

标段编号： 2311-440311-04-01-970374002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深圳市金鹏源光明灭菌产业基地建设项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东粤建工程项目管理有限公司

日期： 2025年10月01日

(1) 投标人基本情况汇总表

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	广东粤建工程项目管理有限公司		法定代表人姓名	赵肖瑞
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级		取得符合招标工 程监理资质要求 时间	2009 年 2 月
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	86 名		
	国家行业 监理工程师	86 名		
	其他类执业 注册工程师	25 名		
企业或其法人代表有否行贿记录		无		
其他需说明问题	无			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

(2) 投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人：[广东粤建工程项目管理有限公司](#)

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	东莞市海润房地产有限公司	滨海广场	14871642.00 元	2022 年 12 月 27 日	总建筑面积 211441.34 平方米	12.91 亿元	建安工程总造价	计划	2022 年 12 月 -2025 年 12 月	东莞市滨海湾新区
								实际	2023 年 3 月 -2025 年 3 月	
2	东莞莞睿产业园投资发展有限公司	茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目	7100688.00 元	2021 年 3 月 11 日	总建筑面积 208374.91 平方米	3.26 亿元	建安工程总造价	计划	2021 年 1 月 -2022 年 8 月	东莞市茶山镇
								实际	2021 年 3 月 -2022 年 9 月	
3	深圳招商房地产有限公司	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程	10350254.06 元	2022 年 5 月 24 日	总建筑面积 257300.02 平方米	115.00 亿元	项目估算总投资	计划	2022 年 4 月 -2027 年 10 月	东莞市望牛墩镇
								实际	2022 年 6 月 -2024 年 7 月	

4	广东气派科技有限公司	气派科技二期厂房及先进集成电路封装测试项目	1486000.00 元	2021年10月22日	总建筑面积92887 平方米	1.84 亿元	建安工程总造价	计划	2021 年 11 月-2023 年 5 月	东莞市石排镇
								实际	2021 年 11 月-2024 年 12 月	
5	东莞市松润房地产有限公司	松润府	18568911.00 元	2022年9月28日	总建筑面积282345.97 平方米	16.75 亿元	建安工程总造价	计划	2022 年 10 月-2025 年 10 月	东莞市松山湖片区
								实际	2022 年 10 月-2024 年 9 月	
6	东莞茶山镇增埗沙墩股份经济合作社	东莞市茶山镇增埗村麒麟城（泛达）“工改工”项目	4844704.27 元	2023年11月27日	总建筑面积137654.68 平方米	3.65 亿元	建安工程总造价	计划	2023 年 11 月-2025 年 8 月	东莞市茶山镇
								实际	2023 年 11 月-至今	
7	东莞市万江区大汾股份经济联合社	东莞市万江街道种德科技创新中心项目	2123535.62 元	2024年11月15日	总建筑面积87924.3 平方米	1.8667 亿元	建安工程总造价	计划	2024 年 11 月-2026 年 4 月	东莞市万江街道
								实际	2024 年 11 月-至今	

8	聚龙居置业（深圳）有限公司	龙栖华府	1668000 0.00 元	2022 年 6 月 16 日	总建筑面积 平 441225.87 平方米	14.8 亿元	建安工程总造价	计划		深圳市龙岗区
								实际	-至今	
9	深圳市润置城市建设管理有限公司	香港城市大学（东莞）项目二期	1304692 3.57 元	2023 年 11 月 27 日	总建筑面积 平 155000 方 米	13.175 亿 元	工程概算投资额	计划	2025 年 4 月 -2027 年 7 月	东莞市大朗镇
								实际	2025 年 4 月-至今	
10	中金健康科技（长沙）有限公司	中金辐照长沙灭菌技术服务中心项目	228000.00 元	2025 年 6 月 13 日	总建筑面积平 14951.09 平方米	0.45 亿元	建安工程总造价	计划	2025 年 6 月 -2026 年 6 月	宁乡市经开区
								实际	2025 年 6 月-至今	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

1、滨海广场

第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市海润房地产有限公司

监理人(全称): 广东粤建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 滨海广场1号住宅楼、2号住宅楼、3号住宅楼、4号幼儿园、5号住宅楼、6号住宅楼、7号住宅楼、8号住宅楼、9号住宅楼、10号住宅楼、11号配套设施楼、12号门楼、13号门楼、14号门楼、15号地下室;

2. 工程地点: 东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁;

3. 工程规模: 项目总建筑面积 211441.34 平方米; 建设内容: 9 栋住宅楼, 1 栋配套设施楼, 1 栋幼儿园, 3 栋门楼, 1 座地下室 ;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 人民币 1291957904.41 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 徐康文, 身份证号码: 360222199112026718, 注册号: 44026290。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币壹仟肆佰捌拾柒万壹仟陆佰肆拾贰元整
(¥14871642.00)。

包括:

1. 监理酬金: ¥14871642.00 元。
2. 相关服务酬金: / 。

- 其中：(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 12 月 28 日始，至 2025 年 12 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 12 月 27 日。
2. 订立地点：广东省东莞市莞城区创业路 2 号城建大楼七楼。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：_____ (盖章)

住所：广东省东莞市滨海湾新区湾区大道 1 号 2 栋 106 室

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) _____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

监理人：_____ (盖章)

住所：广东省东莞市莞城区创业路 2 号城建大楼七楼

邮政编码：523010

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) _____

开户银行：中国建设银行东莞城区支行

账号：44001775708050971465

电话：0769-22462646

传真：0769-22462646

补充协议编号 DG-HR-BHGC-JL-20221222101 (1)

滨海广场1-3号住宅楼，4号幼儿园，5-10号住宅楼，11号商业、
配套设施楼，12-13号门楼，14号地下室

建设工程监理合同补充协议1

工程名称：滨海广场1-3号住宅楼，4号幼儿园，5-10号住宅楼，11号商业、配套设施楼，
12-13号门楼，14号地下室

委托人：东莞市海润房地产有限公司

监理人：广东粤建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就滨海
广场1-3号住宅楼，4号幼儿园，5-10号住宅楼，11号商业、配套设施楼，12-13号门楼，14号地
下室签订的合同编号为《建设工程监理合同》（编号：DG-HR-BHGC-JL-
20221222101）建设工程监理合同共同达成如下协议：

一、总监理工程师变更：

原合同内总监理工程师为：总监理工程师姓名：徐康文，身份证号
码：360222199112026718，注册号：44026290。

变更后合同内总监理工程师为：总监理工程师姓名：程强，身份证号
码：41010319760225241X，注册号：41010675。

二、除本补充协议约定外，委托人、监理人双方的权利和义务均按
原合同条款予以履行。与本补充协议冲突的，以本补充协议为准。

三、本协议自签订之日起生效。本协议一式肆份，委托人、监理人双方各执贰份，每份具有同等效力。

发包人：(公章)

东莞市海润房地产有限公司

地 址：广东省东莞市滨海湾新区

湾区大道1号2栋106室

法定代表人：

电 话：

盖章日期：



承包人：(公章)

广东粤建工程项目管理有限公司

地 址：广东省东莞市莞城街道创业路2号

城建大厦7楼

法定代表人：

电 话：0769-22502105

盖章日期：



补充协议编号 DG-HR-BHGC-JL-20221222101 (2)

滨海广场1-3号住宅楼，4号幼儿园，5-10号住宅楼，11号配套设施楼，12-14号门楼，15号地下室
建设工程监理合同补充协议2

工程名称：滨海广场1-3号住宅楼，4号幼儿园，5-10号住宅楼，11号配套设施楼，12-14号门楼，15号地下室

委托人：东莞市海润房地产有限公司

监理人：广东粤建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就滨海广场1-3号住宅楼，4号幼儿园，5-10号住宅楼，11号配套设施楼，12-14号门楼，15号地下室签订的合同编号为《建设工程监理合同》
(编号：DG-HR-BHGC-JL-20221222101)建设工程监理合同共同达成如下
协议：

一、工程概况变更：

原合同内工程名称为：滨海广场1-3号住宅楼，4号幼儿园，5-10号住宅楼，11号配套设施楼，12-14号门楼，15号地下室。

变更后合同内工程名称为：滨海广场1号住宅楼，2号住宅楼，3号住宅楼，4号幼儿园，5号住宅楼，6号住宅楼，7号住宅楼，8号住宅楼，9号住宅楼，10号住宅楼，11号商业、配套设施楼，12号门楼，13号门楼，14号地下室，29号连廊，30号连廊，31号连廊，32号连廊，33号连廊。

原合同内工程规模为项目总建筑面积211441.34平方米；建设内容：9栋住宅楼，1栋配套设施楼，1栋幼儿园，3栋门楼，1座地下室。

变更后合同内工程规模为项目总建筑面积213277.59平方米；建设内容：9栋住宅楼，1栋配套设施楼，1栋幼儿园，2栋门楼，1座地下室，5座连廊。

二、除本补充协议约定外，委托人、监理人双方的权利和义务均按原合同以及补充协议1条款予以履行。与本补充协议冲突的，以本补充协议为准。

三、本协议自签订之日起生效。本协议一式捌份，委托人、监理人双方各执肆份，每份具有同等效力。

发包人：(公章)
东莞市海润房地产有限公司
地 址：广东省东莞市滨海湾新区
湾区大道1号2栋106室
法定代表人：



电 话：
盖章日期：

承包人：(公章)
广东粤建工程项目管理有限公司
地 址：广东省东莞市南城街道塘贝北路6号
1156室
法定代表人：

电 话：0769-22502105
盖章日期：

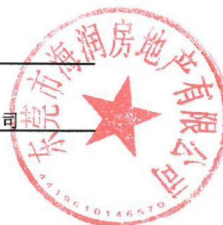
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：滨海广场1号住宅楼(框架剪力墙39层1幢)

验收日期：2025 年 3 月 17 日

建设单位（盖章）：东莞市海润房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	滨海广场1号住宅楼(框架剪力墙39层1幢)				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	16767.81m²	工程造价	10461.4万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：39层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	441900202304131101(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月14日	验收日期	2025年3月17日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-02		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦诺嘉	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



“GD-E1-914/3”

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备） 工程名称	验收意 见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	东莞市海润房地产有限公司	项目负责人	/	陈亮
2	程强	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	程强
3	温伟邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	温伟邦
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李江涛
5	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	韦诺嘉
6	刘文斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人兼技术负责人	中级工程师	刘文斌
7	宋竹林	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	宋竹林
8	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	张海利
9	莫劲峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	莫劲峰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；				
2、质量控制资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；				
3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；				
4、各分部工程验收合格；				
5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；				
6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。				
<div>程强 注册号41010675 有效期2026.02.09 广东粤建工程项目管理有限公司</div> <div>刘文斌 粤1442019202000759(00) 建筑 2026.04.20 深圳市建工集团股份有限公司</div> <div>广东人防建设</div> <div>深圳市大升</div>				
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年3月17日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年3月17日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年3月17日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年3月17日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年3月17日





该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：滨海广场2号住宅楼(框架剪力墙39层1幢)

验收日期：2025年3月17日

建设单位（盖章）：东莞市海润房地产有限公司





该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	滨海广场2号住宅楼(框架剪力墙39层1幢)				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	16758.49m²	工程造价	10075万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	39	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202304130301(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月14日	验收日期	2025年3月17日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-03		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦嘉诺	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定



分部(系统、 成套设备) 工程名称	验收意 见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项





该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	东莞市海润房地产有限公司	项目负责人	/	陈亮
2	程强	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	程强
3	温伟邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	温伟邦
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李江涛
5	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	韦诺嘉
6	刘文斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人兼技术负责人	中级工程师	刘文斌
7	宋竹林	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	宋竹林
8	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	张海利
9	莫劲峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	莫劲峰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；
- 2、质量控制资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；
- 3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；
- 4、各分部工程经验收合格；
- 5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；
- 6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年3月17日	 (公章) 总监理工程师:  2025年3月17日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年3月17日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年3月17日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年3月17日



* GD - E1 - 914 / 6 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告

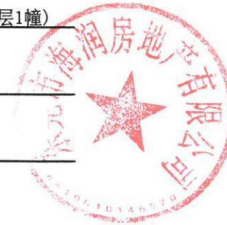
GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：滨海广场3号住宅楼(框架剪力墙39层1幢)

验收日期：2025年3月17日

建设单位（盖章）：东莞市海润房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	滨海广场3号住宅楼(框架剪力墙39层1幢)				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	16758.72㎡	工程造价	10073.9万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：39层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	441900202304130101(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月14日	验收日期	2025年3月17日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-04		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦嘉诺	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jiisu.com/>

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备） 工程名称	验收意 见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	东莞市海润房地产有限公司	项目负责人	/	陈亮
2	程强	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	程强
3	温伟邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	温伟邦
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李江涛
5	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	韦诺嘉
6	刘文斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人兼技术负责人	中级工程师	刘文斌
7	宋竹林	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	宋竹林
8	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	张海利
9	莫劲峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	莫劲峰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

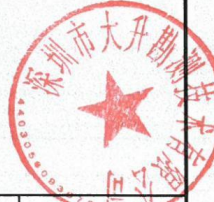
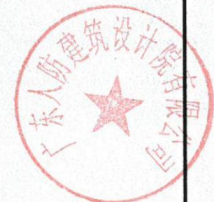


该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；
- 2、质量控制资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；
- 3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；
- 4、各分部工程验收合格；
- 5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；
- 6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年3月1日	2025年3月1日	2025年3月1日	2025年3月1日	2025年3月1日



* GD - E1 - 914 / 6 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 滨海广场4号幼儿园(框架结构3层1幢)

验收日期： 2015 年 3 月 17 日

建设单位（盖章）： 东莞市海润房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	滨海广场4号幼儿园(框架结构3层1幢)				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	2887.84m²	工程造价	1713.6万元
结构类型	框架	层数	地上：3层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	441900202304130201(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月14日	验收日期	2025年3月17日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-05		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦嘉诺	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定



分部（系统、 成套设备） 工程名称	验收意 见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项





该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	东莞市海润房地产有限公司	项目负责人	/	陈亮
2	程强	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	程强
3	温伟邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	温伟邦
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李江涛
5	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	韦诺嘉
6	刘文斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人兼技术负责人	中级工程师	刘文斌
7	宋竹林	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	宋竹林
8	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	张海利
9	莫劲峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	莫劲峰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



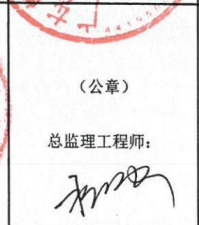
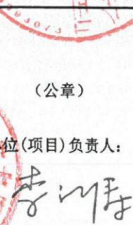
该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；
- 2、质量控制资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；
- 3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；
- 4、各分部工程经验收合格；
- 5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；
- 6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 7月17日	 (公章) 总监理工程师: 7月17日	 (公章) 单位(项目)负责人: 7月17日	 (公章) 单位(项目)负责人: 7月17日	 (公章) 单位(项目)负责人: 7月17日



GD-E1-914/6



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：滨海广场5号住宅楼(框架剪力墙32层1幢)

验收日期：2025年3月17日

建设单位（盖章）：东莞市海润房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	滨海广场5号住宅楼(框架剪力墙32层1幢)				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	13731.78m²	工程造价	8395.7万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：32层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	441900202304130401 (滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月14日	验收日期	2025年3月17日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-06		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦嘉诺	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jiusepdfeditor.com/>

GD-E1-914/4



分部（系统、 成套设备） 工程名称	验收意 见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	东莞市海润房地产有限公司	项目负责人	/	陈亮
2	程强	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	程强
3	温伟邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	温伟邦
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李江涛
5	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	韦诺嘉
6	刘文斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人兼技术负责人	中级工程师	刘文斌
7	宋竹林	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	宋竹林
8	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	张海利
9	莫劲峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	莫劲峰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；
- 2、质量控制资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；
- 3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；
- 4、各分部工程经验收合格；
- 5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；
- 6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2015年3月17日	2015年3月17日	2015年3月17日	2015年3月17日	2015年3月17日



GD-E1-914/6



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：滨海广场6号住宅楼(框架剪力墙30层1幢)

验收日期：2025年3月11日

建设单位（盖章）：东莞市海润房地产有限公司





该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	滨海广场6号住宅楼(框架剪力墙30层1幢)				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	14435.52m²	工程造价	9170.3万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：30层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	441900202304130501(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月14日	验收日期	2025年3月17日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-07		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦嘉诺	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定



分部(系统、 成套设备) 工程名称	验收意 见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项





该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	东莞市海润房地产有限公司	项目负责人	/	陈亮
2	程强	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	程强
3	温伟邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	温伟邦
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李江涛
5	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	韦诺嘉
6	刘文斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人兼技术负责人	中级工程师	刘文斌
7	宋竹林	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	宋竹林
8	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	张海利
9	莫劲峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	莫劲峰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；
- 2、质量控制资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；
- 3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；
- 4、各分部工程验收合格；
- 5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；
- 6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年3月17日	2025年3月17日	2025年3月17日	2025年3月17日	2025年3月17日



* GD - E1 - 914 / 6 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：滨海广场7号住宅楼(框架剪力墙39层1幢)

验收日期：2025年3月17日

建设单位（盖章）：东莞市海润房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	滨海广场7号住宅楼(框架剪力墙39层1幢)				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	18733.68m²	工程造价	10986万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：39层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	441900202304130601 (滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月14日	验收日期	2025年3月17日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-08		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦嘉诺	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jiisu.com/>

GD-E1-914/4



分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	东莞市海润房地产有限公司	项目负责人	/	陈亮
2	程强	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	程强
3	温伟邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	温伟邦
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李江涛
5	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	韦诺嘉
6	刘文斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人兼技术负责人	中级工程师	刘文斌
7	宋竹林	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	宋竹林
8	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	张海利
9	莫劲峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	莫劲峰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *



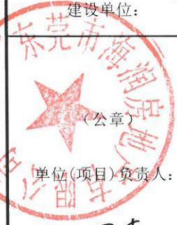




该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；
- 2、质量控制资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；
- 3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；
- 4、各分部工程验收合格；
- 5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；
- 6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年3月17日	 (公章) 总监理工程师: 2025年3月17日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年3月17日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年3月17日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年3月17日



GD-E1-914/6



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：滨海广场8号住宅楼(框架剪力墙39层1幢)

验收日期：2025年3月11日

建设单位（盖章）：东莞市海润房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	滨海广场8号住宅楼(框架剪力墙39层1幢)				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	18811.57m²	工程造价	11008.5万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：39层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	441900202304130701 (滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月14日	验收日期	2025年3月17日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-09		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦嘉诺	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.xuexi.com/>

GD-E1-914/4



分部（系统、 成套设备） 工程名称	验收意 见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	东莞市海润房地产有限公司	项目负责人	/	陈亮
2	程强	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	程强
3	温伟邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	温伟邦
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李江涛
5	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	韦诺嘉
6	刘文斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人兼技术负责人	中级工程师	刘文斌
7	宋竹林	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	宋竹林
8	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	张海利
9	莫劲峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	莫劲峰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；
- 2、质量控制资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；
- 3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；
- 4、各分部工程验收合格；
- 5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；
- 6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李永平	刘斌	李永平	李永平	李永平
2025年3月17日	2025年3月17日	2025年3月17日	2025年3月17日	2025年3月17日



GD-E1-914/6



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：滨海广场9号住宅楼(框架剪力墙30层1幢)

验收日期：2025年3月17日

建设单位（盖章）：东莞市海润房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	滨海广场9号住宅楼(框架剪力墙30层1幢)				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	14347.94m²	工程造价	9041.5万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：30层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	441900202304131201 (滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月14日	验收日期	2025年3月17日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-10		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦嘉诺	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.xitongeditor.com/>

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备） 工程名称	验收意 见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	东莞市海润房地产有限公司	项目负责人	/	陈亮
2	程强	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	程强
3	温伟邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	温伟邦
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李江涛
5	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	韦诺嘉
6	刘文斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人兼技术负责人	中级工程师	刘文斌
7	宋竹林	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	宋竹林
8	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	张海利
9	莫劲峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	莫劲峰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

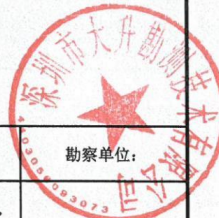


该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；
- 2、质量控制资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；
- 3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；
- 4、各分部工程经验收合格；
- 5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；
- 6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年3月17日	2025年3月17日	2025年3月17日	2025年3月17日	2025年3月17日



* GD - E1 - 914 / 6 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：滨海广场10号住宅楼(框架剪力墙39层1幢)

验收日期：2025年3月17日

建设单位（盖章）：东莞市海润房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	滨海广场10号住宅楼(框架剪力墙39层1幢)				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	21572.72m²	工程造价	12878.4万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	39	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202304131401(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月14日	验收日期	2025年3月17日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-11		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦嘉诺	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiyesoft.com/>

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备） 工程名称	验收意 见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项





该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	东莞市海润房地产有限公司	项目负责人	/	陈亮
2	程强	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	程强
3	温伟邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	温伟邦
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李江涛
5	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	韦诺嘉
6	刘文斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人兼技术负责人	中级工程师	刘文斌
7	宋竹林	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	宋竹林
8	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	张海利
9	莫劲峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	莫劲峰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



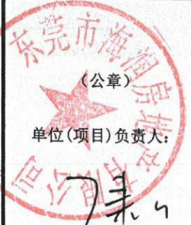

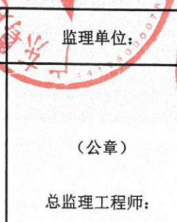
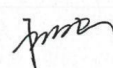

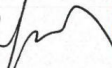



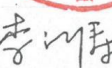
该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；
- 2、质量控制资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；
- 3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；
- 4、各分部工程验收合格；
- 5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；
- 6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年3月17日	 (公章) 总监理工程师:  2025年3月17日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年3月17日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年3月17日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年3月17日



* GD - E1 - 914 / 6 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：滨海广场11号商业、配套设施楼(框架结构1层1幢)

验收日期：2024年2月7日

建设单位（盖章）：东莞市海润房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	滨海广场11号商业、配套设施楼(框架结构1层1幢)				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	794.48㎡	工程造价	439.1万元
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202304130801(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年1月6日	验收日期	2024年3月7日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-12		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



"GD-E1-914/2"



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦诺嘉	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定



分部(系统、 成套设备) 工程名称	验收意 见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项





该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	东莞市海润房地产有限公司	项目负责人	/	陈亮
2	程强	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	程强
3	温伟邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	温伟邦
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李江涛
5	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	韦诺嘉
6	刘文斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人兼技术负责人	中级工程师	刘文斌
7	宋竹林	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	宋竹林
8	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	张海利
9	莫劲峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	莫劲峰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

GD-E1-914/6

- 1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；
- 2、质量控制资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；
- 3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；
- 4、各分部工程经验收合格；
- 5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；
- 6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。

									
建设单位：		监理单位：		施工单位：		设计单位：		勘察单位：	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人：		总监理工程师：		单位(项目)负责人：		单位(项目)负责人：		单位(项目)负责人：	
									
2024年3月7日		2024年3月7日		2024年3月7日		2024年3月7日		2024年3月7日	



GD-E1-914/6



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：滨海广场12号门楼（钢框架1层1幢）

验收日期：2025年5月16日

建设单位（盖章）：东莞市海润房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	滨海广场12号门楼(钢框架1层1幢)				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	10.51m²	工程造价	27.4万元
结构类型	钢框架	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202304131301(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年4月13日	验收日期	2025年5月16日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-13		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦诺嘉	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备） 工程名称	验收意 见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	验收合格	共 ___ 6 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 6 ___ 项 经核定符合要求 ___ 6 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 9 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 6 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 3 ___ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 ___ 5 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 5 ___ 项 经核定符合要求 ___ 5 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 8 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 6 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 2 ___ 项
屋面	验收合格	共 ___ 4 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 4 ___ 项 经核定符合要求 ___ 4 ___ 项	共 ___ 1 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 1 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 1 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 0 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 2 ___ 项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	共 ___ 15 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 15 ___ 项 经核定符合要求 ___ 15 ___ 项	共 ___ 1 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 1 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 1 ___ 项	共 ___ 7 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 7 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	验收合格	共 ___ 17 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 17 ___ 项 经核定符合要求 ___ 17 ___ 项	共 ___ 6 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 6 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 6 ___ 项	共 ___ 9 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 9 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	东莞市海润房地产有限公司	项目负责人	/	陈亮
2	程强	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	程强
3	温伟邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	温伟邦
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李江涛
5	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	韦诺嘉
6	刘文斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人兼技术负责人	中级工程师	刘文斌
7	宋竹林	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	宋竹林
8	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	张海利
9	莫劲峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	莫劲峰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

GD-E1-914/6

- 1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；
- 2、质量控制资料资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；
- 3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；
- 4、各分部工程经验收合格；
- 5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；
- 6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年5月16日	 (公章) 总监理工程师: 2025年5月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年5月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年5月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年5月16日



GD-E1-914/6



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：滨海广场13号门楼(钢框架1层1幢)

验收日期：2025年5月16日

建设单位（盖章）：东莞市海润房地产有限公司





该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	滨海广场13号门楼(钢框架1层1幢)				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	10.06㎡	工程造价	9.1万元
结构类型	钢框架	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202304130901(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年4月13日	验收日期	2025年5月11日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-14		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦诺嘉	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



• GD - E1 - 914 / 3 •

三、工程质量评定



分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	东莞市海润房地产有限公司	项目负责人	/	陈亮
2	程强	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	程强
3	温伟邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	温伟邦
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李江涛
5	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	韦诺嘉
6	刘文斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人兼技术负责人	中级工程师	刘文斌
7	宋竹林	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	宋竹林
8	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	张海利
9	莫劲峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	莫劲峰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

GD-E1-914/6

- 1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；
- 2、质量控制资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；
- 3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；
- 4、各分部工程验收合格；
- 5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；
- 6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年5月16日	 (公章) 总监理工程师: 2025年5月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年5月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年5月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年5月16日



GD-E1-914/6



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：滨海广场14号地下室(框架结构0（2）层1幢)

验收日期：2025年2月17日

建设单位（盖章）：东莞市海润房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	滨海广场14号地下室(框架结构0（2）层1幢)				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	57349.42m²	工程造价	34915.9万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	框架		地下：2层		
施工许可证号	441900202304131001 (滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月14日	验收日期	2025年3月17日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-15		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



"GD-E1-914/2"



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦嘉诺	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jiyesoft.com/>

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备） 工程名称	验收意 见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 22 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	东莞市海润房地产有限公司	项目负责人	/	陈亮
2	程强	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	程强
3	温伟邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	温伟邦
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李江涛
5	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	韦诺嘉
6	刘文斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人兼技术负责人	中级工程师	刘文斌
7	宋竹林	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	宋竹林
8	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	张海利
9	莫劲峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	莫劲峰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

GD-E1-914/6

- 1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；
- 2、质量控制资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；
- 3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；
- 4、各分部工程经验收合格；
- 5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；
- 6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年3月17日	2023年3月17日	2023年3月17日	2023年3月17日	2023年3月17日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：滨海广场29号连廊

验收日期：2025 年 5 月 16 日

建设单位（盖章）：东莞市海润房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	滨海广场29号连廊				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	26.55㎡	工程造价	5.8万元
结构类型	钢框架	层数	地上：1层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	441900202504060401(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2025年4月6日	验收日期	2025年5月/6日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-16		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				


* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦诺嘉	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



“ GD - E1 - 914 / 3 ”

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备） 工程名称	验收意 见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水 及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	东莞市海润房地产有限公司	项目负责人	/	陈亮
2	程强	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	程强
3	温伟邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	温伟邦
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李江涛
5	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	韦诺嘉
6	刘文斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人兼技术负责人	中级工程师	刘文斌
7	宋竹林	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	宋竹林
8	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	张海利
9	莫劲峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	莫劲峰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；
- 2、质量控制资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；
- 3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；
- 4、各分部工程经验收合格；
- 5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；
- 6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
7月1日	2025年5月16日	2025年5月16日	2025年5月16日	2025年5月16日



* GD - E1 - 914 / 6 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____滨海广场30号连廊_____

验收日期：_____2021年5月16日_____

建设单位（盖章）：_____东莞市海润房地产有限公司_____





该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ”



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	滨海广场30号连廊				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	167.13㎡	工程造价	36.4万元
结构类型	钢框架	层数	地上：1	层	
	/		地下：/	层	
施工许可证号	441900202504060501(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2025年4月6日	验收日期	2025年5月16日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-17		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦诺嘉	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定



分部（系统、 成套设备） 工程名称	验收意 见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水 及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项





该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	东莞市海润房地产有限公司	项目负责人	/	陈亮
2	程强	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	程强
3	温伟邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	温伟邦
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李江涛
5	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	韦诺嘉
6	刘文斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人兼技术负责人	中级工程师	刘文斌
7	宋竹林	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	宋竹林
8	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	张海利
9	莫劲峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	莫劲峰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；
- 2、质量控制资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；
- 3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；
- 4、各分部工程验收合格；
- 5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；
- 6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年5月16日	 (公章) 总监理工程师:  2025年5月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年5月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年5月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年5月16日



* GD - E1 - 914 / 6 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：滨海广场31号连廊

验收日期：2025 年 5 月 16 日

建设单位（盖章）：东莞市海润房地产有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	滨海广场31号连廊				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	26.9m²	工程造价	5.9万元
结构类型	钢框架	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202504060201 (滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2025年4月6日	验收日期	2025年5月16日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-18		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦诺嘉	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定



该文档是极速PDF编辑器生成。
如果想去除该提示,请访问并下载:
<https://www.jiupdfeditor.com/>

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备) 工程名称	验收意 见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水 及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	东莞市海润房地产有限公司	项目负责人	/	陈亮
2	程强	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	程强
3	温伟邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	温伟邦
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李江涛
5	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	韦诺嘉
6	刘文斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人兼技术负责人	中级工程师	刘文斌
7	宋竹林	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	宋竹林
8	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	张海利
9	莫劲峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	莫劲峰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

GD-E1-914/6

- 1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；
- 2、质量控制资料资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；
- 3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；
- 4、各分部工程经验收合格；
- 5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；
- 6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
丁来 2025年5月6日	林明 2025年5月6日	李浩嘉 2025年5月6日	李川寿 2025年5月6日	



* GD - E1 - 914 / 6 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：滨海广场32号连廊

验收日期：2025年5月16日

建设单位（盖章）：东莞市海润房地产有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	滨海广场32号连廊				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	33.51㎡	工程造价	7.3万元
结构类型	钢框架	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202504060301 (滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2025年4月6日	验收日期	2025年5月16日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-19		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦诺嘉	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E1 - 914 / 3 "

三、工程质量评定



分部(系统、 成套设备) 工程名称	验收意 见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水 及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项





该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	东莞市海润房地产有限公司	项目负责人	/	陈亮
2	程强	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	程强
3	温伟邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	温伟邦
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李江涛
5	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	韦诺嘉
6	刘文斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人兼技术负责人	中级工程师	刘文斌
7	宋竹林	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	宋竹林
8	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	张海利
9	莫劲峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	莫劲峰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

GD-E1-914/6

- 1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；
- 2、质量控制资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；
- 3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；
- 4、各分部工程验收合格；
- 5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；
- 6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2025年5月16日	 2025年5月16日	 2025年5月16日	 2025年5月16日	 2025年5月16日



* GD - E1 - 914 / 6 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：滨海广场33号连廊

