

标段编号：2311-440311-04-01-970374002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市金鹏源光明灭菌产业基地建设项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期：2025年09月28日



一、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司		法定代表人姓名	郑学军
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理甲级 通信工程监理甲级 机电安装工程监理乙级		取得符合招标工程 监理资质要求时间	1992 年 1 月
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	106 名		
	国家行业 监理工程师	106（建设部）		
	其他类执业 注册工程师	26 名		
企业或其法人代表有否行贿记录		否		
其他需说明问题	（原我司名称已变更为：深圳市中行建设工程顾问有限公司，原公司名称为： 深圳市中行建设监理有限公司、原法定代表人尚斌乾变更为郑学军） 国家注册安全工程师 5 人，一级注册建造师 15 人；国家注册造价师 6 人			



1、营业执照

统一社会信用代码 914403001922046212		营 业 执 照 (副 本)		
名 称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	成 立 日 期	1992年01月23日	
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D	
法定代表人	郑学军			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				
		登 记 机 关	 2021年 10月 08日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



变更（备案）通知书
企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业法定代表人变更

变更（备案）通知书

22106383587

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 尚斌乾（总经理）

备案后总经理： 郑学军（总经理）

备案前董事成员： 尚斌乾（董事长）

备案后董事成员： 郑学军（董事长）

变更前法定代表人信息： 尚斌乾

变更后法定代表人信息： 郑学军

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2、工程监理资质证书

	<p>企业名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<h1>工程 监 理 资 质 证 书</h1>	
<p>证书编号：E144006387</p> <p>有效期：至2029年02月07日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关：住房和城乡建设部</p> <p>2025年02月14日</p> <p>No.EZ-D049414</p>



机电安装工程监理乙级


	
<h1>工程监理资质证书</h1>	
证书编号: E244006384	
企 业 名 称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司	
统一社会信用代码: 914403001922046212	
法 定 代 表 人: 郑学军	
注 册 地 址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D	
有 效 期: 至 2028年12月19日	
资 质 等 级: 机电安装工程监理乙级 *****	
	
<p>先关注广东省住房和城乡建设厅 微信公众号, 进入“粤建办 事”扫码查验</p>	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年05月27日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



3、注册监理工程师人员数量

全国建筑市场监管公共服务平台截图
注册监理工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	陈志国	440321*****13	注册监理工程师	44034996
2	谢士德	340405*****90	注册监理工程师	44003730
3	李道远	422428*****30	注册监理工程师	44003742
4	王友建	420203*****16	注册监理工程师	44003746
5	李明启	420600*****33	注册监理工程师	44008881
6	赵亚红	220104*****35	注册监理工程师	44016412
7	宗德彪	210402*****38	注册监理工程师	44003750
8	刘江龙	610302*****54	注册监理工程师	44005721
9	卓海能	440882*****10	注册监理工程师	44035841
10	朱恒	430725*****12	注册监理工程师	43012094
11	梁文洋	450221*****17	注册监理工程师	44020242
12	杨丛盛	420106*****78	注册监理工程师	44003757
13	左延平	420921*****71	注册监理工程师	44021339
14	许正旭	410423*****50	注册监理工程师	13013399
15	魏常富	230402*****34	注册监理工程师	44003755

共106条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 1 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选					重置条件
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市中衍建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
16	田宏伟	220202*****11	注册监理工程师	44023310	
17	吕彬	220222*****14	注册监理工程师	44005718	
18	赵成君	220624*****15	注册监理工程师	44016770	
19	宋庆峰	131102*****15	注册监理工程师	44023308	
20	张恩利	422128*****12	注册监理工程师	44013187	
21	蔡赫勋	610103*****14	注册监理工程师	44007229	
22	刘合楼	420281*****19	注册监理工程师	44017566	
23	王炳付	420111*****56	注册监理工程师	44007889	
24	罗金明	420800*****12	注册监理工程师	44023306	
25	占寅	362323*****34	注册监理工程师	44027486	
26	张重阳	441302*****19	注册监理工程师	44013457	
27	谢劲松	432301*****14	注册监理工程师	44010745	
28	张耿	452730*****10	注册监理工程师	45020769	
29	高建午	610302*****32	注册监理工程师	44011435	
30	李文罡	430522*****15	注册监理工程师	44021528	

共106条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 2 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选					重置条件
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市中衍建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
31	陈汉强	440301*****17	注册监理工程师	44012176	
32	岳乃军	220103*****17	注册监理工程师	44005717	
33	韦斌	450303*****19	注册监理工程师	45000550	
34	肖云利	500234*****52	注册监理工程师	44028995	
35	周白勇	522724*****34	注册监理工程师	44030050	
36	郑学军	610114*****31	注册监理工程师	44003126	
37	钟震宇	441302*****16	注册监理工程师	44020368	
38	洪浪	430626*****11	注册监理工程师	44031271	
39	周道合	420625*****31	注册监理工程师	44005727	
40	郭泽建	441581*****13	注册监理工程师	44027483	
41	邹玉龙	440902*****16	注册监理工程师	44010972	
42	方瑞志	342921*****16	注册监理工程师	44013715	
43	胡军华	420802*****13	注册监理工程师	44021338	
44	薛钢宏	620102*****18	注册监理工程师	44011074	
45	陈旭光	422325*****13	注册监理工程师	44027482	

共106条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 3 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选					重置条件
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
46	唐益祥	430523*****1X	注册监理工程师	44027484	
47	林自勇	452226*****19	注册监理工程师	44030668	
48	吴维	360111*****15	注册监理工程师	44018022	
49	黄进	522222*****33	注册监理工程师	44018783	
50	潘俊刚	612301*****12	注册监理工程师	44008409	
51	邹小勇	360502*****71	注册监理工程师	44027487	
52	程小建	430702*****13	注册监理工程师	44006002	
53	陈荣	440223*****30	注册监理工程师	44027481	
54	陈康才	440883*****95	注册监理工程师	13015273	
55	陈培	430723*****39	注册监理工程师	44047117	
56	吴晓伟	445221*****92	注册监理工程师	44040389	
57	张炼	420400*****15	注册监理工程师	44011261	
58	熊文峰	429006*****53	注册监理工程师	44024946	
59	吴新文	421182*****17	注册监理工程师	44023309	
60	高建明	420601*****30	注册监理工程师	44003729	

共106条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 4 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选					重置条件
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
61	刘军	210902*****16	注册监理工程师	44021527	
62	鹿红平	610103*****32	注册监理工程师	44003740	
63	詹家存	420111*****39	注册监理工程师	44011489	
64	尚斌乾	610113*****34	注册监理工程师	44007101	
65	杨林	430723*****10	注册监理工程师	44025039	
66	钟首科	432301*****16	注册监理工程师	44015984	
67	朱江	430303*****16	注册监理工程师	43007878	
68	张勇	422422*****17	注册监理工程师	42006959	
69	邓玉明	362131*****36	注册监理工程师	44003737	
70	鹿成平	140203*****31	注册监理工程师	44003745	
71	李正龙	430521*****53	注册监理工程师	44015100	
72	高振中	140302*****90	注册监理工程师	44003744	
73	庄文忠	441421*****30	注册监理工程师	44022859	
74	陈荣华	442830*****10	注册监理工程师	44015985	
75	黄建国	430821*****14	注册监理工程师	44012206	

共106条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 5 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选					重置条件
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市中衍建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
76	司建波	410328*****18	注册监理工程师	44018206	
77	李俊杰	360281*****1X	注册监理工程师	44023304	
78	荣海燕	522122*****12	注册监理工程师	33013387	
79	董裕祥	362426*****1X	注册监理工程师	44007111	
80	谢豹	422323*****19	注册监理工程师	44005724	
81	黄蔚	140102*****33	注册监理工程师	44006735	
82	田新社	610302*****30	注册监理工程师	44012868	
83	陈胜平	422201*****5X	注册监理工程师	44005969	
84	吴亦煌	360732*****39	注册监理工程师	44021340	
85	龙交	430981*****30	注册监理工程师	44034284	
86	周文超	610328*****17	注册监理工程师	44034264	
87	高自勇	420601*****15	注册监理工程师	44034276	
88	刘含波	410305*****10	注册监理工程师	44034267	
89	孙雷	420982*****17	注册监理工程师	44034263	
90	吴凯	430522*****16	注册监理工程师	44034994	

共106条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 6 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选					重置条件
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
91	雷森	500382*****74	注册监理工程师	51034454	
92	温李广	440881*****71	注册监理工程师	44040449	
93	杨育悦	440825*****56	注册监理工程师	44040454	
94	谭文峰	441723*****35	注册监理工程师	44040450	
95	钟进军	441621*****13	注册监理工程师	44040448	
96	曾伟东	441521*****51	注册监理工程师	44040452	
97	余志峰	441621*****55	注册监理工程师	44040447	
98	刘斌	420102*****10	注册监理工程师	44040456	
99	黄礼君	430522*****11	注册监理工程师	44041204	
100	胡泳立	440785*****17	注册监理工程师	44041468	
101	许为光	445281*****77	注册监理工程师	44042537	
102	冯建源	360481*****59	注册监理工程师	44044458	
103	徐闪	420607*****1X	注册监理工程师	44047118	
104	罗富	420324*****32	注册监理工程师	44047119	
105	王海洋	511622*****35	注册监理工程师	44047150	

共106条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 7 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选					重置条件
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
106	彭洪昱	500381*****13	注册监理工程师	50009855	

共106条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 8 页



一级注册建造师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位:

电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谢士德	340405*****90	一级注册建造师	粤1442006200811059
2	李道远	422428*****30	一级注册建造师	粤1442006200804705
3	王友建	420203*****16	一级注册建造师	粤1442006200812071
4	李明启	420600*****33	一级注册建造师	粤1442006200811058
5	赵亚红	220104*****35	一级注册建造师	粤1442016201742909
6	宗德彪	210402*****38	一级注册建造师	粤1442006200913661
7	刘江龙	610302*****54	一级注册建造师	粤1442006200913660
8	卓海能	440882*****10	一级注册建造师	粤1442020202101911
9	朱恒	430725*****12	一级注册建造师	粤1352016201616726
10	梁文洋	450221*****17	一级注册建造师	粤1452013201404618
11	张炼	420400*****15	一级注册建造师	粤1442013201632440
12	熊文峰	429006*****53	一级注册建造师	粤1442019202108093
13	吴新文	421182*****17	一级注册建造师	粤1442019202101280
14	高建明	420601*****30	一级注册建造师	粤1442006200804704
15	刘军	210902*****16	一级注册建造师	粤1212006200802616

共16条

< 1 2 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位:

电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	鹿红平	610103*****32	一级注册建造师	粤1442006200913611

共16条

< 1 2 > 前往 2 页



一级注册造价工程师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

筛选

重置条件

收起筛选

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号 注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王友建	420203*****16	一级注册造价工程师	B11034400028375
2	李明启	420600*****33	一级注册造价工程师	B11044400018538
3	杨丛盛	420106*****78	一级注册造价工程师	B11054400010566
4	詹家存	420111*****39	一级注册造价工程师	B14064400018491
5	尚斌乾	610113*****34	一级注册造价工程师	B14034400027720

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 6 6 9 8 2 3 2 2 4
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



二、投标人业绩情况

工程监理类似业绩一览表

投标人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额 (万元)	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理（坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目） （中国钢结构金奖、深圳市装配式建筑示范工程）	1741.8	2020. 2. 17 竣工	工业产业园区 建筑面积 25. 62 万平米， 工业上楼项目 ，包括研发用房、厂房及配套用房，建筑类型主要有多层、高层、超高层采用 PC 构件装配式施工。	13. 12	建安工程总造价	计划	2020. 1. 4-2022. 5. 31	深圳市坪山区
								实际	2020. 3. 15-2023. 5. 6	
2	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	坪山新能源汽车产业园(G14301-0111宗地)工程监理(坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础级主体工程) （获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地）	1829. 68	2020. 11. 5 竣工	工业产业园区 建筑面积 25. 74 平方米， 工业上楼项目 ，包括研发用房、厂房及配套用房，建筑类型主要有多层、高层、超高层采用 PC 构件装配式施工。	14. 59	建安工程总造价	计划	2020. 11. 1-2022. 12. 30	深圳市坪山区
								实际	2021. 8. 17-2024. 6. 26	



3	深圳市光明科学城发展建设有限公司	国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目监理（十大示范项目、十佳工地、深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）	567.83	2022.11 在建	建筑面积 112815 平方米, 其中主机房及辅助设备用房 62195 平方米, 科研办公及配套服务用房 34420 平方米, 风雨连廊 200 平方米、地下停车库 16000 平方米	17.06	工程概算投资额	计划	2022.11.30-2025.3.31	深圳市光明区
								实际	2022.12-至今	
4	深圳市光明科学城发展建设有限公司	“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目监理	280.28	2023.2 在建	建筑面积 39134 平方米, 其中地上建筑面积 35687 平方米, 地下建筑面积 3447 平方米。建设内容主要包含主机房区、辅助区、支持区、行政管理区、风雨连廊、地下车库及配套设备区	8.92	工程概算投资额	计划	2022.12.31-2024.12.31	深圳市光明区
								实际	2023.3-至今	
5	深圳市盛鑫实业发展有限公司、深圳市联合建业投资发展有限公司（代建）	龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）（深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）	992.38	2023.5.29 在建	建筑面积 24.1 万平米, 主要建设内容工业厂房及相关配套	12.47	工程概算投资额	计划	2023.4.10-2025.4.9	深圳市龙岗区
								实际	2023.4-至今	



6	深圳市深科装备技术有限公司	平湖智造园项目	1216.79	2022.11 竣工	建筑面积 53.4 万平米，其中厂房实验楼及配套仓库 27.6 万平米，综合楼及食堂 17.1 万平米，宿舍区 8.7 万平米	21.07	建安工程总造价	计划	2022.11.1-2024.12.30	深圳市龙岗区
								实际	2023.1.15-2024.8.7	
7	华为技术有限公司	华为上海青浦研发项目 EF 组团	1020.95	2021.8.10 竣工	建筑面积 44.5 万平米，含办公、实验室、数据中心、图书廊、餐厅食堂、火车站等，获“上海市文明工地奖”	30.51	建安工程总造价	计划	2021.9.15-2024.4.10	上海市青浦区
								实际	2021.9.15-2024.4.10	
8	深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司	鹏芯微集成电路制造线项目	735.6	2022.1.17 竣工	建筑面积 36.79 万平米。主要功能为生产厂房实验室、办公楼、餐厅等	38.89	建安工程总造价	计划	2021.12.16-2023.11.8	深圳市龙岗区
								实际	2021.12.16-2023.11.8	



9	华为投资控股有限公司	东莞松山湖南区（253 地块）研发中心项目	595.925	2022.1.4 竣工	建筑面积 299639.14 平方米，主要功能有研发办公楼、特色餐厅、健身房、车库等	5.76	建安工程总造价	计划	2022.3.1-2024.3.14	东莞市松山湖南部
								实际	2022.3.1-2024.3.14	
10	深圳市鹏进高科技有限公司	先进功率器工业园	380.77	2023.3.30 竣工	建筑面积 96296.33 平方米，地下 1 层、地上 3-5 层，框架剪力墙结构	8.24	建安工程总造价	计划	2023.5.5-2024.9.27	深圳市龙岗区
								实际	2023.5.5-2024.9.27	



1、深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理（坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目）
监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理

工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路极其交汇处西北角

委 托 人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路极其交汇处西北角

3. 工程规模：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目位于坪山区国家新能源（汽车）产业基地中部启动区内，是基地内首发产业空间载体，承载着推动坪山区乃至深圳市新能源产业更快更好发展的使命，可为新能源汽车产业搭建产业共性技术平台，形成新能源汽车技术创新联盟，扩大坪山新能源汽车产业集群，形成以龙头企业带动相关产业协同发展的完整产业链条，弥补坪山新能源汽车产业发展的不足。具体项目基本概况如下：

①项目概况

创新型装配式产业用房项目（G14301-0112宗地）

规划总用地面积为 41766.42 平方米，可建设用地面积 33930.68 平方米，总建筑面积为 249618.00 平方米；其中计容建筑面积 186618.00 平方米，包括研发用房、厂房以及配套用房；不计容面积为 63000.00 平方米，包含地下车库（含人防）等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积 7835.74 平方米。

②投资估算：投资估算 197,796.23 万元，其中建安工程费 134,534.43 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：I 级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 补充条款；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；



6. 招标文件及其附件（含补遗书）；

7. 投标文件及其附件；

8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王越平，身份证号码：610321196009110230，注册号：0042314

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟柒佰肆拾壹万捌仟元整（¥17418000.00 元），不含增值税金额为¥16432075.47 元，增值税金额为¥985924.53 元，增值税税率为 6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1658.8571	82.9429	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 1 月 4 日起至 2024 年 5 月 31 日止，总计 1610 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 60 日历天；（以委托人通知为准）

3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

4. 施工阶段：自 2020 年 1 月 4 日起至 2022 年 5 月 31 日止，共 879 日历天（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），如施工项目不能在 2022 年 5 月 31 日前完成竣工验收，则施工监理合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日；

5. 保修阶段：自 2022 年 6 月 1 日起至 2024 年 5 月 31 日止，共 731 日历天（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准），施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延；

6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年2月17日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。
本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司
(盖章)

住所：深圳市坪山新区坪山街道东纵路 356 号
10 楼 1006 房号

邮编：518118

法定代表人：

或其授权代理人：

开户银行：招商银行龙岗支行

账号：755932265410601

电话：0755-89668801

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
(盖章)

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人：

或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：



深圳市建设工程竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

验收日期： 2023.5.6

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区产业投资服务有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-504219	项目代码	2018-440300-70-03-504219
项目名称	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	项目曾用名	创新型装配式产业用房
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处东北角		
建筑面积	256249.63 平方米	工程造价	1312612502.00
结构类型	钢框架—核心筒结构 钢框架—剪力墙结构	层数	22/19/17/16
立项批准文号	深坪山发改备案(2018) 0090 号	宗地号	G14301-0112
用地规划许可证号	深规土许-PS-2018-0011 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2020-0037 号
施工许可证号	2020-1533	监理许可证号	/
开工日期	2020.3.15	验收日期	2023.5.6
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200021-02
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市盛利华建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司 深圳朗森建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	方瑞志、范林飞、刘动、樊则森
组员	鲁晓通、李连龙、杨林、陈朝华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	方瑞志、范林飞、李连龙、王鹏、罗骏、许夏明、林礼能、陈英、曹杰、张耀栓、杨林、杨国冰、徐闪
建设设备安装工程	赵滨	张淑辉、周文超、李祖河、袁兵、王同飞、王健、李丹、赵秀峰
工程质控资料	王玲	陈瑜婷、张骥、于雪洋、陈丽满

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年5月6日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：樊则森
注册号：4406918-022
有效期：至2024年12月

监理单位（公章）：
总监理工程师：

方瑞志
注册号 44013715
有效期 2025.09.21
中建科技集团有限公司

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2023年5月6日

2023年5月6日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：

苑林飞
注册号 44019202002507(00)
有效期 2023.04.23
中建科技集团有限公司

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：2023年5月6日
注册号：4405485-AY010
有效期：至2024年12月



单位（子单位）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目

验收日期：2023 年 5 月 6 日

建设单位(盖章)：深圳市坪山区产业投资服务有限公司



* GD- E1- 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	坪山新能源汽车产业园区1—3栋项目					
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处东北角		建筑面积	256249.63平方米	工程造价	1312612502.00元
结构类型	钢框架—核心筒结构	层数	地上：22/19/17/16层			
	钢框架—剪力墙结构		地下：2层			
施工许可证号	2020-1533	监理许可证号	/			
开工日期	2020.3.15	验收日期	2023.5.6			
监理单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200021-02			
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	中建科技集团有限公司					
总包单位	中建科技集团有限公司					
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市盛利华建筑工程有限公司					
承建单位(装修)	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司 深圳朗森建设工程有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵军
副组长	方瑞志、范林飞
组员	鲁晓通、李连龙、杨林、陈朝华、沈洋、陈伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	方瑞志、范林飞、李连龙、王鹏、罗骏、许夏明、李小刚、金忠宇、彭宇、肖青平、赖忠辉、黄臻、黄其新、邓懿、朱文、林礼能、陈英、曹杰、张耀栓、陈鹤鸣、王茹茹、杨超、杨林、杨国冰、徐闪
建筑设备安装工程	赵滨	张淑辉、周文超、李祖河、袁兵、王同飞、韦经杰、潘海明、何其林、郭强、王健、李丹、赵秀峰
工程质控资料	王玲	陈瑜婷、张骥、于雪洋、陈丽满

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

<p>验收结论:</p> <p>根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目验收,验收结论如下:</p> <p>1、坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容;</p> <p>2、构成单位工程的各分部已全部验收合格;</p> <p>3、质量控制资料完整;</p> <p>4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能分部工程检验资料齐全完整;</p> <p>5、观感质量通过验收,评定等级为好;</p> <p>6、坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目竣工验收综合评定为合格。</p>				
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 范则森 粤1442019202002507(00) 2026.04.26 中建科技集团有限公司</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 樊则森 注册号: 4406918-022 有效期至: 至2024年5月</p> </div> </div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月6日	 (公章) 总监理工程师:  2023年5月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月6日

* GD-E1-914/6 *



表扬信

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

表扬信

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

由贵公司负责监理的深圳市坪山新能源汽车产业园 1-3 栋项目自开工以来，在安全生产形势紧张及疫情防控要求严格的情况下，项目顺利完成竣工验收及交付。

本项目的顺利完工及交付离不开贵公司的大力支持与配合，项目实施过程中贵公司高度重视，贵公司管理层主要负责人多次到项目进行巡视检查指导工作，总监方瑞志带领监理团队在监理过程中努力工作，积极作为，配合项目部开展工作，处理问题及时有效，确保问题得到妥善解决，大大降低了潜在风险，为项目的顺利推进提供了有力保障，体现了贵公司热情服务，严格监理，高度负责的责任心。各监理工程师恪尽职守，严格把关，表现出良好的职业素养和职业操守。在此，对贵公司委派到我项目的监理团队为项目做出的成绩予以肯定和表扬。

