

标段编号: 2311-440311-04-01-970374001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳市金鹏源光明灭菌产业基地建设项目施工总承包工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建三局集团华南有限公司

日期: 2025年10月09日

1. 企业信息一览表

投标人企业名称	中建三局集团华南有限公司	曾用名 (若有)	/
资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级	法定代表人姓名	吴建文
项目负责人资格、职称类别及等级	注册建造师执业资格等级一级 (建筑工程)	注册资金 (万元)	30000
企业性质	(投标人勾选) <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他 _____	注册地	广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房
投标人企业名称 (联合体成员,如有)	/	曾用名 (若有) (联合体成员,如有)	/
资质类别及等级 (联合体成员,如有)	/	法定代表人姓名 (联合体成员,如有)	/
企业性质 (联合体成员,如有)	(投标人勾选) <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他 <u>无</u>	注册资金 (万元) (联合体成员,如有)	/
		注册地 (联合体成员,如有)	/

投标人营业执照（扫描件）



投标人资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书
(副本)

企业名称:中建三局集团华南有限公司

详细地址:广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440101MA9UTXPN6R

法定代表人:吴建文

注册资本:30000万元人民币 经济性质:有限责任公司(法人独资)

证书编号:D144146140 有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



中华人民共和国住房和城乡建设部制



投标人资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244452146

企 业 名 称: 中建三局集团华南有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA9UTXPN6R

法 定 代 表 人: 吴建文

注 册 地 址: 广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房

有 效 期: 至 2028年12月22日

资 质 等 级: 机电工程施工总承包二级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
古建筑工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建办事”扫码
查验

建筑机电安装工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
起重设备安装工程专业承包一级
环保工程专业承包一级

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月22日



2. 投标人已完成类似业绩情况

投标人近五年同类业绩						
序号	工程名称	工程类型	项目所在地	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	五纪产业园总承包工程	工业厂房	深圳坪山	2021年11月	80000.00	
2	新产业生物运营大厦施工总承包工程	工业厂房	深圳坪山	2023年11月	91079.84	
3	白云高新轨道交通产业基地二期	工业厂房	广州白云	2021年12月	33953.37	
4	特威文化科技产业创意园	工业厂房	广州白云	2023年8月	31899.11	
5	白云高新区·智能制造园项目	工业厂房	广州白云	2022年12月	40633.00	

企业业绩 1—五纪产业园总承包工程

企业业绩1—五纪产业园总承包工程—中标通知书

深圳市五纪通讯有限公司

编号：

中标通知书

中建三局集团华南有限公司：

经我司评议，确定贵司为 坪山厂房项目总承包工程 中标单位。请贵司收到中标通知书后，于三十天内与我司基建组联系签定合同事宜。

在正式合同签订之前，本中标通知书作为发包方与中标方之间的合同执行文件，对双方均具约束力。



企业业绩1—五纪产业园总承包工程—施工合同

合同编号: TLWJ-GC-011

五纪产业园总承包工程
施工合同

工程名称: 五纪产业园总承包工程

工程地址: 坑梓街道坪山大道与丹梓北路交汇处东南角

发包人: 深圳市五纪通讯有限公司

承包人: 中建三局集团华南有限公司

发包人地址: 深圳市坪山区

签订日期: 年 月 日

五纪产业园总承包工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市五纪通讯有限公司

承包人（以下简称乙方）：中建三局集团华南有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和工程所在地省、市有关文件规定。结合本工程的具体情况。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。甲、乙双方就本工程施工有关事项协商一致，签订本合同，达成协议如下：

1.工程概况

1.1 工程名称：五纪产业园总承包工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区

1.3 工程规模及特征：总建筑面积约为 10 万平方米（2 栋厂房 64.5m，1 栋企储 64.5m，1 栋综合楼 45.9m。最终以设计文件为准）。

1.4 资金来源：自筹

2.工程承包方式

2.1 本工程采用总价（全费用综合单价）净下浮，工程量清单计价，综合单价包干，其他措施费按照 7.1.6 条规定实行总价包干的方式：工程量按施工图依实计算。

2.2 土石方工程，包括施工范围内土石方、淤泥、场地内既有的建筑与构筑物等的开挖、外运、弃土，综合考虑土石方的各种不同土石类别及其可能包含杂质、杂物、开挖坡度、挖土深度、装卸、场内处理、运至合理弃土点的运距、弃置费、石方爆破费、施工排水及施工道路等一切费用，按 148 元/ m^3 包干，结算时，不再计取任何其他费用。土方计量原始标高以甲方、乙方、监理三方联测的现状场地标高为准。

2.3 土方回填，包括土方开挖、运输、回填、夯实等一切费用，按 10 元/ m^3 包干，结算时，不再计取任何其他费用。

2.4 乙方以包人工、包材料、包施工机械设备、包工期(包形象进度控制节点)、包质量、包安全文明施工、包总包管理、包合同期内一切应由乙方承担的风险（除不可抗力外）、包施工所需的二次深化设计及通过政府有关部门

企业业绩1—五纪产业园总承包工程—施工合同

的设计审查、包工程通过政府有关部门检查、验收及费用等工程施工总承包的方式承包。

2.5 未经甲方和监理书面同意，乙方不得以任何方式转包或切块分包承包范围内的工程。乙方所选用的分包工程施工单位须具备相应的专业资质，分包单位须经甲方和监理书面认可，如乙方提交的分包单位甲方不认可（甲方给出书面说明），可由甲方指定3家单位供乙方选择。专业分包队伍及其人员、资质报甲方、监理审批后方可进场施工。专业分包工程包括：基坑支护、桩基、幕墙、电梯、钢结构、高低压配电、建筑智能化、人防、消防、装饰装修、防水、空调等。

乙方未经上述审查过程或者拒绝接受甲方意见的，甲方有权将该分包工程直接委托给其它具备相应资质的施工单位，并对乙方处以该分包工程造价的5%作为违约金。

发生下列情形均属乙方承包责任范围，乙方不得以任何理由拒绝施工，计价标准按本合同相关条款执行：

- (1) 甲方和监理安排的其它零星工程；
- (2) 如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由甲方书面予以明确的工程内容，乙方应积极配合甲方现场的需要而进行施工。

3.工程承包范围

乙方承包甲方提供的全部施工图及设计修改图（变更）所包含的全部工程。乙方不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。如承包范围与施工图纸有矛盾之处以施工图为准，主要承包范围包括但不限于以下工程内容：

3.1 本项目采用施工总承包，乙方承包所有建筑安装工程包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、屋面及防水工程、室外工程（园林绿化、景观工程等）、门窗工程、白蚁防治、给排水工程、电气工程、弱电工程、消防工程、电梯工程、通风空调工程（含防排烟）、人防工程、燃气工程、智能化系统工程、通讯网络系统工程、节能环保工程、其他（停车场管理系统、交通设施工程等）、泛光照明、装饰装修工程（含二次装修、不含设计）、幕墙工程（含深化设计）等项目所有内容；（其中白蚁防治按1.5元/㎡建筑面积包干）

企业业绩1—五纪产业园总承包工程—施工合同

3.2 甲方下发的所有变更；

3.3 建筑物施工完成后，建筑物室内清扫，外墙清洗，建筑物室外周围红线范围内的平整、清理、清扫、建筑垃圾外运等；

3.4 本合同约定所有属于乙方承包范围的工程，因乙方原因，或双方协商不一致，造成单位工程及某分部分项工程不能按时完成、后续工程不能进行及不能按期进行、影响工期及施工质量安全，或影响工程计价不能进行时，甲方有权在不经过乙方同意下将该单位、分部分项工程另行发包，乙方无条件接受，甲方将该单位或单项工程按照合同约定的造价从合同总价中扣除，并对乙方处以该项工程造价 5% 的违约金；

3.5 在 3.4 条情况发生时，甲方保留对承包范围分拆、合并、变更等权利，乙方对此无异议；甲方有权根据实际需要，进行调整指定分包工程、指定材料设备供应，乙方承诺无条件接受；甲方指定的分包工程、指定供应的材料设备，乙方除可计取该项工程造价 1.5% 的总包管理费及 1.5% 的采保费用及指定分包水电费外，不再计取其他任何费用，工期不予顺延（甲方原因除外），乙方承诺不会因此安排而向甲方提出价款及工期的额外补偿。

3.6 甲方经核实发现乙方存在挂靠行为时，甲方有权单方面解除合同并对乙方处以 300 万罚款。

4.合同工期

4.1 合同工期为 623 日历天，开工日期：2021 年 11 月 16 日，竣工日期：2023 年 7 月 31 日

4.1.1 合同工期，指乙方完成本合同第 3 条全部承包范围工程内容的日历天数（含所有节假日。但不含“不可抗力”情况等影响工期因素，如：大雨、暴雨、台风、高温天气的气候影响，停水、停电和政府指令等影响工期的因素）。

4.1.2 开工日期以监理下达的书面开工令为准，此后，不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其它开工时间，甲乙双方实际计算工期的开工时间，均以前述的监理发出的开工令规定的时间为准，并计算确定竣工日期。

4.2 主要形象进度节点工期（施工图完成后最终确定以下日期、天数），自开

企业业绩1—五纪产业园总承包工程—施工合同

工日起的日历天数为：

4.2.1 地下室结构封顶为 210 天（基坑支护及土石方 60 天+桩基及检测 75+地下室 75 天）；

4.2.2 地上主体结构封顶为 120 天；

4.2.3 建筑装饰装修、建筑机电安装、建筑节能、人防等全部竣工与验收为 293 天，包括但不限于下列项目、工期：

- 1) 全部幕墙工程；
- 2) 建筑施工图包括的所有室外和室内的装饰装修工程；
- 3) 给排水、电气、智能建筑、通风空调、电梯和消防等全部机电安装工程；
- 4) 1#、4#楼的二次装修工程；
- 5) 室外工程 90 天；
- 6) 竣工验收 30 天。

4.3 工期顺延

4.3.1 施工期间因甲方的原因造成乙方停工超过 7 日历天，甲方工程部和监理应以书面形式下达停工令，自 8 日历天起仅计算顺延工期。

4.3.2 对以下情况造成的工期延误，经甲方和监理单位的有效确认，工期相应顺延：

4.3.2.1 国家法律约定下列不可抗力条件对施工进度关键路径项目造成影响的：

- (1) 6 级以上的地震（不含 6 级）；
- (2) 平均风力 8 级以上大风；
- (3) 3 个小时内降雨量为 50mm 以上的暴雨。
- (4) 37 摄氏度以上的高温天气。

(5) 以上 (1) 至 (4) 项，以深圳市气象部门监测的坪山区数据为有效数据。

(6) 工程因国家、深圳市、坪山区政策变化引起停建缓建造成的乙方工期延误（因乙方违规操作引起的停建、缓建等原因不在此范围内）。

4.3.2.2 因非乙方原因造成的工期延误。

企业业绩1—五纪产业园总承包工程—施工合同

4.3.3 甲方和监理单位同意工期顺延的其他情况(监理单位无权单独批准工期顺延)。

4.3.4 乙方在上述 4.3.1、4.3.2 条情况发生后 7 天内, 就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方代表和总监理工程师提出书面报告和有效数据, 严格按照本合同条件约定的签证程序, 形成有效签证。所发生的工程本身直接损害或其他原因引起的损失和工期延误按甲方工程部和项目总监签字审定后的有效签证计取。

4.3.5 因乙方原因延误关键工期控制节点的, 甲方和监理按该节点工期核对现场实际进度书面确认延误天数, 甲方向乙方每日历天收取人民币 20000.00 元的违约金。若乙方延误总工期, 甲方向乙方每日历天收取人民币 50000.00 元的违约金, 乙方同意延误工期违约金可直接从工程款中扣除。若乙方原因造成节点工期延误, 而合同要求的总工期没有延误, 则甲方同意免除乙方的工期延误违约责任, 并退还暂扣乙方的工期违约金。

4.3.6 若因乙方原因延误节点工期, 累计超过 30 日历天, 则甲方有权单方解除合同关系, 并按照 4.3.5 的相应规定追究乙方的违约责任。

4.3.7 乙方必须按甲方、监理确认的进度计划组织施工, 接受甲方、监理的检查、监督。工程实际进度与计划不相符时, 乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施, 经监理确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符时, 乙方无权就改进措施提出追加合同价款和补偿工期的要求。

4.3.8 乙方应当按照本合同约定的竣工日期竣工。为确保工程的顺利进行, 甲方可以合理调整施工的顺序和非关键路径的工期安排, 乙方须配合执行。

4.3.9 除非合同已有其他约定, 否则乙方承诺不以现场及周边环境、政府和行业的例行检查及管理、节假日、法定假日、农忙、人员短缺等为由提出各种形式的工期和费用的索赔。

4.3.10 本合同不再计取任何形式的赶工措施费用, 乙方须配合甲方的工期节点尽早地为其他单位提供工作面。

4.3.11 本合同签订后, 如因乙方原因不能办理施工许可证等一系列导致现场不能开工的情形超过 45 天的, 甲方有权无条件解除合同并保留向乙方索赔的权利。

企业业绩1—五纪产业园总承包工程—施工合同

4.4 工程竣工

- 4.4.1 乙方必须按照合同规定的竣工日期或经甲方同意顺延的工期竣工；因乙方原因不能按照合同规定的竣工日期和甲方同意顺延的工期竣工的，乙方按 4.3.5 条规定承担违约责任。
- 4.4.2 根据工程需要，乙方完成某阶段工作时，应按照甲方和监理的有关要求及时向下一工序的施工单位办理工序移交手续。
- 4.4.3 工程竣工验收满足合同要求且甲方累计支付的工程进度款达到合同约定时，乙方不得以任何经济纠纷等原因延迟或拒绝交付工程。否则，乙方需按 5 万元/日支付违约金给甲方。
- 4.4.4 工程竣工验收后，乙方应填写工程移交书，经甲方验收通过后，视为工程移交完毕。乙方逾期未向甲方移交，造成甲方交楼时间延误，由此而产生的一切费用和责任均由乙方承担。
- 4.4.5 工程具备竣工验收条件时，乙方应按国家、行业、地方及甲方关于工程竣工验收的有关规定，提前 14 天向监理提供完整报验资料、竣工验收报告和工程质量保修书及相应的电子文件等。监理应在 7 天内组织甲方、监理进行初步验收。
- 4.4.6 初验不合格，乙方需按照甲方和监理的意见在规定时间内进行整改，整改完成后，经乙方申请，监理在 7 天内组织甲方和监理再次验收。因整改所产生的费用由乙方承担。
- 4.4.7 初验合格后 7 天内，甲方与有关部门联系，确定验收日期，组织设计单位、监理、政府有关部门、甲方、乙方参加竣工验收。甲方在竣工验收后 7 天内提出整改意见，乙方按此意见整改，并承担因自身原因造成整改的所有费用。
- 4.4.8 中间的验收的工程按照国家、行业、地方的有关规定执行；中间须交工工程的范围和竣工时间，按甲方、监理和合同其他条款约定以及国家、行业、地方的有关规定执行的有关规定执行。
- 4.4.9 因特殊原因，甲方要求部分单位工程或工程部位分项竣工的，双方另

企业业绩1—五纪产业园总承包工程—施工合同

行签订分项竣工协议，明确双方责任和工程价款的支付方法。

4.4.10 乙方在施工全过程中应指派有资质的专业人员，按照国家、行业、地方的规定编制、收集和整理工程竣工资料（含竣工资料、竣工图、电子文件等），并保证及时、真实、准确和完整。并对竣工资料承担相应的责任。

4.4.11 竣工验收通过后的 90 天内，乙方按照规定向甲方移交二套完整的工程竣工资料，并无条件受甲方的委托及时向市档案馆办理工程资料验收、移交和备案，属于甲方应提供的资料由甲方负责及时提供给乙方，由乙方按照规定汇总整理后移交档案馆。

5.工程质量标准

5.1 本工程质量技术要求应满足国家、行业、地方的法规和标准规范的规定，下列（不限于）法规和标准规范，为本合同遵照实施的主要法规和标准规范：

- (1)《建设工程质量管理条例》；
- (2)《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300)；
- (3)《工程建设标准强制性条文》(房屋建筑工程部分)(2009 年版)；
- (4)《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB50202)；
- (5)《砌体工程施工质量验收规范》(GB50203)；
- (6)《混凝土工程施工质量验收规范》(GB50204)；
- (7)《钢结构工程施工质量验收规范》(GB50205)；
- (8)《木结构工程施工质量验收规范》(GB50206)；
- (9)《屋面工程质量验收规范》(GB50207)；
- (10)《地下防水工程施工质量验收规范》(GB50208)；
- (11)《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB50209)；
- (12)《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》(GB50210)；
- (13)《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327)；
- (14)《建筑工程施工质量验收规范》(GB50411)；
- (15)《高层建筑混凝土结构技术规范》(JGJ3)；
- (16)《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008)；
- (17)《建筑工程施工质量验收规范》(GB50303)；

企业业绩1—五纪产业园总承包工程—施工合同

(18)《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242);

(19)《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB50243);

(20)《建筑与建筑群综合布线系统工程验收规范》(GBT-T50312)。

工程质量同时应满足合同附件《深圳市五纪通讯有限公司房屋接收标准》

(详见合同附件三),如果该标准与国家、行业、地方规范及标准存在不一致或遗漏之处,应以规定较严格或全面者为准。

5.2 工程质量等级标准:必须达到国家现行《建筑工程质量验收统一标准》(GB50300)规定的合格标准。

5.3 合同期内若国家、行业、地方发布新的工程质量标准,且施工质量验收规范标准更高,则按等级更高标准执行。

5.4 在施工过程中如未达到合同约定工程质量效果,而采取的补救措施或选用其他方案,由此产生的整改费用全部由乙方自理;因此而影响的工期,按本合同违约条款处理。

5.5 乙方必须有健全的质量、安全检验/查保证体系和质量、安全目标,有完善的质量、安全自检互检制度,在现场要设置专职质量和安全监察员,并做好自检记录,自觉接受甲方和监理的监督检查。重要、关键部位在施工前5天,需报专项施工技术措施方案,并得到甲方、监理批准方可施工,否则甲方或监理有权每次处罚2000元的违约金。

5.6 施工工序不符合设计要求,施工质量不合格,甲方视情况有权对乙方进行停工或罚款,返工费用由乙方负责,工期不予顺延。

5.7 若因乙方施工原因,未达到设计和施工规范要求造成施工质量事故的,经甲方、监理提出后,乙方一次整改后仍未通过整体验收通过的,甲方视乙方为严重违约,除承担相应工期延误责任外,乙方还应向甲方赔偿100万的违约金,该违约金可由甲方从工程款中直接扣除。工程事故造成人员伤亡或是财产损失的,所有赔偿款项由乙方承担。

5.8 若乙方在施工中有使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的,或者有不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的其他行为的,均属违约行为,除需承担相应的返工、修理、更换、修复等责任和工期延误责任外,甲方每发现一次,乙方需支付50万元/次的违约金给甲方,该违约

