

工程编号： 2502-440343-04-05-478621001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 南区餐厅翻新改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

日期： 2025 年 10 月 10 日

目录

一、企业基本情况表	5
(一) 企业注册资金证明	7
(二) 企业资质证明	9
1. 工程专业承包资质	9
2. 工程设计专项资质	11
(三) 安全生产许可证证明	13
(四) 企业体系认证	14
1. 质量管理体系认证证书	14
2. 环境管理体系认证证书	15
3. 职业健康安全管理体系认证证书	16
(五) 其他实力相关证明	17
1. 自有物业房产文件	17
2. 福田区先进企业荣誉证书	20
3. 百强企业荣誉证书	21
4. 广东省诚信经营企业证书	22
5. 广东省守合同重信用企业证书	23
6. 企业信用等级证书	26
7. 企业资信等级证书	26
9. A 级纳税信用评价信息证明	27
(六) 企业获奖证书	28
1. 龙湖金融中心 C4-03 号楼室内装饰装修工程深化设计及施工	28
2. 云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程	28
3. 深圳龙岗万达广场二次转装修改造工程	29
4. 红山 6979 产业用房室内装修项目	29
5. 星河 WORLD COCO PARK 寰宇影城	30
6. 深圳市坪山区街道行政二路 4 号招商花园城 9 栋装修工程	30
7. 招商局前海经贸中心一期自贸投资办公装修工程	31
8. 古陶瓷博物馆装修项目	31
9. 招商太子湾学校精装修施工工程	32

10. 山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程	32
11. 深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）	33
（七）优秀供应商表彰证明	34
1. 2020 年度“优秀精装修施工总承包”	34
2. 2022 年度 A 级供应商	35
3. 2021 年度 A 级供应商	35
4. 2020 年度“AA 优秀合作伙伴”	36
5. 2020 年度优秀分包企业	37
6. 2022 年度优秀分包单位	37
7. 优秀专业分包单位	38
8. 优秀合作单位	38
9. 招商表扬信	39
10. 优秀履约评价	41
二、企业、项目经理近 5 年同类工程业绩情况	43
（一）企业近 5 年同类工程业绩情况	43
1. 企业同类工程业绩情况表	43
2. 企业同类工程业绩证明材料	45
（二）项目经理近 5 年同类工程业绩情况	140
1. 拟派驻项目经理同类工程业绩情况表	140
2. 拟派驻项目经理同类工程业绩证明材料	142
三、拟派驻项目经理及其他人员配备情况	196
（一）拟派驻人员配备情况表	196
（二）拟派驻人员人员履历及相关证明材料	198
1. 项目经理 王盛林	198
2. 技术负责人 白正勇	204
3. 生产经理 姜浩	208
4. 质量负责人 余少明	214
5. 安全负责人 彭仁楚	218
6. 专职安全员 李建平	222
7. 装饰工程师 戴德斌	226

8. 电气工程师	都明淑	230
9. 给排水工程师	钟尧春	234
10. 暖通工程师	彭洪彬	238
11. 深化设计师	彭星河	242
12. BIM 技术员	彭远帮	246
13. 造价工程师	徐龙	250
14. 装饰施工员 1	李伟岸	254
15. 装饰施工员 2	彭康浓	258
16. 机电施工员 1	罗秋爽	262
17. 材料员	张显红	266
18. 质量员	姜薇	270
19. 资料员	连燕丽	274
20. 劳务员	杨志	278
四、信用状况		282

一、企业基本情况表

企业注册名称	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	注册资本	10002 万元	企业性质（民 营/国有）	民营
企业法人代表	彭仁亚	企业技术人员数量（人）		187 人	
企业资质/经营 许可范围	建筑幕墙工程设计；建筑智能化系统设计；消防设施工程；钢结构工程；城市及道路照明工程；建筑工程；市政公用工程；地基基础工程；环保工程；古建筑工程；安防工程；园林绿化工程；洁净工程；展览馆、博物馆项目投资（具体项目另行申报），展览馆、博物馆的建设工程、技术咨询；互联网智慧展馆工程；装饰设备的销售；装饰材料、消防器材、装饰灯具的购销；建筑材料的研发和购销；建筑玻璃幕墙节能智能化技术的研发，绿色节能环保材料的研发、销售；计算机系统集成；建筑智能化系统的技术服务；计算机软件的设计、研发及销售；物联网技术的研发；互联网、云计算软件与平台的技术服务；供应链管理；自有房屋租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）				
公司注册地址	深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层				
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、市政公用工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项乙级、消防设施工程设计专项乙级、建筑智能化系统设计专项乙级				
联系人	杨志	联系电话	0755-82867712	邮箱	271394705@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	<p>深圳洲际建筑装饰集团有限公司，成立于 1991 年，注册资本 1.0002 亿元，系国家住建部较早核准的建筑装修装饰工程专业壹级、建筑装饰工程专项设计甲级企业。最早全部通过 ISO9001 质量管理、ISO14001 环境管理、GB/T28001 职业健康安全管理体系认证。业务遍布 30 多个省市及港澳地区，服务领域星级酒店、地产精装、公建装饰、机电安装、建筑幕墙、智能化、文化展览、钢构工程、消防工程、城市照明。全国设有多个分公司、办事处以及拥有庞大的工程设计及施工管理技术团队。数十个项目荣获“国优”、“省优”、“市优”。年营业收入 10-15 亿左右，连续多年中国建筑装饰百强企业前 50 名，AAA 级诚信企业，广东省“守合同 重信用企业”，国家高新技术企业。</p> <p>品牌优势 洲际装饰集团公司在社会上具有很高的诚信美誉度，财务稳健健康，无不</p>				

	<p>良应收账款及贷款，长期坚持项目资金专款专用，现金流特好。</p> <p>资质优势 行业内建筑装饰资质最早、种类齐全、等级高的企业之一。</p> <p>业绩优势 大型公共建筑装修如 5A 写字楼、科技产业园区、商业综合体、机场、交通站场、酒店、文化类场馆、医院、学校、高级批量精装、人才公寓、城市更新等类似业绩多，特别有丰富的设计施工经验。</p> <p>技术优势 国内优秀的建筑装饰综合服务商，可提供 EPC 总承包服务（包括 BIM、数字化装配式装修等新技术），将精选类似业绩项目管理团队。</p> <p>资源管理优势 有强大的设计施工管理团队、高效的集采供应链、优秀的劳务分包企业或队伍，高效完美的售后服务。</p> <p>综合履约能力强大，政府、国央企、高科技企业优秀服务商 客户有：中行、工行、建行、农行、邮政、平安银行、腾讯、中兴通讯、华为、中国核电、中建、中铁、中冶、万科、华润、招商局、华侨城、移动、东风汽车、中旅集团、中石化、中石油、比亚迪、迈瑞医疗、科士达、汇北川、深圳工务署、前海投控集团、人才安居集团、微众银行、广州医药等大型国央企、上市公司及政府机关。</p>
--	---

(一) 企业注册资金证明



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300192204170P

名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层
法定代表人 彭仁亚
成立日期 1991年12月30日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年11月03日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300192204170P

商事主体名称:

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳洲际建筑装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192204170P
注册号:	440301103546540
商事主体名称:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
住所:	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层
法定代表人:	彭仁亚
认缴注册资本(万元):	10002
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-12-30
营业期限:	永续经营
核准日期:	2021-03-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司安福分公司(开业(存续))
备注:	

(二) 企业资质证明

1. 工程专业承包资质

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244043044	
企 业 名 称:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
统一社会信用代码:	91440300192204170P
法 定 代 表 人:	彭仁亚
注 册 地 址:	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层
有 效 期:	至2028年12月18日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2024年11月01日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344076565

企业名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192204170P

法定代表人: 彭仁亚

注册地址: 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

有效期: 至2028年12月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验


发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月01日



2. 工程设计专项资质

企业名称	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层		
建立时间	1991年12月30日		
注册资本金	10002万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192204170P		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144006005-6/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	彭仁亚	职务	董事长
单位负责人	彭仁亚	职务	总经理
技术负责人	彭星河	职称或执业资格	高级工艺美术师
备注: 原企业名称: 深圳洲际建筑装饰工程有限公司 原发证日期: 2008年12月16日			

业 务 范 围 建筑装饰工程设计专项甲级。 *****
 2023 年 12 月 11 日 No.AF 0473542



工程设计资质证书

证书编号: A244006002

企业名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192204170P

法定代表人: 彭仁亚

注册地址: 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

有效期: 至 2029年01月22日

资质等级: 建筑幕墙工程设计专项乙级
消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月22日

(三) 安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300192204170P

安全生产许可证

编号：（粤）安许证字[2023]025985

企业名称	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
法定代表人	彭仁亚
单位地址	深圳市福田区滨河大道3099号深港名苑北区一座三层
经济类型	有限责任公司
许可范围	建筑施工
有效期	2025年08月12日至2028年08月12日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月12日

本证件仅用于“南区餐厅翻新改造项目”投标使用

（四）企业体系认证

1. 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：26924001386R4M

兹证明

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192204170P
地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2025 年 01 月 20 日
首次发证：2019 年 01 月 30 日

有效日期：2028 年 01 月 29 日
换证日期：2025 年 01 月 20 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M





签 发：欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海厦大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

2. 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号：26924E00978R4M

兹证明

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192204170P

地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程设计与施工所涉及的
环境管理活动

颁发日期：2025 年 01 月 20 日

有效日期：2028 年 01 月 29 日

首次发证：2013 年 02 月 01 日

换证日期：2025 年 01 月 20 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签 发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

3. 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26924S00906R4M

兹证明

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192204170P

地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程设计与施工所涉及的
职业健康安全管理活动

颁发日期：2025 年 01 月 20 日

有效日期：2028 年 01 月 29 日

首次发证：2013 年 02 月 01 日

换证日期：2025 年 01 月 20 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签 发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

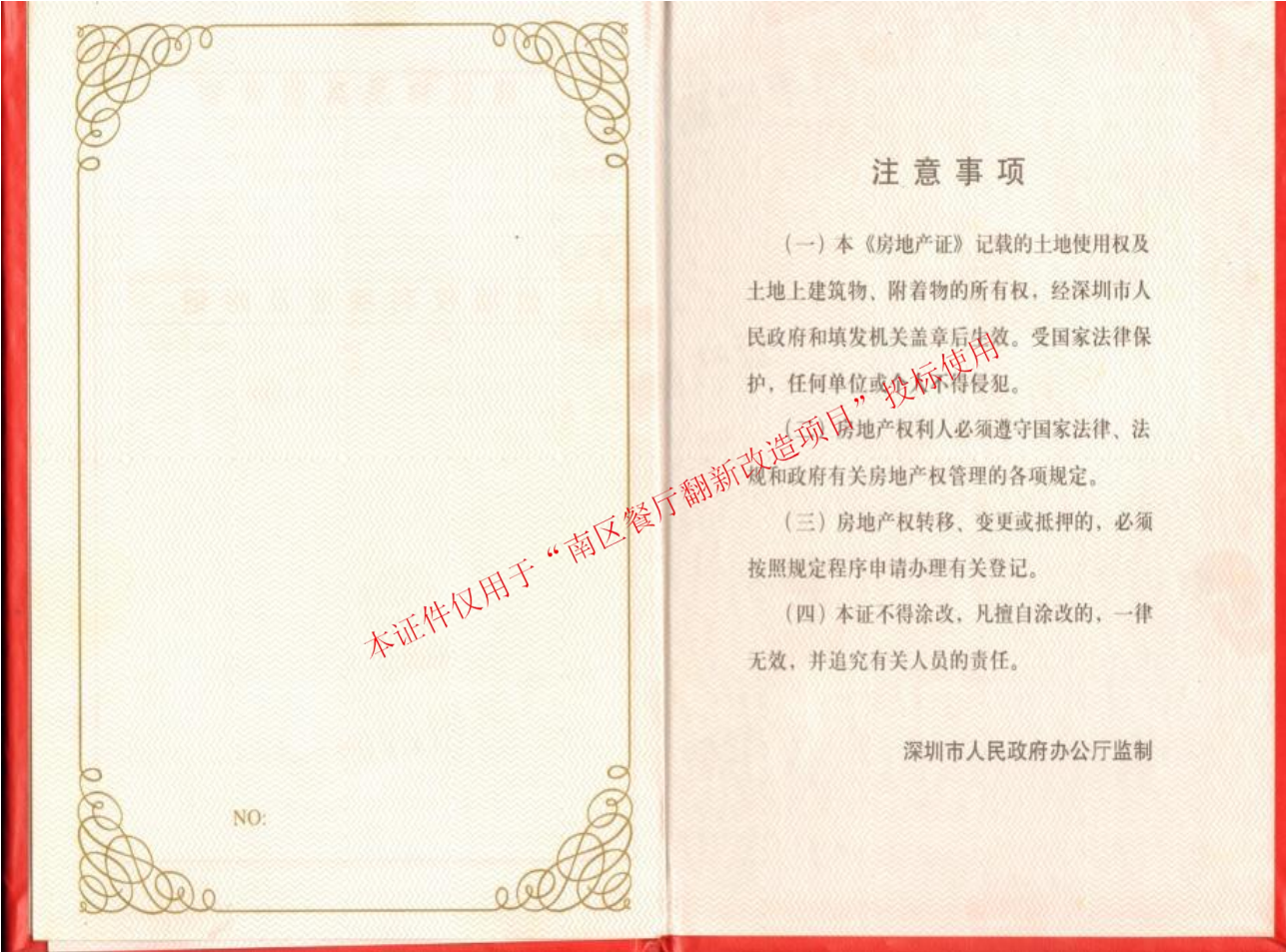
重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

(五) 其他实力相关证明

1. 自有物业房产文件

<p>根据《中华人民共和国宪法》及其它有关法律的规定，为保护房地产权利人的合法权益，对权利人申请登记的土地使用权和土地上建筑物、附着物的所有权，经调查审定，确认合法，现准予登记，发给此证。</p>				<p>深圳市人民政府</p> <p>年 月 日</p>			
<p>房地产权证</p>				<p>“南区餐厅翻新改造项目”投标使用</p>			
<p>权利人</p> <p>彭仁亚(440301196311165411) [100%] *****</p>				<p>建筑物及其附着物</p>			
<p>土地</p>				<p>房地产名称 汇港名苑北区1座3层(复式)</p>			
<p>宗地号 B121-0041</p>		<p>宗地面积 13674.5m²</p>		<p>建筑面积 1381.57m²</p>		<p>套内建筑面积 1217.03m²</p>	
<p>土地用途 商住</p>		<p>所在区 福田</p>		<p>用途 商业</p>		<p>竣工日期 2003年01月13日</p>	
<p>土地位置 福田区滨河路东、赤尾村以西</p>				<p>登记价 人民币16910417.00元</p>			
<p>使用年限 70年，从1999年01月30日至2069年01月29日止。</p>				<p>他项权利摘要及附记</p>			
<p>深房地字第 3000707328 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2013年01月21日</p>				<p>市场商品房。于2013-1-17购买。</p>			



证 明

彭仁亚为深圳洲际建筑装饰集团有限公司的法定代表人，现将自己在深圳市福田区滨河路东、赤尾村以西的汇港名苑北区一座三层（复式）的房产提供给深圳洲际建筑装饰集团有限公司办公使用。

特此证明！

彭仁亚

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

2014年02月10日



2. 福田区先进企业荣誉证书



3. 百强企业荣誉证书



4. 广东省诚信经营企业证书



5. 广东省守合同重信用企业证书



信用 证书



深圳洲际建筑装饰集团有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

**2021年度
广东省守合同重信用企业**



扫描二维码查看企业公示情况



公 示：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

连续十一年

(2010 年度至 2020 年度)

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看
企业公示情况

公示机关：广东省市场监督管理局

2021 年 06 月 01 日



“守合同重信用”企业公示证明

深圳洲际建筑装饰集团有限公司获得国家
工商行政管理总局2014-2015年度“守合同重信
用”企业公示资格，已在国家工商行政管理总
局网站（www.saic.gov.cn）公示。



工商行政管理部门对“守合同重信用”公示企业实施动态
监管，对存在失信行为的企业将撤销其公示资格。“守合同重
信用”企业公示情况以国家工商行政管理总局网站实时公示信
息为准。

6. 企业信用等级证书



7. 企业资信等级证书



9. A 级纳税信用评价信息证明

2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳洲际建筑装饰集团有限公司		纳税人识别号		91440300192204170P	
法定代表人	姓名	彭仁亚		财务负责人	姓名	彭仁况	
	身份证号	440301*****5411			身份证号	441523*****6771	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	彭嘉琦	
	身份证号				身份证号	441523*****6769	
注册地址		深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层					
生产经营地址		深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价得分		97					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录：					
		不良记录：					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
060303		060303. 发现少缴税款行为, 作出补缴税款处理_补税金额 1 万元以上且占当年应纳税额不满 1%, 已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的					
100202		100202. 是否存在非经常性指标				命中非经常性指标	
100203		100203. 往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标	



主管税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局 出具日期：2025 年 05 月 07 日

(六) 企业获奖证书

1. 龙湖金融中心 C4-03 号楼室内装饰装修工程深化设计及施工



2. 云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程



3. 深圳龙岗万达广场二次转装修改造工程



4. 红山 6979 产业用房室内装修项目



5. 星河 WORLD COCO PARK 寰宇影城



6. 深圳市坪山区街道行政二路 4 号招商花园城 9 栋装修工程



7. 招商局前海经贸中心一期自贸投资办公装修工程

广东省优秀建筑装饰工程奖 证 书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司承建的
招商局前海经贸中心一期自贸投资办公装修工程荣获
二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: A座2、22和23层

证书编号: GDZS2022125

二〇二二年七月十八日

8. 古陶瓷博物馆装修项目

广东省优秀建筑装饰工程奖 证 书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司承建的
古陶瓷博物馆装修项目 荣获
二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 装饰装修、通风与空调、建筑给排水、
建筑电气及智能化

证书编号: GDZS2020105

二〇二〇年七月十六日

9. 招商太子湾学校精装修施工工程



10. 山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程



11. 深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）



（七）优秀供应商表彰证明

1. 2020 年度“优秀精装修施工总承包”



2. 2022 年度 A 级供应商



公开、公平、公正、诚信



首页平台动态交易信息供应商管理采购大数据招采培训交易智库帮助中心企业注册 | 用户登录

现在是 2023/7/6 20:44:06 星期四，欢迎您访问招商局集团电子招标采购交易平台！IPv6查看最新版本亮点V3.0.09.20230701 | [点击跳转至1.0平台](#)

当前位置：首页 > 供应商评价 > 供应商评级 > 详细信息

二级公司评价

2022年度供应商评价

被评价单位名称：	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	被评价单位代码：	91440300192204170P
评价单位名称：	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	评价单位代码：	914400001000114606
专业类别：	装饰工程		
发布时间：	2023-04-13 09:00:00		
评价年度：	2022		
评价级别：	A		
供应商等级：	二级公司级		
申辩情况：	未发起申辩		

3. 2021 年度 A 级供应商



公开、公平、公正、诚信



首页平台动态交易信息供应商管理采购大数据招采培训交易智库帮助中心企业注册 | 用户登录

现在是 2023/7/6 20:44:27 星期四，欢迎您访问招商局集团电子招标采购交易平台！IPv6查看最新版本亮点V3.0.09.20230701 | [点击跳转至1.0平台](#)

