

标段编号: 2308-440303-04-01-978219001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 罗湖国际化示范街区一期工程（广场部分）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司、中城大有建设工程(深圳)有限公司

日期: 2025年09月22日

# 目 录

一、投标人业绩情况一览表 .....	5
1、东长路（公明东环大道—东明大道）沥青路面工程 .....	6
中标通知书 .....	6
施工合同 .....	7
竣工验收报告 .....	13
履约评价 .....	22
2、燕罗街道燕罗塘片区大华路（红湖路-红燕路）综合改造工程 .....	23
中标通知书 .....	23
施工合同 .....	24
竣工验收报告 .....	30
履约评价表 .....	35
3、清水河片区道路环境综合治理工 .....	36
中标通知书 .....	36
施工合同 .....	37
竣工验收报告 .....	43
4、松岗街道沙浦北路（朗碧路—宝安大道）新建工程 .....	47
中标通知书 .....	47
施工合同 .....	48
竣工验收报告 .....	54
二、拟派项目经理情况 .....	58
1、惠州市西枝江连通东江（新开河）河岸整治工程 .....	59
中标通知书 .....	59
施工合同 .....	61
项目经理变更文件 .....	64
竣工验收报告 .....	65
2、项目经理业绩--光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目 .....	71
中标通知书 .....	71
施工合同 .....	72
竣工验收报告 .....	82
履约评价 .....	86
三、投标人获奖情况 .....	87
1.深圳市铜锣径水库扩建工程土建二标--国家级-中国水利工程优质（大禹）奖 .....	88
2.铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程--国家级--中国水利工程优质（大禹）奖 .....	89
3.南澳河综合整治剩余工程--国家级--水利安全生产标准化成果展评活动优胜奖 .....	90
4.白鸽湖文化公园--省级-园林工程（施工类）金奖 .....	91
5.北海河绿色慢行系统项目-省级-第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 .....	92
四、企业信用信息 .....	93
1.信用中国 .....	93
2.国家企业信用信息公示系统 .....	96
3.全国建筑市场监管公共服务平台 .....	99
4.广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果 .....	101

五、投标人企业所有制情况申报表.....	102
----------------------	-----

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩(不评审)	<p>提供近五年内（从 2020 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。 注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。 2、若业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供体现分工内容及合同金额的联合体业绩分工协议。 4、若为联合体投标，投标人应按照招标文件前附表中约定的工作内容进行联合体分工，并由牵头单位提供同类业绩。 5、建议优先提供市政道路相关业绩。</p>
2	项目经理业绩(不评审)	<p>提供近五年内（从 2020 年 1 月 1 日起至截标）拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩）。 1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。 2、若业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3、若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供施工许可证明文件。 4、建议优先提供市政道路相关业绩。</p>

3	企业获奖情况（不评审）	<p>1、提供近五年（从 2020 年 1 月 1 日起至截标）企业获得的自认为最具代表性的工程类奖项（含国家级、省级、市级、区县级等获奖）（不超过 3 项，若所提供奖项超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。注：附获奖证书扫描件，时间以获奖证书颁发时间为准。由牵头单位提供企业获奖情况。</p>
4	企业信用信息（不评审）	<p>(1) 以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果为准，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 (2) 以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“中国执行信息公开网”查询结果为准，查询结果包括公司、法人失信及限高情况。注：以上信息由招标人查询并截图留存。</p>

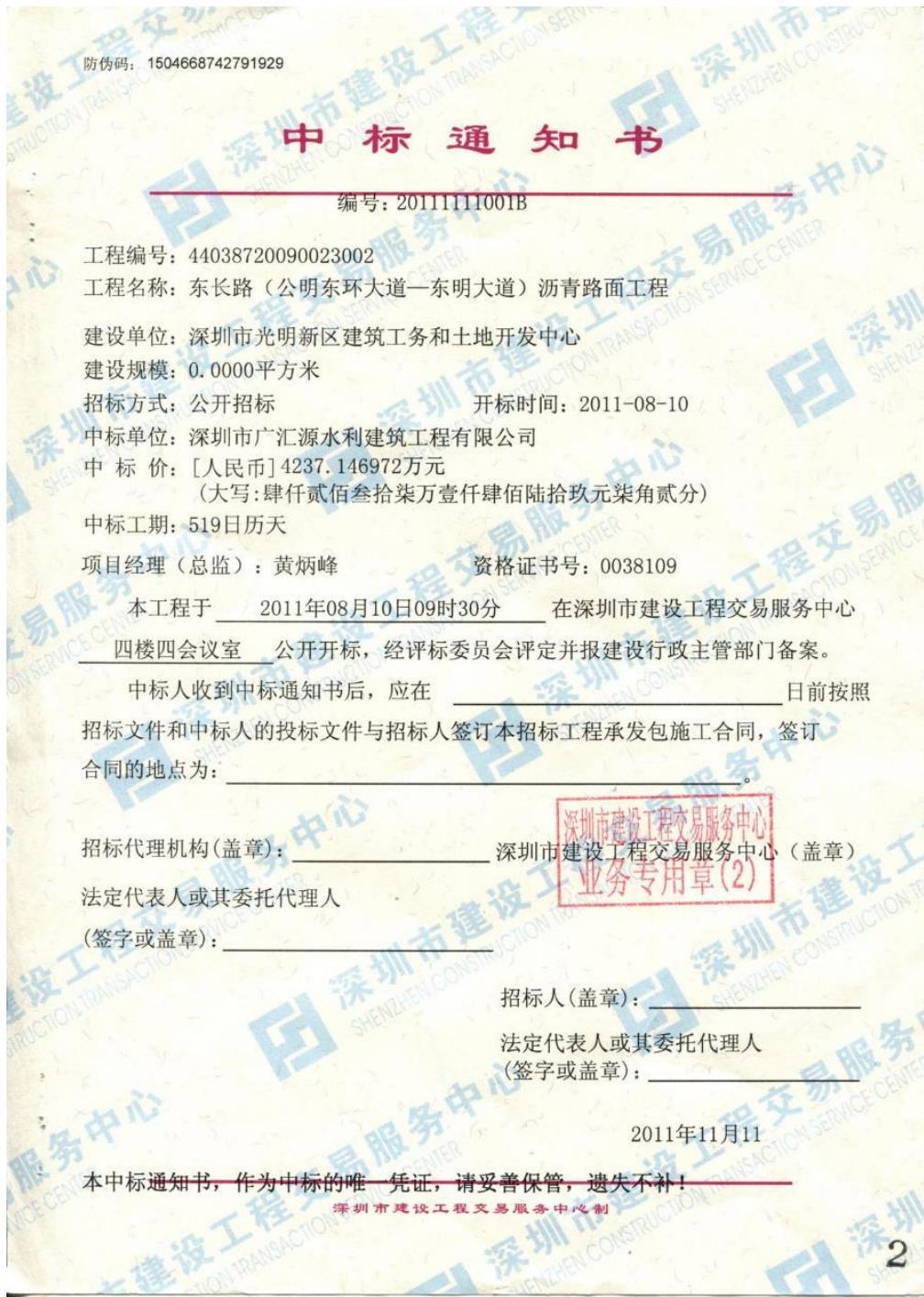
备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	项目规模及特征	合同价 (万元)	竣工验收 时间	备注(履 约情况)
1	东长路(公明东环大道—东明大道)沥青路面工程	道路全长 3.75 公里,道路为新建道路,按城市 I 级主干道设计,双向 6 车道,红线宽度 60m,设计行车速度 60km/小时。沥青路面摊铺总面积 13.1 万平方米	4237.14	2023.8.9	优秀
2	燕罗街道燕罗塘片区大华路(红湖路-红燕路)综合改造工程	道路工程(含机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化带、施工期交通疏解、边坡及挡土墙、机动车道沥青罩面、土石方工程)、桥涵工程、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含电气工程、电信工程、照明工程)等。	3909.79	2023.2.23	良好
3	清水河片区道路环境综合治理工程施工总承包	对清笋路(清水河一路至泥岗桥段)、清聚路(红岗路至清水河三路段)、环仓北路(红岗路至油气路段)进行改造提升,改造道路总长度 2723 米,其中清笋路 431 米、清聚路 242 米、环仓北路 822 米、清水河二路 458 米、清水河四路 770 米,并改造中海智慧大厦西侧绿地,改造面积 495 平方米。本工程主要建设内容包括:园建工程、绿化工程、电气工程、和给排水等。	2197.84	2024.4.10	/
4	松岗街道沙浦北路(朗碧路—宝安大道)新建工程	道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等,不含管线迁改工程。	2288.12	2023.11.22	/

