

标段编号：2311-440311-04-01-970374002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市金鹏源光明灭菌产业基地建设项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

日期：2025年10月01日

一、投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		法定代表人姓名	王庆华
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 电力工程监理乙级		取得符合招标工 程监理资质要求 时间	2002 年 02 月
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	34 名		
	国家行业 监理工程师	34 名		
	其他类执业 注册工程师	5 名		
企业或其法人代表有否行贿记录		否		
其他需说明问题	无			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

营业执照

统一社会信用代码 91440300192230109N		营业执照 (副本)			
名称	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
类型	有限责任公司	成立日期	1993年06月10日		
法定代表人	王庆华	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登记机关	
				2023年	05月11日

资质证书



工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号: E144008785
有 效 期: 至2029年08月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司
经济性质: 有限责任公司
资质等级: 房屋建筑工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关
2024年08月28日
No.EZ 0048671

企业名称	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		
建立时间	1993年06月10日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192230109N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144008785-4/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	王庆华	职务	法定代表人
单位负责人	王庆华	职务	企业负责人
技术负责人	赵志胜	职称或执业资格	注册监理工程师
备注: 原企业名称: 深圳市罗湖建设工程有限公司 原发证日期: 2002年08月30日			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

2024年08月28日
No.EF 0192391



工程监理资质证书

证书编号: E244008782

企业名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192230109N

法定代表人: 王庆华

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603

有效期: 至2029年08月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理乙级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月15日

全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王洪波	230125198*****17	一级注册造价工程师	B11214400011992	土建
2	陈世梅	511129198*****2X	一级注册造价工程师	B11224400028477	土建
3	唐永贵	430482198*****77	二级注册建造师	粤2442016201605426	机电工程
4	杨久明	211302196*****15	二级注册建造师	粤2442021202309182	建筑工程
5	吴斌	420601196*****12	一级注册建造师	粤1332007200816780	建筑工程
6	杨华	430481197*****34	注册监理工程师	43004731	房屋建筑工程
7	杨华	430481197*****34	注册监理工程师	43004731	市政公用工程
8	赵志胜	430703197*****1X	注册监理工程师	44012437	电力工程
9	赵志胜	430703197*****1X	注册监理工程师	44012437	房屋建筑工程
10	李先民	230204196*****10	注册监理工程师	32010217	电力工程
11	李先民	230204196*****10	注册监理工程师	32010217	房屋建筑工程
12	张冬生	340207196*****15	注册监理工程师	51009942	房屋建筑工程
13	张冬生	340207196*****15	注册监理工程师	51009942	市政公用工程
14	王开万	370421197*****38	注册监理工程师	37015082	房屋建筑工程
15	王开万	370421197*****38	注册监理工程师	37015082	市政公用工程

共 78 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 6 9 1 4 4 1 1 4 4

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源商务有限公司

广东省-深圳市

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 2 页

网站访问数量

2 6 9 1 4 4 1 1 4 4

网站地图 联系我们 管理系统

广东省-深圳市

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[>](#)
[前往 3 页](#)

网站访问数量

2 6 9 1 4 4 1 1 4 4

 网站地图

 联系我们

 管理系统

共 78 条

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

统一社会信用代码		企业法定代表人	
企业登记注册类型	--	企业注册属地	--
企业经营地址	--		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	詹海春	422121196*****73	注册监理工程师	44007215	房屋建筑工程			
62	詹海春	422121196*****73	注册监理工程师	44007215	机电安装工程			
63	王成	430421198*****38	注册监理工程师	44019603	房屋建筑工程			
64	王成	430421198*****38	注册监理工程师	44019603	市政公用工程			
65	黄琳圣	450981199*****16	注册监理工程师	44036775	电力工程			
66	黄琳圣	450981199*****16	注册监理工程师	44036775	房屋建筑工程			
67	邓世杰	362202198*****16	注册监理工程师	44039545	电力工程			
68	邓世杰	362202198*****16	注册监理工程师	44039545	房屋建筑工程			
69	罗帆	420703199*****57	注册监理工程师	44048531	电力工程			
70	罗帆	420703199*****57	注册监理工程师	44048531	房屋建筑工程			
71	毛磊	362203199*****30	注册监理工程师	44049563	电力工程			
72	毛磊	362203199*****30	注册监理工程师	44049563	房屋建筑工程			
73	刘祥伟	513023199*****17	注册监理工程师	44049788	电力工程			
74	刘祥伟	513023199*****17	注册监理工程师	44049788	房屋建筑工程			
75	林伟华	450923198*****75	注册监理工程师	44050019	房屋建筑工程			

共 78 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 5 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 6 9 1 4 4 7 7 3 1

 网站地图  联系我们  管理系统



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

统一社会信用代码		企业法定代表人	
企业登记注册类型	--	企业注册属地	--
企业经营地址	--		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	林伟华	450923198*****75	注册监理工程师	44050019	市政公用工程			
77	梁程昌	440883199*****16	注册监理工程师	44050283	房屋建筑工程			
78	梁程昌	440883199*****16	注册监理工程师	44050283	市政公用工程			

共 78 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 6 9 1 4 4 7 7 3 1

 网站地图

 联系我们

 管理系统



二、工程监理类业绩一览表

投标人：[深圳市罗湖工程项目管理有限公司](#)

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间 (竣工时间)	工程规模与工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳市海岸新城投资有限公司	宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元（一期）03-01、03-05） （在建）	3095.8632 万元	2023 年 3 月 15 日	总建筑面积为 358815 平方米，其中 03-01 用地面积约 23654.5 平方米，建筑面积约 205200 平方米，为新型产业用地；03-05 用地面积约 19124 平方米，建筑面积约 153615 平方米，为普通工业用地+三类居住用地；03-01 地块设三层地下室；03-05 地块设三层地下室，局部退台设两层地下室	31.3	工程概算投资额	计划	2023 年 4 月～ 2029 年 4 月	深圳市
								实际	2023 年 4 月～ 2023 年 4 月	
2	腾讯科技(深圳)有限公司	腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊主体监理服务标段 I （在建）	2420.20107 万元	2025 年 5 月 23 日	DY01-02 街坊用地面积约 16.7 万平方米，总建筑面积 88.9 万平方米，地上计容建筑面积约 56.7 万平方米，地下建筑面积约 32.2 万平方米，建筑高度 138.45 米，设两层地下室。主要功能为腾讯自用为主的办公和产业研发、商业、公共配套设施。	16.6192	工程概算投资额	实际	2025 年 5 月～ 2028 年 8 月	深圳市
								计划	2025 年 5 月～ 2028 年 8 月	
3	深圳市京基房地产股份有限公司	罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元二期南村片区（02-1、03-1、04-1 地块）监理服务 （在建）	724.5 万元	2023 年 4 月 20 日	总建筑面积约 56 万平方米，最大层数（地上/地下）74/6（具体以工规批复为准），项目分 02-01、04-01 及 03-01 共 3 个地块，包含幼儿园、保障房、商业、办公、住宅、公寓及公配	65	工程概算投资额	计划	2023 年 4 月～2029 年 2 月	深圳市
								实际	2023 年 4 月～2029 年 2 月	
4	深圳大承企业管理有限公司	凤凰工业园城市更新单元 01 和 03 地块监理服务 （在建）	548.8 万元	2022 年 11 月 30 日	01 和 03 地块总建筑面积约 213340.00 m²，其中 01 地块建筑面积 124230 平方米（住宅 81440 平方米，商业 39440 平方米，公配 3350 平方米）；03 地块建筑面积 89110 平方米（住宅 77520 平方米，公配 11590 平方米）	44	工程概算投资额	计划	2022 年 12 月～ 2025 年 5 月	深圳市
								实际	2022 年 12 月～ 2025 年 5 月	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间 (竣工时间)	工程规模与工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
5	深圳市罗湖投控置地有限公司	清水河重点片区棚户区改造项目 监理 (在建)	955.5 万元	2022 年 1 月 6 日	项目分为两个子项：子项一：总用地面积 25878.6 平方米，暂定总建筑面积 246563 平方米，其中住宅面积 147270 平方米，商业 8000 平方米，公共配套设施 17620 平方米；01-01，01-02 地块及两地块地上地下联通部分。子项二：小学，暂定总建筑面积 27016 平方米。	31.16	工程概算投资额	计划	2021 年 2 月～2026 年 12 月	深圳市
								实际	2021 年 2 月～2026 年 12 月	
6	深圳市润宏房地产有限公司	深圳大区光明润宏城二期 02-12 地块 监理工程 (在建)	878.785666 万元	2024 年 12 月 1 日	项目建设用地面积为 29820.14m2，地块拟建 7 栋超高层住宅，1 栋幼儿园，暂设置 3 层地下室。	28.2	工程概算投资额	计划	2024 年 10 月～2028 年 06 月	深圳市
								实际	2024 年 10 月～2028 年 06 月	
7	佳兆业城市更新集团(深圳)有限公司	深圳佳兆业云望府项目一期建设工程 监理 (已验收)	3601.8633 万元	2022 年 7 月 20 日 (2025 年 1 月 10 日)	本工程分两个地块,其中 01-01 地块用地面积约 22428.5 平方米,总建筑面积约 248075.4 平方米; 01-04 地块用地面积约 7071.2 平方米,总建筑面积约 69227.5 平方米	23.86	工程概算投资额	计划	2022 年 07 月～2023 年 11 月	深圳市
8	深圳华强高新产业园投资发展有限公司	华强创意产业园六期(7 栋、9 栋)项目 监理工程 (已验收)	1326.239 万元	2019 年 12 月 1 日 (2024 年 9 月 9 日)	北地块用地面积为 3663.3 平方米，总建筑面积为 25490.83 平方米。主要功能为高层住宅塔楼、高层办公楼、地下车库、公共配套设施等，共 2 栋塔楼，其中 1 栋为办公，建筑高度 66m，层数为 16 层；1 栋为住宅，建筑高度为 99.95m，层数为 33 层，地下工两层半。南地块用地面积为 2522.1 平方米，总建筑面积为 22325.24 平方米，主要功能为高层住宅塔楼、社区健康中心等，塔楼共 1 栋，为高层住宅，建筑高度为 99.8m，层数为 32 层，地下共三层。	10	工程概算投资额	实际	2022 年 07 月～2023 年 11 月	深圳市
								计划	2023 年 6 月～2025 年 12 月	深圳市
9	深圳市花样年房地产开发有限公司	深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期	1398.48 万元	2019 年 5 月 3 日 (2023 年 9 月 28 日)	总建筑面积约 318032.00 平方米,其中住宅面积 170931.23 平方米,商业面积 49843.43 平方米,办公面积 17264.40 平方米,公共配套设施 6330.30 平方	45.9	工程概算投资额	实际	2023 年 6 月～2025 年 12 月	深圳市

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间 (竣工时间)	工程规模与工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
		（已验收）			米，地下车库面积 77916.74 平方米。			计划	2020 年 8 月～ 2023 年 9 月	
10	深圳同力兴实业有 限公司	多彩硅谷一期建设 工程委托监理 （已验收）	1040.97 万元	2021 年 4 月 26 日 （2024 年 1 月 15 日）	建筑面积暂定为 211191.23 平方米,包 含地下室 4.5 万平方米，五栋厂房。	6	工程概算投 资额	实际	2021 年 4 月～ 2024 年 1 月	深圳市
								计划	2021 年 4 月～ 2024 年 1 月	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

(1) 宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元（一期）03-01、03-05 地块建设工程

合同编号： WF-GC-ZX-23-072-WFS-B

深圳市工程监理合同

工程名称： 宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目（一期）03-01、03-05 地块建设工程

