

标段编号：2308-440303-04-01-978219001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖国际化示范街区一期工程（广场部分）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市粤通建设工程有限公司

日期：2025年09月22日

1、企业业绩（不评审）；

企业业绩一览表

序号	项目名称	主要承包范围	签订合同时间	竣工时间	合同金额(万元)	建设单位
1	太阳路(松白路-南石路)市政工程(一标段)施工	包括太阳路(南石路-上石家路)段的全部施工图纸内容,含道路工程、给挂水工程、电气工程、交通工程、绿化工程、燃气工程、交通疏解和水土保持工程等。	2022年6月9日	2024年4月9日	7846.553137	完工
2	坪山区丹沙路市政工程	包括:道路工程、交通工程、桥梁工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等。	2021年11月19日	2022年08月28日	3271.606532	完工
3	坪山区宝珠路市政工程(一期)1标段(施工)	包括:道路工程、交通设施工程、给排水工程、电气工程、水土保持工程、10ky电力迁改、燃气工程、交通监控、绿化工程等。	2019年10月25日	2022年1月17日	3147.96986	完工

# 1) 太阳路(松白路-南石路)市政工程(一标段)施工

合同文件

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2019-440309-48-01-107738003001

合同编号: 光建施工【2022】29号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 太阳路(松白路-南石路)市政工程(一标段)


工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司

2021 年版

1



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工程署

承包人（全称）：深圳市粤通建设工程有限公司

项目经理姓名：郑春祥 资格等级：一级 证书号码：粤 134171724225

本工程于 2022 年 04 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：太阳路（松白路-南石路）市政工程（一标段）

工程地点：深圳市光明区光明区马田街道

工程内容：本标段长 1050 米，红线宽 25 米，为双向 4 车道的城市次干道，暂定概算投资为 11888.48 万元，暂定建安费为 9812.23 万元。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深光发改【2020】35 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括太阳路（南石路-上石家路）段的全部施工图纸内容，含道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、绿化工程、燃气工程、交通疏解和水土保持工程等，具体以施工图及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型：_____ 桩径/数量：_____ mm/_____ 根	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (Y)

	设计桩长: _____ m □其他基础形式:		吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积: _____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积: _____ m <sup>2</sup> □幕墙: _____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯: _____ 部 □自动扶梯: _____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> □防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数: _____ 户 □管长: _____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他:
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	□面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	□海绵城市工程	□面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
□挡墙护坡工程	□厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	□燃气工程	□最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
□软基处理工程	□面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m □其他断面形式:
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: _____ m 总长: _____ m	□路灯工程	□ _____ 座
□桥梁工程	□最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	□通信管道工程	总长: _____ m
□给水管道工程	□最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	□电力管道工程	总长: _____ m
□排水管道工程	□雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m □污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模: _____ t/d □焚烧处理规模: _____ t/d
□渠涵工程	结构形式:	□园林绿化工程	□面积: _____ m <sup>2</sup>

	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 □宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m		
□水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	□轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
□泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	□其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期: 2022 年 06 月 01 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 05 月 31 日

合同工期总日历天数: 365 天, 保修期 24 个月。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: /

### 五、合同价款

人民币(大写) 柒仟捌佰肆拾陆万伍仟伍佰叁拾壹元叁角柒分 (¥78465531.37 元):

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰零壹万肆仟贰佰伍拾贰元壹角捌分 (¥4014252.18 元):

(2) ■工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 捌万伍仟壹佰壹拾壹元伍角壹分 (¥85111.51 元):

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元):



(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元):

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆佰贰拾伍万伍仟伍佰柒拾伍元贰角玖分 (¥ 4255575.29 元):

(6) 奖励金:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元):

(7) 其他:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为: 16.18%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 6 月 9 日

合同订立地点：光明区华夏二路商会大厦

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工程署  
(公章)

承 包 人：深圳市粤通建设工程有限公司  
(公章)

住 所：光明区华夏二路商会大厦

住 所：盐田区沙头角街道田心社区沙盐路  
3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A 座 29A