验收日期：2025 年 5 月 16 日

建设单位（盖章）：东莞市海润房地产有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	滨海广场33号连廊				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	52.96m²	工程造价	11.6万元
结构类型	钢框架	层数	地上：1	层	
	/		地下：/	层	
施工许可证号	441900202504060101(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2025年4月6日	验收日期	2025年5月16日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-20		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦诺嘉	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备） 工程名称	验收意 见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水 及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	东莞市海润房地产有限公司	项目负责人	/	陈亮
2	程强	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	程强
3	温伟邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	温伟邦
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李江涛
5	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	韦诺嘉
6	刘文斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人兼技术负责人	中级工程师	刘文斌
7	宋竹林	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	宋竹林
8	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	张海利
9	莫劲峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	莫劲峰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

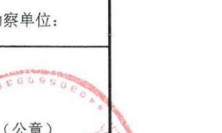
(五) 工程验收结论及备注



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

GD-E1-914/6

- 1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；
- 2、质量控制资料资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；
- 3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；
- 4、各分部工程经验收合格；
- 5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；
- 6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
丁来	杨明	杨明	韦浩嘉	李川
2025年5月16日	2025年5月16日	2025年5月16日	2025年5月16日	2025年5月16日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2、茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞莞睿产业园投资发展有限公司

监理人（全称）：广东粤建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目1号宿舍、2号厂房、3号宿舍、4号宿舍、5号宿舍、6号宿舍、7号厂房、8号厂房、9号宿舍、15号地下室、10号厂房、11号厂房、12号厂房、14号厂房、16号变电房

2. 工程地点：东莞市茶山镇超朗村

3. 工程规模：总建筑面积是 208374.91 平方米，地下建筑面积是 17976.22 平方米，最大层数是 19 层，最大高度是 59.85 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：326000000 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘艳阳，身份证号码：430523197408230066，注册号：

00480481。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰壹拾万零陆佰捌拾捌元整（¥ 7100688 元）。

包括：

1. 监理酬金：柒佰壹拾万零陆佰捌拾捌元整（¥ 7100688 元）。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 1 月 31 日始，至 2022 年 8 月 31 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2022 年 9 月 1 日始，至 2024 年 8 月 31 日止。

(4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021.7.11。

2. 订立地点：东莞市。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人叁份，监理人叁份。

委托人：东莞松山湖投资发展有限公司（盖章） 监理人：广东粤建工程项目管理有限公司

住所：广东省东莞市茶山镇朗沙巷路112号

住所：东莞市莞城区创业路二号城

建大楼七楼

邮政编码：523350

邮政编码：523000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户名称：

开户名称：广东粤建工程项目管理有限公司

开户银行：东莞农村商业银行股份有限公司石龙支行

开户银行：东莞市建行城区支行

账号：320010190010019613

账号：440017757080

5097 1465

电话：0769-23033915

电话：0769-22462646

传真：

传真：0769-22462646

电子邮箱：326307328@qq.com

电子邮箱：dgyuejian@21cn.com



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202212260004(茶山镇) 号

工程名称	茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目1号宿舍	建设单位	东莞莞睿产业园投资发展有限公司
勘察单位	广东核力工程勘察院	工程地点	东莞市茶山镇超朗村
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	建设内容	框架12层1幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	10687.97平方米
总包单位	东莞市芷萱建设工程有限公司	验收日期	2022-09-21
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二二年九月二十二日		
备注			

说明: 1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。

2、本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202212260003(茶山镇) 号

工程名称	茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目2号厂房	建设单位	东莞莞睿产业园投资发展有限公司
勘察单位	广东核力工程勘察院	工程地点	东莞市茶山镇超朗村
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	建设内容	框架8层1幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	14870.39平方米
总包单位	东莞市芷萱建设工程有限公司	验收日期	2022-09-21
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二二年九月二十二日		
备注			

说明: 1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。

2、本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202212260005(茶山镇) 号

工程名称	茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目3号宿舍	建设单位	东莞莞睿产业园投资发展有限公司
勘察单位	广东核力工程勘察院	工程地点	东莞市茶山镇超朗村
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	建设内容	剪力墙19层1幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	14138.73平方米
总包单位	东莞市芷萱建设工程有限公司	验收日期	2022-10-25
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二二年十月二十六日		
备注			

说明: 1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202212260006(茶山镇) 号

工程名称	茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目4号宿舍	建设单位	东莞莞睿产业园投资发展有限公司
勘察单位	广东核力工程勘察院	工程地点	东莞市茶山镇超朗村
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	建设内容	剪力墙19层1幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	14138.73平方米
总包单位	东莞市芷萱建设工程有限公司	验收日期	2022-10-25
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二二年十月二十六日		
备注			

说明: 1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202212260007(茶山镇) 号

工程名称	茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目5号宿舍	建设单位	东莞莞睿产业园投资发展有限公司
勘察单位	广东核力工程勘察院	工程地点	东莞市茶山镇超朗村
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	建设内容	剪力墙19层1幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	14138.73平方米
总包单位	东莞市芷萱建设工程有限公司	验收日期	2022-10-25
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二二年十月二十六日		
备注			

说明: 1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202212260008(茶山镇) 号

工程名称	茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目6号宿舍	建设单位	东莞莞睿产业园投资发展有限公司
勘察单位	广东核力工程勘察院	工程地点	东莞市茶山镇超朗村
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	建设内容	剪力墙19层1幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	14138.73平方米
总包单位	东莞市芷萱建设工程有限公司	验收日期	2022-09-30
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二二年九月三十日		
备注			

说明: 1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202212260009(茶山镇) 号

工程名称	茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目7号厂房	建设单位	东莞莞睿产业园投资发展有限公司
勘察单位	广东核力工程勘察院	工程地点	东莞市茶山镇超朗村
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	建设内容	框剪14层1幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	14092.62平方米
总包单位	东莞市芷萱建设工程有限公司	验收日期	2022-09-21
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二二年九月二十三日		
备注			

说明: 1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。

2、本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202212260010(茶山镇) 号

工程名称	茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目8号厂房	建设单位	东莞莞睿产业园投资发展有限公司
勘察单位	广东核力工程勘察院	工程地点	东莞市茶山镇超朗村
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	建设内容	框剪14层1幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	14092.62平方米
总包单位	东莞市芷萱建设工程有限公司	验收日期	2022-09-21
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二二年九月二十三日		
备注			

说明: 1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。

2、本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 441900202212260011(茶山镇) 号

工程名称	茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目9号宿舍	建设单位	东莞莞睿产业园投资发展有限公司
勘察单位	广东核力工程勘察院	工程地点	东莞市茶山镇超朗村
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	建设内容	框架12层1幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	6358.18平方米
总包单位	东莞市芷萱建设工程有限公司	验收日期	2022-06-23
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二二年六月三十日		
备注			

说明: 1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 441900202212260012(茶山镇) 号

工程名称	茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目10号厂房	建设单位	东莞莞睿产业园投资发展有限公司
勘察单位	广东核力工程勘察院	工程地点	东莞市茶山镇超朗村
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	建设内容	框架8层1幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	19963.17平方米
总包单位	东莞市芷萱建设工程有限公司	验收日期	2022-08-05
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二二年八月十五日		
备注			

说明: 1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202212070001(茶山镇) 号

工程名称	茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目11号厂房	建设单位	东莞莞睿产业园投资发展有限公司
勘察单位	广东核力工程勘察院	工程地点	东莞市茶山镇超朗村
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	建设内容	框架8层1幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	17922.63平方米
总包单位	东莞市芷萱建设工程有限公司	验收日期	2022-05-07
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二二年五月七日		
备注			

说明: 1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。

2、本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202212260013(茶山镇) 号

工程名称	茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目12号厂房	建设单位	东莞莞睿产业园投资发展有限公司
勘察单位	广东核力工程勘察院	工程地点	东莞市茶山镇超朗村
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	建设内容	框架8层1幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	19963.17平方米
总包单位	东莞市芷萱建设工程有限公司	验收日期	2022-08-05
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二二年八月五日		
备注			

说明: 1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。

2、本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 441900202212070003 (茶山镇) 号

工程名称	茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目14号厂房	建设单位	东莞莞睿产业园投资发展有限公司
勘察单位	广东核力工程勘察院	工程地点	东莞市茶山镇超朗村
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	建设内容	框架8层1幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	15761.97平方米
总包单位	东莞市芷萱建设工程有限公司	验收日期	2022-05-07
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二三年五月七日		
备注			

说明: 1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。

2、本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 441900202304270001 (茶山镇) 号

工程名称	茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目15号地下室	建设单位	东莞莞睿产业园投资发展有限公司
勘察单位	广东核力工程勘察院	工程地点	东莞市茶山镇超朗村
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	建设内容	框架0(1)层1幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	17976.22平方米
总包单位	东莞市芷萱建设工程有限公司	验收日期	2022-10-25
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二三年四月二十七日		
备注			

说明: 1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。

2、本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202304270002 (茶山镇) 号

工程名称	茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目10号变电房	建设单位	东莞莞寮产业园投资发展有限公司
勘察单位	广东核力工程勘察院	工程地点	东莞市茶山镇超朗村
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	建设内容	框架1层1幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	131.04平方米
总包单位	东莞市芷萱建设工程有限公司	验收日期	2022-08-05
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二三年八月五日 (33)		
备注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐

工程名称：茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目1
号宿舍

验收日期：2022年9月21日

建设单位(盖章)：东莞莞普产业园投资发展有限公司



GD-E1-914

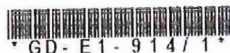


该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jspdfeditor.com/>

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目1号宿舍				
工程地点	东莞市茶山镇超朗村	建筑面积	10687.97m²	工程造价	1672.12万元
结构类型	框架结构	层数	地上：12层 地下：层		
施工许可证号	441900202103090701	监理许可证号	/		
开工日期	2021/3/21	验收日期	2022/9/21		
监督单位	东莞市茶山镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202120004-01		
建设单位	东莞莞睿产业园投资发展有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	东莞市芷萱建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	东莞市芷萱建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	东莞市芷萱建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	东莞市芷萱建设工程有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴鸿波
副组长	陈沛麟、张建峰
组员	刘胜、陈贺忠、冯应岛、周东、黄二桂、叶淦坤、薛大健、罗芳、李华炎、张伟森、杨上峰、李嘉豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈沛麟	陈贺忠、冯应岛
建筑设备安装工程	张建峰	刘胜、周东
工程质控资料	薛大健	叶淦坤、黄二桂

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jspdfeditor.com/>

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
屋面工程	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
		经审查符合要 项 经核定符合要 项	资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiyesoft.com/>

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴鸿波	东莞莞睿产业园投资发展有限公司	项目负责人		
2	徐东锋	广东核力工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师	
3	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
4	陈沛麟	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
5	刘胜	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	陶经智	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	张建峰	东莞市芷萱建设工程有限公司	项目负责人	注册建造师	
8	陈贺忠	东莞市芷萱建设工程有限公司	质量员		
9	冯应岛	东莞市芷萱建设工程有限公司	施工员		
10	周东	东莞市芷萱建设工程有限公司	施工员		
11	黄二桂	东莞市芷萱建设工程有限公司	材料员		
12	叶淦坤	东莞市芷萱建设工程有限公司	机械设备员		
13	薛大健	东莞市芷萱建设工程有限公司	资料员		
14	罗芳	东莞市芷萱建设工程有限公司	资料员		
15	李华炎	东莞市芷萱建设工程有限公司	资料员		
16	张伟森	东莞市芷萱建设工程有限公司	资料员		
17	杨上峰	东莞市芷萱建设工程有限公司	资料员		
18	李嘉豪	东莞市芷萱建设工程有限公司	资料员		

* GD - E1 - 914 / 5 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程按照设计文件，合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月21日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年9月21日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月21日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月21日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月21日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目2号厂房

验收日期：2022年9月21日

建设单位(盖章)：东莞莞睿产业园投资发展有限公司



GD-E1-914



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jspdfeditor.com/>

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目2号厂房					
工程地点	东莞市茶山镇超朗村		建筑面积	14870.39m²	工程造价	2326.454万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：8层 地下：层			
施工许可证号	441900202103090801	监理许可证号	/			
开工日期	2021/3/21	验收日期	2022/9/21			
监督单位	东莞市茶山镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202120004-02			
建设单位	东莞莞睿产业园投资发展有限公司					
勘察单位	广东核力工程勘察院					
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司					
总包单位	东莞市芷萱建设工程有限公司					
承建单位(土建)	东莞市芷萱建设工程有限公司					
承建单位(设备安装)	东莞市芷萱建设工程有限公司					
承建单位(装修)	东莞市芷萱建设工程有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



GD-E1-914/2



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴鸿波
副组长	陈沛麟、张建峰
组员	刘胜、陈贺忠、冯应岛、周东、黄二桂、叶淦坤、薛大健、罗芳、李华炎、张伟森、杨上峰、李嘉豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈沛麟	陈贺忠、冯应岛
建筑设备安装工程	张建峰	刘胜、周东
工程质控资料	薛大健	叶淦坤、黄二桂

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD · E1 · 914 / 3 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiyesoft.com/>

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
屋面工程	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 / 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<http://www.jsupdfeditor.com/>

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴鸿波	东莞莞睿产业园投资发展有限公司	项目负责人		
2	徐东锋	广东核力工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师	
3	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
4	陈沛麟	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
5	刘胜	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	陶经智	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	张建峰	东莞市芷萱建设工程有限公司	项目负责人	注册建造师	
8	陈贺忠	东莞市芷萱建设工程有限公司	质量员		
9	冯应岛	东莞市芷萱建设工程有限公司	施工员		
10	周东	东莞市芷萱建设工程有限公司	施工员		
11	黄二桂	东莞市芷萱建设工程有限公司	材料员		
12	叶淦坤	东莞市芷萱建设工程有限公司	机械设备员		
13	薛大健	东莞市芷萱建设工程有限公司	资料员		
14	罗芳	东莞市芷萱建设工程有限公司	资料员		
15	李华炎	东莞市芷萱建设工程有限公司	资料员		
16	张伟森	东莞市芷萱建设工程有限公司	资料员		
17	杨上峰	东莞市芷萱建设工程有限公司	资料员		
18	李嘉豪	东莞市芷萱建设工程有限公司	资料员		



* GD-E1-914/5 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：  2022年9月21日	总监理工程师：  2022年9月21日	单位(项目)负责人：  2022年9月21日	单位(项目)负责人：  2022年9月21日	单位(项目)负责人：  2022年9月21日



GD-E1-914/6



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目3号宿舍

验收日期：2021.10.25

建设单位(盖章)：东莞莞督产业园投资发展有限公司



* GD-E1-914 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jspdfeditor.com/>

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目3号宿舍					
工程地点	东莞市茶山镇超朗村		建筑面积	14138.73m²	工程造价	2211.987万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上：19层 地下：层			
施工许可证号	441900202103090901	监理许可证号	/			
开工日期	2021/3/21	验收日期	2022/10/25			
监督单位	东莞市茶山镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202120004-03			
建设单位	东莞莞睿产业园投资发展有限公司					
勘察单位	广东核力工程勘察院					
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司					
总包单位	东莞市芷萱建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	东莞市芷萱建设工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	东莞市芷萱建设工程有限公司					
承建单位 (装修)	东莞市芷萱建设工程有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD-E1-914/2 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴鸿波
副组长	陈沛麟、张建峰
组员	刘胜、陈贺忠、冯应岛、周东、黄二桂、叶淦坤、薛大健、罗芳、李华炎、张伟森、杨上峰、李嘉豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈沛麟	陈贺忠、冯应岛
建筑设备安装工程	张建峰	刘胜、周东
工程质控资料	薛大健	叶淦坤、黄二桂

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
屋面工程	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jspdfeditor.com/>

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴鸿波	东莞莞睿产业园投资发展有限公司	项目负责人		
2	徐东锋	广东核力工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师	
3	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
4	陈沛麟	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
5	刘胜	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	陶经智	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	张建峰	东莞市芷萱建设工程有限公司	项目负责人	注册建造师	
8	陈贺忠	东莞市芷萱建设工程有限公司	质量员		
9	冯应岛	东莞市芷萱建设工程有限公司	施工员		
10	周东	东莞市芷萱建设工程有限公司	施工员		
11	黄二桂	东莞市芷萱建设工程有限公司	材料员		
12	叶淦坤	东莞市芷萱建设工程有限公司	机械设备员		
13	薛大健	东莞市芷萱建设工程有限公司	资料员		
14	罗芳	东莞市芷萱建设工程有限公司	资料员		
15	李华炎	东莞市芷萱建设工程有限公司	资料员		
16	张伟森	东莞市芷萱建设工程有限公司	资料员		
17	杨上峰	东莞市芷萱建设工程有限公司	资料员		
18	李嘉豪	东莞市芷萱建设工程有限公司	资料员		



GD-E1-914/5



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程按照设计文件，合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月18日	 (公章) 总监理工程师:  2022年10月18日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月18日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月18日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月18日

GD-E1-914/6

广东粤建工程项目管理有限公司



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目4号宿舍

验收日期：2021-10-23

建设单位(盖章)：东莞莞民投产业园投资发展有限公司



GD-E1-914



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目4号宿舍					
工程地点	东莞市茶山镇超朗村		建筑面积	14138.73m²	工程造价	2211.987万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上：19层 地下：层			
施工许可证号	441900202103090901	监理许可证号	/			
开工日期	2021/3/21	验收日期	2022/10/25			
监督单位	东莞市茶山镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202120004-03			
建设单位	东莞莞睿产业园投资发展有限公司					
勘察单位	广东核力工程勘察院					
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司					
总包单位	东莞市芷萱建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	东莞市芷萱建设工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	东莞市芷萱建设工程有限公司					
承建单位 (装修)	东莞市芷萱建设工程有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



GD-E1-914/2



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴鸿波
副组长	陈沛麟、张建峰
组员	刘胜、陈贺忠、冯应岛、周东、黄二桂、叶淦坤、薛大健、罗芳、李华炎、张伟森、杨上峰、李嘉豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈沛麟	陈贺忠、冯应岛
建筑设备安装工程	张建峰	刘胜、周东
工程质控资料	薛大健	叶淦坤、黄二桂

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<http://www.jspdfeditor.com/>

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
屋面工程	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 / 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jspdfeditor.com/>

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴鸿波	东莞莞睿产业园投资发展有限公司	项目负责人		
2	徐东锋	广东核力工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师	
3	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
4	陈沛麟	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
5	刘胜	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	陶经智	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	张建峰	东莞市芷萱建设工程有限公司	项目负责人	注册建造师	
8	陈贺忠	东莞市芷萱建设工程有限公司	质量员		
9	冯应岛	东莞市芷萱建设工程有限公司	施工员		
10	周东	东莞市芷萱建设工程有限公司	施工员		
11	黄二桂	东莞市芷萱建设工程有限公司	材料员		
12	叶淦坤	东莞市芷萱建设工程有限公司	机械设备员		
13	薛大健	东莞市芷萱建设工程有限公司	资料员		
14	罗芳	东莞市芷萱建设工程有限公司	资料员		
15	李华炎	东莞市芷萱建设工程有限公司	资料员		
16	张伟森	东莞市芷萱建设工程有限公司	资料员		
17	杨上峰	东莞市芷萱建设工程有限公司	资料员		
18	李嘉豪	东莞市芷萱建设工程有限公司	资料员		

* GD - E1 - 914 / 5 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<http://www.jsupdfeditor.com/>

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程按照设计文件，合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2012年10月25日	 (公章) 总监理工程师:  2012年10月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2012年10月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2012年10月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2012年10月25日

GD-E1-914/6



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目5号宿舍

验收日期：2012.10.28

建设单位(盖章)：东莞莞睿产业园投资发展有限公司



* GD - E1 - 914 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<http://www.jsupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiyesoft.com/>

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目5号宿舍					
工程地点	东莞市茶山镇超朗村		建筑面积	14138.83m²	工程造价	2211.987万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：19层 地下：层			
施工许可证号	441900202103090201	监理许可证号	/			
开工日期	2021/3/21	验收日期	2022/10/25			
监督单位	东莞市茶山镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202120004-05			
建设单位	东莞莞睿产业园投资发展有限公司					
勘察单位	广东核力工程勘察院					
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司					
总包单位	东莞市芷萱建设工程有限公司					
承建单位(土建)	东莞市芷萱建设工程有限公司					
承建单位(设备安装)	东莞市芷萱建设工程有限公司					
承建单位(装修)	东莞市芷萱建设工程有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴鸿波
副组长	陈沛麟、张建峰
组员	刘胜、陈贺忠、冯应岛、周东、黄二桂、叶淦坤、薛大健、罗芳、李华炎、张伟森、杨上峰、李嘉豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈沛麟	陈贺忠、冯应岛
建筑设备安装工程	张建峰	刘胜、周东
工程质控资料	薛大健	叶淦坤、黄二桂

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<http://www.jsupdfeditor.com/>

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
屋面工程	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 / 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiyesoft.com/>

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴鸿波	东莞莞睿产业园投资发展有限公司	项目负责人		
2	徐东锋	广东核力工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师	
3	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
4	陈沛麟	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
5	刘胜	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	陶经智	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	张建峰	东莞市芷萱建设工程有限公司	项目负责人	注册建造师	
8	陈贺忠	东莞市芷萱建设工程有限公司	质量员		
9	冯应岛	东莞市芷萱建设工程有限公司	施工员		
10	周东	东莞市芷萱建设工程有限公司	施工员		
11	黄二桂	东莞市芷萱建设工程有限公司	材料员		
12	叶淦坤	东莞市芷萱建设工程有限公司	机械设备员		
13	薛大健	东莞市芷萱建设工程有限公司	资料员		
14	罗芳	东莞市芷萱建设工程有限公司	资料员		
15	李华炎	东莞市芷萱建设工程有限公司	资料员		
16	张伟森	东莞市芷萱建设工程有限公司	资料员		
17	杨上峰	东莞市芷萱建设工程有限公司	资料员		
18	李嘉豪	东莞市芷萱建设工程有限公司	资料员		

* GD-E1-914/5 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程按照设计文件，合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2012年10月14日	 (公章) 总监理工程师:  2012年10月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2012年10月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2012年10月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2012年10月14日

GD-E1-914/6



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-R1-914 ☐

工程名称：茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目6号宿舍

验收日期：2022.9.30

建设单位（盖章）：东莞莞民投产业园投资发展有限公司



GD-E1-914



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目6号宿舍					
工程地点	东莞市茶山镇超朗村		建筑面积	14138.73m²	工程造价	2211.987万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上：19 层 地下： 层			
施工许可证号	441900202103090301	监理许可证号	/			
开工日期	2021/3/21	验收日期	2022/9/30			
监督单位	东莞市茶山镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202120004-06			
建设单位	东莞莞睿产业园投资发展有限公司					
勘察单位	广东核力工程勘察院					
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司					
总包单位	东莞市芷萱建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	东莞市芷萱建设工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	东莞市芷萱建设工程有限公司					
承建单位 (装修)	东莞市芷萱建设工程有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴鸿波
副组长	陈沛麟、张建峰
组员	刘胜、陈贺忠、冯应岛、周东、黄二桂、叶淦坤、薛大健、罗芳、李华炎、张伟森、杨上峰、李嘉豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈沛麟	陈贺忠、冯应岛
建筑设备安装工程	张建峰	刘胜、周东
工程质控资料	薛大健	叶淦坤、黄二桂

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jspdfeditor.com/>

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
屋面工程	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 / 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<http://www.jsupdfeditor.com/>

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴鸿波	东莞莞睿产业园投资发展有限公司	项目负责人		
2	徐东锋	广东核力工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师	
3	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
4	陈沛麟	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
5	刘胜	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	陶经智	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	张建峰	东莞市芷萱建设工程有限公司	项目负责人	注册建造师	
8	陈贺忠	东莞市芷萱建设工程有限公司	质量员		
9	冯应岛	东莞市芷萱建设工程有限公司	施工员		
10	周东	东莞市芷萱建设工程有限公司	施工员		
11	黄二桂	东莞市芷萱建设工程有限公司	材料员		
12	叶淦坤	东莞市芷萱建设工程有限公司	机械设备员		
13	薛大健	东莞市芷萱建设工程有限公司	资料员		
14	罗芳	东莞市芷萱建设工程有限公司	资料员		
15	李华炎	东莞市芷萱建设工程有限公司	资料员		
16	张伟森	东莞市芷萱建设工程有限公司	资料员		
17	杨上峰	东莞市芷萱建设工程有限公司	资料员		
18	李嘉豪	东莞市芷萱建设工程有限公司	资料员		



* GD-E1-914/5 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程按照设计文件，合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日

GD-E1-914/6

广东粤建工程项目管理有限公司



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目7号厂房

验收日期：2022年9月21日

建设单位(盖章)：东莞莞着产业园投资发展有限公司



* GD-E1-914 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E I - 9 1 4 / 1 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目7号厂房				
工程地点	东莞市茶山镇超朗村	建筑面积	14092.62m ²	工程造价	2204.773万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：14层 地下：层		
施工许可证号	441900202103090401	监理许可证号	/		
开工日期	2021/3/21	验收日期	2022/9/21		
监督单位	东莞市茶山镇人民政府住房规划建设局质量监督组	监督编号	ZJFZ202120004-07		
建设单位	东莞莞睿产业园投资发展有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	东莞市芷萱建设工程有限公司				
承建单位(土建)	东莞市芷萱建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	东莞市芷萱建设工程有限公司				
承建单位(装修)	东莞市芷萱建设工程有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴鸿波
副组长	陈沛麟、张建峰
组员	刘胜、陈贺忠、冯应岛、周东、黄二桂、叶淦坤、薛大健、罗芳、杨上锋、张伟森、曾平、李华炎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈沛麟	陈贺忠、冯应岛
建筑设备安装工程	张建峰	刘胜、周东
工程质控资料	薛大健	叶淦坤、黄二桂

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jspdfeditor.com/>

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐[illegible]



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程按照设计文件，合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
2022年9月21日	2022年9月21日	2022年9月21日	2022年9月21日	2022年9月21日	

GD-E1-914/6



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目8号厂房

验收日期：2022年9月21日

建设单位(盖章)：东莞莞睿产业园投资发展有限公司



* GD-E1-914 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jspdfeditor.com/>

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目8号厂房					
工程地点	东莞市茶山镇超朗村		建筑面积	14092.62m²	工程造价	2204.773万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：14层 地下：层			
施工许可证号	441900202103090501	监理许可证号	/			
开工日期	2021/3/21	验收日期	2022/9/21			
监督单位	东莞市茶山镇人民政府住房规划建设局质量监督组	监督编号	ZJFZ202120004-08			
建设单位	东莞莞睿产业园投资发展有限公司					
勘察单位	广东核力工程勘察院					
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司					
总包单位	东莞市芷萱建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	东莞市芷萱建设工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	东莞市芷萱建设工程有限公司					
承建单位 (装修)	东莞市芷萱建设工程有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-B1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴鸿波
副组长	陈沛麟、张建峰
组员	刘胜、陈贺忠、冯应岛、周东、黄二桂、叶淦坤、薛大健、罗芳、杨上锋、张伟森、曾平、李华炎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈沛麟	陈贺忠、冯应岛
建筑设备安装工程	张建峰	刘胜、周东
工程质控资料	薛大健	叶淦坤、黄二桂

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<http://www.jspdfeditor.com/>

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 / 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 / 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 / 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 / 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 / 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 / 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 / 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 / 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 / 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 / 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程按照设计文件，合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年9月21日	2022年9月21日	2022年9月21日	2022年9月21日	2022年9月21日



GD-E1-914/6



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：寮步莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目9号宿舍

验收日期：2022年6月23日

建设单位(盖章)：东莞莞睿产业园投资发展有限公司



GD-E1-914



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jspdfeditor.com/>

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目9号宿舍					
工程地点	东莞市茶山镇超朗村		建筑面积	6358.18㎡	工程造价	994.73万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：12层 地下：层			
施工许可证号	441900202103090601	监理许可证号	/			
开工日期	2021/3/21	验收日期	2022/6/23			
监督单位	东莞市茶山镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202120004-09			
建设单位	东莞莞睿产业园投资发展有限公司					
勘察单位	广东核力工程勘察院					
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司					
总包单位	东莞市芷萱建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	东莞市芷萱建设工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	东莞市芷萱建设工程有限公司					
承建单位 (装修)	东莞市芷萱建设工程有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴鸿波
副组长	陈沛麟、张建峰
组员	刘胜、陈贺忠、冯应岛、周东、黄二桂、叶淦坤、薛大健、 罗芳、李华炎、张伟森、杨上峰、李嘉豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈沛麟	陈贺忠、冯应岛
建筑设备安装工程	张建峰	刘胜、周东
工程质控资料	薛大健	叶淦坤、黄二桂

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
屋面工程	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jspdfeditor.com/>

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴鸿波	东莞莞睿产业园投资发展有限公司	项目负责人		
2	徐东锋	广东核力工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师	
3	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
4	陈沛麟	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
5	刘胜	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	陶经智	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	张建峰	东莞市芷萱建设工程有限公司	项目负责人	注册建造师	
8	陈贺忠	东莞市芷萱建设工程有限公司	质量员		
9	冯应岛	东莞市芷萱建设工程有限公司	施工员		
10	周东	东莞市芷萱建设工程有限公司	施工员		
11	黄二桂	东莞市芷萱建设工程有限公司	材料员		
12	叶淦坤	东莞市芷萱建设工程有限公司	机械设备员		
13	薛大健	东莞市芷萱建设工程有限公司	资料员		
14	罗芳	东莞市芷萱建设工程有限公司	资料员		
15	李华炎	东莞市芷萱建设工程有限公司	资料员		
16	张伟森	东莞市芷萱建设工程有限公司	资料员		
17	杨上峰	东莞市芷萱建设工程有限公司	资料员		
18	李嘉豪	东莞市芷萱建设工程有限公司	资料员		



GD-E1-914/5


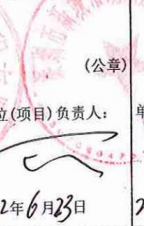


该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jspdfeditor.com/>

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程按照设计文件，合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月23日	 (公章) 总监理工程师: 2022年6月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月23日

GD-E1-914/6



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目15号地下室

验收日期：2021.10.15

建设单位(盖章)：东莞莞睿产业园投资发展有限公司



* GD-E1-914 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目15号地下室					
工程地点	东莞市茶山镇超朗村		建筑面积	17976.22m²	工程造价	2812.358万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：-1层 地下：1层			
施工许可证号	441900202103091001	监理许可证号	/			
开工日期	2021/3/21	验收日期	2022/10/25			
监督单位	东莞市茶山镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202120004-10			
建设单位	东莞莞睿产业园投资发展有限公司					
勘察单位	广东核力工程勘察院					
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司					
总包单位	东莞市芷萱建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	东莞市芷萱建设工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	东莞市芷萱建设工程有限公司					
承建单位 (装修)	东莞市芷萱建设工程有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴鸿波
副组长	陈沛麟、张建峰
组员	刘胜、陈贺忠、冯应岛、周东、黄二桂、叶淦坤、薛大健、罗芳、李华炎、张伟森、杨上峰、李嘉豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈沛麟	陈贺忠、冯应岛
建筑设备安装工程	张建峰	刘胜、周东
工程质控资料	薛大健	叶淦坤、黄二桂

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<http://www.jspdfeditor.com/>

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
屋面工程	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 / 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jspdfeditor.com/>

