

标段编号： 2311-440311-04-01-970374002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深圳市金鹏源光明灭菌产业基地建设项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳现代建设监理有限公司

日期： 2025年10月01日

工程编号： 2311-440311-04-01-97037400200

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称： 深圳市金鹏源光明灭菌产业基地建设项目监理

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳现代建设监理有限公司



日期： 2025 年 10 月 01 日

目 录

第一章	合作意向书.....	1
第二章	企业基本情表.....	3
1、	投标人基本情况汇总表.....	3
2、	企业营业执照.....	4
3、	企业注册资本（500 万元）.....	5
4、	企业资质证书.....	6
5、	企业专业技术人员规模.....	12
(1)	企业国家工程建设类执业工程师注册一览表.....	12
(2)	全国建筑市场监管公共服务平台截图.....	17
(3)	其他注册人员证件.....	23
6、	企业信用情况.....	25
(1)	中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）截图.....	25
(2)	全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）截图.....	26
第三章	投标人业绩情况.....	27
1、	工程监理类业绩一览表.....	27
业绩一	龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询.....	29
业绩二	深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目工程监理服务.....	37
业绩三	深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目.....	42
业绩四	深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）.....	56
业绩五	宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理.....	64
业绩六	宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理.....	71
业绩七	深国际鹏深智慧保税物流园监理服务.....	77
业绩八	深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目.....	91
业绩九	福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）.....	102
业绩十	大云坡第一村民小组工业留用地项目监理服务.....	107
第四章	拟派项目总监情况.....	110
1、	项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表.....	110
2、	投标人派任项目负责人（总监）简历表.....	111
3、	拟派项目总监证件.....	112
4、	拟派项目总监社保证明.....	113
业绩一	安居福厦里项目精装修工程.....	114
业绩二	民治（A817-0609）宗地项目（龙光玖悦台项目）.....	121
业绩三	深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和品质提升改造 项目监理服务.....	127
业绩四	宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理.....	133
5、	投标人派任项目（总监代表）简历表.....	142
业绩一	深国际鹏深智慧保税物流园监理服务.....	143
业绩二	A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻项目）.....	154
第五章	拟派项目管理班子人员.....	160
1、	项目管理班子人员配备一览表.....	160
(1)	拟派项目总监理工程师蔡洪滨.....	161
(2)	拟派任项目总监代表邓思琼.....	163

(3)	拟派项目造价监理工程师陈晓君	165
(4)	拟派项目安全监理工程师耿跃	167
(5)	拟派项目土建监理工程师姜泽文	169
(6)	拟派项目给排水监理工程师杨起洋	171
(7)	拟派项目机电监理工程师蒋飞	173
(8)	拟派项目土建监理员刘波	175
(9)	拟派项目安全监理员王涛	177
(10)	拟派项目资料员冯伟	179
第六章	投标人信用情况	181
1、	信用信息情况需从国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台（网址： http://jzsc.mohurd.gov.cn/home ）”	181
2、	国家工商总局“国家企业信用信息公示系统（网址： http://www.gsxt.gov.cn/index.html ）”	181
3、	“信用中国”（网址： http://jzsc.mohurd.gov.cn/home ）	182
4、	“深圳市住房和建设局红色警示、行政处罚及建筑市场劳资纠纷曝光台（网址： http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/ ）”	182

第一章 合作意向书

深圳市金鹏源辐照技术有限公司：

深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程、市政公用工程甲级、机电安装、电力和通信工程监理乙级、施工装饰装修二级及招标代理甲级资质等多项资质。

公司隶属于中建三局城投公司，为中建三局城投公司全资子公司，100%国有企业。

公司与特区共同成长近 40 年，连续多年平均纳税额超 400 万元，近五年纳税总额已超 1700 万元。

累计完成监理工程 1000 余项，近 8000 万 m²，所监理的工程项目先后获得鲁班奖 5 项，詹天佑奖 1 项，国优银奖 1 项，全国装饰工程奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项，中国安装工程优质奖 1 项，省优良样板工程 200 余项，其他奖项 400 余项，赢得了社会各届的认可和业主的高度信赖。公司始终坚持所有项目自营，无一项目挂靠。

类似项目的业绩：

卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程监理



海滨制药坪山总部项目



深圳市生物医药创新产业园区项目



三诺智慧声谷产业基地项目工程监理	福城南产业片区12-18宗地项目
	
大云坡（启航智造园）项目	华南城铁东物流区监理项目
	
深国际鹏深智慧保税物流园项目	深国际·太原智慧物流制造中心项目
	

深圳现代建设监理有限公司作为深圳特区成立最早的国有监理企业，近日欣闻贵司招标本项目，我司认真组织编写投标文件，十分珍视与贵司的合作机缘。期望贵司能给予我司合作机会，为贵司及深圳特区的发展建设贡献我司最大的力量。

我们期待能为贵司的项目建设提供专业服务，相信通过我们的服务，贵我双方会缔结更加牢固的合作关系。我司有意愿、也有能力集中力量将本项目做得更好。

在此，我司承诺，如贵我双方合作，我司将把贵司的所有项目作为公司的标杆项目，公司领导亲自挂帅指挥，组建专业的团队，在资源配置上予以倾斜，为贵司提供优质的服务。

顺颂商祺！



第二章 企业基本情表

1、 投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳现代建设监理有限公司		法定代表人姓名	王新辉
现有工程监理资质类别及等级	工程监理房屋建筑工程甲级、市政公用工程甲级、机电安装工程乙级、电力工程乙级、通信工程乙级资质；人防监理丙级资质；招标代理甲级资质；施工装饰装修二级资质		取得符合招标工程监理资质要求时间	2002 年 07 月
工程建设类执业注册工程师数量	国家注册监理工程师	69 名		
	国家行业监理工程师	4 名		
	其他类执业注册工程师	21 名		
企业或其法人代表有否行贿记录		无		
其他需说明问题	无			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。



2、 企业营业执照

	
营 业 执 照	
统一社会信用代码 9144030061929003X4	
名 称 深圳现代建设监理有限公司	成 立 日 期 1985年05月24日
类 型 有限责任公司（法人独资）	住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
法 定 代 表 人 王新辉	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登 记 机 关  2024 年 10 月 10 日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	
国家市场监督管理总局监制	

	
营 业 执 照 (副 本)	
统一社会信用代码 9144030061929003X4	
名 称 深圳现代建设监理有限公司	成 立 日 期 1985年05月24日
类 型 有限责任公司（法人独资）	住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
法 定 代 表 人 王新辉	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登 记 机 关  2024 年 10 月 10 日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	
国家市场监督管理总局监制	

3、企业注册资本（500 万元）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

深圳现代建设监理有限公司

深圳现代建设监理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：9144030061929003X4
注册号：
法定代表人：王新辉
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1985年05月24日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：9144030061929003X4
注册号：
类型：有限责任公司(自然人投资或控股)
注册资本：500.000000万人民币
登记机关：深圳市市场监督管理局
住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业路133号华贸大厦8202、8203室
经营范围：建设工程；工程监理；工程招标代理及咨询、工程项目管理、技术咨询、技术服务；城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工、环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程（以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气设备安装；管道和设备上门安装。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^ 劳务派遣。工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称：深圳现代建设监理有限公司
法定代表人：王新辉
成立日期：1985年05月24日
核准日期：2024年10月10日
登记状态：存续（在营、开业、在册）

■ 营业期限信息

营业期限自：1985年05月24日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局城市投资运营有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳现代建设监理有限公司 2024年07月18日 的变更信息

信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中国建筑第三工程有限公司 500.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中建三局城市投资运营有限公司 500.0（万元）
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-15

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳现代建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建三局城市投资运营有限公司	500	其他投资者	企业法人

打印时间：2024年07月18日9:29:37

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

4、

企业资质证书

房屋建筑工程和市政公用工程资质证书



工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号: E144010451

有效 期: 至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳现代建设监理有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司 (自然人投资或控股的法人独资)

资 质 等 级 : 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



2024年06月25日

No.EZ 0047809

企 业 名 称	深圳现代建设监理有限公司		
详 细 地 址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		
建 立 时 间	1985年05月24日		
注 册 资 本 金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030061929003X4		
经 济 性 质	有限责任公司 (自然人投资或控股的法人独资)		
证 书 编 号	E144010451-4/2		
有 效 期	至2029年06月25日		
法 定 代 表 人	廖向东	职 务	法定代表人
单 位 负 责 人	韩波	职 务	企业负责人
技 术 负 责 人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师
备 注:	原企业名称: 深圳现代建设监理公司 原发证日期: 2002年07月16日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。


可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)



2024年06月25日

No.EF 0188692

证书延期	企业变更栏
<div>有效期延至____年____月____日</div> <div>核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>	<div>法定代表人变更为：王新辉。 企业负责人变更为：王新辉。 经济类型变更为：有限责任公司(法人独资)。 <small>非正常户专用章</small></div> <div></div> <div>变更核准机关（章）</div> <div>2024 年 11 月 20 日</div>
<div>有效期延至____年____月____日</div> <div>核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>	<div>变更核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>
<div>有效期延至____年____月____日</div> <div>核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>	<div>变更核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>

机电安装工程、电力和通信工程监理乙级资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244066216

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法定代表人: 王新辉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有效期: 至2029年12月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月30日

建筑装饰装修工程专业二级资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344451159

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法定代表人: 王新辉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有效期: 至2026年03月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰装修工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月26日



人民防空监理丙级资质证书



**广东省人民防空工程建设监理单位
资质等级证书**

证书编号：粤建人防证字监丙0200011

企 业 名 称：深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码：9144030061929003X4

法 定 代 表 人：廖向东

注 册 地 址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪
大厦19A、19B、19C、19D

有 效 期：2025年12月07日

资 质 等 级：丙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微
信公众号，进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日

安全生产许可证

	
统一社会信用代码：9144030061929003X4	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2021]025155	
企 业 名 称：深圳现代建设监理有限公司	
法 定 代 表 人：廖向东	
单 位 地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室	
经 济 类 型：有限责任公司	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2024年05月27日	至 2027年05月27日
 发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2024年05月27日	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

5、企业专业技术人员规模

(1) 企业国家工程建设类执业工程师注册一览表

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
注册监理工程师（69 人）						
1	汪仁钢	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44030180	2028-09-08
2	张风鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013947	2028-09-21
3	黄玉莹	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44030866	2028-10-16
4	莫天雁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	45003661	2025-11-12
5	田本生	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020462	2028-11-12
6	刘春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44020463	2028-11-12
7	陈浩	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020821	2028-12-30
8	方丽	国家注册监理工程师	通信工程	市政公用工程	44032520	2026-03-22
9	郭成	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44032622	2026-03-22
10	鄂海	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014678	2026-04-29
11	王国华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44017381	2026-07-19
12	龚云	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44012184	2026-07-31
13	孙灏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	23002952	2026-07-31
14	何武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44014987	2026-09-04
15	李飞翔	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036374	2026-09-18
16	蒋飞	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036378	2026-09-18
17	冯杨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44036566	2026-09-18
18	谭堂满	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44036564	2026-09-18
19	廖志武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036561	2026-09-18
20	郭平	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036366	2026-09-18

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
21	邓先龙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036547	2026-09-18
22	陈超贤	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036627	2026-09-18
23	黄旺	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44036379	2026-09-18
24	王强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44009652	2026-10-21
25	许功春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039971	2026-10-24
26	韩波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44009275	2026-11-14
27	于林杰	国家注册监理工程师	通信工程	市政公用工程	62002043	2026-12-19
28	李雪峰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018075	2027-04-09
29	张俊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018099	2027-04-09
30	王小敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	42008486	2027-04-09
31	孙桂如	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022807	2027-05-13
32	蔡洪滨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022805	2027-05-13
33	周鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022808	2027-05-13
34	张烁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025113	2027-08-19
35	杨起洋	国家注册监理工程师	机电安装工程	电力工程	44044680	2027-09-04
36	范建航	国家注册监理工程师	通信工程	电力工程	44044677	2027-09-04
37	张玉华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044661	2027-09-04
38	吕凤	国家注册监理工程师	机电安装工程	通信工程	44044656	2027-09-04
39	李永长	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044649	2027-09-04
40	周后禄	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044628	2027-09-04
41	王勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44044601	2027-09-04
42	李欢	国家注册监理工程师	机电安装工程	通信工程	44044528	2027-09-04


序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
43	周海波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044696	2027-09-04
44	王晨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044688	2027-09-04
45	唐嘉敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044693	2027-09-04
46	尹义和	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044660	2027-09-04
47	吴杰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044617	2027-09-04
48	刘汝才	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44012728	2027-09-17
49	陈晓君	国家注册监理工程师	电力工程	市政公用工程	44026185	2027-11-10
50	张小波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44026188	2027-11-10
51	姜叶梅	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44026186	2027-11-10
52	史宏亮	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44047730	2027-12-23
53	余奇鑫	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	42007520	2027-12-31
54	辜新敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000582	2028-01-04
55	袁军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44019391	2028-01-23
56	李亚旭	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019392	2028-01-23
57	辜弃疾	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44001025	2028-01-25
58	陈忠秋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	42012567	2028-01-25
59	谢明星	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44019608	2028-02-24
60	黄鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44015913	2028-02-24
61	杨稳	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44048460	2028-03-25
62	毛国栋	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44003800	2028-04-14
63	邓思琼	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020048	2028-06-10
64	凌建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	13007687	2028-06-13

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
65	刘勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	42006292	2028-07-08
66	唐新平	国家注册监理工程师	机电安装工程	通信工程	44050120	2028-09-11
67	张成子	国家注册监理工程师	电力工程	通信工程	44050040	2028-09-11
68	周楠龙	国家注册监理工程师	电力工程	通信工程	44050041	2028-09-11
69	耿跃	国家注册监理工程师	电力工程	通信工程	44050042	2028-09-11
一级造价工程师 (3 人)						
1	蔡美琴	一级注册造价工程师	土建	/	B11024400018705	2026-12-31
2	王晓勤	一级注册造价工程师	土建	/	B11024447000383	2028-12-31
3	陈晓君	一级注册造价工程师	土建	/	B112444400031048	2028-05-14
注册安全工程师 (1 人)						
1	耿跃	中级注册安全工程师	建筑施工安全	/	19240360457	2029-03-15
注册建造师 (18 人)						
1	刘汝才	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422006200802144	2028-08-24
2	陈忠秋	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422020202103215	2026-04-17
3	张烁	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442019202109332	2028-07-29
4	王国华	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442020202110904	2028-12-05
5	陈晓君	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442022202301339	2026-05-13
6	于林杰	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1622006200901067	2026-07-12
7	李想	二级注册建造师	建筑工程	市政公用工程	粤 2442011201304889	2028-12-22
8	邓思琼	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442013201409132	2028-12-22
9	周鹏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016201700049	2027-01-19
10	李雪峰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016202006441	2026-12-22

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
11	吴杰轩	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126172	2028-12-20
12	钟杰昌	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126265	2028-12-20
13	甘利业	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202216025	2028-07-31
14	唐嘉敏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202218763	2028-10-24
15	李飞翔	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202219038	2028-10-24
16	邓先龙	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202221484	2028-10-30
17	郭杰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442023202323793	2026-11-15
18	万彩婷	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202219811	2028-10-25
人防监理工程师（4人）						
1	辜新敏	人防监理工程师	建筑学	/	国人防建监资字 第 132213 号	/
2	辜弃疾	人防监理工程师	工程管理	/	国人防建监资字 第 132214 号	/
3	韩波	人防监理工程师	给排水	/	国人防建监资字 第 132217 号	/
4	刘汝才	人防监理工程师	土木工程	/	国人防建监资字 第 132215 号	/

(2) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248669476



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

手机查看

深圳现代建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030061929003X4	企业法定代表人	王新辉
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	蔡美琴	420800196*****0X	一级注册造价工程师	B11024400018705	土建
2	王晓勤	420122196*****67	一级注册造价工程师	B11024447000383	土建
3	陈晓君	411523199*****84	一级注册造价工程师	B11244400031048	土建
4	李想	410223198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304889	建筑工程
5	李想	410223198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304889	市政公用工程
6	邓思琼	421023198*****96	二级注册建造师	粤2442013201409132	建筑工程
7	周鹏	432502198*****39	二级注册建造师	粤2442016201700049	建筑工程
8	李雪峰	130321198*****32	二级注册建造师	粤2442016202006441	建筑工程
9	吴杰杆	450803199*****7X	二级注册建造师	粤2442021202126172	建筑工程
10	钟杰昌	450603199*****13	二级注册建造师	粤2442021202126265	建筑工程
11	唐嘉敏	441622199*****76	二级注册建造师	粤2442022202218763	建筑工程
12	李飞翔	430522199*****90	二级注册建造师	粤2442022202219038	建筑工程
13	万彩婷	441424199*****23	二级注册建造师	粤2442022202219811	建筑工程
14	邓先龙	430481199*****32	二级注册建造师	粤2442022202221484	建筑工程
15	谭旭	430423200*****11	二级注册建造师	粤2442024202502461	建筑工程

16	刘汝才	420802196*****55	一级注册建造师	粤1422006200802144	建筑工程
17	陈忠秋	420822199*****16	一级注册建造师	粤1422020202103215	建筑工程
18	张烁	421083198*****18	一级注册建造师	粤1442019202109332	建筑工程
19	王国华	420602197*****17	一级注册建造师	粤1442020202110904	建筑工程
20	陈晓君	411523199*****84	一级注册建造师	粤1442022202301339	建筑工程
21	于林杰	620402196*****31	一级注册建造师	粤1622006200901067	建筑工程
22	孙瀚	230206196*****12	注册监理工程师	23002952	电力工程
23	孙瀚	230206196*****12	注册监理工程师	23002952	房屋建筑工程
24	王强	420802197*****39	注册监理工程师	44009652	房屋建筑工程
25	王强	420802197*****39	注册监理工程师	44009652	市政公用工程
26	辜弃疾	362501197*****31	注册监理工程师	44001025	房屋建筑工程
27	辜弃疾	362501197*****31	注册监理工程师	44001025	市政公用工程
28	龚云	420803197*****16	注册监理工程师	44012184	电力工程
29	龚云	420803197*****16	注册监理工程师	44012184	房屋建筑工程
30	韩波	429004197*****10	注册监理工程师	44009275	房屋建筑工程
31	韩波	429004197*****10	注册监理工程师	44009275	机电安装工程
32	辜新敏	510212197*****13	注册监理工程师	44000582	房屋建筑工程
33	辜新敏	510212197*****13	注册监理工程师	44000582	市政公用工程
34	鄂海	420602196*****12	注册监理工程师	44014678	房屋建筑工程
35	鄂海	420602196*****12	注册监理工程师	44014678	市政公用工程
36	何武	440225196*****13	注册监理工程师	44014987	房屋建筑工程
37	何武	440225196*****13	注册监理工程师	44014987	机电安装工程
38	刘汝才	420802196*****55	注册监理工程师	44012728	房屋建筑工程
39	刘汝才	420802196*****55	注册监理工程师	44012728	市政公用工程
40	黄鹏	411524198*****18	注册监理工程师	44015913	房屋建筑工程
41	黄鹏	411524198*****18	注册监理工程师	44015913	通信工程
42	王国华	420602197*****17	注册监理工程师	44017381	电力工程
43	王国华	420602197*****17	注册监理工程师	44017381	房屋建筑工程
44	王小敏	420111197*****06	注册监理工程师	42008486	房屋建筑工程
45	王小敏	420111197*****06	注册监理工程师	42008486	通信工程

46	李雪峰	130321198*****32	注册监理工程师	44018075	房屋建筑工程
47	李雪峰	130321198*****32	注册监理工程师	44018075	市政公用工程
48	张俊	362531198*****17	注册监理工程师	44018099	房屋建筑工程
49	张俊	362531198*****17	注册监理工程师	44018099	市政公用工程
50	袁军	420115198*****99	注册监理工程师	44019391	房屋建筑工程
51	袁军	420115198*****99	注册监理工程师	44019391	通信工程
52	李亚旭	410402196*****16	注册监理工程师	44019392	房屋建筑工程
53	李亚旭	410402196*****16	注册监理工程师	44019392	市政公用工程
54	谢明星	421122199*****18	注册监理工程师	44019608	房屋建筑工程
55	谢明星	421122199*****18	注册监理工程师	44019608	通信工程
56	莫天雁	452423197*****37	注册监理工程师	45003661	房屋建筑工程
57	莫天雁	452423197*****37	注册监理工程师	45003661	机电安装工程
58	陈浩	420281198*****19	注册监理工程师	44020821	房屋建筑工程
59	陈浩	420281198*****19	注册监理工程师	44020821	市政公用工程
60	蔡洪滨	429005198*****57	注册监理工程师	44022805	房屋建筑工程
61	蔡洪滨	429005198*****57	注册监理工程师	44022805	市政公用工程
62	孙桂如	432321196*****9X	注册监理工程师	44022807	房屋建筑工程
63	孙桂如	432321196*****9X	注册监理工程师	44022807	市政公用工程
64	周鹏	432502198*****39	注册监理工程师	44022808	房屋建筑工程
65	周鹏	432502198*****39	注册监理工程师	44022808	市政公用工程
66	张烁	421083198*****18	注册监理工程师	44025113	房屋建筑工程
67	张烁	421083198*****18	注册监理工程师	44025113	市政公用工程
68	陈晓君	411523199*****84	注册监理工程师	44026185	电力工程
69	陈晓君	411523199*****84	注册监理工程师	44026185	市政公用工程
70	姜叶梅	430581198*****43	注册监理工程师	44026186	电力工程
71	姜叶梅	430581198*****43	注册监理工程师	44026186	机电安装工程
72	张小波	430522198*****97	注册监理工程师	44026188	房屋建筑工程
73	张小波	430522198*****97	注册监理工程师	44026188	通信工程
74	陈忠秋	420822199*****16	注册监理工程师	42012567	电力工程
75	陈忠秋	420822199*****16	注册监理工程师	42012567	房屋建筑工程

76	方丽	420902199*****28	注册监理工程师	44032520	市政公用工程
77	方丽	420902199*****28	注册监理工程师	44032520	通信工程
78	郭成	421022199*****11	注册监理工程师	44032622	房屋建筑工程
79	郭成	421022199*****11	注册监理工程师	44032622	市政公用工程
80	郭平	362427199*****15	注册监理工程师	44036366	电力工程
81	郭平	362427199*****15	注册监理工程师	44036366	房屋建筑工程
82	李飞翔	430522199*****90	注册监理工程师	44036374	房屋建筑工程
83	李飞翔	430522199*****90	注册监理工程师	44036374	市政公用工程
84	蒋飞	430723197*****1X	注册监理工程师	44036378	电力工程
85	蒋飞	430723197*****1X	注册监理工程师	44036378	房屋建筑工程
86	黄旺	429004199*****11	注册监理工程师	44036379	房屋建筑工程
87	黄旺	429004199*****11	注册监理工程师	44036379	机电安装工程
88	邓先龙	430481199*****32	注册监理工程师	44036547	房屋建筑工程
89	邓先龙	430481199*****32	注册监理工程师	44036547	市政公用工程
90	廖志武	430624199*****17	注册监理工程师	44036561	房屋建筑工程
91	廖志武	430624199*****17	注册监理工程师	44036561	市政公用工程
92	谭堂清	440232198*****16	注册监理工程师	44036564	电力工程
93	谭堂清	440232198*****16	注册监理工程师	44036564	机电安装工程
94	冯杨	511621198*****78	注册监理工程师	44036566	房屋建筑工程
95	冯杨	511621198*****78	注册监理工程师	44036566	通信工程
96	陈超贤	440982199*****90	注册监理工程师	44036627	房屋建筑工程
97	陈超贤	440982199*****90	注册监理工程师	44036627	市政公用工程
98	许功春	513023199*****1X	注册监理工程师	44039971	房屋建筑工程
99	许功春	513023199*****1X	注册监理工程师	44039971	市政公用工程
100	李欢	610431199*****47	注册监理工程师	44044528	机电安装工程
101	李欢	610431199*****47	注册监理工程师	44044528	通信工程
102	王勇	412932199*****19	注册监理工程师	44044601	房屋建筑工程
103	王勇	412932199*****19	注册监理工程师	44044601	通信工程
104	吴杰	430481199*****35	注册监理工程师	44044617	房屋建筑工程
105	吴杰	430481199*****35	注册监理工程师	44044617	市政公用工程

106	周后禄	430481198*****5X	注册监理工程师	44044628	房屋建筑工程
107	周后禄	430481198*****5X	注册监理工程师	44044628	市政公用工程
108	李永长	510922199*****90	注册监理工程师	44044649	房屋建筑工程
109	李永长	510922199*****90	注册监理工程师	44044649	市政公用工程
110	吕凤	420115199*****26	注册监理工程师	44044656	机电安装工程
111	吕凤	420115199*****26	注册监理工程师	44044656	通信工程
112	尹义和	431124199*****53	注册监理工程师	44044660	房屋建筑工程
113	尹义和	431124199*****53	注册监理工程师	44044660	市政公用工程
114	张玉华	422425197*****30	注册监理工程师	44044661	房屋建筑工程
115	张玉华	422425197*****30	注册监理工程师	44044661	市政公用工程
116	范建航	441523199*****99	注册监理工程师	44044677	电力工程
117	范建航	441523199*****99	注册监理工程师	44044677	通信工程
118	杨起洋	430527199*****1X	注册监理工程师	44044680	电力工程
119	杨起洋	430527199*****1X	注册监理工程师	44044680	机电安装工程
120	王晨	420117199*****10	注册监理工程师	44044688	房屋建筑工程
121	王晨	420117199*****10	注册监理工程师	44044688	机电安装工程
122	唐嘉敏	441622199*****76	注册监理工程师	44044693	房屋建筑工程
123	唐嘉敏	441622199*****76	注册监理工程师	44044693	市政公用工程
124	周海波	430723199*****54	注册监理工程师	44044696	房屋建筑工程
125	周海波	430723199*****54	注册监理工程师	44044696	机电安装工程
126	史宏亮	230106198*****17	注册监理工程师	44047730	房屋建筑工程
127	史宏亮	230106198*****17	注册监理工程师	44047730	市政公用工程
128	凌建	430421198*****36	注册监理工程师	13007687	房屋建筑工程
129	凌建	430421198*****36	注册监理工程师	13007687	市政公用工程
130	刘勇	422825197*****32	注册监理工程师	42006292	房屋建筑工程
131	刘勇	422825197*****32	注册监理工程师	42006292	市政公用工程
132	余奇鑫	422429196*****56	注册监理工程师	42007520	房屋建筑工程
133	余奇鑫	422429196*****56	注册监理工程师	42007520	通信工程
134	毛国栋	510224196*****1X	注册监理工程师	44003800	房屋建筑工程
135	毛国栋	510224196*****1X	注册监理工程师	44003800	市政公用工程

136	张凤鹏	430522197*****7X	注册监理工程师	44013947	房屋建筑工程
137	张凤鹏	430522197*****7X	注册监理工程师	44013947	市政公用工程
138	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	房屋建筑工程
139	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	市政公用工程
140	田本生	411302198*****53	注册监理工程师	44020462	房屋建筑工程
141	田本生	411302198*****53	注册监理工程师	44020462	市政公用工程
142	刘春	420800197*****30	注册监理工程师	44020463	房屋建筑工程
143	刘春	420800197*****30	注册监理工程师	44020463	机电安装工程
144	汪仁钢	360281198*****78	注册监理工程师	44030180	电力工程
145	汪仁钢	360281198*****78	注册监理工程师	44030180	房屋建筑工程
146	黄玉莹	622628199*****52	注册监理工程师	44030866	房屋建筑工程
147	黄玉莹	622628199*****52	注册监理工程师	44030866	市政公用工程
148	杨稳	360123199*****50	注册监理工程师	44048460	房屋建筑工程
149	杨稳	360123199*****50	注册监理工程师	44048460	通信工程
150	张成子	421181200*****12	注册监理工程师	44050040	电力工程
151	张成子	421181200*****12	注册监理工程师	44050040	通信工程
152	周楠龙	421182199*****18	注册监理工程师	44050041	电力工程
153	周楠龙	421182199*****18	注册监理工程师	44050041	通信工程
154	耿跃	411381198*****70	注册监理工程师	44050042	电力工程
155	耿跃	411381198*****70	注册监理工程师	44050042	通信工程
156	唐新平	430481199*****92	注册监理工程师	44050120	机电安装工程
157	唐新平	430481199*****92	注册监理工程师	44050120	通信工程
158	于林杰	620402196*****31	注册监理工程师	62002043	市政公用工程
159	于林杰	620402196*****31	注册监理工程师	62002043	通信工程

