

标段编号： 2412-440311-04-05-123199003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 光明区健行骑趣道（第一批）项目（一期）（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

日期： 2025年09月30日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标情况汇总表的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人签署承诺书情况	请投标人按照招标文件第三章中的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人将做出不利于投标人的判定。
3	企业承接同类业绩情况(若为联合体 投标的,由联合体牵头单位提供)	投标人提供近 5 年内（从截标之日起倒推，并以合同签订日期时间为准）承接的同类工程业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取。一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目或标段的，招标人按提供的各独立子项目或标段合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目或标段合同内容及顺序罗列业绩信息。） 证明材料： 1、提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”、“全国建筑市场监督公共服务平台”查询结果之一截图。 2、工程合同（应包含合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、双方盖章等关键页）。 3、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。 以上资料缺一不可（原件扫描件，原件备查），投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	项目负责人完成同类业绩情况(若为联合体 投标的,由联合体牵头单位提供)	投标人提供项目负责人近 5 年(从截标之日起倒推，并以竣工验收时间为准)完成的同类工程业绩(不超过 1 项，超过部分按提供资料前 1 项计取。一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目或标段的，招标人按提供的各独立子项目或标段合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目或标段合同内容及顺序罗列业绩信息。)。 证明材料： 1、提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备

		<p>案”、“施工许可”、“全国建筑市场监督公共服务平台”查询结果之一截图。 2、工程合同（应包含合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、项目负责人任职情况、工作内容、合同金额、签订日期、双方盖章等关键页）。 3、竣工验收证明（应体现项目名称、项目负责人任职情况、竣工验收时间等内容）等证明材料扫描件。 以上资料缺一不可（原件扫描件，原件备查），投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。</p>
5	项目班子配备	<p>1、投标人需提供拟派项目班子配备情况； 2、提供拟投入本项目管理人員姓名、职称、执业注册证、上岗资格等。 证明材料：身份证、学历证、职称证、学位证（项目经理、技术负责人、安全负责人、工程师、资料员等如有则提供）、岗位证（提供安全负责人的住建部门或应急部门颁发的 C 证或安全生产知识和管理能力考核合格证、建设教育协会（培训中心）或政府部门颁发的资料员等岗位证）、执业注册证（如有需提供），以及截标之日前 3 个月在投标单位缴纳的社保记录等（原件扫描件）。 投标人参与本项目投标所提供的相关人员职称证书应以人社部门颁发或者在人社部门核准备案的职称评审委员会颁发的为准。如职称证书由经人社部门核准备案的职称评审委员会或机构颁发的，须提供该评审委员会或颁发机构经人社部门核准备案的证明材料，否则该职称证书不予认可。职称证书由中央单位(企业)下属二级单位颁发的，需提供中央单位(企业)经人社部门核准备案的证明材料以及二级单位经中央单位(企业)核准备案的证明材料，否则该职称证书不予认可。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	法定代表人姓名	彭永钢		
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）	建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级	项目负责人 资格类别及等级	周泽武/风景园林工程师		
投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	/	法定代表人姓名	/		
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）	/	项目负责人 资格类别及等级	/		
投标人近 5 年承接的同类工程业绩（不超过 2 项）					
<p>1、工程名称：光明凤凰广场园林景观工程；合同金额：1506.321178 万元；竣工验收时间：2023 年 09 月 26 日</p> <p>2、工程名称：明晟科技大厦园林景观工程；合同金额：938.669784 万元；竣工验收时间：2023 年 08 月 28 日</p>					
项目负责人近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 1 项）					
<p>1、工程名称：/；合同金额：/万元；竣工验收时间：/年/月/日</p> <p>（是否体现项目负责人：是/否）</p>					
拟派项目管理班子成员配置情况					
拟配人员数量	<u>12</u> 人	具备执业资格人员数量（若有）	注册造价师 <u>1</u> 人。	具备职称人员数量	正高级 <u>1</u> 人， 高级工程师 <u>2</u> 人， 中级 <u>5</u> 人，

					初级_ / 人。
...

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2、投标人应根据本工程票决原则和资信标要求一览表如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、竣工时间、双方盖章等相关证明文件的关键信息）应当用**红色矩形框**标注出来

3、当投标人提供的资料数量大于要求数量时，招标人只对前 N（N=规定提供的数量）项进行复核和统计。

2 投标人签署承诺书情况

承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

我单位参加 光明区健行骑趣道（第一批）项目（一期）（施工） 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

一、承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

二、投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

三、投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

四、本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

五、严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。

六、签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

七、签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3

签署），如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 4 提供）。

八、已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

九、根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

投标人全称（单位公章）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



公司总部地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座 1601 邮政编码：518132

公司总部电话：0755-27156365 传真：0755-27156365

日期：2025 年 09 月 30 日

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	光明区健行骑趣道（第一批）项目	
标段名称	光明区健行骑趣道（第一批）项目（一期）（施工）	
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	
投标单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	
工程地址	深圳市光明区	
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。	
投标单位盖章	单位（公章）： 	时间：2025.09.30
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）： 	时间：2025.09.30

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人未同时担任两个及以上建设工程的项目经理（即施工项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员。

3、拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

4、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

5、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

6、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

7、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

8、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

9、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025年09月30日



[Handwritten signature]

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	周泽武	性别	男	年龄	40
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	431026198512235913	手机号码	13450066856
参加工作时间	2007年		从事项目负责人年限	10年	
资格证书名称、专业及编号	职称证、风景园林、B08153030100000029				
近5年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
/	/	/	/	/	/