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴鸿波	东莞莞睿产业园投资发展有限公司	项目负责人		
2	徐东锋	广东核力工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师	
3	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
4	陈沛麟	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
5	刘胜	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	陶经智	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	张建峰	东莞市芷萱建设工程有限公司	项目负责人	注册建造师	
8	陈贺忠	东莞市芷萱建设工程有限公司	质量员		
9	冯应岛	东莞市芷萱建设工程有限公司	施工员		
10	周东	东莞市芷萱建设工程有限公司	施工员		
11	黄二桂	东莞市芷萱建设工程有限公司	材料员		
12	叶淦坤	东莞市芷萱建设工程有限公司	机械设备员		
13	薛大健	东莞市芷萱建设工程有限公司	资料员		
14	罗芳	东莞市芷萱建设工程有限公司	资料员		
15	李华炎	东莞市芷萱建设工程有限公司	资料员		
16	张伟森	东莞市芷萱建设工程有限公司	资料员		
17	杨上峰	东莞市芷萱建设工程有限公司	资料员		
18	李嘉豪	东莞市芷萱建设工程有限公司	资料员		



GD-E1-914/5



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程按照设计文件，合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2012年10月15日	 (公章) 总监理工程师：  2012年10月15日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2012年10月15日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2012年10月15日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2012年10月15日

GD-E1-914/6
2012.09.10
广东建设工程项目管理咨询有限公司



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目10号厂房

验收日期：2022年8月5日

建设单位(盖章)：东莞莞脊产业园投资发展有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jspdfeditor.com/>

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目10号厂房					
工程地点	东莞市茶山镇超朗村		建筑面积	19963.17m²	工程造价	3123.214万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：8层 地下：层			
施工许可证号	441900202104201701	监理许可证号	/			
开工日期	2021/4/22	验收日期	2022/8/5			
监督单位	东莞市茶山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202120007-01			
建设单位	东莞莞睿产业园投资发展有限公司					
勘察单位	广东核力工程勘察院					
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司					
总包单位	东莞市芷萱建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	东莞市芷萱建设工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	东莞市芷萱建设工程有限公司					
承建单位 (装修)	东莞市芷萱建设工程有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴鸿波
副组长	陈沛麟、曾平
组员	卢浩锴、陈贺忠、冯应岛、周东、黄二桂、叶淦坤、薛大健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈沛麟	陈贺忠、冯应岛
建筑设备安装工程	曾平	卢浩锴、周东
工程质控资料	薛大健	叶淦坤、黄二桂

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
屋面工程	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 / 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程按照设计文件，合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年8月5日	2022年8月5日	2022年8月5日	2022年8月5日	2022年8月5日

GD-E1-914/6



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目11号厂房

验收日期：2022年5月7日

建设单位（盖章）：东莞莞春产业园投资发展有限公司



GD-E1-914



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<http://www.jsupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目11号厂房					
工程地点	东莞市茶山镇超朗村		建筑面积	17922.63m²	工程造价	2803.974万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：8层 地下：层			
施工许可证号	441900202104201801	监理许可证号	/			
开工日期	2021/4/22	验收日期	2022/5/7			
监督单位	东莞市茶山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202120007-02			
建设单位	东莞莞睿产业园投资发展有限公司					
勘察单位	广东核力工程勘察院					
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司					
总包单位	东莞市芷萱建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	东莞市芷萱建设工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	东莞市芷萱建设工程有限公司					
承建单位 (装修)	东莞市芷萱建设工程有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴鸿波
副组长	陈沛麟、曾平
组员	卢浩锴、陈贺忠、冯应岛、周东、黄二桂、叶淦坤、薛大健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈沛麟	陈贺忠、冯应岛
建筑设备安装工程	曾平	卢浩锴、周东
工程质控资料	薛大健	叶淦坤、黄二桂

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<http://www.jspdfeditor.com/>

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
屋面工程	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐[illegible]



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程按照设计文件，合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

					
监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
2022年5月7日	2022年5月7日	2022年5月7日	2022年5月7日	2022年5月7日	

GD-E1-914/6



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目12号厂房

验收日期：2022年8月5日

建设单位（盖章）：东莞莞民投产业园投资发展有限公司



GD-E1-914



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目12号厂房					
工程地点	东莞市茶山镇超朗村		建筑面积	19963.17m²	工程造价	3123.214万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：8层 地下：层			
施工许可证号	441900202104201901	监理许可证号	/			
开工日期	2021/4/22	验收日期	2022/8/5			
监督单位	东莞市茶山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202120007-03			
建设单位	东莞莞睿产业园投资发展有限公司					
勘察单位	广东核力工程勘察院					
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司					
总包单位	东莞市芷萱建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	东莞市芷萱建设工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	东莞市芷萱建设工程有限公司					
承建单位 (装修)	东莞市芷萱建设工程有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴鸿波
副组长	陈沛麟、曾平
组员	卢浩锴、陈贺忠、冯应岛、周东、黄二桂、叶淦坤、薛大健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈沛麟	陈贺忠、冯应岛
建筑设备安装工程	曾平	卢浩锴、周东
工程质控资料	薛大健	叶淦坤、黄二桂

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<http://www.jsupdfeditor.com/>

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
屋面工程	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐[illegible]



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程按照设计文件，合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：  2022年8月5日	总监理工程师：  2022年8月5日	单位(项目)负责人：  2022年8月5日	单位(项目)负责人：  2022年8月5日	单位(项目)负责人：  2022年8月5日

GD-E1-914/6



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目14号厂房

验收日期：2022年5月7日

建设单位(盖章)：东莞莞睿产业园投资发展有限公司



GD-E1-914



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目14号厂房					
工程地点	东莞市茶山镇超朗村		建筑面积	15761.97m²	工程造价	2465.941万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：8层 地下：层			
施工许可证号	441900202104202001	监理许可证号	/			
开工日期	2021/4/22	验收日期	2022/5/7			
监督单位	东莞市茶山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202120007-04			
建设单位	东莞莞睿产业园投资发展有限公司					
勘察单位	广东核力工程勘察院					
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司					
总包单位	东莞市芷萱建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	东莞市芷萱建设工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	东莞市芷萱建设工程有限公司					
承建单位 (装修)	东莞市芷萱建设工程有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴鸿波
副组长	陈沛麟、曾平
组员	卢浩锴、陈贺忠、冯应岛、周东、黄二桂、叶淦坤、薛大健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈沛麟	陈贺忠、冯应岛
建筑设备安装工程	曾平	卢浩锴、周东
工程质控资料	薛大健	叶淦坤、黄二桂

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jspdfeditor.com/>

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
屋面工程	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 / 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-EI-914/4

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐[illegible]



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jiupdfeditor.com/>

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程按照设计文件，合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：何建恒
注册号：4400132-015
效期：至2023年11月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 2022年5月7日	总监理工程师： 2022年5月7日	单位(项目)负责人： 2022年5月7日	单位(项目)负责人： 2022年5月7日	单位(项目)负责人： 2022年5月7日

GD-E1-914/6



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称 茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目16号变
电房

验收日期 2022年8月5日

建设单位(盖章) 东莞莞睿产业园投资发展有限公司



GD-E1-914



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目16号变电房					
工程地点	东莞市茶山镇超朗村		建筑面积	131.04m²	工程造价	20.501万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：1层 地下：1层			
施工许可证号	441900202104202101	监理许可证号	/			
开工日期	2021/4/22	验收日期	2022/8/5			
监督单位	东莞市茶山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202120007-05			
建设单位	东莞莞睿产业园投资发展有限公司					
勘察单位	广东核力工程勘察院					
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司					
总包单位	东莞市芷萱建设工程有限公司					
承建单位(土建)	东莞市芷萱建设工程有限公司					
承建单位(设备安装)	东莞市芷萱建设工程有限公司					
承建单位(装修)	东莞市芷萱建设工程有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



GD-E1-914/2



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴鸿波
副组长	陈沛麟、曾平
组员	卢浩锴、陈贺忠、冯应岛、周东、黄二桂、叶淦坤、薛大健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈沛麟	陈贺忠、冯应岛
建筑设备安装工程	曾平	卢浩锴、周东
工程质控资料	薛大健	叶淦坤、黄二桂

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<http://www.jspdfeditor.com/>

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
屋面工程	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐[illegible]



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<http://www.jsupdfeditor.com/>

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程按照设计文件，合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年8月5日	2022年8月5日	2022年8月5日	2022年8月5日	2022年8月5日

GD-E1-914/6

3、东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程

中标通知书



广东粤建工程项目管理有限公司：

东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程监理 工程项目（招标编号：SXBWDA12210903）于2022年 04月 21日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 05月 31日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包发合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市望牛墩镇人民政府		
项目负责人	杨磊	资质证号	44014693
中标值（系数）	0.69		
服务类中标价描述	1、各专业调整系数暂定为：专业调整系数1.0，工程复杂程度调整系数1.0，高程调整系数1.0，调整系数最终以财政部门审定为准；2、最终工程监理服务费以财政部门审定的施工合同结算价为基价计费额，按发改价格〔2007〕670号文的规定计算的工程监理服务收费基准价乘以中标监理服务收费系数（0.69）作为监理服务收费执行的依据，最终监理服务费结算价以财政部门审定为准。		
服务期限（服务类）	总监理服务期限为 66 月（其中施工阶段监理责任期暂定为42个月，缺陷责任期暂定 24 个月）。		
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知发出之日前该 项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2022年05月05日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

第一部分 协议书

委托人：深圳招商房地产有限公司

监理人：广东粤建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程监
理；

2. 工程地点：东莞市望牛墩镇下漕村；

3. 工程规模：项目用地面积约 45068.38 平方米，总建筑面积约 257300.02
平方米，计容建筑面积为 184636.08 平方米，不计入容积率建筑面积为
72663.94 平方米，容积率为 4.1。拟建 11 栋住宅楼，1 栋幼儿园，2 层地下
室，以及公共服务配套设施，其中安置房面积约 17.1 万平方米，其他配套及商
业面积约 1.4 万平方米，项目以住宅及商业功 能为主，全部为高层住宅。本工
程地上最大层数为 32 层，地下 2 层，最大高度为 99.7 米，最大单跨跨度为
11.3 米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目估算总投资 115009.95 万元，
其中：建安工程费约 100000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 投标文件；
5. 通用条件；
6. 本项目监理招标文件、补充通知（如有）；

7. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 杨磊, 身份证号码: 430419197711280015, 注册号: 44014693。

五、签约酬金

合同暂定含增值税总价为人民币 (大写) 壹仟零叁拾伍万零贰佰伍拾肆元零陆分 (小写: ¥ 10,350,254.06 元),

其中:

不含增值税价款的合同价款为人民币 (大写) 玖佰柒拾陆万肆仟叁佰玖拾元陆角贰分 (小写: ¥ 9,764,390.62 元),

增值税税率为 6%, 增值税价款为人民币 (大写) 伍拾捌万伍仟捌佰陆拾叁元肆角肆分 (小写: ¥ 585,863.44 元), 若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

本项目的施工监理服务合同价以财审部门审定的预算价为基数, 按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价格[2007] 670 号文) 的标准乘以中标监理服务收费系数: 0.69, 为 ¥ 10,350,254.06 元 (大写人民币: 壹仟零叁拾伍万零贰佰伍拾肆元零陆分)。

结算时的最终监理服务费以经财政部门审定的施工合同结算价为计费基数, 按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价格[2007] 670 号文) 的规定计算得出的工程监理服务收费基准价乘以中标监理服务收费系数: 0.69 作为监理服务收费执行的依据, 以财政部门审定为准; 若监理服务费最终结算价超过经发改批复的概算中的监理服务费, 则以经发改批复的概算中的监理服务费且不超过监理服务招标最高投标限价 (1054.9 万元) 为准。

本项目监理酬金 = 施工监理服务收费基准价 × 中标监理服务收费系数。

① 中标监理服务收费系数 = 0.69。

② 施工监理服务收费基准价 = 施工监理服务收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数，其中：专业调整系数为：1.0，工程复杂程度调整系数为：1.0，高程调整系数为：1.0，调整系数以财政部门审定为准。

③ 施工监理服务收费基价按《施工监理服务收费基价表》确定计费额，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。

包括：

1. 监理酬金：10,350,254.06 元。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：∕。
- (2) 设计阶段服务酬金：∕。
- (3) 施工阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (4) 缺陷责任期阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (5) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

合同履行过程中如果发生工程变更等情况，造成监理服务酬金增减变化达到10%以上时，委托人有权调整暂定合同价，并按调整后的暂定合同价为基数支付监理服务酬金。监理人承诺遵守此项约定，无权提出异议。

六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 04 月 29 日始，至 2027 年 10 月 6 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 ∕ 年 ∕ 月 ∕ 日始，至 ∕ 年 ∕ 月 ∕ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ∕ 年 ∕ 月 ∕ 日始，至 ∕ 年 ∕ 月 ∕ 日止。
- (3) 施工阶段服务期限自 2022 年 05 月 15 日始，至 2024 年 06 月 30

日止

- (4) 缺陷责任期阶段服务期限自 交工验收合格后并移交后至保修期满止。
- (5) 其他相关服务期限自 合同签订并生效后至保修期满止。

监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期限为 66 月（其

中从委托人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工阶段监理责任期暂定为 42 个月，缺陷责任期暂定 24 个月）。具体工作期限以东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程中各标段施工合同的工期和质量责任期为准，上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 5 月 24 日。
2. 订立地点：东莞市望牛墩镇。
3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，委托人 陆 份，监理人 贰 份，提交建设主管部门备案 贰 份，东莞市公共资源交易中心、招标代理各执 壹 份。

委托人：深圳招商房地产有限公司



监理人：广东粤建工程项目管理有限公司



住所：东莞市东城街道火炼树
社区东莞大道 1 号嘉宏振
业大厦 33 层

住所：东莞市莞城区创业路 2 号城建大楼七楼

邮政编码：_____

邮政编码：523000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户名称：_____

开户名称：广东粤建工程项目管理有限公司

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司东莞城区
支行

账号: _____	账号: 4400 1775 7080 5097 1465 _____
电话: _____	电话: 0769-22477072 _____
传真: _____	传真: 0769-22462646 _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: 1660797929@qq.com _____





东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202409300015(水乡) 号

工程名称	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程1号商业、住宅楼 (剪力墙32层1幢)	建设单位	东莞市望牛墩镇下滘股份经济联合社
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院	工程地点	东莞市望牛墩镇下滘村
设计单位	万禹工程设计有限公司	建设内容	剪力墙32层1幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	15392.24平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2024-07-30
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年九月三十日		
备注	本许可包含户内装修工程。		

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202409300016(水乡) 号

工程名称	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程2号商业、住宅楼 (剪力墙32层1幢)	建设单位	东莞市望牛墩镇下滘股份经济联合社
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院	工程地点	东莞市望牛墩镇下滘村
设计单位	万禹工程设计有限公司	建设内容	剪力墙32层1幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	18959.26平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2024-07-30
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年九月三十日		
备注	本许可包含户内装修工程。		

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 441900202409300002(水乡) 号

工程名称	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程3号住宅楼(剪力墙32层1幢)	建设单位	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院	工程地点	东莞市望牛墩镇下漕村
设计单位	万禹工程设计有限公司	建设内容	剪力墙32层1幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	16047.91平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2024-07-30
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二四年九月三十日		
备注	本许可包含户内装修工程。		

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。

2、本证一式八份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 441900202409300003(水乡) 号

工程名称	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程4号商业、住宅楼(剪力墙24层1幢)	建设单位	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院	工程地点	东莞市望牛墩镇下漕村
设计单位	万禹工程设计有限公司	建设内容	剪力墙24层1幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	11661.96平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2024-07-30
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二四年九月三十日		
备注	本许可包含户内装修工程。		

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。

2、本证一式八份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 441900202409300004(水乡) 号

工程名称	东莞西站留牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程5号商业、住宅楼(剪力墙32层1幢)	建设单位	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院	工程地点	东莞市望牛墩镇下漕村
设计单位	万禹工程设计有限公司	建设内容	剪力墙32层1幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	17685.25平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2024-07-30
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二四年九月三十日		
备注	本许可包含户内装修工程。		

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。

2、本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 441900202409300005(水乡) 号

工程名称	东莞西站留牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程6号住宅楼(剪力墙32层1幢)	建设单位	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院	工程地点	东莞市望牛墩镇下漕村
设计单位	万禹工程设计有限公司	建设内容	剪力墙32层1幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	16037.4平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2024-07-30
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二四年九月三十日		
备注	本许可包含户内装修工程。		

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。

2、本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202409300006(水乡) 号

工程名称	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程7号商业、住宅楼(剪力墙32层1幢)	建设单位	东莞市望牛墩镇下滘股份经济联合社
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院	工程地点	东莞市望牛墩镇下滘村
设计单位	万禹工程设计有限公司	建设内容	剪力墙32层1幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	16706.93平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2024-07-30
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二四年九月三十日		
备注	本许可包含户内装修工程。		

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。

2、本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202409300007(水乡) 号

工程名称	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程8号商业、住宅楼(剪力墙32层1幢)	建设单位	东莞市望牛墩镇下滘股份经济联合社
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院	工程地点	东莞市望牛墩镇下滘村
设计单位	万禹工程设计有限公司	建设内容	剪力墙32层1幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	17656.94平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2024-07-30
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二四年九月三十日		
备注	本许可包含户内装修工程。		

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。

2、本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 441900202409300008(水乡) 号

工程名称	东莞西站留牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程9号商业、住宅楼(剪力墙32层1幢)	建设单位	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院	工程地点	东莞市望牛墩镇下漕村
设计单位	万禹工程设计有限公司	建设内容	剪力墙32层1幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	19953.38平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2024-07-30
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二四年九月三十日		
备注	本许可包含户内装修工程。		

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。

2、本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 441900202409300010(水乡) 号

工程名称	东莞西站留牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程10号公共配套、住宅楼(剪力墙32层1幢)	建设单位	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院	工程地点	东莞市望牛墩镇下漕村
设计单位	万禹工程设计有限公司	建设内容	剪力墙32层1幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	19894.18平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2024-07-30
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二四年九月三十日		
备注	本许可包含户内装修工程。		

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。

2、本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202409300011(水乡) 号

工程名称	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程11号公共配套、住宅楼（剪力墙32层1幢）	建设单位	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院	工程地点	东莞市望牛墩镇下漕村
设计单位	万禹工程设计有限公司	建设内容	剪力墙32层1幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	15381.4平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2024-07-30
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。		
备注	本许可包含户内装修工程。		

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202409300013(水乡) 号

工程名称	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程12号幼儿园（框架3层1幢）	建设单位	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院	工程地点	东莞市望牛墩镇下漕村
设计单位	万禹工程设计有限公司	建设内容	框架3层1幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	2736.4平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2024-07-30
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。		
备注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 441900202411130009(水乡) 号

工程名称	东莞西站留牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程13号幼儿园大门(框架1层1幢)	建设单位	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院	工程地点	东莞市望牛墩镇下漕村
设计单位	万禹工程设计有限公司	建设内容	框架1层1幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	16.85平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2024-07-30
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二四年十一月十一日		
备注			

说明: 1. 本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。

2. 本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 441900202411130010(水乡) 号

工程名称	东莞西站留牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程14号社区西入口(框架1层1幢)	建设单位	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院	工程地点	东莞市望牛墩镇下漕村
设计单位	万禹工程设计有限公司	建设内容	框架1层1幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	217.37平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2024-07-30
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二四年十一月十一日		
备注	本许可包含户内装修工程。		

说明: 1. 本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。

2. 本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202411130011(水乡) 号

工程名称	东莞西站留牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程15号社区主入口(框架1层1幢)	建设单位	东莞市望牛墩镇下滘股份经济联合社
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院	工程地点	东莞市望牛墩镇下滘村
设计单位	万禹工程设计有限公司	建设内容	框架1层1幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	172.11平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2024-07-30
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二四年七月三十日		
备注	本许可包含户内装修工程。		

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。

2、本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202409300014(水乡) 号

工程名称	东莞西站留牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程16号地下室(框架0(2)层1幢)	建设单位	东莞市望牛墩镇下滘股份经济联合社
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院	工程地点	东莞市望牛墩镇下滘村
设计单位	万禹工程设计有限公司	建设内容	框架0(2)层1幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	68780.44平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2024-07-30
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二四年九月三十日		
备注	本许可包含户内装修工程。		

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。

2、本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期
工程1号商业、住宅楼（剪力墙32层1幢）

验收日期: 2024.7.30

建设单位(盖章): 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程1号商业、住宅楼（剪力墙32层1幢）					
工程地点	广东省东莞市望牛墩镇下漕村		建筑面积	15392.24m²	工程造价	5773.77万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 32 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202207221601(水乡)	监理许可证号	E244066740			
开工日期	2022.6.14	验收日期	2024.7.30			
监督单位	东莞水乡特色发展经济 区管理委员会城市建设局/ 东莞市望牛墩镇住房和城 乡建设局	监督编号	ZJ-WND-2022-005-07			
建设单位	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社					
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院					
设计单位	万禹工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖德伟
副组长	杨振鸿、杨磊、樊晓君
组员	谢建华、黄明杰、李东开, 冯嘉辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张君奇	胡军圣、谭斌斌、胡钦定、高峰、周智祥、李鑫
建筑设备安装工程	姚文武	彭煌、周旺、李其君、曾宪国、赵思敏
工程质控资料	梁荷花	王娟娟、杨米文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能化	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5


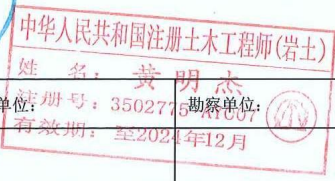





序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖德伟	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社	项目负责人	/	廖德伟
2	杨振鸿	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	/	杨振鸿
3	李东开	深圳招商房地产有限公司	土建负责人	/	李东开
4	冯嘉辉	深圳招商房地产有限公司	设备安装负责人	/	冯嘉辉
5	杨磊	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	杨磊
6	彭煌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	彭煌
7	谭斌斌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	谭斌斌
8	胡军圣	广东广信建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	/	胡军圣
9	谢建华	万禹工程设计有限公司	项目负责人	工程师	谢建华
10	黄明杰	福建省水文地质工程地质勘察研究院	项目负责人	工程师	黄明杰
11	樊晓君	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	樊晓君
12	朱振浩	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	/	朱振浩
13	赵思敏	中国建筑第五工程局有限公司	专业质量检查员	助理工程师	赵思敏
14	李鑫	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	助理工程师	李鑫
15	梁荷花	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	梁荷花
16	王娟娟	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	王娟娟
17	刘颖	深圳招商房地产有限公司	土建工程师	中级工程师	刘颖
18	王浩名	深圳招商房地产有限公司	前期设计	/	王浩名
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6006

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
					
(公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月30日	(公章) 总监理工程师: 2024年7月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月30日	

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期
工程2号商业、住宅楼（剪力墙32层1幢）

验收日期: 2024.7.30

建设单位(盖章): 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2002

工程名称	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程2号商业、住宅楼（剪力墙32层1幢）					
工程地点	广东省东莞市望牛墩镇下漕村		建筑面积	18959.26m²	工程造价	7111.62 万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 32 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202207221101(水乡)	监理许可证号	E244066740			
开工日期	2022.6.14	验收日期	2024.7.30			
监督单位	东莞水乡特色发展经济区政府管理委员会城市建设局/东莞市望牛墩镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-WND-2022-005-02			
建设单位	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社					
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院					
设计单位	万禹工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位(土)	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位(设计)	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位(装饰)	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图审查	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖德伟
副组长	杨振鸿、杨磊、樊晓君
组员	谢建华、黄明杰、李东开, 冯嘉辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张君奇	胡军圣、谭斌斌、胡钦定、高峰、周智祥、李鑫
建筑设备安装工程	姚文武	彭煌、周旺、李其君、曾宪国、赵思敏
工程质控资料	梁荷花	王娟娟、杨米文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能化	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖德伟	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社	项目负责人	/	廖德伟
2	杨振鸿	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	/	杨振鸿
3	李东开	深圳招商房地产有限公司	土建负责人	/	李东开
4	冯嘉辉	深圳招商房地产有限公司	设备安装负责人	/	冯嘉辉
5	杨磊	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	杨磊
6	彭煌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	彭煌
7	谭斌斌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	谭斌斌
8	胡军圣	广东广信建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	/	胡军圣
9	谢建华	万禹工程设计有限公司	项目负责人	工程师	谢建华
10	黄明杰	福建省水文地质工程地质勘察研究院	项目负责人	工程师	黄明杰
11	樊晓君	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	樊晓君
12	朱振浩	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	/	朱振浩
13	赵思敏	中国建筑第五工程局有限公司	专业质量检查员	助理工程师	赵思敏
14	李鑫	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	助理工程师	李鑫
15	梁荷花	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	梁荷花
16	王娟娟	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	王娟娟
17	刘颖	深圳招商房地产有限公司	土建工程师	中级工程师	刘颖
18	王治会	深圳招商房地产有限公司	前期设计	/	王治会
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	注册号: 350277	勘察单位:
					
(公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月30日	(公章) 总监理工程师: 2024年7月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月30日	

* GD- E1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房
一期工程3号住宅楼（剪力墙32层1幢）

验收日期： 2014.7.30

建设单位(盖章)： 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1002

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 2

工程名称	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程3号住宅楼（剪力墙32层1幢）					
工程地点	广东省东莞市望牛墩镇下漕村		建筑面积	16047.91㎡	工程造价	6019.57 万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 32 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202207221301(水乡)	监理许可证号	E244066740			
开工日期	2022.6.14	验收日期	2024.7.30			
监督单位	东莞水乡特色发展经济 区管理委员会城市建设局/ 东莞市望牛墩镇住房和城 乡建设局	监督编号	ZJ-WND-2022-005-04			
建设单位	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社					
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院					
设计单位	万禹工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖德伟
副组长	杨振鸿、杨磊、樊晓君
组员	谢建华、黄明杰、李东开、冯嘉辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张君奇	胡军圣、谭斌斌、胡钦定、高峰、周智祥、李鑫
建筑设备安装工程	姚文武	彭煌、周旺、李其君、曾宪国、赵思敏
工程质控资料	梁荷花	王娟娟、杨米文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0	0	4
---	---	---

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	<u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
主体结构	同意验收	<u> 10 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	<u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 24 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 24 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面	同意验收	<u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	<u> 12 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 16 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调	同意验收	<u> 13 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑电气	同意验收	<u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 16 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑	同意验收	<u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑节能	同意验收	<u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
电梯	同意验收	<u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能化	同意验收	<u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
		<u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		<u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖德伟	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社	项目负责人	/	廖德伟
2	杨振鸿	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	/	杨振鸿
3	李东开	深圳招商房地产有限公司	土建负责人	/	李东开
4	冯嘉辉	深圳招商房地产有限公司	设备安装负责人	/	冯嘉辉
5	杨磊	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	杨磊
6	彭煌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	彭煌
7	谭斌斌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	谭斌斌
8	胡军圣	广东广信建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	/	胡军圣
9	谢建华	万禹工程设计有限公司	项目负责人	工程师	谢建华
10	黄明杰	福建省水文地质工程地质勘察研究院	项目负责人	工程师	黄明杰
11	樊晓君	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	樊晓君
12	朱振浩	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	/	朱振浩
13	赵思敏	中国建筑第五工程局有限公司	专业质量检查员	助理工程师	赵思敏
14	李鑫	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	助理工程师	李鑫
15	梁荷花	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	梁荷花
16	王娟娟	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	王娟娟
17	刘颖	深圳招商房地产有限公司	土建工程师	中级工程师	刘颖
18	王洪名	深圳招商房地产有限公司	商务负责人	/	王洪名
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

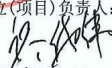
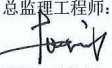
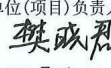




" GD - E 1 - 9 1 4 / 5 "

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6006

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

<div><div><div>中华人民共和国注册监理工程师 杨磊 注册号44014693 有效期2026.04.29 广东粤建工程项目管理有限公司</div><div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 樊晓君 湘1432019202000421(00) 建筑 2026.04.05 中国建筑第五工程局有限公司</div><div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：黄明杰 注册号：3502775-AY007 有效期：至2024年12月</div></div></div>				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
<div><div>(公章)</div><div>单位(项目)负责人：  2024年7月30日</div></div>	<div><div>(公章)</div><div>总监理工程师：  2024年7月30日</div></div>	<div><div>(公章)</div><div>单位(项目)负责人：  2024年7月30日</div></div>	<div><div>(公章)</div><div>单位(项目)负责人：  2024年7月30日</div></div>	<div><div>(公章)</div><div>单位(项目)负责人：  2024年7月30日</div></div>

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期
工程4号商业、住宅楼（剪力墙24层1幢）

验收日期: 2024.7.30

建设单位(盖章): 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程4号商业、住宅楼（剪力墙24层1幢）					
工程地点	广东省东莞市望牛墩镇下漕村		建筑面积	11661.96m²	工程造价	4374.4 万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 24 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202207222001(水乡)	监理许可证号	E244066740			
开工日期	2022.6.14	验收日期	2024.7.30			
监督单位	东莞水乡特色发展经济 区管理委员会城市建设局/ 东莞市望牛墩镇住房和城 乡建设局	监督编号	ZJ-WND-2022-005-11			
建设单位	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社					
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院					
设计单位	万禹工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 (设备安 装)	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖德伟
副组长	杨振鸿、杨磊、樊晓君
组员	谢建华、黄明杰、李东开、冯嘉辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张君奇	胡军圣、谭斌斌、胡钦定、高峰、周智祥、李鑫
建筑设备安装工程	姚文武	彭煌、周旺、李其君、曾宪国、赵思敏
工程质控资料	梁荷花	王娟娟、杨米文

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ”

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能化	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖德伟	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社	项目负责人	/	廖德伟
2	杨振鸿	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	/	杨振鸿
3	李东开	深圳招商房地产有限公司	土建负责人	/	李东开
4	冯嘉辉	深圳招商房地产有限公司	设备安装负责人	/	冯嘉辉
5	杨磊	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	杨磊
6	彭煌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	彭煌
7	谭斌斌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	谭斌斌
8	胡军圣	广东广信建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	/	胡军圣
9	谢建华	万禹工程设计有限公司	项目负责人	工程师	谢建华
10	黄明杰	福建省水文地质工程地质勘察研究院	项目负责人	工程师	黄明杰
11	樊晓君	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	樊晓君
12	朱振浩	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	/	朱振浩
13	赵思敏	中国建筑第五工程局有限公司	专业质量检查员	助理工程师	赵思敏
14	李鑫	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	助理工程师	李鑫
15	梁荷花	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	梁荷花
16	王娟娟	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	王娟娟
17	刘颖	深圳招商房地产有限公司	土建工程师	中级工程师	刘颖
18	王若名	深圳招商房地产有限公司	前期设计	/	王若名
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月30日	 (公章) 总监理工程师: 2024年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月30日	

