

标段编号：2308-440303-04-01-978219001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖国际化示范街区一期工程（广场部分）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市特区建工园林生态建设有限公司

日期：2025年09月22日

1. 企业业绩

1.1. 提供近五年内投标人自认为最具代表性的同类工程业绩

项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	项目负 责人	开、竣工日期	在建或 已完
特区建工集团龙华区 观澜地块优质产业空 间试点项目-园林分包 项目	绿化工程、园建工程、景观电气工 程, 室外景观给排水工程以及包含 措施费、规费、税金在内的所有费 用。	682.98	纪跃森	2025.1.15、 2025.4.2	已完
特区建工集团光明区 公明地块优质产业空 间试点项目-园林景观 工程	工程具体界面划分详见附件二景 观工程施工界面划分, 包括但不限 于图纸、技术方案、清单等包含的 所有内容, 具体详施工图纸及工程 量清单等	600.00	骆阳	2024.10.20、 2024.11.20	已完
特区建工集团大鹏新 区优质产业空间试点 项目-园林分包项目	硬景(消防道路、园路及广场等)、 绿化、水景(含泳池土建及铺装)、 景墙原建、外围墙、组团围墙、雕 塑小品、室外照明泛光、室外照明、 标识人工湿地、500mm 以内厚种 植土回填、红线外施工、屋面绿化、 红线外边坡结构改造工程等。	2300.00	吴瑛玥	2024.8.20	在建

1.2. 特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目-园林分包项目 施工合同

甲方1合同编号: 珠建工合 2024 年 063030 号

甲方2合同编号: _____

乙方合同编号: _____

特区建工集团龙华区观澜优质产业空间试点项目- 园林景观工程专业分包合同

甲方1全称:

珠海建工控股集团有限公司

甲方2全称:

广东深汕建设有限公司

乙方全称:

深圳市特区建工园林生态建设有限公司

签约日期: 2024 年 9 月

工程施工专业分包合同

承包人(全称): 珠海建工控股集团有限公司 (以下简称“甲方1”)

法定代表人: 黄如华

职务: 董事长

住所: 珠海市香洲区金唐东路88号珠海信息港D栋22楼

承包人(全称): 广东深汕建设有限公司 (以下简称“甲方2”)

法定代表人: 黄爱军

职务: 董事长

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋一层106A-1

分包人(全称): 深圳市特区建工园林生态建设有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 刘先锋

职务: 常务副总经理

住所: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、
邦凯路以西邦凯科技工业园(一期)1#办公楼四层



本工程承包人为珠海建工控股集团有限公司,甲方依法将特区建工集团龙华区观澜优质产业空间试点项目-园林景观工程专业分包给深圳市特区建工园林生态建设有限公司实施,鉴于珠海建工控股集团有限公司与广东深汕建设有限公司组成联合体(共称为“甲方”)与深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司(下称“建设单位”)签订了《特区建工集团龙华区观澜优质产业空间试点项目施工总承包合同》,广东深汕建设有限公司作为承包人之一参与本项目施工管理工作。

为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D144203867

1.2 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

1.3 资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包一级

1.4 复审时间及有效期: 2028 年 12 月 29 日
1.5 安全生产许可证号码: (粤) JZ 安许证字[2023]010211
1.6 复审时间及有效期: 2023 年 06 月 28 日至 2026 年 06 月 28 日
1.7 乙方属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 特区建工集团龙华区观澜优质产业空间试点项目园林景观工程专业分包

2.2 分包工程地点: 深圳市龙华区

2.3 分包工程范围: 本次施工范围包括但不限于所有涉及特区建工集团龙华区观澜优质产业空间试点项目园林景观工程专业分包的施工内容。

2.4 提供分包内容: 本次分包工作内容包括但不限于: 绿化工程、园建工程、景观电气工程、室外景观给排水工程以及包含措施费、规费、税金在内的所有费用。

2.5 分包合同价款:

本工程为 1 合同 (1、固定单价 2、固定总价 3、固定下浮率)。

暂定合同金额: 大写: (人民币) 陆佰捌拾贰万玖仟柒佰陆拾壹元整

小写: 6,829,761.00 元

其中不含税合同价为 6,265,835.78 元, 增值税税金为 563,925.22 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种 (1、增值税专用发票, 2、增值税普通发票)。

以上价款包含增值税 (税率为 9%)、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费, 合同不含税价格不变, 变更后的税费由乙方承担。

龙华区观澜优质产业空间试点项目园林景观工程

序号	项目名称	面积 (m²)	含税单方造价 (元/m²)	含税总价 (元)	备注
1	首层园林景观	13917.00	467.00	6499239.00	首层
2	屋顶园林景观	3554.00	93.00	330522.00	屋顶
	合计			6829761.00	

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用 (含利润及风险费、规费及税

5.9 甲方的有关规章制度。

第六条 总包合同

6.1 合同签订前, 甲方可提供全面、准确的总包合同(有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外), 供乙方查阅。当乙方要求时, 甲方应向乙方提供一份总包合同(有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外)的复印件。

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定(有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外), 分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

6.3 乙方的责任: 乙方依分包合同进行设计(如有)、施工及缺陷保修时, 应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的, 甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施, 采取措施产生的费用由乙方承担。

第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前, 向乙方提供图纸 1 套。

7.2 乙方在收到图纸后, 发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的, 应及时通知甲方。

第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 王志鹏, 职务: 项目经理, 手机号: 13305166482。