工程地点： 深圳宝安区沙井南环路万丰中路交汇处（西南）

委 托 人： 深圳市海岸新城投资有限公司

受 托 人： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市海岸新城投资有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新项目（一期）03-01、03-05 地块监理工程。
2. 工程地点：深圳宝安区沙井南环路万丰中路交汇处（西南）。
3. 工程规模：项目南区含 03-01 和 03-05 两个子地块，总建筑面积为 358815 m²，设计三层地下室，项目规划为 1 栋 180 米办公、2 栋厂房、1 栋宿舍和商业。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级。
5. 投资性质：社会投资。
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：313000 万元。
7. 其它： / 。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 补充协议书
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

5. 专用条款;
6. 通用条款;
7. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 王志伟, 身份证号码: 230805196703080234, 注册号: 44023142。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 叁仟零玖拾伍万捌仟陆佰叁拾贰元整(¥ 30,958,632.00)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)
工 程 监 理	\	\	\	2948.4412	147.4220
项 目 管 理	\	\	\	\	\
工程监理与项目 管理一体化	\	\	\	\	\

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 4 月 30 日 起至 2029 年 4 月 30 日 止, 总计 2193 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \ 起至 \ 止, 共 \ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \ 起至 \ 止, 共 \ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \ 起至 \ 止, 共 \ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2023 年 4 月 30 日 起至 2027 年 4 月 30 日 止, 共 1462 日历天;
5. 保修阶段: 自 2027 年 5 月 1 日 起至 2029 年 4 月 30 日 止, 共 731 日历天;

6. 设备监造：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天；

7. 其他服务：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 3 月 15 日。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份。

委托人（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司 受托人（盖章）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰
中路 241 号海岸城办公楼一层

住所：深圳市罗湖区清水河一路智丰大
厦 1603

邮编：518051

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人（盖章）

法定代表人或其授权代理人（盖章）

开户银行：工行广东省深圳海王支行

开户银行：中国建设银行深圳东湖支行

账号：4000029309200484124

账号：44201517600056045082

电话：0755-8617718

电话：0755-22360574

传真：

传真：0755-22360574

电子邮箱：

电子邮箱：szslhgc@163.com

(2) 腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊主体监理服务标段 I

T105-S1-2025051600002

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊主体监理服务标段 I

工程地点: 深圳市宝安区

委 托 人: 腾讯科技(深圳)有限公司

受 托 人: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2025 年 5 月



第一部分协议书

委托人（全称）：腾讯科技（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊主体监理服务标段 I

2. 工程地点：深圳市宝安区大铲湾片区

3. 工程规模：DY01-02 街坊用地面积约 16.7 万平方米，总建筑面积 88.9 万平方米，地上计容建筑面积约 56.7 万平方米，地下建筑面积约 32.2 万平方米，建筑高度 138.45 米，设两层地下室。主要功能为腾讯自用为主的办公和产业研发、商业、公共配套设施。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：企业投资

6. 工程概算投资额：166192.728888 万元 招标部分工程概算投资额：166192.728888 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵志胜，身份证号码：43070319721210301X，注册号：44012437

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟肆佰贰拾万贰仟零壹拾元柒角整（¥24,202,010.70）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备 监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2304.953400	115.247670		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，总计 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2025 年 5 月 31 日起至 2028 年 8 月 31 日止，共 1189 日历天；
5. 保修阶段：自 起至 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2025 年 5 月 23 日。
2. 订立地点： 深圳市。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

住 所： 深圳市罗湖区清水河一路智丰大厦
1603

邮 编：518049

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖
支行

账号：44201517600056045082

电话：518049

传真：0755-22360574

电子邮箱：szslhgc@163.com

(3) 罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元二期南村片区(02-1、03-1、04-1 地块) 监理服务

朱国一南村项目202300001
合同编号:

罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市
更新单元二期南村片区(02-1、03-1、04-1 地
块) 监理服务合同

工程名称: 罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元二
期南村片区(02-1、03-1、04-1 地块) 监理服务

工程地点: 深圳市罗湖区桂园街道南村东路与红宝路交汇处

委 托 人: 深圳市京基房地产股份有限公司

监 理 人: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订日期: 2023 年 4 月 20 日

罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元二期南村片区（02-1、03-1、04-1 地块）监理服务合同

委托人（以下简称甲方）：深圳市京基房地产股份有限公司

监理人（以下简称乙方）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

甲方委托乙方承担罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元二期南村片区（02-1、03-1、04-1 地块）的建设监理任务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，并结合本工程的实际情况，为明确双方在本工程建设监理过程中的责任、权利和义务，经双方协商一致签订本合同。

第一部分 合同协议书

第一条 工程概况

1.1 工程名称：罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元二期南村片区（02-1、03-1、04-1 地块）监理服务；

1.2 工程地点：深圳市罗湖区桂园街道南村东路与红宝路交汇处；

1.3 投资来源：甲方自筹；

1.4 工程规模：用地面积约 3.87 万 m^2 ，总建筑面积约 56 万 m^2 ，最大层数（地上/地下）74/6（具体以工规批复为准），项目分 02-01、04-01 及 03-01 共 3 个地块开发，包含幼儿园、保障房、商业、办公、住宅、公寓及公配。

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同文件组成及解释顺序

3.1 合同文件相互解释，互为说明。组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- (4) 本合同通用条件；
- (5) 中标通知书或监理委托书；
- (6) 监理投标书；

(7) 监理人驻场人员名单及相关资质文件。

双方在履行合同过程中形成的会议纪要、备忘录、补充文件、甲方或乙方发出的施工指令等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

3.2 合同中的条款标题仅为阅读方便，不作为对合同条款进行解释的依据。

第四条 监理服务范围

本项目监理服务为全过程工程监理，监理服务范围包括但不限于（燃气工程的监理，根据政府及有关部门、深圳市燃气集团的有关规定，由甲方另行委托，但乙方应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作）：

4.1 土建工程：基坑及周边建筑物监测工程、土石方工程、地质灾害工程、基坑支护工程、桩基工程、地基及基础工程、主体结构工程、建筑防水工程、门窗及幕墙工程、室内外装饰装修工程、改造工程、钢结构工程、栏杆扶手及铁艺制品工程、装配式建筑工程等；

4.2 安装工程：室内外给排水工程，空调通风工程，高压供电变电及低压配电工程，电力及照明工程，电梯及机电设备安装调试、防雷接地工程等；

4.3 消防工程：建筑消防，消防给水工程（室内外消火栓、自动喷淋灭火系统），火灾自动报警系统（报警系统、联动控制、紧急广播及电话系统等），防排烟系统，气体灭火系统等；

4.4 智能建筑工程：通信及数字化网络系统，建筑设备监控系统、有线电视系统，安全防范系统等；

4.5 样板房、销售接待中心及公寓室内精装修工程；

4.6 应急发电机环保工程；

4.7 环境绿化地下管网工程，道路工程，小区园林景观工程，泳池设备及其他设备安装调试等；

4.8 室外总图工程；

4.9 节能工程；

4.10 人防工程；

4.11 白蚁防治工程；

4.12 绿色建筑工程；

4.13 防火门及防火卷帘、入户门及户内门；

4.14 车库地面处理、车库划线及交通设施安装、充电桩安装工程；

4.15 红线范围内外的其他与本项目的有关工程。

4.16 工程保修阶段的监理和工程交工、竣工、工程建设档案资料收集整理、协助甲方进行工程结算审核等相关工作。

4.17 法律法规要求乙方开展的相关工作。

第五条 监理服务阶段及内容

5.1 甲方委托乙方对本工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段实行全过程监理。

5.2 甲方委托乙方对本工程质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理（如本项目使用信息管理 APP，需指派专人负责对接）、协调本工程参建各方的关系等实施监督与管理。

5.3 工程监理对象包括但不限于施工总承包单位、专业承包单位、专业分包单位。

第六条 监理期限

本工程监理服务开始日期以委托人书面通知为准，工程监理服务总期限暂定为 70 个月（其中，土石方开挖及基坑支护至桩基础施工阶段约为 30 个月，地下室施工至主体结构封顶施工阶段约为 28 个月，主体结构封顶至工程竣工阶段约为 12 个月）。保修阶段监理时间为竣工验收合格后两年（防水工程五年），保修阶段监理期间，甲方通知后相关专业监理人员 24 小时内到达现场处理相关保修监理工作，保修阶段监理费用计入总价中。施工准备阶段和保修阶段监理费用不额外计取，已包含在施工阶段监理费用中。

第七条 监理酬金的计取与支付方式

7.1 监理酬金总价暂定为人民币柒佰贰拾肆万伍仟元整（¥7,245,000.00 元），其中，不含税金额 ¥6,834,905.66 元，税率 6%，增值税额 ¥410,094.34 元。监理酬金按含税固定综合单

7.2 人员派驻及计算如表（具体阶段人员数量以甲方要求为准）：

序号	施工进度计划	累计进度月数	驻场监理人数	月度*人数	备注
1	土石方开挖及基坑支护至桩基础施工阶段	30	5	150	暂定平均每月人数=月度*人数/累计进度月数=9 人
2	地下室施工至主体结构封顶施工阶段	28	12	336	
3	主体结构封顶至工程竣工阶段	12	12	144	

双方均同意该备案合同仅作为备案用途。如备案合同与本合同有不相符的地方，双方的权利义务仍以本合同约定的为准。

第十三条 合同生效

本合同正本一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，均具同等法律效力，双方签字盖章后本合同生效。

第十四条 合同附件

附件一：监理人员配备及保障承诺书；

附件二：反商业贿赂协议；

附件三：工程监理管理办法。

(以下无正文，为签章页)

甲方（盖章）：深圳市京基房地产股份有限公司

法定代表人

(或授权代表) (签字或盖章)：

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

法定代表人

(或授权代表) (签字或盖章)：

日期： 年 月 日



Handwritten signature of the representative of the second party.

Handwritten signature of the representative of the first party.

(4) 凤凰工业园城市更新单元 01 和 03 地块监理服务

合同编号: FHYQ-GC-2022-010 补

深圳市工程监理合同

建设单位: 深圳大承企业管理有限公司

监理单位: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

订立时间: 2022 年 11 月 30 日

订立地点: 深圳市龙岗区

合同正文

建设单位（委托人，以下简称甲方）：深圳大承企业管理有限公司

法定代表人：肖惜贤

监理单位（受托人，以下简称乙方）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

法定代表人：王庆华

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致，就凤凰工业园城市更新单元 01 和 03 地块建设工程监理委托及服务的相关事宜，在《深圳市工程监理合同》（工程名称：龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元地基与基础工程）的基础上签订本补充合同，共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：凤凰工业园城市更新单元 01 和 03 地块

2、工程地点：深圳市龙岗区平湖街道凤凰工业园

3、工程规模：总建筑面积约 213340.00 m²，其中 01 地块建筑面积 124230 m²（住宅 81440 m²，商业 39440 m²，公配 3350 m²）；03 地块建筑面积 89110 m²（住宅 77520 m²，公配 11590 m²）。

注：以最终施工图为准。

二、 监理内容、阶段和范围：

1、监理内容：包括但不限于质量控制，进度控制，安全和文明施工控制，工程监理信息资料的收集、整理、管理，工程进度款审核；施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制，合同管理、报建及验收配合；全面维护甲方委托项目的合法权益，为甲方提供技术、法律等方面的咨询等。

2、监理阶段：

2.1 施工准备阶段（含报建配合、前期施工工程资料整理和补充等），

2.2 施工阶段（含验收、毛坯入伙及收尾阶段），

2.3 保修阶段(工程竣工验收合格且业主集中交付之日(开发商书面通知为准)起满2年)。

3、监理范围：包括但不限于以下内容(以施工图纸为准)：

3.1土石方开挖及边坡(基坑)支护工程；

3.2地基与基础工程；

3.3建筑工程(包括主体及围护工程、白蚁防治、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、幕墙工程、防水工程等)；

3.4安装工程：包含给排水、电气(强、弱电及智能化)、空调、通风、消防、燃气、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、高低压配电安装工程、智能化工程、其他甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程等；

