.2. 合同

合同编号:

深圳市坪山区建设工程质量安全文明检查及相关技术服务合同 (2022 年度)

甲方: 深圳市坪山区住房和建设局

乙方: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

合同日期: 2022 年 10 月 10 日



委托方(甲方): 深圳市坪山区住房和建设局

承接方(乙方): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

根据深圳市振东招标代理有限公司 PSDL2022000068 号招标项目的招标结果,由中冶建筑研究总院(深圳)有限公司为中标单位。依照《中华人民共和国民法典》、《深圳市经济特区政府采购条例》等法律、法规的相关规定以及项目招标文件要求,就甲方委托乙方承担建设工程质量安全文明检查及相关技术服务项目(以下称为“本项目”)工作事宜,双方经协商达成一致,约定如下:

第一条 项目基本情况

1.1 本项目名称: 建设工程质量安全管理检查及相关技术服务

1.2 本项目乙方工作内容包括但不限于: 每季度开展一轮(原则上每年度开展四轮,根据实际情况按需开展)质量安全文明(含环境卫生)等方面施工检查评估及相关技术服务,具体工作内容根据甲方需求而定。质量安全文明(含环境卫生)等方面施工检查评估及相关技术服务工作(市管项目只检查安全文明施工部分),每轮选取不少于 75 个项目(辖区内在建的房屋建筑工程、市政工程和水务工程),检查评估对象为项目施工单位、监理单位等建设工程行为主体,具体项目由甲方抽选确定。

1.3 项目目的及建设目标

开展建设工程质量安全文明施工检查评估及相关技术服务工作。要求乙方在现有监管条件下,代表甲方对抽选出的项目进行常态化飞行检查评估,重点针对建设工程五方主体责任落实情况、制度建立落实情况、项目施工组织管理水平、工程安全质量管理及安全文明

施工和工程质量安全隐患问题整改情况全面核查，采取分级量化评估、定期通报、及时调整检查重点，实施差别化监管，用专业技术化的手段从行政监管的角度压实各方企业主体责任，最后结合综合评分进行排名，并出具检查评估工作报告。

1.4 乙方本项目服务期限：签订合同之日起，本项目预算金额对应的服务期为12个月。服务期满后，甲方可依据对乙方的考核情况以及《深圳市经济特区政府采购条例》第三十八条的规定中关于长期服务项目的相关规定续签合同，但续签后整个项目的合同履行期不得超过36个月，协议期内所有合同实质性条款不得改变。

如乙方未能在服务期内按成合同约定的本项目工作并通过甲方的验收，则乙方本项目服务期限截止日顺延至乙方完成全部本项目工作并通过甲方验收之日。

第二条 乙方工作依据

招标文件

甲方提交的基础资料

省、市、区相关文件的有关要求。

国家、地方及行业相关质量的规范文件

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300—2013

《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202—2002

《砌体工程施工质量验收规范》GB50203—2011

《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204—2015

《钢结构工程施工质量验收规范》GB 50205-2001

《屋面工程质量验收规范》GB 50207-2012

第 2 页

1.时限和成果要求

自签订合同之日起，乙方需根据甲方要求，立即组织实施第一轮建设工程质量安全文明检查工作。项目实施过程中，配合甲方提供相关技术服务。并根据甲方需求，完成后续建设工程质量安全文明检查工作。

乙方在实施该项工作过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括但不限于各种报告书，均归属于甲方。未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果。乙方在完成该项工作之日起1年内，须应甲方要求，对项目技术成果做出解释。

2.项目验收要求

乙方按要求完成建设工程质量安全文明检查及相关技术服务工作，排查受检项目质量安全隐患，出具相应快报、简报、周报、月报及总报告，并配合甲方要求完成相关技术服务。乙方应当在完成合同约定的各阶段工作任务后3日内，向甲方书面提出验收请求，并配合甲方的验收工作。甲方有权依据合同约定的工作依据和标准对乙方工作进行验收，验收费用由乙方承担。甲方发现乙方工作存在问题的，乙方应当按甲方要求完成整改并报告甲方。

第五条 合同价款及支付方式

1.合同中标金额为人民币 2,090,000.00 元(大写：贰佰零玖万整)。上述费用已包括设备购置费、材料费、信息通讯费、交通费、劳务费、管理费以及税费等履行本合同义务的一切费用。除甲乙双方另有约定外，甲方无需向乙方另行支付任何其他费用。乙方投标报价中需列明一轮飞行检查单价及四轮飞行检查总价，甲方根据实际工作

