

工程编号：2502-440343-04-05-478621001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：南区餐厅翻新改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

日期：2025年10月10日

目录

一、企业基本情况表	4
附件 1: 《企业基本情况表》	4
二、企业、项目经理近 5 年同类工程业绩情况	6
附件 2: 《企业同类工程业绩情况表》	6
附件 3: 《拟派驻项目经理同类工程业绩情况表》	88
三、拟派驻项目经理及其他人员配备情况	143
项目经理李鹏程	144
技术负责人赵志安	205
生产经理王乐生	243
深化设计负责人陈国铄	248
BIM 负责人王浩龙	251
安全负责人吴武钦	255
商务经理王永杰	259
质量负责人谭波	262
安全员叶石威	265
劳资专管员李小群	269
强电工程师谢志帆	272
弱电工程师张小敏	275
暖通工程师黄贤波	278
给排水工程师叶容汕	281
测量工程师张晓铃	284
质量员叶伟旋	287
施工员叶佐栈	290
材料员罗坤	293
资料员叶梦苏	297
四、信用状况	300
(1) 近三年内发生过重大工程质量问题 (以深圳市住建局公示的诚信档案为准);	300

（2）在国家企业信用信息公示系统（ www.gsxt.gov.cn ）中是否被列入严重违法失信企业名单；	301
（3）在“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）中是否被列入失信被执行人名单；	303
（4）近三年内发生过重大及以上安全事故（安全事故划分以国务院令第 493 号规定标准为准，安全事故以中华人民共和国应急管理部或中华人民共和国住房和城乡建设部网站所记录的为准）。	304

一、企业基本情况表

附件 1：《企业基本情况表》

企业注册名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司	注册资本	5000 万元	企业性质（民 营/国有）	民营
企业法人代表	罗飞达	企业技术人员数量（人）		121 人	
企业资质/经营 许可范围	<p>企业资质：</p> <p>市政公用工程施工总承包贰级</p> <p>建筑装修装饰工程专业承包壹级</p> <p>电子与智能化工程专业承包壹级</p> <p>建筑幕墙工程专业承包壹级</p> <p>建筑工程施工总承包贰级</p> <p>防水防腐保温工程专业承包壹级</p> <p>建筑装饰工程设计专项甲级</p> <p>建筑幕墙工程设计专项乙级</p> <p>消防设施工程设计专项乙级</p> <p>消防设施工程专业承包贰级</p> <p>环保工程专业承包贰级</p> <p>地基基础工程专业承包贰级</p> <p>建筑机电安装工程专业承包贰级</p> <p>经营许可范围：一般经营项目：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑工程用机械制造；承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；规划设计管理；轻质建筑材料制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑防水卷材产品制造；建筑防水卷材产品销售；建筑材料销售；消防器材销售；广告设计、代理；广告制作；平面设计；防腐材料销售；保温材料销售。第二类医疗器械租赁；第一类医疗器械租赁；第二类医疗器械销售；网络技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；第一类医疗器械销售；第二类医疗设备租赁；第一类医疗设备租赁；专用设备修理；国内贸易代理；金属门窗工程施工；门窗制造加工；门窗销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p> <p>许可经营项目：园林绿化工程的设计与施工。住宅室内装饰装修；建设工程施工；建设工程设计；建筑智能化工程施工；建设工程监理；文物保护工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；对外承包工程；建筑劳务分包；工程造价咨询业务。第三类医疗器械租赁；第三类医疗设备租赁；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>				

公司注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503				
企业资质情况	市政公用工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 电子与智能化工程专业承包壹级 建筑幕墙工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 防水防腐保温工程专业承包壹级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项乙级 消防设施工程设计专项乙级 消防设施工程专业承包贰级 环保工程专业承包贰级 地基基础工程专业承包贰级 建筑机电安装工程专业承包贰级				
联系人	陈国铄	联系电话	18316991788	邮箱	10030915@qq. com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	无				

二、企业、项目经理近 5 年同类工程业绩情况

附件 2：《企业同类工程业绩情况表》

序号	项目名称	合同签署日期	合同金额 (万元)	项目所在地	工程内容
1	广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）	2023-9-22	10502.56	广东省/广州市/南沙区/伟立路 12 号	学校装饰装修
2	星光华远酒店升级改造装饰装修工程	2023-7-25	6000.00	鄂尔多斯市康巴什星光华远酒店（原恒信大酒店）	酒店装饰装修
3	七彩 metown 商业装饰装修工程	2022-2-21	4200.00	云南省昆明市盘龙区鼓楼街道办事处白塔路 399 号	商场装饰装修
4	华夏澜台府会所、公区、地下室及室内精装修工程	2021-9-25	4121.10	云南省昆明市西山区西福路与福岸路交叉口西北 300 米	会所装饰装修
5	广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目	2023-2-27	1516.86	深圳市光明新区茨田埔社区南靠松白路，西临公明西环大道	消防站改造装修

注、近 5 年（从投标截止之日起倒算）最具代表性的建筑装修装饰项目工程业绩。需提供合同封面、签字盖章页、合同金额页、主要内容页、验收证明材料等文件的扫描件，原件备查。

广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

贵公司参加投标的广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修），经项目评审小组专家综合评审，现确定你公司为中标人，中标价：人民币（大写）壹亿零伍佰零贰万伍仟陆佰捌拾陆元壹角肆分；（小写） ￥ 105,025,686.14 元，中标工期：240 日历天，项目经理：罗能响，工程质量：合格。

贵公司收到本中标通知书后，于 15 日内持本中标通知书与我公司联系签订合同。

建设单位：广州市优联外籍人员子女学校

日 期：2023 年 9 月 15 日



工程编号:_____

装饰装修工程

施 工 合 同



工程名称: 广州市优联外籍子女学校装修项目(教学楼及校区剩余区景观装修)

工程地点: 广州市南沙区

发 包 人: 广州市优联外籍人员子女学校

承 包 人: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：广州市优联外籍人员子女学校

统一社会信用代码：

地址：

法定代表人：

项目负责人：

联系方式：

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300360069757Y

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

法定代表人：罗飞达

项目负责人：罗能响

联系方式：0755-82551339

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）

1.2 工程地点：广州市南沙区伟立路 12 号

1.3 承包内容：

校门口改造、总裁办 6 楼、总裁办顶层、教学楼 1 层、教学楼 2 层、教学楼 4 层、教学楼 5 层、教学楼 6 层、校区学校剩余区景观等其他工程（游泳池工程、足球场及塑胶跑道工程、篮球场工程、一层图书馆装饰工程、三四层屋顶平台工程、分区二田径场南广场直饮水点、绿化工程、车棚膜结构工程、主楼雨棚工程、负一层弱电房、洗衣房工程、地下室储物间、校区路灯、空调主机及节能降噪）等，具体详见工程量清单。

1.4 承包方式：

☒包工包料： ☐包工和部分包料； ☐包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2023年 10 月 01 日

竣工日期：_____年_____月_____日

总日历工期天数：240 天，具体开工日期以监理单位的开工令为准。

1.6 工程质量：_____合格_____

1.7 合同价款（人民币大写）壹亿零伍佰零贰万伍仟陆佰捌拾陆元壹角肆分

¥： 105,025,686.14

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 7 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套（或做法说明 2 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 配合办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水电，提供施工项目组及施工人员宿舍，协调有关单位做好通道、安全防护、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对施工范围功能区域清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表，联系电话：_____。负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 如甲方认为有必要，可委托 深圳市海西工程管理有限公司 为工程监理单位。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 15 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 罗能响 为乙方代表，联系电话：18316991788 负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的，在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

发包人:

发包人代表:

地址:

电话:

传真:

邮编:

开户银行:

户名:

账号:

2023 年 09 月 22 日



承包人: 深圳建安建筑装饰集团

承包人代表:

地址: 深圳市福田区福保街道福保
社区红棉道 8 号英达利科技数码园

A 栋 501-503

电话: 0755-82551339

传真: 0755-82551339

邮编: 518000

开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳市分行营业部

户名: 深圳建安建筑装饰集团

有限公司

账号: 44250100003400002642

2023 年 09 月 22 日



单位（子单位）竣工验收报告

工程名称： 广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）

验收日期： 2024 年 7 月 9 日

建设单位（盖章）： 广州市优联外籍人员子女学校

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-916/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-EI-916/2

工程名称	广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）				
工程地点	广州市南沙区伟立路12号	建筑面积	67954.91 m²	工程造价	105025686.14元
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 10 月 01 日	验收日期	2024 年 07 月 09 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州市优联外籍人员子女学校				
勘察单位	/				
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司				
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-916/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙学文			
副组长	魏敏	刘海		
组员	郑家伟	余国福	王东	颜雪梅 郭明

2. 专业组

专业组	组长	组员		
建筑装饰工程	孙学文	郑家伟	王东	颜雪梅 郭明
建筑设备安装工程	刘海	魏敏	王东	郭明
工程质控资料	魏敏	郭明	叶伟	刘霞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-916/4 ☐ ☐ ☐

专业工程名称	质量保证 资料评定	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统 计
建筑装饰装修 工程	符合要求	共4项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核实符合要求 4项	共6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	计共10项, 其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的__项
园建景观	符合要求	共2项, 其中: 经审查符合要求 2项 经核实符合要求 2项	共3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	计共3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排 水	符合要求	共_3项, 其中: 经审查符合要求 3项 经核实符合要求 3项	共5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	计共6项, 其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共4项, 其中: 经审查符合要求4项 经核实符合要求 4项	共2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	计共_5项, 其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共1项, 其中: 经审查符合要求 1项 经核实符合要求 1项	共2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求2项	计共4项, 其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的__项





四、验收人员签名：

GD-EI-916/5 ☐ ☐ ☐

序号	工作单位	职务	职称	签名
1	深圳市龙岗区外国语学校	项目负责人		何智生
2	广州市优联外籍人员子女学校	建设单位		魏敏
3	深圳市海西工程管理有限公司	总监		刘海
4	深圳市海西工程管理有限公司	专业监理		申定山
5	深圳市海西工程管理有限公司	监理员		余国福
6	中筑(深圳)设计院有限公司	设计师		郑家伟
7	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目负责人	工程师	郭永健
8	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	颜雪梅
9	深圳建安建筑装饰集团有限公司	园林设计师	工程师	吴武成
10	深圳建安建筑装饰集团有限公司	装饰工程师 深化设计师	中级工程师 助理设计师	陈国钊
11	深圳建安建筑装饰集团有限公司	装饰工程师	中教	王宇
12	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质检		叶慧宁
13	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	侯代强
14	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	王治龙
15	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	罗强
16	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	罗强
17	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	技术员	叶伟强
18	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	技术员	刘雷
19	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	马高莉
20				
21				

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-916/6 ☐☐☐

<p>建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加本项目竣工验收。</p> <p>该工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程质量评定为“合格”，感观质量评定为“好”，工程档案资料完整，同意竣工验收。</p>				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2024年7月9日	2024年07月09日	年 月 日	2024年7月9日	年 月 日

建设工程承包商履约评价

广州市优联外籍人员子女学校：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的 广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修） 已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	广州市优联外籍人员子女学校			
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司			
法定代表人	罗飞达	项目负责人	罗能响	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋 501-503			
工程名称	广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）			
工程地址	广州市南沙区伟立路12号			
招标人评价内容	评价等级			
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<p>招标人对承包商履约表现的总体评价：</p> <p>评价优秀，履约精神优良</p> <p>(建设单位公章)：</p> <p>评价日期：2020年8月7日</p>				

星光华远酒店升级改造装饰装修工程

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

你方于 2023 年 7 月 13 日所递交的星光华远酒店升级改造装饰装修工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人，请在收到本通知书后 30 天内，与招标单位签订合同，在此之前请按照招标文件的相关规定向招标单位提交履约担保。主要中标条件如下：

项目名称	星光华远酒店升级改造 装饰装修工程		项目编号	/
标段	施工		招标方式	公开招标
招投标报价 (元)	60, 000, 000. 00			
工期	365 日历天			
工程质量	符合国家质量检验标准的合格工程			
项目负责人	谭波	项 目 负 责 人 资 格	一级建造师(证书编号:粤建安 B(2011)0004014) 注册编号: 粤 1442017202104194	
项目其他组成人员				
担任职务	姓名	执业证书	执业证书号	
技术负责人	邹炜	高级工程师	A08161000000001204	
生产经理	王乐生	中级工程师	2203003082060	
商务经理	王永杰	一级造价师	建{造} 11204400002389	
安全员	王浩龙	安全员证	粤建安 C3 (2021) 0123053	
安全员	叶梦苏	安全员证	粤建安 C3 (2021) 0034972	
施工员	罗志康	施工员证	0442210200012000013	
施工员	罗锦活	施工员证	0441710194417032939	
质量员	叶伟旋	质量员证	0442210700007000039	
标准员	刘露露	标准员证	0442311500013000008	
资料员	易高莉	资料员证	0441811494418011696	
招标单位: 内蒙古华远文化发展有限公司 (盖章)				
法定代表人: 蒋在荣 (签章)				
日期: 2023 年 7 月 20 日				

合同编号：

星光华远酒店升级改造装饰装修工程
施工合同

2023 年 7 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：内蒙古华远文化发展有限公司

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修工程

工程地点：鄂尔多斯市康巴什星光华远酒店（原恒信大酒店）

工程规模：建筑面积约 18000 平米

工程内容：设计图纸范围内室内精装修工程、西贝轻改造、属于精装修范围内的强弱电。

二、工程承包范围

承包范围：图纸范围内室内精装修工程、西贝轻改造、强弱电（不含电梯、不含消防工程、不含地暖、不含空调，按照图纸划分与空调水系统、消防交叉施工节点，客房部分水系统施工方负责将水通到竖井内，装修施工方负责竖井内、立管阀门外到卫生间的所有直饮水、冷热水、管道及用水设备的安装连接调试，公共区域水系统施工到管道井内立管，装修施工方负责从管道井内主管阀门外到公共卫生间内的直饮水、冷热水、管道及用水设备的安装与连接调试；空调电客房的空调电源及控制器的线管线盒，公共区域的风机盘管电源新风机组电源及控制线的线管线盒由装修施工方负责，客房内消防设施电源由装修施工方负责）。

三、合同工期

开工日期：2023 年 7 月 31 日(以发包人指定开工日期为准，除合同另有约定外，工期总日历天数不变)

竣工日期：2024 年 7 月 31 日

合同工期总日历天数365天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同价款形式:计价依据:定额执行《2017 年内蒙古自治区建设工程费用定额》、《2017 年内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》、《2017 年内蒙古自治区市政工程定额》；材料价格:执行鄂尔多斯市康巴什地区施工同期信息价，信息价中没有的执行市场价；总价税前让利 6%（认质认价材料不让利）；

暂定合同金额（大写）：**陆仟万元整**（人民币）**¥60,000,000.00** 元。此金额为含税金额，提供增值税专用发票，税率 9%；

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条款
3. 本合同通用条款
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 图纸
6. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有關的具体规定和约束条件与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023年 7月 25日

合同订立地点：鄂尔多斯市

本合同双方约定 双方代表签字、加盖公章 后生效。

发 包 人：（公章）内蒙古华远文化发展有限公司 承 包 人：（公章）深圳建安建筑装饰集团有限公司

地 址：伊旗阿镇掌岗图公园乌兰牧骑演艺中心 108 室 地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道
8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

法定代表人：蒋松东

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：15049465449

电 话：0755-82551339

传 真：

传 真：

开 户 银 行：鄂尔多斯银行股份有限公司银泉支行

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳
市分行营业部

帐 号：0477 3501 2000 0205 76

帐 号：4425 0100 0034 0000 2642

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

需要取得发包人批准才能行使的职权：_____

5. 项目经理

5.1 承包方派驻现场的工程师

姓名：谭波 职务：项目经理 资格证号：粤 1442017202104194

6. 发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：以双方确认现有的完成施工界面和未完项目的完工时间表为准，未明确的无法确认的未完项目以发包人通知为准。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

1) 现场水源点承包人可使用现有的临时水源点，其维护工作及费用由使用者承担。

2) 施工临时电源由发包人提供 315KVA 杆上变压器一台供承包人使用，使用期间所产生的一切电费由使用者承担，因承包人使用不当产生的维修费用、毁损灭失责任由承包人承担，非承包人原因产生的维修费用、毁损灭失责任由发包人承担。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：就现有场地及施工条件供承包人使用，承包人可以根据《安全文明施工要求》和投标施工方案进行整改，其费用由承包人承担。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：发包商在接到承包人书面洽商 2 日内答复。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：发包人协助承包人办理与本工程精装修有关的证件、证书及手续。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：开工日前两天提供水平基准点。

(7) 图纸会审和设计交底时间：合同开工日前三天。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：发包人协助承包人办理与本工程精装修有关的保护工作。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：按照合同约定支付工程款。

6.2 发包人委托承包人办理的工作：


1、负责施工现场的各级单位、领导来访的接待和现场成品保护、保卫工作。

7. 承包人工作

7.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承担施工范围内的安全保卫、材料看护和

竣工移交证书

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	编 号	
<p>致： <u>内蒙古华远文化发展有限公司</u> (建设单位)：</p> <p>兹证明施工单位 <u>深圳建安建筑装饰集团有限公司</u> 施工的，已按合同规定的设计及规范要求完成，并验收合格，</p> <p>即日起该工程移交建设单位管理，并进入保修期。</p> <p>附件：单位（子单位）工程质量竣工验收记录</p>			
<p>施工单位：</p> <div style="text-align: center;">   日期： 年 月 日 </div>	<p>总监理工程师（签章）</p> <div style="text-align: center;">   日期：2024年4月29日 </div>		
<p>建设单位（签章）</p> <div style="text-align: center;">   日期：2024年4月29日 </div>	<p>建设单位：（签章）</p> <div style="text-align: center;">   日期：2024年4月29日 </div>		

验收组人员签署的室内装饰装修工程竣工验收意见

施工验收 组 人 员	所在单位	竣工验收意见	本人签字
蒋在荣	内蒙古华远文化发展 有限公司	同意验收	蒋在荣
谭波	深圳建安建筑装饰 集团有限公司	同意验收	谭波
赵建	北京新嘉和建设项目 管理有限公司	同意验收	赵建
高永福	中城科洋工程设计 集团有限责任公司	同意验收	高永福
张海霞	内蒙古嘉和建设项目 管理有限公司	同意验收	张海霞
李瑞	中城科洋工程设计集团 有限公司	同意验收	李瑞

注：1、《室内装饰装修工程竣工验收报告》由装饰装修单位用钢笔或碳素笔填写清楚；
2、《室内装饰装修工程竣工验收报告》一式两份，备案单位、装饰单位各执一份。

室内装饰装修工程竣工验收报告

(装饰单位填报)

工程名称: 星光华远酒店升级改造装饰装修

装饰装修单位(业主): 内蒙古华远文化发展有限公司 (公章)

报告日期 2024 年 4 月 29 日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开、竣工时间	2023 年 8 月 05 日至 2024 年 4 月 29 日	施工许可证 号	150603302307310 101
装饰单位（业主）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵琰
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区装饰装修工程质量技术服务中心	质量监督工程师（监督员）	杨杰 王强


验收纪要（包括竣工验收时间、程序、内容和组织形式）：

该工程已完成并具备验收条件，定于 2024 年 04 月 29 日进行竣工验收：

- 1、建设单位主持会议（介绍工程情况、宣布参加竣工单位和验收组人员名单）
- 2、有关单位分专业对工程质量进行验收检查。
- 3、设计单位介绍设计文件和汇报质量检查验收检查情况。
- 4、施工单位汇报履行合同文件情况和施工质量自检情况。
- 5、监理单位介绍工程竣工验收质量实测实量情况、观感质量评定情况、提出工程质量评估报告。
- 6、区装饰装修监审站查验质保资料，并对监理的评估报告审议。
- 7、建设单位做会议总结，宣布工程验收结果。
- 8、区装饰装修监审站提出监督意见，组织有关单位在竣工验收文件上签字盖章。

装饰单位
对工程设
计的评价
意见

本工程设计布局合理、造型美观大方、结构实用功能安全可靠。

装饰单位 对工程施 工单位的 评价意见	<p>施工单位完成了施工合同以及设计变更中记载的全部内容，并按国家有关规范标准、法律、法规进行施工，各分部、各项工程质量达到了设计规范要求，认真执行了建设工程强制性标准。</p>
装饰单位 对工程监 理的评价 意见	<p>监理单位的监理工程师尽职尽责，并严格按照设计文件、规范标准及规程进行监理工作。监理工程师公正、科学、严肃认真的监理了整个施工过程。</p>
<p>室内装饰装修单位竣工验收意见：</p> <p>同意设计单位、监理单位、施工单位对本工程质量评定，并同意该装饰、装修工程交付使用。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>项目负责人：蒋在荣</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>单位（公章）</p> </div> <div> <p>2024年4月29日</p> </div> </div>	

室内装饰装修工程竣工报告

(施工单位填报)

工程名称: 星光华远酒店升级改造装饰装修

施工单位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 (公章)

报告日期 2024 年 4 月 29 日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

填 表 说 明

1、《室内装饰装修工程竣工报告》由施工单位填写后报室内装饰单位，为工程验收备案资料之一。

2、施工单位在工程竣工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关规范标准，符合设计及合同要求，提出此报告。

3、本报告的内容按下列要求填写：

(1) 详细说明设计文件及合同约定的内容的完成情况；

(2) 工程质量执行的规范标准及是否符合标准；

(3) 分部工程汇总质量填写优良、合格或者不合格；

(4) 工程质量检验技术资料填写基本齐全、齐全或者不齐全；

(5) 施工单位质量评价意见应从材料选择及报验、工程施工、工程质量检验技术资料核查、工程质量自检等方面对工程进行评价。

4、本报告一式四份，工程质量验收时，由施工单位在工程验收会议上作此报告。

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开、竣工时间	2023 年 8 月 05 日至 2024 年 4 月 29 日	施工许可证号	150603302307 310101
装饰单位（建设方）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵璘
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区建设工程质量监督站	质量监督工程师（监督员）	杨杰