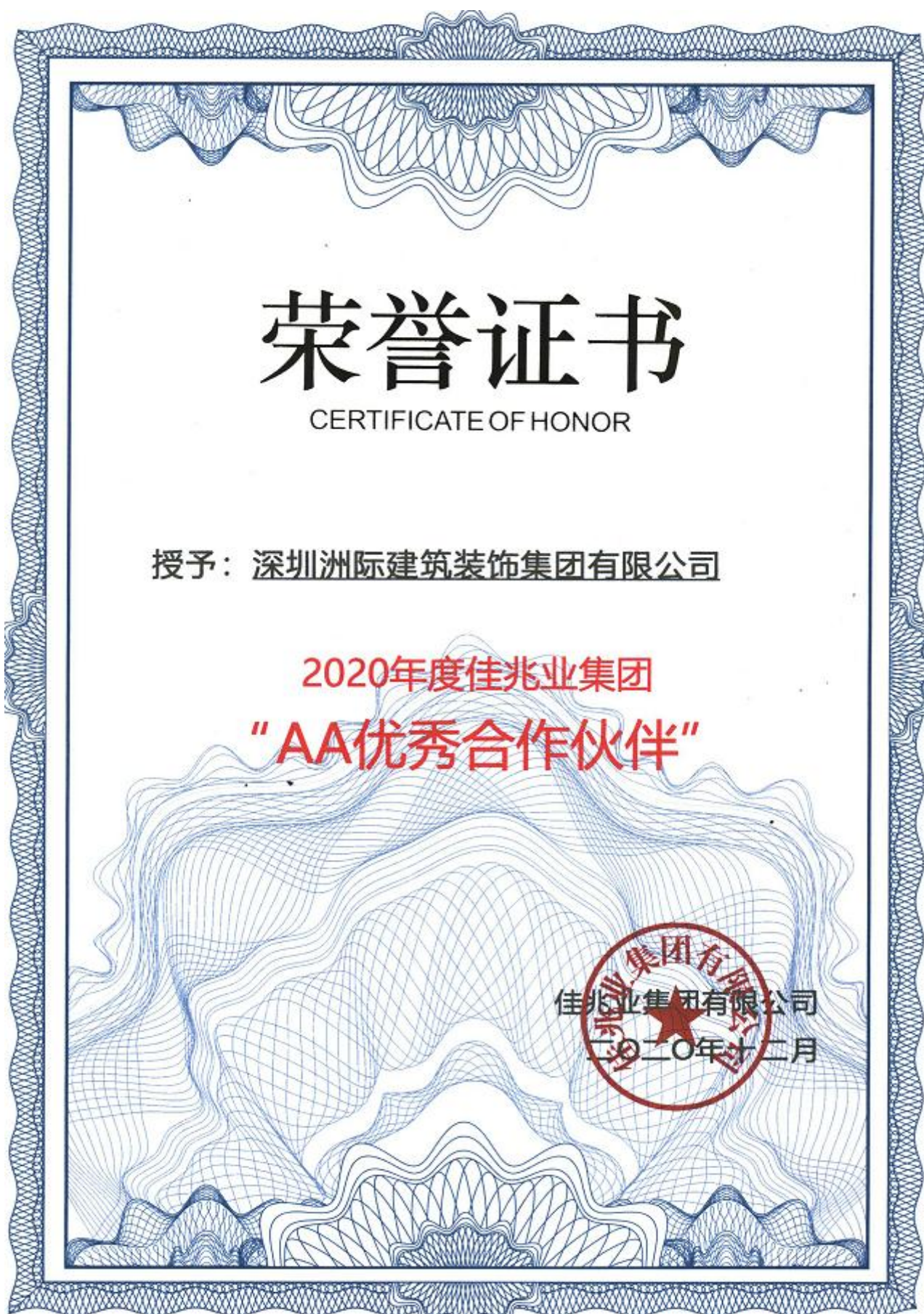
当前位置：首页 > 供应商评价 > 供应商评级 > 详细信息

二级公司评价

2021年度供应商评价

被评价单位名称：	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	被评价单位代码：	91440300192204170P
评价单位名称：	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	评价单位代码：	914400001000114606
专业类别：	装饰工程		
发布时间：	2022-04-06 09:10:00		
评价年度：	2021		
评价级别：	A		
供应商等级：	二级公司级		
申辩情况：	未发起申辩		

4. 2020 年度“AA 优秀合作伙伴”



5. 2020 年度优秀分包企业



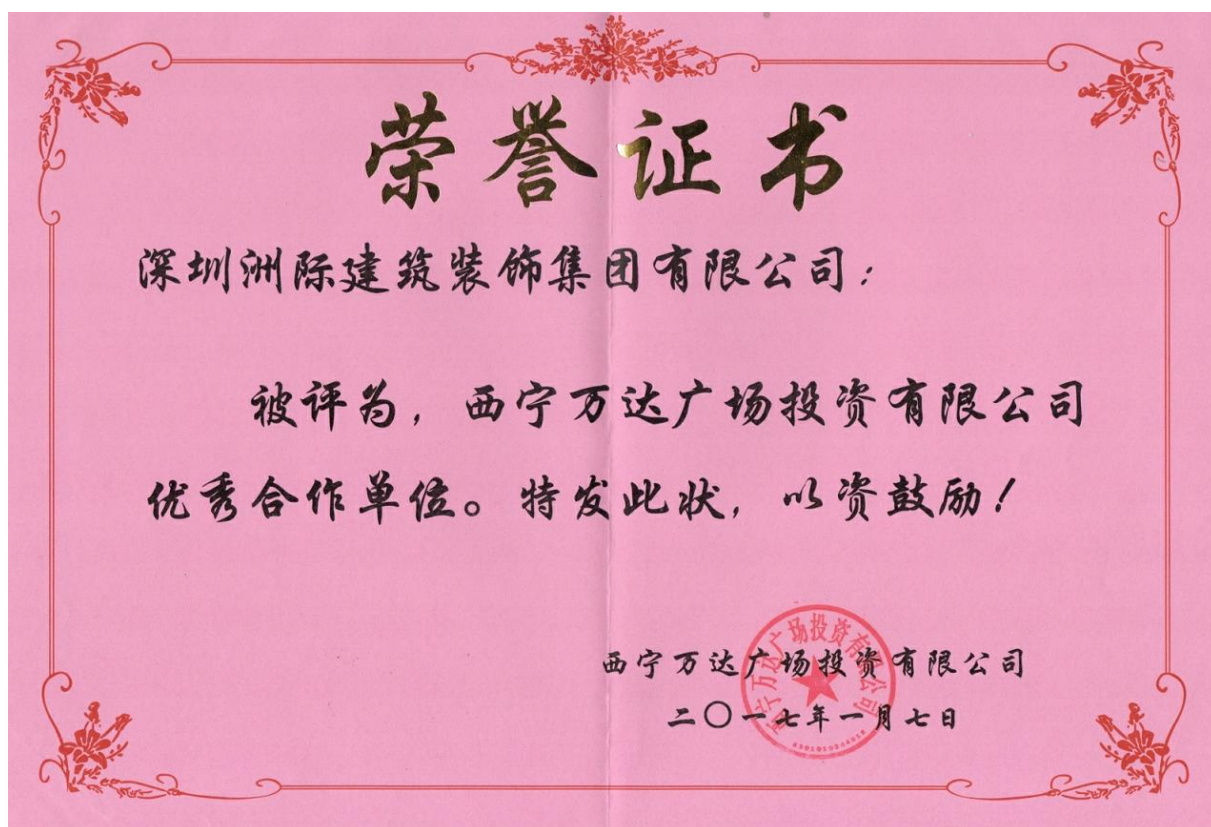
6. 2022 年度优秀分包单位



7. 优秀专业分包单位



8. 优秀合作单位



9. 招商表扬信

深圳招商房地产有限公司

招蛇口深函字〔2022〕34号

感谢信

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

招商臻府项目（宝城 34-2 片区城市更新单元（东片区）02 地块）位于深圳市宝安区新安街道宝城 34-2 片区，系招商蛇口深圳区域开发建设商品房城市更新项目。项目肩负着招商蛇口十分重要的批量精装修任务，按招商蛇口总部的部署，项目需提前 8 个月至 2021 年底完成交付、结转。

由贵公司承建的招商臻府（三标段）户内及公区精装修项目，自开工以来，在贵司的高度重视和积极配合中，坚持“生命至上、安全发展”的思想理念顺利完成了各项工期节点和任务目标，同时赢得了宝安区保障房事务中心、幼儿园公配物业及各方认可与肯定。

在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视和大力推动。在施工关键时期，面对工期紧张、场地资源不足、周边环境复杂等不利因素，贵司领导亲临现场指导工作，积极协调施工班组，着力解决各项技术难题、着力加强劳务资源组织、着力加大现场安全投入。为按时完成提前交付任务，项目进行精装修全穿插施工，经过贵司项目管理团队的精心策划、狠抓落实，对内实施精细化管理，对外大力攻坚克难，整体建造理念与我司

的全穿插施工思路不谋而合，最终成功于 2021 年 12 月底完成竣工备案、交付，达成了招商蛇口的结转业绩指标。

贵司项目目标的达成离不开贵司管理层的重视和支持，离不开贵司足够的资源投入，离不开以尹宪立、薛日全为首的项目管理团队的艰苦努力。对此，对贵司表示充分肯定和由衷的感谢。

与此同时，贵司项目管理团队一直以来积极配合我办的监督管理工作，在积极推进施工进度时，严把安全质量关，实现了项目安全零事故的目标。贵司项目管理团队在日常安全管理工作中，工作细致规范、全员参与，安全标准化档案资料堪称招商臻府项目的样板，充分体现了贵司作为装饰企业实力和安全管理文化底蕴，希望贵司一如既往地大力支持我司的工程建设，再次对贵司及项目管理团队表示充分肯定和由衷的感谢。

招商臻府项目虽然已经交付，但仍有较多的移交整改、提升工作，请贵公司一以贯之，继续保持对本项目的支持力度，善始善终，与我司团队一同“收好尾”。希望贵司项目部继续发扬优良作风，圆满完成招商臻府后续项目建设。

衷心祝愿贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快。


深圳招商房地产有限公司
2022 年 1 月 24 日

10. 优秀履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市福田区建筑工务署		评价期限	2021年4月25日至2021年10月31日	
企业名称	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		企业资质	施工一级	
法定代表人及联系方式	彭仁亚 0755-82867701		项目负责人及联系方式	徐龙、毛世龙 0755-82867701	
企业地址	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层				
项目名称	福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程		业务范围	对区政府机关大楼负一层至七层公共区域进行拆除、维修及改造,包括车库升级改造、更换给排水及消防水管、电力照明系统升级改造、公共区域装修改造、停车场系统智能化改造,同时对园区内庭院灯进行更新改造、风调雨顺更新改造等	
项目地点	福田区区委机关大院		项目合同价	27398789.56元	
合同服务日期	2021年4月25日	合同完成日期	2021年10月31日	合同工期	190日历天
实际服务日期	2021年4月25日	实际完成日期	2021年10月31日	实际工期	190日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得分	
建筑装饰装修				96	
电气				96	
给排水				97	
智能化				96	
钢结构				95	
合 计:				96	
备 注:					
评价单位对该企业及项目负责人履约表现的总体评价:					
<div>优秀</div> <div>项目负责人: 温健</div> <div>(加盖单位公章)</div> <div>日期: 2022年10月13日</div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差。

施工项目履约情况评价意见表

项目基本情况	项目名称	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程				
	资金来源	<input type="checkbox"/> 政府投融资 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 其他				
	开工日期	2023年12月30日	竣工日期	2024年9月12日	质量等级	合格
	工程类别	<input type="checkbox"/> 房屋建筑、 <input type="checkbox"/> 市政工程、 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修、 <input type="checkbox"/> 园林绿化、 <input type="checkbox"/>				
	工程内容	消防工程、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修				
	建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司		监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	
	设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	
施工单位履约情况（以下由业主或代建单位填写）						
1	施工工期	对照合同工期，本工程实际施工工期评价为：（在 <input type="checkbox"/> 选择，下同） <input type="checkbox"/> 不合格、 <input type="checkbox"/> 基本合格、 <input type="checkbox"/> 合格、 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀				
2	施工质量	本工程施工过程质量控制和竣工质量综合评价为： <input type="checkbox"/> 不合格、 <input type="checkbox"/> 基本合格、 <input type="checkbox"/> 合格、 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀				
3	安全文明施工	本工程施工过程的安全、文明施工管理情况评价为： <input type="checkbox"/> 不合格、 <input type="checkbox"/> 基本合格、 <input type="checkbox"/> 合格、 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀				
4	保修服务	根据工程施工合同和工程质量保修相关规定，保修期内履行保修义务的评价： <input type="checkbox"/> 不合格、 <input type="checkbox"/> 基本合格、 <input type="checkbox"/> 合格、 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀				
项目业主或代建单位综合评价意见		根据施工单位在工期、质量、安全文明施工和保修服务等方面的履约情况， 本工程施工单位履约情况综合评价等级为： <u>优秀</u> （填写：不合格、基本合格、合格和优秀四个等级之一，具体判定详见备注1）， <div>业主或代建单位（公章）： 业主或代建单位项目负责人： 年 月 日</div>				

备注：1、履约情况1~4项中：有1项及以上不合格，则综合评价等级为不合格；有1项及以上基本合格，则综合评价等级为基本合格；有4项均合格及以上，则综合评价等级为合格（其中有2项及以上优良，则综合评价等级为优良）。

此件仅供 微众银行大厦
项目申报奖项使用 使用，
再 次 复 印 无 效



二、企业、项目经理近 5 年同类工程业绩情况

(一) 企业近 5 年同类工程业绩情况

1. 企业同类工程业绩情况表

序号	项目名称	合同签署日期	合同金额 (万元)	项目所在地	工程内容
1	深圳前海微众银行大厦 职场第一标段装修工程	2023. 11. 3 0	7972. 65	深圳市南山区南山街道金 港街 88 号(桂湾二路与十 一号路交叉口)	前海微众银行大厦 B4-10F 的装饰装修工程、结构及加固工程、 电气工程、消防工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程、幕 墙及门窗整改工程、拆改工程以及配合甲方专业分包单位施工等。
2	深圳大学后海校区北区 旧校舍修缮项目一标段	2023. 03. 2 9	7864. 16	深圳市南山区南海大道 3688 号	修缮范围内的拆除清运、土石方、建筑主体结构加固、电梯采购 安装、建筑内外装饰、门窗工程、屋面工程、幕墙与外立面门窗工 程、防水工程、外墙涂料以及电气、给排水、通风防排烟、弱电、 白蚁防治等工程。
3	国家网球中心配套综合 服务楼装修改造工程	2022. 04. 2 2	4980. 00	北京市朝阳区科荟路 33 号	建筑面积为 19500 平方米，本次拟装修面积为约 8300 平方米， 范围为精装修区域约 5600 平方米(含主入口门厅、中庭、球员餐厅、 球员休息区、楼电梯、卫生间)，简装区域约 2700 平方米(含三层 包厢区域)、厨房设备供应安装等建筑装修装饰工程和建筑机电安 装工程。
4	广东太平岭项目一期工 程综合办公楼及厂区餐	2021. 03. 2 6	2928. 33	广东省惠州市惠东县黄埠 镇	本施工项目包含:综合办公楼及厂区餐厅装饰装修工程(包括墙 地面、天花装修及内门窗、室内外灯具、开关插座、暖通风口、洁

	厅装修施工工程				具、轻质隔墙等)及与建筑给排水、通风空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程、室外工程等相关工程的接口和配合工作。
5	福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程	2021.04.23	2739.88	福田区区委机关大院	主要对区政府机关大楼负一层至七层公共区域进行拆除、维修及改造,包括车库升级改造、更换给排水及消防水管、电力照明系统升级改造、公共区域装修改造、停车场系统智能化改造,同时对园区内庭院灯进行更新改造、风雨连廊更新改造等。
6	国家税务总局深圳市税务局稽查局综合业务办公用房维修改造工程	2020.09.16	1931.41	深圳市福田区福田路 28 号	包含但不限于围护、建筑装饰装修、给水排水、通风与空调、电气、建筑消防、建筑智能化系统维修改造,电梯更换。
7	丽湖校区 A6 临时教学楼与图书馆改造工程	2024.07.12	1449.75	深圳大学丽湖校区	包含:装修工程、电气工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程、消防工程、抗震支架工程等。

注、近 5 年(从投标截止之日起倒算)最具代表性的建筑装饰装修项目工程业绩。需提供合同封面、签字盖章页、合同金额页、主要内容页、验收证明材料等文件的扫描件,原件备查。

2. 企业同类工程业绩证明材料

(1) 深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

① 中标通知书

深圳前海微众银行股份有限公司

致：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

E-mail: SZzhoujizs@126.com

联系人：彭素泡

重要：本中标函为保密函件。

以下信息未经信息披露方书面同意，不得向本函件外的任何第三方披露（包括且不限于网络、电视、报纸等媒体的宣传、截图、转载，公示等），否则取消中标资格，并保留追究法律责任。

深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

中选通知书

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“需求单位”）拟接纳深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称“服务单位”）为此项目供应商。

1. 合同价

采购合同价为人民币79,726,485.71元/详见议价后的报价单。

上述费用已包括服务单位依照中国法律和其所所在国（地区）的法律必须缴纳的各项税金。

合同价不会因人工费、物价、差旅费、费率、税率或汇率等的变动而有所调整。

2. 合同签署期限

自收到正式的中选通知书后一个月内。

3 交付期要求

以合同为准。

4. 函件

- 4.1 报价文件及后续竞争评估答疑所列之来往文件将成为合同的一部份。若文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准、未有提及的其它条款须按本函件为准。

深圳前海微众银行股份有限公司

4.2 本函由服务单位签署后将作为日后正式合同的依据，成为合同组成的一部份。

4.3 在签署正式合同前，经双方签署之中选通知书为有效的法律文件，对各方均有约束力。

如服务单位同意本函之内容，请于此函之副本上签署及盖章，并于*天内将副本送回需求单位。

深圳前海微众银行股份有限公司

2023 年 10 月 26 日



2023年12月15日

深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

中选通知书回执

深圳洲际建筑装饰集团有限公司签署及盖章同意接受本函内容。

法人或获授权代表签署及盖章

2023 年 10 月 26 日



李仁亚

② 合同关键页

23110686

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

工程地点: 深圳市南山区南山街道金港街 88 号 (桂湾二路与十一号路交叉口)

发 包 人: 深圳前海微众银行股份有限公司

承 包 人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

装修工程承包合同

1、合同签订

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“甲方”或“建设单位”或“发包人”）委托 深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称“乙方”或“施工单位”或“承包人”）承担深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

甲方（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：招商银行深圳汉京中心支行

账号：755924276310998 2023年12月11日

电话：0755-89462525

日期：2023年11月30日

乙方（盖章）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001228

电话：0755-82867701

日期：2023年11月30日

2、合同条件

2.1 工程概况	<p>1. 工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程</p> <p>2. 工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路与十一号路交叉口）</p> <p>3. 大厦总建筑面积：15.3 万 m²</p>
2.2 合同的订立和生效	<p>1. 本合同于广东省深圳市南山区订立。</p> <p>2. 本合同自双方签字盖章之日起开始生效。</p>
2.3 合同法律	国家、国务院、部委、广东省、深圳市、南山区、深圳市前海深港现代服务业合作区相关法律、法规、规章、制度及规定。以上法律、法规、规章包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》等。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装饰装修施工管理的法律、法规、规章和其他规范性文件。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	<p>建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。</p> <p>国家及工程所在地地方标准、规范以较高及最新要求为标准、规范为准。如较高与最新不一致的，以最新的标准规范为准。</p>
2.7 人员配置	<p>甲方：深圳前海微众银行股份有限公司</p> <p>项目经理：陈凯文</p> <p>乙方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司</p> <p>项目负责人：张楠</p> <p>技术负责人：李铁坚</p> <p>安全主任：彭远帮</p> <p>监理：深圳市大众工程管理有限公司</p> <p>总监：刘璞</p>
2.8 其他	<p>1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商决定。</p> <p>2. 本合同由下列文件组成：协议条款、合同条款、中选通知书、往来函件（包含电子邮件、答疑文件、澄清问卷等）、设计图纸、技术规范文件及其附件（包含工程界面、施工开办项目、技术要求、建设单位要求、安全管理协议、材料设备品牌表等）、合同清单及其附件（工程量计算规则及报价说明、合理单价表、单价细目表、单价分析表等），及组成合同的其他文件。</p> <p>3. 以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺</p>

	<p>序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。</p> <p>4. 当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方的书面意见为准。</p> <p>5. 为免疑问，虽然第四章附件三及其他附件的标题以及内容系针对“腾讯公司”、“腾讯公司的项目”，且本合同约定参照适用，但其含义是指该等附件的所有要求均无条件适用于发包人和本项目（即将腾讯公司替换为发包人，将腾讯公司的项目替换为本项目），承包人不得拒绝履行该等附件的要求。</p> <p>6. 双方确认本项目不属于依法必须招标的工程，且甲方并未采用招投标方式。在合同文件中如采用了招标、投标、中标等表述，仅是为了方便表述，双方均确认本项目、本合同均不适用招标投标法及其他招投标相关规定。</p>
--	--

3、责任义务

3.1 工程内容	<p>前海微众银行大厦 B4-10F 的装饰装修工程、结构及加固工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程、幕墙及门窗整改工程、拆改工程以及配合甲方专业分包单位施工等。</p> <p>具体详见附件职场装修施工图、工程界面划分表、施工开办项目、建设单位要求、材料设备品牌表、技术要求等。</p>
3.2 图纸和技术资料	<p>1. 甲方应在本合同签订后【7】天内向乙方提供【7】套完整的施工图和其它技术资料。乙方需要增加图纸和资料套数的，应自费复制。</p> <p>2. 乙方应在施工现场保留一套完整的图纸，供监理人及有关人员进行工程检查时使用。</p> <p>3. 如甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应在本工程开工前【7】日向甲方提交书面报告，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个施工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。甲方收到书面报告后应及时通知设计人予以补充。</p> <p>4. 乙方发现甲方提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在【7】天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在【7】天内报送甲方，甲方应在收到监理人报送的通知后在【7】天内作出决定。</p> <p>5. 甲方为满足本工程的正确实施和完成及其缺陷修复所需，可委托设计人设计补充图纸(含深化设计图纸)和技术资料，乙方应予执行。</p> <p>6. 在本工程竣工验收之前，乙方须按政府建设行政主管部门及政府档案主管部门有关技术档案管理要求编制整理竣工图，报监理人审核后移交给甲方。</p> <p>7. 工程具备竣工验收条件后【14】天，乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和甲方的要求编制工程竣工资料（包括施工原始记录、照片等资料），向甲方提供完整竣工图【8】套、竣工资料【8】套及竣工验收报告和相应的电子文件，并由乙方及时向主管部门和监督部门备案。</p>

