

## 1、企业基本情况表

企业注册名称	深圳长城装饰集团有限公司	注册资本	10018 万元	企业性质（民营/国有）	民营			
企业法人代表	叶肖永	企业技术人员数量（人）	128 人					
企业资质/经营许可范围	<p>经营范围：一般经营项目：建筑工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；展览工程企业资质一级；展览陈列工程设计与施工一体化资质一级；博物馆陈列展览设计甲级；博物馆陈列展览施工一级；建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级；电子智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级；建筑工程施工总承包二级；钢结构工程专业承包二级；消防设施工程专业承包二级；洁净行业资质一级；城市园林绿化三级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发；实验室净化工程及通风环保工程设计与施工；实验室设备及家具的销售；自有房屋租赁；建筑材料及装饰材料销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；信息系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p> <p>许可经营项目：批零兼营：医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，病房护理及器具（三类病房护理及器具）；实验室设备及家具的生产。消防设施工程施工；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>							
公司注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901							
企业资质情况	建筑工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；电子智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级							

	承包二级；建筑工程施工总承包二级；钢结构工程专业承包二级；消防设施工程专业承包二级；				
联系人	罗望	联系电话	0755-825366 66	邮箱	cczs1111@163 .com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	无				

## 1、营业执照



## 变更（备案）通知书

22307956989

深圳长城装饰集团有限公司：

我局已于二〇二三年一月十一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 叶晓晨（总经理）

备案后总经理： 叶肖永（总经理）

备案前董事成员： 叶晓晨（执行董事）

备案后董事成员： 叶肖永（执行董事）

变更前法定代表人 叶晓晨  
信息：

变更后法定代表人 叶肖永  
信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

21700995776

深圳长城装饰集团有限公司：

我局已于二〇一七年十一月三十日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市长城装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳长城装饰集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳长城装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002793378575
注册号:	440301103786642
商事主体名称:	深圳长城装饰集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901
法定代表人:	叶肖永
认缴注册资本(万元):	10018
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-05-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-03-14
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳长城装饰集团有限公司封开分公司
备注:	

打印时间: 2025年05月12日15:14:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳长城装饰集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包三级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发；实验室净化工程及通风环保工程设计与施工；实验室设备及家具的销售；自有房屋租赁；建筑材料及装饰材料销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；信息系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 批零兼营：医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，医用光学器具器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液类除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术室、急救室、诊疗室设备及器具，病房护理及器具（三类病房护理及器具）；实验室设备及家具的生产。消防设施工程施工；建设工程施工。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间: 2025年05月12日15:17:25

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳长城装饰集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳邦达控股有限公司	8014.4	本地企业	企业法人
深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业(有限合伙)	2003.6	本地企业	内资合伙企业

打印时间: 2025年05月12日15:17:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 2、资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdicc.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344048899

企 业 名 称: 深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002793378575

法 定 代 表 人: 叶肖永

注 册 地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

有 效 期: 至2028年12月19日  
(请扫码查看各项资质有效期)  
质 等 级: 钢结构工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年08月16日



企业名称	深圳长城装饰集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌道科技大厦A座901		
建立时间	1997年05月08日		
注册资本金	10018万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793378575		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144005609-6/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	叶肖永	职务	执行董事
单位负责人	叶肖永	职务	总经理
技术负责人	罗志航	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市长城装饰设计工程有限公司 原发证日期: 2008年12月10日		

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****


### 3、安全生产许可证证明



#### 4、管理体系





ISO 45001

# 职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00449R3M

兹证明

深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002793378575

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑工程设计及  
建筑装修装饰工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2015年11月05日

证书有效日期: 2024年06月18日至2027年06月17日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内,获证组织须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高胜军  
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00946R3M-2

兹证明

深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002793378575

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑工程设计

首次发证日期: 2015 年 11 月 05 日

证书有效日期: 2024 年 06 月 18 日 至 2027 年 06 月 17 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

夏桂生  
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 <https://www.qctc.org>



ISO 9001



# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00946R3M-1

兹证明

深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002793378575

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包

首次发证日期: 2015年11月05日

证书有效日期: 2024年06月18日至2027年06月17日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

董桂华  
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



## 2、企业、项目经理近5年同类工程业绩情况

**企业同类工程业绩情况表**

序号	项目名称	合同签署日期	合同金额 (万元)	项目所在地	工程内容
1	招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程(设计施工一体化)	2023年8月24日	1822.81	深圳市	拆除工作，根据设计方案拆除9楼部分隔墙。完成装修区域内从结构面起所有的精装修工程、给排水工程、空调工程、电气工程、消防工程、智能化系统、机房工程及综合布线、机房接地防雷系统，对精装修区域进行环境检测及白蚁防治等，并提供办公设施设备(如打印机、电话及饮水机等)、绿植绿化等摆放位置建议及类别建议。
2	麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼(含食堂)室内精装修工程	2022年5月30日	5586万元	江门市	完成4#、5#楼(含1F配套用房、2F餐厅及配套用房，3F以上标准宿舍、高管宿舍、走廊、公共卫生间、淋浴间、洗衣房等)及7#楼精装修工程的全部建设和验收等一切工作。
3	深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程	2023年2月15日	1905.60万元	深圳市	完成装修工程、给排水工程、空调工程、电气工程。
4	宣城市敬亭湖宾馆1#、2#楼装修和3#楼局部改造工程施工	2024年2月3日	1678.07	宣城市	敬亭湖宾馆1#、2#装饰装修及3#楼绿雪厅、连廊、原设计游泳池及健身房区域进行改造装修
5	景旺电子大厦精装修工程	2023年2月1日	2897.98	深圳市	完成装修区域内从结构面起所有的精装修工程、给排水工程、空调工程、电气工程、消防工程、智能化系统、机房工程及综合布线。

注、近5年(从投标截止之日起倒算)最具代表性的建筑装修装饰项目工程业绩。需提供合同

封面、签字盖章页、合同金额页、主要内容页、验收证明材料等文件的扫描件，原件备查。

业绩 1：招商证券大厦 9 层北塔、10-12 层装修工程(设计施工一体化)

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2210-440304-04-01-907473001001

标段名称: 招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程(设计施工一体化)

建设单位: 招商证券股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳长城装饰集团有限公司

中标价: 1822.81万元

中标工期: 120日历天

项目经理(总监): 程强

本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

贺直明

4403041140007125

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2023-08-02

程强

验证码: 9461901087141775 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: 2210-440304-04-01-907473001

合同编号: 2023-办公室-00066

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

工程名称: 招商证券大厦 9 层北塔、10-12 层装修工程 (设计施工一体化)

工程地点: 招商证券大厦

发包人: 招商证券股份有限公司

承包人: 深圳长城装饰集团有限公司

工程编号: 2210-440304-04-01-907473001

合同编号: 2023-办公室-00066

# 深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称: 招商证券大厦 9 层北塔、10-12 层装修工程（设计施工一体化）

工程地点: 招商证券大厦

发包人: 招商证券股份有限公司

承包人: 深圳长城装饰集团有限公司

# 第一部分 协议书

发包人(甲方): 招商证券股份有限公司

承包人(乙方): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市、区的有关规定，双方本着平等协商、互惠互利的原则，甲方就其招商证券大厦 9 层北塔、10-12 层装修工程（设计施工一体化）（以下称“本工程”）委托乙方承包；现双方经协调一致，根据本工程的具体情况，特订立本合同，以资双方共同遵守。

## 一、工程概况

1.1 项目名称: 招商证券大厦 9 层北塔、10-12 层装修工程（设计施工一体化）

1.2 项目地点: 本项目位于招商证券大厦 9 层北塔、10-12 层。

1.3 建设内容: 招商证券大厦 9 层北塔、10-12 层装修工程招标计划总投资约为 2206.73 万元，包含 9 层半层（北塔）以及 10-12 层，建筑面积约 6952 平方米，招标装修区域为除核心筒区域（包括电梯厅、消防电梯前室、消防楼梯、机电设备用房/管井等）以外的所有区域范围以及公共洗手间，现场为毛坯状态。

1.4 投资性质: 其他投资 100%。

1.5 工程概算中建安工程费（不含设备设施购置费）投资额为: 1924 万元；

1.6 其它: ∠

## 二、工程承包范围

承包范围: 在预算范围内根据《设计任务书》要求完成招商证券大厦 9-12 层装修工程的设计、报建（包括但不限于相关政府主管部门要求的消防设计审批及施工许可等）、供应、安装、施工、验收及于保修期内维护保养等工作，包括但不限于：

1) 设计工作，参照招商证券总部现有标准层装修设计风格完成方案及初步设计、施工图设计、提供施工阶段设计配合，以及竣工图编制配合及应由设计单位完成的其他工作。

2) 工程施工：拆除工作，根据设计方案拆除 9 楼部分隔墙。完成装修区域内从结构面起所有的精装修工程（包括天花、地面、墙面等装饰，装饰门、固定隔断墙、固定家具、玻璃栏杆、小五金的供应及安装），完成装修区域内所有的给排水工程、空调工程（办公区域为 VAV 空调系统，机房设置独立 24 小时独立空调系统）、电气工程（包括照明系统、动力系统及火灾漏电报警系统等）、消防工程（包括火灾报警系统、消防广播系统、喷淋系统、防排烟系统及消火栓系统末端点位改造、气体灭

火系统，以及验收前的烟感地址编码、消防主机程序修改、消防图文系统修改等）、智能化系统（门禁系统、监控系统、信息发布、IPTV、灯光智能控制等）、机房工程及综合布线（包括机房建设、机房结构楼板加固、机房及 UPS 强电工程（仅负责机房及 UPS 强电工程的设计工作，UPS 设备供应及安装由专业工程承包人负责施工）、机房接地防雷系统、综合布线系统等），对精装修区域进行环境检测及白蚁防治等，并提供办公设施设备（如打印机、电话及饮水机等）、绿植绿化等摆放位置建议及类别建议。

3) 与专业工程承包人的协调及配合工作：负责安排、统筹、管理及紧密配合专业工程承包人的供货及施工，并提供所需的协调、管理服务及设施。

4) 项目管理：负责办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作，负责后期工程调试、办理竣工验收备案、交付、保修及工程移交（含档案移交），协助结算审计等工作及应由承包人完成的其他相关工作。

5) 其他与工程建设相关的所有服务及配合工作，包括但不限于建设工程前期工作、工程保险、建筑垃圾处置等相关内容，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：120 日历天。其中设计阶段 30 日历天，施工阶段 90 日历天；合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2023 年 9 月 1 日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：以监理人发出的开工令为准；

计划竣工日期(绝对日期)：2023 年 12 月 29 日。

### 四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

项目成本控制目标：承包人需依据设计任务书进行限额设计，本合同结算价不超过合同价，如超过则以合同价办理结算。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求。达到国家验收标准“合格”，单位工程验收合格率 100%，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。否则发包人有权要求承包人免费提高建设质量标准，因此而产生的一切风险和费用已包含在合同价中，结算时不予以调整。

设备质量要求：符合国家现行的相关标准。

## 五、签约合同价

合同价格为（暂定）人民币（大写）壹仟捌佰贰拾贰万捌仟壹佰元整，（¥：18,228,100.00元），不含增值税金额为人民币（大写）壹仟陆佰柒拾叁万捌仟柒佰肆拾玖元叁角陆分，（¥：16,738,749.36元），增值税金额为人民币（大写）壹佰肆拾捌万玖仟叁佰伍拾元陆角肆分，（¥：1,489,350.64元）。

分别如下：

1. 设计合同价（固定）：（大写）陆拾万伍仟伍佰元整（¥：605,500.00元），中标净下浮率：13.5%，不含增值税金额为人民币（大写）伍拾柒万壹仟贰佰贰拾陆元肆角贰分，（¥：571,226.42元），增值税金额为人民币（大写）叁万肆仟贰佰柒拾叁元伍角捌分，（¥：34,273.58元）；

2. 施工合同价（暂定）：（大写）壹仟陆佰陆拾肆万贰仟陆佰元整（¥：16,642,600.00元），中标净下浮率：13.5%，不含增值税金额为人民币（大写）壹仟伍佰贰拾陆万捌仟肆佰肆拾元叁角柒分，（¥：15,268,440.37元），增值税金额为人民币（大写）壹佰叁拾柒万肆仟壹佰伍拾玖元陆角叁分，（¥：1,374,159.63元）；

3. 暂列金：（大写）玖拾捌万元整（¥：980,000.00元），不含增值税金额为人民币（大写）捌拾玖万玖仟零捌拾贰元伍角柒分，（¥：899,082.57元），增值税金额为人民币（大写）捌万零玖佰壹拾柒元肆角叁分，（¥：80,917.43元）。

中标净下浮率是指中标价相对招标控制价的下浮比例，即：中标净下浮率=(招标控制价-中标价)/招标控制价，其中应扣除安全文明措施费、材料设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等不可竞争性费用。

项目管理及其它与工程建设相关的所有服务费用已包含在工程施工合同价中；

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交评审的，则最终结算价以评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以审计部门审计结果为准）。

## 六、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8) 发包人要求；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关

问题的补充资料和澄清文件等);  
(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;  
(12) 图纸;  
(13) 工程质量保修书;  
(14) 发包人和承包人双方认为应作为合同构成的其他文件,包括有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。  
2. 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语的含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义或解释相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
  2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量、安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
  3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
- 九、合同订立与生效
1. 本合同订立时间: 2023年8月24日
  2. 订立地点: 深圳市
  3. 发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 后生效。
  4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的地址为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更地址的,应书面方式通知对方。
  5. 本合同正本一式 贰 份,副本一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执正本 壹 份及副本 贰 份,承包人执正本 壹 份及副本 贰 份。



发包人：招商证券股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签名)

统一社会信用代码：91440300192238549B

地址：深圳市福田区福田街道福华一路 111 号

以下无正文，为合同签署页)

承包人：深圳长城装饰集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签名)

统一社会信用代码：914403002793378575

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌  
通科技大厦 A 座 901

开户银行：招商银行深圳向西支行

账号：8719 0253 3110 108

本公司不接受商业承兑汇票及没有  
注明不追索的保理，所有工程款  
均以乙方合同所填账号结算。

(1) 施工项目经理姓名: 程强; 身份证: 500221198505277413。

①施工项目经理职责: 应对项目工程进行组织管理、计划管理、施工及技术管理、质量管理、资源管理、安全文明施工管理、外联协调管理、竣工交验管理。主要负责对工程施工现场的施工组织管理。通过施工过程中对项目部、施工队伍的现场组织管理及与发包人、监理人、其它各方的协调, 从而实现工程总目标。配合发包人协调本项目所有项目相关工作。

