

标段编号： 2412-440311-04-05-123199003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 光明区健行骑趣道（第一批）项目（一期）（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市福田建安建设集团有限公司

日期： 2025年09月30日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标情况汇总表的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人签署承诺书情况	请投标人按照招标文件第三章中的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人将做出不利于投标人的判定。
3	企业承接同类业绩情况(若为联合体投标的，由联合体牵头单位提供)	投标人提供近 5 年内（从截标之日起倒推，并以合同签订日期时间为准）承接的同类工程业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取。一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目或标段的，招标人按提供的各独立子项目或标段合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目或标段合同内容及顺序罗列业绩信息。）证明材料： 1、提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”、“全国建筑市场监督公共服务平台”查询结果之一截图。 2、工程合同（应包含合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、双方盖章等关键页）。 3、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。以上资料缺一不可（原件扫描件，原件备查），投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	项目负责人完成同类业绩情况(若为联合体投标的，由联合体牵头单位提供)	投标人提供项目负责人近 5 年(从截标之日起倒推，并以竣工验收时间为准)完成的同类工程业绩(不超过 1 项，超过部分按提供资料前 1 项计取。一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目或标段的，招标人按提供的各独立子项目或标段合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目或标段合同内容及顺序罗列业绩信息。)。证明材料： 1、提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”、“全国建筑市场监督公共服务平台”查询结果之一截图。 2、工程合同（应包含合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、项目负责人任职情况、工作内容、合同金额、签订日期、双方盖章等关键页）。 3、竣工验收证明（应体现项目名称、项目负责人任职情况、竣工验收时间等内容）等证明材料扫描件。以上资料缺一不可（原件扫描件，原件备查），投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
5	项目班子配备	1、投标人需提供拟派项目班子配备情况； 2、提供拟投入本项

		<p>目管理人员姓名、职称、执业注册证、上岗资格等。证明材料：身份证、学历证、职称证、学位证（项目经理、技术负责人、安全负责人、工程师、资料员等如有则提供）、岗位证（提供安全负责人的住建部门或应急部门颁发的C证或安全生产知识和管理能力考核合格证、建设教育协会（培训中心）或政府部门颁发的资料员等岗位证）、执业注册证（如有需提供），以及截标之日前3个月在投标单位缴纳的社保记录等（原件扫描件）。投标人参与本项目投标所提供的相关人员职称证书应以人社部门颁发或者在人社部门核准备案的职称评审委员会颁发的为准。如职称证书由经人社部门核准备案的职称评审委员会或机构颁发的，须提供该评审委员会或颁发机构经人社部门核准备案的证明材料，否则该职称证书不予认可。职称证书由中央单位(企业)下属二级单位颁发的，需提供中央单位(企业)经人社部门核准备案的证明材料以及二级单位经中央单位(企业)核准备案的证明材料，否则该职称证书不予认可。</p>
--	--	---

一、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	深圳市福田建安建设集团有限公司	法定代表人姓名	吴晓斌		
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级	项目负责人资格类别及等级	余兴阳 园林工程师职称证 中级		
投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	无	法定代表人姓名	无		
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）	无	项目负责人资格类别及等级	无		
投标人近 5 年承接的同类工程业绩（不超过 2 项）					
1、工程名称：光明中心区科学公园工程（一标段）；合同金额：61453.259430 万元；合同签订时间：2021 年 11 月 19 日					
2、工程名称：大富社区公园建设工程；合同金额：1164.719512 万元；合同签订时间：2021 年 4 月 1 日					
3、工程名称：新城公园局部景观改造提升(含婚姻登记处)项目施工；合同金额：1185.022607 万元；合同签订时间：2021 年 8 月 12 日					
项目负责人近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 1 项）					
1、工程名称：信宏城城市更新单元市政配套工程(施工)；合同金额：5513.370179 万元；竣工验收时间：2023 年 1 月 16 日 (是否体现项目负责人：是)					
拟派项目管理班子成员配置情况					
拟配	<u>19</u> 人	具备执业资	注册 <u>1</u> 人。	具备职称人员数量	正高级 <u>0</u> 人，

人员数量		格人员数量 (若有)			高级工程师 <u>3</u> 人, 中级 <u>6</u> 人, 初级 <u>1</u> 人。
------	--	---------------	--	--	---

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2、投标人应根据本工程票决原则和资信标要求一览表如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、竣工时间、双方盖章等相关证明文件的关键信息）应当用**红色矩形框**标注出来

3、当投标人提供的资料数量大于要求数量时，招标人只对前 N（N=规定提供的数量）项进行复核和统计。

二、投标人签署承诺书情况

附件：

承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

我单位参加 光明区健行骑趣道（第一批）项目（一期）（施工） 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

一、承诺不转包挂靠（按承诺书附件1签署）。

二、投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣5分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣2分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

三、投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣2分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣1分。

四、本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

五、严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。

六、签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件2签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

七、签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件3签署），如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件4提供）。

八、已仔细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

九、根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

投标人全称（单位公章）：深圳市福田建设建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房

6楼北面604房

邮政编码：518048

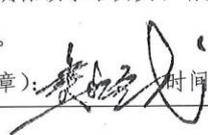
公司总部电话：0755-83877138

传真：0755-83877595

日期：2025年9月28日

承诺书附件 1

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	光明区健行骑趣道（第一批）项目
标段名称	光明区健行骑趣道（第一批）项目（一期）（施工）
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市福田建安建设集团有限公司 时间：2025.9.28</p> 
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）： 时间：2025.9.28</p>

承诺书附件 2

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺，拟派项目负责人未同时担任两个及以上建设工程的项目经理（即施工项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员。
- 3、拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
- 4、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 5、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 6、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 7、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 8、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 9、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳市福田建安建设集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025年9月28日

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表 (与技术标书一致)

姓名	余兴阳	性别	男	年龄	40
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	420222198511 153871	手机号码	0755- 88877138
参加工作时间	2010.6		从事项目负责人年限: 12年		
资格证书名称、专业及编号	M5172014307724				
近5年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
深圳市光明区建筑工务署	信宏城城市更新单元市政配套工程(施工)	5513.370 179万元	2021年3月 10日-2023年 1月16日	已完	合格

注: 如有更换项目负责人的情形, 应在上述表格中体现, 并在备注中说明更换时间。

承诺书附件 4:

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

一、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

二、近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通、水务或者财政部门行政处罚的。

三、因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被深圳市建设部门给予红色警示且在警示期内的。

四、拖欠工人工资被深圳市光明区有关部门责令改正而未改正的。

五、依法应当拒绝投标的其他情形。

如果违反本承诺书，我方愿意接受：

一、取消投标资格、取消中标资格；

二、投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

三、招标人今后可拒绝我方参与投标；

四、建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市福田建安建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金亨投资公司1栋厂房
6楼北面604房 邮政编码：518048

公司总部电话：0755-83877138

传真：0755-83877595

日期：2025年09月28日

附表1 施工单位管理人员最低配备要求表

投标人(盖章): 深圳市福田区建安建设集团有限公司

序号	拟任项目机构岗位职责	人员数量	技术职称	执业资格类别	专业	工作年限	进场时间	退场时间
1	项目经理	1	工程师	/	园林绿化	10	开工	质保期结束
2	质量及技术负责人	1	工程师	/	市政公用	10	开工	竣工验收
3	安全负责人	1	工程师	注册安全工程师、安全C证	安全管理	5	开工	竣工验收
4	电气工程师	1	工程师	/	强弱电	5	非常驻人员, 根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题	非常驻人员, 根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题
5	测绘工程师	1	工程师	/	测量	5	非常驻人员, 根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题	非常驻人员, 根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题
6	造价工程师	1	工程师	一级注册造价工程师	造价咨询	10	非常驻人员, 根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题	非常驻人员, 根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题
7	资料员	1	助理工程师	岗位证	市政	3	开工	质保期结束
	合计人数	7						

