

标段编号： 2308-440303-04-01-978219001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 罗湖国际化示范街区一期工程（广场部分）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东文科绿色科技股份有限公司

日期： 2025年09月23日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩 (不评审)	<p>提供近五年内（从 2020 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2、若业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供体现分工内容及合同金额的联合体业绩分工协议。4、若为联合体投标，投标人应按照招标文件前附表中约定的工作内容进行联合体分工，并由牵头单位提供同类业绩。5、建议优先提供市政道路相关业绩。</p>
2	项目经理业绩 (不评审)	<p>提供近五年内（从 2020 年 1 月 1 日起至截标）拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩）。1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2、若业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供施工许可证明文件。4、建议优先提供市政道路相关业绩。</p>

3	企业获奖情况（不评审）	1、提供近五年（从2020年1月1日起至截标）企业获得的自认为最具代表性的工程类奖项（含国家级、省级、市级、区县级等获奖）（不超过3项，若所提供奖项超过3项，统计时只计取前3项）。注：附获奖证书扫描件，时间以获奖证书颁发时间为准。由牵头单位提供企业获奖情况。
4	企业信用信息（不评审）	（1）以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果为准，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。（2）以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“中国执行信息公开网”查询结果为准，查询结果包括公司、法人失信及限高情况。注：以上信息由招标人查询并截图留存。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 第1章 企业业绩

### 企业同类工程业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间
1	嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程	乐山城市建设投资有限公司	13188.12 万元	竣工验收时间：2021 年 4 月 2 日
2	东城新建道路绿化工程（一期）施工三标段	东营市城市管理局	3336.23 万元	竣工验收时间：2020 年 6 月 10 日
3	粤海体育休闲公园(二期)新建工程	深圳市罗湖区建筑工程务署	12326.70 万元	竣工验收时间：2023 年 12 月 29 日
4	深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程	深圳市体育中心运营管理有限公司	10428.48 万元	竣工验收时间：2024 年 9 月 30 日
5	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）	中冶华天南京工程技术有限公司	6952.08 万元	竣工验收时间：2023 年 11 月 8 日



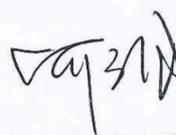
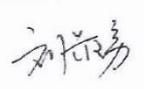
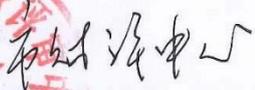
1.1.2 施工合同

嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程  
勘察-设计-施工总承包一体化（EPC）  
合同

二零二零年七月

## 嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程确认书

市财政投资评审中心：

工程地址	乐山市市中区嘉瑞大道-瑞祥路
工程项目名称	嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程
确定乙方单位方式	
乙方单位名称	深圳文科园林股份有限公司（牵头单位）
合同价款、费率	
项目业主单位（公章）： 	财政局（科室）意见：  
城投（集团）公司总经理： 同意。毛律师意见落实好。   2020/07/13	评审中心意见：  同意该合同中涉及造价 部分内容。
城投（集团）公司分管领导： 同意。   2020/07/07  同意，请雷总审定。   2020/07/13	  2020.7.16.
部门负责人：	
承办部门联系人：	

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乐山城市建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司（牵头单位）、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程标段工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程。

2. 工程地点：乐山市市中区嘉瑞大道-瑞祥路。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： 政府投资 。

5. 工程内容：项目东起于成乐高速绵竹收费站，经过与几个规划道路交叉口，向西下穿成绵乐高速铁路后，接瑞祥路 C 段，沿瑞祥路 C 段往南，止于瑞祥路 C 段与三苏路交汇处，全长约 5.8 公里，绿化景观提升面积约 13 万平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

完成本项目工程所有勘察、设计、施工、竣工验收、整体交付及工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修等全过程工作。

### 二、合同工期

计划开工日期： 2020 年 7 月 30 日 。

计划竣工日期： 2020 年 8 月 29 日 。

工期总日历天数： 30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合勘察设计要求的质量标准：应满足现行国家规范、标准、规程、条例等相关要求标准；施工要求的质量标准：满足设计要求，且应达到国家现行质量验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

签约合同暂定总价为人民币：13188.12万元（含税），（大写：壹亿叁仟壹佰捌拾捌万壹仟贰佰元整）。具体计算方式按专用条款执行。最终以乐山市财政局审计金额为准。

### 五、项目负责人

承包人项目总负责人：周光辉 承包人派驻的负责人同时为本项目总负责人。

承包人派驻设计负责人为：陈小兵；

承包人派驻勘察负责人为：王亨林；

承包人派驻施工项目负责人为：周光辉。

### 六、勘察、设计周期：

#### 1. 勘察周期：

自甲方书面通知确认的开工时间之日起，至乙方提交勘察技术报告经甲方确认之日止。

如因甲方原因或不可抗力因素导致进度延误的，勘察时间应相应的顺延。

#### 2. 设计周期：

（1）初步设计：乙方收到甲方提供的经审核通过的设计方案之日起 10 个工作日内提交初步设计；初步设计审查意见下发后 7 个工作日内完成初步设计修改工作；

（2）施工图设计：初步设计文件提交且乙方收到甲方签发确认函后 20 天内提交施工图设计文件；

### 七、合同价款

(一)、合同价款=工程勘察+设计费+建安工程费，即暂估合同价为人民币13188.12万元（含税），（大写 壹亿叁仟壹佰捌拾捌万壹仟贰佰元整）。

1、工程勘察费暂定价人民币 5 万元（大写： 伍万元整 ）（勘察报价下浮比例为： 0 %）。

2、工程设计费暂定价人民币 249.09 万元（大写： 贰佰肆拾玖万零玖佰元整 ）（设计报价下浮比例为： 7 %）。

3、建安工程费暂定价为人民币 12930.02 万元（大写： 壹亿贰仟玖佰叁拾万零贰佰元整 ）（建安工程费下浮比例为： 2.98 %）。

(二)、关于价格计算的约定：

1、勘察费的计价原则：

勘察费用按国家发改委、建设部《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)，《岩土工程勘探实物工作收费基价表》(附表二)规定提供的钻孔基价乘以投标人投标报价下浮比例计取，并不再计取其他任何费用。

2、设计费的计价原则：

工程设计收费按国家发改委、建设部《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)，《工程设计收费基价表》(附表一)规定工程设计收费取费标准，设计费用=工程设计收费基价×(1-20%)×专业调整系数为1.0×工程复杂程度调整系数为0.85×附加调整系数为1.0×(1-下浮7%)，其中：工程设计收费计费额为本项目的施工图预算价(扣除暂列金)，工程设计收费基价在《工程设计收费基价表》(附表一)中查找(计费额处于两个数值之间的，采用直线内插法)确定。

施工图纸完成后，发包人及时组织专家评审。并根据图审后的施工图编制预算送财评审定，作为控制工程造价的依据。(编制预算的材料单价，以投标前一个月造价站发布的材料信息价为依据。)

3、建安工程费的计价原则：

建安工程费采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》相关规定和配套文件及中标人的投标报价下浮比例计取。(材料单价以投标前一个月乐山市造价站发布的材料信息价

为依据。若乐山市建筑材料市场信息价没有的材料，参考投标前一个月《四川工程造价信息》中眉山市、自贡市、雅安市、成都市材料信息价，按就近原则计价，最终经财政评审中心审定为准。若以上地区均没有信息价的材料，其到达施工现场的预算单价（买价+运杂费+采保费）由发包方及监理方、财政评审中心在承包方提出后 15 个工作日内询价签字确定。

4、其他：

(1)、该项目发包人己委托相关单位进行勘察及初步方案设计，需支付勘察及方案设计补偿费，费用暂按勘察设计预算评审价40%计取，在结算勘察及设计费中扣除支付，由承包人委托发包人支付给勘察及初步方案设计单位，承包人应向发包人出具该费用的含税发票，方案以中标单位名义报批。若中标单位勘察设价报价低于结算勘察及设计费的40%，则中标单位应向己委托单位补足费用。

2、发包人己完成相关前期工作工程量纳入项目总投资，签订合同后承包人应按实际完成工程量与发包人进行结算。

八、工程款支付方式

(一)、支付

1、工程勘察费支付

本项目勘察费在提交合格的勘察报告后并经财评审定勘察费用后 10 日内支付至审定金额的 70%，剩余的勘察费在工程竣工验收后 10 日内支付。

2、工程设计费支付

设计预付款以行政部门批复工程概算投资的工程直接费用中承包人涉及的相关工作内容对应的费用作为工程设计费基数下浮 20%后按本合同协议书中设计费的计价原则进行计算，并且不得高于设计概算投资中的相应设计费，最终设计费用以政府审计为准。

付费次序	占总设计费 (%)	付费额 (万元)	付费时间 (由交付文件时间所决定)
第一次付费	支付暂定工程设计费的 10%	/	在签订合同 7 日内支付

第二次付费	支付至暂定工程设计费的 40%	/	提交初步设计后 10 个工作日内
第三次付费	支付至暂定工程设计费的 70%	/	经施工图审查合格后 10 个工作日内
第四次付费	工程设计完毕后, 以施工图最终核定的财审预算造价为收费基价标准, 计算出最终工程设计费	/	工程竣工验收完成, 10 个工作日全部付清, 如甲方此前超支设计费, 则超支部分退还甲方

### 3、建安工程费支付

- (1) 工程预付款: 无。
- (2) 进度款支付: 工程结算审定并办理竣工验收备案后一年内支付至审定价的 97%, 留 3% 质保金。
- (3) 工程变更: 所有工程变更、工程增减都在工程结算审计后统一结算支付。

### 九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。对专用合同条款补充完善、变更及

其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十二、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 13 日签订。