(3) 其他注册人员证件

<p>使用有效期: 2025年08月01日 - 2025年10月30日</p> <p></p> <p>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 <small>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</small></p> <p>姓 名: 王晓勤 性 别: 女 出 生 日 期: 1960年10月24日 专 业: 土木建筑工程 证 书 编 号: 建[造]11024447000383 有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日 聘 用 单 位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>  </p> <p>个人签名: 签名日期:</p>	<p>使用有效期: 2025年08月01日 - 2025年10月30日</p> <p></p> <p>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 <small>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</small></p> <p>姓 名: 陈晓君 性 别: 女 出 生 日 期: 1993年10月03日 专 业: 土木建筑工程 证 书 编 号: 建[造]11244400031048 有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日 聘 用 单 位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>  </p> <p>个人签名: 签名日期:</p>
---	--

使用有效期: 2025年08月01日
- 2025年10月30日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡美琴
性 别: 女
出 生 日 期: 1963年04月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11024400018705
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳现代建设监理有限公司

个人签名:
签名日期:



190-0422



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004644000002119

姓名 耿跃

性别 男


证件号码 411381198310163170

级别 中管级

执业证号 19240360457

发证日期 2024年11月15日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400



姓名 马新启

性别 男

出生年月 1971年07月


工作单位 深圳现代建设监理有限公司

专业 建筑学

职称 高级工程师

资格证书编号: 建监字第132813号

发证日期: 2013年12月10日



姓名 马炳狄

性别 男

出生年月 1974年11月


工作单位 深圳现代建设监理有限公司

专业 工程管理

职称 高级工程师

资格证书编号: 建监字第132814号

发证日期: 2013年12月10日



姓名 韩波

性别 男

出生年月 1978年09月

工作单位 深圳现代建设监理有限公司

专业 给排水

职称 高级工程师

资格证书编号: 建监字第132817号

发证日期: 2013年12月10日



姓名 刘汝才

性别 男

出生年月 1967年05月

工作单位 深圳现代建设监理有限公司

专业 土木工程

职称 工程师

资格证书编号: 建监字第132815号

发证日期: 2013年12月10日



6、企业信用情况

(1) 中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）截图



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝伦	5102321963****6314
何智南	5130011977****0846
丁朝凤	5102321969****6327

失信被执行人(法人或其他组织)公布


姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  验证码正确! 查询

查询结果

在广东省(市)范围内没有找到 9144030061929003X4 深圳现代建设监理有限公司相关的结果。



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:  验证码错误! 查询

查询结果

在全国法院(包含地方各级法院)范围内没有找到 9144030061929003X4 深圳现代建设监理有限公司相关的结果。

(2) 全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18710...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳现代建设监理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144030061929003X4

注册号：

法定代表人： 王新辉

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1985年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

26

第三章 投标人业绩情况

1、 工程监理类业绩一览表

投标人：深圳现代建设监理有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1.	深圳华展置业有限公司	龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询（在建）	监理合同额 3503.1555 万元	2024.06.03	总建筑面积约 31 万㎡住宅装配式项目，东地块包含 5 栋精装修住宅（2 栋超高层 150 米，3 栋高层 100 米）和一栋商管用房，西地块包含 5 栋精装修住宅（2 栋超高层 150 米，3 栋高层 100 米）和一栋配套幼儿园。	78.3394	工程概算投资额	计划	2024.08~2027.06	深圳市龙华区
								实际	2024.08~在建	
2.	深圳市宝祥源投资发展有限公司	深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目工程监理服务（在建）	2521.5953 万元	2023.08	总建筑面积约 22 万㎡，包含超高层住宅、公寓、配套商业及幼儿园。 荣获“深圳市安全生产与文明施工优良工地奖”	56.6828	工程概算投资额	计划	2023.09~2026.09	深圳市南山区
								实际	2023.09~在建	
3.	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目（已完工）	1850.70 万元	2016.07	总建筑面积约 45 万㎡，建筑高度为 220m，包含住宅、办公楼、商业及配套设施。 荣获“广东省安全文明施工示范工地奖”	71.55	工程概算投资额	计划	2017.10~2022.09	深圳市罗湖区
								实际	2017.10~2022.12	
4.	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）（在建）	1413.8995 万元	2022.07	总建筑面积约 33 万㎡，建筑高度为 300m，地下 6 层，包含住宅、办公楼、商业公寓、商业酒店、保障房及公共配套设施，大型综合体项目。	250	工程概算投资额	计划	2022.07~	深圳市福田区
								实际	2022.07~在建	
5.	深圳市招雍置业有限公司	宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理（在建）	976.9956 万元	2022.11.04	总建筑面积约 22 万㎡，塔楼限高 100m，包含住宅、商业等公共配套，商品住宅 12 万㎡，租赁住房 2 万㎡等。	3.8818	工程概算投资额	计划	2022.08~2024.07	深圳市宝安区
								实际	2022.11~在建	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开工工日期 (年、月)		工程所在地
6.	深圳市招扬置业有限公司	宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理 (在建)	892.50 万元	2023.06.02	总建筑面积约 17 万 m ² ，限高 100m，包含住宅，商业等公共配套，地下室三层(含半地下室)，拟建设多栋高层住宅楼及幼儿园。	2.9705	工程概算投资额	计划	2023.06~ 2024.12	深圳市宝安区
								实际	2023.06~ 在建	
7.	深国际全程物流(深圳)有限公司	深国际鹏深智慧保税物流园监理服务 (已完工)	443.928 万元	2022.06.20	总用地面积 31627.84 m ² ，容积率 4.0，计容建筑面积约 12.6 万 m ² 。项目共建设 1 栋 6 层物流仓库、5 层盘道、5 层卸货平台。 荣获“广东省建设工程优质结构奖”	4.3	工程概算投资额	计划	2022.05~ 2024.06	深圳市盐田区
								实际	2022.09~ 2023.12	
8.	深圳市投资控股有限公司	深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目监理服务 (已完工)	418.95 万元	2021.10.12	总建筑面积约 7.7 万 m ² ，新建建筑 4 栋厂房，建筑高度 100m；涵盖医疗器械、生物制药、生命健康、综合研发等领域。 荣获“深圳市优质结构工程奖”	4.2418	工程概算投资额	计划	2022.03~ 2023.12	深圳市坪山区
								实际	2022.03~ 2023.12	
9.	深圳市新龙福投资发展有限公司	福城南产业片区 12-16 等宗地项目(三标段) 12-18 宗地(监理) (在建)	387.7386 万元	2023.12.11	12-18 宗地总用地面积 10805.6 m ² ，用地性质规划为普通工业用地，建筑总面积 84291 m ² 。 荣获“深圳市安全生产与文明施工优良工地奖”	6.94	工程概算投资额	计划	2023.11~ 2026.02	深圳市龙华区
								实际	2023.11~ 在建	
10.	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	大云坡第一村民小组工业留用地项目 监理服务 (在建)	305.4595 万元	2024.07.21	该项目用地面积 65431.35 m ² ，建筑面积约 12.91 万 m ² 。包含三栋厂房，一栋仓库，其他配套。	4.47	工程概算投资额	计划	2024.07~ 2025.10	深汕特别合作区
								实际	2024.07~ 在建	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

业绩一 龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询

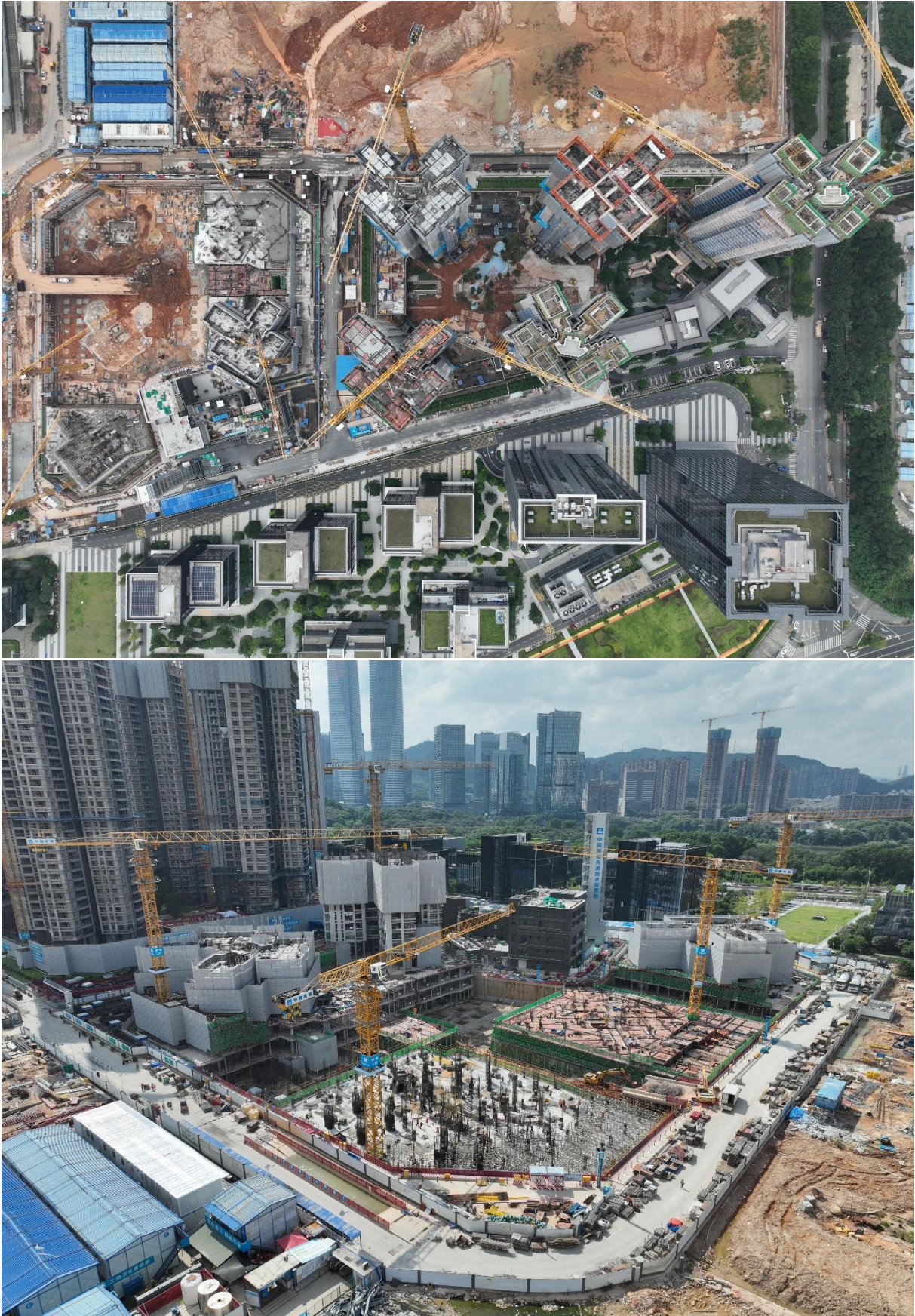
工程效果图



现场实景图



现场实景图



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2403-440309-04-01-221009002001

标段名称：龙华区A808-0025宗地项目全过程工程咨询

建设单位：深圳华展置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：5010.332500万元

中标工期：按招标文件要求执行。



项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-23



查验码：4362117472679832 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

全过程工程咨询合同

龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询
委托合同

项目名称：龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询
项目地点：深圳市龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处
甲 方：深圳华展置业有限公司
乙 方：深圳现代建设监理有限公司
时 间：2024 年 月 日

一、合同协议书

委 托 人(全称)：深圳华展置业有限公司
全过程工程咨询单位(全称)：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询。
2. 工程地点：深圳市龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处。
3. 工程规模：龙华区 A808-0025 宗地项目建设地点位于龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处。项目净用地面积 4.3 万平方米，含东西 2 个地块，用地性质为住宅用地，规划总建筑面积 31 万平方米，计容建筑面积约 22 万平方米，容积率 5.0。东地块包含 5 栋精装修住宅 (2 栋超高层 150 米，地上 48 层，地下 3 层，3 栋高层 100 米，地上 33 层地下 2/3 层，层高均为 3 米) 和一栋商管用房。西地块包含 5 栋精装修住宅 (2 栋超高层 150 米，地上 48 层，地下 3 层，3 栋高层 100 米，地上 33 层地下 2/3 层，层高均为 3 米) 和一栋配套幼儿园，基坑深度 11 米。拟建住宅楼配次结构包含：叠合板、飘窗、ALC 板、空调板、阳台。
4. 工程项目估算总投资：783394 万元。

二、项目全过程工程咨询工作内容

龙华区 A808-0025 宗地项目的招标内容包括但不限于：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调整理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段及后续服务管理以及工程相关的其他工作。

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：邓思成，身份证号码：421023198710275296；
总监理工程师姓名：许功鑫，身份证号码：51302319950828711X。

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 5010.3325 万元 (其中项目管理费暂定为 1507.1770 万元，监理费暂定为 3503.1555 万元)。

全过程咨询费用包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、税费、税金和利润等全部相关费用 (包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等) 以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

七、服务期

1. 项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及结算审计完成。
2. 保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公、资料、支付费用。

九、合同份数

本合同一式 贰拾 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询单位 壹 份；副本 拾捌 份，委托人 拾 份，工程咨询单位 捌 份。

十、合同生效

合同签订时间：2024 年 06 月 3 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。



委托人：(公章) 深圳华展置业有限公司
深圳市龙华区民治街道北站社
住 所： 区龙华区数字创新中心(鸿荣源
北站中心) A 栋 5201

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：

开 户 银行：
帐 号：
邮 政 编码：



工程咨询单
位：(公章) 深圳现代建设监理有限公司
深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创
住 所： 元路 133 号华贸商厦 8202、8203
室

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：

开 户 银行：中国建设银行股份有限公司深圳
红荔支行
帐 号： 44201592500056415029
邮 政 编码： 518260

施工许可证：（总监许功春）

	
建筑工程施工许可证	
工程编号: 2403-440309-04-01-22100901	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。	
特发此证	
	
发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局 日期: 2024年08月06日	

证书序列号: 2024-1083	
建设单位	深圳华展置业有限公司
工程名称	鹏宸云筑(一期)
建设地址	深圳市龙华区华南路西侧
建设规模	82203.20 (平方米)
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司
监理单位	深圳现代建设监理有限公司
合同开工日期	2024-08-20
合同竣工日期	2027-06-30
项目负责人	易万
项目总监	许功春
注册证书号	粤1442022202306593
注册证书号	00823814
备注	地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程; 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准;
变更登记	

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国	
建筑工程施工许可证	
2403-440309-04-01-22100902	
编号 2024-1459	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。	
特发此证	
	
发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局 发证日期: 2024年08月06日	
	

建设单位	深圳华展置业有限公司		
工程名称	鹏宸云筑二期		
建设地址	深圳市龙华区华南路西侧		
建设规模	76052.73平方米		
合同工期	900天		
参建单位:			
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	唐越
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人	刘平
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目负责人	易万
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	许功春
工程总承包单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目经理	易万
备注	备注: 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工许可证：（总监许功春）

<p>中华人民共和国</p> <p>建筑工程施工许可证</p> <p>2403-440309-04-01-22100903</p> <p>编号 2025-0084</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p> 扫描二维码核对证照信息</p> <p></p>		<table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳华展置业有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">鹏宸云筑-三期地基与基础工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市龙华区华南路西侧</td></tr><tr><td>建设规模</td><td colspan="3">0平方米</td></tr><tr><td>合同工期</td><td colspan="3">300天</td></tr><tr><td colspan="4">参建单位</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td>深圳市南华岩土工程有限公司</td><td>项目负责人</td><td>唐越</td></tr><tr><td>设计单位</td><td>洲宇科技集团股份有限公司</td><td>项目负责人</td><td>叶立人</td></tr><tr><td>施工单位</td><td>中建三局集团（深圳）有限公司</td><td>项目负责人</td><td>易万</td></tr><tr><td>监理单位</td><td>深圳现代建设监理有限公司</td><td>总监工程师</td><td>许功春</td></tr><tr><td>工程总承包单位</td><td>中建三局集团（深圳）有限公司</td><td>项目经理</td><td>易万</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">/</td></tr></table> <p>注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	深圳华展置业有限公司			工程名称	鹏宸云筑-三期地基与基础工程			建设地址	深圳市龙华区华南路西侧			建设规模	0平方米			合同工期	300天			参建单位				勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	唐越	设计单位	洲宇科技集团股份有限公司	项目负责人	叶立人	施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司	项目负责人	易万	监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监工程师	许功春	工程总承包单位	中建三局集团（深圳）有限公司	项目经理	易万	备注	/		
建设单位	深圳华展置业有限公司																																																	
工程名称	鹏宸云筑-三期地基与基础工程																																																	
建设地址	深圳市龙华区华南路西侧																																																	
建设规模	0平方米																																																	
合同工期	300天																																																	
参建单位																																																		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	唐越																																															
设计单位	洲宇科技集团股份有限公司	项目负责人	叶立人																																															
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司	项目负责人	易万																																															
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监工程师	许功春																																															
工程总承包单位	中建三局集团（深圳）有限公司	项目经理	易万																																															
备注	/																																																	

<p>中华人民共和国</p> <p>建筑工程施工许可证</p> <p>2403-440309-04-01-22100904</p> <p>编号 2025-0310</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p> 扫描二维码核对证照信息</p> <p></p>		<table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳华展置业有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">鹏宸云筑-三期主体工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市龙华区华南路西侧</td></tr><tr><td>建设规模</td><td colspan="3">154061.18平方米</td></tr><tr><td>合同工期</td><td colspan="3">900天</td></tr><tr><td colspan="4">参建单位</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td>深圳市南华岩土工程有限公司</td><td>项目负责人</td><td>唐越</td></tr><tr><td>设计单位</td><td>洲宇科技集团股份有限公司</td><td>项目负责人</td><td>叶立人</td></tr><tr><td>施工单位</td><td>中建三局集团（深圳）有限公司</td><td>项目负责人</td><td>易万</td></tr><tr><td>监理单位</td><td>深圳现代建设监理有限公司</td><td>总监工程师</td><td>许功春</td></tr><tr><td>工程总承包单位</td><td>中建三局集团（深圳）有限公司（牵头单位）</td><td>项目经理</td><td>易万</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">/</td></tr></table> <p>注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	深圳华展置业有限公司			工程名称	鹏宸云筑-三期主体工程			建设地址	深圳市龙华区华南路西侧			建设规模	154061.18平方米			合同工期	900天			参建单位				勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	唐越	设计单位	洲宇科技集团股份有限公司	项目负责人	叶立人	施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司	项目负责人	易万	监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监工程师	许功春	工程总承包单位	中建三局集团（深圳）有限公司（牵头单位）	项目经理	易万	备注	/		
建设单位	深圳华展置业有限公司																																																	
工程名称	鹏宸云筑-三期主体工程																																																	
建设地址	深圳市龙华区华南路西侧																																																	
建设规模	154061.18平方米																																																	
合同工期	900天																																																	
参建单位																																																		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	唐越																																															
设计单位	洲宇科技集团股份有限公司	项目负责人	叶立人																																															
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司	项目负责人	易万																																															
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监工程师	许功春																																															
工程总承包单位	中建三局集团（深圳）有限公司（牵头单位）	项目经理	易万																																															
备注	/																																																	

履约评价：优秀

年度履约评价表

MR-25 B版

尊敬的 深圳牛屋置业有限公司 (业主)：

为持续改进我司管理体系的运作，使我司监理服务质量不断提高，并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》，征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见，对贵方提出的宝贵意见，我司会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到贵方的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司 日期：2024.12.5

业 主 评 分						
评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	39
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	28
规范性 (C)	20	0	12	16	20	17
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9
93分		总分E=(A+B+C+D)				
评分等级：E≥90为优秀☑；90>E≥75为良好□；75>E≥60为合格□；E<60为不合格□						
业主意见和建议：						
业主签名(盖章)： 日期：2024.12.9						
处理结果：						
验证人/日期：						

项目名称： 龙华区A808-0025宗地 项目全过程咨询（勘察云筑）

业绩二 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目工程监
理服务

工程图片




现场施工作业图片



现场实景图



施工许可证：（总监郭平）



建筑工程施工许可证

工程编号：2209-440305-04-01-96655303

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。


特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局
日期 2023-12-27
工程名称 工程名称

证书序列号：2023-2085

建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司		
工程名称	风格城事花园（03-01地块）桩基础和主体工程		
建设地址	南山区桃源街道珠光一路与珠光四路交叉口西侧03-01地块		
建设规模	102582.50 平方米		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
施工单位	湖南建工集团（深圳）建设有限公司,深圳市恒泰基建筑工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2023-09-22	合同竣工日期	2026-09-22
备注	项目经理:唐佳辉 注册证书号:粤1432017201874727 项目总监:郭平 注册证书号:44036366 范围:基础主体结构工程,装饰装修工程,通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,燃气工程;		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2209-440305-04-01-96655304

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局
日期 2024-01-12
工程名称 工程名称

证书序列号：2024-0046

建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司		
工程名称	风格城事花园（03-02地块）桩基础和主体工程		
建设地址	南山区桃源街道珠光三路珠光四路交叉口西南侧03-02地块		
建设规模	118735.92 平方米		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
施工单位	湖南建工集团（深圳）建设有限公司,深圳市恒泰基建筑工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2023-09-22	合同竣工日期	2026-09-22
备注	项目经理:唐佳辉 注册证书号:粤1432017201874727 项目总监:郭平 注册证书号:44036366 范围:基础主体结构工程,装饰装修工程,通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,燃气工程;		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

监理合同（总建筑面积约 22 万m²）

<p>工程编号： ZGXMEQ 合同编号： 2023-002</p> <p>深圳市工程监理合同</p> <p>工程名称： 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目 工程地点： 深圳市南山区桃源街道 委 托 人： 深圳市宝祥源投资发展有限公司 受 托 人： 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>2023 年 08 月版</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人（全称）： 深圳市宝祥源投资发展有限公司 受托人（全称）： 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称： 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目工程监理服务。 2. 工程地点： 深圳市南山区桃源街道、北侧为珠光一路，东侧为珠光四路、西侧为珠光二路、南侧与珠光花半里毗邻。 3. 工程规模： 项目占地面积 33489.8 m²，总建筑面积约 221519.61 平方米，其中 03-01 地块（北地块）102528.17 平方米，03-02 地块（南地块）118991.44 平方米，中间间隔珠光三路。项目北地块包括三栋超高层住宅、两栋公寓、二栋商业、裙楼、公建配套设施及地下室等；项目南地块包括两栋超高层住宅、一栋高层住宅（含保障房）、一栋商业、一栋配套幼儿园、裙楼、公建配套设施及地下室等。 4. 工程类别： 房屋建筑工程工程等级： 一级 5. 投资性质： 企业自筹 6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元 7. 其它： /</p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <p>1. 协议书； 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）； 4. 专用条款； 5. 通用条款；</p>																																
<p>6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目总监</p> <p>项目总监姓名： 姜叶梅，身份证号码： 430581198709265543，注册号： 44026186</p> <p>五、签约酬金</p> <p>按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）： 贰仟伍佰贰拾壹万伍仟玖佰伍拾叁元整（¥ 25215953.00 ），其中：</p> <table><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段 (万元)</th><th>勘察阶段 (万元)</th><th>设计阶段 (万元)</th><th>施工阶段 (万元)</th><th>保修阶段 (万元)</th><th>设备监造 (万元)</th><th>其他服务 (万元)</th></tr><tr><td>工程 监 理</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>2401519 3.33</td><td>1200769 .67</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>项 目 管 理</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr></table> <p>六、工作期限</p> <p>工程监理期限自 2023 年 08 月 16 日起至 2029 年 01 月 15 日止，总计 1979 日历天。其中：</p> <p>1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天； 2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天； 3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天； 4. 施工阶段：自 2023 年 08 月 16 日起至 2027 年 01 月 15 日止，共 1249 日历天； 5. 保修阶段：自 2027 年 01 月 16 日起至 2029 年 01 月 15 日止，共 730 日历天； 6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天； 7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。</p> <p>七、双方承诺</p> <p>1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。</p>	服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)	工程 监 理	/	/	/	2401519 3.33	1200769 .67	/	/	项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/	工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/	<p>2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。</p> <p>八、合同订立</p> <p>1. 订立时间： 2023 年 8 月 日。 2. 订立地点： 深圳市南山区西丽街道新围社区 13 楼。 3. 本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，双方各执 陆 份。 (下页无正文)</p> <p>委托人（宝祥源）： 受托人（现代）： 法定代表人（或其委托代理人）： 法定代表人（或其委托代理人）： (签字) (签字) （加盖公章） （加盖公章） 姜叶梅 姜东 组织机构代码： 91440300MA5G0E603P 组织机构代码： 9144030061929003X4 地址： 深圳市南山区西丽街道新围社区 13 楼 6008 号鼎新大厦西 302 地址： 深圳市福田区深南中路与广深高速公路立交东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D 邮政编码： 518000 邮政编码： 518040 法定代表人： 乔宇 法定代表人： 廖向东 委托代理人： 委托代理人： 电话： 电话： 0755-23968866 传真： 传真： 0755-23968849 电子信箱： 电子信箱： 445161495@qq.com 开户银行： 中国工商银行西丽支行 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行 账号： 4000027409200895155 账号： 44201592500056415029 日期： 日期：</p>
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)																										
工程 监 理	/	/	/	2401519 3.33	1200769 .67	/	/																										
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/																										
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/																										

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监郭平）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2966300



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[项目数据](#)
[项目详情](#)

[手机查看](#)

广东省·深圳市·南山区



翰林院遗址
 青木水珠景观
 北京瑞安宾馆
 日本正堂
 北京东交民礼酒店-写字楼

项目地址：桃源街道珠光村

深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目

项目编号	4403052209260008	管级项目编号	4403052209250008
建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5G0E6D3P
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	566828
立项级别	地市级	立项文号	2209-440305-04-01-966553

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	郭平	362427*****15

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2209-440305-04-01-966553	项目编号	4403052209260008
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·南山区
具体地点	桃源街道珠光村	经纬度	--
立项文号	2209-440305-04-01-966553	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-09-23
建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5G0E6D3P
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	566828
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	总建筑面积约205944㎡，地上建筑面积140366㎡，总投资159052万元（不包括地价）。		

业绩三 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目

工程图片



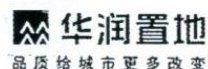
现场实景图





中标通知书

Fax 传真



To 收件机构 深圳现代建设监理有限公司	Mail 邮箱 34572229@qq.com
Attention 收件人 李想 先生	Date 日期 2016 年 7 月 11 日
From 发件人 吴凯旋 经 郭振	Reference no. 编号 [2016]成外字[1238]号
Total 总页数 1 页	If you do not receive any page, please call us immediately 如文件不清晰或有遗漏, 请与发件人联络

关于《笋岗项目工程监理》中标通知函

深圳现代建设监理有限公司:

华润(深圳)有限公司的《笋岗项目工程监理》, 经公开招标, 我司招标评审委员会对参加投标的各单位提交的投标书进行了综合评审, 根据评审结果, 确定贵司为《笋岗项目工程监理》中标人, 中标价为大写人民币壹仟捌佰伍拾万柒仟元整(RMB18,507,000.00元)。

中标人收到本通知书后, 应立即与笋岗项目工程部丁利军先生联系进场准备事宜, 并于2016年7月18日前委派相关人员与招标人洽谈本招标服务合同事宜。

顺致

商祺!

