

标段编号： 2311-440311-04-01-970374002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深圳市金鹏源光明灭菌产业基地建设项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市昊源建设监理有限公司

日期： 2025年10月01日

目 录

一、投标人基本情况	3
1、营业执照	4
2、资质证书	5
3、全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图	12
二、投标人业绩情况	15
1、凤凰岗第二工业区合作开发项目	19
2、赛意法改建及扩建项目	28
3、南昌市新建区三联四联城中村改造项目监理二标段	35
4、都市茗荟花园(二期)	44
5、习水万达广场项目	60
6、云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋	79
7、福州市皮肤病防治院南院	98
8、中堂潢涌智能制造项目 1 号研发厂房、5 号厂房、6 号厂房及五号地块地下室监 理	109
9、莲塘地区 03-14 地块小学新建工程	142
10、恒兴御景园	157
三、拟派项目总监情况	169
(一) 职称证书	169
(二) 执业资格注册证书	170
(三) 社保证明	172
(四) 拟派项目总监的房屋建筑工程监理类业绩	173
1、莲塘地区 03-14 地块小学新建工程	175
2、祈福黄金海岸高层住宅七区 S3、S3a 型、S1 型及地下车库 B 工程监理	193
3、祈福黄金海岸高层住宅八区 S6、S6a 型及地下室 A、B 工程监理	207
4、颐翠名庭项目	231
5、深圳市公安消防支队水头消防站项目(监理)	244

四、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况	259
1、总监理工程师-刘少卫.....	263
2、总监代表-吴同耀.....	268
3、安全/造价监理工程师-黎寄华.....	275
4、安全/造价监理工程师-谢斌.....	281
5、专业监理工程师-严宏斌.....	288
6、专业监理工程师-李小龙.....	292
7、专业监理工程师-雷强.....	297
8、专业监理工程师-徐达琼.....	302
9、监理员-郑沐金.....	306
10、监理员-胡春林.....	310
11、资料员-安玉红.....	314
五、投标人信用情况	318
1、“全国建筑市场监管公共服务平台”	318
2、“国家企业信用信息公示系统”	320
3、“信用中国”	322
4、“深圳市住房和建设局红色警示、行政处罚及建筑市场劳资纠纷曝光台”	327



一、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司		法定代表人姓名	刘仁轩
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 电力工程监理甲级 矿山工程监理乙级 通信工程监理乙级 水利工程施工监理乙级 水土保持工程施工监理乙级		取得符合招标工 程监理资质要求 时间	2008 年 06 月
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	214 名		
	国家行业 监理工程师	60 名		
	其他类执业 注册工程师	36 名		
企业或其法人代表有否行贿记录		否		
其他需说明问题	无			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

1、营业执照

			
统一社会信用代码 91440300708437750G		营业执照 (副本)	
名称	深圳市昊源建设监理有限公司	成立日期	1998年08月17日
类型	有限责任公司	住所	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313
法定代表人	刘仁轩	登记机关	2022年12月05日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请留意左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。


国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、资质证书


	企业名称： 深圳市昊源建设监理有限公司 经济性质： 有限责任公司 资质等级： 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<h1>工程 监 理 资 质 证 书</h1>	
证书编号： E144000667 有效期： 至2028年12月22日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：  2025年 01月 06日 No.EZ 0049283

企业名称 深圳市昊源建设监理有限公司			
详细地址 广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313			
建立时间 1998年08月17日			
注册资本金 5000万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号) 91440300708437750G			
经济性质 有限责任公司			
证书编号 E144000667-4/1			
有效期 至2028年12月22日			
法定代表人	刘仁轩	职务	法人代表
单位负责人	刘仁轩	职务	总经理
技术负责人	宋占英	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注： <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">原发证日期：2008年06月23日</div> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block; margin-left: 100px;">原发证日期：2008年06月23日</div>			

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2025 年 月 日 No.EF 00194947

	企业名称：深圳市昊源建设监理有限公司
	经济性质：有限责任公司
<h1>工程 监 理</h1> <h1>资 质 证 书</h1>	资质等级：电力工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号：E144000667（临） 有效期：至2026年01月06日	发证机关  2025年01月06日 No.EZ 0049282
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司		
详细地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		
建立时间	1998年08月17日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300708437750G		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000667（临）-4/1		
有效期	至2026年01月06日		
法定代表人	刘仁轩	职务	法人代表
单位负责人	刘仁轩	职务	总经理
技术负责人	宋占英	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注：			

业务 范 围 电力工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2025 年 月 日 No.EF 0049493



工程监理资质证书

证书编号: E244000664

企业名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708437750G

法定代表人: 刘仁轩

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313

有效期至: 2028年12月29日

资质等级: 机电安装工程监理甲级
房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级
矿山工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月29日



深圳市昊源建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		



序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144000667	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2025-01-06	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理机电安装工程专业甲级				
3			工程监理市政公用工程专业甲级				
4		E144000667（临）	工程监理电力工程专业甲级		2026-01-06		证书信息
5		E244000664	工程监理矿山工程专业乙级	2024-05-27	2028-12-29	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
6			工程监理通信工程专业乙级				



资质等级证书

深圳市吴源建设监理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22024101B132号

有效期至：2029年2月23日



2025年



No. 202510-B215303

水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B215303

企业名称	深圳市吴源建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		
类型	有限责任公司	成立日期	1998年8月17日
统一社会信用代码	91440300708437750G	注册资金	5000.0万元
法定代表人	刘仁轩	职务	法定代表人
技术负责人	黎寄华	职务	副总经理
联系电话	0755-27847460	传真	0755-27847460
证书编号	水建监资字第 22024101B132 号		
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2025年7月9日	有效日期	2029年2月23日
业务范围 II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			





资质等级证书

深圳市吴源建设监理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水土保持工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22025102B154号

有效期至：2029年2月23日



2025年



No. 202510-B225302

水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B225302

企业名称	深圳市吴源建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		
类型	有限责任公司	成立日期	1998年8月17日
统一社会信用代码	91440300708437750G	注册资金	5000.0万元
法定代表人	刘仁轩	职务	法定代表人
技术负责人	黎寄华	职务	副总经理
联系电话	0755-27847460	传真	0755-27847460
证书编号	水建监资字第 22025102B154 号		
专业等级	水土保持工程施工监理乙级		
发证日期	2025年7月9日	有效日期	2029年2月23日
业务范围 II等及以下各等级水土保持工程的施工监理			





水利部政务服务窗口

首页 > 国务院部门服务窗口 > 水利部 > 水利工程建设监理单位资质查询

水利工程建设监理单位资质查询



深圳市昊源建设监理有限公司



请输入验证码

h s M N

立刻查询

重置信息

查询结果

序号	单位名称	资质专业类别	等级	查看详情
1	深圳市昊源建设监理有限公司	水利工程施工监理	乙级	查看
2	深圳市昊源建设监理有限公司	水土保持工程施工监理	乙级	查看

3、全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件


人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市昊源建设监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谢志强	360621*****32	注册监理工程师	36012036
2	曾强	441824*****31	注册监理工程师	44018639
3	俞立强	440921*****37	注册监理工程师	44022782
4	黄锦文	445224*****55	注册监理工程师	44040331
5	马泽光	441521*****59	注册监理工程师	44035775
6	张建航	410825*****39	注册监理工程师	44047491
7	黎伟平	441227*****14	注册监理工程师	44048842
8	林杰祥	440421*****94	注册监理工程师	44048560
9	刘景峰	620402*****37	注册监理工程师	44041678
10	郑海明	440582*****18	注册监理工程师	44035596
11	郑俊强	445281*****31	注册监理工程师	44043779
12	张建超	440421*****32	注册监理工程师	44025400
13	廖鑫	429004*****77	注册监理工程师	44035271
14	郑莲	420203*****49	注册监理工程师	44005474
15	彭利平	360502*****11	注册监理工程师	33032075

共214条

< 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	俞立强	440921*****37	一级注册建造师	粤1442014201426297
2	袁文彬	360731*****13	二级注册建造师	粤244202220222336
3	黎沛平	441227*****14	二级注册建造师	粤2442011201300431
4	林杰祥	440421*****94	二级注册建造师	粤2442020202207108
5	郑辉明	440582*****18	一级注册建造师	粤1442016201637069
6	张建超	440421*****32	二级注册建造师	粤2442011201203261
7	陈超华	441424*****53	一级注册建造师	粤1362021202201511
8	谢斌	430502*****16	一级注册建造师	粤1442006201015442
9	郑豪生	350102*****15	一级注册建造师	粤1442006200804158
10	黎奇华	431322*****14	一级注册建造师	粤1442010201221149
11	梅琦枫	500223*****39	一级注册建造师	粤1442018201905158
12	邓超	362204*****13	一级注册建造师	粤1442019202205675
13	涂新喜	500221*****14	一级注册建造师	粤1502019202001079
14	李坤云	500232*****16	一级注册建造师	粤1442021202204891
15	周晓斌	130402*****75	一级注册建造师	粤1442011201219580

共25条

<

1

2

>

前往 1 页

[首页](#) > [人员数据](#)

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:

注册造价工程师

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

深圳市吴源建设监理有限公司

电子证号:

目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谢斌	430502*****16	一级注册造价工程师	B11104400019113
2	郑寒生	350102*****15	一级注册造价工程师	B11064400018589
3	涂静芸	500221*****14	一级注册造价工程师	B11204400006646
4	周晓斌	130402*****75	一级注册造价工程师	B11114400027272
5	巫素计	420700*****76	一级注册造价工程师	B11024400018786
6	吴同耀	350402*****55	一级注册造价工程师	B14204400001706
7	赵红宇	420601*****13	一级注册造价工程师	B11014400011604
8	龔继田	422825*****15	一级注册造价工程师	B11244400032974
9	张磊	654101*****18	一级注册造价工程师	B11254400035940
10	郭俊霞	130402*****24	一级注册造价工程师	B11054400032262
11	翁旺兴	440902*****19	一级注册造价工程师	B11104400020158

二、投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人：[深圳市昊源建设监理有限公司](#)

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳市乾兴汇房地产开发有限公司	凤凰岗第二工业区合作开发项目	1188.6 万元	2023.09.22	总建筑面积约 15.50 万平方米(包括地下室等)。凤凰岗第二工业区合作开发项目包括：凤凰臻苑、凤凰颐府、兴汇商业大厦、凤凰岗商业楼四个单独报建的工程项目。	12 亿元	工程概算投资额	计划	2023.11.01 ~ 2026.10.31	深圳市宝安区
								实际	2023.11.01 ~ 在建	
2	深圳赛意法微电子有限公司	赛意法改建及扩建项目	550 万元	2023.06.16	已建建筑总面积：35839.69 m²；新建建筑总面积：53987.45 m²；改扩建建筑总面积：1409.08 m²；项目建筑总面积：91236.22 m²	/	工程结算总价	计划	2023.07.01 ~ 2025.10.31	深圳市福田区
								实际	2023.07.22 ~ 在建	

3	南昌市新建区天隼置业有限公司	南昌市新建区三联四联城中村改造项目监理二标段	427.39472 6 万元	2024.11.20	本标段总用地面积约 43333.33 m²，结构型式为框架结构，层高 2.9 米；总建筑面积为 141883.65 m²，其中计容建筑面积为 108910.90 m²；不计容地下室建筑面积 32818.58 m²；机动车停车位 947 个；地上建筑采用装配式技术建造，装配率达到 32%，最终以行政主管部门审批为准。	4.283827 亿元	工程概算投资额	计划 实际	2024.10.15 ~ 2027.09.30 2025.04.11 ~ 在建	南昌市新建区
4	深圳润恒房地产开发集团有限公司	都市茗荟花园(二期)	1767.65 万元	2017	建筑面积 206621.86 平方米	13.928335 3201 亿元	工程概算投资额	计划 实际	2017.03.10 ~ 2021.05.10 2017.12.20 ~ 2024.12.19 (竣工)	深圳市宝安区
5	中京恒瑞习水物业有限公司	习水万达广场项目	按 11.0 元/平方米计算服务酬金，约 880 万元	2021.11.17	总建筑面积约 80 万平方米	16 亿元	建安工程总造价	计划 实际	2021.11.22 ~ 2026.11.22 2021.03 ~ 2025.03.21 (竣工)	遵义市习水县
6	深圳市创城投资有限公司	云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋	1101.3 万元	2022.10.30	总建筑面积约 36 万平方米，包括前期拆除工程、新建商业、高层住宅、幼儿园、九年一贯制学校等配套，地下室 1-2 层。	12 亿元	工程概算投资额	计划 实际	2022.11.01 ~ 2025.08.30 2022.11.25 ~ 2025.07.03 (竣工)	深圳市龙岗区

7	福州市皮肤病防治院	福州市皮肤病防治院南院	539.2879 万元	2022.05.31	项目总建筑面积 75999 m ² ，其中地下室建筑面积:37000 m ² ，地上建筑面积:38999 m ² 。地上 10 层，地下 2 层，新建门诊医技住院综合楼(包含门诊医技、住院部、医务用房等功能)、附属用房建筑、液氧站、污水处理站、门卫室、地下室以及相关配套设施等。	6.65942311 亿元	建安工程总造价	计划	2022.06.01 ~ 2025.05.31	福州市仓山区
								实际	2022.07.07 ~ 2024.11.25 (竣工)	
8	东莞市潢涌裕洲实业投资有限公司	中堂潢涌智能制造项目 1 号研发厂房、5 号厂房、6 号厂房及五号地块地下室 监理	320.676141 万元	2021.10.23	中堂潢涌智能制造项目 1 号研发厂房、5 号厂房、6 号厂房及五号地块地下室，总建筑面积为 58626.35 平方米，其中包括:1 号研发厂房、5 号厂房、6 号厂房及五号地块地下室。其中:1 号研发厂房，总建筑面积为 3775.59 平方米，建筑层数为地上 3 层;5 号厂房，总建筑面积为 23230.08 平方米,建筑层数为地上 11 层;6 号厂房,总建筑面积为 25161.96 平方米，建筑层数为地上 10 层;五号地块地下室，总建筑面积为 6458.72 平方米，建筑层数为地下 1 层，建筑最大高度为 58.85 米，最大跨度为 10 米。	1.848434445 9 亿元	建安工程总造价	计划	2021.10.15 ~ 2023.06.15	东莞市中堂镇
								实际	2021.11.07 ~ 2023.10.20 (竣工)	
9	深圳市罗湖区建筑工务署	莲塘地区 03-14 地块小学新建工程	432.41 万元	2021.12.10	项目位于罗湖区莲塘地区 03-14 地块,东侧、北侧为在建东海富汇豪庭小区,南侧为百世路,西侧为粤港路,总用地面积 12174 平方米,新建总建筑面积 44141 平方米(地上 23176 平方米、地下 20965 平方米),办学规模为小学 36 班,提供学位 1620 个。	3.921251 亿元	工程概算投资额	计划	2021.11.30 ~ 2023.12.19	深圳市罗湖区
								实际	2021.12.20 ~ 2024.08.07 (竣工)	

10	深圳市恒豪实业有限公司	恒兴御景园	1295.800149 万元	2019.10.10	本工程建设地点位于深圳市宝安区，沙进街道锦程路和二一路交汇处东北角。工程总体规模为:总用地面积为 25635.49 平方米，总建筑面积为 135610.02 平方米，建筑基底面积(一级/二级)7355.56/2590.96 平方米，为超高层建筑，建设不分期，设计使用年限为 50 年，建筑层数最高为 31 层，建筑高度 95.1 米，建筑防火分类一类高层，耐火等级为一级，主体构类型为塔楼为剪力墙、裙房及地下室为框架结构，抗震设防烈度为七度。	16.1766 亿 元	工程概 算投资 额	计划	2019.12.01 ~ 2022.11.30	深圳市 宝安区
								实际	2020.03.25 ~ 2023.12.26 (竣工)	

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2.工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

1、凤凰岗第二工业区合作开发项目

(1) 监理合同

2023022207

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 凤凰岗第二工业区合作开发项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

委 托 人: 深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

监 理 人: 深圳市昊源建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：凤凰岗第二工业区合作开发项目
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道前进二路凤凰岗第二工业区
3. 工程规模：总建筑面积约 15.50 万平方米（包括地下室等）
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：约 12.00 亿元
7. 其它：/

说明：凤凰岗第二工业区合作开发项目包括：凤凰臻苑、凤凰颐府、兴汇商业大厦、凤凰岗商业楼四个单独报建的工程项目。

二、词语含义：

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件：

1. 协议书、补充协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围：

1. 房屋建筑工程：施工阶段（基坑支护、土石方、桩基础、地下室、主体结构、建筑屋面、装饰、建筑机电、给排水、消防、暖通、电梯、建筑节能、绿色建筑、室外工程）等工程；施工现场噪音控制、扬尘控制等工作。

2. 市政公用工程：

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限：

1. 施工阶段暂定自 2023 年 11 月 01 日起至 2026 年 10 月 31 日止，共约 36 个月；

（以实际开工时间，即以开工令为准）；

2. 保修阶段：工程验收合格后共计 24 个月；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金：

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰捌拾捌万陆仟元整（¥11886000.00 元）。

其中：

1. 施工阶段、保修阶段监理酬金为 1188.6000 万元；

2. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺：

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他：

本合同正本一式六份，双方各执三份。

补充协议 二

补充协议 一

委托人：深圳市乾兴汇房地产开发有限公司（章）

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司（章）



法定代表人或委托代理人：



法定代表人或委托代理人：



住所：

住所：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立地点： 深圳市宝安区

合同订立时间： 2023 年 9 月 22 日

(2) 施工许可查询截图

凤凰臻苑(不含桩基)（发证日期 2025.09.26）

今天是2025年9月27日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题

深圳市凤凰岗股份合作公司,深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

【返回】

工程名称:	凤凰臻苑（不含桩基）		
工程编号:	2304-440306-04-01-75882703	发证机关:	深圳市宝安区住房和建设局
发证日期:	2025-09-26	证书序列号:	2025-1125
建设单位:	深圳市凤凰岗股份合作公司,深圳市乾兴汇房地产开发有限公司		
建设规模:	20736.91平方米		
建设地址:	深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区凤凰岗第二工业区		
设计单位:	深圳市华筑工程设计有限公司		
施工单位:	汕头市潮阳第三建筑总公司	监理单位:	深圳市昊源建设监理有限公司
合同开工日期:	2025-09-30	合同竣工日期:	2028-02-27
项目经理:	郑会泽	项目总监:	赵红宇
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	主体结构工程;建筑装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		
变更登记:	---		

凤凰颐府(不含桩基)（发证日期 2025.09.26）

今天是2025年9月27日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题

深圳市乾兴汇房地产开发有限公司,深圳市凤凰岗股份合作公司

【返回】

工程名称:	凤凰颐府（不含桩基）		
工程编号:	2304-440306-04-01-33460803	发证机关:	深圳市宝安区住房和建设局
发证日期:	2025-09-26	证书序列号:	2025-1124
建设单位:	深圳市乾兴汇房地产开发有限公司,深圳市凤凰岗股份合作公司		
建设规模:	31550.41平方米		
建设地址:	深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区凤凰岗第二工业区		
设计单位:	深圳市华筑工程设计有限公司		
施工单位:	汕头市潮阳第三建筑总公司	监理单位:	深圳市昊源建设监理有限公司
合同开工日期:	2025-09-30	合同竣工日期:	2028-04-17
项目经理:	郑会泽	项目总监:	赵红宇
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	主体结构工程;建筑装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		
变更登记:	---		

兴汇商业大厦桩基础工程（发证日期 2024.01.04）

深圳市乾兴汇房地产开发有限公司,深圳市凤凰岗股份合作公司				【返回】		
工程名称:		兴汇商业大厦桩基础工程				
工程编号:		2304-440306-04-01-33422702	发证机关:		深圳市宝安区住房和建设局	
发证日期:		2024-01-04	证书序列号:		2024-0008	
建设单位:		深圳市乾兴汇房地产开发有限公司,深圳市凤凰岗股份合作公司		建设规模:		0平方米
建设地址:		深圳市宝安区西乡街道前进二路				
设计单位:		深圳市华筑工程设计有限公司				
施工单位:		汕头市潮阳第三建筑总公司	监理单位:		深圳市昊源建设监理有限公司	
合同开工日期:		2023-11-10	合同竣工日期:		2024-11-30	
项目经理:		姚忠辉	项目总监:		田伟	
施工单位质量主任:		---		施工单位安全主任:		---
建设单位质量主任:		---		建设单位安全主任:		---
范围:		基础;				
变更登记:		1、◆◆◆ 2025-02-18项目理由赵有强(粤1442022202309594)变更为姚忠辉(粤1442020202108860)				

凤凰颐府桩基础工程（发证日期 2023.12.20）

深圳市乾兴汇房地产开发有限公司,深圳市凤凰岗股份合作公司

工程名称:

凤凰颐府桩基础工程

工程编号:

2304-440306-04-01-33460802

发证日期:

2023-12-20

建设单位:

深圳市乾兴汇房地产开发有限公司,深圳市凤凰岗股份合作公司

建设地址:

深圳市宝安区西乡街道前进二路

设计单位:

深圳市华筑工程设计有限公司

施工单位:

汕头市潮阳第三建筑总公司

合同开工日期:

2023-12-09

项目经理:

郑会泽

施工单位质量主任:

建设单位质量主任:

范围:

基础;

变更登记:

发证机关:

深圳市宝安区住房和建设局

证书序列号:

2023-2040

建设规模:

0平方米

监理单位:

深圳市昊源建设监理有限公司

合同竣工日期:

2024-10-30


项目总监:

赵红宇

施工单位安全主任:

建设单位安全主任:

凤凰岗商业楼桩基础工程（发证日期 2023.12.13）

今天是2025年9月27日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流


当前位置: [首页](#) > [主题服务](#) > [工程建设服务](#) > [建设工程项目信息查询](#) > [施工许可](#) 返回主题

深圳市凤凰岗股份合作公司,深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

[【返回】](#)

工程名称:	凤凰岗商业楼桩基础工程				
工程编号:	2304-440306-04-01-80613502		发证机关:	深圳市宝安区住房和建设局	
发证日期:	2023-12-13		证书序列号:	2023-1992	
建设单位:	深圳市凤凰岗股份合作公司,深圳市乾兴汇房地产开发有限公司		建设规模:	0平方米	
建设地址:	深圳市宝安区西乡街道前进二路				
设计单位:	深圳市华筑工程设计有限公司				
施工单位:	汕头市潮阳第三建筑总公司		监理单位:	深圳市昊源建设监理有限公司	
合同开工日期:	2023-11-09		合同竣工日期:	2024-10-31	
项目经理:	姚忠辉		项目总监:	田伟	
施工单位质量主任:	---		施工单位安全主任:	---	
建设单位质量主任:	---		建设单位安全主任:	---	
范围:	基础;				
变更登记:	1、◆◆◆ 2025-02-18项目理由赵有强(粤1442022202309594)变更为姚忠辉(粤1442020202108860)				

凤凰臻苑桩基础工程（发证日期 2023.12.12）

今天是2025年9月27日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: [首页](#) > [主题服务](#) > [工程建设服务](#) > [建设工程项目信息查询](#) > [施工许可](#) 返回主题

深圳市凤凰岗股份合作公司,深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

工程名称:

凤凰臻苑桩基础工程

工程编号:

2304-440306-04-01-75882702

发证机关:

深圳市宝安区住房和建设局

发证日期:

2023-12-12

证书序列号:

2023-1980

建设单位:

深圳市凤凰岗股份合作公司,深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

建设规模:

0平方米

建设地址:

深圳市宝安区西乡街道前进二路

设计单位:

深圳市华筑工程设计有限公司

施工单位:

汕头市潮阳第三建筑总公司

监理单位:

深圳市昊源建设监理有限公司

合同开工日期:

2023-11-21

合同竣工日期:

2024-12-30

项目经理:

郑会泽

项目总监:

赵红宇

施工单位质量主任:

施工单位安全主任:

建设单位质量主任:

建设单位安全主任:

范围:

基础;

变更登记:

【返回】

凤凰岗商业楼基坑支护、土石方工程（发证日期 2023.12.01）

今天是2025年9月27日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。1Pv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题

深圳市凤凰岗股份合作公司,深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

【返回】

工程名称:	凤凰岗商业楼基坑支护、土石方工程				
工程编号:	2304-440306-04-01-80613501		发证机关:	深圳市宝安区住房和建设局	
发证日期:	2023-12-01		证书序列号:	2023-1913	
建设单位:	深圳市凤凰岗股份合作公司,深圳市乾兴汇房地产开发有限公司		建设规模:	0平方米	
建设地址:	宝安区西乡街道前进二路				
设计单位:	陕西地矿第二工程勘察院有限公司				
施工单位:	汕头市潮阳第三建筑总公司		监理单位:	深圳市昊源建设监理有限公司	
合同开工日期:	2023-11-09		合同竣工日期:	2024-10-31	
项目经理:	姚忠辉		项目总监:	田伟	
施工单位质量主任:	---		施工单位安全主任:	---	
建设单位质量主任:	---		建设单位安全主任:	---	
范围:	基坑支护;土石方;				
变更登记:	1、◆◆◆ 2025-02-18项目经理由赵有强(粤1442022202309594)变更为姚忠辉(粤1442020202108860)2、◆◆◆ 2025-02-18项目经理由赵有强(粤1442022202309594)变更为姚忠辉(粤1442020202108860)				

兴汇商业大厦基坑支护、土石方工程（发证日期 2023.12.01）

今天是2025年9月27日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。1Pv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题

深圳市凤凰岗股份合作公司,深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

返回

工程名称:	兴汇商业大厦基坑支护、土石方工程				
工程编号:	2304-440306-04-01-33422701		发证机关:	深圳市宝安区住房和建设局	
发证日期:	2023-12-01		证书序列号:	2023-1914	
建设单位:	深圳市凤凰岗股份合作公司,深圳市乾兴汇房地产开发有限公司		建设规模:	0平方米	
建设地址:	深圳市宝安区西乡街道前进二路				
设计单位:	陕西地矿第二工程勘察院有限公司				
施工单位:	汕头市潮阳第三建筑总公司		监理单位:	深圳市昊源建设监理有限公司	
合同开工日期:	2023-11-10		合同竣工日期:	2024-11-30	
项目经理:	姚忠辉		项目总监:	田伟	
施工单位质量主任:	---		施工单位安全主任:	---	
建设单位质量主任:	---		建设单位安全主任:	---	
范围:	基坑支护;土石方;				
变更登记:	1、◆◆◆ 2025-02-18项目理由赵有强(粤1442022202309594)变更为姚忠辉(粤1442020202108860)2、◆◆◆ 2025-02-18项目理由赵有强(粤1442022202309594)变更为姚忠辉(粤1442020202108860)				

凤凰颐府基坑支护、土石方工程（发证日期 2023.11.07）

今天是2025年9月27日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁体版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)



当前位置：[首页](#) > [主题服务](#) > [工程建设服务](#) > [建设工程项目信息查询](#) > [施工许可](#)

[返回主题](#)

 深圳市凤凰岗股份合作公司,深圳市乾兴汇房地产开发有限公司 [返回]			
工程名称:	凤凰颐府基坑支护、土石方工程		
工程编号:	2304-440306-04-01-33460801	发证机关:	深圳市宝安区住房和建设局
发证日期:	2023-11-07	证书序列号:	2023-1759
建设单位:	深圳市凤凰岗股份合作公司,深圳市乾兴汇房地产开发有限公司	建设规模:	0平方米
建设地址:	深圳市宝安区西乡街道前进二路		
设计单位:	陕西地矿第二工程勘察院有限公司		
施工单位:	汕头市潮阳第三建筑总公司	监理单位:	深圳市昊源建设监理有限公司
合同开工日期:	2023-11-06	合同竣工日期:	2024-10-31
项目经理:	郑会泽	项目总监:	赵红宇
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	基坑支护;土石方;		
变更登记:	---		

凤凰臻苑基坑支护、土石方工程（发证日期 2023.11.01）

今天是2025年9月27日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁体版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)



当前位置：[首页](#) > [主题服务](#) > [工程建设服务](#) > [建设工程项目信息查询](#) > [施工许可](#)

[返回主题](#)

 深圳市乾兴汇房地产开发有限公司,深圳市凤凰岗股份合作公司 [返回]			
工程名称:	凤凰臻苑基坑支护、土石方工程		
工程编号:	2304-440306-04-01-75882701	发证机关:	深圳市宝安区住房和建设局
发证日期:	2023-11-01	证书序列号:	2023-1719
建设单位:	深圳市乾兴汇房地产开发有限公司,深圳市凤凰岗股份合作公司	建设规模:	0平方米
建设地址:	深圳市宝安区西乡街道前进二路		
设计单位:	陕西地矿第二工程勘察院有限公司		
施工单位:	汕头市潮阳第三建筑总公司	监理单位:	深圳市昊源建设监理有限公司
合同开工日期:	2023-11-01	合同竣工日期:	2024-10-31
项目经理:	郑会泽	项目总监:	赵红宇
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	基坑支护;土石方;		
变更登记:	---		

2、赛意法改建及扩建项目

(1) 中标通知书

中标通知书

Notice of Award

深圳市昊源建设监理有限公司:

在《深圳赛意法微电子有限公司改扩建项目》招标中,经过我公司对贵单位提交的技术文件及报价的认真评议审查,确定贵公司为该工程监理监理单位中标人。

中标金额 5500000.00 元(大写:人民币伍佰伍拾万元)。

中标项目总监:周晓斌,注册号:44000117。

请贵公司收到中标通知书后,尽快按照要求与我单位订立书面合同,并及时启动项目准备、实施工作。

Shenzhen Haoyuan Construction and Supervision Co.,Ltd.:

In the bidding progress for the < Shenzhen STS Renovation and Expansion Project >, after our company's careful review and evaluation of the technical documents and quotations submitted by your organization, your company has been determined as the winning bidder for the project supervision.

The winning bid amount is RMB 55,000,000.00 (in words: Fifty-five million Renminbi).

Project Chief Supervisor: Zhou Xiaobin, Registration Number: 44000117.

Upon receiving this bid-winning notification, please promptly establish a written contract with our company in accordance with the requirements, and initiate project preparation and implementation in a timely manner.

深圳赛意法微电子有限公司
Shenzhen STS Microelectronics Co., Ltd.
2023年4月17日
April 17, 2023

(2) 监理合同

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同
Jianli Agreement for Construction Projects

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局
Made by
Ministry of Housing Urban-Rural Development
State Administration for Industry & Commerce of the P. R.C



第一部分 协议书

Part I Agreement

雇主（全称）：深圳赛意法微电子有限公司

Employer (full name): Shenzhen STS Microelectronics Co., Ltd.

地址：广东省深圳市福田区福田保税区桃花路16号

Address: 16 Taohua Rd, Futian FTZ, Futian District, Shenzhen, Guangdong

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

Jianli (full name): Shenzhen Haoyuan Construction Supervision Co., Ltd.

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313

Address: 313 Jinfulai Complex, No.49-1 Dabao Road, Dalang Community, Xin'an Street, Bao'an District, Shenzhen, China

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同（“合同”）。

In accordance with the *Civil Law of the People's Republic of China*, the *Construction Law of the People's Republic of China* and other relevant laws and regulations, the parties have come into this contract ("Contract") through consultations held under the principle of equality, voluntariness, fairness and good faith in respect of the matters related to the entrusted Jianli of the following project.

一、项目概况 Profile of Project

1. 项目名称：赛意法改建及扩建项目（“项目”）

Name of Project: STS Reconstruction and Expansion Project ("Project")

2. 项目地点：广东省深圳市福田区福田保税区桃花路16号（“现场”）

Location of Project: Project Location: 16 Taohua Rd, Futian FTZ, Futian District, Shenzhen, Guangdong ("Site")

3. 项目规模：已建建筑总面积：35,839.69 m²；新建建筑总面积：53,987.45 m²；改扩建建筑总面积：1,409.08 m²；项目建筑总面积：91,236.22 m²

Scale of Project: Existing total building area: 35,839.69 m²; New building area: 53,987.45 m²; Expansion/reconstruction building: 1,409.08 m²; Project total building area: 91,236.22 m².

4. 项目概算投资额或建筑安装工程费：无

Estimated budgetary investment or costs of construction and installation: N/A

二、词语限定 Definitions

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

The terms used herein shall have the same meanings as the definitions and interpretations in the conditions.

三、组成本合同的文件 Documents Making up This Contract

1. 协议书;

Agreement;

2. 合同条款;

Conditions;

3. 附录, 即:

Appendixes, i.e.:

附录A 监理工作范围

Appendix A SOW

附录B 监理服务报价明细

Appendix B Jianli service quotation detail

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

The supplementary agreement signed by the parties according to law after execution of this Contract is also an integral part of the documents of this Contract.

四、总监理工程师 Chief Jianli Engineer

总监理工程师姓名: 周晓斌, 身份证号码: 130402196910012475, 注册号: 44000117。

Name: Xiaobin Zhou, ID No.: 130402196910012475

Registered No.: 44000117

五、签约酬金 Contract Amount

合同酬金 (大写) 人民币 5500000.00 元整 (¥ 伍佰伍拾万元), 已含 6% 增值税。

The Contract amount is RMB 5500000.00 (¥ 5500000.00), inclusive of 6% VAT.

包括:

Including:

1. 监理酬金: _____ / _____

Jianli: _____ / _____

2. 相关服务酬金: _____ 无 _____

Related service: _____ N/A _____

其中:

Among which:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ 无 _____

Investigation stage: _____ N/A _____

(2) 设计阶段服务酬金: _____ 无 _____

Design stage: _____ N/A _____

(3) 保修阶段服务酬金: _____ 无 _____

Warranty stage: _____ N/A _____

(4) 其他相关服务酬金: _____ 无 _____

Other service: _____ N/A _____

六、期限Contract Duration

1. 监理期限 Jianli Duration:

监理期限预计为自2023年07月01日开始, 至2025年10月31日止(实际开工时间由雇主书面通知决定)。但依据本合同6.1条的约定由雇主通知监理单位后确认实际监理期限。

The Jianli period is expected to start from Jul 1st, 2023, till Oct 31th, 2025 (while actual starting date shall be decided by Employer upon written notice). However, according to Article 6.1 of this contract, the employee shall notify the Jianli company and confirm the actual supervision period.

2. 相关服务期限 Related service duration:

不适用。

Not applicable.

七、双方承诺Promises

1. 监理人向雇主承诺, 按照本合同约定在现场提供项目相关服务。

The Jianli promises to provide related service to the Project on Site according to this Contract.

2. 雇主向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供办公室和资料, 并按本合同约定支付酬金。

The Employer promises to assign working staff, provide work office, information and pay the remuneration according to this Contract.

八、合同订立 Contract Signing

1. 订立时间: 双方完成签署之日

Date: date of completion of signing by both parties

2. 订立地点: 深圳市。

Place: Shenzhen City.

3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

This Contract is made in six copies, each Party shall hold three copies, all of which have the same legal effect.

雇主: 深圳赛意法微电子有限公司

Employer: Shenzhen STS Microelectronics Co., Ltd.

