

标段编号: 2311-440311-04-01-970374002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 深圳市金鹏源光明灭菌产业基地建设项目监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳现代建设监理有限公司

日期: 2025年10月01日

工程编号：2311-440311-04-01-97037400200

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：深圳市金鹏源光明灭菌产业基地建设项目监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳现代建设监理有限公司



日期：2025年10月01日

目 录

第一章	合作意向书	1
第二章	企业基本情况表	3
1、	投标人基本情况汇总表	3
2、	企业营业执照	4
3、	企业注册资本（500 万元）	5
4、	企业资质证书	6
5、	企业专业技术人员规模	12
(1)	企业国家工程建设类执业工程师注册一览表	12
(2)	全国建筑市场监管公共服务平台截图	17
(3)	其他注册人员证件	23
6、	企业信用情况	25
(1)	中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）截图	25
(2)	全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单（黑名单）信息）截图	26
第三章	投标人业绩情况	27
1、	工程监理类业绩一览表	27
业绩一	龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询	29
业绩二	深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目工程监理服务	37
业绩三	深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目	42
业绩四	深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）	56
业绩五	宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理	64
业绩六	宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理	71
业绩七	深国际鹏深智慧保税物流园监理服务	77
业绩八	深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目	91
业绩九	福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）	102
业绩十	大云坡第一村民小组工业留用地项目监理服务	107
第四章	拟派项目总监情况	110
1、	项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表	110
2、	投标人派任项目负责人（总监）简历表	111
3、	拟派项目总监证件	112
4、	拟派项目总监社保证明	113
业绩一	安居福厦里项目精装修工程	114
业绩二	民治（A817-0609）宗地项目（龙光玖悦台项目）	121
业绩三	深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和品质提升改造项目监理服务	127
业绩四	宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理	133
5、	投标人派任项目（总监代表）简历表	142
业绩一	深国际鹏深智慧保税物流园监理服务	143
业绩二	A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻项目）	154
第五章	拟派项目管理班子人员	160
1、	项目管理班子人员配备一览表	160
(1)	拟派项目总监理工程师蔡洪滨	161
(2)	拟派任项目总监代表邓思琼	163

(3)	拟派项目造价监理工程师陈晓君	165
(4)	拟派项目安全监理工程师耿跃	167
(5)	拟派项目土建监理工程师姜泽文	169
(6)	拟派项目给排水监理工程师杨起洋	171
(7)	拟派项目机电监理工程师蒋飞	173
(8)	拟派项目土建监理员刘波	175
(9)	拟派项目安全监理员王涛	177
(10)	拟派项目资料员冯伟	179
第六章	投标人信用情况.....	181
1、	信用信息情况需从国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台（网址： http://jzsc.mohurd.gov.cn/home ）”	181
2、	国家工商总局“国家企业信用信息公示系统（网址： http://www.gsxt.gov.cn/index.html ）”	181
3、	“信用中国”（网址： http://jzsc.mohurd.gov.cn/home ）	182
4、	“深圳市住房和建设局红色警示、行政处罚及建筑市场劳资纠纷曝光台（网址： http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/ ）”	182

第一章 合作意向书

深圳市金鹏源辐照技术有限公司：

深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程、市政公用工程甲级、机电安装、电力和通信工程监理乙级、施工装饰装修二级及招标代理甲级资质等多项资质。

公司隶属于中建三局城投公司，为中建三局城投公司全资子公司，100%国有企业。

公司与特区共同成长近 40 年，连续多年平均纳税额超 400 万元，近五年纳税总额已超 1700 万元。

累计完成监理工程 1000 余项，近 8000 万 m²，所监理的工程项目先后获得**鲁班奖 5 项，詹天佑奖 1 项，国优银奖 1 项，全国装饰工程奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项，中国安装工程优质奖 1 项**，省优良样板工程 200 余项，其他奖项 400 余项，赢得了社会各届的认可和业主的高度信赖。**公司始终坚持所有项目自营，无一项目挂靠。**

类似项目的业绩：

卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程监理



海滨制药坪山总部项目



深圳市生物医药创新产业园区项目



三诺智慧声谷产业基地项目工程监理	福城南产业片区12-18宗地项目
	
大云坡（启航智造园）项目	华南城铁东物流区监理项目
	
深国际鹏深智慧保税物流园项目	深国际·太原智慧物流制造中心项目
	

深圳现代建设监理有限公司作为深圳特区成立最早的国有监理企业，近日欣闻贵司招标本项目，我司认真组织编写投标文件，十分珍视与贵司的合作机缘。期望贵司能给予我司合作机会，为贵司及深圳特区的发展建设贡献我司最大的力量。



我们期待能为贵司的项目建设提供专业服务，相信通过我们的服务，贵我双方会缔结更加牢固的合作关系。我司有意愿、也有能力集中力量将本项目做得更好。

在此，我司承诺，如贵我双方合作，我司将把贵司的所有项目作为公司的标杆项目，公司领导亲自挂帅指挥，组建专业的团队，在资源配置上予以倾斜，为贵司提供优质的服

务。
顺颂商祺！

深圳现代建设监理有限公司



第二章 企业基本情况表

1、投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳现代建设监理有限公司		法定代表人姓名	王新辉
现有工程监理资质类别及等级	工程监理房屋建筑工程甲级、市政公用工程甲级、机电安装工程乙级、电力工程乙级、通信工程乙级资质；人防监理丙级资质；招标代理甲级资质；施工装饰装修二级资质		取得符合招标工程监理资质要求时间	2002年07月
工程建设类执业注册工程师数量	国家注册监理工程师	69名		
	国家行业监理工程师	4名		
	其他类执业注册工程师	21名		
企业或其法人代表有否行贿记录		无		
其他需说明问题	无			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。



2、企业营业执照



3、企业注册资本（500万元）



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

搜索



深圳现代建设监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030061929003X4
 注册号:
 法定代表人: 王新辉
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 1985年05月24日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 9144030061929003X4	· 企业名称: 深圳现代建设监理有限公司
· 注册号:	· 法定代表人: 王新辉
· 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	· 成立日期: 1985年05月24日
· 注册资本: 500.000000万人民币	· 核准日期: 2024年10月10日
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局	· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
· 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室	
· 经营范围: 建设工程;建筑工程监理;工程招标代理及咨询、工程项目管理、技术咨询、技术服务;城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工,环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程(以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营);电气设备上门安装;管道和设备上门安装。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营) ^ 劳务派遣。工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)	

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 1985年05月24日	· 营业期限至:
----------------------	----------

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局城市投资运营有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录 共1页



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

深圳现代建设监理有限公司 2024年07月18日 的变更信息

信息打印

变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中国建筑第三工程局有限公司 500.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中建三局城市投资运营有限公司 500.0 (万元)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-15

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 (网上公开)

深圳现代建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建三局城市投资运营有限公司	500	其他投资者	企业法人

打印时间: 2024年07月18日9:29:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

5

4、企业资质证书 房屋建筑工程和市政公用工程资质证书



企业名称	深圳现代建设监理有限公司	
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室	
建立时间	1985年05月24日	
注册资本金	500万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030061929003X4	
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	
证书编号	E144010451-4/2	
有效期	至2029年06月25日	
法定代表人	廖向东	职务 法定代表人
单位负责人	韩波	职务 企业负责人
技术负责人	辜新敏	职称或执业资格 注册监理工程师
备注：	原企业名称：深圳现代建设监理公司 原发证日期：2002年07月16日	

业 务 范 围		
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****		

中华人民共和国住房和城乡建设部
发证机关(章)
2024年06月25日
No.EF 0188692

证书延期	企业变更栏
有效期延至____年____月____日	法定代表人变更为：王新辉。 企业负责人变更为：王新辉。 经济类型变更为：有限责任公司(法人独资)。 *****  变更核准机关(章) (2) 2024年2月20日
核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日	
核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日	
核准机关(章) 年 月 日	

机电安装工程、电力和通信工程监理乙级资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244066216

企 业 名 称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法 定 代 表 人: 王新辉

注 册 地 址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有 效 期: 至2029年12月30日
(请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月30日

建筑装饰装修工程专业二级资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344451159

企 业 名 称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法 定 代 表 人: 王新辉

注 册 地 址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有 效 期: 至2026年03月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局
发证日期: 2024年11月26日

人民防空监理丙级资质证书



广东省人民防空工程建设监理单位
资质等级证书

证书编号: 粤建人防证字监丙0200011

企 业 名 称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法 定 代 表 人: 廖向东

注 册 地 址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪
大厦19A、19B、19C、19D

有 效 期: 2025年12月07日

资 质 等 级: 丙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微
信公众号, 进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年12月07日



安全生产许可证



统一社会信用代码：9144030061929003X4



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2021]025155

企业名称：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人：廖向东

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月27日至 2027年05月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

5、企业专业技术人员规模
(1)企业国家工程建设类执业工程师注册一览表

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
注册监理工程师 (69人)						
1	汪仁钢	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44030180	2028-09-08
2	张风鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013947	2028-09-21
3	黄玉莹	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44030866	2028-10-16
4	莫天雁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	45003661	2025-11-12
5	田本生	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020462	2028-11-12
6	刘春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44020463	2028-11-12
7	陈浩	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020821	2028-12-30
8	方丽	国家注册监理工程师	通信工程	市政公用工程	44032520	2026-03-22
9	郭成	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44032622	2026-03-22
10	鄂海	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014678	2026-04-29
11	王国华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44017381	2026-07-19
12	龚云	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44012184	2026-07-31
13	孙灏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	23002952	2026-07-31
14	何武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44014987	2026-09-04
15	李飞翔	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036374	2026-09-18
16	蒋飞	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036378	2026-09-18
17	冯杨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44036566	2026-09-18
18	谭堂满	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44036564	2026-09-18
19	廖志武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036561	2026-09-18
20	郭平	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036366	2026-09-18

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
21	邓先龙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036547	2026-09-18
22	陈超贤	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036627	2026-09-18
23	黄旺	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44036379	2026-09-18
24	王强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44009652	2026-10-21
25	许功春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039971	2026-10-24
26	韩波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44009275	2026-11-14
27	于林杰	国家注册监理工程师	通信工程	市政公用工程	62002043	2026-12-19
28	李雪峰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018075	2027-04-09
29	张俊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018099	2027-04-09
30	王小敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	42008486	2027-04-09
31	孙桂如	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022807	2027-05-13
32	蔡洪滨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022805	2027-05-13
33	周鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022808	2027-05-13
34	张砾	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025113	2027-08-19
35	杨起洋	国家注册监理工程师	机电安装工程	电力工程	44044680	2027-09-04
36	范建航	国家注册监理工程师	通信工程	电力工程	44044677	2027-09-04
37	张玉华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044661	2027-09-04
38	吕凤	国家注册监理工程师	机电安装工程	通信工程	44044656	2027-09-04
39	李永长	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044649	2027-09-04
40	周后禄	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044628	2027-09-04
41	王勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44044601	2027-09-04
42	李欢	国家注册监理工程师	机电安装工程	通信工程	44044528	2027-09-04

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
43	周海波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044696	2027-09-04
44	王晨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044688	2027-09-04
45	唐嘉敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044693	2027-09-04
46	尹义和	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044660	2027-09-04
47	吴杰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044617	2027-09-04
48	刘汝才	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44012728	2027-09-17
49	陈晓君	国家注册监理工程师	电力工程	市政公用工程	44026185	2027-11-10
50	张小波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44026188	2027-11-10
51	姜叶梅	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44026186	2027-11-10
52	史宏亮	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44047730	2027-12-23
53	余奇鑫	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	42007520	2027-12-31
54	辜新敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000582	2028-01-04
55	袁军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44019391	2028-01-23
56	李亚旭	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019392	2028-01-23
57	辜弃疾	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44001025	2028-01-25
58	陈忠秋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	42012567	2028-01-25
59	谢明星	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44019608	2028-02-24
60	黄鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44015913	2028-02-24
61	杨稳	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44048460	2028-03-25
62	毛国栋	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44003800	2028-04-14
63	邓思琼	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020048	2028-06-10
64	凌建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	13007687	2028-06-13

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
65	刘勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	42006292	2028-07-08
66	唐新平	国家注册监理工程师	机电安装工程	通信工程	44050120	2028-09-11
67	张成子	国家注册监理工程师	电力工程	通信工程	44050040	2028-09-11
68	周楠龙	国家注册监理工程师	电力工程	通信工程	44050041	2028-09-11
69	耿跃	国家注册监理工程师	电力工程	通信工程	44050042	2028-09-11

一级造价工程师（3人）

1	蔡美琴	一级注册造价工程师	土建	/	B11024400018705	2026-12-31
2	王晓勤	一级注册造价工程师	土建	/	B11024447000383	2028-12-31
3	陈晓君	一级注册造价工程师	土建	/	B11244400031048	2028-05-14

注册安全工程师（1人）

1	耿跃	中级注册安全工程师	建筑施工安全	/	19240360457	2029-03-15
---	----	-----------	--------	---	-------------	------------

注册建造师（18人）

1	刘汝才	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422006200802144	2028-08-24
2	陈忠秋	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422020202103215	2026-04-17
3	张烁	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442019202109332	2028-07-29
4	王国华	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442020202110904	2028-12-05
5	陈晓君	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442022202301339	2026-05-13
6	于林杰	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1622006200901067	2026-07-12
7	李想	二级注册建造师	建筑工程	市政公用工程	粤 2442011201304889	2028-12-22
8	邓思琼	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442013201409132	2028-12-22
9	周鹏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016201700049	2027-01-19
10	李雪峰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016202006441	2026-12-22

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
11	吴杰轩	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126172	2028-12-20
12	钟杰昌	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126265	2028-12-20
13	甘利业	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202216025	2028-07-31
14	唐嘉敏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202218763	2028-10-24
15	李飞翔	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202219038	2028-10-24
16	邓先龙	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202221484	2028-10-30
17	郭杰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442023202323793	2026-11-15
18	万彩婷	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202219811	2028-10-25

人防监理工程师 (4 人)

1	辜新敏	人防监理工程师	建筑学	/	国人防建监资字第 132213 号	/
2	辜弃疾	人防监理工程师	工程管理	/	国人防建监资字第 132214 号	/
3	韩波	人防监理工程师	给排水	/	国人防建监资字第 132217 号	/
4	刘汝才	人防监理工程师	土木工程	/	国人防建监资字第 132215 号	/

(2) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248669476>



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳现代建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030061929003X4	企业法定代表人	王新辉
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	蔡美琴	420800196*****0X	一级注册造价工程师	B11024400018705	土建			
2	王晓勤	420122196*****67	一级注册造价工程师	B11024447000383	土建			
3	陈晓君	411523199*****84	一级注册造价工程师	B11244400031048	土建			
4	李想	410223198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304889	建筑工程			
5	李想	410223198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304889	市政公用工程			
6	邓思琼	421023198*****96	二级注册建造师	粤2442013201409132	建筑工程			
7	周鹏	432502198*****39	二级注册建造师	粤2442016201700049	建筑工程			
8	李雪峰	130321198*****32	二级注册建造师	粤2442016202006441	建筑工程			
9	吴杰轩	450803199*****7X	二级注册建造师	粤2442021202126172	建筑工程			
10	钟杰昌	450603199*****13	二级注册建造师	粤2442021202126265	建筑工程			
11	唐喜敏	441622199*****76	二级注册建造师	粤2442022202218763	建筑工程			
12	李飞翔	430522199*****90	二级注册建造师	粤2442022202219038	建筑工程			
13	万彩婷	441424199*****23	二级注册建造师	粤2442022202219811	建筑工程			
14	邓先龙	430481199*****32	二级注册建造师	粤2442022202221484	建筑工程			
15	谭旭	430423200*****11	二级注册建造师	粤2442024202502461	建筑工程			

16	刘汝才	420802196*****55	一级注册建造师	粤1422006200802144	建筑工程
17	陈忠秋	420822199*****16	一级注册建造师	粤1422020202103215	建筑工程
18	张炼	421083198*****18	一级注册建造师	粤1442019202109332	建筑工程
19	王国华	420602197*****17	一级注册建造师	粤1442020202110904	建筑工程
20	陈晓君	411523199*****84	一级注册建造师	粤1442022202301339	建筑工程
21	于林杰	620402196*****31	一级注册建造师	粤1622006200901067	建筑工程
22	孙灏	230206196*****12	注册监理工程师	23002952	电力工程
23	孙灏	230206196*****12	注册监理工程师	23002952	房屋建筑工程
24	王强	420802197*****39	注册监理工程师	44009652	房屋建筑工程
25	王强	420802197*****39	注册监理工程师	44009652	市政公用工程
26	覃弃疾	362501197*****31	注册监理工程师	44001025	房屋建筑工程
27	覃弃疾	362501197*****31	注册监理工程师	44001025	市政公用工程
28	龚云	420803197*****16	注册监理工程师	44012184	电力工程
29	龚云	420803197*****16	注册监理工程师	44012184	房屋建筑工程
30	韩波	429004197*****10	注册监理工程师	44009275	房屋建筑工程
31	韩波	429004197*****10	注册监理工程师	44009275	机电安装工程
32	覃新敏	510212197*****13	注册监理工程师	44000582	房屋建筑工程
33	覃新敏	510212197*****13	注册监理工程师	44000582	市政公用工程
34	鄂海	420602196*****12	注册监理工程师	44014678	房屋建筑工程
35	鄂海	420602196*****12	注册监理工程师	44014678	市政公用工程
36	何武	440225196*****13	注册监理工程师	44014987	房屋建筑工程
37	何武	440225196*****13	注册监理工程师	44014987	机电安装工程
38	刘汝才	420802196*****55	注册监理工程师	44012728	房屋建筑工程
39	刘汝才	420802196*****55	注册监理工程师	44012728	市政公用工程
40	黄鹏	411524198*****18	注册监理工程师	44015913	房屋建筑工程
41	黄鹏	411524198*****18	注册监理工程师	44015913	通信工程
42	王国华	420602197*****17	注册监理工程师	44017381	电力工程
43	王国华	420602197*****17	注册监理工程师	44017381	房屋建筑工程
44	王小敏	420111197*****06	注册监理工程师	42008486	房屋建筑工程
45	王小敏	420111197*****06	注册监理工程师	42008486	通信工程

46	李雪峰	130321198*****32	注册监理工程师	44018075	房屋建筑工程
47	李雪峰	130321198*****32	注册监理工程师	44018075	市政公用工程
48	张俊	362531198*****17	注册监理工程师	44018099	房屋建筑工程
49	张俊	362531198*****17	注册监理工程师	44018099	市政公用工程
50	袁军	420115198*****99	注册监理工程师	44019391	房屋建筑工程
51	袁军	420115198*****99	注册监理工程师	44019391	通信工程
52	李亚旭	410402196*****16	注册监理工程师	44019392	房屋建筑工程
53	李亚旭	410402196*****16	注册监理工程师	44019392	市政公用工程
54	谢明星	421122199*****18	注册监理工程师	44019608	房屋建筑工程
55	谢明星	421122199*****18	注册监理工程师	44019608	通信工程
56	莫天雁	452423197*****37	注册监理工程师	45003661	房屋建筑工程
57	莫天雁	452423197*****37	注册监理工程师	45003661	机电安装工程
58	陈浩	420281198*****19	注册监理工程师	44020821	房屋建筑工程
59	陈浩	420281198*****19	注册监理工程师	44020821	市政公用工程
60	蔡洪滨	429005198*****57	注册监理工程师	44022805	房屋建筑工程
61	蔡洪滨	429005198*****57	注册监理工程师	44022805	市政公用工程
62	孙桂如	432321196*****0X	注册监理工程师	44022807	房屋建筑工程
63	孙桂如	432321196*****9X	注册监理工程师	44022807	市政公用工程
64	周鹏	432502198*****39	注册监理工程师	44022808	房屋建筑工程
65	周鹏	432502198*****39	注册监理工程师	44022808	市政公用工程
66	张炼	421083198*****18	注册监理工程师	44025113	房屋建筑工程
67	张炼	421083198*****18	注册监理工程师	44025113	市政公用工程
68	陈晓君	411523199*****84	注册监理工程师	44026185	电力工程
69	陈晓君	411523199*****84	注册监理工程师	44026185	市政公用工程
70	姜叶梅	430581198*****43	注册监理工程师	44026186	电力工程
71	姜叶梅	430581198*****43	注册监理工程师	44026186	机电安装工程
72	张小波	430522198*****07	注册监理工程师	44026188	房屋建筑工程
73	张小波	430522198*****07	注册监理工程师	44026188	通信工程
74	陈忠秋	420822199*****16	注册监理工程师	42012567	电力工程
75	陈忠秋	420822199*****16	注册监理工程师	42012567	房屋建筑工程

76	方丽	420902199*****28	注册监理工程师	44032520	市政公用工程
77	方丽	420902199*****28	注册监理工程师	44032520	通信工程
78	郭成	421022199*****11	注册监理工程师	44032622	房屋建筑工程
79	郭成	421022199*****11	注册监理工程师	44032622	市政公用工程
80	郭平	362427199*****15	注册监理工程师	44036366	电力工程
81	郭平	362427199*****15	注册监理工程师	44036366	房屋建筑工程
82	李飞翔	430522199*****90	注册监理工程师	44036374	房屋建筑工程
83	李飞翔	430522199*****90	注册监理工程师	44036374	市政公用工程
84	蒋飞	430723197*****1X	注册监理工程师	44036378	电力工程
85	蒋飞	430723197*****1X	注册监理工程师	44036378	房屋建筑工程
86	黄旺	429004199*****11	注册监理工程师	44036379	房屋建筑工程
87	黄旺	429004199*****11	注册监理工程师	44036379	机电安装工程
88	邓先龙	430481199*****32	注册监理工程师	44036547	房屋建筑工程
89	邓先龙	430481199*****32	注册监理工程师	44036547	市政公用工程
90	廖志武	430624199*****17	注册监理工程师	44036561	房屋建筑工程
91	廖志武	430624199*****17	注册监理工程师	44036561	市政公用工程
92	谭堂满	440232198*****16	注册监理工程师	44036564	电力工程
93	谭堂满	440232198*****16	注册监理工程师	44036564	机电安装工程
94	冯杨	511621198*****78	注册监理工程师	44036566	房屋建筑工程
95	冯杨	511621198*****78	注册监理工程师	44036566	通信工程
96	陈超贤	440982199*****90	注册监理工程师	44036627	房屋建筑工程
97	陈超贤	440982199*****90	注册监理工程师	44036627	市政公用工程
98	许功春	513023199*****1X	注册监理工程师	44039971	房屋建筑工程
99	许功春	513023199*****1X	注册监理工程师	44039971	市政公用工程
100	李欢	610431199*****47	注册监理工程师	44044528	机电安装工程
101	李欢	610431199*****47	注册监理工程师	44044528	通信工程
102	王勇	412932199*****19	注册监理工程师	44044601	房屋建筑工程
103	王勇	412932199*****19	注册监理工程师	44044601	通信工程
104	吴杰	430481199*****35	注册监理工程师	44044617	房屋建筑工程
105	吴杰	430481199*****35	注册监理工程师	44044617	市政公用工程

106	周后禄	430481198*****5X	注册监理工程师	44044628	房屋建筑工程
107	周后禄	430481198*****5X	注册监理工程师	44044628	市政公用工程
108	李永长	510922199*****00	注册监理工程师	44044649	房屋建筑工程
109	李永长	510922199*****90	注册监理工程师	44044649	市政公用工程
110	吕凤	420115199*****26	注册监理工程师	44044656	机电安装工程
111	吕凤	420115199*****26	注册监理工程师	44044656	通信工程
112	尹义和	431124199*****53	注册监理工程师	44044660	房屋建筑工程
113	尹义和	431124199*****53	注册监理工程师	44044660	市政公用工程
114	张玉华	422425197*****30	注册监理工程师	44044661	房屋建筑工程
115	张玉华	422425197*****30	注册监理工程师	44044661	市政公用工程
116	范建航	441523199*****09	注册监理工程师	44044677	电力工程
117	范建航	441523199*****99	注册监理工程师	44044677	通信工程
118	杨起洋	430527199*****1X	注册监理工程师	44044680	电力工程
119	杨起洋	430527199*****1X	注册监理工程师	44044680	机电安装工程
120	王晨	420117199*****10	注册监理工程师	44044688	房屋建筑工程
121	王晨	420117199*****10	注册监理工程师	44044688	机电安装工程
122	唐嘉敏	441622199*****76	注册监理工程师	44044693	房屋建筑工程
123	唐嘉敏	441622199*****76	注册监理工程师	44044693	市政公用工程
124	周海波	430723199*****54	注册监理工程师	44044696	房屋建筑工程
125	周海波	430723199*****54	注册监理工程师	44044696	机电安装工程
126	史宏亮	230106198*****17	注册监理工程师	44047730	房屋建筑工程
127	史宏亮	230106198*****17	注册监理工程师	44047730	市政公用工程
128	凌建	430421198*****36	注册监理工程师	13007687	房屋建筑工程
129	凌建	430421198*****36	注册监理工程师	13007687	市政公用工程
130	刘勇	422825197*****32	注册监理工程师	42006292	房屋建筑工程
131	刘勇	422825197*****32	注册监理工程师	42006292	市政公用工程
132	余奇鑫	422429196*****56	注册监理工程师	42007520	房屋建筑工程
133	余奇鑫	422429196*****56	注册监理工程师	42007520	通信工程
134	毛国栋	510224196*****1X	注册监理工程师	44003800	房屋建筑工程
135	毛国栋	510224196*****1X	注册监理工程师	44003800	市政公用工程

136	张风鹏	430522197*****7X	注册监理工程师	44013947	房屋建筑工程
137	张风鹏	430522197*****7X	注册监理工程师	44013947	市政公用工程
138	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	房屋建筑工程
139	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	市政公用工程
140	田本生	411302198*****53	注册监理工程师	44020462	房屋建筑工程
141	田本生	411302198*****53	注册监理工程师	44020462	市政公用工程
142	刘春	420800197*****30	注册监理工程师	44020463	房屋建筑工程
143	刘春	420800197*****30	注册监理工程师	44020463	机电安装工程
144	汪仁钢	360281198*****78	注册监理工程师	44030180	电力工程
145	汪仁钢	360281198*****78	注册监理工程师	44030180	房屋建筑工程
146	黄玉莹	622628199*****52	注册监理工程师	44030866	房屋建筑工程
147	黄玉莹	622628199*****52	注册监理工程师	44030866	市政公用工程
148	杨稳	360123199*****50	注册监理工程师	44048460	房屋建筑工程
149	杨稳	360123199*****50	注册监理工程师	44048460	通信工程
150	张成子	421181200*****12	注册监理工程师	44050040	电力工程
151	张成子	421181200*****12	注册监理工程师	44050040	通信工程
152	周楠龙	421182199*****18	注册监理工程师	44050041	电力工程
153	周楠龙	421182199*****18	注册监理工程师	44050041	通信工程
154	耿跃	411381198*****70	注册监理工程师	44050042	电力工程
155	耿跃	411381198*****70	注册监理工程师	44050042	通信工程
156	唐新平	430481199*****92	注册监理工程师	44050120	机电安装工程
157	唐新平	430481199*****92	注册监理工程师	44050120	通信工程
158	于林杰	620402196*****31	注册监理工程师	62002043	市政公用工程
159	于林杰	620402196*****31	注册监理工程师	62002043	通信工程

(3) 其他注册人员证件





<p>资格证书编号: 建监资字第132213号 发证日期: 2013年12月10日</p>	<p>姓 名 李新敏 性 别 男 出生年月 1971年07月 工作单位 深圳现代建设监理有限公司 专 业 建筑学 职 称 高级工程师</p>	<p>资格证书编号: 建监资字第132214号 发证日期: 2013年12月10日</p>	<p>姓 名 崔开斌 性 别 男 出生年月 1974年11月 工作单位 深圳现代建设监理有限公司 专 业 工程管理 职 称 高级工程师</p>
<p>资格证书编号: 建监资字第132215号 发证日期: 2013年12月10日</p>	<p>姓 名 韩波 性 别 男 出生年月 1978年09月 工作单位 深圳现代建设监理有限公司 专 业 给排水 职 称 高级工程师</p>	<p>资格证书编号: 建监资字第132215号 发证日期: 2013年12月10日</p>	<p>姓 名 刘汝才 性 别 男 出生年月 1967年05月 工作单位 深圳现代建设监理有限公司 专 业 土木工程 职 称 工程师</p>

6、企业信用情况

(1) 中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）截图

The screenshot shows the homepage of the China Execution Information Disclosure Network. At the top, there's a banner with the text "失信将受到信用惩戒!" (Credit will be punished for dishonesty!) and a gavel icon. Below the banner, there are two sections: "失信被执行人(自然人)公布" (List of失信被执行人 (Natural Persons)) and "失信被执行人(法人或其他组织)公布" (List of失信被执行人 (Legal Persons or Other Organizations)). Both sections show tables with names and identification numbers. Below these sections is a "查询条件" (Query Conditions) form with fields for name, ID number, province, and a CAPTCHA. A green button indicates the CAPTCHA is correct. At the bottom, a "查询结果" (Query Result) section states: "在广东省(市)范围内没有找到 9144030061929003X4 深圳现代建设监理有限公司 相关的结果." (No results found for 9144030061929003X4 Shenzhen Modern Construction Supervision Co., Ltd. in the Guangdong (City) area.)

This screenshot shows the same website as the previous one, but with a different search query. The "被执行人姓名/名称" field contains "深圳现代建设监理有限公司". The "验证码" field contains "4ger", which is marked as incorrect. The "查询" (Search) button is red. Below the search form is a "查询结果" (Query Result) section with the same message: "在全国法院(包含地方各级法院)范围内没有找到 9144030061929003X4 深圳现代建设监理有限公司 相关的结果." (No results found for 9144030061929003X4 Shenzhen Modern Construction Supervision Co., Ltd. in all courts nationwide.)

(2) 全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单（黑名单）信息）截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳现代建设监理有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 9144030061929003X4
注册号：
法定代表人： 王新辉
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1985年05月24日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 ◀ 上一页 下一页 ▶ 末页

第三章 投标人业绩情况

1、工程监理类业绩一览表

投标人：深圳现代建设监理有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)		工程所在地
1.	深圳华展置业有限公司	龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询 (在建)	监理合同额 3503.1555 万元	2024.06.03	总建筑面积约 31 万m²住宅装配式项目，东地块包含 5 栋精装修住宅(2 栋超高层 150 米，3 栋高层 100 米)和一栋商管用房，西地块包含 5 栋精装修住宅(2 栋超高层 150 米，3 栋高层 100 米)和一栋配套幼儿园。	78.3394	工程概算投资额	计划	2024.08~2027.06	深圳市龙华区
								实际	2024.08~在建	
2.	深圳市宝祥源投资发展有限公司	深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目工程监理服务 (在建)	2521.5953 万元	2023.08	总建筑面积约 22 万m²，包含超高层住宅、公寓、配套商业及幼儿园。 荣获“深圳市安全生产与文明施工优良工地奖”	56.6828	工程概算投资额	计划	2023.09~2026.09	深圳市南山区
								实际	2023.09~在建	
3.	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目 (已完工)	1850.70 万元	2016.07	总建筑面积约 45 万m²，建筑高度为 220m，包含住宅、办公楼、商业及配套设施。 荣获“广东省安全文明施工示范工地奖”	71.55	工程概算投资额	计划	2017.10~2022.09	深圳市罗湖区
								实际	2017.10~2022.12	
4.	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）(在建)	1413.8995 万元	2022.07	总建筑面积约 33 万m²，建筑高度为 300m，地下 6 层，包含住宅、办公楼、商业公寓、商业酒店、保障房及公共配套设施，大型综合体项目。	250	工程概算投资额	计划	2022.07~	深圳市福田区
								实际	2022.07~在建	
5.	深圳市招雍置业有限公司	宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理 (在建)	976.9956 万元	2022.11.04	总建筑面积约 22 万m²，塔楼限高 100m，包含住宅，商业等公共配套，商品住宅 12 万m²，租赁住房 2 万m²等。	3.8818	工程概算投资额	计划	2022.08~2024.07	深圳市宝安区
								实际	2022.11~在建	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)	工程所在地
6.	深圳市招扬置业有限公司	宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理 (在建)	892.50 万元	2023.06.02	总建筑面积约 17 万m², 限高 100m, 包含住宅, 商业等公共配套, 地下室三层(含半地下室), 拟建设多栋高层住宅楼及幼儿园。	2.9705	工程概算投资额	计划	2023.06~2024.12
								实际	2023.06~在建
7.	深国际全程物流(深圳)有限公司	深国际鹏深智慧保税物流园监理服务 (已完工)	443.928 万元	2022.06.20	总用地面积 31627.84 m², 容积率 4.0, 计容建筑面积约 12.6 万m². 项目共建设 1 栋 6 层物流仓库、5 层盘道、5 层卸货平台。荣获“广东省建设工程优质结构奖”	4.3	工程概算投资额	计划	2022.05~2024.06
								实际	2022.09~2023.12
8.	深圳市投资控股有限公司	深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目监理服务 (已完工)	418.95 万元	2021.10.12	总建筑面积约 7.7 万m², 新建建筑 4 栋厂房, 建筑高度 100m; 涵盖医疗器械、生物制药、生命健康、综合研发等领域。荣获“深圳市优质结构工程奖”	4.2418	工程概算投资额	计划	2022.03~2023.12
								实际	2022.03~2023.12
9.	深圳市新龙福投资发展有限公司	福城南产业片区 12-16 等宗地项目(三标段) 12-18 宗地(监理) (在建)	387.7386 万元	2023.12.11	12-18 宗地总用地面积 10805.6 m², 用地性质规划为普通工业用地, 建筑总面积 84291 m²。荣获“深圳市安全生产与文明施工优良工地奖”	6.94	工程概算投资额	计划	2023.11~2026.02
								实际	2023.11~在建
10.	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	大云坡第一村民小组工业留用地项目监理服务 (在建)	305.4595 万元	2024.07.21	该项目用地面积 65431.35 m², 建筑面积约 12.91 万m²。包含三栋厂房, 一栋仓库, 其他配套。	4.47	工程概算投资额	计划	2024.07~2025.10
								实际	2024.07~在建

注: 1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表, 请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种, 但应在造价类型中注明。

业绩一 龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询

工程效果图



现场实景图



现场实拍图



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2403-440309-04-01-221009002001



标段名称: 龙华区A808-0025宗地项目全过程工程咨询

建设单位: 深圳华展置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 5010.332500万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2024-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-23



查验码: 4362117472679832 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

全过程工程咨询合同

<p>龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询 委托合同</p> <p>项目名称: 龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询 项目地点: 深圳市龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处 甲 方: 深圳华展置业有限公司 乙 方: 深圳现代建设监理有限公司 时 间: 2024 年 月 日</p>	<p>一、合同协议书</p> <p>委 托 人(全称): 深圳华展置业有限公司 全过程工程咨询单位(全称): 深圳现代建设监理有限公司 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: 龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询 2. 工程地点: 深圳市龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处 3. 工程规模: 龙华区 A808-0025 宗地项目建设地位于龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处,项目净用地面积 4.37 万平方米,含东侧 2 个地块,用地性质为住宅用地,规划总建筑面积约 31 万平方米,计容建筑面积约 22 万平方米,容积率 5.0。东地块包含 5 栋精装修住宅(2 栋高层 150 米,地上 48 层,地下 3 层; 3 栋高层 100 米,地上 33 层地下 2/3 层,层高均为 3 米)和一栋商业用房,西地块包含 5 栋精装修住宅(2 栋高层 150 米,地上 48 层,地下 3 层; 3 栋高层 100 米,地上 33 层地下 2/3 层,层高均为 3 米)和一栋配套幼儿园。基坑深度 11 米。拟建住宅装配式结构包含:叠合板、预制、ALC 板、空调板、阳台。</p> <p>4. 工程项目估算总投资: 783394 万元。</p> <p>二、项目全过程工程咨询工作内容</p> <p>龙华区 A808-0025 宗地项目的招标内容包含但不限于:</p> <p>1. 全过程工程管理: 工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理和项目组织协调管理、招投标管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。</p> <p>2. 工程监理: 工作内容包括但不限于施工准备阶段管理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。</p> <p>全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书,全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。</p> <p>三、词语限定</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>四、组成合同的文件</p> <p>1. 合同协议书; 2. 中标通知书; 3. 联合体协议书; 4. 投标文件及其附件; 5. 招标文件及补遗; 6. 合同条件; 7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件; 8. 标准、规范及有关技术文件。</p> <p>五、项目主要负责人</p> <p>项目总负责人姓名: 邓思璇, 身份证号码: 421023198710275296; 总监理工程师姓名: 许功春, 身份证号码: 51302319950828711X。</p> <p>六、合同费用</p> <p>本合同全过程工程咨询费由项目管理费和工程监理费两部分费用组成,全过程工程咨询合同价暂定为 5010.3325 万元(其中项目管理费暂定为 1507.1770 万元,监理费暂定为 3503.1555 万元)。</p> <p>全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全过程工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其他相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在值班产生的加班费、管理费、保险费、税费、税金和利润等全部相关费用(包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等)以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。</p>
1	2
七、服务期	八、双方承诺
<p>1. 项目管理服务期: 自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成。 2. 保修阶段服务期: 按国家有关规定执行。</p>	
九、合同份数	十、合同生效
<p>本合同一式 贰拾 份,正本 壹 份,委托人 壹 份,工程咨询单位 壹 份;副本 廿伍 份,委托人 壹 份,工程咨询单位 廿 份。</p>	
<p>合同签订时间: 2024 年 06 月 3 日</p>	
<p>合同签订地点: 深圳市</p>	
<p>本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。</p>	
3	4



委托人: (公章) 深圳华展置业有限公司

深圳市龙华区民治街道北站社

住 所: 区龙华区数字创新中心(鸿荣源
北站中心) A 栋 5201

法定代表人:


委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



工程咨询单
位: (公章) 深圳现代建设监理有限公司

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创

住 所: 元路 133 号华贸商厦 8202、8203
室

法定代表人:


委托代理人:

电 话: 0755-23968866

传 真: 0755-23968849

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳
红荔支行

账 号: 44201592500056415029

邮 政 编 码: 518260

施工许可证：（总监许功春）

<p style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</p> <p>工程编号: 2403-440309-04-01-2210901</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p style="text-align: right;">  发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局 日 期: 2024年08月06日 </p>		<p>证书序号: 2024-1083</p> <table border="1"> <tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳华展置业有限公司</td></tr> <tr><td>工程名称</td><td colspan="3">鹏宸云筑(一期)</td></tr> <tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市龙华区华南路西侧</td></tr> <tr><td>建设规模</td><td colspan="3">82203.20 (平方米)</td></tr> <tr><td>设计单位</td><td colspan="3">洲宇设计集团股份有限公司</td></tr> <tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中建三局集团(深圳)有限公司</td></tr> <tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td></tr> <tr><td>合同开工日期</td><td>2024-08-20</td><td>合同竣工日期</td><td>2027-06-30</td></tr> <tr> <td rowspan="2">备注</td><td colspan="2">项目经理: 易万</td><td>注册证书号: 粤144202202306593</td></tr> <tr> <td colspan="2">项目总监: 许功春</td><td>注册证书号: 00823814</td></tr> <tr><td>变更登记</td><td colspan="3"></td></tr> </table> <p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 	建设单位	深圳华展置业有限公司			工程名称	鹏宸云筑(一期)			建设地址	深圳市龙华区华南路西侧			建设规模	82203.20 (平方米)			设计单位	洲宇设计集团股份有限公司			施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2024-08-20	合同竣工日期	2027-06-30	备注	项目经理: 易万		注册证书号: 粤144202202306593	项目总监: 许功春		注册证书号: 00823814	变更登记			
建设单位	深圳华展置业有限公司																																												
工程名称	鹏宸云筑(一期)																																												
建设地址	深圳市龙华区华南路西侧																																												
建设规模	82203.20 (平方米)																																												
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司																																												
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司																																												
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																												
合同开工日期	2024-08-20	合同竣工日期	2027-06-30																																										
备注	项目经理: 易万		注册证书号: 粤144202202306593																																										
	项目总监: 许功春		注册证书号: 00823814																																										
变更登记																																													

<p style="text-align: center;">中华人民共和国 建筑工程施工许可证</p> <p>编号 2403-440309-04-01-2210902</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p style="text-align: right;">  发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局 日 期: 2024年08月04日 </p> <p>扫描二维码核对证照信息</p>		<table border="1"> <tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳华展置业有限公司</td></tr> <tr><td>工程名称</td><td colspan="3">鹏宸云筑二期</td></tr> <tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市龙华区华南路西侧</td></tr> <tr><td>建设规模</td><td colspan="3">76052.73平方米</td></tr> <tr><td>合同工期</td><td colspan="3">900天</td></tr> <tr><td colspan="4">参建单位</td></tr> <tr><td>勘察单位</td><td>深圳市南华岩土工程有限公司</td><td>项目负责人</td><td>唐越</td></tr> <tr><td>设计单位</td><td>洲宇设计集团股份有限公司</td><td>项目负责人</td><td>刘平</td></tr> <tr><td>施工单位</td><td>中建三局集团(深圳)有限公司</td><td>项目负责人</td><td>易万</td></tr> <tr><td>监理单位</td><td>深圳现代建设监理有限公司</td><td>总监理工程师</td><td>许功春</td></tr> <tr><td>工程总承包单位</td><td>中建三局集团(深圳)有限公司</td><td>项目经理</td><td>易万</td></tr> <tr><td>备注</td><td colspan="3">备注: 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准</td></tr> </table> <p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 	建设单位	深圳华展置业有限公司			工程名称	鹏宸云筑二期			建设地址	深圳市龙华区华南路西侧			建设规模	76052.73平方米			合同工期	900天			参建单位				勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	唐越	设计单位	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人	刘平	施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目负责人	易万	监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	许功春	工程总承包单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目经理	易万	备注	备注: 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准		
建设单位	深圳华展置业有限公司																																																	
工程名称	鹏宸云筑二期																																																	
建设地址	深圳市龙华区华南路西侧																																																	
建设规模	76052.73平方米																																																	
合同工期	900天																																																	
参建单位																																																		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	唐越																																															
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人	刘平																																															
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目负责人	易万																																															
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	许功春																																															
工程总承包单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目经理	易万																																															
备注	备注: 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准																																																	

施工许可证：（总监许功春）

<p>中华人民共和国 建筑工程施工许可证 2403-440309-04-01-22100903 编号 2025-0084</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p style="text-align: center;"> 扫描二维码核对证照信息</p> <p style="text-align: center;"></p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳华展置业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">鹏宸云筑-三期地基与基础工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市龙华区华南路西侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td colspan="3">0平方米</td> </tr> <tr> <td>合同工期</td> <td colspan="3">300天</td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">参建单位</td> </tr> <tr> <td style="width: 10%;">勘察单位</td> <td colspan="2">深圳市南华岩土工程有限公司</td> <td>项目负责人 唐越</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="2">洲宇科技集团股份有限公司</td> <td>项目负责人 叶立人</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="2">中建三局集团（深圳）有限公司</td> <td>项目负责人 易万</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="2">深圳现代建设监理有限公司</td> <td>总监理工程师 许功春</td> </tr> <tr> <td>工程总承包单位</td> <td colspan="2">中建三局集团（深圳）有限公司</td> <td>项目经理 易万</td> </tr> </table> <p style="margin-top: 10px;">备注 /</p> <p>注意事项：</p> <p>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	深圳华展置业有限公司			工程名称	鹏宸云筑-三期地基与基础工程			建设地址	深圳市龙华区华南路西侧			建设规模	0平方米			合同工期	300天			参建单位				勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		项目负责人 唐越	设计单位	洲宇科技集团股份有限公司		项目负责人 叶立人	施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司		项目负责人 易万	监理单位	深圳现代建设监理有限公司		总监理工程师 许功春	工程总承包单位	中建三局集团（深圳）有限公司		项目经理 易万
建设单位	深圳华展置业有限公司																																												
工程名称	鹏宸云筑-三期地基与基础工程																																												
建设地址	深圳市龙华区华南路西侧																																												
建设规模	0平方米																																												
合同工期	300天																																												
参建单位																																													
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		项目负责人 唐越																																										
设计单位	洲宇科技集团股份有限公司		项目负责人 叶立人																																										
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司		项目负责人 易万																																										
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		总监理工程师 许功春																																										
工程总承包单位	中建三局集团（深圳）有限公司		项目经理 易万																																										

<p>中华人民共和国 建筑工程施工许可证 2403-440309-04-01-22100904 编号 2025-0310</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p style="text-align: center;"> 扫描二维码核对证照信息</p> <p style="text-align: center;"></p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳华展置业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">鹏宸云筑-三期主体工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市龙华区华南路西侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td colspan="3">154061.18平方米</td> </tr> <tr> <td>合同工期</td> <td colspan="3">900天</td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">参建单位</td> </tr> <tr> <td style="width: 10%;">勘察单位</td> <td colspan="2">深圳市南华岩土工程有限公司</td> <td>项目负责人 唐越</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="2">洲宇科技集团股份有限公司</td> <td>项目负责人 叶立人</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="2">中建三局集团（深圳）有限公司</td> <td>项目负责人 易万</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="2">深圳现代建设监理有限公司</td> <td>总监理工程师 许功春</td> </tr> <tr> <td>工程总承包单位</td> <td colspan="2">中建三局集团（深圳）有限公司（牵头单位）</td> <td>项目经理 易万</td> </tr> </table> <p style="margin-top: 10px;">备注 /</p> <p>注意事项：</p> <p>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	深圳华展置业有限公司			工程名称	鹏宸云筑-三期主体工程			建设地址	深圳市龙华区华南路西侧			建设规模	154061.18平方米			合同工期	900天			参建单位				勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		项目负责人 唐越	设计单位	洲宇科技集团股份有限公司		项目负责人 叶立人	施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司		项目负责人 易万	监理单位	深圳现代建设监理有限公司		总监理工程师 许功春	工程总承包单位	中建三局集团（深圳）有限公司（牵头单位）		项目经理 易万
建设单位	深圳华展置业有限公司																																												
工程名称	鹏宸云筑-三期主体工程																																												
建设地址	深圳市龙华区华南路西侧																																												
建设规模	154061.18平方米																																												
合同工期	900天																																												
参建单位																																													
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		项目负责人 唐越																																										
设计单位	洲宇科技集团股份有限公司		项目负责人 叶立人																																										
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司		项目负责人 易万																																										
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		总监理工程师 许功春																																										
工程总承包单位	中建三局集团（深圳）有限公司（牵头单位）		项目经理 易万																																										

履约评价: 优秀

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳华辰置业有限公司 (业主) :

为持续改进我司管理体系的运作,使我司监理服务质量不断提高,并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》,征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度,希望贵方给予支持,填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见,对贵方提出的宝贵意见,我司会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到贵方的满意。

致谢!