②施工项目经理权限: 全面代表承包人履行合同项下的权利、义务。施工项目经理作出的任何与工程总承包相关的行为, 均视为承包人的行为, 承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

③施工项目经理每月在现场时间不得少于: 施工项目经理每月须在现场驻场工作 30 天; 施工项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数或擅自离开现场达到 3 天, 每少一天, 承包人应向发包人支付违约金人民币 1 万元, 如造成发包人其他损失的, 承包人还应全额赔偿。施工项目经理在工程施工等工程总承包实施期间, 需暂时离开工地现场 1 天以上, 承包人应事先征得监理人的书面同意, 并指定适合的项目技术负责人暂代行施工项目经理职责(该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表); 若暂时离开现场 3 天, 则承包人除应事先征得监理人的书面同意外, 还应事先征得发包人代表的书面同意, 并指定适合的承包人代表、项目技术负责人暂代行施工项目经理职责(该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表)。施工项目经理未按前述规定事先获经同意而离开工地现场连续 3 天及以上时, 处以违约金每天 1 万元; 当施工项目经理擅自离开工地现场每年累计达到 20 天的, 视为承包人擅自更换项目经理, 发包人还可予以记录承包人不良行为, 并提请行政主管部门对承包人是否存在转包挂靠情况进行调查。

第(7)条修改为: 发包人有权以书面形式通知更换其认为不称职的项目经理, 但应说明更换因由, 承包人应在接到更换通知后 7 日内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍以书面形式通知更换的, 承包人应在接到第二次更换通知后的 15 日内进行更换, 并将新任命的项目经理的姓名、简历以书面形式通知发包人。新任项目经理继续履行第 4.3.1 款第(1)项约定的职责和权限。

#### 4.3.2 设计负责人

(1) 设计负责人姓名: 刘涛; 身份证: 421023198008077572。

(2) 设计负责人权限: 全面代表承包人履行设计合同项下的权利、义务。设计负责人作出的任何与设计管理相关的行为, 均视为承包人的行为, 承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

①在项目实施过程中, 设计负责人在必要时应向承包人专业部门要求人力和技术支持。

②设计负责人及管理团队应在项目初始阶段负责组织编制项目设计计划, 经工程承包相关部门评审后, 报请发包人审批确认, 以确保设计任务按照合同约定时间完成。

③设计负责人及管理团队应严格执行已批准的设计计划, 满足计划控制目标的要求。

④设计负责人及管理团队应组织检查设计计划的执行情况, 分析进度偏差, 制定有效措施。

⑤设计负责人及管理团队建立限额设计控制程序, 明确各阶段及整个项目的限额设计目标, 通过优化设计方案实现对项目费用的有效控制。

CC-2023B-132

卷之三

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914    1



工程名称：招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程（设计  
施工一体化）

验收日期：2024年12月10日

建设单位（盖章）：招商证券股份有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	招商证券大厦9层北塔、10-12 层装修工程（设计施工一体化）					
工程地点	广东省深圳市福田区福田街道福华一路与民田路交汇处西南侧招商证券大厦1101、903、1001、904、1201	建筑面积	5200m <sup>2</sup>	工程造价 1822.8 1万元		
结构类型	/	层数	地上：4	层		
	/		地下：/	层		
施工许可证号	2210-440304-04-01-90747301	监理许可证号	/			
开工日期	2024年02月28日	验收日期	2024年12月4日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2024-0222			
建设单位	招商证券股份有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳长城装饰集团有限公司					
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司					
施工图 审查单位	/					



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林岳坛
副组长	廖嘉鹏、易佳、谈治国
组员	程强、刘涛、叶景浩、胡冬冬、林豫玟、叶小蝶、叶志委

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖嘉鹏	程强、刘涛、胡冬冬
建筑设备 安装工程	易佳	叶景浩、林豫玟
工程质量控制资料	谈治国	叶小蝶、叶志委

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 ____项
屋面	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5  0  1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林岳坛	招商证券股份有限公司	项目负责人		林岳坛
2	廖嘉鹏	深圳市东部工程咨询有限公司	总监理工程师		廖嘉鹏
3	易佳	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师		易佳
4	谈治国	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师		谈治国
5	程强	深圳长城装饰集团有限公司	施工项目经理		程强
6	叶景浩	深圳长城装饰集团有限公司	施工员		叶景浩
7	叶小蝶	深圳长城装饰集团有限公司	技术负责人		叶小蝶
8	林豫玟	深圳长城装饰集团有限公司	质量员		林豫玟
9	叶志委	深圳长城装饰集团有限公司	安全员		叶志委
10	刘涛	深圳长城装饰集团有限公司	设计项目负责人		刘涛
11	胡冬冬	深圳长城装饰集团有限公司	机电设计师		胡冬冬
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

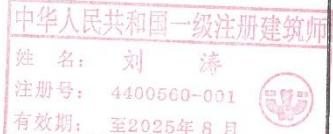


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程归档资料完整。经过甲方组织设计、监理、施工单位进行的竣工验收，一致评定该工程观感为好，质量合格。



单位(项目)负责人：总监理工程师：  
  
2014年12月10日 2014年12月5日

单位(项目)负责人：  
  
2014年12月5日

单位(项目)负责人：  
  
2014年12月5日

“GD-E1-914/6”



## 业绩 2：麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程

CC-2022B-076

### 中标通知书

致：深圳长城装饰集团有限公司

由我司组织的麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程招标工作已经结束。根据评标结果，确定由贵公司中标。

请贵公司在收到本中标通知书后，立即与我司招标采购部取得联系，并按我司通知的时间签署相关合同。

特此通知。

备注：

1、中标金额：总价包干含税人民币：伍仟伍佰捌拾陆万元整（¥55,860,000.00元），税率 9%。

2、中标范围：麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程（详见合同文件）。

3、合同工期：贵司必须在我司合同约定明确的开工日期起计按以下要求完成本工程（详见合同文件）：

(1) 开工时间：具体以我司书面通知为准；

(2) 竣工时间：2022 年 8 月 30 日。

详细主要里程碑节点控制工期参见合同文件。

4、质量标准：详见合同文件

5、付款方式：

本工程无预付款。按工程的形象进度支付进度款。详见合同协议书。

6、其他：详见合同文件

7、图纸目录：详见合同附件

说明：贵司一旦收到本中标通知书，则合约关系成立；若贵司不能在我司规定时间内签署合同，即视为违约；我司将没收贵司的投标保证金，并对因此引起我司的损失向贵司提出索赔。请贵司收到本中标通知书后 3 天内盖章回复。



我司已完全知悉并同意以上全部内容

深圳长城装饰集团有限公司

2022 年 5 月 13 日

合同编号  
0003 076



## 麦克韦尔电子科技产业园一期

### 宿舍楼（含食堂）室内精装修工程合同

合同编号: ME-JM-MDC-1Q-SG-2022-010

发包人: 江门摩尔科技有限公司

承包人: 深圳长城装饰集团有限公司

签订日期: 2022年5月30日

## 第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 江门摩尔科技有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳长城装饰集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲、乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲、乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程合作事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称:麦克韦尔电子科技产业园一期(下称“本项目”)宿舍楼(含食堂)室内精装修工程(下称“本工程”)。

2、工程地点:江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地快。

3、工程规模:本项目总用地面积约10万m<sup>2</sup>,总建筑面积33万m<sup>2</sup>,由3栋厂房、2栋宿舍及1个架空层组成。

### 二、承包范围及要求

按甲方确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、甲方施工委托书等要求完成4#、5#楼(含1F配套用房、2F餐厅及配套用房,3F以上标准宿舍、高管宿舍、走廊、公共卫生间、淋浴间、洗衣房等)及7#楼精装修工程的全部建设和验收等一切工作,以及根据合同文件、法律法规、规范标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整的工程所需要的全部工作,承包范围包括但不限于以下内容:

1.1、楼地面工程:石材、地砖、木地板、脚线、波打线、块料面层铺贴、涂膜防水层、卫生间水泥砂浆找平、卫生间防水工程、窗台石、等结构面或结构大降板回填完成后的后续工序。

1.2、墙柱面工程:木饰面、不锈钢饰面、玻璃饰面、干挂石材、墙板铺贴、腻子乳胶漆工程、卫生间防水工程等批荡面完成后的后续工序。

1.3、天棚工程:造型天花、格栅吊顶、铝扣板天棚、配合灯饰需预留或预埋、装饰线、天花胶合板灯槽、天花腻子乳胶漆工程。

1.17、乙方应履行的配合工作详见通用条款第十五章第三点“对于配合总包单位的管理”相关内容。

### 三、总工期

计划开工日期：2022年4月18日，完工日期：2022年9月20日。其中精装修工程8月15日具备消防验收条件，并配合消防单位完成消防验收；

具体开工日期以甲方通知为准，完工日期不变。

### 四、工程造价、合同价款的支付与履约保证金

1、合同固定总价（含税）为：人民币（大写）伍仟伍佰捌拾陆万元整，（小写）  
（¥ 55,860,000.00元）；

其中：不含税金额：人民币（大写）伍仟壹佰贰拾肆万柒仟柒佰零陆元肆角贰分，（  
小写）（¥51,247,706.42元）；

增值税费：人民币（大写）肆佰陆拾壹万贰仟贰佰玖拾叁元伍角捌分，（小写）（¥  
4,612,293.58元）。

增值税税率为：9%

2、如合同执行过程中，本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，本工程不含税总价及单价维持不变。自国家执行新的增值税税率之日起开具的增值税专用发票，适用新的增值税税率，含税价款相应调整。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y_1 = X_1 + \frac{(Y - X_1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

$Y_1$  = 新税率下合同结算含税金额；

$X_1$  = 新税率前已开票含税金额；

$Y$  = 原税率下合同结算含税金额。

3、本合同的固定总价/综合单价不因以下任何因素而调整：

3.1、对于合同未特别约定需做调差的市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁  
价格、政府收费（国家税率政策变动除外）等各种因素造成的价格增减变动的；

#### 7、合同价款的核实、支付

7.1、乙方为一般纳税人，提供等额有效的税率为9%的增值税专用发票；否则，导致甲方付款逾期的，甲方不承担逾期付款的违约责任。

7.2、本工程按月结算，每月工程进度款结算周期为上月26日至本月25日，乙方须于下月5日（含）前向甲方提交完整合格的请款资料。甲方审批同意后，向乙方发出开票通知，乙方须提供经甲方及其税务部门认可的等额有效的增值税专用发票。甲方在当月5日（含）前收到完整合格请款资料的，于次月15日前完成支付；如乙方在当月6日之后提交完整合格请款资料，或乙方提交的请款资料中的部分金额或全部金额，未能在次月10日前通过甲方审批，则不纳入当期支付计划，自动延至下个支付周期。甲方无需就此承担任何逾期付款违约责任。

任何情况下，甲方逾期未完成审批或未向提出异议的，均不视为甲方已同意进度款付款申请，乙方应在审批期限届满后再次提请甲方进行审批。甲方审核确认进度款付款申请或支付进度款，不表明甲方已同意、批准或接受了乙方完成的相应部分的工作。

7.3、进度款与质量、安全挂钩，若申报工作的质量、安全达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款，直至合格为止。

#### 7.4、合同价款的支付：

##### 7.4.1、不设预付款；

7.4.2、进度款：乙方提出申请，经甲方审核确认，支付至经甲方确认的当期已完成合格工程量对应价款的80%；

7.4.3、本工程完工，经甲方验收合格后，支付至经甲方确认的本工程已完成合格工程量对应价款的85%。

7.4.4、待本工程竣工验收后，且乙方提供全部竣工资料及结算资料，并经甲方验收合格后，支付至经甲方确认的本工程已完成合格工程量对应价款的90%。

7.4.5、甲、乙双方完成本合同结算，支付至竣工结算总价的97%，竣工结算总价的3%为质量保修金，按第7.6条保修条款支付。

7.4.6、变更款支付：甲方已确认的工程变更的费用，单笔金额在100万元以下的，计入最后的竣工结算，随工程结算款一并支付。单笔金额在100万元及以上的，随最近一期进度

(以下为签字盖章栏)



甲方名称：江门摩尔科技有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表

签字：



乙方名称：深圳长城装饰集团有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表：

签字：

签订时间：2022年5月30日

签订地点：深圳市宝安区

所有工程款均以乙方  
合同所填账号结算

乙方剩余的质量保修金金额，甲方应在 30天内会同乙方按照合同、保修书约定的内容和相关法律法规规章核实乙方是否完成缺陷整改、整改合格。如无异议，甲方应当在核实后将剩余保修金支付给乙方。质量保证金的支付具体规定详见合同附件2《工程质量保修书》。

7.6.3、质量保修金不计利息。

7.6.4、甲方向乙方支付质量保修金余额前，乙方应承担所有缺陷责任导致的扣款与质量赔偿，甲方扣除应由乙方承担的扣款金额后向乙方支付质量保修金余额（如有）。

8、履约保函

8.1、履约保函或保证金详见合同通用条款第五章、履约保函。

五、双方约定之其它事项：

1、人员、材料设备

甲方项目经理：赵海伟，电话：18824231857

乙方项目经理：罗志航，电话：13501555890

乙方董事兼项目总指挥：李贵洪 电话：139 2687 1812

2、双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

3、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

4、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工并在质量保修期内承担本工程质量保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付工程价款和保修款。