3.5精装修工程：样板房、电梯厅及售楼处精装修工程，批量精装修工程(含公区及室内)、地下室装修等；

3.6室外工程：包含道路及室外管网工程、园建绿化工程、小区围墙工程及室外配套工程等；

3.7红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程；

3.8红线范围外需甲方负责建设部分(含市政道路、园建绿化、管线工程等)。

4、与本工程项目有关的施工图纸、设计变更通知单、技术方案和业主通知等所涉及的所有工程的施工过程中的质量控制、进度控制、投资控制、现场协调、安全与文明施工管理、合同管理、信息资料管理等以及工程保修管理。即按照国家和地方有关规定的施工阶段工程建设监理的全部范围和内容。

三、监理期限：

1、监理服务总周期：37个月。

1.1 监理工作计划进场时间：2022年12月1日，具体以甲方书面进场通知为准。

1.2 监理工作计划结束时间：2026年1月31日

注：住宅类项目监理工作结束时间为项目交付后3个月，非住宅类项目监理工作结束时间为项目取得竣工备案回执之日。

2、服务周期期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

四、监理酬金及支付：

1、本合同为总价包干。合同含税总价为：人民币伍佰肆拾捌万捌仟元整（¥5,488,000.00 元），其中：不含税价为人民币伍佰壹拾柒万柒仟叁佰伍拾捌肆角玖分（¥5,177,358.49 元）增值税税为人民币叁拾壹万零陆佰肆拾壹元伍角壹分（¥310,641.51 元），税率为 6%。

上述不含税价=含税合同价款/（1+增值税税率或征收率）

在合同履行期间，如遇增值税税率或征收率调整，则含税合同价款应按前述公式重新计算调整、开具发票、支付款项、办理结算，具体以本合同确定的工作量的纳税义务时间为准。即如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工作量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工作量部分不含税金额不变。

上述合同价款已包含乙方完成本合同范围内全部工作及履行完毕全部义务所需的一切费用，除双方另有约定外，甲方无需另行向乙方支付其他款项。

2、提前竣工或延期：

（1）本工程提前竣工的，按实际监理期限进行结算支付酬金。

（2）在监理期限内，如因工程施工需要，甲方要求乙方增加监理人员，乙方必须无条件地执行，最终按增加监理人员的时间人数及下列人月单价计算增加的费用；如工程竣工日期拖延造成监理工作延期，监理延期在三个月以内，因此发生的监理增加费用不予计取。如超过三个月，从第四个月开始按项目配备监理人员的实际人数及下列单价（综合单价，已包括除 6%税金外的工资、餐旅费、保险、办公费用等所有费用）计算增加的监理费用：

总监人月单价：21698.11 元，土建监理工程师人月单价：11792.45 元，安装监理工程师人月单价：11792.45 元，精装监理工程师人月单价：11792.45 元，安全监理工程师人月单价：11792.45 元，资料员人月单价：8490.57 元。

3、监理酬金结算方式：

合同的组成部分，具有同等约束力。

3. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等法律效力。
本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

4. 本合同未尽事宜，双方应另行协商并签订补充协议予以确认。

十三、合同附件：

合同附件1：监理服务报价表

合同附件2：监理人员表

合同附件3：廉洁合作协议书

合同附件4：监理服务要求

(以下无正文)

甲方：

法定代表人或委托代理人：



[Handwritten signature]



法定代表人或委托代理人：

[Handwritten signature]

合同签订日期： 年 月 日

(5) 清水河重点片区棚户区改造项目监理

(LF-2019-0107)

合同编号:

清水河重点片区棚户区改造 项目监理合同

工程名称: 清水河重点片区棚户区改造项目监理

建设地点: 深圳市罗湖区清水河街道

委托人(甲方): 深圳市罗湖投控置地有限公司

受托人(乙方): 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖投控置地有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：清水河重点片区棚户区改造项目监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区清水河街道

3. 工程规模：清水河重点片区棚户区改造项目分为两个子项：

子项一：01-01 和 01-02 地块，总用地面积 25878.6 平方米，暂定总建筑面积 246563 平方米，规定建筑面积 172890 平方米，其中住宅面积 147270 平方米，商业 8000 平方米，公共配套设施 17620 平方米（含幼儿园面积 2400 平方米）；01-01，01-02 地块及两地块地上地下联通部分。

子项二：01-03 地块：24 班小学，项目独立用地 8700 平方米，暂定总建筑面积 27016 平方米。

其中 01-01、01-02 地块拟建三层地下室，开挖深度 13.1-13.4m。小学区块拟建二层地下室，开挖深度 9.1m。幼儿园区块现定与 01-02 地块地下室相连通，开挖深度 10.0-13.0m。

本建设工程的最终规划占地面积、总建筑面积、建筑高度、建筑功能、投资估算等情况详见政府批准文件及甲方另行提供给乙方的本建设工程基础资料。

本次棚改项目监理范围分以下两部分：（1）子项一：01-01 和

于非招标工程)；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附件：

附件 A 《相关服务的范围和内容》

附件 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附件 C 《项目机构组成人员综合费用构成》

附件 D 《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件 E 《清水河重点片区棚户区改造项目全过程监理人员配置要求》

附件 F 《监理单位人员管理罚则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：袁国荣，身份证号码：

362124196410210770，注册号：44007736。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：**玖佰伍拾伍万伍仟元整（¥9,555,000.00 元）**。其中：

项目	服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
子项一	工程监理	730.00	36.50	/
子项二	工程监理	180.00	9.00	/

1、本工程监理酬金中已包括了为实施和完成本项目全部监理工

作所需的全部费用及税金、利润等。

2、本工程监理酬金中包括了为完成本项目监理所使用的器具、仪器费用、交通费、通信费、监理人员食宿费用。

3、本工程监理酬金实行总价包干的承包方式。监理酬金包干总价不因投资额和结算造价的变化而调整，也不因监理期限的变化（包括开工日期和竣工日期的改变）和设计变更（包括但不限于楼栋数的变化、层数的变化、设计变更、签证等）而调整监理酬金包干总价。监理单位应按照监理酬金包干总价负责完成整个项目施工和保修阶段全部工程的监理任务。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2021年11月1日 起至 2028年12月31日 止，总计 2618 日历天。其中：

1. 施工阶段暂定：自 2021年11月1日 起至 2026年12月31日 止，共 1887 日历天；

2. 保修阶段暂定：自 2027年1月1日 起至 2028年12月31日 止，共 731 日历天；

5. 其他服务暂定：自 2021年11月1日 起至 2026年12月31日 止，共 1887 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022年1月6日 -----。

2. 订立地点： 深圳市罗湖区。

(此页为本合同签署页)

委托人: (盖章)



住所:

邮编:

法定代表人或

其授权代理人 (签章):



开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)



住所: 深圳市福田区中康路奥士

达大厦 A609

邮编: 518049

法定代表人或

其授权代理人 (签章):

邓华

开户银行: 建行深圳东湖支行

账号: 4420 1517 6000 5604 5082

电话: 0755-22360574

传真:

电子邮箱: szslhgc@163.com

(6) 深圳大区光明润宏城二期 02-12 地块监理工程

正本



合同编号: CRO05-CRLSZ-B-20241100224

深圳大区光明润宏城二期 02-12 地块监理工程合同

合同文件

发包方: 深圳市润宏房地产有限公司

承包方: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

日期: 2024 年 12 月

合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司_____

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106_____

和

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司_____

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路智丰大厦1栋1603_____

所订立。

本项目位于__广东省深圳市光明区__。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）捌佰柒拾捌万柒仟捌佰伍拾陆元陆角陆分_（小写：RMB 8,787,856.66 ），其中合同金额（不含增值税）为RMB 8,290,430.81 ，按6%税率计算的增值税税金总额为RMB 497,425.85 。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额(含增值税)RMB ____/____，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工

深圳大区光明润宏城二期 02-12 地块
监理服务合同协议书

9. 本合同自双方加盖实体印章（公章或合同专用章）或在电子印章平台加盖电子印章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市润宏房地产有限公司



法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司 盖章



法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

王华

职位_____)

(7) 深圳佳兆业云望府项目一期建设工程监理

工程编号：__

合同编号：__

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：佳兆业云望府 1 栋、2 栋
深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路
工程地点：交汇处

委 托 人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监 理 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：佳兆业云望府 1 栋、2 栋
2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处
3. 工程规模：本项目用地面积约 22428.5 平方米，总建筑面积约 248075.4 平方米，包含住宅约 98377 平米（保障性住房 17400）、商业约 63800 平方米，幼儿园约 4000 平方米等，社区体育活动场地占地 3000 平方米；
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：18.6 亿元 招标部分工程概算投资额：/
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：含土石方、基坑支护、筏板+抗浮锚杆+桩基础工程、主体结构工程、电气、给排水、通风空调、金属门窗、装饰装修、屋面、智能化、防水、室外环境、电梯、消防、人防、幕墙等工程，包含施工阶段及保修阶段。
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 5 日起至 2023 年 11 月 26 日止, 共 509 日历天;
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰仟陆佰柒拾万零玖仟壹佰陆拾伍整(¥2,670.9165 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 2543.7300 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 127.1865 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 吴斌 身份证号码: 420601196702064012
注册号: 33004612

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，双方各执 6 份，均具有同等法律效力。

委托人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司 深圳市罗湖工程项目管理有限公司
（盖章） 监理人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（盖章）

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

住所： 住所：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

合同订立时间： 年 月 日

工程编号：__

合同编号：__

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：佳兆业云望府 3 栋、4 栋

工程地点：深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路
交汇处

委 托 人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监 理 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 佳兆业城市更新集团(深圳)有限公司

监理人(全称): 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 佳兆业云望府 3 栋、4 栋
2. 工程地点: 深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处
3. 工程规模: 本项目用地面积约 7071.2 平方米,总建筑面积约 69227.5 平方米,包含住宅约 41200 平米、商业办公及旅馆业约 1200 平方米、配套用房等;
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: 5.26 亿元 招标部分工程概算投资额: /
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 含土石方、基坑支护、筏板+抗浮锚杆+桩基础工程、主体结构工程、电气、给排水、通风空调、金属门窗、装饰装修、屋面、智能化、防水、室外环境、电梯、消防、人防、幕墙等工程,包含施工阶段及保修阶段。
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 5 日起至 2023 年 11 月 26 日止, 共 509 日历天;
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 玖佰叁拾万零玖仟肆佰陆拾捌元整 (¥930.9468 万元)。
其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 886.6160 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 44.3308 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 吴斌 身份证号码: 420601196702064012
注册号: 33004612

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，双方各执 6 份，均具有同等法律效力。

委托人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司
(盖章)

深圳市罗湖工程项目管理有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：(盖章)

开户银行：(盖章)

账号：_____

账号：_____

住所：_____

住所：_____

邮编：_____

邮编：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

合同订立时间：

2022 年 7 月 20 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：佳兆业云望府3栋、4栋

验收日期：2025年 1 月 1 日

建设单位（盖章）：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佳兆业云望府3栋、4栋					
工程地点	深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗 南路交汇处		建筑面积	69028.78	工程造价	16160.452205万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：45~47 层 地下：4 层			
施工许可证号	2020-440307-47-03-01655103	监理许可证号				
开工日期	2021年07月8日	验收日期	2025 年 1 月 5 日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号				
建设单位	佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	上海众鑫建筑设计研究院有限公司					
总包单位	深圳泛华工程集团有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王文君
注册号：3101521-003
有效期：至2025年11月23日

中华人民共和国注册监理工程师
吴斌
注册号 33004612
有效期 2025.09.29
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈勇
粤 1442009201219535(00)
建筑
有效期至 2026.02.09
陈勇 2025.01.09

建设单位： 深圳市罗湖区建设工程质量监督站	监理单位： 深圳市罗湖区建设工程质量监督站	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月10日	 (公章) 总监理工程师： 2025年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月10日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：卢亮
注册号：1100761-AY032
有效期：至2027年12月