(盖章/Seal)

法定代表人 legal rep:

地址: 广东省深圳市福田区福田保税区桃花路16号
Address: 16 Taohua Rd, Futian FTZ, Futian District,

监理人: 深圳市昊源建设监理有限公司

Jianli: Shenzhen Haoyuan Construction Supervision Co Ltd.

(盖章/Seal)

法定代表人 legal rep:

地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1

Shenzhen, Guangdong

邮政编码 Post Code: 518000

电话 Telephone:

传真 Fax:

开户银行 Bank:

银行帐号 Acct No. :

金富来综合大楼313

Address: 313 Jinfulai Complex, No.49-1 Dabao Road,
Dalang Community, Xin'an Street, Bao'an District,
Shenzhen, China

邮政编码 Post Code: 518000

电话 Telephone: 0755-27847460

传真 Fax: 0755-27847460

开户银行 Bank: 深圳农村商业银行宝城支行

银行帐号 Acct No. : 0000 0556 4384

(3) 施工许可查询截图

深圳赛意法微电子有限公司改扩建项目一期（发证日期 2023.12.19）

今天是2025年9月27日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。1Pv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可 [返回主题](#)

深圳赛意法微电子有限公司

返回

工程名称：	深圳赛意法微电子有限公司改扩建项目一期		
工程编号：	2205-440304-04-01-59707101	发证机关：	深圳市福田区住房和建设局
发证日期：	2023-12-19	证书序列号：	2023-2030
建设单位：	深圳赛意法微电子有限公司	建设规模：	51432.53平方米
建设地址：	深圳市福田区桃花路16号		
设计单位：	中国电子系统工程第二建设有限公司		
施工单位：	中国电子系统工程第二建设有限公司	监理单位：	深圳市昊源建设监理有限公司
合同开工日期：	2023-07-22	合同竣工日期：	2026-03-24
项目经理：	徐小明	项目总监：	王朝相
施工单位质量主任：	---		
施工单位安全主任：	---		
建设单位质量主任：	---		
建设单位安全主任：	---		
范围：	地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;		
变更登记：	1、◆◆◆ 2025-09-26项目总监由周晓斌(44000117)变更为王朝相(44034880)		

3、南昌市新建区三联四联城中村改造项目监理二标段

(1) 中标通知书

监理招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建洪新建监招字〔2024〕第 010 号

360112202409020101-JL002

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年

深圳市吴源建设监理有限公司:

根据评标委员会的评审意见,现决定南昌市新建区三联四联城中村改造项目监理二标段由你单位中标,希望双方按照招、投标文件确定的条件,积极配合,共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书 30 天内,到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招标人: (章)





法定代表人: (章)

经办人:喻先生 联系电话:13870074110

2024 年 0 月 11 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南昌市新建区三联四联城中村改造项目监理二标段		
建筑面积	141883.65 m ²	建筑结构/层数	框架
工程类别	房屋建筑工程	监理工期	1080 日历天
监理中标总价	4273947.26 元		
总监理工程师	严宏斌	总监代表	翁旺兴
中标监理范围	施工图纸范围内所有工程施工阶段监理服务及建设方委托的与本项目建设相关的监理服务。		
质量目标	合格		
工期目标	/		
安全、文明目标	/		
工程款支付控制	付款方式: 监理服务费按工程施工进度每三个月支付一次,按参见各方共同核定的形象进度产值为基数所计算后的工程量的 70%支付,工程竣工验收合格后按核定的形象进度产值为基数所计算的监理费付至 80%,余下监理费待配合施工单位办理备案手续及经财政审定后一次付清。工期延长不另外计费。		
施工合同管理控制	/		
投标人的其它承诺	承诺响应招标文件全部要求		
备注	/		

履约担保	担保金额	合同总金额的 10%	
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效	
	担保方式	银行转账或银行保函或电子保函	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
其它需要说明的问题:			
1、最终监理费计费基数按工程建安费财政审计后结算定案价的 1.0%计取。在此基础上再按中标单位投标报价下浮率进行下浮作为监理费结算价。最终监理费=调整后的监理费计费额(财审的结算金额的 1.0%计取)×中标监理费率。			
招标单位意见	法定代表人: 		招标监督机构签收 签收人: 
	章 		
	2024 年 10 月 11 日		
			2024 年 10 月 11 日

(2) 监理合同

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

项目名称： 南昌市新建区三联四联城中村改造项目监理二标段

委托人： 南昌市新建区天隽置业有限公司

监理人： 深圳市昊源建设监理有限公司

合同签订时间： 2024年11月20日

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

项目名称：南昌市新建区三联四联城中村改造项目监理二标段

委托人：南昌市新建区天隼置业有限公司

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

合同签订时间：2024年11月20日

第一部分 协议书

委托人(全称): 南昌市新建区天隽置业有限公司

住所地: 江西省南昌市新建区新建大道 426 号

统一社会信用代码: 91360122MAD6QFUN8K

法定代表人: 杜才民

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

住所地: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313

统一社会信用代码: 91440300708437750G

法定代表人: 刘仁轩

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南昌市新建区三联四联城中村改造项目监理二标段;
2. 工程地点: 新建区望城镇天福路南侧,宏福大道北侧,春台路西侧;
3. 工程规模: 本标段总用地面积约 43333.33 m²,结构型式为框架结构,层高 2.9 米;总建筑面积为 141883.65 m²,其中计容建筑面积为 108910.90 m² (其中:住宅 97841.01 m²,商业 5144.84 m²,配套物管用房 217.61 m²,社区服务站 668.78 m²,文化活动站 306.96 m²,老年人日间照料中心(托老所) 372.33 m²,便利店 63.89 m²,社区卫生服务站 199.78 m²,活动用

房 600.00 m², 电信邮政所 603.17 m², 幼儿园 (六班) 2656.13 m², 消防控制室 109.85 m², 公共厕所 69.17 m², 门卫 12.00 m², 出地面楼梯间 23.77 m², 发电机房排烟井 21.60 m²), 不计容地下室建筑面积 32818.58 m² (其中: 普通车库 26275.16 m², 人防车库 6543.42 m²)。机动车停车位 947 个 (其中地面停车位 111 个, 地下停车位 836 个)。地上建筑采用装配式技术建造, 装配率达到 32%, 最终以行政主管部门审批为准。

4. 工程概算投资额或暂定建筑安装工程费: 42838.27 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容。

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 严宏斌, 身份证号码: 420700196901046596,
注册号: 33012931

五、签约酬金 (含税)

1. 暂定为（大写）：肆佰贰拾柒万叁仟玖佰肆拾柒元贰角陆分
(¥ 4273947.26 元)

2. 监理费结算价：以最终审定的建安费为计算基数，按 1% 计取。
包括：

1. 监理酬金：/。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：/。

(2) 设计阶段服务酬金：/。

(3) 保修阶段服务酬金：/。

(4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

本项目监理服务期为委托人要求进场日期开始，直至项目竣工验收备案及工程结算审结全过程，施工工期延长则监理服务期顺延，发包人不再为顺延的监理服务期内的监理工作支付任何费用。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务且按招
标/中标文件要求提交合同价款 10%的履约保证金或保函,项目竣工验收备
案及工程结算审结完 28 天后一次性无息退还。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、
资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 11 月 20 日。

2. 订立地点: 江西省南昌市新建区。

3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: 民杜

的代理人: 仁刘

开户银行: 印才

开户银行: 轩刘

账号: _____

账号: _____

(3) “全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南昌市新建区三联四联城中村改造项目

江西省-南昌市-新建区

项目编号	3601122504120001	省级项目编号	360112202409020101
建设单位	南昌市新建区天隽置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360122MAD6QFUN8K
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	275718.8	总投资(万元)	120108.27
立项级别	区县级	立项文号	新发改字〔2023〕1131号

项目地址：南昌市新建区望城镇青石路以南、四联路北侧、梅岭大道西侧、天福路南侧、宏福大道北侧、春台路西侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收


业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

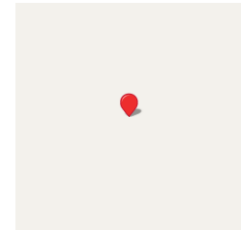
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

南昌市新建区三联四联城中村改造项目

江西省-南昌市-新建区

项目编号	3601122504120001	省级项目编号	360112202409020101
建设单位	南昌市新建区天雋置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360122MAD6QFUN8K
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	275718.8	总投资 (万元)	120108.27
立项级别	区县级	立项文号	新发改字〔2023〕1131号



项目地址：南昌市新建区望城镇青石路以南、四联路北侧、梅岭大道西侧、天福路南测、宏福大道北侧、春台路西侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	360112202505150101	39847.28	142213.33	2025-05-15	3601122504120001-SX-002	查看
C	360112202504110101	39039.94	133194.76	2025-04-11	3601122504120001-SX-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	南昌市新建区三联四联城中村改造项目		
工程名称	南昌市新建区三联四联城中村改造项目EPC总承包二标段		
施工许可证编号	3601122504120001-SX-002	省级施工许可证编号	360112202505150101
项目代码	2312-360112-04-01-767065	项目编号	3601122504120001
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	无	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	1096	数据等级	C
项目经理	张灿灿	所属单位	中铁广州工程局集团有限公司
总监理工程师	陈少青	所属单位	深圳市昊源建设监理有限公司
合同金额 (万元)	39847.28	面积 (平方米)	142213.33

关闭

C	360112202505150101	39847.28	142213.33	2025-05-15	3601122504120001-SX-002	查看
C	360112202504110101	39039.94	133194.76	2025-04-11	3601122504120001-SX-001	查看

4、都市茗荟花园(二期)

(1) 监理合同

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称 : 都市茗荟花园 (二期)

工程地点 : 深圳市宝安区新安街道

委 托 人 : 深圳润恒房地产开发集团有限公司

监 理 人 : 深圳市昊源建设监理有限公司

2017 年 2 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳润恒房地产开发集团有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：都市茗荟花园（二期）工程
2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道
3. 工程规模： /
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：1392833532.01元 招标部分工程概算投资额： /
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充协议与修正文件；
2. 协议书；
3. 专用条件、附加协议条款及合同附件；
4. 本合同通用条件；
5. 中标通知书或监理委托书；
6. 监理投标书。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：建筑工程：包括基坑支护及土石方工程、地基基础工程、主体及围护工程、防水工程、屋面工程、装饰装修工程；建筑安装工程：包括室内给水、室内排水、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程、人防工程；园区配套工程：包括小区给排水工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙工程。项目用地范围内甲方委托的其它工程。等等。

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 3 月 10 日起至 2021 年 5 月 10 日止, 共 1490 日历天;
2. 保修阶段自 2021 年 5 月 11 日起至 2023 年 5 月 11 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;
4. 勘察阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;
5. 设计阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;
6. 其他服务自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟柒佰陆拾柒万元陆仟伍佰元整 (¥ 1767.65 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1683.48 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 84.17 万元;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式三份, 双方各执一份, 副本 8 份, 双方各执 4 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章) 法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

住所: _____ 住所: _____

邮编: _____ 邮编: _____

电话: _____ 电话: _____

合同订立时间: _____ 年 ____ 月 ____ 日

（2）都市茗荟花园（二期）联合验收意见书

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2024〕1362

深圳润恒集团有限公司：

都市茗荟花园（二期）已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2015-440300-70-03-070152，工程地址：深圳市宝安区新安街道甲岸路西侧园区）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局宝安管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，都市茗荟花园（二期）的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



备注：

1、验收通过的项目，建设单位应在3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深 圳 市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字 4403062024HY0057468 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: BAJZ20121253

用地单位 深圳润恒集团有限公司								
项目名称 都市茗荟花园（二期）					用地位置	宝安区新安街道新湖路与甲岸路交会处西侧		
宗地代码 440306008010GB00033					宗地号	A004-0155		
土地使用权出让合同书		深地合字（2002）4156 号及补充协议			建设用地规划许可证		BA-2016-0068	
建设工程竣工测量报告		深审房【竣】-2024-0721			建设工程规划许可证		建字第 4403062024GG0221460（改 4）号	
分期建设项目子项名称		都市茗荟花园（二期）						
建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度 m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
/		/		43/3		2	2/1100	/
分项指标			规定功能	建筑面积m²		核增功能	核增建筑面积m²	
				规定	核减			
总建筑面积 206621.86 m²	计容积率建 筑面积 1307 82.40m²	地上	住宅建筑	88903.91	0.72	城市公共通道	12818.08	
			居委会	120.27		屋面楼电梯间及 机房	625.48	
			物业服务用房	212.35		穿越非住宅楼层 的核心筒	1238.55	
			非独立选址的幼儿园	2201.03		骑楼	1503.78	
			商业建筑	15914.30		架空绿化	451.33	
						架空休闲	2813.42	
						消防避难空间	3979.18	
			合计	107351.86	0.72	合计	23429.82	
	不计容积率建 筑面积	地下核 增建筑 面积	核增功能				核增建筑面积	
			共用停车库				66995.87	
			地下室出地面风井及坡道				751.25	
			公用设备用房				8092.34	
			合计				75839.46	
本期住宅户 型比例	总量			户型套内建筑面积<90m²			占总量比例	
户数	户			户			%	
建筑面积	m²			m²			%	
附件	1. 总平面图 2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3. 各向立面图 4. 剖面图 5. 核增建筑面积专篇							
备注	1. 住宅建筑面积中含测量报告单列的消防控制室 52.99m²。 2. 物业服务用房位于住宅 1 栋 E 单元裙房二层。 3. 公共配套设施（幼儿园、居委会）产权归政府。 4. 本项目规划停车位 900 个，实际建成 1102 个，最终停车位数量以停车位主管部门意见为准。 5. 本项目已超竣工日期，竣工验收面积与用地合同约定不一致，用地单位名称已变更，应按规定申请签订补充协议。							



编号:E13M00062412200001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳润恒集团有限公司:

我局已收你单位都市茗荟花园(二期)竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;

深圳市宝安区住房和建设局



(3) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 都市茗荟花园（二期）

验收日期： 2014. 12. 19

建设单位（盖章）： 深圳润恒集团有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	4403002017004501	项目代码	2015-440300-70-03-070152
项目名称	都市茗荟花园（二期）	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新安街道甲岸路西侧园区		
建筑面积	206621.86 平方米	工程造价	139283.3532 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	3/41/43 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2016)0010 号	宗地号	A004-0155
用地规划许可证号	深规土许 BA-2016-0068 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024 GG0221460(改 4)号
施工许可证号	2017-0229	监理许可证号	
开工日期	2017.12.20	验收日期	2017.12.19
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120170074-01
建设单位	深圳润恒集团有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、深圳市一广建设工程有限公司、广东创粤建设有限公司、深圳市领弘建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司、深圳广田方特科建集团有限公司、深圳市杰祥装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑希德
副组长	陈江
组员	苏展洲、郭孔捷、郑向明、姚振德、李达生、曹列林、曹子新、林良荣、冯文志、龚明、史楚林、章志勇、王晓明、方润林、毛慕星、陈悦桂、富志强、陈檐德、杨智敏、林晓娜、丁文文、杨莹、张宁、林如加、雷满生、陈燕龙、林君亮、洪炎松、朱伟荣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑向明	曹列林、章志勇、雷满生、林君亮
建设设备安装工程	姚振德	林良荣、洪炎松
工程质控资料	郭孔捷	朱伟荣、曹子新、杨莹

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：都市茗荟花园（二期）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘明志	深圳润恒集团	负责人		刘明志
2	胡明	深圳润恒集团			胡明
3	刘明志	" "			刘明志
4	郭向明	" "			郭向明
5	丁立	深圳市旭生验鹏建筑	工程师		丁立
6	陆江	深圳市昊源建设监理	总监		陆江
7	曹一	" - - - -"	总监		曹一
8	邱健	深圳市岩土综合勘察有限公司 勘察			邱健
9	方国柱	" - - -"	项目负责人		方国柱
10	毛荣兰	深圳市旭生验鹏建筑有限公司 项目经理			毛荣兰
11	廖志	" "	负责人		廖志
12	廖志	" "	土建负责		廖志
13					廖志
14	史慧林	深圳永和国际工程与设计有限公司			史慧林
15	林平	深圳广田科建集团	项目经理		林平
16	马义书	深圳市汇年建设	负责人		马义书
17	陈世植	深圳市旭生验鹏建筑	负责人		陈世植
18	詹智敏	深圳市旭生验鹏建筑	工程师		詹智敏
19	林明那	深圳市旭生验鹏建筑	工程师		林明那

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据				

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：龚明
注册号：4406697-010
有效期：至2024年12月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月19日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年12月19日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

陈江
注册号44013550
有效期2025.09.21
陈江
2024年12月19日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年12月19日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年12月19日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年12月19日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：方润林

注册号：4405485-AY001

有效期：至2025年6月30日

5、习水万达广场项目

(1) 监理合同

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

工程名称： 习水万达广场项目

委托人（全称）： 中京恒瑞习水物业有限公司

监理人（全称）： 深圳市昊源建设监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 中京恒瑞习水物业有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 习水万达广场项目;
2. 工程地点: 遵义市习水县;
3. 工程规模: 约 80 万 m²;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 建安费 约 16 亿。
5. 工程总工期: 五年(暂定)

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务范围和内容: 咨询服务项目: 项目监理及造价咨询

五、总监理工程师

总监理工程师姓名: 蒙正恩, 身份证号码: 522732198505083016; 注册号: 44022123。

现场总监代表姓名: 杨龙华

六、签约酬金

签约酬金:

1. 工程监理咨询服务: 按 11.0 元/平方米计算服务酬金(总建筑面积约: 约 80 万平方米 最终以审定的图纸内容按建筑面积计算规范计算建筑面积)

2、工程造价咨询服务：按施工单位最终审定的单位工程总造价的 0.25% 计算造价咨询服务酬金。（不含第三方审计机构费用）

包括：

1. 监理酬金：_____ / _____。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

七、期限

1. 监理期限：（暂定 5 年）

自 2021 年 11 月 22 日始，至 2026 年 11 月 22 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始，至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始，至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始，至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始，至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 17 日。

2. 订立地点：江苏省南通市通州区。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

本页为签章页，无正文内容

委托人： 中京恒瑞习水物业有限公司
(盖章)



住所： _____

邮政编码： _____

法定代表人或其授权

的代理人： (签字)

开户银行： _____

账号： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____



监理人： 深圳市昊源建设监理
有限公司 (盖章)



住所： _____

邮政编码： _____

法定代表人或其授权

的代理人： (签字)

开户银行： _____

账号： _____

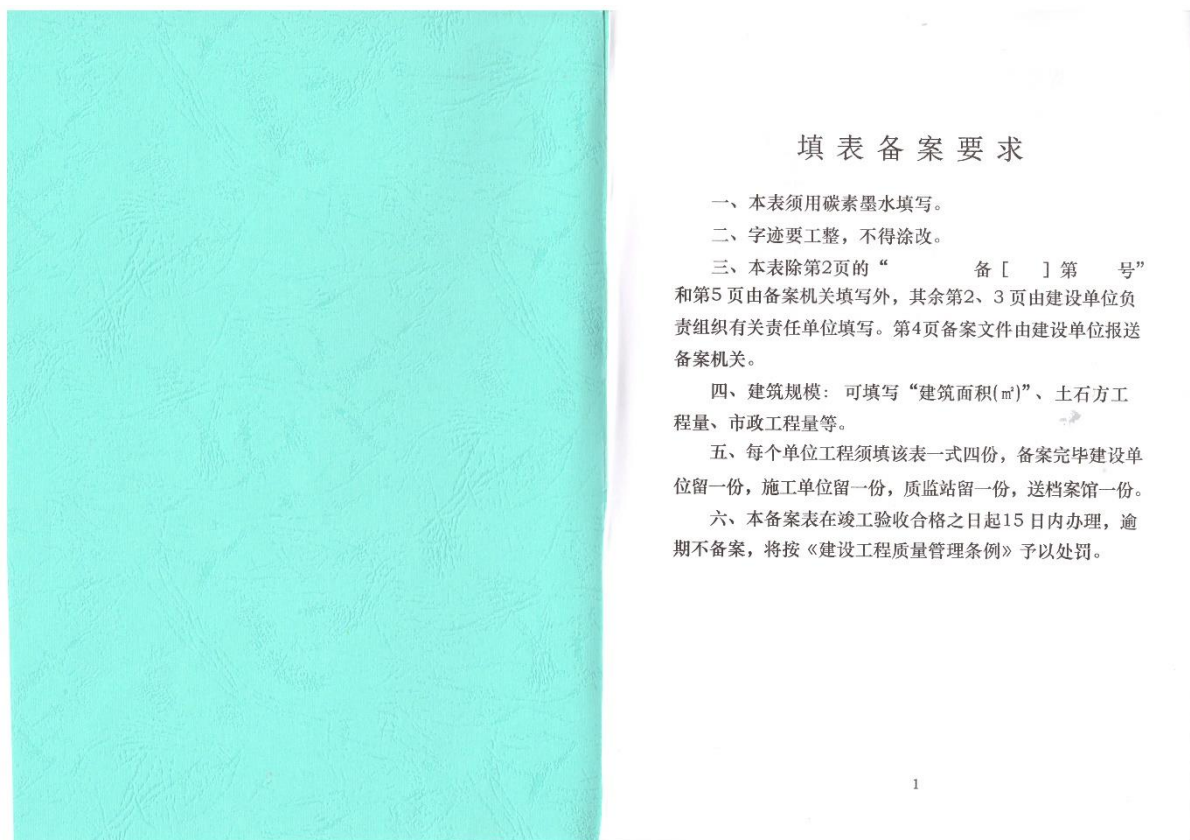
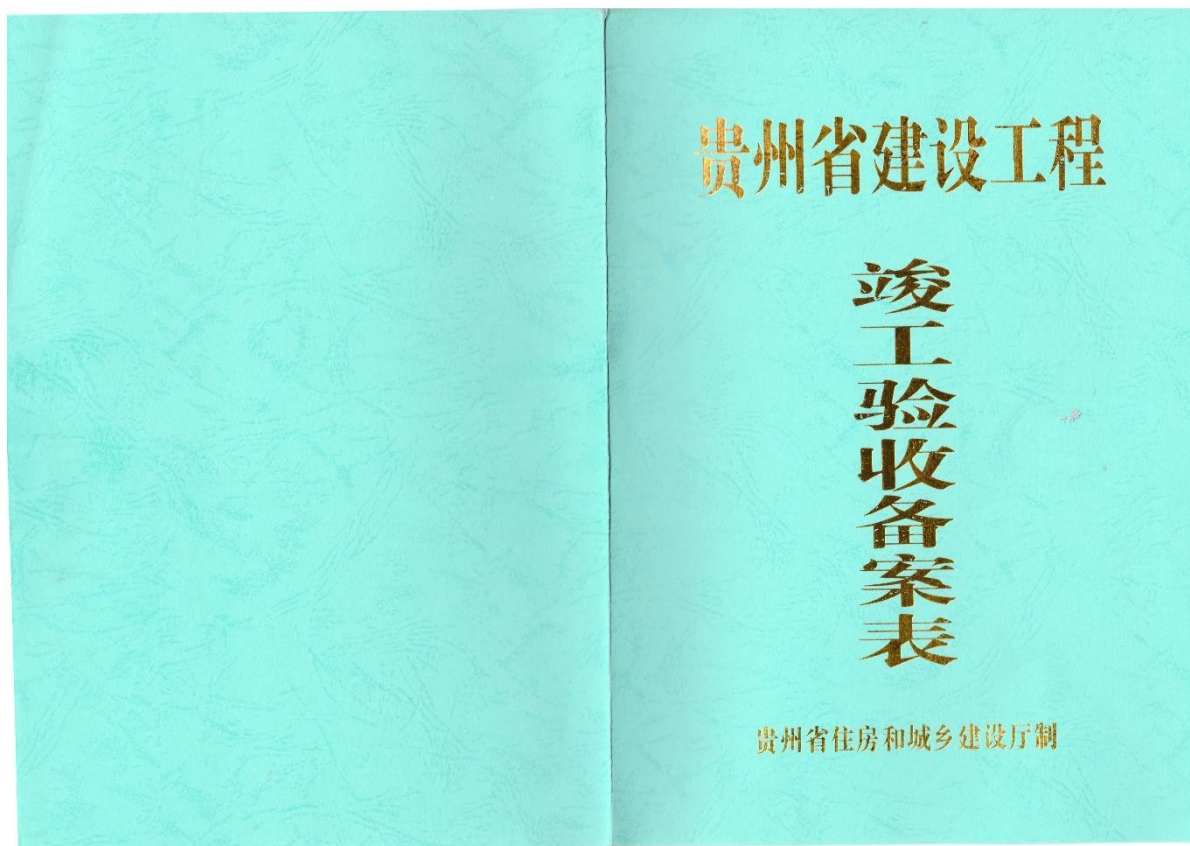
电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____



(2) 竣工验收证明
恒锦组团 14#楼竣工备案表 (2025.03.21)



填表备案要求

- 一、本表须用碳素墨水填写。
- 二、字迹要工整，不得涂改。
- 三、本表除第2页的“备[]第 号”和第5页由备案机关填写外，其余第2、3页由建设单位负责组织有关单位填写。第4页备案文件由建设单位报送备案机关。
- 四、建筑规模：可填写“建筑面积(㎡)”、土石方工程量、市政工程量等。
- 五、每个单位工程须填该表一式四份，备案完毕建设单位留一份，施工单位留一份，质监站留一份，送档案馆一份。
- 六、本备案表在竣工验收合格之日起15日内办理，逾期不备案，将按《建设工程质量管理条例》予以处罚。

贵州省建设工程竣工验收备案表

习建竣备 [2025]第30号		
建设单位名称	中交小豆湾(习水)置业有限公司	
备案日期	2025.3.21	
工程名称	习水万生广场项目-小豆湾组团14#楼地下室	
工程地点	习水县国道大道(县政务中心旁)	
建筑面积	17830.00m²	
层数	26F	
结构类型	框剪剪力墙	
工程造价	2268万元	
工程用途	住宅	
开工日期	2023年3月1日	
竣工验收日期	2024年12月31日	
施工许可证号	5203302107060001-5X-014	
施工图审查批准书编号	09-2021-第-0262	
工程质量监督书编号	习建质监字[]第 号	
勘察单位名称	习水小豆湾建筑设计有限公司	资质等级 甲级
设计单位名称	中交建筑设计有限公司	证书编号 B213017160 资质等级 甲级
施工单位名称	习水兴达建筑劳务有限公司	证书编号 A213007166 资质等级 壹级
监理单位名称	深圳中星源建设工程有限公司	证书编号 D151122836 资质等级 甲级
工程质量监督机构名称	习水县建筑业服务中心	

2

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和勘察合同等进行勘察工作；2、按勘察合同期限提供了真实、有效、齐全的勘察成果报告，勘察成果报告符合要求，并经审查通过；3、参加了地基检验、地基稳定性、岩土构成、承载力等符合勘察成果报告，满足设计要求；具体情况详《勘察单位工程质量检查报告》。 项目负责人：[签名] 法定代表人：[签名]
	设计单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和设计合同、勘察成果报告等进行工程设计；2、按设计合同期限提供了真实、有效、齐全的施工图设计文件，其质量、深度符合设计文件，已经审查通过；3、根据参加约定的隐蔽工程验收和专项工程技术档案以及对工程实体质量的检查，施工质量符合设计文件要求；具体情况详《设计单位工程质量检查报告》。 项目负责人：[签名] 法定代表人：[签名]
	施工单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行施工；2、施工质量符合施工合同、施工图设计文件和施工质量验收规范要求；3、所含分部(子分部)工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4、施工档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评定为合格；具体情况详《施工单位工程质量竣工报告》。 项目经理：[签名] 企业技术负责人：[签名] 法定代表人：[签名]
	监理单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行监理；2、勘察、设计、施工质量符合国家和质量管理规定要求；3、所含分部(子分部)工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4、建设、勘察、设计、施工、监理单位完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评定为合格，可以交付使用，具体情况详《监理单位工程质量评估报告》。 总监理工程师：[签名] 法定代表人：[签名]
建设单位意见	1、本工程由我单位组织验收；2、验收人员、组织形式、验收程序、执行标准和验收内容等均符合竣工验收工作计划书；3、经验收该工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为和工作质量符合国家和现行法律、法规、工程建设强制性标准和工程合同要求；4、质量验收资料、安全和功能检测资料、竣工档案完整、有效、齐全；5、单位工程质量等级评定为合格，同意交付使用，具体情况详《建设工程竣工验收报告》。 项目负责人：[签名] 法定代表人：[签名]	

3

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1. 工程竣工验收报告；
	2. 工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证；
	3. 施工图设计文件审查意见；
	4. 单位工程质量综合验收意见，包括：
	4.1 工程竣工报告；
	4.2 工程技术档案和施工管理资料(含质量保证资料)；
	4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程；
	4.4 专项验收文件：建筑节能、智能化系统，避雷系统，建筑幕墙、电梯、通风空调、锅炉设备、压力容器、防水工程等；
	4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的整改、抽查通知和处理结果报告；
	4.6 对单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理单位评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。
	5. 市政基础设施的有关质量检测和功能试验资料，包括：
	5.1 市政工程技术档案和施工管理资料(含质量保证资料)；

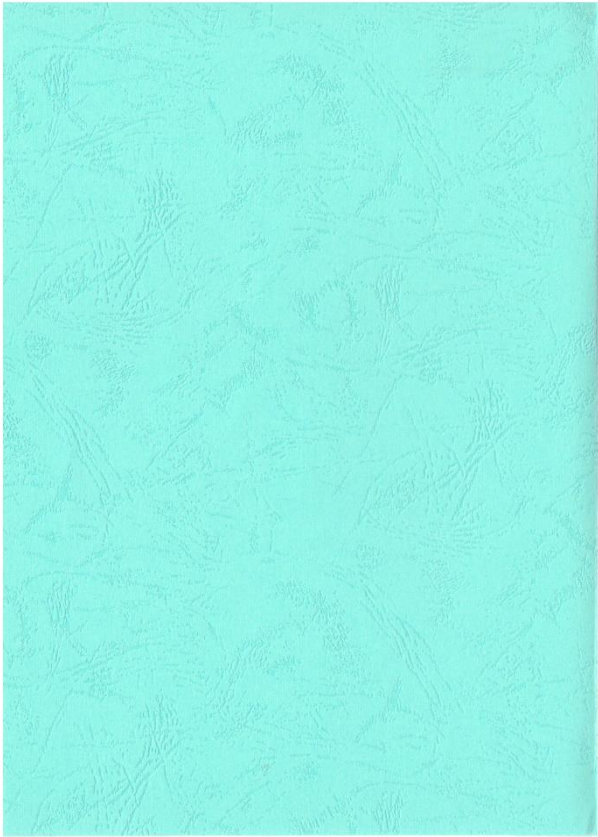
4

备案机关签收文件意见	<p>习水经济开发区12#楼恒锦组团12#楼工程的竣工验收备案文件齐全，已于2025年3月21日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，15日内做出能否备案的意见。</p> <p>备案机关签收人：何永建 雷作 2025年3月21日</p> <p>建设(验收专用章) 备案文件收讫</p>
备案机关的备案意见	<p>根据建设单位报来的竣工验收备案文件和工程质量监督机构提供的《工程质量监督报告》该工程具备备案条件，准予备案。</p> <p>备案机关经办人：何永建 雷作 (备案机关公章)</p> <p>备案机关负责人：何永建 2025年3月21日</p>
备注	<p>1、该表一式四份，备案完毕建设单位存一份，施工、监督机构、备案机构各存一份。</p> <p>2、当竣工验收组各方不能形成一致竣工验收意见时，应当协商提出解决方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收；当协商不成时，可请建设行政主管部门或者工程质量监督机构进行协调处理。</p> <p>3、建设工程竣工验收通过、交付使用后，所发生的一切质量问题由建设单位全面负责处理，依据工程合同的有关条款追究有关责任单位的经济赔偿责任，并对所提供的竣工验收备案文件的真实性负责。</p>

5

恒锦组团 12#楼竣工备案表 (2025.03.21)

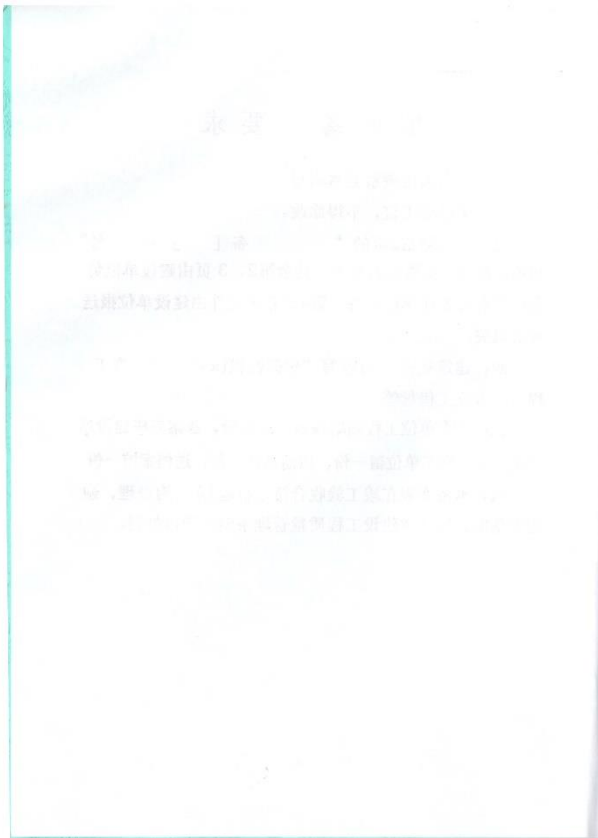
<h1>贵州省建设工程</h1> <h2>竣工验收备案表</h2> <p>贵州省住房和城乡建设厅制</p>	
---	--



填表备案要求

- 一、本表须用碳素墨水填写。
- 二、字迹要工整，不得涂改。
- 三、本表除第2页的“备[]第 号”和第5页由备案机关填写外，其余第2、3页由建设单位负责组织有关责任单位填写。第4页备案文件由建设单位报送备案机关。
- 四、建筑规模：可填写“建筑面积(m^2)”、土石方工程量、市政工程量等。
- 五、每个单位工程须填该表一式四份，备案完毕建设单位留一份，施工单位留一份，质监站留一份，送档案馆一份。
- 六、本备案表在竣工验收合格之日起15日内办理，逾期不备案，将按《建设工程质量管理条例》予以处罚。

1



贵州省建设工程竣工验收备案表

习建竣备〔2025〕第 29 号	
建设单位名称	习水县瑞兴置业有限公司
备案日期	2025.3.21
工程名称	习水石匠（安置房）一期（安置房）12#楼
工程地点	习水县习水大道（习水正街）北侧
建筑规模	20534.13m ² （地上17162.32m ² ，地下3371.82m ² ）
层数	1F/26F
结构类型	框架剪力墙
工程造价	2000万元
工程用途	居住用房
开工日期	2022年9月16日
竣工验收日期	2024年12月31日
施工许可证号	520324202106009-5X-005
施工图审查批准书编号	09-2022-房-0212
工程质量监督书编号	习建质监注字〔 〕第 号
勘察单位名称	习水县勘察测绘院
设计单位名称	中远弘宇建设科技有限公司
施工单位名称	泸州兴泸建筑劳务有限公司
监理单位名称	深圳星源建设监理有限公司
工程质量监督机构名称	习水县建筑业服务中心