设计文件 及合同履 约完成 情况	已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。
有关强制 性标准规 范执行 情况	在施工过程中完全执行强制性标准和强制性条文。
工程竣工 资料整理 建档情况	各项需材料报验资料、隐蔽报验资料、现场质量管理资料，各分部分项工程报验资料等完整真实，签字盖章齐全，能反映施工过程及工程质量，组卷归档符合要求。
是否已签 署工程质 量保修书	已签署工程质量保修书、并作为合同附件。

施工过程中出现的各类质量问题及解决处理情况:

建设、监理单位和监督机构提出要求整改的质量问题均已改正, 并已通过相关单位的验收。

提交竣工验收时需解决的遗留质量问题:

无

施工单位质量评定意见:

我单位严格履行把控施工质量责任行为, 承揽工程签订合同与资质相符; 建立明确了工程质量保证体系及各级质量责任制和质量控制程序; 工程完工后, 企业自查, 确认工程达到竣工标准, 工程质量达到合格等级, 满足结构安全和使用功能的要求, 工程质量保证资料齐全。

施工单位负责人: 谭波 施工单位 (公章) 2019年4月29日



注:《室内装饰装修工程竣工报告》由施工单位用钢笔或碳素笔填写清楚报装饰单位, 作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

室内装饰装修工程质量检查评定报告

(设计单位填报)

工程名称: 星光华远酒店升级改造装饰装修

设计单位: 中城科泽工程设计集团有限责任公司(公章)


报告日期: 2020年4月27日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开工时间		竣工时间	2024.04.29
装饰单位（建设方）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵璘
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区装饰装修工程质量技术服务中心	技术服务人员	杨杰 王强

设计单位完成设计文件、设计合同各项内容情况：

平面布置图、天花吊顶布置图、地面铺装图、立面图、节点、大样图等其他表现或说明的图文资料基本齐全，满足合同约定的各项内容。

项目负责人： 

设计单位完成设计文件审查意见书内容情况：

设计资料完整、满足深化设计要求。

项目负责人：

李瑞

设计单位质量评定意见：

本工程与 2023 年 7 月完成全套施工图设计，设计文件满足国家现行规范、规定及工程建设强制性标准的有关要求，符合工程设计和合同约定的各项内容。

施工过程中，经查验，施工单位按照规范要求施工，无结构性质量缺陷。通过现场检查，工程质量满足设计要求，能充分体现设计意图，使用功能满足设计文件和变更洽商的要求

设计单位负责人：

李瑞

设计单位（公章）：

2024年 4 月 29 日

注：《室内装饰装修工程质量检查评定报告》由设计单位用钢笔或碳素笔填写清楚报室内装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

室内装饰装修工程质量评估报告

(监理单位填报)

工程名称: 星光华远酒店升级改造装饰装修

监理单位: 内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司 (公章)

报告日期 2024 年 4 月 29 日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

填 表 说 明

1、《室内装饰装修工程质量评估报告》由监理单位填写后报室内装饰单位，为工程验收备案资料之一。

2、本报告由监理单位按照国家有关法律、法规、强制性标准、工程监理规范的要求，根据日常监理情况，本着公平、公正的原则填写，所填内容均应客观、真实。

3、本报告的有关内容按下列要求填写：

（1）完成监理规划（大纲）、监理合同约定的各项内容情况应详细说明；

（2）监理工作情况和监理资料完整情况应详细说明；

（3）对工程施工质量的评价意见应从施工工艺、材料选择、质量检验技术资料核查及质量检验方面进行评价。

4、本报告一式四份。工程质量验收时，由监理公司在工程验收会上作此报告。



工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开工时间	2023 年 8 月 5 日至 2024 年 4 月 29 日	施工许可证号	150603302307310 101
装饰单位（业主）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵璘
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区 建设工程质量监督站	质量监督工程师 (监督员)	杨杰

完成监理规划（大纲）、监理合同约定的各项内容情况：

已按照监理规划（大纲）、监理合同约定完成了各项内容。承包单位已基本按照工程施工合同约定完成工程承包内容。

项目总监：

赵璘

是否具备完整的监理资料	资料已组卷，符合监理资料的整理和归档要求
监理单位对工程质量的总体评价	分部分项工程质量评定为：合格。观感质量综合评定为“好”；质量控制资料基本齐全；安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。
<p>监理单位质量评估意见：</p> <p>通过工程材料的检验、分项、分部、单位工程的验收。我认为：该工程基本达到了施工合同及其他合同的要求；符合建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50201-2001 及相关技术标准要求；达到了设计文件及施工图纸要求；满足安全和使用功能要求。</p> <p>同意工程验收。</p> <p>监理单位负责人： </p> <p style="text-align: right;">  监理单位（公章）： 2024年4月29日 </p>	

注：《室内装饰装修工程质量评估报告》由监理单位用钢笔或碳素笔填写清楚报室内装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

验收结论及文字说明

室内装饰工程质量检验管理机构验收意见:

工程竣工验收由建设单位组织, 监理、设计、施工单位等各参建单位项目负责人及授权委托人到场参与了验收, 在验收中, 各责任单位对该工程施工过程中的情况作了说明, 经现场查验资料及实体后, 各单位形成了同意竣工验收的结论, 在验收过程中程序合法。

单位负责人:



单位公章

技术服务人员:



2014年5月7日




备注:

客户满意度调查表

内蒙古华远文化发展有限公司：

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，您的星光华远酒店升级改造装饰装修工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

序号	客户评价内容	客户评价意见
1、	施工方案	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
2、	现场完成效果	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
3、	施工规范管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
4、	现场文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
5、	施工质量	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
6、	材料使用配送	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
7、	施工工期	<input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
8、	工作效率	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
9、	整体服务	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
客户其它意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div> 客户签字并盖章： </div> <div> 2024 年 5 月 20 日 </div> </div>		

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳建安建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 七彩metown商业装饰装修工程

工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 包括但不限于七彩 metown 商业中心 -1
层至 5 层的室内装饰装修工程、给排水工
程、电气安装工程等



中 标 通 知 书

(中标单位名称): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据七彩 metown 商业装饰装修工程招标文件和贵单位提交的投标文件及投标期间往来函件, 经我司评审, 现确定贵司为中标单位。

工程名称	七彩 metown 商业装饰装修工程	工程范围	详见合同、清单、图纸
施工地点	云南省昆明市盘龙区白塔路 399 号		
中标价格	1. 工程名称: 七彩 metown 商业装饰装修工程 2. 承包范围: 七彩 metown 商业装饰装修工程施工图内的所有内容。 3. 开工日期: 暂定【2022】年【3】月【1】日至【2022】年【6】月【25】日 4. 暂估合同总价为【42000000.00】元, 大写:【肆仟贰佰万】元整 (以下简称“合同暂定总价”其中: 不含税价款【38532110.09】元, 增值税税率为【9】%, 增值税税额为【3467889.91】元。 5. 本合同价格形式为【暂估总价】 6. 合同价款支付(1) 预付款:【7240000.00】元, 大写:【柒佰贰拾肆万】元整, 预付款支付时间: 2022 年 3 月 15 日前, 抵扣时间: 分 2 次(2022 年 5 月下及 6 月中) 进度款支付中进行抵扣, 合同签订时开具银行保函: 包括 724 万的预付款保函及合同金额 3% 履约保函, 四大行。(2) 工程款支付: 按月进度产值的 80% 进行审批, 支付至合同金额的 80% 停止支付, 支付节点: 每月分 2 次支付完成审批进度款, 即: 月中旬及月底。 (3) 结算付至结算金额的 97% (4) 质保金 3%, 防水 5 年, 其他质保 2 年		
备注			

本中标通知书经我司盖章后发出。

请在接到本中标通知书后 15 天内, 到我司办理签订上述合同手续。

招标单位: 云南华夏耀创商业管理有限公司 (盖章)

日期: 2022 年 02 月 11 日

注: 本中标通知书由招标单位填写, 一式两份, 招标单位纳入合同一份, 招标单位持有一份。

七彩 metown 商业装饰装修工程

施 工 合 同

发包人（甲方）：云南华夏耀创商业管理有限公司

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

合同订立时间：2022 年 2 月 21 日

合同订立地点：昆明市

第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 云南华夏耀创商业管理有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等其他相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、 工程概况:

- 1.工程名称: 七彩 metown 商业装饰装修工程
- 2.项目地点: 云南省昆明市盘龙区鼓楼街道办事处白塔路 399 号
- 3.建筑面积: 151205 平方米

二、 承包范围: 七彩 metown 商业装饰装修工程施工图内的所有内容,包括但不限于以下内容:

1. 七彩 metown 商场内-1F 到 5F 室内装饰装修工程;
2. 工程保修;
3. 相关工作内容的成品保护;
4. 除上述工作外,施工图上明示或暗示、现行国家、行业相关施工规范及验收规范的要求,均属于乙方应完成的工作范围。同时,乙方还应积极配合完成甲方委托的其他相关附属工作。所有工程内容应严格按照验收规范及图纸进行施工,不得以任何理由拒绝保证通过相关部门的验收。

三、 工期:

1. 开工日期: 暂定【2022】年【3】月【1】日至【2022】年【6】月【25】日,最终以甲方下达的书面开工报告中所载明的开工日期为准。

2. 竣工日期: 自甲方下达的书面开工报告中所载明的开工之日起至工程全部完工并经甲方一次性验收评定合格之日视为工程竣工之日。

3. 合同工期总日历天数: 【117】个日历天。工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

4. 本合同确定的工期(包括总工期和节点工期)已充分考虑了可能出现的各种规模的不利气候影响、停水、停电、法定节假日、休息日、中高考、政策性调整、政府行为等因素(不可抗力除外)。因以上原因导致的工期延误工期不予顺延,由此增加的费用由承包人承担。

四、 本工程质量标准为:按国家、地方现行相关质量标准规范及本合同约定,经甲方一次性验收合格后方可视为工程质量竣工验收合格(前述质量标准规定不一致的,以最严格标准规定为准)。一次性验收合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、 合同价格:

1. 暂估合同总价(含税)为42000000元,大写:肆仟贰佰万元整(以下简称“合同暂定总价”);其中:不含税价款38532110.09元,增值税税率为9%,增值税税额为3467889.91元。增值税税率按国家规定税率执行,如遇国家政策调整,按调整后的税率执行。最终合同价款根据竣工图纸所示工程量及本合同约定计价原则按实结算(如乙方拒不提交竣工图纸或拒不配合或拖延办理竣工结算的,甲方有权自行委托第三方造价咨询公司进行结算,结算结果视为乙方认可且无异议,甲方据此支付结算款)。

2. 本合同价格形式为暂估总价。合同价格包含但不限于下列内容:按已确认的施工图纸要求完成工程所需要的全部材料费、施工费(包节点深化设计、包人工、包材料(如有甲供料,则包含采保费;如无甲供料,则包含主材加工费)、包机械、包制作、包场内外运输、包水电、包工期、包质量、包安全文明施工、包竣工验收合格及成品与半成品的保护、包工程竣工验收合格并移交甲方前的成品与半成品保护、包配合工程竣工验收(含专项及建筑整体验收)、包竣工资料整理与移交、包税费、包风险、包通过有关部门验收等方式承包本工程施工费用)、管理费、检测检验费(不包括材料到场后的二次检验费,若甲方提出要进行二次检验,该项费用由甲方承担,如检验材料未达到相关质量标准,该检验费用由乙方支付并且承担违约责任。)、卫生清洁费、垃圾外运费、开荒保洁费、施工措施费(含工期措施)、承包风险费、垂直运输费、水平运输费、交叉作业配合费、降效费、水电费、甲方分包工程配合费、利润、税金及保修内为履行保修义务的维修费等为完成本项工程达到竣工验收标准及履行保修义务的全部费用,已充分考虑图纸范围内工程量增加、材料市场价格波动、政府政策变动风险等因素。本合同签订后,承包人不再以满足本项目使用功能或验收条件为理由增加相关设备、材料等费用,也不因人工费调整、油价上涨、工程量增减、政策变化而进行任何调整。乙方承诺其综合单价组成中的各项材料的明细耗量均为其自行深化并计算,对此甲方无复核的义务,若因该等含量不符合本合同约定的相关材料及施工质量验收或规范要求而引起的含量调整,由乙方自行消化并承担,不作为综合单价变更或调整的理由。但对于工程量清单中存在未施工部分子目的,竣工结算时一并扣除。项目开工后甲分包单位,需到装修总包处办理进场手续,并且按照合同金额1%的比例向装修总包单位缴纳总包配合费。

3. 合同价款计价原则:

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);
- (2) 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854-2013);
- (3) 《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013);
- (4) 《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》,包括:《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》(DBJ53/T-58-2020)、《云南省通用安装工程计价标准》(DBJ53/T-63-2020);《云南省建筑工程计价标准》(DBJ53/T-61-2020)及与其配套的现行有关政策、法规、文件、计价依据及计价办法等;

(5) 其他现行有关政策、法规、文件、计价依据及计价办法等;

(6) 工程量以竣工图纸按实结算。如乙方未按合同约定时间向甲方提供完整有效的工程竣工结算资料或拒不配合办理结算或拖延办理结算的,经甲方催促后【7】日内仍未提供结算资料或明确答复或配合结算的,甲方有权以单方核实的工程量自行结算或委托第三方造价单位结算,结算结果视为乙方认可且无异议,甲方据此支付结算款。

(7) 主要材料价按市场询价(认质认价)+6.5%采保费后双方确认计入,非主要材料价格按施工当月《昆明市建设工程材料价格指导》昆明市价格计入参考一期合同价及以往项目合同价进行价格确定。

(8) 对该项目中涉及到的材料,甲方保留对其甲供的权力,甲供材料采保费 1%。

4. 本合同涉及的合同价款、违约金、赔偿金等金额均已包括但不限于增值税等相关税费,乙方应当按照甲方要求提供相应的增值税专用发票。本合同价款不因材料市场价格、人工价格的浮动、政策性调整、工程量增减或其它影响实施成本的变动而进行调整。

5. 施工所需用水用电由乙方自行装表,向代缴方【】支付费用。合同价已包含及达到甲方设计部要求的效果和达到甲方成品保护要求的所有措施费等乙方为全面履行合同义务所发生的全部费用。

六、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件是一个整体,彼此相互解释,相互补充,互为说明。本合同文件组成及优先解释顺序如下:

- 1、本合同协议书及合同实施过程中双方确认对合同的修改、补充文件或补充协议;
- 2、本合同专用条款及附件;
- 3、本合同通用条款;
- 4、中标通知书;
- 5、招标文件及招标文件补遗、招标答疑和澄清;
- 6、经双方认可的投标书及其附件;
- 7、施工图纸及材料样板;
- 8、已报价工程量清单报价表或预算书;
- 9、甲方制定的管理实施办法;
- 10、施工组织设计文件;
- 11、现行标准、规范技术要求和有关技术资料;
- 12、其他与合同有关的文件。

如合同文件内容相互矛盾时,以上述文件顺序在先者为准;同等顺序的以最新签署文件的为准;如合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,以最新签署的为准。

七、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，双方已充分阅读和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、合同生效及份数

1、本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章【且乙方缴纳完毕全部履约保证金/提供履约保函】之日起成立并生效。

2、合同份数：本合同一式【6】份，甲方【5】份、乙方【1】份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

甲方：（公章）

地址：

法定代表人/授权代表：

日期

乙方：（公章）

地址：

法定代表人/授权代表：

日期

第二部分 合同条款

■ 通用条款

第一章 词语定义及解释（下列词语除专用条款另有约定外，具有本条所赋予的含义）

1. 工程：指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程，包括永久工程和临时工程。
2. 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。
3. 工期：指甲方乙方在协议及合同中约定，按照日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数，本合同确定的工期（包括总工期和节点工期）已充分考虑了可能出现的各种规模的不利气候影响、停水、停电、法定节假日、休息日、中高考、政策性调整、政府行为等因素（不可抗力除外）。因以上原因导致的工期延误工期不予顺延，由此增加的费用由承包人承担。

一、专用条款

第二十四章 现场人员

1. 甲方委派褚元丞（联系电话：18038083407）为甲方代表，行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。
甲方代表无权行使的内容：甲方代表无权代表甲方对外签订借款合同、担保合同等合同文件，无权签认工程结算、无权签认任何涉及经济条款或工程造价的文件、无权签认有关费用增减（含索赔、签证、洽商、补充协议等各种形式的费用增减及违约金、赔偿金、税金、罚款等其他一切费用）、无权签认任何减少或减轻乙方合同义务和责任、增加或加重甲方义务和责任的文件。乙方应当履行谨慎注意义务，否则，由此导致的后果和责任由行为人和乙方自行承担，与甲方无关。
2. 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执签署姓名和收到时间后生效。
3. 甲方的工程指令一律经甲方审批完成后以书面形式（即甲方内部 OA 完整审批流程打印版）下发方为生效，甲方代表发出的口头指令乙方应当在 24 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应于执行。如乙方逾期确认的，对甲方代表的工作指令视为认可并应予以执行。
4. 甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令 3 天内提出书面确认要求。
5. 如乙方认为甲方代表发布的工作指令不合理，应收到指令后 24 小时内提出书面异议或向甲方上级管理部门申诉，甲方代表在收到乙方申诉后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，以书面形式通知乙方，乙方对甲方代表修改后的指令或继续执行原指令的决定应予以执行。乙方逾期未提出书面异议或申诉的，对甲方代表的工作指令视为认可并应予以执行。
6. 在紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行指令或乙方虽有异议，但甲方代表仍决定执行的指令，乙方应予以执行。如乙方拒绝执行或逾期执行甲方代表的书面指令且未按期提出书面异议或申诉的，甲方有权另行委托第三方执行指令，由此发生的委托费用等相关执行费用全部由乙方承担，甲方有权对乙方处以 10000 元/次的罚款，前述费用及罚款甲方有权直接从任何应付乙方的工程款中（另加 20%的管理费）扣除。
7. 如乙方拒绝执行甲方的有效书面指令且无任何合理正当的书面说明，甲方有权另行委托第三方执行指令，相关费用从乙方工程款中（另加 20%的管理费）扣除，并对乙方处以 10000 元/次的罚款。
8. 甲方代表易人，甲方应提前 7 天通知乙方，后任继续承担前任应负的责任。

二、乙方代表

1. 乙方代表：

1.1 乙方委派罗伟科，联系电话 13680953556；职务：项目经理。



身份证号：441523198110287016；

相关资格资质证：一级建造师、证号：粤 1442019202005502；


电子信箱：SZJA82551339@163.com；






工程竣工验收报告


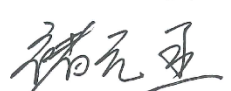



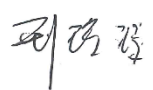


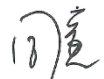

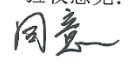
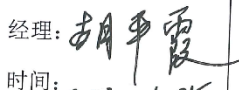

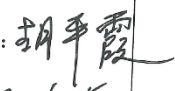
第一部分：合同执行情况摘要部分





合同名称	七彩 metown 商业装饰装修工程		
工程名称	七彩 metown 商业装饰装修工程	合同金额	42000000.00 元
设计单位	唯壹商业空间设计(深圳)有限公司	监理单位	云南监协工程咨询有限公司
开工日期	2022 年 3 月 1 日	完工日期	2022 年 6 月 25 日
验收项目	装修装饰工程	建筑面积	151205.00 m ²
工程初步验收情况	合同约定内容是否完成 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 自检是否合格 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 联动试车是否正常 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 竣工验收资料是否编制完成 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	监理核查意见： 	项目部核查意见： 
验收条件核查	监理单位核查： 工程初步验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 工程变更情况填写完成，资料整理完整 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 工程品质控制情况属实，资料整理完整 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 单项验收条件核查意见：经核查合同执行情况 <input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 不正常， 工程初步验收 <input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 未通过， <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可组织单项结算验收工作。 项目监理单位：云南监协工程咨询有限公司 总监理工程师 <u>万芸</u> 日期 <u>2022.6.25</u>		
	项目部核查： 经核查本表各项情况 <input checked="" type="checkbox"/> 属实 <input type="checkbox"/> 不实， <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可组织单项工程结算验收工作。 专业工程师： <u>姜建伟</u> 项目负责人： <u>褚元亚</u> 日期 <u>2022.06.25</u>		

第二部分：工程竣工验收通知单

工程竣工验收情况 简述	工程名称	七彩 metown 商业装饰 装修工程	合同金额	42000000.00 元
	合同名称	七彩 metown 商业装饰 装修工程	监理单位	云南监协工程咨询有 限公司
	施工单位	深圳建安建筑装饰集 团有限公司	保 修 期	防水 5 年，其他 2 年
	开工时间	2022 年 3 月 1 日	验收时间	2022 年 6 月 25 日
	验收项目	装修装饰工程	验收部位	-1F 至 5F
	<p> 合同约定内容是否完成 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 自检质量、使用或者试车是否正常 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 竣工验收资料是否完成 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 甲供材料是否对账汇总完成 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 签证、设计变更是否按项目部要求 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 </p> <p>项目部验收申请意见：</p> <p>本项目工程承包范围内工程已经全部施工完成，竣工资料完整，品质控制资料完整，经项目 部初步验收通过，在此公司提出单项工程结算验收申请，具体验收工作安排如下。</p> <p>项目部</p> <p>项目工程师（装饰）：</p> <p>日期：2022.6.25</p>			
验收地点	云南省昆明市盘龙区鼓楼街道办事处白塔路 339 号七彩 metown 商场			
验收时间	2022 年 06 月 25 日 09 时 00 分开始 2022 年 06 月 25 日 16 时 00 分完成			