企业业绩1—五纪产业园总承包工程—施工合同

金可由甲方从支付给乙方的工程款中直接扣除。发现次数超过 3 次，视为情节严重，则甲方有权单方解除合同。

5.9 若因乙方施工原因，施工期间出现楼房倒塌、倾斜等严重质量、安全事故，甲方有权即时解除本合同。乙方除承担修复、拆除、清场等费用外，还须向甲方支付本合同暂定总价 10% 的违约金。

5.10 若本工程获得广东省双优工地奖，甲方奖励乙方人民币 50 万元；若获得深圳市优质工程奖，甲方奖励乙方人民币 60 万元；若获得广东省优质工程奖，甲方奖励乙方人民币 80 万元；若工程按合同要求的节点工期每提前 10 天及以上完成，每个节点甲方向乙方最高奖励人民币 50 万元；项目全部竣工验收提前 20 天及以上完成，甲方向乙方最高奖励人民币 100 万元；若按合同要求的节点工期提前十天以内的，每提前 1 天，奖励人民币 2 万元；质量、安全的最终奖金，按最高项计算不累计计取。工期奖金的发放按每个节点应得奖励金额的 60% 随中期支付。若乙方前两个节点工期均达到奖励标准，但后期总工期未能满足合同要求，则甲方收回所有工期奖金并可从乙方任意一项工程款中扣除。

6. 合同价款

合同暂定含税总价(人民币)：¥ 800,000,000.00 元，(大写)：捌亿元整（最终以实际结算金额为准），其中安全文明施工费包干为¥ / 元，其他措施项目费包干为¥ / 元。

合同价款总额不包括如下费用：

1. 计价方式约定的价差费用；
2. 工程承包范围变更的计价及变更影响所涉及的费用。

甲方每次提供施工图纸给乙方之日起 60 天内，双方完成施工图预算编制和确认工作，并作为合同的暂定价款。其中，双方于前 35 天内各自完成施工图预算编制，并于剩余 25 天内完成施工图预算核对和确认。若乙方有意拖延或不予以核对、确认，由此造成工程款支付及工程进度延误的责任由乙方承担，且甲方按如下约定支付乙方进度款：

- 1) 甲方可以按照甲方所编制的施工图预算文件核定乙方进度款，并按该款

企业业绩1—五纪产业园总承包工程—施工合同

桩基础工程合同)仅做报建或备案使用,不作为双方的执行合同;上述单项合同中的条款与本合同条款冲突、遗漏或不一致时,以本合同条款作为双方最终执行条款。

22、合同生效

22.1 本合同由双方法定代表人或委托代理人签名并加盖公章后生效。

22.2 本合同一式拾份,具有同等法律效力,甲方执陆份、乙方执肆份。

23、附件列表:

以下附件为本合同文本的组成部分,与合同本身具有同等约束效力。

附件一:工程质量缺陷保修书;

附件二:工程维修时限要求规定;

附件三:房屋接收标准;

附件四:施工现场质量安全管理施工管理细则;

附件五:会议制度

附件六:签证变更管理规定

附件七:工程竣工结算管理规定

(以下无正文)



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 五纪云谷筏板基础和主体工程

验收日期: 2023.11.2

建设单位(盖章): 深圳市五纪通讯有限公司



企业业绩1—五纪产业园总承包工程—竣工验收报告

一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	五纪云谷	项目曾用名	五纪产业园
工程地点	深圳市坪山区坪山大道与坑梓北路交汇处东北角		
建筑面积	107746.46 平方米	工程造价	80000 万元
结构类型	混凝土结构	层数	12
立项批准文号		宗地号	G14318-0126
用地规划许可证号	地字第 440310202100045	工程规划许可证号	建字第 4403102023GG00063 95(改 2)号
施工许可证号	2111-440310-04-01 - 30804302	监理许可证号	E244006384
开工日期	2021 年 12 月 27 日	验收日期	2023年11月2日
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120210188-02
建设单位	深圳市五纪通讯有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建三局集团华南有限公司		
承建单位 (土建)	中建三局集团华南有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建三局集团华南有限公司		
承建单位 (装修)	中建三局集团华南有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

企业业绩1—五纪产业园总承包工程—竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	孙文辉
副组长	李云亮、周录卫、胡斌、韩森、刘锋、胡晓芳
组员	唐远义、徐霖、肖锦训、曾立波、王棚、余天文、王鑫、徐春林、王奎杰、陈王海、霍东升、程德时、吴启辉、何华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙文辉	刘锋、李云亮、胡晓芳、王鹏、徐春林、段佳伟、唐远义、徐霖、肖锦训、陈汉锦、谷俊材、吴启辉
建设设备安装工程	周录卫	余天文、霍东升、王奎杰、罗忠煌、陈王海、王冬、罗生龙
工程质量控制资料	黄艳城	王鑫、罗林美、黄志远、罗忠煌、谭磊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

企业业绩1—五纪产业园总承包工程—竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：五纪云谷筏板基础和主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

企业业绩1—五纪产业园总承包工程—竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：五纪云谷筏板基础和主体工程

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

企业业绩1—五纪产业园总承包工程—竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	林川	华艺	结构	工程师	林川
6	吴成	华艺	水	高工	吴成
7	张友明	华艺	暖通	高级	张友明
8	陈劲松	华艺	电气	工程师	陈劲松
9	叶伟波	深圳地基	地基检测师	工程师	叶伟波
10	高工	二建地基	勘察员	高工	高工
11	周国义	华艺	建筑	高工	周国义
12	胡斌	华艺设计	审核	高工	胡斌
13	吴海	五纪通讯	副总	高级工程师	吴海
14	孙树海	五纪通讯	项目经理	孙树海	
15	高伟	中行监理	项目总监	工程师	高伟
16	陈伟	三品华角	项目经理	工程师	陈伟
17	王伟	中建三局	技术员		王伟
18	高国华	五纪	经理		高国华
19	郭正华	村建设集团有限公司	项目经理	高工	郭正华
20	宋根	华太检测	高工	宋根	
21	傅东升	中建三局	机电	助理	傅东升
22	王金东	中建三局	经理	助理	王金东
23	徐启林	中行监理	经理	助理	徐启林
24	周景平	五纪通讯	经理	工程师	周景平
25	余永文	三品华角	经理	工程师	余永文
26	方中平	华太			
27	陈云杰	杭大	项目经理	工程师	陈云杰



* GD-E1-914/5 *

中建三局

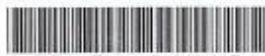
项目名称：五纪通讯 2014年 3月

企业业绩1—五纪产业园总承包工程—竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	韩森	深圳旭源	项目负责人		韩森
3	邵今	中建三局	技术负责人		邵今
4					
5					
6	李金能	中建三局	项目经理		李金能
7	谭焱	中建	资料员		谭焱
8					
9	黄世锋	中建三局	安全总监		黄世锋
10	周昌模	中建三局	项目副经理		周昌模
11					
12	罗桂	中建三局	资料员		罗桂
13					
14	陈次锦	澳门	项目负责人		陈次锦
15	李俊林	澳门	生产经理		李俊林
16	何华	景晖园林	项目负责人		何华
17					
18	吴启群	杭州永大	项目负责人		吴启群
19	程连平	恒伟			程连平
20	罗斌	恒伟			罗斌
21	罗桂	中建三局	机电员		罗桂
22	段佳伟	中建三局	施工员		段佳伟
23	王冬	特物建设集团有限公司	施工员		王冬
24	黄志远	中拓建设集团有限公司	资料员		黄志远
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

企业业绩1—五纪产业园总承包工程—竣工验收报告

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

企业业绩1—五纪产业园总承包工程—竣工验收报告

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	同意验收
2	特种设备	同意验收
3	水土保持设施	同意验收
4	防雷装置	同意验收
5	环境保护设施	同意验收
6	海绵设施	同意验收
7	通信工程配套	同意验收
8	节水、排水设施	同意验收
9	有线电视网络设施	同意验收
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	同意验收
12	住宅光纤到户	同意验收
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	同意验收
15	新能源汽车充电设施	同意验收
16	城建档案	同意验收
17	燃气工程	/
18	其它专项	同意验收

企业业绩1—五纪产业园总承包工程—施工合同—竣工验收报告

七、工程验收结论及备注

1. 已按有关合同及设计文件施工完成
2. 施工过程满足规范要求
3. 单位工程质量控制资料齐全、完整
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全、完整，主要功能抽查检测合格
5. 工程质量评定为“合格”
6. 同意竣工验收



建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年11月2日</u> ）。	
	建设单位（公章）： 	姓名: 韩森 注册号: 4405557-AY010 有效期: 至2023年12月
	单位（项目）负责人： 	2023年11月2日
	监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 
	总监理工程师： 	单位（项目）负责人： 
	2023年11月2日	2023年11月2日
	施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 
	单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 
	2023年11月2日	2023年11月2日

企业业绩 2—新产业生物运营大厦施工总承包工程

企业业绩 2-新产业生物运营大厦施工总承包工程-中标通知书



深圳市新产业生物医学工程股份有限公司
Shenzhen New Industries Biomedical Engineering Co., Ltd(Snibe)

中标通知书

致: 中建三局集团华南有限公司

贵司所递交的《新产业生物运营大厦施工总承包》的投标文件已被我方接受, 综合

评分排名第一, 被确定为第一中标人。

【工程质量】: 质量优良 (符合设计要求, 且满足设计效果, 满足招标人的要求)。

【工 期】: 480 日历天。

【项目总负责】: 欧 卫 电话: 135 3750 9135

周昌祺 电话: 159 1415 7784

请贵司在接到本通知书后于 15 个工作日内与我方签订合同。

特此通知!

招 标 人: 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

2023 年 10 月 24 日

第 1 页, 共 1 页。

地址: 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区锦绣东路 23 号新产业生物大厦二十一层, 518122
Add: Snibe Building, No.23, Jinxiu East Road, Pingshan District Shenzhen 518122 CHINA Tel: +86 755 86540750 www.snibe.com

企业业绩 2-新产业生物运营大厦施工总承包工程-施工合同

合同编号: GC2023025B

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 新产业生物运营大厦施工总承包工程

工程地点: 坪山区坑梓卢辉路与卢新路交汇处东北角

发包人: 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

承包人: 中建三局集团华南有限公司



企业业绩 2-新产业生物运营大厦施工总承包工程-施工合同

第一章 协议书

发包人(全称): 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

承包人(全称): 中建三局集团华南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 新产业生物运营大厦施工总承包工程

工程地点: 坪山区坑梓卢辉路与卢新路交汇处东北角

二、工程承包范围

1. 主体建筑

(1) 主体两栋建筑、三层地下室（含地下室连接通道）的建筑、建筑工程（含装配式工程、厂房前台雨棚混凝土结构、综合楼雨棚混凝土结构及给排水施工）；所有砌筑工程（包含但不限于：烟道、井道）、钢筋工程、混凝土工程在本次合同范围内；

(2) 外墙工程；厂房四周外立面结构柱含砌体墙毛坯面刷黑漆（靠玻璃幕墙处外立面）在本次合同范围内；幕墙工程不在本次合同范围内；

(3) 屋面工程（含炮楼爬梯、屋顶钢筋混凝土水池、装饰装修工程、屋面及露台反坎）；综合楼屋顶钢结构；所有结构雨棚和前台雨棚结构柱、排水管道、照明线路和灯具在本次合同范围内；仅厂房前台雨棚的铝板饰面由幕墙单位施工不在本次合同范围内；

(4) 东、南侧岗亭钢筋混凝土结构及墙体、精装修在本次合同范围内；

(5) 所有设备基础：包括但不限于发电机房设备基础、民用配电室设备基础、电梯机房及底坑基础、垃圾房基础、风机房设备基础、太阳能设备和管道基础、水泵房设备（含消防水泵、生活水泵）基础等、水冷空调设备和氟系统空调设备基础等、公共开关房电缆沟及盖板在本次合同范围内。

2. 防水工程

(1) 所有防水工程在本次合同范围内，并必须符合防水新规要求，满足验收；

(2) 包含本工程土方开挖后导致“新产业生物研发大厦”（即简称“三期”）的

企业业绩 2-新产业生物运营大厦施工总承包工程-施工合同

南侧地下室外墙裸露部分防水重做（含原外墙防水拆除）在本次合同范围内；

(3) 包含鱼池底坑、内壁、外壁防水施工在本次合同范围内。

3. 室外工程

- (1) 两栋建筑的室外台阶；无障碍通道；室外车行道路、消防（登高面）基层、钢筋混凝土浇筑在本次合同范围内；路牙石、沥青、种植区、人行道基层不在本次合同范围内；
- (2) 散水工程；室外所有栏杆；东侧和南侧二处岗亭和垃圾房（拆除及新建）在本次合同范围内；
- (3) 园区围墙东、西、南三面正式围墙基础开挖、支模、钢筋混凝土、石材铺贴、不锈钢护栏施工，东、西面施工时需注意与“新产业生物研发大厦”即三期项目围墙相连接（承包人需按发包人要求施工保证美观度）在本次合同范围内；
- (4) 室外弱电及给排水、雨水管线、截水沟、阀门、砌筑井、预制井、球磨加宽型井盖、不锈钢定制款雨水篦子、临时和正式给排水与市政管网以及园区路口与市政道路接驳（含人行道及路牙石恢复）在本次合同范围内；
- (5) 隔油池（包括垃圾房隔油池）、化粪池等在本次合同范围内；
- (6) “新产业生物研发大厦”和“新产业生物运营大厦”（即简称“三期”和“四期”项目）的中间道路、相关管网、井道、地下管网、道路基层、垫层、钢筋混凝土施工在本次合同范围内，沥青不在本次合同范围内。

4. 给排水工程

- (1) 所有室内外（含地下室人防）给排水设备的采购与安装（包括但不限于管、泵、阀门、井、篦子、井盖、截水沟、洁具、卫浴等）在本次合同范围内；
- (2) 厂房区域生产专用废水立管（工艺管井和水井各 1 根）、水泵房内排水沟及相关排水管道、鱼池给排水预埋管、电梯底坑排水管采购与安装施工在本次合同范围内；
- (3) 园区内、屋顶虹吸雨水管（虹吸雨水管安装必须采用 5X5 角铁固定，固定角铁至少每 3m 一处，转弯区固定角铁加强固定）及排水沟在本次合同范围内；
- (4) 综合楼冷水、热水供、回水管道全部施工至出屋面层、出屋面层的横管预留 50 公分均在本次合同范围内；冷热水表相应管道配套阀组及支架在本次合同范围内；仅智能冷热水表采购、安装不在本次合同范围内；
- (5) 垃圾房给水管道及闸阀、排水管道、排水沟、拖把池、高压水枪（10 米）

企业业绩 2-新产业生物运营大厦施工总承包工程-施工合同

在本次合同范围内。

5. 暖通工程

- (1) 所有的通风、排烟管道及设备、人防区域消防送排风、发电机排烟管道防水排烟罩在本次合同范围内；非人防区域消防送排风不在本次合同范围内；
- (2) 综合楼 4-23 层卫生间排风扇及连接管道在本次合同范围内；
- (3) 功能间：包括但不限于电梯机房、太阳能控制室、弱电机房、弱电间、水泵房（含消防水泵房、生活水泵房）及公共开关房等的排气扇在本次合同范围内。

6. 消防工程

- (1) 预埋（留）穿墙及穿楼层套管，各楼层穿线管的预埋（留）及封堵工作在本次合同范围内；
- (2) 消防用强、弱电、信号线、控制线的线管预埋在本次合同范围内，所有预埋管按国标镀锌管执行，壁厚足厚不低于 1.6mm；
- (3) 所有防火门（含防火玻璃门）及防火卷帘门（含供电及控制箱）采购及安装，在本次合同范围内；防火门闭门器均需采用暗装闭门器，部分区域闭门器需满足发包人要求（如电梯厅等）。

7. 人防工程

- (1) 包含人防门、给排水、地面、墙柱面、天棚、密闭设备、滤毒通风设备（包括活性炭等）、洗消设备、发电设备及满足人防工程验收必要的所有设备、材料，保证通过各项验收工作，水电安装及装饰、装修工程在本次合同范围内。

8. 装修工程

- (1) 地下室（含地下室连接通道）地面找平、所有墙柱面及天棚涂料、所有开关及插座面板、防火门和防火卷帘的轨道和卷帘轨道内砌筑及饰面工程在本次合同范围内；
- (2) 厂房、综合楼、地下室所有功能间的天花、墙面、地面、踢脚线等装饰装修工程，包括但不限于水井间、强电间、弱电间、工艺管井、空调机房在本次合同范围内；
- (3) 厂房、综合楼、地下室的楼梯间、合用前室、消防前室、人防楼梯间的天花、墙面、地面、踢脚线（明装踢脚线、暗装踢脚线必须按图施工，符合发包人要求）在本次合同范围内；
- (4) 厂房、综合楼屋顶炮楼的室内外装饰装修工程，包括但不限于外墙贴砖、女

企业业绩 2-新产业生物运营大厦施工总承包工程-施工合同

女儿墙、室内天花、墙面、地面、踢脚线（明装踢脚线、暗装踢脚线必须按图施工，符合发包人要求）等在本次合同范围内；

(5) 园区内所有台阶栏杆、临边栏杆、阳台玻璃栏杆、地下室外墙与室外道路高差处栏杆、楼梯间栏杆、无障碍通道栏杆、综合楼屋顶女儿墙栏杆、综合楼露台玻璃栏杆、综合楼屋面钢结构太阳能板外围四周栏杆在本次合同范围内；仅厂房 1-10 层吊装口栏杆、玻璃幕墙上相连接的栏杆由幕墙单位施工不在本次合同范围内；

(6) 综合楼室内外装饰装修，包含外墙装饰装修（包含但不限于外墙挂网、批灰、外墙漆等）工程在本次合同范围内；

(7) 综合楼 3 楼室内不施工隔墙，给排水管道只施工主立管及预留接驳点，承包人需保证通过竣工验收；综合楼 1-3 层天花、地面找平、墙面的装饰按毛坯面交付即可，在本次合同范围内；

(8) 综合楼 4-23 层为交钥匙工程：

① 所有过道、房间、卫生间、楼梯间、合用前室、消防前室、客梯厅、电梯门套、弱电间、水井间的天花、墙面、地砖、踢脚线（内嵌）、墙柱面、涂料、门窗、照明（含卫生间防潮防爆照明）、给排水、所有开关及插座面板（含防水插座、空调专用插座）、空调用电源、空调用孔洞预留、空调用排水管道、地漏在本次合同范围内；

② 阳台：玻璃栏杆、陶瓷镜柜洗脸盆套装、给排水、所有开关及插座面板（含防水插座）、门窗、照明、304 不锈钢晾衣架、304 不锈钢晾衣撑杆、隐形防盗网、预留洗衣机给水管和水龙头、地漏、304 不锈钢双层毛巾架、冷热水管接驳、水龙头等配套五金在本次合同范围内；