华润置地深圳大区
成本管理部

富丽

监理合同

<p>合同编号: CRLSZ-SG-1-GW-16002</p> <p>深圳市罗湖区笋岗街道 笋岗仓储冷库更新单元项目</p> <p>工 程 建 设 监 理</p> <p>合 同 文 件</p> <p>2016年7月</p> <p>发 包 方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 监理单位: 深圳现代建设监理有限公司</p>	<p>华润置地 品质城市 更多改变</p> <p>深圳市笋岗华润置地发展有限公司</p> <p>合同书</p> <p>本合同书 由 发 包 方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库区嘉宝田花园二期L、M、N座商舖201东侧 和 监理单位: 深圳现代建设监理有限公司 注册地址: 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D 所订立。</p> <p>发包方计划于中华人民共和国广东省深圳市罗湖区的工地暂建名为“笋岗仓储冷库更新单元项目”的建设项目。发包方将该建设项目所需的监理服务委托专业单位执行,并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。3. 本项目监理服务费为: (a) 监理服务费含税总价: 人民币(大写): 壹仟捌佰伍拾万柒仟元整 (RMB 18,507,000.00元); 或按合同约 定的结算金额。 <p>(b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实施现场监理人员的级别、人数及相应 人月工资单价, 计算当月监理服务费。</p> <p>合同书/1</p>
---	--

华润置地
品质城市 更多改变

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

双方于____年____月____日盖章/签署:

发 包 方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 盖章
法定代表人或其授权代表签署: _____
注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库区嘉宝田花园二期L、M、N座
商舖201东侧
电 话: _____ 传 真: _____

监理单位: 深圳现代建设监理有限公司
法定代表人或其授权代表签署: _____ 盖章
注册地址: 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D
电 话: 0755-23968066 传 真: 0755-23968899

开 户 行: _____
开户行账号: _____
开户行地址: _____
收款单位全称: _____

深圳现代建设监理有限公司
4000023319200115171
工商银行福田支行

合同书/4

项目更名证明资料

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目，该项目分期开发、报建，深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目，与华润笋岗万象广场 07-01 地块东区总承包工程、华润笋岗万象广场 07-01 地块西区总承包工程、华润笋岗万象广场 (07-02) 总承包工程同属一个项目。

特此证明。

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

二〇二二年十二月二十日



施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 4403032017007901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日期 2018-01-02



证书序列号: 2018-0001

建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
工程名称	罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元项目 07-01 地块土石方及基坑支护工程		
建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	9814.45 万元
设计单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
施工单位	深圳市基础工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2017-10-01	合同竣工日期	2019-12-01
备注	项目经理: 邹宝林 注册证书号: 粤 144101015779 项目总监: 张中树 注册证书号: 42000176 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记	2018-01-05: ◆合同开工日期由 2016-08-01 延期至 2017-10-01 2018-01-05: ◆合同竣工日期由 2017-04-02 延 期至 2019-12-01		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办
理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

证书序列号: 2018-0002

建筑工程施工许可证

工程编号: 4403032017007902

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日期 2018-01-02



建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
工程名称	罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元项目 07-02 地块土石方及基坑支护工程		
建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	9814.45 万元
设计单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
施工单位	深圳市基础工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2017-10-01	合同竣工日期	2019-12-01
备注	项目经理: 邹宝林 注册证书号: 粤 144101015779 项目总监: 张中树 注册证书号: 42000176 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记	2018-01-05: ◆合同开工日期由 2016-07-15 延期至 2017-10-01 2018-01-05: ◆合同竣工日期由 2017-10-02 延 期至 2019-12-01		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办
理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

主体阶段施工许可证

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2017-440300-70-03-50001403</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p style="text-align: right;">发证机关  日期: 2019-08-09</p>		证书序列号: 2019-1156																																							
		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市笋岗华润置地发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">华润笋岗万象广场(07-01)东区总承包工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">梅园路南侧, 桃园路北侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>82163.38 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>35832 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中建三局第二建设工程有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2019-07-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022-04-07</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土结构、型钢混凝土结构、装饰工程、通风与空调工程、给排水工程及供暖、建筑电气工程、智能建筑弱电及防水工程、室外工程、燃气工程; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"> ◆◆◆ 2020-09-24项目理由卫泽洲(00423108)变更为李亚杰(鄂142171726317)◆◆◆ 2019-09-17项目总监由张中树(42000176)变更为孙灏(23002952) </td> </tr> </table> <p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 		建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司			工程名称	华润笋岗万象广场(07-01)东区总承包工程			建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧			建设规模	82163.38 平方米	合同价格	35832 万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2019-07-01	合同竣工日期	2022-04-07	备注	项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土结构、型钢混凝土结构、装饰工程、通风与空调工程、给排水工程及供暖、建筑电气工程、智能建筑弱电及防水工程、室外工程、燃气工程;			变更登记	◆◆◆ 2020-09-24项目理由卫泽洲(00423108)变更为李亚杰(鄂142171726317)◆◆◆ 2019-09-17项目总监由张中树(42000176)变更为孙灏(23002952)
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司																																								
工程名称	华润笋岗万象广场(07-01)东区总承包工程																																								
建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧																																								
建设规模	82163.38 平方米	合同价格	35832 万元																																						
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																								
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2019-07-01	合同竣工日期	2022-04-07																																						
备注	项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土结构、型钢混凝土结构、装饰工程、通风与空调工程、给排水工程及供暖、建筑电气工程、智能建筑弱电及防水工程、室外工程、燃气工程;																																								
变更登记	◆◆◆ 2020-09-24项目理由卫泽洲(00423108)变更为李亚杰(鄂142171726317)◆◆◆ 2019-09-17项目总监由张中树(42000176)变更为孙灏(23002952)																																								

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2017-440300-70-03-50001402</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p style="text-align: right;">发证机关  日期: 2019-08-09</p>		证书序列号: 2019-1155																																							
		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市笋岗华润置地发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">梅园路南侧, 桃园路北侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>90761.19 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>39580.9294 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中建三局第二建设工程有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2019-07-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022-04-07</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土结构、型钢混凝土结构、装饰工程、通风与空调工程、给排水工程及供暖、建筑电气工程、智能建筑弱电及防水工程、室外工程、燃气工程; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"> ◆◆◆ 2020-09-24项目理由卫泽洲(00423108)变更为李亚杰(鄂142171726317)◆◆◆ 2019-09-17项目总监由张中树(42000176)变更为孙灏(23002952) </td> </tr> </table> <p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 		建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司			工程名称	华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程			建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧			建设规模	90761.19 平方米	合同价格	39580.9294 万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2019-07-01	合同竣工日期	2022-04-07	备注	项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土结构、型钢混凝土结构、装饰工程、通风与空调工程、给排水工程及供暖、建筑电气工程、智能建筑弱电及防水工程、室外工程、燃气工程;			变更登记	◆◆◆ 2020-09-24项目理由卫泽洲(00423108)变更为李亚杰(鄂142171726317)◆◆◆ 2019-09-17项目总监由张中树(42000176)变更为孙灏(23002952)
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司																																								
工程名称	华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程																																								
建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧																																								
建设规模	90761.19 平方米	合同价格	39580.9294 万元																																						
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																								
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2019-07-01	合同竣工日期	2022-04-07																																						
备注	项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土结构、型钢混凝土结构、装饰工程、通风与空调工程、给排水工程及供暖、建筑电气工程、智能建筑弱电及防水工程、室外工程、燃气工程;																																								
变更登记	◆◆◆ 2020-09-24项目理由卫泽洲(00423108)变更为李亚杰(鄂142171726317)◆◆◆ 2019-09-17项目总监由张中树(42000176)变更为孙灏(23002952)																																								



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-50001401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日期 2019-08-09



证书序列号: 2019-1154

建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
工程名称	华润笋岗万象广场(07-02)总承包工程		
建设地址	梅园路南侧,桃园路北侧		
建设规模	235996.15 平方米	合同价格	102919 万元
设计单位	深圳市华润国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-07-01	合同竣工日期	2023-05-22
备注	项目经理:李亚杰 注册证书号:鄂142171726317 项目总监:孙源 注册证书号:23002952 范围:钢筋混凝土结构型钢混凝土装饰工程通风与空调建筑给排水及供暖电气工程智能建筑屋面及防水工程室外工程燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-09-24项目经理由卫洋洲(00423108)变更为李亚杰(鄂142171726317)◆◆◆ 2019-09-17项目总监由张中树(42000176)变更为孙源(23002952)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

地铁连接通道施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-50001404

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日期 2022年08月20日



证书序列号: 2022-0849

建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
工程名称	华润置地笋岗中心地铁连接通道工程		
建设地址	深圳市罗湖区笋岗梅园路南侧地铁7号线笋岗站		
建设规模	100 平方米	合同价格	616 万元
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
施工单位	华润建筑有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022年04月01日	合同竣工日期	2022年09月25日
备注	项目经理:郑江恒 注册证书号:京1112015201533853 项目总监:孙勤 注册证书号:00638610 范围:隧道工程长10.6米宽8米高3.65米;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



履约评价-表扬信



表扬信

深圳现代建设监理有限公司：

由贵司监理的笋岗项目在2021年全年三次置地总部住宅土建过程检查中表现优异，全年三次综合成绩均评定为优秀。

笋岗项目具有工期紧、任务重、场地狭小、施工难度大等诸多特点，质量管控难度大。贵司监理部团队在总结反思上季度项目首次参评成绩不理想的经验教训基础上，积极调整工作部署，全力配合我司项目部的统一管理要求，认真履行监理职责，严格加强过程质量管控，强化项目常态化质量管理，落实项目精细化管理举措，全面排查项目质量风险，积极跟踪现场整改落实，攻坚克难、坚持不懈，和我司项目部一起成功扭转局面，实现项目质量管理状态的全面提升。

为表彰先进，我司特对贵司的笋岗监理团队提出表扬！望贵司在后续项目建设过程中，再接再厉、再创标杆，确保项目各项目标圆满达成！

特此表扬！

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

2021年11月16日



获奖证明：（总监孙灏）



竣工联合验收证明

**深圳市建设工程竣工联合（现场）
验收意见书**

深联验〔2022〕0138

深圳市笋岗华润置地发展有限公司：

华润置地笋岗中心 07-02 地块已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：B19M0000221230000T），该工程位于：罗湖区笋岗梅园南路，桃园路北侧，总建筑面积：236266.99 m²。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，华润置地笋岗中心 07-02 地块的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2022 年 12 月 30 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

竣工验收证明：（总监孙灏）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0 0 1

工程名称：华润万象广场（07-01）东区总承包工程

验收日期：

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润万象广场（07-01）东区总承包工程				
工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道宝岗路西侧、桃园路北侧		建筑面积	82163.38平方米	工程造价35832万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：	三十八	
			地下：	负四	
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001403	监理许可证号	E244060216		
开工日期	2019/7/1	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	JK2019067		
建设单位	深圳市华润置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市优尚雅建筑装饰有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鑫建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈文东	
副组长	杨军强、符润红、孙强、李亚杰、宋晓娟、卢辉、吕海清	
组员	陈旭熙、罗浩、方翔青、吴先森、高翔	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沙祥浩	文云勇、黄斌、孙康乐、吴康、胡静、陈航
建筑设备安装工程	刘灼	张宇钢、陈鹏、汪强、朱明耀、张海清、郭双水、郑死凯、李元、谢少东
工程质量资料	陈昊	雷翔、陈春、宋锡治、卢丹、魏琴

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/4 0 0 0

- 1、已完成设计和合同约定的全部内容；
- 2、施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求；
- 3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；
- 4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
- 5、观感质量好；
- 6、各部分分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格；同意验收，合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
注册号：4401870-002
有效期至：2023年06月

姓名：孙旭亚
注册号：440303-A1703
有效期至：2023年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：陈文东 年 月 日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人：孙强 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：符润红 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：杨军强 年 月 日
---	--	---	---



竣工验收证明：（总监孙灏）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/1

工程名称：华南国际广场（07-02）总承包工程

验收日期：2023年12月1日

建设单位（盖章）：深圳市华南国际广场发展有限公司



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华南国际广场（07-02）总承包工程				
工程地点	梅园路南侧，梅园路北侧		建筑面积	23596.15平方米	工程造价 3059.9万元
结构类型	框架-剪力墙		层数	地上：35	
				地下：4	
施工图 审查号	2017-440300-70-05-50001491		监理单位 资质证书号	B244060216	
开工日期	年 月 日		验收日期	年 月 日	
监理单位	深圳市福田区住房和建设局		监督编号	032313069	
建设单位	深圳市华南国际置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华南国际工程设计股份有限公司				
总承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位 （土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位 （设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位 （装修）					
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市勘察测绘院工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈文东	
副组长	黄旭亚、符润红、孙灏、李亚杰、宋超航	
组员	向从阳、罗浩、方晴青、吴先森、屈康强	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈超	庞建、杨彦超、杨洋、程义
建筑设备安装工程	朱建明	刘伟、张思强、张龙祥、杨鹏飞
工程造价资料	黄奕	黄蔚、卢丹、陈春、朱连浩

（二）验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/4

- 已完成设计和合同约定的全部内容；
- 施工技术与质量控制资料齐全，符合要求；
- 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；
- 所含分部工程有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
- 观感质量好；
- 各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格；同意验收，合格。

<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名：黄旭亚</p> <p>注册号：4404826-AY009</p> <p>有效期至：至2023年12月</p>			
<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名：符润红</p> <p>注册号：4401870-002</p> <p>有效期至：至2023年06月</p>			
<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名：符润红</p> <p>注册号：4401870-002</p> <p>有效期至：至2023年06月</p>			
建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目经理（建造师）：	项目负责人（建造师）：
年月日	年月日	年月日	年月日



GD-E1-914/4

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：

（总监孙灏）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1961991>



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

手机查看



项目数据

项目详情

罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元项目

广东省-深圳市-罗湖区



项目地址：--

项目编号	4403031712070101	省级项目编号	4403031712070101
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DTBRT-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深罗湖发改备案(2017)144号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色

企业名称

企业统一社会信用代码

负责人姓名

负责人证件号

<div> <div> <div>监理企业</div> <div>深圳现代建设监理有限公司</div> <div>9144030061929003X4</div> <div>孙灏</div> <div>230206*****12</div> </div> </div>
--

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

参与单位及相关负责人

项目代码

--

项目分类

其他

具体地点

--

立项文号

2017-440300-70-03-500014

立项批复机关

--

建设单位

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

建设用地规划许可证编号

--

工程投资性质

--

资金来源

--

总面积(平方米)

--

总长度(米)

--

项目编号

4403011909090365

行政区划

广东省-深圳市

经纬度

--

立项级别

地市级

立项批复时间

--

建设单位统一社会信用代码

MA5DTBRT5

建设工程规划许可证编号

--

项目二维码

--

国有资金出资比例

--

总投资(万元)

715508.44

建设性质

其他

建设规模

罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元占地面积45536.8平方米，本次拆除面积44819.2平方米，拆除后可供建设用地面积为28848.1平方米。项目具体建设内容及指标如下： 本项目建设用地面积28848.1平方米，主要建设40F办公、6F物流建筑、6F商业、48F公寓、22F保障房各一栋、47F住宅2栋。总建筑面积389320平方米，其中地上计容积率建筑面积294670平方米，地下不计容积率建筑面积94650平方米。在地上计容积率建筑面积中，住宅建筑面积85000平方米（含保障性住房17000平方米）、商务公寓44790平方米、商业、办公及酒店104510平方米、物流建筑58700平方米、公共配套设施1670平方米（社区管理用房250平方米、社区警务室20平方米、便民服务站400平方米、社区健康服务中心1000平方米）。在地下不计容建筑面积中：地下商业面积18000平方米、地下车库76650平方米。项目容积率10.2，绿化率35%，建筑密度45%，规划居住户数772户，配套停车位1688个。

55

业绩四 深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）

工程图片



基坑图片



项目实景图



中标通知书

中标通知书

深圳现代建设监理有限公司：

你方于 2022 年 2 月 18 日所递交的金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）工程监理的投标文件已被我方接受，被确认为中标人。

中标价：人民币（大写）壹仟肆佰壹拾叁万捌仟玖佰玖拾伍元伍角（¥： 14138995.50 元）。

发票种类：增值税专用发票；增值税专用发票税率：6 %；

增值税额：人民币（大写）捌拾万零叁佰贰拾元伍角，（¥： 800320.50 元）。

不含税金额：人民币（大写）壹仟叁佰叁拾叁万捌仟陆佰柒拾伍元整，（¥： 13338675.00 元）。

计划服务期限：69 个月，具体开工日期以甲方书面通知为准。

工程质量：符合 合格 标准

监理总工程师：李雪峰

请你方在收到本通知书后的 15 日内到 深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层与我方签订施工承包合同，并按招标文件第二章第 8.4.1 款规定向我方提交履约保证金。

如果贵司在接到中标通知后，没有按招标文件要求提交履约保证金，或者没有按招标文件约定的时间与招标单位签署正式合同，或坚持提出附加条件，那么本中标通知书无效。我司有另选中标单位的权利，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知

招标人：深圳市金地新沙房地产开发有限公司（盖单位章）

法定代表人：苏江智（签字）

2022 年 7 月 15 日

附：《回执联》

回 执 联

监理合同

副本	
合同编号: JDXS-GYQ-ZX-008	
深圳市金地工业区城市更新单元 项目 01 地块 (暂定名)	
工程 监 理	
合 同 文 件	
2022 年 7 月	
甲方/委托人: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司	
乙方/监理人: 深圳现代建设监理有限公司	
第一部分 协议书	
甲方/委托人: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司	
乙方/监理人: 深圳现代建设监理有限公司	
委托人为实施 01 地块 (暂定名) 工程监理项目, 经监理单位对该项目监理投标。	
双方共同达成如下协议:	
一、承包范围: 详见合同附件 1: 《监理服务范围与内容》。	
二、下列文件均为本合同的组成部分, 各组成部分能够互相解释, 互为补充与说明。其解释顺序依次如下:	
(1) 在实施过程中双方共同签署的补充协议;	
(2) 本合同协议书;	
(3) 中标通知书;	
(4) 投标文件;	
(5) 投标期间双方来往函件;	
(6) 合同专用条款;	
(7) 合同通用条款;	
(8) 招标文件;	
(9) 投标文件;	
(10) 报价表;	
(11) 监理大纲;	
(12) 其他合同文件;	
如合同文件各部分条款之间出现不一致, 应按上述文件的顺序作优先解释。	
三、总监理工程师: 李雪峰	
四、监理工作质量符合的标准和要求: 合格	
五、监理服务期限:	
(1) 监理服务计费期限从地基基础开工至移交物业并配合小业主批量入住为止, 服务期暂定为 60 个月 (含节假日等);	
(2) 委托人下达指令的工程停工期间不算监理服务期, 如承包单位现场监理, 以委托人项目部发出指令为准; 监理人按合同约定驻场监理。	
六、监理费用约定:	
(1) 监理服务费用	
监理服务费合同含税总价为 ¥ 14138995.50 元 (大写: 人民币壹仟肆佰叁拾捌万玖仟玖佰玖拾伍元伍角);	
不含税总价为 ¥ 13388675.00 元 (即大写: 人民币壹仟叁佰叁拾捌万陆仟柒佰柒拾伍元整);	
增值税税金为 ¥ 800320.50 元 (即大写: 人民币捌拾万零叁佰贰拾元伍角);	
增值税税率为 6%。	
七、监理人的承诺和保证: 监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同协议书约定范围内的监理业务。	
(1) 已依法取得与本合同工程相应等级的有效资质证书, 并在其资质等级许可的范围内承担工程监理业务;	
(2) 不得转让本合同项下的全部或部分工程监理业务;	
(3) 与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或者其他利害关系;	
(4) 项目监理人员按工程建设的实际需要和委托人要求调整配置人员, 详见合同附件 2: 《监理人员配置要求及使用工具配置要求》, 且应根据具体情况按委托人要求增减监理人员配备;	
(5) 保证为本项目配备的装饰装修专业及设备安装专业监理工程师具有同类项目的监理经验; 委托人对有本项目配置的监理人员进一步考核的权力, 委托人有权向监理人提出撤换不合格的监理人员要求, 监理人必须积极配合, 对不合格人员进行撤换。	
八、本合同一式八份, 委托人一正五副, 监理人一正二副, 具有同等法律效力, 双方签字盖章后本合同生效。	
(以下无正文)	
委托人: (签章)	监理人: (签章)
委托代理人: (签章)	法定代表人: (签章)
经办人:	经办人:
开户银行:	开户银行: 深圳现代建设监理有限公司
账号:	账号: 4000022319200115111
电话:	电话: 工商银行福田支行
本合同签订于: 2022 年 7 月 18 日	
合同订立地点: 深圳	
第一章 投标邀请函	
金地工业区城市更新单元项目 01 地块 (暂定名) 工程监理投标邀请函	
一、招标条件	
本招标项目金地工业区城市更新单元项目 01 地块 (暂定名) 工程监理业已批准招标, 招标人为深圳市金地新沙房地产开发有限公司, 招标项目资金已筹集, 出资比例为 100%。该项目已具备招标条件, 现邀请你单位参加金地工业区城市更新单元项目 01 地块 (暂定名) 工程监理投标。	
二、项目概况与招标范围	
2.1 建设地点: 福田区福强路金地工业园区内	
2.2 招标范围: 金地工业区城市更新单元项目 01 地块用地面积约 1.94 万㎡, 总建筑面积约 33 万㎡ (其中: 商务公寓约 8.8 万㎡、280m 办公约 6 万㎡、商业 1.6 万㎡、酒店 2 万㎡、保障房 5 万㎡、公建配套约 0.52 万㎡) 业态含保障房、写字楼、商务公寓及公共配套。本次招标为 01 地块工程监理, 为本地块提供工程监理服务。	
三、投标人资格要求	
本次招标要求投标人必须具备独立法人资格及一般纳税人资格, 包括具有独立签订合同的权利, 须具备工程监理综合资质或工程监理房屋建筑工程甲级且工程监理市政公用工程乙级及以上资质, 具有同类综合工程监理业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有为本项目服务的能力。	
四、招标文件的获取	
凡有意参加投标者, 请于 2022 年 1 月 25 日至 2022 年 1 月 26 日, 上午 9 时至 12 时。	

履约评价：优秀

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市金地新沙房地产开发有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司



顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分 = (A+B+C+D)

90

评分规则：

0-79分 80-100分
为不满意 为满意

顾客意见和建议：



顾客签名（盖章）：

[Handwritten signature]

日期：2022.11.25

处理结果：

验证人/日期：

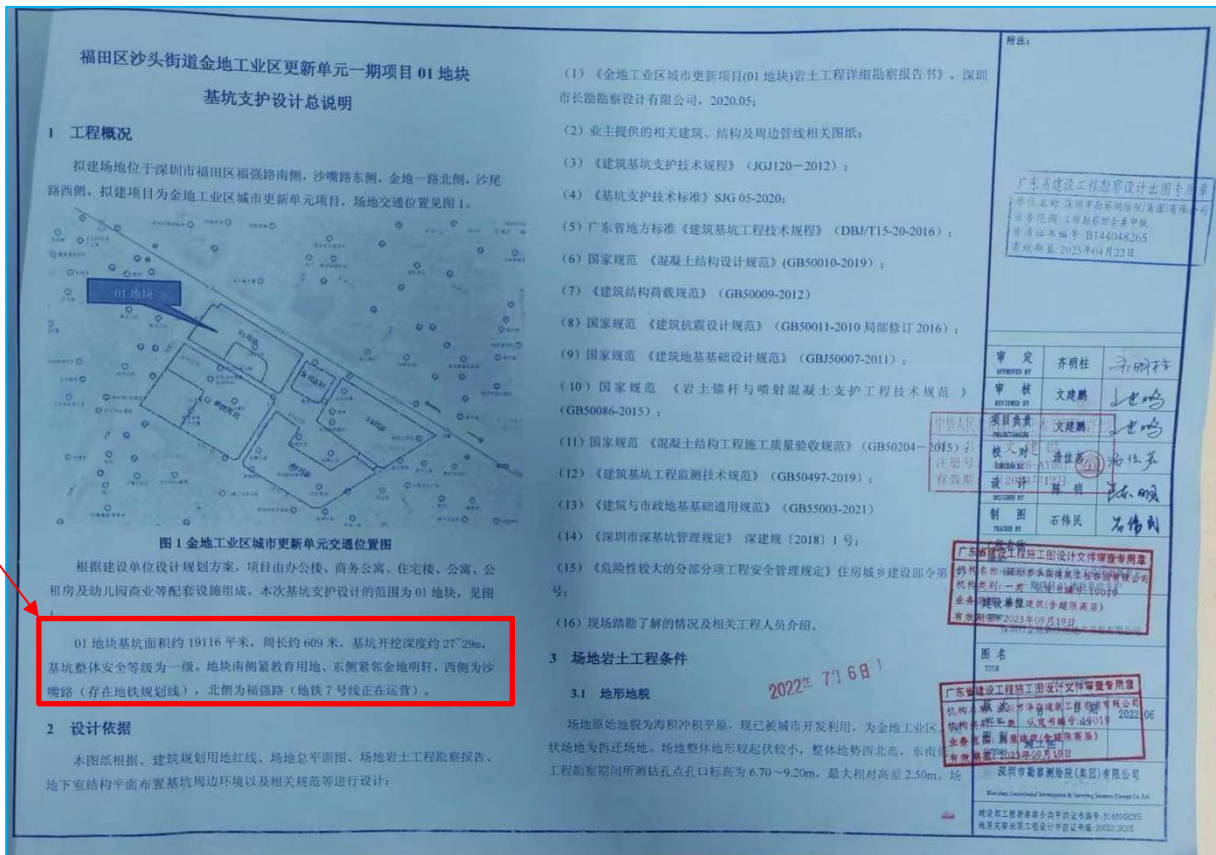
项目名称：深圳市金地工业区城市更新单元项目01地块

施工许可证

中华人民共和国			
建筑工程施工许可证			
2105-440304-04-01-85826202			
编号	2024-1278 [改1]		
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。			
特发此证			
			
发证机关 深圳市福田区住房和建设局			
发证日期 2024年12月14日			
			
扫描二维码核对证照信息			
建设单位	深圳市金地房地产项目管理有限公司, 深圳市金地新沙房地产开发有限公司		
工程名称	环湾商务大厦(一期)施工总承包工程		
建设地址	福田区福强路与沙嘴路交汇处东南角		
建设规模	210154平方米		
合同工期	/		
参建单位			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	/
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	/
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	江书洲
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	田本生
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	备注:该项目需严格按照《深圳市地铁集团有限公司关于金地工业区城市更新项目建设用地审批涉及地铁保护区范围意见的复函》(深地铁函[2020]114号)、《市规划和自然资源局关于修订轨道交通保护区、规划控制区及规划控制范围内建设项目规划报建管理规定的通知》(深规划资源[2020]357号)要求予以落实。该地块进入22号线推荐方案规划控制预警区1478.02平方米,该地块围护结构锚索等施工措施均禁止进入22号线规划控制区,禁止该地块围护结构锚索等施工措施侵入规划控制区范围。 范围:地下水;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程; ◆◆◆ 2025-02-28项目总监由孙鹏(23002952)变更为田本生(44020462)		
注意事项: 一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

中华人民共和国			
建筑工程施工许可证			
2105-440304-04-01-85826203			
编号	2024-1687 [改1]		
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。			
特发此证			
			
发证机关 深圳市福田区住房和建设局			
发证日期 2024年12月9日			
			
扫描二维码核对证照信息			
建设单位	深圳市金地房地产项目管理有限公司, 深圳市金地新沙房地产开发有限公司		
工程名称	环湾商务大厦(二期)主体工程		
建设地址	福田区沙头街道福强路与沙嘴路交汇处东南角		
建设规模	145114.00平方米		
合同工期	1247天		
参建单位			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	康巨人
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	马春晓
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	江书洲
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	田本生
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	备注:该项目需严格按照《深圳市地铁集团有限公司关于金地工业区城市更新项目建设用地审批涉及地铁保护区范围意见的复函》(深地铁函[2020]114号)、《市规划和自然资源局关于修订轨道交通保护区、规划控制区及规划控制预警区内建设项目规划报建管理规定的通知》(深规划资源[2020]357号)要求予以落实。该地块进入22号线推荐方案规划控制预警区1478.02平方米,该地块围护结构锚索等施工措施均禁止进入22号线规划控制区。 ◆◆◆ 2025-02-28项目总监由孙鹏(23002952)变更为田本生(44020462)		
注意事项: 一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

