

标段编号: 2311-440311-04-01-970374001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳市金鹏源光明灭菌产业基地建设项目施工总承包工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 广西华业建筑工程有限公司

日期: 2025年10月09日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的总承包工程类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予以置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 [注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予以认可。]
2	投标人拟派项目经理业绩（由联合体牵头单位派出）	提供项目经理近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的总承包工程类似业绩（业绩个数最多不超过 2 个，如投标人提交的业绩超过 2 个的，第 2 个以后的业绩招标人将不予以置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 [注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予以认可）。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予以认可。]
3	项目管理机构	项目经理提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
4	获奖证书（牵头单位）	(1) 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书，奖项个数最多不超过 5 个，如投标人提交的奖项超过 5 个的，

		第 5 个以后的奖项招标人将不予以置评) ;
5	承诺函及承诺书 (如为联合体投标, 则联合体各方 均需提供)	在资信标中提交承诺函及承诺书, 承诺函内容及格式见详见 第三章。
6	投标人信用情况 (如为联合体投 标, 则联合体各方 均需提供)	投标人自行提供企业近 3 年(从本工程招标公告的第一次发 布开始时间倒推)信用信息情况, 格式自拟, 具体如下: 1、 信用信息情况需从国家住建部“全国建筑市场监管公共服务 平台(网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn/home)”。2、 国家工商总局“国家企业信用信息公示系统(网址: http://www.gsxt.gov.cn/index.html)”。3、“信用中国”(网 址: http://jzsc.mohurd.gov.cn/home) 4、“深圳市住房和 建设局红色警示、行政处罚及建筑市场劳资纠纷曝光台(网 址: http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/)”。以上述网址 查询结果为准, 投标人需提供真实查询网址及截图。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

企业信息一览表

投标人企业名称	广西华业建筑工程有限公司	曾用名(若有)	无
资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级	法定代表人姓名	庞树玉
项目负责人资格、职称类别及等级	一级建筑工程注册建造师、高级土木工程师	注册资金(万元)	50000
企业性质	(投标人勾选) <input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他_____	注册地	防城港市防城区防城镇防钦路 528 号
投标人企业名称 (联合体成员,如有)	无	曾用名(若有) (联合体成员,如有)	无
资质类别及等级 (联合体成员,如有)	无	法定代表人姓名 (联合体成员,如有)	无
企业性质 (联合体成员,如有)	(投标人勾选) <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他_____	注册资金(万元) (联合体成员,如有)	无
		注册地 (联合体成员,如有)	无

投标人近五年同类业绩

序号	工程名称	工程类型	项目所在地	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	汇智研发中心施工总承包工程	建筑总承包	深圳市宝安区	2018.04.20	109770.83	
2	宏发万悦山	建筑总承包	深圳市光明	2019.09.30	91736.08	

	大厦 1、2、3 栋主体工程		区			
3	宏发万悦山 璞庭 8、9、10、11 栋主体工程	建筑总承包	深圳市光明区	2021.04.06	74747.00	
4	宏发万悦山 名庭 4 栋、5 栋、6 栋、7 栋	建筑总承包	深圳市光明区	2019.05.10	38697.00	
5	蓝湾湖畔项目	建筑总承包	防城港市港口区	2018.11.08	30960.00	
6	吉利邻里中心（思瑞达 5 号广场）（一期）	建筑总承包	上饶经济技术开发区	2021.07.16	28304.09	

投标人近五年拟派项目负责人同类业绩

工程类型	工程名称	工程类型	项目所在地	合同签订日期	合同金额(万元)	项目负责人姓名
建筑总承包	宏发万悦山 大厦 1、2、3 栋主体工程	建筑总承包	深圳市光明区	2019.09.30	91736.08	吴能健
建筑总承包	宏发万悦山 名庭 4 栋、5 栋、6 栋、7 栋	建筑总承包	深圳市光明区	2019.05.10	38697.00	吴能健

投标人近五年获奖情况									
序号	工程类型	工程名称	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	备注			
1	建筑	柳州市工人医院总院搬迁（一期）工程	2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2023.11				
2	建筑	北海吾悦广场 33#购物中心及地下室 A 工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业协会	2023.12				
3	建筑	广西人民广播电台技术业务综合楼工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业协会	2023.12				
4	建筑	柳州市民服务中心项目	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业协会	2023.12				
5	建筑	中国邮政储蓄银行广西区分行营运用房建设项目	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业协会	2023.12				
6	建筑	东兴口岸二桥综合服务区一期工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业协会	2021.12				
7	建筑	防城港市第一人民医院住院综合楼	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业协会	2021.12				
8	建筑	桂林市临桂新区市民公园	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业协会	2021.12				
项目管理人员的经验与水平									
序号	在本项目担任的职位	姓名	职称	上岗资格证明			社保查询验证码	是否驻场	
				证书名称	级别	证号			专业
1	项目经理	吴能健	高级工程师	建造师注册证书	一级	桂 14520172017 08289	建筑	7bbb730c4 e214f70be 0e0fecc38	是

								1e3cf	
2	项目经理	韦成发	高级工程师	建造师注册证书	一级	桂1452017201809511	建筑	7779ee0e904c4428847641c0bd0b67ed	是
3	技术负责人	邱志壹	高级工程师	职称证书	高级	GX12022027655	工业与民用建筑	7c4f8ff04b9e4a598a9439cc6471fecb	是
4	安全主任	黄贤来	高级工程师	安全生产考核合格证书	高级	桂建安C3(2020)0009114	土木工程	61f599856f8d4743a565916bbffdfd64	是
5	质量主任	韦福开	高级工程师	职业培训合格证书	高级	452194510600893	土建	31c5fda4b1534619ba5f8379e01fd7dc	是
6	相关专业工程师	张亚强	高级工程师	职称证书	高级	GX12022026895	建筑	3fc74fffc813d4a8e8f3399934cf9ca0c	是
7	造价工程师	张燚	高级工程师	造价工程师注册证书	一级	建[造]11144500004774	土木建筑	68d8b6a27f3e43ca918af42ab28622ba	是
8	质检员	刘媛莲	高级工程师	职业培训合格证书	高级	452194510601252	土建	631461b0abc440debc cc66f52c02b3dc	是
9	安全员	苏波	高级工程师	安全生产考核合格证书	高级	桂建安C3(2004)0007861	建筑	73b4272cae1f424799aa506459d80c15	是
10	资料员	禤明明	高级工程师	职业培训合格证书	高级	452094511403319	建筑	dd9eda445a3742119eb6c52110395668	是
11	劳资专管员	冯莎莎	工程师	职业培训合格证书	中级	452094511304486	建筑	862c48af0ab4507bc e59cb4cc046900	是

12	管线工程师	王丽丽	高级工程师	职称证书	高级	181087773	给排水	5be6cc0f7 8ec4df182 5f257e978 060dd	是
13	联络员	陈忠全	高级工程师	职业培训合格证书	高级	45219451010 2079	土建	4d0ba9ad1 d0446f6b9 237111e0b c886c	是
14	强电工程师	李兆文	高级工程师	职称证书	高级	1552416	建筑电气	9b67ab84f8 9a44c781a7 ef26a16f31 18	是
15	弱电工程师	张海林	工程师	职称证书	中级	21626263	建筑智能	3391efa891 f05247	是
16	暖通工程师	胡涛涛	高级工程师	职称证书	高级	2023B005609	暖通设计	c1a2a9bf9 e341c49770 adc94c85ee 22	是
17	测量工程师	陈成新	高级工程师	职称证书	高级	9503907	工程测量	d9f1144a60 e44d1c8778 2f9bb68e50 a1	是

投标人信用情况

- 1、信用信息情况需从国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台（网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）”。
- 2、国家工商总局“国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）”。
- 3、“信用中国”（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）
- 4、“深圳市住房和建设局红色警示、行政处罚及建筑市场劳资纠纷曝光台（网址：<http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/>）”。

以上述网址查询结果为准，投标人需提供真实查询网址及截图。

备注：具体要求详见《资信标要求一览表》。

1、投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）

投标人近五年同类业绩						
序号	工程名称	工程类型	项目所在地	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	汇智研发中心施工 总承包工程	建筑总承包	深圳市宝安区	2018.04.20	109770.83	
2	宏发万悦山大厦1、 2、3栋主体工程	建筑总承包	深圳市光明区	2019.09.30	91736.08	
3	宏发万悦山璟庭8、 9、10、11栋主体 工程	建筑总承包	深圳市光明区	2021.04.06	74747.00	
4	宏发万悦山名庭4 栋、5栋、6栋、7 栋	建筑总承包	深圳市光明区	2019.05.10	38697.00	
5	蓝湾湖畔项目	建筑总承包	防城港市港口 区	2018.11.08	30960.00	
6	吉利邻里中心（思 瑞达5号广场）(一 期)	建筑总承包	上饶经济技术 开发区	2021.07.16	28304.09	

(1) 汇智研发中心施工总承包工程



建筑工程施工许可证

工程编号:440300201514503

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2019-05-29

证书序列号:2018-0621

建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司		
工程名称	汇智研发中心工程		
建设地址	深圳市宝安区西乡街道新安第一工业园区		
建设规模	309201 平方米	合同价格	109770.8275 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	广西华业建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-03-01	合同竣工日期	2021-02-19
备注	<p>项目经理:龙叙强 注册证书号:桂145070700096 项目总监:王光飞 注册证书号:00377768 范围:基础、钢筋混凝土;钢结构;金属门窗;幕墙;9400平方米;通风 ;空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照 明;消防工程;</p>		
变更登记	2019-07-16项目总监由顾宏飞(44015118)变更为王光飞 (00377768)		

注意事项:

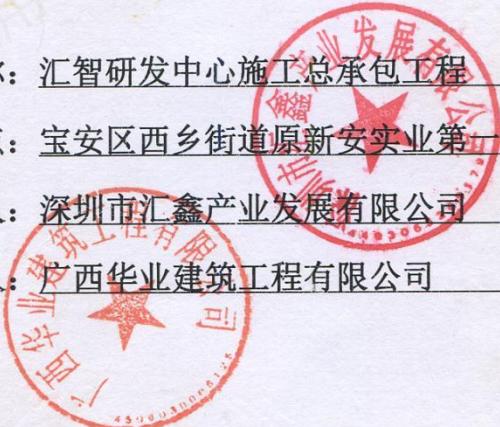
- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

HYSG[2018]016号

合同编号: HXYC-2018-JG-001

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 汇智研发中心施工总承包工程
工程地点: 宝安区西乡街道原新安实业第一工业区
发包人: 深圳市汇鑫产业发展有限公司
承包人: 广西华业建筑工程有限公司



协议书

发包人(全称): 深圳市汇鑫产业发展有限公司

承包人(全称): 广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 汇智研发中心施工总承包工程

工程地点: 宝安区西乡街道原新安实业第一工业区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2017)0472号

工程规模及特征: 汇智研发中心(原社会备案证项目名称为超材料产业集聚区(二期))位于深圳市宝安区西乡街道铁仔山山脚，地块东临广深公路，南临通成路，西侧毗邻铁仔山。用地红线面积为29111 m²，容积率7.73，总建筑面积309201 m²(其中计容积率建筑面积236745 m²，地下建筑面积72456 m²)。地面共有建筑物5座，其中产业研发用房总建筑面积140210 m²，小型商业服务设施38758 m²，配套单身宿舍42000 m²，物业服务用房450 m²；地下室共3层，主要用作车库和设备用房，包括700 m²地下公共充电站，4000 m²公交首末站，共设车位1712个。

资金来源: 100%国有资金

二、工程承包范围

施工总承包范围包括但不限于：基础工程(含桩、墩及独立基础)、主体工程、土方回填及挖运(原基坑预留坡道、坑底预留300mm厚人工清除土层)、白蚁防治、建筑防水工程、铝合金门窗工程、阳台栏杆(板)工程、一次装饰装修工程、建筑给排水(含室外给排水、无负压供水工程)、建筑电气(含高低压变配电网工程、备用发电机组)、防雷接地、人防工程、钢结构工程、幕墙工程(含擦窗机)、消防

工程、电梯采购及安装工程、通风空调工程等；不含抗震支架、二次精装修工程、燃气工程、园林景观工程、泛光照明工程（含室外显示系统）、充电桩采购及安装工程、机械车库（含停车划线、标识系统、智能寻车收费系统）、弱电智能化工程，具体详见施工图、工程量清单、合同条款及合同附件七（总承包专业分包界面划分及管理）等技术资料，此外还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理及配合等，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1、本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，其不仅限于工程量清单，亦应包括本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

2、施工图纸中的施工项目，发包人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体情况决定由承包人或其它承包人施工，或按变更增加工作内容由承包人完成，对此承包人不得有异议和拒绝执行，并保证按发包人要求完成变更或增加的所有工程内容。工程变更按合同规定的相应条款结算。

3、承包人保证已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责按合同工期完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

1. 市政公用及配套专业工程、其他房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

(七通一平工程 2.911097 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：X米；宽：X米；高： X米	(电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
(给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
(道路工程 长：X米 宽：X米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：X米 宽：X米 高：X 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：X米 宽：X米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: X米 宽: X米 高: X米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

(地基与基础工程 ((基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 (边坡 (土方 (其它) ;		
(主体结构工程 ((钢筋混凝土 (钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 (其它) ;		
(建筑装饰装修工程 ((门窗 (幕墙: 约 9.4 万 平方米 (其它) ;		
(通风与空调 ((通风 (空调 (其它) ;		
(建筑给水排水及供暖 ((室内给、排水系统 (室外给、排水管网 (其它) ;		
(建筑电气工程 ((室外电气 (电气照明 (其它) ;		
(智能建筑 ((综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 (其它) ;		
(屋面及防水工程	(建筑节能	(消防工程
(室外工程 ((室外设施 (附属建筑 (室外环境) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ((通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ((室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ((综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018年3月1日

(具体开工时间以发包人或监理人发出的开工通知为准)

计划竣工日期: 2021年2月19日

工期总日历天数: 1086天

工程节点工期如下:

任务	1#楼(28层)	2#楼(28层)	3#楼(28层)	4#楼(13层)	5#楼(39层)
	节点(天)	节点(天)	节点(天)	节点(天)	节点(天)
基础(桩、墩、独基等), 不包含检测时间	130	130	130	130	130
底板结构(不包含锚杆检测时间)	220	220	220	220	220
三层地下结构	310	310	310	310	310
达到预售条件	/	/	/	/	514
主体结构封顶	600	600	600	370	605
外装修	840	840	840	490	797
内装修	996	996	996	996	842
					996
专项验收	1035	1035	1035	1035	1035
竣工验收	1086	1086	1086	1086	1086
总工期	1086	1086	1086	1086	1086

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

签约合同价(暂定): 人民币(大写) 壹拾亿玖仟柒佰柒拾万捌仟贰佰柒拾陆元柒角伍分 (¥1097708276.75 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟肆佰捌拾叁万捌仟柒佰伍拾玖元零柒分 (¥24838759.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 无 (¥ 无 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 无 (¥ 无 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆仟伍佰贰拾伍万柒仟玖佰肆拾壹元零伍分 (¥ 65257941.05 元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

合同价格计算方式:

六、组成本合同的文件及优先解释顺序

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价格及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年4月20日

订立地点：深圳市宝安区西乡街道原新安第一工业区园区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或经授权的代理人签字并盖章之日起正式生效。

发包人(公章):



地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

纳税人识别码：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章):

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

纳税人识别码： 914506007420950619

开 户 银 行： 中国农业银行防城港防城

支 行

账 号： 20775101040007998

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日



公司



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

仅限用于投标使用、不得用于其他用途

工程名称: 汇智研发中心工程

验收日期: 2023年07月28日

建设单位(盖章): 深圳市汇鑫产业发展有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	汇智研发工程					
工程地点	深圳市宝安区西乡街道新安第一工业园区		建筑面积	309201m ²	工程造价	109770.827675万元
结构类型	裙房：框架结构；1#至3#楼：框架-核心筒；4#楼：框架剪力墙；5#楼：剪力墙	层数	地上：1#至3#楼28层、4#楼13层、5#楼39层			层
	地下室：框架结构		地下：3			层
施工许可证号	440300201514503	监理许可证号	E144002313			
开工日期	2018年5月30日	验收日期	2023年6月30日			
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20180115			
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	广西华业建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	广西华业建筑工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	广西华业建筑工程有限公司					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					