③ 卫生间：天花铝扣板吊顶、陶瓷镜柜洗脸盆套装、给排水、所有开关及插座面板（含防水插座）、门窗、照明、蹲便器、淋浴器、304 不锈钢双层毛巾架、置物架、冷热水管接驳、水龙头、地漏等配套五金在本次合同范围内；

④ 仅 8 层和 16 层水电管线为外墙施工，其他楼层水电管全部为暗埋在本次合同范围内；

(9) 东侧和南侧岗亭，包含但不限于外墙装饰抹灰面、室内门窗、蹲便器、洗手盆、陶瓷镜柜洗脸盆套装、照明、所有开关及插座面板（含防水插座、空调专用插座）、配套电箱、线管预埋、水电安装、给排水和相关管道、天花地面墙

企业业绩 2-新产业生物运营大厦施工总承包工程-施工合同

面踢脚线（内嵌）装饰装修、弱电管线预留、玻璃防晒膜、空调管孔洞预留等交钥匙工程在本次合同范围内；

(10) 厨房烟道：成品不锈钢厨房烟道，包含但不限于供货、安装、外墙漆等在本次合同范围内；成品不锈钢厨房烟道应出屋面，高度须超过屋面太阳能板高度；

(11) 厂房室内外的楼（地）板、墙面、天花、屋顶的主体结构变形缝处的 304 不锈钢伸缩缝封堵、盖板在本次合同范围内。

9. 弱电工程

(1) 厂房弱电间：1F3 间；2F 至 10F 每层 2 间；11 至 21F 每层 1 间在本次合同范围内；

(2) 综合楼弱电间：1F 至 23F：在 3F、8F、13F、18F、22F 层各 1 个弱电间在本次合同范围内；

(3) 地下室：弱电间负 1F 至 负 3F 每层 3 间；电视机房 1 间+进线间 3 间在本次合同范围内；

(4) 所有弱电间、弱电井（含负 1 楼电视机房、进线间）施工范围及要求：防雷地排（用于弱电机柜接地）、防火门（门洞净宽不小于 90cm）、开关面板、插座（二三插 2 个*2 面墙，用 4 平方电线，独立空开）、照明、新风、排气（天花板上方新风及排风设备采购和安装）；天花墙面乳胶漆踢脚线（内嵌）、地面防滑地砖装饰装修工程在本次合同范围内；

(5) 厂房弱电间施工范围：（仅不含机柜）

垂直主干桥架：厂房所有弱电井要求垂直主干桥架从顶层垂直贯通到负三层；垂直主干桥架安装 300mm*100mm*1.5mm 镀锌主干线槽；主干桥架：主干线槽桥架的安装符合全国通用建筑设计-电气装置标准图集《电缆桥架安装》04D701-3 标准在本次合同范围内；

(6) 宿舍楼弱电施工范围：（含机柜）

宿舍楼弱电主桥架：宿舍楼所有弱电井要求垂直主干桥架从顶层垂直贯通到负三层，每层宿舍楼主干线槽安装：在水平方向安装 200mm*100mm*1.2mm、垂直方向安装 300mm*100mm*1.5mm 镀锌主干线槽；水平主干线槽从每层走廊两端到弱电井，垂直主干线槽从顶层到地下室负 3 层垂直贯通；水平主干线槽与垂直主干线槽连通；宿舍房间预埋管：每间宿舍预

企业业绩 2-新产业生物运营大厦施工总承包工程-施工合同

埋两根 SC DN25mm 线管（宿舍门左右墙壁居中位置各一条），与楼层弱电桥架相通。宿舍楼电梯厅预埋管：每层电梯厅预埋三根 SC DN25mm 线管；其中电梯厅居中位置预埋一根（用于广播走线），电梯厢相对的平行角落各预埋一根（用于监控走线），与水平主干线槽连通。宿舍房间及电梯厅网线敷设：宿舍每个房间两条网线、每层电梯厅两条网线均敷设到弱电间机柜端，并做好网线两端的端接。机柜端要求网线端接到配线架，房间终端接到网络模块。宿舍弱电间机柜：宿舍楼每个弱电间两个 42U 800mm*800mm*2000mm 机柜，用于网线的端接；品牌要求：网线（低烟无卤网线）、配线架、网络面板、网络模块、底盒品牌为罗格朗、西蒙在本次合同范围内；

注：①弱电主干桥架与强电桥架净距不得小于 30cm，与高压电缆净距不得小于 2m 在本次合同范围内；

②宿舍楼、厂房负一层的主干桥架与三期主干桥架连通，并能与二期中心机房连通在本次合同范围内；

③机柜品牌为图腾；

(7) 室外弱电

①园区外围弱电施工范围：（外围弱电管槽+DN75 预埋管+SC75 预埋管）在本次合同范围内；

②东侧和南侧岗亭过车道到各预埋两根 SC75mm 热浸镀锌钢管连接到操作手井在本次合同范围内；

③临松路外围市政管井（距离四期东南侧围墙拐角处约 50 米）预埋 2 根 SC75mm 热浸镀锌水管与四期弱电管槽连通，以便 ISP 线路资源引入。（考虑到市政管井与四期连通可能存在漏水问题，建议市政管井与四期地面手井连接，再从一层引入到楼宇内走弱电线槽；）在本次合同范围内；

④厂区外围墙内侧的东、南、西三面采用活动式弱电管槽、操作手井。围墙内侧管槽：宽 30cm*深 50cm，可放置两根直径为 75mm 的 PVC 管，且下方可通过较大雨水时的雨水量不会浸过 PVC 管，绕围墙弱电管槽需可方便后期增加线管灵活走线。同时需考虑外围墙三面弱电管槽到楼宇弱电线槽连通，及管槽、手井的排水、防渗漏问题，保证外围墙、厂房、综合楼、大门、侧门保安室之间均可连通在本次合同范围内；

⑤室外管槽、预埋管、操作手孔井及桥架施工要求，在本次合同范围内；

企业业绩 2-新产业生物运营大厦施工总承包工程-施工合同

- a. 室外弱电管槽内敷设 1 根 DN75mmPVC 管（品牌：联塑）；
- b. 室外弱电管槽在东、西两个方向引入到楼宇建筑物内的预埋管，各预埋 2 根 SC75mm 热浸镀锌钢管；
- c. 围墙弱电管槽预埋镀锌钢管接驳到楼宇弱电线槽需经过地面建筑物（而非地下室）墙壁穿过再到一楼弱电井（预埋管应在地下室顶板上方，避免走地下室，防止渗水）；
- d. 室外弱电管槽每隔 20-30m 及弯道处有活动盖板可以走线操作，与建筑物连接处及弯道处有 45cm*45cm 操作手井，手井有盖板；
- e. 弱电管槽、手井排水连通至下水道管网；弱电管沟应考虑分段排水，底部向集水井应有不小于 0.5% 的坡，每隔 50 米设置一个排水口到集水井，东西面各不少于 2 个排水口，南面不少于 4 个排水口连接到排水井；
- f. 弱电管槽如在车行道路上，则盖板为重型过车盖板，如出现在人行道路上可为轻型盖板，保障行走安装；
- g. 外围墙四周活动管沟及操作手井的施工（活动管沟采用砖砌及水泥立面：净宽 30cm*深 50cm，盖板采用 U 型设计，活动盖板，防止雨水流进管沟，管沟双内侧各采用 L 型勾臂，能够固定不少于两根直径为 75mm 的 PVC 管，底部有一定坡度方便雨水流进排水井；手井采用砌砖及水泥立面：长宽深 60cm*60cm*60cm）；
- h. 需将三、四期围墙内侧的弱电管槽连通，绕围墙弱电管槽需可方便后期增加线管灵活走线；施工前需与发包人确认相应的施工方案后才可执行。

10. 强电工程

- (1) 预埋（留）所有电线、电缆、线管、线槽、桥架、防雷接地系统（含与玻璃幕墙防雷对接的预留）；预埋（留）所有线缆必须达到阻燃 A 级；

注：市政供电引入地下配电室公共开关房，桥架、井、管线铺设预埋在本次合同范围内；施工前需与发包人确认相应的施工方案后才可执行；

- (2) 地下室所有动力、照明及应急照明系统（包含从高低压配电房出线端至末端配电箱的电线电缆、电缆桥架、配电箱、配电柜、开关、插座、灯具及排气扇；照明用电、消防水泵用电、生活水泵用电、集水坑潜污泵（一用一备）用电一次做到位；暖通消防动力用电，包括末端配电箱）；包含三四期通道连接处照

企业业绩 2-新产业生物运营大厦施工总承包工程-施工合同

明；包括人防区动力电源；不包含二次配电的母线槽、插接箱、始端箱部分在本次合同范围内；

(3) 厂房公共部分应急照明、消防设备动力、电梯机房动力照明及弱电机房预留电源（包含从高低压配电房出线端至末端配电箱的电线电缆、电缆桥架、配电箱柜、开关插座、灯具在本次合同范围内；公共部分照明、电梯机房的照明和排气扇等用电一次做到位；暖通消防动力用电、电梯用电、弱电用电做至末端配电箱，包括末端配电箱）在本次合同范围内；仅二次配电的母线槽、插接箱、始端箱部分不在本次合同范围内；

(4) 宿舍、公区照明、应急照明、宿舍内照明、插座、排气扇及空调电源插座等用电一次到位（包含从高低压配电房出线端至末端配电箱的电线电缆、电缆桥架、配电箱柜、开关插座、灯具在本次合同范围内。普通照明用电、公共部分照明、电梯机房的照明和排气扇等用电一次做到位在本次合同范围内。暖通消防动力用电、电梯用电、办公用电、食堂用电做至末端配电箱，包括末端配电箱）在本次合同范围内；宿舍公共走廊照明和应急照明需分 2 路独立系统（1-3 层暂在末端配电柜预留）在本次合同范围内；；屋顶太阳能动力电源安装不在本次合同范围内；二次配电的母线槽、插接箱、始端箱部分不在本次合同范围内；

(5) 厂房照明配电箱在本次合同范围内；

(6) 外围垃圾房照明及动力插座在本次合同范围内；

(7) 地下室的高低压配电、民用配电房及发电机房的设备（高压电缆、高低压配电房及民用配电房内的高、低压桥架、发电机组变压器、高低压柜、母线槽及插接箱）不在本次合同范围内。

11. 预埋管工程

(1) 地下室、人防、厂房、综合楼、室外预埋（留）穿墙及穿楼层套管，各楼层穿线管及桥架的预埋（留）、封堵修补均在本次合同范围内；

(2) 预埋管、预埋件满足国标执行标准、施工图集在本次合同范围内。

12. 配合发包人另外发包的专业分包所做的预埋件、预留洞口、设备基础、各洞口修补等及其他工程

(1) 承包人需负责审核图纸内（含各专业）的所有工作，承包人需积极配合各分项的专业承包人完成现场施工；各分项的专业承包人预埋件预埋、预留洞口、

企业业绩 2-新产业生物运营大厦施工总承包工程-施工合同

设备基础、洞口封堵、修补均在本次合同范围内；

(2) 承包人与我司此前已达成《新产业生物运营大厦基坑支护、桩基础、承台及

底板工程施工总承包》合同（合同编号 GC2023007），承包人作为专业的施工单
位，已经非常清楚并理解工程范围、各工序的交叉施工所有内容和必要项，并
已对所有工程量进行了全面谨慎的评估，如底板图纸与主体施工图纸及合同对
应清单存在未列明项，发包人视为承包人已在合同总价中综合考虑，承包人不
得以任何理由提出费用的增补；

(3) 因地下室底板及基础已包含在《新产业生物运营大厦基坑支护、桩基础、承

台及底板工程施工总承包》合同（合同编号 GC2023007）范围内，承包人已充分
考虑到桩基、承台、底板的施工工序、施工范围及工作面交接的内容和风险，
承包人应提前部署好对应的交接工作，同时须自行综合预判后续政府相关手续
和现场施工工作面交接事宜及资料协调事宜（包括但不限于施工现场布置、塔
吊、安全梯笼、办公区、临时围墙、临时围挡、临时水、临时电、排水、排污、
工地大门、红线外临时租赁场地等）在本次合同范围内；

(4) 本工程与发包人已投入使用的“新产业生物研发大厦”（即简称“三期”）

负一层的二个地下室通道连通的施工及相应的施工方案编制（施工方案应通过
相关专家评审或论证），所有费用及总体施工的实施在本次合同范围内；

(5) 综合楼屋顶太阳能钢结构的施工及相应的施工方案编制、相应的图纸绘制

（方案、图纸应通过主体设计单位复核通过，发包人确认），所有费用及总体
的实施在本次合同范围内。

注：因办理施工许可证需要，另外发包工程中：幕墙工程、电梯工程、消防工程、变
配电网工程、太阳能工程、燃气工程等专业分包工程需在承包人名下一同申报施工许可及办
理政府相关验收流程，承包人可按一定比例适当收取管理费，具体费用由承包人与各分包
单位自行协商，最高不得超过分包合同总价的 1%，管理费包含项由承包人与各分包单位自
行协商。

三、合同工期

合同开工日期：2024 年 01 月 01 日；

合同竣工日期：2025 年 04 月 25 日；

本合同约定的总工期为 480 个日历天，是指开工日期起至本工程竣工验收合格后，
承包人完成所有整改项的整改工作，符合发包人要求后，并移交发包人之日止，共计 480

企业业绩 2-新产业生物运营大厦施工总承包工程-施工合同

个 日历天。

四、质量标准

本工程安全质量标准: 确保不发生安全生产事故, 质量优良(符合设计要求, 满足发包人的要求)。

五、合同价款

新产业生物运营大厦施工总承包工程, 工程合同含税总价为人民币小写:

910,798,375.37 元, 大写: 玖亿壹仟零柒拾玖万捌仟叁佰柒拾伍元叁角柒分; 包含 9 %税率(增值税专用发票);

其中:

1、 本合同承包方(总承包方)实际承担合同总价, 人民币小写: 284,999,999.00 元, 大写: 贰亿捌仟肆佰玖拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元整; 包含 9 %税率(增值税专用发票);

2、 另本项目发包方指定金额(需纳入总承包管理范围的指定分包金额)为, 人民币小写: 625,798,376.37 元, 大写: 陆亿贰仟伍佰柒拾玖万捌仟叁佰柒拾陆元叁角柒分; 包含 9 %税率(增值税专用发票);

承包方式: 承包人必须独立承包, 不得转分包, 一旦发现有挂靠或转(分)包行为, 发包人将立即终止所有合作, 不予支付工程款, 并追究赔偿责任。工程范围以本合同及招投标文件所列项目和施工图的全部项目为准, 承包人作为专业机构, 在签订本合同前, 已经非常清楚并理解工程范围、施工要求、质量要求及与本合同有关的产品设备等要求, 并对工程量进行了全面的、谨慎的评估, 任何漏项、漏报、少报、错报所产生的后果, 均由承包人自行承担, 发包人不做费用追加, 并不承担责任, 且有权对错报金额进行扣除。所以本工程采用包人工、包水电、包保险、包税金、包材料、包第三方材料检测(送检)、包环保检测(环境、空气)、包临时设施、包规费、包垃圾清运、包设备及配件、包机械、包垂直运输(含塔吊及施工电梯的安拆费用)、包二次转运、包施工安装、包质量、包安全、包工期、包报建、包专家论证、包标准化文明施工、包验收、包资料、包赶工、包措施、包免费售后服务相关费用的固定综合单价, 且总价大包干形式。

工程竣工结算价款=合同总价款±变更工程量价款。变更工程量价款结算时工程量按实计, 增减部分工程量的综合单价按合同附件的分项综合单价计算, 变更涉及原合同综合单价外的清单项时, 参考合同签定期政府投资项目采用的清单、定额、取费文件、信息价、市场价, 由发包人收集造价公司、监理单位、承包人或相关专家意见后, 再商定变更涉及原合同综合单价外

企业业绩 2-新产业生物运营大厦施工总承包工程-施工合同

的清单项的综合单价。工程范围以本合同及招投标文件所列项目的全部项目为准，承包人作为专业机构，在投标和签订合同前，已经非常清楚并理解工程范围、施工要求、质量要求及与本工程有关的材料、设备等要求，并对工程量进行了全面的谨慎的评估，所以本工程采用施工图纸范围内和工程量清单固定综合单价，总价大包干形式。除发包人正式发文变更外，不再做任何调整。承包人在合同签订后，不得以任何理由提高工程造价，否则按照违约处理，违约金为工程总造价的 10%，以及除发包人正式发文变更外，不再做任何调整。

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同一式十份，自双方签字并盖章之日起生效，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

地址：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区锦绣东路 23 号

地址：深圳市罗湖区城脉中心 33F

电话：0755-28292700

电话：0755-82785663

合同签订时间：2023 年 11 月 06 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 新产业生物运营大厦主体工程

验收日期: 2025.7.25

建设单位(盖章): 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司



企业业绩 2-新产业生物运营大厦施工总承包工程-竣工验收报告

一、工程概况

项目编号	JZ20221596	项目代码	
项目名称	新产业生物运营大厦主体工程	项目曾用名	/
工程地点	坪山区坑梓街道卢辉路与卢新路交汇处东北角		
建筑面积	154877.67 m ²	工程造价	
结构类型	地下室：框架结构 1 栋厂房：框架剪力墙结构 2 栋宿舍：框架剪力墙结构	层数	地下室：3 层 1 栋厂房：21 层 2 栋宿舍：23 层
立项批准文号	深坪山发改备案 (2022)0275 号	宗地号	G14304-0295
用地规划许可证号	地字第 440310202200100 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2023-0013 号
施工许可证号	2023-2124 [改 0]	监理许可证号	
开工日期	2024 年 1 月 / 日	验收日期	2025 年 7 月 25 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024008-1
建设单位	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司		
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司		
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建三局集团华南有限公司		
承建单位 (土建)	中建三局集团华南有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建三局集团华南有限公司		
承建单位 (装修)	中建三局集团华南有限公司		
监理单位	广东南方建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

企业业绩 2-新产业生物运营大厦施工总承包工程-竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	许佳
副组长	张良、王永军、刘浩、欧阳豪、张健康
组员	宋鹏、王达军、詹悦滨、张豪、耿伟伟、蔡盈盈、李俊、申扬、金伦、贺智明、张永鹏、谢王助、周游、杨飞、黄朝海、方鑫、钟明坚、齐亮、何万步、张靖、胡晓芳、苏浩哲、包仕韬、黄梁、徐文莲、丁国强、王流风、李刚、费安辉、李汉智、曹贵平、陈卓锋、李亚斌、钟琛、何明亮、卿鑫