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期
工程5号商业、住宅楼（剪力墙32层1幢）

验收日期: 2024.7.30

建设单位(盖章): 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2002

工程名称	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程5号商业、住宅楼（剪力墙32层1幢）					
工程地点	广东省东莞市望牛墩镇下漕村		建筑面积	11661.96m²	工程造价	4374.4 万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 32 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202207222401(水乡)	监理许可证号	E244066740			
开工日期	2022.6.14	验收日期	2024.7.30			
监督单位	东莞水乡特色发展经济 区管理委员会城市建设局/ 东莞市望牛墩镇住房和城 乡建设局	监督编号	ZJ-WND-2022-005-15			
建设单位	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社					
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院					
设计单位	万禹工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 (设备安 装)	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖德伟
副组长	杨振鸿、杨磊、樊晓君
组员	谢建华、黄明杰、李东开、冯嘉辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张君奇	胡军圣、谭斌斌、胡钦定、高峰、周智祥、李鑫
建筑设备安装工程	姚文武	彭煌、周旺、李其君、曾宪国、赵思敏
工程质控资料	梁荷花	王娟娟、杨米文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能化	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖德伟	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社	项目负责人	/	廖德伟
2	杨振鸿	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	/	杨振鸿
3	李东开	深圳招商房地产有限公司	土建负责人	/	李东开
4	冯嘉辉	深圳招商房地产有限公司	设备安装负责人	/	冯嘉辉
5	杨磊	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	杨磊
6	彭煌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	彭煌
7	谭斌斌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	谭斌斌
8	胡军圣	广东广信建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	/	胡军圣
9	谢建华	万禹工程设计有限公司	项目负责人	工程师	谢建华
10	黄明杰	福建省水文地质工程地质勘察研究院	项目负责人	工程师	黄明杰
11	樊晓君	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	樊晓君
12	朱振浩	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	/	朱振浩
13	赵思敏	中国建筑第五工程局有限公司	专业质量检查员	助理工程师	赵思敏
14	李鑫	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	助理工程师	李鑫
15	梁荷花	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	梁荷花
16	王娟娟	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	王娟娟
17	刘颖	深圳招商房地产有限公司	监理工程师	中级工程师	刘颖
18	王洪名	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	/	王洪名
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6006

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

<div>中华人民共和国注册监理工程师 杨磊 注册号44014693 有效期2026.04.29 广东粤建工程项目管理有限公司</div> <div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 樊晓君 湘1432019202000421(00) 建筑 2026.04.05 中国建筑第五工程局有限公司</div> <div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄明杰 注册号: 3502775-AY007 有效期: 至2024</div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2024年7月30日</div>	<div>(公章)</div> <div>总监理工程师:</div> <div>2024年7月30日</div>	<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>樊晓君</div> <div>2024年7月30日</div>	<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2024年7月30日</div>	<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2024年7月30日</div>

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期
工程6号住宅楼（剪力墙32层1幢）

验收日期： 2024.7.30

建设单位（盖章）： 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程6号住宅楼（剪力墙32层1幢）					
工程地点	广东省东莞市望牛墩镇下漕村		建筑面积	16037.4m²	工程造价	6016.81万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 32 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202207222301(水乡)	监理许可证号	E244066740			
开工日期	2022.6.14	验收日期	2024.7.30			
监督单位	东莞水乡特色发展经济区政府管理委员会城市建设局/东莞市望牛墩镇住房和城乡建设局		监督编号	ZJ-WND-2022-005-14		
建设单位	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社					
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院					
设计单位	万禹工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位(设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位(装修)	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖德伟
副组长	杨振鸿、杨磊、樊晓君
组员	谢建华、黄明杰、李东开、冯嘉辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张君奇	胡军圣、谭斌斌、胡钦定、高峰、周智祥、李鑫
建筑设备安装工程	姚文武	彭煌、周旺、李其君、曾宪国、赵思敏
工程质控资料	梁荷花	王娟娟、杨米文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-B1-914/4 0 0 4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能化	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖德伟	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社	项目负责人	/	廖德伟
2	杨振鸿	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	/	杨振鸿
3	李东开	深圳招商房地产有限公司	土建负责人	/	李东开
4	冯嘉辉	深圳招商房地产有限公司	设备安装负责人	/	冯嘉辉
5	杨磊	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	杨磊
6	彭煌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	彭煌
7	谭斌斌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	谭斌斌
8	胡军圣	广东广信建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	/	胡军圣
9	谢建华	万禹工程设计有限公司	项目负责人	工程师	谢建华
10	黄明杰	福建省水文地质工程地质勘察研究院	项目负责人	工程师	黄明杰
11	樊晓君	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	樊晓君
12	朱振浩	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	/	朱振浩
13	赵思敏	中国建筑第五工程局有限公司	专业质量检查员	助理工程师	赵思敏
14	李鑫	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	助理工程师	李鑫
15	梁荷花	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	梁荷花
16	王娟娟	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	王娟娟
17	刘颖	深圳招商房地产有限公司	土建负责人	中级工程师	刘颖
18	王浩名	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	/	王浩名
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6006

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

<p>杨磊 注册号44014693 有效期2026.04.29 广东粤建工程项目管理有限公司</p> <p>樊晓君 注册1432019202000421(00) 建筑 2026.04.05 中国建筑第五工程局有限公司</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄明杰 注册号: 3502775-AY007 有效期: 至2024年12月</p>			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年7月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年7月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>樊晓君</p> <p>2024年7月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年7月30日</p>

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期
工程7号商业、住宅楼（剪力墙32层1幢）

验收日期: 2024.7.30

建设单位(盖章): 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程7号商业、住宅楼（剪力墙32层1幢）					
工程地点	广东省东莞市望牛墩镇下漕村		建筑面积	16706.93m²	工程造价	6266.77万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 32 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202207222201（水乡）	监理许可证号	E244066740			
开工日期	2022.6.14	验收日期	2024.7.30			
监督单位	东莞水乡特色发展经济 区管理委员会城市建设局/ 东莞市望牛墩镇住房和城 乡建设局	监督编号	ZJ-WND-2022-005-13			
建设单位	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社					
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院					
设计单位	万禹工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 （土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 （设备安 装）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 （装修）	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖德伟
副组长	杨振鸿、杨磊、樊晓君
组员	谢建华、黄明杰、李东开、冯嘉辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张君奇	胡军圣、谭斌斌、胡钦定、高峰、周智祥、李鑫
建筑设备安装工程	姚文武	彭煌、周旺、李其君、曾宪国、赵思敏
工程质控资料	梁荷花	王娟娟、杨米文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能化	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖德伟	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社	项目负责人	/	廖德伟
2	杨振鸿	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	/	杨振鸿
3	李东开	深圳招商房地产有限公司	土建负责人	/	李东开
4	冯嘉辉	深圳招商房地产有限公司	设备安装负责人	/	冯嘉辉
5	杨磊	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	杨磊
6	彭煌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	彭煌
7	谭斌斌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	谭斌斌
8	胡军圣	广东广信建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	/	胡军圣
9	谢建华	万禹工程设计有限公司	项目负责人	工程师	谢建华
10	黄明杰	福建省水文地质工程地质勘察研究院	项目负责人	工程师	黄明杰
11	樊晓君	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	樊晓君
12	朱振浩	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	/	朱振浩
13	赵思敏	中国建筑第五工程局有限公司	专业质量检查员	助理工程师	赵思敏
14	李鑫	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	助理工程师	李鑫
15	梁荷花	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	梁荷花
16	王娟娟	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	王娟娟
17	刘颖	深圳招商房地产有限公司	土建工程师	中级工程师	刘颖
18	王浩名	深圳招商房地产有限公司	前期负责人	/	王浩名
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

 			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年7月30日</p>	 <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年7月30日</p>	 <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>樊晓君</p> <p>2024年7月30日</p>	 <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年7月30日</p>

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期
工程8号商业、住宅楼（剪力墙32层1幢）

验收日期: 2024.7.30

建设单位(盖章): 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程8号商业、住宅楼（剪力墙32层1幢）					
工程地点	广东省东莞市望牛墩镇下漕村		建筑面积	17656.94㎡	工程造价	6623.12万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 32 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202207221701(水乡)	监理许可证号	E244066740			
开工日期	2022.6.14	验收日期	2024.7.30			
监督单位	东莞水乡特色发展经济 区管理委员会城市建设局/ 东莞市望牛墩镇住房和城 乡建设局	监督编号	ZJ-WND-2022-005-08			
建设单位	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社					
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院					
设计单位	万禹工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 (设备安 装)	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖德伟
副组长	杨振鸿、杨磊、樊晓君
组员	谢建华、黄明杰、李东开、冯嘉辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张君奇	胡军圣、谭斌斌、胡钦定、高峰、周智祥、李鑫
建筑设备安装工程	姚文武	彭煌、周旺、李其君、曾宪国、赵思敏
工程质控资料	梁荷花	王娟娟、杨米文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能化	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖德伟	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社	项目负责人	/	廖德伟
2	杨振鸿	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	/	杨振鸿
3	李东开	深圳招商房地产有限公司	土建负责人	/	李东开
4	冯嘉辉	深圳招商房地产有限公司	设备安装负责人	/	冯嘉辉
5	杨磊	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	杨磊
6	彭煌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	彭煌
7	谭斌斌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	谭斌斌
8	胡军圣	广东广信建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	/	胡军圣
9	谢建华	万禹工程设计有限公司	项目负责人	工程师	谢建华
10	黄明杰	福建省水文地质工程地质勘察研究院	项目负责人	工程师	黄明杰
11	樊晓君	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	樊晓君
12	朱振浩	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	/	朱振浩
13	赵思敏	中国建筑第五工程局有限公司	专业质量检查员	助理工程师	赵思敏
14	李鑫	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	助理工程师	李鑫
15	梁荷花	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	梁荷花
16	王娟娟	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	王娟娟
17	刘颖	深圳招商房地产有限公司	土建工程师	中级工程师	刘颖
18	王洪名	深圳招商房地产有限公司	前期设计	/	王洪名
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

<div>中华人民共和国注册监理工程师 杨磊 注册号44014693 有效期2026.04.29 广东粤建工程项目管理有限公司</div> <div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 樊晓君 证号1432019202000421(00) 建筑 2026.04.05 中国建筑第五工程局有限公司</div> <div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：黄明杰 注册号：3502775-AY007 有效期：至2024年12月</div>				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
<div>(公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月30日</div>	<div>(公章) 总监理工程师： 2024年7月30日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月30日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月30日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月30日</div>

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期
工程9号商业、住宅楼（剪力墙32层1幢）

验收日期: 2024.7.30

建设单位(盖章): 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程9号商业、住宅楼（剪力墙32层1幢）					
工程地点	广东省东莞市望牛墩镇下漕村		建筑面积	19953.38m²	工程造价	7484.51万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 32 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202207222501(水乡)	监理许可证号	E244066740			
开工日期	2022.6.14	验收日期	2024.7.30			
监督单位	东莞水乡特色发展经济 区管理委员会城市建设局/ 东莞市望牛墩镇住房和城 乡建设局	监督编号	ZJ-WND-2022-005-16			
建设单位	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社					
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院					
设计单位	万禹工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 (设备安 装)	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖德伟
副组长	杨振鸿、杨磊、樊晓君
组员	谢建华、黄明杰、李东开、冯嘉辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张君奇	胡军圣、谭斌斌、胡钦定、高峰、周智祥、李鑫
建筑设备安装工程	姚文武	彭煌、周旺、李其君、曾宪国、赵思敏
工程质控资料	梁荷花	王娟娟、杨米文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-B1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
智能化	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖德伟	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社	项目负责人	/	廖德伟
2	杨振鸿	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	/	杨振鸿
3	李东开	深圳招商房地产有限公司	土建负责人	/	李东开
4	冯嘉辉	深圳招商房地产有限公司	设备安装负责人	/	冯嘉辉
5	杨磊	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	杨磊
6	彭煌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	彭煌
7	谭斌斌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	谭斌斌
8	胡军圣	广东广信建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	/	胡军圣
9	谢建华	万禹工程设计有限公司	项目负责人	工程师	谢建华
10	黄明杰	福建省水文地质工程地质勘察研究院	项目负责人	工程师	黄明杰
11	樊晓君	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	樊晓君
12	朱振浩	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	/	朱振浩
13	赵思敏	中国建筑第五工程局有限公司	专业质量检查员	助理工程师	赵思敏
14	李鑫	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	助理工程师	李鑫
15	梁荷花	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	梁荷花
16	王娟娟	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	王娟娟
17	刘颖	深圳招商房地产有限公司	土建工程师	中级工程师	刘颖
18	王洪名	深圳招商房地产有限公司	质检员	/	王洪名
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师
杨磊
注册号44014693
有效期至2026.04.29
广东粤建工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
樊晓君
湘1432019202000421(00)
建筑
2026.04.05
中国建筑第五工程局有限公司

广东粤建工程项目管理有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<div>（公章） 单位(项目)负责人: 2024年7月30日</div>	<div>（公章） 总监理工程师: 2024年7月30日</div>	<div>（公章） 单位(项目)负责人: 2024年7月30日</div>	<div>（公章） 单位(项目)负责人: 2024年7月30日</div>	<div>（公章） 单位(项目)负责人: 2024年7月30日</div>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名:
注册号: 3502775-AY001
有效期至: 至2024年12月

443950001662

3506026300311

GD-E1-914/6

337

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期
工程10号公共配套、住宅楼（剪力墙32层1幢）

验收日期: 2024.7.30

建设单位(盖章): 东莞市望牛墩镇下涌股份经济联合社



* GD - E - 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程10号公共配套、住宅楼（剪力墙32层1幢）					
工程地点	广东省东莞市望牛墩镇下漕村		建筑面积	19894.18m²	工程造价	7462.31万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 32 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202207221501(水乡)	监理许可证号	E244066740			
开工日期	2022.6.14	验收日期	2024.7.30			
监督单位	东莞水乡特色发展经济区政府管理委员会城市建设局/东莞市望牛墩镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-WND-2022-005-06			
建设单位	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社					
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院					
设计单位	万禹工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位(设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位(装修)	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3003

(一)验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖德伟
副组长	杨振鸿、杨磊、樊晓君
组员	谢建华、黄明杰、李东开、冯嘉辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张君奇	胡军圣、谭斌斌、胡钦定、高峰、周智祥、李鑫
建筑设备安装工程	姚文武	彭煌、周旺、李其君、曾宪国、赵思敏
工程质控资料	梁荷花	王娟娟、杨米文

- (二)验收程序
- 1. 建设单位主持验收会议。
 - 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
 - 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 - 4. 验收组实地查验工程质量。
 - 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
智能化	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖德伟	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社	项目负责人	/	廖德伟
2	杨振鸿	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	/	杨振鸿
3	李东开	深圳招商房地产有限公司	土建负责人	/	李东开
4	冯嘉辉	深圳招商房地产有限公司	设备安装负责人	/	冯嘉辉
5	杨磊	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	杨磊
6	彭煌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	彭煌
7	谭斌斌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	谭斌斌
8	胡军圣	广东广信建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	/	胡军圣
9	谢建华	万禹工程设计有限公司	项目负责人	工程师	谢建华
10	黄明杰	福建省水文地质工程地质勘察研究院	项目负责人	工程师	黄明杰
11	樊晓君	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	樊晓君
12	朱振浩	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	/	朱振浩
13	赵思敏	中国建筑第五工程局有限公司	专业质量检查员	助理工程师	赵思敏
14	李鑫	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	助理工程师	李鑫
15	梁荷花	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	梁荷花
16	王娟娟	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	王娟娟
17	刘锐	深圳招商房地产有限公司	土建负责人	中级工程师	刘锐
18	王洪名	深圳招商房地产有限公司	负责人	/	王洪名
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	 设计单位：	 勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月30日	(公章) 总监理工程师： 2024年7月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月30日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期
工程11号公共配套、住宅楼（剪力墙32层1幢）

验收日期: 2024.7.30

建设单位(盖章): 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1002

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程11号公共配套、住宅楼（剪力墙32层1幢）					
工程地点	广东省东莞市望牛墩镇下漕村		建筑面积	15381.4m²	工程造价	5769.56万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：32层 地下：/层			
施工许可证号	441900202207221201（水乡）	监理许可证号	E244066740			
开工日期	2022.6.14		验收日期	2024.7.30		
监督单位	东莞水乡特色发展经济 区管理委员会城市建设局/ 东莞市望牛墩镇住房和城 乡建设局	监督编号	ZJ-WND-2022-005-03			
建设单位	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社					
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院					
设计单位	万禹工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 （土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 （设备安 装）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 （装修）	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖德伟
副组长	杨振鸿、杨磊、樊晓君
组员	谢建华、黄明杰、李东开、冯嘉辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张君奇	胡军圣、谭斌斌、胡钦定、高峰、周智祥、李鑫
建筑设备安装工程	姚文武	彭煌、周旺、李其君、曾宪国、赵思敏
工程质控资料	梁荷花	王娟娟、杨米文

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能化	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖德伟	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社	项目负责人	/	廖德伟
2	杨振鸿	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	/	杨振鸿
3	李东开	深圳招商房地产有限公司	土建负责人	/	李东开
4	冯嘉辉	深圳招商房地产有限公司	设备安装负责人	/	冯嘉辉
5	杨磊	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	杨磊
6	彭煌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	彭煌
7	谭斌斌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	谭斌斌
8	胡军圣	广东广信建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	/	胡军圣
9	谢建华	万禹工程设计有限公司	项目负责人	工程师	谢建华
10	黄明杰	福建省水文地质工程地质勘察研究院	项目负责人	工程师	黄明杰
11	樊晓君	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	樊晓君
12	朱振浩	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	/	朱振浩
13	赵思敏	中国建筑第五工程局有限公司	专业质量检查员	助理工程师	赵思敏
14	李鑫	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	助理工程师	李鑫
15	梁荷花	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	梁荷花
16	王娟娟	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	王娟娟
17	刘颖	深圳招商房地产有限公司	土建工程师	中级工程师	刘颖
18	王浩	深圳招商房地产有限公司	设备工程师	/	王浩
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6006

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期
工程12号幼儿园（框架3层1幢）

验收日期: 2024.7.30

建设单位(盖章): 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程12号幼儿园（框架3层1幢）					
工程地点	广东省东莞市望牛墩镇下漕村		建筑面积	2736.4m²	工程造价	1026.42万元
结构类型	框架	层 数	地上： 3 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202207221901（水乡）	监理许可证号	E244066740			
开工日期	2022.6.14	验收日期	2024.7.30			
监督单位	东莞水乡特色发展经济区政府管理委员会城市建设局/东莞市望牛墩镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-WND-2022-005-10			
建设单位	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社					
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院					
设计单位	万禹工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖德伟
副组长	杨振鸿、杨磊、樊晓君
组员	谢建华、黄明杰、李东开, 冯嘉辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张君奇	胡军圣、谭斌斌、胡钦定、高峰、周智祥、李鑫
建筑设备安装工程	姚文武	彭煌、周旺、李其君、曾宪国、赵思敏
工程质控资料	梁荷花	王娟娟、杨米文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能化	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖德伟	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社	项目负责人	/	廖德伟
2	杨振鸿	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	/	杨振鸿
3	李东开	深圳招商房地产有限公司	土建负责人	/	李东开
4	冯嘉辉	深圳招商房地产有限公司	设备安装负责人	/	冯嘉辉
5	杨磊	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	杨磊
6	彭煌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	彭煌
7	谭斌斌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	谭斌斌
8	胡军圣	广东广信建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	/	胡军圣
9	谢建华	万禹工程设计有限公司	项目负责人	工程师	谢建华
10	黄明杰	福建省水文地质工程地质勘察研究院	项目负责人	工程师	黄明杰
11	樊晓君	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	樊晓君
12	朱振浩	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	/	朱振浩
13	赵思敏	中国建筑第五工程局有限公司	专业质量检查员	助理工程师	赵思敏
14	李鑫	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	助理工程师	李鑫
15	梁荷花	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	梁荷花
16	王娟娟	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	王娟娟
17	刘颖	深圳招商房地产有限公司	土建负责人	中级工程师	刘颖
18	王浩名	深圳招商房地产有限公司	商务负责人	/	王浩名
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6006

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

<p>中华人民共和国注册监理工程师 杨磊 注册号44014693 有效期2026.04.29 广东粤建工程项目管理有限公司</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 樊晓君 湘1432019202000421(00) 建筑 2026.04.05 中国建筑第五工程局有限公司</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年7月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年7月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>樊晓君</p> <p>2024年7月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年7月30日</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 黄明</p> <p>注册号: 3502775-AY007</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年7月30日</p>
<p>* GD - E1 - 914 / 6 *</p>				

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期
工程13号幼儿园大门（框架1层1幢）

验收日期: 2024.7.30

建设单位(盖章): 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程13号幼儿园大门（框架1层1幢）					
工程地点	广东省东莞市望牛墩镇下漕村		建筑面积	16.85㎡	工程造价	6.32万元
结构类型	框架	层数	地上：1层 地下：/层			
施工许可证号	441900202207221801（水乡）	监理许可证号	E244066740			
开工日期	2022.6.14	验收日期	2024.7.30			
监督单位	东莞水乡特色发展经济 区管理委员会城市建设局/ 东莞市望牛墩镇住房和城 乡建设局	监督编号	ZJ-WND-2022-005-09			
建设单位	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社					
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院					
设计单位	万禹工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 （土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 （设备安 装）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 （装修）	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖德伟
副组长	杨振鸿、杨磊、樊晓君
组员	谢建华、黄明杰、李东开、冯嘉辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张君奇	胡军圣、谭斌斌、胡钦定、高峰、周智祥、李鑫
建筑设备安装工程	姚文武	彭煌、周旺、李其君、曾宪国、赵思敏
工程质控资料	梁荷花	王娟娟、杨米文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能化	同意验收	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖德伟	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社	项目负责人	/	廖德伟
2	杨振鸿	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	/	杨振鸿
3	李东开	深圳招商房地产有限公司	土建负责人	/	李东开
4	冯嘉辉	深圳招商房地产有限公司	设备安装负责人	/	冯嘉辉
5	杨磊	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	杨磊
6	彭煌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	彭煌
7	谭斌斌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	谭斌斌
8	胡军圣	广东广信建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	/	胡军圣
9	谢建华	万禹工程设计有限公司	项目负责人	工程师	谢建华
10	黄明杰	福建省水文地质工程地质勘察研究院	项目负责人	工程师	黄明杰
11	樊晓君	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	樊晓君
12	朱振浩	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	/	朱振浩
13	赵思敏	中国建筑第五工程局有限公司	专业质量检查员	助理工程师	赵思敏
14	李鑫	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	助理工程师	李鑫
15	梁荷花	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	梁荷花
16	王娟娟	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	王娟娟
17	刘毅	深圳招商房地产有限公司	土建工程师	中级工程师	刘毅
18	王治名	深圳招商房地产有限公司	质检员	/	王治名
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

 			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月30日	 (公章) 总监理工程师:  2024年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月30日
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月30日		 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月30日	


 * GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期
工程14号社区西入口（框架1层1幢）

验收日期: 2024.7.30

建设单位(盖章): 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程14号社区西入口（框架1层1幢）					
工程地点	广东省东莞市望牛墩镇下漕村		建筑面积	217.37㎡	工程造价	81.54万元
结构类型	框架	层数	地上：1层 地下：/层			
施工许可证号	441900202207221001（水乡）	监理许可证号	E244066740			
开工日期	2022.6.14	验收日期	2024.7.30			
监督单位	东莞水乡特色发展经济 区管理委员会城市建设局/ 东莞市望牛墩镇住房和城 乡建设局	监督编号	ZJ-WND-2022-005-01			
建设单位	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社					
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院					
设计单位	万禹工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 （土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 （设备安 装）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 （装修）	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖德伟
副组长	杨振鸿、杨磊、樊晓君
组员	谢建华、黄明杰、李东开、冯嘉辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张君奇	胡军圣、谭斌斌、胡钦定、高峰、周智祥、李鑫
建筑设备安装工程	姚文武	彭煌、周旺、李其君、曾宪国、赵思敏
工程质控资料	梁荷花	王娟娟、杨米文

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能化	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖德伟	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社	项目负责人	/	廖德伟
2	杨振鸿	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	/	杨振鸿
3	李东开	深圳招商房地产有限公司	土建负责人	/	李东开
4	冯嘉辉	深圳招商房地产有限公司	设备安装负责人	/	冯嘉辉
5	杨磊	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	杨磊
6	彭煌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	彭煌
7	谭斌斌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	谭斌斌
8	胡军圣	广东广信建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	/	胡军圣
9	谢建华	万禹工程设计有限公司	项目负责人	工程师	谢建华
10	黄明杰	福建省水文地质工程地质勘察研究院	项目负责人	工程师	黄明杰
11	樊晓君	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	樊晓君
12	朱振浩	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	/	朱振浩
13	赵思敏	中国建筑第五工程局有限公司	专业质量检查员	助理工程师	赵思敏
14	李鑫	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	助理工程师	李鑫
15	梁荷花	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	梁荷花
16	王娟娟	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	王娟娟
17	刘颖	深圳招商房地产有限公司	土建工程师	中级工程师	刘颖
18	王洪名	深圳招商房地产有限公司	前期负责人	/	王洪名
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6006

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	姓名：	勘察单位：
				注册号：	3502775-AY007
				有效期：	至2024年12月
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期
工程15号社区主入口（框架1层1幢）

验收日期: 2024.7.30

建设单位(盖章): 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2002

工程名称	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程15号社区主入口（框架1层1幢）					
工程地点	广东省东莞市望牛墩镇下漕村		建筑面积	172.11m²	工程造价	64.56万元
结构类型	框架	层 数	地上： 1 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202207222101（水乡）		监理许可证号	E244066740		
开工日期	2022.6.14		验收日期	2024.7.30		
监督单位	东莞水乡特色发展经济 区管理委员会城市建设局/ 东莞市望牛墩镇住房和城 乡建设局		监督编号	ZJ-WND-2022-005-12		
建设单位	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社					
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院					
设计单位	万禹工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 （土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 （设备安 装）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 （装修）	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖德伟
副组长	杨振鸿、杨磊、樊晓君
组员	谢建华、黄明杰、李东开、冯嘉辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张君奇	胡军圣、谭斌斌、胡钦定、高峰、周智祥、李鑫
建筑设备安装工程	姚文武	彭煌、周旺、李其君、曾宪国、赵思敏
工程质控资料	梁荷花	王娟娟、杨米文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能化	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖德伟	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社	项目负责人	/	廖德伟
2	杨振鸿	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	/	杨振鸿
3	李东开	深圳招商房地产有限公司	土建负责人	/	李东开
4	冯嘉辉	深圳招商房地产有限公司	设备安装负责人	/	冯嘉辉
5	杨磊	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	杨磊
6	彭煌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	彭煌
7	谭斌斌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	谭斌斌
8	胡军圣	广东广信建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	/	胡军圣
9	谢建华	万禹工程设计有限公司	项目负责人	工程师	谢建华
10	黄明杰	福建省水文地质工程地质勘察研究院	项目负责人	工程师	黄明杰
11	樊晓君	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	樊晓君
12	朱振浩	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	/	朱振浩
13	赵思敏	中国建筑第五工程局有限公司	专业质量检查员	助理工程师	赵思敏
14	李鑫	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	助理工程师	李鑫
15	梁荷花	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	梁荷花
16	王娟娟	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	王娟娟
17	刘颖	深圳招商房地产有限公司	土建负责人	中级工程师	刘颖
18	王治元	深圳招商房地产有限公司	前期负责人	/	王治元
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月30日	 (公章) 总监理工程师:  2024年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月30日	 姓名: 黄明 注册号: 3502775-A1007 有效期: 至2024年12月  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月30日
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月30日		 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月30日	

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期
工程16号地下室（框架0（2）层1幢）

验收日期: 2024.7.30

建设单位(盖章): 东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程16号地下室（框架0（2）层1幢）					
工程地点	广东省东莞市望牛墩镇下漕村		建筑面积	68780.44m²	工程造价	25799.54万元
结构类型	框架	层 数	地上： / 层 地下： 2 层			
施工许可证号	441900202207221401（水乡）	监理许可证号	E244066740			
开工日期	2022.6.14	验收日期	2024.7.30			
监督单位	东莞水乡特色发展经济 区管理委员会城市建设局/ 东莞市望牛墩镇住房和城 乡建设局	监督编号	ZJ-WND-2022-005-05			
建设单位	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社					
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院					
设计单位	万禹工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 （土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 （设备安 装）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 （装修）	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖德伟
副组长	杨振鸿、杨磊、樊晓君
组员	谢建华、黄明杰、李东开、冯嘉辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张君奇	胡军圣、谭斌斌、胡钦定、高峰、周智祥、李鑫
建筑设备安装工程	姚文武	彭煌、周旺、李其君、曾宪国、赵思敏
工程质控资料	梁荷花	王娟娟、杨米文

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能化	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖德伟	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社	项目负责人	/	廖德伟
2	杨振鸿	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	/	杨振鸿
3	李东开	深圳招商房地产有限公司	土建负责人	/	李东开
4	冯嘉辉	深圳招商房地产有限公司	设备安装负责人	/	冯嘉辉
5	杨磊	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	杨磊
6	彭煌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	彭煌
7	谭斌斌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	谭斌斌
8	胡军圣	广东广信建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	/	胡军圣
9	谢建华	万禹工程设计有限公司	项目负责人	工程师	谢建华
10	黄明杰	福建省水文地质工程地质勘察研究院	项目负责人	工程师	黄明杰
11	樊晓君	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	樊晓君
12	朱振浩	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	/	朱振浩
13	赵思敏	中国建筑第五工程局有限公司	专业质量检查员	助理工程师	赵思敏
14	李鑫	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	助理工程师	李鑫
15	梁荷花	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	梁荷花
16	王娟娟	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	王娟娟
17	刘锐	深圳招商房地产有限公司	土建负责人	中级工程师	刘锐
18	王海名	深圳招商房地产有限公司	设备安装负责人	/	王海名
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					


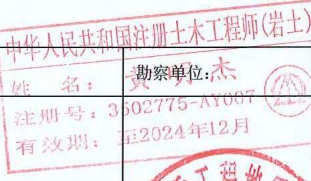



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	姓名:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	注册号: 3502775-AY007 有效期: 至2024年12月
2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日



* GD - E1 - 914 / 6 *

4、气派科技二期厂房及先进集成电路封装测试项目

第一部分 协议书

委托人（全称）：广东气派科技有限公司

监理人（全称）：广东粤建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《广东省建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：气派科技二期厂房及先进集成电路封装测试项目；
2. 工程地点：中国广东省东莞市石排镇福隆村；
3. 工程规模：规划建设用地面积约 9232.01 m²，规划总建筑面积约 92887 m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 18480 万元人民币。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 席贤群, 身份证号码: 510212196709010550,
注册号: 44010828。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 壹佰肆拾捌万陆仟元 (16 元/平方)

包括:

1. 监理酬金: ¥ 148.60 万元 (16 元/平方)。

2. 相关服务酬金: 无。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: 无。

(2) 设计阶段服务酬金: 无。

(3) 保修阶段服务酬金: 包含在总服务酬金内, 不另计费。

(4) 其他相关服务酬金: 无。

六、期限

(一). 监理期限:

1. 施工阶段自本监理合同生效之日后委托方书面通知入场之日起至工程竣工验收之日止 (其中从委托方发出的《监理进场通知书》之日起计, 施工阶段监理责任期暂定为 18 个月, 缺陷责任期暂定为 6 个月)。2021.11.15 - 2023.5.8

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始, 至___/___年___/___月___/___日止。

(2) 设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始, 至___/___年___/___月___/___日止。

(3) 保修阶段服务期限自工程竣工验收的次日始, 至两年期满期止。

(4) 其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始, 至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺


1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年10月22日。
2. 订立地点: 广东省东莞市石排镇气派科技路气派大厦。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

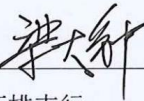
(以下无合同正文, 为双方签字盖章页)

【此页无合同正文，为双方签字盖章页】

委托人（盖章）： 广东气派科技有限公司

住所：东莞市石排镇气派科技路气派大厦

邮政编码：523000

法定代表人或其授权的代理人（签字）：


开户银行：中国银行股份有限公司东莞石排支行

账号：662663079437

电话：18664310627

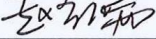
传真：

电子邮箱：wenzg@chippacking.com

监理人（盖章）： 广东粤建工程项目管理有限公司

住所：东莞市莞城区创业路2号城建大楼

邮政编码：523000

法定代表人或其授权的代理人（签字）：

开户银行：广东粤建工程项目管理有限公司

账号：44001775708050971465

电话：0769-22450001

传真：0769-22462646

电子邮箱：3386300656@qq.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：气派科技二期厂房及先进集成电路封装测试项目生产厂房2（框架12层1幢）