深圳现代建设监理有限公司 日期: 2024.12.5

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	39
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	28
规范性 (C)	20	0	12	16	20	17
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9
<u>93分</u>						总分 E=(A+B+C+D)

评分等级: E≥90为优秀; 90 > E≥75为良好; 75 > E≥60为合格; E < 60为不合格

业主意见和建议:


业主签名(盖章): 313 日期: 2024.12.9

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 大华区 A808-0025 宗地项目全过程咨询(鹏家云筑)

业绩二 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目工程监理服务

工程图片



现场施工作业图片



现场实景图



施工许可证: (总监郭平)

<div style="text-align: center; padding: 10px;">  <h2 style="font-size: 2em; margin: 0;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="margin: 0;">工程编号: 2209-440305-04-01-96655303</p> <p style="margin: 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="margin: 0;">特发此证</p> <p style="margin: 0; text-align: right;"> 发证机关 深圳市南山区住房和建设局 日期 2023-12-27 工 程 施 工 许 可 专 用 章 </p> </div>	<p style="text-align: right;">证书序号: 2023-2085</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位</td> <td colspan="2">深圳市宝祥源投资发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="2">风格城事花园(03-01地块)桩基础和主体工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="2">南山区桃源街道珠光一路与珠光西路交叉口西侧03-01地块</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td colspan="2">102582.50 平方米</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="2">深圳市立方都市工程设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="2">湖南建工集团(深圳)建设有限公司, 深圳市恒泰基建筑工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="2">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2023-09-22</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2026-09-22</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 唐佳辉 注册证书号: 建1432017201874727 监理总工: 郭平 注册证书号: 44036366 <small>范围: 基础、主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;</small> </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p style="text-align: center; margin-top: 5px;">注意事项:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 0;">一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司		工程名称	风格城事花园(03-01地块)桩基础和主体工程		建设地址	南山区桃源街道珠光一路与珠光西路交叉口西侧03-01地块		建设规模	102582.50 平方米		设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		施工单位	湖南建工集团(深圳)建设有限公司, 深圳市恒泰基建筑工程有限公司		监理单位	深圳现代建设监理有限公司		合同开工日期	2023-09-22	合同竣工日期	2026-09-22	备注	项目经理: 唐佳辉 注册证书号: 建1432017201874727 监理总工: 郭平 注册证书号: 44036366 <small>范围: 基础、主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;</small>			变更登记			
建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司																																	
工程名称	风格城事花园(03-01地块)桩基础和主体工程																																	
建设地址	南山区桃源街道珠光一路与珠光西路交叉口西侧03-01地块																																	
建设规模	102582.50 平方米																																	
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司																																	
施工单位	湖南建工集团(深圳)建设有限公司, 深圳市恒泰基建筑工程有限公司																																	
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																	
合同开工日期	2023-09-22	合同竣工日期	2026-09-22																															
备注	项目经理: 唐佳辉 注册证书号: 建1432017201874727 监理总工: 郭平 注册证书号: 44036366 <small>范围: 基础、主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;</small>																																	
变更登记																																		

<div style="text-align: center; padding: 10px;">  <h2 style="font-size: 2em; margin: 0;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="margin: 0;">工程编号: 2209-440305-04-01-96655304</p> <p style="margin: 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="margin: 0;">特发此证</p> <p style="margin: 0; text-align: right;"> 发证机关 深圳市南山区住房和建设局 日期 2024-01-12 工 程 施 工 许 可 专 用 章 </p> </div>	<p style="text-align: right;">证书序号: 2024-0046</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位</td> <td colspan="2">深圳市宝祥源投资发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="2">风格城事花园(03-02地块)桩基础和主体工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="2">南山区桃源街道珠光三路与珠光西路交叉口西南侧03-02地块</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td colspan="2">118735.92 平方米</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="2">深圳市立方都市工程设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="2">湖南建工集团(深圳)建设有限公司, 深圳市恒泰基建筑工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="2">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2023-09-22</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2026-09-22</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 唐佳辉 注册证书号: 建1432017201874727 监理总工: 郭平 注册证书号: 44036366 <small>范围: 基础、主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;</small> </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p style="text-align: center; margin-top: 5px;">注意事项:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 0;">一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司		工程名称	风格城事花园(03-02地块)桩基础和主体工程		建设地址	南山区桃源街道珠光三路与珠光西路交叉口西南侧03-02地块		建设规模	118735.92 平方米		设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		施工单位	湖南建工集团(深圳)建设有限公司, 深圳市恒泰基建筑工程有限公司		监理单位	深圳现代建设监理有限公司		合同开工日期	2023-09-22	合同竣工日期	2026-09-22	备注	项目经理: 唐佳辉 注册证书号: 建1432017201874727 监理总工: 郭平 注册证书号: 44036366 <small>范围: 基础、主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;</small>			变更登记			
建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司																																	
工程名称	风格城事花园(03-02地块)桩基础和主体工程																																	
建设地址	南山区桃源街道珠光三路与珠光西路交叉口西南侧03-02地块																																	
建设规模	118735.92 平方米																																	
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司																																	
施工单位	湖南建工集团(深圳)建设有限公司, 深圳市恒泰基建筑工程有限公司																																	
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																	
合同开工日期	2023-09-22	合同竣工日期	2026-09-22																															
备注	项目经理: 唐佳辉 注册证书号: 建1432017201874727 监理总工: 郭平 注册证书号: 44036366 <small>范围: 基础、主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;</small>																																	
变更登记																																		

监理合同 (总建筑面积约 22 万 m²)

<p>工程编号: ZGXM0Q 合同编号: 2023-002</p> <p>深圳市工程监理合同</p> <p>工程名称: 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目 工程地点: 深圳市南山区桃源街道 委托人: 深圳市宝祥源投资发展有限公司 受托人: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>2023 年 08 月版</p> <p style="text-align: center;">+1+</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人(全称): 深圳市宝祥源投资发展有限公司 受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>1. 工程名称: 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目工程监理服务。</p> <p>2. 工程地点: 深圳市南山区桃源街道、北侧为珠光一路，东侧为珠光四路，西侧为珠光二路、南侧与珠光花半里毗邻。</p> <p>3. 工程规模: 项目占地面积 33489.8 m², 总建筑面积约 22159.61 平方米，其中 03-01 地块(北地块) 102528.17 平方米，03-02 地块(南地块) 118991.44 平方米，中间隔珠光三路。项目北地块包括三栋超高层住宅、两栋公寓、一栋商业、裙楼、公建配套设施及地下室等；项目南地块包括两栋超高层住宅、一栋高层住宅(含保障房)、一栋商业、一栋配套幼儿园、裙楼、公建配套设施及地下室等。</p> <p>4. 工程类别: 房屋建筑工程等级: 一级</p> <p>5. 投资性质: 企业自筹</p> <p>6. 工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: / 万元</p> <p>7. 其它: /</p> </div> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <p>1. 协议书; 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程); 4. 专用条款; 5. 通用条款;</p> <p style="text-align: right;">- 2 -</p>																																
<p>6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》</p> <p>本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目总监</p> <p>项目总监姓名: 姜叶梅, 身份证号码: 430581198709265543, 注册号: 44026186</p> <p>五、签约酬金</p> <p>按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰仟伍佰贰拾壹万伍仟玖佰伍拾叁元整(¥ 25215953.00)。其中:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>服务类型</th> <th>决策阶段(万元)</th> <th>勘察阶段(万元)</th> <th>设计阶段(万元)</th> <th>施工阶段(万元)</th> <th>保修阶段(万元)</th> <th>设备监造(万元)</th> <th>其他服务(万元)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工程监理</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>2401519</td> <td>1200759.</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>项目管理</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>工程监理与项目管理一体化</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table> <p>六、工作期限</p> <p>工程监理期限自 2023 年 08 月 16 日起至 2029 年 01 月 15 日止, 总计 1979 日历天。其中:</p> <ol style="list-style-type: none"> 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天; 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天; 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天; 施工阶段: 自 2023 年 08 月 16 日起至 2027 年 01 月 15 日止, 共 1249 日历天; 保修阶段: 自 2027 年 01 月 16 日起至 2029 年 01 月 15 日止, 共 730 日历天; 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天; 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。 <p>七、双方承诺</p> <p>1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。</p>	服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)	工程监理	/	/	/	2401519	1200759.	/	/	项目管理	/	/	/	/	/	/	/	工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/	<p>八、合同订立</p> <p>1. 订立时间: 2023 年 8 月 日。 2. 订立地点: 深圳市南山区西丽丽新大厦西座 13 楼。 3. 本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。 (下页无正文)</p> <div style="text-align: center;">   <p>委托人(公章): 深圳现代建设监理有限公司 法定代表人或其委托代理人: 乔宇 (签名) 法人代表人或其委托代理人: 廖向东 (签名) 组织机构代码: 91440300MA5G0E6D3P 组织机构代码: 9144030061929003X4 地址: 深圳市南山区西丽丽新大厦西座 13 楼 地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D 邮政编码: 518000 邮政编码: 518040 法定代表人: 乔宇 法定代表人: 廖向东 委托代理人: _____ 委托代理人: _____ 电话: _____ 电话: 0755-23968866 传真: _____ 传真: 0755-23968849 电子信箱: _____ 电子信箱: 4461514950@qq.com 开户银行: 中国工商银行西丽支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行 账号: 4000027409200895155 账号: 44201592500056415029 日期: _____</p> <p style="text-align: right;">- 3 -</p> <p style="text-align: right;">- 4 -</p> </div>
服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)																										
工程监理	/	/	/	2401519	1200759.	/	/																										
项目管理	/	/	/	/	/	/	/																										
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/																										

全国建筑市场监管公共服务平台截图：（总监郭平）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2966300>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

手机查看
放大镜图标

深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052209260008	省级项目编号	4403052209250008
建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5G0E6D3P
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	566828
立项级别	地市级	立项文号	2209-440305-04-01-966553



项目地址: 桃源街道珠光村

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	郭平	362427*****15

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2209-440305-04-01-966553	项目编号	4403052209260008
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	桃源街道珠光村	经纬度	--
立项文号	2209-440305-04-01-966553	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-09-23
建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司	建设单位统一信用社会代码	91440300MA5G0E6D3P
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	566828
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	总建筑面积约205944m ² , 地上建筑面积140366m ² , 总投资159052万元(不包括地价)。		

41

业绩三 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目

工程图片

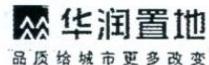


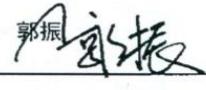
现场实景图



中标通知书

Fax 传真



To 收件机构	深圳现代建设监理有限公司	Mail 邮箱	34572229@qq.com
Attention 收件人	李想 先生	Date 日期	2016年7月11日
From 发件人	吴凯旋 经 郭振 	Reference no. 编号	[2016]成外字[1238]号
Total 总页数	1 页	If you do not receive any page, please call us immediately 如文件不清晰或有遗漏, 請与发件人联络	

关于《笋岗项目工程监理》中标通知函

深圳现代建设监理有限公司:

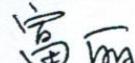
华润（深圳）有限公司的《笋岗项目工程监理》，经公开招标，我司招标评审委员会对参加投标的各单位提交的投标书进行了综合评审，根据评审结果，确定贵司为《笋岗项目工程监理》中标人，中标价为大写人民币壹仟捌佰伍拾万柒仟元整（RMB18,507,000.00 元）。

中标人收到本通知书后，应立即与笋岗项目工程部丁利军先生联系进场准备事宜，并于2016年7月18日前委派相关人员与招标人洽谈本招标服务合同事宜。

顺致

商祺！

华润置地深圳大区
成本管理部



监理合同

合同编号: CRLSZ-SG-1-GW-16002

深圳市罗湖区笋岗街道
笋岗仓储冷库更新单元项目

工程 建 设 监 理

合 同 文 件

2016年 7月

发包方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司
监理单位: 深圳现代建设监理有限公司

华润置地
品质给城市更多改变

合同书

本合同书
由
发包方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司
注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安南路笋岗仓库区嘉宝田花园二期L、M、N座商铺201东侧
和
监理单位: 深圳现代建设监理有限公司
注册地址: 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D
所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省深圳市罗湖区的工地暂定名为“笋岗仓储冷库更新单元项目”的建设项目。发包方将该建设项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件，监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：
(a) 监理服务费含税总价:
人民币(大写): 壹仟捌佰伍拾万柒仟元整 (RMB 16,507,000.00元); 或按合同约定的结算金额。

(b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实际到现场监理人员的级别、人数及相应人工月工资单价, 计算当月监理服务费。

合同书/1

华润置地
品质给城市更多改变

双方于____年____月____日盖章/签署:

发包方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司
法定代表人或其授权代表签署: 
注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安南路笋岗仓库区嘉宝田花园二期L、M、N座
商铺201东侧
电 话: _____ 传 真: _____

监理单位: 深圳现代建设监理有限公司
法定代表人或其授权代表签署: 
注册地址: 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D
电 话: 0755-23968866 传 真: 0755-23968859

开 户 行: _____
开户行账号: _____ 深圳现代建设监理有限公司
开户行地址: _____ 4000023319200115171
收款单位全称: _____ 工商银行福田支行

合同书/4

项目更名证明资料

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目，该项目分期开发、报建，深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目，与华润笋岗万象广场 07-01 地块东区总承包工程、华润笋岗万象广场 07-01 地块西区总承包工程、华润笋岗万象广场(07-02)总承包工程同属一个项目。

特此证明。

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

二〇二二年十二月二十日



施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号:4403032017007901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日期 2018-01-02

证书序号:2018-0001

建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
工程名称	罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元项目 07-01 地块土石方及基坑支护工程		
建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	9814.45 万元
设计单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
施工单位	深圳市基础工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2017-10-01	合同竣工日期	2019-12-01
备注	项目经理:邹宝林 注册证书号: 粤 144101015779 项目总监:张中树 注册证书号: 42000176 范围:基坑支护; 土石方;		
变更登记	2018-01-05: ◆ 合同开工日期由 2016-08-01 延期至 2017-10-01 2018-01-05: ◆ 合同竣工日期由 2017-04-02 延期至 2019-12-01		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号:4403032017007902

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日期 2018-01-02

证书序号:2018-0002

建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
工程名称	罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元项目 07-02 地块土石方及基坑支护工程		
建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	9814.45 万元
设计单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
施工单位	深圳市基础工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2017-10-01	合同竣工日期	2019-12-01
备注	项目经理:邹宝林 注册证书号: 粤 144101015779 项目总监:张中树 注册证书号: 42000176 范围:基坑支护; 土石方;		
变更登记	2018-01-05: ◆ 合同开工日期由 2016-07-15 延期至 2017-10-01 2018-01-05: ◆ 合同竣工日期由 2017-10-02 延期至 2019-12-01		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

主体阶段施工许可证

 <h2>建筑工程施工许可证</h2> <p>工程编号: 2017-440300-70-03-50001403</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局 日期 2019-08-09</p>		<p>证书序号: 2019-1156</p> <table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市笋岗华润置地发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">华润笋岗万象广场 (07-01) 东区总承包工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">梅园路南侧, 桃园路北侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>82163.38 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>35832 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中建三局第二建设工程有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2019-07-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022-04-07</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土、钢结构、型钢混凝土、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"> ◆◆◆ 2020-09-24 项目经理由卫泽洲 (00423108) 变更为李亚杰 (鄂142171726317) ◆◆◆ 2019-09-17 项目总监由张中树 (42000176) 变更为孙灏 (23002952) </td> </tr> </table> <p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 	建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司			工程名称	华润笋岗万象广场 (07-01) 东区总承包工程			建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧			建设规模	82163.38 平方米	合同价格	35832 万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2019-07-01	合同竣工日期	2022-04-07	备注	项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土、钢结构、型钢混凝土、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程;			变更登记	◆◆◆ 2020-09-24 项目经理由卫泽洲 (00423108) 变更为李亚杰 (鄂142171726317) ◆◆◆ 2019-09-17 项目总监由张中树 (42000176) 变更为孙灏 (23002952)		
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司																																									
工程名称	华润笋岗万象广场 (07-01) 东区总承包工程																																									
建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧																																									
建设规模	82163.38 平方米	合同价格	35832 万元																																							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																									
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司																																									
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																									
合同开工日期	2019-07-01	合同竣工日期	2022-04-07																																							
备注	项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土、钢结构、型钢混凝土、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程;																																									
变更登记	◆◆◆ 2020-09-24 项目经理由卫泽洲 (00423108) 变更为李亚杰 (鄂142171726317) ◆◆◆ 2019-09-17 项目总监由张中树 (42000176) 变更为孙灏 (23002952)																																									

 <h2>建筑工程施工许可证</h2> <p>工程编号: 2017-440300-70-03-50001402</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局 日期 2019-08-09</p>		<p>证书序号: 2019-1155</p> <table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市笋岗华润置地发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">华润笋岗万象广场 07-01 地块西区总承包工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">梅园路南侧, 桃园路北侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>90761.19 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>39680.9294 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中建三局第二建设工程有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2019-07-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022-04-07</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土、钢结构、型钢混凝土、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"> ◆◆◆ 2020-09-24 项目经理由卫泽洲 (00423108) 变更为李亚杰 (鄂142171726317) ◆◆◆ 2019-09-17 项目总监由张中树 (42000176) 变更为孙灏 (23002952) </td> </tr> </table> <p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 	建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司			工程名称	华润笋岗万象广场 07-01 地块西区总承包工程			建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧			建设规模	90761.19 平方米	合同价格	39680.9294 万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2019-07-01	合同竣工日期	2022-04-07	备注	项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土、钢结构、型钢混凝土、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程;			变更登记	◆◆◆ 2020-09-24 项目经理由卫泽洲 (00423108) 变更为李亚杰 (鄂142171726317) ◆◆◆ 2019-09-17 项目总监由张中树 (42000176) 变更为孙灏 (23002952)		
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司																																									
工程名称	华润笋岗万象广场 07-01 地块西区总承包工程																																									
建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧																																									
建设规模	90761.19 平方米	合同价格	39680.9294 万元																																							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																									
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司																																									
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																									
合同开工日期	2019-07-01	合同竣工日期	2022-04-07																																							
备注	项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土、钢结构、型钢混凝土、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程;																																									
变更登记	◆◆◆ 2020-09-24 项目经理由卫泽洲 (00423108) 变更为李亚杰 (鄂142171726317) ◆◆◆ 2019-09-17 项目总监由张中树 (42000176) 变更为孙灏 (23002952)																																									

 <h2 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="margin: 0;">工程编号: 2017-440300-70-03-50001401</p> <p style="margin: 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="margin: 0;">特发此证</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <p>发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局</p> <p>日期 2019-08-05</p>  </div>	<p style="text-align: right;">证书序号: 2019-1154</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 10%;">建设单位</td><td colspan="3">深圳市笋岗华润置地发展有限公司</td></tr> <tr><td>工程名称</td><td colspan="3">华润笋岗万象广场 (07-02) 总承包工程</td></tr> <tr><td>建设地址</td><td colspan="3">梅园路南侧, 桃园路北侧</td></tr> <tr><td>建设规模</td><td>235996.15 平方米</td><td>合同价格</td><td>102919 万元</td></tr> <tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td></tr> <tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中建三局第二建设工程有限责任公司</td></tr> <tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td></tr> <tr><td>合同开工日期</td><td>2019-07-01</td><td>合同竣工日期</td><td>2023-05-22</td></tr> <tr><td>备注</td><td colspan="3"> 项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: Z3002952 范围: 钢筋混凝土、钢结构、型钢混凝土、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程; </td></tr> <tr><td>变更登记</td><td colspan="3"> ◆◆◆ 2020-09-24 项目经理由卫泽洲 (00423108) 变更为李亚杰 (鄂142171726317) ◆◆◆ 2019-09-17 项目总监由张中树 (42000176) 变更为孙灏 (Z3002952) </td></tr> </table> <p style="text-align: center; font-size: small;">注意事项:</p> <ul style="list-style-type: none"> 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 	建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司			工程名称	华润笋岗万象广场 (07-02) 总承包工程			建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧			建设规模	235996.15 平方米	合同价格	102919 万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2019-07-01	合同竣工日期	2023-05-22	备注	项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: Z3002952 范围: 钢筋混凝土、钢结构、型钢混凝土、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程;			变更登记	◆◆◆ 2020-09-24 项目经理由卫泽洲 (00423108) 变更为李亚杰 (鄂142171726317) ◆◆◆ 2019-09-17 项目总监由张中树 (42000176) 变更为孙灏 (Z3002952)		
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司																																								
工程名称	华润笋岗万象广场 (07-02) 总承包工程																																								
建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧																																								
建设规模	235996.15 平方米	合同价格	102919 万元																																						
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																								
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2019-07-01	合同竣工日期	2023-05-22																																						
备注	项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: Z3002952 范围: 钢筋混凝土、钢结构、型钢混凝土、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程;																																								
变更登记	◆◆◆ 2020-09-24 项目经理由卫泽洲 (00423108) 变更为李亚杰 (鄂142171726317) ◆◆◆ 2019-09-17 项目总监由张中树 (42000176) 变更为孙灏 (Z3002952)																																								

地铁连接通道施工许可证

 <h2 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="margin: 0;">工程编号: 2017-440300-70-03-50001404</p> <p style="margin: 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="margin: 0;">特发此证</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <p>发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局</p> <p>日期 2022年04月20日</p>  </div>	<p style="text-align: right;">证书序号: 2022-0849</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 10%;">建设单位</td><td colspan="3">深圳市笋岗华润置地发展有限公司</td></tr> <tr><td>工程名称</td><td colspan="3">华润置地笋岗中心地铁连接通道工程</td></tr> <tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市罗湖区笋岗梅园路南侧地铁7号线笋岗站</td></tr> <tr><td>建设规模</td><td>100 平方米</td><td>合同价格</td><td>616 万元</td></tr> <tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳市市政设计研究院有限公司</td></tr> <tr><td>施工单位</td><td colspan="3">华润建筑有限公司</td></tr> <tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td></tr> <tr><td>合同开工日期</td><td>2022年04月01日</td><td>合同竣工日期</td><td>2022年09月25日</td></tr> <tr><td>备注</td><td colspan="3"> 项目经理: 郑江恒 注册证书号: 粤1112015201533853 项目总监: 孙勤 注册证书号: 00638610 范围: 隧道工程长10.6米宽8米高3.65米; </td></tr> <tr><td>变更登记</td><td colspan="3"></td></tr> </table> <p style="text-align: center; font-size: small;">注意事项:</p> <ul style="list-style-type: none"> 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 	建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司			工程名称	华润置地笋岗中心地铁连接通道工程			建设地址	深圳市罗湖区笋岗梅园路南侧地铁7号线笋岗站			建设规模	100 平方米	合同价格	616 万元	设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司			施工单位	华润建筑有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2022年04月01日	合同竣工日期	2022年09月25日	备注	项目经理: 郑江恒 注册证书号: 粤1112015201533853 项目总监: 孙勤 注册证书号: 00638610 范围: 隧道工程长10.6米宽8米高3.65米;			变更登记			
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司																																								
工程名称	华润置地笋岗中心地铁连接通道工程																																								
建设地址	深圳市罗湖区笋岗梅园路南侧地铁7号线笋岗站																																								
建设规模	100 平方米	合同价格	616 万元																																						
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司																																								
施工单位	华润建筑有限公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2022年04月01日	合同竣工日期	2022年09月25日																																						
备注	项目经理: 郑江恒 注册证书号: 粤1112015201533853 项目总监: 孙勤 注册证书号: 00638610 范围: 隧道工程长10.6米宽8米高3.65米;																																								
变更登记																																									

履约评价-表扬信



表扬信

深圳现代建设监理有限公司：

由贵司监理的笋岗项目在2021年全年三次置地总部住宅土建过程检查中表现优异，全年三次综合成绩均评定为优秀。

笋岗项目具有工期紧、任务重、场地狭小、施工难度大等诸多特点，质量管控难度大。贵司监理部团队在总结反思上季度项目首次参评成绩不理想的经验教训基础上，积极调整工作部署，全力配合我司项目部的统一管理要求，认真履行监理职责，严格加强过程质量管控，强化项目常态化质量管理，落实项目精细化管理举措，全面排查项目质量风险，积极跟踪现场整改落实，攻坚克难、坚持不懈，和我司项目部一起成功扭转局面，实现项目质量管理状态的全面提升。

为表彰先进，我司特对贵司的笋岗监理团队提出表扬！望贵司在后续项目建设过程中，再接再厉、再创标杆，确保项目各项目标圆满完成！

特此表扬！

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

2021年11月16日

获奖证明：（总监孙灏）



竣工联合验收证明

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2022〕0138

深圳市笋岗华润置地发展有限公司：

华润置地笋岗中心 07-02 地块已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：B19M0000221230000T），该工程位于：罗湖区笋岗梅园南路，桃园路北侧，总建筑面积：236266.99 m²。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，华润置地笋岗中心 07-02 地块的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2022 年 12 月 30 日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

竣工验收证明: (总监孙灏)

<p>单位(子单位)竣工验收报告</p> <p style="text-align: right;">GD-E1-914/001</p> <p>工程名称: 深圳市罗湖区笋岗万象广场(07-01)东区总承包工程</p> <p>验收日期: _____</p> <p>建设单位(盖章): </p>	<p>一、工程概况</p> <p style="text-align: right;">GD-E1-914/2001</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">华润笋岗万象广场(07-01)东区总承包工程</td> </tr> <tr> <td>工程地点</td> <td colspan="3">深圳市罗湖区笋岗街道宝岗路西侧、横园路北侧</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">结构类型</td> <td rowspan="2"></td> <td>地上:</td> <td>三十八 层</td> </tr> <tr> <td>地下:</td> <td>负四 层</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>2017-440300-70-03-50001403</td> <td>监理许可证号</td> <td>E244060216</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2019/7/1</td> <td>验收日期</td> <td></td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td>深圳市罗湖区住房和建设局</td> <td>监督编号</td> <td>XK2019067</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市笋岗华润置地发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">深圳市勘察测绘院(集团)有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>总包单位</td> <td colspan="3">中建三局第二建设工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(土建)</td> <td colspan="3">中建三局第二建设工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(设备安装)</td> <td colspan="3">中建三局第二建设工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(装修)</td> <td colspan="3">深圳市优嘉雅建筑装饰有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位</td> <td colspan="3">深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司</td> </tr> </table>	工程名称	华润笋岗万象广场(07-01)东区总承包工程			工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道宝岗路西侧、横园路北侧			结构类型		地上:	三十八 层	地下:	负四 层	施工许可证号	2017-440300-70-03-50001403	监理许可证号	E244060216	开工日期	2019/7/1	验收日期		监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2019067	建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司			勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限责任公司			总包单位	中建三局第二建设工程有限公司			承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限公司			承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限公司			承建单位(装修)	深圳市优嘉雅建筑装饰有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		
工程名称	华润笋岗万象广场(07-01)东区总承包工程																																																														
工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道宝岗路西侧、横园路北侧																																																														
结构类型		地上:	三十八 层																																																												
		地下:	负四 层																																																												
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001403	监理许可证号	E244060216																																																												
开工日期	2019/7/1	验收日期																																																													
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2019067																																																												
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司																																																														
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司																																																														
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限责任公司																																																														
总包单位	中建三局第二建设工程有限公司																																																														
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限公司																																																														
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限公司																																																														
承建单位(装修)	深圳市优嘉雅建筑装饰有限公司																																																														
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																																														
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司																																																														
<p>二、工程竣工验收实施情况</p> <p style="text-align: right;">GD-E1-914/3001</p> <p>(一)验收组织</p> <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。</p> <p>1.验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>组长</td> <td colspan="2">陈文乐</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td colspan="2">杨军宾、符润红、孙藻、李亚杰、宋殿然、卢辉、吕海涛</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td colspan="2">陈旭熙、罗洁、方瑞青、吴先森、高翔</td> </tr> </table> <p>2.专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>专业组</th> <th>组长</th> <th>组员</th> </tr> <tr> <td>建筑工程</td> <td>沙祥浩</td> <td>文云勇、黄斌、孙康乐、吴康、胡柳、蒋帆</td> </tr> <tr> <td>建筑设备安装工程</td> <td>刘鹤</td> <td>张学钢、陈鹏、许强、朱明耀、张海清、郭双永、郑兆鹏、李元、谢少东</td> </tr> <tr> <td>工程质量资料</td> <td>陈昊</td> <td>袁莉、陈春、朱煜信、卢丹、魏琴</td> </tr> </table> <p>(二)验收程序</p> <ol style="list-style-type: none"> 建设单位主持召开验收会议。 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 验收组实地查验工程质量。 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。 		组长	陈文乐		副组长	杨军宾、符润红、孙藻、李亚杰、宋殿然、卢辉、吕海涛		组员	陈旭熙、罗洁、方瑞青、吴先森、高翔		专业组	组长	组员	建筑工程	沙祥浩	文云勇、黄斌、孙康乐、吴康、胡柳、蒋帆	建筑设备安装工程	刘鹤	张学钢、陈鹏、许强、朱明耀、张海清、郭双永、郑兆鹏、李元、谢少东	工程质量资料	陈昊	袁莉、陈春、朱煜信、卢丹、魏琴	<p>(五)工程验收结论及备注</p> <p style="text-align: right;">GD-E1-914/6001</p> <p>1、已完成设计和合同约定的全部内容； 2、施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求； 3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求； 4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5、观感质量好； 6、各分部项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格； 同意验收，合格。</p> <p style="text-align: center;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 注册号: 4401870-002 有效期: 至2023年06月</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>建设单位:</td> <td>施工单位:</td> <td>设计单位:</td> <td>勘察单位:</td> </tr> <tr> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> </tr> <tr> <td>单位(项目)负责人: 孙灏</td> <td>项目经理: 杨军宾</td> <td>设计(项目)负责人: 陈文乐</td> <td>勘察(项目)负责人: 七</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">* GD-E1-914/6*</p>	建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	单位(项目)负责人: 孙灏	项目经理: 杨军宾	设计(项目)负责人: 陈文乐	勘察(项目)负责人: 七	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日																								
组长	陈文乐																																																														
副组长	杨军宾、符润红、孙藻、李亚杰、宋殿然、卢辉、吕海涛																																																														
组员	陈旭熙、罗洁、方瑞青、吴先森、高翔																																																														
专业组	组长	组员																																																													
建筑工程	沙祥浩	文云勇、黄斌、孙康乐、吴康、胡柳、蒋帆																																																													
建筑设备安装工程	刘鹤	张学钢、陈鹏、许强、朱明耀、张海清、郭双永、郑兆鹏、李元、谢少东																																																													
工程质量资料	陈昊	袁莉、陈春、朱煜信、卢丹、魏琴																																																													
建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:																																																												
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)																																																												
单位(项目)负责人: 孙灏	项目经理: 杨军宾	设计(项目)负责人: 陈文乐	勘察(项目)负责人: 七																																																												
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日																																																												

竣工验收证明: (总监孙灏)

<p>单位(子单位)工程竣工验收报告</p> <p>GD-E1-914□□□</p> <p>华润笋岗万象广场07-01地块西区总承 包工程</p> <p>工程名称: _____</p> <p>验收日期: _____</p> <p>建设单位(盖章): _____</p> <p>GD-E1-914</p>	<p>一、工程概况</p> <p>GD-E1-914/2□□□</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">工程名 称</td> <td colspan="3">华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程</td> </tr> <tr> <td>工程地 点</td> <td>深圳市罗湖区笋岗街道, 东侧靠近宝岗 路; 西侧靠近宝安北路;</td> <td>建筑面 积</td> <td>90781.19m²</td> </tr> <tr> <td>结构类 型</td> <td>框架-核心筒</td> <td>层 数</td> <td>地上: 22 层 地下: 4 层</td> </tr> <tr> <td>施工许 可证号</td> <td>2017-440300-70-03- 50001402</td> <td>监 督许 可证号</td> <td>E244096216</td> </tr> <tr> <td>开 工 日 期</td> <td>2019.07.01</td> <td>验 收 日 期</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>监 督 单 位</td> <td>深圳市罗湖区住房和 建设局</td> <td>监 督 编 号</td> <td>XK2019008</td> </tr> <tr> <td>建设单 位</td> <td colspan="3">深圳市笋岗华润置地发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘 察 单 位</td> <td colspan="3">深圳市勘察测绘院有限公司</td> </tr> <tr> <td>设 计 单 位</td> <td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施 工 单 位</td> <td colspan="3">中建三局第二建设工程有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>承 建 单 位 (土建)</td> <td colspan="3">中建三局第二建设工程有限责任公司(机电)</td> </tr> <tr> <td>承 建 单 位 (设备安 装)</td> <td colspan="3">深圳市优高雅建筑装饰有限公司、深圳市永成装饰工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监 理 单 位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工图 审查单 位</td> <td colspan="3">深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司</td> </tr> </table> <p>GD-E1-914/2</p> <p>二、工程竣工验收实施情况</p> <p>GD-E1-914/3 □ □ 1</p> <p>(一) 验收组织</p> <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理和其他有关专家组成立验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。</p> <p>1. 验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">组 长</td> <td colspan="2">陈文乐</td> </tr> <tr> <td>副 组 长</td> <td colspan="2">杨军宾、符润红、孙康乐、朱亚杰、宋殿勋、卢辉、吕海涛</td> </tr> <tr> <td>组 员</td> <td colspan="2">陈旭熙、罗洁、方瑞青、吴先森、高翔</td> </tr> </table> <p>2. 专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>专业组</th> <th>组 长</th> <th>组 员</th> </tr> <tr> <td>建筑工程</td> <td>沙祥浩</td> <td>文云勇、黄斌、孙康乐、朱亚杰、胡柳、蒋帆</td> </tr> <tr> <td>建筑设备安装工程</td> <td>刘鹤</td> <td>张学钢、陈鹏、汪强、朱明耀、张海清、郭双永、郑死凯、李元、谢少东</td> </tr> <tr> <td>工程质量资料</td> <td>陈昊</td> <td>袁莉、陈春、朱煜信、卢丹、魏琴</td> </tr> </table> <p>(二) 验收程序</p> <ol style="list-style-type: none"> 建设单位主持召开验收会议。 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 验收组实地查验工程质量。 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。 <p>(五) 工程验收结论及备注</p> <p>GD-E1-914/6 □ □ □</p> <p>1、已完成设计和合同约定的全部内容; 2、施工技术管理与质量控制资料齐全, 符合要求; 3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全, 符合要求; 4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全, 且抽查结果符合相关专业验收规范的规定; 5、观感质量好; 6、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格; 同意验收, 合格。</p> <p style="text-align: right;">主任: 孙灏 审核人: 陈文乐 日期: 2019年1月2日</p> <p style="text-align: center;">       </p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">建设单位: (公章)</td> <td style="width: 25%;">监理单位: (公章)</td> <td style="width: 25%;">施工单位: (公章)</td> <td style="width: 25%;">设计单位: (公章)</td> </tr> <tr> <td>单位(项目)负责人: 孙灏</td> <td>总监理工程师: 陈文乐</td> <td>项目经理: 沙祥浩</td> <td>设计负责人: 符润红</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">* GD-E1-914/6 *</p>	工程名 称	华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程			工程地 点	深圳市罗湖区笋岗街道, 东侧靠近宝岗 路; 西侧靠近宝安北路;	建筑面 积	90781.19m ²	结构类 型	框架-核心筒	层 数	地上: 22 层 地下: 4 层	施工许 可证号	2017-440300-70-03- 50001402	监 督许 可证号	E244096216	开 工 日 期	2019.07.01	验 收 日 期	_____	监 督 单 位	深圳市罗湖区住房和 建设局	监 督 编 号	XK2019008	建设单 位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司			勘 察 单 位	深圳市勘察测绘院有限公司			设 计 单 位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施 工 单 位	中建三局第二建设工程有限责任公司			承 建 单 位 (土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司(机电)			承 建 单 位 (设备安 装)	深圳市优高雅建筑装饰有限公司、深圳市永成装饰工程有限公司			监 理 单 位	深圳现代建设监理有限公司			施工图 审查单 位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			组 长	陈文乐		副 组 长	杨军宾、符润红、孙康乐、朱亚杰、宋殿勋、卢辉、吕海涛		组 员	陈旭熙、罗洁、方瑞青、吴先森、高翔		专业组	组 长	组 员	建筑工程	沙祥浩	文云勇、黄斌、孙康乐、朱亚杰、胡柳、蒋帆	建筑设备安装工程	刘鹤	张学钢、陈鹏、汪强、朱明耀、张海清、郭双永、郑死凯、李元、谢少东	工程质量资料	陈昊	袁莉、陈春、朱煜信、卢丹、魏琴	建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	单位(项目)负责人: 孙灏	总监理工程师: 陈文乐	项目经理: 沙祥浩	设计负责人: 符润红	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
工程名 称	华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程																																																																																									
工程地 点	深圳市罗湖区笋岗街道, 东侧靠近宝岗 路; 西侧靠近宝安北路;	建筑面 积	90781.19m ²																																																																																							
结构类 型	框架-核心筒	层 数	地上: 22 层 地下: 4 层																																																																																							
施工许 可证号	2017-440300-70-03- 50001402	监 督许 可证号	E244096216																																																																																							
开 工 日 期	2019.07.01	验 收 日 期	_____																																																																																							
监 督 单 位	深圳市罗湖区住房和 建设局	监 督 编 号	XK2019008																																																																																							
建设单 位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司																																																																																									
勘 察 单 位	深圳市勘察测绘院有限公司																																																																																									
设 计 单 位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																																																																									
施 工 单 位	中建三局第二建设工程有限责任公司																																																																																									
承 建 单 位 (土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司(机电)																																																																																									
承 建 单 位 (设备安 装)	深圳市优高雅建筑装饰有限公司、深圳市永成装饰工程有限公司																																																																																									
监 理 单 位	深圳现代建设监理有限公司																																																																																									
施工图 审查单 位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司																																																																																									
组 长	陈文乐																																																																																									
副 组 长	杨军宾、符润红、孙康乐、朱亚杰、宋殿勋、卢辉、吕海涛																																																																																									
组 员	陈旭熙、罗洁、方瑞青、吴先森、高翔																																																																																									
专业组	组 长	组 员																																																																																								
建筑工程	沙祥浩	文云勇、黄斌、孙康乐、朱亚杰、胡柳、蒋帆																																																																																								
建筑设备安装工程	刘鹤	张学钢、陈鹏、汪强、朱明耀、张海清、郭双永、郑死凯、李元、谢少东																																																																																								
工程质量资料	陈昊	袁莉、陈春、朱煜信、卢丹、魏琴																																																																																								
建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)																																																																																							
单位(项目)负责人: 孙灏	总监理工程师: 陈文乐	项目经理: 沙祥浩	设计负责人: 符润红																																																																																							
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日																																																																																							