2025年9月28日

- 注: 1. 项目经理除不可抗力因素不允许替换, 若要替换处违约金 100000 元/人·次, 质量及技术负责人、安全负责人若要替换处违约金 10000 元/人·次。专业工程师若要替换处违约金 2000 元/人·次。
2. 经现场抽查, 如发现拟派人员与本表填报的不一致, 将按合同条款追究其违约责任(处违约金、履约评价不合格等)。
3. 经各参建方核查, 现场确实有已完工的专业工程, 其对应的专业工程师经甲方书面同意后可离开本项目。
4. 如项目总投资有所调增或根据后续现场施工情况需要, 甲方要求增加相应专业的管理人员, 施工单位须在一周内安排人员进场。
5. 证明材料: 根据《施工单位管理人员最低配备要求表》提供拟投入本项目所有管理人员的身份证、学历证和职称证, 学位证(项目经理、技术负责人、安全负责人、工程师、资料员、施工员、测量员、劳务员如有则提供), 岗位证(提供安全负责人的住建部门或应急部门颁发的C证或安全生产知识和管理能力考核合格证、建设教育协会(培训中心)或政府部门颁发的资料员、施工员、测量员、劳务员岗位证), 执业证(项目经理、造价工程师需提供), 以及截标之日前3个月在投标单位缴纳的社保记录扫描件。

三、项目班子配备

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	余兴阳	工程师	职称证	中级	M5172014307724	园林工程	本单位	/	/
质量及技术负责人	邓双	工程师	/	中级	B08203080100005777	市政公用工程	本单位	/	/
安全负责人	涂扬帆	高级工程师	安全C证	高级	粤建安 C3 (2005) 0008293/20030010393 35	安全管理	本单位	/	/
电气工程师	王发微	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1200102155623 号	电气	本单位	/	/
测绘工程师	周飞	高级工程师	职称证	高级	2003001048625	测量	本单位	/	/
造价工程师	彭金权	工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]11194400027553	土木建筑	本单位	/	/
资料员	吴小红	工程师	上岗证	/	0441811494418000542	土建	本单位	/	/
质量负责人	陈泽强	工程师	职称证 / 上岗证	中级	2203003082444 / 0441710994417000386	建筑装饰施工 / 土建	本单位	/	/
给排水工程师	施立昕	工程师	职称证	中级	M09300816	给排水	本单位	/	/
园林工程师	王世兴	工程师	职称证	中级	1903003023839	建筑施工	本单位	/	/
园建工程师	林金绵	高工	职称证	高级	粤高职证字第 1803001015740 号	建筑施工	本单位	/	/
施工员	孔维潮	/	上岗证	/	0441810294418001777	土建	本单位	/	/
施工员	王欢	/	上岗证	/	0441810394418000400	土建	本单位	/	/
安全员	罗兴乐	/	安全C证	/	粤建安 C3 (2020) 0056323	土建	本单位	/	/
质检员	罗兰燕	/	上岗证	/	0441710794417001352	土建	本单位	/	/
质检员	李烽玮	/	上岗证	/	0442210600007000050	土建	本单位	/	/
材料员	林吉真	/	上岗证	/	0441711194417000967	土建	本单位	/	/
材料员	陈春花	助工	上岗证	/	0441811194418000279	土建	本单位	/	/
劳资专管员	汤献量	/	上岗证	/	0441511394415000229	土建	本单位	/	/

项目经理 余兴阳

项目经理（建造师）简历表

姓名	余兴阳	性 别	男	年 龄	40
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	420222198511153871	手机号码	0755-83877138
参加工作时间	2010.6		从事项目经理（建造师）年限		12 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	M5172014307724				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明 区建筑工务 署	信宏城城 市更新单 元市政配 套工程(施 工)	5513.370 179 万元	2021 年 3 月 10 日- 2023 年 1 月 16 日	已完	合格

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00023454



姓名：余兴阳

Full Name _____

身份证号：420222198511153871

ID No. _____

管理号：M5172014307724

Administration No. _____

发证日期：2015年1月10日

Issue Date _____

专业名称：园林工程
Professional Field _____

资格名称：工程师
Qualificational Title _____

批准时间：2014年12月23日
Approval Date _____

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by _____

批准文号：仙职改办[2014]65号
Approval No. _____

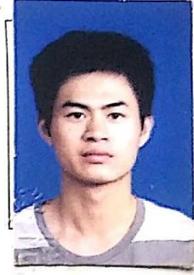
批准文号：仙桃市工程技术中级

评审组织：职务评审委员会

Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书



学生 余兴阳 性别男，一九八五年十一月十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 园林技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄冈职业技术学院



校(院)长：

陈年友

证书编号：109551201006260200

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余兴阳

社保电脑号：632736105

身份证号码：420222198511153871

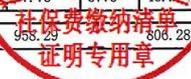
页码：1

参保单位名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司

单位编号：202309

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202309	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	202309	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	202309	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	202309	5775.0	866.25	462.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2024	08	202309	5775.0	866.25	462.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2024	09	202309	5775.0	866.25	462.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2024	10	202309	5775.0	866.25	462.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2024	11	202309	5775.0	866.25	462.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2024	12	202309	5775.0	866.25	462.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	01	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	02	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	03	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	04	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	05	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	06	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	07	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	08	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	09	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
合计			16578.51	8621.04			6914.85	2765.94			691.59			558.28	808.28		201.57



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b78a6fe7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：202309
 单位名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司



质量及技术负责人 邓双

技术负责人简历表

姓名	邓双	性别	36	年龄	女
职务	质量及技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430124198910308382		
手机号码	0755-83877138	证件号（职称证书编号）	B08203080100005777		
参加工作时间	2010.06	从事技术负责人年限	12年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/




证书编号: B08203080100005777

D062

姓名: 邓双

性别: 女

身份证号: 430124198910308382

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>





高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 邓双
身份证号: 430124198910308382
证书编号: 65439109083086618

参加 园林
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一〇年六月三十日

湖南农业大学
高等院校
二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

10118791

No.01-09 00200986

安全负责人 涂扬帆

安全负责人信息表

姓名	涂扬帆	证件类型	身份证	证件号码	441402196701290739
手机号码	13923457806	证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2005) 0008293		

广东省职称证书

姓 名：涂扬帆

身份证号：441402196701290739



职称名称：高级会计师

专 业：会计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月22日

评审组织：深圳市会计系列高级职称评审委员会

证书编号：2003001039335

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2005）0008293

姓 名：涂扬帆

性 别：男

出生年月：1967年01月29日

企业名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2005年11月01日

有效 期：2023年08月21日 至 2026年10月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月21日



姓名 涂扬帆
 性别 男 民族 汉
 出生 1967年1月29日
 住址 广东省深圳市福田区新洲
 南路沙尾工业区金享楼1
 栋六楼
 公民身份号码 441402196701290739



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2024.05.07-长期



毕业文凭

学生涂扬帆，性别男，现年22岁，
 系广东省(市、自治区)梅县市人，于
 一九八六年九月至一九八九年六月在
 本校 经济系 会计专业
 叁年制专科修业期满，学完教学计
 划的全部课程，成绩及格，准予毕业。



嘉应大学 校长 刘尚谦
 一九八九年六月十五日
 文凭登记 嘉大 字第892060号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂扬帆

社保电脑号：1732507

身份证号码：441402196701290739

页码：1

参保单位名称：深圳市福田建安建设集团有限公司

单位编号：202309

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202309	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	34.32	8800	70.4	17.6
2024	02	202309	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	34.32	8800	70.4	17.6
2024	03	202309	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	68.64	8800	70.4	17.6
2024	04	202309	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	68.64	8800	70.4	17.6
2024	05	202309	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	68.64	8800	70.4	17.6
2024	06	202309	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	68.64	8800	70.4	17.6
2024	07	202309	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2024	08	202309	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2024	09	202309	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2024	10	202309	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2024	11	202309	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2024	12	202309	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2025	01	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2025	02	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2025	03	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2025	04	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2025	05	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2025	06	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2025	07	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2025	08	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2025	09	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
合计			30096.0	14784.0			9240.0	3696.0			924.0			1478.4		369.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1b77dfddn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：202309
 单位名称：深圳市福田建安建设集团有限公司



电气工程师 王发微

297

照
片



粤中 职证字第 1200102155623 号

王发微 于 二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 电气
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一三年五月二十二日



普通高等学校

毕业证书



学生 王发微 性别 女，一九八四年九月十二日生，于二零零三年九月至二零零七年六月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