2

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和勘察合同等进行勘察工作；2、按勘察合同期限提供了真实、有效、齐全的勘察成果报告，勘察成果报告符合要求，并经审查通过；3、参加了地基检验，地基稳定性、岩土构成、承载力等符合勘察成果报告，满足设计要求；具体情况详《勘察单位工程质量检查报告》。 项目负责人：[签名] 法定代表人：[签名] 年 月 日
	设 计 单 位 意 见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和设计合同、勘察成果报告等进行工程设计；2、按设计合同期限提供了真实、有效、齐全的施工图设计文件，其质量、深度符合要求，已经审查通过；3、根据参加约定的隐蔽工程验收和专项工程技术档案以及对工程实体质量的检查，施工质量符合设计要求；具体情况详《设计单位工程质量检查报告》。 项目负责人：[签名] 法定代表人：[签名] 年 月 日
	施 工 单 位 意 见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行施工；2、施工质量符合施工合同、施工图设计文件和施工质量验收规范要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4、施工档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为合格；具体情况详《施工单位工程质量竣工报告》。 项目经理：[签名] 企业技术负责人：[签名] 法定代表人：[签名] 年 月 日
	监 理 单 位 意 见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行监理；2、勘察、设计、施工质量符合国家质量管理规定要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4、建设、勘察、设计、施工、监理单位档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为合格；可以交付使用，具体情况详《监理单位工程质量评估报告》。 总监理工程师：[签名] 法定代表人：[签名] 年 月 日
建 设 单 位 意 见	1、本工程由建设单位组织验收；2、验收组人员、组织形式、验收程序、执行标准和验收内容等均符合竣工验收工作计划书；3、经验收该工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为和工作质量符合国家现行法律、法规、工程建设强制性标准和工程合同等要求；4、质量控制资料、安全和功能检测资料、竣工档案真实、有效、齐全；5、单位工程质量等级确定为合格，同意交付使用，具体情况详《建设工程竣工验收报告》。 项目负责人：[签名] 法定代表人：[签名] 年 月 日	

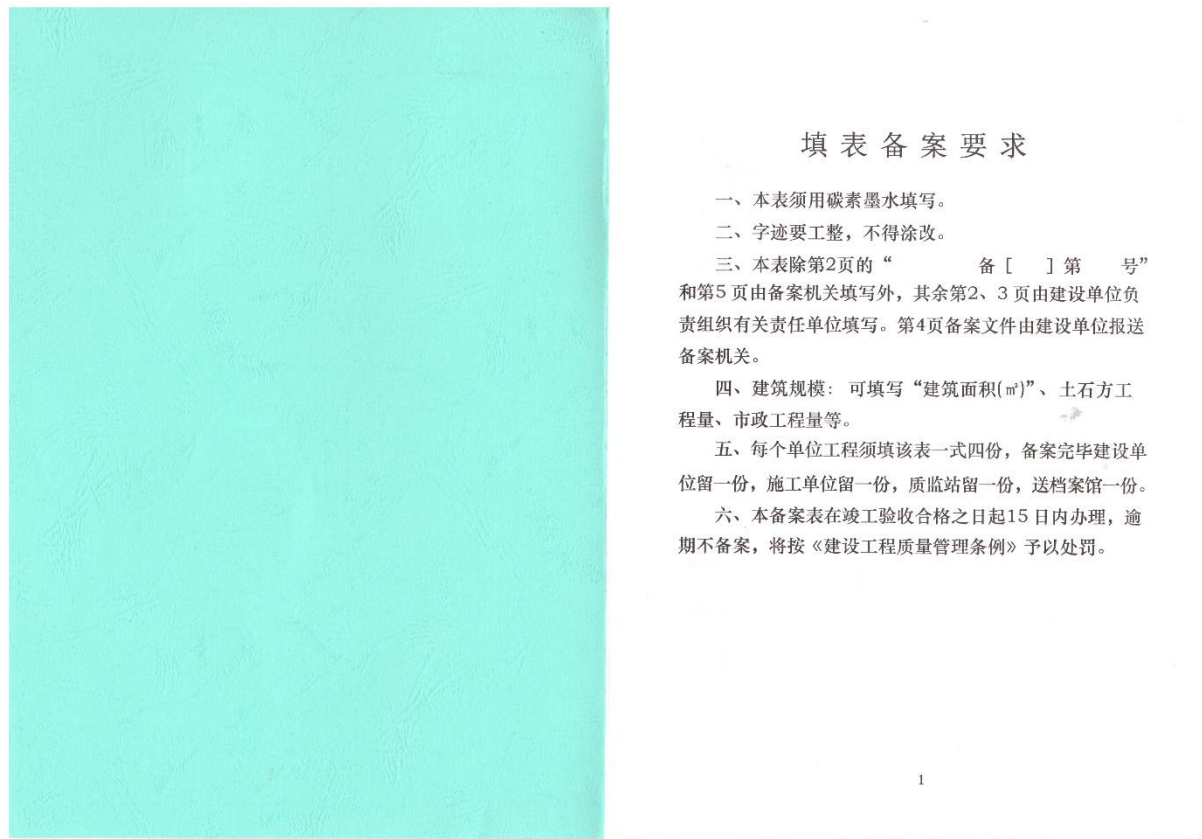
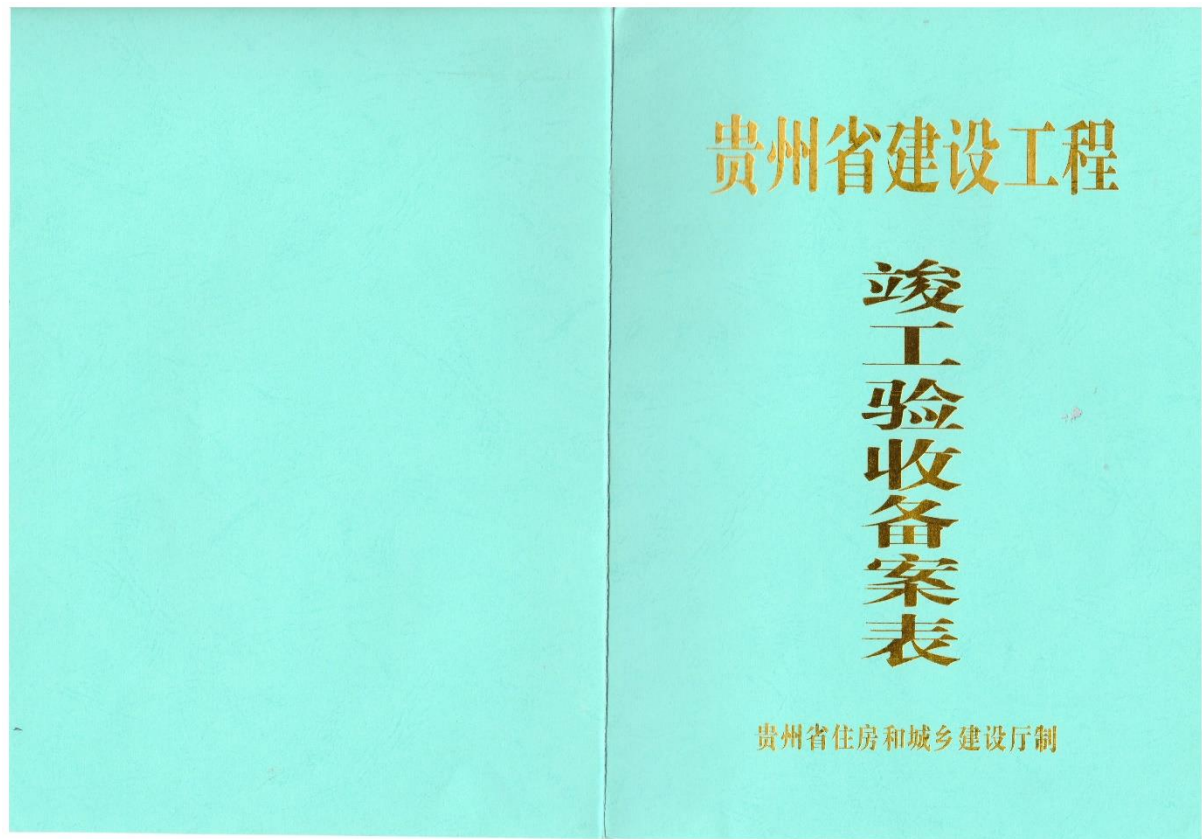
3

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1. 工程竣工验收报告；
	2. 工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证；
	3. 施工图设计文件审查意见；
	4. 单位工程质量综合验收意见，包括：
	4.1 工程竣工报告；
	4.2 工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料）
	4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程；
	4.4 专项验收文件：建筑节能、智能化系统，避雷系统、建筑幕墙、电梯、通风空调、锅炉设备、压力容器、防水工程等；
	4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的整改、抽查通知和处理结果报告；
	4.6 对单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理单位评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。
5. 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料，包括：	
5.1 市政工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料）；	
5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证；	
5.3 道路、桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层压实度和回填土压实度；砼、砂浆强度；结构预应张力张拉；桩基质量（动载试验、无破损试验）；沥青砼含油量试验等资料；	
5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验、桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水满池试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验。	
6. 消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；	
7. 工程竣工档案预验收意见；	
8. 施工单位签署的工程质量保修书；	
9. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；	
10. 法规、规章规定必须提供的其他文件。	

4

备 案 机 关 签 收 文 件 意 见	<p>习水公路改扩建工程一标段组内12标工程的竣工验收备案文件齐全，已于2025年3月21日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，15日内做出能否备案的意见。</p> <p>备案机关签收人：[签名] [签名] [签名] 2025年3月21日</p>
	<p>根据建设单位报来的竣工验收备案文件和工程质量监督机构提供的《工程质量监督报告》该工程具备备案条件，准予备案。</p> <p>备案机关经办人：[签名] [签名] [签名] 备案机关负责人：[签名] 2025年3月21日</p>
	<p>1、该表一式四份，备案完毕建设单位存一份，施工、监督机构、备案机构各存一份。</p> <p>2、当竣工验收组各方不能形成一致竣工验收意见时，应当协商提出解决方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收；当协商不成时，可请建设行政主管部门或者工程质量监督机构进行协调处理。</p> <p>3、建设工程竣工验收通过、交付使用后，所发生的一切质量问题由建设单位全面负责处理，依据工程合同的有关条款追究有关责任单位的经济赔偿责任，并对所提供的竣工验收备案文件的真实性负责。</p>

5



填表备案要求

- 一、本表须用碳素墨水填写。
- 二、字迹要工整，不得涂改。
- 三、本表除第2页的“备 [] 第 号”和第5 页由备案机关填写外，其余第2、3 页由建设单位负责组织有关单位填写。第4页备案文件由建设单位报送备案机关。
- 四、建筑规模：可填写“建筑面积(㎡)”、土石方工程量、市政工程量等。
- 五、每个单位工程须填该表一式四份，备案完毕建设单位留一份，施工单位留一份，质监站留一份，送档案馆一份。
- 六、本备案表在竣工验收合格之日起15 日内办理，逾期不备案，将按《建设工程质量管理条例》予以处罚。

贵州省建设工程竣工验收备案表

习建竣备[2025]第 16 号

建设单位名称	中恒恒工(贵州)置业有限公司
备案日期	2025.1.23
工程名称	习水经济开发区二期(一期)安置房(1#楼、2#楼)
工程地点	习水县华兴大道(习水经济开发区)
建筑规模	1#楼: 17243.36m ² ; 2#楼: 15243.36m ² ; 总建筑面积: 32486.72m ²
层数	1F/26F
结构类型	框架剪力墙
工程造价	7500万元
工程用途	商住用房
开工日期	2022年12月11日
竣工验收日期	2024年12月12日
施工许可证号	5203302107060001-SK-007
施工图审查批准书编号	09-2022-房-0055
工程质量监督书编号	习建质监注字[]第 号
勘察单位名称	贵州恒工建设咨询有限公司
勘察单位等级	甲级
设计单位名称	中恒恒工建设咨询有限公司
设计单位等级	甲级
施工单位名称	贵州恒工建设咨询有限公司
施工单位等级	甲级
监理单位名称	贵州恒工建设咨询有限公司
监理单位等级	甲级
工程质量监督机构名称	习水县建筑业服务中心

2

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和勘察合同等进行勘察工作; 2、按勘察合同期限提供了真实、有效、齐全的勘察成果报告, 勘察成果报告符合要求, 并经审查通过; 3、参加了地基验槽、地基稳定性、岩土构成、承载力等符合勘察成果报告, 满足设计要求。具体情况详见《勘察单位工程质量检查报告》。
	设计单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和设计合同、勘察成果报告等进行设计; 2、按设计合同期限提供了真实、有效、齐全的施工设计文件, 其质量、深度符合要求, 已经审查通过; 3、根据参加约定的隐蔽工程验收和重要工程技术档案以及工程实体质量的检查, 施工质量符合设计要求; 具体情况详见《设计单位工程质量检查报告》。
	施工单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行施工; 2、施工质量符合施工合同、施工图设计文件和施工质量验收规范要求; 3、所含分部(子分部)工程质量均验收合格, 具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料, 主要功能项目的抽查结果符合规范的规定, 观感质量验收符合要求; 4、施工档案完整, 并符合档案整理规范的要求; 5、单位工程质量等级评定为合格; 具体情况详见《施工单位工程质量竣工验收报告》。
	监理单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行施工; 2、勘察、设计、施工质量符合国家质量管理规定要求; 3、所含分部(子分部)工程质量均验收合格, 具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料, 主要功能项目的抽查结果符合规范的规定, 观感质量验收符合要求; 4、建设、勘察、设计、施工、监理单位完整, 并符合档案整理规范的要求; 5、单位工程质量等级评定为合格; 可以交付使用, 具体情况详见《监理单位工程质量评估报告》。
	建设单位意见	1、本工程由我单位组织验收; 2、验收组人员、组织形式、验收程序、执行标准和验收内容等均符合竣工验收工作程序; 3、经验收该工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为和工作质量符合国家现行法律、法规、工程建设强制性标准和工程合同等要求; 4、质量控制资料、安全和功能检测资料、竣工档案真实、有效、齐全; 5、单位工程质量等级确定为合格, 同意交付使用。具体情况详见《建设工程竣工验收报告》。

3

竣 工 验 收 意 见	1. 工程竣工验收报告;
	2. 工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证;
	3. 施工图设计文件审查意见;
	4. 单位工程质量综合验收意见, 包括:
	4.1 工程竣工报告;
竣 工 验 收 意 见	4.2 工程技术档案和施工管理资料(含质量保证资料);
	4.3 阶段验收文件: 地基与基础分部工程、主体结构工程;
	4.4 专项验收文件: 建筑节能、智能化系统、避雷系统、建筑幕墙、电梯、通风空调、锅炉设备、压力容器、防水工程等;
	4.5 质量问题处理资料, 含有关单位对质量问题的整改、抽查通知和处理结果报告;
	4.6 对单位工程质量的评价报告: 施工单位自评报告; 监理评估报告; 勘察、设计评价报告; 建设单位评价报告。
竣 工 验 收 意 见	5. 市政基础设施的有关质量检测和功能试验资料, 包括:
	5.1 市政工程技术档案和施工管理资料(含质量保证资料);
	5.2 主要原材料检测资料, 各种预制件质量合格证及试验资料, 主要外购件合格证;
	5.3 道路、桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料; 道路各层密实度和回弹土密实度; 砼、砂浆强度; 结构预应力张拉; 桩基质量(动载试验、无破损试验); 沥青砼含油量试验等资料;
	5.4 功能性试验资料: 道路弯沉试验、桥梁静、动载试验; 污水管道闭水试验; 污水厂水满池试验; 给水管水压试验, 水池水塔满水试验; 热力管道压力试验。
竣 工 验 收 意 见	6. 消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;
	7. 工程竣工档案预验收意见;
	8. 施工单位签署的工程质量保修书;
	9. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;
	10. 法规、规章规定必须提供的其他文件。

4

备案机关签收文件意见	<p>习永达万达集团1#-4#楼工程竣工验收备案文件齐全，已于2025年1月23日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，15日内做出能否备案的意见。</p> <p>备案机关签收人：何小建 曾祥平（验收专用章） 2025年1月23日</p>
备案机关的备案意见	<p>根据建设单位报来的竣工验收备案文件和工程质量监督机构提供的《工程质量监督报告》该工程具备备案条件，准予备案。</p> <p>备案机关经办人：何小建 曾祥平（备案机关公章） 备案机关负责人：何小建 2025年1月23日</p>
备注	<p>1、该表一式四份，备案完毕建设单位存一份，施工、监督机构、备案机构各存一份。</p> <p>2、当竣工验收组各方不能形成一致竣工验收意见时，应当协商提出解决方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收；当协商不成时，可请建设行政主管部门或者工程质量监督机构进行协调处理。</p> <p>3、建设工程竣工验收通过、交付使用后，所发生的一切质量问题由建设单位全面负责处理，依据工程合同的有关条款追究有关责任单位的经济赔偿责任，并对所提供的竣工验收备案文件的真实性负责。</p>

5

万达集团 1#-4#楼竣工备案表（2024.12.11）

填表备案要求

- 一、本表须用碳素墨水填写。
- 二、字迹要工整，不得涂改。
- 三、本表除第2页的“备[]第 号”和第5页由备案机关填写外，其余第2、3页由建设单位负责组织有关责任单位填写。第4页备案文件由建设单位报送备案机关。
- 四、建筑规模：可填写“建筑面积(m²)”、土石方工程量、市政工程量等。
- 五、每个单位工程须填该表一式四份，备案完毕建设单位留一份，施工单位留一份，质监站留一份，送档案馆一份。
- 六、本备案表在竣工验收合格之日起15日内办理，逾期不备案，将按《建设工程质量管理条例》予以处罚。

贵州省建设工程竣工验收备案表

建设单位名称		习水恒丰(习水)置业有限公司	
备案日期			
工程名称		习水恒丰(习水)置业有限公司项目	
工程地点		习水县华严大道(政务中心旁)	
建筑规模		5166.05m ² 住宅楼、14136.73m ² 商业楼、34315.51m ² 办公楼、44873.00m ² 其他建筑	
层数		24F	
结构类型		框架剪力墙	
工程造价		8930万元	
工程用途		商住用房	
开工日期		2022年11月11日	
竣工验收日期			
施工许可证号		5203302107060001-5X-0023	
施工图审查批准书编号		GP-2022-第-0055	
工程质量监督书编号		习建质监字[]第 号	
勘察单位名称		资质等级	甲级
		证书编号	B21307160
设计单位名称		资质等级	甲级
		证书编号	A23207166
施工单位名称		资质等级	壹级
		证书编号	0121140627
监理单位名称		资质等级	甲级
		证书编号	F244000664
工程质量监督机构名称		习水县建筑业服务中心	

2

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和勘察合同等进行勘察工作；2、按勘察合同期限提供了真实、有效、齐全的勘察成果报告，勘察成果报告符合要求，并经审查通过；3、参加了地基检验，地基稳定性、岩土构成、承载力等符合勘察成果报告，满足设计要求；具体情况详《勘察单位工程质量检查报告》。
	设计单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和设计合同、勘察成果报告等进行工程设计；2、按设计合同期限提供了真实、有效、齐全的施工图设计文件，其质量、深度符合设计文件要求；3、根据参加约定的隐蔽工程验收和专项工程技术档案以及工程变更质量的检查，施工质量符合设计文件要求；具体情况详《设计单位工程质量检查报告》。
	施工单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行施工；2、施工质量符合施工合同、施工图设计文件和施工质量验收规范要求；3、所含分部(子分部)工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规定的要求，观感质量验收符合设计文件要求；4、施工档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评定为合格；具体情况详《施工单位工程质量竣工验收报告》。
	监理单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行施工；2、勘察、设计、施工质量符合国家质量管理规定要求；3、所含分部(子分部)工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规定的要求，观感质量验收符合设计文件要求；4、建设、勘察、设计、施工、监理单位完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评定为合格；可以交付使用，具体情况详《监理单位工程质量验收报告》。
建设单位意见	项目负责人：张明	法定代表人：张明
监理单位意见	项目负责人：张明	法定代表人：张明
勘察单位意见	项目负责人：张明	法定代表人：张明
设计单位意见	项目负责人：张明	法定代表人：张明
施工单位意见	项目负责人：张明	法定代表人：张明
监理单位意见	项目负责人：张明	法定代表人：张明
建设单位意见	项目负责人：张明	法定代表人：张明

3

竣 工 验 收 意 见	1. 工程竣工验收报告；
	2. 工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证；
	3. 施工图设计文件审查意见；
	4. 单位工程质量综合验收意见，包括：
	4.1 工程竣工报告；
	4.2 工程技术档案和施工管理资料(含质量保证资料)；
	4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程；
	4.4 专项验收文件：建筑节能、智能化系统、防雷系统、建筑幕墙、电梯、通风空调、锅炉设备、压力容器、防水工程等；
	4.5 质量问题处理资料：有关单位对质量问题的整改、抽查通知和处理结果报告；
	4.6 对单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理单位评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。
5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料，包括：	
5.1 市政工程技术档案和施工管理资料(含质量保证资料)；	
5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证；	
5.3 道路、桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回弹土密实度；砼、砂浆强度；结构预应张力张拉；桩基质量(动载试验、无破损试验)；沥青砼含油量试验等资料；	
5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验、桥梁梁、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水池满水试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验。	
6. 消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；	
7. 工程竣工档案验收意见；	
8. 施工单位签署的工程质量保修书；	
9. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；	
10. 法规、规章规定必须提供的其他文件。	

4

备案机关签收文件意见	习水县住房和城乡建设局12.3.4#楼——工程的竣工验收备案文件齐全，已于2024年12月11日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，15日内做出能否备案的意见。 备案机关签收人：何永建 2024年12月11日
备案机关的备案意见	根据建设单位报来的竣工验收备案文件和工程质量监督机构提供的《工程质量监督报告》该工程具备备案条件，准予备案。 备案机关经办人：何永建 2024年12月11日 备案机关负责人： 2024年12月11日
备注	1、该表一式四份，备案完毕建设单位存一份，施工、监督机构、备案机构各存一份。 2、当竣工验收组各方不能形成一致竣工验收意见时，应当协商提出解决方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收；当协商不成时，可请建设行政主管部门或者工程质量监督机构进行协调处理。 3、建设工程竣工验收通过、交付使用后，所发生的一切质量问题由建设单位全面负责处理，依据工程合同的有关条款追究有关责任单位的经济赔偿责任，并对所提供的竣工验收备案文件的真实性负责。

5

8#9#楼竣工备案证（2024.04.18）

贵州省建设工程竣工验收备案表

习建竣备[2024]第25号	
建设单位名称	中交三航局（贵州）置业有限公司
备案日期	2024.4.18
工程名称	习水古城（二期）项目（含人防工程、地下车库）
工程地点	习水县城（二期）项目（含人防工程、地下车库）
建筑规模	42563.36㎡（其中地上建筑面积10704.25㎡，地下建筑面积31859.11㎡）
层数	-1F/26F
结构类型	剪力墙结构
工程造价	3540万元
工程用途	商住用房
开工日期	2021年11月12日
竣工验收日期	2023年6月12日
施工许可证号	5203502107060001-5X-002
施工图审查批准书编号	09-2021-第-0262
工程质量监督书编号	习建质监注字[]第 号
勘察单位名称	河北地质工程勘察院有限公司
设计单位名称	中交三航局（贵州）置业有限公司
施工单位名称	中交三航局（贵州）置业有限公司
监理单位名称	贵州中交工程监理有限公司
工程质量监督机构名称	习水县建筑质量监督中心

2

勘 察 单 位 意 见 1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和勘察合同等进行勘察工作；2、按勘察合同期限提供了真实、有效、齐全的勘察成果报告，勘察成果报告符合要求，并经审查通过；3、参加了地基验槽、地基稳定性、岩土构成、承载力等符合勘察成果报告，满足设计要求；具体情况详《勘察单位工程质量检查报告》。

项目负责人：[签名] (公章) 年 月 日

法定代表人：[签名] (公章) 年 月 日

设 计 单 位 意 见 1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和设计合同、勘察成果报告等进行工程设计；2、按设计合同期限提供了真实、有效、齐全的施工设计文件，其质量、深度符合要求，已经审查通过；3、根据参加约定的隐蔽工程验收和施工技术档案以及工程实体质量的检查，施工质量符合设计要求；具体情况详《设计单位工程质量检查报告》。

项目负责人：[签名] (公章) 年 月 日

法定代表人：[签名] (公章) 年 月 日

竣 工 单 位 意 见 1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行施工；2、施工质量符合施工合同、施工图设计文件和施工质量验收规范要求；3、所含分部(子分部)工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规定的规定，观感质量验收符合要求；4、施工档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评定为合格；具体情况详《施工单位工程质量竣工报告》。

项目经理：[签名] (公章) 年 月 日

企业技术负责人：[签名] (公章) 年 月 日

法定代表人：[签名] (公章) 年 月 日

监 理 单 位 意 见 1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行监理；2、勘察、设计、施工质量符合国家质量管理规定要求；3、所含分部(子分部)工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规定的规定，观感质量验收符合要求；4、建设、勘察、设计、施工、监理单位完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评定为合格；具体情况详《监理单位工程质量评估报告》。

总监理工程师：[签名] (公章) 年 月 日

法定代表人：[签名] (公章) 年 月 日

建 设 单 位 意 见 1、本工程由我单位组织验收；2、验收人员、组织形式、验收程序、执行标准和验收内容等均符合竣工验收工作计划书；3、经验收该工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为和工作质量符合国家现行法律、法规、工程建设强制性标准和工程合同等要求；4、质量控制资料、安全和功能检测资料、竣工档案真实、有效、齐全；5、单位工程质量等级确定为合格，同意交付使用，具体情况详《建设工程竣工验收报告》。

项目负责人：[签名] (公章) 年 月 日

法定代表人：[签名] (公章) 年 月 日

3

工 程 竣 工 收 备 案 文 件 目 录

1. 工程竣工验收报告；
2. 工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证；
3. 施工图设计文件审查意见；
4. 单位工程质量综合验收意见，包括：
 - 4.1 工程竣工报告；
 - 4.2 工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料）
 - 4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程；
 - 4.4 专项验收文件：建筑节能、智能化系统，避雷系统、建筑幕墙、电梯、通风空调、锅炉设备、压力容器、防水工程等；
 - 4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的整改、抽查通知和处理结果报告；
 - 4.6 对单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理单位评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。
5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性能试验资料，包括：
 - 5.1 市政工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料）；
 - 5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证；
 - 5.3 道路、桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回填土密实度；砼、砂浆强度；结构预应力张拉；桩基质量（动载试验、无破损试验）；沥青砼含油量试验等资料；
 - 5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验、桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水池满池试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验。
6. 消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；
7. 工程竣工档案预验收意见；
8. 施工单位签署的工程质量保修书；
9. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；
10. 法规、规章规定必须提供的其他文件。

4

备 案 机 关 签 收 文 件 意 见

3月27日在2024-42路地勘工程、平路路工程竣工验收备案文件齐全，已于2024年4月17日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，15日内做出能否备案的意见。

(签收专用章)

备案机关签收人：[签名] 2024年4月17日

备 案 机 关 的 备 案 意 见

根据建设单位报来的竣工验收备案文件和工程质量监督机构提供的《工程质量监督报告》该工程具备备案条件，准予备案。

备案机关经办人：[签名] (备案机关公章)

备案机关负责人：[签名] 2024年4月19日

备 注

- 1、该表一式四份，备案完毕建设单位存一份，施工、监督机构、备案机构各存一份。
- 2、当竣工验收组各方不能形成一致竣工验收意见时，应当协商提出解决方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收；当协商不成时，可申请建设行政主管部门或者工程质量监督机构进行协调处理。
- 3、建设工程竣工验收通过、交付使用后，所发生的一切质量问题由建设单位全面负责处理，依据工程合同的有关条款追究有关责任单位的经济赔偿责任，并对所提供的竣工验收备案文件的真实性负责。

5

10、11#楼竣工备案证（2024.04.18）

贵州省建设工程竣工验收备案表

习建竣备〔2024〕第 24 号

建设单位名称	习水县习水（习水）置业有限公司		
备案日期	2024.4.18		
工程名称	习水县习水（习水）置业有限公司11#楼地上部分		
工程地点	习水县习水（习水）置业有限公司		
建筑面积	61025.66㎡（其中地上建筑面积18876.6㎡）		
层数	26F		
结构类型	剪力墙结构		
工程造价	6379万元		
工程用途	商住用房		
开工日期	2021年7月1日		
竣工验收日期	2023年6月12日		
施工许可证号	5203302107080001-5X-001		
施工图审查批准书编号	09-2021-第-0189		
工程质量监督书编号	习建质监注字〔 〕第 号		
勘察单位名称	习水县习水（习水）置业有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	习水县习水（习水）置业有限公司	证书编号	B212017160
施工单位名称	习水县习水（习水）置业有限公司	资质等级	甲级
监理单位名称	习水县习水（习水）置业有限公司	证书编号	A213007166
工程监理单位	习水县习水（习水）置业有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	习水县建筑业服务中心	证书编号	D152012366
		证书编号	F244000664

2

勘察单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和勘察合同等进行勘察工作；2、按勘察合同期限提供了真实、有效、齐全的勘察成果报告，勘察成果报告符合要求，并经审查通过；3、参加了地基检验、地基稳定性、岩土构成、承载力等符合勘察成果报告，满足设计要求；具体情况详见《勘察单位工程质量检查报告》。
设计单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和设计合同、勘察成果报告等进行设计；2、按设计合同期限提供了真实、有效、齐全的施工图设计文件，其质量、深度符合设计合同要求；3、根据参加约定的勘察工程验收和施工技术档案以及工程实体质量的检查，施工质量符合设计要求；具体情况详见《设计单位工程质量检查报告》。
施工单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行施工；2、施工质量符合施工合同、施工图设计文件和施工质量验收规范要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4、施工档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评定为合格；具体情况详见《施工单位工程质量竣工报告》。
监理单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行监理；2、勘察、设计、施工质量符合国家和质量管理规定要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4、建设、勘察、设计、施工、监理单位质量情况详见《监理单位工程质量评估报告》。
建设单位意见	1、本工程由我单位组织验收；2、验收组人员、组织形式、验收程序、执行标准和验收内容等均符合竣工验收工作程序；3、经验收该工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为和工程质量符合国家和现行法律、法规、工程建设强制性标准和工程合同等要求；4、质量控制资料、安全和功能检测资料、竣工档案真实、有效、齐全；5、单位工程质量等级确定为合格，同意交付使用，具体情况详见《建设工程竣工验收报告》。

3

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程竣工验收报告； 2. 工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证； 3. 施工图设计文件审查意见； 4. 单位工程质量综合验收意见，包括： 4.1 工程竣工报告； 4.2 工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料）； 4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程； 4.4 专项验收文件：建筑节能、智能化系统、消防系统、建筑幕墙、电梯、通风空调、锅炉设备、压力容器、防水工程等等； 4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的整改、抽查通知和处理结果报告； 4.6 对单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理单位评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告； 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料，包括： 5.1 市政工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料）； 5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证； 5.3 道路、桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回填土密实度；砂、砂浆强度；结构预应力度张拉；桩基质量（动载试验、无破损试验）；沥青砼含油量试验等资料； 5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验、桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水池满水试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验； 6. 消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7. 工程竣工档案预验收意见； 8. 施工单位签署的工程质量保证书； 9. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 10. 法规、规章规定必须提供的其他文件。
--------------	---

4

备案机关 签收文件 意见	<p>习生万达广场二期工程竣工验收备案文件齐全，已于2024年4月18日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，15日内做出能否备案的意见。</p> <p>备案机关签收人：刘建祥 2024年4月18日</p> <p style="text-align: center;">建设工程竣工验收备案文件收讫 (签收专用章)</p>
备案机关 的备案 意见	<p>根据建设单位报来的竣工验收备案文件和工程质量监督机构提供的《工程质量监督报告》该工程具备备案条件，准予备案。</p> <p>备案机关经办人：刘建祥 2024年4月18日</p> <p>备案机关负责人：刘建祥 2024年4月18日</p> <p style="text-align: center;">贵州省住房和城乡建设厅 (备案机关公章)</p>
备注	<p>1、该表一式四份，备案完毕建设单位存一份，施工、监督机构、备案机构各存一份。</p> <p>2、当竣工验收组各方不能形成一致竣工验收意见时，应当协商提出解决方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收；当协商不成时，可请建设行政主管部门或者工程质量监督机构进行协调处理。</p> <p>3、建设工程竣工验收通过、交付使用后，所发生的一切质量问题由建设单位全面负责处理，依据工程合同的有关条款追究有关责任单位的经济赔偿责任，并对所提供的竣工验收备案文件的真实性负责。</p>

5

万达商场竣工备案表（2023.11.08）

贵州省建设工程

竣工验收备案表

贵州省住房和城乡建设厅制

填表备案要求

- 一、本表须用碳素墨水填写。
- 二、字迹要工整，不得涂改。
- 三、本表除第2页的“备[]第 号”和第5页由备案机关填写外，其余第2、3页由建设单位负责组织有关责任单位填写。第4页备案文件由建设单位报送备案机关。
- 四、建筑规模：可填写“建筑面积(m²)”、土石方工程量、市政工程量等。
- 五、每个单位工程须填该表一式四份，备案完毕建设单位留一份，施工单位留一份，质监站留一份，送档案馆一份。
- 六、本备案表在竣工验收合格之日起15日内办理，逾期不备案，将按《建设工程质量管理条例》予以处罚。

1

贵州省建设工程竣工验收备案表

习建竣备[2022]第 69 号

建设单位名称	中安中安(习水)置业有限公司
备案日期	2022.11.8
工程名称	习水万达广场一期(含商业、住宅、公寓)
工程地点	习水城南环路(含)正安中心商务区
建筑规模	105262.18m ²
层数	-2F/4F
结构类型	框架剪力墙
工程造价	13000万元
工程用途	商业、住宅
开工日期	2021年3月
竣工验收日期	
施工许可证号	520362202060001-5X-004
施工图审查批准书编号	09-2022-第-0160
工程质量监督书编号	习建质监注字[]第 号
勘察单位名称	湖北恒昇年轮建设咨询有限公司
设计单位名称	中安中安(习水)置业有限公司
施工单位名称	习水恒昇年轮建设有限公司
监理单位名称	习水恒昇年轮建设有限公司
工程质量监督机构名称	习水县建筑业服务中心