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

一、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

二、近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通、水务或者财政部门行政处罚的。

三、因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被深圳市建设部门给予红色警示且在警示期内的。

四、拖欠工人工资被深圳市光明区有关部门责令改正而未改正的。

五、依法应当拒绝投标的其他情形。

如果违反本承诺书，我方愿意接受：

一、取消投标资格、取消中标资格；

二、投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

三、招标人今后可拒绝我方参与投标；

四、建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



公司总部地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座 1601 邮政编码：518132

公司总部电话：0755-27156365 传真：0755-27156365

日期：2025 年 09 月 30 日

5 项目班子配备

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	周泽武	工程师	职称证	中级	B081530301 00000029	风景园林	光明一建	/	/
技术负责人	唐智林	工程师	职称证	中级	B082330801 00000055	市政公用工程	光明一建	/	/
质量负责人	韩彬彬	工程师	职称证	中级	B081930803 00000107	市政公用工程	光明一建	/	/
安全负责人	刘洋	高级工程师	安全C证	/	粤建安 C3(2023)001 6154	安全管理	光明一建	/	/
造价工程师	邓维	工程师	注册造价师	一级	建 [造]1125440 0037182	土木	光明一建	/	/
给排水工程师	吴汉涛	工程师	职称证	中级	B081930401 00000251	给排水	光明一建	/	/
电气工程师	王先峰	高级工程师	职称证	高级	2022B08781	建筑电气与智能化	光明一建	/	/
安全员	毛阳剑	/	安全C证	/	粤建安 C3(2023)003 1903	安全管理	光明一建	/	/
施工员	陈聪	/	岗位证	/	2301010600 118921	市政	光明一建	/	/
质量员	张龙观	/	岗位证	/	2301030600 111991	市政	光明一建	/	/
资料员	张洋	/	岗位证	/	2301050000 119695	市政	光明一建	/	/
劳资专管员	周翠玲	/	岗位证	/	0915879202 300801023	劳务	光明一建	/	/

1. 项目经理 周泽武

项目经理（建造师）简历表

姓名	周泽武	性 别	男	年 龄	40
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	431026198512235913	手机号码	13450066856
参加工作时间	2007 年		从事项目经理（建造师）年限	10 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	B08153030100000029				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
/	/	/	/		/



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153030100000029



姓名: 周泽武

性别: 男

身份证号: 431026198512235913

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2015年8月29日

持证人签名:

姓名 周泽武
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 12 月 23 日
住址 湖南省汝城县永丰乡西塘村涌泉组
公民身份号码 431026198512235913



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 汝城县公安局
有效期限 2014.08.11-2034.08.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周泽武

社保电脑号：800970387

身份证号码：431026198512235913

页码：1

参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

单位编号：30498365

计费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30498365	8569.0	1371.04	685.52	2	8569	128.54	42.85	1	8569	42.85	8569	85.69	8569	68.55	7.14
2025	07	30498365	8569.0	1371.04	685.52	2	8569	128.54	42.85	1	8569	42.85	8569	85.69	8569	68.55	7.14
2025	08	30498365	8569.0	1371.04	685.52	2	8569	128.54	42.85	1	8569	42.85	8569	85.69	8569	68.55	7.14
合计				4113.12	2056.56			385.62	128.55			128.55		257.07		208.65	51.42



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef77ec93ba65 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30498365 单位名称 深圳市光明建工第一建设工程有限公司



2. 技术负责人 唐智林

技术负责人简历表

姓名	唐智林	性别	男	年龄	31
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	431125199411093112		
手机号码	18719275127	证件号（职称证书编号）	B0823308010000055		
参加工作时间	2016年	从事技术负责人年限	2年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 唐智林
性别 男
身份证号 431125199411093112
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100000055



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

姓名 唐智林

性别 男 民族 汉

出生 1994年11月9日

住址 湖南省江永县桃川镇太平
村十组152号



公民身份号码 431125199411093112



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 江永县公安局

有效期限 2023.06.26-2043.06.26

3. 质量负责人 韩彬彬

质量负责人信息表

姓名	韩彬彬	证件类型	身份证	证件号码	612401198805252070
手机号码	15353279120	证件号（质量员证编号）	B08193080300000107		



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193080300000107

787



持证人签名:

韩彬彬

姓名: 韩彬彬

性别: 男

身份证号: 612401198805252070

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

姓名 韩彬彬
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 5 月 25 日
住址 广东省深圳市龙华区梅龙
路星河盛世花园B6座1单
元1208
公民身份号码 612401198805252070



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2021.11.13-2041.11.13

4. 安全负责人 刘洋

安全负责人信息表

姓名	刘洋	证件类型	身份证	证件号码	342101197804158414
手机号码	13544064861		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2023)0016154	



X002600883

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0016154

姓名:刘洋

性别:男

出生年月:1978年04月15日

企业名称:深圳市光明建工第一建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年06月08日

有效期:2023年06月08日至2026年06月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月08日



131



姓名 刘洋

性别 男

执业资格证书编号 0082671

持证人签名 _____

执业证号 44090067115

发证日期 2009年6月26日



注册记录

B0033 刘洋 342101197804158414
 注册类别: 危险物品安全(危险化学品)
 聘用单位: 中咨工程建设监理有限公司
 变更日期: 2019年05月28日



注册记录

B0118 刘洋 342101197804158414
 注册类别: 建筑施工安全
 聘用单位: 中咨工程管理咨询有限公司
 有效期: 2019年12月30日至2020年12月14日



B0313 刘洋 342101197804158414
 注册类别: 建筑施工安全
 聘用单位: 中咨工程建设监理有限公司
 变更日期: 2019年10月12日



B0114 刘洋 342101197804158414
 注册类别: 建筑施工安全
 聘用单位: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司
 有效期: 2022年11月14日至2025年12月14日



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 00871159



姓名: 刘洋

Full Name _____

身份证号: 342101197804158414

ID No. _____

管理号: 0020714

Administration No. _____

发证日期: 2020年11月25日

Issue Date _____

专业名称: 安全工程

Professional Field _____

资格名称: 高级工程师

Qualificational Title _____

批准时间: 2020年09月16日

Approval Date _____

批准单位: 湖北省人力资源和社会保障厅

Approved by _____

批准文号: 鄂建职改[2020]86号

Approval No. _____

评审组织: 湖北省工程技术高级职务
任职资格评审委员会

Evaluation Organization _____

姓名 刘洋

性别 男 民族 汉

出生 1978年4月15日

住址 广东省深圳市福田区益田
路南方国际广场B栋615



公民身份号码 342101197804158414



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.04.27-2040.04.27

5. 造价工程师 邓维

使用有效期: 2025年09月28日
- 2025年12月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓维
性 别: 女
出 生 日 期: 1992年11月25日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400037182
有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日
聘 用 单 位: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司