验收方式	<p>由项目部根据实际采取验收方式进行填写：</p> <p> <input type="checkbox"/> 实测为主 <input type="checkbox"/> 功能性测试为主 <input checked="" type="checkbox"/> 观感检查为主 <input checked="" type="checkbox"/> 效果实现度验证为主 <input type="checkbox"/> 核查过程控制资料为主 </p> <p> 项目部 专业工程师:  项目负责人:  日期: 2022.06.25 </p>
<p align="center">第三部分：工程竣工验收会签单</p>	
工程名称	七彩 metown 商业装饰装修工程
合同名称	七彩 metown 商业装饰装修工程
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司
<p>监理公司管理意见</p>	<p> 质量符合验收要求: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 验收前整改完成: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 竣工资料是否齐全: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 是否同意申请验收: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 </p> <p> 签字 (盖章):  2022年6月25日 </p>
<p>项目部管理意见</p>	<p>验收意见:</p> <p> 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 是否通过验收 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 </p> <p>  签字 (盖章):  2022年6月25日 </p>

业务部门负责人意见	项目部	验收意见：  是否同意验收： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	项目总负责人：  日期：2022.06.25
	产品研发部	验收意见：  是否同意验收： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	产品研发部负责人：  时间：2022.6.25
	招采管理部	验收意见：  是否同意验收： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	招采管理部负责人：  时间：2022.6.25
	成本管理部	验收意见：  是否同意验收： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	成本管理部负责人：  时间：2022.6.25
	品质管理部	验收意见：  是否同意验收： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	品质管理部负责人：  时间：2022.6.25
	营销管理部	验收意见：  同意： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 经理：  时间：2022.6.25	验收意见：  是否同意验收： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 营销管理部负责人：  时间：2022.6.25

参加验收单位	客户服务部	验收意见:		验收意见:	
		同意: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 维保负责人: <u>王昭斌</u> 时间: <u>2022.6.25</u> 整改完成意见: 同意: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 维保负责人: <u>王昭斌</u> 时间: <u>2022.6.25</u>		是否同意验收: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 陈静文 客户服务部负责人: 时间: <u>2022.6.25</u>	
	物业公司	验收意见:		验收意见	
		物业实物移交: <input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 物业培训: <input checked="" type="checkbox"/> 进行 <input type="checkbox"/> 未进行 维保合同签订: <input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 验收意见: <input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意 物业中心经理(负责人): <u>马秋萍</u> 时间: <u>2022.6.25</u>		同意: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 物业总经理(负责人): <u>马秋萍</u> 时间: <u>2022.6.25</u>	
	建设单位	施工单位	监理单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	
	 <u>褚元亚</u> 2022年6月25日	 <u>马伟科</u> 2022年6月25日	 <u>万芸</u> 2022年6月25日	 <u>吴汉光</u> 2022年6月25日	

验收人员签到表

姓 名	单位名称	职 务	备注
储元亚	华夏融创	项目负责人	
姜建伟	华夏融创	工程师	
吴汉光	唯壹商业空间设计(温州)有限公司	设计	
万芸	云南蓝协工程咨询有限公司	总监	
邹淑	深圳建安	技术负责人	
罗伟科	深圳建安	项目经理	
王学龙	深圳建安	生产经理	
王永杰	深圳建安	商务经理	
余明珠	深圳建安	机械员	
丘美娟	深圳建安	材料员	
罗维	深圳建安	施工员	
易高莉	深圳建安	资料员	
罗锦浩	深圳建安	施工员	
叶磊柳	深圳建安	安全员	

建设工程承包商履约评价

报告书

云南华夏耀创商业管理有限公司：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的 七彩 metown 商业装饰装修工程 已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	云南华夏耀创商业管理有限公司		
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
法定代表人	罗飞达	项目负责人	罗伟科
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋 501-503		
工程名称	七彩 metown 商业装饰装修工程		
工程地址	云南省昆明市盘龙区白塔路 399 号		
开工日期	2022-3-1	竣工日期	2022-7-25
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人对承包商履约表现的其他评价： <div style="text-align: right;">  (建设单位公章)： 评价日期：2022.9.30 </div>			

华夏澜台府会所、公区、地下室及室内精装修工程



华夏澜台府会所、公区、地下室及室内精装修工程 施 工 合 同

发包方（甲方）：【浙江松刚建设有限公司云南分公司】（以下或称需方）

承包方（乙方）：【深圳建安建筑装饰集团有限公司】（以下或称供方）

合同订立时间：【2021】年【9】月

合同订立地点：昆明市

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 【浙江松刚建设有限公司云南分公司】

承包方(以下简称乙方): 【深圳建安建筑装饰集团有限公司】

根据《中华人民共和国民法典》等其他相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

- 1.工程名称: 【华夏澜台府会所、公区、地下室及室内精装修工程】
- 2.项目地点: 【云南省昆明市西山区西福路与福岸路交叉口西北 300 米】
- 3.建筑面积: 约 128860 平方米, 装修面积: 13512 平方米。

二、承包范围:

华夏澜台府会所地下一层、地上一层、25 栋、27 栋、28 栋、地下一层、地上七层的装饰装修和水电安装等的所有内容。

除上述工作外,施工图上明示或暗示、现行国家、行业相关施工规范及验收规范的要求,均属于乙方应完成的工作范围。同时,乙方还应积极配合完成甲方委托的其他相关附属工作。所有工程内容应严格按照验收规范及图纸进行施工,不得以任何理由拒绝保证通过相关部门的验收。

三、工期:

- 1.开工日期: 暂定 【2021】 年 【10】 月 【23】 日至 【2022】 年 【7】 月 【13】 日,最终开工日期以甲方下达的书面开工报告中所载明的开工日期为准。
- 2.竣工日期: 自甲方下达的书面开工报告中所载明的开工之日起至合同范围内工程全部完工并经甲方一次性验收评定合格之日视为工程竣工之日。
- 3.合同工期总日历天数: 【233】 个日历天。工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。
4. 本合同确定的工期(包括总工期和节点工期)已充分考虑了可能出现的各种规模的不利气候影响、停水、停电、法定节假日、休息日、中高考、政策性调整、政府行为等因素(不可抗力除外)。因以上原因导致的工期延误工期不予顺延,由此增加的费用由承包人承担。

四、 本工程质量标准为: 一次性验收合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、 合同价格:

1. 合同含税总价为 【41211051.51】 元,大写: 【肆仟壹佰贰拾壹万壹仟零伍拾壹元伍角壹分】 (以下简称“合同总价”);其中:不含税价款 【37808304.14】 元,增值税税率为 【9】%,增值税税额为 【3402747.37】 元。增值税税率按国家规定税率执行,如遇国家政策调整,按调整后的税率执行。

2. 本合同价格形式为 【综合单价包干,工程量图纸范围内包干】。合同价格包含但不限于下列内容:按已确认的施工图纸要求完成工程所需要的全部材料费、施工费(包节点深化设计、包人工、包材料(如有甲供料,则包含采保费;如无甲供料,则包含主材加工费)、包机械、包制作、包场内外运输、包水电、包工期、包质量、包安全文明施工、包竣工验收合格及成品与半成品的保护、包工程竣工验收合格并移交

第 4 页 共 64 页

3. 本合同通用条款;
4. 中标通知书;
5. 招标文件及招标文件补遗、招标答疑和澄清;
6. 经双方认可的投标书及其附件;
7. 施工图纸及材料样板;
8. 已报价工程量清单报价表或预算书;
9. 甲方制定的管理实施办法;
10. 施工组织设计文件;
11. 现行标准、规范技术要求和有关技术资料;
12. 其他与合同有关的文件。

如合同文件内容相互矛盾时, 以上述文件顺序在先者为准; 同等顺序的以最新签署文件的为准; 如合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 以最新签署的为准。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定, 甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明, 双方已充分阅读和理解其全部条款的内容, 并对其无异议。

十、合同生效及份数

1、本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章【且乙方缴纳履约保证金/提供履约保函】之日起成立并生效。

2、合同份数: 本合同一式【捌】份, 甲方【伍】份、乙方【叁】份, 均具同等法律效力, 未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则, 友好协商解决。

甲方: (公章)

乙方: (公章)

地址:

地址:

法定代表人/授权代表:

法定代表人/授权代表:

日期

日期

1. 组织施工图纸现场交底，对拟定施工方案和进度计划进行审定，按图纸进行检查验收。
2. 指派【姓名善建伟，联系电话 15911503043】为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
3. 甲方只负责现场施工水电的驳接点，驳接点以方便施工离工地现场【50】米的距离内，具体的用电设施、设备及施工发生的水电费用均由乙方承担。另甲方指定垃圾堆放点，垃圾清运费由乙方自行承担。
4. 甲方工程中心参与工程质量施工进度监督，参加工程材料验收、隐蔽工程的验收和竣工验收。
5. 甲方代表、甲方工程师、设计师必须全程协助施工，在施工过程中如遇到问题必须于【5】天内解决。如因甲方代表、甲方工程师、设计师不能及时协助施工，造成影响乙方施工工期延误等情况发生造成损失，则乙方有权向甲方提出工期顺延。

第七章. 乙方工作及责任

一、施工管理

1. 签订合同时乙方提供总工期进度计划表（并根据现场施工情况提供月度及周度进度计划表）、材料清单明细表给甲方，并需甲方书面认可确定，乙方应严格按工期进度计划表施工，中途变更应以书面联系单方式。
2. 指派【姓名李鹏程，联系电话 13410575008】为乙方驻工地代表及项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决施工过程中的各项事宜。
3. 如后期出现设计变更需修改图纸时，乙方必须根据甲方要求的设计变更内容进行施工图纸的修改及完善，并保证设计深化变更的内容符合国家相关标准及规范。如乙方故意拖延时间不配合甲方的变更工作的，甲方有权提出索赔。
4. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收、编制工程结算。
5. 遵守现行国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏，做好施工现场保卫和垃圾清运工作，按时支付施工水电费。
6. 承包人应当采取合理有效的保护措施做好施工现场邻近建筑物、构筑物、古树名木、化石、文物的保护工作：由此产生的费用由承包人承担。
7. 施工场地周围地下障碍物的清理工作：由承包人负责，由此产生的费用由承包人承担。
8. 在施工过程中，如遇到合同签订前双方无法预知的突发地质变动、地下水暗流等影响施工安全的紧急情况

二、专用条款

第二十四章 现场人员

1. 甲方委派【姓名：善建伟；联系电话：15911503043】为甲方代表，行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。甲方代表无权行使的内容：甲方代表无权代表甲方对外签订借款合同、担保合同等合同文件，无权签认工程结算、无权签认任何涉及经济条款或工程造价的文件、无权签认有关费用增减（含索赔、签证、洽商、补充协议等各种形式的费用增减及违约金、赔偿金、税金、罚款等其他一切费用）、无权签认任何减少或减轻乙方合同义务和责任、增加或加重甲方义务和责任的文件。乙方应当履行谨慎注意义务，否则，由此导致的后果和责任由行为人和乙方自行承担，与甲方无关。
2. 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执签署姓名和收到时间后生效。
3. 甲方的工程指令一律经甲方审批完成后以书面形式（即甲方内部 OA 完整审批流程打印版）下发方为生效，甲方代表发出的口头指令乙方应当在 24 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应于执行。如乙方逾期确认的，对甲方代表的工作指令视为认可并应予以执行。
4. 甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令 3 天内提出书面确认要求。
5. 如乙方认为甲方代表发布的工作指令不合理，应收到指令后 24 小时内提出书面异议或向甲方上级管理部门申诉，甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，以书面形式通知乙方，乙方对甲方代表修改后的指令或继续执行原指令的决定应予以执行。乙方逾期未提出书面异议或申诉的，对甲方代表的工作指令视为认可并应予以执行。
6. 在紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行指令或乙方虽有异议，但甲方代表仍决定执行的指令，乙方应予以执行。如乙方拒绝执行或逾期执行甲方代表的书面指令且未按期提出书面异议或申诉的，甲方有权另行委托第三方执行指令，由此发生的委托费用等相关执行费用全部由乙方承担，甲方有权对乙方处以【10000】元/次的罚款，前述费用及罚款甲方有权直接从任何应付乙方的工程款中（另加 20% 的管理费）扣除。
7. 如乙方拒绝执行甲方的有效书面指令且无任何合理正当的书面说明，甲方有权另行委托第三方执行指令，相关费用从乙方工程款中（另加 20% 的管理费）扣除，并对乙方处以【10000】元/次的罚款。
8. 甲方代表易人，甲方应提前 7 天通知乙方，后任继续承担前任应负的责任。

二、乙方代表

1. 乙方代表：

1.1 乙方委派【李鹏程】，联系电话：【13410575008】 职务：项目经理。

身份证号：420502198902083218；

相关资格资质证：粤 1442019202003899 ；

电子信箱：SZJA82551339@163.com；

联系电话：0755-82551339；

附件8 乙方主要管理人员名单

职务	姓名	职称	证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李鹏程	中级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442019202003899	建筑工程
技术负责人	赵志安	高级工程师	职称证书	高级	W06620172B0059	建筑工程
商务负责人	王永杰	无	注册造价师证	一级	建 [造]11204400002389	土木建筑
施工员	王乐生	无	注册建造师证	二级	粤 2442016201700141	装饰装修
施工员	罗志康	无	注册建造师证	二级	粤 2442020202110657	装饰装修
机械员	罗锦活	无	职业培训合格证	无	0441711294417009182	无
安全员	叶梦苏	无	安全生产考核合格证书	无	粤建安 C3(2021)0034972	无
劳务员	李小群	无	职业培训合格证	无	0442211300012000045	无
质量员	王浩龙	无	职业培训合格证	无	0441710794417000307	无
资料员	易高莉	无	职业培训合格证	无	0441811494418011696	无

发包单位：浙江松刚建设有限公司云南分公司

承包单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

资料号	A7-003
-----	--------

云南省建筑工程 竣工验收报告

表A7-2

工程名称: 华夏澜台府会所、公区、地下室及室内精装修工程

建设单位: 云南华夏润业房地产有限公司

云南省住房和城乡建设厅 制

工程概况				
工程名称	华夏澜台府会所、公区、地下室及室内精装修工程		建筑面积	13521m ²
结构类型	框架结构		层数/总高	3-8层/25m
规划许可证号			施工许可证号	/
开工日期	2021年10月23日		竣工验收日期	2022年07月13日
建设单位	云南华夏润业房地产有限公司		监理单位	云南工程建设监理有限公司
勘察单位			质量检测机构	/
设计单位	赛拉维室内装饰设计(天津)有限公司		质量监督机构	云南省工程质量监督管理站
施工单位	浙江松刚建设有限公司云南分公司		分包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司
验收组组长				
单位	姓名	职称(职务)	备注	
建设单位	岳文涛	项目负责人	验收组组长	
监理单位	杨汝飞	总监理工程师	验收组副组长	
	李小兵	监理工程师	组织协调单位工程验收	
施工单位	善建伟	项目经理		
	叶文武	项目技术负责人		
分包单位	李鹏程	项目经理		
	谭波	企业技术负责人		
	赵志安	项目技术负责人		
设计单位	王建邦	项目负责人		
勘察单位				
竣工验收内容、组织和程序				
<p>竣工验收内容：工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰装修、机电设备安装及智能、消防系统工程和室内环境检测等所有工程内容。</p> <p>竣工验收组织和程序：</p> <p>1. 竣工预验收。</p> <p>单位工程完工后，由施工单位填写单位工程竣工预验收报验单报监理单位，申请工程竣工预验收。总监理工程师（建设单位项目负责人）组织监理单位（建设单位）人员与施工单位进行检查预验收，合格后总监理工程师签署单位工程竣工预验收报验单、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录和单位（子单位）工程观感质量检查记录等。</p> <p>2. 正式验收。</p> <p>（1）发出《工程竣工报告》。施工单位于正式竣工验收之日前10天，向建设单位发送《工程竣工报告》。</p> <p>（2）组织工程竣工验收工作。由建设单位组织，监理单位、施工单位、设计单位及有关方面参加，一起进行检查验收。</p> <p>（3）签发《工程竣工验收报告》并办理工程移交。在建设单位验收完毕确认符合工程竣工标准和合同条款规定要求以后，即向施工单位签发《工程竣工验收报告》。</p> <p>（4）办理工程档案资料移交。</p> <p>（5）办理工程移交手续。</p>				

广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目

中标通知书

标段编号: 44038720220089001001

标段名称: 广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设项目

建设单位: 深圳市光明区消防救援大队

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

中标价: 1516.869318万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 李鹏程



本工程于 2022-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-15



查验码: 6398462384754801 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 44038720220089001001

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特
勤站样板工程建设项目

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区消防救援大队

承 包 人: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区消防救援大队

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300360069757Y

项目经理姓名: 李鹏程 资格等级: 一级建造师 证书号码: 粤 1442019202003899

本工程于 2022 年 12 月 28 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目

工程地点: 深圳市光明新区茨田埔社区南靠松白路, 西临公明西环大道

工程内容: 为提升基层队站建设水平, 树立队伍良好形象, 提升消防救援站辨识度和观感度,

满足消防指战员的生活和配套需求，我大队拟开展公明特勤站样板工程建设项目。

结构形式: 框架结构

层 / 幢: 地上 3 层地下 1 层/共 1 幢

建筑面积：总建筑面积 6858.27 平方米；

工程立项批准文号: _____

资金来源：财政投入 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

本次招标内容包括但不限于：1、室外改造工程：建筑外立面改造升级，新建岗亭、空中花园改造、文化宣传改造、园区室外景观绿化整体提升、训练塔楼识别升级。2、室内装饰工程：作战通信室、红门影院、体能训练室、战斗班、干部备勤室、洗浴室、食堂、卡拉 ok 室、消防员之家、荣誉室等场库室装饰工程升级（含消防改造，强弱电、暖通、照明升级）。3、室内外空间 VI 标识导视系统标准化升级。具体详见施工图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工 程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷 吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕 墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工 程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		
--	-------------------------------------	--	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：____m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：____m 总长：____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d

	总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

1、室外改造工程: 建筑外立面改造升级, 新建岗亭、空中花园改造、文化宣传改造、园区室外景观绿化整体提升、训练塔楼识别升级。2、室内装饰工程: 作战通信室、红门影院、体能训练室、战斗班、干部备勤室、洗浴室、食堂、卡拉 ok 室、消防员之家、荣誉室等场库室装饰工程升级 (含消防改造, 强弱电、暖通、照明升级)。3、室内外空间 VI 标识导视系统标准化升级。具体详见施

工图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：180 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标：_____/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾陆万捌仟陆佰玖拾叁元壹角捌分（¥15168693.18 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万柒仟零壹拾捌元壹角陆分（¥277018.16 元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____/____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾万元整（¥ 800000.00 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____/____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：7.5%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本肆份，发包人贰份，承包人贰份，副本贰份，发包人贰份，承包人贰份。

一、合同生效

合同订立时间：2023年02月27日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司 (公章)

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道

8号英达利科技数码园A栋501-503

法定代表人：罗飞达

委托代理人：罗志康

电 话：0755-82551339

传 真：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳市

分行营业部

账 号：4425 0100 0034 0000 2642

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

2023年2月27日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设
工程名称：_____项目_____

验收日期：_____2022年3月10日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市光明区消防救援大队_____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设项目				
工程地点	深圳市光明区松白路5136号119深圳消防	建筑面积	6858.27m²	工程造价	1516.869318万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：3层 地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 4 月 1 日	验收日期	2024 年 3 月 25 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区消防救援大队				
勘察单位	/				
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张国辉
副组长	李实、卢林、李鹏程
组员	刘招利、彭翔、朱概峰、赵志安、杨帅、张晓铃、王浩龙、罗志康、易高莉、罗锦活

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张国辉	卢林、李鹏程、赵志安、杨帅
建筑设备安装工程	李实	彭翔、张晓铃、王浩龙、罗志康
工程质控资料	刘招利	朱概峰、易高莉、罗锦活

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张国辉	深圳市光明区消防救援大队	项目负责人		张国辉
2	李实	深圳市光明区消防救援大队			李实
3	刘招利	深圳市光明区消防救援大队			刘招利
4	卢林	深圳市华晨建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	卢林
5	彭翔	深圳市华晨建设工程管理有限公司	专业监理	高级工程师	彭翔
6	朱概峰	深圳市华晨建设工程管理有限公司	总监助理	助理工程师	朱概峰
7	李鹏程	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	中级工程师	李鹏程
8	赵志安	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	赵志安
9	杨帅	深圳建安建筑装饰集团有限公司	生产负责人	中级工程师	杨帅
10	张晓铃	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	张晓铃
11	王浩龙	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	助理工程师	王浩龙
12	罗志康	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	罗志康
13	易高莉	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	易高莉
14	罗锦活	深圳建安建筑装饰集团有限公司	机械员	助理工程师	罗锦活
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





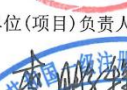

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项工程满足使用要求。工程技术资料齐全、完整、有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年3月28日	2024年3月28日	2024年3月28日	2024年3月28日	年 月 日



~ GD - E1 - 914 / 6 ~

履约评价

尊敬的业主：深圳市光明区消防救援大队

您好！

感谢您选择建安装饰，给我们机会为您服务。您的满意就是建安人永远的追求。相信有了您的支持，我们的工作会做得更好。我们的成功离不开您的密切配合。

施工单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

项目名称	广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目
质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。
进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。
安全生产 文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。
服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。

业主代表签字盖章：

注：在所选项内画“√”

2024年4月3日

附件 3：《拟派驻项目经理同类工程业绩情况表》

序号	项目名称	合同签署日期	合同金额 (万元)	项目所在地	工程内容
1	华夏澜台府会所、公区、地下室及室内精装修工程	2021-9-25	4121.10	云南省昆明市西山区西福路与福岸路交叉口西北 300 米	会所装饰装修
2	广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目	2023-2-27	1516.86	深圳市光明新区茨田埔社区南靠松白路，西临公明西环大道	消防站改造装修
3	秀水小学 2024 年暑期维修工程	2024-7-4	135.71	浙江省/杭州市/西湖区/三墩镇秀里街 306 号	学校改造装修
4	高区利民医院旧楼 1-12 层零星改造工程	2023-1-23	113.89	威海市高区利民医院	医院改造装修
5	园岭西路 8 号院改造工程	2024-12-16	45.04	广东省/深圳市/福田区/园岭西路 8 号	园区改造装修