3.17 工程转让、分包和转包	<ol style="list-style-type: none"> 1. 未经甲方书面同意,乙方不得将工程分包或转包给第三方,否则甲方有权通知乙方解除合同,由此造成的一切经济损失,概由乙方承担。 2. 经甲方同意后乙方可将部分专业工程分包给第三方,乙方与分包单位签订合同前,即将分包合同副本提交甲方备查。当分包合同与本合同发生抵触时,以本合同为准,乙方须对分包的工程承担连带责任。乙方需按建设主管部门相关规定对分包工程进行分包、签署合同及办理合同备案等相关工作。乙方就分包单位的施工质量、安全、由此导致的工期延误及造成的全部经济损失等均承担连带责任。 3. 分包工程的履行责任:乙方分包合同不解除乙方与甲方所订合同的任何义务与责任,乙方应在分包现场派驻监督人员,保证合同的履行。乙方分包单位有任何违约或疏忽,均视为乙方违约或疏忽,所造成的工期延期、质量责任、工地事故等一切经济损失或其它方面的责任均由乙方承担。 4. 乙方做好与分包工序上的衔接与配合,如有施工质量问题,乙方须免费返修并承担一切责任。 5. 乙方需负责提供甲方另聘专业分包单位(包括但不限于:餐厅厨房设备、ECC、展厅、会议及音视频系统、视频监控及报警、信息发布系统、家具、体育健身设备、直饮水系统、标识工程、门禁及闸机、托幼中心、艺术设计等)的一切配合协调工作,所发生的费用均已包含在合同总价中。 6. 乙方有义务向甲方提供其向分包人支付工程款项的证明。如乙方有拖欠分包人工程款项行为的,视为乙方违约,甲方有权直接向分包人支付乙方未支付的应得款项,并从乙方的应得工程款项中抵扣。
-----------------	--

4、商务条款

4.1 承包费用	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>承包总费用人民币:柒仟玖佰柒拾贰万陆仟肆佰捌拾伍元柒角壹分(RMB 79,726,485.71元)。(图纸及技术规范固定总价包干)含增值税税率为9%的专用发票,不含税价约RMB 73,143,564.87元,在施工过程中涉及到变更时,所有变更项目的税率按9%执行)。</u> 2. <u>本合同采用按“图纸、建设单位要求和其他合同约定范围”固定总价包干的方式,但竞争性评估文件内的单价细目表的项目及数量仅供参考,甲方并不会对这些项目的准确性负责,在报价时乙方自行计算工程量并填报于单价细目表内,并核查其准确性。单价细目表中的工程量不构成合同文件的一部分,除因暂定数量项目、设计变更而调整外,合同价不会因实际工程量与单价细目表中工程量不符而调整。</u> 3. <u>单价细目表内特别说明是“暂定数量”的项目,结算时须按甲方最后发出之确定的施工图纸及本合同规定的工程量计算规则而重新量度,并按相关项目的合同单价执行计价,及对合同总价作出相应的增减调整;但暂定数量纯为估计量,其准确性不获保障,用于计价之合同单价不会因实际工程量与原暂定数量之间存在的任何差别而做出调整,工期亦不会调整。</u>
----------	---

微众银行大厦职场精装修工程技术要求

第一部分（共四部分）

技术要求

一、项目概况

1、标段工程名称：微众银行大厦职场精装修工程一标段

微众银行大厦职场精装修工程二标段

微众银行大厦职场精装修工程三标段

2、标段范围划分：以楼层划分，一标段为 B4 层至 10 层（其中地下室装修面积约为 1000 平方米）；二标段为 11 层至 20 层；三标段为 21 层 30 层。

3、项目位置：深圳市南山区前海桂湾二路与十一号路交汇处

4、项目规模：项目总用地面积为 10221.36 m²，总建筑面积约为 15.3 万 m²，地上建筑面积约为 11.8 万 m²，地下建筑面积约为 3.5 万 m²，建筑塔楼总高度为 138.05m，地上 30 层，地下 4 层。本次 3 个标段装修总建筑面积约 68137 m²（一标段约 18255 m²、二标段约 24617 m²、三标段约 25265 m²）。

5、建设单位：深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称：“甲方”）

6、设计单位：深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称：“杰恩设计”）

二、承包范围

1、承包范围

本工程承包范围包括杰恩设计的微众银行大厦项目职场精装修工程全专业施工图纸的设计内容和甲方提供的技术图纸（包含结构补强图纸，具体补强位置为 10 层档案室、8 层生产实验机房、5 层 ECC 机房等）。施工范围包括：B4 层至 30 层室内装修（各标段范围划分详见上述约定），包括但不限于装饰装修、结构加固、楼板（含墙体）开洞、消防、新建墙体及拆改、给排水、空调、电气照明、智能化、通讯等施工内容以及装修区域内的室内空气质量

③ 验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

验收日期: 2024年11月22日

建设单位（盖章）: 深圳前海微众银行股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程				
工程地点	深圳市南山区南山街道金港街88号	建筑面积	17850.02m²	工程造价	7972.648571万
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：9层		
	/		地下：1层		
施工许可证号	2312-440305-04-01-32778001	监理许可证号			
开工日期	2023年12月30日	验收日期	2024年11月22日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2023072		
建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李峻峰
副组长	陈凯文、刘璞、李劲松
组员	李叶陶、张楠、戴德斌、姜浩、余少明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李玉山	余少明、刘加伟
建筑设备安装工程	李伟岸	彭俊凡、姜浩
工程质控资料	彭秀媚	王盛林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李峻峰	深圳前海微众银行股份有限公司	办公室总经理	高级经济师	李峻峰
2	阿敏	深圳前海微众银行	办公室主任	工程师	阿敏
3	戴德清	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	技术负责人	工程师	戴德清
4	余少明	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	质检员	质检员	余少明
5	李伟岸	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理	高级工程师	李伟岸
6	姜浩	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目副经理	工程师	姜浩
7	李亚田	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	生产经理	工程师	李亚田
8	李伟岸	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员		李伟岸
9	李亚田	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	安全员	安全员	李亚田
10	彭俊凡	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	彭俊凡
11	刘瑞	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	总工	工程师	刘瑞
12	李亚田	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	设计总监	设计师	李亚田
13	李亚田	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目总负责	设计师	李亚田
14	李亚田	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	深化设计	工程师	李亚田
15	李亚田	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料		李亚田
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年11月22日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

(2) 深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段

① 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2017-440300-82-01-103453001001

标段名称: 深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段

建设单位: 深圳大学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司//深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 7864.160168万元

中标工期: 按照招标文件执行。

项目经理(总监): 陈永锋



本工程于 2022-06-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-22

查验码: 9720523580167852

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

② 合同关键页

23030160

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: JXSXS-sg-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段

工程地点: 深圳市南山区南海大道 3688 号

发 包 人: 深圳大学

联合体承 包 人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市华懋建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳大学

联合体承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目一标段

工程地点：深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学后海校区北区（粤海校区校内）

核准（备案）证编号：深发改（2021）659 号

标段编号：2017-440300-82-01-103453001001

工程规模及特征：深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目工程一标段项目主要建设内容为：对旧校舍进行修缮，包括建筑主体结构加固工程、屋顶工程、室内工程、安装工程、外立面工程、室外维修工程等。一标段由 10 座单体建筑组成：海桐斋、桃李斋、米兰斋、红榴斋、山茶斋、凌霄斋、银桦斋、丹枫轩、木犀轩、晨景公寓（雨鹃斋、风槐斋），均为学生宿舍，修缮楼宇总建筑面积约 52917 m²。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

修缮范围内的拆除清运、土石方、建筑主体结构加固、电梯采购安装、建筑内外装饰、门窗工程、屋面工程、幕墙与外立面门窗工程、防水工程、外墙涂料以及电气、给排水、通风防排烟、弱电、白蚁防治等工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____）		

<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：结构加固、幕墙、电梯、白蚁防治				

4. 其他工程

☒建筑周边绿化及路面修复

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（实际开工日期以现场开工令日期为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；（以实际开工日期按工期顺延）

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 300 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

备注：海桐斋、米兰斋、桃李斋、红榴斋、山茶斋、凌霄斋、银桦斋、晨景公寓，共八栋楼先行开工。丹枫轩、木犀轩以学校施工场地交付日期起计算工期。

四、质量标准

本工程质量标准：（工程质量合格）详见第六章 标准、规范和技术要求

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟捌佰陆拾肆万壹仟陆佰零壹元陆角捌分（¥78641601.68 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰柒拾柒万玖仟零伍拾捌元柒角柒分（¥2779058.77 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖拾捌万叁仟叁佰零叁元伍角陆分（¥ 983303.56 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整（¥ 5000000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息（联合体牵头方为收款方）

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

备注：待三方完成工人工资专户监管协议签订后，作为有效补充文件。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书及其附件；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本合同第五部分的合同附件（工程质量保修书、施工承诺书、承包人主要管理人员组织架构、联合体协议书）
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 图纸和技术规格书；
- (12) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月29日；（暂定）

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执陆份，监理人执壹份。

发包人：深圳大学（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市南山区南海大道 3688 号

邮政编码：518060

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话: 26536117

传真: 26536117

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: _____

(签字)

统一社会信用代码 91440300192204170P

地址: 深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

邮政编码: 518013

法定代表人: 彭仁亚

委托代理人: _____

电话: 0755-82867701

传真: 0755-82867716

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001228

联合承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人: _____

(签字)

统一社会信用代码: 91440300724701056U

地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦

公寓楼 27D

邮政编码: 518003

法定代表人: 郑允兴

委托代理人: _____

(7) 如图纸不完善, 需另行深化设计的工程, 深化设计的标准不得低于现有的设计标准和技术要求。承包人在投标报价中应予以充分考虑, 因深化设计引起的深化设计费在结算时不作调整。

深化设计要求:

深化的设计图纸应满足原设计和施工技术规范要求, 且所有深化设计内容经过设计单位、监理及发包人的批准后方可实施, 设计图需提交设计院复核后加盖出图章。

(a) 深化设计应注意各专业 (含发包人指定专业承包商) 的配合、工序衔接。

(b) 深化设计不能对已完工部分造成破坏或对结构构件及建筑物功能产生不利影响。

(c) 深化设计中可以包括装饰色彩组合设计, 在施工前须得到发包人和设计师的认可。

(d) 深化设计除了应符合招标规定的主要设备、材料、构配件外, 还须包括工程施工及安装工程正常进行中所需的一切配件及辅材设备。

(e) 深化设计应充分注意本专业与项目各专业系统之间的协调、统一。

4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名: 陈永锋, 资格证书号: 粤 1362014201407739

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 10 万元。

4.4 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 20 万元 / 次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 1) 承包人应按投标时的承诺委派项目经理, 项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责, 不得兼职其它项目。

(3) 未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理, 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位, 将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理, 并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天, 承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天, 未经建设方同意, 项目经理缺席工程例会一次, 承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天。

(4) 如更换项目经理需取得发包人同意, 发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理, 承包人必须无条件服从, 并且必须在接到发包人要求的 7 日内, 更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换, 将视为承包人严重违约, 发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理, 并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。

6

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段

验收日期： 2025 年 1 月 10 日

建设单位（盖章）： 深圳大学



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	2017-440300-82-01-103453
项目名称	深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学前海校区北区（粤海校区校内）		
建筑面积	52917 m²	工程造价	7864.160168 万元
结构类型	框架结构/框架剪力墙结构/砖混结构	层数/栋数	10 栋
立项批准文号	深发改（2017）1309 号	宗地号	
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2019-0039 号	工程规划许可证号	
施工许可证号	2017-440300-82-01-10345301	监理许可证号	
开工日期	2023 年 5 月 23 日	验收日期	2025.1.10
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230041-01
建设单位	深圳大学		
勘察单位	/		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市华懋建设工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市华懋建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	蒋新梅
副组长	张远征、钟理、梁德情、陈方、张辛蔺、张锦峰、陈永锋
组员	郭崇阳、李亚宁、胡林辉、杨颂、胡圣洁、周佳、逯小琳、刘中平、曹继营、王志刚、陈洁、贾宇、李铁坚、陈胜、彭权生、周慧雄、陈炳

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭崇阳	胡林辉、胡圣洁、陈方、逯小琳、王志刚、陈胜、彭权生、周慧雄
建设设备安装工程	陈洁	杨颂、刘中平、赖美蓉、曹继营、满利斌、陈永锋、李铁坚、童心、付锦绣
工程质控资料	贾宇	周佳、邹东、陈炳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目一标段项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_22_项，其中： 评价为“好”的_22_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_13_项，其中： 经审查符合要求_13_项 经核实符合要求_13_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_12_项，其中： 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共_14_项，其中： 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_14_项，其中： 评价为“好”的_14_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_11_项，其中： 经审查符合要求_11_项 经核实符合要求_11_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共_18_项，其中： 经审查符合要求_18_项 经核实符合要求_18_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_10_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目一标段项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋新梅	深圳大学	项目负责人	高级工程师	蒋新梅
2	钟理	深圳大学	后勤保障部副主任	高级工程师	钟理
3	梁德情	深圳大学	基建中心主任	工程师	梁德情
4	李亚宁	深圳大学	基建中心副主任	工程师	李亚宁
5	郭崇阳	深圳大学	现场负责人	工程师	郭崇阳
6	胡林辉	深圳大学	现场管理	工程师	胡林辉
7	杨颂	深圳大学	现场管理	工程师	杨颂
8	周佳	深圳大学	现场管理	工程师	周佳
9	胡圣洁	深圳大学	现场管理	工程师	胡圣洁
10	陈方	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈方
11	谭小琳	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	工程师	谭小琳
12	王志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	王志刚
13	刘中平	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气设计	高级工程师	刘中平
14	赖美蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计	工程师	赖美蓉
15	曹继营	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计	高级工程师	曹继营
16	张远征	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	张远征
17	陈洁	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	工程师	陈洁
18	贾宇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	助理工程师	贾宇
19	满利斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	助理工程师	满利斌

20	张辛茵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	咨询现场负责人	高级工程师	张辛茵
21	邹东	深圳市合创建设工程顾问有限公司	咨询员	助理工程师	邹东
22	陈永锋	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	陈永锋
23	李铁坚	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李铁坚
24	张锦峰	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	公司分管经理	高级工程师	张锦峰
25	陈胜	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	生产经理	工程师	陈胜
26	童心	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	童心
27	陈炳	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	陈炳
28	付锦绣	深圳市华懋建设工程有限公司	现场管理	助理工程师	付锦绣
29	彭权生	深圳市华懋建设工程有限公司	加固项目负责人	工程师	彭权生
30	周慧雄	深圳市华懋建设工程有限公司	加固现场负责人	工程师	周慧雄

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据				

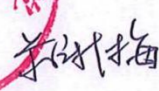
☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

经对工程实体及竣工文件检查，本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，质量控制资料齐全。同意通过验收。

建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。</p> <p>✓ 建设单位（公章）</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <div data-bbox="861 1108 1236 1288" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓 名： 陈 方</p> <p>注册号： 4407461-032</p> <p>有效期： 至2026年11月</p> </div> <p style="text-align: right;">2025年 1 月 10 日</p>
监理单位（公章）	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: right;">2025年 1 月 10 日</p>
施工单位（公章）	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>



(3) 国家网球中心配套综合服务楼装修改造工程

① 中标通知书

中标通知书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

你方于 2022年04月01日 所递交的 国家网球中心配套综合服务楼装修改造工程 (工程名称) 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业承包工程名称	国家网球中心配套综合服务楼装修改造工程		建设规模	8300 平方米
建设地点	北京市朝阳区科荟路33号			
中标范围	建筑面积为19500平方米，本次拟装修面积为约 8300 平方米，范围为精装区域约5600m²（含主入口门厅、中庭、球员餐厅、球员休息区、楼电梯、卫生间），简装区域约2700m²（含三层包厢区域）、厨房设备供应安装等建筑装饰装修工程专业承包资质和建筑机电安装工程专业承包资质承揽范围内装修改造工程。			
中标价格	小写： 49800000.63 元 大写： 肆仟玖佰捌拾万元陆角叁分			
中标工期	150 日历天	计划开工日期	2022年04月09日	
		计划竣工日期	2022年09月06日	
工程质量	合格			
项目经理	白正勇	注册建造师执业资格	00902294	
备 注	格			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点) 与我方签订施工合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人：北京国网球公开赛体育推广有限公司

（盖章企业或电子印章）

法定代表人或其委托代理人：张朝晖

人CAE

2022年04月12日

② 合同关键页

22040255

国家网球中心配套综合服务楼装修改造工程
施工总承包合同

发包人：北京中国网球公开赛体育推广有限公司

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

2022 年 4 月 22 日

合同协议书

发包人（全称）：北京中国网球公开赛体育推广有限公司

法定代表人：苏朝晖

授权代表：李晓斌

法定注册地址：北京市朝阳区林萃路2号国家网球中心

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人：彭仁亚

法定注册地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

发包人为建设国家网球中心配套综合服务楼装修改造工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修本工程任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：国家网球中心配套综合服务楼装修改造工程

工程地点：北京市朝阳区科荟路33号

工程内容：建筑面积为19500平方米，本次拟装修面积为约8300平方米，范围为精装修区域约5600平方米（含主入口门厅、中庭、球员餐厅、球员休息区、楼电梯、卫生间），简装区域约2700平方米（含三层包厢区域）、厨房设备供应安装等建筑装修装饰工程和建筑机电安装工程。

工程立项批准文号： /

资金来源：国有企业单位自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：建筑面积为19500平方米，本次拟装修面积为约8300平方米，范围为精装修区域约5600平方米（含主入口门厅、中庭、球员餐厅、球员休息区、楼电梯、卫生间），简装区域约2700平方米（含三层包厢区域）、厨房设备供应安装等建筑装修装饰工程和建筑机电安装工程。

详细承包范围见招标文件中第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 04 月 09 日

计划竣工日期：2022 年 09 月 06 日

工期总日历天数 150 日历天，以监理人发出的开工通知中载明的开工日期为起算日。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：肆仟玖佰捌拾万元陆角叁分（人民币）

（小写）¥：49800000.63 元

不含税金额（大写）：肆仟伍佰陆拾捌万捌仟零柒拾叁元玖角柒分（人民币）

（小写）¥：45688073.97 元

税金（大写）：肆佰壹拾壹万壹仟玖佰贰拾陆元陆角陆分（人民币）

（小写）¥：4111926.66 元

其中：安全文明施工费（不含税）RMB¥：1795401.31 元

建筑垃圾运输处置费（不含税）RMB¥：262452.21 元

暂列金额（不含税）RMB¥：0 元

农民工工伤保险费（不含税）RMB¥：37556.00 元

八、承包人项目经理：

姓名：白正勇； 职称：中级工程师；

身份证号：371522198810088013； 建造师执业资格证书号：201809034370008430；

建造师注册证书号：粤 137181902066。

建造师执业印章号：粤 137181902066（00）。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2019）9002233。

九、合同文件的组成



下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式六份，其中发包人叁份，承包人贰份，剩余一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京中国网球公开赛
体育推广有限公司（盖单位章）

法定代表人或其
授权代表：（签字）

法定地址：北京市朝阳区林萃路2号国家
网球中心

电话：010-84372208

传真：010-84372208

电子邮箱：/

开户银行：北京银行奥运村支行

承包人：深圳洲际建设
集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其
授权代表：（签字）

法定地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇
港名苑北区一座三层

电话：0755-82867701

传真：0755-82867716

电子邮箱：/

开户银行：中国银行深圳福华支行

帐号: 01091588400120105000518

帐号: 743258782059

邮政编码: 100101

邮政编码: 518000

2022 年 4 月 22 日

2022 年 4 月 22 日

签约地点: 北京

声明

工程款必须汇入乙方以下账户,否则视为未收到工程款
单位名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号: 7 4 3 2 5 8 7 8 2 0 5 9
开户行: 中国 银行 深圳 福 华 支行

严禁复制编辑

③ 验收证明

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	国家网球中心配套综合服务楼装修改造工程		结构类型	框架	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		技术负责人	李建平	开工日期	2022年4月25日
项目负责人	白正勇		项目技术负责人	程力军	完工日期	2022年9月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 达到“好”和“一般”的 4 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		同意验收			中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名: 王志耕 注册号: 1101144-002 有效期: 至2024年5月	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2022年9月21日	(公章) 总监理工程师: 2022年9月21日	(公章) 项目负责人: 2022年9月21日	(公章) 项目负责人: 2022年9月21日	(公章) 项目负责人: 2022年9月21日		