个人签名:

邓 维

签名日期:

2025.9.28



发证日期: 2025年04月21日

广东省职称证书

姓名：邓维

身份证号：362201199211255620



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月03日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003053007455

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月06日



普通高等学校



毕业证书

学生 **邓维** 性别 **女**，一九九二年十一月二十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 **工程管理** 专业 **四年** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：**江西理工大学**

校(院)长：**罗嗣海**

证书编号：**1040712010000235**

二〇一四年七月一日

姓名 邓 维

性别 女 民族 汉

出生 1992 年 11 月 25 日

住址 江西省宜春市袁州区南庙
乡中村村泉源组60号



公民身份号码 362201199211255620



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宜春市公安局袁州分局

有效期限 2020.07.20-2040.07.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓维

社保电脑号：649131774

身份证号码：362201199211255620

页码：1

参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

单位编号：30498365

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30498365	12343.0	2098.31	987.44	1	12343	617.15	246.86	1	12343	61.72	12343	123.43	12343	98.74	24.69
2025	07	30498365	12343.0	2098.31	987.44	1	12343	617.15	246.86	1	12343	61.72	12343	123.43	12343	98.74	24.69
2025	08	30498365	12343.0	2098.31	987.44	1	12343	617.15	246.86	1	12343	61.72	12343	123.43	12343	98.74	24.69
合计				6294.93	2962.32		1851.45	740.58			185.16		370.29		296.22		74.07



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef77ec96df40 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30498365 单位名称 深圳市光明建工第一建设工程有限公司



6. 给排水工程师 吴汉涛

姓名: 吴汉涛 C112

性别: 男

身份证号: 440582199012092614

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193040100000251

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



普通高等学校

毕业证书

学生 吴汉涛 性别 男，一九九〇年十二月九日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑设备工程技术 专业
(制冷与空调设计及施工管理)

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东水利电力职业技术学院 校(院)长: 江

证书编号: 108621201206235792

二〇一二年六月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴汉涛

社保电脑号：633355252

身份证号码：440582199012092614

页码：1

参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

单位编号：30498365

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30498365	8410.0	1429.7	672.8	1	8410	420.5	168.2	1	8410	42.05	8410	84.1	8410	67.28	6.82
2025	07	30498365	8410.0	1429.7	672.8	1	8410	420.5	168.2	1	8410	42.05	8410	84.1	8410	67.28	6.82
2025	08	30498365	8410.0	1429.7	672.8	1	8410	420.5	168.2	1	8410	42.05	8410	84.1	8410	67.28	6.82
合计				4289.1	2018.4			1261.5	504.6			126.15		252.3		201.84	50.46



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef77ec9707av ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30498365 单位名称 深圳市光明建工第一建设工程有限公司



7. 电气工程师 王先峰



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2022年3月8日

姓名	王先峰				
性别	男	出生日期	1977年08月22日		
入学日期	2016年03月31日	毕(结)业日期	2018年06月30日		
学历类别	成人高等教育	层次	本科		
学校名称	广西科技大学		学制		2.5 年
专业	电气工程与自动化		学习形式		函授
证书编号	1059 4520 1805 0018 87		毕(结)业		毕业
校(院)长姓名	李思敏				
在线验证	<p><u>A5YX31A2H7UMVYCZ</u></p> <p>在线验证码</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"><div style="text-align: center;"><p>微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序</p></div><div style="text-align: center;"><p>小程序扫一扫，在线验证 2、使用小程序扫码验证</p></div></div>				
<p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none">1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。 <div style="text-align: right;"></div>					

SINGMINGZ

姓名 王先峰

SINGQSIED

MINZCUZ

性别 男 民族 汉

SENG

NIENZ NYIED HAUN

出生 1977 年 8 月 22 日

DIEGYOUD

住址 南宁市西乡塘区农院路10
号丽园小区10号楼1单元
103号



QINGMINGZ

SEHFWN HAUMAJ

公民身份号码 410306197708220010



中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH

签发机关 南宁市公安局西乡塘分局

MIZYAUQ GEIZHANH

有效期限 2018.08.08-2038.08.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王先峰

社保电脑号：810129976

身份证号码：410306197708220010

页码：1

参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

单位编号：30498365

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30498365	10375.0	1660.0	830.0	2	10375	155.63	51.88	1	10375	51.88	10375	103.75	10375	83.0	0.75
2025	07	30498365	10375.0	1660.0	830.0	2	10375	155.63	51.88	1	10375	51.88	10375	103.75	10375	83.0	0.75
2025	08	30498365	10375.0	1660.0	830.0	2	10375	155.63	51.88	1	10375	51.88	10375	103.75	10375	83.0	0.75
合计			4980.0	2490.0			466.89	155.64			155.64		311.25	103.75	2490.0	249.0	62.25



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef77ec972f26 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30498365

单位名称
深圳市光明建工第一建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月5日

8. 安全员 毛阳剑

安全员信息表

姓名	毛阳剑	证件类型	身份证	证件号码	430406200106252019
手机号码	18574720983	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2023)0031903		



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0031903

姓名:毛阳剑

性别:男

出生年月:2001年06月25日

企业名称:深圳市光明建工第一建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年08月30日

有效期:2023年08月30日至2026年08月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月30日





普通高等学校

毕业证书



学生 陈聪 性别男，一九九三年十二月十四日生，于二〇一三年十月至二〇一六年六月在本校 工程监理 专业3年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工贸职业技术学院 校（院）长：



证书编号：129591201606335214

二〇一六年 六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈聪
性别 男 民族 汉
出生 1993年12月14日
住址 广东省湛江市霞山区北月村中路四巷28号101房



公民身份号码 440803199312143453



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 湛江市公安局霞山分局

有效期限 2022.05.07-2042.05.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈聪

社保电脑号：809919957

身份证号码：440803199312143453

页码：1

参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

单位编号：30498365

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		75.6		60.48		15.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef77ec9825e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30498365 单位名称 深圳市光明建工第一建设工程有限公司



