

标段编号: 2311-440311-04-01-970374002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 深圳市金鹏源光明灭菌产业基地建设项目监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市大兴工程管理有限公司

日期: 2025年10月01日

## 一、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

|                    |   |       |                          |             |  |  |  |
|--------------------|---|-------|--------------------------|-------------|--|--|--|
| 投标人企业名称            | 深圳市大兴工程管理有限公司   |       | 法定代表人姓名                  | 桂凯          |  |  |  |
| 现有工程监理<br>资质类别及等级  | <p>房屋建筑工程监理甲级</p> <p>市政公用工程监理甲级</p> <p>水利工程施工监理甲级</p> <p>环境监理甲级</p> <p>机电安装工程监理乙级</p> <p>电力工程监理乙级</p> <p>通信工程监理乙级</p> |       | 取得符合招标工<br>程监理资质要求<br>时间 | 2008 年 08 月 |  |  |  |
| 工程建设类执业<br>注册工程师数量 | 国家注册<br>监理工程师   | 113 名 |                          |             |  |  |  |
|                    | 国家行业<br>监理工程师   | 45 名  |                          |             |  |  |  |
|                    | 其他类执业<br>注册工程师  | 29 名  |                          |             |  |  |  |
| 企业或其法人代表有否行贿记录     | 无   |       |                          |             |  |  |  |
| 其他需说明问题            | 无   |       |                          |             |  |  |  |

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

## (一) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

深圳市大兴工程管理有限公司 广东省-深圳市

|          |                                  |         |         |
|----------|----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403001923951303               | 企业法定代表人 | 桂凯      |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                           | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604 |         |         |



| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标    | 不良行为              | 良好行为   | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|-----------|-------------------|--------|-------|----------|------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             | 注册类别      | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |       |          |      |
| 1      | 冯奕龙  | 441723198*****12 | 二级注册造价工程师 | B2122440009561    | 土建     |       |          |      |
| 2      | 赵东波  | 430682196*****19 | 一级注册造价工程师 | B11014400010786   | 土建     |       |          |      |
| 3      | 李超   | 421087199*****12 | 一级注册造价工程师 | B11244400033139   | 土建     |       |          |      |
| 4      | 王俊杰  | 500234199*****56 | 一级注册造价工程师 | B11254400038491   | 土建     |       |          |      |
| 5      | 宋永红  | 310110197*****60 | 一级注册造价工程师 | B11254400039334   | 土建     |       |          |      |
| 6      | 陈国芳  | 440824196*****9X | 二级注册建造师   | 粤2442006200801669 | 建筑工程   |       |          |      |
| 7      | 陈国芳  | 440824196*****9X | 二级注册建造师   | 粤2442006200801669 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 8      | 陈国芳  | 440824196*****9X | 二级注册建造师   | 粤2442006200801669 | 水利水电工程 |       |          |      |
| 9      | 黄素川  | 440106197*****3X | 二级注册建造师   | 粤2442008201002162 | 水利水电工程 |       |          |      |
| 10     | 桂凯   | 421127198*****18 | 二级注册建造师   | 粤2442013201402918 | 建筑工程   |       |          |      |
| 11     | 桂凯   | 421127198*****18 | 二级注册建造师   | 粤2442013201402918 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 12     | 王松涛  | 441402198*****17 | 二级注册建造师   | 粤2442019202003956 | 水利水电工程 |       |          |      |
| 13     | 罗刚   | 421127199*****7X | 二级注册建造师   | 粤2442020202105155 | 建筑工程   |       |          |      |
| 14     | 冯奕龙  | 441723198*****12 | 二级注册建造师   | 粤2442020202225922 | 建筑工程   |       |          |      |
| 15     | 冯奕龙  | 441723198*****12 | 二级注册建造师   | 粤2442020202225922 | 市政公用工程 |       |          |      |

共 263 条

1 2 3 4 5 6 ... 18 > 前往 1 页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标 | 不良行为    | 良好行为 | 黑名单记录             | 失信联合惩戒记录 | 变更记录   |
|--------|------|------------------|--------|---------|------|-------------------|----------|--------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             |        | 注册类别    |      | 注册号(执业印章号)        |          | 注册专业   |
| 16     | 黎炳清  | 440923199*****3X |        | 二级注册建造师 |      | 粤2442021202303078 |          | 市政公用工程 |
| 17     | 廖凌云  | 362401197*****1X |        | 二级注册建造师 |      | 粤2442021202304218 |          | 建筑工程   |
| 18     | 吉泽丰  | 440582199*****55 |        | 二级注册建造师 |      | 粤2442021202305843 |          | 建筑工程   |
| 19     | 熊苏   | 500112199*****57 |        | 二级注册建造师 |      | 粤2442021202307278 |          | 建筑工程   |
| 20     | 黄坚坤  | 445224199*****11 |        | 二级注册建造师 |      | 粤2442022202221410 |          | 水利水电工程 |
| 21     | 江良   | 430682199*****1X |        | 二级注册建造师 |      | 粤2442023202405370 |          | 建筑工程   |
| 22     | 卢帝帆  | 450902200*****98 |        | 二级注册建造师 |      | 粤2442025202508107 |          | 建筑工程   |
| 23     | 吴恒   | 429006200*****14 |        | 二级注册建造师 |      | 粤2442025202508108 |          | 市政公用工程 |
| 24     | 聂明安  | 420802197*****7X |        | 一级注册建造师 |      | 粤1332006200918735 |          | 建筑工程   |
| 25     | 聂明安  | 420802197*****7X |        | 一级注册建造师 |      | 粤1332006200918735 |          | 市政公用工程 |
| 26     | 黄维波  | 421002198*****19 |        | 一级注册建造师 |      | 粤1332016202409418 |          | 建筑工程   |
| 27     | 黄维波  | 421002198*****19 |        | 一级注册建造师 |      | 粤1332016202409418 |          | 市政公用工程 |
| 28     | 邓龙   | 430124198*****30 |        | 一级注册建造师 |      | 粤1352015201615343 |          | 建筑工程   |
| 29     | 邓龙   | 430124198*****30 |        | 一级注册建造师 |      | 粤1352015201615343 |          | 市政公用工程 |
| 30     | 魏运伦  | 360402196*****18 |        | 一级注册建造师 |      | 粤1442006200804157 |          | 建筑工程   |

共 263 条

&lt; 1 2 3 4 5 6 ... 18 &gt; 前往 2 页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标 | 不良行为    | 良好行为 | 黑名单记录             | 失信联合惩戒记录 | 变更记录   |
|--------|------|------------------|--------|---------|------|-------------------|----------|--------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             |        | 注册类别    |      | 注册号(执业印章号)        |          | 注册专业   |
| 31     | 谭海林  | 430425197*****16 |        | 一级注册建造师 |      | 粤1442017201846545 |          | 机电工程   |
| 32     | 李超   | 421087199*****12 |        | 一级注册建造师 |      | 粤1442021202407167 |          | 建筑工程   |
| 33     | 李超   | 421087199*****12 |        | 一级注册建造师 |      | 粤1442021202407167 |          | 市政公用工程 |
| 34     | 夏奇   | 420115198*****13 |        | 一级注册建造师 |      | 粤1442022202308149 |          | 建筑工程   |
| 35     | 田富   | 421126199*****35 |        | 一级注册建造师 |      | 粤1442022202309276 |          | 建筑工程   |
| 36     | 刘玉峰  | 460003199*****17 |        | 一级注册建造师 |      | 粤1442024202503625 |          | 建筑工程   |
| 37     | 王俊染  | 500234199*****56 |        | 一级注册建造师 |      | 粤1512021202405029 |          | 公路工程   |
| 38     | 徐乐虎  | 342901197*****19 |        | 注册监理工程师 |      | 44005675          |          | 房屋建筑工程 |
| 39     | 徐乐虎  | 342901197*****19 |        | 注册监理工程师 |      | 44005675          |          | 市政公用工程 |
| 40     | 王中昆  | 120109196*****32 |        | 注册监理工程师 |      | 44008894          |          | 房屋建筑工程 |
| 41     | 王中昆  | 120109196*****32 |        | 注册监理工程师 |      | 44008894          |          | 市政公用工程 |
| 42     | 赵东波  | 430682196*****19 |        | 注册监理工程师 |      | 44008343          |          | 房屋建筑工程 |
| 43     | 赵东波  | 430682196*****19 |        | 注册监理工程师 |      | 44008343          |          | 市政公用工程 |
| 44     | 赵振宇  | 650103196*****15 |        | 注册监理工程师 |      | 44010261          |          | 房屋建筑工程 |
| 45     | 赵振宇  | 650103196*****15 |        | 注册监理工程师 |      | 44010261          |          | 市政公用工程 |

共 263 条

&lt; 1 2 3 4 5 6 ... 18 &gt; 前往 3 页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标 | 不良行为    | 良好行为 | 黑名单记录      | 失信联合惩戒记录 | 变更记录   |
|--------|------|------------------|--------|---------|------|------------|----------|--------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             |        | 注册类别    |      | 注册号(执业印章号) |          | 注册专业   |
| 46     | 胡玉华  | 420111196*****77 |        | 注册监理工程师 |      | 44006077   |          | 房屋建筑工程 |
| 47     | 胡玉华  | 420111196*****77 |        | 注册监理工程师 |      | 44006077   |          | 市政公用工程 |
| 48     | 刘翠   | 430421198*****34 |        | 注册监理工程师 |      | 44015234   |          | 房屋建筑工程 |
| 49     | 刘翠   | 430421198*****34 |        | 注册监理工程师 |      | 44015234   |          | 水利水电工程 |
| 50     | 魏运伦  | 360402196*****18 |        | 注册监理工程师 |      | 44000131   |          | 房屋建筑工程 |
| 51     | 魏运伦  | 360402196*****18 |        | 注册监理工程师 |      | 44000131   |          | 机电安装工程 |
| 52     | 孙志文  | 441302196*****11 |        | 注册监理工程师 |      | 44016747   |          | 房屋建筑工程 |
| 53     | 孙志文  | 441302196*****11 |        | 注册监理工程师 |      | 44016747   |          | 市政公用工程 |
| 54     | 王浩   | 422130198*****33 |        | 注册监理工程师 |      | 44017039   |          | 房屋建筑工程 |
| 55     | 王浩   | 422130198*****33 |        | 注册监理工程师 |      | 44017039   |          | 市政公用工程 |
| 56     | 冯葵龙  | 441723198*****12 |        | 注册监理工程师 |      | 45004639   |          | 房屋建筑工程 |
| 57     | 冯葵龙  | 441723198*****12 |        | 注册监理工程师 |      | 45004639   |          | 市政公用工程 |
| 58     | 陈益平  | 441425197*****76 |        | 注册监理工程师 |      | 44018517   |          | 房屋建筑工程 |
| 59     | 陈益平  | 441425197*****76 |        | 注册监理工程师 |      | 44018517   |          | 市政公用工程 |
| 60     | 温小平  | 362101197*****58 |        | 注册监理工程师 |      | 36003792   |          | 房屋建筑工程 |

共 263 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 18 > 前往 4 页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标 | 不良行为    | 良好行为 | 黑名单记录      | 失信联合惩戒记录 | 变更记录   |
|--------|------|------------------|--------|---------|------|------------|----------|--------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             |        | 注册类别    |      | 注册号(执业印章号) |          | 注册专业   |
| 61     | 温小平  | 362101197*****58 |        | 注册监理工程师 |      | 36003792   |          | 市政公用工程 |
| 62     | 徐书林  | 520102196*****12 |        | 注册监理工程师 |      | 44019205   |          | 市政公用工程 |
| 63     | 徐书林  | 520102196*****12 |        | 注册监理工程师 |      | 44019205   |          | 通信工程   |
| 64     | 桂凯   | 421127198*****18 |        | 注册监理工程师 |      | 44020599   |          | 电力工程   |
| 65     | 桂凯   | 421127198*****18 |        | 注册监理工程师 |      | 44020599   |          | 房屋建筑工程 |
| 66     | 罗亿新  | 422130197*****17 |        | 注册监理工程师 |      | 44020600   |          | 房屋建筑工程 |
| 67     | 罗亿新  | 422130197*****17 |        | 注册监理工程师 |      | 44020600   |          | 市政公用工程 |
| 68     | 黄雨国  | 433025197*****34 |        | 注册监理工程师 |      | 44020677   |          | 房屋建筑工程 |
| 69     | 黄雨国  | 433025197*****34 |        | 注册监理工程师 |      | 44020677   |          | 通信工程   |
| 70     | 罗翠文  | 430422198*****1X |        | 注册监理工程师 |      | 44021476   |          | 房屋建筑工程 |
| 71     | 罗翠文  | 430422198*****1X |        | 注册监理工程师 |      | 44021476   |          | 市政公用工程 |
| 72     | 胡元增  | 422431196*****3X |        | 注册监理工程师 |      | 44003265   |          | 电力工程   |
| 73     | 胡元增  | 422431196*****3X |        | 注册监理工程师 |      | 44003265   |          | 房屋建筑工程 |
| 74     | 夏奇   | 420115198*****13 |        | 注册监理工程师 |      | 44022645   |          | 房屋建筑工程 |
| 75     | 夏奇   | 420115198*****13 |        | 注册监理工程师 |      | 44022645   |          | 市政公用工程 |

共 263 条 < 1 ... 3 4 5 6 7 ... 18 > 前往 5 页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标 | 不良行为    | 良好行为 | 黑名单记录      | 失信联合惩戒记录 | 变更记录   |
|--------|------|------------------|--------|---------|------|------------|----------|--------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             |        | 注册类别    |      | 注册号(执业印章号) |          | 注册专业   |
| 76     | 郭在志  | 421127198*****36 |        | 注册监理工程师 |      | 44020601   |          | 房屋建筑工程 |
| 77     | 郭在志  | 421127198*****36 |        | 注册监理工程师 |      | 44020601   |          | 市政公用工程 |
| 78     | 尤田   | 421127199*****10 |        | 注册监理工程师 |      | 44020787   |          | 房屋建筑工程 |
| 79     | 尤田   | 421127199*****10 |        | 注册监理工程师 |      | 44020787   |          | 市政公用工程 |
| 80     | 吉祖金  | 430281198*****16 |        | 注册监理工程师 |      | 44024468   |          | 房屋建筑工程 |
| 81     | 吉祖金  | 430281198*****16 |        | 注册监理工程师 |      | 44024468   |          | 市政公用工程 |
| 82     | 邱剑超  | 430903198*****14 |        | 注册监理工程师 |      | 44025200   |          | 房屋建筑工程 |
| 83     | 邱剑超  | 430903198*****14 |        | 注册监理工程师 |      | 44025200   |          | 市政公用工程 |
| 84     | 罗刚   | 421127199*****7X |        | 注册监理工程师 |      | 44025435   |          | 房屋建筑工程 |
| 85     | 罗刚   | 421127199*****7X |        | 注册监理工程师 |      | 44025435   |          | 市政公用工程 |
| 86     | 李泽彬  | 440582198*****91 |        | 注册监理工程师 |      | 44025544   |          | 房屋建筑工程 |
| 87     | 李泽彬  | 440582198*****91 |        | 注册监理工程师 |      | 44025544   |          | 市政公用工程 |
| 88     | 梁青松  | 420621199*****19 |        | 注册监理工程师 |      | 44025824   |          | 房屋建筑工程 |
| 89     | 梁青松  | 420621199*****19 |        | 注册监理工程师 |      | 44025824   |          | 市政公用工程 |
| 90     | 朱晨鹏  | 432522197*****13 |        | 注册监理工程师 |      | 44025826   |          | 房屋建筑工程 |

共 263 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 18 > 前往 6 页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标 | 不良行为    | 良好行为 | 黑名单记录      | 失信联合惩戒记录 | 变更记录   |
|--------|------|------------------|--------|---------|------|------------|----------|--------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             |        | 注册类别    |      | 注册号(执业印章号) |          | 注册专业   |
| 91     | 朱晨鹏  | 432522197*****13 |        | 注册监理工程师 |      | 44025826   |          | 市政公用工程 |
| 92     | 董洪波  | 430321197*****14 |        | 注册监理工程师 |      | 44026236   |          | 市政公用工程 |
| 93     | 董洪波  | 430321197*****14 |        | 注册监理工程师 |      | 44026236   |          | 铁路工程   |
| 94     | 王勇   | 430422197*****17 |        | 注册监理工程师 |      | 44027204   |          | 房屋建筑工程 |
| 95     | 王勇   | 430422197*****17 |        | 注册监理工程师 |      | 44027204   |          | 机电安装工程 |
| 96     | 胡兵   | 422324197*****51 |        | 注册监理工程师 |      | 44028237   |          | 房屋建筑工程 |
| 97     | 胡兵   | 422324197*****51 |        | 注册监理工程师 |      | 44028237   |          | 市政公用工程 |
| 98     | 李超   | 421087199*****12 |        | 注册监理工程师 |      | 52005149   |          | 房屋建筑工程 |
| 99     | 李超   | 421087199*****12 |        | 注册监理工程师 |      | 52005149   |          | 市政公用工程 |
| 100    | 余修臣  | 420203199*****11 |        | 注册监理工程师 |      | 44032513   |          | 房屋建筑工程 |
| 101    | 余修臣  | 420203199*****11 |        | 注册监理工程师 |      | 44032513   |          | 市政公用工程 |
| 102    | 胡百正  | 421222198*****38 |        | 注册监理工程师 |      | 44032534   |          | 房屋建筑工程 |
| 103    | 胡百正  | 421222198*****38 |        | 注册监理工程师 |      | 44032534   |          | 市政公用工程 |
| 104    | 廖维兵  | 510223197*****14 |        | 注册监理工程师 |      | 44032736   |          | 房屋建筑工程 |
| 105    | 廖维兵  | 510223197*****14 |        | 注册监理工程师 |      | 44032736   |          | 市政公用工程 |

共 263 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 18 > 前往 7 页

| 企业资质资格 |     | 注册人员             | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为    | 良好行为       | 黑名单记录  | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|-----|------------------|------|--------|---------|------------|--------|----------|------|
| 序号     | 姓名  | 身份证号             |      |        | 注册类别    | 注册号(执业印章号) | 注册专业   |          |      |
| 106    | 刘玉海 | 460003199*****17 |      |        | 注册监理工程师 | 44032976   | 房屋建筑工程 |          |      |
| 107    | 刘玉海 | 460003199*****17 |      |        | 注册监理工程师 | 44032976   | 市政公用工程 |          |      |
| 108    | 王宝良 | 230203196*****18 |      |        | 注册监理工程师 | 21005566   | 房屋建筑工程 |          |      |
| 109    | 王宝良 | 230203196*****18 |      |        | 注册监理工程师 | 21005566   | 通信工程   |          |      |
| 110    | 苏斌  | 440981198*****18 |      |        | 注册监理工程师 | 44033162   | 房屋建筑工程 |          |      |
| 111    | 苏斌  | 440981198*****18 |      |        | 注册监理工程师 | 44033162   | 市政公用工程 |          |      |
| 112    | 李青山 | 422322197*****56 |      |        | 注册监理工程师 | 44033570   | 房屋建筑工程 |          |      |
| 113    | 李青山 | 422322197*****56 |      |        | 注册监理工程师 | 44033570   | 市政公用工程 |          |      |
| 114    | 曾保令 | 421004198*****5X |      |        | 注册监理工程师 | 44033750   | 机电安装工程 |          |      |
| 115    | 曾保令 | 421004198*****5X |      |        | 注册监理工程师 | 44033750   | 市政公用工程 |          |      |
| 116    | 方泽标 | 445281199*****1X |      |        | 注册监理工程师 | 44033853   | 房屋建筑工程 |          |      |
| 117    | 方泽标 | 445281199*****1X |      |        | 注册监理工程师 | 44033853   | 市政公用工程 |          |      |
| 118    | 吴文群 | 422123197*****11 |      |        | 注册监理工程师 | 44033854   | 房屋建筑工程 |          |      |
| 119    | 吴文群 | 422123197*****11 |      |        | 注册监理工程师 | 44033854   | 市政公用工程 |          |      |
| 120    | 刘波  | 432524198*****16 |      |        | 注册监理工程师 | 44033909   | 房屋建筑工程 |          |      |

共 263 条

| 企业资质资格 |     | 注册人员             | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为    | 良好行为       | 黑名单记录  | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|-----|------------------|------|--------|---------|------------|--------|----------|------|
| 序号     | 姓名  | 身份证号             |      |        | 注册类别    | 注册号(执业印章号) | 注册专业   |          |      |
| 121    | 刘波  | 432524198*****16 |      |        | 注册监理工程师 | 44033909   | 市政公用工程 |          |      |
| 122    | 王学志 | 341103198*****31 |      |        | 注册监理工程师 | 44034060   | 房屋建筑工程 |          |      |
| 123    | 王学志 | 341103198*****31 |      |        | 注册监理工程师 | 44034060   | 市政公用工程 |          |      |
| 124    | 万玉桥 | 422121197*****10 |      |        | 注册监理工程师 | 44035158   | 电力工程   |          |      |
| 125    | 万玉桥 | 422121197*****10 |      |        | 注册监理工程师 | 44035158   | 房屋建筑工程 |          |      |
| 126    | 齐长志 | 210782198*****19 |      |        | 注册监理工程师 | 11022360   | 房屋建筑工程 |          |      |
| 127    | 齐长志 | 210782198*****19 |      |        | 注册监理工程师 | 11022360   | 市政公用工程 |          |      |
| 128    | 李云金 | 430821198*****34 |      |        | 注册监理工程师 | 44035460   | 房屋建筑工程 |          |      |
| 129    | 李云金 | 430821198*****34 |      |        | 注册监理工程师 | 44035460   | 市政公用工程 |          |      |
| 130    | 田吉  | 421126199*****35 |      |        | 注册监理工程师 | 44035820   | 房屋建筑工程 |          |      |
| 131    | 田吉  | 421126199*****35 |      |        | 注册监理工程师 | 44035820   | 市政公用工程 |          |      |
| 132    | 廖凌云 | 362401197*****1X |      |        | 注册监理工程师 | 44036685   | 房屋建筑工程 |          |      |
| 133    | 廖凌云 | 362401197*****1X |      |        | 注册监理工程师 | 44036685   | 机电安装工程 |          |      |
| 134    | 杜俊威 | 440183198*****11 |      |        | 注册监理工程师 | 44036688   | 房屋建筑工程 |          |      |
| 135    | 杜俊威 | 440183198*****11 |      |        | 注册监理工程师 | 44036688   | 市政公用工程 |          |      |

共 263 条

| 企业资质资格 | <u>注册人员</u> | 工程项目             | 业绩技术指标 | 不良行为    | 良好行为 | 黑名单记录      | 失信联合惩戒记录 | 变更记录   |
|--------|-------------|------------------|--------|---------|------|------------|----------|--------|
| 序号     | 姓名          | 身份证号             |        | 注册类别    |      | 注册号(执业印章号) |          | 注册专业   |
| 136    | 高克明         | 429005198*****14 |        | 注册监理工程师 |      | 44036702   |          | 房屋建筑工程 |
| 137    | 高克明         | 429005198*****14 |        | 注册监理工程师 |      | 44036702   |          | 市政公用工程 |
| 138    | 曹兆利         | 230124196*****32 |        | 注册监理工程师 |      | 44036942   |          | 房屋建筑工程 |
| 139    | 曹兆利         | 230124196*****32 |        | 注册监理工程师 |      | 44036942   |          | 机电安装工程 |
| 140    | 刘一飞         | 429004199*****3X |        | 注册监理工程师 |      | 44036955   |          | 房屋建筑工程 |
| 141    | 刘一飞         | 429004199*****3X |        | 注册监理工程师 |      | 44036955   |          | 市政公用工程 |
| 142    | 江良          | 430682199*****1X |        | 注册监理工程师 |      | 44036995   |          | 房屋建筑工程 |
| 143    | 江良          | 430682199*****1X |        | 注册监理工程师 |      | 44036995   |          | 通信工程   |
| 144    | 张凤山         | 230281199*****17 |        | 注册监理工程师 |      | 44037007   |          | 房屋建筑工程 |
| 145    | 张凤山         | 230281199*****17 |        | 注册监理工程师 |      | 44037007   |          | 市政公用工程 |
| 146    | 吉泽丰         | 440582199*****55 |        | 注册监理工程师 |      | 44037009   |          | 机电安装工程 |
| 147    | 吉泽丰         | 440582199*****55 |        | 注册监理工程师 |      | 44037009   |          | 市政公用工程 |
| 148    | 彭俊武         | 430723199*****35 |        | 注册监理工程师 |      | 44037876   |          | 房屋建筑工程 |
| 149    | 彭俊武         | 430723199*****35 |        | 注册监理工程师 |      | 44037876   |          | 市政公用工程 |
| 150    | 罗国棲         | 511321198*****32 |        | 注册监理工程师 |      | 44038184   |          | 房屋建筑工程 |

共 263 条 < 1 ... 8 9 10 11 12 ... 18 > 前往  页

| 企业资质资格 | <u>注册人员</u> | 工程项目             | 业绩技术指标 | 不良行为    | 良好行为 | 黑名单记录      | 失信联合惩戒记录 | 变更记录   |
|--------|-------------|------------------|--------|---------|------|------------|----------|--------|
| 序号     | 姓名          | 身份证号             |        | 注册类别    |      | 注册号(执业印章号) |          | 注册专业   |
| 151    | 罗国棲         | 511321198*****32 |        | 注册监理工程师 |      | 44038184   |          | 市政公用工程 |
| 152    | 冯上耀         | 360428197*****15 |        | 注册监理工程师 |      | 44038187   |          | 房屋建筑工程 |
| 153    | 冯上耀         | 360428197*****15 |        | 注册监理工程师 |      | 44038187   |          | 市政公用工程 |
| 154    | 王涛          | 421127199*****13 |        | 注册监理工程师 |      | 44038513   |          | 房屋建筑工程 |
| 155    | 王涛          | 421127199*****13 |        | 注册监理工程师 |      | 44038513   |          | 市政公用工程 |
| 156    | 李杰          | 500112199*****16 |        | 注册监理工程师 |      | 44042337   |          | 房屋建筑工程 |
| 157    | 李杰          | 500112199*****16 |        | 注册监理工程师 |      | 44042337   |          | 市政公用工程 |
| 158    | 黄寒川         | 440106197*****3X |        | 注册监理工程师 |      | 44042656   |          | 房屋建筑工程 |
| 159    | 黄寒川         | 440106197*****3X |        | 注册监理工程师 |      | 44042656   |          | 市政公用工程 |
| 160    | 陈国芳         | 440824196*****9X |        | 注册监理工程师 |      | 44042926   |          | 房屋建筑工程 |
| 161    | 陈国芳         | 440824196*****9X |        | 注册监理工程师 |      | 44042926   |          | 市政公用工程 |
| 162    | 鲁玉萍         | 511321198*****25 |        | 注册监理工程师 |      | 44043152   |          | 市政公用工程 |
| 163    | 鲁玉萍         | 511321198*****25 |        | 注册监理工程师 |      | 44043152   |          | 通信工程   |
| 164    | 李利峰         | 360321198*****19 |        | 注册监理工程师 |      | 44044103   |          | 房屋建筑工程 |
| 165    | 李利峰         | 360321198*****19 |        | 注册监理工程师 |      | 44044103   |          | 通信工程   |

共 263 条 < 1 ... 9 10 11 12 13 ... 18 > 前往  页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标 | 不良行为    | 良好行为 | 黑名单记录      | 失信联合惩戒记录 | 变更记录   |
|--------|------|------------------|--------|---------|------|------------|----------|--------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             |        | 注册类别    |      | 注册号(执业印章号) |          | 注册专业   |
| 166    | 彭锐   | 511322199*****74 |        | 注册监理工程师 |      | 44046075   |          | 电力工程   |
| 167    | 彭锐   | 511322199*****74 |        | 注册监理工程师 |      | 44046075   |          | 房屋建筑工程 |
| 168    | 彭光华  | 431021198*****70 |        | 注册监理工程师 |      | 11014917   |          | 房屋建筑工程 |
| 169    | 彭光华  | 431021198*****70 |        | 注册监理工程师 |      | 11014917   |          | 市政公用工程 |
| 170    | 李庆华  | 230124196*****10 |        | 注册监理工程师 |      | 44046844   |          | 机电安装工程 |
| 171    | 李庆华  | 230124196*****10 |        | 注册监理工程师 |      | 44046844   |          | 通信工程   |
| 172    | 黎炳清  | 440923199*****3X |        | 注册监理工程师 |      | 44046870   |          | 机电安装工程 |
| 173    | 黎炳清  | 440923199*****3X |        | 注册监理工程师 |      | 44046870   |          | 市政公用工程 |
| 174    | 张季   | 431028199*****39 |        | 注册监理工程师 |      | 44046875   |          | 房屋建筑工程 |
| 175    | 张季   | 431028199*****39 |        | 注册监理工程师 |      | 44046875   |          | 市政公用工程 |
| 176    | 陈林   | 512926197*****57 |        | 注册监理工程师 |      | 44047009   |          | 电力工程   |
| 177    | 陈林   | 512926197*****57 |        | 注册监理工程师 |      | 44047009   |          | 房屋建筑工程 |
| 178    | 宋鑫   | 350802199*****19 |        | 注册监理工程师 |      | 34020419   |          | 房屋建筑工程 |
| 179    | 宋鑫   | 350802199*****19 |        | 注册监理工程师 |      | 34020419   |          | 市政公用工程 |
| 180    | 梁桃生  | 430481197*****32 |        | 注册监理工程师 |      | 44026703   |          | 房屋建筑工程 |

共 263 条

&lt; 1 ... 10 11 12 13 14 ... 18 &gt; 前往 12 页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标 | 不良行为    | 良好行为 | 黑名单记录      | 失信联合惩戒记录 | 变更记录   |
|--------|------|------------------|--------|---------|------|------------|----------|--------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             |        | 注册类别    |      | 注册号(执业印章号) |          | 注册专业   |
| 181    | 梁桃生  | 430481197*****32 |        | 注册监理工程师 |      | 44026703   |          | 市政公用工程 |
| 182    | 王锦   | 421127197*****17 |        | 注册监理工程师 |      | 11005788   |          | 电力工程   |
| 183    | 王锦   | 421127197*****17 |        | 注册监理工程师 |      | 11005788   |          | 机电安装工程 |
| 184    | 黄维波  | 421002198*****19 |        | 注册监理工程师 |      | 12003459   |          | 机电安装工程 |
| 185    | 黄维波  | 421002198*****19 |        | 注册监理工程师 |      | 12003459   |          | 市政公用工程 |
| 186    | 秦明安  | 420802197*****7X |        | 注册监理工程师 |      | 33004670   |          | 房屋建筑工程 |
| 187    | 秦明安  | 420802197*****7X |        | 注册监理工程师 |      | 33004670   |          | 市政公用工程 |
| 188    | 李跃臣  | 130227196*****18 |        | 注册监理工程师 |      | 33005153   |          | 房屋建筑工程 |
| 189    | 李跃臣  | 130227196*****18 |        | 注册监理工程师 |      | 33005153   |          | 市政公用工程 |
| 190    | 黄泽兴  | 362204198*****19 |        | 注册监理工程师 |      | 33018637   |          | 房屋建筑工程 |
| 191    | 黄泽兴  | 362204198*****19 |        | 注册监理工程师 |      | 33018637   |          | 市政公用工程 |
| 192    | 陈勇松  | 342901198*****19 |        | 注册监理工程师 |      | 34007043   |          | 房屋建筑工程 |
| 193    | 陈勇松  | 342901198*****19 |        | 注册监理工程师 |      | 34007043   |          | 市政公用工程 |
| 194    | 陈西龙  | 342901198*****10 |        | 注册监理工程师 |      | 34010611   |          | 房屋建筑工程 |
| 195    | 陈西龙  | 342901198*****10 |        | 注册监理工程师 |      | 34010611   |          | 市政公用工程 |

共 263 条

&lt; 1 ... 11 12 13 14 15 ... 18 &gt; 前往 13 页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标 | 不良行为    | 良好行为 | 黑名单记录      | 失信联合惩戒记录 | 变更记录   |
|--------|------|------------------|--------|---------|------|------------|----------|--------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             |        | 注册类别    |      | 注册号(执业印章号) |          | 注册专业   |
| 196    | 马以国  | 420683197*****15 |        | 注册监理工程师 |      | 35004376   |          | 房屋建筑工程 |
| 197    | 马以国  | 420683197*****15 |        | 注册监理工程师 |      | 35004376   |          | 市政公用工程 |
| 198    | 程火发  | 362102197*****55 |        | 注册监理工程师 |      | 36004710   |          | 房屋建筑工程 |
| 199    | 程火发  | 362102197*****55 |        | 注册监理工程师 |      | 36004710   |          | 市政公用工程 |
| 200    | 马生宝  | 220281197*****13 |        | 注册监理工程师 |      | 37015051   |          | 房屋建筑工程 |
| 201    | 马生宝  | 220281197*****13 |        | 注册监理工程师 |      | 37015051   |          | 市政公用工程 |
| 202    | 任珠薏  | 370683199*****25 |        | 注册监理工程师 |      | 37031270   |          | 房屋建筑工程 |
| 203    | 任珠薏  | 370683199*****25 |        | 注册监理工程师 |      | 37031270   |          | 市政公用工程 |
| 204    | 黄再华  | 431229198*****54 |        | 注册监理工程师 |      | 43013815   |          | 房屋建筑工程 |
| 205    | 黄再华  | 431229198*****54 |        | 注册监理工程师 |      | 43013815   |          | 市政公用工程 |
| 206    | 杨敏   | 422201196*****35 |        | 注册监理工程师 |      | 44006204   |          | 房屋建筑工程 |
| 207    | 杨敏   | 422201196*****35 |        | 注册监理工程师 |      | 44006204   |          | 市政公用工程 |
| 208    | 陈志雄  | 440804197*****38 |        | 注册监理工程师 |      | 44010954   |          | 房屋建筑工程 |
| 209    | 陈志雄  | 440804197*****38 |        | 注册监理工程师 |      | 44010954   |          | 市政公用工程 |
| 210    | 张颤   | 510304196*****11 |        | 注册监理工程师 |      | 44011421   |          | 房屋建筑工程 |

共 263 条

<
1
...
12
13
14
15
16
...
18
>
前往
14
页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标 | 不良行为    | 良好行为 | 黑名单记录      | 失信联合惩戒记录 | 变更记录   |
|--------|------|------------------|--------|---------|------|------------|----------|--------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             |        | 注册类别    |      | 注册号(执业印章号) |          | 注册专业   |
| 211    | 张颤   | 510304196*****11 |        | 注册监理工程师 |      | 44011421   |          | 市政公用工程 |
| 212    | 贺俊鹏  | 420802197*****34 |        | 注册监理工程师 |      | 44013570   |          | 房屋建筑工程 |
| 213    | 贺俊鹏  | 420802197*****34 |        | 注册监理工程师 |      | 44013570   |          | 市政公用工程 |
| 214    | 罗方峰  | 362428196*****17 |        | 注册监理工程师 |      | 44013732   |          | 电力工程   |
| 215    | 罗方峰  | 362428196*****17 |        | 注册监理工程师 |      | 44013732   |          | 市政公用工程 |
| 216    | 邓龙   | 430124198*****30 |        | 注册监理工程师 |      | 44019885   |          | 房屋建筑工程 |
| 217    | 邓龙   | 430124198*****30 |        | 注册监理工程师 |      | 44019885   |          | 市政公用工程 |
| 218    | 朱志强  | 441322198*****59 |        | 注册监理工程师 |      | 44019987   |          | 房屋建筑工程 |
| 219    | 朱志强  | 441322198*****59 |        | 注册监理工程师 |      | 44019987   |          | 市政公用工程 |
| 220    | 郭太福  | 362428198*****12 |        | 注册监理工程师 |      | 44020465   |          | 电力工程   |
| 221    | 郭太福  | 362428198*****12 |        | 注册监理工程师 |      | 44020465   |          | 市政公用工程 |
| 222    | 彭雷冬  | 432325196*****37 |        | 注册监理工程师 |      | 44026238   |          | 房屋建筑工程 |
| 223    | 彭雷冬  | 432325196*****37 |        | 注册监理工程师 |      | 44026238   |          | 市政公用工程 |
| 224    | 朱三龙  | 430503198*****10 |        | 注册监理工程师 |      | 44026837   |          | 房屋建筑工程 |
| 225    | 朱三龙  | 430503198*****10 |        | 注册监理工程师 |      | 44026837   |          | 市政公用工程 |

共 263 条

<
1
...
13
14
15
16
17
18
>
前往
15
页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标 | 不良行为    | 良好行为 | 黑名单记录      | 失信联合惩戒记录 | 变更记录   |
|--------|------|------------------|--------|---------|------|------------|----------|--------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             |        | 注册类别    |      | 注册号(执业印章号) |          | 注册专业   |
| 226    | 罗智连  | 431102198*****37 |        | 注册监理工程师 |      | 44027605   |          | 房屋建筑工程 |
| 227    | 罗智连  | 431102198*****37 |        | 注册监理工程师 |      | 44027605   |          | 市政公用工程 |
| 228    | 梁亮   | 421221199*****75 |        | 注册监理工程师 |      | 44030702   |          | 房屋建筑工程 |
| 229    | 梁亮   | 421221199*****75 |        | 注册监理工程师 |      | 44030702   |          | 通信工程   |
| 230    | 蒋曼宇  | 430482199*****73 |        | 注册监理工程师 |      | 44033805   |          | 房屋建筑工程 |
| 231    | 蒋曼宇  | 430482199*****73 |        | 注册监理工程师 |      | 44033805   |          | 市政公用工程 |
| 232    | 王广乐  | 220282197*****17 |        | 注册监理工程师 |      | 44034207   |          | 房屋建筑工程 |
| 233    | 王广乐  | 220282197*****17 |        | 注册监理工程师 |      | 44034207   |          | 市政公用工程 |
| 234    | 曾织芳  | 441525199*****34 |        | 注册监理工程师 |      | 44035247   |          | 房屋建筑工程 |
| 235    | 曾织芳  | 441525199*****34 |        | 注册监理工程师 |      | 44035247   |          | 市政公用工程 |
| 236    | 李隆基  | 431382199*****32 |        | 注册监理工程师 |      | 44036708   |          | 电力工程   |
| 237    | 李隆基  | 431382199*****32 |        | 注册监理工程师 |      | 44036708   |          | 房屋建筑工程 |
| 238    | 刘桂坤  | 441481199*****53 |        | 注册监理工程师 |      | 44042286   |          | 房屋建筑工程 |
| 239    | 刘桂坤  | 441481199*****53 |        | 注册监理工程师 |      | 44042286   |          | 通信工程   |
| 240    | 桂超   | 420502197*****19 |        | 注册监理工程师 |      | 44048462   |          | 房屋建筑工程 |

共263条

< 1 ... 13 14 15 16 17 18 > 前往 16 页

| 企业资质资格 | <u>注册人员</u> | 工程项目             | 业绩技术指标 | 不良行为    | 良好行为 | 黑名单记录      | 失信联合惩戒记录 | 变更记录   |
|--------|-------------|------------------|--------|---------|------|------------|----------|--------|
| 序号     | 姓名          | 身份证号             |        | 注册类别    |      | 注册号(执业印章号) |          | 注册专业   |
| 241    | 桂超          | 420502197*****19 |        | 注册监理工程师 |      | 44048462   |          | 通信工程   |
| 242    | 谭海林         | 430425197*****16 |        | 注册监理工程师 |      | 44049055   |          | 房屋建筑工程 |
| 243    | 谭海林         | 430425197*****16 |        | 注册监理工程师 |      | 44049055   |          | 市政公用工程 |
| 244    | 王松涛         | 441402198*****17 |        | 注册监理工程师 |      | 44049058   |          | 电力工程   |
| 245    | 王松涛         | 441402198*****17 |        | 注册监理工程师 |      | 44049058   |          | 市政公用工程 |
| 246    | 宋永红         | 310110197*****60 |        | 注册监理工程师 |      | 44049337   |          | 电力工程   |
| 247    | 宋永红         | 310110197*****60 |        | 注册监理工程师 |      | 44049337   |          | 通信工程   |
| 248    | 何良          | 440921198*****11 |        | 注册监理工程师 |      | 44050244   |          | 房屋建筑工程 |
| 249    | 何良          | 440921198*****11 |        | 注册监理工程师 |      | 44050244   |          | 市政公用工程 |
| 250    | 蒋施含         | 430528199*****52 |        | 注册监理工程师 |      | 44050246   |          | 市政公用工程 |
| 251    | 蒋施含         | 430528199*****52 |        | 注册监理工程师 |      | 44050246   |          | 通信工程   |
| 252    | 吴鸿          | 513021199*****95 |        | 注册监理工程师 |      | 44050248   |          | 房屋建筑工程 |
| 253    | 吴鸿          | 513021199*****95 |        | 注册监理工程师 |      | 44050248   |          | 机电安装工程 |
| 254    | 周康          | 420982198*****5X |        | 注册监理工程师 |      | 44050250   |          | 房屋建筑工程 |
| 255    | 周康          | 420982198*****5X |        | 注册监理工程师 |      | 44050250   |          | 机电安装工程 |

共 263 条

&lt; 1 ... 13 14 15 16 17 18 &gt;

前往 17 页

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

手机查看

## 深圳市大兴工程管理有限公司

广东省·深圳市

|          |                                  |         |         |
|----------|----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403001923951303               | 企业法定代表人 | 桂凯      |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                           | 企业注册属地  | 广东省·深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604 |         |         |



| 企业资质资格 | <u>注册人员</u> | 工程项目             | 业绩技术指标 | 不良行为    | 良好行为 | 黑名单记录      | 失信联合惩戒记录 | 变更记录   |
|--------|-------------|------------------|--------|---------|------|------------|----------|--------|
| 序号     | 姓名          | 身份证号             |        | 注册类别    |      | 注册号(执业印章号) |          | 注册专业   |
| 256    | 王俊染         | 500234199*****56 |        | 注册监理工程师 |      | 50008274   |          | 房屋建筑工程 |
| 257    | 王俊染         | 500234199*****56 |        | 注册监理工程师 |      | 50008274   |          | 市政公用工程 |
| 258    | 马丽彬         | 132324197*****30 |        | 注册监理工程师 |      | 51025499   |          | 机电安装工程 |
| 259    | 马丽彬         | 132324197*****30 |        | 注册监理工程师 |      | 51025499   |          | 市政公用工程 |
| 260    | 胡林          | 500105198*****15 |        | 注册监理工程师 |      | 51026236   |          | 房屋建筑工程 |
| 261    | 胡林          | 500105198*****15 |        | 注册监理工程师 |      | 51026236   |          | 市政公用工程 |
| 262    | 唐明          | 430426198*****11 |        | 注册监理工程师 |      | 51038979   |          | 房屋建筑工程 |
| 263    | 唐明          | 430426198*****11 |        | 注册监理工程师 |      | 51038979   |          | 市政公用工程 |

共 263 条

&lt; 1 ... 13 14 15 16 17 18 &gt;

前往 18 页

## (二) 全国水利建设市场监管平台查询截图

The screenshot shows the official website of the Ministry of Water Resources of the People's Republic of China. The top navigation bar includes links for Home, Dynamic Information, Notice Announcements, Credit Archives, Administrative Permits, Credit Evaluation, and Policy Documents. The current page is 'Credit Archives > Unit Archives > Unit Details' for '深圳市大兴工程管理有限公司'. A note at the top states: 'Important Note: This platform uses unit credit files to provide basic information, credit commitments, qualification information, personnel information, achievement information, and other information, which is filled out by enterprises and institutions themselves. The authenticity and validity of the information are responsible by the enterprise and institution. Enterprises and institutions are responsible for the confidentiality of the information they fill out, and shall not contain sensitive content.' Below this, there is a table for 'Basic Information' containing details like legal representative, unit category, registration address, and operating address. At the bottom, there are several tabs: Qualification Information (2 items), Personnel Information (45 items, highlighted with a red box), Achievement Information (59 items), Administrative Management (0 items), Credit Evaluation (0 items), and Other Information (1 item).

### (三) 营业执照



#### (四) 资质证书



|  |                                  |                       |
|--|----------------------------------|-----------------------|
| 企业名称   | 深圳市大兴工程管理有限公司                    |                       |
| 详细地址   | 深圳市罗湖区桂园街道大康龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604 |                       |
| 建立时间   | 1995年11月24日                      |                       |
| 注册资本金  | 6001万元人民币                        |                       |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号)   | 914403001923951303               |                       |
| 经济性质   | 有限责任公司                           |                       |
| 证书编号   | E144001983-4/4                   |                       |
| 有效期  | 至2028年12月22日                     |                       |
| 法定代表人  | 曾保令                              | 职务 法人代表               |
| 单位负责人  | 曾保令                              | 职务 总经理                |
| 技术负责人  | 邓龙                               | 职称或执业资格 高级工程师/注册监理工程师 |
| 备注:<br>原企业名称: 深圳市古禹建设监理有限公司<br>原发证日期: 2008年08月26日              |                                  |                       |
| 业 务 范 围  |                                  |                       |
| 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。<br>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等<br>业务。***** |                                  |                       |
|  |                                  |                       |

| 证书延期             |  | 企业变更栏   |  |
|------------------|--|---|--|
| 有效期延至 年 月 日      |  | 注册资金变更为：1607 万元。<br>*****   |  |
| 核准机关（章）<br>年 月 日 |  | <br>变更核准机关（章）<br>年 月 日 |  |
| 有效期延至 年 月 日      |  | 变更核准机关（章）<br>年 月 日  |  |
| 核准机关（章）<br>年 月 日 |  | 变更核准机关（章）<br>年 月 日  |  |
| 有效期延至 年 月 日      |  | 变更核准机关（章）<br>年 月 日  |  |
| 核准机关（章）<br>年 月 日 |  |   |  |

 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#) |  [搜索](#)

**证书信息**

|      |                                       |      |            |      |            |
|------|---------------------------------------|------|------------|------|------------|
| 企业名称 | 深圳市大兴工程管理有限公司                         |      |            |      |            |
| 证书编号 | E144001983                            | 发证日期 | 2023-12-22 | 有效期  | 2028-12-22 |
| 资质范围 | 市政公用工程监理甲级,房屋建筑工程监理甲级                 |      |            | 资质子项 | --         |
| 备注   | 原企业名称：深圳市吉禹建设监理有限公司 原发证日期：2008年08月26日 |      |            |      |            |

[关闭](#)

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目       | 业绩技术指标         | 不良行为       | 良好行为       | 黑名单记录       | 失信联合惩戒记录             | 变更记录 |
|--------|------|------------|----------------|------------|------------|-------------|----------------------|------|
| 序号     | 资质类别 | 资质证书号      | 资质名称           | 发证日期       | 发证有效期      | 发证机关        | 预览                   |      |
|        |      |            | 工程监理房屋建筑工程专业甲级 | 2023-12-22 | 2028-12-22 | 住房和城乡建设部    | <a href="#">证书信息</a> |      |
|        |      |            | 工程监理市政公用工程专业甲级 |            |            |             |                      |      |
|        |      |            | 工程监理电力工程专业乙级   |            |            |             |                      |      |
| 3      | 监理资质 | E244001980 | 工程监理通信工程专业乙级   | 2025-09-19 | 2028-12-29 | 广东省住房和城乡建设厅 | <a href="#">证书信息</a> |      |

## 资质证书法定代表人变更已受理



002025091900553105

### 行政许可受理通知书

编号：202501281921

深圳市大兴工程管理有限公司：

你单位向本机关提出的企业负责人证件号变更、企业负责人姓名  
变更、法定代表人证件号变更、法定代表人姓名变更、单位地址变更  
、单位邮编变更申请事项，本机关决定予以受理。

特此通知。



## “全国建筑市场监管公共服务平台”法定代表人已变更为桂凯

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市大兴工程管理有限公司 广东省-深圳市

|          |                                  |         |         |
|----------|----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403001923951303               | 企业法定代表人 | 桂凯      |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                           | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604 |         |         |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 资质类别 | 资质证书号      | 资质名称           | 发证日期       | 发证有效期      | 发证机关        | 预览   |
|----|------|------------|----------------|------------|------------|-------------|------|
| 1  | 监理资质 | E144001983 | 工程监理房屋建筑工程专业甲级 | 2023-12-22 | 2028-12-22 | 住房和城乡建设部    | 证书信息 |
| 2  |      |            | 工程监理市政公用工程专业甲级 |            |            |             |      |
| 3  |      | E244001980 | 工程监理电力工程专业乙级   | 2025-09-19 | 2028-12-29 | 广东省住房和城乡建设厅 | 证书信息 |
| 4  |      |            | 工程监理通信工程专业乙级   |            |            |             |      |
| 5  |      |            | 工程监理机电安装工程专业乙级 |            |            |             |      |



# 工程监理资质证书

证书编号: E244001980

企 业 名 称: 深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923951303

法 定 代 表 人: 桂凯

注 册 地 址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

有 效 期: 至2028年12月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)  
资 质 等 级: 电力工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级  
通信工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月19日





# 资质等级证书

深圳市大兴工程管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理甲级

资质。

证书编号：水建监资字第22024101A008号



2025年9月



有效期至：2029年2月23日

No. 202510-B115695

## 水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

|          |                                  |      |             |
|----------|----------------------------------|------|-------------|
| 企业名称     | 深圳市大兴工程管理有限公司                    |      |             |
| 详细地址     | 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604 |      |             |
| 类型       | 有限责任公司                           | 成立日期 | 1995年11月24日 |
| 统一社会信用代码 | 914403001923951303               | 注册资金 | 1607.0万元    |
| 法定代表人    | 曾保令                              | 职务   | 总经理         |
| 技术负责人    | 邓龙                               | 职务   | 高级工程师       |
| 联系电话     | 15012799851                      | 传真   | /           |
| 邮编       | 518172                           |      |             |
| 证书编号     | 水建监资字第 22024101A008 号            |      |             |
| 专业等级     | 水利工程施工监理甲级                       |      |             |
| 发证日期     | 2025年9月9日                        | 有效日期 | 2029年2月23日  |

业 务 范 围  
各等级水利工程的施工监理

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B115695





## 广东省建设工程项目环境监理能力评价证书

单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号：粤环监证第2024022号

有效期至：2027年8月5日

等级类别：甲级（农林水利；交通运输；社会区域）

发证时间：2024年8月5日

广东省环境保护产业协会制



## 信息系统工程监理服务标准贯标

# 证书

(正本)

深圳市大兴工程管理有限公司

丙 级 单 位

证书编号: T/CEEA JC-440320210415

发证日期: 2021年8月2日

查询网址: [www.ceeaa.org.cn](http://www.ceeaa.org.cn)

有效期至: 2025年12月31日

发证单位: 中国电子企业协会





## 地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

资质类别：地质灾害治理工程

监理资质

住 所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路  
2127号华通大厦1604

资质等级：乙级

证书编号：440320242310062

有效期至：2029年 11月 7 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年 11月 8 日

中华人民共和国自然资源部监制

# 广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号: GDZBDL2024331

企业名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路  
2127号华通大厦1604

法定代表人: 曾保令

技术负责人: 邓龙

统一社会信用代码(或  
营业执照注册号): 914403001923951303

资信等级: AAA级

有效期: 至2028年11月27日



2024年11月27日

广东省建筑业协会制



# 广东省人民防空工程建设监理单位 资质等级证书

证书编号: 粤建人防证字监丙0200013

企 业 名 称: 深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923951303

法 定 代 表 人: 曾保令

注 册 地 址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦  
1209-1210室

有 效 期: 2026年03月18日

资 质 等 级: 丙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微  
信公众号, 进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年03月18日

## 二、投标人业绩情况

### 投标人基本情况汇总表

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

| 序号 | 建设单位           | 工程项目名称                 | 监理合同金额         | 签订时间             | 工程规模与工程特征  | 工程造价(亿元) | 造价类型 | 开竣工日期(年、月)                      | 工程所在地  |
|----|----------------|------------------------|----------------|------------------|--|----------|------|---------------------------------|--------|
| 1  | 深圳市南山安居有限公司    | 龙辉花园棚户区改造项目工程监理        | 2199.911221 万元 | 2025 年 07 月 16 日 | 龙辉花园棚户区改造项目拟建 12 栋超高层建筑，塔楼约为 170m，裙房 3 层，地下 3 层，地下室埋深约 13.55 至 14.95m。建设用地范围面积为 86274 平方米，总建筑面积约为 812753m <sup>2</sup> (暂定) 最终规划指标以政府主管部门公示发布的信息为准)。 | /        | /    | 计划<br>2025.07.16～<br>2030.03.18 | 深圳市南山区 |
|    |                |                        |                |                  |  |          |      | 实际<br>2025.07.16～<br>2030.03.18 |        |
| 2  | 深圳地铁前海国际发展有限公司 | 深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理 | 1890.5789 万元   | 2024 年 08 月 29 日 | 本次招标的 T7、T9 项目用地下部为规划中的港深西部快线穿越场地，T7、T9 地块及深港广场西地块地下采用复合式一体化空间整体设计，地下空间以口岸用房、酒店后区用房、停车库及设备后勤用房功能为主。T7（办公、酒店及商业）总建筑面积约为 22.95 万平方米，建筑高度约 300 米，其      | /        | /    | 计划<br>2024.09.30～<br>2033.04.30 | 深圳市南山区 |
|    |                |                        |                |                  |  |          |      | 实际<br>2024.09.30～<br>2033.04.30 |        |

| 序号 | 建设单位           | 工程项目名称                          | 监理合同金额       | 签订时间             | 工程规模与工程特征  | 工程造价(亿元) | 造价类型        | 开竣工日期(年、月)                | 工程所在地  |  |
|----|----------------|---------------------------------|--------------|------------------|--|----------|-------------|---------------------------|--------|--|
|    |                |                                 |              |                  | 中地上建筑面积约为 13.53 万平方米（含口岸约 2.31 万平方米），地下建筑面积约为 9.42 万平方米(含深港广场西地块3.71万平方米，口岸预留用房约 4.28 万平方米)。T9(公寓)总建筑面积约为 15.36 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 12.71 万平方米，地下建筑面积约为 2.65 万平方米(含口岸预留用房约 0.67 万平方米)。本次招标工程监理范围内的工程总建筑面积约 38.31 万平方米。建筑业态及建筑相关指标以委托人最终决策为准。 |          |             |                           |        |  |
| 3  | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目 | 1421.2965 万元 | 2020 年 02 月 20 日 | 总建筑面积 <a href="#">39.3235 万平方米</a> ，包括商业、办公及旅馆业地下商业、商务公寓、公共配套设施，超高层办公，高度：195 米   | 77.7804  | 工程概算投<br>计划 | 2020.02.20～<br>2025.04.30 | 深圳市宝安区 |  |

| 序号 | 建设单位                | 工程项目名称                        | 监理合同金额           | 签订时间           | 工程规模与工程特征   | 工程造价(亿元) | 造价类型             | 开竣工日期(年、月)                                   | 工程所在地      |
|----|---------------------|-------------------------------|------------------|----------------|---|----------|------------------|--|------------|
|    |                     | 二期 A 项目工程监理服务                 |                  |                |   |          | 资<br>额           |  |            |
| 4  | 深圳市和<br>谐地产有<br>限公司 | 沙头角街道<br>恩上村城市<br>更新项目        | 1332.5692 万<br>元 | 2020.01.1<br>6 | 总建筑面积 <b>27.0483 万平方米</b> , 包括住宅、商业、办公及旅馆、商务公寓、公共配套设施(含 9 班幼儿园)等。地下室 3 层, 地下室 3 层, 基坑开挖深度约为 12.7 米-15.25 米, 地上部分最大层高 42 层。  | 33.25    | 工<br>程<br>概<br>算 | 计划<br>2020.01.16~<br>2023.12.24              | 深圳市盐<br>田区 |
|    |                     |                               |                  |                |   |          | 投<br>资<br>额      | 实际<br>2020.01.16~<br>2023.12.24              |            |
| 5  | 深圳市地<br>铁集团有<br>限公司 | 深铁公明车<br>辆段综合开<br>发项目工程<br>监理 | 1059.86524<br>万元 | 2024.06.0<br>6 | 本项目位于光明区凤凰街道轨道 13 号线公明车辆段东侧, 毗邻茅洲河 西岸, 紧邻轨道 13 号线月亮路站、远期 29 号线东明大道站, 属于轨道站点 500 米 TOD 重点开发区 A614-0522 宗地(包含 1-27、1-28 地块及道路)项目用地面积 39078.97 平方米, 其中含无偿移交道路面积 2607.05 平方米, 用地性质为二类居住用地+道路用地, | /        | /                | 计划<br>2024.06.06~/<br><br>实际<br>2024.06.06~/ | 深圳市光<br>明区 |

| 序号 | 建设单位          | 工程项目名称              | 监理合同金额       | 签订时间       | 工程规模与工程特征  | 工程造价(亿元) | 造价类型       | 开竣工日期(年、月)                | 工程所在地  |
|----|---------------|---------------------|--------------|------------|--|----------|------------|---------------------------|--------|
|    |               |                     |              |            | 规定容积率 5.84, 总建筑面积约 33.28 万平米 (其中计容建筑面积 212,970 m <sup>2</sup> )  |          |            |                           |        |
| 6  | 深圳市罗湖区建筑工务署   | 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程监理 | 1057.5413 万元 | 2022.06.09 | 总建筑面积 <b>10.0800 万平方米</b> , 校舍用房, 选配校舍用房, 特色教学用房   | 8.025324 | 建安工程<br>计划 | 2022.06.09～<br>2025.08.15 | 深圳市罗湖区 |
|    |               |                     |              |            |  |          | 总造价<br>实际  | 2022.06.09～<br>2025.08.15 |        |
| 7  | 深圳市罗湖投资控股有限公司 | 市人民医院周边片区拆迁安置工程监理   | 997.5 万元     | 2023.11.28 | 项目位于深圳市罗湖区翠竹街道, 位于雅园立交东侧, 为政府主导的城市更新, 拆除范围用地面积约 3.56 万平方米拟拆除现状建筑面积约 <b>9.1 万平方米</b> 。本项目建设用地面积 17730 平方米, 新建总建筑面积 <b>164615 平方米</b> , 总计容建筑面积 115380 平方米, 其中住宅 94470 平方米、商业、办公及旅馆 11910 平方米。不计容建筑面积 49235 平方米, 地下建筑 45138 平方米, 地上核增面积 4097 平方米 | /        | 计划<br>/    | 2023.11.28～<br>2028.04.18 | 深圳市罗湖区 |
| 8  | 深圳市罗          | 罗湖区文化馆              | 888.23 万元    | 2025.01.15 | 新建罗湖区文化馆, 用地面积 6000 平方米,   | /        | 实际<br>计划   | 2025.01.15～               |        |

| 序号 | 建设单位          | 工程项目名称              | 监理合同金额      | 签订时间       | 工程规模与工程特征  | 工程造价(亿元) | 造价类型    | 开竣工日期(年、月)            | 工程所在地                 |        |
|----|---------------|---------------------|-------------|------------|--|----------|---------|-----------------------|-----------------------|--------|
|    | 湖区建筑工务署       | 新建工程监理              |             |            | 拟建总建筑面积 <span style="color: blue;">50047 平方米</span> ，主要建设内容包括：新建文化馆 29333 平方米、主题文化中心 10000 平方米、地下停车库 10714 平方米，以及道路广场、室外管网、信息化、陈列布展及舞台设备等配套工程  |          | 实际      | 2027.12.01            | 湖区                    |        |
|    |               |                     |             |            |  |          |         | 2025.01.15～2027.12.01 |                       |        |
| 9  | 深圳市百硕迎海投资有限公司 | 迎海超总基地南塔项目监理        | 728.679 万元  | 2025.01.08 | 本项目位于南山区深圳湾超级总部基地，宗地号为 T208-0053，项目用地面积 8757 平方米，总建筑面积 76504 平方米，容积率 9.39，其中计规定容积率建筑面积 50980 平方米，包含：办公 33780 平方米，地下商业 7500 平方米，配套设施 9040 平方米（含物业服务用房 120 平方米、食堂 3100 平方米、文化娱乐设施 5820 平方米）。地上核增建筑面积为 1635 平方米，地下核增面积 23889 平方米。 | 6        | 建安工程总造价 | 计划                    | 2025.01.08～2029.03.12 | 深圳市南山区 |
|    |               |                     |             |            |  |          |         | 实际                    |                       |        |
| 10 | 深圳市光明区投资控股集团  | 红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目 | 598.4439 万元 | 2022.04.06 | 总建筑面积约 <span style="color: blue;">4.6995 万平方米</span> 。包括综合体育馆、室外游泳池、体育副馆北侧室外看台及功能，沿街配套用房，南侧看台及沿街配  | 3.6317   | 建安工程总造  | 计划                    | 2022.04.06～2024.11.11 | 深圳市光明区 |
|    |               |                     |             |            |  |          |         | 实际                    |                       |        |

| 序号 | 建设单位        | 工程项目名称       | 监理合同金额   | 签订时间       | 工程规模与工程特征   | 工程造价(亿元) | 造价类型    | 开竣工日期(年、月)   | 工程所在地  |
|----|-------------|--------------|----------|------------|---|----------|---------|--|--------|
|    | 有限公司        |              |          |            | 套用房，架空停车场，地下一层停车场，以及室外附属工程包括场地内的室外游泳池、戏水池、地面停车场、景观绿化、广场、道路等内容。  |          | 价       | 2024.11.11   |        |
| 11 | 深圳市爱联股份合作公司 | 联合创利科技大厦项目监理 | 333.39万元 | 2024.10.25 | 本项目位于深圳市龙岗区坪地街道辖区;场地北侧为振兴路，西侧为浦仔路，南侧及东侧为现有居民区及空地。项目用地面积为15288.42平方米，总建筑面积为47043.42平方米，1栋厂房、1栋宿舍组成;其中地下室一层，建筑面积为7381平方米:厂房地上8层，建筑面积为33198.31平方米:宿舍地上14层，建筑面积为6156.37平方米。 | 1.9      | 工程概算投资额 | 计划<br>2024.10.25~<br>2027.10.31<br>实际<br>2024.10.25~<br>2027.10.31 | 深圳市龙岗区 |

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

# 企业业绩 1：龙辉花园棚户区改造项目工程监理

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号： 2412-440300-04-01-900012002001  
标段名称： 龙辉花园棚户区改造项目工程监理  
建设单位： 深圳市南山安居有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价： 2199.911221万元

中标工期（天）： 2413  
项目经理（总监）： 黄雨国

本工程于 2025-04-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  


招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
打印日期：2025-06-30  


查验码：JY20250610073952      查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 监理合同

合同编号：NS-G-2025-181

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：龙辉花园棚户区改造项目工程监理

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山安居有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人: 深圳市南山安居有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 龙辉花园棚户区改造项目工程监理
2. 工程地点: 深圳市南山区
3. 工程规模: 龙辉花园棚户区改造项目拟建 12 栋超高层建筑，塔楼约为 170m，裙房 3 层，地下室埋深约 13.55 至 14.95m。建设用地范围面积为 86274 平方米，总建筑面积约为 812753 m<sup>2</sup>（暂定）最终规划指标以政府主管部门公示发布的信息为准。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 国有投资 100%
6. 工程概算投资额:   万元，招标部分工程概算投资额:   万元
7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书
3. 招标文件;
4. 投标文件;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 附录:

附件 1: 项目监理单位履约评价表

附件 2: 整改复核评分表

附件 3: 廉政协议书

附件 4: 保密协议  
附件 5: 投标承诺书及工程监理报价表  
附件 6: 拟投入监理人员配备情况表  
附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表  
附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知  
附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知  
附件 10: 深圳市安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准  
附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

~~本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。~~

#### 四、项目总监

项目总监姓名: 黄雨国, 身份证号码: 433025197308190034, 注册号:  
44020677

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰仟壹佰玖拾玖万玖仟壹佰壹拾贰元贰角壹分(小写:21999112.21元), 不含税金额为: 20753879.44元, 增值税税金为: 1245232.77 元, 增值税率: 6%。其中:

| 服务类型         | 决策阶段(万元) | 勘察阶段(万元) | 设计阶段(万元) | 施工阶段(万元)  | 保修阶段(万元)               |                     | 设备监造(万元) | 其他服务(万元) |
|--------------|----------|----------|----------|-----------|------------------------|---------------------|----------|----------|
|              |          |          |          |           | 交付阶段(取得竣工备案收文之日起算满3个月) | 保修期阶段(3个月交付期满后21个月) |          |          |
| 工程监理         | /        | /        | /        | 2059.3507 | 78.78                  | 61.780521           | /        | /        |
| 项目管理         | /        | /        | /        | /         | /                      | /                   | /        | /        |
| 工程监理与项目管理一体化 | /        | /        | /        | /         | /                      | /                   | /        | /        |

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2025年8月1日起至2032年3月9日止，总计 2413 日历天。

其中（实际开始时间以发包人指令通知为准）：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2025年8月1日 起至 2030年3月18日 止，共 1691 日历天；
5. 保修阶段：自 2030年3月19日 起至 2032年3月9日 止，共 722 日历天  
(其中交付阶段：西区自 2028年11月4日 起至 2029年2月2日 止，共 91 日历天)、东区自 2030年3月19日 起至 2030年6月17日 止，共 91 日历天)；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2025年7月16日。

2. 订立地点：深圳市南山区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市南山安居有限公司  
法定代表人：  
或其授权代理人（签章）：  
统一社会信用代码：91440300MA5EFAKF85  
住所：深圳市南山区粤海街道科技生态园 10B  
栋 28 楼  
开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行  
账号：4000020309200597310  
电话：0755-86628389  
邮编：  
传真：  
电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司  
法定代表人  
或其授权代理人（签章）：  
统一社会信用代码：91440300192395303  
住所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区  
笋岗东路 2127 号华通大厦 1604  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账号：44250100010000001586  
电话：0755-89230658  
邮编：  
传真：  
电子邮箱：

企业业绩 2：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

中标通知书

# 深圳地铁前海国际发展有限公司

## 中标通知书

致投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

承担项目：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

贵公司于 2024年6月3日 提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟捌佰玖拾万伍仟柒佰捌拾玖元（小写：RM18,905,789.00 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 8 月 20 日

## 监理合同

# 深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理合同

合同编号：STZY-0550/2024

委托人：深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司



# 第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人（全称）： 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称： 深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

2. 工程地点： 深圳市前海合作区桂湾片区

3. 工程规模： 本次招标的 T7、T9 项目用地地下部为规划中的港深西部快线穿越场地，T7、T9 地块及深港广场西地块地下采用复合式一体化空间整体设计，地下空间以口岸用房、酒店后区用房、停车库及设备后勤用房功能为主。T7（办公、酒店及商业）总建筑面积约为 22.95 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 13.53 万平方米（含口岸约 2.31 万平方米），地下建筑面积约为 9.42 万平方米（含深港广场西地块 3.71 万平方米，口岸预留用房约 4.28 万平方米）。T9（公寓）总建筑面积约为 15.36 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 12.71 万平方米，地下建筑面积约为 2.65 万平方米（含口岸预留用房约 0.67 万平方米）。本次招标工程监理范围内的工程总建筑面积约 38.31 万平方米。建筑业态及建筑相关指标以委托人最终决策为准。

4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一级

5. 投资性质： 企业投资

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



#### 四、项目总监

项目总监姓名：胡元增，身份证号码：42243119661018223X，注册号：00569859

#### 五、签约酬金

本合同暂定含税总价为（大写）人民币壹仟捌佰玖拾万伍仟柒佰捌拾玖元（小写：18,905,789.00 元），其中：不含暂列金暂定价款为16,658,940.00 元（其中不含税价15,715,981.13 元，增值税金额942,958.87 元，增值税税率为6%），暂列金2,246,849.00 元（其中不含税价2,119,668.87 元，增值税金额127,180.13 元，增值税税率为6%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

深铁前海国际枢纽中心T7、T9栋工程监理

#### 一、工程监理收费报价书

致 深圳地铁置业集团有限公司（招标人）：

1. 经分析研究招标人提供的招标文件中的投标人须知、合同条款以及本次招标所附补充协议，并经考察工程现场以后，本投标人的工程监理收费报价见下表所列：

工程监理收费报价书

| 序号                        | 项目名称                | 暂定计算基数<br>总建筑面积（<br>m <sup>2</sup> ） | 单位             | 投标单价<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 投标报价（元）    | 备注  |
|---------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------------|-----------------------------|------------|---|
| 一                         | 施工阶段                |                                      |                |                             |            |   |
| 1                         | T7施工阶段工程监理费（含公区精装修） | 229470                               | m <sup>2</sup> | 32.00                       | 7343040.00 | 上限单价为42元/m <sup>2</sup> ,<br>上限总价为963,774万元 |
| 2                         | T9施工阶段工程监理费（含公区精装修） | 153590                               | m <sup>2</sup> | 30.00                       | 4607700.00 | 上限单价为45元/m <sup>2</sup> ,<br>上限总价为691,155万元 |
| 3                         | T7施工阶段户内全装工程监理费     | 134680                               | m <sup>2</sup> | 15.00                       | 2020200.00 | 上限单价为20元/m <sup>2</sup> ,<br>上限总价为269,36万元  |
| 4                         | T9施工阶段户内全装工程监理费     | 107520                               | m <sup>2</sup> | 25.00                       | 2688000.00 | 上限单价为30元/m <sup>2</sup> ,<br>上限总价为322,56万元  |
| 二                         | 暂列金额（不可竞争费）         |                                      |                |                             | 2246849    | 暂列金额为不可竞争费用224,6849万，不可修改                   |
| 深铁前海国际枢纽中心T7、T9工程监理酬金报价合计 |                     |                                      |                | 18905789.00                 |            | 上限总价为2471,5339万元                            |

合作 发展 共赢 创新

深圳市大兴工程管理有限公司



## 深铁前海国际枢纽中心T7、T9栋工程监理

备注：(1)投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。

(2)暂列金额投标报价不竞争。

暂列金额主要用于以下两方面：(1)施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；(2)保修阶段：三个月免费保修期结束，第四个月开始计取监理酬金。（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

(3)暂列金额为不可竞争费，金额不能修改，商务标文件编制时该费用填在保修阶段。  
2.以上报价为本投标人在招标文件及合同约定的工程监理期限内完成约定的全部工程监理内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的费用，以及本次招标的招标文件的第二章投标须知中《三、招投标须知正文》第10项《工程监理收费报价》中的10.3所阐明的其他费用。

3.投标文件澄清时（定标后中标通知书发放前）的投标报价修正方法：投标报价如果不符合适标文件规定的报价原则或出现错误，招标人将根据投标人的报价及招标文件要求按照下述原则修正，确定合同价（但无论如何修正，合同价不能大于投标价）

- (1) 合同价不超过投标价；
- (2) 以投标总报价大写文字表述部分为准；
- (3) 单价与数量之积与合价不一致时以单价计算为准；
- (4) 投标人未填综合单价或合价的清单子目，视为该项费用已包含在其它有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的工程价款，招标人将不另行支付；
- (5) 按照上述调整后总额如果超出投标人的报价，则合同价仍为投标价；
- (6) 如果按照上述修正后总额小于投标价，则多出的部分计入暂列金额。
- (7) 如修改了暂列金额，投标人需在保证投标总价不变的情况下，调整投标价格，调整原则为：暂列金额保持与招标文件中的金额一致，出现的差额通过修改投标单价来调整。

如投标人不接受按以上规则，则其投标将被拒绝。

4.如招标人接受本投标人的投标，本投标人将保证遵循国家和省、市相关法律、法规的要求和招标文件的合同条件完成相关的工程监理工作。

5.本投标人同意在规定的递交标书截止之日起180天内遵守本投标。在该期限届满之前，本报价对本投标人始终有约束力，并可随时被接受。

6.在正式的合同协议制定和签署前，本报价连同招标人的中标通知书应为约束贵、我双方的合同文件。

7.本投标人理解：招标人不一定接受最低标价的投标或招标人可能接受其他任何投标。

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司（公章）

法人代表人或其授权委托代理人：

日期：2024年6月17日

合作 发展 共赢 创新

深圳市大兴工程管理有限公司



本合同总监理费用=施工阶段监理费用+保修阶段监理费用。施工阶段监理费用（合同约定工期加六个月）按地上总建筑面积计取。T7 栋施工阶段工程监理费（含公区精装修）综合监理单价为 32.00 元/平米（含税），T9 栋施工阶段工程监理费（含公区精装修）综合监理单价为 30.00 元/平米（含税），最终按委托人确认的竣工验收合格后的规划验收合格证上对应的建筑面积或竣工测绘面积为准；T7 栋施工阶段户内全装工程监理费综合监理单价为 15.00 元/平米（含税），T9 栋施工阶段户内全装工程监理费综合监理单价为 25.00 元/平米（含税），最终按委托人确认的户内全装建筑面积为准。

延长监理期限的施工阶段监理费用按照受托人投入人员计算增加的监理费用，总监理工程师或总监代表：800 元/工日；专业监理工程师：600 元/工日；监理员：300 元/工日。受托人投入人员的数量及工作天数须委托人签字盖章确认。

保修阶段监理费按实际工作天数计算，实际天数以委托人、项目物业管理人员和监理人员三方核定为准。保修阶段总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。

延长监理期限的施工阶段监理费用和保修阶段监理费用起算时间，以及与监理费用支付结算相关的考核、违约金扣除等要求以本合同补充条款为准。

## 六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 9 月 30 日 起至 2033 年 4 月 30 日 止，总计 3134 日历天。其中：T7 施工阶段自 2024 年 9 月 30 日起至 2030 年 12 月 31 日止，共 2283 日历天；保修阶段自 2030 年 12 月 31 日起至 2032 年 12 月 31 日止，共 731 日历天。T9 施工阶段自 2024 年 9 月 30 日起至 2031 年 4 月 30 日止，共 2403 日历天；保修阶段自 2031 年 4 月 30 日起至 2033 年 4 月 30 日止，共 731 日历天。以上开工时间为暂定，具体以甲方开工通知为准。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同生效

本合同为电子版合同，本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

(以下空白)

委托人(盖章)：深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：深圳市福田区沙头街道深南大道深铁置业大厦 49 层

电 话：0755-23992600 传 真：



开户银行：建行深圳分行营业部    开户全名：深圳地铁前海国际发展有限公司  
账    号：44201501100052560514    邮政编码：  
项目主管部门经办人及电话：同成云 0755-89986829    项目主管部门审核人：段计先  
合约部门经办人及电话：王苏文 0755-89987571    合约部门审核人：刘天晨  
受托人(盖章)：深圳市大兴工程管理有限公司    法定代表人或授权代表：曾令保  
住    所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604  
电    话：0755-89230658    传    真：0755-89230658  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行    开户全名：深圳市大兴工程管理有限公司  
账    号：4425010001000001586    邮政编码：518000  
承包商经办人：董俊麟    承包商经办人电话：13667447421  
承包商邮箱：Szdx001@163.com

合同签署地点：深    圳

时    间：2024 年 8 月 29 日



企业业绩 3：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务  
中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-70-03-103918002001

标段名称：深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目工程监理服务

建设单位：中粮地产发展(深圳)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：1083.127500万元

中标工期：1447

项目经理(总监)：严宏斌



本工程于 2019-12-03 在深圳市建设工程交易中心宝安分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

范莹

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-20

晋印 李扬

验证码：3410746591847933

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jssy](http://zjj.sz.gov.cn/jssy)

## 工程名称不一致情况说明

### 合同名称与项目名称对应说明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的“大悦城商业中心”项目，监理合同工程名称为“深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务合同”，该项目命名为“大悦城商业中心”，该合同的工程名称与项目名称（大悦城商业中心）所属同一项目。

特此证明！



## 监理合同

# 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务  
工程地点: 深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处  
委托人: 中粮地产发展(深圳)有限公司  
受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：中粮地产发展(深圳)有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务
2. 工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处
3. 工程规模：本项目包含 12、13、14 和 15 号地块，总用地面积约 3.28 万平方米，容积率为 7.97，项目总建筑面积（包括计容和不计容）暂定为 39.3 万平方米。其中大悦城（大型商业）14.8 万 m<sup>2</sup>（含 2.8 万 m<sup>2</sup> 地下商业），超高层办公 7.34 万 m<sup>2</sup>，超高层公寓 3.2 万 m<sup>2</sup>，地下室面积暂定 10 万 m<sup>2</sup>。
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级
5. 投资性质：国有自筹 100%
6. 工程概算投资额：777840 万元 招标部分工程概算投资额：80000 万元
7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：严宏斌，身份证号码：420700196901046596，注册号：33012931

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零捌拾叁万壹仟贰佰柒拾伍圆整（¥10831275.00 元）。其中：

| 服务类型         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理         |              |              |              | 1083.1275    |              |              |              |
| 项目管理         |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理与项目管理一体化 |              |              |              |              |              |              |              |

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 01 月 15 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 1447 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 01 月 15 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 1447 日历天；
5. 保修阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020.2.20。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执委托人执 8 份，受托人执 2 份。

委托人：(盖章)中粮地产发展(深圳)有限公司  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：李晋扬  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：(盖章)深圳市大兴工程管理有限公司  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：曾保令  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

## 补充协议 1

深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目

### 二期 A 项目工程监理服务合同

#### 补充协议二

甲方（全称）：中粮地产发展（深圳）有限公司

乙方（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

鉴于：

1、甲、乙双方于 2020 年签订了《深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务合同》（以下简称“《监理合同》”），约定甲方委托乙方完成深圳大悦城二期 A 项目的工程监理服务事宜。

2、甲、乙双方于 2020 年 8 月 5 日签订《补充协议》（以下简称“补充协议”），对《监理单位奖罚管理规定》进行调整。

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现经甲乙双方协商一致，同意在《监理合同》、补充协议基础上进行补充和变更，以资共同遵守。

#### 一、双方同意，对工程监理服务期限及合同价款进行以下调整：

1. 《监理合同》约定工程监理服务期限自 2020 年 1 月起至 2023 年 12 月止，总计 1,447 日历天。但因项目规划报建原因，工程监理服务期限暂定调整为 2020 年 1 月 20 日至 2025 年 6 月 30 日，总计 1,988 日历天，其中调整前与调整后的工期情况详见《附件 1》。

2. 双方确认，根据《监理合同》约定，计算监理酬金补偿金额时，6 个月的“监理无偿服务期”在基坑阶段延期的时间段内（即 2021 年 1 月-2022 年 6 月）扣除；

3. 双方确认，扣减《监理合同》约定的 6 个月无偿服务期后，根据《监理合同》约定，结合项目实际工期计划，因工期延长原因补偿的监理酬金含税金额暂计为 2,322,490 元（人民币贰佰叁拾贰万贰仟肆佰玖拾元整），不含税金额

2,191,028.3 元，税金（税率 6%）为 131,461.7 元。最终补偿金额以实际服务期限时间测算为准。

4. 双方确认，若后续工期再次延后在两个月内，乙方不再提出监理酬金补偿；若工期延后超出两个月，超出两个月之后的服务期限，则按《监理合同》计费原则给予补偿，具体补偿金额由双方另行协商确定。

综上，本补充协议二签订后，**合同价款（含税）调整为 13,153,765 元**（人民币壹仟叁佰壹拾伍万叁仟柒佰陆拾伍元整），不含税金额 12,409,212.26 元，税金（税率 6%）为 744,552.74 元。上述费用为暂定价，最终金额须按监理服务酬金计算标准，以合同结算时全过程跟踪审计单位及甲、乙双方确认结果为准。

## 二、监理服务费支付

1. 双方确认，监理服务费的支付比例按《监理合同》约定执行，不做调整；
2. 双方确认，2023 年 8 月 31 日之后的期中月度款标准调整为：月度监理服务酬金金额=（《监理合同》监理酬金含税总金额+本次补偿的监理酬金含税总金额-截止 2023 年 8 月 31 日已付的监理酬金含税总金额）\*0.9 ÷（项目实际工期计划相比《监理合同》服务期限延期的时长 ÷ 30 ）=（10,831,275.00+2,322,490-9,601,493.82）\*0.9 ÷（660 ÷ 30 ）=145,320.18 元。

三、本补充协议与《监理合同》、补充协议约定不一致的，以本补充协议约定为准；本补充协议未提及的其他事宜，仍执行《监理合同》、补充协议的约定。

四、本补充协议一式【拾】份，甲方【柒】份，乙方【叁】份。

五、本补充协议双方盖章之日起生效。

（以下无正文）

附件 1:

## 关于工期调整的说明

根据项目实际情况，合同原计划各施工阶段对应的工期作如下调整：

| 调整前各阶段工期计划 |                             |                         |                         |                        |                         |
|------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 阶段         | 基坑                          | 主体结构施工                  | 主体、装饰施工                 | 装饰施工                   | 入伙维修                    |
| 时间         | 2020 年 1 月 15 日-2020 年 12 月 | 2021 年 1 月 -2021 年 12 月 | 2022 年 1 月 -2022 年 12 月 | 2023 年 1 月 -2023 年 6 月 | 2023 年 7 月 -2023 年 12 月 |

| 调整后各阶段工期计划 |                                 |                                |                                 |                                   |                                |
|------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 阶段         | 基坑                              | 主体结构施工                         | 主体、装饰施工                         | 装饰施工                              | 入伙维修                           |
| 时间         | 2020 年 1 月 20 日-2022 年 6 月 30 日 | 2022 年 7 月 1 日-2023 年 6 月 30 日 | 2023 年 7 月 1 日-2024 年 10 月 24 日 | 2024 年 10 月 25 日-2024 年 12 月 31 日 | 2025 年 1 月 1 日-2025 年 6 月 30 日 |

补充协议签署页



甲方：中粮地产发展（深圳）有限公司（盖章）



乙方：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

签约日期：2023年10月13日

## 补充协议 2

深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目

### 二期 A 项目工程监理合同

#### 补充协议三

甲方（全称）：中粮地产发展（深圳）有限公司

乙方（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

鉴于：

1、甲、乙双方于 2020 年 1 月 20 日签订了《深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务合同》（以下简称“《监理合同》”），约定甲方委托乙方完成深圳大悦城二期 A 项目的工程监理服务事宜。

2、甲、乙双方于 2020 年 8 月 5 日签订《补充协议》（以下简称“补充协议”），对《监理单位奖罚管理规定》进行调整。

3、甲、乙双方于 2023 年 10 月 13 日签订《补充协议二》（以下简称“补充协议二”），对工程监理服务期限及合同价款进行调整。

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现经甲乙双方协商一致，同意在《监理合同》、补充协议、补充协议二的基础上进行补充和变更，以资共同遵守。

#### 一、双方同意，对工程监理服务范围及合同价款进行以下调整：

1、《监理合同》约定监理范围包括：基坑支护、土石方、桩基、建筑结构、装配式建筑、人防、给排水、消防、暖通、强电、弱电、照明、动力（供配电）、发电机、装修、户型改造、幕墙、绿化、电梯、甲供设备的到货验收、围墙、交通划线、充电桩、标识、电视、光纤入户、EIIS 平台、景观照明、室外配套工程（含室外道路、市政道路、给排水管线、室外电气及构筑物）、市政供水供电接入等工程的全过程监理。本次因非监理方原因新增了原监理合同范围外的工程，具体如下：

（1）深圳大悦城二期 A 项目改造工程标段一，合同金额为人民币 1648 万元；

(2)深圳大悦城二期 A 项目裙房改造工程标段一,合同金额为人民币 957.99 万元;

(3)深圳大悦城二期 A 项目裙房改造工程标段二,合同金额为人民币 918.68 万元;

(4)深圳大悦城二期 A 项目商业外立面零星工程,合同金额为 946.62 万元,其中拓展区域幕墙工程为新增工程项,造价为人民币 350 万元;

(5)深圳大悦城二期 A 项目商业零星工程(改造提升),预计合同金额为人民币 3000 万元。

(6)深圳大悦城二期 A 项目新增公寓高区样板房工程,合同金额为人民币 45.18 万元。

(7)深圳大悦城二期 A 项目办公楼户内提升改造装修工程,合同金额为人民币 373.39 万元。

(8)深圳市大悦城二期 A 项目首层提升改造工程,合同金额为人民币 530.27 万元。

2、双方确认,参照《监理合同》关于监理服务费的取费原则,结合上述新增工程情况,经综合测算,新增监理服务费为:

新增监理服务费=增加的工程概算投资额(或建安工程费)增加额\*原合同监理酬金/原工程概算投资额(或建安工程费)=7823.51 万元\*1083.1275 万元/80000 万元= 105.92 万元。最终新增监理服务费以新增工程项以及相应最终合同签订金额测算为准。

3. 双方确认,若后续再次存在监理服务范围外的新增工程项,则按《监理合同》计费原则计取增加金额,具体金额由双方协商确定,监理合同结算时予以全额支付。

4. 双方确认,以 2026 年 1 月 31 日为本协议计算新增工程项相应监理酬金的最后截止时间,此时双方认同本协议具备结算条件(以此时间节点相关施工单位实际完成的建安工程量为基数计算监理酬金结算金额);同时乙方承诺 2026 年 1 月 31 日后继续服务无偿至该截止时间前的新增工程完工交付为止。

综上,本补充协议三签订后,合同价款(含税)调整为 14,212,965 元(人民币壹仟肆佰贰拾壹万贰仟玖佰陆拾伍元整),不含税金额 13,360,187.1 元,

合同额最终补充  
为 1421.2965 万元

税金（税率 6%）为 852,777.9 元。上述费用为暂定价，最终金额须按监理服务酬金计算标准，以合同结算时甲、乙双方确认结果为准。

## 二、监理服务费支付

1. 双方确认，新增监理服务费的支付整体参照《监理合同》的支付比例。

2. 双方确认，具体支付原则如下：

(1) 【第(1)、(2)、(3)、(4)、(6)项】在项目开业时已完工，开业后一次性支付至对应的监理酬金总金额的 90%，项目最后一次集中入伙交付后支付至 95%，剩余余额结算后支付。

(2) 【第(5)项】因该项合同为框架合同，该项监理酬金以实际落地合同当月实际发生金额对应监理酬金\*0.9 按月支付，项目最后一次集中入伙交付后支付至 95%，剩余余额结算后支付。

(3) 【第(7)、(8)项】办公楼户内提升改造装修工程及首层提升改造等工程相关监理酬金支付，在上述单项工程完工合格交付后，1 个月内支付相应监理酬金至 90%，项目最后一次集中入伙交付后支付至 95%，剩余余额结算后支付。

三、本补充协议与《监理合同》、补充协议约定不一致的，以本补充协议约定为准；本补充协议未提及的其他事宜，仍执行《监理合同》、补充协议的约定。

五、本补充协议一式【拾】份，甲方【柒】份，乙方【叁】份。

六、本补充协议双方盖章之日起生效。

(以下无正文)

补充协议签署页

甲方：中粮地产发展（深圳）有限公司（盖章）



乙方：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）



签约日期：2025年8月5日

大悦城控股  
GRANDJOY



中粮  
COFCO  
自然之源 塑造你我

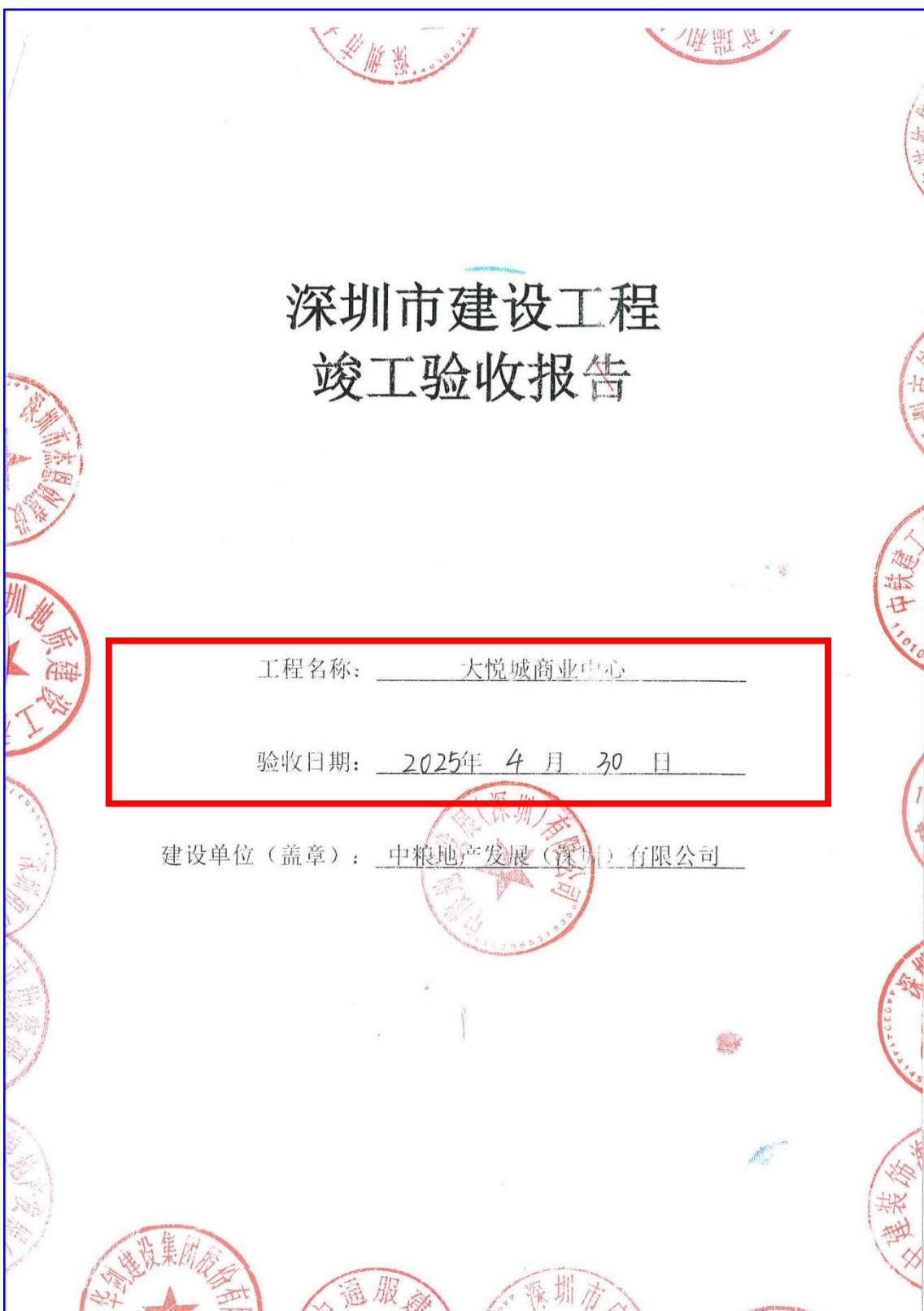
竣工验收报告

深圳市建设工程  
竣工验收报告

工程名称: 大悦城商业中心

验收日期: 2025年4月30日

建设单位(盖章): 中粮地产发展(深圳)有限公司



## 一、工程概况

| 项目编号     | 2019-440306-70-03-103918  | 项目代码     | S-2019-K70-503227  |
|----------|---|----------|--|
| 项目名称     | 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目  | 项目曾用名    | 无  |
| 工程地点     | 宝安区新安街道创业二路与前进一路交汇处   |          |  |
| 建筑面积     | 384244.74m <sup>2</sup>   | 工程造价     | 159940.23 万元   |
| 结构类型     | 框架剪力墙   | 层数       | 地上 42、43 层<br>地下 4 层   |
| 立项批准文号   | 深宝安发改备【2019】0877 号  | 宗地号      | A007-0575、A007-0576、<br>A007-0577、A007-0578  |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440306202100098 号、地字第 440306202100097 号、地字第 440306202100099 号、地字第 440306202100096 号   | 工程规划许可证号 | 建字第 4403062024GG0093467 号、深规划资源建许字 BG-2022-0009 号、深规划资源建许字 BG-2022-0008 号、建字第 4403062024GG0094415 (改) 号  |
| 施工许可证号   | 2021-1453、2022-0862、2022-0861、2023-0233、2023-0583、2023-0602、2023-1435、2023-1956、2024-0107、2024-0113、2024-0198、2024-0260、2024-1069、2024-1096、2024-1166 | 监理许可证号   | E144001983<br>E244007650   |
| 开工日期     | 2020 年 01 月 15 日  | 验收日期     | 2020 年 4 月 20 日  |
| 监督单位     | 深圳市宝安区住房和建设服务中心   | 监督编号     | 2019-440306-70-03-10391801<br>2019-440306-70-03-10391803<br>2019-440306-70-03-10391802<br>2019-440306-70-03-10391806<br>2019-440306-70-03-10391805<br>2019-440306-70-03-10391808<br>2019-440306-70-03-10391807<br>2019-440306-70-03-10391804<br>2019-440306-70-03-10391813<br>2019-440306-70-03-10391814<br>2019-440306-70-03-10391815<br>2019-440306-70-03-10391809<br>2019-440306-70-03-10391810<br>2019-440306-70-03-10391812<br>2019-440306-70-03-10391811 |



|         |  |
|---------|--|
| 建设单位    | 中粮地产发展(深圳)有限公司   |
| 勘察单位    | 深圳地质建设工程公司   |
| 设计单位    | 深圳市勘察研究院有限公司 深圳和华国际工程与设计有限公司 深圳龙源精造建设集团有限公司 五矿瑞和(上海)建设有限公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司 深圳市杰恩创意设计股份有限公司 |
| 总包单位    | 中建三局集团有限公司   |
| 综合机电单位  | 中铁建工集团建筑安装有限公司   |
| 幕墙单位    | 深圳龙源精造建设集团有限公司 五矿瑞和(上海)建设有限公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司  |
| 装修单位    | 深圳市华南装饰集团股份有限公司 中建装饰海南有限公司   |
| 智能化单位   | 深圳市信诺兴技术有限公司 中通服建设有限公司   |
| 消防单位    | 深圳市金英尔建设工程有限公司   |
| 基坑支护单位  | 上海建工集团股份有限公司   |
| 基础单位    | 上海建工集团股份有限公司   |
| 燃气单位    | 深圳市广安工程有限公司  |
| 监理单位    | 深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司  |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司  |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 邵祯  |
| 副组长 | 凌通 肖根明 吴海江 黄聪 李武 王中昆 刘勤   |
| 组员  | 崔伟强 黄磊 郭智杰 蔡强 梁英捷 王晓明 钟海斌 李华平 毛启中 柳征宏 罗乾 叶明班 瑶拴朋 尚念敬 苏继尧 孙培鑫 邓和浪 邹豫 雷永林 康广博 冯上耀 颜德明 邹方午 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 祝真伟 张茜 江锡雄 乐建军 黄德桢 董道清 何晶 文华贵 冯上耀 颜德明 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长    | 组员  |
|----------|-------|---|
| 建筑工程     | 吴海江   | 黄聪 毛启中 崔伟强 黄磊 瑶拴朋 尚念敬 康广博 苏继尧 叶明班 邓和浪 孙培鑫 钟海斌 冯上耀 杜镇泉 颜德明 汤熬 马驰伟 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 黄德桢 董道清 何晶 文华贵 |
| 建设设备安装工程 | 凌通 李武 | 罗乾 邹豫 雷永林 肖新华 倪俗兴 张茜 江锡雄 乐建军 李沛亭 李金玉 陈明 黄亮  |
| 工程质控资料   | 胡盛凯   | 刘雄 杜芹 李福和 赵斌 陈良生  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心1栋办公楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|----------|--|--|--|
| 地基与基础          | 符合要求     | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核实符合要求 20 项 | 共 21 项，其中：<br>资料核查符合要求 21 项<br>实体抽查符合要求 21 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 主体结构           | 符合要求     | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核实符合要求 25 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求     | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 20 项，其中：<br>资料核查符合要求 20 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 26 项，其中：<br>评价为“好”的 23 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面             | 符合要求     | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求     | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核实符合要求 21 项 | 共 18 项，其中：<br>资料核查符合要求 18 项<br>实体抽查符合要求 18 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调          | 符合要求     | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 建筑电气           | 符合要求     | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
| 智能建筑           | 符合要求     | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核实符合要求 19 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能           | 符合要求     | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核实符合要求 23 项 | 共 20 项，其中：<br>资料核查符合要求 20 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 电梯             | 符合要求     | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 燃气             | 符合要求     | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心 1 栋公寓楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见 / 备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|-----------|--|--|--|
| 地基与基础          | 符合要求      | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核实符合要求 18 项 | 共 20 项，其中：<br>资料核查符合要求 20 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 主体结构           | 符合要求      | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核实符合要求 20 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求      | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核实符合要求 25 项 | 共 20 项，其中：<br>资料核查符合要求 20 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面             | 符合要求      | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求      | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调          | 符合要求      | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 建筑电气           | 符合要求      | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求      | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核实符合要求 20 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能           | 符合要求      | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核实符合要求 23 项 | 共 22 项，其中：<br>资料核查符合要求 22 项<br>实体抽查符合要求 22 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 电梯             | 符合要求      | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 燃气             | 符合要求      | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项    | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心商业综合楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|----------|--|--|--|
| 地基与基础          | 符合要求     | 共 26 项，其中：<br>经审查符合要求 26 项<br>经核实符合要求 26 项 | 共 20 项，其中：<br>资料核查符合要求 20 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 主体结构           | 符合要求     | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核实符合要求 20 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求     | 共 28 项，其中：<br>经审查符合要求 28 项<br>经核实符合要求 28 项 | 共 20 项，其中：<br>资料核查符合要求 20 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面             | 符合要求     | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求     | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 20 项，其中：<br>资料核查符合要求 20 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调          | 符合要求     | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项    | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气           | 符合要求     | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求     | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能           | 符合要求     | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 20 项，其中：<br>资料核查符合要求 20 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯             | 符合要求     | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 燃气             | 符合要求     | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务       | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|----------|-------|-----|
| 1  | 邵祯  | 中粮地产发展(深圳)有限公司  | 项目负责人    | 工程师   | 邵祯  |
| 2  | 肖根明 | 中粮地产发展(深圳)有限公司  | 设计负责人    | 工程师   | 肖根明 |
| 3  | 凌通  | 中粮地产发展(深圳)有限公司  | 土建管理     | 工程师   | 凌通  |
| 4  | 吴海江 | 中粮地产发展(深圳)有限公司  | 土建管理     | 工程师   | 吴海江 |
| 5  | 毛启中 | 中粮地产发展(深圳)有限公司  | 土建管理     | 工程师   | 毛启中 |
| 6  | 黄聪  | 中粮地产发展(深圳)有限公司  | 土建管理     | 工程师   | 黄聪  |
| 7  | 李武  | 中粮地产发展(深圳)有限公司  | 安装管理     | 工程师   | 李武  |
| 8  | 崔伟强 | 中粮地产发展(深圳)有限公司  | 设计管理     | 工程师   | 崔伟强 |
| 9  | 尚念敬 | 中粮地产发展(深圳)有限公司  | 精装管理     | 工程师   | 尚念敬 |
| 10 | 叶明班 | 中粮地产发展(深圳)有限公司  | 土建管理     | 工程师   | 叶明班 |
| 11 | 王中昆 | 深圳市大兴工程管理有限公司   | 监理总监     | 监理工程师 | 王中昆 |
| 12 | 许新华 | 深圳市大兴工程管理有限公司   | 安装监理     | 监理工程师 | 许新华 |
| 13 | 冯上耀 | 深圳市大兴工程管理有限公司   | 土建监理     | 监理工程师 | 冯上耀 |
| 14 | 杜镇泉 | 深圳市大兴工程管理有限公司   | 土建监理     | 监理工程师 | 杜镇泉 |
| 15 | 何格  | 深圳市燃工工程监理有限公司   | 监理总计(总监) | 监理工程师 | 何格  |
| 16 | 王晓明 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 设计负责人    | 建筑师   | 王晓明 |
| 17 | 钟海斌 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 土建设计     | 工程师   | 钟海斌 |
| 18 | 李华平 | 深圳地质建设工程公司      | 勘察负责人    | 工程师   | 李华平 |
| 19 | 陈梦鸥 | 深圳市勘察研究院有限公司    | 设计负责人    | 工程师   | 陈梦鸥 |

|    |     |                 |       |     |     |
|----|-----|-----------------|-------|-----|-----|
| 20 | 李劲松 | 深圳市杰恩创意设计股份有限公司 | 设计负责人 | 工程师 | 李劲松 |
| 21 | 刘勐  | 中建三局集团有限公司      | 项目经理  | 建造师 | 刘勐  |
| 22 | 汤熬  | 中建三局集团有限公司      | 生产经理  | 工程师 | 汤熬  |
| 23 | 马驰伟 | 中建三局集团有限公司      | 生产经理  | 工程师 | 马驰伟 |
| 24 | 邹方牛 | 中铁建工集团建筑安装有限公司  | 项目经理  | 建造师 | 邹方牛 |
| 25 | 李福和 | 中铁建工集团建筑安装有限公司  | 技术管理  | 工程师 | 李福和 |
| 26 | 刘道豪 | 深圳龙源精造建设集团有限公司  | 项目经理  | 建造师 | 刘道豪 |
| 27 | 曾瑞婷 | 深圳龙源精造建设集团有限公司  | 现场管理  | 工程师 | 曾瑞婷 |
| 28 | 谷俊鹏 | 五矿瑞和(上海)建设有限公司  | 项目经理  | 建造师 | 谷俊鹏 |
| 29 | 邓昌晏 | 五矿瑞和(上海)建设有限公司  | 技术管理  | 工程师 | 邓昌晏 |
| 30 | 胡贺丽 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 项目经理  | 建造师 | 胡贺丽 |
| 31 | 祝真伟 | 深圳市金英尔建设工程有限公司  | 项目经理  | 建造师 | 祝真伟 |
| 32 | 李金玉 | 深圳市金英尔建设工程有限公司  | 现场管理  | 工程师 | 李金玉 |
| 33 | 张茜  | 深圳市广安工程有限公司     | 项目经理  | 建造师 | 张茜  |
| 34 | 江锡雄 | 深圳市信诺兴技术有限公司    | 项目经理  | 工程师 | 江锡雄 |
| 35 | 乐建军 | 中通服建设有限公司       | 项目经理  | 工程师 | 乐建军 |
| 36 | 黄德桢 | 中建装饰海南有限公司      | 项目经理  | 工程师 | 黄德桢 |
| 37 | 董道清 | 深圳市华南装饰集团股份有限公司 | 项目经理  | 工程师 | 董道清 |
| 38 | 何晶  | 深圳市华南装饰集团股份有限公司 | 项目经理  | 工程师 | 何晶  |
| 39 | 文华贵 | 深圳市华南装饰集团股份有限公司 | 项目经理  | 工程师 | 文华贵 |
| 40 | 梁树刚 | 上海建工集团股份有限公司    | 项目经理  | 工程师 | 梁树刚 |

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

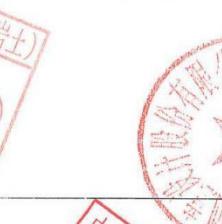
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收          | 结论 |
|----|---------------|----|
| 1  | 人防工程          | 合格 |
| 2  | 特种设备          | 合格 |
| 3  | 水土保持设施        | 合格 |
| 4  | 防雷装置          | 合格 |
| 5  | 环境保护设施        | 合格 |
| 6  | 海绵设施          | 合格 |
| 7  | 通信工程配套        | 合格 |
| 8  | 节水、排水设施       | 合格 |
| 9  | 有线电视网络设施      | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | 合格 |
| 11 | 无障碍设施         | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户        | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱         | 合格 |
| 14 | 绿色建筑          | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施     | 合格 |
| 16 | 城建档案          | 合格 |
| 17 | 燃气工程          | 合格 |
| 18 | 其它专项          | 合格 |
|    |               |    |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <br><b>陈梦鸥</b><br>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)<br>注册号: 4404078-AY006<br>有效期: 至2027年12月<br> |  |
| 建设单<br>位审查<br>情况   | <br><b>赵东波</b><br>中华人民共和国注册监理工程师<br>注册号: 44000343<br>有效期: 2026.07.31<br>      |   |  |
|  | <br><b>王晓明</b><br>中华人民共和国一级注册建筑师<br>注册号: 44006697-009<br>有效期: 至2026年12月<br> |   |  |
| <b>建设单位(公章):</b><br>    |  | <b>设计单位(公章):</b><br>   |  |
| <b>建设单位(项目)负责人:</b><br> |  | <b>设计单位(项目)负责人:</b><br>  |  |
| <b>监理单位(公章):</b><br>    |  | <b>监理单位(公章):</b><br>   |  |
| <b>监理单位(项目)负责人:</b><br> |  | <b>监理单位(项目)负责人:</b><br>  |  |
| <b>设计单位(公章):</b><br>    |  | <b>设计单位(公章):</b><br>   |  |
| <b>设计单位(项目)负责人:</b><br> |  | <b>设计单位(项目)负责人:</b><br>  |  |
| <b>经审查，同意本工程竣工验收通过。(竣工验收通过日期为2025年4月30日)</b>   |  |   |  |

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <table border="1"> <tr> <td>施工单位(公章):</td><td>中华人共和国一级注册建造师执业印章<br/>姓名: 李华平<br/>注册号: 4405557-AY003<br/>有效期: 至2025年6月<br/>2025年4月30日</td></tr> </table>  |   | 施工单位(公章):  | 中华人共和国一级注册建造师执业印章<br>姓名: 李华平<br>注册号: 4405557-AY003<br>有效期: 至2025年6月<br>2025年4月30日                             |
| 施工单位(公章):   | 中华人共和国一级注册建造师执业印章<br>姓名: 李华平<br>注册号: 4405557-AY003<br>有效期: 至2025年6月<br>2025年4月30日                             |  |   |
| <table border="1"> <tr> <td>施工单位(公章):<br/>中华人共和国一级注册建造师执业印章<br/>姓名: 魏真伟<br/>注册号: 1442021202486400<br/>有效期: 2027.04.09<br/>2025年4月30日</td><td>施工单位(公章):<br/>中华人共和国一级注册建造师执业印章<br/>姓名: 黄德桢<br/>注册号: 1442009201117459<br/>有效期: 2025.12.21<br/>2025年4月30日</td></tr> </table>                      |   | 施工单位(公章):<br>中华人共和国一级注册建造师执业印章<br>姓名: 魏真伟<br>注册号: 1442021202486400<br>有效期: 2027.04.09<br>2025年4月30日          | 施工单位(公章):<br>中华人共和国一级注册建造师执业印章<br>姓名: 黄德桢<br>注册号: 1442009201117459<br>有效期: 2025.12.21<br>2025年4月30日           |
| 施工单位(公章):<br>中华人共和国一级注册建造师执业印章<br>姓名: 魏真伟<br>注册号: 1442021202486400<br>有效期: 2027.04.09<br>2025年4月30日   | 施工单位(公章):<br>中华人共和国一级注册建造师执业印章<br>姓名: 黄德桢<br>注册号: 1442009201117459<br>有效期: 2025.12.21<br>2025年4月30日           |  |   |
| <table border="1"> <tr> <td>施工单位(公章):<br/>中华人共和国一级注册建造师执业印章<br/>姓名: 郭方牛<br/>注册号: 111141429115(00)<br/>机电<br/>有效期: 2017.12.30<br/>2025年4月30日</td><td>施工单位(公章):<br/>中华人共和国一级注册建造师执业印章<br/>姓名: 江锡雄<br/>注册号: 1442016201844670<br/>机电<br/>有效期: 2028.03.02<br/>2025年4月30日</td></tr> </table>        |   | 施工单位(公章):<br>中华人共和国一级注册建造师执业印章<br>姓名: 郭方牛<br>注册号: 111141429115(00)<br>机电<br>有效期: 2017.12.30<br>2025年4月30日    | 施工单位(公章):<br>中华人共和国一级注册建造师执业印章<br>姓名: 江锡雄<br>注册号: 1442016201844670<br>机电<br>有效期: 2028.03.02<br>2025年4月30日     |
| 施工单位(公章):<br>中华人共和国一级注册建造师执业印章<br>姓名: 郭方牛<br>注册号: 111141429115(00)<br>机电<br>有效期: 2017.12.30<br>2025年4月30日   | 施工单位(公章):<br>中华人共和国一级注册建造师执业印章<br>姓名: 江锡雄<br>注册号: 1442016201844670<br>机电<br>有效期: 2028.03.02<br>2025年4月30日     |  |   |
| <table border="1"> <tr> <td>施工单位(公章):<br/>中华人共和国一级注册建造师执业印章<br/>姓名: 文华贵<br/>注册号: 粤1442020210334(00)<br/>建筑<br/>有效期: 2027.03.12<br/>2025年4月30日</td><td>施工单位(公章):<br/>中华人共和国二级注册建造师执业印章<br/>姓名: 张茜<br/>注册号: 244420232023200000<br/>市政<br/>有效期: 2026.12.04<br/>2025年4月30日</td></tr> </table>     |   | 施工单位(公章):<br>中华人共和国一级注册建造师执业印章<br>姓名: 文华贵<br>注册号: 粤1442020210334(00)<br>建筑<br>有效期: 2027.03.12<br>2025年4月30日  | 施工单位(公章):<br>中华人共和国二级注册建造师执业印章<br>姓名: 张茜<br>注册号: 244420232023200000<br>市政<br>有效期: 2026.12.04<br>2025年4月30日    |
| 施工单位(公章):<br>中华人共和国一级注册建造师执业印章<br>姓名: 文华贵<br>注册号: 粤1442020210334(00)<br>建筑<br>有效期: 2027.03.12<br>2025年4月30日   | 施工单位(公章):<br>中华人共和国二级注册建造师执业印章<br>姓名: 张茜<br>注册号: 244420232023200000<br>市政<br>有效期: 2026.12.04<br>2025年4月30日    |  |   |
| <table border="1"> <tr> <td>施工单位(公章):<br/>中华人共和国一级注册建造师执业印章<br/>姓名: 何晶<br/>注册号: 粤144202120201917(00)<br/>建筑<br/>有效期: 2025.03.14<br/>2025年4月30日</td><td>施工单位(公章):<br/>中华人共和国一级注册建造师执业印章<br/>姓名: 胡贺丽<br/>注册号: 1442018201908035(00)<br/>市政<br/>有效期: 2026.12.28<br/>2025年4月30日</td></tr> </table> |   | 施工单位(公章):<br>中华人共和国一级注册建造师执业印章<br>姓名: 何晶<br>注册号: 粤144202120201917(00)<br>建筑<br>有效期: 2025.03.14<br>2025年4月30日 | 施工单位(公章):<br>中华人共和国一级注册建造师执业印章<br>姓名: 胡贺丽<br>注册号: 1442018201908035(00)<br>市政<br>有效期: 2026.12.28<br>2025年4月30日 |
| 施工单位(公章):<br>中华人共和国一级注册建造师执业印章<br>姓名: 何晶<br>注册号: 粤144202120201917(00)<br>建筑<br>有效期: 2025.03.14<br>2025年4月30日  | 施工单位(公章):<br>中华人共和国一级注册建造师执业印章<br>姓名: 胡贺丽<br>注册号: 1442018201908035(00)<br>市政<br>有效期: 2026.12.28<br>2025年4月30日 |  |   |
| <table border="1"> <tr> <td>施工单位(公章):<br/>中华人共和国一级注册建造师执业印章<br/>姓名: 谷俊鹏<br/>注册号: 沪1312021202201810<br/>建筑<br/>有效期: 2028.03.02<br/>2025年4月30日</td><td>施工单位(公章):<br/>中华人共和国一级注册建造师执业印章<br/>姓名: 梁东风<br/>注册号: 1442013201900018<br/>市政<br/>有效期: 2025.02.28<br/>2025年4月30日</td></tr> </table>       |   | 施工单位(公章):<br>中华人共和国一级注册建造师执业印章<br>姓名: 谷俊鹏<br>注册号: 沪1312021202201810<br>建筑<br>有效期: 2028.03.02<br>2025年4月30日   | 施工单位(公章):<br>中华人共和国一级注册建造师执业印章<br>姓名: 梁东风<br>注册号: 1442013201900018<br>市政<br>有效期: 2025.02.28<br>2025年4月30日     |
| 施工单位(公章):<br>中华人共和国一级注册建造师执业印章<br>姓名: 谷俊鹏<br>注册号: 沪1312021202201810<br>建筑<br>有效期: 2028.03.02<br>2025年4月30日  | 施工单位(公章):<br>中华人共和国一级注册建造师执业印章<br>姓名: 梁东风<br>注册号: 1442013201900018<br>市政<br>有效期: 2025.02.28<br>2025年4月30日     |  |   |

获奖情况



## 全国建设市场监督公共服务平台截图

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, followed by the website address www.mohurd.gov.cn. A search bar at the top right contains fields for '建设工程企业' (Construction Engineering Enterprises), '从业人员' (Personnel), '建设项目' (Construction Projects), and '诚信记录' (Credit Record). Below the search bar is a placeholder text '请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码'. On the right side of the header is a '搜索' (Search) button.

The main content area displays a project detail page for '深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目'. The page includes a map of Shenzhen showing the project location in Bao'an District. Key project information is listed in a table:

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403061908090003 | 省级项目编号       | 4403061908019903         |
| 建设单位     | 中海地产发展(深圳)有限公司   | 建设单位统一社会信用代码 | 319486858                |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 648200                   |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2019-440306-70-03-103918 |

Below the table, there is a navigation bar with tabs: 工程基本信息 (Project Basic Information), 招投标信息 (Bidding and Tendering Information), 合同登记信息 (Contract Registration Information), 施工图审查 (Construction Drawing Review), 施工许可 (Construction Permit), and 竣工验收 (Completion Acceptance). The '施工许可' tab is currently active. Under this tab, there are three sub-tabs: 详细信息 (Detailed Information), 参与单位及相关负责人 (Participating Units and Responsible Persons), and 单体信息 (Single Body Information). The '参与单位及相关负责人' tab is highlighted with a red border.

The detailed information table lists participating units and their roles:

| 企业承担角色 | 企业名称           | 企业统一社会信用代码         | 负责人姓名 | 负责人证件号        |
|--------|----------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业   | 深圳市大兴工程管理有限公司  | 914403001923951303 | 赵东波   | 430682*****19 |
| 施工企业   | 中建三局集团有限公司     | 75701313-7         | 杨强明   | 642223*****13 |
| 施工企业   | 上海建工集团股份有限公司   | 63118930-0         | 梁树刚   | 130102*****75 |
| 施工企业   | 上海建工集团股份有限公司   | 63118930-5         | 梁树刚   | 130102*****75 |
| 施工企业   | 深圳龙源精造建设集团有限公司 | 9144030068035205XY | 杨守权   | 430529*****7X |
| 施工企业   | 深圳市金莞尔建设工程有限公司 | 914403007084617181 | 芦淑达   | 362523*****12 |
| 施工企业   | 中铁建工集团建筑安装有限公司 | 74231262-8         | 邹方午   | 210104*****11 |

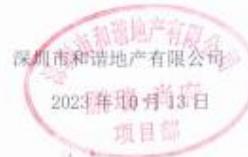
## 企业业绩 4：沙头角街道恩上村城市更新项目

### 工程名称不一致情况说明

#### 合同名称与施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的沙头角街道恩上村城市更新项目监理合同名称为：沙头角街道恩上村城市更新项目；施工许可证名称为：鹏瑞南区，北区商府项目。现证明该合同项目名称及施工许可证名称所属同一项目。

特此证明！



## 监理合同

(G F -2012-0202)

# 建设工程监理合同

工程名称：沙头角街道恩上村城市更新项目

工程地点：深圳市盐田区沙头角街道恩上村

建设单位：深圳市和谐地产有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局  
第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市和谐地产有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙头角街道恩上村城市更新项目；
2. 工程地点：深圳市盐田区沙头角街道恩上村；
3. 工程规模：本更新单元用地面积 27048.3 平方米，拆除用地面积 27048.3 平方米，其中开发建设用地面积 21449.1 平方米。计容积率建筑面积(含地下经营性建筑面积) 147450 平方米，其中住宅 108570 平方米(含保障性住房 16360 平方米)，商业、办公及旅馆业建筑面积 16590 平方米，商务公寓 15590 平方米(含人才公寓 3120 平方米)，公共配套设施 6700 平方米(含 9 班幼儿园 3000 平方米、占地 2700 平方米，公交首末站 1200 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米，社区管理用房 300 平方米，社区警务室 50 平方米，便民服务站 400 平方米，社区及公共配套用房 1000 平方米)。另配建社区体育活动场地占地面积 1000 平方米。地下室 3 层，地下室基坑开挖深度约 12.7 米-15.25 米；地上部分最大层高 42 层；工程等级为一级，工程类别为房屋建筑工程；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资 332500 万元，其中建筑安装工程费 81060 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

~~本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。~~

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：董丽圆，身份证号码：433025197308190034  
注册号：44020677。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰叁拾贰万伍仟陆佰玖拾贰元整  
（¥13325692.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：监理酬金依据发改价【2007】670 号文计取，监理取费不下浮，其中施工阶段监理酬金 1269.1136 万元，保修阶段监理酬金 63.4556 万元，监理酬金合计 1332.5692 万元。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自 2019 年 12 月 31 日始，至 2023 年 05 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 /

日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_ / 月 \_\_\_\_ / 日始, 至 \_\_\_\_ / 年 \_\_\_\_ / 月 \_\_\_\_ / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2023 年 05 月 31 日始, 至 2025 年 05 月 30 日止。

(4)其他相关服务期限自\_\_\_\_/年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始,至\_\_\_\_/年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
  2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资

判 沈夕 并按太公同约宋古什翻今

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 1 月 16 日。
  2. 订立地点: 深圳市

3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

邮政编码： 133400

法定代表人或其授权  
的代理人： （签字）

开户银行: \_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_（盖章）

邮政编码: 307155097

法定代表人或其授权  
的代理人：\_\_\_\_\_ 

开户银行：深圳市大兴工程管理有限公司  
账号：44250100010000001586

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

## 施工许可证明（总监：黄雨国）

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

### 电子证书

中华人民共和国  
**建筑工程施工许可证**

编号: 440308202007070199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市盐田区住房和建设局  
发证日期: 2020-07-07

|           |                                     |           |                 |
|-----------|-------------------------------------|-----------|-----------------|
| 建设单位      | 深圳市和谐地产有限公司                         |           |                 |
| 工程名称      | 盐田南区、北区尚府项目                         |           |                 |
| 建设地址      | 深圳市盐田区沙头角街道田心东路与惠上路交汇处西南侧           |           |                 |
| 建设规模      | 建筑面积<br>为21195.82 ,金额<br>为181055.95 | 合同价格      | 181055.95万<br>元 |
| 工程总承包单位   |                                     |           |                 |
| 勘察单位      | 深圳地质建设工程公司                          |           |                 |
| 设计单位      | 中南华西工程设计建设有限公司                      |           |                 |
| 施工单位      | 中建五局华南建设有限公司                        |           |                 |
| 监理单位      | 深圳市大兴工程管理有限公司                       |           |                 |
| 建设单位项目负责人 | 无                                   | 工程总承包项目经理 |                 |
| 勘察单位项目负责人 | 韩森                                  | 设计单位项目负责人 | 李希文             |
| 施工单位项目负责人 | 陈涛                                  | 监理工程师     | 黄雨国             |
| 合同工期      | 2020-05-25 ~ 2022-12-31             |           |                 |
| 状态        | 正常                                  |           |                 |
| 备注        | 质量监督注册号:无 安全监督注册号:无                 |           |                 |

**注意事项**

一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。  
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 超期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

### 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称: 鹏瑞南区、北区尚府项目

验收日期: 2023年12月24日

建设单位(盖章): 深圳市和谐地产有限公司



## 一、工程概况

|                |  |          |   |
|----------------|--|----------|---|
| 项目编号           | JZ20160577   | 项目代码     | 2019-440308-70-03<br>-105797                              |
| 项目名称           | 鹏瑞南区、北区尚府<br>项目施工总承包工<br>程   | 项目曾用名    | /   |
| 工程地点           | 深圳市盐田区沙头角街道田心东路与恩上路交汇处西南侧  |          |   |
| 建筑面积           | 211195.82m <sup>2</sup>  | 工程造价     | 181055.95 万元  |
| 结构类型           | 部分框支剪力墙、框<br>架核心筒结构  | 层数       | 6/31/32/33/46   |
| 立项批准<br>文号     | 深盐田发改备案<br>( 2019 ) 0061 号   | 宗地号      | J215-0302、<br>J215-0303                                   |
| 用地规划许<br>可证号   | 深规划资源许<br>YG-2019-0005 号、<br>深规划资源许<br>YG-2019-0006 号  | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字<br>YG-2020-0004 号、<br>深规划资源建许字<br>YG-2020-0005 号 |
| 施工许<br>可证号     | 2019-440308-70-03<br>-10579702   | 监理许可证号   |   |
| 开工日期           | 2020.5.25  | 验收日期     | 2023.12.24  |
| 监督单位           | 深圳市盐田区工程<br>质量安全监督中心   | 监督编号     | 2020-014A   |
| 建设单位           | 深圳市和谐地产有限公司  |          |   |
| 勘察单位           | 深圳地质建设工程公司   |          |   |
| 设计单位           | 中国华西工程设计建设有限公司<br>深圳市燃气工程设计有限公司 ( 燃气工程 )   |          |   |
| 总包单位           | 中建五局华南建设有限公司   |          |   |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳地质建设工程公司<br>深圳市中装建设集团股份有限公司<br>深圳市博大建设集团有限公司<br>深圳市华安泰人防工程有限公司<br>广东龙馨建设有限公司<br>深圳市卓泰诚装饰工程有限公司 |          |   |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深华建设 ( 深圳 ) 股份有限公司<br>深圳市华诚能源建设工程有限公司<br>深圳市同大机电设备安装有限公司<br>深圳汇生遜科技股份有限公司<br>上海熊猫机械 ( 集团 ) 有限公司  |          |   |

|              |                                      |
|--------------|--------------------------------------|
| 承建单位<br>(装修) | 广东省浩盛智造建设集团有限公司                      |
| 监理单位         | 深圳市大兴工程管理有限公司<br>深圳市燃气工程监理有限公司(燃气工程) |
| 施工图审查<br>单位  | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                      |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 周宗义   |
| 副组长 | 王首群、黄雨国、陈漪、代仲海  |
| 组员  | 杨昆武、沈晓冬、王延龙、石泽艳、缪定林、胡燚、高志华、蔡志萌、曾亮军、唐胜楠、向克波、李青山、许新华、陈仁、王干龙、何宋文、刘恒恺、李本孔、李满满、魏晓权、刘小城、范辉、贾福超、覃海潭、徐涛、温永安、鲁志强、张宏伟、王诗丽、岳萼辉、黄春燕 |

2 专业组

| 专业组          | 组长                  | 组员   |
|--------------|---------------------|--|
| 建筑工程         | 周宗义                 | 王首群、黄雨国、陈漪、向克波、何宋文、代仲海、刘恒恺、杨昆武、李本孔、刘小城、范辉、岳萼辉、王诗丽、张宏伟、鲁志强、魏晓权、缪定林、胡燚 |
| 建设设备安装<br>工程 | 沈晓冬、<br>王延龙、<br>许新华 | 李青山、黄春燕、覃海潭、王干龙、唐胜楠、高志华、徐涛、温永安、蔡志萌、贾福超、曾亮军                           |
| 工程质量控制资料     | 石泽艳                 | 陈仁、李满满   |

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计  | 观感质量验收抽查结果统计  |
|----------------|----------|---|---|---|
| 地基与基础          | 符合要求     | 共 <u>11</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>11</u> 项<br>经核实符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>9</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>9</u> 项    | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>7</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 主体结构           | 符合要求     | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核实符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>6</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>6</u> 项    | 共 <u>9</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>9</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求     | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核实符合要求 <u>7</u> 项    | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>8</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>8</u> 项    | 共 <u>19</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>19</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面             | 符合要求     | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核实符合要求 <u>7</u> 项    | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项    | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>8</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求     | 共 <u>15</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>15</u> 项<br>经核实符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>13</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>14</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调          | 符合要求     | 共 <u>15</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>15</u> 项<br>经核实符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>15</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>14</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气           | 符合要求     | 共 <u>15</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>15</u> 项<br>经核实符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>10</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>17</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>17</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑           | 符合要求     | 共 <u>24</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>24</u> 项<br>经核实符合要求 <u>24</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>12</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>14</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能           | 符合要求     | 共 <u>18</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>18</u> 项<br>经核实符合要求 <u>18</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> 项    | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 电梯             | 符合要求     | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核实符合要求 <u>0</u> 项    | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项    | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 燃气             | 符合要求     | 共 <u>30</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>30</u> 项<br>经核实符合要求 <u>30</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>8</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 室外建筑           | 符合要求     | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>/</u> 项<br>经核实符合要求 <u>/</u> 项    | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>/</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>/</u> 项    | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>/</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>/</u> 项   |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务      | 职称 | 签名  |
|----|-----|----------------|---------|----|-----|
| 1  | 周宗义 | 深圳市和谐地产有限公司    | 项目负责人   |    | 周宗义 |
| 2  | 杨昆武 | 深圳市和谐地产有限公司    | 土建工程师   |    | 杨昆武 |
| 3  | 沈晓冬 | 深圳市和谐地产有限公司    | 给排水工程师  |    | 沈晓冬 |
| 4  | 王延龙 | 深圳市和谐地产有限公司    | 电气工程师   |    | 王延龙 |
| 5  | 石泽艳 | 深圳市和谐地产有限公司    | 资料      |    | 石泽艳 |
| 6  | 代仲海 | 深圳地质建设工程公司     | 项目负责人   |    | 代仲海 |
| 7  | 王首群 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 项目负责人   |    | 王首群 |
| 8  | 缪定林 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 建筑设计师   |    | 缪定林 |
| 9  | 胡燚  | 中国华西工程设计建设有限公司 | 结构设计师   |    | 胡燚  |
| 10 | 高志华 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 给排水设计师  |    | 高志华 |
| 11 | 蔡志萌 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 电气设计师   |    | 蔡志萌 |
| 12 | 曾亮军 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 通风空调设计师 |    | 曾亮军 |
| 13 | 唐盛楠 | 深圳市燃气工程设计有限公司  | 项目负责人   |    | 唐盛楠 |
| 14 | 黄丽国 | 深圳市大兴工程管理有限公司  | 项目总监    |    | 黄丽国 |
| 15 | 向克波 | 深圳市大兴工程管理有限公司  | 土建监理    |    | 向克波 |
| 16 | 李青山 | 深圳市大兴工程管理有限公司  | 给排水监理   |    | 李青山 |
| 17 | 许新华 | 深圳市大兴工程管理有限公司  | 电气监理    |    | 许新华 |
| 18 | 陈仁  | 深圳市大兴工程管理有限公司  | 资料      |    | 陈仁  |
| 19 | 王干龙 | 深圳市燃气工程监理有限公司  | 项目总监    |    | 王干龙 |

|    |     |                 |         |    |     |
|----|-----|-----------------|---------|----|-----|
| 20 | 黄毫春 | 中建五局华南建设有限公司    | 单位技术负责人 |    |     |
| 21 | 陈漪  | 中建五局华南建设有限公司    | 项目经理    |    | 陈漪  |
| 22 | 何宋文 | 中建五局华南建设有限公司    | 项目技术负责人 |    | 何宋文 |
| 23 | 刘恒恺 | 中建五局华南建设有限公司    | 质量主任    |    | 刘恒恺 |
| 24 | 李本孔 | 中建五局华南建设有限公司    | 土建      |    |     |
| 25 | 李满满 | 中建五局华南建设有限公司    | 资料      | 助理 | 李满满 |
| 26 | 魏晓权 | 深圳地质建设工程公司      | 项目经理    | 高级 | 魏晓权 |
| 27 | 刘小城 | 深圳市中装建设集团股份有限公司 | 项目经理    |    | 刘小城 |
| 28 | 范辉  | 深圳市博大建设集团有限公司   | 项目经理    |    |     |
| 29 | 贾福超 | 深华建设(深圳)股份有限公司  | 项目经理    |    | 贾福超 |
| 30 | 覃海谭 | 深圳市华诚能源建设工程有限公司 | 项目经理    |    | 覃海谭 |
| 31 | 徐涛  | 深圳市同大机电设备安装有限公司 | 项目经理    |    |     |
| 32 | 温永安 | 深圳汇生通科技股份有限公司   | 项目经理    |    | 温永安 |
| 33 | 鲁志强 | 深圳市华安泰人防工程有限公司  | 项目经理    |    |     |
| 34 | 张宏伟 | 广东省浩盈智造建设集团有限公司 | 项目经理    |    |     |
| 35 | 王诗丽 | 广东龙磐建设有限公司      | 项目经理    |    | 王诗丽 |
| 36 | 岳萼辉 | 深圳市卓泰诚装装饰工程有限公司 | 项目经理    |    | 岳萼辉 |
| 37 | 黄春燕 | 上海熊猫机械(集团)有限公司  | 项目经理    |    |     |

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 未形成      |    |    |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收          | 结论   |
|----|---------------|------|
| 1  | 人防工程          | 验收合格 |
| 2  | 特种设备          | 验收合格 |
| 3  | 水土保持设施        | 验收合格 |
| 4  | 防雷装置          | 验收合格 |
| 5  | 环境保护设施        | 验收合格 |
| 6  | 海绵设施          | 验收合格 |
| 7  | 通信工程配套        | /    |
| 8  | 节水、排水设施       | 验收合格 |
| 9  | 有线电视网络设施      | /    |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | /    |
| 11 | 无障碍设施         | 验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户        | 验收合格 |
| 13 | 住宅信报箱         | /    |
| 14 | 绿色建筑          | 验收合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施     | 验收合格 |
| 16 | 城建档案          | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程          | 验收合格 |
| 18 | 其它专项          | /    |
|    |               |      |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|  |   |  |
|--|---|--|
| 建设<br>单位<br>审查<br>情况   | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月24日）。  | <br>2023年12月24日 |
|  | 建设单位（公章）：<br>  |  |
| 监理单位（公章）：<br> | 设计单位（公章）：<br> | 2023年12月24日  |
| 施工单位（公章）：<br> | 勘察单位（公章）：<br> | 2023年12月24日  |

获奖情况



# 荣誉证书



深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 **鹏瑞南区、北区尚府项目** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SYZJG-2023B-169

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年一月



# 荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司：

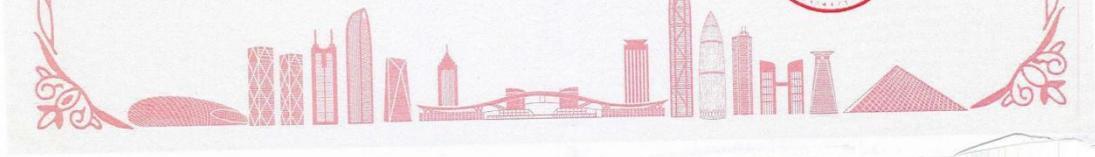
你公司监理的 **鹏瑞南区、北区尚府项目** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-148

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二二年十月



# 荣誉证书



黄雨国 同志：

由你任项目总监的 鹏瑞南区、北区尚府项目 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-148

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二二年十月



## 全国建设市场监督公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

沙头角街道恩上村城市更新项目

广东省-深圳市-盐田区

项目地址：--

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403081912170016 | 省级项目编号       | 440308191108901          |
| 建设单位     | 深圳市和谐地产有限公司      | 建设单位统一社会信用代码 | 738836568                |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 332500                   |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2019-440308-70-03-105797 |

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称          | 企业统一社会信用代码         | 负责人姓名 | 负责人证件号        |
|--------|---------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业   | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 914403001923951303 | 黄雨国   | 433025*****34 |
| 施工企业   | 深圳地质建设工程公司    | 91440300192195745G | 魏晓权   | 420111*****92 |
| 施工企业   | 中建五局华南建设有限公司  | 9144030019220674XY | 胡平静   | 430922*****20 |

企业业绩 5：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

承担项目：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

贵公司于2024年2月6日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁公明车辆段综合开发项目工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟零伍拾玖万捌仟陆佰伍拾贰元肆角（小写：RMB10598652.4 元）。确定贵公司为深铁公明车辆段综合开发项目工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024年5月11日

## 监理合同

合同编号: STZY-0394/2024

# 深圳市工程监理合同

工程名称: 深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2024年6月



# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事而协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

2. 工程地点：光明区东明大道北侧，松柏路东侧，紧邻轨道十三号线二期月亮路站

3. 工程规模：本项目位于光明区凤凰街道轨道 13 号线公明车辆段东侧，毗邻茅洲河西岸，紧邻轨道 13 号线月亮路站、远期 29 号线东明大道站，属于轨道站点 500 米 TOD 重点开发区。A614-0522 宗地（包含 1-27、1-28 地块及道路）项目用地面积 39078.97 平方米，其中含无偿移交道路面积 2607.05 平方米，用地性质为二类居住用地+道路用地，规定容积率 5.84，总建筑面积约 33.28 万平米（其中计容建筑面积 212,970 平方米）

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：/

5. 投资性质：企业投资

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：黄雨国，身份证号码：433025197308190034，注册号：44020677

#### 五、签约酬金

本合同暂定含税总价为（大写）壹仟零伍拾玖万捌仟陆佰伍拾贰元肆角（小写：10598652.4 元），其中：不含暂列金暂定价款为9463282.80元（其中不含税价8927625.28元，增值税金额535657.52元，增值税税率为6%），暂列金1135369.60元（其中不含税价1071103.40元，增值税金额64266.2元，增值税税率为6%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

深铁公明车辆段综合开发项目工程监理 收费报价书

| 序号 | 阶段<br>管理包                                | 计算基数总<br>建筑面<br>(m <sup>2</sup> ) | 单<br>位         | 投标单价<br>(小数点<br>后保留两<br>位) | 投标报价<br>(元, 含税<br>价) | 备注  |
|----|--|-----------------------------------|----------------|----------------------------|----------------------|---|
| 一  | 施工阶段                                     |                                   |                | 9463282.80                 |                      |   |
| 1  | 施工阶段工程监理费<br>(含 30%浮动酬金)                 | <u>332881</u>                     | m <sup>2</sup> | 26.80                      | 8921210.80           | 上限单价为 <u>32</u> 元/m <sup>2</sup> ,<br>上限总价为 <u>10652192</u> 元 |
| 2  | 施工阶段(共有产权房<br>精装修)工程监理总酬<br>金(含 30%浮动酬金) | <u>15944</u>                      | m <sup>2</sup> | 7.00                       | 111608.00            | 上限单价为 <u>8</u> 元/m <sup>2</sup> ,<br>上限总价为 <u>127552</u> 元    |
| 3  | 施工阶段(商品房精装<br>修)工程监理总酬金<br>(含 30%浮动酬金)   | <u>143488</u>                     | m <sup>2</sup> | 5.00                       | 71744.00             | 上限单价为 <u>14</u> 元/m <sup>2</sup> ,<br>上限总价为 <u>573952</u> 元   |
| 二  | 暂列金额                                     |                                   |                |                            | <u>1135369.60</u>    | 暂列金额为不可竞争<br>费用, 不可修改   |
| 三  | 合计                                       |                                   |                |                            | 10598652.40          | 投标报价为第一、二<br>项之和, 报价上限为<br><u>12489065.60</u> 元               |

备注：(1) 投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。

(2) 暂列金额投标报价不竞争，暂列金额主要用于以下两方面：(1)施工阶段：非监理原因导



## 六、工作期限

工程监理期限自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，总计2102日历天（具体开工时间以开工令为准）。

其中：

施工阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 1371 日历天；

保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 731 日历天

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

本合同为电子版合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

## 九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

（以下空白）



甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或  
授权代表:

李雄印

住所:

深圳市福田区莲花街道福  
中三路1016号地铁大厦

电话:

合同章  
0755-23992674

传 真:

开户银行:

招商银行深圳分行益田支  
行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账号:

755904924410506

邮政编码:

518000

项目主管部门  
经办人及电话:

朱翔宇 13686430987

项目主管部门  
审核人:

范志斌

合约部门经办  
人及电话:

王苏文 13530020817

合约部门审核  
人:

刘天晨

乙方(盖章):

深圳市大兴工程管理有限  
公司

法定代表人或  
授权代表:

曾保印

住所:

深圳市罗湖区桂园街道大  
塘龙社区笋岗东路2127号  
华通大厦1604

传 真:

开户银行:

中国建设银行股份有限公  
司深圳天健世纪支行

开户全名: 深圳市大兴工程管理有限  
公司

账号:

4425010001000001586

邮政编码:

518001

承包商经办人:

邢亮

承包商经办人

电话: 18771623511

合同签署地点:

深圳

时间:

2024年6月6日



## 项目总监变更申请书

### 关于深铁公明车辆段综合开发项目工程监理 总监理工程师变更的申请报告

致：深圳市地铁集团有限公司

我司 2024 年 06 月 06 日与贵司签订了“深铁公明车辆段综合开发项目工程监理”监理服务合同，现因为黄雨国总监个人身体原因，很难保证到岗履职，故此特申请总监变更请求。

为了确保该项目监理服务合同的继续履行，更好地为贵司管控建设目标，我司拟将黄雨国总监（注册号：44020677）变更成具备同等资质且具有过硬的专业技术能力、丰富的监理工作经验、良好的现场组织协调能力，能更好地服务于本项目的马以国总监（注册号：35004376），代表我司履行本合同规定的权利和义务，确保本项目的各项建设目标顺利完成。其余监理组人员不变。

请复核、审批。

附：1、黄雨国疾病证明

2、马以国总监注册证书、身份证件、社保证明：

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2024年11月15日

(单位公章)

日期： 年 月 日

## 施工许可证

|   |   |  |     |      |             |  |  |      |                         |  |  |      |            |  |  |      |             |  |  |      |   |  |  |      |  |  |  |      |             |       |   |      |                |       |   |      |                 |       |     |      |               |        |     |         |   |      |   |    |   |  |  |
|---|---|--|-----|------|-------------|--|--|------|-------------------------|--|--|------|------------|--|--|------|-------------|--|--|------|---|--|--|------|--|--|--|------|-------------|-------|---|------|----------------|-------|---|------|-----------------|-------|-----|------|---------------|--------|-----|---------|---|------|---|----|---|--|--|
| 中华人民共和国<br>建筑工程施工许可证<br>2309-440311-04-01-11677601<br>编号 2024-1316 [改1]   |   | <table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市地铁集团有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">深铁公明车辆段综合开发项目基坑支护及土石方工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市光明区凤凰街道</td></tr><tr><td>建设规模</td><td colspan="3">39078.97平方米</td></tr><tr><td>合同工期</td><td colspan="3">/</td></tr><tr><td colspan="4">参建单位</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td>广东有色工程勘察设计院</td><td>项目负责人</td><td>/</td></tr><tr><td>设计单位</td><td>深圳市市政设计研究院有限公司</td><td>项目负责人</td><td>/</td></tr><tr><td>施工单位</td><td>深圳宏业基岩土科技股份有限公司</td><td>项目负责人</td><td>刘学保</td></tr><tr><td>监理单位</td><td>深圳市大兴工程管理有限公司</td><td>总监理工程师</td><td>马以国</td></tr><tr><td>工程总承包单位</td><td>/</td><td>项目经理</td><td>/</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">范围：基坑支护、边坡、土石方；<br/>◆◆◆ 2025-01-21项目总监由黄丽国(00541174)变更为马以国(00439252)</td></tr></table> |     | 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 |  |  | 工程名称 | 深铁公明车辆段综合开发项目基坑支护及土石方工程 |  |  | 建设地址 | 深圳市光明区凤凰街道 |  |  | 建设规模 | 39078.97平方米 |  |  | 合同工期 | / |  |  | 参建单位 |  |  |  | 勘察单位 | 广东有色工程勘察设计院 | 项目负责人 | / | 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 项目负责人 | / | 施工单位 | 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 | 项目负责人 | 刘学保 | 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 总监理工程师 | 马以国 | 工程总承包单位 | / | 项目经理 | / | 备注 | 范围：基坑支护、边坡、土石方；<br>◆◆◆ 2025-01-21项目总监由黄丽国(00541174)变更为马以国(00439252) |  |  |
| 建设单位  | 深圳市地铁集团有限公司   |  |     |      |             |  |  |      |                         |  |  |      |            |  |  |      |             |  |  |      |   |  |  |      |  |  |  |      |             |       |   |      |                |       |   |      |                 |       |     |      |               |        |     |         |   |      |   |    |   |  |  |
| 工程名称  | 深铁公明车辆段综合开发项目基坑支护及土石方工程   |  |     |      |             |  |  |      |                         |  |  |      |            |  |  |      |             |  |  |      |   |  |  |      |  |  |  |      |             |       |   |      |                |       |   |      |                 |       |     |      |               |        |     |         |   |      |   |    |   |  |  |
| 建设地址  | 深圳市光明区凤凰街道  |  |     |      |             |  |  |      |                         |  |  |      |            |  |  |      |             |  |  |      |   |  |  |      |  |  |  |      |             |       |   |      |                |       |   |      |                 |       |     |      |               |        |     |         |   |      |   |    |   |  |  |
| 建设规模  | 39078.97平方米   |  |     |      |             |  |  |      |                         |  |  |      |            |  |  |      |             |  |  |      |   |  |  |      |  |  |  |      |             |       |   |      |                |       |   |      |                 |       |     |      |               |        |     |         |   |      |   |    |   |  |  |
| 合同工期  | /   |  |     |      |             |  |  |      |                         |  |  |      |            |  |  |      |             |  |  |      |   |  |  |      |  |  |  |      |             |       |   |      |                |       |   |      |                 |       |     |      |               |        |     |         |   |      |   |    |   |  |  |
| 参建单位  |   |  |     |      |             |  |  |      |                         |  |  |      |            |  |  |      |             |  |  |      |   |  |  |      |  |  |  |      |             |       |   |      |                |       |   |      |                 |       |     |      |               |        |     |         |   |      |   |    |   |  |  |
| 勘察单位  | 广东有色工程勘察设计院   | 项目负责人  | /   |      |             |  |  |      |                         |  |  |      |            |  |  |      |             |  |  |      |   |  |  |      |  |  |  |      |             |       |   |      |                |       |   |      |                 |       |     |      |               |        |     |         |   |      |   |    |   |  |  |
| 设计单位  | 深圳市市政设计研究院有限公司  | 项目负责人  | /   |      |             |  |  |      |                         |  |  |      |            |  |  |      |             |  |  |      |   |  |  |      |  |  |  |      |             |       |   |      |                |       |   |      |                 |       |     |      |               |        |     |         |   |      |   |    |   |  |  |
| 施工单位  | 深圳宏业基岩土科技股份有限公司   | 项目负责人  | 刘学保 |      |             |  |  |      |                         |  |  |      |            |  |  |      |             |  |  |      |   |  |  |      |  |  |  |      |             |       |   |      |                |       |   |      |                 |       |     |      |               |        |     |         |   |      |   |    |   |  |  |
| 监理单位  | 深圳市大兴工程管理有限公司   | 总监理工程师   | 马以国 |      |             |  |  |      |                         |  |  |      |            |  |  |      |             |  |  |      |   |  |  |      |  |  |  |      |             |       |   |      |                |       |   |      |                 |       |     |      |               |        |     |         |   |      |   |    |   |  |  |
| 工程总承包单位   | /   | 项目经理   | /   |      |             |  |  |      |                         |  |  |      |            |  |  |      |             |  |  |      |   |  |  |      |  |  |  |      |             |       |   |      |                |       |   |      |                 |       |     |      |               |        |     |         |   |      |   |    |   |  |  |
| 备注  | 范围：基坑支护、边坡、土石方；<br>◆◆◆ 2025-01-21项目总监由黄丽国(00541174)变更为马以国(00439252) |  |     |      |             |  |  |      |                         |  |  |      |            |  |  |      |             |  |  |      |   |  |  |      |  |  |  |      |             |       |   |      |                |       |   |      |                 |       |     |      |               |        |     |         |   |      |   |    |   |  |  |
| <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>扫描二维码核对证照信息</p> <p></p> <p>注意事项：</p> <ul style="list-style-type: none"><li>本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。</li><li>未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</li><li>住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</li><li>本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</li><li>在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</li><li>建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。</li><li>凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</li></ul> |   |  |     |      |             |  |  |      |                         |  |  |      |            |  |  |      |             |  |  |      |   |  |  |      |  |  |  |      |             |       |   |      |                |       |   |      |                 |       |     |      |               |        |     |         |   |      |   |    |   |  |  |

中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

2309-440311-04-01-11677602

编号  
2025-0860

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



|      |                        |
|------|------------------------|
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司            |
| 工程名称 | 阅洛境花园项目桩基础工程           |
| 建设地址 | 光明区凤凰街道，月亮路与东明大道交汇处西北侧 |
| 建设规模 | 39078.97平方米            |
| 合同工期 | 365天                   |

参建单位

|         |                 |        |     |
|---------|-----------------|--------|-----|
| 勘察单位    | 广东有色工程勘察设计院     | 项目负责人  | 胡荣华 |
| 设计单位    | 华东建筑设计研究院有限公司   | 项目负责人  | 田鸣  |
| 施工单位    | 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 | 项目负责人  | 刘学保 |
| 监理单位    | 深圳市大兴工程管理有限公司   | 总监理工程师 | 马以国 |
| 工程总承包单位 | /               | 项目经理   | /   |

备注

/

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 企业业绩 6：罗湖外国语学校全寄宿制高中建设工程监理

### 中标通知书



监理合同

原件

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : 罗外高中2022-001

深圳市工程监理合同



工程名称 : 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

工程地点 : 深圳市罗湖区

委托人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人 : 深圳市大兴工程管理有限公司

2022年6月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：新建总建筑面积 100800 平方米，其中：必配校舍用房 70826 平方米，选配校舍用房 26374 平方米，特色教学用房 3600 平方米

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：估算建安费 80253.24 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王宝良，身份证号码：230203196105240618，注册号：21005566

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零伍拾柒万伍仟肆佰壹拾叁元（¥10575413.00元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

$$= 10071822 + 503591 = 10575413.00 \text{ 元}$$

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2022年3月1日起至2026年6月30日止，总计1583日历天。其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
4. 施工阶段：自2022年3月1日起（以开工令时间为准）至2024年6月30日止，共853日历天；
5. 保修阶段：自2024年7月1日起（以工程竣工验收报告时间为准）至2026年6月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间： 2022 年 6 月 9 日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）

住所：深圳市罗湖区罗湖商务中心 9 楼

邮编：518001

法定代表人或其授权代理人： 

开户银行：

账号：

电话：

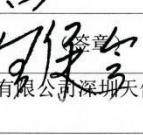
传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道创投大厦 1209-1210 室

邮编：518175

法定代表人或其授权代理人： 

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪

开户银行：支行

账号：4425 0100 0100 0000 1586

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：szdx001@163.com

## 施工许可证明（总监：王宝良）

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

### 电子证书

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号: 440301202307310501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

二维码

发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局  
发证日期: 2023-07-31

|           |                          |           |              |
|-----------|--------------------------|-----------|--------------|
| 建设单位      | 深圳市罗湖区建筑工务署              |           |              |
| 工程名称      | 罗湖外国语学校全寄宿制高中建设工程主体工程    |           |              |
| 建设地址      | 罗湖区莲塘片区仙桐路与国威路交汇处        |           |              |
| 建设规模      | 100800                   | 合同价格      | 47414.5335万元 |
| 工程总承包单位   |                          |           |              |
| 勘察单位      | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司          |           |              |
| 设计单位      | 深圳大学建筑设计研究教育有限公司         |           |              |
| 施工单位      | 深圳市路桥建设集团有限公司 深圳市市政工程总公司 |           |              |
| 监理单位      | 深圳市大兴工程管理有限公司            |           |              |
| 建设单位项目负责人 | 张瑞                       | 工程总承包项目经理 |              |
| 勘察单位项目负责人 |                          | 设计单位项目负责人 |              |
| 施工单位项目负责人 | 王峰                       | 总监理工程师    | 王宝良          |
| 合同工期      | 2022-05-01 ~ 2024-06-30  |           |              |
| 状态        | 正常                       |           |              |
| 备注        | 质量安全监督注册号: 无 安全监督注册号: 无  |           |              |

注意事项

一、本证放施工现场, 作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。  
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 超期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关检验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程主  
体工程

验收日期: 2015年8月15日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区建筑工务署



\* GD-E1-914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

|                |  |        |   |      |               |  |  |  |
|----------------|--|--------|---|------|---------------|--|--|--|
| 工程名称           | 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程主体工程  |        |   |      |               |  |  |  |
| 工程地点           | 深圳市罗湖区莲塘街道梧桐山南路西北侧   | 建筑面积   | 100800m <sup>2</sup>                            | 工程造价 | 688823107.99元 |  |  |  |
| 结构类型           | 教学楼：框架剪力墙<br>男生宿舍楼：剪力墙<br>女生宿舍楼：框支剪力墙  | 层 数    | 地上： 教学楼：地上6层/宿舍楼：地上13层<br>地下： 教学楼：地下5层/宿舍楼：地下3层 |      |               |  |  |  |
| 施工许可证号         | 2018-440300-83-01-70658803   | 监理许可证号 | E244001980                                      |      |               |  |  |  |
| 开工日期           | 2023年8月24日   | 验收日期   | 2023 年 8 月 15 日                                 |      |               |  |  |  |
| 监督单位           | 深圳市罗湖区住房和建设局   | 监督编号   | XK2022075                                       |      |               |  |  |  |
| 建设单位           | 深圳市罗湖区建筑工务署  |        |   |      |               |  |  |  |
| 勘察单位           | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司  |        |   |      |               |  |  |  |
| 设计单位           | 深圳大学建筑设计研究院有限公司  |        |   |      |               |  |  |  |
| 总包单位           | 深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司  |        |   |      |               |  |  |  |
| 承建单位<br>(土建)   | 钢结构专业分包：深圳市兴银河网架工程有限公司、人防专业分包：深圳市圳防人防设备工程有限公司  |        |   |      |               |  |  |  |
| 承建单位<br>(设备安装) | 水电专业分包：深圳市湛艺建设集团有限公司、消防专业分包：深圳市兴安消防工程有限公司、空调专业分包：深圳华业精工有限公司、高低压专业分包：深圳市安和威电力科技股份有限公司、抗震支架专业分包：深圳仕泰迪科技有限公司、电梯专业分包：迅达（中国）电梯有限公司、弱电智能化专业分包：杰创智能科技股份有限公司 |        |   |      |               |  |  |  |
| 承建单位<br>(装修)   | 门窗幕墙专业分包：深圳广田集团股份有限公司、防水专业分包：广东通磊建筑工程有限公司、外墙涂料专业分包：武汉市好风光建筑装饰有限公司、地坪漆专业分包：广东君涛装饰工程有限公司   |        |   |      |               |  |  |  |
| 监理单位           | 深圳市大兴工程管理有限公司  |        |   |      |               |  |  |  |
| 施工图<br>审查单位    | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司  |        |   |      |               |  |  |  |

\* GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 廖鸣秋、张瑞   |
| 副组长 | 蔡瑞定、方润林、王宝良、王锋   |
| 组员  | 郭慧田、邱松明、桂凯、王清健、冯俊、杨贝贝、张国超、侯云攀、付娆、官子榆、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、石本杨 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员  |
|----------|-----|---|
| 建筑工程     | 廖鸣秋 | 邱松明、杨贝贝、杨占英、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、桂凯、王清健、冯俊、倪裕兴、姚赞强、易义、滕朔、黄挺昌、杨汉杰、陈宏、陈旭、李秋桂、贺一风、李彬、林汉阳、郑钦、许本伟、陈多厚 |
| 建筑设备安装工程 | 张瑞  | 赖芙蓉、林佳炜、王伟方、严润锋、蔡楚冬、鄢志勤、闵令明   |
| 工程质控资料   | 郭慧田 | 王清健、陈艳珍、张晓彤、陈树浩、庞姣、黄祉涵、张云赫  |

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注   | 质量控制资料核查结果统计                              | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|-----------|---|---|---|
| 地基与基础           | /         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 主体结构            | 合格, 同意验收。 | 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修          | 合格, 同意验收。 | 14 项, 其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面              | 合格, 同意验收。 | 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 8 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格, 同意验收。 | 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调           | 合格, 同意验收。 | 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气            | 合格, 同意验收。 | 14 项, 其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑            | 合格, 同意验收。 | 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能            | 合格, 同意验收。 | 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 电梯              | 合格, 同意验收。 | 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
|                 |           |   |   |   |
|                 |           |   |   |   |
|                 |           |   |   |   |

\* GD-E1-914/4\*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务             | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------------|----------------|----|-----|
| 1  | 廖鸣秋 | 深圳市罗湖区建筑工务署     | 部长             |    | 廖鸣秋 |
| 2  | 张瑞  | 深圳市罗湖区建筑工务署     | 项目负责人          |    | 张瑞  |
| 3  | 郭慧田 | 深圳市罗湖区建筑工务署     | 专业工程师(现场内业负责人) |    | 郭慧田 |
| 4  | 刘家昭 | 深圳市罗湖区建筑工务署     | 专业工程师          |    | 刘家昭 |
| 5  | 陈为  | 深圳市罗湖区建筑工务署     | 专业工程师          |    | 陈为  |
| 6  | 金威  | 深圳市罗湖区建筑工务署     | 专业工程师          |    | 金威  |
| 7  | 吴颖馨 | 深圳市罗湖区建筑工务署     | 专业工程师          |    | 吴颖馨 |
| 8  | 陈锦  | 深圳市罗湖区建筑工务署     | 专业工程师          |    | 陈锦  |
| 9  | 李艳秋 | 深圳市罗湖区建筑工务署     | 专业工程师          |    | 李艳秋 |
| 10 | 曹林  | 深圳市罗湖区建筑工务署     | 专业工程师          |    | 曹林  |
| 11 | 郭煜城 | 深圳市罗湖区建筑工务署     | 专业工程师          |    | 郭煜城 |
| 12 | 孙少华 | 深圳市罗湖区建筑工务署     | 造价工程师          |    | 孙少华 |
| 13 | 方润林 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 项目负责人          |    | 方润林 |
| 14 | 杨贝贝 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 专业负责人          |    | 杨贝贝 |
| 15 | 连佳楷 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 专业负责人          |    | 连佳楷 |
| 16 | 蔡瑞定 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人          |    | 蔡瑞定 |
| 17 | 马越  | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人          |    | 马越  |
| 18 | 刘建辉 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 建筑专业工程师        |    | 刘建辉 |
| 19 | 杨占英 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 建筑专业工程师        |    | 杨占英 |
| 20 | 邱松明 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 结构专业工程师        |    | 邱松明 |
| 21 | 温立立 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 结构专业工程师        |    | 温立立 |
| 22 | 王宏越 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 暖通专业工程师        |    | 王宏越 |
| 23 | 王竟皓 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 暖通专业工程师        |    | 王竟皓 |
| 24 | 逯宗瑞 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 暖通专业工程师        |    | 逯宗瑞 |
| 25 | 赖芙蓉 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 给排水专业工程师       |    | 赖芙蓉 |
| 26 | 林佳炜 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 给排水专业工程师       |    | 林佳炜 |
| 27 | 王伟方 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 电气专业工程师        |    | 王伟方 |
| 28 | 严润锋 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 电气专业工程师        |    | 严润锋 |
| 29 | 蔡楚冬 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 智能化专业工程师       |    | 蔡楚冬 |

\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务            | 职称  | 签名  |
|----|-----|---------------|---------------|-----|-----|
| 30 | 王宝良 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 总监理工程师        | 高工  | 王宝良 |
| 31 | 桂凯  | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 总监代表          |     | 桂凯  |
| 32 | 王清健 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 土建专业监理工<br>程师 |     | 王清健 |
| 33 | 冯俊  | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 安全监理工程师       |     | 冯俊  |
| 34 | 倪裕兴 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 土建专业监理工<br>程师 |     | 倪裕兴 |
| 35 | 张晓彤 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 监理员           |     | 张晓彤 |
| 36 | 王锋  | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 项目经理          |     | 王锋  |
| 37 | 张国超 | 深圳市政集团有限公司    | 执行经理          |     | 张国超 |
| 38 | 侯云攀 | 深圳市政集团有限公司    | 项目副经理         | 中级  | 侯云攀 |
| 39 | 程光明 | 深圳市政集团有限公司    | 项目技术负责人       |     | 程光明 |
| 40 | 李鹏鹏 | 深圳市政集团有限公司    | 技术经理          | 高工  | 李鹏鹏 |
| 41 | 刘宇航 | 深圳市政集团有限公司    | 生产经理          | 工程师 | 刘宇航 |
| 42 | 鄂志勤 | 深圳市政集团有限公司    | 机电经理          | 中级  | 鄂志勤 |
| 43 | 杨建澍 | 深圳市政集团有限公司    | 质量主任          | 中级  | 杨建澍 |
| 44 | 滕朔  | 深圳市政集团有限公司    | 技术主管          | 助理  | 滕朔  |
| 45 | 陈艳珍 | 深圳市政集团有限公司    | 资料主管          | 助理  | 陈艳珍 |
| 46 | 易义  | 深圳市政集团有限公司    | 施工员           |     | 易义  |
| 47 | 姚赞强 | 深圳市政集团有限公司    | 施工员           |     | 姚赞强 |
| 48 | 黄挺昌 | 深圳市政集团有限公司    | 技术员           |     | 黄挺昌 |
| 49 | 杨汉杰 | 深圳市政集团有限公司    | 技术员           |     | 杨汉杰 |
| 50 | 闵令明 | 深圳市政集团有限公司    | 技术员           |     | 闵令明 |
| 51 | 毛德森 | 深圳市政集团有限公司    | BIM技术员        |     | 毛德森 |
| 52 | 陈宏  | 深圳市政集团有限公司    | 质量员           |     | 陈宏  |
| 53 | 陈旭  | 深圳市政集团有限公司    | 施工员           |     | 陈旭  |
| 54 | 李秋桂 | 深圳市政集团有限公司    | 测量员           |     | 李秋桂 |
| 55 | 陈树浩 | 深圳市政集团有限公司    | 资料员           |     | 陈树浩 |
| 56 | 庞姣  | 深圳市政集团有限公司    | 资料员           |     | 庞姣  |
| 57 | 杨银  | 深圳市政集团有限公司    | 施工员           | 助理  | 杨银  |
| 58 | 贺一风 | 深圳市政集团有限公司    | 施工员           |     | 贺一风 |

\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓名            | 工作单位          | 职务        | 职称  | 签名   |
|----|---------------|---------------|-----------|-----|------|
| 59 | 梁青松           | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 执行总监      | 中级  | 梁青松  |
| 60 | 蔡利平           | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 园林监理工程师   |     | 蔡利平  |
| 61 | 王涛            | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 安全监理员     |     | 王涛   |
| 62 | 尤田            | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 土建监理工程师   | 中级  | 尤田   |
| 63 | 夏晟            | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 土建监理工程师   | 中级  | 夏晟   |
| 64 | 陈九良           | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 装饰装修监理工程师 |     | 陈九良  |
| 65 | 朱展鹏           | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 强弱电监理工程师  | 中级  | 朱展鹏  |
| 66 | 余修臣           | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 智能化专业工程师  | 中级  | 余修臣  |
| 67 | 付娆            | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 项目经理      | 高工  | 付娆   |
| 68 | 王志龙           | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 项目副总工     | 中级  | 王志龙  |
| 69 | 官子榆           | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 质量负责人     |     | 官子榆  |
| 70 | 石本杨           | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 质量工程师     |     | 石本杨  |
| 71 | 李彬            | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 施工员       | 中级  | 李彬   |
| 72 | 林汉阳           | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 施工员       | 中级  | 林汉阳  |
| 73 | 郑钦            | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 技术主管      |     | 郑钦   |
| 74 | 许本伟           | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 技术员       | 初级  | 许本伟  |
| 75 | 陈多厚           | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 技术员       | 初级  | 陈多厚  |
| 76 | 黄祉涵           | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 资料员       | 中级  | 黄祉涵  |
| 77 | 张云赫           | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 资料员       | 中级  | 张云赫  |
| 78 | 谭国锋           | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 监理员       |     | 谭国锋  |
| 79 | 蒋济远           | 深圳市政集团有限公司    | 项目机电主管    |     | 蒋济远  |
| 80 | 深圳大学          |               | 基础设施      |     | 深圳大学 |
| 81 | 本页设计          |               | 标识        |     | 陈彬   |
| 82 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 土建总监          | 中级        | 朱晓  | 朱晓   |
| 83 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 1806          | 中级        | 李波  | 李波   |
| 84 | .. .. ..      | 结构师           | 中级        | 刘子凯 | 刘子凯  |
| 85 | .. .. ..      | 电气            | 高工        | 蒋惠平 | 蒋惠平  |
| 86 |               |               |           |     |      |



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。



| 建设单位: | 监理单位:  | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|-------|--|-------|-------|-------|
|       | <br>中华人民共和国注册监理工程师<br>注册号21005566<br>有效期2026.05.23 |       |       |       |

\* GD-E1-914/6

## 全国建设市场监督公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

广东省-深圳市

项目地址：--

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403011909100184 | 省级项目编号       | 4403011801049965         |
| 建设单位     | 深圳市罗湖区人民政府       | 建设单位统一社会信用代码 | 007544799                |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 58000                    |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2018-440300-83-01-706588 |

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称          | 企业统一社会信用代码         | 负责人姓名 | 负责人证件号        |
|--------|---------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业   | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 914403001923951303 | 王宝良   | 230203*****18 |
| 施工企业   | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 914403001921815704 | 王峰    | 130631*****11 |

# 企业业绩 7：市人民医院周边片区拆迁安置工程监理

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：2020-440303-47-01-010646008001



标段名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程监理

建设单位：深圳市罗湖投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：997.5万元

中标工期：2342日历天，具体按招标文件要求执行

项目经理(总监)：胡广毅

本工程于 2023-10-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-15



验证码：4175412856535458 检验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 监理合同

合同编号：

市人民医院周边片区拆迁安置工程

## 监理合同

工程名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程监理

建设地点：深圳市罗湖区

委托人（甲方）：深圳市罗湖投资控股有限公司

受托人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司



# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、  
《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平  
等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务  
事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程监理
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：项目位于深圳市罗湖区翠竹街道，位于雅园立交东侧，为政府主导的城市更新，拆除范围用地面积约 3.56 万平方米，拟拆除现状建筑面积约 9.1 万平方米。本项目建设用地面积 17730 平方米，新建总建筑面积 164615 平方米，总计容建筑面积 115380 平方米，其中住宅 94470 平方米、商业、办公及旅馆 11910 平方米。不计容建筑面积 49235 平方米，地下建筑 45138 平方米，地上核增面积 4097 平方米。
4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一类
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：  /   招标部分工程概算投资额：  /
7. 其它：受托人需无条件配合委托人完成奖项申报工作，相关费用包含在监理费用内。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 招标文件;
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
4. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

5. 专用条件;

6. 通用条件;

7、补充条款

8. 附件:

附件 A《相关服务的范围和内容》

附件 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附件 C《项目机构组成人员综合费用构成》

附件 D《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件 E《市人民医院周边片区拆迁安置工程全过程监理人员配置要求》

附件 F《监理单位人员管理罚则》

附件 G《监理酬金计算表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：胡广毅，身份证号码：  
210402196411150515，注册号：44002699。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，  
本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：

(¥ 玖佰玖拾柒万伍仟 元)。其中：

| 服务类型 | 施工阶段(万元)                                  | 保修阶段(万元) | 其他服务(万元) |
|------|---|----------|----------|
| 工程监理 | 950.00                                    | 47.5     | /        |
| 合计金额 | 人民币: <u>9975000.00</u> 元 (大写: 玖佰玖拾柒万伍仟元整) |          |          |

1、本工程监理酬金中已包括了为实施和完成本项目全部监理工作所需的全部费用及税金、利润等。

2、本工程监理酬金中包括了为完成本项目监理所使用的器具、仪器费用、交通费、通信费、监理人员食宿费用。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2023年11月20日 起至 2030年4月18日 止，总计 2342 日历天。其中：

- 施工阶段暂定：自 2023年11月20日 起至 2028年4月18日 止，共 1612 日历天；
- 保修阶段暂定：自 2028年4月19日 起至 2030年4月18日 止，共 730 日历天；

#### 七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

- 订立时间：2023年11月28日。
- 订立地点：深圳市罗湖区。
- 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

(此页为本合同签署页)



委托人: 深圳市罗湖投资控股有限公司 (公章) 受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司 (公章)

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 2001 室 地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室

法定代表人或其授权代理人(签章): 签字:

开户银行: 平安银行深圳分行营业部 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账号: 15008668888868 账号: 44250100010000001586

电话: 0755-82669823 电话: 0755-89230658

传真: 传真: 0755-89230658

电子邮箱: 电子邮箱: szxrzb@163.com

## 企业业绩 8：罗湖区文化馆新建工程监理

### 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：2308-440303-04-01-700110005003



标段名称：罗湖区文化馆新建工程监理

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：888.23万元

中标价补充说明：下浮率：19.18%。

中标工期（天）：自2024-12-01起至2029-12-01止，总计 1827日历天

项目经理（总监）：胡元增

本工程于2024-11-20在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-06

查验码：JY20241227288364

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 监理合同

工程编号 : \_\_\_\_\_  
合同编号 : 区文化馆2025004



## 深圳市工程监理合同

工程名称 : 罗湖区文化馆新建工程  
工程地点 : 深圳市罗湖区  
委托人 : 深圳市罗湖区建筑工务署  
受托人 : 深圳市大兴工程管理有限公司

2025年1月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 1.工程名称：罗湖区文化馆新建工程
- 2.工程地点：深圳市罗湖区
- 3.工程规模：新建罗湖区文化馆，用地面积6000平方米，拟建总建筑面积50047平方米，主要建设内容包括：新建文化馆29333平方米、主题文化中心10000平方米、地下停车库10714平方米，以及道路广场、室外管网、信息化、陈列布展及舞台设备等配套工程。
- 4.工程类别：房屋建筑
- 5.投资性质：政府投资
- 6.工程概算投资额：以相关行政主管部门出具的概算批复为准
- 7.代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
- 8.其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名:胡元增,身份证号码:42243119661018223X,注册号:44003265

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，  
本工程监理签约酬金合计总金额为(大写):捌佰捌拾捌万贰仟叁佰元整(¥8882300元)。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费=8882300元

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2024年12月1日起至2029年12月1日止，总计1827日历天。其中：

- 1.决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共 日历天；
- 2.勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共 日历天；
- 3.设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共 日历天；
- 4.施工阶段：自2024年12月1日起（以开工令时间为准）至2027年12月1日止，共1096日历天；
- 5.保修阶段：自2027年12月2日起（以工程竣工验收报告时间为准）至2029年12月1日止，共731日历天；
- 6.设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共 日历天；
- 7.其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共 日历天。

#### 七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

- 1.订立时间：2025年1月15日。
- 2.订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。
- 3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

(该页为合同签署页)

深圳市罗湖区建筑工务署(盖章)  
委托人: 深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼  
住所: 邮编: 法定代表人或其授权代理人 (签章):  
开户银行: 账号: 电话:  
传真: 电子邮箱:  
受托人: 深圳市拓兴工程管理有限公司(盖章)  
住 所: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604  
邮 编: 518000  
法定代理人或其授权代理人: (签章)  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账 号: 44250100010000001586  
电 话: 0755-89230658  
传 真: 0755-89230658  
电子邮箱: Szdx001@163.com

# 企业业绩 9：迎海超总基地南塔项目监理

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2407-440305-04-01-400208002001



标段名称：迎海超总基地南塔项目监理

建设单位：深圳市百硕迎海投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：728.679万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：梁青松

本工程于2024-11-27在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-01-03



查验码：JY20241227039660

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 监理合同

扫描件

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同



工程名称: 迎海超总基地南塔项目监理  
工程地点: 深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地  
委托人: 深圳市百硕迎海投资有限公司  
受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市百硕迎海投资有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：迎海超总基地南塔项目监理

2. 工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

3. 工程规模：本项目位于南山区深圳湾超级总部基地，宗地号为 T208-0053，项目用地面积 8757 平方米，总建筑面积 76504 平方米，容积率 9.39，其中计规定容积率建筑面积 50980 平方米，包含：办公 33780 平方米，地下商业 7500 平方米，配套设施 9040 平方米（含物业服务用房 120 平方米、食堂 3100 平方米、文化娱乐设施 5820 平方米）。地上核增建筑面积为 1635 平方米，地下核增面积 23889 平方米。最终以政府审批为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程 等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：70000.00 万元，招标部分工程概算投资额：60000.00 万元

7. 其它：监理范围包括但不限于：本次招标监理范围及内容包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容，具体包括但不限于：桩基础工程、基坑支护及土石方工程、主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、门窗工程、智能化、幕墙、装饰装修、室外总平环境、道路、绿化及其他配套设施工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理以及施工过程扬尘污染防治工作）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

依据委托监理合同和相关法律法规规定，对监理的施工现场进行扬尘治理的监督，达到监理的施工工地绿色标识。具体内容如下：

### 监理扬尘治理目标

#### (1) 工地“七个到位”

1) 出土工地和拆迁工地应做到施工围挡到位；

2) 出入口道路混凝土路面硬化到位；

3) 基坑坡道硬化处理到位；

4) 全自动冲洗设备安装和使用到位；

5) 建筑垃圾运输车辆密闭到位；

- 6) 拆迁工地拆除过程中使用专业降尘设施湿法作业到位；  
7) 拆迁工地暂不开挖的裸露地面和2日内不清运的垃圾覆盖到位。

(2) 工地六个百分百

- 1) 施工工地周边100%围挡；  
2) 物料堆放100%覆盖；  
3) 出入车辆100%冲洗；  
4) 施工现场地面100%硬化；  
5) 拆迁工地100%湿法作业；  
6) 渣土车辆100%密闭运输。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：梁青松，身份证号码：420621199202218619，注册号：44025824

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰贰拾捌万陆仟柒佰玖拾元整（¥ 7,286,790.00元）。其中：

| 服务类型         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理         | /            | /            | /            | 693.98       | 34.699       | /            | /            |
| 项目管理         | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |
| 工程监理与项目管理一体化 | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |



## 六、工作期限

工程监理期限自 2025年1月1日 起至 2029年3月12日 止，总计 1532 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2025年1月1日 起至 2027年3月12日 止，共 801 日历天；
5. 保修阶段：自 2027年3月13日 起至 2029年3月12日 止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

暂定施工阶段工期 801 天，具体合同工期以本项目施工合同最早开始时间到本项目施工合同最后截止时间为准，施工阶段监理起始时间以招标人发出的书面进场指令约定的时间为准。具体保修阶段工期：以项目竣工验收后顺延 731 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 1 月 8 日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

本页面为迎海超总南塔基地项目监理合同签署页：

委托人：深圳市百硕迎海投资有限公司（盖章） 受托人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路  
198号创新大厦A栋502 住所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗  
东路2127号华通大厦1604

邮编：518000

邮编：518000

法定代表人  
或其授权代理人（签章）：

法定代表人  
或其授权代理人（签章）：

开户银行：交通银行股份有限公司深圳前海分行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：443066137013008903410

账号：44250100010000001586

电话： /

电话：0755-89230658

传真： /

传真：0755-89230658

电子邮箱： /

电子邮箱：szdx001@163.com

# 企业业绩 10：红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：2107-440311-04-01-163609002001



标段名称：红花山体育中心改扩建工程PPP项目（监理）

建设单位：深圳市光明区投资控股集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：598.4439万元

中标工期：自2021年12月30日起至2026年06月30日止，总计1642日历天。其中：?施工阶段：自2021年12月30日起至2024年06月29日止，共912日历天；?保修阶段：自2024年06月30日起至2026年06月30日止，共730日历天；?其他服务：自2021年12月30日起至2022年05月14日止，共135日历天。

项目经理(总监)：张强

本工程于 2021-12-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李世斌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-27

安徐

## 监理合同

HTTZ/GCJSB-2022-0004

工程编号: SBT202108001

合同编号: HTGS-GCHT-004

# 光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目

## 监理合同

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区红体投资有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目（监理）；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：红花山体育中心改扩建工程项目位于公明街道振明路与安发路交汇处西北侧，定位为区级综合体育活动中心，项目用地面积 62919 平方米。总建筑面积约 46995 平方米。项目静态总投资 42875.36 万元。其中，建安工程费暂定为 36317.48 万元，工程建设其他费 3381.93 万元，预备费 3175.95 万元。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安工程费暂定为 36317.48 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### **四、总监理工程师**

总监理工程师姓名: 张强, 身份证号码: 422128196803170054, 注册号: 42004951。

#### **五、签约酬金**

签约酬金(大写): 伍佰玖拾捌万肆仟肆佰叁拾玖元(¥ 5984439)。

其中:不含税总价 5645697.17 元, 税金 338741.83。

包括:

1. 监理酬金: ¥5984439 元。

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中:

(1) 勘察、设计阶段服务酬金: ¥557950 元。

(2) 施工阶段服务酬金: ¥5168085 元。

(3) 保修阶段服务酬金: ¥258404 元。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### **六、期限**

1. 监理期限:

自 2021年12月30日 始, 至工程质量保修期满止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 2021 年 12 月 30 日始，至 勘察测绘工作完成止。
- (2) 设计阶段服务期限自 2021 年 12 月 30 日始，至 设计工作完成止。
- (3) 施工阶段服务期限自 2021 年 12 月 30 日始，至 施工工作完成止。
- (4) 保修阶段服务期限自 2024 年 06 月 30 日始，至 质量保修期满止。
- (5) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

以下无正文，为签署页

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 4 月 6 日。

2. 订立地点: 广东省深圳市光明区。

3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。

委托人: 深圳市光明区红  
体投资有限公司 (盖章)

住所: 深圳市光明区公明街道  
公明社区兴发路 35 号 101

邮政编码: 518017

法定代表人或其授权  
的代理人: 王猛

开户银行: 深圳农村商业银行股  
份有限公司李松朗支行

账号: 000401962804

电话: /

传真: /

电子邮箱: /

监理人: 深圳市大兴工  
程管理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社  
区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室

邮政编码: 518172

法定代表人或其授权  
的代理人: 李华

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1586

电话: 0755-83242264

传真: /

电子邮箱: 940147708@qq.com

## 施工许可证明（总监：马以国）

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

### 电子证书

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号：440309202304280199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市光明区住房和建设局  
发证日期：2023-04-28

二维码

|           |                         |           |            |
|-----------|-------------------------|-----------|------------|
| 建设单位      | 深圳市光明区红体投资有限公司          |           |            |
| 工程名称      | 光明区红荔山体育中心改扩建PPP项目      |           |            |
| 建设地址      | 光明区公明街道建设路北侧、兴发路东侧      |           |            |
| 建设规模      | 46687.00                | 合同价格      | 37293.43万元 |
| 工程总承包单位   |                         |           |            |
| 勘察单位      | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司        |           |            |
| 设计单位      | 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司     |           |            |
| 施工单位      | 中建建筑第八工程局有限公司           |           |            |
| 监理单位      | 深圳市大兴工程管理有限公司           |           |            |
| 建设单位项目负责人 | 李家亮                     | 工程总承包项目经理 |            |
| 勘察单位项目负责人 |                         | 设计单位项目负责人 |            |
| 施工单位项目负责人 | 祝峰                      | 总监理工程师    | 马以国        |
| 合同工期      | 2022-11-01 ~ 2024-06-22 |           |            |
| 状态        | 正常                      |           |            |
| 备注        | 无                       |           |            |

注意事项

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 光明区红花山体育中心改扩建PPP项目

验收日期: 2024年12月10日

建设单位(盖章): 深圳市光明区红体投资有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                         |        |                      |      |           |  |  |  |
|----------------|-------------------------|--------|----------------------|------|-----------|--|--|--|
| 工程名称           | 光明区红花山体育中心改扩建PPP项目      |        |                      |      |           |  |  |  |
| 工程地点           | 深圳市光明区公明街道振明路与安发路交汇处西北侧 | 建筑面积   | 46687.00             | 工程造价 | 39493.4万元 |  |  |  |
| 结构类型           | 框架结构                    | 层数     | 地上：3                 | 层    |           |  |  |  |
|                | /                       |        | 地下：1                 | 层    |           |  |  |  |
| 施工许可证号         | 2023-0612               | 监理许可证号 | /                    |      |           |  |  |  |
| 开工日期           | 2023年4月28日              | 验收日期   | 2024年12月12日          |      |           |  |  |  |
| 监督单位           | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站       | 监督编号   | 深光监-申报（登记）[2023]043号 |      |           |  |  |  |
| 建设单位           | 深圳市光明区红体投资有限公司          |        |                      |      |           |  |  |  |
| 勘察单位           | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司        |        |                      |      |           |  |  |  |
| 设计单位           | 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司        |        |                      |      |           |  |  |  |
| 总包单位           | 中国建筑第八工程局有限公司           |        |                      |      |           |  |  |  |
| 承建单位<br>(土建)   | 中国建筑第八工程局有限公司           |        |                      |      |           |  |  |  |
| 承建单位<br>(设备安装) | 中国建筑第八工程局有限公司           |        |                      |      |           |  |  |  |
| 承建单位<br>(装修)   | 中国建筑第八工程局有限公司           |        |                      |      |           |  |  |  |
| 监理单位           | 深圳市大兴工程管理有限公司           |        |                      |      |           |  |  |  |
| 施工图<br>审查单位    |                         |        |                      |      |           |  |  |  |



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 组长  | 黄柏涛                              |
| 副组长 | 丘亦群、赵旭涛、马以国、龚旭亚                  |
| 组员  | 郑景超、戴亿勋、杨光绪、洪翔、王小伟、冯奕龙、桂凯、夏奇、邹俊华 |

#### 2. 专业组

| 专业组          | 组长  | 组员          |
|--------------|-----|-------------|
| 建筑工程         | 赵旭涛 | 杨光绪、王小伟、戴亿勋 |
| 建筑设备<br>安装工程 | 赵旭涛 | 洪翔、夏奇、桂凯    |
| 工程质量控制资料     | 郑景超 | 邓如湄、邹俊华、冯奕龙 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                      | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                          | 观感质量验收抽查结果统计                                       |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           | 符合要求    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项       | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 1 项        | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项       | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 4 项        | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项       | 共 11 项, 其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 1 项        | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 屋面              | 符合要求    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项          | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项          | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项          | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项          | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项          | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项          | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项          | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项          | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 智能建筑            | 符合要求    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项          | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项          | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 建筑节能            | 符合要求    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项          | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项          | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 电梯              | 符合要求    | 共 49 项, 其中:<br>经审查符合要求 49 项<br>经核定符合要求 49 项       | 共 18 项, 其中:<br>资料核查符合要求 18 项<br>实体抽查符合要求 18 项       | 共 18 项, 其中:<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项        |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职称    | 职务      | 签名  |
|----|-----|------------------|-------|---------|-----|
| 1  | 黄柏涛 | 深圳市光明区红体投资有限公司   | /     | 项目负责人   | 黄柏涛 |
| 2  | 马以国 | 深圳市大兴工程管理有限公司    | 工程师   | 项目负责人   | 马以国 |
| 3  | 赵旭涛 | 中国建筑第八工程局有限公司    | 工程师   | 项目经理    | 赵旭涛 |
| 4  | 丘亦群 | 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 | 高级工程师 | 项目负责人   | 丘亦群 |
| 5  | 戴亿勋 | 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 | 工程师   | 项目负责人   | 戴亿勋 |
| 6  | 杨光绪 | 中国建筑第八工程局有限公司    | 助理工程师 | 项目技术负责人 | 杨光绪 |
| 7  | 王小伟 | 中国建筑第八工程局有限公司    | 助理工程师 | 技术员     | 王小伟 |
| 8  | 洪翔  | 中国建筑第八工程局有限公司    | 助理工程师 | 安装施工员   | 洪翔  |
| 9  | 邓如湄 | 中国建筑第八工程局有限公司    | /     | 资料员     | 邓如湄 |
| 10 | 郑景超 | 深圳市光明区红体投资有限公司   | /     | 资料员     | 郑景超 |
| 11 | 龚旭亚 | 深圳市勘察测绘(集团)有限公司  | 工程师   | 项目负责人   | 龚旭亚 |
| 12 | 邹俊华 | 深圳市大兴工程管理有限公司    | /     | 监理工程师   | 邹俊华 |
| 13 | 冯奕龙 | 深圳市大兴工程管理有限公司    | /     | 监理工程师   | 冯奕龙 |
| 14 | 桂凯  | 深圳市大兴工程管理有限公司    | /     | 监理工程师   | 桂凯  |
| 15 | 夏奇  | 深圳市大兴工程管理有限公司    | /     | 监理工程师   | 夏奇  |
| 16 |     |                  |       |         |     |
| 17 |     |                  |       |         |     |
| 18 |     |                  |       |         |     |
| 19 |     |                  |       |         |     |
| 20 |     |                  |       |         |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程位于深圳市光明区公明街道公明社区安发路西侧、振明路北侧。该工程总建筑面积46687.0m<sup>2</sup>(不含已建1栋体育馆主馆),由2栋、3栋(A座、B座)和地下室组成,其中地下1层,建筑面积:地下13262.0m<sup>2</sup>,耐火等级:一级,使用功能:地下室主要为汽车库(停车位392个,设有充电车位113个,属I类停车位)、游泳池及泳池配套用房和设备用房等(消防水泵房位于地下一层);2栋地上3层,建筑高度:23.95m,建筑面积:地上19973.0m<sup>2</sup>,属多层公共建筑,耐火等级:二级,使用功能:2栋一至三层为体育功能用房(消防控制室位于一层,高位消防水箱位于屋顶);3栋地上3层,建筑高度:20.19m,建筑面积:地上13452.0m<sup>2</sup>,属多层公共建筑,耐火等级:二级,使用功能:3栋A座一层为体育场配套用房、二层室外看台,3栋B座一至三层为配套服务用房。工程设有室内外消火系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

经审查,结论为合格。

|                    |                    |                      |               |                    |
|--------------------|--------------------|----------------------|---------------|--------------------|
| 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) |                    |                      |               |                    |
| 姓 名: 龚旭亚           | 注册号: 4404820-AY009 | 有效期: 至2026年12月       |               |                    |
| 建设单位:              | 深圳市大兴工程管理有限公司      | 施工单位:                | 中南建筑第八工程局有限公司 | 设计单位:              |
| 深圳市光明区红体<br>投资有限公司 | (公章)               | 深圳市鹏清建筑与规划<br>设计有限公司 | (公章)          | 深圳市勘察测绘院<br>集团有限公司 |
| 单位(项目)负责人:         | 总监理工程师<br>赵旭亚      | 单位(项目)负责人:           | 项目经理<br>赵旭亚   | 单位(项目)负责人:         |
| 2024年12月12日        | 2024年12月12日        | 2024年12月12日          | 2024年12月12日   | 2024年12月12日        |
| 中华人民共和国一级注册建筑师     |                    |                      |               |                    |
| 姓 名: 丘亦群           |                    |                      |               |                    |
| 注册号: 4407340-007   |                    |                      |               |                    |
| 有效期: 至2026年5月      |                    |                      |               |                    |

中华人民共和国注册监理工程师  
注册号: 4404820-AY009  
有效期: 2024.06.13

深圳市大兴工程管理有限公司

中南建筑第八工程局有限公司

深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

深圳市勘察测绘院集团有限公司

深圳市光明区红体投资有限公司

总监理工程师 赵旭亚

项目经理 赵旭亚

丘亦群

## 获奖情况

2024/8/15 10:24

证书打印—深圳建筑业协会



1/2



## 全国建设市场监督公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

深圳市光明区红花山体育中心改扩建PPP项目

广东省-深圳市-龙华区

项目地址：公明街道公明社区兴发路35号

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403092205050005 | 省级项目编号       | 4403092204300001         |
| 建设单位     | 深圳市光明区红体投资有限公司   | 建设单位统一社会信用代码 | MA5H5E8J-3               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 42875                    |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2204-440311-04-01-272400 |

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称          | 企业统一社会信用代码         | 负责人姓名 | 负责人证件号        |
|--------|---------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业   | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 914403001923951303 | 马以霞   | 420683*****15 |
| 施工企业   | 中国建筑第八工程局有限公司 | 63126503-X         | 祝耀    | 350124*****5X |

# 企业业绩 11：联合创利科技大厦项目监理

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：2408-440307-04-01-269972002001

标段名称：联合创利科技大厦项目监理

建设单位：深圳市爱联股份合作公司



招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：333.39万元

中标工期（天）：1825日历天

项目经理（总监）：古祖金

本工程于2024-09-07在深圳公共资源交易中心交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-15

古祖金  
邓芳  
2024-10-15

验证码：JY20241010912142

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 监理合同

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

工程名称: 联合创利科技大厦项目监理

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道辖区

委托人: 深圳市爱联股份合作公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016年4月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市爱联股份合作公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：联合创利科技大厦项目监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道辖区
3. 工程规模：本项目位于深圳市龙岗区坪地街道辖区；场地北侧为振兴路，西侧为埔仔路，南侧及东侧为现有居民区及空地。项目用地面积为 15288.42 平方米，总建筑面积为 47043.42 平方米，由 1 栋厂房、1 栋宿舍组成；其中地下室一层，建筑面积为 7381 平方米；厂房地上 8 层，建筑面积为 33198.31 平方米；宿舍地上 14 层，建筑面积为 6156.37 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程      工程等级：/
5. 投资性质：集体资金 100%
6. 工程概算投资额：19000 万元，招标部分工程概算投资额：17375 万元
7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：古祖金，身份证号码：430281198706129216，注册号：44024468

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰叁拾叁万叁仟玖佰元整（¥333.39 万元）。其中：

| 服务类型         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理         |              |              |              | 317.51       | 15.88        |              |              |
| 项目管理         |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理与项目管理一体化 |              |              |              |              |              |              |              |

## 六、工作期限

工程监理期限自 2024年11月1日起至2029年10月31日止，总计 1825 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2024年11月1日起至2027年10月31日止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2027年11月1日起至2029年10月31日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2024年10月25日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

委托人：（盖章）深圳市爱联股份合作公司 受托人：（盖章）深圳市大兴工程管理有限公司

住所：

住所：

邮编：

邮编：

法定代表人：张以才  
或其授权代理人：（签章）

法定代表人：王伟东  
或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001586

电话：

电话：

传真：

### 三、拟派项目总监情况

| 序号 | 建设单位         | 工程项目名称                             | 监理合同金额         | 签订时间           | 工程规模与工程特征                                       | 工程造价(亿元) | 造价类型    | 开竣工日期(年、月) |                           | 工程所在地 |
|----|--------------|------------------------------------|----------------|----------------|---|----------|---------|------------|---------------------------|-------|
| 1  | 珠海联东金炜实业有限公司 | 联东智造产业中心（一期）                       | 165.2691<br>万元 | 2022.03.1<br>0 | <b>总建筑面积:</b><br><b>122421.57 m<sup>2</sup></b> | 2.725    | 建安工程总造价 | 计划         | 2022.03.10～<br>2024.01.18 | 珠海市   |
|    |              |                                    |                |                |   |          |         | 实际         | 2022.03.10～<br>2024.01.18 |       |
| 2  | 广州联东金昇实业有限公司 | 联东 U 谷 · 广州南沙国际企业港 1-12#厂房及 22#配电房 | 100.00 万<br>元  | 2021.04.1<br>2 | <b>总建筑面积:</b><br><b>97366.06 m<sup>2</sup></b>  | 1.2127   | 建安工程总造价 | 计划         | 2021.04.12～<br>2023.07.12 | 广州市   |
|    |              |                                    |                |                |   |          |         | 实际         | 2021.04.12～<br>2023.07.12 |       |

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

附件 1：总监理工程师—王俊染 证件

执业资格注册证



职称证

# 重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：王俊染

性 别：男

身份证号：500234199005192456

资格名称：工程技术人才\_工程师



专业名称：土木工程

评审组织：重庆市工程技术中级职务开州区评审委员会

取得时间：2023年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：开州职改办(2023)60号

发证时间：2023年12月29日

编 号：202415094533

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王俊染 社保电脑号：817269181

身份证号码：500234199005192456

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |       |        | 生育    |        |      | 工伤保险  |       |       | 失业保险  |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|--------|------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数    | 单位交    | 个人交   | 险种     | 基数   | 单位交   | 险种    | 基数    | 单位交   | 个人交   |      |
| 2025 | 07 | 204509 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 6.04 |
| 2025 | 08 | 204509 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 6.04 |
| 2025 | 09 | 204509 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 6.04 |
| 合计   |    |        | 2156.16 | 1078.08 |        |      | 303.0 | 101.01 |       | 101.01 |      |       | 30.24 | 60.48 | 15.12 |       |      |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efcdcf2e1385）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
204509  
单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年9月1日  
证明专用章

## 总监理工程师无在建截图证明

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台 您好, 深圳\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录 锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

译

### 人员任职记录查询

任职中 所有任职类型 王俊染 搜索

| 序号        | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号 | 工程名称 | 是否重大项目 | 创建时间 | 是否任重中 |
|-----------|------|------|------|------|--------|------|-------|
| 没有找到匹配的记录 |      |      |      |      |        |      |       |

主办: 深圳市住房和建设局 版权所有: 深圳市住房和建设局  
粤ICP备2023053213号 粤公网安备 44030402002800号 网站标识码: 4403000005 联系我们 热线电话: 0755-83882112 政府网站 找错

总监业绩 1：联东 U 谷 · 数字智造产业园（一期）项目监理

中标通知书

## 中标通知书

北京和平诚信工程建设监理有限公司：

经我司招标工作小组评议，决定联东 U 谷 · 数字智造产业园（一期）项目监理工程招标项目由贵司中标，本次招标为固定单价；中标价格：1652691.20 (RMB) 元，大写（人民币）：壹佰陆拾伍万贰仟陆佰玖拾壹元贰角。绝对工期：详见招标文件，希望我们双方按照确定的招标结果，积极配合，共同完成此项目。我司签订合同主体为：珠海联东金炜实业有限公司。

请贵司在收到通知后，于 3 天内持本中标通知书与成本韩红星联系签订合同，否则我方将按招标文件的规定取消贵司的中标人资格，并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。

中标单位联系人：王俊染

联系电话：13271818333

招标单位联系人：韩红星

联系电话：17532506186



珠海联东金炜实业有限公司

2022年3月9日

监理合同

1292127

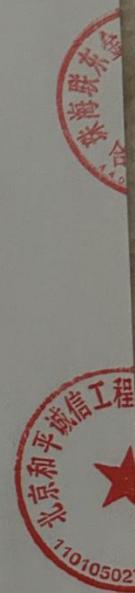
(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同  
(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



委托人(全称) : 珠海联东金炜实业有限公司

监理人(全称) : 北京和平诚信工程建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海联东金炜实业有限公司

监理人（全称）：北京和平诚信工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：联东数字智造产业中心（一期）；
2. 工程地点：珠海市高新区新沙三路、天星三路、新沙五路、新湾七路围合处；
3. 工程规模：项目总建筑面积 122421.57 平方米，其中地上建筑面积 87789.26 平方米，地下建筑面积 34632.31 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑工程费：27525 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用

于非招标工程)；

4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王俊染，身份证号码：  
500234199005192456，注册号：50008274。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰陆拾伍万贰仟陆佰玖拾壹元贰角零分  
(¥1652691.20 元)。不含税金额为 1553529.73 元，税金为 99161.47  
元，采用增值税专用发票，税率 6%。

包括：

1. 监理酬金：1652691.20 元。
2. 相关服务酬金：      /      。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：      /      。
- (2) 设计阶段服务酬金：      /      。
- (3) 保修阶段服务酬金：      /      。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 六、期限

### 1. 监理期限:

自 2022 年 3 月 20 日始, 至 2024 年 9 月 1 日止。

### 2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 3 月 10 日。
2. 订立地点: 高新区唐家湾镇金唐路 1 号港湾 1 号科创园 24 栋 C 区 1 层 299 室（集中办公区）。
3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。

委托人: 

住所: 

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权  
的代理人: 

开户银行: \_\_\_\_\_

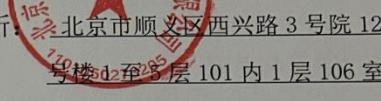
账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: 

住所: 

邮政编码: 101320

法定代表人或其授权  
的代理人: 

开户银行: 招商银行股份有限公司北京

亦庄支行

账号: 110946918910606

电话: 010-50935803

传真: /

电子邮箱: 545986086@qq.com

# 施工许可证

|  |  |        |              |  |  |      |                |  |  |      |                     |  |  |      |              |  |  |      |                       |      |         |      |  |  |  |      |                     |       |    |      |                  |       |    |      |            |       |    |      |                  |        |     |         |  |      |  |    |  |  |  |
|--|--|--------|--------------|--|--|------|----------------|--|--|------|---------------------|--|--|------|--------------|--|--|------|-----------------------|------|---------|------|--|--|--|------|---------------------|-------|----|------|------------------|-------|----|------|------------|-------|----|------|------------------|--------|-----|---------|--|------|--|----|--|--|--|
| <p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国</b><br/><b>建筑工程施工许可证</b><br/>编号 440408202207060199</p>   |  |        |              |  |  |      |                |  |  |      |                     |  |  |      |              |  |  |      |                       |      |         |      |  |  |  |      |                     |       |    |      |                  |       |    |      |            |       |    |      |                  |        |     |         |  |      |  |    |  |  |  |
| <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p>   |  |        |              |  |  |      |                |  |  |      |                     |  |  |      |              |  |  |      |                       |      |         |      |  |  |  |      |                     |       |    |      |                  |       |    |      |            |       |    |      |                  |        |     |         |  |      |  |    |  |  |  |
| <p style="text-align: center;">特发此证</p>  |  |        |              |  |  |      |                |  |  |      |                     |  |  |      |              |  |  |      |                       |      |         |      |  |  |  |      |                     |       |    |      |                  |       |    |      |            |       |    |      |                  |        |     |         |  |      |  |    |  |  |  |
|  <p>扫描二维码核对证照信息</p>   | <p>发证机关 珠海市住房和城乡建设局<br/>发证日期 2024年3月16日<br/>高新区业务专用章<br/>4404020069972</p>   |        |              |  |  |      |                |  |  |      |                     |  |  |      |              |  |  |      |                       |      |         |      |  |  |  |      |                     |       |    |      |                  |       |    |      |            |       |    |      |                  |        |     |         |  |      |  |    |  |  |  |
| <table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">珠海联东金炜实业有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">联东数字智造产业中心（一期）</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">高新区北围片区新湾七路西、新沙五路北侧</td></tr><tr><td>建设规模</td><td colspan="3">122397.94平方米</td></tr><tr><td>合同工期</td><td>2022.07.04~2024.05.03</td><td>合同价格</td><td>20382万元</td></tr><tr><td colspan="4">参建单位</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td>中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司</td><td>项目负责人</td><td>姚平</td></tr><tr><td>设计单位</td><td>长宇（珠海）国际建筑设计有限公司</td><td>项目负责人</td><td>许威</td></tr><tr><td>施工单位</td><td>中天建设集团有限公司</td><td>项目负责人</td><td>陈景</td></tr><tr><td>监理单位</td><td>北京和平诚信工程建设监理有限公司</td><td>总监理工程师</td><td>王俊染</td></tr><tr><td>工程总承包单位</td><td></td><td>项目经理</td><td></td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">地基与基础工程、基坑支护工程、主体结构工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、消防工程、电梯工程、装饰装修工程、门窗工程。基坑支护工程，施工单位为珠海力信基础工程有限公司。质量监督注册号:ZJ44041320220706011；安全监督注册号:AJ44041320220706011。</td></tr></table> |  | 建设单位   | 珠海联东金炜实业有限公司 |  |  | 工程名称 | 联东数字智造产业中心（一期） |  |  | 建设地址 | 高新区北围片区新湾七路西、新沙五路北侧 |  |  | 建设规模 | 122397.94平方米 |  |  | 合同工期 | 2022.07.04~2024.05.03 | 合同价格 | 20382万元 | 参建单位 |  |  |  | 勘察单位 | 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 姚平 | 设计单位 | 长宇（珠海）国际建筑设计有限公司 | 项目负责人 | 许威 | 施工单位 | 中天建设集团有限公司 | 项目负责人 | 陈景 | 监理单位 | 北京和平诚信工程建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 王俊染 | 工程总承包单位 |  | 项目经理 |  | 备注 | 地基与基础工程、基坑支护工程、主体结构工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、消防工程、电梯工程、装饰装修工程、门窗工程。基坑支护工程，施工单位为珠海力信基础工程有限公司。质量监督注册号:ZJ44041320220706011；安全监督注册号:AJ44041320220706011。 |  |  |
| 建设单位   | 珠海联东金炜实业有限公司   |        |              |  |  |      |                |  |  |      |                     |  |  |      |              |  |  |      |                       |      |         |      |  |  |  |      |                     |       |    |      |                  |       |    |      |            |       |    |      |                  |        |     |         |  |      |  |    |  |  |  |
| 工程名称   | 联东数字智造产业中心（一期）   |        |              |  |  |      |                |  |  |      |                     |  |  |      |              |  |  |      |                       |      |         |      |  |  |  |      |                     |       |    |      |                  |       |    |      |            |       |    |      |                  |        |     |         |  |      |  |    |  |  |  |
| 建设地址   | 高新区北围片区新湾七路西、新沙五路北侧  |        |              |  |  |      |                |  |  |      |                     |  |  |      |              |  |  |      |                       |      |         |      |  |  |  |      |                     |       |    |      |                  |       |    |      |            |       |    |      |                  |        |     |         |  |      |  |    |  |  |  |
| 建设规模   | 122397.94平方米   |        |              |  |  |      |                |  |  |      |                     |  |  |      |              |  |  |      |                       |      |         |      |  |  |  |      |                     |       |    |      |                  |       |    |      |            |       |    |      |                  |        |     |         |  |      |  |    |  |  |  |
| 合同工期   | 2022.07.04~2024.05.03  | 合同价格   | 20382万元      |  |  |      |                |  |  |      |                     |  |  |      |              |  |  |      |                       |      |         |      |  |  |  |      |                     |       |    |      |                  |       |    |      |            |       |    |      |                  |        |     |         |  |      |  |    |  |  |  |
| 参建单位   |  |        |              |  |  |      |                |  |  |      |                     |  |  |      |              |  |  |      |                       |      |         |      |  |  |  |      |                     |       |    |      |                  |       |    |      |            |       |    |      |                  |        |     |         |  |      |  |    |  |  |  |
| 勘察单位   | 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司  | 项目负责人  | 姚平           |  |  |      |                |  |  |      |                     |  |  |      |              |  |  |      |                       |      |         |      |  |  |  |      |                     |       |    |      |                  |       |    |      |            |       |    |      |                  |        |     |         |  |      |  |    |  |  |  |
| 设计单位   | 长宇（珠海）国际建筑设计有限公司   | 项目负责人  | 许威           |  |  |      |                |  |  |      |                     |  |  |      |              |  |  |      |                       |      |         |      |  |  |  |      |                     |       |    |      |                  |       |    |      |            |       |    |      |                  |        |     |         |  |      |  |    |  |  |  |
| 施工单位   | 中天建设集团有限公司   | 项目负责人  | 陈景           |  |  |      |                |  |  |      |                     |  |  |      |              |  |  |      |                       |      |         |      |  |  |  |      |                     |       |    |      |                  |       |    |      |            |       |    |      |                  |        |     |         |  |      |  |    |  |  |  |
| 监理单位   | 北京和平诚信工程建设监理有限公司   | 总监理工程师 | 王俊染          |  |  |      |                |  |  |      |                     |  |  |      |              |  |  |      |                       |      |         |      |  |  |  |      |                     |       |    |      |                  |       |    |      |            |       |    |      |                  |        |     |         |  |      |  |    |  |  |  |
| 工程总承包单位  |  | 项目经理   |              |  |  |      |                |  |  |      |                     |  |  |      |              |  |  |      |                       |      |         |      |  |  |  |      |                     |       |    |      |                  |       |    |      |            |       |    |      |                  |        |     |         |  |      |  |    |  |  |  |
| 备注   | 地基与基础工程、基坑支护工程、主体结构工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、消防工程、电梯工程、装饰装修工程、门窗工程。基坑支护工程，施工单位为珠海力信基础工程有限公司。质量监督注册号:ZJ44041320220706011；安全监督注册号:AJ44041320220706011。 |        |              |  |  |      |                |  |  |      |                     |  |  |      |              |  |  |      |                       |      |         |      |  |  |  |      |                     |       |    |      |                  |       |    |      |            |       |    |      |                  |        |     |         |  |      |  |    |  |  |  |
| <p>注意事项：</p> <ul style="list-style-type: none"><li>本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。</li><li>未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</li><li>住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</li><li>本证自发证之日起三个月内应予施工。逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</li><li>在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</li><li>建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。</li><li>凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</li></ul>  |  |        |              |  |  |      |                |  |  |      |                     |  |  |      |              |  |  |      |                       |      |         |      |  |  |  |      |                     |       |    |      |                  |       |    |      |            |       |    |      |                  |        |     |         |  |      |  |    |  |  |  |

## 建筑工程施工许可证附件

工程名称：联东数字智造产业中心（一期）

施工许可证编号:440408202207060199

建设单位：珠海联东金炜实业有限公司

建设单位项目负责人：孙铭壑

建设地址：高新区北围片区新湾七路西、新沙五路北侧

1. 本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

## 竣工验收报告

## 主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

GD-C5-7312

|                 |                     |             |    |       |            |                 |              |
|-----------------|---------------------|-------------|----|-------|------------|-----------------|--------------|
| 单位(子单位)<br>工程名称 | 联东数字智造产业中心(一期)-1栋厂房 |             |    |       |            |                 |              |
| 施工单位            | 中天建设集团有限公司          | 项目技术<br>负责人 | 罗吉 | 项目负责人 | 陈景         | 单位技术(质<br>量)负责人 | 彭建良          |
| 分包单位            | /                   | 项目技术<br>负责人 | /  | 项目负责人 | /          | 单位技术(质<br>量)负责人 | /            |
| 序号              | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称  |             |    | 分项数   | 施工单位检查评定结果 |                 | 监理(建设)单位验收结论 |
| 1               | 混凝土结构               |             |    | 4     | 符合要求       |                 | 验收合格         |
| 2               | 砌体结构                |             |    | 1     | 符合要求       |                 | 验收合格         |
| 3               |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 4               |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 5               |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 6               |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 7               |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 8               |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 9               |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 10              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 11              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 12              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 13              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 14              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 15              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 16              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 17              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 18              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 19              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 20              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 21              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 22              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 23              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 24              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 25              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 26              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 27              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 28              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 29              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 30              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 31              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 32              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 33              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 34              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 35              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 36              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 37              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 38              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 39              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 40              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 41              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 42              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 43              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 44              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 45              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 46              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 47              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 48              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 49              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 50              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 51              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 52              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 53              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 54              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 55              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 56              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 57              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 58              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 59              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 60              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 61              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 62              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 63              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 64              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 65              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 66              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 67              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 68              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 69              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 70              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 71              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 72              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 73              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 74              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 75              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 76              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 77              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 78              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 79              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 80              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 81              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 82              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 83              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 84              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 85              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 86              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 87              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 88              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 89              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 90              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 91              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 92              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 93              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 94              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 95              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 96              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 97              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 98              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 99              |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 100             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 101             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 102             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 103             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 104             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 105             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 106             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 107             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 108             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 109             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 110             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 111             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 112             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 113             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 114             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 115             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 116             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 117             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 118             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 119             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 120             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 121             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 122             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 123             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 124             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 125             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 126             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 127             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 128             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 129             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 130             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 131             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 132             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 133             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 134             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 135             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 136             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 137             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 138             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 139             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 140             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 141             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 142             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 143             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 144             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 145             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 146             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 147             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 148             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 149             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 150             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 151             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 152             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 153             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 154             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 155             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 156             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 157             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 158             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 159             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 160             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 161             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 162             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 163             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 164             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 165             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 166             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 167             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 168             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 169             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 170             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 171             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 172             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 173             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 174             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 175             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 176             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 177             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 178             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 179             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 180             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 181             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 182             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 183             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 184             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 185             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 186             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 187             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 188             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 189             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 190             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 191             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 192             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 193             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 194             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 195             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 196             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 197             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 198             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 199             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 200             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 201             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 202             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 203             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 204             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 205             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 206             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 207             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 208             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 209             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 210             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 211             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 212             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 213             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 214             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 215             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 216             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 217             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 218             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 219             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 220             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 221             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 222             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 223             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 224             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 225             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 226             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 227             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 228             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 229             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 230             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 231             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 232             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 233             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 234             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 235             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 236             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 237             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 238             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 239             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 240             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 241             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 242             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 243             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 244             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 245             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 246             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 247             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 248             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 249             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 250             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 251             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 252             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 253             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 254             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 255             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 256             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 257             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 258             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 259             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 260             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 261             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 262             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 263             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 264             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 265             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 266             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 267             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 268             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 269             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 270             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 271             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 272             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 273             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 274             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 275             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 276             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 277             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 278             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 279             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 280             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 281             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 282             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 283             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 284             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 285             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 286             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 287             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 288             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 289             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 290             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 291             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 292             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 293             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 294             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 295             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 296             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 297             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 298             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 299             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 300             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 301             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 302             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 303             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 304             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 305             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 306             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 307             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 308             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 309             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 310             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 311             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 312             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 313             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 314             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 315             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 316             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 317             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 318             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 319             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 320             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 321             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 322             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 323             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 324             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 325             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 326             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 327             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 328             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 329             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 330             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 331             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 332             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 333             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 334             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 335             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 336             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 337             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 338             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 339             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 340             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 341             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 342             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 343             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 344             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 345             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 346             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 347             |                     |             |    |       |            |                 |              |
| 348             |                     |             |    |       |            |                 |              |

\* GD-C5-7312

## 主体结构

## 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

\* G.D = G.5 - 73131

\* G.D. = G.5 - 73131

## 主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 [ ] [ ] [ ]

\* GD-C5-7312

# 主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 [ ] [ ] [ ]

\* GD - G5 - 73313

88-1512

## 主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

\* GP-G5-7312 \*

## 主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312



\* GD-C5-7312

## 主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312



\* GD-C5-7312 \*

## 主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312



\* GD- C5- 7312 \*

## 主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 [ ] [ ] [ ]

\* GD-C5-7312



## 四库一平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

联东U谷·数字智造产业园

广东省·珠海市

项目地址：珠海市高新区北围片区新湾七路西、新沙五路北侧

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4404132205170001 | 省级项目编号       | 4404132205160001         |
| 建设单位     | 珠海联东金伟实业有限公司     | 建设单位统一社会信用代码 | MA7FGARL-1               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 新建                       |
| 总面积(平方米) | 55433.08         | 总投资(万元)      | 102000                   |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 2203-440402-04-01-154114 |

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称                | 企业统一社会信用代码         | 负责人姓名 | 负责人证件号        |
|--------|---------------------|--------------------|-------|---------------|
| 其他     | 珠海聚科源建筑工程咨询有限公司     | 91440400666489164T | 陈向丽   | 150204*****44 |
| 其他     | 珠海聚科源建筑工程咨询有限公司     | 91440400666489164T | 陈向丽   | 150204*****44 |
| 监理企业   | 北京和平诚信工程建设监理有限公司    | 70017893-4         | 王俊染   | 500234*****56 |
| 监理企业   | 北京和平诚信工程建设监理有限公司    | 70017893-4         | 黄维波   | 421002*****19 |
| 勘察企业   | 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 | 18376889-8         | 姚平    | 430102*****51 |
| 勘察企业   | 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 | 18376889-8         | 姚平    | 430102*****51 |
| 设计企业   | 湖南中核岩土工程有限责任公司      | 39592364-2         | 陈永健   | 430223*****13 |
| 设计企业   | 湖南中核岩土工程有限责任公司      | 39592364-2         | 马文旭   | 440204*****12 |
| 设计企业   | 长宇(珠海)国际建筑设计有限公司    | 91440400707788137N | 许威    | 330224*****19 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 诚信管理 建筑企业 建设项目 诚信记录 动态核查

手机查看

广东省·珠海市

联东U谷·珠海

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

相关企业、人员

| 序号 | 企业角色 | 企业名称                | 统一社会信用代码           | 人员角色   | 人员姓名 | 身份证号码         |
|----|------|---------------------|--------------------|--------|------|---------------|
| 1  | 施工企业 | 中天建设集团有限公司          | 14752001-9         | 项目经理   | 陈景   | 332529*****58 |
| 2  | 监理企业 | 北京和平诚信工程建设监理有限公司    | 70017893-4         | 总监理工程师 | 王俊染  | 500234*****56 |
| 3  | 设计企业 | 长宇(珠海)国际建筑设计有限公司    | 91440400707788137N | 项目负责人  | 许威   | 330224*****19 |
| 4  | 勘察企业 | 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 | 18376889-8         | 项目负责人  | 姚平   | 430102*****51 |

数据等级 ? 首级竣工备案编号 实际造价(万元) 实际面积(平方米) 实际竣工验收备案时间 竣工验收备案编号 施工许可证编号 详情

C 440413220516000 1-JX-002 20382 122397.94 2024-08-20 440413220517000 1-SX-001 440413220517000 1-SX-002 查看

关闭

总监业绩 2：联东 U 谷 · 广州南沙国际企业港 1-12#厂房及 22#配电房

监理合同

(G F - 2012-0202)

建设工程监理合同  
(示范文本)



住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：广州联东金昇实业有限公司

监理人（全称）：北京和平诚信工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：联东 U 谷 • 广州南沙国际企业港 1-12#厂房及 22#配电房；
2. 工程地点：广州南沙新联五路与中船大道交界处；
3. 工程规模：本项目总建筑面积约 97366.06 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积约 97366.06 m<sup>2</sup>，无地下车库；
4. 工程概算投资额或建筑工程费：121270000 元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：阳春伶，身份证号码：  
431028198603090839，注册号：44021352。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰万圆（¥1000000.00）。

包括：

1. 监理酬金：1000000 元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 5 月 10 日始，至 2023 年 2 月 23 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021 年 4 月 12 日。

2. 订立地点： 广州市南沙区海滨路 185 号 2213 房。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人： (盖章) 监理人： (盖章)

住所： 北京市朝阳区和平街和平西苑

20 楼 B 座 801

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 100013

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)



的代理人: (签字)



开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 上海浦东发展银行北京和平

里和平里支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 91280154800001187

电话: \_\_\_\_\_

电话: 010-84271931

传真: \_\_\_\_\_

传真: 010-84275083

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: heping84271931@126.com

总监理工程师变更证明材料

广州南沙经济技术开发区行政审批局

穗南审批函〔2021〕229号

关于同意变更联东 U 谷广州南沙国际企业港  
1-12 # 厂房及 22 # 配电房项目  
工程项目总监的批复

广州联东金昇实业有限公司：

你司《关于变更联东 U 谷广州南沙国际企业港 1-12 # 厂房及 22 # 配电房项目工程项目总监的申请》（案件号：2021100801526）及相关资料收悉。经研究，现批复如下：

鉴于联东 U 谷广州南沙国际企业港 1-12 # 厂房及 22 # 配电房项目工程项目总监阳春伶同志因职务变动不能继续履职，同意该工程原项目总监阳春伶同志变更为黄维波同志（注册编号：12003459）。按照相关规定，原项目总监阳春伶同志自被更换之日起三个月内不得在广州地区投标，请你司通知施工单位/监理单位使用 CA 证书在网上（网址：<http://qyk.gzcc.gov.cn/SignOnServlet>）申请录入相关资料办理信息系统变更登记手续。

此复

(此页无正文)



公开属性：主动公开

抄送：区住房和城乡建设局、区质监站

# 广州南沙经济技术开发区行政审批局

穗南审批函〔2022〕812号

## 关于同意变更联东 U 谷广州南沙国际企业港 1-12#厂房及 22#配电房项目工程项目总监 的批复

广州联东金昇实业有限公司：

你司《关于变更联东 U 谷广州南沙国际企业港 1-12#厂房及 22#配电房项目工程项目总监的申请》（施工许可号：440115202105060101）及相关资料收悉。经研究，现批复如下：

鉴于该工程监理单位北京和平诚信工程建设监理有限公司项目总监黄维波同志因主动辞职不能继续履职，同意该工程原项目总监黄维波同志变更为王俊染同志（注册编号：50008274）。

按照相关规定，原项目总监黄维波同志自被更换之日起三个月内不得在广州地区投标，请你司通知施工单位/监理单位使用 CA 证书在网上（网址：<http://qyk.gzcc.gov.cn/SignOnServlet>）申请录入相关资料办理信息系统变更登记手续。

此复。

广州南沙经济技术开发区行政审批局

2022年11月17日



# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 440115202105060101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 广州南沙经济技术开发区行政审批局  
发证日期: 2021-05-06 00:00:00

|           |   |           |         |
|-----------|---|-----------|---------|
| 建设单位      | 广州联东金界实业有限公司                              |           |         |
| 工程名称      | 联东U谷广州南沙国际企业港1-12#厂房及22#配电房项目             |           |         |
| 建设地址      | 广州市南沙区大岗镇大岗先进制造业基地中船大道东侧                  |           |         |
| 建设规模      | 97366.06平方米                               | 合同价格      | 12127万元 |
| 工程总承包单位   |   |           |         |
| 勘察单位      | 化工部广州地质工程勘察院                              |           |         |
| 设计单位      | 广州市白云建筑设计有限公司                             |           |         |
| 施工单位      | 友焜建工集团有限公司                                |           |         |
| 监理单位      | 北京和平诚信工程建设监理有限公司                          |           |         |
| 建设单位项目负责人 | 孙应强                                       | 工程总承包项目经理 |         |
| 勘察单位项目负责人 | 马骁  | 设计单位项目负责人 | 陈劲伟     |
| 施工单位项目负责人 | 周春来                                       | 总监理工程师    | 王俊染     |
| 合同工期      | 2021-05-10 00:00:00 ~ 2023-02-23 00:00:00 |           |         |
| 状态        | 正常  |           |         |
| 备注        | 质量监督注册号: NSJD20210506001                  |           |         |

## 注意事项

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工, 超期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 联东U谷广州南沙国际企业港1-12#厂房及22#配电房项目

验收日期: 2023年7月12日

建设单位(盖章): 广州联东金昇实业有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

|                |                               |        |                         |      |             |  |  |  |
|----------------|-------------------------------|--------|-------------------------|------|-------------|--|--|--|
| 工程名称           | 联东U谷广州南沙国际企业港1-12#厂房及22#配电房项目 |        |                         |      |             |  |  |  |
| 工程地点           | 广州市南沙区大岗镇大岗先进制造业基地中船大道东侧      | 建筑面积   | 96665.47 m <sup>2</sup> | 工程造价 | 12127.00 万元 |  |  |  |
| 结构类型           | 框架结构                          | 层数     | 地上: 8 层                 |      |             |  |  |  |
|                |                               |        | 地下: 0 层                 |      |             |  |  |  |
| 施工许可证号         | 440115202105060101            | 监理许可证号 |                         |      |             |  |  |  |
| 开工日期           | 2021 年 5 月 7 日                | 验收日期   | 2023 年 7 月 12 日         |      |             |  |  |  |
| 监督单位           | 广州市南沙区建设工程质量安全监督站             | 监督编号   | NSJD20210506001         |      |             |  |  |  |
| 建设单位           | 广州联东金昇实业有限公司                  |        |                         |      |             |  |  |  |
| 勘察单位           | 化工部广州地质工程勘察院                  |        |                         |      |             |  |  |  |
| 设计单位           | 广州市白云建筑设计院有限公司                |        |                         |      |             |  |  |  |
| 总包单位           | 友焜建工集团有限公司                    |        |                         |      |             |  |  |  |
| 承建单位<br>(土建)   | 友焜建工集团有限公司                    |        |                         |      |             |  |  |  |
| 承建单位<br>(设备安装) | 友焜建工集团有限公司                    |        |                         |      |             |  |  |  |
| 承建单位<br>(装修)   | 友焜建工集团有限公司                    |        |                         |      |             |  |  |  |
| 监理单位           | 北京和平诚信工程建设监理有限公司              |        |                         |      |             |  |  |  |
| 施工图<br>审查单位    | 广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司           |        |                         |      |             |  |  |  |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |             |
|-----|-------------|
| 组长  | 魏成源         |
| 副组长 | 王俊染、周春来     |
| 组员  | 陈雄青、曹孝桂、罗冬华 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员             |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程     | 杨光宇 | 庄技平、王要红、陈国良    |
| 建筑设备安装工程 | 陈胜武 | 覃盛、张尚学、陈祉玄、黄业举 |
| 工程质量资料   | 张永福 | 黄雨晴、王锦兰        |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                      | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                          | 观感质量验收抽查结果统计                                       |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           | 合格      | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项       | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 4 项          | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 4 项          |
| 主体结构            | 合格      | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项       | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 4 项        | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 5 项          |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项       | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 4 项         | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 9 项         |
| 屋面              | 合格      | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项          | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 3 项         | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 7 项         |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 14 项, 其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项       | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 4 项          | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 6 项          |
| 通风与空调           |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑电气            | 合格      | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项       | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 7 项         | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 10 项        |
| 智能建筑            | 合格      | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项          | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项          | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 3 项          |
| 建筑节能            | 合格      | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项       | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项          | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 4 项          |
| 电梯              | 合格      | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项       | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 6 项         | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 4 项          |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |



\* GD-E1-914/4 \*

**四、验收人员签名：**

GD-E1-914/5

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

### 竣工验收结论：

- 1、本工程在建设过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位各方主体均能履行工程合同内条款，并按要求完成，在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 2、本工程绿色建筑符合《绿色建筑评价标准》-GB/T50378-2014相关要求和节能工程建设强制性要求，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准；工程技术档案和施工管理资料齐全，并符合有关法律、法规要求。经验收组实地查验工程质量，一致认为工程质量均符合设计及有关规范要求。本工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位（公章）：



单位(项目)负责人：魏武源

2023年7月12日



\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_广州联东金昇实业有限公司\_\_\_\_\_：（建设单位）

位于广州市南沙区联东U谷广州南沙国际企业港1-12#厂房及22#配电房项目工程（请勾选：□单位工程，☑子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

施工单位（项目）负责人：周春来  
(公章)

2023年7月12日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州联东金昇实业有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区联东U谷广州南沙国际企业港1-12#厂房及22#配电房项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

监理单位（项目）负责人：孙峰  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州联东金昇实业有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 联东U谷广州南沙国际企业港1-12#厂房及22#配电房项目 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

勘察单位（项目）负责人：刘军

（公章）

2025年7月12日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州联东金昇实业有限公司 : (建设单位)

位于广州市南沙区联东U谷广州南沙国际企业港1-12#厂房及22#配电房项目工程(请勾选:  单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



设计单位(项目)负责人:  
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 四库一平台查询截图

**竣工验收备案信息详情** **相关企业、人员**

|          |                               |           |                         |
|----------|-------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 联东U谷广州南沙国际企业港                 |           |                         |
| 工程名称     | 联东U谷广州南沙国际企业港1-12#厂房及22#配电房项目 |           |                         |
| 省级竣工备案编号 | 4401152105060101-JX-001       | 省级施工许可证编号 | 440115202105060101      |
| 竣工验收备案编号 | 4401152105070001-JX-001       | 施工许可证编号   | 4401152105070001-SX-001 |
| 实际造价(万元) | 12127                         | 实际面积(平方米) | 96665.47                |
| 长度(米)    | --                            | 跨度(米)     | --                      |
| 实际建设规模   | 97366.06                      |           |                         |
| 实际开工日期   | 2021-05-06                    | 竣工验收备案日期  | 2023-07-17              |
| 结构体系     | 框架结构                          | 数据来源      | 共享交换                    |
| 备注       | --                            |           |                         |

**关闭**

**首页**

**竣工验收备案信息详情** **相关企业、人员**

| 序号 | 企业角色 | 企业名称             | 统一社会信用代码           | 人员角色   | 人员姓名 | 身份证号码         |
|----|------|------------------|--------------------|--------|------|---------------|
| 1  | 施工企业 | 友邦建工集团有限公司       | 08197959-8         | 项目经理   | 周春来  | 420521*****24 |
| 2  | 勘察企业 | 化工部广州地质工程勘察院     | 91440114191196674T | 项目负责人  | 马骏   | 222303*****1X |
| 3  | 设计企业 | 广州市白云建筑设计院有限公司   | 91440104455385082W | 项目负责人  | 陈劲炼  | 440105*****18 |
| 4  | 监理企业 | 北京和平诚信工程建设监理有限公司 | 70017893-4         | 总监理工程师 | 黄维波  | 421002*****19 |
| 5  | 监理企业 | 北京和平诚信工程建设监理有限公司 | 70017893-4         | 总监理工程师 | 阳春伶  | 431028*****39 |
| 6  | 监理企业 | 北京和平诚信工程建设监理有限公司 | 70017893-4         | 总监理工程师 | 王俊染  | 500234*****56 |

**关闭**

**网站动态**

**手机查看**

**广州市-南沙区**

**联东U谷广州南沙国际企业港**

**区大岗镇大岗大道东侧**

**竣工验收备案信息**

**数据等级** **省级竣工备案编号** **实际造价(万元)** **实际面积(平方米)** **实际竣工验收备案时间** **竣工验收备案编号** **施工许可证编号** **详情**

|   |                         |       |          |            |                         |                         |           |
|---|-------------------------|-------|----------|------------|-------------------------|-------------------------|-----------|
| C | 4401152105060101-JX-001 | 12127 | 96665.47 | 2023-07-17 | 4401152105070001-JX-001 | 4401152105070001-SX-001 | <b>查看</b> |
|---|-------------------------|-------|----------|------------|-------------------------|-------------------------|-----------|

#### 四、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

##### （一）项目管理班子人员配备一览表

| 序号 | 拟任本项<br>目职务       | 姓名  | 学历 | 职称            | 专业                | 执业资格<br>类别                         | 注册/登记专<br>业      | 注册/登记<br>证书编号              | 监理服务<br>工作年限 | 进退场时<br>间          |
|----|-------------------|-----|----|---------------|-------------------|------------------------------------|------------------|----------------------------|--------------|--------------------|
| 1  | 总监理工<br>工程师       | 王俊染 | 本科 | 工程<br>师       | 土木工程              | 注册监理<br>工程师                        | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 50008274                   | 8            | 工程开工-<br>保修阶段      |
| 2  | 总监理工<br>工程师代表     | 曾织芳 | 本科 | 助理<br>工程<br>师 | 施工管理              | 注册监理<br>工程师                        | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 44035247                   | 6            | 根据招标<br>人需要进<br>退场 |
| 3  | 安全监理<br>工程师       | 冯俊  | 大专 | /             | /                 | 广东省专<br>业监理工<br>程师<br>广东省安<br>全监理员 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B24080539<br>A19040109     | 6            | 根据招标<br>人需要进<br>退场 |
| 4  | 造价监理<br>工程师       | 冯奕龙 | 本科 | 工程<br>师       | 建筑工程<br>管理工程<br>师 | 二级注册<br>造价工程<br>师                  | 土木建筑             | 建<br>[造]212244<br>00009561 | 15           | 根据招标<br>人需要进<br>退场 |
| 5  | 土建专业<br>监理工<br>程师 | 何志  | 大专 | 工程<br>师       | 建设工<br>程<br>管理    | 广东省专<br>业监理工<br>程师                 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B24080274                  | 8            | 工程开工-<br>保修阶段      |
| 6  | 安装专业<br>监理工<br>程师 | 叶鹏  | 本科 | /             | /                 | 广东省专<br>业监理工<br>程师                 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B23100115                  | 8            | 根据招标<br>人需要进<br>退场 |
| 7  | 装修专业<br>监理工<br>程师 | 余冠翀 | 本科 | 工程<br>师       | 建筑工程<br>施工        | 广东省专<br>业监理工<br>程师                 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B21080098                  | 7            | 根据招标<br>人需要进<br>退场 |
| 8  | 监理员               | 蒋施含 | 大专 | /             | /                 | 广东省监<br>理员                         | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | C23030084                  | 5            | 根据招标<br>人需要进<br>退场 |
| 9  | 监理员               | 王龙欣 | 本科 | /             | /                 | 广东省监<br>理员                         | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | C25081226                  | 3            | 根据招标<br>人需要进       |

| 序号 | 拟任本项目职务 | 姓名  | 学历 | 职称 | 专业 | 执业资格类别 | 注册/登记专业          | 注册/登记证书编号 | 监理服务工作年限 | 进退场时间      |
|----|---------|-----|----|----|----|--------|------------------|-----------|----------|------------|
|    |         |     |    |    |    |        |                  |           |          | 退场         |
| 10 | 资料员     | 傅灿阳 | 大专 | /  | /  | 广东省监理员 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | C22040214 | 4        | 工程开工-保修阶段  |
| 11 | 监理员     | 吕舒欣 | 本科 | /  | /  | 广东省监理员 | 房屋建筑工程<br>电力工程   | C25010083 | 2        | 根据招标人需要进退场 |

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

附件 1：总监理工程师—王俊染 证件

身份证件



毕业证



执业资格证（注册证）



使用有效期: 2025年05月30日  
- 2025年11月26日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓    名 : 王俊染

性    别 : 男

出生日期 : 1990年05月19日



注册编号 : 50008274

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年05月25日

注册专业 : 房屋建筑工程  
                市政公用工程



王俊染  
个人签名 : 王俊染  
签名日期 : 2025.6.6



发证日期 : 2025年05月26日

职称证

# 重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：王俊染

性 别：男

身份证号：500234199005192456

资格名称：工程技术人才\_工程师



专业名称：土木工程

评审组织：重庆市工程技术中级职务开州区评审委员会

取得时间：2023年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：开州职改办(2023)60号

发证时间：2023年12月29日

编 号：202415094533

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王俊染 社保电脑号：817269181

身份证号码：500234199005192456

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |       |        | 生育    |        |      | 工伤保险  |       |       | 失业保险  |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|--------|------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数    | 单位交    | 个人交   | 险种     | 基数   | 单位交   | 险种    | 基数    | 单位交   | 个人交   |      |
| 2025 | 07 | 204509 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 6.04 |
| 2025 | 08 | 204509 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 6.04 |
| 2025 | 09 | 204509 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 6.04 |
| 合计   |    |        | 2156.16 | 1078.08 |        |      | 303.0 | 101.01 |       | 101.01 |      |       | 30.24 | 60.48 | 15.12 |       |      |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efcdcf2e1385）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
204509  
单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年9月7日  
证明专用章

附件 2：总监理工程师代表—曾织芳 证件

身份证件



毕业证



No.01- 1806098013

执业资格证（注册证）



使用有效期: 2025年05月06日  
- 2025年11月02日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓    名 :曾织芳

性    别 :男

出生日期 :1997年02月06日

注册编号 :44035247



注册执业单位 :深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 :2026年06月26日

注册专业 :房屋建筑工程  
                市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :2025.5.19 - 发证日期 :2023年06月27日



职称证

# 广东省职称证书

姓    名：曾织芳

身份证号：441525199702066134



职称名称：助理工程师

专    业：施工管理

级    别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月29日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006568

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾织芳

社保电脑号：802052302

身份证号码：441525199702066134

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

金额单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |        |      | 工伤保险  |       |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|--------|------|-------|-------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种     | 基数   | 单位交   | 险种    | 基数    | 单位交  | 个人交   |      |
| 2025 | 07 | 204509 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 6.04 |
| 2025 | 08 | 204509 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 6.04 |
| 2025 | 09 | 204509 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 6.04 |
| 合计   |    |        | 2156.16 | 1078.08 |        |      | 1009.95 | 403.98 |        | 101.01 |      |       | 30.21 | 60.48 |      | 15.12 |      |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efcdfc2e241q）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
204509

单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 3：安全监理工程师—冯俊 证件

身份证件



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 执业资格证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯俊

社保电脑号：801108408

身份证号码：420982198911060011

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

金额单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |       |        | 生育    |        |      | 工伤保险  |       |       | 失业保险  |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|--------|------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数    | 单位交    | 个人交   | 险种     | 基数   | 单位交   | 险种    | 基数    | 单位交   | 个人交   |      |
| 2025 | 07 | 204509 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 6.04 |
| 2025 | 08 | 204509 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 6.04 |
| 2025 | 09 | 204509 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 6.04 |
| 合计   |    |        | 2156.16 | 1078.08 |        |      | 303.0 | 101.01 |       | 101.01 |      |       | 30.24 | 60.48 | 15.12 |       |      |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efcdcf2e392v）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

204509

单位名称

深圳市大兴工程管理有限公司



附件 4：造价监理工程师—冯奕龙 证件

身份证件



毕业证



## 执业资格证（注册证）

使用有效期：2025年07月  
01日-2025年12月28日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 冯奕龙



性 别： 男

出生日期： 1983年08月22日

专 业： 土木建筑工程

证书编号： 建[造]21224400009561

有 效 期： 2022年12月21日-2026年12月20日

聘 用 单 位： 深圳市大兴工程管理有限公司

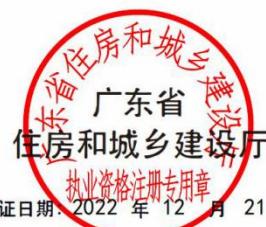


个人签名：

冯奕龙

签名日期：

2025.7.3



发证日期：2022年12月21日

职称证



粤中职证字第 1300102177810 号



冯奕龙 于二〇一三年

十一月，经 阳江市工程系列  
建筑专业技术资格中级

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程管理工程师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇一三年十二月三日



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯奕龙

社保电脑号：646997579

身份证号码：441723198308221312

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

金额单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |        |      | 工伤保险  |       |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|--------|------|-------|-------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种     | 基数   | 单位交   | 险种    | 基数    | 单位交  | 个人交   |      |
| 2025 | 07 | 204509 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 6.04 |
| 2025 | 08 | 204509 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 6.04 |
| 2025 | 09 | 204509 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 6.04 |
| 合计   |    |        | 2156.16 | 1078.08 |        |      | 1009.95 | 403.98 |        | 101.01 |      |       | 30.21 | 60.48 |      | 15.12 |      |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efcdfc2e4bep）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
204509

单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 5：土建专业监理工程师—何志 证件

身份证件



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 执业资格证



职称证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何志

社保电脑号：817663286

身份证号码：430922199110101311

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

金额单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |       |        | 生育    |        |      | 工伤保险  |       |       | 失业保险  |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|--------|------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数    | 单位交    | 个人交   | 险种     | 基数   | 单位交   | 个人交   | 险种    | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 07 | 204509 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 6.04 |
| 2025 | 08 | 204509 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 6.04 |
| 2025 | 09 | 204509 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 6.04 |
| 合计   |    |        | 2156.16 | 1078.08 |        |      | 303.0 | 101.01 |       | 101.01 |      |       | 30.24 | 60.48 | 15.12 |       |      |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efcdfc2e64c2）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
204509

单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 6：安装监理工程师—叶鹏 证件

身份证件



毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

## 执业资格证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶鹏

社保电脑号：647348552

身份证号码：441424199507226970

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

金额单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |        |      | 工伤保险  |       |       | 失业保险 |       |       |     |     |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|--------|------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-----|-----|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种     | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  | 险种    | 基数    | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 204509 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 20.04 |     |     |
| 2025 | 08 | 204509 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 20.04 |     |     |
| 2025 | 09 | 204509 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 20.04 |     |     |
| 合计   |    |        | 2290.92 | 1078.08 |        |      | 1009.95 | 403.98 |        | 101.01 |      |       | 30.21 | 60.48 |      | 15.12 |       |     |     |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efcdfc2e7ca8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

204509

单位名称

深圳市大兴工程管理有限公司



附件 7：装修监理工程师—余冠翀 证件

身份证件



毕业证

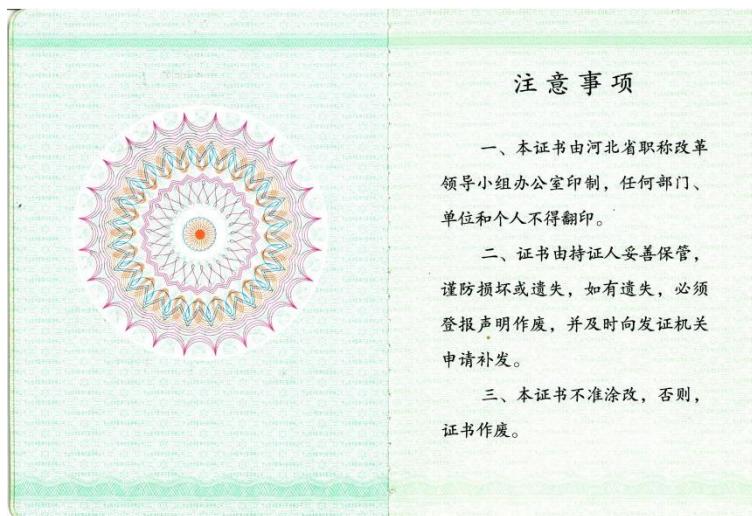
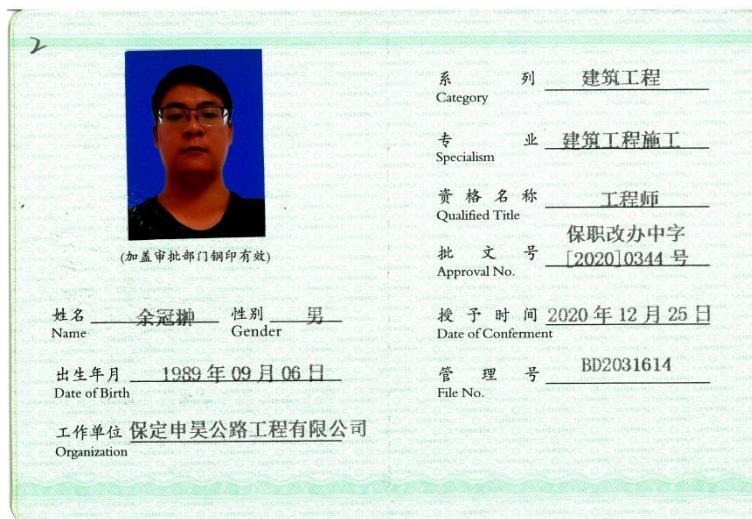


中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 执业资格证



## 职称证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余冠翀

社保电脑号：636271735

身份证号码：440233198909060053

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

金额单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |       |        | 生育    |        |      | 工伤保险  |       |       | 失业保险  |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|--------|------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数    | 单位交    | 个人交   | 险种     | 基数   | 单位交   | 险种    | 基数    | 单位交   | 个人交   |      |
| 2025 | 07 | 204509 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 6.04 |
| 2025 | 08 | 204509 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 6.04 |
| 2025 | 09 | 204509 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 6.04 |
| 合计   |    |        | 2156.16 | 1078.08 |        |      | 303.0 | 101.01 |       | 101.01 |      |       | 30.24 | 60.48 | 15.12 |       |      |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efcd9fc2e9428）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
204509

单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 8：监理员—蒋施含 证件

身份证件



毕业证



## 执业资格证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋施含

社保电脑号：804793241

身份证号码：430528199611237352

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

金额单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |       |        | 生育    |        |      | 工伤保险  |       |       | 失业保险  |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|--------|------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数    | 单位交    | 个人交   | 险种     | 基数   | 单位交   | 个人交   | 险种    | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 07 | 204509 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 6.04 |
| 2025 | 08 | 204509 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 6.04 |
| 2025 | 09 | 204509 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 6.04 |
| 合计   |    |        | 2156.16 | 1078.08 |        |      | 303.0 | 101.01 |       | 101.01 |      |       | 30.24 | 60.48 | 15.12 |       |      |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efcdfc2ebc77）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

204509

单位名称

深圳市大兴工程管理有限公司



附件 9：监理员—王龙欣 证件

身份证件



毕业证



## 执业资格证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王龙欣

社保电脑号：817513063

身份证号码：42010720000416151X

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

金额单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |       |        | 生育    |        |      | 工伤保险  |       |       | 失业保险  |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|--------|------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数    | 单位交    | 个人交   | 险种     | 基数   | 单位交   | 险种    | 基数    | 单位交   | 个人交   |      |
| 2025 | 07 | 204509 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 6.04 |
| 2025 | 08 | 204509 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 6.04 |
| 2025 | 09 | 204509 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 6.04 |
| 合计   |    |        | 2156.16 | 1078.08 |        |      | 303.0 | 101.01 |       | 101.01 |      |       | 30.24 | 60.48 | 15.12 |       |      |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efcdfc2eee51）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
204509

单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 10：资料员—傅灿阳 证件

身份证件



毕业证



## 执业资格证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅灿阳 社保电脑号：808467824

身份证号码：445281199909181250

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

金额单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |       |        | 生育    |        |      | 工伤保险  |       |       | 失业保险  |       |       |     |     |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|--------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-----|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数    | 单位交    | 个人交   | 险种     | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交   | 险种    | 基数    | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 204509 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 20.04 |     |     |
| 2025 | 08 | 204509 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 20.04 |     |     |
| 2025 | 09 | 204509 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 20.04 |     |     |
| 合计   |    |        | 2156.16 | 1078.08 |        |      | 303.0 | 101.01 |       | 101.01 |      |       | 30.24 | 60.48 | 15.12 |       |       |     |     |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efcd9fc2f126b）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
204509  
单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 11：监理员—吕舒欣 证件

身份证件



毕业证



## 执业资格证

本监理员培训证书由广东省建设

监理协会颁发。它表明持证人通过监  
理员培训并考试合格。

姓 名 吕舒欣



性 别 女

身份证号 421302200108240044

专 业 房屋建筑工程

电力工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 C25010083

初次发证日期：2024年 12月 31日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2027年 12月 30日



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕舒欣

社保电脑号：500022894

身份证号码：421302200108240044

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |       |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 险种    | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交  |
| 2025 | 07 | 204509 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 0.04 |
| 2025 | 08 | 204509 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 0.04 |
| 2025 | 09 | 204509 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 0.04 |
| 合计   |    |        | 2290.92 | 1078.08 |        |      | 1009.95 | 403.98 |        |    | 101.01 |       | 30.24 | 60.48 |      | 15.12 |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efdf81fc887）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

204509

单位名称

深圳市大兴工程管理有限公司



## (二) 投标人派任项目负责人(总监)简历表

其他相关执业证



使用有效期: 2025年05月30日  
- 2025年11月26日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓    名 :王俊染

性    别 :男

出生日期 :1990年05月19日



注册编号 :50008274

注册执业单位 :深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 :2028年05月25日

注册专业 :房屋建筑工程  
                市政公用工程



王俊染  
个人签名: 王俊染  
签名日期: 2025.6.6



发证日期 :2025年05月26日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：王俊染

性 别：男

出生年月：1990年5月

注册专业类别：水利工程

注册专业：水利工程施工监理 水土保持工程施工监理

聘用单位：深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号：2510002843

有 效 期：2025年5月30日至2029年5月29日



个人签名：王俊染



发证日期：2025年5月30日

使用有效期: 2025年06月27日  
- 2025年09月25日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王俊染

性 别: 男

出生日期: 1990年05月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400038491

有 效 期 : 2025年06月23日-2029年06月22日

聘 用 单 位: 深圳市大兴工程管理有限公司



个人签名:

王俊染

签名日期: 2025-6-27





使用有效期: 2025年05月28日  
- 2025年11月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王俊染

性 别: 男

出生日期: 1990年05月19日



注册编号: 粤 1512021202405029

聘用企业: 深圳市大兴工程管理有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

王俊染

个人签名: 王俊染  
签名日期: 2025.6.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年05月26日

## 五、投标人信用情况

### 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

2025/9/25 14:16 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a red banner with the platform's logo and name. Below the banner, there are several navigation links: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses and Permits), 问题解答 (Question Answering), 网站动态 (Website Dynamics), and 动态核查 (Dynamic Audit). A search bar is located at the top right. The main content area displays the details of a company: 深圳市大兴工程管理有限公司 (Shenzhen Daxing Engineering Management Co., Ltd.). The company's registration information includes: 统一社会信用代码 (Unified Social Credit Code): 914403001923951303; 企业法定代表人 (Legal Representative): 桂凯; 企业登记注册类型 (Business Registration Type): 有限责任公司 (Limited Liability Company); 企业注册属地 (Registration Location): 广东省-深圳市; 企业经营地址 (Business Address): 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604。 To the right of the company details is a map showing the location of the company's address. Below the company details, there is a navigation bar with tabs: 企业资质资格 (Enterprise Qualifications), 注册人员 (Registered Personnel), 工程项目 (Engineering Projects), 业绩技术指标 (Performance Technical Indicators), 不良行为 (不良行为), 良好行为 (Good Behavior), 黑名单记录 (Blacklist Record) (which is highlighted with a red box), 失信联合惩戒记录 (失信联合惩戒记录), and 变更记录 (Change Record). Below this navigation bar, there are three columns: 黑名单认定主体及编号 (Blacklist Identification Subject and Number), 黑名单认定依据 (Blacklist Identification Basis), 认定部门 (Identification Department), and 决定日期与有效期 (Decision Date and Valid Period). The URL of the page is https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241600356.

2025/9/25 14:16 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

This screenshot shows the same company details as the previous one, but the '黑名单记录' (Blacklist Record) tab is not highlighted. Instead, the '失信联合惩戒记录' (失信联合惩戒记录) tab is selected. The page displays the message '暂无数据' (No data available). The bottom of the page contains footer information: ©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司. On the right side, there are icons for 网站地图 (Website Map), 联系我们 (Contact Us), and 管理系统 (Management System). The URL of the page is https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241600356.

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241600356 2/2

2025/9/25 14:16

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市大兴工程管理有限公司

广东省-深圳市

|          |                                  |         |         |
|----------|----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403001923951303               | 企业法定代表人 | 桂凯      |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                           | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604 |         |         |



企业资质资格    注册人员    工程项目    业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录    **失信联合惩戒记录**    变更记录

| 失信记录编号 | 失信联合惩戒记录主体 | 法人姓名 | 列入名单事由 | 认定部门 | 列入日期 |
|--------|------------|------|--------|------|------|
|        |            |      |        |      |      |

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241600356>

1/2

2025/9/25 14:16

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

暂无数据

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 6 8 4 6 8 8 1 8 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm1800002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241600356>

2/2

2025/9/25 14:15

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a red banner with the platform's logo and name. Below the banner, there is a navigation bar with links like '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', '网站动态', and '动态核查'. A search bar is also present. The main content area displays the company information for '深圳市大兴工程管理有限公司'.

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市大兴工程管理有限公司

广东省-深圳市

|          |                                  |         |         |
|----------|----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403001923951303               | 企业法定代表人 | 桂凯      |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                           | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604 |         |         |



This screenshot shows the '不良行为' (Bad Behavior) section of the company's profile. It includes tabs for '不良行为' (selected), '良好行为' (Good Behavior), '黑名单记录' (Blacklist Record), '失信联合惩戒记录' (Joint Punishment Record), and '变更记录' (Change Record). Below the tabs, there is a table with columns for '诚信记录主体及编号' (Subject and Number), '决定内容' (Decision Content), '实施部门' (Implementing Department), '决定日期与有效期' (Decision Date and Validity Period), and '操作' (Operation). A large blue button labeled '新增' (Add New) is located on the right side of the table.

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241600356>

1/2

2025/9/25 14:15

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

暂无数据

The footer section of the platform includes several links: '相关网站导航' (Related Websites), '各省级一体化平台' (Provincial Integrated Platforms), and '网站访问数量' (Website Visit Statistics). The '网站访问数量' section shows a grid of numbers: 2, 6, 8, 4, 6, 8, 8, 1, 8, 9. Below the grid are three icons: '网站地图' (Sitemap), '联系我们' (Contact Us), and '管理系统' (Management System). The footer also contains copyright information: '©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司'.



<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241600356>

2/2

译

## 国家企业信用信息公示系统查询截图

2025/9/25 14:18 国家企业信用信息公示系统

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13667...

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市大兴工程管理有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：914403001923951303

注册号：  
法定代表人：桂凯  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：1995年11月24日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 (列入) 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告

关注 订阅 异议 返回

【列入经营异常名录信息】

| 序号           | 列入经营异常名录原因 | 列入日期 | 作出决定机关(列入) | 移出经营异常名录原因 | 移出日期 | 作出决定(移出) |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|----------|
| 暂无列入经营异常名录信息 |            |      |            |            |      |          |

共查询到 0 条记录 共 0 页

2025/9/25 14:18 国家企业信用信息公示系统

首页 ◀上一页 下一页 末页

主办单位：国家市场监督管理总局  
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

关注 订阅 译 异议 返回

2025/9/25 14:18

国家企业信用信息公示系统



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**深圳市大兴工程管理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 914403001923951303  
注册号：  
法定代表人： 桂凯  
登记机关： 深圳市市场监督管理局  
成立日期： 1995年11月24日

**基础信息** | **行政许可信息** | **行政处罚信息** | **列入经营异常名录信息** | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告

**■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息**

| 序号                    | 类别 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 移出日期 | 作出决定 (移出) |
|-----------------------|----|---------------------|------|-------------|---------------------|------|-----------|
| 暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 |    |                     |      |             |                     |      |           |

共 查询到 0 条记录 共 0 页

**关注** | **订阅** | **异议** | **返回**

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BEFDB7B3ADE335D4C195804E9BC39D63273116A3FD2B035AE0EE307462499D697CBA92CB717FA819001E5F4651E4239D4B7A36B9B0E5AA6792DE532EDB9F385E385018501...> 1/2

2025/9/25 14:18

国家企业信用信息公示系统

[首页](#) | [◀上一页](#) | [下一页▶](#) | [末页](#)

主办单位：国家市场监督管理总局  
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) | [使用帮助](#)



<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BEFDB7B3ADE335D4C195804E9BC39D63273116A3FD2B035AE0EE307462499D697CBA92CB717FA819001E5F4651E4239D4B7A36B9B0E5AA6792DE532EDB9F385E385018501...> 2/2

2025/9/25 14:18

国家企业信用信息公示系统



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**深圳市大兴工程管理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 914403001923951303  
注册号：  
法定代表人： 桂凯  
登记机关： 深圳市市场监督管理局  
成立日期： 1995年11月24日

**基础信息** | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告

**行政处罚信息**

| 序号       | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息 |       |        |        |        |        |      |    |

共 查询到 0 条记录 共 0 页

返回

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BEFDB7B3ADE335D4C195804E9BC39D63273116A3FD2B035AE0EE307462499D697CBA92CB717FA819001E5F4651E4239D4B7A36B9B0E5AA6792DE532EDB9F385E385018501...> 1/2

2025/9/25 14:18

国家企业信用信息公示系统

首页 | <上一页 | 下一页> | 末页

主办单位：国家市场监督管理总局  
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

**关注**

**订阅**

**译**

**异议**

**返回**

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BEFDB7B3ADE335D4C195804E9BC39D63273116A3FD2B035AE0EE307462499D697CBA92CB717FA819001E5F4651E4239D4B7A36B9B0E5AA6792DE532EDB9F385E385018501...> 2/2

## “信用中国”查询截图

2025/9/25 14:20 严重失信主体名单查询\_信用中国

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

 信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

**严重失信主体名单查询**

深圳市大兴工程管理有限公司

**查询结果**

https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/shixinheimingdan/ 1/2

2025/9/25 14:20 严重失信主体名单查询\_信用中国



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 区域

关于我们 主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心  
站点地图 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行  
网站声明 技术支持：国家信息中心 中经网

 信用中国APP下载  信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

译

2025/9/25 14:20

经营（活动）异常名录信息查询\_信用中国

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

## 经营（活动）异常名录信息查询

深圳市大兴工程管理有限公司

查询

### 查询结果

<https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/zhongdianguanzhushixinmingdan/>

1/2

2025/9/25 14:20

经营（活动）异常名录信息查询\_信用中国



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 ▲

地方信用网站 ▲

信用示范地区 ▲

区域 ▲



关于我们

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

信用中国APP下载

站点地图

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

译

网站声明

技术支持：国家信息中心 中经网

信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

<https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/zhongdianguanzhushixinmingdan/>

2/2

2025/9/25 14:21

重大税收违法失信主体\_信息公示\_信用中国

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

## 重大税收违法失信主体

深圳市大兴工程管理有限公司

查询

### 查询结果

<https://www.creditchina.gov.cn/zhuixiangchaxun/zongdashuishiweifaanjian/>

1/2

2025/9/25 14:21

重大税收违法失信主体\_信息公示\_信用中国



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 ▲

地方信用网站 ▲

信用示范地区 ▲

区域 ▲



关于我们

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

信用中国APP下载

站点地图

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

译

网站声明

技术支持：国家信息中心 中经网

信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

<https://www.creditchina.gov.cn/zhuixiangchaxun/zongdashuishiweifaanjian/>

2/2

## “深圳市住房和建设局红色警示、行政处罚及建筑市场劳资纠纷曝光台查询截图

今天是2025年9月25日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 搜索框

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

**红色警示**

企业名称： [查询](#) [导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

| 序号          | 责任主体 | 警示期限 | 警示事由 | 警示部门 |
|-------------|------|------|------|------|
| 没有找到你要查询的记录 |      |      |      |      |

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年9月25日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 搜索框

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台 [返回主题](#)

**关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明**

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导意见，并不断完善长效机制。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间响应，把投诉在萌芽头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。  
截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

归档时间：2021-03-25  
深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

| 施工总承包单位        | 信用代码               | 工程项目名称                         | 信息发布日期     |
|----------------|--------------------|--------------------------------|------------|
| 广东南方建设集团有限公司   | 91440982770993985H | 深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程） | 2020-03-09 |
| 中天建设集团有限公司     | 91330783147520019P | 中环阳光星苑                         | 2020-01-14 |
| 深圳鸿业装饰有限公司     | 914403000638810950 | 宝能城（东区）商业1、2、3期精装修             | 2020-01-09 |
| 中天建设集团有限公司     | 91330783147520019P | 中环阳光星苑                         | 2019-11-05 |
| 中城建设有限责任公司     | 9135012415478387XW | 泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）         | 2019-09-11 |
| 龙光工程建设有限公司     | 91440500773051520M | 龙光玖龙台一期                        | 2019-05-31 |
| 中国电建集团核电工程有限公司 | 91370000165922265H | 深圳华电坪山分布式能源站                   | 2019-02-18 |
| 龙光工程建设有限公司     | 91440500773051520M | 龙光玖龙台                          | 2019-02-18 |

|                 |                    |                              |            |
|-----------------|--------------------|------------------------------|------------|
| 龙光工程建设有限公司      | 91440500773051520M | 龙光玖龙台                        | 2019-02-18 |
| 湛江市第一建筑工程公司     | 91440804194392101D | 珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂 | 2019-02-11 |
| 广东珠江工程总承包有限公司   | 91441423231130419T | 华谊兄弟文化城                      | 2018-09-11 |
| 中铁十局集团有限公司深圳分公司 | 913700001631987449 | 长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼           | 2017-11-15 |
| 福建亨立建设集团有限公司    | 91350600611952748Q | 奋达科技工业园二期                    | 2017-08-11 |
| 深圳市宏颖建筑工程有限公司   | 9144030077717662XR | 金马广场                         | 2017-02-16 |
| 广厦建设集团有限责任公司    | 91330783142929050C | 龙华新区卓能雅苑项目                   | 2016-09-20 |

第一页

1

最后一页

主办单位：深圳市住房和建设局 | 备案号：粤ICP备2023053213号 | 网站标识码：4403000005

咨询电话：0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话：0755-83788218 | 执法投诉邮箱：zcfgc@zjj.sz.gov.cn

工作时间：9:00-12:00, 14:00-18:00（工作日） | 通讯地址：深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置：深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼信访室