注: 单位工程质量验收时, 签字人员应由相应单位法定代表人书面授权

(4) 广东太平岭项目一期工程综合办公楼及厂区餐厅装修施工工程

① 中标通知书

中 广 核 工 程 有 限 公 司

CHINA NUCLEAR POWER ENGINEERING CO., LTD

中标 通知书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

贵司 被 确定为 以下 我司 代理招标 项目的 中标 人：

项目 名称：广东太平岭项目一期工程综合办公楼及厂区餐厅装修施工工程

项目 编号：CGN-202101110001

中标金额：贰仟玖佰贰拾捌万叁仟贰佰柒拾圆叁角玖分

(小写：CNY 29,283,270.39)

请贵公司于三日内对收悉本通知予以确认，并及时与招标人联系。

招 标 人：中广核惠州核电有 限公司

联系人：刘瑞希

电话：0755-84430991

邮箱：Liuruixi@cgnpc.com.cn

多谢合作！



② 合同关键页

— 密级 保密期 _____

中广核  CGN

文件编码:

合同编码: 047-AN-B-2021-C31-P. E. 99-00002

广东太平岭项目一期工程综合办公楼及厂
区餐厅装修工程施工合同

发包人: 中广核惠州核电有限公司

承包人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

签约地点: 惠州市惠东县

刘瑞希

陈海建

第一章 合同协议书

发包人：中广核惠州核电有限公司（以下简称“发包人”），是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的公司；

公司住所/注册地：惠州市惠城区江北文昌一路11号铂金府华贸大厦3号楼1单元31层01号；

统一社会信用代码：914413000795318828；

法定代表人：李靖；

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称“承包人”），是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的法人；

公司住所/注册地：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层；

统一社会信用代码：91440300192204170P；

法定代表人：彭仁亚。

依照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，发包人和承包人经过协商，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：广东太平岭项目一期工程综合办公楼及厂区餐厅装修施工工程

2. 工程地点：广东省惠州市惠东县黄埠镇

二、承包范围

本施工项目包含：综合办公楼及厂区餐厅装饰装修工程（包括墙地面、天花装修及内门窗、室内外灯具、开关插座、暖通风口、洁具、轻质隔墙等）及与建筑给排水、通风空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程、室外工程等相关工程的接口和配合工作。具体以实际出版图纸及工程量清单为准。

三、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税金）为：贰仟玖佰贰拾捌万叁仟贰佰柒拾元叁角玖分
(¥29,283,270.39 元)

不含税价格为人民币（大写）为：贰仟捌佰肆拾叁万零叁佰伍拾玖元陆角整
(¥28,430,359.60 元)

税金为人民币（大写）为：捌拾伍万贰仟玖佰壹拾元柒角玖分 (¥852,910.79 元)；

在合同履行期间，若遇国家税率政策调整，双方以不含税合同价不变继续履行合同，未支付合同价税率按开票时国家税率政策执行。

2. 合同价格形式：☒ 总价； ☐ 单价； ☐ 其他：；具体要求详见专用合同条款第 17.1 款【合同价格形式】的约定。

四、合同工期

承包人应按照监理人指示开工，具体开工日期以监理人发出的书面开工通知为准；

计划开工日期：2021 年 4 月 15 日；

计划完工日期：2021 年 10 月 30 日；

工期总日历天数：199。工期总日历天数与根据上述计划开、完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

五、质量标准

工程质量符合 国家相关施工验收规范及本合同技术标准和要求的合格标准。

六、合同文件的组成及优先顺序：

- (1) 合同协议书及其附录附件；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如有）；
- (4) 专用合同条款及其附录附件和发包人要求；

- (5) 通用合同条款;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其他合同文件: 澄清文件、招标文件、技术投标文件等。

上述文件互相补充和解释,如合同文件之间存在矛盾或不一致之处,以上述文件排列顺序在先者为准;在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,属于同一类内容的文件,如有不一致之处,应以最新签署的为准。

七、承包人项目经理

承包人项目经理姓名: 常景岩; 身份证号码: 410703197202022511。

八、承包人承诺

按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复责任,坚决杜绝弄虚作假、违规操作行为;若给发包人造成损失的,应予全部赔偿。

九、发包人承诺

按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用合同条款”和“专用合同条款”中赋予它们的定义相同。

十一、合同生效及份数

同时具备如下条件时,本合同生效:

1. 发包人收到承包人出具的、满足发包人要求的履约保函;
2. 经双方法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章;

本协议书连同其他合同文件正本一式两份,双方各执一份,均具同等法律效力;副本一式 贰 份,其中,发包人 壹 份,承包人 壹 份,副本与正本不一致

的，以正本为准。

十二、其他要求

1. 在本合同执行期间，发包人签发的与承包人工作有关的程序性文件均视为本合同的组成部分，对承包人均有约束力和同等法律效力。

2. 签订地点：广东省惠州市惠东县。

3. 签订时间：本合同于 2021 年 03 月 26 日签订。

4. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）

(签字盖章页)

发包人：中广核惠州核电有限公司（盖章） 承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字）

发包人增值税开票信息如下：

纳税人识别号	914413000795318828
电话	0755-88613086
开户名	中广核惠州核电有限公司
开户银行	中国工商银行惠州市惠城支行
账号	2008020809200502522

承包人收款账户信息如下：

联系电话	0755-82867701
电子信箱	peng13509628383@163.com
传真	0755-82867716
纳税编号	91440300192204170P
户名	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账户号码	44250100010000001228

③ 验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广东太平岭项目一期工程综合办公楼及厂区餐厅装修工程

验收日期：2022年 5月31日

建设单位（盖章）：中广核惠州核电有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	广东太平岭项目一期工程综合办公楼及厂区餐厅装修工程				
工程地点	惠东县 黄埠镇 太平岭核电厂	建筑面积	34479m ²	工程造价	
结构类型	框架	层数	地上	5	层
	桩承台基础		地下	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年 4月 29日	验收日期	2022/5/31		
监督单位		监督编号			
建设单位	中广核惠州核电有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)	中铁二局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD- E1- 914/ 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗昌志
副组长	马宁
组员	杜桂生、廖嘉阳、陈鹏、马群、张文会、邓畅、梁光毅、王多样、邓林兵、詹敦冲、余俊杰、方亭、刘志刚、田俊俊、陈思、林荣欢、郭锦兴、江凯、陈金德、兰明近、潘海云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜桂生	詹敦冲、梁光毅、潘海云
建筑设备安装工程	马宁	邓林兵、王多样、江凯、陈金德、兰明近
工程质控资料	廖嘉阳	陈思、林荣欢、郭锦兴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马宁	惠州核电			
2	马宁	惠州核电			
3	马宁	惠州核电			
4	马宁	惠州核电			
5	马宁	惠州核电			
6	马宁	惠州核电			
7	马宁	惠州核电			
8	马宁	惠州核电			
9	马宁	惠州核电			
10	马宁	惠州核电			
11	马宁	惠州核电			
12	马宁	惠州核电			
13	马宁	惠州核电			
14	马宁	惠州核电			
15	马宁	惠州核电			
16	马宁	惠州核电			
17	马宁	惠州核电			
18	马宁	惠州核电			
19	马宁	惠州核电			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求、同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年5月31日	2022年5月31日	2022年5月31日	2022年5月31日	年 月 日

GD-E1-914/6

(5) 福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程

① 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440304-50-01-017201001001

标段名称: 福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程

建设单位: 深圳市福田区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价: 2739.878956万元

中标工期: 190天

项目经理(总监): 徐龙



本工程于 2021-03-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-09



查验码: 1323677849172111

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

21060345

工程编号: _____

合同编号: FTJG YWCS SG 2021005

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 福田区业务场所负一层至七层公共
区域维修改造工程

工程地点: 福田区区委机关大院

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

二〇二一年四月

第一部分 协议书

发包人（全称）：**深圳市福田区建筑工务署**

承包人（全称）：**深圳洲际建筑装饰集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程**

工程地点：**福田区区委机关大院**

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：主要对区政府机关大楼负一层至七层公共区域进行拆除、维修及改造，包括车库升级改造、更换给排水及消防水管、电力照明系统升级改造、公共区域装修改造、停车场系统智能化改造，同时对园区内庭院灯进行更新改造、风雨连廊更新改造等。

拟建建（构）筑物为：_____

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟柒佰叁拾玖万捌仟柒佰捌拾玖元伍角陆分
（¥27398789.56 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万玖仟伍佰捌拾捌元壹角柒分（¥ 399588.17
元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____
元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____
元）；

4 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____
元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

(本页无正文, 为《福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区滨河大道 3099

号

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

汇港名苑北区一座二层

邮政编码: 518048 邮政编码: 518048

法定代表人: _____ 法定代表人: 彭仁亚

授权代表: _____ 授权代表: _____

电话: _____ 电话: 0755-82867701

传真: _____ 传真: 0755-82911738

电子信箱: _____ 电子信箱: 283940@qq.com

开户银行: _____ 开户银行: 建行深圳天健世纪支行

账号: _____ 账号: 44250100010000001228

40) 以上承包人应做的其他工作, 费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 徐龙, 资格证书号:
201809034340004354。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人将不能获得良好及以上的履约评价, 发包人将视情况书面向建设监管部门报告, 同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。承包人并需就每人次向发包人支付违约金 50000 元, 发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次, 发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 承包人将不能获得良好及以上的履约评价, 发包人将视情况书面向深圳市建设工程交易中心报告, 同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。项目经理缺岗的, 每缺岗一天, 承包方应向发包方支付 10000 元 的违约金, 发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金: 50000 元;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次;

③ 未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次;

③ 验收证明

工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程

验收日期: 2021年10月21日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署



工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E1 - 914 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程				
工程地点	福民路123号	建筑面积	18783.23	工程造价	2739.878 956万
结构类型	装修工程	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年4月25日	验收日期	2021年6月14日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	温健
副组长	邹新民
组员	毛世龙、李铁坚、曾超、韩瑞、谢才明、张红丹、李炎桂、周土兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾超	李铁坚、庄展强
建筑设备安装工程	谢才明	李炎桂、彭仁榜
工程质控资料	张红丹	周土兴、彭秀媚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
钢结构连廊	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
结构加固	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘健	深圳市前海发展建设局	项目负责人	高级工程师	潘健
2					
3	郭嘉民	深圳市东圳工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	郭嘉民
4	谢才明	深圳市东圳工程咨询有限公司	水电		谢才明
5	张永明	深圳市东圳工程咨询有限公司	资料		张永明
6	曾志远	深圳市东圳工程咨询有限公司	土建	工程师	曾志远
7	李生松	深圳洲际建筑集团			李生松
8	李生松	深圳洲际建筑集团	生产经理		李生松
9	吴如齐	深圳中海世纪建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	吴如齐
10	徐龙	深圳洲际建筑集团	项目经理		徐龙
11	李铁坚	深圳洲际建筑集团	技术负责人	高级工程师	李铁坚
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月31日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年10月31日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月31日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月31日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------

GD-E1-914/6

(6) 国家税务总局深圳市税务局稽查局综合业务办公用房维修改造工程

① 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020190084002001

标段名称: 国家税务总局深圳市税务局稽查局综合业务办公用房维修改造工程

建设单位: 国家税务总局深圳市税务局稽查局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价: 1931.411923万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 钟尧春



本工程于 2020-07-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the bidding agent, placed over the signature line.



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-02



A handwritten signature in black ink, likely belonging to the bidder, placed over the signature line.

查验码: 9038583081506469

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

20070701

国家税务总局深圳市税务局稽查局
综合业务办公用房维修改造工程

合
同

第一部分 协议书

发包人(全称): 国家税务总局深圳市税务局稽查局

承包人(全称): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》(2019 修订)、《建设工程质量管理条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 国家税务总局深圳市税务局稽查局综合业务办公用房维修改造工程

工程地点: 深圳市福田区福田路 28 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳市税务局稽查局综合业务办公楼,原名锦华大厦,于 1995 年 8 月建成,总楼层 17 层,其中地下室一层,四层裙楼,12 层塔楼,投入使用已超过二十年,由于使用年限过长,建筑自身存在着平面布局不合理、消防安全隐患、装饰破损、设备落后老化等问题,现对该栋办公楼进行整体改造。建设总投资估算为 2384.2 万元。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包含但不限于围护、建筑装饰装修、给水排水、通风与空调、电气、建筑消防、建筑智能化系统维修改造,电梯更换。详细的招标范围见图纸及工程量清单等的相关内容,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

计划开工日期: 2020 年 9 月 28 日;

计划竣工日期: 2021 年 6 月 25 日;

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 质量需达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟玖佰叁拾壹万肆仟壹佰壹拾玖元贰角叁分 (¥19314119.23 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾壹万叁仟柒佰捌拾肆元壹角捌分 (¥213784.18 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰零叁万捌仟叁佰叁拾捌元叁角捌分 (¥1038338.38 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有术语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 16 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 2020 年 9 月 16 日 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：国家税务总局深圳市税务局稽查局(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区福田路 28 号

邮政编码：518016

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区滨河路 3099 号汇港名苑北区一座裙楼三层

邮政编码：518033

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82867712

传真：0755-82867716

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001228

的树木以及挖除的树根的弃置场所，弃置场所必须取得相关部门认可。承包人承担弃置费及弃置过程中所产生的一切责任及后果，不得因此使发包人遭到任何损失和牵连；

⑤工程所缺土方由承包人自行解决，发包人不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；

⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；

⑦配合产权单位的拆迁工作；

⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知设计及监理单位。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向设计及监理单位要求澄清而错误建造的，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；

⑨监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。

⑩承包人负责施工竣工资料及竣工图纸（含光盘）的整理制作，费用由承包人自行负责；竣工验收合格后，承包人必须及时整理竣工资料，及时向发包人提交竣工资料。

4.3 项目经理的任命与职责

(2) 承包人任命的项目经理姓名：钟尧春，资格证书号：00796873。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次：

1. 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与投标书承诺不一致，除该项目经理重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责的、主动辞职或调离原工作单位的、突然身故和非承包人的原因犯罪被羁押或判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按下列标准支付违约金：合同价的 0.3%/次，违约金累计计算。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，加倍处罚，即应按下列标准向发包人支付违约金：合同价的 0.6%/次，违约金累计计算，并且发包人有权拒绝承包人继续参加发包人的项目投标。

2. 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），视为承包人违约，承包人应按下列标准支付违约金：30000 元/次，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人更换项目经理。

项目经理变更申请表

日期: 2020年12月11日

建设单位	国家税务总局深圳市税务局稽查局		工程地点	深圳福田区28号	
工程名称	国家税务总局深圳市税务局稽查局综合业务办公用房维修改造工程		建设规模	原建筑面积: 10717.21m ² 建筑改造面积: 7417.3m ²	
项目工期 起止时间	开工日期: 2020年10月23日 竣工日期: 2021年07月19日				
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
变更前 项目经理	钟尧春	资格证号	粤144060804075	专业	建筑工程
变更后 项目经理	陈永锋	资格证号	粤136141407739	专业	建筑工程
<p>申请原因:</p> <p>因钟尧春个人身体原因已申请离职, 现申请更换为陈永锋为项目经理。</p> <p>申请单位: (盖章) 法人代表: 钟尧春 2020年12月11日</p>					
<p>建设单位意见:</p> <p>依施改中请, 经管理方同意, 经项目商务会议。 同意更换</p> <p>建设单位: (盖章) 法人代表: 松新 2020年12月11日</p>					
<p>监理单位意见:</p> <p>证件齐全有效. 同意变更。</p> <p>监理单位: (盖章) 总监理工程师: 黄海 2020年12月10日</p>					

③ 验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 国家税务总局深圳市税务局稽查局综合业务办
公用房维修改造工程

验收日期： 2021 年 11 月 18 日

建设单位(盖章)： 国家税务总局深圳市税务局稽查局



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 003

工程名称	国家税务总局深圳市税务局稽查局综合业务办公用房维修改造工程				
工程地点	深圳市福田区福田路28号	建筑面积	10717.21m ²	工程造价	2384.2万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 16 层 地下: 1 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月23日	验收日期	2024年11月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	国家税务总局深圳市税务局稽查局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 004

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈明睿	
副组长	高翔	
组员	叶志光 林伟	陈明睿

2. 专业组

专业组	组长	陈明睿
建筑工程	叶志光	冯建
建筑设备安装工程	叶志光	陈明睿
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	符合要求	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水	符合要求	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	符合要求	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项


* GD- E1- 914/ 4 *

四、验收人员签名

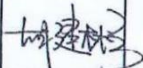

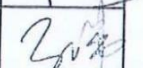

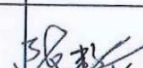
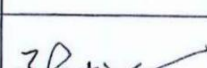
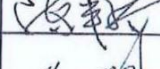
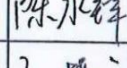
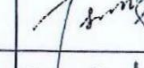
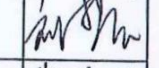
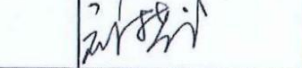
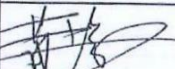
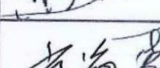
GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张强	国家税务总局深圳市税务局稽查局			张强
2	邓晓		邓晓		邓晓
3	周新				周新
4	陈建				陈建
5	林仲				林仲
6	李如				李如
7	关				关
8	邓				邓
9	杨				杨
10	黄	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	总监	杨	黄
11	王		副总	邓	王
12	李		副总	邓	李
13	李			邓	李
14	雷			材料员	雷
15					

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

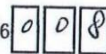
GD-E1-914/5 007

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
16		深圳市联合创艺建筑设计有限公司			
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23		深圳洲际建筑装饰集团有限公司			
24	陈永锋				
25					
26					
27	肖海峰				
28	梁道奎				
29					
30					


* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



工程名称：国家税务总局深圳市税务局稽查局综合业务办公用房维修改造工程

建设单位：国家税务总局深圳市税务局稽查局11440300MB2D05034D

设计单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司A144014353-10/1

深圳鲲鹏工程顾问有限公司914403006188774375M

总包单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司91440300192204170P

经验收组对工程资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工。工程所用的原材料进场后有见证取样送检，能严格按照规定见证留样及送检，检测结果全部合格。工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料齐全，符合要求。

经验收组实地查验，该工程的地面无出现下沉、开裂等现象，地下室、屋面及卫生间等有防水要求的部位无出现渗水现象，工程的观感质量好。

综合验收组各单位人员的评验，该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用功能符合有关验收标准的规定，工程质量评定等级为合格，通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
2021年11月15日	2021年11月15日	2021年11月15日	2021年11月15日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *

(7) 丽湖校区 A6 临时教学楼与图书馆改造工程

① 中标通知书

深圳市振东招标代理有限公司
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

我公司受采购人的委托，就丽湖校区A6临时教学楼与图书馆改造工程【项目编号：SZDL2024000844（0868-2442ZD312G）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳大学
采购项目	丽湖校区A6临时教学楼与图书馆改造工程
中标数量	1项
工期	总工期为75天以内，具体开工时间以建设方通知为准。
财政采购计划编号	PLAN-2024-440300000-103601-08716
委托金额	人民币壹仟玖佰贰拾伍万叁仟零柒拾伍元整（¥19,253,075.00）
中标金额	人民币壹仟肆佰肆拾玖万柒仟肆佰捌拾叁元贰角壹分（¥14,497,483.21）

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（深圳大学）：张老师 0755-86937967

中标单位（深圳洲际建筑装饰集团有限公司）：李新雄 13421368672

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：李新琦 0755-82786018-805

备注：中标人为中型企业。

深圳市振东招标代理有限公司

2024年7月1日

报送：深圳市财政局

抄送：深圳大学

② 合同关键页

≥4070263.