设计图纸：（基坑深度 27-29m）



规划设计要点批复表：（总建筑面积约 33 万 m²，建筑高度 280m，地下 6 层）

规划设计要点批复表			
项目名称	福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 01 地块（暂定名）	项目代码	2105-440304-04-01-858262
用地单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	要点编号	FG202200007
用地位置	福强路与沙嘴路交汇处东南角	用地性质	商业用地+二类居住用地
总用地面积	19392.91M ²	其中：建设用地面积：	19392.91M ²
		绿地面积：	0M ²
		道路用地面积：	0M ²
		其他用地面积：	0M ²
建设用地项目规划设计满足下列要求			
用地指标按设计计算	1、规定容积率≤12.34		
	2、规定建筑面积 239200M ²		
二、总	新建规定建筑面积 239200m ² ，其中： 1) 地上：住宅（公共租赁住房）：50000m ² ；办公：60000m ² ；酒店：20000m ² ；商业（含物业服务用房 499m ² ）：10000m ² ；商务公寓：88000m ² ；12 班幼儿园（占地面积 3600m ² ）：3200m ² ；社区老年人日间照料中心：1000m ² ；社区健康服务中心：1000m ² ； 2) 地下：商业：6000m ² 。		
	（地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计规定容积率）		
体	1、建筑覆盖率一级≤55%；二级≤25%；		
	2、建筑高度：建筑高度限高 280.00 米，且项目位于机场净空保护区域，在申报建设工程规划许可前必须经过航空部门校核建筑物的航空限高要求；		
布	3、绿化覆盖率≥17%；		
	4、建筑间距：满足深标及相关规范要求；		
局	5、公共开放空间：开发建设用地范围内须提供不小于 1000m ² 的公共开放空间，公共开放空间须 24 小时开放，具体位置可在下阶段方案设计中微调；		
	6、连廊或公共通道：允许在 01、03 地块之间设置公共架空连廊（人行），更新项目应保证公共绿地的开放性，架空连廊设置不应影响公共绿地使用及道路交通，具体形式和位置在下阶段行政许可中征求公共绿地主管部门意见后研究确定。允许在 01 地块内设置一条城市公共人行通道（二层），城市公共人行通道宽度应满足《深圳市建筑设计规则》的要求，其位置在下阶段方案设计中进一步明确；		
城	7、建筑界面：建筑总体布局、地下通道及公共架空连廊设计、建筑间距需满足《深圳市城市规划标准与准则》、消防、建筑设计等相关规范要求；		
	8、地下空间：地下空间开发应与轨道站点做好衔接，并合理安排人行线路，形成通畅、便捷、舒适的步行系统。在金地四路、金地五路道路下方建设总面积为 6627 平方米的地下专有通道连接 02、03 地块，南侧幼儿园预留地下人行通道接口与 04 地块连接，上述通道的设置应满足市政管线敷设及相关规范要求，具体宽度、连接形式和位置在下阶段研究确定，涉及绿地的，应同时征求绿地主管部门意见；		
计	9、建筑退线：一级建筑退线≥6 米，二级建筑退线≥9 米；地下室≥3 米，当住宅建筑相邻福强路、沙嘴路时，临福强路、沙嘴路一侧住宅建筑退让用地红线距离≥12 米		
	10、透水率≥10%。		
要求			



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
 搜索

首页
 监管动态
 数据服务
 信用建设
 建筑工人
 政策法规
 电子证照
 网站动态

手机查看

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

金地工业区城市更新单元
 广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042002160001	省级项目编号	4403042002149901
建设单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	30607660-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2500000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-70-03-010594



项目地址：东至沙尾路，南至金地一路，西至沙嘴路，北至福强路

工程基本信息
 招标投标信息
 合同登记信息
 施工图审查
 施工许可
 竣工验收

详细信息
 参与单位及相关负责人
 单位信息

项目代码	2020-440304-70-03-010594	项目编号	4403042002160001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	东至沙尾路，南至金地一路，西至沙嘴路，北至福强路	经纬度	--
立项文号	2020-440304-70-03-010594	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-02-14
建设单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	30607660-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2500000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	金地工业区更新单元用地面积125832.2平方米，拆除用地面积119007.6平方米，清退国有未出让用地7581.5平方米，其中开发建设用地面积62404.8平方米，开发建设用地计容积率建筑面积(含地下经营性建筑面积)709100平方米，其中住宅250000平方米(含公共租赁住房50000平方米)，商业、办公及旅馆业建筑266500平方米，商务公寓125000平方米，地下商业35000平方米，公共配套设施32600平方米(含12班幼儿园1所3200平方米，占地3600平方米，公交首末站4200平方米，社区健康服务中心1000平方米，社区老年人日间照料中心1000平方米，文化娱乐设施20850平		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

业绩五 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理

工程图片



中标通知书：（总监蔡洪滨）

中 标 通 知 书

标段编号：2208-440306-04-01-745300001001

标段名称：宝安区沙井街道A301-0586地块工程监理

建设单位：深圳市招雍置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：976.995600万元

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：蔡洪滨



本工程于 2022-09-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

刘君

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-26



查验码：9518326755738165

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

<p>合同编号: SZ.sh17.001-shzb-jl-01</p> <p>建设工程监理合同</p> <p>项目名称: 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程 工程地点: 宝安区沙井街道沙福和以北, 展城路以东 委托人: 深圳市招雅置业有限公司 监理人: 深圳现代建设监理有限公司</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人(简称甲方): 深圳市招雅置业有限公司 监理人(简称乙方): 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>为了明确双方权利义务,本着互相协作、紧密配合的原则,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律法规、法规、规章,并结合本工程实际情况,经双方协商一致,签订本协议。</p> <p>一、工程概况 工程名称: 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程 工程地点: 宝安区沙井街道沙福和以北, 展城路以东 工程规模: 项目总用地面积为 37850 m², 塔楼限高 100m, 容积率 4.0, 包含住宅、商业、菜市场及公共配套功能。其中: 商品住宅 113000 m², 自持租赁住房 19000 m², 无偿移交政府公共住房 14680 m², 商业 1500 m², 菜市场 1000 m², 老年日间照料中心 1500 m² 社区警务室 100 m², 社区管理用房 250 m², 物业管理用房 300 m², 社区体育活动场地 1500 平方米(应至少设置一处室外健身器械场地, 1 处儿童活动场地及 1 处不小于 300 平方米的球类场地) 工程等级: 二级 投资性质: 国有资产控股 总投资: / 其它: 无</p> <p>二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。</p> <p>三、下列文件是本合同的组成部分: (一) 协议书 (二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程); (三) 投标承诺书; (四) 合同通用条款;</p>
<p>监理酬金暂定总额为: (小写) 不含税价人民币: 9216939.62 元, 增值税人民币: 553016.38 元, 增值税率: 6.00 %, 含税价人民币: 9769956.00 元。 (大写): 不含税价人民币: 玖佰贰拾壹万陆仟玖佰叁拾玖元陆角贰分, 增值税人民币: 伍拾伍万叁仟零壹拾陆元叁角捌分, 含税价人民币: 玖佰柒拾陆万玖仟玖佰伍拾陆元。</p> <p>【×】5.2 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成: 基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×70% (基本酬金占比); 浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×30% (浮动酬金占比)×评级系数(按附件 1 或 2《监理评价表》确定); 其中: (1) 工程建筑面积的约定 【 】工程的建筑面积暂定为: _____ 平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。 【 】工程的建筑面积为 _____ 平方米, 结算时面积不做调整。 (2) 综合监理单价的约定: 综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) _____ 元/平方米(¥: _____ 元/m²)。</p> <p>监理酬金暂定总额为: (小写) 不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: _____ 元。 (大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。</p> <p>【 】5.3 按投入人数与时间确定监理酬金: 监理酬金=Σ(各专业监理人员单价(含增值税)×投入人数×工作月数) 各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金, 由基本单价和浮动单价组成。 基本单价=各监理人员单价×70% (基本单价占比); 浮动单价=各监理人员单价×30% (浮动单价占比)×评级系数(按附件 1 或 2《监理评价表》确定);</p>	<p>税金调整: 当 Ri<R 时, 则增值税款调增。</p> <p>七、监理服务期限 本工程的监理服务期限为 2022 年 08 月 04 日至保修期届满为止(暂定, 最终以甲方通知为准), 其中, 自 2022 年 08 月 04 日开始至本工程交工验收证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限, 自签发本工程交工验收证书之日起至 24 个月 的期限为入住及保修期阶段监理服务期限。</p> <p>八、合同订立 1、合同订立时间: 2022 年 11 月 14 日 2、合同订立地点: _____ 3、本合同一式 _____ 份, 具有同等法律效力, 甲方执 _____ 份, 乙方执 _____ 份。</p> <p>(以下为 _____ 项目《建设工程监理合同》(合同编号: _____) 签字页, 无正文。)</p> <p>委托单位: 招雅置业有限公司 监理单位: 深圳现代建设监理有限公司 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 电 话: _____ 传 真: _____ 开 户 行: _____ 帐 号: _____ 邮 政 编 码: _____</p>

施工许可证：（总监蔡洪滨）



建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440306-04-01-74530001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2022-10-26

工程竣工专用章 (1)

证书序列号: 2022-1609

建设单位	深圳市招雅置业有限公司		
工程名称	宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处		
建设规模	37850.08 平方米	合同价格	5498.999166 万元
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-10-02	合同竣工日期	2022-12-21
备注	项目经理: 陈孝轩 注册证书号: 粤1442017201739453 项目总监: 蔡洪滨 注册证书号: 44022805 范围: 基坑支护、土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440306-04-01-74530002

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2022年10月11日

工程竣工专用章 (1)

证书序列号: 2022-1852

建设单位	深圳市招雅置业有限公司		
工程名称	会展湾雍境花园一期桩基础工程		
建设地址	深圳宝安区沙井街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	3428.47 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022年10月07日	合同竣工日期	2022年11月26日
备注	项目经理: 付尚军 注册证书号: 粤1442018201902769 项目总监: 蔡洪滨 注册证书号: 44022805 范围: 基础: 本项目位于地面沉降地质灾害易发区,须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施;本项目进入轨道18号线空港新城段比选方案1规划控制保护区6305.4平方米,该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止侵入轨道18号线规划控制区。;		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



项目更名证明文件

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程，该项目分期开发、报建，宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理，与会展湾雍境花园一期、会展湾雍境花园二期同属一个项目。

特此证明。

深圳市招雍置业有限公司


二〇二四年七月二十四日



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：

（总监蔡洪滨）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2944116>



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业


从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

[手机查看](#)


宝安区沙井街道A301-0586地块

广东省-深圳市-宝安区



项目地址：东侧为展景路、西侧展城路、南侧为展贤路（未建）、北侧为沙井南环路。

项目编号	4403062208180003	省级项目编号	4403062208170001
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192441811T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	388187
立项级别	地市级	立项文号	2208-440306-04-01-745300

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

详细信息

[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

详细信息

[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	蔡洪滨	429005*****57
施工企业	广州华磊建筑基础工程有限公司	9144010173971663X4	陈孝轩	430922*****33
施工企业	广州华磊建筑基础工程有限公司	9144010173971663X4	付尚军	500235*****75

70

业绩六 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理

工程图片





中标通知书: (总监李雪峰)

中标通知书

标段编号: 2304-440306-04-01-784095001001

标段名称: 宝安区沙井A301-0602宗地项目工程监理

建设单位: 深圳市招扬置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 892.500000万元

中标工期: 按照招标文件要求执行

项目经理(总监): 李雪峰



本工程于 2023-05-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-06-02

查验码: 1478525895332116 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工许可证：（总监李雪峰）

<div>2304-440306-04-01-78409502</div> <div>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</div> <div>特发此证</div> <div>发证机关 深圳市住房和建设局 2023年6月15日 工程竣工许可专用章 (1)</div>		<div>证书编号: 2023-1458</div> <table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市招扬置业有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">会展湾雍境名邸（1栋、2栋、3栋、4栋、5栋）桩基础工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市宝安区沙井展城路与南环路交汇处</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>0 平方米</td><td>合同价格</td><td>2510.05 万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">深圳市蛇口招商港湾工程有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2023年06月10日</td><td>合同竣工日期</td><td>2023年07月20日</td></tr><tr><td rowspan="2">备注</td><td colspan="3">项目负责人: 余明锋 注册证书号: 粤1442022202301046</td></tr><tr><td colspan="3">项目总监: 李雪峰 注册证书号: 44018075</td></tr><tr><td>变更登记</td><td colspan="3"></td></tr></table> <div>注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办 理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。</div>		建设单位	深圳市招扬置业有限公司			工程名称	会展湾雍境名邸（1栋、2栋、3栋、4栋、5栋）桩基础工程			建设地址	深圳市宝安区沙井展城路与南环路交汇处			建设规模	0 平方米	合同价格	2510.05 万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2023年06月10日	合同竣工日期	2023年07月20日	备注	项目负责人: 余明锋 注册证书号: 粤1442022202301046			项目总监: 李雪峰 注册证书号: 44018075			变更登记			
建设单位	深圳市招扬置业有限公司																																													
工程名称	会展湾雍境名邸（1栋、2栋、3栋、4栋、5栋）桩基础工程																																													
建设地址	深圳市宝安区沙井展城路与南环路交汇处																																													
建设规模	0 平方米	合同价格	2510.05 万元																																											
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																													
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司																																													
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																													
合同开工日期	2023年06月10日	合同竣工日期	2023年07月20日																																											
备注	项目负责人: 余明锋 注册证书号: 粤1442022202301046																																													
	项目总监: 李雪峰 注册证书号: 44018075																																													
变更登记																																														

<div>2304-440306-04-01-78409503</div> <div>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</div> <div>特发此证</div> <div>发证机关 深圳市住房和建设局 2023年6月18日 工程竣工许可专用章 (1)</div>		<div>证书编号: 2023-1566</div> <table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市招扬置业有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">会展湾雍境名邸（2栋、3栋、4栋、5栋）主体工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市宝安区沙井展城路与南环路交汇处</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>86464.98 平方米</td><td>合同价格</td><td>18115.59 万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">四川广厦建筑工程有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2023年07月29日</td><td>合同竣工日期</td><td>2024年12月30日</td></tr><tr><td rowspan="2">备注</td><td colspan="3">项目负责人: 冯志军 注册证书号: 川1112012201323271</td></tr><tr><td colspan="3">项目总监: 李雪峰 注册证书号: 44018075</td></tr><tr><td>变更登记</td><td colspan="3"></td></tr></table> <div>注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办 理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。</div>		建设单位	深圳市招扬置业有限公司			工程名称	会展湾雍境名邸（2栋、3栋、4栋、5栋）主体工程			建设地址	深圳市宝安区沙井展城路与南环路交汇处			建设规模	86464.98 平方米	合同价格	18115.59 万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	四川广厦建筑工程有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2023年07月29日	合同竣工日期	2024年12月30日	备注	项目负责人: 冯志军 注册证书号: 川1112012201323271			项目总监: 李雪峰 注册证书号: 44018075			变更登记			
建设单位	深圳市招扬置业有限公司																																													
工程名称	会展湾雍境名邸（2栋、3栋、4栋、5栋）主体工程																																													
建设地址	深圳市宝安区沙井展城路与南环路交汇处																																													
建设规模	86464.98 平方米	合同价格	18115.59 万元																																											
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																													
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司																																													
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																													
合同开工日期	2023年07月29日	合同竣工日期	2024年12月30日																																											
备注	项目负责人: 冯志军 注册证书号: 川1112012201323271																																													
	项目总监: 李雪峰 注册证书号: 44018075																																													
变更登记																																														

施工许可证: (总监李雪峰)



建筑工程施工许可证



监理合同

<p>合同编号: SZ.sxyj-jls-jl-01</p> <p>建设工程监理合同</p> <p>项目名称: 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理</p> <p>工程地点: 宝安区沙井街道展城路与南环路交汇处</p> <p>委托人: 深圳市招扬置业有限公司</p> <p>监理人: 深圳现代建设监理有限公司</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人(简称甲方): 深圳市招扬置业有限公司</p> <p>监理人(简称乙方): 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>为了明确双方权利义务,本着互相协作、紧密配合的原则,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章,并结合本工程实际情况,经双方协商一致,签订本协议。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理</p> <p>工程地点: 宝安区沙井街道展城路和南环路交汇处</p> <p>工程规模: 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目占地面积 25246.02 平方米,用地分为南北两区,其中北区占地面积约为 11154.07 平方米,南区占地面积约为 14091.95 平方米,总建筑面积约 168462 平方米,拟定建筑面积含:住宅 101290 平方米,商业 5500 平方米,社区管理用房 300 平方米,便民服务站 600 平方米,文化活动室 1000 平方米,9 班幼儿园(占地面积 2700 平方米,建筑面积 2970 平方米),物业管理用房 230 平方米,社区体育活动场地 1500 平方米。</p> <p>工程等级: 二级</p> <p>投资性质: 企业投资 总投资: 297045.00 万元</p> <p>其它: /</p> <p>二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。</p> <p>三、组成本协议的文件如下:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 协议书;2. 中标通知书(适用于招标工程)或监理委托函(适用于非招标工程);3. 招标文件(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;4. 投标承诺书(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);5. 合同通用条款;6. 合同专用条款(含补充条款);
<p>浮动酬金=工程总投资额×综合费率×30% (浮动酬金占比)×评级系数 (按附录 B:《监理人履职评价表》确定);</p> <p>工程总投资额为(大写) 陆亿伍仟捌佰叁拾叁万玖仟玖佰玖拾玖元玖角玖分(¥: 658030000 元),综合费率为 13.56%,监理酬金暂定总额为:</p> <p>(小写)不含税价人民币: 8419811.32 元,增值税人民币: 505188.68 元,增值税率: 6%,含税价人民币: 8925000 元。</p> <p>(大写): 不含税价人民币: 捌佰肆拾壹万玖仟捌佰壹拾叁元玖角玖分,增值税人民币: 伍拾万伍仟壹佰捌拾捌元陆角捌分,含税价人民币: 捌佰玖拾贰万伍仟玖元。</p> <p>(X) 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成:</p> <p>基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×70% (基本酬金占比);</p> <p>浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×30% (浮动酬金占比)×评级系数(按附录 B:《监理人履职评价表》确定);</p> <p>其中:</p> <p>(1) 工程建筑面积的约定</p> <p>(I) 工程的建筑面积暂定为: 平方米,结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。</p> <p>(I) 工程的建筑面积为 平方米,结算时面积不做调整。</p> <p>(2) 综合监理单价的约定:</p> <p>综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) 元/平方米(¥: 元/m²)。</p> <p>监理酬金暂定总额为:</p> <p>(小写)不含税价人民币: 元,增值税人民币: 元,增值税率: %,含税价人民币: 元。</p> <p>(大写): 不含税价人民币: 元,增值税人民币: 元,含税价人民币: 元。</p> <p>(X) 按投入人数与时间确定监理酬金:</p> <p>监理酬金=Σ(各专业人员监理单价(不含增值税)×投入人数×工作月数)</p> <p>各专业人员监理单价是指支付给监理人员每月的酬金,由基本单价和浮动单价组成。</p> <p>基本单价=各监理人员单价×70% (基本单价占比);</p>	<p>府原因调整增值税税率,结算时按照上述公式调整税率差额,但不计违约金,即税率差额=Σ[C1×(1/(1+R1))×(R-R1)]。</p> <p>七、监理服务期限</p> <p>(X) 本工程的监理服务期限为 天,其中,自 年 月 日开始到本工程签发工程交接证书之日起至 个月的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限,自签发本工程交接证书之日起至 个月的期限为保修阶段监理服务期限。</p> <p>(√) 1. 监理期限:</p> <p>自 2023 年 6 月 10 日始,至 2027 年 11 月 10 日止。</p> <p>2. 相关服务期限:</p> <p>(1) 施工阶段: 自 2023 年 6 月 10 日起至 2025 年 11 月 10 日止,共 885 日历天;</p> <p>(2) 保修阶段: 自 2025 年 11 月 10 日起至 2027 年 11 月 10 日止,共 720 日历天;</p> <p>八、双方承诺</p> <ol style="list-style-type: none">1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬金。 <p>九、合同订立</p> <ol style="list-style-type: none">1. 合同订立时间: 2023 年 6 月 2 日2. 合同订立地点: 广东省深圳市3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效,一式壹拾贰份,具有同等法律效力,甲方执捌份,乙方执肆份。 <p>(以下为宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理单位《建设工程监理合同》(合同编号: SZ.sxyj-jls-jl-01) 签字页,无正文)</p> <p>委托人: (公司) 法定代表人: 李俊才 委托代理人: 李俊才</p> <p>监理人: (公司) 法定代表人: 何向东 委托代理人: 何向东</p>

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064035>

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安沙井A301-0602宗地

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062305120016	省级项目编号	4403062304090002
建设单位	深圳市招扬置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HN5JYXR
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	297045
立项级别	地市级	立项文号	2304-440306-04-01-784095

项目地址：展城路与南环路交汇处

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

施工

公开招标

2023-06-02

7356.08

4403062305120016-BD-001

4403062304090002-BD-001

查看

B

深圳现代建设监理有限公司

监理

公开招标

2023-06-02

892.5

4403062305120016-BE-001

4403062304090002-BE-001

查看

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2304-440306-04-01-784095	项目编号	4403062305120016
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·宝安区
具体地点	展城路与南环路交汇处	经纬度	--
立项文号	2304-440306-04-01-784095	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-04-07
建设单位	深圳市招扬置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HN5JYXR
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	297045
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	宝安沙井A301-0602宗地总占地面积25246.02平方米，总建筑面积约167000平方米，地下室三层(含半地下室)，拟建设多栋高层住宅楼及幼儿园		
重点项目	否	工程用途	其他

业绩七 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务
工程效果图



工程竣工图



工程重难点——高大支模、钢筋混凝土工程





中标通知书: (总监邓思琼)

中标通知书

标段编号: 2202-440308-04-01-678961001001

标段名称: 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务

建设单位: 深国际全程物流(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 443.928000万元

中标工期: 1513

项目经理(总监): 邓思琼

本工程于 2022-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

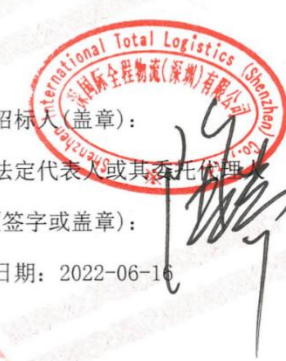


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-16



查验码: 5901427337275525

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同：（总监邓思琼）

<p>工程编号： 合同编号：</p> <p>深圳市工程监理合同</p> <p>工程名称：深圳国际智慧保税物流园监理服务 工程地点：深圳市盐田区 委托人：深圳国际物流（深圳）有限公司 受托人：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>2016年4月版</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人（全称）：深圳国际物流（深圳）有限公司 受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：深圳国际智慧保税物流园监理服务 2. 工程地点：深圳市盐田区盐田港及明珠大道交界处盐田综合保税区一期围网内 3. 工程规模：深圳国际智慧保税物流园用地性质为物流仓储用地，总用地面积31627.84平方米，容积率4.0，计容建筑面积约12万平方米，项目共建设1栋6层物流仓库、5层叠库、5层卸货平台，以最终批复的设计方案为准。 4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级 5. 投资性质：企业自筹100% 6. 工程概算投资额：79500万元，招标部分工程概算投资额：43000万元 7. 其它：/</p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成合同的文件</p> <p>1. 协议书； 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）； 4. 专用条款； 5. 通用条款； 6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目总监</p> <p>项目总监姓名：邓思琼，身份证号码：421023198710275292，注册号：44020048</p> <p>五、签约酬金</p> <p>按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰肆拾叁万玖仟贰佰捌拾元整（¥4,439,280.00元），其中：</p>																																
<table><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段 (万元)</th><th>勘察阶段 (万元)</th><th>设计阶段 (万元)</th><th>施工阶段 (万元)</th><th>保修阶段 (万元)</th><th>设备 (万元)</th><th>其他服务 (万元)</th></tr><tr><td>工程前期</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>项目管理</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>工程竣工与项目 管理一体化</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> <p>六、工作期限</p> <p>工程监理期限自2022年05月10日起至2026年06月30日止，总计1513日历天，其中：</p> <p>1. 决策阶段：自____起至____止，共____日历天； 2. 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天； 3. 设计阶段：自____起至____止，共____日历天； 4. 施工阶段：自2022年05月10日起至2024年06月30日止，共783日历天； 5. 保修阶段：自2024年07月01日起至2026年06月30日止，共720日历天； 6. 设备阶段：自____起至____止，共____日历天； 7. 其他服务：自____起至____止，共____日历天； 以上监理期限为计划工期，实际开工日期以委托人发出通知为准。</p> <p>七、双方承诺</p> <p>1. 受托人向委托人承诺，按照本合同的约定提供监理。 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。</p> <p>八、合同订立</p> <p>1. 订立时间：2022.6.20 2. 订立地点：深圳市 3. 本合同一式____份，具有同等法律效力，委托人执____份，受托人执____份。</p> <p>本页无下文</p>	服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备 (万元)	其他服务 (万元)	工程前期								项目管理								工程竣工与项目 管理一体化								<p>本页为签字盖章页</p> <p>委托人：深圳国际物流（深圳）有限公司 受托人：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>住所：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙头角2018号盐田现代化产业服务中心（二期）A座6层17 住所：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D</p> <p>邮编：_____ 电话：0755-83079999 传真：_____ 电子邮箱：_____ 法定代表人或 其授权代表（签字或盖章） 电话：0755-23968899 传真：_____ 电子邮箱：_____ 向 东</p>
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备 (万元)	其他服务 (万元)																										
工程前期																																	
项目管理																																	
工程竣工与项目 管理一体化																																	

竣工验收证明：

（项目结构类型为框架-剪力墙）

房屋建筑工程

竣工验收报告

工程名称：深国际鹏源智慧保税物流园施工总承包工程

验收日期：2023年12月7日

建设单位：深国际全程物流(深圳)有限公司

(盖公章)

第1页 共9页

编制日期 2022年9月版

一、工程概况

工程名称	深国际鹏源智慧保税物流园施工总承包工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田街道明珠大道15号盐田综合保税服务区内		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	126510.36㎡
栋/层	1/6	工程造价	35615.814402万元
施工许可证号	2022-1428	开工日期	2022年9月27日
监理单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	XX2018010
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证书
建设单位	深国际全程物流(深圳)有限公司		/
勘察单位	深圳中唐华岩土工程有限公司		B244032136
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		A113001255-10/2
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		E244066216
总承包单位	深圳建安(集团)股份有限公司		D244014842
分包单位	通风空调	/	/
	桩基	/	/
	弱电	广东碧通百丰科技有限公司	D244159727
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	弱电配线	广东源鑫达电力有限公司	D344026709
	弱电室	深圳市佳信信通工程有限公司	D341376446

第3页 共9页

编制日期 2022年9月版

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘付瑜
副组长	孟凡钢、邓思琼、陈元文、李国仪
组员	刘岳峰、李周舟、向宁、杨海源、陈汝佳、葛伟、吕浩鹏、姜泽文、郭平、苏斌、罗金、刘凯、齐鸿力、李清波、黄鸿斌、孙征理、张怀、郭殿坤、孙启东、易长龙、朱健、周金涛、戴易、何中男、古崇峰、王守豪

2.专业组

专业组	组长	组员
土建工程	刘付瑜	杨海源、陈汝佳、李周舟、姜泽文、郭平、齐鸿力、张怀、孙启东、易长龙
给排水工程	孟凡钢	葛伟、苏斌、黄鸿斌、古崇峰、王守豪
电气工程	刘岳峰	郭殿坤、刘凯、李清波、朱健
通风空调工程	陈元文	罗金、孙征理、周金涛、戴易
质量控制资料	邓思琼	吕浩鹏、向宁、何中男

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议；

2.建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；

3.审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；

4.验收组实地查验工程质量；

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

第2页 共9页

编制日期 2022年9月版

(七)工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程竣工验收合格，为“合格”工程“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2023年12月7日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与公章一致) (签名)	项目负责人 (签名与公章一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与公章一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与公章一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与公章一致) (签名、盖注册章)
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2023年12月7日 (签字日期)	2023年12月7日 (签字日期)	2023年12月7日 (签字日期)	2023年12月7日 (签字日期)	2023年12月7日 (签字日期)

说明：

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2.填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、各备案机关各一份。