#### 十三、签订地点

本合同在 乐山市市中区宝莲路 1998 号乐山城市建设投资发展（集团）有限公司 签订。

#### 十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十五、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

#### 十六、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 拾 份。



发包人：（公章）



承包人联合体牵头单位：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



深圳文科园林股份有限公司  
755915407710905  
招行深圳国创支行



承包人联合体成员：（公章）

承包人联合体成员：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

1.1.3 竣工验收报告

2020-11-17-17  
扫  
JS-003  


四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程勘察-  
设计-施工总承包一体化（EPC）

建设单位：乐山城市建设投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程勘察-设计-施工总承包一体化 (EPC)		工程地址	乐山市市中区嘉瑞大道-瑞祥路
	建筑面积	m <sup>2</sup>		结构类型	
	层数	地上	地下	基础形式	
	电梯	台		总高	
	开工日期			自动扶梯	台
	建设单位	乐山城市建设投资有限公司		竣工验收日期	
	勘察单位			监理单位	四川万信工程管理有限公司
	设计单位	深圳文科园林股份有限公司		施工图审查机构	四川宏信建设咨询有限公司
	施工单位	深圳文科园林股份有限公司		质量监督机构	乐山市工程质量安全监督站
验收组成员情况	单位	姓名		职称 (职务)	备注
	建设单位	王梁军			
		杨桥			
		李伯波			
		孟兴勇			
		孙			
	监理单位	王			
		张			
	施工单位	燕同兴		项目经理	
		周光祥		项目经理	
		董		技术负责人	

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	张彤		
		高伟		
		周明华		
		陈松		
		肖冠		
	勘察单位	张涛		
	相关单位	向华	市质安站	
		郑加松	~ ~	

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		绿化种植工程	合格
		园林铺地	合格
		景观构筑物及其他造景	合格
		园林给水	合格
		园林排水	合格
		园林用电	合格
		电力排管	合格
		通信排管	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查15项，符合要求15项，综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	11 项	
	其中符合要求	11 项	
	经鉴定符合要求	0 项	
	核查结果：	资料完整	

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程园建、园林给排水、景观照明、绿化等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成园建、绿化两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况：  已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：  档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：  有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：  有关部门专项验收合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：  工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6、住宅分户验收情况：  /

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程 验收 结论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。</li> <li>2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</li> <li>4、本工程施工中出现的问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</li> <li>5、本工程共8个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。</li> </ol> <p>本工程质量验收合格。</p> <div style="text-align: center; border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 20px auto; width: 200px;"> <p>2021年4月2日</p> </div>
----------------	--

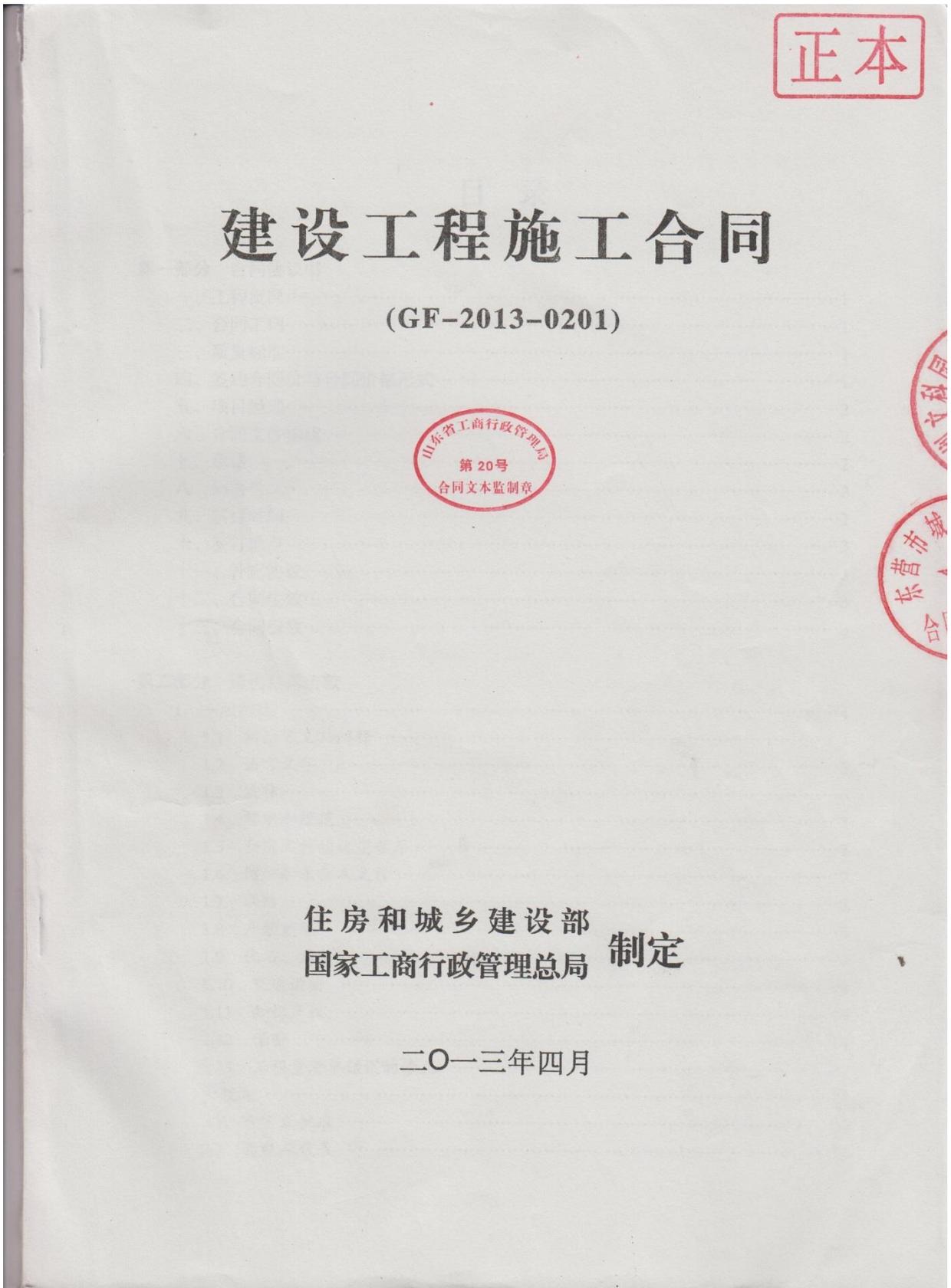
四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收结论		 建设单位：乐山城市建设投资有限公司 项目负责人：王培军 2021年4月2日
同意验收结论		 勘察单位： 勘察负责人：陈永 2021年4月2日
同意验收结论 同意电力通信排管验收结论		 设计单位：深圳文科园林股份有限公司 设计负责人：南旭 2021年4月2日
同意验收结论		 施工单位：深圳文科园林股份有限公司 注册建造师（项目经理）：周光辉 企业技术负责人：李云 2021年4月2日
同意验收结论		 监理单位：四川万信工程管理 有限公司 总监理工程师：李俊 2021年4月2日
附单位工程质量综合验收文件： <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告；</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；</li> <li>6、工程有关质量检测和功能试验资料；</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件；</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果；</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>		

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



1.2.2 施工合同



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 东城街道办事处

承包人(全称): 深圳好风景园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就东城新建道路绿化工程(二期)施工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 东城新建道路绿化工程(二期)标二标段。
  2. 工程地点: 海河路(东一路至胜利大街)。
  3. 工程立项批准文号: 东发改投资[2017]282号。
  4. 资金来源: 财政资金。
  5. 工程内容: 标二范围内的土方、绿化、给排水等工程内容。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围:  
标二范围内的土方、绿化、给排水等工程内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。

工期总日历天数: \_\_\_\_\_ 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家相关专业验收规范的规定达到合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟叁佰叁拾陆万贰仟叁佰叁拾贰元肆角 (¥ 3336265.48 元);

其中: 贰佰陆拾伍元肆角捌分

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 李俊。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日签订。

十、签订地点

本合同在 东港市城市管理局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方约定签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

*陈舒*  
*胡晓*

*李丛文*

组织机构代码：914403002792962746

地址：东港市福田区海富大道100号东港市国际创新中心A

邮政编码：118000

法定代表人：李丛文

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国民生银行东港支行营业部

账号：1801014210007072

*林25.36楼*

1.2.3 竣工验收报告

# 东营市园林绿化工程 竣工验收报告

工程名称：东城新建道路绿化工程（一期）竣工三标段

建设单位（公章）：东营市住房和城乡建设管理局

竣工验收时间：2020年6月10日

东营市园林工程质量监督站制

注：本表不得翻印，复印无效

表一

工程名称	东城新建造绿工程(一期) 施工		标段	第三标段
建设单位名称	东营市住房和城乡建设管理局			
勘察单位名称				
设计单位名称	潍坊市市政工程设计研究院有限公司			
监理单位名称	山东胜利建设监理股份有限公司			
施工单位名称	深圳文科园林股份有限公司			
开工日期	2017.8.25	竣工日期	2020.6.1	
工程报监日期				
工程地点	东三路(南滨至海阳路)	建设性质	新建	
工程造价(万)	3336.226548	建设面积(m <sup>2</sup> )		
工程概况:	<p>工程名称: 东城新建造绿工程(一期)第三标段          总投资 33362265.48元. 主要施工内容包涵: 碱土开挖. 淤泥          外运. 回填种植土. 排碱工程. 苗木种植及养护.          给水工程等.</p>			
竣工验收内容:	<p>碱土开挖外运. 排碱工程. 给水工程. 种植          土回填. 苗木种植养护. 驳岸等工程.</p>			