采购编号: SZDL2024000844

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 丽湖校区 A6 临时教学楼与图书馆改造工程

工程地点: 深圳大学校内

发 包 人: 深圳大学

承 包 人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

发包人(全称, 以下简称甲方): 深圳大学
地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号 深圳大学

承包人(全称, 以下简称乙方): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
地址: 深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

根据招投标结果(项目招标编号: SZDL2024000844), 依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律法规的有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲方和乙方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同。

第一条 工程概况

- 1. 工程名称: 丽湖校区 A6 临时教学楼与图书馆改造工程
- 2. 工程地点: 深圳大学丽湖校区
- 3. 工程规模及特征: 装修工程; 电气工程; 给排水工程; 空调通风工程; 弱电工程; 消防工程; 抗震支架工程等。
- 4. 工程承包范围:

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准, 具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 甲方指定的其它内容; (4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 乙方必须无条件接受甲方提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

工程范围: (在口内打√, 具体工程量根据合同约定确定)

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室外绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程: 抗震支架工程等

- 5. 承包方式, 采取下列第 (1) 种方式:
 - (1) 乙方包工、包全部材料。
 - (2) 乙方包工、包部分材料, 甲方供应其余部分材料。
 - (3) 乙方只包工。
- 具体施工内容及做法, 见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第二条 合同工期

1. 计划开工日期：2024 年 7 月 日；

计划竣工日期：2024 年 月 日；

合同工期总日历天数 75 天。

实际开工日期，以现场具备开工条件，乙方按学校规定办理校内开工手续，监理人（深圳市特发工程建设监理有限公司）向乙方发出开工通知书中指令的开始本工程的施工日期为准。

实际竣工日期，以乙方按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期为准。

2. 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方书面确认后工期应当顺延：

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 因物业管理的限制不能施工的；

(4) 因政府对施工的限制；

(5) 甲方同意工期顺延的其他情况；

(6) 由于甲方原因影响工程进度的，经甲方、监理人确认的，对影响部分的工期进行顺延。

甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权力，乙方须承担该项风险并服从安排。非乙方原因导致的任何停工和延期，乙方需书面致函与监理人及甲方，确认需顺延的工期。若无书面申请，视为乙方放弃顺延工期。

3. 因乙方责任不能按期完工的，工期不予顺延。

第三条 工程合同方式及计价办法

1. 工程合同方式：本工程采用固定单价形式。在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2. 本项目合同总价为：人民币（大写）壹仟肆佰肆拾玖万柒仟肆佰捌拾叁元贰角壹分（小写：14497483.21元）。前述合同总价为未经结算审计

的最高限价。

合同约定工程总价款包含全部工程量内容，乙方无论任何原因，没有列入单价或总价款中的工程，甲方都没有增加支付的义务，本合同结算价格不得超过本合同总价，即本项目中标金额。乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总价内，工程进度款支付及工程结算时，乙方不得以任何借口获取其他费用。

3. 双方约定的工程量计量规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市相关规范规定的对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

4. 工程变更程序

本工程的工程变更（包括设计变更、现场签证等）的管理规定如下：

任何工程变更（包括甲方、监理和设计等各方提出的变更要求引起的施工图设计变更）均应得到甲方的书面批准并由监理工程师签发工程变更令之后方可生效。任何违反上述规定的工程变更，乙方不得在工程施工中实施，乙方擅自实施的，其所有后果均由乙方自行负责。

5. 工程变更价款的确定方法

如工程量有增减，按如下情况计取工程项目单价：

1) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款；

2) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款；

3) 合同价格构成中的工程量清单项目单价没有适用或类似于变更工程的工程量清单项目单价，甲乙双方应按照本工程招标控制价的编制方法，取变更工程施工期间的当期信息价编制综合单价，并按本工程中标价进行下浮 24.7%（（预算金额-中标金额）/预算金额*100%）调整确定该工程变更价款；

4) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由乙方根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并应报甲方确认后调整。

措施项目清单中“安全文明施工措施费”为不可竞争费用，工程变更时，此项不做增减。

1. 在约定开工日期前,甲方应确保待施工的场地具备施工条件,可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。
2. 勘定施工地点、面积,提供技术指标。
3. 甲方监督检查工程质量、进度,负责设计图纸问题处理,设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其它签证。
4. 审核乙方编制进度计划,甲方有权调整项目工程量和计划进度。
5. 按本合同条款约定的付款方式向乙方支付工程款。
6. 组织工程竣工验收,并按合同约定办理竣工结算。
7. 办理法律规定的相关手续。

第六条 乙方权利义务

1. 做好施工组织、管理,充分了解本工程的紧迫性和重要性,并为本项目配备专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员和资料员等工程管理必需人员,委派的项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺的一致,确保工程质量和合同工期。

2. 乙方任命的项目经理姓名: **戴德斌**; 执业证书信息: **一级建造师(粤1442014201528219)**; 联系电话: **13544096163**。

项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺不一致或未及时到位,甲方将按照下列方式对乙方收取违约金:

1) 乙方不得随意变更项目经理(除非有不可抗力的原因),如更换项目经理需取得甲方书面同意,未经甲方书面同意变更一次应向甲方支付违约金 **50000** 元人民币。同时甲方有权单方面终止合同,由此造成的违约责任由乙方承担。

2) 甲方对项目经理不满意,认为其无法胜任本工程的,有权要求乙方更换不称职的项目经理,乙方必须服从,并且必须在 **7** 天内更换符合资质及项目要求的项目经理。

3) 未经甲方书面同意,乙方项目经理缺席工程例会一次,应向甲方支付违约金 **10000** 元人民币。

4) 乙方必须保证不出现与本项目有关的任何形式的闹事,发生一次,应向甲方支付违约金 **50000** 元人民币,结算时从工程款中直接扣除。

5) 实行项目经理负责制,并按投标文件配备项目管理班子。如未经甲方同

等相关法律法规规定的解除合同程序以解除合同。

(2)合同解除后,乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作,按甲方要求将乙方装备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件,并按合同约定支付已完工程(且验收合格)价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同,因未及时退货造成的损失由责任方承担。不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用,由责任方承担。除此之外,有过错的一方应赔偿因合同解除给对方造成的损失。

(3)合同解除后,不影响甲方和乙方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

(以下无正文)

(合同签署页)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

彭星河

组织机构代码: 124403004557453164

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号

深圳大学

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-26536114

开户银行: 中国银行深圳深大支行

账号: 7484 6706 4612

2024年 7 月 12 日



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

彭仁亚

组织机构代码: 91440300192204170P

地址: 深圳市福田区滨河大道 3099 号

汇港名苑北区一座三层

邮政编码: 518033

法定代表人: 彭仁亚

委托代理人: 彭星河

电话: 0755-82867715

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001228

年 月 日

③ 验收证明

工程验收报告

工程名称	丽湖校区A6临时教学楼与图书馆改造工程	使用单位	深圳大学			校批文号	2024-07-036
工程地址	深圳大学丽湖校区	合同造价	14497483.21元	合同工期	75天	开工日期	2024年7月18日
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			竣工日期	2024年10月13日
工程说明：丽湖校区A6临时教学楼与图书馆改造工程，深圳大学丽湖校区拟对A6栋临时教学楼与图书馆进行修缮改造，改造为医学部、化工学院、材料学院及生科院的部分实验室，改造总面积约8125平方米。主要工程内容有：装修工程、电气工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程、消防工程、抗震支架工程等。。		验收评定意见： 同意验收 合格					
使用单位验收意见（质量与评价） 材料学院 陈以勤 王群 2024年10月16日		施工单位验收意见： 司志强 2024年10月16日		监理单位验收意见： 李连生 2024年10月16日		设计单位验收意见： 2024年10月16日	
建设单位验收意见： 陈以勤 王群 2024年10月16日							

（二）项目经理近 5 年同类工程业绩情况

1. 拟派驻项目经理同类工程业绩情况表

序号	项目名称	合同签署日期	合同金额 (万元)	项目所在地	工程内容
1	科技园一期大楼 9-16 层装修工程	2024. 10. 09	2192. 41	深圳市南山区	主要内容有：室内天棚、地面、墙面装修、暖通及消防改造、电气工程、弱电工程、给排水工程等，具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。
2	国际全科医疗部项目（施工）	2023. 04. 26	1185. 01	南山区南海大道 1067 号科技大厦北座 2 层	施工具体内容包括但不限于：拆除工程、装饰工程、安装工程以及其他标识标牌等。
3	贵州广电大数据园区综合体（一期）三标段批量户内精装修工程	2022. 07. 05	2155. 20	贵州双龙航空港经济区龙洞堡大道东北侧、龙水路东侧	包括户内（入户门以内）墙面及天花腻子涂料、客厅地砖、客厅灯带及吊顶、厨卫墙地砖、厨卫铝扣板吊顶、卫浴洁具供货安装、木地板供货及安装、户内门供货及安装、收纳柜供货及安装、灯具开关面板供货及安装等。其中客厅地砖、厨卫墙地砖、木地板、户内门、浴室柜及洗手盆龙头及下水、橱柜及水槽龙头下水、开关及插座面板、灯具，厨房油烟机燃气灶消毒柜、坐便器及配件采取甲供方式，具体工程规模及范围以招标文件中提供的工程量清单为准。
4	大悦祥云项目公共区域装饰工程（C 地块）	2021. 01. 20	749. 61	渝北区-渝北区内环以外，渝北区两路组团 F	包括但不限于高层、小高层、给排水及洁具、卫生间隔断、轻质隔墙、二次结构砖墙、强弱电及灯具系统、天棚、地面、墙面装修、

				分区 F131-2	天棚和墙面抹灰、电梯门套、地坪施工等所有涉及装饰装修、管线配管穿线，剔槽及修补以及车库出入口、架空层天地墙美化工程的施工内容。
5	六安市清水河小学校园文化项目设计施工一体化	2020. 09. 02	88. 29	安市清水河第二小学校区内	六安市清水河小学校园文化项目设计施工一体化。

注、近 5 年（从投标截止之日起倒算）最具代表性的建筑装修装饰项目工程业绩。需提供合同封面、签字盖章页、合同金额页、主要内容页、验收证明材料等文件的扫描件，原件备查。

2. 拟派驻项目经理同类工程业绩证明材料

(1) 科技园一期大楼 9-16 层装修工程

① 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2401-440305-04-01-363991007001

标段名称： 科技园一期大楼9-16层装修工程

建设单位： 深圳大学

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价： 2192.405009万元

中标工期： 150

项目经理（总监）： 王盛林



本工程于 2024-07-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-10



王盛林

查验码： JY20240902105223

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

24100390

SFD-2015-06

工程编号: 2401-440305-04-01-363991007

合同编号: HT-2401-440305-04-01-363991007

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 科技园一期大楼 9-16 层装修工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳大学

承 包 人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

2015 年版



SFD-2015-06

工程编号: 2401-440305-04-01-363991007

合同编号: HT-2401-440305-04-01-363991007

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 科技园一期大楼 9-16 层装修工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳大学

承 包 人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳大学

承包人(全称): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 科技园一期大楼 9-16 层装修工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

标段编号: 2401-440305-04-01-363991007001

工程规模及特征: 深圳大学科技园一期大楼 9-16 层装修成办公室和实验室,每层楼的装修面积为 1766 平方米,总装修面积为 14128 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目拟对深圳大学科技园一期大楼 9-16 层将装修成为极端环境绿色长寿道路工程全国重点实验室、亚热带建筑与城市科学全国重点实验室、极端环境岩土和隧道工程智能建养全国重点实验室和深地工程智能建造与健康运维全国重点实验室的办公室和实验室,该装修工程主要内容有:室内天棚、地面、墙面装修、暖通及消防改造、电气工程、弱电工程、给排水工程等,具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: 砌筑等				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 10 日；(实际开工日期以开工令为准)

计划竣工日期：2025 年 3 月 8 日；(以实际开工日期按工期顺延)

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足发包人的要求，确保通过深圳政府有关部门的验收并取得合格意见书（如有）。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰玖拾贰万肆仟零伍拾元零玖分(¥21924050.09 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾贰万壹仟肆佰伍拾壹元壹角贰分(¥521451.12 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

备注：待双方完成工人工资专户监管协议签订后，作为有效补充文件。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章之日起生效至双方权利义务履行完毕

为止。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

（下页为合同签署页一标段编号：2401-440305-04-01-363991007001）

发包人（盖章）：深圳大学

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：124403004557453164

单位地址：深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学 邮编：518000

联系电话：0755-26536114

传真：

开户银行：中国银行深圳深大支行

账号：748467064612

项目联系人及电话：凌一品 13926522760

承包人（盖章）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：91440300192204170P

单位地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层 邮编：518000

联系电话：0755-82867715

传真：0755-82867716

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001228

项目联系人及电话：王盛林 13828809519

本合同订立时间：2024 年 10 月 9 日；

订立地点：广东省深圳市南山区

括所有按上述规定应由承包人缴付的费用。

8) 承包人须保护所有在工地内和周围现有建筑、基坑、斜坡、市政道路、管线的安全, 保证排水及上下通道畅通。提供、维修和完工时拆除所有必需的水位观测、临时排水系统以保护基坑及斜坡、道路和走道免受塌落、下陷等影响, 并将工程分段进行, 以维持现有基坑及斜坡的稳定和防止塌落。承包人须按监理人和政府有关主管部门的合理指示进行保护和维修, 相关费用已在投标总价中综合考虑, 承包人不得因实际情况不同而要求调整。

9) 对人身和财产的损伤和发包人的保障:

(a) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿及诉讼的法律责任。

(b) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿及诉讼的法律责任, 并须保障发包人免负前述责任, 除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

(c) 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对任何雇员的意外或伤亡, 不论该人是受雇于承包人或其分包单位, 皆不负任何法律上的赔偿责任, 承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

10) 承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资, 不得拖欠或克扣, 若由此导致各种纠纷概由承包人承担, 若发包人因此遭受损失的, 均由承包人予以赔偿。严格按照深圳市关于建筑领域劳务工人工资分账管理相关规定, 与发包人及监管银行签订《工人工资专户开户及监管协议》。

11) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件; 其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

12) 承包人必须编制应急救援预案、组织应急救援队伍、准备应急物资, 并按相关要求要求进行演练, 落实安全责任制。

13) 为了避免管线的错、漏、碰、缺, 在所有工程施工前, 承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察, 费用已包含在合同价款中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 王盛林, 资格证书号: 粤 1442018201908144 (一级注册建造师)

③ 验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：科技园一期大楼9-16层装修工程

验收日期：2015年3月8日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	科技园一期大楼9-16层装修工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	14128 m2	工程造价	21924050.09元
结构类型	框架结构/框架剪力墙结构/砖混结构	层数/栋数	地上：8层 地下：/层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024 年 10 月 11 日	验收日期	2025 年 3 月 8 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳大学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳三图建设集团有限公司				
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理/咨询单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许耀安
副组长	章素锋、刘晓峰、王盛林
组员	庞滔、熊怀东、李铁坚、余少明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	章素锋	庞滔、熊怀东、王盛林
建筑设备安装工程	熊怀东	李铁坚
工程质控资料	庞涛	余少明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
机电安装	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
给排水	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
消防	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟晓	深圳大学		高工	钟晓
2	许耀安	深圳大学			
3	章素锋	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	章素锋
4	庞滔	深圳市特发工程建设监理有限公司	专业工程	工程师	庞滔
5	熊怀东	深圳市特发工程建设监理有限公司	专业工程	工程师	熊怀东
6	刘晓峰	深圳三图建设集团有限公司	项目负责人	工程师	刘晓峰
7	王盛林	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	王盛林
8	李铁坚	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	技术负责人	工程师	李铁坚
9	余少明	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	质量主任	工程师	余少明
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规标准，各分部分项工程验收均合格，质量控制资料齐全。工程验收结论为合格。

建设单位: 深圳大学 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月8日	监理单位: 深圳市特发工程建设监 理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2025年3月8日	施工单位: 深圳洲际建筑装饰集团 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年3月8日	设计单位: 深圳三图建设集团有限 公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年3月8日	勘察单位: / (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
--	--	--	--	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

(2) 国际全科医疗部项目（施工）

① 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2207-440305-04-01-717021001001

标段名称：国际全科医疗部项目（施工）（简化招标）

建设单位：深圳市前海蛇口自贸区医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价：1185.006582万元

中标工期：150

项目经理(总监)：王盛林



本工程于 2023-03-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-04-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-04



查验码：1062859510917340 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

② 合同关键页

23040222

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 国际全科医疗部项目(施工)

工程地点: 南山区南海大道1067号科技大厦北座2层

发 包 人: 深圳市前海蛇口自贸区医院

承 包 人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海蛇口自贸区医院

承包人(全称): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 国际全科医疗部项目(施工)(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区南海大道1067号科技大厦北座2层

工程规模及特征: 项目位于南山区南海大道1067号科技大厦北座2层,面积约2100平方米,设置功能用房包括服务大厅、全科诊室、中医诊室、药房、消毒间、预防接种室、儿童保健室、妇女保健室、健康教育室、健康信息管理室、医学影像室、精准慢病管理中心、国际高端诊区等。

资金来源: 政府投资100%。

二、工程承包范围

施工具体内容包括但不限于:

(一) 土建工程

1. 拆除工程: 拆除门窗、隔断, 铲除地面、墙面、天棚装饰等。

2. 装饰工程

地面: 采用PVC地板、瓷砖地面; 其中卫生间、设备房等采用瓷砖地面, 其余房间采用PVC地板地面。

墙面: 采用无机涂料、墙纸、木饰面医疗板、瓷砖墙面, 其中电梯厅、走道、儿保活动区等采用墙纸墙面, 接待大厅采用木饰面医疗板墙面, 卫生间、茶水间、保洁间等采用瓷砖墙面, 其余房间采用无机涂料墙面。

天棚: 采用无机涂料、穿孔铝扣板、铝板、矿棉板顶棚; 其中诊室、接待大

厅等采用无机涂料顶棚，办公室、会议室等采用穿孔铝扣板顶棚，多功能厅等采用铝板顶棚，病房、库房等采用矿棉板顶棚。

3. 固定家具部分：登记接待区接待台、茶水间吊柜、咖啡区吊柜、儿童游戏区矮柜安装等。

（二）安装工程

1. 电气工程：包括动力、照明等系统。配电箱、插座、灯具、管线等均安装到位。

2. 给排水工程：包括给水、排水、直饮水等系统。给水管采用不锈钢管，排水采用铸铁管，直饮水采用铜管。

3. 暖通工程：包括多联机空调、通风、排烟等系统。

4. 弱电工程：包括综合布线、安防报警、智能化、AV 音视频等系统。

5. 消防工程：包括火灾自动报警、消防给水、喷淋系统，预制式七氟丙烷气体灭火等系统。

6. 纯水工程：包括纯水系统，采用铜管。

7. 医用气体工程：包括设备带、医用脱脂铜管、氧气流量计、维修阀、区域报警器、阀门箱等安装。

（三）其他工程：包括标识标牌等工程。

具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，配合政府职能管理部门备案、检查和验收等，承包人不能拒绝执行。

1. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

☒其它：含招标范围内的污水处理站所有内容、医用净化、气体、防辐射等所有图纸内容

三、合同工期

计划开工日期: 以监理签发的开工令日期为准;

计划工期总日历天数 150 天。

因受疫情防控、自然灾害、政府行政要求等不可抗力因素发生停工时，工期相应调整。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰捌拾伍万零陆拾伍元捌角贰分 (¥ 11850065.82
元);

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾陆万伍仟叁佰伍拾元零伍分 (¥ 165350.05
元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____
元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍拾贰万壹仟肆佰肆拾柒元陆角壹分 (¥ 521447.61
元), 其中标识工程¥ 210000.00 元, UPS 不间断电源¥ 311447.61 元 ;

(4) 暂列金额:

人民币（大写） 壹佰壹拾壹万伍仟捌佰捌拾伍元柒角玖分
(¥ 1115885.79 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 26 日;

订立地点: 深圳市前海蛇口自贸区医院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: 深圳市前海蛇口自贸区医院

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

开户名称: 深圳洲际建筑装饰集团程有限公司

账号: 44250100010000001228

够份数的图纸给专业工程承包人和其他专业工程承包人使用，费用已包含在合同总价中。

16) 承包人需自行考虑本项目施工过程中可能存在的停电等处理措施费用，包括但不限于自备发电机等费用，相关费用已包含在合同价款的措施费内，承包人不得因实际情况不同而要求调整。

17) 承包人必须做好施工防尘、防噪音措施减少对周围居民的生活影响。

18) 承包人应负责完成本项目所需全部施工内容。（包施工、包材料、包工期、包安全、包验收、包竣工档案整理等）。

19) 承包人应按照发包人要求，执行发包人管理制度。

4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：王盛林，资格证书号：粤 1442018201908144

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次30 万元，在当月的进度款中扣除，同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，应当在当期解除兼任，逾期不解除兼任的，加倍处罚 6 万元/人次，并在下月进度款中扣除。

4.3 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金30 万元 / 次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：除《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73 号，以下简称“73 号文”）第五十四条第（一）至第（六）、（八）款约定情形外，承包人需承担 1 万元/天违约金，在当月的进度款中扣除。

4.4 施工管理人员

(1) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 技术负责人、安全主任、安全员、各专业工程师、质量工程师、试验工程师等。

(2) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：/

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包

③ 验收证明

2023.02.23 3625148

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 国际全科医疗部项目（施工）（简化招标）

验收日期： 2023 年 2 月 1 日

建设单位（盖章）： 深圳市前海蛇口自贸区医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	国际全科医疗部项目（施工）（简化招标）				
工程地点	南山区南海大道1067号科技大厦北座2层	建筑面积	2100	工程造价	
结构类型	/	层数	地上：层		
	/		地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年04月26日	验收日期			
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市前海蛇口自贸区医院				
勘察单位	/				
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司				
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚恒
副组长	
组员	张康龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
防辐射(X射线室)	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李荣祥	深圳市建设工程质量监督站	总監		李荣祥
3	杨永华	深圳市建设工程质量监督站	監理		杨永华
4	李小平	深圳市建设工程质量监督站	監理		李小平
5	张永成	前海蛇口自贸区法院			张永成
6	王宝宜				王宝宜
7	王宝宜	王宝宜	王宝宜		
8	李锐	国际交流中心	副科长		
9	何慧康	国际交流中心	干事		
10	李锐	国际交流中心	副科长		李锐
11	李锐	国际交流中心	干事		李锐
12	李锐	国际交流中心	干事		李锐
13	李锐	国际交流中心	干事		李锐
14	余英宝	国际交流中心	干事		余英宝
15	李锐	国际交流中心	干事		李锐
16	李锐	国际交流中心	干事		李锐
17	李锐	国际交流中心	干事		李锐
18	李锐	国际交流中心	干事		李锐
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