注、近 5 年（从投标截止之日起倒算）最具代表性的建筑装修装饰项目工程业绩。需提供合同封面、签字盖章页、合同金额页、主要内容页、验收证明材料等文件的扫描件，原件备查。

华夏澜台府会所、公区、地下室及室内精装修工程



华夏澜台府会所、公区、地下室及室内精装修工程 施 工 合 同

发包方（甲方）：【浙江松刚建设有限公司云南分公司】（以下或称需方）

承包方（乙方）：【深圳建安建筑装饰集团有限公司】（以下或称供方）

合同订立时间：【2021】年【9】月

合同订立地点：昆明市

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 【浙江松刚建设有限公司云南分公司】

承包方(以下简称乙方): 【深圳建安建筑装饰集团有限公司】

根据《中华人民共和国民法典》等其他相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

- 1.工程名称: 【华夏澜台府会所、公区、地下室及室内精装修工程】
- 2.项目地点: 【云南省昆明市西山区西福路与福岸路交叉口西北 300 米】
- 3.建筑面积: 约 128860 平方米, 装修面积: 13512 平方米。

二、承包范围:

华夏澜台府会所地下一层、地上一层、25 栋、27 栋、28 栋、地下一层、地上七层的装饰装修和水电安装等的所有内容。

除上述工作外,施工图上明示或暗示、现行国家、行业相关施工规范及验收规范的要求,均属于乙方应完成的工作范围。同时,乙方还应积极配合完成甲方委托的其他相关附属工作。所有工程内容应严格按照验收规范及图纸进行施工,不得以任何理由拒绝保证通过相关部门的验收。

三、工期:

- 1.开工日期: 暂定 **【2021】** 年 **【10】** 月 **【23】** 日至 **【2022】** 年 **【7】** 月 **【13】** 日,最终开工日期以甲方下达的书面开工报告中所载明的开工日期为准。
- 2.竣工日期: 自甲方下达的书面开工报告中所载明的开工之日起至合同范围内工程全部完工并经甲方一次性验收评定合格之日视为工程竣工之日。
- 3.合同工期总日历天数: **【233】** 个日历天。工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。
4. 本合同确定的工期(包括总工期和节点工期)已充分考虑了可能出现的各种规模的不利气候影响、停水、停电、法定节假日、休息日、中高考、政策性调整、政府行为等因素(不可抗力除外)。因以上原因导致的工期延误工期不予顺延,由此增加的费用由承包人承担。

四、 本工程质量标准为: 一次性验收合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、 合同价格:

1. 合同含税总价为 **【41211051.51】** 元,大写: **【肆仟壹佰贰拾壹万壹仟零伍拾壹元伍角壹分】** (以下简称“合同总价”);其中:不含税价款**【37808304.14】**元,增值税税率为**【9】%**,增值税税额为**【3402747.37】**元。增值税税率按国家规定税率执行,如遇国家政策调整,按调整后的税率执行。

2. 本合同价格形式为**【综合单价包干,工程量图纸范围内包干】**。合同价格包含但不限于下列内容:按已确认的施工图纸要求完成工程所需要的全部材料费、施工费(包节点深化设计、包人工、包材料(如有甲供料,则包含采保费;如无甲供料,则包含主材加工费)、包机械、包制作、包场内外运输、包水电、包工期、包质量、包安全文明施工、包竣工验收合格及成品与半成品的保护、包工程竣工验收合格并移交

第 4 页 共 64 页

3. 本合同通用条款;
4. 中标通知书;
5. 招标文件及招标文件补遗、招标答疑和澄清;
6. 经双方认可的投标书及其附件;
7. 施工图纸及材料样板;
8. 已报价工程量清单报价表或预算书;
9. 甲方制定的管理实施办法;
10. 施工组织设计文件;
11. 现行标准、规范技术要求和有关技术资料;
12. 其他与合同有关的文件。

如合同文件内容相互矛盾时, 以上述文件顺序在先者为准; 同等顺序的以最新签署文件的为准; 如合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 以最新签署的为准。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定, 甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明, 双方已充分阅读和理解其全部条款的内容, 并对其无异议。

十、合同生效及份数

1、本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章【且乙方缴纳履约保证金/提供履约保函】之日起成立并生效。

2、合同份数: 本合同一式【捌】份, 甲方【伍】份、乙方【叁】份, 均具同等法律效力, 未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则, 友好协商解决。

甲方: (公章)

乙方: (公章)

地址:

地址:

法定代表人/授权代表:

法定代表人/授权代表:

日期

日期

1. 组织施工图纸现场交底，对拟定施工方案和进度计划进行审定，按图纸进行检查验收。
2. 指派【姓名善建伟，联系电话 15911503043】为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
3. 甲方只负责现场施工水电的驳接点，驳接点以方便施工离工地现场【50】米的距离内，具体的用电设施、设备及施工发生的水电费用均由乙方承担。另甲方指定垃圾堆放点，垃圾清运费由乙方自行承担。
4. 甲方工程中心参与工程质量施工进度监督，参加工程材料验收、隐蔽工程的验收和竣工验收。
5. 甲方代表、甲方工程师、设计师必须全程协助施工，在施工过程中如遇到问题必须于【5】天内解决。如因甲方代表、甲方工程师、设计师不能及时协助施工，造成影响乙方施工工期延误等情况发生造成损失，则乙方有权向甲方提出工期顺延。

第七章. 乙方工作及责任

一、施工管理

1. 签订合同时乙方提供总工期进度计划表（并根据现场施工情况提供月度及周度进度计划表）、材料清单明细表给甲方，并需甲方书面认可确定，乙方应严格按工期进度计划表施工，中途变更应以书面联系单方式。
2. 指派【姓名李鹏程，联系电话 13410575008】为乙方驻工地代表及项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决施工过程中的各项事宜。
3. 如后期出现设计变更需修改图纸时，乙方必须根据甲方要求的设计变更内容进行施工图纸的修改及完善，并保证设计深化变更的内容符合国家相关标准及规范。如乙方故意拖延时间不配合甲方的变更工作的，甲方有权提出索赔。
4. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收、编制工程结算。
5. 遵守现行国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏，做好施工现场保卫和垃圾清运工作，按时支付施工水电费。
6. 承包人应当采取合理有效的保护措施做好施工现场邻近建筑物、构筑物、古树名木、化石、文物的保护工作：由此产生的费用由承包人承担。
7. 施工场地周围地下障碍物的清理工作：由承包人负责，由此产生的费用由承包人承担。
8. 在施工过程中，如遇到合同签订前双方无法预知的突发地质变动、地下水暗流等影响施工安全的紧急情况

二、专用条款

第二十四章 现场人员

1. 甲方委派【姓名：善建伟；联系电话：15911503043】为甲方代表，行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。甲方代表无权行使的内容：甲方代表无权代表甲方对外签订借款合同、担保合同等合同文件，无权签认工程结算、无权签认任何涉及经济条款或工程造价的文件、无权签认有关费用增减（含索赔、签证、洽商、补充协议等各种形式的费用增减及违约金、赔偿金、税金、罚款等其他一切费用）、无权签认任何减少或减轻乙方合同义务和责任、增加或加重甲方义务和责任的文件。乙方应当履行谨慎注意义务，否则，由此导致的后果和责任由行为人和乙方自行承担，与甲方无关。
2. 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执签署姓名和收到时间后生效。
3. 甲方的工程指令一律经甲方审批完成后以书面形式（即甲方内部 OA 完整审批流程打印版）下发方为生效，甲方代表发出的口头指令乙方应当在 24 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应于执行。如乙方逾期确认的，对甲方代表的工作指令视为认可并应予以执行。
4. 甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令 3 天内提出书面确认要求。
5. 如乙方认为甲方代表发布的工作指令不合理，应收到指令后 24 小时内提出书面异议或向甲方上级管理部门申诉，甲方代表在收到乙方申诉后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，以书面形式通知乙方，乙方对甲方代表修改后的指令或继续执行原指令的决定应予以执行。乙方逾期未提出书面异议或申诉的，对甲方代表的工作指令视为认可并应予以执行。
6. 在紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行指令或乙方虽有异议，但甲方代表仍决定执行的指令，乙方应予以执行。如乙方拒绝执行或逾期执行甲方代表的书面指令且未按期提出书面异议或申诉的，甲方有权另行委托第三方执行指令，由此发生的委托费用等相关执行费用全部由乙方承担，甲方有权对乙方处以【10000】元/次的罚款，前述费用及罚款甲方有权直接从任何应付乙方的工程款中（另加 20% 的管理费）扣除。
7. 如乙方拒绝执行甲方的有效书面指令且无任何合理正当的书面说明，甲方有权另行委托第三方执行指令，相关费用从乙方工程款中（另加 20% 的管理费）扣除，并对乙方处以【10000】元/次的罚款。
8. 甲方代表易人，甲方应提前 7 天通知乙方，后任继续承担前任应负的责任。

二、乙方代表

1. 乙方代表：

1.1 乙方委派【李鹏程】，联系电话：【13410575008】 职务：项目经理。
身份证号：420502198902083218；
相关资格资质证：粤 1442019202003899 ；
电子信箱：SZJA82551339@163.com；
联系电话：0755-82551339；

附件8 乙方主要管理人员名单

职务	姓名	职称	证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李鹏程	中级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442019202003899	建筑工程
技术负责人	赵志安	高级工程师	职称证书	高级	W06620172B0059	建筑工程
商务负责人	王永杰	无	注册造价师证	一级	建 [造]11204400002389	土木建筑
施工员	王乐生	无	注册建造师证	二级	粤 2442016201700141	装饰装修
施工员	罗志康	无	注册建造师证	二级	粤 2442020202110657	装饰装修
机械员	罗锦活	无	职业培训合格证	无	0441711294417009182	无
安全员	叶梦苏	无	安全生产考核合格证书	无	粤建安 C3(2021)0034972	无
劳务员	李小群	无	职业培训合格证	无	0442211300012000045	无
质量员	王浩龙	无	职业培训合格证	无	0441710794417000307	无
资料员	易高莉	无	职业培训合格证	无	0441811494418011696	无

发包单位：浙江松刚建设有限公司云南分公司

承包单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

附件8 乙方主要管理人员名单

职务	姓名	职称	证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李鹏程	中级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442019202003899	建筑工程
技术负责人	赵志安	高级工程师	职称证书	高级	W06620172B0059	建筑工程
商务负责人	王永杰	无	注册造价师证	一级	建 [造]11204400002389	土木建筑
施工员	王乐生	无	注册建造师证	二级	粤 2442016201700141	装饰装修
施工员	罗志康	无	注册建造师证	二级	粤 2442020202110657	装饰装修
机械员	罗锦活	无	职业培训合格证	无	0441711294417009182	无
安全员	叶梦苏	无	安全生产考核合格证书	无	粤建安 C3(2021)0034972	无
劳务员	李小群	无	职业培训合格证	无	0442211300012000045	无
质量员	王浩龙	无	职业培训合格证	无	0441710794417000307	无
资料员	易高莉	无	职业培训合格证	无	0441811494418011696	无

发包单位：浙江松刚建设有限公司云南分公司



承包单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司



资料号	A7-003
-----	--------

云南省建筑工程 竣工验收报告

表A7-2

工程名称: 华夏澜台府会所、公区、地下室及室内精装修工程

建设单位: 云南华夏润业房地产有限公司

云南省住房和城乡建设厅 制

工程概况				
工程名称	华夏澜台府会所、公区、地下室及室内精装修工程		建筑面积	13521m ²
结构类型	框架结构		层数/总高	3-8层/25m
规划许可证号			施工许可证号	/
开工日期	2021年10月23日		竣工验收日期	2022年07月13日
建设单位	云南华夏润业房地产有限公司		监理单位	云南工程建设监理有限公司
勘察单位			质量检测机构	/
设计单位	赛拉雅室内设计(天津)有限公司		质量监督机构	云南省工程质量监督站
施工单位	浙江松刚建设有限公司云南分公司		分包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司
验收组组成				
单位	姓名	职称(职务)	备注	
建设单位	岳文涛	项目负责人	验收组组长	
监理单位	杨汝飞	总监理工程师	验收组副组长	
	李小兵	监理工程师	组织协调单位工程验收	
施工单位	善建伟	项目经理		
	叶文武	项目技术负责人		
	李鹏程	项目经理		
分包单位	谭波	企业技术负责人		
	赵志安	项目技术负责人		
设计单位	王建邦	项目负责人		
勘察单位				
竣工验收内容、组织和程序				
<p>竣工验收内容：工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰装修、机电设备安装及智能、消防系统工程和室内环境检测等所有工程内容。</p> <p>竣工验收组织和程序：</p> <p>1. 竣工预验收。</p> <p>单位工程完工后，由施工单位填写单位工程竣工预验收报验单报监理单位，申请工程竣工预验收。总监理工程师（建设单位项目负责人）组织监理单位（建设单位）人员与施工单位进行检查预验收，合格后总监理工程师签署单位工程竣工预验收报验单、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录和单位（子单位）工程观感质量检查记录等。</p> <p>2. 正式验收。</p> <p>（1）发出《工程竣工报告》。施工单位于正式竣工验收之日前10天，向建设单位发送《工程竣工报告》。</p> <p>（2）组织工程竣工验收工作。由建设单位组织，监理单位、施工单位、设计单位及有关方面参加，一起进行检查验收。</p> <p>（3）签发《工程竣工验收报告》并办理工程移交。在建设单位验收完毕确认符合工程竣工标准和合同条款规定要求以后，即向施工单位签发《工程竣工验收报告》。</p> <p>（4）办理工程档案资料移交。</p> <p>（5）办理工程移交手续。</p>				

广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目

中标通知书

标段编号: 44038720220089001001

标段名称: 广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设项目

建设单位: 深圳市光明区消防救援大队

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

中标价: 1516.869318万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 李鹏程



本工程于 2022-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-15



查验码: 6398462384754801 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 44038720220089001001

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特
勤站样板工程建设项目

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区消防救援大队

承 包 人: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区消防救援大队

承包人(全称): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403003600697577

项目经理姓名: 李鹏程 资格等级: 一级建造师 证书号码: 粤 1442019202003899

本工程于 2022 年 12 月 28 日 公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目

工程地点: 深圳市光明新区茶田埔社区南靠松白路, 西临公明西环大道

工程内容: 为提升基层队站建设水平, 树立队伍良好形象, 提升消防救援站辨识度和观感度, 满足消防指战员的生活和配套需求, 我大队拟开展公明特勤站样板工程建设项目。

结构形式: 框架结构

层 / 幢: 地上 3 层地下 1 层 / 共 1 幢

建筑面积: 总建筑面积 6858.27 平方米

工程立项批准文号: _____

资金来源: 财政投入 100%

二、工程承包范围 [可依设计文件列明项目所需施工内容]

本次招标内容包括但不限于: 1、室外改造工程: 建筑外立面改造升级, 新建岗亭、空中花园改造、文化宣传改造、园区室外景观绿化整体提升、训练塔楼识别升级。2、室内装饰工程: 作战通信室、红门影院、体能训练室、战斗班、干部备勤室、洗浴室、食堂、卡拉 OK 室、消防员之家、荣誉室等场库室装饰工程升级 (含消防改造, 强弱电、暖通、照明升级)。3、室内外空间 VI 标识导视系统标准化升级。具体详见施工图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工 程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷 吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕 墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工 程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		
--	-------------------------------------	--	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：____m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：____m 总长：____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d

	总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	■ 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

1、室外改造工程: 建筑外立面改造升级, 新建岗亭、空中花园改造、文化宣传改造、园区室外景观绿化整体提升、训练塔楼识别升级。2、室内装饰工程: 作战通信室、红门影院、体能训练室、战斗班、干部备勤室、洗浴室、食堂、卡拉 ok 室、消防员之家、荣誉室等场库室装饰工程升级 (含消防改造, 强弱电、暖通、照明升级)。3、室内外空间 VI 标识导视系统标准化升级。具体详见施

工图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：180 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标：_____/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾陆万捌仟陆佰玖拾叁元壹角捌分（¥15168693.18 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万柒仟零壹拾捌元壹角陆分（¥277018.16 元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____/____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾万元整（¥ 800000.00 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____/____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：7.5%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本肆份，发包人贰份，承包人贰份，副本贰份，发包人贰份，承包人贰份。

一、合同生效

合同订立时间：2023年02月27日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司 (公章)

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道

8号英达利科技数码园A栋501-503

法定代表人：罗飞达

委托代理人：罗志康

电 话：0755-82551339

传 真：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳市

分行营业部

账 号：4425 0100 0034 0000 2642

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

2023年2月27日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设
工程名称：_____项目_____

验收日期：_____2022年3月10日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市光明区消防救援大队_____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设项目				
工程地点	深圳市光明区松白路5136号119深圳消防	建筑面积	6858.27m²	工程造价	1516.869318万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：3层 地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 4 月 1 日	验收日期	2024 年 3 月 25 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区消防救援大队				
勘察单位	/				
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张国辉
副组长	李实、卢林、李鹏程
组员	刘招利、彭翔、朱概峰、赵志安、杨帅、张晓铃、王浩龙、罗志康、易高莉、罗锦活

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张国辉	卢林、李鹏程、赵志安、杨帅
建筑设备安装工程	李实	彭翔、张晓铃、王浩龙、罗志康
工程质控资料	刘招利	朱概峰、易高莉、罗锦活

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张国辉	深圳市光明区消防救援大队	项目负责人		张国辉
2	李实	深圳市光明区消防救援大队			李实
3	刘招利	深圳市光明区消防救援大队			刘招利
4	卢林	深圳市华晨建设工程有限公司	总监理工程师	高级工程师	卢林
5	彭翔	深圳市华晨建设工程有限公司	专业监理	高级工程师	彭翔
6	朱振峰	深圳市华晨建设工程有限公司	总监助理	助理工程师	朱振峰
7	李鹏程	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	中级工程师	李鹏程
8	赵志安	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	赵志安
9	杨帅	深圳建安建筑装饰集团有限公司	生产负责人	中级工程师	杨帅
10	张晓铃	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	张晓铃
11	王浩龙	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	助理工程师	王浩龙
12	罗志康	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	罗志康
13	易高莉	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	易高莉
14	罗锦活	深圳建安建筑装饰集团有限公司	机械员	助理工程师	罗锦活
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范动力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项工程满足使用要求。工程技术资料齐全、完整、有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年3月28日	2024年3月28日	2024年3月28日	2024年3月28日	2024年3月28日

GD-E1-914/6

履约评价

尊敬的业主：深圳市光明区消防救援大队

您好！

感谢您选择建安装饰，给我们机会为您服务。您的满意就是建安人永远的追求。相信有了您的支持，我们的工作会做得更好。我们的成功离不开您的密切配合。

施工单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

项目名称	广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目
质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。
进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。
安全生产 文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。
服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。

业主代表签字盖章：

注：在所选项内画“√”

2024年4月3日

秀水小学 2024 年暑期维修工程

成交通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

____杭州市秀水小学____于2024 年 07 月 1 日发布的秀水小学 2024 年暑期维修工程（项目编号：XHQJYJ2024GKGC227）项目，经公示无异议，现确定你单位为本项目成交单位，成交价：135.710477 万元（大写：壹佰叁拾伍万柒仟壹佰零肆元柒角柒分），工期：47 天。

请于接到成交通知书后 10 日内，与业主单位签订合同。

特此通知。

业主单位：____杭州市秀水小学____（盖章）
招标代理机构：____浙江广利工程咨询有限公司____（盖章）
2024 年 07 月 4 日



(GF—2017—0201)

建设工程合同第JA2024-202号

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州市秀水小学

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就秀水小学 2024 年暑期维修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：秀水小学 2024 年暑期维修工程。

2. 工程地点：杭州市西湖区三墩镇秀里街 306 号。

3. 工程立项批准文号：西教修【2024】字第 056 号。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：详见工程量清单及图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

具体以提供的施工图、工程量清单及其编制说明，发包人文件中明确的内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 5 日（具体开工时间以发包人签发的开工报告为准）。

计划竣工日期：2024 年 8 月 20 日。

工期总日历天数：47 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万柒仟壹佰零肆元柒角柒分（¥ 1357104.77 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价 。

五、项目经理

承包人项目经理: 李鹏程 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 询标纪要、投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市秀水小学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：12330106322895791A

统一社会信用代码：914401003600697578

地址：杭州市西湖区三墩镇秀水小学 306 号

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红树林路 8 号宝达集团总部大楼 501-503

邮政编码：310023

邮政编码：518000

法定代表人：沈国荣

法定代表人：罗飞达

委托代理人：王生祥

委托代理人：李鹏程

责解决并承担费用。⑥承包人应自备发电机，费用已在投标报价中包干，因电力不足或停电，给工程造成的一切损失由承包人承担。组织措施项目费由承包人包干使用，不因工程量变化、现场施工条件变化等原因而调整。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 李鹏程 ；

身份证号： 420502198902083218 ；

建造师执业资格等级： 建筑工程一级 ；

建造师注册证书号： 粤 1442019202003899 ；

建造师执业印章号： 粤 1442019202003899 (00) ；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B(2017)0007002 ；