本工程 2024 年即将投入正式运营，希望贵公司继续支持本工程后期维保工作，站好最后一班岗。再次感谢贵公司的辛勤付出和专业支持，期待在未来继续携手共进，合作共赢。

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

2024 年 1 月 26 日





深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市坪山区产业投资服务有限公司、中建科技集团有限公司、
深圳市中行建设工程顾问有限公司：

坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目 EPC 总承包项目采用钢管混凝土柱+钢梁+预应力空心板+PC 外墙的全装配结构体系，该项目的质量管理体系健全完备，在过程质量精细化管理、装配式建筑新技术应用、信息化技术集成应用和实体样板等方面亮点突出，尤其是在百米高层产业研发建筑中，创新使用了“预应力空心板技术”、“全装配 PC 外墙技术”和“新型 DAP 模板支撑系统”等装配式新技术。项目成功被选为 2021 年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”装配式建筑示范观摩项目。

2021 年 9 月 26 日至 28 日，举办了为期三天的线上和线下同步观摩活动，政府、协会、建设、设计、施工、监理等多方单位累计 400 余人次分批参与线下观摩，2.4 万余人次参与线上观摩。该项目施工质量管理情况及活动组织情况得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对深圳市坪山区产业投资服务有限公司、中建科技集团有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司为观摩交流会顺利举办所做的大量工作以及在装配式建筑新技术应用、信息化和精细化管理、推进建设工程质量提升等方面取得



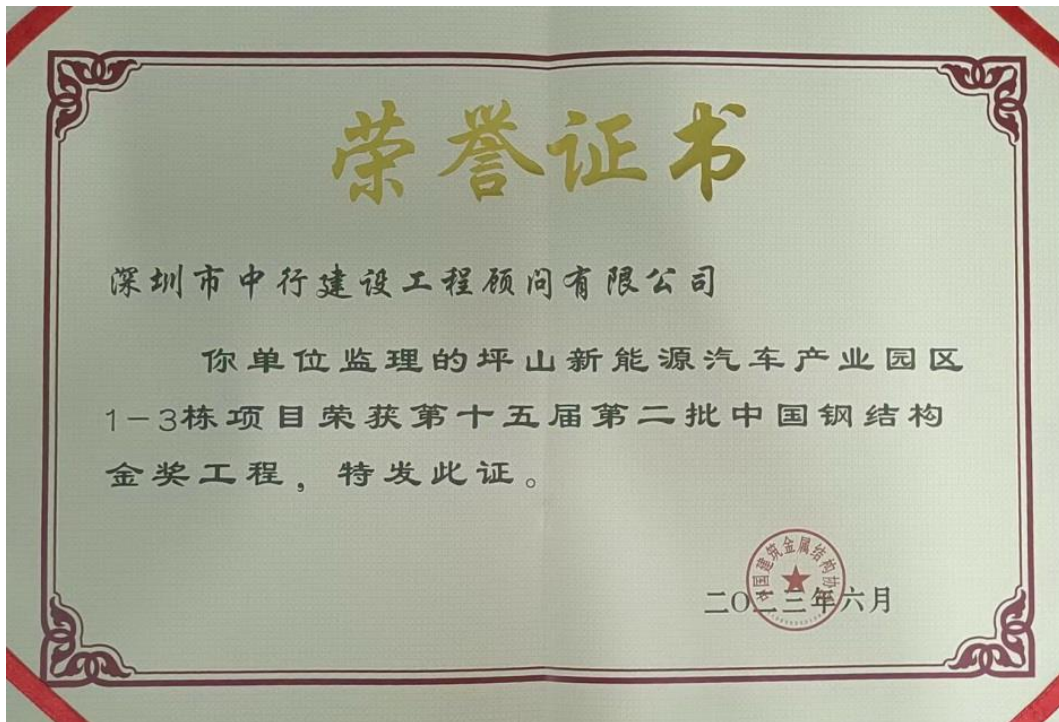
的成绩和实效给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创佳绩！

深圳市住房和建设局
2022年1月10日





获奖证书





2、坪山新能源汽车产业园区（G14301-0111 宗地）工程监理（坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础级主体工程）
监理合同

工程编号：

合同编号：DJ-XM036-2020-042

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：坪山新能源汽车产业园区项目

（G14301-0111 宗地）工程监理

工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

委 托 人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



深圳市工程监理合同

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

3. 工程规模：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）规划总用地面积为 65960.44 平方米，可建设用地面积 36933.68 平方米，总建筑面积为 260188.00 平方米；其中计容建筑面积 184668.00 平方米，包括研发用房、厂房以及配套用房；不计容面积为 75520.00 平方米，包含地下车库（含人防）和架空层等。建筑类型主要有高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积 22991.29 平方米，公园绿地面积 2951.77 平方米，水域 3083.70 平方米。投资估算 203,864.96 万元（不含利息费用及土地费用），其中建安工程费估算金额 174,712.42 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及文件的适用顺序

1. 补充协议；
2. 补充条款；
3. 协议书；
4. 中标通知书；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 招标文件及其附件（含补遗书）；
8. 投标文件及其附件；



9. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、补充条款、附录以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、项目总监

项目总监姓名：谢士德，身份证号码：340405196405010290，注册号：44003730。

联系方式：13510836040

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟捌佰贰拾玖万陆仟捌佰陆拾捌元整（¥ 18296868.00），不含增值税金额为¥17261196.23 元，增值税金额为¥1035671.77 元，增值税税率为 6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段（包含详细勘察阶段） (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			1742.5589	87.1279		
项目管理						
工程监理与项目管理一体化						

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 11 月 1 日 起至 2024 年 12 月 30 日 止，总计 1521 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天（以委托人通知为准）；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天（以委托人通知为准，设计阶段包含方案设计、初步设计与施工图设计）；

4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 1 日 起至 2022 年 12 月 30 日 止，共 790 日历天（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），如施工项目不能在 2022 年 12 月 30 日 前完成竣工验收，则施工监理合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日；

5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 31 日 起至 2024 年 12 月 30 日 止，共 731 日历天（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准），施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；



7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年11月5日

2. 订立地点：深圳市坪山区

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

委托人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司
(盖章)

住所：深圳市坪山区坪山大道 1044 号
投资大厦 701 室

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人 (签章)

开户银行：

账号：

电话：0755-89668802

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
(盖章)

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳
特区报业大厦 280

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程

验收日期： 2024.6.26

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区产业投资服务有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-504218	项目代码	2018-440300-70-03-504218
项目名称	坪山新能源汽车产业园区4-6栋项目基础及主体工程	项目曾用名	新能源汽车新型产业用房
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处西北角		
建筑面积	257481.14 平方米	工程造价	145943.1896 万元
结构类型	钢框架—核心筒结构 钢框架—剪力墙结构	层数	34/14/13/13 层
立项批准文号	深坪山发改备案(2018) 0091 号	宗地号	G14301-0111
用地规划许可证号	深规土许-PS-2018-0012 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0019 号
施工许可证号	2021-1253	监理许可证号	/
开工日期	2021.8.17	验收日期	2024.6.26
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200021-04
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	谢士德、覃剑、刘动、赵莹
组员	张肖锋、李连龙、彭宇、唐益祥、张耀栓

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	谢士德、覃剑、李连龙、王鹏、彭宇、金忠宇、张耀栓
建设设备安装工程	赵滨	张淑辉、谢保迎、王同飞、袁兵
工程质控资料	王玲	郭巧巧、张骥、于雪洋、陈丽满

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。










四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		赵军
2	赵滨	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师		赵滨
3	黄彬	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师		黄彬
4	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理工程师		张琴
5	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料工程师		王玲
6	谢士德	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	谢士德
7	唐大伟	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监代表	中级工程师	唐大伟
8	杨林	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	杨林
9	杨权	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	杨权
10	唐益祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	唐益祥
11	彭航	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		彭航
12	谢保迎	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	谢保迎
13	张淑辉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	张淑辉
14	占寅	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	占寅
15	陈培	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	陈培
16	肖小毫	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	肖小毫
17	陈安谱	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	陈安谱
18	程端顺	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	程端顺
19	曾宇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	曾宇



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 6 月 26 日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p>2024 年 6 月 26 日</p>	
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： </p>	<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： </p> <p>2024 年 6 月 26 日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p>2024 年 6 月 26 日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p>2024 年 6 月 26 日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p>2024 年 6 月 26 日</p>

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：赵雪
注册号：4406918-00005
有效期至：2026 年 6 月 26 日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：刘勃
注册号：4405435-A
有效期至：2024 年 12 月



获奖证明



您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度

坪山新能源

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	坪山新能源汽车产业园区4-6栋项目基础及主体工程	中建科技有限公司	鲁晓通	257481.14	深圳市中行建设工程顾问有限公司	谢士德	2022,上半年
2	坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目	中建科技有限公司	范林飞	256249.63	深圳市中行建设工程顾问有限公司	方瑞志	2021,下半年
3	深圳开沃坪山新能源汽车基地(施工总承包工程)	中国建筑第八工程局有限公司	王成国	291031.24	深圳市龙城建设监理有限公司	刘尚知	2017,下半年

1 1 Go 每页20条记录,共3条记录



3、国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目监理
监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升
级换代土建安装工程项目监理

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明科学城发展建设有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明科学城发展建设有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目监理服务

2. 工程地点：深圳市光明科学城大科学装置集群光明街道范围、龙大高速东侧

3. 工程规模：项目占地面积约 4.60 万平方米，项目可行性研究报告批复总建筑面积 112815 平方米，其中主机房及辅助设备用房 62195 平方米、科研办公及配套服务用房 34420 平方米、风雨连廊 200 平方米、地下停车库 16000 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：壹级

5. 投资性质：项目总投资的 60% 由市本级政府出资，40% 由委托人自筹。

6. 工程概算投资额：∟万元，招标部分工程概算投资额：∟万元

7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：谢劲松，身份证号码：432301197007021514，注册号：44010745

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰陆拾柒万捌仟叁佰柒拾元整（¥5678370.00 元）。



六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 11 月 30 日起至 2025 年 09 月 30 日止，总计 1035 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 11 月 30 日起至 2025 年 03 月 31 日止，共 852 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 03 月 31 日起至 2025 年 09 月 30 日止，共 183 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按

本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 11 月。
2. 订立地点：深圳市光明区。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市光明科学城发展建设有限公司（盖章）
住所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道 481 号乐府广场 1B2801
邮编：518107
法定代表人或其授权代理人：（签章）
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 2801
邮编：518100
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：深圳宝安桂银村镇银行股份有限公司观澜支行
账号：660000018214800016
电话：
传真：
电子邮箱：



获奖证书





荣誉证书



深圳市中行建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装项目1-3栋主体工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025A-097

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年八月

荣誉证书



深圳市中行建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装项目1-3栋主体工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-108

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年四月



4、“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目监理
监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施
土建工程项目监理

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明科学城发展建设有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明科学城发展建设有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目监理

2. 工程地点：深圳市光明科学城大科学装置集群龙大高速以东、莲塘水库以西、仁海龙工业园以南片区

3. 工程规模：本项目拟选址于光明区龙大高速以东、莲塘水库以西、仁海龙工业园以南片区，用地面积约 3.6 万平方米，建设用地 2.2 万平方米，管理用地 1.4 万平方米，总建筑面积 39134 平方米，其中地上建筑面积 35687 平方米，地下建筑面积 3447 平方米。建设内容主要包含主机房区、辅助区、支持区、行政管理区、风雨连廊、地下车库及配套设备区。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：壹级

5. 投资性质：项目总投资的 100% 由政府出资。

6. 工程概算投资额：∟万元，招标部分工程概算投资额：∟万元

7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄建国，身份证号码：430821196410190314，注册号：44012206

五、签约酬金



按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰捌拾万贰仟捌佰伍拾元整（¥280.285000 万元）。

六、工作期限

工程监理期限暂定为 2022 年 12 月 31 日起至 2025 年 06 月 30 日止，总计 912 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：暂定为 2022 年 12 月 31 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 731 日历天；
5. 保修阶段：暂定为 2024 年 12 月 31 日起至 2025 年 06 月 30 日止，共 181 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 监理人承诺其参与本工程投标、签订本合同并全面履行本合同是其真实意思表示，监理人承诺在本项目中与第三方不存在挂靠关系。监理人在此确认，监理人做出上述承诺并保证其在合同有效期内持续有效，是委托人授予其中标通知书并签订本合同的前提条件和关键因素。监理人违反本承诺导致本合同在诉讼和仲裁程序中被认定无效，监理人应向委托人赔偿所有损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于检测费、鉴定费、律师费）；在此情形下，监理人还应按照合同约定向委托人支付违约金，就如同合同未被认定无效时一样。监理人应就该第三方的行为和工作成果向发包人承担连带责任。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 2 月。
 2. 订立地点：深圳市光明区。
 3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。
- （以下无正文）



委托人：深圳市光明科学城发展建设有限公司（盖章）
住所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道 481 号乐府广场 1B2801
邮编：518107
法定代表人或其授权代理人：（签章）
传真：
电子邮箱：



受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D
邮编：518100
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：深圳宝安桂银村镇银行股份有限公司观澜支行
账号：660000018214800016
电话：
传真：
电子邮箱：





5、龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）
监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统
筹开发项目（05-04-02 地块监理）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代 建 人：深圳市联合建业投资发展有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代建人（全称）：深圳市联合建业投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

本项目采用代建模式，委托人为深圳市盛鑫实业发展有限公司，代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司，具体根据委托人与代建人签订的本项目代建合同的相关约定，委托人全权委托代建人开展龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目代建管理工作，由代建人代行委托人职责。按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：龙岗区宝龙街道上井片区
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额：124791.7 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录；

附件 1：深圳市龙岗区投资控股集团建设工程承包商履约评价报告书、龙岗区建设工程承包商（监理）履约评分标准表

附件 2：建设工程廉洁从业合同

附件 3：保密协议



附件 4: 投标承诺书及工程监理报价表

附件 5: 拟投入监理人员配备情况表

附件 6: 拟投入监理仪器设备情况表

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 詹家存, 身份证号码: 420111197209245039, 注册号: 44011489

五、签约酬金

本合同监理签约酬金(投标总价)为(大写): 玖佰玖拾贰万叁仟捌佰玖拾玖元捌角伍分(¥ 9923899.85), 监理酬金下浮率为 36% (下浮率=(1-施工阶段工程监理中标价/1534.984352 万元)*100%), 监理计费费率为 0.79523717% (监理计费费率=工程监理中标价/124791.7 万元*100%)。其中: 施工阶段签约监理酬金为(大写): 玖佰捌拾贰万叁仟捌佰玖拾玖元捌角伍分(¥ 9823899.85); 保修阶段签约监理酬金为(大写): 壹拾万元整(¥ 100000.00)

服务类型	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	备注
工程监理	982.389985	10	

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 04 月 10 日起至 2027 年 04 月 10 日止, 总计 1480 日历天。(具体开工时间以开工令为准, 监理工程期限自开工时间起算) 其中:

1. 前期阶段: 自____起至____止, 共____日历天;
2. 设计阶段: 自____起至____止, 共____日历天;
3. 施工阶段: 自 2023 年 04 月 10 日起至 2025 年 04 月 09 日止, 共 750 日历天;
4. 保修阶段: 自 2025 年 04 月 10 日起至 2027 年 04 月 10 日止, 共 730 日历天;

七、各方承诺

1. 监理人向委托人、代建人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023.5.29
2. 订立地点: _____
3. 本合同一式 玖 份, 具有同等法律效力, 各方各执 叁 份。



委托人：深圳市儒鑫实业发展有限公司（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D
邮编：518009
法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

代建人：深圳市联合建业投资发展有限公司（盖章）
法定代表人：
其授权的代理人：（签字）
纳税识别号：
开户银行：
账号：
联系人：
电话：



表扬信

深圳市联合建业投资发展有限公司

表 扬 信

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

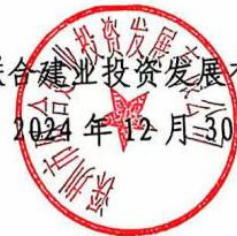
由贵公司负责监理的“宝龙上井片区半导体与先进制造园项目（05-04-02）地块”工程项目，在贵公司高度重视和支持下，项目现场监理团队在项目总监詹家存同志带领下对项目实施全过程进行科学监理，严把质量安全关，积极主动协调促生产，克服了工期紧、任务重、环境条件不利等困难，攻坚克难，高质量完成了现场监理工作，有序推进了1号楼主体结构封顶和项目建设顺利实施，受到建设单位和施工单位一致好评。

在此，向贵公司项目现场团队所付出的努力予以表扬。望贵公司持续对项目予以大力支持，现场监理团队继续保持优良的监理工作风范，发扬工匠精神，为项目后续建设打造出更优质的精品工程。

特此致信！

深圳市联合建业投资发展有限公司

2024年12月30日





获奖证书





6、平湖智造园项目
监理合同

编号: SJ-004-01-PPA-000702-SK-A

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：____深圳市深科装备技术有限公司____

监理人（全称）：____深圳市中行建设工程顾问有限公司____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：____平湖智造园项目；

2. 工程地点：____深圳市龙岗区；

3. 工程规模：____项目占地面积 23.1 万 m²，总建筑面积约 53.4 万 m²，其中厂房实验楼及配套仓库 27.6 万 m²，综合楼及食堂 17.1 万 m²，宿舍区 8.7 万 m²。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：_____。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：宗德彪，身份证号码：210402196903221738，注册号：44003750。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰壹拾陆万柒仟玖佰贰拾伍元整（¥12167925.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：¥12167925.00 元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

计划开工日期 2022 年 11 月 01 日，计划竣工日期 2024 年 12 月 30 日。

暂定工期 26 个月。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 11 月

2. 订立地点: 深圳市。

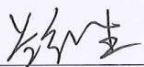
3. 本合同一式肆份,具有同等法律效力,双方各执贰份。

委托人: 深圳市深科装备技术有限公司(盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司(盖章)

住所: 深圳市福田区 6008 号特区报业大厦 28D

邮政编码: 518026

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：平湖智造园1~3号厂房、4号厂房配套（仓库）、5号厂房配套（仓库）、6号厂房配套（仓库）、7号厂房配套（仓库）、8号厂房配套（仓库）、9号厂房配套（仓库）、10号厂房配套（仓库）、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房工程

验收日期：2024-8-7

建设单位(盖章)：深圳市深科装备技术有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	平湖智造园1~3号厂房、4号厂房配套（仓库）、5号厂房配套（仓库）、6号厂房配套（仓库）、7号厂房配套（仓库）、8号厂房配套（仓库）、9号厂房配套（仓库）、10号厂房配套（仓库）、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房工程					
工程地点	深圳市龙岗区平湖辅城坳社区		建筑面积	268694.65平方米	工程造价	210714万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：1 / 2 / 4 层 地下：1 层			
施工许可证号	2023-0791	监理许可证号				
开工日期	2023-01-15	验收日期	2024-8-7			
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	2112-440307-04-01-64561502			
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（设备安装）	中国电子系统工程第二建设有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及供暖	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本次在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。

(1) 土建分部工程为四个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

(2) 建筑设备施工分部工程：建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部工程评定为合格。

(3) 建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收，验收均为合格。

3、质量控制资料齐全并符合要求。

4、安全和使用功能核查合格。

5、观感质量核查合格。

6、经组织竣工验收，竣工验收过程中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。



 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年8月7日	 (公章) 总监理工程师: 2024年8月7日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年8月7日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年8月7日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年8月7日
--	---	--	--	--





单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

平湖智造园14栋厂房（13层）、15栋食堂（3层）、16栋门卫室（1层）及配套
工程名称：地下室（地下三层）工程

验收日期：2024-9-27

建设单位（盖章）：深圳市深科装备技术有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	平湖智造园14栋厂房（13层）、15栋食堂（3层）、16栋门卫室（1层）及配套地下室（地下三层）工程					
工程地点	深圳市龙岗区平湖辅城坳社区		建筑面积	208935.88平方米	工程造价	
结构类型	框架结构	层 数	地上：1 / 3 / 13 层 地下：3 层			
施工许可证号	2023-1085	监理许可证号				
开工日期	2023-1-15	验收日期	2024-9-27			
监督单位	深圳市龙岗区住房和城乡建设局	监督编号	2112-440307-04-01-64561504			
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（设备安装）	中铁建设集团机电安装有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭兴刚
副组长	向涛
组员	李文罡、李宝华、陈强、谭立阳、王骏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭兴刚	李文罡、李宝华、陈强、谭立阳、王骏
建筑设备安装工程	向涛	陈勇军、董永利、吴国勇、廖欢、朱福志、严小彬、韦益贵、宁永利、林洲华、陈公园、李林春、张风、叶启军
工程质控资料	王轩	朱清英、赵宁、华静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

根据设计及相关验收规范规定，本次在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。

(1) 土建分部工程为四个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

(2) 建筑设备施工分部工程：建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部工程评定为合格。

(3) 建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收，验收均为合格。

3、质量控制资料齐全并符合要求。

4、安全和使用功能核查合格。

5、观感质量核查合格。

6、经组织竣工验收，竣工验收过程中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目) 负责人:  2024年9月27日	(公章) 总监理工程师:  2024年9月27日	(公章) 单位(项目) 负责人:  2024年9月27日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月27日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月27日





单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3



工程名称：平湖智造园17栋宿舍、18栋宿舍、19栋宿舍、20栋门卫室

验收日期：2024-9-27

建设单位(盖章)：深圳市深科装备技术有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	平湖智造园17栋宿舍、18栋宿舍、19栋宿舍、20栋门卫室				
工程地点	深圳市龙岗区平湖辅城坳社区	建筑面积	73812.85平方米	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：29层 地下：/层		
施工许可证号	2023-1765	监理许可证号			
开工日期	2023-1-15	验收日期	2024-9-27		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	2112-440307-04-01-64561505		
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建设集团机电安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭兴刚
副组长	向涛
组员	李文罡、李宝华、陈强、谭立阳、王骏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭兴刚	李文罡、李宝华、陈强、谭立阳、王骏
建筑设备安装工程	向涛	陈勇军、董永利、吴国勇、廖欢、朱福志、严小彬、韦益贵、宁永利、林洲华、陈公园、李林春、张风、叶启军
工程质控资料	王轩	朱清英、赵宁、华静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