1、工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。

2、本工程使用的工程原材料及中间产品检验合格。

3、本工程单位工程、分部分项工程经参建各方验评，施工质量符合设计及规范要求，资料齐全。

4、本工程涉及安全、功能性检测或实验均合格。

5、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为“合格”，观感“良好”。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月11日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 注册号4403056829144 有效期2028-05-15 2023年12月11日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月11日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月11日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	--	--	--------------------------------------



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(3) 贵州广电大数据园区综合体（一期）三标段批量户内精装修工程

① 中标通知书

中标通知书 (表一)
(施工类)

入场登记号: JSGSG52012020220408006

深圳洲际建筑装饰集团有限公司:

贵州中广文创城置业有限公司 的 贵州广电大数据园区综合体(一期)三标段批量户内精装修工程(入场登记号: JSGSG52012020220408006) 招标, 经 2022 年 05 月 20 日公开招标后, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案, 确定你单位为中标人。

工程名称	贵州广电大数据园区综合体(一期) 三标段批量户内精装修工程	建设地点	贵州双龙航空港经济区龙洞堡大道 东北侧、龙水路东侧	
招标范围及 内容	建设规模: 本标段的总装修面积约 19766.4 平方米; 主要建设规模包含 2#、4#、6#、8# 楼户内精装修工作, 2#装修面积为 4941.6 m ² , 4#装修面积为 4941.6 m ² , 6#装修面积为 4941.6 m ² , 8#装修面积为 4941.6 m ² 。 招标范围: 招标人提供的工程量清单及施工图所示范围内全部内容。			
招标方式	公开招标	结构类型	框 剪	
工程类别 (注1)	装 饰	质量目标	符合国家现行有关施工质量验收 规范标准	
中标价(元)	21551995.29	中标工期	180 日历天	
建设规模	总装修面积 19766.4 平方米	项目负责人 (项目经理)	姓 名	王盛林
			等级及 证书号	壹级注册建造师 粤 1442018201908144
房建项目填写以下内容				
招标栋号	/			
招标各栋面积及层 数(含地下/地上)				
招标人盖章:	招标代理机构盖章:	招投标管理机构:		
法定代表人或其委托 代理人签字或盖章:	法定代表人或其委托 代理人签字或盖章:	已核验		
2022 年 6 月 15 日	2022 年 6 月 15 日	2022 年 6 月 15 日		

注: 1、工程类别填写房建、市政、装饰、设备、幕墙施工、设备安装、消防、绿化等。

22050375

合同编号: [CRCCRE-GZ-ZGWCC-JZ-2022-035]

[贵州中广文创城置业有限公司]

与

[深圳洲际建筑装饰集团有限公司]

贵州广电大数据园区综合体（一期）三标段
批量户内精装修工程项目户内精装修
工程合同

签约时间: 2022 年 7 月 5 日

签约地点: _____

第一部分 合同协议书

发 包 人：贵州中广文创城置业有限公司

注册地址：贵州省贵阳市双龙航空港经济

邮编：550001

区机场路9号大升国际A2栋14层1402-2

99 工位号

通讯地址：贵州省贵阳市双龙航空港经济

邮编：550001

区机场路9号大升国际A2栋14层1402-2

99 工位号

法定代表人：赵斌

职务：董事长

承 包 人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册地址：深圳市福田区滨河大道3099号

邮编：518033

汇港名苑北区一座三层

通讯地址：深圳市福田区滨河大道3099号

邮编：518033

汇港名苑北区一座三层

法定代表人：彭仁亚

职务：总经理

鉴于独立承包人已经踏勘过本工程的现场并已经充分了解了本分包工程的施工现场、施工环境、交通状况以及工程所在地的水文地质条件等情况；依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人同意将贵州广电大数据园区综合体（一期）三标段批量户内精装修工程项目户内精装修工程发包给独立承包人施工。为明确双方权利、责任与义务，经双方协商一致订立本合同。

1 项目概况

1.1 项目名称：贵州广电大数据园区综合体（一期）三标段批量户内精装修工程

1.2 项目地址：贵州双龙航空港经济区龙洞堡大道东北侧、龙水路东侧

1.3 工程类型：精装修工程

1.4 独立承包方式：包工、包料、包质量、包安全、包工期、包验收的施工独立承包方式。

2 独立工程概况

2.1 独立工程的承包范围：贵州广电大数据园区综合体（一期）三标段 2#4#6#8#批量户内精

装修工程户内精装修工程, 2#装修面积为 4941.6 m², 4#装修面积为 4941.6 m² 6#装修面积为 4941.6 m², 8#装修面积为 4941.6 m²。施工图纸、已标价的工程量清单以及现场签证、设计变更等所包含的全部内容。发包人保留调整本合同承包工程范围的权利, 对此独立承包人不得提出异议, 亦不得以此向发包人提出索赔。

2.2 独立工程主要工程量描述: 包括户内(入户门以内)墙面及天花腻子涂料、客厅地砖、客厅灯带及吊顶、厨卫墙地砖、厨卫铝扣板吊顶、卫浴洁具供货安装、木地板供货及安装、户内门供货及安装、收纳柜供货及安装、灯具开关面板供货及安装等。其中客厅地砖、厨卫墙地砖、木地板、户内门、浴室柜及洗手盆龙头及下水、橱柜及水槽龙头下水、开关及插座面板、灯具、厨房油烟机燃气灶消毒柜、坐便器及配件采取甲供方式, 具体工程规模及范围以招标文件中提供的工程量清单为准。

2.4 合同价款

2.4.1 本合同价款采用以下第 (1) 种方式确定。

(1) 固定总价(价税合计)。

(2) 固定单价(价税合计)。

本工程为固定总价合同, 指的是以招标时提供的设计施工图纸和工程量清单为基础的固定总价合同, 如施工期间甲方未下发设计变更或工程指令, 则现场所发生的一切费用均视为已包括的投标总价当中。

2.4.2 本合同金额(价税合计)为: ¥21551995.29 元(大写: 人民币贰仟壹佰伍拾伍万壹仟玖佰玖拾伍元贰角玖分), 其中不含税金额为 19772472.74 元, 税金为 1779522.55 元, 增值税税率为 9%, 措施项目费 1056062.74 元(含税)(其中安全文明施工费 733462.69 元(含税)), 暂列金额为 627945.37 元(含税)。(在合同执行过程中, 合同涉及的增值税根据国家执行的最新的增值税相关政策进行调整, 其结算时保持不含税单价不变, 调整含税单价)

2.5 工期

2.5.1 总工期: 180 日历天(含节假日)。

2.5.2 独立工程开工时间: 2022 年 8 月 1 日(若发包人或监理单位下发书面开工通知, 则开工日期以发包人或监理单位下发的书面通知为准)。

2.5.3 竣工时间: 2022 年 12 月 31 日(根据实际开工时间顺延竣工日期)。

说明: 发包人、独立承包人在确定本合同工期时, 已充分考虑可能出现各种形式的雨、雪、冰雹、台风、高温天气、凝冻天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、道路施工、交通影响等不利因素及发包人分包工程的合理工期。

7.3.4 法院要求停止合同工作;

7.3.5 不可抗力导致合同无法履行。

8 保密

由发包人和监理工程师提供的图纸和其他文件未经发包人书面许可, 承包人不得用于或转给第三方。如果由于合同的需要公开有关信息, 对于其公开的必要性产生争执, 则以发包人的决定为准。

9 合同生效和终止

9.1 本合同生效条件: 本合同自双方法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。

9.2 双方履行完毕合同全部义务, 工程结算价款支付完毕, 本合同即告终止。

9.3 独立承包合同的权利义务终止后, 发包人和独立承包人均应遵循诚实守信的原则, 履行通知、协助、保密等义务。

10 其它内容

10.1 乙方需按照工程量清单在中标标段中已完成的精装修样板给相应样板施工的单位, 精装修样板的施工质量由甲方单位督促原单位进行整改并移交乙方。

10.2 因在精装修清单中已要求乙方对卫生间再进行一次防水施工, 故卫生间防水防渗漏修责任全部由乙方承担。

10.3 双方约定合同一式 6 份, 其中, 发包人执 4 份, 独立承包人执 2 份, 具同等法律效力。

(以下无正文)

发包人(盖章): 贵州中广文创城
置业有限公司

法定代表人(签字):

或授权代理人(签字):

独立承包人(盖章): 深圳洲际建筑装饰集团有

限公司

法定代表人(签字):

或授权代理人(签字):

签订日期: 2022 年 7 月 5 日

签订日期: 2022 年 7 月 5 日

声明

工程款必须汇入乙方以下账户, 否则视为未收到工程款。

单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司。

账号: 442501000100000012。

开户行: 中国建设银行深圳天健世纪支行。

独立承包人如有违反本条规定，发包人将予处罚直至暂停支付，同时对独立承包人的履约评价将产生不利影响。

3.1.2.13 独立承包人按正常途径获得发包人的合同价款支付后，应当按照合同约定对其为完成本工程签订的采购合同（不限于此）及时结算付款。对于独立承包人无正当理由，不按照所签合同及时结算并付款而影响工程进展，发包人将视情况在支付时予以扣支，此种情况的发生将对独立承包人履约评价产生不良影响。

3.1.2.14 在因独立承包人违约而引致发包人解除合同，或因国家或地方政府政策的改变、工程总体安排、合同有关条款所述原因而令工程停工，发包人有权指令独立承包人全部或部分撤离现场，独立承包人应当在接到发包人发出书面形式通知后 7 天内无条件全部撤离现场。独立承包人不可以以任何理由而拒绝或推迟撤离施工现场。

3.1.2.15 独立承包人在整个合同期内对其为本合同工作的人员的人身安全负有全部责任。独立承包人应当采取各种必要的措施（如安全规章、安全教育、安全措施）以保护所有人员（包括分包及雇用劳务人员）的安全，费用由独立承包人承担（独立承包人应自行投保）。一旦发生重大安全事故，必须采取果断措施实施抢救，同时迅速逐级上报。

3.1.2.16 独立承包人应服从发包人和监理对现场的安全、环境保护、文明施工现场管理，积极与其它独立承包单位协调处理现场施工中的问题。如有问题应及时向监理人提出。独立承包人接收现场后，因独立承包人疏忽造成的损失，由独立承包人自行承担。

3.1.2.17 如有需要，独立承包人需负责配合在四方验收合格后 1 个月内完成工程竣工备案工作。

3.1.2.18 其它需要明确的内容：无

3.2 独立承包项目经理

3.2.1 本合同独立承包项目经理的姓名 王盛林 职称 高级工程师 联系电话 0755-82867701。

3.3.2 若发包人和监理认为独立承包人项目经理不称职，独立承包人必须立即无条件更换不称职人员，否则承担违约责任。

3.2.3 独立承包人如需更换独立承包项目经理，应至少提前 14 天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。发包人可以要求独立承包人更换不称职的项目经理。

3.2.4 如果独立承包人没有得到发包人和监理工程师的事先书面同意更换项目经理，发包人可要求独立承包人支付人民币 5 万元/人次的违约金；更换技术负责人，发包人可要求独立承包人支付人民币 3 万元/人次的违约金，更换其它部门主任人员，发包人可要求独立承包人支付人民币 1 万元/人次的违约金。

4 监理人

③ 验收证明

装饰装修工程竣工验收报告

工程名称 贵州广电大数据园区综合体（一期）三标段批量户内

精装修工程

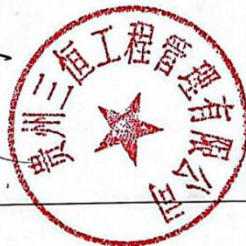
建设单位：贵州中广文创城置业有限公司（法人章）



验收日期：2022.12.27

工程概况	工程名称	贵州广电大数据园区综合体（一期）三标段批量户内精装修工程				
	工程地址	贵州双龙航空经济区机场路南侧、龙腾路东南侧、兴业西路西侧				
	装修施工主要内容	2#、4#、6#、8#楼户内精装修工程				
	造价	21151995.29 元	建筑面积	19766.4 平方		
	开工日期	2022.7.1	竣工日期	2022.12.27	验收日期	2022.12.27

竣工验收情况及意见

竣工验收程序内容和组织形式	建设单位收到施工单位提交的监理单位评估报告和专项工程竣工报告，建设单位组织设计、监理、施工等各参建单位组成验收组，确定分组验收方案，按分组验收方案分别检查施工现场质量（实测、实量、观察）和技术资料检查工作，检查验收以会议形式进行，整个验收过程监理单位进行记录，形成验收一致意见。
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程建设过程中，严格执行基本建设程序，先设计再施工的原则，全部施工过程由监理单位控制把关，整个建设过程符合基本建设程序要求。
设计单位对本工程竣工验收的意见	符合设计及规范要求，验收评定合格。 潘宇
监理单位对本工程竣工验收的意见	符合设计及规范要求，验收评定合格。 刘敬



施工单位 对本工程 竣工验收 的意见	<p>合格. 同意验收</p> 
需整改的 问题	
建设单位 对本工程 竣工验收 结论性 意见	<p>符合设计和规范要求 验收评定合格</p>  <p>高上</p>
建设行政 监督部门 对本工程 竣工验收 意见	<ol style="list-style-type: none"> 1. 项目竣工验收程序符合要求. 2. 各参建单位验收意见明确有效. 3. 项目竣工验收组织形式符合要求. <p>何洋</p>



验收单位及人员名单

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	签字
1	刘孝文	贵州三恒监理工程有限公司	房屋建筑	项目总监	刘孝文
2	高飞	贵州中广文创城置业有限公司	建筑工程	项目负责人	高飞
3	张伟	成都锐度设计顾问有限公司	建筑工程	项目负责人	张伟
4	张楠	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	建筑工程	技术负责人	张楠
5	田景国	贵州中广文创城置业有限公司	建筑工程	项目负责人	田景国
6	刘斌	贵州道兴建设工程检测责任公司	/	项目负责人	刘斌
7	杨红兵	贵州中广文创城置业有限公司	建筑工程	精装主管	杨红兵
8	雷祥芳	贵州三恒监理工程有限公司	建筑工程	监理工程师	雷祥芳
9	苟彪	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	建筑工程	安全员	苟彪
10	王盛林	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	建筑工程	项目负责人	王盛林
11	乔路	贵州中广文创城置业有限公司	建筑工程	资料主管	

(4) 大悦祥云项目公共区域装饰工程（C 地块）

① 中标通知书

中标通知书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

大悦祥云项目公共区域装饰（C 地块）工程 经公开招标，于 2020 年 11 月 23 日进行了公开开标，根据评标委员会的推荐，基于你方的投标文件及投标中你方的承诺，你方已被我方接受为本项目中标人。

中标价：7496116.17 元（其中不含税总价为 6877170.80 元，增值税税率为 9%）。

工期：266 日历天。

项目经理：王盛林，全国注册壹级建造师（建筑工程），注册编号：粤 144181908144。

质量目标：达到合格。

请你方在中标通知书发出之日起 30 个日历天内与重庆泽悦实业有限公司签订施工承包合同及处理相关事务，并在签订合同前按招标文件中相关规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招 标 人：重庆泽悦实业有限公司

招标代理机构：成都万安建设项目管理有限公司



二〇二〇年十二月二十二日

② 合同关键页

标准合同文本 - 精装修工程

Z10/0028

大悦祥云项目公共区域装饰（C 地块）工程
施工合同

发包方（发包方）：重庆泽悦实业有限公司

承包方（承包方）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

合同订立时间：

合同订立地点：2021.1.20

合同编号：



中粮
COFCO

第一部分 协议书

发包人(全称): 重庆泽悦实业有限公司(以下简称发包方)

承包人(全称): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司(以下简称承包方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

发包方认为:1、承包方已充分理解了招投标过程、图纸、清单、本合同相关资料的准确信息并对不确定性、矛盾之处已提出意见与建议;2、承包方已充分理解并接受单价包干合同在本工程中的具体定义以及相关事项的解释;3、承包方已充分理解并充分考虑本工程的单价包干的合同风险、政策风险、人工及材料等涨价等风险;4、承包方有能力履行合同。5、承包方在签订本合同前已清楚考虑工地周围环境、交通道路、现场地质资料、周围地下管网、现场条件、招标文件、承包范围、投标图纸、施工组织设计、并充分考虑了施工技术措施、安全维护、文明施工等因素。

承包方认为:1、发包方已为减少本工程的风险做出了许多努力,且已告知承包方风险的存在;2、已完全理解发包方工程量清单包干单价、招标定标原则和变更签证调整原则的含义,并在合同执行中无条件遵守该原则。

1、工程概况

工程名称: 大悦祥云项目公共区域装饰工程(C地块)。

工程地点: 渝北区-渝北区内环以外,渝北区两路组团F分区F131-2。

规 模: 大悦祥云项目C地块由7栋高层住宅、地下车库(含人防)及设备用房组成,项目占地面积约19482.9m²,项目总建筑面积约86000m²。幼儿园占地面积2700m²,建筑面积约3000m²。

2、工程承包范围

2.1 承包方式: 包工包料(包括但不限于:包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容)。

2.2.1 完成 大悦祥云项目(C地块) 公共区域装修设计施工图范围内所有工程的包工包料施工,包括但不限于高层、小高层、给排水及洁具、卫生间隔断、轻质隔墙、二次结构砖墙、强弱电及灯具系统、天棚、地面、墙面装修、天棚和墙面抹灰、电梯门套、地坪施工等所有涉及装饰装修、管线配管穿线、剔槽及修补以及车库出入口、架空层天地墙美化工程的施工内容;管线配管穿线,剔槽和修补,门窗洞洞修补,以及天棚、墙面、地坪因总包单位施工误差造成的修补、找平等要求承包人对照装饰施工图和总包施工图的差异以及现场实际施工踏勘情况,综合考虑费用,并包含在合同总价内;

2.2.2 对图纸进行深化设计及取得发包方、建筑师及政府部门的有效认可及相关证书;提供所需之施工详图、装配详图、安装技术说明、样本、竣工图等资料;

2.2.3 对其他施工单位施工的结构留洞尺寸及位置对照经确认的深化图纸予以验收;

2.2.4 按发包方要求完成所有精装修工程的制作、运输、安装及成品保护措施,保证安装完成;

2.2.5 承担图纸中(含可能遗漏的但属于该工程范围内)所有的全部零部件、配件、辅材购买并安装完成;

2.2.6 负责完成按规范、政府主管部门要求规定的各种试验、检测(包括环保检测等),承包方负责办理合同范围内本工程备案及验收相关手续,费用已含在合同总价内;

2.2.7 现场需进行实样核对,发包方保留1%破坏性抽查的权利,包括对石材、木龙骨、线条及配件等现场切开、核对应大样图,费用已含在合同总价内;

2.2.8 负责所有精装修工程的供应与安装过程中与其他施工单位的配合,安装完成后的产品保护工作直至移交业主;

2.2.9 负责免费更换或维修在交付给业主验收前的任何有缺损的所有涉及精装修施工的工程内容;

2.2.10 清理因完成本合同内容而产生的现场的建筑垃圾、开荒保洁并移交发包方,所涉及费用包含在合同总价中,不另行计取;

2.2.11 提供质量保证书满足规范要求及其它部分二年免费保修责任;

2.2.12 其它施工图纸中的工程内容及设计变更、技术核定、现场签证工程内容。

2.2.13 施工图纸中与施工作法不一致的地方,由发包方另行补充《统一标准作法》,作为本协议的附件。

2.2.14 发包方工程指令单工作内容。

2.2.15 招标工程量清单范围内工作内容。

2.2.16 发包方有权根据实际情况对承包方的工程承包范围和工程内容做出调整。

2.2.17 补充说明: _____。

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的,在合同期内发包方有权根据项目发展需要,随时调整上述工程范围或其内容,承包方不得有异议或因此拖延施工。

2.3 当承包方质量、安全、工期及配合上不能满足发包方要求时,发包方有权对该部分工程量进行分包或委托第三方施工,承包方必须无条件接受。其发生费用从承包方结算总造价中扣除,并按违约责任承担相应的赔偿费用。

3、合同工期:计划合同工期总日历天数 266 日历天,其中住宅 216 日历天,幼儿园 50 日历天

开工日期:本工程的开工时间以承包人接到甲方进场通知后的第二日开始计算工期。承包人不得以工作提供的大小及工作面提供时间间隔的长短为由变更工期或拒绝施工,必须服从甲方及总包单位对即乙方的工期节点进行的协调控制和安排。具体相关要求见专用条款规定。

竣工日期:2021 年 8 月 20 日(按发包方要求为准)