10. 质量员 张龙观



张龙观 同志于 2023 年
5 月4 日至 2023 年5 月17 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 张龙观

身份证号 421127199410064732

证书编号 2301030600111991

工作单位 无



普通高等学校

毕业证书



学生 张龙观 性别 男，一九九四年十月六日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程
专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工程学院

校（院）长：

丁么明

证书编号：101771201705000294

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张龙观

社保电脑号：807787498

身份证号码：421127199410064732

页码：1

参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

单位编号：30498365

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4083	40.83	4083	32.66	3.17
2025	07	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4083	40.83	4083	32.66	3.17
2025	08	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4083	40.83	4083	32.66	3.17
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		122.49	37.98			24.51



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef77ec98f22x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30498365
单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司



打印日期：2025年9月5日

11. 资料员 张洋



张洋 同志于 2023 年
5 月12 日至 2023 年 5 月 17 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 张洋

身份证号 431028199009180027

证书编号 2301050000119695

工作单位 无



成人高等教育

毕业证书



学生 张洋 性别 女，一九九〇年 九 月 十八 日生，于二〇二〇
年 三 月至二〇二二年 六 月在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院

校（院）长：

批准文号：教发函【2003】145号

证书编号：130445202206000426

二〇二二年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张 洋
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 9 月 18 日
住址 湖南省安仁县永乐江镇五
一南路
公民身份号码 431028199009180027

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 安仁县公安局
有效期限 2021.04.30-2041.04.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张洋

社保电脑号：802097951

身份证号码：431028199009180027

页码：1

参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

单位编号：30498365

计费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30498365	6277.0	1004.32	502.16	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6277.0	62.77	6277	50.22	2.55
2025	07	30498365	6277.0	1004.32	502.16	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6277.0	62.77	6277	50.22	2.55
2025	08	30498365	6277.0	1004.32	502.16	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6277.0	62.77	6277	50.22	2.55
合计			3012.96	1506.48			303.0	101.01			101.01		188.31		50.66		37.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef77ec99aa5i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30498365 单位名称 深圳市光明建工第一建设工程有限公司



12. 劳资专管员 周翠玲

劳资专管员信息表

姓名	周翠玲	证件类型	身份证	证件号码	440804199305230264
手机号码	19925645930		证件号		0915879202300801023

姓名: 周翠玲
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 440804199305230264
ID No.

职业工种: 劳务员
Occupation Trade

级别: _____
Rank

发证单位盖章: 

签发日期: 2023年8月2日
Issued Date

持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300801023
Certificate No.

注册编号: 091587920230801023
Registration No.

普通高等学校

毕业证书



学生 周翠玲 性别 女，一九九三年 五月 二十三日 生，于二〇一三年
八月至二〇一六年 六月 在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院 校（院）长：



崔英德

证书编号：137171201606001555

二〇一六年 六月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 周翠玲

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 5 月 23 日

住址 广东省湛江市坡头区南调
街道姓周村81号103房



公民身份号码 440804199305230264



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 湛江市公安局坡头分局

有效期限 2022.04.11-2042.04.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周翠玲

社保电脑号：811045492

身份证号码：440804199305230264

页码：1

参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

单位编号：30498365

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30498365	6970.0	1115.2	557.6	2	6970	104.55	34.85	1	6970	34.85	6970	69.7	6970	55.76	3.94
2025	07	30498365	6970.0	1115.2	557.6	2	6970	104.55	34.85	1	6970	34.85	6970	69.7	6970	55.76	3.94
2025	08	30498365	6970.0	1115.2	557.6	2	6970	104.55	34.85	1	6970	34.85	6970	69.7	6970	55.76	3.94
合计			3345.6	1672.8			313.65	104.55			104.55		209.1	67.28			41.82



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef77ec9abc81 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30498365 单位名称 深圳市光明建工第一建设工程有限公司



3 企业完成同类业绩情况

投标人近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 2 项）
1、工程名称：光明凤凰广场园林景观工程；合同金额：1506.321178 万元；竣工验收时间：2023 年 09 月 26 日
2、工程名称：明晟科技大厦园林景观工程；合同金额：938.669784 万元；竣工验收时间：2023 年 08 月 28 日

1. 光明凤凰广场园林景观工程

变更（备案）通知书

22206960878

深圳市光明建工第一建设工程有限公司：

我局已于二〇二二年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；地基与基础工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；起重设备安装服务；电子自动化工程安装服务；消防设施工程设计与施工；铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；建筑模板制造；建筑幕墙工程专业承包；古建筑工程服务；城市及道路照明工程施工；河湖治理及防洪设施工程建筑；工程环保设施施工；特种专业工程专业承包；建筑劳务分包；工程监理服务；水利和内河港口工程建筑；河道整治的技术研究、开发；公路工程建筑；建筑结构防水补漏；设备租赁；土石方工程

变更后一般经营项目：

房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；地基与基础工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；起重设备安装服务；电子自动化工程安装服务；消防设施工程设计与施工；铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；建筑模板制造；建筑幕墙工程专业承包；古建筑工程服务；城市及道路照明工程施工；河湖治理及防洪设施工程建筑；工程环保设施施工；特种专业工程专业承包；建筑劳务分包；工程监理服务；水利和内河港口工程建筑；河道整治的技术研究、开发；公路工程建筑；建筑结构防水补漏；设备租赁；土石方工程；园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：广东渝大建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1326339&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 **交易公告** 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

明晟科技大厦、光明凤凰广场园林景观工程

发布时间: 2022-02-25 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 128

招标项目编号:	2018-440300-41-03-504013005
招标项目名称:	明晟科技大厦、光明凤凰广场园林景观工程
标段名称:	明晟科技大厦、光明凤凰广场园林景观工程
项目编号:	2018-440300-41-03-504013
公示时间:	2022-02-25 16:33至2022-03-02 16:33
招标人:	深圳市光明区科创中心投资有限公司
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	广东渝大建筑工程有限公司
中标价(万元):	2444.990962万元
中标工期:	212天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1940989

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

科创中心(宗地号: A646-0076)