* GD-E1-914/2*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵斌
副组长	张磊、王光飞
组员	梁新平、陈满华、龙叙强、颜传富、廖志陆、梁琪昆、韦成发、王子高、陈庆南、吴旭彬、张继烈、马建波、卢昭君、张元耀、杨燕娜、韦湘康、刘增耿、陆彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张驷	吴旭彬、梁新平、陈庆南、龙叙强、廖志陆、朱源、卢昭君、张元耀、杨燕娜、韦湘康、刘增耿
建筑设备安装工程	秦腾芳	刘长健、邵秀丽、左文昭、王子高、曹海天、韦成发、陆彬
工程质控资料	唐欣	许鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中: 经审查符合要 13项 经核定符合要 13项	共 11项,其中: 资料核查符合要 11项 实体抽查符合要 11项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	16项,其中: 经审查符合要 16项 经核定符合要 16项	共 12项,其中: 资料核查符合要 12项 实体抽查符合要 12项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	12项,其中: 经审查符合要 12项 经核定符合要 12项	共 10项,其中: 资料核查符合要 10项 实体抽查符合要 10项	共 7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
屋面	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 9项 经核定符合要 9项	共 4项,其中: 资料核查符合要 4项 实体抽查符合要 4项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项	共 14项,其中: 资料核查符合要 14项 实体抽查符合要 14项	共 15项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 1项
通风与空调	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项	共 13项,其中: 资料核查符合要 13项 实体抽查符合要 13项	共 19项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 2项
建筑电气	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项	共 15项,其中: 资料核查符合要 15项 实体抽查符合要 15项	共 18项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项	共 12项,其中: 资料核查符合要 12项 实体抽查符合要 12项	共 16项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 3项
建筑节能	同意验收	30项,其中: 经审查符合要 30项 经核定符合要 0项	共 17项,其中: 资料核查符合要 17项 实体抽查符合要 17项	共 10项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 1项
电梯	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项	共 3项,其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 3项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
室外工程	同意验收	7项,其中: 经审查符合要 7项 经核定符合要 7项	共 3项,其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 3项	共 7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市汇鑫产业发展有限公司			张磊
2	张军何				张军何
3	曹海天	深圳市汇鑫产业发展有限公司	电气安装	中级工程师	曹海天
4					
5	唐欣				唐欣
6	秦晓芳	深圳市汇鑫产业发展有限公司		高工	秦晓芳
7	吴加彬	深圳市华社经办	项目负责人	高工	吴加彬
8	江海峰	广西博设计股份有限公司	项目负责人	高工	江海峰
9	邵丽丽			高工	邵丽丽
10	左文昭			工程师	左文昭
11	刘长健			工程师	刘长健
12	司光飞	甘泉监理公司	总监	工程师	司光飞
13	陈庆南	甘泉监理公司	总监	工程师	陈庆南
14	王立高	甘泉监理公司	总监	工程师	王立高
15	许鹏飞	甘泉监理公司	总监	工程师	许鹏飞
16	颜仲富	广西华业建筑工程有限公司	正项目经理 负责人	正高	颜仲富
17	龙叔强	广西华业建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	龙叔强
18	廖志鸿		项目经理	高工	廖志鸿
19	梁琪昆		项目经理	工程师	梁琪昆
20	朱源	~	质量主任	高工	朱源
21	韦昭君	~	安全主任	工程师	韦昭君
22	李成发	~	项目经理	工程师	李成发
23	徐元生	广西华业建筑工程有限公司	技术员		徐元生
24	杨燕娜	广西华业建筑工程有限公司	施工主管	工程师	杨燕娜
25	韦湘康	广西华业建筑工程有限公司	生产经理		韦湘康
26	刘增耿	广西华业建筑工程有限公司	施工员		刘增耿
27	陆万松	广西华业建筑工程有限公司	质量员		陆万松



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经有关单位现场验收，一致认为本工程的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程基本符合设计及规范要求，工程资料齐全有效，质量评定为合格。因此，与会各单位一致认为汇智研发中心工程竣工验收评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
广西华业建筑工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	中建五局第三建设有限公司 (公章) 总监理工程师: 2023年7月28日	广西华业建筑工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	中南建筑设计院股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	深圳市华石综合勘察设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日

* GD-E1-914/6 *

桂145070700096(00)
建筑市政公路
2024.11.18
广西华业建筑工程有限公司

(2) 宏发万悦山大厦 1、2、3 栋主体工程

中 标 通 知 书

广西华业建筑工程有限公司：

你公司于二〇一九年九月二十四日所递交的宏发万悦山大
厦 1、2、3 栋主体工程投标文件已被我方接受，经评委会评审，
确定贵公司为中标人。

中 标 价：(小写) 917360800.00 元

(大写) 玖亿壹仟柒佰叁拾陆万零捌佰元整

请你方在接到本通知书后七日内到深圳市宏发光明房地产开
发有限公司与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人（盖章）：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

负责人（签字或盖章）：

明徐
印伟



2019 年 9 月 24 日

WISG2019-16002

合同编号: 01G201909002

深圳市建设工程
施工总承包合同

工程名称: 宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程

工程地点: 光明新区光明社区光明大道东侧华夏路南侧交汇处

发包人: 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承包人: 广西华业建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承包人(全称): 广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程

工程地点: 光明新区光明社区光明大道东侧华夏路南侧交汇处

核准(备案)证编号: 深光明发财备案(2018)0012号

工程规模及特征: 总建筑面积 138095.11 平方米, 其中计容积率建筑面积 112055.15 平方米, 不计容积率建筑面积 26039.96 平方米。计容积率建筑面积包括地上规定建筑面积 106360 平方米[其中住宅建筑 13150 平方米(均为保障性住房, 含物业服务用房 100 平方米)、办公建筑 79210 平方米(含物业服务用房 171 平方米)、公共配套设施 2200 平方米(含社区警务室 40 平方米、公共厕所 60 平方米、公交首末站 2100 平方米)、商业建筑 6100 平方米]和地上核增建筑面积 5695.15 平方米(含消防避难空间 3986.36 平方米, 架空绿化休闲 1708.79 平方米); 不计容积率建筑面积为地下核增建筑面积(其中公用设备用房 3964.46 平方米, 共用停车库 18766.21 平方米, 公共停车库 3309.29 平方米)。

本项目共有 4 栋建筑分别为: 1 栋 A 座、1 栋 B 座是 38 层的超高层办公写字楼, 建筑高度 178.90 米; 2 栋是 33 层超高层保障性住房, 建筑高度 109.45 米; 3 栋是 2 层的商业楼, 建筑高度 10.85 米。场地内设置有地下室共 3 层, 地下室为商业、人防区、停车库及设备用房, 地下室建筑面积 31731.97 平方米。1 栋 A 座、1 栋 B 座外围框架柱从基础顶至八层板面为型钢混凝土结构, 外墙饰面为全单元式玻璃幕墙; 2 栋(保障性住房)标准层实施装配式建筑, 预制构件包括预制楼梯、预制阳台、预制凸窗, 内隔墙采用蒸压加气混凝土板, 采用铝模、爬架工艺施工。

二、工程承包范围

主体工程、建筑安装工程、园林工程、装饰装修工程（含二次装修）等工程施工图
所包含的内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2019年12月20日；

计划竣工日期：2022年12月20日；

合同工期总日历天数1097天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）玖亿壹仟柒佰叁拾陆万零捌佰元整（¥917,360,800.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾玖万伍仟壹佰叁拾叁元陆角整（¥15,595,133.60元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等方面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年9月30日；

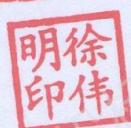
订立地点: 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式肆份, 均具有同等法律效力, 发包人执贰份, 承包人执贰份。



发包人: (公章)
法定代表人或委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码:
914403007979704417

地址: 深圳市光明新区光明街道光明社
区和润家园 3 栋 101

邮政编码: 518107

法定代表人: 徐伟明

委托代理人: /

电话: 0755-29751732

传真: 0755-29751732

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行深圳光明支行

账号: 41031900040007332



承包人: (公章)
法定代表人或委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码:
914506007420950619

地址: 防城港市防城区防城镇防钦路 528
号

邮政编码: 538021

法定代表人: 廖人兴

委托代理人: /

电话: 0770-3269333

传真: 0770-3296299

电子信箱: hyjz6333@163.com

开户银行: 中国农业银行防城港防城支

行

账号: 20775101040007998

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程

验收日期: 2023.3.14

建设单位(盖章): 深圳市宏发光明房地产开发有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程							
工程地点	光明区光明光明办事处光明大道与华夏路交叉口	建筑面积	138095.11m ²	工程造价	91736.08万元			
结构类型	框剪结构	层 数	地上: 38/33/2 层					
			地下: 3 层					
施工许可证号	2018-440300-70-03-50011603	监理许可证号	/					
开工日期	2019/12/20	验收日期	2023.3.14					
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2019】084号					
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司							
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司							
设计单位	深圳市森磊鑑铭设计顾问有限公司							
总包单位	广西华业建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	深圳广田方特科建集团有限公司、深圳市欧亚建设工程有限公司							
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李剑辉
副组长	李晓教
组员	吴能健、曾珑、熊晓强、颜传富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴奕标	肖志强、胡为柏、李敏杰、许惠水、宋先跃
建筑设备安装工程	孙海龙	游健峰、胡柳、张辉、张正国、李兆文
工程质量控制资料	林锦发	段俊臣、蒋梦玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 68 项, 其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 106 项, 其中: 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 78 项, 其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 68 项, 其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 82 项, 其中: 评价为“好”的 81 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 64 项, 其中: 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 28 项, 其中: 经审查符合要 28 项 经核定符合要 28 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

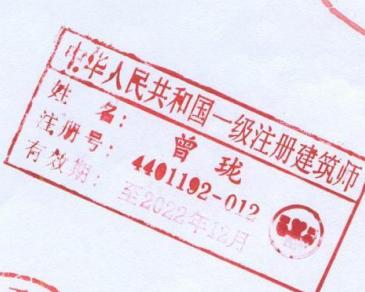
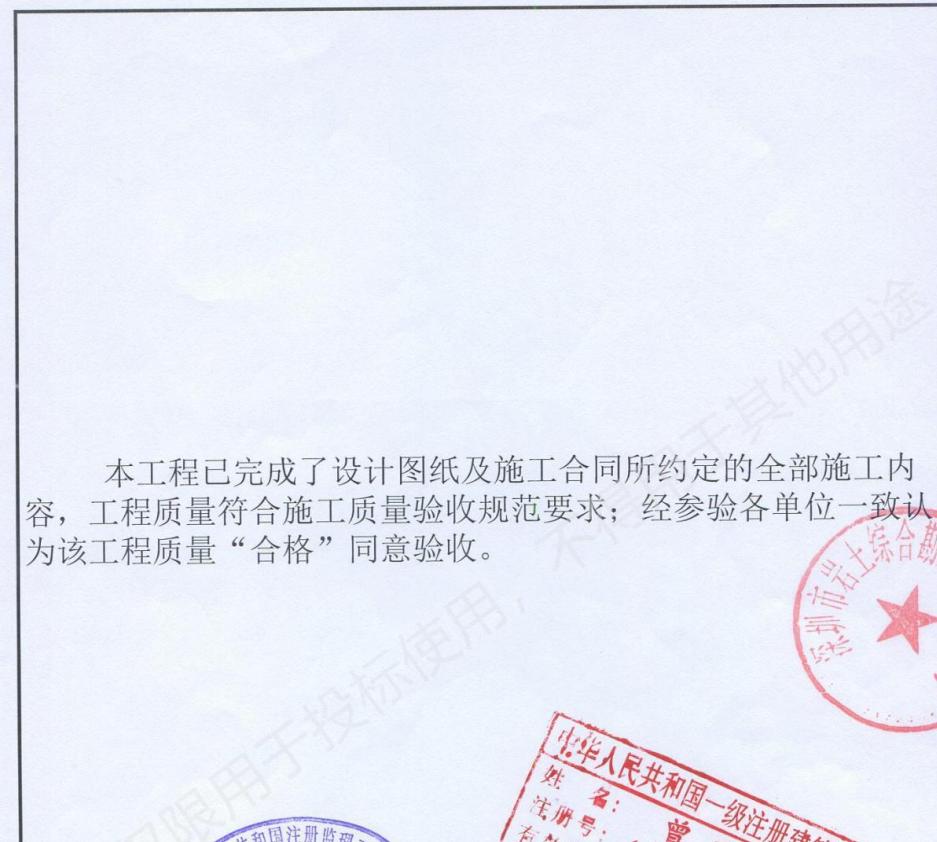
GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑辉	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	/	李剑辉
2	戴奕标	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目土建专业负责人	工程师	戴奕标
3	孙海龙	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目安装专业负责人	工程师	孙海龙
4	林锦发	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位资料员	工程师	林锦发
5	曾珑	深圳市森磊铠铭设计顾问有限公司	设计项目负责人	建筑工程师	曾珑
6	张辉	深圳市森磊铠铭设计顾问有限公司	结构专业负责人	结构工程师	张辉
7	胡柳	深圳市森磊铠铭设计顾问有限公司	给排水专业负责人	工程师	胡柳
8	游健峰	深圳市森磊铠铭设计顾问有限公司	电气专业负责人	工程师	游健峰
9	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	土木工程师(岩土)	熊晓强
10	李晓教	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	李晓教
11	张正国	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师(安监)	工程师	张正国
12	胡为柏	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师(土建)	工程师	胡为柏
13	庄永着	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	庄永着
14	段俊臣	广东中弘策工程顾问有限公司	监理资料员	工程师	段俊臣
15	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	颜传富
16	李敏杰	广西华业建筑工程有限公司	企业质量负责人	工程师	李敏杰
17	吴能健	广西华业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	吴能健
18	肖志强	广西华业建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	肖志强
19	李兆文	广西华业建筑工程有限公司	项目安装专业负责人	工程师	李兆文
20	蒋梦玲	广西华业建筑工程有限公司	项目资料员	工程师	蒋梦玲
21	宋先跃	深圳广田方特科建集团有限公司	项目经理	工程师	宋先跃
22	许惠水	深圳市欧亚建设工程有限公司	项目经理	工程师	许惠水
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  2023年3月14日	总监理工程师:  2023年3月14日	单位(项目)负责人:  2023年3月14日	单位(项目)负责人:  2023年3月14日	单位(项目)负责人:  2023年3月14日
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 曾珑 注册号: 4401192-012 有效期: 至2022年12月 				
    				

* GD-E1-914/6 *

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施 楼栋号	设计阶段 技术总评分得分	各技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核后 技术总评分得分	备注
2 栋		<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足		

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均
 满足 不满足《深业系装配式建筑认定规则》要求。

建设单位： 广西华业建筑工程有限公司 监理单位： 广东中弘建筑工程有限公司 施工单位： 广西华业建筑工程有限公司 设计单位： 广西华业建筑工程有限公司

项目负责： 李晓敏 项目负责： 张海波 项目负责： 吴能波 项目负责： 张军

注：本表应附在项目竣工报告中

(3) 宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

中 标 通 知 书

广西华业建筑工程有限公司：

你公司于二〇二一年三月十五日所递交的 宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程 投标文件已被我方接受，经评委会评审，确定贵公司为中标人。

中 标 价：(小写) 747470000.00 元

(大写) 柒亿肆仟柒佰肆拾柒万元整

请你方在接到本通知书后七日内到深圳市宏发光明房地产开发有限公司与我方签订施工承包合同。

特此通知。



招标人（盖章）：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

负责人（签字或盖章）：



2021 年 4 月 1 日



建筑工程施工许可证

工程编号:2020-440309-70-03-01360605

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市光明区住房和建设局
日期 2021-06-07

证书序列号:2021-0830

建设单位	深圳市宏发万悦山环庭8、9、10、11栋主体工程		
工程名称	宏发万悦山环庭8、9、10、11栋主体工程		
建设地址	光明区光明街道光明大道与华夏路交汇处		
建设规模	102368.26 平方米	合同价格	74747 万元
设计单位	深圳市森晶建筑设计顾问有限公司		
施工单位	广西华业建筑工程有限公司		
监理单位	广东中弘萧工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-06-05	合同竣工日期	2023-12-30
备注	项目经理:唐剑 项目总监:张明珠 范围:主体结构工程;钢筋混凝土;装饰装修工程;金属门窗;幕墙;通风与空调;建筑给排水及供暖;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;户数:678户;	注册证书号:桂145182000372 注册证书号:15003302	
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

HJSGZ2021013-1

合同编号: 00G202104001

深圳市建设工程 施工总承包合同

工程名称: 宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

工程地点: 光明区光明街道光明大道与华夏路交汇处

发包人: 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承包人: 广西华业建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承包人(全称): 广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

工程地点: 光明区光明街道光明大道与华夏路交汇处

核准(备案)证编号: 深规划资源建许字 MG-2021-0002 号

工程规模及特征: 项目本地块总用地面积 15857.28 平方米，现状场地高差较大，南高北低，现状最大高差约 3.4 米。本地块属于万丈坡片区城市更新项目地块之一，根据专项规划，属于二期开发用地，本地块规定计容面积 65784 平方米。地块由四栋住宅楼组成，8 栋高度 95.60 米，30 层；9 栋高度 98.30 米，30 层；10 栋一单元高度 96.20 米，29 层；10 栋二单元高度 96.20 米，29 层。

二、工程承包范围

包括但不限于：本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的主体工程、建筑安装工程、园林工程、装饰装修工程（含二次装修）等工程施工图所包含的内容以及工程施工、其它为使本工程顺利通过验收、桩基检测等所必须实施的施工和一切工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 678; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年6月5日;

计划竣工日期: 2023年12月30日;

合同工期总日历天数938天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准

五、签约合同价

人民币(大写) 柒亿肆仟柒佰肆拾柒万元整(¥ 747,470,000元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟贰佰柒拾万零柒佰元整(¥12,707,000元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥/元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

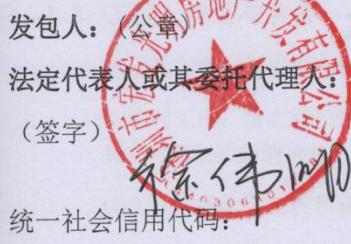
九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年4月6日;

订立地点: 深圳市宏发光明房地产开发有限公司项目部

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份, 均具有同等法律效力, 发包人执贰份, 承包人执贰份。



发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403007979704417

地址: 深圳市光明区光明街道光明社区
宏发光明地产办公楼展示厅

邮政编码: 518107

法定代表人: 徐伟明

委托代理人: 江臻

电话: 0755-29751732

传真: 0755-29751732

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行深圳光明支行

账号: 41031900040007332



承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

914506007420950619

地址: 防城港市防城区防城镇防钦路 528 号

邮政编码: 538021

法定代表人: 廖人兴

委托代理人: /

电话: 0770-3269333

传真: 0770-3296299

电子信箱: hyjz6333@163.com

开户银行: 中国银行深圳石岩支行

账号: 752369237771

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称： 宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