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋鹏、詹悦滨	张健康、李俊、申扬、金伦、贺智明、张永鹏、周游、杨飞、黄朝海、方鑫、齐亮、何万步、张靖、胡晓芳、苏浩哲、包仕韬、黄梁、徐文莲、丁国强、陈卓锋、钟琛
建设设备安装工程	王达军、张豪、耿伟伟	谢王助、王流风、李刚、费安辉、李汉智、曹贵平、李亚斌、卿鑫
工程质控资料	蔡盈盈	钟明坚、何明亮

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

企业业绩 2-新产业生物运营大厦施工总承包工程-竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：新产业生物运营大厦主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

企业业绩 2-新产业生物运营大厦施工总承包工程-竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：新产业生物运营大厦主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

企业业绩 2-新产业生物运营大厦施工总承包工程-竣工验收报告

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许佳	深圳市新产业生物医学工程有限公司	项目经理		许佳
2	宋加生	深圳市新产业生物医学工程有限公司	现场管理		宋加生
3	王太平	深圳市新产业生物医学工程有限公司	现场管理		王太平
4	詹悦波	深圳市新产业生物医学工程有限公司	现场管理		詹悦波
5	张嘉权	深圳市新产业生物医学工程有限公司	现场管理		张嘉权
6	郭伟伟	深圳市新产业生物医学工程有限公司	现场管理		郭伟伟
7	李金金	深圳市新产业生物医学工程有限公司	资料管理员		李金金
8	孙江	深圳市深航国际设计有限公司	项目负责人		孙江
9	刘洁	深圳市深航国际设计有限公司	总监		刘洁
10	欧阳亮	中建三局集团华南有限公司	项目经理		欧阳亮
11	陈立康	中建三局集团华南有限公司	项目经理		陈立康
12	孙伟	中建三局集团华南有限公司	项目负责人		孙伟
13	金凡	中建三局集团华南有限公司	商务负责人		金凡
14	李林	中建三局集团华南有限公司	生产经理		李林
15	王太平	深圳市深航国际设计有限公司	项目负责人		王太平
16	董晓明	中建三局集团华南有限公司	安全总监		董晓明
17	张伟	中建三局集团华南有限公司	施工		张伟
18	谢立功	中建三局集团华南有限公司	施工		谢立功
19	周叶	中建三局集团华南有限公司	施工		周叶
20	罗四飞	中建三局集团华南有限公司	材料员		罗四飞
21	李朝进	中建三局集团华南有限公司	技术员		李朝进

企业业绩 2-新产业生物运营大厦施工总承包工程-竣工验收报告

22	方俊	中建三局集团华南有限公司	技术员		方俊
23	钟明坚	中建三局集团华南有限公司	资料员		钟明坚
24	齐亮	中建三局集团华南有限公司	试验员		齐亮
25	何乃兰	中建三局集团有限公司	项目经理		何乃兰
26	程端	中建三局集团有限公司	生产经理		程端
27	胡晓东	中建三局集团有限公司	项目技术负责人		胡晓东
28	苏浩哲	中建三局集团有限公司	施工员		苏浩哲
29	包伟华	中建三局集团有限公司	质量员		包伟华
30	董保	中建三局集团有限公司	安全员		董保
31	符文莲	中建三局集团有限公司	工长员		符文莲
32	邹晓	中南高建设工装顾问有限公司	主任		邹晓
33	何明亮	广东高建设工装顾问有限公司	资料员		何明亮
34	卿亮	广东高建设工装顾问有限公司	主任		卿亮
35	张嘉成	广东高建设工装顾问有限公司	主任		张嘉成
36					
37	王俊川	深圳市深诚达装饰有限公司	项目经理		王俊川
38	费宜坤	深圳市高建设工装有限公司	项目经理		费宜坤
39	李汉智	深圳市众义建设集团有限公司	项目经理		李汉智
40	李国	深圳市广茂达机电有限公司	项目经理		李国
41	陈华锦	深圳市广茂达机电有限公司	项目经理		陈华锦
42	黄智平	深圳市广茂达机电有限公司	项目经理		黄智平
43					

企业业绩 2-新产业生物运营大厦施工总承包工程-竣工验收报告

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

企业业绩 2-新产业生物运营大厦施工总承包工程-竣工验收报告

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

企业业绩 2-新产业生物运营大厦施工总承包工程-竣工验收报告

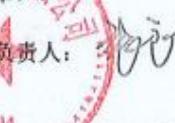
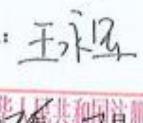
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

企业业绩 2-新产业生物运营大厦施工总承包工程-竣工验收报告

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

 	
建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年7月25日</u> ）。
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2025年 7月 25 日
监理单位（公章）：  总监理工程师：  2025年 7月 25 日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2025年 7月 25 日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2025年 7月 25 日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2025年 7月 25 日
 姓名：王永军 注册号：4406370-AY003 有效期：至2028年4月	

企业业绩3—白云高新轨道交通产业基地二期项目

企业业绩3—白云高新轨道交通产业基地二期—中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字〔2021〕第〔06995〕号

(主)中建三局集团有限公司, (成)中建三局集团华南有限公司, (成)广东省建筑设计研究院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为白云高新轨道交通产业基地二期项目勘察设计施工总承包(EPC)的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)叁亿叁仟玖佰伍拾叁万叁仟柒佰元整(¥33,953.37万元)。



广州公共资源交易中心
Guangzhou Public Resources Trading Center

Tel: 020-29996000 Fax: 020-29996095
ADD: 广州市天河区天润路339号 510620
WWW: GZGZGZY.CN



云高投合[2021]656号

白云高新轨道交通产业基地二期项目
勘察设计施工总承包（EPC）合同

项目名称: 白云高新轨道交通产业基地二期项目

项目地点: 广州市白云区江高镇神山轨道交通产业园

建设单位: 广州民科园投资有限公司

合同编号:

施工单位(主): 中建三局集团有限公司

施工单位(成): 中建三局集团华南有限公司

勘察、设计单位(成): 广东省建筑设计研究院有限公司

合同编号:

签订地点: 中国广东省广州市白云区

签订日期: 2021年 12 月 日

第一篇 协议书

甲方: 广州民科园投资有限公司

法定代表人: 曹星星

通信地址: 广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼A410房

乙方(主): 中建三局集团有限公司

法定代表人: 陈卫国

通信地址: 湖北省武汉市关山路552号

乙方(成): 中建三局集团华南有限公司

法定代表人: 张俊

通信地址: 广东省广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房

乙方(成): 广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人: 曾宪川

通信地址: 广州市荔湾区流花路97号

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同各方当事人就合同工程勘察、设计、施工及设备采购总承包有关事项达成一致意见,订立本协议书。

一、工程概况

1、工程名称: 白云高新轨道交通产业基地二期。

2、工程地点: 白云区江高镇广州轨道交通装备产业园AB0105102-1地块。

3、工程内容:

4、广东省建设项目投资备案证编号: 2105-440111-04-01-797986。

5、资金来源: 自筹。

二、工程承包范围及承包方式

(一) 承包范围: 勘察设计施工总承包(EPC), 主要内容包括但不限于项目勘察、设计、施工及设备采购。建设内容包括但不限于:主要内容包括但不限于项目勘察、设计、施工及设备采购。建设内容包括但不限于:建筑、结构(含钢结构、装配式)、基坑、溶洞处理(按实计算)、土石方平衡及边坡支护、给排水、强电(含防雷)、弱电智能化、通风、消防、人防、外

企业业绩3—白云高新轨道交通产业基地二期—合同关键页+3

立面（含泛光照明）及室内装饰、园林及室外工程、市政工程、标识标牌、电梯、停车场及配套（含停车划线）、抗震支架、节能、绿色建筑、海绵城市、永久/临时用水用电、永久/临时排水排污、燃气、通信、道路等接驳工程以及现场拆改清障（如有）等，具体以合同约定及勘察设计任务书为准：

（1）勘察部分：完成本项目规划红线图范围内所需的所有勘察工作，包括但不限于岩土工程勘察[含初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察超前钻（如有）]、工程物探、地形测绘及工程测量等工作。

（2）设计部分：设计范围为穗规划资源业务函附件《建设用地规划红线图》用地红线范围内项目内容设计，以及红线范围外的道路接驳方案、永久用电、永久用水及排水、燃气等市政配套设施有关设计。

设计工作内容包括但不限于完成方案设计及初步设计的优化，完成修详规及综合管线规划设计及报批，配合完成各阶段报批报建手续，完成施工图设计和概算，BIM设计（如有），配合相关评审工作、施工配合服务（含设计优化、驻场服务等）及后续服务工作、设计变更、设计分包管理、配合完成工程验收和竣工图审核等。

（3）施工部分：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作（含施工准备）、临时施工用电、临时施工用水及排水、施工图预算编制、配合相关部门预结（决）算审核、竣工图编制、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其他相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包工程概、预算编制及评审通过、包验收通过、包保修等。

2、工程勘察综合单价包干，工程量按实计算。没有综合单价项目根据收费标准，按合同约定下浮率和投标下浮率计算。

3、工程设计必须按批复的可行性研究报告进行方案设计、初步设计和施工图设计，工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过可行性研究报告的要求，满足甲方成本控制要求。本项目已发生的相关设计费用，由乙方支付。

4、工程施工部分：综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算。综合单价包干、项

企业业绩3—白云高新轨道交通产业基地二期—合同关键页+4

目措施费包干指经建设单位审批通过的工程概算建安工程费中对应价格按合同约定下浮率和中标下浮率下浮后包干。项目措施费调减的特殊情况：工程实施内容减少，按分部分项工程费计算减少比例超过10%的，超过部分按分部分项工程费的比例调减措施项目费。

（三）勘察、设计、施工的限额及标准

1、本次EPC勘察设计施工总限额暂定为 34129.86 万元，其中勘察费限额暂定为 159.68 万元，设计费限额暂定为 668.13 万元，施工费限额暂定为 33302.06 万元（含设备采购及安装费）。各具体限额以甲方另行发出的文件为准。应按照甲方的要求，并结合全要素标准的各项内容、要求，遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计。在投资限额目标的基础上，按工程设计内容进一步分解投资，根据投资控制主要指标，在编制设计概（预）算时逐步细化落实。

2、乙方应在正式施工图纸经甲方确定后，依据施工图纸及相关资料编制施工图预算，报监理人、甲方审核，并须经甲方委托的第三方咨询机构审核。最终项目预算由甲方、乙方和第三方咨询机构共同确认，预算确认形式：甲方、乙方和第三方咨询机构在工程预算结果确认表和工程预算审核报告（含预算清单）盖公章确认。

3、概、预算编制依据

3.1 勘察、设计费：本合同的相关约定；《2002年勘察设计收费标准》；招标文件；投标文件，其他相关规范和标准。

3.2 概预算工程建安工程费（施工图预算）：采用清单计价方式，计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）与《广东省建设工程计价依据（2018）》。人、材、机等价格，套用施工图审查完成当月适用的省、市工程造价管理机构发布的相关计价文件（市造价管理机构未发布的，价格参考厂商价格信息并结合市场询价计取）。全部单位工程施工图未一次性出图，而是按照各单位工程分期分批出图的，不采用统一人、材、机价格计价基准期，分别按照施工图审查完成当月对应计取。“施工图审查完成当月”是指在各单位工程施工图审查单位出具了最终施工图审查意见文件上标注的日期，或以施工图审查单位出具的完成施工图审查的时间证明为准。

（四）甲方根据工程实施情况，有权对本工程的实施范围和内容进行调整，乙方必须无条件服从。减小实施范围、减少实施内容的，甲方不补偿乙方任何费用，乙方无异议。乙方未经甲方书面同意不得擅自变更工程实施范围和内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 440 日历天，其中施工计划工期：不超过 440 日历天（从

企业业绩3—白云高新轨道交通产业基地二期—合同关键页+5

项目监理单位发出进场通知书之日起计）。计划从 2022 年 1 月 4 日开始施工，至 2023 年 3 月 20 日竣工完成。各节点工期如下：

（一）工程勘察：本工程的具体勘察工作开工日期为中标公示期满次日，勘察成果按甲方要求限期提交。经甲方批准，工程勘察可以根据项目开发时序，分期分批提交勘察成果资料，但应满足项目开发时序节点的要求。

（二）工程设计：

1、在本合同签订后，按甲方要求的期限完成方案设计、方案深化设计、初步设计，20 工作日内完成施工许可证（含）前期各类配合甲方报批报建工作的各类设计文件。

2、设计施工图、施工图（概）预算（施工图预算由乙方主办方施工单位编制完成）等，可根据项目开发时序，按甲方的要求分期提交。

3、相关单位对图纸及概、预算等提出修改或者评审意见的，应在 3 日内提交修改文件。修改率较大的按甲方要求的时间完成。

（三）工程施工：自发出开工通知之日起，至____年____月____日前完成竣工交付。乙方应于中标公示完后 5 日内向甲方提交总体工程进度计划，该计划为本合同的附件，与本合同具同等效力。

四、质量标准

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。勘察、设计质量标准按第二篇和第三篇相关合同条款。水、电、燃气、电梯及其他专业工程等通过专业部门验收，达到正常使用为质量合格标准。

五、合同价款

（一）暂定合同价款（含税）为：（大写）人民币 叁亿叁仟玖佰伍拾叁万叁仟柒佰元整（¥ 339533700 元）。其中：

1、暂定勘察费（含税）：（大写）人民币 壹佰伍拾玖万陆仟捌佰元整（¥ 1596800 元），投标下浮率为：0.00 %，合同约定下浮率为 25 %（合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。按投标综合单价结算的清单项目不再计取投标下浮率及合同约定下浮率。新增勘察项目计取投标下浮率及合同约定下浮率。设计变更引起的新增的超前钻工程量不属于新增勘察项目。

2、暂定设计费（含税）：（大写）人民币 陆佰陆拾捌万壹仟叁佰元整（¥ 6681300 元），投标下浮率为：0.00 %，合同约定下浮率为 25 %（合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。本项目工程基本设计费计取投标下浮率及合同约定下浮率，专业工程只计投标下浮率。设计费用中非竞争性费用不计取投

企业业绩3—白云高新轨道交通产业基地二期—合同关键页+6

标下浮率及合同约定下浮率。

3、暂定工程施工造价（含税）：（大写）人民币叁亿叁仟壹佰贰拾伍万伍仟陆佰元整（¥ 331255600 元），投标下浮率为：0.53%，合同约定下浮率为5%（合同约定下浮率是指计算经审定概算建安费采用的下浮率，用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。

（二）根据审查通过的施工图为依据编制的概（预）算，经第三方咨询机构审核，本合同相关主体方确认，甲方有权决策机构审批后，按照下述原则调整合同价并签订第一次补充合同，具体如下：

1、工程勘察：以经甲方审批的项目概算对应勘察费的各项目单价为依据，根据经甲方批准的勘察工作大纲中的工作量调整合同价，已完成的工作量则按经确认的实际工作量计算，超出范围或未确认的实际工作量不予计算。

补充合同勘察费的各项目单价=以经甲方审批的项目概算勘察费的各项目单价×（1-合同约定下浮率）×（1-勘察费投标下浮率）。已有投标综合单价的，则直接计算相应费用。

勘察部分补充合同价=Σ补充合同勘察费的各项目单价×经批准的勘察工作大纲的工作量。

2、工程设计

2.1 当经甲方审批的项目概算设计费×（1-合同约定下浮率）≥ 668.13 万元（设计费招标限价）时，设计费合同价以设计费投标报价为准；当经甲方审批的项目概算设计费×（1-合同约定下浮率）< 668.13 万元（设计费招标限价）时，基本设计费合同价以“工程基本设计费补充合同价=经甲方审批的项目概算对应基本设计费×（1-合同约定下浮率）×（1-设计费投标下浮率）”为准。

基本设计费包括但不限于拆除工程、建筑工程、土建工程、电气工程、给排水工程、消防工程、弱电智能化、通风空调工程、装修、室外工程及其它专业设计（不含外水外电接入工程）等。

2.2 专业工程设计费补充合同价=Σ经甲方审批的项目概算对应专业设计费×（1-设计费投标下浮率）。

3、施工部分

补充合同为可调价格合同，采用综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算的方式确定，具体如下：

（1）补充合同工程量清单包干综合单价=以经第三方咨询机构审定并经甲方认可施工图预算的分部分项工程量清单综合单价×（1-合同约定下浮率）×（1-施工费投标下浮率）。

（2）补充合同分部分项工程费=Σ补充合同工程量清单包干综合单价×工程量。工程量暂以

企业业绩3—白云高新轨道交通产业基地二期—合同关键页+7

经第三方咨询机构审定并经甲方认可施工图预算对应工程量计算，结算依据竣工文件按实计量。

(3) 补充合同措施项目费： 补充合同单价措施费单价=以经第三方咨询机构审定并经甲方认可施工图预算中的措施费单价×(1-合同约定下浮率)×(1-施工费投标下浮率)×工程量(经第三方咨询机构审定并经甲方认可施工图预算对应工程量)。

补充合同总价措施费=以经第三方咨询机构审定并经甲方认可施工图预算对应的总价措施费×(1-合同约定下浮率)×(1-施工费投标下浮率)。

安全文明施工措施费及余泥(建筑垃圾)外运费属非竞争性费用不下浮。

(4) 补充合同其他项目费=已审批项目施工图预算对应其他项目费×(1-合同约定下浮率)×(1-施工费投标下浮率)。暂列金额根据工程需要开列，余泥消纳费以有效增值税专用发票实报实销，纳入工程结算。

(5) 税金：按规定计取，费率固定不变(市造价站文件规定可调整除外)。

(6) 施工部分补充合同价=补充合同分部分项工程费+补充合同措施项目费+补充合同其他项目费+税金。施工部分补充合同暂定合同价含暂列金额。

4、本工程概(预)算编制费包含于合同价款内，甲方不再计量和支付费用。

5、在签订第一次补充合同，后续仍需签订补充合同涉及工程造价的，按上述约定原则进行计价。

结算以合同价为基础，严格控制在甲方有权决策机构审批的概(预)算内。

六、组成合同的文件

1、本协议书中所用术语的含义与下文提及的合同条款中相应术语的含义相同。

2、下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并互为补充和解释，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

(1) 本合同协议书及补充协议；

(2) 履行本合同的相关附件(含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件)；

(3) 中标通知书；

(4) 本合同第二篇、第三篇、第四篇第二章专用条款(专用条款内以补充内容优先)；

(5) 招标文件及其附件、招标答疑会议纪要等补充文件；

(6) 本合同第四篇第三章补充条款；

(7) 本合同第四篇第一章通用条款；

(8) 标准、规范及有关技术文件；

企业业绩3—白云高新轨道交通产业基地二期—合同关键页+8

同是否切实得到履行或因任何原因变更、解除、终止、失效等，本条款均始终有效。

5、为推进项目建设，乙方需分别派驻设计人员和施工管理人员在建设管理单位指定地点驻场服务，协助推进项目设计和施工管理的相关工作。设计派驻人员应具备高级工程师职称，施工派驻人员应具备中级工程师或以上职称，且均为本单位正式职工（非劳务派遣），在本单位工作5年以上。派驻人员数量按以下规定：总投资（以项目概算为准）5亿元以上设计派驻2人、施工2人；5亿-1亿元设计派驻1人、施工1人；1亿-5000万元施工派驻1人；5000万元以下原则上不做要求，由甲方根据项目施工实际情况确定。未按上述要求派驻人员的，按每人次每天罚款10000元计算，在工程进度付款中直接扣除此违约金。本条款未详的相关事项，以本合同相关条款为准。