华中科技大学

校（院）长：



证书编号：104871200705004521

二零零七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：周飞

身份证号：321322196601086418



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003001048625

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

造价工程师 彭金权

341



证书编号: 建[造]11194400027553

初始注册日期: 2019 年 12 月 25 日

姓名: 彭金权

身份证号码: 43312519810115313X

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市福田区建安建设集团有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 标准定额司 6 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

彭金权

证件类型	居民身份证	证件号码	433125*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市福田区建安建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市福田区建安建设集团有限公司 证书编号: 建[造]11194400027553 注册编号/执业印章号: B11194400027553

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月24日

2023-12-04 - 延续注册 - 土建
深圳市福田区建安建设集团有限公司



资料员 吴小红

证书编码：0441811494418000542

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 吴小红

身份证号： 422130198105104720

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 01207198**



工作单位: 抚州市顺帆建筑工程有限公司

非国有管理号: 0051300224

姓名: 吴小红

身份证号: 422130198105104720

资格名称: 工程师

专业名称: 电子信息工程

批准日期: 2013. 11. 14

批复文件: 抚职批字[2013]2号

签发单位盖章:



签发日期: 2014年2月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 吴小红 性别 女，一九八一年五月十日生，于二〇一三年
九月至二〇一六年一月在本校网络教育 行政管理 专业
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学

校(院)长： 

证书编号： 104877201606113551

二〇一六年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

质量负责人 陈泽强

质量负责人信息表

姓名	陈泽强	证件类型	身份证	证件号码	441522199501140634
手机号码	13760659470	证件号（质量员证编号）	0441710994417000386		

广东省职称证书

姓名：陈泽强
身份证号：441522199501140634



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082444
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441710994417000386

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈泽强

身份证号：441522199501140634

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 陈泽强 性别 男，一九九五年 一月 十四 日生，于二〇二〇年
三月至二〇二二年 六月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号
证书编号：115355202205012339

二〇二二年 六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈泽强 社保电脑号: 639510763 身份证号码: 441522199501140634 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市福田建安建设集团有限公司 单位编号: 202309 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202309	4690.0	656.6	375.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4690	18.29	4690	37.52	9.38
2024	02	202309	4690.0	656.6	375.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4690	18.29	4690	37.52	9.38
2024	03	202309	4690.0	656.6	375.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4690	36.58	4690	37.52	9.38
2024	04	202309	4690.0	703.5	375.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4690	36.58	4690	37.52	9.38
2024	05	202309	4690.0	703.5	375.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4690	36.58	4690	37.52	9.38
2024	06	202309	4690.0	703.5	375.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4690	36.58	4690	37.52	9.38
2024	07	202309	4690.0	703.5	375.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2024	08	202309	4690.0	703.5	375.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2024	09	202309	4690.0	703.5	375.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2024	10	202309	4690.0	703.5	375.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2024	11	202309	4690.0	703.5	375.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2024	12	202309	4690.0	703.5	375.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2025	01	202309	4690.0	750.4	375.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2025	02	202309	4690.0	750.4	375.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2025	03	202309	4690.0	750.4	375.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2025	04	202309	4690.0	750.4	375.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2025	05	202309	4690.0	750.4	375.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2025	06	202309	4690.0	750.4	375.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2025	07	202309	4690.0	750.4	375.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2025	08	202309	4690.0	750.4	375.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2025	09	202309	4690.0	750.4	375.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	46.9	4690	37.52	9.38
合计			15054.9	7879.2			6914.85	2765.94			691.59					196.98	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efd1b77dbfb8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
202309
单位名称
深圳市福田建安建设集团有限公司



给排水工程师 施立昕



普通高等学校

毕业证书



学生 施立昕 性别 男，一九七九年 十二月 三十日生，于二〇〇八年
十月至二〇一一年 一月在本校网络教育 建筑工程技术 专业2.5年制
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学



校(院)长:

证书编号: 106197201106706922

二〇一一年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 施立昕
 性别 男 民族 汉
 出生 1979 年 12 月 30 日
 住址 广东省深圳市龙华新区龙
 华人民路4026号龙泉花园
 三栋A601
 公民身份号码 230103197912300612



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
 有效期限 2018.04.18-2038.04.18

广东省职称证书

姓名：王世兴
身份证号：430526198409093511



职称名称：工程师
专 业：建筑施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003023839
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

园建工程师 林金绵

照
片



粤高职证字第 1803001015740号

林金绵 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月七日





中国地质大学

CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

硕士学位证书

林金峰，男，1966年6月12日生。在我校已完成
建筑与土木工程领域工程 硕士专业学位培养计划，通过专业
学位课程考试和论文答辩，成绩合格。经校学位评定委员会审核，授予
工程 硕士学位。



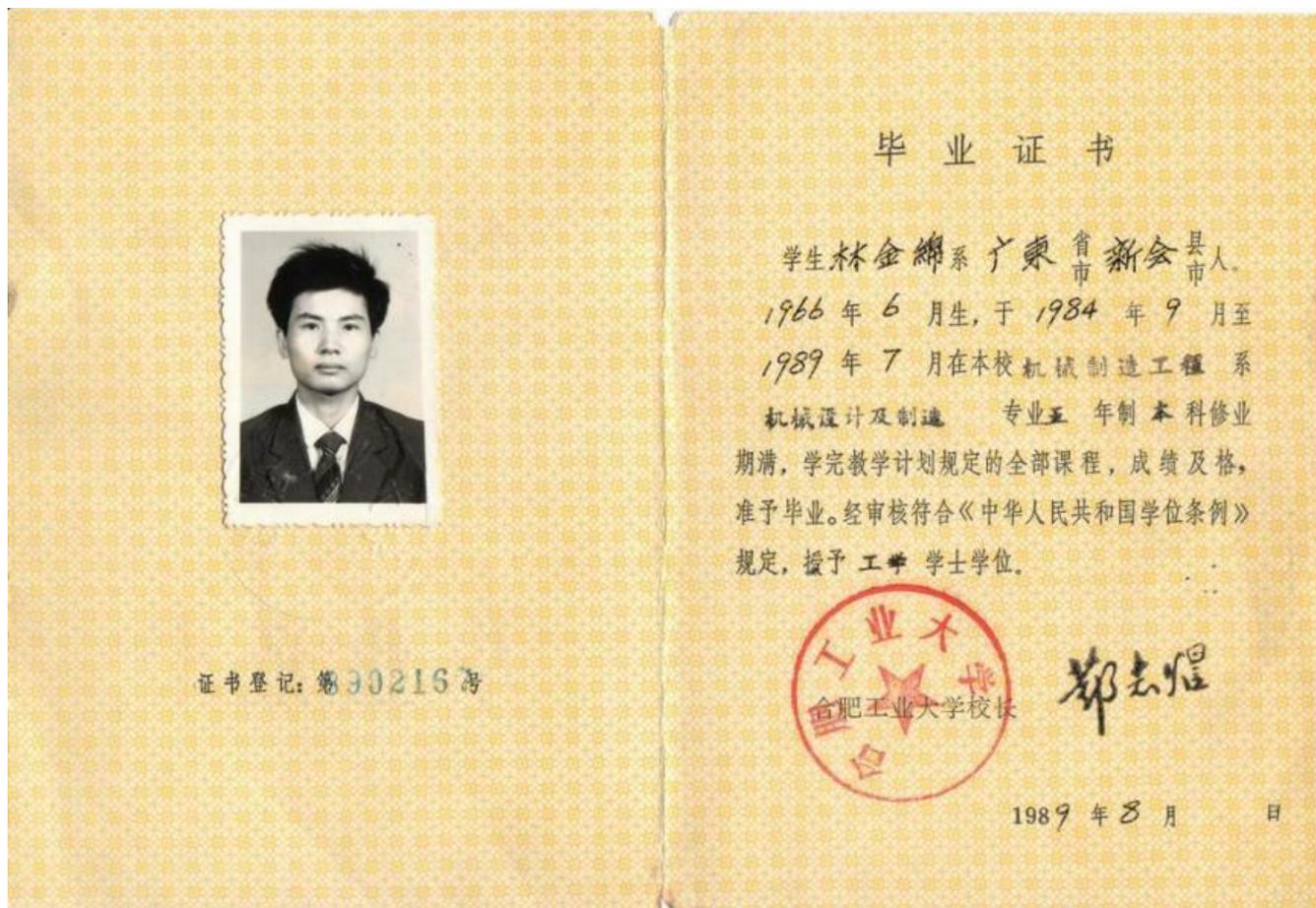
校 长
学位评定委员会主席

王焰新

证书编号：1049132018305007

二〇一八年六月十九日

(专业学位证书)