竣工验收证明: (总监孙灏)

<p>单位(子单位)竣工验收报告</p> <p>GD-E1-914□□□</p> <p>工程名称: 华润置地万象广场 (07-02) 总承包工程</p> <p>验收日期: 2017年6月1日</p> <p>建设单位(盖章): 深圳市华润置地发展有限公司</p> <p>GD-E1-914</p> <p>GD-E1-914/3□□□</p> <p>(一) 验收组织</p> <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。</p> <p>1. 验收组</p> <table border="1"> <tr> <td>组长</td> <td colspan="2">陈文乐</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td colspan="2">黄旭亚、符润红、孙灏、李亚杰、宋振航</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td colspan="2">向从阳、罗洁、方丽青、吴先森、赵康能</td> </tr> </table> <p>2. 专业组</p> <table border="1"> <tr> <th>专业组</th> <th>组长</th> <th>组员</th> </tr> <tr> <td>建筑工程</td> <td>蒋鹏</td> <td>胡捷、杨彦超、杨洋、程义</td> </tr> <tr> <td>建筑设备安装工程</td> <td>朱耀明</td> <td>刘伟、谈亚进、张志祥、杨鹏飞</td> </tr> <tr> <td>工程质量资料</td> <td>蒋珂</td> <td>粟莉、芦丹、蒋春、朱连洁</td> </tr> </table> <p>(二) 验收程序</p> <ol style="list-style-type: none"> 建设单位主持验收会议。 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 查阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 验收组实地查验工程质量。 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。 <p>GD-E1-914/3</p>	组长	陈文乐		副组长	黄旭亚、符润红、孙灏、李亚杰、宋振航		组员	向从阳、罗洁、方丽青、吴先森、赵康能		专业组	组长	组员	建筑工程	蒋鹏	胡捷、杨彦超、杨洋、程义	建筑设备安装工程	朱耀明	刘伟、谈亚进、张志祥、杨鹏飞	工程质量资料	蒋珂	粟莉、芦丹、蒋春、朱连洁	<p>一、工程概况</p> <p>GD-E1-914/2□□□</p> <table border="1"> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">华润置地万象广场 (07-02) 总承包工程</td> </tr> <tr> <td>工程地点</td> <td>梅观路与梅林路交叉口</td> <td>建筑面积</td> <td>235996.15平方米</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">结构类型</td> <td>框架-剪力墙</td> <td rowspan="2">层数</td> <td>地上: 38 层</td> </tr> <tr> <td></td> <td>地下: 4 层</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td colspan="3">2017-440300-70-03-50001401</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td colspan="3">年 月 日</td> </tr> <tr> <td>总包单位</td> <td colspan="3">深圳市华置物业管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">深圳华勘国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">中建三局国际工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>总承包单位</td> <td colspan="3">中建三局第二建设工程有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(土建)</td> <td colspan="3">中建三局第二建设工程有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(设备安装)</td> <td colspan="3">中建三局第二建设工程有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(装修)</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工图审查机构</td> <td colspan="3">深圳市图审中心有限公司</td> </tr> </table> <p>二、工程竣工验收实施情况</p> <p>GD-E1-914/3□□□</p> <p>(五) 工程验收结论及备注</p> <p>GD-E1-914/6□□□</p> <p>1. 已完成设计和合同约定的全部内容;</p> <p>2. 施工技术管理与质量控制资料齐全, 符合要求;</p> <p>3. 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全, 符合要求;</p> <p>4. 所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全, 且抽查结果符合相关专业验收规范的规定;</p> <p>5. 观感质量好;</p> <p>6. 各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格; 同意验收, 合格。</p> <p>中华民国二级注册建筑师(蒋鹏) 姓名: 蒋鹏 注册号: 4404826-AY000 有效期: 至2023年12月</p> <p>中华民国一级注册建筑师(符润红) 姓名: 符润红 注册号: 4401870-002 有效期: 至2023年06月</p> <p>中华民国一级注册建筑师(谈亚进) 姓名: 谈亚进 注册号: 4401870-001 有效期: 至2023年06月</p> <p>中华民国一级注册建筑师(张伟) 姓名: 张伟 注册号: 4401870-003 有效期: 至2023年06月</p> <p>建设单位: (公章) 施工单位: (公章) 监理单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 蒋鹏 委托代理人: 蒋鹏 单位(项目)负责人: 谈亚进 委托代理人: 谈亚进 年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日</p> <p>GD-E1-914/6</p>	工程名称	华润置地万象广场 (07-02) 总承包工程			工程地点	梅观路与梅林路交叉口	建筑面积	235996.15平方米	结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 38 层		地下: 4 层	施工许可证号	2017-440300-70-03-50001401			开工日期	年 月 日			总包单位	深圳市华置物业管理有限公司			勘察单位	深圳华勘国际工程设计股份有限公司			设计单位	中建三局国际工程有限公司			总承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司			承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司			承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司			承建单位(装修)				监理单位	深圳现代建设监理有限公司			施工图审查机构	深圳市图审中心有限公司		
组长	陈文乐																																																																															
副组长	黄旭亚、符润红、孙灏、李亚杰、宋振航																																																																															
组员	向从阳、罗洁、方丽青、吴先森、赵康能																																																																															
专业组	组长	组员																																																																														
建筑工程	蒋鹏	胡捷、杨彦超、杨洋、程义																																																																														
建筑设备安装工程	朱耀明	刘伟、谈亚进、张志祥、杨鹏飞																																																																														
工程质量资料	蒋珂	粟莉、芦丹、蒋春、朱连洁																																																																														
工程名称	华润置地万象广场 (07-02) 总承包工程																																																																															
工程地点	梅观路与梅林路交叉口	建筑面积	235996.15平方米																																																																													
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 38 层																																																																													
			地下: 4 层																																																																													
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001401																																																																															
开工日期	年 月 日																																																																															
总包单位	深圳市华置物业管理有限公司																																																																															
勘察单位	深圳华勘国际工程设计股份有限公司																																																																															
设计单位	中建三局国际工程有限公司																																																																															
总承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司																																																																															
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司																																																																															
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司																																																																															
承建单位(装修)																																																																																
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																																																															
施工图审查机构	深圳市图审中心有限公司																																																																															

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监孙灏）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1961991>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录



搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#)
[项目数据](#)
[项目详情](#)
手机查看

罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元项目

项目编号	4403031712070101	省级项目编号	4403031712070101
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DTBRT-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深罗湖发改备案(2017)144号

广东省-深圳市-罗湖区



项目地址：--

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色
企业名称
企业统一社会信用代码
负责人姓名
负责人证件号

监理企业
深圳现代建设监理有限公司
9144030061929003X4
孙灏
230206*****12

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码
--
项目编号
4403011909090365

项目分类
其他
行政区划
广东省-深圳市

具体地点
--
经纬度
--

立项文号
2017-440300-70-03-500014
立项级别
地市级

立项批复机关
--
立项批复时间
--

建设单位
深圳市笋岗华润置地发展有限公司
建设单位统一信用社会代码
MA5DTBRT5

建设用地规划许可证编号
--
建设工程规划许可证编号
--

工程投资性质
--
项目二维码
--

资金来源
--
国有资金出资比例
--

总面积(平方米)
--
总投资(万元)
715508.44

总长度(米)
--
建设性质
其他

建设规模

罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元占地面积45536.8平方米，本次拆除面积44819.2平方米，拆除后可供建设用地面积为28848.1平方米，项目具体建设内容及指标如下：本项目建设用地面积28848.1平方米，主要建设40F办公、6F物流建筑、6F商业、48F公寓、22F保障房各一栋、47F住宅2栋，总建筑面积389320平方米，其中地上计容积率建筑面积294670平方米，地下不计容积率建筑面积94650平方米。在地上计容积率建筑面积中，住宅建筑面积85000平方米（含保障性住房17000平方米）、商务公寓44790平方米、商业、办公及酒店104510平方米、物流建筑58700平方米、公共配套设施1670平方米（社区管理用房250平方米、社区警务室20平方米、便民服务站400平方米、社区健康服务中心1000平方米）。在地下不计容建筑面积中：地下商业面积18000平方米、地下车库76650平方米。项目容积率10.2，绿化率35%，建筑密度45%，规划居住户数772户，配套停车位1688个。

55

业绩四 深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）

工程图片



基坑图片



项目实景图



中标通知书

中标通知书

深圳现代建设监理有限公司：

你方于 2022 年 2 月 18 日所递交的金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）工程监理的投标文件已被我方接受，被确认为中标人。

中标价：人民币（大写）壹仟肆佰壹拾叁万捌仟玖佰玖拾伍元伍角（¥：14138995.50 元）。

发票种类：增值税专用发票；增值税专用发票税率：6%；

增值税额：人民币（大写）捌拾万零叁佰贰拾元伍角，（¥：800320.50 元）。

不含税金额：人民币（大写）壹仟叁佰叁拾叁万捌仟陆佰柒拾伍元整，（¥：13338675.00 元）。

计划服务期限：69 个月，具体开工日期以甲方书面通知为准。

工程质量：符合合格标准

监理总工程师：李雪峰

请你方在收到本通知书后的 15 日内到 深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层与我方签订施工承包合同，并按招标文件第二章第 8.4.1 款规定向我方提交履约保证金。

如果贵公司在接到中标通知后，没有按招标文件要求提交履约保证金，或者没有按招标文件约定的时间与招标单位签署正式合同，或坚持提出附加条件，那么本中标通知书无效。我司有另选中标单位的权利，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知

招标人：深圳市金地新沙房地产开发有限公司（盖单位章）

法定代表人：（ 签字）

2022 年 7 月 15 日



附：《回执联》

回 执 联

监理合同

<p style="text-align: center;">副本</p> <p>合同编号: JDXS-GYQ-ZX-008</p> <p style="text-align: center;">深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）</p> <p style="text-align: center;">工程监理</p> <p style="text-align: center;">合同文件</p> <p style="text-align: center;">2022 年 7 月</p> <p>甲方/委托人: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司</p> <p>乙方/监理人: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p style="text-align: center;">1</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>甲方/委托人: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司</p> <p>乙方/监理人: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>委托人为实施 01 地块（暂定名）工程监理项目，已将监理人对该项目监理投标。</p> <p>双方共同达成如下协议。</p> <p>一、承包范围：详见合同附件 1：《监理服务范围与内容》。</p> <p>二、下列文件均为本合同的组成部分，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其解释顺序依次如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 在实施过程中双方共同签署的补充协议； (2) 本合同协议书； (3) 中标通知书； (4) 投标函； (5) 投标期间双方来往函件； (6) 合同专用条款； (7) 合同通用条款； (8) 招标文件； (9) 投标文件； (10) 报价表； (11) 监理大纲； (12) 其他合同文件； <p>如合同文件各部分条款之间出现不一致，应按上述文件的顺序优先解释。</p> <p>三、总监理工程师: 李当峰。</p> <p>四、监理工作质量是否符合的标准和要求: 合格。</p> <p>五、监理服务期限：</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 监理服务费计费期限从地基基础开工至移交物业并配合小业主批量入伙为止，服务期暂定为 12 个月（含节假日等）； (2) 委托人不干涉指令的工程停工期不算监理服务期，如需进场监理，以委托人项目部发出指令为准；监理人按要求预留驻场监理人员。 <p>六、监理费用约定：</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 监理服务费用 <p>监理服务费合同含税总价为 ¥ 1413895.50 元（大写：人民币壹仟肆佰壹拾叁万捌仟玖佰玖拾伍角）。</p> <p style="text-align: center;">4</p>
<p style="text-align: center;">第一章 投标邀请函</p> <p>金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）工程监理投标</p> <p>邀请函</p> <p>———</p> <p>1. 招标条件</p> <p>本招标项目金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）工程监理已被批准招标，招标人为深圳市金地新沙房地产开发有限公司，招标项目资金已筹集，出资比例为 100%。该项目具备招标条件，现邀请你单位参加金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）工程监理投标。</p> <p>2. 项目概况与招标范围</p> <p>2.1 建设地点：福田区福强路金地工业区内</p> <p>2.3 招标范围：金地工业区城市更新单元项目 01 地块用地面积约 1.94 万 m²，总建筑面积约 33 万 m²（其中：商务公寓约 8.8 万 m²、28 层办公约 6 万 m²、商业 1.6 万 m²、酒店 2 万 m²、保障房 5 万 m²、公建配套约 0.62 万 m²）业态含住宅房、写字楼、商务公寓及公共配套设施。本次招标为 01 地块工程监理，为本地块提供工程监理服务。</p> <p>3. 投标人资格要求</p> <p>本次招标要求投标人必须具有独立法人资格及一般纳税人资格，包括具有独立签订合同的权利，须具备工程监理综合资质或工程监理房屋建筑工程甲级且工程监理市政公用工程乙级及以上资质，具有同类综合工程监理业绩，并在人员、设备、资金等方面具有为本项目服务能力。</p> <p>4. 招标文件的获取</p> <p>凡有意参加投标者，请于 2022 年 1 月 26 日至 2022 年 1 月 26 日，上午 9 时至 12 时，</p> <p style="text-align: center;">3</p>	
<p style="text-align: center;">5</p>	

履约评价: 优秀

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市金地新沙房地产开发有限公司 :

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司



日期: 2022.11.15

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分= (A+B+C+D) 90

评分规则:

0-79分为不满意 80-100分为满意

顾客意见和建议:



顾客签名 (盖章):

roosty

日期: 2022.11.25

处理结果:

验证人/日期:

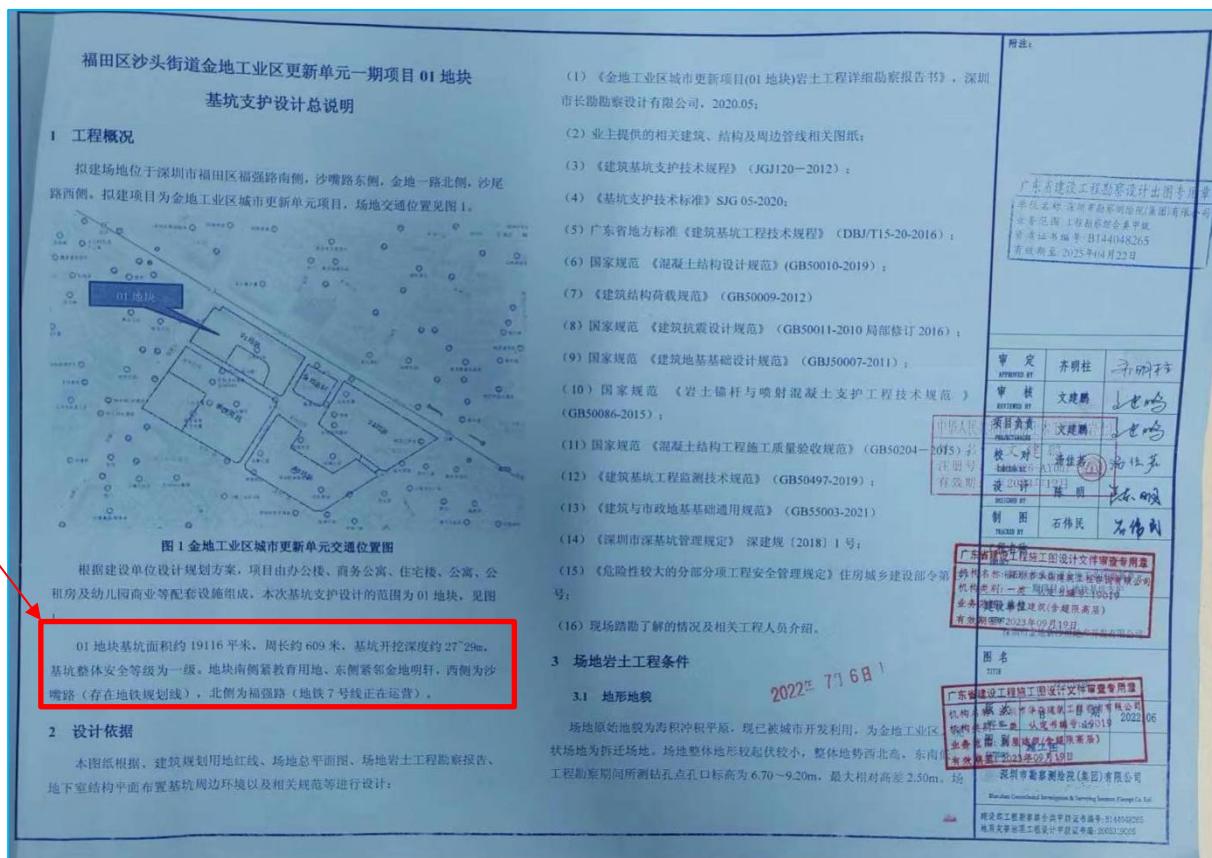
项目名称: 深圳市金地工业区城市更新单元项目01地块

施工许可证

<p>中华人民共和国</p> <p>建筑工程施工许可证</p> <p>2105-440304-04-01-85826202</p> <p>编号 2024-1278 [改1]</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p></p> <p>扫描二维码核对证照信息</p> <p>发证机关 深圳市福田区住房和建设局</p> <p>发证日期 2024年04月1日</p> <p style="text-align: right;">4403041573959</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">建设单位</td> <td style="padding: 2px;">深圳市金地房地产项目管理有限公司,深圳市金地新沙房地产开发有限公司</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">工程名称</td> <td style="padding: 2px;">环湾商务大厦(一期)施工总承包工程</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">建设地址</td> <td style="padding: 2px;">福田区福强路与沙嘴路交汇处东南角</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">建设规模</td> <td style="padding: 2px; background-color: red;">210154 平方米</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">合同工期</td> <td style="padding: 2px; background-color: red;">/</td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center; padding: 2px;">参建单位</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">勘察单位</td> <td style="padding: 2px;">深圳市长勘勘察设计有限公司</td> <td style="padding: 2px;">项目负责人</td> <td style="padding: 2px; background-color: red;">/</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">设计单位</td> <td style="padding: 2px;">悉地国际设计顾问(深圳)有限公司</td> <td style="padding: 2px;">项目负责人</td> <td style="padding: 2px; background-color: red;">/</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">施工单位</td> <td style="padding: 2px;">中建三局集团有限公司</td> <td style="padding: 2px;">项目负责人</td> <td style="padding: 2px;">江书洲</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">监理单位</td> <td style="padding: 2px; background-color: red;">深圳现代建设监理有限公司</td> <td style="padding: 2px;">总监理工程师</td> <td style="padding: 2px; background-color: red;">田本生</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">工程总承包单位</td> <td style="padding: 2px; background-color: red;">/</td> <td style="padding: 2px;">项目经理</td> <td style="padding: 2px; background-color: red;">/</td> </tr> </table> <p style="font-size: small; margin-top: 5px;">备注: 该项目建设严格按照《深圳市地铁集团有限公司关于金地工业区城市更新项目报建用地上审批涉及地铁安全保护区范围意见的复函》(深地铁函(2020)114号)、《市规划和自然资源局关于修订轨道交通安全保护区及规划控制预警区内建设项目建设报建管理规定有关事项的通知》(深自然规函〔2020〕357号)要求予以落实。该地块进入22号线推荐方案规划控制预警区1478.02平方米,该地块围护结构密闭施工措施构件纳入规划控制区要求。备注: 地下防水、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程; ◆◆◆ 2025-02-28项目总监由孙灏(23002952)变更为田本生(44020462)</p>	建设单位	深圳市金地房地产项目管理有限公司,深圳市金地新沙房地产开发有限公司	工程名称	环湾商务大厦(一期)施工总承包工程	建设地址	福田区福强路与沙嘴路交汇处东南角	建设规模	210154 平方米	合同工期	/	参建单位				勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	/	设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	/	施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	江书洲	监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	田本生	工程总承包单位	/	项目经理	/
建设单位	深圳市金地房地产项目管理有限公司,深圳市金地新沙房地产开发有限公司																																		
工程名称	环湾商务大厦(一期)施工总承包工程																																		
建设地址	福田区福强路与沙嘴路交汇处东南角																																		
建设规模	210154 平方米																																		
合同工期	/																																		
参建单位																																			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	/																																
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	/																																
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	江书洲																																
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	田本生																																
工程总承包单位	/	项目经理	/																																

<p>中华人民共和国</p> <p>建筑工程施工许可证</p> <p>2105-440304-04-01-85826203</p> <p>编号 2024-1687 [改1]</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p></p> <p>扫描二维码核对证照信息</p> <p>发证机关 深圳市福田区住房和建设局</p> <p>发证日期 2024年04月9日</p> <p style="text-align: right;">4403041573959</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">建设单位</td> <td style="padding: 2px;">深圳市金地房地产项目管理有限公司,深圳市金地新沙房地产开发有限公司</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">工程名称</td> <td style="padding: 2px;">环湾商务大厦(二期)主体工程</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">建设地址</td> <td style="padding: 2px;">福田区沙头街道福强路与沙嘴路交汇处东南角</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">建设规模</td> <td style="padding: 2px; background-color: red;">145114.00 平方米</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">合同工期</td> <td style="padding: 2px; background-color: red;">1247天</td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center; padding: 2px;">参建单位</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">勘察单位</td> <td style="padding: 2px;">深圳市长勘勘察设计有限公司</td> <td style="padding: 2px;">项目负责人</td> <td style="padding: 2px; background-color: red;">康巨人</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">设计单位</td> <td style="padding: 2px;">悉地国际设计顾问(深圳)有限公司</td> <td style="padding: 2px;">项目负责人</td> <td style="padding: 2px; background-color: red;">马春晓</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">施工单位</td> <td style="padding: 2px;">中建三局集团有限公司</td> <td style="padding: 2px;">项目负责人</td> <td style="padding: 2px;">江书洲</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">监理单位</td> <td style="padding: 2px; background-color: red;">深圳现代建设监理有限公司</td> <td style="padding: 2px;">总监理工程师</td> <td style="padding: 2px; background-color: red;">田本生</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">工程总承包单位</td> <td style="padding: 2px; background-color: red;">/</td> <td style="padding: 2px;">项目经理</td> <td style="padding: 2px; background-color: red;">/</td> </tr> </table> <p style="font-size: small; margin-top: 5px;">备注: 该项目建设严格按照《深圳市地铁集团有限公司关于金地工业区城市更新项目报建用地上审批涉及地铁安全保护区范围意见的复函》(深地铁函(2020)114号)、《市规划和自然资源局关于修订轨道交通安全保护区及规划控制预警区内建设项目建设报建管理规定有关事项的通知》(深自然规函〔2020〕357号)要求予以落实。该地块进入22号线推荐方案规划控制预警区1478.02平方米,该地块围护结构密闭施工措施构件纳入规划控制区要求。 ◆◆◆ 2025-02-28项目总监由孙灏(23002952)变更为田本生(44020462)</p>	建设单位	深圳市金地房地产项目管理有限公司,深圳市金地新沙房地产开发有限公司	工程名称	环湾商务大厦(二期)主体工程	建设地址	福田区沙头街道福强路与沙嘴路交汇处东南角	建设规模	145114.00 平方米	合同工期	1247天	参建单位				勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	康巨人	设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	马春晓	施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	江书洲	监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	田本生	工程总承包单位	/	项目经理	/
建设单位	深圳市金地房地产项目管理有限公司,深圳市金地新沙房地产开发有限公司																																		
工程名称	环湾商务大厦(二期)主体工程																																		
建设地址	福田区沙头街道福强路与沙嘴路交汇处东南角																																		
建设规模	145114.00 平方米																																		
合同工期	1247天																																		
参建单位																																			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	康巨人																																
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	马春晓																																
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	江书洲																																
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	田本生																																
工程总承包单位	/	项目经理	/																																

设计图纸: (基坑深度 27~29m)



规划设计要点批复表: (总建筑面积约 33 万 m², 建筑高度 280m, 地下 6 层)

规划设计要点批复表													
项目名称	福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 01 地块 (暂定名)					项目代码	2105-440304-04-01-858262						
用地单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司					要点编号	FG202200007						
用地位置	福强路与沙嘴路交汇处东南角					用地性质	商业用地+二类居住用地						
总用地面积	19392.91m ²					其中: 建设用地面积:	19392.91m ²					绿地面积:	0m ²
						道路用地面积:	0m ²					其他用地面积:	0m ²
建设用地项目规划设计满足下列要求													
用一 地指 面标 积按 计建 算设	1、规定容积率≤ 12.34 新建规定建筑面积 239200m ² , 其中: 1) 地上: 住宅 (公共租赁住房): 50000m ² ; 办公: 60000m ² ; 酒店: 20000m ² ; 商业 (含物业服务用房 499 m ²): 10000m ² ; 商务公寓: 88000m ² ; 12 班幼儿园 (占地面积 3600m ²): 3200m ² ; 社区老年人日间照料中心: 1000 m ² ; 社区健康服务中心: 1000m ² ; 2) 地下: 商业: 6000m ² .											2、规定建筑面积 239200m ²	
	(地下车库、设备用房、民防设施、公众交通、不计规定容积率)												
	1、建筑覆盖率一级≤55%; 二级≤25%; 2、建筑高度: 建筑高度限高 280.00 米, 且项目位于机场净空保护区域, 在申报建设工程规划许可前必须经过航空部门校核建筑物的航空限高要求; 3、绿化覆盖率≥17%;												
	4、建筑间距: 满足深标及相关规范要求; 5、公共开放空间: 开发建设用地范围内须提供不小于 1000m ² 的公共开放空间, 公共开放空间须 24 小时开放, 具体位置可在下阶段方案设计中微调; 6、连廊或公共通道: 允许在 01~03 地块之间设置公共架空连廊 (人行), 更新项目应保证公共绿地的开放性, 架空连廊设置应不影响公共绿地使用及道路交通, 具体形式和位置在下阶段行政许可中征求公共绿地主管部门意见后研究确定。允许在 01 地块内设置一条城市公共人行通道 (二层), 城市公共人行通道宽度应满足《深圳市建筑设计规则》的要求, 其位置在下阶段方案设计中进一步明确; 7、建筑界面: 建筑总体布局、地下通道及公共架空连廊设计、建筑间距需满足《深圳市城市规划标准与准则》、消防、建筑设计等相关规范要求; 8、地下空间: 地下空间开发应与轨道站点做好衔接, 并合理安排人行线路, 形成通畅、便捷、舒适的步行系统。在金地四路、金地五路道路下方建设总面积为 6627 平方米的地下专有通道连接 02、03 地块, 南侧幼儿园预留地下人行通道接口与 04 地块连接, 上述通道的设置应满足市政管线敷设及相关规范要求, 具体宽度、连接形式和位置在下阶段研究确定, 涉及绿地的, 应同时征求绿地主管部门意见; 9、建筑退线: 一级建筑退线≥6 米, 二级建筑退线≥9 米; 地下室≥3 米, 当住宅建筑相邻福强路、沙嘴路时, 临福强路、沙嘴路一侧住宅建筑退让用地红线距离≥12 米 10、透水率≥10%.												

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385884>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录



搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

[首页 >](#)
[项目数据 >](#)
[项目详情 >](#)

[手机查看](#)

金地工业区城市更新单元

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042002160001	省级项目编号	4403042002149901
建设单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	30607660-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2500000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-70-03-010594



项目地址: 东至沙尾路, 南至金地一路, 西至沙嘴路, 北至福强路

广东省-深圳市-福田区

[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

项目代码	2020-440304-70-03-010594	项目编号	4403042002160001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	东至沙尾路, 南至金地一路, 西至沙嘴路, 北至福强路	经纬度	--
立项文号	2020-440304-70-03-010594	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-02-14
建设单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	30607660-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2500000
总长宽(米)	--	建设性质	其他
建设规模	金地工业区更新单元用地面积125832.2平方米, 拆除用地面积119007.6平方米, 清退国有未出让用地7581.5平方米, 其中开发建设用地面积62404.8平方米, 开发建设用地设计容积率建筑面积(含地下经营性建筑面积)709100平方米, 其中住宅250000平方米(含公共租赁住房50000平方米), 商业、办公及旅馆业建筑266500平方米, 办公公建125000平方米, 地下商业35000平方米, 公共配套设施32600平方米(含12班幼儿园1所3200平方米, 占地3600平方米, 公交首末站4200平方米, 社区健康服务中心1000平方米, 社区老人日间照料中心1000平方米, 文化娱乐设施20850平方米)		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

业绩五 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理

工程图片



中标通知书: (总监蔡洪滨)

中 标 通 知 书

标段编号: 2208-440306-04-01-74530001001

标段名称: 宝安区沙井街道A301-0586地块工程监理

建设单位: 深圳市招雍置业有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 976.995600万元

中标工期: 按照招标文件执行。

项目经理(总监): 蔡洪滨

本工程于 2022-09-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



查验码: 9518326755738165

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

<p>合同编号: SZ-xb17.001-hzb-jl-01</p> <p>建设工程监理合同</p> <p>项目名称: 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理</p> <p>工程地点: 宝安区沙井街道沙福和以北, 展城路以东</p> <p>委托人: 深圳市招雍置业有限公司</p> <p>监理人: 深圳现代建设监理有限公司</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人(简称甲方): 深圳市招雍置业有限公司 监理人(简称乙方): 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>为了明确双方权利义务,本着互相协作,紧密配合的原则,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章,并结合本工程实际情况,经双方协商一致,签订本协议。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理 工程地点: 宝安区沙井街道沙福和以北, 展城路以东 工程规模: 项目总用地面积为 37850 m², 塔楼限高 100m, 容积率 4.0, 包含住宅、商业、菜市场及公共配套功能。其中, 商品住宅 113000 m², 自持租赁住房 19000 m², 无偿移交政府公共住房 14680 m², 商业 1500 m², 菜市场 1000 m², 老年人日间照料中心 1500 m², 社区警务室 100 m², 社区管理用房 250 m², 物业管理用房 300 m², 社区体育活动场地 1500 平方米(应至少设置一处室外健身器械场地, 1 处儿童活动场地及 1 处不小于 300 平方米的球类场地)。 工程等级: 二级 投资性质: 国有资产控股 总投资: / 其它: 无</p> <p>二、本合同书中的措词与用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。</p> <p>三、下列文件是本合同的组成部分:</p> <p>(一) 协议书 (二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程); (三) 投标承诺书; (四) 合同通用条款;</p>		
<p>监理酬金暂定总额为: (小写) 不含税价人民币: 9216939.62 元, 增值税人民币: 553016.38 元, 增值税率: 6.00 %, 含税价人民币: 9769956.00 元。 (大写): 不含税价人民币: 玖佰贰拾壹万陆仟玖佰叁拾玖元陆角贰分, 增值税人民币: 伍拾伍万叁仟零壹拾陆元叁角捌分, 含税价人民币: 玖佰柒拾陆万玖仟玖佰伍拾陆元。 【×】5.2 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成: 基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×20%(基本酬金占比); 浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×10%(浮动酬金占比)×评级系数(按附件 1 或 2《监理评价表》确定); 其中: (1) 工程建筑面积的约定 [] 工程的建筑面积暂定为: ____平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。 [] 工程的建筑面积为 ____平方米, 结算时面积不做调整。 (2) 综合监理单价的约定: 综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) ____元/平方米(￥: ____元/m²)。 监理酬金暂定总额为: (小写) 不含税价人民币: ____元, 增值税人民币: ____元, 增值税率: ____%, 含税价人民币: ____元。 (大写): 不含税价人民币: ____, 增值税人民币: ____, 含税价人民币: ____元。 【×】5.3 按投入人数与时间确定监理酬金: 监理酬金=各专业监理人员单价(含增值税)×投入人数×工作月数) 各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金, 由基本单价和浮动单价组成。 基本单价=各监理人员单价×20%(基本单价占比); 浮动单价=各监理人员单价×10%(浮动单价占比)×评级系数(按附件 1 或 2《监理评价表》确定);</p> <p>七、监理服务期限 本工程的监理服务期限为 2022 年 08 月 04 日至保修期限届满为止(肯定, 基准以甲方通知为准)。其中, 自 2022 年 08 月 04 日开始到本工程签发工程交接证书之日止为施工准备及施工阶段监理服务期限, 自签发工程交接证书之日起至 24 个月的期限为入伙及保修阶段监理服务期限。</p> <p>八、合同订立 1. 合同订立时间: 2022 年 11 月 14 日 2. 合同订立地点: _____ 3. 本合同一式 ____份, 具有同等法律效力, 甲方执 ____份, 乙方执 ____份。 以下为 _____ 项目《建设工程监理合同》(合同编号: _____) 签字页, 无正文。</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 10px;"> <p>委托人(公章): 住所: _____ 法定代表人: 委托代理人: 电 话: _____ 传 真: 开 户 银 行: 账 号: 邮 政 编 码:</p> </td> <td style="width: 50%; padding: 10px;"> <p>监理人(公章): 住所: _____ 法定代表人: 委托代理人: 电 话: _____ 传 真: 开 户 银 行: 账 号: 邮 政 编 码:</p> </td> </tr> </table>		<p>委托人(公章): 住所: _____ 法定代表人: 委托代理人: 电 话: _____ 传 真: 开 户 银 行: 账 号: 邮 政 编 码:</p>	<p>监理人(公章): 住所: _____ 法定代表人: 委托代理人: 电 话: _____ 传 真: 开 户 银 行: 账 号: 邮 政 编 码:</p>
<p>委托人(公章): 住所: _____ 法定代表人: 委托代理人: 电 话: _____ 传 真: 开 户 银 行: 账 号: 邮 政 编 码:</p>	<p>监理人(公章): 住所: _____ 法定代表人: 委托代理人: 电 话: _____ 传 真: 开 户 银 行: 账 号: 邮 政 编 码:</p>		

施工许可证: (总监蔡洪滨)

 <h2>建筑工程施工许可证</h2> <p>工程编号: 2208-440306-04-01-74530001</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市住房和建设局 日期: 2022-10-26 (1)</p>	<p>证书序列号: 2022-1609</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市招雍置业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">宝安区沙井街道A301-0580地块基坑支护及土石方工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>37850.08 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>\$498.999166 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">中国京冶工程技术有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">广州华磊建筑工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2022-10-02</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022-12-21</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 陈孝轩 注册证书号: 粤1442017201739453 项目总监: 蔡洪滨 注册证书号: 44022805 范围: 基坑支护; 土石方; </td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3">变更登记</td> </tr> </table> <p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 	建设单位	深圳市招雍置业有限公司			工程名称	宝安区沙井街道A301-0580地块基坑支护及土石方工程			建设地址	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处			建设规模	37850.08 平方米	合同价格	\$498.999166 万元	设计单位	中国京冶工程技术有限公司			施工单位	广州华磊建筑工程有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2022-10-02	合同竣工日期	2022-12-21	备注	项目经理: 陈孝轩 注册证书号: 粤1442017201739453 项目总监: 蔡洪滨 注册证书号: 44022805 范围: 基坑支护; 土石方;				变更登记		
建设单位	深圳市招雍置业有限公司																																								
工程名称	宝安区沙井街道A301-0580地块基坑支护及土石方工程																																								
建设地址	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处																																								
建设规模	37850.08 平方米	合同价格	\$498.999166 万元																																						
设计单位	中国京冶工程技术有限公司																																								
施工单位	广州华磊建筑工程有限公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2022-10-02	合同竣工日期	2022-12-21																																						
备注	项目经理: 陈孝轩 注册证书号: 粤1442017201739453 项目总监: 蔡洪滨 注册证书号: 44022805 范围: 基坑支护; 土石方;																																								
	变更登记																																								

 <h2>建筑工程施工许可证</h2> <p>工程编号: 2208-440306-04-01-74530002</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市住房和建设局 日期: 2022年10月1日 (1)</p>	<p>证书序列号: 2022-1852</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市招雍置业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">会展湾雅境花园一期桩基基础工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳宝安区沙井街道</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>0 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>\$3428.47 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">广州华磊建筑工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2022年10月07日</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022年11月26日</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 付尚军 注册证书号: 粤1442018201902769 项目总监: 蔡洪滨 注册证书号: 44022805 范围: 本项目位于地面沉降地质灾害易发区, 需按照地质灾害危险性评估报告的评价结论做好相关地质灾害防治措施。本项目进入轨道18号线空港新城段比选方案1规划控制预留用地6305.4平方米, 该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止投入轨道18号线规划控制区。 </td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3">变更登记</td> </tr> </table> <p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 	建设单位	深圳市招雍置业有限公司			工程名称	会展湾雅境花园一期桩基基础工程			建设地址	深圳宝安区沙井街道			建设规模	0 平方米	合同价格	\$3428.47 万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	广州华磊建筑工程有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2022年10月07日	合同竣工日期	2022年11月26日	备注	项目经理: 付尚军 注册证书号: 粤1442018201902769 项目总监: 蔡洪滨 注册证书号: 44022805 范围: 本项目位于地面沉降地质灾害易发区, 需按照地质灾害危险性评估报告的评价结论做好相关地质灾害防治措施。本项目进入轨道18号线空港新城段比选方案1规划控制预留用地6305.4平方米, 该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止投入轨道18号线规划控制区。				变更登记		
建设单位	深圳市招雍置业有限公司																																								
工程名称	会展湾雅境花园一期桩基基础工程																																								
建设地址	深圳宝安区沙井街道																																								
建设规模	0 平方米	合同价格	\$3428.47 万元																																						
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																								
施工单位	广州华磊建筑工程有限公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2022年10月07日	合同竣工日期	2022年11月26日																																						
备注	项目经理: 付尚军 注册证书号: 粤1442018201902769 项目总监: 蔡洪滨 注册证书号: 44022805 范围: 本项目位于地面沉降地质灾害易发区, 需按照地质灾害危险性评估报告的评价结论做好相关地质灾害防治措施。本项目进入轨道18号线空港新城段比选方案1规划控制预留用地6305.4平方米, 该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止投入轨道18号线规划控制区。																																								
	变更登记																																								

施工许可证: (总监蔡洪滨)

 <h2>建筑工程施工许可证</h2> <p>工程编号: 2208-440306-04-01-74530003</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2023年04月12日 (1)</p>	<p>证书序号: 2022-1873</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市招雍置业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">会展湾雍境花园一期主体工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳宝安区沙井街道</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>154163 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>37773.47 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">四川广厦建筑工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2022年11月01日</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2024年06月24日</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 袁明应 注册证书号: 川1532015201572755 项目总监: 蔡洪滨 注册证书号: 44022805 范围: 钢筋混凝土、钢结构、装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供气; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 地下室外工程; 热(冷)水工程; 户数: 1260户; 本项目位于深圳市宝安区沙井街道会展湾雍境花园一期, 总用地面积154163.4平方米, 建筑面积154163.4平方米, 地块内拟建结构做法和相关技术指标由设计单位在施工图中予以明确。本项目拟建15栋住宅楼及配套设施, 其中住宅楼层数为11-33层, 建筑面积6305.4平方米。该地块拟建结构做法等施工措施禁止进入道路15米规划控制线。 </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"> ◆◆◆ 2023-01-17项目经理由彭川东(川1442015201637740)变更为袁明应(川1532015201572755) </td> </tr> </table> <p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 	建设单位	深圳市招雍置业有限公司			工程名称	会展湾雍境花园一期主体工程			建设地址	深圳宝安区沙井街道			建设规模	154163 平方米	合同价格	37773.47 万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	四川广厦建筑工程有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2024年06月24日	备注	项目经理: 袁明应 注册证书号: 川1532015201572755 项目总监: 蔡洪滨 注册证书号: 44022805 范围: 钢筋混凝土、钢结构、装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供气; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 地下室外工程; 热(冷)水工程; 户数: 1260户; 本项目位于深圳市宝安区沙井街道会展湾雍境花园一期, 总用地面积154163.4平方米, 建筑面积154163.4平方米, 地块内拟建结构做法和相关技术指标由设计单位在施工图中予以明确。本项目拟建15栋住宅楼及配套设施, 其中住宅楼层数为11-33层, 建筑面积6305.4平方米。该地块拟建结构做法等施工措施禁止进入道路15米规划控制线。			变更登记	◆◆◆ 2023-01-17项目经理由彭川东(川1442015201637740)变更为袁明应(川1532015201572755)		
建设单位	深圳市招雍置业有限公司																																								
工程名称	会展湾雍境花园一期主体工程																																								
建设地址	深圳宝安区沙井街道																																								
建设规模	154163 平方米	合同价格	37773.47 万元																																						
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																								
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2024年06月24日																																						
备注	项目经理: 袁明应 注册证书号: 川1532015201572755 项目总监: 蔡洪滨 注册证书号: 44022805 范围: 钢筋混凝土、钢结构、装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供气; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 地下室外工程; 热(冷)水工程; 户数: 1260户; 本项目位于深圳市宝安区沙井街道会展湾雍境花园一期, 总用地面积154163.4平方米, 建筑面积154163.4平方米, 地块内拟建结构做法和相关技术指标由设计单位在施工图中予以明确。本项目拟建15栋住宅楼及配套设施, 其中住宅楼层数为11-33层, 建筑面积6305.4平方米。该地块拟建结构做法等施工措施禁止进入道路15米规划控制线。																																								
变更登记	◆◆◆ 2023-01-17项目经理由彭川东(川1442015201637740)变更为袁明应(川1532015201572755)																																								