验收日期： 2024-04-16

建设单位（盖章）： 深圳市宏发光明房地产开发有限公司



一、工程概况

项目名称	宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程		
项目代码	S-2020-K70-502378	项目曾用名	/
工程地点	光明区光明大道与华夏路交汇东南侧		
建筑面积	102368.26 m ²	工程造价	74747 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 29/30 层，地下 2 层
立项批准文号	深光明发改备案 (2020) 0169 号	宗地号	A510-0154
用地规划许可证号	地字第 440311202000001	工程规划许可证号	深规划资源建许字 MG-2021-0002 号
施工许可证号	2020-440309-70-03-01360605	监理许可证号	/
开工日期	2021-04-18	验收日期	2024-04-16
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】054 号
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司		
总包单位	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市明高盛装饰工程有限公司、深圳市华辉装饰工程有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李剑辉
副组长	李晓教
组员	唐剑、曾珑、陈强、颜传富、李敏杰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴奕标	田峰、吴剑钧、钟威鸣、林彬、王松峰
建设设备安装工程	孙海龙	台明军、钱伟敏、李文革
工程质控资料	林锦发	庄永着、蒋梦玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>95</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>91</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>78</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>75</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>32</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>28</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核实符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>68</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>66</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>60</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>59</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>82</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>81</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>64</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>62</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>45</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>45</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑辉	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	/	李剑辉
2	戴奕标	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目技术负责人	工程师	戴奕标
3	孙海龙	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目安装专业负责人	工程师	孙海龙
4	林锦发	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位资料员	工程师	林锦发
5	吴剑钧	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目装修专业负责人	工程师	吴剑钧
6	钟威鸣	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目装修专业负责人	工程师	钟威鸣
7	曾珑	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	设计项目负责人	建筑工程师	曾珑
8	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	勘察项目负责人	土木工程师(岩土)	陈强
9	李晓教	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	李晓教
10	钱伟敏	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	钱伟敏
11	庄永着	广东中弘策工程顾问有限公司	监理员	工程师	庄永着
12	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	颜传富
13	李敏杰	广西华业建筑工程有限公司	企业质量负责人	工程师	李敏杰
14	唐剑	广西华业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	唐剑
15	田峰	广西华业建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	田峰
16	台明军	广西华业建筑工程有限公司	项目安装专业负责人	工程师	台明军
17	蒋梦玲	广西华业建筑工程有限公司	项目资料员	工程师	蒋梦玲
18	林彬	深圳市明高盛装饰工程有限公司	项目经理	工程师	林彬
19	王松峰	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目经理	工程师	王松峰
20	李文革	深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司	项目经理	工程师	李文革
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

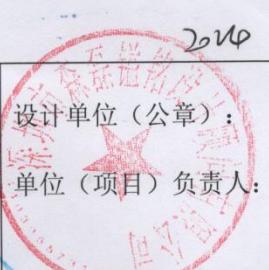
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格，同意验收。
2	特种设备	合格，同意验收。
3	水土保持设施	合格，同意验收。
4	防雷装置	合格，同意验收。
5	环境保护设施	合格，同意验收。
6	海绵设施	合格，同意验收。
7	通信工程配套	合格，同意验收。
8	节水、排水设施	合格，同意验收。
9	有线电视网络设施	合格，同意验收。
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收。
12	住宅光纤到户	合格，同意验收。
13	住宅信报箱	合格，同意验收。
14	绿色建筑	合格，同意验收。
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格，同意验收。
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位情况	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2014年4月16日）。 单位（项目）负责人： 2014年4月16日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	2014年4月16日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	2014年4月16日

(4) 宏发万悦山名庭 4 栋、5 栋、6 栋、7 栋

中 标 通 知 书

广西华业建筑工程有限公司：

你公司于二〇一九年四月二十日所递交的 宏发万悦山名庭 4 栋、5 栋、6 栋、7 栋 投标文件已被我方接受，经评委会评审，确定贵公司为中标人。

中 标 价：(小写) 386970000.00 元

(大写) 叁亿捌仟陆佰玖拾柒万元整

请你方在接到本通知书后 七日 内到深圳市宏发光明房地产开发有限公司与我方签订施工承包合同。

特此通知。



招标人（盖章）：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

负责人（签字或盖章）：



2019 年 5 月 4 日

合同编号：01G201805003-1

深圳市建设工程 施工总承包合同

工程名称：宏发万悦山名庭4栋、5栋、6栋、7栋

工程地点：光明新区光明社区光明大道东侧华夏路南侧交汇处

发包人：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承包人：广西华业建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承包人(全称): 广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宏发万悦山名庭 4 栋、5 栋、6 栋、7 栋

工程地点: 光明新区光明社区光明大道东侧华夏路南侧交汇处

核准(备案)证编号: 深光明发财备案(2018)0012 号

工程规模及特征: 本项目总用地面积 24389.6 平方米。4 栋、5 栋为 02 地块, 6 栋、7 栋为 05 地块, 总建筑面积 68088.99 平方米, 其中计容积率建筑面积 46379 平方米, 不计容积率建筑面积 21709.99 平方米。计容积率建筑面积包括地上规定建筑面积 44606 平方米[其中住宅 38956 平方米(含物业服务用房 203 平方米), 商业 3300 平方米(含物业服务用房 100 平方米), 公共配套设施 2350 平方米(文化活动室 1000 平方米、社区健康服务中心 600 平方米、社区老年人日间照料中心 750 平方米)]和地上核增建筑面积 1773 平方米(含架空休闲 393.47 平方米, 架空绿化 1379.53 平方米); 不计容积率建筑面积为地下核增建筑面积 21709.99 平方米(其中公用设备用房 2220.99 平方米, 共用停车库 19489 平方米)。

二、工程承包范围

桩基础工程、主体工程、建筑安装工程、园林工程、装饰装修工程(含二次装修)等工程施工图所包含的内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长. 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ,			
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____),			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____),		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____).			
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____, 庭院管: _____ 米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

智能建筑 综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2019年5月5日；

计划竣工日期：2021年9月15日；

合同工期总日历天数864天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿捌仟陆佰玖拾柒万元整（¥386,970,000元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰伍拾柒万捌仟伍佰元整（¥6,578,500.00元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年5月10日；

订立地点：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。



发包人: (公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403007979704417

地址: 深圳市光明新区光明街道光明社区和润家园 3 栋 101

邮政编码: 518107

法定代表人: 徐伟明

委托代理人: /

电话: 0755-29751732

传真: 0755-29751732

电子邮箱: /

开户银行: 中国农业银行深圳光明支行

账号: 41031900040007332



承包人: (公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

914506007420950619

地址: 防城港市防城区防城镇防钦路 528 号

邮政编码: 538021

法定代表人: 廖人兴

委托代理人: /

电话: 0770-3269333

传真: 0770-3296299

电子邮箱: hy.jz6333@163.com

开户银行: 中国农业银行防城港防城支行

账号: 20775101040007998

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 宏发万悦山名庭4栋、5栋、6栋、7栋

验收日期: 2021年6月14日

建设单位(盖章):



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宏发万悦山名庭4栋、5栋、6栋、7栋							
工程地点	光明区光明街道光明大道与华夏路交叉口	建筑面积	68088.99m ²	工程造价	38697万			
结构类型	框剪结构	层 数	地上: 28 层					
			地下: 3 层					
施工许可证号	2018-440300-70-03-50011601	监理许可证号						
开工日期	2019-5-25	验收日期	2022-06-14					
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2019】020号					
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司							
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司							
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司							
总包单位	广西华业建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	广西华业建筑工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	广西华业建筑工程有限公司							
承建单位 (装修)	广西华业建筑工程有限公司							
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司							
施工图 审查单位								



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0][0][1]

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李剑辉
副组长	李晓教
组员	戴奕标、吴能健、曾珑、熊晓强、肖志强、曹忆凡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李剑辉	戴奕标、吴能健、曾珑、熊晓强、肖志强、曹忆凡
建筑设备安装工程	张伟森	吴小林、台明军
工程质控资料	林锦发	庄永着、蒋梦玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [] []

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>36</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>36</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [0][0][1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑辉	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目负责人		李剑辉
2	戴奕标	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目技术负责人		戴奕标
3	林锦发	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位资料员		林锦发
4	曾珑	深圳市森磊锰铭设计顾问有限公司	设计项目负责人		曾珑
5	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人		熊晓强
6	李晓教	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师		李晓教
7	庄永着	广东中弘策工程顾问有限公司	监理资料员		庄永着
8	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人		颜传富
9	李敏杰	广西华业建筑工程有限公司	企业质量负责人		李敏杰
10	吴能健	广西华业建筑工程有限公司	项目经理		吴能健
11	肖志强	广西华业建筑工程有限公司	项目技术负责人		肖志强
12	曹忆凡	广西华业建筑工程有限公司	项目质量主任		曹忆凡
13	蒋梦玲	广西华业建筑工程有限公司	项目资料员		蒋梦玲
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

本工程施工能按设计、施工规范及合同约定的要求内容组织实施，施工质量较好，施工中无严重的质量和安全事故发生，观感质量也较好，各项质保资料和管理类资料基本齐全。各分部工程质量等级评定情况如下：地基与基础、主体、建筑装饰装修、屋面、节能、建筑给水排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯十个分部工程质量均评为合格。

观感质量综合评价为一般。

根据以上工程质量验收情况，经验收组验收及质量评定意见，本单位工程施工质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》的要求，为合格工程。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 



* GD-E1-914/6 *

(5) 蓝湾湖畔项目

中标通知书

建设单位	防城港市明隆辉混凝土有限公司				
中标单位	广西华业建筑工程有限公司				
工程名称	蓝湾湖畔				
中标范围	结构、建筑、水电等施工图及工程量清单所包含量的全部内容。				
项目经理	李天鹏	建造师注册编号	桂 142111109295		
安全员	李传琼	岗位证书/安全生产考核 证书编号	08031001018 桂建安 C (2016) 0014423		
安全员	黄高坚	岗位证书/安全生产考核 证书编号	01031013628 桂建安 C (2017) 0003844		
安全员	秦瑞华	岗位证书/安全生产考核 证书编号	08012000011 桂建安 C (2018) 0000047		
中标 主要 条件	中标价	叁亿零玖佰陆拾万元整 (¥309600000.00 元)			
	工期	545 日历天			
	质量	合格			
建设单位(盖章):					
 防城港市明隆辉混凝土有限公司					
法定代表人(或其委托代理人): (签字或盖章)					
 2018 年 11 月 5 日					

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 450600201904150201(补)
项目代码: 2018-450600-70-03-022175

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 防城港市住房和城乡建设局

发证日期 2019年4月15日



建设单位	防城港市明隆辉混凝土有限公司		
工程名称	蓝湾湖畔		
建设地址	防城港市港口区桃花湾片区祥云街南侧		
建设规模	118854.85 m ²	合同价格	30960 万元
勘察单位	建研地基基础工程有限责任公司		
设计单位	景森设计股份有限公司		
施工单位	广西华业建筑工程有限公司		
监理单位	广西壮族自治区建设监理有限责任公司		
勘察单位项目负责人	雷扬	设计单位项目负责人	梁志标
施工单位项目负责人	凌贵强	总监理工程师	赵东来
合同工期	545 天		
备注	备注: 该项目未办理《建筑工程施工许可证》擅自开工,于2018年8月28日已移交市城市管理综合执法局处理。(防住建函〔2018〕1201号)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

附件 2

工程质量终身责任信息变更表（变更申请表）

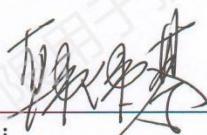
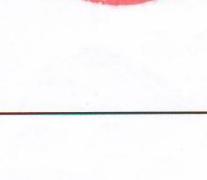
工程名称	蓝湾湖畔				
工程地址	防城港市港口区桃花湾片区祥云街南侧				
建筑面积	118854.85 m ²	结构类型/ 层数	框架	工程 造价	30960 万元
开工日期	2018 年 11 月 5 日		竣工日期	年 月 日	
变更前			变更后		
岗位	项目经理		岗位	项目经理	
姓名	李天鹏		姓名	凌贵强	
注册专业	建筑工程		注册专业	建筑工程	
执业资格 证书号/岗位证书号	桂 142111109295		执业资格 证书号/岗位证书号	桂 153141571561	
安全生产考核 合格证号	桂建 B (2018) 0000357		安全生产考核 合格证号	桂建安 B (2017) 0005155	
身份证号	450204197604021454		身份证号	450211198009176139	
联系电话	17758698359		联系电话	18078183416	
变更申请原因	李天鹏离职，无法继续履行本项目职务。 申请单位：(盖章) 法定代表：(签字) 2018 年 11 月 1 日				
监理单位审核 意见(总监变更可 不填此栏)	 申请单位：(盖章) 法定代表：(签字) 2018 年 11 月 2 日				
建设单位意见	 申请单位：(盖章) 法定代表：(签字) 2018 年 11 月 3 日				
建设行政主管部门 意见	经办人：				

备注：项目总监、项目经理、项目专职安全员变更均用此表，不涉及的内容可以不必全填。

项目经理（专职安全员）变更表

中标编号：

报建号：

工程名称	蓝湾湖畔项目			变更类型	<input checked="" type="checkbox"/> 项目经理 <input type="checkbox"/> 专职安全员 (在□中打√)	
建设单位	防城港市明隆辉混凝土有限公司					
中标单位	广西华业建筑工程有限公司					
变更原因： <input type="checkbox"/> 1.持卡人因病无法从事本职工作的； <input checked="" type="checkbox"/> 2.持卡人离职/升职； <input type="checkbox"/> 3.持卡人因质量安全事故被有关执法部门停止执业资格的，或因违反建筑市场管理规定，被住房和城乡建设行政主管部门责令必须更换的； <input type="checkbox"/> 4.项目人员卡持卡人难以胜任所从事的工作，招标人及监理单位认为必须更换，并经当地住房和城乡建设主管部门同意的						
	姓名	执业资格	证书编号	资格证件有限期限	诚信卡号	
变更前	凌贵强	项目经理	桂 153141571561	2020 年 9 月 22 日	103628	
变更后	潘大华	项目经理	桂 145060700098	2020 年 1 月 31 日	083101	
招标人意见：						
经办人： 			单位盖章： 			
施工单位意见：						
同意变更。 经办人： 			单位盖章： 			
监理单位意见：						
经办人： 			单位盖章： 			
项目所在地住房城乡建设行政主管部门：						
经办人： 			单位盖章： 			

附件 2

工程质量终身责任信息变更表（变更申请表）

工程名称	蓝湾湖畔			
工程地址	防城港市港口区			
建筑面积	119191.67m ²	结构类型/ 层数	框剪结构	工程 造价 30960 万元
开工日期	2018年11月13日	竣工日期	2020年5月11日	
变更前		变更后		
岗位	项目经理	岗位	项目经理	
姓名	潘大华	姓名	龚倍论	
注册专业	建筑工程	注册专业	建筑工程	
执业资格 证书号/岗位证书 号	桂 145060700098	执业资格 证书号/岗位证书 号	桂 145192001048	
安全生产考核 合格证号	桂建安 B (2011) 0000669	安全生产考核 合格证号	桂建安 B (2017) 0002874	
身份证号	450105197411300036	身份证号	450922198504080911	
联系电话	13597002569	联系电话	18977065728	
变更申请原因	因潘大华离职，无法继续履行本项目职务。 申请单位：(盖章) 法定代表人：(签字) 2020年 8月 16日			
监理单位审核 意见(总监变更可 不填此栏)	 同意 申请单位：(盖章) 法定代表人：(签字) 2020年 8月 26日			
建设单位意见	 同意 申请单位：(盖章) 法定代表人：(签字) 2020年 8月 26日			
建设行政主管部 门意见	经办人：吴江海 申请单位：(盖章) 法定代表人：(签字) 2020年 8月 26日			

备注：项目总监、项目经理、项目专职安全员变更均用此表，不涉及的内容可以不必全填。

HYSGI208J047③

(MLH—2018—1010)

蓝湾湖畔项目

建设工程施工合同

发包人（全称）：防城港市明隆辉混凝土有限公司

电子信箱：fcgmlh@126.com

通信地址：广西防城港市港口区公车镇大西南临港工业园区

承包人（全称）：广西华业建筑工程有限公司

电子信箱：huaye.jz@163.com

通信地址：广西防城港市防城区防钦路 528 号

签订日期：2018 年 月 日

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：防城港市明隆辉混凝土有限公司

承包人（全称）：广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蓝湾湖畔项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：蓝湾湖畔项目。

2. 工程地点：防城港市港口区。

3. 工程立项批准文号：2018-450600-70-03-022175。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：结构形式均为框剪结构，总建筑面积约 119191.67 m²，其中地下室二层，地下建筑面积为 27904.52 m²；地上 31 层，建筑面积为 91287.15 m²。

6. 工程承包范围：施工图范围内的建筑、装饰装修、安装等工程施工。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 ____ 月 ____ 日。

(以总监理工程师开具并有发包人签证的开工令为准)

计划竣工日期：2020 年 ____ 月 ____ 日。

工期总日历天数：545 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及相应的专业工程质量验收规范的合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）暂定叁亿玖佰陆拾万元整（¥: 309600000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾捌万肆仟元整（¥: 12384000.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式： 其他价格形式（详专用条款 12.1.3）。

五、项目经理

承包人项目经理： 李天鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 11 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在广西防城港市港口区签订。

十一、补充协议

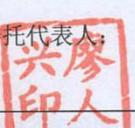
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签章并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

 <p>发包人: (公章) 4506020022401</p>	 <p>承包人: (公章) 4506021046902 合同专用章</p>
<p>法定代表人或其委托代表人: (签字)  4506020009455</p>	<p>法定代表人或其委托代表人: (签字)  印人</p>
社会统一信用代码: 91450600662145321T	社会统一信用代码: 914506007420950619
地址: 防城港市港口区公车镇大西南临港工业园区	地址: 防城港市防城区防城镇防钦路 528 号
邮政编码: 538004	邮政编码: 538021
法定代表人: 陈明	法定代表人: 廖人兴
电话: 0770—2872003	电话: 0770—3296388
传真: 0770—2872005	传真: 0770—3296333
税号: 91450600662145321T	税号: 914506007420950619
开户银行: 中国建设银行股份有限公司防城港分行	开户银行: 中国农业银行防城港防城支行
账号: 45050165958800000546	账号: 20775101040007998