(本页为签章页)

委托方（甲方）（盖章）：深圳市坪山区住房和建设局

地址：深圳市坪山区锦绣西路25号

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2022年10月10日

承接方（乙方）（盖章）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

地址：南山区留仙大道塘岭路1号金骐智谷大厦23层

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2022年10月10日

七、项目负责人典型业绩信息表

项目负责人典型业绩信息表

(自 2020 年 1 月 1 日至今)

投标人名称： 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

项目负责人姓名：

李睿航

填报日期： 2025 年 9 月 13 日

序号	合同名称	合同金额（万元）	合同签订时间	开工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系地址及方式	项目目标段总个数	项目负责人
1	2022 年坪山区建设工程质量安全文明检查及相关技术服务	209 万元	2022. 10. 1 0	2022. 10. 1 0	深圳	深圳市坪山区住房和建设局	深圳市坪山区龙田街道深圳市坪山区坪山大道 5068 号坪山区政府第二办公楼/赵工-0755 8462 2927	约 75 个	李睿航

注：1. 本项只填报一个业绩，多于一个的只采纳第一个业绩；2. 投标人专业分包的业绩不计入本次投标人的业绩。

八、项目负责人业绩自评申报表

项目负责人业绩自评申报表

投标人名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

业绩情况	合同名称：2022年坪山区建设工程质量安全文明检查及相关技术服务。 项目规模：具体工作内容根据甲方需求而定。质量安全文明(含环境卫生)等方面施工检查评估及相关技术服务工作(市管项目只检查安全文明施工部分)，每轮选取不少于75个项目(辖区内在建的房屋建筑工程、市政工程和水务工程)，检查评估对象为项目施工单位、监理单位等建设工程行为主体，具体项目由甲方抽选确定。 合同签订时间：2022.10.10。 承包内容：建设工程质量安全巡查及相关技术服务。	
建设地址	深圳市坪山区	
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
时间要求：近五年内（自2020年1月1日至招标公告发布日止，以合同签订日期为准）	符合	证明材料：中标通知书、合同关键页 资信标书页码：P64-71
承担过的同类合同业绩情况：单个建设工程质量或安全第三方检查业绩（不含监理）的检查工程 项目标段总个数	项目标段总个数：75个	证明材料：中标通知书、合同关键页 资信标书页码：P64-71

注：

1. 发包人会对项目负责人的业绩进行网上公示，业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。
2. 本项只填报一个业绩，多于一个的只采纳第一个业绩。
3. 投标人专业分包的业绩不计入本次投标人的业绩。
4. 要求投标人单独编制项目负责人业绩标投标文件并公示，如发现虚假资料等情况，请各投标人在公示期内提出异议。招标人清标只采纳业绩标中《自评申报表》填报的有效内容，其它资料不采纳。

相关证明文件附后

8.1. 2022 年坪山区建设工程质量安全文明检查及相关技术服务(项目负责人-)

8.1.1. 中标通知书

深圳市振东招标代理有限公司 SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司：

我公司受采购人的委托，就建设工程质量安全文明检查及相关技术服务项目【项目编号：PSDL2022000068（0868-2245ZD750F）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

财政采购计划 编号	PLAN-2022-440310000-110001-03108		
采购人	深圳市坪山区住房和建设局	中标品牌/型号	略
采购项目	建设工程质量安全文明检查及 及相关技术服务项目	中标数量/服务期限	1项/本项目服务期限自 合同签订之日起算
预算金额	人民币贰佰壹拾万元整（¥2,100,000.00）		
中标金额	人民币贰佰零玖万元整（¥2,090,000.00）		
备注：本项目预算金额对应的服务期为12个月，服务期满后，采购单位可依据对中标供应商的考核情况以及《深圳经济特区政府采购条例》第三十八条的规定中关于长期服务项目的相关规定续签合同。			

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签定合同。

联系方式：

采购人（深圳市坪山区住房和建设局）：刘工 0755-89369340

中标人（中冶建筑研究总院（深圳）有限公司）：陈慧慧 18651370132

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：张工 0755-82786018-808



抄送：深圳市坪山区住房和建设局

8.1.2. 合同

合同编号:

深圳市坪山区建设工程质量安全文明检查及相关技术服务合同 (2022 年度)

甲方: 深圳市坪山区住房和建设局

乙方: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

合同日期: 2022 年 10 月 10 日



委托方(甲方): 深圳市坪山区住房和建设局

承接方(乙方): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

根据深圳市振东招标代理有限公司 PSDL2022000068 号招标项目的招标结果,由中冶建筑研究总院(深圳)有限公司为中标单位。依照《中华人民共和国民法典》、《深圳市经济特区政府采购条例》等法律、法规的相关规定以及项目招标文件要求,就甲方委托乙方承担建设工程质量安全文明检查及相关技术服务项目(以下称为“本项目”)工作事宜,双方经协商达成一致,约定如下:

第一条 项目基本情况

1.1 本项目名称: 建设工程质量安全管理检查及相关技术服务

1.2 本项目乙方工作内容包括但不限于: 每季度开展一轮(原则上每年度开展四轮,根据实际情况按需开展)质量安全文明(含环境卫生)等方面施工检查评估及相关技术服务,具体工作内容根据甲方需求而定。质量安全文明(含环境卫生)等方面施工检查评估及相关技术服务工作(市管项目只检查安全文明施工部分),每轮选取不少于 75 个项目(辖区内在建的房屋建筑工程、市政工程和水务工程),检查评估对象为项目施工单位、监理单位等建设工程行为主体,具体项目由甲方抽选确定。

1.3 项目目的及建设目标

开展建设工程质量安全文明施工检查评估及相关技术服务工作。要求乙方在现有监管条件下,代表甲方对抽选出的项目进行常态化飞行检查评估,重点针对建设工程五方主体责任落实情况、制度建立落实情况、项目施工组织管理水平、工程安全质量管理及安全文明

施工和工程质量安全隐患问题整改情况全面核查，采取分级量化评估、定期通报、及时调整检查重点，实施差别化监管，用专业技术化的手段从行政监管的角度压实各方企业主体责任，最后结合综合评分进行排名，并出具检查评估工作报告。

1.4 乙方本项目服务期限：签订合同之日起，本项目预算金额对应的服务期为12个月。服务期满后，甲方可依据对乙方的考核情况以及《深圳市经济特区政府采购条例》第三十八条的规定中关于长期服务项目的相关规定续签合同，但续签后整个项目的合同履行期不得超过36个月，协议期内所有合同实质性条款不得改变。

如乙方未能在服务期内按成合同约定的本项目工作并通过甲方的验收，则乙方本项目服务期限截止日顺延至乙方完成全部本项目工作并通过甲方验收之日。

第二条 乙方工作依据

招标文件

甲方提交的基础资料

省、市、区相关文件的有关要求。

国家、地方及行业相关质量的规范文件

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300—2013

《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202—2002

《砌体工程施工质量验收规范》GB50203—2011

《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204—2015

《钢结构工程施工质量验收规范》GB 50205-2001

《屋面工程质量验收规范》GB 50207-2012

第 2 页

1.时限和成果要求

自签订合同之日起，乙方需根据甲方要求，立即组织实施第一轮建设工程质量安全文明检查工作。项目实施过程中，配合甲方提供相关技术服务。并根据甲方需求，完成后续建设工程质量安全文明检查工作。

乙方在实施该项工作过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括但不限于各种报告书，均归属于甲方。未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果。乙方在完成该项工作之日起1年内，须应甲方要求，对项目技术成果做出解释。

2.项目验收要求

乙方按要求完成建设工程质量安全文明检查及相关技术服务工作，排查受检项目质量安全隐患，出具相应快报、简报、周报、月报及总报告，并配合甲方要求完成相关技术服务。乙方应当在完成合同约定的各阶段工作任务后3日内，向甲方书面提出验收请求，并配合甲方的验收工作。甲方有权依据合同约定的工作依据和标准对乙方工作进行验收，验收费用由乙方承担。甲方发现乙方工作存在问题的，乙方应当按甲方要求完成整改并报告甲方。

第五条 合同价款及支付方式

1.合同中标金额为人民币 2,090,000.00 元(大写：贰佰零玖万整)。上述费用已包括设备购置费、材料费、信息通讯费、交通费、劳务费、管理费以及税费等履行本合同义务的一切费用。除甲乙双方另有约定外，甲方无需向乙方另行支付任何其他费用。乙方投标报价中需列明一轮飞行检查单价及四轮飞行检查总价，甲方根据实际工作