表二

对设计单位评价:

1. 已按国家技术规范、标准、相关技术规程等要求进行设计。
2. 责任制落实到位，质保体系健全。

对监理单位评价:

能较好的按照《监理规范》的要求及相关技术标准，对施工合同、监理合同，进行管理，质保体系运行正常。

对施工单位评价:

严格按照设计图纸及有关约定的规范、规程及标准，质保体系健全，运行正常。

建设单位执行基本建设程序情况:

建设单位在建设过程中履行了立项—招标—报建—报监—开工—竣工—工序，经检查各工序均符合基本建设的要求。

工程竣工验收意见:

同意竣工验收。

工程质量等级: 合格

工程竣工验收结论:

符合国家质量标准。

注: 工程质量等级为: 不合格、合格; 工程竣工验收结论应填写是否符合国家质量标准。

表三

验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
观感组组长	李青昂	开发区城管	高级工程师	
实测实量组组长	郭明真	东港建筑院	高级工程师	景观所所长
资料组组长	刘小川	设计院	工长	
验收组成员	张	园林设计院		
	李真	潍坊市市政设计院	中级工程师	
	张文译	胜利监理	专业监理工程师	
	孙屹	文林园林		项目经理
建设单位项目负责人：(签字)  (公章) 				
注：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责。				
填表人		联系电话		

2020年6月10日

## 工程竣工验收证明书

2020年6月10日

工程编号		工程类别	园林绿化	工程地点	东三路（南二路至海河路）
工程性质	新建	施工单位	深圳文科园林股份有限公司	工程名称	东城新建道路绿化工程（一期）施工三标段
包工总价（元）	33362265.48元	建筑面积		建设单位	东营市住房和城乡建设管理局
工程量及简要内容	主要施工内容：碱土开挖外运、排碱工程、给水工程、种植土回填、苗木种植养护、驳岸砌筑等工程			开工日期	2017年8月25日
				竣工日期	2020年6月1日
				核验日期	2020年6月10日
建设（监理）设计、施工方初验意见	经建设、监理、设计单位检查验收，本工程符合国家强制性标准及施工规范要求，符合设计文件要求，工程资料齐全，工程质量符合验收规范标准要求，确认本工程质量合格。				
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
驻工地代表:  2020年6月10日	监理责任人:  2020年6月2日	设计单位代表:  2020年6月3日	工程负责人:  2020年6月1日		

# 1.3 粤海体育休闲公园（二期）新建工程

## 1.3.1 中标通知书

扫描

### 中标通知书

标段编号：2020-440303-48-01-012158004001

标段名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：12326.704220万元

中标工期：375天

项目经理(总监)：袁芳芳



本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2021-09-06

查验码：3044856124741104

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

1.3.2 施工合同

SFD-2015-04

正本

粤海体育二期 201-004

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人: 深圳文科园林股份有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于北临新秀路、东临秀南街、南临深圳河,为原东益汽车交易广场所在地块,占地面积 12.16 万平方米,含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。

(一) 拆除工程: 拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构,迁移乔木,翻新部分围墙等。

(二) 建(构)筑物: 新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米,交水点建筑外立面挂穿孔铝板,局部挂玻璃幕墙等。

(三) 园建: 新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米,安装钢结构特色廊架 125 平方米、围栏 1017 米、运动场围网 516 米,垂直交通平台铺木地板,自行车栈道、电箱外包不锈钢板,新建五人足球场 6 个、草地羽毛球场 4 个、草地排球场 2 个、草地门球场 1 个、草地滚球场 1 个、保安亭 3 座、景墙等,安装电动伸缩门、成品垃圾桶、储物柜、游乐设施、螺旋阶梯水景、健身器材、特色坐凳、入口 LOGO、标识系统等。

(四) 绿化: 种植蓝花楹、特选仁面子、紫花风铃木、大腹木棉、加拿利海枣等乔木 1335 株,种植丛生小叶紫薇、丛生琴叶榕、紫锦木等灌木 1130 株,种植钢竹 932 米,种植吊竹梅、金叶假连翘、鸭脚木等垂直绿化 476 平方米,种植泰国龙船花、矮生紫花芦荊、紫蝉、羽绒狼尾草等地被 75061 平方米,铺设雨花石园路 161 平方米,绿化清理 74933 平方米,微地形塑造 37467 立方米,种植土换填等。

(五) 电气: 包括强电和弱电。

1. 强电: 安装 500kVA 组合型成套箱式变电站 1 座、配电箱 28 台、电缆手孔井 206 座、低压灯安全隔离变压器 25 台、多功能灯杆 6 套、足球场灯 18 套、羽毛球场灯 36 套、LED 草坪灯 353 套、庭院灯 36 套、LED 灯带 4647 米、自行车道 LED 埋地灯 10314 套、LED 驱动电源 110 个等。

2. 弱电: 包括智能应急照明疏散系统、监控设备系统、WIFI 及公共信息网系统、户外 LED 全彩显示屏系统、背景音乐系统、智能灯控系统。

(六) 给排水: 包括绿化灌溉、雾森系统、生活给水、消防给水、厕所给排水、景观排水、高架自行车道排水和水景系统。

1. 绿化灌溉: 敷设 PE 塑料给水管 11817 米, 安装雨量传感器、阀门箱等。

2. 雾森系统: 安装雾森主机 1 台、喷头 74 个, 敷设高压不锈钢管 110 米等。

3. 生活给水: 敷设 PE 塑料给水管 1606 米等。

4. 消防给水: 敷设球墨铸铁管 832 米等。

5. 厕所给排水: 安装卫生洁具, 给排水管道敷设到位。

6. 景观排水: 新建污水检查井 5 座、雨水检查井 95 座、模块蓄水池 320 立方米、模块清水池 80 立方米, 敷设混凝土排水管 3984 米、UPVC 排水管 573 米, 安装雨水排污泵 4 台、雨水提升泵 4 台、设备间排污泵 4 台等。

7. 高架自行车道排水: 敷设 UPVC 排水管 2831 米等。8. 水景系统: 安装潜水泵 4 台、离心泵 16 台, 敷设无缝钢管 998 米等。

(七) 水土保持: 新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

(八) 海绵设施: 新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

## 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于: (一) 拆除工程: 拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构, 迁移乔木, 翻新部分围墙等。

(二) 建(构) 筑物: 新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米, 交水点建筑外立面挂穿孔铝板, 局部挂玻璃幕墙等。

(三) 园建: 新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米等。

(四) 绿化: 乔木共 1335 株, 灌木 1130 株, 垂直绿化 476 平方米, 地被 75061 平方米, 铺设雨花石园路 161 平方米, 绿化清理 74933 平方米, 微地形塑造 37467 立方米, 种植土换填等。

(五) 安装: 含强电、弱电、给排水、消防、泵房设备、绿化灌溉及雨帘系统等。

(六) 水土保持: 新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

(七) 海绵设施: 新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 20 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 375 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 460 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟叁佰贰拾陆万柒仟零肆拾贰元贰角（¥123267042.20 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾贰万伍仟壹佰肆拾陆元捌角叁分（¥2925146.83 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾柒万捌仟壹佰伍拾贰元陆角伍分（¥6678152.65 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳文科园林股份有限公司农民工工资

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 27 日；

订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 36 层

邮政编码：

邮政编码：518026

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-36992000

传真：

传真：0755-82904080

电子信箱：

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：

开户银行：上海银行深圳分行

账号：

账号：0300 1060 626

同意

等书

同约定

义务。

安全，

责任，并

内容相

### 1.3.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年12月29日

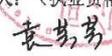
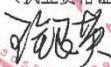
发出日期： 2023年12月29日

市政基础设施工程

工程名称	粤海体育休闲（二期）新建工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积12.16万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。	工程造价（万元）	12326.70422
结构类型	风景园林工程	开工日期	2021年12月10日
施工许可证号	罗建施函第[2021]0015号	竣工日期	2023年2月27日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021085
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	深圳中绿环境集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳文科园林股份有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合设计及验收规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2021]0015号	齐全	
施工图设计文件 审查意见	/	/	
工程竣工报告	市政管-4	具备竣工验收条件	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	已签署	
勘察质量检查报告	市政竣·通-6	已签署	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	已签署	
工程质量保修书	/	已签订	

竣工日期

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收, 质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序, 工程质量评定为合格。 工程外观质量评定: 表面平整, 清洁、接缝严密通顺、无积水, 工程外观质量评定为合格	
	设备安装	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收, 质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序, 工程质量评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月29日	 (公章) 总监理工程师:   2023年12月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2023年12月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2023年12月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2023年12月29日

## 1.4 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

### 1.4.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030020180147047001

标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳文科园林股份有限公司

中标价: 10428.479453万元

中标工期: 150天

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2024-01-08

查验码: 1177192995332258 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1.4.2 施工合同

正本

合同编号： SZSC-HT-2024-002

深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）  
室外园林景观工程施工合同

工程名称： 深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

工程地点： 深圳市福田区笋岗西路 2006 号

发 包 人： 深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人： 广东文科绿色科技股份有限公司

2015 年版



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 15 日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 150 天。实际施工开工日期以监理下发的开工令为准。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

工程质量目标: 承包人获得中国风景园林学会科学技术奖园林工程金奖;承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标,获得“中国建设工程鲁班奖”。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零肆佰贰拾捌万肆仟柒佰玖拾肆元伍角叁分  
(¥ 104,284,794.53 元);



(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 19 日;

订立地点: 深圳市福田区笋岗路 2006 号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,正本 贰 份,双方各执 壹 份,副本 捌 份,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份,正本副本均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订。

发包人: 深圳市体育中心运营管理有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: 广东文科绿色科技股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300559889496F