# 1、东长路（公明东环大道—东明大道）沥青路面工程

## 中标通知书



# 施工合同

正本

合同编号: 光开施工[2011]039号

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 东长路(公明东环大道—东明大道)沥青路面工程

工程地点: 深圳市光明新区

发包人: 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

承包人: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

# 第一章 协议书

发包人(全称): 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

承包人(全称): 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 东长路(公明东环大道—东明大道)沥青路面工程

工程地点: 深圳市光明新区

工程规模及特征: 光明新区东长路(公明东环大道—东明大道)市政工程，道路全长3.75公里。道路为新建道路，按城市I级主干道设计，双向6车道，红线宽度60m，设计行车速度60km/小时。本次招标范围沥青路面摊铺总面积约13.1万平方米。具体工作范围及内容详见招标文件、工程量清单及图纸。

资金来源: 100%政府投资

## 二、工程承包范围

本道路范围内的沥青路面摊铺工程，详见施工图纸及工程量清单。

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ <input type="checkbox"/> 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体建筑工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	沥青路面工程

3. 其它工程

### 三、合同工期

开工日期: 2012年3月1日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 2013年8月2日

合同工期总日历天数 519 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 肆仟贰佰叁拾柒万壹仟肆佰陆拾玖元柒角贰分

(小写): ¥42371469.72元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): /

项目单价: 详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2011年12月19日

订立地点：深圳市光明新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地 址: 深圳市光明新区塘明路旁

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 518017

承包人(公章):

地 址: 深圳市罗湖区翠竹路 1135 号 2 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

44201512100051000583

账 号: 建行翠园支行

邮 政 编 码: 518020

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

# 竣工验收报告

市政竣•通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 东长路(公明东环大道—东明大道)沥青路面工程

建设单位(公章): 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期: 2023年8月9日

发出日期: 2023年8月9日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	东长路（公明东环大道—东明大道）沥青路面工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路路面工程 113846.66m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	4237.146972
结构类型	沥青路面/3层	开工日期	2015年1月12日
施工许可证号	DX[2015]004	竣工日期	2023年7月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）[2015]001号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年7月28日	市政竣·通-10	合格。
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	2015年1月12日	DX[2015]004/深圳市 交通运输委员会	准予施工。
施工图设计文件 审查意见	2009年6月6日	大正建设审S2008-079-1	合格。
工程竣工报告	2023年7月28日	市政管-4	合格。
工程质量评估报告	2023年7月28日	市政竣·通-5	合格。
勘查质量检查报告	2023年7月28日	市政竣·通-6	合格。
设计质量检查报告	2023年7月28日	市政竣·通-7	合格。
工程质量保修书	2023年7月25日	市政竣·通-8	已签署。

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按设计文件要求及合同约定的各项内容完工。	
工程质量情况	土建	合格。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: 张中光 2023年8月9日	(公章) 总监理工程师: 中光 注册号: 44007567 有效期: 2025.09.03 2023年8月9日
	分包单位	施工单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	设计单位	
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	

## 东长路（公明东环大道-东明大道）沥青路面工程

### 竣工验收会议纪要

时间	2023年8月9日上午10:00				
地点	东长路项目部会议室	主持人	张中光		
参建单位			参加人员		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	详会议签到表			
监督单位	深圳市光明区建筑工程质量安全监督站				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	泛华建设集团有限公司				
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
会议内容					
<p>本次验收是竣工验收，由建设单位张中光同志主持，组织建设、设计、勘察、施工、监理单位项目负责人及施工单位技术负责人、质量负责人共同参加。通过查看东长路（公明东环大道-东明大道）沥青路面工程现场完成情况与设计施工图纸对照检查，检查完成后在东长路项目部会议室召开会议，参建各方对现场检查验收情况发表各方意见或建议，形成会议纪要如下：</p> <p><b>一、施工单位：</b></p> <p>1、施工单位对设计施工图纸及完成情况的简要汇报：</p> <p>本项目东长路沥青路面工程，起点为公明东环大道，终点东明大道，沿线先后与别墅大道、东环路、双明大道、太阳路、周家大道平交，再上跨茅洲河，至K2+360在茅洲河东侧并与之平行前进，先与东周路平交，然后跨过东坑水后</p>					

到达设计终点，与东长路南段相接，道路设计全长3718.748米。道路等级为一条城市主干道，设置双向六车道，部分路段经后期变更为八车道，设计年限为15年。

本项目合同段总体工期从2011年12月19签署日起至2023年5月1日试通车历经12年，整个项目施工分几个阶段，正式进场施工为2015年1月12日，施工约1km后于3月18日暂停施工，2022年11月18日复工，至2023年4月主体基本完工，于2023年5月18日进行工程竣工预验收，预验收存在问题已整改完毕。自工程开工以来，施工单位严格按照设计图纸及施工规范要求进行施工，施工材料进场后，按照施工规范要求及时报请监理单位监理人员，对进场材料的见证取样送检，检测结果合格后才用于工程施工。在施工过程中，各检验批、分项工程在自检、专职检、交接检合格的基础上，再报监理组验收，报验合格后才进行下道工序施工。

目前施工单位已按设计施工图纸完成沥青路面工程的所有工作内容。

## 2、施工单位自评结论：

施工单位完成设计施工图纸及施工合同包括的全部工作内容，施工质量符合设计图纸及规范要求，施工过程资料完整、齐全，施工全过程安全、未发生质量及安全事故；自评该工程竣工验收质量等级为“合格”。

## 二、监理单位：

监理单位在施工过程中，能够严格按照监理规范及编制的本项目监理规划、监理实施细则，对施工过程的各项工作进行监理，施工方案在工程施工前都进行严格的审批，并要求施工单位在施工过程严格按照施工验收规范、建设工程相关程序进行施工。对进场原材料按要求进行监理见证送检，送检结果合

格后准许在本项目工程上使用；对工程的重点部位、关键各项，监理组均安排监理人员对相关部位施工进行了全程现场跟班旁站，对施工过程存在的问题及时对施工单位提出，有效保证了工程施工质量符合设计及规范要求。监理单位对施工过程的各检验批、分项工程均进行认真的检查，在合格基础上予以验收，同时组织各相关参建单位及时进行分部工程的验收。

目前施工单位按照施工合同要求完成设计图纸的全部工作内容，预验收存在问题已整改完毕，施工过程各检验批、分项工程、分部工程质量均验收合格，工程实体质量达到设计及规范要求，竣工资料基本齐全，监理单位对本工程的评定结论为：质量合格，同意竣工验收。

### **三、设计单位：**

根据现场观感质量及相关检测资料，并对照东长路（公明东环大道-东明大道）沥青路面工程施工后的效果，与设计初衷基本一致，达到了设计图纸的各项要求，对工程评定结论为质量合格，同意竣工验收。