5、协议书条款与通用条款冲突的，以协议书为准。

六、合同文件组成及解释次序：

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

2、本合同的协议书；

工程项目竣工验收单

合同名称	麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程		
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	建设单位	江门摩尔科技有限公司
合同金额	55860000.00	合同编号	ME-JW-MDC-1Q-SG-2022-010
开工日期	2022年5月20日	验收日期	2023年11月29日
验收情况概述	1、已按合同、图纸及甲方变更指令要求施工完成 2、满足验收条件		
验收意见	验收意见（设计）： <input type="checkbox"/> 不涉及设计验收 <input checked="" type="checkbox"/> 参与验收/过程验收，同意验收 <input type="checkbox"/> 带条件验收，验收整改意见详见附件		
	设计经理： 		
	工程师： 		
	项目经理： 		
	监理单位： 		
	总监理工程师： 		
	监理单位（盖章）： 		
	设计单位： 		
	项目经理： 		
	建设单位： 		
	项目经理： 		
	建设单位（盖章）： 		
	工程师： 		
	项目经理： 		
	监理单位： 		
	总监理工程师： 		
	监理单位（盖章）： 		
	设计单位： 		
	项目经理： 		
	建设单位： 		
	工程师： 		
	项目经理： 		
	监理单位： 		
	总监理工程师： 		
	监理单位（盖章）： 		
	设计单位： 		
	项目经理： 		
	建设单位： 		
	工程师： 		
	项目经理： 		
	监理单位： 		
	总监理工程师： 		
	监理单位（盖章）： 		
	设计单位： 		
	项目经理： 		
	建设单位： 		
	工程师： 		
	项目经理： 		
	监理单位： 		
	总监理工程师： 		
	监理单位（盖章）： 		
	设计单位： 		
	项目经理： 		
	建设单位： 		
	工程师： 		
	项目经理： 		
	监理单位： 		
	总监理工程师： 		
	监理单位（盖章）： 		
	设计单位： 		
	项目经理： 		
	建设单位： 		
	工程师： 		
	项目经理： 		
	监理单位： 		
	总监理工程师： 		
	监理单位（盖章）： 		
	设计单位： 		
	项目经理： 		
	建设单位： 		
	工程师： 		
	项目经理： 		
	监理单位： 		
	总监理工程师： 		
	监理单位（盖章）： 		
	设计单位： 		
	项目经理： 		
	建设单位： 		
	工程师： 		
	项目经理： 		
	监理单位： 		
	总监理工程师： 		
	监理单位（盖章）： 		
	设计单位： 		
	项目经理： 		
	建设单位： 		
	工程师： 		
	项目经理： 		
	监理单位： 		
	总监理工程师： 		
	监理单位（盖章）： 		
	设计单位： 		
	项目经理： 		
	建设单位： 		
	工程师： 		
	项目经理： 		
	监理单位： 		
	总监理工程师： 		
	监理单位（盖章）： 		
	设计单位： 		
	项目经理： 		
	建设单位： 		
	工程师： 		
	项目经理： 		
	监理单位： 		
	总监理工程师： 		
	监理单位（盖章）： 		
	设计单位： 		
	项目经理： 		
	建设单位： 		
	工程师： 		
	项目经理： 		
	监理单位： 		
	总监理工程师： 		
	监理单位（盖章）： 		
	设计单位： 		
	项目经理： 		
	建设单位： 		
	工程师： 		
	项目经理： 		
	监理单位： 		
	总监理工程师： 		
	监理单位（盖章）： 		
	设计单位： 		
	项目经理： 		
	建设单位： 		
	工程师： 		
	项目经理： 		
	监理单位： 		
	总监理工程师： 		
	监理单位（盖章）： 		
	设计单位： 		
	项目经理： 		
	建设单位： 		
	工程师： 		
	项目经理： 		
	监理单位： 		
	总监理工程师： 		
	监理单位（盖章）： 		
	设计单位： 		
	项目经理： 		
	建设单位： 		
	工程师： 		
	项目经理： 		
	监理单位： 		
	总监理工程师： 		
	监理单位（盖章）： 		
	设计单位： 		
	项目经理： 		
	建设单位： 		
	工程师： 		
	项目经理： 		
	监理单位： 		
	总监理工程师： 		
	监理单位（盖章）： 		
	设计单位： 		
	项目经理： 		
	建设单位： 		
	工程师： 		
	项目经理： 		
	监理单位： 		
	总监理工程师： 		
	监理单位（盖章）： 		
	设计单位： 		
	项目经理： 		
	建设单位： 		
	工程师： 		
	项目经理： 		
	监理单位： 		
	总监理工程师： 		
	监理单位（盖章）： 		
	设计单位： 		
	项目经理： 		
	建设单位： 		
	工程师： 		
	项目经理： 		
	监理单位： 		
	总监理工程师： 		
	监理单位（盖章）： 		
	设计单位： 		
	项目经理： 		
	建设单位： 		
	工程师： 		
	项目经理： 		
	监理单位： 		
	总监理工程师： 		
	监理单位（盖章）： 		
	设计单位： 		
	项目经理： 		
	建设单位： 		
	工程师： 		
	项目经理： 		
	监理单位： 		
	总监理工程师： 		
	监理单位（盖章）： 		
	设计单位： 		
	项目经理： 		
	建设单位： 		
	工程师： 		
	项目经理： 		
	监理单位： 		
	总监理工程师： 		
	监理单位（盖章）： 		
	设计单位： 		
	项目经理： 		
	建设单位： 		
	工程师： 		
	项目经理： 		
	监理单位： <img alt="Supervision Unit Seal" data-bbox		

## 业绩 3：深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程

### 中标通知书

标段编号: 2211-440305-04-01-983946001001

标段名称: 深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程

建设单位: 深圳华通威国际检验有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳长城装饰集团有限公司

中标价: 1905.608088万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 刘剑华



本工程于 2022-12-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-20

验证码: 7269983994725234

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号  
长城装饰 2023 第 010 号

正本

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺

创意工厂实验室建设工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道松白路 1051 号

百旺创意工厂大厦(工业区)7 栋

发包人: 深圳华通威国际检验有限公司

承包人: 深圳长城装饰集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华通威国际检验有限公司

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道松白路 1051 号百旺创意工厂大厦(工业区) 7 栋

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2022)0543号

工程规模及特征: 本工程位于深圳市南山区西丽街道松白路 1051 号百旺创意工厂大厦(工业区)7 栋第 1 层 102 号、第 2 层整。本项目总建筑面积为 10851.6 平方米(不包含天台面积)。周边属于历史遗留厂房，道路、绿化和市政配套成熟。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于装修装饰工程以及与其直接配套的其他工程，所有的细目详见工程量清单及施工招标图纸。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

### **三、合同工期**

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 100 天。

### **四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

### **五、签约合同价**

人民币(大写) 壹仟玖佰零伍万陆仟零捌拾元捌角捌分(¥19056080.88 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾叁万玖仟贰佰贰拾伍元叁角陆分(¥339225.36 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰零伍万零玖佰贰拾捌元肆角陆分(¥2050928.46 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### **六、工人工资专用账户信息**

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

### **七、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，正本贰份，发包人执壹份，承包人执壹份，副本捌份，发包人执肆份，承包人执贰份，监理人执贰份。

发包人：（公章）  
深圳华通威国际检验有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人：（公章）  
深圳长城装饰集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 肖叶

统一社会信用代码：  
\_\_\_\_\_  
地址：  
\_\_\_\_\_  
邮政编码：  
\_\_\_\_\_  
法定代表人：  
\_\_\_\_\_ 姚英  
委托代理人：  
\_\_\_\_\_  
电话：  
\_\_\_\_\_  
传真：  
\_\_\_\_\_  
电子信箱：  
\_\_\_\_\_  
开户银行：  
\_\_\_\_\_  
账号：  
\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：  
914403002793378575  
地址：深圳市福田区福保街道福保  
社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901  
邮政编码：  
\_\_\_\_\_ 法定代表人：叶肖永  
委托代理人：  
\_\_\_\_\_ 电话：0755-82536666  
传真：  
\_\_\_\_\_ 电子信箱：  
\_\_\_\_\_ 开户银行：中国建设银行股份有限  
公司深圳景苑支行  
账号：44201581500052552478

本公司不接受商业承兑汇票及没有  
注明不追索的保理，所有工程款  
均以乙方合同所填账号结算。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂  
工程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: 2023 年 6 月 20 日

建设单位（盖章）: 深圳华通威国际检验有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位各持一份。

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程							
工程地点	深圳市南山区西丽街道松白路1051号百旺创意工厂大厦(工业区)7栋	建筑面积	10851.6m <sup>2</sup>	工程造价	19056080.88元			
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: 3层 层					
	/		地下: / 层					
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2023年3月6日	验收日期	2023年6月3日					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	深圳华通威国际检验有限公司							
勘察单位	/							
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司							
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	深圳长城装饰集团有限公司							
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司							
施工图 审查单位	/							

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	顿可、蔡巍
副组长	郑虎、刘剑华、罗志航
组员	陈小龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顿可	蔡巍、刘剑华、罗志航
设备安装工程	郑虎	陈小龙
工程质控资料	蔡巍	陈小龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	顿可	深圳华通威国际检验有限公司	项目负责人		顿可
2	蔡巍	深圳华通威国际检验有限公司	项目负责人		蔡巍
3	郑虎	中咨工程管理咨询有限公司	项目总监		郑虎
4	陈小龙	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		
5	刘剑华	深圳长城装饰集团有限公司	项目负责人	工程师	刘剑华
6	罗志航	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	工程师	罗志航
7	叶丽艳	深圳长城装饰集团有限公司	生产经理	工程师	叶丽艳
8	龚建华	深圳长城装饰集团有限公司	设计师	工程师	龚建华
9	胡冬冬	深圳长城装饰集团有限公司	暖通工程师	工程师	胡冬冬
10	叶宪涛	深圳长城装饰集团有限公司	强电工程师	工程师	叶宪涛
11	瞿小容	深圳长城装饰集团有限公司	给排水工程师	工程师	瞿小容
12	李东成	深圳长城装饰集团有限公司	土建工程师	工程师	李东成
13	丁烨	深圳长城装饰集团有限公司	商务经理	造价师	丁烨
14	彭汉辉	深圳长城装饰集团有限公司	安全经理	工程师	彭汉辉
15	彭柳云	深圳长城装饰集团有限公司	安全员		彭柳云
16	叶景浩	深圳长城装饰集团有限公司	施工员		叶景浩
17	罗炯	深圳长城装饰集团有限公司	施工员		罗炯
18	叶佩唇	深圳长城装饰集团有限公司	材料员		叶佩唇
19	杨秀月	深圳长城装饰集团有限公司	质检员		杨秀月
20	叶小华	深圳长城装饰集团有限公司	资料员		叶小华
21	陶为中	深圳长城装饰集团有限公司	劳资员		陶为中

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容，工程建设满足国家基本建设程序，工程质量符合国家有关法律法规、工程建设强制性标准和设计文件的要求，质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求，工程技术档案资料齐全完整，经建设、设计、监理和施工单位共同组织验收，综合评定工程质量等级为合格，观感质量评定为好，工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 单位(项目)负责人: 2023年6月13日	 总监理工程师: 2023年6月13日	 单位(项目)负责人: 2023年6月13日	 单位(项目)负责人: 2023年6月13日

业绩 4：宣城市敬亭湖宾馆 1#、2#楼装修和 3#楼局部改造工程施工

## 中标通知书

编号：23AT50035907074

深圳长城装饰集团有限公司：

你单位参与我公司组织的敬亭湖宾馆 1#、2#楼装修和 3#楼局部改造工程项目的公开招标（项目编号：23AT50035907074），经评标委员会评审，被确定为中标人。

中标金额：人民币壹仟陆佰柒拾捌万零柒佰肆拾贰元捌角整  
(¥16780742.80)

项目负责人：叶左厂

工程质量：合格，符合企业验收标准

投标工期(日历天)：115

请你单位在收到中标通知书后 30 日内，到宣城市敬亭湖宾馆有限公司（地点）与招标人签订合同。逾期不与招标人签订合同的，视为放弃中标资格。

招标人：宣城市敬亭湖宾馆有限公司  
招标代理：安徽安天利信工程管理股份有限公司

2024 年 1 月 4 日

公司地址：安徽省合肥市祁门路 1779 号安徽国贸大厦

联系人：羿工

电话：0551-63733826

合同编号
长城装饰 2024B 008号

宣城市敬亭湖宾馆 1#、2#楼装修和 3#楼  
局部改造工程

施  
工  
合  
同



# 敬亭湖宾馆 1#、2#楼装修和 3#楼局部改造 工程施工合同

## 第一节 合同协议书

发包人(全称) : 宣城市敬亭湖宾馆有限公司

承包人(全称) : 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就 敬亭湖宾馆 1#、2#楼装修和 3#楼局部改造 工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 宣城市敬亭湖宾馆 1#、2#楼装修和 3#楼局部改造工程施工。

2. 工程地点: 安徽省宣城市。

3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 敬亭湖宾馆 1#、2#装饰装修及 3#楼绿雪厅、连廊、原设计游泳池及健身房区域进行改造装修, 其中: 1#楼面积 2674.4 m<sup>2</sup>, 2#楼室内面积 6215.5 m<sup>2</sup>, 3#楼室内改造区域面积 2576.5 m<sup>2</sup>, 本工程装修面积合计约 11466.4 m<sup>2</sup>。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)

6. 工程承包范围: 装饰、改造、安装工程, 不含软装及部分甲供材主材, 共 1 个标段。包括但不限于: 人工、材料及材料检测、机械、运输、装卸、保管、保险、施工水电、二次搬运与其他各专业施工交叉作业引起的工效损失、垃圾清运、成品保护、

安全文明施工措施、室内环境检测、质保期及相关服务等全过程产生的所有成本和费用，以及一切税金、风险及不可预见等全部内容。具体详见本工程的施工图纸、工程量清单及答疑等全部内容。

## 二、合同工期

计划工期：115 日历天

计划开工日期：2024 年 2 月 17 日（具体开工日期以开工通知为准）

计划竣工日期：2024 年 6 月 11 日

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹仟陆佰柒拾捌万零柒佰肆拾贰元捌角  
(¥ 16780742.8 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 伍拾壹万壹仟伍佰贰拾元整肆角伍分  
(¥ 511520.45 元，含税)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 捌拾伍万元整 (¥ 850000 元, 含税)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价不变, 即承包人投标报价时《工程量清单与计价表》记载约定的综合单价不变, 工程量据实计算; 规费、不可竞争费、税金的费率执行招标文件; 合同执行期间人工费不予调整。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 叶左厂。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程

建设资金并按照合同约定的期限和 方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转 包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与 合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 2 月 3 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 安徽省宣城市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人: \_\_\_\_\_  
(公章) \_\_\_\_\_  
法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_  
(签字) \_\_\_\_\_