 <h2>建筑工程施工许可证</h2> <p>工程编号: 2208-440306-04-01-74530004</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2023年04月14日 (1)</p>	<p>证书序号: 2023-0348</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市招雍置业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">会展湾雍境花园二期主体工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳宝安区沙井街道</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>67583 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>16586.65 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">四川广厦建筑工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2022年12月01日</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2024年07月24日</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 袁明应 注册证书号: 川1532015201572755 项目总监: 蔡洪滨 注册证书号: 44022805 范围: 钢筋混凝土、钢结构、装饰装修工程; 通风、空调、给排水系统; 木屋架; 室外给水、排水系统; 电气工程; 电气控制与自动化系统; 信息网络系统; 展览展示工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 热(冷)水工程; 户数: 1260户; 本项目位于深圳市宝安区沙井街道会展湾雍境花园二期, 预防地质灾害危险性评估报告书已获当地地质灾害防治部门备案。本项目位于地震烈度7度设防区, 按照地质灾害危险性评估报告书的抗震设防和安全防范要求进行建设。 </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 	建设单位	深圳市招雍置业有限公司			工程名称	会展湾雍境花园二期主体工程			建设地址	深圳宝安区沙井街道			建设规模	67583 平方米	合同价格	16586.65 万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	四川广厦建筑工程有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2022年12月01日	合同竣工日期	2024年07月24日	备注	项目经理: 袁明应 注册证书号: 川1532015201572755 项目总监: 蔡洪滨 注册证书号: 44022805 范围: 钢筋混凝土、钢结构、装饰装修工程; 通风、空调、给排水系统; 木屋架; 室外给水、排水系统; 电气工程; 电气控制与自动化系统; 信息网络系统; 展览展示工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 热(冷)水工程; 户数: 1260户; 本项目位于深圳市宝安区沙井街道会展湾雍境花园二期, 预防地质灾害危险性评估报告书已获当地地质灾害防治部门备案。本项目位于地震烈度7度设防区, 按照地质灾害危险性评估报告书的抗震设防和安全防范要求进行建设。			变更登记			
建设单位	深圳市招雍置业有限公司																																								
工程名称	会展湾雍境花园二期主体工程																																								
建设地址	深圳宝安区沙井街道																																								
建设规模	67583 平方米	合同价格	16586.65 万元																																						
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																								
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2022年12月01日	合同竣工日期	2024年07月24日																																						
备注	项目经理: 袁明应 注册证书号: 川1532015201572755 项目总监: 蔡洪滨 注册证书号: 44022805 范围: 钢筋混凝土、钢结构、装饰装修工程; 通风、空调、给排水系统; 木屋架; 室外给水、排水系统; 电气工程; 电气控制与自动化系统; 信息网络系统; 展览展示工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 热(冷)水工程; 户数: 1260户; 本项目位于深圳市宝安区沙井街道会展湾雍境花园二期, 预防地质灾害危险性评估报告书已获当地地质灾害防治部门备案。本项目位于地震烈度7度设防区, 按照地质灾害危险性评估报告书的抗震设防和安全防范要求进行建设。																																								
变更登记																																									

项目更名证明文件

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程，该项目分期开发、报建，宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理，与会展湾雍境花园一期、会展湾雍境花园二期同属一个项目。

特此证明。



全国建筑市场监管公共服务平台截图：（总监蔡洪滨）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2944116>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

宝安区沙井街道A301-0586地块

项目编号	4403062208180003	省级项目编号	4403062208170001
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192441811T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	388187
立项级别	地市级	立项文号	2208-440306-04-01-745300

广东省-深圳市-宝安区



项目地址：东侧为展景路、西侧为展城路、南侧为展贤路（未建）、北侧为沙井南环路。

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

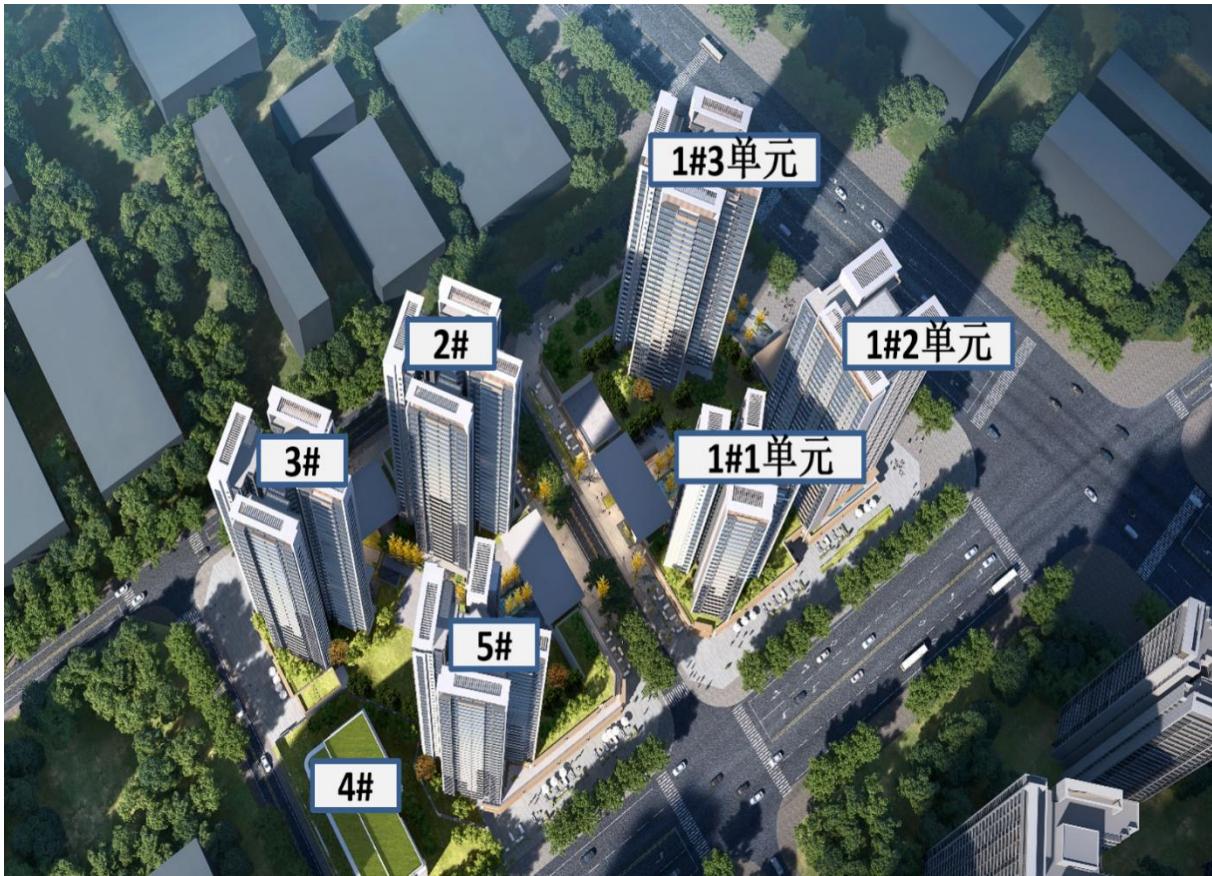
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	蔡洪滨	429005*****57
施工企业	广州华磊建筑工程有限公司	9144010173971663X4	陈孝轩	430922*****33
施工企业	广州华磊建筑工程有限公司	9144010173971663X4	付尚军	500235*****75

70

业绩六 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理

工程图片



中标通知书: (总监李雪峰)

中 标 通 知 书

标段编号: 2304-440306-04-01-784095001001

标段名称: 宝安区沙井A301-0602宗地项目工程监理



建设单位: 深圳市招扬置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 892.50000万元

中标工期: 按照招标文件要求执行

项目经理(总监): 李雪峰

本工程于 2023-05-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-02

验证码: 1478525895332116 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



施工许可证: (总监李雪峰)





施工许可证：（总监李雪峰）



建筑工程施工许可证

工程编号：2304-440306-04-01-
78409501

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2023年10月28日
（1）

建设单位	深圳市招扬置业有限公司		
工程名称	宝安区沙井A301-0602宗地项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	宝安区沙井展城路与南环路交汇处		
建设规模	168462 平方米	合同价格	4846.03 万元
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2023年06月10日	合同竣工日期	2023年07月20日
备注	项目经理: 余明峰 注册证书号: 44142022202301046 项目总监: 李雪峰 注册证书号: 44018075		
	范围: 基坑支护;土石方; 项目用地进入18号线空港新城段比选方案1规划控制预警区2249.16平方米,该用地限制结构搜索禁止进入规划控制区;本项目用地范围位于地面沉降地质灾害易发区,须进行地勘灾害危险性评估,并按照评估结果采取相应的地质灾害防治工程措施,建设项目的配套附属工程须与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。;		
变更登记			

注意事项

- 一、本证放臵施工現場，作为准予施工的凭证。
 - 二、未经发证机关许可，本证的各项內容不得变更。
 - 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 - 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办
理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
 - 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2304-440306-04-01-
78409504

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局

工程施工业务专用章

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 - 二、未经发证机关许可，本证的项目内容不得变更。
 - 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 - 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期办理延期手续，不办延期手续或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
 - 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

监理合同

<p>合同编号：SZ.zyy-j1s-j1-01</p> <p>建设工程监理合同</p> <p>项目名称：<u>宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理</u> 工程地点：<u>宝安区沙井街道展城路与南环路交汇处</u> 委托人：<u>深圳市招扬置业有限公司</u> 监理人：<u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p style="text-align: right;">1</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人（简称甲方）：<u>深圳市招扬置业有限公司</u> 监理人（简称乙方）：<u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>为了明确双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章，并结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本协议。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称：<u>宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理</u> 工程地点：<u>宝安沙井街办展城路和南环路交汇处</u> 工程规模：<u>宝安区沙井 A301-0602 宗地项目占地面积 25246.02 平方米，用地分为南北两区，其中北区占地面积约为 11154.07 平方米，南区占地面积约为 14091.95 平方米，总建筑面积约 168462 平方米。规定建筑面积：住宅 101290 平方米，商业 5500 平方米，社区管理用房 300 平方米，便民服务站 600 平方米，文化活动室 1000 平方米，9 班幼儿园（占地面积 2700 平方米，建筑面积 2970 平方米），物业管理用房 230 平方米，社区体育活动场地 1500 平方米。</u> 工程等级：<u>一般</u> 投资性质：<u>企业投资</u> 总投资：<u>297045.00 万元</u> 其它：<u>无</u></p> <p>二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。</p> <p>三、组成本协议的文件如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 协议书； 2. 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）； 3. 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件； 4. 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）； 5. 合同通用条款； 6. 合同专用条款（含补充条款）； <p style="text-align: right;">2</p>
<p>浮动酬金=工程总投资额×综合费率×<u>30</u>%（浮动酬金占比）×评级系数 （按附录 B，《监理人履职评价表》确定）：</p> <p>工程总投资额为（大写）<u>陆亿伍仟捌佰零叁万元人民币</u>（¥：<u>658030000</u>元），综合费率为<u>13.56</u>%，监理酬金暂定总额为： （小写）不含税价人民币：<u>8419811.32</u>元，增值税人民币：<u>505188.68</u>元，增值税率：<u>9%</u>，含税价人民币：<u>8925000</u>元。 （大写）：不含税价人民币：<u>捌佰肆拾壹万玖仟捌佰壹拾壹元叁角贰分</u>，增值税人民币：<u>伍拾贰万伍仟零捌拾捌元陆角捌分</u>，含税价人民币：<u>捌佰玖拾贰万伍仟零伍元整</u>。</p> <p>（X）以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成： 基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×70%（基本酬金占比）； 浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×<u>30</u>%（浮动酬金占比） 评级系数（按附录 B，《监理人履职评价表》确定）：</p> <p>其中：</p> <p>(1) 工程建筑面积的约定</p> <p>(2) 工程的建筑面积暂定为：<u>平方米</u>，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。</p> <p>(3) 工程的建筑面积为<u>平方米</u>，结算时面积不做调整。</p> <p>(4) 综合监理单价的约定：</p> <p>综合监理单价（不含增值税）暂定为（大写）<u>元/平方米</u>（¥：<u>元/m²</u>）。</p> <p>监理酬金暂定总额为：</p> <p>（小写）不含税价人民币：<u>元</u>，增值税人民币：<u>元</u>，增值税率：<u>%</u>，含税价人民币：<u>元</u>。 （大写）：不含税价人民币：<u>元</u>，增值税人民币：<u>元</u>，含税价人民币：<u>元</u>。</p> <p>（X）按投入人数与时间确定监理酬金：</p> <p>监理酬金=各专业监理人员单价（不含增值税）×投入人数×工作月数） 各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。 基本单价=各监理人员单价×<u>70</u>%（基本单价占比）；</p> <p style="text-align: right;">3</p>	

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064035>

The screenshot shows the 'China Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) interface. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development (中华人民共和国住房和城乡建设部) and a QR code. The main header includes the platform name and navigation links for 'Engineering Construction Enterprises', 'Professional Personnel', 'Construction Projects', and 'Credit Record'. A search bar allows users to input keywords like company names or credit codes.

The main content area displays project information for 'Bao'an Shajiang A301-0602 Residential Site' (宝安沙井A301-0602宗地). It includes a map showing the location in Bao'an District, Shenzhen, and a table with detailed project data:

项目编号	4403062305120016	省级项目编号	4403062304090002
建设单位	深圳市招扬置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HN5JYXR
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	297045
立项级别	地市级	立项文号	2304-440306-04-01-784095

To the right of the table is a map showing the project's address: 'Jiancheng Road and South Ring Road intersection'. Below the table, there are tabs for '工程基本信息' (Basic Project Information), '招投标信息' (Tendering and Bidding Information), '合同登记信息' (Contract Registration Information), '施工图审查' (Construction Drawing Review), '施工许可' (Construction Permit), and '竣工验收' (Completion Acceptance). The '招投标信息' tab is currently selected, showing tendering records:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	施工	公开招标	2023-06-02	7356.08	4403062305120016-BD-001	4403062304090002-BD-001	查看
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2023-06-02	892.5	4403062305120016-BE-001	4403062304090002-BE-001	查看

Below the tendering information is another table for '工程基本信息' (Basic Project Information), with tabs for '详细信息' (Detailed Information), '参与单位及相关负责人' (Participating Units and Responsible Persons), and '单体信息' (Single Body Information). The '详细信息' tab is selected, displaying various project parameters:

项目代码	2304-440306-04-01-784095	项目编号	4403062305120016
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	震城路与南环路交汇处	经纬度	--
立项文号	2304-440306-04-01-784095	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-04-07
建设单位	深圳市招扬置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HN5JYXR
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	297045
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	宝安沙井A301-0602宗地总占地面积25246.02平方米，总建筑面积约167000平方米，地下室三层(含半地下室)，拟建设多栋高层住宅楼及幼儿园		
重点项目	否	工程用途	其他

业绩七 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务

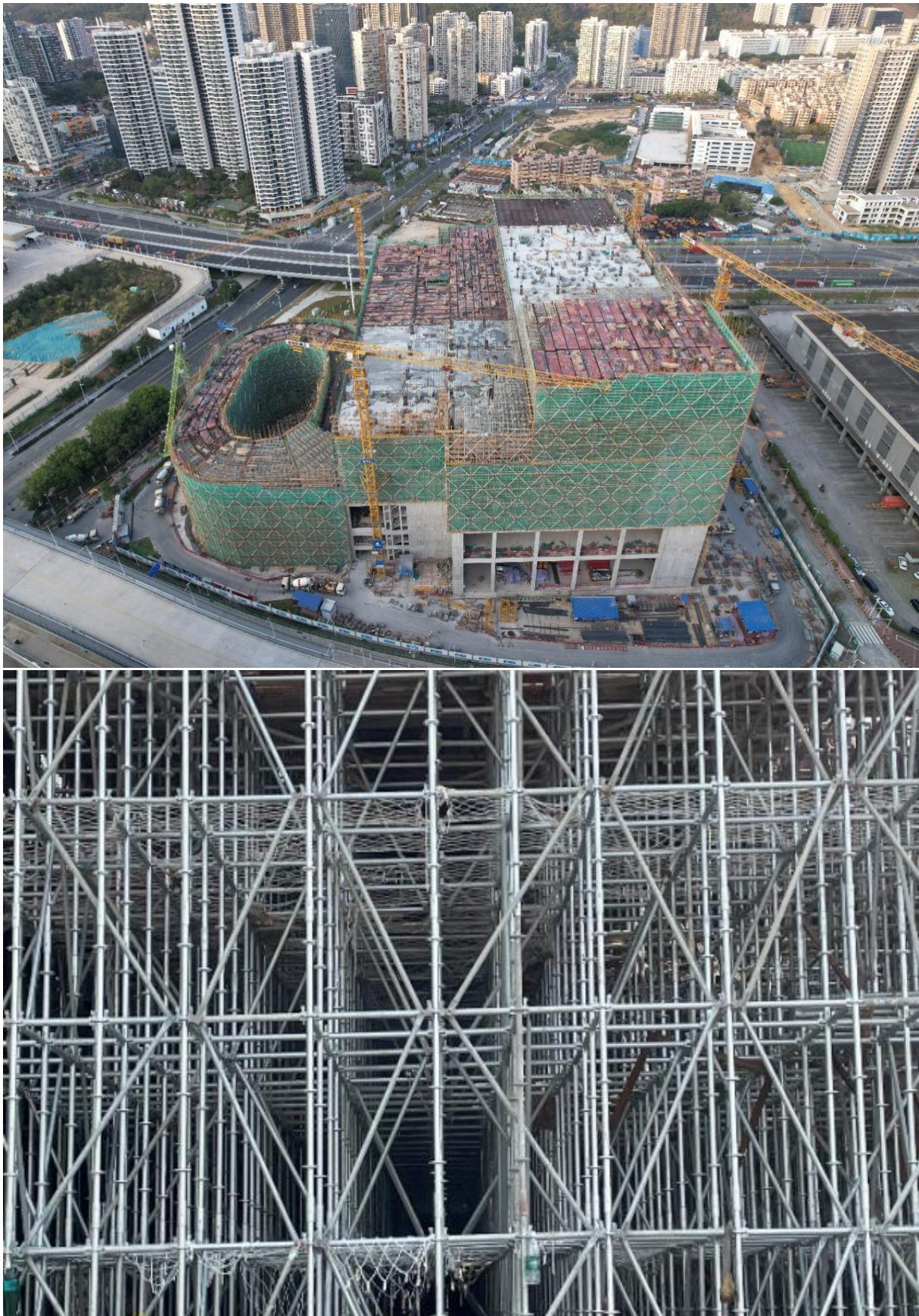
工程效果图



工程竣工图



工程重难点——高大支模、钢筋混凝土工程



中标通知书：（总监邓思琼）

中 标 通 知 书

标段编号：2202-440308-04-01-678961001001

标段名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务

建设单位：深国际全程物流（深圳）有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：443.928000万元

中标工期：1513

项目经理(总监)：邓思琼

本工程于 2022-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-16

验证码：5901427337275525

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jssjy

监理合同：（总监邓思琼）

<p>工程编号： 合同编号：</p> <p>深圳市工程监理合同</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务 工程地点：深圳市盐田区 委托人：深国际全程物流（深圳）有限公司 受托人：深圳现代建设监理有限公司  2016年4月版</p> </div> <p style="text-align: center;">1</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人（全称）：深国际全程物流（深圳）有限公司 受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>一、工程概况</p> <ol style="list-style-type: none"> 工程名称：<u>深国际鹏深智慧保税物流园监理服务</u> 工程地点：<u>深圳市盐田区盐田路及明珠大道交界处盐田综合保税区一期围网内</u> 工程规模：<u>深国际鹏深智慧保税物流园用地性质为物流仓储用地，总用地面积31627.84平方米，容积率4.0，计容建筑面积约12万平方米。项目共建设1栋6层物流仓库、5层车道、5层卸货平台。以最终批复的设计方案为准。</u> 工程类别：<u>房屋建筑工程等级：一级</u> 投资性质：<u>企业自筹 100%</u> 工程概算投资额：<u>26500万元，招标部分工程概算投资额：13000万元</u> 其它：<u>L</u> <p>二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成合同的文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 协议书； 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）； 专用条款； 通用条款； 附录 A《相关服务的范围和内容》 <p>附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》</p> <p>本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目总监</p> <p>项目总监姓名：邓思琼，身份证号码：421023198710275296，注册号：44020048</p> <p>五、签约酬金</p> <p>按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰肆拾叁万玖仟贰佰捌拾元整（¥4,439,280.00 元）。其中：</p> </div> <p style="text-align: center;">2</p>		
<p>六、工作期限</p> <p>工程监理期限自 2022 年 05 月 10 日起至 2026 年 06 月 30 日止，总计 1513 日历天。其中：</p> <ol style="list-style-type: none"> 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天； 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天； 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天； 施工阶段：自 2022 年 05 月 10 日起至 2026 年 06 月 30 日止，共 783 日历天； 保修阶段：自 2024 年 07 月 01 日起至 2026 年 06 月 30 日止，共 720 日历天； 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天； 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。 <p>以上监理期限为计划工期，实际监理开工日期以委托人发出通知为准。</p> <p>七、双方承诺</p> <ol style="list-style-type: none"> 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按合同约定支付酬金。 <p>八、合同订立</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;"> <p>1. 订立时间： 2022.6.20</p> </div> <p>2. 订立地点： 深圳市</p> <p>3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力。委托人执 份，受托人执 份。</p> <p>本页无下文</p> <p style="text-align: center;">3</p>		<p>本页为签字盖章页</p> <p>委托人：深国际全程物流（深圳）有限公司 住所：深圳市盐田区沙头角街道盐田村社区沙盐路 3018 号盐田现代化产业服务中心 C-101A 座 6 层-17</p> <p>受托人：深圳现代建设监理有限公司 住所：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D</p> <div style="text-align: center;">  <p>深圳现代建设监理有限公司 法定代表人或 其授权代理人（签名或盖章） 电话：0755-83079999 传真：0755-23965899</p> </div> <p style="text-align: center;">4</p>	

竣工验收证明：（项目结构类型为框架-剪力墙）

<h2 style="text-align: center;">房屋建筑工程 竣工验收报告</h2> <p style="text-align: center;">工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程 验收日期：2022年12月1日 建设单位：深国际全程物流（深圳）有限公司</p> <p style="text-align: center;">盖章</p> <p style="text-align: center;">首建质监 2022 年 9 月版</p>	<p>一、工程概况</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程</td> </tr> <tr> <td>工程地址</td> <td colspan="3">深圳市盐田区盐田街道明珠大道 15 号盐田综合保税服务区</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>框架-剪力墙</td> <td>建筑面积</td> <td>126510.36 m²</td> </tr> <tr> <td>层/层</td> <td>1/6</td> <td>工程造价</td> <td>35615.814402 万元</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td colspan="3">2022-1428</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td colspan="3">2022 年 9 月 27 日</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td colspan="3">深圳市盐田区工程质量安全监督中心 监督编号 XK2018010</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">质量责任主体</td> </tr> <tr> <td>主体类型</td> <td>主体名称</td> <td colspan="2">资质证书</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td>深国际全程物流（深圳）有限公司</td> <td colspan="2">/</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>深圳市南华岩土工程有限公司</td> <td colspan="2">B244032136</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>北方工程设计研究院有限公司</td> <td colspan="2">A113001255-10/2</td> </tr> <tr> <td>监造单位</td> <td>深圳现代建设监理有限公司</td> <td colspan="2">E244066216</td> </tr> <tr> <td>总承包单位</td> <td>深圳市建安（集团）股份有限公司</td> <td colspan="2">D244014842</td> </tr> <tr> <td rowspan="8" style="vertical-align: middle; text-align: center;">分包单位</td> <td>桩基支护</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>桩基</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>防水</td> <td>广东碧涌百年科技有限公司</td> <td>D244159727</td> </tr> <tr> <td>门窗幕墙</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>消防</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>空调</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>燃气</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>高低压配电</td> <td>广东深霖达电力有限公司</td> <td>B244026709</td> </tr> <tr> <td>智能化</td> <td>深圳市佳辰信息工程有限公司</td> <td>D244376446</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">第 1 页 共 9 页 监建质监 2022 年 9 月版</p>	工程名称	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程			工程地址	深圳市盐田区盐田街道明珠大道 15 号盐田综合保税服务区			结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	126510.36 m ²	层/层	1/6	工程造价	35615.814402 万元	施工许可证号	2022-1428			开工日期	2022 年 9 月 27 日			监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心 监督编号 XK2018010			质量责任主体				主体类型	主体名称	资质证书		建设单位	深国际全程物流（深圳）有限公司	/		勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	B244032136		设计单位	北方工程设计研究院有限公司	A113001255-10/2		监造单位	深圳现代建设监理有限公司	E244066216		总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	D244014842		分包单位	桩基支护	/	/	桩基	/	/	防水	广东碧涌百年科技有限公司	D244159727	门窗幕墙	/	/	消防	/	/	空调	/	/	燃气	/	/	高低压配电	广东深霖达电力有限公司	B244026709	智能化	深圳市佳辰信息工程有限公司	D244376446
工程名称	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程																																																																																				
工程地址	深圳市盐田区盐田街道明珠大道 15 号盐田综合保税服务区																																																																																				
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	126510.36 m ²																																																																																		
层/层	1/6	工程造价	35615.814402 万元																																																																																		
施工许可证号	2022-1428																																																																																				
开工日期	2022 年 9 月 27 日																																																																																				
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心 监督编号 XK2018010																																																																																				
质量责任主体																																																																																					
主体类型	主体名称	资质证书																																																																																			
建设单位	深国际全程物流（深圳）有限公司	/																																																																																			
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	B244032136																																																																																			
设计单位	北方工程设计研究院有限公司	A113001255-10/2																																																																																			
监造单位	深圳现代建设监理有限公司	E244066216																																																																																			
总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	D244014842																																																																																			
分包单位	桩基支护	/	/																																																																																		
	桩基	/	/																																																																																		
	防水	广东碧涌百年科技有限公司	D244159727																																																																																		
	门窗幕墙	/	/																																																																																		
	消防	/	/																																																																																		
	空调	/	/																																																																																		
	燃气	/	/																																																																																		
	高低压配电	广东深霖达电力有限公司	B244026709																																																																																		
智能化	深圳市佳辰信息工程有限公司	D244376446																																																																																			

<p>二、工程竣工验收实施情况</p> <p>(一) 验收组织</p> <p>建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。</p> <p>1. 验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>组长</td> <td>刘付瑜</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td>孟凡钢、邓恩琼、陈元文、李国仪</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td>刘岳峰、李周舟、向宁、杨寒添、陈汝佳、慕伟、吕浩鹏、黄泽文、郭平、苏斌、罗金、刘凯、齐鸿力、李清波、吴鸿波、孙征遐、张桥、郭殿峰、孙启东、易长虎、朱伟、周金涛、戴勇、何申勇、古典舜、王守蒙</td> </tr> </table> <p>2. 专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>专业组</th> <th>组长</th> <th>组员</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>土建工程</td> <td>刘付瑜</td> <td>杨寒添、陈汝佳、李周舟、姜泽文、郭平、齐鸿力、张桥、孙启东、易长虎</td> </tr> <tr> <td>给排水工程</td> <td>孟凡钢</td> <td>慕伟、苏斌、黄鸿波、古典舜、王守蒙</td> </tr> <tr> <td>电气工程</td> <td>刘岳峰</td> <td>郭殿峰、刘凯、李清波、朱健</td> </tr> <tr> <td>通风空调工程</td> <td>陈元文</td> <td>罗金、孙征遐、周金涛、戴勇</td> </tr> <tr> <td>质量控制资料</td> <td>邓恩琼</td> <td>吕浩鹏、向宁、何申勇</td> </tr> </tbody> </table> <p>(二) 验收程序</p> <p>1. 建设单位主持验收会议； 2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况； 3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料； 4. 验收组实地查验工程质量； 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p> <p style="text-align: center;">盖章</p> <p style="text-align: center;">首建质监 2022 年 9 月版</p>	组长	刘付瑜	副组长	孟凡钢、邓恩琼、陈元文、李国仪	组员	刘岳峰、李周舟、向宁、杨寒添、陈汝佳、慕伟、吕浩鹏、黄泽文、郭平、苏斌、罗金、刘凯、齐鸿力、李清波、吴鸿波、孙征遐、张桥、郭殿峰、孙启东、易长虎、朱伟、周金涛、戴勇、何申勇、古典舜、王守蒙	专业组	组长	组员	土建工程	刘付瑜	杨寒添、陈汝佳、李周舟、姜泽文、郭平、齐鸿力、张桥、孙启东、易长虎	给排水工程	孟凡钢	慕伟、苏斌、黄鸿波、古典舜、王守蒙	电气工程	刘岳峰	郭殿峰、刘凯、李清波、朱健	通风空调工程	陈元文	罗金、孙征遐、周金涛、戴勇	质量控制资料	邓恩琼	吕浩鹏、向宁、何申勇	<p>(七) 工程验收结论及备注</p> <p>根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：</p> <p>1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容； 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求； 3、质量控制资料齐全并符合要求； 4、安全和使用功能核查及抽查合格； 5、观感质量检查合格； 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定 为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；</p> <p style="text-align: center;">盖章</p> <p>7、竣工验收日期：2022年12月1日。 监理机构：深国际全程物流有限公司 监理工程师：孟凡钢 监理员：孙征遐 监理员：周金涛 监理员：戴勇 监理员：何申勇 监理员：古典舜 监理员：王守蒙</p> <p>建设单位  勘察单位  设计单位  监理单位  总承包单位 </p> <p style="text-align: center;">盖章</p> <p style="text-align: center;">(盖公章) (盖公章) (盖公章) (盖公章)</p> <p style="text-align: center;">2022年12月1日 2022年12月1日 2022年12月1日 2022年12月1日</p> <p style="text-align: center;">(盖日期) (盖日期) (盖日期) (盖日期)</p> <p>说明：</p> <p>1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各有关机关提交。 2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工等，各有关机关各执一份。</p> <p style="text-align: center;">盖章</p> <p style="text-align: center;">首建质监 2022 年 9 月版</p>
组长	刘付瑜																								
副组长	孟凡钢、邓恩琼、陈元文、李国仪																								
组员	刘岳峰、李周舟、向宁、杨寒添、陈汝佳、慕伟、吕浩鹏、黄泽文、郭平、苏斌、罗金、刘凯、齐鸿力、李清波、吴鸿波、孙征遐、张桥、郭殿峰、孙启东、易长虎、朱伟、周金涛、戴勇、何申勇、古典舜、王守蒙																								
专业组	组长	组员																							
土建工程	刘付瑜	杨寒添、陈汝佳、李周舟、姜泽文、郭平、齐鸿力、张桥、孙启东、易长虎																							
给排水工程	孟凡钢	慕伟、苏斌、黄鸿波、古典舜、王守蒙																							
电气工程	刘岳峰	郭殿峰、刘凯、李清波、朱健																							
通风空调工程	陈元文	罗金、孙征遐、周金涛、戴勇																							
质量控制资料	邓恩琼	吕浩鹏、向宁、何申勇																							

BIM 应用

深国际鹏深智慧保税物流园项目

BIM 实施方案



北京彦博信息技术有限公司
2022年12月01日



1.2 BIM 实施模式

项目采用由总包单位主导的 BIM 全过程整体实施模式，其要点如下：

- 由过程部业主工程师、BIM 相关部门在项目实施会话过程中，精确定义管理，将项目各专业单位 BIM 管理职责、目标、实施策划、组织机构设置、流程制定、技术论证、资源配置、实施进度控制、质量控制、交付验收等各方面的工作。
- BIM 实施贯穿设计、施工、竣工等全过程各环节，分阶段对各环节的模型与信息进行流转、无缝连接，因此项目初期的技术标准需要综合考虑，兼顾各环节、多参与方的应变需求。
- 基于已存项目的经验积累，将在项目初期策划、设计及施工阶段的 BIM 施工过程中，持续进行 BIM 施工的模型及数据准备。

第 4 页

深国际鹏深智慧保税物流园项目 BIM 应用方案

第1章 深国际鹏深智慧保税物流园项目	1
第2章 BIM 项目应用概述	6
1.1 项目概况	6
1.2 BIM 实施模式	6
1.3 BIM 项目目标	7
第3章 组织架构与岗位职责	8
2.1 BIM 全过程各参与方职责	8
2.2 BIM 全过程各参与方职责	8
第4章 BIM 实施计划	11
3.1 项目软件配置	11
3.2 项目硬件配置	11
3.3 网络环境及存储资源	12
3.4 项目人员配置	12
第5章 设计阶段 BIM 应用与管理	13
4.1 BIM 实施进度计划	13
4.2 BIM 施工成果要求	13
第6章 施工阶段 BIM 应用与管理	15
5.1 设计阶段 BIM 应用管理	15
5.2 设计阶段 BIM 管理制度	15
5.3 设计阶段 BIM 应用点	16
5.4 施工阶段 BIM 应用与管理	18

第 2 页

深国际鹏深智慧保税物流园项目 BIM 安全方案

6.1 施工阶段 BIM 应用流程	18
6.2 施工阶段 BIM 管理制度	18
6.3 施工阶段 BIM 应用点	21
6.4 附录	23
第7章 竣工交付	25
7.1 竣工模型交付	25
第8章 BIM 协同管理平台	26
8.1 BIM 协同管理平台	26
8.2 数据备份管理	28
8.3 新增提取及应用展望	28
第9章 进度及质量保障措施	30
9.1 设计阶段 BIM 管控	30
9.2 施工阶段 BIM 管控	30
9.3 全过程质量监控	33

第 3 页

深国际鹏深智慧保税物流园项目 BIM 安全方案

1.3 BIM 应用目标	
1.3.1 整体目标	
项目全周期 BIM 应用的整体目标为：	
通过 BIM 为施工提供科学的管理手段，提高效率、设计、施工乃至整个工程生命周期的精度和质量，提升科学决策和管理水平，提升对项目的掌控能力及科学管理水平。	
在设计阶段，通过 BIM 提高设计质量，确保设计效果，减少后期变更，同时通过 BIM 对施工图进行详细的审核校对。	
在施工阶段，通过 BIM 使施工项目实现精细化管理，提高工程质量，降低成本和提高效率、安全风险。	
在运维阶段，通过 BIM 实现建筑数字化交付，为基于 BIM 的运营维护准备。	
1.3.2 设计阶段应用目标	
设计阶段的 BIM 应用目标为：	
1) 基于可视化 BIM 模型进行专业协同设计，确保设计效果。	
2) 通过 BIM 模拟分析，优化设计效果。	
3) 提升设计效率，提高专业水平及设计质量，提升设计质量。	
4) 通过 BIM 建造结合，协调建造冲突，确保品质优良。	
5) 为施工阶段提供一个完整、合理、统一一致的施工 BIM 模型作为深化应用的基础。	
1.3.3 施工阶段应用目标	
施工阶段的 BIM 应用目标为：	
1) 通过 BIM 模型对施工方案进行模型与计划，优化施工组织方案，使得现场各专业施工的协调。	
2) 通过 BIM 模型设计，使各专业综合施工工具及现场实际情况，成为真正可实施的施工图纸与模型。	
3) 通过可视化模拟与交流提高沟通效率，提升施工质量，实现精细化的施工进度、成本及安全管理。	
4) 通过施工过程的模型配合与变更联动，确保 BIM 施工模型与实际一致、信息完整。	

第 5 页

第 2 章 组织架构与岗位职责

2.1 BIM 全过程应用组织架构

项目全周期的 BIM 应用模式贯穿设计、施工、运维阶段，各参建方的参与方将共同协作与 BIM 应用结合起来，最大程度发挥 BIM 的作用。项目全周期的 BIM 应用组织架构如下面所示。



2.2 BIM 全过程各参与方职责

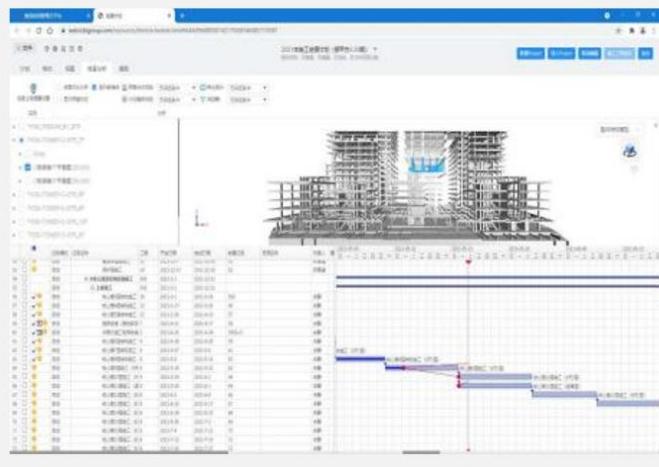
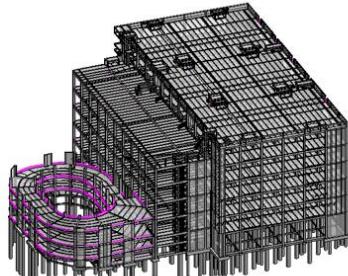
2.2.1 总承包单位

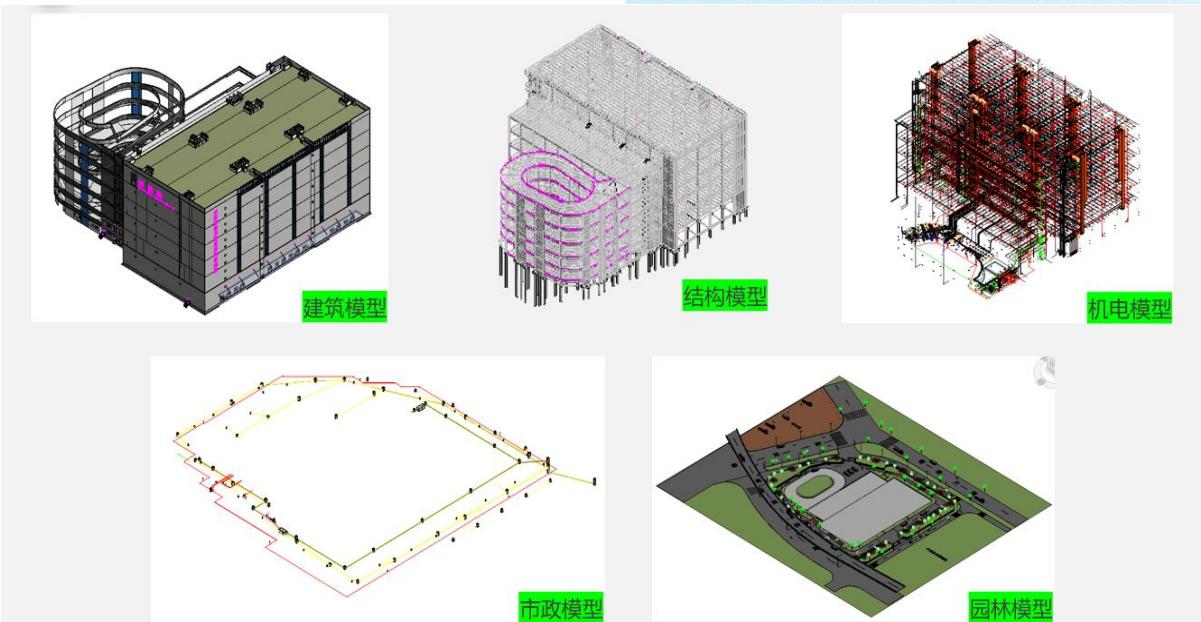
项目总承包单位作为项目的承建者，致力于推动在项目中运用 BIM 技术和管理手段，提高管理水平和技术水平，让项目更好更快地完成目标，并为今后的运营打下良好的基础。

建设单位主要负责组织各参建方的协调工作、关键节点和标准文件的确认，并在 BIM 施工过程中监督进度与质量，多方协调沟通及工作成果接收，具体为：

- 1) 物资需求：确定 BIM 应用的总体目标及阶段性目标；

通过 BIM 模型三维可视化的特点，并与 BIM5D 云平台进度管理模块相结合，将不同节点的 BIM 模型与对应的进度计划进行匹配，将施工进度计划以基于时间的动态工序视频展示，帮助整个施工团队更直观、清晰的了解现场施工进度计划，合理安排劳动力，组织流水施工，保障现场进度。





模型中创建施工样板，现场还原施工样板段，提前发现安装问题，为现场施工提供参考依据。



B塔3F机电样板区照片

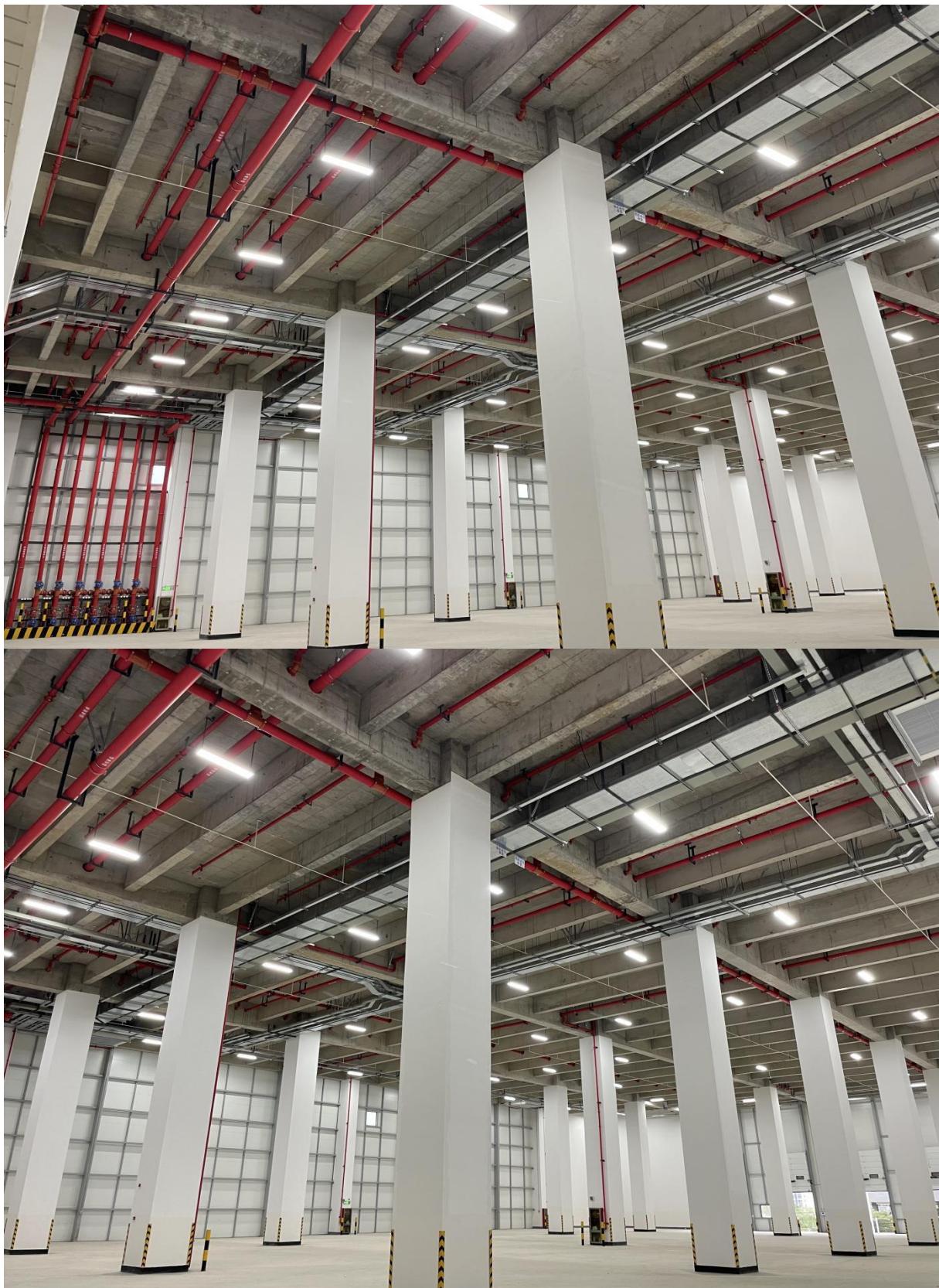


模型管综效果

现场安装效果



现场机电管网图



获奖证明：（总监邓思琼）

荣誉证书

由 深圳现代建设监理有限公司 邓思琼 同志任项目总监的
深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程
评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的
深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工质证字（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日



表扬信：（总监邓思琼）

表扬信

深圳现代建设监理有限公司：

自深国际鹏深智慧保税物流园项目开工以来，贵司严格按照项目勤勤恳恳履行合同义务，公司层面和项目层面齐心协力、尽职尽责、协调推动本项目各项工作有序开展，取得了优秀成绩。

在工程建设过程中，面对工期紧、任务重、疫情、暴雨等诸多困难下，**贵司邓思琼总监**带领的项目监理机构全体员工艰苦奋斗、不畏困难，充分发挥团队凝聚力和利用自身的技术优势，积极主动落实各项项目管理要求，目前项目建设安全、进度、质量控制良好。于 2023 年 4 月 20 日顺利完成了项目主体结构封顶，较我司计划时间节点提前近五个月；在盐田区住建局、深国际集团、特区建工集团、建安集团委托的第三方工程建设飞行检查中均取得优良成绩，其中，在深国际集团 2023 年第一季度工程评估飞检取得第一名的好成绩；获得盐田区住建局安全生产文明施工示范工地，通过了深圳市安全生产及文明施工优良工地评选检查，并顺利通过了省、市两级优质结构奖中间检查。

在此，衷心感谢贵司大力支持项目建设，对贵司项目监理部全体员工提出表扬，希望贵司一如既往的大力支持本项



目建设，严格按照监理服务合同要求开展后续工作，再创佳绩。

顺祝商祺！

深国际金和物流(深圳)有限公司

2023年4月28日

(联系人：刘付瑜，手机号：13826553163)

履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的[深国际仓储物流\(深圳\)有限公司](#) (业主) :

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢!