6、本项目若有项目管理方加入管理，EPC各方须服从项目管理方管理。

十七、合同生效

订立合同时间：2021年12月____日

订立合同地点：广州市

合同各方当事人约定本合同自各方签字、盖章后，于各方签字盖章之日起生效。

（以下为签署页，无正文）

企业业绩3—白云高新轨道交通产业基地二期—合同关键页+9

*****本页为签署页*****

甲方：广州民利国投资有限公司

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼A410房

法定代表人：曹星

签约代表：

电 话：

乙方（主）：中建三局集团有限公司（盖章） 乙方（成）：中建三局集团华南有限公司

通讯地址：湖北省武汉市关山路552号

通讯地址：广东省广州市白云区北太路

1633号广州民营科技园科盛

路8号配套服务大楼5层

A505-211房

法定代表人：



法定代表人：



签约代表：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

乙方（成）：广东省建筑设计研究院有限公司（盖章）

通讯地址：广州市荔湾区流花路97号

法定代表人：



签约代表：

电 话：020-86681272

传 真：020-86677463

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账 号：44001453102050286103

邮政编码：510010

电子邮箱：691442033@qq.com

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 白云高新轨道交通产业基地二期

验收日期: 2023年9月28日

建设单位(盖章): 广州民科园投资有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

企业业绩3—白云高新轨道交通产业基地二期—竣工验收报告+3

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	白云高新轨道交通产业基地二期							
工程地点	广州市白云区江高镇神山轨道交通产业园	建筑面积	87918 m ²	工程造价	33125.56 万元			
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上: 12 层					
			地下: 1 层					
施工许可证号	440111202112280201	监理许可证号	91440101190668588M					
开工日期	2022年1月4日	验收日期	2023年9月28日					
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211228002					
建设单位	广州民科园投资有限公司							
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司							
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司							
总包单位	中建三局集团有限公司/中建三局集团华南有限公司							
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司/中建三局集团华南有限公司							
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司/中建三局集团华南有限公司							
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司/中建三局集团华南有限公司							
监理单位	广州珠江监理咨询有限公司							
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

企业业绩3—白云高新轨道交通产业基地二期—竣工验收报告+4

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑艺城
副组长	杨立庆、曹俊杰、杨小星、迟敬鸣
组员	王宁、黎国彬、陈剑升、段小平、于志超、杨汉列、陈高、龙南来、王寅岗、邹湘凯、陈丽芸、于洋、李美金、钟树佳、唐彬强、施文宝、王建涛、刘卫国、麦尔恒、黄毅君、刘竞泽、蒋慕沂

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄诗帆	凌佳维、秦万盛
建筑设备安装程	张鑫	彭旗、曾秀芬、陈东哲
工程质控资料	朱和生	刘俊、石正文

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

企业业绩4—白云高新轨道交通产业基地二期—竣工验收报告+5

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部(系统、 成套设备) 工程名称	验收意 见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验 收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验 收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	同意验 收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验 收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
		10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验 收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
		16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验 收			



* GD-E1-914/4 *

企业业绩3—白云高新轨道交通产业基地二期—竣工验收报告+6

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑艺城	广州民科园投资有限公司	项目负责人	/	郑艺城
2	杨立庆	广州市白云工程咨询管理有限公司	建设管理项目负责人	初级工程师	杨立庆
3	曹俊杰	广州市白云工程咨询管理有限公司	设计管理项目负责人	中级工程师	曹俊杰
4	于洋	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	中级工程师	于洋
5	李美金	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	中级工程师	李美金
6	钟树佳	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	中级工程师	钟树佳
7	唐裕强	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	中级工程师	唐裕强
8	施文宝	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	初级工程师	施文宝
9	杨汉利	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	杨汉利
10	陈高	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	陈高
11	龙南来	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	龙南来
12	王寅岗	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	王寅岗
13	邹渐凯	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	邹渐凯
14	陈丽芸	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	陈丽芸
15	王建涛	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	王建涛
16	刘卫国	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	刘卫国
17	麦尔恒	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	麦尔恒
18	黄毅君	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	黄毅君
19	刘竞泽	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	刘竞泽
20	陈慕沂	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	陈慕沂
21	迟敬鸣	广东省建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	/	迟敬鸣
22	王宁	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计负责人	高级工程师	王宁
23	黎国彬	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业设计负责人	高级工程师	黎国彬

企业业绩3—白云高新轨道交通产业基地二期—竣工验收报告+7

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	周洪波	广东省建筑设计研究院有限公司	勘察专业负责人	高级工程师	周洪波
25	杨小星	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目监理总监	注册监理工程师	杨小星
26	陈剑升	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目监理总监代理	中级工程师	陈剑升
27	黄诗帆	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	黄诗帆
28	陈颖	中建三局集团有限公司	安全负责人	初级工程师	陈颖
29	刘永旺	中建三局集团有限公司	技术负责人	中级工程师	刘永旺
30	代雪华	中建三局集团有限公司	质量负责人	中级工程师	代雪华
31	凌佳维	中建三局集团有限公司	施工员	初级工程师	凌佳维
32	刘俊	中建三局集团有限公司	综合信息工程师	初级工程师	刘俊
33	石正文	中建三局集团有限公司	试验工程师	初级工程师	石正文
34	葛锐	中建三局集团有限公司	土建工长	/	葛锐
35	张鑫	中建三局集团有限公司	电气工程	一级建造师	张鑫
36	袁亚辉	中建三局集团有限公司	电气工程	安全员C2证	袁亚辉



* GD-E1-914/5 *

企业业绩3—白云高新轨道交通产业基地二期—竣工验收报告+8

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本项目经核查：工程已按设计图纸、施工范围及设计变更要求全部完成，各参建单位一致同意竣工验收。



* GD-E1-914/6 *

企业业绩3—白云高新轨道交通产业基地二期—竣工验收报告+9

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州民科园投资有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区白云高新轨道交通产业基地二期工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年9月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州民科园投资有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区白云高新轨道交通产业基地二期工程（请勾选：

单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年9月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州民科园投资有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区白云高新轨道交通产业基地二期工程（请勾选：

单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州民科园投资有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区白云高新轨道交通产业基地二期工程（请勾选：

单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：周洪波
(公章)

2023年9月28日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

企业业绩4—特威文化科技产业创意园项目

企业业绩4—特威文化科技产业创意园项目—施工合同

SF 2019-0204

合同编号:

广州市建设工程施工合同

工程名称: 特威文化科技产业创意园项目
工程地点: 广州市白云区江高镇广州轨道交通装备产业园
发包人: 广州特威文化产业有限公司
承包人: 中建三局集团华南有限公司



广州市住房和城乡建设局
制定
广州市市场监督管理局

企业业绩4—特威文化科技产业创意园项目—施工合同

第一部分 协议书

发包人：（以下称甲方）广州特威文化产业有限公司

承包人：（以下称乙方）中建三局集团华南有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

在甲方工程施工图稳定后，甲乙双方在项目开工前协商签订补充协议。若甲乙双方未能对补充协议达成一致意见，且项目未进行施工，则本施工合同终止，不再履行且双方均无需承担任何责任，乙方也不得以施工前已进场产生实际投入为由向甲方提出索赔；若甲乙双方未能对补充协议达成一致意见，但乙方已进行项目现场施工，甲方需支付已施工部分工程款后终止合同，但甲方需支付的款项以实际发生的工程量为限，乙方不得以任何理由和方式向甲方主张经济赔偿。

一、工程概况

项目名称：特威文化科技产业创意园项目

合同类型：总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：

工程规模：项目规划总用地面积 43662 平方米，建设用地面积 41190 平方米，总建筑面积 163117.87 平方米，主要包括 7 栋厂房、1 栋宿舍及 1 栋饭堂，拟建设为全国同行业规模最大，智能化程度最高的施工升降机制造基地。

结构形式：框架结构

资金来源：企业自筹

其他：无

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：按甲方提供的本工程项目设计施工图、承建标准、承包范围所规定的内容进行总承包；以中标清单项划定施工范围。乙方以包工、包料、包工期、

企业业绩4—特威文化科技产业创意园项目一施工合同

包质量、包安全施工、包文明施工和包验收（合格）的方式承包。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：600天。

拟从2023年9月31日开始施工，至2025年7月30日竣工完成。（具体开工日期以监理开工令为准。）

其中完成正负零的节点为：自开工之日起180日内；封顶（主体工程完工）的节点为：自开工之日起420日内。

★四、质量标准

工程质量标准：

- 确保符合国家、省、市质量验收标准，并达到合格或（以上标准），混凝土结构工程保证通过一次验收。
- 以及符合优质工程质量验收标准。

创优目标：

市级工程优质奖；

省级工程优质奖；

国家级工程优质奖；

其它

创文明工地目标：

市级安全文明绿色施工样板工地；

省级安全文明示范工地；

国家级安全文明工地；

广州市建筑业绿色施工示范工程；

广东省建筑业绿色施工示范工程；

全国建筑业绿色施工示范工程；

其它

五、合同价款

合同含税总价（大写）：叁亿壹仟捌佰玖拾玖万肆仟壹佰壹拾肆元捌角伍分；

企业业绩4—特威文化科技产业创意园项目—施工合同

(小写)：¥318994114.85 元

合同不含税总价(大写)：贰亿玖仟贰佰陆拾伍万伍仟壹佰伍拾壹元捌角肆分

(小写)：¥292655151.24 元

合同税金(大写)：贰仟陆佰叁拾叁万捌仟玖佰陆拾叁元陆角壹分

(小写)：¥26338963.61 元

安全防护、文明施工措施费用含在合同价内，且不随工程量的增减进行任何调整。

1. 合同总价包干，不含清单描述外施工内容。
2. 合同清单中柱、基坑支护工程量超出或少于 A 清单预估量的，双方据实结算(工程量必须由甲、乙方及监理方在 3 日内书面确认)。
3. 合同清单仅包括原土回填，外购土方回填费用不包括在合同价，需据实结算(外购土方的单价及预估数量应在事先经甲方书面确认)。
4. 合同清单中蒸压加气块砌体墙，投标过程中乙方考虑优化为 120mmALC 墙板，现场实际施工 ALC 墙板不增减合同造价(所有外墙必须使用 200mm 蒸压加气块砌体墙)。但乙方必须保证其优化可通过消防等竣工验收，否则所有损失由乙方承担。
5. 在满足一次验收条件下，乙方经甲方书面同意的前提下可进行设计优化，但不能改变已经申报的规划方案，且不能产生规划处罚金，通过全部住建部门监管下的验收工作。包括但不仅限于节能、绿建、海绵城市、人防等。乙方拟优化部分需要得到发包方书面认可、明确变更经济责任归属后通知设计单位在不违反规范、不违背报建文件的前提下正式变更下发后实施，乙方经批准进行的优化部分不增减合同造价。
6. 合同价调整原则(含签证、材料调差等)，详见专用条款描述
7. 乙方必须按照经过施工图审查的蓝图施工
8. B 清单中的工程，甲方指定分包商承建的，乙方仅提供现有水、电、脚手架等施便利，并应按成本价收取费用，在结算时甲方按分包部分工程造价向乙方支付 2% 总包管理费。

A 清单报价合计

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			暂估价	规费
1	土建部分	244364816.2		

企业业绩4—特威文化科技产业创意园项目—施工合同

2	安装部分	56809939.69		
3	按系数绿色施工费部分	4957981.936		
4	税金	27551946.68		
	合计	333684687.5		

B 清单报价合计

序号	单项工程名称	金额 (元)	其中: (元)	
			暂估价	绿色施工安全防护措施费
1	A区土建	-2432134.19		
2	B区土建	-2582029.90		
3	C区土建	-6083861.66		
4	D 地下室土建	-18881.71		
5	E 室外工程及其他	-984600.00		
6	充电桩	-960321.89		
7	电缆电箱改用二三线品牌	-1320000.00		
8	A、B 栋首层墙体调整	210651.74		
9	C 栋门窗改双层玻璃	693587.98		
10	税金	-1212983.07		
	合计	-14690572.70		

A+B 清单报价合计

序号	单项工程名称	金额 (元)	其中: (元)	
			暂估价	绿色施工安全防护措施费
1	A 清单	333684687.54		
2	B 清单	-14690572.70		
	合计	318994114.85		

项目单价: 详见承包人的投标报价书 (招标工程);

企业业绩4—特威文化科技产业创意园项目一施工合同

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：办理施工许可证后由乙方开通。

工人工资款支付专用账户（如有）：办理施工许可证后由乙方开通。

工程款中的工人工资款比例：20%，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：20%。

工人工资支付周期：每月 15 日前支付上个月工人工资。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付，在甲方已按照本条约定的比例向乙方支付工人工资款的情况下，乙方不得以任何理由和方式要求甲方增加支付比例或另行支付工人工资，若因乙方原因导致甲方垫付工人工资的，甲方可在支付工程款前先行扣除并追究乙方的违约责任。

七、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

企业业绩4—特威文化产业创意园项目—施工合同

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023年8月____日

本合同订立地点：广州市白云区

十二、合同份数

本合同一式肆份，其中正本贰份，副本贰份，具有同等法律效力。

其中甲方执正本壹份，副本壹份；

乙方执正本壹份，副本壹份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

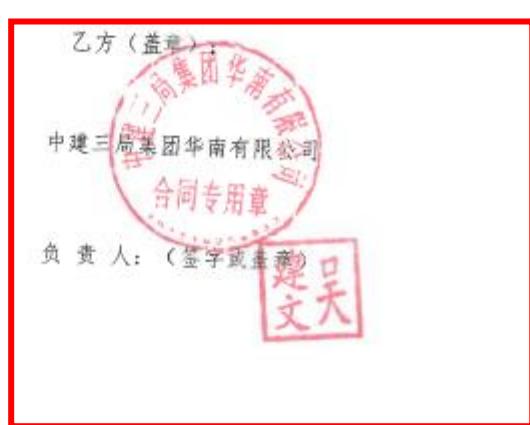
（以下无正文）



甲方（盖章）：

广州特威文化产业有限公司

负责人：（签字或盖章）



企业业绩4—特威文化科技产业创意园项目—施工合同

通讯地址：广州市白云区广州民营
科技园科泰二路 13-19 号高新区产
业园 1 栋 4 层 401-349 房

通讯地址：广州市白云区北大路 1633 广州
民营科技园科盛路 8 号配套服务创新大楼
5 层 A505-211 房

联络电话：

联络电话：

传 真：

传 真：

日期： 2023 年 8 月 15 日

日期： 2023 年 8 月 15 日

企业业绩4—特威文化科技产业创意园项目—竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 特威文化科技产业创意园项目

验收日期: 2015年1月28日

建设单位(盖章): 广州特威文化产业有限公司



* GD-E1-914 *

企业业绩4—特威文化科技产业创意园项目—竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

企业业绩4—特威文化产业创意园项目—竣工报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	特威文化产业创意园项目				
工程地点	广州市白云区江高镇广州轨道交通装备产业AB0105010-3地块	建筑面积	161945.99m ²	工程造价	31899.41万元
结构类型	厂房（自编号A#B#丁类厂房）/厂房（自编号C1#）为框架-剪力墙 厂房（自编号C2#C3#C4#）为框架结构	层数	地下1层； 厂房（自编号A#丁类厂房）地上9层； 厂房（自编号B#丁类厂房）地上8层； 厂房（自编号C1#）地上13层； 厂房（自编号C2#）地上3层； 厂房（自编号C3#）地上4层； 厂房（自编号C4#）地上4层		
施工许可证号	440111202308250101 440111202401110201	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月1日	验收日期	2023年11月28日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20230317001		
建设单位	广州特威文化产业有限公司				
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院				
设计单位	广东宏图建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局集团华南有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团华南有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局安装工程有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广州同创工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

企业业绩4—特威文化科技产业创意园项目一竣工报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋锦富
副组长	赖向农、梅玉丽、江学波
组员	卢斌、戴昊、缪成枨、陈新豪、朱和生、郭超、梁国波、刘树、鲁金良、周成明、唐耀伟、张瑞博、王亮、刘厚钦、黎永坚、周磊、陈铭、孙光明、陈观标、安祖琴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴昊	缪成枨、朱和生、梁国波、刘树、鲁金良、周成明、唐耀伟、张瑞博
设备安装工程	陈新豪	王亮、刘厚钦、黎永坚、周磊、陈铭、孙光明
工程质量控制	郭超	陈观标、安祖琴

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



企业业绩4—特威文化科技产业创意园项目一竣工报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	1	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

企业业绩4—特威文化产业创意园项目一竣工报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋锦富	广州特威文化产业有限公司	建设单位项目负责人		蒋锦富
2	刘正义	广州特威文化产业有限公司	建设单位项目工程师		刘正义
3	谭玉洁	广州特威文化产业有限公司	建设单位项目资料员		谭玉洁
4	梅玉丽	广东省地质物探工程勘察院	勘察单位项目负责人	注册土木工程师(岩土)	梅玉丽
5	赖向农	广东宏图建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	赖向农
6	叶万春	广东宏图建筑设计有限公司	设计单位项目技术负责人	一级注册结构工程师	叶万春
7	江学波	广州同创工程管理有限公司	监理单位项目技术负责人	注册监理工程师	江学波
8	缪成枨	广州同创工程管理有限公司	监理单位项目专业监理工程师(土建)		缪成枨
9	刘厚钦	广州同创工程管理有限公司	监理单位项目专业监理工程师(设备)		刘厚钦
10	卢斌	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目负责人	一级注册建造师	卢斌
11	戴昊	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目执行经理		戴昊
12	王亮	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目技术负责人		王亮
13	梁国波	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目专业工长		梁国波
14	刘树	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目质量检查员		刘树
15	邹德华	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目安全员		邹德华
16	王秀义	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目安全员		王秀义
17	王彦吉	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目安全员		王彦吉
18	李琴	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目安全员		李琴
19	陈新豪	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目生产经理		陈新豪
20	朱和生	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目技术副总工		朱和生
21	郭超	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目技术员		郭超
22	张瑞博	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目施工员		张瑞博
23	周磊	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目设备负责人		周磊
24	周成明	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目质量员		周成明
25	孙光明	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目质量员		孙光明
26	陈铭	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目施工员		陈铭
27	鲁金良	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目施工员		鲁金良
28	唐耀伟	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目施工员		唐耀伟
29	陈观标	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目试验员		陈观标
30	黎永坚	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目技术员		黎永坚
31	安祖琴	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目资料员		安祖琴
32	何雅婷	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目综合办		何雅婷
33	张清华	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目商务经理		张清华
34	林世辉	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目商务员		林世辉
35	党淼淼	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目材料员		党淼淼
36	胡涛	中建三局集团华南有限公司	施工单位项目安全员		胡涛