第3页 共9页

编制日期 2022年9月版

BIM 实施方案



北京彦博信息技术有限公司
2022年12月01日

国家职业技能等级认定题库(第1版) 目录

目录

国家标准《信息安全技术个人信息安全规范》GB 35273—2017	1
-----------------------------------	---

第1章 BIM项目应用概述	6
---------------	---

1.1 项目概况	6
----------	---

1.2 BIM实施模式	6
-------------	---

1.3 BIM应用目标	7
-------------	---

第2章 组织架构与岗位职责	8
---------------	---

2.1 BIM全过程应用组织架构	8
------------------	---

2.2 BIM全过程各参与方职责	8
------------------	---

第3章 BIM软硬件及人员配置	11
-----------------	----

3.1 项目软件配置	11
------------	----

3.2 项目硬件配置	11
------------	----

3.3 网络环境及存储资源	12
---------------	----

3.4 项目人员配置	12
------------	----

第4章 BIM实施计划	13
-------------	----

4.1 BIM实施进度计划	13
---------------	----

4.2 BIM实施成果要求	13
---------------	----

第5章 设计阶段BIM应用与管理	15
------------------	----

5.1 设计阶段BIM应用流程	15
-----------------	----

5.2 设计阶段BIM管理制度	15
-----------------	----

5.3 设计阶段BIM应用点	16
----------------	----

第6章 施工阶段BIM应用与管理	18
------------------	----

6.1 施工阶段BIM应用流程	18
-----------------	----

6.2 施工阶段BIM管理制度	18
-----------------	----

6.3 施工阶段BIM应用点	18
----------------	----

6.4 附件	18
--------	----

第7章 竣工交付	20
----------	----

7.1 竣工模型交付	20
------------	----

第8章 BIM协同管理	20
-------------	----

8.1 BIM协同管理平台	20
---------------	----

8.2 数据备份管理	20
------------	----

8.3 数据提取及应用展示	20
---------------	----

第9章 运维及质量保障机制	30
---------------	----

9.1 设计阶段BIM管控	30
---------------	----

9.2 施工阶段BIM管控	30
---------------	----

9.3 全过程质量管控	30
-------------	----

BIM 项目管理新法

1.1 项目概况

溪国国际综合管渠项目用地总面积约 3.16 万²，总建筑面积约 12.65 万²；主要功能：仓库、仓库、厨房平台、办公、设备用房；初设建筑全库：69.35m，6F，初设建筑厨房平台：58.35m，5F 仓库：58.35m，5F 结构安全等级：初设建筑：抗震二级、耐火二级 仓库：抗震三级、耐火二级



1.2 BIM实施模式

本项目采用总包单位主导的 BIM 全过程整体实施模式，其要点如下：

金过楼服务业主主导，BIM 相关部门在项目实施全过程中，辅助业主管理，承接总包单位 BIM 管理职责，包括实施规划、组织验收管理、流程制定、技术论证、职责划分、实施进度控制、质量管控、交付验收等各个环节的工作。

BIM 实施贯穿设计、施工、竣工等全过楼各环节，务须做到各环节的模型与信息同步更新、无缝链接，因此项目初期的技术准备暨体系构建，贯穿各个环节、参与各方的高度重视。

属于已有项目的维修工程, 将该项目前期规划、设计及施工阶段的质量控制过程中, 按新项目进行施工的质量控制及验收准备。

1.3 BIM应用目标

1.3.1 整体目标

项目应用 BIM 应用的总体目标为：

- 将 BIM 作为工程项目的管理和沟通手段，提高投资、设计、施工乃至整个工程生命周期的质量和工程项目的效率和建造水平，提升对项目的掌控能力和科学管理水平。
- 在设计阶段，通过 BIM 实施精准设计量算，确保设计效果，减少后期变更，同时通过 BIM 加强互动对设计方案的把控力度。
- 在施工阶段，通过 BIM 促进工程项目实现精细化管理，提高工程质量，降低成本和技风险、安全风险。
- 在竣工验收阶段实现工程竣工交付，为基于 BIM 的运营维护做准备。

1.3.2 设计阶段应用目标

设计阶段的 BIM 应用目标为:

- 1) 基于可视化 BIM 模型进行各专业协同设计, 确保设计效果。
- 2) 通过 BIM 模型及分析, 优化设计成果。
- 3) 提高沟通效率, 显著减少专业冲突及设计变更, 提升设计质量。
- 4) 通过 BIM 管线综合, 协调管线排布, 确保空间净空。
- 5) 为施工阶段提供一个完整、准确、图模一致的可视化 BIM 模型作为深化应用的基础。

1.3.3 施工阶段应用目标

施工阶段的 BIM 应用目标为:

- 1) 通过 BIM 模型对施工组织方案进行模拟与研讨, 优化施工组织方案, 消除现场各专业施工的冲突;
- 2) 通过 BIM 深化设计, 使各专业专项施工工艺及现场实际情况, 成为具有可实施性的施工图纸与模型;
- 3) 通过可视化模拟与冲突检测沟通效率, 提升施工质量, 实现精细化的施工进度、成本与安全管理;
- 4) 通过施工过程的历史留存与变更痕迹, 确保 BIM 竣工模型与实物一致、信息真实。

第2章 组织架构与岗位职责

2.1 BIM全过程应用组织架构

项目全过程的 BIM 应用模式贯穿设计、施工、运维阶段,各阶段的参与方应将其相关工作与 BIM 应用结合起来,最大程度发挥 BIM 的作用。项目全过程的 BIM 应用组织架构如下图所示。



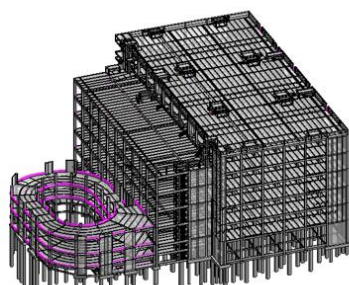
2.2 BIM全过程各参与方职责

2.2.1 业主单位

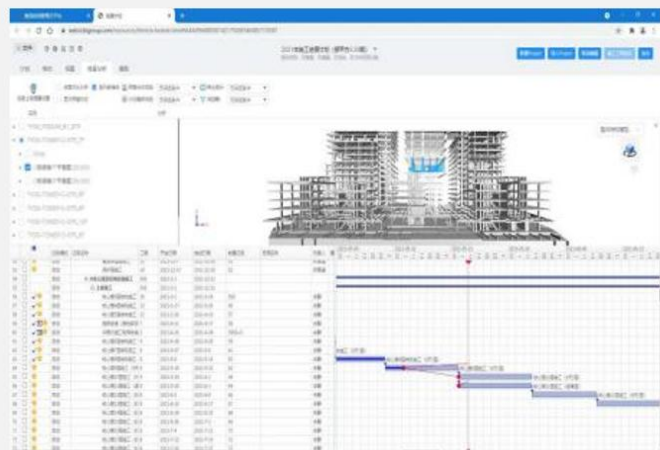
项目建设单位作为项目的决策者，致力推动在项目中使用 BIM 技术和智慧手段，提高工程智慧水平和技术水平，以期更好地完成项目，并为今后的智慧打下良好的基础。

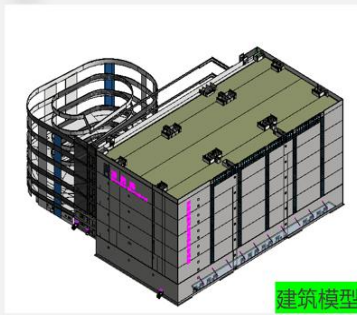
建设单位主要职责在于进行人员组织架构的交待、实施细则和标准文件的确认，并在 BIM 实施过程中控制进度与质量、各方协调管理及工作成果验收。具体为：

1) 明确需求, 确定 BIM 应用的总体目标及阶段性目标。

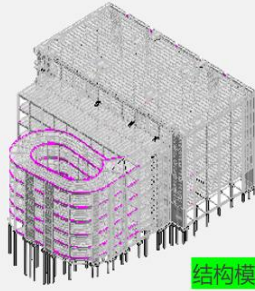


通过BIM模型三维可视化的特点，并与BIM5D云平台进度管理模块相结合，将不同节点的BIM模型与对应的进度计划进行匹配，将施工进度计划以基于时间的动态工序视频展示，帮助整个施工团队更直观、清晰的了解现场施工进度计划，合理安排劳动力，组织流水施工，保障现场进度。

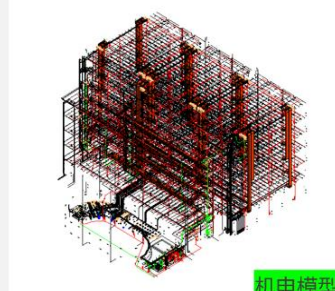




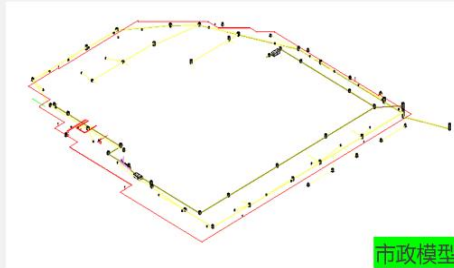
建筑模型



结构模型



机电模型

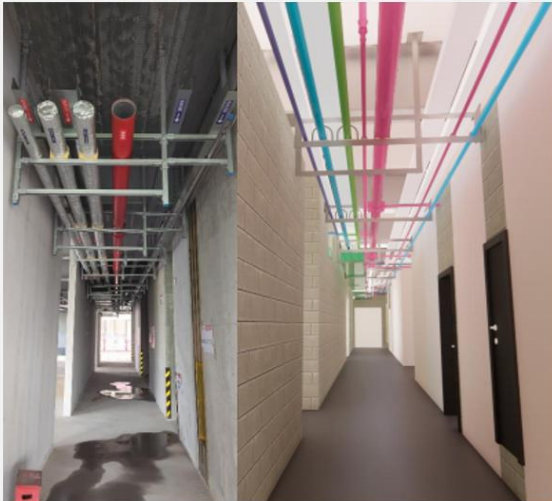


市政模型



园林模型

模型中创建施工样板，现场还原施工样板段，提前发现安装问题，为现场施工提供参考依据。



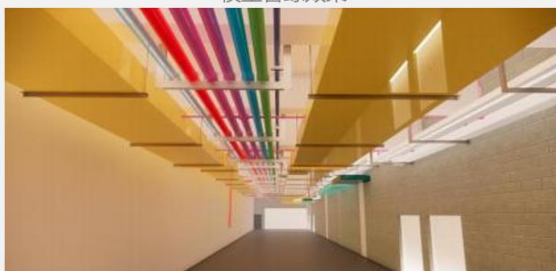
B塔3F机电样板区照片



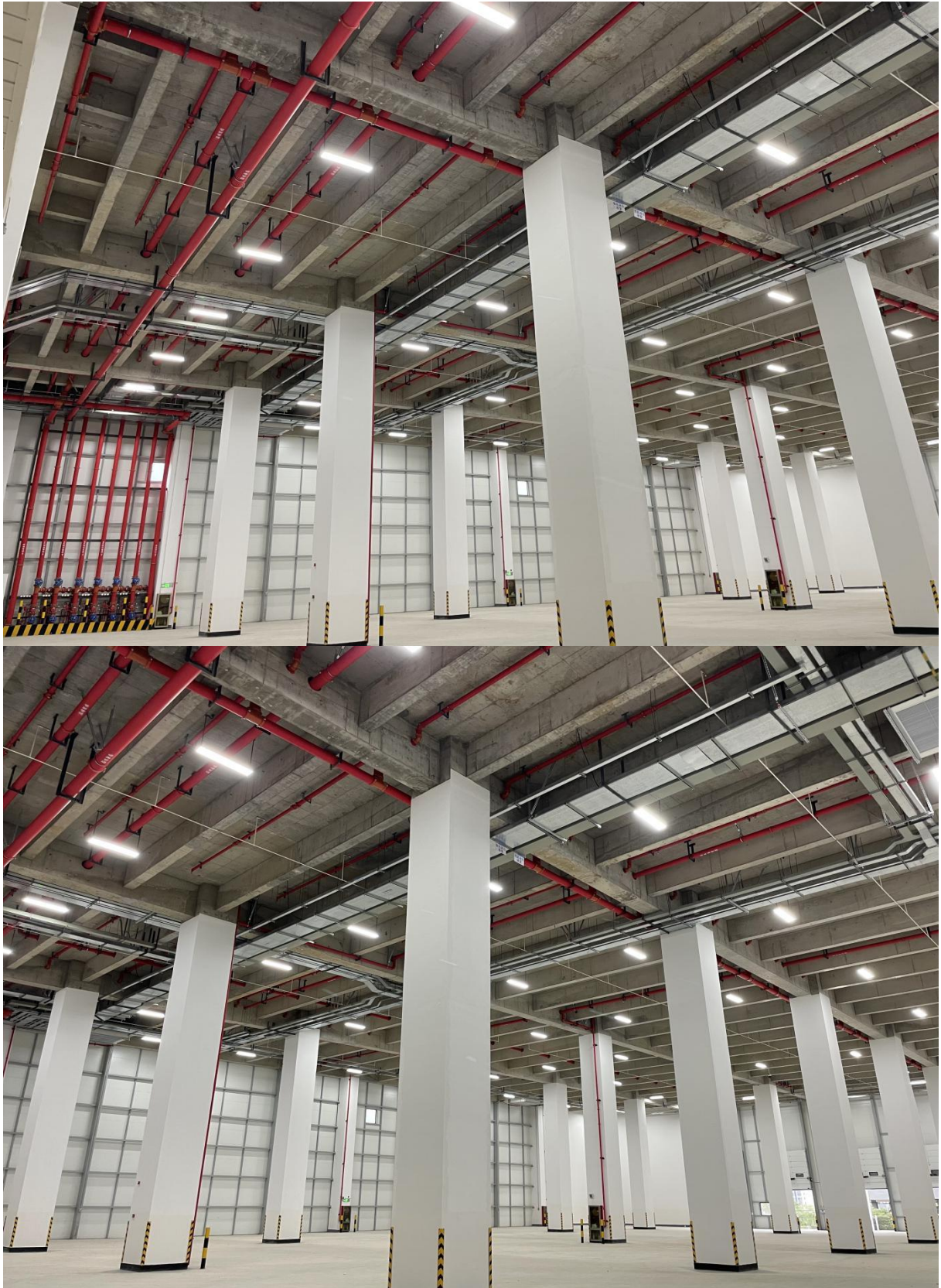
模型管综效果



现场安装效果



现场机电管网图





获奖证明：（总监邓思琼）

荣誉证书

由深圳现代建设监理有限公司 邓思琼 同志任项目总监的

深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包

工程

评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的

深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日





表扬信：（总监邓思琼）

表扬信

深圳现代建设监理有限公司：

自深国际鹏深智慧保税物流园项目开工以来，贵司严格按照项目勤勤恳恳履行合同义务，公司层面和项目层面齐心协力、尽职尽责、协调推动本项目各项工作有序开展，取得了优秀成绩。

在工程建设过程中，面对工期紧、任务重、疫情、暴雨等诸多困难下，贵司邓思琼总监带领的项目监理机构全体员工艰苦奋斗、不畏困难，充分发挥团队凝聚力和利用自身的技术优势，积极主动落实各项项目管理要求，目前项目建设安全、进度、质量控制良好。于2023年4月20日顺利完成了项目主体结构封顶，较我司计划时间节点提前近五个月；在盐田区住建局、深国际集团、特区建工集团、建安集团委托的第三方工程建设飞行检查中均取得优异成绩，其中，在深国际集团2023年第一季度工程评估飞检取得第一名的好成绩；获得盐田区住建局安全生产文明施工示范工地，通过了深圳市安全生产及文明施工优良工地评选检查，并顺利通过了省、市两级优质结构奖中间检查。

在此，衷心感谢贵司大力支持项目建设，对贵司项目监理够全体员工提出表扬，希望贵司一如既往的大力支持本项



目建设，严格按照监理服务合同要求开展后续工作，再创佳绩。

顺祝商祺！

深国际金程物流(深圳)有限公司

2023年4月28日

(联系人: 刘付瑜, 手机号: 13826553163)

履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳国际全程物流(深圳)有限公司 (业主)：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2023.11.15

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	39
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	29
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分E=(A+B+C+D) 96

评分等级：E≥90为优秀☑；90>E≥75为良好□；75>E≥60为合格□；E<60为不合格□

业主意见和建议：

优秀



业主签名(盖章)：

日期: 2023.11.20

处理结果：

验证人/日期：

项目名称: 深圳国际鹏源智慧保税物流园施工总承包(监理)

全国建筑市场监管公共服务平台截图：

（总监邓思琼）

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4948434E4D4948>



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

[首页](#)
[项目数据](#)
[项目详情](#)

手机查看

深国际鹏深智慧保税物流园

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403082202250001	省级项目编号	4403082202240001
建设单位	深国际全程物流（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	72304470-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	79500
立项级别	地市级	立项文号	2202-440308-04-01-678961



项目地址：盐田街道明珠大道15号盐田综合保税服务区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	邓思琼	421023*****96
施工企业	深圳市建安（集团）股份有限公司	9144030019219737XM	夏芬	421083*****47

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2202-440308-04-01-678961	项目编号	4403082202250001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-盐田区
具体地点	盐田街道明珠大道15号盐田综合保税服务区	经纬度	--
立项文号	2202-440308-04-01-678961	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-02-24
建设单位	深国际全程物流（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	72304470-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	79500
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	项目占地面积31627.84平方米，容积率4.0，建筑高度约70米，6层，总建筑面积约126511平方米，建筑性质为物流仓储，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。		
重点项目	否	工程用途	其他

业绩八 深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目

工程效果图



工程竣工图





中标通知书: (总监余奇鑫)

中标通知书

标段编号: 2105-440310-04-05-601074001001

标段名称: 深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目监理服务

建设单位: 深圳市深福保(集团)有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 418.950000万元

中标工期: 1622

项目经理(总监): 余奇鑫

本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-18



查验码: 1730137391406853

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同：（总监余奇鑫）

合同编号：SWYQTR-2021(01)-012

深圳市生物医药创新产业园区提容
项目（11栋、12栋、13栋、14栋）
监理服务合同

项目名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋、12栋、13栋、14栋）

项目地点：深圳市坪山区卢田路和金辉路交汇处北侧

建设单位：深圳市投资控股有限公司

代建单位：深圳市深福保（集团）有限公司

受托单位：深圳现代建设监理有限公司

签订日期：2021年10月

第一部分协议书

建设单位（简称：甲方）：深圳市投资控股有限公司

地址：深圳市福田区深南路投资大厦18楼

法定代表人：何建锋 职务：董事长

代建单位（简称：乙方）：深圳市深福保（集团）有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道6号万策综合仓库4层11#

法定代表人：谢涛 职务：董事长

受托单位（简称：丙方）：深圳现代建设监理有限公司

地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金世纪大厦19A、19B、19C、19D

法定代表人：廖向东 职务：总经理

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑法》、《合同法》等相关法律、法规，依据《深圳市投资控股有限公司建设项目招标采购管理办法》（深投控2019【729】）及国有资产监督管理相关规定，甲方委托乙方负责深圳市生物医药创新产业园区提容项目的建设运营管理工作，包括但不限于工程管理、施工质量、安全生产、文明施工、成本合约管理（采购及合约管理、支付审核、结算审核）、竣工验收等事务。现就深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋、12栋、13栋、14栋）监理服务事项，本着诚实信用、自愿、互利原则，经协商一致，订立本三方合同。

一、工程概况

1. 合同名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋、12栋、13栋、14栋）
2. 工程地点：深圳市坪山区卢田路和金辉路交汇处北侧
3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋、12栋、13栋、14栋）（以下简称“本项目”）建筑面积约71052.97平方米（其中地下建筑面积约10512.97平方米，地上建筑面积约60540平方米）。本项目监理服务包括设计、采购、施工、工程保修等项目开发建设的全过程监理服务。丙方负责本项目自开工之日起至设计（含二次深化）、采购、施工及工程保修等全过程开发建设的所有设计、质量、安全、进度、成本、保修等监理服务工作。
4. 投资金额：总投资额：人民币42418万元，暂定建安费30000万元。
5. 资金来源：企业自筹100%

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

组成合同的文件及法律适用优先解释顺序：

室外管网、路口开设等完成项目建设所有必要建安工程及相关施工措施。

3、报批报建相关监理服务。

报批报建相关监理服务包括但不限于报批、竣工验收等手续的资料提供、授权、盖章等。施工过程中配合第三方审查提供资质、资料的相关配合工作，项目验收归档的全过程资料的审查、完善、盖章等工作。

4、工程保修相关监理服务。

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段：自2021年9月15日起至2024年2月24日止，共892日历天。实际开始时间以乙方签发的监理服务起算日为准。

2. 保修阶段：自2024年2月25日起至2026年2月24日止，共730日历天；实际保修期起算日以本项目竣工备案之日为准。

六、工程监理服务酬金

（一）监理服务酬金计取方式

1. 本项目按7.1万平方米建筑面积计取监理服务酬金，全费用监理服务固定单价为59元/平方米（含6%增值税金），合计监理服务酬金总价为人民币¥：418.95万元（大写：肆佰壹拾捌万玖仟伍佰），其中：

- (1) 监理服务基本酬金为335.16万元（占监理服务总价的80%）；
- (2) 监理服务绩效考核金为62.8425万元（占监理服务总价的15%）；
- (3) 保修阶段服务酬金为20.9475万元（占监理服务总价的5%）。

2. 实际监理服务绩效考核金需根据乙方对丙方的履约评价结果及履约处罚情况确定（履约评价详见附件《履约评价办法》）。施工阶段每月进行履约评价。履约评价得分在60分以下的，乙方将对丙方作不良行为记录，并拒绝丙方2年内参加乙方的其他项目投标。实际监理服务绩效考核金计算方法如下：

履约评价得分	对应的实际监理服务绩效考核金
90分（含）以上	监理服务绩效考核金×1
60分以上，90分以下	监理服务绩效考核金×（履约评价得分-60）/30
60分（含）以下	0

3. 本项目实际监理服务建筑面积变动在±5%（含）以内的，结算时监理服务酬金不因实际建筑面积变动而调整；实际监理服务建筑面积变动超过±5%以上的，超过±5%以上部分的超建筑面积监理服务酬金按下述方法确定：监理服务酬金总价增减额=超过±5%以上部分的超建筑面积×全费用监理服务固定单价×90%

4. 监理服务固定单价包含丙方为完成本项目建设工程监理服务的所有成本、利润、税金及按国家规定需缴纳的其他费用。

4

5. 监理服务酬金总额为丙方在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的全部监理服务内容的总费用。

6. 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成的工作量结算，甲方及乙方不做任何额外赔偿。

（二）监理服务酬金支付方式

1. 不设预付款

2. 施工阶段费用支付：

施工阶段按月支付监理服务酬金，每月的30日前支付上一月度的服务酬金。乙方每月对监理服务履约进行评价，丙方根据月度履约评价，按乙方要求提出付款申请，乙方对本阶段咨询履约评价及付款申请进行审核后报甲方审核，甲方审核后支付施工阶段月监理服务实际酬金=施工阶段监理服务基本酬金/施工阶段监理服务期×80%+当月实际绩效考核金-当月赔偿违约金。

3. 竣工阶段费用支付：

完成项目工程竣工备案及资料整理移交相关监理服务后，乙方对监理服务整体履约进行评价，完成合同约定监理服务内容，结合监理服务各阶段及整体履约评价，乙丙双方办理监理服务合同结算，丙方根据合同结算及剩余未支付款项情况，按乙方要求提出付款申请。经乙方对本阶段咨询履约评价及付款申请进行审核后报甲方审核，甲方审核后支付至监理服务合同结算金额的95%。剩余结算金额的5%作为项目工程保修阶段监理服务酬金。

4. 保修阶段费用支付：

完成项目2年保修阶段相关监理服务并提交保修期总结报告后，乙方对本阶段监理服务履约进行评价，丙方根据履约评价，按乙方要求提出付款申请，乙方对本阶段咨询履约评价及付款申请进行审核后报甲方审核，甲方审核后支付保修阶段监理服务实际酬金=监理服务合同结算金额的3%-保修阶段监理服务违约金。

5. 若丙方有违反本合同约定相关责任的，违约金由甲方直接从当期应付款项中直接扣减。

（7）丙方申请支付各项款项，须向乙方提交符合国家及当地税务部门要求的增值税专用发票（发票备注栏需注明项目名称和项目地址）。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：余奇鑫，身份证号码：422429196301011066，注册号：42007520。

八、三方承诺

1、甲方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向丙方支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

2、乙方承诺，按照甲方委托代管内容，负责管理本合同约定的工程设计、工程施工、报批报建、工程保修的相关监理服务，并履行本合同所约定的全部义务。

5



3、丙方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的工程设计、工程施工、报批报建、工程保修的相关监理服务工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

4、三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、其他

本合同订立时间：____年____月____日；

订立地点：_____

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中甲方执贰份，乙方执肆份，丙方执肆份(以下无正文)

甲方(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字)：

签订日期：2021年10月12日

乙方(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字)：

签订日期：2021年10月11日

丙方(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字)：

签订日期：____年____月____日



施工许可证（11 栋）：（总监余奇鑫）

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号：2105-440310-04-06-60107403</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关  深圳市住房和城乡建设局 日期 2022-02-18</p>		证书序列号：2022-0301																																							
		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市深福保（集团）有限公司（代建），深圳市投资控股有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋）主体工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">坪山区坑梓卢田路与金辉路交汇处北侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>50861.67 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>15950.129052 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市建筑设计研究总院有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">深圳市市政工程总公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2022-03-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2023-12-30</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理：李海林 注册证书号：粤144070913281 项目总监：余奇鑫 注册证书号：42007520 范围：主体结构工程 装饰装修工程 通风与空调 建筑给排水及供暖 建筑电气工程 屋面及防水工程 建筑节能 消防工程 室外工程； </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>		建设单位	深圳市深福保（集团）有限公司（代建），深圳市投资控股有限公司			工程名称	深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋）主体工程			建设地址	坪山区坑梓卢田路与金辉路交汇处北侧			建设规模	50861.67 平方米	合同价格	15950.129052 万元	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			施工单位	深圳市市政工程总公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2022-03-01	合同竣工日期	2023-12-30	备注	项目经理：李海林 注册证书号：粤144070913281 项目总监：余奇鑫 注册证书号：42007520 范围：主体结构工程 装饰装修工程 通风与空调 建筑给排水及供暖 建筑电气工程 屋面及防水工程 建筑节能 消防工程 室外工程；			变更登记	
建设单位	深圳市深福保（集团）有限公司（代建），深圳市投资控股有限公司																																								
工程名称	深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋）主体工程																																								
建设地址	坪山区坑梓卢田路与金辉路交汇处北侧																																								
建设规模	50861.67 平方米	合同价格	15950.129052 万元																																						
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司																																								
施工单位	深圳市市政工程总公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2022-03-01	合同竣工日期	2023-12-30																																						
备注	项目经理：李海林 注册证书号：粤144070913281 项目总监：余奇鑫 注册证书号：42007520 范围：主体结构工程 装饰装修工程 通风与空调 建筑给排水及供暖 建筑电气工程 屋面及防水工程 建筑节能 消防工程 室外工程；																																								
变更登记																																									

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工许可证（12、13、14 栋）：（总监余奇鑫）

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号：2105-440310-04-06-60107404</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关  深圳市住房和城乡建设局 日期 2022-02-18</p>		证书序列号：2022-0302																																							
		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市深福保（集团）有限公司（代建），深圳市投资控股有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12、13、14栋）主体工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">坪山区坑梓卢田路与金辉路交汇处北侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>20191.30 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>865.377578 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市建筑设计研究总院有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">深圳市市政工程总公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2022-03-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2023-12-30</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理：李海林 注册证书号：粤144070913281 项目总监：余奇鑫 注册证书号：42007520 范围：主体结构工程 装饰装修工程 通风与空调 建筑给排水及供暖 建筑电气工程 屋面及防水工程 建筑节能 消防工程 室外工程； </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>		建设单位	深圳市深福保（集团）有限公司（代建），深圳市投资控股有限公司			工程名称	深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12、13、14栋）主体工程			建设地址	坪山区坑梓卢田路与金辉路交汇处北侧			建设规模	20191.30 平方米	合同价格	865.377578 万元	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			施工单位	深圳市市政工程总公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2022-03-01	合同竣工日期	2023-12-30	备注	项目经理：李海林 注册证书号：粤144070913281 项目总监：余奇鑫 注册证书号：42007520 范围：主体结构工程 装饰装修工程 通风与空调 建筑给排水及供暖 建筑电气工程 屋面及防水工程 建筑节能 消防工程 室外工程；			变更登记	
建设单位	深圳市深福保（集团）有限公司（代建），深圳市投资控股有限公司																																								
工程名称	深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12、13、14栋）主体工程																																								
建设地址	坪山区坑梓卢田路与金辉路交汇处北侧																																								
建设规模	20191.30 平方米	合同价格	865.377578 万元																																						
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司																																								
施工单位	深圳市市政工程总公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2022-03-01	合同竣工日期	2023-12-30																																						
备注	项目经理：李海林 注册证书号：粤144070913281 项目总监：余奇鑫 注册证书号：42007520 范围：主体结构工程 装饰装修工程 通风与空调 建筑给排水及供暖 建筑电气工程 屋面及防水工程 建筑节能 消防工程 室外工程；																																								
变更登记																																									