建设工程项目竣工验收意见书

工程名称: 蓝湾湖畔1栋

建设单位: 防城港市明隆辉混凝土有限公司

竣工验收日期: 2021 年 9 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全管理站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	蓝湾湖畔1栋		
工程地址	防城港市港口区祥云街		
建筑面积 (或工程规模)	13809.17m ²	结构类型 层数	框剪结构 31层
开工时间	2018年11月13日	竣工日期	2021年09月28日

工程竣工验收内容:

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设性强制性标准的情况。
 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部、智能建筑；抽查了一层、二层、三层、屋面；
 检查：（1）室内抹灰表面光滑、平整；（2）外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。（3）铝合金门窗安装。（4）室内净高、开间净尺寸。（5）室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、入户电箱等安装均通电到户；观感质量抽查率大于%10。
 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等放哪做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工意见书。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求 / 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项，经核定符合规范要求 / 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 19 项，符合要求 19 项， 经返工处理符合要求 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 / 项	合格

广西建设工程质量安全管理站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同，工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告、资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

广西建设工程质量安全管理站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，观感评定为一级，同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长 	防城港市明隆辉混凝土有限公司	工程师	项目负责人
	副组长 	广西壮族自治区建设监理有限责任公司	高级工程师	总监理工程师
		广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目负责人
		防城港市明隆辉混凝土有限公司		业主代表
		广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	单位技术负责人
		广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人
		广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目质检员
		广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目施工员
		广西壮族自治区建设监理有限责任公司	工程师	土建监理
参 加 验 收 单 位		广西壮族自治区建设监理有限责任公司	工程师	电气监理
		景森设计股份有限公司	一级注册建筑师	设计项目负责人
		建研地基基础工程有限责任公司	工程师	勘察项目负责人
	施工单位 	勘察单位 	设计单位 	监理单位
单位负责人 	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日

广西建设工程质量安全管理站编制

筑业软件·4853505151495753

建设工程项目竣工验收意见书

工程名称: 蓝湾湖畔2栋

建设单位: 防城港市明隆辉混凝土有限公司

竣工验收日期: 2021 年 9 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全管理站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	蓝湾湖畔2栋		
工程地址	防城港市港口区祥云街		
建筑面积 (或工程规模)	16023.33m ²	结构类型 层 数	框剪结构 31层
开工时间	2018年11月13日	竣工日期	2021年09月28日

工程竣工验收内容:

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设性强制性标准的情况。
- 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、、建筑节能分部、智能建筑；抽查了一层、二层、三层、屋面；
检查：（1）室内抹灰表面光滑、平整；（2）外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。（3）铝合金门窗安装。（4）室内净高、开间净尺寸。（5）室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、入户电箱等安装均通电到户；观感质量抽查率大于%10。
- 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等放哪做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工意见书。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 / 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项，经核定符合规范要求 / 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项，共抽查 19 项，符合要求 19 项，经返工处理符合要求 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项，不符合要求 / 项	合格

广西建设工程质量安全监督站编制

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同，工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告、资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

广西建设工程质量安全管理站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，观感评定为一级，同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长 	防城港市明隆辉混凝土有限公司	工程师	项目负责人
	副组长 	广西壮族自治区建设监理有限责任公司	高级工程师	总监理工程师
	黎伟洪 	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目负责人
	黎小清 	防城港市明隆辉混凝土有限公司		业主代表
	黎伟坚 	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	单位技术负责人
	莫金恒 	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人
	赵国春 	广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目质检员
	裴渔霖 	广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目施工员
	葛保钢 	广西壮族自治区建设监理有限责任公司	工程师	土建监理
参 加 验 收 单 位	温青珠 	广西壮族自治区建设监理有限责任公司	工程师	电气监理
	 	景森设计股份有限公司	一级注册建筑师	设计项目负责人
	 	建研地基基础工程有限责任公司	工程师	勘察项目负责人
	施工单位 	勘察单位 	设计单位 	监理单位
单位负责人 	(公章) 	(公章) 	(公章) 	(公章)
2011年9月28日	2011年9月28日	2011年9月28日	2011年9月28日	2011年9月28日

广西建设工程质量安全管理站编制

建设工程项目竣工验收意见书

工程名称: 蓝湾湖畔3栋

建设单位: 防城港市明隆辉混凝土有限公司

竣工验收日期: 2021 年 9 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全管理站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	蓝湾湖畔3栋		
工程地址	防城港市港口区祥云街		
建筑面积 (或工程规模)	32640.83m ²	结构类型 层数	框剪结构 31层
开工时间	2018年11月13日	竣工日期	2021年09月28日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设性强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、、建筑节能分部、智能建筑；抽查了一层、二层、三层、屋面； 检查：（1）室内抹灰表面光滑、平整；（2）外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。（3）铝合金门窗安装。（4）室内净高、开间净尺寸。（5）室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、入户电箱等安装均通电到户；观感质量抽查率大于%10。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等放哪做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工意见书。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项，经核定符合规范要求 / 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 19 项，符合要求 19 项， 经返工处理符合要求 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 / 项	合格

广西建设工程质量安全管理站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同，工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告、资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

广西建设工程质量安全管理站编制

筑业软件 4853505151495753

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格, 观感评定为一级, 同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长 	防城港市明隆辉混凝土有限公司	工程师	项目负责人
	副组长 	广西壮族自治区建设监理有限责任公司	高级工程师	总监理工程师
	副组长 	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目负责人
	黎小青 	防城港市明隆辉混凝土有限公司		业主代表
	黎恒富 	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	单位技术负责人
	莫金恒 	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人
	赵国名 	广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目质检员
	裴海连 	广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目施工员
	廖保纲 	广西壮族自治区建设监理有限责任公司	工程师	土建监理
温春珠 	广西壮族自治区建设监理有限责任公司	工程师	电气监理	
	景森设计股份有限公司	一级注册建筑师	设计项目负责人	
	建研地基基础工程有限责任公司	工程师	勘察项目负责人	
	施工单位 	勘察单位	设计单位	监理单位
参 加 验 收 单 位	(公章) 单位负责人 	(公章) 单位(项目)负责人 	(公章) 单位(项目)负责人 	(公章) 项目总监理工程师
	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日
	建设单位 			

广西建设工程质量安全管理站编制

建设工程项目竣工验收意见书

工程名称: 蓝湾湖畔4栋

建设单位: 防城港市明隆辉混凝土有限公司

竣工验收日期: 2021 年 9 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全管理站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	蓝湾湖畔4栋		
工程地址	防城港市港口区祥云街		
建筑面积 (或工程规模)	31636.33m ²	结构类型 层 数	框剪结构 30层
开工时间	2018年11月13日	竣工日期	2021年09月28日

工程竣工验收内容:

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设性强制性标准的情况。
- 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、、建筑节能分部、智能建筑；抽查了一层、二层、三层、屋面；
检查：（1）室内抹灰表面光滑、平整；（2）外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。（3）铝合金门窗安装。（4）室内净高、开间净尺寸。（5）室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、入户电箱等安装均通电到户；观感质量抽查率大于%10。
- 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等放哪做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工意见书。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 / 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 / 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 19 项，符合要求 19 项， 经返工处理符合要求 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 / 项	合格

广西建设工程质量安全管理站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同，工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告、资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

广西建设工程质量安全管理站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，观感评定为一级，同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长 	防城港市明隆辉混凝土有限公司	工程师	项目负责人
	副组长 	广西壮族自治区建设监理有限责任公司	高级工程师	总监理工程师
		广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目负责人
		防城港市明隆辉混凝土有限公司		业主代表
		广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	单位技术负责人
		广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人
		广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目质检员
		广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目施工员
		广西壮族自治区建设监理有限责任公司	工程师	土建监理
参 加 验 收 单 位		广西壮族自治区建设监理有限责任公司	工程师	电气监理
		景森设计股份有限公司	一级注册建筑师	设计项目负责人
		建研地基基础工程有限责任公司	工程师	勘察项目负责人
参 加 验 收 单 位	施工单位 	勘察单位 	设计单位 	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	项目总监理工程师 	单位(项目)负责人
2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日

广西建设工程质量安全管理站编制

建设工程项目竣工验收意见书

工程名称: 蓝湾湖畔地下室

建设单位: 防城港市明隆辉混凝土有限公司

竣工验收日期: 2021 年 9 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全管理站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	蓝湾湖畔地下室		
工程地址	防城港市港口区祥云街		
建筑面积 (或工程规模)	24745.19m ²	结构类型 层数	框剪结构 -2层
开工时间	2018年11月13日	竣工日期	2021年09月28日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设性强制性标准的情况。
 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有地基与基础、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑；抽查了一层、二层、三层、屋面；
 检查：（1）室内抹灰表面光滑、平整；（2）外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。（3）铝合金门窗安装。（4）室内净高、开间净尺寸。（5）室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、入户电箱等安装均通电到户；观感质量抽查率大于%10。
 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等放哪做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工意见书。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 / 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项， 经核定符合规范要求 / 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 19 项，符合要求 19 项， 经返工处理符合要求 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 / 项	合格

广西建设工程质量安全管理站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同，工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告、资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

广西建设工程质量安全管理站编制

筑业软件 4853505151495753

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格, 观感评定为一级, 同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	郭伟基	防城港市明隆辉混凝土有限公司	工程师	项目负责人
	苏东升	广西壮族自治区建设监理有限责任公司	高级工程师	总监理工程师
	黎长洪	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目负责人
	黎清	防城港市明隆辉混凝土有限公司		业主代表
	黎传富	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	单位技术负责人
	夏金恒	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人
	赵国名	广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目质检员
	裴泽连	广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目施工员
	葛保纲	广西壮族自治区建设监理有限责任公司	工程师	土建监理
参 加 验 收 单 位	温青珠	广西壮族自治区建设监理有限责任公司	工程师	电气监理
	潘伟	景森设计股份有限公司	一级注册建筑师	设计项目负责人
		建研地基基础工程有限责任公司	工程师	勘察项目负责人
	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	唐人虎	单位(项目)负责人	黎长洪	单位(项目)负责人
2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日

广西建设工程质量安全管理站编制

(6) 吉利邻里中心（思瑞达 5 号广场）（一期）

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

361104202007230101-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

广西华业建筑工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定吉利邻里中心（思瑞达5号广场）（一期）工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书7天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		陈崇	桂144111118732
技术负责人		高家波	0035785
关键岗位人员	施工员	易景宁	14011000091
	质量员	禤达乐	08091000002
	安全员	吴明辉	14031000364
	标准员	龙粤荣	02011000426
	材料员	黄良帅	08021000124
	机械员	宣大成	14081000016
	劳务员	刘冬雪	01101000621
	资料员	谢文华	08061000160

特此通知！

招标人：(章)



法定代表人：(章)



经办人：张先生

联系电话：0793-8455377

2021年7月8日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	吉利邻里中心（思瑞达5号广场）（一期）		
建筑面积	113605.5平方米	建筑结构/层数	框架/地下1层，地上26层
工程类别	1类	中标工期	821 日历天
招 标 控 制 价	294834280.13 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$ 市场价格调整系数 $\mu =$		
中 标 总 造 价	283040908.94元		
评标办法	报价承诺法	质量等级	合格
中标工程范 围	施工图纸范围内全部工程，具体以工程量清单为准。		
工程质量创优奖罚措施	具体在施工合同中约定		
工程款支付办法	具体在施工合同中约定		
中标人诚信承诺	响应招标文件		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明			
备注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%					
	担保期限	接到中标通知书后七天内提交					
	担保方式	履约保证金或银行保函					
支付担保	担保金额	元					
	担保期限						
	担保方式						
合同补充条款	<p>1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。</p>						
其他需要说明的问题	<p>1. 违反《中华人民共和国招投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。</p>						
招标单位意见	<p>招标单位:</p>  <p>法定代表人:</p>  <p>2021年7月8日</p>	<p>招 投 标 监 管 机 构 签 收</p>	<p>招 投 标 监 管 机 构:</p>  <p>签收人:</p>  <p>2021年7月8日</p>				

注: 本表一式四份, 招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号: 36110001202111030201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关 上饶市经济技术开发区建设交通局

发证日期 2021年11月03日

扫描二维码获取信息

建设单位	上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司		
工程名称	吉利邻里中心(思瑞达5号广场)一期		
建设地址	西邻国九路,东邻国十路,北至发展大道,南邻国四路,路南侧为吉利汽车产业园区		
建设规模	113548.01平方米		
合同工期	2021-07-31至2023-10-31	合同金额	28304.090894(万元)

新建住宅

勘察单位	东华理工大学勘察设计研究院	项目负责人	周龙茂
设计单位	浙江恒欣建筑设计股份有限公司	项目负责人	袁晓忠
施工单位	广西华业建筑工程有限公司	项目负责人	陈豪
监理单位	上海高科工程咨询监理有限公司	总监理工程师	辛相文
工程质量监督单位		项目经理	
备注			

注意事项:

- 本证只在施工现场有效。任何非施工现场的建设行为,未经发证机关许可,本证无效。
- 严禁将本证出借、转借给其他施工单位使用。否则,按有关规定处罚。
- 本证自发放之日起三个自然月内有效,超过三个自然月,本证自动失效。因故不能使用的,必须到发证机关办理延期手续。
- 本证在有效期内不得涂改,超过的不盖章无效。凡在本证上涂改或盖章无效的,本证自动废止,并追究法律责任。
- 本证在有效期内不得转让,超过的不盖章无效。凡在本证上涂改或盖章无效的,本证自动废止,并追究法律责任。
- 本证在有效期内不得伪造,超过的不盖章无效。凡在本证上涂改或盖章无效的,本证自动废止,并追究法律责任。

HJ93-2017-073

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

仅限用于投标使用，不得用于其他用途

住 房 城 乡 建 设 部 制定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司

承包人（全称）：广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吉利邻里中心（思瑞达5号广场）（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：吉利邻里中心（思瑞达5号广场）（一期）。

2. 工程地点：上饶经济技术开发区，西邻园九路，东邻园十路，北至发展大道，南邻园四路。

3. 工程立项批准文号：饶开经发【2020】198号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：施工图纸范围内全部工程，具体以工程量清单为准。

6. 工程承包范围：

施工图纸范围内的全部工程，详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2021年7月_____日。

计划竣工日期：2023年10月_____日。

工期总日历天数：821天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格及以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿捌仟叁佰零肆万零玖佰零捌元玖角肆分
(¥283040908.94 元)；本合同价款含税，税率适用 9 %，不含税合同
价：人民币（大写）贰亿伍仟玖佰陆拾柒万零伍佰伍拾捌元陆角陆分
(¥259670558.66 元)由承包人承担税费，并按财税有关规定向发包人开
具税务发票，发票经发包人审核无误后支付服务费。合同价格（含固定
单价合同）以不含税价格为基础，当国家政策法规对税率有调整时，则
本协议税率同步调整。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰玖拾肆万肆仟肆佰零壹元零肆分
(¥5944401.04 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥____ / ____ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖佰陆拾叁万肆仟陆佰零壹元伍角
(¥9634601.5 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥____ / ____ 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈崇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及其附录(如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年7月16日签订。

十、签订地点

本合同在上饶经开区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：上饶经济技术开发区兴区投资
开发有限公司(章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

承包人：广西华业建筑工程
有限公司(章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914506007420950619

地址：防城港市防城区防城镇防钦路
528号

邮政编码：538000

电 话：0770-3296299

传 真：0770-3296888

开户银行：中国建设银行股份有限公司
防城港防城支行

账 号：45001659652059968888

编号：

工程竣工验收报告

工程名称：吉利邻里中心（思瑞达5号广场）一期

建设单位：上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司

上饶市住房和城乡建设局监制

工程竣工验收组名单及验收方案

一、工程基本情况					
工程名称	吉利邻里中心（思瑞达5号广场）一期		工程地点	西邻园九路、东邻园十路、北至发展大道，南邻园四路、路南侧为吉利汽车产业园区	
基础类型	旋挖灌注桩	结构、层次	剪力墙、框架/22、17、3层	建筑规模	113548.01m ²
开工日期	2021年12月3日		验收日期	2024年3月11日	
二、验收组名单					
勘察单位	<p>验收人员：周龙茂 姓名：周龙茂 注册号：3600735-AY002 有效期：至2024年12月</p> 		设计单位	<p>验收人员：袁晓忠 姓名：袁晓忠 注册号：3300051-01 有效期：至2024年</p> 	
施工单位	<p>验收人员：陈崇 姓名：陈崇 注册号：桂1442011201118732(00) 建筑市政 2024.12.30</p> 		监理单位	<p>验收人员：陈伟英 姓名：陈伟英 注册号：36004412 有效期：2026.04.22</p> 	
建设单位	<p>验收人员：</p> 				

三、验收方案

- 1、建设单位组织五方参建单位共同组成竣工验收小组，在上饶经济技术开发区城乡建设发展服务中心质量监督站监督组监督下，依据：
《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
《给排水管道工程施工及验收标准》GB50268-2008
《城镇道路工程施工及验收标准》 CJJ1-2008
《给排水构筑物工程及验收规范》 GB50141-2008
《建筑工程施工质量验收规范》 GB 50303—2015
《建筑装饰装修工程质量验收标准》 GB50210-2018
《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）等相关标准对吉利邻里中心（思瑞达5号广场）一期进行竣工验收。
- 2、验收小组首先对现场工程实体质量和感观质量检查验收，再对工程质量控制质量核查，安全和功能性检验资料核查和主要功能抽查记录。
- 3、召开竣工验收会议，由各参建单位汇报验收情况，验收意见，建设单位项目负责人宣布验收结果，最后由监督组发表竣工验收监督意见。