根据设计及相关验收规范规定，本次在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。

(1) 土建分部工程为四个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

(2) 建筑设备施工分部工程：建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部工程评定为合格。

(3) 建设单位组织各质量责任单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收，验收均为合格。

3、质量控制资料齐全并符合要求。

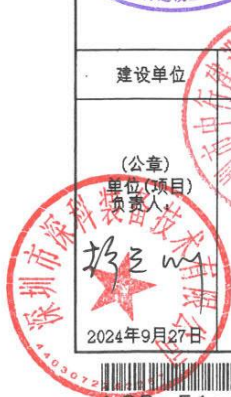
4、安全和使用功能核查合格。

5、观感质量核查合格。

6、经组织竣工验收，竣工验收过程中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目) 负责人 2024年9月27日	(公章) 总监理工程师 2024年9月27日	(公章) 单位(项目) 负责人 2024年9月27日	(公章) 单位(项目)负责人 2024年9月27日	(公章) 单位(项目)负责人 2024年9月27日



GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈强
注册号: 4405443-AY002
有效期: 至2024年12月



7、华为上海青浦研发项目 EF 组团
监理合同

合同编号：8004051-PPA-000773

华为技术有限公司
上海青浦研发项目EF组团
主体阶段建设工程监理合同

甲 方：华为技术有限公司
乙 方： 深圳市中行建设工程顾问有限公司



V4.0

合同编号: 8004051-PPA-000773

1. 引言

1.1 项目名称: 上海青浦研发项目 (EF 组团)

1.2 项目地点: 上海市青浦区金泽镇

本合同由华为技术有限公司 (以下简称“甲方”或“业主”)与深圳市中行建设工程顾问有限公司 (以下简称“乙方”) 在平等自愿的基础上, 依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就上海青浦项目 EF 组团主体阶段监理顾问服务事项, 经双方友好协商后, 确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》特订立本合同, 双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段: 从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程监理。

2.2 工程规模: EF 组团合计约 44.5 万平米, 其中 E 区组团总建筑面积 221567 平米, F 区组团 223516 平米。

3. 监理任务、范围、内容

3.1 监理任务: 对工程建设的目标进行有效地控制和管理, 做好组织协调工作, 全面维护甲方委托项目的合法权益, 为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见, 帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2 监理范围: ■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段

3.3 监理内容, 包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于:

(1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件 (抽查工程量清单); 提供审核意见。

(2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。



V4.0

合同编号: 8004051-PPA-000773

(3) 督促承包商回访、监督整改销项直至达到规定的质量标准。

4. 监理期限

- 4.1. 监理期限为项目建设全过程。
- 4.2. 监理起始及开工日期以甲方书面正式通知为准，工期暂定为 30 个月，开工前乙方应甲方的需要提供的服务的时间不计算在上述服务期限内。监理工作时间实行六天工作制，按照每周工作 6 天计算。详见附件三。
- 4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起，至本程保修期完成。

5. 合同费用

乙方愿意以人民币 壹仟零贰拾万玖仟伍佰元整（小写：¥ 10,209,500.00）承担本顾问服务项目（总价封顶，按照实际使用人月数结算监理费）。组成明细如下：

序号	监理人员及级别	人月模型数	单价（元/月）	小计（元）
1	总监	29	26000	754000.00
2	副总监	59	22000	1298000.00
3	监理工程师	377	14500	5466500.00
4	监理员	207	13000	2691000.00
合计（元）				10209500.00

- 5.1. 乙方项目监理人员实发工资费用，包括：各级别人员实发工资（包括各种补贴，如工地补贴等）。
- 5.2. 乙方企业管理费及利润费用包括：按规定应由乙方缴纳的项目组员工社会保险（公司承担部分）、其它保险（员工人身意外保险、各种基金）、间接费用（含专业检测、测量设备、办公费用、日常办公用品及劳保用品、技术服务费、管理费、通讯费、交通费等），以及公司利润及税金（增值税、附加税及所得税等）、参加甲方要求的各种会议及完善政府招标合同备案手续等为完成本项目服务所需发生的费用。
- 5.3. 甲方只负责提供监理的现场办公场所，其余全部由乙方自行提供，包括但不限于乙方监理人员的食、宿、用车及提供监理服务所必备的设备、设施等；如出现工期延期，监理单位需要在保证监理工作质量的前提下



V4.0

合同编号: 8004051-PPA-000773

13.7. 本合同原件一式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份,每份具有同等效力。

13.8. 本合同执行过程中,若甲方提出额外服务或变更需求,必须由甲方下发正式业主指令或变更指令后,乙方才可实施,否则,甲方有权对此不予计价结算。

14. 争议解决

本合同各条款依据甲方所在地法律拟定,若甲乙双方在履行过程中发生争议,应及时协商解决,协商不成时,双方一致同意应且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

15. 合同附件

- 15.1. 附件一: 监理团队人员简历
- 15.2. 附件二: 监理与华为质量专员重点工作界面区分
- 15.3. 附件三: 基建监理诚信承诺书
- 15.4. 附件四: 基建监理诚信承诺书执行细则
- 15.5. 附件五: 监理单位在建设工程竣工档案编制和报送工作中的职责
- 15.6. 附件六: 工程监理工作质量评价办法

甲方: 华为技术有限公司

乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

授权代表:

授权代表:

日期: 2021.8.10

日期: 2021.8.18



E 组团竣工验收报告

附件五:

主体

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 华为上海青浦研发生产项目 (E 组团)

项目编码 (报建编码): 2002QP0384

施工许可编码: 2002QP0384D06

建设单位: 华为技术有限公司

开工日期: 2021 年 9 月 15 日

竣工验收日期: 2024 年 4 月 10 日



(一) 工程概况											
建安工作量 (万元)	141501.9258 万元			总建筑面积 (m ²)	235279.09 m ²						
建设单位	华为技术有限公司			施工单位	上海宝冶集团有限公司						
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司			勘察单位	上海地矿工程勘察有限公司						
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			风险等级	低						
项目联系人	韦晓萍			联系电话	13962337080						
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温)										
技术检查情况	符合要求										
建筑工程基本概况											
单位工程	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)		
				地上	地下				地上	地下	
1号 E1-餐厅	钢框架	公共建筑	二级	3F	/	20.95	109	3503.67	11118.85	/	
2号 E2-餐厅	框架	公共建筑	二级	3F	/	23.75	42.1	1139.77	2824.79	/	
3号 E3-A类普通实验室	框架	公共建筑	二级	4F	/	28.70	78.5	2418	6886.55	/	
4号 E4-研发	框架	公共建筑	二级	3F	/	31.55	82.4	2020.98	5570.11	/	
5号 E5-研发	框架	公共建筑	二级	4F	/	35.15	81.3	2674.04	9364.95	/	
6号 E6-B类普通实验室	框架	公共建筑	二级	3F	/	30.55	108	3688.92	10413.81	/	
7号 E7-B类普通实验室	框架	公共建筑	二级	4F	/	34.75	125	3771.48	12170.46	/	
8号 E8-研发	框架	公共建筑	二级	4F	地下一层	40.40	87.6	4150.9	14124.42	1922.11	
9号 E9-研发	钢框架	公共建筑	二级	3F	/	25.30	41.2	961.19	2280.03	/	
1011号 E10E11-研发	框架	公共建筑	二级	8F	/	55.25	102	6759.22	22692.4	/	
12号 E12-研发	框架	公共建筑	二级	4F	/	30.05	75.3	2341.71	6431.55	/	

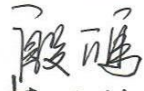
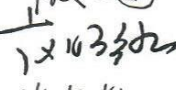



<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位	<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断 <input checked="" type="checkbox"/> 固定家具 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他		
	装修面积 (m ²)	87978	装修所在层数	1F~8 层
<input checked="" type="checkbox"/> 改变用途	使用性质	/	原有用途	/
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	材料类别	<input checked="" type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2	保温所在层数	1F~8 层
	保温部位	外墙/屋面	保温材料	保温岩棉、挤塑聚苯板



张静





(二) 竣工验收组织					
竣工验收组 人员签名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职称	职务
	组 长	殷鸿	华为技术有限公司		项目负责人
	副组长	左永辉	华为技术有限公司	工程师	土建经理
		范振江	上海宝冶集团有限公司	高级 工程师	项目经理
		张耿	深圳市中行建设工程顾问 有限公司	工程师	总监理工程师
	成 员	张恩	上海地矿工程勘察有限公司	高级 工程师	项目负责人
		周友谊	悉地国际设计顾问(深圳) 有限公司	高级 工程师	项目负责人
		刘艳明	悉地国际设计顾问(深圳) 有限公司	高级 工程师	建筑师
		项广政	上海宝冶集团有限公司	高级 工程师	技术负责人
		/			
/					
/					
/					
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  2024.6.10 <div style="float: right; text-align: center;">  (单位公章) </div>					
注: 建设单位对工程竣工验收(含消防)全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位(如有)和消防技术服务单位(如有)项目负责人必须参加工程竣工验收(含消防)。《工程竣工验收报告(含消防)》由建设单位加盖骑缝章。					



<p>竣工 验收 (含消防) 标准</p>	<p>1、现行的国家有关法律、法规，现行的建设工程质量验收规范、强制性标准；</p> <p>2、经审图机构审查通过的设计图纸及设计文件；</p> <p>3、建设工程施工合同。</p>
<p>工程 竣工 验收 意见 (含消防) 及结 论</p>	<p>本工程实物质量符合现行的建设工程施工质量验收规范及设计图纸要求；</p> <p>工程建设档案资料齐全；</p> <p>使用功能满足设计要求，无缺陷；</p> <p>本工程无障碍设施符合规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题。</p> <p>本工程建筑节能符合相关规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题。</p> <p>验收结论：本工程经验收小组验收，符合国家质量标准，质量等级合格，同意交付使用。</p> <p>  </p> <p>验收组组长： </p> <p>日期：2024.4.9</p>



附件五:

地下

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 华为上海青浦研发生产项目(E组团)

项目编码(报建编码): 2002QP0384

施工许可编码: 2002QP0384D03

建设单位: 华为技术有限公司

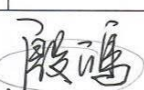
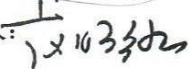

开工日期: 2021 年 9 月 15 日

竣工验收日期: 2024 年 4 月 10 日





(一) 工程概况										
建安工作量 (万元)	141501.9258 万元				总建筑面积 (m ²)	235279.09 m ²				
建设单位	华为技术有限公司				施工单位	上海宝冶集团有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				勘察单位	上海地矿工程勘察有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				风险等级	低				
项目联系人	韦晓萍				联系电话	13962337080				
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温)									
技术检查情况	符合要求									
建筑工程基本概况										
单位工程	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	
				地上	地下				地上	地下
13 号 E13- 车库、设备 用房、厨 房、D 类特 殊实验室、 垃圾处理 中心及配 套	框架- 剪力墙	公共建筑	一级	/	地下 二层	/	420	105543	/	128691
15 号 E15-EF 区 连接管沟	剪力墙	公共建筑	一级	/	地下 一层	/	100	805.55	/	788.06
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装 修	装修部位	<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断 <input checked="" type="checkbox"/> 固定家具 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他								
	装修面积 (m ²)	87978				装修所在层数	1F~8 层			
<input type="checkbox"/> 改变用 途	使用性质					原有用途				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保 温	材料类别	<input checked="" type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2				保温所在层数	1F~8 层			
	保温部位	外墙/屋面				保温材料	保温岩棉、挤塑聚苯板			



(二) 竣工验收组织					
验收组 职务	姓 名	工作单位	职称	职务	
组 长	殷鸿	华为技术有限公司		项目负责人	
副组长	左永辉	华为技术有限公司	工程师	土建经理	
	范振江	上海宝冶集团有限公司	高级 工程师	项目经理	
	张耿	深圳市中行建设工程顾问 有限公司	工程师	总监理工程 师	
竣工验收组 人员签名	成 员	张恩	上海地矿工程勘察有限公司	高级 工程师	项目负责人
		周友谊	悉地国际设计顾问(深圳) 有限公司	高级 工程师	项目负责人
		刘艳明	悉地国际设计顾问(深圳) 有限公司	高级 工程师	建筑师
		项广政	上海宝冶集团有限公司	高级 工程师	技术负责人
		/			
		/			
		/			
		/			
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  2024.4.9 <div style="float: right; text-align: center;">  (单位公章) </div>					
注: 建设单位对工程竣工验收(含消防)全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位(如有)和消防技术服务单位(如有)项目负责人必须参加工程竣工验收(含消防)。《工程竣工验收报告(含消防)》由建设单位加盖骑缝章。					



<p>竣工验收 (含消防) 标准</p>	<p>1、现行的国家有关法律、法规，现行的建设工程质量验收规范、强制性标准；</p> <p>2、经审图机构审查通过的设计图纸及设计文件；</p> <p>3、建设工程施工合同。</p>
<p>工程竣工验收意见 (含消防) 及结论</p>	<p>本工程实物质量符合现行的建设工程施工质量验收规范及设计图纸要求；</p> <p>工程建设档案资料齐全；</p> <p>使用功能满足设计要求，无缺陷；</p> <p>本工程无障碍设施符合规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题。</p> <p>本工程建筑节能符合相关规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题。</p> <p>验收结论：本工程经验收小组验收，符合国家质量标准，质量等级合格，同意交付使用。</p> <div style="text-align: right;">  <p>验收组组长： </p> <p>日期：2024.4.9</p> </div>



附件五:

印卫

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 华为上海青浦研发生产项目 (E 组团)

项目编码 (报建编码): 2002QP0384

施工许可编码: 2002QP0384D07

建设单位: 华为技术有限公司

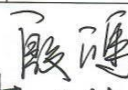
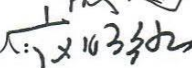

开工日期: 2021 年 9 月 15 日

竣工验收日期: 2024 年 4 月 10 日



(一) 工程概况											
建安工作量 (万元)	141501.9258 万元				总建筑面积 (m ²)	235279.09 m ²					
建设单位	华为技术有限公司				施工单位	上海宝冶集团有限公司					
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				勘察单位	上海地矿工程勘察有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				风险等级	低					
项目联系人	韦晓萍				联系电话	13962337080					
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温)										
技术检查情况	符合要求										
建筑工程基本概况											
单位工程	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)		
				地上	地下				地上	地下	
16号E16-门卫	框架	门卫	二级	1F	/	5.5	9.5	78.84	78.84	/	
17号E17-门卫	框架	门卫	二级	1F	/	5.5	9.5	78.84	78.84	/	
18号E18-门廊	钢框架	门廊	二级	1F	/	6.35	21.3	64.21	64.21	/	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位	<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断 <input checked="" type="checkbox"/> 固定家具 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他									
	装修面积 (m ²)	87978				装修所在层数	1F~8 层				
<input checked="" type="checkbox"/> 改变用途	使用性质	/				原有用途	/				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	材料类别	<input checked="" type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2				保温所在层数	1F 层				
	保温部位	外墙/屋面				保温材料	保温岩棉、挤塑聚苯板				



(二) 竣工验收组织					
竣工验收组 人员签名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职称	职务
	组 长	殷鸿	华为技术有限公司		项目负责人
	副组长	左永辉	华为技术有限公司	工程师	土建经理
		范振江	上海宝冶集团有限公司	高级工程师	项目经理
		张耿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程师	总监理工程师
	成 员	张恩	上海地矿工程勘察有限公司	高级工程师	项目负责人
		周友谊	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	高级工程师	项目负责人
		刘艳明	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	高级工程师	建筑师
		项广政	上海宝冶集团有限公司	高级工程师	技术负责人
		/			
		/			
		/			
		/			
	建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  2024. 4. 18				
	 (单位公章)				
注: 建设单位对工程竣工验收(含消防)全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位(如有)和消防技术服务单位(如有)项目负责人必须参加工程竣工验收(含消防)。《工程竣工验收报告(含消防)》由建设单位加盖骑缝章。					



<p>竣工 验收 (含消防) 标准</p>	<p>1、现行的国家有关法律、法规，现行的建设工程质量验收规范、强制性标准；</p> <p>2、经审图机构审查通过的设计图纸及设计文件；</p> <p>3、建设工程施工合同。</p>
<p>工程 竣工 验收 意见 (含消防) 及结 论</p>	<p>本工程实物质量符合现行的建设工程施工质量验收规范及设计图纸要求；</p> <p>工程建设档案资料齐全；</p> <p>使用功能满足设计要求，无缺陷；</p> <p>本工程无障碍设施符合规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题。</p> <p>本工程建筑节能符合相关规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题。</p> <p>验收结论：本工程经验收小组验收，符合国家质量标准，质量等级合格，同意交付使用。</p> <p>张联 冯引以 林、程乐 李强、江 钱昭银</p> <p>黄礼君 赖晓军 陆振玲</p> <p>殷峰</p> <p>验收组组长：殷峰</p> <p>日期：2024.4.9</p>



F 组团竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称: 华为上海青浦研发生产项目 (F 组团)

项目编码 (报建编码): 2002QP0384

施工许可编码: 2002QP0384

建设单位: 华为技术有限公司



开工日期: 2021 年 10 月 25 日


竣工验收日期: 2024 年 1 月 15 日




工程概况			
建安工作量	163595.8441 万元	建筑面积	234410.54m ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本项目名称“华为上海青浦研发生产项目(F 组团)”，建设工程位置：上海市青浦区金泽镇西岑镇,东、南至规划道路,西至石塘港,北至东航路。本工程结构形式为钢筋混凝土框架结构,抗震设防烈度为 7 度;组团总用地面积 239074.83m²,其中,陆域面积 223534.97m²,水域面积 15539.86m²;总建筑面积 234410.54m²。组团内地上单位 14 栋,4 栋二类高层,其余为多层。地上单体主要功能为研发用房,配套 A/B 类普通实验室及员工服务设施。地下室为一层,主要功能为车库、设备用房、厨房等功能,无人防地下室。冷却塔区域单独设置无人防功能地下室,主要功能为机房及与主地下室联通的管沟。</p> <p>地下工程防水等级为一级,屋面防水设防等级一级,防水层耐用年限 20 年。</p> <p>建设单位: 华为技术有限公司 施工单位: 中建三局集团有限公司 勘察单位: 上海地矿工程勘察有限公司 设计单位: 上海悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 监理单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表



竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职称	职务
	组 长	殷鸿	华为技术有限公司	工程师	项目负责人
副组长	张耿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程师	总监理工程师	
	张恩	上海地矿工程勘察有限公司	工程师	项目负责人	
	周友谊	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	高级工程师	项目负责人	
	詹濛濛	中建三局集团有限公司	高级工程师	项目经理	
	杨顺	中建三局集团有限公司	工程师	技术负责人	
	刘洋	中建三局集团有限公司	工程师	执行经理	
	洪梯	中建三局集团有限公司	工程师	质量负责人	
	黄礼君	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程师	土建监理工程师	
	熊文峰	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程师	安装监理工程师	
建设单位项目负责人: 殷鸿 建设单位法定代表人: 李163502 (单位公章) 2020.3.5 					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					



竣工验收标准	1、国家法律、法规、规范性文件； 2、建筑工程施工质量标准； 3、建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4、施工合同； 5、施工图纸及设计变更文件资料 6、企业及地方标准；
工程竣工验收意见及结论	1、 施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实； 2、 施工过程中执行施工质量验收标准和行业标准； 3、 施工过程中对检验批，分项工程，分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确定工程质量达到国家验收标准和行业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。 4、 质量控制资料基本完整成册，报市档案中心，已通过验收。 5、 竣工报告及其他竣工合格文件送建设单位。 6、 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。 7、 工程竣工验收结论为合格。
验收组组长：  日期：2024.7.05	

附：1、参建施工单位工程竣工报告
2、设计单位工程质量检查报告
3、监理单位工程质量评估报告



竣工验收工程明细表

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 2002QP0384

建设单位(公章):

单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
1号 F1-火车站、餐厅	土建	面积	平方	5090.77m²	3	0		
2号 F2-研发	土建	面积	平方	9250.25m²	3	0		
3号 F3-研发	土建	面积	平方	6374.66m²	3	0		
4号 F4-研发	土建	面积	平方	14640.08m²	6	0		
5号 F5-A类普通实验室	土建	面积	平方	11685.15m²	4	0		
6号 F6-研发	土建	面积	平方	8990.58m²	6	0		
7号 F7-研发	土建	面积	平方	4951.38m²	3	0		

8号 F8-餐厅	土建	面积	平方	9764.73m ²	2	0		
9号 F9-B类普通实验室	土建	面积	平方	8857.96m ²	3	0		
10号 F10-数据中心	土建	面积	平方	14218.22m ²	3	0		
11号 F11-会议中心、办公	土建	面积	平方	10934.38m ²	4	0		
12号 F12-研发	土建	面积	平方	16040.13m ²	9	0		
13号 F13-数据中心	土建	面积	平方	10418.93m ²	4	0		
14号 F14-A类普通实验室	土建	面积	平方	9684.05m ²	3	0		
15号 F15-车库、设备用房、厨房、数据中心	土建	面积	平方	88036.07m ²	0	1		
16号 F16-冷却塔、油罐、机房、管沟	土建	面积	平方	5586.31m ²	1	1		
17号 F17-门卫	土建	面积	平方	99.21m ²	1	0		
18号 F18-门卫	土建	面积	平方	99.21m ²	1	0		

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他



履约评价（业主表扬）





8、鹏芯微集成电路制造线项目
监理合同

合同编号: PXW2021JJ12060018-RX

深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司

集成电路制造线项目

建设工程监理合同

甲方: 深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司

乙 方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

订立时间 2022 年 1 月





合同编号: PXW2021JJ12060018-RX

1. 引言

1.1 项目名称: 鹏芯微集成电路制造线项目

1.2 项目地点: 深圳市龙岗区平湖街道罗山片区

本合同由深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司(以下简称“甲方”或“业主”)与深圳市中行建设工程顾问有限公司(以下简称“乙方”)在平等自愿的基础上,依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就集成电路制造线项目监理顾问服务事项,经双方友好协商后,确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》,特订立本合同,双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段: 从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程监理。