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907190208	省级项目编号	4403091903279901
建设单位	深圳市光明新区科创中心投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECX397
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	208168.34
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-41-03-504013



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440309202210240199	1506.32	--	2022-10-24	4403091907190208-SX-004	查看
B	440309202209130199	1290.38	170135.82	2022-09-13	4403091907190208-SX-003	查看
B	440309202008270299	65625.42	170135.82	2020-08-27	4403091907190208-SX-002	查看
D	440309201911220199	3451.02	170735.82	2019-11-22	4403091907190208-SX-001	查看



施工许可详情

项目名称	科创中心(宗地号: A646-0076)		
工程名称	光明凤凰广场园林景观工程 (1-4栋)		
施工许可证编号	4403091907190208-SX-004	省级施工许可证编号	440309202210240199
项目代码	--	项目编号	4403091907190208
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	212	数据等级	C
项目经理	张正逢	所属单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
总监理工程师	汪斌	所属单位	深圳市特发工程管理有限公司
合同金额(万元)	1506.32	面积(平方米)	--

关闭

	9	1506.32	--	2022-10-24	4403091907190208-SX-004	查看
B	440309202209130199	1290.38	170135.82	2022-09-13	4403091907190208-SX-003	查看
B	440309202008270299	65625.42	170135.82	2020-08-27	4403091907190208-SX-002	查看
D	440309201911220199	3451.02	170735.82	2019-11-22	4403091907190208-SX-001	查看

中标通知书

标段编号：2018-440300-41-03-504013005001

标段名称：明晟科技大厦、光明凤凰广场园林景观工程

建设单位：深圳市光明区科创中心投资有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：广东渝大建筑工程有限公司

中标价：2444.990962万元

中标工期：212天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-01-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-03-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-08



查验码：8207609669545600

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：GMJF-CT-2022-036

深圳市光明区建设发展集团有限公司建设工程
施工单价合同

工程名称：光明凤凰广场园林景观工程

工程地点：深圳市光明区创投路与光源二路交汇处

发 包 人：深圳市光明区科创中心投资有限公司

承 包 人：广东渝大建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区科创中心投资有限公司

承包人（全称）：广东渝大建筑工程有限公司

项目经理姓名：张正逵 资格等级：注册建造师二级 证书号码：粤 2442020202110449

本工程于 2021 年 1 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明凤凰广场园林景观工程

工程地点：深圳市光明区创投路与光源二路交汇处西侧

工程内容：园建、绿化及相关配套工程

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：/

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于景观招标施工图纸的全部内容的施工，包括场地清理、土方挖运、屋面及地面种植土回填、各类石材地面铺装、木地板铺装、栏杆、树池、树箱、花坛、花钵、水池、散水、排水沟及盖板、人行道改造、园路、台阶、坡道、排水沟、入口铺装、各类造型坐凳、主题硬景、通风井收口、各类雕塑小品、景观石、水景结构、雨水回收系统(若有)、亮化照明等所有室外景观施工，绿化(各类乔木、灌木、地被、草皮等)、土方改良、堆坡、地形塑造等所有室外景观施工工程及相应给排水、结构等工程，以及与总包及发包人指定分包工程的施工配合管理，景观施工单位需配合发包人指定分包施工单位完成景观装饰面的收口工作；必要的二次深化设计工作。

土方工程：本工程范围工作面内的土方开挖、回填、短驳、外运、场地平整、堆坡造型，以及建筑垃圾清理并运至总承包单位指定地点。

绿化工程：包括绿化工程范围工作面内的土壤改良、苗木种植及支护、种植完毕竣工验收后贰年内的养护等全部内容，苗木规格以图纸以及发包人选定样品苗木为准，灌木应确保枝叶茂密、不见黄土。

硬质铺装工程：包括硬景范围工作面内的结构基层处理、铺装面结合层及面层施工等，石材及其他铺装面材料以图纸以及发包人选定样品为准。

景观小品及按图所示的其他工程：按设计图纸及发包人要求施工，加工与供货前需得到发包人书面确认，对于发包人指定分包工程的配合管理，必要的深化设计及配合工作。

安装工程：按图示给排水系统、水景系统、亮化照明系统的全部安装工程。

所有的细目详见技术要求、工程量清单、施工图纸及合同其他文件，发包人有权根据实际情况的需要调整承包人的工程内容（包括但不限于增加或减少工程范围等），承包人不能拒绝执行，由此而引起合同价款的调整，按本合同造价清单的有关规定执行，承包人不得因此而提出任何异议或要求任何形式的赔偿、补偿。

三、合同工期

光明凤凰广场：

开工日期：2022年4月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年10月30日

合同工期总日历天数：212天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，配合总承包单位获得省、市两级安全文明示范工地评审及各级优质工程奖

工程创优目标：√

五、合同价款

合同价款（含税，税率9%）：人民币：壹仟伍佰零陆万叁仟贰佰壹拾壹元柒角捌分（大写）（¥15063211.78元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币：贰拾玖万玖仟零壹拾捌元壹角肆分（大写）（¥299018.14元）；

（2）工程保险费：

人民币：壹万陆仟柒佰肆拾叁元壹角捌分（大写）（¥16743.18元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）；

(7) 其他：

人民币（大写）/（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]$ *100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：10.5%。

最终结算价以发包人审定价格为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本陆份，发包人肆份，承包人贰份，副本/份，发包人份，承包人份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年4月1日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住所：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观

光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A1

栋 1302

法定代表人

或委托代理人：

电话：0755-88211937

传真：/

开户银行：中国建设银行深圳光明支行

账号：44250100016009999999

承包人：（公章）

住所：深圳市光明区公明街道上村社区公明

北环路1号非陪上方中心 1001

法定代表人

或委托代理人：

电话：0755-27156365

传真：0755-27156365

开户银行：招商银行股份有限公司深圳松岗支行

账号：755953504810901



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-41-03-50401304

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关



证书序列号: 2022-1588

建设单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
工程名称	光明凤凰广场园林景观工程 (1-4栋)		
建设地址	光明区凤凰光明区创投路与光源二路交汇处西侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	1506.321178 万元
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
合同开工日期	2022-04-01	合同竣工日期	2022-10-30
备注	项目经理: 张正连 注册证书号: 粤2442020202110449 项目总监: 汪斌 注册证书号: 00523273 范围: 室外工程; 室外环境; 园林景观工程;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 光明凤凰广场施工总承包工程