验收日期：2016年12月9日

建设单位（盖章）：广东气派科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jspdfeditor.com/>

一、工程概况

GD-B1-914/2

工程名称	气派科技二期厂房及先进集成电路封装测试项目生产厂房2（框架12（1）层1幢）				
工程地点	东莞市石排镇福隆村	建筑面积		工程造价	17000.0万元
结构类型	框架	层数	地上：12层		
			地下：1层		
施工许可证号	441900202203310101（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月19日	验收日期	2024年12月31日		
监督单位	东莞市石排镇建设工程质量监督组 东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFQ202129012-02		
建设单位	广东气派科技有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
承建单位（土建）	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
承建单位（设备安装）	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
承建单位（装修）	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	文正国
副组长	席贤群
组员	杨方林、陆最市、谭晓云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏创勋	苑萌萌、彭彬、胡海锋、易中元
建筑设备安装工程	文召	苑萌萌、彭彬、胡海锋、易中元
工程质控资料	黄正彬	苑萌萌、彭彬、胡海锋、易中元、鲜洪波

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	文正国	广东气派科技有限公司	项目负责人		文正国
2	苏创勋	广东气派科技有限公司	土建工程师		苏创勋
3	文召	广东气派科技有限公司	水电工程师		文召
4	谭晓云	广东气派科技有限公司	现场负责人		谭晓云
5	席贤群	广东粤建工程项目管理有限公司	总监	工程师	席贤群
6	胡海锋	广东粤建工程项目管理有限公司	专监	工程师	胡海锋
7	易中元	广东粤建工程项目管理有限公司	专监	工程师	易中元
8	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	杨方林
9	陆最市	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木（岩土）工程师	陆最市
10	黄正彬	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	工程师	黄正彬
11	苑萌萌	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	施工员	工程师	苑萌萌
12	彭彬	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	质量员	高级工程师	彭彬
13	鲜洪波	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	资料员	助理工程师	鲜洪波
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设、监理、设计、勘察、施工五方参建单位验收后,对本工程达成一致结论:资料齐全有效、真实反映本工程状况;使用功能及安全性符合国家强制性规定及设计单位规范要求;质量观感整体良好,达到验收的标准,同意本工程竣工验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月31日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2020年12月31日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月31日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月31日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月31日
--	---	--	--	--



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：气派科技二期厂房及先进集成电路封装测试项目废水处理站2（框架
1#（1）层1幢）

验收日期：2020年12月31日

建设单位（盖章）：广东气派科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	气派科技二期厂房及先进集成电路封装测试项目废水处理站2（框架4（1）层1幢）				
工程地点	东莞市石排镇福隆村气派科技路1号	建筑面积	3417.45m²	工程造价	1480.0万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层		
			地下：1层		
施工许可证号	441900202203310102（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2021/11/15	验收日期	2024年 12 月 31 日		
监督单位	东莞市石排镇建设工程质量监督组、 东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFQ202129012-03		
建设单位	广东气派科技有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
承建单位（土建）	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
承建单位（设备安装）	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
承建单位（装修）	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



• GD - E1 - 914 / 2 •

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	文正国
副组长	席贤群
组员	杨方林、陆最市、谭晓云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏创勋	苑萌萌、彭彬、胡海锋、易中元
建筑设备安装工程	文召	苑萌萌、彭彬、胡海锋、易中元
工程质控资料	黄正彬	苑萌萌、彭彬、胡海锋、易中元、鲜洪波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	文正国	广东气派科技有限公司	项目负责人		文正国
2	苏创勋	广东气派科技有限公司	土建工程师		苏创勋
3	文召	广东气派科技有限公司	水电工程师		文召
4	谭晓云	广东气派科技有限公司	现场负责人		谭晓云
5	席贤群	广东粤建工程项目管理有限公司	总监	工程师	席贤群
6	胡海锋	广东粤建工程项目管理有限公司	专监	工程师	胡海锋
7	易中元	广东粤建工程项目管理有限公司	专监	工程师	易中元
8	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	杨方林
9	陆最市	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木(岩土)工程师	陆最市
10	黄正彬	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	工程师	黄正彬
11	苑萌萌	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	施工员	工程师	苑萌萌
12	彭彬	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	质量员	高级工程师	彭彬
13	鲜洪波	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	资料员	助理工程师	鲜洪波
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设、监理、设计、勘察、施工五方参建单位验收后，对本工程达成一致结论：资料齐全有效、真实反映本工程状况；使用功能及安全性符合国家强制性规定及设计单位规范要求；质量观感整体良好，达到验收的标准，同意本工程竣工验收。



 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月31日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年12月31日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月31日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月31日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月31日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202507100001(松山湖) 号

工程名称	气派科技二期厂房及先进集成电路封装测试项目废水处理站2(框架4(1)层1幢)	建设单位	广东气派科技有限公司
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市石排镇福隆村
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	建设内容	框架4(1)层1幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	3417.45平方米
总包单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	验收日期	2024-12-31
参建单位		建筑单体编码	
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二五年七月十日 执法专用章 (14)		
备注			

说明: 1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202507100002(松山湖) 号

工程名称	气派科技二期厂房及先进集成电路封装测试项目生产厂房2(框架12(1)层1幢)	建设单位	广东气派科技有限公司
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市石排镇福隆村
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	建设内容	框架12(1)层1幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	89064.05平方米
总包单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	验收日期	2024-12-31
参建单位		建筑单体编码	
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二五年七月十日 执法专用章 (14)		
备注			

说明: 1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

5、松润府

第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市松润房地产有限公司

监理人(全称): 广东粤建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 松润府 1-13 号住宅楼、14 号幼儿园、15 号配套设施楼、16 号门楼、17 号地下室、18 号地下室;

2. 工程地点: 东莞市松山湖玉兰路与兰香路交汇处南侧(东莞松山湖高新技术产业开发区);

3. 工程规模: 项目总建筑面积 282345.97 平方米,计容建筑面积 209286.77 平方米。建设内容: 13 栋住宅楼, 2 层地下室, 另配有幼儿园、社区服务站、文化活动室、老年人日间照料中心、社区健康服务站等配套设施。;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 人民币 167533.2911 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 池正富, 身份证号码: 352104197602057077, 注册号: 44026583。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币壹仟捌佰伍拾陆万捌仟玖佰壹拾壹元整(¥18568911.00)。

包括:

1. 监理酬金: ¥18568911.00 元。

2. 相关服务酬金：____/____。

其中：（1）勘察阶段服务酬金：____/____。

（2）设计阶段服务酬金：____/____。

（3）保修阶段服务酬金：____/____。

（4）其他相关服务酬金：____/____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 10 月 1 日始，至 2025 年 10 月 31 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

（2）设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

（3）保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

（4）其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 9 月 28 日。

2. 订立地点：广东省东莞市莞城区创业路 2 号城建大楼七楼。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：____（盖章）

住所：广东省东莞市松山湖园区科技四路 16 号 1 栋 2410 室

邮政编码：____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：____

账号：____

电话：0769-22320622

监理人：____（盖章）

住所：广东省东莞市莞城区创业路 2 号城建大楼七楼

邮政编码：523010

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行东莞城区支行

账号：44001775708050971465

电话：0769-22462646

传真: 0769-22320622

传真: 0769-22462646

电子邮箱: _____

电子邮箱: dgyuejian@21cn.com

补充协议编号 DG-HR-SRF-JL-2022092901(1)

松润府1-13号住宅楼、14号幼儿园、15号配套设施楼、16号
门楼、17号地下室、18号地下室
建设工程监理合同补充协议1

工程名称：松润府1-13号住宅楼、14号幼儿园、15号配套设施楼、16号门楼、17号地下室、18号地下室

委托人：东莞市松润房地产有限公司

监理人：广东粤建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》
及 有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，
双方就松润府1-13号住宅楼、14号幼儿园、15号配套设施楼、16号门楼、17号地下室、18
号地下室签订的合同编号为《建设工程监理合同》（编号：DG-HR-
SRF-JL-2022092901）建设工程监理合同共同达成如下协议：

一、总监理工程师变更：

原合同内总监理工程师为：总监理工程师姓名：池正富，身份证
号码：352104197602057077，注册号：44026583。

变更后合同内总监理工程师为：总监理工程师姓名：何义，身份
证号码：430722198109260475，注册号：44019164。

二、除本补充协议约定外，委托人、监理人双方的权利和义务均
按原合同条款予以履行。与本补充协议冲突的，以本补充协议为准。

三、本协议自签订之日起生效。本协议一式肆份，委托人、监理
人双方各执贰份，每份具有同等效力。

发包人：(公章)

东莞市松润房地产有限公司

地址：广东省东莞市松山湖园区

科技四路16号1栋2410室

法定代表人：



电 话：0769-22320622

盖章日期：

承包人：(公章)

广东粤建工程项目管理有限公司

地址：广东省东莞市莞城街道创业路2号

城建大楼7楼

法定代表人：

赵肖瑞

电 话：0769-22502105

盖章日期：



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202410250008 (松山湖) 号

工程名称	松湖府1号住宅楼（剪力墙上32层一幢）	建设单位	东莞市松湖房地产有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	工程地点	东莞市松山湖玉兰路与兰香路交汇处西南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	剪力墙上32层一幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	16814.22平方米
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司	验收日期	2024-07-26
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。		
备注	备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年十月二十五日 执法专用章 (14)		

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version:1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202410250009 (松山湖) 号

工程名称	松湖府2号住宅楼（剪力墙上32层一幢）	建设单位	东莞市松湖房地产有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	工程地点	东莞市松山湖玉兰路与兰香路交汇处西南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	剪力墙上32层一幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	13741.66平方米
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司	验收日期	2024-07-26
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。		
备注	备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年十月二十五日 执法专用章 (14)		

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version:1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案证书

建备证字第 441900202410250010(松山湖) 号

工程名称	松湖府3号住宅楼（剪力墙上32层一幢）	建设单位	东莞市松湖房地产有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	工程地点	东莞市松山湖玉兰路与兰香路交汇处西南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	剪力墙上32层一幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	17160.7平方米
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司	验收日期	2024-07-26
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。		
	备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年七月二十六日		
备注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案证书

建备证字第 441900202410250011(松山湖) 号

工程名称	松湖府4号住宅楼（剪力墙上32层一幢）	建设单位	东莞市松湖房地产有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	工程地点	东莞市松山湖玉兰路与兰香路交汇处西南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	剪力墙上32层一幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	16301.41平方米
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司	验收日期	2024-07-26
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。		
	备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年七月二十六日		
备注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 441900202410250012(松山湖) 号

工程名称	松湖湾5号住宅楼（剪力墙地上32层一幢）	建设单位	东莞市松湖房地产有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	工程地点	东莞市松山湖玉兰路与兰香路交汇处西南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	剪力墙地上32层一幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	16913.89平方米
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司	验收日期	2024-07-26
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。		
	备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年七月二十五日		
备注			

说明：1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料；
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 441900202410250013(松山湖) 号

工程名称	松湖湾6号住宅楼（剪力墙地上32层一幢）	建设单位	东莞市松湖房地产有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	工程地点	东莞市松山湖玉兰路与兰香路交汇处西南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	剪力墙地上32层一幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	13743.17平方米
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司	验收日期	2024-07-26
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。		
	备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年七月二十五日		
备注			

说明：1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料；
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 441900202410250014(松山湖) 号

工程名称	松湖府7号住宅楼（剪力墙上32层一幢）	建设单位	东莞市松湖房地产有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	工程地点	东莞市松山湖玉兰路与兰香路交汇处西南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	剪力墙上32层一幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	13739.33平方米
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司	验收日期	2024-07-26
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。		
	备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年十月二十三日		
备注			

说明：1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 441900202410250015(松山湖) 号

工程名称	松湖府8号住宅楼（剪力墙上32层一幢）	建设单位	东莞市松湖房地产有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	工程地点	东莞市松山湖玉兰路与兰香路交汇处西南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	剪力墙上32层一幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	14245.98平方米
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司	验收日期	2024-07-26
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。		
	备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年十月二十三日		
备注			

说明：1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 441900202410250016(松山湖) 号

工程名称	松湖府9号住宅楼(剪力墙地上33层一幢)	建设单位	东莞市松湖房地产有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	工程地点	东莞市松山湖玉兰路与兰香路交汇处西南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	剪力墙地上33层一幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	16636.52平方米
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司	验收日期	2024-07-26
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二四年七月二十六日 (14)		
备注			

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 441900202410250017(松山湖) 号

工程名称	松湖府10号住宅楼(剪力墙地上32层一幢)	建设单位	东莞市松湖房地产有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	工程地点	东莞市松山湖玉兰路与兰香路交汇处西南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	剪力墙地上32层一幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	16537.0平方米
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司	验收日期	2024-07-26
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二四年七月二十六日 (14)		
备注			

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202410250018 (松山湖) 号

工程名称	松湖府11号住宅楼（剪力墙地上33层一幢）	建设单位	东莞市松湖房地产有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	工程地点	东莞市松山湖玉兰路与兰香路交汇处西南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	剪力墙地上33层一幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	17456.15平方米
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司	验收日期	2024-07-26
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。		
备注	备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年十月二十三日 执法专用章 (14)		

说明：1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202410250019 (松山湖) 号

工程名称	松湖府12号住宅楼（剪力墙地上33层一幢）	建设单位	东莞市松湖房地产有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	工程地点	东莞市松山湖玉兰路与兰香路交汇处西南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	剪力墙地上33层一幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	16647.13平方米
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司	验收日期	2024-07-26
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。		
备注	备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年十月二十三日 执法专用章 (14)		

说明：1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202410250020 (松山湖) 号

工程名称	松湖府13号住宅楼(剪力墙地上33层一幢)	建设单位	东莞市松湖房地产有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	工程地点	东莞市松山湖玉兰路与兰香路交汇处西南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	剪力墙地上33层一幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	17753.22平方米
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司	验收日期	2024-07-26
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。		
	备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二四年七月二十六日		
备注			

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。





东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 441900202411150004(松山湖) 号

工程名称	松湖府17号地下室（框架地下1层一幢）	建设单位	东莞市松湖房地产有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	工程地点	东莞市松山湖玉兰路与兰香路交汇处西南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地下1层一幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	10858.85平方米
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司	验收日期	2024-09-23
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。		
备注	备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年九月二十三日		

说明：1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 441900202411150005(松山湖) 号

工程名称	松湖府18号地下室（框架地下2层一幢）	建设单位	东莞市松湖房地产有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	工程地点	东莞市松山湖玉兰路与兰香路交汇处西南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地下2层一幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	70791.36平方米
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司	验收日期	2024-09-23
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。		
备注	备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年九月二十三日		

说明：1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。



6、东莞市茶山镇增埗村麒麟城（泛达）“工改工”项目

中标通知书



广东粤建工程项目管理有限公司：

东莞市茶山镇增埗村麒麟城（泛达）“工改工”项目工程监理 工程项目（招标编号：CSBCSA12300166）于2023年 11月 15日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023年 12月 21日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市茶山镇增埗沙墩股份经济合作社	
项目负责人	郑晓辉	资质证书号 44034691
中标值（系数）	0.68	
服务类中标价描述	详见招标文件	
服务期限（服务类）	总监理服务期限为49个月	
招标单位：  (公章)	招标代理机构：  (公章)	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心

2023年11月21日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市茶山镇增埗沙墩股份经济合作社

监理人(全称): 广东粤建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 东莞市茶山镇增埗村麒麟城(泛达)“工改工”项目工程监理;

2. 工程地点: 东莞市茶山镇沿溪路 91 号;

3. 工程规模: 东莞市茶山镇增埗村麒麟城(泛达)“工改工”项目规划总占地面积 35836.06 平方米,拟建工程总建筑面积约 137654.68 平方米,建筑最大高度为 59.9 米,最大跨度为 11 米(其中一区规划总占地面积约 26373.66 平方米,总建筑面积约 100964.24 平方米,建筑最大高度为 59.9 米,其中最大建筑地上层数 11 层,地下 1 层,最大跨度为 11 米,主要建设内容包括 1 号办公楼(装配式结构)、2 号厂房、3 号厂房、4 号厂房、5 号地下室以及室外配套;二区规划总占地面积约 9462.4 平方米,总建筑面积约 36690.44 平方米,建筑最大高度为 59.9 米,最大跨度为 10 米,主要建设 1 栋厂房和 1 栋宿舍。项目总投资额约为 36500 万元(具体建设规模及内容以批复的文件为准)。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资约 36500 万元,其中建安费 343664167.54 元,工程监理服务收费基价计费额暂定金额为 343664167.54 元,最终监理合同价款以招标人及相关部门审核为准计算的东莞市茶山镇增埗村麒麟城(泛达)“工改工”项目施工结算价作为工程监理服务收费基价计费额,最终监理费不得超过招标人及相关部门审定的监理费概算批复价。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郑晓辉，身份证号码：440510199610270116，注册号：44034691。

五、签约酬金

暂定签约酬金（大写）：肆佰捌拾肆万肆仟柒佰零肆元贰角柒分（¥4844704.27）。

包括：

1. 监理酬金：肆佰捌拾肆万肆仟柒佰零肆元贰角柒分（¥4844704.27）。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（2）设计阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（3）保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（4）其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：东莞市茶山镇增埗村麒麟城（泛达）“工改工”项目工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期限为 49 个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工阶段监理责任期暂定为 25 个月，缺陷责任期暂定为 24 个月）。计划工程监理期限（含施工准备阶段、施工阶段、交竣工验收阶段、缺陷责任期）。

自 2023 年 11 月 30 日始，至 2025 年 8 月 7 日止。（具体以《监理进场通知书》为准）

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 11 月 27 日。
2. 订立地点: 东莞市茶山镇。
3. 本合同一式 十二 份,双方各执 伍 份,具有同等法律效力;委托人所执合同中,送东莞市公共资源交易中心、招标代理机构存档各一份;监理人所执合同中,送建设行政主管部门备案和相关部门存档各一份。

委托人: 东莞市茶山镇增埗沙墩股份
经济合作社(盖章)



住所:
邮政编码:

法定代表人或其授权的代理人:

(签字)

刘沃坤

开户名称:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: 广东粤建工程项目管理有限公司
(盖章)



住所: 东莞市莞城区创业路2号城建大楼七楼
邮政编码: 523000

法定代表人或其授权的代理人:

(签字)

李XW

开户名称: 广东粤建工程项目管理有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司东莞城
区支行

账号: 4400 1775 7080 5097 1465

电话: 0769-22462646

传真: 0769-22462646

电子邮箱: dgyuejian@21cn.com

7、东莞市万江街道种德科技创新中心项目

中标通知书




广东粤建工程项目管理有限公司：

东莞市万江街道种德科技创新中心项目工程监理 工程项目（招标编号：WJBWJA12401017）于2024年 11月 06日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 12月 11日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市万江区大汾股份经济联合社		
项目负责人	刘翠满	资质证号	44013458
中标值（系数）	0.9		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	总监理服务期限约为 42个月		
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2024年11月12日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

建设工程监理合同

工程名称: 东莞市万江街道种德科技创新中心项目工程监理

工程地点: 东莞市万江街道大汾社区大新路旁

发 包 人: 东莞市万江区大汾股份经济联合社

承 包 人: 广东粤建工程项目管理有限公司

签 订 日 期: 2024年11月15日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市万江区大汾股份经济联合社

监理人(全称): 广东粤建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 东莞市万江街道种德科技创新中心项目工程监理。
2. 工程地点: 东莞市万江街道大汾社区大新路旁。
3. 工程规模: 东莞市万江街道种德科技创新中心项目规划总用地面积约 28614 平方米,总建筑面积约 87924.3 平方米,其中地下建筑面积约 2489.37,最大单体建筑面积约 28486.99 平方米,最大高度≤ 52.65 米,最大跨度 10.2 米,最大层数 11 层,项目投资约 18667 万元。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 186679142.69 元。
5. 资金来源: 村集体资金。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 网上中介服务超市服务机构中选通知书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录C 工程监理廉政协议

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师：刘翠满，身份证号码：432423197402071638，注册号：44013458。

五、签约酬金

签约总酬金（大写）：贰佰壹拾贰万叁仟伍佰叁拾伍元陆角贰分。

1. 监理酬金：2123535.62 元。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：/。

(2) 设计阶段服务酬金：/。

(3) 施工阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

(4) 竣工验收和结算阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

(5) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

(6) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

东莞市万江街道种德科技创新中心项目工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期限约为 42 个月【其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工阶段监理责任期暂定为 18 个月，保修期（含缺陷责任期阶段）暂定为 24 个月】（具体以委托人书面进场通知为准）

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 施工阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 竣工验收和结算阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日

止。

(5) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(6) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年11月15日。
2. 订立地点：东莞市万江区大汾。
3. 本合同一式捌份，委托人执肆份，监理人执肆份，具有同等法律效力。

委托人：东莞市万江区大汾股份经济联合社 监理人：广东粤建工程项目管理有限公司

(盖章)

(盖章)

住所：东莞市万江区大汾

住所：广东省东莞市南城街道塘贝北路6号1156室

邮政编码：523000

邮政编码：523000

法定代表人或其授权的代理人：

法定代表人或其授权的代理人：



Handwritten signature of the representative of the supervisor.

开户名称：/

开户名称：广东粤建工程项目管理有限公司

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司东莞城区支行

账号：/

账号：44001775708050971465

电话：0769-22271590

电话：0769-22462646

传真：0769-22271590

传真：0769-22462646

电子邮箱：/

电子邮箱：/

8、龙栖华府

主体搭建

建设工程委托监理合同

(GF-2012-0202)

项目名称：____龙栖华府 1-5 栋____

委 托 人：____聚龙居置业（深圳）有限公司____

监 理 人：____广东粤建工程项目管理有限公司____

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定

第一部分 协议书

委托人（全称）：聚龙居置业（深圳）有限公司

监理人（全称）：广东粤建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙栖华府 1-5 栋。
2. 工程地点：深圳市龙岗区园山街道保安社区横坪公路 79 号。
3. 工程规模：总建筑面积约 441225.87 平方米。
4. 工程造价：建安工程造价 约¥148000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：罗国兴，身份证号码：440224196910120070，注册号：44011498。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币壹仟陆佰陆拾捌万元整。

六、期限

监理期限：自监理人进场日起至工程竣工验收且备案完成日止共计 1100 日历天。


七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 06 月 16 日。
2. 订立地点：深圳市。

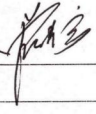
3. 本合同一式肆份, 具有同等法律效力, 双方各执贰份。

委托人:  (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 

开户银行: _____

账号: _____

电话: 0755-89597732

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人(盖章)  广东粤建工程项目管理有限公司

住所: 惠州市大亚湾大道 228 号粤品国际 809 房

邮政编码: 516083

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 

开户银行: 中国农业银行惠州大亚湾西区支行

账号: 44233001040000181

电话: 0752-5185699

传真: 0752-5185699

电子邮箱: 1527692688@qq.com

9、香港城市大学（东莞）项目二期

中标通知书



广东粤建工程项目管理有限公司：

香港城市大学（东莞）项目二期工程监理 工程项目（招标编号： SHBSSA12500262 ）于 2025年 03月 17日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2025年 04月 24日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
项目负责人	付家勇	资质证号	44025073
中标值（系数）	0.79		
服务类中标价描述	本项目监理酬金=施工监理服务收费基准价×监理服务收费系数（0.79）；暂定监理酬金为13,046,923.57元。施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数，各调整系数最终以财政部门审定为准；本工程暂以111987.5万元为计费额，最终监理合同价款以本项目的招标控制价总和为计费额，以财政部门审定的为准。		
服务期限（服务类）	总监理服务期限为52个月（其中施工阶段暂定为28个月，缺陷责任期暂定24个月）。		
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2025年03月24日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市润置城市建设管理有限公司

监理人（乙方）：广东粤建工程项目管理有限公司

项目业主（丙方）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

受东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会（以下简称“项目业主”、“丙方”）委托，深圳市润置城市建设管理有限公司（以下简称“委托人”、“甲方”）为香港城市大学（东莞）项目二期的代建单位，由甲方向丙方提供代建管理服务。

委托人委托 广东粤建工程项目管理有限公司（以下简称监理人或乙方）承担 香港城市大学（东莞）项目二期工程监理 工作，经三方协商一致，签订本合同，在合同有效期内，三方均按此合同规范业务运作。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人、监理人、项目业主三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：香港城市大学（东莞）项目二期；

2. 工程地点：东莞市大朗镇屏山村及松山湖，莞深高速南侧；

3. 工程规模：项目用地面积约344.4亩，总建筑面积约155000平方米，其中地上建筑面积144893平方米，地下建筑面积约10107平方米，总投资约为131750万元。包括教学楼、教学实验楼、科研实验楼、室内体育馆、食堂、学生宿舍、专家公寓、会堂、学术交流中心等建筑单体，包括教室、教学实验室、科研实验室、院系办公、行政办公、师生活动、会堂、室内体育馆、学生宿舍、食堂、后勤及附属、学术交流中心、专家公寓、展厅、校史馆等功能 以及机动车停车位（含公共停车位）、非机动车停车位、设备用房、架空层等辅助用房，并配建室外体育活动场所、室外道路、景观绿化、综合管线、学生活动区域等室外工程。（具体建设规模及内容以批复的文件为准）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约为 131750 万元。（投资金额以最终批复的文件为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 在实施过程中三方共同签署的补充与修正文件（如有）；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或中选中介服务机构通知书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 招标文件（如有）；
7. 投标文件（如有）；
8. 本合同专用条件中约定的其他文件；
9. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：付家勇，身份证号码：421081198411194879，注册号：44025073。

五、签约酬金

暂定签约酬金（大写）：壹仟叁佰零肆万陆仟玖佰贰拾叁元伍角柒分（¥13,046,923.57元）。

包括：

1. 暂定监理酬金：壹仟叁佰零肆万陆仟玖佰贰拾叁元伍角柒分（¥13,046,923.57元）。
2. 相关服务酬金： / （¥ / 元）。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / （¥ / 元）。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自2025年04月01日始，至2027年07月31日止（实际开工日期以甲方的书面通知为准；竣工日期为初验合格日期），如施工工期延期，则施工阶段监理责任期顺延，费用不作补偿。具体工作期限以香港城市大学（东莞）项目二期工程中各标段施工合同的工期和质量责任期为准，上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后5日内进场完毕

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2027 年 07 月 31 日始, 至 2029 年 07 月 31 日止 (具体时间以施工保修期限为准确定)。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、各方承诺

1. 甲方按照与丙方共同签订的《香港城市大学 (东莞) 项目二期委托代建合同》(合同编号: 20240867-01CSJSJ-D) 约定, 提供项目管理服务, 受丙方委托, 作为代建管理人按照合同约定开展代建管理服务。

2. 乙方按照本合同约定向丙方提供监理与相关服务。

3. 丙方按本合同规定支付监理酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2025 年 04 月 23 日。

2. 订立地点: 东莞松山湖。

3. 本合同一式 壹拾份, 具有同等法律效力, 委托人执 陆份, 监理人叁份, 项目业主伍份, 招标代理机构、公共资源交易中心各壹份。

委托人: 深圳市润置城市建设管理有限公司 监理人: 广东粤建工程项目管理有限公司

(印章)

(盖章)

住所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南 住所: 东莞市南城街道塘厦北路 6 号 1156 室

东路 2028 号罗湖商务中心 3510-278 单元

邮政编码: 518000

邮政编码: 523000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司东莞

松山湖创新支行

开户名称:

开户名称: 广东粤建工程项目管理有限公司

账号:

账号: 44050118300600000200

电话: 0755-26916793

电话: 0769-22477072

项目业主: 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会 (盖章)

住所: 东莞市松山湖园区礼宾路 1 号

邮政编码: 523000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

电话: 0769-22891052

10、中金辐照长沙灭菌技术服务中心项目

建设工程监理合同

工程名称： 中金辐照长沙灭菌技术服务中心项目

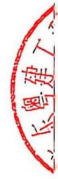
委 托 人： 中金健康科技（长沙）有限公司

监 理 人： 广东粤建工程项目管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

委托人(全称): 中金健康科技(长沙)有限公司

监理人(全称): 广东粤建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中金辐照长沙灭菌技术服务中心项目
2. 工程地点: 宁乡市经开区
3. 工程规模: 总建筑面积 14951.09 m², 包括 1#厂房, 建筑面积 10653.23 m²; 2#机动车棚, 建筑面积 416.09 m²; 3#综合楼, 建筑面积 3549.77 m²; 4#辅助用房, 建筑面积 201.5 m²; 5#非机动车棚, 建筑面积 76.5 m²; 6#垃圾房, 建筑面积 54 m²。具体内容为土建、电气、给排水管道、弱电、消防等工程, 以及室外附属工程, 具体工程量详见施工图纸及工程量清单。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 4500 万。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 周戈明 身份证号码: 430124197911065170, 注册号: 43003980。

2



扫描全能王 创建

五、签约酬金

签约酬金总价（暂定）：人民币贰拾贰万捌仟元整（¥228000.00元）。

1. 监理酬金：依据发改价格〔2007〕670号文取费标准，以工程概算投资额为计费基数，按费率折扣计费，本项目按12个月服务期内包干价¥228000（含1%增值税专用发票）计取承担本项目监理任务，工期按实际开、竣工时间计算（以湖南省建筑工程监管信息平台压证/解压时间为准）。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

暂定自2025年6月28日始，至2026年6月27日止。总监理期限：
暂定期12个月，自开工之日起至项目竣工验收结束。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：湖南省宁乡市

2. 签订时间：2025年6月13日

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：_____（盖章）	监理人：_____（盖章）
住所：_____	住所：宁乡市沩潭街道春城北路富春山居18楼
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
的代理人：（签字）_____	的代理人：（签字）_____
开户名称：_____	开户名称：广东粤建工程项目管理有限公司长沙分公司

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行宁乡城北支行

账号：_____ 账号：4300 1561 0610 5250 0803

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____



(3) 拟派项目负责人（总监）类似项目业绩

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	东莞市奥利置业有限公司	奥利大厦	1080000.00 元	2021 年 9 月 1 日	总建筑面积 25557.84 平方米	0.88 亿元	项目总投资	计划	2021 年 9 月 -2023 年 8 月	东莞市虎门镇
								实际	2021 年 12 月-2025 年 3 月	
2	广东万孚松山湖实业有限公司	万孚生物松山湖建设项目	3010000.00 元	2021 年 12 月 28 日	总建筑面积 166000.00 平方米	3.2 亿元	建安工程总造价	计划	2022 年 2 月 -2023 年 10 月	东莞市松山湖高新区
								实际	2022 年 2 月 -2024 年 1 月	

3	广东菲鹏 生物有限公司	诊断试剂 核心原料、 体外诊断 仪器及配 套试剂解 决方案研 发、生产项 目	1092000. 00 元	2021 年 12 月 30 日	总建筑面积 128335.33 平方 米	6 亿元	建安工程 总造价	计划	2021 年 12 月-2023 年 12 月	东莞市 松山湖 高新片 区
								实际	2022 年 4 月 -204 年 7 月	
4	广东普门 生物科技有 限公司	普门科技 全球研发 制造基地 项目	770000.0 0 元	2025 年 2 月 13 日	总建筑面积 86308.13 平方 米	/	/	计划	2025 年 2 月 -2026 年 4 月	东莞市 松山湖 高新片 区
								实际	2025 年 2 月 -至今	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