2.2 工程规模: 本项目地上建筑面积约 30.1 万 m^2 。主要功能为生产厂房、实验室、办公楼、餐厅等。

3. 监理任务、范围、内容

3.1. 监理任务: 对工程建设的目标进行有效地控制和管理,做好组织协调工作,全面维护甲方委托项目的合法权益,为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见,帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2. 监理范围: ■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段

3.3. 监理内容,包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于:

(1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件(抽查工程量清单);提供审核意见。

(2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。



合同编号: PXW2021JJ12060018-RX

(3) 督促承包商回访、监督整改销项直至达到规定的质量标准。

4. 监理期限

- 4.1. 监理期限为项目建设全过程。
- 4.2. 监理起始及开工日期以甲方书面正式通知为准, 工期暂定为 26 个月, 开工前乙方应甲方提供的需要提供的服务的时间不计算在上述服务期限内。监理工作时间实行六天工作制, 按照每周工作 6 天计算。详见附件三。
- 4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起, 至本程保修期完成。

5. 合同费用

乙方愿意以人民币柒佰叁拾伍万陆仟元整(小写: ¥7,356,000.00) 承担本顾问服务项目(按照实际使用人月数结算监理费)。组成明细如下:

- 5.1. 乙方项目监理人员实发工资费用, 包括: 各级别人员实发工资(包括各种补贴, 如工地补贴等)。
- 5.2. 乙方企业管理费及利润费用包括: 按规定应由乙方缴纳的项目组员工社会保险(公司承担部分)、其它保险(员工人身意外保险、各种基金)、间接费用(含专业检测、测量设备、办公费用、日常办公用品及劳保用品、技术服务费、管理费、通讯费、交通费等)、以及公司利润及税金(增值税、附加税及所得税等)、参加甲方要求的各种会议及完善政府招标合



合同编号: PXW2021JJ12060018-RX

元/人次;

11.16.4. 更换监理工程师: 一次性处以违约金 1000 元/人;

11.16.5. 更换监理员: 一次性处以违约金 500 元/人。

如非乙方原因工期暂停或拖延超过 3 个月而导致乙方更换监理人员时, 更换后的人员还需甲方审批, 甲方将不追究乙方上述的责任。

11.17. 乙方监理过程中, 所提供需满足《建设工程监理规范(GB50319-2013)》及合同约定要求, 如未经甲方书面同意而违背了上述管理规定, 甲方将视情节轻重, 甲方有权对乙方处以违约金、更换乙方相应人员或终止合同, 如对甲方造成损失的, 甲方将按照本合约有关规定对乙方追究违约责任。

11.18. 本合同所提及的监理“工作过失”或“工作不力”是指以下行为:

- (1) 《项目部监理考核表》质量把关、安全文明施工、进度控制得分低于 6 分;
- (2) 《项目部监理考核表》关键事件扣分项, 扣分超过 10 分;
- (3) 《质监中心监理月度检查表》得分低于 60 分;
- (4) 《项目监理职责》要求的工作未能按时完成或未能履约累计超过 5 次以上;
- (5) 未能按甲方要求参与各项会议累计超过 3 次以上。

12. 联络方式

工作内容	联系人	电话
甲方项目经理	汤文高	13560785015
乙方监理总监	杨丛盛	13662211396

13. 其它



合同编号: PXW2021JJ12060018-RX

本项目建筑面积为 32 万 m², 根据厂房配置模型 30 万 m² 人员模型配置; 土方我司不负责管理, 计划 2021. 10. 1 开始桩基进场, 2023. 6. 30 交付接管, 考虑到政府投资项目增加监理费用的手续复杂, 且二次配线时间受设备进场影响不可控, 工期按 26 个月考虑; 本项目政府非常重视, 对安全和文明施工的管理要求比较高, 安全监理工程师按 2 名配置, 高峰期按 3 人; 地下室面积不大, 且为非关键工序, 取消地下主体阶段的设置; 本项目洁净厂房体量大, 且工艺系统多且复杂, 暖通给排水专业配置要足够。

乙方进场后, 应协助甲方重新制定合理工期, 同时制定各阶段监理人员进场计划并经甲方审批确认。

6. 差旅、驻厂费用

6.1. 差旅费

在服务期间应甲方要求且出差人员需甲方先行确认同意后, 方可参加项目异地 (距项目当地 300 公里以外) 出差, 包括但不限于会议、考察、设备材料出厂验收等, 除基本服务费用, 甲方额外支付差旅费。差旅费标准如下: 只包括实际发生的经济舱机票或高铁车票和住宿费 350 元/天以内按实际发生支付, 超过 350 元/天, 按 350 元/天计; 每季度按实际发生支付。乙方需保存差旅费用资料证明文件 (例如: 复印件) 以供甲方确认结算。在服务期间参加离项目所在地 300 公里范围以内的出差费用已包含在合同价款中。

6.2. 驻厂费:

在服务期间, 应甲方要求且甲方先行确认同意后, 去相关材料设备厂家驻场, 监管生产及过程验收, 除基本服务费用, 甲方将额外支付驻场费用。费用标准如下:

交通费: 实际发生的经济舱机票或高铁车票, 同城出租车费,

住宿费: 350 元/天以内按实际发生支付, 超过 350 元/天, 按 350 元/天计,

出差补贴: 100 元/天。



合同编号: PXW2021JJ12060018-RX

15.5. 附件五: 工程监理工作质量评价办法

甲方: 甲方: 深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司 (盖章)

授权代表:

日期 2022/1/17



乙 方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章)

授权代表:

日期 2022、



签订地点: 深圳市龙岗区



竣工验收报告
一期

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：鹏芯微工业园一期工程（1、4、5、6、9号厂房，2、3号办公楼，18、19号门卫室）

验收日期：2023 年 11 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	鹏芯微工业园一期工程（1、4、5、6、9号厂房，2、3号办公楼，18、19号门卫室）				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道新厦大道80号	建筑面积	141940.59m²	工程造价	106603.8（万元）
结构类型	框架结构	层数	地上：4	层	
	框剪结构		地下：2	层	
施工许可证号	2110-440307-04-01-89828203	监理许可证号			
开工日期	2021年 12 月 16 日	验收日期	2023 年 11 月 8 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LC210536		
建设单位	深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第一建设有限公司/北京世源希达工程技术有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



~ GD - E1 - 914 / 2 ~



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤文高
副组长	田新社
组员	邓阳、肖磊、乔玉林、陈贻清、毛厚壮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈贻清	刘少平、梁丰、温健
建筑设备安装工程	黄俏	姚文轩、李珊、扬帆
工程质控资料	乔玉林	周梦君、莫雅雯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工图及变更设计完成施工合同内容。施工单位在自检合格的基础上申报验收；监理单位组织地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能分部工程验收；建设单位按照《建设工程质量管理条例》及《GB 50300-2013》的规定，组织、勘察、设计、施工、监理单位共同审核竣工资料，现场查验工程实体质量。

综上所述，该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年11月10日	2024年11月10日	2024年11月10日	2024年11月10日	2024年11月10日

GD-E1-914/6



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 鹏芯微工业园一期工程（7、8号厂房）

验收日期： 2025.9.26

建设单位（盖章）： 深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	鹏芯微工业园一期工程（7、8号厂房）				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道新厦大道80号	建筑面积	212602.8m2	工程造价	272656.88万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：4 地下：1		
施工许可证号	2110-440307-04-01-89828202	监理许可证号			
开工日期	2021.12.16	验收日期	2023.9.26		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210535		
建设单位	深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中国电子系统工程第四建设有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶建筑装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤文高
副组长	田新社
组员	建设单位: 刘少平 设计单位: 邓阳 勘察单位: 肖磊 监理单位: 田新社 施工单位: 杜君子

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘少平	肖磊、邓阳、邱显富、刘威、杜君子、马朝廷、杨恒、杨永昆、骆琳元、王萌
建筑设备安装工程	黄俏	姚文轩、高自勇、杨帆、李甫
工程质控资料	乔玉林	莫雅雯、罗倩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同及设计变更完成施工内容。
施工单位自检合格的基础上申报验收，
建设单位按照《建设工程竣工验收统一标准》
GB50300-2013 规定，组织勘察、设计、施工、监理单位
共同审核竣工资料，现场查验工程实体质量；监理
单位组织地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋
面工程、给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智
能建筑、建筑节能、电梯等分部验收，均合格。
综上所述，该工程竣工验收合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师
注册号：5100052-050
有效期：至2024年12月11日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：肖磊
注册号：4404041-AY005
有效期：至2025年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月18日	 (公章) 总监理工程师： 2023年10月18日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月18日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月18日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月18日

* GD- E1- 914 / 6 *



二期

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：鹏芯微工业园二期工程（10-17号厂房，20-22号厂房）

验收日期：2023 年 11 月 8 日

建设单位(盖章)：深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	鹏芯微工业园二期工程（10-17号厂房，20-22号厂房）				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道平大路北侧	建筑面积	13416.15m²	工程造价	9712.4（万元）
结构类型	框架结构	层数	地上：	5	层
	框剪结构		地下：	/	层
施工许可证号	2110-440307-04-01-89828205	监理许可证号			
开工日期	2021年 12 月 16 日	验收日期	2023 年1月8日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210536		
建设单位	深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第一建设有限公司/北京世源希达工程技术有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤文高
副组长	田新社
组员	邓阳、肖磊、乔玉林、陈贻清、毛厚壮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈贻清	刘少平、梁丰、温健
建筑设备安装工程	黄俏	姚文轩、李珊、扬帆
工程质控资料	乔玉林	周梦君、莫雅雯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工图及变更设计完成施工合同内容。施工单位在自检合格的基础上申报验收；监理单位组织地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能等分部验收；建设单位按照《建筑工程质量验收统一标准》GB 50300-2013的规定，组织、勘察、设计、施工、监理单位共同审核竣工资料，现场查验工程实体质量。

综上所述，该工程质量评定为合格，同意验收。

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册号：4404041-AY005
有效期至：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邓阳
注册号：5100052-050
有效期至：至2025年11月

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2024年11月11日

2024年11月11日

2024年11月11日

2024年11月11日

2024年11月11日



GD-E1-914/6



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 鹏芯微工业园二期工程（变电站）

验收日期: 2023.9.26

建设单位(盖章): 深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	鹏芯微工业园二期工程（变电站）				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道平大路北侧	建筑面积	3840m ²	工程造价	4378.55万元
结构类型	钢框架结构	层数	地上：4 层 地下：1 层		
施工许可证号	2110-440307-04-01-89828206	监理许可证号			
开工日期	2021.12.16	验收日期	2023.9.26		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210535		
建设单位	深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶建筑装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤文高
副组长	田新社
组员	建设单位: 刘少平 设计单位: 邓阳 勘察单位: 肖磊 监理单位: 田新社 施工单位: 杜君子

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘少平	肖磊、邓阳、邱显富、刘威、杜君子、马朝廷、杨恒、杨永昆、骆琳元、王萌
建筑设备安装工程	黄俏	姚文轩、高自勇、杨帆、李甫
工程质控资料	乔玉林	莫雅雯、罗倩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



五、工程验收结论及备注





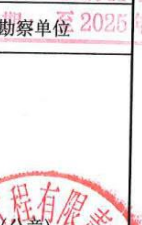
GD-E1-914/6

本工程已按施工合同及变更设计完成施工内容。
施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收。
建设单位按照《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013
规定,组织勘察、设计、施工、监理单位共同审核竣工
资料,现场查验工程实体质量;监理单位组织地基与
基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及
供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能分部
验收,验收合格。

综上所述,该工程质量评定合格,同意验收。

姓名: 邓阳
注册号: 5100052-050
有效期至: 至2024年12月11日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 肖磊
注册号: 4404041-111111
有效期至: 至2025年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年10月18日	 (公章) 总监理工程师: 2023年10月18日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年10月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月18日

* GD- E1- 914/ 6 *



9、东莞松山湖南区（253 地块）研发中心项目
监理合同

合同编号：8003514-PPA-000715

华为投资控股有限公司

华为松山湖南区 253 研发中心项目主体阶段
建设工程监理合同

甲 方：华为投资控股有限公司

乙 方：深圳市中行建设工程顾问有限公司



合同编号：8003514-PPA-000715

1. 引言

1.1 项目名称：华为松山湖南区 253 研发中心项目

1.2 项目地点：上海市青浦区

本合同由华为投资控股有限公司（以下简称“甲方”或“业主”）与深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就华为松山湖南区 253 研发中心项目工程监理服务事项，经双方友好协商后，确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》特订立本合同，双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段：从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程监理。

2.2 工程规模：总用地约 16.8 万平米，总建筑面积约 30 万平米。主要功能有研发办公楼、特色餐厅、健身房、车库等。



合同编号：8003514-PPA-000715

- (1) 负责定期组织工程遗留问题的整改会议，协调、督促承包商对自身施工遗留问题的整改，并负责组织验收。
- (2) 当出现质量责任纠纷时，负责组织检查工程状况，判定责任，组织整改。
- (3) 督促承包商回访、监督保修直至达到规定的质量标准。

4. 监理期限

- 4.1. 监理期限从地下主体阶段到工程竣工验收合格。
- 4.2. 监理起始及开工日期以甲方书面正式通知为准，工期暂定为 31.5 个月，开工前乙方应甲方的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内。若由于非乙方原因的工期拖延，经双方协商，甲方批准后可适当增加人月，按照本合同第 5 条款收取服务费用。监理工作时间实行六天工作制，按照每周工作 6 天计算。
- 4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起，至工程保修期完成。

5. 合同费用

暂定总价（监理服务费）人民币 伍佰玖拾伍万玖仟贰佰伍拾元整（小写：¥5,959,250.00），其组成明细如下表所示：

序号	组成明细	金额（元）
1	项目现场监理人员实发工资费用	3,903,750.00
2	监理公司企业管理费及利润费用	2,055,500.00
3	暂定合同总价	5,959,250.00

- 5.1. 乙方项目监理人员实发工资为税前工资，费用包括：各级别人员个人工资、个人所得税、岗位津贴补贴（如有），及政府规定个人应缴纳的保



合同编号：8003514-PPA-000715

- 15.1. 附件一：监理团队人员简历
- 15.2. 附件二：工程监理工作质量评价办法与奖金支付标准
- 15.3. 附件三：监理管理规定及职责
- 15.4. 附件四：监理单位在建设工程竣工档案编制和报送工作中的职责
- 15.5. 附件五：监理诚信承诺书

甲方：华为投资控股有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

授权代表：

授权代表：

日期：

日期：

2022.1.9

2022.1.14



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目1号餐厅

验收日期：2024年3月14日

建设单位（盖章）：华为投资控股有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目1号餐厅				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	1673.97m²	工程造价	352.28万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	441900202206241301	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 3 月 1 日	验收日期	2024 年 3 月 17 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-12		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

12/14/2024

12/14/2024



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王冬
副组长	俞斌、谢劲松、于涛、赵世海
组员	杨磊、方煜、薛信行、林艺彬、谌福、吕军、李梦琪、李志萍、黄锦波、刘炜、李志军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王冬	杨磊、方煜、薛信行、李梦琪、李志萍、黄锦波、刘炜
建筑设备安装工程	林艺彬	谌福、吕军、李志军
工程质控资料	张迪	牛杰、罗辉达

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场检查评定，得出如下一致结论：1号餐厅各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：俞斌
注册号：3100296-056
有效期：至2024年11月10日

中华人民共和国注册岩土工程师(岩土)
姓名：赵世海
注册号：4404041-AY002
有效期：至2024年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月14日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年3月14日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月14日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月14日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月14日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目2号餐厅

验收日期：2024年3月14日

建设单位（盖章）：华为投资控股有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目2号餐厅				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	7395.54㎡	工程造价	1421.19万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	2	层
	1		地下：	2	层
施工许可证号	441900202206241401	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 3 月 1 日	验收日期	2022 年 3 月 17 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-13		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王冬
副组长	俞斌、谢劲松、于涛、赵世海
组员	杨磊、方煜、薛信行、林艺彬、谌福、吕军、李梦琪、李志萍、黄锦波、刘炜、李志军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王冬	杨磊、方煜、薛信行、李梦琪、李志萍、黄锦波、刘炜
建筑设备安装工程	林艺彬	谌福、吕军、李志军
工程质控资料	张迪	牛杰、罗辉达

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：2号餐厅各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：俞斌
注册号：3100296-056
有效期至：至2024年11月30日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：赵世海
注册号：4404041-AY002
有效期至：至2024年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月14日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年3月14日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月14日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月14日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月14日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目1号研发楼
验收日期: 2024年3月11日
建设单位（盖章）: 华为投资控股有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目1号研发楼				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	14702.25m²	工程造价	2807.82万元
结构类型	框剪、框架结构	层数	地上：	10	层
	/		地下：	2	层
施工许可证号	441900202206240301	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 3 月 1 日	验收日期	2022 年 3 月 17 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-02		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场检查评定，得出如下一致结论：1号研发楼各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：俞斌
注册号：3100296-056
有效期：至2024年11月19日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：赵世海
注册号：4404041-AY002
有效期：至2024年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月14日		监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年3月14日		施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月14日		设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月14日		勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月14日	
---	--	--	--	---	--	---	--	---	--

* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目2号研发楼

验收日期: 2024年3月14日

建设单位（盖章）: 华为投资控股有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目2号研发楼				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	9984.72m²	工程造价	2807.82万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	441900202206240401	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 3 月 1 日	验收日期	2024年3月17日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-03		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：2号研发楼各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：俞斌
注册号：3100296-056
有效期：至2024年11月11日

中华人民共和国一级注册结构工程师(岩土)
姓名：赵世海
注册号：4404041-A1002
有效期至：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名：游劲松
注册号：44010745
有效期至：2025.03.15

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月14日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年3月14日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月14日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月14日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月14日
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目3号研发楼

验收日期：2024年9月12日

建设单位（盖章）：华为投资控股有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目3号研发楼				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	3908.76m²	工程造价	755.52万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	441900202206240501	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 3 月 1 日	验收日期	2022 年 3 月 17 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-04		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场检查评定，得出如下一致结论：3号研发楼各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：俞斌
注册号：3100296-056
有效期至：至2024年11月10日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：赵世海
注册号：4404041-AY002
有效期至：至2024年12月

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)
单位(项目)负责人：

2023年3月14日

(公章)
总监理工程师：

2023年3月14日

(公章)
单位(项目)负责人：

2023年3月14日

(公章)
单位(项目)负责人：

2023年3月14日

(公章)
单位(项目)负责人：

2023年3月14日

GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 东莞松山湖区14253地宗1研发中心项目4号研发楼

验收日期: 2024年3月14日

建设单位（盖章）: 华为投资控股有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目4号研发楼				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	6305.6m²	工程造价	1224.47万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	2	层
施工许可证号	441900202206240601	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 3 月 1 日	验收日期	2022 年 3 月 17 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-05		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：4号研发楼各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：俞斌
 注册号：3100296-056
 有效期：至2024年11月10日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：赵世海
 注册号：4404041-AY002
 有效期：至2024年12月

建设单位：  单位(项目)负责人： 2024年3月11日	监理单位：  总监理工程师：  2024年3月11日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2024年3月11日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2024年3月11日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  2024年3月11日
--	--	---	---	---



GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目5号研发楼

验收日期: 2024年3月14日

建设单位（盖章）: 华为投资控股有限公司





一、工程概况

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目5号研发楼				GD-E1-914/2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	15443.22m²	工程造价	4621.15	万元		
结构类型	框架结构	层数	地上：4		层			
	/		地下：2		层			
施工许可证号	441900202206240701	监理许可证号	/					
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2024年3月17日					
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-06					
建设单位	华为投资控股有限公司							
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司							
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司							
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司							
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司							
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司							
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司							
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司							
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司							

GD-E1-914/2



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下,由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组,经验收组现场质量检查评定,得出如下一致结论:5号研发楼各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格,观感质量评定为一般,工程资料齐全,符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:俞斌
注册号:3100296-056
有效期至:2024年11月10日

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名:赵世海
注册号:4404041-A1002
有效期至:2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名:谢劲松
注册号:44010745
有效期至:2025.03.15

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2023年3月11日

2023年3月11日

2023年3月11日

2023年3月11日

2023年3月11日



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目6号7号研发楼

验收日期：2021年3月17日

建设单位（盖章）：华为投资控股有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目6号7号研发楼				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	28616.86m²	工程造价	4621.15万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	7	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	441900202206240801	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 3 月 1 日	验收日期	2024 年 3 月 14 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-07		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：6号7号研发楼各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年3月14日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2023年3月14日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年3月14日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年3月14日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年3月14日</p>
--	---	--	--	--



GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目8号研发楼

验收日期：2021年3月17日

建设单位（盖章）：华为投资控股有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目8号研发楼				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	17841.71m²	工程造价	3448.12万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	10	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	441900202206240901	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 3 月 1 日	验收日期	2024 年 3 月 17 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-08		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：8号研发楼各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：俞斌
注册号：3100236-056
有效期：至2024年11月10日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：赵世海
注册号：4404041-AF002
有效期：至2024年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月11日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年3月11日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月11日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月11日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月11日
---	--	---	---	---





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目9号研发楼

验收日期：2024年3月21日

建设单位（盖章）：华为投资控股有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目9号研发楼				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	10016.48m²	工程造价	1943.68万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	5	层
	/		地下：	2	层
施工许可证号	441900202206241001	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 3 月 1 日	验收日期	2024 年 3 月 17 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-09		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：9号研发楼各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：俞斌
注册号：3100296-056
有效期至：至2024年11月10日

中华人民共和国注册岩土工程师(岩土)
姓名：赵世海
注册号：4404041-AY002
有效期至：至2024年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年3月11日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目10号研发楼

验收日期: 2022年3月14日

建设单位（盖章）: 华为投资控股有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目10号研发楼				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	10016.48m²	工程造价	1943.68万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	5	层
	/		地下：	2	层
施工许可证号	441900202206241001	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 3 月 1 日	验收日期	2024年3月14日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-10		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：10号研发楼各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：俞斌
注册号：3100296-056
有效期至：2024年11月10日