验收日期: 2023.9.26

建设单位 (盖章): 深圳市光明区科创中心投资有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440300-41-03-50401302	项目代码	/
项目名称	光明凤凰广场施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧		
建筑面积	17200 m ²	工程造价	65625.42 万元
结构类型	2、3 栋楼框架核心筒；1、4 号楼框架	层数	6/32/26/9/
立项批准文号	深光明发改备案(2020) 0012 号	宗地号	A646-0076
用地规划许可证号	深规土许 GM-2019-0014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2019-0042 (改1) 号
施工许可证号	2018-440300-41-03-50401302 2018-440300-41-03-50401304 2018-440300-41-03-50401303	监理许可证号	
开工日期	2020.8.28	验收日期	2023.9.26
监督单位	深圳市建设工程资料安全监督站	监督编号	Q44030120190050-0
建设单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (智能化)	中通服咨询设计研究院有限公司		
承建单位 (园林景观)	深圳市光明建工第一建设工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄国涛
副组长	刘王杰、汪斌
组员	余勇、吴丙华、丁德成、王宝童、张正逵、戴劫

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾海涛	许申铎、邱凯华、陈廷强、文鹏、曾华力、陈曦、郑为兴、宋韶宇、张林伟、黄和平、卜俊涛
建设设备安装工程	袁伟胜	李连生、方显明、刘钊、范朝阳、徐伟海、徐佳诚、张国文、周影柠、潘永根、丁治坤、王俊杰、陈茂博、史玉才、刘卫国
工程质控资料	黄楚婷	唐维、符土金、许博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（1栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（2栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（3栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（4栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

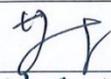
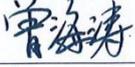
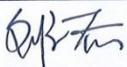
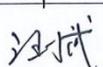
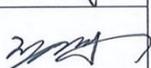
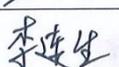
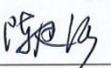
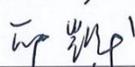
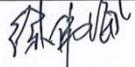
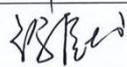
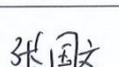
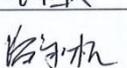
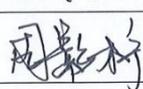
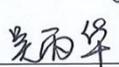
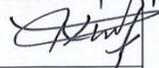
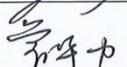
三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
广场园路	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
挡土墙工程	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
花池与树池	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
水景工程	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
园林小品	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
景观给水工程	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
景观排水工程	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
水景喷泉系统	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
景观照明工程	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
绿化工程	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
海绵设施	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄国涛	深圳市光明区科创中心投资有限公司	项目负责人		
2	曾海涛	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师	工程师	
3	袁伟胜	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师	袁伟胜	
4	刘王杰	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师	工程师	
5	汪斌	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监	工程师	
6	许申铎	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师	工程师	
7	李连生	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师	工程师	
8	余勇	航天规划设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	陈廷强	航天规划设计集团有限公司	结构设计师	高级工程师	
10	邱凯华	航天规划设计集团有限公司	建筑设计师	工程师	
11	徐伟海	航天规划设计集团有限公司	电气设计师	工程师	
12	徐佳诚	航天规划设计集团有限公司	暖通设计师	工程师	
13	张国文	航天规划设计集团有限公司	给排水设计师	工程师	
14	潘永根	航天规划设计集团有限公司	燃气设计师	高级工程师	
15	周影柠	深圳市博大建设集团有限公司	幕墙设计师		
16	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高工	
17	丁德成	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	文鹏	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
19	曾华力	中铁建工集团有限公司	项目副经理	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈曦	中铁建工集团有限公司	土建工程师	助理工程师	陈曦
21	宋韶宇	中铁建工集团有限公司	土建工程师	助理工程师	宋韶宇
22	郑为兴	中铁建工集团有限公司	土建工程师	助理工程师	郑为兴
23	张林伟	中铁建工集团有限公司	土建工程师		张林伟
24	方显明	中铁建工集团有限公司	机电工程师	工程师	方显明
25	刘钊	中铁建工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘钊
26	戴劼	中通服咨询设计研究院有限公司	项目负责人		戴劼
27	范朝阳	中通服咨询设计研究院有限公司	机电工程师		范朝阳
28	王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人	高级	王宝童
29	卜俊涛	深圳佳兴加固技术有限公司	工程师		卜俊涛
30	张正逵	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目负责人		张正逵
31	黄和平	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目技术负责人		黄和平
32	王俊杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人		王俊杰
33	陈茂博	深圳鹏利建设集团有限公司	项目负责人		陈茂博
34	史玉才	海润达建设集团有限公司	项目负责人		史玉才
35	刘卫国	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人		刘卫国
36	刘澳成	深圳市金达建设工程有限公司	项目负责人		刘澳成
37	黄楚婷	深圳市光明区科创中心投资有限公司	资料员	工程师	黄楚婷
38	唐维	中铁建工集团有限公司	资料员		唐维

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	无
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

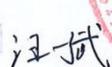
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 9 月 26 日）。

建设单位（公章）：深圳市光明区科创中心投资有限公司

项目负责人： 

监理单位（公章）：

总监理工程师： 

2023 年 9 月 26 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人： 

2023 年 9 月 26 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人： 

2023 年 9 月 26 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人： 

2023 年 9 月 26 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名： 吴丙华

注册号： 440552-AY002

有效期至： 2024 年 12 月 31 日

2. 明晟科技大厦园林景观工程

变更（备案）通知书

22206960878

深圳市光明建工第一建设工程有限公司：

我局已于二〇二二年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；地基与基础工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；起重设备安装服务；电子自动化工程安装服务；消防设施设计与施工；铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；建筑模板制造；建筑幕墙工程专业承包；古建筑工程服务；城市及道路照明工程施工；河湖治理及防洪设施工程建筑；工程环保设施施工；特种专业工程专业承包；建筑劳务分包；工程监理服务；水利和内河港口工程建筑；河道整治的技术研究、开发；公路工程建筑；建筑结构防水补漏；设备租赁；土石方工程