联系电话： 15158127550 ；

电子信箱： sz_ja82551339@163.com ；

通信地址： 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503；

3.2.2 承包人对项目经理的授权范围如下： 负责本工程合同签订及履行合同内容要求。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 项目经理应严格按照住建部《建筑施工项目经理质量安全责任十项规定（试行）》（建质〔2014〕123 号）要求，切实履行项目经理岗位职责，每月现场出勤不得少于本月施工时间的 90%。若每月现场出勤少于本月施工时间的 90%，多于 70%，每月次处以施工合同价的 0.1%作为违约金；若每月现场出勤少于本月施工时间的 70%，每月次处以施工合同价的 0.25%作为违约金；若抽查检查时发现无故不在岗，每次处以施工合同价的 0.05%作为违约金。承包人应按投标承诺组建项目施工机构，项目施工机构人员每月现场出勤不得少于本月施工时间的 100%。若每月现场出勤少于本月施工时间的 100%，多于 80%，每月次处以施工合同价的 0.1%作为违约金；若现场出勤少于本月施工时间的 80%，每月次处以施工合同价的 0.25%作为违约金；若抽查检查时发现技术负责人、安全员、质量员、资料员、施工员等人员无故不在岗，每次处以施工合同价的 0.02%每人作为违约金。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：责令承包人改正，并上报建设行政主管部门进行相应处罚，且发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和延误的工期责任由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 缺岗 5000 元/次，从人员到

竣工验收证书

施管表:

工程名称	秀水小学2024年暑期维修工程	开工日期	2024年7月5日	对工程的质量评定: 			
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	竣工日期	2024年8月20日				
合同造价 (万元)	135.710477	施工决算 (万元)					
验收范围及数量: 1. 学校卫生间维修; 2. 学校足球场人造草皮、器械区塑胶地面及篮球场地面维修; 3. 学校录播教室地面维修;				竣工验收日期		2024年 8 月 20 日	
				参加竣工验收单位意见			
				建设单位	签名:  (盖章)	设计单位	签名:  (盖章)
				监理单位	签名:  (盖章)	施工单位	签名:  (盖章)
				勘察单位	签名: (盖章)	邀请单位	签名: (盖章)
存在问题及处理意见: 							

工程竣工报告

工程名称	秀水小学 2024 年暑期维修工程	施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司
工程地址	杭州市西湖区三墩镇秀里街 306 号	监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司
建设单位	杭州市秀水小学	建筑造价	¥: 1357104.77 元
开工日期	2024 年 7 月 5 日	完工日期	2024 年 8 月 20 日
竣工标准达到情况	符合设计和规范标准		
本工程于 2024 年 8 月 20 日全部竣工，请建设单位组织验收。 特此报告。			
施工单位项目经理: 李鹏程		 2024 年 8 月 20 日	
审核意见: 同意 监理单位项目负责人: 刘振武  2024 年 8 月 20 日		审核意见: 接收 建设单位项目负责人: 李伟  2024 年 8 月 20 日	

本表一式三份，经项目监理机构审核后，建设单位、监理单位、施工单位各存一份。

高区利民医院旧楼 1-12 层零星改造工程

项目编号：SDRH20230001

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

高区利民医院旧楼 1-12 层零星改造工程，于 2023 年 1 月 17 日 9:00 在威海经区富城国际 A 座 1104 会议室进行竞争性磋商会议，经评审委员会评定，并报招标单位核准，确定贵单位为中标单位，中标价：人民币壹佰壹拾叁万捌仟玖佰元整（小写：¥1138900.00 元），以最终结算为准。

项目经理：李鹏程，技术负责人：赵士新，班子成员：叶远科（施工员），叶梦苏（材料员），彭东芝（质量员），彭丹妮（安全员），叶苏柳（资料员）；工期：30 天；工程质量达到：国家验收规范合格标准。

请在接到本通知书 30 日内，与威海高区利民医院有限公司签订施工合同。

招标单位（盖章）



代理机构（盖章）



日期：2023 年 1 月 19 日



高区利民医院旧楼 1-12 层零星改造工程



施 工 合 同



合 同 书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海高区利民医院有限公司

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高区利民医院旧楼1-12层零星改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高区利民医院旧楼1-12层零星改造工程。
2. 工程地点：威海市高区利民医院。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：本工程为高区利民医院旧楼1-12层零星改造工程，主要包括旧楼1-12层零星改造及与其配套的水电安装等。
6. 工程承包范围：具体施工内容详见《工程量清单》（后附）。

二、合同工期

工期总日历天数：30日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹佰壹拾叁万捌仟玖佰元整；

其中：

- （1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 人工费:

人民币 (大写) ____/____ (¥____/____元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ____/____ (¥____/____元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) ____/____ (¥____/____元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) ____/____ (¥____/____元)。

2. 最终结算价=按合同清单报价计算的结算价*合同签约价/合同清单总价

【合同签约价/合同清单总价= (计算出具体数值, 保留小数点后 4 位)】

3. 合同价格形式: **固定单价**。

五、项目经理

承包人项目经理: 李鹏程。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 成交通知书;
- (2) 响应文件;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年1月23日签订。

十、签订地点

本合同在威海高区利民医院有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执壹份、山东瑞恒项目管理有限公司执壹份。

发包人：威海高新区利民医院有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：264200

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

2023-012

工程竣工验收报告

鲁JJ-007 0 0 1

工程名称	高区利民医院旧楼1-12层零星改造工程	结构类型	其他
工程地址	山东省威海市环翠区沈阳路96号	建筑面积	
建设单位	威海高区利民医院有限公司	开工日期	2023年1月26日
设计单位	/	完工日期	2023年2月18日
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	监理单位	/

竣 工 条 件 具 备 情 况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	完成施工合同和施工图设计约定的全部内容
	工程量签证资料	齐全、有效
	材料价格单资料	齐全、有效
	合同资料	齐全、有效
	整改问题的执行情况	已整改完毕

我方已完成合同约定及甲方要求的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目经理: 

企业技术负责人: 



(施工单位公章) 2023 年 2 月 19 日

建设(监理)单位意见:

经预验收, 该工程已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 可以办理工程竣工验收手续。

建设单位负责人 (项目总监理工程师) 

建设(监理)单位公章 2023 年 2 月 19 日



园岭西路 8 号院改造工程

合同编号:YL-CJ-JJ-2412064

园岭西路 8 号院改造工程施工合同



工程名称 : 园岭西路 8 号院改造工程 (施工)

工程地点 : 福田区园岭街道红荔社区园岭新村

发包人 : 深圳市福田区园岭街道办事处

承包人 : 深圳建安建筑装饰集团有限公司



2024 年 12 月

发包人：深圳市福田区园岭街道办事处

住所地：深圳市福田区红荔路 2002 号园岭大厦 1 楼、3-5 楼

联系电话：0755-25320160

承包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

住所地：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技

数码园 A 栋 501-503

统一社会信用代码：91440300360069757Y

法定代表人或者授权代表：罗飞达

联系电话：0755-82551339

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就园岭西路 8 号院改造工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

(一) 工程名称：园岭西路 8 号院改造工程

(二) 工程地点：深圳市福田区园岭西路 8 号

(三) 工程内容：详见工程清单及施工图纸

(四) 承包范围：含工程清单及施工图纸内所有工作内容

(五) 承包方式：包工包料

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 18 日；

计划竣工日期：2025 年 1 月 16 日；

合同总日历天数 30 天。(如因雨天或不可抗拒因素影响工期则相应顺延)

三、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

四、合同价款

1. 本项目合同工程暂定价为 ¥450438.34 元 (人民币 肆拾伍万零肆佰叁拾捌元叁角肆分), 已含税费。上述项目造价按设计工程量清单, 为固定单价, 以工程竣工后审计部门审计结算为准。

2. 承包人应当办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险, 所需的保险费已包含在合同价中。

3. 一切与施工相关的材料费、人工安装费、建筑垃圾清运费、检验实验费等等 (政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外) 已含在合同价中。

承包人收款账户:

户 名: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部

账 号: 4425 0100 0034 0000 2642

五、付款方式

1. 双方合同签订后 15 日内, 发包人向承包人支付合同总价 30% 的预付款。

2. 项目建设完毕且通过竣工验收后, 发包人向承包人支付至合同总价的 80%。

3. 发包人指定的审核单位完成工程结算审核后, 发包人向承包人支付至结算审核价的 97%。

补充协议与本合同具有同等法律效力。

(三) 本合同一式 伍 份，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。
均具有同等法律效力。自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

(以下无正文)


发包人：深圳市福田区园岭
街道办事处

法定代表人：

或委托代理人： 

日期：2024年12月16日

承包人：深圳建安建筑装饰
集团有限公司

法定代表人： 

或委托代理人：

日期：2024年12月16日

工程竣工验收报告

□□□

工程名称:	园岭西路8号院改造工程
验收日期:	2025 年 5 月 23 日
建设单位 (盖章):	深圳市福田区园岭街道办事处

工程竣工验收报告的填写说明



- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况



工程名称	园岭西路8号院改造工程				
工程地点	深圳市福田区园岭西路	建筑面积	1960m²	工程造价	450438.34元
结构类型	/			层数	地上： 6 层
	/				地下： 0 层
施工许可证号	小散工程开工备案（备案编码：196429）				
开工日期	2024 年12月21日			验收日期	2025 年5月23日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢旭东
副组长	段伟文
组员	王鹏程 郭还元 吴晓军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢旭东	王鹏程 郭还元 吴晓军
建筑设备安装工程		
工程质控资料	段伟文	郭还元

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

□□□

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
外立面改造	同意验收	<u>5</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
楼梯间改造	同意验收	<u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面改造	同意验收	<u>5</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
门窗改造	同意验收	<u>3</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
景观改造	同意验收	<u>14</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
景观安装工程	同意验收	<u>15</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电气工程	同意验收	<u>4</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

四、验收人员签名

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢旭志	国峻街道			谢旭志
2	张伟子	国峻街道			张伟子
3					
4	吴个	深圳中海设计	建筑师	工程师	吴个
5	吴晓军	深圳中海设计	项目总	工程师	吴晓军
6	李强元	深圳市城建档案馆	总监	工程师	李强元
7	李强元	深圳市城建档案馆	项目总	工程师	李强元
8	林强元	深圳市城建档案馆	项目总	工程师	林强元
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

□□□

本工程是按照设计图纸，施工合同约定的要求并按照国家施工规范以及国家、省市的强制性标准和规定施工。工程质量符合要求，工程档案资料齐全：各分项、分部隐蔽工程验收合格。且本工程在整个施工过程中无发生安全伤亡事故，符合安全文明施工规定，综合评定本工程为合格。经竣工验收合格同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
			
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 
2025年5月23日	2025年5月23日	2025年5月23日	2025年5月23日

三、拟派驻项目经理及其他人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李鹏程	中级	一级建造师证书	一级	粤 1442019202003899	建筑工程 市政公用工程
技术负责人	赵志安	高级	职称证书	高级	1066286	建筑工程
生产经理	王乐生	中级	二级建造师证书	二级	粤 2442016201700141	建筑工程
深化设计负责人	陈国铄	中级	职称证书	中级	2303003142676	建筑装饰施工
BIM 负责人	王浩龙	初级	职业培训合格证	无	ZJBM2021010264447	结构工程
安全负责人	吴武钦	中级	安全生产考核合格证书	无	粤建安 C3(2024)0035621	综合
商务经理	王永杰	无	一级造价师证书	一级	建 [造]11204400002389	土木建筑工程
质量负责人	谭波	高级	职称证书	高级	1300101083348	建筑施工
安全员	叶石威	无	安全生产考核合格证书	无	粤建安 C3(2023)0009931	综合
劳资专管员	李小群	无	职业培训合格证	无	0442211300012000045	工民建
强电工程师	谢志帆	中级	职称证书	中级	1952003001923	机电工程
弱电工程师	张小敏	中级	职称证书	中级	1400102239821	电气工程
暖通工程师	黄贤波	中级	职称证书	中级	GX22021009116	暖通空调
给排水工程师	叶容汕	中级	职称证书	中级	2017003011826	给水排水
测量工程师	张晓铃	初级	职业培训合格证	无	2401090000499439	工民建
质量员	叶伟旋	无	职业培训合格证	无	0442210700007000039	装饰装修
施工员	叶佐栈	无	职业培训合格证	无	0442210200012000016	装饰装修
材料员	罗坤	无	职业培训合格证	无	0622411100042000057	工民建
资料员	叶梦苏	无	职业培训合格证	无	0442211400012000094	工民建

项目经理李鹏程

姓名	李鹏程	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420502198902083218	手机号码	0755-82551339
参加工作时间	2012 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442019202003899			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
浙江松刚建设有限公司云南分公司	华夏澜台府会所、公区、地下室及室内精装修工程	合同金额 4121.105151	2021-10-23 2022-7-13	已完	合格（省优获奖项目）
深圳市光明区消防救援大队	广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设 项目	合同金额 1516.869318	2023-4-1 2024-3-25	已完	合格
杭州市秀水小学	秀水小学 2024 年暑期 维修工程	合同金额 135.710477	2024-7-5 2024-8-20	已完	合格
威海高区利民医院有限公司	高区利民医院旧楼 1-12 层零星改造工程	合同金额 113.89	2023-1-26 2023-2-18	已完	合格
深圳市福田区园岭街道办事处	园岭西路 8 号院改造工程	合同金额 45.043834	2024-12-18 2025-1-16	已完	合格



云南省优秀项目经理获奖证书
2024

李鹏程 同志：

荣获2024年度云南省建筑装饰工程公共
建筑装饰类优秀项目经理。

云南省建筑装饰行业协会
二〇二五年五月





使用有效期: 2025年08月08日
- 2026年02月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李鹏程

性 别: 男

出生日期: 1989年02月08日

注册编号: 粤1442019202003899



聘用企业: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)

建筑工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李鹏程

个人签名: 李鹏程

签名日期: 2025. 8. 8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年05月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017) 0007002

姓 名: 李鹏程

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年02月08日

企 业 名 称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年08月22日

有 效 期: 2023年06月15日 至 2026年08月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



证书编号: B08193010100006819

姓名: 李鹏程
性别: 男
身份证号: 420502198902083218
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 李鹏程 性别男，一九八九年 二月 八 日生，于二〇〇六年 九 月
至二〇一二年 六月在本学院 土木工程 专业 四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三峡大学科技学院 院 长：



证书编号： 132361201205000006

二〇一二年 六 月 三十日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏程
参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

社保电脑号：804222361
单位编号：661773

身份证号码：420502198902083218
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11568.18	5954.08			1686.04	562.07			562.07		359.84		329.92	82.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3c8ba18f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



项目经理业绩 1、华夏澜台府会所、公区、地下室及室内精装修工程



华夏澜台府会所、公区、地下室及室内精装修工程 施 工 合 同

发包方（甲方）：【浙江松刚建设有限公司云南分公司】（以下或称需方）

承包方（乙方）：【深圳建安建筑装饰集团有限公司】（以下或称供方）

合同订立时间：【2021】年【9】月

合同订立地点：昆明市

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 【浙江松刚建设有限公司云南分公司】

承包方(以下简称乙方): 【深圳建安建筑装饰集团有限公司】

根据《中华人民共和国民法典》等其他相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

- 1.工程名称: 【华夏澜台府会所、公区、地下室及室内精装修工程】
- 2.项目地点: 【云南省昆明市西山区西福路与福岸路交叉口西北 300 米】
- 3.建筑面积: 约 128860 平方米, 装修面积: 13512 平方米。

二、承包范围:

华夏澜台府会所地下一层、地上一层、25 栋、27 栋、28 栋、地下一层、地上七层的装饰装修和水电安装等的所有内容。

除上述工作外,施工图上明示或暗示、现行国家、行业相关施工规范及验收规范的要求,均属于乙方应完成的工作范围。同时,乙方还应积极配合完成甲方委托的其他相关附属工作。所有工程内容应严格按照验收规范及图纸进行施工,不得以任何理由拒绝保证通过相关部门的验收。

三、工期:

- 1.开工日期: 暂定【2021】年【10】月【23】日至【2022】年【7】月【13】日,最终开工日期以甲方下达的书面开工报告中所载明的开工日期为准。
- 2.竣工日期: 自甲方下达的书面开工报告中所载明的开工之日起至合同范围内工程全部完工并经甲方一次性验收评定合格之日视为工程竣工之日。
- 3.合同工期总日历天数: 【233】个日历天。工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。
4. 本合同确定的工期(包括总工期和节点工期)已充分考虑了可能出现的各种规模的不利气候影响、停水、停电、法定节假日、休息日、中高考、政策性调整、政府行为等因素(不可抗力除外)。因以上原因导致的工期延误工期不予顺延,由此增加的费用由承包人承担。

四、 本工程质量标准为: 一次性验收合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、 合同价格:

1. 合同含税总价为【41211051.51】元,大写:【肆仟壹佰贰拾壹万壹仟零伍拾壹元伍角壹分】(以下简称“合同总价”);其中:不含税价款【37808304.14】元,增值税税率为【9】%,增值税税额为【3402747.37】元。增值税税率按国家规定税率执行,如遇国家政策调整,按调整后的税率执行。

2. 本合同价格形式为【综合单价包干,工程量图纸范围内包干】。合同价格包含但不限于下列内容:按已确认的施工图纸要求完成工程所需要的全部材料费、施工费(包节点深化设计、包人工、包材料(如有甲供料,则包含采保费;如无甲供料,则包含主材加工费)、包机械、包制作、包场内外运输、包水电、包工期、包质量、包安全文明施工、包竣工验收合格及成品与半成品的保护、包工程竣工验收合格并移交

第 4 页 共 64 页

3. 本合同通用条款;
4. 中标通知书;
5. 招标文件及招标文件补遗、招标答疑和澄清;
6. 经双方认可的投标书及其附件;
7. 施工图纸及材料样板;
8. 已报价工程量清单报价表或预算书;
9. 甲方制定的管理实施办法;
10. 施工组织设计文件;
11. 现行标准、规范技术要求和有关技术资料;
12. 其他与合同有关的文件。

如合同文件内容相互矛盾时, 以上述文件顺序在先者为准; 同等顺序的以最新签署文件的为准; 如合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 以最新签署的为准。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定, 甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明, 双方已充分阅读和理解其全部条款的内容, 并对其无异议。

十、合同生效及份数

1、本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章【且乙方缴纳履约保证金/提供履约保函】之日起成立并生效。

2、合同份数: 本合同一式【捌】份, 甲方【伍】份、乙方【叁】份, 均具同等法律效力, 未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则, 友好协商解决。

甲方: (公章)

乙方: (公章)

地址:

地址:

法定代表人/授权代表:

法定代表人/授权代表:

日期

日期

1. 组织施工图纸现场交底，对拟定施工方案和进度计划进行审定，按图纸进行检查验收。
2. 指派【姓名善建伟，联系电话 15911503043】为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
3. 甲方只负责现场施工水电的驳接点，驳接点以方便施工离工地现场【50】米的距离内，具体的用电设施、设备及施工发生的水电费用均由乙方承担。另甲方指定垃圾堆放点，垃圾清运费由乙方自行承担。
4. 甲方工程中心参与工程质量施工进度监督，参加工程材料验收、隐蔽工程的验收和竣工验收。
5. 甲方代表、甲方工程师、设计师必须全程协助施工，在施工过程中如遇到问题必须于【5】天内解决。如因甲方代表、甲方工程师、设计师不能及时协助施工，造成影响乙方施工工期延误等情况发生造成损失，则乙方有权向甲方提出工期顺延。

第七章. 乙方工作及责任

一、施工管理

1. 签订合同时乙方提供总工期进度计划表（并根据现场施工情况提供月度及周度进度计划表）、材料清单明细表给甲方，并需甲方书面认可确定，乙方应严格按工期进度计划表施工，中途变更应以书面联系单方式。
2. 指派【姓名李鹏程，联系电话 13410575008】为乙方驻工地代表及项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决施工过程中的各项事宜。
3. 如后期出现设计变更需修改图纸时，乙方必须根据甲方要求的设计变更内容进行施工图纸的修改及完善，并保证设计深化变更的内容符合国家相关标准及规范。如乙方故意拖延时间不配合甲方的变更工作的，甲方有权提出索赔。
4. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收、编制工程结算。
5. 遵守现行国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏，做好施工现场保卫和垃圾清运工作，按时支付施工水电费。
6. 承包人应当采取合理有效的保护措施做好施工现场邻近建筑物、构筑物、古树名木、化石、文物的保护工作：由此产生的费用由承包人承担。
7. 施工场地周围地下障碍物的清理工作：由承包人负责，由此产生的费用由承包人承担。
8. 在施工过程中，如遇到合同签订前双方无法预知的突发地质变动、地下水暗流等影响施工安全的紧急情况

二、专用条款

第二十四章 现场人员

1. 甲方委派【姓名：善建伟；联系电话：15911503043】为甲方代表，行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。甲方代表无权行使的内容：甲方代表无权代表甲方对外签订借款合同、担保合同等合同文件，无权签认工程结算、无权签认任何涉及经济条款或工程造价的文件、无权签认有关费用增减（含索赔、签证、洽商、补充协议等各种形式的费用增减及违约金、赔偿金、税金、罚款等其他一切费用）、无权签认任何减少或减轻乙方合同义务和责任、增加或加重甲方义务和责任的文件。乙方应当履行谨慎注意义务，否则，由此导致的后果和责任由行为人和乙方自行承担，与甲方无关。
2. 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执签署姓名和收到时间后生效。
3. 甲方的工程指令一律经甲方审批完成后以书面形式（即甲方内部 OA 完整审批流程打印版）下发方为生效，甲方代表发出的口头指令乙方应当在 24 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应于执行。如乙方逾期确认的，对甲方代表的工作指令视为认可并应予以执行。
4. 甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令 3 天内提出书面确认要求。
5. 如乙方认为甲方代表发布的工作指令不合理，应收到指令后 24 小时内提出书面异议或向甲方上级管理部门申诉，甲方代表在收到乙方申诉后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，以书面形式通知乙方，乙方对甲方代表修改后的指令或继续执行原指令的决定应予以执行。乙方逾期未提出书面异议或申诉的，对甲方代表的工作指令视为认可并应予以执行。
6. 在紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行指令或乙方虽有异议，但甲方代表仍决定执行的指令，乙方应予以执行。如乙方拒绝执行或逾期执行甲方代表的书面指令且未按期提出书面异议或申诉的，甲方有权另行委托第三方执行指令，由此发生的委托费用等相关执行费用全部由乙方承担，甲方有权对乙方处以【10000】元/次的罚款，前述费用及罚款甲方有权直接从任何应付乙方的工程款中（另加 20% 的管理费）扣除。
7. 如乙方拒绝执行甲方的有效书面指令且无任何合理正当的书面说明，甲方有权另行委托第三方执行指令，相关费用从乙方工程款中（另加 20% 的管理费）扣除，并对乙方处以【10000】元/次的罚款。
8. 甲方代表易人，甲方应提前 7 天通知乙方，后任继续承担前任应负的责任。