姓名：赵世海
注册号：4404041-A1002
有效期至：2024年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月11日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年3月11日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月11日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月11日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月11日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：东莞松山湖南区（256地块）研发中心项目11号研发楼

验收日期：2024年3月14日

建设单位（盖章）：华为投资控股有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目11号研发楼				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	5281.18m²	工程造价	1022.88万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	2	层
施工许可证号	441900202206241201	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 3 月 1 日	验收日期	2024 年 3 月 14 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-11		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：11号研发楼各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：俞斌
 注册号：3100296-056
 有效期：至2024年11月10日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：赵世海
 注册号：4404041-AY002
 有效期：至2024年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年3月11日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年3月11日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年3月11日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年3月11日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年3月11日
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目地下室

验收日期：2021年3月11日

建设单位（盖章）：华为投资控股有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目地下室				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	168273.83m²	工程造价	30614.1 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	441900202206241501（	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 3 月 1 日	验收日期	2024 年 3 月 12 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-14		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



^ GD - E1 - 914 / 2 ^



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：地下室各地基与基础分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：俞斌
注册号：3100296-056
有效期：至2024年11月10日

中华人民共和国一级注册结构工程师(岩土)
姓名：赵世强
注册号：4401041-A1002
有效期：至2024年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月14日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年3月14日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月14日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月14日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月14日
---	--	---	---	---

* GD-E1-914/6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 东莞松山湖南区(253地块)研发中心项目门卫室

验收日期: 2024年3月14日

建设单位(盖章): 华为投资控股有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目门卫室				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	119.09m²	工程造价	23.975万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	441900202211240101	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 3 月 1 日	验收日期	2022 年 3 月 17 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-16		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：门卫室各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2024年3月14日	总监理工程师: 2024年3月14日	单位(项目)负责人: 2024年3月14日	单位(项目)负责人: 2024年3月14日	单位(项目)负责人: 2024年3月14日





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目2号门卫室

验收日期：2024年3月14日

建设单位（盖章）：华为投资控股有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目2号门卫室				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	59.46㎡	工程造价	53.0万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	1	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202306211901	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 3 月 1 日	验收日期	2024年3月17日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-17		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

有
★
SIGN
集团
★
3101



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：2号门卫室各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：俞斌
 注册号：3100296-056
 有效期：至2024年11月10日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：赵世海
 注册号：4404041-AY002
 有效期：至2024年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月14日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年3月14日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月14日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月14日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月14日
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *



10、先进功率器工业园
监理合同

合同编号：PPA-20230313-0001

深圳市鹏进高科技有限公司

先进功率器件工业园项目

建设工程监理合同

甲 方：深圳市鹏进高科技有限公司

乙 方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

签订日期： 2023 年 3 月



合同编号：PPA-20230313-0001

1. 引言

1.1 项目名称：深圳市鹏进高科技有限公司先进功率器件工业园项目

1.2 项目地点：广东省深圳市

1.3 甲方：深圳市鹏进高科技有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

本合同由深圳市鹏进高科技有限公司（以下简称“甲方”或“业主”）、与 深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就深圳市鹏进高科技有限公司先进功率器件工业园项目工程监理服务事项，经各方友好协商后，确定由乙方承担该项目监理全部工作。各方根据现行法律法规订立本合同，以资共同遵守。

本合同及其附件为描述各方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段：从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程监理。

2.2 工程规模：建设面积约 50 万 m^2 ，包含生产厂房、动力站、仓库、综合楼、食堂、宿舍、配套用房等。

3. 监理任务、范围、内容

3.1. 监理任务：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方委托项目的合法权益，为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2. 监理范围：■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段

3.3. 监理内容，包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于：

(1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件（抽查工程量清单）；提供审核意见。

(2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。



合同编号: PPA-20230313-0001

暂定总价监理服务费叁佰捌拾万柒仟柒佰零伍元整 (小写: ¥3,807,705.00), 其中不含税金额 3,592,174.53 元, 税金 215,530.47 元, 税率 6%, 其组成明细如下表所示:

序号	组成明细	金额 (元)
一	基本服务费(1+2+3)(暂定 20.5 个月)	3,461,550.00
1	项目现场监理人员实发工资费用	1,301,250.00
2	项目现场监理人员全额绩效奖金	1,271,250.00
3	监理公司企业管理费及利润费用	889,050.00
二	不可预见费用(暂定,将来按甲方指令下全部或部分使用或在不需要时从合同总价内扣除)	346,155.00
三	暂定合同总价	3,807,705.00

- 5.1. 乙方项目监理人员实发工资为税前工资, 费用包括: 各级别人员个人工资、个人所得税、岗位津贴补贴(如有), 及政府规定个人应缴纳的保险、住房公积金等, 不包含全额绩效奖金。
- 5.2. 乙方项目监理人员全额绩效奖金为税前金额, 根据乙方项目人员考核情况计算具体金额, 按季度发放。具体计算及发放办法详见附件二《工程监理工作质量评价办法与奖金支付标准》。
- 5.3. 乙方企业管理费及利润费用包括: 按规定应由乙方缴纳的项目组员工社会保险(公司承担部分)、其它保险(员工人身意外保险、各种基金)、间接费用(含专业检测、测量设备、办公费用、日常办公用品及劳保用品、技术服务费、管理费、通讯费、交通费等), 以及公司利润及税金(增值税、附加税及所得税等)。



合同编号: PPA-20230313-0001

则甲方有权暂停支付乙方当期“企业管理费及利润”，直至乙方按照合同约定足额补发给每个监理个人奖金。

11.20. 甲方有权采取多种方式抽查乙方对监理人员薪资发放情况，如果乙方提供的监理人员的工资证明与实际不符，或未按合同约定足额按时发放的，一经发现，甲方将对乙方首次处以人民币 50,000 元/次的违约金，再次发现则处以人民币 100,000 元/次的违约金，且甲方有权暂停支付乙方当期“企业管理费及利润”，直至乙方按照合同约定足额补发给每个监理个人工资。

11.21. 甲方开通举报渠道，接受举报和投诉，如乙方未按合同要求按实足额支付费用，一经查实，对举报人予以 1 万元以上，5 万元以下额度奖励，具体奖励金额视具体情况由甲方确定。

11.22. 乙方监理过程中，应遵守附件三《监理管理规定及职责》要求，如未经甲方书面同意而违背了上述管理规定，甲方将视情节轻重，均有权对乙方处以违约金、更换乙方相应人员或终止合同，如对甲方造成损失的，将按照本合同有关规定对乙方追究违约责任。

12. 联络方式

工作内容	联系人	电话
甲方项目经理	汤文高	13560785015
乙方监理总监	司建波	13590482610

13. 其它

13.1. 本合同及附件中的“甲方”、“业主”、“发包方”均指深圳市鹏进高科技有限公司。“乙方”、“监理方”均指深圳市中行建设工程顾问有限公司。

13.2. 本合同任何一方在本合同项下的义务，在得到另外两方书面同意之前，不得转让或分包给任何第三方。

13.3. 经另一方书面同意的合同权利义务的转让及分包行为并不解除一方在本合同项下的任何责任。



合同编号: PPA-20230313-0001

以下签署页

甲方: 深圳市鹏进高科技有限公

法定代表人或授权代表:



2023.3.30

乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表:





竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 先进功率器件工业园

验收日期： 2024.9.27

建设单位（盖章）： 深圳市鹏进高科技





一、工程概况

项目编号	JZ20230282	项目代码	2209-440300-04-01-640994
项目名称	先进功率器件工业园	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区平大公路与新厦大道交汇处		
建筑面积	96296.33 m²	工程造价	82439.9272 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上 3~5 层 地下 1 层
立项批准文号	深发改函(2022)384 号	宗地号	G05701-0090
用地规划许可证号	地字第 440307202300244	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2023-0073 号
施工许可证号	2209-440300-04-01-64099402	监理许可证号	/
开工日期	20230505	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2209-440300-04-01-64099402
建设单位	深圳市鹏进高科技有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司		
承建单位(设备安装)	柏诚系统科技股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭兴刚
副组长	周丽华、邓阳、陈强、司建波、旷志勇
组员	旷继光、汤敏、鲁锋、姚文轩、胡成、黄显校、张泽轩、王响、陈奔锦、林涛

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱青林 田旭	魏果、汤敏、蹇隆兴、林自勇、胡成、张泽轩、王响、黄显校、陈奔锦、林涛
建设设备安装工程	唐炜	孙艺、云佳、曹亮、吴健林、付海军、蔡小华
工程质控资料	何静	邱琳、杨东儒

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

单位工程：先进功率器件工业园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭兴刚	深圳市鹏进高科技有限公司	项目负责人		
2	周丽华	深圳市鹏进高科技有限公司	项目协调经理		
3	朱青林	深圳市鹏进高科技有限公司	项目专业负责人		
4	唐炜	深圳市鹏进高科技有限公司	项目专业负责人		
5	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
6	邓阳	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		
7	司建波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
8	林自勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
9	旷志勇	中建三局集团（深圳）有限公司	项目负责人		
10	胡成	中建三局集团（深圳）有限公司	项目执行经理		
11	黄显校	中建三局集团（深圳）有限公司	项目技术负责人		
12	张泽轩	中建三局集团（深圳）有限公司	生产经理		
13	王响	中建三局集团（深圳）有限公司	质量总监		
14	吴健林	柏诚系统科技股份有限公司	项目负责人		
15	吴超	上海力进铝质工程有限公司	项目负责人		
16	廖欢	中建深圳装饰有限公司	项目负责人		
17	桑池东	武汉市三江自控成套工程公司	项目负责人		
18	陈勇军	深圳建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人		
19	付庆杰	深圳市万睿智能科技有限公司	项目负责人		



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

030129



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2020年9月27日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

杨三

年 月 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

王健

设计单位（公章）：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：邓阳

注册号：5129052-050

有效期：至2024年11月11日

单位（项目）负责人：

邓阳

年 月 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

陈强

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

陈强

年 月 日

姓名：陈强

注册号：4405443-AY002

有效期：至2024年12月



三、拟派项目总监情况

项目负责人（总监）工程监理类似业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额（万元）	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳市鹏进高科技有限公司	先进功率器工业园	380.77	2023.3.30	建筑面积 96296.33 平方米，地下 1 层、地上 3-5 层，框架剪力墙结构	8.24	建安工程总造价	计划	2023.4-2024.12	深圳市龙岗区
								实际	2023.5.5-2024.9.27	
2	深圳市深业明宏地产开发有限公司	深业云筑一期（A626-0180）项目主体工程（信宏城片区城市更新项目（一期））	738.855	2020.9.27	建筑面积 195000 平方米，地下 2 层、地上 33 层，框架剪力墙结构，获 深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖	5.63	建安工程总造价	计划	2020.9.15-2022.12.30	深圳市光明区
								实际	2021.7.3-2022.12.20	
3	深圳市西城房地产开发有限公司	万科沙井上星（万科星辰大厦、星城商业中心）	898.9	2016.4.1	建筑面积 364672.25 平方米，地下 3 层、地上 1-39 层，框架核心筒、剪力墙、框架剪力墙结构，获 深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	6.81	建安工程总造价	计划	2016.4.1-2019.12.31	深圳市宝安区
								实际	2017.9.1-2021.9.18	
4	深圳市金颐投资发展有限公司、深圳市沙井蚝四股份合作公司	环海西岸监理工程（湾景商务中心）	208.9	2015.11.18	建筑面积 134828 平方米，地上 20、24、4、14 层，地下 1 层；框剪结构	2.03	建安工程总造价	计划	2015.11.1-2018.6.30	深圳市宝安区
								实际	2017.2.13-2018.12.29	



注册证

		使用有效期: 2025年07月17日 - 2026年01月13日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 司建波		
性 别 : 男		
出生日期 : 1984年03月26日		
注册编号 : 44018206		
注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2027年04月09日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 :  2025.7.16	



资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00233279
No. ★



司建波
JL00233279

持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 司建波

Full Name _____

性别: 男

Sex _____

出生年月: 1984. 03

Date of Birth _____

专业类别: _____

Professional Type _____

批准日期: 2016. 05

Approval Date _____

签发单位盖章: _____

Issued by _____

签发日期: 2017 年 3 月 日

Issued on _____

管理号: 2016021410212

证书编号: JL00233279



职称证

<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<p>人力资源部 approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security</p> <p>编号: L30007837</p>
<p></p> <p>姓名: 司建波 Full Name _____</p> <p>身份证号: 410328198403265018 ID No. _____</p> <p>管理号: L0002017301266 Administration No. _____</p> <p>发证日期: 2017.11.23 Issue Date _____</p>	<p>专业名称: 建筑 Professional Field _____</p> <p>资格名称: 工程师 Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: 2017.11 Approval Date _____</p> <p>批准单位: 咸宁市职改办 Approved by _____</p> <p>批准文号: 咸职改办[2017]27号 Approval No. _____</p> <p>咸宁市 评审组织: 工程技术中级评委会 Evaluation Organization _____</p>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：司建波 社保电脑号：617638601 身份证号码：410328198403265018 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
2025	06	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
2025	07	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
2025	08	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
2025	09	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		10.8	41.66	35.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b7325396 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





1、先进功率器工业园
监理合同

合同编号：PPA-20230313-0001

深圳市鹏进高科技有限公司

先进功率器件工业园项目

建设工程监理合同

甲 方：深圳市鹏进高科技有限公司

乙 方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

签订日期： 2023 年 3 月



合同编号：PPA-20230313-0001

1. 引言

1.1 项目名称：深圳市鹏进高科技有限公司先进功率器件工业园项目

1.2 项目地点：广东省深圳市

1.3 甲方：深圳市鹏进高科技有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

本合同由深圳市鹏进高科技有限公司（以下简称“甲方”或“业主”）、与 深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就深圳市鹏进高科技有限公司先进功率器件工业园项目工程监理服务事项，经各方友好协商后，确定由乙方承担该项目监理全部工作。各方根据现行法律法规订立本合同，以资共同遵守。

本合同及其附件为描述各方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段：从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程监理。

2.2 工程规模：建设面积约 50 万 m^2 ，包含生产厂房、动力站、仓库、综合楼、食堂、宿舍、配套用房等。

3. 监理任务、范围、内容

3.1. 监理任务：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方委托项目的合法权益，为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2. 监理范围：■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段

3.3. 监理内容，包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于：

(1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件（抽查工程量清单）；提供审核意见。

(2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。



合同编号: PPA-20230313-0001

暂定总价监理服务费叁佰捌拾万柒仟柒佰零伍元整 (小写: ¥3,807,705.00), 其中不含税金额 3,592,174.53 元, 税金 215,530.47 元, 税率 6%, 其组成明细如下表所示:

序号	组成明细	金额 (元)
一	基本服务费(1+2+3)(暂定 20.5 个月)	3,461,550.00
1	项目现场监理人员实发工资费用	1,301,250.00
2	项目现场监理人员全额绩效奖金	1,271,250.00
3	监理公司企业管理费及利润费用	889,050.00
二	不可预见费用(暂定,将来按甲方指令下全部或部分使用或在不需要时从合同总价内扣除)	346,155.00
三	暂定合同总价	3,807,705.00

- 5.1. 乙方项目监理人员实发工资为税前工资, 费用包括: 各级别人员个人工资、个人所得税、岗位津贴补贴(如有), 及政府规定个人应缴纳的保险、住房公积金等, 不包含全额绩效奖金。
- 5.2. 乙方项目监理人员全额绩效奖金为税前金额, 根据乙方项目人员考核情况计算具体金额, 按季度发放。具体计算及发放办法详见附件二《工程监理工作质量评价办法与奖金支付标准》。
- 5.3. 乙方企业管理费及利润费用包括: 按规定应由乙方缴纳的项目组员工社会保险(公司承担部分)、其它保险(员工人身意外保险、各种基金)、间接费用(含专业检测、测量设备、办公费用、日常办公用品及劳保用品、技术服务费、管理费、通讯费、交通费等), 以及公司利润及税金(增值税、附加税及所得税等)。



合同编号: PPA-20230313-0001

则甲方有权暂停支付乙方当期“企业管理费及利润”，直至乙方按照合同约定足额补发给每个监理个人奖金。

11.20. 甲方有权采取多种方式抽查乙方对监理人员薪资发放情况，如果乙方提供的监理人员的工资证明与实际不符，或未按合同约定足额按时发放的，一经发现，甲方将对乙方首次处以人民币 50,000 元/次的违约金，再次发现则处以人民币 100,000 元/次的违约金，且甲方有权暂停支付乙方当期“企业管理费及利润”，直至乙方按照合同约定足额补发给每个监理个人工资。

11.21. 甲方开通举报渠道，接受举报和投诉，如乙方未按合同要求按实足额支付费用，一经查实，对举报人予以 1 万元以上，5 万元以下额度奖励，具体奖励金额视具体情况由甲方确定。

11.22. 乙方监理过程中，应遵守附件三《监理管理规定及职责》要求，如未经甲方书面同意而违背了上述管理规定，甲方将视情节轻重，均有权对乙方处以违约金、更换乙方相应人员或终止合同，如对甲方造成损失的，将按照本合同有关规定对乙方追究违约责任。

12. 联络方式

工作内容	联系人	电话
甲方项目经理	汤文高	13560785015
乙方监理总监	司建波	13590482610

13. 其它

13.1. 本合同及附件中的“甲方”、“业主”、“发包方”均指深圳市鹏进高科技有限公司。“乙方”、“监理方”均指深圳市中行建设工程顾问有限公司。

13.2. 本合同任何一方在本合同项下的义务，在得到另外两方书面同意之前，不得转让或分包给任何第三方。

13.3. 经另一方书面同意的合同权利义务的转让及分包行为并不解除一方在本合同项下的任何责任。



合同编号: PPA-20230313-0001

以下签署页

甲方: 深圳市鹏进高科技有限公

法定代表人或授权代表:



2023.3.30

乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表:





竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 先进功率器件工业园

验收日期： 2024.9.27

建设单位（盖章）： 深圳市鹏进高科技有限公司





一、工程概况

项目编号	JZ20230282	项目代码	2209-440300-04-01-640994
项目名称	先进功率器件工业园	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区平大公路与新厦大道交汇处		
建筑面积	96296.33 m²	工程造价	82439.9272 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上 3~5 层 地下 1 层
立项批准文号	深发改函(2022)384 号	宗地号	G05701-0090
用地规划许可证号	地字第 440307202300244	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2023-0073 号
施工许可证号	2209-440300-04-01-64099402	监理许可证号	/
开工日期	20230505	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2209-440300-04-01-64099402
建设单位	深圳市鹏进高科技有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司		
承建单位(设备安装)	柏诚系统科技股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭兴刚
副组长	周丽华、邓阳、陈强、司建波、旷志勇
组员	旷继光、汤敏、鲁锋、姚文轩、胡成、黄显校、张泽轩、王响、陈奔锦、林涛

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱青林 田旭	魏果、汤敏、蹇隆兴、林自勇、胡成、张泽轩、王响、黄显校、陈奔锦、林涛
建设设备安装工程	唐炜	孙艺、云佳、曹亮、吴健林、付海军、蔡小华
工程质控资料	何静	邱琳、杨东儒

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

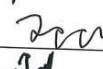
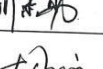
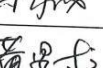
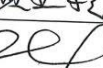


单位工程：先进功率器件工业园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭兴刚	深圳市鹏进高科技有限公司	项目负责人		
2	周丽华	深圳市鹏进高科技有限公司	项目协调经理		
3	朱青林	深圳市鹏进高科技有限公司	项目专业负责人		
4	唐炜	深圳市鹏进高科技有限公司	项目专业负责人		
5	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
6	邓阳	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		
7	司建波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
8	林自勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
9	旷志勇	中建三局集团（深圳）有限公司	项目负责人	中级工程师	
10	胡成	中建三局集团（深圳）有限公司	项目执行经理		
11	黄显校	中建三局集团（深圳）有限公司	项目技术负责人		
12	张泽轩	中建三局集团（深圳）有限公司	生产经理		
13	王响	中建三局集团（深圳）有限公司	质量总监		
14	吴健林	柏诚系统科技股份有限公司	项目负责人		
15	吴超	上海力进铝质工程有限公司	项目负责人		
16	廖欢	中建深圳装饰有限公司	项目负责人		
17	桑池东	武汉市三江自控成套工程公司	项目负责人		
18	陈勇军	深圳建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人	中级工程师	
19	付庆杰	深圳市万睿智能科技有限公司	项目负责人		



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

030129



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2020年9月27日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

杨三明

年 月 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

（签字）

设计单位（公章）：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：邓阳

注册号：5129052-050

有效期：至2024年11月11日

单位（项目）负责人：

（签字）

年 月 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

（签字）

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

（签字）

年 月 日

姓名：陈强

注册号：4405443-AY002

有效期：至2024年12月



荣誉证书





2、深业云筑一期（A626-0180）项目主体工程（信宏城片区城市更新项目（一期））
监理合同

合同编号：

建设工程监理合同

工程名称： 信宏城片区城市更新项目（一期）监理服务

工程地点： 深圳市光明区公明南环大道与振发路交叉口西侧

委 托 人（甲方）： 深圳市深业明宏地产开发有限公司

监 理 人（乙方）： 深圳市中行建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深业明宏地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 信宏城片区城市更新项目(一期)监理服务

2. 工程地点: 深圳市光明区公明南环大道与振发路交叉口西侧

3. 工程规模: 项目总开发建设用地面积约 30181 m², 计容建筑面积 130650 m², 其中商业 8000 m², 住宅 117000 m² (含保障性住房 19340 m²), 公共配套 5650 m² (含 12 班幼儿园 3200 m²), 容积率 4.33, 共 7 栋高层, 限高 100 米, 31-33 层, 三层地下室, 幼儿园 3 层, 高度 13.1 米, 总建筑面积约 19.5 万 m², 采用装配式施工。

4. 建安工程投资额: 约 68250 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款及附录中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 现场监理部关键岗位人员名单一览表

附录 D 廉政协议

附录 E 知识产权

附录 F 施工安全责任书

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 龚裕祥, 身份证号码: 36242619670820951X, 注册号: 44007111