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



获奖证明：（总监余奇鑫）

荣誉证书



深圳市现代建设监理有限公司：

你公司监理的 深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋）
主体工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。
特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-231

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年一月

荣誉证书



余奇鑫 同志：

由你任项目总监的 深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋）
主体工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程
奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-231

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年一月

履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市投资控股有限公司、深圳市（深福保）有限公司（代建）（业主）：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2023.11.2

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8

总分E= (A+B+C+D) 88

评分等级：E≥90为优秀□； 90 > E≥75为良好☑； 75 > E≥60为合格□； E < 60为不合格□

业主意见和建议：

履约情况良好

业主签名(盖章)：

日期：2023.11.29

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋、12栋、13栋、14栋）



表扬信：（总监余奇鑫）

深圳市深福保东部投资开发有限公司

表 扬 信

深圳现代建设监理有限公司：

贵公司监理服务的生物医药创新产业园区提容项目自开工以来，公司层面和项目层面全体员工齐心协力、尽职尽责、协调推动各项工作有序开展。在工程建设过程中，面对工期紧、任务重、疫情、暴雨及既有园区营运协调与管理等诸多困难下，贵司余奇鑫总监带领的项目监理机构全体员工统一思想、精心组织、发挥团队凝聚力，充分利用自身的技术优势主动下沉一线，落实各项管理动作，保证项目按期完成多层主体封顶、高层地下室结构封顶节点、多层建筑联合验收备案等节点任务。

在此，感谢贵司诚信履约、顾全大局、肩负国企担当和责任，特向贵公司各级领导、项目部员工表示衷心的感谢和诚挚的问候，并衷心的祝愿贵公司发展业绩蒸蒸日上，再创辉煌！

深圳市深福保东部投资开发有限公司

2023年1月11日

竣工验收证明（11栋）：（项目结构类型为框架结构）

单位（子单位）工程竣工验收报告		GD-E1-914																																																																					
<p>工程名称: 深圳市生物医药创新产业园区提容项目(11栋)主体工程</p> <p>验收日期: 2023.12.19</p> <p>建设单位(盖章): 深圳福保(集团)有限公司(代建), 深圳市投资控股有限公司</p>		<p>一、工程概况</p> <p>GD-E1-914</p> <table><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">深圳市生物医药创新产业园区提容项目(11栋)主体工程</td></tr><tr><td>工程地点</td><td>坪山区坑梓田路与金辉路交汇处北侧</td><td>建筑面积</td><td>50861.67 m²</td></tr><tr><td>工程造价</td><td colspan="3">15950.129052万元</td></tr><tr><td>结构类型</td><td>框架结构</td><td>地上层数</td><td>21 层</td></tr><tr><td></td><td></td><td>地下层数</td><td>2 层</td></tr><tr><td>施工许可证号</td><td>2022-0201</td><td>监理许可证号</td><td>E244066216</td></tr><tr><td>开工日期</td><td>2022-03-25</td><td>验收日期</td><td></td></tr><tr><td>监督单位</td><td>深圳市建筑工程质量安全监督总站</td><td>监督编号</td><td>Q44030120210142-03</td></tr><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳福保(集团)有限公司(代建), 深圳市投资控股有限公司</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td colspan="3">深圳市勘察测绘院(集团)有限公司</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳市建筑设计研究总院有限公司</td></tr><tr><td>总承包单位</td><td colspan="3">深圳市政集团有限公司</td></tr><tr><td>承建单位(土建)</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>承建单位(设备安装)</td><td colspan="3">深圳市华胜建设集团有限公司 深圳市胜源新能电气有限公司</td></tr><tr><td>承建单位(装修)</td><td colspan="3">深圳市政集团有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td></tr><tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="3">深圳迪远工程咨询有限公司</td></tr></table>		工程名称	深圳市生物医药创新产业园区提容项目(11栋)主体工程			工程地点	坪山区坑梓田路与金辉路交汇处北侧	建筑面积	50861.67 m ²	工程造价	15950.129052万元			结构类型	框架结构	地上层数	21 层			地下层数	2 层	施工许可证号	2022-0201	监理许可证号	E244066216	开工日期	2022-03-25	验收日期		监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210142-03	建设单位	深圳福保(集团)有限公司(代建), 深圳市投资控股有限公司			勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			总承包单位	深圳市政集团有限公司			承建单位(土建)				承建单位(设备安装)	深圳市华胜建设集团有限公司 深圳市胜源新能电气有限公司			承建单位(装修)	深圳市政集团有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			施工图审查单位	深圳迪远工程咨询有限公司		
工程名称	深圳市生物医药创新产业园区提容项目(11栋)主体工程																																																																						
工程地点	坪山区坑梓田路与金辉路交汇处北侧	建筑面积	50861.67 m ²																																																																				
工程造价	15950.129052万元																																																																						
结构类型	框架结构	地上层数	21 层																																																																				
		地下层数	2 层																																																																				
施工许可证号	2022-0201	监理许可证号	E244066216																																																																				
开工日期	2022-03-25	验收日期																																																																					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210142-03																																																																				
建设单位	深圳福保(集团)有限公司(代建), 深圳市投资控股有限公司																																																																						
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司																																																																						
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司																																																																						
总承包单位	深圳市政集团有限公司																																																																						
承建单位(土建)																																																																							
承建单位(设备安装)	深圳市华胜建设集团有限公司 深圳市胜源新能电气有限公司																																																																						
承建单位(装修)	深圳市政集团有限公司																																																																						
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																																																						
施工图审查单位	深圳迪远工程咨询有限公司																																																																						
<p>二、工程竣工验收实施情况</p> <p>GD-E1-914</p> <p>(一)验收组织</p> <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。</p> <p>1.验收组</p> <table><tr><td>组长</td><td colspan="3">郭官平</td></tr><tr><td>副组长</td><td colspan="3">饶海聪、李海林、余奇鑫、齐明柱、章海峰</td></tr><tr><td>组员</td><td colspan="3">胡明德、黄力颜、刘永康、李思林、彭聪、姚翠林、李小梦、汪强、尹道军、唐朝、燕守广、罗伟明、赖瀚、杨子羲、林伟忠</td></tr></table> <p>2.专业组</p> <table><tr><td>专业组</td><td>组长</td><td>组员</td></tr><tr><td>建筑工程</td><td>黄力颜</td><td>姚翠林、唐朝、燕守广、罗伟明、林伟忠</td></tr><tr><td>建筑设备安装工程</td><td>胡明德</td><td>汪强、尹道军、赖瀚</td></tr><tr><td>工程质量控制</td><td>刘永康</td><td>李小梦、杨子羲</td></tr></table> <p>(二)验收程序</p> <ol style="list-style-type: none">建设单位主持验收会议。建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。验收组实地查验工程质量。专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。		组长	郭官平			副组长	饶海聪、李海林、余奇鑫、齐明柱、章海峰			组员	胡明德、黄力颜、刘永康、李思林、彭聪、姚翠林、李小梦、汪强、尹道军、唐朝、燕守广、罗伟明、赖瀚、杨子羲、林伟忠			专业组	组长	组员	建筑工程	黄力颜	姚翠林、唐朝、燕守广、罗伟明、林伟忠	建筑设备安装工程	胡明德	汪强、尹道军、赖瀚	工程质量控制	刘永康	李小梦、杨子羲	<p>五、工程验收结论及备注</p> <p>GD-E1-914</p> <p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 齐明柱</p> <p>注册号: 4404026-A7027</p> <p>有效期至: 至2024年12月</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 章海峰</p> <p>注册号: 4403030-241</p> <p>有效期至: 至2024年04月</p> <p>建设单位: 深圳福保(集团)有限公司(代建), 深圳市投资控股有限公司</p> <p>监理单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司</p> <p>勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司</p> <p>总承包单位: 深圳市政集团有限公司</p> <p>承建单位(土建):</p> <p>承建单位(设备安装): 深圳市华胜建设集团有限公司, 深圳市胜源新能电气有限公司</p> <p>承建单位(装修): 深圳市政集团有限公司</p> <p>施工图审查单位: 深圳迪远工程咨询有限公司</p>																																													
组长	郭官平																																																																						
副组长	饶海聪、李海林、余奇鑫、齐明柱、章海峰																																																																						
组员	胡明德、黄力颜、刘永康、李思林、彭聪、姚翠林、李小梦、汪强、尹道军、唐朝、燕守广、罗伟明、赖瀚、杨子羲、林伟忠																																																																						
专业组	组长	组员																																																																					
建筑工程	黄力颜	姚翠林、唐朝、燕守广、罗伟明、林伟忠																																																																					
建筑设备安装工程	胡明德	汪强、尹道军、赖瀚																																																																					
工程质量控制	刘永康	李小梦、杨子羲																																																																					

100

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4948434E4D4948



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

手机查看



项目数据

项目详情

广东省-深圳市-坪山区



项目地址：坪山区坑梓街道金辉路14号生物医药创新产业园

项目编号

4403102105270002

省级项目编号

4403102105259903

建设单位

深圳市投资控股有限公司

建设单位统一社会信用代码

76756642-2

项目分类

其他

建设性质

其他

总面积(平方米)

--

总投资(万元)

42418

立项级别

地市级

立项文号

2105-440310-04-05-601074

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	余奇鑫	422429*****56
施工企业	深圳市市政工程总公司	914403001921903971	李海林	420222*****19

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2105-440310-04-05-601074	项目编号	4403102105270002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	坪山区坑梓街道金辉路14号生物医药创新产业园	经纬度	--
立项文号	2105-440310-04-05-601074	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-05-25
建设单位	深圳市投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	76756642-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42418
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	规划新建总建筑面积约7.03万平方米（包括计容厂房面积60540平方米，其中1栋高层、3栋多层厂房；另不计容地下室面积9800平方米），拟打造以生物医药园为核心发展产业，涵盖生命健康、医药器械类产业为重点的产业园区。		
重点项目	否	工程用途	其他

业绩九 福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监
理）

工程图片



5



6



中标通知书：(总监辜弃疾)

中标通知书

标段编号：44031020230030014001

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目监理（三标段）

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：387.738600万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：辜弃疾



本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-21

查验码：3083201761439929 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

获奖证明：（总监辜弃疾）



业绩十 大云坡第一村民小组工业留用地项目监理服务

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2405-440300-04-01-900020002001

标段名称： 大云坡第一村民小组工业留用地项目监理服务

建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳现代建设监理有限公司

中标价： 305.459532万元

中标工期： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 张小波



本工程于 2024-05-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-05

查验码：JY20240627782971

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

<p>合同编号: QCC-HT-2024-307</p> <p>大云坡第一村民小组工业留用地项目 监理服务合同</p> <p>工程名称: 大云坡第一村民小组工业留用地项目 工程地点: 深圳市深汕特别合作区 委托人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 受托人: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>签订日期: 2024年7月21日</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人(甲方): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼 法定代表人: 钟建安 统一社会信用代码: 91440300MA5H93594R 联系人: 叶仁呈</p> <p>受托人(乙方/监理人): 深圳现代建设监理有限公司 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸大厦8202、8203室 法定代表人: 廖向东 统一社会信用代码: 9144030061929003X4 联系人: 方丽</p> <p>委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1.工程名称: 大云坡第一村民小组工业留用地项目。</p> <p>2.工程地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇,鹏兴大道以北,涌港大道以东。</p> <p>3.工程规模: 项目用地面积65431.35平方米,建筑面积约12.91万平方米,总投资4.475亿元,建安费是3.81亿元。</p> <p>4.工程类别: 房屋建筑工程。</p> <p>5.投资性质: 企业投资100%。</p> <p>6.工程估算总投资额: 44755万元,其中建安费约38149万元。</p> <p>7.本次监理范围: 本次招标大云坡第一村民小组工业留用地项目工程监理服务,包括但不限于:</p> <p>(1)协助委托人报建工作;</p> <p>(2)协助委托人征拆工作;</p> <p>(3)全过程监理服务包括勘察阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务工作,执行“三控制”(质量、投资、进度控制)、“三管理”(合同、信息、安全管理)、“一</p>																								
<p>本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目负责人(总监)</p> <p>项目负责人(总监)姓名: 张小波,身份证号码: 430522198303294897,注册号: 44026188。</p> <p>五、签约酬金(合同价款计算方式)</p> <table><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段</th><th>勘察阶段</th><th>设计阶段</th><th>施工阶段</th><th>保修阶段</th><th>设备监造</th><th>其他服务</th></tr><tr><td>工程监理</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>290.913840</td><td>14.545692</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>投标报价(万元)</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>290.913840</td><td>14.545692</td><td>/</td><td>/</td></tr></table> <p>签约合同金额:(大写)叁佰零伍万肆仟伍佰玖拾叁元叁角贰分(小写)¥3,054,593.32元,增值税税率为6%,税金为(大写)壹拾柒万贰仟伍佰零壹元陆角贰分(小写)¥172,901.62元,不含税总金额(大写)贰佰捌拾捌万壹仟陆佰玖拾叁元叁角整(小写)¥2,881,693.70元,如遇国家税率调整,合同总价不变,税金作相应调整。按照投标报价签订固定总价合同。结算办法详见专用条款(附件C)。</p> <p>六、工作期限</p> <p>工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止,服务期暂定1160个日历天。其中:</p> <p>1.施工阶段:自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日,暂定430日历天;计划开工日期为2024年7月31日,计划竣工日期为2025年10月4日止;</p> <p>2.保修阶段:自竣工验收合格之日起,共730日历天;保修阶段2025年10月4日至2027年10月4日止</p> <p>七、双方承诺</p> <p>1.受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。</p> <p>2.委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。</p> <p>八、合同订立</p> <p>1.订立时间:2024年7月21日。</p> <p>2.订立地点:深圳市深汕特别合作区。</p> <p>3.本合同一式14份,具有同等法律效力,委托人执10份,受托人执4份。</p>	服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务	工程监理	/	/	/	290.913840	14.545692	/	/	投标报价(万元)	/	/	/	290.913840	14.545692	/	/	<p>(此页为签署页,无正文)</p> <p>委托人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司(盖章) 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼 法定代表人: (签字) 陈明 或其授权代理人: (盖章) 陈明 开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行 账号: 443066292013005674037</p> <p>受托人: 深圳现代建设监理有限公司(盖章) 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸大厦8202、8203室 法定代表人: (签字) 廖向东 或其授权代理人: (盖章) 廖向东 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行 账号: 44201592500056415029</p>
服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务																		
工程监理	/	/	/	290.913840	14.545692	/	/																		
投标报价(万元)	/	/	/	290.913840	14.545692	/	/																		

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3259534



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司大云坡第一村民小组工业留用地项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012405110008	省级项目编号	4403012405100009
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5H93594R
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	13425
立项级别	地市级	立项文号	2404-441500-04-01-123443



项目地址：无

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

详细信息 [参与单位及相关负责人](#) 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	张小波	430522*****97

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) 单体信息

项目代码	2404-441500-04-01-123443	项目编号	4403012405110008
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2404-441500-04-01-123443	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2024-04-24
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5H93594R
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	13425
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目位于深汕特别合作区小漠镇，鹏兴大道以北，通港大道以东。项目用地面积65431.35平方米，建筑面积为138538.48平方米，用地性质为工业用地M1。其中三栋厂房面积138288.48平方米，1栋仓库面积180平方米，其他配套（门卫）70平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他

第四章 拟派项目总监情况

1、项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1.	深圳市宝安安居有限公司/深圳市安居福厦房地产有限公司	安居福厦里项目精装修工程（已完工）	96.124387万元	2021.12	本项目共1个地块，由5栋楼组成，1#楼、2#楼、3#楼、4#楼为高层住宅，5#楼为幼儿园；总建筑面积91518.42㎡。	16.8142	工程概算投资额	计划	2022.01~2023.10	深圳市宝安区
								实际	2022.01~2023.10	
2.	深圳市龙光骏业房地产有限公司	民治（A817-0609）宗地项目（龙光玖悦台项目）（已完工）	456.816万元	2019.09	总建筑面积约21万㎡，包含有8栋120m高层住宅，其中2栋为人才房。1栋18班幼儿园，一层沿街商业。 荣获“深圳市优质结构工程奖”	9.512926	工程概算投资额	计划	2019.09~2022.11	深圳市龙华区
								实际	2019.09~2022.11	
3.	深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司	深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和品质提升改造项目监理服务（已完工）	75.60万元	2023.10	总建筑面积约为6万㎡，主要由建筑高度以4-7层自建房为主，主要以公寓、企服产品为主。改造内容：1、外立面墙体修复，部分面增加（穿孔铁板等材料），提升整体外观形象。2、室内装修融入新型现代化元素，并从安全、经济、实用、消防疏散以及提高经济效益等角度出发重新优化平面布局。3、重新规划暖通、消防、给排水以及强弱电系统设施。	1.40	工程概算投资额	计划	2023.10~2025.07	深圳市光明区
								实际	2023.10~2025.07	
4.	深圳市招雍置业有限公司	宝安区沙井街道A301-0586地块工程（在建）	976.9956万元	2022.11.04	总建筑面积约22万㎡，塔楼限高100m，包含住宅，商业等公共配套，商品住宅12万㎡，租赁住房2万㎡等。	38.8188	工程概算投资额	计划	2022.08~2024.07	深圳市宝安区
								实际	2022.11~在建	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

2、 投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	蔡洪滨	性别	男	年龄	38	学历	大专	职称	高级工程师
毕业院校	湖北城市建设职业技术学院			毕业时间	2008 年 06 月		所学专业	建筑装饰工程技术	
工程建设行业工作年限	17 年	监理服务工作年限	17	投标人企业工作年限		8	技术特长	综合管理	
国家注册监理工程师注册号	44022805			注册专业		房屋建筑工程、市政公用工程			
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业		/			
其他类型注册监理工程师证书号	/			注册专业		/			
主要工作经历	<p>2017 年 09 月至今，就职于深圳现代建设监理有限公司，先后在以下项目任职。</p> <p>A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻商务中心）项目担任总监代表，该项目总建筑面积约 78 万m²，地上 42 层，地下 3 层，含装配式钢结构，建筑高度为 200m 的装配式结构商业综合体，含商业、办公项目；</p> <p>民治（A817-0609）宗地项目（龙光玖悦台项目）担任总监理工程师。总建筑面积约 21 万m²，包含有 8 栋 120m 高层住宅，其中 2 栋为人才房。1 栋 18 班幼儿园，一层沿街商业。荣获“深圳市优质结构工程奖”；</p> <p>宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理担任总监理工程师。总建筑面积约 22 万 m²，塔楼限高 100m，包含住宅，商业、菜市场及公共配套功能，其中，商品住宅 113000 m²，自持租赁住房 19000 m²等；</p> <p>安居福厦里项目精装修工程担任总监理工程师。本项目共 1 个地块，由 5 栋楼组成，1#楼、2#楼、3#楼、4#楼为高层住宅，5#楼为幼儿园；总建筑面积 91518.42 m²；</p> <p>深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和品质提升改造项目监理服务担任总监理工程师。总建筑面积约为 6 万m²，主要由建筑高度以 4-7 层自建房为主，主要以公寓、企服产品为主。</p>								

3、拟派项目总监证件

<p>普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生 蔡洪滨 性别 男, 一九八六年十月十四日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 湖北城市建设职业技术学院 校(院)长: </p> <p>证书编号: 129831200806000612 二〇〇八年六月二十日</p> <p><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small></p>	<p style="text-align: right;">资格证书</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">   <p>证书编号: (2019)1103099</p> </div> <div style="width: 50%;"> <p>姓 名 蔡洪滨</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1986.10</p> <p>专 业 建筑工程</p> <p>任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位 </p> <p style="text-align: right;">二〇一九年十二月二十日</p> </div> </div>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p style="text-align: right;">证书编号: 00598209</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>注册号 44022805</p> <p>姓 名 蔡洪滨</p> <p>性 别 男</p> <p>出生日期 1986年10月14日</p> </div> <div style="width: 50%;"> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 市政公用工程 <p>注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2024年05月13日</p> <p>持证人签名: </p> <p style="text-align: right;">发证日期 2021年05月14日</p> </div> </div>
<h2 style="text-align: center;">执业印章</h2>	<h2 style="text-align: center;">延续/变更注册记录</h2> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <h3 style="text-align: center;">延续/变更注册记录</h3> <p>有效期至</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">2027年05月13日</p> <p style="text-align: center;">No. 01273588</p> <p style="text-align: right;">认定机关 (签章)</p> <p style="text-align: right;">2024 年 03 月 日</p> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">粘 贴 处</p>

4、拟派项目总监社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡洪滨 社保电话号：647843485 身份证号码：429005198610140057 页码：1
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2024	11	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2025	01	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2025	03	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2025	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2025	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2025	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2025	07	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2025	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08	
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08	
合计			9731.2		4960.0		4324.85		1729.94		432.55				248.0		496.0	124.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3fffb01p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



业绩一

安居福厦里项目精装修工程

工程图片



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监蔡洪滨）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1965235>



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
 监管动态
 数据服务
 信用建设
 建筑工人
 政策法规
 电子证照
 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

宝安A213-0386宗地项目

广东省·深圳市

项目编号	4403011909030041	省级项目编号	4403011908219902
建设单位	深圳市安居福厦房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FJNGQ0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	168142
立项级别	地市级	立项文号	2019-440300-70-03-500234



项目地址：--

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	蔡洪滨	429005*****57

114

精装修工程图片







中标通知书



深圳市宝安人才安居有限公司

深圳市宝安人才安居有限公司
中标通知书

深圳现代建设监理有限公司：

经过我司对安居福厦里项目精装修工程监理及相关服务的认真评审，确定贵司为中标单位。中标金额（含税）人民币：大写伍拾柒万柒仟肆佰伍拾贰元柒角伍分，小写金额人民币：577,452.75元。贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容，包括谈判记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。如因贵司原因发生以下情况（可能包括，但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我司要求及时递交履约保证金、未能按约定期限前签订合同（协议）。本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。中标通知书为合同的有效组成部分。

招标人：深圳市宝安人才安居有限公司

招标人法定代表人

或授权代理人：王志明




2021 年 12 月 7 日


补充协议：（总监蔡洪滨）


<div><div>正本</div><div>合同编号: AJFX-G-2021-FYDK-042-B03</div><div>安居福厦里项目精装修工程监理及相关服务合同补充协议书（三）</div><div>发 包 人（甲方）：深圳市宝安人才安居有限公司</div><div>受 托 人（乙方）：深圳现代建设监理有限公司</div><div>业 主（丙方）：深圳市安居福厦房地产有限公司</div><div>本项项目主单位为深圳市安居福厦房地产有限公司，由深圳市宝安人才安居有限公司（发包人）负责代建。本项目精装修工程监理及相关服务合同由业主单位（丙方）、发包人（甲方）和受托人（乙方）于 2022 年 1 月 13 日签订了《安居福厦里项目精装修工程监理及相关服务合同》（合同编号：AJFX-G-2021-FYDK-042，以下简称“原合同”）。</div><div>一、工期概况</div><div>原合同约定装修工程施工服务期为 8 个月（2021 年 12 月 15 日至 2022 年 08 月 15 日），实际开工日期以委托人发出正式开工令为准，监理人员实际在 2022 年 1 月 14 日至 2022 年 11 月 1 日期间陆续进场，根据原合同相关条款，截至 2023 年 6 月 30 日，所有已进场监理人员均已超过免费服务期，现暂将装修工程施工服务期调整至 2023 年 11 月 30 日。</div><div>二、监理费调整</div><div>根据原合同相关计价条款及实际进场监理服务人员数量计算，暂定合同总价调整为 961243.87 元（较原合同增加 383791.12 元），不含增值税金额为：¥906833.84 元，增值</div></div>	<div><div>三、税金支付：</div><div>税金金额为¥54410.03 元，增值税税率为：6%。其中施工服务期监理酬金调整为 915470.35 元（较原合同增加 365515.35 元），保修期监理酬金调整为 45773.52 元（较原合同增加 18275.77 元），具体费用明细详见本补充协议附件。</div><div>四、具体支付条款按照原合同执行。</div><div>五、本协议自各方签字盖章生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。</div><div>六、除本协议中明确所作修改的条款之外，其余合同条款执行原合同的相应约定。</div><div>七、本协议与原合同有相互冲突之处，以本协议为准。</div><div>八、本合同正本一式贰份，发包人、受托人各执壹份，副本叁份，发包人执壹份，受托人执壹份，业主壹份，具有同等法律效力。</div><div>（以下无正文）</div></div>
---	---






<div>（安居福厦里项目精装修工程监理及相关服务补充协议书（三）会签页）</div> <div>发 包 人（盖章）： 深圳市宝安人才安居有限公司 法定代表人（或委托代理人）： 纳税人识别号：91440300MA5DD8DU92 注册地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 A 座 16 层</div> <div>受 托 人（盖章）： 深圳现代建设监理有限公司 法定代表人（或委托代理人）： 纳税人识别号：9144030061929003X4 注册地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D</div> <div>业 主（盖章）： 深圳市安居福厦房地产有限公司 法定代表人（或委托代理人）： 纳税人识别号：91440300MA5FJNQ005 注册地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路 743 号深业世纪工业中心 B 栋 1801</div> <div>协议签订日期：2022 年 12 月 19 日</div>

竣工验收证明：（总监蔡洪滨）

单位（子单位）竣工验收报告			
GD-E1-914/□□□			
<div style="border: 1px solid red; padding: 10px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p>工程名称：安居福厦里15栋精装修工程</p> <p>验收日期：2023年6月16日</p> <p>建设单位（盖章）：</p> </div>			
			
* GD-E1-914/□□□			

一、工程概况			
GD-E1-914/2□□□			
工程名称	安居福厦里15栋精装修工程		
工程地点	深圳市宝安区福永街道	建筑面积	/
单位（子单位）竣工验收报告	/	层数	地上：13/12 层 地下：3 层
施工许可证号	2022-1263	监理单位	/
开工日期	2021/9/30	验收日期	2023/10/15
监理单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	/
建设单位	深圳市安居福厦里房地产开发有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		
			
* GD-E1-914/2□□□			

二、工程竣工验收实施情况							
GD-E1-914/3□□□							
<p>(一) 验收组织</p> <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。</p>							
<p>1. 验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>单位（子单位）竣工验收</td> <td>刘基华</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td>蔡洪滨/周海达</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td>姜超/丁跃伟/吴金坚/郭鑫煜</td> </tr> </table>		单位（子单位）竣工验收	刘基华	副组长	蔡洪滨/周海达	组员	姜超/丁跃伟/吴金坚/郭鑫煜
单位（子单位）竣工验收	刘基华						
副组长	蔡洪滨/周海达						
组员	姜超/丁跃伟/吴金坚/郭鑫煜						
<p>(二) 验收程序</p> <ol style="list-style-type: none"> 建设单位主持验收会议。 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 验收组实地查验工程质量。 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。 							
							
* GD-E1-914/3□□□							

五、工程验收结论及备注			
GD-E1-914/6□□□			
<p>深圳市宝安区，安居福厦里15栋精装修工程现已完成合同约定的所有施工内容，并已按规定完成所有分部、分项工程和验收，施工质量合格，工程资料齐全。本项目施工单位自评合格，建设、设计、勘察、施工各责任主体单位一致同意本项目竣工验收合格，通过验收。</p>			
建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 总监理工程师：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：
2023年6月16日	2023年6月16日	2023年6月16日	2023年6月16日
			
* GD-E1-914/6□□□			

业绩二 民治（A817-0609）宗地项目（龙光玖悦台项目）

工程图片



装配式构件现场实景施工图



全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1984780>



全国建筑市场监管公共服务平台

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

项目数据

项目详情

手机查看

民治街道A817-0609宗地

广东省-深圳市

项目编号	4403011908020005	省级项目编号	4403011907269910
建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FP4HK9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	753629.26
立项级别	地市级	立项文号	2019-440326-70-03-103729