2

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	1. 本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和勘察合同等进行勘察工作；2. 按勘察合同期限提供了真实、有效、齐全的勘察成果报告，勘察成果报告符合要求，并经审查通过；3. 参加了地基检验，地基稳定性、岩土构成、承载力等符合勘察成果报告，满足设计要求；具体情况详《勘察单位工程质量检查报告》。 项目负责人：[签名] [公章] 法定代表人：[签名] [公章]
	设计单位意见	1. 本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和设计合同、勘察成果报告等进行工程设计；2. 按设计合同期限提供了真实、有效、齐全的施工图设计文件，设计质量、深度符合要求，已经审查通过；3. 根据参加约定的隐蔽工程验收和查阅工程档案以及工程实体质量的检查，施工质量符合设计要求；具体情况详《设计单位工程质量检查报告》。 项目负责人：[签名] [公章] 法定代表人：[签名] [公章]
	监理单位意见	1. 本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行施工；2. 施工质量符合施工合同、施工图设计文件和施工质量验收规范要求；3. 所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规定的规定，观感质量验收符合要求；4. 施工档案完整，并符合档案整理规范的要求；5. 单位工程质量等级评定为合格。具体情况详《监理单位工程质量评估报告》。 项目监理：[签名] [公章] 企业技术负责人：[签名] [公章] 法定代表人：[签名] [公章]
	建设单位意见	1. 本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行施工；2. 勘察、设计、施工质量符合国家质量管理规定要求；3. 所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规定的规定，观感质量验收符合要求；4. 建设、勘察、设计、施工、监理单位档案完整，并符合档案整理规范的要求；5. 单位工程质量等级评定为合格。可以交付使用，具体情况详《监理单位工程质量评估报告》。 总监理工程师：[签名] [公章] 法定代表人：[签名] [公章]
	施工单位意见	1. 本工程由我单位组织验收；2. 验收人员、组织形式、验收程序、执行标准和验收内容等均符合竣工验收工作计划书；3. 经验收该工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为和工作质量符合国家现行法律、法规、工程建设强制性标准和工程合同等要求；4. 质量控制资料、安全和功能检测资料、竣工档案真实、有效、齐全；5. 单位工程质量等级确定为合格，同意交付使用，具体情况详《建设工程竣工验收报告》。 项目负责人：[签名] [公章] 法定代表人：[签名] [公章]

3

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1. 工程竣工验收报告； 2. 工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证； 3. 施工图设计文件审查意见； 4. 单位工程质量综合验收意见，包括： 4.1 工程竣工报告； 4.2 工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料）； 4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程、主体分部工程； 4.4 专项验收文件：建筑节能、智能化系统、防雷系统、建筑幕墙、电梯、通风空调、锅炉设备、压力容器、防水工程等； 4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的整改、抽查通知和处理结果报告； 4.6 对单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理单位评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告； 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料，包括： 5.1 市政工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料）； 5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证； 5.3 道路、桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回填土密实度；砼、砂浆强度；结构预应力张拉；桩基质量（动载试验、无损检测）；沥青砼含油量试验等资料； 5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验、桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水池满水试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验； 6. 消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7. 工程竣工档案预验收意见； 8. 施工单位签署的工程质量保修书； 9. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 10. 法规、规章规定必须提供的其他文件。
--	--

4

备 案 机 关 签 收 文 件 意 见	<p>习水经济开发区——万达集团万达商场的竣工验收备案文件齐全，已于2023年11月8日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，15日内做出能否备案的意见。</p> <p>备案机关签收人：[签名] [公章] 2023年11月8日</p>
	<p>根据建设单位报来的竣工验收备案文件和工程质量监督机构提供的《工程质量监督报告》该工程具备备案条件，准予备案。</p> <p>备案机关经办人：[签名] [公章] 备案机关负责人：[签名] [公章] 2023年11月8日</p>
	<p>1、该表一式四份，备案完毕建设单位存一份，施工、监督机构、备案机构各存一份。</p> <p>2、当竣工验收组各方不能形成一致竣工验收意见时，应当协商提出解决方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收；当协商不成时，可请建设行政主管部门或者工程质量监督机构进行协调处理。</p> <p>3、建设工程竣工验收通过、交付使用后，所发生的一切质量问题由建设单位全面负责处理，依据工程合同的有关条款追究有关责任单位的经济赔偿责任，并对所提供的竣工验收备案文件的真实性负责。</p>

5

6、云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

(1) 监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

委托人：深圳市创城投资有限公司

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市创城投资有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

3. 工程规模：总建筑面积约 36 万平方米，包括前期拆除工程、新建商业、高层住宅、幼儿园、九年一贯制学校等配套，地下室 1-2 层。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：约 12 亿元 招标部分工程概算投资额：约 12 亿元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段（地下室、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑机电、给排水、消防、暖通、电梯等）

2. 市政公用工程：为本项目服务的市政工程及配套工程

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段暂定自 2022 年 11 月 01 日起至 2025 年 08 月 30 日止, 共 34 个月;
2. 保修阶段自 2025 年 09 月 01 日起至 2027 年 08 月 30 日止, 共 24 个月;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟壹佰零壹万叁仟零叁拾元整 (¥11013000.00 元), 其中税金¥623377.36 元(税率 6%), 不含税价款¥10389622.64 元。

其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1048.86 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 52.44 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本肆份, 双方各执贰份, 均具有同等法律效力。

委托人：深圳市创城投资有限公司（盖章）

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：

账号：000005564384

宝安区新安街道办公园路宝湖居 1

住所：

住所：栋 3T101

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立地点：深圳市龙岗区

合同订立时间：2022 年 10 月 30 日

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 云璞花园1栋

验收日期: 2025 年 7 月 3 日

建设单位（盖章）: 深圳市创城投资有限公司



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云璞花园1栋				
工程地点	龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角	建筑面积	232117.4平方米	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	局部54	层
	剪力墙结构		地下:	局部3层	层
施工许可证号	2022-1830	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月25日	验收日期	2025 年 7 月 3 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2108-440307-04-01-19485706		
建设单位	深圳市创城投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中建八局南方建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张宏斌
副组长	李小龙
组员	吴卫、彭杨义、熊壮、刘力、杨济慈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨济慈	林维贤、孙凯、何宇、罗瑞来、吴宝钦、马永永
建筑设备安装工程	王振阳	赵永红、张玉举
工程质控资料	王承凯	杨政国、邓京、范永年、何粉梅

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明	创城投资	项目经理	高工	张明
2					
3	孙	创城	项目经理		孙
4	孙永强	创城投资	工程师		孙永强
5	孙	创城	项目经理		孙
6	刘力	中建八局南方建设有限公司	项目经理		刘力
7	杨所	中建八局	项目总工		杨所
8	邓东	中建八局	项目经理		邓东
9	王	深圳市创城投资有限公司			王
10	彭松	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人		彭松
11	李	吴海	设计师		李
12	谢	深圳市吴海源建设监理有限公司	总监	中级	谢
13	谢	深圳市人防有限公司	项目经理		谢
14	何	中建八局南方建设有限公司	资料员		何
15	杨	深圳市吴海源建设监理有限公司	资料员		杨
16	王	深圳市吴海源建设监理有限公司	资料员		王
17	刘	深圳市吴海源建设监理有限公司	资料员		刘
18	吴	深圳市泰森设计顾问有限公司	项目负责人		吴
19	李	深圳市燃气工程监理有限公司	监理工程师		李
20	吕	深圳市华诚能源建设监理有限公司	项目经理		吕
21	黄	深圳市燃气工程监理有限公司	监理工程师		黄
22	王	深圳市吴海源建设监理有限公司	项目经理		王
23	黄	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司	项目经理		黄
24	何	深圳市吴海源建设监理有限公司	总监		何
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 彭杨义
注册号: 4403213-AY008
有效期: 至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 吴卫
注册号: 4406900-006
有效期: 至2025年11月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：云璞花园2栋、3栋

验收日期：2025 年 7 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市创城投资有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云璞花园2栋、3栋				
工程地点	龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角	建筑面积	156581.58平方米	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：局部51层		
	剪力墙结构		地下：局部3层		
施工许可证号	2022-1831	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月25日	验收日期	2025年7月3日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2108-440307-04-01-19485707		
建设单位	深圳市创城投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中建八局南方建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



'GD-E1-914/2'

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张宏斌
副组长	李小龙
组员	吴卫、彭杨义、熊壮、王飞、杨济慈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨济慈	李钊、谢小龙、廖磊、曹英雄、吴宝钦、马永永
建筑设备安装工程	颜晓东	吴宴兆、颜晓东、王振阳
工程质控资料	王承凯	杨政国、何粉梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张利华	创域投资	项目经理	高工	张利华
2					
3	孙凯	创域投资	项目经理		孙凯
4	孙凯	创域投资	工程师		孙凯
5	孙凯	创域投资	项目经理		孙凯
6	孙凯	中建八局南方建设有限公司	项目经理		孙凯
7	孙凯	中建八局	总工		孙凯
8	孙凯	中建八局	项目经理		孙凯
9	王平	创域投资			王平
10	彭书义	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人		彭书义
11	李成	吴源建设	主管		李成
12	吴卫	深圳市森鑫装饰设计顾问有限公司	项目负责人		吴卫
13	谢江南	圣地保人防有限公司	项目经理		谢江南
14	曹贵华	深圳市吴源建设监理有限公司	主管		曹贵华
15	孙凯	深圳市吴源建设监理有限公司	资料员		孙凯
16	李成	深圳市吴源建设监理有限公司	主管		李成
17	李成	深圳市吴源建设监理有限公司	主管		李成
18	李成	深圳市吴源建设监理有限公司	主管		李成
19	李成	深圳市吴源建设监理有限公司	主管		李成
20	吕安娜	深圳华诚能源建设工程有限公司	项目经理		吕安娜
21	李成	深圳市吴源建设监理有限公司	项目经理		李成
22	李成	中建八局南方建设有限公司	资料员		李成
23	曹贵华	广州奥莱斯电梯有限公司深圳分公司	项目经理		曹贵华
24	李成	深圳市吴源建设监理有限公司	主管	中级	李成
25	李成	深圳市吴源建设监理有限公司	主管		李成
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 彭杨义
注册号: 4403213-AY008
有效期: 至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 吴卫
注册号: 4406900-066
有效期: 至2025年11月

建设单位:

(公章)

监理单位:

(公章)

施工单位:

(公章)

设计单位:

(公章)

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2025年7月3日

总监理工程师:

2025年7月3日

单位(项目)负责人:

2025年7月3日

单位(项目)负责人:

2025年7月3日

单位(项目)负责人:

2025年7月3日



GD-E1-914/6

(3) 获奖证书



7、福州市皮肤病防治院南院

(1) 中标通知书

中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司：

你方于 2022年3月28日9:45时所递交的福州市皮肤病防治院南院（监理）监理
招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程建设规模：项目总建筑面积75999m²，其中地下室建筑面积：37000m²，地
上建筑面积：38999m²。地上10层，地下2层，新建门诊医技住院综合楼（包含门诊
医技、住院部、医务用房等功能）、附属用房建筑、液氧站、污水处理站、门卫室、
地下室以及相关配套设施等。

中标价：5392879元。

监理服务期限：1095日历天。

总监理工程师：黎寄华

请你方在接到本通知书后的 30日内到福州市台江区台江路15号城投大厦1402
（指定地点）与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第7.6款
规定向我方提交履约保证金。

特此通知。



招标人：_____

（盖单位公章）

法定代表人：_____

（签字或盖章）

2022年 4 月 13 日



(2) 监理合同

合同号: 2022(建安)-0498

建设工程监理合同

工 程 名 称: 福州市皮肤病防治院南院

工 程 地 点: 福州市台江区

合 同 编 号:

建设单位(全称): 福州市皮肤病防治院

代建单位(全称): 福州市建设发展集团有限公司

监 理 人: 深圳市昊源建设监理有限公司

签 订 日 期: 2022 年 5 月 31 日

签 订 地 点: 福州市台江区

第一节 协议书

委托人(全称): 福州市皮肤病防治院

代建单位(全称): 福州市建设发展集团有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

为了便于福州市皮肤病防治院南院(施工图设计、施工、预制构件生产一体化)项目的高效施工及科学管理,项目业主、代建单位双方签订了《委托代建合同》,项目业主授权代建单位代表项目发包人履行《委托代建合同》约定的相关职权。协议三方一致确认,本合同履行过程中,代建单位在项目建设单位授权范围内行使本合同约定的项目业主相关合同权利、义务并及时处理相关具体事务,无需项目建设单位另行书面授权。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 福州市皮肤病防治院南院;
2. 工程地点: 福州市仓山区螺洲镇泰禾福州院子小区东侧;
3. 工程规模: 项目总建筑面积75999m²,其中地下室建筑面积:37000m²,地上建筑面积:38999m²。地上10层,地下2层,新建门诊医技住院综合楼(包含门诊医技、住院部、医务用房等功能)、附属用房建筑、液氧站、污水处理站、门卫室、地下室以及相关配套设施等。;

4. 建筑安装工程费: 665942311 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 黎寄华, 身份证号码: 431322197608250014, 注册号: 44008638。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 伍佰叁拾玖万贰仟捌佰柒拾玖元(¥ 5392879元)。

包括:

1. 建设工程施工阶段监理服务费: 可将《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)文收费标准下浮50% (有关收费指导意见)作为参考依据, 本项目施工阶段监理服务费5392879元。

工程竣工结算时, 以经权威部门最终审定的本工程施工结算总造价为本项目的监理服务费的计费额计取并参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)文收费标准下浮50% (有关收费指导意见)调整本项目的监理服务费。

2. 建设工程其他阶段监理服务费: 可将/(有关收费指导意见)作为参考依据。勘察阶段(若有)监理服务费 / 元; 设计阶段(若有)监理服务费 / 元; 保修阶段(若有)监理服务费 / 元。

六、期限

1. 施工阶段监理服务期: 1095日历天, 且不应超过施工合同工期。施工阶段监理服务期不包括保修阶段服务期。

2. (1) 勘察阶段服务期: / 日历天。

(2) 设计阶段服务期: / 日历天。

(3) 保修阶段服务期: / 日历天。

3. 其他相关服务期: / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备,

并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 5 月 31 日。

2. 订立地点:

3. 本合同一式 壹拾捌 份, 具有同等法律效力, 三方各执 陆 份。

建设单位: (盖章)

代建单位: (盖章)

住所: 福州市鼓楼区西洪路293号

住所:

邮政编码: 350025

邮政编码:

法定代表人: (签字或盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

电话: 83737914

电话:

传真: 83737914

传真:

电子邮箱:

电子邮箱: 林思伟

监理单位: (盖章)

住所: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101

邮政编码: 518101

法定代表人: (签字或盖章)

开户银行: 中国工商银行股份有限公司福州城门支行

账号: 1402202009600040940

电话: 15980404808

传真: 0755-27847460

电子邮箱: 17824130@qq.com

(3) 竣工验收报告

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告




福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表 1

工程名称	福州市皮肤病防治院南院		工程地址	福州市仓山区城门镇东岭村福州分院东侧	
建设单位	福州市皮肤病防治院		结构形式	框剪、钢结构、装饰结构	
勘察单位	福建省建筑设计研究院	层数	10/1/1/2	幢数	4
设计单位	福建省建筑设计研究院	工程规模	7524.78平方米		
监理单位	深圳市吴振建设监理有限公司	开工日期	2022 年 7 月 7 日		
施工单位	福建省建筑设计研究院	竣工日期	2024 年 11 月 25 日		
施工许可证号	350100202405230101	总造价	61312.50万元		
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程			基础、主体、室内外装饰工程、防水工程、给排水工程、消防工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯、电扶梯安装工程、室外工程，已完成各项内容		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			均已按合同约定全部完成。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术档案和施工管理资料齐全有效。		

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全有效
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	1~4项报告齐全
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已签订
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格, 建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕
审查结论: 本工程已完成设计及合同约定的内容, 质保资料齐全、有效, 符合竣工验收条件, 同意进行竣工验收。 <div style="text-align: right;">  建设单位工程负责人 傅发俊 2017年12月 日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	傅俊健
副主任	林雨宗, 林瑞伟, 洪昭铭, 黄荣, 阮政杰, 林兴
成员	郑伟, 陈树冰, 许鸿晖, 徐杨, 饶师平, 张世伟, 张超, 翁成德

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	黄平标	廖文磊, 蔡凯明, 郑珠贵, 赵春晖, 廖志, 徐欣雨
给排水、燃气工程	林野	黄雪妹, 林耀诺, 林以翰, 徐杨
建筑电气、智能化安装工程	卢香兰	黄雪妹, 胡瑞鑫, 徐杨
通风与空调工程	张谋雄	黄雪妹, 林耀诺, 徐杨
电梯安装工程	林萃	陈文晶, 莫伟峰, 林剑
室外工程	徐超	张明, 张锐, 陈泽, 林莉, 蒋碧

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查



(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论






(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共检查 51 项, 其中符合要求 51 项, 经鉴定符合要求 项 结论: 合格	应得 分 实得 分 得分率 % 43
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 <p style="text-align: center;">本工程符合设计图纸与建筑节能工程施工质量验收要求, 工程质量评定合格.</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">   </div>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50147-2011	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2016	

续表3


验收机构意见	建设单位	同意竣工验收			
	勘察单位	同意竣工验收			
	设计单位	同意竣工验收			
	施工单位	同意竣工验收			
	监理单位	同意竣工验收			
<p>竣工验收结论:</p> <p>本工程按设计图纸与建筑工程施工质量验收规范要求完成合同约定的全部工程,经验收合格。各分部工程单位工程质量控制质量完整,单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查结果均符合相关质量验收规范的规定,单位工程观感质量好。节水设施满足要求,节能分部工程质量符合建筑节能工程施工质量验收规范的规定,室外工程已按照设计文件(设计号:HXST2022-27;图审合格证编号:3501042008050101-TX-011)的内容及要求完成,单位工程质量等级合格,同意验收。</p>					
 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年11月23日		 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年11月23日		 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年11月23日	
 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2022年11月23日		 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2022年11月23日			

8、中堂潢涌智能制造项目 1 号研发厂房、5 号厂房、6 号厂房及五号地块地下室监理

(1) 中标通知书

中标通知书

(第五联)








深圳市昊源建设监理有限公司:


中堂潢涌智能制造项目1号研发厂房、5号厂房、6号厂房及五号地块地下室监理 工程项目(招标编号: SSBZTA12110794)于2021年 10月 11日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2021年 11月 27日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市潢涌裕洲实业投资有限公司		
招标单位	东莞市潢涌裕洲实业投资有限公司		
招标代理机构	广东盛业招标代理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	高延波	资质证号	44012441
中标值(百分比)	76		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限(服务类)	中堂潢涌智能制造项目1号研发厂房、5号厂房、6号厂房及五号地块地下室监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计, 至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为21个月, 缺陷责任期暂定为 24 个月(具体期限以监理项目施工合同中的施工工期、缺陷责任期为准)。		
招标单位:  (公章) 法定代表人或其委托代理人:  (签名或盖私章) 2021年10月20日	招标代理机构:  (公章) 法定代表人或其委托代理人:  (签名或盖私章) 2021年10月19日	交易场所: 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心 2021-10-21 年 月 日	

说明: 本文书一式五联, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位(联合体各方)。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

(2) 监理合同

(G F—2012—0202)

建设工程监理合同

委托人：东莞市潢涌裕洲实业投资有限公司

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市潢涌裕洲实业投资有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中堂潢涌智能制造项目 1 号研发厂房、5 号厂房、6 号厂房及五号地块地下室监理;

2. 工程地点: 东莞市中堂镇潢涌第三工业区;

3. 工程规模: 中堂潢涌智能制造项目 1 号研发厂房、5 号厂房、6 号厂房及五号地块地下室,总建筑面积为 58626.35 平方米,其中包括: 1 号研发厂房、5 号厂房、6 号厂房及五号地块地下室。其中: 1 号研发厂房,总建筑面积为 3775.59 平方米,建筑层数为地上 3 层; 5 号厂房,总建筑面积为 23230.08 平方米,建筑层数为地上 11 层; 6 号厂房,总建筑面积为 25161.96 平方米,建筑层数为地上 10 层; 五号地块地下室,总建筑面积为 6458.72 平方米,建筑层数为地下 1 层,建筑最大高度为 58.85 米,最大跨度为 10 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 建安费为 18484.344459 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 高延波, 身份证号码: 410306197608080516, 注册号: 44012441。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 叁佰贰拾万零陆仟柒佰陆拾壹元肆角壹分 (¥3206761.41 元)。以上签约酬金为总价包干价, 均不作调整, 具体约定以专用条款第 5.3 条及第 6.2 条约定为准。

包括:

1. 监理酬金: 3206761.41 元。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

自 2021 年 10 月 15 日始, 至 2023 年 06 月 15 日止 (如实际开工日晚于前述起始日, 则相应顺延监理期限)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 10 月 13 日。
2. 订立地点: 东莞市中堂镇。
3. 本合同一式十份, 具有同等法律效力, 双方各执 五 份。

委托人: 东莞市潢涌裕洲实业投资有限公司 (盖章)

住所: 东莞市中堂镇潢涌村委会

邮政编码: 523921

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户名称: _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: 0769-88882648

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: 深圳市昊源建设监理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

邮政编码: 518100

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户名称: 深圳市昊源建设监理有限公司东莞分公司

开户银行: 中国工商银行股份有限公司东莞会展支行

账号: 2010045219100031308

电话: 0769-23180257

传真: 0769-23180259

电子邮箱: szhy1888@163.com

(3) 竣工验收报告
中堂潢涌智能制造项目六号地块1号厂房(2023.07.03)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 中堂潢涌智能制造项目六号地块1号厂房

验收日期: 2023年7月3日

建设单位(盖章): 东莞市潢涌裕洲实业投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

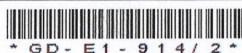


* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中堂潢涌智能制造项目六号地块1号厂房				
工程地点	东莞市中堂镇潢涌村第三工业区	建筑面积	3794.76m²	工程造价 (万元)	1085.517
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202206080701	监理许可证号			
开工日期	2021/11/7	验收日期	2023年7月3日		
监督单位	中堂镇建设工程质量监督组 东莞水乡特色发展经济区政府管理委员会 城市建设局	监督编号	ZJFQ202118013-03		
建设单位	东莞市潢涌裕洲实业投资有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎广柱
副组长	高延波
组员	朱丹丹、李水明、朱汉缤、董爱民、刘裕裕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史凯歌	朱丹丹、李水明、朱汉缤、董爱民、刘裕裕
建筑设备安装工程	史凯歌	朱丹丹、朱汉缤、董爱民、刘裕裕
工程质控资料	董爱民	王军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李洪	东莞市潢涌裕洲实业投资有限公司			李洪
2					
3					
4	朱明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		朱明
5					
6	李水明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人	注册	李水明
7					
8	李	深圳市昊源建设监理有限公司	总监	中级	李
9	李		专业		李
10					
11	朱	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	中级	朱
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸及合同约定内容全部施工完成，工程技术档案资料齐全，质保资料均齐全合格，各分部分项工程均经监督单位及各参建单位验收合格，工程竣工安全评价合格，观感质量评定为一般，单位工程综合评定为合格，同意验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月3日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2023年7月3日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月3日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月3日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月3日
--	---	--	--	---



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：朱丹丹
注册号：4400030-155
有效期：至2024年5月



设计单位
4403042996169



* GD - E1 - 914 / 6 *

中堂潢涌智能制造项目五号地块5号厂房（2023.10.20）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：中堂潢涌智能制造项目五号地块5号厂房

验收日期：2023年10月20日

建设单位（盖章）：东莞市潢涌裕洲实业投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中堂潢涌智能制造项目五号地块5号厂房				
工程地点	东莞市中堂镇潢涌村第三工业区	建筑面积	23245.02m²	工程造价 (万元)	6622.836
结构类型	框架结构	层数	地上:	11	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202206080401	监理许可证号			
开工日期	2021/11/7	验收日期	2023 年 6 月 20 日		
监督单位	中堂镇建设工程质量监督组 东莞水乡特色发展经济区政府管理委员会 城市建设局	监督编号	ZJFQ202118013-01		
建设单位	东莞市潢涌裕洲实业投资有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎广柱
副组长	高延波
组员	朱丹丹、李水明、朱汉缤、董爱民、刘裕裕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史凯歌	朱丹丹、李水明、朱汉缤、董爱民、刘裕裕
建筑设备安装工程	史凯歌	朱丹丹、朱汉缤、董爱民、刘裕裕
工程质控资料	董爱民	王军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	同意验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	同意验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	同意验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎广柱	东莞市潢涌裕洲实业投资有限公司	项目负责人		
2					
3					
4	朱丹丹	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
5					
6	李水明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人		
7					
8	高延波	深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监		
9					
10					
11	朱汉斌	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格。

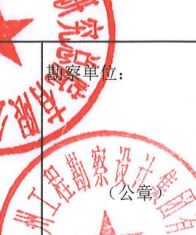
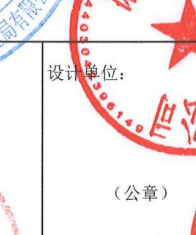
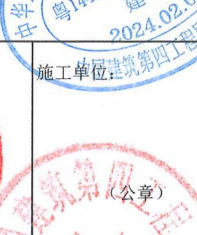
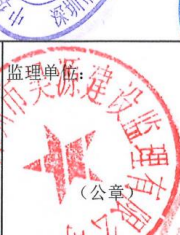
一致同意验收，验收合格。（查验合格结论）

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：朱丹丹

注册号：4400030-155

有效期：至2024年5月



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2023年10月20日

2023年10月20日

2023年10月20日

2023年10月20日

2023年10月20日



* GD - E1 - 914 / 6 *

中堂潢涌智能制造项目五号地块 6 号厂房 (2023.10.20)

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 中堂潢涌智能制造项目五号地块6号厂房

验收日期: 2023年10月20日

建设单位 (盖章): 东莞市潢涌裕洲实业投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中堂潢涌智能制造项目五号地块6号厂房				
工程地点	东莞市中堂镇潢涌村第三工业区	建筑面积	25191.36m²	工程造价 (万元)	7191.374
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202206080501	监理许可证号			
开工日期	2021/11/7	验收日期	2023 年 6 月 20 日		
监督单位	中堂镇建设工程质量监督组 东莞水乡特色发展经济区政府管理委员会 城市建设局	监督编号	ZJFQ202118013-02		
建设单位	东莞市潢涌裕洲实业投资有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎广柱
副组长	高延波
组员	朱丹丹、李水明、朱汉缤、董爱民、刘裕裕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史凯歌	朱丹丹、李水明、朱汉缤、董爱民、刘裕裕
建筑设备安装工程	史凯歌	朱丹丹、朱汉缤、董爱民、刘裕裕
工程质控资料	董爱民	王军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	同意验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	同意验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	同意验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎广柱	东莞市潢涌裕洲实业投资有限公司	项目负责人		黎广柱
2					
3					
4	朱丹丹	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		朱丹丹
5					
6	李水明	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	项目负责人		李水明
7					
8	高延波	深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监		高延波
9					
10					
11	朱汉缤	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		朱汉缤
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格。

一致同意验收，验收合格。（查验合格结论）

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：朱丹丹

注册号：4400030-155

有效期：至2024年5月



 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月20日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年10月20日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月20日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月20日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月20日
---	--	---	--	---



GD-E1-914/6

中堂潢涌智能制造项目五号地块五号地块地下室（2023.10.20）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：中堂潢涌智能制造项目五号地块五号地块地下室

验收日期：2023年10月20日

建设单位（盖章）：东莞市潢涌裕洲实业投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中堂潢涌智能制造项目五号地块五号地块地下室				
工程地点	东莞市中堂镇潢涌村第三工业区	建筑面积	6478.38m²	工程造价 (万元)	1849.053
结构类型	框架结构	层数	地上:	0	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900202206080601	监理许可证号			
开工日期	2021/11/7	验收日期	2023 年 10 月 20 日		
监督单位	中堂镇建设工程质量监督组 东莞水乡特色发展经济区政府管理委员会 城市建设局	监督编号	ZJFQ202118013-03		
建设单位	东莞市潢涌裕洲实业投资有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎广柱
副组长	高延波
组员	朱丹丹、李水明、朱汉缤、董爱民、刘裕裕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史凯歌	朱丹丹、李水明、朱汉缤、董爱民、刘裕裕
建筑设备安装工程	史凯歌	朱丹丹、朱汉缤、董爱民、刘裕裕
工程质控资料	董爱民	王军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	同意验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	同意验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	同意验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎广柱	东莞市潢涌裕洲实业投资有限公司	项目负责人		黎广柱
2					
3					
4	朱丹丹	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		朱丹丹
5					
6	李水明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人		李水明
7					
8	高延波	深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监		高延波
9					
10					
11	朱汉缤	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		朱汉缤
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格。

一致同意验收，验收合格。（查验合格结论）

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：朱丹丹
注册号：4400030-155
有效期：至2024年5月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月20日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年10月20日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月20日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月20日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月20日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

9、莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

(1) 中标通知书

390

中标通知书

标段编号: 2019-440303-47-01-104146001001

标段名称: 莲塘地区03-14地块小学新建工程监理

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 432.414400万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 刘少卫



本工程于 2021-11-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-10



查验码: 6275873739481144

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 监理合同

工程编号 : _____

合同编号 : 莲塘03-14小学2021-005

深圳市工程监理合同



工程名称 : 莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

工程地点 : 深圳市罗湖区

委 托 人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受 托 人 : 深圳市昊源建设监理有限公司

2021 年 月

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理合同



工程名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工程质量监督站

受托人：深圳市昊源建设监理有限公司

2021 年 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目位于罗湖区莲塘地区 03-14 地块，东侧、北侧为在建东海富汇豪庭小区，南侧为百世路，西侧为粤港路，总用地面积 12174 平方米，新建总建筑面积 44141 平方米（地上 23176 平方米、地下 20965 平方米），办学规模为小学 36 班，提供学位 1620 个。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：项目总概算 39212.51 万元，其中建安工程费用 33483.45 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘少卫，身份证号码：422428197411032411，注册号：44009452

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰叁拾贰万肆仟壹佰肆拾肆元整（¥4324144.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=4118232 万元+20.5912 万元=4324144.00 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 11 月 30 日起至 2025 年 12 月 19 日止, 总计 1480 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 11 月 30 日起 (以开工令时间为准) 至 2023 年 12 月 19 日止, 共 750 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 12 月 20 日起 (以工程竣工验收报告时间为准) 至 2025 年 12 月 19 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 12 月 10 日。

2. 订立地点: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

3. 本合同一式 拾肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 柒 份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署 (盖章)
罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9

住所: 楼

邮编: _____

法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

受托人: 深圳市吴源建设监理有限公司 (盖章)
深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋

住所: 3T101

邮编: 518100

法定代表人或其授权代理人: 刘仁轩 (签章)

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

账号: 000005564384

电话: 0755-27847460

传真: 0755-27847460

电子邮箱: kanyilong12@126.com

(3) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

验收日期：2024 年 8 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440303-47-01-104146	项目代码	/
项目名称	莲塘地区 03-14 地块小学新建工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道粤港路和百世路交汇处		
建筑面积	44141 m²	工程造价	27346.135772 万元
结构类型	框架	层数	地下二层、地上六层
立项批准文号	罗发改投(2020) 42	宗地号	/
用地规划许可证号	地字第 440303202100032 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LH-2020-0040 号
施工许可证号	2019-440303-47-01-10414601	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 12 月 20 日	验收日期	2024 年 8 月 7 日
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2021100
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中建深圳装饰有限公司		
承建单位(土建)	中建深圳装饰有限公司		
承建单位(设备安装)	中建深圳装饰有限公司		
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	冯昊
副组长	刘少卫
组员	田旭 董正传 张云 王浪 龚旭亚 周晓斌 杜文韬

1 验收组

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	兰诗	李洪钊 徐蜜春 龚成 张超 覃全斌 栗泽川、王朝相
建设设备安装工程	陈龙	徐明顺 杨纪超 黄嘉伟 霍艳妮 康少军
工程质控资料	梅子谦	鄢敏敏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 34 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 22 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯昊	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		冯昊
2	田旭	深圳市罗湖区建筑工务署			
3	董正传	深圳市罗湖区建筑工务署			董正传
4	刘少卫	深圳市昊源建设监理有限公司	总监		刘少卫
5	兰诗	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		兰诗
6	陈龙	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师	中级	陈龙
7	周晓斌	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师	中级	周晓斌
8	杜文韬	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		杜文韬
9	王朝相	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		王朝相
10	梅子谦	深圳市昊源建设监理有限公司	文控		梅子谦
11	张云	中建深圳装饰有限公司	项目经理		张云
12	刘飞	中建深圳装饰有限公司	项目总工		刘飞
13	李洪钊	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人		李洪钊
14	徐蜜春	中建深圳装饰有限公司	生产经理		徐蜜春
15	徐明顺	中建深圳装饰有限公司	生产经理		徐明顺
16	李龙杰	中建深圳装饰有限公司	测量员		李龙杰
17	鄢敏敏	中建深圳装饰有限公司	资料员		鄢敏敏
18	王浪	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高级	王浪
19	龚成	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师	中级	龚成
20	张超	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计师		张超
21	覃全斌	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计师		覃全斌
22	杨纪超	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	水设计师	中级	杨纪超
23	霍艳妮	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电设计师		霍艳妮
24	黄嘉伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计师	中级	黄嘉伟
25	康少军	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计师		康少军
26	曹韶辉	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	总图设计师		曹韶辉
27	栗泽川	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	装饰设计师	中级	栗泽川
28	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高级	龚旭亚

五、工程档案核查情况





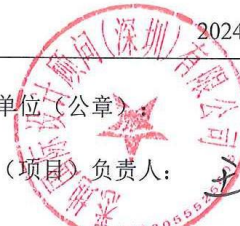





类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
10	无障碍设施	合格
11	绿色建筑	合格
12	新能源汽车充电设施	合格
13	城建档案	合格
14	燃气工程	合格
15	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

<div>1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。</div> <div>2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。</div> <div>3、 安全和主要使用功能核查符合要求。</div> <div>4、 工程外观良好，符合要求。</div> <div>5、 实体抽查情况符合要求。</div> <div>6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。</div> <div>7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区住房和建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用</div>	
<div>建设单位 审查 情况</div>	<div>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 8 月 7 日)。</div> <div>建设单位（公章）：</div> <div>单位（项目）负责人：</div> <div>2024 年 8 月 7 日</div>
<div>监理单位（公章）：</div> <div>总监理工程师：</div> <div>2024 年 8 月 7 日</div>	<div>设计单位（公章）：</div> <div>单位（项目）负责人：</div> <div>2024 年 8 月 7 日</div>
<div>施工单位（公章）：</div> <div>单位（项目）负责人：</div> <div>2024 年 8 月 7 日</div>	<div>勘察单位（公章）：</div> <div>单位（项目）负责人：</div> <div>2024 年 8 月 7 日</div>

(4) 获奖证书



10、恒兴御景园

(1) 监理合同

2019/6/5

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 恒兴御景园
深圳市宝安区沙井街道锦程路与和二一路
工程地点 : 交汇处东北角

委 托 人 : 深圳市恒豪实业有限公司

受 托 人 : 深圳市昊源建设监理有限公司

2019 年 月

1

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市恒豪实业有限公司

受托人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 恒兴御景园

2. 工程地点: 深圳市宝安区沙井街道锦程路与和二一路交汇处东北角

3. 工程规模: 本工程建设地点位于深圳市宝安区,沙井街道锦程路和二一路交汇处东北角。

工程总体规模为:总用地面积为 25635.49 平方米,总建筑面积为 135610.02 平方米,建筑基地面积(一级/二级) 7355.56/2590.96 平方米,为超高层建筑,建设不分期,设计使用年限为 50 年,建筑层数最高为 31 层,建筑高度 95.1 米,建筑防火分类一类高层,耐火等级为一级,主体结构类型为塔楼为剪力墙、裙房及地下室为框架结构,抗震设防烈度为七度。(具体内容以发包人提供的施工图为准)。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国内企业 100%