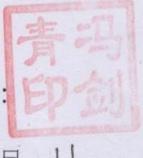
注：验收方案由建设单位组织的验收小组讨论

竣工工程施工单位自检评定表

工程名称	吉利邻里中心（思瑞达5号广场）一期			
施工单位	广西华业建筑工程有限公司		项目负责人	陈崇
建筑规模	113548.01m ²	结构形式	剪力墙/框架	层 数 22层/17层/3层
开工日期	2021年12月3日	竣工日期	2024年3月11日	
自检评定意见	<p>意见：</p> <p>1、已完成工程设计图和合同约定的各项内容。</p> <p>2、技术资料齐全，工程质量控制资料齐全，安全和功能性检验结果合格，观感质量有结果合格。</p> <p>3、我单位自检评定工程质量合格。</p>			
	  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p> <p>2024年3月11日 (盖章)</p>			

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程监理单位自检评定表

工程名称	吉利邻里中心（思瑞达5号广场）一期				
监理单位	上海高科工程咨询监理有限公司		项目负责人	陈伟英	
建筑规模	113548.01m ²	结构形式	剪力墙/框架	层数	22/17/3层
开工日期	2021年12月3日	竣工日期	2024年3月11日		
自检评定意见	<p>意见：</p> <p>1. 我单位根据委托监理合同要求，对该工程各阶段的质量进度等进行全过程的控制管理。</p> <p>2. 工程的整个过程中，施工单位能按照设计图纸及施工规范要求进行施工，各工序施工过程中，我监理人员按照设计图纸及施工规范和评定标准要求对每个分部工程进行了认真检查及评定。</p> <p>3. 在施工过程中，对工序进行检查，对现场材料做到严格把关，使工程质量符合设计要求和施工规范规定，单位工程达到合格。</p>				
					
					
	法人代表：冯剑印				
	2024年3月11日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

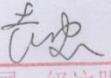


竣工工程勘察单位自检评定表

工程名称	吉利邻里中心（思瑞达5号广场）一期				
勘察单位	江西东华理工大学勘察设计研究院有限公司		项目负责人	周龙茂	
建筑规模	113548.01m ²	结构形式	框剪/剪力墙	层 数	22层/17层/3层
开工日期	2019年12月3日	竣工日期	2020年3月11日		
自检评定意见	意见：				
	地基土层与勘察报告基本相符，同意验收				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：周龙茂 <small>项目负责人</small> 注册号：3600735-AY002 <small>有效期：至2024年12月</small> </div>			<div style="display: flex; align-items: center;"> 法人代表： <div style="display: flex; align-items: center;"> 平 杨 印 泽 <div style="font-size: small; margin-left: 10px;">1310310936891</div> </div> </div>		
			<div style="display: flex; align-items: center;"> 2020 年 3 月 11 日 （盖章） </div>		

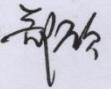
注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程设计单位自检评定表

工程名称	吉利邻里中心（思瑞达5号广场）一期			
设计单位	浙江恒欣建筑设计股份有限公司		项目负责人	袁晓忠
建筑规模	113548.01m ²	结构形式	剪力墙/框架	层数 22/17/3层
开工日期	2021年12月3日	竣工日期	2024年3月11日	
自检评定意见	<p>意见：</p> <p>1、严格执行国家和省市有关规范规定。</p> <p>2、符合强制性条文的有关规定。</p> <p>3、设计符合有关规定和规范。</p> <p>4、施工基本符合规定、规范及设计意见。</p>			
项目负责人：  <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 姓名：袁晓忠 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 注册号：3300051-011 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 有效期：至2024年10月 </div>				
法人代表： 				
				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程建设单位自检评定表

工程名称	吉利邻里中心（思瑞达5号广场）一期				
建设单位	上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司		项目负责人	郑硕	
建筑规模	99539.78m ²	结构形式	剪力墙/框架	层 数	22/17/3层
开工日期	2021年12月3日	竣工日期	2024年3月11日		
自检评定意见	意见： 本工程由建设单位、组织施工单位、监理单位、勘察单位、设计单位共同对该工程进行竣工验收，验收程序符合国家法律法规及规范要求。 经检查验收，工程质量符合设计和施工规范要求。安全和使用功能均能满足。观感质量验收为好，工程质量控制资料符合有关规范要求。 同意验收。				
	项目负责人： 		法人代表：   2024年 3 月 11 日 (盖章)		

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

2、投标人拟派项目经理业绩（由联合体牵头单位派出）

工程类型	工程名称	工程类型	项目所在地	合同签订日期	合同金额(万元)	项目负责人姓名
建筑总承包	宏发万悦山 大厦 1、2、3 栋主体工程	建筑总承包	深圳市光明区	2019.09.30	91736.08	吴能健
建筑总承包	宏发万悦山 名庭 4 栋、5 栋、6 栋、7 栋	建筑总承包	深圳市光明区	2019.05.10	38697.00	吴能健

(1) 宏发万悦山大厦 1、2、3 栋主体工程

中 标 通 知 书

广西华业建筑工程有限公司：

你公司于二〇一九年九月二十四日所递交的宏发万悦山大
厦 1、2、3 栋主体工程投标文件已被我方接受，经评委会评审，
确定贵公司为中标人。

中 标 价：(小写) 917360800.00 元

(大写) 玖亿壹仟柒佰叁拾陆万零捌佰元整

请你方在接到本通知书后七日内到深圳市宏发光明房地产开
发有限公司与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人（盖章）：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

负责人（签字或盖章）：

明徐
印伟



2019 年 9 月 24 日

WISG2019-16002

合同编号: 01G201909002

深圳市建设工程
施工总承包合同

工程名称: 宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程

工程地点: 光明新区光明社区光明大道东侧华夏路南侧交汇处

发包人: 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承包人: 广西华业建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承包人(全称): 广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程

工程地点: 光明新区光明社区光明大道东侧华夏路南侧交汇处

核准(备案)证编号: 深光明发财备案(2018)0012号

工程规模及特征: 总建筑面积 138095.11 平方米, 其中计容积率建筑面积 112055.15 平方米, 不计容积率建筑面积 26039.96 平方米。计容积率建筑面积包括地上规定建筑面积 106360 平方米[其中住宅建筑 13150 平方米(均为保障性住房, 含物业服务用房 100 平方米)、办公建筑 79210 平方米(含物业服务用房 171 平方米)、公共配套设施 2200 平方米(含社区警务室 40 平方米、公共厕所 60 平方米、公交首末站 2100 平方米)、商业建筑 6100 平方米]和地上核增建筑面积 5695.15 平方米(含消防避难空间 3986.36 平方米, 架空绿化休闲 1708.79 平方米); 不计容积率建筑面积为地下核增建筑面积(其中公用设备用房 3964.46 平方米, 共用停车库 18766.21 平方米, 公共停车库 3309.29 平方米)。

本项目共有 4 栋建筑分别为: 1 栋 A 座、1 栋 B 座是 38 层的超高层办公写字楼, 建筑高度 178.90 米; 2 栋是 33 层超高层保障性住房, 建筑高度 109.45 米; 3 栋是 2 层的商业楼, 建筑高度 10.85 米。场地内设置有地下室共 3 层, 地下室为商业、人防区、停车库及设备用房, 地下室建筑面积 31731.97 平方米。1 栋 A 座、1 栋 B 座外围框架柱从基础顶至八层板面为型钢混凝土结构, 外墙饰面为全单元式玻璃幕墙; 2 栋(保障性住房)标准层实施装配式建筑, 预制构件包括预制楼梯、预制阳台、预制凸窗, 内隔墙采用蒸压加气混凝土板, 采用铝模、爬架工艺施工。

二、工程承包范围

主体工程、建筑安装工程、园林工程、装饰装修工程（含二次装修）等工程施工图
所包含的内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万立方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	（ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	（户数： _____ ； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2019年12月20日；

计划竣工日期：2022年12月20日；

合同工期总日历天数1097天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）玖亿壹仟柒佰叁拾陆万零捌佰元整（¥917,360,800.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾玖万伍仟壹佰叁拾叁元陆角整（¥15,595,133.60元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等方面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年9月30日；

订立地点: 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式肆份, 均具有同等法律效力, 发包人执贰份, 承包人执贰份。



发包人: (公章)
法定代表人或委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码:
914403007979704417

地址: 深圳市光明新区光明街道光明社
区和润家园 3 栋 101

邮政编码: 518107

法定代表人: 徐伟明

委托代理人: /

电话: 0755-29751732

传真: 0755-29751732

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行深圳光明支行

账号: 41031900040007332



承包人: (公章)
法定代表人或委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码:
914506007420950619

地址: 防城港市防城区防城镇防钦路 528
号

邮政编码: 538021

法定代表人: 廖人兴

委托代理人: /

电话: 0770-3269333

传真: 0770-3296299

电子信箱: hyjz6333@163.com

开户银行: 中国农业银行防城港防城支
行

账号: 20775101040007998

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程

验收日期: 2023.3.14

建设单位(盖章): 深圳市宏发光明房地产开发有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程							
工程地点	光明区光明光明办事处光明大道与华夏路交叉口	建筑面积	138095.11m ²	工程造价	91736.08万元			
结构类型	框剪结构	层 数	地上: 38/33/2 层					
			地下: 3 层					
施工许可证号	2018-440300-70-03-50011603	监理许可证号	/					
开工日期	2019/12/20	验收日期	2023.3.14					
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2019】084号					
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司							
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司							
设计单位	深圳市森磊鑑铭设计顾问有限公司							
总包单位	广西华业建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	深圳广田方特科建集团有限公司、深圳市欧亚建设工程有限公司							
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李剑辉
副组长	李晓教
组员	吴能健、曾珑、熊晓强、颜传富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴奕标	肖志强、胡为柏、李敏杰、许惠水、宋先跃
建筑设备安装工程	孙海龙	游健峰、胡柳、张辉、张正国、李兆文
工程质量控制资料	林锦发	段俊臣、蒋梦玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 68 项, 其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 106 项, 其中: 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 78 项, 其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 68 项, 其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 82 项, 其中: 评价为“好”的 81 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 64 项, 其中: 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 28 项, 其中: 经审查符合要 28 项 经核定符合要 28 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

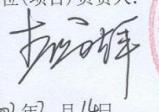
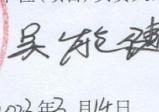
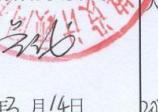
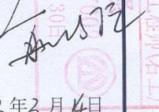
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑辉	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	/	李剑辉
2	戴奕标	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目土建专业负责人	工程师	戴奕标
3	孙海龙	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目安装专业负责人	工程师	孙海龙
4	林锦发	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位资料员	工程师	林锦发
5	曾珑	深圳市森磊铠铭设计顾问有限公司	设计项目负责人	建筑工程师	曾珑
6	张辉	深圳市森磊铠铭设计顾问有限公司	结构专业负责人	结构工程师	张辉
7	胡柳	深圳市森磊铠铭设计顾问有限公司	给排水专业负责人	工程师	胡柳
8	游健峰	深圳市森磊铠铭设计顾问有限公司	电气专业负责人	工程师	游健峰
9	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	土木工程师(岩土)	熊晓强
10	李晓教	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	李晓教
11	张正国	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师(安监)	工程师	张正国
12	胡为柏	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师(土建)	工程师	胡为柏
13	庄永着	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	庄永着
14	段俊臣	广东中弘策工程顾问有限公司	监理资料员	工程师	段俊臣
15	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	颜传富
16	李敏杰	广西华业建筑工程有限公司	企业质量负责人	工程师	李敏杰
17	吴能健	广西华业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	吴能健
18	肖志强	广西华业建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	肖志强
19	李兆文	广西华业建筑工程有限公司	项目安装专业负责人	工程师	李兆文
20	蒋梦玲	广西华业建筑工程有限公司	项目资料员	工程师	蒋梦玲
21	宋先跃	深圳广田方特科建集团有限公司	项目经理	工程师	宋先跃
22	许惠水	深圳市欧亚建设工程有限公司	项目经理	工程师	许惠水
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成了设计图纸及施工合同所约定的全部施工内容，工程质量符合施工质量验收规范要求；经参验各单位一致认为该工程质量“合格”同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
中海地产开发有限公司 	中海物业管理有限公司 	中建建筑工程有限公司 	深圳市深基建筑设计有限公司 	中建深基工程勘察有限公司 
单位(项目)负责人:  2023年3月14日	总监理工程师:  2023年3月14日	单位(项目)负责人:  2023年3月14日	单位(项目)负责人:  2023年3月14日	单位(项目)负责人:  2023年3月14日

* GD-E1-914/6 *

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施 楼栋号	设计阶段 技术总评分得分	各技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核后 技术总评分得分	备注
2 栋		<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足		

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均
 满足 不满足《深业系装配式建筑认定规则》要求。

建设单位： 广西华业建筑工程有限公司 监理单位： 广东中弘建筑工程有限公司 施工单位： 广西华业建筑工程有限公司 设计单位： 广西华业建筑工程有限公司

项目负责： 李晓敏 项目负责： 张海波 项目负责： 吴能波 项目负责： 张军

年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日

注：本表应附在项目竣工报告中

(2) 宏发万悦山名庭 4 栋、5 栋、6 栋、7 栋

中 标 通 知 书

广西华业建筑工程有限公司：

你公司于二〇一九年四月二十日所递交的 宏发万悦山名庭 4 栋、5 栋、6 栋、7 栋 投标文件已被我方接受，经评委会评审，确定贵公司为中标人。

中 标 价：(小写) 386970000.00 元

(大写) 叁亿捌仟陆佰玖拾柒万元整

请你方在接到本通知书后 七日 内到深圳市宏发光明房地产开发有限公司与我方签订施工承包合同。

特此通知。



招标人（盖章）：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

负责人（签字或盖章）：



2019 年 5 月 4 日

合同编号：01G201805003-1

深圳市建设工程 施工总承包合同

工程名称：宏发万悦山名庭4栋、5栋、6栋、7栋

工程地点：光明新区光明社区光明大道东侧华夏路南侧交汇处

发包人：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承包人：广西华业建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承包人(全称): 广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 宏发万悦山名庭 4 栋、5 栋、6 栋、7 栋

工程地点: 光明新区光明社区光明大道东侧华夏路南侧交汇处

核准（备案）证编号: 深光明发财备案（2018）0012 号

工程规模及特征: 本项目总用地面积 24389.6 平方米。4 栋、5 栋为 02 地块，6 栋、7 栋为 05 地块，总建筑面积 68088.99 平方米，其中计容积率建筑面积 46379 平方米，不计容积率建筑面积 21709.99 平方米。计容积率建筑面积包括地上规定建筑面积 44606 平方米[其中住宅 38956 平方米（含物业服务用房 203 平方米），商业 3300 平方米（含物业服务用房 100 平方米），公共配套设施 2350 平方米（文化活动室 1000 平方米、社区健康服务中心 600 平方米、社区老年人日间照料中心 750 平方米）]和地上核增建筑面积 1773 平方米（含架空休闲 393.47 平方米，架空绿化 1379.53 平方米）；不计容积率建筑面积为地下核增建筑面积 21709.99 平方米（其中公用设备用房 2220.99 平方米，共用停车库 19489 平方米）。

二、工程承包范围

桩基础工程、主体工程、建筑安装工程、园林工程、装饰装修工程（含二次装修）等工程施工图所包含的内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长. 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ,			
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____),			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____),		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____).			
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____, 庭院管: _____ 米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

智能建筑 综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2019年5月5日；

计划竣工日期：2021年9月15日；

合同工期总日历天数864天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿捌仟陆佰玖拾柒万元整（¥386,970,000元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰伍拾柒万捌仟伍佰元整（¥6,578,500.00元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年5月10日；

订立地点：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。



发包人: (公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403007979704417

地址: 深圳市光明新区光明街道光明社区和润家园 3 栋 101

邮政编码: 518107

法定代表人: 徐伟明

委托代理人: /

电话: 0755-29751732

传真: 0755-29751732

电子邮箱: /

开户银行: 中国农业银行深圳光明支行

账号: 41031900040007332



承包人: (公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

914506007420950619

地址: 防城港市防城区防城镇防钦路 528 号

邮政编码: 538021

法定代表人: 廖人兴

委托代理人: /

电话: 0770-3269333

传真: 0770-3296299

电子邮箱: hy.jz6333@163.com

开户银行: 中国农业银行防城港防城支行

账号: 20775101040007998

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 宏发万悦山名庭4栋、5栋、6栋、7栋

验收日期: 2021年6月14日

建设单位(盖章):



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宏发万悦山名庭4栋、5栋、6栋、7栋							
工程地点	光明区光明街道光明大道与华夏路交叉口	建筑面积	68088.99m ²	工程造价	38697万			
结构类型	框剪结构	层 数	地上: 28 层					
			地下: 3 层					
施工许可证号	2018-440300-70-03-50011601	监理许可证号						
开工日期	2019-5-25	验收日期	2022-06-14					
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2019】020号					
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司							
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司							
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司							
总包单位	广西华业建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	广西华业建筑工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	广西华业建筑工程有限公司							
承建单位 (装修)	广西华业建筑工程有限公司							
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司							
施工图 审查单位								



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0][0][1]

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李剑辉
副组长	李晓教
组员	戴奕标、吴能健、曾珑、熊晓强、肖志强、曹忆凡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李剑辉	戴奕标、吴能健、曾珑、熊晓强、肖志强、曹忆凡
建筑设备安装工程	张伟森	吴小林、台明军
工程质控资料	林锦发	庄永着、蒋梦玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [] []

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>36</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>36</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [0][0][1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑辉	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目负责人		李剑辉
2	戴奕标	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目技术负责人		戴奕标
3	林锦发	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位资料员		林锦发
4	曾珑	深圳市森磊锰铭设计顾问有限公司	设计项目负责人		曾珑
5	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人		熊晓强
6	李晓教	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师		李晓教
7	庄永着	广东中弘策工程顾问有限公司	监理资料员		庄永着
8	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人		颜传富
9	李敏杰	广西华业建筑工程有限公司	企业质量负责人		李敏杰
10	吴能健	广西华业建筑工程有限公司	项目经理		吴能健
11	肖志强	广西华业建筑工程有限公司	项目技术负责人		肖志强
12	曹忆凡	广西华业建筑工程有限公司	项目质量主任		曹忆凡
13	蒋梦玲	广西华业建筑工程有限公司	项目资料员		蒋梦玲
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