承包方必须服从发包方对本项目工期节点进行的协调控制和安排。

4、质量标准

满足国家工程建设强制性标准。

满足国家及地方工程质量验收标准。

满足合同附件中约定的过程验收质量标准 and 发包人移交验收质量标准。

5、合同价款

本合同含税总价共计为:¥ 7496116.17 元,大写:柒佰肆拾玖万陆仟壹佰壹拾陆元壹角柒分。

其中:

不含税总价为:¥6877170.80 元,增值税额为:¥618945.37 元,增值税税率为 9%;

本合同最终不含税总价以结算复审后的不含税结算价为准。

6、合同文件组成及解释次序

6.1 构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

1、合同履行中,发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2、协议书

3、中标通知书

4、商务标复核修正纪要(如有)

5、补充条款

6、专用条款

7、通用条款

8、标准、规范和技术要求

9、招标文件及答疑、补遗澄清文件

10、图纸

11、工程量清单

12、投标文件

13、合同附件

6.2 如合同文件各部分条款之间不一致,应按上述文件的顺序作优先解释(而在同一文件内有不清楚或矛盾时,以日期较后者作优先解释)。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释,在不影响工程进度的情况下,由双方协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师作出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师作出解释时,按本通用条款第 37 条关于争议的约定处理。

7、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

8、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通

和说明，承包方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

9、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章或合同章之日起生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

10、未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

11、本合同一式捌份，发包人执陆份，承包人执贰份，具有同等法律效力。

12、在合同履行过程中双方签字盖公司公章的书面公函、回复、承诺书等与本合同及其附件具有同等法律效力。

（本页以下无正文）



大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之道 和谐之旅





统一社会信用代码:

地址:

法定代表人(签字):



委托代理人(签字):

承包人(盖章):

统一社会信用代码:

地址:

法定代表人(签字):



委托代理人(签字):

大悦城控股

GRANDJOY

电话:

邮编:

开户银行:

账号:

账 号:



中粮
COFCO

自然之选 滋养世界

电话:

邮编:

开户银行:

账号:

账 号:

声明

工程款必须汇入乙方以下账户,否则视为未收到工程款
单位名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号:44250100010000001228
开户行:中国建设银行深圳天健世纪支行

③ 验收证明

2010028 544米
(544米, 甲方不建)

中粮地产成都公司内部验收汇总表

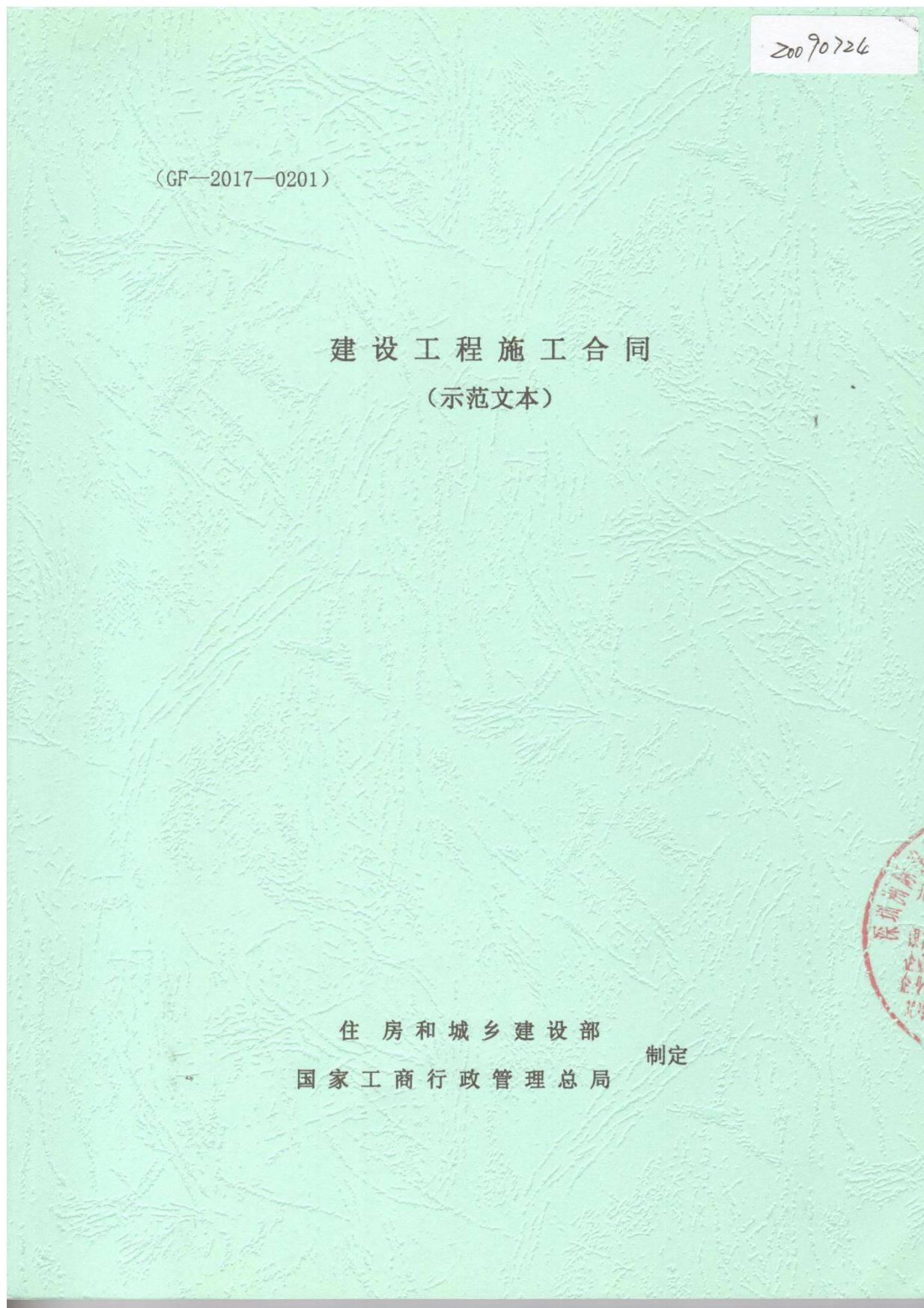
项目名称:	大悦祥云项目公共区域装饰工程 (C 地块)			编号:	
被验收单位:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	验收范围:	物管用房、宿舍、车库出入口、1~7#楼公区装饰装		
验收标准:	详见各附件一验收表				
验收结论:		合格			
施工单位:					
项目经理 (盖公章):		王盛林 时间: 2022.1.11			
监理单位:					
总监 (盖公章):		[Signature] 时间: 2022.1.11			
物业公司:					
经办人:		项目经理:		时间:	
项目部:					
经办人:		项目经理/总:		时间: 2022.1.11	
设计部:					
经办人:		部门经理/总监:		时间: 2022.1.11	
工程采购部:					
经办人:		部门经理/总监:		时间: 2022.1.11	

说明:

- 1、先要根据图纸要求做材料、实样封存, 具体确认封样的部门详见封样资料。
- 2、验收中发现问题较多, 请另附附件进行补充。附件中必须要经过验收人员和施工单位签字确认。
- 3、预算合约部需要现场收方。
- 4、本表是汇总表, 必须以相应分表作为附件才能有效。
- 5、当有汇总表时, 附件验收表可以不盖章, 签字手续必须齐全, 汇总表必须盖公司公章。

(5) 六安市清水河小学校园文化项目设计施工一体化

① 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 六安市清水河学校

承包人(全称): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就六安市清水河小学校园文化项目设计施工一体化工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 六安市清水河小学校园文化项目设计施工一体化。
2. 工程地点: 安市清水河第二小学校区内。
3. 工程立项批准文号: _____。
4. 资金来源: 财政资金。
5. 工程内容: 六安市清水河小学校园文化项目设计施工一体化。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 详见“六安市清水河小学校园文化采购需求”清单。

二、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日。

计划竣工日期: _____年_____月_____日。

工期总日历天数: _____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 _____ 合格 _____ 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 捌拾捌万贰仟玖佰贰拾壹元陆角整 (¥ 882921.60 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：_____ / _____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____王盛林_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 3415020129759

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

企业电话: 0755-82867791

企业地址: 深圳市福田区深南大道

组织机构代码: 44250100010000001228

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

7 开户行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

② 验收证明

20090726

工程竣工验收报告



工程名称： 六安市清水河小学校园文化项目设计施工一体化

竣工日期： 2020年11月5日

验收组织单位（章）：



工 程 竣 工 验 收 单

工程名称:	六安市清水河小学校园文化项目设计施工一体化		
工程地点:	六安市清水河学校第二小学		
验收内容:	工程竣工整体验收		
分 部 验 收 情 况			
序号	工程名称	质量要求	验收情况
1	文化主题策划部分	合格	
2	学校视觉形象部分	合格	
3	学校 SI 导视部分	合格	
4	学校环境设计部分	合格	
5	室内空间部分	合格	
6	其他变更增加工程	合格	
以上项目为工程竣工验收项目，验收内容包含但不限于以上内容。			

竣 工 验 收 表

工程名称:	六安市清水河小学校园文化项目设计施工一体化		
施工单位:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
开工时间:	2020 年 9 月 5 日	竣工时间:	2020 年 11 月 5 日
合同造价:	882911.60	竣工验收时间:	2021 年 1 月 22 日
验收范围及内容: 六安市清水河小学校园文化项目设计施工一体化工程整体竣工验收, 工程内容详见中标商务标报价清单项目。			
对工程质量评价:			
存在问题及处理意见:			
参加竣工验收单位意见			
建 设 单 位	意见:	施 工 单 位	意见:
	项目负责人: 		项目负责人: 
	年 月 日		年 月 日

三、拟派驻项目经理及其他人员配备情况

(一) 拟派驻人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程 情 况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	王盛林	高级工程师	建造师注册证	一级	粤 1442018201908144	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	白正勇	高级工程师	职称证	高级	2403001197296	建筑装饰工程	本单位	/	/
生产经理	姜浩	工程师	建造师注册证	一级	粤 1322015201600482	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	余少明	工程师	岗位培训考核合格证	/	0441810794418002747	建筑施工与管理	本单位	/	/
安全负责人	彭仁楚	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2004)0007332	建筑施工与管理	本单位	/	/
专职安全员	李建平	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2020)0012703	建筑施工与管理	本单位	/	/
装饰工程师	戴德斌	工程师	职称证	中级	1903003026359	建筑装饰施工	本单位	/	/
电气工程师	都明淑	高级工程师	职称证	高级	20182001505	电气工程	本单位	/	/
给排水工程师	钟尧春	高级工程师	职称证	高级	0069820	给排水工程	本单位	/	/
暖通工程师	彭洪彬	工程师	职称证	中级	B07001040000002119	暖通空调	本单位	/	/
深化设计师	彭星河	高级工艺美术师	职称证	高级	粤高职证字第 1500101097978 号	工艺美术	本单位	/	/

BIM 工程师	彭远帮	助理工程师	职称证	助理	202007041005106108	BIM 建模	本单位	/	/
造价工程师	徐龙	工程师	造价师注册证	一级	建[造]11214400005896	土木建筑工程	本单位	/	/
装饰施工员 1	李伟岸	/	岗位培训考核合格证	/	0442410200021000007	建筑装饰工程	本单位	/	/
装饰施工员 2	彭康浓	/	岗位培训考核合格证	/	0441710294417003996	建筑装饰工程	本单位	/	/
机电施工员 1	罗秋爽	/	岗位培训考核合格证	/	0362410300011000009	机电安装工程	本单位	/	/
材料员	张显红	/	岗位培训考核合格证	/	0441711194417012405	建筑施工与管理	本单位	/	/
质量员	姜薇	/	岗位培训考核合格证	/	0362410600011000032	建筑施工与管理	本单位	/	/
资料员	连燕丽	/	岗位培训考核合格证	/	0441811494418006836	建筑施工与管理	本单位	/	/
劳务员	杨志	/	岗位培训考核合格证	/	0441711394417001948	建筑施工与管理	本单位	/	/

(二) 拟派驻人员人员履历及相关证明材料

1. 项目经理王盛林

(1) 个人简历表

姓名	王盛林		性 别	男	年 龄	55 岁
职务	项目经理		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	210106197001181531	手机号码	0755-82867701
参加工作时间		1992 年		从事项目经理（建造师）年限		21 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442018201908144				
在建和已完工程项目情况						
建设单位		项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳招商润德房地 产有限公司	科技园一期大楼 9-16 层装修工程	工程造价： 2192.405009 万 元	2024. 10. 11 -2025. 3. 8	已完	合格	
深圳市前海蛇口 自贸区医院	国际全科医疗部 项目（施工）	工程造价： 1185.006582 万 元	2023. 4. 26 -2023. 12. 11	已完	合格	
贵州中广文创城 置业有限公司	贵州广电大数据 园区综合体（一 期）三标段批量户 内精装修工程	工程造价： 2155.199529 万 元	2022. 7. 1 -2022. 12. 27	已完	合格	
重庆泽悦实业有 限公司	大悦祥云项目公 共区域装饰工程 （C 地块）	工程造价： 749.611617 万 元	2021. 1. 20 -2022. 1. 11	已完	合格	
六安市清水河学 校	六安市清水河小 学校园文化项目 设计施工一体化	工程造价： 88.29216 万元	2020. 9. 5 -2020. 11. 5	已完	合格	

(2) 建造师注册证

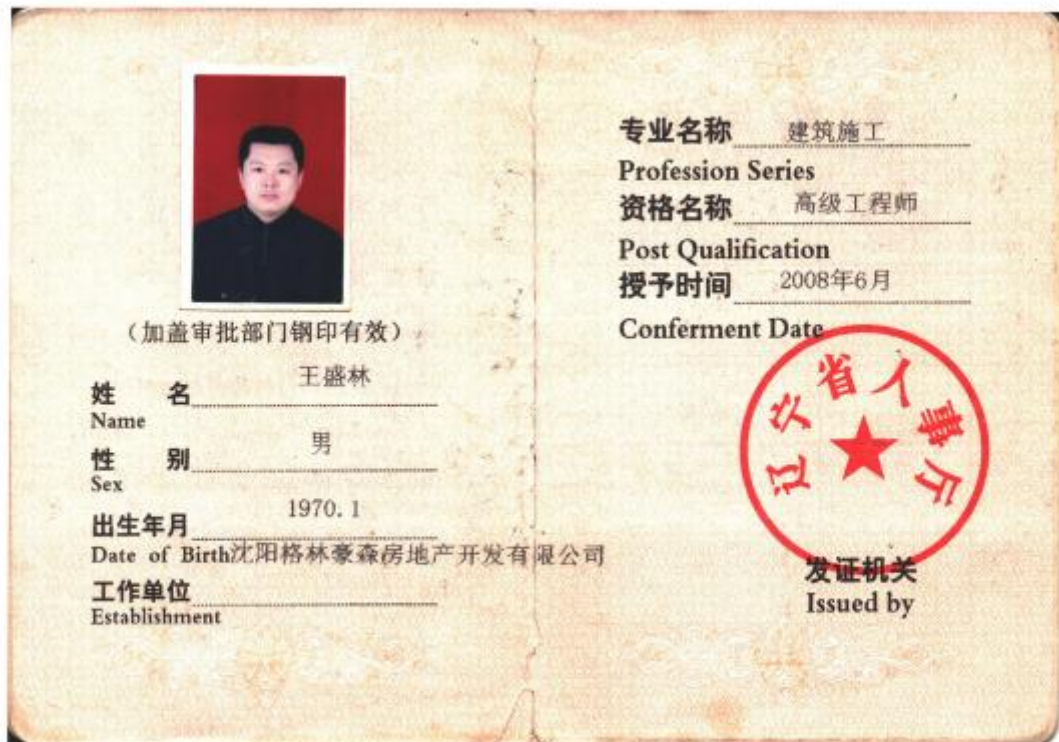
		使用有效期: 2025年08月21日 - 2025年10月31日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名:	王盛林	
性 别:	男	
出生日期:	1970年01月18日	
注册编号:	粤1442018201908144	
聘用企业:		深圳洲际建筑装饰集团有限公司
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-01至2025-10-31)		
		
	个人签名: 王盛林	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.8.21	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年11月18日

(3) 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2020)9000222	
姓 名:	王盛林
性 别:	男
出 生 年 月:	1970年01月18日
企 业 名 称:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2020年01月10日
有 效 期:	2022年12月18日 至 2026年01月09日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2023年04月07日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 职称证



(5) 毕业证

 <p>证书专用章</p> <p>批准文号：教育部(83)教成字002号</p> <p>No. 02520501</p>	<p>学生 王盛林 性别男，一九七〇年 一月十八日生，于一九九八年九月 至二〇〇一年七月在本校(院) 建筑工程专业 叁年夜大学习，修完本科教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长： </p> <p>学校(院)： </p> <p>二〇〇一年七月十五日</p> <p>学校编号：10153520010500398</p>
---	---

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王盛林		社保电脑号：802924750				身份证号码：210106197001181531				页码：1							
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司						单位编号：392005				计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			17541.09	9347.04			3050.13	1016.82			889.65			96.3		234.47	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391efca3c28dd7k ）核查，验证真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



2. 技术负责人 白正勇

(1) 个人履历表

姓 名	白正勇		性 别	男	年 龄	37 岁
职 务	技术负责人		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	371522198810088013		
手机号码		0755-82867701		证件号（职称证书编号）		2403001197296
参加工作时间		2012 年		从事技术负责人年限		10 年
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期		在建或已完	工程质量
北京中国网球公开赛体育推广有限公司	国家网球中心配套综合服务楼装修改造工程	工程造价： 4980.000063 万元	2022.4.25 -2022.9.21		已完	合格

(2) 职称证

广东省职称证书

姓 名：白正勇

身份证号：371522198810088013



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001197296

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(3) 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 白正勇 性别 男，一九八八年十月八日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 材料科学与工程		
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 济南大学	校（院）长： 	
证书编号：104271201105000188	二〇一一年六月二十四日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白正勇
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

社保电脑号：802570359
单位编号：392005

身份证号码：371522198810088013
单位编号：392005

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.23	2360	16.52
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.23	2360	18.88
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.23	2360	18.88
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.23	2360	18.88
2024	04	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.23	2360	18.88
2024	05	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.23	2360	18.88
2024	06	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.23	2360	18.88
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	07	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	08	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	09	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
合计			17541.09	9347.04			3050.13	1016.82			889.65			326.75	960.3	234.47

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391efca3c2b36a2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392005

单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司






3. 生产经理姜浩

(1) 个人履历表

姓名	姜浩	性 别	男	年 龄	47 岁
职务	生产经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	320303197812012413		
手机号码	0755-82867701		证件号（职称证书编号）	粤 1322015201600482	
参加工作时间	2002 年		从事生产经理年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳前海微众银行股份有限公司	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程	工程造价：7972.648571 万元	2023. 12. 30 -2024. 11. 22	已完	合格

(2) 建造师注册证

		使用有效期: 2025年09月08日 - 2025年11月14日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 姜浩		
性 别: 男		
出生日期: 1978年12月01日		
注册编号: 粤1322015201600482		
聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-15至2025-11-14)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 姜浩 签名日期: 2025.9.8	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年11月18日

(3) 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2020)9000084	
姓 名:	姜浩
性 别:	男
出 生 年 月:	1978年12月01日
企 业 名 称:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2020年01月03日
有 效 期:	2023年01月03日 至 2026年01月02日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2023年03月27日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 职称证

注 意 事 项

- 1、本资格证由江苏省人力资源和社会保障厅统一监制。
- 2、本资格证须用计算机打印,涂改无效。
- 3、须加盖发证单位钢印方为有效。
- 4、只限本人使用,不得转借、伪造。



专业技术资格证

(中级)

江苏省人力资源和社会保障厅 监制



姓 名 姜浩

性 别 男

身份证号 320303197812012413

工作单位 江苏联方钢结构工程有
限公司

编 号 XZZ20180190444



经 徐州市建设工程 专业

中级专业技术资格评审委员会于

2018年11月2-4日评审,姜浩

已具备 工程师(施工)

资格。

公布文号: 徐人社发(2018)269号

发证机关

(印章)

2018年11月21日

(5) 毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **姜浩** 性别男, 一九七八年 十二月 一 日生, 于二〇〇四年
二 月至二〇〇六年 二 月在本校 **工程造价与监理**
专业 成人脱产学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 徐州建筑职业技术学院 (院) 长: 

批准文号: 苏教计(2000)13号
证书编号: 108495200606000028 二〇〇六年 三 月 一 日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜浩

社保电脑号: 803692106

身份证号码: 320303197812012413

页码: 1

参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号: 392005

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			17541.09	9347.04			3050.13	1016.82			889.65					234.41	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efc67fe2a61r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|----------------|
| 392005 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 |

单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司

4. 质量负责人 余少明

(1) 个人履历表

姓名	余少明	性 别	男	年 龄	59 岁
职务	质量负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	44030119660103783X		
手机号码	0755-82867701		证件号（岗位证书编号）	0441810794418002747	
参加工作时间	1990 年		从事质量负责人年限	23 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳前海微众银行股份有限公司	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程	工程造价：7972.648571 万元	2023. 12. 30 -2024. 11. 22	已完	合格