### **四、勘察单位：**

根据现场观感质量及相关检测资料，并对照东长路（公明东环大道-东明大道）沥青路面工程施工后的效果，符合勘察结果的各项要求，对工程评定结论为质量合格，同意竣工验收。

### **五、建设单位：**

本工程在施工过程中，施工单位能够按照施工及验收规范要求认真组织、精细施工，同时在监理单位、设计单位、勘察单位等相关参建单位的积极配合下，顺利完成了本项目的全部工作内容，预验收存在问题已整改完毕，工程整体完成效果较好，建设单位同意施工、监理、设计、勘察单位各方自评及评定

意见，同意对本工程进行竣工验收，对工程评定结论为：质量合格，并对施工过程中安全文明施工评定合格。

**六、监督单位：**

东长路（公明东环大道-东明大道）沥青路面工程，会议组织形式、验收程序、执行的验收标准符合法律法规，验收合格。对各参建单位评定的项目验收结论监督组无异议。

深圳市光明区建筑工务署

2023年8月9日

## 东长路（公明东环大道-东明大道）沥青路面工程竣工 验收会议签到表

时间: 2023年8月9日 内容: 东长路(公明东环大道-东明大道)沥青路面工程竣工验收  
地点: 东长路项目部会议室 主持人: 张中光

深圳市鲁班建设监理有限公司

## 履约评价

### 政府采购履约情况反馈表

采购单位名称: 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心 联系人及电话:

采购项目名称	东长路(公明东环大道-东明大道)沥青路面工程			项目编号	
中标供应商名称	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司			供应商	邓远刚
中标金额	4237 万元			联系人及电话	0755-25637357
	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
履约情况评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		道路全长 3.75 公里, 道路为新建道路, 按城市 I 级主干道设计, 双向 6 车道, 红线宽度 60m, 设计行车速度 60km/小时。沥青路面摊铺总面积 13.1 万平方米。			
采购单位意见 (公章)		<p style="text-align: center;">优</p> <div style="text-align: center;">              日期 2015 年 4 月 27 日         </div>			

说明:

- 1、本表为采购单位向深圳市福田区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 2、燕罗街道燕罗塘片区大华路（红湖路-红燕路）综合改造工程

### 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 440306201803850001001

标段名称: 燕罗街道燕罗塘片区大华路（红湖路-红燕路）综合改造工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价: 3909.792872万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 黄炳峰

本工程于 2018-11-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-02-22

查验码: 4816613390794777

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

## 施工合同

工程编号: 440306201803850001

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(副本)

工程名称: 燕罗街道燕罗塘片区大华路(红湖路-红燕路)综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发包人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 燕罗街道燕罗塘片区大华路(红湖路-红燕路)综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目起点为红湖路,终点为红燕路,全长约1531.119m,红线宽22-25m,双向四车道,道路等级属城支路。项目主要建设内容:道路工程(含机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化带、施工期交通疏解、边坡及挡土墙、机动车道沥青罩面、土石方工程)、桥涵工程、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含电气工程、电信工程、照明工程)、燃气工程、管线迁改工程等。本项目总概算7135.08万元,预算审定价:4436.518593万元。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%;  
外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括:道路工程(含机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化带、施工期交通疏解、边坡及挡土墙、机动车道沥青罩面、土石方工程)、桥涵工程、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含电气工程、电信工程、照明工程)等,详见本项目工程图纸及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 01 月 10 日 (具体开工日期以监理开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 01 月 09 日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为        % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟玖佰零玖万柒仟玖佰贰拾捌元柒角贰分 (¥ 39097928.72 元);

其中：

### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰伍拾贰万壹仟贰佰壹拾贰元捌角肆分(¥ 1521212.84 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

(4)暂列金额:

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年2月15日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

## 竣工验收报告

# 工程竣工验收报告



工程名称: 燕罗街道燕罗塘片区大华路(红湖路-红燕路)综合改造工程

验收日期: 2023年2月23日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位(盖章) 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司



## 一、工程概况

工程名称	燕罗街道燕罗塘片区大华路（红湖路-红燕路）综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	道路改造总长 1531.119m, 宽幅 22-25m	合同造价(万元)	3909.792872 万元
工程类型	市政公用	合同工期	365 日历天
开工日期	2019 年 03 月 20 日	完工日期	2021 年 12 月 25 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资质证号	B132045122
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		D144077731
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853-4/1
设计单位	华设设计集团股份有限公司 (原公司名称: 中设设计集团股份有限公司)		B132003518-6/5

## 二、主要工程量清单

主要建设内容包括：道路工程（含机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化带、施工期交通疏解、边坡及挡土墙、机动车道沥青罩面、土石方工程）、桥涵工程、给排水工程（含给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（含电气工程、电信工程、照明工程）。

### 三、验收（专业）组成员签名

#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。



## 履约评价表

### 履约评价表

过程履约评价●

最终履约评价★

工程名称	燕罗街道燕罗塘片区大华路（红湖路-红燕路）综合改造工程			工程/项目类别	市政道路工程	
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处			项目地址	深圳市	
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司			工程造价	3909.792872 万元	
工程概况	本项目起点为红湖路，终点为红燕路，全长约 1531.119m，红线宽 22-25m，双向四车道，道路等级属城支路。主要建设内容：道路工程（含机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化带、施工期交通疏解、边坡及挡土墙、机动车道沥青罩面、土石方工程）、桥涵工程、给排水工程（含给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（含电气工程、电信工程、照明工程）、燃气工程、管线迁改工程等。					
项目主要管理员	项目经理：张建庭 项目副经理：常月 技术负责人：钟玉娇 道路工程师：张钰 给排水工程师：吴洪杰 园林工程师：吴燕珊、刘嘉洁 电气工程师：邓远刚 质量主任：温浩 安全主任：李俊萱					
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体					
工程/项目履约情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格					
合同开工时间	年 月 日		合同完工时间	年 月 日		
合同签订时间	2019年2月15日					
建设单位联系人	文建光		联系电话	13510234939		
建设单位意见：	 <p>建设单位（盖章）： 日期：2023年4月23日</p>					
说明	<ol style="list-style-type: none"> <li>本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。</li> <li>本表设置的内容不得随意更改。</li> <li>建设单位必须是签订合同的发包人。</li> <li>近3年（从招标公告发布之日起倒算）业绩时间以合同签订日期为准。</li> </ol>					

### 3、清水河片区道路环境综合治理工

#### 中标通知书



# 施工合同

SFD-2015-06

清水河治理 2013 003

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 清水河片区道路环境综合治理工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 罗湖区建筑工务署

承包人: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

二〇一三年二月

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 清水河片区道路环境综合治理工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目对清笋路(清水河一路至泥岗桥段)、清聚路(红岗路至清水河三路段)、环仓北路(红岗路至清水河五路段)、清水河二路(环仓北路至清水河五路段)、清水河四路(环仓北路至油气路段)进行改造提升，改造道路总长度 2723 米，其中清笋路 431 米、清聚路 242 米、环仓北路 822 米、清水河二路 458 米、清水河四路 770 米，并改造中海慧智大厦西侧绿地，改造面积 495 平方米。本工程主要建设内容包括: 园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于环仓清水河片区道路环境综合治理工程施工全过程工作内容，包括对总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 2723 米 宽: / 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	155 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 固建工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年3月1日（以开工令时间为准）；

计划竣工日期：2023年8月25日；

合同工期总日历天数178天。

招标工期总日历天数178天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰玖拾柒万捌仟肆佰叁拾柒元肆角伍分  
(¥ 21978437.45 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾壹万陆仟柒佰贰拾叁元伍角伍分  
(¥ 1516723.55 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                   /                    (¥            /            元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                   /                    (¥            /            元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾万零玖仟壹佰玖拾捌元零伍分

(¥ 509198.05 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月28日；

订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）罗湖区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