(8) 华强创意产业园六期(7 栋、9 栋)项目监理工程

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 华强创意产业园六期(7 栋、9 栋)项目监理工程

工程地点 : 深圳市光明区高新园区东片区观光路与科泰路交汇处

委 托 人 : 深圳华强高新产业园投资发展有限公司

监 理 人 : 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳华强高新产业园投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华强创意产业园（03-15 地块）项目监理工程
2. 工程地点：深圳市光明区高新园区东片区观光路与科泰路交汇处
3. 工程规模：华强创意产业园（03-15 地块）项目监理工程，占地面积约 24126 m²，地上建筑面积约 152,767.61m²，地下室建筑面积约 35,000.00 m²，总建筑面积约 187,767.61 m²，由 1 栋 33 层、1 栋 14 层及 1 栋 22 层研发厂房、3 栋 2 层小商业、2 层地下室组成
4. 工程类别：房建 工程等级：一等
5. 投资性质：自有资金投资
6. 工程概算投资额：80580 万元 招标部分工程概算投资额：80580 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段 2019年12月01日起至 2023年12月01日止, 共 1440 日历天;
2. 保修阶段自 2023 年 12 月 01 日起至 2025 年 12 月 01 日止, 共 720 日历天;
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟叁佰贰拾陆万贰仟叁佰玖拾元整(¥ 13,262,390.00 元); 不含税金额为: (¥12,511,688.68 元), 税金为(¥750,701.32 元)(税率为 6%), 其中:

1. 施工阶段监理酬金为 12,630,848.00 元;
2. 保修阶段服务酬金为 631,542.00 元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 元;
6. 其他服务服务酬金为 / 元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 陆 份, 双方各执叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人: (盖章) 监理人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章) 法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行

账号: 44201517600056045082

住所: 深圳市中康路奥仕达大厦 A606-609 室

邮编: 518049

电话: 0755-22360315

合同订立地点: 深圳市

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 华强创意产业园六期（7栋、9栋）主体工程

验收日期： 2022年9月9日

建设单位(盖章)： 深圳华强高新产业园投资发展有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华强创意产业园六期（7栋、9栋）主体工程				
工程地点	位于深圳市光明区观光路以北，广深港高铁线以东。		建筑面积	191712.61 m2	工程造价 73098.85 万元
结构类型	7A栋、7B栋、9栋：框架-核心筒结构	层数	地上：7A:23层、7B：16层、7C：2层、7D：3层、7E：3层、9栋：34层		
	7C栋、7D栋、7E栋：框架结构		地下：2层		
施工许可证号	2020-1549		监理许可证号	E244008782	
开工日期	2020年12月21日		验收日期	2024年9月9日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站		监督编号	深光监-申报（登记）[2024]移005-1号	
建设单位	深圳华强高新产业园投资发展有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司				
总包单位	四川摩天集团有限公司				
承建单位（土建）	四川摩天集团有限公司				
承建单位（设备安装）	四川摩天集团有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、广东中天工程技术有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司、深圳市永利实业发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市艺越建设集团有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳众大建设工程有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司				



GD-E1-914/2

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<p>本工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标注,符合设计文件及合同要求,工程质量控制资料齐全,安全功能检查符合要求、观感质量符合要求、个分部工程自评为合格,综合质量达到验收标准,致同意竣工验收,工程质量评定为合格。</p>				
<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 万来昌 川151121311975(00) 建筑市政 2026.04.06 四川摩大集团有限公司</p>				
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册号: 6101233-AY020 有效期: 至2026年12月</p>				
<p>中华人民共和国注册监理工程师 王宝童 注册号44016916 有效期2026.02.09 深圳市燃气工程监理有限公司</p>				
<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 丘亦群 注册号: 4407340-007 有效期: 至2026年5月</p>				
<p>中华人民共和国注册监理工程师 谢安元 注册号31010435 有效期2027.04.26 深圳市燃气工程监理有限公司</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月9日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年9月9日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月9日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月9日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月9日</p>

GD-E1-914/6

(9) 深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期 03 地块监理工程

工程地点 : 深圳市坪山区东纵路与金碧路交汇处

委 托 人 : 深圳市花样年房地产开发有限公司

受 托 人 : 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订日期 : 2019 年 5 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市花样年房地产开发有限公司

受托人(全称): 深圳市罗湖建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期 03 地块监理工程

2. 工程地点: 深圳市坪山区东纵路与金碧路交汇处

3. 工程规模: 一期 03 地块开发建设用地面积为 22544.46 平方米, 容积率 5.5, 总建筑面积约 182967 平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 特级

5. 投资性质: 自有资金

6. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

本工程监理与相关服务的施工阶段监理酬金包干价总金额为: 人民币捌佰零肆万伍仟伍佰玖拾陆元整 (¥8045596 元)。如工作期限超过合同约定,则按包干总价对应的合同工作期限的比例双方商定另外支付酬金。

五、工作期限

工程监理与相关服务期限为施工阶段,自 2019 年 8 月 1 日起至 2022 年 3 月 30 日止,总计 960 日历天。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供必须设施, 并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 5 月 3 日。

2. 订立地点: 深圳市龙岗区。

3. 本合同一式 4 份, 具有同等法律效力, 双方各执 2 份。

深圳市花样年房地产开发有公司

深圳市罗湖工程项目管理有限

委托人: (盖章)

受托人: 公司 (盖章)

住所:

住所:

邮编:

邮编:

法人或其授权代理人: (签章)

法人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

电 话:

电 话:

电子邮箱:

电子邮箱:

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：_____
深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期 04 地块监理工程

工程地点：_____
深圳市坪山区东纵路与金碧路交汇处

委托人：_____
深圳市花样年房地产开发有限公司

受托人：_____
深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订日期：_____
2019 年 5 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市花样年房地产开发有限公司

受托人(全称): 深圳市罗湖建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期 03 地块监理工程

2. 工程地点: 深圳市坪山区东纵路与金碧路交汇处

3. 工程规模: 一期 04 地块开发建设用地面积为 16189.21 平方米, 容积率 6.3, 总建筑面积约 135065 平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 特级

5. 投资性质: 自有资金

6. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

本工程监理与相关服务的施工阶段监理酬金包干价总金额为: 人民币伍佰玖拾叁万玖仟贰佰捌零肆元整 (¥5939204 元)。如工作期限超过合同约定,则按包干总价对应的合同工作期限的比例双方商定另外支付酬金。

五、工作期限

工程监理与相关服务期限为施工阶段,自 2019 年 8 月 1 日起至 2022 年 3 月 30 日止,总计 960 日历天。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供必须设施,并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 5 月 3 日。

2. 订立地点: 深圳市龙岗区。

3. 本合同一式 4 份,具有同等法律效力,双方各执 2 份。

深圳市花样年房地产开发有公司

深圳市罗湖工程项目管理有

委托人: (盖章)

受托人: 限公司 (盖章)

住所:

住所:

邮编:

邮编:

法人或其授权代理人: (签章)

法人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

电 话:

电 话:

电子邮箱:

电子邮箱:

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：花样年旭辉好时光家园项目 03 地块主体工程

验收日期：

2023.8.28

建设单位（盖章）：深圳市花样年房地产开发有限公司



一、工程概况


项目编号	2018-440317-70-03-717431	项目代码	
项目名称	花样年旭辉好时光家园项目 03 地块主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区坪山街道东纵路与金碧路交汇处西南侧		
建筑面积	186123.73 平方米	工程造价	38470.814527 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	A、B、C、D、E、F 栋、 幼儿园/3/43/44/46
立项批准文号	2018-440317-70-03-717431	宗地号	G11207-8026
用地规划许可证号	SG-2019-0009	工程规划许可证号	SG-2019-0009
施工许可证号	2018-440317-70-03-71743102	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 9 月 17 日	验收日期	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020061-1
建设单位	深圳市花样年房地产开发有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中天建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	中天建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中天建设集团有限公司、 深圳市金顶建设安装工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳广侨建设股份有限公司		
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳迪远工程审图有限公司 深圳市电子院设计顾问有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年9月28日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）： 总监理工程师：  2023年9月28日	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：梁茵 注册号：4401870-098 有效期：至2023年12月28日 	
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年9月28日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年9月28日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年9月28日	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名：陈强 注册号：浙1332018201904798(00) 有效期：2025年08月17日 	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：陈强
注册号：4405443-AY002
有效期：至2024年12月



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：花样年旭辉好时光家园 04 地块主体工程

验收日期：

2023.4.12

建设单位（盖章）：深圳市花样年房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440317-70-03-103397	项目代码	
项目名称	花样年旭辉好时光家园 04 地块主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区坪山街道东纵路与金碧路交汇处西南侧		
建筑面积	148315.02 平方米	工程造价	31074.555631 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	1 栋 A、B、C 座 3/43 层, 1 栋 D 座办公楼 3/21 层
立项批准文号	2019-440317-70-03-103397	宗地号	G11207-8027
用地规划许可证号	SG-2019-0008	工程规划许可证号	SG-2020-0001
施工许可证号	2019-440317-70-03-10339702	监理许可证号	
开工日期	2020 年 8 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020051-1
建设单位	深圳市花样年房地产开发有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	佳邦建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	佳邦建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	佳邦建设集团有限公司、 深圳市金顶建设安装工程有限公司		
承建单位 (装修)	四川乾图经典建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司、 深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司、 深圳市电子院设计顾问有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：梁茵

注册号：4401870-098

有效期：至2023年12月



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年4月12日）。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人

刘景元
注册号23004498
有效期2024.12.12

监理单位（公章）：

总监理工程师

刘景元

2023年4月12日



2023年4月12日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人

设计单位（公章）

2023年4月12日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人

陈强
注册号4405443-AY002
有效期2024.12.12

2023年4月12日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人

勘察单位（公章）

2023年4月12日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：陈强

注册号：4405443-AY002

有效期：至2024年12月



(10) 多彩硅谷一期建设工程委托监理项目

合同编号： A-SZ-PS1-014-202104

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 多彩硅谷一期建设工程委托监理项目

工程地点： 深圳市光明区

委 托 人： 深圳同力兴实业有限公司

监 理 人： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳同力兴实业有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山多彩半导体产业园一期建设工程委托监理
2. 工程地点：深圳市坪山区。
3. 工程规模：建筑面积暂定为 211191.23 平方米，包含地下室 4.5 万平方米，五栋厂房。
4. 工程类别：房建 工程等级：一等
5. 投资性质：自有资金投资
6. 工程概算投资额：/ 万元 招标部分工程概算投资额：60000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、总监理工程师

姓名：黄志奇 注册号：61002130 身份证号：410304197310152537

六、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2021 年 4 月 15 日 起至 2023 年 4 月 15 日止，共 720 日历天；

2. 保修阶段自 2023 年 5 月 16 日起至 2025 年 5 月 16 日止, 共 720 日历天;
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

七、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟零肆拾万零玖仟柒佰元整 (¥ 1040.97 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 991.4000 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 49.57 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 陆 份, 双方各执叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行

账号:

账号: 4420151760005604508

住所:

住所: 深圳市中康路奥仕达大厦 A606-609 室

邮编:

邮编: 518049

电话:

电话: 0755-22360315

合同订立地点: 深圳市

合同订立时间:

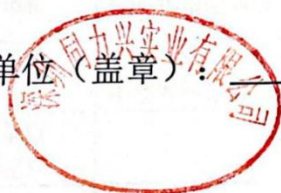
2024 年 4 月 26 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：同力兴工业厂区 14-12-01 地块主体工程

验收日期：_____

建设单位（盖章）：深圳同力兴实业有限公司



一、工程概况

项目编号	深坪山发改备案(2022)0306号	项目代码	S-2020-I65-503237
项目名称	同力兴工业厂区 14-12-01 地块主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市坪山区坪山大工业区兰竹东路8号同力兴工业厂区		
建筑面积	207559.01 平方米	工程造价	33466.27 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	22
立项批准文号	/	宗地号	G13115-0096
用地规划许可证号	PS-2019-0042	工程规划许可证号	建字第 4403102023GG002537
施工许可证号 可证号	2020-440317-65-03- 01401402	监理许可证号	91440300192230109N
开工日期	2021.12.1	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	Q44030120210085-02
建设单位	深圳同力兴实业有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建海峡建设发展有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 15 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年