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-88211490

电 话：0755-25676383

传 真： /

传 真：0755-25677660

开 户 银 行： /

开 户 银 行：中国建设银行深圳市田贝支行

账 号： /

账 号：44201534100051007024

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日



# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 太阳路（松白路-白石路）市政工程（一标段）

建设单位（公章）： 深圳市宝安区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年4月9日

发出日期： 2024年4月9日

## 市政基础设施工程

工程名称	太阳路（松白路-南石路）市政工程（一标段）	工程地点	深圳市光明区马田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1053.48m	工程造价（万元）	7846.553137
结构类型	市政道路工程	开工日期	2022 年 7 月 13 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 4 月 9 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2023】技013号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
道路（单位）工程质量竣工验收记录	2024 年 4 月 9 日	市政竣·通-10	同意验收
给排水（单位）工程质量竣工验收记录	2024 年 4 月 9 日	市政竣·通-10	同意验收
电力（单位）工程质量竣工验收记录	2024 年 4 月 9 日	市政竣·通-10	同意验收
通信（单位）工程质量竣工验收记录	2024 年 4 月 9 日	市政竣·通-10	同意验收
照明（单位）工程质量竣工验收记录	2024 年 4 月 9 日	市政竣·通-10	同意验收
交通（单位）工程质量竣工验收记录	2024 年 4 月 9 日	市政竣·通-10	同意验收
绿化（单位）工程质量竣工验收记录	2024 年 4 月 9 日	市政竣·通-10	同意验收
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	√		
工程竣工报告	√		
工程质量评估报告	√		
勘察质量检查报告	√		
设计质量检查报告	√		
工程质量保修书	√		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>“该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。”</p>		
工程质量情况	土建	验收合格	
	设备安装	验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;">  <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：熊尧强</p> <p>注册号：4405485-AY002</p> <p>有效期：至2025年6月20日</p> </div>  </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年4月9日	 (公章) 总监工程师：(执业资格证章) 2024年4月9日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)  2024年4月9日
	分包单位	设计单位	
(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年4月9日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年4月9日	

## 2) 坪山区丹沙路市政工程

合同文件

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号: CSCEC-SZ-ESGZ-FBHT-ZY-2021-026

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区丹沙路市政工程

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 中建科技集团有限公司

承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中建科技集团有限公司

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区丹沙路市政工程

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于坪山区坑梓街道沙田片区,设计起点接沙田北路,终点接丹梓北路,道路全长 0.43 公里,红线宽 14 米,双向 2 车道,其中 K0+150-K0+330 为桥梁段,长约 180 米,设计速度为 30 公里/小时,道路等级为城市支路。桥梁两联六跨,单跨 30 米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、桥梁工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

武



<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 430 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:雨水管道工程	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

张



### 三、合同工期

计划开工日期：实际开工日期：

计划竣工日期：工程移交证书签发日期：

合同工期总日历天数 304 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写） 叁仟贰佰柒拾壹万陆仟零陆拾伍元叁角贰分

(¥ 32716065.32 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰叁拾玖万叁仟玖佰柒拾元贰角壹分

(¥ 1393970.21 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：/

(3)专业工程暂估价金额：/

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰佰捌拾伍万元整 (¥ 2850000.00 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；



- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年11月19日;

订立地点:深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91110106335516068G

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道  
2007 号创新广场 B1901

邮政编码：518000

法定代表人：周利杰

委托代理人：

电话：0755-22227131

传真：0755-22227131

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳振华支行

账号：44250100003200002012

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403001922339327

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社  
区沙盐路 3018 号盐田区现代产业服务  
中心（一期）A 座 29A

邮政编码：518081

法定代表人：洪绍友

委托代理人：

电话：0755-25673081

传真：0755-25677660

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳市田背支  
行

账号：44201534100051007024

洪绍友

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区丹沙路市政工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区轨道交通管理中心

竣工验收日期： 2022年8月28日

发出日期： 2022年8月28日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	坪山区丹沙路市政工程	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长约428m（其中桥梁184.12m）	工程造价（万元）	3271.606532
结构类型	市政道路、桥梁	开工日期	2021年12月15日
施工许可证号	2021035	竣工日期	2022年8月28日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021101-2
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	四川元丰建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位	中建科技集团有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年8月28日	 (公章) 总监理工程师:  2022年8月28日	 (公章) 王述 粤144161637758(00) 项目负责人: (执业资格印章) 2023.04.1 2022年8月28日
	 (公章) 项目负责人:  2022年8月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年8月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 注册号: 4414-AY004 有效期: 至2024年12月 2022年8月28日
代建单位	设计单位	勘察单位	

### 3) 坪山区宝珠路市政工程(一期)1 标段(施工)

施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 施I-[2019]128600440

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

副本

工程名称: 坪山区宝珠路市政工程(一期)1 标段(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区宝珠路市政工程(一期)I标段(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

宝珠路市政工程(一期)I标段(K0+000-K0+442.942),设计起点南接锦龙大道,设计终点至浪尾路路口,设计长度约0.44公里。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