二、乙方代表

1. 乙方代表：

1.1 乙方委派【李鹏程】，联系电话：【13410575008】 职务：项目经理。
身份证号：420502198902083218；
相关资格资质证：粤 1442019202003899 ；
电子信箱：SZJA82551339@163.com；
联系电话：0755-82551339；

附件8 乙方主要管理人员名单

职务	姓名	职称	证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李鹏程	中级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442019202003899	建筑工程
技术负责人	赵志安	高级工程师	职称证书	高级	W06620172B0059	建筑工程
商务负责人	王永杰	无	注册造价师证	一级	建 [造]11204400002389	土木建筑
施工员	王乐生	无	注册建造师证	二级	粤 2442016201700141	装饰装修
施工员	罗志康	无	注册建造师证	二级	粤 2442020202110657	装饰装修
机械员	罗锦活	无	职业培训合格证	无	0441711294417009182	无
安全员	叶梦苏	无	安全生产考核合格证书	无	粤建安 C3(2021)0034972	无
劳务员	李小群	无	职业培训合格证	无	0442211300012000045	无
质量员	王浩龙	无	职业培训合格证	无	0441710794417000307	无
资料员	易高莉	无	职业培训合格证	无	0441811494418011696	无

发包单位：浙江松刚建设有限公司云南分公司

承包单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

附件8 乙方主要管理人员名单

职务	姓名	职称	证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李鹏程	中级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442019202003899	建筑工程
技术负责人	赵志安	高级工程师	职称证书	高级	W06620172B0059	建筑工程
商务负责人	王永杰	无	注册造价师证	一级	建 [造]11204400002389	土木建筑
施工员	王乐生	无	注册建造师证	二级	粤 2442016201700141	装饰装修
施工员	罗志康	无	注册建造师证	二级	粤 2442020202110657	装饰装修
机械员	罗锦活	无	职业培训合格证	无	0441711294417009182	无
安全员	叶梦苏	无	安全生产考核合格证书	无	粤建安 C3(2021)0034972	无
劳务员	李小群	无	职业培训合格证	无	0442211300012000045	无
质量员	王浩龙	无	职业培训合格证	无	0441710794417000307	无
资料员	易高莉	无	职业培训合格证	无	0441811494418011696	无

发包单位：浙江松刚建设有限公司云南分公司



承包单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司



资料号	A7-003
-----	--------

云南省建筑工程
竣 工 验 收 报 告
表A7-2

工程名称： 华夏澜台府会所、公区、地下室及室内精装修工程

建设单位： 云南华夏润业房地产有限公司

云南省住房和城乡建设厅 制

工程概况				
工程名称	华夏澜台府会所、公区、地下室及室内精装修工程		建筑面积	13521m ²
结构类型	框架结构		层数/总高	3-8层/25m
规划许可证号			施工许可证号	/
开工日期	2021年10月23日		竣工验收日期	2022年07月13日
建设单位	云南华夏润业房地产有限公司		监理单位	云南工程建设监理有限公司
勘察单位			质量检测机构	/
设计单位	赛拉雅室内设计(天津)有限公司		质量监督机构	云南省工程质量监督站
施工单位	浙江松刚建设有限公司云南分公司		分包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司
验收组组成				
单位	姓名	职称(职务)	备注	
建设单位	岳文涛	项目负责人	验收组组长	
监理单位	杨汝飞	总监理工程师	验收组副组长	
	李小兵	监理工程师	组织协调单位工程验收	
施工单位	善建伟	项目经理		
	叶文武	项目技术负责人		
	李鹏程	项目经理		
分包单位	谭波	企业技术负责人		
	赵志安	项目技术负责人		
设计单位	王建邦	项目负责人		
勘察单位				
竣工验收内容、组织和程序				
<p>竣工验收内容：工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰装修、机电设备安装及智能、消防系统工程和室内环境检测等所有工程内容。</p> <p>竣工验收组织和程序：</p> <p>1. 竣工预验收。</p> <p>单位工程完工后，由施工单位填写单位工程竣工预验收报验单报监理单位，申请工程竣工预验收。总监理工程师（建设单位项目负责人）组织监理单位（建设单位）人员与施工单位进行检查预验收，合格后总监理工程师签署单位工程竣工预验收报验单、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录和单位（子单位）工程观感质量检查记录等。</p> <p>2. 正式验收。</p> <p>（1）发出《工程竣工报告》。施工单位于正式竣工验收之日前10天，向建设单位发送《工程竣工报告》。</p> <p>（2）组织工程竣工验收工作。由建设单位组织，监理单位、施工单位、设计单位及有关方面参加，一起进行检查验收。</p> <p>（3）签发《工程竣工验收报告》并办理工程移交。在建设单位验收完毕确认符合工程竣工标准和合同条款规定要求以后，即向施工单位签发《工程竣工验收报告》。</p> <p>（4）办理工程档案资料移交。</p> <p>（5）办理工程移交手续。</p>				

中标通知书

标段编号: 44038720220089001001

标段名称: 广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设项目

建设单位: 深圳市光明区消防救援大队

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

中标价: 1516.869318万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 李鹏程



本工程于 2022-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-15



查验码: 6398462384754801 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 44038720220089001001

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特
勤站样板工程建设项目

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区消防救援大队

承 包 人: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区消防救援大队

承包人(全称): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403003600697577

项目经理姓名: 李鹏程 资格等级: 一级建造师 证书号码: 粤 1442019202003899

本工程于 2022 年 12 月 28 日 公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目

工程地点: 深圳市光明新区荃田埔社区南靠松白路, 西临公明西环大道

工程内容: 为提升基层队站建设水平, 树立队伍良好形象, 提升消防救援站辨识度和观感度, 满足消防指战员的生活和配套需求, 我大队拟开展公明特勤站样板工程建设项目。

结构形式: 框架结构

层/幢: 地上 3 层地下 1 层/共 1 幢

建筑面积: 总建筑面积 6858.27 平方米

工程立项批准文号: _____

资金来源: 财政投入 100%

二、工程承包范围 [可依设计文件列明项目所需施工内容]

本次招标内容包括但不限于: 1、室外改造工程: 建筑外立面改造升级, 新建岗亭、空中花园改造、文化宣传改造、园区室外景观绿化整体提升、训练塔楼识别升级。2、室内装饰工程: 作战通信室、红门影院、体能训练室、战斗班、干部备勤室、洗浴室、食堂、卡拉 OK 室、消防员之家、荣誉室等场库室装饰工程升级 (含消防改造, 强弱电、暖通、照明升级)。3、室内外空间 VI 标识导视系统标准化升级。具体详见施工图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工 程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷 吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕 墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工 程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		
--	-------------------------------------	--	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：____m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：____m 总长：____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d

	总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

1、室外改造工程: 建筑外立面改造升级, 新建岗亭、空中花园改造、文化宣传改造、园区室外景观绿化整体提升、训练塔楼识别升级。2、室内装饰工程: 作战通信室、红门影院、体能训练室、战斗班、干部备勤室、洗浴室、食堂、卡拉 ok 室、消防员之家、荣誉室等场库室装饰工程升级 (含消防改造, 强弱电、暖通、照明升级)。3、室内外空间 VI 标识导视系统标准化升级。具体详见施

工图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：180 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标：____/____

五、合同价款

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾陆万捌仟陆佰玖拾叁元壹角捌分（¥15168693.18 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万柒仟零壹拾捌元壹角陆分（¥277018.16 元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）____/____（¥____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾万元整（¥ 800000.00 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）____/____（¥____元）；

（7）其他：

人民币（大写）____/____（¥____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：7.5%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本肆份，发包人贰份，承包人贰份，副本贰份，发包人贰份，承包人贰份。

一、合同生效

合同订立时间：2023年02月27日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司 (公章)

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道

8号英达利科技数码园A栋501-503

法定代表人：罗飞达

委托代理人：罗志康

电 话：0755-82551339

传 真：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳市

分行营业部

账 号：4425 0100 0034 0000 2642

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

2023年2月27日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设
工程名称：_____项目_____

验收日期：_____2022年3月10日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市光明区消防救援大队_____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设项目				
工程地点	深圳市光明区松白路5136号119深圳消防	建筑面积	6858.27m²	工程造价	1516.869318万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：3层 地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 4 月 1 日	验收日期	2024 年 3 月 25 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区消防救援大队				
勘察单位	/				
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张国辉
副组长	李实、卢林、李鹏程
组员	刘招利、彭翔、朱概峰、赵志安、杨帅、张晓铃、王浩龙、罗志康、易高莉、罗锦活

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张国辉	卢林、李鹏程、赵志安、杨帅
建筑设备安装工程	李实	彭翔、张晓铃、王浩龙、罗志康
工程质控资料	刘招利	朱概峰、易高莉、罗锦活

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张国辉	深圳市光明区消防救援大队	项目负责人		张国辉
2	李实	深圳市光明区消防救援大队			李实
3	刘招利	深圳市光明区消防救援大队			刘招利
4	卢林	深圳市华晨建设工程有限公司	总监理工程师	高级工程师	卢林
5	彭翔	深圳市华晨建设工程有限公司	专业监理	高级工程师	彭翔
6	朱振峰	深圳市华晨建设工程有限公司	总监助理	助理工程师	朱振峰
7	李鹏程	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	中级工程师	李鹏程
8	赵志安	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	赵志安
9	杨帅	深圳建安建筑装饰集团有限公司	生产负责人	中级工程师	杨帅
10	张晓铃	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	张晓铃
11	王浩龙	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	助理工程师	王浩龙
12	罗志康	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	罗志康
13	易高莉	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	易高莉
14	罗锦活	深圳建安建筑装饰集团有限公司	机械员	助理工程师	罗锦活
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查,认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全,招标程序及报告程序完全,设计报告符合要求,设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务,发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工,质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范动力控制施工质量,发现问题及时处理和上报,服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格,结构安全和使用功能的结果符合要求,经验收组一致评定本工程为“合格”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项工程满足使用要求。工程技术资料齐全、完整、有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程,通过竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年3月28日	2024年3月28日	2024年3月28日	2024年3月28日	2024年3月28日

GD-E1-914/6

履约评价

尊敬的业主：深圳市光明区消防救援大队

您好！

感谢您选择建安装饰，给我们机会为您服务。您的满意就是建安人永远的追求。相信有了您的支持，我们的工作会做得更好。我们的成功离不开您的密切配合。

施工单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

项目名称	广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目
质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。
进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。
安全生产 文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。
服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。

业主代表签字盖章：

注：在所选项内画“√”

2024年4月3日

项目经理业绩 3、秀水小学 2024 年暑期维修工程

成交通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

杭州市秀水小学 于 2024 年 07 月 1 日 发布的 秀水小学 2024 年暑期维修工程（项目编号：XHQJYJ2024GKGC227）项目，经公示无异议，现确定你单位为本项目成交单位，成交价：135.710477 万元（大写：壹佰叁拾伍万柒仟壹佰零肆元柒角柒分），工期：47 天。

请于接到成交通知书后 10 日内，与业主单位签订合同。

特此通知。



(GF—2017—0201)

建设工程合同第JA2024-202号

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州市秀水小学

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就秀水小学 2024 年暑期维修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：秀水小学 2024 年暑期维修工程。

2. 工程地点：杭州市西湖区三墩镇秀里街 306 号。

3. 工程立项批准文号：西教修【2024】字第 056 号。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：详见工程量清单及图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

具体以提供的施工图、工程量清单及其编制说明，发包人文件中明确的内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 5 日（具体开工时间以发包人签发的开工报告为准）。

计划竣工日期：2024 年 8 月 20 日。

工期总日历天数：47 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万柒仟壹佰零肆元柒角柒分（¥ 1357104.77 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价 。

五、项目经理

承包人项目经理: 李鹏程 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 询标纪要、投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市秀水小学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：12330106322895791A

统一社会信用代码：914401003600697578

地址：杭州市西湖区三墩镇秀水小学 306 号

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红树林路 8 号宝达集团总部大楼 501-503

邮政编码：310023

邮政编码：518000

法定代表人：沈国荣

法定代表人：罗飞达

委托代理人：王生祥

委托代理人：李鹏程

责解决并承担费用。⑥承包人应自备发电机，费用已在投标报价中包干，因电力不足或停电，给工程造成的一切损失由承包人承担。组织措施项目费由承包人包干使用，不因工程量变化、现场施工条件变化等原因而调整。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 李鹏程；

身份证号： 420502198902083218；

建造师执业资格等级： 建筑工程一级；

建造师注册证书号： 粤 1442019202003899；

建造师执业印章号： 粤 1442019202003899 (00)；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B(2017)0007002；

联系电话： 15158127550；

电子信箱： sz_ja82551339@163.com；

通信地址： 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503；

3.2.2 承包人对项目经理的授权范围如下： 负责本工程合同签订及履行合同内容要求。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 项目经理应严格按照住建部《建筑施工项目经理质量安全责任十项规定（试行）》（建质〔2014〕123 号）要求，切实履行项目经理岗位职责，每月现场出勤不得少于本月施工时间的 90%。若每月现场出勤少于本月施工时间的 90%，多于 70%，每月次处以施工合同价的 0.1%作为违约金；若每月现场出勤少于本月施工时间的 70%，每月次处以施工合同价的 0.25%作为违约金；若抽查检查时发现无故不在岗，每次处以施工合同价的 0.05%作为违约金。承包人应按投标承诺组建项目施工机构，项目施工机构人员每月现场出勤不得少于本月施工时间的 100%。若每月现场出勤少于本月施工时间的 100%，多于 80%，每月次处以施工合同价的 0.1%作为违约金；若现场出勤少于本月施工时间的 80%，每月次处以施工合同价的 0.25%作为违约金；若抽查检查时发现技术负责人、安全员、质量员、资料员、施工员等人员无故不在岗，每次处以施工合同价的 0.02%每人作为违约金。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：责令承包人改正，并上报建设行政主管部门进行相应处罚，且发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和延误的工期责任由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 缺岗 5000 元/次，从人员到

竣工验收证书

施管表:

工程名称	秀水小学2024年暑期维修工程	开工日期	2024年7月5日	对工程的质量评定: <div>合格</div>					
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	竣工日期	2024年8月20日						
合同造价 (万元)	135.710477	施工决算 (万元)							
验收范围及数量: 1. 学校卫生间维修; 2. 学校足球场人造草皮、器械区塑胶地面及篮球场地面维修; 3. 学校录播教室地面维修.				竣工验收日期		2024年 8 月 20 日			
				参加竣工验收单位意见					
				建设单位	<div>合格</div> 签名: 平立伟 (盖章)		设计单位	<div>合格</div> 签名: 李鹏程 (盖章)	
				监理单位	<div>合格</div> 签名: 刘松武 (盖章)		施工单位	<div>合格</div> 签名: 李鹏程 (盖章)	
存在问题及处理意见: <div>无.</div>	勘察单位		监理单位		设计单位				
	签名: (盖章)		签名: (盖章)		签名: (盖章)				

工程竣工报告

工程名称	秀水小学 2024 年暑期维修工程	施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司
工程地址	杭州市西湖区三墩镇秀里街 306 号	监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司
建设单位	杭州市秀水小学	建筑造价	¥: 1357104.77 元
开工日期	2024 年 7 月 5 日	完工日期	2024 年 8 月 20 日
竣工标准达到情况	符合设计和规范标准		
本工程于 2024 年 8 月 20 日全部竣工，请建设单位组织验收。 特此报告。			
施工单位项目经理: 李鹏程		 2024 年 8 月 20 日	
审核意见: 同意 监理单位项目负责人: 刘振武  2024 年 8 月 20 日		审核意见: 接收 建设单位项目负责人: 李伟  2024 年 8 月 20 日	

本表一式三份，经项目监理机构审核后，建设单位、监理单位、施工单位各存一份。

项目编号：SDRH20230001

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

高区利民医院旧楼 1-12 层零星改造工程，于 2023 年 1 月 17 日 9:00 在威海经区富城国际 A 座 1104 会议室进行竞争性磋商会议，经评审委员会评定，并报招标单位核准，确定贵单位为中标单位，中标价：人民币壹佰壹拾叁万捌仟玖佰元整（小写：¥1138900.00 元），以最终结算为准。

项目经理：李鹏程，技术负责人：赵士新，班子成员：叶远科（施工员），叶梦苏（材料员），彭东芝（质量员），彭丹妮（安全员），叶苏柳（资料员）；工期： 30 天 ；工程质量达到：国家验收规范合格标准。

请在接到本通知书 30 日内，与威海高区利民医院有限公司签订施工合同。

招标单位（盖章）



代理机构（盖章）



日期：2023 年 1 月 19 日



高区利民医院旧楼 1-12 层零星改造工程



施 工 合 同



合 同 书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海高区利民医院有限公司

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高区利民医院旧楼1-12层零星改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高区利民医院旧楼1-12层零星改造工程。
2. 工程地点：威海市高区利民医院。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：本工程为高区利民医院旧楼1-12层零星改造工程，主要包括旧楼1-12层零星改造及与其配套的水电安装等。
6. 工程承包范围：具体施工内容详见《工程量清单》（后附）。

二、合同工期

工期总日历天数：30日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹佰壹拾叁万捌仟玖佰元整；

其中：

- （1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 人工费:

人民币 (大写) ____/____ (¥____/____元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ____/____ (¥____/____元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) ____/____ (¥____/____元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) ____/____ (¥____/____元)。

2. 最终结算价=按合同清单报价计算的结算价*合同签约价/合同清单总价

【合同签约价/合同清单总价= (计算出具体数值, 保留小数点后 4 位)】

3. 合同价格形式: **固定单价**。

五、项目经理

承包人项目经理: 李鹏程。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 成交通知书;
- (2) 响应文件;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年1月23日签订。

十、签订地点

本合同在威海高区利民医院有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执壹份、山东瑞恒项目管理有限公司执壹份。

发包人：威海高新区利民医院有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：264200

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

2023-012

工程竣工验收报告

鲁JJ-007 0 0 1

工程名称	高区利民医院旧楼1-12层零星改造工程	结构类型	其他
工程地址	山东省威海市环翠区沈阳路96号	建筑面积	
建设单位	威海高区利民医院有限公司	开工日期	2023年1月26日
设计单位	/	完工日期	2023年2月18日
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	监理单位	/

竣 工 条 件 具 备 情 况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	完成施工合同和施工图设计约定的全部内容
	工程量签证资料	齐全、有效
	材料价格单资料	齐全、有效
	合同资料	齐全、有效
	整改问题的执行情况	已整改完毕

我方已完成合同约定及甲方要求的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目经理：  (施工单位公章) 2023 年 2 月 19 日

企业技术负责人：  (施工单位公章) 2023 年 2 月 19 日

建设（监理）单位意见：

经预验收，该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，可以办理工程竣工验收手续。

建设单位负责人（项目总监理工程师）：  建设（监理）单位公章 2023 年 2 月 19 日

项目经理业绩 5、园岭西路 8 号院改造工程

合同编号:YL-CJ-JJ-2412064

园岭西路 8 号院改造工程施工合同



工程名称 : 园岭西路 8 号院改造工程 (施工)

工程地点 : 福田区园岭街道红荔社区园岭新村

发包人 : 深圳市福田区园岭街道办事处

承包人 : 深圳建安建筑装饰集团有限公司



2024 年 12 月

发包人：深圳市福田区园岭街道办事处

住所地：深圳市福田区红荔路 2002 号园岭大厦 1 楼、3-5 楼

联系电话：0755-25320160

承包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

住所地：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技

数码园 A 栋 501-503

统一社会信用代码：91440300360069757Y

法定代表人或者授权代表：罗飞达

联系电话：0755-82551339

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就园岭西路 8 号院改造工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

(一) 工程名称：园岭西路 8 号院改造工程

(二) 工程地点：深圳市福田区园岭西路 8 号

(三) 工程内容：详见工程清单及施工图纸

(四) 承包范围：含工程清单及施工图纸内所有工作内容

(五) 承包方式：包工包料

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 18 日；

计划竣工日期：2025 年 1 月 16 日；

合同总日历天数 30 天。(如因雨天或不可抗拒因素影响工期则相应顺延)

三、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

四、合同价款

1. 本项目合同工程暂定价为 ¥450438.34 元 (人民币 肆拾伍万零肆佰叁拾捌元叁角肆分), 已含税费。上述项目造价按设计工程量清单, 为固定单价, 以工程竣工后审计部门审计结算为准。

2. 承包人应当办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险, 所需的保险费已包含在合同价中。

3. 一切与施工相关的材料费、人工安装费、建筑垃圾清运费、检验实验费等等 (政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外) 已含在合同价中。

承包人收款账户:

户 名: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部

账 号: 4425 0100 0034 0000 2642

五、付款方式

1. 双方合同签订后 15 日内, 发包人向承包人支付合同总价 30% 的预付款。

2. 项目建设完毕且通过竣工验收后, 发包人向承包人支付至合同总价的 80%。

3. 发包人指定的审核单位完成工程结算审核后, 发包人向承包人支付至结算审核价的 97%。

补充协议与本合同具有同等法律效力。

(三) 本合同一式 伍 份，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。
均具有同等法律效力。自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