1、奥利大厦

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市奥利置业有限公司

监理人（全称）：广东粤建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：奥利大厦1号商业及办公楼；2号住宅楼；3号地下室；
2. 工程地点：东莞市虎门镇；
3. 工程规模：总建筑面积 25557.84 m²，地下 2 层，地上 23 层；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约 8800 万元（大写：约捌仟捌佰万元整）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 肖富华, 身份证号码: 432522197006180276,
注册号: 44014422。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 人民币壹佰零捌万元整 (以实际结算时间为准)。

包括:

1. 监理酬金: 人民币壹佰零捌万元整 (以实际结算时间为准)。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

自 2021 年 09 月 01 日始, 至 2023 年 08 月 31 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(4)其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____奥利大厦3号地下室_____

验收日期：_____2025 年 6 月 28 日_____

建设单位（盖章）：_____东莞市奥利置业有限公司_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	奥利大厦3号地下室				
工程地点	东莞市虎门镇博涌社区	建筑面积	8057.59m²	工程造价	3400.736万元
结构类型	框架结构	层数	地上：0层		
			地下：2层		
施工许可证号	441900202210142210(虎门镇)	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 12 月 8 日	验收日期	2025年3月28日		
监督单位	东莞市虎门镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202102038-03		
建设单位	东莞市奥利置业有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广州大学建筑设计研究院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	东莞市建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位 (装修)	东莞市建工集团有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尹少明
副组长	肖富华
组员	李祖信、黄育添、劳伟峰、梁天富、项卫民、郭梅登、郭俊敏、王再新、李上金

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尹少明	李祖信、黄育添、劳伟峰、肖富华、梁天富、项卫民、郭梅登、郭俊敏、王再新、李上金
建筑设备安装工程	尹少明	李祖信、黄育添、劳伟峰、肖富华、梁天富、项卫民、郭梅登、郭俊敏、王再新、李上金
工程质控资料	尹少明	唐宁姣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格，同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格，同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格，同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹少明	东莞市奥利置业有限公司	项目负责人		尹少明
2	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		李祖信
3	黄育添	广州大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		黄育添
4	肖富华	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师		肖富华
5	梁天富	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		梁天富
6	项卫民	东莞市建工集团有限公司	企业技术负责人	高级工程师	项卫民
7	郭梅登	东莞市建工集团有限公司	项目经理	工程师	郭梅登
8	郭梅登	东莞市建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	郭梅登
9	郭俊敏	东莞市建工集团有限公司	专业质量检查员		郭俊敏
10	唐宁姣	东莞市建工集团有限公司	资料员		唐宁姣
11	劳伟峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人		劳伟峰
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计施工图和施工合同全部内容完成施工任务。经建设、监理、设计、勘察、施工等有关单位人员共同验收，质量控制资料核查、安全和功能检验资料核查全部符合规范要求，质保资料及有关证明文件基本齐全，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。地基与基础、主体、装饰装修、屋面、给排水、电气、节能、通风与空调等各个分部均验收合格，观感评定好，经验收组一致认为单位工程验收结论为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李祖信
注册号: 4405443-AY001
有效期: 至2027年12月

建设单位: 东莞市奥利置业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年3月28日	监理单位: 广东建工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2025年3月28日	施工单位: 东莞市建工集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年3月28日	设计单位: 广州大学建筑设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年3月28日	勘察单位: 韶关地质工程勘察院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年3月28日
--	---	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：_____

奥利大厦2号住宅楼

验收日期：_____

2025年3月28日

建设单位（盖章）：_____

东莞市奥利置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	奥利大厦2号住宅楼				
工程地点	东莞市虎门镇博涌社区	建筑面积	9211.12m²	工程造价	3887.587万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：23层		
			地下：0层		
施工许可证号	441900202210141201 (虎门镇)	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 12 月 8 日	验收日期	2025年3月28日		
监督单位	东莞市虎门镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202102038-02		
建设单位	东莞市奥利置业有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广州大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	东莞市建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位 (装修)	东莞市建工集团有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尹少明
副组长	肖富华
组员	李祖信、黄育添、梁天富、项卫民、郭梅登、郭俊敏、王再新、李上金

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尹少明	李祖信、黄育添、肖富华、梁天富、项卫民、郭梅登、郭俊敏、王再新、李上金
建筑设备安装工程	尹少明	李祖信、黄育添、肖富华、梁天富、项卫民、郭梅登、郭俊敏、王再新、李上金
工程质控资料	尹少明	唐宁姣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

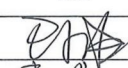
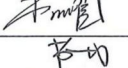
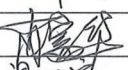
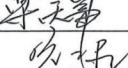
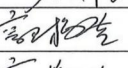
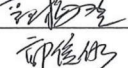
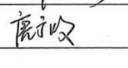
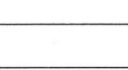

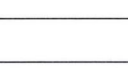
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格，同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格，同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格，同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格，同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹少明	东莞市奥利置业有限公司	项目负责人		
2	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
3	黄育添	广州大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
4	肖富华	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
5	梁天富	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	项卫民	东莞市建工集团有限公司	企业技术负责人	高级工程师	
7	郭梅登	东莞市建工集团有限公司	项目经理	工程师	
8	郭梅登	东莞市建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
9	郭俊敏	东莞市建工集团有限公司	专业质量检查员		
10	唐宁姣	东莞市建工集团有限公司	资料员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计施工图和施工合同全部内容完成施工任务。经建设、监理、设计、勘察、施工等有关单位人员共同验收，质量控制资料核查、安全和功能检验资料核查全部符合规范要求，质保资料及有关证明文件基本齐全，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。地基与基础、主体、装饰装修、屋面、给排水、电气、节能、通风与空调等各个分部均验收合格，观感评定好，经验收组一致认为单位工程验收结论为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李祖信
注册号: 4405143-AY001
有效期: 至2027年12月

建设单位: 东莞市奥利置业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年3月28日	监理单位: 广东粤建工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2025年3月28日	施工单位: 东莞市建工集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年3月28日	设计单位: 广州大学建筑设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年3月28日	勘察单位: 韶关地质工程勘察院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年3月28日
--	--	--	--	--



* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____奥利大厦1号商业办公楼_____

验收日期：_____2025年3月28日_____

建设单位（盖章）：_____东莞市奥利置业有限公司_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	奥利大厦1号商业、办公楼				
工程地点	东莞市虎门镇博涌社区	建筑面积	8436.55m²	工程造价	3560.677万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：15层		
			地下：0层		
施工许可证号	441900202210141301(虎门镇)	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月8日	验收日期	2025年3月28日		
监督单位	东莞市虎门镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202102038-01		
建设单位	东莞市奥利置业有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广州大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(土建)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(装修)	东莞市建工集团有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



“GD-E1-914/2”

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尹少明
副组长	肖富华
组员	李祖信、黄育添、梁天富、项卫民、郭梅登、郭俊敏、王再新、李上金

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尹少明	李祖信、黄育添、肖富华、梁天富、项卫民、郭梅登、郭俊敏、王再新、李上金
建筑设备安装工程	尹少明	李祖信、黄育添、肖富华、梁天富、项卫民、郭梅登、郭俊敏、王再新、李上金
工程质控资料	尹少明	唐宁姣

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

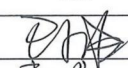
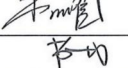
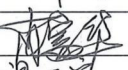
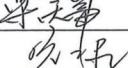
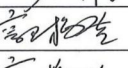
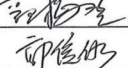
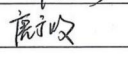
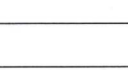

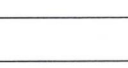
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格，同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格，同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格，同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水/气体/泡沫灭火系统工程	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹少明	东莞市奥利置业有限公司	项目负责人		
2	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
3	黄育添	广州大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
4	肖富华	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
5	梁天富	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	项卫民	东莞市建工集团有限公司	企业技术负责人	高级工程师	
7	郭梅登	东莞市建工集团有限公司	项目经理	工程师	
8	郭梅登	东莞市建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
9	郭俊敏	东莞市建工集团有限公司	专业质量检查员		
10	唐宁姣	东莞市建工集团有限公司	资料员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李祖信
注册号: 4405143-A7001
有效期: 至2027年12月

本工程已按设计施工图和施工合同全部内容完成施工任务。经建设、监理、设计、勘察、施工等有关单位人员共同验收, 质量控制资料核查、安全和功能检验资料核查全部符合规范要求, 质保资料及有关证明文件基本齐全, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。地基与基础、主体、装饰装修、屋面、给排水、电气、节能、通风与空调等各个分部均验收合格, 观感评定好, 经验收组一致认为单位工程验收结论为合格。

建设单位: 东莞市奥利置业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年3月28日	监理单位: 广东粤建工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2025年3月28日	施工单位: 东莞市建工集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年3月28日	设计单位: 广州大学建筑设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年3月28日	勘察单位: 韶关地质工程勘察院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年3月28日
--	--	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

2、万孚生物松山湖建设项目

第一部分 协议书

委托人(全称): 广东万孚松山湖实业有限公司

监理人(全称): 广东粤建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 万孚生物松山湖建设项目;
2. 工程地点: 东莞市松山湖高新区A区四路与A区二路交叉路口东侧(东莞松山湖高新技术产业开发区);
3. 工程规模: 建筑面积约16.6万平方米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: ¥320000000.00元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 肖富华, 身份证号码: 432522197006180276, 注册号: 44014422。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币叁佰零壹万元整。

包括:

1. 监理酬金: ¥3010000.00元。
 2. 相关服务酬金: / 。
- 其中: (1) 勘察阶段服务酬金: / 。
- (2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: _____/_____。

(4) 其他相关服务酬金: _____/_____。

六、期限

1. 监理期限:

暂定 2022 年 2 月 19 日始, 至 2023 年 10 月 12 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 12 月 28 日。

2. 订立地点: 东莞市。

3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

委托人: 广东万孚松山湖实业有限公司

监理人: 广东粤建工程项目管理有限公司

(盖章)

(盖章)

住所: _____

住所: 东莞市莞城区创业路 2 号

邮政编码: _____

邮政编码: 523010

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

的代理人: (签字) _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行东莞城区支行

账号: _____

账号: 4400 1775 7080 5097 1465

电话: _____

电话: 0769-22462646

传真: _____

传真: 0769-22462646

电子邮箱: _____

电子邮箱: dgyuejian@21cn.com



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202501080010(松山湖) 号

工程名称	万孚生物松山湖建设项目1号厂房(框剪地上11层一幢)	建设单位	广东万孚松山湖实业有限公司
勘察单位	湖南省建设工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市松山湖A区四路与A区二路交叉口东侧
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司	建设内容	框剪地上11层一幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	43443.73平方米
总包单位	广东华坤建设集团有限公司	验收日期	2024-01-18
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二五年一月八日		
备注			

说明: 1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。

2、本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202501080011(松山湖) 号

工程名称	万孚生物松山湖建设项目2号厂房(框剪地上11层一幢)	建设单位	广东万孚松山湖实业有限公司
勘察单位	湖南省建设工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市松山湖A区四路与A区二路交叉口东侧
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司	建设内容	框剪地上11层一幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	23821.07平方米
总包单位	广东华坤建设集团有限公司	验收日期	2024-01-18
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二五年一月八日		
备注			

说明: 1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。

2、本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202501080012(松山湖) 号

工程名称	万孚生物松山湖建设项目3号厂房（框架地上11层一幢）	建设单位	广东万孚松山湖实业有限公司
勘察单位	湖南省建设工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市松山湖A区四路与A区二路交叉口东侧
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司	建设内容	框架地上11层一幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	14577.09平方米
总包单位	广东华坤建设集团有限公司	验收日期	2024-01-18
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二五年一月八日		
备注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202501080013(松山湖) 号

工程名称	万孚生物松山湖建设项目4号厂房（框架地上11层一幢）	建设单位	广东万孚松山湖实业有限公司
勘察单位	湖南省建设工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市松山湖A区四路与A区二路交叉口东侧
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司	建设内容	框架地上11层一幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	14683.82平方米
总包单位	广东华坤建设集团有限公司	验收日期	2024-01-18
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二五年一月八日		
备注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202501080014(松山湖) 号

工程名称	万孚生物松山湖建设项目5号中试车间(框架地上2层一幢)	建设单位	广东万孚松山湖实业有限公司
勘察单位	湖南省建设工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市松山湖A区四路与A区二路交叉口东侧
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司	建设内容	框架地上2层一幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	4983.13平方米
总包单位	广东华坤建设集团有限公司	验收日期	2024-04-28
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。		
备注	备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二五年一月八日 执法专用章 (14)		

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。

2、本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202501080015(松山湖) 号

工程名称	万孚生物松山湖建设项目6号中试车间(钢框架地上1层一幢)	建设单位	广东万孚松山湖实业有限公司
勘察单位	湖南省建设工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市松山湖A区四路与A区二路交叉口东侧
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司	建设内容	钢框架地上1层一幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	620.88平方米
总包单位	广东华坤建设集团有限公司	验收日期	2024-04-28
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。		
备注	备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二五年一月八日 执法专用章 (14)		

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。

2、本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202501080016(松山湖) 号

工程名称	万孚生物松山湖建设项目7号仓库(框架地上1层一幢)	建设单位	广东万孚松山湖实业有限公司
勘察单位	湖南省建设工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市松山湖A区四路与A区二路交叉口东侧
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司	建设内容	框架地上1层一幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	378.2平方米
总包单位	广东华坤建设集团有限公司	验收日期	2024-01-18
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二五年一月八日		
备注			

说明: 1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。

2、本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202501080017(松山湖) 号

工程名称	万孚生物松山湖建设项目8号宿舍楼(框架地上17层一幢)	建设单位	广东万孚松山湖实业有限公司
勘察单位	湖南省建设工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市松山湖A区四路与A区二路交叉口东侧
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司	建设内容	框架地上17层一幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	11756.9平方米
总包单位	广东华坤建设集团有限公司	验收日期	2024-01-18
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二五年一月八日		
备注			

说明: 1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。

2、本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202501080018(松山湖) 号

工程名称	万孚生物松山湖建设项目9号宿舍楼（框架地上17层一幢）	建设单位	广东万孚松山湖实业有限公司
勘察单位	湖南省建设工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市松山湖A区四路与A区二路交叉口东侧
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司	建设内容	框架地上17层一幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	23175.05平方米
总包单位	广东华坤建设集团有限公司	验收日期	2024-01-18
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。		
备注	说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。 2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。		

备案机关：东莞市住房和城乡建设局
备案日期：二〇二五年一月八日

执法专用章
(14)

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202501080020(松山湖) 号

工程名称	万孚生物松山湖建设项目10号门卫室（框架地上1层一幢）	建设单位	广东万孚松山湖实业有限公司
勘察单位	湖南省建设工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市松山湖A区四路与A区二路交叉口东侧
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司	建设内容	框架地上1层一幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	128.5平方米
总包单位	广东华坤建设集团有限公司	验收日期	2024-01-18
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。		
备注	说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。 2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。		

备案机关：东莞市住房和城乡建设局
备案日期：二〇二五年一月八日

执法专用章
(14)

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202502170003(松山湖) 号

工程名称	万孚生物松山湖建设项目地下室（框架地下2层一幢）	建设单位	广东万孚松山湖实业有限公司
勘察单位	湖南省建设工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市松山湖A区四路与A区二路交叉口东侧
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司	建设内容	框架地下2层一幢
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	建筑面积	21623.53平方米
总包单位	广东华坤建设集团有限公司	验收日期	2024-01-18
参建单位		建筑单体编码	
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。		
备注	说明：1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。 2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。		



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 万孚生物松山湖建设项目地下室

验收日期: 2024 年 1 月 18 日

建设单位（盖章）: 广东万孚松山湖实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2003

工程名称	万孚生物松山湖建设项目地下室				
工程地点	东莞市松山湖A区四路与A区二路交叉口东侧	建筑面积	21623.53m²	工程造价	12423.21万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	0	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900202202151201(松山湖)	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 2 月 19 日	验收日期	2024 年 1 月 18 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量监督站	监督编号	ZJFZ202234002-01		
建设单位	广东万孚松山湖实业有限公司				
勘察单位	湖南省建设工程勘察院有限公司				
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱立军
副组长	肖富华、李宏伟、支晓兵、王向华、王淼、董煦锋
组员	郭贤华、吴景仁、黄小玲、万跃辉、王则安、林奕豪、刘贵军、柯荣杰、梁国健、孙健、赵桥良、陈高元、邓安生、肖林聪、苑小斌、翁剑枢、郑杰天、张吉全、孙毅文、吴华北、李皓琨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱立军	肖富华、支晓兵、王向华、王淼、董煦锋、郭贤华、万跃辉、王则安、柯荣杰、梁国健、赵桥良、陈高元、翁剑枢、郑杰天、张吉全
建筑设备安装工程	李宏伟	吴景仁、刘贵军、孙健、邓安生、肖林聪、孙毅文、吴华北、李皓琨
工程质控资料	黄小玲	林奕豪、苑小斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱立军	广东万孚松山湖实业有限公司	项目负责人		朱立军
2	李宏伟	广东万孚松山湖实业有限公司			李宏伟
3	郭贤华	广东万孚松山湖实业有限公司			郭贤华
4	吴景仁	广东万孚松山湖实业有限公司			吴景仁
5	黄小玲	广东万孚松山湖实业有限公司			黄小玲
6	王向华	湖南省建设工程勘察院有限公司	项目负责人	高工	王向华
7	支晓兵	广州名阳建筑设计有限公司	项目负责人		支晓兵
8	翁剑枢	广州名阳建筑设计有限公司			翁剑枢
9	郑杰天	广州名阳建筑设计有限公司			郑杰天
10	张吉全	广州名阳建筑设计有限公司			张吉全
11	孙毅文	广州名阳建筑设计有限公司			孙毅文
12	吴华北	广州名阳建筑设计有限公司	电气	高工	吴华北
13	李皓琨	广州名阳建筑设计有限公司			李皓琨
14	肖富华	广东粤建工程项目管理有限公司	总监		肖富华
15	万跃辉	广东粤建工程项目管理有限公司	专业		万跃辉
16	王则安	广东粤建工程项目管理有限公司	专业		王则安
17	刘贵军	广东粤建工程项目管理有限公司	水电专业		刘贵军
18	林奕豪	广东粤建工程项目管理有限公司	资料员		林奕豪
19	王淼	广东华坤建设集团有限公司	技术员		王淼
20	董煦锋	广东华坤建设集团有限公司			董煦锋
21	柯荣杰	广东华坤建设集团有限公司	施工员		柯荣杰
22	梁国健	广东华坤建设集团有限公司	施工员		梁国健
23	孙健	广东华坤建设集团有限公司	施工员		孙健
24	赵桥良	广东华坤建设集团有限公司	质检员		赵桥良
25	陈高元	广东华坤建设集团有限公司	安全员		陈高元
26	肖林聪	广东华坤建设集团有限公司	安全员		肖林聪
27	邓安生	广东华坤建设集团有限公司	安全员		邓安生
28	苑小斌	广东华坤建设集团有限公司	资料员		苑小斌



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已按设计要求和合同约定的工程内容全部完成,经验收组检查验收,一致认为:

- 1、已完成建设工程设计和合同约定的各项内容;
- 2、工程技术档案和施工管理资料齐全;
- 3、工程使用的主要材料、建筑构配件的质量证明文件和进场试验报告齐全,工程安全和功能检查资料齐全;
- 4、有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件;
- 5、有建设单位与施工单位签署的工程保修书;
- 6、各分部及各子分部工程全部合格,工程观感质量良好,符合要求;竣工验收会议在建设主管部门的监督和指导下进行,会议程序符合法律、法规的规定,验收组认定本工程合格。

验收结论:经现场核查,施工图设计文件与规划批准文件相符,施工现场严格按图施工,符合要求,同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 王向华
注册号: 4301222-AY002
有效期: 至2024年12月

建设单位: 广东万孚松山湖安 业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月18日	监理单位: 广东粤建工程项目管理 有限公司 (公章) 总监理工程师: 2024年1月18日	施工单位: 广东华坤建设集团有限 公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月18日	设计单位: 广州名阳建筑设计有限 公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月18日	勘察单位: 湖南省建设工程勘察 院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月18日
--	--	---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 万孚生物松山湖建设项目1号厂房

验收日期: 2024 年 1 月 8 日

建设单位（盖章）: 广东万孚松山湖实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD · E1 · 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2003

工程名称	万孚生物松山湖建设项目1号厂房				
工程地点	东莞市松山湖A区四路与A区二路交叉口东侧	建筑面积	43443.73m²	工程造价	5725.53万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：11	层	
			地下：0	层	
施工许可证号	441900202202150201(松山湖)	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 2 月 19 日	验收日期	2024 年 1 月 18 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量监督站	监督编号	ZJFZ202234002-02		
建设单位	广东万孚松山湖实业有限公司				
勘察单位	湖南省建设工程勘察院有限公司				
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱立军
副组长	肖富华、李宏伟、支晓兵、王向华、王淼、董煦锋
组员	郭贤华、吴景仁、黄小玲、万跃辉、王则安、林奕豪、刘贵军、柯荣杰、梁国健、孙健、赵桥良、陈高元、邓安生、肖林聪、苑小斌、翁剑枢、郑杰天、张吉全、孙毅文、吴华北、李皓琨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱立军	肖富华、支晓兵、王向华、王淼、董煦锋、郭贤华、万跃辉、王则安、柯荣杰、梁国健、赵桥良、陈高元、翁剑枢、郑杰天、张吉全
建筑设备安装工程	李宏伟	吴景仁、刘贵军、孙健、邓安生、肖林聪、孙毅文、吴华北、李皓琨
工程质控资料	黄小玲	林奕豪、苑小斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
电梯	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱立军	广东万孚松山湖实业有限公司	项目负责人		朱立军
2	李宏伟	广东万孚松山湖实业有限公司			李宏伟
3	郭贤华	广东万孚松山湖实业有限公司			郭贤华
4	吴景仁	广东万孚松山湖实业有限公司			吴景仁
5	黄小玲	广东万孚松山湖实业有限公司			黄小玲
6	王向华	湖南省建设工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	王向华
7	支晓兵	广州名阳建筑设计有限公司	项目负责人		支晓兵
8	翁剑枢	广州名阳建筑设计有限公司			翁剑枢
9	郑杰天	广州名阳建筑设计有限公司			郑杰天
10	张吉全	广州名阳建筑设计有限公司			张吉全
11	孙毅文	广州名阳建筑设计有限公司			孙毅文
12	吴华北	广州名阳建筑设计有限公司	电气	高工	吴华北
13	李皓琨	广州名阳建筑设计有限公司			李皓琨
14	肖富华	广东粤建工程项目管理有限公司	总监		肖富华
15	万跃辉	广东粤建工程项目管理有限公司	总监		万跃辉
16	王则安	广东粤建工程项目管理有限公司	总监		王则安
17	刘贵军	广东粤建工程项目管理有限公司	水电总监		刘贵军
18	林奕豪	广东粤建工程项目管理有限公司	资料员		林奕豪
19	王彝	广东华坤建设集团有限公司	以目视		王彝
20	董煦锋	广东华坤建设集团有限公司			董煦锋
21	柯荣杰	广东华坤建设集团有限公司	施工员		柯荣杰
22	梁国健	广东华坤建设集团有限公司	施工员		梁国健
23	孙健	广东华坤建设集团有限公司	施工员		孙健
24	赵桥良	广东华坤建设集团有限公司	质检员		赵桥良
25	陈高元	广东华坤建设集团有限公司	安全员		陈高元
26	肖林聪	广东华坤建设集团有限公司	安全员		肖林聪
27	邓安生	广东华坤建设集团有限公司	安全员		邓安生
28	苑小斌	广东华坤建设集团有限公司	资料员		苑小斌



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已按设计要求和合同约定的工程内容全部完成，经验收组检查验收，一致认为：

1、已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；

2、工程技术档案和施工管理资料齐全；

3、工程使用的主要材料、建筑构配件的质量证明文件和进场试验报告齐全，工程安全和功能检查资料齐全；

4、有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5、有建设单位与施工单位签署的工程保修书；

6、各分部及各子分部工程全部合格，工程观感质量良好，符合要求；竣工验收会议在建设主管部门的监督和指导下进行，会议程序符合法律、法规的规定，验收组认定本工程合格。

验收结论：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，符合要求，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：王向华

注册号：4301222-AY002

有效期：至2024年12月

建设单位： 广东万孚松山湖实 业有限公司 (公章)	监理单位： 广东粤建工程项目管理 有限公司 (公章)	施工单位： 广东华坤建设集团有限 公司 (公章)	设计单位： 广州名阳建筑设计有限 公司 (公章)	勘察单位： 湖南省建设工程勘察 院有限公司 (公章)
单位(项目)负责人： 程立军 2024年1月18日	总监理工程师： 廖晓华 2024年1月18日	单位(项目)负责人： 王向华 2024年1月18日	单位(项目)负责人： 王向华 2024年1月18日	单位(项目)负责人： 王向华 2024年1月18日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万孚生物松山湖建设项目2号厂房

验收日期：2024年1月18日

建设单位（盖章）：广东万孚松山湖实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2003

工程名称	万孚生物松山湖建设项目2号厂房				
工程地点	东莞市松山湖A区四路与A区二路交叉口东侧	建筑面积	23821.07m²	工程造价	3255.26万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：11	层	
			地下：0	层	
施工许可证号	441900202202150301(松山湖)	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 2 月 19 日	验收日期	2024 年 1 月 18 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量监督站	监督编号	ZJFZ202234002-03		
建设单位	广东万孚松山湖实业有限公司				
勘察单位	湖南省建设工程勘察院有限公司				
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱立军
副组长	肖富华、李宏伟、支晓兵、王向华、王淼、董煦锋
组员	郭贤华、吴景仁、黄小玲、万跃辉、王则安、林奕豪、刘贵军、柯荣杰、梁国健、孙健、赵桥良、陈高元、邓安生、肖林聪、苑小斌、翁剑枢、郑杰天、张吉全、孙毅文、吴华北、李皓琨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱立军	肖富华、支晓兵、王向华、王淼、董煦锋、郭贤华、万跃辉、王则安、柯荣杰、梁国健、赵桥良、陈高元、翁剑枢、郑杰天、张吉全
建筑设备安装工程	李宏伟	吴景仁、刘贵军、孙健、邓安生、肖林聪、孙毅文、吴华北、李皓琨
工程质控资料	黄小玲	林奕豪、苑小斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱立军	广东万孚松山湖实业有限公司	项目负责人		朱立军
2	李宏伟	广东万孚松山湖实业有限公司			李宏伟
3	郭贤华	广东万孚松山湖实业有限公司			郭贤华
4	吴景仁	广东万孚松山湖实业有限公司			吴景仁
5	黄小玲	广东万孚松山湖实业有限公司			黄小玲
6	王向华	湖南省建设工程勘察院有限公司	项目负责人	正高级工程师	王向华
7	支晓兵	广州名阳建筑设计有限公司	项目负责人		支晓兵
8	翁剑枢	广州名阳建筑设计有限公司			翁剑枢
9	郑杰天	广州名阳建筑设计有限公司			郑杰天
10	张吉全	广州名阳建筑设计有限公司			张吉全
11	孙毅文	广州名阳建筑设计有限公司			孙毅文
12	吴华北	广州名阳建筑设计有限公司	电气	高工	吴华北
13	李皓琨	广州名阳建筑设计有限公司			李皓琨
14	肖富华	广东粤建工程项目管理有限公司	总监		肖富华
15	万跃辉	广东粤建工程项目管理有限公司	专监		万跃辉
16	王则安	广东粤建工程项目管理有限公司	专监		王则安
17	刘贵军	广东粤建工程项目管理有限公司	水电专业		刘贵军
18	林奕豪	广东粤建工程项目管理有限公司	资料员		林奕豪
19	王淼	广东华坤建设集团有限公司	项目经理		王淼
20	董煦锋	广东华坤建设集团有限公司			董煦锋
21	柯荣杰	广东华坤建设集团有限公司	施工员		柯荣杰
22	梁国健	广东华坤建设集团有限公司	施工员		梁国健
23	孙健	广东华坤建设集团有限公司	施工员		孙健
24	赵桥良	广东华坤建设集团有限公司	质检员		赵桥良
25	陈高元	广东华坤建设集团有限公司	安全员		陈高元
26	肖林聪	广东华坤建设集团有限公司	安全员		肖林聪
27	邓安生	广东华坤建设集团有限公司	安全员		邓安生
28	苑小斌	广东华坤建设集团有限公司	资料员		苑小斌



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已按设计要求和合同约定的工程内容全部完成，经验收组检查验收，一致认为：

1、已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；

2、工程技术档案和施工管理资料齐全；

3、工程使用的主要材料、建筑构配件的质量证明文件和进场试验报告齐全，工程安全和功能检查资料齐全；

4、有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5、有建设单位与施工单位签署的工程保修书；

6、各分部及各子分部工程全部合格，工程观感质量良好，符合要求；竣工验收会议在建设主管部门的监督和指导下进行，会议程序符合法律、法规的规定，验收组认定本工程合格。

验收结论：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，符合要求，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：王向华

注册号：4301222-AY002

有效期：至2024年12月

建设单位：

广东万孚松山湖实业有限公司

(公章)

单位(项目)负责人：

朱立军

2024年1月18日

监理单位：

广东粤建工程项目管理有限公司

(公章)

总监理工程师：

李信

2024年1月18日

施工单位：

广东华坤建设集团有限公司

(公章)

单位(项目)负责人：

王向华

2024年1月18日

设计单位：

广州名阳建筑设计有限公司

(公章)

单位(项目)负责人：

王向华

2024年1月18日

勘察单位：

湖南省建设工程勘察院有限公司

(公章)

单位(项目)负责人：

王向华

2024年1月18日

492

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：万孚生物松山湖建设项目3号厂房

验收日期：2024年1月18日

建设单位（盖章）：广东万孚松山湖实业有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2003

工程名称	万孚生物松山湖建设项目3号厂房				
工程地点	东莞市松山湖A区四路与A区二路交叉口东侧	建筑面积	14577.09m²	工程造价	1985.49万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	11	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202202150401(松山湖)	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 2 月 19 日	验收日期	2022 年 1 月 18 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量监督站	监督编号	ZJFZ202234002-04		
建设单位	广东万孚松山湖实业有限公司				
勘察单位	湖南省建设工程勘察院有限公司				
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3004

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	朱立军
副组长	肖富华、李宏伟、支晓兵、王向华、王淼、董煦锋
组员	郭贤华、吴景仁、黄小玲、万跃辉、王则安、林奕豪、刘贵军、柯荣杰、梁国健、孙健、赵桥良、陈高元、邓安生、肖林聪、苑小斌、翁剑枢、郑杰天、张吉全、孙毅文、吴华北、李皓琨

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱立军	肖富华、支晓兵、王向华、王淼、董煦锋、郭贤华、万跃辉、王则安、柯荣杰、梁国健、赵桥良、陈高元、翁剑枢、郑杰天、张吉全
建筑设备安装工程	李宏伟	吴景仁、刘贵军、孙健、邓安生、肖林聪、孙毅文、吴华北、李皓琨
工程质控资料	黄小玲	林奕豪、苑小斌