承包人: \_\_\_\_\_  
(公章) \_\_\_\_\_  
法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_  
(签字) \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_ 地址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_ 电子邮箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_

深圳长城装饰集团有限公司  
44201581500052552473  
中国建设银行深圳景苑支行

本公司不接受商业承兑汇票及没有  
注明不追索的保理，所有工程款  
均以乙方合同所填账号结算。

## 竣工验收报告

工程名称	宣城市敬亭湖宾馆 1#楼、2#楼装修和 3#楼局部改造工程		
工程合同价	16780742.8 元	施工单位	深圳长城装饰集团有限公司
计划开工日期	2024 年 2 月 17 日	计划完工日期	2024 年 6 月 11 日

### 工程量完成情况:

一、已按《施工合同》、工程量清单、及图纸内容完成 1#、2#楼主体工程的室内装饰和水电及设备安装，包括原墙体拆除、新建墙体砌筑、室内水电安装（含客房及公共过道的灯具、开关面板、洁具、淋浴房的安装等）、室外主电缆铺设、空调及新风设备安装、客房智能控制系统、消防应急照明及指示牌、墙地面石材及瓷砖铺贴、顶面和墙面的木基层及面层、不锈钢造型、墙顶面的油漆以及墙布和硬包面层的施工安装等。

二、其中 1#楼为二层共计建筑面积 2674.4 m<sup>2</sup>：包含客房 15 间、大小会议室各 1 间、大小包厢各 1 间、会客接待室 1 间、公共卫生间 1 间、后厨 1 间、及附属用房等；其中 2#楼为地下一层+地上二层共计建筑面积 6215.5 m<sup>2</sup>：包含客房 77 间、行政酒廊、布草间、健身房、电梯前厅、过道等；

三、3#楼的宴会厅局部改造，因建设单位要求取消施工改造，故未实施。

### 施工单位竣工质量检查情况:

经查验，工程质量符合合格标准。

项目经理签字：  
单位（盖章）  
2024年11月28日

### 验收小组验收意见:

合格 何伟杰 赵海  
合格 张兆龙 陈军  
合格 2024.11.28

建设单位 (盖章)	设计单位 (盖章)	监理单位 (盖章)	施工单位 (盖章)
2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

## 业绩 5：景旺电子大厦精装修工程

LC-2023A-018

### 中标通知书

致投标方：

深圳长城装饰集团有限公司

郑重告知，本次景旺电子大厦精装修工程项目，根据评委会意见，经议标领导小组审查，确定深圳长城装饰集团有限公司为景旺电子大厦整体精装修项目的中标单位。

请中标单位尽快对接深圳景旺执行合同签订事宜。

感谢伙伴们对深圳市景旺电子股份有限公司工作的大力支持，对贵司全员的工作态度和精神表示深切的敬意；期望落标单位与景旺双方能在今后有更好的合作机会，并衷心祝愿贵司的事业蒸蒸日上。

此致

顺祝商祺！

深圳市景旺电子股份有限公司

20 23 年 1 月 19 日



# 工程施工合同

甲方：深圳市景旺电子股份有限公司

乙方：深圳长城装饰集团有限公司

工程名称：景旺电子大厦精装修工程

合同编号：GPM0220230201003

签订日期：2023年2月1日

法务已审核

发包方：深圳市景旺电子股份有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：刘绍柏

地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路 166 号

E-mail: guocong.lai@kinwong.com

联系人：赖国聪 联系电话：13560741810

承包方：深圳长城装饰集团有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：叶肖永

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

E-mail: cczs1111@163.com

联系人：李贵洪 联系电话：13926871812

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方秉承平等协商、互惠互利的原则，就乙方承包甲方景旺电子大厦精装修工程工程事宜，特签订本合同，以兹共同遵守。

## 一、工程概况

1、工程名称：景旺电子大厦精装修工程

2、工程地点：广东省深圳市光明区

3、承包范围：景旺电子大厦精装修施工，包含所有图纸及清单内的工作

4、承包方式：单价合同

5、保固期：两年（按附件三工程质量保修书规定执行）

6、工期：140个自然日，开工日期：2023年2月6日，竣工日期：2023年6月25日。因乙方原因导致工期延误的，每延误一天，乙方向甲方支付5元/日



万元的违约金，违约金额无上限，如工期延误严重影响甲方投入使用或造成甲方损失的，甲方有权单方面解除合同，由乙方承担一切责任，包括但不限于承担违约责任，向甲方承担损失赔偿责任等。

7、工程质量参数：工程质量参数以甲乙双方确认的文件为准，包括但不限于图纸、材料清单、报价单、施工过程往来联系单等，涉及工程质量的文件作为本合同不可分割的组成部分。

8、合格标准：如工程同时符合国家及地方工程类规范标准、图纸设计标准、甲方相关文件要求标准，则一次性验收合格。如对同一问题出现多个标准时，以标准较高者为准。

9、合同组成文件：（1）合同协议书；（2）甲方招标文件；（3）乙方投标函、报价清单及其附录；（4）技术标准和要求；（5）图纸；（6）其他合同文件。

## 二、工程造价

1、本合同工程造价采用综合单价形式，签约合同价为含税人民币  
28979814.9 元，大写：人民币 贰仟捌佰玖拾柒万玖仟捌佰壹拾肆元玖角  
整，(其中未税金额人民币 26586986.15 元，大写：人民币 贰仟陆  
佰伍拾捌万陆仟玖佰捌拾陆元壹角伍分 整，税额人民币 2392828.75  
元，大写：人民币 贰佰叁拾玖万贰仟捌佰贰拾捌元柒角伍分 整)，最终合同  
结算金额按实际完成工程量、工程量清单单价以及本合同关于价格变更等相关条  
款计算。

法务已审核

暂列金额 有 无：指合同预留的可调金额，暂列金额的使用由甲方决定，结算时甲方根据合同执行过程中工程量及技术方案等原因产生的具体金额进行调整，过程中不予支付且结算后剩余未使用的费用于结算总额中扣除。

含 13%增值税专用发票  含 9%增值税专用发票  含 3%增值税专用发票

2、付款方式：

(1) 本合同生效后 30 个工作日内，甲方向乙方支付签约合同价的 30 %作为预付款，即人民币 8693944.47 元，大写：人民币 捌佰陆拾玖万叁仟玖佰肆拾肆元肆角柒分；

(2) 核心筒区域石材（大理石、洞石）、岩板施工完成后，30 个工作日内支付签约合同价的 25%，即人民币 7244953.73 元，大写：人民币 柒佰贰拾肆万肆仟玖佰伍拾叁元柒角叁分；

(2) 本工程施工完成，且经甲乙双方验收合格后 30 个工作日内，甲方向乙方支付签约合同价 30 %，即人民币 8693944.47 元，大写：人民币 捌佰陆拾玖万叁仟玖佰肆拾肆元肆角柒分；

(3) 本工程经规划、消防等政府主管部门验收合格（如需要）并结算完成后 30 个工作日内，甲方向乙方支付至结算总额的 97 %，结算时乙方需提供验收合格证明、经甲方审核合格的竣工图（四份）、经甲方审核合格的结算清单及付款申请；

依据本合同第 2 条第 2 款第 10 项的约定，结算时如咨询公司核减率在 5%以上的，超过 5%部分的结算审核咨询费用由乙方承担。结算时如咨询公司核减率在 5%以上的，超过 5%部分的结算审核咨询费用（按核减额的 2%计算）



量问题，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方知道之日起三年内享有对乙方的索赔追偿权利。

4、乙方应对执行本合同过程中知悉的所有资料，包括但不限于合同报价、施工设计方案、甲方工程现场等，均负有保密义务。否则，乙方应向甲方支付人民币壹佰万元作为违约金。

5、无正当理由，甲乙任何一方不履行合同义务的，违约方应当向守约方支付不低于 10 万元人民币/次的违约金；违约金不足以弥补损失的，违约方仍应补足差额。

## **十二、争议的处理**

1、本合同及附件的解释、签订、执行、争议解决等，均适用中华人民共和国法律。

2、甲乙双方因执行本合同产生的所有争议及纠纷，首先应友好协商，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## **十三、通知和送达**

1、本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当以书面形式发送至本合同下列约定的送达地址。一方当事人变更送达地址信息/电子送达信息的，应当在变更后 3 日内及时书面通知对方当事人，对方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与其他送达方式具有同等法律效力。

(1) 甲方确认送达地址如下：

地址：广东省深圳市光明区/县光源六路路景旺电子大厦，联系人：赖国聪，联系电话：13560741810。

**法务已审核**

甲方（同意 不同意）接受电子送达方式如下：

手机短信：13560741810，微信号：13560741810，电子邮箱：  
guocong.lai@kinwong.com。

(2) 乙方确认送达地址如下：

地址：广东省深圳市福田区/县福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦  
A座901，联系人：李贵洪，联系电话：13926871812。

乙方（同意 不同意）接受电子送达方式如下：

手机短信：13926871812，微信号：13926871812，电子邮箱：  
383706928@qq.com。

2、甲乙双方确认以上送达地址持续适用于合同履行期间及合同发生纠纷后，同时包括在争议进入仲裁、人民法院一审、二审、再审和执行期间。

3、对于甲乙双方在本合同所留的电话号码、电子邮箱、微信号，双方在此确认，均可适用电子送达，包括但不限于发送短信、邮件、微信信息等方式。以电子邮箱和移动电话短信、微信送达的，邮件或短信、微信发出之日视为送达之日，邮寄方式按地址邮寄的，自邮件发出后，无条件视为送达。

4、合同各方当事人保证提供送达地址/电子送达信息准确、有效，如果提供的地址/电子送达信息不确切，或者不及时告知变更后的地址/电子送达信息，一方按照原来的联系方式发出的通知、信件、数据电文等文件视为有效送达，且相应法律文书无法送达或未及时送达，应由该方自行承担由此可能产生的法律后果。

5、合同送达条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力的影响。  


#### 十四、其他

- 1、本合同一式 6 份，甲乙双方各执 3 份。
- 2、本合同自双方法定/授权代表签字、加盖公章或合同专用章即生效。经双方协商一致后，如需修改本合同，可以另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同附件均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

#### 合同附件：

附件一：《安全施工承诺书》

附件二：《工程环保承诺函》

附件三：《工程质量保修书》

附件四：《景旺电子大厦装修样板验收标准》

甲方：深圳市景旺电子股份有限公司

(盖章)

法定/授权代表（签字）：

签订日期： 年 月 日



法定代表人（签字）：

签订日期： 年 月 日

附件一：

#### 安全施工承诺书

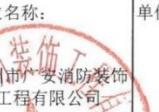
本公司不接受商业承兑汇票及没有  
注明不追索的保理，所有工程款  
均以乙方合同所填账号结算。

致：

法务已审核

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 [0] [0] [1]

工程名称	景旺电子大厦精装修工程		结构类型	框架结构		层数/建筑面积	地下3层、地上19层	
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司		技术负责人	罗志航		开工日期	2023-2-6	
项目负责人	罗志航		项目技术负责人	叶小蝶		竣工日期	2024-1-26	
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论		
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部，经查 符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部				验收合格		
2	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项，经审查符合要求 <u>8</u> 项， 经核定符合规范要求 <u>8</u> 项				验收合格		
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项， 共抽查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项				验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>16</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。				验收合格		
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。 						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施 工 单 位	设 计 单 位	勘 察 单 位			
	单位名称：  深圳市景旺电子股份有限公司	单位名称：  深圳市施友建设监理有限公司	单位名称：  深圳长城装饰集团有限公司	单位名称：  深圳市广安消防装饰工程有限公司	单位名称： 			
单 位 (项 目) 负 责 人 	总 监 理 工 程 师 	项 目 负 责 人 	项 目 负 责 人 	项 目 负 责 人 				
年 月 日	年 月 日	2024 年 1 月 26 日	年 月 日	年 月 日				

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E1 - 913 \*

**拟派驻项目经理同类工程业绩情况表**

序号	项目名称	合同签署日期	合同金额 (万元)	项目所在地	工程内容
1	负压病房建设项目设计、施工总承包	2023年3月1日	1252.92	潮州市	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调、电梯、医用气体、室外工程
2	深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程	2024年2月28日	2588	深圳市	(1)地面、墙面、天花装修工程;(2)入户配电箱后至室内末端电气设备电线的供应及安装:灯具、开关插座的安装;(3)给排水点位末端的洁具五金、小五金的安装(含软管、配件、角阀的供应及安装),给水系统由户内给水管至各点位之给水管道供应及安装;(4)天花、地面、墙面材料设备定位、开孔均由精装修总包负责
3	巴东县邮政分公司职工活动中心维修改造工程	2024年9月5日	18.86	湖北巴东县	基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程、建筑保温工程、安全防护、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏;电气管线、给排水管道、设备安装、安防工程、装修工程
4	竹溪中峰支局装修改造项目	2024年8月20日	67.65	湖北十堰市	基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程、建筑保温工程、安全防护、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏;电气管线、给排水管道、

					设备安装、安防工程、装修工程
5	恩施州分公司咸丰解放路邮政支局营业厅改造工程	2024年10月9日	82.19	恩施土家族苗族自治州	基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程、建筑保温工程、安全防护、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏；电气管线、给排水管道、设备安装、安防工程、装修工程

注、近5年（从投标截止之日起倒算）最具代表性的建筑装修装饰项目工程业绩。需提供合同封面、签字盖章页、合同金额页、主要内容页、验收证明材料等文件的扫描件，原件备查。

业绩 1：负压病房建设项目设计、施工总承包

## 中誉恒信工程咨询有限公司

### 中标通知书

(主) 深圳长城装饰集团有限公司、(成) 华南创图设计有限公司：

中誉恒信工程咨询有限公司受广东省某部的委托，就负压病房建设项目设计、施工总承包采用公开招标，按规定程序进行了招标，经评标委员会评审、招标人确认，贵公司为本项目的中标单位，项目内容：负压病房建设项目设计、施工总承包，中标下浮率：建安工程下浮率：1.50%；设计下浮率：1.50%。

请贵公司接此通知书后三十日内按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与招标人签订书面合同。

特此通知。



合同编号

长城装饰 2013年 008号

合同编号：

正本

# 设计施工总承包合同

工程名称：负压病房建设项目设计、施工总承包

发包人：中国人民解放军 91811 部队医院

承包人：深圳长城装饰集团有限公司（联合体牵头人）

华南创图设计有限公司（联合体成员方）

## 第二节 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、发包人要求、承包人建议书，以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.2.1 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：中国人民解放军 91811 部队医院。