统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: 深圳市福田区上步北路深圳体育场一

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国

层 7 区 _____	际创新中心 A 栋 36 层
邮政编码: 518037 _____	邮政编码: 518026 _____
法定代表人: 林养植 _____	法定代表人: 李从文 _____
委托代理人: _____	委托代理人: / _____
电话: 0755-83214878 _____	电话: 0755-36992000 _____
传真: _____	传真: 0755-82904080 _____
电子信箱: _____	电子信箱: e-mail@wkyy.com _____
开户银行: 中信银行深圳八卦岭支行 _____	开户银行: 中国农业发展银行深圳分行营业 部
账号: 7441410182603575312 _____	账号: 20344039900100000317141

1

2

圳国

### 1.4.3 竣工验收报告

1/8

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）

验收日期：2024年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市投资控股有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）				
工程地点	深圳市福田区笋岗西路2006号	建筑面积	260843m <sup>2</sup>	工程造价	20.4亿元
结构类型	1栋综合体育馆及地下室为框架剪力墙结构，钢屋盖为空间桁架结构；	层数	地上：	6	层
	2栋副馆、4栋公配配套为框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2021-1284主体工程、2023-1885智慧工程、2023-0534竞赛观演设施安装、2023-0095幕墙（含金属屋面）工程、2023-0950泛光照明工程、2023-1524装饰工程、2023-1971母架系统安装工程、2024-0207室外园林景观工程	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月18日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200053-03		
建设单位	深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	1、深圳市建筑设计研究总院有限公司；2、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 3、深圳市朗程师地域规划设计有限公司；4、深圳市杰恩创意设计股份有限公司 5、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、联通数字科技有限公司、中建照明有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（幕墙：含金属屋面工程）	中建科工集团有限公司				
承建单位（室外工程）	广东文科绿色科技股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	衡会(建筑一组)、王必刚(建筑二组)、刘洋(智慧工程组)、邓俊荣(体育工艺及竞赛观演组)、张继军(机电安装组)、廖声阳(资料组)、王虎(室外工程组)
副组长	徐光明、史剑、许乾祖、李优(建筑一组)；唐宇(建筑二组)、郑立坚(机电组)；陈智宏(智慧工程组)；吕佩蕾、吴俊峰(体育工艺及竞赛观演组)；邱勇洪(室外工程组)；袁如旭、黄伟洁(资料组)
组员	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升、谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏士泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明、郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵、刘彦忠、周志坚、张崇、郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏、葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云、郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

#### 2. 专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程一组	衡会	徐光明、史剑、李优、许乾祖	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升
建筑工程二组	王必刚	唐宇	谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏士泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明
建筑设备安装组	张继军	郑立坚	郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵
智慧工程组	刘洋	陈智宏	刘彦忠、周志坚、张崇
体育工艺及竞赛观演组	邓俊荣	吕佩蕾、吴俊峰	郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏
室外工程组	王虎	邱勇洪	葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云
工程质控资料	廖声阳	袁如旭、黄伟洁	郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E I - 9 1 4 / 4 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
面层	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
广场与停车场	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
人行道	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
附属构筑物	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
围墙	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
挡土墙	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
绿植墙	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑小品	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
水景	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
连廊	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
花坛	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
看台	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
附属工程	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项





### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	衡会	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	衡会
2	徐光明	深圳市投资控股有限公司		高工	徐光明
3	王必刚	深圳市投资控股有限公司		高工	王必刚
4	史剑	深圳市投资控股有限公司	设计部长	/	史剑
5	刘洋	深圳市投资控股有限公司	经理	经理	刘洋
6	邓俊荣	深圳市投资控股有限公司	邓俊荣	/	邓俊荣
7	吕佩蕾	深圳市投资控股有限公司		/	吕佩蕾
8	张继军	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	张继军
9	葛荣	深圳市投资控股有限公司	葛荣	工程师	葛荣
10	谭仁好	深圳市投资控股有限公司		工程师	谭仁好
11	林福荣	深圳市投资控股有限公司	工程师	/	林福荣
12	廖声阳	深圳市投资控股有限公司		/	廖声阳
13	肖玉蓉	深圳市投资控股有限公司		/	肖玉蓉
14	李优	深圳市建筑设计研究总院有限公司	副院长	高工+注册	李优
15	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	陈险峰
16	张雅霖	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高工	张雅霖
17	曾锦轩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	曾锦轩	工程师	曾锦轩
18	郑朴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	郑朴	高工	郑朴
19	吴锐辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	吴锐辉
20	陈智宏	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	陈智宏
21	李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高级	李正瑞
22	刘鹏	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级	刘鹏
23	邱勇洪	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	邱勇洪	/	邱勇洪
24	周京京	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	周京京	/	周京京
25	谢年春	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	谢年春	/	谢年春
26	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	李同	/	李同
27	何宏光	深圳市粤大明智慧科技集团有限公司	何宏光	/	何宏光
28	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	曾魁	/	曾魁
29	许乾祖	上海建科工程咨询有限公司	许乾祖	/	许乾祖



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	李长伟	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	高工	李长伟
31	王虎	上海建科工程咨询有限公司	总代	中级	王虎
32	郑立坚	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	郑立坚
33	郭瑞	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	郭瑞
34	吴俊峰	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	吴俊峰
35	于帅	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	于帅
36	苏士泽	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	苏士泽
37	王浩钧	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	王浩钧
38	房靖	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	房靖
39	袁如旭	上海建科工程咨询有限公司	资料员	初级	袁如旭
40	郭剑华	上海建科工程咨询有限公司	资料员	/	郭剑华
41	唐宇	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	唐宇
42	冯龙	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	冯龙
43	莫东永	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	中级	莫东永
44	朱起德	中国建筑第八工程局有限公司	材料员	高工	朱起德
45	王刚	中国建筑第八工程局有限公司	副经理	生产经理	王刚
46	刘静	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	/	刘静
47	吴佳劲	中国建筑第八工程局有限公司	材料员	中级	吴佳劲
48	丁涛	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	/	丁涛
49	刘武军	中国建筑第八工程局有限公司	质量副总监	中级	刘武军
50	文沛祥	中国建筑第八工程局有限公司	技术管理	/	文沛祥
51	黄伟洁	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	中级	黄伟洁
52	许楠	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	/	许楠
53	孔德才	中建深圳装饰有限公司	项目经理	/	孔德才
54	游豪	中建深圳装饰有限公司	技术管理	/	游豪
55	伍建良	中建深圳装饰有限公司	生产经理	/	伍建良
56	郑家燕	中建深圳装饰有限公司	质检员	/	郑家燕
57	张维涛	中建深圳装饰有限公司	生产经理	/	张维涛



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	王丽军	中建深圳装饰有限公司	生产经理	/	王丽军
59	蒋书豪	中建深圳装饰有限公司	幕墙负责人	/	蒋书豪
60	王泽升	中建深圳装饰有限公司	泥料员	/	王泽升
61	吴伟	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	吴伟
62	李超	中建科工集团有限公司	材料员	/	李超
63	张明光	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	张明光
64	朱腾	中建科工集团有限公司	泥料员	助理工程师	朱腾
65	李俊	广东文科绿色科技股份有限公司	项目经理	高工、一建	李俊
66	刘西春	广东文科绿色科技股份有限公司		/	刘西春
67	袁观雄	广东文科绿色科技股份有限公司	现场管理	/	袁观雄
68	叶云	广东文科绿色科技股份有限公司	技术负责人	高工	叶云
69	胡亮	广东文科绿色科技股份有限公司	资料员	/	胡亮
70	张银方	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	工程师	张银方
71	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	/	林良生
72	刘磊	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	负责人	/	刘磊
73	刘彦忠	联通数字科技有限公司	项目经理	工程师	刘彦忠
74	谭巍巍	联通数字科技有限公司	演线员	/	谭巍巍
75	周志坚	联通数字科技有限公司	生产	/	周志坚
76	张崇	联通数字科技有限公司	高工	高级	张崇
77	齐智猛	联通数字科技有限公司	工程师	工程师	齐智猛
78	赵伟平	中建照明有限公司	项目经理	高工、一建	赵伟平
79	陈升升	中建照明有限公司	技术	工程师	陈升升
80	帅聪聪	中建照明有限公司	资料	工程师	帅聪聪
81	郑维冰	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	工程师	郑维冰
82	蒋华	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责人	/	蒋华
83	崔小红	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责人	高级	崔小红
84	李文锋	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	资料	/	李文锋
85	邓沛	上海三菱电梯有限公司	项目经理	/	邓沛



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
86	黄宇灿	上海三菱电梯有限公司	经理	/	黄宇灿
87	陈江	迅达(中国)电梯有限公司	经理	/	陈江
88	梁阵	迅达(中国)电梯有限公司	经理	/	梁阵
89	张泽宏	深圳市领先康体实业有限公司	经理	/	张泽宏
90	方铿旭	深圳市领先康体实业有限公司	经理	/	方铿旭
91	李晓峰	深圳市领先康体实业有限公司	经理	/	李晓峰
92	贺鹏	深圳市领先康体实业有限公司	经理	/	贺鹏
93	尤刘照	深圳市自由美标识有限公司	技术负责人	项目技术人	尤刘照
94	方明	深圳市自由美标识有限公司	工程技术	/	方明
95	李恩波	中国建筑第八工程局有限公司	分公司总工	高工	李恩波
96	彭福良	中国建筑第八工程局有限公司	分公司质量总监	高工	彭福良
97	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	刘程
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1栋综合体育馆及地下室、2栋副馆、4栋公共配套工程验收组对工程实体及竣工文件检查一致，认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