8.2 乙方按照招标文件及甲方要求, 委派如下人员担任驻工地履行本合同的主要管理人员:

序号	姓名	职务	联系电话	身份证号码
1	纪跃森	项目经理	18688710880	445221198412164155
2	刘煜	技术负责人	13428999810	441321197602185616
3	阳富	安全负责人	18142668409	430423198906224434

乙方应与乙方管理人员(包括但不限于以上管理人员), 订立劳动合同、支付劳动报酬工资、缴纳社会保险, 乙方管理人员应当具备相应资质证书、具备相应管理能力, 并实际组织管理工程施工活动。



(此页无正文，为签字盖章页)

甲方1：珠海建工控股集团有限公司

(盖章)
法定代表人或



授权代表：

电话：

地址：珠海市香洲区金唐东路88号珠海信息港
D栋22楼

开户行：浙商银行珠海分行

账户名称：珠海建工控股集团有限公司

账号：5850010010120100036748

纳税人识别号：91440300MA5FRFGROR

日期：2024年9月15日

甲方2：广东深汕建设有限公司

(盖章)

法定代表人：

授权代表：

电话：0755-22092057

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡
和楼2栋一层106A-1

开户行：中国农业银行股份有限公司深汕特别
合作区支行

账户名称：广东深汕建设有限公司

账号：41036900040007626

纳税人识别号：91440300MA5GD9PY3A

日期：2024年9月13日



乙方：深圳市特区建工园林生态建设有限公司

(盖章)

法定代表人或

授权代表：刘先锋

电话：0755-27108605

地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高
新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技工
业园(一期)1#办公楼四层

开户行：交通银行股份有限公司深圳华融支行

账户名称：深圳市特区建工园林生态建设有限
公司


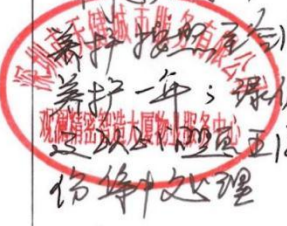
账号：443066467013007644220

纳税人识别号：91440300MA5GX8WN46

日期：2024年9月12日



验收报告

工程交接表			
工程名称	特区建工集团龙华区观澜 优质产业空间试点项目园 林景观工程	交接日期	2025年1月15日
施工单位名称	深圳市特区建工园林生态 建设有限公司	交接单元	室外园林景观区域
移交内容	<p>红线内的室外园林景观工程（含园建、绿化、水电等）已按图纸施工完成，现移交给物业中心进行管理、维护等。硬质工程对质量问题及非人为故意损坏负责2年保修，绿化养护期为3个月，以移交日期开始计算。</p> <p>白灰在验收时已进场。</p> <p>1. 栏杆与扶手事宜，4月完成 2. 入口二个落地新座椅，5月完成 3. 撒入草粉部分乔木植草，5月完成 4. 入口绿化和部分区域3级边坡提升，5月完成 5. 绿化养护期按合同约定执行</p>		
备注			
参加交接 单位意见	施工单位意见：	建设单位意见：	接收单位意见：
		<p style="font-size: 24px;">同意</p>	<p style="font-size: 24px;">同意 绿化</p> <p style="font-size: 24px;">养护一年；绿化</p> <p style="font-size: 24px;">这从2025年5月</p> <p style="font-size: 24px;">开始处理</p> 
	日期： 年 月 日	日期： 年 月 日	日期：2025年4月2日
	经办人：邵泽标	经办人：刘东昕	经办人：Hsun

园林景观室外设备移交汇总表

序号	设备名称	型号	单位	数量	备注
1	庭院式路灯	50W LED灯	盏	56	
2	景观灯柱	4X12W LED T5管	盏	8	
3	草坪灯	10W LED灯	盏	1	
4	泛光灯	36W LED灯	盏	13	
5	地埋灯（星星灯）	0.5W LED灯	盏	27	
6	龟背灯	3W LED灯	盏	9	
7	硅胶灯带	10W/米 24V LED	米	110	
8	隔离变压器	220/24V	个	5	
9	照明配电箱	非标、按系统图定做	个	2	
10	手孔井	砖砌	个	15	
11	成品健身器材	镀锌方通，外喷橙色 氟碳漆	套	2	

移交方

（盖章）：

签字：



接收方

（盖章）：

签字：



园林景观绿化移交汇总表（乔灌木）

序号	乔灌木名称	规格 cm			数量	单位	备注
		胸径 / 地径D	高度	蓬 径			
1	丛生朴树	13-15/每杆	800-900	500-550	2	株	
2	单杆朴树	30-32	800-900	500-550	1	株	
3	丛生香樟	13-15/每杆	800-900	500-550	1	株	
4	香樟A	18-20	700-750	400-450	7	株	
5	香樟B	13-15	550-600	350-400	3	株	
6	凤凰木	23-25	700-800	450-500	2	株	
7	小叶榄仁	13-15	750	350	25	株	
8	仁面子	18-20	600-650	350-400	16	株	
9	宫粉紫荆	15-18	550-600	300-350	7	株	
10	黄花风铃木	18-20	550-600	300-350	5	株	
11	丛生铁冬青B	D25	400-450	400-450	2	株	
12	丛生柚子	D18-20	300-350	300-350	6	株	
13	红花鸡蛋花A	D12-14	300-350	300-350	1	株	
14	红花鸡蛋花B	D10-12	200-250	250-300	7	株	
15	四季桂	D10-12	250-300	220-250	19	株	
16	火山榕	/	150	50	110	株	
17	黄金榕	--	200-220	180-220	8	株	
18	灰莉球	--	150	160	10	株	
19	米兰球	--	130	150	6	株	
20	黄金叶球	--	120	130	4	株	