宝珠路市政工程(一期)I标段招标范围: 道路工程、交通设施工程、给排水工程、电气工程、水土保持工程、10kv电力迁改、燃气工程、交通监控等。详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 440 米 宽: 40 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:雨污水管工程		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 2 月 9 日 (以开工令时间为准)

计划竣工日期: 2020 年 10 月 5 日;

合同工期总日历天数: 240 天。

招标工期总日历天数 240 天。



定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟壹佰肆拾柒万玖仟陆佰玖拾捌元陆角（¥31479698.6元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾柒万玖仟肆佰伍拾肆元伍角捌分（¥979454.58元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾陆万元（¥260000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾玖万伍仟伍佰肆拾贰元零玖分（¥1695542.09元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00)图纸和技术规格书;

01)已标价工程量清单;

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年 12月 5日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执叁份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403001922339327

地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐

地址: 坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A座  
29A

2019年 12月 5日



# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 坪山区宝珠路市政工程(一期一标段)

建设单位(公章): 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期: 2022年1月7日

发出日期: 2022年1月16日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



交



10000

交



10000

交



10000

交

市政基础设施工程

工程名称	坪山区宝珠路市政工程（一期一标段）	工程地点	深圳市坪山区坪山街道六联社区 榆龙大道-联创路交叉口（观宝山路）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	宝珠路市政工程（K0+000-K0+442.942），设计长度约0.44公里。	工程造价（万元）	3147.96986万元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年 05 月 22 日
施工许可证号	2016-440317-48-01-70088801	竣工日期	2021年 6 月 17 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020009-1
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程检测单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
其他主要参建单位	深圳市高安强实业有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年6月17日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020年3月25日	2016-440317-48-01-70088801	符合要求
施工图设计文件 审查意见	2019年5月8日	SSSC19050801-SZ038	符合要求
工程竣工报告	2021年6月17日	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	2021年 7 月 25 日	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	2021年 8 月 1 日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2021年 7 月 22 日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2021年 8 月 17 日	市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>根据参建各方合同约定的内容, 工程设计、施工、监理等均按要求的项目完成任务, 达到合同的质量等级要求, 在本工程设计、施工过程中, 严格执行各项法律、法规、规范及各相关规定要求。施工技术、质量保证资料、施工管理及建筑材料、构配件和设备的出厂检验报告等档案资料齐全有效。</p>		
工程质量情况	土建	<p>1、土建所有的原材料、构配件, 如人行道砖、路缘石、水泥稳定碎石层的水泥、粗制集料、石屑、商品混凝土等主要材料执行进场的有关规定, 出厂合格证书及检(试)验报告、质量证明齐全; 2、进场后按施工规范有关规定进行见证取样、送检, 材料试验合格后方可在工程上使用。 3、原材料、构配件及设备的质量控制情况均符合设计要求及施工规范、标准要求。 4、土建工程技术资料基本齐全, 符合技术档案资料收集整理、归档的要求, 单位工程综合评分为合格。</p>	
	设备安装	<p>工程符合设计及施工验收规范要求, 验收合格。</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张森雄 粤144171741375(00) 市政 2023.09.19 深圳市高安强实业有限公司</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 肖志伦 注册号: 4405589-AY001 有效期: 至2023年06月</p> <p>深圳市高安强实业有限公司</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章) 罗联峰 项目负责人 2022年1月17日</p>	<p>(公章) 陈国雄 总监理工程师 《执业资格证书》 2022年1月17日</p>	<p>(公章) 张森雄 项目负责人 《执业资格证书》 2022年1月17日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章) 廖光明 项目负责人 《执业资格证书》 2022年1月17日</p>	<p>(公章) 肖志伦 项目负责人 《执业资格证书》 2022年1月17日</p>	<p>(公章) 肖志伦 项目负责人 《执业资格证书》 2022年1月17日</p>

2、项目经理业绩（不评审）；

项目经理业绩						
序号	项目名称	主要承包范围	签订合同时间	竣工时间	合同金额(万元)	建设单位
1	坪山区宝珠路市政工程(一期)1标段(施工)	包括:道路工程、交通设施工程、给排水工程、电气工程、水土保持工程、10ky电力迁改、燃气工程、交通监控、绿化工程等。	2019年10月25日	2022年1月17日	3147.96986	完工
2	深圳市深汕特别合作区古驿道试点建设项目	包括:含土石方工程、边坡支护、基础、建筑、景观工程、绿化工程、消防工程、给排水工程、强弱电工程、标识牌、白蚁防治、地质灾害治理等。	2023年4月19日	2024年9月4日	2006.26万	完工