毕业证书

学生林金峰系广东省新会县人。
1966年6月生，于1984年9月至
1989年7月在本校机械制造工程系
机械设计制造专业五年制本科修业
期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，
准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予工学学士学位。

证书登记：第30216号



郑志煜

1989年8月 日

证书编码：0441810294418001777

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：孔维潮

身份证号：445224198601050674

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员 王欢

证书编码：0441810394418000400

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王欢

身份证号：130181198707258718

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 12 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

安全员 罗兴乐

项目安全员信息表

姓名	罗兴乐	证件类型	身份证	证件号码	440881199709157211
手机号码	18998900376	证件号（岗位证书号）	粤建安 C3（2020）0056323		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0056323

姓 名：罗兴乐

性 别：男

出生年月：1997年09月15日

企业名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月28日

有效 期：2023年11月09日 至 2026年12月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月09日





No.01- 2007322391

证书编码：0441710794417001352

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 罗兰燕

身份证号： 441481198907013360

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 18 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

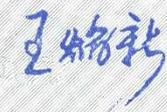
普通高等学校

毕业证书



学生 罗兰燕 性别 女,一九八九年七月一日生,于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校网络教育 人力资源管理专业 2.5 年制 专科 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  中国地质大学(武汉)

校(院)长: 

证书编号:104917201606154184

二〇一六年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

质检员 李烽玮

证书编码: 0442210600007000050

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李烽玮

身份证号: 440982199312071219

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年07月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 李烽玮
身份证号: 440982199312071219
证书编号: 65440101143049843



参加商务秘书（商务管理）专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



No.01- 1906567464

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李炜玮

社保电脑号：643378623

身份证号码：440982199312071219

页码：1

参保单位名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司

单位编号：202309

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2695	10.51	2695	21.56	5.39
2024	02	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2695	10.51	2695	21.56	5.39
2024	03	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2695	21.02	2695	21.56	5.39
2024	04	202309	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2695	21.02	2695	21.56	5.39
2024	05	202309	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2695	21.02	2695	21.56	5.39
2024	06	202309	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2695	21.02	2695	21.56	5.39
2024	07	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59			711.07	614.14	153.53	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b77e0bbu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：202309
单位名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司



材料员 林吉真

证书编码：0441711194417000967

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 林吉真

身份证号： 440582198709210620

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 林吉真 性别女，一九八七年 九 月二十一日生，于二〇一四年
三 月至二〇一七年 一 月在本校 会计学

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：

批准文号：(80) 教工农字041

证书编号：105615201705000714

二〇一七年 一 月 十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

材料员 陈春花

证书编码：0441811194418000279

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈春花

身份证号： 441622198402152841

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤初职证字第1402006006421 号

陈春花 于0一四

年十二月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 工程造价
助理工程师

资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一四年三月三日



普通高等学校



毕业证书

学生 陈春花 性别女，一九八四年 二 月 十五 日生，于二〇〇三年
九月至二〇〇六年 七 月在本校 建筑工程与管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：赵惠琳

证书编号：127411200606503273

二〇〇六年 七 月 三 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

劳资专管员 汤献量

项目劳资专管员信息表

姓名	汤献量	证件类型	身份证	证件号码	431103198907123618
手机号码	17688566588		证件号（岗位证书号）	0441511394415000229	



证书编码: 0441511394415000229

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 汤献量

身份证号: 431103198907123618

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 汤献量
身份证号: 431103198907123618
证书编号: 65439109073038953

参加 电子政务
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



二〇 年 月 日

年 月 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

10118115

No.07 02967832

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤献显

社保电脑号：625897556

身份证号码：431103198907123618

页码：1

参保单位名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司

单位编号：202309

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202309	4305.0	602.7	344.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	16.79	4305	34.44	8.61
2024	02	202309	4305.0	602.7	344.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	16.79	4305	34.44	8.61
2024	03	202309	4305.0	602.7	344.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	33.58	4305	34.44	8.61
2024	04	202309	4305.0	645.75	344.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	33.58	4305	34.44	8.61
2024	05	202309	4305.0	645.75	344.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	33.58	4305	34.44	8.61
2024	06	202309	4305.0	645.75	344.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	33.58	4305	34.44	8.61
2024	07	202309	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	43.05	4305	34.44	8.61
2024	08	202309	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	43.05	4305	34.44	8.61
2024	09	202309	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	43.05	4305	34.44	8.61
2024	10	202309	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	43.05	4305	34.44	8.61
2024	11	202309	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	43.05	4305	34.44	8.61
2024	12	202309	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	43.05	4305	34.44	8.61
2025	01	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4305	43.05	4305	34.44	8.61
2025	02	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			14256.63	7456.8			6914.85	2765.94			691.59						183.77

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1b77e64c8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：202309
单位名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司



四、企业承接同类业绩情况

光明中心区科学公园工程（一标段）

深圳公共资源交易中心-交易公告 x 光明中心区科学公园施工（一标段） x

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1228766&channelId=2851

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

全国统一服务热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

光明中心区科学公园施工（一标段）

发布时间: 2021-10-25 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 298

招标项目编号:	2019-440309-78-01-104161004
招标项目名称:	光明中心区科学公园施工（一标段）
标段名称:	光明中心区科学公园施工（一标段）
项目编号:	2019-440309-78-01-104161
公示时间:	2021-10-25 15:38至2021-10-28 15:38
招标人:	深圳市万科城市建设管理有限公司
招标代理机构:	深圳市栋森工程项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市福田建安建设集团有限公司
中标价(万元):	61453.259430万元
中标工期:	700天
项目经理:	马利
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144111118368
是否暂定金额:	否

定标结果列表

全国建筑市场监管公共服务平台 x 全国建筑市场监管公共服务平台 x 全国建筑市场监管公共服务平台 x

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1951104

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 输入企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看 网页

光明中心区科学公园工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091908250011	管段项目编号	4403091908219901
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	670022970
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	72000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-78-01-104161

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	管段中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2020-01-10	577.51	4403091908250011-B8-001	4403091908219901-B8-001	查看
B	广州山水比德设计股份有限公司/SurbanaJurong ConsultantsPte.Ltd.	设计	公开招标	2020-10-20	1988.3	4403091908250011-BA-001	4403091908219901-BA-001	查看
B	中建四局建设发展有限公司	施工	公开招标	2022-12-13	52257.09	4403091908250011-BD-002	4403091908219901-BD-002	查看
B	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-10-25	61453.26	4403091908250011-BD-001	4403091908219901-BD-001	查看
B	深圳市建盟项目管理顾问有限公司	监理	公开招标	2021-12-02	1280.82	4403091908250011-BE-001	4403091908219901-BE-001	查看

项目名称	光明中心区科学公园工程		
工程名称	光明中心区科学公园施工（一标段）		
中标通知书编号	4403091908250011-BD-001	省级中标通知书编号	4403091908219901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-10-25	中标金额(万元)	61453.26
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403007271416560
中标单位名称	深圳市福田建安建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192221712K
项目负责人	马利	证件类型	身份证
身份证号码	430403*****45	记录登记时间	2021-10-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号：2019-440309-78-01-104161004001

标段名称：光明中心区科学公园施工（一标段）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市福田区建安建设集团有限公司

中标价：61453.259430万元

中标工期：700天

项目经理(总监)：马利



本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2021-11-01



查验码：8013122710562132

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：
合同编号：光建代建代[2021]40号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明中心区科学公园施工（一标段）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市福田建安建设集团有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人（全称）：深圳市福田建安建设集团有限公司

项目经理姓名：马利 资格等级：国家一级注册建造师

证书号码：粤 144111118368

本工程于 2021 年 09 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明中心区科学公园施工（一标段）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：包括但不限于：拆除工程，土石方工程，建筑工程，停车场工程，构筑物工程，园路及铺装工程，水域及水景工程，景观桥工程，绿化工程，景观配套工程，安装工程，水土保持及交通疏解工程，现状楼村水截污等管网保护和迁改及其它管线迁改等工作内容，以及其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施。