变更后一般经营项目：

房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；地基与基础工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；起重设备安装服务；电子自动化工程安装服务；消防设施设计与施工；铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；建筑模板制造；建筑幕墙工程专业承包；古建筑工程服务；城市及道路照明工程施工；河湖治理及防洪设施工程建筑；工程环保设施施工；特种专业工程专业承包；建筑劳务分包；工程监理服务；水利和内河港口工程建筑；河道整治的技术研究、开发；公路工程建筑；建筑结构防水补漏；设备租赁；土石方工程；园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：广东渝大建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1326339&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 **交易公告** 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

明晟科技大厦、光明凤凰广场园林景观工程

发布时间: 2022-02-25 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 128

招标项目编号:	2018-440300-41-03-504013005
招标项目名称:	明晟科技大厦、光明凤凰广场园林景观工程
标段名称:	明晟科技大厦、光明凤凰广场园林景观工程
项目编号:	2018-440300-41-03-504013
公示时间:	2022-02-25 16:33至2022-03-02 16:33
招标人:	深圳市光明区科创中心投资有限公司
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	广东渝大建筑工程有限公司
中标价(万元):	2444.990962万元
中标工期:	212天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1938941

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

科创中心(宗地号: A646-0075)

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907190348	省级项目编号	4403091904179901
建设单位	深圳市光明新区科创中心投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECX397
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	150688.19
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-41-03-500417



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440309202210240399	938.67	129222.1	2022-10-24	4403091907190348-SX-004	查看
B	440309202209190299	1260.05	129222.1	2022-09-19	4403091907190348-SX-003	查看
B	440309202008270199	52923.36	129222.1	2020-08-27	4403091907190348-SX-002	查看
D	440309201908270199	1101.47	129222.1	2019-08-27	4403091907190348-SX-001	查看



施工许可详情

项目名称	科创中心(宗地号: A646-0075)		
工程名称	明晟科技大厦园林景观工程		
施工许可证编号	4403091907190348-SX-004	省级施工许可证编号	440309202210240399
项目代码	--	项目编号	4403091907190348
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403091904179901-BD-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	253	数据等级	B
项目经理	张正涛	所属单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
总监理工程师	汪斌	所属单位	深圳市特发工程管理有限公司
合同金额(万元)	938.67	面积(平方米)	129222.1

关闭

B	440309202209190299	1260.05	129222.1	2022-10-24	4403091907190348-SX-004	查看
B	440309202008270199	52923.36	129222.1	2020-08-27	4403091907190348-SX-002	查看
D	440309201908270199	1101.47	129222.1	2019-08-27	4403091907190348-SX-001	查看

合同编号：GMJF-CT-2022-037

深圳市光明区建设发展集团有限公司建设工程

施工单价合同

工程名称：明晟科技大厦园林景观工程

工程地点：深圳市光明区创投路与光源二路交汇处

发 包 人：深圳市光明区科创中心投资有限公司

承 包 人：广东渝大建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区科创中心投资有限公司

承包人（全称）：广东渝大建筑工程有限公司

项目经理姓名：张正逵 资格等级：注册建造师二级 证书号码：粤 2442020202110449

本工程于 2021 年 1 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：明晟科技大厦园林景观工程

工程地点：深圳市光明区创投路与光源二路交汇处西侧

工程内容：园建、绿化及相关配套工程

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：/

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于景观招标施工图纸的全部内容的施工，包括场地清理、土方挖运、屋面及地面种植土回填、各类石材地面铺装、木地板铺装、栏杆、树池、树箱、花坛、花钵、水池、散水、排水沟及盖板、人行道改造、园路、台阶、坡道、排水沟、入口铺装、各类造型坐凳、主题硬景、通风井收口、各类小品、景观石、水景结构、雨水回收系统(若有)、亮化照明等所有室外景观施工，绿化（各类乔木、灌木、片植、草皮等）、土方改良、上楼、堆坡、造型等所有室外景观施工工程及相应给排水等工程，以及与总包及发包人指定分包工程的配合管理，必要的深化设计工作。

土方工程：本工程范围工作面内的土方开挖、回填、短驳、外运、场地平整、堆坡造型，以及建筑垃圾清理并运至总承包单位指定地点。

绿化工程：包括绿化工程范围工作面内的土壤改良、苗木种植及支护、种植完毕竣工验收后贰年内的养护等全部内容，苗木规格以图纸以及发包人选定样品苗木为准，灌木应确保枝叶茂密、不见黄土。

硬质铺装工程：包括硬景范围工作面内的结构基层处理、铺装面结合层及面层施工等，石材及其他铺装面材料以图纸以及发包人选定样品为准。

景观小品及按图所示的其他工程：按设计图纸及发包人要求施工，加工与供货前需得到发包人书面确认，对于发包人指定分包工程的配合管理，必要的深化设计及配合工作。

安装工程：按图示给排水系统、水景系统、亮化照明系统的全部安装工程。

所有的细目详见技术要求、工程量清单、施工图纸及合同其他文件，发包人有权根据实际情况的需要调整承包人的工程内容（包括但不限于增加或减少工程范围等），承包人不能拒绝执行，由此而引起合同价款的调整，按本合同造价清单的有关规定执行，承包人不得因此而提出任何异议或要求任何形式的赔偿、补偿。

三、合同工期

开工日期：2022年7月14日（以监理人签发的开工令日期为准）。

竣工日期：2022年12月10日。

合同工期总日历天数：149天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，配合总承包单位获得省、市两级安全文明示范工地评审及各级优质工程奖

工程创优目标：√

五、合同价款

合同价款（含税，税率9%）：人民币：玖佰叁拾捌万陆仟陆佰玖拾柒元捌角肆分（大写）（¥9386697.84元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币：壹拾捌万伍仟捌佰壹拾捌元伍角壹分（大写）（¥185818.51元）；

（2）工程保险费：

人民币：壹万零肆佰壹拾叁元捌角陆分（大写）（¥10413.86 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：10.5%。