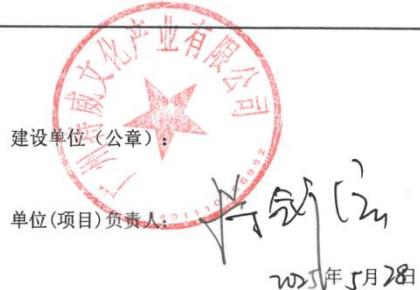
GD-E1-914/5

企业业绩4—特威文化科技产业创意园项目—竣工报告

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程各分部工程已验收合格；
- 2、本工程质量符合国家规范及设计要求；
- 3、本工程质量符合合同约定的要求；
- 4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书；
- 5、同意竣工验收



* GD-E1-914/6 *

企业业绩4—特威文化科技产业创意园项目—竣工报告

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州特威文化产业有限公司 : (建设单位)

位于广州市 白云 区 特威文化科技产业创意园项目 工程 (请勾选:

单位工程 , 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

企业业绩4—特威文化科技产业创意园项目—竣工报告

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州特威文化产业有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区特威文化科技产业创意园项目工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

企业业绩4—特威文化科技产业创意园项目—竣工报告

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州特威文化产业有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 特威文化科技产业创意园项目 工程（请勾选：

单位工程 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

企业业绩4—特威文化产业创意园项目—竣工报告

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州特威文化产业有限公司 : (建设单位)

位于广州市白云区特威文化产业创意园项目工程 (请勾选:

单位工程 , 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

企业业绩5—白云高新区·智能制造园项目

企业业绩5—白云高新区·智能制造园项目—施工合同

正本

白云高新区·智能制造园项目
勘察设计施工总承包（EPC）合同

项目名称: 白云高新区·智能制造园项目

项目地点: 广州市白云区江高镇广州轨道交通装备产业园中部西侧

甲方: 广州白云区园区投资运营有限公司

甲方合同编号: 云高投合[2022]666号

乙方: 广州市白云城市建设投资有限公司

乙方合同编号:

丙方(主): 中建三局集团有限公司

丙方(成): 中建三局集团华南有限公司

丙方(成): 中国航工业广州工程有限公司

丙方(成): 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号:

签订地点: 中国广东省广州市白云区

签订日期: 2022 年 12 月

第一篇 协议书

甲方: 广州白云区园区投资运营有限公司

法定代表人: 王文浩

通信地址: 广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号

乙方: 广州市白云城市建设投资有限公司

法定代表人: 孙斌

通信地址: 广州市白云区政民路 17 号 302、303 房

丙方(主): 中建三局集团有限公司

法定代表人: 陈卫国

通信地址: 武汉市关山路552号

丙方(成): 中建三局集团华南有限公司

法定代表人: 吴建文

通信地址: 广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5 层

A505-211房

丙方(成): 中国轻工业广州工程有限公司

法定代表人: 罗军

通信地址: 广州市番禺区石楼镇创启路63号创新科技园A9号楼

丙方(成): 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人: 赵新杰

通信地址: 广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同各方当事人就合同工程勘察、设计、施工及设备采购总承包有关事项达成一致意见,订立本协议书。

本项目的代建服务单位为广州市白云城市建设投资有限公司,在本合同中受广州白云区园区投资运营有限公司委托履行相应职责和权利,委托关系按双方签订的委托项目代建服务合同执行。

企业业绩5—白云高新区·智能制造园项目—施工合同

一、工程概况

1、工程名称：白云高新区·智能制造园项目。

2、工程地点：广州市白云区江高镇广州轨道交通装备产业园中部西侧

3、工程内容：本项目为一类工业用地（M1）兼容供电用地（U12），总用地面积39396平方米，其中可建设用地面积31494平方米，城市道路用地面积5671平方米，城市绿地用地面积2231平方米。投资建设产、研、办一体的轨道交通装备制造产业平台，规划产业用房1栋，含有1栋裙楼、5座塔楼、一个地下室；项目新建总建筑面积约133409平方米，其中地上建筑面积125976平方米，地下室（一层）7433平方米。按照生态文明建设要求开展建设，如涉及树木迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）》执行。以上建设内容和规模最终以建设管理部门和规划国土管理部门批复意见为准。

4、广东省建设项目投资备案证编号：（2208-440111-17-01-923307）。

5、资金来源：企业自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：勘察设计施工总承包（EPC），主要内容包括但不限于项目勘察、设计、施工及设备采购。建设内容包括但不限于：建筑、结构（含钢结构、装配式（若有））、基坑、地基处理、土石方平衡及边坡支护、给排水、强电（含防雷）、弱电智能化、通风、消防、人防、外立面（含泛光照明）及室内装饰、园林及室外工程、市政工程、标识标牌、电梯、停车场及配套（含停车划线）、抗震支架、节能、绿色建筑、海绵城市、永久/临时用水用电、永久/临时排水排污、燃气、通信、道路等接驳工程以及现场拆改清障等，具体以合同约定及勘察设计任务书为准；

（1）勘察部分：完成项目规划红线图范围内所需的所有勘察工作，包括但不限于岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察和施工阶段勘察（超前钻）、工程物探（含管线探测）、地形测绘、工程测量（图根控制点、四等水准测量、图根水准测量、1:500数字化地形图等）、规划放线验线等。勘察具体详见勘察设计任务书。

（2）设计部分：设计范围包含但不限于按规划资源业务函附件《建设用地规划红线图》用地红线范围内项目内容设计，以及红线范围外的道路接驳方案、永久用电、永久用水及排水、燃气等市政配套设施有关设计。

设计工作内容包括但不限于项目建筑概念方案出具、项目建筑概念方案的深化设计，编制修建性详细规划成果（或同等设计深度的规划报批报建成果）并通过相关规划部门审批、初步设计及概算、施工图设计、配合设计优化、施工现场驻场服务、协助报批报建、配合完成初步设计审

企业业绩5—白云高新区·智能制造园项目—施工合同

查和施工图审查、配合概预算评审工作、竣工验收配合、竣工图审核及后续服务工作、设计变更管理、设计分包管理等；建立BIM模型及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求，协助业主进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作。具体详见勘察设计任务书。

(3) 施工部分：包括但不限于完成项目所需的所有的施工工作(含施工准备)、机电设备材料采购、临时施工用电、临时施工用水及排水、园区路口开设、施工BIM、竣工图编制、施工图预算编制、配合相关部门预结(决)算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解、配合招标人完成项目整体定位、运营思路和方案、协助招标人管理各阶段设计单位，配合招标人完成项目开发策划、品牌推广、销售目标制定等、配合招标人完成全周期开发计划等。

(二) 承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计(含深化设计)、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包工程概/预算编制、包验收通过、包保修等。

2、工程勘察综合单价包干，工程量按实计算。没有综合单价项目根据收费标准，按合同约定下浮率和投标下浮率计算。

3、工程设计必须依据可行性研究报告进行初步设计、方案设计和施工图设计，工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过可行性研究报告的要求，满足甲方成本控制要求。

4、工程施工部分：综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算。综合单价包干、项目措施费包干指经建设单位审批通过的工程概算建安工程费中对应价格按合同约定下浮率和中标下浮率下浮后包干。项目措施费调减的特殊情况：工程实施内容减少，按分部分项工程费计算减少比例超过10%的，超过部分按分部分项工程费的比例调减措施项目费。

(三) 设计、施工的限额及标准

1、本次EPC勘察设计施工总限额暂定为40633万元，其中勘察费限额暂定为126万元，设计费限额暂定为785万元，施工费限额暂定为39722万元。本项目预备费暂估为2234万元，如因勘察设计施工费用预估不足需动用预备费的，需经建设单位审批同意后使用。各具体限额以甲方另行发出的文件为准。应按照甲方的要求，并结合全要素标准的各项内容、要求，遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计。在投资限额目标的基础上，按工程设计内容进一步分解投资，根据投资控制主要指标，在编制设计概(预)算时逐步细化落实。

2、丙方应在初步设计图纸评审通过后编制完整项目概算报送乙方、甲方审核，并经甲方委

企业业绩5—白云高新区·智能制造园项目—施工合同

托的第三方咨询机构审核。丙方应在正式施工图纸经施工图审查通过后，依据施工图纸及相关资料编制施工图预算，项目施工图建安工程费按施工图概算计算，最终项目概（预）算由甲方、乙方、丙方和第三方咨询机构共同确认，确认形式：甲方、乙方、丙方和第三方咨询机构在结果确认表和审核报告（含预算清单）盖公章确认。

3、概、预算编制依据

3.1勘察、设计费：本合同的相关约定；《2002年勘察设计收费标准》；招标文件；投标文件，其他相关规范和标准。

3.2概算工程建安费（施工图预算）：采用清单计价方式，计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）与《广东省建设工程计价依据（2018）》。人、材、机等价格，套用初步设计评审时的省、市工程造价管理机构发布的相关计价文件（市造价管理机构未发布的，价格参考厂商价格信息并结合市场询价计取）。

（四）甲方根据工程实施情况，有权对本工程的实施范围和内容进行调整，丙方必须无条件服从。减小实施范围、减少实施内容的，甲方不补偿丙方任何费用，丙方无异议。丙方未经甲方书面同意不得擅自变更工程实施范围和内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：540日历天，其中施工计划工期：不超过 540 日历天（从乙方或监理单位发出进场通知书之日起计）。计划从 2022 年 12 月 1 日开始施工，至 2024 年 5月 24 日竣工完成。各节点工期如下：

（一）工程勘察：本工程的具体勘察工作开工日期为中标公示期满次日，勘察成果按甲方要求限期提交。经甲方批准，工程勘察可以根据项目开发时序，分期分批提交勘察成果资料，但应满足项目开发时序节点的要求。

（二）工程设计：

1、在本合同签订后，按甲方要求的期限完成方案设计、方案深化设计、初步设计，20个工作日内完成施工许可证（含）前期各类配合甲方报批报建工作的各类设计文件。

2、设计施工图、施工图概（预）算（施工图预算由丙方主办方施工单位编制完成）等，可根据项目开发时序，按甲方的要求分期提交。

3、相关单位对图纸及概、预算等提出修改或者评审意见的，应在3日内提交修改文件。修改率较大的按甲方要求的时间完成。

（三）工程施工：自发出开工通知之日起，至 2024 年 5 月 24 日全部项目完工通过竣工验收。丙方应于中标公示完后 5 日内向甲、乙方提交总体工程进度计划，该计划为本合同的附

企业业绩5—白云高新区·智能制造园项目—施工合同

件，与本合同具同等效力。

四、质量标准

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。勘察、设计质量标准按第二篇和第三篇相关合同条款。水、电、燃气、电梯及其他专业工程等通过专业部门验收，达到正常使用为质量合格标准。

五、合同价款

本项目建筑面积约133409平方米，总造价约112000.00万元，实施项目EPC承包管理，总承包人应为其指定专业工程承包人提供管理和配合服务。

(一) 暂定含税合同价款为：(大写)人民币肆亿零陆佰叁拾叁万元整(¥ 406330000.00 元)。其中：

1、暂定含税勘察费：(大写)人民币壹佰贰拾陆万元整(¥ 1260000.00 元)，投标下浮率为：0.00%，合同约定下浮率为25% (合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充合同价款、结算价款的计算)。按投标综合单价结算的清单项目不再计取投标下浮率及合同约定下浮率。新增勘察项目计取投标下浮率及合同约定下浮率。

2、暂定含税设计费：(大写)人民币柒佰捌拾伍万元整(¥ 7850000.00 元)，投标下浮率为：0.00%，合同约定下浮率为28.33% (合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充合同价款、结算价款的计算)。本项目工程基本设计费计取投标下浮率及合同约定下浮率，专业工程只计投标下浮率。设计费用中非竞争性费用不计取投标下浮率及合同约定下浮率。

3、暂定含税工程施工造价：(大写)人民币叁亿玖仟柒佰贰拾贰万元整(¥ 397220000.00 元)，投标下浮率为：0.00%，合同约定下浮率为5% (合同约定下浮率是指计算经审定概算建安费采用的下浮率，用于后续补充合同价款、结算价款的计算)。

(二) 根据审查通过的施工图为依据编制的概(预)算，经第三方咨询机构审核，本合同相关主体方确认，甲方有权决策机构审批后，按照下述原则调整合同价并签订第一次补充合同，具体如下：

1、工程勘察：以经建设单位审批的项目概算对应勘察费的各项目单价为依据，根据经甲、乙方批准的勘察工作大纲中的工作量调整合同价，已完成的工作量则按经确认的实际工作量计算，超出范围或未确认的实际工作量不予计算。

补充合同勘察费的各项目单价=以经甲方审批的项目概算勘察费的各项目单价×(1-合同约定下浮率)×(1-勘察费投标下浮率)。已有投标综合单价的，则直接计算相应费用。

企业业绩5—白云高新区·智能制造园项目—施工合同

计价。

结算以合同价为基础，严格控制在甲方有权决策机构审批的概（预）算内。

六、组成合同的文件

- 1、本协议书中所用术语的含义与下文提及的合同条款中相应术语的含义相同。
- 2、下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并互为补充和解释，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。
 - (1) 本合同协议书及相关补充协议；
 - (2) 履行本合同的相关附件（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 本合同第二篇、第三篇、第四篇第二章专用条款（专用条款内以补充内容优先）；
 - (5) 招标文件及其附件、招标答疑会议纪要等补充文件；
 - (6) 本合同第四篇第三章补充条款；
 - (7) 本合同第四篇第一章通用条款；
 - (8) 标准、规范及有关技术文件；
 - (9) 图纸；
 - (10) 投标书及其附件；
 - (11) 工程量清单（若有）；
 - (12) 工程报价单或预算书（若有）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第四篇《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、甲、乙方承诺

甲、乙方向丙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、丙方承诺

丙方向甲、乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、开户银行账号

1、丙方签订本合同时使用的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”一致、且账户不得是临

企业业绩5—白云高新区·智能制造园项目—施工合同

5年以上。派驻人员数量按以下规定：总投资（以项目概算为准）5亿元以上设计派驻2人、施工2人；5亿—1亿元设计派驻1人、施工1人；1亿—5000万元施工派驻1人；5000万元以下原则上不做要求，由建甲方根据项目施工实际情况确定。未按上述要求派驻人员的，按每人次每天罚款10000元计算，在工程进度请款中直接扣除。本条款未详的相关事项，以本合同相关条款为准。

十七、合同生效

订立合同时间：2022年12月1日

订立合同地点：广州市白云区

合同各方当事人约定本合同自各方签字、盖章后，于各方签字盖章之日起生效。

（以下为签署页，无正文）

企业业绩5—白云高新区·智能制造园项目—施工合同

*****本页为签署页*****

甲方：广州白云区园区投资运营有限公司（公章）
通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号
法定代表人：
签约代表：
电话：



乙方：广州市白云城市建设投资有限公司（公章）
通讯地址：广州市白云区齐富路 88 号 C 栋 8 楼
法定代表人：
签约代表：
电话：



丙方（主）：中建三局集团有限公司（盖章）
通讯地址：武汉市关山路 552 号
法定代表人：
签约代表：
电话：
开户银行：中国农业银行广州梅花路支行
账号：44030201040014910
邮政编码：
电子邮箱：



企业业绩5—白云高新区·智能制造园项目—施工合同

丙方（成）：中建三局集团华南有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-211 房

法定代表人：

签约代表：

电话：

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州梅花路支行

账号：44030201040013441

邮政编码：

电子邮箱：



丙方（成）：中国轻工业广州工程有限公司（盖章）

通讯地址：广州市番禺区石楼镇创启路 6 号创新科技园 A9 号楼

法定代表人：罗军

签约代表：

电话：020-81326878

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州番禺渔港经济区支行

账号：44001531421053003781

邮政编码：511447

电子邮箱：qihz@gdecn.com



丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人：

签约代表：

电话：020-31525382

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

账号：44050145080300000069

邮政编码：

电子邮箱：



企业业绩5—白云高新区·智能制造园项目—竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 白云高新区·智能制造园项目

验收日期: 2015年4月17日

建设单位（盖章）: 广州市白云区江高镇南浦经济联合社、广州市白云区江高镇维丰经济联合社、广州白云区园区投资运营有限公司



* GD-E1-914 *

企业业绩5—白云高新区·智能制造园项目—竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	白云高新区·智能制造园项目						
工程地点	广州市白云区江高镇广州轨道交通装备产业园中部西侧		建筑面积	131873.69m ²	工程造价 40633 万元		
结构类型	框架抗震墙结构		层数	地上: 12 层			
				地下: 1 层			
施工许可证号	440111202212090101/ 440111202304180201/ 440111202304270201		监理许可证号	/			
开工日期	2022 年 12 月 9 日		验收日期	2025 年 4 月 17 日			
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站		监督编号	BYJD20221209001			
建设单位	广州市白云区江高镇南浦村经济联合社、广州市白云区江高镇维丰村经济联合社、广州白云区园区投资运营有限公司						
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司						
设计单位	中国轻工业广州工程有限公司						
总包单位	中建三局集团有限公司、中建三局集团华南有限公司						
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司、中建三局集团华南有限公司						
承建单位 (设备安装)	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司						
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司、中建三局集团华南有限公司						
监理单位	中达安股份有限公司						
施工图 审查单位	广东建科施工图审查有限公司						



* GD-E1-914/2 *

企业业绩5—白云高新区·智能制造园项目—竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

GD-E1-914/3 □ □ □

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴健勇
副组长	吴莹、王福金
组员	邓一超、谭建华、卢柱耀、姚忠文、谭伟艺、冯兴安、杨朔、马宗毅、王行苗、张丰丰、陈平、魏清、黄李友、陈海花、李楚浩、罗敬炬、张文菲、欧阳晖广、田伟、傅宝伦、谢伟超、崔姚棋、王辉、冯新星、王弘恒、潘燕霞、罗群凤、高扬、冼景良、邓鸿海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴健勇	邓一超、谭建华、卢柱耀、王行苗、张丰丰、陈平、田伟、傅宝伦、潘燕霞、罗群凤、冼景良
建筑设备 安装工程	吴莹	冯兴安、杨朔、马宗毅、魏清、黄李友、陈海花、李楚浩、王辉、冯新星、高扬
工程质量资料	王福金	姚忠文、谭伟艺、罗敬炬、张文菲、欧阳晖广、谢伟超、崔姚棋、王弘恒、邓鸿海