(本页为签章页)

委托方（甲方）（盖章）：深圳市坪山区住房和建设局

地址：深圳市坪山区锦绣西路25号

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2022年10月10日

承接方（乙方）（盖章）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

地址：南山区留仙大道塘岭路1号金骐智谷大厦23层

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2022年10月10日

管理班子证明函

深圳市坪山区建设工程质量安全文明检查及相关技术服务合同，中标单位是中冶建筑研究总院(深圳)有限公司。

项目服务期限：自合同签订之日起（2022年10月10日）起12个月。

合同中标金额：人民币209万元整。

本项目服务团队成员见下表：

序号	姓名	在本项目担任职务
1	李睿航	项目负责人
2	徐迅	巡查工程师
3	呼建中	巡查工程师
4	刘涛	巡查工程师
5	马洪立	巡查工程师
6	张顺良	巡查工程师
7	李豫	巡查工程师
8	吴亚军	巡查工程师

特此证明！



九、投标人履约评价情况

履约评价情况一览表

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市人才安居集团有限公司 2022-2023 年度第三方安全检查与评价服务项目	履约优秀	2022. 04-2024. 03
2	市政工程质量、安全第三方巡查项目	履约优秀	2023. 04-2024. 04
3	深圳市市政工程质量安全监督总站城铁工程质量、安全第三方巡查长期服务	履约优秀	2023. 04-2024. 04
4	深圳市坪山区交通轨道管理中心 2023 年建设项目质量安全检查服务	履约优秀	2023. 03--2024. 03
5	2022 年深圳市宝安区建设工程施工质量安全专业诊断暨检查服务	履约优秀	2022. 10-2023. 10
6	大鹏新区 2024-2025 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目服务合同	履约优秀	2024. 06-2024. 12
7	前海合作区（宝安区域）建设工程第三方巡查及相关技术服务合同	履约优秀	2023. 09-2024. 09
8	2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务	履约优秀	2022. 04-2024. 05
9	2023 年南山区市管建设工程安全第三方巡查工作服务项目	履约优秀	2023. 04-2024. 04
10	2022 年南山区建设工程第三方安全文明施工巡查服务 I 标	履约优秀	2022. 02-2023. 02
证明文件附后			

9.1. 深圳市人才安居集团有限公司 2022-2023 年度第三方安全检查与评价服务项目

企业采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市人才安居集团有限公司 联系人及电话：

采购项目名称		深圳市人才安居集团有限公司 2022-2023 年度第三方安全检查与评估服务项目合同	项目编号	
中标供应商名称		中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	供应商联系人及电话	邓岩 13725581983
中标金额		9000000 元	合同履约时间	自 2022 年 4 月 1 日至 2024 年 3 月 31 日
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为：_____		
具体情况说明		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
采购人意见 (公章)		 日期：2024年1月9日		

说明：

1. 本表为采购人向履约评价工作实施机构反映企业采购项目履约情况时所用；
2. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

9.2. 深圳市市政工程质量安全监督总站市政工程质量、安全第三方巡查项目

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市市政工程质量安全监督总站

联系人及电话：阮小强 18676791700

采购项目名称		市政工程质量、安全 第三方巡查	项目编号	SZDL2021336701
中标供应商名称		中冶建筑研究总院(深 圳)有限公司	供应商 联系人及电话	邓岩 13725581983
中标金额		2049900 元	合同履约时间	自 2023420 至 2024420
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： <u>项目履约优秀</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说 明	项目履约优秀			
采购人意见 (公章)	 日期： 年 月 日			

说明：

1. 本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时所用；
2. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

9.3. 深圳市市政工程质量安全监督总站城铁工程质量、安全第三方巡查长期服务

政府采购履约情况反馈表						
采购人名称：深圳市市政工程质量安全监督总站 联系人及电话：阮小强 18676791700						
采购项目名称		城铁工程质量、安全第三方巡查长期服务		项目编号	SZDL2023000397	
中标供应商名称		中冶建筑研究总院(深圳)有限公司		供应商联系人及电话	邓岩 13725581983	
中标金额		1980000 元		合同履约时间	自 2023424 至 2024423	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
			评价内容为： <u>项目履约优秀</u>			
	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明		项目履约优秀				
采购人意见 (公章)		 <div style="text-align: right;">日期： 年 月 日</div>				