移交方（盖章）：

签字：邵峰

接收方（盖章）：

签字：[Signature]

园林景观绿化移交汇总表（灌木地被）

序号	地被名称	规格 cm		密度(株/m ²)	株距cm	面积	单位	备注
		高度	蓬径					
1	大红花	70	50	9	25	0	m ²	
2	金心巴西铁	60	50	16	45	27	m ²	
3	细叶棕竹	50	45	9	40	32	m ²	
4	矮蒲葵	60	65	9	60	15	m ²	
5	假蒿	45	35	25	30	31	m ²	
6	小天使	45	35	25	40	58	m ²	
7	九里香	45	35	25	40	83	m ²	
8	米仔兰	35	30	25	30	185	m ²	
9	翠芦莉	40	25	36	35	311	m ²	
10	狐尾天门冬	35	30	36	30	104	m ²	
11	毛杜鹃	35	30	36	30	196	m ²	
12	小叶栀子	35	30	36	30	28	m ²	
13	鸢尾	30	25	36	20	201	m ²	
14	大叶龙船花	30	30	36	25	18	m ²	
15	雪花木	30	25	49	20	93	m ²	
16	肾蕨	25	25	49	20	245	m ²	
17	珍珠狗牙	25	20	49	20	76	m ²	
18	胡椒木	25	20	64	20	77	m ²	
19	紫雪茄花	25	20	64	20	104	m ²	
20	亮叶朱蕉	45	35	25	30	227	m ²	
21	马利筋	40	30	36	25	64	m ²	
22	细叶芒	35	30	36	25	80	m ²	
23	美人蕉	70	50	16	45	26	m ²	
24	细叶麦冬	25	25	49	20	9	m ²	
25	草坪	——	——	——	——	1335	m ²	
26	植草格	——	——	——	——	334	m ²	
27	屋顶草坪	——	——	——	——	3546	m ²	

移交方（盖章）：

签字： 

接收方（盖章）：

签字： 

1.3. 特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目-园林景观工程 施工合同

甲方 1 合同编号：珠建工合 2024 年 064059 号

甲方 2 合同编号：JA-JE-CYKJ-2024-TJZY-202309017

特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试 点项目之园林景观工程合同

甲方 1 全称：

珠海建工控股集团有限公司

甲方 2 全称：

深圳市建安东部建设有限公司

乙方全称：

深圳市特区建工园林生态建设有限
公司

签订日期： 2024 年 11 月 6 日

园林景观工程合同

总包方（甲方1）：珠海建工控股集团有限公司

总包方（甲方2）：深圳市建安东部建设有限公司

分包方（乙方）：深圳市特区建工园林生态建设有限公司

本工程承包人为珠海建工控股集团有限公司，甲方依法将特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目园林景观工程内容委托由深圳市特区建工园林生态建设有限公司实施，鉴于珠海建工控股集团有限公司与深圳市建安东部建设有限公司组成联合体与建设单位已签订特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目施工合同，深圳市建安东部建设有限公司作为承包人之一参与本项目施工管理工作。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致，下同）园林景观工程施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

- 1.1 工程名称：特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目；
- 1.2 工程地点：深圳市光明区光明街道金荫路与下荫路交叉口西北侧；
- 1.3 建筑面积：总建筑面积约 131725 平方米；
- 1.4 结构形式：钢筋混凝土框架剪力墙结构。

第二条：分包内容及承包方式

- 2.1 分包范围：特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目园林景观工程，工程具体界面划分详见附件二景观工程施工界面划分，包括但不限于图纸、技术方案、清单等包含的所有内容，具体详施工图纸及工程量清单等。
- 2.2 承包方式：包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量包制作、包运输、包安全文明施工、包措施、包材料检测验收、包二次搬运、包半成品及成品保护、包不可抗力以外所有乙方应承担的风险、包整理和完成资料、包验收通过、包保修等完成本合同约定的所有施工内容。
- 2.3 分包内容：景观工程、绿化工程、园林给排水及电气工程等，具体以工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方

第四条：价款与计量

4.1 合同清单：(详见附件一)

4.2 本合同为 固定总价 合同。

暂定含税总价：5,999,999.53 元（人民币大写：伍佰玖拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元伍角叁分），其中：不含税价款：5,504,586.72 元（人民币大写伍佰伍拾万肆仟伍佰捌拾陆元柒角贰分）；

人工费：2,249,999.82 元（人民币大写：贰佰贰拾肆万玖仟玖佰玖拾玖元捌角贰分）；

增值税税金：495,412.81 元（人民币大写：肆拾玖万伍仟肆佰壹拾贰元捌角壹分）。

暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=施工图包干总价（合同内有效工程量*合同单价）+设计变更+现场签证-减少项目-违约金-借款-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括：