12440303786580149L

地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

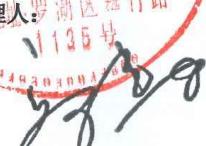
开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳市广汇源水利建筑

工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192195219D

地址：深圳市罗湖区翠竹路 1135 号水

电大厦 2 楼

邮政编码：518020

法定代表人：邱建安

委托代理人：

电话：0755-25500651

传真：0755-25604046

电子信箱：szghys1@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳翠园支行

账号：44201512100051000583

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 清水河片区道路环境综合治理工程

建设单位(公章): 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期: 2024年3月10日

发出日期: 2024年4月10日

市政基础设施工程

**填 写 说 明**

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	清水河片区道路环境综合治理工程	工程地点	深圳市罗湖区清水河片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	822米	合同工程造价（万元）	2197.84
结构类型	道路工程	开工日期	2023年4月21日
施工许可证号	罗建施函第{2023}007号	竣工日期	2024年1月15日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2023016
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州山水比德设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

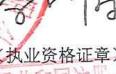
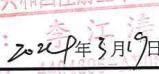
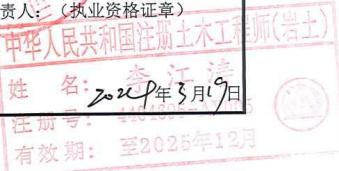
专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024年1月19日	市政骏·通-10	各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		

附有关证明文件

施工许可证	2023年4月20日	罗建施函第{2023}007号	同意开工
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2024年1月15日	市政管-4	同意申报竣工验收
工程质量评估报告	2024年1月11日	市政骏·通-5	同意验收
勘查质量检查报告		市政骏·通-6	同意验收
设计质量检查报告	2024年1月15日	市政骏·通-7	同意验收
工程质量保修书	2023年2月28日	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成施工任务，工程质量合格，技术资料齐全有效。	
	土建	工程质量符合设计图纸及验收规范要求，验收合格。
工程质量情况	设备安装	工程质量符合设计图纸及验收规范要求，验收合格。
	工程未达到使用功能的部位（范围）	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 (公章)  项目负责人:  2024年3月19日	 (公章)  总监理工程师: (执业资格证章) 注册号: 43006386 有效期: 2026.09.23 2024年3月19日
	分包单位	设计单位
	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2024年3月19日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2024年3月19日
年 月 日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 姓 名:  2024年3月19日  注册号: 4403060276057 有效期: 至2025年12月	

## 4、松岗街道沙浦北路（朗碧路—宝安大道）新建工程

### 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702720001001

标段名称: 松岗街道沙浦北路（朗碧路—宝安大道）新建工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价: 2288,129288万元

中标工期: 259天

项目经理(总监): 陈泽杰

本工程于 2020-11-30 在深圳公共资源交易中心·深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-31

验证码: 3304796495001939

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道沙浦北路(朗碧路—宝安大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发包人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 松岗街道沙浦北路(朗碧路—宝安大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于宝安区松岗街道,起点接规划朗碧路,终点与现状宝安大道辅道相接,全长约550m,设计红线宽18m,双向两车道,设计时速30km/h,道路等级为城市支路。项目概算总投资3389.23万元,其中,建安工程费2901.03万元,招标控制价为2715.548325万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等,不含管线迁改工程。具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工 程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
◆其它:包括但不限于:道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、不含管线迁改工程等,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年01月20日;

计划竣工日期: 2021年10月06日;

合同工期总日历天数 259 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟贰佰捌拾捌万壹仟贰佰玖拾贰元捌角捌分  
(¥ 22881292.88 元);

其中:

】

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰陆拾陆万玖仟零肆拾肆元伍角叁分 (¥ 1669044.53 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾陆万贰仟贰佰柒拾贰元壹角捌分 (¥ 262272.18 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 1 月 1 日；

订立地点: 深圳市宝安区松岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执伍份, 承包人执伍份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 邱建安

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 邱建安

组织机构代码: 91440300192195219D

地址: 深圳市罗湖区翠竹路 1135 号

邮政编码: 518020

法定代表人: 邱建安

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25500657

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳翠园支行

账号: 4420-1512-1000-5100-0583

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 松岗街道沙浦北路(翡翠路-宝安大道)新建工程

建设单位(公章) 深圳市宝安区松岗街道办事处

竣工验收日期: 2023年11月22日

发出日期: 2023年11月22日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	松岗街道沙浦北路（朗碧路-宝安大道）新建工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道沙浦社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要内容包含：道路、桥梁、交通设施、给排水、电气、燃气等工程。道路全长约550m，设计红线宽18m。	工程造价（万元）	2288.129288
结构类型	市政道路	开工日期	2021年5月12日
施工许可证号	XYGJ2021010	竣工日期	2023年11月22日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYGJ2021010-01
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
设计单位	中冶长天国际工程有限责任公司	施工单位（设备安装）	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市正非检测科技有限公司、 深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年4月24日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	建设工程项目质量安全监管协议		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程项目已按设计文件、施工合同的内容完成，在施工过程中严格按照设计文件、施工规范和标准的要求进行，本工程已完成施工合同约定内容，达到了使用功能。	
工程质量情况	土建	质量验收合格
	设备安装	质量验收合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	无	
参加验收单位意见	建设单位	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 陈泽杰 粤144172002209(00) 市政水利 2026.04.17 施工单位 中交广汇水利勘测工程有限公司
	项目负责人: (执业资格证章) 刘新武 2023年11月22日	总监理工程师: (执业资格证章) 2023年11月22日
	分包单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年11月22日
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年11月22日

## 二、拟派项目经理情况

姓名	林秋展	职称	高级工程师	社保电脑号	615999357
专业	市政公用工程	执业资格	一级建造师注册证	证书编号	粤 1442013201424232
类似工程业绩情况					
序号	项目名称	项目规模及特征	合同价(万元)	竣工验收时间	担任职务
1	惠州市西枝江连通东江(新开河)河岸整治工程	水利、水质改善、景观美化和道路交通等四大部分。其中，水利部分，整治河道约 5.4 千米其中西枝江段从惠澳大道西枝江大桥下游侧 50m 至新开河入口，长 2.8km；新开河段位从新开河入口至终点汇入东江处，长 2.6km；水质改善部分，沿长湖南路铺设 400 米 DN500 污水管。景观美化部分，新建服务驿站 1 处、公共厕所 4 处、服务管理中心 1 处、自行车租赁点 3 处、新建体育运动场所 5 处。道路交通部分，改善绿道 2.2km，新建绿道 1.6km，改造沿河步行道 3.3km，新建沿河步行道约 4.4km；专项部分，过江管道迁改最大管径为 DN1600。	13195	2025.3.28	市政部分项目经理
2	光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目	场地平整、地基与基础、土石方工程、土建工程、装饰装修工程、管线工程、景观绿化工程、给排水工程、电气工程（强电及弱电智能化）、暖通工程、消防工程、施工 BIM 等。	3744.2	2023.12.29	项目经理
3					

注：要求不超过 3 项，超过 3 项的，依顺序选择前 3 项。

中标通知书

16 11-8

## 惠州市建设工程中标通知书

类 别：施工

工程编号：惠公易建市直 05 公【2016】065

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司：

惠州市水务投资集团有限公司在惠州市西枝江连通东江（新开河）河岸整治工程施工招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件以及招标小组对各投标企业所报递标函的评定结果，经行业主管部门核准，确定你司为中标企业。

工程中的有关内容：

1、本工程为：该工程包含水利、水质改善、景观美化和道路交通等四大部分。其中，水利部分，整治河道约 5.4 千米其中西枝江段从惠澳大道西枝江大桥下游侧 50m 至新开河入口，长 2.8km；新开河段位从新开河入口至终点汇入东江处，长 2.6km；水质改善部分，沿长湖南路铺设 400 米 DN500 污水管。景观美化部分，新建服务驿站 1 处、公共厕所 4 处、服务管理中心 1 处、自行车租赁点 3 处、新建体育运动场所 5 处。道路交通部分，改善绿道 2.2km，新建绿道 1.6km，改造