深圳现代建设监理有限公司

日期: 2023.11.15

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	39
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	29
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分E=(A+B+C+D) 96

评分等级: E≥90为优秀; 90 > E≥75为良好; 75 > E≥60为合格; E < 60为不合格

业主意见和建议:



业主签名(盖章):  日期: 2023.11.20

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 深国际鹏添智贵金属保税物流园施工总承包监理

全国建筑市场监管公共服务平台截图：（总监邓思琼）

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4948434E4D4948>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建筑工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录



[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

[手机查看](#)

深国际鹏深智慧保税物流园

项目编号	4403082202250001	省级项目编号	4403082202240001
建设单位	深国际全程物流（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	72304470-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	79500
立项级别	地市级	立项文号	2202-440308-04-01-678961

广东省-深圳市-盐田区



项目地址：盐田街道明珠大道15号盐田综合保税服务区

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	邓思琼	421023*****96
施工企业	深圳市建安（集团）股份有限公司	9144030019219737XM	夏芬	421083*****47

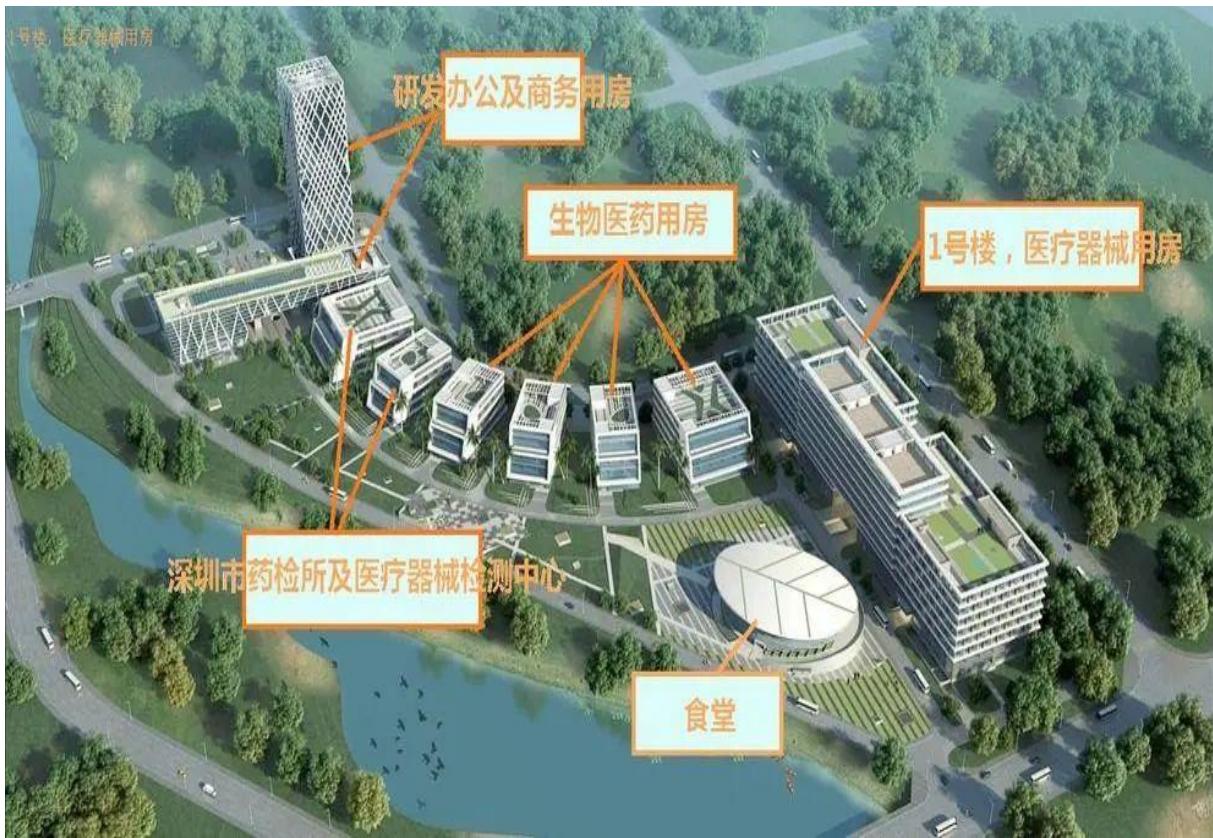
[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	2202-440308-04-01-678961	项目编号	4403082202250001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-盐田区
具体地点	盐田街道明珠大道15号盐田综合保税服务区	经纬度	--
立项文号	2202-440308-04-01-678961	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-02-24
建设单位	深国际全程物流（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	72304470-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	79500
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目占地面积31627.84平方米，容积率4.0，建筑高度约70米，6层，总建筑面积约126511平方米，建筑性质为物流仓储，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。		
重点项目	否	工程用途	其他

业绩八 深圳市生物医药创新产业园扩建扩容项目

工程效果图



工程竣工图



中标通知书：（总监余奇鑫）

中 标 通 知 书

标段编号: 2105-440310-04-05-601074001001



标段名称: 深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目监理服务

建设单位: 深圳市深福保(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 418.950000万元

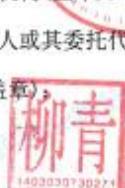
中标工期: 1622

项目经理(总监): 余奇鑫

本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-18

查验码: 1730137391406853

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同：（总监余奇鑫）

<p>合同编号: SWYQTR-2021(01)-012</p> <p>深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋、12栋、13栋、14栋）监理服务合同</p> <p>项目名称: 深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋、12栋、13栋、14栋）</p> <p>项目地点: 深圳市坪山区卢田路和金晖路交汇处北侧</p> <p>建设单位: 深圳市投资控股有限公司</p> <p>代建单位: 深圳市深福保（集团）有限公司</p> <p>受托单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>签订日期: 2021年10月</p> <p style="text-align: right;">-1-</p>	<p>第一部分协议书</p> <p>建设单位（简称：甲方）：深圳市投资控股有限公司 地址：深圳市福田区深南路投资大厦18楼 法定代表人：何建锋 职务：董事长 代建单位（简称：乙方）：深圳市深福保（集团）有限公司 地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道6号万乘综合仓库四层11# 法定代表人：谢涛 职务：董事长 受托单位（简称：丙方）：深圳现代建设监理有限公司 地址：深圳市福田区深南路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D 法定代表人：廖向东 职务：总经理</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《建筑法》、《合同法》等相关法律、法规，依据《深圳市投资控股有限公司建设项目招标采购管理办法》（深投控2019【729】）及国有资产监督管理相关规定，甲方委托乙方负责深圳市生物医药创新产业园区提容项目的建设运营管理，包括但不限于工程管理、施工质量、安全生产、文明施工、成本合约管理（采购及合约管理、支付审核、核算审核）、竣工验收等事务。现就深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋、12栋、13栋、14栋）监理服务事项，本着诚信信用、自愿、互利原则，经协商一致，订立本三方合同。</p> <p>一、工程概况</p> <ol style="list-style-type: none"> 合同名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋、12栋、13栋、14栋） 工程地点：深圳市坪山区卢田路和金晖路交汇处北侧 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋、12栋、13栋、14栋）（以下简称“本项目”）建筑面积约71052.97平方米（其中地下室面积约10512.97平方米，地上建筑面积约60540平方米）。本项目监理服务包括设计、采购、施工、保修等项目开发建设的全过程监理服务。丙方负责本项目自开工之日起至设计（含二次深化）、采购、施工及保修等全过程开发建设的所有设计、质量、安全、进度、成本、保修等监理服务工作。 投资金额：总投资额：人民币42418万元，暂定建安费30000万元。 资金来源：企业自筹100% <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <p>组成本合同的文件及法律适用优先解释顺序：</p> <p style="text-align: center;">-2-</p>								
<p>室外管网、路口开设等完成项目建设所有必要建安工程及相关施工措施。 3、报批报建相关监理服务。</p> <p>报批报建相关监理服务包括但不限于报建、竣工验收等手续的资料提供、授权、盖章等，施工服务过程中配合第三方审查提供资质、资料的相关配合工作，项目验收归档的全过程资料的审查、完善、盖章等工作。</p> <p>4、工程保修相关监理服务。</p> <p>五、工程监理服务期限</p> <p>1. 施工阶段：自2021年9月15日起至2024年2月24日止，共892日历天。实际开始时间以乙方签发的监理服务起算日为准。</p> <p>2. 保修阶段：自2024年2月25日起至2026年2月24日止，共730日历天；实际保修期起算日以本项目竣工备案之日为准。</p> <p>六、工程监理服务酬金</p> <p>（一）监理服务酬金计取方式</p> <p>1. 本项目按7.1万平方米建筑面积计取监理服务酬金，全费用监理服务固定单价为59元/平方米（含6%增值税），合计监理服务酬金总价为人民币￥：418.95万元（大写：肆佰壹拾捌万玖仟伍佰元），其中：</p> <ul style="list-style-type: none"> （1）监理服务基本酬金为335.16万元（占监理服务总价的80%）； （2）监理服务绩效考核酬金为62.8425万元（占监理服务总价的15%）； （3）保修阶段服务酬金为20.9475万元（占监理服务总价的5%）。 <p>2. 实际监理服务绩效考核金需根据乙方对丙方的履约评价结果及履约情况确定（履约评价详见附件《履约评价办法》）。施工阶段每月进行履约评价。履约评价得分在60分以下的，乙方将对丙方作不良行为记录，并拒绝丙方2年内参加乙方的其他项目投标。实际监理服务绩效考核金计算办法如下：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>履约评价得分</th> <th>对应的实际监理服务绩效考核金</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>90分（含）以上</td> <td>监理服务绩效考核金×1</td> </tr> <tr> <td>60分以上, 90分以下</td> <td>监理服务绩效考核金×（履约评价得分-60）/30</td> </tr> <tr> <td>60分（含）以下</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table> <p>3. 本项目实际监理服务建筑面积变动在±5%（含）以内的，结算时监理服务酬金不因实际建筑面积变动而调整；实际监理服务建筑面积变动超过±5%以上的，超过±5%以上部分的超建筑面积监理服务酬金按下列方法确定：监理服务酬金总价增减额=超过±5%以上部分的超建筑面积×全费用监理服务固定单价×90%</p> <p>4. 监理服务固定单价包含丙方为完成本项目建设工程监理服务的所有成本、利润、税金及按国家规定需缴纳的其他费用。</p> <p style="text-align: center;">4</p>		履约评价得分	对应的实际监理服务绩效考核金	90分（含）以上	监理服务绩效考核金×1	60分以上, 90分以下	监理服务绩效考核金×（履约评价得分-60）/30	60分（含）以下	0
履约评价得分	对应的实际监理服务绩效考核金								
90分（含）以上	监理服务绩效考核金×1								
60分以上, 90分以下	监理服务绩效考核金×（履约评价得分-60）/30								
60分（含）以下	0								
<p>5. 监理服务酬金总额为丙方在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的全部监理服务内容的总费用。</p> <p>6. 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成的工作量核算，甲方及乙方不做任何额外赔偿。</p> <p>（二）监理服务酬金支付方式</p> <ol style="list-style-type: none"> 不设预付款 施工阶段费用支付： <p>施工阶段按月支付监理服务酬金，每月的30日前支付上一月度的服务酬金。乙方每月对监理服务履约的进行评价，丙方根据月度履约的评价，按乙方要求提出付款申请，乙方对本阶段履约的评价及付款申请进行审核后报甲方审核，甲方审核后支付施工阶段月监理服务实际酬金=施工阶段监理服务基本酬金/施工阶段监理服务期×80%+当月实际绩效考核金—当月赔偿金（或违约金）。</p> <p>3. 竣工结算阶段费用支付：</p> <p>完成项目工程完工报告及资料整理移交相关监理服务后，乙方对监理服务整体履约进行评价，完成合同约定监理服务内容，结合监理服务各阶段及整体履约的评价，乙丙双方办理监理服务合同结算。丙方根据合同结算及剩余未支付款项情况，按乙方要求提出付款申请。经乙方对本阶段履约的评价及付款申请进行审核后报甲方审核，甲方审核后支付至监理服务合同结算金额的95%，剩余结算金额的5%作为项目工程保修阶段监理服务酬金。</p> <p>4. 保修阶段费用支付：</p> <p>完成项目2年保修阶段相关监理服务并提交保修期总结报告后，乙方对本阶段监理服务履约的进行评价，丙方根据履约评价，按乙方要求提出付款申请。乙方对本阶段履约的评价及付款申请进行审核后报甲方审核，甲方审核后支付保修阶段监理服务实际酬金=监理合同结算金额的5%—保修阶段监理服务违约金。</p> <p>5. 若丙方有违反本合同约定相关责任的，违约金由甲方直接从当期应付款项中直接扣减。</p> <p>（7）丙方申请支付各项款项，须向乙方提交符合国家及当地税务部门要求的增值税专用发票（发票备注栏需注明项目名称和项目地址）。</p> <p>七、总监理工程师</p> <p>总监理工程师姓名：余奇鑫，身份证号码：422429196301011066，注册号：42007520。</p> <p>八、三方承诺</p> <ol style="list-style-type: none"> 甲方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向丙方支付酬金，并履行本合同约定的全部义务。 乙方承诺，按照甲方委托代管内容，负责管理本合同约定的工程设计、工程施工、报批报建、工程保修的相关监理服务，并履行本合同所约定的全部义务。 <p style="text-align: center;">5</p>									

3、丙方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的工程设计、工程施工、报批报建、工程保修的相关监理服务工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

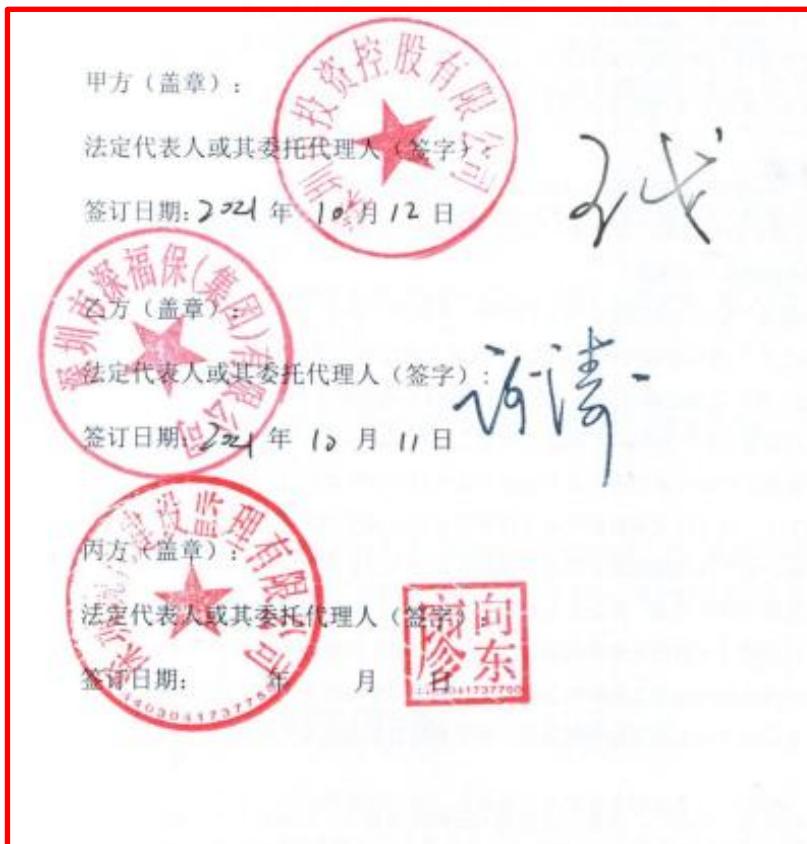
4、三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、其他

本合同订立时间：_____年_____月_____日：

订立地点：_____

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中甲方执贰份，乙方执肆份，丙方执肆份（以下无正文）



施工许可证 (11 栋) : (总监余奇鑫)

 建筑工程施工许可证 <small>工程编号: 2105-440310-04-06-60107403</small> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2022-02-18</p>	<p>证书序号: 2022-0301</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市深福保(集团)有限公司(代建), 深圳市投资控股有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">深圳市生物医药创新产业园区提容项目(11栋)主体工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">坪山区坑梓卢田路与金晖路交汇处北侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>50861.67 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>15950.129052 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市建筑设计研究总院有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">深圳市市政工程总公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2022-03-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2023-12-30</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 李海林 注册证书号: 粤144070913281 项目总监: 余奇鑫 注册证书号: 42007520 范围: 主体结构工程, 装饰装修工程, 通风与空调, 建筑给排水及供暖, 建筑电气工程, 屋面及防水工程, 建筑节能, 消防工程, 室外工程; </td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3">变更登记</td> </tr> </table> <p>注意事项:</p> <p>一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	深圳市深福保(集团)有限公司(代建), 深圳市投资控股有限公司			工程名称	深圳市生物医药创新产业园区提容项目(11栋)主体工程			建设地址	坪山区坑梓卢田路与金晖路交汇处北侧			建设规模	50861.67 平方米	合同价格	15950.129052 万元	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			施工单位	深圳市市政工程总公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2022-03-01	合同竣工日期	2023-12-30	备注	项目经理: 李海林 注册证书号: 粤144070913281 项目总监: 余奇鑫 注册证书号: 42007520 范围: 主体结构工程, 装饰装修工程, 通风与空调, 建筑给排水及供暖, 建筑电气工程, 屋面及防水工程, 建筑节能, 消防工程, 室外工程;				变更登记		
建设单位	深圳市深福保(集团)有限公司(代建), 深圳市投资控股有限公司																																								
工程名称	深圳市生物医药创新产业园区提容项目(11栋)主体工程																																								
建设地址	坪山区坑梓卢田路与金晖路交汇处北侧																																								
建设规模	50861.67 平方米	合同价格	15950.129052 万元																																						
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司																																								
施工单位	深圳市市政工程总公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2022-03-01	合同竣工日期	2023-12-30																																						
备注	项目经理: 李海林 注册证书号: 粤144070913281 项目总监: 余奇鑫 注册证书号: 42007520 范围: 主体结构工程, 装饰装修工程, 通风与空调, 建筑给排水及供暖, 建筑电气工程, 屋面及防水工程, 建筑节能, 消防工程, 室外工程;																																								
	变更登记																																								

施工许可证 (12、13、14 栋) : (总监余奇鑫)

 建筑工程施工许可证 <small>工程编号: 2105-440310-04-05-60107404</small> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2022-02-18</p>	<p>证书序号: 2022-0302</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市深福保(集团)有限公司(代建), 深圳市投资控股有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">深圳市生物医药创新产业园区提容项目(12、13、14栋)主体工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">坪山区坑梓卢田路与金晖路交汇处北侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>20191.30 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>8865.377578 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市建筑设计研究总院有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">深圳市市政工程总公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2022-03-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2023-12-30</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 李海林 注册证书号: 粤144070913281 项目总监: 余奇鑫 注册证书号: 42007520 范围: 主体结构工程, 装饰装修工程, 通风与空调, 建筑给排水及供暖, 建筑电气工程, 屋面及防水工程, 建筑节能, 消防工程, 室外工程; </td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3">变更登记</td> </tr> </table> <p>注意事项:</p> <p>一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	深圳市深福保(集团)有限公司(代建), 深圳市投资控股有限公司			工程名称	深圳市生物医药创新产业园区提容项目(12、13、14栋)主体工程			建设地址	坪山区坑梓卢田路与金晖路交汇处北侧			建设规模	20191.30 平方米	合同价格	8865.377578 万元	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			施工单位	深圳市市政工程总公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2022-03-01	合同竣工日期	2023-12-30	备注	项目经理: 李海林 注册证书号: 粤144070913281 项目总监: 余奇鑫 注册证书号: 42007520 范围: 主体结构工程, 装饰装修工程, 通风与空调, 建筑给排水及供暖, 建筑电气工程, 屋面及防水工程, 建筑节能, 消防工程, 室外工程;				变更登记		
建设单位	深圳市深福保(集团)有限公司(代建), 深圳市投资控股有限公司																																								
工程名称	深圳市生物医药创新产业园区提容项目(12、13、14栋)主体工程																																								
建设地址	坪山区坑梓卢田路与金晖路交汇处北侧																																								
建设规模	20191.30 平方米	合同价格	8865.377578 万元																																						
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司																																								
施工单位	深圳市市政工程总公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2022-03-01	合同竣工日期	2023-12-30																																						
备注	项目经理: 李海林 注册证书号: 粤144070913281 项目总监: 余奇鑫 注册证书号: 42007520 范围: 主体结构工程, 装饰装修工程, 通风与空调, 建筑给排水及供暖, 建筑电气工程, 屋面及防水工程, 建筑节能, 消防工程, 室外工程;																																								
	变更登记																																								

获奖证明：（总监余奇鑫）



履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市投资控股有限公司、深圳市（深福保）有限公司（代建）（业主）：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，
并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023
年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真
诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制
定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2023.11.2

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8

总分E= (A+B+C+D) 88

评分等级：E≥90为优秀； 90 > E≥75为良好； 75 > E≥60为合格； E < 60为不合格

业主意见和建议：

履约情况良好

业主签名(盖章):

日期: 2023.11.29

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11
栋、12栋、13栋、14栋）

表扬信：（总监余奇鑫）

深圳市深福保东部投资开发有限公司

表 扬 信

深圳现代建设监理有限公司：

贵公司监理服务的生物医药创新产业园区扩容项目自开工以来，公司层面和项目层面全体员工齐心协力、尽职尽责、协调推动各项工作有序开展。在工程建设过程中，面对工期紧、任务重、疫情、暴雨及既有园区营运协调与管理等诸多困难下，贵司余奇鑫总监带领的项目监理机构全体员工统一思想、精心组织、发挥团队凝聚力，充分利用自身的技术优势主动下沉一线，落实各项管理动作，保证项目按期完成多层主体封顶、高层地下室结构封顶节点、多层建筑联合验收备案等节点任务。

在此，感谢贵司诚信履约、顾全大局、肩负国企担当和责任，特向贵公司各级领导、项目部员工表示衷心的感谢和诚挚的问候，并衷心的祝愿贵公司发展业绩蒸蒸日上，再创辉煌！

深圳市深福保东部投资开发有限公司

2023年1月11日

竣工验收证明 (11 栋) : (项目结构类型为框架结构)

<p>单位(子单位)工程竣工验收报告</p> <p style="text-align: right;">GD-E1-914□□□</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; margin-top: 10px;"> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">深圳市生物医药创新产业园区提报项目 (11栋)主体工程 验收日期: 2023.12.19 深圳市深福保(集团)有限公司(代建)、深圳市投资控股有限公司 建设单位(盖章): 深圳市深福保(集团)有限公司</p> </div> <p style="text-align: center;">* GD-E1-914*</p>	<p>一、工程概况</p> <p style="text-align: right;">GD-E1-914□□</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="4">工程名称: 深圳市生物医药创新产业园区提报项目 (11栋)主体工程</td> </tr> <tr> <td>工程地址:</td> <td>坪山区坑梓卢田路与金辉路交汇处北侧</td> <td>建筑面积:</td> <td>50861.67 m²</td> </tr> <tr> <td>结构类型:</td> <td>框架结构</td> <td>地上:</td> <td>21 层</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>地下:</td> <td>2 层</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号:</td> <td>2022-0201</td> <td>监理许可证号:</td> <td>E244066216</td> </tr> <tr> <td>开工日期:</td> <td>2022-03-25</td> <td>验收日期:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>监督单位:</td> <td>深圳市建筑工程质量安全监督总站</td> <td>监督编号:</td> <td>Q44030120210142-03</td> </tr> <tr> <td colspan="4">建设单位: 深圳市深福保(集团)有限公司(代建)、深圳市投资控股有限公司</td> </tr> <tr> <td colspan="4">勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司</td> </tr> <tr> <td colspan="4">设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司</td> </tr> <tr> <td colspan="4">总承包单位: 深圳市政集团有限公司</td> </tr> <tr> <td colspan="4">承建单位(土建):</td> </tr> <tr> <td colspan="4">承建单位(设备安装): 深圳市华胜建设集团有限公司、深圳市华业建设有限公司、深圳市胜驰新能源电气有限公司</td> </tr> <tr> <td colspan="4">承建单位(装修): 深圳市政集团有限公司</td> </tr> <tr> <td colspan="4">监理单位: 深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td colspan="4">施工图审查单位: 深圳迪远工程审图有限公司</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">* GD-E1-914/2 *</p>	工程名称: 深圳市生物医药创新产业园区提报项目 (11栋)主体工程				工程地址:	坪山区坑梓卢田路与金辉路交汇处北侧	建筑面积:	50861.67 m ²	结构类型:	框架结构	地上:	21 层			地下:	2 层	施工许可证号:	2022-0201	监理许可证号:	E244066216	开工日期:	2022-03-25	验收日期:		监督单位:	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号:	Q44030120210142-03	建设单位: 深圳市深福保(集团)有限公司(代建)、深圳市投资控股有限公司				勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司				总承包单位: 深圳市政集团有限公司				承建单位(土建):				承建单位(设备安装): 深圳市华胜建设集团有限公司、深圳市华业建设有限公司、深圳市胜驰新能源电气有限公司				承建单位(装修): 深圳市政集团有限公司				监理单位: 深圳现代建设监理有限公司				施工图审查单位: 深圳迪远工程审图有限公司			
工程名称: 深圳市生物医药创新产业园区提报项目 (11栋)主体工程																																																																	
工程地址:	坪山区坑梓卢田路与金辉路交汇处北侧	建筑面积:	50861.67 m ²																																																														
结构类型:	框架结构	地上:	21 层																																																														
		地下:	2 层																																																														
施工许可证号:	2022-0201	监理许可证号:	E244066216																																																														
开工日期:	2022-03-25	验收日期:																																																															
监督单位:	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号:	Q44030120210142-03																																																														
建设单位: 深圳市深福保(集团)有限公司(代建)、深圳市投资控股有限公司																																																																	
勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司																																																																	
设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司																																																																	
总承包单位: 深圳市政集团有限公司																																																																	
承建单位(土建):																																																																	
承建单位(设备安装): 深圳市华胜建设集团有限公司、深圳市华业建设有限公司、深圳市胜驰新能源电气有限公司																																																																	
承建单位(装修): 深圳市政集团有限公司																																																																	
监理单位: 深圳现代建设监理有限公司																																																																	
施工图审查单位: 深圳迪远工程审图有限公司																																																																	
<p>二、工程竣工验收实施情况</p> <p style="text-align: right;">GD-E1-914/3□□□</p> <p>(一)验收组织</p> <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。</p> <p>1.验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>组长:</td> <td>郭官平</td> </tr> <tr> <td>副组长:</td> <td>饶海聪、李海林、余奇鑫、齐明柱、章海峰</td> </tr> <tr> <td>组员:</td> <td>胡明德、黄力颜、刘永康、李思林、彭昭、姚翠林、李小梦、汪强、尹道军、唐朝、燕守广、罗伟明、赖瀚、杨子羲、林伟忠</td> </tr> </table> <p>2.专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>专业组</th> <th>组长</th> <th>组员</th> </tr> <tr> <td>建筑工程</td> <td>黄力颜</td> <td>姚翠林、唐朝、燕守广、罗伟明、林伟忠</td> </tr> <tr> <td>建筑设备安装工程</td> <td>胡明德</td> <td>汪强、尹道军、赖瀚</td> </tr> <tr> <td>工程质控组</td> <td>刘永康</td> <td>李小梦、杨子羲</td> </tr> </table> <p>(二)验收程序</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.建设单位主持验收会议。 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4.验收组实地查验工程质量。 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。 <p style="text-align: center;">* GD-E1-914/3 *</p>		组长:	郭官平	副组长:	饶海聪、李海林、余奇鑫、齐明柱、章海峰	组员:	胡明德、黄力颜、刘永康、李思林、彭昭、姚翠林、李小梦、汪强、尹道军、唐朝、燕守广、罗伟明、赖瀚、杨子羲、林伟忠	专业组	组长	组员	建筑工程	黄力颜	姚翠林、唐朝、燕守广、罗伟明、林伟忠	建筑设备安装工程	胡明德	汪强、尹道军、赖瀚	工程质控组	刘永康	李小梦、杨子羲																																														
组长:	郭官平																																																																
副组长:	饶海聪、李海林、余奇鑫、齐明柱、章海峰																																																																
组员:	胡明德、黄力颜、刘永康、李思林、彭昭、姚翠林、李小梦、汪强、尹道军、唐朝、燕守广、罗伟明、赖瀚、杨子羲、林伟忠																																																																
专业组	组长	组员																																																															
建筑工程	黄力颜	姚翠林、唐朝、燕守广、罗伟明、林伟忠																																																															
建筑设备安装工程	胡明德	汪强、尹道军、赖瀚																																																															
工程质控组	刘永康	李小梦、杨子羲																																																															
<p>五、工程验收结论及备注</p> <p style="text-align: right;">GD-E1-914/4□□</p> <p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 齐明柱 注册号: 4404826-AY027 有效期: 至2024年12月</p>  <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 章海峰 注册号: 4400030-241 有效期: 至2024年04月</p> <table border="1" style="margin-top: 10px; width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>建设单位:</td> <td>深圳市深福保(集团)有限公司</td> <td>施工单位:</td> <td>深圳市华胜建设集团有限公司</td> <td>设计单位:</td> <td></td> <td>勘察单位:</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">(公章)</td> <td colspan="2">(公章)</td> <td colspan="2">(公章)</td> <td colspan="2">(公章)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">单位负责人(签字):</td> <td colspan="2">项目经理(签字):</td> <td colspan="2">设计负责人(签字):</td> <td colspan="2">勘察负责人(签字):</td> </tr> <tr> <td colspan="2">齐明柱</td> <td colspan="2">章海峰</td> <td colspan="2">王伟明</td> <td colspan="2">陈国权</td> </tr> <tr> <td colspan="2">2023年12月19日</td> <td colspan="2">2023年12月19日</td> <td colspan="2">2023年12月19日</td> <td colspan="2">2023年12月19日</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">* GD-E1-914/4 *</p> </div>		建设单位:	深圳市深福保(集团)有限公司	施工单位:	深圳市华胜建设集团有限公司	设计单位:		勘察单位:		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		单位负责人(签字):		项目经理(签字):		设计负责人(签字):		勘察负责人(签字):		齐明柱		章海峰		王伟明		陈国权		2023年12月19日		2023年12月19日		2023年12月19日		2023年12月19日																									
建设单位:	深圳市深福保(集团)有限公司	施工单位:	深圳市华胜建设集团有限公司	设计单位:		勘察单位:																																																											
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)																																																											
单位负责人(签字):		项目经理(签字):		设计负责人(签字):		勘察负责人(签字):																																																											
齐明柱		章海峰		王伟明		陈国权																																																											
2023年12月19日		2023年12月19日		2023年12月19日		2023年12月19日																																																											

竣工验收证明 (12、13、14 栋) : (项目结构类型为框架结构)

<p>单位(子单位)工程竣工验收报告 GD-E1-914□□□</p> <p>深圳市生物医药创新产业园区提容项目 (12、13、14 栋) 主体工程 验收日期: 2024年1月1日 建设单位(盖章): 深圳市深福保(集团)有限公司(代建), 深圳市投资控股有限公司</p> <p>* GD-E1-914* * GD-E1-914/2*</p>	<p>一、工程概况</p> <table border="1"> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">深圳市生物医药创新产业园区提容项目 (12、13、14 栋) 主体工程</td> </tr> <tr> <td>工程地点</td> <td>坪山区坑梓卢田路与金辉路交汇处北侧</td> <td>建筑面积</td> <td>20191.3m²</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>框架结构</td> <td>地上:</td> <td>5 层</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>地下:</td> <td>1 层</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>2022-0202</td> <td>监理许可证号</td> <td>E340066216</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2022-02-25</td> <td>验收日期</td> <td></td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td>深圳市建筑工程质量安全监督总站</td> <td>监督编号</td> <td>Q44030120210142-04</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市深福保(集团)有限公司(代建), 深圳市投资控股有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">深圳市勘察测绘院(集团)有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市建筑设计研究总院有限公司</td> </tr> <tr> <td>总承包单位</td> <td colspan="3">深圳市市政工程总公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(土建)</td> <td colspan="3">深圳市华阳建设集团有限公司 (设备安装) 深圳市胜基能源电气有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(装修)</td> <td colspan="3">广东华法建筑工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位</td> <td colspan="3">深凯迪远工程审图有限公司</td> </tr> </table> <p>* GD-E1-914/2*</p>	工程名称	深圳市生物医药创新产业园区提容项目 (12、13、14 栋) 主体工程			工程地点	坪山区坑梓卢田路与金辉路交汇处北侧	建筑面积	20191.3m ²	结构类型	框架结构	地上:	5 层			地下:	1 层	施工许可证号	2022-0202	监理许可证号	E340066216	开工日期	2022-02-25	验收日期		监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210142-04	建设单位	深圳市深福保(集团)有限公司(代建), 深圳市投资控股有限公司			勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			总承包单位	深圳市市政工程总公司			承建单位(土建)	深圳市华阳建设集团有限公司 (设备安装) 深圳市胜基能源电气有限公司			承建单位(装修)	广东华法建筑工程有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			施工图审查单位	深凯迪远工程审图有限公司		
工程名称	深圳市生物医药创新产业园区提容项目 (12、13、14 栋) 主体工程																																																												
工程地点	坪山区坑梓卢田路与金辉路交汇处北侧	建筑面积	20191.3m ²																																																										
结构类型	框架结构	地上:	5 层																																																										
		地下:	1 层																																																										
施工许可证号	2022-0202	监理许可证号	E340066216																																																										
开工日期	2022-02-25	验收日期																																																											
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210142-04																																																										
建设单位	深圳市深福保(集团)有限公司(代建), 深圳市投资控股有限公司																																																												
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司																																																												
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司																																																												
总承包单位	深圳市市政工程总公司																																																												
承建单位(土建)	深圳市华阳建设集团有限公司 (设备安装) 深圳市胜基能源电气有限公司																																																												
承建单位(装修)	广东华法建筑工程有限公司																																																												
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																																												
施工图审查单位	深凯迪远工程审图有限公司																																																												
<p>二、工程竣工验收实施情况</p> <p>(一)验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。</p> <p>1.验收组 <table border="1"> <tr> <td>组长</td> <td colspan="2">郭官平</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td colspan="2">凌海恩、余奇鑫、李海林</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td colspan="2">黄力颜、何勤俊、刘永康、姚翠林、黄鹏飞、邹耿、胡康、胡康、燕守广、罗伟明、叶念、梁文均、黄均、林伟忠、高健、胡明霞、李智智、陈路雨、何天赐、龙鸿浩、苏智源、杨子羲、王俊、梁志考、朱慧迪、杨丽娟</td> </tr> </table> </p> <p>2.专业组 <table border="1"> <tr> <th>专业组</th> <th>组长</th> <th>组员</th> </tr> <tr> <td>建筑工程</td> <td>黄力颜</td> <td>姚翠林, 黄鹏飞, 邹耿, 胡康, 唐朝, 燕守广, 罗伟明, 叶念, 梁文均, 黄均, 林伟忠, 高健, 胡明霞, 李智智, 陈路雨, 何天赐, 龙鸿浩</td> </tr> <tr> <td>建筑设备安装工程</td> <td>何德俊</td> <td>胡明德, 文李智, 陈路雨, 何天赐, 龙鸿浩</td> </tr> <tr> <td>工程质控科</td> <td>刘永康</td> <td>苏智源, 杨子羲, 王俊, 梁志考, 朱慧迪, 杨丽娟</td> </tr> </table> </p> <p>(二)验收程序 1.建设单位主持召开验收会议。 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4.验收组实地查验工程质量。 5.专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p> <p>* GD-E1-914/3*</p>		组长	郭官平		副组长	凌海恩、余奇鑫、李海林		组员	黄力颜、何勤俊、刘永康、姚翠林、黄鹏飞、邹耿、胡康、胡康、燕守广、罗伟明、叶念、梁文均、黄均、林伟忠、高健、胡明霞、李智智、陈路雨、何天赐、龙鸿浩、苏智源、杨子羲、王俊、梁志考、朱慧迪、杨丽娟		专业组	组长	组员	建筑工程	黄力颜	姚翠林, 黄鹏飞, 邹耿, 胡康, 唐朝, 燕守广, 罗伟明, 叶念, 梁文均, 黄均, 林伟忠, 高健, 胡明霞, 李智智, 陈路雨, 何天赐, 龙鸿浩	建筑设备安装工程	何德俊	胡明德, 文李智, 陈路雨, 何天赐, 龙鸿浩	工程质控科	刘永康	苏智源, 杨子羲, 王俊, 梁志考, 朱慧迪, 杨丽娟																																							
组长	郭官平																																																												
副组长	凌海恩、余奇鑫、李海林																																																												
组员	黄力颜、何勤俊、刘永康、姚翠林、黄鹏飞、邹耿、胡康、胡康、燕守广、罗伟明、叶念、梁文均、黄均、林伟忠、高健、胡明霞、李智智、陈路雨、何天赐、龙鸿浩、苏智源、杨子羲、王俊、梁志考、朱慧迪、杨丽娟																																																												
专业组	组长	组员																																																											
建筑工程	黄力颜	姚翠林, 黄鹏飞, 邹耿, 胡康, 唐朝, 燕守广, 罗伟明, 叶念, 梁文均, 黄均, 林伟忠, 高健, 胡明霞, 李智智, 陈路雨, 何天赐, 龙鸿浩																																																											
建筑设备安装工程	何德俊	胡明德, 文李智, 陈路雨, 何天赐, 龙鸿浩																																																											
工程质控科	刘永康	苏智源, 杨子羲, 王俊, 梁志考, 朱慧迪, 杨丽娟																																																											
<p>五、工程验收结论及备注</p> <p>1. 深圳市生物医药创新产业园区提容项目 (12、13、14 栋) 主体工程施工总承包项目总用地面积3.2万m², 总建筑面积20191.30m², 由3栋厂房建筑组成, 12栋地上5层; 13栋地下1层地上5层, 14栋地上1层。现浇混凝土结构; 12、13栋局部外墙采用装配式结构, 设计使用年限为50年, 抗震设防烈度为7度, 建筑安全等级12、13栋为二级, 14栋为三级。</p> <p>装配式建筑中, 12栋结构设计为框架结构, 建筑面积7976.84m², 制构件类型包括: 预制外墙板、钢筋桁架楼承板、轻质内隔墙条板, 装配率51.60%; 符合施工设计文件盒装配式建筑的相关内容要求; 13栋结构设计为框架结构, 建筑面积11110.30m², 制构件类型包括: 预制外墙板、钢筋桁架楼承板、轻质内隔墙条板, 装配率51.90%; 符合施工设计文件盒装配式建筑的相关内容要求。</p> <p>2. 本工程质量符合相关法律法规及工程设计强制标准, 符合设计文件及合同要求, 工程质量控制资料齐全, 安全功能检测符合要求, 观感质量符合要求。主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及供暖分部工程、消防分部工程、建筑电气分部工程、建筑节能分部工程, 七大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准, 工程质量评定合格。</p> <p>3. 建设单位组织了以下各专项验收, 包括: (1) 排水设施; (2) 水土保持设施; (3) 环境保护设施; (4) 无障碍设施; (5) 海绵设施; (6) 城市轨道交通建设工程(见附录) 项验收结果合格。</p> <p>综上, 深圳市生物医药创新产业园区提容项目 (12、13、14 栋) 主体工程验收合格, 实体质量满足设计和规范要求, 专项验收合格, 一致同意该工程竣工验收合格, 验收日期: 至2024年12月</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 章海峰 注册号: 4400030-244 有效期: 至2024年04月</p> <p>建设单位: 监理单位: 施工单位: 设计单位: 勘察单位: (公章) (公章) (公章) (公章) (公章) 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 日期: 2024年01月 日 日期: 2024年01月 日 日期: 2024年01月 日 日期: 2024年01月 日 日期: 2024年01月 日</p> <p>* GD-E1-914/3*</p>																																																													