月

年

月

日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年

月

日

单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册建造师（岩土）

姓名：潘启钊

注册号：4404304-AY005

有效期：至2026年12月

许植
闽135202100459(00)
建筑
2025.04.01

三、项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间 (竣工时间)	工程规模与工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	惠东县大岭碧桂园房地产开发有限公司	惠东碧桂园臻山府项目监理工程项目	314.825万元	2021 年 10 月 15 日 (2024 年 4 月 25 日)	占地面积 25,027.08m2; 建筑面积 89,710.11m2	1.6639	工程造价	计划	2021 年 10 月~ 2023 年 9 月	惠州市
								实际	2021 年 10 月~ 2024 年 4 月	
2	深圳市京基房地产股份有限公司	罗湖区蔡屋围城市更新项目新围片区	960万元	2021 年 5 月 6 日	罗湖区蔡屋围城市更新项目新围片区位于罗湖区蔡屋围金塘街与嘉宾路交叉口附近,共 2 个地块:新围西地块(11-01 地块)用地面积约 13448.2 平方米,总建筑面积约 200670 平方米,其中:地上及地下商业建筑面积约 42110 平方米,办公建筑面积约 63480 平方米,住宅建筑面积约 82500	约 30	工程概算	计划	2021 年 5 月~ 2026 年 10 月	深圳市
								实际	2021 年 5 月~ 2026 年 10 月	


					平方米，公寓建筑面积约 6500 平方米，配套设施建筑面积约 6080 平方米;新围东地块(12-01 地块)用地面积约 22422 平方米，总建筑面积约 343050 平方米,其中:地上及地下商业建筑面积约 77170 平方米，办公建筑面积约 41920 平方米，住宅建筑面积约 134470 平方米公寓建筑面积约 89390 平方米，配套设施建筑面积约 100 平方米。					
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

(一) 惠东碧桂园臻山府项目监理工程项目

监理合同

 **碧桂园**


【标准合同编号: BGYHT-034】

【惠州-惠州惠东县平山街道-一期】【监理】【1】【2021】

副本

建设工程监理委托合同

合同编号: 【惠州-惠州惠东县平山街道-一期】【监理】【1】【2021】

 **COUNTRY GARDEN**

碧桂园

委托人: 惠东县大岭碧桂园房地产开发有限公司

监理人: 广东国晟建设监理有限公司

工程名称: 惠东碧桂园臻山府项目监理服务

2021年10月15日

第一部分 协议书

委托人(全称): 惠东县大岭碧桂园房地产开发有限公司

监理人(全称): 广东国晟建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称: 惠东碧桂园臻山府项目监理服务;

1.2. 工程地点: 惠东县平山街道福田社区光林村小组地段;

1.3. 工程规模: 占地面积 25,027.08m²; 建筑面积 89,710.11m²;

1.4. 工程范围及内容: 施工全周期的质量、安全、进度的监督管理工作,以及报建类手续配合。

序号	工程分类	工程内容	总建筑面积 (m ²)	开工时间	竣工时间	备注
1	/	包括土方、桩基础、土建毛坯工程、装修工程、室内外安装工程、精装修工程、铝合金门窗、栏杆、防火门、防火窗、消防工程、室外市政园建绿化及附属工程、基坑/边坡支护工程等红线内其它工程监理服务	89,710.11	2021-10-20	2023-9-20	

二、词语限定

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序包括:

1. 本合同签订后双方签订的补充协议、约定的有关协商、变更等书面协议或文件;
2. 本合同协议书;
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录。

四、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、监理费及支付方式

5.1. 监理服务费用采用各岗位监理人月数*监理人员各岗位综合费用单价(各岗位综合费用为固定单价,按合同第三部分《专用条件》附件5. 监理人员岗位综合费用表执行)。

本工程总建筑面积暂定为 89,710.11m², 监理费含税暂定总价金额为: 小写: ¥1,449,000.00 (大写: 人民币壹佰肆拾肆万玖仟元整); 不含税金额为 ¥1,366,981.13, 税率为 6.00%。【含增值税金额=不含增值税金额*(1+增值税税率) (其中增值税税率暂按合同签订时国家颁布的建筑行业承包人适用税率,工程结算时的增值税税率按承包人实际开票工程款的增值税税率执行)】

5.2. 委托人向监理人承诺按照本合同专用条件约定的期限及方式,向监理人支付报酬。

5.3. 关于奖励金的说明

5.3.1 奖励金不属于监理服务费用,由委托人项目部根据监理团队在项目实施过程中的业绩贡献,视情况给予的激励。对监理工作达不到要求时,没有奖励金。

5.3.2. 奖励金总额不超过本项目总建筑面积* / 元/m²,奖励对象为项目实际驻场监理人员,监理公司必须配合开具发票及按项目部确定的金额发放到个人,除扣除该部分费用增值税专用发票的税点外,不得额外扣除任何管理费、利润等费用。

六、监理期限

6.1. 监理期限:本监理期限计划自 2021 年 10 月 20 日开始实施,至 2023 年 9 月 20 日完成,共 698 天(含法定节假日)。

本项目保修期间监理人仍需配合委托人完成手续办理等配合服务,相关费用已包含在监理费中。

6.2. 毛坯竣备:委托人发出的监理人开工令之日起至装修工程联合验收之日止。

6.2. 装修备案:委托人发出的监理人开工令之日起至总承包工程竣工备案完成之日止。

七、双方承诺

7.1. 监理人向委托人承诺,按照本合同的约定,根据委托人对工程的各项管理制度要求及政府颁布的各项管理规范、招投标文件的具体内容派遣相应的人员及提供工程监理服务。

7.2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定支付监理费用,提供办公场所、资料。

八、合同订立

8.1. 订立时间:2021 年 10 月 15 日



【标准合同编号: BGYHT-034】

【惠州-惠州惠东县平山街道-一期】【监理】【1】【2021】

8.2. 订立地点: 碧桂园惠东臻山府项目

8.3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 具有同等法律效力; 合同副本一式陆份, 委托人执肆份, 监理人执贰份。

【本页为签章页】

委托人: (签章)

地址:

法定代表人: (签章)

委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

公司邮箱:

监理人: (签章)

地址: 广州市番禺区石壁街屏山二村碧桂园东苑环翠路28、30座商铺

法定代表人: (签章)

委托代理人: (签章)

开户银行: 广东顺德农村商业银行股份有限公司北滘东兴支行

账号: 04338800018528

邮编: 510000

电话: 020-39904595

公司邮箱: gsjllyxgl@qq.com

9.2 每个监理人员进入项目监理部,需参加委托人组织的监理人员培训及考试,了解并接受委托人集团的安全质量标准、工作流程、考核方式等。

培训内容包括但不限于:委托人的项目工作流程,需要执行的区域安全管理标准、工程质量标准、验收分工、旁站要求及巡检办法等,需要执行的资料管理要求、材料管理要求等。

包括但不限于质量红线、精装八条、“5+5+3”等各类管控项,各类功能试验、场地移交、项目总周巡盘、区域月度巡检,实测实量可视化等管控动作,安全十条红线、重点管控 3+3、基本管控 8 项、16 个关键节点等。

监理人员参与培训后,由区域对培训内容进行组织统一考试,考试两次不合格的监理人员必须清退更换。

9.3 过程培训。

在存在安全质量通病隐患的各分项工程开工前,监理单位需组织监理人员进行培训,明确监理需按委托人集团的安全、质量文件要求进行学习监控要点、过程检查成果。需进行过程培训的内容至少包括:各阶段工程安全和质量巡检评分办法、安全重点管控等关键质量管控、监理安全质量管理行为等。

9.4 其他培训。

因政策变动及委托人集团重大决策改变引发的管理要求变化时,区域、片区工程线条开展相关专项培训后,监理单位需进行相应的培训及参加集团运营中心定期组织的安全质量双周会议及月度安全质量大会。

第三条 外部条件包括:委托人办理相关的施工批准手续。

第四条 委托人应提供的工程资料及提供时间:工程开工前五天内提供设计图纸、地质资料、施工合同和有关资料各一份。

第五条 委托人应在五天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第六条 本工程总监姓名:何明明;

委托人的常驻代表为:魏超

监理人的驻场总监:何明明

监理人提供一份本单位的监理组织架构,并通过当地主管部门的监督审查。监理人安排一名总监负责与当地建设行政主管部门的沟通、协调:完成监理备案,负责当地建设行政主管部门对项目的日常检查相关工作,传达当地建设主管部门所发出的信息,保障本工程的顺利实施。监理人员应该按本合同附件 2《监理人员配置要求一览表》要求的标准配置监理工作人员,具体为本工程配置的人员详见本合同附件 3《本工程监理人员配置明细表》。

监理补充协议-五



惠东碧桂园臻山府项目监理服务合同补充协议（五）

惠东碧桂园臻山府项目监理服务合同补充协议（五）

合同编号：【惠州-惠州惠东县平山街道-一期】【监理】【1】【2021】-补05



委托人（甲方）：惠东县大岭碧桂园房地产开发有限公司

监理人（乙方）：广东国晟建设监理有限公司

签约时间：2024年5月20日

补充协议书

委托人（甲方）：惠东县大岭碧桂园房地产开发有限公司

监理人（乙方）：广东国晟建设监理有限公司

委托人、监理人双方签署了惠东碧桂园臻山府项目监理服务合同[合同编号：【惠州-惠州惠东县平山街道-一期】【监理】【1】【2021】（以下称“原合同”），惠东碧桂园臻山府项目监理服务合同补充协议（一）~（四）[合同编号：【惠州-惠州惠东县平山街道-一期】【监理】【1】【2021】-补01~补04（以下称已签订的补充协议）。现经委托人、监理人双方协商一致同意对原合同约定的内容予以变更和补充，具体达成补充协议如下：

一、合同价款调整内容：

1. 经双方协商一致，原定2024年4月30日到期的监理人员，监理期限延期至2024年7月31日结束，增加监理服务费用¥180,000.00。

二、合同价款变更：

原合同及已签订的补充协议暂定金额：

（大写）：人民币贰佰玖拾陆万捌仟贰佰伍拾元整；

（小写）：¥2,968,250.00。

本补充协议（五）增加暂定金额：

（大写）：人民币壹拾捌万元整；

（小写）：¥180,000.00。

现合同总金额变更为：

（大写）：人民币叁佰壹拾肆万捌仟贰佰伍拾元整；

（小写）：¥3,148,250.00。【变更后的合同价款组成详见本补充协议附件1】

其中：不含增值税金额（小写）¥2,970,047.17，增值税税率 6 %。

调整后的合同暂定价款只作为拨付进度款的依据，不作为结算依据。结算时按原合同及已签订的补充协议约定条款执行。

三、除本补充协议约定外，其他所有条款均按原合同及已签订的补充协议约定予以履行。

四、本协议自签订之日起生效。正本一式二份，具有同等法律效力，双方各执一份；副本一式六份，双方各执三份。

五、合同附件



附件 1：惠东碧桂园臻山府项目监理服务合同补充协议（五）合同价款计取表

附件 2：调整后监理人员岗位综合费用表

[本页以下无正文]

委托人：（公章）

法定代表人：

签约代表人 魏超

签订地点：碧桂园臻山府项目部



监理人：（公章）

法定代表人：

签约代表人： 苏彬

签订时间：2024 年 5 月 20 日

（房建）



（）

（设监）



（）

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：碧桂园臻山府小区1#商住楼，2#商业，3、5、6、7#住宅楼，8、9#配电房及地下室