沿河步行道 3.3km，新建沿河步行道约 4.4km；专项部分，过江管道迁改最大管径为 DN1600。具体施工内容以施工图和工程量清单为准。

2、工程中标价（元）：131955059.09。

3、工程工期：15 个月。

4、中标项目管理班子人员配备：

水利部分人员：项目经理：钟玉娇；技术负责人：吴红军；施工员：邓远刚；质检员：黄敏青；安全员：罗 雄。

市政部分人员：项目经理：汪 明；施工员：常 月、陈少强、萧振平、梁其宇；质检员：谢毅诚、庄紫龙、邓晓坤；安全员：刘嘉洁、容 眯、姚廷涛。

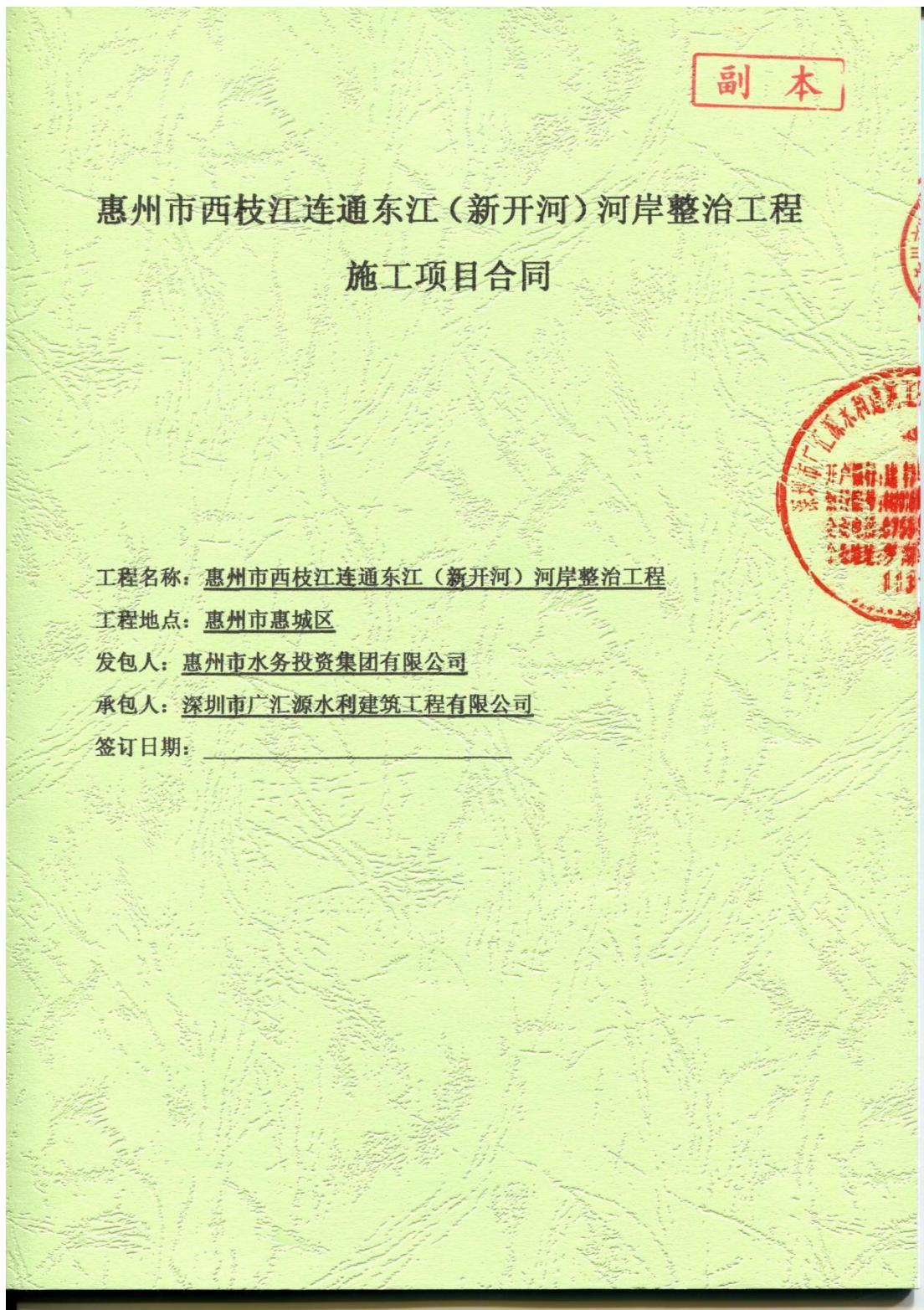
5、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。



抄送：（1）监督部门：市水务局、市公共资源交易中心建设工程交易部

（2）招标代理机构：深圳市建星项目管理顾问有限公司

施工合同



## 第一部分 合同协议书

惠州市水务投资集团有限公司(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施惠州市西枝江连通东江(新开河)河岸整治工程(项目名称),已接受深圳市广汇源水利建筑工程有限公司(承包人名称,以下简称“承包人”)对惠州市西枝江连通东江(新开河)河岸整治工程(项目名称)的投标,并确定其为中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求(合同技术条款);
- (6) 图纸;
- (7) 中标单位投标文件中的工程量清单;
- (8) 其它合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价: 人民币(大写)壹亿叁仟壹佰玖拾伍万伍仟零伍拾玖元零玖分(¥131955059.09 元)。最终以财政部门审核为准。

4. 承包人项目经理: 水利部分钟玉娇、市政部分汪明。
5. 工程质量符合国家有关标准。
6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人承诺执行监理人开工通知,计划工期为 450 天。
9. 本合同书正本一式贰份,由双方各执壹份; 副本陆份,发包人执叁份,

承包人执叁份。具有同等法律效力。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：惠州市水务投资集团有限公司 承包人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

法定代表人：  (签名) 法定代表人：  (签名)  
或授权代表人：  (签名) 或授权代表人：  (签名)

单位地址：惠州市惠沙堤二路 89 号 单位地址：深圳市罗湖区翠竹路 1135 号水电大厦

邮政编码： 516001 邮政编码： 518020

电 话： 2688813 电 话： 0755-25637357

电子信箱： hzswjtjh@163.com 电子信箱： 771238936@qq.com

传 真： 0752-2688813 传 真： 0755-24604046

开户名称：深圳市广汇源水利建筑工程  
有限公司

开户银行：深圳市建设银行翠园支行  
账 号： 44201512100051000583

签订地点： 惠州市

签订时间： 2016 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

## 项目经理变更文件

### 建设工程项目管理班子变更情况报告表

项目(标段)编号:市政部分

建设单位名称	惠州市水务投资集团有限公司	工程地点	惠州市惠城区
工程项目名称	惠州市西枝江连通东江(新开河)河岸整治工程	建设规模	5.4公里
项目工期起止时间	2016年8月25日至2017年9月28日		

项目班子变更	变更前项目经理	姓名:汪明 资格证号:0193979 专业:市政公用工程
	变更后项目经理	姓名:林秋展 资格证号:0388921 专业:市政公用工程

报告事项	项目经理更换及变更原因: 因本项目市政部分的项目经理汪明于2017年2月26日离职,现我司根据实际情况申请项目经理变更,市政部分的项目经理汪明(市政公用工程专业一级建造师)变更为林秋展(市政公用工程专业一级建造师),请于批示!	建设单位意见:	建设行政主管部门审核意见:
	施工单位公章	建设单位公章	建设行政主管部门审核意见
	施工单位法定代表人:	建设单位法定代表人:	建设行政主管部门审核意见人:
	年 月 日	年 月 日	2017年3月10日