最终结算价以发包人审定价格为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本陆份，发包人肆份，承包人贰份，副本/份，发包人/份，承包人/份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年4月1日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住所：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观

光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A1 栋 1302

法定代表人

或委托代理人：

电话：0755-88211937

传真：/

开户银行：中国建设银行深圳光明支行

账号：44250100016009999999

承包人：（公章）

住所：深圳市光明区公明街道上村社区公明

北环路8号非陌上方中心 1001

法定代表人

或委托代理人：

电话：0755-27156365

传真：0755-27156365

开户银行：招商银行股份有限公司深圳松岗支行

账号：755953504810901



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-41-03-50041704

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关



证书序列号: 2022-1589

建设单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
工程名称	明晟科技大厦园林景观工程		
建设地址	光明区凤凰光明区创投路与光源二路交汇处东侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	938.669784 万元
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
合同开工日期	2022-04-01	合同竣工日期	2022-12-10
备注	项目经理: 张正连 注册证书号: 粤2442020202110449 项目总监: 汪斌 注册证书号: 00523273 范围: 室外环境; 园林景观工程;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 明晟科技大厦施工总承包工程

验收日期： 2023.8.28

建设单位（盖章）： 深圳市光明区科创中心投资有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440300-41-03-50 0417	项目代码	/
项目名称	明晟科技大厦施工总承包工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧		
建筑面积	129222.10 平方米	工程造价	52923.362848 万元
结构类型	框架/核心筒	层数	42
立项批准文号	(深光明发改备案 (2020) 0032 号)	宗地号	A646-0075
用地规划许可证号	GM-2019-0011	工程规划许可证号	GM-2019-0035
施工许可证号 可证号	2017-440300-41-03-50 041702 2017-440300-41-03-50 041703 2017-440300-41-03-50 041704	监理许可证号	/
开工日期	2020.8.31	验收日期	2023.8.28
监督单位	深圳建设工程质量安全 监督站	监督编号	Q44030120180145-0 3
建设单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (智能化)	中通服务设计研究院有限公司		
承建单位 (园林景观)	深圳市光明建工第一建设工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单 位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	马敏慧
副组长	闫中源
组员	周伟、谢帅、黄楚婷、汪斌、李连生、靳阳、吴世明、余勇、陈延强、都伯嵩、吴丙华、尚绪银、周兵、申忠洋、刘少华、彭毅、张云凯、龙广鸿、刘超、朱佳、曹孟岳、温泽宇、胡文进、罗统南、张文、林观玲、郭祖敏、戴劫、乐胜平、许博、张正逵、刘超、许博

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马敏慧	周伟、谢帅、黄楚婷、汪斌、靳阳、吴世明、余勇、陈延强、吴丙华、尚绪银、周兵、申忠洋、刘少华、彭毅、龙广鸿、朱佳、曹孟岳、温泽宇、胡文进、罗统南、张文、林观玲、郭祖敏、戴劫、乐胜平、张正逵、张正逵、刘超、许博
建设设备安装工程	闫中源	李连生、都伯嵩、张云凯、刘超
工程质控资料	黄楚婷	朱佳、林观玲、郭祖敏、许博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：明晟科技大厦施工总承包项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

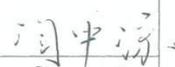
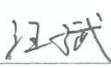
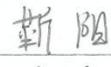
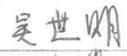
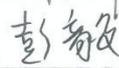
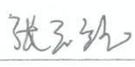
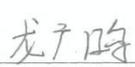
三、工程质量评定

单位工程：明晟科技大厦施工总承包项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
景观构筑物	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
园林小品	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观给水工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观排水工程	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景给排水工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
园林用电工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
海绵设施	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马敏慧	深圳市光明区科创中心投资有限公司	项目负责人		
2	闫中源	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师		
3	周伟	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师		
4	汪斌	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监		
5	靳阳	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师		
6	李连生	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师		
7	吴世明	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师		
8	余勇	航天建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
9	陈延强	航天建筑设计研究院有限公司	工程师		
10	都伯嵩	航天建筑设计研究院有限公司	工程师		
11	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		
12	尚绪银	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人		
13	周兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理		
14	申忠洋	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
15	刘少华	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
16	彭毅	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		
17	张云凯	中国建筑第四工程局有限公司	专业工长		
18	龙广鸿	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		
19	朱佳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	谢帅	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师		谢帅
21	黄楚婷	深圳市光明区科创中心投资有限公司	资料员	工程师	黄楚婷
22	曹孟岳	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		曹孟岳
23	温泽宇	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		温泽宇
24	罗统南	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		罗统南
25	胡文进	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		胡文进
26	张文	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		张文
27	林观玲	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		林观玲
28	郭祖敏	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		郭祖敏
29	戴劫	中通服咨询设计研究院有限公司	项目经理		戴劫
30	乐胜平	中通服咨询设计研究院有限公司	技术负责人		乐胜平
31	张正逵	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目经理		张正逵
32	刘超	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目技术负责人		刘超
33	许博	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	资料员		许博

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	无
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 8 月 28 日)。

建设单位(公章)：深圳市光明区科创中心投资有限公司

单位(项目)负责人：



深圳市特发工程管理有限公司
单位(项目)负责人：

2023年8月28日

设计单位(公章)：航天规划设计集团有限公司
单位(项目)负责人：

2023年8月28日

施工单位(公章)：
中国建筑第四工程局有限公司
中通服咨询设计研究院有限公司
深圳市光明建工第一建设工程有限公司
单位(项目)负责人：



2023年8月28日

勘察单位(公章)：广东工程勘察设计院
单位(项目)负责人：



2023年8月28日





广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

明晟科技大厦、光明凤凰广场园林景观工程项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）铜奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

主要完成人：黄根、黄和平、赵秀明、张云鹏

证书编码：2023-GDGC-270



4 项目负责人完成同类业绩情况

项目负责人近_5_年完成的同类工程业绩（不超过_1_项）

1、工程名称： /;合同金额： /万元；竣工验收时间： /年/月/日

（是否体现项目负责人：是/否）