验收日期：2024 年 4 月 25 日

建设单位(盖章)：惠东县大岭碧桂园房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	碧桂园臻山府小区1#商住楼, 2#商业, 3、5、6、7#住宅楼, 8、9#配电房及地下室		
工程地点	惠东县平山街道黄排社区光林村小组地段	建筑面积	89372.55m ² 工程造价 16639.81万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 6/33/34 层
			地下: 1 层
施工许可证号	441323202111090101	监理许可证号	
开工日期		验收日期	
监督单位	惠东县建筑工程质量和安全监督站	监督编号	HZZJ-HD2021092
建设单位	惠东县大岭碧桂园房地产开发有限公司		
勘察单位	广东省工程勘察院		
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)	广东诚加装饰设计工程有限公司		
监理单位	广东国晟建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	魏超
副组长	冯龙飞、崔文
组员	何明明、陈保森

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏春光	罗小湖、陈桐林、彭渝、杨森
建筑设备安装工程	洪超	尹瑞丰、蒋欣涛、高江伟
工程质控资料	罗奕雄	龚琴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火 系统	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏超	惠东县大岭碧桂园房地产开发有限公司	项目负责人		魏超
2					
3	何心	广东国晟建设监理有限公司	项目总监	工程师	何心
4	陈伟	中国华西企业有限公司	项目负责人		陈伟
5	冯志	广东省工程勘察院	项目负责人	工程师	冯志
6	朱	中国华西企业有限公司	项目负责人	高级工程师	朱
7	袁	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	袁
8	罗小湖	广东国晟建设监理有限公司	主监		罗小湖
9	李永青	惠州市民胜人防设备有限公司	项目负责人		李永青
10	陈文	广东博宏设计院	项目		陈文
11	洪超	惠东县大岭碧桂园房地产开发有限公司	工程师		洪超
12	袁	惠东县大岭碧桂园房地产开发有限公司	项目负责人		袁
13	罗瑞丰	广东国晟建设监理有限公司	主监		罗瑞丰
14	袁	中国华西企业有限公司	资料员		袁
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

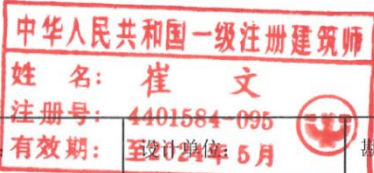


* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

工程质量按设计图纸、施工合同和法律、法规、工程标注、规范、强制性条文等要求施工，各分部、分项工程经有关单位验收合格。有关安全和功能检测合格，质量控制资料及有关安全和功能检测资料完整，本单位工程观感质量良好，单位工程验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月25日	 (公章) 总监理工程师:  2024年4月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月25日



* GD - E1 - 914 / 6 *

项目名称变更证明文件

证 明

兹我单位有一惠东碧桂园臻山府项目监理工程项目，因考虑项目名字需与销售名字相符的原因，竣工验收报告项目名称为碧桂园臻山府小区 1#商住楼，2#商业，3、5、6、7#住宅楼，8、9#配电房及地下室。【惠州-惠州惠东县平山街道-一期】【监理】【1】【2021】监理合同中惠东碧桂园臻山府项目和竣工验收报告中的碧桂园臻山府小区 1#商住楼，2#商业，3、5、6、7#住宅楼，8、9#配电房及地下室，为同一项目。特此证明。

惠东县大岭碧桂园房地产开发有限公司

2024 年 04 月 30 日



(二) 罗湖区蔡屋围城市更新项目新围片区

合同编号：采购-蔡屋围项目 20210001

罗湖区蔡屋围城市更新项目新围片区 监理服务合同

工程名称：罗湖区蔡屋围城市更新项目新围片区

建设单位：深圳市京基房地产股份有限公司

监理单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

工程地点：深圳市罗湖区蔡屋围金塘街与嘉宾路交叉口

签订时间：2021年5月6日

罗湖区蔡屋围城市更新项目新围片区监理服务合同

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市京基房地产股份有限公司（以下简称甲方）

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司（以下简称乙方）

委托人因工程建设需要，委托监理人承担罗湖区蔡屋围城市更新项目新围片区的建设监理任务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，结合本工程的实际情况，为明确双方在本工程建设监理过程中的责任、权利和义务，经双方协商一致签订本合同。

第一条 委托监理工程概况：

1.1、工程名称：罗湖区蔡屋围城市更新项目新围片区

1.2、工程地点：深圳市罗湖区蔡屋围金塘街与嘉宾路交叉口

1.3、投资来源：委托人自筹

1.4、工程规模：罗湖区蔡屋围城市更新项目新围片区位于罗湖区蔡屋围金塘街与嘉宾路交叉口附近，共2个地块：新围西地块（11-01地块）用地面积约13448.2平方米，总建筑面积约200670平方米，其中：地上及地下商业建筑面积约42110平方米，办公建筑面积约63480平方米，住宅建筑面积约82500平方米，公寓建筑面积约6500平方米，配套设施建筑面积约6080平方米；新围东地块（12-01地块）用地面积约22422平方米，总建筑面积约343050平方米，其中：地上及地下商业建筑面积约77170平方米，办公建筑面积约41920平方米，住宅建筑面积约134470平方米，公寓建筑面积约89390平方米，配套设施建筑面积约100平方米。

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 本合同协议书；

4.2.12 绿色建筑工程；

4.2.13 防火门及防火卷帘、入户门及户内门安装工程；

4.2.14 地库地面处理、车库划线及交通设施安装、充电桩（如有）安装工程；

4.2.15 红线范围内外的其他与本项目的有关工程。

4.2.16 工程保修阶段的监理和工程交工、竣工、工程建设档案资料收集整理、协助建设单位进行工程结算审核等相关工作。

4.2.17 法律法规要求监理人开展的相关工作。

4.3 工程监理对象包括但不限于：施工总承包单位、专业承包单位、专业分包单位；

燃气工程的监理，根据政府及有关部门、深圳市燃气集团的有关规定，由甲方另行委托，但乙方应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

第五条 监理服务阶段

委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：■施工准备阶段 ■施工阶段 ■保修阶段。

第六条 监理期限

6.1 本工程监理服务开始日期暂定为 2021 年 5 月 1 日（以委托人书面通知为准），总工期暂定为 65 个月，其中：土石方开挖及基坑支护至桩基础施工阶段约为 24 个月，地下室施工至主体结构封顶阶段约为 29 个月，主体封顶至工程竣工阶段约为 12 个月。保修阶段监理时间为竣工验收合格后两年（防水工程五年），保修阶段监理期间，监理人接到委托人通知后安排相关专业监理人员 24 小时内到达现场处理相关保修监理工作，保修阶段监理费用计入监理总价中。

第七条 监理酬金的计取与支付方式

7.1 监理酬金采取下列方式计取：按平均人·月含税固定综合单价¥12000.00元/人·月。监理酬金总价暂定为：（大写）人民币玖佰陆拾万元整（小写：¥9600000.00元），其中不含税金额¥9056603.77元，税率 6%，增值税额¥543396.23元。人员派驻及计算如下表（具体各阶段人员数量以甲方要求为准）：

(以下无正文)

甲方（盖章）

法定代表人

（或授权代表）（签字或盖章）



乙方（盖章）

法定代表人

（或授权代表）（签字或盖章）：



四、拟派项目管理班子人员（含项目总监）配备（人员配置与商务标、技术标保持一致）、投标人派任项目总监简历表：

（一）项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	何明明	本科	工程师	电气工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44027158	14 年	按业主要求
2	总监代表	黄佳伟	大专	工程师	工程监理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44044842	9 年	按业主要求
3	安全工程师	许军豪	本科	工程师	土木工程	国家注册安全工程师	建筑施工安全	11180 174070	12 年	按业主要求
4	造价监理工程师	陈世艳	大专	工程师	土木建筑	注册一级造价师	土木建筑	建造 1122440002 8477	7 年	按业主要求
5	专业监理工程师	许超	大专	工程师	机电安装	广东省专业监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B20251456	11 年	按业主要求
6	专业监理工程师	吴波	本科	工程师	土木工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24120173	12 年	按业主要求

						程 师				
7	专业监理工程师	郑斌	大专	工程师	工民建	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B21110603	20 年	按业主要求
8	监理员	李春林	本科	/	土木工程	广东省监 理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24080207	3 年	按业主要求
9	监理员	何东秦	大专	/	建筑工程 技术	广东省监 理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B24120497	8 年	按业主要求
10	监理员	卢港华	大专	/	水利水电	广东省监 理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B23100149	6 年	按业主要求
11	资料员	帅奇望	本科	/	土木工程	广东省监 理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C25010161	3 年	按业主要求

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

(1) 总监理工程师何明明

身份证



学历证书

GDJY		GDJY		GDJY	
毕业证书					
GDJY		GDJY		GDJY	
<p>学生何明明，性别男，一九八二年二月二十日生，于二〇一八年九月至二〇二一年一月在本校电气工程及其自动化专业网络教育专升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>					
校名：西安电子科技大学				校长：杨宗凯	
证书编号：107017202105000142			二〇二一年一月十八日		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00652304</p>
---	--

 <p>注册号 44027158</p> <p>姓名 何明明</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1982 年 02 月 20 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 广东国晟建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 12 月 09 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2021 年 03 月 10 日</p>
--	---

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

No. 012414 认定机关(签章)
2024 年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年12月09日

No. 01407176 认定机关(签章)
2024 年 月 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何明明

社保电脑号：624893771

身份证号码：421127198202201515

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10511.28	5390.4			1491.78	497.31			497.31		146.08	292.16		73.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd93af663dg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201412
单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(2) 总监代表黄佳伟

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 黄佳伟	性别 男	，一九九一年 三 月 八 日生，于 二〇〇九
年 九 月至 二〇一二年 六 月在本校	工程监理	专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：湖北城市建设职业技术学院	校（院）长：	
证书编号：129831201206000518	二〇一二年 六 月 三十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn		

执业资格证书

	376
注册号	44044842
姓名	黄佳伟
性别	男
出生日期	1991 年 03 月 08 日
注册专业	房屋建筑工程
1.	市政公用工程
2.	
注册执业单位	深圳市罗湖工程项目管理有 限公司
有效期至	2027 年 09 月 04 日
持证人签名	
	
发证日期	2024 年 09 月 05 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄佳伟
参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

社保电脑号: 801646767
单位编号: 201412

身份证号码: 429004199103083498
单位编号: 201412

页码: 2
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			28061.89 17420.64			5703.91 1980.3			1343.79			469.02		1106.84 489.08			

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efd93af980c5) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(3) 安全监理工程师许军豪

身份证



毕业证

		广东开放大学 GUANGDONG OPEN UNIVERSITY		
毕业证书				
学生	许军豪	性别	男,一九八四年四月六日生,于	
二〇二二年七月		在本校修完	(专科起点)本科	土木工程
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。				
学 校:	 广东开放大学	校 长:		
证书编号: 513158202205701056		二〇二二年七月十日		

NO. 20220702260

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi>

执业资格注册证书



注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

有效期至: 2021年02月10日

Y0417 许军豪 410423198404069012

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

有效期: 2021年2月11日至2026年2月10日

注册记录

B0066 许军豪 410423198404069012

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

有效期: 2022年1月14日至2026年2月10日

B0037 许军豪 410423198404069012

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

有效期: 2022年3月15日至2026年2月10日

职称证明

<p>本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。</p> <p>ZGZS</p>		<p>持证人签名: <u>许军豪</u></p>	
姓 名:	<u>许军豪</u>	<p>评审委员会</p> <p>评审时间: 2013-12-10</p> <p>公布时间: 2013-12-16</p> <p>(生效时间)</p> <p>公布文号: 滨人社[2013]326号</p>	
性 别:	<u>男</u>		
出生年月:	<u>1984.04.06</u>		
工作单位:	<u></u>		
现从事专业:	<u>电气工程</u>		
原专业技术	<u></u>		
职务资格:	<u>助理工程师</u>		
现专业技术	<u></u>		
职务资格:	<u>工程师</u>		
资格证书编号:	<u>鲁 130511210429</u>		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许军豪
参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

社保电话：603901626
单位编号：201412

身份证号码：410423198404069012
单位编号：201412

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	02	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			22603.47	11423.84			17323.39	6163.92			1006.47					264.2	

社保费缴纳清单
2025年08月
单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司
姓名：许军豪
身份证号：410423198404069012
单位编号：201412
缴费月：2025年08月
缴费基数：2360.00元
养老保险：16.52元
医疗保险：7.08元
生育保险：4.72元
工伤保险：9.20元
失业保险：7.08元
合计：54.60元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef93afb8ae6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201412

单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(4) 造价工程师陈世艳

身份证



The image shows the front of a Chinese Resident Identity Card. At the top left is the national emblem of the People's Republic of China. To its right, the text "中华人民共和国" (People's Republic of China) and "居民身份证" (Resident Identity Card) are printed in large, bold characters. Below this, the issuing authority "签发机关 沐川县公安局" (Issuing Authority: Mochuan County Public Security Bureau) and the validity period "有效期限 2017.01.27-2037.01.27" are printed. On the right side, there is a portrait of a woman with dark hair, wearing a yellow jacket over a blue turtleneck. To the left of the portrait, the following information is printed: "姓名 陈世艳" (Name: Chen Shiyao), "性别 女 民族 汉" (Gender: Female, Ethnicity: Han), "出生 1989 年 6 月 28 日" (Date of Birth: June 28, 1989), and "住址 四川省沐川县武圣乡罗山村6组24号" (Address: No. 24, Group 6, Luoshan Village, Wusheng Township, Mochuan County, Sichuan Province). At the bottom, the "公民身份号码" (Citizen Identity Number) is printed as "51112919890628582X".