备注:此表由施工单位填写,经建设单位同意,报建设行政主管部门批准,并由建设行政主管部门上网登录。

# 竣工验收报告

市政竣·通-12

编号： 建验备

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 惠州市西枝江连通东江（新开河）河岸整治工程（市政部分）

建设单位（公章） 惠州市水务集团有限公司

竣工验收日期： 2025年3月8日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	惠州市西枝江连通东江（新开河）河岸整治工程（市政部分）		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	5400米	工程造价（万元）	10739.5623
结构类型	园路、排水设施、园林景观等等	开工日期	2016年10月18日
施工许可证号	441301201703150119	竣工日期	年 月 日
监督单位	惠城区建设工程质量监督站	监督登记号	HZZJ-SZ2016038
建设单位	惠州市水务集团有限公司	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	惠州市华禹水利水电工程勘测设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	惠州市华禹水利水电工程勘测设计有限公司 广东如春生态集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司	工程检测单位	惠州市建设工程质量检测中心 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2019年6月4日	/	合格
	2023年5月5日	/	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	441301201703150119		
施工图设计文件 审查意见	2016-492 (HC)		
建设工程规划核实验合 格证	规核证4413(2024)1H0007号		
工程竣工报告	合格		
工程质量评估报告	合格		
勘查质量检查报告	合格		
设计质量检查报告	合格		
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	惠州市西枝江连通东江（新开河）河岸整治工程（市政部分），位于广东省惠州市惠城区，市政工程部分包括截污工程、交通工程以及园林景观工程等。包括铺设截污管道总长度456m；新建公共厕所5处、新建服务管理中心1处、新建体育运动场所5处、游船码头1处、绿化面积约23.5万m <sup>2</sup> ；改造绿道2.2km，新建绿道1.6km，改造沿河步行道3.3km，新建沿河步行道约4.4km；过江管铺设DN1600约336m，DN1200约264m，DN600约596m。本工程于2023年5月5日通过全部单位工程验收。该工程完成了设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求。工程技术档案完整，外观质量一般，施工质量合格。		
	合格		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位（惠州市水务集团有限公司）（原惠州市水务集团投资有限公司）  项目负责人：林秋雨 2023年3月28日	监理单位（惠州市工程建设项目咨询管理有限公司）（原惠州市工程建设监理公司）  总监理工程师：陈伟 2023年3月28日	施工单位（深圳市广汇源水利建筑工程有限公司）  项目负责人：林秋雨 2023年3月28日
	设计单位（牵头方）（惠州市华禹水利水电工程勘测设计有限公司）  项目负责人：陈伟 2023年3月28日	设计单位（成员）（广东如春生态集团有限公司）（原广东如春园林设计有限公司）  项目负责人：于翠红 2023年3月28日	勘察单位（惠州市华禹水利水电工程勘测设计有限公司）  项目负责人：陈伟 2023年3月28日

### 验收(专业)组成员签名

□□

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈奇	惠州市水务集团有限公司			陈奇
张戎	惠州市水务集团有限公司	教高		张戎
林韬	惠州市水务集团有限公司	高工		林韬
林煌	惠州市水务集团有限公司	高工		林煌
包伟琪	惠州市水务集团有限公司	工程师		包伟琪
赖艳龙	惠州市水务集团有限公司	工程师		赖艳龙
付博	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司		总监	付博
胡光明	惠州市华禹水利水电工程勘测设计有限公司			胡光明
陈宏华	惠州市华禹水利水电工程勘测设计有限公司	注册工程师	经理	陈宏华
曾建军	广东如春生态集团有限公司	高工	工程师	曾建军
伍元宗	广东如春生态集团有限公司			伍元宗
林秋展	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		项目经理	林秋展
缪敏	惠州市通利水环境养护有限公司			缪敏
李恩延	惠州市通利水环境养护有限公司			李恩延
黄维贤	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司	工程师	总监	黄维贤
崔强	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司			崔强

验收（专业）组成员签名

100

惠州市西枝江连通东江（新开河）河岸整治工程  
市政竣工验收会议签到表 2025年3月28日

姓名	单位	职称或职务	备注
陈东	市水务集团		
张锐	市水务集团	教授级高工	
李本富	市水务集团	高工	
林锐龙	市水务集团	工程师	
付博	水利工程建设项目公司	总监	
陈彦华	惠州市华禹水利水电工程有限公司	地质师	
胡光明		负责人	
曾健军	广东华信生态环境有限公司	高工	
林秋展	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	项目经理	
包伟琪	市水务集团	工程师	
王海	市水务集团		
林烜	市水务集团	高工	
邹宇	飞信建设		
缪海波			
黄维坚	惠州工程建设监理公司		
崔强			

## 2、项目经理业绩--光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目

### 中标通知书

#### 中 标 通 知 书

标段编号: 2204-440311-04-01-399479003001

标段名称: 光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目(施工总承包)

建设单位: 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价: 3744.202252万元

中标工期: 305天

项目经理(总监): 林秋展

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人 4403030855163

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人 4403030855163

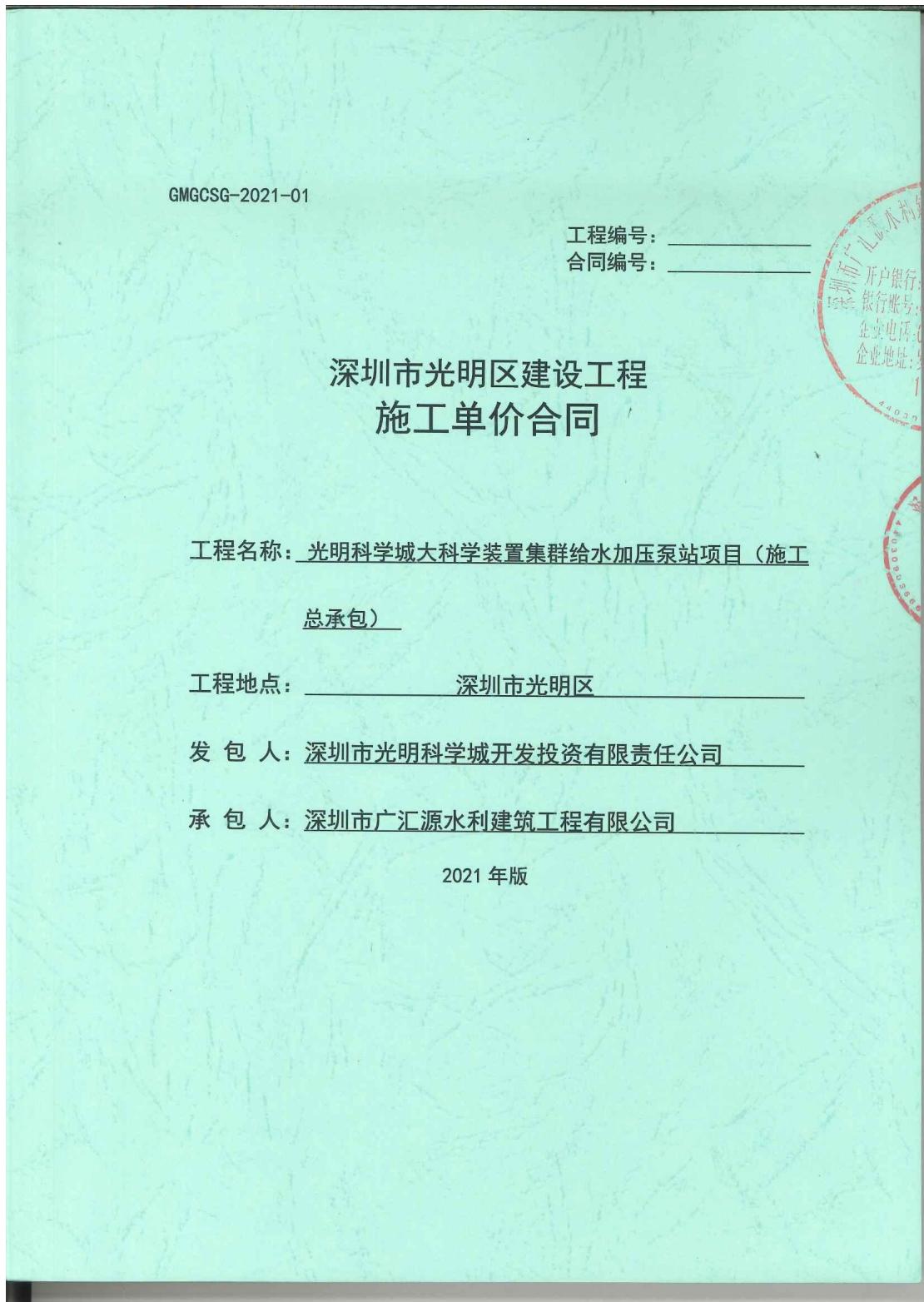
(签字或盖章):