备注：本工程总建筑面积约为260843m<sup>2</sup>，其中地上面积90851m<sup>2</sup>，地下面积169992m<sup>2</sup>，建设规模包括新建1栋综合体育馆、2栋副馆、相连二层平台、附属建筑3栋、4栋公共配套。其中1栋综合体育馆建筑高度约为47.185m，地上6层，地下2层，综合体育馆设计座席约15000座。2栋副馆地上2层，设计座席约2500座。综合体育馆主体结构钢屋盖为空间桁架结构，最大跨度约124m；开合屋盖钢结构为空间桁架结构，采用平行移动方式，开口平面尺寸为59.0m×33.8m，开口面积约2000m<sup>2</sup>；钢结构总用钢量约7100t。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2014年9月30日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日</p>
<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日</p>
<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日</p>
<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日</p>

注册建筑师  
注册编号：4400030-023  
有效期至：2025年5月

一级注册照明设计师  
姓名：蔡凤维  
注册编号：4400030-023  
有效期至：2025年5月

姓名：蔡凤维  
注册编号：4400030-023  
有效期至：2025年5月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：陈险峰  
注册号：4400030-125  
有效期至：至2024年12月

## 1.5 新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

### 1.5.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030420180001012001

标段名称：新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

建设单位：中冶华天南京工程技术有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：6952.083865万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：谭莉

本工程于 2021-12-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-03-24

子陆

查验码：3902752871063757

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

1.5.2 施工合同

指②  
副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：NJHT(SZ)-2017-004-ZX-024

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：中冶华天南京工程技术有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中冶华天南京工程技术有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)

工程地点: 深圳市

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 新洲河流域水环境提升工程范围从上游北环大道至闸口,长约6.1km,主要工程内容包括溢流污染控制、水动力强化、景观提升、管线迁改和保护及配套电气等工程。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)施工,主要内容包括但不限于:景观园建工程、驳岸改造工程、景观绿化工程、景观照明工程及自动化工程等。具体工程内容以施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙; 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_/\_\_\_\_。

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022年4月11日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2022年9月10日;

合同工期总日历天数: 150 日历天;

定额工期总日历天数 120 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 25% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆仟玖佰伍拾贰万捌仟叁拾捌元陆角伍分（¥ 69520838.65 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾玖万壹仟壹佰壹拾元零壹分（¥991110.01 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥     /     元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰捌拾肆万元整（¥5840000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒佰伍拾玖万肆仟零陆拾元肆角玖分（¥7594060.49 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成

合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年4月10日;

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式18份,均具有同等法律效力,发包人执13份,承包人执5份。

发包人：(公章)中酒华天南京工程技术有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：913201007904034604

地址：南京市建邺区富春江东街 18 号

邮政编码：

电话：025-86991102

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司南京  
建邺支行

账号：32001598900052501315

承包人：(公章)深圳文梅园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国  
际创新中心（福田科技广场）A 栋 35、  
36 层

邮政编码：518026

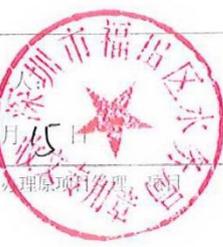
电话：0755-36992000

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：上海银行深圳分行

账号：0039 2903 0300 1060 626

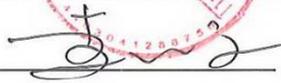
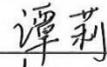
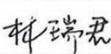
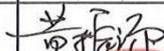
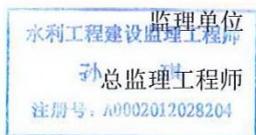
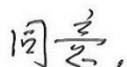
## 深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	新洲河流域水环境提升工程	原备案号	深福水开工备[2022]0004
合同标段名称	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）		
变更事项	<input checked="" type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input type="checkbox"/> 项目总监变更		
变更原因	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）招投标项目经理为谭莉，因怀孕并接近预产期，已无法继续担任本工程项目经理，为了更好的履行合同，保证项目的顺利实施，现申请变更，变更项目经理为刘添灿，全面负责本项目的管理及施工工作。		
※变更后项目负责人姓名	刘添灿	※执业注册号	粤 1442019202001016
附件	<p>市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。</p>		
<p><b>项目法人（建设单位）承诺：</b></p> <p>1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。</p> <p>2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。</p>			
 			
以下内容由备案部门填写			
备案情况	 2022年6月15日		

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。

## 工程项目管理人员变更通知书

市政管-26

单位（子单位）	工程名称	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）		
致：中冶华天南京工程技术有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司				
因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。				
附件：变更（调整）人员资格证明文件				
抄送单位：深圳市福田区水务局				
发文单位（盖章）：  深圳文科园林股份有限公司 负责人（签名）：  2022年5月31日				
变更 (调整) 前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
	谭莉	市政公用工程	项目经理	
	叶云	园林	技术负责人	
	余蕙荃	安全生产	安全主任	
变更 (调整) 后	刘添焯	市政公用工程	项目经理	
	林瑞君	风景园林	技术负责人	
	黄振源	安全生产	安全主任	
监理单位审核意见： 				
 监理单位（盖章）：  总监理工程师（签名）：  2022年6月1日				
建设单位审核意见： 				
建设单位（盖章）：  项目负责人（签名）：  2022年6月1日				

## 项目经理变更申请报告

致：中冶华天南京工程技术有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司

由我单位中标的“新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）”工程，项目经理谭莉同志，（一级建造师证书编号：粤1442017201846572），因怀孕并接近预产期，无法继续担任本工程项目经理，为保证项目施工管理的需要，我公司拟派同等具备一级建造师执业资格，且工作经验丰富的刘添焯同志担任本工程项目经理，现特向贵单位递交变更项目经理申请书，项目经理变更为刘添焯同志，（一级建造师证书编号：粤1442019202001016），请予以批准。

深圳文科园林股份有限公司

2022年5月31日



## 项目经理无在建承诺书

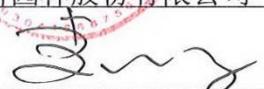
我方在此声明，拟变更的新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）项目经理刘添焯（身份证号码：430524198611014116）现阶段未担任其他在施建设工程项目的项目经理。该同志是我公司的正式员工，与本单位有签订劳动合同，公司已为该员工缴纳社会保险，近年内没有任何不良记录，在办理项目经理变更手续中，所提供的资格证件均属实。

我公司保证，上述信息的真实和准确，并愿意承担相应的法律责任和后果。

特此承诺！



施工单位： 深圳文科园林股份有限公司

法定代表人： 

2022年5月31日



市政基础设施工程

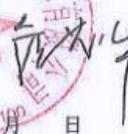
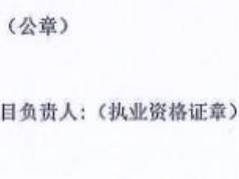
工程名称	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）	工程地点	新洲河沿线（五洲宾馆至北环大道）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	五洲宾馆至北环大道全长约1.9公里	工程造价（万元）	6952.083865万元
结构类型	景观提升工程	开工日期	2022年6月1日
施工许可证号	深福开工备[2022]0004	竣工日期	年 月 日
监督单位	福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2022-fs-007
建设单位	深圳市福田区水务局	总承包单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司/中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	中冶华天南京工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市道桥维修中心桥梁检测站 深圳市港嘉工程检测有限公司
其它主要参建单位	代建单位：中冶华天南京工程技术有限公司	其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2023年11月1日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		-----
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		-----
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	按施工合同约定执行		-----

市政基础设施工程

		评价意见
对各单位评价	建设单位	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名: 章奇锋                      注册号: 3302907-AY020                      有效期: 至2024年12月                 </div>
	勘察单位	
	设计单位	
	监理单位	
	施工单位	
对各管理环节评价		



市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位	 <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 章奇锋 注册号: 3302007-AY020 有效期至: 2024年12月</p>	 <p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给排水) 姓名: 贾方杰 注册号: 3202171-CS008 有效期至: 至2024年12月</p>	 <p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给排水) 姓名: 刘海焯 注册号: 1442019202001016(00) 有效期至: 2024年12月</p>
分包单位	 <p>项目负责人:  年 月 日</p>	 <p>总工程师: (执业资格证章) 年 月 日</p>	 <p>项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>
设计单位	 <p>项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	 <p>项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	 <p>项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>

## 第2章 项目经理业绩

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	竣工验收合格日期	项目所在地	建设单位	担任职位
1	深圳市体育馆周边市政功能完善工程	1151.42	2025年5月20日	深圳市福田区	深圳市福田区城市管理综合事务中心	项目经理
2	招商银行金融创新大厦项目园林景观工程	811.14	2021年11月15日	深圳市龙岗区	招商银行股份有限公司	项目经理

2.1.1 深圳市体育馆周边市政功能完善工程

2.1.1.1 施工合同

合同编号：Y-2024-180-SG006

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：深圳市体育馆周边市政功能完善工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市福田区城市管理综合事务中心

承 包 人：广东文科绿色科技股份有限公司

二〇二四年七月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区城市管理综合事务中心

承包人（全称）：广东文科绿色科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市体育馆周边市政功能完善工程

工程地点：深圳市体育馆周边

核准（备案）证编号：2404—440304-04-01-413534

工程规模及特征：本项目位于深圳市体育中心周边区域，主要对体育馆周边道路绿化带进行基础功能完善，涵盖三处人行道路侧绿地及一处周边道路绿化，总投资暂定 1509 万元，建安工程费约为 1289.92 万元，总建筑面积约 22153 平方米，其中三处人行道路侧绿地面积约 19661 平方米，一处周边道路绿化提升面积约 2492 平方米。主要工程内容包括绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程等。