1.1.2.6 监理人：发包人按有关规定选定的具有相应资质的监理单位。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.4 区段工程：无。

1.1.3.10 永久占地：具体见施工图纸及设计报告。

1.1.3.11 临时占地：具体见施工图纸及设计报告。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：

(1) 设计费总额：设计费中标下浮率为 1.5%，暂定含税合同价为人民币（大写）叁拾玖万零陆拾元整（¥390060.00 元）。

(2) 建安工程费总额：建安工程费下浮率为 1.5%，暂定合同价为人民币（大写） 壹仟贰佰伍拾贰万玖仟贰佰元整（¥12529200.00 元）。

#### 2.发包人义务

#### 2.3 提供施工场地

2.3.1 发包人按承包人设计并最终通过审批的方案向承包人提供永久施工场地；

2.3.2 发包人协助承包人完成（或获得）临时施工场地征用和必要的施工条件。

#### 2.4 办理证件

2.4.1 除由承包人负责办理的有关设计、施工证件和批件外，发包人负责办理工程建设项目必须履行的其他各类审批、核准、备案、征地手续；

2.4.2 发包人为承包人办理有关设计、施工证件和批件提供必要的协助。

#### 3.监理人

##### 3.1 监理人的职责和权力

(1) 批准工程的分包；

(2) 确定延长完工期限;

(3) 发布变更指示;

(4) 工程价款支付。

尽管有以上规定，但当监理人认为出现了危及生命、工程或毗邻财产等安全的紧急事件时，在不免除合同规定的承包人责任的情况下，监理人可以指示承包人实施为消除或减少这种危险所必须进行的工作，即使没有发包人的事先批准，承包人也应立即遵照执行。

增加 3.1.3 项：发包人在合同履行期间有权根据工程具体情况调整监理人的权力范围，并及时通知承包人。

### 3.5 商定或确定

3.5.1 本项最后一句“不能达成一致时，总监理工程师应认真研究后审慎确定”修改为“不能达成一致时，总监理工程师应认真研究后报发包人确定”。

## 4. 承包人

### 4.1 履约担保

4.1.1 履约保证数额：中标合同金额的 10%。提交时限：合同签订前通过提交银行/正规担保机构出具各单项工程相应合同金额的有效合同履约保函，期限不小于合同工期。在竣工验收备案前，因工期延误等原因保函到期的，承包方应再出具新的保函或提交足额履约保证金，否则暂停审批拨付工程款，直至承包方出具有有效保函或提交足额履约保证金。

4.1.2 履约担保金额退还：各单项工程分期完工初验经发包人、监理人确认后，14 天内解除该单项工程相应的履约保函 80% 的金额；工程竣工验收合格后，14 天内解除履约担保协议。

### 4.8 保障承包人人员的合法权益

增加 4.8.7 承包人必须遵守通用条款第 4.8 条约定和丰府〔2012〕9 号关于《工资支付保证金专项管理协议书》等文件规定，否则视为违约，发包人有权解除合同，承包人收到解除合同通知后，应在二十天内做好结算（结算价以财政审核为准）和退场工作，逾期未退场，视为承包人自愿放弃对该项目建设的所有权，发包人有权进行处置，并可以另行组织其他有资质的设计、采购、施工单位继续施工，以确保本工程按期完工。

### 4.10 承包人现场查勘

4.10.1 发包人应向承包人提供施工场地及毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播、电视等地下管线资料、气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，以及其他与建设工程有关的原始资料。承包人应对其阅读上述有关资料后所作出的解释、推断负责和查勘、探测现场，并承担因原始资料错误造成的全部责任。

4.10.2 承包人应对施工场地和周围环境进行查勘，并收集除发包人提供外为完成合同工作有关的当地资料。在全部合同工作中，视为承包人已充分估计了应承担的责任和风险。

### 4.12 进度计划

承包人除按通用条款执行编制进度报告和修订进度计划外，还应当履行其投标时提交的包括但不限于《投标函》的承诺约定事项，否则视为违约，发包人有权解除合同，承包人收到解除合同指令或通知

法律),或对此类法律的司法或政府解释有改变,对承包人履行合同规定的义务产生影响时,合同价格应考虑由上述改变造成的任何费用增减,进行相应调整。

如果此类法律和政府政策改变的调整,使承包人已(将)遭受延误和(或)已(将)导致增加费用,承包人应向发包人发出通知,并有权提出:

如果完工已(将)受到延误,对此类延误给予延长期;

任何此类费用应加入合同价格,应予支付。

增加 16.3 款、16.4 款、16.5 款

16.3 因发包人指示或要求承包人进行变更引起的费用增加。

16.4 因批准的重大设计变更引起费用增加。

16.5 合同条款中列明的其他非承包人责任、应由发包人承担增加费用的情形。

## 17. 合同价格与支付

### 17.1 合同价格

17.1.1 设计费支付方式:

付费次序	占总设计费%	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	30%	合同签订后五个工作日内, 预付款
第二次付费	50%	提交施工图文件后五个工作日内
第三次付费	20%	竣工验收后五个工作日内

17.1.2 建安工程费支付方式:

(1) 预付款: 合同签订后五个工作日内, 甲方支付暂定合同价的 30%作为预付款。

工程开工后, 预付款在进度付款中分次扣回。扣回的时间和比例为: 当工程进度款和预付款累计金额达到合同价的 50%时, 开始在下一次工程进度款中扣回预付款, 每次扣回的预付款额度不超过当次工程进度款的 50%, 直至预付款全部扣回为止。

进度款: 月进度款按建设单位和监理单位审定的月度工程完成额的 80%进行支付; 工程完工时支付至工程完成总额的 80%; 工程竣工验收合格、出具工程竣工结算报告并双方确认后支付至工程结算总价的 97%。余 3%作为质量保证金, 质保期满后支付。

17.1.3 其他说明:

1、人工工资支付专用账户的设立和管理

(1) 工人工资支付专用账户的设立和管理

承包人在本项目动工前, 应在本项目所在地的商业银行设立工人工资支付专用账户, 并及时将该账

### 第三节 合同附件格式

#### 附件一：合同协议书

发包人：中国人民解放军 91811 部队医院（发包人名称）  
承包人：深圳长城装饰集团有限公司（联合体牵头人）  
华南创图设计有限公司（联合体成员方）

中国人民解放军 91811 部队医院（发包人名称）（以下简称“发包人”）为实施负压病房建设项目设计、施工总承包项目，发包人接受了深圳长城装饰集团有限公司（联合体牵头人）、华南创图设计有限公司（联合体成员方）（以下简称“承包人”）的投标，双方达成如下协议，并于2023年3月1日签订了本合同协议书。建筑工程承包人的中标下浮率为1.50%，暂定合同价：人民币（大写）壹仟贰佰伍拾贰万玖仟贰佰 元整（¥1252.92 万元）；设计费中标下浮率为1.50%，暂定合同价：人民币（大写）叁拾玖万零陆拾元整（¥39.006 万元）。

本项目的基本预备费由发包人根据项目的实施情况，按照有关文件及规定在其开支范围内使用。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 承包人建议；
- (7) 其他合同文件。

上列文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

3、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

4、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

5、本合同一式捌份。其中正本叁份，合同签订方各执壹份；副本伍份，发包人执贰份，承包人各执壹份；其余副本由发包人分送有关单位。正本与副本不一致时，以正本内容为准。

为准。

6、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章后生效。

7、本合同在承包人已将合同工程全部移交给发包人，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

8、本合同未尽事宜双方签署补充协议。

发包人 914403002793378575  
(盖单位公章)  
法定代表人 王永坚  
(或委托代理人) 王永坚  
地址 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

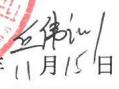
机构代码 \_\_\_\_\_  
电 话 \_\_\_\_\_  
传 真 \_\_\_\_\_  
邮政编码 \_\_\_\_\_  
开户银行 \_\_\_\_\_  
账 号 \_\_\_\_\_

承包人 深圳长城装饰集团有限公司(联合体牵头人)  
(盖单位公章)  
法定代表人 王永坚  
(或委托代理人) 王永坚  
地址 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901  
机构代码 914403002793378575  
电 话 0755-82536666  
传 真 0755-88912111  
邮政编码 518045  
开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
账 号 44201581500052552478

承包人 华南创图设计有限公司  
(联合体成员方)  
(盖单位公章)  
法定代表人 邹永坚  
(或委托代理人) 邹永坚  
地址 广州市越秀区新河浦路112-118号201铺  
机构代码 914401064553700756  
电 话 020-34270811  
传 真 020-34270811  
邮政编码 510080  
开户银行 中信银行广州番禺支行  
账 号 8110901013801448500

(C-2023B-008)

## 建设项目实体交接书

工程名称	负压病房建设工程		工程地址	广东省潮州市湘桥区新洋路	
工程内容	1、负压病房规划建设用地 3034.02 平方米，总建筑面积约 1525.43 平方米，地上两层； 2、其中包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调、电梯、医用气体、室外工程等 12 个分部工程。				
开工日期	2023 年 04 月 01 日		完工日期	2023 年 11 月 16 日	
建设单位	中国人民解放军 91811 部队医院				
勘察单位	中誉恒信工程咨询有限公司		设计单位	华南创图设计有限公司	
监理单位	中誉恒信工程咨询有限公司		施工单位	深圳长城装饰集团有限公司	
移交项目 (类别及 数量)	(工程实物清单详见竣工图)				
工程 总造价	约 1252.92 万元 (以结算审核部门审核为准)				
遗留问题 及解决方 法	/				
施工单位 (公章):	 项目负责人:  2024年11月15日		监理单位 (公章):	 项目负责人:  2024年11月15日	
接收 (使用) 单位 (公章):	 项目负责人:  2024年11月15日				

本移交书一式二份，移交单位、接收单位各一份

(C-2023B-008)

## 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 负压病房建设工程

验收日期: 2024年5月1日

建设单位(盖章):  
中国人民解放军91811部队医院



\* GD-E1-914 \*

022

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

023

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	负压病房建设工程							
工程地点	广东省潮州市湘桥区新洋路	建筑面积	1525.43m <sup>2</sup>	工程造价	12925200元			
结构类型	框架结构	层 数	地上: 2 层					
	钢筋混凝土框架结构		地下: / 层					
施工许可证号	【2023】海 军建许字第020号	监理许可证号						
开工日期	2023年4月1日	验收日期	2023 年 5 月 8 日					
监督单位	海军后勤部工程质量监督站	监督编号	2023-JH01-701-3704					
建设单位	中国人民解放军91811部队医院							
勘察单位	中誉恒信工程咨询有限公司							
设计单位	华南创图设计有限公司							
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司							
承建单位 (土建)	深圳长城装饰集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	深圳长城装饰集团有限公司							
监理单位	中誉恒信工程咨询有限公司							
施工图 审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司							



\* GD-E1-914/2\*

024

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	施润初
副组长	王伟训
组员	王军 刘明华 张忠连

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王伟训	王军 张忠连
设备安装工程	王伟训	王军 张忠连
工程质量控制资料	王伟训	王军

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施国利	91811部队医院	处长		施国利
2	李军	海事局机关	助理		李军
3	游志远	海军陆战队医院	助理		游志远
4	蔡海明	91811部队医院			蔡海明
5					
6	王伟明	深圳大成装饰集团有限公司 施工项目经理			王伟明
7	苏国强	中建十五局深港国际有限公司			苏国强
8	周伟东	恒基伟业装饰有限公司 监理			周伟东
9	张虎	中建恒伟工程咨询有限公司	高工		张虎
10	于振桂	中航物贸建设有限公司设计 高工			于振桂
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*

027

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

各责任主体均能遵守合同履行职责，在工程建设各个环节，认真执行国家法律、法规、施工规范和强制性条文。质量控制资料基本齐全，施工质量、观感质量一般。  
验收的组织程序及执行验收标准符合要求，验收组成员一致通过同意验收，工程质量验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
中国解放军9181  (公章) 单位(项目)负责人: 施国才 2024年5月8日	同德路政  (公章) 总监理工程师: 董帆 2024年5月8日	立伟诚  (公章) 单位(项目)负责人: 董帆 2024年5月8日	图设计有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 王伟 2024年5月8日	中基达  (公章) 单位(项目)负责人: 王伟 2024年5月8日

\* GD-E1-914/6\*

## 业绩 2：深圳鹏瑞尚府北 2 栋住宅精装修工程

### 中标通知书

主题：深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程（可售住宅）-中标通知

日期：2024年2月4日

主送：深圳长城装饰集团有限公司

抄送：集团运营管理中心、集团成本管理中心、城市公司成本部、城市公司工程部

致：深圳长城装饰集团有限公司

深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程（可售住宅）招标工作，经我司评审，现确定贵司为本招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程（可售住宅）	建筑面积	21万m <sup>2</sup>
建设地点	深圳市盐田区沙头角街道深圳鹏瑞尚府项目		
中标价格	¥24,736,339.98元（大写：贰仟肆佰柒拾叁万陆仟叁佰叁拾玖元玖角捌分），增值税税率9%；		
中标工程范围	<p>工作内容包括但不限于：</p> <p>深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程（可售住宅）：北2栋可售住宅，36,494.00m<sup>2</sup>；</p> <p>施工内容：（1）地面、墙面、天花装修工程；（2）入户配电箱后至室内末端电气设备电线的供应及安装；灯具、开关插座的安装；（3）给排水点位末端的洁具五金、小五金的安装（含软管、配件、角阀的供应及安装），给水系统由户内给水管至各点位之给水管道供应及安装；（4）天花、地面、墙面材料设备定位、开孔均由精装修总包负责；甲分包单位的协调配合工作等；</p> <p>具体以签订合同为准。</p>		
计价方式	总价包干。		
中标工期	以甲方书面要求为准。		
质量等级	按照招标文件及合同要求执行。		
备注	<p>在收到本中标通知书之日起，中标人必须立即启动对本项目的现场配合工作。</p> <p>在收到本中标通知书后30个工作日内，中标人必须根据招标文件要求完成合同文件的签订，如未能如期按要求签订合同，则取消中标人的中标资格。</p>		