6. 工程概算投资额: 161766 万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名： / 身份证号码： / 注册号： /

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰玖拾伍万捌仟零壹元肆角玖分（¥12958001.49元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	1234.0953 8	61.704769	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 12 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 日止，总计 1095 日历天（暂定）。其中：具体工期按受托人接到委托人进场通知单时间开始计算。

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 12 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 日止，总计 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 1 日起至 2024 年 11 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺


1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 10 月 10 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，委托人执 7 份，受托人执 3 份。

委托人:  (盖章)
住所: _____
邮编: _____
法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)
开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____

连山吴

受托人:  (盖章)
住所: _____
邮编: _____
法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)
开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____

仁刘

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 恒兴御景园

验收日期: 2023 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）: 深圳市恒豪实业有限公司、深圳市沙井志兴股份合作公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	恒兴御景园				
工程地点	深圳市宝安区沙井	建筑面积	147967.42m ²	工程造价	60000万元
结构类型	框架剪力墙	地上:	3/27/31	层	
		地下:	3	层	
施工许可证号	2019-440306-70-03-10053003	监理许可证号	E244000664		
开工日期	2020年 3月 25日	验收日期	2023年2月6日		
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10053003		
建设单位	深圳市恒豪实业有限公司、深圳市沙井志兴股份合作公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市荣地建设工程有限公司				
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



" GD - E1 - 914 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙曲山
副组长	谢斌
组员	雷逵 胡腾芳 贾文志 陈智 郑友健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙曲山	谢斌 雷逵 胡腾芳 贾文志 陈智 郑友健
建筑设备安装工程	朱晓东	赵永红 代小山 钟丰 程仕杰 刘刚 刘昭南 王思斌 黄顺 凌龙军
工程质控资料	胡杰民	兰诗 毛荣华 叶海鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 43 项，其中： 经审查符合要求 43 项 经核定符合要求 43 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

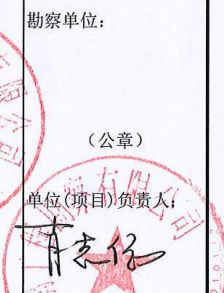
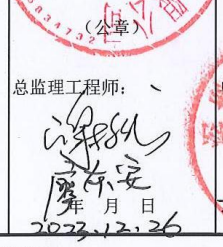
GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁伦明	深圳市华特兴股份有限公司	董事		梁伦明
2	孙玉山	深圳市恒顺源实业有限公司	项目负责人		孙玉山
3	朱晓东	深圳市恒顺源实业有限公司	机电专业		朱晓东
4	叶士文	深圳市恒顺源实业有限公司	土建		叶士文
5	文玉王	广州亚泰建筑设计院有限公司	项目经理		文玉王
6	雷世	广州亚泰建筑设计院有限公司	建筑专业		雷世
7	杨晓东		结构		杨晓东
8	杨晓东		给排水		杨晓东
9	钟文宇		电气		钟文宇
10	李永红	深圳市华特兴股份有限公司	项目负责人		李永红
11	李永红	深圳市华特兴股份有限公司	总监		李永红
12	李永红		电气		李永红
13	李永红		土建		李永红
14	李永红	深圳华特兴工程集团有限公司	项目经理		李永红
15	陈瑞	深圳华特兴工程集团有限公司	项目负责人	工程师	陈瑞
16	陈瑞	深圳华特兴工程集团有限公司	技术负责人	工程师	陈瑞
17	刘国	深圳华特兴工程集团有限公司	设备技术	工程师	刘国
18	尹飞	深圳市华特兴工程集团有限公司	项目负责人	工程师	尹飞
19	陈瑞	深圳市华特兴工程集团有限公司	项目负责人	工程师	陈瑞
20	李永红	深圳市华特兴工程集团有限公司	消防	工程师	李永红
21	李永红	深圳市华特兴工程集团有限公司	人防		李永红
22	林瑞科	深圳华特兴工程集团有限公司	建筑设计	高级工程师	林瑞科
23					
24	廖东安	深圳市华特兴工程集团有限公司	总监(桩基)		廖东安
25					
26					

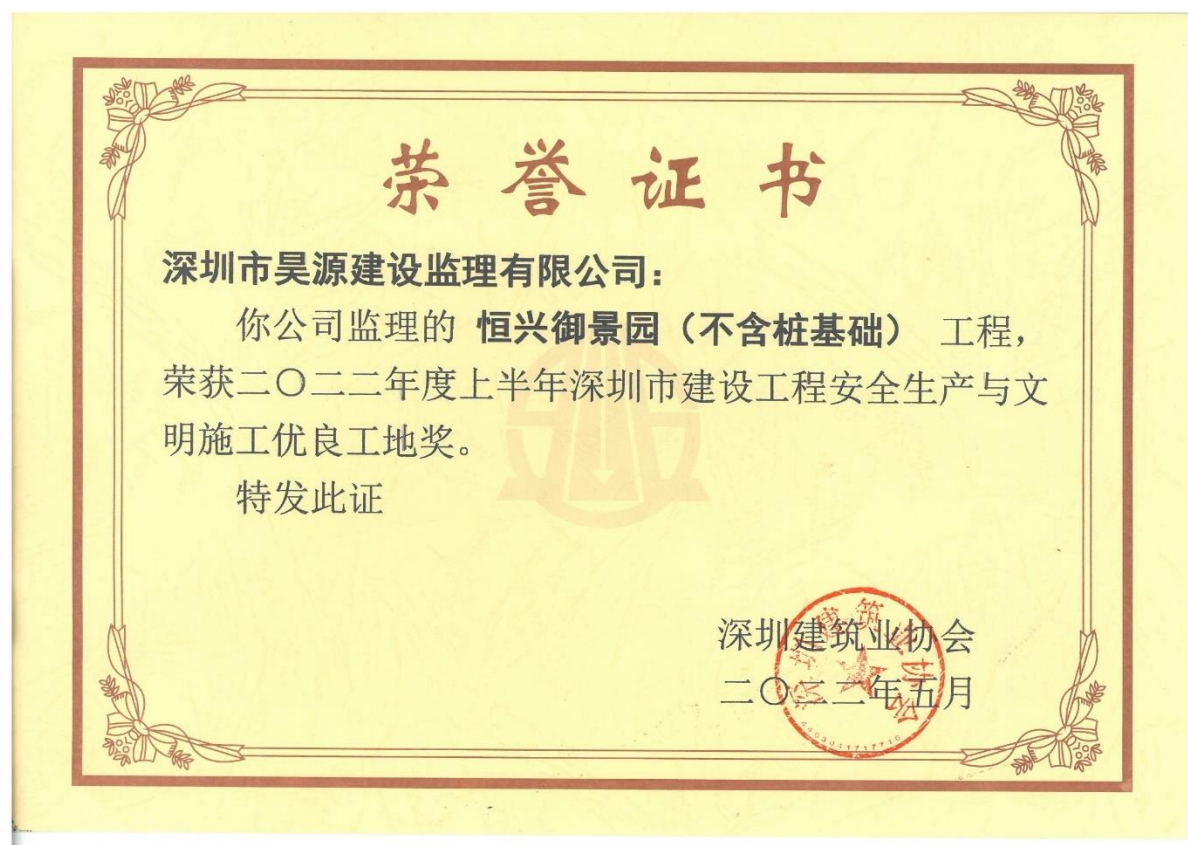
(五) 工程验收结论及备注

GD-B1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工资料齐备，同意本工程通过验收。

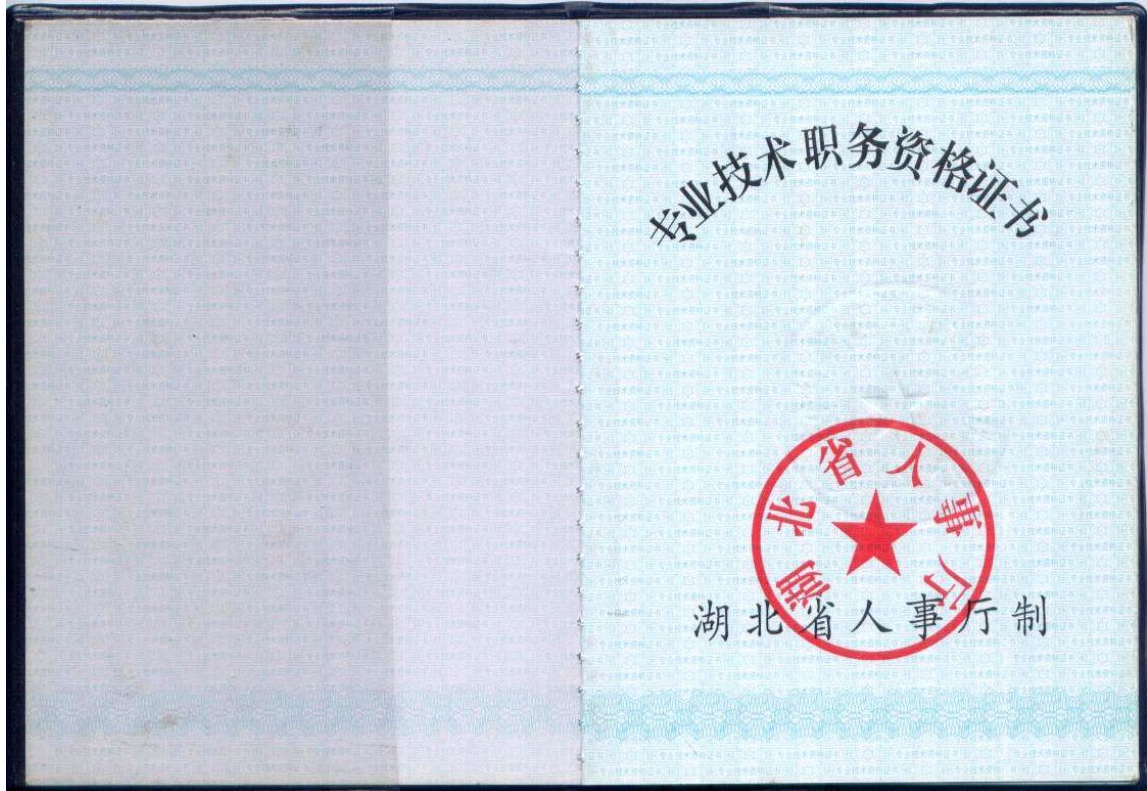



(3) 获奖证书



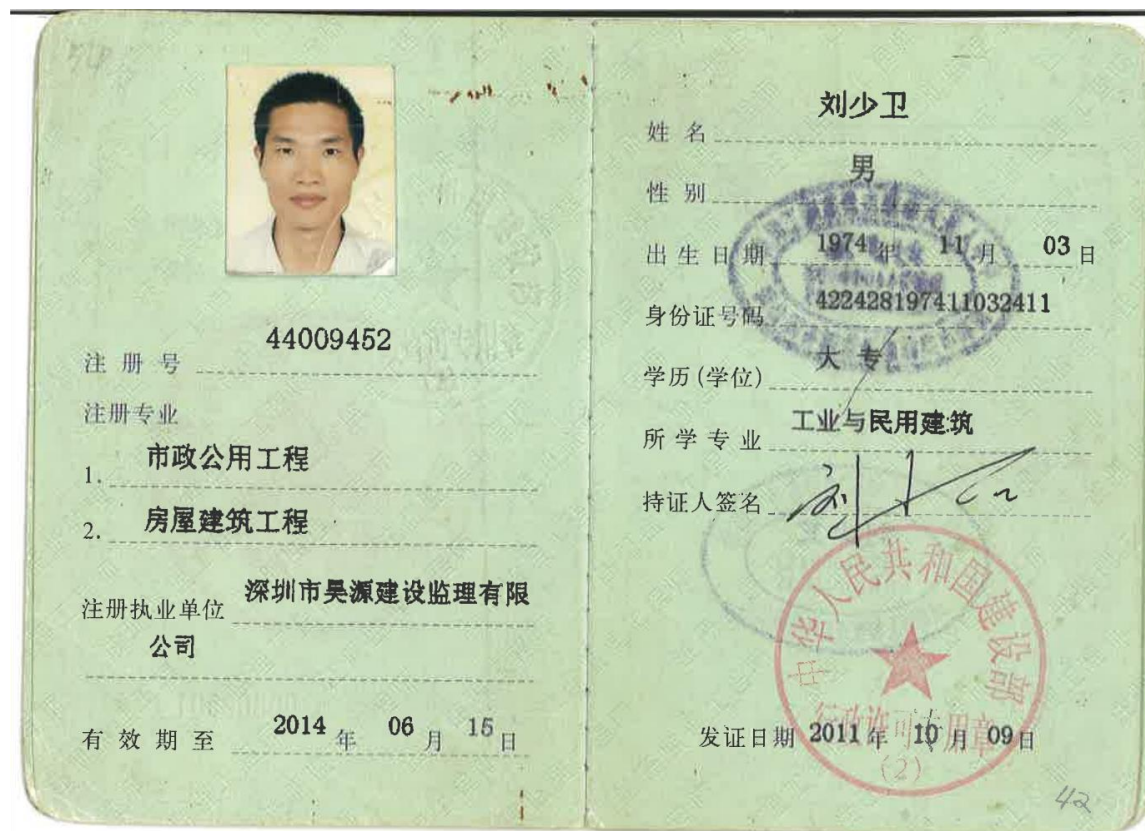
三、拟派项目总监情况

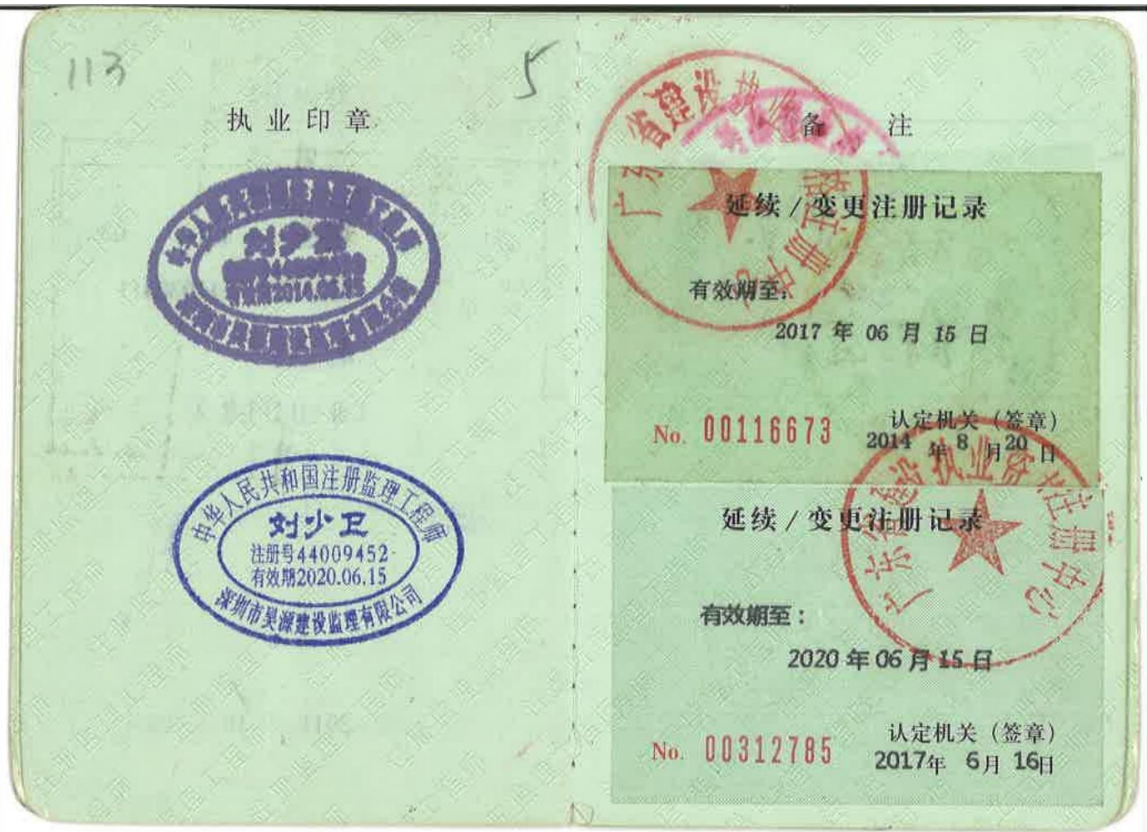
(一) 职称证书



	出生年月: 1974. 11
姓 名: 刘少卫	专业名称: 工民建
性 别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: DF03307642	批准时间: 2003. 9. 7
发证日期: 2003. 11	批准单位: 荆州市人事局
	批准文号: 荆职评[2003] 256号
	评审组织: 荆州市工程专业中级职务 评委会

(二) 执业资格注册证书





（三）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘少平

社保电脑号: 606292403

身份证号码: 422428197411032411

页码: 1

参保单位名称: 深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号: 229879

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03						

备注:

注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efd93876bf05) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保險中的險種“1”為生育保險, “2”為生育醫療。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
229879

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



(四) 拟派项目总监的房屋建筑工程监理类业绩

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同 金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价 （亿元）	造价 类型	开竣工日期 （年、月）		工程所 在地
1	深圳市罗湖区建筑工务署	莲塘地区 03-14 地块小学新建工程	432.4144 万元	2021.12.10	项目位于罗湖区莲塘地区 03-14 地块，东侧、北侧为在建东海富汇豪庭小区，南侧为百世路，西侧为粤港路，总用地面积 12174 平方米，新建总建筑面积 44141 平方米(地上 23176 平方米、地下 20965 平方米)，办学规模为小学 36 班，提供学位 1620 个。	3.921251 亿元	工程概算投资额	计划	2021.11.30 ~ 2023.12.19	深圳市罗湖区
								实际	2021.12.20 ~ 2024.08.07 (竣工)	
2	广州市花都祈福房地产有限公司	祈福黄金海岸高层住宅七区 S3、S3a 型、S1 型及地下车库 B 工程监理	236.79 万元	2020.09.30	用地内建设三栋住宅和一个三层的地下车库，其中地下车库建筑面积 14.484.9 平方米；S3 型地上 21 层，建筑基底面积 678.7 平方米，建筑面积 13.250.1 平方米；S3a 型地上 22 层,建筑基底面积 686.2 平方米，建筑面积 13.890.4 平方米；S1 型地上 22 层，建筑基底面积 688.7 平方米，建筑面积 14,014.9 平方米；项目总建筑面积 55640.3 平方米。	1.32 亿元	工程结算总价	计划	2020.10.25 ~ 2022.10.24	广州市花都区
								实际	2020.12.25 ~ 2023.04.28 (竣工)	

3	广州市花都祈福房地产有限公司	祈福黄金海岸高层住宅八区S6、S6a型及地下室A、B工程监理	149.63万元	2020.09.30	用地内建设两栋住宅和一个两层的地下室，其中地下室建筑面积 11473.2 平方米;S6 型地上 21 层,建筑基底面积 497.5 平方米,建筑面积 9697.5 平方米;S6a 型地上 22 层，建筑基底面积 498.2 平方米，建筑面积 10149.6 平方米;项目总建筑面积 31320.3 平方米。	0.87 亿元	工程结算总价	计划	2021.03.01 ~ 2024.10.23	广州市花都区
								实际	2021.03.01 ~ 2024.10.23 (竣工)	
4	深圳市颐轩房地产开发有限公司	颐翠名庭项目	413.07 万元	2020.08.20	总建筑面积约 88167 平方米；颐翠名庭项目主体工程、装饰装修、房屋防水、通讯网络、智能化、给排水、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、幕墙、防白蚁、门窗、栏杆、园林建筑及绿化、室外配套工程(污水池、停车场、广场道路)等工程监理工作	3.1 亿元	工程概算投资额	计划	2019.09.25 ~ 2021.09.18	深圳市龙岗区
								实际	2019.09.25 ~ 2021.09.18 (竣工)	
5	深圳市大鹏新区建筑工务局	深圳市公安消防支队水头消防站项目(监理)	75.9126 万元	2018.11.22	项目位于大鹏新区大鹏街道办事处水头社区新大路东侧，项目占地面积 4778.37 平方米，总建筑面积 5058.02 平方米。内容包括新建一级普通消防站 1 座，地下 1 层，地上 3 层，建筑高度 13.8 米，建筑面积 4775.29 平方米。	0.420875 亿元	工程概算投资额	计划	2018.12.01 ~ 2019.11.06	深圳市大鹏新区
								实际	2019.04.01 ~ 2020.12.14 (竣工)	

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2.工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

1、莲塘地区 03-14 地块小学新建工程
(1) “全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

莲塘地区03-14地块小学新建工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031908220017	省级项目编号	4403031908149902
建设单位	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	MB2C6739X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	31000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440303-47-01-104146

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市昊源建设监理有限公司	91440300708437750G	刘少卫	422428*****11
施工企业	中建深圳装饰有限公司	914403001922011803	张云	422127*****11

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

莲塘地区03-14地块小学新建工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031908220017	省级项目编号	4403031908149902
建设单位	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	MB2C6739X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	31000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440303-47-01-104146

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B	深圳市昊源建设监理有限公司	监理	公开招标	2021-12-06	432.41	4403031908220017-BE-001	4403031908149902-BE-001	查看
---	---------------	----	------	------------	--------	-------------------------	-------------------------	----

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

项目数据 > 项目详情

莲塘地区03-14地块小学新建工程

项目名称	莲塘地区03-14地块小学新建工程		
工程名称	莲塘地区03-14地块小学新建工程		
中标通知书编号	4403031908220017-BE-001	省级中标通知书编号	4403031908149902-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-12-06	中标金额(万元)	432.41
建设规模	--		
面积(平方米)	44141		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市昊源建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300708437750G
总监理工程师	刘少卫	证件类型	身份证
身份证号码	422428*****11	记录登记时间	2021-12-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

莲塘地区03-14地块小学新建工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031908220017	省级项目编号	4403031908149902
建设单位	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	MB2C6739X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	31000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440303-47-01-104146

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440303202112150299	27346.14	44141	2021-12-15	4403031908220017-SX-001	查看

(2) 中标通知书

390

中标通知书

标段编号: 2019-440303-47-01-104146001001

标段名称: 莲塘地区03-14地块小学新建工程监理

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 432.414400万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 刘少卫



本工程于 2021-11-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-10



查验码: 6275873739481144

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(3) 监理合同

工程编号 : _____

合同编号 : 莲塘03-14小学2021-005

深圳市工程监理合同



工程名称 : 莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

工程地点 : 深圳市罗湖区

委 托 人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受 托 人 : 深圳市昊源建设监理有限公司

2021 年 月

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理合同



工程名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工程质量监督站

受托人：深圳市昊源建设监理有限公司

2021 年 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目位于罗湖区莲塘地区 03-14 地块，东侧、北侧为在建东海富汇豪庭小区，南侧为百世路，西侧为粤港路，总用地面积 12174 平方米，新建总建筑面积 44141 平方米（地上 23176 平方米、地下 20965 平方米），办学规模为小学 36 班，提供学位 1620 个。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：项目总概算 39212.51 万元，其中建安工程费用 33483.45 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘少卫，身份证号码：422428197411032411，注册号：44009452

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰叁拾贰万肆仟壹佰肆拾肆元整（¥4324144.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
=4118232 万元+20.5912 万元=4324144.00 元

六、工作期限

工程监督与相关服务期限自 2021 年 11 月 30 日起至 2025 年 12 月 19 日止, 总计 1480 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 2021 年 11 月 30 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 32 日历天;
2. 勘察阶段: 自 2021 年 12 月 31 日起至 2022 年 1 月 31 日止, 共 31 日历天;
3. 设计阶段: 自 2022 年 1 月 31 日起至 2022 年 12 月 31 日止, 共 334 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 11 月 30 日起 (以开工令时间为准) 至 2023 年 12 月 19 日止, 共 750 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 12 月 20 日起 (以工程竣工验收报告时间为准) 至 2025 年 12 月 19 日止, 共 730 日历天;

6. 设备监造: 自 2022 年 1 月 31 日起至 2022 年 12 月 31 日止, 共 334 日历天;
7. 其他服务: 自 2021 年 11 月 30 日起至 2025 年 12 月 19 日止, 共 1480 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监督与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 12 月 10 日。
2. 订立地点: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式 拾肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 柒 份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署 (盖章)
罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼
住所: 楼
邮编:
法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

受托人: 深圳市吴源建设监理有限公司 (盖章)
深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋
住所: 3T101
邮编: 518100
法定代表人或其授权代理人: 刘仁轩 (签章)
开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行
账号: 000005564384
电话: 0755-27847460
传真: 0755-27847460
电子邮箱: kanyilong12@126.com

(4) 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440303202112150299

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市罗湖区住房和建设局
发证日期：2021-12-15

建设单位	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室		
工程名称	莲塘地区03-14地块小学新建工程		
建设地址	罗湖区莲塘街道粤港路与百世路交汇处		
建设规模	建筑面积为:44141.00 ;金额为:27346.135772	合同价格	27346.1358万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	段慧敏	设计单位项目负责人	杜影
施工单位项目负责人	张云	总监理工程师	刘少卫
合同工期	2021-11-20 ~ 2023-12-11		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监督注册号:无		

注意事项
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

当前位置： 首页 > 政务服务 > 结果公示 > 施工许可

政务服务

广东政务服务网

权责清单

便民查询

结果公示

公租房轮候信息公示

安居房轮候信息公示

建设工程消防验收审查结果

建设工程消防验收备案结果

建设工程消防设计审查结果

施工许可

竣工验收备案

热门服务

服务主题

深圳市罗湖区建筑工务署

工程名称： 莲塘地区03-14地块小学新建工程

工程编号： 2019-440303-47-01-10414601 发证机关： 深圳市罗湖区住房和建设局

发证日期： 2021-12-15 证书序列号： 2021-1927

建设单位： 深圳市罗湖区建筑工务署 建设规模： 44141平方米

建设地址： 罗湖区莲塘街道粤港路与百世路交汇处

设计单位： 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

施工单位： 中建深圳装饰有限公司 监理单位： 深圳市昊源建设监理有限公司

合同开工日期： 2021-11-20 合同竣工日期： 2023-12-11

项目经理： 张云 项目总监： 刘少卫

施工单位质量主 任： --- 施工单位安全主 任： ---

建设单位质量主 任： --- 建设单位安全主 任： ---

基础:基坑支护;土石方;主体结构工程;装饰装修工程;通风;空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照 明;综合布线系统;信息网络系统;建筑节能;消防工程;室外设施:运动场、体育设施、校区道路;室外环境;景观工程及其它 相关配套工程;燃气工程;

变更登记： ---

(5) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

验收日期：2024 年 8 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440303-47-01-104146	项目代码	/
项目名称	莲塘地区 03-14 地块小学新建工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道粤港路和百世路交汇处		
建筑面积	44141 m²	工程造价	27346.135772 万元
结构类型	框架	层数	地下二层、地上六层
立项批准文号	罗发改投(2020) 42	宗地号	/
用地规划许可证号	地字第 440303202100032 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LH-2020-0040 号
施工许可证号	2019-440303-47-01-1 0414601	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 12 月 20 日	验收日期	2024 年 8 月 7 日
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2021100
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中建深圳装饰有限公司		
承建单位(土建)	中建深圳装饰有限公司		
承建单位(设备安装)	中建深圳装饰有限公司		
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	冯昊
副组长	刘少卫
组员	田旭 董正传 张云 王浪 龚旭亚 周晓斌 杜文韬

1 验收组

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	兰诗	李洪钊 徐蜜春 龚成 张超 覃全斌 栗泽川、王朝相
建设设备安装工程	陈龙	徐明顺 杨纪超 黄嘉伟 霍艳妮 康少军
工程质控资料	梅子谦	鄢敏敏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 34 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 22 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯昊	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		冯昊
2	田旭	深圳市罗湖区建筑工务署			
3	董正传	深圳市罗湖区建筑工务署			董正传
4	刘少卫	深圳市昊源建设监理有限公司	总监		刘少卫
5	兰诗	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		兰诗
6	陈龙	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师	中设	陈龙
7	周晓斌	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师	中设	周晓斌
8	杜文韬	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		杜文韬
9	王朝相	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		王朝相
10	梅子谦	深圳市昊源建设监理有限公司	文控		梅子谦
11	张云	中建深圳装饰有限公司	项目经理		张云
12	刘飞	中建深圳装饰有限公司	项目总工		刘飞
13	李洪钊	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人		李洪钊
14	徐蜜春	中建深圳装饰有限公司	生产经理		徐蜜春
15	徐明顺	中建深圳装饰有限公司	生产经理		徐明顺
16	李龙杰	中建深圳装饰有限公司	测量员		李龙杰
17	鄢敏敏	中建深圳装饰有限公司	资料员		鄢敏敏
18	王浪	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	教高	王浪
19	龚成	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师	注册	龚成
20	张超	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计师		张超
21	覃全斌	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计师		覃全斌
22	杨纪超	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	水设计师	中设	杨纪超
23	霍艳妮	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电设计师		霍艳妮
24	黄嘉伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计师	中设	黄嘉伟
25	康少军	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计师		康少军
26	曹韶辉	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	总图设计师		曹韶辉
27	栗泽川	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	装饰设计师	注册	栗泽川
28	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	教高	龚旭亚

五、工程档案核查情况











类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
10	无障碍设施	合格
11	绿色建筑	合格
12	新能源汽车充电设施	合格
13	城建档案	合格
14	燃气工程	合格
15	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

<p>1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。</p> <p>2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。</p> <p>3、 安全和主要使用功能核查符合要求。</p> <p>4、 工程外观良好，符合要求。</p> <p>5、 实体抽查情况符合要求。</p> <p>6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。</p> <p>7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区住房和建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 8 月 7 日)。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>
<p>2024 年 8 月 7 日</p>	
监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
<p>2024 年 8 月 7 日</p>	
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
<p>2024 年 8 月 7 日</p>	

(6) 获奖证书



2、祈福黄金海岸高层住宅七区 S3、S3a 型、S1 型及地下车库 B 工程监理
(1) “全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

祈福黄金海岸高层住宅七区二期

广东省·广州市·花都区

项目编号	4401142012140001	省级项目编号	4401142012140101
建设单位	广州市花都祈福房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	914401017519987216
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	55640.3	总投资(万元)	13200
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址: 广州市花都区赤坭镇集益水库旁

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

祈福黄金海岸高层住宅七区二期				广东省·广州市·花都区	
项目编号	4401142012140001	省级项目编号	4401142012140101	 <p>项目地址：广州市花都区赤坭镇集益水库旁</p>	
建设单位	广州市花都祈福房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	914401017519987216		
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建		
总面积 (平方米)	55640.3	总投资 (万元)	13200		
立项级别	区县级	立项文号	--		

194

(2) 监理合同

合同编号: HD/M/41/JLA/01

(GF—2012—0202)

祈福黄金海岸高层住宅七区 S3、S3a 型、S1 型
及地下车库 B

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 广州市花都祈福房地产有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 祈福黄金海岸高层住宅七区 S3、S3a 型、S1 型及地下车库 B 工程

监理;

2. 工程地点: 广州市花都区黄金海岸;

3. 工程规模及内容: 用地内建设三栋住宅和一个三层的地下车库,其中地下车库建筑面积 14,484.9 平方米; S3 型地上 21 层,建筑基底面积 678.7 平方米,建筑面积 13,250.1 平方米; S3a 型地上 22 层,建筑基底面积 686.2 平方米,建筑面积 13,890.4 平方米; S1 型地上 22 层,建筑基底面积 688.7 平方米,建筑面积 14,014.9 平方米; 项目总建筑面积 55640.3 平方米。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师必须由监理人的法定代表人书面授权,全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。监理单位调换总监理工程师(即项目总监)须经业主书面同意。

五、签约酬金

工程监理酬金及支付方式: 见专用条款第5条。

六、期限

1. 监理期限:

按总承包工程施工合同工期

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 9 月 20 日。

2. 订立地点: 广州市花都区

3. 本合同一式 六 份, 具有同等法律效力, 委托人执 五 份, 监理人执 一 份。

委托人(章): 广州市花都祈福房地产有限公司 监理人(章): 深圳市昊源建设监理有限公司

住所: _____

住所: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权的代理人
(签章):

法定代表人或其授权的代理人
(签章):

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

电话: _____

电话: 13715379982

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: 961046228@qq.com

赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额(或建筑安装工程费)

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定:

按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为: 人民币, 比例为: /, 汇率为: /。

5.3 支付酬金及方式

5.3.1 按国家发展改革委、建设部关于《建设工程监理与相关服务收费标准》发改改革[2007]670号文的规定, 并经双方协商一致后, 乙方同意给予甲方优惠, 最终确定本工程的监理酬金为人民币贰佰叁拾陆万柒仟玖佰元整(¥2,367,900.00)其中不含税酬金为人民币贰佰贰拾叁万叁仟捌佰陆拾柒元玖角贰分(¥2,233,867.92), 税金为人民币壹拾叁万肆仟零叁拾贰元零捌分(¥134,032.08)。

5.3.2 若工程分期开发, 则发包方按各期开发的建筑面积分别计算并支付相应酬金。

5.3.3 监理方向发包方提交监理规划、安全规划及重大安全隐患报告制度, 并对发包方之报建资料提供有效性回复及完成所有办理施工许可证之配合工作后(以较后者为准), 可向发包方提交付款申请书, 发包方于收到监理方付款申请书30天内支付当期开发建筑面积对应“酬金”的10%。

5.3.4 当期开发建筑面积对应“酬金”的70%按当期开发周期月份数平均支付。监理服务开始起每隔3个月, 监理方可提交付款申请书, 发包方于收到监理方付款申请书30天内支付相应费用。

5.3.5 最后期付款初定为2022年5月20日, 或工程竣工验收备案手续办妥日(工程竣工备案手续办妥日定为完成建设局竣工验收备案后该备案的提交材料“工程竣工验收备案表”中填写的日期), 以较后者为准。双方按工程竣工建筑面积结算后, 监理方可提交付款申请书, 发包方于收到监理方付款申请书30天内支付至核定后实际“酬金”的100%。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件: 合同签订之日起。

(3) 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 440114202012140101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 广州市花都区住房和城乡建设局
发证日期: 2020-12-14

建设单位	广州市花都祈福房地产有限公司		
工程名称	祈福黄金海岸高层住宅七区二期住宅(自编号S3a型、S3型、S1型)、地下车库B		
建设地址	广州市花都区赤坭镇集益水库旁		
建设规模	55640.3平方米	合同价格	13200万元
工程总承包单位			
勘察单位	广东省工程勘察院		
设计单位	广东省建筑设计院有限公司		
施工单位	汕头市建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
建设单位项目负责人	张伟洪	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	谢宝堂	设计单位项目负责人	叶茜
施工单位项目负责人	黄庆杰	总监理工程师	刘少卫
合同工期	2020-10-25 ~ 2022-10-24		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:HDZJ20201214001 安全监管注册号:HDZJ20201214001		