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 19 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 19 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	同意验收	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 15 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 18 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 18 </u> 项 经核定符合要求 <u> 18 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u> 17 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 17 </u> 项 经核定符合要求 <u> 17 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 17 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 17 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯	同意验收	共 <u> 19 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 19 </u> 项 经核定符合要求 <u> 19 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 19 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 19 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱立军	广东万孚松山湖实业有限公司	项目负责人		朱立军
2	李宏伟	广东万孚松山湖实业有限公司			李宏伟
3	郭贤华	广东万孚松山湖实业有限公司			郭贤华
4	吴景仁	广东万孚松山湖实业有限公司			吴景仁
5	黄小玲	广东万孚松山湖实业有限公司			黄小玲
6	王向华	湖南省建设工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	王向华
7	支晓兵	广州名阳建筑设计有限公司	项目负责人		支晓兵
8	翁剑枢	广州名阳建筑设计有限公司			翁剑枢
9	郑杰天	广州名阳建筑设计有限公司			郑杰天
10	张吉全	广州名阳建筑设计有限公司			张吉全
11	孙毅文	广州名阳建筑设计有限公司			孙毅文
12	吴华北	广州名阳建筑设计有限公司	电气	高工	吴华北
13	李皓琨	广州名阳建筑设计有限公司			李皓琨
14	肖富华	广东粤建工程项目管理有限公司	总监		肖富华
15	万跃辉	广东粤建工程项目管理有限公司	总监		万跃辉
16	王则安	广东粤建工程项目管理有限公司	总监		王则安
17	刘贵军	广东粤建工程项目管理有限公司	项目经理		刘贵军
18	林奕豪	广东粤建工程项目管理有限公司	资料员		林奕豪
19	王淼	广东华坤建设集团有限公司	总工程师		王淼
20	董煦锋	广东华坤建设集团有限公司			董煦锋
21	柯荣杰	广东华坤建设集团有限公司	施工员		柯荣杰
22	梁国健	广东华坤建设集团有限公司	施工员		梁国健
23	孙健	广东华坤建设集团有限公司	施工员		孙健
24	赵桥良	广东华坤建设集团有限公司	质检员		赵桥良
25	陈高元	广东华坤建设集团有限公司	安全员		陈高元
26	肖林聪	广东华坤建设集团有限公司	安全员		肖林聪
27	邓安生	广东华坤建设集团有限公司	安全员		邓安生
28	苑小斌	广东华坤建设集团有限公司	资料员		苑小斌



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已按设计要求和合同约定的工程内容全部完成，经验收组检查验收，一致认为：

- 1、已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、工程技术档案和施工管理资料齐全；
- 3、工程使用的主要材料、建筑构配件的质量证明文件和进场试验报告齐全，工程安全和功能检查资料齐全；
- 4、有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
- 5、有建设单位与施工单位签署的工程保修书；
- 6、各分部及各子分部工程全部合格，工程观感质量良好，符合要求；竣工验收会议在建设主管部门的监督和指导下进行，会议程序符合法律、法规的规定，验收组认定本工程合格。

验收结论：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，符合要求，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：王向华
注册号：4301222-AY002
有效期：至2024年12月

建设单位： 广东万孚松山湖实业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月18日	监理单位： 广东粤建工程项目管理有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月18日	施工单位： 广东华坤建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月18日	设计单位： 广州名阳建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月18日	勘察单位： 湖南省建设工程勘察院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月18日
--	---	---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万孚生物松山湖建设项目4号厂房

验收日期：2020年1月18日

建设单位（盖章）：广东万孚松山湖实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	万孚生物松山湖建设项目4号厂房				
工程地点	东莞市松山湖A区四路与A区二路交叉口东侧	建筑面积	14683.82m²	工程造价	1985.49万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	11	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202202150501(松山湖)	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 2 月 19 日	验收日期	2022 年 1 月 18 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量监督站	监督编号	ZJFZ202234002-05		
建设单位	广东万孚松山湖实业有限公司				
勘察单位	湖南省建设工程勘察院有限公司				
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱立军
副组长	肖富华、李宏伟、支晓兵、王向华、王淼、董煦锋
组员	郭贤华、吴景仁、黄小玲、万跃辉、王则安、林奕豪、刘贵军、柯荣杰、梁国健、孙健、赵桥良、陈高元、邓安生、肖林聪、苑小斌、翁剑枢、郑杰天、张吉全、孙毅文、吴华北、李皓琨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱立军	肖富华、支晓兵、王向华、王淼、董煦锋、郭贤华、万跃辉、王则安、柯荣杰、梁国健、赵桥良、陈高元、翁剑枢、郑杰天、张吉全
建筑设备安装工程	李宏伟	吴景仁、刘贵军、孙健、邓安生、肖林聪、孙毅文、吴华北、李皓琨
工程质控资料	黄小玲	林奕豪、苑小斌

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱立军	广东万孚松山湖实业有限公司	项目负责人		朱立军
2	李宏伟	广东万孚松山湖实业有限公司			李宏伟
3	郭贤华	广东万孚松山湖实业有限公司			郭贤华
4	吴景仁	广东万孚松山湖实业有限公司			吴景仁
5	黄小玲	广东万孚松山湖实业有限公司			黄小玲
6	王向华	湖南省建设工程勘察院有限公司	项目负责人	高工	王向华
7	支晓兵	广州名阳建筑设计有限公司	项目负责人		支晓兵
8	翁剑枢	广州名阳建筑设计有限公司			翁剑枢
9	郑杰天	广州名阳建筑设计有限公司			郑杰天
10	张吉全	广州名阳建筑设计有限公司			张吉全
11	孙毅文	广州名阳建筑设计有限公司			孙毅文
12	吴华北	广州名阳建筑设计有限公司		高工	吴华北
13	李皓琨	广州名阳建筑设计有限公司			李皓琨
14	肖富华	广东粤建工程项目管理有限公司	总监		肖富华
15	万跃辉	广东粤建工程项目管理有限公司	专监		万跃辉
16	王则安	广东粤建工程项目管理有限公司	专监		王则安
17	刘贵军	广东粤建工程项目管理有限公司	水电专监		刘贵军
18	林奕豪	广东粤建工程项目管理有限公司	资料员		林奕豪
19	王淼	广东华坤建设集团有限公司	资料员		王淼
20	董煦锋	广东华坤建设集团有限公司			董煦锋
21	柯荣杰	广东华坤建设集团有限公司	施工		柯荣杰
22	梁国健	广东华坤建设集团有限公司	施工		梁国健
23	孙健	广东华坤建设集团有限公司	施工		孙健
24	赵桥良	广东华坤建设集团有限公司	质检员		赵桥良
25	陈高元	广东华坤建设集团有限公司	安全员		陈高元
26	肖林聪	广东华坤建设集团有限公司	安全员		肖林聪
27	邓安生	广东华坤建设集团有限公司	安全员		邓安生
28	苑小斌	广东华坤建设集团有限公司	资料员		苑小斌



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已按设计要求和合同约定的工程内容全部完成，经验收组检查验收，一致认为：

1、已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；

2、工程技术档案和施工管理资料齐全；

3、工程使用的主要材料、建筑构配件的质量证明文件和进场试验报告齐全，工程安全和功能检查资料齐全；

4、有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5、有建设单位与施工单位签署的工程保修书；

6、各分部及各子分部工程全部合格，工程观感质量良好，符合要求；竣工验收会议在建设主管部门的监督和指导下进行，会议程序符合法律、法规的规定，验收组认定本工程合格。

验收结论：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，符合要求，同意验收。

建设单位： 广东万孚松山湖实业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月18日	监理单位： 广东粤建工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2024年1月18日	施工单位： 广东华坤建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月18日	设计单位： 广州名阳建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月18日	勘察单位： 湖南省建设工程勘察院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月18日
--	--	---	---	---





该文档是极速PDF编辑器生成，
如果未及时续费，请访问并下载：
<https://www.jspdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：万孚生物松山湖建设项目5号中试车间

验收日期：2019年4月28日

建设单位（盖章）：广东万孚松山湖实业有限公司



* GD - E1 - 914 *



该文档是快速PDF编辑器生成。
如果想去除该提示,请访问并下载:
<https://www.jsrpdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2003

工程名称	万孚生物松山湖建设项目5号中试车间				
工程地点	东莞市松山湖A区四路与A区二路交叉口东侧	建筑面积	4983.13m²	工程造价	328.53万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：2层		
			地下：0层		
施工许可证号	441900202202150601(松山湖)	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 2 月 19 日	验收日期	2024 年 4 月 28 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量监督站	监督编号	ZJFZ202234002-06		
建设单位	广东万孚松山湖实业有限公司				
勘察单位	湖南省建设工程勘察院有限公司				
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李宏伟
副组长	肖富华、支晓兵、王向华、王淼、董煦锋
组员	金晟、郭贤华、吴景仁、黄小玲、王则安、万跃辉、林奕豪、刘贵军、柯荣杰、梁国健、孙健、赵桥良、苑小斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李宏伟	肖富华、支晓兵、金晟、王向华、王淼、董煦锋、郭贤华、王则安、万跃辉、柯荣杰、梁国健、赵桥良
建筑设备安装工程	吴景仁	刘贵军、孙健
工程质控资料	黄小玲	林奕豪、苑小斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



该文档是由PDF编辑器生成。
如需删除该提示,请访问: <https://www.jspc-editor.com/>

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

GD-E1-914/5

0	0	6
---	---	---

[illegible]



该文档是极速PDF编辑器生成，
如您需要去除该水印，请访问：
<https://www.jspdfeditor.com/>

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已按设计要求和合同约定的工程内容全部完成，经验收组检查验收，一致认为：

- 1、已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、工程技术档案和施工管理资料齐全；
- 3、工程使用的主要材料、建筑构配件的质量证明文件和进场试验报告齐全，工程安全和功能检查资料齐全；
- 4、有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
- 5、有建设单位与施工单位签署的工程保修书；
- 6、各分部及各子分部工程全部合格，工程观感质量良好，符合要求；竣工验收会议在建设主管部门的监督和指导下进行，会议程序符合法律、法规的规定，验收组认定本工程合格。

验收结论：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，符合要求，同意验收。

 建设单位： 广东万山松山湖实业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年4月28日	 监理单位： 广东万山松山湖实业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年4月28日	 施工单位： 广东华坤建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年4月28日	 设计单位： 广州名阳建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年4月28日	 勘察单位： 湖南省建设工程勘察院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年4月28日
--	--	---	---	---

* GD-E1-914/6 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果未及时续费，请访问并下载：
<https://www.jsepdf.com/>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：万孚生物松山湖建设项目6号中试车间

验收日期：2024年4月28日

建设单位（盖章）：广东万孚松山湖实业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果未及时续费，请访问并下载：
<https://www.jspdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-B1-914/2003

工程名称	万孚生物松山湖建设项目6号中试车间					
工程地点	东莞市松山湖A区四路+A区二路交叉口东侧		建筑面积	620.88㎡	工程造价	181.00万元
结构类型	框架剪力墙		层数	地上:	1	层
				地下:	0	层
施工许可证号	44190020220150701 (松山湖)		监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 2 月 19 日		验收日期	2024 年 4 月 18 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量监督站		监督编号	ZJF20223002-07		
建设单位	广东万孚松山湖实业有限公司					
勘察单位	湖南省建设工程勘察院有限公司					
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司					
总包单位	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	广东华坤建设集团有限公司					
承建单位 (装修)	广东华坤建设集团有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李宏伟
副组长	肖富华、支晓兵、王向华、王淼、董煦锋
组员	金晟、郭贤华、吴景仁、黄小玲、王则安、万跃辉、林奕豪、刘贵军、柯荣杰、梁国健、孙健、赵桥良、苑小斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李宏伟	肖富华、支晓兵、金晟、王向华、王淼、董煦锋、郭贤华、王则安、万跃辉、柯荣杰、梁国健、赵桥良
建筑设备安装工程	吴景仁	刘贵军、孙健
工程质控资料	黄小玲	林奕豪、苑小斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



该文档是由PDF编辑器生成。
如需删除该提示,请访问并下载:
<https://www.jsepdfeditor.com/>

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



GD-E1-914/5 0 0 6

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已按设计要求和合同约定的工程内容全部完成,经验收组检查验收,一致认为:

- 1、已完成建设工程设计和合同约定的各项内容;
- 2、工程技术档案和施工管理资料齐全;
- 3、工程使用的主要材料、建筑构配件的质量证明文件和进场试验报告齐全,工程安全和功能检查资料齐全;
- 4、有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件;
- 5、有建设单位与施工单位签署的工程保修书;
- 6、各分部及各子分部工程全部合格,工程观感质量良好,符合要求;竣工验收会议在建设主管部门的监督和指导下进行,会议程序符合法律、法规的规定,验收组认定本工程合格。

验收结论:经现场核查,施工图设计文件与规划批准文件相符,施工现场严格按图施工,符合要求,同意验收。

<p>建设单位:</p> <p>广东万孚松山湖实业有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年4月28日</p>	<p>监理单位:</p> <p>广东粤建工程项目管理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年4月28日</p>	<p>施工单位:</p> <p>广东华坤建设集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年4月28日</p>	<p>设计单位:</p> <p>广州名阳建筑设计有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年4月28日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>湖南省建设工程勘察院有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年4月28日</p>
---	--	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：万孚生物松山湖建设项目7号仓库

验收日期：2024 年 1 月 18 日

建设单位（盖章）：广东万孚松山湖实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	万孚生物松山湖建设项目7号仓库				
工程地点	东莞市松山湖A区四路与A区二路交叉口东侧	建筑面积	378.2m²	工程造价	63.09万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1	层	
			地下：0	层	
施工许可证号	441900202202150801(松山湖)	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 2 月 19 日	验收日期	2024 年 1月18日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量监督站	监督编号	ZJFZ202234002-08		
建设单位	广东万孚松山湖实业有限公司				
勘察单位	湖南省建设工程勘察院有限公司				
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱立军
副组长	肖富华、李宏伟、支晓兵、王向华、王淼、董煦锋
组员	郭贤华、吴景仁、黄小玲、万跃辉、王则安、林奕豪、刘贵军、柯荣杰、梁国健、孙健、赵桥良、陈高元、邓安生、肖林聪、苑小斌、翁剑枢、郑杰夫、张吉全、孙毅文、吴华北、李皓琨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱立军	肖富华、支晓兵、王向华、王淼、董煦锋、郭贤华、万跃辉、王则安、柯荣杰、梁国健、赵桥良、陈高元、翁剑枢、郑杰夫、张吉全
建筑设备安装工程	李宏伟	吴景仁、刘贵军、孙健、邓安生、肖林聪、孙毅文、吴华北、李皓琨
工程质控资料	黄小玲	林奕豪、苑小斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱立军	广东万孚松山湖实业有限公司	项目负责人		朱立军
2	李宏伟	广东万孚松山湖实业有限公司			李宏伟
3	郭贤华	广东万孚松山湖实业有限公司			郭贤华
4	吴景仁	广东万孚松山湖实业有限公司			吴景仁
5	黄小玲	广东万孚松山湖实业有限公司			黄小玲
6	王向华	湖南省建设工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	王向华
7	支晓兵	广州名阳建筑设计有限公司	项目负责人		支晓兵
8	翁剑枢	广州名阳建筑设计有限公司			翁剑枢
9	郑杰天	广州名阳建筑设计有限公司			郑杰天
10	张吉全	广州名阳建筑设计有限公司			张吉全
11	孙毅文	广州名阳建筑设计有限公司			孙毅文
12	吴华北	广州名阳建筑设计有限公司		施工	吴华北
13	李皓琨	广州名阳建筑设计有限公司			李皓琨
14	肖富华	广东粤建工程项目管理有限公司	总监		肖富华
15	万跃辉	广东粤建工程项目管理有限公司	专监		万跃辉
16	王则安	广东粤建工程项目管理有限公司	专监		王则安
17	刘贵军	广东粤建工程项目管理有限公司	水电总监		刘贵军
18	林奕豪	广东粤建工程项目管理有限公司	资料员		林奕豪
19	王淼	广东华坤建设集团有限公司	项目经理		王淼
20	董煦锋	广东华坤建设集团有限公司			董煦锋
21	柯荣杰	广东华坤建设集团有限公司	施工		柯荣杰
22	梁国健	广东华坤建设集团有限公司	施工		梁国健
23	孙健	广东华坤建设集团有限公司	施工		孙健
24	赵桥良	广东华坤建设集团有限公司	质检员		赵桥良
25	陈高元	广东华坤建设集团有限公司	安全员		陈高元
26	肖林聪	广东华坤建设集团有限公司	安全员		肖林聪
27	邓安生	广东华坤建设集团有限公司	安全员		邓安生
28	苑小斌	广东华坤建设集团有限公司	资料员		苑小斌



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已按设计要求和合同约定的工程内容全部完成，经验收组检查验收，一致认为：

- 1、已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、工程技术档案和施工管理资料齐全；
- 3、工程使用的主要材料、建筑构配件的质量证明文件和进场试验报告齐全，工程安全和功能检查资料齐全；
- 4、有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
- 5、有建设单位与施工单位签署的工程保修书；
- 6、各分部及各子分部工程全部合格，工程观感质量良好，符合要求；竣工验收会议在建设主管部门的监督和指导下进行，会议程序符合法律、法规的规定，验收组认定本工程合格。

验收结论：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，符合要求，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：王向华
注册号：4301222-AV002
有效期：至2024年12月

建设单位： 广东万孚松山湖实业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 朱粒军 2024年1月18日	监理单位： 广东粤建工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师： [Signature] 2024年1月18日	施工单位： 广东华坤建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2024年1月18日	设计单位： 广州名阳建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2024年1月18日	勘察单位： 湖南省建设工程勘察院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2024年1月18日
---	---	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 万孚生物松山湖建设项目8号宿舍楼

验收日期: 2024 年 1 月 18 日

建设单位（盖章）: 广东万孚松山湖实业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2003

工程名称	万孚生物松山湖建设项目8号宿舍楼				
工程地点	东莞市松山湖A区四路与A区二路交叉口东侧	建筑面积	11756.9m²	工程造价	2462.72万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：17	层	
			地下：0	层	
施工许可证号	441900202202150901(松山湖)	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 2 月 19 日	验收日期	2024 年1 月18日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量监督站	监督编号	ZJFZ202234002-09		
建设单位	广东万孚松山湖实业有限公司				
勘察单位	湖南省建设工程勘察院有限公司				
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱立军
副组长	肖富华、李宏伟、支晓兵、王向华、王淼、董煦锋
组员	郭贤华、吴景仁、黄小玲、万跃辉、王则安、林奕豪、刘贵军、柯荣杰、梁国健、孙健、赵桥良、陈高元、邓安生、肖林聪、苑小斌、翁剑枢、郑杰天、张吉全、孙毅文、吴华北、李皓琨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱立军	肖富华、支晓兵、王向华、王淼、董煦锋、郭贤华、万跃辉、王则安、柯荣杰、梁国健、赵桥良、陈高元、翁剑枢、郑杰天、张吉全
建筑设备安装工程	李宏伟	吴景仁、刘贵军、孙健、邓安生、肖林聪、孙毅文、吴华北、李皓琨
工程质控资料	黄小玲	林奕豪、苑小斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱立军	广东万孚松山湖实业有限公司	项目负责人		朱立军
2	李宏伟	广东万孚松山湖实业有限公司			李宏伟
3	郭贤华	广东万孚松山湖实业有限公司			郭贤华
4	吴景仁	广东万孚松山湖实业有限公司			吴景仁
5	黄小玲	广东万孚松山湖实业有限公司			黄小玲
6	王向华	湖南省建设工程勘察院有限公司	项目负责人	高工	王向华
7	支晓兵	广州名阳建筑设计有限公司	项目负责人		支晓兵
8	翁剑枢	广州名阳建筑设计有限公司			翁剑枢
9	郑杰天	广州名阳建筑设计有限公司			郑杰天
10	张吉全	广州名阳建筑设计有限公司			张吉全
11	孙毅文	广州名阳建筑设计有限公司			孙毅文
12	吴华北	广州名阳建筑设计有限公司		高工	吴华北
13	李皓琨	广州名阳建筑设计有限公司			李皓琨
14	肖富华	广东粤建工程项目管理有限公司	总监		肖富华
15	万跃辉	广东粤建工程项目管理有限公司	专监		万跃辉
16	王则安	广东粤建工程项目管理有限公司	专监		王则安
17	刘贵军	广东粤建工程项目管理有限公司	项目经理		刘贵军
18	林奕豪	广东粤建工程项目管理有限公司	资料员		林奕豪
19	王淼	广东华坤建设集团有限公司	项目经理		王淼
20	董煦锋	广东华坤建设集团有限公司			董煦锋
21	柯荣杰	广东华坤建设集团有限公司	施工员		柯荣杰
22	梁国健	广东华坤建设集团有限公司	施工员		梁国健
23	孙健	广东华坤建设集团有限公司	施工员		孙健
24	赵桥良	广东华坤建设集团有限公司	质检员		赵桥良
25	陈高元	广东华坤建设集团有限公司	安全员		陈高元
26	肖林聪	广东华坤建设集团有限公司	安全员		肖林聪
27	邓安生	广东华坤建设集团有限公司	安全员		邓安生
28	苑小斌	广东华坤建设集团有限公司	资料员		苑小斌



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已按设计要求和合同约定的工程内容全部完成，经验收组检查验收，一致认为：

- 1、已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、工程技术档案和施工管理资料齐全；
- 3、工程使用的主要材料、建筑构配件的质量证明文件和进场试验报告齐全，工程安全和功能检查资料齐全；
- 4、有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
- 5、有建设单位与施工单位签署的工程保修书；
- 6、各分部及各子分部工程全部合格，工程观感质量良好，符合要求；竣工验收会议在建设主管部门的监督和指导下进行，会议程序符合法律、法规的规定，验收组认定本工程合格。

验收结论：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，符合要求，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：王向华

注册号：4301222-AY002

有效期：至2024年12月

建设单位： 广东万孚松山湖实业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月18日	监理单位： 广东粤建工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2024年1月18日	施工单位： 广东华坤建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月18日	设计单位： 广州名阳建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月18日	勘察单位： 湖南省建设工程勘察院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月18日
--	--	---	---	---



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 万孚生物松山湖建设项目9号宿舍楼

验收日期: 2016年1月18日

建设单位（盖章）: 广东万孚松山湖实业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	万孚生物松山湖建设项目9号宿舍楼				
工程地点	东莞市松山湖A区四路与A区二路交叉口东侧	建筑面积	23175.05m²	工程造价	2462.72万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	17	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202202151001(松山湖)	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 2 月 19 日	验收日期	2022 年 1 月 8 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量监督站	监督编号	ZJFZ202234002-10		
建设单位	广东万孚松山湖实业有限公司				
勘察单位	湖南省建设工程勘察院有限公司				
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱立军
副组长	肖富华、李宏伟、支晓兵、王向华、王淼、董煦锋
组员	郭贤华、吴景仁、黄小玲、万跃辉、王则安、林奕豪、刘贵军、柯荣杰、梁国健、孙健、赵桥良、陈高元、邓安生、肖林聪、苑小斌、翁剑枢、郑杰天、张吉全、孙毅文、吴华北、李皓琨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱立军	肖富华、支晓兵、王向华、王淼、董煦锋、郭贤华、万跃辉、王则安、柯荣杰、梁国健、赵桥良、陈高元、翁剑枢、郑杰天、张吉全
建筑设备安装工程	李宏伟	吴景仁、刘贵军、孙健、邓安生、肖林聪、孙毅文、吴华北、李皓琨
工程质控资料	黄小玲	林奕豪、苑小斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱立军	广东万孚松山湖实业有限公司	项目负责人		朱立军
2	李宏伟	广东万孚松山湖实业有限公司			李宏伟
3	郭贤华	广东万孚松山湖实业有限公司			郭贤华
4	吴景仁	广东万孚松山湖实业有限公司			吴景仁
5	黄小玲	广东万孚松山湖实业有限公司			黄小玲
6	王向华	湖南省建设工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	王向华
7	支晓兵	广州名阳建筑设计有限公司	项目负责人		支晓兵
8	翁剑枢	广州名阳建筑设计有限公司			翁剑枢
9	郑杰天	广州名阳建筑设计有限公司			郑杰天
10	张吉全	广州名阳建筑设计有限公司			张吉全
11	孙毅文	广州名阳建筑设计有限公司			孙毅文
12	吴华北	广州名阳建筑设计有限公司			吴华北
13	李皓琨	广州名阳建筑设计有限公司			李皓琨
14	肖富华	广东粤建工程项目管理有限公司	总监		肖富华
15	万跃辉	广东粤建工程项目管理有限公司	专监		万跃辉
16	王则安	广东粤建工程项目管理有限公司	专监		王则安
17	刘贵军	广东粤建工程项目管理有限公司	水电专监		刘贵军
18	林奕豪	广东粤建工程项目管理有限公司	资料员		林奕豪
19	王森	广东华坤建设集团有限公司	项目经理		王森
20	董煦锋	广东华坤建设集团有限公司			董煦锋
21	柯荣杰	广东华坤建设集团有限公司	施工员		柯荣杰
22	梁国健	广东华坤建设集团有限公司	施工员		梁国健
23	孙健	广东华坤建设集团有限公司	施工员		孙健
24	赵桥良	广东华坤建设集团有限公司	质检员		赵桥良
25	陈高元	广东华坤建设集团有限公司	安全员		陈高元
26	肖林聪	广东华坤建设集团有限公司	安全员		肖林聪
27	邓安生	广东华坤建设集团有限公司	安全员		邓安生
28	苑小斌	广东华坤建设集团有限公司	资料员		苑小斌



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已按设计要求和合同约定的工程内容全部完成，经验收组检查验收，一致认为：

- 1、已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、工程技术档案和施工管理资料齐全；
- 3、工程使用的主要材料、建筑构配件的质量证明文件和进场试验报告齐全，工程安全和功能检查资料齐全；
- 4、有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
- 5、有建设单位与施工单位签署的工程保修书；
- 6、各分部及各子分部工程全部合格，工程观感质量良好，符合要求；竣工验收会议在建设主管部门的监督和指导下进行，会议程序符合法律、法规的规定，验收组认定本工程合格。

验收结论：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，符合要求，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：王向华
注册号：4301222-AY002
有效期：至2024年12月

建设单位： 广东万孚松山湖实业有限公司 单位(项目)负责人： 朱江 2024年1月18日	监理单位： 广东粤建工程项目管理有限公司 总监理工程师： 李富文 2024年1月18日	施工单位： 广东华坤建设集团有限公司 单位(项目)负责人： 李富文 2024年1月18日	设计单位： 广州名阳建筑设计有限公司 单位(项目)负责人： 李富文 2024年1月18日	勘察单位： 湖南省建设工程勘察院有限公司 单位(项目)负责人： 王向华 2024年1月18日
--	---	--	--	--

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：万孚生物松山湖建设项目10号门卫室

验收日期：2020年1月18日

建设单位（盖章）：广东万孚松山湖实业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2003

工程名称	万孚生物松山湖建设项目10号门卫室				
工程地点	东莞市松山湖A区四路与A区二路交叉口东侧	建筑面积	128.5m²	工程造价	26.95万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1	层	
			地下：0	层	
施工许可证号	441900202202151101(松山湖)	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 2 月 19 日	验收日期	2024 年 1 月 18 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量监督站	监督编号	ZJFZ202234002-11		
建设单位	广东万孚松山湖实业有限公司				
勘察单位	湖南省建设工程勘察院有限公司				
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱立军
副组长	肖富华、李宏伟、支晓兵、王向华、王淼、董煦锋
组员	郭贤华、吴景仁、黄小玲、万跃辉、王则安、林奕豪、刘贵军、柯荣杰、梁国健、孙健、赵桥良、陈高元、邓安生、肖林聪、苑小斌、翁剑枢、郑杰天、张吉全、孙毅文、吴华北、李皓琨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱立军	肖富华、支晓兵、王向华、王淼、董煦锋、郭贤华、万跃辉、王则安、柯荣杰、梁国健、赵桥良、陈高元、翁剑枢、郑杰天、张吉全
建筑设备安装工程	李宏伟	吴景仁、刘贵军、孙健、邓安生、肖林聪、孙毅文、吴华北、李皓琨
工程质控资料	黄小玲	林奕豪、苑小斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱立军	广东万孚松山湖实业有限公司	项目负责人		朱立军
2	李宏伟	广东万孚松山湖实业有限公司			李宏伟
3	郭贤华	广东万孚松山湖实业有限公司			郭贤华
4	吴景仁	广东万孚松山湖实业有限公司			吴景仁
5	黄小玲	广东万孚松山湖实业有限公司			黄小玲
6	王向华	湖南省建设工程勘察院有限公司	项目负责人	高工. 旧岩	王向华
7	支晓兵	广州名阳建筑设计有限公司	项目负责人		支晓兵
8	翁剑枢	广州名阳建筑设计有限公司			翁剑枢
9	郑杰天	广州名阳建筑设计有限公司			郑杰天
10	张吉全	广州名阳建筑设计有限公司			张吉全
11	孙毅文	广州名阳建筑设计有限公司			孙毅文
12	吴华北	广州名阳建筑设计有限公司			吴华北
13	李皓琨	广州名阳建筑设计有限公司			李皓琨
14	肖富华	广东粤建工程项目管理有限公司	总监		肖富华
15	万跃辉	广东粤建工程项目管理有限公司	主审		万跃辉
16	王则安	广东粤建工程项目管理有限公司	专审		王则安
17	刘贵军	广东粤建工程项目管理有限公司	水电监理		刘贵军
18	林奕豪	广东粤建工程项目管理有限公司	资料员		林奕豪
19	王淼	广东华坤建设集团有限公司	项目经理		王淼
20	董煦峰	广东华坤建设集团有限公司			董煦峰
21	柯荣杰	广东华坤建设集团有限公司	施工员		柯荣杰
22	梁国健	广东华坤建设集团有限公司	施工员		梁国健
23	孙健	广东华坤建设集团有限公司	施工员		孙健
24	赵桥良	广东华坤建设集团有限公司	质检员		赵桥良
25	陈高元	广东华坤建设集团有限公司	安全员		陈高元
26	肖林聪	广东华坤建设集团有限公司	安全员		肖林聪
27	邓安生	广东华坤建设集团有限公司	安全员		邓安生
28	苑小斌	广东华坤建设集团有限公司	资料员		苑小斌



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已按设计要求和合同约定的工程内容全部完成，经验收组检查验收，一致认为：

- 1、已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、工程技术档案和施工管理资料齐全；
- 3、工程使用的主要材料、建筑构配件的质量证明文件和进场试验报告齐全，工程安全和功能检查资料齐全；
- 4、有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
- 5、有建设单位与施工单位签署的工程保修书；
- 6、各分部及各子分部工程全部合格，工程观感质量良好，符合要求；竣工验收会议在建设主管部门的监督和指导下进行，会议程序符合法律、法规的规定，验收组认定本工程合格。

验收结论：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，符合要求，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：王向华
注册号：4301222-AY002
有效期：至2024年12月

建设单位： 广东万孚松山湖实业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月18日	监理单位： 广东粤建工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2024年1月18日	施工单位： 广东华坤建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月18日	设计单位： 广州名阳建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月18日	勘察单位： 湖南省建设工程勘察院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月18日
--	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

3、诊断试剂核心原料、体外诊断仪器及配套试剂解决方案研发、生产项目

第一部分 协议书

委托人(全称): 广东菲鹏生物有限公司

监理人(全称): 广东粤建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 诊断试剂核心原料、体外诊断仪器及配套试剂解决方案研发、生产项目;

2. 工程地点: 广东省东莞市松山湖台湾科技花莲街5号;

3. 工程规模: 地块面积 33043.00 平方米(49.56 亩),第一期1号厂房建成投产;第二期建设2号、3号厂房、地下室,总建筑面积为 128335.33 平方米(不含一期),地下两层建筑面积 37377.08 平方米,地上11层、12层建筑面积 90958.25 平方米;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: ¥600,000,000.00 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 肖富华, 身份证号码: 432522197006180276, 注册号: 44014422。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币壹佰零玖万贰仟元整。