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 沐川县公安局
有效期限 2017.01.27-2037.01.27

姓名 陈世艳
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 6 月 28 日
住址 四川省沐川县武圣乡罗山村6组24号

公民身份号码 51112919890628582X

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生	陈世艳 性别 女, 一九八九年 六月 二十日生, 于 二〇〇八年	
九 月至 二〇一一年 一月	在本校网络教育	物流管理 专业
专科	学习 2. 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名:	华中科技大学	校(院)长: 李培根
证书编号:	104877201106116038	二〇一一年 一月 三十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部) www.hust-snde.com (学校)

执业资格注册证书

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 陈世艳
身份证号码: 51112919890628582X
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 黑龙江科信项目管理有
限公司

证书编号: 建[造]1122230002170

初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 7 月 4 日




延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
	(陈世艳)
深圳市罗湖工程项目管 理有限公司	建[造]11224400028417
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
2023	2020
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

职称证明

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <div></div> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00841053</p>
---	--

<p>305</p> <div></div> <p>注册号 44042476</p> <p>姓名 陈世艳</p> <p>性别 女</p> <p>出生日期 1989 年 06 月 28 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市罗湖工程项目管理有</p> <p>限公司</p> <p>有效期至 2027 年 01 月 06 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <div></div> <p>发证日期 2024 年 01 月 09 日</p> <p>注册专用章</p> <p>1101081137776</p>
--	---

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈世艳

社保电脑号: 642338079

身份证号码: 51112919890628582X

页码: 2

参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号: 201412

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				27729.47	16540.64			13535.56	5020.61			1294.29				445.85	456.08



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efd93afc890h) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(5) 专业监理工程师许超

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 许超 性别男，一九八三年八月三十一日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 机电安装工程(建筑电气) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工学院

校(院)长：李德伟

证书编号：105941200506003305

二〇〇五年六月三十日

中华人民共和国教育部监制

执业资格注册证书

<div><div>广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</div></div>			
<div>广东省专业监理工程师证书</div>			
<div>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</div>			
<div><div>广东省建设监理协会 2025 年 08 月 23 日</div></div>		<div><div>姓 名：许超</div><div>性 别：男</div><div>身份证号：450211198308311316</div><div>专 业 1：房屋建筑工程</div><div>专 业 2：机电安装工程</div><div>工作单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司</div><div>有效期至：2028 年 08 月 08 日</div></div>	
<div>证书编号：B25081456</div>		<div><div>F6R5X9Y2</div></div>	

职称证明

	姓名 许超 性别 男 Name Gender
	身份证号 450211198308311316 ID Number
	职称系列 工程技术人员 Category of Profession
	资格名称 工程师 Qualification
	专业 机电工程 Speciality
	授予时间 2018年12月 Date of Conferral
	评审机构 工程系列南宁市非公中级评委会 Accrediting Agency
	批准机关 (盖章) 南宁市职称改革工作领导小组 Issued by
	2019年6月20日
	南职字(2019)13号

(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号: _____
File No.

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准,广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.</p> <p>Approved by Guangxi Leading Group of Professional Title Reform</p> <p>Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p>	<p>注 意 事 项</p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件,持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p>Notice</p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号: 1555529 No.</p>
---	---

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许超

社保电脑号：800559747

身份证号码：450211198308311316

页码：2

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			26103.89 15132.64			4815.93 1673.5			1215.09			109.63 1012.68			407.68		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd93afdc2d7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201412
单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(6) 专业监理工程师吴波

身份证



毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 吴波 性别男，一九八九年二月十四日生，于二〇一三年二月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川理工学院 校(院)长：汪明义

批准文号：教育部(85)教高三字003号
证书编号：106225201505002190

二〇一五年 六月二十六日

07.01. 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 吴波 性别男，一九八九年二月十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：成都职业技术学院 校(院)长：

证书编号：126351201006350431

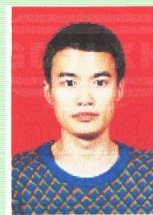
二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓 名 吴波

性 别 男

身份证号 511681198902142832

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司


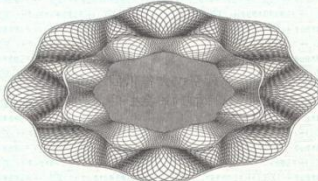
证书编号 B24120173


初次发证日期：2024 年 12 月 2 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2027 年 12 月 1 日

职称证明

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	<div><p>Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province</p><p>5101008229649</p></div> <div></div> <p>编号: 31642959 No</p>
---	--

姓名 <u>吴波</u>	
性别 <u>男</u>	
身份证号 <u>511681198902142832</u>	评审组织 <u>泸州市交通运输局 泸州市职称评审委员会</u>
专业名称 <u>机械</u>	审批机关 <u>泸州市人力资源和社会保障局</u>
资格名称 <u>工程师</u>	批准文号 <u>泸市职办通(2015)183号</u>
	批准时间 <u>2015年12月31日</u>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴波

社保电脑号：805974707

身份证号码：511681198902142832

页码：2

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			25201.89		14252.64	4854.63		1642.89		1165.59				983.64		370.28	

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd93aff087f ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201412

单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司

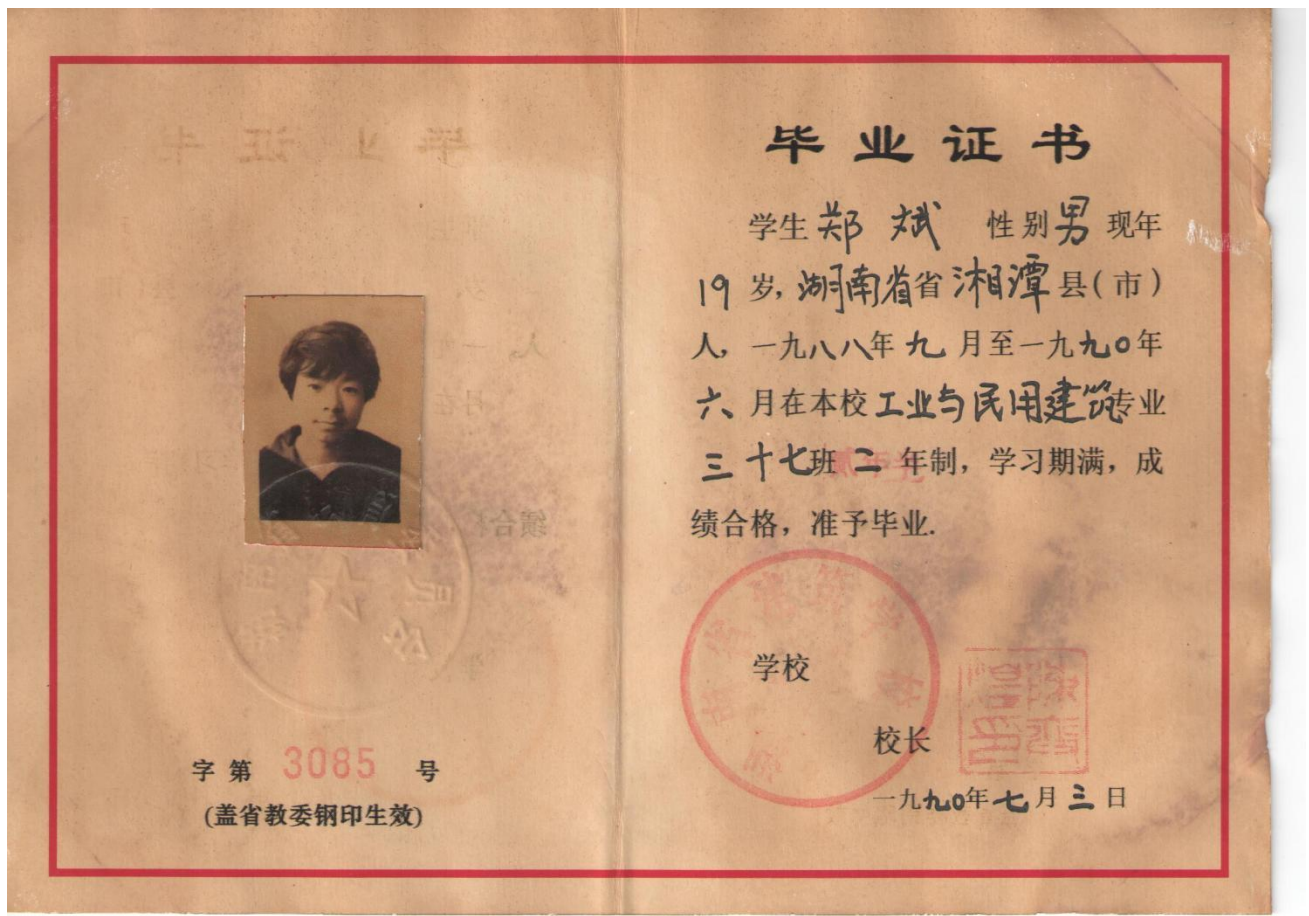


(7) 专业监理工程师郑斌

身份证



毕业证




执业资格注册证书

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2021年11月11日	姓 名： 郑斌 性 别： 男 身份证号： 43032119700709555X 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 市政公用工程 工作单位： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 有效期至： 2027 年 11 月 10 日
证书编号：B21110603	 D2U7D9U7

职称证明

任职资格: 工程师	
专业名称: 土建	姓名: 郑 斌
评审通过时间: 1999年09月01日	性别: 男
	出生年月: 1970.7
	工作单位: 湖南省建三公司

中级专业技术职务 资格证书	
	
编 号: XZ' 0026185	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑斌
社保电话号：649461456
身份证号码：43032119700709555X
参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司
单位编号：201412
页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2022	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52
2022	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52
2022	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52
2022	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52
2022	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52
2022	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52
2022	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52
2022	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52
2022	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52
2023	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	07	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	08	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	09	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16
合计			31180.59	19339.84			6244.45	2160.52			1451.76		1255.91	591.43

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd93b0286a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201412
单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(8) 监理员李春林

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李春林 性别 男，一九九九年九月十九日生，于二〇二一年九月至二〇二三年六月在本校 土木工程

专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院 校（院）长：王新

证书编号：136451202305002075 二〇二三年六月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓 名 李春林

性 别 男

身份证号 450304199909191037

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 C24080207



初次发证日期：2024 年 8 月 12 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2027 年 8 月 11 日