说明：

1. 本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时所用；
2. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

9.4. 深圳市坪山区交通轨道管理中心 2022 年建设项目质量安全检查服务

政府采购履约情况反馈表

采购人名称:深圳市坪山区交通轨道管理中心 联系人及电话:龙武 13530736066

采购项目名称		深圳市坪山区交通轨道管理中心 2022 年建设项目质量安全检查服务	项目编号	
中标供应商名称		中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	供应商联系人及电话	邓岩 13725581983
中标金额		360000 元	合同履约时间	自 2022 年 3 月 11 日至 2023 年 3 月 10 日
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为: 2022 年建设项目质量安全检查服务 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明		无。		
采购人意见(公章)		无。  日期: 2022年12月20日		

说明:

1. 本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时所用;
2. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

9.5. 2022 年深圳市宝安区建设工程施工质量安全专业诊断暨检查服务

采购履约评价表					
采购需求部（室）：总工室		日期：2023.8.24			
采购项目名称		2022 年深圳市宝安区建设工程施工质量安全专业诊断暨检查服务			
采购方式		政府集中采购： <input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 电商平台采购 <input type="checkbox"/> 其他： 自行采购： <input type="checkbox"/> 直接委托（三万元以下事项） <input type="checkbox"/> 询价 <input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 直接委托发包（特定情形） <input type="checkbox"/> 其他			
中标供应商名称		中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	供应商联系人及电话	李任 13670203806	
中标金额（万元）		4414500.00 元	合同履约时间	2022.10.23~2023.10.22	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：履行合同情况 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 是否建议列入供应商黑名单 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
具体情况说明		 采购小组：李任，采购员，日期：2023.8.24			
说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“情况说明”一栏详细说明有关情况。					

9.6. 大鹏新区 2024-2025 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目服务合同

大鹏新区住房和建设局采购项目履约评价表

项目名称：大鹏新区 2024-2025 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目 考核单位（甲方）：深圳市大鹏新区住房和建设局 经办部门：质安站 被考核单位（乙方）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 考核时间段：2024 年 6 月 1 日-2024 年 12 月 31 日				
序号	考核项目	具体考核内容	考核标准	考核结果
一、一票否决项：存在下列情形之一的，履约评价等级为“不合格”				
1.1	转包分包	是否存在“吃、拿、卡、要”等违反廉洁纪律的行为	否	否
1.2	廉洁自律	是否违法转包或者分包所承揽的业务	否	否
1.3	合同履行	是否存在无正当理由不履行合同义务的行为	否	否
1.4	保密、诚信情况	是否存在泄密或串通、弄虚作假等行为	否	否
二、基本要求项：60 分				
2.1	业务水平	团队人员业务水平、技术能力综合评价	20	19
2.2	服务成果	任务完成效率及提交成果文件质量	30	29
2.3	款项申报或缴纳	积极配合申报进度款或缴纳违约金（如有）情况	5	5
2.4	业务培训	业务培训质量	5	5
三、服务测评项：40 分				
3.1	技术服务	提供相关技术服务时效及质量	20	19
3.2	服务态度	服务过程中配合程度（如临时任务、特殊时期加班等）	10	10
3.3	履约影响	是否因自身原因，导致甲方被通报或者绩效考核扣分	10	10
得 分 合 计（分）				100 97
履约评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
考核部门：质安站		考核人签名：李昌宇		

备注：

1. 得分 ≥ 90 分为优秀，75 分 \leq 得分 < 90 分为良好，60 分 \leq 得分 < 75 分为合格，得分 < 60 分或一票否决项出现结果为“是”的项目均为不合格。