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

企业业绩5—白云高新区·智能制造园项目一竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

企业业绩5—白云高新区·智能制造园项目—竣工验收报告

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴健勇	广州白云区园区投资运营有限公司	项目负责人	工程师	吴健勇
2	王行苗	广州白云区园区投资运营有限公司	项目管理人员	工程师	王行苗
3	张丰丰	广州白云产业投资集团有限公司	项目管理人员	工程师	张丰丰
4	陈平	广州白云区园区投资运营有限公司	项目管理人员	工程师	陈平
5	魏清	广州白云区园区投资运营有限公司	项目管理人员	副高级工程师	魏清
6	黄李友	广州白云区园区投资运营有限公司	项目管理人员	副高级工程师	黄李友
7	陈海花	广州白云区园区投资运营有限公司	项目造价工程师	工程师	陈海花
8	李楚浩	广州白云区园区投资运营有限公司	项目机电工程师	工程师	李楚浩
9	罗敬炬	广州白云区园区投资运营有限公司	项目管理人员	助理工程师	罗敬炬
10	张文菲	广州白云区园区投资运营有限公司	项目管理人员	工程师	张文菲
11	欧阳辉广	广州白云区园区投资运营有限公司	项目管理人员	助理工程师	欧阳辉广
12	田伟	广州白云区园区投资运营有限公司	项目管理人员	工程师	田伟
13	傅宝伦	广州白云区园区投资运营有限公司	项目管理人员	/	傅宝伦
14	邓鸿海	广州市白云城市建设投资有限公司	项目管理人员	助理工程师	邓鸿海
15	王福金	广州市白云城市建设投资有限公司	项目负责人	工程师	王福金
16	谢伟超	广州市白云城市建设投资有限公司	项目管理人员	工程师	谢伟超
17	崔婉琪	广州市白云城市建设投资有限公司	报批报建	工程师	崔婉琪
18	王辉	广州市白云城市建设投资有限公司	设计管理	工程师	王辉
19	冯新星	广州市白云城市建设投资有限公司	项目管理人员	助理工程师	冯新星
20	王弘恒	广州市白云城市建设投资有限公司	项目管理人员	工程师	王弘恒
21	潘燕霞	广州市白云城市建设投资有限公司	造价管理	工程师	潘燕霞
22	罗耀凤	广州市白云城市建设投资有限公司	建筑工程管理	助理工程师	罗耀凤
23	高扬	广州市白云城市建设投资有限公司	造价管理	助理工程师	高扬
24	吴莹	中达安股份有限公司	项目总监	高级工程师	吴莹
25	冼景良	中达安股份有限公司	项目土建专监	工程师	冼景良
26	谭伟艺	中达安股份有限公司	项目土建专监	工程师	谭伟艺
27	冯兴安	中达安股份有限公司	项目机电专监	工程师	冯兴安
28	谭建华	中国轻工业广州工程有限公司	项目负责人	高级工程师	谭建华
29	邹恩敏	中国轻工业广州工程有限公司	项目设计人员	高级工程师	邹恩敏
30	麦炎權	中国轻工业广州工程有限公司	项目设计人员	高级工程师	麦炎權
31	邓一超	广东中建江南工程勘测设计有限公司	项目负责人	工程师	邓一超
32	卢柱耀	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	卢柱耀
33	姚忠文	中建三局集团有限公司	项目技术总监	工程师	姚忠文
34	马宗毅	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	项目经理	工程师	马宗毅



* GD-EI-914/5 *

企业业绩5—白云高新区·智能制造园项目—竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收。



* GD-E1-914/6 *

企业业绩5—白云高新区·智能制造园项目—竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区江高镇南浦村经济联合社、广州市白云区江高镇建丰村经济联合社、广州白云区园区投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 白云高新区·智能制造园项目 工程（请勾选：
 单位工程 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2015 年 4 月 17 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

企业业绩5—白云高新区·智能制造园项目—竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区江高镇南村经济联合社、广州市白云区江高镇南村经济联合社、广州白云区南区投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区白云高新区·智能制造园项目工程（请勾选： 单位工程 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

2021年4月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

企业业绩5—白云高新区·智能制造园项目—竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区江高镇南浦村经济联合社、广州市白云区江高镇堆
丰村经济联合社、广州白云区园区投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 白云高新区·智能制造园项目 工程（请勾选：
 单位工程 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

企业业绩5—白云高新区·智能制造园项目—竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区江高镇南湖村经济联合社、广州市白云区江高镇塘
丰村经济联合社、广州白云区园区投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 白云高新区·智能制造园项目 工程（请勾选：
 单位工程 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

谭建华



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

企业业绩5—白云高新区·智能制造园项目—竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区江高镇南湖村经济联合社、广州市白云区江高镇塘丰村经济联合社、广州白云区园区投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 白云高新区·智能制造园项目 工程（请勾选： 单位工程 子单位工程）。已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	单位(项目)负责人:
姓 名: 邓一超	（公章）
注 册 号: 4406370-AY011	2025
有 效 期: 至2025年6月	年4月17日



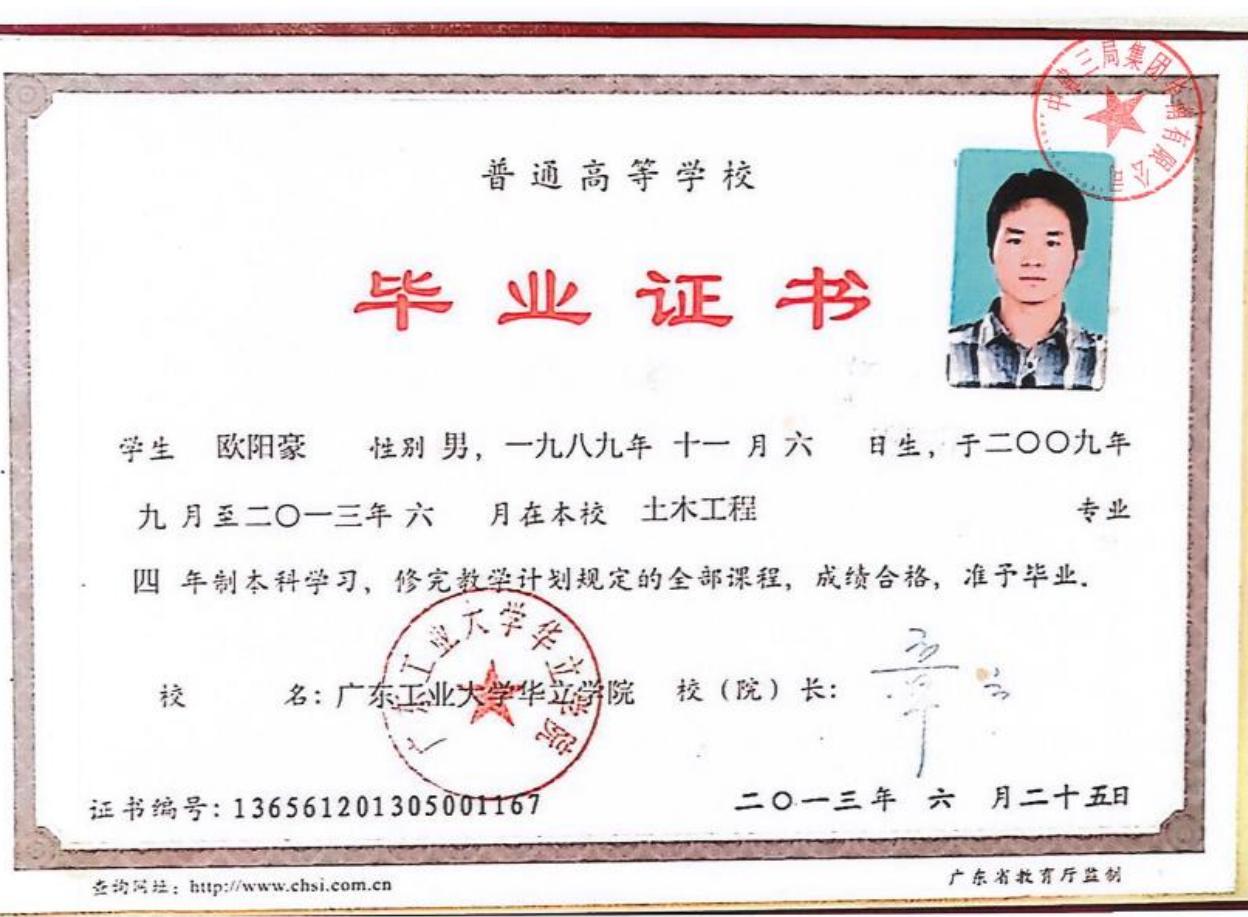
注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3. 拟派项目经理业绩情况

投标人近五年拟派项目负责人同类业绩						
序号	工程名称	工程类型	项目所在地	合同签订日期	合同金额(万元)	项目负责人姓名
1	新产业 生物运营 大厦门 施工总 承包工 程	工业厂房	深圳坪山	2023年11月	91079.84	欧阳豪

项目经理 欧阳豪— 毕业证书

项目经理 欧阳豪— 毕业证书



项目经理 欧阳豪— 一级建造师执业资格证书

项目经理 欧阳豪— 一级建造师执业资格证书



项目经理 欧阳豪— 一级建造师注册证书

项目经理 欧阳豪— 一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年07月09日
- 2026年01月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 欧阳豪

性 别: 男

出生日期: 1989年11月06日

注册编号: 粤1442019202205727



聘用企业: 中建三局集团华南有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-07至2028-07-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 欧阳豪

签名日期: 2025.7.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年07月25日

项目经理 欧阳豪— 安全 B 证

项目经理 欧阳豪 - 安全 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B (2023) 0002509

姓 名: 欧阳豪



性 别: 男

出生 年 月: 1989年11月06日

企 业 名 称: 中建三局集团华南有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2023年03月06日

有 效 期: 2023年03月06日 至 2026年03月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理 欧阳豪— 身份证

项目经理 欧阳豪 - 身份证



项目经理 欧阳豪— 职称证

项目经理 欧阳豪 - 职称证

姓名 Name 欧阳豪

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989.11

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12031347



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司
Issued by

2024 年 05 月 10 日



项目副经理陈小华-社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈小华			证件号码	360735199004253218					
参保险种情况										
参保起止时间			单位	参保险种						
				养老	工伤	失业				
202409	-	202505	广州市:中建三局集团华南有限公司	9	9	9				
202507	-	202509	广州市:中建三局集团华南有限公司	3			3			
截止		2025-10-08 15:33，该参保人累计月数合计			实际缴费 12个月 缓缴0个 月	实际缴费 12个月 缓缴0个 月	实际缴费 12个月， 缓缴0个 月			

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-08 15:33

项目经理 欧阳豪— 项目业绩

项目经理业绩

新产业生物运营大厦施工总承包工程-中标通知书



深圳市新产业生物医学工程股份有限公司
Shenzhen New Industries Biomedical Engineering Co., Ltd(Snibe)

中标通知书

致: 中建三局集团华南有限公司

贵司所递交的《新产业生物运营大厦施工总承包》的投标文件已被我方接受, 综合评分排名第一, 被确定为第一中标人。

【工程质量】: 质量优良 (符合设计要求, 且满足设计效果, 满足招标人的要求)。

【工 期】: 480 日历天。

【项目总负责】: 欧 卫 电话: 135 3750 9135

周昌祺 电话: 159 1415 7784

请贵司在接到本通知书后于 15 个工作日内与我方签订合同。

特此通知!

招 标 人: 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

2023 年 10 月 24 日



项目经理业绩

新产业生物运营大厦施工总承包工程-施工合同

合同编号: GC2023025B

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 新产业生物运营大厦施工总承包工程

工程地点: 坪山区坑梓卢辉路与卢新路交汇处东北角

发包人: 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

承包人: 中建三局集团华南有限公司



项目经理业绩

新产业生物运营大厦施工总承包工程-施工合同

第一章 协议书

发包人(全称): 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

承包人(全称): 中建三局集团华南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 新产业生物运营大厦施工总承包工程

工程地点: 坪山区坑梓卢辉路与卢新路交汇处东北角

二、工程承包范围

1. 主体建筑

- (1) 主体两栋建筑、三层地下室（含地下室连接通道）的建筑、结构工程（含装配式工程、厂房前台雨棚混凝土结构、综合楼雨棚混凝土结构及给排水施工）；所有砌筑工程（包含但不限于：烟道、井道）、钢筋工程、混凝土工程在本次合同范围内；
- (2) 外墙工程；厂房四周外立面结构柱含砌体墙毛坯面刷黑漆（靠玻璃幕墙处外立面）在本次合同范围内；幕墙工程不在本次合同范围内；
- (3) 屋面工程（含炮楼爬梯、屋顶钢筋混凝土水池、装饰装修工程、屋面及露台反坎）；综合楼屋顶钢结构；所有结构雨棚和前台雨棚结构柱、排水管道、照明线路和灯具在本次合同范围内；仅厂房前台雨棚的铝板饰面由幕墙单位施工不在本次合同范围内；
- (4) 东、南侧岗亭钢筋混凝土结构及墙体、精装修在本次合同范围内；
- (5) 所有设备基础：包括但不限于发电机房设备基础、民用配电室设备基础、电梯机房及底坑基础、垃圾房基础、风机房设备基础、太阳能设备和管道基础、水泵房设备（含消防水泵、生活水泵）基础等、水冷空调设备和氟系统空调设备基础等、公共开关房电缆沟及盖板在本次合同范围内。

2. 防水工程

- (1) 所有防水工程在本次合同范围内，并必须符合防水新规要求，满足验收；
- (2) 包含本工程土方开挖后导致“新产业生物研发大厦”（即简称“三期”）的

项目经理业绩

新产业生物运营大厦施工总承包工程-施工合同

南侧地下室外墙裸露部分防水重做（含原外墙防水拆除）在本次合同范围内；

(3) 包含鱼池底坑、内壁、外壁防水施工在本次合同范围内。

3. 室外工程

- (1) 两栋建筑的室外台阶；无障碍通道；室外车行道路、消防（登高面）基层、钢筋混凝土浇筑在本次合同范围内；路牙石、沥青、种植区、人行道基层不在本次合同范围内；
- (2) 整水工程；室外所有栏杆；东侧和南侧二处岗亭和垃圾房（拆除及新建）在本次合同范围内；
- (3) 园区围墙东、西、南三面正式围墙基础开挖、支模、钢筋混凝土、石材铺贴、不锈钢护栏施工，东、西面施工时需注意与“新产业生物研发大厦”即三期项目围墙相连接（承包人需按发包人要求施工保证美观度）在本次合同范围内；
- (4) 室外弱电及给排水、雨水管线、截水沟、阀门、砌筑井、预制井、球磨加宽型井盖、不锈钢定制款雨水篦子、临时和正式给排水与市政管网以及园区路口与市政道路接驳（含人行道及路牙石恢复）在本次合同范围内；
- (5) 隔油池（包括垃圾房隔油池）、化粪池等在本次合同范围内；
- (6) “新产业生物研发大厦”和“新产业生物运营大厦”（即简称“三期”和“四期”项目）的中间道路、相关管网、井道、地下管网、道路基层、垫层、钢筋混凝土施工在本次合同范围内，沥青不在本次合同范围内。

4. 给排水工程

- (1) 所有室内外（含地下室人防）给排水设备的采购与安装（包括但不限于管、泵、阀门、井、篦子、井盖、截水沟、洁具、卫浴等）在本次合同范围内；
- (2) 厂房区域生产专用废水立管（工艺管井和水井各 1 根）、水泵房内排水沟及相关排水管道、鱼池给排水预留管、电梯底坑排水管采购与安装施工在本次合同范围内；
- (3) 园区内、屋顶虹吸雨水管（虹吸雨水管安装必须采用 5X5 角铁固定，固定角铁至少每 3m 一处，转弯区固定角铁加强固定）及排水沟在本次合同范围内；
- (4) 综合楼冷水、热水供、回水管道全部施工至出屋面层、出屋面层的横管预留 50 公分均在本次合同范围内；冷热水表相应管道配套阀组及支架在本次合同范围内；仅智能冷热水表采购、安装不在本次合同范围内；
- (5) 垃圾房给水管道及闸阀、排水管道、排水沟、拖把池、高压水枪（10 米）

项目经理业绩

新产业生物运营大厦施工总承包工程-施工合同

在本次合同范围内。

5. 暖通工程

- (1) 所有的通风、排烟管道及设备、人防区域消防送排风、发电机排烟管道防水排烟罩在本次合同范围内；非人防区域消防送排风不在本次合同范围内；
- (2) 综合楼 4-23 层卫生间排风扇及连接管道在本次合同范围内；
- (3) 功能间：包括但不限于电梯机房、太阳能控制室、弱电机房、弱电间、水泵房（含消防水泵房、生活水泵房）及公共开关房等的排气扇在本次合同范围内。

6. 消防工程

- (1) 预埋（留）穿墙及穿楼层套管，各楼层穿线管的预埋（留）及封堵工作在本次合同范围内；
- (2) 消防用强、弱电、信号线、控制线的线管预埋在本次合同范围内，所有预埋管按国标镀锌管执行，壁厚足厚不低于 1.6mm；
- (3) 所有防火门（含防火玻璃门）及防火卷帘门（含供电及控制箱）采购及安装，在本次合同范围内；防火门闭门器均需采用暗装闭门器，部分区域闭门器需满足发包人要求（如电梯厅等）。

7. 人防工程

- (1) 包含人防门、给排水、地面、墙柱面、天棚、密闭设备、滤毒通风设备（包括活性炭等）、洗消设备、发电设备及满足人防工程验收必要的所有设备、材料，保证通过各项验收工作，水电安装及装饰、装修工程在本次合同范围内。

8. 装修工程

- (1) 地下室（含地下室连接通道）地面找平、所有墙柱面及天棚涂料、所有开关及插座面板、防火门和防火卷帘的轨道和卷帘轨道内砌筑及饰面工程在本次合同范围内；
- (2) 厂房、综合楼、地下室所有功能间的天花、墙面、地面、踢脚线等装饰装修工程，包括但不限于水井间、强电间、弱电间、工艺管井、空调机房在本次合同范围内；
- (3) 厂房、综合楼、地下室的楼梯间、合用前室、消防前室、人防楼梯间的天花、墙面、地面、踢脚线（明装踢脚线、暗装踢脚线必须按图施工，符合发包人要求）在本次合同范围内；
- (4) 厂房、综合楼屋顶炮楼的室内外装饰装修工程，包括但不限于外墙贴砖、女

项目经理业绩

新产业生物运营大厦施工总承包工程-施工合同

女儿墙、室内天花、墙面、地面、踢脚线（明装踢脚线、暗装踢脚线必须按图施工，符合发包人要求）等在本次合同范围内；

(5) 园区内所有台阶栏杆、临边栏杆、阳台玻璃栏杆、地下室外墙与室外道路高差处栏杆、楼梯间栏杆、无障碍通道栏杆、综合楼屋顶女儿墙栏杆、综合楼露台玻璃栏杆、综合楼屋面钢结构太阳能板外围四周栏杆在本次合同范围内；仅厂房 1-10 层吊装口栏杆、玻璃幕墙上相连接的栏杆由幕墙单位施工不在本次合同范围内；