日期: 2022-11-28 368691

验证码: 8686461819025637

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

承包人（乙方）：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

本工程于 2022 年 9 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：给水加压泵站建设规模为 5 万 m<sup>3</sup>/d，用地面积 4875.44 平方米，计规定容积率建筑面积不超过 1700 平方米。立项批复总投资估算为 6677.61 万元，其中建筑工程费 5354.79 万元。

结构形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

层 / 幢：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 平方米；

工程立项批准文号：深光国资〔2022〕31 号、深光明发改核准(2022)0005 号

资金来源：国有资金（100%）

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程施工总承包范围包括但不限于：场地平整、地基与基础、土石方工程、土建工程、装饰装修工程、管线工程、景观绿化工程、给水排水工程、电气工程（强电及弱电智能化）、暖通工程、消防工程、施工 BIM 等，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、施工合同等文件为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所

列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m <sup>3</sup>		
	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统
	<input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m		<input type="checkbox"/> 信息网络系统
	<input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m		<input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件
	<input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m		工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: _____ 桩径/数量: _____ mm/根 设计桩长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
	<input type="checkbox"/> 其他基础形式: _____		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装 修 面 积 : m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
	<input type="checkbox"/> 幕 墙 : m <sup>2</sup>		
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋 面 构 造 层 面 积 : m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
	<input type="checkbox"/> 防 水 层 面 积 : m <sup>2</sup>		

<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 管长: _____m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ____ m × ____ m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____ mm 总长: _____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m × ____ m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座

	<input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥 宽 : m 总 长 : m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m × ___ m 总 长 : m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN mm 总 长 : m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总 长 : m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d mm 总 长 : m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d mm 总 长 : m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理 工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式:	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>

	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m × ____ m 总长: ____ m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: ____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: ____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: ____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: ____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: ____ km <input type="checkbox"/> 车站在 ____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: ____ <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程: ____
<input checked="" type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: ____ 5 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: ____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: ____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: ____	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	万 m <sup>3</sup>		
--	------------------	--	--

### (3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 三、合同工期

开工日期: 2022 年 11 月 30 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 09 月 30 日

合同工期总日历天数: 305

缺陷责任期: 自竣工验收合格之日起计算, 为 24 个月。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格, 同时满足光明区住房和建设局印发的《深圳市光明区建设工程质量通病防治指引(2021 年版)》和《深圳市光明区工地品质提升指南(2021 年版)》文件要求 (质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据)。

工程创优目标: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 五、合同价款

含增值税金额人民币 (大写) 叁仟柒佰肆拾肆万贰仟零贰拾贰元伍角贰分 (¥ 37442022.52 元); 不含增值税金额 (大写) 叁仟肆佰叁拾伍万零肆佰柒拾玖元叁角捌分 (¥ 34350479.38 元), 增值税税金 (大写) 叁佰零玖万壹仟伍佰肆拾叁元壹角肆分 (¥ 3091543.14 元), 增值税税率 9% (开具增值税专用发票) 合同履行期间, 如遇国家增值税税率调整, 则合同不含增值税价不变, 增值税税金根据国家政策进行相应调整。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰肆拾贰万捌仟贰佰伍拾贰元壹角贰分 (¥ 1428252.12 元);

(2)  工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 18.77%。

最终结算价格以甲方认可的机构审定(审核)结论为准。办理最终结算时, 增值税额按照如下原则确定: 已支付且已开具增值税专用发票部分, 按增值税专用发票确定税额; 剩余未支付且未开具发票部分, 按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件包括:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中选/中标通知书;
4. 补充合同条款;
5. 专用合同条款;
6. 通用合同条款;
7. 本工程询价/招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 报价/投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
10. 图纸和技术规格书;
11. 已标价工程量清单;

12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。协议书、专用条款、通用条款及补充协议中工程范围及内容、工期、设计要求、合同价款等实质性条款不得违背本项目招标文件规定, 若投标文件响应内容优于(正偏离)本项目招标文件, 应以投标文件为准。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份, 发包人陆份, 承包人陆份, 均具有同等的法律效力。

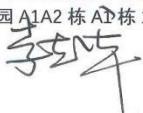
## 十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 11 月 30 日

合同订立地点: 广东省深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后生效。 (以下无协议书正文)

(本页无协议书正文, 为光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目(施工  
总承包)合同签署页)

发包人: (公章) 深圳市光明科学城  
开发投资有限责任公司  
住 所: 深圳市光明区凤凰街道凤凰  
社区观光路技园 A1A2 栋 A1 栋 1302  
法定代表人:   
委托代理人:   
电 话: 0755-27409056  
传 真:  
开 户 银 行: 交通银行光明支行  
账 号: 443066596013003068212  
邮 政 编 码:

承包人: (公章) 深圳市广汇源水利建  
筑工程有限公司   
住 所: 深圳市罗湖区翠竹路 11350 号   
法定代表人:   
委托代理人:   
电 话: 0755-25500651  
传 真: 0755-25604046  
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳翠园支行  
账 号: 44201512100051000583  
邮 政 编 码: 518020

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目

建设单位(公章): 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

竣工验收日期: 2023年12月29日

发出日期: 2023年12月29日

---

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	3414.56 m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	3744.202252
结构类型	钢筋混凝土框架	开工日期	2022年12月16日
施工许可证号	2204-440311-04-01-39947901	竣工日期	2023年12月29日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023-001
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/		深圳市华科达检测有限公司
	/		深圳市业昕工程检测有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	建设工程档案资料齐全，合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	施工质量满足有关质量验收规范和标准要求。	
	设备安装	施工质量满足有关质量验收规范和标准要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2023年12月29日	 总监理工程师:  注册号: 4403000465 有效期: 2025.11.12 2023年12月29日	 项目负责人:  执业资格证章:  粤1442013201424232001 市政水利 2023年12月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月29日	

## 履约评价

### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 定期履约评价		<input type="checkbox"/> 最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	深圳市光明科学城开发投 资有限责任公司		评价期限	2023年7月1日至 2023年9月30日
承包商 (评价对象)	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理
承包商资质等 级	市政公用工程施工总承包 一级		项目负责人	林秋展
工程名称	光明科学城大科学装置集 群给水加压泵站项目		承包范围	施工总承包
工程地点	光明区公明街道		工程合同价	3744.20225 (万元)
合同开 工日期	2022年11月30日	合同竣 工日期	2023年9月30日	合同工期 305(天)
实际开 工日期	2022年12月16日	实际竣 工日期	年 月 日	实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分项内容			得分
1	人员配备			12
2	经济技术实力			19
3	履约质量			44
4	履约配合			9
5				
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)			
建设单位对承包商履约的总体评价：作为施工总承包，对于项目整体目标控制有待加强，需加强进度计划管理纠偏，需加强项目部关键岗位人员的履职和稳定。目前进度已滞后，应加大力度抢工。需进一步做好安全文明施工和评优力度，争取在创优工作中取得成绩。综上，本阶段履约建议评价为良好。				
 签字: (盖章) 年 月 日				