1) 坪山区宝珠路市政工程(一期)1 标段(施工)

施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 施1-[2019]128600440

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

副本

工程名称: 坪山区宝珠路市政工程(一期)1 标段(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区宝珠路市政工程(一期)I标段(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

宝珠路市政工程(一期)I标段(K0+000-K0+442.942),设计起点南接锦龙大道,设计终点至浪尾路路口,设计长度约0.44公里。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

宝珠路市政工程(一期)I标段招标范围: 道路工程、交通设施工程、给排水工程、电气工程、水土保持工程、10kv电力迁改、燃气工程、交通监控等。详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 440 米 宽: 40 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:雨污水管工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 2 月 9 日 (以开工令时间为准)

计划竣工日期: 2020 年 10 月 5 日;

合同工期总日历天数: 240 天。

招标工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟壹佰肆拾柒万玖仟陆佰玖拾捌元陆角（¥31479698.6元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾柒万玖仟肆佰伍拾肆元伍角捌分（¥979454.58元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾陆万元（¥260000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾玖万伍仟伍佰肆拾贰元零玖分（¥1695542.09元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00)图纸和技术规格书;

01)已标价工程量清单;

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年 12月 5日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403001922339327

地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐

地址: 坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A 座  
29A

2019年 12月 5日

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：坪山区宝珠路市政工程（二期一标段）

建设单位（公章）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期：2022年1月7日

发出日期：2022年1月16日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



交



10000

交



10000

交



10000

交



市政基础设施工程

工程名称	坪山区宝珠路市政工程（一期一标段）	工程地点	深圳市坪山区坪山街道六联社区 榆龙大道-联创路交叉口（观宝山路）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	宝珠路市政工程（K0+000-K0+442.942），设计长度约0.44公里。	工程造价（万元）	3147.96986万元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年 05 月 22 日
施工许可证号	2016-440317-48-01-70088801	竣工日期	2021年 6 月 17 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020009-1
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程检测单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
其他主要参建单位	深圳市高安强实业有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年6月17日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020年3月25日	2016-440317-48-01-70088801	符合要求
施工图设计文件 审查意见	2019年5月8日	SSSC19050801-SZ038	符合要求
工程竣工报告	2021年6月17日	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	2021年 7 月 25 日	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	2021年 8 月 1 日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2021年 7 月 22 日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2021年 8 月 17 日	市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程			
工程完成情况	<p>根据参建各方合同约定的内容,工程设计、施工、监理等均按要求的项目完成任务,达到合同的质量等级要求,在本工程设计、施工过程中,严格执行各项法律、法规、规范及各相关规定要求。施工技术、质量保证资料、施工管理及建筑材料、构配件和设备的出厂检验报告等档案资料齐全有效。</p>		
工程质量情况	土建	<p>1、土建所有的原材料、构配件,如人行道砖、路缘石、水泥稳定碎石层的水泥、粗制集料、石屑、商品混凝土等主要材料执行进场的有关规定,出厂合格证书及检(试)验报告、质量证明齐全;</p> <p>2、进场后按施工规范有关规定进行见证取样、送检,材料试验合格后方可在工程上使用。</p> <p>3、原材料、构配件及设备的质量控制情况均符合设计要求及施工规范、标准要求。</p> <p>4、土建工程技术资料基本齐全,符合技术档案资料收集整理、归档的要求,单位工程综合评分为合格。</p>	
	设备安装	<p>工程符合设计及施工验收规范要求,验收合格。</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 肖志伦</p> <p>注册号: 4405589-AY001</p> <p>有效期: 至2023年06月</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>张森雄</p> <p>粤144171741375(00)</p> <p>市政</p> <p>2023.09.19</p> <p>深圳市高安强实业有限公司</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 罗联峰</p> <p>2022年1月17日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 陈金江</p> <p>《执业资格证书》</p> <p>2022年1月17日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 张森雄</p> <p>《执业资格证书》</p> <p>2022年1月17日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 廖光明</p> <p>《执业资格证书》</p> <p>2022年1月17日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 李生</p> <p>《执业资格证书》</p> <p>2022年1月17日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 李生</p> <p>《执业资格证书》</p> <p>2022年1月17日</p>

## 2) 深圳市深汕特别合作区古驿道试点建设项目

施工合同

工程编号: KC 2023 年 勘 字 43 号

合同编号: SSCGHT-20230419-52

建设项目工程 EPC (勘察-设计-采购-施工)

总承包合同

(正本)