全国建筑市场监管公共服务平台截图：（总监余奇鑫）

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4948434E4D4948>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看 

广东省-深圳市-坪山区

深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目

项目编号	4403102105270002	省级项目编号	4403102105259903
建设单位	深圳市投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	76756642-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42418
立项级别	地市级	立项文号	2105-440310-04-05-601074



项目地址：坪山区坑梓街道金辉路14号生物医药创新产业园

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	余奇鑫	422429*****56
施工企业	深圳市市政工程总公司	914403001921903971	李海林	420222*****19

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2105-440310-04-05-601074	项目编号	4403102105270002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	坪山区坑梓街道金辉路14号生物医药创新产业园	经纬度	--
立项文号	2105-440310-04-05-601074	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-05-25
建设单位	深圳市投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	76756642-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42418
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	规划新建总建筑面积约7.03万平方米（包括计容厂房屋面积60540平方米，其中1栋高层、3栋多层厂房；另不计容地下室面积9800平方米），拟打造以生物医药园为核心发展产业，涵盖生命健康、医药器械类产业为重点的产业园区。		
重点项目	否	工程用途	其他

101

业绩九 福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监
理）

工程图片



中标通知书：（总监辜弃疾）

中 标 通 知 书

标段编号：44031020230030014001



标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目监理（三标段）

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：387.738600万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：辜弃疾

本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-21

查验码：3083201761439929 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同：（总监事办疾）

<p style="text-align: center;">福城南产业片区 12-16 等宗地项目 三标段 12-18 宗地监理合同</p> <p style="text-align: center;">合同编号：新龙福合字-工-B-JL-[2023]067 号</p> <p>工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 三标段 12-18 宗地（监理）</p> <p>委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司</p> <p>受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>签订日期：2023 年 12 月 11 日</p> <p>附件 4：工程监理收费报价书 附件 5：工程建设廉政责任书 附件 6：履约管理办法</p> <p>本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目总监 项目总监姓名：李春生，身份证号码：362501197411290831，注册号：44001025。 五、签约附录 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾柒万柒仟叁佰伍拾陆元整（¥3,877,396.00）。其中：</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>服务类型</th> <th>决策阶段</th> <th>勘察阶段</th> <th>设计阶段</th> <th>施工阶段</th> <th>保修阶段</th> <th>设备监造</th> <th>其他服务</th> </tr> <tr> <th>（万元）</th> <th>（万元）</th> <th>（万元）</th> <th>（万元）</th> <th>（万元）</th> <th>（万元）</th> <th>（万元）</th> <th>（万元）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工程监理</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>369.274857</td> <td>18.463743</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>项目管理</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>工程监理与项目管理一体化</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table> <p>六、工作期限 工程监理期限自实施之日起至保修期止，总计 1540 日历天，实际开工时间以甲方通知为准。其中：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天； 2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天； 3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天； 4. 施工阶段：自 2023 年 11 月 15 日起至 2026 年 2 月 2 日止，共 810 日历天； 5. 保修阶段：自 2026 年 2 月 21 日起至 2028 年 2 月 2 日止，共 730 日历天； 6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天； 7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。 <p>七、双方承诺</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 委托人向受托人承诺，按照本合同的约定提供监理。 2. 受托人向监理人承诺，按照本合同的约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。 <p>八、合同订立</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 订立时间：2023 年 12 月 11 日。 2. 订立地点：深圳市龙华区。 3. 本合同一式 二份，具有同等法律效力，双方各执 一份。 <p>九、通知及送达</p>	服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务	（万元）	工程监理	/	/	/	369.274857	18.463743	/	/	项目管理	/	/	/	/	/	/	/	工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司 受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理（三标段） 2. 工程地点：深圳市龙华区 3. 工程规模：福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路，观澜人民路与观澜大道，与恒创创新产业走廊遥相对应。紧邻龙澜大道，由富士正观音路口、天机路口。本项目总投资 1199894 万元，其中包括 18 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16-01 宗地、12-19-01 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发时间与开发性质，现将本项目分为若干个标段开展招标工作。</p> <p>三标段具体信息如下：包含 12-18 宗地，总用地面积 10800.6 m²，用地性质规划为普通工业用地，建筑总面积 84291 m²，计容面积 62680 m²，项目总投资 69399.6243 万元。</p> <p>4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：_____</p> <p>5. 投资性质：国有投资 100%</p> <p>6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元</p> <p>7. 其它：/</p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成合同的文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 协议书； 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）； 4. 补充条款； 5. 专用条款； 6. 通用条款； 7. 附件： <p>附件 1：项目团队成员情况表 附件 2：项目监理管理及违约责任条例 附件 3：委托服务内容及要求</p> <p style="text-align: right;">第 1 页 共 88 页</p> <p>与本合同有关的通知用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后的视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。 (以下无正文，为合同签署页)</p> <p>甲方（盖章）：深圳市新龙福投资发展有限公司 法定代表人：/ 或其委托代理人：/ 或其委托代理人：/（签名） 统一社会信用代码：91440300MA5H3J8K43</p> <p>乙方（盖章）：深圳现代建设监理有限公司 法定代表人：/ 或其委托代理人：/ 或其委托代理人：/（签名） 统一社会信用代码：9144030061929003X4</p> <p>地址：深圳市龙华区观澜三路龙馨家园 A 座 19A-D 开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行 银行账号：338090100100387184 邮政编码：518040 电子邮箱：lhjszb@163.com 合同联系人：温瑜琴 联系方式：0755-29809916</p> <p>地址：深圳市福田区金运世纪大厦 19A-D 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行 银行账号：44201592500056415029 邮政编码：518040 电子邮箱：44515145@qq.com 合同联系人：方丽 联系方式：0755-23968866</p> <p>合同签订时间：2023 年 12 月 11 日</p>							
服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务																																		
（万元）	（万元）	（万元）	（万元）	（万元）	（万元）	（万元）	（万元）																																		
工程监理	/	/	/	369.274857	18.463743	/	/																																		
项目管理	/	/	/	/	/	/	/																																		
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/																																		

获奖证明: (总监章弃疾)



全国建筑市场监管公共服务平台截图：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3230570>

全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)
 [搜索](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

广东省-深圳市

福城南产业片区12-18宗地项目

项目编号	4403012403240057	省级项目编号	4403012403230093
建设单位	深圳市新龙福投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H3J8K-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	69399.62
立项级别	地市级	立项文号	2311-440309-04-01-321338

项目地址: 福城街道大水坑社区福花路北面福前路西面

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	章弃疾	362501*****31
施工企业	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	91440300MA5H81KR6R	谭智鹏	431028*****13

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2311-440309-04-01-321338	项目编号	4403012403240057
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	福城街道大水坑社区福花路北面福前路西面	经纬度	--
立项文号	2311-440309-04-01-321338	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-11-21
建设单位	深圳市新龙福投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H3J8K-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	69399.62
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	用地性质为普通工业用地(M1),用地面积10805.6平方米,规划容积率5.8,建设厂房62680平方米,规划容积合计62680平方米。地下室21611平方米,总建筑面积合计84291平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

业绩十 大云坡第一村民小组工业留用地项目监理服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2405-440300-04-01-900020002001



标段名称： 大云坡第一村民小组工业留用地项目监理服务

建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳现代建设监理有限公司

中标价： 305.459532万元

中标工期： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 张小波

本工程于 2024-05-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-05

查验码：JY20240627782971

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

<p>合同编号: QCC-HT-2024-307</p> <p>大云坡第一村民小组工业留用地项目</p> <p>监理服务合同</p> <p>工程名称: 大云坡第一村民小组工业留用地项目 工程地点: 深圳市深汕特别合作区 委托人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 受托人: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>签订日期: 2024年7月21日</p> <p>本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目负责人(总监): 张波, 身份证号码: 430522198303294897, 注册号: 44020188。</p> <p>五、签约酬金(合同价款计算方式)</p> <table border="1"><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段</th><th>勘察阶段</th><th>设计阶段</th><th>施工阶段</th><th>保修阶段</th><th>设备制造</th><th>其他服务</th></tr><tr><td>工程监理</td><td>/</td><td>/</td><td>290,913,840</td><td>14,545,692</td><td>/</td><td></td><td></td></tr><tr><td>投标报价(万元)</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> <p>签约合同金额: (大写) 壹佰零伍万肆仟伍佰玖拾伍元叁角贰分 (小写) ¥3,054,595.32 元, 增值税税率: 6%, 税金为 (大写) 壹拾柒万贰仟玖佰零壹元陆角贰分 (小写) ¥172,901.62 元, 不含税金额为 (大写) 贰佰捌拾捌万壹仟陆佰玖拾叁元柒角整 (小写) ¥2,881,693.70 元, 如遇国家税率调整, 合同总价不变, 税金作相应调整。按照投标报价签订固定总价合同, 结算办法详见专用条款(附件C)。</p> <p>六、工作期限 工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止, 服务期暂定 1160 个日历天。其中: 1. 施工阶段: 自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日, 暂定 430 日历天; 计划开工日期为 2024 年 7 月 31 日, 计划竣工日期为 2025 年 10 月 4 日止; 2. 保修阶段: 自竣工验收合格之日起, 共 730 日历天; 保修阶段 2025 年 10 月 4 日至 2027 年 10 月 4 日止。</p> <p>七、双方承诺 1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。 2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。</p> <p>八、合同订立 1. 订立时间: 2024年7月21日。 2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。 3. 本合同一式 14 份, 具有同等法律效力。委托人执 10 份, 受托人执 4 份。</p>	服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备制造	其他服务	工程监理	/	/	290,913,840	14,545,692	/			投标报价(万元)								<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人(甲方): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 住所地: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕会会展中心 3 楼 法定代表人: 钟建安 统一社会信用代码: 91440300MA5H93594R 联系人: 叶仁呈 受托人(乙方/监理人): 深圳现代建设监理有限公司 住所地: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室 法定代表人: 廖向东 统一社会信用代码: 9144030061929003X4 联系人: 方丽 委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: <u>大云坡第一村民小组工业留用地项目</u>。 2. 工程地点: <u>深圳市深汕特别合作区小漠镇, 鹅兴大道以北, 通港大道以东</u>。 3. 工程规模: <u>项目用地面积 65431.35 平方米, 建筑面积约 12,91 万平方米, 总投资 4,475 亿元, 建安费是 3.81 亿元</u>。 4. 工程类别: <u>房屋建筑工程</u>。 5. 投资性质: <u>企业投资 100%</u>。 6. 工程估算总投资额: <u>44755 万元, 其中建安费约 38149 万元</u>。 7. 本次监理范围: 本次招标大云坡第一村民小组工业留用地项目工程监理服务, 包括但不限于:</p> <ul style="list-style-type: none">(1) 协助委托人报建工作;(2) 协助委托人征拆工作;(3) 全过程监理服务包括勘察阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务工作。执行“三控制”(质量、投资、进度控制)、“三管理”(合同、信息、安全管理)、“一 <p>- 1 -</p> <p>(此页为签署页, 无正文)</p> <p>委托人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司(盖章) 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕会会展中心 3 楼 法定代表人或其授权代理人: (签章) 陈明 开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行 账号: 443066292013005674037</p> <p>受托人: 深圳现代建设监理有限公司(盖章) 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室 法定代表人或其授权代理人: (签章) 廖向东 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行 账号: 44201592500056415029</p> <p>- 4 -</p>
服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备制造	其他服务																		
工程监理	/	/	290,913,840	14,545,692	/																				
投标报价(万元)																									

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3259534>

国 全国建筑市场监管公共服务平台

中 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

服 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

务 搜索

务 首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

务 手机查看 

务 广东省-深圳市

务 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司大云坡第一村民小组工业留用地项目

务 项目编号 4403012405110008 省级项目编号 4403012405100009

务 建设单位 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司 建设单位统一社会信用代码 91440300MA5H93594R

务 项目分类 其他 建设性质 其他

务 总面积（平方米） -- 总投资（万元） 13425

务 立项级别 地市级 立项文号 2404-441500-04-01-123443

务 地图 

务 项目地址：无

务 工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

务 详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

务 企业承包角色 企业名称 企业统一社会信用代码 负责人姓名 负责人证件号

务 监理企业 深圳现代建设监理有限公司 9144030061929003X4 张小波 430522*****97

务 详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

务 项目代码 2404-441500-04-01-123443 项目编号 4403012405110008

务 项目分类 其他 行政区划 广东省-深圳市

务 具体地点 无 经纬度 --

务 立项文号 2404-441500-04-01-123443 立项级别 地市级

务 立项批复机关 深圳市发展和改革委员会 立项批复时间 2024-04-24

务 建设单位 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司 建设单位统一社会信用代码 91440300MA5H93594R

务 建设用地规划许可证编号 -- 建设工程规划许可证编号 --

务 工程投资性质 国内资金 项目二维码 --

务 资金来源 -- 国有资金出资比例 --

务 总面积（平方米） -- 总投资（万元） 13425

务 总长度（米） -- 建设性质 其他

务 建设规模 项目位于深汕特别合作区小漠镇，鹏兴大道以北，通港大道以东。项目用地面积65431.35平方米，建筑面积为138538.48平方米，用地性质为工业用地M1。其中三栋厂房面积138288.48平方米，1栋仓库面积180平方米，其他配套（门卫）70平方米。

务 重点项目 否 工程用途 其他

第四章 拟派项目总监情况

1、项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)		工程所在地
1.	深圳市宝安安居有限公司/深圳市安居福厦房地产有限公司	安居福厦里项目精装修工程(已完工)	96.124387万元	2021.12	本项目共1个地块，由5栋楼组成，1#楼、2#楼、3#楼、4#楼为高层住宅，5#楼为幼儿园；总建筑面积91518.42 m ² 。	16.8142	工程概算投资额	计划	2022.01～2023.10	深圳市宝安区
2.	深圳市龙光骏业房地产有限公司	民治(A817-0609)宗地项目(龙光玖悦台项目)(已完工)	456.816万元	2019.09	总建筑面积约21万m ² ，包含有8栋120m高层住宅，其中2栋为人才房。1栋18班幼儿园，一层沿街商业。 荣获“深圳市优质结构工程奖”	9.512926		实际	2022.01～2023.10	
3.	深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司	深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和品质提升改造项目监理服务(已完工)	75.60万元	2023.10	总建筑面积约为6万m ² ，主要由建筑高度以4-7层自建房为主，主要以公寓、企服产品为主。改造内容：1、外立面墙体修复，部分面增加(穿孔铁板等材料)，提升整体外观形象。2、室内装修融入新型现代化元素，并从安全、经济、实用、消防疏散以及提高经济效益等角度出发重新优化平面布局。3、重新规划暖通、消防、给排水以及强弱电系统设施。	1.40	工程概算投资额	计划	2023.10～2025.07	深圳市光明区
4.	深圳市招雍置业有限公司	宝安区沙井街道A301-0586地块工程监理(在建)	976.9956万元	2022.11.04	总建筑面积约22万m ² ，塔楼限高100m，包含住宅，商业等公共配套，商品住宅12万m ² ，租赁住房2万m ² 等。	38.8188		实际	2023.10～2025.07	

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2.工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

2、投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	蔡洪滨	性别	男	年龄	38	学历	大专	职称	高级工程师		
毕业院校	湖北城市建设职业技术学院		毕业时间	2008年06月		所学专业	建筑装饰工程技术				
工程建设行业工作年限	17年	监理服务工作年限	17	投标人企业工作年限		8	技术特长	综合管理			
国家注册监理工程师注册号	44022805			注册专业		房屋建筑工程、市政公用工程					
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业		/					
其他类型注册工程师证书号	/			注册专业		/					
主要工作经历	<p>2017年09月至今，就职于深圳现代建设监理有限公司，先后在以下项目任职。</p> <p>A811-0319宗地项目工程监理（龙光玖钻商务中心）项目担任总监代表，该项目总建筑面积约78万m²，地上42层，地下3层，含装配式钢结构，建筑高度为200m的装配式结构商业综合体，含商业、办公项目；</p> <p>民治（A817-0609）宗地项目（龙光玖悦台项目）担任总监理工程师。总建筑面积约21万m²，包含有8栋120m高层住宅，其中2栋为人才房。1栋18班幼儿园，一层沿街商业。荣获“深圳市优质结构工程奖”；</p> <p>宝安区沙井街道A301-0586地块工程监理担任总监理工程师。总建筑面积约22万m²，塔楼限高100m，包含住宅，商业、菜市场及公共配套功能，其中，商品住宅113000m²，自持租赁住房19000m²等；</p> <p>安居福厦里项目精装修工程担任总监理工程师。本项目共1个地块，由5栋楼组成，1#楼、2#楼、3#楼、4#楼为高层住宅，5#楼为幼儿园；总建筑面积91518.42m²；</p> <p>深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和品质提升改造项目监理服务担任总监理工程师。总建筑面积约为6万m²，主要由建筑高度以4-7层自建房为主，主要以公寓、企服产品为主。</p>										

3、拟派项目总监证件



4、拟派项目总监社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	07	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	0.08
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	0.08
合计			9731.2	4960.0			4324.85	1729.94			432.55		248.0	196.0		124.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3fffb01p）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳现代建设监理有限公司



业绩一 安居福厦里项目精装修工程

工程图片



全国建筑市场监管公共服务平台截图：（总监蔡洪滨）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1965235>

国 全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn


建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

[首页](#)
[项目数据](#)
[项目详情](#)
手机查看

宝安A213-0386宗地项目

项目编号	4403011909030041	省级项目编号	4403011908219902
建设单位	深圳市安居福厦房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FJNGQ0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	168142
立项级别	地市级	立项文号	2019-440300-70-03-500234

广东省-深圳市



项目地址：--

[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

[详细信息](#) 参与单位及相关负责人 [单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	蔡洪滨	429005*****57

114

精装修工程图片





中标通知书



深圳市宝安人才安居有限公司

深圳市宝安人才安居有限公司
中标通知书

深圳现代建设监理有限公司：

经过我司对安居福厦里项目精装修工程监理及相关服务的认真评审，确定贵司为中标单位。中标金额（含税）人民币：大写伍拾柒万柒仟肆佰伍拾贰元柒角伍分，小写金额人民币：577,452.75元。

贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容，包括谈判记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。如因贵司原因发生以下情况（可能包括，但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我司要求及时递交履约保证金、未能按约定期限前签订合同（协议）。本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。中标通知书为合同的有效组成部分。

招标人：深圳市宝安人才安居有限公司

招标人法定代表人 
或授权代理人：



2021年12月7日

监理合同: (总监蔡洪滨)

<p style="text-align: center;">副本</p> <p style="text-align: center;">合同编号: A1FX-L-2021-10K-016</p> <p style="text-align: center;">深圳市工程监理与相关服务合同</p> <p>工程名称: 安居福里项目精装修工程监理及相关服务 工程地点: 深圳市宝安区 发包人: 深圳市宝安人才安居有限公司 受托人: 深圳现代建设监理有限公司 业主: 深圳市安居福里房地产有限公司</p> <p style="text-align: center;">2016年4月版</p> <p style="text-align: center;">3</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>发包人(全称): 深圳市宝安人才安居有限公司 受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司 业 主(全称): 深圳市安居福里房地产有限公司</p> <p>根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <ol style="list-style-type: none"> 工程名称: 安居福里项目精装修工程监理及相关服务 工程地点: 深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处 工程规模: 本项目共1个地块,由5栋楼组成,1#楼、2#楼、3#楼、4#楼为高层住宅,5#楼为幼儿园,建筑面积为18187.2 m²,总建筑面积91518.42m²,计容积率建筑面积为63117.23m²,不计容积率建筑面积为28401.19 m²,其中1#楼建筑面积15119.92 m²,2#楼建筑面积9617.61 m²,3#楼建筑面积11142.89m²,4#楼建筑面积12044.68 m²,幼儿园建筑面积3000.00 m²(独立占地),物业用房125.00 m²,社区警务室250.00 m².本项目地下层数为2~3层,地上层数为12~13层. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级 投资估算: 伍拾玖万零玖百元整(100%) 工程概算投资额: 1000万元 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。 <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成合同的文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 协议书; 中标通知书; 招标文件; 投标文件; 专用条件; 通用条件; 附录; <p>附件1: 项目监理单位的评价表 附件2: 整改复核评分表 附件3: 项目开发建设廉洁协议书 附件4: 保密协议</p> <p style="text-align: center;">2</p>
<p>八、合同订立</p> <p>1. 订立时间: 2021年1月13日 2. 订立地点: 深圳市宝安区 3. 本合同正本一式两份, 双方各执一份, 副本拾份, 委托人执份, 受托人执份, 具有同等法律效力。</p> <p>发包人(公章) 法定代表人或其委托代理人(签字) 受托人(公章) 法定代表人或其委托代理人(签字) 社会信用代码: 地址: 邮政编码: 法定代表人: 委托代理人: 电话: 传真: 电子信箱: 开户银行: 账号: 业主单位: 法定代表人或其委托代理人(签字) 组织机构代码: 地址: 邮政编码: 法定代表人: 委托代理人: 电话: 传真: 电子信箱: 开户银行: 账号:</p> <p style="text-align: center;">4</p>	

补充协议：（总监蔡洪滨）

<p>正本</p> <p>合同编号: AJFX-G-2021-FYDK-042-B03</p> <p>安居福厦里项目精装修工程监理及相关服务合同补充协议书(三)</p> <p>发包人(甲方): 深圳市宝安人才安居有限公司 受托人(乙方): 深圳现代建设监理有限公司 业主(丙方): 深圳市安居福厦房地产有限公司</p> <p>本项目业主单位为深圳市安居福厦房地产有限公司,由深圳市宝安人才安居有限公司(发包人)负责代建。本项目精装修工程监理及相关服务合同由业主单位(丙方)、发包人(甲方)和受托人(乙方)于2022年1月13日签订了《安居福厦里项目精装修工程监理及相关服务合同》(合同编号: AJFX-G-2021-FYDK-042,以下简称“原合同”)。</p> <p>一、工期概况 原合同约定装修工程施工服务期为8个月(2021年12月15日至2022年08月15日),实际开工日期以委托人发出正式开工令为准,监理人员实际在2022年1月14日至2023年11月1日期间陆续进场,根据原合同相关条款,截至2023年6月30日,所有已进场监理人员均已超过免费服务期,现暂将装修工程施工服务期调整至2023年11月30日。</p> <p>二、监理费调整 根据原合同相关计价条款及实际进场监理服务人员数量计算,暂定合同总价调整为961243.87元(较原合同增加383791.12元),不含增值税金额为:¥906833.84元,增值</p>	<p>税税金为¥64410.03元,增值税税率为:6%。其中施工服务期监理酬金调整为915470.35元(较原合同增加365515.35元),保修期监理酬金调整为45773.52元(较原合同增加18275.77元),具体费用明细详见本补充协议附件。</p> <p>二、佣金支付: 具体支付条款按照原合同执行。</p> <p>四、本协议自各方签字盖章生效后,即成为原合同不可分割的组成部分,与原合同具有同等的法律效力。</p> <p>五、除本协议中明确所作修改的条款之外,其余合同条款执行原合同的相应约定。</p> <p>六、本协议与原合同有相互冲突之处,以本协议为准。</p> <p>七、本合同正本一式<u>壹</u>份,发包人、受托人各执<u>壹</u>份,副本<u>壹</u>份,发包人执<u>壹</u>份,受托人执<u>壹</u>份,业主<u>贰</u>份,具有同等法律效力。</p> <p>(以下无正文)</p>
---	---

<p>(安居福厦里项目精装修工程监理及相关服务补充协议书(三)会签页)</p> <p>发包人(盖章): 深圳市宝安人才安居有限公司 法定代表人(或委托代理人): </p> <p>纳税人识别号: 91440300MA5DDSDU92 注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦A座16层</p> <p>受托人(盖章): 深圳现代建设监理有限公司 法定代表人(或委托代理人): </p> <p>纳税人识别号: 9144030061929003X4 注册地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D</p> <p>业主(盖章): 深圳市安居福厦房地产有限公司 法定代表人(或委托代理人): </p> <p>纳税人识别号: 91440300MA5FJNGQ05 注册地址: 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心B栋1801</p> <p style="text-align: right;">协议签订日期: 2023年12月19日</p>	
--	--

竣工验收证明: (总监蔡洪滨)

<p>单位(子单位)竣工验收报告</p> <p>GD-EI-914□□□</p> <p>工程名称: 安居福厦里1~5栋精装修工程</p> <p>验收日期: 2023年6月15日</p> <p>建设单位(盖章): </p> <p style="text-align: center;">GD-EI-914*</p>	<p>一、工程概况</p> <p>安居福厦里1~5栋精装修工程</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">安居福厦里1~5栋精装修工程</td> </tr> <tr> <td>工程地点</td> <td>深圳市宝安区福永街道</td> <td>建筑面积</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>单位(子单位)竣工验收报告</td> <td rowspan="2">/</td> <td rowspan="2">层数</td> <td>地上: 13/12 层</td> </tr> <tr> <td></td> <td>地下: 3 层</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>2022-1263</td> <td>监理许可证号</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2021/9/30</td> <td>验收日期</td> <td>2023/10/15</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td>深圳市建设工程质量安全监督站</td> <td>监督编号</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市安居福厦房地产有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">/</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">香港华艺设计顾问(深圳)有限公司</td> </tr> <tr> <td>总包单位</td> <td colspan="3">深圳市中航科建设集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(土建)</td> <td colspan="3">/</td> </tr> <tr> <td>承建单位(设备安装)</td> <td colspan="3">/</td> </tr> <tr> <td>承建单位(装修)</td> <td colspan="3">/</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位</td> <td colspan="3">/</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">GD-EI-914/2*</p>	工程名称	安居福厦里1~5栋精装修工程			工程地点	深圳市宝安区福永街道	建筑面积	/	单位(子单位)竣工验收报告	/	层数	地上: 13/12 层		地下: 3 层	施工许可证号	2022-1263	监理许可证号	/	开工日期	2021/9/30	验收日期	2023/10/15	监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	/	建设单位	深圳市安居福厦房地产有限公司			勘察单位	/			设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			总包单位	深圳市中航科建设集团有限公司			承建单位(土建)	/			承建单位(设备安装)	/			承建单位(装修)	/			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			施工图审查单位	/		
工程名称	安居福厦里1~5栋精装修工程																																																														
工程地点	深圳市宝安区福永街道	建筑面积	/																																																												
单位(子单位)竣工验收报告	/	层数	地上: 13/12 层																																																												
			地下: 3 层																																																												
施工许可证号	2022-1263	监理许可证号	/																																																												
开工日期	2021/9/30	验收日期	2023/10/15																																																												
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	/																																																												
建设单位	深圳市安居福厦房地产有限公司																																																														
勘察单位	/																																																														
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司																																																														
总包单位	深圳市中航科建设集团有限公司																																																														
承建单位(土建)	/																																																														
承建单位(设备安装)	/																																																														
承建单位(装修)	/																																																														
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																																														
施工图审查单位	/																																																														
<p>二、工程竣工验收实施情况</p> <p>GD-EI-914/3□□□</p> <p>(一) 验收组织</p> <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">1. 验收组</td> </tr> <tr> <td>单位(子单位)竣工验收</td> <td>刘基华</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td>蔡洪滨/房海达</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td>姜超/丁跃伟/吴金坚/郭鑫煜</td> </tr> </table> <p>(二) 验收程序</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 查阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。 <p style="text-align: center;">GD-EI-914/3*</p>	1. 验收组		单位(子单位)竣工验收	刘基华	副组长	蔡洪滨/房海达	组员	姜超/丁跃伟/吴金坚/郭鑫煜	<p>五、工程验收结论及备注</p> <p>GD-EI-914/4□□□</p> <p>深圳市宝安区, 安居福厦里1~5栋精装修工程已完成合同约定所有施工内容, 并已按规定完成所有部位分部分项验收, 施工质量合格, 工程资料齐全。本项目施工单位自评为合格, 建设、设计、监理、施工各责任主体单位一致同意本项目竣工验收合格, 通过验收。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>建设单位:</td> <td>监理单位:</td> <td>设计单位:</td> <td>勘察单位:</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(公章) 单位(项目)负责人: 刘基华</td> <td>(公章) 单位(项目)负责人: 蔡洪滨</td> <td>(公章) 单位(项目)负责人: 何旭</td> <td>(公章) 单位(项目)负责人: /</td> </tr> <tr> <td>2023年6月15日</td> <td>2023年6月15日</td> <td>2023年6月15日</td> <td>年月日</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">GD-EI-914/4*</p>	建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:					(公章) 单位(项目)负责人: 刘基华	(公章) 单位(项目)负责人: 蔡洪滨	(公章) 单位(项目)负责人: 何旭	(公章) 单位(项目)负责人: /	2023年6月15日	2023年6月15日	2023年6月15日	年月日																																						
1. 验收组																																																															
单位(子单位)竣工验收	刘基华																																																														
副组长	蔡洪滨/房海达																																																														
组员	姜超/丁跃伟/吴金坚/郭鑫煜																																																														
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:																																																												
																																																															
(公章) 单位(项目)负责人: 刘基华	(公章) 单位(项目)负责人: 蔡洪滨	(公章) 单位(项目)负责人: 何旭	(公章) 单位(项目)负责人: /																																																												
2023年6月15日	2023年6月15日	2023年6月15日	年月日																																																												

业绩二 民治（A817-0609）宗地项目（龙光玖悦台项目）

工程图片



装配式构件现场实景施工图



全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1984780>

全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)


建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

民治街道A817-0609宗地

项目编号	4403011908020005	省级项目编号	4403011907269910
建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FP4HK9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	753629.26
立项级别	地市级	立项文号	2019-440326-70-03-103729

广东省-深圳市



项目地址: --

工程基本信息

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	61929003-X		

深圳市住房和建设局装配式建筑备案证明

Page 1 of 1

深圳市住房和建设局装配式建筑项目信息录入回执单

查询编号:7309

查询网站:<http://zjj.sz.gov.cn/zpsjz/rest/help/receipt.jsp>

一、项目信息

项目名称:	龙光玖悦台		
录入单位:	深圳市龙光骏业房地产有限公司		
联系人:	空	联系人电话:	空
录入时间:	2020-03-27	回执时间:	2020-04-01

二、材料清单

《深圳市装配式建筑设计阶段评分表》	· 7份
《深圳市装配式建筑项目实施方案》	· 1份
《深圳市装配式建筑项目专家评审意见》	· 7份
技术项比例详细计算书	· 7份
超限审查意见	· 0份
设计文件深圳市装配式建筑项目专家评审意见	· 0份
其他	· 1份

获奖证明

荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 龙光玖悦台一期主体工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 龙光玖悦台一期主体工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

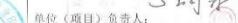
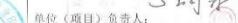
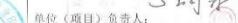
监理合同

<p>工程编号： 合同编号：</p> <p>深圳市工程监理与相关服务合同</p> <p>(示范文本)</p> <p>工程名称：民治 A817-0609 宗地项目 工程地点：深圳市龙华区民治街道 委托人：深圳市龙光骏业房地产有限公司 受托人：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>2016 年 4 月版</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人（全称）：深圳市龙光骏业房地产有限公司 受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：民治 A817-0609 宗地项目</p> <p>2. 工程地点：深圳市龙华区民治街道</p> <p>3. 工程规模：项目位于深圳市龙华区民治街道，项目南侧为龙华人民路，西侧为新区大道，北侧为大浪西路，东侧为腾龙路。项目占地面积 32666.72 平方米，总建筑面积 204505.86 平方米，其中计容面积 148300，包含有 8 栋 120 米高层住宅，其中 2 栋为人才房，1 栋 18 班幼儿园，一层沿街商业。项目设有二层地下车库，局部三层。</p> <p>4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级</p> <p>5. 投资性质：企业自筹</p> <p>6. 工程预算投资额： 招标部分工程 概算投资额：95129.26 万元</p> <p>7. 其它：</p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <p>1. 协议书； 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）； 4. 专用条件； 5. 通用条件； 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p>
--	---

<p>五、签约酬金</p> <p>按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金收取》的计取。本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰伍拾陆万捌仟壹佰陆拾元。（¥4568160 元）。其中：</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>服务类型</th> <th>决策阶段 (万元)</th> <th>勘察阶段 (万元)</th> <th>设计阶段 (万元)</th> <th>施工阶段 (万元)</th> <th>保修阶段 (万元)</th> <th>设备监造 (万元)</th> <th>其他服务 (万元)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工程监理</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>456.816</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>项目管理</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>工程监理与项目管理一体化</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>								服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)	工程监理				456.816				项目管理								工程监理与项目管理一体化							
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)																																
工程监理				456.816																																			
项目管理																																							
工程监理与项目管理一体化																																							
<p>六、工作期限</p> <p>工程监理与相关服务期限自 2019 年 9 月 1 日 起至 2021 年 12 月 30 日 止，总计 840 日历天。 其中：</p> <p>1. 施工阶段：自 2019 年 9 月 1 日起至 2021 年 12 月 30 日止，共 840 日历天； 2. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。</p>																																							
<p>七、双方承诺</p> <p>1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。</p>																																							
<p>八、合同订立</p> <p>1. 订立时间： 2019 年 9 月 。</p> <p>2. 订立地点： 。</p> <p>3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。</p>																																							
<p>委托人：（盖章） 住所： 邮编： 法定代表人或其授权代理人：（签章） 开户银行： 账号： 电话： 传真： 电子邮箱：</p>				<p>受托人：（盖章） 住所：深圳市福田区车公庙金运世纪大厦 19A 邮编：518040 法定代表人或其授权代理人：（签章） 开户银行：工商银行深圳福田支行 账号：4000023319200115171 电话：0755-23968866 传真：0755-23968866 电子邮箱：34572229@qq.com</p>																																			

竣工验收证明: (总监蔡洪滨)

<p>深圳市建设工程 竣工验收报告</p> <p>工程名称: 龙光玖悦台一期主体工程</p> <p>验收日期: 2022年11月25日</p> <p>建设单位: 深圳市龙光骏业房地产有限公司</p>																																																																																
<p>一、工程概况</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">项目编号</td> <td>2019-440326-70-03-10372903</td> <td style="width: 10%;">项目代码</td> <td>2019-1588</td> </tr> <tr> <td>项目名称</td> <td>龙光玖悦台一期主体工程</td> <td>项目曾用名</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>工程地点</td> <td colspan="3">深圳市龙华区民治街道</td> </tr> <tr> <td>建筑面积</td> <td>101347.13 m²</td> <td>工程造价</td> <td>21941.389327 万元</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>框架</td> <td>层数</td> <td>地上: 41 层 地下: 2 层</td> </tr> <tr> <td>立项批准文号</td> <td>深龙华发改备案【2020】0024 号</td> <td>宗地号</td> <td>A817-0609</td> </tr> <tr> <td>用地规划许可证号</td> <td>深规土资源环 LA-2019-0047 号</td> <td>工程规划许可证号</td> <td>深规土资源建字 LA-2019-0063(改 1)号</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>2019-1588</td> <td>监理许可证号</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2019.10.30</td> <td>验收日期</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td>深圳市建筑工程质量安全监督总站</td> <td>监督编号</td> <td>Q44030120190094-03</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市龙光骏业房地产有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">深圳市岩土综合勘察设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">广东现代建筑设计与顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>总承包单位</td> <td colspan="3">深圳市嘉盛建筑工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位 (土建)</td> <td colspan="3">深圳市嘉盛建筑工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位 (设备安</td> <td colspan="3">深圳市天福消防工程有限公司/深圳招商物业管理有限公司/深圳市胜嘉机电设备有限公司/深圳市日立电梯工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位 (装修)</td> <td colspan="3">深圳市聚美堂装饰工程有限公司/深圳市华鼎装饰工程有限公司/方园建设集团有限公司/惠州市五金石装饰装修有限公司/广东东方雨虹防水工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位</td> <td colspan="3">深圳市大正建设工程咨询有限公司</td> </tr> </table>					项目编号	2019-440326-70-03-10372903	项目代码	2019-1588	项目名称	龙光玖悦台一期主体工程	项目曾用名	/	工程地点	深圳市龙华区民治街道			建筑面积	101347.13 m ²	工程造价	21941.389327 万元	结构类型	框架	层数	地上: 41 层 地下: 2 层	立项批准文号	深龙华发改备案【2020】0024 号	宗地号	A817-0609	用地规划许可证号	深规土资源环 LA-2019-0047 号	工程规划许可证号	深规土资源建字 LA-2019-0063(改 1)号	施工许可证号	2019-1588	监理许可证号	/	开工日期	2019.10.30	验收日期	/	监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190094-03	建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司			勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司			总承包单位	深圳市嘉盛建筑工程有限公司			承建单位 (土建)	深圳市嘉盛建筑工程有限公司			承建单位 (设备安	深圳市天福消防工程有限公司/深圳招商物业管理有限公司/深圳市胜嘉机电设备有限公司/深圳市日立电梯工程有限公司			承建单位 (装修)	深圳市聚美堂装饰工程有限公司/深圳市华鼎装饰工程有限公司/方园建设集团有限公司/惠州市五金石装饰装修有限公司/广东东方雨虹防水工程有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		
项目编号	2019-440326-70-03-10372903	项目代码	2019-1588																																																																													
项目名称	龙光玖悦台一期主体工程	项目曾用名	/																																																																													
工程地点	深圳市龙华区民治街道																																																																															
建筑面积	101347.13 m ²	工程造价	21941.389327 万元																																																																													
结构类型	框架	层数	地上: 41 层 地下: 2 层																																																																													
立项批准文号	深龙华发改备案【2020】0024 号	宗地号	A817-0609																																																																													
用地规划许可证号	深规土资源环 LA-2019-0047 号	工程规划许可证号	深规土资源建字 LA-2019-0063(改 1)号																																																																													
施工许可证号	2019-1588	监理许可证号	/																																																																													
开工日期	2019.10.30	验收日期	/																																																																													
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190094-03																																																																													
建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司																																																																															
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司																																																																															
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司																																																																															
总承包单位	深圳市嘉盛建筑工程有限公司																																																																															
承建单位 (土建)	深圳市嘉盛建筑工程有限公司																																																																															
承建单位 (设备安	深圳市天福消防工程有限公司/深圳招商物业管理有限公司/深圳市胜嘉机电设备有限公司/深圳市日立电梯工程有限公司																																																																															
承建单位 (装修)	深圳市聚美堂装饰工程有限公司/深圳市华鼎装饰工程有限公司/方园建设集团有限公司/惠州市五金石装饰装修有限公司/广东东方雨虹防水工程有限公司																																																																															
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																																																															
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司																																																																															

<p>七、工程验收结论及备注</p> <p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。</p>																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位审查情况</td> <td colspan="4" style="text-align: right;">经审查,该工程符合设计要求,并通过(竣工验收通过日期为2022年11月25日)。</td> </tr> <tr> <td>建设单位: 深圳市龙光骏业房地产有限公司</td> <td colspan="4"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 蔡洪滨 注册号: 4401996-000 有效期: 至2024年6月25日</p> </td> </tr> <tr> <td>监理单位(公章): 总监理工程师: 蔡洪滨</td> <td colspan="4"> <p>设计单位(公章): 项目负责人: </p> </td> </tr> <tr> <td>勘察单位(公章): 项目负责人: </td> <td colspan="4"> <p>2022年11月25日</p> </td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位(公章): 项目负责人: </td> <td colspan="4"> <p>2022年11月25日</p> </td> </tr> </table>					建设单位审查情况	经审查,该工程符合设计要求,并通过(竣工验收通过日期为2022年11月25日)。				建设单位: 深圳市龙光骏业房地产有限公司	<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 蔡洪滨 注册号: 4401996-000 有效期: 至2024年6月25日</p>				监理单位(公章): 总监理工程师: 蔡洪滨	<p>设计单位(公章): 项目负责人: </p>				勘察单位(公章): 项目负责人: 	<p>2022年11月25日</p>				施工图审查单位(公章): 项目负责人: 	<p>2022年11月25日</p>			
建设单位审查情况	经审查,该工程符合设计要求,并通过(竣工验收通过日期为2022年11月25日)。																												
建设单位: 深圳市龙光骏业房地产有限公司	<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 蔡洪滨 注册号: 4401996-000 有效期: 至2024年6月25日</p>																												
监理单位(公章): 总监理工程师: 蔡洪滨	<p>设计单位(公章): 项目负责人: </p>																												
勘察单位(公章): 项目负责人: 	<p>2022年11月25日</p>																												
施工图审查单位(公章): 项目负责人: 	<p>2022年11月25日</p>																												