五、监理酬金



暂定含税总价¥ 7388550.00 元（大写：柒佰叁拾捌万捌仟伍佰伍拾元整），其中：不含税总价¥ 6970330.19 元，增值税税率 6%，增值税税额¥ 418219.81 元。

施工准备及施工阶段监理酬金为暂定含税总价的 95%，即¥ 7019122.5 元；保修阶段监理酬金为暂定含税总价的 5%，即¥ 369427.5 元。

监理酬金含税单价包干，包含为完成和实施本监理工程全部服务内容可能发生的各项费用：项目机构各类组成人员基本费用、企业综合管理费用、企业利润和税金，具体费用构成详《项目机构组成人员综合费用构成表》。按建筑面积计取，明细如下：

建筑面积 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税总价 (元)	增值税税率 (%)	不含税总价 (元)	备注
195000	37.89	7388550.00	6	6970330.19	

六、监理服务期限

自书面进场指令发出之日起至工程竣工验收备案后两年质保期满且配合完成竣工结算止，暂定自 2020 年 9 月 15 日始，至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1547 日历天。

相关服务期限：

- (1) 准备阶段服务期限自合同签订之日起，至 2020 年 9 月 15 日止。
- (2) 施工阶段服务期限自 2020 年 9 月 15 日始，至 2022 年 12 月 30 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 2022 年 12 月 31 日始，至 2024 年 12 月 31 日止。

施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，施工阶段服务期限实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准，其余时间节点相应顺延。

七、监理结算

7.1 若监理服务期未超合同服务天数，则监理服务期监理酬金结算价=经委托人确认的实际建筑面积（按工程规划许可证建筑面积）×含税单价；因非监理人的原因使工期延误，监理人免费服务不超过 6 个月，超出 6 个月（含）的，超出部分委托人同意按以下办法给予经济补偿：延期服务监理酬金结算价= $\frac{\text{施工阶段监理酬金暂定合同价}}{\text{施工阶段服务天数}} \times (\text{服务期限延长天数} - 30 \times 6) \times 0.7$ 。

7.2 监理酬金最终结算价=经委托人确认的实际建筑面积（按工程规划许可证建筑面积）×含税单价+延期服务监理酬金结算价。

7.3 委托人可提前 3 日书面通知监理人工程停工或者监理服务暂停，停工或服务暂停期间不计收监理费，也不计入监理服务期。

7.4 若合同执行过程中国税务机关调整增值税税率，未纳税部分的造价根据新的税率进行调整增值税税额。

八、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2020年9月27日。
2. 订立地点：深圳市光明区观光路3009号招商光明科技园A6栋5A。
3. 本合同一式14份，具有同等法律效力，甲方执10份，乙方执4份。

委托人：（盖章）

住 所：深圳市光明区观光路3009号
招商光明科技园A6栋5A

邮政编码：518007

法定代表人或其

授权的代理人：（签字）

开户银行：建设银行深圳分行营业部

账 号：44201501100052571390

电 话：0755-27555585

传 真：0755-27555585

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住 所：深圳市福田区深南大道6008号深圳
特区报业大厦28D

邮政编码：518009

法定代表人或其

授权的代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账 号：44201508000052522534

电 话：0755-83516318

传 真：0755-83515633

电子邮箱：




工程名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 72-202100035

深地名许字 GM202110047 号

用地单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司		
批准名称	深业云筑	汉语拼音	SHENYEYUN ZHU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	48680.98 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区马田街道公明南环大道路北面深阳路西面	土地合同或房地产证	2020-M013 (合), 2020-M014 (合)
宗地代码	440306201009GB00164, 440306201009GB00165	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A626-0180, A626-0181
命名含义	“云”寓意着创新、智慧、走在时代前沿,与深业“城市空间价值塑造引领者”的企业愿景相契合;“筑”意为土木营造之事,紧密围绕深业“的建筑生活美景,成就深圳事业”的企业文化。“云筑”二字寓意美好,与深业云城花园项目共同打造深业鹏南“云”系高端产品,树立片区高品质典范。		
批复意见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306201009GB00164, 440306201009GB00165 的土地上的建筑物命名为“深业云筑”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“深业云筑”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深业云筑”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
 日期: 2021-02-03			
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：深业云筑一期(A626-0180)项目主体工程

验收日期：2022年12月20日

建设单位(盖章)：深圳市深业明宏地产开发有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深业云筑一期 (A626-0180) 项目主体工程					
工程地点	深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处		建筑面积	19.5万m²	工程造价	563,194,335.36元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1栋人才房33层，2栋一单元至六单元32层，3栋幼儿园3层 地下：2			
施工许可证号	2018-440309-70-03-71974204	监理许可证号	/			
开工日期	2021/7/3	验收日期	2022/12/20			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监（2021）058号			
建设单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司					
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	/					





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	聂郁信
副组长	司建波
组员	黄斐然、刘晓英、汪文富、华伟、马峰、陈练

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	华伟	张超越、周立民、刘俊、胡小军、温李广、何小明
建筑设备安装工程	陈练	王冰、吴仲彪、毛金金、王海羽、韦文翔、李文正、曾健智
工程质控资料	曹晓燕	周立民、董绍华、王小荣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

经审查:已完成合同和设计约定的全部施工内容,工程技术管理和质量控制资料齐全,主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全,工程实体质量检测报告符合相关规范规定的要求。工程款已按合同约定支付,已签订工程质量保修书,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。同意验收,验收自评结果为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年10月24日	 (公章) 总监理工程师: 2024年10月24日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年10月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月24日



 * GD- E1- 914/ 6 *



获奖证书



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地							
年度	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	深业云筑二期（A626-0181）项目主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	李杰	韩贤文	131834.75㎡		2022年度下半年
2	深业山水东城花园项目（7-8栋）主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	赵国龙	宋建	208331.21㎡		2022年度下半年
3	深业云筑一期（A626-0180）项目主体工程	中建三局集团有限公司	马峰	司建波	195374.4㎡		2022年度下半年
4	深业山水东城花园项目（1-6栋）主体工程	中国建筑第六工程局有限公司	吴安卫	宋建	240557.46㎡		2022年度下半年
5	深业创智大厦项目1、2栋主体工程	中国建筑第六工程局有限公司	赵波	李昱东	48938.94㎡		2023年度上半年
6	深业世纪山谷花园（二期）主体	中建三局集团有限公司	蒋思	朱立新	168652.16㎡		2023年度上半年
7	深业世纪山谷花园（一期）主体	中建三局集团有限公司	蒋思	深圳市合创建设工程顾问有限公司	朱立新	219306.81	2022,上半年
8	深业泰富科创大厦（04地块）施工总承包工程	中国水利水电第十一工程局有限公司	占卫华	深圳市英来建设监理有限公司	谢勇礼	109253.44	2022,上半年
9	深业鹤塘岭花园施工总承包工程	中国建筑第五工程局有限公司	车赞农	深圳市中侨物业工程管理有限公司	翟波	158191.00	2020,下半年
10	深业泰富广场（06地块）施工总承包工程	中建四局第三建筑工程有限公司	刘昌贵	深圳市英来建设监理有限公司	魏力开	206971	2018,下半年
11	深业泰富广场（05地块）	中建三局第二建设工程有限责任公司	方春林	深圳市英来建设监理有限公司	魏力开	100804	2018,上半年
12	深业东岭花园二期	中国建筑第八工程局有限公司	钟文杰	深圳市英来建设监理有限公司	徐亚杰	244778.97	2016,上半年
13	深业上城（南区）三期[原名：深业上城（南区）塔1及宴会厅]	中国建筑第八工程局有限公司	张旭东	上海市建设工程监理咨询有限公司	刘利峰	274412.98㎡	2016,上半年
14	深业世纪工业中心	上海宝冶集团有限公司	朱伟峰	深圳京润建设监理公司	李萍	191541.35	2015,上半年
15	深业东岭花园（一期）	中国建筑第四工程局有限公司	刘开华	深圳市英来建设监理有限公司	徐凤章	208961.72	2015,上半年
16	深业上城（南区：二期）	中国建筑第四工程局有限公司	冉志伟	深圳市英来建设监理公司、上海市建设工程监理公司	刘利峰	166992.56	2015,上半年
17	深业·玺湾湾香堤岸	深圳市鸿轩建筑工程有限公司	阳征源	深圳市银建安工程项目管理有限公司	李高广	100926	2014,下半年
18	深业上城（南区）商业及LOFT	中国建筑第二工程局有限公司	徐永东	深圳市英来建设监理有限公司/上海市建设工程监理有限公司	刘利峰	503150	2014,下半年
19	深业进智现代物流分拨中心（清水河片区）	深圳市越众（集团）股份有限公司	赫连杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	黄莫岩	127438	2014,上半年
20	深业上城（北区）	中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司	黄良庆	深圳市英来建设监理有限公司	蔡锐文	261452.67	2013,下半年

1 1 Go 每页20条记录, 共20条记录



3、深圳万科沙井上星 5#、6#地块监理工程（万科星宸大厦、万科星城商业中心）
企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





监理合同

中监合2017-16

深圳万科沙井上星建设工程监理合同

甲方：深圳市西城房地产开发有限公司

乙方：深圳市中行建设监理有限公司

本补充合同作为《万科深圳公司 2015-2016 年度建设工程战略监理合同》（以下简称原合同）（SZ-其他-2015-0166）的有效补充，未涉及到的条款概以原合同为准。

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况：

1. 项目名称：深圳万科沙井上星 5#、6#地块监理工程
2. 项目地点：深圳宝安沙井上星路
3. 甲方驻工地总代表：程浩 联系方式：13510247069
4. 本工程总监：_____

二、工程施工工期：

- 1、计划开工日期：2016 年 4 月 1 日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）
- 2、计划交付日期：2019 年 12 月 31 日（实际交付日期以甲方书面通知时间为准）

三、监理期限：

监理期限：2016 年 4 月 1 日至本工程竣工验收后保修期满二年（暂定为 2021 年 12 月 31 日）。（以上监理开始进场工作的日期以甲方的正式通知为准）

四、甲方工作：

2016 年 4 月提供全套施工图两套。

五、乙方现场监理人员的安排：

- 1) 监理人员须单独配置且不能兼任与本工程无关的其它项目工作。甲方有权根据现场工程需要对乙方的监理人员（包括总监）及监理组人数进行调整。
- 2) 全部人员全天在工地现场办公。

六、监理费用：详细见清单

本合同暂定总价为：人民币（大写）伍佰捌拾伍万捌仟圆整（小写）¥5,858,000.00 元。

七、乙方监理仪器设备：

- 1、本项目监理部固定用办公设备：电脑 2 台、打印机 1 台、复印机 1 台、照相机（或数码相机）1 台、卷尺（每人 1 把）、传真机 1 台、回弹仪 1 台、各种规范图集 1 套、档案柜 2 个、游标卡尺、30 米钢尺、靠尺、焊接检验尺、工程测量检



测器 1 台、兆欧表 1 台、接地电阻测试仪 1 台、电压表 1 台、测厚仪 1 台、
万用表 1 台、单臂电桥 1 台、其他常用检测工具相序仪 1 套，湿度测试仪 1 套。。

2、与乙方其他监理部共用办公设备：全站仪、经纬仪 1 台、水准仪 1 台、汽车 1 辆、
摄像机 1 部。

3、甲方认为监理公司应该具备的各种检查仪器（可与其它监理部共用）。

八、甲方项目经部补充内容：无

九、本合同自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。本补充合同一
式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

深圳市西城房地产开发有限公司

甲方（建设单位）（公章）：

地址：

法定代表人：

或

委托代理人：

深圳市中行建设监理有限公司

乙方（监理单位）（公章）：

地址：

法定代表人：

或

委托代理人：



签约日期：2016 年 4 月 1



补充协议（协议签订日期：2021.3.22）

深圳万科沙井上星 5、6#地块建设工程监理合同

补充合同

甲方：深圳市西城房地产开发有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

经甲、乙双方友好协商，《深圳万科沙井上星 5、6#地块建设工程监理合同》（以下简称原合同），因甲方项目交付时间较原合同签订交付时间晚，根据交付时间调整合同周期，须签订本补充协议，本补充合同固定总价包干金额为

人民币：叁佰壹拾叁万壹仟元整；小写：（¥3,131,000.00 元）：

1. 工期约定：按甲方的现场要求；
2. 计价原则：按原合同执行；
3. 未尽事宜，概以《深圳万科沙井上星 5、6#地块建设工程监理合同》（以下简称原合同，合同号为 SZ-SX-1Q-施工-0015 为准）；
4. 本补充协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力；
5. 本补充协议作为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：深圳市西城房地产开发有限公司

法人代表（签字）：

翼赵
印偲

乙方（盖章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

法人代表（签字）：

乾尚
印斌

签署日期：2021年03月22日





工程名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 18-201700639

深地名许字 BA201810001 号

申请单位	深圳市西城房地产开发有限公司		
批准名称	万科星宸大厦	汉语拼音	WANKEXINGCHEN DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	14358.13 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区沙井街道上星路东面上星南路北面	土地合同或房地产证	2017-B019 (合)
宗地代码	440306602026GB50009	宗地号	A314-0733
命名含义	用地单位为深圳市万科房地产有限公司的项目子公司;“星宸”形容万家灯火似繁星,并与周边上星路等地名契合;因该地块含有写字楼、商业、公寓等多种业态,称大厦。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306602026GB50009 的土地上的建筑物命名为“万科星宸大厦”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“万科星宸大厦”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万科星宸大厦”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
日期: 2018-01-10			
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			





深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 18-201800086

深地名许字 BA201810068 号

申请单位	深圳市西城房地产开发有限公司		
批准名称	万科星城商业中心	汉语拼音	WANKEXINGCHENGSHANGYE ZHONGXIN
建筑性质	商业用地	用地面积	27189.55 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道上星路西面上星南路北面	土地合同或房地产证	2017-B018 (合)
宗地代码	440306602026GB50008	宗地号	A314-0732
命名含义	本项目用地单位是深圳市万科房地产有限公司的子公司, 项目位于上星路周边, 取名“星城”; 本地块是整个项目中商业集中的版块, 因此命名为“商业中心”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306602026GB50008 的土地上的建筑物命名为“万科星城商业中心”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“万科星城商业中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万科星城商业中心”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
<p>日期: 2018-03-09</p> <p>注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件</p>			



施工许可证

<h1>建筑工程施工许可证</h1> <p>工程编号: 4403062017002105</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市宝安区住房和建设局 日期 2018-04-17</p>		证书序列号: 2018-0038																																							
		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市西城房地产开发有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">万科星宸大厦</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">宝安区新桥街道</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>128097.87平方米</td> <td>合同价格</td> <td>23665.267635万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">筑博设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中建三局第一建设工程有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市中行建设工程顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2018-01-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2020-04-29</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 赵小春 注册证书号: 鄂 142161725171 项目总监: 司建波 注册证书号: 44018206 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 室内给排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外环境; ; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"> 2018-06-21: ◆项目总监由谢劲松(44010745)变更为司建波(44018206) </td> </tr> </table> <p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。</p> <p>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司			工程名称	万科星宸大厦			建设地址	宝安区新桥街道			建设规模	128097.87平方米	合同价格	23665.267635万元	设计单位	筑博设计股份有限公司			施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司			监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			合同开工日期	2018-01-01	合同竣工日期	2020-04-29	备注	项目经理: 赵小春 注册证书号: 鄂 142161725171 项目总监: 司建波 注册证书号: 44018206 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 室内给排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外环境; ;			变更登记	2018-06-21: ◆项目总监由谢劲松(44010745)变更为司建波(44018206)
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司																																								
工程名称	万科星宸大厦																																								
建设地址	宝安区新桥街道																																								
建设规模	128097.87平方米	合同价格	23665.267635万元																																						
设计单位	筑博设计股份有限公司																																								
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司																																								
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司																																								
合同开工日期	2018-01-01	合同竣工日期	2020-04-29																																						
备注	项目经理: 赵小春 注册证书号: 鄂 142161725171 项目总监: 司建波 注册证书号: 44018206 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 室内给排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外环境; ;																																								
变更登记	2018-06-21: ◆项目总监由谢劲松(44010745)变更为司建波(44018206)																																								

<h1>建筑工程施工许可证</h1> <p>工程编号: 4403062017002108</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市宝安区住房和建设局 日期 2018-06-07</p>		证书序列号: 2018-0588																																							
		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市西城房地产开发有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">万科星城商业中心</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">宝安区新桥街道上屋工业区</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>236574.38平方米</td> <td>合同价格</td> <td>44516.865647万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">筑博设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">湖南建工集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市中行建设工程顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2018-06-20</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2020-10-20</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 李文胜 注册证书号: 湘 143101208208 (00) 项目总监: 司建波 注册证书号: 44018206 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 室内给排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外环境; ; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"> 2018-07-25: ◆项目总监由谢劲松(44010745)变更为司建波(44018206) </td> </tr> </table> <p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。</p> <p>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司			工程名称	万科星城商业中心			建设地址	宝安区新桥街道上屋工业区			建设规模	236574.38平方米	合同价格	44516.865647万元	设计单位	筑博设计股份有限公司			施工单位	湖南建工集团有限公司			监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			合同开工日期	2018-06-20	合同竣工日期	2020-10-20	备注	项目经理: 李文胜 注册证书号: 湘 143101208208 (00) 项目总监: 司建波 注册证书号: 44018206 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 室内给排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外环境; ;			变更登记	2018-07-25: ◆项目总监由谢劲松(44010745)变更为司建波(44018206)
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司																																								
工程名称	万科星城商业中心																																								
建设地址	宝安区新桥街道上屋工业区																																								
建设规模	236574.38平方米	合同价格	44516.865647万元																																						
设计单位	筑博设计股份有限公司																																								
施工单位	湖南建工集团有限公司																																								
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司																																								
合同开工日期	2018-06-20	合同竣工日期	2020-10-20																																						
备注	项目经理: 李文胜 注册证书号: 湘 143101208208 (00) 项目总监: 司建波 注册证书号: 44018206 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 室内给排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外环境; ;																																								
变更登记	2018-07-25: ◆项目总监由谢劲松(44010745)变更为司建波(44018206)																																								



竣工验收报告~万科星宸大厦 (竣工验收日期: 2021.2.7)

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 万科星宸大厦
验收日期: 2021.2.7
建设单位(盖章): 深圳市西城房地产开发有限公司

* GD- E1- 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	万科星宸大厦					
工程地点	宝安区新桥街道		建筑面积	128097.87m²	工程造价	23665.267635万元
结构类型	1栋框架-核心筒结构; 2栋剪力墙结构; 3栋框架-剪力墙结构; 4栋框架结构	层 数	地上: 28/39/10/1 各1栋	层		
	框架结构		地下: 3	层		
施工许可证号	2018-0338/XYJG2017036	监理许可证号	/			
开工日期	2017.09.01	验收日期	2021.2.7			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	4403062017002105-01			
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市胜捷消防集团有限公司/深圳市麦驰物联股份有限公司/深圳市京新能电力工程有限公司/广州赛瓦特动力科技有限公司/深圳市长鹏网络工程技术有限公司					
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市景秀绿业园林绿化工程有限公司/深圳时代装饰股份有限公司/深圳唐彩装饰科技发展有限公司/深圳市华南装饰集团股份有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄书韵
副组长	司建波
组员	马文超 何一兵 刘嘉辉 徐冰 宋勇飞 王兆彬 张恩利 石亮顶 王明迪 何子昂 张鹏 杨晋 简万成 赵晖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石亮顶	杨晋 简万成 刘嘉辉 王兆彬
建筑设备安装工程	马文超	张鹏 徐冰 张恩利 宋勇飞
工程质控资料	司建波	王明迪 赵晖 何子昂 何一兵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



1. 验收组



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄书韵	深圳市西城房地产开发有限公司	建设单位项目经理	工程师	黄书韵
2	马文超	深圳市西城房地产开发有限公司	建设单位地块负责人	工程师	马文超
3	何一兵	深圳市西城房地产开发有限公司	建设单位节能负责人	工程师	何一兵
4	杨晋	筑博设计股份有限公司	设计项目负责人	高级工程师	杨晋
5	张俊	筑博设计股份有限公司	结构负责人	工程师	张俊
6	谢云云	筑博设计股份有限公司	给排水负责人	助理工程师	谢云云
7	王嘉典	筑博设计股份有限公司	暖通负责人	助理工程师	王嘉典
8	陈晓宇	筑博设计股份有限公司	电气负责人	助理工程师	陈晓宇
9	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	简万成
10	赵晖	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察技术负责人	高级工程师	赵晖
11	司建波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	司建波
12	刘嘉辉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	刘嘉辉
13	王兆彬	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	王兆彬
14	徐冰	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气监理工程师	助理工程师	徐冰
15	宋勇飞	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水监理工程师	工程师	宋勇飞
16	张恩利	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气监理工程师	工程师	张恩利
17	石亮顶	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包项目负责人	高级工程师	石亮顶
18	王明迪	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包项目技术负责人	助理工程师	王明迪
19	何子昂	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包项目质量负责人	助理工程师	何子昂
20	张鹏	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包项目安装工程师	高级工程师	张鹏

* GD- E1- 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

根据本工程各分部分项质量评定情况，经过对质量控制资料的核查，结果均符合设计文件要求和相关施工及验收规范规定，相关施工记录、检验批验收记录、分项工程验收记录均齐全完整合格。主控资料齐全有效，安全和功能使用资料齐全有效，经各责任主体单位一致确认，该单位工程已按要求完成设计和施工合同的全部内容，观感质量情况综合评价为好，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名： 简万成
注册号： 1100761-AY004
有效期： 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 杨晋
注册号： 4401841-011
有效期： 至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年2月7日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年2月7日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年2月7日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年2月7日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年2月7日

* GD-E1-914/6 *



竣工验收报告~万科星城商业中心 (竣工验收日期: 2021.9.18)

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



9

/8



工程名称: 万科星城商业中心

验收日期: 2021.9.18

建设单位(盖章): 深圳市西城房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万科星城商业中心				
工程地点	宝安区新桥街道上星工业区	建筑面积	236574.38m	工程造价	44516.865647万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：29/30/9/30/39 地下：3		
施工许可证号	4403062017002108	监理许可证号	/		
开工日期	2018.6.20	验收日期	2021-09-18		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180102-FJ20180106		
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	湖南建工集团有限公司				
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司/深圳市骏安人防工程防护设备有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司/深圳市胜捷消防集团有限公司				
承建单位(装修)	湖南建工集团有限公司/深圳市深业泰然建设工程有限公司/深圳市光华中空玻璃工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