本工程施工能按设计、施工规范及合同约定的要求内容组织实施，施工质量较好，施工中无严重的质量和安全事故发生，观感质量也较好，各项质保资料和管理类资料基本齐全。各分部工程质量等级评定情况如下：地基与基础、主体、建筑装饰装修、屋面、节能、建筑给水排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯十个分部工程质量均评为合格。

观感质量综合评价为一般。

根据以上工程质量验收情况，经验收组验收及质量评定意见，本单位工程施工质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》的要求，为合格工程。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 熊晓强 2021年6月10日	总监理工程师: 李晓教 2021年6月10日	单位(项目)负责人: 吴能波 2021年6月10日	单位(项目)负责人: 熊晓强 2021年6月10日	单位(项目)负责人: 熊晓强 2021年6月10日



* GD-E1-914/6 *

3、项目管理机构

项目管理人员的经验与水平									
序号	在本项目担任的职位	姓名	职称	上岗资格证明				社保查询验证码	是否驻场
				证书名称	级别	证号	专业		
1	项目经理	吴能健	高级工程师	建造师注册证书	一级	桂1452017201708289	建筑	7bbb730c4e214f70be0e0fecc381e3cf	是
2	项目副经理	韦成发	高级工程师	建造师注册证书	一级	桂1452017201809511	建筑	7779ee0e904c4428847641c0bd0b67ed	是
3	技术负责人	邱志壹	高级工程师	职称证书	高级	GX12022027655	工业与民用建筑	7c4f8ff04b9e4a598a9439cc6471fecb	是
4	安全主任	黄贤来	高级工程师	安全生产考核合格证书	高级	桂建安C3(2020)0009114	土木工程	61f599856f8d4743a565916bbffdfd64	是
5	质量主任	韦福开	高级工程师	职业培训合格证书	高级	452194510600893	土建	31c5fda4b1534619ba5f8379e01fd7dc	是
6	相关专业工程师	张亚强	高级工程师	职称证书	高级	GX12022026895	建筑	3fc74ffc813d4a8e8f3399934cf9ca0c	是
7	造价工程师	张燚	高级工程师	造价工程师注册证书	一级	建[造]11144500004774	土木建筑	68d8b6a27f3e43ca918af42ab28622ba	是
8	质检员	刘媛莲	高级工程师	职业培训合格证书	高级	452194510601252	土建	631461b0abc440debc cc66f52c02b3dc	是
9	安全员	苏波	高级工程师	安全生产考核合格证	高级	桂建安C3(2004)0007861	建筑	73b4272cae1f424799aa506459d	是

				书				80c15	
10	资料员	禤明明	高级工程师	职业培训合格证书	高级	45209451140 3319	建筑	dd9eda445 a3742119e b6c521103 95668	是
11	劳资专管员	冯莎莎	工程师	职业培训合格证书	中级	45209451130 4486	建筑	862c48af d0ab4507bc e59cb4cc0 46900	是
12	管线工程师	王丽丽	高级工程师	职称证书	高级	181087773	给排水	5be6cc0f7 8ec4df182 5f257e978 060dd	是
13	联络员	陈忠全	高级工程师	职业培训合格证书	高级	45219451010 2079	土建	4d0ba9ad1 d0446f6b9 237111e0b c886c	是
14	强电工程师	李兆文	高级工程师	职称证书	高级	1552416	建筑电气	9b67ab84f8 9a44c781a7 ef26a16f31 18	是
15	弱电工程师	张海林	工程师	职称证书	中级	21626263	建筑智能	3391efa891 f05247	是
16	暖通工程师	胡涛涛	高级工程师	职称证书	高级	2023B005609	暖通设计	cc1a2a9bf9 e341c49770 adc94c85ee 22	是
17	测量工程师	陈成新	高级工程师	职称证书	高级	9503907	工程测量	d9f1144a60 e44d1c8778 2f9bb68e50 a1	是

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	吴能健	高级工程师	建造师注册证书	一级	桂 1452017201708289	建筑
项目副经理	韦成发	高级工程师	建造师注册证书	一级	桂 1452017201809511	建筑
技术负责人	邱志壹	高级工程师	职称证书	高级	GX12022027655	工业与民用建筑
安全主任	黄贤来	高级工程师	安全生产考核合格证书	高级	桂建安 C3 (2020) 0009114	土木工程
质量主任	韦福开	高级工程师	职业培训合格证书	高级	452194510600893	土建
相关专业工程师	张亚强	高级工程师	职称证书	高级	GX12022026895	建筑
造价工程师	张燚	高级工程师	造价工程师注册证书	一级	建[造]11144500004774	土木建筑
质检员	刘媛莲	高级工程师	职业培训合格证书	高级	452194510601252	土建
安全员	苏波	高级工程师	安全生产考核合格证书	高级	桂建安 C3 (2004) 0007861	建筑
资料员	禤明明	高级工程师	职业培训合格证书	高级	452094511403319	建筑
劳资专管员	冯莎莎	工程师	职业培训合格证书	中级	452094511304486	建筑
管线工程师	王丽丽	高级工程师	职称证书	高级	181087773	给排水
联络员	陈忠全	高级工程师	职业培训合格证书	高级	452194510102079	土建
强电工程师	李兆文	高级工程师	职称证书	高级	1552416	建筑电气
弱电工程师	张海林	工程师	职称证书	中级	21626263	建筑智能
暖通工程师	胡涛涛	高级工程师	职称证书	高级	2023B005609	暖通设计
测量工程师	陈成新	高级工程师	职称证书	高级	9503907	工程测量

(1) 项目经理 吴能健

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴能健		性 别	男	年 龄	39 岁
职务	项目经理		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类 型	身份证		证件号码	450603198609161579	手机号码	/
参加工作时间	2008. 07. 01		从亊项目经理（建造师）年限			8 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	桂 1452017201708289					

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳市宏发 光明房地产 开发有限公 司	宏发万悦山 大厦 1、2、3 栋主体工程	总建筑面积 138095.11 平方米	2019.12.20 至 2023.03.14	已完	合格
深圳市宏发 光明房地产 开发有限公 司	宏发万悦山 名庭 4 栋、5 栋、6 栋、7 栋	总建筑面积 68088.99 平 方米	2021.04.18 至 2024.04.16	已完	合格

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站 <https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码 7bbb730c4e214f70be0e0fecc381e3cf

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码7bbb730c4e214f70be0e0fecc381e3cf



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670059218127441

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位吴能健等1名职工在我中心参加社会保险,已足额缴费,参保情况见附件。

特此证明

！

社保机构盖章

2025年08月25日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	吴能健	453114063680	450603198609161579	企业职工基本养老保险	202408-202508
2	吴能健	453114063680	450603198609161579	失业保险	202408-202508
3	吴能健	453114063680	450603198609161579	工伤保险	202408-202508

社保机构盖章

2025年08月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:桂建安B(2017)0001352

姓 名: 吴能健



性 别: 男

出生年月: 1986-09-16

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年04月15日

有 效 期: 2023年04月15日至 2026年04月15日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年4月15日



使用有效期: 2025年04月28日
- 2025年10月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴能健

性 别: 男

出生日期: 1986年09月16日

注册编号: 桂1452017201708289



聘用企业: 广西华业建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)

公路工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)

市政公用工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴能健

个人签名: 吴能健

签名日期: 2025.04.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2017年07月12日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12024004286

姓 名: 吴能健

性 别: 男

身份证号: 450603198609161579



职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 土木工程

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 广西壮族自治区工程系列民营企业副高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月12日





(2) 项目副经理 韦成发

项目经理简历表

姓名	韦成发	性 别	男	年 龄	39 岁			
职务	项目副经理	职 称	高级工程师	学 历	本科			
证件类 型	身份证	证件号码	452223198610087017	手机号码	/			
参加工作时间	2011. 06. 30	从事项目经理年限			8 年			
项目经理(建造师) 资格证书编号	桂 1452017201809511							
在建和已完工程项目情况								
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量			
深圳市汇鑫 产业发展有 限公司	汇智研发中 心施工总承 包工程	总建筑面积 309201 平方 米	2018. 05. 30 至 2023. 06. 30	已完	合格			

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站 <https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码 7779ee0e904c4428847641c0bd0b67ed

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码7779ee0e904c4428847641c0bd0b67ed



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号: 5670059222892470

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位韦成发等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费。参保情况见附件。

特此证明

!

备注

:

- 本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。



2025年08月25日

附参保人员名单

:

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	韦成发	45310448283 6	452223198610087017	企业职工基本养老保险	202408-202508
2	韦成发	45310448283 6	452223198610087017	失业保险	202408-202508
3	韦成发	45310448283 6	452223198610087017	工伤保险	202408-202508



2025年08月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:桂建安B(2014)0001183

姓 名: 韦成发



性 别: 男

出生年月: 1986-10-08

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年04月15日

有 效 期: 2023年04月15日至 2026年04月15日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年4月15日



使用有效期: 2025年04月28日
- 2025年10月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 韦成发

性 别: 男

出生日期: 1986年10月08日

注册编号: 桂1452017201809511



聘用企业: 广西华业建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

韦成发

个人签名: 韦成发
签名日期: 2025年04月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政
审批专用章
签发日期: 2025年04月21日

普通高等学校

毕业证书



学生 韦成发 性别 男，一九八六年 十月 八 日生，于二〇〇七年 十月至二〇一一年 六月在本校 土木工程

专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工学院鹿山学院

校（院）长：

张鸣

证书编号：136391201105001269 013296

二〇一一年 六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12024005066

姓名: 韦成发



性别: 男

身份证号: 452223198610087017

职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 广西壮族自治区工程系列民营企业副高级职称评委
会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月12日





(3) 技术负责人 邱志壹

技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	邱志壹	性 别	女	年 龄	47 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	452701197512210022		
手机号码	/	证件号(职称证书编号)			GX12022027655
参加工作时间	2001.07.02	从事技术负责人年限			4 年

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站 <https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码 7c4f8ff04b9e4a598a9439cc6471fecb

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码7c4f8ff04b9e4a598a9439cc6471fecb



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670059719703500

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位邱志壹等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明

！



2025年09月17日

备注

：

- 本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	邱志壹	453122868143	452701197812210022	企业职工基本养老保险	202408-202508
2	邱志壹	453122868143	452701197812210022	失业保险	202408-202508
3	邱志壹	453122868143	452701197812210022	工伤保险	202408-202508



2025年09月17日

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12022027655

姓 名: 邱志壹

性 别: 女

身份证号: 452701197812210022



职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 工业与民用建筑

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 工程系列住房城乡建设系统高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2022年02月17日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 01113852

学生 邱志壹 性别女

一九七八 年十二月二十一日生，于一九九七年

九月至二〇〇一年七月在本校

工业与民用建筑 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：俞在晋

校名：西北轻工业学院

二〇〇一年七月二日

学校编号：10708120010500955



(4) 安主任 黄贤来

安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	黄贤来	证件类型	身份证	证件号码	45010619750118053X
手机号码	/		证件号 (C 证编号)		桂建安 C3 (2020) 0009114

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站 <https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码 61f599856f8d4743a565916bbffdf64

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站 <https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码 61f599856f8d4743a565916bbffdf64



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670059222333231

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位黄贤来等1名职工在我中心参加社会保险,已足额缴费。参保情况见附件。

特此证明

！

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	黄贤来	453111285438	45010619750118053X	企业职工基本养老保险	202408-202508
2	黄贤来	453111285438	45010619750118053X	失业保险	202408-202508
3	黄贤来	453111285438	45010619750118053X	工伤保险	202408-202508

社保机构盖章

2025年08月25日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3(2020)0009114

姓 名: 黄贤来

性 别: 男

出生年月: 1975-01-18



企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

职 务: 综合类专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月29日

有 效 期: 2024年01月31日至 2026年12月29日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年1月31日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12022026849

姓 名: 黄贤来

性 别: 男

身份证号: 45010619750118053X



职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 土木工程

取得资格时间: 2021年12月

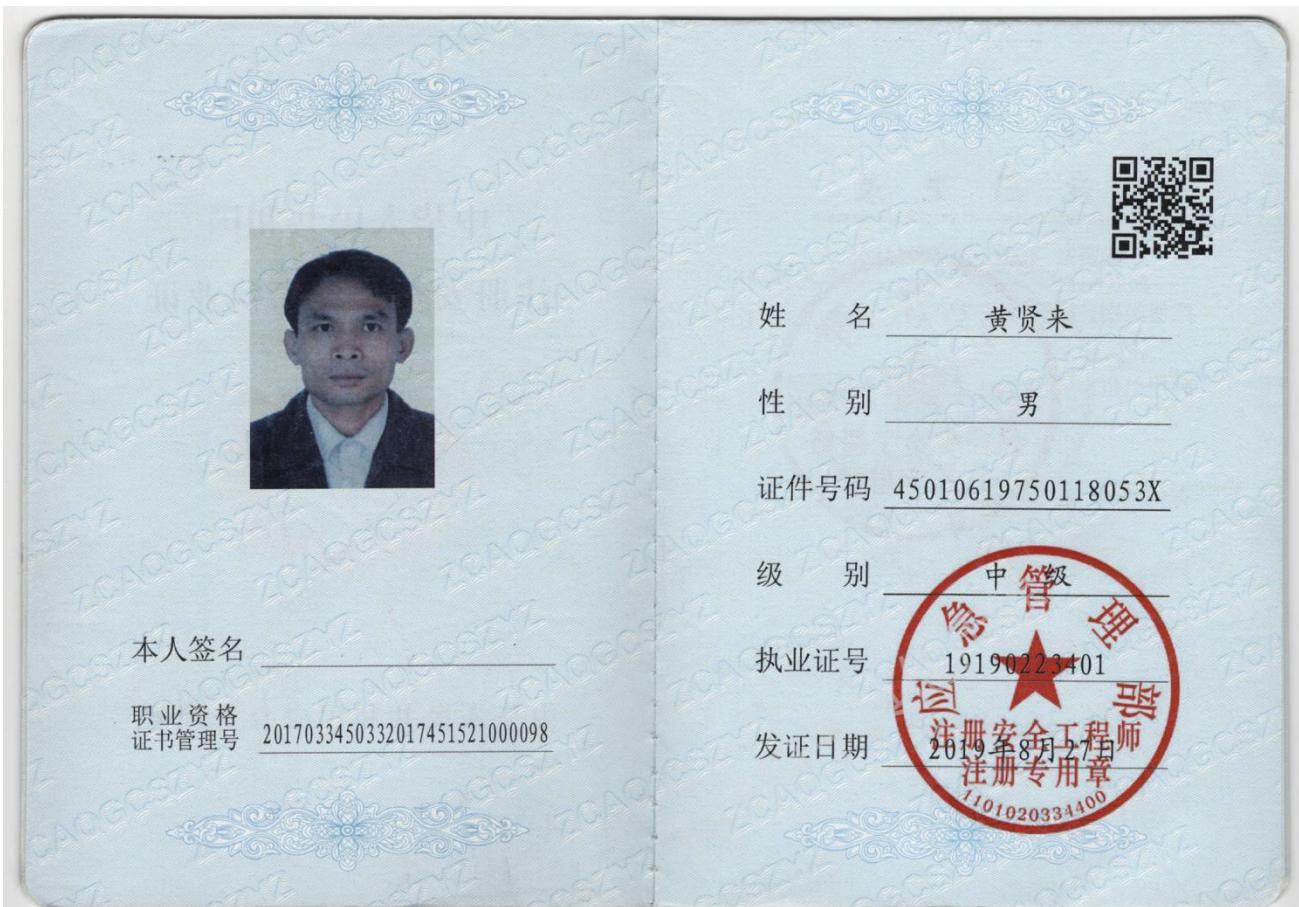
评审机构: 广西壮族自治区工程系列民营企业副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2022年02月16日



190-0200

注册记录

黄贤来 45010619750118053X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广西华业建筑工程有限公司

注册安全工程师

有效期至：2024年8月26日



注册记录

Y0054 黄贤来

45010619750118053X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广西华业建筑工程有限公司

注册安全工程师

注册专用章

有效期：2024年8月27日至2029年8月26日



(5) 质量主任 韦福开

质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	韦福开	证件类型	身份证	证件号码	452502197911022014
手机号码	/	证件号 (质量员证编号)		452194510600893	

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站 <https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码 31c5fda4b1534619ba5f8379e01fd7dc

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码31c5fda4b1534619ba5f8379e01fd7dc



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670059222793710

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位韦福开等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费。参保情况见附件。

特此证明

社保机构盖章

2025年08月25日

备注

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	韦福开	453137567114	452502197911022014	企业职工基本养老保险	202408-202508
2	韦福开	453137567114	452502197911022014	失业保险	202408-202508
3	韦福开	453137567114	452502197911022014	工伤保险	202408-202508

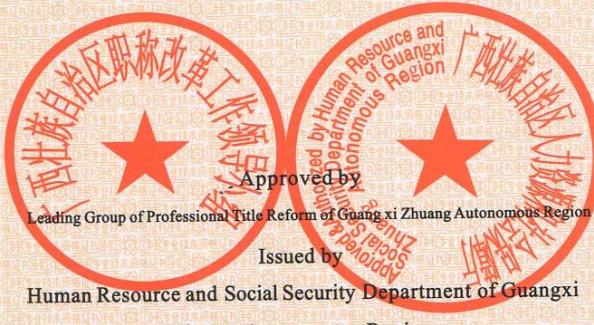
社保机构盖章

2025年08月25日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号:

File No. 205010011201702642

注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1512742

No.