拟建建（构）筑物为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

资金来源：财政投入 100%；国有资本 \_\_\_\_\_ %；集体资本 \_\_\_\_\_ %；  
民营资本 \_\_\_\_\_ %；外商投资 \_\_\_\_\_ %；混合经济 \_\_\_\_\_ %；其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它: 地面拆除、电缆铺设等			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程等，涉及范围为：三处人行道路侧绿地面积约 19661 平方米，一处周边道路绿化提升面积约 2492 平方米。以设计图纸为准。

### 三、合同工期（以下为计划工期，最终以发包人要求的实际工期为准）

计划开工日期：2024 年 8 月 1 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为开工日期。）

计划竣工初验日期：2024 年 11 月 29 日。

合同工期总日历天数121 天, 未经发包人书面同意, 工期不做调整。

招标工期总日历天数121 天。

养护期时长为：3 个月，养护期自工程初验合格之日起算；养护期满后，开展竣工验收及移交工作。（养护期不计入合同工期。）

### 四、质量标准

以招投标文件、设计图纸、施工合同、工程会议纪要，以及国家及地方、发包方有关工程施工规范与要求等为施工、验收标准。

本工程质量标准：合格

工程质量要求：符合本合同所列全部规定、约定之各项质量要求及招标文件标明之要求。

### 五、签约合同价

本项目以中标价为合同暂定价，人民币（大写）壹仟壹佰伍拾壹万肆仟壹佰捌拾叁元捌角柒分（¥11514183.87元），中标净下浮率为11.68%，最终以结算审核价为准，且不超合同暂定价。

如未按合同约定完成全部工作，则依照经过审核的明细价格，在支付费用时，对未达要求的服务项目或者未实际进行的细项进行费用核减，并按照核减后的金额支付。

其中：

(1) 安全文明施工费（不可竞争费用）：

人民币（大写）玖拾肆万肆仟肆佰肆拾伍元柒角柒分（¥944445.77元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额（不可竞争费用）：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额（不可竞争费用）：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(4) 暂列金额（不可竞争费用）：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）。

(5) 智慧工地费用：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 24 日;

订立地点: 深圳市福田区;

发包人和承包人约定本合同自双方均签字且盖公章之日起生效。

(本页无正文, 为《深圳市体育馆周边市政功能完善工程施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: 深圳市福田区城市管理综合事务中心 (公章) 承包人: 广东文科绿色科技股份有限公司 (公章)

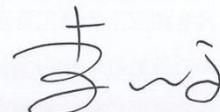
法定代表人或其授权代表:

(签字)



法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址: 深圳市福田区梅坳八路  
26号城管大楼三楼

地址: 深圳市龙岗区平湖街道华宝  
路文科大厦 14-16 层

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 李从文

授权代表: \_\_\_\_\_

授权代表: /

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-36992000

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-82904080

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: e-mail@wkyy.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 珠海华润银行佛山大沥  
支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 2132 0105 1717 1000 01

(a) 质量样板引路方案的制定：开工前，专业工程承包人要根据工程的特点、施工难点、工序的重点、防治工程质量通病措施等方面的要求，组织参与编制和实施工程施工组织设计和专项施工方案的相关技术管理人员，研究制订工程质量样板引路的工作方案。工作方案内容应包括：工程概况与特点、需制作实物质量样板的工序和部位（含样板间）、制作实物质量样板的技术要点与具体要求、将质量样板用于指导施工和质量验收的具体安排、相关人员的工作职责以及根据工程项目特点所制订的其他内容。工作方案经专业工程承包人有关部门批准和送项目总监理工程师批准后实施，并报送发包人。实行专业分包的，分包企业应在施工总承包企业的指导下，制定相关的工程质量样板引路工作方案，经施工总承包企业同意后送项目总监理工程师审批后实施，并报送发包人。

(b) 制作的实物质量样板应符合有关技术规范和施工图设计文件的要求，质量样板需经专业工程承包人相关部门（或委托该工程项目技术负责人）复核确认，发包人和监理人同意后方可用于技术交底、岗前培训和质量验收。

(c) 制作市政工程实物质量样板的工序、部位为：地面铺装；

制作实物质量样板的工序、部位，不限于以上内容，还包括发包人、施工和监理企业认为需要制作实物质量样板的其他工序、部位。

“样板引路”作为质量保证重要手段之一，发包人应根据项目特点，以样板清单中内容为基础，制定项目适用的具体样板清单，承包人据此样板清单的施工及保护所发生的全部费用已在投标报价时综合考虑，结算时不单独列项计取，专业工程承包人不得以此项工作主张任何费用。

38) 承包人应无条件配合发包人相关工作要求，包括法定代表人见面交流会。

39) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：谢小成，资格证书号：粤1442017201846573。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向建设监管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。承包人并需就每人次向发包人支付违约金 50000 元，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

#### 4.4 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向有关部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。项目经理缺岗的，每缺岗一天，承包方应向发包方支付 10000 元的违约金，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

#### 4.6 施工管理人员

(1) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金：50000 元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职

## 2.1.1.2 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市体育馆周边市政功能完善工程

建设单位（公章）： 深圳市福田区城市管理综合事务中心

竣工验收日期： 2021 年 5 月 20 日

发出日期： 2021 年 5 月 22 日

市政基础设施工程

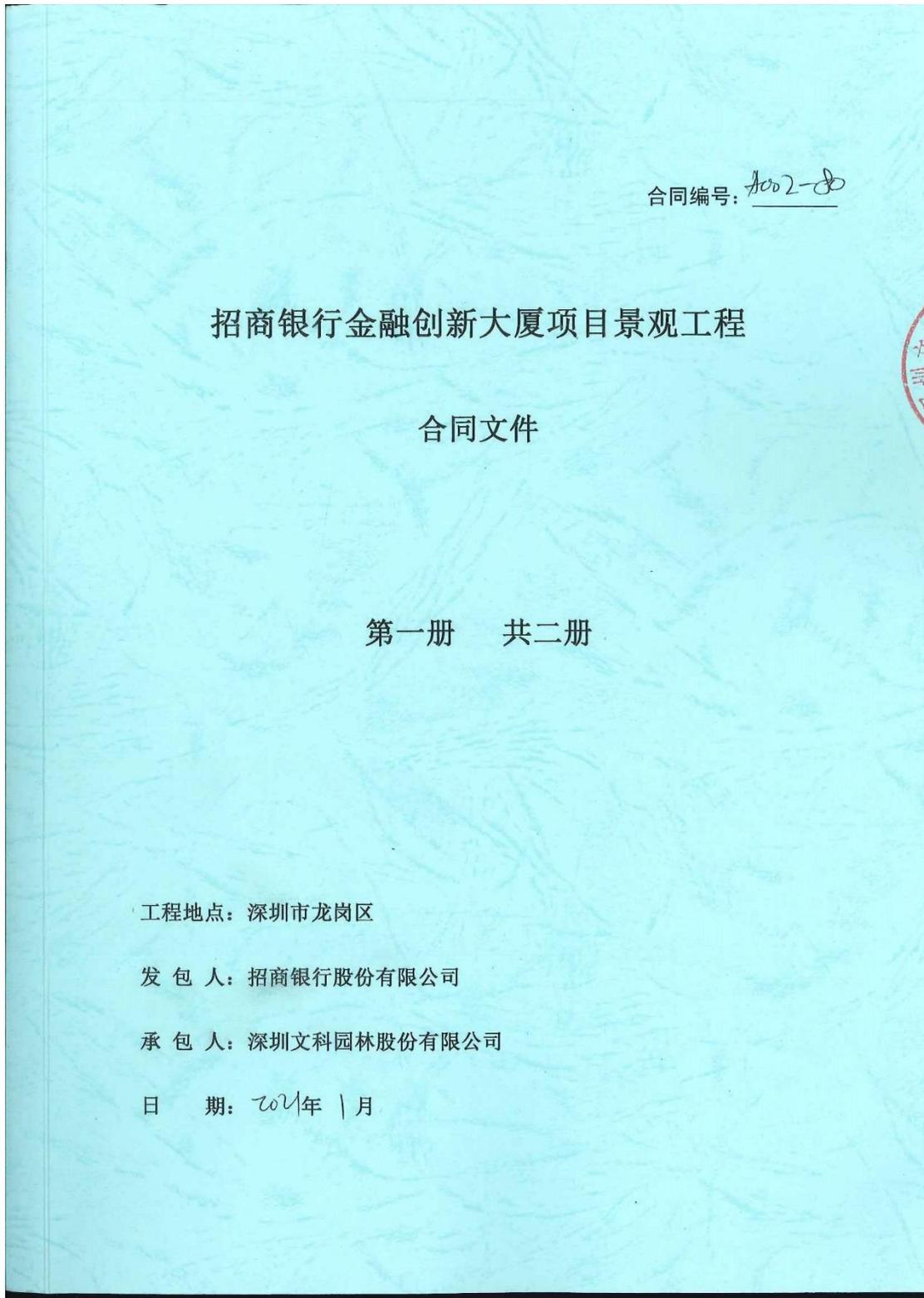
工程名称	深圳市体育馆周边市政功能完善工程	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	22153m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	1151.418387万元
结构类型	/	开工日期	2024年08月01日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年5月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理综合事务中心	总施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	广东文科绿色科技股份有限公司
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	广东文科绿色科技股份有限公司
监理单位	四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成</p>	<p>1. 已完成设计文件和合同约定的各项内容；                  2. 施工单位已在工程完工后对工程质量进行了检查，确认其质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准、设计文件及合同要求，并已提出工程竣工报告；                  3. 有完整的技术档案和施工管理资料；                  4. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告以及工程质量检测和功能性试验资料；                  5. 有设计、监理等单位签署的质量合格文件；                  6. 建设单位已按合同约定支付工程款；                  7. 有施工单位签署的工程保修书；                  8. 建设行政主管部门责令整改的问题已全部整改；                  9. 满足法律、法规规定的其他条件。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；有符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；质量控制资料齐全并符合要求；安全和使用功能核查及抽查合格；观感质量检查合格。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；有符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；质量控制资料齐全并符合要求；安全和使用功能核查及抽查合格；观感质量检查合格。</p>	
<p>工程未达到使用的部位(范围)</p>	<p style="text-align: center;">   </p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位                  (公章)                  项目负责人:                   2015年1月20日</p>	<p>监理单位                  (公章)                  总监理工程师: (执业资格证章)                    2015年1月20日</p>	<p>施工单位                  (公章)                  项目负责人: (执业资格证章)                    2015年1月20日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章)                  项目负责人: (执业资格证章)                  年 月 日</p>	<p>(公章)                  项目负责人: (执业资格证章)                    2015年1月20日</p>	<p>(公章)                  项目负责人: (执业资格证章)                    2015年1月20日</p>