- (1) 水电费：按总价×1%（或根据实际情况结算）
- (2) 垃圾外运消纳费用（乙方完工完场清，统一堆放至垃圾场内由甲方清理出场消纳）：按总价×0.75%；
- (3) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单价为固定总价包干，该价格含乙方包工、包料、包机械、包工期、包安全、包质量、包制作、包运输、包安全文明施工、包措施、包材料检测验收、包二次搬运、包半成品及成品保护的安装维护与拆除、包不可抗力以外所有乙方应承担的风险、包验收通过、包保修等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到建设单位、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 本合同固定总价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中，不予调整。因国家税务政策变化对税率的调整，乙方承诺含税单价不变，调整时间随国家政策施行之日起执行。

4.5 本合同总价已经综合考虑但不限于以下内容：

- (1) 图纸所显示及工程规范、招标条件所说明的所有内容。应视为是包括所有主体结构工程用工及辅助用工及当地政府、建设单位、监理、甲方组织安排的现场参观、会议

- (5) 甲方提供工地围墙、大门及警卫（乙方在夜班应配备必要的保卫人员）。
- (6) 甲方提供施工现场的施工用临时水源、电源条件。
- (7) 甲方负责统一规划现场的平面布置，确定临设、工地出入口、标志的安置、材料堆放、安全、消防、文明施工设施的位置。
- (8) 甲方负责工程的整体进度及各分包单位的进度协调，负责组织有关工程会议。
- (9) 当甲方对工程材料、质量发生怀疑时，有权随时进行抽查。
- (10) 甲方负责与建设单位、监理、设计等单位及有关部门的工作联系，协调现场有关单位的关系。
- (11) 甲方随时检查乙方施工设备的运行、材料保管使用情况，检查乙方现场管理人员和操作人员的有效证件及持证上岗情况；当乙方工作达不到合同约定的标准时，甲方有权要求乙方进行整改、返修。
- (12) 甲方负责审核乙方编制的报量及材料计划、进度计划等，并办理款项支付。
- (13) 甲方负责施工现场的 CI 标准的设计、检查，监督现场各单位落实 CI 标准。
- (14) 甲方协调处理施工场地周围地下管线和临近建筑物（含文物保护单位建筑物）、古树名木、文物保护。甲方负责定期召开的现场协调例会，乙方驻工地负责人必须准时参加，并服从于会议决议以及甲方的协调管理。若乙方驻工地负责人无法正常参加，需事先向甲方负责人请假，并指定全权代表参加。
- (15) 若有甲方提供安全帽、安全带等劳保用品，按实际发生金额从工程款中扣除。

第十四条：乙方一般职责

14.1 乙方代表

- (1) 乙方驻现场代表：【项目经理】，姓名：骆阳，电话：13823503387。
- (2) 乙方进场前应向甲方提供一份分包管理人员名单（乙方项目经理和其他管理人员必须具备相应的执业资格，注册单位与乙方单位一致），并提供乙方代表、技术负责人、质量负责人、安全负责人的劳动合同、养老保险及工资发放凭证、身份证复印件及岗位证书复印件，其中养老保险及工资发放凭证在合同履行期间每季度提供一次且确保真实、有效，直至合同履行完成。
- (3) 乙方需配备专职资料员，持有深圳市认可的上岗证，资料员不得随意更换，完成承包范围内资料的编写、修改、整理，配合甲方项目资料员进行资料的整理工作。完成与其他专业分包单位交接范围内资料的编写、整理，协助甲方项目资料员进行资料的整

甲方1: 珠海建工控股集团有限公司 (盖章)

地址: 珠海市香洲区金唐东路 88 号珠海信息港 D 栋 22 楼

邮政编码: 519085

法定代表人或授权代表:

联系电话: 0756-3231717

传真: /

电子邮箱: /

开户银行: 浙商银行珠海分行

账号: 5850010010120100036748

纳税人识别号: 91440300MA5FRFGR0R

日期: 2024.11.6

甲方2: 深圳市建安东部建设有限公司 (盖章)

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼 2 栋 2 层 209-214 号

邮政编码: 518200

法定代表人:

或授权代表:

联系电话: 0755-22093706

传真: /

电子邮箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号: 41036900040006925

纳税人识别号: 91441624MA56DJ8726

日期: 2024-11-06

乙方: 深圳市特区建工园林生态建设有限公司 (盖章)

地址: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南 邦凯路以西邦凯科技工业园 (一期) 1# 办公楼四层

邮政编码: 518132

法定代表人或授权代表:

联系电话: 13825215228

传真:

电子邮箱:

开户银行: 交通银行股份有限公司深圳华融支行

账号: 443066467013007644220

纳税人识别号: 91440300MA5GX8WN46

日期:

验收报告

专业工程竣工验收单

项目名称	特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目之园林景观工程		
合同编号	JA-JE-CYKJ-2024-THZY-20230917	合同工期	31天
开工日期	2024年10月20日	验收日期	2024年11月20日
总包单位	珠海建工控股集团有限公司 深圳市建安东部建设有限公司	专业工程施工单位	深圳市特区建工园林生态建设有限公司
专业工程单位项目负责人	骆阳	专业工程单位技术负责人	纪跃淼
专业工程概况	景观廊架、网毛球场、健身器械、仿石地面铺装、花池坐凳、给排水管道安装、电气安装、乔灌木及地被花卉种植、沥青车行道及停车场、电箱及灯具安装、岗亭等。		
专业工程单位自检结论	<div> 盖章（公章）： 项目负责人：[Signature]</div>		
专业工程竣工验收结论	<div> 盖章（公章）： 项目负责人：[Signature]</div>		