具体以图纸、招标文件、合同条款及工程量清单为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积： 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）



包括但不限于：拆除工程，土石方工程，建筑工程，停车场工程，构筑物工程，园路及铺装工程，水域及水景工程，景观桥工程，绿化工程，景观配套工程，安装工程，水土保持及交通疏解工程，现状楼村水截污等管网保护和迁改及其它管线迁改等工作内容，以及其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施。

具体以图纸、招标文件、合同条款及工程量清单为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件 工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积： m ² □幕墙： m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m ² □防水层面积： m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m



<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参
考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	1. 面积： 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m× m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	2. 面积： 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×_____ m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____ m 总长： m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度： m 桥宽： m 总长： m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：_____ m× m 总长： m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长： m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长： m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长： m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d mm 总长： m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： t/d



	<input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d mm 总长： m		
<input type="checkbox"/> 渠道工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____ m 总长： m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： km <input type="checkbox"/> 车站： 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：____万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

_____ /

三、合同工期

开工日期：2021年10月31日（以监理人签发的开工令日期为准）



竣工日期：2023年9月30日

合同工期总日历天数：700

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收合格标准

工程创优目标：取得市级优质工程奖或以上

五、合同价款

人民币（大写）陆亿壹仟肆佰伍拾叁万贰仟伍佰玖拾肆元叁角整（¥614532594.30元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰柒拾万零壹仟捌佰玖拾伍元玖角壹分（¥23701895.91元）；

1. 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）陆拾捌万叁仟贰佰贰拾壹元整（¥683221.00元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟柒佰伍拾叁万元（¥17530000.00元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁仟贰佰陆拾万元（¥32600000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为 **11.5%**。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。



六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数



本合同一式 拾贰 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 拾 份，
发包人 陆 份，承包人 肆 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 11 月 19 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市万科城市
建设管理有限公司

住 所：深圳市福田区泰然八路3号住
万科滨海云中心 23 楼

秀陆
印荣

法定代表人：陆荣秀

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

2021年11月19日 1

承 包 人：（公章）深圳市福田建安
建设集团有限公司

住 所：深圳市福田区新洲南路沙
尾工业区金享投资公司 1 栋厂房 6 楼北
面 604 房

斌吴
印晓

法定代表人：吴晓斌

委托代理人：

电 话：0755-83877138

传 真：0755-83877198

开 户 银 行：建行深圳国会大厦支行

账 号：44201503500051403284

邮 政 编 码：518048

经 办 人：

备案机构（公章）



大富社区公园建设工程

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1301303&channelId=2851

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

大富社区公园建设工程

发布时间: 2020-12-25 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 47

招标概况

项目名称: 大富社区公园建设工程
项目编号: 44031020200293
是否重大项目: 否
招标项目名称: 大富社区公园建设工程
招标项目编号: 44031020200293001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
标段: 大富社区公园建设工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2020-12-25 09:00 至 2020-12-31 18:00
公告质疑截止时间: 2020-12-28 17:00
公告答疑截止时间: 2020-12-29 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本工程为通用技术的简单施工招标, 无需编制技术标投标文件且不进行技术标定性评审, 本工程招标公告自开始发布至投标截止不少于5个工作日。

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1301303&channelId=2851

经办人: 林工
办公电话: 13433303574

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44031020200293001001
标段名称: 大富社区公园建设工程
递交投标文件截止时间: 2020-12-31 18:00
本次发包工程估价: 1295.376511 万元
本次招标面积: 平方米
本次招标内容: 绿化工程;本次招标内容包括但不限于园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等, 实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。
计划总投资: 1565.42 万元
工程地址: 深圳市龙华区观澜街道
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开工日期: 2021-01-01 00:00:00.0 至 2021-06-30 00:00:00.0
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: 详见招标文件
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
无
其他要求:
一、本工程投标申请人必须具备最低企业资质要求: 投标人须是在中华人民共和国境内注册的有合法经营资格的独立法人; 二、拟派项目经理(建造师)最低资格等级: 具备风景园林类相关专业中级或以上技术职称; 三、其他投标条件要求: 1、今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受; 2、根据法院的《司法建议函》, 列入名单的施工企业不得承接政府投资工程。 3、是否接受联合体投标: 否。对联合体牵头单位的要求: /。 4、本招标工程中应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》(深圳市第四届人民代表大会常务委员会公告 第一〇四号)的要求, 在人行道板、路基基层、管井、管沟、永久土坡护面、砖胎膜、基础垫层、砌筑型围墙、广场、室外绿化停车场等工程部位全面使用绿色再生建材产品。 5、根据政府投资工程的有关规定, 建设方有权对本方所投入的资金进行监管。 四、本工程拒绝有下列情形之一的企业: 1、近3年内(从招标公告发布日期倒算)投标人或其法定代表人有行贿犯罪记录的。 2、近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

- 首页
- 交易公告
- 政策法规
- 信息公开
- 交易大数据
- 监管信息
- 营商环境
- 交易智库
- 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

大富社区公园建设工程

发布时间: 2021-01-19 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 72

招标项目编号:	44031020200293001
招标项目名称:	大富社区公园建设工程
标段名称:	大富社区公园建设工程
项目编号:	44031020200293
公示时间:	2021-01-19 11:25至2021-01-22 11:25
招标人:	深圳市龙华区观澜街道办事处
招标代理机构:	深圳市深鹏建设管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市福田建安建设集团有限公司
中标价(万元):	1164.719612万元
中标工期:	180天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 55

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人

欢迎, 深圳市福田建安建设

- 首页
- 今日事项
- 招标公告
- 投标保证金
- 招标文件
- 投标文件
- 开标
- 中标工程
- 我的信息
- 交易网
- 购买记录
- 重置密码

投 我的投标

- 我的投标
- 参与投标工程
- 查看投标文件
- 查看招标公告

- 投标邀请
- 招标公告
- 投标报名
- 资格预审
- 陪同现场通知
- 下载招标文件
- 网上质疑
- 查看招标控制价
- 投标担保
- 投标
- 提交投标文件
- 参与投标工程
- 资格审查
- 开标
- 评标
- 定标
- 合同管理
- 申请保函
- 业务申办
- 在线申请付款
- 异议
- 工程跟踪
- 我的空间
- 招标信息查询

大富社区公园建设工程公告

招标概况	
项目名称:	大富社区公园建设工程
项目编号:	44031020200293
是否重大项目:	否
招标项目名称:	大富社区公园建设工程
招标项目编号:	44031020200293001
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
资格审查方式:	资格后审
是否预选招标:	否
是否场外项目:	否
行政监督部门:	龙华区住房和建设局
公告基本信息	
交易地点:	深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司
公告性质:	正常公告
公告发布时间:	2020-12-25 09:00至2020-12-31 18:00
公告质疑截止时间:	2020-12-28 17:00
公告答疑截止时间:	2020-12-29 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式:	网上获取
备注:	无
招标人与招标代理	

大富社区公园建设工程公告

招标概况	
项目名称:	大富社区公园建设工程
项目编号:	44031020200293
是否重大项目:	否
招标项目名称:	大富社区公园建设工程
招标项目编号:	44031020200293001
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
资格审查方式:	资格后审
是否预选招标:	否
是否场外项目:	否
行政监督部门:	龙华区住房和建设局
公告基本信息	
交易地点:	深圳公共资源交易中心·深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司
公告性质:	正常公告
公告发布时间:	2020-12-25 09:00至2020-12-31 18:00
公告质疑截止时间:	2020-12-28 17:00
公告答疑截止时间:	2020-12-29 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式:	网上获取
备注:	无

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

经办人: 吴工

办公电话: 0755-28031762

传真:

手机号码: 18002514321

电子邮箱:

通讯地址:

招标代理机构: 深圳市深鹏建设管理有限公司

经办人: 林工

办公电话: 13433303574

详细公告内容

标段编号: 44031020200293001001

标段名称: 大富社区公园建设工程

递交投标文件截止时间: 2020-12-31 18:00

本次发包工程估价: 1295.376511 万元

本次招标面积: 无 平方米

本次招标内容: 绿化工程;本次招标内容包括但不限于园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等,实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