姓名 韦福开 性别 男

Name Gender

身份证号 452502197911022014

ID Number

职称系列 工程

Category of Profession

资格名称 高级工程师

专业 建筑工程管理

Specialty

授予时间 2017年12月

Date of Conferment

评审机构 工程系列南宁、崇左市副高级评委会
Accrediting Agency

批准机关 (盖章) 广西壮族自治区
Issued by 人力资源和社会保障厅



2018年2月5日

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：韦福开
性 别：男
身份证号：452502197911022014
证书编号：452194510600893
岗位名称：土建质量员
工作单位：广西华业建筑工程有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业
人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成“32”学时继续教育
2024年已完成“32”学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区
发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>

(6) 相关专业工程师 张亚强

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站 <https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码 3fc74ffc813d4a8e8f3399934cf9ca0c

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站 <https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码 3fc74ffc813d4a8e8f3399934cf9ca0c



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670059386159660

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位张亚强等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费。参保情况见附件。

特此证明



2025年09月04日

备注

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	张亚强	453132776102	130638198109057551	企业职工基本养老保险	202409-202508
2	张亚强	453132776102	130638198109057551	失业保险	202409-202508
3	张亚强	453132776102	130638198109057551	工伤保险	202409-202508



2025年09月04日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12022026895

姓 名: 张亚强

性 别: 男

身份证号: 130638198109057551



职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西壮族自治区工程系列民营企业副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2022年02月16日

(7) 造价工程师 张燚

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站 <https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码 68d8b6a27f3e43ca918af42ab28622ba



您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站 <https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码 68d8b6a27f3e43ca918af42ab28622ba

防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670059215782759

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位张燚等1名职工在我中心参加社会保险,已足额缴费。参保情况见附件。

特此证明



2025年08月25日

备注

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	张燚	453134934814	450204197512290614	企业职工基本养老保险	202408-202508
2	张燚	453134934814	450204197512290614	失业保险	202408-202508
3	张燚	453134934814	450204197512290614	工伤保险	202408-202508

社保机构盖章

2025年08月25日





本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1311687

No.

姓名 张燚 性别 男

Name Name

身份证号 450204197512290614

Gender

ID Number

职称系列 工程系列

Category of Profession

高级工程师

资格名称

工业与民用建筑

Qualification

专业

2013年12月

Specialty

授予时间

Date of Conferment

评审机构: 工程系列南宁市高评委

广西壮族自治区

批准机关(盖章) 人力资源和社会保障厅

Issued by

2014年04月11日

(1)

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号: 205010011201303656

File No.

使用有效期: 2025年08月18日
至 2025年11月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张燚

性 别: 男

出生日期: 1975年12月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11144500004774

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 广西华业建筑工程有限公司



个人签名:

签名日期:

张燚
2025年8月18日



发证日期: 2024年12月14日

(8) 质检员 刘媛莲

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站 <https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码 631461b0abc440debccc66f52c02b3dc

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站 <https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码 631461b0abc440debccc66f52c02b3dc



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670059218224886

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位刘媛莲等1名职工在我中心参加社会保险,已足额缴费,参保情况见附件。

特此证明



2025年08月25日

备注

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	刘媛莲	453125648347	450922198608144625	企业职工基本养老保险	202408-202508
2	刘媛莲	453125648347	450922198608144625	失业保险	202408-202508
3	刘媛莲	453125648347	450922198608144625	工伤保险	202408-202508

社保机构盖章

2025年08月25日





广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12022026897

姓 名: 刘媛莲

性 别: 女

身份证号: 450922198608144625



职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西壮族自治区工程系列民营企业副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2022年02月16日

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：刘媛莲
性 别：女
身份证号：450922198608144625
证书编号：452194510601252
岗位名称：土建质量员
工作单位：广西华业建筑工程有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成“32”学时继续教育
2024年已完成“32”学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区
发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>

(9) 安全员 苏波

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	苏波	证件类型	身份证	证件号码	450104196511250039
手机号码	/		证件号 (C 证编号)		桂建安 C3 (2004) 0007861

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站 <https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码 73b4272cae1f424799aa506459d80c15

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码73b4272cae1f424799aa506459d80c15



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670059347348936

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位苏波等1名职工在我中心参加社会保险,已足额缴费,参保情况见附件。

特此证明

！

社保机构盖章

2025年09月03日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	苏波	453140481802	450104196511250039	企业职工基本养老保险	202408-202508
2	苏波	453140481802	450104196511250039	失业保险	202408-202508
3	苏波	453140481802	450104196511250039	工伤保险	202408-202508

社保机构盖章

2025年09月03日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3(2004)0007861

姓 名: 苏波



性 别: 男

出生年月: 1965-11-25

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

职 务: 综合类专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2004年12月31日

有 效 期: 2023年01月01日至 2026年01月01日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年1月1日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1402435

No.

姓名 苏波 性别 男
Name
身份证号 450104196511250039
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession 高级工程师
资格名称 工业与民用建筑
Qualification
专业 2014年12月
Specialty
授予时间
Date of Conferment
评审机构: 工程系列民营企业高级评委会

批准机关(盖章) 广西壮族自治区
广西壮族自治区
人力资源和社会保障厅

Issued by

2015年03月31日

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号: 205000071201401395

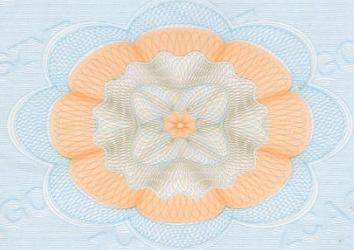
File No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

中华人民共和国
注册安全工程师执业证



国家安全生产监督管理总局



苏 波

姓 名 _____

男

性 别 _____

执业资格 0048522
证书编号 _____



持证人签名 _____

执业证号 45080052521

2008年8月26日
发证日期 _____

注册记录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：凭祥市通成建筑工程有限公司

有效期至：2011年08月25日

注册记录

C0096

苏波

450104196511250039

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广西华业建筑工程有限公司

注册安全工程师
注册专用章

有效期至：2024年08月26日

Y0058 苏波

450104196511250039

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广西华业建筑工程有限公司

注册安全工程师
注册专用章

有效期：2024年08月27日至2029年08月26日

持证人须知

- 1、《中华人民共和国注册安全工程师执业证》是持证人在注册有效期内执业的有效证件。
- 2、持证人延续注册、变更注册时，应依照有关规定，提交本证。
- 3、持证人应依法使用本证并予以妥善保管，不得涂改、转让、抵押、出租和损毁，如有遗失或意外损毁，应立即向注册管理机构报告，并依照有关规定申请补发。
- 4、照片未盖钢印者无效。



(10) 资料员 櫛明明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站 <https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码 dd9eda445a3742119eb6c52110395668

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码dd9eda445a3742119eb6c52110395668



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670059222689834

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位櫛明明等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费。参保情况见附件。

特此证明



2025年08月25日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	櫛明明	453100722470	450603198209120022	企业职工基本养老保险	202408-202508
2	櫛明明	453100722470	450603198209120022	失业保险	202408-202508
3	櫛明明	453100722470	450603198209120022	工伤保险	202408-202508



2025年08月25日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12022027646

姓 名: 禤明明

性 别: 女

身份证号: 450603198209120022



职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 工程系列住房城乡建设系统高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2022年02月17日

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：禤明明

性 别：女

身份证号：450603198209120022

证书编号：452094511403319

岗位名称：资料员

工作单位：广西华业建筑工程有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成“32.0”学时继续教育

2022年已完成“32.0”学时继续教育

2023年已完成“32.0”学时继续教育

2024年已完成“32.0”学时继续教育

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>



扫码验证

(11) 劳资专管员 冯莎莎

劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	冯莎莎	证件类型	身份证	证件号码	45020519890711072X
手机号码	/		证件号		452094511304486

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站 <https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码 862c48afd0ab4507bce59cb4cc046900

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码862c48afd0ab4507bce59cb4cc046900



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670059223308035

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位冯莎莎等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费。参保情况见附件。

特此证明

！

备注

：

- 本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

2025年08月25日



附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	冯莎莎	453108061839	45020519890711072X	企业职工基本养老保险	202408-202508
2	冯莎莎	453108061839	45020519890711072X	失业保险	202408-202508
3	冯莎莎	453108061839	45020519890711072X	工伤保险	202408-202508

2025年08月25日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 363



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020021012

姓 名: 冯莎莎

性 别: 女

身份证号: 45020519890711072X



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑结构

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 工程系列南宁市非公中级专业技术资格评审委员会

批准机关: 南宁市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月28日

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：冯莎莎

性 别：女

身份证号：45020519890711072X

证书编号：452094511304486

岗位名称：劳务员

工作单位：广西华业建筑工程有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成“32.0”学时继续教育

2022年已完成“32.0”学时继续教育

2023年已完成“32.0”学时继续教育

2024年已完成“32.0”学时继续教育

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>



扫码验证

(12) 管线工程师 王丽丽

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站 <https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码 5be6cc0f78ec4df1825f257e978060dd

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站 <https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码 5be6cc0f78ec4df1825f257e978060dd



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号: 5670059218673149

广西华业建筑工程有限公司, 单位编号: 451107621。该单位王丽丽等1名职工在我中心参加社会保险, 已足额缴费, 参保情况见附件。

特此证明

社保机构盖章

2025年08月25日

备注

:

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印, 所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考, 不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

:

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	王丽丽	455001502315	210103198605185440	企业职工基本养老保险	202408-202508
2	王丽丽	455001502315	210103198605185440	失业保险	202408-202508
3	王丽丽	455001502315	210103198605185440	工伤保险	202408-202508

社保机构盖章

2025年08月25日

普通高等学校

毕业证书



学生 王丽丽 性别 女，一九八六年 五月 十八日生，于二〇〇五年 九月至二〇〇九年 七月在本校

环境工程

专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



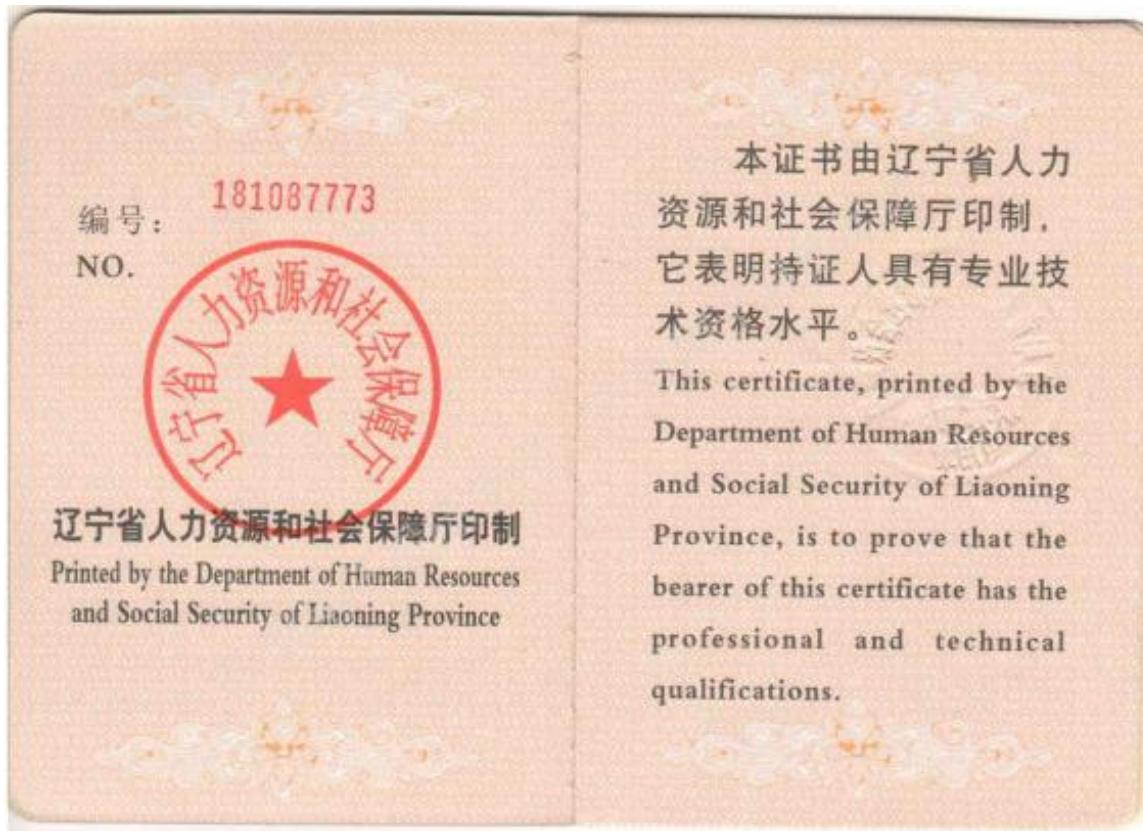
校（院）长：吴玉厚

证书编号：101531200905001353

二〇〇九年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

 中华人民共和国 居民身份证	 姓名 王丽丽 性别 女 民族 汉 出生 1986年5月18日 住址 沈阳市沈河区小南街 125-4号4-2-2
签发机关 沈阳市公安局沈河分局 有效期限 2017.05.18-2037.05.18	公民身份号码 210103198605185440



(13) 联络员 陈忠全

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站 <https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码 4d0ba9ad1d0446f6b9237111e0bc886c

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站 <https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码 4d0ba9ad1d0446f6b9237111e0bc886c



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670059218030486

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位陈忠全等1名职工在我中心参加社会保险,已足额缴费。参保情况见附件。

特此证明
！



2025年08月25日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	陈忠全	45312600522 2	450521198704081136	企业职工基 本养老保险	202408-202508
2	陈忠全	45312600522 2	450521198704081136	失业保险	202408-202508
3	陈忠全	45312600522 2	450521198704081136	工伤保险	202408-202508



2025年08月25日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021022161

姓 名: 陈忠全

性 别: 男

身份证号: 450521198704081136



职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 土木工程

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 广西壮族自治区工程系列民营企业副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2021年03月08日

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：陈忠全
性 别：男
身份证号：450521198704081136
证书编号：452194510102079
岗位名称：土建施工员
工作单位：广西华业建筑工程有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业
人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成“32”学时继续教育
2024年已完成“32”学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区
发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>

(14) 强电工程师 李兆文

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站 <https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码 9b67ab84f89a44c781a7ef26a16f3118

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码9b67ab84f89a44c781a7ef26a16f3118



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670059223258365

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位李兆文等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费。参保情况见附件。

特此证明



2025年08月25日

备注

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	李兆文	453110826129	450603198103230039	企业职工基本养老保险	202408-202508
2	李兆文	453110826129	450603198103230039	失业保险	202408-202508
3	李兆文	453110826129	450603198103230039	工伤保险	202408-202508

2025年08月25日





No. 02286303

中华人民共和国教育部监制



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名 _____

Signature of the Bearer

管理号:

File No.

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1552416

No.

姓 名 李兆文 性 别 男
Name Gender

身份证号 450603198103230039

身份 ID Number 系列 工程系列

职称 Category of Profession 工程师

资格名称 Qualification 建筑电气工程

专业 Speciality

授予时间 Date of Conferment 2015年12月

评审机构 Accrediting Agency 工程系列广西民营企业家中评委委员会

批准机关 (盖章) 广西壮族自治区

工业和信息化委员会

Issued by 2016年 11月 28日

(15) 弱电工程师 张海林

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海林

社保电脑号：804595844

身份证号码：452526198012090414

页码：1

参保单位名称：广西华业建筑工程有限公司深圳分公司

单位编号：20023859

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20023859	4663.0	746.08	373.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4663	46.63	4663	37.3	9.33
2025	02	20023859	4663.0	746.08	373.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4663	46.63	4663	37.3	9.33
2025	03	20023859	4663.0	746.08	373.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4663	46.63	4663	37.3	9.33
2025	04	20023859	4663.0	746.08	373.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4663	46.63	4663	37.3	9.33
2025	05	20023859	4663.0	746.08	373.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4663	46.63	4663	37.3	9.33
2025	06	20023859	4663.0	746.08	373.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4663	46.63	4663	37.3	9.33
2025	07	20023859	4663.0	746.08	373.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4663	46.63	4663	37.3	9.33
2025	08	20023859	4663.0	746.08	373.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4663	46.63	4663	37.3	9.33
合计			5968.64	2984.32			2693.2	1077.28			269.36		373.31	298.4	298.4	74.64	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efa891f05247）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20023859

单位名称
广西华业建筑工程有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年3月1日
证明专用章

高等 教 育 自 学 考 试

毕 业 证 书



张海林

参加 机电一体化工程 专业 专 科的考试

全部课程成绩合格，准予毕业。

证书编号：B200204-341-030021

身份证号：452526801209041

证书注册编号：66120401992151510

2002 年 6 月

Self-taught Higher Education Examinations

CERTIFICATE

*This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses
and passed the examinations of Self-taught Higher Education Examinations.*

*In witness whereof the seals of the Commission of Self-taught Higher Education
Examinations and the University have hereto been affixed.*

天津市高等教育自学考试委员会
Tianjin Municipal Commission
of Self-taught
Higher Education Examinations

天津大学
Tianjin University

Nº 0027427





(16) 暖通工程师 胡涛涛

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站 <https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码 cc1a2a9bf9e341c49770adc94c85ee22

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站 <https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码 cc1a2a9bf9e341c49770adc94c85ee22



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670059218756293

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位胡涛涛等1名职工在我中心参加社会保险,已足额缴费。参保情况见附件。

特此证明



2025年08月25日

备注

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	胡涛涛	455003663038	130625198912303430	企业职工基本养老保险	202412-202508
2	胡涛涛	455003663038	130625198912303430	失业保险	202412-202508
3	胡涛涛	455003663038	130625198912303430	工伤保险	202412-202508



2025年08月25日

硕士研究生毕业证书



研究生 胡涛涛 性别男，一九八九年十二月三十日生，于
二〇一二年九月至二〇一四年六月在 动力工程领域
专业学习，学制两年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

胡
涛
涛

校(院、所)长：

二〇一四年六月十六日

培养单位：天津商业大学
证书编号：100691201402100017

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 胡涛涛



性 别: 男

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑设计-暖通设计

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑设计专业副高级职称
评审委员会

取得资格时间: 2023年12月08日

申 报 单 位: 天津天咨拓维建筑设计有限公司

呈 报 单 位: 天津市河西区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 130625198912303430