* GD- E1- 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄书韵
副组长	司建波
组员	李文胜、王书宇、李宗健、宋勇飞、王新达、简万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王书宇	蔡锦晨、吴万玲、王威、杨少辉、赖小秋
建筑设备安装工程	文杠杠	谢云云、骆志明、王嘉典、宋勇飞、冯体海
工程质控资料	司建波	李宗健、赖小秋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李书良	深圳市西城房地产开发有限公司	负责人		李书良
2	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
3	文和超	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		文和超
4	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
5	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
6	李书良	湖南建工集团有限公司	项目经理	一级	李书良
7	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	中级	王书宇
8	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	初级	王书宇
9	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	初级	王书宇
10	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	初级	王书宇
11	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	初级	王书宇
12	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	一级	王书宇
13	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	一级	王书宇
14	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	一级	王书宇
15	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	一级	王书宇
16	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	一级	王书宇
17	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	一级	王书宇
18	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	一级	王书宇
19	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	一级	王书宇
20	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	一级	王书宇
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据本工程各分部分项质量评定情况、经过对质量控制资料的核查，结果均符合设计文件要求和相关施工及验收规范，相关施工记录、检验批验收记录、分项工程验收记录均齐全完整合格。主控资料齐全有效，安全和功能使用资料齐全有效，经各责任主体单位一致确认，该单位工程已按照要求完成设计和施工合同的全部内容，观感质量情况综合评价为良好，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，评定为合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月18日

GD-E1-914/6



获奖证明



您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程

年度: 搜索:

序号	工程名称	施工单位	项目经理	地基施工单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	万科星城商业中心	湖南建工集团有限公司	李文胜		深圳市中行建设工程顾问有限公司	司建波		236460.29	2021, 下半年
2	万科星城名邸	深圳市深安企业有限公司	谢军邦		深圳市邦通工程顾问有限公司	金文		246445	2019, 下半年

1 1 Go 每页20条记录, 共2条记录



今天是2023年02月27日, 星期一, 欢迎访问深圳建筑业协会官网

微信视频号 微信公众号 协会OA 联系我们

深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 | 行业分会 | 职业培训 | **评优评奖** | 资料下载 | 协会党建 | 会员中心

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
31	万科星源大厦	中建三局第一建设工程有限责任公司	赵小睿	深圳市中衍建设工程顾问有限公司	司建波	128097.87	2019, 下半年
32	普联大厦	中国建筑第二工程局	雷新	深圳市中衍建设工程顾问有限公司	仲康言	76460.12	2019, 下半年
33	皇庭公馆总承包工程	中国建筑第二工程局	邱时秒	深圳市中衍建设工程顾问有限公司	陈汉强	108973.75	2019, 下半年
34	中航华府花园2.1期5号楼-9号楼、14号楼、15号楼	深圳市建工集团股份有限公司	张慧杰	深圳市中衍建设工程顾问有限公司	李光书	135680.23	2019, 下半年
35	星河荣御花园(三期)主体工程	深圳市福田建安建设集团有限公司	张丹蕊	深圳市中衍建设工程顾问有限公司	陈文成	18661.24	2019, 下半年
36	深圳信息职业技术学院迁址新建工程(属工程)	深圳楷亨实业集团有限公司	陈运海	深圳市中衍建设工程顾问有限公司	黄建国	170000	2019, 下半年
37	星河天地花园二期总承包工程	中国华西企业有限公司	黄军	深圳市中衍建设工程顾问有限公司	刘合德	121444.24	2019, 上半年
38	星河天地花园一期总承包工程	中建二局第一建筑工程有限公司	郑劲松	深圳市中衍建设工程顾问有限公司	刘合德	176122.82	2019, 上半年
39	建顺科技中心建筑安装总承包工程	中国华西企业有限公司	何小军	深圳市中衍建设工程顾问有限公司	鹿红平	146126	2019, 上半年
40	观城苑项目桩基础及主体工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	任振国	深圳市中衍建设工程顾问有限公司	黄进	117019.3	2019, 上半年
41	普瑞基庭	深圳市建工集团股份有限公司	李林	深圳市中衍建设工程顾问有限公司	程传信	100489.30	2019, 上半年
42	实验学校南校区二期设计采购施工总承包(EPC)(土建工程)	中建二局第一建筑工程有限公司	刘刚	深圳市中衍建设工程顾问有限公司	周道合	101531.33	2019, 上半年
43	民治上塘工业区1-04地块保障性住房项目主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	李明洋	深圳市中衍建设工程顾问有限公司	方瑞志	72065.24	2019, 上半年
44	紫元元大厦	中国建筑第二工程局有限公司	汤亮	深圳市中衍建设监理有限公司	王友建	59651	2018, 下半年
45	光侨雅苑(光明光桥路保障房)	中国建筑第五工程局有限公司	王国保	深圳市中衍建设工程股份有限公司	谢豹	161905.02	2018, 下半年

« 上一页 1 2 3 4 5 10 下一页 » 3 Go 每页15条记录, 共137条记录

协会概况 | 协会杂志 | 在线申报 | 入会申请 | 联系方式

版权所有 © 2004-2022 深圳建筑业协会 协会地址: 深圳市南山区沙河街道深云西二路天健科技大厦(天健创智中心)A座二楼层 邮编: 518073
协会理事QQ群: 397254220 协会会员QQ群: 330621409 协会总工程师委员会QQ群: 374381445
开发&运维: 深圳市科筑信息技术有限公司 网站备案号: 粤ICP备15016330号

上级领导部门
各级行业协会
友情链接网站



4、环海西岸监理工程（湾景商务中心）
监理合同

环海西岸监理工程合同

合同编号：SZ-SJ-GCHT-2015-004

环海西岸监理工程合同



建设单位（甲方）： 深圳市金颐投资发展有限公司

监理单位（乙方）： 深圳市中行建设监理有限公司

合同订立时间： 2015 年 11 月 18 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区京基 100a 栋 5403

合同编号： SZ-SJ-GCHT-2015-004



环海西岸监理工程合同

第一部分 协议书

建设单位(以下简称甲方): 深圳市金颐投资发展有限公司

监理单位(以下简称乙方): 深圳市中行建设监理有限公司

由深圳市金颐投资发展有限公司开发的环海西岸项目监理工程,经招标投标及双方协商,甲方委托乙方负责监理工作。为进一步明确双方责任,根据本工程具体情况,在原《建设工程委托监理合同》(深圳市建设局印制的标准文本)的基础上,双方自愿签定本补充合同。如本补充合同与原合同《建设工程委托监理合同》(深圳市建设局印制的标准文本)有不相符的,概以本补充合同为准。

一、项目概况

1. 工程名称: 环海西岸项目监理工程
2. 工程地点: 沙井街道芙蓉工业区
3. 工程概况: 本工程为框架或剪力墙结构,占地面积为 30931.3m²; 建筑面积暂定为 135536m²

二、工期要求:

1. 监理期限:自基坑开挖施工至项目工程竣工验收后保修期满二年(监理开始进场工作的日期以甲方的正式通知为准)。
2. 计划开工日期: 2015 年 11 月 1 日,计划入伙日期: 2018 年 6 月 30 日,暂定 32 个监理月。
3. 以上工期仅供参考,入伙是分批入伙(不包含部分地下车库),可能因条件限制,整体工期有调整。
4. 保修期满并不意味着监理责任的终止,有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

三、合同价款:

本合同总金额暂定¥2089280 元,大写:人民币贰佰零捌万玖仟贰佰捌拾元整。

具体详见第三章《监理费用及支付》及附件 1《监理费用清单》。

四、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,双方已充分阅读和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

五、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。本合同一式陆份,甲方执叁份,乙方执叁份。

甲方:(公章)

乙方:(公章)

地址:

地址:

单位代表:

单位代表:

日期:

日期:



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 湾景商务中心

验收日期: 2018年12月29日

建设单位(盖章): 深圳市金颐投资发展有限公司
深圳市沙井蚝四股份合作公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	湾景商务中心		
工程地点	宝安区沙井街道广深高速公路新桥立交桥东侧	建筑面积	134828m ²
	工程造价	20357.004万元	
结构类型	框剪结构	层数	地上: 1栋地上20层, 2栋地上24层, 3栋地上4层, 4栋地上14层 地下: 1栋地下1层, 2栋地下1层, 3栋地下1层, 4栋地下1层
施工许可证号	4403062017000601	监理许可证号	
开工日期	2017-2-13	验收日期	2018.12.29
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20070010 FJ20070011 FJ20070012 FJ20070013 FJ20070014 FJ20070015 FJ20070016 FJ20070017 FJ20070018
建设单位	深圳市金颐投资发展有限公司、深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	广东骏安消防机电工程有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾强
副组长	司建波 黄锋 傅洪 夏司圣
组员	彭纯 王楷 邹玉龙 谢青 徐江红 李小伟 彭兴凯 周茂 李景恒 余伟 米达 毛丹 陈俊峰 唐胜楠 张锋 陈林超 王巍威 黄娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王楷	李小伟 周茂 米达 邹玉龙 余伟
建筑设备安装工程	谢青	李景恒 唐胜楠 王巍威 彭兴凯 陈林超 张锋 杨明月
工程质控资料	徐江红	毛丹 黄娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合施工合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准要求,质量控制资料齐全,观感一般,验收组一致同意本工程评定为合格工程,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	  (公章) 总监理工程师: 年月日	  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日





四、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况 项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓 名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册\登记专业	注册\登记证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1.	总监理工程师	司建波	专科	工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44018206	11 年	施工阶段
2.	总监代表	张耿	本科	工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	45020769	6 年	施工阶段
3.	土建监理工程师	王国栋	本科	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B19050419	7 年	施工阶段
4.	装修监理工程师	陈笏	专科	工程师	装饰装修	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22100200	12 年	施工-保修阶段
5.	安装监理工程师	杨忠华	本科	工程师	机电安装	广东省监理工程师	机电安装工程	B22060254	8 年	施工-保修阶段
6.	安全监理工程师	唐春勇	本科	工程师	安全管理	广东省安全监理员	房屋建筑工程	A22120490	17 年	施工阶段
7.	造价工程师	胡刚炜	专科	工程师	工程造价	造价员	装饰装修工程	粤 090B00355	14 年	施工阶段
8.	土建监理员	刘洋	专科	/	工民建	广东省监理员	房屋建筑工程	C19080815	7 年	施工-保修阶段
9.	安装监理员	高光星	专科	/	安装	广东省监理工程师	机电安装工程	B22080847	8 年	施工阶段
10.	资料员	黄瑞庆	本科	/	档案管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22080873	6 年	施工阶段



1、投标人派任项目负责人（总监）司建波简历表

姓 名	司建波	性别	男	年龄	41 岁	学历	专科	职称	工程师
毕 业 院 校	平顶山工学院				毕业 时间	2006年 7 月	所学 专业	房屋建筑工程	
工程 建设 行业 工 作 年 限	19 年	监理服务 工作年限		11 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		11 年	技术 特长	工民建
国家注册监理 工程师注册号	44018206				注 册 专 业		房屋建筑工程 市政公用工程		
国家行业监理 工程师证书号	/				登 记 专 业		/		
其他类型注册 工程师证书号	一级建造师 （20160344103420144118220 04988、 2017034440342017440246001 823）； 一级造价工程师 （201810045440000677）				注 册 专 业		建筑工程、市政公用工程； 土木建筑		
主 要 工 作 经 历	2006.6-2014.10 西北电力建设第四工程有限公司 技术员								
	2014.10-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师、总监								
	1、平湖智创园 1-10 栋：建筑面积 28.32 万平米，地下 2 层、地上 14 层，投资 19.24 亿元，任总监理工程师								
	2、先进功率器工业园：建筑面积 9.6 万平米，地下 1 层、地上 3-5 层，框架剪力墙结构，投资 8.24 亿元，任总监理工程师								
	3、深业云筑一期（A626-0180）项目主体工程（信宏城片区城市更新项目（一期））：建筑面积 19.5 万平米，地下 2 层、地上 33 层，框架剪力墙结构，投资 5.63 亿元， 获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 ，任总监理工程师								
	4、万科沙井上星（万科星辰大厦、星城商业中心）：建筑面积 36.46 万平米，地下 3 层、地上 1-39 层，框架核心筒、剪力墙、框架剪力墙结构，投资 6.8 亿元， 获得深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 ，任总监理工程师								
	5、环海西岸监理工程（湾景商务中心）：建筑面积 13.4 万平米，地下 1 层、地上 4-24 层；框剪结构，投资 2 亿元，任总监理工程师								



注册证

		使用有效期: 2025年07月17日 - 2026年01月13日	
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>			
姓 名 : 司建波			
性 别 : 男			
出生日期 : 1984年03月26日			
注册编号 : 44018206			
注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司			
注册有效期 : 2027年04月09日			
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程			
	个人签名 : 		
	签名日期 : 		发证日期 : 2024年01月25日
	2025.7.16		



资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00233279
No. ★



司建波
JL00233279

持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 司建波

Full Name _____

性别: 男

Sex _____

出生年月: 1984. 03

Date of Birth _____

专业类别: _____

Professional Type _____

批准日期: 2016. 05

Approval Date _____

签发单位盖章: _____

Issued by _____

签发日期: 2017 年 3 月 日


Issued on _____

管理号: 2016021410212

证书编号: JL00233279



一级建造师资格证
(房屋建筑工程)

 司建波 JZ00529115	姓名: 司建波 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1984. 03 Date of Birth _____ 专业类别: 建筑工程 Professional Type _____ 批准日期: 2016. 09 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: Issued by _____ 签发日期: 2017 年 6 月 27 日 Issued on _____
管理号: 2016034410342014411822004988 证书编号: JZ00529115	

(市政公用工程)

 一级建造师	
本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。	姓 名: 司建波 证件号码: 410328198403265018 性 别: 男 出生年月: 1984年03月 专 业: 市政公用工程 批准日期: 2017年09月17日 管 理 号: 2017034440342017440246001823
 人力资源和社会保障部 人事考试中心	



造价工程师资格证



职称证



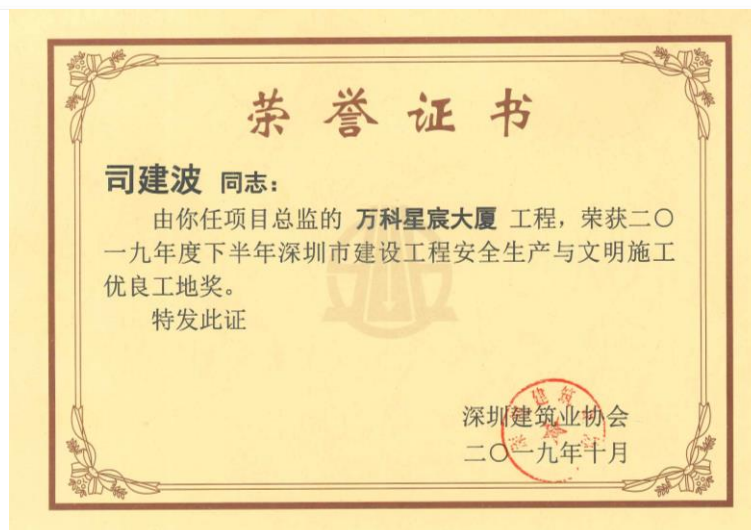


毕业证



获奖证书







身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 司建波

社保电脑号: 617638601

身份证号码: 410328198403265018

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号: 262475

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	06	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	07	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	08	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	09	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		70.8	141.66		35.4	

社保费缴纳清单

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efd1b7325396) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司










2、投标人派任项目总监代表张耿简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		总监代表							
姓 名	张耿	性别	男	年龄	40 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校	武汉理工大学				毕业 时间	2012 年 7 月	所学 专业	土木工程	
工程 建设 行业 工 作 年 限	12 年	监理服务 工作年限		6 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		2 年	技术 特长	工民建
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	注册监理工程师		证书编号		45020769		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2013.3-2016.2 广西建工集团第一安装有限公司 项目经理助理 2016.2-2020.1 深圳科宇工程顾问有限公司 监理工程师 2020.3-2023.1 广西名辰房地产开发有限公司 业主主管工程师 2023.3-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 总监代表/总监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、广西省南宁市武警水电第三支队那马大队营建项目：建筑面积 2 万平米，任项目经理助理 2、广西省南宁市保利心语项目：建筑面积 31 万平米，一期项目为 2015 年南宁市创建“国家卫生城市”复审工作的重点检查项目，荣获“广西建设工程施工安全文明标准化工地”称号，任土建监理工程师 3、广西省南宁市蓝光雍锦澜湾项目：建筑面积 31.68 万平米，获“中国房地产开发企业典型住宅项目”殊荣，任土建监理工程师 4、广西省百色市田阳名辰花园壹号项目：建筑面积 2.7 万平米，荣获“2021 年广西第二批建设工程优质结构奖”，任业主主管工程师 5、华为上海青浦研发项目 EF 组团：建筑面积 44.5 万平米，含办公、实验室、数据中心、图书廊、餐厅食堂、火车站等，获“上海市文明工地奖”，任总监理工程师。								







注册证



		使用有效期: 2025年08月26日 - 2026年02月22日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 张耿		
性 别 : 男		
出生日期 : 1985年01月05日		
注册编号 : 45020769		
注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2028年04月14日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.8.26	



资格证

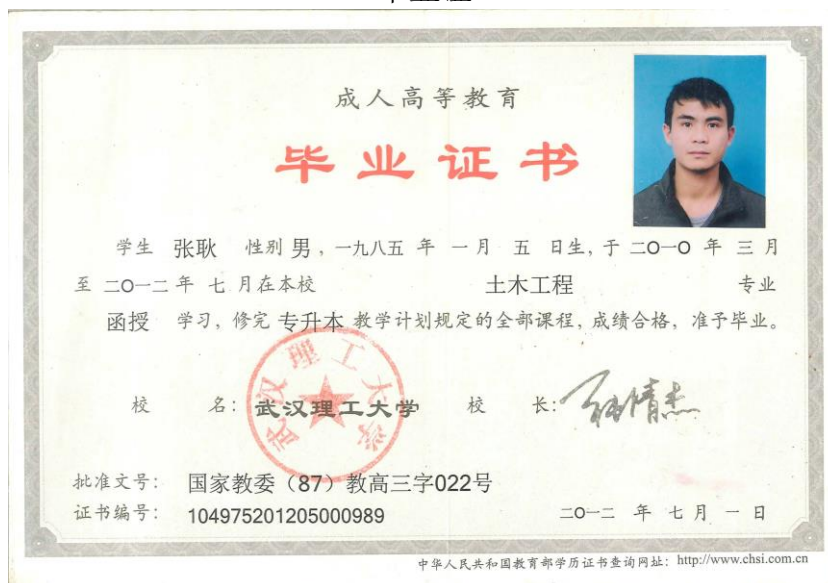
 监理工程师 Supervising Engineer		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。		
 		姓 名：张 耿 证件号码：452730198501050910 性 别：男 出生年月：1985 年 01 月 专 业：土木工程 批准日期：2021 年 05 月 16 日 管 理 号：20210504845000000879

职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。		注 意 事 项 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。
This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.		Notice I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost. II. The bearer should submit the Registered Qualification to the issuing office every three years for examination.
  Approved by: Guangxi Leading Group of Professional Title Reform Issued by: Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region		证书编号: 1439496 No.
 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal		姓 名 张耿 性 别 男 Name Gender 身份证号 452730198501050910 ID Number 职称系列 工程系列 Category of Profession 资格名称 工程师 Qualification 专 业 土木工程 Speciality 授予时间 2015年7月 Date of Conferment 评审机构 工程系列南宁市非公中评委 Accrediting Agency 批准机关 (盖章) 南宁市职称改革工作领导小组 Issued by 2015 年 9 月 29 日 南职字 [2015] 68号
持证人签名 _____ Signature of the bearer 管理号: _____ File No.		