(2) 岗位培训考核合格证

证书编码: 0441810794418002747	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 余少明
	身份证号: 44030119660103783X
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2021 年 05 月 25 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

(3) 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 余少明 性别男 ,一九六六年一月三日生, 于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 土木工程(网络教育) 专业 2.5 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 
证书编号: 101457201206001542		二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余少明

社保电脑号：1199985

身份证号码：44030119660103783X

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	07	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	08	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	09	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
合计				18709.47	9347.04			12357.15	4533.36			889.65			234.47	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efbb4168f65q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392005
单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司



5. 安全负责人 彭仁楚

(1) 个人简历表

姓名	彭仁楚	性 别	男	年 龄	54 岁
职务	安全负责人	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441523197102077372		
手机号码	0755-82867701		证件号（证书编号）	粤建安 C3(2004)0007332	
参加工作时间	1995 年		从事安全负责人年限	21 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳前海微众银行股份有限公司	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程	工程造价：7972.648571 万元	2023. 12. 30 -2024. 11. 22	已完	合格

(2) 安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2004) 0007332	
姓 名:	彭仁楚
性 别:	男
出 生 年 月:	1971年02月07日
企 业 名 称:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2005年01月01日
有 效 期:	2022年11月16日 至 2025年12月31日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年03月09日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 毕业证

中央广播电视大学	
<h1>毕业证书</h1>	学生 彭仁楚 , 性别 男 , 生于 一九七一年 二 月 七 日, 于 二〇一一年 七 月在本校修完 二年制 专 科 建筑施工与管理 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校长: 杨书坚
(无中央广播电视大学钢印无效)	学校: 中央广播电视大学
批准文号: (78)教工农字089号	二〇一一年 七 月 三十一 日
注册证号: 511615201106304388	
	

J001518582

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭仁楚

社保电脑号：604875043

身份证号码：441523197102077372

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				17541.09	9347.04			3050.13	1016.82			889.65			90.3		234.47

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc680668e4q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392005
单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司



6. 专职安全员 李建平

(1) 个人履历表

姓名	李建平		性 别	男	年 龄	53 岁
职务	专职安全员		职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	440301197207152930		
手机号码		0755-82867701		证件号（证书编号）	粤建安 C3(2020)0012703	
参加工作时间		1996 年		从事安全员年限	19 年	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期		在建或已完	工程质量
深圳前海微众银行股份有限公司	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程	工程造价：7972.648571 万元	2023. 12. 30 -2024. 11. 22		已完	合格

(2) 安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0012703

姓 名: 李建平

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年07月15日

企 业 名 称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年06月05日

有 效 期: 2023年04月19日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李建平 性别 男，一九七二年 七 月 十五 日生，于 二〇〇九
年 三 月至二〇一一年 七 月在本校 网络教育 土木工程
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号： 101417201105104347 二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建平 社保电脑号：1736528 身份证号码：440301197207152930 页码：1
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号：392005 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	07	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	08	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	09	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
合计				18709.47	9347.04			12357.15	4533.36			889.65		326.75	196.3	234.47

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3bf27a4w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392005 单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司



7. 装饰工程师 戴德斌

(1) 个人履历表

姓名	戴德斌	性 别	男	年 龄	52 岁
职务	装饰工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362101197309220712		
手机号码		0755-82867701	证件号（职称证书编号）	1903003026359	
参加工作时间		1998 年	从事装饰工程师年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳前海微众银行股份有限公司	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程	工程造价：7972.648571 万元	2023. 12. 30 -2024. 11. 22	已完	合格

(2) 职称证

广东省职称证书

姓 名：戴德斌

身份证号：362101197309220712



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026359

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年			月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
					基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2023	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2023	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2023	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2023	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2024	08	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2024	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2024	10	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2024	11	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2024	12	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	07	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	08	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	09	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
合计					18709.47	9347.04			12357.15	4533.36			889.65			196.3	234.41	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3be3f4a7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392005

8. 电气工程师 都明淑

(1) 个人简历表

姓名	都明淑	性 别	女	年 龄	46 岁
职务	电气工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	150103197903051060		
手机号码		0755-82867701	证件号（职称证书编号）	20182001505	
参加工作时间		2004 年	从事电气工程师年限	17 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳前海微众银行股份有限公司	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程	工程造价：7972.648571 万元	2023. 12. 30 -2024. 11. 22	已完	合格

(2) 职称证

ᠠᠨᠤᠯᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

内蒙古自治区专业技术资格证书

姓名：都明淑

性别：女

出生年月：1979年03月

专业名称：电气工程

资格级别：副高级

资格名称：高级工程师

取得资格时间：2018年12月

评委会名称：内蒙古自治区建筑工程高级专业技术资格评审委员会

身份证号：150103197903051060

证书编号：20182001505

查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

验证码：2TAK6V

发证时间：2018年12月



(3) 毕业证

成人高等教育	
毕 业 证 书	
	
学生 都明淑 性别 女 ,一九七九 年 三 月 五 日生,于二〇一五	
年 三 月至二〇一七 年 七 月在本校 电气工程及其自动化	
专业 函授 学习,修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,	
成绩合格,准予毕业。	
校 名: 中原工学院	校 (院) 长: 
批准文号: 教成(1993)19号	
证书编号: 104655201705700315	二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：都明淑

社保电脑号: 802924699

身份证号码: 150103197903051060

页码: 1

参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号: 392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	392005	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	392005	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	392005	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			30911.28	16910.4			3271.8	1090.68			1217.31						

社保费缴纳清单

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3c48cd41 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|----------------|
| 392005 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 |

233

9. 给排水工程师 钟尧春

(1) 个人履历表

姓名	钟尧春	性 别	男	年 龄	52 岁
职务	给排水工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362122197311220035		
手机号码	0755-82867701		证件号（职称证书编号）	0069820	
参加工作时间	1996 年		从事给排水工程师年限	16 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳前海微众银行股份有限公司	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程	工程造价：7972.648571 万元	2023. 12. 30 -2024. 11. 22	已完	合格

(2) 职称证

专业技术职务资格证书	
 湖北省人事厅制	
	本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。
	出生年月：1973年11月22日
姓名：钟尧春	专业名称：给排水工程
性别：男	资格名称：高级工程师
证书编号：0069820	批准时间：2009年11月17日
发证日期：2009年12月21日	批准单位：孝感市人事局
	批准文号：孝职改办[2009]277号
	评审组织：孝感市职称改革领导小组办公室

(3) 毕业证

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00308616

学生 **钟光春** 性别 **男** 一九七三年
十一月 日生，于一九九二年九月
至一九九六年六月在本校 建筑工程系
给水排水工程专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校（院）长： **凌 球**

校 名： **中南工学院**
一九九六年六月二十日

学校编号： **960187**

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟亮春			社保电脑号：1903332			身份证号码：362122197311220035			页码：1								
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司			单位编号：392005			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			36540.0	18480.0				12950.16	4760.04			1155.0			374.24	378.96	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3c48f625 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



10. 暖通工程师 彭洪彬

(1) 个人履历表

姓名	彭洪彬	性 别	女	年 龄	46 岁
职务	暖通工程师	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441523197911237567		
手机号码	0755-82867701		证件号（职称证书编号）	B07001040000002119	
参加工作时间	2005 年		从事暖通工程师年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳前海微众银行股份有限公司	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程	工程造价： 7972.648571 万元	2023. 12. 30 -2024. 11. 22	已完	合格

(2) 职称证



(3) 毕业证

38

普通高等学校

毕业证书



学生 彭洪彬 性别 女，一九七九年十一月二十三日生，于二〇〇九年
十月至二〇一二年六月在本校 网络教育 电力系统自动化技术(电力系统及其自动化) 专业
2.5 年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

 校 长: 

证书编号: 106147201206714890 二〇一二年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭洪彬

社保电脑号：604094092

身份证号码：441523197911237567

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				18709.47	9347.04			12357.15	4533.36			889.65					234.47

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391efc680a1526d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392005

单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司



11. 深化设计师 彭星河

(1) 个人简历表

姓 名	彭星河	性 别	男	年 龄	59 岁
职 务	深化设计师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523196609097458		
手机号码	0755-82867701		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1500101097978 号	
参加工作时间	1991 年		从事深化设计师年限	20 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳前海微众银行股份有限公司	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程	工程造价： 7972.648571 万元	2023. 12. 30 -2024. 11. 22	已完	合格

(2) 职称证

  粤高证字第500101097978 号 	<p>彭星河 于二〇一四年 十一月，经广东省艺术设计 高级专业资格</p> <p>评审委员会评审通过， 具备雕塑高级工艺美术师 资格。特发此证</p> <p>发证机关：广东省人力资源和社会保障厅 二〇一五年五月四日</p>
---	---

(3) 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 彭星河	性别男，一九六六年九月九日生，于二〇〇七年	
三月至二〇〇九年七月	在本校 土木工程	专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 
证书编号: 101417200905103172	二〇〇九年七月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭星河

社保电脑号: 2510394

身份证号码: 441523196609097458

页码: 1

参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号: 392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	392005	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	392005	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	392005	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	392005	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	392005	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	392005	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	50.0	15000	120.0	30.0
2025	07	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	08	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	09	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
合计				30350.0	15200.0			13260.55	4894.72			1098.77				1238.20	344.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc6809e6797 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392005

单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司

12. BIM 技术员 彭远帮

(1) 个人简历表

姓名	彭远帮	性 别	男	年 龄	31 岁
职务	BIM 工程师	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523199411027378		
手机号码		0755-82867701	证件号（证书编号）	202007041005106108	
参加工作时间		2012 年	从事 BIM 工程师年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳前海微众银行股份有限公司	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程	工程造价：7972.648571 万元	2023. 12. 30 -2024. 11. 22	已完	合格

(2) 职称证

专业技能证书	
	<p>彭远帮 参加 初级 建筑信息模型 (BIM) 技术工程师 专业技能培训, 经等级认定考核, 成绩合格, 特发此证。</p> <p>岗位名称: BIM建模师</p> <p>证书查询网站: WWW.CABRCC.COM.CN</p> <p>组织单位: 中国建筑科学研究院有限公司建研科技教育创新中心 评定单位: 中国建筑科学研究院有限公司认证中心</p> <div></div> <p>2020 年 8 月 30 日</p>
身份证号: 441523199411027378	
证书编号: 202007041005106108	

(3) 毕业证

		国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
毕 业 证 书			
 (无国家开放大学钢印无效)	学生	彭远帮	，性别 男 ，
	生于	一九九四 年 十一 月 二 日，	
	于	二〇二三 年 一 月	在本校修完
	(专科起点)本 科	土木工程	
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合 毕业规定，准予毕业。			
批准文号：(78)教工农字089号 注册证号：511618202305119680		校长： 	学校：国家开放大学 二〇二三 年 一 月 二十 日 

V0000949404

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭远帮 社保电脑号：646345635 身份证号码：441523199411027378 页码：1
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号：392005 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	07	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	08	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	09	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
合计			17541.09	9347.04			3050.13	1016.82			889.65		326.75	190.3		234.47

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc680d657ck ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
392005 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



13. 造价工程师 徐龙

(1) 个人履历表

姓 名	徐 龙	性 别	男	年 龄	36 岁
职 务	造价工程师	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340824198808194215		
手机号码	0755-82867701		证件号（证书编号）	建[造]11214400005896	
参加工作时间	2013 年		从事造价工程师年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳前海微众银行股份有限公司	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程	工程造价： 7972.648571 万元	2023. 12. 30 -2024. 11. 22	已完	合格

(2) 造价师注册证

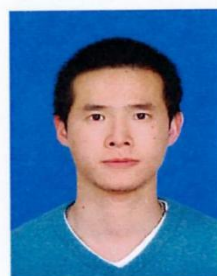
使用有效期: 2025年09月01日
- 2025年11月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐龙
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年08月19日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400005896
有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日
聘 用 单 位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



个人签名: 徐龙
签名日期: 2025.9.1



发证日期: 2025年06月19日

(3) 毕业证

中国农业大学 毕业证书



学生 徐龙 性别 男，一九八八年

八月十九日生，于二〇一五年九月

至二〇一八年一月，在本校

水利水电工程专业

网络教育学习，修完专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

孙其信

校(院)长：

(签字章)

批准文号：教育部教高厅[2001]7号

学校(院) 中国农业大学

注册号：100197201805004260

二〇一八年一月一日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司

14. 装饰施工员 1 李伟岸

(1) 个人履历表

姓 名	李伟岸	性 别	男	年 龄	36 岁
职 务	装饰施工员	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441421199012164019		
手机号码	0755-82867701		证件号（证书编号）	0442410200021000007	
参加工作时间	2011 年		从事装饰施工员年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳前海微众银行股份有限公司	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程	工程造价：7972.648571 万元	2023. 12. 30 -2024. 11. 22	已完	合格

(2) 岗位培训考核合格证

证书编码: 0442410200021000007	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 李伟岸
	身份证号: 441421199012164019
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2024年08月26 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李伟岸 社保电脑号: 620967554 身份证号码: 441421199012164019 页码: 1
参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				17541.09	9347.04			3050.13	1016.82			889.65					234.47

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efca3bea84dz) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392005

单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司



15. 装饰施工员 2 彭康浓

(1) 个人履历表

姓 名	彭康浓	性 别	男	年 龄	52 岁
职 务	装饰施工员	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441523197212257374		
手机号码	0755-82867701		证件号（职称证书编号）	0441710294417003996	
参加工作时间	1996 年		从事装饰施工员年限	17 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳前海微众银行股份有限公司	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程	工程造价：7972.648571 万元	2023. 12. 30 -2024. 11. 22	已完	合格

(2) 岗位培训考核合格证

证书编码: 0441710294417003996

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 彭康浓

身份证号: 441523197212257374

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 05月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(3) 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
<p>学生 彭康浓 性别 男，一九七二年十二月二十五日生，于二〇〇九年十月至二〇一二年一月在本校 网络教育 机械制造与自动化(机械制造及其自动化) 专业 2.5 年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。</p>		
 电子科技大学	校 长:	
证书编号: 106147201206700807	二〇一二年 一 月 十五 日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭康浓

社保电脑号：618423007

身份证号码：441523197212257374

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	07	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	08	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	09	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
合计				17541.09	9347.04			3050.13	1016.82			889.65			234.47	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc6809a2301 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392005

单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司



16. 机电施工员 1 罗秋爽

(1) 个人履历表

姓 名	罗秋爽	性 别	女	年 龄	32 岁
职 务	机电施工员	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441523199309187025		
手机号码	0755-82867701		证件号（证书编号）	0362410300011000009	
参加工作时间	2017 年		从事机电施工员年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳前海微众银行股份有限公司	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程	工程造价： 7972.648571 万元	2023. 12. 30 -2024. 11. 22	已完	合格

(2) 岗位培训考核合格证

证书编码: 0362410300011000009	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 罗秋爽
	身份证号: 441523199309187025
	岗位名称: 设备安装施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 江西省工程建筑职业培训学校
扫码验证	发证时间: 2024年01月29 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

(3) 毕业证

17

**国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕 业 证 书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 罗秋爽 , 性别 女 ,

生于 一九九三 年 九 月 十八 日, 于

二〇一九 年 七 月 在本校修完 二 年制

专 科 建筑施工与管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,

准予毕业。

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201906469812

校长: 

学校: 

二〇一九 年 七 月 九 日

No. X006798464

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗秋爽

社保电脑号: 642564337

身份证号码: 441523199309187025

页码: 1

参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号: 392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			17541.09	9347.04			12357.15	4533.36			889.65				196.3	234.47	

社保费缴纳清单
326.75 796.
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3c2fcc7n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392005
单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司



17. 材料员 张显红

(1) 个人履历表

姓 名	张显红	性 别	男	年 龄	56 岁
职 务	材料员	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441621196808263415		
手机号码	0755-82867701		证件号（证书编号）	0441711194417012405	
参加工作时间	1993 年		从事材料员年限	16 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳前海微众银行股份有限公司	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程	工程造价：7972.648571 万元	2023. 12. 30 -2024. 11. 22	已完	合格

(2) 岗位培训考核合格证

证书编码: 0441711194417012405	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 张显红
	身份证号: 441621196808263415
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2021年 05月 25日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

(3) 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 张显红 性别 男，一九六八年八月二十六日生，于二〇〇九年		
十月至二〇一二年一月在本校 网络教育 电子信息工程技术 专业		
2.5 年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。		
	校 长:	
证书编号: 106147201206700802		二〇一二年 一 月 十五 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张显红

社保电脑号: 612248209

身份证号码: 441621196808263415

页码: 1

参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号: 392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				17541.09	9347.04			3050.13	1016.82			889.65				196.3	234.47

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc6800a957z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|----------------|
| 392005 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 |

单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2023年9月25日

18. 质量员 姜薇 (1) 个人履历表

姓名	姜薇	性 别	女	年 龄	48 岁
职务	质量员	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610103197712133662		
手机号码	0755-82867701		证件号（证书编号）	0362410600011000032	
参加工作时间	2001 年		从事质量员年限	12 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳前海微众银行股份有限公司	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程	工程造价：7972.648571 万元	2023. 12. 30 -2024. 11. 22	已完	合格

(2) 岗位培训考核合格证

证书编码: 0362410800011000011	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 姜薇
	身份证号: 610103197712133662
	岗位名称: 设备安装质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 江西省工程建筑职业培训学校
扫码验证	发证时间: 2024年01月29 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

(3) 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 姜薇	性别 女，一九七七年 十二月 十三 日生，于二〇〇九	
年 三 月至二〇一一年 七 月在本校 网络教育	土木工程	
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		校（院）长: 
证书编号: 101417201105105201	二〇一一年 七 月 十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年 月 单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	392005	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	392005	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	392005	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	392005	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	392005	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	392005	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	50.0	15000	120.0	30.0
2025	07	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	30.0	10000	80.0	20.0
2025	08	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	30.0	10000	80.0	20.0
2025	09	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	30.0	10000	80.0	20.0
合计			28850.0	14400.0			12296.07	4583.6			1048.77						

单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司

19. 资料员 连燕丽

(1) 个人履历表

姓名	连燕丽	性 别	女	年 龄	44 岁
职务	资料员	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198106115122		
手机号码	0755-82867701		证件号（证书编号）	0441811494418006836	
参加工作时间	2005 年		从事资料员年限	12 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳前海微众银行股份有限公司	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程	工程造价：7972.648571 万元	2023. 12. 30 -2024. 11. 22	已完	合格

(2) 岗位培训考核合格证

证书编码: 0441811494418006836	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 连燕丽
	身份证号: 440582198106115122
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020年 12月 04日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

(3) 毕业证



No.01- 2208469986

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			17541.09 9347.04			3050.13 1016.82			889.65			326.75 196.3			234.41		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3c44ca1f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司

20. 劳务员 杨志

(1) 个人履历表

姓名	杨志	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	劳务员	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42112119850605005X		
手机号码	0755-82867701		证件号（证书编号）	0441711394417001948	
参加工作时间	2009 年		从事劳务员年限	14 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳前海微众银行股份有限公司	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程	工程造价：7972.648571 万元	2023. 12. 30 -2024. 11. 22	已完	合格

(2) 岗位培训考核合格证

证书编码: 0441711394417001948

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨志

身份证号: 42112119850605005X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 04 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨志 社保电脑号: 626017508 身份证号码: 42112119850605005X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			18709.47	9347.04			12357.15	4533.36			889.65	326.75		190.3		234.47	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3bfb416q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司

四、信用状况

(1) 近三年内发生过重大工程质量问题（以深圳市住建局公示的诚信档案为准）；

(2) 在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中是否被列入严重违法失信企业名单；

(3) 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中是否被列入失信被执行人名单；

(4) 近三年内发生过重大及以上安全事故（安全事故划分以国务院令 493 号规定标准为准，安全事故以中华人民共和国应急管理部或中华人民共和国住房和城乡建设部网站所记录的为准）。

红色警示

企业名称：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

查询

[导出xls](#)[导出json](#)[导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

查询

[异议申请](#)[查看事项目录](#)[数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

说明：我司近三年内未发生过重大工程质量问题。

13427...

国家企业信用信息公示系统

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192204170P

注册号:

法定代表人: 彭仁亚

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 1991年12月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共 1 页 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

2025-09-18

2025年9月

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

11:53:32 星期四

更新日期和时间设置...

说明：我司未被列入严重违法失信企业名单。

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 | 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
廖先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

限制高消费令

失信被执行人限制高消费令

失信被执行人限制高消费令

失信被执行人限制高消费令

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300192204170P

省份: 全部

验证码: ECgR

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300192204170P 深圳洲际建筑装饰集团有限公司相关的结果。

2025-09-18

2025年9月

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

14:02:43 星期四

更新日期和时间设置...

说明：我司未被列入失信被执行人名单。



安全生产严重失信主体名单查询

询

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

立刻查询

重置信息

查询结果

查询无结果



说明：我司近三年内未发生过重大及以上安全事故。