计划总投资: 1565.42 万元

工程地址: 深圳市龙华区观澜街道

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 2021-01-01 00:00:00.0 至 2021-06-30 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标:	否
投标文件递交地点:	详见招标文件
投标条件:	
投标申请人必须具备企业最低资质要求:	无
其他要求:	<p>一、本工程投标申请人必须具备最低企业资质要求: 投标人须是在中华人民共和国境内注册的有合法经营资格的独立法人; 二、拟派项目经理(建造师)最低资格等级: 具备风景园林类相关专业中级或以上技术职称; 三、其他投标条件要求: 1、今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受; 2、根据法院的《司法建议书》, 列入名单的施工企业不得承接政府投资工程。3、是否接受联合体投标: ■否=是。对联合体牵头单位的要求: /。4、本招标工程中应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》(深圳市第四届人民代表大会常务委员会公告第一〇四号)的要求, 在人行道板、路基基层、管井、管沟、永久土坡护面、砖胎膜、基础垫层、砌筑型围墙、广场、室外绿化停车场等工程部位全面使用绿色再生建材产品。5、根据政府投资工程的有关规定, 建设方有权对本方所投入的资金进行监管。四、本工程拒绝有下列情形之一的企业: 1、近3年内(从招标公告发布日期倒算)投标人或其法定代表人有行贿犯罪记录的。2、近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为收到建设、交通或者财政部门行政处罚的。3、因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期间内的。4、拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。5、依法应当拒绝投标的其他情形。6、被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。7、近3年内(从截标之日起倒算)曾被本项目招标人履约评价为不合格的。8、近2年内(从截标之日起倒算)曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。9、因违反工程质量、安全生产管理规定, 或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。</p>
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级:	不要求
拟派项目经理(或建造师)专业:	/
投标申请人应当具有的同类工程经验要求:	无
其他投标条件:	<p>今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;</p> <p>项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;</p>

中标公示

招标项目编号:	44031020200293001
招标项目名称:	大富社区公园建设工程
标段名称:	大富社区公园建设工程
项目编号:	44031020200293
项目名称:	大富社区公园建设工程
公示时间:	2021-01-19 11:25 至 2021-01-22 11:25
招标人:	深圳市龙华区观澜街道办事处
招标代理机构:	深圳市深鹏建设管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人信息	
中标人:	深圳市福田区建安建设集团有限公司
中标价:	1164.719612万元
中标工期:	180天
项目经理:	无
资格等级:	无
资格证书:	无
是否暂定金额:	否

特别提示: 根据市政府及市纪检、监察部门的部署, 为严厉打击建筑市场围标串标违法犯罪行为, 欢迎社会各界以及参与本工程招标投标活动的单位和个人, 积极署名举报围标串标违法犯罪行为并提供线索和证据。对提供有效线索和证据的, 公安机关及有关部门将立即介入调查。

中标通知书

标段编号：44031020200293001001

标段名称：大富社区公园建设工程

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价：1164.719612万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：



本工程于 2020-12-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-04

查验码：4189940652799195

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

232

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：_____ 大富社区公园建设工程 _____

工程地点：_____ 深圳市龙华区观澜街道 _____

发 包 人：_____ 深圳市龙华区观澜街道办事处 _____

承 包 人：_____ 深圳市福田建安建设集团有限公司 _____

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大富社区公园建设工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于观澜街道大富路北侧,广东省旅游商务职业技术学校西侧,拟新建社区公园,建设用地面积 17617.70 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

项目主要建设内容包括: 园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等, 具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数180天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾肆万柒仟壹佰玖拾陆元壹角贰分
(¥ 11647196.12 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万肆仟伍佰柒拾肆元肆角叁分 (¥ 154574.43 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆拾万零捌仟捌佰陆拾柒元贰角 (¥ 608867.2 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾贰万元整 (¥ 220000.00 元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾万整 (¥ 100000.0 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 1 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 签订 _____ 后成立。

本合同一式 _____ 份,均具有同等法律效力,发包人执 _____ 份,承包人执 _____ 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91440300192221712K
地址：深圳市福田区金享楼1栋4楼
邮政编码：518000
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-83877138
传真：
电子信箱：
开户银行：中国建设银行国会大厦支行
账号：4420 1503 5000 5140 3284



Handwritten signature in black ink.

工程款必须汇进公司基本户账号

本页无正文

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 大富社区公园建设工程

验收日期： 2022年10月8日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区观澜街道办事处



一、工程概况

工程名称	大富社区公园建设工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道
工程规模	约17617.70m ²	工程造价 (万元)	1164.719612
专业类型	园建工程、绿化工程、电气工程、 给排水工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2021年3月23日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	资 质 证 号	B136007024
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A244028748
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		D244051948
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	吴木雄
副组长	练强成
组员	王晓东、邱炜恒、万昊、戴栋龙

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程		
电气工程		
给排水工程		
绿化工程		

注释说明：其他工程包括绿化工程等等

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

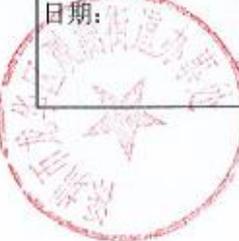
姓名	工作单位	职称	职务	签名
郑伟	观澜街道市政中心			郑伟
徐江华	观澜街道市政中心			徐江华
王屹冰	深圳市龙岗区环境管理办公室			王屹冰
邱伟恒	深圳市福田建安建设集团有限公司			邱伟恒
万星	深圳新桥设计咨询有限公司			万星
戴梓龙	核工业二二二工程勘察研究院有限公司			戴梓龙

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经与会全体一致同意，该工程施工过程符合法律、法规的所有规定及强制性条文要求。所有资料、材料满足规范及设计要求。各分项、分部均按要求进行验收合格。安全和使用功能符合规范及设计要求。已完成了合同约定的全部内容，质量合格，同意验收合格。

验收日期：2022年10月8日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  日期: 	 项目总监:   日期: 2022.09.23 武汉光耀星项目管理有限公司	 项目负责人:  日期: 	 项目负责人:  日期: 	 项目负责人:  日期: 

新城公园局部景观改造提升(含婚姻登记处)项目施工

新城公园局部景观改造提升(含婚姻登记处)项目施工

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1200396&channelId=2851

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

新城公园局部景观改造提升(含婚姻登记处)项目(施工)

发布时间: 2021-08-04 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 82

招标项目编号:	2101-440311-04-01-474323001
招标项目名称:	新城公园局部景观改造提升(含婚姻登记处)项目(施工)
标段名称:	新城公园局部景观改造提升(含婚姻登记处)项目(施工)
项目编号:	2101-440311-04-01-474323
公示时间:	2021-08-04 16:36至2021-08-09 16:36
招标人:	深圳市光明区民政局
招标代理机构:	深圳市国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市福田建安建设集团有限公司
中标价(万元):	1185.022607万元
中标工期:	120天
项目经理:	杨澄
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144192003443
是否暂定金额:	否

定标结果列表
抽签号:40

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市新朗建设工程有限公司	2021-07-15 20:51:31	<input type="checkbox"/>
1	深圳市福田建安建设集团有限公司	2021-07-16 16:07:37	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市诚宇建设集团有限公司	2021-07-15 11:27:26	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:

无牌浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

新城公园局部景观改造提升 (含婚姻登记处) 项目 (施工)

发布时间: 2021-07-09 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 65

招标概况

项目名称: 新城公园局部景观改造提升 (含婚姻登记处)

项目编号: 2101-440311-04-01-474323

是否重大项目: 否

招标项目名称: 新城公园局部景观改造提升 (含婚姻登记处) 项目 (施工)

招标项目编号: 2101-440311-04-01-474323001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 光明区住房和建设局

标段: 新城公园局部景观改造提升 (含婚姻登记处) 项目 (施工);

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2021-07-09 09:00 至 2021-07-18 18:00

公告质疑截止时间: 2021-07-15 17:00

公告答疑截止时间: 2021-07-16 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 1、本项目投标人无需编制技术标, 公告时间不少于5个工作日。 2、招标代理机构监督举报电话: 0755-22965602、0755-86660475

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市光明区民政局

经办人: 李慧丰

办公电话: 13544048700

传真:

手机号码: 13544048700





招标代理机构: 深圳市国际招标有限公司
经办人: 潘希敏、陈立铭
办公电话: 83500923

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2101-440311-04-01-474323001001

标段名称: 新城公园局部景观改造提升 (含婚姻登记处) 项目 (施工)