招标人：深圳市和谐地产有限公司

日期：2024年2月4日

合同编号

长城装饰2024B第015号

## 深圳鹏瑞尚府北 2 栋住宅精装修工程合同

合同编号: HXDC-SF-2024-施工-00008

甲方: 深圳市和谐地产有限公司

乙方: 深圳长城装饰集团有限公司

签订日期: 2024 年 2 月 28 日

签订地点: 深圳市盐田区

## 第一部分 协议书

发包方: 深圳市和谐地产有限公司 (以下简称甲方)

承包方: 深圳长城装饰集团有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，依照招标文件要求，本着遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程的实际情况，双方就 深圳鹏瑞尚府北 2 栋住宅精装修工程 事项协商一致，达成协议如下：

### 第一条 工程概况

1. 工程名称: 深圳鹏瑞尚府北 2 栋住宅精装修工程 (下称“本工程”);
2. 工程地点: 深圳市盐田区沙头角街道尚府项目
3. 工程面积: 建筑面积约 21 万 平方米

### 第二条 承包范围、内容

1. 承包范围: 乙方按照合同约定承包 深圳鹏瑞尚府北 2 栋住宅精装修工程施工、保修。本次承包范围为除工程量清单上注明及合同约定甲供、甲分包外图纸所有内容，包含图纸范围或工程量清单中列出，以及未列出但为本工程安全、稳定、高效率施工所必须的一切附加工序及措施费用。

具体承包范围: 本次招标范围为北 2 栋户内批量精装修工程施工、保修，除工程量清单上注明甲供及甲分包外图纸所有内容，包含图纸范围或工程量清单中列出，以及未列出但为本工程安全、稳定、高效率施工所必须的一切附加工序及措施费用。

#### 2. 承包内容:

(1) 依据招标文件(清单)、招标图纸所示，本工程承包范围除下述第【(2) (3)】项外，包括但不限于以下工作内容：1)地面、墙面、天花装修工程；2)入户配电箱后至室内末端电气设备电线的供应及安装；灯具、开关插座的安装；3)给排水点位末端的洁具五金、小五金的安装(含软管、配件、角阀的供应及安装)，给水系统由户内给水管至各点位之给水管道供应及安装；4)天花、地面、墙面材料设备定位、开孔均由精装修总包负责；甲分包单位的协调配合工作等；

验等所有费用。该费用作为独立费用，除税金外不再计取其他任何费用，不参与总价浮动。由甲方在结算中支付。

J. 甲指乙供材(这里主要指甲方指定品牌，指定价格的材料)的采保费及配合费：甲指乙供材料(不含设备价) (材料不含税结算价\*1.09) 总额的 1.5%为综合费用，作为包干费补给乙方，该费用包括了甲指乙供材料设备的卸货、仓储、搬运、材料保管等所有费用。该费用作为独立费用，除税金外不再计取其他任何费用，不参与总价浮动。所有甲指乙供材料设备价格不进入综合单价中取费，由甲方在结算中支付。

K. 水电费：临时水电、施工水电费已包含在措施费中。所有甲分包产生的水电费均在精装修合同内，甲供材单位不产生水电费。

#### 第四条 合同价款

1. 合同总价为：

不含税价为：¥22,693,889.89 元 ( 专用发票增值税税率 9% 【不含增值税金额=含税金额/(1+增值税税率)】)

含税价为¥24,736,339.98 元(大写:人民币贰仟肆佰柒拾叁万陆仟叁佰叁拾玖元玖角捌分)。图纸范围内总价包干，其中电气配线、配管经双方结算确认数量正负偏差 3%以上部分按实际结算。除甲方提出的设计变更、签证外，其它任何情况均不得增加合同价款。甲供材管理费在结算时按有关规定另行计取。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价做相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。

2. 项目综合单价：详见经甲方审定的乙方合同清单（附件一）。

#### 第五条 支付方式

1. 进度款：

- (1) 本工程无支付预付款、定金、备料款；
- (2) 每月按甲方审核批复完成工程进度的 70%支付工程进度款，需提供当期产值 100%的发票，进度款支付至合同总额的 70%时停止支付(当月内如有罚款的必须提交罚款转账凭据)；
- (3) 工程竣工验收符合合同要求，且乙方办理完成验收及移交手续后(需提交竣工验收表、移交表)，甲方支付工程款至合同价款的 85% (设计变更引起的增加工程款不在此列)；

甲方增值税一般纳税人信息如下：

名称：深圳市和谐地产有限公司

开户银行：中国银行深圳分行东部支行

纳税人识别号：9144 0300 7388 3656 88

#### 第六条 合同工期及节点

1. 乙方根据合同文件内之要求在下列的日期内承担并完成本工程的施工：

工期：180 日历天；从 2024 年 3 月 4 日至 2024 年 8 月 30 日（暂定，具体以甲方书面通知为准）。开工日期：以甲方下发的开工指令要求为准。

2. 开工日期具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。合同文件内的天数，除非另有说明外，均指日历天数。工期控制已考虑雨季、冬季及恶劣不能施工的天气和春节等法定节假日等因素。

3. 除不可抗力因素及甲方的原因，乙方因资料提交、手续不齐全、材料供应、施工人员和机具设备不足、管理不善等自身原因而影响工期的，甲方对工期不予顺延。本项目土建总包和进行场地移交时，在甲方认为场地满足施工需求时（包含带问题移交），乙方必须接收场地进行精装修施工，否则甲方有权对乙方处以每层 10000 元的处罚直至投标人接收场地为止。

#### 4. 节点奖罚

4.1 乙方必须按节点进度要求、质量及甲方要求完成施工，如未按节点进度要求、质量及甲方要求完成的，则按合同第二部分 第二十六章 第三条、第五条的约定计算工期滞后罚款。（在应达到节点的下一个月进度款中扣除）。

#### 第七条 质量标准

1. 工程质量标准：符合合同文件约定的质量标准，满足甲方的要求，同时达到国家、广东省及项目所在市有关政府部门的验收合格标准。

2. 本工程严格按“附件四 质量标准、规范”及合同其他附件要求的标准、规范进行施工、管理和验收，并且不低于现场展示样板房质量标准。

3. 履约过程中，合同及附件约定的标准、规范如有更新，则按最新标准执行。如国家标准与行业标准存在冲突时，则按两者中较高的标准执行。

4. 第三方评估要求：综合得分不低于 90 分，评估细则详见“附件：鹏瑞集团评估体系”。

,

本

此

(本页为签字页，无正文)

甲方：深圳市和谐地产有限公司

(公章)

法定代表人：



委托代理人：

乙方：深圳长城装饰集团有限公司

(公章) (2)

法定代表人：



委托代理人：

本公司不接受商业承兑汇票及没有  
注明不追索的保理，所有工程款  
均以乙方合同所填账号结算。

%的

# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程

验收日期: 2024年12月23日

建设单位: 深圳市和谐地产有限公司  
(盖公章)

盐建质监 2022 年 9 月版

## 一、工程概况

工程名称	深圳鹏瑞尚府北 2 栋住宅精装修工程		
工程地址	深圳市盐田区沙头角街道田心东路与恩上路交汇处西南侧		
结构类型	框剪结构	建筑面积	34862m <sup>2</sup>
栋/层	1/46	工程造价	2473. 63 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10579703	开工日期	2024 年 6 月 20 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2024-022
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市和谐地产有限公司		粤房开证字贰 0200192
勘察单位	/		/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237
监理单位	武汉中科华建工程管理有限公司		E242025016
总承包单位	深圳长城装饰集团有限公司		D244054620
分包单位	基坑支护	/	
	桩基	/	
	防水	/	
	门窗 幕墙	/	
	消防	/	
	空调	/	
	燃气	/	
	高低压配电	/	
	智能化	/	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周宗义
副组长	罗海乐、王延龙、李军、王首群、丘伟训
组 员	杨昆武、孙嘉伟、石泽艳、韩兴、王鹏、李高宇、庄志鹏、彭汉增、庄广涛、韦文光、刘红兵、卢敬杨、程利淙、张昭、张银方

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	周宗义	李军、王首群、丘伟训、庄志鹏、刘红兵、卢敬杨、程利淙
给排水工程	王延龙	韩兴、彭汉增
电气工程	罗海乐	孙嘉伟、王鹏
通风空调工程	杨坤武	韦文光、李高宇、张银方
质量控制资料	石泽艳	庄广涛、张昭

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、 <u>防水</u> 、 <u>地面</u> 、 <u>饰面砖</u> (内墙、外墙)、 <u>吊顶</u> 、 <u>饰面板</u> 、 <u>涂饰</u> (内墙、外墙)、裱糊与软包、 <u>细部</u> 等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	<u>室内给排水</u> (含生活给排水)、室内热水、 <u>卫生器具</u> 、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、 <u>多联机空调</u> 、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、 <u>电气照明</u> 、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、 <u>综合布线</u> 、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

### (三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基基础	共 <u>1</u> 项， 经核查符合规定 <u>1</u> 项	共核查 <u>1</u> 项，符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项，符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项	共抽查 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>1</u> 项	/
主体结构	共 <u>1</u> 项， 经核查符合规定 <u>1</u> 项	共核查 <u>1</u> 项，符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项，符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项	共抽查 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>1</u> 项	/
装饰装修	共 <u>8</u> 项， 经核查符合规定 <u>8</u> 项	共核查 <u>2</u> 项，符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项，符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑屋面	共 <u>1</u> 项， 经核查符合规定 <u>1</u> 项	共核查 <u>1</u> 项，符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项，符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项	共抽查 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>1</u> 项	/
给水排水	共 <u>22</u> 项， 经核查符合规定 <u>22</u> 项	共核查 <u>2</u> 项，符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项，符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
通风空调	共 <u>10</u> 项， 经核查符合规定 <u>10</u> 项	共核查 <u>1</u> 项，符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项，符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑电气	共 <u>21</u> 项， 经核查符合规定 <u>21</u> 项	共核查 <u>2</u> 项，符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项，符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
智能建筑	共 <u>1</u> 项， 经核查符合规定 <u>1</u> 项	共核查 <u>1</u> 项，符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项，符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑节能	共 <u>1</u> 项， 经核查符合规定 <u>1</u> 项	共核查 <u>1</u> 项，符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项，符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项	共抽查 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>1</u> 项	/
燃气工程	共 <u>1</u> 项， 经核查符合规定 <u>1</u> 项	共核查 <u>1</u> 项，符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项，符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项	共抽查 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>1</u> 项	/
室外工程	共 <u>1</u> 项， 经核查符合规定 <u>1</u> 项	共核查 <u>1</u> 项，符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项，符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项	共抽查 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>1</u> 项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市和谐地产有限公司	项目负责人	周宗义	
		现场工程师	土建 罗海乐	
			给排水 杨昆武	
			电气 王延龙	
			通风空调 杨昆武	
			资料 石泽艳	
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))	/	
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	王首群	
		设计工程师	建筑 /	
			结构 /	
			给排水 高志华	高志华
			电气 蔡志萌	蔡志萌
			通风空调 高志华	高志华
			景观 /	
			装饰装修 韩兴	韩兴
监理单位	武汉中科华建工程管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	李军	李军
		监理工程师	土建 /	
			给排水 王鹏	王鹏
			电气 王鹏	王鹏
			通风空调 王鹏	王鹏
			资料 李高宇	李高宇

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	单位技术负责人	叶汉习	叶汉习
		项目经理 (注册建造师)	丘伟训	丘伟训
		项目技术负责人	罗志航	罗志航
		质量主任	杨秀月	杨秀月
		现场工程师	土建	/
			给排水	彭汉增
			电气	彭汉增
			通风空调	韦世光
			资料	庄广涛
			装饰装修	庄志鹏
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	/	
	桩基	项目经理 (注册建造师)	/	
	防水	项目经理 (注册建造师)	/	
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)	/	
	消防	项目经理 (注册建造师)	/	
	空调	项目经理 (注册建造师)	/	
	燃气	项目经理 (注册建造师)	/	
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)	/	
	智能建筑	项目经理 (注册建造师)	/	

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

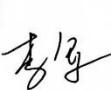
(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	/
4	海绵设施	/
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	/
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	/
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	验收合格
13	燃气工程	/
14	其它专项	/

### (七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2024年12月23日。

中华人民共和国一级注册建筑师					
姓名：王首群					
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位	
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
					
	(盖公章)	(盖公章)			
2024年12月23日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	2024年12月23日 (盖章日期)	2024年12月23日 (盖章日期)	2024年12月23日 (盖章日期)	2024年12月23日 (盖章日期)

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

业绩 3：巴东县邮政分公司职工活动中心维修改造工程

## 成交通知书

深圳长城装饰集团有限公司：

耀华建设管理有限公司受中国邮政集团有限公司恩施土家族苗族自治州分公司的委托，就巴东县邮政分公司职工活动中心装修工程改造项目采用邀请比选方式进行采购，于 2024 年 08 月 07 日上午 09 时 30 分组织了比选活动。

经比选小组评定，采购人确认，贵公司为巴东县邮政分公司职工活动中心装修工程改造项目的成交供应商，其成交金额为：壹拾捌万陆仟陆佰壹拾肆元零肆分（¥186614.04），请你公司接此通知后在三十日内与采购人签订合同，限期内不来草拟合同者作放弃成交处理。

特此通知。

供应商名称：深圳长城装饰集团有限公司（余先生 18927953252）

社会统一信用代码：914403002793378575

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

采购人（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

采购代理机构（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_

日 期：2024 年 8 月 8 日

合同编号  
长城装饰2023B1154-09

巴东县邮政分公司  
职工活动中心维修改造项目合同

保城长

合同编号：巴东邮合同【2024】第 0001 号

China Post



发包方（以下简称甲方）：中国邮政集团有限公司湖北省巴东县分公司  
法定代表人/负责人：李雄莺 联系人：王宇  
送达地址：湖北省巴东县信陵镇北京大道 152 号  
电话：13477208699 电子邮箱：/  
统一社会信用代码：914228237220506400  
承包方（以下简称乙方）：深圳长城装饰集团有限公司  
法定代表人/负责人：叶肖永 联系人：吴进宏  
送达地址：  
电话：18062752249 电子邮箱：2059296187@qq.com  
统一社会信用代码：914403002793378575  
根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》以及有关规定，  
双方按照平等互利、诚实守信的原则，订立本合同，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