2.1.2 招商银行金融创新大厦项目园林景观工程

2.1.2.1 施工合同



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 招商银行股份有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 招商银行金融创新大厦项目园林景观工程

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及特征: 项目由宗 G04203-0098 和宗 G04203-0083 两个地块组成,拟建场地略有起伏,整体趋势呈现北高南低,最大高差小于 2 米,现状自然地面高程在 55.35-56.48 米。其中 G04203-0098 用地面积 8860.27 平方米(包含城市开发空间面积 450 平方米),容积率小于等于 6,用地性质为工业及科研用地,规划计算容积率面积不大于 53000 平方米。G04203-0083 地块用地面积 6967.38 平方米,功能为综合研发楼,规划计容面积不大于 41800 平方米,两地块建筑限高均为 100 米,用地范围内需配建相应的商业服务设施和停车设施。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他 100%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围: 景观设计总面积:10080m<sup>2</sup>,其中含 98 地块建筑周边、83 地块建筑周边、83 地块下沉庭院及屋顶花园。98 及 83 地块场地红线内建筑主体周边的绿地、广场、台地绿化、水景以及建筑屋顶花园等,详见招标图纸及招标文件。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

□其它:

#### 4. 其他工程

— / —

### 三、合同工期

计划开工日期: 98 地块 2021 年 3 月 1 日, 83 地块 2021 年 4 月 1 日。

计划竣工日期: 98 地块 2021 年 6 月 9 日, 83 地块 2021 年 7 月 10 日。

合同工期总日历天数 120 天。83 地块工期 120 天; 98 地块工期 120 天。

招标工期总日历天数        /        天。

定额工期总日历天数        /        天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为        /        % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 捌佰壹拾壹万壹仟叁佰捌拾元玖角捌分 (¥8111380.98 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾贰万零柒佰肆拾捌元柒角壹分 (¥120748.71 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 零元 (¥0.00 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 零元 (¥0.00 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 柒拾柒万元整 (¥770000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改。

上述文件内容不一致的，如涉及到技术性要求的，以对承包人较严格的文件为准；如不涉及到技术性要求的，以上述顺序在先的文件为准，顺序一致的，以最新签署的文件为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批或报批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 29 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 签署之日 成立。

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：谢小成，  
资格证书号：粤 2442016201700608

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次详见补充条款。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金详见补充条款    元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：详见补充条款

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金详见补充条款；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金详见补充条款元/人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金详见补充条款元/人次；

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金详见补充条款元/人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，详见补充条款。

### 5 监理人

#### 5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市京圳工程咨询有限公司；

总监理工程师姓名：梁军，资格证书号：资格证书号：A20160342

#### 5.3 监理人权利的限制

(1)⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权利：

## 2.1.2.2 竣工验收报告

B00612-41

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 招商银行金融创新大厦项目景观工程-0098地块

验收日期： 2022年1月6日

建设单位（盖章）： 招商银行股份有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商银行金融创新大厦项目景观工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道惠华西路与中环大道交汇处	建筑面积	10080m <sup>2</sup>	工程造价	8111380.98元
结构类型	/	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	91440300192196991U		
开工日期	2021年03月04日	验收日期	2021年11月15日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	监180178-179		
建设单位	招商银行股份有限公司				
勘察单位	\				
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (土建)	深圳文科园林股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	\				
承建单位 (装修)	\				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	\				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘海东
副组长	杜建森、梁军、谢小成
组员	赵振宇、胡敏、符升、郭伟、邵育森、周子雄、范智武、李淑娟、吴志敏、王丽、岳洪海、岳鹏程、高自刚、刘天宝、张庆佳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜建森	赵振宇、邵育森、周子雄、岳洪海、刘天宝
建筑设备安装工程	胡敏	范智武、李淑娟、吴志敏、高自刚
工程质控资料	王丽	岳鹏程、张庆佳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外景观	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	WAB	招商地产股份有限公司	项目经理	高工	WAB
2	李强	"	副经理	中级	李强
3	符升	"	工程师	-	符升
4	郭伟	"	土建工程师	助工	郭伟
5	郭伟	"	建造师	员级	郭伟
6	张华	深圳市京洲工程咨询有限公司	总监	高工	张华
7	李强	"	总监	中级	李强
8	范志勇	"	监理员	中级	范志勇
9	周子龙	京洲咨询	专业监理工程师		周子龙
10	李刚	惠州	项目经理		李刚
11	李刚	惠州咨询	监理工程师	中级	李刚
12	李强	惠州咨询	监理工程师	高工	李强
13	胡俊	招商银行股份有限公司	暖通工程师	高工	胡俊
14	王中光	中国建筑建筑设计研究院有限公司	设计师		王中光
15	李洪海	深圳文科园林股份有限公司	项目经理		李洪海
16	李洪海	"	资料员		李洪海
17	谢文彬	"	项目经理	高工	谢文彬
18	高伟明	"	经理		高伟明
19	刘天家	"	总工		刘天家
20	张江任	"	技术负责人		张江任
21					
22					
23					
24					
25					
26					



B00612-41

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

工程验收结论：本工程资料真实齐全，评定合格。建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；已按要求完成设计图纸范围内的施工，验收程序有效，符合规定要求，工程质量等级符合合格标准，一致同意验收。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月6日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年1月6日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月6日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月6日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	---	--	--	--



## 第3章 企业获奖情况

### 3.1 获奖情况

工程获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家 级	中国风景园林学会科学技术奖园林工程 <b>金奖</b>	广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程—景观绿化及小品工程	2020年11月	中国风景园林学会
		中国风景园林学会科学技术奖园林工程 <b>银奖</b>	桂湾片区景观工程（一期）	2020年11月	中国风景园林学会
		中国风景园林学会科学技术奖园林工程 <b>金奖</b>	福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段	2021年11月	中国风景园林学会
		中国风景园林学会科学技术奖园林工程 <b>铜奖</b>	滨江新城公共空间改造提升工程总承包（EPC）	2021年11月	中国风景园林学会
		中国风景园林学会科学技术奖园林工程 <b>银奖</b>	苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程	2022年11月	中国风景园林学会
		中国风景园林学会科学技术奖园林工程 <b>铜奖</b>	深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程	2023年12月	中国风景园林学会
		中国风景园林学会科学技术奖园林工程 <b>金奖</b>	松山湖材料实验室一期工程（第一批）工程总承包（EPC）	2023年12月	中国风景园林学会

2	省级	广东省风景园林与生态 景观协会科学技术奖 (园林工程奖) <b>金奖</b>	迎改革开放 40 周年绿 化品质提升项目 I 标段	2020 年 12 月	广东省风景 园林与生态 景观协会
		广东省风景园林与生态 景观优良样板工程 <b>金奖</b>	福田区花漾街区及街心 花园建设工程(2019 年 部分)施工(一标段)	2021 年 11 月	广东省风景 园林与生态 景观协会
		广东省风景园林与生态 景观协会科学技术奖 (园林工程奖) <b>金奖</b>	福田中心区交通设施及 空间环境综合提升工程 I 标段施工总承包工程 (V 标段)	2021 年 11 月	广东省风景 园林与生态 景观协会