业绩三 深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和品质提升改造项目监理服务

工程图片



精装修工程图片





监理合同：（总监蔡洪滨）

<p style="text-align: center;">深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和品质提升改造项目监理</p> <p style="text-align: center;">服 务 合 同</p> <p>项目名称：深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和品质提升改造项目监理服务</p> <p>项目地点：深圳光明区玉塘街道红星村城中村</p> <p>招标人：深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司</p> <p style="text-align: center;">2023年10月</p> <p>三、合同金额</p> <p>合同金额（大写）：<u>柒拾伍万陆仟元整</u> （小写）：<u>¥756000.000 元</u> （其中不含税价 713207.55 元，增值税税额 42792.45 元，税率 6%，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。）</p> <p>其中：</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>服务类型</th> <th>施工阶段（万元）</th> <th>保修阶段（万元）</th> <th>其他服务（万元）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工程监理</td> <td>75.60</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>合计总报价</td> <td colspan="3">人民币 <u>柒拾伍万陆仟元整</u>（¥ <u>756000.00</u>）</td> </tr> </tbody> </table> <p>四、服务期限</p> <p>服务期限暂定7个月，开工时间暂定2023年10月1日，暂定竣工时间2024年4月30日。具体开工时间以甲方正式通知为准。（因招标人原因不能在计划服务开始日期进场的，以甲方书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以甲方的监理任务单为准），实际结算金额按在场人员及服务期限作为费用核算依据。</p> <p>五、项目总监</p> <p>项目总监姓名：蔡洪滨，身份证号码：429005198610140057，注册号：44022805</p> <p>六、下列文件均为本合同的组成部分</p> <p>■本合同签订后双方约定的有关监理工作的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议等； ■本协议书； ■本合同的通用条款、特殊条款； ■本合同补充条款； ■招标技术要求； ■监理服务合同执行中共同签署的补充与修改文件； ■合同附件、附表。</p> <p>七、双方承诺</p> <p>(1)乙方向甲方承诺，按照本合同的约定，完成合同约定工作范围内的工作。</p>	服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）	工程监理	75.60			合计总报价	人民币 <u>柒拾伍万陆仟元整</u> （¥ <u>756000.00</u> ）			<p style="text-align: center;">第一部分协议书</p> <p>发包方（以下简称甲方）：深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司 地址：深圳市光明区玉塘街道红星社区星湖路第五栋 301 法定代表人：卢锦上 职务： 承包方（以下简称乙方）：深圳现代建设监理有限公司 地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A-D 法定代表人：廖向东 职务：总经理</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，依照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，结合本工程的具体情况，甲、乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。</p> <p>一、项目概况</p> <p>项目名称：深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和品质提升改造项目监理服务</p> <p>项目地址：深圳光明区玉塘街道红星城中村</p> <p>项目概况：深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性和租赁住房安全整治和品质提升改造项目总建筑面积约为6万平方米，预计投资1.4亿元。主要由建筑高度以4-7层自建房为主，主要以公寓、企服产品为主。改造内容大致如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、外立面墙体修复，部分增加（穿孔铁板等材料），提升整体外观形象。 2、室内装修融入新型现代化元素，并从安全、经济、实用、消防疏散以及提高经济效益等角度出发重新优化平面布局。 3、重新规划暖通、消防、给排水以及强弱电系统设施。 <p>二、监理服务范围及内容</p> <p>(1)工程范围：本次招标为深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和品质提升改造项目监理服务（批量招标），总建筑面积暂定约为6万平方米，上述数据为暂定，具体指标以实际收储规模为准。</p> <p>(2)专业范围（包括但不限于）：施工图纸所示的加固工程、拆除工程、精装修工程、外立面工程、VI工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。</p> <p>八、合同订立</p> <p>(1)订立时间：<u>_____</u>。 (2)订立地点：<u>深圳市光明区</u>。 (3)本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。 (4)本合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。</p> <p>委托人：深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司 地址：深圳市光明区玉塘街道红星社区星湖路第五栋 301 法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-28869675</p> <p>受托人：深圳现代建设监理有限公司 地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A-D 法定代表人： 委托代理人： 电话/传真：0755-23968849 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行 账号：442501000340000659</p>
服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）										
工程监理	75.60												
合计总报价	人民币 <u>柒拾伍万陆仟元整</u> （¥ <u>756000.00</u> ）												

年度履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司（业主）：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！



深圳现代建设监理有限公司

日期：2023.11.20

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	26
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9

总分E= (A+B+C+D)

评分等级： E≥90为优秀 90 > E≥75为良好 75 > E≥60为合格 E < 60为不合格

业主意见和建议：监理工作人员负责认真，团队专业素质高，对工程质量严格控制，态度积极。

业主签名(盖章)：李勇、吴瑞玲 日期：2023.11.20



处理结果：

验证人/日期：

项目名称：深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和品质提升改造项目

小散工程备案回执

附件 4

光明区小散工程和零星作业安全生产备案回执

小散工程和零星作业名称	35 室内装修
小散工程和零星作业地址	红星社区红日路东十二巷 3 号、红星社区红日路东十二巷 9 号、红星社区红日路东十二巷 11 号、红星社区红日路东十一巷 7 号、红星社区红日路东十巷 1 号、红星社区红日路东十巷 5 号、红星社区红日路东十巷 7 号、红星社区红日路东十巷 9 号、红星社区红日路东十一巷 1 号、红星社区红日路东九巷 9 号、红星社区东六巷 2 号、红星社区红日路东六巷 3 号 B、红星社区红日路东六巷 3 号 C
小散工程和零星作业类别	其他小散工程
小散工程和零星作业规模及计划工期	总投资 44901041.75 元；建筑面积 25000 平方米；计划工期：540 天
建筑废弃物情况	产生量：50 吨；运输渠道：货车；去向：深圳市富邦环保科技有限公司
建设单位或业主	深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司
施工企业	深圳瑞和筑装饰股份有限公司

一、本小散工程和零星作业的建设单位或业主已将有关资料报我单位办理开工备案，资料齐全、合法有效。

二、小散工程和零星作业的建设、施工企业应严格按照相关标准规范、规程组织施工，认真遵守相关安全管理规定，认真做好安全生产和文明施工措施，确保工程质量及施工安全。

三、《光明区小散工程和零星作业开工备案回执》一式三份，开工备案单位和建设单位或个人各一份，其余一份张贴于施工现场入口处。

四、任何单位或个人发现存在违法违规施工行为或安全生产隐患的，可致电“12350”安全生产举报投诉特服电话进行举报。

附：小散工程安全培训及警示教育视频（请扫码观看）



附件 4

光明区小散工程和零星作业安全生产备案回执

小散工程和零星作业名称	35 室内装修
小散工程和零星作业地址	红星社区三巷 3A 号、三巷 3B、四巷 2A、四巷 2B、四巷 1-1、四巷 5A,B、四巷 6、五巷 3A,B
小散工程和零星作业类别	其他小散工程
小散工程和零星作业规模及计划工期	总投资 4350.34 万元；建筑面积 25000 平方米；计划工期：540 天
建筑废弃物情况	产生量：50 吨；运输渠道：货车；去向：深圳市富邦环保科技有限公司
建设单位或业主	深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司
施工企业	深圳市万丰装饰设计工程有限公司

一、本小散工程和零星作业的建设单位或业主已将有关资料报我单位办理开工备案，资料齐全、合法有效。

二、小散工程和零星作业的建设、施工企业应严格按照相关标准规范、规程组织施工，认真遵守相关安全管理规定，认真做好安全生产和文明施工措施，确保工程质量及施工安全。

三、《光明区小散工程和零星作业开工备案回执》一式三份，开工备案单位和建设单位或个人各一份，其余一份张贴于施工现场入口处。

四、任何单位或个人发现存在违法违规施工行为或安全生产隐患的，可致电“12350”安全生产举报投诉特服电话进行举报。

附：小散工程安全培训及警示教育视频（请扫码观看）



附件 4

光明区小散工程和零星作业安全生产备案回执

小散工程和零星作业名称	35-室内装修
小散工程和零星作业地址	红星社区红日路 6 号、三巷 5A、二巷 6 号、星湖路 70 号、一巷 2.3 号、一巷 5 号、一巷 6 号、星湖路 56、星湖路 46 号
小散工程和零星作业类别	其他小散工程
小散工程和零星作业规模及计划工期	总投资 4409.36 万元；建筑面积 25000 平方米；计划工期：540 天
建筑废弃物情况	产生量：50 吨；运输渠道：货车；去向：深圳市富邦环保科技有限公司
建设单位或业主	深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司
施工企业	深圳市广旗装饰设计工程有限公司

一、本小散工程和零星作业的建设单位或业主已将有关资料报我单位办理开工备案，资料齐全、合法有效。

二、小散工程和零星作业的建设、施工企业应严格按照相关标准规范、规程组织施工，认真遵守相关安全管理规定，认真做好安全生产和文明施工措施，确保工程质量及施工安全。

三、《光明区小散工程和零星作业开工备案回执》一式三份，开工备案单位和建设单位或个人各一份，其余一份张贴于施工现场入口处。

四、任何单位或个人发现存在违法违规施工行为或安全生产隐患的，可致电“12350”安全生产举报投诉特服电话进行举报。

附：小散工程安全培训及警示教育视频（请扫码观看）



业绩四 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理

工程图片



中标通知书: (总监蔡洪滨)

中 标 通 知 书

标段编号: 2208-440306-04-01-745300001001

标段名称: 宝安区沙井街道A301-0586地块工程监理

建设单位: 深圳市招雍置业有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 976.995600万元

中标工期: 按照招标文件执行。

项目经理(总监): 蔡洪滨

本工程于 2022-09-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



验证码: 9518326755738165

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

<p>合同编号: SZ-xb17.001-hzb-jl-01</p> <p>建设工程监理合同</p> <p>项目名称: 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理</p> <p>工程地点: 宝安区沙井街道沙福和以北, 展城路以东</p> <p>委托人: 深圳市招雍置业有限公司</p> <p>监理人: 深圳现代建设监理有限公司</p>		<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人(简称甲方): 深圳市招雍置业有限公司 监理人(简称乙方): 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>为了明确双方权利义务,本着互相协作,紧密配合的原则,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章,并结合本工程实际情况,经双方协商一致,签订本协议。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理 工程地点: 宝安区沙井街道沙福和以北, 展城路以东 工程规模: 项目总用地面积为 37850 m², 塔楼限高 100m, 容积率 4.0, 包含住宅、商业、菜市场及公共配套功能。其中, 商品住宅 113000 m², 自持租赁住房 19000 m², 无偿移交政府公共住房 14680 m², 商业 1500 m², 菜市场 1000 m², 老年人日间照料中心 1500 m², 社区警务室 100 m², 社区管理用房 250 m², 物业管理用房 300 m², 社区体育活动场地 1500 平方米(应至少设置一处室外健身器械场地, 1 处儿童活动场地及 1 处不小于 300 平方米的球类场地)。 工程等级: 二级 投资性质: 国有资产控股 总投资: / 其它: 无</p> <p>二、本合同书中的措词与用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。</p> <p>三、下列文件是本合同的组成部分:</p> <p>(一) 协议书 (二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程); (三) 投标承诺书; (四) 合同通用条款;</p>
<p>监理酬金暂定总额为: (小写) 不含税价人民币: 9216939.62 元, 增值税人民币: 553016.38 元, 增值税率: 6.00 %, 含税价人民币: 9769956.00 元。 (大写): 不含税价人民币: 玖佰贰拾壹万陆仟玖佰叁拾玖元陆角贰分, 增值税人民币: 伍拾伍万叁仟零壹拾陆元叁角捌分, 含税价人民币: 玖佰柒拾陆万玖仟玖佰伍拾陆元。 【×】5.2 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成: 基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×20%(基本酬金占比); 浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×10%(浮动酬金占比)×评级系数(按附件 1 或 2《监理评价表》确定); 其中: (1) 工程建筑面积的约定 【 】工程的建筑面积暂定为: _____ 平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。 【 】工程的建筑面积为 _____ 平方米, 结算时面积不做调整。 (2) 综合监理单价的约定: 综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) _____ 元/平方米(元: _____ 元/m²)。 监理酬金暂定总额为: (小写) 不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: _____ 元。 (大写): 不含税价人民币: _____ , 增值税人民币: _____ , 含税价人民币: _____ 元。 【 】5.3 按投入人数与时间确定监理酬金: 监理酬金=各专业监理人员单价(含增值税)×投入人数×工作月数) 各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金, 由基本单价和浮动单价组成。 基本单价=各监理人员单价×20%(基本单价占比); 浮动单价=各监理人员单价×10%(浮动单价占比)×评级系数(按附件 1 或 2《监理评价表》确定);</p>	<p>七款调减, 当 R_i<R 时, 调增。 七、监理服务期限 本工程的监理服务期限为 2022 年 08 月 04 日至保修期满为止(暂定, 基准以甲方通知为准)。其中, 自 2022 年 08 月 04 日开始到本工程签发工程交接证书之日止为施工准备及施工阶段监理服务期限, 自签发工程交接证书之日起至 24 个月的期限为入伙及保修阶段监理服务期限。</p> <p>八、合同订立</p> <p>1. 合同订立时间: 2022 年 11 月 14 日 2. 合同订立地点: _____ 3. 本合同一式 _____ 份, 具有同等法律效力, 甲方执 _____ 份, 乙方执 _____ 份。 以下为 _____ 项目《建设工程监理合同》(合同编号: _____)签字页, 无正文。</p> <p>委托人(公章): 深圳市招雍置业有限公司 住所: 深圳市宝安区沙井街道沙福和以北, 展城路以东 法定代表人: _____ 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 委托代理人: _____ 电 话: _____ 电 话: _____ 传 真: _____ 传 真: _____ 开 户 银 行: _____ 开 户 银 行: _____ 账 号: _____ 账 号: _____ 邮 政 编 码: _____ 邮 政 编 码: _____</p>	

项目装配式建筑设计阶段技术认定意见书

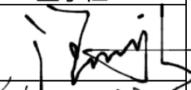
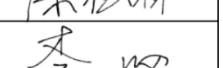
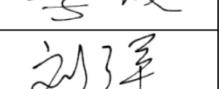
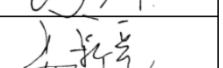
深圳市装配式建筑项目专家评审意见

建设单位 深圳市招雍置业有限公司 于 2022 年 10 月 12 号组织召开了宝安区沙井街道 A301-0568 地块项目装配式建筑项目设计阶段专家评审会，并通过设计阶段专家评审。因建筑方案调整，2022 年 12 月 29 日，建设单位组织召开了第二次装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对原项目名称：宝安区沙井街道 A301-0568 地块，现项目名称：会展湾雍境花园（1~9 栋） 项目进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足 要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
 - (1) 完善预制外墙板（空调柜）连接节点；
 - (2) 完善施工总平面布置。

经过专家组评审，会展湾雍境花园 项目 符合 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
汪四新	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	教授级高工	
徐松林	深圳万前建筑技术有限公司	高级工程师	
李波	中建四局第五建筑工程有限公司	高级工程师	
刘洋	深圳市体育产业集团有限公司	高级工程师	
易新亮	有利华建筑产业化科技(深圳)有限公司	工程师	

2022 年 12 月 29 日

装配式构件现场施工图



施工许可证: (总监蔡洪滨)

 <h2 style="margin: 10px;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2208-440306-04-01-74530001</p> <p>根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p style="text-align: right;">发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2022-10-26 工程施工许可证专用章 (1)</p>	<p>证书序列号: 2022-1609</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市招雍置业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>37850.08 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>5498.999166 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">中国京冶工程技术有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">广州华磊建筑工程基础有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2022-10-02</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022-12-21</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 陈孝轩 注册证书号: 粤1442017201739453 项目总监: 蔡洪滨 注册证书号: 44022805 范围: 基坑支护; 土石方; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p>注意事项:</p> <ul style="list-style-type: none"> 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。 	建设单位	深圳市招雍置业有限公司			工程名称	宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程			建设地址	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处			建设规模	37850.08 平方米	合同价格	5498.999166 万元	设计单位	中国京冶工程技术有限公司			施工单位	广州华磊建筑工程基础有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2022-10-02	合同竣工日期	2022-12-21	备注	项目经理: 陈孝轩 注册证书号: 粤1442017201739453 项目总监: 蔡洪滨 注册证书号: 44022805 范围: 基坑支护; 土石方;			变更登记			
建设单位	深圳市招雍置业有限公司																																								
工程名称	宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程																																								
建设地址	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处																																								
建设规模	37850.08 平方米	合同价格	5498.999166 万元																																						
设计单位	中国京冶工程技术有限公司																																								
施工单位	广州华磊建筑工程基础有限公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2022-10-02	合同竣工日期	2022-12-21																																						
备注	项目经理: 陈孝轩 注册证书号: 粤1442017201739453 项目总监: 蔡洪滨 注册证书号: 44022805 范围: 基坑支护; 土石方;																																								
变更登记																																									

 <h2 style="margin: 10px;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2208-440306-04-01-74530002</p> <p>根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p style="text-align: right;">发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2022-10-26 工程施工许可证专用章 (1)</p>	<p>证书序列号: 2022-1852</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市招雍置业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">会展湾雅境花园一期桩基础工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳宝安区沙井街道</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>0 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>3428.47 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">广州华磊建筑工程基础有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2022年10月07日</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022年11月26日</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 付高军 注册证书号: 粤1442018201902769 项目总监: 蔡洪滨 注册证书号: 44022805 范围: 本项目位于地面沉降地质灾害易发区, 需按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施; 本项目进入轨道18号线空港新城段比选方案1规划控制预留区6305.4平方米, 该地块围护结构锚索等施工措施不得禁止投入轨道18号线规划控制区; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p>注意事项:</p> <ul style="list-style-type: none"> 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。 	建设单位	深圳市招雍置业有限公司			工程名称	会展湾雅境花园一期桩基础工程			建设地址	深圳宝安区沙井街道			建设规模	0 平方米	合同价格	3428.47 万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	广州华磊建筑工程基础有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2022年10月07日	合同竣工日期	2022年11月26日	备注	项目经理: 付高军 注册证书号: 粤1442018201902769 项目总监: 蔡洪滨 注册证书号: 44022805 范围: 本项目位于地面沉降地质灾害易发区, 需按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施; 本项目进入轨道18号线空港新城段比选方案1规划控制预留区6305.4平方米, 该地块围护结构锚索等施工措施不得禁止投入轨道18号线规划控制区;			变更登记			
建设单位	深圳市招雍置业有限公司																																								
工程名称	会展湾雅境花园一期桩基础工程																																								
建设地址	深圳宝安区沙井街道																																								
建设规模	0 平方米	合同价格	3428.47 万元																																						
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																								
施工单位	广州华磊建筑工程基础有限公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2022年10月07日	合同竣工日期	2022年11月26日																																						
备注	项目经理: 付高军 注册证书号: 粤1442018201902769 项目总监: 蔡洪滨 注册证书号: 44022805 范围: 本项目位于地面沉降地质灾害易发区, 需按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施; 本项目进入轨道18号线空港新城段比选方案1规划控制预留区6305.4平方米, 该地块围护结构锚索等施工措施不得禁止投入轨道18号线规划控制区;																																								
变更登记																																									

施工许可证：（总监蔡洪滨）



建筑工程施工许可证

工程编号：2208-440306-04-01-
74530003

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局

工程施工作业专用章

注意事项

- 一、本证放置施工现 场，作为准予施工的凭证。
 - 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 - 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 - 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期未办理延期手续，不办延期或延期次数，时间超过规定时间的，本证自行废止。
 - 五、凡取得本证的施工单位的履约办法是：按《中华人民共和国建筑法》的规定执行。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440306-04-01-
74530004

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市住建局和建设局

日期: 2022年03月24日

建设单位	深圳市招雍置业有限公司				
工程名称	会展湾雍境花园二期主体工程				
建设地址	深圳宝安区沙井街道				
建设规模	67583	平方米	合同价格 16586.65 万元		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
合同开工日期	2022年12月01日	合同竣工日期	2024年07月24日		
备注	项目经理:袁明应	注册证书号:川1532015201572755			
	项目总监:蔡洪滨	注册证书号:44022805			
范围: 建筑部分(钢结构;金属门窗;通风;空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;户内照明);市政配套:道路(含人行道)、绿化及雨水工程;建筑节能;消防工程;室外设备;燃气工程;户内设备;地基与基础工程;装饰装修工程;幕墙工程;屋面工程;防水工程。					
土地情况: 地质灾害危险性评估报告已发布,根据地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相应地基处理措施,本项目位于地面沉降地质灾害易发区,按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相应地基处理措施;					
变更登记					

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 - 二、未经发证机关许可，本证的项目内容不得变更。
 - 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 - 四、本证自发之日起三个月内应予施工，逾期按办理延期手续，不办延期手续的期限为15天，时间超过法定时间的，本证自行废止。
 - 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目更名证明文件

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程，该项目分期开发、报建，宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理，与会展湾雍境花园一期、会展湾雍境花园二期同属一个项目。

特此证明。



全国建筑市场监管公共服务平台截图：（总监蔡洪滨）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2944116>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

宝安区沙井街道A301-0586地块

项目编号	4403062208180003	省级项目编号	4403062208170001
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192441811T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	388187
立项级别	地市级	立项文号	2208-440306-04-01-745300



广东省-深圳市-宝安区

项目地址：东侧为展景路、西侧展城路、南侧为展贤路（未建）、北侧为沙井南环路。

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	蔡洪滨	429005*****57
施工企业	广州华磊建筑工程有限公司	9144010173971663X4	陈孝轩	430922*****33
施工企业	广州华磊建筑工程有限公司	9144010173971663X4	付尚军	500235*****75

141

5、投标人派任项目（总监代表）简历表

姓名	邓思琼	性 别	男	年 龄	37
职务	总监代表	职 称	高级 工程师	学 历	本科
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44020048	手机号码	/
参加工作时间	2010 年 06 月	从事项目总监年限			14 年
项目总监 资格证书编号		00523280			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工 日期	在建或 已完	工程质量
深国际全程物流（深圳）有限公司	深国际鹏深智慧保税物流园监理服务	443.928 万元	2022.06 2023.12	已完	优良 总用地面积 31627.84 m², 容积率 4.0, 计容建筑面积约 12.6 万 m²。项目共建设 1 栋 6 层物流仓库、5 层盘道、5 层卸货平台。 荣获“广东省建设工程优质结构奖”
深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	A811-0319 宗地项目 工程监理 (龙光玖钻商务中心)	7527.616 万元	2015.12 2019.12	已完	优良 总建筑面积约 78 万 m², 建筑高度 220m, 含装配式钢结构连廊, 超高层大型综合体项目。

业绩一 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务

工程效果图



工程竣工图



中标通知书: (总监邓思琼)

中 标 通 知 书

标段编号: 2202-440308-04-01-678961001001

标段名称: 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务

建设单位: 深国际全程物流(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 443.928000万元

中标工期: 1513

项目经理(总监): 邓思琼

本工程于 2022-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-16

验证码: 5901427337275525

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssjy

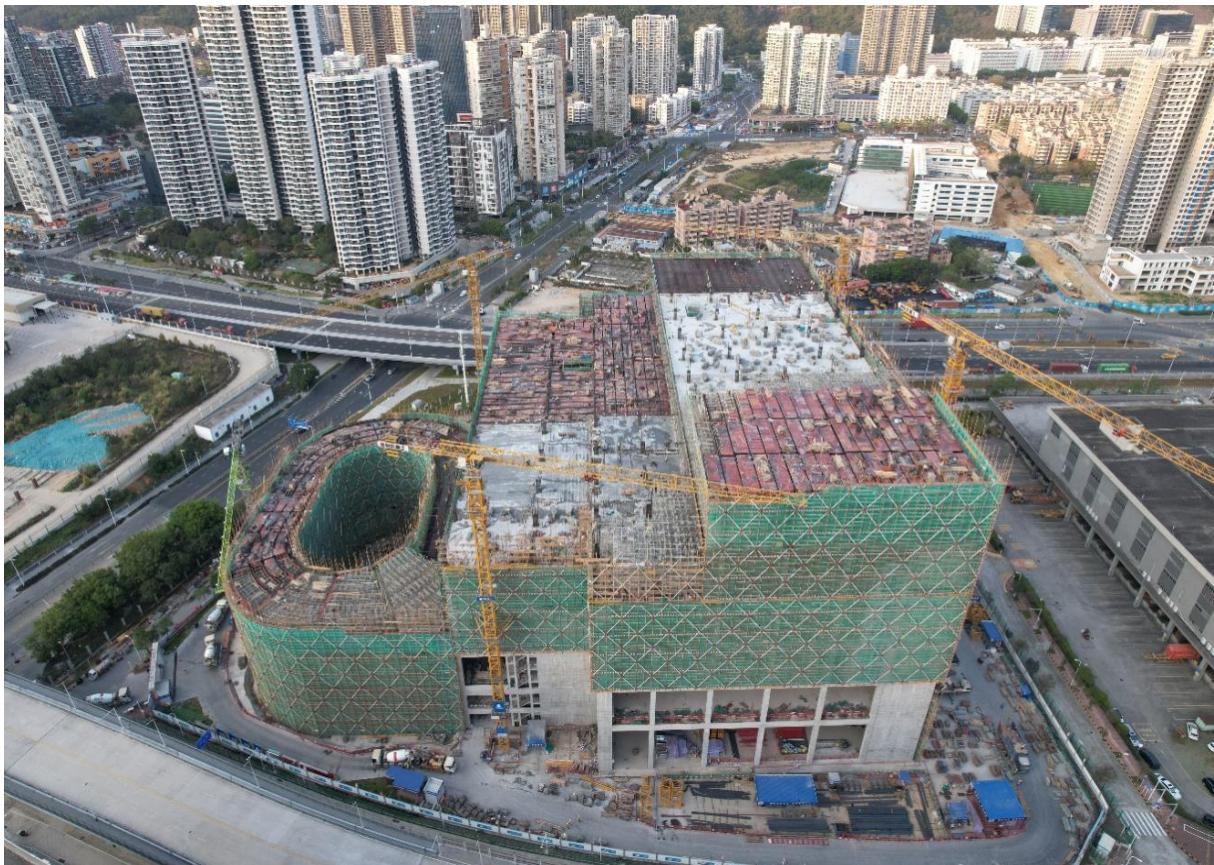
监理合同：（总监邓思琼）

<p>工程编号： 合同编号：</p> <p>深圳市工程监理合同</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务 工程地点：深圳市盐田区 委托人：深国际全程物流（深圳）有限公司 受托人：深圳现代建设监理有限公司  2016年4月版</p> </div> <p style="text-align: center;">1</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人（全称）：深国际全程物流（深圳）有限公司 受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>一、工程概况</p> <ol style="list-style-type: none"> 工程名称：<u>深国际鹏深智慧保税物流园监理服务</u> 工程地点：<u>深圳市盐田区盐田路及明珠大道交界处盐田综合保税区一期围网内</u> 工程规模：<u>深国际鹏深智慧保税物流园用地性质为物流仓储用地，总用地面积31627.84平方米，容积率4.0，计容建筑面积约12万平方米。项目共建设1栋6层物流仓库、5层车道、5层卸货平台。以最终批复的设计方案为准。</u> 工程类别：<u>房屋建筑工程等级：一级</u> 投资性质：<u>企业自筹 100%</u> 工程概算投资额：<u>26500万元，招标部分工程概算投资额：13000万元</u> 其它：<u>L</u> <p>二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成合同的文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 协议书； 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）； 专用条款； 通用条款； 附录A《相关服务的范围和内容》 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。 <p>四、项目总监 项目总监姓名：邓思琼，身份证号码：421023198710275296，注册号：44020048</p> <p>五、签约酬金 按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰肆拾叁万玖仟贰佰捌拾元整（¥4,439,280.00元）。其中：</p> </div> <p style="text-align: center;">2</p>
<p>六、工作期限 工程监理期限自2022年05月10日起至2026年06月30日止，总计1513日历天。 其中：</p> <ol style="list-style-type: none"> 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天； 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天； 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天； 施工阶段：自2022年05月10日起至2026年06月30日止，共783日历天； 保修阶段：自2024年07月01日起至2026年06月30日止，共220日历天； 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天； 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。 <p>以上监理期限为计划工期，实际监理开工日期以委托人发出通知为准。</p> <p>七、双方承诺</p> <p>1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。</p> <p>2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按合同约定支付酬金。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>八、合同订立</p> <ol style="list-style-type: none"> 订立时间：<u>2022.6.20</u> 订立地点：<u>深圳市</u> 本合同一式<u>陆</u>份，具有同等法律效力。委托人执<u>壹</u>份，受托人执<u>伍</u>份。 <p>本页无下文</p> </div> <p style="text-align: center;">3</p>	
<p>本页为签字盖章页</p> <p>委托人：深国际全程物流（深圳）有限公司 住所：深圳市盐田区沙头角街道盐田社区沙盐路3018号盐田现代化产业服务中心C-1期A座6层-17</p> <p>受托人：深圳现代建设监理有限公司 住所：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D</p> <div style="text-align: center;">  <p>电话：0755-83079999 传真：0755-23968899</p> </div>	

竣工验收证明: (总监邓思琼)

<h3 style="text-align: center;">房屋建筑工程 竣工验收报告</h3> <p style="text-align: center;">工程名称: 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程 验收日期: 2023年12月1日 建设单位: 深国际全程物流(深圳)有限公司 (盖公章)</p> <p style="text-align: center;">监 球 监理公司</p> <p style="text-align: center;">第2页 共9页 监理底稿 2022年9月版</p>	<p>一、工程概况</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程</td> </tr> <tr> <td>工程地址</td> <td colspan="3">深圳市盐田区盐田街道明珠大道 15号盐田综合保税服务区</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>框架-剪力墙</td> <td>建筑面积</td> <td>126510.36 m²</td> </tr> <tr> <td>栋/层</td> <td>1/6</td> <td>工程造价</td> <td>35615.814402 万元</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td colspan="3">2022-1428</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td colspan="3">2022年9月27日</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td colspan="3">深圳市盐田区工程质量安全监督中心 监督编号 XK2018010</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">质量责任主体</td> </tr> <tr> <td>主体类型</td> <td>主体名称</td> <td colspan="2">资质证书</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td>深国际全程物流(深圳)有限公司</td> <td colspan="2">/</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>深圳市清华岩土工程有限公司</td> <td colspan="2">B244032136</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>北方工程设计研究院有限公司</td> <td colspan="2">A113001255-10/2</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>深圳现代建设监理有限公司</td> <td colspan="2">E244066216</td> </tr> <tr> <td>总承包单位</td> <td>深圳市建安(集团)股份有限公司</td> <td colspan="2">D244014842</td> </tr> <tr> <td>消防支护</td> <td>/</td> <td colspan="2">/</td> </tr> <tr> <td>桩基</td> <td>/</td> <td colspan="2">/</td> </tr> <tr> <td>防水</td> <td>广东碧通百年科技有限公司</td> <td colspan="2">D244159727</td> </tr> <tr> <td>门窗幕墙</td> <td>/</td> <td colspan="2">/</td> </tr> <tr> <td>消防</td> <td>/</td> <td colspan="2">/</td> </tr> <tr> <td>空调</td> <td>/</td> <td colspan="2">/</td> </tr> <tr> <td>燃气</td> <td>/</td> <td colspan="2">/</td> </tr> <tr> <td>高低压配电</td> <td>广东深霖达电力有限公司</td> <td colspan="2">D344026709</td> </tr> <tr> <td>智能化</td> <td>深圳市佳辰信息工程有限公司</td> <td colspan="2">D344376446</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">分包单位</p> <p style="text-align: center;">第3页 共9页 监理底稿 2022年9月版</p>	工程名称	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程			工程地址	深圳市盐田区盐田街道明珠大道 15号盐田综合保税服务区			结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	126510.36 m ²	栋/层	1/6	工程造价	35615.814402 万元	施工许可证号	2022-1428			开工日期	2022年9月27日			监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心 监督编号 XK2018010			质量责任主体				主体类型	主体名称	资质证书		建设单位	深国际全程物流(深圳)有限公司	/		勘察单位	深圳市清华岩土工程有限公司	B244032136		设计单位	北方工程设计研究院有限公司	A113001255-10/2		监理单位	深圳现代建设监理有限公司	E244066216		总承包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	D244014842		消防支护	/	/		桩基	/	/		防水	广东碧通百年科技有限公司	D244159727		门窗幕墙	/	/		消防	/	/		空调	/	/		燃气	/	/		高低压配电	广东深霖达电力有限公司	D344026709		智能化	深圳市佳辰信息工程有限公司	D344376446	
工程名称	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程																																																																																												
工程地址	深圳市盐田区盐田街道明珠大道 15号盐田综合保税服务区																																																																																												
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	126510.36 m ²																																																																																										
栋/层	1/6	工程造价	35615.814402 万元																																																																																										
施工许可证号	2022-1428																																																																																												
开工日期	2022年9月27日																																																																																												
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心 监督编号 XK2018010																																																																																												
质量责任主体																																																																																													
主体类型	主体名称	资质证书																																																																																											
建设单位	深国际全程物流(深圳)有限公司	/																																																																																											
勘察单位	深圳市清华岩土工程有限公司	B244032136																																																																																											
设计单位	北方工程设计研究院有限公司	A113001255-10/2																																																																																											
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	E244066216																																																																																											
总承包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	D244014842																																																																																											
消防支护	/	/																																																																																											
桩基	/	/																																																																																											
防水	广东碧通百年科技有限公司	D244159727																																																																																											
门窗幕墙	/	/																																																																																											
消防	/	/																																																																																											
空调	/	/																																																																																											
燃气	/	/																																																																																											
高低压配电	广东深霖达电力有限公司	D344026709																																																																																											
智能化	深圳市佳辰信息工程有限公司	D344376446																																																																																											
<p>二、工程竣工验收实施情况</p> <p>(一)验收组织</p> <p>建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。</p> <p>1. 验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>组长</td> <td>刘付瑜</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td>孟凡钢、邓思琼、陈元文、李国仪</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td>刘岳峰、李周舟、向宁、杨惠添、蔡汝佳、慕伟、吕浩鹏、姜泽文、郭平、苏斌、罗金、刘凯、齐海力、李清波、黄鸿波、孙征远、张怀、郭殿坤、孙启东、易长龙、朱健、周金涛、戴勇、何中勇、古荣臻、王宇蒙</td> </tr> </table> <p>2. 专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>专业组</th> <th>组长</th> <th>组员</th> </tr> <tr> <td>土建工程</td> <td>刘付瑜</td> <td>杨惠添、陈汝佳、李周舟、姜泽文、郭平、齐海力、张怀、孙启东、易长龙</td> </tr> <tr> <td>给排水工程</td> <td>孟凡钢</td> <td>苏斌、黄鸿波、古荣臻、王宇蒙</td> </tr> <tr> <td>电气工程</td> <td>刘岳峰</td> <td>郭殿坤、刘凯、李清波、朱健</td> </tr> <tr> <td>通风空调工程</td> <td>陈元文</td> <td>罗金、孙征远、周金涛、戴勇</td> </tr> <tr> <td>质量控制资料</td> <td>邓思琼</td> <td>吕浩鹏、向宁、何中勇</td> </tr> </table> <p>(二)验收程序</p> <ol style="list-style-type: none"> 建设单位主持验收会议； 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况； 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料； 验收组实地查验工程质量； 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。 <p style="text-align: center;">第4页 共9页 监理底稿 2022年9月版</p>		组长	刘付瑜	副组长	孟凡钢、邓思琼、陈元文、李国仪	组员	刘岳峰、李周舟、向宁、杨惠添、蔡汝佳、慕伟、吕浩鹏、姜泽文、郭平、苏斌、罗金、刘凯、齐海力、李清波、黄鸿波、孙征远、张怀、郭殿坤、孙启东、易长龙、朱健、周金涛、戴勇、何中勇、古荣臻、王宇蒙	专业组	组长	组员	土建工程	刘付瑜	杨惠添、陈汝佳、李周舟、姜泽文、郭平、齐海力、张怀、孙启东、易长龙	给排水工程	孟凡钢	苏斌、黄鸿波、古荣臻、王宇蒙	电气工程	刘岳峰	郭殿坤、刘凯、李清波、朱健	通风空调工程	陈元文	罗金、孙征远、周金涛、戴勇	质量控制资料	邓思琼	吕浩鹏、向宁、何中勇																																																																				
组长	刘付瑜																																																																																												
副组长	孟凡钢、邓思琼、陈元文、李国仪																																																																																												
组员	刘岳峰、李周舟、向宁、杨惠添、蔡汝佳、慕伟、吕浩鹏、姜泽文、郭平、苏斌、罗金、刘凯、齐海力、李清波、黄鸿波、孙征远、张怀、郭殿坤、孙启东、易长龙、朱健、周金涛、戴勇、何中勇、古荣臻、王宇蒙																																																																																												
专业组	组长	组员																																																																																											
土建工程	刘付瑜	杨惠添、陈汝佳、李周舟、姜泽文、郭平、齐海力、张怀、孙启东、易长龙																																																																																											
给排水工程	孟凡钢	苏斌、黄鸿波、古荣臻、王宇蒙																																																																																											
电气工程	刘岳峰	郭殿坤、刘凯、李清波、朱健																																																																																											
通风空调工程	陈元文	罗金、孙征远、周金涛、戴勇																																																																																											
质量控制资料	邓思琼	吕浩鹏、向宁、何中勇																																																																																											
<p>(七)工程验收结论及备注</p> <p>根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容； 工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求； 质量控制资料齐全并符合要求； 安全和使用功能核查及抽查合格； 观感质量检查合格； 经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”； <p>7. 竣工验收日期: 2023年12月1日。 监理人: 邓思琼 (盖章) 日期: 2023年12月1日 建设单位: 深国际全程物流(深圳)有限公司 (盖章) 日期: 2023年12月1日 勘察单位: 深圳市清华岩土工程有限公司 (盖章) 日期: 2023年12月1日 设计单位: 北方工程设计研究院有限公司 (盖章) 日期: 2023年12月1日 监理单位: 深圳现代建设监理有限公司 (盖章) 日期: 2023年12月1日 总承包单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司 (盖章) 日期: 2023年12月1日</p> <p>说明:</p> <ol style="list-style-type: none"> 工程竣工验收报告由建设单位负责编写，向备案机关提交。 备案机关对报告内容认真，语言简练，字迹清楚。 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、备案机关各执一份。 <p style="text-align: center;">第5页 共9页 监理底稿 2022年9月版</p>																																																																																													

工程重难点——高大支模



获奖证明: (总监邓思琼)

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司

你单位监理的深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-065C

项目总监：邓思琼

二〇二三年十二月二十九日

获奖证明：（总监邓思琼）

荣誉证书

由 深圳现代建设监理有限公司 邓思琼 同志任项目总监的
深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程
评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的
深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建筑工程优质结构证字（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日



表扬信：（总监邓思琼）

表扬信

深圳现代建设监理有限公司：

自深国际鹏深智慧保税物流园项目开工以来，贵司严格按照项目勤勤恳恳履行合同义务，公司层面和项目层面齐心协力、尽职尽责、协调推动本项目各项工作有序开展，取得了优秀成绩。

在工程建设过程中，面对工期紧、任务重、疫情、暴雨等诸多困难下，**贵司邓思琼总监**带领的项目监理机构全体员工艰苦奋斗、不畏困难，充分发挥团队凝聚力和利用自身的技术优势，积极主动落实各项项目管理要求，目前项目建设安全、进度、质量控制良好。于 2023 年 4 月 20 日顺利完成了项目主体结构封顶，较我司计划时间节点提前近五个月；在盐田区住建局、深国际集团、特区建工集团、建安集团委托的第三方工程建设飞行检查中均取得优良成绩，其中，在深国际集团 2023 年第一季度工程评估飞检取得第一名的好成绩；获得盐田区住建局安全生产文明施工示范工地，通过了深圳市安全生产及文明施工优良工地评选检查，并顺利通过了省、市两级优质结构奖中间检查。

在此，衷心感谢贵司大力支持项目建设，对贵司项目监理部全体员工提出表扬，希望贵司一如既往的大力支持本项

目建设，严格按照监理服务合同要求开展后续工作，再创佳绩。

顺祝商祺！

深国际金和物流(深圳)有限公司

2023年4月28日

(联系人：刘付瑜，手机号：13826553163)

履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的深国际全程物流(深圳)有限公司 (业主) :

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2023.11.15

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	39
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	29
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分 E = (A+B+C+D) 96

评分等级: E ≥ 90 为优秀 ; 90 > E ≥ 75 为良好 ; 75 > E ≥ 60 为合格 ; E < 60 为不合格

业主意见和建议:



业主签名(盖章):

日期: 2023.11.20

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 深国际鹏深智港保税物流园施工总承包(监理)

全国建筑市场监管公共服务平台截图：（总监邓思琼）

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4948434E4D4948>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建筑工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录



搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

[首页](#)
[项目数据](#)
[项目详情](#)
手机查看 

深国际鹏深智慧保税物流园

项目编号	4403082202250001	省级项目编号	4403082202240001
建设单位	深国际全程物流（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	72304470-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	79500
立项级别	地市级	立项文号	2202-440308-04-01-678961

广东省-深圳市-盐田区



项目地址：盐田街道明珠大道15号盐田综合保税服务区

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	邓思琼	421023*****96
施工企业	深圳市建安（集团）股份有限公司	9144030019219737XM	夏芬	421083*****47

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	2202-440308-04-01-678961	项目编号	4403082202250001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-盐田区
具体地点	盐田街道明珠大道15号盐田综合保税服务区	经纬度	--
立项文号	2202-440308-04-01-678961	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-02-24
建设单位	深国际全程物流（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	72304470-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	79500
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目占地面积31627.84平方米，容积率4.0，建筑高度约70米，6层，总建筑面积约126511平方米，建筑性质为物流仓储，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。		
重点项目	否	工程用途	其他

153

业绩二 A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻项目）

工程图片



现场实景图片





设计图纸：(基坑深度 15.3-18.55m)