2. 履约评价中针对每个考核项目的考核结果体现了采购人对该考核项目的综合评价，如出现扣分情况，并不代表中标单位一定存在违约情形。

9.7. 前海合作区（宝安区域）建设工程第三方巡查及相关技术服务合同

甲方官网公示链接：

https://qh.sz.gov.cn/gkmpt/content/11/11499/post_11499421.html#25294

甲方官网公示截图：

The screenshot shows a government website interface. On the left is a sidebar with icons and labels: 政策 (Policy), 政府信息公开指南 (Government Information Disclosure Guide), 法定主动公开内容 (Statutory Active Disclosure Content), 机构职能 (Institutional Functions), 规划计划 (Planning and Investment), 统计数据 (Statistical Data), 人事信息 (Personnel Information), 资金信息 (Funding Information), 采购信息 (Procurement Information), 招标公告 (Tender Notice), 中标公告 (Award Notice), 土地供应 (Land Supply), 重大建设项目 (Major Construction Projects), 权责清单 (List of Powers and Responsibilities), 行政许可公示 (Administrative Permit Disclosure), and 环境信息公开 (Environmental Information Disclosure). The main content area has a header: 法定主动公开内容 > 采购信息 > 中标公告. It displays the following details:

索引号: 12440300553851438E/2024-00578	分类:
发布机构: 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	成文日期: 2024-08-15
名称: 《前海合作区（宝安区域）建设工程第三方巡查及相关技术服务合同》履约评价结果公示	
文号:	发布日期: 2024-08-15
主题词:	

Below the table are links for printing and font size adjustment, and sharing options (Weibo, WeChat, QQ).

《前海合作区（宝安区域）建设工程第三方巡查及相关技术服务合同》履约评价结果公示

发布日期: 2024-08-15 浏览次数: 2777

《前海合作区（宝安区域）建设工程第三方巡查及相关技术服务合同》由深圳市前海公共安全科学研究院有限公司和中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（联合体）中标并提供服务，服务期将于2024年9月到期。按照合同约定，我局委托第三方机构对该服务单位进行了履约评价，评价结果为：优秀。根据合同中的相关约定，履约评价等级为优秀，双方可以续签服务合同。我局拟按规定将履约评价结果公示不少于3日，后续按程序与深圳市前海公共安全科学研究院有限公司和中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（联合体）续签服务合同。

公示时间: 2024年8月15日-8月17日，公示期间，对结果有异议的，可径向我局反映。所反映的情况必须实事求是，须签署真实姓名。

联系人: 肖工，联系电话: 0755-88105203
联系地址: 深圳市南山区前海合作区桂湾五路123号前海大厦T1栋

深圳市前海管理局
2024年8月15日

9.8. 2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书						
评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	龙岗区建筑工务署			评价期限	2022年10月1日至2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input checked="" type="checkbox"/> 技术服务类	
承包商 资质等级	/			承包商地址	深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金骐智谷大厦23层	
法定代表人	常正非	电话	18651370132	项目负责人	王翌	电话 13603013625
工程名称	2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务			承包范围	对 2022-2024 年龙岗区建筑工务署所有在建项目及拟建项目（包括因实施计划调整增加的建设项目）的第三方安全工作技术咨询服务	
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	1200.271 (万元)	
合同开工日期	2022年5月6日		合同竣工日期	2024年5月5日	合同工期	730 (天)
实际开工日期	2022年5月6日		实际竣工日期	2024年5月5日	实际工期	730 (天)
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容					得 分
1	人员配备					14
2	履约质量					45
3	履约进度					15
4	配合与协调					18
监理单位意见 (适用于施工履约评价):						
监理单位 (公章): 年 月 日						
建设单位对承包商履约的总体评价:						
建设单位 (公章): 年 月 日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

9.9. 2023 年南山区市管建设工程安全第三方巡查工作服务项目

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市南山区建设工程质量监督检验站

采购项目名称		2023 年南山区市管建设工程安全第三方巡查工作服务项目	项目编号	NSDL2022000027		
中标供应商名称		中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	供应商联系人及电话	陈慧慧 18651370132		
中标金额		人民币 3801624 元	合同履约时间	自 2023.4.2 至 2024.4.1		
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：廉洁自律 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		第三方机构已按合同约定提前、超额完成了任务。				
采购人意见 (公章)		 日期: 2024 年 3 月 14 日				

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府相关部门反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