- (一) 工程名称：巴东县邮政分公司职工活动中心维修改造工程。
- (二) 工程地点：巴东县信陵镇。
- (三) 工程立项批准文号：                。
- (四) 资金来源：地市维修成本。
- (五) 承包方式：包工包料/\_\_\_\_。
- (六) 工程内容：室内改造。
- (七) 具体工程应附《工程项目一览表》（附件    ）。
- (八) 局所装修工程承包范围：                。

### 第二条 工期

#### (一) 工期安排

计划开工日期：2024年9月10日。

计划竣工日期：2024年11月9日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

(二) 乙方应当按照合同约定的开工日期开工，因乙方原因不能按期开工、中途无故停工或工程质量或安全事故而影响工期的，工期不顺延。因甲方原因不能按照合同约定的开工日期开工，甲方应书面通知乙方，工期相应顺延。

(三) 乙方应严格按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方和监理人对进度的检查、监督。

(四) 乙方应按照合同约定的竣工日期或甲方和监理人书面同意顺延的工期竣工，因甲方原因造成不能按期竣工的，乙方应提出书面申请，经甲方确认后，工期顺延。

(五) 因甲方和监理人要求设计变更或非乙方原因造成的停电、停水，或者不可抗力因素影响，导致停工 24 小时以上（一周内累计），工期相应顺延。

### 第三条 工程质量

(一) 工程质量必须符合《建设工程质量管理条例》的有关规定以及国家现行有效的建设工程施工质量验收规范和标准的要求，符合合同订立时最新的建筑装饰装修工程质量验收规范标准以及应急管理（消防）、公安等部门规定的标准执行，并符合中国邮政企业形象手册以及施工图纸、招标文件、说明文件的要求。

(二) 本工程质量应达到国家质量验收评定 合格 标准。

### 第四条 合同价款

(一) 本工程的合同价为：

固定总价：(大写)       /      ,       /       (含税价)；分项价格清单详见附件       /      。竣工结算时按实际工程量，以甲方审计审定金额为准，据实调整。

其中：安全及文明施工费（不含税价）：      /      元；

暂列金额（不含税价）：      /      元；

专业工程暂估价（不含税价）：      /      元；

材料和工程设备暂估价（不含税价）：      /      元。

固定单价：(大写) 人民币壹拾捌万陆仟陆佰壹拾肆元零肆分，  
¥ 186,614.04 元（含税价）；

其中：安全及文明施工费（不含税价）：      /      元；

暂列金额（不含税价）：      /      元；

专业工程暂估价（不含税价）：      /      元；

材料和工程设备暂估价（不含税价）：      /      元。

其他方式: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中: 安全及文明施工费(不含税价): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元;

暂列金额(不含税价): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元;

专业工程暂估价(不含税价): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元;

材料和工程设备暂估价(不含税价): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元。

(二) 本合同价款包括合同承包范围所规定的所有施工内容, 包含但不限于人工费、材料费、机械费及进退场费、管理费、利润、专业工程暂估价, 材料和工程设备暂估价、暂列金、税金, 包括施工用水电费、赶工费、安全及文明施工费、环境保护措施费、场外租地及交通费、材料运输装卸保管费、场地清理费、保险费、检测检验费、调试费等各项费用, 除本合同另有约定外, 甲方不承担乙方包干单价的任何组价不当或差错造成的风险、甲方无需向乙方另行支付其他任何费用。

合同纳税义务发生时若国家增值税税率发生调整, 不含税价款不变, 增值税和合同含税价款根据国家税率变动相应调整。

### (三) 价款调整

本合同价款不因工资、物价、~~费率~~汇率变动或任何政府调价文件而调整; 但甲方设计变更或者工程量变化, 可以据实调整合同价款。

本合同价款因市场价格波动或法律变化的可以据实调整, 调整方法: \_\_\_\_\_

1. 采用造价信息进行价格调整;

2. 其他方式: \_\_\_\_\_。

## 第五条 现场工程师

### (一) 乙方委派的项目经理:

姓名: 丘伟训;

身份证号: 441523199211017570;

建造师执业资格等级: 壹级;

建造师注册证书号: 粤 1442023202305463;

建造师执业印章号: 粤 1442023202305463;

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2022) 0114225;

联系电话: 18986848766;

通信地址: 广东省陆河县水唇镇下社村委会新村 8 号;

乙方对项目经理的授权范围如下：项目的施工联系、项目的施工质量、安全管理。

乙方应向甲方提交项目经理与乙方的劳动合同复印件、乙方为项目经理缴纳社会保险的有效证明，否则甲方有权要求更换项目经理，由此增加的费用和延误工期的损失由乙方承担。乙方需更换项目经理的，应当提前3天书面通知甲方并提供接任项目经理的相关资料，在取得甲方书面同意后方可更换。

(二)甲方授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。

总监理工程师：

姓名：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

职务：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

甲方委托的职权：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

需要取得甲方批准才能行使的职权：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(三)甲方授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。

总监理工程师：

姓名：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

职务：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

甲方委托的职权：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

需要取得甲方批准才能行使的职权：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 第六条 甲方权利义务

(一)组织乙方、监理单位进行图纸会审和设计确认。

(二)组织材料验收、施工中间验收、隐蔽记录、单项工程验收。

乙方响应文件内容与本合同约定不一致时，若乙方响应承诺优于本合同约定的，以乙方响应文件内容为准；若乙方响应承诺劣于本合同约定的，以本合同约定为准；

2. 响应文件及承诺书；

3. 采购文件。

(二) 如果本合同中存在无效、失效或不能履行的条款，则该无效、失效或不能履行的条款不影响本合同其它条款的有效和履行。

(三) 本合同自双方法定代表人/负责人或者授权代表签名，并加盖双方单位公章或者合同专用章之日起生效，至双方全部权利义务履行完毕之日止。

(四) 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

(五) 其他约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

附件：1. 工程质量保修书

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人/负责人：

授权代表（签字）：

日期：2024年9月5日

项目长顺装饰集团有限公司合同专用章  
（2）  
开户银行：中国建设银行股份有限公司肇庆分行  
银行账号：44201531500032552478  
企业电话：0755-82536666  
乙方（盖章）：  
法定代表人/负责人：

授权代表（签字）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本公司不接受商业承兑汇票及没有  
注明不追索的保理，所有工程款  
均以乙方合同所填账号结算。

(C-2023B-154-09)

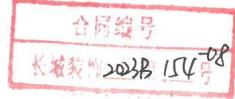
## 恩施州邮政分公司装饰装修工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	巴东县邮政分公司职工活动中心维修改造工程	工程地址	巴东县信陵镇北京大道152号
	建筑面积	493 平方	施工方	深圳长城装饰集团有限公司
	层 次	一层	造 价	186614.04 元
	开工日期	2024.9.10	竣工日期	2024.11.9
	验收日期	2024		

### 竣工验收情况及意见

竣工验收程序 内容和组织形式	2024年11月10日，由州公司财务部、巴东县分公司、施工单位参与，对该工程进行了工程初步验收，并提出以下整改意见。
需整改的问题	
验收小组意见	验收小组签字：
使用部门意见（盖章）  签字：王宇 2024年11月10日	施工单位意见：该网点按照设计图纸及工程量清单内容已全部完成，工程质量符合建设标准要求，建议验收。  (公司章) 年 月 日

业绩四：竹溪中峰支局装修改造项目



竹溪中峰支局装修改造项目工程施工合同  
(2023 年版)

合同编号：十堰邮合同【2024】第 0018 号



发包方（以下简称甲方）：中国邮政集团有限公司十堰市分公司  
法定代表人/负责人：程东明 联系人：厉敏  
送达地址：十堰市茅箭区车站路 50 号  
电话：0719-8875026 电子邮箱：    
统一社会信用代码：91420300706832933L

承包方（以下简称乙方）：深圳长城装饰集团有限公司  
法定代表人/负责人：叶肖永 联系人：吴进宏  
送达地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901  
电话：18062752249 电子邮箱：2059296187@qq.com  
统一社会信用代码：914403002793378575

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及有关规定，双方按照平等互利、诚实守信的原则，订立本合同，以共同遵守。

## 第一条 工程概况

- (一) 工程名称: 竹溪中峰支局装修改造项目。

(二) 工程地点: 十堰市竹溪中峰邮政支局。

(三) 工程立项批准文号: (2024) 644 号企业发展与科技部《关于鄂州东升等邮政网点改造方案的批复》。

(四) 资金来源: 自筹。

(五) 承包方式: 包工包料/包工不包料。

(六) 工程内容: 竹溪中峰支局装修改造项目。

(七) 具体工程应附《工程项目一览表》(附件 1)。

(八) 局所装修工程承包范围: 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程、建筑保温工程、安全防护、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏; 电气管线、给排水管道、设备安装、安防工程、装修工程等。

## 第二条 工期

- #### (一) 工期安排

计划开工日期：2024年8月20日。

计划竣工日期: 2024年10月17日。

工期总日历天数: 59天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

(二)乙方应当按照合同约定的开工日期开工,因乙方原因不能按期开工、中途无故停工或工程质量或安全事故而影响工期的,工期不顺延。因甲方原因不能按照合同约定的开工日期开工,甲方应书面通知乙方,工期相应顺延。

(三)乙方应严格按甲方确认的进度计划组织施工,接受甲方和监理人对进度的检查、监督。

(四)乙方应按照合同约定的竣工日期或甲方和监理人书面同意顺延的工期竣工,因甲方原因造成不能按期竣工的,乙方应提出书面申请,经甲方确认后,工期顺延。

(五)因甲方和监理人要求设计变更或非乙方原因造成的停电、停水,或者不可抗力因素影响,导致停工8小时以上(一周内累计),工期相应顺延。

### 第三条 工程质量

(一)工程质量必须符合《建设工程质量管理条例》的有关规定以及国家现行有效的建设工程施工质量验收规范和标准的要求,符合合同订立时最新的建筑装饰装修工程质量验收规范标准以及应急管理(消防)、公安等部门规定的标准执行,并符合中国邮政企业形象手册以及施工图纸、招标文件、说明文件的要求。

(二)本工程质量应达到国家质量验收评定合格标准。

### 第四条 合同价款

(一)本工程的合同价为:

**固定总价:** (大写)人民币陆拾柒万陆仟伍佰叁拾叁元伍角玖分, ¥676,533.59元,其中不含税价620,673.02元,增值税55,860.57元; 分项价格清单详见附件\。竣工结算时按实际工程量,以甲方审计审定金额为准,据实调整。

其中:安全及文明施工费(不含税价): \元;

暂列金额(不含税价): ¥27522.94元;

专业工程暂估价(不含税价): \元;

材料和工程设备暂估价(不含税价): \元。

**固定单价:** 根据工程量据实结算。

其中：安全及文明施工费（不含税价）：      元；  
暂列金额（不含税价）：      元；  
专业工程暂估价（不含税价）：      元；  
材料和工程设备暂估价（不含税价）：      元。

其他方式：                        。

其中：安全及文明施工费（不含税价）：      元；  
暂列金额（不含税价）：      元；  
专业工程暂估价（不含税价）：      元；  
材料和工程设备暂估价（不含税价）：      元。

(2) 本合同价款包括合同承包范围所规定的所有施工内容，包含但不限于人工费、材料费、机械费及进退场费、管理费、利润、专业工程暂估价，材料和工程设备暂估价、暂列金、税金，包括施工用水电费、赶工费、安全及文明施工费、环境保护措施费、场外租地及交通费、材料运输装卸保管费、场地清理费、保险费、检测检验费、调试费等各项费用，除本合同另有约定外，甲方不承担乙方包干单价的任何组价不当或差错造成的风险、甲方无需向乙方另行支付其他任何费用。

合同纳税义务发生时若国家增值税税率发生调整，不含税价款不变，增值税和合同含税价款根据国家税率变动相应调整。

### (三) 价款调整

本合同价款不因工资、物价、费率/汇率变动或任何政府调价文件而调整；但甲方设计变更或者工程量变化，可以据实调整合同价款。

本合同价款因市场价格波动或法律变化的可以据实调整，调整方法：        
1. 采用造价信息进行价格调整；  
2. 其他方式：      。

### 第五条 现场工程师

(一) 甲方派驻的项目经理：

姓名：肖飞；

联系电话：0719-8883660；

甲方对项目经理的授权范围如下：检查工程质量，监督施工单位严格按图纸

和施工规范进行施工；如果发现施工中出现安全隐患，必须监督施工单位整改并及时上报。

(2) 乙方委派的项目经理：

姓名：丘伟训

身份证号：441523199211017570；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：粤1442023202305463；

建造师执业印章号：粤1442023202305463(00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2022)0114225；

联系电话：18595165222；

电子信箱：2059296187@qq.com

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901；

乙方对项目经理的授权范围如下：按照施工合同和设计图纸严格施工，确保安全生产，按期完成和交付工程。权限：1、参与投标和合同签订；2、组建项目管理班子；3、指挥工程项目建设的施工活动。

乙方应向甲方提交项目经理与乙方的劳动合同复印件、乙方为项目经理缴纳社会保险的有效证明，否则甲方有权要求更换项目经理，由此增加的费用和延误工期的损失由乙方承担。乙方需更换项目经理的，应当提前5天书面通知甲方并提供接任项目经理的相关资料，在取得甲方书面同意后方可更换。

(三)甲方授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。

总监理工程师：

姓名：\_\_\_\_\_＼\_\_\_\_\_；

职务：\_\_\_\_\_＼\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_＼\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_＼\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_＼\_\_\_\_\_；

甲方委托的职权：\_\_\_\_\_＼\_\_\_\_\_；

需要取得甲方批准才能行使的职权：\_\_\_\_\_＼\_\_\_\_\_。

1. 本合同及附件。本合同附件如与合同正文约定不一致时，以合同正文为准。  
乙方响应文件内容与本合同约定不一致时，若乙方响应承诺优于本合同约定的，  
以乙方响应文件内容为准；若乙方响应承诺劣于本合同约定的，以本合同约定为  
准；