(以下无正文)


发包人：深圳市福田区园岭
街道办事处

法定代表人：

或委托代理人： 

日期：2024年12月16日

承包人：深圳建安建筑装饰
集团有限公司

法定代表人： 

或委托代理人：

日期：2024年12月16日

工程竣工验收报告

□□□

工程名称: 园岭西路8号院改造工程

验收日期: 2025 年 5 月 23 日

建设单位
(盖章): 深圳市福田区园岭街道办事处



工程竣工验收报告的填写说明



- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况



工程名称	园岭西路8号院改造工程				
工程地点	深圳市福田区园岭西路	建筑面积	1960m²	工程造价	450438.34元
结构类型	/			层数	地上：6层
	/				地下：0层
施工许可证号	小散工程开工备案（备案编码：196429）				
开工日期	2024年12月21日			验收日期	2025年5月23日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢旭东
副组长	段伟文
组员	王鹏程 郭还元 吴晓军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢旭东	王鹏程 郭还元 吴晓军
建筑设备安装工程		
工程质控资料	段伟文	郭还元

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

□□□

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
外立面改造	同意验收	<u>5</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
楼梯间改造	同意验收	<u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面改造	同意验收	<u>5</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
门窗改造	同意验收	<u>3</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
景观改造	同意验收	<u>14</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
景观安装工程	同意验收	<u>15</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电气工程	同意验收	<u>4</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

四、验收人员签名

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢旭志	国峻街道			谢旭志
2	张伟子	国峻街道			张伟子
3					
4	吴个	深圳中海设计	建筑师	工程师	吴个
5	吴晓军	深圳中海设计	项目总	工程师	吴晓军
6	李强元	深圳市城建档案馆	总监	工程师	李强元
7	李强元	深圳市城建档案馆	项目总	工程师	李强元
8	林强元	深圳市城建档案馆	项目总	工程师	林强元
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

□□□

本工程是按照设计图纸，施工合同约定的要求并按照国家施工规范以及国家、省市的强制性标准和规定施工。工程质量符合要求，工程档案资料齐全：各分项、分部隐蔽工程验收合格。且本工程在整个施工过程中无发生安全伤亡事故，符合安全文明施工规定，综合评定本工程为合格。经竣工验收合格同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
			
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 
2025年5月23日	2025年5月23日	2025年5月23日	2025年5月23日

技术负责人赵志安

姓名	赵志安	性 别	男	年 龄	60 岁
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	51113019651001005X		
手机号码	13424435590		证件号（职称证书编号）	1066286	
参加工作时间	1986 年		从事技术负责人年限	20 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
浙江松刚建设有限公司 云南分公司	华夏澜台府会所、公区、地下室及室内精装修工程	41211051.51 元	2021-10-23 2022-07-13	完工	合格（云南省建筑装饰工程优质奖）
深圳市光明区消防救援大队	广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目	15168693.18 元	2023-4-1 2024-3-25	完工	合格
赤峰市华远酒业有限公司	赤峰华远酒业包头市乌丹酒销售店及牛羊肉展厅精装修工程	2780000.00 元	2024-8-23 2024-11-23	完工	合格

毕业证书



学生赵志安性别男民族汉
一九八五年十月生，系四川省(市)
青神县(市)人，一九八三年
九月至一九八六年七月在本校
建筑系工业与民用建筑专业
叁年制。专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。

毕业证书登记：第8407532号



校长
一九八六年七月二十日

姓名 赵志安

性别 男 民族 汉

出生 1965 年 10 月 1 日

住址 四川省青神县青城镇西街
12号2单元202号

公民身份号码 51113019651001005X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 青神县公安局

有效期限 2007.12.18-2027.12.18

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 1066286



姓名: 赵志安
Full Name

身份证号: 51113019651001005X
ID No.

管理号: W06620172B0059
Administration No.

发证日期: 2017-06-05 (补)
Issue Date

专业名称: 建筑工程
Professional Field

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title

批准时间: 2005 年 12 月 1 日
Approval Date

批准单位: 湖北省职称改革工作领导小组办公室
Approved by

批准文号: 鄂职改办[2006]6 号
Approval No.

评审组织: 湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会
Evaluation Organization

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵志安

社保电脑号：608242420

身份证号码：51113019651001005X

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	661773	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	06	661773	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	07	661773	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	08	661773	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	09	661773	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	10	661773	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	11	661773	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	12	661773	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	01	661773	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	02	661773	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	03	661773	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	04	661773	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	05	661773	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	06	661773	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	07	661773	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	08	661773	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	09	661773	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
合计			17160.0	8840.0			5629.85	2251.94			563.03		963.5	854.0		221.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3ca917bg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
661773

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



技术负责人业绩 1、华夏澜台府会所、公区、地下室及室内精装修工程



华夏澜台府会所、公区、地下室及室内精装修工程 施 工 合 同

发包方（甲方）：【浙江松刚建设有限公司云南分公司】（以下或称需方）

承包方（乙方）：【深圳建安建筑装饰集团有限公司】（以下或称供方）

合同订立时间：【2021】年【9】月

合同订立地点：昆明市

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 【浙江松刚建设有限公司云南分公司】

承包方(以下简称乙方): 【深圳建安建筑装饰集团有限公司】

根据《中华人民共和国民法典》等其他相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

- 1.工程名称: 【华夏澜台府会所、公区、地下室及室内精装修工程】
- 2.项目地点: 【云南省昆明市西山区西福路与福岸路交叉口西北 300 米】
- 3.建筑面积: 约 128860 平方米, 装修面积: 13512 平方米。

二、承包范围:

华夏澜台府会所地下一层、地上一层、25 栋、27 栋、28 栋、地下一层、地上七层的装饰装修和水电安装等的所有内容。

除上述工作外,施工图上明示或暗示、现行国家、行业相关施工规范及验收规范的要求,均属于乙方应完成的工作范围,同时,乙方还应积极配合完成甲方委托的其他相关附属工作。所有工程内容应严格按照验收规范及图纸进行施工,不得以任何理由拒绝保证通过相关部门的验收。

三、工期:

- 1.开工日期: 暂定 【2021】 年 【10】 月 【23】 日至 【2022】 年 【7】 月 【13】 日,最终开工日期以甲方下达的书面开工报告中所载明的开工日期为准。
- 2.竣工日期: 自甲方下达的书面开工报告中所载明的开工之日起至合同范围内工程全部完工并经甲方一次性验收评定合格之日视为工程竣工之日。
- 3.合同工期总日历天数: 【233】 个日历天。工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

4. 本合同确定的工期(包括总工期和节点工期)已充分考虑了可能出现的各种规模的不利气候影响、停水、停电、法定节假日、休息日、中高考、政策性调整、政府行为等因素(不可抗力除外)。因以上原因导致的工期延误工期不予顺延,由此增加的费用由承包人承担。

四、 本工程质量标准为: 一次性验收合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、 合同价格:

1. 合同含税总价为 【41211051.51】 元,大写: 【肆仟壹佰贰拾壹万壹仟零伍拾壹元伍角壹分】 (以下简称“合同总价”);其中:不含税价款 【37808304.14】 元,增值税税率为 【9】%,增值税税额为 【3402747.37】 元。增值税税率按国家规定税率执行,如遇国家政策调整,按调整后的税率执行。

2. 本合同价格形式为 【综合单价包干,工程量图纸范围内包干】。合同价格包含但不限于下列内容:按已确认的施工图纸要求完成工程所需要的全部材料费、施工费(包节点深化设计、包人工、包材料(如有甲供料,则包含采保费;如无甲供料,则包含主材加工费)、包机械、包制作、包场内外运输、包水电、包工期、包质量、包安全文明施工、包竣工验收合格及成品与半成品的保护、包工程竣工验收合格并移交

第 4 页 共 64 页

3. 本合同通用条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件及招标文件补遗、招标答疑和澄清；
6. 经双方认可的投标书及其附件；
7. 施工图纸及材料样板；
8. 已报价工程量清单报价表或预算书；
9. 甲方制定的管理实施办法；
10. 施工组织设计文件；
11. 现行标准、规范技术要求和有关技术资料；
12. 其他与合同有关的文件。

如合同文件内容相互矛盾时，以上述文件顺序在先者为准；同等顺序的以最新签署文件的为准，如合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，双方已充分阅读和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、合同生效及份数

1、本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章【且乙方缴纳履约保证金/提供履约保函】之日起成立并生效。

2、合同份数：本合同一式【捌】份，甲方【伍】份、乙方【叁】份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

地址：

地址：

法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：

日期

日期

1. 组织施工图纸现场交底，对拟定施工方案和进度计划进行审定，按图纸进行检查验收。
2. 指派【姓名普建伟，联系电话 15911503043】为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
3. 甲方只负责现场施工水电的驳接点，驳接点以方便施工离工地现场【50】米的距离内，具体的用电设施、设备及施工发生的水电费用均由乙方承担。另甲方指定垃圾堆放点，垃圾清运费用由乙方自行承担。
4. 甲方工程中心参与工程质量施工进度监督，参加工程材料验收、隐蔽工程的验收和竣工验收。
5. 甲方代表、甲方工程师、设计师必须全程协助施工，在施工过程中如遇到问题必须于【5】天内解决。如因甲方代表、甲方工程师、设计师不能及时协助施工，造成影响乙方施工工期延误等情况发生造成损失，则乙方有权向甲方提出工期顺延。

第七章. 乙方工作及责任

一、施工管理

1. 签订合同时乙方提供总工期进度计划表（并根据现场施工情况提供月度及周度进度计划表）、材料清单明细表给甲方，并需甲方书面认可确定，乙方应严格按工期进度计划表施工，中途变更应以书面联系单方式。
2. 指派【姓名李鹏程，联系电话 13410575008】为乙方驻工地代表及项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决施工过程中的各项事宜。
3. 如后期出现设计变更需修改图纸时，乙方必须根据甲方要求的设计变更内容进行施工图纸的修改及完善，并保证设计深化变更的内容符合国家相关标准及规范。如乙方故意拖延时间不配合甲方的变更工作的，甲方有权提出索赔。
4. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收、编制工程结算。
5. 遵守现行国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保管好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏，做好施工现场保卫和垃圾清运工作，按时支付施工水电费。
6. 承包人应当采取合理有效的保护措施做好施工现场邻近建筑物、构筑物、古树名木、化石、文物的保护工作；由此产生的费用由承包人承担。
7. 施工场地周围地下障碍物的清理工作：由承包人负责，由此产生的费用由承包人承担。
8. 在施工过程中，如遇到合同签订前双方无法预知的突发地质变动、地下水暗流等影响施工安全的紧急情况

二、专用条款

第二十四章 现场人员

1. 甲方委派【姓名：普建伟；联系电话：15911503043】为甲方代表，行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。甲方代表无权行使的内容：甲方代表无权代表甲方对外签订借款合同、担保合同等合同文件，无权签认工程结算、无权签认任何涉及经济条款或工程造价的文件、无权签认有关费用增减（含索赔、签证、洽商、补充协议等各种形式的费用增减及违约金、赔偿金、税金、罚款等其他一切费用）、无权签认任何减少或减轻乙方合同义务和责任、增加或加重甲方义务和责任的文件。乙方应当履行谨慎注意义务，否则，由此导致的后果和责任由行为人和乙方自行承担，与甲方无关。
2. 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回签签署姓名和收到时间后生效。
3. 甲方的工程指令一律经甲方审批完成后以书面形式（即甲方内部 OA 完整审批流程打印版）下发方为生效，甲方代表发出的口头指令乙方应当在 24 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应于执行。如乙方逾期确认的，对甲方代表的工作指令视为认可并应予以执行。
4. 甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令 3 天内提出书面确认要求。
5. 如乙方认为甲方代表发布的工作指令不合理，应收到指令后 24 小时内提出书面异议或向甲方上级管理部门申诉，甲方代表在收到乙方申诉后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，以书面形式通知乙方，乙方对甲方代表修改后的指令或继续执行原指令的决定应予以执行。乙方逾期未提出书面异议或申诉的，对甲方代表的工作指令视为认可并应予以执行。
6. 在紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行指令或乙方虽有异议，但甲方代表仍决定执行的指令，乙方应予以执行。如乙方拒绝执行或逾期执行甲方代表的书面指令且未按期提出书面异议或申诉的，甲方有权另行委托第三方执行指令，由此发生的委托费用等相关执行费用全部由乙方承担，甲方有权对乙方处以【10000】元/次的罚款，前述费用及罚款甲方有权直接从任何应付乙方的工程款中（另加 20% 的管理费）扣除。
7. 如乙方拒绝执行甲方的有效书面指令且无任何合理正当的书面说明，甲方有权另行委托第三方执行指令，相关费用从乙方工程款中（另加 20% 的管理费）扣除，并对乙方处以【10000】元/次的罚款。
8. 甲方代表易人，甲方应提前 7 天通知乙方，后任继续承担前任应负的责任。

二、乙方代表

1. 乙方代表：

1.1 乙方委派【李鹏程】，联系电话：【13410575008】 职务：项目经理。
身份证号：420502198902083218；
相关资格资质证：粤 1442019202003899 ；
电子信箱：SZJA82551339@163.com；
联系电话：0755-82551339；

附件8 乙方主要管理人员名单

职务	姓名	职称	证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李鹏程	中级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442019202003899	建筑工程
技术负责人	赵志安	高级工程师	职称证书	高级	W06620172B0059	建筑工程
商务负责人	王永杰	无	注册造价师证	一级	建 [造]11204400002389	土木建筑
施工员	王乐生	无	注册建造师证	二级	粤 2442016201700141	装饰装修
施工员	罗志康	无	注册建造师证	二级	粤 2442020202110657	装饰装修
机械员	罗锦活	无	职业培训合格证	无	0441711294417009182	无
安全员	叶梦苏	无	安全生产考核合格证书	无	粤建安 C3(2021)0034972	无
劳务员	李小群	无	职业培训合格证	无	0442211300012000045	无
质量员	王浩龙	无	职业培训合格证	无	0441710794417000307	无
资料员	易高莉	无	职业培训合格证	无	0441811494418011696	无

发包单位：浙江松刚建设有限公司云南分公司



承包单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司



资料号	A7-003
-----	--------

云南省建筑工程 竣工验收报告

表A7-2

工程名称: 华夏润台府会所、公区、地下室及室内精装修工程

建设单位: 云南华夏润业房地产有限公司

云南省住房和城乡建设厅 制

工程概况				
工程名称	华夏澜台府会所、公区、地下室及室内精装修工程		建筑面积	13521m²
结构类型	框架结构		层数/总高	3-8层/25m
规划许可证号			施工许可证号	/
开工日期	2021年10月23日		竣工验收日期	2022年07月13日
建设单位	云南华夏酒业房地产有限公司		监理单位	云南工程建设监理有限公司
勘察单位			质量检测机构	/
设计单位	赛拉维室内装饰设计（天津）有限公司		质量监督机构	云南省工程质量监督管理局
施工单位	浙江松刚建设有限公司云南分公司		分包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司
验收组组长				
单位	姓名	职称（职务）	备注	
建设单位	岳文涛	项目负责人	验收组组长	
监理单位	杨汝飞	总监理工程师	验收组副组长	
	李小兵	监理工程师	组织协调单位工程验收	
施工单位	善建伟	项目经理		
	叶文武	项目技术负责人		
分包单位	李鹏程	项目经理		
	谭波	企业技术负责人		
	赵志安	项目技术负责人		
设计单位	王建邦	项目负责人		
勘察单位				
竣工验收内容、组织和程序				
<p>竣工验收内容：工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰装修、机电设备安装及智能、消防系统工程和室内环境检测等所有工程内容。</p> <p>竣工验收组织和程序：</p> <p>1. 竣工预验收。</p> <p>单位工程完工后，由施工单位填写单位工程竣工预验收报验单报监理单位，申请工程竣工预验收。总监理工程师（建设单位项目负责人）组织监理单位（建设单位）人员与施工单位进行检查预验收，合格后总监理工程师签署单位工程竣工预验收报验单、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录和单位（子单位）工程观感质量检查记录等。</p> <p>2. 正式验收。</p> <p>（1）发出《工程竣工报告》。施工单位于正式竣工验收之日前10天，向建设单位发送《工程竣工报告》。</p> <p>（2）组织工程竣工验收工作。由建设单位组织，监理单位、施工单位、设计单位及有关方面参加，一起进行检查验收。</p> <p>（3）签发《工程竣工验收报告》并办理工程移交。在建设单位验收完毕确认符合工程竣工标准和合同条款规定要求以后，即向施工单位签发《工程竣工验收报告》。</p> <p>（4）办理工程档案资料移交。</p> <p>（5）办理工程移交手续。</p>				

安全与功能检验资料核查和主要功能抽查
安全与功能检验资料共核查41项，符合要求41项；使用功能共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求0项。
观感质量评价
共抽查28项，符合要求28项，不符合要求0项，观感质量验收评价为好。
单位工程质量验收结论
<p>请验收组按照申报的时间地点组织竣工验收。</p> <p>验收组组长：  (签章) 2022.07.13日</p>

本表由建设单位填写，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案馆各保存一份。

技术负责人业绩 2、广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目

目

中标通知书

标段编号: 44038720220089001001

标段名称: 广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设项目

建设单位: 深圳市光明区消防救援大队

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

中标价: 1516.869318万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 李鹏程



本工程于 2022-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-15



查验码: 6398462384754801 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 44038720220089001001

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特
勤站样板工程建设项目

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区消防救援大队

承 包 人: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区消防救援大队

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300360069757Y

项目经理姓名: 李鹏程 资格等级: 一级建造师 证书号码: 粤 1442019202003899

本工程于 2022 年 12 月 28 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目

工程地点: 深圳市光明新区茨田埔社区南靠松白路, 西临公明西环大道

工程内容：为提升基层队站建设水平，树立队伍良好形象，提升消防救援站辨识度和观感度，满足消防指战员的生活和配套需求，我大队拟开展公明特勤站样板工程建设项目。

结构形式: 框架结构

层 / 幢: 地上 3 层地下 1 层/共 1 幢

建筑面积: 总建筑面积 6858.27 平方米;

工程立项批准文号: _____

资金来源: 财政投入 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

本次招标内容包括但不限于：1、室外改造工程：建筑外立面改造升级，新建岗亭、空中花园改造、文化宣传改造、园区室外景观绿化整体提升、训练塔楼识别升级。2、室内装饰工程：作战通信室、红门影院、体能训练室、战斗班、干部备勤室、洗浴室、食堂、卡拉ok室、消防员之家、荣誉室等场库室装饰工程升级（含消防改造，强弱电、暖通、照明升级）。3、室内外空间 VI 标识导视系统标准化升级。具体详见施工图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工 程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷 吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕 墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工 程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		
--	-------------------------------------	--	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：____m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：____m 总长：____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d

	总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

1、室外改造工程: 建筑外立面改造升级, 新建岗亭、空中花园改造、文化宣传改造、园区室外景观绿化整体提升、训练塔楼识别升级。2、室内装饰工程: 作战通信室、红门影院、体能训练室、战斗班、干部备勤室、洗浴室、食堂、卡拉 ok 室、消防员之家、荣誉室等场库室装饰工程升级 (含消防改造, 强弱电、暖通、照明升级)。3、室内外空间 VI 标识导视系统标准化升级。具体详见施

工图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：180 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标：_____/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾陆万捌仟陆佰玖拾叁元壹角捌分（¥15168693.18 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万柒仟零壹拾捌元壹角陆分（¥277018.16 元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____/____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾万元整（¥ 800000.00 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____/____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：7.5%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本肆份，发包人贰份，承包人贰份，副本贰份，发包人贰份，承包人贰份。

一、合同生效

合同订立时间：2023年02月27日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司 (公章)

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道

8号英达利科技数码园A栋501-503

法定代表人：罗飞达

委托代理人：罗志康

电 话：0755-82551339

传 真：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳市

分行营业部

账 号：4425 0100 0034 0000 2642

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

2023年2月27日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设
工程名称：_____项目_____

验收日期：_____2022年3月10日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市光明区消防救援大队_____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设项目				
工程地点	深圳市光明区松白路5136号119深圳消防	建筑面积	6858.27m²	工程造价	1516.869318万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：3层 地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 4 月 1 日	验收日期	2024 年 3 月 25 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区消防救援大队				
勘察单位	/				
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张国辉
副组长	李实、卢林、李鹏程
组员	刘招利、彭翔、朱概峰、赵志安、杨帅、张晓铃、王浩龙、罗志康、易高莉、罗锦活

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张国辉	卢林、李鹏程、赵志安、杨帅
建筑设备安装工程	李实	彭翔、张晓铃、王浩龙、罗志康
工程质控资料	刘招利	朱概峰、易高莉、罗锦活

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张国辉	深圳市光明区消防救援大队	项目负责人		张国辉
2	李实	深圳市光明区消防救援大队			李实
3	刘招利	深圳市光明区消防救援大队			刘招利
4	卢林	深圳市华晨建设工程有限公司	总监理工程师	高级工程师	卢林
5	彭翔	深圳市华晨建设工程有限公司	专业监理	高级工程师	彭翔
6	朱振峰	深圳市华晨建设工程有限公司	总监助理	助理工程师	朱振峰
7	李顺程	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	中级工程师	李顺程
8	赵志安	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	赵志安
9	杨帅	深圳建安建筑装饰集团有限公司	生产负责人	中级工程师	杨帅
10	张晓特	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	张晓特
11	王浩龙	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	助理工程师	王浩龙
12	罗志康	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	罗志康
13	易高莉	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	易高莉
14	罗锦活	深圳建安建筑装饰集团有限公司	机械员	助理工程师	罗锦活
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					






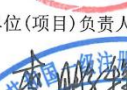

* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项工程满足使用要求。工程技术资料齐全、完整、有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年3月28日	2024年3月28日	2024年3月28日	2024年3月28日	年 月 日