专业工程履约评价表

工程概况	施工单位	深圳市特区建工园林生态建设有限公司		
	工程名称	特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目之园林景观工程	合同金额	599.99 万元
	工程地点	光明区公明街道金荫路与下荫路交叉口西北侧	开工时间	2024 年 10 月 20 日
			竣工时间	2024 年 11 月 20 日
	工程内容	景观廊架、网毛球场、健身器械、仿石地面铺装、花池坐凳、给排水管道安装、电气安装、乔灌木及地被花卉种植、沥青车行道及停车场、电箱及灯具安装、岗亭等。		
项目经理	骆阳	技术负责人	纪跃淼	
工程评价	施工操作	<input type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范	安全生产	<input type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故
	后期服务保障制度	<input type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	合同履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意
	① 安全防护与文明施工方案与实施情况		<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	② 进度计划与落实情况		<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	③ 质量控制措施与实施情况		<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	④ 施工组织及内部配合与协调		<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	⑤ 与管理单位的配合和协调		<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	⑥ 主要施工、管理人员能力		<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
⑦ 机械装备能力		<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价等级： <div style="text-align: right;">  单位名称: (公章) 项目负责人:  年 月 日 </div>				

1.4. 特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目-园林分包项目 施工合同



正本

版本 ZY-0.2.0

合同编号: B00452012024081501

工程施工专业分包合同

工程名称: 特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目

园林景观专业分包工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

建设单位: 深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司

承 包 人: 深圳市天健建工有限公司

分 包 人: 深圳市特区建工园林生态建设有限公司

签约日期: 2024 年 8 月 20 日



工程施工专业分包合同

承包人（全称）：深圳市天健建工有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：罗诚

职务：董事长

住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1201

分包人（全称）：深圳市特区建工园林生态建设有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：刘先锋

职务：常务副总经理

住所：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技工业园（一期）1#办公楼四层

鉴于甲方已于2023年12月08日与深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司（下称“建设单位”）签订了《特区建工集团大鹏优质产业空间试点项目施工总承包合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目园林景观工程专业分包事宜达成一致意见，订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码：D244611044

1.2 发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

1.3 资质专业及等级：市政公用工程施工总承包一级

1.4 复审时间及有效期：至2028年12月29日

1.5 安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2023]010211

1.6 复审时间及有效期：2023年06月28日至2026年06月28日

1.7 乙方属于：☒一般纳税人 ☒小规模纳税人 ☐其他：/

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目园林景观专业分包工程；

2.2 分包工程地点：深圳市大鹏新区；

2.3 分包工程范围：硬景（消防道路、园路及广场等）、绿化、水景（含泳池土建及铺装）、景墙原建、外围墙、组团围墙、雕塑小品、室外照明泛光、室外照明、标识、人工湿地、500mm 以内厚种植土回填、红线外施工、屋面绿化、红线外边坡结构改造工程等。实际施工内容以甲方要求为准；

具体界面划分：详合同附件二十《园林景观界面划分》。

2.4 提供分包内容：包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容；

2.5 分包合同价款：

本工程的合同形式为：☒固定单价 ☐固定总价 ☐固定下浮率

暂定金额：大写：（人民币）贰仟叁佰万元整

小写：（人民币）23000000.00 元

其中不含税合同价为 21100917.43 元，增值税税金为 1899082.57 元。乙方提供的增值税发票为：☒增值税专用发票，☐增值税普通发票。

以上价款包含增值税（税率为☐3% ☒9% ☐其他：/ %）、

城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费；

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的：☒人工费、☒材料费、☒机械费、☒水电费、☒措施费、☒扬尘控制、☒管理费、☒规费、☒利润、☒税金（包含 9 % 增值税专用发票、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税、印花税等一切税费，若需缴纳专业工程分包税，也由乙方承担，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整；）☒不可预见风险费、☒合同明示或暗示的一般风险、责任和义务、☒其他：保证本工程竣工验收合格所产生的一切费用、试验检测费（含送检）、施工期养护费用、12 个月成活期养护费用、专家论证费等所有费用；

2.7 调差方式：

☒人工、材料及机械价格波动均不调差；

☐本工程予以调差，具体调差方式如下：_____ / _____。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2024 年 ____ 月 ____ 日

3.2 结束工作日期：2025 年 ____ 月 ____ 日

3.3 展示区园林工程总日历工作天数为：40 天

3.4 二期园林工程总日历工作天数为：80 天

3.5 实际开工时间以现场实际情况为准，若实际完工工期超出合同约定工期，建设单位给予工期索赔的则甲方给予乙方相应的工期调整，否则甲方不对工期做任何调整。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工程必须达到合格质量评定等级，必须达到合格且确保满足甲方创优目标(本工程质量目标为：广东省建设工程优质奖；本工程安全管理目标为：广东省安全生产文明施工示范工地；本工程绿色建筑标准为：广东省绿色施工示范工地)的质量标准。