社保（近3个月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春林
参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

社保电脑号：814230186
单位编号：201412

身份证号码：450304199909191037
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13518.37	7099.68			2157.26	719.16			719.16			118.32		110.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5167511846 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201412
单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(9) 监理员何东秦

身份证



毕业证



执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓 名 何东秦

性 别 男

身份证号 452124199511092756

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B24120497

初次发证日期：2024 年 12 月 23 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2027 年 12 月 22 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efdf93b048fer) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月30日
证明专用章

(10) 监理员卢港华

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 卢港华 性别男 ,一九九七年 六 月 二 日 生, 于二〇一六		
年 九 月至二〇一九年 七 月在本校水利水电建筑工程		
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合		
格, 准予毕业。		
校 名: 贵州工商职业学院	校 (院) 长: 周刚	
证书编号: 144121201906002281	二〇一九 年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格注册证书

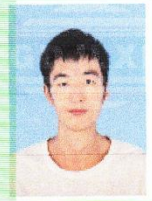


实时数据，扫码验证



姓 名 卢港华

性 别 男



身份证号 522501199706207619

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B23100149

初次发证日期: 2023 年 10 月 7 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2026 年 10 月 6 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢港华

社保电脑号：811707852

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

身份证号码：522501199706207619

单位编号：201412

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				16549.89	8780.64			2816.79	939.03			854.25		212.88	354.12		165.08

社保费缴纳清单

2023年04月-2025年09月

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd93b05d0c0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201412

单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(11) 监理员帅奇望

身份证



毕业证

旋转



毕 业 证 书

止於至善
日新其德

帅奇望，男，二〇〇〇年一月十日生。
于二〇二一年九月至二〇二三年六月在本校
土木工程（专科起点）专业四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



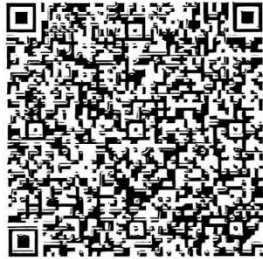
校长

证书编号：104041202305702452

（普通高等教育）

二〇二三年六月十六日

执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



LH0210

姓 名 帅奇望

性 别 男



身份证号 360402200001101915

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 C25010161

初次发证日期：2025年 1 月 13日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2028年 1 月 12日

社保（近 3 个月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 帅奇望
参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

社保电脑号: 813488227
单位编号: 201412

身份证号码: 36040220001101915
计算单位: 元

页码: 1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	07	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	08	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	09	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
合计			15228.29 8025.44			2505.67 835.31			807.05			195.62 488.04		136.76		



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd93b06d250 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
201412

单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



（二）投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	何明明	性别	男	年龄	43	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	西安电子科技大学			毕业时间	2021 年		所学专业	电气工程及其自动化	
工程建设行业工作年限	20 年	监理服务工作年限	14 年	投标人企业工作年限		2 年	技术特长	项目综合管理	
国家注册监理工程师注册号	44027158			注册专业		房屋建筑工程 市政公用工程			
国家行业监理工程师证书号	44027158			登记专业		房屋建筑工程 市政公用工程			
其他类型注册监理工程师证书号	/			注册专业		/			
主要工作经历	<p>一、2024 年 7 月至今，深圳市罗湖区京基新围项目，此项目为 8 栋 53-73 层的超高层项目，最高高度为 249.45m，项目总建筑面积 70.69 万㎡，包括 2 个地块：11-01 地块（新围西）、12-01 地块（新围东），总投资 50 亿左右。任项目执行总监，全面主持项目监理部工作。全面负责项目的安全管理、质量控制、进度控制、成本控制、合同与信息管理等、沟通协调工作。</p> <p>其中 11-01 地块（新围西）建设用地面积 1.34 万㎡，总建筑面积 26.43 万㎡，地下室 5 层；地上部分包括 4 层裙楼和 3 栋超高层塔楼组成，其中 1 栋 A 座地上 54 层，建筑高度为 234.25 米，功能为办公及公寓；1 栋 B 座地上 65 层，建筑高度为 212.35 米，功能为住宅；1 栋 C 座地上 65 层，建筑高度为 212.65 米，功能为住宅；裙房 4 层，建筑高度为 23.5 米，功能为商业及公共配套等。地下设有 5 层地下室，功能为商业、车库及设备用房。</p> <p>其中 12-01 地块（新围东）建设用地面积 2.24 万㎡，总建筑面积 44.26 万㎡，地下室 5 层；地上部分包括 4 层裙楼和 5 栋超高层塔楼组成。其中 1 栋 A 座地上 68 层，建筑高度为 249.45 米，功能为公寓；1 栋 B 座地上 72 层，建筑高度为 234.15 米，功能为住宅；1 栋 C 座地上 73 层，建筑高度为 237.15 米，功能为住宅；1 栋 D 座地上 73 层，建筑高度为 237.65 米，功能为住宅；1 栋 E 座地上 53 层，建筑高度为 244.55 米，功能为办公；裙房 4 层，建筑高</p>								

度为 23.5 米，功能为商业及公共配套等。地下设有 5 层地下室，功能为商业、车库、地下公共充电站及设备用房。

二、2021 年 9 月至 2024 年 7 月，惠州惠东碧桂园臻山府项目，5 栋 33 层住宅+1 栋 6 层公寓，总建筑面积 9 万平方米。项目总监，全面主持项目监理（项目管理）工作。全面负责项目的安全管理、质量控制、进度控制、成本控制、合同与信息管理等沟通协调工作。对内检查项目监理部员工的工作并进行指导。组织监理内部与整个项目各种会议、各种检查、各种培训，检查现场问题并督促施工单位问题整改。对外协调住建、质监、安监、城管执法、环保、人防办、电力、水务、燃气等单位。在做好监理三控三管一协调的本质工作外，还负责甲方大部分工作职责（由于碧桂园人员极简）。与甲方设计条线与设计院对接，起草设计任务书和提供碧桂园集团区域内的建筑、安装、装修的适用标准，把控图纸技术问题；与甲方招采条线及施工单位对接，确定好施工界面，签约总包及分包施工合同；与甲方招采条线及供货商对接，签约材料采购合同及督促材料发货；与甲方成本条线对接，做好项目成本管控，提前发现问题及时做好防范预防措施，避免或减少工程签证；与甲方工程运营条线对接，做好现场工程质量、安全管控。

项目及个人获得过惠州市 2023 年房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，以及 2022 年度惠东县建筑施工综合管理优秀奖。

三、2021 年 1 月-2021 年 9 月，广州市增城区中海国璟花园三期，配建市政路及管网工程，中海监理有限公司，执行总监，全面主持项目监理部工作。6 栋 33/29 层住宅，建筑面积 12 万平方米。对项目的质量、安全全面承责。检查项目监理部员工的工作并进行指导。组织项目内部与整个项目各种会议、各种检查、各种培训。项目获得广州市优质工程奖。

四、2020 年 5 月-12 月，东莞市中海莞府 2、3#楼豪宅精装工程。中海监理有限公司，任总代兼管机电，全面主持项目监理部工作。建筑面积 3 万平方米。从精装施工单位进场到精装交付全过程。对项目的质量、安全全面承责。检查项目监理部员工的工作并进行指导。组织项目内部与整个项目各种会议、各种检查、各种培训。

五、2018 年 6 月-2020 年 4 月，东莞市华为松山湖湖岸花园 0405 地块项

目，中海监理有限公司，任高级机电监理工程师（相当于机电总代），负责项目机电方面统筹工作。16 栋 23/24 层住宅小区，总建筑面积 26 万平方米。完整跟完华为松山湖湖岸花园 0405 地块住宅的建安及精装工程，从地下室底板施工到精装交房全过程。

六、2014 年 1 月至 2018 年 6 月，深圳市宝安区松岗联投东方华府一期、二期建安工程、二期万怡酒店（**万豪集团**旗下四星级酒店）精装工程。一期、二期工程总建筑面积 66 万平米（分期开发）；总造价 28 亿；其中一期共 9 栋，8 栋住宅，1 栋公寓，地上 31 层，地下 2 层，其中负 1 层到 4 层为大型综合购物广场（以沃尔玛为商业龙头）及停车场，5-31 层为住宅；其中二期共 12 栋，11 栋为高层住宅，地上 32 层，地下 2 层，其中 1 栋 120 多米超高层酒店，结构为钢结构混凝土结构，中间和顶层设有避难层，屋顶设有停机坪，此栋为万怡酒店、写字楼等商业办公楼。任**机电总代**，主要负责项目机电监理工作。完整跟完联投一期、二期建安工程、二期万怡酒店精装工程的一期土方开挖到二期住宅毛坯交房、酒店开业。

七、2013 年 6 月至 2014 年 1 月，深圳市宝安区福永同泰时代中心物流园工程，8 栋 6-8 层+6 栋钢结构厂房，总建筑面积 15 万平方，职务：**机电监理工程师**，负责现场日常监理工作事务。

八、2012 年 1 月至 2013 年 6 月，深圳市宝安区燕川污水处理厂松岗片区污水支管网一期工程，管线总长 3 万米，总造价 1.2 亿。深圳科宇工程顾问有限公司，职务：市政监理工程师/标段负责人，负责塘下涌标段现场日常监理工作事务。

五、拟投入监理仪器设备情况表

拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	水准仪	S3	1	开工
2	汽车	丰田	1	开工
3	回弹仪	HT225W	1	开工
4	全站仪	210	1	开工
5	经纬仪	DT-02	1	开工
6	游标卡尺	0~200mm	2	开工
7	塔尺、卷尺、钢尺	5m、30m、50m	10	开工
8	靠尺	国产	1	开工
9	传真机	步步高	1	开工
10	彩色扫描仪	HP	1	开工
11	检测包	JZC—D	2	开工
12	多功能激光铅直仪	ML10-TYE	1	开工
13	灌沙筒	Φ100mm	1	开工

14	环刀	100MM2	1	开工
15	填土密实度现场检测仪	WG-VI	1	开工
16	电压表	63C7-V	1	开工
17	万用表	DT-9208	1	开工
18	电话	步步高	5	开工
19	对讲机	步步高	4	开工
20	复印机	爱普生	1	开工
21	数码相机	佳能	2	开工
22	摄像机	索尼	1	开工
23	台式电脑	联想	5	开工
24	接地电阻表	ZC29B-1	1	开工
25	打印机	HP	1	开工
26	办公座椅	/	每人一套	开工
27	文件柜	/	6	开工

六、投标人信用情况

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期

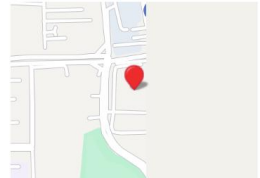
暂无数据



深圳市罗湖工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



暂无数据

国家企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

Q

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192230109N

注册号:

法定代表人: 王庆华

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年06月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

◀ 上一页

下一页 ▶

末页

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

Q

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192230109N

注册号:

法定代表人: 王庆华

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年06月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

◀ 上一页

下一页 ▶

末页



深圳市罗湖工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192230109N

注册号:

法定代表人: 王庆华

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年06月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

信用中国查询截图



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300192230109N

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3."信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王庆华	企业类型	有限责任公司
成立日期	1993-06-10	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603

行政管理6

诚实守信4

严重失信0

经营异常0

信用承诺3

信用评价0

司法判决0

其他0



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



中国执行信
——司法为民



首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
蒋丙满	3326261966****0017
韦露宁	4527011961****1325

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300192230109N 深圳市罗湖工程项目管理有限公司相关的结果.

深圳市住房和建设局红色警示、行政处罚及建筑市场劳资纠纷曝光台查询截图

今天是2025年10月1日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍

进入关怀版

繁體版

手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

Q

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

Q 查询

导出xls

导出json

导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年10月1日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍

进入关怀版

繁體版

手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

Q

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

Q 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付条例》等有关规定，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范及指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作，指导企业落实主体责任，推动长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务实名制和工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，同时做好源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环填景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颢建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20