GD-E1-914/6

履约评价

尊敬的业主：深圳市光明区消防救援大队

您好！

感谢您选择建安装饰，给我们机会为您服务。您的满意就是建安人永远的追求。相信有了您的支持，我们的工作会做得更好。我们的成功离不开您的密切配合。

施工单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

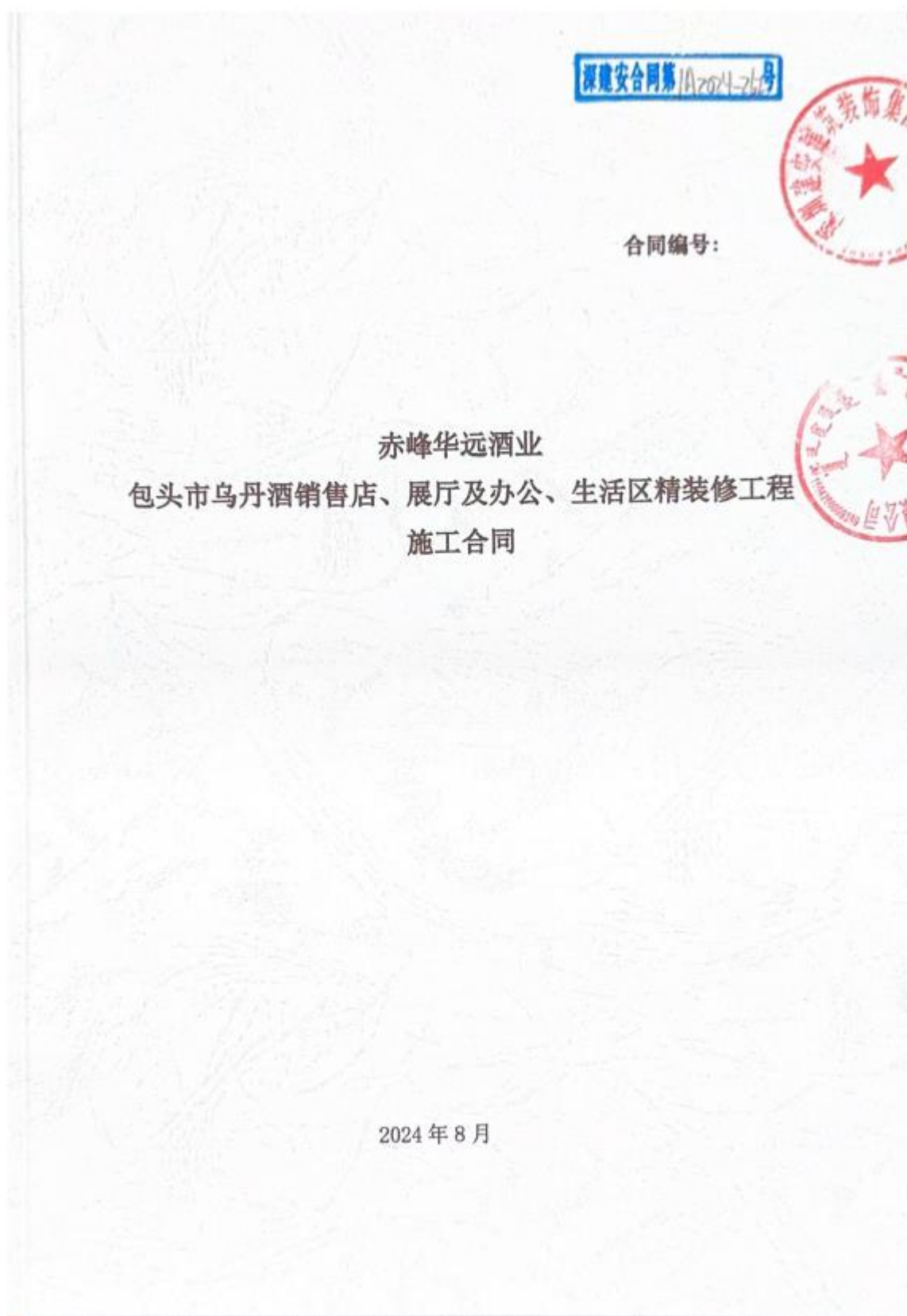
项目名称	广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目
质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。
进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。
安全生产 文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。
服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。

业主代表签字盖章：

注：在所选项内画“√”

2024年4月3日

技术负责人业绩 3、赤峰华远酒业包头市乌丹酒销售店及牛羊肉展厅精装修工程



第一部分 协议书

发包人（全称）：赤峰市华远酒业有限公司

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：赤峰华远酒业包头市乌丹酒销售店、展厅及办公、生活区精装修工程

工程地点：包头市九原区

工程规模：建筑面积约 860 平米

工程内容：设计图纸范围内室内（一层、阁楼、二层）精装修工程、钢结构工程、隔墙、给排水、强弱电改造、暖气改造、消防改造工程、固定家具、冷库、室外门头雨棚拆改工程、底铺门改窗工程及入口大门工程。此工程为交钥匙工程。不再额外增加任何费用。

二、工程承包范围

承包范围：图纸范围内室内（一层、阁楼、二层）精装修工程、钢结构工程、隔墙、阁楼新开窗口、一层冷库、给排水、强弱电改造、暖气改造、消防改造工程、固定家具等。室外门头雨棚拆改工程，底铺门改窗工程。不含空调、不含活动家具、不含三层装修、不含参建过程中报建及相关部门协调费用）。在施工范围内，承包人包工包料，并自备所有施工机械器具及安全措施、人员保险。

三、合同工期

开工日期：2024 年 8 月 24 日（以发包人指定开工日期为准，除合同另有约定外，工期总日历天数不变）

竣工日期：2024 年 11 月 23 日

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

工程质量标准：合格。承包方采购的所有材料及施工质量必须依照国家标准执行。（主材料按附件明细表执行）

五、合同价款

合同价款形式：固定总价合同。

合同金额：经甲乙双方 2024 年 8 月 5 日会议协商，最终商谈决定：合同金额固定包干总价（大写）：贰佰柒拾捌万元整（人民币）¥2,780,000.00 元。此金额为含税金额，提供增值税专用发票，税率 9%；

六、合同生效

合同订立时间：2024 年 8 月 22 日

合同订立地点：鄂尔多斯市

本合同双方约定，双方代表签字，加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章) 深圳建安建筑装饰集团有限公司

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红荔道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82551339

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部

帐 号：4425 0100 0034 0000 2642

邮 政 编 码：



工程竣工验收报告


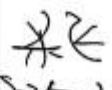



项目名称：赤峰华远酒业包头市乌丹酒销售店、
展厅及办公、生活区精装修工程

建设单位：赤峰华远酒业有限公司

施工单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

赤峰华远酒业包头市乌丹酒销售店、展厅及办公、生活区
精装修工程竣工验收报告

项目名称	赤峰华远酒业包头市 乌丹酒销售店、展厅及办公、生活区精装修工程
合同工期	90 天（2024 年 8 月 23 日—2024 年 11 月 23 日）
验收时间	2024 年 11 月 27 日
工程概况	该项目为赤峰华远酒业乌丹酒销售店、展厅及办公、生活区精装修项目，建设单位：赤峰市华远酒业有限公司；施工单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司。承包方式为：施工总承包，固定总价 278 万元，工期为：8 月 23 日—11 月 23 日。施工范围为：室内（一层、阁楼、二层）精装修工程、钢结构工程、隔墙、阁楼新开窗户、一层冷库、给排水、强弱电改造、暖气改造、消防改造工程、固定家具等。室外门头雨棚拆改工程，底铺门窗工程。
项目验收内容及验收流程	由华远酒业公司组织，集团公司分管包头办事处领导、集团公司法务部、企管部、项目部共同参与对赤峰华远酒业包头办事处精装修项目进行验收，主要验收依据为《施工合同》及设计图纸。主要验收内容为：实际施工效果是否与设计效果一致；材料品牌、材质及施工工程量是否按照要求完成并对现场施工工程量进行测量核对。
项目验收意见及质量评定	经过共同验收一致认定工程整体质量符合效果图设计标准，材质及材料品牌严格按照合同约定使用，实际施工日期为：8 月 23 日—11 月 15 日，工期未延误。工程质量合格，满足验收标准。

<p>发现如下漏项施工内容及质量缺陷问题：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、冷库缺少货架和吊杆，面积小于合同约定面积 3.6 m²。 2、一楼前台屏风背面花池，二楼入口大堂玄关花池景观工程未按照效果图完成施工。 3、全部窗帘及纱帘均未安装。 4、大雅间、小雅间、司机室、会客厅、门扇缺少地吸。 5、会客室安全通道，一楼办公区域地吸故障。 6、消防栓门开关不流畅。 7、大雅间门有磕碰。 8、室外一楼门窗底部与台阶交接处未打胶密封。 <p>针对以上质量缺陷及施工漏项的内容，要求施工单位（深圳建安建筑装饰集团有限公司）限期 15 日内完成施工漏项及缺陷整改，由华远酒业进行复验。由于场地布置原因，将原设计的 17 平米冷库，实际施工 13.4 平米，少建设 3.6 平米，按照合同要求在结算报告中进行扣除，总金额进行核减。</p> <p>后附图片！</p>				
<p>集团企管部 (签章)</p> <p></p> <p>2025.1.14</p>	<p>集团法务部 (签章)</p> <p></p> <p>2025.1.14</p>	<p>集团项目部 (签章)</p> <p></p> <p>12.28.</p>	<p>华远酒业 (签章)</p> <p></p>	<p>施工单位 (签章)</p> <p></p>

赤峰华远酒业包头市乌丹酒销售店、展厅及办公、生活区

精装修工程验收组人员名单

序号	单位名称	姓名	职务/职称	联系电话
1	内蒙古星光煤炭集团有 限公司	陈世军	集团公司分管包 头办事处领导	
2	集团公司法务部	米飞	经理	
3	集团公司企管部	刘婧	主管	
4	集团公司项目部	崔国东	主管	
5	集团公司项目部	侯云峰	科员	
6	赤峰华远酒业	王婧	科员	
7	深圳建安建筑装饰集团有 限公司	叶云朕	副总经理	
8	深圳建安建筑装饰集团有 限公司	罗志恒	项目经理	
9	深圳建安建筑装饰集团有 限公司	赵志安	技术负责人	

生产经理王乐生

姓名	王乐生	证件类型	身份证	证件号码	445281198506232813
手机号码	13410575008	证件号	粤 2442016201700141		



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



使用有效期：2025年06月
03日-2025年11月30日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王乐生

性 别：男



出生日期：1985-06-23

注册编号：粤2442016201700141

聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-01-30至2026-01-29）



个人签名：王乐生

签名日期：2025年6月3日



住房和城乡建设厅
签发日期：2023年01月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017) 0002783

姓 名: 王乐生

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年06月23日

企 业 名 称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年04月17日

有 效 期: 2023年02月09日 至 2026年04月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：王乐生

身份证号：445281198506232813



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082060

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王乐生
参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

社保电脑号：626043552
单位编号：661773

身份证号码：445281198506232813
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			12312.44 5954.08			5619.85 2247.94			562.07			408.0 102.0					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3ca04631 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



深化设计负责人陈国铄

姓名	陈国铄	证件类型	身份证	证件号码	44050619860305001X
手机号码	18316991788		证件号	2303003142676	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：陈国铄

身份证号：44050619860305001X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142676

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国铨
参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

社保电脑号：606708358
单位编号：661773

身份证号码：44050619860305001X
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	661773	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	661773	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	661773	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	661773	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	661773	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	661773	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	661773	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	661773	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			14050.0 6800.0			5619.85 2247.94				562.07			741.0 680.0 170.0				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3c865167 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



BIM 负责人王浩龙

姓名	王浩龙	证件类型	身份证	证件号码	441581198803210015
手机号码	15919882008	证件号		ZIBM2021010264447	



普通高等学校

毕业证书



学生 王浩龙 性别 男,一九八八年 三月二十一日生,于 二〇一八年 三月至二〇二〇年 七月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)专业 2.5 年制 专升本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王锦新

证书编号: 104917202005554030

二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

持证人：王浩龙

参加住房城乡建设领域BIM应用
专业技能培训考试 结构工程BIM应用
方向，成绩合格，达到相关岗位要求
的专业技能水平。

特发此证



中国建设教育协会 (印)



姓 名 王浩龙 性别 男

证书编码 ZJBM2021010264447

身份证号 441581198803210015

制证日期 2021年3月10日

计算单位: 元

安全负责人吴武钦

姓名	吴武钦	证件类型	身份证	证件号码	44058219811005633X
手机号码	13723756455	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2024)0035621	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0035621

姓 名: 吴武钦

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年10月05日

企 业 名 称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年05月24日

有 效 期: 2024年05月24日 至 2027年05月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：吴武钦

身份证号：44058219811005633X



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：珠海市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2004003013675

发证单位：珠海市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴武钦
参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

社保电脑号：623062016
单位编号：661773

身份证号码：44058219811005633X
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			11568.18 5954.08			5619.85 2247.94			562.07			408.0 102.0					

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3cale522 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



商务经理王永杰

姓名	王永杰	证件类型	身份证	证件号码	622825197705050914
手机号码	0755-82551339	证件号	建 [造]11204400002389		



使用有效期: 2025年08月08日
- 2025年11月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王永杰

性 别: 男

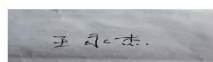
出 生 日 期: 1977年05月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400002389

有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日

聘 用 单 位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司



个人签名: 王永杰

签名日期: 2025.8.8



发证日期: 2024年09月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永杰
参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

社保电脑号：601157011
单位编号：661773

身份证号码：622825197705050914
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			12312.44	5954.08			5619.85	2247.94			562.07		359.81	329.92	82.48	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3ca1b7e2 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



质量负责人谭波

姓名	谭波	证件类型	身份证	证件号码	441423197007140470
手机号码	0755-82551339		证件号	1300101083348	



Nº 00186714

中华人民共和国教育部监制



粤高取证字第 1300101083348 号



谭波 于二〇一三年
十一月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四年四月 日

姓名：谭波 社保电脑号：64648875 身份证号码：441423197007140470 页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司 单位编号：661773 计算单位：元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3c9e8779 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|----------------|------------------------|
| 单位编号
661773 | 单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司 |
|----------------|------------------------|



安全员叶石威

姓名	叶石威	证件类型	身份证	证件号码	441523199502117010
手机号码	0755-82551339		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2023)0009931





西南科技大学 毕业证书



学生叶石威，性别男，1995年02月11日生，
于2021年03月至2023年07月在本校网络教育
工程管理专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二三年七月十日

证书编号: 106197202305715049

1-61

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0009931

姓 名:叶石威

性 别:男

出 生 年 月:1995年02月11日

企 业 名 称:深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年04月27日

有 效 期:2023年04月27日 至 2026年04月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 叶石威 社保电脑号: 639650191 身份证号码: 441523199502117010 页码: 1
参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 单位编号: 661773 计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3ca677b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|----------------|------------------------|
| 单位编号
661773 | 单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司 |
|----------------|------------------------|



劳资专管员李小群

姓名	李小群	证件类型	身份证	证件号码	44162119810815556X
手机号码	0755-82551339	证件号		0442211300012000045	



证书编码: 0442211300012000045

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李小群

身份证号: 44162119810815556X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2022年 06月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小群
参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

社保电脑号：631977084
单位编号：661773

身份证号码：44162119810815556X
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			11568.18	5954.08			5619.85	2247.94			562.07		359.81	329.92	82.48	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3c8be77z ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



强电工程师谢志帆

姓名	谢志帆	证件类型	身份证	证件号码	445202199102133850
手机号码	0755-82551339	证件号			1952003001923



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：谢志帆

身份证号：445202199102133850



职称名称：工程师

专 业：机电

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月15日

评审组织：揭阳市机电中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1952003001923

发证单位：揭阳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢志帆
参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

社保电脑号：806773433
单位编号：661773

身份证号码：445202199102133850
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			11568.18	5954.08			1686.04	562.07			562.07		359.81	329.92	82.48	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3ca2f89k ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



弱电工程师张小敏

姓名	张小敏	证件类型	身份证	证件号码	430502197412093023
手机号码	0755-82551339	证件号		1400102239821	



照
片



粤中取证字第 1400102239821 号

张小敏 于 二〇一四年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 电气
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日



计算单位: 元

暖通工程师黄贤波

姓名	黄贤波	证件类型	身份证	证件号码	452332198206060033
手机号码	0755-82551339	证件号			GX22021009116



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22021009116

姓 名: 黄贤波

性 别: 男

身份证号: 452332198206060033



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 暖通空调

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2021年02月09日

姓名: 黄贤波	社保电脑号: 807835241	身份证号码: 452332198206060033	页码: 1
参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司		单位编号: 661773	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efca3c8994a6)核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司



给排水工程师叶容汕

姓名	叶容汕	证件类型	身份证	证件号码	460003198904020647
手机号码	0755-82551339		证件号		2017003011826



广东省职称证书

姓 名：叶容汕

身份证号：460003198904020647



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月28日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格
中级评审委员会

证书编号：2017003011826

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶容汕
参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

社保电脑号：810355903
单位编号：661773

身份证号码：460003198904020647
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			11568.18	5954.08			1686.04	562.07			562.07		359.81	329.92	82.48	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3ca6096r ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



测量工程师张晓铃

姓名	张晓铃	证件类型	身份证	证件号码	440923199307030869
手机号码	0755-82551339		证件号	2401090000499439	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



张晓铃 同志于 2024 年
07 月24 日至 2024 年08 月07 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 张晓铃

身份证号 440923199307030869

证书编号 2401090000499439

工作单位 深圳建安建筑装饰集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓铃
参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

社保电脑号：646535320
单位编号：661773

身份证号码：440923199307030869
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			12312.44	5954.08			5619.85	2247.94			562.07		359.81	329.92	82.48	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3ca87943 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
- 单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



质量员叶伟旋

姓名	叶伟旋	证件类型	身份证	证件号码	441523199508127033
手机号码	0755-82551339	证件号	044221070000700003 9		



证书编码: 0442210700007000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶伟旋

身份证号: 441523199508127033

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 09月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶伟旋
参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

社保电脑号：650322336
单位编号：661773

身份证号码：441523199508127033
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			11568.18	5954.08			1686.04	562.07			562.07		359.81	329.92	82.48	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3ca6a9e3 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



施工员叶佐栈

姓名	叶佐栈	证件类型	身份证	证件号码	441523198009047018
手机号码	0755-82551339	证件号	044221020001200001 6		



证书编码: 0442210200012000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶佐栈

身份证号: 441523198009047018

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2022年 06月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佐棧

社保电脑号：608316743

身份证号码：441523198009047018

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			11568.18 5954.08			1686.04 562.07			562.07			448.0 108.0 102.0					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3ca797by ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



材料员罗坤

姓名	罗坤	证件类型	身份证	证件号码	441523200204187016
手机号码	0755-82551339		证件号		062241110004200005 7



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0622411100042000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 罗坤

身份证号: 441523200204187016

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗坤

社保电脑号：502119080

身份证号码：441523200204187016

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			11568.18 5954.08			1686.04 562.07			562.07			448.0 108.0 102.0					

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3c9aa6av ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



资料员叶梦苏

姓名	叶梦苏	证件类型	身份证	证件号码	441523199910127023
手机号码	0755-82551339	证件号	044221140001200009 4		



证书编码: 0442211400012000094

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶梦苏

身份证号: 441523199910127023

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2023 年 06 月 29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶梦苏 社保电脑号：805718217 身份证号码：441523199910127023 页码：1
 参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司 单位编号：661773 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12062.3	5954.08			4486.75	1762.34			562.07			371.16	341.12	85.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3ca51e9y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

661773

单位名称

深圳建安建筑装饰集团有限公司



四、信用状况

(1) 近三年内发生过重大工程质量问题（以深圳市住建局公示的诚信档案为准）；

深圳市建设局_360搜索

深圳市住房和建设局

搜索即服务-深圳市住房和建设局

红色警示-深圳市住房和建设局

+

党政机关

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/Index.html

深圳市社

深圳公共

广东省二

在线PDF

Download

云音乐能

深圳市人

福建省建

关于调整

助流企业

广东省建

广东省专

深圳政府

学习记录

广东省省

DeepSe

生成施工

关于开

国家认证

今天是2025年9月29日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍

进入关怀版

繁體版

手机版

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

360搜索

深圳市住房和建设局

搜索即服务-深圳市住房和建设局

深圳市住房和建设局

信用信息双公示-深圳市住房和建设局

国家企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统

信用中国_360搜索

+

党政机关

https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/Index.html

深圳公共

广东省二

在线PDF

Download

云音乐能

深圳市人

福建省建

关于调整

助流企业

广东省建

广东省专

深圳政府

学习记录

广东省省

DeepSe

生成施工

关于开

国家认证

今天是2025年9月29日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍

进入关怀版

繁體版

手机版

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳建安建筑装饰集团有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

(2) 在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中是否被列入严重违法失信企业名单；

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳建安建筑装饰集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300360069757Y
注册号：
法定代表人：罗飞达
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2016年03月01日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

11:39:05
2025-09-29 八月初八

2025年9月

今天 八月初八

设置日历以查看你的日程安排

开始

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳建安建筑装饰集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300360069757Y
注册号：
法定代表人：罗飞达
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2016年03月01日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

11:39:10
2025-09-29 八月初八

2025年9月

今天 八月初八

设置日历以查看你的日程安排

开始

[illegible]

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300360069757Y

注册号:

法定代表人： 罗飞达

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2016年03月01日

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) |
 [公告信息](#)

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

暂无行政处罚信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)

← 上—

末页

(3) 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中是否被列入失信被执行人名单；

[illegible]

(4) 近三年内发生过重大及以上安全事故（安全事故划分以国务院令第 493 号规定标准为准，安全事故以中华人民共和国应急管理部或中华人民共和国住房和城乡建设部网站所记录的为准）。