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	61929003-X		



深圳市住房和建设局装配式建筑备案证明

Page 1 of 1

深圳市住房和建设局装配式建筑项目信息录入回执单

查询编号:7309

查询网站:<http://zjj.sz.gov.cn/zpsjz/rest/help/receipt.jsp>

一、项目信息

项目名称:	龙光玖悦台		
录入单位:	深圳市龙光骏业房地产有限公司		
联系人:	空	联系人电话:	空
录入时间:	2020-03-27	回执时间:	2020-04-01

二、材料清单

《深圳市装配式建筑设计阶段评分表》	• 7份
《深圳市装配式建筑项目实施方案》	• 1份
《深圳市装配式建筑项目专家评审意见》	• 7份
技术项比例详细计算书	• 7份
超限审查意见	• 0份
设计文件深圳市装配式建筑项目专家评审意见	• 0份
其他	• 1份



获奖证明

荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **龙光玖悦台一期主体工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **龙光玖悦台一期主体工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月



监理合同

工程编号:	合同编号:
<h3>深圳市工程监理与相关服务合同</h3> <p>(示范文本)</p>	
<p>第一部分协议书</p> <p>委托人(全称): 深圳市龙光置业房地产有限公司</p> <p>受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: 民治 A817-0609 宗地项目</p> <p>2. 工程地点: 深圳市龙华区民治街道</p> <p>3. 工程规模: 项目位于深圳市龙华区民治街道,项目南侧为龙光人民路,西侧为新区大道,北侧为大观路,东侧为腾龙路。项目占地面积 33966.72 m²,总建筑面积 204505.88 m²,其中计容积率 148300 m²,包含有 8 栋 120 米高层住宅,其中 2 栋为人才房,1 栋 18 班幼儿园,一层沿街商业。项目设有一层地下车库,局部三层。</p> <p>4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: I 级</p> <p>5. 投资性质: 企业自筹</p> <p>6. 工程概算投资额: 招标部分工程 概算投资额: 95129.26 万元</p> <p>7. 其它:</p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <p>1. 协议书;</p> <p>2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);</p> <p>3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);</p> <p>4. 专用条件;</p> <p>5. 通用条件;</p> <p>6. 附录 A《相关服务的范围和内容》</p> <p>附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》</p> <p>本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p>	

五、签约酬金							
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 肆佰伍拾陆万捌仟壹佰陆拾元(¥4568160 元)。其中:							
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				456.816			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 9 月 1 日起至 2021 年 12 月 30 日止,总计 840 日历天。

其中:

1. 施工阶段: 自 2019 年 9 月 1 日起至 2021 年 12 月 30 日止,共 840 日历天;

2. 保修阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 9 月。

2. 订立地点:

3. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,双方各执 叁 份。

委托人(盖章)	受托人(盖章)
住所: 深圳市福田区车公庙金世纪大厦 19A	住所: 深圳市福田区车公庙金世纪大厦 19A
邮编: 518040	邮编: 518040
法定代表人或其授权代理人: (签章)	法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行:	开户银行: 工商银行深圳福田支行
账号:	账号: 4000023319200115171
电话:	电话: 0755-23968866
传真:	传真: 0755-23968866
电子邮箱:	电子邮箱: 34572229@qq.com



竣工验收证明：（总监蔡洪滨）

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：龙光玖悦台一期主体工程

验收日期：2022年11月25日

建设单位：深圳市龙光骏业房地产有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10372903	项目代码	2019-1588
项目名称	龙光玖悦台一期主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道		
建筑面积	101347.13 m ²	工程造价	21941.389327 万元
结构类型	框剪	层数	地上：41 层 地下：2 层
立项批准文号	深龙华发改备案【2020】0024 号	宗地号	A817-0609
用地规划许可证号	深规划资源许 LA-2019-0047 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2019-0063(改 1)号
施工许可证号	2019-1588	监理许可证号	/
开工日期	2019.10.30	验收日期	
监理单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190094-03
建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司		
总包单位	深圳市嘉盛建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市嘉盛建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市天耀消防工程有限公司/深圳招商物业服务有限公司/深圳市胜美机电设备有限公司/深圳市日立电梯工程有限公司/深圳市聚美壹装饰工程有限公司/深圳市华尚装饰工程有限公司/方圆建设集团有限公司/惠州市融金石装饰工程有限公司/广东东方重虹防水工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

七、工程验收结论及备注

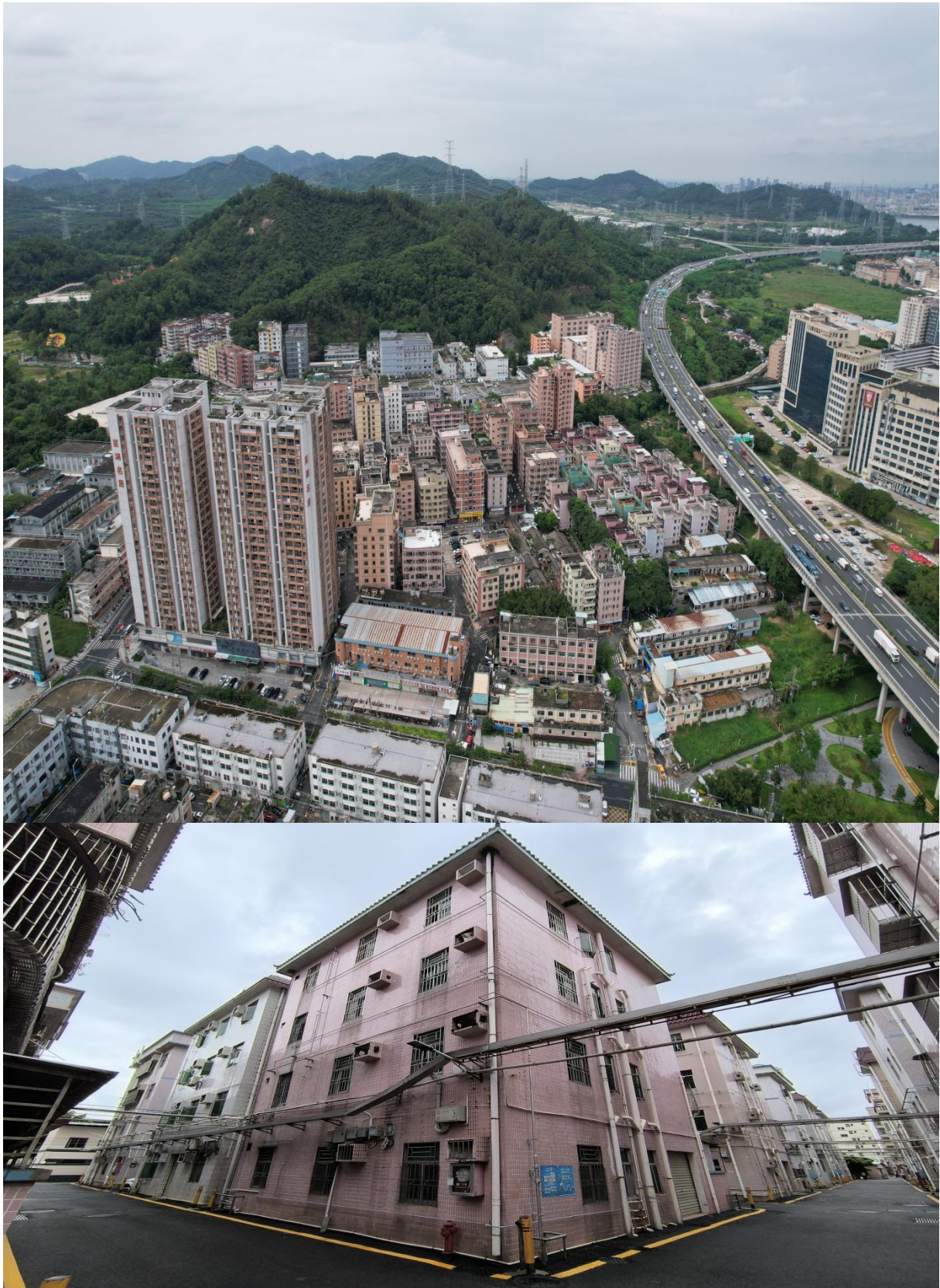
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，本工程竣工验收合格（竣工验收通过日期为2022年11月25日）。

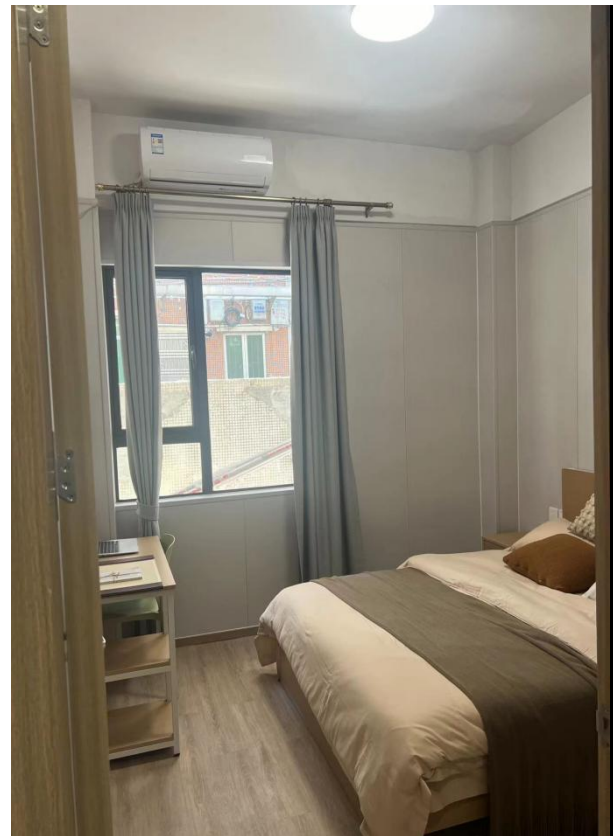
建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：蔡洪滨	监理单位（公章）： 单位（项目）负责人：蔡洪滨
勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：蔡洪滨	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：蔡洪滨
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：蔡洪滨	监理单位（公章）： 单位（项目）负责人：蔡洪滨
监理单位（公章）： 单位（项目）负责人：蔡洪滨	监理单位（公章）： 单位（项目）负责人：蔡洪滨

业绩三 深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和
品质提升改造项目监理服务

工程图片



精装修工程图片







监理合同：（总监蔡洪滨）

深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和品质提升改造项目监理

服
务
合
同

项目名称：深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和品质提升改造项目监理服务

项目地点：深圳光明区玉塘街道红星城中村

招标人：深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司

2023年10月

第一部分协议书

发包方(以下简称甲方)：深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司
地址：深圳市光明区玉塘街道红星城中村星湖路第五栋301
法定代表人：卢楠上 职务：_____
承包方(以下简称乙方)：深圳现代建设监理有限公司
地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金世纪大厦19A-D
法定代表人：廖自东 职务：总经理

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，依照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，结合本工程的具体情况，甲、乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

一、项目概况

项目名称：深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和品质提升改造项目监理服务

项目地点：深圳光明区玉塘街道红星城中村

项目概况：深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和品质提升改造项目总建筑面积约为6万平方米，预估投资1.4亿元。主要由建筑高度以4-7层自建房为主，主要以公寓、企服产品为主。改造内容大致如下：

- 1、外立面墙体修复，部分面增加（穿孔铝板等材料），提升整体外观形象。
- 2、室内装修融入新型现代化元素，并从安全、经济、实用、消防疏散以及提高经济效益等角度出发重新优化平面布局。
- 3、重新规划暖通、消防、给排水以及强弱电系统设施。

二、监理服务范围及内容

(1) 工程范围：本次招标为深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和品质提升改造项目监理服务（批量招标），总建筑面积暂定为6万平方米，上述数据为暂定，具体指标以实际收储规模为准。

(2) 专业范围（包括但不限于）：施工图纸所示的加固工程、拆除工程、精装修工程、外立面工程、VI工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。

(4) 监理期限：施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、保修阶段。

三、合同金额

合同金额（大写）：柒拾伍万陆仟元整

（小写）：¥756000.00元

（其中不含税价713207.55元，增值税税额42792.45元，税率6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。）

其中：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	75.60		
合计总价	人民币柒拾伍万陆仟元整（¥756000.00）		

四、服务期限

服务期限暂定7个月，开工时间暂定2023年10月1日，暂定竣工时间2024年4月30日。具体开工时间以甲方正式通知为准（因招标人原因不能在计划服务开始日期进场的，以甲方书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以甲方的监理任务单为准），实际结算金额按在场人员及服务期限作为费用结算依据。

五、项目总监

项目总监姓名：蔡洪滨，身份证号码：420005198610140057，注册号：44022805

六、下列文件均为本合同的组成部分

■ 本合同签订后双方约定的有关监理工作的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议等；

- 本协议；
- 本合同的通用条款、特殊条款；
- 本合同补充条款；
- 招标技术要求；
- 监理服务合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 合同附件、附表。

七、双方承诺

(1) 乙方方向甲方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的工程。

(2) 甲方向乙方承诺，按照本合同的约定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金

八、合同订立

- (1) 订立时间：_____。
- (2) 订立地点：深圳市光明区。
- (3) 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。
- (4) 本合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司 受托人：深圳现代建设监理有限公司
地址：深圳市光明区玉塘街道红星城中村星湖路第五栋301 地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金世纪大厦19A-D

法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：0755-86869675

开户银行：建行深圳市分行

账号：44250100003400006559

法定代表人：廖自东
委托代理人：蔡洪滨
电话/传真：0755-23968866

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号：44201592500056415029

年度履约评价

年度履约评价表

MR-25B版

尊敬的 深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司（业主）：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司日期：2023.11.20

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	26
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9

总分E= (A+B+C+D)

评分等级：E≥90为优秀☒； 90 > E≥75为良好☐； 75 > E≥60为合格☐； E < 60为不合格☐

业主意见和建议：监理工作人员认真负责，团队专业素质高，对工程质量严格控制，态度积极。

业主签名(盖章)：李毅、吴瑞林日期：2023.11.20

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和品质提升改造项目

小散工程备案回执

附件 4

光明区小散工程和零星作业安全生产备案回

执

小散工程和零星作业名称	35 室内装修
小散工程和零星作业地址	红星社区红日路东十二巷3号、红星社区红日路东十二巷9号、红星社区红日路东十二巷11号、红星社区红日路东十一巷7号、红星社区红日路东十巷1号、红星社区红日路东十巷5号、红星社区红日路东十一巷1号、红星社区红日路东九巷9号、红星社区东六巷2号、红星社区红日路东六巷3号B、红星社区红日路东六巷3号C
小散工程和零星作业类别	其他小散工程
小散工程和零星作业规模及计划工期	总投资 44901041.75 元；建筑面积 25000 平方米；计划工期：540 天
建筑废弃物情况	产生量：50 吨；运输渠道：货车；去向：深圳市富邦环保科技有限公司
建设单位或业主	深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司
施工企业	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

一、本小散工程和零星作业的建设单位或业主已将有关资料报我单位办理开工备案，资料齐全、合法有效。

二、小散工程和零星作业的建设、施工企业应严格按照相关标准规范、规程组织施工，认真遵守相关安全生产管理规定，认真做好安全生产和文明施工措施，确保工程质量和施工安全。

三、《光明区小散工程和零星作业开工备案回执》一式三份，开工备案单位和建设单位或个人各一份，其余一份张贴于施工现场入口处。

四、任何单位或个人发现存在违法违规施工行为或安全生产隐患的，可致电“12350”安全生产举报电话投诉电话进行举报。

附：小散工程安全培训及警示教育视频（请扫码观看）






附件 4

光明区小散工程和零星作业安全生产备案回

执

小散工程和零星作业名称	35 室内装修
小散工程和零星作业地址	红星社区三巷3A号、三巷3B、四巷2A、四巷2B、四巷1-1、四巷5A.B、四巷6、五巷3A.B
小散工程和零星作业类别	其他小散工程
小散工程和零星作业规模及计划工期	总投资 4350.34 万元；建筑面积 25000 平方米；计划工期：540 天
建筑废弃物情况	产生量：50 吨；运输渠道：货车；去向：深圳市富邦环保科技有限公司
建设单位或业主	深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司
施工企业	深圳市万丰装饰设计工程有限公司

一、本小散工程和零星作业的建设单位或业主已将有关资料报我单位办理开工备案，资料齐全、合法有效。

二、小散工程和零星作业的建设、施工企业应严格按照相关标准规范、规程组织施工，认真遵守相关安全生产管理规定，认真做好安全生产和文明施工措施，确保工程质量和施工安全。

三、《光明区小散工程和零星作业开工备案回执》一式三份，开工备案单位和建设单位或个人各一份，其余一份张贴于施工现场入口处。

四、任何单位或个人发现存在违法违规施工行为或安全生产隐患的，可致电“12350”安全生产举报电话投诉电话进行举报。

附：小散工程安全培训及警示教育视频（请扫码观看）






附件 4

光明区小散工程和零星作业安全生产备案回

执

小散工程和零星作业名称	35-室内装修
小散工程和零星作业地址	红星社区红日路6号、三巷5A、二巷6号、星湖路70号、一巷2.3号、一巷5号、一巷6号、星湖路56、星湖路46号
小散工程和零星作业类别	其他小散工程
小散工程和零星作业规模及计划工期	总投资 4409.36 万元；建筑面积 25000 平方米；计划工期：540 天
建筑废弃物情况	产生量：50 吨；运输渠道：货车；去向：深圳市富邦环保科技有限公司
建设单位或业主	深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司
施工企业	深圳市广旗装饰设计工程有限公司



一、本小散工程和零星作业的建设单位或业主已将有关资料报我单位办理开工备案，资料齐全、合法有效。


二、小散工程和零星作业的建设、施工企业应严格按照相关标准规范、规程组织施工，认真遵守相关安全生产管理规定，认真做好安全生产和文明施工措施，确保工程质量和施工安全。

三、《光明区小散工程和零星作业开工备案回执》一式三份，开工备案单位和建设单位或个人各一份，其余一份张贴于施工现场入口处。

四、任何单位或个人发现存在违法违规施工行为或安全生产隐患的，可致电“12350”安全生产举报电话投诉电话进行举报。

附：小散工程安全培训及警示教育视频（请扫码观看）



业绩四 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理

工程图片





中标通知书: (总监蔡洪滨)

中标通知书

标段编号: 2208-440306-04-01-745300001001

标段名称: 宝安区沙井街道A301-0586地块工程监理

建设单位: 深圳市招雍置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 976.995600万元

中标工期: 按照招标文件执行。

项目经理(总监): 蔡洪滨



本工程于 2022-09-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-21



查验码: 9518326755738165

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

合同编号: SZ.sh17.001-shb-jl-01

建设工程监理合同

项目名称: 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程
工程地点: 宝安区沙井街道沙福和以北, 展城路以东
委托人: 深圳市招雅置业有限公司
监理人: 深圳现代建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(简称甲方): 深圳市招雅置业有限公司
监理人(简称乙方): 深圳现代建设监理有限公司

为了明确双方权利义务,本着互相协作、紧密配合的原则,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章,并结合本工程实际情况,经双方协商一致,签订本协议。

一、工程概况

工程名称: 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程
工程地点: 宝安区沙井街道沙福和以北, 展城路以东
工程规模: 项目总用地面积为 37850 m², 塔楼限高 100m, 容积率 4.0, 包含住宅、商业、菜市场及公共配套功能。其中: 商品住宅 113000 m², 自持租赁住房 19000 m², 无偿移交政府公共住房 14680 m², 商业 1500 m², 菜市场 1000 m², 老年日间照料中心 1500 m² 社区警务室 100 m², 社区管理用房 250 m², 物业管理用房 300 m², 社区体育活动场地 1500 平方米(应至少设置一处室外健身器械场地, 1 处儿童活动场地及 1 处不小于 300 平方米的球类场地)
工程等级: 二级
投资性质: 国有资产控股 总投资: 2

其它: 无

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分:

- (一) 协议书
- (二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程);
- (三) 投标承诺书;
- (四) 合同通用条款;

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: 9216939.62 元, 增值税人民币: 553016.38 元, 增值税率: 6.00 %, 含税价人民币: 9769956.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 玖佰贰拾壹万陆仟玖佰叁拾玖元陆角贰分, 增值税人民币: 伍拾伍万叁仟零壹拾陆元叁角捌分, 含税价人民币: 玖佰柒拾陆万玖仟玖佰伍拾陆元。

【X】5.2 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成:
基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×20% (基本酬金占比);

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×30% (浮动酬金占比)×评级系数(按附件 1 或 2《监理评价表》确定);

其中:

(1) 工程建筑面积的约定

【 】工程的建筑面积暂定为: _____ 平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

【 】工程的建筑面积为 _____ 平方米, 结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定:

综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) _____ 元/平方米(¥: _____ 元/m²)。

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: _____ 元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。

【 】5.3 按投入人数与时间确定监理酬金:

监理酬金=Σ(各专业监理人员单价(含增值税)×投入人数×工作月数)
各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金, 由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×20% (基本单价占比);

浮动单价=各监理人员单价×30% (浮动单价占比)×评级系数(按附件 1 或 2《监理评价表》确定);

税金调整: 当 Ri<R 时, 则增值税款调增。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 2022 年 08 月 04 日至保修期届满为止(暂定, 最终以甲方通知为准), 其中, 自 2022 年 08 月 04 日开始至本工程交工验收证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限, 自签发本工程交工验收证书之日起至 24 个月 的期限为入住及保修期阶段监理服务期限。

八、合同订立

1、合同签订时间: 2022 年 11 月 14 日

2、合同订立地点: _____

3、本合同一式 _____ 份, 具有同等法律效力, 甲方执 _____ 份, 乙方执 _____ 份。

(以下为 _____ 项目《建设工程监理合同》(合同编号: _____) 签字页, 无正文。)

委托人(盖章):

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

监理人(盖章):

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

项目装配式建筑设计阶段技术认定意见书

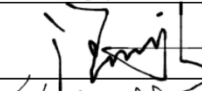
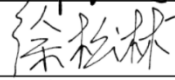
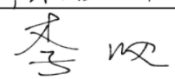
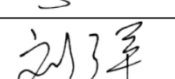
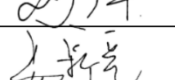
深圳市装配式建筑项目专家评审意见

建设单位 深圳市招雍置业有限公司 于 2022 年 10 月 12 号组织召开了宝安区沙井街道 A301-0568 地块项目装配式建筑项目设计阶段专家评审会，并通过设计阶段专家评审。因建筑方案调整，2022 年 12 月 29 日，建设单位组织召开了第二次装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对原项目名称：宝安区沙井街道 A301-0568 地块，现项目名称：会展湾雍境花园（1~9 栋） 项目进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足 要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
 - (1) 完善预制外墙板（空调柜）连接节点；
 - (2) 完善施工总平面布置。

经过专家组评审，会展湾雍境花园 项目 ☒ 符合 ☐ 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
汪四新	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	教授级高工	
徐松林	深圳万前建筑技术有限公司	高级工程师	
李波	中建四局第五建筑工程有限公司	高级工程师	
刘洋	深圳市体育产业集团有限公司	高级工程师	
易新亮	有利华建筑产业化科技(深圳)有限公司	工程师	

2022 年 12 月 29 日

装配式构件现场施工图



施工许可证：（总监蔡洪滨）

建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440306-04-01-74530001

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2022-10-26
工程编号 2208-440306-04-01-74530001
(1)

证书序列号: 2022-1609

建设单位	深圳市招商置业有限公司		
工程名称	宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处		
建设规模	37850.08 平方米	合同价格	5498.999166 万元
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-10-02	合同竣工日期	2022-12-21
备注	项目经理: 陈孝轩 注册证书号: 粤1442017201739453 项目总监: 蔡洪滨 注册证书号: 44022805 范围: 基坑支护;土石方;		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440306-04-01-74530002

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2022-10-26
工程编号 2208-440306-04-01-74530002
(1)

证书序列号: 2022-1852

建设单位	深圳市招商置业有限公司		
工程名称	会展湾雍境花园一期桩基础工程		
建设地址	深圳宝安区沙井街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	3428.47 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022年10月07日	合同竣工日期	2022年11月26日
备注	项目经理: 付尚军 注册证书号: 粤1442018201902769 项目总监: 蔡洪滨 注册证书号: 44022805 范围: 基础: 本项目位于地面沉降地质灾害易发区,须按照地质灾害危险性评估 报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施;本项目进入轨道交通18号线交港新 城段比选方案1规划控制预警区6305.4平方米,该地块围护结构锚索等施工 措施构件禁止投入轨道交通18号线规划控制区。;		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

施工许可证: (总监蔡洪滨)



建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440306-04-01-74530003

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2022年12月02日
工程施工许可专用章
(1)

证书序列号: 2022-1873

建设单位	深圳市招商置业有限公司		
工程名称	会展湾雍境花园一期主体工程		
建设地址	深圳宝安区沙井街道		
建设规模	154163 平方米	合同价格	37773.47 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2024年06月24日
备注	项目经理：袁明应	注册证书号：	川1532015201572755
	项目总监：蔡洪滨	注册证书号：	44022805
	范围：房屋建筑上、钢结构、装饰装修工程、通风与空调、给排水设备及安装、建筑电气工程、智能建筑、屋面防水工程、建筑节能工程等工程；专业承包：燃气工程、户内燃气、12吨炉。 本工程项目地处地质灾害高发区，经勘察地质安全评价结论评价结果良好和地质灾害危险性低，本项目是“低风险”建设工程。按照《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省房屋建筑和市政基础设施工程施工安全风险管控规定》（2021）第12条，该工程属于低风险等级工程，施工过程中禁止投入高风险区域控制区。；		
变更登记	◆◆◆ 2023-01-17项目经理由彭川东(川1442015201637740)变更为袁明应(川1532015201572755)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440306-04-01-74530004

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2023年03月24日
工程施工许可专用章
(1)

圖書類別: 2023-0348

建设单位	深圳市招商置业有限公司		
工程名称	会展湾雍境花园二期主体工程		
建设地址	深圳宝安区沙井街道		
建设规模	67583 平方米	合同价格	16586.65 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022年12月01日	合同竣工日期	2024年07月24日
备注	项目经理：袁明应 注册证书号：川1532015201572755 项目总监：蔡洪滨 注册证书号：44022805		
	范围：消防保固；（包括但不限于：通风、空调、室内环境、排水系统、室外给排水、燃气电气、弱电系统、弱电系统、智能化系统等）；建筑及安装工程；设备安装工程；装饰装修工程；电气工程；弱电工程；电梯工程等。		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



项目更名证明文件

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程，该项目分期开发、报建，宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理，与会展湾雍境花园一期、会展湾雍境花园二期同属一个项目。

特此证明。

深圳市招雍置业有限公司


二〇二四年七月二十四日



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：

（总监蔡洪滨）


<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2944116>



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索


[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

[手机查看](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

宝安区沙井街道A301-0586地块

广东省-深圳市-宝安区



项目地址：东侧为展景路、西侧展城路、南侧为展贤路（未建）、北侧为沙井南环路。

项目编号	4403062208180003	省级项目编号	4403062208170001
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192441811T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	388187
立项级别	地市级	立项文号	2208-440306-04-01-745300

工程基本信息

[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

详细信息

[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

工程基本信息

[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

详细信息

[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	蔡洪滨	429005*****57
施工企业	广州华磊建筑基础工程有限公司	9144010173971663X4	陈孝轩	430922*****33
施工企业	广州华磊建筑基础工程有限公司	9144010173971663X4	付尚军	500235*****75

141

5、 投标人派任项目（总监代表）简历表

姓名	邓思琼	性 别	男	年 龄	37
职务	总监代表	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44020048	手机号码	/
参加工作时间		2010 年 06 月		从事项目总监年限	
项目总监 资格证书编号		00523280			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工 日期	在建或 已完	工程质量
深国际全程物流（深圳）有限公司	深国际鹏深智慧保税物流园监理服务	443.928 万元	2022.06 2023.12	已完	优良 总用地面积 31627.84 m²，容积率 4.0，计容建筑面积约 12.6 万 m²。项目共建设 1 栋 6 层物流仓库、5 层盘道、5 层卸货平台。 荣获“广东省建设工程优质结构奖”
深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	A811-0319 宗地项目 工程监理 (龙光玖钻商务中心)	7527.616 万元	2015.12 2019.12	已完	优良 总建筑面积约 78 万m²，建筑高度 220m，含装配式钢结构连廊，超高层大型综合体项目。