<p>基坑底 71.20m，基坑开挖深度 7.0~10.4m，05-07 地块面积 7680 m²，05-09 地块面积 20000m²，场地现状高程为 80.40~83.65m，基坑底高程 65.10m，基坑开挖深度 15.30~18.55m。05-11 地块面积 27000m²；场地现状高程为 81.00~83.65m，地下室底板底标高 65.10m，基坑开挖深度 15.30~18.55m。基坑总周长 1550m。</p>	<p>3.2 地层岩性</p> <p>根据勘察报告，场地内土层为人工填土层 (Q_{ml})、第四系上更新统冲积层 (Q_{s1})、第四系更新统坡积层 (Q_{s2})、第四系残积层 (Q_{r})，下伏基岩为燕山期早白垩世粗粒二长花岗岩 (ypkK_1)，场地各岩土层特征分述如下：</p> <p>3.2.1 人工填土层 (Q_{ml})</p> <p>①④杂填土：褐黄、灰色等杂色。主要由混凝土块、砖块和生活垃圾组成，颗粒径约 5~10cm，含量约 10~30%。稍湿，松散状态，揭露层厚 0.5~6.5m。</p> <p>①⑤素填土：褐黄、褐红色等杂色。主要成分为黏性土、石英砾，填筑时间尚早，基本完成自重固结。土质不均，稍湿~湿，松散~稍密，可塑~硬塑。该层揭露层厚 1.4~16.5m，平均厚度 9.28m。</p> <p>3.2.2 第四系上更新统冲积层 (Q_{s1})</p> <p>②⑥黏土：灰色、深黑色，局部含大量的腐殖质，少部分淤泥含量较高，含量的 6~10%。饱和，软塑~可塑。无振捣反应，干强度中等，该层揭露层厚 0.90~4.20m，平均层厚 2.76m。</p> <p>③⑦黏性土质砾砂：浅灰、灰白色，砾砂主要矿物成分为石英、长石，黏性土含量约 25%~45%。饱和，稍密状，黏性土呈软塑~可塑状态。该层揭露层厚 0.60~8.10m，平均层厚 2.21m。</p> <p>3.2.3 第四系更新统坡积层 (Q_{s2})</p> <p>②⑧含砾黏土：褐红、黄白等杂色相间，稍湿~湿，可塑~硬塑状态，具网纹状结构，含较多石英砾等，石英砾含量约 15~35%，振捣无反应，干强度中等，韧性中等。该层揭露层厚 1.00~9.50m，平均层厚 4.58m。</p> <p>3.2.4 第四系残积层 (Q_{r})</p> <p>⑧⑨砾质黏性土：肉红、褐黄色，为粗粒二长花岗岩风化残积而成，尚可辨原岩结构，长石已风化呈土状，含石英砾 20~40%，振捣无反应，干强度中等，韧性中等。勘察场地各钻孔均有揭露。该层揭露层厚 0.80~20.30m，平均层厚 8.69m。</p> <p>⑩⑩黏土：褐红色、局部为呈棕黄色，主要由斑岩岩的岩脉风化残积而成，呈脉状穿插分布于花岗岩全~强风化带之中，已完全风化呈土状，基本不含石英颗粒，可塑~硬塑。仅 ZK61、ZK79、ZK83 号钻孔揭露该层。揭露层厚 0.70~20.00m，平均层厚 8.98m。</p> <p>3.2.5 燕山期早白垩世粗粒二长花岗岩 (ypkK_1)</p> <p>本次揭露场地下伏基岩为早白垩世粗粒二长花岗岩，主要为肉红色，局部为棕黄色，具中粗粒结构，块状构造，节理裂隙发育，风化剥蚀严重，部分风化带内揭露。</p>
<p>3.3 周边环境条件</p> <p>基坑东侧为地铁 4 号线红山地铁站、高架线路及腾龙路，用地红线距离地铁车站出入口约 5.5m，距离地铁高架线路承台约 32.8m，距离腾龙路 5~8m。根据甲方提供的基础图，地铁车站及高架桥墩均为嵌岩桩基础。附属结构（出入口）采用摩擦桩基础。</p> <p>拟建地铁 6 号线与地铁 4 号线平行，用地红线距离拟建 6 号线承台 4.2~5.6m，腾龙路下方埋设有燃气管线、通信电缆、给水、雨水、污水管线等。</p> <p>基坑南侧为民宝路，道路宽约 35m，用地红线距离民宝路车行道约 12m，红线与车行道之间为人行道，人行道下方埋设有燃气管线、通信电缆、给水、雨水、污水管线等。</p> <p>基坑西侧为正在施工的市政道路红棉路及红棉北路，道路紧贴西侧用地红线，道路用地红线宽 15.5m，车行道宽 7m，两侧人行道及绿化带各宽 4.25m。据了解，红棉路及红棉北路预计 2016 年年初将完成施工。</p> <p>基坑北侧为中梅路，宽约 22m，用地红线距离中梅路车行道约 7m，红线与车行道之间为人行道，人行道下方埋设有燃气管线、通信电缆、给水、雨水、污水管线等。中梅路北侧为毕业玫瑰四季馨园二期基坑，基坑深约 9m，主要采用桩锚支护，靠近中梅路西段采用复合土钉墙结构。目前建筑结构已出土 0.00。</p> <p>05-09 与 05-11 地块之间为红木街，道路宽 9.3m，基坑施工期间该道路将挖除。</p> <p>三、地质条件</p> <p>3.1 地形地貌</p> <p>该场地原始地貌为低丘及洼地，场地尚未平整，现状高程在 79.9~85.4m 之间，地势总体较为平坦。</p>	

项目建设工程规划验收合格证书：（建筑高度 200 米，地下 3 层）

深圳市
建设工程规划验收合格证

深规划资源验字 LA-2019-0027 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

2019年12月25日

项目编号: JZ20151391

履约评价

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的深圳市龙华骏景房地产开发有限公司。

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

 深圳现代建设监理有限公司

日期: 2020.12.20

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	30
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分= (A+B+C+D) = 100

评分规则:

0-79分为不满意 80-100分为满意

顾客意见和建议:

满意。

顾客签名(盖章):

日期: 2020.12.20

处理结果:

验证人/日期:

监理合同（总建筑面积约 78 万 m², 建筑高度 200m）

<p>工程编号： 副本</p> <p>合同编号：</p> <p>深圳市建设工程监理与相关服务合同</p> <p>(示范文本)</p> <p>工程名称：A811-0319 宗地项目项目工程监理</p> <p>工程地点：深圳市龙华新区(区)民治街道(乡镇)</p> <p>委托人：深圳市龙光骏景房地产开发有限公司</p> <p>监理人：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>2012 年 2 月试行版</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人(全称): 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司</p> <p>监理人(全称): 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: A811-0319 宗地项目工程监理 2. 工程地点: 深圳市龙华新区(区)民治街道(乡镇) 3. 工程规模: 项目占地面积 87044 m², 总建筑面积约 777282 m², 由住宅、公寓、写字楼、商业及酒店等组成, 建筑高度 120~200 米; 4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级; 5. 投资性质; 6. 工程概算投资额: 835000 万元</p> <p>7. 其它:</p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成合同的文件</p> <p>1. 协议书; 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程); 4. 专用条件; 5. 通用条件; 6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》 附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、工程监理服务范围</p> <p>1. 房屋建筑工程: 受甲方委托负责 A811-0319 宗地项目以下项目的监理(包括但不限于): 土(石)方工程、地基基础工程、基坑支护、工程桩(灌注桩和预制管桩)、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程、室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程、小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园林工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的大配套环境工程、消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等在内的整体、单体、分部、分项等所有施工准备、施工、验收、结算配合及保修阶段的全程监理。</p> <p>本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理, 但燃气工程质量控制属燃气专业监理为主, 乙方监理为辅, 其余燃气有关工作仍属本次监理范围, 监理内容主要包括: ①. 协助控制燃气工程进度; ②. 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。</p> <p>2. 市政公用工程: /</p> <p>3. 其他工程: /</p> <p>五、工程监理服务期限</p> <p>1. 施工阶段自 2015 年 12 月 05 日起至 2019 年 12 月 30 日止; 2. 保修阶段自 2019 年 12 月 30 日起至 2021 年 12 月 30 日止;</p> <p>六、工程监理服务酬金</p> <p>按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总额为(大写): 贰仟伍佰贰拾柒万陆仟壹佰陆拾元整(¥2527,616 万元), 其中:</p> <p>1. 施工阶段监理酬金为 7169,158 万元。 2. 保修阶段服务酬金 357,4579 万元。</p>
0	1
2	3

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441740>

全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



[建设工程企业](#)

[从业人员](#)

[建设项目](#)

[诚信记录](#)

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看 

A811-0319宗地项目

项目编号	4403012004300640	省级项目编号	4403011512170106
建设单位	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	34961067-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	823000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备(2015)0115号

广东省-深圳市


项目地址: 深圳市龙华新区民治街道

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	

项目更名证明资料

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的 A811-0319 宗地项目
工程监理项目, 该项目分期开发、报建, A811-0319 宗地项目工程监
理项目与龙光玖钻商务中心中期、龙光玖钻商务中心南期、龙光玖钻
商务中心北甲期、龙光玖钻商务中心北乙期、龙光玖钻商务中心北丙
期同属一个项目。

特此证明。


 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司
 二〇二〇年十二月九日

158

竣工验收证明: (总监邓思琼)

<p>单位(子单位)竣工验收报告</p> <p>GD-EI-914/□□□</p> <p>工程名称: 龙光玖龙商务中心中期 竣工日期: 2019年12月25日 建设单位(盖章): 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司</p> <p>工程名称: 龙光玖龙商务中心中期 竣工日期: 2019年12月25日 建设单位(盖章): 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司</p> <p>四、验收人员签名:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th>序号</th> <th>姓名</th> <th>工作单位</th> <th>职务</th> <th>职称</th> <th>签名</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>李 彤</td> <td>深圳市龙光骏景房地产开发有限公司</td> <td>项目总负责</td> <td>项目经理</td> <td>李 彤</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>欧阳欣</td> <td>深圳市龙光骏景房地产开发有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>项目经理</td> <td>欧阳欣</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>吴文人</td> <td>深圳市龙光骏景房地产开发有限公司</td> <td>土建专业经理</td> <td>吴文人</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>杨 林</td> <td>深圳市龙光骏景房地产开发有限公司</td> <td>高级机电经理</td> <td>杨林</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>梁锐波</td> <td>深圳市龙光骏景房地产开发有限公司</td> <td>土建专业经理</td> <td>梁锐波</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>曾鹏飞</td> <td>深圳市龙光骏景房地产开发有限公司</td> <td>土建专业经理</td> <td>曾鹏飞</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>傅文义</td> <td>深圳市龙光骏景房地产开发有限公司</td> <td>水电工程师</td> <td>傅文义</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>黄忠镇</td> <td>深圳市龙光骏景房地产开发有限公司</td> <td>幕墙工程师</td> <td>黄忠镇</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>李文华</td> <td>深圳市龙光骏景房地产开发有限公司</td> <td>资料员</td> <td>李文华</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>许 岩</td> <td>广东现代建设设计与顾问有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>许岩</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>谢宜莹</td> <td>广东省工程师勘察</td> <td>项目负责人</td> <td>谢宜莹</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>邓思琼</td> <td>深圳现代建设监理有限公司</td> <td>总监</td> <td>邓思琼</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>朱惠平</td> <td>深圳现代建设监理有限公司</td> <td>监理总代</td> <td>朱惠平</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>唐 兵</td> <td>深圳现代建设监理有限公司</td> <td>土建总监</td> <td>唐兵</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>王 邰</td> <td>深圳现代建设监理有限公司</td> <td>机电总监</td> <td>王璐</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>黄文明</td> <td>深圳现代建设监理有限公司</td> <td>土建总监</td> <td>黄文明</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>李 聰</td> <td>深圳现代建设监理有限公司</td> <td>资料员</td> <td>李聪</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>徐 玉</td> <td>深圳现代建设监理有限公司</td> <td>资料员</td> <td>徐玉</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>郭 吴</td> <td>龙光工程建设有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>郭吴</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>黄东文</td> <td>龙光工程建设有限公司</td> <td>项目执行经理</td> <td>黄东文</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>向思琼</td> <td>龙光工程建设有限公司</td> <td>技术负责</td> <td>向思琼</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>刘永清</td> <td>龙光工程建设有限公司</td> <td>技术员</td> <td>刘永清</td> </tr> <tr> <td>23</td> <td>胡 勇</td> <td>龙光工程建设有限公司</td> <td>安全负责</td> <td>胡勇</td> </tr> <tr> <td>24</td> <td>谭发牛</td> <td>龙光工程建设有限公司</td> <td>安全员</td> <td>谭发牛</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>任 俊</td> <td>龙光工程建设有限公司</td> <td>质检负责</td> <td>任俊</td> </tr> <tr> <td>26</td> <td>徐中兴</td> <td>龙光工程建设有限公司</td> <td>施工员</td> <td>徐中兴</td> </tr> <tr> <td>27</td> <td>尹丽琴</td> <td>龙光工程建设有限公司</td> <td>资料员</td> <td>尹丽琴</td> </tr> <tr> <td>28</td> <td>蔡金志</td> <td>深圳十六冶中川钢结构有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>蔡金志</td> </tr> <tr> <td>29</td> <td>罗展辉</td> <td>广东十六冶建设有限公司</td> <td>项目经理</td> <td>罗展辉</td> </tr> <tr> <td>30</td> <td>宋天宇</td> <td>深圳市胜捷消防集团有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>宋天宇</td> </tr> </table> <p>GD-EI-914/□□□</p>	序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名	1	李 彤	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	项目总负责	项目经理	李 彤	2	欧阳欣	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	项目负责人	项目经理	欧阳欣	3	吴文人	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	土建专业经理	吴文人	4	杨 林	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	高级机电经理	杨林	5	梁锐波	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	土建专业经理	梁锐波	6	曾鹏飞	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	土建专业经理	曾鹏飞	7	傅文义	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	水电工程师	傅文义	8	黄忠镇	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	幕墙工程师	黄忠镇	9	李文华	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	资料员	李文华	10	许 岩	广东现代建设设计与顾问有限公司	项目负责人	许岩	11	谢宜莹	广东省工程师勘察	项目负责人	谢宜莹	12	邓思琼	深圳现代建设监理有限公司	总监	邓思琼	13	朱惠平	深圳现代建设监理有限公司	监理总代	朱惠平	14	唐 兵	深圳现代建设监理有限公司	土建总监	唐兵	15	王 邰	深圳现代建设监理有限公司	机电总监	王璐	16	黄文明	深圳现代建设监理有限公司	土建总监	黄文明	17	李 聰	深圳现代建设监理有限公司	资料员	李聪	18	徐 玉	深圳现代建设监理有限公司	资料员	徐玉	19	郭 吴	龙光工程建设有限公司	项目负责人	郭吴	20	黄东文	龙光工程建设有限公司	项目执行经理	黄东文	21	向思琼	龙光工程建设有限公司	技术负责	向思琼	22	刘永清	龙光工程建设有限公司	技术员	刘永清	23	胡 勇	龙光工程建设有限公司	安全负责	胡勇	24	谭发牛	龙光工程建设有限公司	安全员	谭发牛	25	任 俊	龙光工程建设有限公司	质检负责	任俊	26	徐中兴	龙光工程建设有限公司	施工员	徐中兴	27	尹丽琴	龙光工程建设有限公司	资料员	尹丽琴	28	蔡金志	深圳十六冶中川钢结构有限公司	项目负责人	蔡金志	29	罗展辉	广东十六冶建设有限公司	项目经理	罗展辉	30	宋天宇	深圳市胜捷消防集团有限公司	项目负责人	宋天宇	<p>一、工程概况</p> <p>GD-EI-914/2 □□□</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">龙光玖龙商务中心中期</td> </tr> <tr> <td>工程地点</td> <td>深南大道华强北民治街道</td> <td>建筑面积</td> <td>228574.45m²</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">结构类型</td> <td>框架</td> <td rowspan="2">层数</td> <td>地上: 45 层</td> </tr> <tr> <td>框剪</td> <td>地下: 3 层</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>44030020152506</td> <td>监理资格证号</td> <td>GD-EI-914/2</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2017年8月25日</td> <td>验收日期</td> <td>2019年12月25日</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td>深圳市建筑工程质量安全管理总站</td> <td>监督证号</td> <td>Q44030120170105-01</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市龙光骏景房地产开发有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">广东省工程勘察院</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">广东现代建筑设计与顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>总包单位</td> <td colspan="3">龙光工程建设有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位 (土建)</td> <td colspan="3">龙光工程建设有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位 (设备安装)</td> <td colspan="3">中联建工集团安装工程有限公司/深圳市胜捷消防器材工程有限公司 等</td> </tr> <tr> <td>承建单位 (装修)</td> <td colspan="3">龙光工程建设有限公司/深圳市大丰科集团有限公司/深圳市腾嘉集团有限公司 等</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市代理建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工图 审查单位</td> <td colspan="3">深圳市大正建设工程咨询有限公司</td> </tr> </table> <p>GD-EI-914/2</p> <p>(五) 工程验收结论及备注</p> <p>GD-EI-914/5 □□□</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部监制</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">监制名: 邓思琼 注册号: 440300-AY200 有效期: 至2022年5月</td> </tr> <tr> <td>建设单位:</td> <td>监理单位:</td> <td>施工单位:</td> <td>设计单位:</td> <td>勘察单位:</td> </tr> <tr> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> </tr> <tr> <td>单位(项目)负责人: 邓思琼</td> <td>总监理工程师: 朱惠平</td> <td>项目经理: 郭吴</td> <td>项目经理: 黄文明</td> <td>项目经理: 蔡金志</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> </tr> </table> <p>GD-EI-914/5</p>	工程名称	龙光玖龙商务中心中期			工程地点	深南大道华强北民治街道	建筑面积	228574.45m ²	结构类型	框架	层数	地上: 45 层	框剪	地下: 3 层	施工许可证号	44030020152506	监理资格证号	GD-EI-914/2	开工日期	2017年8月25日	验收日期	2019年12月25日	监督单位	深圳市建筑工程质量安全管理总站	监督证号	Q44030120170105-01	建设单位	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司			勘察单位	广东省工程勘察院			设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司			总包单位	龙光工程建设有限公司			承建单位 (土建)	龙光工程建设有限公司			承建单位 (设备安装)	中联建工集团安装工程有限公司/深圳市胜捷消防器材工程有限公司 等			承建单位 (装修)	龙光工程建设有限公司/深圳市大丰科集团有限公司/深圳市腾嘉集团有限公司 等			监理单位	深圳市代理建设监理有限公司			施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			中华人民共和国住房和城乡建设部监制					监制名: 邓思琼 注册号: 440300-AY200 有效期: 至2022年5月					建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	单位(项目)负责人: 邓思琼	总监理工程师: 朱惠平	项目经理: 郭吴	项目经理: 黄文明	项目经理: 蔡金志	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名																																																																																																																																																																																																																																																						
1	李 彤	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	项目总负责	项目经理	李 彤																																																																																																																																																																																																																																																						
2	欧阳欣	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	项目负责人	项目经理	欧阳欣																																																																																																																																																																																																																																																						
3	吴文人	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	土建专业经理	吴文人																																																																																																																																																																																																																																																							
4	杨 林	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	高级机电经理	杨林																																																																																																																																																																																																																																																							
5	梁锐波	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	土建专业经理	梁锐波																																																																																																																																																																																																																																																							
6	曾鹏飞	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	土建专业经理	曾鹏飞																																																																																																																																																																																																																																																							
7	傅文义	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	水电工程师	傅文义																																																																																																																																																																																																																																																							
8	黄忠镇	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	幕墙工程师	黄忠镇																																																																																																																																																																																																																																																							
9	李文华	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	资料员	李文华																																																																																																																																																																																																																																																							
10	许 岩	广东现代建设设计与顾问有限公司	项目负责人	许岩																																																																																																																																																																																																																																																							
11	谢宜莹	广东省工程师勘察	项目负责人	谢宜莹																																																																																																																																																																																																																																																							
12	邓思琼	深圳现代建设监理有限公司	总监	邓思琼																																																																																																																																																																																																																																																							
13	朱惠平	深圳现代建设监理有限公司	监理总代	朱惠平																																																																																																																																																																																																																																																							
14	唐 兵	深圳现代建设监理有限公司	土建总监	唐兵																																																																																																																																																																																																																																																							
15	王 邰	深圳现代建设监理有限公司	机电总监	王璐																																																																																																																																																																																																																																																							
16	黄文明	深圳现代建设监理有限公司	土建总监	黄文明																																																																																																																																																																																																																																																							
17	李 聰	深圳现代建设监理有限公司	资料员	李聪																																																																																																																																																																																																																																																							
18	徐 玉	深圳现代建设监理有限公司	资料员	徐玉																																																																																																																																																																																																																																																							
19	郭 吴	龙光工程建设有限公司	项目负责人	郭吴																																																																																																																																																																																																																																																							
20	黄东文	龙光工程建设有限公司	项目执行经理	黄东文																																																																																																																																																																																																																																																							
21	向思琼	龙光工程建设有限公司	技术负责	向思琼																																																																																																																																																																																																																																																							
22	刘永清	龙光工程建设有限公司	技术员	刘永清																																																																																																																																																																																																																																																							
23	胡 勇	龙光工程建设有限公司	安全负责	胡勇																																																																																																																																																																																																																																																							
24	谭发牛	龙光工程建设有限公司	安全员	谭发牛																																																																																																																																																																																																																																																							
25	任 俊	龙光工程建设有限公司	质检负责	任俊																																																																																																																																																																																																																																																							
26	徐中兴	龙光工程建设有限公司	施工员	徐中兴																																																																																																																																																																																																																																																							
27	尹丽琴	龙光工程建设有限公司	资料员	尹丽琴																																																																																																																																																																																																																																																							
28	蔡金志	深圳十六冶中川钢结构有限公司	项目负责人	蔡金志																																																																																																																																																																																																																																																							
29	罗展辉	广东十六冶建设有限公司	项目经理	罗展辉																																																																																																																																																																																																																																																							
30	宋天宇	深圳市胜捷消防集团有限公司	项目负责人	宋天宇																																																																																																																																																																																																																																																							
工程名称	龙光玖龙商务中心中期																																																																																																																																																																																																																																																										
工程地点	深南大道华强北民治街道	建筑面积	228574.45m ²																																																																																																																																																																																																																																																								
结构类型	框架	层数	地上: 45 层																																																																																																																																																																																																																																																								
	框剪		地下: 3 层																																																																																																																																																																																																																																																								
施工许可证号	44030020152506	监理资格证号	GD-EI-914/2																																																																																																																																																																																																																																																								
开工日期	2017年8月25日	验收日期	2019年12月25日																																																																																																																																																																																																																																																								
监督单位	深圳市建筑工程质量安全管理总站	监督证号	Q44030120170105-01																																																																																																																																																																																																																																																								
建设单位	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司																																																																																																																																																																																																																																																										
勘察单位	广东省工程勘察院																																																																																																																																																																																																																																																										
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司																																																																																																																																																																																																																																																										
总包单位	龙光工程建设有限公司																																																																																																																																																																																																																																																										
承建单位 (土建)	龙光工程建设有限公司																																																																																																																																																																																																																																																										
承建单位 (设备安装)	中联建工集团安装工程有限公司/深圳市胜捷消防器材工程有限公司 等																																																																																																																																																																																																																																																										
承建单位 (装修)	龙光工程建设有限公司/深圳市大丰科集团有限公司/深圳市腾嘉集团有限公司 等																																																																																																																																																																																																																																																										
监理单位	深圳市代理建设监理有限公司																																																																																																																																																																																																																																																										
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司																																																																																																																																																																																																																																																										
中华人民共和国住房和城乡建设部监制																																																																																																																																																																																																																																																											
监制名: 邓思琼 注册号: 440300-AY200 有效期: 至2022年5月																																																																																																																																																																																																																																																											
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:																																																																																																																																																																																																																																																							
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)																																																																																																																																																																																																																																																							
单位(项目)负责人: 邓思琼	总监理工程师: 朱惠平	项目经理: 郭吴	项目经理: 黄文明	项目经理: 蔡金志																																																																																																																																																																																																																																																							
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日																																																																																																																																																																																																																																																							

第五章 拟派项目管理班子人员

1、项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任项目经理岗位职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
施工阶段										
1	总监理工程师	蔡洪滨	大专	高级工程师	综合管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44022805	16 年	按要求
2	总监代表	邓思琼	本科	高级工程师	土建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44020048	15 年	按要求
3	造价监理工程师	陈晓君	本科	工程师	造价	国家注册监理工程师 /一级造价工程师	电力工程 市政公用工程 /土木建筑	44026185/建 [造]1124440 0031048	9 年	按要求
4	安全监理工程师	耿跃	大专	工程师	安全	中级注册安全工程师	建筑施工安全	19240360457	6 年	按要求
5	土建监理工程师	姜泽文	大专	工程师	土建	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20202654	9 年	按要求
6	给排水监理工程师	杨起洋	大专	工程师	给排水	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20220150	8 年	按要求
7	机电监理工程师	蒋飞	大专	工程师	机电	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44036378	13 年	按要求
8	土建监理员	刘波	大专	助理工程师	土建	深圳市监理员	房屋建筑工程	C20240200	3 年	按要求
9	安全监理员	王涛	大专	助理工程师	安全	深圳市监理员	房屋建筑工程	C20220171	3 年	按要求
10	资料员	冯伟	大专	工程师	档案管理	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240517	4 年	按要求
保修阶段										
1	总监理工程师	蔡洪滨	大专	高级工程师	综合管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44022805	16 年	按要求
2	土建监理工程师	姜泽文	大专	工程师	土建装修	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20202654	9 年	按要求
3	给排水监理工程师	杨起洋	大专	工程师	给排水	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20220150	8 年	按要求
4	机电监理工程师	蒋飞	大专	工程师	机电	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44036378	13 年	按要求
5	土建监理员	刘波	大专	助理工程师	土建	深圳市监理员	房屋建筑工程	C20240200	3 年	按要求
6	资料员	冯伟	大专	工程师	档案管理	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240517	4 年	按要求

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

(1) 拟派项目总监理工程师蔡洪滨

1) 个人证件

	
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>证书编号: 00598209</p> <p>注册号: 44022805 姓名: 蔡洪滨 性别: 男 出生日期: 1986年10月14日</p> <p>注册专业: 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位: 深圳现代建设监理有限公司 有效期至: 2024年05月13日 持证人签名 发证日期: 2021年05月14日</p>
执业印章	延续/变更注册记录
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限至: 2027年05月13日</p> <p>No. 01273508 认定机关(签章) 2024年03月 日</p> <p>粘贴处</p>	

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	07	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计			9731.2	4960.0			4324.85	1729.94			432.55		248.00	196.0	124.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3fffb01p）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60020522

单位名称
深圳现代建设监理有限公司



(2) 拟派任项目总监代表邓思琼

1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名: 邓思琼			社保电脑号: 632121551			身份证号码: 421023198710275296			页码: 1								
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司						单位编号: 60020522			计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	05	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	07	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	08	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	09	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计			10351.2	4960.0			4324.85	1729.94			432.55						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efca3be5ce21) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60020522
单位名称 深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

(3) 拟派项目造价监理工程师陈晓君

1) 个人证件

<p>普通高等学校 毕业证书 学生 陈晓君 性别 女, 一九九三年 十月 三 日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校名: 深圳大学 校长: 李永红 证书编号: 105901201605003163 二〇一六年 六 月 十三 日 查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>	<p>深圳大学 学士学位证书 陈晓君, 女, 1993年10月3日生, 在深圳大学土木工程专业完成了本科学习计划, 业已毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予工学学士学位。 校长 李永红 学位评定委员会主席 证书编号: 1059042016003163 二〇一六年六月十三日 (普通高等教育本科毕业生)</p>
<p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 机电安装工程 注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司 有效期至 2024年11月10日 持证人签名 发证日期: 注册专用章 11月 15 日 注 册 号 44026185</p>	<p>执业印章 延续/变更注册记录 注册专业变更为 房屋建筑工程、市政公用工程 发证日期: 2023年11月15日 延续/变更注册记录 注册专业变更为 房屋建筑工程、市政公用工程 No. 44026185 (2024年11月15日签章) 发证日期: 2024年11月15日</p>
<p>278 陈晓君 身份证号码: 411523199310030484 性别: 女 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳现代建设监理有限公司 证书编号: 建[造]11244400031048 初始注册日期: 2024年05月15日 颁发机关盖章: 中华人民共和国住房和城乡建设部 发证日期: 2024年05月15日</p>	

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2024	10	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2024	11	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2024	12	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	01	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	02	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	03	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	04	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	05	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	06	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	07	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	08	60020522	8188.0	1391.96	655.04	1	8188	409.4	163.76	1	8188	40.94	8188	32.75	8188	65.51	6.38
2025	09	60020522	8188.0	1391.96	655.04	1	8188	409.4	163.76	1	8188	40.94	8188	32.75	8188	65.51	6.38
合计			17978.41	8616.72			5385.45	2154.18			538.6		430.81	136.62	215.47		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3be7c8f8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60020522

单位名称
深圳现代建设监理有限公司



(4) 拟派项目安全监理工程师耿跃

1) 个人证件

 <p>成人高等教育 毕业证书</p> <p>学生 耿跃 性别 男，一九八三 年 十月十六 日生，于二〇二二年三月至二〇二四年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 程序设计 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：河南工程学院 校（院）长： 李利英</p> <p>批准文号：教成厅[1994]10号 证书编号：115175202405070025</p> <p>二〇二四年七月一日</p>	 <p>姓名 耿跃 性 别 男 出生日期 1983.10 专 业 工业与民用建筑 职 称 工程师 证书编号 (2020) 12030468</p> <p>职称评审委员会（章） Appraising and Appointing Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 发证单位：中国建筑第三工程局 Issued by: China Construction Third Engineering Bureau 二〇二〇年十二月三十日</p>
 <p>本人签名 _____ 职业资格 证书管理号 20231004644000002119</p> <p>190-0422</p> <p>姓名 耿跃 性 别 男 证件号码 411381198310163170 级 别 中 级 执业证号 19240101157 发证日期 2024年01月01日</p>	 <p>注册类别：建筑安全工程师 聘用单位：深圳现代建设监理有限公司 注册安全工程师 注册专用章 有效期至：2029年01月01日 190-0422</p> <p>注册记录 耿跃 411381198310163170 注册类别：建筑安全工程师 聘用单位：深圳现代建设监理有限公司 注册安全工程师 注册专用章 有效期至：2029年01月01日 190-0422</p>

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55					127.2	254.4	63.6

社保费缴纳清单
证明专用章

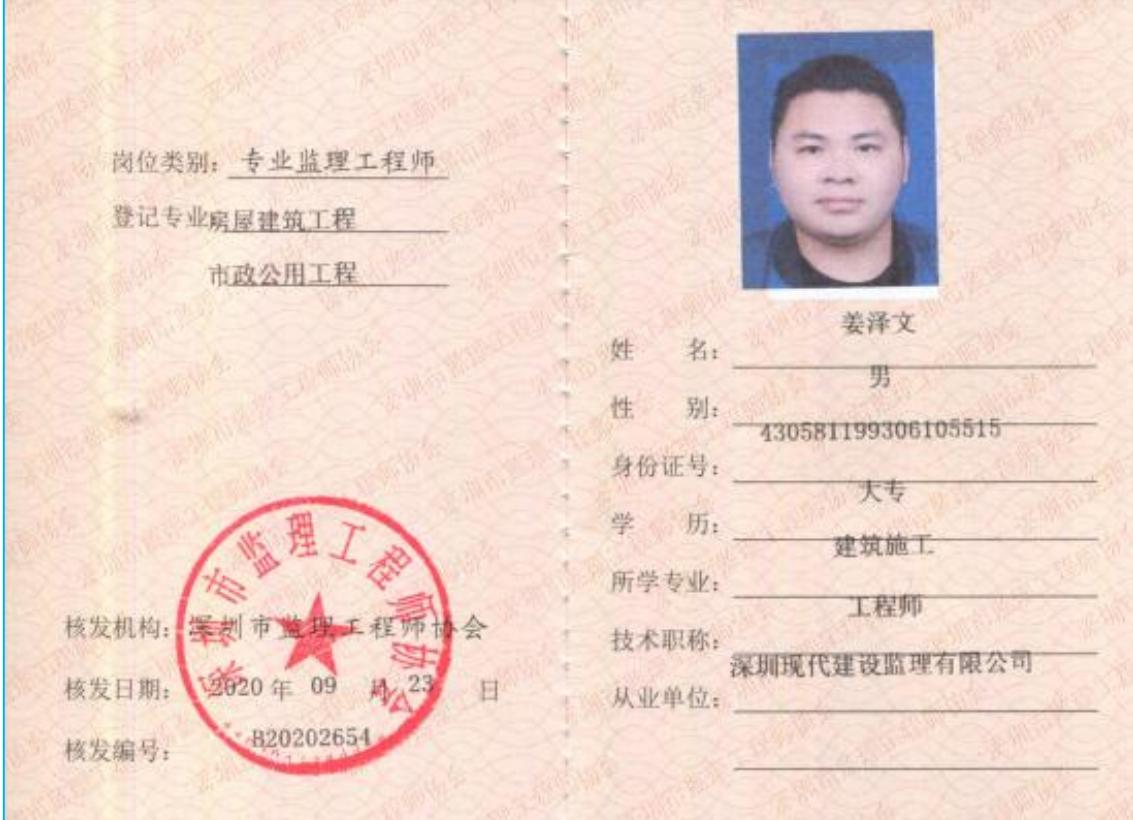
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339lefca3be87fd2) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020522
单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(5) 拟派项目土建监理工程师姜泽文

1) 个人证件

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55					127.2	254.4	63.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339lefca3bea4a2p) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60020522

单位名称
深圳现代建设监理有限公司



(6) 拟派项目给排水监理工程师杨起洋

1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨起洋 社保电脑号：804247323 身份证号码：43052719970407391X 页码：1
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	10.08	5040	20.16	5.04
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	10.08	5040	20.16	5.04
合计			9339.04	4759.36		3418.37	1341.46		432.55						147.36	294.72	73.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3beb61b2）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60020522

单位名称
深圳现代建设监理有限公司



(7) 拟派项目机电监理工程师蒋飞

1) 个人证件

<p>成人高等教育 毕业证书</p> <p>学生 蒋飞 性别 男，一九七三年 二月 二十一日生，于二〇〇四年三月至二〇〇七年一月在本校 机电一体化技术 专业 业余 学习，修完 各科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名： 教发函[2001]248号 证书编号：123435200706000188</p> <p>校(院)长： 阳方印 二〇〇七年一月十日</p>	<p>姓名: 蒋飞 性别: 男 工作单位: 深圳现代建设监理有限公司 身份证号: 44030019730217000X 文化程度: 大专 工种: 监理工程师 批准日期: 2008.11.30</p>
<p>监理工程师 Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p> <p>姓名: 蒋飞 证件号码: 43072319730227001X 性别: 男 出生年月: 1973年02月 专业: 土木建筑工程 批准日期: 2023年05月14日 管理号: 20230504844000004371</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 证书编号: 00800692</p>
<p>注册号: 44036378 姓名: 蒋飞 性别: 男 出生日期: 1973年02月27日</p>	<p>注册专业: 房屋建筑工程 1. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2026年09月18日</p> <p>持证人签名:</p> <p>发证日期: 2023年06月19日</p> <p>注册专用章</p>

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	09	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2024	11	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2025	01	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2025	03	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2025	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2025	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2025	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2025	07	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2025	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08	
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08	
合计			9731.2	4960.0			3418.37	1341.46			432.55					248.0	196.0	124.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339lefca3bec4f1m）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60020522

单位名称
深圳现代建设监理有限公司



(8) 拟派项目土建监理员刘波

1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55					127.2	254.4	63.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efca3bf07ef3) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60020522
单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(9) 拟派项目安全监理员王涛

1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王涛

社保电脑号：809468120

身份证号码：522425200209031211

页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司

单位编号：60020522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55					127.2	254.4	63.6

社
保
费
缴
纳
清
单

证
明
专
用
章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339lefca3bf2aa8x）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60020522

单位名称
深圳现代建设监理有限公司



(10) 拟派项目资料员冯伟

1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯伟 祝保电脑号：804247591 身份证号码：43042120000925901X
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55					127.2	254.4	63.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339lefca3bf372cc）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60020522

单位名称
深圳现代建设监理有限公司



第六章 投标人信用情况

1、 信用信息情况需从国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台（网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）”



The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development and the website address www.mohurd.gov.cn. Below the logo, the platform's name is displayed. A search bar at the top right contains fields for '建设工程企业' (Construction Engineering Enterprise), '从业人员' (Personnel), '建设项目' (Construction Project), and '诚信记录' (Credit Record). A QR code is also present. The main content area displays basic company information:统一社会信用代码 (Unified Social Credit Code) 9144030061929003X4, 法定代表人 (Legal Representative) 王新辉, 企业登记注册类型 (Business Registration Type) 有限责任公司 (法人独资) (Limited Liability Company (Single Legal Person)), 企业注册属地 (Business Registration Location) 广东省-深圳市 (Guangdong Province - Shenzhen City), and 企业经营地址 (Business Operation Address) 深圳市深汕特别合作区鲘门镇创元路133号华贸商厦8202、8203室 (No. 133, Chuanyuan Road, Famen Town, Shenzhen Special Cooperation Zone). On the right side, there is a map showing the location of the company.

2、 国家工商总局“国家企业信用信息公示系统（网址：http://www.gsxt.gov.cn/index.html）”



The screenshot shows the homepage of the National Enterprise Credit Information Publicity System. At the top, there is a logo for the National Enterprise Credit Information Publicity System and the English name National Enterprise Credit Information Publicity System. A search bar at the top right contains fields for '企业信用信息' (Enterprise Credit Information), '经营异常名录' (List of Business Abnormalities), and '严重违法失信名单' (List of Severe Violations and Dishonesty). Below the search bar, there is a placeholder text '请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号' (Enter the company name, unified social credit code, or registration number).

The main content area displays basic company information: 营业执照 (Business License) (A digital image of the business license is shown), 统一社会信用代码 (Unified Social Credit Code) 9144030061929003X4, 注册号 (Registration Number), 法定代表人 (Legal Representative) 王新辉, 登记机关 (Registration Authority) 深圳市市场监督管理局, and 成立日期 (Date of Establishment) 1985年05月24日. To the right of this information are three buttons: '发送报告' (Send Report), '信息分享' (Information Share), and '信息打印' (Information Print).

Below this, there is a navigation bar with tabs: 基础信息 (Basic Information), 行政许可信息 (Administrative Permit Information), 行政处罚信息 (Administrative Punishment Information), 列入经营异常名录信息 (List of Business Abnormalities Information), 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 (List of Severe Violations and Dishonesty (Blacklist) Information) (which is highlighted in red), and 公告信息 (Announcement Information).

The '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' section contains a table with columns: 序号 (Sequence Number), 类别 (Category), 列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因 (Reason for Being Listed as a Severe Violation and Dishonesty (Blacklist)), 列入日期 (Date of Listing), 作出决定机关 (列入) (Decision-making Authority (Listed)), 移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因 (Reason for Being Removed from the Severe Violation and Dishonesty (Blacklist)), 移出日期 (Date of Removal), and 作出决定机关 (移出) (Decision-making Authority (Removed)). The table currently displays the message '暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' (No information listed as a severe violation and dishonesty (blacklist)).

3、 “信用中国”（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）



The screenshot shows the homepage of Credit China (信用中国) with the company's name and relevant details.

Top Navigation:

- 信用信息 ▾ 深圳现代建设监理有限公司
- 搜索

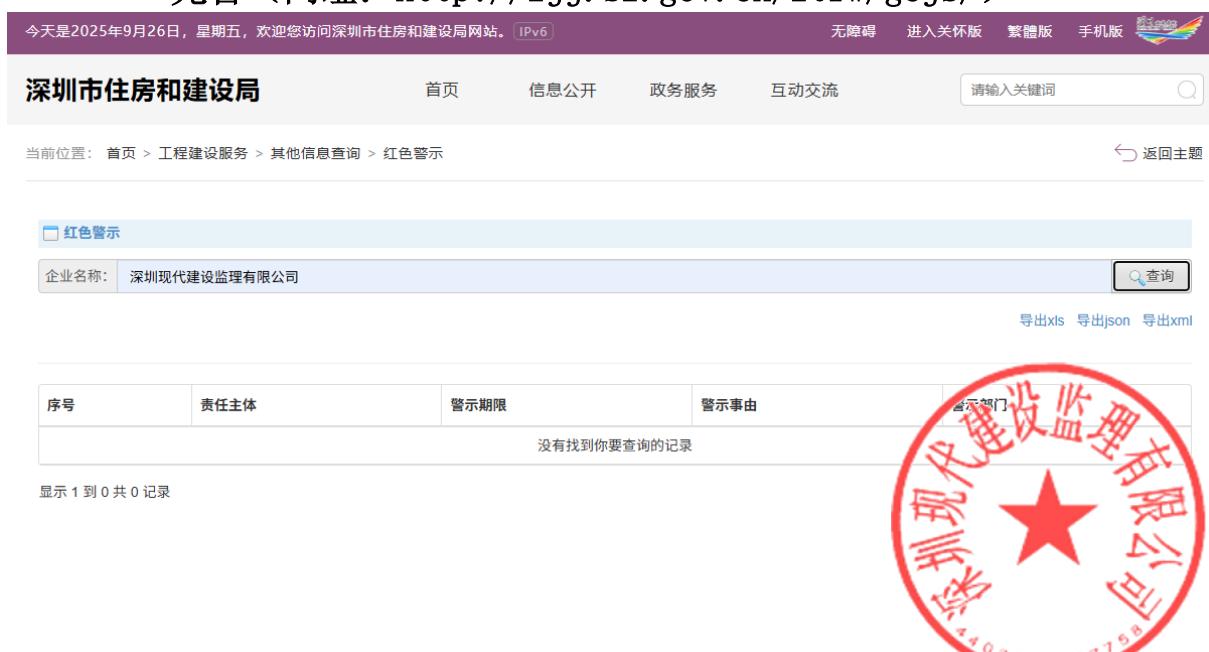
Main Content:

- 深圳现代建设监理有限公司** (with存续 status)
- 统一社会信用代码: 9144030061929003X4
- 重要提示:**
 - 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
 - 本查询结果仅依据现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
 - “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
 - 因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。
- 基础信息:**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王新辉	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1985-05-24	住所	深圳市深汕特别合作区鲘门镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
- 信用评价:**

行政管理	8	诚信守信	7	严重失信	0	经营异常	0	信用承诺	4	信用评价	0	司法判决	0	其他	0
------	---	------	---	------	---	------	---	------	---	------	---	------	---	----	---

4、“深圳市住房和建设局红色警示、行政处罚及建筑市场劳资纠纷曝光台（网址：<http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/>）”



The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Housing and Construction Bureau's red warning, punishment, and labor dispute resolution disclosure platform.

Top Navigation:

- 今天是2025年9月26日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6
- 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

Main Content:

- 深圳市住房和建设局**
- 当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示
- 红色警示:**
 - 企业名称: 深圳现代建设监理有限公司
 - 搜索按钮
 - 导出xls 导出json 导出xml
- Table:**

序号	责任主体	警示期限	警示事由	公示部门
没有找到你要查询的记录				
- Red Seal:** A large red circular seal of the Shenzhen Modern Construction Supervision Co., Ltd. is visible on the right side of the page.

今天是2025年9月26日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

深圳现代建设监理有限公司



当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [建筑市场劳资纠纷曝光台](#)

[返回主题](#)

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理办法（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导意见，长效机制日臻完善。在全市范围内推行务工实名制和人工工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件口头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。
截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程Ⅱ标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建建宇建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

今天是2025年9月26日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置： [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#)

[行政许可](#)

[行政处罚信用修复流程](#)

深圳现代建设监理有限公司

[查询](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)



案件名称（行政相对人）

处罚决定日期

发布日期

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录