递交投标文件截止时间: 2021-07-18 18:00

本次发包工程估价: 1386.286831 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 施工总承包;其他:包括但不限于结构工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、智能化工程、园建工程、绿化工程、室外电气工程、室外给排水工程等。具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求。

计划总投资: 1761.35 万元

工程地址: 深圳市光明区牛山路与光侨路交汇带新城公园内

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人要求: 具备有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质; 具备有效的安全生产许可证; 投标人项目经理 (建造师) 要求: 具备有效的二级及以上注册建造师 (建筑工程专业), 且具有有效的安全生产考核合格证 (B证);

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 二级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 建筑工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理 (建造师) 或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间

中标通知书

标段编号：2101-440311-04-01-474323001001

标段名称：新城公园局部景观改造提升（含婚姻登记处）项目（施工）

建设单位：深圳市光明区民政局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市福田区建安建设集团有限公司

中标价：1185.022607万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：杨澄



本工程于 2021-07-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-12



查验码：9192194577335479

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 新城公园局部景观改造提升(含婚姻登记处)

项目(施工)

工程地点: 深圳市光明区牛山路与光侨路交汇带新城公园内

发 包 人: 深圳市光明区民政局

承 包 人: 深圳市福田建安建设集团有限公司

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/> 机电设备节能工程		
<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：____m 总长：____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m

<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

t/d

t/d

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数： 120 天

m²

四、工程质量标准

工程质量标准目标： 合格

工程创优目标： _____

km

座

五、合同价款

人民币（大写） 壹仟壹佰捌拾伍万零贰佰贰拾陆元零柒分（¥ 11850226.07 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾柒万叁仟陆佰捌拾玖元贰角（¥ 173689.2 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 壹仟零陆拾伍万零贰拾玖元零捌分（¥ 10650029.08 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） 伍拾陆万元整（¥ 560000 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(7) 其他：

人民币（大写） 贰万捌仟捌佰叁拾捌元贰角柒分（¥ 28838.27 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： 16.12% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本陆份，发包人肆份，承包人贰份，副本贰份，发包人壹份，承包人壹份。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____深圳市光明区华夏二路光明商会大厦 18_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人： (公章)

承 包 人： (公章)

住 所： /

住 所： 深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金
享投资公司 1 栋厂房六楼北面 604 房

法定代表人

法定代表人：

委托代理人： *李开强*

委托代理人： *李开强*

电 话： /

电 话： /

开 户 银 行： /

开 户 银 行： /

账 号： /

账 号： /

备案意见：

工程款必须汇进乙方合同章账号

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

的

3面

文
经

量保

页、

份、

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：新城公园局部景观改造提升（含婚姻登记处主体及装修）项目（施工）

验收日期：2022年6月22日

建设单位（盖章）：深圳市光明区民政局

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	新城公园局部景观改造提升(含婚姻登记处主体及装修)项目(施工)	工程地点	深圳市光明区光明街道光明社区新城公园内(原城管局管理用房)
建筑面积	812.85 平方米	工程造价	1185.022607 (万元)
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: 2 层 地下: /
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 8 月 16 日	验收日期	2022 年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区民政局	资 质 证 号	11440300MB2D29079D
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		B144048265
设计单位	筑博设计股份有限公司/ 深圳广田集团股份有限 公司		A144018415/A144006749
总包单位	深圳市福田区建安建设集 团有限公司		D144066777
承建单位 (土建)	深圳市福田区建安建设集 团有限公司		D144066777
承建单位 (设备安装)	深圳市福田区建安建设集 团有限公司		D144066777
承建单位 (装修)	深圳市福田区建安建设集 团有限公司		D144066777
监理单位	深圳市中行建设工程顾 问有限公司		E244006384
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	王学涛
副组长	吴新鑫、杨澄、刘合楼、汪文富
组 员	任治宇、林金绵、李杨、韩斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李杨	周飞、涂扬帆
建筑设备安装工程	林金绵	陈林、林吉云
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	任治宇	吴小红、王欢

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 81 项 经审查,符合要求 81 项	共核查 91 项, 符合要求 91 项。 共抽查 57 项, 符合要求 57 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 40 项 符合要求 40 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
/	/			

四、验收人员签名

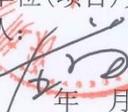
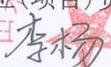
姓名	工作单位	职称/职务	签名
王学涛	深圳市光明区民政局	社会福利和社会事务科科长兼四级调研员	王学涛
吴新鑫	深圳市光明区民政局	项目经办人	吴新鑫
刘合楼	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	刘合楼
任治宇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理	任治宇
李杨	筑博设计股份有限公司	项目负责人	李杨
韩斌	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	韩斌
汪文富	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	汪文富
杨澄	深圳市福田区建安建设集团有限公司	项目经理	杨澄
林金绵	深圳市福田区建安建设集团有限公司	技术总工	林金绵
周飞	深圳市福田区建安建设集团有限公司	土建专业负责人	周飞
陈林	深圳市福田区建安建设集团有限公司	设备安装专业负责人	陈林
王欢	深圳市福田区建安建设集团有限公司	质检员	王欢
吴小红	深圳市福田区建安建设集团有限公司	资料员	吴小红
林吉云	深圳市福田区建安建设集团有限公司	施工员	林吉云
涂扬帆	深圳市福田区建安建设集团有限公司	安全员	涂扬帆

五、工程验收结论

竣工验收结论:

新城公园局部景观改造提升（含婚姻登记处主体及装修）项目（施工）位于深圳市光明区光明街道光明社区新城公园内（原城管局管理用房），工程总用地面积10603.85m²，总建筑面积812.85m²，总建筑高度为7.2m。主要功能为：首层为婚姻登记大厅，二层为婚姻展示厅及相关配套。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

<p>建设单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
--	---	--	---	--

五、项目负责人完成同类业绩情况

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=305824>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the details for the project '信宏城城市更新单元市政配套工程' (Xinhongcheng Urban Renewal Unit Municipal配套工程) located in Guangdong Province, Shenzhen City. The project details table is as follows:

项目编号	4403121604180202	省级项目编号	4403121604180202
建设单位	深圳市光明新区建筑劳务和土地开发中心	建设单位统一社会信用代码	67002297-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深光发财(2015)611号

Below the project details, there is a table of bidding information. The second row is highlighted with a red border:

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-03-12	166.34	4403121604180202-BE-001	4403121604180202-BE-001	查看
B	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-03-11	5513.37	4403121604180202-BD-001	4403121604180202-BD-001	查看
D	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司	设计	公开招标	2016-05-19	125	4403121604180202-BA-001	4403121604180202-BA-001	查看
D	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2016-09-23	41.54	4403121604180202-BB-001	4403121604180202-BB-001	查看

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=305824

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管 招标投标信息详情 动态核查

手机查看

广东省-深圳市

信宏城城市更新单元市政配套工程

项目名称	信宏城城市更新单元市政配套工程		
工程名称	信宏城城市更新单元市政配套工程 (施工)		
中标通知书编号	4403121604180202-BD-001	省级中标通知书编号	4403121604180202-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-03-11	中标金额(万元)	5513.37
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建控地监监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192193037F
中标单位名称	深圳市福田建安建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192221712K
项目负责人	杨健	证件类型	身份证
身份证号码	422801*****13	记录登记时间	2020-03-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

工程基本信息 数据等级 ?