3.1.1 广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程—景观绿化及小品工程

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）**金奖**



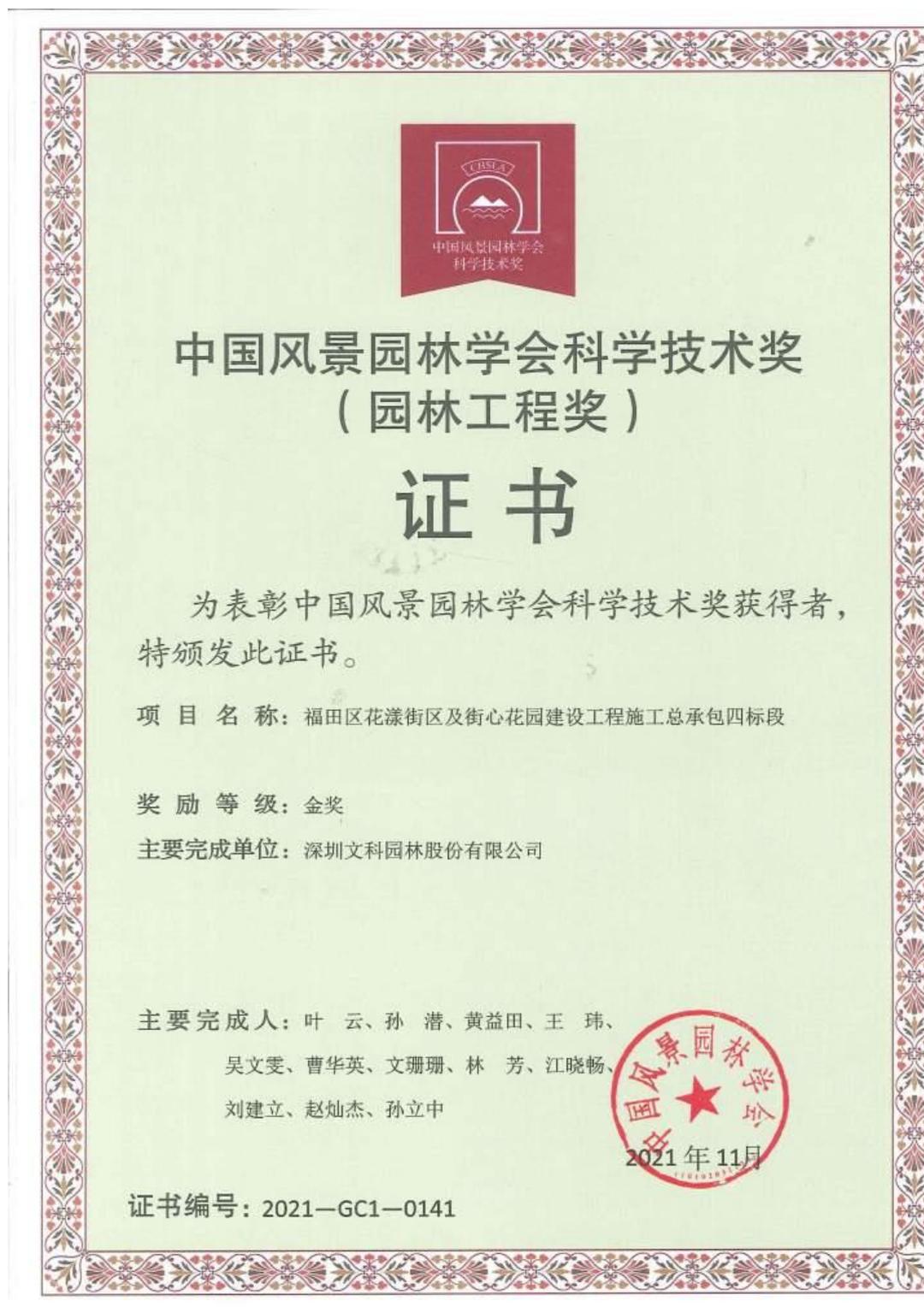
### 3.1.2 桂湾片区景观工程（一期）

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）**银奖**



3.1.3 福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）**金奖**



3.1.4 滨江新城公共空间改造提升工程总承包（EPC）

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）铜奖



3.1.5 苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）银奖



### 3.1.6 深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）**铜奖**



3.1.7 松山湖材料实验室一期工程(第一批)工程总承包(EPC)

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）**金奖**



### 3.1.8 迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 I 标段

荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**



### 3.1.9 福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019 年部分）施工（一标段）

荣获广东省风景园林与生态景观优良样板工程**金奖**



3.1.10 福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程 I 标段施工总承包工程（V 标段）

荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**



## 第4章 企业信用信息



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 广东文科绿色科技股份有限公司

广东省-佛山市

统一社会信用代码	91440300279296274G	企业法定代表人	季从文
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-佛山市
企业经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 广东文科绿色科技股份有限公司

广东省-佛山市

统一社会信用代码	91440300279296274G	企业法定代表人	季从文
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-佛山市
企业经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
------------	---------	------	----------





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 广东文科绿色科技股份有限公司

广东省-佛山市

统一社会信用代码	91440300279296274G	企业法定代表人	李从文
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-佛山市
企业经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报,仅作办公用途)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 **信用建设** 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选

重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

行为性质: **全部** 良好行为 不良行为

诚信记录主体:

实施部门名称:

查询

失信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作



暂无数据



## 失信将受到信用惩戒!

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国宝	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

### 查询结果

在全国范围内没有找到 91440300279296274G 广东文科绿色科技股份有限公司相关的结果。



## 失信被执行人将在政府采购、招标投标、资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国宝	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

### 查询结果

在全国范围内没有找到 422326196909202833 李从文相关的结果。

# 深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

## 红色警示

企业名称：

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

# 深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置：[首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

## 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



# 广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

广东文科绿色科技股份有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

项目名称

处罚机构

处罚时间



暂无数据



# 广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

广东文科绿色科技股份有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

工程项目名称

欠薪涉及人数

欠薪金额(万元)

发生时间



暂无数据



# 广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

李从文

请输入身份证号码

搜索

姓名

处罚文件编号

处罚机构

处罚时间



暂无数据



# 广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

广东文科绿色科技股份有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

李从文 请输入身份证号码 搜索

姓名	黑名单类型	认定单位	认定时间
----	-------	------	------



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**广东文科绿色科技股份有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279296274G  
 注册号:  
 法定代表人: 李从文  
 登记机关: 佛山市顺德区市场监督管理局  
 成立日期: 1996年12月05日

发送报告 信息分享 信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单(黑名单)信息
- 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \*上一页 下一页\* 末页

# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码：91440300279296274G

注册号：

法定代表人：李从文

登记机关：佛山市顺德区市场监督管理局

成立日期：1996年12月05日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

### ■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300279296274G
- 企业名称：广东文科绿色科技股份有限公司
- 注册号：
- 法定代表人：李从文
- 类型：其他股份有限公司(上市)
- 成立日期：1996年12月05日
- 注册资本：60333.174900万人民币
- 核准日期：2025年09月05日
- 登记机关：佛山市顺德区市场监督管理局
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）
- 住所：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）
- 经营范围：一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染防治与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；住房租赁；非居住房地产租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。
- 提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnkr/djzjc/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnkr/djzjc/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### ■ 营业期限信息

- 营业期限自：1996年12月05日
- 营业期限至：

### ■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	赵文凤	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	李从文	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	黄振源	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	占吉雨	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
5	彭雪林	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 17 条记录 共 4 页 [首页] [上一] [1] [2] [3] [4] [下一] [末页]

点击或下拉加载更多信息

 **广东文科绿色科技股份有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279296274G  
 注册号:  
 法定代表人: 李从文  
 登记机关: 佛山市顺德区市场监督管理局  
 成立日期: 1996年12月05日

发送报告  
 信息分享  
 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页

 **广东文科绿色科技股份有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279296274G  
 注册号:  
 法定代表人: 李从文  
 登记机关: 佛山市顺德区市场监督管理局  
 成立日期: 1996年12月05日

发送报告  
 信息分享  
 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页

## 第5章 投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：华润（深圳）有限公司

我方参加罗湖国际化示范街区一期工程（广场部分）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	广东文科绿色科技股份有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	佛山市建设开发投资有限公司	出资比（37.85）%
非控股股东/投资人	其他股东	出资比（62.15）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：广东文科绿色科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(加盖公章)

(签字或加盖私章)

2025年9月23日

# 股权证明材料

cninf 巨潮资讯 看公告快人一步 首页 公告 资讯 数据 服务 代码/简称/拼音/关键字/数据 登录 注册

## 文科股份 [002775]

4.42 0.01 0.23% ↑  
2025-09-12 09:49

成交量: 203.79万股	市盈率: -23.20	成交额: 0.09亿	换手率: 0.46%	ROE: 4.60%
总股本: 6.08亿股	市净率: 22.29	净利润: 0.11亿	主营收入: 2.00亿	商誉: 0.52亿
流通股本: 4.43亿股	负债率: 95.73%	质押率: 13.17%	货币资金: 4.44亿	应收款: 9.46亿

免责声明: 本网站竭力保证所提供的证券市场信息准确可靠, 但并不担保(无论提示、默示、法定或其他形式)其准确性和完整性。任何使用方不得就全部或部分使用其中的证券市场信息作为依据...

- 公司概况
- 公司公告
- 财务数据
- 行情走势
- 股东股本
- 股本结构
- 十大股东
- 十大流通股东
- 股东人数
- 基金持股
- 限售解禁
- 股权质押
- 交易信息
- 交易信息
- 交易信息
- 交易信息

### 十大股东

2025-06-30 2025-03-31 2024-12-31 2024-09-30 2024-06-30

股东名次	股东名称	持股数量(万股)	持股比例(%)	股份性质
1	佛山市建设发展集团有限公司	23000.3	37.85	流通A股, 流通受限股份
2	李从文	8434.4	13.88	流通A股, 流通受限股份
3	深圳市文科控股有限公司	1951	3.21	流通A股
4	胡元明	1022.02	1.68	流通A股
5	深圳市深广投资有限公司	1004.06	1.65	流通A股
6	付瑞晶	723.84	1.19	流通A股
7	卢志和	687.42	1.13	流通A股
8	BARCLAYS BANK PLC	308.93	0.51	流通A股
9	李昭强	290.95	0.48	流通A股
10	陈桂兰	250	0.41	流通A股

关于我们 友情链接 关注我们

巨潮资讯网是深圳证券交易所法定信息披露平台, 由深交所全资子公司深圳证券信息有限公司运营, 平台始终致力于保护投资者的知情权和参与权, 为投资者提供一站式的证券市场信息服务。

深圳证券信息有限公司  
Shenzhen Securities Information Co., Ltd.

cninf 巨潮资讯

深圳证券交易所 上海证券交易所 深圳证券交易所 深圳证券信息有限公司

国证指数 科创板 V-Next

深证信数据服务平台

公众号 APP

粤公网安备 44030002001497号 深圳证券信息有限公司 版权所有 粤B2-20050313号 免责声明