工程名称: 深圳市深汕特别合作区古驿道试点建设项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司 (联合体牵头人) // 广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司 (联合体成员) // 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 (联合体成员)

---

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司//广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司//广东中煤江南工程勘测设计有限公司

其中,联合体牵头人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程实施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市深汕特别合作区古驿道试点建设项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: 深汕发财函[2022]2109号

工程规模及特征:

本项目选取合作区赤石镇马头岭至碗窑村东都岭线路、桃花源景区至洋坑村双官岭线路、鲘门镇泗马岭至朝面山村君子岭-岩公岭线路。建设内容包括:一是修复破损路线合计约9.1km;包括东都岭约4.4km、双官岭约4.1km、君子岭-岩公岭线路约0.6km;二是提升连接线合计26.9km;包括东都岭约9.4km、双官岭约4km、君子岭-岩公岭约13.5km;三是新建连接古道约5.8km;四是建设古驿道线路系统、设置标识系统、修建遗存修缮系统、服务设施系统等。

资金来源: 财政投入100%。

### 二、工程承包范围

本工程采用勘察、设计、施工、采购(EPC)招标模式进行招标。

本工程承包范围具体包括:

(1)勘察范围:含工程测绘、勘察、物探、地质灾害评估等,以及做好与设计单位的协调、配合等相关勘察服务工作;

(2)设计范围:以初步设计为基础进行深化设计,包括但不限于施工图设计、施工配合、编制竣工图、配合竣工结(决算),配合各种报建手续要求的设计图纸,以及施工指导、施工质量控制等;

(3)施工范围:含土石方工程、边坡支护、基础、建筑、景观工程、绿化工程、消防工程、给排水工程、强弱电工程、标识牌、白蚁防治、地质灾害治理等。具体以施工图纸及工程量清单为准;

(4)设备材料、服务采购:主要设备、材料的采购和安装。

(5)协助发包人在项目范围内向政府各职能部门进行报批等各项的沟通与办理,发包人可根据使用单位需求调整具体的建设范围和内容;承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

### 三、合同工期



2023年4月20日至2023年10月16日（以开工令时间为准）

共计 180 日历天

#### 四、工程质量标准和要求

1.设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文，应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

2.本工程实行限额设计，如发包人委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过项目总概算中相应部分的费用之和，承包人应无条件调整设计，确保施工图预算不超过项目总概算中相应部分的费用之和。全过程造价咨询单位编制的施工图预算将作为后续进度款支付及施工过程投资控制的依据。施工图预算经发包人审核确认前，合同暂定价作为进度款支付的依据。

3.应按勘察任务及技术要求并依据有关技术标准进行工程勘察工作。

4.工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准。

5.安全生产及文明施工目标

（1）杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零。

（2）确保现场安全文明达到当地的文明工地标准；确保项目建设管理期内有关建设人员不违反有关安全监管规定。

#### 五、合同价款

1.签约合同价（暂定价）为：

人民币（大写）：贰仟零陆万贰仟陆佰元整（¥20062600 元）。

其中：

（1）施工部分（暂定价）：

人民币（大写）：壹仟柒佰捌拾贰万捌仟壹佰元整（¥17828100 元）；

（2）勘察费（暂定价）：

人民币（大写）：柒拾陆万贰仟壹佰元整（¥762100 元）；

（3）设计费（暂定价）：

人民币（大写）：叁拾柒万贰仟陆佰元整（¥372600 元）；

（4）双方约定的其他费用（暂定价）：

人民币（大写）：壹佰零玖万玖仟捌佰元整（¥1099800 元）；

2.合同价格形式：

1.项目投资匡算为：2341.25 万元；

2.本工程的中标价为合同暂定价，作为支付预付款的依据，最终结算费用不超过概算批复费用。

（1）本工程的中标价为合同暂定价，作为支付预付款的依据；施工图经审核确认后，由甲方委托的全过程造价咨询单位编制施工图预算，该施工图预算经确认后作为后续进度款支付及结算的依据。最终结算价已审定的工程预算书项目单价\*（1-建安费中标下浮率1.01%），作为本合同施工部分固定单价。工程量按实际工程量计量，其中不可竞争费（包括安全文明施工费、规费、税金等）按相关规定不下浮；

（2）设计费参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10号）的规定并按中标下浮率\_5\_%下浮，其中：以发改部门批复的概算建安工程费为设计收费基数，专业调整系数为1.1，复杂程度调整系数为1.15，附加调