证 书 编 号: 2023B005609

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称

评审信息系统”查询核验真伪

<http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081/>





(17) 测量工程师 陈成新

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站 <https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码 d9f1144a60e44d1c87782f9bb68e50a1



您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站 <https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码 d9f1144a60e44d1c87782f9bb68e50a1

防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670059719839754

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位陈成新等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费。参保情况见附件。

特此证明



2025年09月17日

备注

：

- 本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

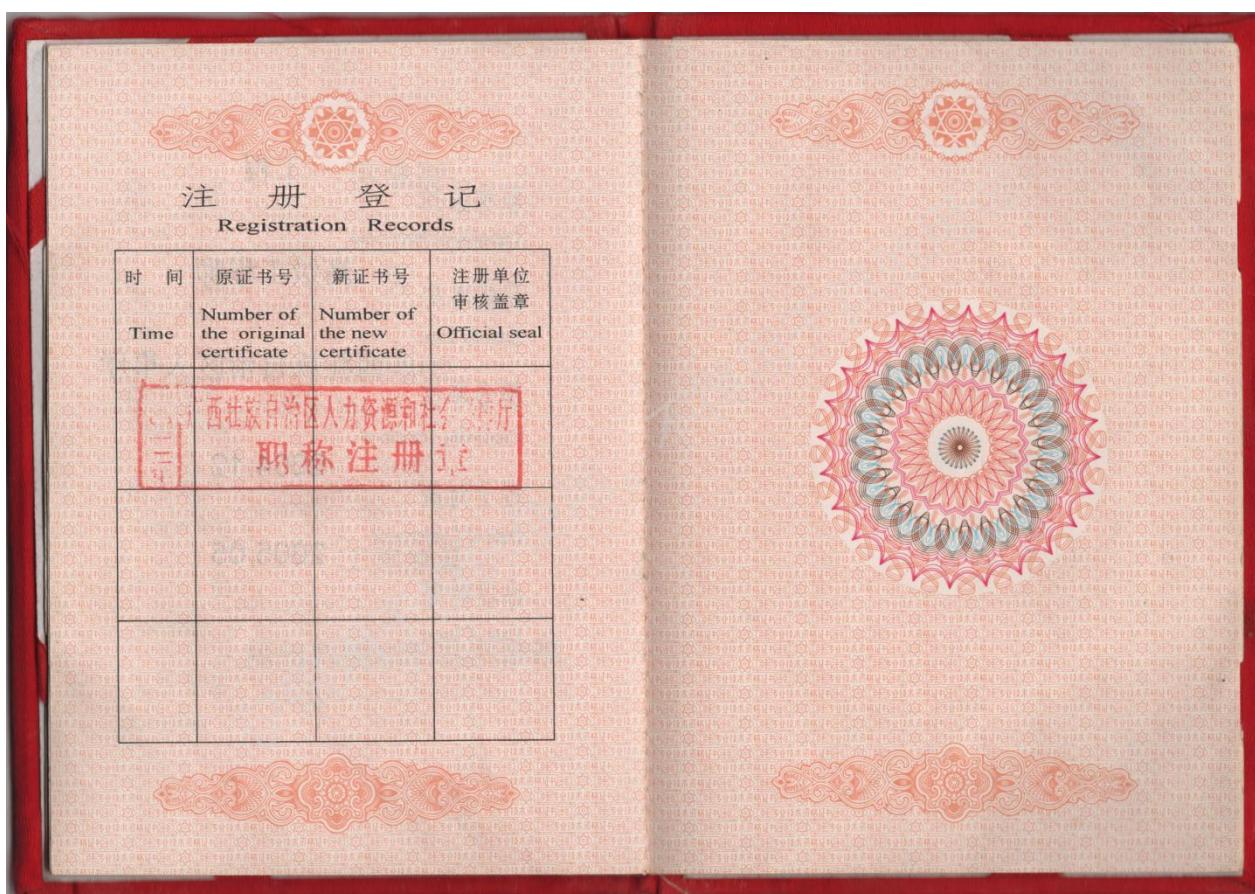
附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	陈成新	451143823677	610113196802020133	企业职工基本养老保险	202501-202508
2	陈成新	451143823677	610113196802020133	失业保险	202501-202508
3	陈成新	451143823677	610113196802020133	工伤保险	202501-202508



2025年09月17日



This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of
Professional Title Conferment.

Issued by
The personnel Department of
Guangxi Zhuang Autonomous
Region.



持证人签名 陈成新
Signature of the bearer

广西壮族自治区
Guangxi Zhuang Autonomous Region

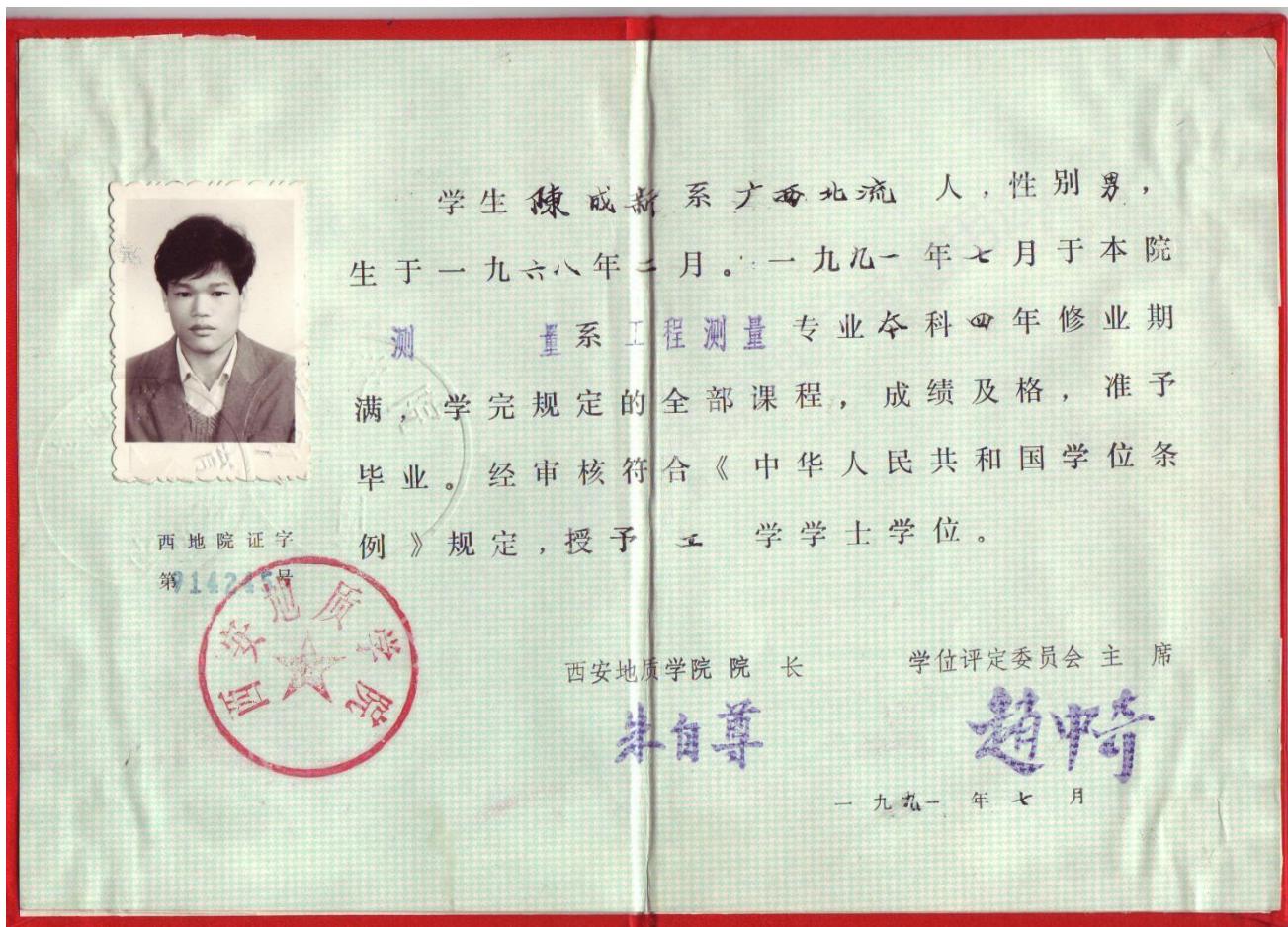


高级专业技术
资格证书

Qualification Certificate of
Senior Level of Speciality and
Technology



姓 名	陈成新	工程
Name		Catagory of Profession
性 别	男	高级工程师
Sex		Qualification
出生年月	1968.02	广西壮族自治区人事厅
Date of Birth		Conferring Institution
出生地点	北流	授予权时间
Place of Birth		Date of Conferment
专 业	工程测量	2004.12
Specialty		Date of Issue
工作单位	梧州市规划勘察测绘院	2005.05
Work Unit		



4、获奖证书（牵头单位）

投标人近五年获奖情况						
序号	工程类型	工程名称	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	备注
1	建筑	柳州市工人医院总院搬迁(一期)工程	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023.11	
2	建筑	北海吾悦广场 33#购物中心及地下室 A 工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
3	建筑	广西人民广播电台技术业务综合楼工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
4	建筑	柳州市民服务中心项目	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
5	建筑	中国邮政储蓄银行广西区分行营运用房建设项目	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
6	建筑	东兴口岸二桥综合服务区一期工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
7	建筑	防城港市第一人民医院住院综合楼	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
8	建筑	桂林市临桂新区市民公园	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	

證書

广西华业建筑工程有限公司：

你单位参加建设的 柳州市工人医院总院搬迁（一期）工程
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月



广西华业建筑工程有限公司

你单位参建的北海吾悦广场33#购物中心及地下室A工程 荣获
2022—2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月



广西华业建筑工程有限公司
你单位参建的广西人民广播电台技术业务综合楼工程 荣获
2022—2023年度国家优质工程奖。
特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月



广西华业建筑工程有限公司
你单位参建的柳州市民服务中心项目 荣获
2022—2023年度国家优质工程奖。
特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月



广西华业建筑工程有限公司

你单位参建的中国邮政储蓄银行广西区分行营运用房建设项目 荣获
2022—2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月



广西华业建筑工程有限公司

你单位参建的东兴口岸二桥综合服务区一期工程 荣获
2020—2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月



5、承诺函及承诺书（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）

承诺函

致：深圳市金鹏源辐照技术有限公司（招标人）

我单位参加贵司（项目名称）深圳市金鹏源光明灭菌产业基地建设项目施工总承包工程（工程编号：2311-440311-04-01-970374001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- (11) 我单位在本次招投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人（公章）广西华业建筑工程有限公司

日期：2025年10月01日



承诺书

(招标人): 深圳市金鹏源辐照技术有限公司

我司参与深圳市金鹏源光明灭菌产业基地建设项目施工总承包工程（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

(一) 投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

(二) 不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

(三) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

(四) 不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

(五) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

(六) 由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

(七) 不同投标人的投标报价呈规律性差异。

(八) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(九) 主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。



6、投标人信用情况（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）

（1）“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the text "中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn", and the platform name "全国建筑市场监管公共服务平台". Below the header, there is a search bar with placeholder text "请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码" and a "搜索" button. A QR code is also present. The main content area displays the company information for "广西华业建筑工程有限公司", including its unified social credit code (914506007420950619), legal representative (庞树玉), registration type (Limited Liability Company (Non-natural person investment or controlled by a legal person alone)), registered address (Fangchenggang City, Fangchenggang District, Fangchenggang Railway No. 528), and location (Guangxi Zhuang Autonomous Region - Fangchenggang City). To the right of the company info is a map pin icon. Below this, there are tabs for "企业资质资格", "注册人员", "工程项目", "业绩技术指标", "不良行为" (which is underlined in red), "良好行为", "黑名单记录", "失信联合惩戒记录", and "变更记录". Under the "不良行为" tab, it says "诚信记录主体及编号" and "决定内容", with a note "暂无数据" (No data available) accompanied by a cloud and document icon.

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240546972>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广西华业建筑工程有限公司

广西壮族自治区-防城港市

统一社会信用代码	914506007420950619	企业法定代表人	庞树玉
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广西壮族自治区-防城港市
企业经营地址	防城港市防城区防城镇防钦路528号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广西华业建筑工程有限公司

广西壮族自治区-防城港市

统一社会信用代码	914506007420950619	企业法定代表人	庞树玉
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广西壮族自治区-防城港市
企业经营地址	防城港市防城区防城镇防钦路528号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

(2) “国家企业信用信息公示系统”查询截图

The screenshot shows the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. At the top, there is a logo of the Chinese government and the text "国家企业信用信息公示系统" (National Enterprise Credit Information Publicity System). A search bar at the top right contains the placeholder "请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号" (Please enter company name, unified social credit code or registration number) and a magnifying glass icon.

In the main content area, the company profile for "广西华业建筑工程有限公司" (Guangxi Huaye Construction Engineering Co., Ltd.) is displayed. The profile includes:

- 营业执照 (Business License): A digital representation of the company's business license.
- 统一社会信用代码: 914506007420950619
- 注册号: (Not explicitly shown)
- 法定代表人: 庞树玉 (Feng Shuyu)
- 登记机关: 防城港市市场监督管理局 (Beihai Market Supervision Administration)
- 成立日期: 2002年11月12日 (Established on November 12, 2002)

On the right side of the profile, there are three buttons: "发送报告" (Send Report), "信息分享" (Information Share), and "信息打印" (Information Print).

Below the profile, a navigation bar offers links to "基础信息" (Basic Information), "行政许可信息" (Administrative Permit Information), "行政处罚信息" (Administrative Punishment Information), "列入经营异常名录信息" (Information on Being Listed as a Business Abnormal Record), "列入严重违法失信名单(黑名单)信息" (Information on Being Listed as a Serious Illegal and Dishonest Record (Blacklist)), and "公告信息" (Announcement Information). The "行政处罚信息" link is highlighted in red.

The "行政处罚信息" section is currently empty, displaying the message "暂无行政处罚信息" (No administrative punishment information available). It includes a table header with columns: 序号 (Sequence Number), 决定书文号 (Decision Document Number), 违法行为类型 (Type of Illegal Behavior), 行政处罚内容 (Content of Administrative Punishment), 决定机关名称 (Name of Decision-making Authority), 处罚决定日期 (Date of Punishment Decision), 公示日期 (Display Date), and 详情 (Details). Below the table, it says "共查询到 0 条记录 共 0 页" (0 results found across 0 pages) and provides navigation buttons: 首页 (Home), 上一页 (Previous Page), 下一页 (Next Page), and 末页 (Last Page).

查询网址:

[https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BD43C40DDE5D466AB22BF3F0E87DEEDD548F651D8E9570E4935043CA11F7EED70F04E17502C1DBA773A02CF8225A502338C44507C35BD9D9E1602090A8214BE049EC69EC69E59E37921500850085008500850082732B219B4688BBDA6E31B8E1D2C7477FF619D31983A550F73A77D06E5DD43BF1A9F1A9-1758189675917%7D](https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BD43C40DDE5D466AB22BF3F0E87DEEDD548F651D8E9570E4935043CA11F7EED70F04E17502C1DBA773A02CF8225A502338C44507C35BD9D9E1602090A8214BE049EC69EC69E59E3792150085008500850082732B219B4688BBDA6E31B8E1D2C7477FF619D31983A550F73A77D06E5DD43BF1A9F1A9-1758189675917%7D)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广西华业建筑工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914506007420950619

注册号：

法定代表人：庞树玉

登记机关：防城港市市场监督管理局

成立日期：2002年11月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广西华业建筑工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914506007420950619

注册号：

法定代表人：庞树玉

登记机关：防城港市市场监督管理局

成立日期：2002年11月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

(3) “信用中国”查询截图

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

信用信息 广西华业建筑工程有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

广西华业建筑工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：914506007420950619

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	庞树玉	企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	2002-11-12	住所	防城港市防城区防城镇防铁路528号

行政管理 40 诚实守信 8 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 34 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

查询网址：

<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxixiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=%E5%B9%BF%E8%A5%BF%E5%8D%8E%E4%B8%9A%E5%BB%BA%E7%AD%91%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&uuid=1a0b7d52792b6caf5d41dd13bdcc4419&tyshxydm=914506007420950619>

 信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

广西华业建筑工程有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

查询网址：<https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/shixinheimingdan/>

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 **搜索**

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

广西华业建筑工程有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

查询网址：<https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/zhongdianguanzhushixinmingdan/>

 信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

广西华业建筑工程有限公司

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

查询网址：<https://www.creditchina.gov.cn/zhuangxiangchaxun/zongdashuishouweifaanjian/>

 中国执行信息公开网

司法 限制高消费令
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书...

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
李红林	4209821978****1448
孙建勇	5111241977****2017
蒋内满	3326261966****001/
韦霞宁	4527011961****1325
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
哈尔滨国脉教育咨询有限公司	231400011
北京远翰国际教育咨询有限公司	511100001
哈尔滨市安丰连峰劳务有限公司	599039027
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6

查询条件

被执行人姓名/名称: 广西华业建筑工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: puyw 

查询结果

在全国范围内没有找到 **广西华业建筑工程有限公司** 相关的结果.

查询网址: <https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>

(4) “深圳市住房和建设局红色警示、行政处罚及建筑市场劳资纠纷曝光台”

查询截图

红色警示

今天是2025年9月18日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称：

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

查询网址：https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html

行政处罚

今天是2025年9月18日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 **行政许可** **行政处罚信用修复流程**

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

查询网址：<https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html>

建筑市场劳资纠纷曝光台

今天是2025年9月18日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手機版 

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导意见，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉矛盾头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。
截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。


归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程Ⅱ标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

第一页

1

最后一页

查询网址：https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/jzscpgt_jcc/index.html