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

4.2.1 《环境景观室外工程细部构造》(15 J012-1)；

4.2.2 《环境景观》(03J012-2)；

4.2.3 《室外工程》(02J003)；

4.2.4 《城市绿地设计规范》(GB 50420-2007(2016 年版))；

4.2.5 《建筑场地园林景观设计深度及图样》(06SJB05)；

4.2.6 《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012；

4.2.7 《居住区环境景观设计导则》(2006 版)；

4.2.8 《种植屋面工程技术规程》(JGJ155-2013)；

4.2.9 《绿色建筑评价标准》G/T50378-2019；

4.2.10 《园林绿化工程项目规范》GB 55014-2021。

4.3 所有国家及广东省、深圳市的一切有关本工程的规范、规程、规定等技术标准均对本工程适用，当以上标准、规范更新时，以更新后的为准；如各种规范标准与本合同有不一致的地方，以高标准者为准。

4.4 乙方应遵守甲方制定的质量管理制度和施工标准。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为吴瑛玥，职务：项目经理，手机号：13570813554，身份证号：210103197906240947。

第九条 甲方主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责；

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作：

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地；

9.2.2 向乙方提供其施工所需的工程地质和地下管网线路资料；

9.2.3 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点，乙方有义务保护好水准点和坐标控制点。

9.3 负责编制总施工组织设计，统一制定各项管理目标，审核批准乙方提供的年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表，乙方不能按甲方批准的进度计划施工时，应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划，以保证分包工程如期竣工；

9.4 负责总施工组织设计技术交底，负责组织乙方参加发包人组织的图纸会审，向乙方进行设计图纸交底，监督乙方技术档案资料的收集和整理，积极和乙方一起配合建设单位的档案归档、验收及工程验收工作；

9.5 负责与建设单位、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系；

9.6 施工期间，由于乙方原因造成严重拖延工期或发生重大质量安全事故，甲方有权在顾全大局的前提下，及时收回全部工程或部分工程，甲方同时有权以乙方履约保函或其他可支配资金作为抵押，以便处理事后恢复工作，由此发生的一切损失将由乙方承担，该损失费用经核实后将从该履约保函或其他可支配资金中抵扣，乙方应无条件接受。

第十条 乙方主要义务

10.1 乙方进场时间应以甲方通知为准，乙方接到通知后 7 日内立即组织工人进场，保证有足够的技术工种和配合工种，特殊工种应持证上岗；乙方作业人员年龄不得超过男 55 周岁、女 50 周岁；

10.2 乙方应对分包工程进行设计（如有）、施工、竣工和保修。若分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其他缺陷，乙方应及时通知甲方；

10.3 分包工程进行设计时，乙方应按照工程要求及甲方的指令按时完成并提交规定的设计内容，报甲方确认后在分包工程中使用；

第二十九条 合同生效与终止

29.1 合同订立时间：2024 年 / 月 / 日

29.2 合同订立地点：深圳市

29.3 甲方有权选择以物理印章+法人（或授权委托人）书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（或授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力。

29.4 甲方、乙方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。

第三十条 合同份数

30.1 本合同自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，甲方执正本各壹份，乙方执副本贰份，具有同等效力。

以下为《特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目园林景观专业分包合同》签章栏：

甲方：深圳市天健建工有限公司（公章）	乙方：深圳市特区建工园林生态建设有限公司（公章）
法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：	法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：
电话：0755-83941412	电话：0755-27108586
地址：广东省深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1201	地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技工业园（一期）1#办公楼四层
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行	开户银行：交通银行股份有限公司深圳华融支行
账户名称：深圳市天健建工有限公司	账户名称：深圳市特区建工园林生态建设有限公司
账号：4425 0100 0038 0000 2749	账号：443066467013007644220
纳税人识别号：9144 0300 MA5G PJ9N 44	纳税人识别号：91440300MA5GX8WN46
日期：2024 年 月 日	日期：2024 年 月 日

授权：高岗

2. 项目经理业绩

2.1. 提供近五年内拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩

项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或 已完	备注
梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包 (EPC)	该节点西接梅林山郊野公园, 东接银湖山郊野公园毗邻福田中心区, 上跨梅观路规划建设生态廊道, 生态廊道总长约 100 米、宽约 36~50 米, 其中桥梁为拱桥, 长约 90 米。	2023.7.1	2023.07.01 2024.07.12	已完	/

2.2. 梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包(EPC) 施工合同关键页

福田区政府投资项目 设计—采购—施工（EPC）工程总承包 合同

工程名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包
（EPC）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承包人联合体成员单位 1：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

承包人联合体成员单位 2：湖南省建筑设计院集团股份有限公司

承包人联合体成员单位 3：深圳市路桥建设集团有限公司

承包人联合体成员单位 4：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承包人联合体成员单位 1(全称): 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

承包人联合体成员单位 2(全称): 湖南省建筑设计院集团股份有限公司

承包人联合体成员单位 3(全称): 深圳市路桥建设集团有限公司

承包人联合体成员单位 4(全称): 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《中华人民共和国招标投标法(2017 年修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市福田区

审批文号:

工程规模及特征: 梅林山-银湖山生态断点连通工程项目位于深圳市福田区北侧梅林山、银湖山山脉,该节点西接梅林山郊野公园,东接银湖山郊野公园,毗邻福田中心区,上跨梅观路规划建设生态廊道。生态廊道总长约 100 米、宽约 36~50 米,其中桥梁为拱桥,长约 90 米。主要建设内容包括生态廊道主体工程、景观附属工程、绿化工程、智慧工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

梅林山-银湖山生态断点连通工程的生态廊道主体工程、景观附属工程、绿化修复工程、智慧工程、交通疏解、连通山体郊野径步行系统、水土保持工程、完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电气、海绵城市设施)等工程的初步设计及概算编制、施工图设计、报批报建、环评、安评、设备采购、BIM 技术应用以及总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由投标人完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