备注：建设工程项目中勘察、设计、施工、监理、造价咨询、代建、招标代理的合同履约评价须填报此表并申请公司用印。

### 三、投标人获奖情况

序号	项目名称	获奖时间	获奖荣誉	获奖级别（国家级、省级、市级、区（县）级）	备注
1	深圳市铜锣径水库扩建工程	2021.12	中国水利工程优质（大禹）奖	国家级	中国水利工程协会
2	铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程	2023.5	中国水利工程优质（大禹）奖	国家级	中国水利工程协会
3	南澳河综合整治剩余工程	2021.12.28	水利安全生产标准化成果展评活动优胜奖	国家级	水利部办公厅
4	白鸽湖文化公园-勘察、设计、施工项目总承包	2020.12	园林工程（施工类）金奖	省级	广东省风景园林与生态景观协会
5	北海河绿色慢行系统项目	2022.7	第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	省级	广东省土木建筑学会

1.深圳市铜锣径水库扩建工程土建二标--国家级-中国水利工程优质（大禹）奖



2.铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程--国家级--中国水利工程优质(大禹)奖



3.南澳河综合整治剩余工程--国家级--水利安全生产标准化成果展评活动优胜奖



#### 4.白鸽湖文化公园--省级-园林工程（施工类）金奖



## 5. 北海河绿色慢行系统项目-省级-第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



## 四、企业信用信息

### 1. 信用中国

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 [存续](#) [守信激励对象](#)

统一社会信用代码: 91440300192195219D

**重要提示:**

1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的, 可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉; 如需对相关行政处罚信息进行信用修复, 可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。  
2. 本查询结果仅依据有关数据展示相关信息, 供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。  
3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的, 以认定单位相关系统公示信息为准。  
4. 因篇幅有限, 单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

**基础信息**

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	邱建安	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1980-12-24	住所	深圳市罗湖区翠竹路1135号

15 行政管理 5 诚实守信 0 严重失信 0 经营异常 11 信用承诺 0 信用评价 0 司法判决 0 其他

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 [存续](#) [守信激励对象](#)

统一社会信用代码: 91440300192195219D

**重要提示:**

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。  
 2.本查询结果仅依据数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。  
 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。  
 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

**基础信息**

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	邱建安	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1980-12-24	住所	深圳市罗湖区翠竹路1135号

 15 行政管理	 5 诚实守信	 0 严重失信	 0 经营异常	 11 信用承诺	 0 信用评价	 0 司法判决	 0 其他
------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------



很抱歉,没有找到您搜索的数据



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300192195219D

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依据有关数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

## 基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	邱建安	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1980-12-24	住所	深圳市罗湖区翠竹路1135号

15 行政管理	5 诚实守信	0 严重失信	0 经营异常	11 信用承诺	0 信用评价	0 司法判决	0 其他
------------	-----------	-----------	-----------	------------	-----------	-----------	---------



很抱歉，没有找到您搜索的数据

## 2.国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300192195219D  
注册号：440301102837486  
法定代表人：邱建安  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：1980年12月24日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

关注 订阅 异议 返回

主办单位：国家市场监督管理总局  
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



主办单位：国家市场监督管理总局  
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13428...

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息
经营异常名录
严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

发送报告

信息分享

信息打印

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300192195219D

注册号： 440301102837486

法定代表人： 邱建安

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1980年12月24日

存续（在营、开业、在册）

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

发送报告

信息分享

信息打印

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

首页
上一页
下一页
末页

关注
订阅
异议
返回

主办单位：国家市场监督管理总局  
 地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 留言号：京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

### 3.全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192195219D	企业法定代表人	邱建安
企业登记注册类型	有限责任公司 (法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区翠竹路1135号		

广东省-深圳市

华盐大厦 深圳市康宁 丽景华庭 马古岭小区 荔华路 翠拥华庭 公路局

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192195219D	企业法定代表人	邱建安
企业登记注册类型	有限责任公司 (法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区翠竹路1135号		

广东省-深圳市

华盐大厦 深圳市康宁 丽景华庭 马古岭小区 荔华路 翠拥华庭 公路局

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建筑工程企业
从业人员
建设工程项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192195219D	企业法定代表人	邱建安
企业登记注册类型	有限责任公司 (法人独资)	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区翠竹路1135号		



企业资质资格    注册人员    工程项目    业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录    **失信联合惩戒记录**    变更记录

失信记录编号    失信联合惩戒记录主体    法人姓名    列入名单事由    认定部门    列入日期



暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建筑工程企业
从业人员
建设工程项目
诚信记录

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选
重置条件

征信对象:
全部
工程建设企业
从业人员

行为性质:
全部
良好行为
不良行为

诚信记录主体:

实施部门名称:

查询

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

## 4.广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果

今天是2025年9月9日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

[红色警示](#)

企业名称：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 [查询](#) [导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年9月9日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 [查询](#) [异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

## 五、投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致: 华润(深圳)有限公司

我方参加罗湖国际化示范街区一期工程(广场部分)的投标,根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下,并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市邦筑投资有限公司	出资比(100)%
非控股股东/投资人	无	出资比(无)%
管理关系单位名称	管理关系单位名称 被管理关系单位名称	无 无
备注	无	

注:1.本表后需附投标人的股权证明材料,如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图,如未提供,造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;
- 3.如为联合体投标,只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4.如无相关情况,请在相应栏中填写“无”。

投标人: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 (加盖公章)  
法定代表人或其委托代理人: 宋邱 (签字或加盖私章)  
2025年9月16日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
深圳市邦筑投资有限公司	13666	100	本地企业	企业法人

打印时间: 2022年06月22日10:41:56

版权所有:深圳市市场监督管理局  
地址:福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300192195219D

注册号：

法定代表人： 邱建安

登记机关： 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期： 1980年12月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基本信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

**营业执照信息**

· 统一社会信用代码： 91440300192195219D	· 企业名称： 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
· 注册号：	· 法定代表人： 邱建安
· 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	· 成立日期： 1980年12月24日
· 注册资本： 13666.000000万人民币	· 档案日期： 2022年10月28日
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局罗湖监管局	· 登记状态： 存续(在营、开业、在册)
· 住所： 深圳市罗湖区翠竹路1135号	
· 经营范围： 水利水电工程、市政公用工程、建筑工程、港口与航道工程、机电工程施工总承包；土石方工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、水利水电机电安装工程、水工金属结构制作与安装工程、河湖整治工程、环保工程、建筑机电安装工程、模板脚手架专业承包；施工劳务作业；城市园林绿化工程；水库、河道、海堤、泵站、水闸、供排水管道、湿地、公园、水景观、水文设施及其他公共设施的维修养护及管理；电力设施工程；为环境污染治理设施提供管理服务；环境污染治理；建设工程项目管理和技术咨询服务；清洁服务；白蚁防治及有害生物防治；开采、销售河沙；物业管理；建材销售；机电设备销售；会务服务；文化体育活动策划；信息系统集成服务；软件开发；住房租赁；非融资担保服务；城市绿化管理；水土流失防治服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^开采河沙；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照经营范围事项的通知》要求，国家企业信用公示系统将营业执照经营范围公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/tzdgknr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/tzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

· 营业期限自： 1980年12月24日	· 营业期限至： 2030年12月24日
----------------------	----------------------

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市邦筑投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	