B 深圳 2-BE-001 查看

B 深圳 2-BD-001 查看

D 济南 2-BA-001 查看

D 深圳市工勘岩土集团有限公司 勘察 公开招标 2016-09-23 41.54 4403121604180202-BB-001 4403121604180202-BB-001 查看

中标通知书

标段编号: 4403872016017002001

标段名称: 信宏城城市更新单元市政配套工程(施工)

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价: 5513.370179万元

中标工期: 548天

项目经理(总监): 杨雄



本工程于 2020-01-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-17



查验码: 6148652344816881

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440309-48-01-71674101

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

特发此证



发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局
日期 2021-03-09

证书编号: 2021-005

建设单位	深圳市光明区建设工程署		
工程名称	信义国际城市更新单元市政配套工程		
建设地址	深圳市光明区公明马田街道下石家公园路旁		
建设规模	0 平方米	合同价格	6513.370179 万元
设计单位	深圳市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司		
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-03-01	合同竣工日期	2021-08-31
备注	项目经理: 余兴阳 注册证书号: 粤163171802650 项目总监: 邓琳 注册证书号: 0130808 范围: 给排水工程1735米,电力管道工程2410米,轨道交通工程1.0159万平方米,给水管道工程2304.8米,道路工程长1850米宽15-40米,高压输电、收费综合系统工程绿化工程,安全设施工程,燃气工程2535米,通信工程、电气工程。		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的,属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

正本

工程编号：

合同编号：光建施工[2020]9号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：信宏城城市更新单元市政配套工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市福田区建安建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 信宏城城市更新单元市政配套工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 信宏城城市更新单元市政配套工程位于光明区马田街道办事处,包括芳园路、兴南路、下石家公园路、兴园路、园发路5条规划道路,总长约1.85公里,其中芳园路为城市次干道,双向四车道;其余四车道为城市支路,双向两车道;其中芳园路和兴南路是进出锦宏小学的主要道路。目前已取得“区发改局的可行性研究报告批复”
该项目估算总投资为7970.73万元,其中估算建安工程费6874.76万元。

本次招标范围包括本工程的全部施工图纸内容,含道路、交通、给排水、电气、通信、照明、燃气、绿化等市政管线配套工程。具体以施工图及工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

信宏城城市更新单元市政配套工程位于光明区马田街道办事处,包括芳园路、兴南路、下石家公园路、兴园路、园发路5条规划道路,总长约1.85公里,其中芳园路为城市次干道,双向四车道;其余四车道为城市支路,双向两车道;其中芳园路和兴南路是进出锦宏小学的主要道路。主要建设内容包括信宏城城市更新单元市政配套工程的全部施工图纸内容,含道路、交通、给排水、电气、通信、照明、燃气、绿化等市政管线配套工程。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：通信工程、电气工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____； 庭院管： 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年03月01日；

计划竣工日期：2021年08月31日；

合同工期总日历天数 548 天，其中芳园路和兴南路要在 2020 年 8 月 20 日前竣工。

保修期 24 月。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟伍佰壹拾叁万叁仟柒佰零壹元柒角玖分（¥55133701.79 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾肆万零叁佰伍拾壹元伍角陆分（¥2440351.56 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）叁佰壹拾贰万捌仟柒佰柒拾柒元肆角叁分（¥3128777.43 元）。

（3）工程保险费：

人民币（大写）陆万贰仟伍佰柒拾伍元伍角伍分（¥62575.55 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / _ （¥/ _ 元）；

以上三项为不可竞争费

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 5月 19日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式壹拾柒份,正本贰份,副本壹拾伍份,均具有同等法律效力,发包人执壹份正本伍份副本,承包人执壹份正本叁份副本,监理单位、造价咨询单

位、审计变更备案各壹份、其余肆份用于办施工许可证。

发包人：深圳市光明区建筑工务署

(盖章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：/

地址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦八楼

邮政编码：518107

电话：

传真：

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳市福田区建安建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：91440300192221712K

地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604房

邮政编码：518048

电话：0755-83877138

传真：0755-83877595

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

账号：44201503500051403284

工程款必须汇进公司基本户账号

施工单位项目经理变更申请表

编号： CHC-001

日期： 2020年 4月 10日

建设单位名称	深圳市光明区建筑工务署	工程地点	深圳光明区
工程项目名称	信宏城城市更新单元市政配套工程	建设规模	1.85 公里
项目合同起止时间	2020年3月1日~2021年8月31日		
施工单位名称	深圳市福田建安建设集团有限公司		
变更前项目经理	杨雄	资格证号： 00818943	专业： 市政
变更后项目经理	余兴阳	资格证号： 00818939	专业： 市政
申请原因	<p>因原项目经理 <u>杨雄</u> 个人身体健康的原因无法到岗履行职责，根据合同约定和实际情况，故我公司申请变更该工程的项目经理为 <u>余兴阳</u>，证号为(粤：00818939)。恳请监理、建设单位给予批准。</p> <div style="text-align: right;">  施工单位：(章) 2020年 4月 10日 </div>		
监理单位意见	<p style="text-align: center;">情发属实，请建设单位予以审核。 资质合格 同意</p> <div style="text-align: right;">  监理单位：(章) 注册号44011075 有效期2022.05.11 2020年 5月 16日 </div>		
建设单位意见	<p style="text-align: center;">同意监理单位意见 谭家树</p> <div style="text-align: right;">  建设单位：(章) 刘厚高 2020年 6月 2日 </div>		

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 信宏城城市更新单元市政配套工程-芳园路
、悦安路、悦居路、悦学路

验收日期： 2023年1月12日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。



一、工程概况

工程名称	信宏城城市更新单元市政配套工程-芳园路、悦安路、悦居路、悦学路	工程地点	深圳市光明区公明马田街道下石家公园路旁
工程规模	信宏城城市更新单元市政配套工程位于光明区马田街道办事处,包括芳园路、悦安路、下石家路、悦居路、悦学路5条规划道路,总长约1.85公里,其中芳园路为城市次干道,双向四车道;其余四条路为城市支路,双向两车道;其中芳园路和悦安路是进出锦宏小学的主要道路。目前已取得“区发改局的可行性研究报告批复”该项目估算总投资为7970.73万元,其中估算建安工程费6874.76万元。	工程造价(万元)	5513.370179万元
结构类型	/	工程用途	主要服务于信宏城对外的交通联系
施工许可证号	2021-0305	开工日期	2021年3月10日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	监督登记号:深光监-申报(登记)【2021】015号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资 质 证 号	B144043047-6/2
设计单位	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司		A137004863-10/5
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		D144066777
	/		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	刘宇豪
副组长	邓琳、柯柏钦、余兴阳
组 员	郭志超、廖晓辉、林晓辉、叶凯钧、成燕霞、陈华、刘华波、刘琪军、詹水勇、杨振尧、唐志刚、吴福元、钟日强、钟丽玲、古新宏、潘启钊

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	刘华波	吴福元、潘启钊
桥梁工程	/	
排水工程	詹水勇	成燕霞、钟日强
给水工程	詹水勇	成燕霞、廖晓辉
隧道工程	/	
交通设施工程	郭志超	刘琪军、古新宏
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
供电及照明工程	杨振尧	叶凯钧、陈华
绿化工程	唐志刚	林晓辉、钟丽玲

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称或职务	签名
刘宇豪	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	刘宇豪
廖晓辉	深圳市光明区建筑工务署	项目主任	廖晓辉
郭志超	深圳市光明区建筑工务署	工程师	郭志超
林晓辉	深圳市光明区建筑工务署	工程师	林晓辉
叶凯钧	深圳市光明区建筑工务署	工程师	叶凯钧
柯柏钦	济南市市政工程设计研究院 (集团)有限责任公司	项目负责人	柯柏钦
成燕霞	济南市市政工程设计研究院 (集团)有限责任公司	工程师	成燕霞
陈华	济南市市政工程设计研究院 (集团)有限责任公司	工程师	陈华
邓琳	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	邓琳
刘华波	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监代表	刘华波
刘琪军	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理员	刘琪军
詹水勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	专业监理工程师	詹水勇
杨振尧	深圳市甘泉建设监理有限公司	专业监理工程师	杨振尧
唐志刚	深圳市甘泉建设监理有限公司	专业监理工程师	唐志刚
潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	潘启钊
余兴阳	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目经理	余兴阳
吴福元	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目技术负责人	吴福元
钟日强	深圳市福田建安建设集团有限公司	质量主任	钟日强
钟丽玲	深圳市福田建安建设集团有限公司	质量员	钟丽玲
古新宏	深圳市福田建安建设集团有限公司	安全主任	古新宏

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

信宏城城市更新单元市政配套工程-芳园路、悦安路、悦居路、悦学路严格按照设计文件和国家有关法律、法规和工程建设强制性标准、有关施工规范进行施工，现已完成建设工程设计和合同约定的各项内容，核查有完整技术档案和施工管理资料，现场实体工程质量符合设计文件和合同约定要求，满足设计的使用功能要求。各方责任主体参与验收人员一致同意该工程竣工验收合格，评定该工程质量等级为“合格”。

验收日期: 2023 年 1 月 12 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人: