

标段编号： 2311-440311-04-01-970374002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深圳市金鹏源光明灭菌产业基地建设项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市大兴工程管理有限公司

日期： 2025年10月01日

## 一、投标人基本情况

### 投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司		法定代表人姓名	桂凯
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级  市政公用工程监理甲级  水利工程施工监理甲级  环境监理甲级  机电安装工程监理乙级  电力工程监理乙级  通信工程监理乙级		取得符合招标工 程监理资质要求 时间	2008 年 08 月
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	113 名		
	国家行业 监理工程师	45 名		
	其他类执业 注册工程师	29 名		
企业或其法人代表有否行贿记录		无		
其他需说明问题	无			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。




(一) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

深圳市大兴工程管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923951303	企业法定代表人	桂凯
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	冯奕龙	441723198*****12	二级注册造价工程师	B21224400009561	土建
2	赵东谈	430682196*****19	一级注册造价工程师	B11014400010786	土建
3	李超	421087199*****12	一级注册造价工程师	B11244400033139	土建
4	王俊染	500234199*****56	一级注册造价工程师	B11254400038491	土建
5	宋永虹	310110197*****60	一级注册造价工程师	B11254400039334	土建
6	陈国芳	440824196*****9X	二级注册建造师	粤2442006200801669	建筑工程
7	陈国芳	440824196*****9X	二级注册建造师	粤2442006200801669	市政公用工程
8	陈国芳	440824196*****9X	二级注册建造师	粤2442006200801669	水利水电工程
9	黄泰川	440106197*****3X	二级注册建造师	粤2442008201002162	水利水电工程
10	桂凯	421127198*****18	二级注册建造师	粤2442013201402918	建筑工程
11	桂凯	421127198*****18	二级注册建造师	粤2442013201402918	市政公用工程
12	王松涛	441402198*****17	二级注册建造师	粤2442019202003956	水利水电工程
13	罗刚	421127199*****7X	二级注册建造师	粤2442020202105155	建筑工程
14	冯奕龙	441723198*****12	二级注册建造师	粤2442020202225922	建筑工程
15	冯奕龙	441723198*****12	二级注册建造师	粤2442020202225922	市政公用工程

共 263 条

<

1

2

3

4

5

6

...

18

>

前往 

1

 页

--

企业资质资格    注册人员    工程项目    业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录    失信联合惩戒记录    变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	黎炳清	440923199*****3X	二级注册建造师	粤2442021202303078	市政公用工程
17	廖凌云	362401197*****1X	二级注册建造师	粤2442021202304218	建筑工程
18	古泽丰	440582199*****55	二级注册建造师	粤2442021202305843	建筑工程
19	熊苏	500112199*****57	二级注册建造师	粤2442021202307278	建筑工程
20	黄坚坤	445224199*****11	二级注册建造师	粤2442022202221410	水利水电工程
21	江良	430682199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202405370	建筑工程
22	卢帝帆	450902200*****98	二级注册建造师	粤2442025202508107	建筑工程
23	吴恒	429006200*****14	二级注册建造师	粤2442025202508108	市政公用工程
24	袁明安	420802197*****7X	一级注册建造师	粤1332006200918735	建筑工程
25	袁明安	420802197*****7X	一级注册建造师	粤1332006200918735	市政公用工程
26	黄维波	421002198*****19	一级注册建造师	粤1332016202409418	建筑工程
27	黄维波	421002198*****19	一级注册建造师	粤1332016202409418	市政公用工程
28	邓龙	430124198*****30	一级注册建造师	粤1352015201615343	建筑工程
29	邓龙	430124198*****30	一级注册建造师	粤1352015201615343	市政公用工程
30	戴运伦	360402196*****18	一级注册建造师	粤1442006200804157	建筑工程

共 263 条

企业资质资格    注册人员    工程项目    业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录    失信联合惩戒记录    变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	谭尊林	430425197*****16	一级注册建造师	粤1442017201846545	机电工程
32	李超	421087199*****12	一级注册建造师	粤1442021202407167	建筑工程
33	李超	421087199*****12	一级注册建造师	粤1442021202407167	市政公用工程
34	夏奇	420115198*****13	一级注册建造师	粤1442022202308149	建筑工程
35	田富	421126199*****35	一级注册建造师	粤1442022202309276	建筑工程
36	刘玉辉	460003199*****17	一级注册建造师	粤1442024202503625	建筑工程
37	王俊荣	500234199*****56	一级注册建造师	粤1512021202405029	公路工程
38	徐乐虎	342901197*****19	注册监理工程师	44005675	房屋建筑工程
39	徐乐虎	342901197*****19	注册监理工程师	44005675	市政公用工程
40	王中昆	120109196*****32	注册监理工程师	44008894	房屋建筑工程
41	王中昆	120109196*****32	注册监理工程师	44008894	市政公用工程
42	赵东斌	430682196*****19	注册监理工程师	44008343	房屋建筑工程
43	赵东斌	430682196*****19	注册监理工程师	44008343	市政公用工程
44	赵振宇	650103196*****15	注册监理工程师	44010261	房屋建筑工程
45	赵振宇	650103196*****15	注册监理工程师	44010261	市政公用工程

共 263 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	胡玉华	420111196*****77	注册监理工程师	44006077	房屋建筑工程			
47	胡玉华	420111196*****77	注册监理工程师	44006077	市政公用工程			
48	刘军	430421198*****34	注册监理工程师	44015234	房屋建筑工程			
49	刘军	430421198*****34	注册监理工程师	44015234	水利水电工程			
50	戴运伦	360402196*****18	注册监理工程师	44000131	房屋建筑工程			
51	戴运伦	360402196*****18	注册监理工程师	44000131	机电安装工程			
52	孙志文	441302196*****11	注册监理工程师	44016747	房屋建筑工程			
53	孙志文	441302196*****11	注册监理工程师	44016747	市政公用工程			
54	王浩	422130198*****33	注册监理工程师	44017039	房屋建筑工程			
55	王浩	422130198*****33	注册监理工程师	44017039	市政公用工程			
56	冯奕龙	441723198*****12	注册监理工程师	45004639	房屋建筑工程			
57	冯奕龙	441723198*****12	注册监理工程师	45004639	市政公用工程			
58	陈益平	441425197*****76	注册监理工程师	44018517	房屋建筑工程			
59	陈益平	441425197*****76	注册监理工程师	44018517	市政公用工程			
60	温小平	362101197*****58	注册监理工程师	36003792	房屋建筑工程			
共 263 条						< 1 2 3 4 5 6 ... 18 > 前往 4 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	温小平	362101197*****58	注册监理工程师	36003792	市政公用工程			
62	徐书林	520102196*****12	注册监理工程师	44019205	市政公用工程			
63	徐书林	520102196*****12	注册监理工程师	44019205	通信工程			
64	桂帆	421127198*****18	注册监理工程师	44020599	电力工程			
65	桂帆	421127198*****18	注册监理工程师	44020599	房屋建筑工程			
66	罗亿新	422130197*****17	注册监理工程师	44020600	房屋建筑工程			
67	罗亿新	422130197*****17	注册监理工程师	44020600	市政公用工程			
68	袁雨国	433025197*****34	注册监理工程师	44020677	房屋建筑工程			
69	袁雨国	433025197*****34	注册监理工程师	44020677	通信工程			
70	罗慧文	430422198*****1X	注册监理工程师	44021476	房屋建筑工程			
71	罗慧文	430422198*****1X	注册监理工程师	44021476	市政公用工程			
72	胡元增	422431196*****3X	注册监理工程师	44003265	电力工程			
73	胡元增	422431196*****3X	注册监理工程师	44003265	房屋建筑工程			
74	夏奇	420115198*****13	注册监理工程师	44022645	房屋建筑工程			
75	夏奇	420115198*****13	注册监理工程师	44022645	市政公用工程			
共 263 条						< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 18 > 前往 5 页		

企业资质资格    注册人员    工程项目    业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录    失信联合惩戒记录    变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	郭在志	421127198*****36	注册监理工程师	44020601	房屋建筑工程
77	郭在志	421127198*****36	注册监理工程师	44020601	市政公用工程
78	尤田	421127199*****10	注册监理工程师	44020787	房屋建筑工程
79	尤田	421127199*****10	注册监理工程师	44020787	市政公用工程
80	古祖金	430281198*****16	注册监理工程师	44024468	房屋建筑工程
81	古祖金	430281198*****16	注册监理工程师	44024468	市政公用工程
82	邱剑超	430903198*****14	注册监理工程师	44025200	房屋建筑工程
83	邱剑超	430903198*****14	注册监理工程师	44025200	市政公用工程
84	罗刚	421127199*****7X	注册监理工程师	44025435	房屋建筑工程
85	罗刚	421127199*****7X	注册监理工程师	44025435	市政公用工程
86	李泽彬	440582198*****91	注册监理工程师	44025544	房屋建筑工程
87	李泽彬	440582198*****91	注册监理工程师	44025544	市政公用工程
88	梁青松	420621199*****19	注册监理工程师	44025824	房屋建筑工程
89	梁青松	420621199*****19	注册监理工程师	44025824	市政公用工程
90	朱晨鹏	432522197*****13	注册监理工程师	44025826	房屋建筑工程

共 263 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 18 >    前往 6 页

企业资质资格    注册人员    工程项目    业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录    失信联合惩戒记录    变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	朱晨鹏	432522197*****13	注册监理工程师	44025826	市政公用工程
92	董洪波	430321197*****14	注册监理工程师	44026236	市政公用工程
93	董洪波	430321197*****14	注册监理工程师	44026236	铁路工程
94	王勇	430422197*****17	注册监理工程师	44027204	房屋建筑工程
95	王勇	430422197*****17	注册监理工程师	44027204	机电安装工程
96	胡兵	422324197*****51	注册监理工程师	44028237	房屋建筑工程
97	胡兵	422324197*****51	注册监理工程师	44028237	市政公用工程
98	李超	421087199*****12	注册监理工程师	52005149	房屋建筑工程
99	李超	421087199*****12	注册监理工程师	52005149	市政公用工程
100	余修臣	420203199*****11	注册监理工程师	44032513	房屋建筑工程
101	余修臣	420203199*****11	注册监理工程师	44032513	市政公用工程
102	胡百正	421222198*****38	注册监理工程师	44032534	房屋建筑工程
103	胡百正	421222198*****38	注册监理工程师	44032534	市政公用工程
104	廖维兵	510223197*****14	注册监理工程师	44032736	房屋建筑工程
105	廖维兵	510223197*****14	注册监理工程师	44032736	市政公用工程

共 263 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 18 >    前往 7 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
106	刘玉辉	460003199*****17		注册监理工程师		44032976		房屋建筑工程
107	刘玉辉	460003199*****17		注册监理工程师		44032976		市政公用工程
108	王宝良	230203196*****18		注册监理工程师		21005566		房屋建筑工程
109	王宝良	230203196*****18		注册监理工程师		21005566		通信工程
110	苏斌	440981198*****18		注册监理工程师		44033162		房屋建筑工程
111	苏斌	440981198*****18		注册监理工程师		44033162		市政公用工程
112	李青山	422322197*****56		注册监理工程师		44033570		房屋建筑工程
113	李青山	422322197*****56		注册监理工程师		44033570		市政公用工程
114	曾保令	421004198*****5X		注册监理工程师		44033750		机电安装工程
115	曾保令	421004198*****5X		注册监理工程师		44033750		市政公用工程
116	方泽标	445281199*****1X		注册监理工程师		44033853		房屋建筑工程
117	方泽标	445281199*****1X		注册监理工程师		44033853		市政公用工程
118	吴文群	422123197*****11		注册监理工程师		44033854		房屋建筑工程
119	吴文群	422123197*****11		注册监理工程师		44033854		市政公用工程
120	刘斌	432524198*****16		注册监理工程师		44033909		房屋建筑工程

共 263 条

<1...678910...18>

前往8页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
121	刘斌	432524198*****16					44033909	市政公用工程
122	王学志	341103198*****31					44034060	房屋建筑工程
123	王学志	341103198*****31					44034060	市政公用工程
124	万玉桥	422121197*****10					44035158	电力工程
125	万玉桥	422121197*****10					44035158	房屋建筑工程
126	齐长志	210782198*****19					11022360	房屋建筑工程
127	齐长志	210782198*****19					11022360	市政公用工程
128	李云金	430821198*****34					44035460	房屋建筑工程
129	李云金	430821198*****34					44035460	市政公用工程
130	田雷	421126199*****35					44035820	房屋建筑工程
131	田雷	421126199*****35					44035820	市政公用工程
132	廖凌云	362401197*****1X					44036685	房屋建筑工程
133	廖凌云	362401197*****1X					44036685	机电安装工程
134	杜俊威	440183198*****11					44036688	房屋建筑工程
135	杜俊威	440183198*****11					44036688	市政公用工程

共 263 条

<

1

...

7

8

9

10

11

...

18

>

前往 9 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
136	高克明	429005198*****14			注册监理工程师		44036702	房屋建筑工程
137	高克明	429005198*****14			注册监理工程师		44036702	市政公用工程
138	曹兆利	230124196*****32			注册监理工程师		44036942	房屋建筑工程
139	曹兆利	230124196*****32			注册监理工程师		44036942	机电安装工程
140	刘一飞	429004199*****3X			注册监理工程师		44036955	房屋建筑工程
141	刘一飞	429004199*****3X			注册监理工程师		44036955	市政公用工程
142	江良	430682199*****1X			注册监理工程师		44036995	房屋建筑工程
143	江良	430682199*****1X			注册监理工程师		44036995	通信工程
144	张凤山	230281199*****17			注册监理工程师		44037007	房屋建筑工程
145	张凤山	230281199*****17			注册监理工程师		44037007	市政公用工程
146	古泽丰	440582199*****55			注册监理工程师		44037009	机电安装工程
147	古泽丰	440582199*****55			注册监理工程师		44037009	市政公用工程
148	彭俊武	430723199*****35			注册监理工程师		44037876	房屋建筑工程
149	彭俊武	430723199*****35			注册监理工程师		44037876	市政公用工程
150	罗国壕	511321198*****32			注册监理工程师		44038184	房屋建筑工程

共 263 条

<1...89101112...18>

前往10页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
151	罗国壕	511321198*****32			注册监理工程师		44038184	市政公用工程
152	冯上耀	360428197*****15			注册监理工程师		44038187	房屋建筑工程
153	冯上耀	360428197*****15			注册监理工程师		44038187	市政公用工程
154	王涛	421127199*****13			注册监理工程师		44038513	房屋建筑工程
155	王涛	421127199*****13			注册监理工程师		44038513	市政公用工程
156	李杰	500112199*****16			注册监理工程师		44042337	房屋建筑工程
157	李杰	500112199*****16			注册监理工程师		44042337	市政公用工程
158	黄寒川	440106197*****3X			注册监理工程师		44042656	房屋建筑工程
159	黄寒川	440106197*****3X			注册监理工程师		44042656	市政公用工程
160	陈国芳	440824196*****9X			注册监理工程师		44042926	房屋建筑工程
161	陈国芳	440824196*****9X			注册监理工程师		44042926	市政公用工程
162	鲁玉萍	511321198*****25			注册监理工程师		44043152	市政公用工程
163	鲁玉萍	511321198*****25			注册监理工程师		44043152	通信工程
164	李利峰	360321198*****19			注册监理工程师		44044103	房屋建筑工程
165	李利峰	360321198*****19			注册监理工程师		44044103	通信工程

共 263 条

<1...910111213...18>

前往11页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
166	彭锐	511322199*****74			注册监理工程师		44046075	电力工程
167	彭锐	511322199*****74			注册监理工程师		44046075	房屋建筑工程
168	彭光华	431021198*****70			注册监理工程师		11014917	房屋建筑工程
169	彭光华	431021198*****70			注册监理工程师		11014917	市政公用工程
170	李庆华	230124196*****10			注册监理工程师		44046844	机电安装工程
171	李庆华	230124196*****10			注册监理工程师		44046844	通信工程
172	黎炳清	440923199*****3X			注册监理工程师		44046870	机电安装工程
173	黎炳清	440923199*****3X			注册监理工程师		44046870	市政公用工程
174	张奎	431028199*****39			注册监理工程师		44046875	房屋建筑工程
175	张奎	431028199*****39			注册监理工程师		44046875	市政公用工程
176	陈林	512926197*****57			注册监理工程师		44047009	电力工程
177	陈林	512926197*****57			注册监理工程师		44047009	房屋建筑工程
178	宋鑫	350802199*****19			注册监理工程师		34020419	房屋建筑工程
179	宋鑫	350802199*****19			注册监理工程师		34020419	市政公用工程
180	梁桃生	430481197*****32			注册监理工程师		44026703	房屋建筑工程

共 263 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
181	梁桃生	430481197*****32			注册监理工程师		44026703	市政公用工程
182	王锦	421127197*****17			注册监理工程师		11005788	电力工程
183	王锦	421127197*****17			注册监理工程师		11005788	机电安装工程
184	黄维波	421002198*****19			注册监理工程师		12003459	机电安装工程
185	黄维波	421002198*****19			注册监理工程师		12003459	市政公用工程
186	袁明安	420802197*****7X			注册监理工程师		33004670	房屋建筑工程
187	袁明安	420802197*****7X			注册监理工程师		33004670	市政公用工程
188	李耿臣	130227196*****18			注册监理工程师		33005153	房屋建筑工程
189	李耿臣	130227196*****18			注册监理工程师		33005153	市政公用工程
190	黄泽兴	362204198*****19			注册监理工程师		33018637	房屋建筑工程
191	黄泽兴	362204198*****19			注册监理工程师		33018637	市政公用工程
192	陈勇松	342901198*****19			注册监理工程师		34007043	房屋建筑工程
193	陈勇松	342901198*****19			注册监理工程师		34007043	市政公用工程
194	陈西龙	342901198*****10			注册监理工程师		34010611	房屋建筑工程
195	陈西龙	342901198*****10			注册监理工程师		34010611	市政公用工程

共 263 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
196	马以国	420683197*****15	注册监理工程师	35004376	房屋建筑工程			
197	马以国	420683197*****15	注册监理工程师	35004376	市政公用工程			
198	程火发	362102197*****55	注册监理工程师	36004710	房屋建筑工程			
199	程火发	362102197*****55	注册监理工程师	36004710	市政公用工程			
200	马生宝	220281197*****13	注册监理工程师	37015051	房屋建筑工程			
201	马生宝	220281197*****13	注册监理工程师	37015051	市政公用工程			
202	任咏馨	370683199*****25	注册监理工程师	37031270	房屋建筑工程			
203	任咏馨	370683199*****25	注册监理工程师	37031270	市政公用工程			
204	黄再华	431229198*****54	注册监理工程师	43013815	房屋建筑工程			
205	黄再华	431229198*****54	注册监理工程师	43013815	市政公用工程			
206	杨敬	422201196*****35	注册监理工程师	44006204	房屋建筑工程			
207	杨敬	422201196*****35	注册监理工程师	44006204	市政公用工程			
208	陈志雄	440804197*****38	注册监理工程师	44010954	房屋建筑工程			
209	陈志雄	440804197*****38	注册监理工程师	44010954	市政公用工程			
210	张颢	510304196*****11	注册监理工程师	44011421	房屋建筑工程			

共 263 条

<1...1213141516...18>

前往14页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
211	张颢	510304196*****11	注册监理工程师	44011421	市政公用工程			
212	贺俊鹏	420802197*****34	注册监理工程师	44013570	房屋建筑工程			
213	贺俊鹏	420802197*****34	注册监理工程师	44013570	市政公用工程			
214	罗方峰	362428196*****17	注册监理工程师	44013732	电力工程			
215	罗方峰	362428196*****17	注册监理工程师	44013732	市政公用工程			
216	邓龙	430124198*****30	注册监理工程师	44019885	房屋建筑工程			
217	邓龙	430124198*****30	注册监理工程师	44019885	市政公用工程			
218	朱志亮	441322198*****59	注册监理工程师	44019987	房屋建筑工程			
219	朱志亮	441322198*****59	注册监理工程师	44019987	市政公用工程			
220	郭太福	362428198*****12	注册监理工程师	44020465	电力工程			
221	郭太福	362428198*****12	注册监理工程师	44020465	市政公用工程			
222	彭雪冬	432325196*****37	注册监理工程师	44026238	房屋建筑工程			
223	彭雪冬	432325196*****37	注册监理工程师	44026238	市政公用工程			
224	朱三龙	430503198*****10	注册监理工程师	44026837	房屋建筑工程			
225	朱三龙	430503198*****10	注册监理工程师	44026837	市政公用工程			

共 263 条

<1...131415161718>

前往15页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	罗智潜	431102198*****37	注册监理工程师	44027605	房屋建筑工程
227	罗智潜	431102198*****37	注册监理工程师	44027605	市政公用工程
228	梁亮	421221199*****75	注册监理工程师	44030702	房屋建筑工程
229	梁亮	421221199*****75	注册监理工程师	44030702	通信工程
230	蒋曼亭	430482199*****73	注册监理工程师	44033805	房屋建筑工程
231	蒋曼亭	430482199*****73	注册监理工程师	44033805	市政公用工程
232	王广乐	220282197*****17	注册监理工程师	44034207	房屋建筑工程
233	王广乐	220282197*****17	注册监理工程师	44034207	市政公用工程
234	曾织芳	441525199*****34	注册监理工程师	44035247	房屋建筑工程
235	曾织芳	441525199*****34	注册监理工程师	44035247	市政公用工程
236	李隆基	431382199*****32	注册监理工程师	44036708	电力工程
237	李隆基	431382199*****32	注册监理工程师	44036708	房屋建筑工程
238	刘焯坤	441481199*****53	注册监理工程师	44042286	房屋建筑工程
239	刘焯坤	441481199*****53	注册监理工程师	44042286	通信工程
240	桂超	420502197*****19	注册监理工程师	44048462	房屋建筑工程

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	桂超	420502197*****19	注册监理工程师	44048462	通信工程
242	谭尊林	430425197*****16	注册监理工程师	44049055	房屋建筑工程
243	谭尊林	430425197*****16	注册监理工程师	44049055	市政公用工程
244	王松涛	441402198*****17	注册监理工程师	44049058	电力工程
245	王松涛	441402198*****17	注册监理工程师	44049058	市政公用工程
246	宋永红	310110197*****60	注册监理工程师	44049337	电力工程
247	宋永红	310110197*****60	注册监理工程师	44049337	通信工程
248	何良	440921198*****11	注册监理工程师	44050244	房屋建筑工程
249	何良	440921198*****11	注册监理工程师	44050244	市政公用工程
250	蒋施含	430528199*****52	注册监理工程师	44050246	市政公用工程
251	蒋施含	430528199*****52	注册监理工程师	44050246	通信工程
252	吴鸿	513021199*****95	注册监理工程师	44050248	房屋建筑工程
253	吴鸿	513021199*****95	注册监理工程师	44050248	机电安装工程
254	周康	420982198*****5X	注册监理工程师	44050250	房屋建筑工程
255	周康	420982198*****5X	注册监理工程师	44050250	机电安装工程

共 263 条

<

1

...

13

14

15

16

17

18

>

前往

17

页


首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东省-深圳市

深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码	914403001923951303	企业法定代表人	桂凯
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		



共 263 条

<

1

...

13

14

15

16

17

18

>

前往

18

页

(二) 全国水利建设市场监督平台查询截图

全国水利建设市场监管平台

National Water Conservancy Construction Market Supervision Platform



中华人民共和国水利部

Ministry of Water Resources of the People's Republic of China

首页

动态要闻

通知公告

信用档案

行政许可

信用评价

政策文件

首页 > 信用档案 > 单位档案 > 单位详情

深圳市大兴工程管理有限公司

存续

统一社会信用代码：914403001923951303

重要提示：本平台中信用档案的基本信息、信用承诺、资质信息、人员信息、业绩信息和其他信息等由企事业单位自行填报，其真实性、有效性由企事业单位负责。企事业单位对所填报的信息保密性负责，不得含有涉密内容。

基本信息

信用承诺

法定代表人	曾保令	成立日期	1995-11-24
单位类别	监理	所属省(市)	广东
注册地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604	单位性质	企业
经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2606		

信 2

资质信息

人 45

人员信息

业 59

业绩信息

0

行政管理

0

信用评价

1

其他信息

(三) 营业执照

统一社会信用代码

914403001923951303

营业执照

(副本)

名称

深圳市大兴工程管理有限公司

类别

有限责任公司

成立日期

1995年11月24日

法定代表人

桂凯

住所

深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号  
华通大厦1604

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025 年 09 月 17 日


国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制


(四) 资质证书

	企业名称：深圳市大兴工程管理有限公司
<b>工 程 监 理 资 质 证 书</b>	经济性质：有限责任公司
	资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
	可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号：E144001983	
有效期：至2028年12月22日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：2023年12月22日 No.EZ 0045374

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1504		
建立时间	1995年11月24日		
注册资本金	6001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923951303		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144001983-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曾保令	职务	法人代表
单位负责人	曾保令	职务	总经理
技术负责人	邓龙	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注：	原企业名称：深圳市古禹建设监理有限公司 原发证日期：2008年08月26日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 2023 年 12 月 22 日 No.EZ 0045374



证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至____年____月____日	注册资金变更为：1607 万元。 *****
核准机关（章） 年 月 日	 变更核准机关（章） 2025 年 03 月 13 日
有效期延至____年____月____日	变更核准机关（章） 年 月 日
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日
有效期延至____年____月____日	变更核准机关（章） 年 月 日
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

证书信息

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司				
证书编号	E144001983	发证日期	2023-12-22	有效期	2028-12-22
资质范围	市政公用工程监理甲级,房屋建筑工程监理甲级			资质子项	--
备注	原企业名称：深圳市古禹建设监理有限公司 原发证日期：2008年08月26日				

关闭

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144001983	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理市政公用工程专业甲级				
3			工程监理电力工程专业乙级				
4		E244001980	工程监理通信工程专业乙级	2025-09-19	2028-12-29	广东省住房和城乡建设厅	证书信息

资质证书法定代表人变更已受理



002025091900553105

行政许可受理通知书

编号：202501281921


深圳市大兴工程管理有限公司：

你单位向本机关提出的企业负责人证件号变更、企业负责人姓名变更、法定代表人证件号变更、法定代表人姓名变更、单位地址变更、单位邮编变更申请事项，本机关决定予以受理。

特此通知。



“全国建筑市场监管公共服务平台”法定代表人已变更为桂凯



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市大兴工程管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923951303	企业法定代表人	桂凯
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144001983	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理市政公用工程专业甲级				
3		E244001980	工程监理电力工程专业乙级	2025-09-19	2028-12-29	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			工程监理通信工程专业乙级				
5			工程监理机电安装工程专业乙级				





# 工程监理资质证书

证书编号: E244001980

企业名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923951303

法定代表人: 桂凯

注册地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

有效期: 至2028年12月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级  
通信工程监理乙级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月19日



# 资质等级证书

深圳市大兴工程管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理甲级

资质。

证书编号：水建监资字第22024101A008号

有效期至：2029年2月23日



No. 202510-B115695

## 水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B115695

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		
类型	有限责任公司	成立日期	1995年11月24日
统一社会信用代码	914403001923951303	注册资金	1607.0万元
法定代表人	曾保令	职务	总经理
技术负责人	邓龙	职务	高级工程师
联系电话	15012799851	传真	/
		邮编	518172
证书编号	水建监资字第 22024101A008 号		
专业等级	水利工程施工监理甲级		
发证日期	2025年9月9日	有效日期	2029年2月23日
业务范围 各等级水利工程的施工监理			





## 广东省建设项目工程环境监理能力评价证书

单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号: 粤环监证第2024022号

有效期至: 2027年8月5日

等级类别: 甲级 (农林水利; 交通运输; 社会区域)

发证时间: 2024年8月5日



广东省环境保护产业协会制





信息系统工程监理服务标准贯标

证书

(正本)

深圳市大兴工程管理有限公司

丙级单位

证书编号: T/CEEA JC-440320210415

查询网址: [www.ceeaa.org.cn](http://www.ceeaa.org.cn)

发证日期: 2021年8月2日

有效期至: 2025年12月31日

发证单位: 中国电子企业协会





## 地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

资质类别：地质灾害治理工程  
监理资质

住 所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路  
2127 号华通大厦 1604

资质等级：乙级

证书编号：440320242310062

有效期至：2029年 11月 7 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年 11月 8 日

中华人民共和国自然资源部监制



# 广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号: GDZBDL2024331

企业名称: 深圳市大兴工程管理有限公司  
详细地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路  
2127号华通大厦1604  
法定代表人: 曾保令  
技术负责人: 邓龙  
统一社会信用代码(或  
营业执照注册号): 914403001923951303  
资信等级: AAA级  
有效期: 至2028年11月27日



2024年11月27日  
广东省建筑业协会制





## 广东省人民防空工程建设监理单位 资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监丙0200013

企业名称：深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

法定代表人：曾保令

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦  
1209-1210室

有效期：2026年03月18日

资质等级：丙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年03月18日

二、投标人业绩情况

投标人基本情况汇总表

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)		工程所在地
								计划		
1	深圳市南山安居有限公司	龙辉花园棚户区改造项目工程监理	2199.911221万元	2025年07月16日	龙辉花园棚户区改造项目拟建12栋超高层建筑,塔楼约为170m,裙房3层,地下3层,地下室埋深约13.55至14.95m。建设用地范围面积为86274平方米,总建筑面积约为812753m2(暂定)最终规划指标以政府主管部门公示发布的信息为准)。	/	/		2025.07.16~2030.03.18	深圳市南山区
								实际	2025.07.16~2030.03.18	
2	深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁前海国际枢纽中心T7、T9栋工程监理	1890.5789万元	2024年08月29日	本次招标的T7、T9项目用地下部为规划中的港深西部快线穿越场地,T7、T9地块及深港广场西地块地下采用复合式一体化空间整体设计,地下空间以口岸用房、酒店后区用房、停车库及设备后勤用房功能为主。T7(办公、酒店及商业)总建筑面积约为22.95万平方米,建筑高度约300米,其	/	/		2024.09.30~2033.04.30	深圳市南山区
								实际	2024.09.30~2033.04.30	



序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
					中地上建筑面积约为 13.53 万平方米（含口岸约 2.31 万平方米），地下建筑面积约为 9.42 万平方米(含深港广场西地块3.71 万平方米，口岸预留用房约 4.28 万平方米）。T9（公寓）总建筑面积约为 15.36 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为12.71 万平方米，地下建筑面积约为 2.65 万平方米(含口岸预留用房约 0.67 万平方米）。本次招标工程监理范围内的工程总建筑面积约 38.31 万平方米。建筑业态及建筑相关指标以委托人最终决策为准。					
3	中粮地产发展（深圳）有限公司	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目	1421.2965 万元	2020 年 02 月 20 日	总建筑面积 39.3235 万平方米，包括商业、办公及旅馆业地下商业、商务公寓、公共配套设施，超高层办公，高度：195 米	77.7804	工程概算投	计划	2020.02.20～ 2025.04.30	深圳市宝 安区
								实际	2020.02.20～ 2025.04.30	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
		二期 A 项目工程 工程监理服务					资 额			
4	深圳市和谐地产有限公司	沙头角街道恩上村城市更新项目	1332.5692 万元	2020.01.16	总建筑面积 27.0483 万平方米，包括住宅、商业、办公及旅馆、商务公寓、公共配套设施（含 9 班幼儿园）等。地下室 3 层，地下室 3 层，基坑开挖深度约为 12.7 米-15.25 米，地上部分最大层高 42 层。	33.25	工程概算投资额	计划	2020.01.16～ 2023.12.24	深圳市盐田区
								实际	2020.01.16～ 2023.12.24	
5	深圳市地铁集团有限公司	深铁公明车辆段综合开发项目工程监理	1059.86524 万元	2024.06.06	本项目位于光明区凤凰街道轨道 13 号线公明车辆段东侧，毗邻茅洲河西岸，紧邻轨道 13 号线月亮路站、远期 29 号线东明大道站，属于轨道站点 500 米 TOD 重点开发区 A614-0522 宗地（包含 1-27、1-28 地块及道路）项目用地面积 39078.97 平方米，其中含无偿移交道路面积 2607.05 平方米，用地性质为二类居住用地+道路用地，	/	/	计划	2024.06.06～/	深圳市光明区
								实际	2024.06.06～/	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
					规定容积率 5.84，总建筑面积约 33.28 万平方米（其中计容建筑面积 212,970 m²					
6	深圳市罗湖区建筑工务署	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程监理	1057.5413 万元	2022.06.09	总建筑面积 10.0800 万平方米，校舍用房，选配校舍用房，特色教学用房	8.025324	建安工程	计划	2022.06.09～ 2025.08.15	深圳市罗湖区
							总造价	实际	2022.06.09～ 2025.08.15	
7	深圳市罗湖投资控股有限公司	市人民医院周边片区拆迁安置工程监理	997.5 万元	2023.11.28	项目位于深圳市罗湖区翠竹街道，位于雅园立交东侧，为政府主导的城市更新，拆除范围用地面积约 3.56 万平方米拟拆除现状建筑面积约 9.1 万平方米。本项目建设用地面积 17730 平方米，新建总建筑面积 164615 平方米，总计容建筑面积 115380 平方米，其中住宅 94470 平方米、商业、办公及旅馆 11910 平方米。不计容建筑面积 49235 平方米，地下建筑 45138 平方米，地上核增面积 4097 平方米	/	/	计划	2023.11.28～ 2028.04.18	深圳市罗湖区
								实际	2023.11.28～ 2028.04.18	
8	深圳市罗	罗湖区文化馆	888.23 万元	2025.01.15	新建罗湖区文化馆，用地面积 6000 平方米，	/	/	计划	2025.01.15～	深圳市罗

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
	湖区建筑工务署	新建工程监理			拟建总建筑面积 50047 平方米，主要建设内容包括：新建文化馆 29333 平方米、主题文化中心 10000 平方米、地下停车库 10714 平方米，以及道路广场、室外管网、信息化、陈列布展及舞台设备等配套工程				2027. 12. 01	湖区
								实际	2025. 01. 15～ 2027. 12. 01	
9	深圳市百硕迎海投资有限公司	迎海超总基地南塔项目监理	728.679 万元	2025. 01. 08	本项目位于南山区深圳湾超级总部基地，宗地号为 T208-0053，项目用地面积 8757 平方米，总建筑面积 76504 平方米，容积率 9.39，其中计规定容积率建筑面积 50980 平方米，包含：办公 33780 平方米，地下商业 7500 平方米，配套设施 9040 平方米（含物业服务用房 120 平方米、食堂 3100 平方米、文化娱乐设施 5820 平方米）。地上核增建筑面积为 1635 平方米，地下核增面积 23889 平方米。	6	建安工程总造价	计划	2025. 01. 08～ 2029. 03. 12	深圳市南山区
								实际	2025. 01. 08～ 2029. 03. 12	
10	深圳市光明区投资控股集团	红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目	598.4439 万元	2022. 04. 06	总建筑面积约 4.6995 万平方米。包括综合体育馆、室外游泳池、体育副馆北侧室外看台及功能，沿街配套用房，南侧看台及沿街配	3.6317	建安工程总造	计划	2022. 04. 06～ 2024. 11. 11	深圳市光明区
								实际	2022. 04. 06～	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
	有限公司				套用房，架空停车场，地下一层停车场，以及室外附属工程包括场地内的室外游泳池、戏水池、地面停车场、景观绿化、广场、道路等内容。		价		2024. 11. 11	
11	深圳市爱联股份合作公司	联合创利科技大厦项目监理	333. 39 万元	2024. 10. 25	本项目位于深圳市龙岗区坪地街道辖区；场地北侧为振兴路，西侧为浦仔路，南侧及东侧为现有居民区及空地。项目用地面积为15288. 42 平方米，总建筑面积为 47043. 42 平方米，1 栋厂房、1 栋宿舍组成；其中地下室一层，建筑面积为 7381 平方米；厂房地上 8 层，建筑面积为 33198. 31 平方米；宿舍地上 14 层，建筑面积为 6156. 37 平方米。	1. 9	工程概算投资额	计划 实际	2024. 10. 25～ 2027. 10. 31  2024. 10. 25～ 2027. 10. 31	深圳市龙岗区

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

企业业绩 1：龙辉花园棚户区改造项目工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2412-440300-04-01-900012002001

标段名称： 龙辉花园棚户区改造项目工程监理

建设单位： 深圳市南山安居有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价： 2199.911221万元

中标工期（天）： 2413

项目经理（总监）： 黄雨国

本工程于 2025-04-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-30

查验码：JY20250610073952

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 监理合同

合同编号：NS-G-2025-181

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：龙辉花园棚户区改造项目工程监理

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山安居有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市南山安居有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙辉花园棚户区改造项目工程监理
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：龙辉花园棚户区改造项目拟建 12 栋超高层建筑，塔楼约为 170m，裙房 3 层，地下 3 层，地下室埋深约 13.55 至 14.95m。建设用地范围面积为 86274 平方米，总建筑面积约为 812753 m<sup>2</sup>（暂定）最终规划指标以政府主管部门公示发布的信息为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：／万元，招标部分工程概算投资额：／万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：  
附件 1：项目监理单位履约评价表  
附件 2：整改复核评分表  
附件 3：廉政协议书



附件 4: 保密协议

附件 5: 投标承诺书及工程监理报价表

附件 6: 拟投入监理人员配备情况表

附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表

附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10: 深圳市安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名: 黄雨国, 身份证号码: 433025197308190034, 注册号:

44020677

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰仟壹佰玖拾玖万玖仟壹佰壹拾贰元贰角壹分(小写: 21999112.21 元), 不含税金额为: 20753879.44 元, 增值税税金为: 1245232.77 元, 增值税税率为: 6 %。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)		设备 监造 (万元)	其他 服务 (万元)
					交付阶段 (取得竣工备 案收文之日起 算满 3 个月)	保修期阶段 (3 个月交付期 满后 21 个月)		
工程监理	/	/	/	2059 3507	78.78	61.780521	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

#### 六、工作期限



工程监理期限自 2025 年 8 月 1 日起至 2032 年 3 月 9 日止,总计 2413 日历天。

其中(实际开始时间以发包人指令通知为准):

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

4. 施工阶段: 自 2025 年 8 月 1 日 起至 2030 年 3 月 18 日 止, 共 1691 日历天;

5. 保修阶段: 自 2030 年 3 月 19 日 起至 2032 年 3 月 9 日 止, 共 722 日历天

(其中交付阶段: 西区自 2028 年 11 月 4 日 起至 2029 年 2 月 2 日 止, 共 91 日历天)、东区自 2030 年 3 月 19 日 起至 2030 年 6 月 17 日 止, 共 91 日历天);

6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2025 年 7 月 16 日。

2. 订立地点: 深圳市南山区。

3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本拾份, 委托人执柒份, 受托人执叁份, 具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市南山安居有限公司

法定代表人：

或其授权代理人（签章）：

统一社会信用代码：91440300MA5EFAKF85

住所：深圳市南山区粤海街道科技生态园 10B 栋 28 楼

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

账号：4000020309200597310

电话：0755-86628389

邮编：

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

统一社会信用代码：914403001922951303

住所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

邮编：

传真：

电子邮箱：

企业业绩 2：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

中标通知书

# 深圳地铁前海国际发展有限公司

## 中 标 通 知 书

致投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

承担项目：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

贵公司于 2024 年 6 月 3 日提交了上述项目的投标文件。  
依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟捌佰玖拾万伍仟柒佰捌拾玖元（小写：RM18,905,789.00 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 8 月 20 日

监理合同

# 深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理合同

合同编号：STZY-0550/2024

委 托 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

2. 工程地点：深圳市前海合作区桂湾片区

3. 工程规模：本次招标的 T7、T9 项目用地下部为规划中的港深西部快线穿越场地，T7、T9 地块及深港广场西地块地下采用复合式一体化空间整体设计，地下空间以口岸用房、酒店后区用房、停车库及设备后勤用房功能为主。T7（办公、酒店及商业）总建筑面积约为 22.95 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 13.53 万平方米（含口岸约 2.31 万平方米），地下建筑面积约为 9.42 万平方米（含深港广场西地块 3.71 万平方米，口岸预留用房约 4.28 万平方米）。T9（公寓）总建筑面积约为 15.36 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 12.71 万平方米，地下建筑面积约为 2.65 万平方米（含口岸预留用房约 0.67 万平方米）。本次招标工程监理范围内的工程总建筑面积约 38.31 万平方米。建筑业态及建筑相关指标以委托人最终决策为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业投资

6. 工程概算投资额：  /  万元，招标部分工程概算投资额：  /  万元

7. 其它：  /  

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。





#### 四、项目总监

项目总监姓名: 胡元增, 身份证号码: 42243119661018223X, 注册号: 00569859

#### 五、签约酬金

本合同暂定含税总价为(大写)人民币壹仟捌佰玖拾万伍仟柒佰捌拾玖元(小写: 18,905,789.00元), 其中: 不含暂列金暂定价款为 16,658,940.00元(其中不含税价 15,715,981.13元, 增值税金额 942,958.87元, 增值税税率为6%), 暂列金 2,246,849.00元(其中不含税价 2,119,668.87元, 增值税金额 127,180.13元, 增值税税率为6%), 合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。

深铁前海国际枢纽中心T7、T9栋工程监理

#### 一、工程监理收费报价书

致 深圳地铁集团有限公司(招标人):

1. 经分析研究招标人提供的招标文件中的投标人须知、合同条款以及本次招标所 有补遗书, 并考察工程现场以后, 本投标人的工程监理收费报价见下表所列:

工程监理收费报价书

序号	项目名称	暂定计算基数 总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单位	投标单价 (元/ m <sup>2</sup> )	投标报价 (元)	备注
一	施工阶段					
1	T7施工阶段工程监 理费(含公区精装 修)	229470	m <sup>2</sup>	32.00	7343040.00	上限单价为42元/m <sup>2</sup> , 上限总 价为963.774 万元
2	T9施工阶段工程监 理费(含公区精装 修)	153590			4607700.00	上限单价为45元/m <sup>2</sup> , 上限总 价为691.155 万元
3	T7施工阶段户内全 装工程监理费	134680			2020200.00	上限单价为20元/m <sup>2</sup> , 上限总 价为269.36万 元
4	T9施工阶段户内全 装工程监理费	107520	m <sup>2</sup>	25.00	2688000.00	上限单价为30元/m <sup>2</sup> , 上限总 价为322.56万 元
二	暂列金额(不可竞 争费)				2246849	暂列金额为不可竞争 费用22 4.6849万, 不 可修改
深铁前海国际枢纽中心T7、T9工程监理酬金报价合计					18905789.00	上限总价为2471.5339 万

合作 发展 共赢 创新

深圳市大兴工程管理有限公司



## 深铁前海国际枢纽中心T7、T9栋工程监理

备注：(1) 投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。

(2) 暂列金额投标报价不竞争。

暂列金额主要用于以下两方面：(1) 施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；(2) 保修阶段：三个月免费保修期结束，第四个月开始计取监理酬金。（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

(3) 暂列金额为不可竞争费，金额不能修改，商务标文件编制时该费用填在保修阶段；

2. 以上报价为本投标人在招标文件及合同约定的工程监理期限内完成约定的全部工程监理内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的费用，以及本次招标的招标文件第二章投标须知中《三、招投标须知正文》第10项《工程监理收费报价》中的10.3所阐明的其他费用。

3. 投标文件澄清时（定标后中标通知书发放前）的投标报价修正方法：投标报价如果不符合招标文件规定的报价原则或出现错误，招标人将根据投标人的报价及招标文件要求按下述原则修正，确定合同价（但无论如何修正，合同价不能大于投标价）

(1) 合同价不超过投标价；

(2) 以投标总报价大写文字表述部分为准；

(3) 单价与数量之积与合价不一致时以单价计算为准；

(4) 投标人未填综合单价或合价的清单子目，视为该项费用已包含在其它有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的工程价款，招标人将不另行支付；

(5) 按照上述调整后总额如果超出投标人的报价，则合同价仍为投标价；

(6) 如果按照上述修正后总额小于投标价，则多出的部分计入暂列金额。

(7) 如修改了暂列金额，投标人需在保证投标总价不变的情况下，调整投标价格，调整原则为：暂列金额保持与招标文件中的金额一致，出现的差额通过修改投标单价来调整。

如投标人不接受按以上规则，则其投标将被拒绝。

4. 如招标人接受本投标人的投标，本投标人将保证遵循国家和省、市相关法律、法规的要求和招标文件的合同条件完成相关的工程监理工作。

5. 本投标人同意在规定的递交标书截止之日起180天内遵守本投标。在该期限期满之前，本报价对本投标人始终有约束力，并可随时被接受。

6. 在正式的合同协议制定和签署前，本报价连同招标人的中标通知书应为约束贵、我双方的合同文件。

7. 本投标人理解，招标人不一定接受最低标价的投标或招标人可能接受其他任何投标。

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司（公章）

法人代表人或其授权委托代理人：\_\_\_\_\_（签章）

日期：2024年6月17日

合作 发展 共赢 创新

深圳市大兴工程管理有限公司



本合同总监理费用=施工阶段监理费用+保修阶段监理费用。施工阶段监理费用（合同约定工期加六个月内）按地上总建筑面积计取。T7 栋施工阶段工程监理费（含公区精装修）综合监理单价为 32.00 元/平米（含税），T9 栋施工阶段工程监理费（含公区精装修）综合监理单价为 30.00 元/平米（含税），最终按委托人确认的竣工验收合格后的规划验收合格证上对应的建筑面积或竣工测绘面积为准；T7 栋施工阶段户内全装工程监理费综合监理单价为 15.00 元/平米（含税），T9 栋施工阶段户内全装工程监理费综合监理单价为 25.00 元/平米（含税），最终按委托人确认的户内全装建筑面积为准。

延长监理期限的施工阶段监理费用按照受托人投入人员计算增加的监理费用，总监理工程师或总监代表：800 元/工日；专业监理工程师：600 元/工日；监理员：300 元/工日。受托人投入人员的数量及工作天数须委托人签字盖章确认。

保修阶段监理费按实际工作天数计算，实际天数以委托人、项目物业管理人员和监理人员三方核定为准。保修阶段总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。

延长监理期限的施工阶段监理费用和保修阶段监理费用起算时间，以及与监理费用支付结算相关的考核、违约金扣除等要求以本合同补充条款为准。

## 六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 9 月 30 日起至 2033 年 4 月 30 日止，总计 3134 日历天。其中：T7 施工阶段自 2024 年 9 月 30 日起至 2030 年 12 月 31 日止，共 2283 日历天；保修阶段自 2030 年 12 月 31 日起至 2032 年 12 月 31 日止，共 731 日历。T9 施工阶段自 2024 年 9 月 30 日起至 2031 年 4 月 30 日止，共 2403 日历天；保修阶段自 2031 年 4 月 30 日起至 2033 年 4 月 30 日止，共 731 日历天。以上开工时间均为暂定，具体以甲方开工通知为准。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同生效

本合同为电子版合同，本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

（以下空白）

委托人(盖章)：

深圳前海国际发展  
有限公司

法定代表人或授权代表：

住 所：

深圳市福田区沙头街道深南大道深铁置业大厦 49 层

电 话：

0755-23992600  
(电子)

传 真：



开户银行:	建行深圳分行营业部	开户全名:	深圳地铁前海国际发展有限公司
账 号:	44201501100052560514	邮政编码:	
项目主管部门经办人及电话:	闫成云 0755-89986829	项目主管部门审核人:	段计先
合约部门经办人及电话:	王亦文 0755-89987571	合约部门审核人:	刘天晨
受托人(盖章):	深圳市大兴工程管理有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604		
电 话:	0755-89230658	传 真:	0755-89230658
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行	开户全名:	深圳市大兴工程管理有限公司
账 号:	44250100010000001586	邮政编码:	518000
承包商经办人:	董俊麟	承包商经办人电话:	13667447421
承包商邮箱:	Szdx001@163.com		

合同签署地点:	深 圳
时 间:	2024 年 8 月 29 日



企业业绩 3: 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工

程监理服务

中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2019-440306-70-03-103918002001

标段名称: 深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目工程监理服务

建设单位: 中粮地产发展(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 1083.127500万元

中标工期: 1447

项目经理(总监): 严宏斌



本工程于 2019-12-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-20



查验码: 3410746591847933

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 工程名称不一致情况说明

### 合同名称与项目名称对应说明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的“大悦城商业中心”项目，监理合同工程名称为“深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务合同”，该项目命名为“大悦城商业中心”，该合同的工程名称与项目名称（大悦城商业中心）所属同一项目。

特此证明！

大悦城控股  
GRANDJOY

中粮地产发展(深圳)有限公司



中粮  
COFCO  
自然之源 重塑你我



## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务

工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

委 托 人：中粮地产发展(深圳)有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：中粮地产发展(深圳)有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务

2. 工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

3. 工程规模：本项目包含 12、13、14 和 15 号地块，总用地面积约 3.28 万平方米，容积率为 7.97，项目总建筑面积（包括计容和不计容）暂定为 39.3 万平方米。其中大悦城（大型商业）14.8 万 m<sup>2</sup>（含 2.8 万 m<sup>2</sup>地下商业），超高层办公 7.34 万 m<sup>2</sup>，超高层公寓 3.2 万 m<sup>2</sup>，地下室面积暂定 10 万 m<sup>2</sup>。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：国有自筹 100%

6. 工程概算投资额：777840 万元招标部分工程概算投资额：80000 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：严宏斌，身份证号码：420700196901046596，注册号：33012931

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零捌拾叁万壹仟贰佰柒拾伍圆整（¥10831275.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				1083.1275			
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 01 月 15 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 1447 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 01 月 15 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 1447 日历天；
5. 保修阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020.2.20。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执委托人执 8 份，受托人执 2 份。

委托人：(盖章) 中粮地产发展(深圳)有限公司  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：李晋扬  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：(盖章) 深圳市大兴工程管理有限公司  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：曾保令  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

## 补充协议 1

深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目

二期 A 项目工程监理服务合同

补充协议二

甲方(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

乙方(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

鉴于:

1、甲、乙双方于 2020 年签订了《深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务合同》(以下简称“《监理合同》”), 约定甲方委托乙方完成深圳大悦城二期 A 项目的工程监理服务事宜。

2、甲、乙双方于 2020 年 8 月 5 日签订《补充协议》(以下简称“补充协议”), 对《监理单位奖罚管理规定》进行调整。

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 现经甲乙双方协商一致, 同意在《监理合同》、补充协议基础上进行补充和变更, 以资共同遵守。

一、双方同意, 对工程监理服务期限及合同价款进行以下调整:

1. 《监理合同》约定工程监理服务期限自 2020 年 1 月起至 2023 年 12 月止, 总计 1,447 日历天。但因项目规划报建原因, 工程监理服务期限暂定调整为 2020 年 1 月 20 日至 2025 年 6 月 30 日, 总计 1,988 日历天, 其中调整前与调整后的工期情况详见《附件 1》。

2. 双方确认, 根据《监理合同》约定, 计算监理酬金补偿金额时, 6 个月的“监理无偿服务期”在基坑阶段延期的时间段内(即 2021 年 1 月-2022 年 6 月)扣除;

3. 双方确认, 扣减《监理合同》约定的 6 个月无偿服务期后, 根据《监理合同》约定, 结合项目实际工期计划, 因工期延长原因补偿的监理酬金含税金额暂计为 2,322,490 元(人民币贰佰叁拾贰万贰仟肆佰玖拾元整), 不含税金额

2,191,028.3 元，税金（税率 6%）为 131,461.7 元。最终补偿金额以实际服务期限时间测算为准。

4. 双方确认，若后续工期再次延后在两个月内，乙方不再提出监理酬金补偿；若工期延后超出两个月，超出两个月之后的服务期限，则按《监理合同》计费原则给予补偿，具体补偿金额由双方另行协商确定。

综上，本补充协议二签订后，合同价款（含税）调整为 13,153,765 元（人民币壹仟叁佰壹拾伍万叁仟柒佰陆拾伍元整），不含税金额 12,409,212.26 元，税金（税率 6%）为 744,552.74 元。上述费用为暂定价，最终金额须按监理服务酬金计算标准，以合同结算时全过程跟踪审计单位及甲、乙双方确认结果为准。

## 二、监理服务费支付

1. 双方确认，监理服务费的支付比例按《监理合同》约定执行，不做调整；

2. 双方确认，2023 年 8 月 31 日之后的期中月度款标准调整为：月度监理服务酬金金额=（《监理合同》监理酬金含税总金额+本次补偿的监理酬金含税总金额-截止 2023 年 8 月 31 日已付的监理酬金含税总金额）\*0.9÷（项目实际工期计划相比《监理合同》服务期限延期的时长÷30）=（10,831,275.00+2,322,490-9,601,493.82）\*0.9÷（660÷30）=145,320.18 元。

三、本补充协议与《监理合同》、补充协议约定不一致的，以本补充协议约定为准；本补充协议未提及的其他事宜，仍执行《监理合同》、补充协议的约定。

四、本补充协议一式【拾】份，甲方【柒】份，乙方【叁】份。

五、本补充协议双方盖章之日起生效。

（以下无正文）

附件 1:

关于工期调整的说明

根据项目实际情况，合同原计划各施工阶段对应的工期作如下调整：

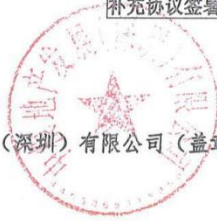
调整前各阶段工期计划					
阶段	基坑	主体结构施工	主体、装饰施工	装饰施工	入伙维修
时间	2020 年 1 月 15 日-2020 年 12 月	2021 年 1 月 -2021 年 12 月	2022 年 1 月 -2022 年 12 月	2023 年 1 月 -2023 年 6 月	2023 年 7 月 -2023 年 12 月

调整后各阶段工期计划					
阶段	基坑	主体结构施工	主体、装饰施工	装饰施工	入伙维修
时间	2020 年 1 月 20 日-2022 年 6 月 30 日	2022 年 7 月 1 日-2023 年 6 月 30 日	2023 年 7 月 1 日-2024 年 10 月 24 日	2024 年 10 月 25 日-2024 年 12 月 31 日	2025 年 1 月 1 日-2025 年 6 月 30 日



补充协议签署页

甲方：中粮地产发展（深圳）有限公司（盖章）



乙方：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）



签约日期：2023年10月13日

## 补充协议 2

### 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目 二期 A 项目工程监理合同 补充协议三

甲方(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

乙方(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

鉴于:

1、甲、乙双方于 2020 年 1 月 20 日签订了《深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务合同》(以下简称“《监理合同》”), 约定甲方委托乙方完成深圳大悦城二期 A 项目的工程监理服务事宜。

2、甲、乙双方于 2020 年 8 月 5 日签订《补充协议》(以下简称“补充协议”), 对《监理单位奖罚管理规定》进行调整。

3、甲、乙双方于 2023 年 10 月 13 日签订《补充协议二》(以下简称“补充协议二”), 对工程监理服务期限及合同价款进行调整。

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 现经甲乙双方协商一致, 同意在《监理合同》、补充协议、补充协议二的基础上进行补充和变更, 以资共同遵守。

#### 一、双方同意, 对工程监理服务范围及合同价款进行以下调整:

1、《监理合同》约定监理范围包括: 基坑支护、土石方、桩基、建筑结构、装配式建筑、人防、给排水、消防、暖通、强电、弱电、照明、动力(供配电)、发电机、装修、户型改造、幕墙、绿化、电梯、甲供设备的到货验收、围墙、交通划线、充电桩、标识、电视、光纤入户、EISS 平台、景观照明、室外配套工程(含室外道路、市政道路、给排水管线、室外电气及构筑物)、市政供水供电接入等工程的全过程监理。本次因非监理方原因新增了原监理合同范围外的工程, 具体如下:

(1)深圳大悦城二期 A 项目改造工程标段一, 合同金额为人民币 1648 万元;

(2)深圳大悦城二期A项目裙房改造工程标段一,合同金额为人民币 957.99 万元;

(3)深圳大悦城二期A项目裙房改造工程标段二,合同金额为人民币 918.68 万元;

(4)深圳大悦城二期A项目商业外立面零星工程,合同金额为 946.62 万元,其中拓展区域幕墙工程为新增工程项,造价为人民币 350 万元;

(5)深圳大悦城二期A项目商业零星工程(改造提升),预计合同金额为人民币 3000 万元。

(6)深圳大悦城二期A项目新增公寓高区样板房工程,合同金额为人民币 45.18 万元。

(7)深圳大悦城二期A项目办公楼户内提升改造装修工程,合同金额为人民币 373.39 万元。

(8)深圳市大悦城二期A项目首层提升改造工程,合同金额为人民币 530.27 万元。

2、双方确认,参照《监理合同》关于监理服务费的取费原则,结合上述新增工程情况,经综合测算,新增监理服务费为:

新增监理服务费=增加的工程概算投资额(或建安工程费)增加额\*原合同监理酬金/原工程概算投资额(或建安工程费)=7823.51 万元\*1083.1275 万元/80000 万元= 105.92 万元。最终新增监理服务费以新增工程项以及相应最终合同签订金额测算为准。

3. 双方确认,若后续再次存在监理服务范围外的新增工程项,则按《监理合同》计费原则计取增加金额,具体金额由双方协商确定,监理合同结算时予以全额支付。

4. 双方确认,以 2026 年 1 月 31 日为本协议计算新增工程项相应监理酬金的最后截止时间,此时双方认同本协议具备结算条件(以此时间节点相关施工单位实际完成的建安工程量为基数计算监理酬金结算金额);同时乙方承诺 2026 年 1 月 31 日后继续服务无偿至该截止时间前的新增工程完工交付为止。

综上,本补充协议三签订后,合同价款(含税)调整为 14,212,965 元(人民币壹仟肆佰贰拾壹万贰仟玖佰陆拾伍元整),不含税金额 13,360,187.1 元,

合同额最终补充  
为 1421.2965 万元

税金（税率 6%）为 852,777.9 元。上述费用为暂定价，最终金额须按监理服务酬金计算标准，以合同结算时甲、乙双方确认结果为准。

## 二、监理服务费支付

1. 双方确认，新增监理服务费的支付整体参照《监理合同》的支付比例。

2. 双方确认，具体支付原则如下：

(1) 【第（1）、（2）、（3）、（4）、（6）项】在项目开业时已完工，开业后一次性支付至对应的监理酬金总金额的 90%，项目最后一次集中入伙交付后支付至 95%，剩余余额结算后支付。

(2) 【第（5）项】因该项合同为框架合同，该项监理酬金以实际落地合同当月实际发生金额对应监理酬金\*0.9 按月支付，项目最后一次集中入伙交付后支付至 95%，剩余余额结算后支付。

(3) 【第（7）、（8）项】办公楼户内提升改造装修工程及首层提升改造等工程相关监理酬金支付，在上述单项工程完工合格交付后，1 个月内支付相应监理酬金至 90%，项目最后一次集中入伙交付后支付至 95%，剩余余额结算后支付。

三、本补充协议与《监理合同》、补充协议约定不一致的，以本补充协议约定为准；本补充协议未提及的其他事宜，仍执行《监理合同》、补充协议的约定。

五、本补充协议一式【拾】份，甲方【柒】份，乙方【叁】份。

六、本补充协议双方盖章之日起生效。

（以下无正文）

补充协议签署页

甲方：中粮地产发展（深圳）有限公司（盖章）

乙方：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

签约日期：2025年8月5日

大悦城控股  
GRANDJOY



中粮  
COFCO  
自然之源 重塑你我



竣工验收报告

深圳市建设工程  
竣工验收报告

工程名称：大悦城商业中心

验收日期：2025年 4 月 30 日

建设单位（盖章）：中粮地产发展（深圳）有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-103918	项目代码	S-2019-K70-503227
项目名称	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目	项目曾用名	无
工程地点	宝安区新安街道创业一路与前进一路交汇处		
建筑面积	384244.74m <sup>2</sup>	工程造价	159940.23 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 42、43 层 地下 4 层
立项批准文号	深宝发改备案【2019】0877 号	宗地号	A007-0575、A007-0576、 A007-0577、A007-0578
用地规划许可证号	地字第 440306202100098 号、地字第 440306202100097 号、地字第 440306202100099 号、地字第 440306202100096 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0093467（改 1）号、深规划资源建许字 BG-2022-0009 号、深规划资源建许字 BG-2022-0008 号、建字第 4403062024GG0094415（改 1）号
施工许可证号	2021-1453、2022-0862、2022-0861、2023-0233、2023-0583、2023-0602、2023-1435、2023-1956、2024-0107、2024-0113、2024-0198、2024-0260、2024-1069、2024-1096、2024-1166	监理许可证号	E144001983 E244007650
开工日期	2020 年 01 月 15 日	验收日期	2025 年 4 月 30 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10391801 2019-440306-70-03-10391803 2019-440306-70-03-10391802 2019-440306-70-03-10391806 2019-440306-70-03-10391805 2019-440306-70-03-10391808 2019-440306-70-03-10391807 2019-440306-70-03-10391804 2019-440306-70-03-10391813 2019-440306-70-03-10391814 2019-440306-70-03-10391815 2019-440306-70-03-10391809 2019-440306-70-03-10391810 2019-440306-70-03-10391812 2019-440306-70-03-10391811

建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司 深圳和华国际工程与设计有限公司 深圳龙源精造建设集团有限公司 五矿瑞和（上海）建设有限公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司 深圳市杰恩创意设计股份有限公司
总包单位	中建三局集团有限公司
综合机电单位	中铁建工集团建筑安装有限公司
幕墙单位	深圳龙源精造建设集团有限公司 五矿瑞和（上海）建设有限公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司
装修单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司 中建装饰海南有限公司
智能化单位	深圳市信诺兴技术有限公司 中通服建设有限公司
消防单位	深圳市金英尔建设工程有限公司
基坑支护单位	上海建工集团股份有限公司
基础单位	上海建工集团股份有限公司
燃气单位	深圳市广安工程有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邵祯
副组长	凌通 肖根明 吴海江 黄聪 李武 王中昆 刘勐
组员	崔伟强 黄磊 郭智杰 蔡强 梁英捷 王晓明 钟海斌 李华平 毛启中 柳征宏 罗乾 叶明班 琚拴朋 尚念敬 苏继尧 孙培鑫 邓和浪 邹豫 雷永林 康广博 冯上耀 颜德明 邹方午 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 祝真伟 张茜 江锡雄 乐建军 黄德楨 董道清 何品 文华贵 冯上耀 颜德明

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴海江	黄聪 毛启中 崔伟强 黄磊 琚拴朋 尚念敬 康广博 苏继尧 叶明班 邓和浪 孙培鑫 钟海斌 冯上耀 杜镇泉 颜德明 汤熬 马驰伟 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 黄德楨 董道清 何品 文华贵
建设设备安装工程	凌通 李武	罗乾 邹豫 雷永林 许新华 倪俗兴 张茜 江锡雄 乐建军 李沛亭 李金玉 陈明 黄亮
工程质控资料	胡盛凯	刘雄 杜芹 李福和 赵斌 陈良生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心 1 栋办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心 1 栋公寓楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心商业综合楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邵祯	中粮地产发展（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	邵祯
2	肖根明	中粮地产发展（深圳）有限公司	设计负责人	工程师	肖根明
3	凌通	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	凌通
4	吴海江	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	吴海江
5	毛启中	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	毛启中
6	黄聪	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	黄聪
7	李武	中粮地产发展（深圳）有限公司	安装管理	工程师	李武
8	崔玮强	中粮地产发展（深圳）有限公司	设计管理	工程师	崔玮强
9	尚念敬	中粮地产发展（深圳）有限公司	精装管理	工程师	尚念敬
10	叶明班	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	叶明班
11	王中昆	深圳市大兴工程管理有限公司	监理总监	监理工程师	王中昆
12	许新华	深圳市大兴工程管理有限公司	安装监理	监理工程师	许新华
13	冯上耀	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	监理工程师	冯上耀
14	杜镇泉	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	监理工程师	杜镇泉
15	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总计（总监）	监理工程师	何格
16	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计负责人	建筑师	王晓明
17	钟海斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	土建设计	工程师	钟海斌
18	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	李华平
19	陈梦鸥	深圳市勘察研究院有限公司	设计负责人	工程师	陈梦鸥

20	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计负责人	工程师	李劲松
21	刘勰	中建三局集团有限公司	项目经理	建造师	刘勰
22	汤熬	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	汤熬
23	马驰伟	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	马驰伟
24	邹方午	中铁建工集团建筑安装有限公司	项目经理	建造师	邹方午
25	李福和	中铁建工集团建筑安装有限公司	技术管理	工程师	李福和
26	刘道豪	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目经理	建造师	刘道豪
27	曾瑞婷	深圳龙源精造建设集团有限公司	现场管理	工程师	曾瑞婷
28	谷俊鹏	五矿瑞和（上海）建设有限公司	项目经理	建造师	谷俊鹏
29	邓昌晏	五矿瑞和（上海）建设有限公司	技术管理	工程师	邓昌晏
30	胡贺丽	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	建造师	胡贺丽
31	祝真伟	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目经理	建造师	祝真伟
32	李金玉	深圳市金英尔建设工程有限公司	现场管理	工程师	李金玉
33	张茜	深圳市广安工程有限公司	项目经理	建造师	张茜
34	江锡雄	深圳市信诺兴技术有限公司	项目经理	工程师	江锡雄
35	乐建军	中通服建设有限公司	项目经理	工程师	乐建军
36	黄德桢	中建装饰海南有限公司	项目经理	工程师	黄德桢
37	董道清	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	董道清
38	何晶	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	何晶
39	文华贵	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	文华贵
40	梁树刚	上海建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	梁树刚

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

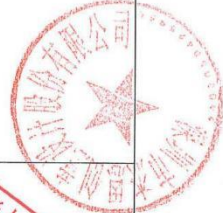


六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位审查情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年4月30日）

建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人：



监理单位（公章）：  
王中昆  
注册监理工程师  
有效期至2026.01.01



设计单位（公章）：  
单位（项目）负责人：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年4月30日

2025年4月30日

2025年4月30日

2025年4月30日

2025年4月30日

2025年4月30日




<p>监理单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日</p>		<p>姓名：李华平 注册号：4405557-AY003 有效期至：至2025年6月</p>		<p>谷俊鹏 沪1312021202201810 建筑 2028.03.02</p>	
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日</p>		<p>刘勤 鄂1422019202000000 市政公建 2026.04.29</p>		<p>谷俊鹏 沪1312021202201810(00) 建筑 2028.03.02</p>	
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日</p>		<p>祝真伟 粤14420220240184000 机电 2027.04.09</p>		<p>黄德植 粤1442009201117459(00) 建筑 2025.12.31</p>	
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日</p>		<p>邵方午 粤111141429115(00) 机电 2017.12.30</p>		<p>江锦雄 粤1442016201844678 机电 2028.03.02</p>	
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日</p>		<p>文华贵 粤1442020202101334(00) 建筑 2027.03.12</p>		<p>张蕾 粤2442023202320000 市政 2026.12.04</p>	
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日</p>		<p>刘道豪 粤1442017201851380(00) 建筑 2027.09.18</p>		<p>胡贺丽 粤1442018201908035(00) 市政公建 2026.12.18</p>	
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日</p>		<p>朱建军 粤1442022022000000 机电 2025.01.17</p>		<p>何品 粤1442021202201917(00) 建筑 2025.03.14</p>	
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日</p>		<p>曾道清 粤1442020202103683(00) 建筑通信机电 2027.04.18</p>		<p>梁树明 沪1312021202201900018 建筑 2025.02.28</p>	

## 获奖情况






全国建设市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061908090003	省级项目编号	4403061908019903
建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	319486858
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	648200
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-70-03-103918



项目地址：--

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息



## 企业业绩 4：沙头角街道恩上村城市更新项目

### 工程名称不一致情况说明

#### 合同名称与施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的沙头角街道恩上村城市更新项目监理合同名称为：沙头角街道恩上村城市更新项目；施工许可证名称为：鹏翔南区、北区尚府项目。现证明该合同项目名称及施工许可证名称所属同一项目。

特此证明！



## 监理合同

(GF—2012—0202)

# 建设工程监理合同

工程名称：沙头角街道恩上村城市更新项目

工程地点：深圳市盐田区沙头角街道恩上村

建设单位：深圳市和谐地产有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

## 国家工商行政管理总局

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市和谐地产有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：沙头角街道恩上村城市更新项目；

2. 工程地点：深圳市盐田区沙头角街道恩上村；

3. 工程规模：本更新单元用地面积 27048.3 平方米，拆除用地面积 27048.3 平方米，其中开发建设用地面积 21449.1 平方米。计容积率建筑面积（含地下经营性建筑面积）147450 平方米，其中住宅 108570 平方米（含保障性住房 16360 平方米），商业、办公及旅馆业建筑面积 16590 平方米，商务公寓 15590 平方米（含人才公寓 3120 平方米），公共配套设施 6700 平方米（含 9 班幼儿园 3000 平方米、占地 2700 平方米，公交首末站 1200 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米，社区管理用房 300 平方米，社区警务室 50 平方米，便民服务站 400 平方米，社区及公共配套用房 1000 平方米）。另配建社区体育活动现场占地面积 1000 平方米。地下室 3 层，地下室基坑开挖深度约 12.7 米-15.25 米；地上部分最大层高 42 层；工程等级为一级，工程类别为房屋建筑工程；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资 332500 万元，其中建筑安装工程费 81060 万元。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄和国，身份证号码：433025197308190034

注册号：44020677。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰叁拾贰万伍仟陆佰玖拾贰元整  
(¥13325692.00 元)。

包括：

1. 监理酬金：监理酬金依据发改价【2007】670号文计取，监理取费不下浮，其中施工阶段监理酬金1269.1136万元，保修阶段监理酬金63.4556万元，  
监理酬金合计1332.5692万元。

2. 相关服务酬金：                    /                    。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：                    /                    。

(2) 设计阶段服务酬金：                    /                    。

(3) 保修阶段服务酬金：                    /                    。

(4) 其他相关服务酬金：                    /                    。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自 2019 年 12 月 31 日始，至 2023 年 05 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自        /        年        /        月        日始，至        /        年        /        月        /

日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2023 年 05 月 31 日始, 至 2025 年 05 月 30 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 1 月 16 日。

2. 订立地点: 深圳市

3. 本合同一式 八 份, 具有同等法律效力, 双方各执 四 份。

委托人: (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 深圳市大兴工程管理有限公司

账号: 44250100010000001586

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_



## 施工许可证明（总监：黄雨国）

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

### 电子证书

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 440308202007070199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市福田区住房和建设局  
发证日期: 2020-07-07

建设单位	深圳市和建地产有限公司		
工程名称	鹏瑞南区、北区南府项目		
建设地址	深圳市福田区沙头角街道田心东路与墨上路交汇处西南侧		
建设规模	建筑面积为211195.82,全幢为:181055.95	合同价格	181055.95万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中圣华西工程设计建设有限公司		
施工单位	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	韩森	设计单位项目负责人	李裕文
施工单位项目负责人	陈洪	总监理工程师	黄雨国
合同工期	2020-05-25 ~ 2022-12-31		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无 安全监督注册号:无		

注意事项

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

深圳市建设工程  
竣工验收报告

工程名称： 鹏瑞南区、北区尚府项目

验收日期： 2023年12月24日

建设单位（盖章）： 深圳市和谐地产有限公司



### 一、工程概况

项目编号	JZ20160577	项目代码	2019-440308-70-03-105797
项目名称	鹏瑞南区、北区尚府项目施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市盐田区沙头角街道田心东路与恩上路交汇处西南侧		
建筑面积	211195.82m²	工程造价	181055.95 万元
结构类型	部分框支剪力墙、框架核心筒结构	层数	6/31/32/33/46
立项批准文号	深盐田发改备案(2019)0061号	宗地号	J215-0302、J215-0303
用地规划许可证号	深规划资源许YG-2019-0005号、深规划资源许YG-2019-0006号	工程规划许可证号	深规划资源建许字YG-2020-0004号、深规划资源建许字YG-2020-0005号
施工许可证号	2019-440308-70-03-10579702	监理许可证号	
开工日期	2020.5.25	验收日期	2023.12.24
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-014A
建设单位	深圳市和谐地产有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 深圳市燃气工程设计有限公司（燃气工程）		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（土建）	深圳地质建设工程公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市博大建设集团有限公司 深圳市华安泰人防工程有限公司 广东龙磐建设有限公司 深圳市卓泰诚装饰装饰工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深华建设（深圳）股份有限公司 深圳市华诚能源建设工程有限公司 深圳市同大机电设备安装有限公司 深圳汇生通科技股份有限公司 上海熊猫机械（集团）有限公司		

承建单位 (装修)	广东省浩盛智造建设集团有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司(燃气工程)
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	周宗义
副组长	王首群、黄雨国、陈漪、代仲海
组员	杨昆武、沈晓冬、王延龙、石泽艳、缪定林、胡焱、高志华、蔡志萌、曾亮军、唐胜楠、向克波、李青山、许新华、陈仁、王千龙、何宋文、刘恒恺、李本孔、李满满、魏晓权、刘小城、范辉、贾福超、覃海谭、徐涛、温永安、鲁志强、张宏伟、王诗丽、岳萼洋、黄春燕

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周宗义	王首群、黄雨国、陈漪、向克波、何宋文、代仲海、刘恒恺、杨昆武、李本孔、刘小城、范辉、岳萼辉、王诗丽、张宏伟、鲁志强、魏晓权、缪定林、胡焱
建设设备安装工程	沈晓冬、王延龙、许新华	李青山、黄春燕、覃海谭、王千龙、唐胜楠、高志华、徐涛、温永安、蔡志萌、贾福超、曾亮军
工程质控资料	石泽艳	陈仁、李满满

### (二) 验收程序

#### 1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周宗义	深圳市和谐地产有限公司	项目负责人		周宗义
2	杨昆武	深圳市和谐地产有限公司	土建工程师		杨昆武
3	沈晓冬	深圳市和谐地产有限公司	给排水工程师		沈晓冬
4	王延龙	深圳市和谐地产有限公司	电气工程师		王延龙
5	石泽艳	深圳市和谐地产有限公司	资料		石泽艳
6	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		代仲海
7	王首群	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		王首群
8	缪定林	中国华西工程设计建设有限公司	建筑设计师		缪定林
9	胡焱	中国华西工程设计建设有限公司	结构设计师		胡焱
10	高志华	中国华西工程设计建设有限公司	给排水设计师		高志华
11	蔡志萌	中国华西工程设计建设有限公司	电气设计师		蔡志萌
12	曾亮军	中国华西工程设计建设有限公司	通风空调设计师		曾亮军
13	唐盛楠	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人		唐盛楠
14	黄雨国	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		黄雨国
15	向克波	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理		向克波
16	李青山	深圳市大兴工程管理有限公司	给排水监理		李青山
17	许新华	深圳市大兴工程管理有限公司	电气监理		许新华
18	陈仁	深圳市大兴工程管理有限公司	资料		陈仁
19	王千龙	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监		王千龙

20	黄毫春	中建五局华南建设有限公司	单位技术负责人		
21	陈漪	中建五局华南建设有限公司	项目经理		陈. 四新
22	何宋文	中建五局华南建设有限公司	项目技术负责人		何宋文
23	刘恒恺	中建五局华南建设有限公司	质量主任		刘恒恺
24	李本孔	中建五局华南建设有限公司	土建		
25	李满满	中建五局华南建设有限公司	资料	、助理	李瑞楷
26	魏晓权	深圳地质建设工程公司	项目经理	高级	魏晓权
27	刘小斌	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		刘小斌
28	范辉	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		
29	贾福超	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理		贾福超
30	覃海潭	深圳市华诚能源建设工程有限公司	项目经理		覃海潭
31	徐涛	深圳市同大机电设备安装有限公司	项目经理		
32	温永安	深圳汇生通科技股份有限公司	项目经理		温永安
33	鲁志强	深圳市华安泰人防工程有限公司	项目经理		
34	张宏伟	广东省浩盛智造建设集团有限公司	项目经理		
35	王诗丽	广东龙磐建设有限公司	项目经理		王诗丽
36	岳尊辉	深圳市卓泰诚装饰工程有限公司	项目经理		岳尊辉
37	黄春燕	上海熊猫机械（集团）有限公司	项目经理		

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		


- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月24日）。</p> <p>建设单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人：黄雨国 </p> <p>2023年12月24日</p>
监理单位（公章）： 总监理工程师：  2023年12月24日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年12月24日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年12月24日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年12月24日

获奖情况





# 荣誉证书



深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 鹏瑞南区、北区尚府项目 工程，荣获二〇二三年  
度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-169

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年一月

# 荣誉证书



深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 鹏瑞南区、北区尚府项目 工程，荣获二〇二二年  
度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-148

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二二年十月

# 荣誉证书



黄雨国 同志：

由你任项目总监的 鹏瑞南区、北区尚府项目 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-148

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二二年十月



全国建设市场监督公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

沙头角街道恩上村城市更新项目

广东省-深圳市-盐田区



项目地址: --

项目编号	4403081912170016	管级项目编号	4403081911089901
建设单位	深圳市和谐地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	738836568
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	332500
立项级别	地市级	立项文号	2019-440308-70-03-105797

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	黄雨国	433025*****34
施工企业	深圳地质建设工程公司	91440300192195745G	戴晓权	420111*****92
施工企业	中建五局华南建设有限公司	9144030019220674XY	胡宇静	430922*****20



企业业绩 5：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

承担项目：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

贵公司于 2024 年 2 月 6 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁公明车辆段综合开发项目工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟零伍拾玖万捌仟陆佰伍拾贰元肆角（小写：RMB10598652.4 元）。确定贵公司为深铁公明车辆段综合开发项目工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 5 月 11 日

## 监理合同

合同编号: STZY-0394/2024

# 深圳市工程监理合同

工程名称: 深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2024 年 6 月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理
2. 工程地点：光明区东明大道北侧，松柏路东侧，紧邻轨道十三号线二期月亮路站
3. 工程规模：本项目位于光明区凤凰街道轨道13号线公明车辆段东侧，毗邻茅洲河西岸，紧邻轨道13号线月亮路站、远期29号线东明大道站，属于轨道站点500米TOD重点开发区。A614-0522宗地（包含1-27、1-28地块及道路）项目用地面积39078.97平方米，其中含无偿移交道路面积2607.05平方米。用地性质为二类居住用地+道路用地，规定容积率5.84，总建筑面积约33.28万平米（其中计容建筑面积212,970平方米）
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级： /
5. 投资性质：企业投资
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄雨国，身份证号码：433025197308190034，注册号：44020677

五、签约酬金

本合同暂定含税总价为（大写）壹仟零伍拾玖万捌仟陆佰伍拾贰元肆角（小写：10598652.4 元），其中：不含暂列金暂定价款为 9463282.80 元（其中不含税价 8927625.28 元，增值税金额 535657.52 元，增值税税率为 6%），暂列金 1135369.60 元（其中不含税价 1071103.40 元，增值税金额 64266.2 元，增值税税率为 6%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

深铁公明车辆段综合开发项目工程监理 收费报价书						
序号	阶段 监 理 包	计算基数是 建筑面积 (m²)	单 位	投标单价 (小数点 后保留两 位)	投标报价 (元、含税 价)	备注
一	施工阶段				9463282.80	
1	施工阶段工程监理费 (含 30%浮动酬金)	332881	m2	26.80	8921210.80	上限单价为32元/m2, 上限总价为10652192 元
2	施工阶段(共有产权房 精装修)工程监理总酬 金(含 30%浮动酬金)	15944	m2	7.00	111608.00	上限单价为5元/m2, 上限总价为127552 元
3	施工阶段(商品房特装 修)工程监理总酬金 (含 30%浮动酬金)	143488	m2	5.00	717240.00	上限单价为5元/m2, 上限总价为573952 元
二	暂列金额				1135369.60	暂列金额为不可竞争 费用，不可修改
三	合计				10598652.40	投标报价为第一、二 项之和，报价上限为 12489065.60元

备注：(1) 投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。  
(2) 暂列金额投标报价不竞争，暂列金额主要用于以下两方面：(1) 施工阶段：非监理原因导



## 六、工作期限

工程监理期限自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，总计\_\_\_\_2102\_\_\_\_日历天（具体开工时间以开工令为准）。

其中：

施工阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共1371日历天；

保修阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共731日历天

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

本合同为电子版合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

## 九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

（以下空白）





甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或  
授权代表:



住所:

深圳市福田区莲花街道福  
中一路1016号地铁大厦

电话:

0755-23992674

传 真:

开户银行:

招商银行深圳分行益田支  
行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账号:

755904924410506

邮政编码:

518000

项目主管部门  
经办人及电话:

朱翔宇 13686430987

项目主管部门  
审核人:

范志斌

合约部门经办  
人及电话:

王苏文 13530020817

合约部门审核  
人:

刘天晨

乙方(盖章):

深圳市大兴工程管理有限  
公司

法定代表人或  
授权代表:



住所:

深圳市罗湖区桂园街道大  
塘龙社区笋岗东路2127号  
华通大厦1604

电话:

0755-89230658

传 真:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

开户全名:

深圳市大兴工程管理有限  
公司

账号:

44250100010000001586

邮政编码:

518001

承包商经办人:

邢亮

承包商经办人  
电话:

18771623511

合同签署地点:

深圳

时间:

2024年6月6日



## 项目总监变更申请书

### 关于深铁公明车辆段综合开发项目工程监理 总监理工程师变更的申请报告

致：深圳市地铁集团有限公司

我司 2024 年 06 月 06 日与贵司签订了“深铁公明车辆段综合开发项目工程监理”监理服务合同，现因为黄雨国总监个人身体原因，很难保证到岗履职，故此特申请总监变更请求。

为了确保该项目监理服务合同的继续履行，更好地为贵司管控建设目标，我司拟将黄雨国总监（注册号：44020677）变更成具备同等资质且具有过硬的专业技术能力、丰富的监理工作经验、良好的现场组织协调能力，能更好地服务于本项目的马以国总监（注册号：35004376），代表我司履行本合同规定的权利和义务，确保本项目的各项建设目标顺利完成。其余监理组人员不变。

请复核、审批。

附：1、黄雨国疾病证明

2、马以国总监注册证书、身份证、社保证明：

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2024 年 11 月 15 日

建设单位：

(单位公章)

日期： 年 月 日

## 施工许可证

中华人民共和国	
建筑工程施工许可证	
2309-440311-04-01-11677601	
编号	2024-1316 [改1]
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。	
特发此证	
	
	
发证机关 深圳光明区住房和城市建设局	
发证日期 2024年05月15日	
扫描二维码核对证照信息	

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深圳光明车辆段综合开发项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市光明区凤凰街道		
建设规模	39078.97平方米		
合同工期	/		
参建单位			
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	/
施工单位	深圳宏业岩土科技股份有限公司	项目负责人	刘学保
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	马以国
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	范围: 基坑支护、边坡、土石方; ◆◆◆ 2025-01-21项目总监由黄雨国(00541174)变更为马以国(00439232)		
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2309-440311-04-01-11677602

编号  
2025-0860

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



建设单位	深圳市地铁集团有限公司
工程名称	岗窑境花园项目桩基础工程
建设地址	光明区凤凰街道,月亮路与东明大道交汇处西北侧
建设规模	39078.97平方米
合同工期	365天

参建单位

勘察单位	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	胡荣华
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	项目负责人	田鸣
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目负责人	刘学保
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	马以国
工程总承包单位	/	项目经理	/

备注	/
----	---

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



企业业绩 6：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440300-83-01-706588002001

标段名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程监理

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：1057.541300万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：王宝良

本工程于 2022-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-06



查验码：8840752073686912

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy





监理合同

原件

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：罗外高中2022-04

深圳市工程监理合同



工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

2022年6月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：新建总建筑面积 100800 平方米，其中：必配校舍用房 70826 平方米，选配校舍用房 26374 平方米，特色教学用房 3600 平方米

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：估算建安费 80253.24 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王宝良，身份证号码：230203196105240618，注册号：21005566



## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零伍拾柒万伍仟肆佰壹拾叁元（¥10575413.00元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

= 10071822+503591=10575413.00 元

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 3 月 1 日起至 2026 年 6 月 30 日止，总计 1583 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天；

2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天；

3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 3 月 1 日起（以开工令时间为准）至 2024 年 6 月 30 日止，共 853 日历天；

5. 保修阶段：自 2024 年 7 月 1 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2026 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天；

7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

1. 订立时间: 2022 年 6 月 9 日。

2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

受托人： 深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

住所： 深圳市龙岗区龙城街道创投大厦 1209-1210 室

邮编: 518175

法定代表人或其授权代理人： 王健 (签章)  
中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪

开户银行： 支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1586

电话: 0755-89230658

传真: 0755-89230658

电子邮箱: szdx001@163.com

## 施工许可证明（总监：王宝良）

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

### 电子证书

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440301202307310501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市罗湖区住房和建设局  
发证日期：2023-07-31

建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
工程名称	罗湖外国语学校金湾分校高中新建工程主体工程		
建设地址	罗湖区莲塘片区仙桐路与国威路交汇处		
建设规模	100800	合同价格	47414.5335万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司 深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	张瑞	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	王峰	总监理工程师	王宝良
合同工期	2022-05-01 ~ 2024-06-30		
状态	正常		
备注	质量安全监督注册号无 安全监督注册号无		

注意事项

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程主体工程

验收日期：2015年8月15日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署

\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程主体工程				
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道梧桐山南路西北侧	建筑面积	100800m²	工程造价	688823107.99元
结构类型	教学楼：框架剪力墙 男生宿舍楼：剪力墙 女生宿舍楼：框支剪力墙	层数	地上：          教学楼：地上6层/宿舍楼：地上13层  地下：          教学楼：地下5层/宿舍楼：地下3层		
施工许可证号	2018-440300-83-01-70658803	监理许可证号	E244001980		
开工日期	2023年8月24日	验收日期	2025 年 8 月 15 日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2022075		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工程署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司				
承建单位 (土建)	钢结构专业分包：深圳市兴银河网架工程有限公司、人防专业分包：深圳市圳防人防设备工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	水电专业分包：深圳市湛艺建设集团有限公司、消防专业分包：深圳市兴安消防工程有限公司、空调专业分包：深圳华业精工有限公司、高低压专业分包：深圳市安和威电力科技股份有限公司、抗震支架专业分包：深圳仕泰迪科技有限公司、电梯专业分包：迅达（中国）电梯有限公司、弱电智能化专业分包：杰创智能科技股份有限公司				
承建单位 (装修)	门窗幕墙专业分包：深圳广田集团股份有限公司、防水专业分包：广东通磊建筑工程有限公司、外墙涂料专业分包：武汉市好风光建筑装饰有限公司、地坪漆专业分包：广东君涛装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织  
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

组长	廖鸣秋、张瑞
副组长	蔡瑞定、方润林、王宝良、王锋
组员	郭慧田、邱松明、桂凯、王清健、冯俊、杨贝贝、张国超、侯云攀、付尧、官子榆、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、石本杨

专业组	组长	组员
建筑工程	廖鸣秋	邱松明、杨贝贝、杨占英、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、桂凯、王清健、冯俊、倪裕兴、姚赞强、易义、滕朔、黄挺吕、杨汉杰、陈宏、陈旭、李秋桂、贺一风、李彬、林汉阳、郑钦、许本伟、陈多厚
建筑设备安装工程	张瑞	赖美蓉、林佳炜、王伟方、严润锋、蔡楚冬、鄢志勤、闵令明
工程质控资料	郭慧田	王清健、陈艳珍、张晓彤、陈树浩、庞姣、黄祉涵、张云赫

- (二) 验收程序
1. 建设单位主持验收会议。
  2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
  3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
  4. 验收组实地查验工程质量。
  5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格, 同意验收。	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收。	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格, 同意验收。	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收。	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格, 同意验收。	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格, 同意验收。	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格, 同意验收。	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格, 同意验收。	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格, 同意验收。	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项

\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖鸣秋	深圳市罗湖区建筑工务署	部长		廖鸣秋
2	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		张瑞
3	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师(现场内业负责人)		郭慧田
4	刘家昭	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		刘家昭
5	陈为	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		陈为
6	金威	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		金威
7	吴颖馨	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		吴颖馨
8	陈锦	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		陈锦
9	李艳秋	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		李艳秋
10	曹林	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		曹林
11	郭煜城	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		郭煜城
12	孙少华	深圳市罗湖区建筑工务署	造价工程师		孙少华
13	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		方润林
14	杨贝贝	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	专业负责人	高工	杨贝贝
15	连佳楷	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	专业负责人		连佳楷
16	蔡瑞定	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		蔡瑞定
17	马越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		马越
18	刘建辉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业工程师		刘建辉
19	杨占英	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业工程师		杨占英
20	邱松明	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业工程师		邱松明
21	温立立	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业工程师		温立立
22	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业工程师		王宏越
23	王竟喆	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业工程师		王竟喆
24	逯宗瑞	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业工程师		逯宗瑞
25	赖美蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业工程师		赖美蓉
26	林佳炜	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业工程师		林佳炜
27	王伟方	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业工程师		王伟方
28	严润锋	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业工程师		严润锋
29	蔡楚冬	深圳大学建筑设计研究院有限公司	智能化专业工程师		蔡楚冬

\* GD- E1 - 914 / 5 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
30	王宝良	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高工	王宝良
31	桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司	总监代表		桂凯
32	王清健	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		王清健
33	冯俊	深圳市大兴工程管理有限公司	安全监理工程师		冯俊
34	倪裕兴	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		倪裕兴
35	张晓彤	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		张晓彤
36	王锋	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理		王锋
37	张国超	深圳市政集团有限公司	执行经理		张国超
38	侯云攀	深圳市政集团有限公司	项目副经理	中级	侯云攀
39	程光明	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		程光明
40	李鹏鹏	深圳市政集团有限公司	技术经理	高工	李鹏鹏
41	刘宇航	深圳市政集团有限公司	生产经理	工程师	刘宇航
42	鄢志勤	深圳市政集团有限公司	机电经理	中级	鄢志勤
43	杨建澍	深圳市政集团有限公司	质量主任	中级	杨建澍
44	滕朔	深圳市政集团有限公司	技术主管	助工	滕朔
45	陈艳珍	深圳市政集团有限公司	资料主管	助工	陈艳珍
46	易义	深圳市政集团有限公司	施工员		易义
47	姚赞强	深圳市政集团有限公司	施工员		姚赞强
48	黄挺吕	深圳市政集团有限公司	技术员		黄挺吕
49	杨汉杰	深圳市政集团有限公司	技术员		杨汉杰
50	闵令明	深圳市政集团有限公司	技术员		闵令明
51	毛德森	深圳市政集团有限公司	BIM技术员		毛德森
52	陈宏	深圳市政集团有限公司	质量员		陈宏
53	陈旭	深圳市政集团有限公司	施工员		陈旭
54	李秋桂	深圳市政集团有限公司	测量员		李秋桂
55	陈树浩	深圳市政集团有限公司	资料员		陈树浩
56	庞姣	深圳市政集团有限公司	资料员		庞姣
57	杨银	深圳市政集团有限公司	施工员	助工	杨银
58	贺一风	深圳市政集团有限公司	施工员		贺一风

\* GD-E1-914/5 \*



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐



序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
59	梁青松	深圳市大兴工程管理有限公司	执行总监	中级	梁青松
60	蔡利平	深圳市大兴工程管理有限公司	园林监理工程师		蔡利平
61	王涛	深圳市大兴工程管理有限公司	安全监理员		王涛
62	尤田	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工程师	中级	尤田
63	夏晨	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工程师	中级	夏晨
64	陈九良	深圳市大兴工程管理有限公司	装饰装修监理工程师		陈九良
65	朱展鹏	深圳市大兴工程管理有限公司	强弱电监理工程师	中级	朱展鹏
66	余修臣	深圳市大兴工程管理有限公司	智能化专业工程师	中级	余修臣
67	付婉	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理	高工	付婉
68	王志龙	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副总工	中级	王志龙
69	官子榆	深圳市路桥建设集团有限公司	质量负责人		官子榆
70	石本杨	深圳市路桥建设集团有限公司	质量工程师		石本杨
71	李彬	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员	中级	李彬
72	林汉阳	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员	中级	林汉阳
73	郑钦	深圳市路桥建设集团有限公司	技术主管		郑钦
74	许本伟	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员	初级	许本伟
75	陈多厚	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员	初级	陈多厚
76	黄祉涵	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员	中级	黄祉涵
77	张云赫	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员	中级	张云赫
78	谭国锋	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		谭国锋
79	蒋济远	深圳市政集团有限公司	项目机电主管		蒋济远
80		深圳大学	幕墙工程		李阳
81		中建设计	标识工程		陈彬
82		深圳市大兴工程管理有限公司	土建工程	中级	朱展鹏
83		深圳市大兴工程管理有限公司	水电工程	中级	李阳
84		" " "	给排水	中级	李阳
85		" " "	电气	高工	李阳
86					

\* GD- E1- 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月15日	 (公章) 总监理工程师:  2025年8月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月15日

\* GD-E1-914/6 \*

全国建设市场监督公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011909100184	省级项目编号	4403011801049965
建设单位	深圳市罗湖区人民政府	建设单位统一社会信用代码	007544799
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	58000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-83-01-706588

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	王宝良	230203*****18
施工企业	深圳市路桥建设集团有限公司	914403001921815704	王峰	130631*****11



## 企业业绩 7：市人民医院周边片区拆迁安置工程监理

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2020-440303-47-01-010646008001

标段名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程监理

建设单位：深圳市罗湖投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：997.5万元

中标工期：2342日历天，具体按招标文件要求执行

项目经理(总监)：胡广毅



本工程于 2023-10-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-15



查验码：4175412856535458 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 监理合同

合同编号：

# 市人民医院周边片区拆迁安置工程 监理合同

工程名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程监理

建设地点：深圳市罗湖区

委托人（甲方）：深圳市罗湖投资控股有限公司

受托人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目位于深圳市罗湖区翠竹街道，位于雅园立交东侧，为政府主导的城市更新，拆除范围用地面积约 3.56 万平方米，拟拆除现状建筑面积约 9.1 万平方米。本项目建设用地面积 17730 平方米，新建总建筑面积 164615 平方米，总计容建筑面积 115380 平方米，其中住宅 94470 平方米、商业、办公及旅馆 11910 平方米。不计容建筑面积 49235 平方米，地下建筑 45138 平方米，地上核增面积 4097 平方米。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一类

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：       /        招标部分工程概算投资额：  /  

7. 其它：受托人需无条件配合委托人完成奖项申报工作，相关费用包含在监理费用内。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 招标文件;
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
4. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

5. 专用条件;

6. 通用条件;

7、补充条款

8. 附件:

附件 A《相关服务的范围和内容》

附件 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附件 C《项目机构组成人员综合费用构成》

附件 D《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件 E《市人民医院周边片区拆迁安置工程全过程监理人员配置要求》

附件 F《监理单位人员管理罚则》

附件 G《监理酬金计算表》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 胡广毅, 身份证号码:

210402196411150515, 注册号: 44002699。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取,  
本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):

(¥ 玖佰玖拾柒万伍仟 元)。其中：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	950.00	47.5	/
合计金额	人民币： 9975000.00 元（大写：玖佰玖拾柒万伍仟元整）		

1、本工程监理酬金中已包括了为实施和完成本项目全部监理工作所需的全部费用及税金、利润等。

2、本工程监理酬金中包括了为完成本项目监理所使用的器具、仪器费用、交通费、通信费、监理人员食宿费用。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2023 年 11 月 20 日起至 2030 年 4 月 18 日止，总计 2342 日历天。其中：

1. 施工阶段暂定：自 2023 年 11 月 20 日起至 2028 年 4 月 18 日止，共 1612 日历天；

2. 保修阶段暂定：自 2028 年 4 月 19 日起至 2030 年 4 月 18 日止，共 730 日历天；

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 11 月 28 日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。



(此页为本合同签署页)



委托人：深圳市罗湖投资控股有限公司  
公司（公章）

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 2001



受托人：深圳市大兴工程管理有限公司  
公司（公章）

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室

法定代表人或其授权代理人（签章）：  



开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15008668888868

电话：0755-82669823

传真：

电子信箱：

法定代表人或其授权代理人（签章）：  


开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子信箱：szxrzb@163.com

企业业绩 8：罗湖区文化馆新建工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：2308-440303-04-01-700110005003

标段名称：罗湖区文化馆新建工程监理

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：888.23万元

中标价补充说明：下浮率：19.18%。

中标工期（天）：自2024-12-01起至2029-12-01止，总计 1827日历天

项目经理（总监）：胡元增



本工程于 2024-11-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



Handwritten signature of the bidding agency representative

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



Handwritten signature of the招标人 representative

打印日期：2025-01-06

查验码：JY20241227288364

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

工程编号 : \_\_\_\_\_  
合同编号 : 区文化馆 2025004



深圳市工程监理合同

工程名称 : 罗湖区文化馆新建工程  
工程地点 : 深圳市罗湖区  
委托人 : 深圳市罗湖区建筑工务署  
受托人 : 深圳市大兴工程管理有限公司

2025年1月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工程署

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：罗湖区文化馆新建工程

2.工程地点：深圳市罗湖区

3.工程规模：新建罗湖区文化馆，用地面积6000平方米，拟建总建筑面积50047平方米，主要建设内容包括：新建文化馆29333平方米、主题文化中心10000平方米、地下停车库10714平方米，以及道路广场、室外管网、信息化、陈列布展及舞台设备等配套工程。

4.工程类别：房屋建筑

5.投资性质：政府投资

6.工程概算投资额：以相关行政主管部门出具的概算批复为准

7.代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

8.其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：胡元增，身份证号码：42243119661018223X，注册号：44003265

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰捌拾捌万贰仟叁佰元整（¥8882300元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费=8882300元

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2024年12月1日起至2029年12月1日止，总计1827日历天。其中：

- 1.决策阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
- 2.勘察阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
- 3.设计阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
- 4.施工阶段：自2024年12月1日起（以开工令时间为准）至2027年12月1日止，共1096日历天；
- 5.保修阶段：自2027年12月2日起（以工程竣工验收报告时间为准）至2029年12月1日止，共731日历天；
- 6.设备监造：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
- 7.其他服务：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天。

#### 七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

- 1.订立时间：2025年1月15日。
- 2.订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。
- 3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



(该页为合同签署页)

深圳市罗湖区建筑工程署(盖章)  
委托人:   
住所: 深圳市罗湖区深南东路2028号罗  
湖商务中心9楼  
邮编:   
法定代表人或其授权代理人 (签章)  
:  
开户银行:   
账号:   
电话:   
传真:   
电子邮箱:

  
受托人: 深圳佳兴工程管理有限公司(盖章)  
:  
住 所: 深圳市罗湖区桂园街道大塘沙社区笋岗  
东路2127号华通大厦1604  
邮 编: 518000  
法定代表人或其授权代 (签章)  
理人:   
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天  
健世纪支行  
账 号: 44250100010000001586  
电 话: 0755-89230658  
传 真: 0755-89230658  
电 子 邮 箱: Szdx001@163.com

企业业绩 9：迎海超总基地南塔项目监理

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2407-440305-04-01-400208002001

标段名称： 迎海超总基地南塔项目监理

建设单位： 深圳市百硕迎海投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价： 728.679万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 梁青松



本工程于 2024-11-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

打印日期：2025-01-03



查验码：JY20241227039660

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 监理合同

扫描

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同



工程名称: 迎海超总基地南塔项目监理

工程地点: 深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

委 托 人: 深圳市百硕迎海投资有限公司

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市百硕迎海投资有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：迎海超总基地南塔项目监理

2. 工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

3. 工程规模：本项目位于南山区深圳湾超级总部基地，宗地号为 T208-0053，项目用地面积 8757 平方米，总建筑面积 76504 平方米，容积率 9.39，其中计规定容积率建筑面积 50980 平方米，包含：办公 33780 平方米，地下商业 7500 平方米，配套设施 9040 平方米（含物业服务用房 120 平方米、食堂 3100 平方米、文化娱乐设施 5820 平方米）。地上核增建筑面积为 1635 平方米，地下核增面积 23889 平方米。最终以政府审批为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程 等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：70000.00 万元，招标部分工程概算投资额：60000.00 万元

7. 其它：监理范围包括但不限于：本次招标监理范围及内容包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容，具体包括但不限于：桩基础工程、基坑支护及土石方工程、主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、门窗工程、智能化、幕墙、装饰装修、室外总平环境、道路、绿化及其他配套设施工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及施工过程中扬尘污染防治工作）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

依据委托监理合同和相关法律法规规定，对监理的施工现场进行扬尘治理的监督，达到监理的施工工地绿色标识。具体内容如下：

#### 监理扬尘治理目标

##### (1) 工地“七个到位”

1) 出土工地和拆迁工地应做到施工围挡到位；

2) 出入口道路混凝土路面硬化到位；

3) 基坑坡道硬化处理到位；

4) 全自动冲洗设备安装和使用到位；

5) 建筑垃圾运输车辆密闭到位；

- 6) 拆迁工地拆除过程中使用专业降尘设施湿法作业到位；  
7) 拆迁工地暂不开挖的裸露地面和2日内不清运的垃圾覆盖到位。

(2) 工地六个百分百

- 1) 施工工地周边 100%围挡；  
2) 物料堆放 100%覆盖；  
3) 出入车辆 100%冲洗；  
4) 施工现场地面 100%硬化；  
5) 拆迁工地 100%湿法作业；  
6) 渣土车辆 100%密闭运输。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：梁青松，身份证号码：420621199202218619，注册号：44025824

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰贰拾捌万陆仟柒佰玖拾元整（¥ 7,286,790.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	693.98	34.699	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/



#### 六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 1 月 1 日起至 2029 年 3 月 12 日止，总计 1532 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2025 年 1 月 1 日起至 2027 年 3 月 12 日止，共 801 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 3 月 13 日起至 2029 年 3 月 12 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

暂定施工阶段工期 801 天，具体合同工期以本项目施工合同最早开始时间到本项目施工合同最后截止时间为准，施工阶段监理起始时间以招标人发出的书面进场指令约定的时间为准。具体保修阶段工期：以项目竣工验收后顺延 731 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 1 月 8 日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

本页面为迎海超总南塔基地项目监理合同签署页:

委托人: 深圳市百硕迎海投资有限公司 (盖章) 受托人: 深圳市太兴工程管理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路  
198 号创新大厦 A 栋 502

住所: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗  
东路 2127 号华通大厦 1604

邮编: 518000

邮编: 518000

法定代表人  
或其授权代理人 (签章):

法定代表人  
或其授权代理人 (签章):

开户银行: 交通银行股份有限公司深圳前海分  
行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天  
健世纪支行

账号: 443066137013008903410

账号: 44250100010000001586

电话: /

电话: 0755-89230658

传真: /

传真: 0755-89230658

电子邮箱: /

电子邮箱: szdx001@163.com

企业业绩 10：红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目

中标通知书

中标通知书

标段编号：2107-440311-04-01-163609002001

标段名称：红花山体育中心改扩建工程PPP项目（监理）

建设单位：深圳市光明区投资控股集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：598.4439万元

中标工期：自2021年12月30日起至2026年06月30日止，总计1642日历天。其中：?施工阶段：自2021年12月30日起至2024年06月29日止，共912日历天；?保修阶段：自2024年06月30日起至2026年06月30日止，共730日历天；?其他服务：自2021年12月30日起至2022年05月14日止，共135日历天。

项目经理(总监)：张强

本工程于 2021-12-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



李世斌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-27



监理合同

HTZ/GCJSB-2022-0004

工程编号: SBT202108001

合同编号: HTGS-GCHT-004

光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目

监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区红体投资有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目（监理）；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：红花山体育中心改扩建工程项目位于公明街道振明路与安发路交汇处西北侧，定位为区级综合体育活动中心，项目用地面积 62919 平方米。总建筑面积约 46995 平方米。项目静态总投资 42875.36 万元。其中，建安工程费暂定为 36317.48 万元，工程建设其他费 3381.93 万元，预备费 3175.95 万元。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安工程费暂定为 36317.48 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张强, 身份证号码: 422128196803170054, 注册号: 42004951。

#### 五、签约酬金

签约酬金 (大写): 伍佰玖拾捌万肆仟肆佰叁拾玖元 (¥ 5984439)。

其中: 不含税总价 5645697.17 元, 税金 338741.83。

包括:

1. 监理酬金: ¥5984439 元。

2. 相关服务酬金:           /          。

其中:

(1) 勘察、设计阶段服务酬金: ¥557950 元。

(2) 施工阶段服务酬金: ¥5168085 元。

(3) 保修阶段服务酬金: ¥258404 元。

(4) 其他相关服务酬金:           /          。

#### 六、期限

1. 监理期限:

自 2021 年 12 月 30 日始, 至工程质量保修期满止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 2021 年 12 月 30 日始，至 勘察测绘工作完成止。

(2) 设计阶段服务期限自 2021 年 12 月 30 日始，至 设计工作完成止。

(3) 施工阶段服务期限自 2021 年 12 月 30 日始，至 施工工作完成止。

(4) 保修阶段服务期限自 2024 年 06 月 30 日始，至 质量保修期满止。

(5) 其他相关服务期限自      /      年 /      月 /      日始，至      /      年 /      月 /      日止。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

以下无正文，为签署页

## 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 4 月 6 日。
2. 订立地点：广东省深圳市光明区。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：深圳市光明区红  
体投资有限公司（盖章）  
住所：深圳市光明区公明街道  
公明社区兴发路 35 号 101  
邮政编码：518017  
法定代表人或其授权  
的代理人：王猛  
开户银行：深圳农村商业银行股  
份有限公司李松朗支行  
账号：000401962804  
电话：/  
传真：/  
电子邮箱：/

监理人：深圳市大兴工  
程管理有限公司（盖章）  
住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社  
区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室  
邮政编码：518172  
法定代表人或其授权  
的代理人：/   
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行  
账号：4425 0100 0100 0000 1586  
电话：0755-83242264  
传真：/  
电子邮箱：940147708@qq.com

## 施工许可证明（总监：马以国）

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

### 电子证书

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440309202304280199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市光明区住房和建设局  
发证日期：2023-04-28

建设单位	深圳市光明区红体投资有限公司		
工程名称	光明区红松山体育中心改扩建PPP项目		
建设地址	光明区公明街道建设路北侧、兴发路东侧		
建设规模	46687.00	合同价格	37293.43万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	李永亮	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	祝耀	总监理工程师	马以国
合同工期	2022-11-01 ~ 2024-06-22		
状态	正常		
备注	无		

注意事项

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明区红花山体育中心改扩建PPP项目

验收日期：2024年12月12日

建设单位（盖章）：深圳市光明区红体投资有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

原件  
竣工验收  
工程  
验收  
日期  
2024.12.12  
建设单位  
深圳市光明区红体投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区红花山体育中心改扩建PPP项目				
工程地点	深圳市光明区公明街道振明路与安发路交汇处西北侧	建筑面积	46687.00	工程造价	39493.4万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层		
	/		地下：1层		
施工许可证号	2023-0612	监理许可证号	/		
开工日期	2023年4月28日	验收日期	2024年12月12日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2023]043号		
建设单位	深圳市光明区红体投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄柏涛
副组长	丘亦群、赵旭涛、马以国、龚旭亚
组员	郑景超、戴亿勋、杨光绪、洪翔、王小伟、冯奕龙、桂凯、夏奇、邹俊华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵旭涛	杨光绪、王小伟、戴亿勋
建筑设备安装工程	赵旭涛	洪翔、夏奇、桂凯
工程质控资料	郑景超	邓如湄、邹俊华、冯奕龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 49 项，其中： 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职称	职务	签名
1	黄柏涛	深圳市光明区红体投资有限公司	/	项目负责人	黄柏涛
2	马以国	深圳市大兴工程管理有限公司	工程师	项目负责人	马以国
3	赵旭涛	中国建筑第八工程局有限公司	工程师	项目经理	赵旭涛
4	丘亦群	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	高级工程师	项目负责人	丘亦群
5	戴亿勋	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	工程师	项目负责人	戴亿勋
6	杨光绪	中国建筑第八工程局有限公司	助理工程师	项目技术负责人	杨光绪
7	王小伟	中国建筑第八工程局有限公司	助理工程师	技术员	王小伟
8	洪翔	中国建筑第八工程局有限公司	助理工程师	安装施工员	洪翔
9	邓如滔	中国建筑第八工程局有限公司	/	资料员	邓如滔
10	郑景超	深圳市光明区红体投资有限公司	/	资料员	郑景超
11	龚旭亚	深圳市勘察测绘（集团）有限公司	工程师	项目负责人	龚旭亚
12	邹俊华	深圳市大兴工程管理有限公司	/	监理工程师	邹俊华
13	冯奕龙	深圳市大兴工程管理有限公司	/	监理工程师	冯奕龙
14	桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司	/	监理工程师	桂凯
15	夏奇	深圳市大兴工程管理有限公司	/	监理工程师	夏奇
16					
17					
18					
19					
20					



\* GD-E1-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程位于深圳市光明区公明街道公明社区安发路西侧、振明路北侧。该工程总建筑面积46687.0m<sup>2</sup>(不含已建1栋体育馆主馆),由2栋、3栋(A座、B座)和地下室组成,其中地下1层,建筑面积:地下13262.0m<sup>2</sup>,耐火等级:一级,使用功能:地下室主要为汽车库(停车位392个,设有充电车位113个,属I类车库)、游泳池及泳池配套用房和设备用房等(消防水泵房位于地下一层);2栋地上3层,建筑高度:23.95m,建筑面积:地上19973.0m<sup>2</sup>,属多层公共建筑,耐火等级:二级,使用功能:2栋一至三层为体育功能用房(消防控制室位于一层,高位消防水箱位于屋顶);3栋地上3层,建筑高度:20.19m,建筑面积:地上13452.0m<sup>2</sup>,属多层公共建筑,耐火等级:二级,使用功能:3栋A座一层为体育场配套用房、二层室外看台,3栋B座一至三层为配套服务用房。工程设有室内外消火系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

经审查,结论为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 龚旭亚  
注册号: 4404826-AY009  
有效期: 至2026年12月

建设单位: 深圳市光明区红体投资有限公司 (公章)	监理单位: 深圳市大兴工程管理有限公司 (公章)	施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司 (公章)	设计单位: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 (公章)	勘察单位: 深圳市勘察测绘院集团有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师 [Signature] 2024年12月12日	单位(项目)负责人: 总监理工程师 [Signature] 2024年12月12日	单位(项目)负责人: 赵旭涛 [Signature] 2024年12月12日	单位(项目)负责人: [Signature] 2024年12月12日	单位(项目)负责人: [Signature] 2024年12月12日

中华人民共和国注册监理工程师  
姓名: 丘亦群  
注册号: 4407340-007  
有效期: 至2026年5月



## 获奖情况

2024/8/15 10:24

证书打印—深圳建筑业协会



全国建设市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市光明区红花山体育中心改扩建PPP项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092205050005	省级项目编号	4403092204300001
建设单位	深圳市光明区红体投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H5E8J-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42875
立项级别	地市级	立项文号	2204-440311-04-01-272400



项目地址: 公明街道公明社区兴发路35号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	马以雷	420683*****15
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-X	祝耀	350124*****5X

企业业绩 11：联合创利科技大厦项目监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：2408-440307-04-01-269972002001

标段名称：联合创利科技大厦项目监理

建设单位：深圳市爱联股份合作公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：333.39万元

中标工期（天）：1825日历天

项目经理（总监）：古祖金

本工程于 2024-09-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-15

Handwritten signatures and red circular seal of the bidder, reading '爱联股份合作公司' (Ailian Share Cooperative Company).

查验码：JY20241010912142

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



## 监理合同

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

工程名称：联合创利科技大厦项目监理

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道辖区

委 托 人：深圳市爱联股份合作公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市爱联股份合作公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：联合创利科技大厦项目监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道辖区
3. 工程规模：本项目位于深圳市龙岗区坪地街道辖区；场地北侧为振兴路，西侧为埔仔路，南侧及东侧为现有居民区及空地。项目用地面积为15288.42平方米，总建筑面积为47043.42平方米，由1栋厂房、1栋宿舍组成；其中地下室一层，建筑面积为7381平方米；厂房地上8层，建筑面积为33198.31平方米；宿舍地上14层，建筑面积为6156.37平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：Ⅰ
5. 投资性质：集体资金100%
6. 工程概算投资额：19000万元，招标部分工程概算投资额：17375万元
7. 其它：／

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：古祖金，身份证号码：430281198706129216，注册号：44024468

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰叁拾叁万叁仟玖佰元整（¥333.39万元）。其中：



服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				317.51	15.88		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 11 月 1 日起至 2029 年 10 月 31 日止，总计 1825 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 11 月 1 日起至 2027 年 10 月 31 日止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 11 月 1 日起至 2029 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 10 月 25 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

委托人：（盖章）深圳市爱联股份合作公司	受托人：（盖章）深圳市大兴工程管理有限公司
住所：	住所：
邮编：	邮编：
法定代表人 张以书	法定代表人 李书
或其授权代理人：（签章）	或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001586
电话：	电话：
传真：	传真：

三、拟派项目总监情况

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	珠海联东金炜实业有限公司	联东智造产业中心（一期）	165.2691 万元	2022.03.1 0	总建筑面积： 122421.57 m²	2.725	建安工程总造价	计划	2022.03.10～ 2024.01.18	珠海市
								实际	2022.03.10～ 2024.01.18	
2	广州联东金昇实业有限公司	联东U谷·广州南沙国际企业港 1-12#厂房及 22#配电房	100.00 万 元	2021.04.1 2	总建筑面积： 97366.06 m²	1.2127	建安工程总造价	计划	2021.04.12～ 2023.07.12	广州市
								实际	2021.04.12～ 2023.07.12	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

附件 1：总监理工程师—王俊染 证件  
执业资格注册证

		使用有效期: 2025年05月30日 - 2025年11月26日	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>			
姓 名 :	王俊染		
性 别 :	男		
出生日期 :	1990年05月19日		
注册编号 :	50008274		
注册执业单位 :	深圳市大兴工程管理有限公司		
注册有效期 :	2028年05月25日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
			
个人签名 : 王俊染			
签名日期 : 2025.6.6		发证日期 : 2025年05月26日	

职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：王俊染

性别：男

身份证号：500234199005192456

资格名称：工程技术人才\_工程师

专业名称：土木工程

评审组织：重庆市工程技术中级职务开州区评审委员会

取得时间：2023年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：开州职改办〔2023〕60号

发证时间：2023年12月29日

编号：202415094533

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王俊染      社保电脑号：817269181      身份证号码：500234199005192456      页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司      单位编号：204509      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24	60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efcdfc2e1385 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号204509      单位名称深圳市大兴工程管理有限公司





总监理工程师无在建截图证明

广东政务服务网

企业与人员信息诚信申报平台

您好，深圳\*\*\*\*司！[用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#)

电话: 83882112

深圳住建

深圳市住房和城乡建设局

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录

锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任职中

所有任职类型

王俊染

搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中
没有找到匹配的记录							

主办：深圳市住房和建设局

版权所有：深圳市住房和建设局

粤ICP备2023053213号

粤公网安备 44030402002800号

网站标识码：4403000005

联系我们

热线电话：0755-83882112

政府网站

找错

总监业绩 1: 联东 U 谷 · 数字智造产业园(一期)项目监理

## 中标通知书

### 中标通知书

北京和平诚信工程建设监理有限公司:

经我司招标工作小组评议,决定联东 U 谷 · 数字智造产业园(一期)项目监理工程招标项目由贵司中标,本次招标为固定单价;中标价格:1652691.20 (RMB) 元, 大写(人民币): 壹佰陆拾伍万贰仟陆佰玖拾壹元贰角。绝对工期: 详见招标文件, 希望我们双方按照确定的招标结果, 积极配合, 共同完成此项目。我司签订合同主体为: 珠海联东金炜实业有限公司。

请贵司在收到通知后, 于 3 天内持本中标通知书与成本韩红星联系签订合同, 否则我方将按招标文件的规定取消贵司的中标人资格, 并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。

中标单位联系人: 王俊染

联系电话: 13271818333

招标单位联系人: 韩红星

联系电话: 17532506186



珠海联东金炜实业有限公司

2022年 3月 9 日

监理合同

1292127

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同  
(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

委托人(全称): 珠海联东金炜实业有限公司

监理人(全称): 北京和平诚信工程建设监理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海联东金炜实业有限公司

监理人（全称）：北京和平诚信工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：联东数字智造产业中心（一期）；

2. 工程地点：珠海市高新区新沙三路、天星三路、新沙五路、新湾七路围合处；

3. 工程规模：项目总建筑面积 122421.57 平方米，其中地上建筑面积 87789.26 平方米，地下建筑面积 34632.31 平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：27525 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用

于非招标工程)；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 王俊染，身份证号码：  
500234199005192456，注册号： 50008274。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰陆拾伍万贰仟陆佰玖拾壹元贰角零分  
(¥1652691.20 元)。不含税金额为 1553529.73 元，税金为 99161.47  
元，采用增值税专用发票，税率 6%。

包括：

1. 监理酬金： 1652691.20 元。

2. 相关服务酬金： /。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： /。

(2) 设计阶段服务酬金： /。

(3) 保修阶段服务酬金： /。



(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

自 2022 年 3 月 20 日始，至 2024 年 9 月 1 日止。

### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 10 日。
2. 订立地点：高新区唐家湾镇金唐路 1 号港湾 1 号科创园 24 栋 C 区 1 层 299 室（集中办公区）。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 北京市顺义区西兴路3号院12

号楼12至15层101内1层106室

邮政编码: 101320

法定代表人或其授权

的代理人: 郭友

开户银行: 招商银行股份有限公司北京  
亦庄支行

账号: 110946918910606

电话: 010-50935803

传真: /

电子邮箱: 545986086@qq.com

## 施工许可证

中华人民共和国			
建筑工程施工许可证			
编号 440408202207060199			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。			
特发此证			
			
发证机关 珠海市住房和城乡建设局			
发证日期 2024年3月6日			
高新区业务专用章			

建设单位	珠海联东金炜实业有限公司		
工程名称	联东数字智造产业中心（一期）		
建设地址	高新区北围片区新湾七路西、新沙五路北侧		
建设规模	122397.94平方米		
合同工期	2022.07.04~2024.05.03	合同价格	20382万元
参建单位			
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人	姚平
设计单位	长宇（珠海）国际建筑设计有限公司	项目负责人	许威
施工单位	中天建设集团有限公司	项目负责人	陈景
监理单位	北京和平诚信工程建设监理有限公司	总监理工程师	王俊荣
工程总承包单位		项目经理	
备注	地基与基础工程、基坑支护工程、主体结构工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、消防工程、电梯工程、装饰装修工程、门窗工程、基坑支护工程，施工单位为珠海力信基础工程有限公司。质量监督注册号：ZJ44041320220706011；安全监督注册号：AJ44041320220706011。		
注意事项： 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			





竣工验收报告

主体结构分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		联东数字智造产业中心(一期)-1栋厂房						
施工单位		中天建设集团有限公司	项目技术负责人	罗吉	项目负责人	陈景	单位技术(质量)负责人	彭建良
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构		4	符合要求		验收合格		
2	砌体结构		1	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2		符合要求的分项数: 5		符合要求的分部(系统)、子分部(系统、子系统)数: 2		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求的分部(系统)、子分部(系统、子系统)数: 2		符合要求的分部(系统)、子分部(系统、子系统)数: 2		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求的分部(系统)、子分部(系统、子系统)数: 2		符合要求的分部(系统)、子分部(系统、子系统)数: 2		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		符合要求的分部(系统)、子分部(系统、子系统)数: 2		
综合验收结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)





## 主体结构

## 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	联东数字智造产业中心(一期)-2栋厂房						
施工单位	中天建设集团有限公司	项目技术 负责人	罗吉	项目负责人	陈景	单位技术(质 量)负责人	彭建良
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质 量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	4	符合要求		验收合格		
2	砌体结构	1	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2		符合要求				
	分项数: 5		符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		验收合格		
综合验收 结论及备 注	陈景 133202102193(00)						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年 月 日	2023年1月18日	年 月 日	2023年1月18日	2023年1月18日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

\* GD-C5-7312 \*



## 分部(系统)工程质量验收记录



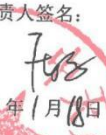
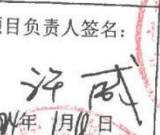
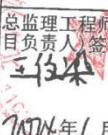


\* GD - C5 - 7312



## 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		联东数字智造产业中心（一期）-8栋厂房					
施工单位	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	罗吉	项目负责人	陈景	单位技术(质量)负责人	彭建良
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构		4	符合要求		验收合格	
2	砌体结构		1	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数： 2 分项数： 5			符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			
综合验收结论及备注	 						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名：  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：  2024年1月18日 (盖章)	项目负责人签名：  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：  2024年1月18日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：  2024年1月18日 (盖章)			



\* GD - C5 - 7312 \*





# 主体结构分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		联东数字智造产业中心(一期)-10栋厂房					
施工单位	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	罗吉	项目负责人	陈景	单位技术(质量)负责人	彭建良
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	4	符合要求		验收合格		
2	砌体结构	1	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量							
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

\* GD-C5-7312 \*

## 主体结构

## 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	联东数字智造产业中心(一期)-11栋厂房						
施工单位	中天建设集团有限公司	项目技术 负责人	罗吉	项目负责人	陈景	单位技术(质 量)负责人	彭建良
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质 量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	4	符合要求		验收合格		
2	砌体结构	1	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数: 5		2 符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		验收合格			
综合验收 结论及备 注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年 月 日	2024年1月18日	年 月 日	2024年1月18日	2024年1月18日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD - C5 - 7312 \*

## 主体结构

## 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	联东数字智造产业中心(一期)-地下室							
施工单位	中天建设集团有限公司	项目技术 负责人	罗吉	项目负责人	陈景	单位技术(质 量)负责人	彭建良	
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质 量)负责人	/	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	混凝土结构	4	符合要求		验收合格			
2	砌体结构	1	符合要求		验收合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:		2	符合要求				
	分项数:		5	符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		440740-007	符合要求		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		2025年6月08日	符合要求		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		验收合格			
综合验收 结论及备 注	133202102193(01) 建筑							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:				
年 月 日	2023年1月18日	年 月 日	2024年1月18日	2024年1月18日				
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)				



\* GD - C5 - 7312 \*



四库一平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

联东U谷·数字智造产业园

广东省-珠海市

项目编号	4404132205170001	省级项目编号	4404132205160001
建设单位	珠海联东金炜实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA7FGARL-1
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	55433.08	总投资(万元)	102000
立项级别	区县级	立项文号	2203-440402-04-01-154114

点击可查看详情



项目地址：珠海市高新区高新区北围片区新湾七路西、新沙五路北侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	珠海联东金炜实业有限公司	91440400666489164T	陈向丽	150204*****44
其他	珠海联东金炜实业有限公司	91440400666489164T	陈向丽	150204*****44
监理企业	北京和平诚信工程建设监理有限公司	70017893-4	王俊荣	500234*****56
监理企业	北京和平诚信工程建设监理有限公司	70017893-4	黄维谈	421002*****19
勘察企业	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	18376889-8	姚平	430102*****51
勘察企业	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	18376889-8	姚平	430102*****51
设计企业	湖南中核岩土工程有限责任公司	39592364-2	陈永健	430223*****13
设计企业	湖南中核岩土工程有限责任公司	39592364-2	马文雄	440204*****12
设计企业	长宇(珠海)国际建筑设计有限公司	91440400707788137N	许威	330224*****19





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监督执法

信用管理

信息公开

政策法规

办事指南

联系我们

帮助中心

网站地图

动态核查

首页 > 项目数据

联东U谷

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	中天建设集团有限公司	14752001-9	项目经理	陈景	332529*****58
2	监理企业	北京和平诚信工程建设监理有限公司	70017893-4	总监理工程师	王俊染	500234*****56
3	设计企业	长宇(珠海)国际建筑设计有限公司	91440400707788137N	项目负责人	许威	330224*****19
4	勘察企业	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	18376889-8	项目负责人	姚平	430102*****51

关闭

数据等级 ?

首级竣工备案编号

实际造价(万元)

实际面积(平方米)

实际竣工验收备案时间

竣工验收备案编号

施工许可证编号

详情

C

440413220516000  
1-JX-002

20382

122397.94

2024-08-20

440413220517000  
1-JX-001

440413220517000  
1-SX-002

查看

手机查看

广东省-珠海市

新沙

新沙

新沙

新沙

新沙

新沙

新沙

新沙

新沙

新沙

新沙

总监业绩 2：联东 U 谷·广州南沙国际企业港 1-12#厂房及 22#配电房

监理合同

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同  
(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：广州联东金昇实业有限公司

监理人（全称）：北京和平诚信工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：联东U谷·广州南沙国际企业港 1-12#厂房及 22#配电房；

2. 工程地点：广州南沙新联五路与中船大道交界处；

3. 工程规模：本项目总建筑面积约 97366.06 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积约 97366.06 m<sup>2</sup>，无地下车库；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：121270000 元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：\_\_\_\_阳春伶\_\_\_\_，身份证号码：  
431028198603090839，注册号：\_\_\_\_44021352\_\_\_\_。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：\_\_\_\_壹佰万圆\_\_\_\_（¥1000000.00）。

包括：

1. 监理酬金：\_\_\_\_1000000 元\_\_\_\_。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

（2）设计阶段服务酬金：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

（3）保修阶段服务酬金：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

（4）其他相关服务酬金：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 六、期限



1. 监理期限:

自 2021 年 5 月 10 日始, 至 2023 年 2 月 23 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 4 月 12 日。

2. 订立地点: 广州市南沙区海滨路 185 号 2213 房。

3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。

委托人: (盖章) 监理人: (盖章)

住所: 住所: 北京市朝阳区和平街和平西苑

20 楼 B 座 801

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 100013

法定代表人或其授权  
的代理人: (签字)  法定代表人或其授权  
的代理人: (签字) 

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 上海浦东发展银行北京和平  
里和平里支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 91280154800001187

电话: \_\_\_\_\_ 电话: 010-84271931

传真: \_\_\_\_\_ 传真: 010-84275083

电子邮箱: \_\_\_\_\_ 电子邮箱: heping84271931@126.com

## 广州南沙经济技术开发区行政审批局

穗南审批函〔2021〕229号

### 关于同意变更联东 U 谷广州南沙国际企业港 1-12 # 厂房及 22 # 配电房项目 工程项目总监的批复

广州联东金昇实业有限公司：

你司《关于变更联东 U 谷广州南沙国际企业港 1-12 # 厂房及 22 # 配电房项目工程项目总监的申请》（案件号：2021100801526）及相关资料收悉。经研究，现批复如下：

鉴于联东 U 谷广州南沙国际企业港 1-12 # 厂房及 22 # 配电房项目工程项目总监阳春伶同志因职务变动不能继续履职，同意该工程原项目总监阳春伶同志变更为黄维波同志（注册编号：12003459）。按照相关规定，原项目总监阳春伶同志自被更换之日起三个月内不得在广州地区投标，请你司通知施工单位/监理单位使用 CA 证书在网上（网址：<http://qyk.gzcc.gov.cn/SignOnServlet>）申请录入相关资料办理信息系统的变更登记手续。

此复

(此页无正文)

广州南沙经济技术开发区行政审批局

2021年6月4日



公开属性：主动公开

抄送：区住房和城乡建设局、区质监站

# 广州南沙经济技术开发区行政审批局

穗南审批函〔2022〕812号

## 关于同意变更联东U谷广州南沙国际企业港 1-12#厂房及22#配电房项目工程项目总监 的批复

广州联东金昇实业有限公司：

你司《关于变更联东U谷广州南沙国际企业港1-12#厂房及22#配电房项目工程项目总监的申请》（施工许可号：440115202105060101）及相关资料收悉。经研究，现批复如下：

鉴于该工程监理单位北京和平诚信工程建设监理有限公司项目总监黄维波同志因主动辞职不能继续履职，同意该工程原项目总监黄维波同志变更为王俊染同志（注册编号：50008274）。

按照相关规定，原项目总监黄维波同志自被更换之日起三个月内不得在广州地区投标，请你司通知施工单位/监理单位使用CA证书在网上（网址：<http://qyk.gzcc.gov.cn/SignOnServlet>）申请录入相关资料办理信息系统变更登记手续。

此复。

广州南沙经济技术开发区行政审批局

2022年11月17日





中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 440115202105060101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 广州南沙经济技术开发区行政审批局  
发证日期: 2021-05-06 00:00:00

建设单位	广州联合金界实业有限公司		
工程名称	联东U谷广州南沙国际企业港1-12#厂房及22#配电房项目		
建设地址	广州市南沙区大岗镇大岗先进制造业基地中船大道东侧		
建设规模	97366.06平方米	合同价格	12127万元
工程总承包单位			
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院		
设计单位	广州市白云建筑设计院有限公司		
施工单位	友煜建工集团有限公司		
监理单位	北京和平诚信工程建设监理有限公司		
建设单位项目负责人	孙应强	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	马骁	设计单位项目负责人	陈劲栋
施工单位项目负责人	周春来	总监理工程师	王俊染
合同工期	2021-05-10 00:00:00 ~ 2023-02-23 00:00:00		
状态	正常		
备注	质量监督注册号: NSJD20210506001		

注意事项

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称：联东U谷广州南沙国际企业港1-12#厂房及22#配电房项目

验收日期：2023 年 7 月 12 日

建设单位（盖章）：广州联东金昇实业有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	联东U谷广州南沙国际企业港1-12#厂房及22#配电房项目				
工程地点	广州市南沙区大岗镇大岗先进制造业基地中船大道东侧	建筑面积	96665.47 m²	工程造价	12127.00 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：8 层		
			地下：0 层		
施工许可证号	440115202105060101	监理许可证号			
开工日期	2021 年 5 月 7 日	验收日期	2023 年 7 月 12 日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20210506001		
建设单位	广州联东金昇实业有限公司				
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院				
设计单位	广州市白云建筑设计院有限公司				
总包单位	友焜建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	友焜建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	友焜建工集团有限公司				
承建单位 (装修)	友焜建工集团有限公司				
监理单位	北京和平诚信工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	魏成源
副组长	王俊柒、周春来
组员	陈雄青、曹孝桂、罗冬华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨光宇	庄技平、王要红、陈国良
建筑设备安装工程	陈胜武	覃盛、张尚学、陈祉玄、黄业举
工程质控资料	张永福	黄雨晴、王锦兰

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5   [illegible]

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

### 竣工验收结论:

- 1、本工程在建设过程中,建设、勘察、设计、施工、监理单位各方主体均能履行工程合同内条款,并按要求完成,在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 2、本工程绿色建筑符合《绿色建筑评价标准》-GB/T50378-2014相关要求和节能工程建设强制性要求,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准;工程技术档案和施工管理资料齐全,并符合有关法律、法规要求。经验收组实地查验工程质量,一致认为工程质量均符合设计及有关规范要求。本工程质量等级综合评定为合格,同意通过竣工验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年7月12日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州联东金昇实业有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 联东U谷广州南沙国际企业港1-12#  
厂房及22#配电房项目 工程（请勾选：☐单位工程，☒子单位工  
程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和  
工程建设强制性标准，我方同意验收。

施工单位（项目）负责人：周春来  
（公章）

2023 年 7 月 12 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州联东金昇实业有限公司\_\_\_\_\_：（建设单位）

位于广州市南沙区联东U谷广州南沙国际企业港1-12#  
厂房及22#配电房项目工程（请勾选：☐单位工程，☒子单位工  
程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和  
工程建设强制性标准，我方同意验收。

监理单位（项目）负责人：张俊  
（公章）

2023年7月12日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州联东金昇实业有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区联东U谷广州南沙国际企业港1-12#  
厂房及22#配电房项目工程（请勾选：☐单位工程，☒子单位工  
程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和  
工程建设强制性标准，我方同意验收。

勘察单位（项目）负责人：王  
（公章）

2023年7月12日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州联东金昇实业有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区联东U谷广州南沙国际企业港1-12#  
厂房及22#配电房项目工程（请勾选：☐单位工程，☐子单位工  
程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和  
工程建设强制性标准，我方同意验收。



设计单位（项目）负责人：  
（公章）

2023 年 7 月 12 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

四库一平台查询截图

竣工收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称

联东U谷广州南沙国际企业港

工程名称

联东U谷广州南沙国际企业港1-12#厂房及22#配电房项目

省级竣工备案编号

4401152105060101-JX-001

省级施工许可证编号

440115202105060101

竣工验收备案编号

4401152105070001-JX-001

施工许可证编号

4401152105070001-SX-001

实际造价(万元)

12127

实际面积(平方米)

96665.47

长度(米)

--

跨度(米)

--

实际建设规模

97366.06

实际开工日期

2021-05-06

竣工验收备案日期

2023-07-17

结构体系

框架结构

数据来源

共享交换

备注

--

关闭

竣工收备案信息详情

相关企业、人员

序号

企业角色

企业名称

统一社会信用代码

人员角色

人员姓名

身份证号码

1

施工企业

友堤建工集团有限公司

08197959-8

项目经理

周春来

420521\*\*\*\*\*24

2

勘察企业

化工部广州地质工程勘察院

91440114191196674T

项目负责人

马骥

222303\*\*\*\*\*1X

3

设计企业

广州市白云建筑设计院有限公司

91440104455385082W

项目负责人

陈劲炼

440105\*\*\*\*\*18

4

监理企业

北京和平诚信工程建设监理有限公司

70017893-4

总监理工程师

黄维波

421002\*\*\*\*\*19

5

监理企业

北京和平诚信工程建设监理有限公司

70017893-4

总监理工程师

阳春伶

431028\*\*\*\*\*39

6

监理企业

北京和平诚信工程建设监理有限公司

70017893-4

总监理工程师

王俊染

500234\*\*\*\*\*56

关闭

数据等级 ?

省级竣工备案编号

实际造价(万元)

实际面积(平方米)

实际竣工验收备案时间

竣工收备案编号

施工许可证编号

详情

C

4401152105060101-JX-001

12127

96665.47

2023-07-17

4401152105070001-JX-001

4401152105070001-SX-001

查看

#### 四、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

##### （一）项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	王俊染	本科	工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	50008274	8	工程开工- 保修阶段
2	总监理工程师代表	曾织芳	本科	助理工程师	施工管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44035247	6	根据招标人需要进退场
3	安全监理工程师	冯俊	大专	/	/	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B24080539 A19040109	6	根据招标人需要进退场
4	造价监理工程师	冯奕龙	本科	工程师	建筑工程 管理工程师	二级注册 造价工程师	土木建筑	建 [造]212244 00009561	15	根据招标人需要进退场
5	土建专业监理工程师	何志	大专	工程师	建设工程 管理	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24080274	8	工程开工- 保修阶段
6	安装专业监理工程师	叶鹏	本科	/	/	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23100115	8	根据招标人需要进退场
7	装修专业监理工程师	余冠翀	本科	工程师	建筑工程 施工	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B21080098	7	根据招标人需要进退场
8	监理员	蒋施含	大专	/	/	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23030084	5	根据招标人需要进退场
9	监理员	王龙欣	本科	/	/	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C25081226	3	根据招标人需要进退场

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
										退场
10	资料员	傅灿阳	大专	/	/	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C22040214	4	工程开工- 保修阶段
11	监理员	吕舒欣	本科	/	/	广东省监理员	房屋建筑工程 电力工程	C25010083	2	根据招标人需要进 退场

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。



附件 1: 总监理工程师—王俊染 证件  
身份证



毕业证



执业资格证（注册证）



使用有效期: 2025年05月30日  
- 2025年11月26日

中华人民共和国监理工程师  
注册证书

姓 名 : 王俊染

性 别 : 男

出生日期 : 1990年05月19日

注册编号 : 50008274

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年05月25日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 王俊染  
签名日期 : 2025.6.6



发证日期 : 2025年05月26日

职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：王俊染

性别：男

身份证号：500234199005192456

资格名称：工程技术人才\_工程师

专业名称：土木工程

评审组织：重庆市工程技术中级职务开州区评审委员会

取得时间：2023年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：开州职改办〔2023〕60号

发证时间：2023年12月29日

编号：202415094533

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王俊染      社保电脑号：817269181      身份证号码：500234199005192456      页码：1  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司      单位编号：204509      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24	60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efcdfc2e1385 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号204509      单位名称深圳市大兴工程管理有限公司



附件 2：总监理工程师代表—曾织芳 证件  
身份证



毕业证



No.01- 1806098013



执业资格证（注册证）



使用有效期: 2025年05月06日  
- 2025年11月02日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 曾织芳

性 别 : 男

出生日期 : 1997年02月06日

注册编号 : 44035247

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2026年06月26日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

曾织芳  
2025.5.19

签名日期 : 2025.5.19 - 发证日期 : 2023年06月27日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



职称证

# 广东省职称证书

姓 名：曾织芳

身份证号：441525199702066134



职称名称：助理工程师

专 业：施工管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月29日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006568

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾织芳  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

社保电脑号：802052302  
单位编号：204509

身份证号码：441525199702066134

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16
合计				2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efcdfc2e241q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
204509

单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司





附件 3：安全监理工程师—冯俊 证件  
身份证



毕业证



## 执业资格证

 <b>广东省建设监理协会</b> GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
姓名：冯俊	
性别：男	
身份证号：420982198911060011	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司	
有效期至：2028 年 03 月 29 日	
 广东省建设监理协会 2019 年 03 月 30 日	
证书编号：B24080539	 W7D0T7R6

 <b>广东省建设监理协会</b> GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省安全监理员证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
	
姓名：冯俊	
性别：男	
身份证号：420982198911060011	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司	
有效期至：2028 年 03 月 29 日	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2019 年 03 月 30 日
证书编号：A19040109	 R0P7W3G2



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯俊  
社保电脑号：801108408  
身份证号码：420982198911060011  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司  
单位编号：204509  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	6.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	6.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	6.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efcdfc2e392v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
204509

单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 4：造价监理工程师—冯奕龙 证件  
身份证



毕业证

443



NO. 20230141288

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证（注册证）

使用有效期：2025年07月  
01日-2025年12月28日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 冯奕龙  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1983年08月22日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21224400009561  
有 效 期： 2022年12月21日-2026年12月20日  
聘 用 单 位： 深圳市大兴工程管理有限公司



冯奕龙

个人签名：

冯奕龙

签名日期：

2025.7.3



发证日期：2022 年 12 月 21 日

职称证



粤中取证字第 1300102177810 号



冯奕龙 于二〇一三年  
十一月，经 阳江市工程系列  
建筑专业技术资格中级

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程管理工程师  
资格。特发此证



发证机关：  
二〇一三年十二月三十日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯奕龙      社保电脑号：646997579      身份证号码：441723198308221312      页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司      单位编号：204509      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24	60.48		15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efcdfc2e4bep ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号204509      单位名称深圳市大兴工程管理有限公司





附件 5：土建专业监理工程师—何志 证件  
身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证

 <b>广东省建设监理协会</b> <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2020年12月11日</p>	
	姓 名：何志
	性 别：男
	身份证号：430922199110101311
	专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司	
有效期至：2027年08月11日	
证书编号：B24080274	 Z9B4C8D4



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 何志  
性别 男  
身份证号 430922199110101311  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233010100004130



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何志  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

社保电脑号：817663286  
单位编号：204509

身份证号码：430922199110101311

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	6.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	6.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	6.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efcdfc2e64c2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
204509

单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 6：安装监理工程师—叶鹏 证件  
身份证



毕业证





执业资格证



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会  
2023年10月07日



姓名：叶鹏

性别：男

身份证号：441424199507226970

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至：2026 年 10 月 06 日



ESC5Q606

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶鹏  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

社保电脑号：647348552  
单位编号：204509

身份证号码：441424199507226970

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	6.04
2025	08	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	6.04
2025	09	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	6.04
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efcdfc2e7ca8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
204509

单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 7：装修监理工程师—余冠翀 证件  
身份证



毕业证

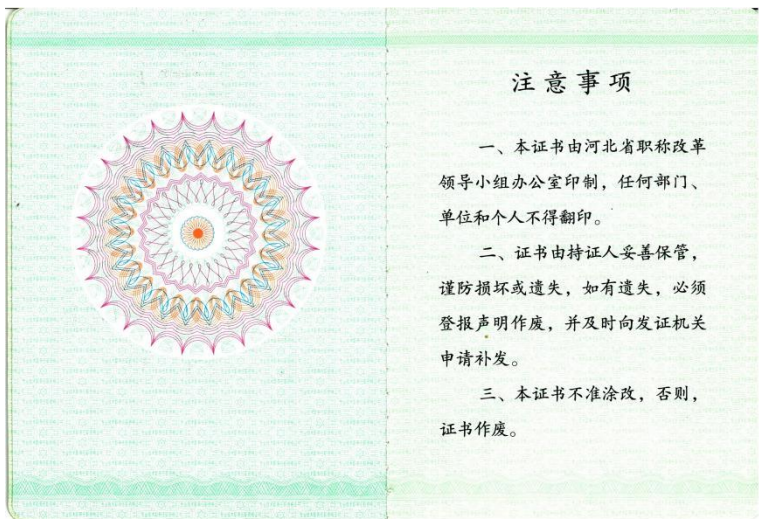
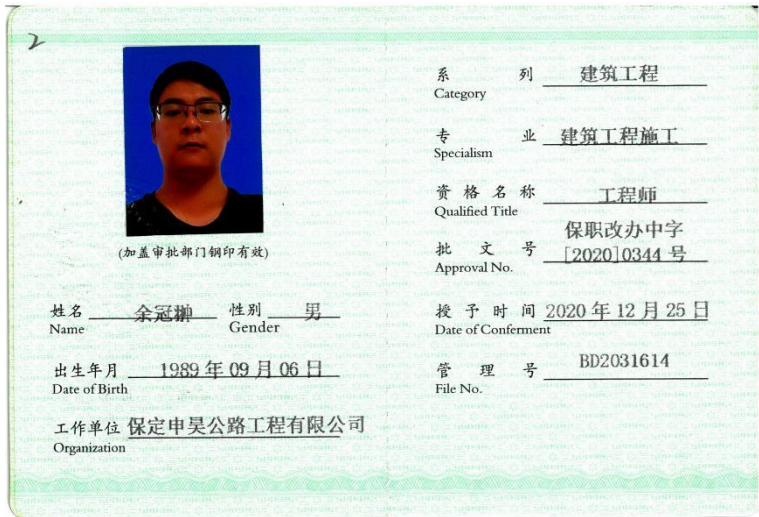


执业资格证

<div><div>广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</div></div>			
<div>广东省专业监理工程师证书</div>		<div></div>	
<div>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</div>			
<div><div>广东省建设监理协会 2013年01月31日</div></div>		<div>姓 名：余冠翀</div> <div>性 别：男</div> <div>身份证号：440233198909060053</div> <div>专 业 1：房屋建筑工程</div> <div>专 业 2：市政公用工程</div> <div>工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司</div> <div>有效期至：2027年08月01日</div>	
<div>证书编号：B21080098</div>		<div><div>H913P6M4</div></div>	



职称证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余冠翀  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

社保电脑号：636271735  
单位编号：204509

身份证号码：440233198909060053

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	6.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	6.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	6.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efcdfc2e9428 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
204509

单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 8：监理员—蒋施含 证件  
身份证



毕业证



执业资格证

<div><b>广东省建设监理协会</b> <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small></div>	
<div><b>广东省监理员证书</b></div>	
<div>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。</div>	
<div> 广东省建设监理协会 2023年03月01日</div>	<div> 姓 名： 蒋施含 性 别： 男 身份证号： 430528199611237352 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 市政公用工程 工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司 有效期至： 2026 年 02 月 28 日</div>
<div>证书编号： C23030084</div>	<div> J3G2H4P5</div>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋施含  
社保电脑号：804793241  
身份证号码：430528199611237352  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司  
单位编号：204509  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	6.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	6.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	6.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efcdfc2ebc77 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
204509

单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司





附件 9：监理员—王龙欣 证件  
身份证



毕业证



执业资格证



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会  
2025年08月23日

姓名：王龙欣

性别：男

身份证号：42010720000416151X

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至：2028年07月31日



K8D9W1M1

证书编号：C25081226

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王龙欣  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

社保电脑号：817513063  
单位编号：204509

身份证号码：42010720000416151X  
单位编号：204509

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	6.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	6.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	6.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efcdfc2eee51 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
204509

单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司





附件 10：资料员—傅灿阳 证件  
身份证



毕业证





执业资格证

 <b>广东省建设监理协会</b> <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<b>广东省监理员证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2022年04月13日	
	姓 名：傅灿阳
	性 别：男
	身份证号：445281199909181250
	专 业 1：房屋建筑工程 专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司	
有效期至：2028年04月12日	
证书编号：C22040214	
 P4J7F9N7	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅灿阳  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

社保电脑号：808467824  
单位编号：204509

身份证号码：445281199909181250

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	6.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	6.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	6.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efcdfc2f126b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
204509

单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 11：监理员—吕舒欣 证件  
身份证



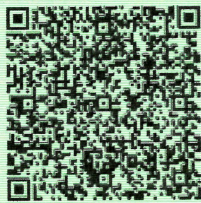
毕业证





执业资格证

本监理员培训证书由广东省建设  
监理协会颁发。它表明持证人通过监  
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 吕舒欣  
性 别 女  
身份证号 421302200108240044  
专 业 房屋建筑工程  
          电力工程  
工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司  
证书编号 C25010083

初次发证日期： 2024 年 12 月 31 日  
换 证 日 期：       年    月    日  
有 效 期 至： 2027 年 12 月 30 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕舒欣      社保电脑号：500022894      身份证号码：421302200108240044      页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司      单位编号：204509      单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	1.04
2025	08	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	1.04
2025	09	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	1.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24		60.48		15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efdlb81fc887 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
204509

单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司





其他相关执业证



使用有效期: 2025年05月30日  
- 2025年11月26日

中华人民共和国监理工程师  
注册证书

姓 名 : 王俊染

性 别 : 男

出生日期 : 1990年05月19日

注册编号 : 50008274

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年05月25日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 王俊染  
签名日期 : 2025.6.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期 : 2025年05月26日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：王俊染

性 别：男

出生年月：1990年5月

注册专业类别：水利工程

注册专业：水利工程施工监理 水土保持工程施工监理

聘用单位：深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号：2510002843

有 效 期：2025年5月30日 至 2029年5月29日



个人签名：

王俊染



发证日期：2025年5月30日



使用有效期: 2025年06月27日  
- 2025年09月25日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王俊染

性 别: 男

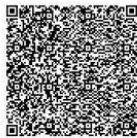
出 生 日 期: 1990年05月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400038491

有 效 期: 2025年06月23日-2029年06月22日

聘 用 单 位: 深圳市大兴工程管理有限公司



个人签名:

王俊染  
2025.6.27

签名日期: 2025.6.27



发证日期: 2025年06月20日



使用有效期: 2025年05月28日  
- 2025年11月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王俊染

性 别: 男

出生日期: 1990年05月19日

注册编号: 粤1512021202405029

聘用企业: 深圳市大兴工程管理有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

王俊染

个人签名: 王俊染  
签名日期: 2025.6.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年05月26日

五、投标人信用情况

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

2025/9/25 14:16

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市大兴工程管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923951303	企业法定代表人	桂凯
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		

金园花园

华通大厦

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期

暂无数据

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241600356

1/2

2025/9/25 14:16

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

暂无数据

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

2684688189

网站地图

联系我们

管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中国建设

译



[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

手机查看 

深圳市大兴工程管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923951303	企业法定代表人	桂凯
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
--------	------	------	--------	------	------	-------	----------	------

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241600356>

1/2

暂无数据

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2684688189

网站地图

联系我们

管理系统

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241600356>

2/2



[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

手机查看 

深圳市大兴工程管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923951303	企业法定代表人	桂凯
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
--------	------	------	--------	------	------	-------	----------	------

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

### 操作

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241600356>

1/2

暂无数据

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

网站访问数量

2 6 8 4 6 8 8 1 8 9



管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



译

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241600356>

2/2

国家企业信用信息公示系统查询截图

2025/9/25 14:18

国家企业信用信息公示系统

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13667...

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923951303

注册号:

法定代表人: 桂凯

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年11月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告

关注

订阅

异议

返回

#### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BEFDB7B3ADE335D4C195804E9BC39D63273116A3FD2B035AE0EE307462499D697CBA92CB717FA819001E5F4651E4239D4B7A36B980E5AA6792DE532EDB9F385E385018501...

1/2

2025/9/25 14:18

国家企业信用信息公示系统

首页

上一页

下一页

末页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

关注

订阅

异议

返回

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BEFDB7B3ADE335D4C195804E9BC39D63273116A3FD2B035AE0EE307462499D697CBA92CB717FA819001E5F4651E4239D4B7A36B980E5AA6792DE532EDB9F385E385018501...

2/2

2025/9/25 14:18

国家企业信用信息公示系统

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13667...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码: 914403001923951303

注册号:

法定代表人: 桂凯

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年11月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

关注

订阅

异议

返回

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BEFDB7B3ADE335D4C195804E9BC39D63273116A3FD2B035AE0EE307462499D697CBA92CB717FA819001E5F4651E4239D4B7A36B9B0E5AA6792DE532EDB9F385E385018501...

1/2

2025/9/25 14:18

国家企业信用信息公示系统

首页

上一页

下一页

末页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

关注

订阅

异议

返回

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BEFDB7B3ADE335D4C195804E9BC39D63273116A3FD2B035AE0EE307462499D697CBA92CB717FA819001E5F4651E4239D4B7A36B9B0E5AA6792DE532EDB9F385E385018501...

2/2

2025/9/25 14:18

国家企业信用信息公示系统

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13667...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码：914403001923951303

注册号：

法定代表人：桂凯

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1995年11月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

关注

订阅

异议

返回

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BEFDB7B3ADE335D4C195804E9BC39D63273116A3FD2B035AE0EE307462499D697CBA92CB717FA819001E5F4651E4239D4B7A36B9B0E5AA6792DE532EDB9F385E385018501...

1/2

2025/9/25 14:18

国家企业信用信息公示系统

首页

上一页

下一页

末页

主办单位：国家市场监督管理总局

地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

关注

订阅

异议

返回

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BEFDB7B3ADE335D4C195804E9BC39D63273116A3FD2B035AE0EE307462499D697CBA92CB717FA819001E5F4651E4239D4B7A36B9B0E5AA6792DE532EDB9F385E385018501...

2/2



## “信用中国”查询截图

2025/9/25 14:20 严重失信主体名单查询\_信用中国

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 **搜索**

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询


**严重失信主体名单查询**

深圳市大兴工程管理有限公司 **查询**

**查询结果**



<https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/shixinheimingdan/> 1/2

2025/9/25 14:20 严重失信主体名单查询\_信用中国






很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 ▲ | 地方信用网站 ▲ | 信用示范地区 ▲ | 区域 ▲

 政府网站 找错 

关于我们 主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心  
站点地图 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行  
网站声明 技术支持：国家信息中心 中经网

 信用中国APP下载  
 信用中国微信公众号

© 版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京CP备05052393号-5  京公网安备11010202007696号

<https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/shixinheimingdan/> 2/2

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用


首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

### 经营（活动）异常名录信息查询

深圳市大兴工程管理有限公司 查询



#### 查询结果

<https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/zhongdianguanzhushixinmingdan/> 1/2






很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 ▲ | 地方信用网站 ▲ | 信用示范地区 ▲ | 区域 ▲

 政府网站 找错 

关于我们 主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心  
站点地图 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行  
网站声明 技术支持：国家信息中心 中经网

 信用中国APP下载 译  
 信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5  京公网安备11010202007696号

<https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/zhongdianguanzhushixinmingdan/> 2/2

2025/9/25 14:21

重大税收违法失信主体\_信息公示\_信用中国

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体


深圳市大兴工程管理有限公司

查询

查询结果

2025/9/25 14:21

重大税收违法失信主体\_信息公示\_信用中国




很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 ▴


地方信用网站 ▴

信用示范地区 ▴

区域 ▴



政府网站  
找错



关于我们


站点地图

网站声明


主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

技术支持：国家信息中心 中经网




信用中国APP下载



信用中国微信公众号

译

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5  京公网安备11010202007696号

https://www.creditchina.gov.cn/zhuanyixiangchaxun/zhongdashuoshouweifaanjian/

2/2

“深圳市住房和建设局红色警示、行政处罚及建筑市场劳资纠纷曝光台查询截图

今天是2025年9月25日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。1IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市大兴工程管理有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年9月25日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。1IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范 and 指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作，指导企业落实主体责任，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉矛盾源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。

截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档  
归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18



龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20