毕业证



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张耿 社保电话号：644297352 身份证号码：452730196501050910 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.16	20.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b730ded7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司







3、投标人派任项目土建监理工程师王国栋简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		土建监理工程师							
姓 名	王国栋	性别	男	年龄	45 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校	中国矿业大学				毕业 时间	2014 年 1 月	所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工 作 年 限	26 年	监理服务 工作年限		7 年	投标人企业 工 作 年 限		7 年	技术 特长	工民建
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B19050419		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	1999.10-2015.5 辽宁开大建设集团有限公司 项目技术负责人 2015.6-2018.8 天津福鑫达环保科技有限公司 技术负责人 2018.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、深圳对口帮扶建设三级医院项目监理：建筑面积 16.6 万平米，投资 7 亿元， 获得广东省建设工程金匠奖 ，任土建监理工程师 2、龙腾工业区二期（2 期）更新工程：建筑面积 61.8 万平米，投资 38.7 亿元，任土建监理工程师 3、深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）：建筑面积 17 万平米，地下 1 层，框架结构，投资 8940 万元， 获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖 ，任土建监理工程师 4、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任土建监理工程师 5、福田区妇儿医院建设工程项目（监理）：建筑面积 14 万平米，建设内容包括门（急）诊、医技、住院、办公科教及后勤生活等功能，设置床位 800 张，投资 8.25 亿元， 获得深圳市优质结构工程奖 ，任土建监理工程师								



职称证

<p>编号: 00172598 NO.</p> <p></p> <p>辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province</p> <p></p> <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 王国栋 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1980. 03 Date of Birth</p> <p>工作单位 阜矿集团开大公司 Establishment</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p> <p>专业名称 土建 Profession Series</p> <p>资格名称 工程师 Post Qualification</p> <p>授予时间 2010 年 9 月 Conferment Date</p> <p></p> <p>发证机关 Issued by</p>
---	--



岗位证



毕业证





身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王国栋

社保电脑号: 650353210

身份证号码: 210903198003150017

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号: 262475

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48	20.96		30.24	

社保费缴纳清单

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efd1b732c211) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





4、投标人派任项目装修监理工程师陈笏简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		装修监理工程师							
姓 名	陈笏	性别	男	年龄	37 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	长江工程职业技术学院				毕业 时间	2009.6	所学 专业	工程造价	
工程 建设 行业 工 作 年 限	16 年	监理服务 工作年限		12 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		4 年	技术 特长	装饰装修
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22100200		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2009-2013 中国水利水电第五工程局 质检员 2013-2021. 湖北三峡建设项目管理股份有限公司 监理工程师 2021.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 装修监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、宜昌市猢猻一水厂场坪：土石方工程，工程投资 1000 万元，任监理员； 2、宜昌市卷桥河湿地公园：园林绿化工程，工程投资 1900 万元，任专业监理工程师； 3、宜昌市柏临河路市政工程：市政道路，工程投资 1200 万元，任专监、总代； 4、宜昌市花溪路互通立交工程：市政道路工程，工程投资 2.33 亿元，任监理工程师； 5、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，采用装配式施工，获得深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，任装修监理工程师								



职称证

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由宜昌市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p>	<p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Yi chang Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>		<p>签发单位：</p>
		<p>编号：E3 00013522</p>	
	<p>姓名： Full Name <u>陈笏</u></p>	<p>专业名称： Professional Field <u>建筑施工</u></p>	<p>70</p>
<p>身份证号： ID No. <u>420502198802290316</u></p>	<p>资格名称 Qualificational Title <u>工程师</u></p>	<p>批准时间 Approval Date <u>2016-7-31</u></p>	
<p>管理号： Administration No. <u>E0002016305155</u></p>	<p>批准单位： Approved by <u>宜昌市职改办</u></p>	<p>批准文号 <u>宜市职改办[2016]47号</u> Approval No. <u></u></p>	
<p>发证日期： Issue Date <u>2016-9-7</u></p>	<p>评审组织：<u>宜昌市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会</u> Evaluation Organization <u></u></p>		



岗位证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈彦

社保电脑号: 808985665

身份证号码: 420502198802290316

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号: 262475

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	06	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	07	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	08	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	09	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		141.66			35.4	

社保费缴纳清单

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efd1b73411bm) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





5、投标人派任项目安装监理工程师杨忠华简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	安装监理工程师								
姓 名	杨忠华	性别	男	年龄	47 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校	沈阳工业大学				毕业 时间	2009 年 6 月	所学 专业	工业自动化	
工程 建设 行业 工 作 年 限	27 年	监理服务 工作年限		8 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		8 年	技术 特长	机电 安装
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22060254		登记 专业	机电安装工程	
主 要 工 作 经 历	1998.6-2002.7 鞍山美斯探伤设备有限公司 技术员 2004.7-2017.4 鞍山长风无损检测设备有限公司 电气负责人 2017.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安装监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、兆邦基科技中心：建筑面积 15 万平米，投资 2 万元，任安装监理工程师 2、蛇口文体公园：建筑面积 2.1 万平米，地下 2 层、地上 3 层，投资 1.1 亿元， 获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖 ，任安装监理工程师 3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米， 获得深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 ，采用 装配式施工 ，任安装监理工程师								



职称证

广东省职称证书

姓名：杨忠华

身份证号：21030219780306333X



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名	杨忠华	
	性别	男	
	身份证号	1030219780306333X	
	专业	机电安装工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
 广东省建设监理协会 (盖章)	证书编号	B22060254	
	初次发证日期	2018 年 8 月 30 日	
	换证日期	2022 年 6 月 13 日	
	有效期至	2028 年 6 月 12 日	

毕业证

		高等教育自学考试	
毕 业 证 书			
姓名: 杨忠华			
身份证号: 21030219780306333X			
证书编号: 65210301991337567			
参加	工业自动化	专业 本科	高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。			
 辽宁省 高等教育自学考试委员会 2009 年 06 月 30 日		 高等院校 沈阳工业大学 2009 年 06 月 30 日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制			

No.05 01397548



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨忠华 社保电脑号: 647352906 身份证号码: 21030219780306333X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	5.9
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	5.9
2025	06	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	5.9
2025	07	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	5.9
2025	08	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	5.9
2025	09	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	5.9
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02			141.66	35.4	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efd1b734d6ck) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





6、投标人派任项目安全监理工程师唐春勇简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		安全监理工程师							
姓 名	唐春勇	性别	男	年龄	40 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校	湖南大学				毕业 时间	2018 年 6 月	所学 专业	工程管理	
工程建设行业 工 作 年 限	18 年	监理服务 工作年限		17 年	投标人企业 工 作 年 限		17 年	技术 特长	安全管理
工程建设类执 业 资 格 类 型	安全监理员		证书编号		A22120490		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2007.2-2008.2 湖南同辉建筑工程股份有限公司 施工员 2008.3—至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、万科金域蓝湾项目一期：总建筑面积约 11.5 万 m²，工程总投资额 1.4 亿元。主要包括 4 栋 33 层的高层住宅，各包含 1 层地下室，任安全监理工程师； 2、华润小径湾花园一期：总建筑面积 32 万 m²，工程总投资额约 8 亿元，任安全监理工程师（获“广东省 AA 级安全文明标准化工地”）； 3、星河盛世花园项目：总建筑面积 48 万 m²，建筑高度约 100 米，任安全监理工程师（获“广东省优良样板工程、深圳市优质结构工程、深圳市优质工程”）； 4、蛇口文体公园项目：总建筑面积约 2 万 m²，工程总投资额约 2.84 亿元。地下 2 层、地上 3 层。主要包含停车场、展览室、设备用房、健身房、老年活动室、多功能体育馆、图书馆等配套设施，任安全监理工程师（获“深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖”）； 5、恒裕·坎特伯雷国王学校项目：总建筑面积约 5.1 万 m²，主要包含体育馆、食堂、教室、报告厅、宿舍、图书馆等，任安全监理工程师； 6、鹏芯微集成电路制造线项目：总建筑面积约 30.1 万 m，主要功能为生产厂房实验室、办公楼、餐厅等，任安全监理工程师。								



职称证

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。</p>	<p>中级专业技术 职称证书</p> <p></p> <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 00009956</p>
<p></p> <p>持证人签名: </p>	<p>姓名: 唐春勇</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 431222198503040714</p> <p>职称名称: 工程师</p> <p>专业类别: 工程施工与概预算</p> <p>确认日期: 2020年12月30日</p> <p>工作单位: 湖南省龙洋立业建设有限公司</p> <p>系统编码: B08201010000006201</p>



安全员岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>唐春勇</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>431222198503040714</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>A22120490</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	 广东省建筑安全协会 (盖章)	初次发证日期: 2022 年 12 月 21 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2028 年 12 月 20 日

毕业证

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书	学生唐春勇，性别男，1985 年 03 月 04 日生，于 2016 年 3 月至 2018 年 6 月在本校工程管理专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。
	校 长: 
证书编号: No. C 01683958	二〇一八年六月二十八日 电子注册编号: 105325201805000815



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 唐春勇

社保电话号: 617383795

身份证号码: 431222198503040714

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号: 262475

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48	120.96		30.24	

社保费缴纳清单

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efd1b735580x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司



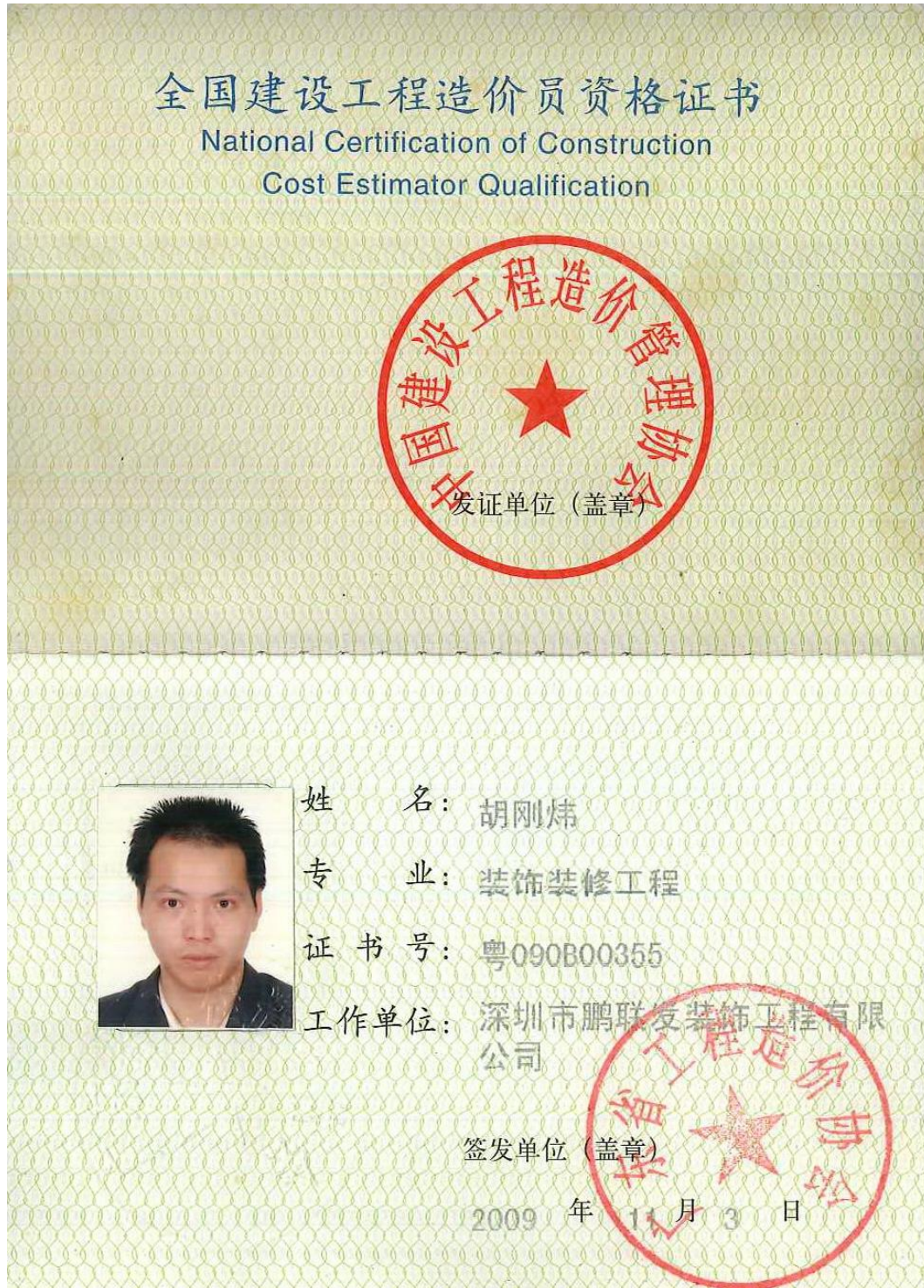


7、投标人派任项目造价工程师胡刚炜简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		造价工程师							
姓 名	胡刚炜	性别	男	年龄	45 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	重庆大学				毕业 时间	2003 年 6 月	所学 专业	房屋建筑工程	
工程建设行业 工 作 年 限	22 年	监理服务 工作年限		14 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		14 年	技术 特长	工程 造价
工程建设类执 业 资 格 类 型	造价员		证书编号		粤 090B00355		登记 专业	装饰装修工程	
主 要 工 作 经 历	2003.-2011.7 深圳市鹏联发装饰工程公司 造价员 2011.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 造价工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、北京大学深圳医院外科住院楼：建筑面积 10 万平米，投资 6.5 亿元，获国家优质工程奖，任造价工程师 2、深圳市儿童医院改扩建工程施工总承包：建筑面积 7.1 万平米，投资 2.8 亿元，获深圳市优质结构工程奖，任造价工程师 3、深圳高级技工学院新校区：建筑面积 26.8 万平米，投资 6.9 亿元，获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖，任造价工程师 4、光明光侨路保障房项目（装配式建筑）：建筑面积 16.2 万平米，投资 6.07 亿元，地下 2 层、地上 33/34 层，高层住宅为装配式整体混凝土剪力墙结构、地下室、裙房和幼儿园为现浇框架结构，获广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程优质奖、广东省安全生产文明施工优良样板工地、深圳市安全生产文明施工优良工地奖、广东省观摩工地、深圳市工务署 2019 年质量管理优秀项目奖，任造价工程师 5、城建梅园片区城市更新单元地基与基础：建筑面积 60 万平米，投资 5.5 亿元，任造价工程师 6、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，获深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，采用装配式施工，任造价工程师								



造价证





职称证

<p>本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。</p>		
<p>持证人签名: _____</p>		
<p>姓名: 胡刚炜</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1980.10</p> <p>工作单位: 济宁九巨龙建筑工程有限公司</p> <p>现从事专业: 结构工程</p> <p>原专业技术职务资格: 助理工程师</p> <p>现专业技术职务资格: 工程师</p> <p>资格证书编号: 鲁100830800699</p>		<p>评审委员会(章) 中级评审委员会</p> <p>评审时间: 2010-10-15</p> <p>公布时间: 2010-11-30 (生效时间)</p> <p>公布文号: 济人社字(2010)148号</p>

毕业证

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>	
	<p>学生 胡刚炜 性别 男</p> <p>一九八〇年十月五日生,于二〇〇〇年九月至二〇〇三年六月在本校</p> <p>房屋建筑工程 专业</p> <p>叁年制专科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校 长: _____</p> <p>校 名: 重庆大学</p> <p>二〇〇三年六月三十日</p> <p>证书编号: 106114200306006784</p>
<p>重庆大学监制</p> <p>Nº 0007784</p>	



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡刚炜

社保电脑号: 607610996

身份证号码: 350724198010053516

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中行工程造价咨询有限公司

单位编号: 632089

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	04	632089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	05	632089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	06	632089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	07	632089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	08	632089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	09	632089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02	70.8	141.66			35.4	

社保费缴纳清单

打印本页

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efd1b73b626f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 632089 单位名称 深圳市中衍工程造价咨询有限公司





8、投标人派任项目土建监理员刘洋简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		土建监理员									
姓 名		刘洋	性别	男	年龄	27 岁	学历	大专	职称	/	
毕 业 院 校		中南林业科技大学				毕业 时间	2024.6	所学 专业	建筑工程管理		
工程建设行业 工 作 年 限		7 年	监理服务 工作年限		7 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		7 年	技术 特长	工民建	
工程建设类执 业 资 格 类 型		监理员		证书编号		C19080815		登记 专业	房屋建筑工程		
主要 工作 经历											
2018.7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理员											
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩											
1、星河荣御花苑：建筑面积 40 万平米，投资 7 亿元，任土建监理员 2、深圳文学艺术中心：建筑面积 6.128 万平米，主要功能有：展厅、绘画室及多功能厅、展廊、创意剧场、绘景间及排练厅、市民文化大讲堂、国际会议中心、餐饮用房、图书馆及档案馆等，任土建监理员											



岗位证



毕业证





身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洋 社保电脑号：650207723 身份证号码：43052519980802233X 页码：1
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48	20.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b736930w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





9、投标人派任项目安装监理员高光星简历表

派任项目机构岗位职务	安装监理员								
姓名	高光星	性别	男	年龄	31岁	学历	大专	职称	/
毕业院校	江西工业贸易职业技术学院				毕业时间	2016年7月	所学专业	制冷与冷藏技术	
工程建设行业工作年限	8年	监理服务工作年限		8年	投标人企业工作年限		8年	技术特长	安装
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号		B22080847		登记专业	机电安装工程	
主要工作经历	2017.11-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安装监理员								
工程监理服务业绩	1、万科云城一期：建筑面积 52 万平米，地下 2 层，地上 9-44 层；框架剪力墙、钢筋混凝土框架剪力墙结构，投资 32.2 亿元， 获得深圳市优质结构工程、深圳市优质工程、广东省安全生产文明施工优良样板工地 ，任安装监理员 2、大磡小学过度校舍：建筑面积 0.8 万平米，地上 1-2 层；钢框架结构，投资 1 亿元， 获得广东省装配式建筑示范项目 ，任安装监理员 3、集成电路控制线项目：建筑面积 30.1 万平米主要功能为生产厂房实验室、办公楼、餐厅，任安装监理员								



岗位证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高光星

社保电脑号: 645275743

身份证号码: 36042419941105689X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号: 262475

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48	120.96		30.24	

社保费缴纳清单

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efd1b736cf55) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





10、投标人派任项目资料员黄瑞庆简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		资料员							
姓 名	黄瑞庆	性别	男	年龄	28 岁	学历	本科	职称	/
毕 业 院 校	贺州学院				毕业 时间	2020 年 6 月	所学 专业	工程管理	
工程建设行业 工 作 年 限	7 年	监理服务 工作年限		6 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		2 年	技术 特长	档案管理
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22080873		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2018.1-2018.8 广西建工集团第四建筑工程有限公司北部湾公司 施工员 2019.7-2023.6 深圳现代建设监理有限公司 监理员 2023.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、广西公安厅反恐基地一期：建筑面积 2.0454 万平米，共 8 栋，地上 2-6 层，训练基地及综合体，任施工员 2、南宁悦桂融创云图之城樾湖居：建筑面积为 24.43 万平米，该项目-2 层地下室，地上结构 15 层，由 1 栋售楼部，13 栋住宅楼，1 栋幼儿园，商业裙楼和地下车库组成， 获广西建设工程优质结构奖 ，任监理员 3、华润静兰湾二期：建筑面积 12.3 万平米，地下 2 层，地上 17 层，由 11 栋住宅楼，商业裙楼和地下车库组成， 获柳州市安全文明标准化工地 ，任监理员 4、深圳市龙岗区第六人民医院项目：建筑面积 18.29 万平米，地上由 3 栋养老康复楼、1 栋门诊医技综合楼组成，地下共 3 层地下室，医院总床位 1300 张（医疗床位 600 张、养老床位 700 张）， 获深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖 ，任资料员								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名	黄瑞庆	
	性别	男	
	身份证号	450803199710188034	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
 广东省建设监理协会 (盖章)	证书编号	B22080873	
	初次发证日期	2020 年 10 月 21 日	
	换证日期	2023 年 9 月 21 日	
	有效期至	2028 年 8 月 21 日	

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 黄瑞庆 性别 男，一九九七年十月十八日生，于二〇一八年九月至二〇二〇年六月在本校 工程管理		
专业 四年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：	贺州学院	校（院）长： 
证书编号：	118381202005100412	二〇二〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄瑞庆			社保电脑号：802624054			身份证号码：450803199710188034						页码：1			
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司			单位编号：262475			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48	20.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b735b7du ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





五、投标人信用情况

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241619340>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市中行建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922046212	企业法定代表人	郑学军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
<div></div> 暂无数据				

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 6 8 0 4 6 0 2 5 0

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德信信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

283





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >
 手机查看

深圳市中行建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922046212	企业法定代表人	郑学军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2 6 8 0 4 6 0 2 5 0

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信息化建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 设置

深圳市中行建设工程顾问有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922046212	企业法定代表人	郑学军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据					

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2680460250

 网站地图  联系我们  管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bmt18000002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司 



国家企业信用信息公示系统查询截图
查询网址: <https://www.gsxt.gov.cn/index.html>

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13570...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市中行建设工程顾问有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922046212

注册号:

法定代表人: 郑学军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1992年01月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页




信用中国查询截图

查询网址: <https://www.creditchina.gov.cn>

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市中行建设工程顾问有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市中行建设工程顾问有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001922046212

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基本信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	郑学军	企业类型	有限责任公司
成立日期	1992-01-23	住所	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

行政管理 14

诚实守信 2

严重失信 0


经营异常 0

信用承诺 3

信用评价 0

司法判决 0

其他 0




很抱歉,没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部联席会议成员单位


地方信用网站

信用示范地区

区域



政府网站
找错




信用中国

关于我们


主办单位: 国家公共信用和地理空间信息中心

指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行

技术支持: 国家信息中心 中经网



信用中国APP下载



信用中国微信公众号

©版权所有: 信用中国 网站标识码: bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号



深圳市住房和建设局网站红色警示查询截图
查询网站: https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhs.js/index.html

今天2025年9月3日, 星期三, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 (IPv6)

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

主办单位: 深圳市住房和建设局 | 备案号: 粤ICP备2023053213号 | 网站标识码: 4403000005

咨询电话: 0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话: 0755-83788218 | 执法投诉邮箱: zcfdc@zjj.sz.gov.cn

工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日) | 通讯地址: 深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置: 深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼信访室

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 网站帮助 - 网站操作指引 - 友情链接

粤公网安备 44030402002800号

政府网站 标识

无障碍 标识



深圳市住房和建设局网站行政处罚查询截图
查询网址: <http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztlz/sgs/index.html>

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚行政许可行政处罚信用修复流程

深圳市中行建设工程顾问有限公司

查询

异议申请查看事项目录数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

主办单位: 深圳市住房和建设局 | 备案号: 粤ICP备2023053213号 | 网站标识码: 4403000005

咨询电话: 0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话: 0755-83788218 | 执法投诉邮箱: zcfdc@zjj.sz.gov.cn

工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日) | 通讯地址: 深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报位置: 深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼信访室

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 网站帮助 - 网站操作指引 - 友情链接

粤公网安备 44030402002800号



深圳市住房和建设局网站建筑市场劳资纠纷曝光台查询截图
查询网址：https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/jzscpgt_jcc/index.html

今天是2025年9月22日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 | IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台 返回主题

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工指导文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的报送第一手材料，把投诉事件消灭及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。

截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

已归档
归档时间：2021-03-25

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环墙景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华逸兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏顺建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限公司	91330783142929050C	龙华新区卓越雅苑项目	2016-09-20

第一页

1

最后一页

主办单位：深圳市住房和建设局 | 备案号：粤ICP备2023053213号 | 网站标识码：4403000005

咨询电话：0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话：0755-83788218 | 执法投诉邮箱：zcfgc@zjj.sz.gov.cn

工作时间：9:00-12:00, 14:00-18:00（工作日） | 通讯地址：深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一樓 | 信访投诉举报箱位置：深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一樓信访室

版权保护 · 隐私声明 · 网站地图 · 网站帮助 · 网站操作指引 · 友情链接

粤公网安备 44030402002800号