整系数为 1.0，扣除施工图预算编制费、概算编制费、方案设计费、初步设计费。竣工图编制费按基本设计费 8%计取。

(3) 勘察费按发改部门批复的概算中的工程勘察费为计算依据并按中标下浮率\_5\_%下浮。

(4) 双方约定的其他费用按概算批复价格并按中标下浮率\_5%下浮。

(5) 合同暂定价包含但不限于：建筑安装工程费、工程建设其他费。

#### 六、其他

1. 承包人需同时配合本项目监理单位的管理要求。

#### 七、合同价款支付

1. 费用的支付均参考深汕特别合作区财政支付程序执行。

##### 2. 合同预付款的支付

合同签订后，预付款支付为合同中施工部分金额的 20%（含安全文明施工费及施工费用等）。

##### 3. 工程施工费进度款支付

(1) 期中支付每月 25 日前统计当月完成工程量，按监理单位确定工程量的 85%的价款进行请款，发包人审核无误后支付相应施工费。

(2) 完成竣工验收合格后，支付至合同约定施工费的 85%；

(3) 竣工图编制完成并完成竣工结算后支付至施工费用结算价的 97%；

(4) 余 3%施工费用作为质保金于 2 年质保期满后支付；

所有因设计变更及现场签证等涉及到的工程造价的增加部分，不列入进度款支付，待结算时扣除保修金后予以支付。施工工程进度款承包人需按照深圳市税务主管部门有关规定，开具增值税发票。

##### 4. 勘察费进度款支付

(1) 完成现场勘测工作并出具现场报告并通过发包人审核后，支付至合同约定的应付勘察费的 50%；

(2) 完成勘察成果资料并通过发包人审核后，支付至合同约定的应付勘察费的 80%；

(3) 工程竣工验收合格且完成结算审核后，支付至设计费结算价的 100%。

##### 5. 工程设计费进度款支付

(1) 完成施工图设计成果并通过发包人审核通过后，支付至合同约定的应付设计费的 50%；

(2) 完成施工过程现场技术服务，完成设计变更补充图纸并通过发包人审核通过后，支付至合同约定的应付设计费的 80%；

(3) 完成竣工图编制且工程竣工验收合格且完成结算审核后，支付至设计费结算价的 100%。

##### 5. 合同支付请款材料

承包人按发包人批准的格式，向监理提交申请报表，详细说明请款额。提交包括但不限于以下材料：

(1) 截至本次付款周期末已实施工程的价款；

(2) 应增加和扣减的变更金额、索赔金额及其他金额；

(3) 应支付的暂列金额价款、暂估价；



---

(4) 工程检验合格证明文件及子目计量表;

(5) 进度报告相关材料;

(6) 发包人要求提供的其他材料。

受托人需向委托人提交相关工作量证明材料供委托人进行审核,在得到委托人书面同意后,方可进行款项的申请。受托人在收取委托人支付费用前,提供合法有效的等额发票及相应的付款资料,所有款项申请发票抬头必须为“深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局”。任何依法应由受托人承担的税费,均由受托人自行缴交。

6.合同支付账号约定

6.1 本项目施工单位收款账号为: 4420 1534 1000 5100 7024

收款人: 深圳市粤通建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行

收款账户: 4420 1534 1000 5100 7024

6.2 本项目设计单位收款账号为: 63430181910000822

收款人: 广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司

收款账号: 63430181910000822

深圳市深汕特别合作区  
城市管理和综合执法局

6.3 本项目勘察单位收款账号为：44050145080300000069

收款人：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

收款账户：44050145080300000069

#### 7.工程预付款扣回

工程预付款扣回比例：采用分两次扣回方式。工程预付款在合同金额施工费累计支付至50%时起扣，第一次扣回预付款的50%，在施工费累计支付至70%时，扣回预付款的剩余部分。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行勘察、施工图设计、管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同正本 13 份，其中发包人 4 份，承包人各 3 份。

本合同副本份数：8 份，其中发包人 2 份，承包人各 2 份。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 4 月 9 日

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定：本合同自双方签字盖章后生效。

(本页为签署页)

发包人(公章): 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

法定代表人:

或委托代理人:

电 话:

地 址:

开户银行:

账号:

承包人(公章): 深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

电 话: 0755-25672081

地 址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心  
(一期)A座29

开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行

账 号: 4420 1534 1000 5100 7024

承包人(公章): 广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

电 话: 020-38891661

地 址: 广州市黄埔区连云路2号601房

开户银行: 华夏银行股份有限公司广州珠江支行

账号: 63430181910000822

承包人(公章): 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

电 话: 020-31525382

地 址: 广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

账号: 44050145080300000069

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市深汕特别合作区古驿道试点建设项目

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2020 年 9 月 4 日

发出日期：                      年      月      日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区古驿道试点建设项目	工程地点	深汕特别合作区赤石、鹄门镇
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	修复破损、提升连接、新建古驿道及配套设施48.8KM	工程造价 (万元)	2006.26
结构类型	古驿道修复工程	开工日期	2023年4月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年9月4日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	施工单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市城艺鑫工程项目咨询有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2024年9月4日	市政竣工-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效	/	齐全有效
工程质量评估报告	齐全有效	/	齐全有效
勘察质量检查报告	齐全有效	/	齐全有效
设计质量检查报告	齐全有效	/	齐全有效
工程质量保修书	齐全有效	/	齐全有效



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达使用功能部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                         姓名: 廖光斌                          注册号: 44060370-AY009                          有效期至: 至2026年12月                     </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年9月4日	 (公章) 肖冠军 注册号44029806 总监工程师:  年月日	 (公章) 张立雄 注册号1442017201741375 市政 2020年11月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日

### 3、企业获奖情况（不评审）；

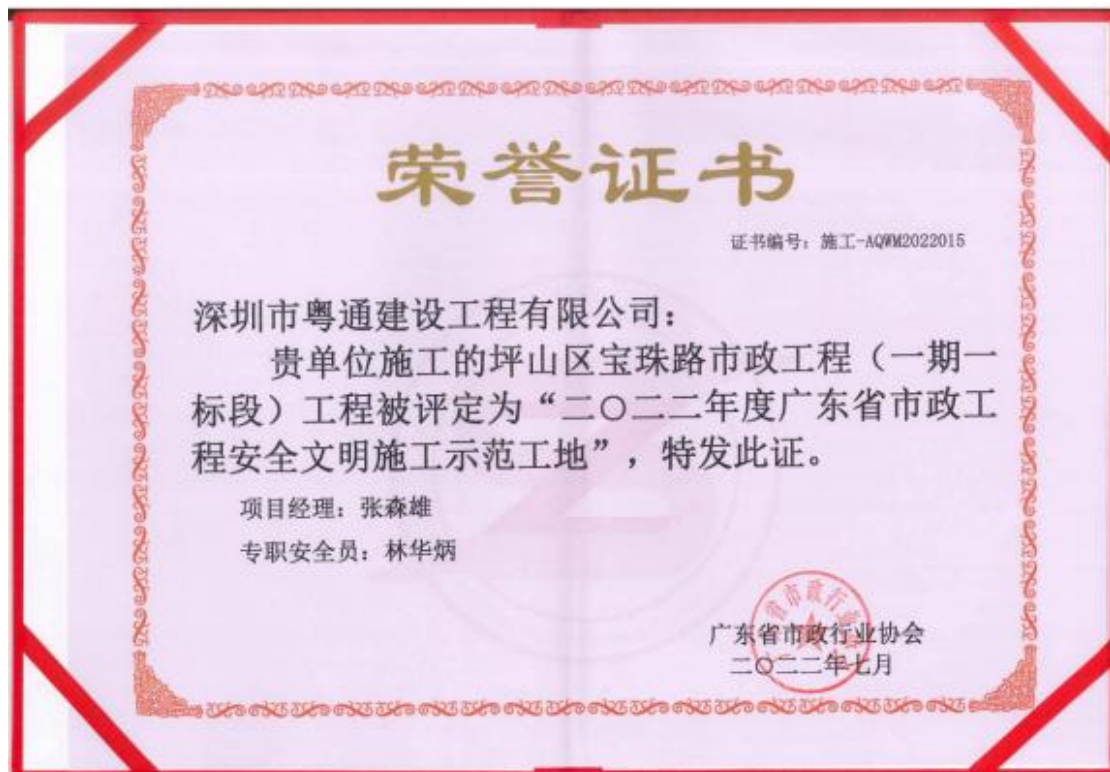
企业获奖情况表

序号	工程名称	工程类别	工程造价 (万元)	获奖情况			其他
				奖项名称	评选奖项的组织 机构	获奖时间	
1	光侨路(光明大街-新公常路)市政工程2标段	市政工程	5134.1311	广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	2020年6月5日	
2	坪山区宝珠路市政工程(一期一标段)	市政工程	3147.96986	广东省市政工程安全文明施工示范工地	广东省市政行业协会	2022年7月	
3	龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程	市政工程	140963.82475	广东省市政工程安全文明施工示范工地	广东省市政行业协会	2020年1月	