（一）工程设计：梅林山-银湖山生态断点连通工程初步设计及概算编制、施工图设计及预算编制、施工现场配合、BIM技术应用、工程竣工验收、竣工图编制等设计服务工作。

（二）工程施工：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容，以及为完成施工所需的BIM技术应用、相应检测和措施。

（三）报批报建手续及其他顾问服务：负责办理初步设计、施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：土壤检测、防洪、抗震、人防、绿建、节能用水节水、环评、交评、交通和停车优化、道路及路口等）、施工审批手续、树木砍伐和迁移手续、绿地占用手续、地铁安评手续（如有）、新彩隧道安评手续（如有）、各项验收手续（含规划验收）、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

（四）其它内容：其他具体工作内容详见技术标准和要求、合同条款及附件，投标人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，由此导致的工程造价的增减在合同总价中予以调整，投标人不得提出异议。本项目设计中专项设计若不满足招标人要求的，招标人有权更换设计团队直至满足要求为止。若仍不满足招标人要求的，招标人有权另行委托专项设计单位，相应的专项设计费用从投标人的合同款中扣除。

三、项目设计方案来源

由发包人提供的工程可行性研究报告、方案设计及《发包人要求》中的设计需求。

四、合同工期

本项目计划开工时间 2023 年 6 月 15 日，计划竣工时间 2024 年 3 月 15 日，工期 274 日历天。

备注：

1、在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。

2、合同工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

3、本项目要求 2023 年 12 月 31 日之前，完成桥梁主体结构施工，实现梅林山-银湖山贯通目标。具体完工要求需根据建设单位相关政府文件调整的，承包人需配合执行。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：不得降低本项目初步设计的标准、符合《发包人要求》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》、《市政公用工程设计文件编制深度的规定（2013 年版）》及国家、地方现行的规划设计标准、材料使用、环保、防火、节能、绿色建筑等标准及规范。施工图和其他专项设计审查等通过相关部门的审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任。限额设计目标建安费总额不得超过发改部门概算批复的建安费总额。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：工程质量符合《发包人要求》及国家、地方现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性验收合格。

六、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌仟贰佰贰拾叁万壹仟壹佰叁拾捌元伍角贰分
(¥82,231,138.52 元)。

其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰壹拾伍万肆仟壹佰肆拾壹元整（¥2,154,141 元）；

（2）建安工程费（不含暂列金额部分）（含税）：

人民币（大写）柒仟伍佰捌拾玖万零柒佰零伍元伍角贰分（¥75,890,705.52 元）；

（3）暂列金额（含税）：

人民币（大写）叁佰柒拾玖万伍仟柒佰陆拾捌元整（¥3,795,768 元）；

（4）BIM 技术应用费（设计与施工联合应用）（含税）：

人民币（大写）叁拾玖万零伍佰贰拾肆元整（¥390,524 元）。

2. 合同价格形式

本合同的价格形式为固定总价合同。

七、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：韦彬。

工程总承包项目经理注册执业资格：注册土木工程师（道路工程）。

工程总承包项目经理联系方式：18002577415。

工程总承包项目副经理：叶春塔。

工程总承包项目副经理注册执业资格：一级注册建造师。

工程总承包项目副经理联系方式：15360571011。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）投标函及投标函附录；
- （5）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （6）通用合同条件；
- （7）承包人建议书；
- （8）价格清单；
- （9）其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月30日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自签订后生效。

本合同一式贰拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人共壹拾陆份（联合体单位各执肆份），建设单位贰份。

发包人: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1210

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人联合体成员单位2:
湖南省建筑设计院集团股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

91430100444877137A

地址: 长沙市岳麓区福祥路65号

邮政编码:

承包人联合体成员单位1(牵头单位):

深圳市综合交通与市政工程设计研究
总院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

91440300892220892R

地址: 深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1205

单元

邮政编码:

法定代表人: 谢勇利

委托代理人:

电话: 25193098

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国银行水贝支行

账号: 758857936213

承包人联合体成员单位3: 深圳市路桥
建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

914403001921815704

地址: 深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路
桥大厦19-23楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0731-85166248

传真:

电子信箱:

开户银行: 建行长沙市人民中路支行

账号: 43001526061050001916

法定代表人:

委托代理人:

电话: 25903066

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行深圳观澜湖支行

账号: 4000128219100064316

承包人联合体成员单位4: 深圳市特区

建工园林生态科技集团有限公司(公

章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码:

91440300MA5H67KD7C

地址: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区

光明高新产业园邦凯科技工业园(一

期) 1#办公楼四层

邮政编码: 518107

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-27108586

传真: 0755-27108586

电子信箱:

开户银行: 交通银行股份有限公司深圳

华融支行

账号: 443066467013005260442

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 梅林山-银湖山生态断点连通工程

建设单位（公章）：

竣工验收日期： 2024 年 7 月 12 日

发出日期： 2024 年 7 月 12 日

市政基础设施工程







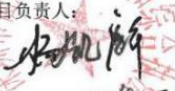








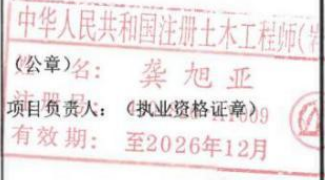
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	梅林山-银湖山生态断点连通工程	工程地点	深圳市福田区梅林街道梅观路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	3543m²、90m	工程造价（万元）	8223.11万元
结构类型	单孔矩形钢管混凝土拱桥结构形式	开工日期	2023年 7 月 1 日
施工许可证号	施工复函	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2023-30
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司/ 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司/湖南省建筑设计院集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	深圳市特区建工钢构有限公司 广州倍安捷建筑科技有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（分部） 工程质量竣工验收记录	2024年 3 月 22 日	分部工程专项验收	验收合格
	2024年 4 月 12 日	项目初验	验收合格
	2024年 7 月 12 日	竣工验收	验收合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年7月12日	 (公章) 总监理工程师:  注册号 44024425 有效期 2027.06.23 2024年7月12日	 (公章) 项目经理:  2024年7月14日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年7月12日	 (公章) 项目负责人:  2024年7月12日	 (公章) 名: 龚旭亚 注册号: 110000000000000000 有效期至: 至2026年12月 2024年7月12日

3. 企业获奖情况

无

4. 企业信用信息

4.1. 信用中国

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫

核验码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称：深圳市特区建工园林生态建设有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5GX8WN46
报告编号：202509091442284246P799

报告生成日期	2025年09月09日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

公共信用信息概览



深圳市特区建工园林生态建设有限公司

存续

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91440300MA5GX8WN46	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	葛方方
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	2021-08-02
住所	深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技工业园（一期）1#办公楼四层		

信用信息概要

行政管理	10条	诚实守信	0条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	1条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年09月09日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



报告说明

扫一扫



核验码

- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文

深圳市特区建工园林生态建设有限公司

存续

一、登记注册基础信息

| 基础信息

企业名称：深圳市特区建工园林生态建设有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5GX8WN46
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：葛方方
企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期：2021-08-02
住所：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技工业园（一期）1#办公楼四层

二、行政管理信息 (共 10 条)

| 行政许可

行政许可决定书号：2025000155880078 第 1 条
行政许可决定书名称：深圳市建筑废弃物排放核准证
许可证书名称：深圳市建筑废弃物排放核准证
许可类别：普通
许可编号：——
许可决定日期：2025-07-04
有效期自：2025-07-04
有效期至：2026-01-31
许可内容：建筑废弃物排放
许可机关：深圳市光明区住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：11440300693991870Q
数据来源单位：深圳市光明区住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300693991870Q

| 行政许可

行政许可决定书号：22511484254 第 2 条

行政许可决定书名称：22511484254

许可证书名称：商事变更登记（备案）

许可类别：登记

许可编号：— —

许可决定日期：2025-06-19

有效期自：2025-06-19

有效期至：2099-12-31

许可内容：商事变更登记（备案）：章程或章程修正案通过日期;董事长或执行董事成员;其他董事信息;监事信息;章程

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：22410657932 第 3 条

行政许可决定书名称：22410657932

许可证书名称：商事变更登记（备案）

许可类别：登记

许可编号：— —

许可决定日期：2024-11-18

有效期自：2024-11-18

有效期至：2099-12-31

许可内容：商事变更登记（备案）：负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）;总经理

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：22409449720

第 4 条

行政许可决定书名称：22409449720

许可证名称：商事变更登记（备案）

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2024-02-29

有效期自：2024-02-29

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技工业园（一期）1#办公楼四层;法定代表人:白龙威;成立日期:2021-08-02

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：22309198372

第 5 条

行政许可决定书名称：22309198372

许可证名称：商事变更登记（备案）

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2023-12-12

有效期自：2023-12-12

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技工业园（一期）1#办公楼四层;法定代表人:白龙威;成立日期:2021-08-02

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定文书号：22308859016 第 6 条

行政许可决定文书名称：22308859016

许可证书名称：商事变更登记（备案）

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2023-09-21

有效期自：2023-09-21

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技工业园（一期）1#办公楼四层;法定代表人:白龙威;成立日期:2021-08-02

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：22308471290 第 7 条

行政许可决定书名称：22308471290

许可证书名称：商事变更登记（备案）

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2023-06-06

有效期自：2023-06-06

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区盛宝路29号熙源丰创意园A栋办公楼501;法定代表人:白龙威;成立日期:2021-08-02

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：22207294364 第 8 条

行政许可决定书名称：22207294364

许可证书名称：商事变更登记（备案）

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2022-07-05

有效期自：2022-07-05

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区盛宝路29号熙源丰创意园A栋办公楼501;法定代表人:白龙威;成立日期:2021-08-02

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

！ 行政许可

行政许可决定书号：22206784638 第 9 条

行政许可决定书名称：22206784638

许可证书名称：商事变更登记（备案）

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2022-01-20

有效期自：2022-01-20

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区梅林街道上梅社区上梅林新村219号502;法定代表人:方腊;成立日期:2021-08-02

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

！ 行政许可

行政许可决定书号：22106679350 第 10 条

行政许可决定书名称：22106679350

许可证书名称：商事变更登记（备案）

许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2021-12-23
有效期自：	2021-12-23
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区梅林街道上梅社区上梅林新村219号502;法定代表人:方腊;成立日期:2021-08-02
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营（活动）异常名录（状态）信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 1 条)

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型

第 1 条

承诺事由：商事登记
承诺作出日期：2021-08-02
承诺受理单位：深圳市市场监督管理局
承诺履行状态：——

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束