9.10. 2022年南山区建设工程第三方安全文明施工巡查服务 I 标

附件1

第三方巡查单位履约考核表

被考核单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 考核时间：2023年1月13日			
序号	考核项目	考核内容及得分情况	
一、一票否决项			
1	组织机构	巡查组长是否按照投标文件配备；是否在岗履责（无故缺勤次数不得超过巡查次数 5%）	
2	廉洁自律	是否存在“吃拿卡要报”等行为	
二、基本工作项			考核分值 得分情况
3	组织机构	巡查人员是否按照投标文件配备，岗位职责建立情况，是否在岗履责。（提供人员台账、资质证书、人员考勤记录、人员更换及代岗履职报备资料，人员配备不符合合同要求，扣2分/人次；人员缺岗，扣1分/人次；人员更换及代岗履职未报备，扣1分/人次）	10 $\frac{10+10+10+10}{4}=10$ 5
4	管理制度	巡查人员的交底、培训、考勤、廉政等规章制度是否建立。（提供全套管理制度及相关记录文书，上述四项管理制度缺失，扣1分/项；巡查人员交底记录缺失，扣1分/人；培训记录缺失，扣1分/人；廉政承诺书缺失，扣1分/人）	7 $\frac{7+7+7+7}{4}=7$ 5
5	巡查方案 工作计划	是否有针对性的可操作性的巡查方案。（提供合同开始至合同结束前半月时段内在建工程清单（含期间内完工及新报建，不含中止监督、未开工）及合同期间上述清单巡查记录表一份（市局系统打印），出现工程漏巡扣3分/个，出现房建等主体工程巡查次数小于其他项目巡查平均数的扣1分/项；提供合同开始至合同结束前半月时段内房建等主体工程清单（含期间内完工及新报建，不含中止监督、未开工）及合同期间该类工程的危大工程作业节点表、所有巡查记录表（市局系统打印），未在时间节点对危大工程作业进行巡查的扣1分/次）	10 $\frac{10+10+10+10}{4}=10$ 5
		是否按照招投标文件要求和合同约定配备各种检查设备。（提供巡查组车辆、电脑、打印机、检查工具、安全防护用品发放清单，出现缺失，扣1分/项）	5 $\frac{5+5+5+5}{4}=5$
6	巡查过程	巡查次数是否符合合同要求。（提供全年日报电子版，周报、月报及年度总结纸质版，总巡查数未达合同额95%扣2分，未达90%扣4分，低于80%本项全部扣完；随机抽查20个在建工程的巡查记录表，出现巡查频次少于监督组监督频次的，扣1分/个）	10 $\frac{10+10+10+10}{4}=10$ 5

		巡查发现的问题是否准确、重大安全隐患等必查内容是否巡查到位。（依据监督组每月督查，出现错项漏项的扣1分/项次，现场存在重大安全隐患应上报却未上报的扣1分/次；随机抽查20个工程的巡查档案，整改文书未督促项目按期回复的，扣1分/次。）是否及时准确真实报送巡查日报、周报、月报及年度总结。（提供全年日报电子版，周报、月报及年度月报纸质版，每漏报一次扣1分）	15	$\frac{15+15+15+15}{5} = 15$
			8	$\frac{8+8+8+8}{5} = 8$
三、延伸工作项				
7	技术服务	能否对巡查发现的突出问题进行总结分析，并提出建设性意见（提供年度总结纸质版，能对合同期间工作进行总结并提出合理化建议，且被安监站采纳的，每采纳一条加2分。）	10	$\frac{9+9+8+8+8}{5} = 8.4$
四、服务测评项				
8	业务水平	巡查人员综合业务水平、技术能力情况（三个监督组分别打分，取平均值）	10	$\frac{8+8+7+8+8}{5} = 7.8$
9	执行力	每周开会传达安监站转发的上级文件精神并部署巡查工作；参加安监站召开的联席工作会议。（提供全年会议纪要及照片，未每周开会传达文件的，扣1分/次；项目负责人未参加安监站联席会议的，扣1分/次）	10	$\frac{10+10+10+10+10}{5} = 10$
10	评价反馈	切实做好工程巡查服务，提升在建工程施工安全管理水平。（随机抽取20个在建工程并发放评价表给工程施工单位，由施工单位对巡查组按照“满意”、“基本满意”、“不满意”进行评价，经项目经理签字确认后反馈收集，每出现工程评价不满意的，扣1分/个）	5	$\frac{5+5+5+5+5}{5} = 5$
五、合计			100	96.2
六、综合评价（优、良、合格、不合格）				
考核单位（部门）：深圳市南山区施工安全监督站				
考核人：  李哲勇 董健峰 谭亮 邱健				

备注：得分在90分以上为优，80分以上为良，60分以上为合格，60分以下为不合格。每项扣分累计不得超过本项应得分；存在加分总得分最高为本项应得分。