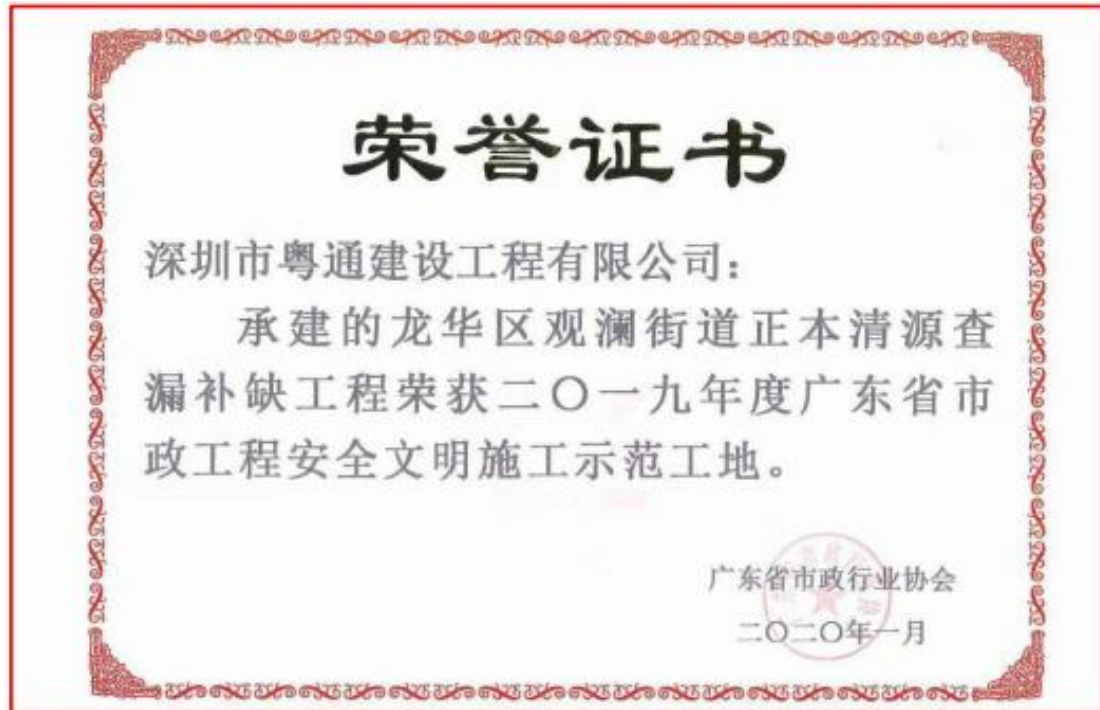
1) 光侨路（光明大街-新公常路）市政工程 2 标段；



2) 坪山区宝珠路市 政工程（一期一 标段）；



3) 龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程;



#### 4、企业信用信息（不评审）；



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市粤通建设工程有限公司

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市粤通建设工程有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码：914403001922339327

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	周昭忠	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1993-06-28	住所	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

行政管理100+

诚实守信2

严重失信0

经营异常0

信用承诺7

信用评价0

司法判决0

其他0







**深圳市粤通建设工程有限公司**  
统一社会信用代码： 914403001922339327  
注册号：  
法定代表人： 周昭忠  
登记机关： 深圳市市场监督管理局  
成立日期： 1993年06月28日

存续 (在营、开业、在册)

[发送报告](#)  
[信息分享](#)  
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)



**中国执行信息公开网**  
——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

**综合查询被执行人**

被执行人姓名/名称：

身份证号码/组织机构代码：

执行法院范围：

验证码： 

验证码错误!

[查询](#)

**查询结果**

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 914403001922339327 深圳市粤通建设工程有限公司相关的结果。

5、投标人企业所有制情况申报表；

投标人企业所有制情况申报表；

致： 华润（深圳）有限公司 / 深圳市京圳工程咨询有限公司  
我方参加 罗湖国际化示范街区一期工程（广场部分） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。


申报人姓名	深圳市粤通建设工程有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市天健(集团)股份有限公司	出资比（100 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。  
2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；  
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。  
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市粤通建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 刘昭忠（签字或加盖私章）

2025 年 9 月 12 日



股东信息截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单			
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息			
深圳市粤通建设工程有限公司股东信息			
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	50000	本地企业	企业法人

国有企业证明

深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

证 明

兹证明深圳市粤通建设工程有限公司系我委直管企业深圳市天健（集团）股份有限公司全资子公司，属于深圳市市属国有控股企业。

特此证明。

深圳市国资委

2017年8月31日