包括:

1. 监理酬金: ¥1092000.00 元。

2. 相关服务酬金: /。

其中: (1) 勘察阶段服务酬金: /。

(2) 设计阶段服务酬金: _____/_____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____/_____。

(4) 其他相关服务酬金: _____/_____。

六、期限

1. 监理期限:

2021 年 12 月 31 日始, 至 2023 年 12 月 30 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 12 月 30 日。

2. 订立地点: 东莞市。

3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。

委托人: 广东菲鹏生物有限公司

(盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 李强

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: 广东粤建工程项目管理有限公司

(盖章)

住所: 东莞市莞城区创业路2号

邮政编码: 523010

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 李强

开户银行: 中国建设银行东莞城区支行

账号: 4400 1775 7080 5097 1465

电话: 0769-22462646

传真: 0769-22462646

电子邮箱: dgyuejian@21cn.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 诊断试剂核心原料、体外诊断仪器及配套试剂解决方案研发、生产
项目2号厂房

验收日期： 2024年7月29日

建设单位（盖章）： 广东菲鹏生物有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	诊断试剂核心原料、体外诊断仪器及配套试剂解决方案研发、生产项目2号厂房				
工程地点	东莞市松山湖台湾科技花莲街5号	建筑面积	26632.92㎡	工程造价	20000万元
结构类型	框架	层数	地上:	11	层
			地下:		层
施工许可证号	441900202301172401(松山湖)	监理许可证号	E244066740		
开工日期	2022年4月5日	验收日期	2024年7月29日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234009-1		
建设单位	广东菲鹏生物有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周利勤
副组长	王淑保、肖富华
组员	张楠祥、李冬阳、刘修良、吴铁勇、赵林强、刘合伍、方忠义

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖富华	张楠祥、李冬阳、刘修良、吴铁勇、赵林强、刘合伍、方忠义
建筑设备安装工程	纪颖颖	黄阳阳、刘平浪、黄烈强
工程质控资料	王淑保	李嘉慧、赵林强、陈筛、宁河

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	验收合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周利勤	广东菲鹏生物有限公司			周利勤
2	纪颖颖	广东菲鹏生物有限公司			纪颖颖
3	陈超	广东菲鹏生物有限公司			陈超
4	肖富华	广东粤建工程项目管理有限公司			肖富华
5	吴铁勇	广东粤建工程项目管理有限公司			吴铁勇
6	戴许湘	广东粤建工程项目管理有限公司			戴许湘
7	刘贵军	广东粤建工程项目管理有限公司			刘贵军
8	赵林强	广东粤建工程项目管理有限公司			赵林强
9	武俊	中国建筑第二工程局有限公司			武俊
10	张楠祥	中国建筑第二工程局有限公司			张楠祥
11	王淑保	中国建筑第二工程局有限公司			王淑保
12	李冬阳	中国建筑第二工程局有限公司			李冬阳
13	黄阳阳	中国建筑第二工程局有限公司			黄阳阳
14	李嘉慧	中国建筑第二工程局有限公司			李嘉慧
15	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司			刘合伍
16	方忠义	北京世纪中天国际建筑设计有限公司			方忠义
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按照合同要求完成设计和合同约定范围内的所有工程，验收程序符合规定要求，同意通过验收，工程质量综合评定为合格



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年7月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月29日
---	--	---	---	---





该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 诊断试剂核心原料、体外诊断仪器及配套试剂解决方案研发、生产
项目3号厂房

验收日期： 2016年7月28日

建设单位（盖章）： 广东菲鹏生物有限公司



* GD - E1 - 914 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	诊断试剂核心原料、体外诊断仪器及配套试剂解决方案研发、生产项目3号厂房				
工程地点	东莞市松山湖台湾科技花莲街5号	建筑面积	64374.71m²	工程造价	20000万元
结构类型	框架	层数	地上：12	层	
			地下：	层	
施工许可证号	441900202301172501(松山湖)	监理许可证号	E244066740		
开工日期	2022年4月5日	验收日期	2024年7月28日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234009-2		
建设单位	广东菲鹏生物有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周利勤
副组长	王淑保、肖富华
组员	张楠祥、李冬阳、刘修良、吴铁勇、赵林强、刘合伍、方忠义

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖富华	张楠祥、李冬阳、刘修良、吴铁勇、赵林强、刘合伍、方忠义
建筑设备安装工程	纪颖颖	黄阳阳、刘平浪、黄烈强
工程质控资料	王淑保	李嘉慧、赵林强、陈筛、宁河

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	验收合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jspdfeditor.com/>

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周利勤	广东菲鹏生物有限公司			周利勤
2	纪颖颖	广东菲鹏生物有限公司			纪颖颖
3	陈超	广东菲鹏生物有限公司			陈超
4	肖富华	广东粤建工程项目管理有限公司			肖富华
5	吴铁勇	广东粤建工程项目管理有限公司			吴铁勇
6	戴许湘	广东粤建工程项目管理有限公司			戴许湘
7	刘贵军	广东粤建工程项目管理有限公司			刘贵军
8	赵林强	广东粤建工程项目管理有限公司			赵林强
9	武俊	中国建筑第二工程局有限公司			武俊
10	张楠祥	中国建筑第二工程局有限公司			张楠祥
11	王淑保	中国建筑第二工程局有限公司			王淑保
12	李冬阳	中国建筑第二工程局有限公司			李冬阳
13	黄阳阳	中国建筑第二工程局有限公司			黄阳阳
14	李嘉慧	中国建筑第二工程局有限公司			李嘉慧
15	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司			刘合伍
16	方忠义	北京世纪中天国际建筑设计有限公司			方忠义
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按照合同要求完成设计和合同约定范围内的所有工程，验收程序符合规定要求，同意通过验收，工程质量综合评定为合格。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年7月29日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年7月29日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年7月29日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年7月29日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年7月29日</p>
--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 诊断试剂核心原料、体外诊断仪器及配套试剂解决方案研发、生产
项目4号地下室

验收日期： 2024 年 7 月 27 日

建设单位（盖章）： 广东非鹏生物有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	诊断试剂核心原料、体外诊断仪器及配套试剂解决方案研发、生产项目4号地下室				
工程地点	东莞市松山湖台湾科技花莲街5号	建筑面积	37394.71m²	工程造价	20000万元
结构类型	框架	层数	地上：层		
			地下：2层		
施工许可证号	441900202301172601 (松山湖)	监理许可证号	E244066740		
开工日期	2022年4月5日	验收日期	2024年7月29日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234009-3		
建设单位	广东菲鹏生物有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周利勤
副组长	王淑保、肖富华
组员	张楠祥、李冬阳、刘修良、吴铁勇、赵林强、刘合伍、方忠义

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖富华	张楠祥、李冬阳、刘修良、吴铁勇、赵林强、刘合伍、方忠义
建筑设备安装工程	纪颖颖	黄阳阳、刘平浪、黄烈强
工程质控资料	王淑保	李嘉慧、赵林强、陈箴、宁河

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jspdfeditor.com/>

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	验收合格	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	验收合格	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	验收合格	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	验收合格	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	验收合格	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去除该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周利勤	广东菲鹏生物有限公司			周利勤
2	纪颖颖	广东菲鹏生物有限公司			纪颖颖
3	陈超	广东菲鹏生物有限公司			陈超
4	肖富华	广东粤建工程项目管理有限公司			肖富华
5	吴铁勇	广东粤建工程项目管理有限公司			吴铁勇
6	戴许湘	广东粤建工程项目管理有限公司			戴许湘
7	刘贵军	广东粤建工程项目管理有限公司			刘贵军
8	赵林强	广东粤建工程项目管理有限公司			赵林强
9	武俊	中国建筑第二工程局有限公司			武俊
10	张楠祥	中国建筑第二工程局有限公司			张楠祥
11	王淑保	中国建筑第二工程局有限公司			王淑保
12	李冬阳	中国建筑第二工程局有限公司			李冬阳
13	黄阳阳	中国建筑第二工程局有限公司			黄阳阳
14	李嘉慧	中国建筑第二工程局有限公司			李嘉慧
15	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司			刘合伍
16	方忠义	北京世纪中天国际建筑设计有限公司			方忠义
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
<https://www.jsupdfeditor.com/>

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按照合同要求完成设计和合同约定范围内的所有工程，验收程序符合规定要求，同意通过验收，工程质量综合评定为合格。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月29日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年7月29日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月29日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月29日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月29日
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

4、普门科技全球研发制造基地项目

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人或甲方（全称）：广东普门生物医疗科技有限公司

监理人或乙方（全称）：广东粤建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：普门科技全球研发智造基地项目工程监理

2. 工程地点：东莞市松山湖园区彰化路2号

3. 工程规模：建筑面积 86308.13 m²（暂定）

一期（已建）：占地面积 22000.1 m²，M1（一类工业用地），计容建筑面积 55000 平方米，容积率 2.5，已建建筑为 1 号厂房、2 号厂房、3 号宿舍楼共三栋建筑。

二期（待建即本次招标项目），项目占地面积约为 10574.74 m²，M1（一类工业用地），两地块已进行合宗提容处理。合宗提容后，地块总占地面积约 32574.84 m²、容积率提升为 4.0，新建三栋建筑，其中一栋（6 号宿舍楼）位于一期地块，共 13 层；其余两栋（4、5 号生产楼）位于二期地块，地上 11 层，地下室一层。新增总建筑面积约 86308.13 m²。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： / 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：肖富华，身份证号码：432522197006180276，
监理工程师证注册号：44014422，电话：13536259798。

五、签约酬金

暂定14个月监理工期签约监理酬金合计（大写）：柒拾柒万元（¥77万元，含增值税6%）。其中每月监理酬金合计（大写）：伍万伍仟元（¥5.5万元，含增值税6%）。

按月计算监理费用，每2个月为一个支付周期。最后一个月的监理费用需等总承包单位完成结算才支付。

每次付款，乙方应向甲方提交付款申请及提供当次付费等额增值税专用发票，否则甲方有权拒绝或延期支付相应款项。

监理酬金包括为完成本监理工程服务内容可能发生的各项费用，如工作、生活、交通、通讯、设备（仪器），劳力、利润、税收等以及所有有关的管理成本。

监理工程综合费用报价明细单

序号	职位	人数 (人)	单价 (元/人/月)	每月小计 (元)
1	总监	二分之一名额	18000	18000.00
2	专监	2	11000	22000.00
3	监理员	3	5000	15000.00
每月合计			/	55000.00
备注：暂定 14 个月监理工期，监理综合费用总计报价（每月合计*14 个月）小写 ¥77 万元，大写：柒拾柒万元（报价含增值税专用发票 6%）。				

14个月监理酬金总包干。如实际工期超期（竣工延期），超出工期不足半月的按半个月计，超出半个月不足一个月按整月计；如实际工期不足14个月（提前竣工），同样需按实际月计，不足半月的按半个月计，超出半个月不足一个月按整月计。报价自监理人员全部进场开始之日开始计算，至工程竣工验收合格之日（终止质量安全监督），监理工期暂定 14 个月。

监理酬金包括监理直接成本、监理间接成本、税金、利润、监理人员工资、加班费（含法定节假日）、社会保险费、材料费、办公费、机械费、差旅费、奖励、检测费用、咨询费用、正常工作酬金、附加工作酬金、相关服务酬金、往返工地现场交通费、外出考察费以及监理人在监理期限内执行监理工作所引起的一切费用。监理现场人员吃（工地现场开餐才提供，如果工地不开餐需自行解决）住（提供板房和床）及办公桌椅、文件柜由甲方负责安排，乙方无需考虑此部分费用；但电脑、打印机、日常监理设备工具、办公用品、床上用品、生

活用品需乙方自行安排。除合同另有规定外不做任何调整,不因工资、物价或汇率的变动而调整。如果国家税率调整,此合同不含税价格保持不变,相应调整增值税税额。

六、期限

1. 监理期限:

本合同自监理人员全部进场并正常工作之日起开始计算,至工程竣工验收合格之日(终止质量安全监督),监理工期共14个月。竣工验收后应甲方要求留在现场的监理人员,根据人数和时间参考合同单价另外计费用,按照实际工作天数计算,具体双方协商。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年2月13日。

2. 订立地点：东莞市。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

甲方名称（盖章）： 广东普门生物医疗科技有限公司	乙方名称（盖章）： 广东粤建工程项目管理有限公司
地 址： 广东省东莞市松山湖园区彰化路2号	地 址：广东省东莞市南城街道塘贝北路6号1156室
联 系 人：陆鹏飞	联 系 人：肖富华
电 话：13728964085	电 话：13536259798
开户银行：招商银行东莞市松山湖支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司东莞城区支行
银行帐号：755927789310888	银行帐号：44001775708050971465
法定代表人： (委托代理人)	法定代表人： (委托代理人)
签订日期：2025年2月13日	签订日期： 年 月 日

(4) 拟派项目管理班子人员（含项目总监）配备（人员配置与商务标、技术标保持一致）、投标人派任项目总监简历表：

项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	肖富华	大专	中级	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	00395964	25	全过程驻场
2	总监代表	杨宏林	大专	-	工业与民用建筑	广东省专业监理工程师证	房屋建筑工程 市政公用工程	B20070267	15	全过程驻场
3	土建专业监理工程师	石何明	本科	中级	建筑工程管理	广东省专业监理工程师证	房屋建筑工程 市政公用工程	B25071161	14	全过程驻场
4	电气监理工程师	雷明彬	大专	-	建筑电气工程技术	广东省专业监理工程师证	机电安装工程	B22100073	6	全过程驻场
5	安全监理工程师	银文武	大专	-	水利工程	广东省专业监理工程师证/ 广东省安全监理员培训证	房屋建筑工程 市政公用工程	B21100089/A21100006	16	全过程驻场
6	装修专业监理工程师	敖志	本科	高级	建筑工程管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	00395885	20	装修专业阶段驻场
7	造价专业监理工程师	席贤群	本科	中级	建筑工程	国家注册造价工程师	土建	建【造】 1114400018536	18	主体、装修阶段驻场

8	监理员	桑俊	大专	-	建筑工程 技术	广东省专业监 理工程师证	房屋建筑工程 市政公用工程	B25061259	7	全过程驻场
9	监理员	邱智健	大专	-	建筑工程 技术	广东省专业监 理工程师证	房屋建筑工程 市政公用工程	B24040207	8	主体阶段驻 场
10	资料员	罗文	大专	-	建筑工程 技术	行业协会资料 员培训证	资料员	ZTB20250703X69 57	4	全过程驻场

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	肖富华	性别	男	年龄	55	学历	大专	职称	中级
毕业院校	湘潭钢铁公司职工大学			毕业时间	1993.6 .10		所学专业	工业与民用建筑	
工程建设行业工作年限	32	监理服务工作年限	25	投标人企业工作年限		11	技术特长	房屋建筑工程、工业厂房类项目监理	
国家注册监理工程师注册号	44014422			注册专业		房屋建筑工程 市政公用工程			
国家行业监理工程师证书号	-			登记专业		-			
其他类型注册工程师证书号	-			注册专业		-			
主要工作经历	2014 年至今：在广东粤建工程项目管理有限公司，担任总监职务								

1、总监理工程师-肖富华相关证明材料扫描件



中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

肖富华

姓名: 肖富华

性别: 男

身份证号: 432522700618027

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2001年9月1日

工作单位: 双峰县工程公司

系统编码: B08011130000000247

垂询电话: 0738-8216030

会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00180003
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013021440210000002104440411
File No.

姓名: 肖富华
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年06月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2013年05月26日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年 09月 02日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00395964



注册号 44014422

姓名 肖富华

性别 男

出生日期 1970年 06月 18日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 东莞市粤建监理工程有限公司

有效期至 2017年 03月 05日

持证人签名



发证日期 2014年 03月 04日

执业印章

28)



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2020 年 03 月 05 日

No. 00284122

认定机关 (签章)
2017 年 2 月 17 日

延续/变更注册记录

企业名称变更为:

广东粤建工程项目管理有限公司



No. 00402759

认定机关 (签章)
2019 年 5 月 30 日

<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2023 年 03 月 05 日</p> <p>No. 00554410 认定机关（签章） 2019 年 12 月 26 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2026 年 03 月 05 日</p> <p>No. 01018037 认定机关（签章） 2023 年 01 月 11 日</p>	<p>粘贴处</p>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：												
姓名			肖富华			证件号码		432522197006180276				
参保险种情况												
参保起止时间				单位			参保险种					
							养老	工伤	失业			
202409		-	202509	东莞市:广东粤建工程项目管理有限公司			13	13	13			
截止				2025-09-30 10:52			该参保人累计月数合计			实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-30 10:52

2、总监代表-杨宏林相关证明材料扫描件





实时数据，扫码验证





姓 名 杨宏林

性 别 男

身份证号 411522198403166611

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东粤建工程项目管理有限公司

证书编号 B20070267

初次发证日期：2020 年 6 月 30 日

换 证 日 期：2022 年 1 月 14 日

有 效 期 至：2026 年 6 月 29 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：									
姓名		杨宏林		证件号码		411522198403166611			
参保险种情况									
参保起止时间			单位		参保险种				
					养老	工伤	失业		
202409	-	202509	东莞市:广东粤建工程项目管理有限公司		13	13	13		
截止			2025-09-30 10:53		该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-30 10:53

3、土建专业监理工程师-石何明相关证明材料扫描件



广东省职称证书

姓 名：石柯明

身份证号：340826198902253616



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：中山市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：1920003010738

发证单位：中山市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjies>



4、电气监理工程师-雷明彬相关证明材料扫描件





实时数据，扫码验证



姓名 雷明彬

性别 男

身份证号 440921199407093530

专业 机电安装工程

工作单位 广东粤建工程项目管理有限公司

证书编号 B22100073



初次发证日期 2020 年 06 月 30 日

换证日期 2023 年 11 月 30 日

有效期至 2025 年 10 月 31 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

以参保人在广东省参加社会保险情况如下：							
姓名		雷明彬		证件号码		440921199407093530	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202409	-	202509	东莞市:广东粤建工程项目管理有限公司		13	13	13
截止			2025-09-30 10:55 ，该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-30 10:55

5、安全监理工程师-银文武相关证明材料扫描件





实时数据，扫码验证



姓 名 银文武

性 别 男



身份证号 430523198706170174

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东粤建工程项目管理有限公司

证书编号 B21100089

初次发证日期：2021 年 10 月 8 日

换 证 日 期：2022 年 11 月 17 日

有 效 期 至：2027 年 10 月 7 日



实时数据，扫码验证



姓 名 银文武

性 别 男



身份证号 430523198706170174

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东粤建工程项目管理有限公司

证书编号 A21100006

初次发证日期：2021 年 10 月 8 日

换 证 日 期：2022 年 11 月 17 日

有 效 期 至：2027 年 10 月 7 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		银文武		证件号码		430523198706170174				
参保险种情况										
参保起止时间			单位			参保险种				
						养老	工伤	失业		
202409	-	202509	东莞市:广东粤建工程项目管理有限公司			13	13	13		
截止			2025-09-30 10:56			该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-30 10:56

6、装修专业监理工程师-敖志相关证明材料扫描件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名: 敖志

身份证号: 510231197510103577



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑工程管理

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年06月20日

评审组织: 东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号: 2319001084654

发证单位: 东莞市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年09月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00180036
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2013021440210000002110440215

姓名:

Full Name 敖志

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1975年10月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date 2013年05月26日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013年 09月 02日

Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00395885



注册号 44014358

姓名 敖志

性别 男

出生日期 1975年 10月 10日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. *****

注册执业单位 东莞市粤建监理工程有限公司

有效期至 2017年 03月 05日

持证人签名



发证日期 2014年 03月 06日

286

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00183729

认定机关（签章）
2016年 9月 6日

延续/变更注册记录

有效期至：

2020年 03月 05日

No. 00284121

认定机关（签章）
2017年 2月 17日

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
广东粤建工程项目管理有限公司

No. 00462732

认定机关（签章）
2019年 5月 30日

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年03月05日

No. 01020512

认定机关（签章）
2023年01月18日

延续/变更注册记录

有效期至：

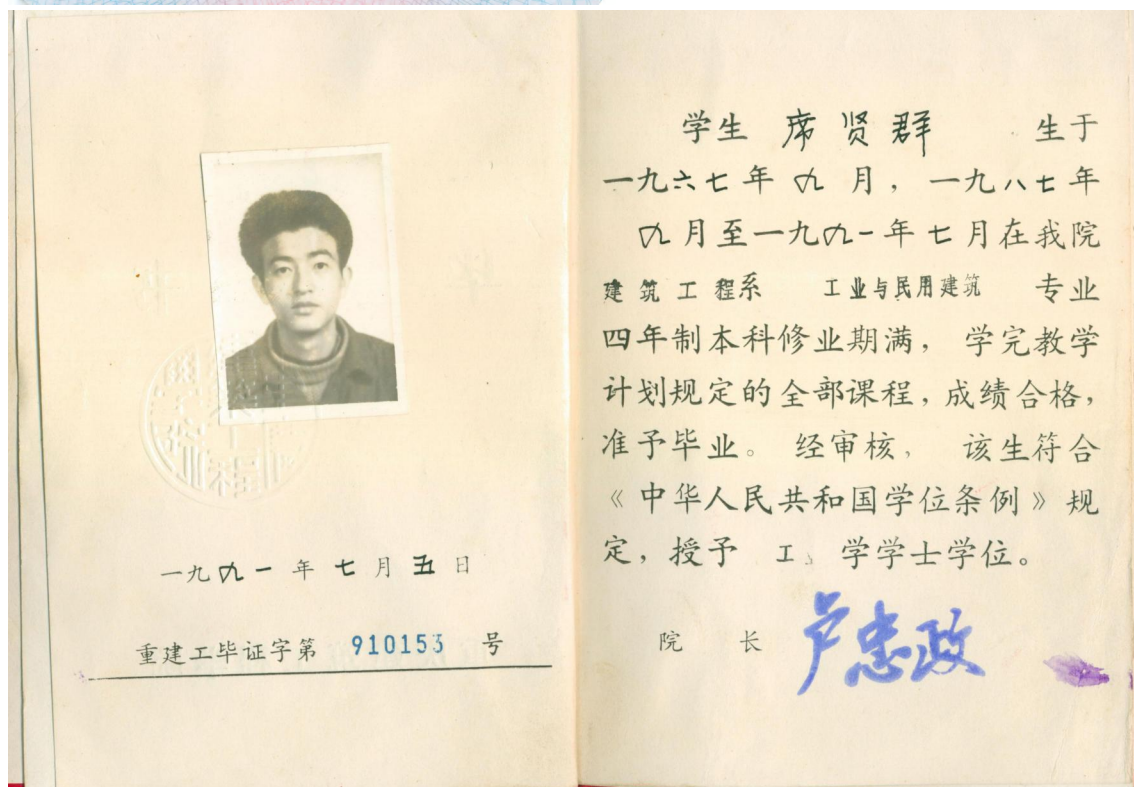
2023年 03月 05日

No. 00554411

认定机关（签章）
2019年 12月 26日

粘贴处

7、造价专业监理工程师-席贤群相关证明材料扫描件



	姓名： <u>席贤群</u>
	性别： <u>男</u>
	身份证号： <u>510212670901055</u>
	任职资格： <u>工程师</u>
	专业类别： <u>建筑工程</u>
	批准日期： <u>1996年11月22日</u>
	工作单位： <u>衡阳市建筑设计院</u>
持证人签名： <u>席贤群</u>	系统编码： <u>B08961040128000003</u>

中级专业技术职务 资格证书	
	
湖南省人事厅	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00130024
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013023440230000002310441894
File No.

姓名: 席贤群
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1967年09月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2013年10月20日
Approval Date

签发单位盖章: [Red circular seal of the Ministry of Human Resources and Social Security]
Issued by
签发日期: 2014年02月20日
Issued on

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 席贤群

身份证号码: 510212196709010550

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 广东粤建工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11144400018536

初始注册日期: 2014 年 10 月 11 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 2 日



因造价注册证原件无有效期，特附上建设部网站的网上查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

席贤群

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	广东粤建工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 广东粤建工程项目管理有限公司 证书编号: 00236299 注册编号/执业印章号: 44010828

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年03月15日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年03月15日

查看证书变更记录 (7)

一级注册造价工程师

注册单位: 广东粤建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[注]11144400018536 注册编号/执业印章号: B11144400018536

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

查看证书变更记录 (3)



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名		席贤群		证件号码		510212196709010550					
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202409		-	202509		东莞市:广东粤建工程项目管理有限公司			13	13	13	
截止			2025-09-30 10:58			, 该参保人累计月数合计			实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-30 10:58

8、监理员-桑俊相关证明材料扫描件



扫描全能王 创建


广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2025年06月20日

证书编号: B25061259



姓 名: 桑俊
性 别: 男
身份证号: 421022199505020612
专 业 1: 房屋建筑工程
专 业 2: 市政公用工程
工作单位: 广东粤建工程项目管理有限公司
有效期至: 2028年06月12日



19L4H9R2



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下:

姓名		桑俊		证件号码		421022199505020612		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202409	-	202509	东莞市:广东粤建工程项目管理有限公司			13	13	13
截止			2025-09-30 10:59			, 该参保人累计月数合计		
						实际缴费13个月, 缓缴0个月		

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-09-30 10:59

9、监理员-邱智健相关证明材料扫描件





实时数据，扫码验证



姓 名 邱智健

性 别 男

身份证号 440982199409084374

专 业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 广东粤建工程项目管理有限公司

证书编号 B24040207



初次发证日期: 2024 年 4 月 11 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2027 年 4 月 10 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

以参保人在广东省参加社会保险情况如下：									
姓名		邱智健			证件号码		440982199409084374		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202409	-	202509	东莞市:广东粤建工程项目管理有限公司			13	13	13	
截止			2025-09-30 11:00			该参保人累计月数合计			
						实际缴费13个月, 缓缴0个月			

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-09-30 11:00

10、资料员-罗文相关证明材料扫描件



工程建设领域
专业技术管理人员岗位能力

合格证书

中国招标投标网查询平台

北京企业管理咨询协会
中国招标投标网查询平台



罗文 同志于 2025 年 7 月 9 日至
2025 年 7 月 16 日参加 资料员
相关课程培训，学习期满，成绩合格。

特发此证。



姓 名 罗文
身份证号 430421199911122979
证书编号 ZTB20250703X6957
工作单位 广东粤建工程项目管理有限公司



2025年7月18日
有效期2028年7月18日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名		罗文			证件号码		430421199911122979				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202409		-	202509		东莞市:广东粤建工程项目管理有限公司			13	13	13	
截止			2025-09-30 11:01			, 该参保人累计月数合计			实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-30 11:01

(5) 拟投入监理仪器设备情况表:

序号	监理仪器设备名称	规格型号	单位	数量	性能说明	设备来源	进场时间
1	全站仪	RTS112	台	1	全新、质量合格设备	租赁	按需要进场
2	水准仪	ZC3-T	台	1	全新、质量合格设备	自有	按需要进场
3	激光垂准仪	DZJ3-L1	套	1	全新、质量合格设备	自有	按需要进场
4	激光测距仪	SW-600A	套	1	全新、质量合格设备	自有	按需要进场
5	砼回弹仪	HT-225A	套	4	全新、质量合格设备	自有	按需要进场
6	工程检测包	/	套	4	全新、质量合格设备	自有	按需要进场
7	检测锤	/	台	1	全新、质量合格设备	自有	按需要进场
8	坡度检测尺	/	套	2	全新、质量合格设备	自有	按需要进场
9	指纹打卡机	得力	套	1	全新、质量合格设备	自有	按需要进场
10	打印机	佳能 MG2400	套	1	全新、质量合格设备	自有	按需要进场
11	传真机	/	台	1	全新、质量合格设备	自有	按需要进场
12	扫描仪	佳能 MG2400	套	2	全新、质量合格设备	自有	按需要进场
13	数码相机	/	台	2	全新、质量合格设备	自有	按需要进场
14	游标卡尺	/	套	2	全新、质量合格设备	自有	按需要进场
15	靠尺	/	台	2	全新、质量合格设备	自有	按需要进场
16	焊接检验尺	/	套	2	全新、质量合格设备	自有	按需要进场
17	刻度放大镜	/	台	3	全新、质量合格设备	自有	按需要进场
18	钢筋保护层测定仪	BJZJ-R6 3	台	1	全新、质量合格设备	自有	按需要进场

19	插座检测仪	/	台	1	全新、质量合格设备	自有	按需要进场
20	超声波测厚仪	SW-6510S	台	1	全新、质量合格设备	自有	按需要进场
21	钳型电流表	/	个	1	全新、质量合格设备	自有	按需要进场
22	万用电表	/	个	1	全新、质量合格设备	自有	按需要进场
23	厚度测试仪	/	台	1	全新、质量合格设备	自有	按需要进场
24	插座测试器	/	个	1	全新、质量合格设备	自有	按需要进场
25	接地电阻表	/	个	1	全新、质量合格设备	自有	按需要进场
26	兆欧表	/	个	1	全新、质量合格设备	自有	按需要进场
27	电脑	联想	台	5	全新、质量合格设备	自有	按需要进场
28	其他检测工具	/	套	1	全新、质量合格设备	自有	按需要进场
评审意见							

特别说明：投标人拟投入的监理仪器、设备，应该是结合本工程实际的施工测量复核和简易的质量实测实量所需的仪器、设备配置。如配置了含有具有工程质量检测资质才能执业使用的仪器、设备，或配置了与施工测量复核和简易的质量实测实量无关的监理仪器设备。评标专家根据工程实际情况对仪器、设备是否满足工作要求提出评审意见。

(6) 投标人信用情况

1、信用信息情况需从国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台(网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>)”。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

广东粤建工程项目管理有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选

重置条件

征信对象: 全部 建设工程企业 从业人员

行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 广东粤建工程项目管理有限公司

实施部门名称: 请输入内容

查询

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东粤建工程项目管理有限公司

广东省-东莞市

统一社会信用代码	91441900281885609U	企业法定代表人	赵尚瑞
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-东莞市
企业经营地址	广东省东莞市南城街道塘贝北路6号1156室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

2、国家工商总局“国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）”。

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13532...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东粤建工程项目管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91441900281885609U

注册号：

法定代表人： 赵肖瑞

登记机关： 东莞市市场监督管理局

成立日期： 1996年10月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13532...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东粤建工程项目管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91441900281885609U

注册号：

法定代表人： 赵肖瑞

登记机关： 东莞市市场监督管理局

成立日期： 1996年10月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页


下一页

末页

620

3、“信用中国”（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

4、“深圳市住房和建设局红色警示、行政处罚及建筑市场劳资纠纷曝光台（网址：<http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/>）”。

以上述网址查询结果为准，投标人需提供真实查询网址及截图。

今天是2025年9月30日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

广东粤建工程项目管理有限公司

查询

异议申请

查看事项目录

数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年9月30日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称：广东粤建工程项目管理有限公司

查询

导出xls

导出json

导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

建筑市场劳资纠纷曝光台未有我公司的信息

今天是2025年9月30日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPV6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回首页

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为落实欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源基础，市住建局日前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付条例》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，指导全市项目逐步完善，在全市范围内推行劳务实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件消灭及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

已归档
归档时间：2021-03-25

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程Ⅱ标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰工程有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰来广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程有限公司	91440804194392101D	瑞信光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华远兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	普达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏顺建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓越雅苑项目	2016-09-20

第一页

1

最后一页