业绩一 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务

工程效果图





工程竣工图





中标通知书: (总监邓思琼)

中标通知书

标段编号: 2202-440308-04-01-678961001001

标段名称: 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务

建设单位: 深国际全程物流(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 443.928000万元

中标工期: 1513

项目经理(总监): 邓思琼

本工程于 2022-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-16



查验码: 5901427337275525

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同：（总监邓思琼）

<p>工程编号： 合同编号：</p> <p>深圳市工程监理合同</p> <p>工程名称：深圳国际智慧保税物流园监理服务 工程地点：深圳市盐田区 委托人：深圳国际物流（深圳）有限公司 受托人：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>2016年4月版</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人（全称）：深圳国际物流（深圳）有限公司 受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：深圳国际智慧保税物流园监理服务 2. 工程地点：深圳市盐田区盐田港及明珠大道交界处盐田综合保税区一期围网内 3. 工程规模：深圳国际智慧保税物流园用地性质为物流仓储用地，总用地面积31627.84平方米，容积率4.0，计容建筑面积约12万平方米，项目共建设1栋6层物流仓库、5层叠库、5层卸货平台，以最终批复的设计方案为准。 4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级 5. 投资性质：企业自筹100% 6. 工程概算投资额：79500万元，招标部分工程概算投资额：43000万元 7. 其它：/</p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成合同的文件</p> <p>1. 协议书； 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）； 4. 专用条款； 5. 通用条款； 6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目总监</p> <p>项目总监姓名：邓思琼，身份证号码：421023198710273292，注册号：44020048</p> <p>五、签约酬金</p> <p>按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰肆拾叁万玖仟贰佰捌拾元整（¥4,439,280.00元），其中：</p>																																
<table><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段 (万元)</th><th>勘察阶段 (万元)</th><th>设计阶段 (万元)</th><th>施工阶段 (万元)</th><th>保修阶段 (万元)</th><th>设备监造 (万元)</th><th>其他服务 (万元)</th></tr><tr><td>工程监理</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>项目管理</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>工程咨询与项目管理一体化</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> <p>六、工作期限</p> <p>工程监理期限自2022年05月10日起至2026年06月30日止，总计1513日历天，其中：</p> <p>1. 决策阶段：自____起至____止，共____日历天； 2. 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天； 3. 设计阶段：自____起至____止，共____日历天； 4. 施工阶段：自2022年05月10日起至2024年06月30日止，共783日历天； 5. 保修阶段：自2024年07月01日起至2026年06月30日止，共720日历天； 6. 设备监造：自____起至____止，共____日历天； 7. 其他服务：自____起至____止，共____日历天； 以上监理期限为计划工期，实际开工日期以委托人发出通知为准。</p> <p>七、双方承诺</p> <p>1. 受托人向委托人承诺，按照本合同的约定提供监理。 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。</p> <p>八、合同订立</p> <p>1. 订立时间：2022.6.20 2. 订立地点：深圳市 3. 本合同一式____份，具有同等法律效力，委托人执____份，受托人执____份。</p> <p>本页无下文</p>	服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)	工程监理								项目管理								工程咨询与项目管理一体化								<p>本页为签字盖章页</p> <p>委托人：深圳国际物流（深圳）有限公司 受托人：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>住所：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路2018号盐田现代化产业服务中心（二期）A座6层17 住所：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D</p> <p>邮编：_____ 法定代表人：_____ 授权委托书：_____ 电话：0755-83079999 传真：_____ 电话：0755-23968899 传真：_____ 向 东</p>
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)																										
工程监理																																	
项目管理																																	
工程咨询与项目管理一体化																																	

竣工验收证明：（总监邓思琼）

房屋建筑工程
竣工验收报告

工程名称：深国际鹏源智慧保税物流园施工总承包工程
验收日期：2023年12月7日
建设单位：深国际全程物流(深圳)有限公司
(盖公章)

第2页 共9页

一、工程概况

工程名称	深国际鹏源智慧保税物流园施工总承包工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田街道明珠大道15号盐田综合保税服务区分区		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	126510.36㎡
栋/层	1/6	工程造价	35615.814402万元
施工许可证号	2022-1428	开工日期	2022年9月27日
监理单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	XX2018010
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证书	
建设单位	深国际全程物流(深圳)有限公司	/	
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	B244032136	
设计单位	北方工程设计研究院有限公司	A113001255-10/2	
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	E244066216	
总承包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	D244014842	
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	广东碧道百年科技有限公司	D244159727
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	弱电配电	广东深源达电力有限公司	D344026709
智能化	深圳市佳辰信息工程有限公司	D344376446	
第3页 共9页			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘付瑜
副组长	孟凡钢、邓思琼、陈元文、李国仪
组员	刘岳峰、李周丹、向宁、杨基泰、陈汝佳、慕伟、吕浩麟、姜译文、郭平、苏斌、罗金、刘凯、齐鸿力、李瑞波、黄鸿敏、孙征理、张怀、郭殿坤、孙启东、易长龙、朱健、周金涛、戴易、何中勇、古荣峰、王宇豪

2.专业组

专业组	组长	组员
土建工程	刘付瑜	杨基泰、陈汝佳、李周丹、姜译文、郭平、齐鸿力、张怀、孙启东、易长龙
给排水工程	孟凡钢	慕伟、苏斌、黄鸿敏、古荣峰、王宇豪
电气工程	刘岳峰	郭殿坤、刘凯、李瑞波、朱健
通风空调工程	陈元文	罗金、孙征理、周金涛、戴易
质量控制资料	邓思琼	吕浩麟、向宁、何中勇

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议；
- 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- 验收组实地查验工程质量；
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

第4页 共9页

(七)工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 质量控制资料齐全并符合要求；
- 安全和使用功能核查及抽查合格；
- 观感质量检查合格；
- 经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程竣工验收合格，为“合格”工程“验收”并“交付使用”；
- 竣工验收日期：2023年12月7日。

说明：

- 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，内容真实、准确、完整；
- 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚；
- 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、各有关部门各持一份。

第5页 共9页

工程重难点——高大支模



获奖证明：（总监邓思琼）

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司

你单位监理的深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程
通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-065C
项目总监：邓思琼



二〇二三年十二月二十九日



获奖证明：（总监邓思琼）

荣誉证书

由深圳现代建设监理有限公司 **邓思琼** 同志任项目总监的

深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包

工程

评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的

深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包

工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日



表扬信：（总监邓思琼）

表扬信

深圳现代建设监理有限公司：

自深国际鹏深智慧保税物流园项目开工以来，贵司严格按照项目勤勤恳恳履行合同义务，公司层面和项目层面齐心协力、尽职尽责、协调推动本项目各项工作有序开展，取得了优秀成绩。

在工程建设过程中，面对工期紧、任务重、疫情、暴雨等诸多困难下，贵司邓思琼总监带领的项目监理机构全体员工艰苦奋斗、不畏困难，充分发挥团队凝聚力和利用自身的技术优势，积极主动落实各项项目管理要求，目前项目建设安全、进度、质量控制良好。于2023年4月20日顺利完成了项目主体结构封顶，较我司计划时间节点提前近五个月；在盐田区住建局、深国际集团、特区建工集团、建安集团委托的第三方工程建设飞行检查中均取得优良成绩，其中，在深国际集团2023年第一季度工程评估飞检取得第一名的好成绩；获得盐田区住建局安全生产文明施工示范工地，通过了深圳市安全生产及文明施工优良工地评选检查，并顺利通过了省、市两级优质结构奖中间检查。

在此，衷心感谢贵司大力支持项目建设，对贵司项目监理够全体员工提出表扬，希望贵司一如既往的大力支持本项



目建设，严格按照监理服务合同要求开展后续工作，再创佳绩。

顺祝商祺！

深国际金程物流(深圳)有限公司

2023年4月28日

(联系人: 刘付瑜, 手机号: 13826553163)

履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳国际物流(深圳)有限公司 (业主):

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作,使我司监理服务质量得到不断提高,并能持续满足您的要求和期望,现发送我司《年度履约评价表》,征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度,希望贵方给予支持,填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司

日期:2023.11.15

业 主 评 分						
评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	39
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	29
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10
总分E=(A+B+C+D) 96						
评分等级: E≥90为优秀 <input checked="" type="checkbox"/> ; 90 > E≥75为良好 <input type="checkbox"/> ; 75 > E≥60为合格 <input type="checkbox"/> ; E < 60为不合格 <input type="checkbox"/>						
业主意见和建议: <div> <div>优秀</div> <div>  </div> </div> <div> <div>业主签名(盖章):</div> <div>日期:2023.11.20</div> </div>						
处理结果: <div>验证人/日期:</div>						

项目名称: 深圳国际鹏海智慧保税物流园施工总承包(监理)



业绩二 A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻项目）

工程图片



现场实景图片





履约评价

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市文发马发展房地产开发有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2020.12.20

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	30
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分 = (A+B+C+D) = 100

评分规则：

0-79分 80-100分
为不满意 为满意

顾客意见和建议：

满意。

顾客签名（盖章）：

日期：2020.12.20

处理结果：

验证人/日期：



监理合同（总建筑面积约 78 万 m²，建筑高度 200m）

工程编号： 合同编号：	
<div>副本</div> <div>深圳市建设工程监理与相关服务合同</div> <div>(示范文本)</div> <div>工程名称：A811-0319 宗地项目工程</div> <div>工程地点：深圳市龙华新区（区）民治街道（乡镇）</div> <div>委托人：深圳市龙光骏景房地产开发有限公司</div> <div>监理人：深圳现代建设监理有限公司</div> <div>2012 年 2 月试行版</div>	
<div>第一部分 协议书</div> <div>委托人（全称）：深圳市龙光骏景房地产开发有限公司</div> <div>监理人（全称）：深圳现代建设监理有限公司</div> <div>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下列工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</div> <div>一、工程概况</div> <div>1. 工程名称：A811-0319 宗地项目工程</div> <div>2. 工程地点：深圳市龙华新区（区）民治街道（乡镇）</div> <div>3. 工程规模：项目占地面积 87044 m²，总建筑面积约 777282 m²，由住宅、公寓、写字楼、商业及酒店等组成，建筑高度 120-200 米。</div> <div>4. 工程类别：房屋建筑工程等级。</div> <div>5. 投资性质：</div> <div>6. 工程概算投资额：835000 万元</div> <div>7. 其它：</div> <div>二、词语含义</div> <div>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</div> <div>三、组成本文件的文件</div> <div>1. 协议书；</div> <div>2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；</div> <div>3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；</div> <div>4. 专用条件；</div> <div>5. 通用条件；</div> <div>6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》 附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》</div> <div>7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</div>	
<div>四、工程监理服务范围</div> <div>1. 房屋建筑工程：受甲方委托负责 A811-0319 宗地项目以下项目的监理（包括但不限于）：土（石）方工程、地基基础工程、基坑支护、工程桩（灌注桩和预制管桩）、主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程、室内给水、室内排水、室内燃气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程、小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程、消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及见证等在内的整体、单体、分部、分项等所有施工准备、施工、验收、结算配合及保修阶段的全程监理。</div> <div>本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅助外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围。监理内容主要包括：①、协助控制燃气工程进度；②、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。</div> <div>2. 市政公用工程：/</div> <div>3. 其他工程：/</div> <div>五、工程监理服务期限</div> <div>1. 施工阶段自 2015 年 12 月 05 日起至 2019 年 12 月 30 日止；</div> <div>2. 保修阶段自 2019 年 12 月 30 日起至 2021 年 12 月 30 日止；</div> <div>六、工程监理服务酬金</div> <div>按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：柒仟伍佰贰拾柒万陆仟壹佰陆拾元整（¥7527.616 万元），其中：</div> <div>1. 施工阶段监理酬金为 7169.158 万元。</div> <div>2. 保修阶段服务酬金 357.4579 万元。</div>	
<div>七、双方承诺</div> <div>1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。</div> <div>2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。</div> <div>八、其他</div> <div>本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本贰份，双方各执壹份，均具有同等法律效力。</div> <div>委托人：（盖章） 法定代表人：（签字） 或其委托代理人：（签字） 开户银行： 账号： 住所： 邮编： 电话： 合同订立地点：深圳市 合同订立时间：2015 年 11 月 30 日</div> <div>监理人：（盖章） 法定代表人：（签字） 或其委托代理人：（签字） 开户银行：工商银行深圳福田支行 账号：4000023319200115171 住所：深圳市福田区车公庙金运世纪大厦 18A 邮编：518040 电话：0755-23968866</div>	

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441740


全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)

[项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

A811-0319宗地项目

项目编号	4403012004300640	省级项目编号	4403011512170106
建设单位	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	34961067-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	823000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发财备案(2015)0115号

广东省-深圳市



项目地址: 深圳市龙华新区民治街道

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4		

项目更名证明资料

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的 A811-0319 宗地项目 工程监理项目, 该项目分期开发、报建, A811-0319 宗地项目工程监理项目与龙光玖钻商务中心中期、龙光玖钻商务中心南期、龙光玖钻商务中心北甲期、龙光玖钻商务中心北乙期、龙光玖钻商务中心北丙期同属一个项目。

特此证明。

深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

二〇二〇年十二月九日



第五章 拟派项目管理班子人员

1、 项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
施工阶段										
1	总监理工程师	蔡洪滨	大专	高级工程师	综合管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44022805	16 年	按要求
2	总监代表	邓思琼	本科	高级工程师	土建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44020048	15 年	按要求
3	造价监理工程师	陈晓君	本科	工程师	造价	国家注册监理工程师 /一级造价工程师	电力工程 市政公用工程 /土木建筑	44026185/建 [造]1124440 0031048	9 年	按要求
4	安全监理工程师	耿跃	大专	工程师	安全	中级注册安全工程师	建筑施工安全	19240360457	6 年	按要求
5	土建监理工程师	姜泽文	大专	工程师	土建	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20202654	9 年	按要求
6	给排水监理工程师	杨起洋	大专	工程师	给排水	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20220150	8 年	按要求
7	机电监理工程师	蒋飞	大专	工程师	机电	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44036378	13 年	按要求
8	土建监理员	刘波	大专	助理工程师	土建	深圳市监理员	房屋建筑工程	C20240200	3 年	按要求
9	安全监理员	王涛	大专	助理工程师	安全	深圳市监理员	房屋建筑工程	C20220171	3 年	按要求
10	资料员	冯伟	大专	工程师	档案管理	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240517	4 年	按要求
保修阶段										
1	总监理工程师	蔡洪滨	大专	高级工程师	综合管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44022805	16 年	按要求
2	土建监理工程师	姜泽文	大专	工程师	土建装修	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20202654	9 年	按要求
3	给排水监理工程师	杨起洋	大专	工程师	给排水	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20220150	8 年	按要求
4	机电监理工程师	蒋飞	大专	工程师	机电	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44036378	13 年	按要求
5	土建监理员	刘波	大专	助理工程师	土建	深圳市监理员	房屋建筑工程	C20240200	3 年	按要求
6	资料员	冯伟	大专	工程师	档案管理	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240517	4 年	按要求

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

(1) 拟派项目总监理工程师蔡洪滨

1) 个人证件

<p>普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生 蔡洪滨 性别 男, 一九八六年十月十四日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 湖北城市建设职业技术学院 校(院)长: </p> <p>证书编号: 129831200808000612 二〇〇八年六月三十日</p> <p><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small></p>	<h2 style="text-align: center;">资格证书</h2> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 40%;">   <p>证书编号: (2019) 1103099</p> </div> <div style="width: 55%;"> <p>姓名 蔡洪滨</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1986.10</p> <p>专 业 建筑工程</p> <p>任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位 </p> <p>二〇一九年十二月三十日</p> </div> </div>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p style="text-align: center;">发证机关</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>证书编号: 00598209</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 40%;">  <p>注册号 44022805</p> <p>姓名 蔡洪滨</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1986年10月14日</p> </div> <div style="width: 55%;"> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 市政公用工程 <p>注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2024年05月13日</p> <p>持证人签名 </p> <p>发证日期 2021年05月14日</p> </div> </div>
<h2 style="text-align: center;">执业印章</h2>	<h2 style="text-align: center;">延续/变更注册记录</h2> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <h3 style="text-align: center;">延续/变更注册记录</h3> <p>有效期至</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">2027年05月13日</p> <p style="text-align: center;">No. 01273588</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章)</p> <p style="text-align: right;">2024 年 5 月 14 日</p> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">粘 贴 处</p>

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡洪滨 社保电话: 647843485 身份证号码: 429005198610140057 页码: 1
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	07	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计				9731.2	4960.0			4324.85	1729.94			432.55			245.0	98.0	124.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efca3fffb01p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(2) 拟派任项目总监代表邓思琼

1) 个人证件

 <p>高等教育自学考试 毕业证书</p> <p>姓名: 邓思琼 身份证号: 421023198710275296 证书编号: 65420155062008958</p> <p>参加工程管理 经审定, 准予毕业。</p> <p>专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格。</p> <p>高等教育自学考试委员会 2010年06月30日</p> <p>中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室</p> <p>No.01-09 00477263 109</p>	 <p>资格证书</p> <p>姓名: 邓思琼 性别: 男 出生年月: 1987.10 专业: 土木工程 任职资格: 高级工程师</p> <p>发证单位: 中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号: (2019) 1103038</p> <p>二〇一九年十二月三十日</p>
--	--



使用有效期: 2025年06月04日
- 2025年12月01日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 邓思琼
性别: 男
出生日期: 1987年10月27日
注册编号: 44020048
注册执业单位: 深圳现代建设监理有限公司
注册有效期: 2028年06月10日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名: 
签名日期: 2025.2.5

发证日期: 2025年04月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900481

2) 社保证明

姓名

邓思琼

性别

男

民族

汉

出生

1987 年 10 月 27 日

住址

广东省深圳市福田区深南大道6033号金运世纪大厦19A至19D

公民身份号码

421023198710275296





中华人民共和国

居民身份证

签发机关

深圳市公安局福田分局

有效期限

2019.06.19-2039.06.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓思琼

社保电脑号：632121551

身份证号码：421023198710275296

页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司

单位编号：60020522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	05	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	07	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	08	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	09	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计			10351.2	4960.0			4324.85	1729.94			432.55		218.0	96.0		124.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3be5ce21 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60020522

单位名称深圳现代建设监理有限公司



(3) 拟派项目造价监理工程师陈晓君

1) 个人证件

普通高等学校

毕业证书

学生 陈晓君 性别女，一九九三年 十 月 三 日生，于 二〇一二年九月至 二〇一六年 六 月在本校

土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 深圳大学 校 长: 

证书编号: 105901201605003163

二〇一六年 六 月 十三 日

[查询网址: http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

广东省教育厅监制

深圳大学

SHENZHEN UNIVERSITY

学士学位证书

陈晓君 女， 1993 年 10 月 3 日生。在 深圳大学

土木工程 专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学

学士学位。

校 长 

学位评定委员会主席

证书编号: 1059042016003163

二〇一六年 六 月 十三 日

(普通高等教育本科毕业生)

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳现代建设监理有限

公司

有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名

发证日期 注册专用章 11月 月



注册号 44026185

姓名 陈晓君

性别 女

出生日期 1993 年 10 月 03 日

执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程、市政公用工程



2022年 04 月 14 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程、市政公用工程



No. 21 执业资格注册专用章

2024年 05 月 15 日

姓名: 陈晓君

身份证号码: 411523199310030484

性别: 女

专 业: 土木建筑

聘用单位: 深圳现代建设监理有限

公司

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 5 月 15 日

证书编号: 建[造]11244400031048

初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日

165

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓君 社保电脑号：500264829 身份证号码：411523199310030484 页码：1
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2024	10	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2024	11	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2024	12	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	01	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	02	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	03	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	04	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	05	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	06	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	07	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	08	60020522	8188.0	1391.96	655.04	1	8188	409.4	163.76	1	8188	40.94	8188	32.75	8188	65.51	16.38
2025	09	60020522	8188.0	1391.96	655.04	1	8188	409.4	163.76	1	8188	40.94	8188	32.75	8188	65.51	16.38
合计				17978.41	8616.72			5385.45	2154.18			538.6				861.62	215.47

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3be7c8f8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：耿跃 社保电脑号：609792224 身份证号码：411381198310163170 页码：1
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55				121.2	51.4	63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3be87fd2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(5) 拟派项目土建监理工程师姜泽文

1) 个人证件

<p>成人高等教育</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 姜泽文 性别 男, 一九九三年六月十日, 于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校</p> <p>专业 函授 学习, 修完 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 湖南城建职业技术学院 校(院)长: </p> <p>批准文号: 教发函[2009]145号 证书编号: 130445201606000180</p> <p>二〇一六年六月二十日</p>	<p></p> <p>姓名 姜泽文</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 430581199306105515</p> <p>专业 房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> <p>工作单位 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>证书编号 A20060403</p> <p>初次发证日期: 2020年5月30日</p> <p>换证日期: 年 月 日</p> <p>有效期至: 2026年5月29日</p>
<p>本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定, 具有相应的学术技术水平。</p> <p></p> <p>持证人签名: _____</p>	<p>姓名: 姜泽文</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1993-06-10</p> <p>工作单位: _____</p> <p>现从事专业: 建筑工程</p> <p>原专业技术职务资格: 中级工程师</p> <p>现专业技术职务资格: 工程师</p> <p>资格证书编号: 鲁180811470506</p> <p>评审时间: 2018-03-15</p> <p>公布时间: 2018-08-20 (生效时间)</p> <p>公布文号: 鲁人职[2018]72号</p>
<p>岗位类别: 专业监理工程师</p> <p>登记专业 房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2020年09月23日</p> <p>核发编号: B20202654</p> <p></p> <p>姓名: 姜泽文</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 430581199306105515</p> <p>学 历: 大专</p> <p>所学专业: 建筑施工</p> <p>技术职称: 工程师</p> <p>从业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p>	

2) 社保证明

姓名 姜泽文	
性别 男 民族 汉	
出生 1993 年 6 月 10 日	
住址 湖南省武冈市荆竹铺镇永光村5组23号	
公民身份号码 430581199306105515	
	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜泽文 社保电脑号：649722894 身份证号码：430581199306105515 页码：1
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55				51.4	63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3bea4a2p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(6) 拟派项目给排水监理工程师杨起洋

1) 个人证件

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 杨起洋 性别 男 ，一九九七年四月七日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 电气自动化技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： 湖南信息职业技术学院	校（院）长： 
证书编号： 108651201706001991	二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
姓名： <u>杨起洋</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>43052719970407391X</u>	
学 历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>电气自动化技术</u>	
技术职称： <u>无</u>	
从业单位： <u>深圳现代建设监理有限公司</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>4</u> 月 <u>12</u> 日	
核发编号： <u>B20220150</u>	

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨起洋

社保电脑号：804247323

身份证号码：43052719970407391X

页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司

单位编号：60020522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计			9339.04	4759.36			3418.37	1341.46			432.55			117.36	117.36	294.72	73.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3beb61b2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60020522

单位名称深圳现代建设监理有限公司



(7) 拟派项目机电监理工程师蒋飞

1) 个人证件

<p>成人高等教育</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生 蒋飞 性别 男，一九七三年 二 月 二十日生，于二〇〇四年 三 月至二〇〇七年 一 月在本校 机电一体化技术 专业 毕业 学习、修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名： 校（院）长： </p> <p>批准文号：教基函[2001]248号 证书编号：123435200706000188 二〇〇七年 一 月十 日</p> <p style="font-size: small;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>	<p>姓 名： 蒋 飞</p> <p>性 别： 男</p> <p>工作单位： 深圳现代建设</p> <p>身份证号： 44022419730227001X</p> <p>文化程度： 大专</p> <p>工 种： 机电安装</p> <p>批准日期： 2008.11.30</p> <p>编号： H2007150067</p>
<p>监理工程师 Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p> <p> </p> <p>姓 名： 蒋 飞</p> <p>证件号码： 43072319730227001X</p> <p>性 别： 男</p> <p>出生年月： 1973年02月</p> <p>专 业： 土木建筑工程</p> <p>批准日期： 2023年05月14日</p> <p>管 理 号： 20230504844000004371</p>	<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00800692</p>
<p></p> <p>注册号 44036378</p> <p>姓 名 蒋 飞</p> <p>性 别 男</p> <p>出生日期 1973 年 02 月 27 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 09 月 18 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <p></p> <p>发证日期 2023 年 06 月 19 日</p>

(8) 拟派项目土建监理员刘波

1) 个人证件

普通高等学校

毕业证书

学生 **刘波** 性别 **男**，2001年08月11日生，于 **2020**
年09月至 **2023** 年06月在本校 **土木工程检测技术**
专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格、准予毕业。

校 名：**湖南劳动人事职业学院** 校（院）长：

书编号：**145081202306002913** **2023** 年 **06** 月 **30**

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位类别：监理员

姓名：刘波

性别：男

身份证号：432503200108115913

学 历：大专

所学专业：土木工程检测技术

技术职称：无

从业单位：深圳现代建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024 年 5 月 16 日

核发编号：C20240200



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘波

社保电脑号：812966952

身份证号码：432503200108115913

页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司

单位编号：60020522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55				121.2	63.6

社保费缴纳清单

打印二维码

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3bf07ef3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60020522

单位名称深圳现代建设监理有限公司



(9) 拟派项目安全监理员王涛

1) 个人证件

技师学院

毕业证书



学生 王涛 性别 男

生于 2002年 09月 03日。

于 2019年 03月至 2022年 09月

在本校全日制 中级技工班

铁路工程测量 专业

学习，修业 三 年，完成

教学计划规定的全部课程，

成绩合格，准予毕业。

根据黔府发〔2019〕20号规定，技工院校中级工班、高级工班、预备技师（技师）班全日制毕业生在应征入伍、参加公务员招考、企事业单位招聘、职业资格考试、工龄计算、考核升级、职位（岗位）晋升、确定工资薪酬标准等方面，分别享受全日制中专、大专、本科毕业生相应政策待遇。

身份证号： 522425200209031211

证书编号： 5200312022304260003

校长  校名 

2022 年 01 月 15 日

查询网址：http://rsrc.mohrss.gov.cn/jxxxx/

No. 202110019004

岗位类别： 监理员



姓 名： 王涛

性 别： 男

身份证号： 522425200209031211

学 历： 中专

所学专业： 铁路工程测量

监理工作年限： 无

技术职称： 深圳现代建设监理有限公司

从业单位： 深圳现代建设监理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2022 年 4 月 12 日

核发编号： C20220171

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王涛

社保电脑号 809468120

身份证号码：522425200209031211

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司

单位编号：60020522

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55				121.2	63.6

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3bf2aa8x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60020522

单位名称深圳现代建设监理有限公司



(10) 拟派项目资料员冯伟
1) 个人证件

普通高等学校

毕业证书

学生 冯伟 性别 男, 二〇〇〇年九月廿五日生, 于二〇一五年九月至二〇二〇年六月在本校 建筑工程技术专业 五年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南工商职业学院 校(院)长:

证书编号: 143101202006100858 二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

168

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

姓名: 冯伟

性别: 男

身份证号: 43042120000925901X

学 历: 大专

所学专业: 建筑工程技术

技术职称: 无

从业单位: 深圳现代建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2024年8月7日

核发编号: B20240517

第六章 投标人信用情况

- 1、信用信息情况需从国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）”



深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码	9144030061929003X4	企业法定代表人	王新辉
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期

暂无数据

- 2、国家工商总局“国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）”



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳现代建设监理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：9144030061929003X4

注册号：

法定代表人：王新辉

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1985年05月24日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

3、“信用中国”（网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳现代建设监理有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳现代建设监理有限公司 存续 守信激励对象
统一社会信用代码：9144030061929003X4

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王新辉	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1985-05-24	住所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

行政管理 8

诚实守信 7

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 4

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

4、“深圳市住房和建设局红色警示、行政处罚及建筑市场劳资纠纷曝光台（网址：http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/）”

今天是2025年9月26日，星期五，欢迎访问深圳市住房和建设局网站。(IPv6) 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题


☐ 红色警示

企业名称： 深圳现代建设监理有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	备注
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》等有关规定，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导性文件，指导全市房屋市政工程项目实名制和分账制管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的建设单位第一时间处理，把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程Ⅱ标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰工程有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏毅建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓越雅苑项目	2016-09-20

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳现代建设监理有限公司

[异议申请](#) [查看项目目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