2. 响应文件及承诺书；

3. 采购文件。

(二) 如果本合同中存在无效、失效或不能履行的条款，则该无效、失效或  
不能履行的条款不影响本合同其它条款的有效和履行。

(三) 本合同自双方法定代表人/负责人或者授权代表签名，并加盖双方单  
位公章或者合同专用章之日起生效，至双方全部权利义务履行完毕之日止。

(四) 本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具有同等法律  
效力。

(五) 其他约定：\_\_\_\_\_。

**附件：**1. 工程项目一览表

2. 工程质量保修书

3. 作业安全协议

4. 湖北邮政建设工程施工现场管理办法（试行）

(2)

5. 湖北邮政在建工程安全管理办法（试行）

(以下无正文)

甲方（盖章）



法定代表人/负责人：肖叶

授权代表（签字）：肖叶

日期：2024年8月20日



乙方（盖章）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉市黄陂区支行  
银行账号：42013340303025470

企业地址：武汉市黄陂区姚家山街道

联系人：肖叶 联系电话：0755-82530066

法定代表人/负责人：

授权代表（签字）：

日期：2024年8月20日



本公司不接受商业承兑汇票及没有  
注明不追索的保理，所有工程款  
均以乙方合同所填账号结算。

## 业绩五：恩施州分公司咸丰解放路邮政支局营业厅改造工程

(C-2023B-15K-10)

### 成交通知书

深圳长城装饰集团有限公司：

耀华建设管理有限公司受中国邮政集团有限公司恩施土家族苗族自治州分公司的委托，就咸丰县邮政分公司解放路邮政支局营业厅改造采用邀请比选方式进行采购，于 2024 年 08 月 30 日上午 09 时 30 分组织了比选活动。

经比选小组评定，采购人确认，贵公司为咸丰县邮政分公司解放路邮政支局营业厅改造的成交供应商，其成交金额为：捌拾贰万壹仟玖佰柒拾陆元零玖分（¥821976.09），请你公司接此通知后在三十日内与采购人签订合同，限期内不来草拟合同者作放弃成交处理。

特此通知。

供应商名称：深圳长城装饰集团有限公司

社会统一信用代码：914403002793378575

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

采购人（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

采购代理机构（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_

日期：2024 年 08 月 10 日



# 咸丰解放路邮政支局营业厅改造工程

## 装修合同

合同编号：



China Post



发包方（以下简称甲方）：中国邮政集团有限公司恩施州分公司

法定代表人/负责人：胡胜 联系人：牟劲松

送达地址：湖北省恩施市施州大道 58 号

电话：13403032111 电子邮箱：/

统一社会信用代码：91422800707045384C

承包方（以下简称乙方）：深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人/负责人：叶肖永 联系人：吴进宏

送达地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

电话：18062752249 电子邮箱：2059296187@qq.com

统一社会信用代码：914403002793378575

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》以及有关规定，双方按照平等互利、诚实守信的原则，订立本合同，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

(一) 工程名称：恩施州分公司咸丰解放路邮政支局营业厅改造工程。

(二) 工程地点：恩施州咸丰县解放路 41 号。

(三) 工程立项批准文号：鄂邮企发〔2024〕14 号。

(四) 资金来源：地市维修成本。

(五) 承包方式：包工包料/\_\_\_\_\_。

(六) 工程内容：室内改造。

(七) 具体工程应附《工程项目一览表》(附件/)。

(八) 局所装修工程承包范围：-----。

### 第二条 工期

(一) 工期安排

计划开工日期：2024 年 10 月 10 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 14 日。

工期总日历天数：75 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

(二) 乙方应当按照合同约定的开工日期开工，因乙方原因不能按期开工、中途无故停工或工程质量或安全事故而影响工期的，工期不顺延。因甲方原因不能按照合同约定的开工日期开工，甲方应书面通知乙方，工期相应顺延。

(三) 乙方应严格按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方和监理人对进度的检查、监督。

(四) 乙方应按照合同约定的竣工日期或甲方和监理人书面同意顺延的工期竣工，因甲方原因造成不能按期竣工的，乙方应提出书面申请，经甲方确认后，工期顺延。

(五) 因甲方和监理人要求设计变更或非乙方原因造成的停电、停水，或者不可抗力因素影响，导致停工 $24$ 小时以上（一周内累计），工期相应顺延。

### 第三条 工程质量

(一) 工程质量必须符合《建设工程质量管理条例》的有关规定以及国家现行有效的建设工程施工质量验收规范和标准的要求，符合合同订立时最新的建筑工程质量验收规范标准以及应急管理（消防）、公安等部门规定的标准执行，并符合中国邮政企业形象手册以及施工图纸、招标文件、说明文件的要求。

(二) 本工程质量应达到国家质量验收评定合格标准。

### 第四条 合同价款

(一) 本工程的合同价为：

固定总价：(大写)       /    元 /        (含税价)；分项价格清单详见附件      。竣工结算时按实际工程量，以甲方审计审定金额为准，据实调整。

其中：安全及文明施工费（不含税价）：      元；

暂列金额（不含税价）：      元；

专业工程暂估价（不含税价）：      元；

材料和工程设备暂估价（不含税价）：      元。

固定单价：(大写) 人民币捌拾贰万壹仟玖佰柒拾陆元整，¥ 821, 976元（含税价）；

其中：安全及文明施工费（不含税价）：      元；

暂列金额（不含税价）：      元；

专业工程暂估价（不含税价）：      元；

材料和工程设备暂估价（不含税价）：      元。

其他方式: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中: 安全及文明施工费(不含税价): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元;

暂列金额(不含税价): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元;

专业工程暂估价(不含税价): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元;

材料和工程设备暂估价(不含税价): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元。

(二) 本合同价款包括合同承包范围所规定的所有施工内容, 包含但不限于人工费、材料费、机械费及进退场费、管理费、利润、专业工程暂估价, 材料和工程设备暂估价、暂列金、税金, 包括施工用水电费、赶工费、安全及文明施工费、环境保护措施费、场外租地及交通费、材料运输装卸保管费、场地清理费、保险费、检测检验费、调试费等各项费用, 除本合同另有约定外, 甲方不承担乙方包干单价的任何组价不当或差错造成的风险、甲方无需向乙方另行支付其他任何费用。

合同纳税义务发生时若国家增值税税率发生调整, 不含税价款不变, 增值税和合同含税价款根据国家税率变动相应调整。

### (三) 价款调整

本合同价款不因工资、物价、费率/汇率变动或任何政府调价文件而调整; 但甲方设计变更或者工程量变化, 可以据实调整合同价款。

本合同价款因市场价格波动或法律变化的可以据实调整, 调整方法: \_\_\_\_\_

1. 采用造价信息进行价格调整;

2. 其他方式: \_\_\_\_\_。

### 第五条 现场工程师

(一) 乙方委派的项目经理:

姓名: 丘伟训

身份证号: 441523199211017570;

建造师执业资格等级: 壹级;

建造师注册证书号: 粤 1442023202305463;

建造师执业印章号: 粤 1442023202305463 (00);

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2022) 0114225;

联系电话: 18595165222;

电子邮箱: 2059296187@qq.com

乙方响应文件内容与本合同约定不一致时，若乙方响应承诺优于本合同约定的，以乙方响应文件内容为准；若乙方响应承诺劣于本合同约定的，以本合同约定为准；

2. 响应文件及承诺书；
3. 采购文件。

(二) 如果本合同中存在无效、失效或不能履行的条款，则该无效、失效或不能履行的条款不影响本合同其它条款的有效和履行。

(三) 本合同自双方法定代表人/负责人或者授权代表签名，并加盖双方单位公章或者合同专用章之日起生效，至双方全部权利义务履行完毕之日止。

(四) 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

(五) 其他约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

附件：1. 工程质量保修书

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人/负责人：

授权代表（签字）：

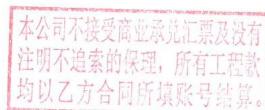


法定代表人/负责人：

授权代表（签字）：

日期：2020年10月9日

日期：2020年10月9日



### 3、拟派驻项目经理及其他人员配备情况

项目经理资格证书-丘伟训





使用有效期：2025年06月12日  
2025年12月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：丘伟训

性 别：男

出生日期：1992年11月01日

注册编号：粤1442023202305463



聘用企业：深圳长城装饰集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-12-30至2027-12-29)

建筑工程(有效期：2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名：丘伟训

签名日期：2025.6.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政  
审批专用章  
签发日期：2023年07月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022)0114225

姓 名: 丘伟训



性 别: 男

出生年月: 1992年11月01日

企业名称: 深圳长城装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月26日

有 效 期: 2025年07月10日至 2028年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

# 广东省职称证书

姓名：丘伟训

身份证号：441523199211017570



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259043

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘伟训

社保电脑号：629486874

身份证号码：441523199211017570

页码：1

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022-01	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022-02	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022-03	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022-04	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022-05	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022-06	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022-07	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022-08	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022-09	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022-10	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022-11	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022-12	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023-01	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023-02	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023-03	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023-04	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023-05	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023-06	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023-07	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023-08	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023-09	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023-10	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023-11	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023-12	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024-01	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024-02	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024-03	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024-04	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024-05	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024-06	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024-07	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024-08	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024-09	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024-10	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024-11	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024-12	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025-01	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025-02	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025-03	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.04
2025-04	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.04
2025-05	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.04
2025-06	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.04
2025-07	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.04
2025-08	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.04
2025-09	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.04

合计 21976.29 11881.44 3861.39 1311.84 1030.95 392.98 817.6 275.2

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3c3c57e9）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位名称  
622037 深圳长城装饰集团有限公司



技术负责人资格证书-叶丽艳



照片



叶丽艳 于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
工程师 资格。特发此证





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶丽艳  
社保电脑号：623123190身份证号码：411523198505277023  
单位编号：622037页码：4  
计算单位：元

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	03	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	24.0	6.0	
2025	04	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	24.0	6.0	
2025	05	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	24.0	6.0	
2025	06	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	24.0	6.0	
2025	07	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	24.0	6.0	
2025	08	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	24.0	6.0	
2025	09	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	24.0	6.0	
合计			66619.99	40409.76			35603.5	12987.85			2807.79		1803.92	2830.62	1461.66		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3c63b1fu）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

622037

单位名称

深圳长城装饰集团有限公司



安全负责人-罗望

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0017136

姓 名: 罗望



性 别: 男

出生年月: 1988年03月01日

企 业 名 称: 深圳长城装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月10日

有 效 期: 2025年08月07日至 2028年09月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

# 广东省职称证书

姓 名：罗望

身份证号：441523198803017596



职称名称：技术员

专 业：建筑装饰施工

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194800

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗望 社保电脑号：631092977

身份证号码：441523198803017596

页码：2

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	02	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	03	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	04	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	05	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	06	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	07	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	08	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	09	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0

合计 33651.29 21081.44 6334.21 2190.44 1548.45 175.33 327.4 616.65

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efca3c2ce456）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
622037

单位名称  
深圳长城装饰集团有限公司



## 4、信用状况

1、近三年内发生过重大工程质量问题（以深圳市住建局公示的诚信档案为准）

今天是2025年9月29日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流  

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示  返回主题

红色警示

企业名称： 

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年9月29日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流  

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

**行政处罚** **行政许可** **行政处罚信用修复流程**

深圳长城装饰集团有限公司 

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

2、在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中是否被列入严重违法失信企业名单

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳长城装饰集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403002793378575

注册号：  
法定代表人：叶肖永  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：1997年05月08日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 <上一页 下一页> 末页

3、在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中是否被列入失信被执行人名单

**中国执行信息公开网**  
司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

**失信将受到信义戒！**

**失信被执行人(自然人)公布**

姓名/名称	证件号码
何国华	6105261992****9417
欧阳春凤	4311291984****2040
林春康	2302221967****4343
姜长满	1326231965****0618
许福军	1326231967****2510
毕国军	1326231967****201A

**失信被执行人(法人或其他组织)公布**

姓名/名称	证件号码
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市康坪建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能能源科技股份有限公司	67185041-X

**查询条件**

被执行人姓名/名称: 深圳长城装饰集团有限公司  
身份证号码/组织机构代码: 914403002793378575  
省份: 全部  
验证码: rfqz 验证码正确!

**查询结果**

在全国范围内没有找到 914403002793378575 深圳长城装饰集团有限公司相关的结果。

**中国执行信息公开网**  
司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

**失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！**

**失信被执行人(自然人)公布**

姓名/名称	证件号码
姜长满	1326231965****0618
许福军	1326231967****2510
毕国军	1326231967****2016
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雷飞	1302811988****005X

**失信被执行人(法人或其他组织)公布**

姓名/名称	证件号码
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

**查询条件**

被执行人姓名/名称: 叶肖永  
身份证号码/组织机构代码: 441424198603216057  
省份: 全部  
验证码: 847H 验证码正确!

**查询结果**

在全国范围内没有找到 441424198603216057 叶肖永相关的结果。

4、近三年内发生过重大及以上安全事故（安全事故划分以国务院令第493号规定标准为准，安全事故以中华人民共和国应急管理部或中华人民共和国住房和城乡建设部网站所记录的为准）

The screenshot shows the homepage of the National Government Service Platform (www.gjzwfw.gov.cn). The top navigation bar includes links for the Chinese government website, browser support, user guide, IPv6 support, login, and registration. Below the navigation is a banner for the Emergency Management Department service window. The main content area displays a search form for the 'Severe失信主体 list' (安全生产严重失信主体名单) with fields for ID number and name, and buttons for 'Search' and 'Reset'. To the right, there is a sidebar titled 'Other related services' listing various government functions like special operations permits, fire product certification, and enterprise safety credit information queries.

全国一体化在线政务服务平台  
国家政务服务门户 (试运行)  
www.gjzwfw.gov.cn

中国政府网 无障碍浏览 用户指引 网站支持 IPv6 登录 | 注册

首页 国务院部门服务窗口 地方政府服务窗口 个人办事 法人办事 移动服务

## 应急管理部政务服务窗口

首页 > 国务院部门服务窗口 > 应急管理部 > 安全生产严重失信主体名单查询

### 安全生产严重失信主体名单查询

未查询到失信记录

其他相关服务

- 特种作业操作证查询 (热门服务)
- 中国消防产品技术鉴定产品认证... (热门服务)
- 中国消防产品强制性产品认证... (热门服务)
- 企业安全生产信用信息查询 (法律法规)
- 安全生产检测检验机构查询 (其他)
- 安全评价机构信息查询 (其他)

本服务由应急管理部提供