注意事项

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：祈福黄金海岸高层住宅七区二期住宅（自编号S3a型、S3型、S1型）、
地下车库B

验收日期：2023年4月28日

建设单位（盖章）：广州市花都祈福房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	祈福黄金海岸高层住宅七区二期住宅(自编号S3a型、S3型、S1型)、地下车库B				
工程地点	广州市花都区赤坭镇集益水库旁	建筑面积	55640.3m ²	工程造价	13200万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	22	层
	/		地下:	3	层
施工许可证号	440114202012140101	监理许可证号			
开工日期	2020年12月25日	验收日期	2023年4月28日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20201214001		
建设单位	广州市花都祈福房地产有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东省建工设计院有限公司				
总包单位	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(消防)	广东财安建设有限公司				
承建单位(人防)	广东益安人防工程科技有限公司				
承建单位(海绵城市)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(无障碍设施)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(配套附属及绿化)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(充电设施)	广州城北电力工程有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张伟洪
副组长	钟伟东、区志成
组员	叶蓓、谢宝堂、刘少卫、陈龙、黄庆杰、蓝国旻

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟伟东	刘少卫、陈龙、黄庆杰、蓝国旻
建筑设备安装工程	刘少卫	区志成、黄庆杰、李树军
消防工程	区志成	钟伟东、蓝国旻、李树军
结建人防工程	黄庆杰	钟伟东、刘少卫
海绵城市建设工程	区志成	陈龙、蓝国旻、李树军
无障碍设施工程	钟伟东	黄庆杰、白飞龙
配套附属及绿化工程	蓝国旻	区志成、白飞龙
充电设施工程	区志成	李树军、黄庆杰
工程质控资料	毕巧利	肖再中、林佳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	符合要求	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
消防工程	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 6 项
结建人防工程	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市设施	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
充电设施	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

本项目工程质量、☒消防工程、☒结建人防工程、☒无障碍设施、☒充电设施、☒配套附属及绿化工程、☒海绵城市设施、☐装配式建筑，竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

广州市花都新福房地产有限公司
张新芳

2023年4月28日



3、祈福黄金海岸高层住宅八区 S6、S6a 型及地下室 A、B 工程监理
(1) “全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

祈福黄金海岸高层住宅八区

广东省-广州市-花都区

项目编号	4401142012190002	省级项目编号	4401142012180102
建设单位	广州市花都祈福房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	914401017519987216
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	31320.3	总投资(万元)	8700
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址：广州市花都区赤坭镇集益水库旁

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东勘设建筑技术服务中心	914400007349945268	孙立德	610103*****98
监理企业	深圳市昊源建设监理有限公司	91440300708437750G	刘少卫	422428*****11
勘察企业	广东省工程勘察院	91440000455862889Q	谢宝堂	510102*****56
设计企业	广东省建工设计院有限公司	914400001903307040	严小龙	440102*****28

施工许可详情

项目名称	祈福黄金海岸高层住宅八区		
工程名称	祈福黄金海岸高层住宅八区住宅楼（自编高层八区S6型、S6a型）及地下室（自编A、B）		
施工许可证编号	4401142012190002-SX-001	省级施工许可证 编号	440114202012180401
项目代码	--	项目编号	4401142012190002
建设用地规划许 可证编号	--	建设工程规划许 可证编号	--
中标通知书编号	4401142012180102-BD-001	施工图审查合格 书编号	4401142012190002-TX-001
合同工期（天）	759	数据等级	B
项目经理	郑镇坚	所属单位	汕头市建筑工程总公司
总监理工程师	刘少卫	所属单位	深圳市昊源建设监理有限公司
合同金额（万 元）	8700	面积（平方米）	31320.3

关闭

B

440114202012180401

8700

31320.3

2020-12-18

4401142012190002-SX-001

查看

祈福黄金海岸高层住宅八区				广东省-广州市-花都区	
项目编号	4401142012190002	省级项目编号	4401142012180102		
建设单位	广州市花都祈福房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	914401017519987216		
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他		
总面积(平方米)	31320.3	总投资(万元)	8700		
立项级别	区县级	立项文号	--		
				项目地址：广州市花都区赤坭镇集益水库旁	

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
竣工验收备案信息		竣工验收信息					
数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	4401142012180102-JX-001	8700	31537.00	2024-11-18	4401142012190002-JX-001	4401142012190002-SX-001	查看

(2) 监理合同

合同编号: HD/M/42/JLA/01

(GF—2012—0202)

祈福黄金海岸高层住宅八区 S6、S6a 型及地下室
A、B

建设工程监理合同



住房和城乡建设部



制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 广州市花都祈福房地产有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 祈福黄金海岸高层住宅八区 S6、S6a 型及地下室 A、B 工程监理;
2. 工程地点: 广州市花都区黄金海岸;
3. 工程规模及内容: 用地内建设两栋住宅和一个两层的地下室,其中地下室建筑面积 11,473.2 平方米;S6 型地上 21 层,建筑基底面积 497.5 平方米,建筑面积 9,697.5 平方米;S6a 型地上 22 层,建筑基底面积 498.2 平方米,建筑面积 10,149.6 平方米;项目总建筑面积 31,320.3 平方米。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师必须由监理人的法定代表人书面授权,全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。监理单位调换总监理工程师(即项目总监)须经业主书面同意。

五、签约酬金

工程监理酬金及支付方式: 见专用条款第5条。

六、期限

1. 监理期限:

按总承包工程施工合同工期

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 年 月 日。
2. 订立地点: 广州市花都区。
3. 本合同一式 六 份, 具有同等法律效力, 委托人执 五 份, 监理人执 一 份。

委托人(章): 广州市花都祈福房地产有限公司

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权的代理人
(签章):

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人(章): 深圳市昊源建设监理有限公司

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权的代理人
(签章):

开户银行: _____

账号: _____

电话: 13715379982

传真: _____

电子邮箱: 961046228@qq.com

赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额(或建筑安装工程费)

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定:

按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为: 人民币, 比例为: / , 汇率为: 。

5.3 支付酬金及方式

5.3.1 按国家发展改革委、建设部关于《建设工程监理与相关服务收费标准》发改改革[2007]670号文的规定, 并经双方协商一致后, 乙方同意给予甲方优惠, 最终确定本工程的监理酬金为人民币壹佰肆拾玖万陆仟叁佰元整(¥1,496,300.00)其中不含税酬金为人民币壹佰肆拾壹万壹仟陆佰零叁元柒角柒分(¥1,411,603.77), 税金为人民币捌万肆仟陆佰玖拾陆元贰角叁分(¥84,696.23)。

5.3.2 若工程分期开发, 则发包方按各期开发的建筑面积分别计算并支付相应酬金。

5.3.3 监理方向发包方提交监理规划、安全规划及重大安全隐患报告制度, 并对发包方之报建资料提供有效性回复及完成所有办理施工许可证之配合工作后(以较后者为准), 可向发包方提交付款申请书, 发包方于收到监理方付款申请书30天内支付当期开发建筑面积对应“酬金”的10%。

5.3.4 当期开发建筑面积对应“酬金”的70%按当期开发周期月份数平均支付。监理服务开始起每隔3个月, 监理方可提交付款申请书, 发包方于收到监理方付款申请书30天内支付相应费用。

5.3.5 最后期付款初定为2023年1月31日, 或工程竣工验收备案手续办妥日(工程竣工备案手续办妥日定为完成建设局竣工验收备案后该备案的提交材料“工程竣工验收备案表”中填写的日期), 以较后者为准。双方按工程竣工建筑面积结算后, 监理方可提交付款申请书, 发包方于收到监理方付款申请书30天内支付至核定后实际“酬金”的100%。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件: 合同签订之日起。

(3) 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 40114202012180401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 广州市花都区住房和城乡建设局

发证日期: 2020年12月18日

建设单位	广州市花都祈福房地产有限公司		
工程名称	祈福黄金海岸高层住宅八区住宅楼(自编高层八区S6型、S6a型)及地下室(自编A、B)		
建设地址	广州市花都区赤坭镇集益水库旁		
建设规模	31320.3平方米	合同价格	8700.00 万元
勘察单位	广东省工程勘察院		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
施工单位	汕头市建筑工程总公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	谢宝堂	设计单位项目负责人	严小龙
施工单位项目负责人	郑镇坚	总监理工程师	刘少卫
合同工期	760天		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：祈福黄金海岸高层住宅八区住宅楼（自编高层八区S6型、S6a型）
及地下室（自编A、B）

验收日期：2024年10月23日

建设单位（盖章）：广州市花都祈福房地产有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	祈福黄金海岸高层住宅八区住宅楼（自编高层八区S6型、S6a型）及地下室（自编A、B）				
工程地点	广州市花都区赤坭镇集益水库旁	建筑面积（m²）	31320.3	工程造价（万元）	8700
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 22 层		
	/		地下： 2 层		
施工许可证号	440114202012180401				
开工日期	2021年 3 月 1 日	验收日期	2024 年 10 月 23 日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20201218004		
建设单位	广州市花都祈福房地产有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东省建工设计院有限公司				
总包单位	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位（消防）	广东财安建设有限公司				
承建单位（人防）	广东益安人防工程科技有限公司				
承建单位（装配式建筑）	/				
承建单位（海绵城市）	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位（无障碍设施）	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位（充电设施）	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位（配套附属及绿化）	汕头市建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组长	张伟洪
副组长	钟伟东、曾敬文
组员	严小龙、李小破、刘少卫、陈龙、曾祥泰、蓝国圻

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟伟东	刘少卫、陈龙、曾祥泰、蓝国圻
建筑设备安装工程	刘少卫	曾敬文、曾祥泰、李树军
消防工程	曾敬文	钟伟东、蓝国圻、李树军
结建人防工程	曾祥泰	钟伟东、刘少卫
装配式建筑	/	/
海绵城市建设工程	曾敬文	陈龙、蓝国圻、李树军
充电设施	曾敬文	钟伟东、蓝国圻、李树军
无障碍设施工程	钟伟东	曾祥泰、陈兵
配套附属及绿化工程	蓝国圻	曾敬文、陈兵
工程质控资料	毕巧利	肖再中

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项; 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项; 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项; 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项; 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项; 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项; 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项; 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项; 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 17 项; 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项; 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项; 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项; 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项; 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项; 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项; 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项; 经核定符合要求 28 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项; 实体抽查符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项; 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项; 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项; 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项; 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项; 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项; 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项; 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	符合要求	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项; 经核定符合要求 36 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项; 实体抽查符合要求 12 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 21 项; 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项; 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项; 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项; 评价为“一般”的 1 项
消防工程	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项; 经核定符合要求 30 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项; 实体抽查符合要求 17 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 16 项; 评价为“一般”的 6 项
结建人防工程	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项; 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项; 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项; 评价为“一般”的 0 项
装配式建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项; 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项; 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项; 评价为“一般”的 项
海绵城市设施	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项; 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项; 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项; 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项; 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项; 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项; 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项; 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项; 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项; 评价为“一般”的 0 项
充电设施	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项; 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项; 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项; 评价为“一般”的 0 项

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项； 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项； 评价为“一般”的 0 项
边坡	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 项； 实体抽查符合要求 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 项； 评价为“一般”的 项
附属建筑	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项； 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项； 评价为“一般”的 0 项
室外环境	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项； 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项； 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名：

GD-D1-613/6□□□

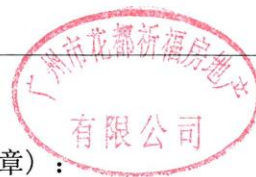
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张伟洪	广州市花都祈福房地产有限公司	项目负责人	一级建造师	张伟洪
2	钟伟东	广州市花都祈福房地产有限公司	土建工程师	中级	钟伟东
3	曾敬文	广州市花都祈福房地产有限公司	工程师	中级	曾敬文
4	毕巧利	广州市花都祈福房地产有限公司	资料员	中级	毕巧利
5	刘少卫	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	刘少卫
6	陈龙	深圳市昊源建设监理有限公司	土建监理	专业监理工程师	陈龙
7	李树军	深圳市昊源建设监理有限公司	机电监理	专业监理工程师	李树军
8	陈兵	深圳市昊源建设监理有限公司	监理员	监理员	陈兵
9	曾祥泰	汕头市建筑工程有限公司	项目负责人	一级建造师	曾祥泰
10	蓝国圻	汕头市建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级	蓝国圻
11	肖再中	汕头市建筑工程有限公司	资料员	资料员	肖再中
12	严小龙	广东省建设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	严小龙
13	李小破	广东省工程勘察院	项目负责人	岩土工程师	李小破
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本项目工程质量、☒消防工程、☒结建人防工程、☒无障碍设施、☒充电设施、☒配套附属及绿化工程、☒海绵城市设施、☐装配式建筑，竣工验收合格。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

张伟伦

2024 年 10 月 23 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都祈福房地产有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 祈福黄金海岸高层住宅八区住宅楼（自编高层八区 S6 型、S6a 型）及地下室（自编 A、B） 工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）

（公章）



2024年10月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都祈福房地产有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区祈福黄金海岸高层住宅八区住宅楼（自编高层八区S6型、S6a型）及地下室（自编A、B）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



2024年10月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都祈福房地产有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 祈福黄金海岸高层住宅八区住宅楼（自编高层八区 S6 型、S6a 型）及地下室（自编 A、B） 工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



严子明

2024 年 10 月 23 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都祈福房地产有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区祈福黄金海岸高层住宅八区住宅楼（自编高层八区 S6 型、S6a 型）及地下室（自编 A、B）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



2024 年 10 月 23 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

房屋建筑及小区工程（含管廊）海绵城市 建设检查记录

工程名称	祈福黄金海岸高层住宅八区住宅楼（、自编高层八区 S6 型、S6a 型）及地下室（自编 A、B）			
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它			
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它			
监督登记号	HDZJ20201218004	报监日期	2020 年 12 月 18 日	
检查内容	<input type="checkbox"/> 透水铺装 <input type="checkbox"/> 绿色屋顶 <input checked="" type="checkbox"/> 下沉式绿地 <input type="checkbox"/> 生物滞留设施 <input type="checkbox"/> 雨水花园 <input type="checkbox"/> 雨水湿地 <input type="checkbox"/> 植草沟 <input type="checkbox"/> 雨水罐（桶） <input type="checkbox"/> 蓄水模块 <input type="checkbox"/> 调节池 <input type="checkbox"/> 蓄水池 <input type="checkbox"/> 渗管/渠 <input type="checkbox"/> 人工土壤渗透设施 <input type="checkbox"/> 其他影响开发设施：			
设计和合同完成情况	已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程			
实物检查意见	海绵城市建设各分部分项工程验收合格，质量验收符合设计和验收标准要求。			
相关质量控制资料	工程施工管理资料齐全、完整、有效。			
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人：  （公章） 2024 年 7 月 25 日	项目负责人：  （公章） 2024 年 7 月 25 日	项目负责人：  （公章） 2024 年 7 月 25 日	项目负责人：  （公章） 2024 年 7 月 25 日	项目负责人：  （公章） 年 月 日

充电设施质量检查记录

工程名称	祈福黄金海岸高层住宅八区住宅楼（自编高层八区 S6 型、S6a 型）及地下室（自编 A、B）			
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它			
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它			
监督登记号	HDZJ20201218004	报监日期	2020 年 12 月 18 日	
现场建设或预留的情况说明	预留充电桩备用电源。			
配套设施完成的情况说明	无			
已安装的充电设施检查内容				
设备生产厂家	型号	功率(W)/电压(V)/电流(A)	数量	安装位置
/	/	/	/	/
检查内容		检查意见		
充电设备安装质量		/		
电气回路敷设、接地质量		符合要求		
相关质量控制资料文件		符合要求		
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人：  （公章） 2024 年 6 月 15 日	项目负责人：  （公章） 2024 年 6 月 15 日	项目负责人（总监）：  （公章） 2024 年 6 月 15 日	项目负责人：  （公章） 2024 年 6 月 15 日	项目负责人： （公章） 年 月 日

建设工程无障碍设施试用意见记录

工程名称	祈福黄金海岸高层住宅八区住宅楼（自编高层八区 S6 型、S6a 型）及地下室（自编 A、B）		
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它：		
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它：		
监督登记号	HDZJ20201218004	报监日期	2020 年 12 月 18 日
检查内容	试用意见		
无障碍盲道、通道、坡道、停车位	/		
无障碍出入口、出入口平台及门	符合设计要求及满足使用要求		
无障碍水平及垂直交通（楼梯、台阶、候梯厅及电梯轿厢）	/		
无障碍低位服务设施、扶手、厕所（厕位）、浴室、室内设施	符合设计要求及满足使用要求		
无障碍和盲文标志	/		
本项目 <input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 属于《广州市无障碍环境建设管理规定（广州市政府令第 172 号）》第十四条规定的项目			
残疾人代表试用综合意见	满足使用要求		
残疾人代表签名	黄显刚		
建设单位：（项目负责人）	设计单位：（项目负责人）		
监理单位：（项目负责人）	施工总承包单位：（项目负责人）		
施工单位：（项目负责人）	（建设单位公章）2020 年 12 月 18 日		

注：1. 按照《广州市无障碍环境建设管理规定》（广州市人民政府令 第172号）第十四条所列举的项目，建设单位在组织竣工验收时，应当邀请残疾人联合会参加并出具此试用意见。

2. 此表一式3份，建设单位、残疾人联合会、残疾人代表各执一份。

建设工程无障碍设施质量检查记录

工程名称	祈福黄金海岸高层住宅八区住宅楼（自编高层八区 S6 型、S6a 型）及地下室（自编 A、B）			
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它：			
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它：			
监督登记号	HDZJ20201218004	报监日期	2020 年 12 月 18 日	
检查内容		检查意见		
设计和合同完成情况		已按设计和合同要求完成		
无障碍盲道、通道、坡道、停车位		/		
无障碍出入口、出入口平台及门		符合设计要求及满足使用要求		
无障碍水平及垂直交通（楼梯、台阶、候梯厅及电梯轿厢）		/		
无障碍低位服务设施、扶手、厕所（厕位）、浴室、室内设施		符合设计要求及满足使用要求		
无障碍和盲文标志		/		
相关质量控制资料文件		齐全完整有效		
本项目 <input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否 属于《广州市无障碍环境建设管理规定（广州市政府令第 172 号）》第十四条规定的项目				
残疾人代表试用意见 满足使用要求 黄显刚				
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人：  （公章） 2024 年 8 月 7 日	项目负责人：  （公章） 2024 年 8 月 7 日	项目负责人（总监）：  （公章） 2024 年 8 月 7 日	项目负责人：  （公章） 2024 年 8 月 7 日	项目负责人： （公章） 年 月 日

建设工程配套附属及绿化工程质量检查记录

工程名称	祈福黄金海岸高层住宅八区住宅楼（自编高层八区 S6 型、S6a 型）及地下室（自编 A、B）		
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它		
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它		
监督登记号	HDZJ20201218004	报监日期	2020 年 12 月 18 日
检查内容	检查意见		
设计和合同完成情况	已按设计和合同要求完成		
回填土、栽植土壤情况	符合设计要求		
苗木、场坪绿化等情况	长势良好，符合设计要求		
附属工程质量（构筑物、广场和停车场、游泳池、小型花坛、花架、道路、挡土墙等）	符合设计要求		
室外及附属工程设备安装工程质量	/		
相关质量控制资料	齐全有效完整		
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
项目负责人：  (公章) 2024 年 8 月 2 日	项目负责人：  (公章) 2024 年 8 月 2 日	项目负责人（总监）：  (公章) 2024 年 8 月 2 日	项目负责人：  (公章) 2024 年 8 月 2 日

4、颐翠名庭项目 (1) 中标通知书

325

编号: AIM-SZ-YCMT-2020-ZBTZ-01

建设工程监理合同 颐翠名庭项目工程监理服务 中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司提交的《颐翠名庭项目监理服务投标文件》，经过评标小组评定确定该司为颐翠名庭项目监理服务的中标单位。

中标金额: 4,130,700 元 (大写: 人民币肆佰壹拾叁万零柒佰元整)。特此通知!

招标人: 深圳市颐轩房地产开发有限公司

地址: 深圳市南山区南头街道艺园东路缤纷年华家园商业裙楼 401

2020 年 8 月 10 日



(2) 监理合同

工程编号：_____

合同编号：AIM-SZ-YCMT-JL-0021

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称： 颐翠名庭项目

工程地点： 龙岗新生社区龙凤路与丰都一路交界处

委 托 人： 深圳市颐轩房地产开发有限公司

监 理 人： 深圳市昊源建设监理有限公司



2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市颐轩房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 颐翠名庭项目
2. 工程地点: 深圳市龙岗区新生社区龙凤路与丰都一路交界处
3. 工程规模: 总建筑面积约 88167 平方米
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹资金
6. 工程概算投资额: 31,000 万元, 招标部分工程概算投资额: 31,000 万元。
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 颐翠名庭项目主体工程、装饰装修、房屋防水、通讯网络、智能化、给排水、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、幕墙、防白蚁、门窗、栏杆、园林建筑及绿化、室外配套工程(污水池、停车场、广场道路)等工程监理工作。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
2. 保修阶段自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
3. 设备采购建造自____/____年____/____月____/____日起至____/____年____/____月____/____日止,共____/____日历天;
4. 勘察阶段自____/____年____/____月____/____日起至____/____年____/____月____/____日止,共____日历天;
5. 设计阶段自____/____年____/____月____/____日起至____/____年____/____月____/____日止,共____日历天;
6. 其他服务自____/____年____/____月____/____日起至____/____年____/____月____/____日止,共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):肆佰壹拾叁万零柒佰元整 (¥413.07 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 393.40 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 19.67 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为____/____万元;
4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元;
5. 设计阶段服务酬金为____/____万元;
6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘少卫, 身份证号码: 422428197411032411, 注册号: 44009452

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本六份,双方各执三份,均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市颐轩房地产开发有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人： (签章)

开户银行：

账号：

住所：

邮编： 518000

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间： 2020 年 8月20日

监理人： 深圳市昊源建设监理有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人： (签章)



开户银行： 深圳农村商业银行宝城

账号： 000005564384

住所： 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖
居 1 栋 3T101


邮编： 518101

电话： 0755-27847460

传真： 0755--27847460

电子邮箱：

(3) 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 20091591001

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市住房和建设局

日期

2019-03-14

证书序列号: 2019-0250

建设单位	深圳市顺轩房地产开发有限公司		
工程名称	顺翠名庭项目施工总承包工程		
建设地址	龙岗区龙岗街道盐龙大道东面丰田路北面		
建设规模	88535.48 平方米	合同价格	24719.6 万元
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳新惠利建设工程有限公司		
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-04-01	合同竣工日期	2021-03-18
备注	项目经理: 孙凯 注册证书号: 粤144171848344 项目总监: 刘少卫 注册证书号: 00303501 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-09-07监理单位由深圳市鼎成国际建设工程管理 有限公司变更为深圳市吴源建设监理有限公司项目总 监变更为刘少卫(00303501)◆◆◆ 2019-06-06项目总监由 王巍(44014319)变更为程刚(44014591)		

注意事项:

一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办
理延期或延期次数. 时间超过法定时间的, 本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 颐翠名庭项目施工总承包工程

验收日期: 2021年9月18日

建设单位（盖章）: 深圳市颐轩房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	颐翠名庭项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙岗区丰都一路与龙凤路交接处东北角	建筑面积	88535.48m²	工程造价	24719.6万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：地上31层/5栋；地上30层/1栋层		
			地下：2层		
施工许可证号	工程编号：440300201700070101 证书序列号：2019-0016（基础）； 工程编号：20091591001 证书序列号：2019-0293（主体）	监理许可证号	E144000667		
开工日期	2019年09月25日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170031-03		
建设单位	深圳市颐轩房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳新惠利建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳新惠利建设工程有限公司、广州华磊建筑基础工程有限公司、深圳市禹安防水工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东荣中实业有限公司、日立电梯（中国）有限公司深圳分公司、深圳市德泰电力工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司、深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄达旺
副组长	刘少卫、吴圣委
组员	王瑞、高扬、代宝刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱一龙	吴磊、程刚、张琨、吴立辉、宗凌云、周慧
建筑设备安装工程	谢映辉	李树军、周冬、徐雷、张文扬、温有辉
工程质控资料	唐为娟	刘祥进

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程已符合竣工验收条件，由建设单位组织设计、施工、监理等单位进行竣工验收。验收程序按有关规定进行。验收结论：本工程质量和使用寿命符合设计及规范要求，建设单位一致通过以下评定结果：1. 人防工程符合设计要求，合格；2. 排水设施符合设计要求，合格；3. 水土保持设施符合设计要求，合格；4. 环境保护设施符合设计要求，合格；5. 无障碍设施符合设计要求，合格；6. 燃气工程符合设计要求，合格；7. 建筑节能符合设计要求，合格；8. 光纤到户符合设计要求，合格；9. 信息管线符合设计要求，合格；10. 消防设施符合设计要求，合格；11. 绿色建筑符合设计要求，合格；12. 新能源汽车充电设施已建成，符合设计要求，合格。

建设单位组织竣工验收，验收合格。对施工现场在验收监督的情况下，下组织参建各方进行竣工验收，验收检查时未发现任何质量缺陷。经检查，主体结构无裂缝出现，工程质量和使用寿命符合设计及规范要求。建设单位一致通过以下评定结果：地基基础分部合格；主体结构分部合格；装饰装修分部合格；屋面分部合格；给排水分部合格；电气分部合格；智能化分部合格；通风与空调分部合格；建筑节能分部合格；电梯分部合格。工程竣工验收合格；工程整体观感质量良好。

该工程符合设计文件及工程强制性标准的规定，满足结构安全和使用功能的要求，经参加验收各方一致通过同意验收，并评定该工程为合格工程。

建设单位：		监理单位：		施工单位：		设计单位：		勘察单位：	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人：[签名]		单位(项目)负责人：[签名]		单位(项目)负责人：[签名]		单位(项目)负责人：[签名]		单位(项目)负责人：[签名]	
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王瑜
注册证号：4406622-003
有效期至：2022年12月

深圳市吴源建设工程有限公司
注册证号：44009452
有效期至：2022年12月

吴圣葵
注册证号：44131852102(00)
有效期至：2021.12.25

王瑜
注册证号：4403030136349
有效期至：2022年12月



* GD-E1-914/6 *

此复印件仅供二次验收使用，再复印无效。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄达旺	深圳市颐轩房地产开发有限公司	项目经理	助理工程师	黄达旺
2	邱一龙	深圳市颐轩房地产开发有限公司	土建施工员	助理工程师	邱一龙
3	周冬	深圳市颐轩房地产开发有限公司	电气施工员	/	周冬
4	谢映辉	深圳市颐轩房地产开发有限公司	给排水施工员	/	谢映辉
5	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	/	方润林
6	王瑜	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	/	王瑜
7	周慧	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	土建设计	/	周慧
8	高扬	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	安装设计	/	高扬
9	刘少卫	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	/	刘少卫
10	宗凌云	深圳市昊源建设监理有限公司	土建专业监理	/	宗凌云
11	李树军	深圳市昊源建设监理有限公司	安装专业监理	/	李树军
12	吴圣委	深圳新惠利建设工程有限公司	项目负责人	/	吴圣委
13	吴磊	深圳新惠利建设工程有限公司	项目执行人	高级工程师	吴磊
14	吴立辉	深圳新惠利建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	吴立辉
15	徐雷	广东荣中实业有限公司	项目负责人	/	徐雷
16	张文扬	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司	项目负责人	/	张文扬
17	温有辉	深圳市德泰电力工程有限公司	项目负责人	/	温有辉
18	李元江	深圳市禹安防水工程有限公司	项目负责人	/	李元江
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

5、深圳市公安消防支队水头消防站项目(监理)
(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440309201800910002001

标段名称: 深圳市公安消防支队水头消防站项目(监理)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 75.912600万元

中标工期: 1071

项目经理(总监): 刘少卫



本工程于 2018-09-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2018-10-31



查验码: 7485543715064342

查验网址: www.szjsjy.com.cn

(2) 监理合同

47

2018 项目合同二十

副本

工程编号: 440309201800910002

合同编号: JL2018-034

深圳市大鹏新区建筑工务局
监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称: 深圳市公安消防支队水头消防站项目(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务局

监 理 人: 深圳市昊源建设监理有限公司

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务局

监理人（乙方）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市公安消防支队水头消防站项目（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目位于大鹏新区大鹏街道办事处水头社区新大路东侧，项目占地面积 4778.37 平方米，总建筑面积 5058.02 平方米。内容包括新建一级普通消防站 1 座，地下 1 层，地上 3 层，建筑高度 13.8 米，建筑面积 4775.29 平方米。

室外部分包括 8 层训练塔 1 座，建筑高度 28.8 米，建筑面积 282.73 平方米、训练场（跑道、塑胶地面、沙坑）、铺装彩色和普通透水混凝土、透水砖园路、种植绿化、砌筑围墙等配套工程，项目投资总概算为 4209 万元，其中：建安工程费用 3539 万元，工程建设其他费用 469 万元，预备费 201 万元。

工程范围及内容：包括但不限于以下内容的施工阶段及保修阶段监理工作：主要包括土建工程、安装工程、室外及配套工程（不含燃气工程）、前期工程等。具体以通过审查的施工图及工程量清单为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：4208.75 万元 招标部分工程概算投资额：3535.5 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附件：附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
8. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务局建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务局建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘少卫，身份证号码：422428197411032411，注册号：44009452

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与服务相关服务的签约酬金暂定价合计总金额为（大写）：柒拾伍万玖仟壹佰贰拾陆元（75.9126万元）。其中：施工阶段监理酬金暂定为72.2978万元，施工阶段监理酬金下浮率为5%，保修阶段监理酬金暂定为3.6148万元。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				72.2978	3.6148		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2021 年 11 月 04 日止, 总计 1071 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018年12月01日 起至 2019年11月06日 止, 共 341 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019年11月07日 起至 2021年11月04日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 11 月 22 日
2. 订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务局
3. 本合同正本一式 贰 份, 双方各执一份, 副本 壹拾贰 份, 发包人执 玖 份, 监理人执 叁 份, 均具有同等法律效力。

发包人：(公章)

法定代表人

或其委托代理人：(签字)

地址：深圳市大鹏新区中山路10号

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

签订日期：2018年11月22日

监理人：(公章)

法定代表人

或其委托代理人：(签字)

地址：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖
居1栋3T101

委托代理人：_____

电话：0755-27847460

传真：0755-27847460

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：000005564384

签订日期：2018年11月22日

(3) 施工许可证

71699901

工程编号:2018-440327-92-01-

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 大鹏新区城市建设局
日期 2019-01-08

证书序列号:2019-0060

建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务局		
工程名称	深圳市公安消防支队水头消防站建设工程		
建设地址	深圳市大鹏新区大鹏办事处水头社区新大路东侧		
建设规模	5022.2平方米	合同价格	3130.417843万元
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市建工建设工程有限公司		
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-12-01	合同竣工日期	2019-11-06
备注	项目经理:欧阳斌 注册证书号:粤 2441616068935 项目总监:刘少卫 注册证书号:44009452 范围:基础;基坑支护;土石方;钢筋混凝土;装饰装修工程;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市公安消防支队水头消防站建设工程

验收日期：2020.12.14

建设单位(盖章)：深圳市大鹏新区建筑工务署



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市公安消防支队水头消防站建设工程				
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏办事处水头社区新大路东侧	建筑面积	5022.2平方米	工程造价	3130.417843万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： 3/7 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	2018-440327-92-01-71699901	监理许可证号	监理资质B24400664		
开工日期	2019/4/1	验收日期			
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019008-1		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市建工建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘亚凯
副组长	刘少卫、欧阳焕、钟中
组员	陈龙、方木强、林立华、陈晶、李新平、郭浩、孟美莉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟海焕	陈宇新、杨世明
建筑设备安装工程	王伟方	李赫、吴豫辉
工程质控资料	马少宏	邓海静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘月斌	大鹏新区规划分局			刘月斌
2	郭伟雄	大鹏新区综合执法局			郭伟雄
3	刘伟	大鹏新区综合执法局			刘伟
4	金明	深圳市不动产登记中心	规划		金明
5	刘月斌	深圳市不动产登记中心	登记		刘月斌
6	陈松	深圳市不动产登记中心	业务		陈松
7	李新	深圳市不动产登记中心	业务		李新
8	钟海峰	深大设计院	建筑师		钟海峰
9	李润峰	深大设计院	电气		李润峰
10	王润松	深大设计院	给排水		王润松
11	郭浩	深大设计院	暖通		郭浩
12	王润松	深圳市建工建设集团有限公司	项目经理		王润松
13	马由云	深圳市建工建设集团有限公司	监理		马由云
14	朱强	深圳市大鹏新区综合执法局			朱强
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳市公安消防支队水头消防站建设工程进行竣工验收。

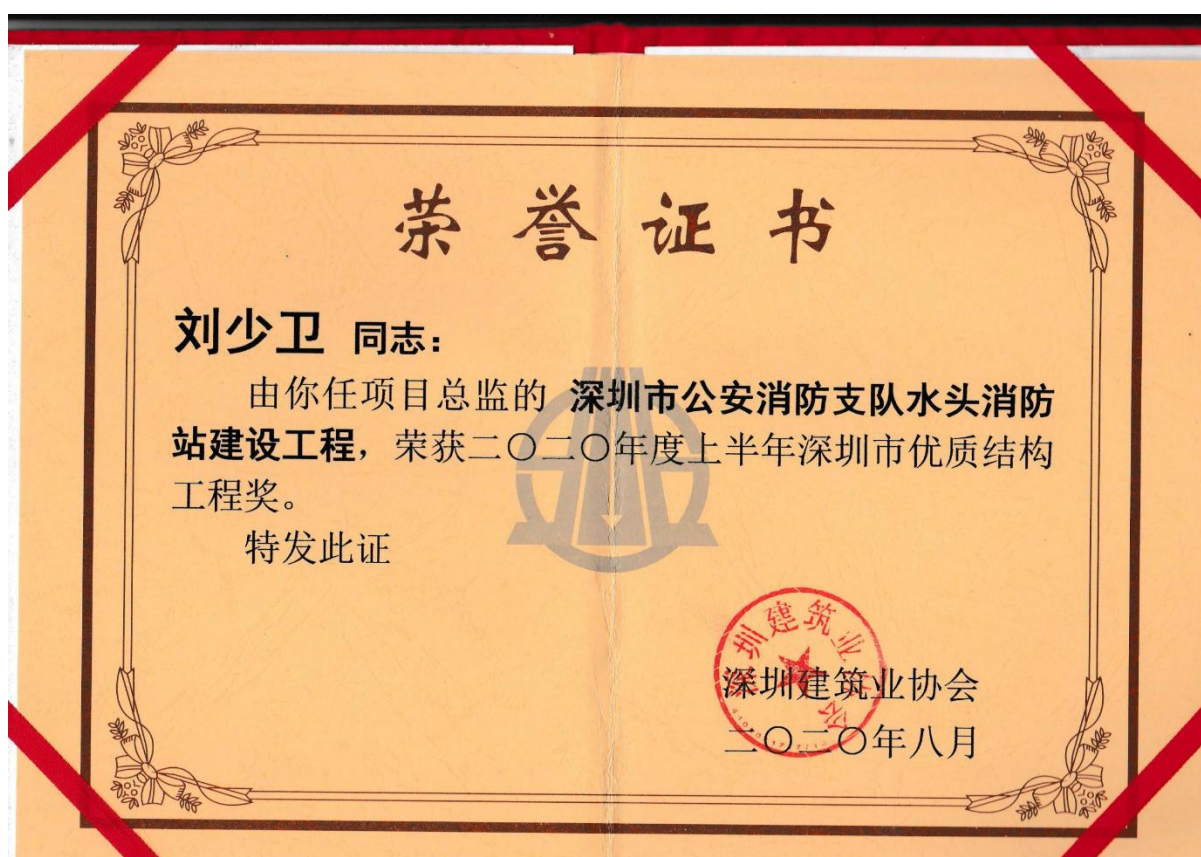
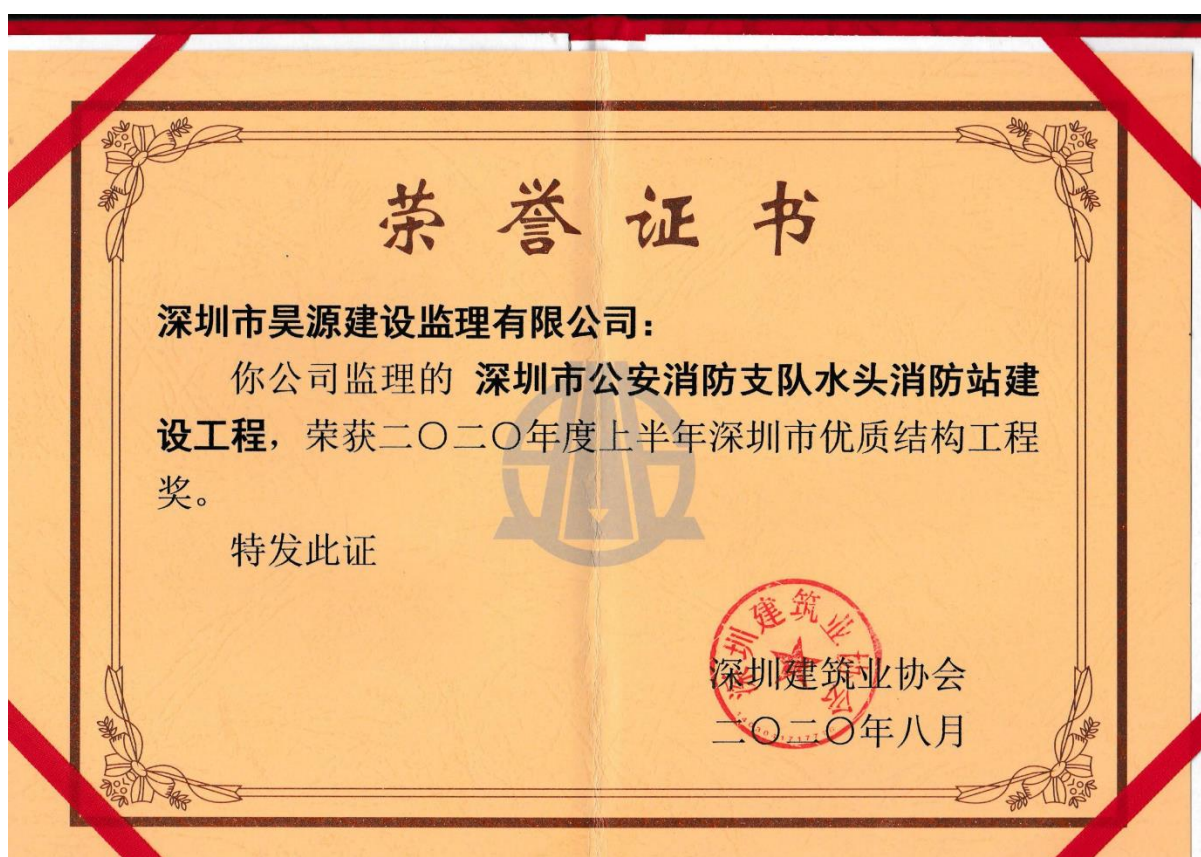
该工程已完成设计图纸和施工合同约定的各项内容,工程质量符合设计及规范要求,符合工程建设强制性标准,验收程序合法合规,工程资料档案完整,观感质量评定为一般。本单位工程质量评定为合格工程。

该项目有透水铺装、绿色屋顶、下沉式绿地等设施,基本落实了海绵城市理念,设计和施工基本符合海绵城市建设标准,能有效滞蓄和净化地面径流,满足海绵城市验收条件。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2020年12月11日	2020年12月11日	2020年12月11日	2020年12月11日	2020年12月11日

* GD-E1-914/6 *

(5) 获奖证书



四、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	刘少卫	专科	中级	工民建	注册监理工程师	房建/市政	44009452	17 年	基坑支护及土石方、桩基础工程 ~ 交付阶段
2	总监代表	吴同耀	本科	高级	建筑给排水监理	注册监理工程师	房建/市政	35003991	16 年	基坑支护及土石方、桩基础工程 ~ 安装、精装及室外配套工程施工
						注册一级造价工程师	安装	建[造]14204400001706		
3	安全/造价监理工程师	黎寄华	本科	中级	建筑工程	注册监理工程师	房建/市政	44008638	19 年	基坑支护及土石方、桩基础工程 ~ 收尾阶段
						注册安全工程师	建筑施工安全	44180201182		
4	安全/造价监理工程师	谢斌	专科	中级	土建	注册监理工程师	房建/通信	44003468	23 年	裙楼及主体结构施工 ~ 安装、精装及室外配套工程施工
						注册安全工程师	建筑施工安全	44180201183		
						注册一级造价工程师	土建	建[造]11104400019113		
5	专业监理工程师	严宏斌	本科	高级	电气	注册监理工程师	房建/市政	33012931	22 年	基坑支护及土石方、桩基础工程 ~ 安装、精装及室外配套工程施工

6	专业监理工程师	李小龙	专科	中级	建筑工程	注册监理工程师	房建/市政	44025738	15 年	基坑支护及土石方、桩基础工程 ~ 保修阶段
7	专业监理工程师	雷强	专科	中级	园林	注册监理工程师	房建/市政	44018639	15 年	基坑支护及土石方、桩基础工程 ~ 收尾阶段
8	专业监理工程师	徐达琼	专科	中级	暖通	注册监理工程师	房建/市政	44020013	13 年	安装、精装及室外配套工程施工
9	监理员	郑沐金	专科	中级	土木工程	广东省专业监理工程师证书	房建/机电	B23060772	5 年	基坑支护及土石方、桩基础工程 ~ 保修阶段
10	监理员	胡春林	专科	助理级	建筑工程管理	广东省专业监理工程师证书	房建/机电	B24090286	7 年	裙楼及主体结构施工 ~ 交付阶段
11	资料员	安玉红	专科	助理级	施工管理	广东省专业监理工程师证书	市政/机电	B21091014	10 年	基坑支护及土石方、桩基础工程 ~ 交付阶段

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

工程各阶段监理人员数量要求

序号	施工阶段	计划开始工期	计划完成工期	监理人员需求						
				总监	总监代表	安全/造价监理工程师	专业监理工程师	监理员	资料员	总人数
1	基坑支护及土石方、桩基础工程	20 年月日	20 年月日	1	1	1	2	1	1	7
2	地下室施工	2025 年月日	20 年月日	1	1	1	2	1	1	7
3	裙楼及主体结构施工	202 年月日	202 年月日	1	1	2	2	2	1	9
4	安装、精装及室外配套工程施工	202 年月日	202 年月日	1	1	2	3	2	1	10
5	收尾阶段	202 年月日	202 年月日	1		1	2	2	1	7
6	交付阶段	202 年月日	202 年月日	1			1	2	1	5
7	保修阶段	202 年月日	20 年月日				1	1		2

工程项目监理最少人数配置参照表

工程类别	投资额 (万元)	前期 阶段 (人)	设计 阶段 (人)	施工准备阶段 (人)	施工阶段 (人)			
					基础 阶段	主体 阶段	高峰 阶段	收尾 阶段
民工程	M<500	2	2	2	3	3	4	4
	500-1000	2	2	2	3	4	4	4
	1000-5000	3	3	3	4	5	5	5
	5000-10000	4	4	4	5	6	7	5
	10000-50000	4	4	4	7	9	10	7
	50000-100000	4	4	4	8	10	11	7
	M>10000	5	5	5	9	11	12	8

投标人派任项目负责人（总监）简历表

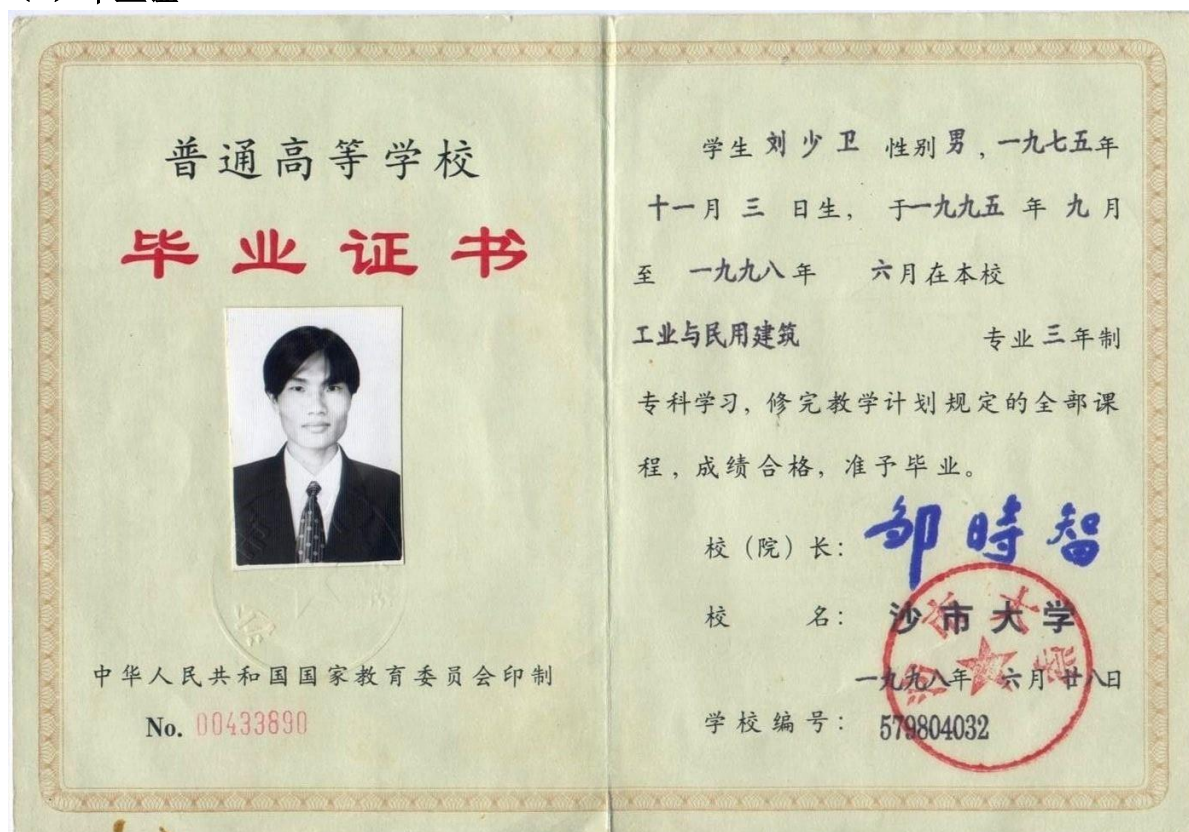
姓名	刘少卫	性别	男	年龄	51 岁	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	沙市大学			毕业时间	1998.06		所学专业	工业与民用建筑	
工程建设行业工作年限	27 年	监理服务工作年限	17 年	投标人企业工作年限		15 年	技术特长	房建工程、市政工程、轨道交通工程等监理及工程造价咨询	
国家注册监理工程师注册号	44009452			注册专业		房屋建筑工程监理 市政公用工程监理			
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业		/			
其他类型注册工程师证书号	/			注册专业		/			
主要工作经历	2021 年 12 月~2024 年 8 月 莲塘地区 03-14 地块小学新建工程 担任总监								
	2020 年 12 月~2023 年 4 月 祈福黄金海岸高层住宅七区 S3、S3a 型、S1 型及地下车库 B 工程监理 担任总监								
	2019 年 09 月~2021 年 09 月 颐翠名庭项目 担任总监								
	2019 年 4 月~2020 年 12 月 深圳市公安消防支队水头消防站项目(监理) 担任总监								
	2021 年 08 月~2022 年 8 月 江陵县资市镇小学新建教学楼工程 担任总监								

1、总监理工程师-刘少卫

(1) 身份证






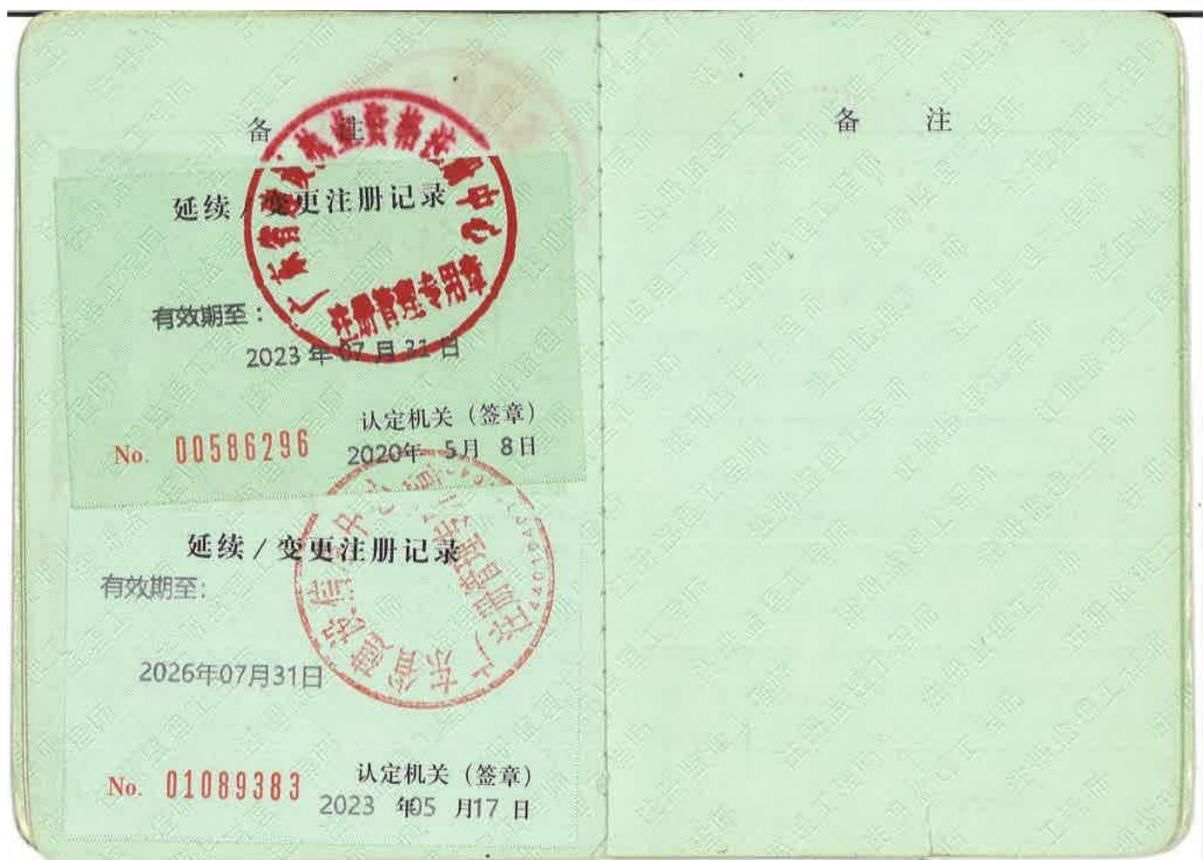
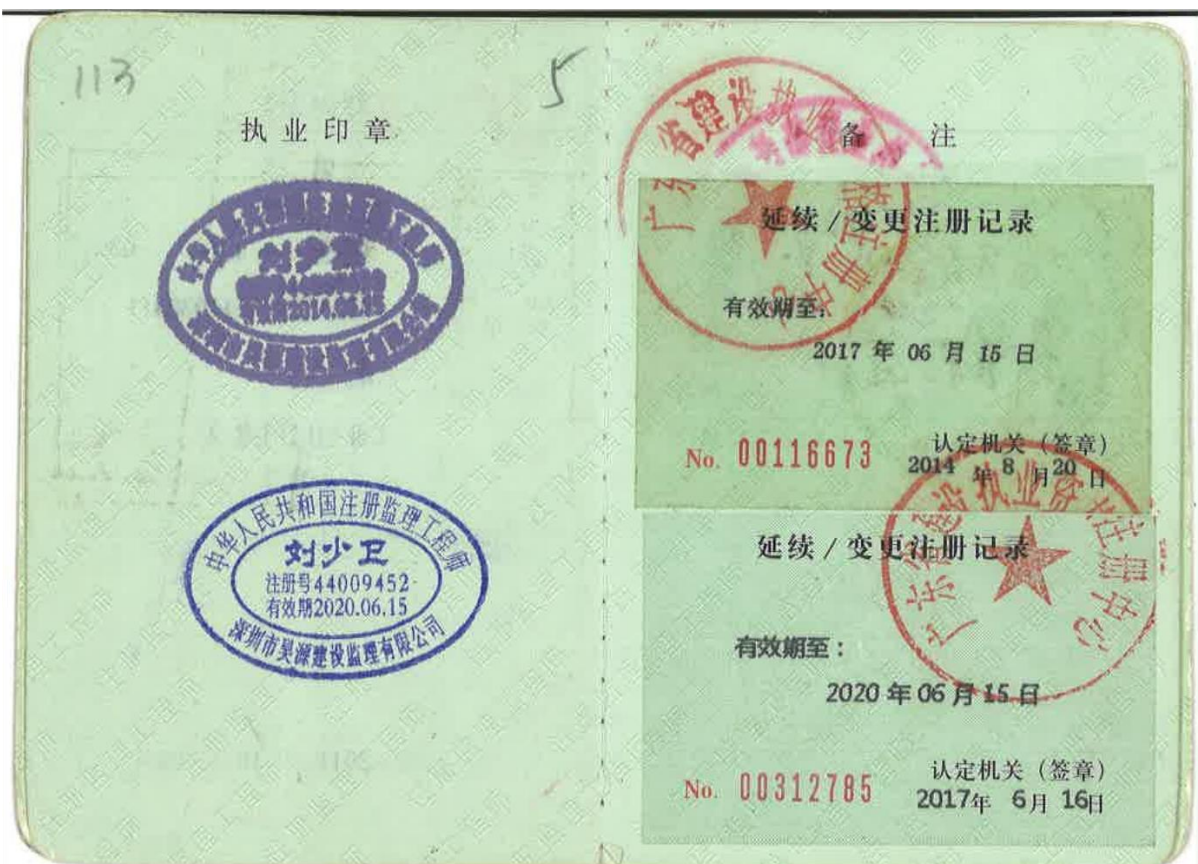
(2) 毕业证



(3) 职业资格注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <div style="text-align: center;"><p>发证机关</p></div> <p>证书编号: 00303501</p>
---	--

<div style="text-align: center;"></div> <p>注册号 44009452</p> <p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2014 年 06 月 15 日</p>	<p>姓名 刘少卫</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1974 年 11 月 03 日</p> <p>身份证号码 422428197411032411</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名 </p> <div style="text-align: center;"><p>发证日期 2011 年 10 月 09 日</p></div> <p style="text-align: right;">42</p>
---	---



(4) 职称证明



	出生年月: 1974. 11
姓 名: 刘少卫	专业名称: 工民建
性 别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: DF03307642	批准时间: 2003. 9. 7
发证日期: 2003. 11	批准单位: 荆州市人事局
	批准文号: 荆职评[2003] 256号
	评审组织: 荆州市工程专业中级职务 评委会

(5) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘少卫 社保电脑号: 606292403 身份证号码: 422428197411032411 页码: 1
参保单位名称: 深圳市吴源建设监理有限公司 单位编号: 229879 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03	126.0	252.0		63.0		

社保费缴纳清单
缴费人: 刘少卫
缴费单位: 深圳市吴源建设监理有限公司
缴费时间: 2025年01月01日至2025年09月30日
缴费金额: 6468.48元
缴费人签字: _____
缴费单位盖章: _____
社保经办机构: _____

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd93876bf05 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号229879 单位名称深圳市吴源建设监理有限公司



2、总监代表-吴同耀


(1) 身份证





(2) 毕业证



(3) 执业资格注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00285336</p>
---	---

 <p>注册号 35003991</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 福州建实工程监理咨询有限公司</p> <p>有效期至 2014 年 05 月 15 日</p>	<p>姓名 吴同耀</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1976 年 12 月 27 日</p> <p>身份证号码 350402197612272055</p> <p>学历(学位) 本科(学士)</p> <p>所学专业 给水排水</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2011 年 05 月 16 日</p>
---	---

执业印章

延续/变更注册记录

有效期至:

2017 年 05 月 15 日

No. 00097436

认定机关 (签章)
2014 年 4 月 23 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

宁波弘正工程咨询有限公司

No. 00141694

认定机关 (签章)
2015 年 4 月 9 日

备 注

延续/变更注册记录

有效期至:

2020 年 05 月 15 日

No. 00290919

认定机关 (签章)
2017 年 4 月 7 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

中铁二院 (成都) 咨询监理有限责
任公司

No. 00371725

认定机关 (签章)
2018 年 4 月 11 日

备 注

延续/变更注册记录

有效期至:

2023 年 05 月 15 日

No. 00539719

认定机关 (签章)
2020 年 4 月 18 日

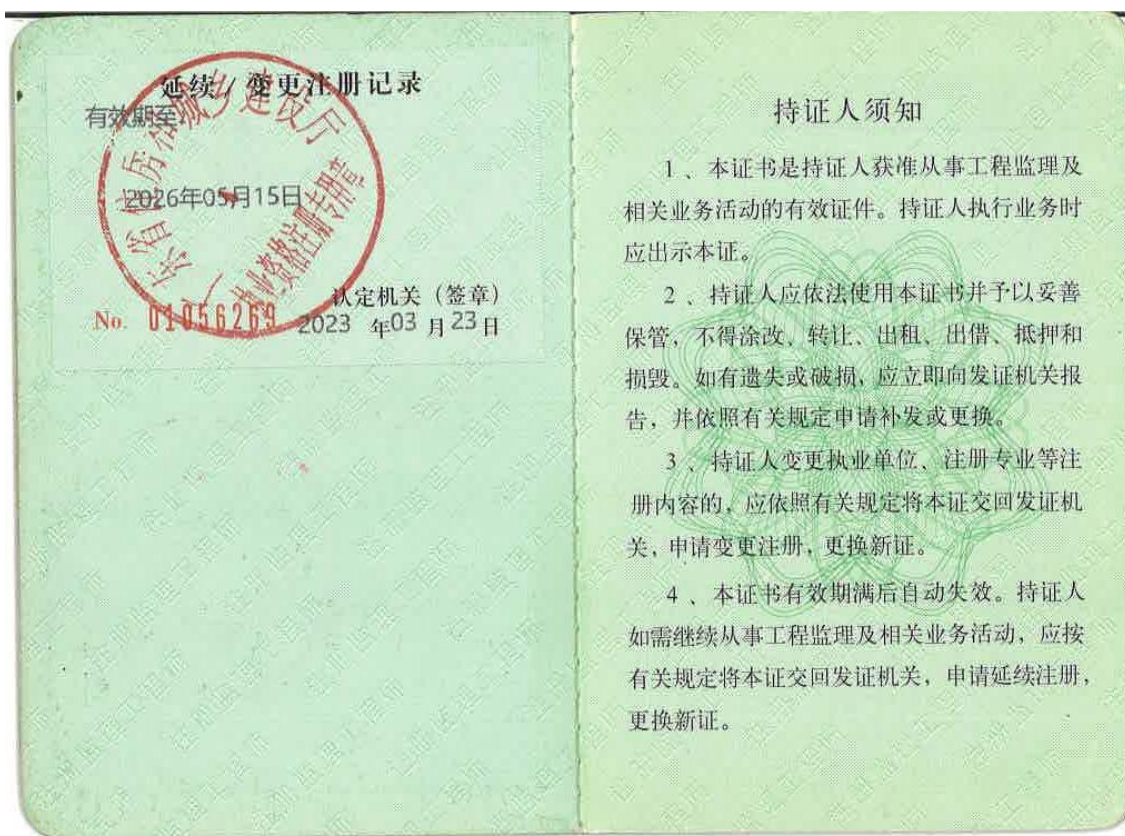
延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市昊源建设监理有限公司

No. 00488877

认定机关 (签章)
2020 年 4 月 15 日





姓名: 吴同耀
身份证号码: 350402197612272055
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

证书编号: 建[造]14204400001706

初始注册日期: 2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 年 9 月 17 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年09月16日

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

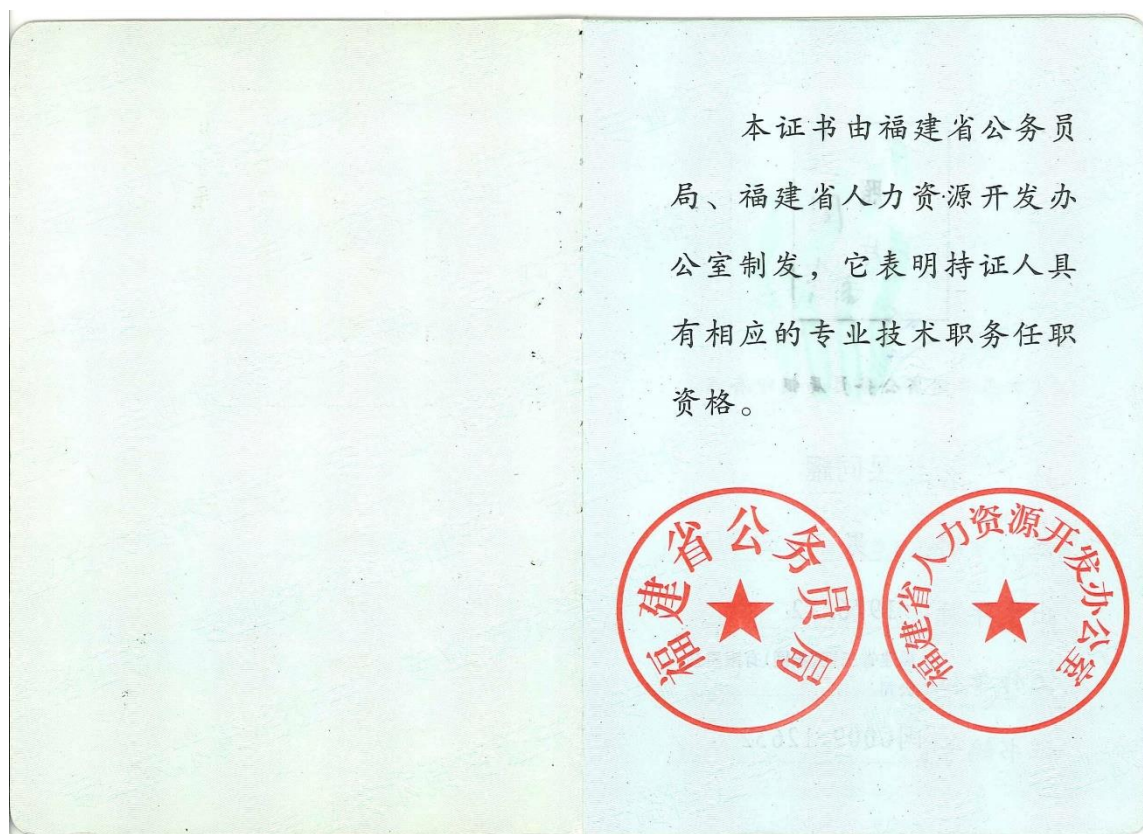
公章

公章

年 月 日

年 月 日

(4) 职称证明



	级 别： 高 级
(加盖福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室公章)	专业名称： 建筑给排水监理
姓 名： 吴同耀	资格名称： 高级工程师
性 别： 男	评审组织： 福建省工程系列土建专业高级职务任职资格评委会
出生年月： 1976.12	审批部门： 福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室
工作单位： 福建省三钢(集团)有限责任公司	批准文号： 闽人复[2011]173号
证书编号： 闽G009-12632	批准日期： 2011.12.26

(5) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
月	单位编号		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				6885.0	3240.0			3029.85	1211.94			303.03				324.0	81.0

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efcdfc12a1a1) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



3、安全/造价监理工程师-黎寄华

(1) 身份证

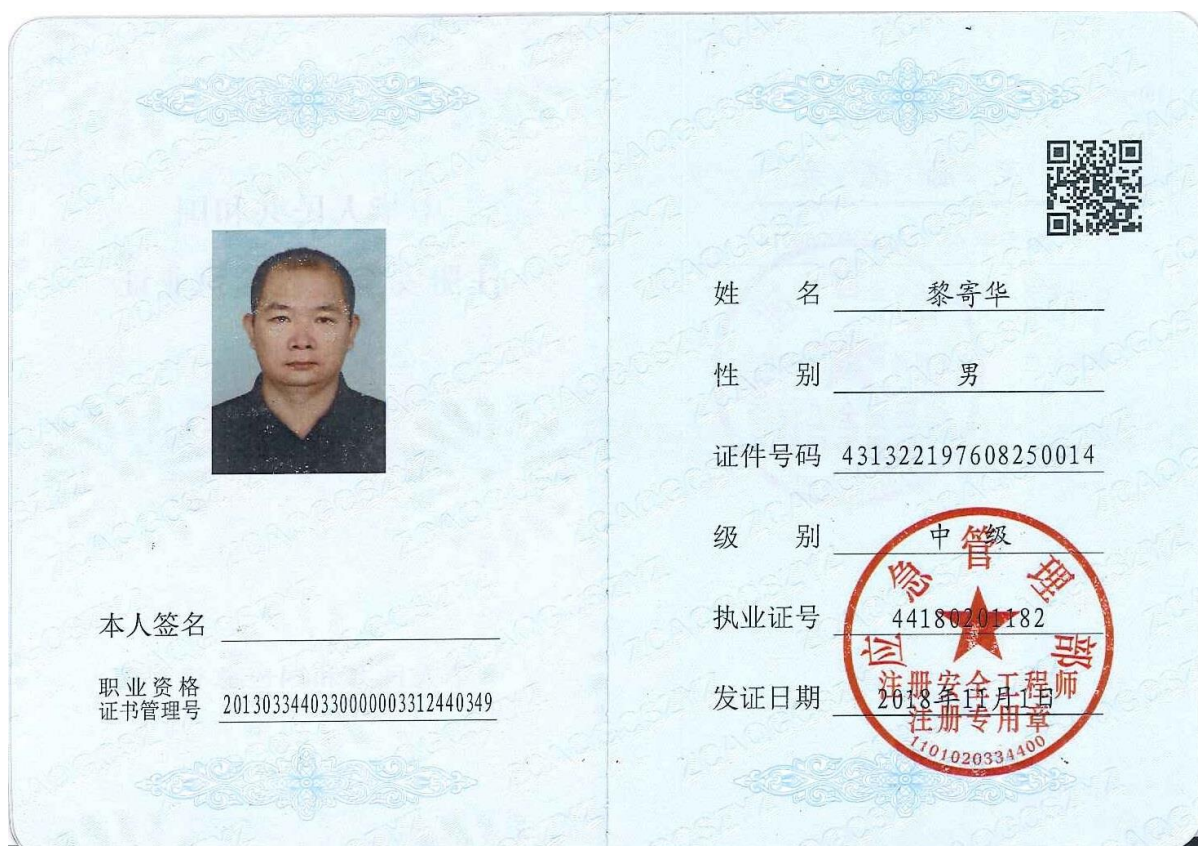


(2) 毕业证



(3) 执业资格注册证书

		使用有效期: 2025年09月25日 - 2026年03月24日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 黎寄华		
性 别 : 男		
出生日期 : 1976年08月25日		
注册编号 : 44008638		
注册执业单位 : 深圳市昊源建设监理有限公司		
注册有效期 : 2028年10月09日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.9.25	
		发证日期 : 2025年09月18日



101-0396

注册记录

黎寄华 431322197608250014

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至: 2021年10月31日



注册记录

Y0240 黎寄华 431322197608250014

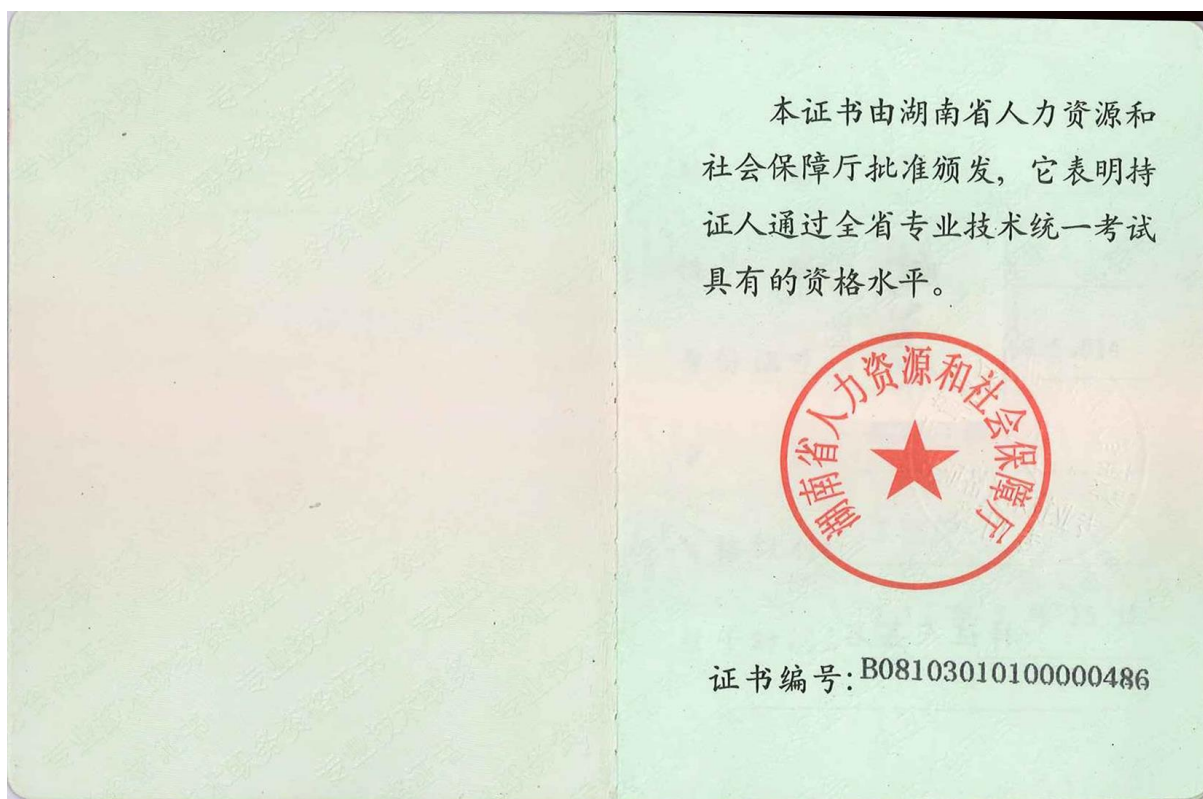
注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日



(4) 职称证明



(5) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎寄华 社保电脑号：621866725 身份证号码：431322197608250014 页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司 单位编号：229879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			6872.76	3234.24				3029.85	1211.94			303.03		126.0	252.0		63.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1b856da86 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
229879

单位名称
深圳市吴源建设监理有限公司

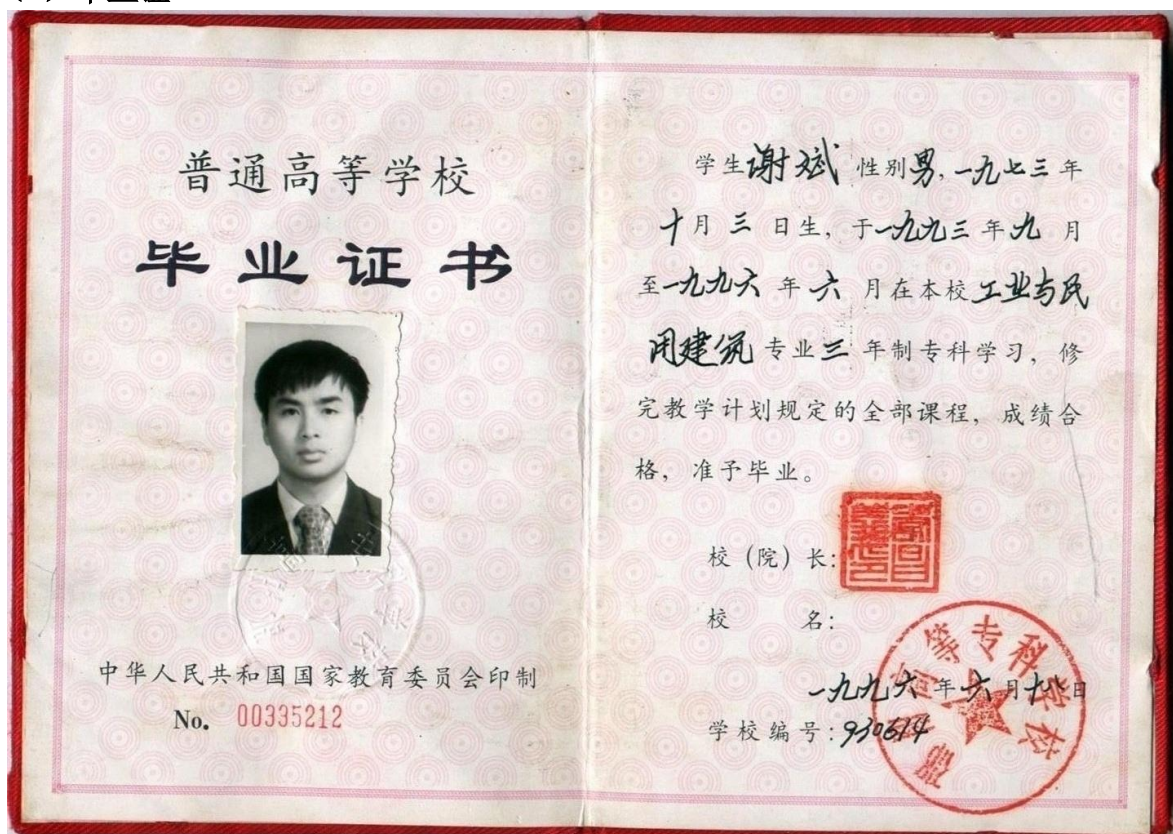


4、安全/造价监理工程师-谢斌

(1) 身份证

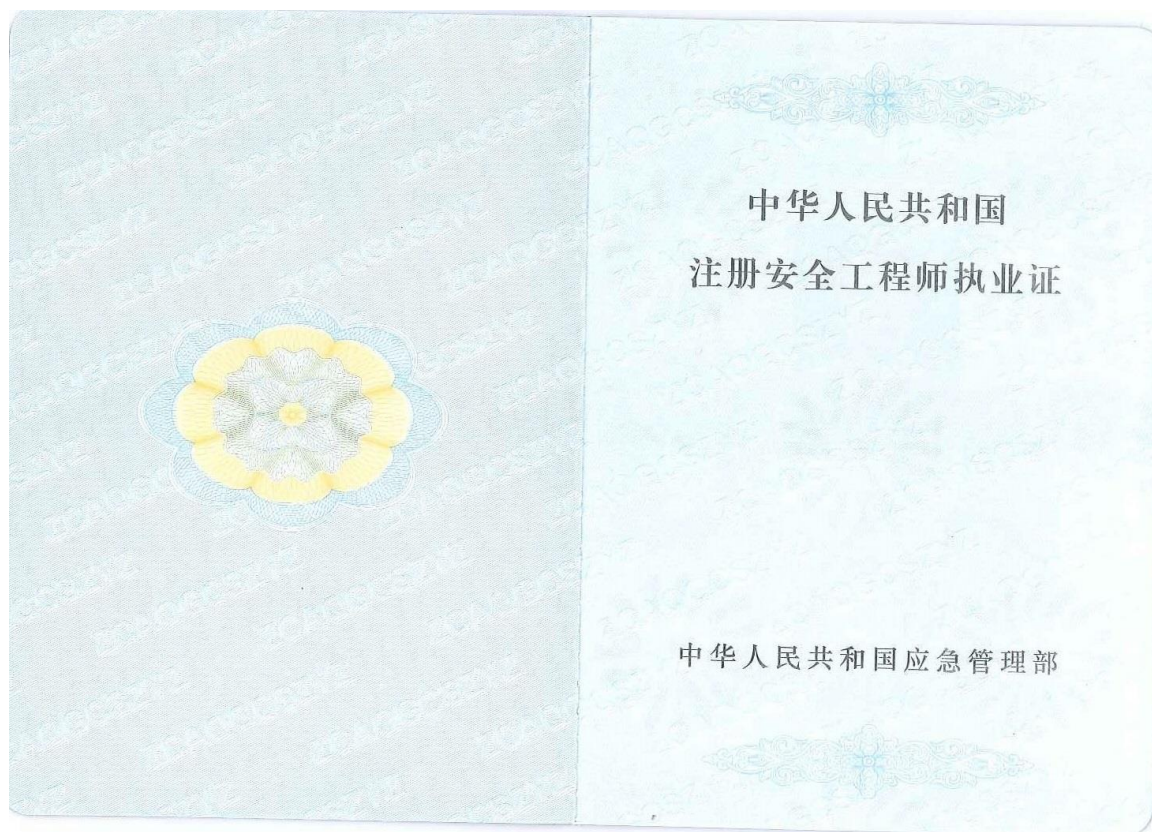


(2) 毕业证



(3) 执业资格注册证书

		使用有效期: 2025年04月27日 - 2025年10月24日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 谢斌		
性 别 : 男		
出生日期 : 1973年10月03日		
注册编号 : 44003468		
注册执业单位 : 深圳市昊源建设监理有限公司		
注册有效期 : 2028年04月15日		
注册专业 : 通信工程 房屋建筑工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.4.27	
		发证日期 : 2025年04月10日



101-0891

注册记录

谢斌 430502197310031016

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至: 2021年10月31日

注册安全工程师
注册专用章

注册记录

Y0274 谢斌 430502197310031016

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日

注册安全工程师
注册专用章

中华人民共和国 一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书 Certificate of Registration

405



姓名: 谢 斌

身份证号码: 430502197310031016

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市昊源建设监理有限公司


证书编号: 建[造]11104400019113

初始注册日期: 2011 年 01 月 10 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 12 月 14 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

谢斌

证件类型	居民身份证	证件号码	430502*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市昊源建设监理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市昊源建设监理有限公司 注册编号/执业印章号: 44003468

注册专业: 通信工程 有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年04月15日

[查看证书变更记录 \(11\)](#) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市昊源建设监理有限公司 证书编号: 建[造]11104400019113 注册编号/执业印章号: B11104400019113

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▾

(4) 职称证明



 持证人签名: _____	姓名:	谢斌
	性别:	男
	身份证号:	430502197310031016
	任职资格:	工程师
	专业类别:	土建
	批准日期:	2003年10月30日
	工作单位:	邵阳市工程公司
系统编码: B08031050000000071		

(5) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢斌 社保电脑号：605649955 身份证号码：430502197310031016 页码：1
参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司 单位编号：229879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	07	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	08	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	09	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
合计			6468.48	3234.24				909.0	303.03			303.03	126.0	252.0		63.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1b85a449j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号229879 单位名称深圳市吴源建设监理有限公司



5、专业监理工程师-严宏斌

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 执业资格注册证书

		使用有效期: 2025年07月28日 - 2026年01月24日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 严宏斌		
性 别 : 男		
出生日期 : 1969年01月04日		
注册编号 : 33012931		
注册执业单位 : 深圳市昊源建设监理有限公司		
注册有效期 : 2027年07月02日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
	个人签名 : 	签名日期 : 2025年7月28日 发证日期 : 2024年06月05日

(4) 职称证明

广东省职称证书

姓 名：严宏斌

身份证号：420700196901046596



职称名称：高级工程师

专 业：电气

级 别：副高

取得方式：省外来粤资格确认

通过时间：2006年11月29日

评审组织：湖北省部分工程专业技术高级职务评审委员会

证书编号：2003001034643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严宏斌 社保电脑号：648621447 身份证号码：420700196901046596 页码：1
参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司 单位编号：229879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2025	02	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2025	03	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2025	04	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2025	05	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2025	06	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2025	07	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2025	08	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2025	09	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
合计			22950.0	10800.0			6750.0	2700.0			675.0	540.0		1080.0		270.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b853c61k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号229879 单位名称深圳市吴源建设监理有限公司



6、专业监理工程师-李小龙


(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 执业资格注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00638150</p>
---	--

 <p>79</p> <p>注册号 44025738</p> <p>姓名 李小龙</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1988 年 04 月 10 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 11 月 10 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2021 年 11 月 11 日</p>
--	--

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更为
房屋建筑工程、通信工程
执业资格注册专用章
No. 006707261 2023 认定机关(签章)
年 月 日

延续/变更注册记录
注册专业变更为
房屋建筑工程、市政公用工程
执业资格注册专用章
No. 01094139 2023 认定机关(签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录


延续/变更注册记录
有效期至:
2027年11月10日
No. 01398946 认定机关(签章)
2024 09 月 24 日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

(4) 职称证明

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> <p></p> <p>证书编号: B08183010100000902</p>	
<p>姓名: 李小龙</p> <p>身份证号: 10-10-0001</p>	

<p> 李小龙</p> <p>持证人签名:</p> <p>_____</p>	<p>C056</p> <p>姓 名: 李小龙</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 420881198804101736</p> <p>专 业: 建筑工程</p> <p>资格级别: 工程师</p> <p>授予时间: 2018 年 10 月 20 日</p>
---	---

(5) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小龙 社保电脑号：627248821 身份证号码：420881198804101736 页码：1
参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司 单位编号：229879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24				3029.85	1211.94			303.03	90.56	181.12		45.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1b85c02a8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
229879

单位名称
深圳市吴源建设监理有限公司

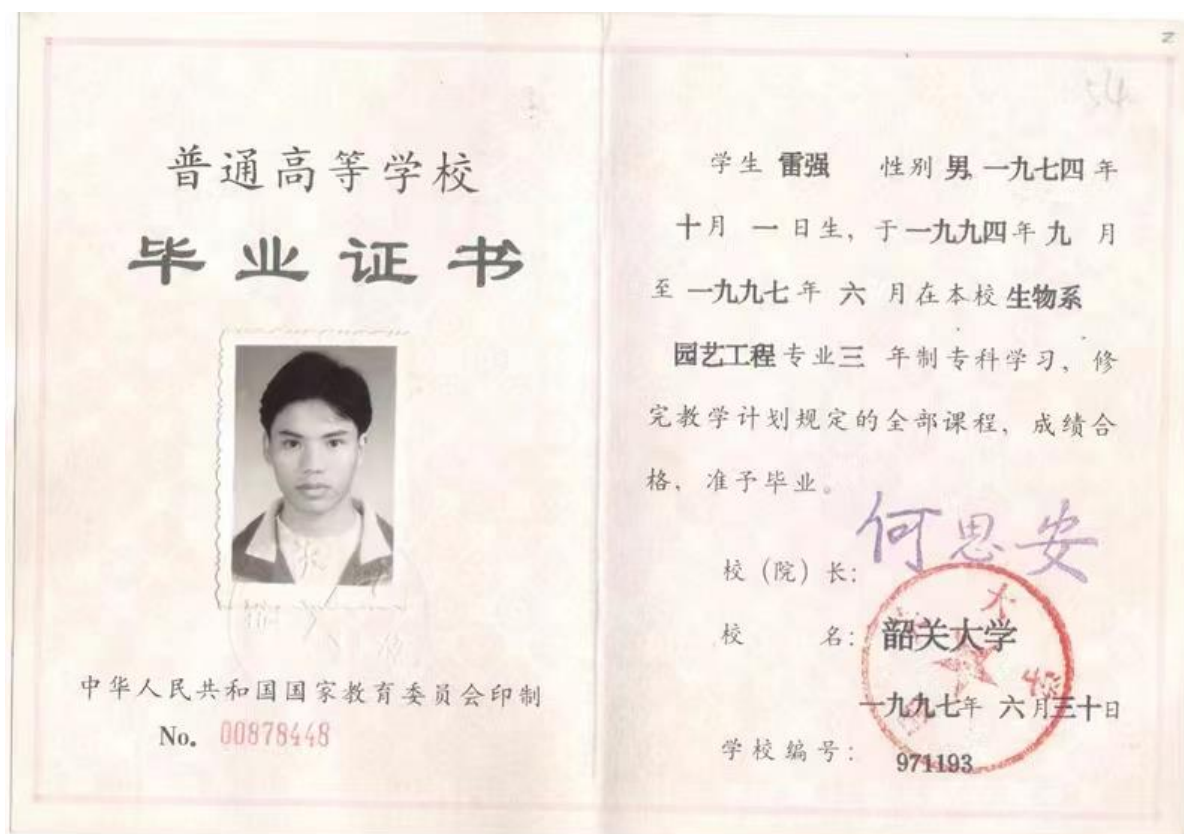


7、专业监理工程师-雷强

(1) 身份证




(2) 毕业证



(3) 执业资格注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00660159</p>
---	--

 <p>77</p> <p>注册号 44018639</p> <p>姓名 雷强</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1974 年 10 月 01 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>市政公用工程</p> <p>2. _____</p> <p>注册执业单位 东腾昊建设工程有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 12 月 23 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2021 年 12 月 24 日</p>
---	---

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

广东科能工程管理有限公司

No. 00713165

认定机关(签章)
2022年04月08日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市景源建设监理有限公司

No. 008783

认定机关(签章)
2023年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年12月23日

No. 01439503

认定机关(签章)
2024年 月 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

(4) 职称证明

  粤中取证字第 0700102412815 号	<p>雷强 于二〇〇七年 十一月，经 清远市建筑系列 中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备园林工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关：清远市人事局 二〇〇七年十二月三十日</p> 
---	---

(5) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年				养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03				178.88	44.72	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efd1b8224335) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司

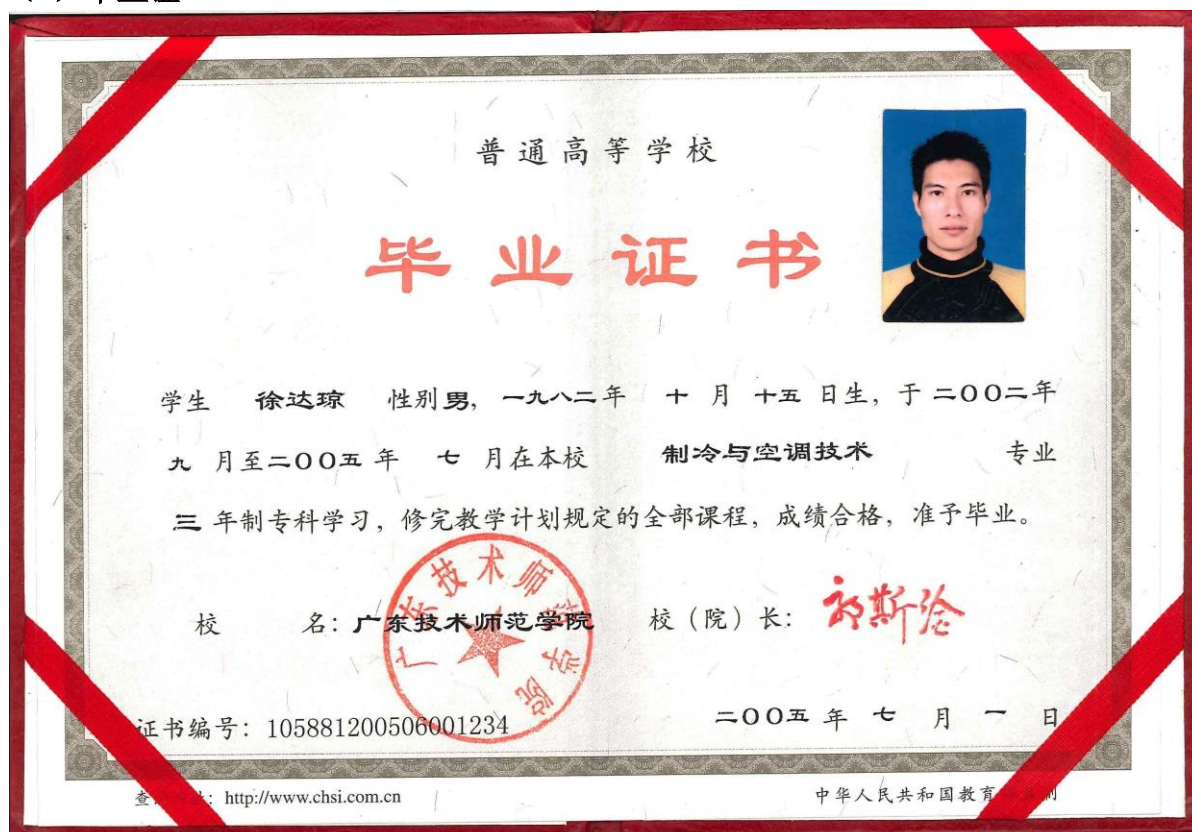
宁波市社会保险基金管理局
宁波市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年5月28日
证明专用章

8、专业监理工程师-徐达琼






(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 执业资格注册证书

		使用有效期: 2025年05月29日 - 2025年11月25日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 徐达琼		
性 别 : 男		
出生日期 : 1982年10月15日		
注册编号 : 44020013		
注册执业单位 : 深圳市昊源建设监理有限公司		
注册有效期 : 2028年06月02日		
注册专业 : 市政公用工程 房屋建筑工程		
		
	个人签名 : 徐达琼	
	签名日期 : 2025.06.16	
		发证日期 : 2025年05月23日

(4) 职称证明



徐达琼

姓 名: 徐达琼

性 别: 男

证书编号: B1042012302373

发证日期: 2012.05.10

出生年月: 1982.10

专业名称: 暖通

资格名称: 工程师

批准时间: 2012.05.04

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局

批准文号: 黄人社职审[2012]11号

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术
职务任职资格评审委员会

(5) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐达琼
社保电脑号：628353353
参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

身份证号码：440882198210159113
单位编号：229879

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6872.76	3234.24				3029.85	1211.94			303.03	89.44	178.88		44.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1b819bebg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
229879

单位名称
深圳市吴源建设监理有限公司



9、监理员-郑沐金

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 岗位资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2023年03月13日

证书编号: B23060772



姓名: 郑沐金
性别: 男
身份证号: 440582199705300471
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2: 机电安装工程
工作单位: 深圳市昊源建设监理有限公司
有效期至: 2026年03月12日



K4M3U9J6



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2023年03月13日

证书编号: A23030201



姓名: 郑沐金
性别: 男
身份证号: 440582199705300471
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2: 机电安装工程
工作单位: 深圳市昊源建设监理有限公司
有效期至: 2026年03月12日



S2X9M6D0

(4) 职称证明

甘肃省职称资格证书	
此证表明持证人具备相应职称资格	
姓 名：郑沐金	
性 别：男	
出 生 日 期：1997年05月30日	
身 份 证 号：440582199705300471	
工 作 单 位：甘肃泽安建筑安装工程有限公司	
资 格 名 称：工程师	
职 称 层 级：中级	
专 业：土木工程	
评委会名称：兰州市安宁区工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）	
评 价 方 式：正常评审	
评 审 时 间：2023年04月27日	
资 格 文 号：安人社发〔2023〕148号	
管 理 号：62202313138213	
	
唯一在线验证网址：	
http://www.gszcxt.cn//zcxt	
打印时间：2023年05月16日	

(5) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年		月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03			181.12	45.28	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b863da37 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 229879 | 深圳市吴源建设监理有限公司 |



10、监理员-胡春林

(1) 身份证



(2) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 岗位资格证书

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2021 年 10 月 11 日	
	姓 名： 胡春林
	性 别： 男
	身份证号： 430421200004034276
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 机电安装工程
	工作单位： 深圳市吴源建设监理有限公司
	有效期至： 2027 年 09 月 10 日
证书编号: B24090286	 S6H7I5R9

(4) 职称证明

广东省职称证书

姓 名：胡春林

身份证号：430421200004034276



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月20日

评审组织：广州市增城区建筑工程技术初级专业技术
资格评审委员会

证书编号：2301186005386

发证单位：广州市增城区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年		月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03					44.72

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efdlb86aa8dr ）核查，验真码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
229879

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年9月28日
证明专用章

11、资料员-安玉红

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 岗位资格证书

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
姓名：安玉红	
性别：女	
身份证号：620522199005121349	
专 业 1：市政公用工程	
专 业 2：机电安装工程	
工作单位：深圳市吴源建设监理有限公司	
有效期至：2027 年 09 月 21 日	
 广东省建设监理协会 2021 年 09 月 22 日	
证书编号：B21091014	 W8A9F5R8

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
广东省安全监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
	
姓名：安玉红	
性别：女	
身份证号：620522199005121349	
专 业 1：市政公用工程	
专 业 2：机电安装工程	
工作单位：深圳市吴源建设监理有限公司	
有效期至：2027 年 09 月 21 日	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2021 年 09 月 22 日
证书编号：A21090541	 J3F6Z3U8

(4) 职称证明

广东省职称证书

姓 名：安玉红

身份证号：620522199005121349



职称名称：助理工程师

专 业：施工管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006189937

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(5) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			178.88	303.03				44.72	

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1b86cf011 ）核查，验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司

宁波市社会保险基金管理局
宁波市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年9月28日
证明专用章

五、投标人信用情况

1、“全国建筑市场监管公共服务平台”

(网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>)

不良行为查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市吴源建设监理有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

黑名单记录查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市吴源建设监理有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
暂无数据			

失信联合惩戒记录查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

16:31:43
2025年9月27日 八月初六

2025年9月

一	二	三	四	五	六	日
1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四	6 十五	7 白露
8 十七	9 十八	10 十九	11 二十	12 廿一	13 廿二	14 廿三
15 廿四	16 廿五	17 廿六	18 廿七	19 廿八	20 廿九	21 三十
22 八月	23 秋分	24 初三	25 初四	26 初五	27 初六	28 初七
29 初八	30 初九	1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四
6 十六	7 十七	8 十八	9 十九	10 二十	11 廿一	12 廿二

今天 八月初六

添加事件或提醒

无事件

深圳市昊源建设监理有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
<div><div>暂无数据</div></div>					

2、“国家企业信用信息公示系统”

（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）

行政处罚信息查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市昊源建设监理有限公司 存续（在募、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300708437750G
注册号：
法定代表人：刘仁轩
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1998年08月17日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

16:52:58
2025年9月27日 八月初六

2025年9月

一	二	三	四	五	六	日
1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四	6 十五	7 十六
8 十七	9 十八	10 十九	11 二十	12 廿一	13 廿二	14 廿三
15 廿四	16 廿五	17 廿六	18 廿七	19 廿八	20 廿九	21 三十
22 八月	23 初九	24 初十	25 十一	26 十二	27 十三	28 十四
29 十五	30 十六	1 十七	2 十八	3 十九	4 二十	5 廿一

列入经营异常名录信息查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市昊源建设监理有限公司 存续（在募、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300708437750G
注册号：
法定代表人：刘仁轩
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1998年08月17日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

16:54:12
2025年9月27日 八月初六

2025年9月

一	二	三	四	五	六	日
1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四	6 十五	7 十六
8 十七	9 十八	10 十九	11 二十	12 廿一	13 廿二	14 廿三
15 廿四	16 廿五	17 廿六	18 廿七	19 廿八	20 廿九	21 三十
22 八月	23 初九	24 初十	25 十一	26 十二	27 十三	28 十四
29 十五	30 十六	1 十七	2 十八	3 十九	4 二十	5 廿一

列入严重违法失信名单（黑名单）信息查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市昊源建设监理有限公司 存续（在募、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300708437750G
注册号：
法定代表人：刘仁轩
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1998年08月17日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

16:56:20
2025年9月27日 八月初六

2025年9月

一	二	三	四	五	六	日
1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四	6 十五	7 十六
8 十七	9 十八	10 十九	11 二十	12 廿一	13 廿二	14 廿三
15 廿四	16 廿五	17 廿六	18 廿七	19 廿八	20 廿九	21 三十
22 八月	23 初九	24 初十	25 十一	26 十二	27 十三	28 十四
29 十五	30 十六	1 十七	2 十八	3 十九	4 二十	5 廿一

联合惩戒黑名单查询截图



其他行政处罚公告查询截图



3、“信用中国”

（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）

安全生产严重失信主体名单查询截图

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市昊源建设监理有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

17:23:43
2025年9月27日 八月初六

2025年9月

一	二	三	四	五	六	日
1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四	6 十五	7 白眉
8 十七	9 十八	10 十九	11 二十	12 廿一	13 廿二	14 廿三
15 廿四	16 廿五	17 廿六	18 廿七	19 廿八	20 廿九	21 三十
22 八月	23 初九	24 初十	25 十一	26 十二	27 十三	28 十四
29 初八	30 初九	1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四
6 初八	7 初九	8 初十	9 十一	10 十二	11 十三	12 十四

今天 八月初六

添加事件或提醒

无事件

隐藏日程 ▾

安全生产严重失信主体名单

深圳市昊源建设监理有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

重大税收违法失信主体查询截图

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市昊源建设监理有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

17:25:22
2025年9月27日 八月初六

2025年9月

一	二	三	四	五	六	日
1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四	6 十五	7 白眉
8 十七	9 十八	10 十九	11 二十	12 廿一	13 廿二	14 廿三
15 廿四	16 廿五	17 廿六	18 廿七	19 廿八	20 廿九	21 三十
22 八月	23 初九	24 初十	25 十一	26 十二	27 十三	28 十四
29 初八	30 初九	1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四
6 初八	7 初九	8 初十	9 十一	10 十二	11 十三	12 十四

今天 八月初六

添加事件或提醒

无事件

隐藏日程 ▾

重大税收违法失信主体

深圳市昊源建设监理有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

失信被执行人查询截图

中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

限制消费令

失信被执行人将在政府采购、招标投标、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930
王桂荣	1326231959****4058
胡绍	1302811989****0219

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5

查询条件

被执行人姓名/名称:

深圳市昊源建设监理有限公司

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

省份:

全部

验证码:

LR7N

验证

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市昊源建设监理有限公司 相关的结果。

17:28:24

2025年9月27日 八月初六

2025年9月


一	二	三	四	五	六	日
1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四	6 十五	7 白露
8 十七	9 十八	10 十九	11 二十	12 廿一	13 廿二	14 廿三
15 廿四	16 廿五	17 廿六	18 廿七	19 廿八	20 廿九	21 三十
22 八月	23 初九	24 初十	25 十一	26 十二	27 十三	28 十四
29 十五	30 十六	1 十七	2 十八	3 十九	4 二十	5 廿一
6 廿二	7 廿三	8 廿四	9 廿五	10 廿六	11 廿七	12 廿八

今天八月初六

添加事件或提醒

无事件

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单查询截图



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用


首页 > 专项查询 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市昊源建设监理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

17:30:36

2025年9月27日 八月初六

2025年9月

一	二	三	四	五	六	日
1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四	6 十五	7 十六
8 十七	9 十八	10 十九	11 二十	12 廿一	13 廿二	14 廿三
15 廿四	16 廿五	17 廿六	18 廿七	19 廿八	20 廿九	21 三十
22 八月	23 初九	24 初十	25 十一	26 十二	27 十三	28 十四
29 十五	30 十六	1 十七	2 十八	3 十九	4 二十	5 廿一

今天 八月初六

添加事件或提醒

无事件

统计严重失信企业名单查询截图



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市吴源建设监理有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

17:32:38
2025年9月27日 八月初六

2025年9月

一	二	三	四	五	六	日
1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四	6 十五	7 白露
8 十七	9 十八	10 十九	11 二十	12 廿一	13 廿二	14 廿三
15 廿四	16 廿五	17 廿六	18 廿七	19 廿八	20 廿九	21 三十
22 八月	23 秋分	24 初三	25 初四	26 初五	27 初六	28 初七
29 初八	30 初九	1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四
6 十六	7 十七	8 十八	9 十九	10 二十	11 廿一	12 廿二

今天 八月初六

添加事件或提醒

无事件

统计严重失信企业名单


深圳市吴源建设监理有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会组织严重违法失信名单查询截图



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市吴源建设监理有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

17:33:55
2025年9月27日 八月初六

2025年9月

一	二	三	四	五	六	日
1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四	6 十五	7 白露
8 十七	9 十八	10 十九	11 二十	12 廿一	13 廿二	14 廿三
15 廿四	16 廿五	17 廿六	18 廿七	19 廿八	20 廿九	21 三十
22 八月	23 秋分	24 初三	25 初四	26 初五	27 初六	28 初七
29 初八	30 初九	1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四
6 十六	7 十七	8 十八	9 十九	10 二十	11 廿一	12 廿二

今天 八月初六


添加事件或提醒

无事件

社会组织严重违法失信名单

深圳市吴源建设监理有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

政府采购严重违法失信行为记录名单查询截图



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市昊源建设监理有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市昊源建设监理有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

17:34:57

2025年9月27日 八月初六

2025年9月

一	二	三	四	五	六	日
1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四	6 十五	7 白鹿
8 十七	9 十八	10 十九	11 二十	12 廿一	13 廿二	14 廿三
15 廿四	16 廿五	17 廿六	18 廿七	19 廿八	20 廿九	21 三十
22 八月	23 秋分	24 初三	25 初四	26 初五	27 初六	28 初七
29 初八	30 初九	1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四
6 十六	7 十七	8 十八	9 十九	10 二十	11 廿一	12 廿二

今天 八月初六

添加事件或提醒

无事件

严重失信主体名单查询截图



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市昊源建设监理有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳市昊源建设监理有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

17:38:13

2025年9月27日 八月初六

2025年9月

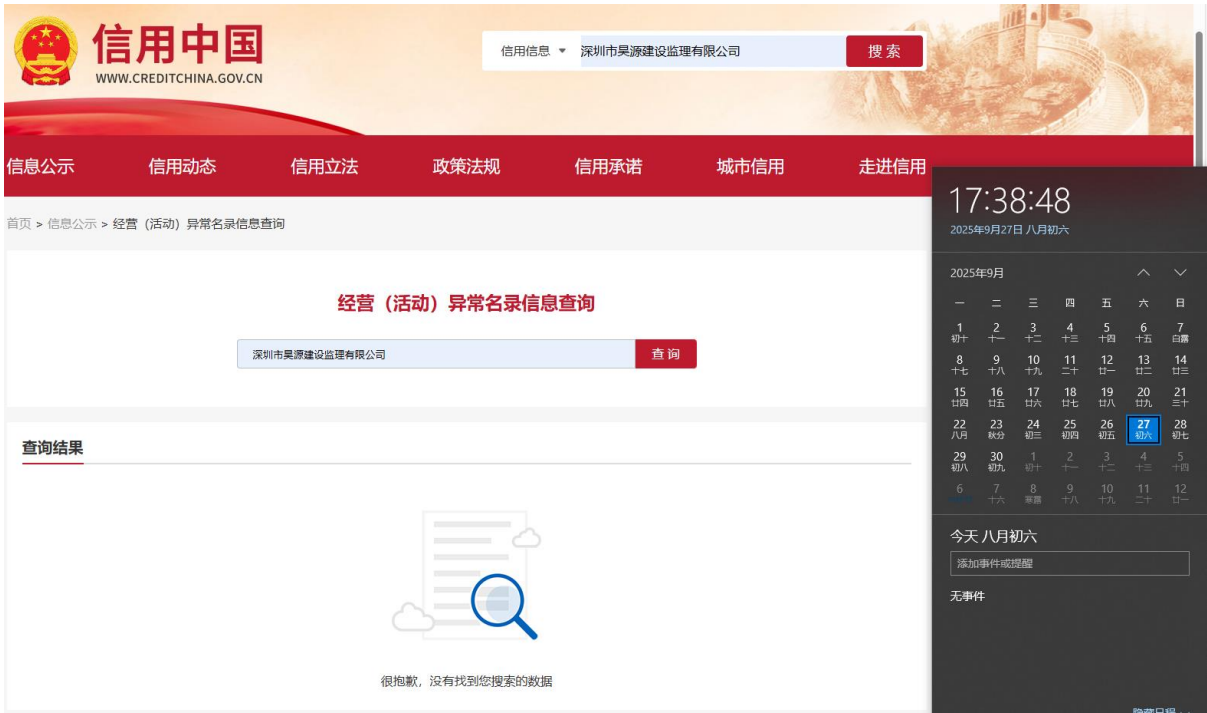
一	二	三	四	五	六	日
1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四	6 十五	7 白鹿
8 十七	9 十八	10 十九	11 二十	12 廿一	13 廿二	14 廿三
15 廿四	16 廿五	17 廿六	18 廿七	19 廿八	20 廿九	21 三十
22 八月	23 秋分	24 初三	25 初四	26 初五	27 初六	28 初七
29 初八	30 初九	1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四
6 十六	7 十七	8 十八	9 十九	10 二十	11 廿一	12 廿二

今天 八月初六

添加事件或提醒

无事件

经营(活动)异常名录信息查询截图



诚实守信相关荣誉查询截图



4、“深圳市住房和建设局红色警示、行政处罚及建筑市场劳资纠纷曝光台”
(网址：<http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/>)

红色警示查询截图

今天是2025年9月27日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市昊源建设监理有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

信用信息双公示-行政处罚查询截图

今天是2025年9月27日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市昊源建设监理有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

建筑市场劳资纠纷曝光台查询截图

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范 and 指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工

指导文件，目前长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。

截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档
归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11