(6) 综合楼室内外装饰装修，包含外墙装饰装修（包含但不限于外墙挂网、批灰、外墙漆等）工程在本次合同范围内；

(7) 综合楼 3 楼室内不施工隔墙，给排水管道只施工主立管及预留接驳点，承包人需保证通过竣工验收；综合楼 1-3 层天花、地面找平、墙面的装饰按毛坯面交付即可，在本次合同范围内；

(8) 综合楼 4-23 层为交钥匙工程：

①所有过道、房间、卫生间、楼梯间、合用前室、消防前室、客梯厅、电梯门套、弱电间、水井间的天花、墙面、地砖、踢脚线（内嵌）、墙柱面、涂料、门窗、照明（含卫生间防潮防爆照明）、给排水、所有开关及插座面板（含防水插座、空调专用插座）、空调用电源、空调用孔洞预留、空调用排水管道、地漏在本次合同范围内；

②阳台：玻璃栏杆、陶瓷镜柜洗脸盆套装、给排水、所有开关及插座面板（含防水插座）、门窗、照明、304 不锈钢晾衣架、304 不锈钢晾衣撑杆、隐形防盗网、预留洗衣机给水管和水龙头、地漏、304 不锈钢双层毛巾架、冷热水管接驳、水龙头等配套五金在本次合同范围内；

③卫生间：天花铝扣板吊顶、陶瓷镜柜洗脸盆套装、给排水、所有开关及插座面板（含防水插座）、门窗、照明、蹲便器、淋浴器、304 不锈钢双层毛巾架、置物架、冷热水管接驳、水龙头、地漏等配套五金在本次合同范围内；

④仅 8 层和 16 层水电管线为外墙施工，其他楼层水电管全部为暗埋在本次合同范围内；

(9) 东侧和南侧岗亭，包含但不限于外墙装饰抹灰面、室内门窗、蹲便器、洗手盆、陶瓷镜柜洗脸盆套装、照明、所有开关及插座面板（含防水插座、空调专用插座）、配套电箱、线管预埋、水电安装、给排水和相关管道、天花地面墙

项目经理业绩

新产业生物运营大厦施工总承包工程-施工合同

面踢脚线（内嵌）装饰装修、弱电管线预留、玻璃防晒膜、空调管孔洞预留等交钥匙工程在本次合同范围内：

(10) 厨房烟道：成品不锈钢厨房烟道，包含但不限于供货、安装、外墙漆等在本次合同范围内；成品不锈钢厨房烟道应出屋面，高度须超过屋面太阳能板高度；

(11) 厂房室内外的楼（地）板、墙面、天花、屋顶的主体结构变形缝处的 304 不锈钢伸缩缝封堵、盖板在本次合同范围内。

9. 弱电工程

(1) 厂房弱电间：1F3 间；2F 至 10F 每层 2 间；11 至 21F 每层 1 间在本次合同范围内；

(2) 综合楼弱电间：1F 至 23F：在 3F、8F、13F、18F、22F 层各 1 个弱电间在本次合同范围内；

(3) 地下室：弱电间负 1F 至 负 3F 每层 3 间；电视机房 1 间+进线间 3 间在本次合同范围内；

(4) 所有弱电间、弱电井（含负 1 楼电视机房、进线间）施工范围及要求：防雷地排（用于弱电机柜接地）、防火门（门洞净宽不小于 90cm）、开关面板、插座（二三插 2 个*2 面墙，用 4 平方电线，独立空开）、照明、新风、排气（天花上方新风及排风设备采购和安装）；天花墙面乳胶漆踢脚线（内嵌）、地面防滑地砖装饰装修工程在本次合同范围内；

(5) 厂房弱电间施工范围：（仅不含机柜）

垂直主干桥架：厂房所有弱电井要求垂直主干桥架从顶层垂直贯通到负三层；垂直主干桥架安装 300mm*100mm*1.5mm 镀锌主干线槽；主干桥架：干线槽桥架的安装符合全国通用建筑标准设计-电气装置标准图集《电缆桥架安装》04D701-3 标准在本次合同范围内；

(6) 宿舍楼弱电施工范围：（含机柜）

宿舍楼弱电主桥架：宿舍楼所有弱电井要求垂直主干桥架从顶层垂直贯通到负三层，每层宿舍楼主干线槽安装：在水平方向安装 200mm*100mm*1.2mm、垂直方向安装 300mm*100mm*1.5mm 镀锌主干线槽；水平主干线槽从每层走廊两端到弱电井，垂直主干线槽从顶层到地下室负 3 层垂直贯通；水平主干线槽与垂直主干线槽连通；宿舍房间预埋管：每间宿舍预

项目经理业绩

新产业生物运营大厦施工总承包工程-施工合同

埋两根 SC DN25mm 线管（宿舍门左右墙壁居中位置各一条），与楼层弱电桥架相通。宿舍楼电梯厅预埋管：每层电梯厅预埋三根 SC DN25mm 线管；其中电梯厅居中位置预埋一根（用于广播走线），电梯厢相对的平行角落各预埋一根（用于监控走线），与水平主干线槽连通。宿舍房间及电梯厅网线敷设：宿舍每个房间两条网线、每层电梯厅两条网线均敷设到弱电间机柜端，并做好网线两端的端接。机柜端要求网线端接到配线架，房间终端接到网络模块。宿舍弱电间机柜：宿舍楼每个弱电间两个 42U 800mm*800mm*2000mm 机柜，用于网线的端接；品牌要求：网线（低烟无卤网线）、配线架、网络面板、网络模块、底盒品牌为罗格朗、西蒙在本次合同范围内；

注：①弱电主干桥架与强电桥架净距不得小于 30cm，与高压电缆净距不得小于 2m 在本次合同范围内；
②宿舍楼、厂房负一层的主干桥架与三期主干桥架连通，并能与二期中心机房连通在本次合同范围内；
③机柜品牌为图腾；

(7) 室外弱电

- ①园区外围弱电施工范围：（外围弱电管槽+DN75 预埋管+SC75 预埋管）在本次合同范围内；
- ②东侧和南侧岗亭过车道到各预埋两根 SC75mm 热浸镀锌钢管连接到操作手井在本次合同范围内；
- ③临松路外围市政管井（距离四期东南侧围墙拐角处约 50 米）预埋 2 根 SC75mm 热浸镀锌水管与四期弱电管槽连通，以便 ISP 线路资源引入。（考虑到市政管井与四期连通可能存在漏水问题，建议市政管井与四期地面手井连接，再从一层引入到楼宇内走弱电线槽；）在本次合同范围内；
- ④厂区外围墙内侧的东、南、西三面采用活动式弱电管槽、操作手井。围墙内侧管槽：宽 30cm*深 50cm，可放置两根直径为 75mm 的 PVC 管，且下方可通过大雨水时的雨水量不会浸过 PVC 管，绕围墙弱电管槽需可方便后期增加线管灵活走线。同时需考虑外围墙三面弱电管槽到楼宇弱电线槽连通，及管槽、手井的排水、防渗漏问题，保证外围墙、厂房、综合楼、大门、侧门保安室之间均可连通在本次合同范围内；
- ⑤室外管槽、预埋管、操作手孔井及桥架施工要求，在本次合同范围内；

项目经理业绩

新产业生物运营大厦施工总承包工程-施工合同

- a. 室外弱电管槽内敷设 1 根 DN75mmPVC 管（品牌：联塑）；
- b. 室外弱电管槽在东、西两个方向引入到楼宇建筑物内的预埋管，各预埋 2 根 SC75mm 热浸镀锌钢管；
- c. 围墙弱电管槽预埋镀锌钢管接驳到楼宇弱电线槽需经过地面建筑物（而非地下室）墙壁穿过再到一楼弱电井（预埋管应在地下室顶板上方，避免走地下室，防止渗水）；
- d. 室外弱电管槽每隔 20-30m 及弯道处有活动盖板可以走线操作，与建筑物连接处及弯道处有 45cm*45cm 操作手井，手井有盖板；
- e. 弱电管槽、手井排水连通至下水道管网；弱电管沟应考虑分段排水，底部向集水井应有不小于 0.5% 的坡，每隔 50 米设置一个排水口到集水井，东西面各不少于 2 个排水口，南面不少于 4 个排水口连接到排水井；
- f. 弱电管槽如在车行道路上，则盖板为重型过车盖板，如出现在人行道路上可为轻型盖板，保障行走安装；
- g. 外围墙四周活动管沟及操作手井的施工（活动管沟采用砖砌及水泥立面：净宽 30cm*深 50cm，盖板采用 U 型设计，活动盖板，防止雨水流进管沟，管沟双内侧各采用 L 型勾臂，能够固定不少于两根直径为 75mm 的 PVC 管，底部有一定坡度方便雨水流进排水井；手井采用砌砖及水泥立面：长宽深 60cm*60cm*60cm）；
- h. 需将三、四期围墙内侧的弱电管槽连通，绕围墙弱电管槽需可方便后期增加线管灵活走线；施工前需与发包人确认相应的施工方案后才可执行。

10. 强电工程

- (1) 预埋（留）所有电线、电缆、线管、线槽、桥架、防雷接地系统（含与玻璃幕墙防雷对接的预留）；预埋（留）所有线缆必须达到阻燃 A 级；

注：市政供电引入地下配电室公共开关房，桥架、井、管线铺设预埋在本次合同范围内；施工前需与发包人确认相应的施工方案后才可执行；

- (2) 地下室所有动力、照明及应急照明系统（包含从高低压配电房出线端至末端配电箱的电线电缆、电缆桥架、配电箱、配电柜、开关、插座、灯具及排气扇；照明用电、消防水泵用电、生活水泵用电、集水坑潜污泵（一用一备）用电一次做到位；暖通消防动力用电，包括末端配电箱）；包含三四期通道连接处照

项目经理业绩

新产业生物运营大厦施工总承包工程-施工合同

明；包括人防区动力电源；不包含二次配电的母线槽、插接箱、始端箱部分在本次合同范围内；

(3) 厂房公共部分应急照明、消防设备动力、电梯机房动力照明及弱电机房预留电源（包含从高低压配电房出线端至末端配电箱的电线电缆、电缆桥架、配电箱柜、开关插座、灯具在本次合同范围内；公共部分照明、电梯机房的照明和排气扇等用电一次做到位；暖通消防动力用电、电梯用电、弱电用电做至末端配电箱，包括末端配电箱）在本次合同范围内；仅二次配电的母线槽、插接箱、始端箱部分不在本次合同范围内；

(4) 宿舍、公区照明、应急照明、宿舍内照明、插座、排气扇及空调电源插座等用电一次到位（包含从高低压配电房出线端至末端配电箱的电线电缆、电缆桥架、配电箱柜、开关插座、灯具在本次合同范围内。普通照明用电、公共部分照明、电梯机房的照明和排气扇等用电一次做到位在本次合同范围内。暖通消防动力用电、电梯用电、办公用电、食堂用电做至末端配电箱，包括末端配电箱）在本次合同范围内；宿舍公共走廊照明和应急照明需分 2 路独立系统（1-3 层暂在末端配电柜预留）在本次合同范围内；；屋顶太阳能动力电源安装不在本次合同范围内；二次配电的母线槽、插接箱、始端箱部分不在本次合同范围内；

(5) 厂房照明配电箱在本次合同范围内；

(6) 外围垃圾房照明及动力插座在本次合同范围内；

(7) 地下室的高低压配电、民用配电房及发电机房的设备（高压电缆、高低压配电房及民用配电房内的高、低压桥架、发电机组变压器、高低压柜、母线槽及插接箱）不在本次合同范围内。

11. 预埋管工程

(1) 地下室、人防、厂房、综合楼、室外预埋（留）穿墙及穿楼层套管，各楼层穿线管及桥架的预埋（留）、封堵修补均在本次合同范围内；

(2) 预埋管、预埋件满足国标执行标准、施工图集在本次合同范围内。

12. 配合发包人另外发包的专业分包所做的预埋件、预留洞口、设备基础、各洞口修补等及其他工程

(1) 承包人需负责审核图纸内（含各专业）的所有工作，承包人需积极配合各分项的专业承包人完成现场施工；各分项的专业承包人预埋件预埋、预留洞口、

项目经理业绩

新产业生物运营大厦施工总承包工程-施工合同

设备基础、洞口封堵、修补均在本次合同范围内；

(2) 承包人与我司此前已达成《新产业生物运营大厦基坑支护、桩基础、承台及底板工程施工总承包》合同（合同编号 GC2023007），承包人作为专业的施工单
位，已经非常清楚并理解工程范围、各工序的交叉施工所有内容和必要项，并
已对所有工程量进行了全面谨慎的评估，如底板图纸与主体施工图纸及合同对
应清单存在未列明项，发包人视为承包人已在合同总价中综合考虑，承包人不
得以任何理由提出费用的增补；

(3) 因地下室底板及基础已包含在《新产业生物运营大厦基坑支护、桩基础、承
台及底板工程施工总承包》合同（合同编号 GC2023007）范围内，承包人已充分
考虑到桩基、承台、底板的施工工序、施工范围及工作面交接的内容和风险，
承包人应提前部署好对应的交接工作，同时须自行综合预判后续政府相关手续
和现场施工工作面交接事宜及资料协调事宜（包括但不限于施工现场布置、塔
吊、安全梯笼、办公区、临时围墙、临时围挡、临时水、临时电、排水、排污、
工地大门、红线外临时租赁场地等）在本次合同范围内；

(4) 本工程与发包人已投入使用的“新产业生物研发大厦”（即简称“三期”）
负一层的二个地下室通道连通的施工及相应的施工方案编制（施工方案应通过
相关专家评审或论证），所有费用及总体施工的实施在本次合同范围内；

(5) 综合楼屋顶太阳能钢结构的施工及相应的施工方案编制、相应的图纸绘制
(方案、图纸应通过主体设计单位复核通过，发包人确认)，所有费用及总体
的实施在本次合同范围内。

注：因办理施工许可证需要，另外发包工程中：幕墙工程、电梯工程、消防工程、变
配电工程、太阳能工程、燃气工程等专业分包工程需在承包人名下一同申报施工许可及办
理政府相关验收流程，承包人可按一定比例适当收取管理费，具体费用由承包人与各分包
单位自行协商，最高不得超过分包合同总价的 1%，管理费包含项由承包人与各分包单位自
行协商。

三、合同工期

合同开工日期：2024 年 01 月 01 日；

合同竣工日期：2025 年 04 月 25 日；

本合同约定的总工期为 480 个日历天，是指开工日期起至本工程竣工验收合格后，
承包人完成所有整改项的整改工作，符合发包人要求后，并移交发包人之日止，共计 480

项目经理业绩

新产业生物运营大厦施工总承包工程-施工合同

个日历天。

四、质量标准

本工程安全质量标准：确保不发生安全生产事故，质量优良（符合设计要求，满足发包人的要求）。

五、合同价款

新产业生物运营大厦施工总承包工程，工程合同含税总价为人民币小写：

910,798,375.37元，大写：玖亿壹仟零柒拾玖万捌仟叁佰柒拾伍元叁角柒分；包含9%税率（增值税专用发票）；

其中：

1、本合同承包方(总承包方)实际承担合同总价，人民币小写：284,999,999.00元，大写：贰亿捌仟肆佰玖拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元整；包含9%税率（增值税专用发票）；

2、另本项目发包方指定金额（需纳入总承包管理范围的指定分包金额）为，人民币小写：625,798,376.37元，大写：陆亿贰仟伍佰柒拾玖万捌仟叁佰柒拾陆元叁角柒分；包含9%税率（增值税专用发票）；

承包方式：承包人必须独立承包，不得转分包，一旦发现有挂靠或转（分）包行为，发包人将立即终止所有合作，不予支付工程款，并追究赔偿责任。工程范围以本合同及招投标文件所列项目和施工图的全部项目为准，承包人作为专业机构，在签订本合同前，已经非常清楚并理解工程范围、施工要求、质量要求及与本合同有关的产品设备等要求，并对工程量进行了全面的、谨慎的评估，任何漏项、漏报、少报、错报所产生的后果，均由承包人自行承担，发包人不做费用追加，并不承担责任，且有权对错报金额进行扣除。所以本工程采用包人工、包水电、包保险、包税金、包材料、包第三方材料检测（送检）、包环保检测（环境、空气）、包临时设施、包规费、包垃圾清运、包设备及配件、包机械、包垂直运输（含塔吊及施工电梯的安拆费用）、包二次转运、包施工安装、包质量、包安全、包工期、包报建、包专家论证、包标准化文明施工、包验收、包资料、包赶工、包措施、包免费售后服务相关费用的固定综合单价，且总价大包干形式。

工程竣工结算价款=合同总价款±变更工程量价款。变更工程量价款结算时工程量按实计，增减部分工程量的综合单价按合同附件的分项综合单价计算，变更涉及原合同综合单价外的清项时，参考合同签定期政府投资项目采用的清单、定额、取费文件、信息价、市场价，由发包人收集造价公司、监理单位、承包人或相关专家意见后，再商定变更涉及原合同综合单价外

项目经理业绩

新产业生物运营大厦施工总承包工程-施工合同

的清单项的综合单价。工程范围以本合同及招投标文件所列项目的全部项目为准，承包人作为专业机构，在投标和签订合同前，已经非常清楚并理解工程范围、施工要求、质量要求及与本工程有关的材料、设备等要求，并对工程量进行了全面的谨慎的评估，所以本工程采用施工图纸范围内和工程量清单固定综合单价，总价大包干形式。除发包人正式发文变更外，不再做任何调整。承包人在合同签订后，不得以任何理由提高工程造价，否则按照违约处理，违约金为工程总造价的 10%，以及除发包人正式发文变更外，不再做任何调整。

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同一式十份，自双方签字并盖章之日起生效，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

地址：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区锦绣东路 23 号

地址：深圳市罗湖区城脉中心 33F

电话：0755-28292700

电话：0755-82785663

合同签订时间：2023 年 11 月 06 日

项目经理业绩

新产业生物运营大厦施工总承包工程-竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 新产业生物运营大厦主体工程

验收日期: 2025.7.25

建设单位(盖章): 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司



项目经理业绩

新产业生物运营大厦施工总承包工程-竣工验收报告

一、工程概况

项目编号	JZ20221596	项目代码	
项目名称	新产业生物运营大厦 主体工程	项目曾用名	/
工程地点	坪山区坑梓街道卢辉路与卢新路交汇处东北角		
建筑面积	154877.67 m ²	工程造价	
结构类型	地下室：框架结构 1栋厂房：框架剪力墙 结构 2栋宿舍：框架剪力墙 结构	层数	地下室：3层 1栋厂房：21层 2栋宿舍：23层
立项批准文号	深坪山发改备案 (2022)0275号	宗地号	G14304-0295
用地规划许可证号	地字第 440310202200100号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2023-0013号
施工许可证号	2023-2124 [改0]	监理许可证号	
开工日期	2024年1月1日	验收日期	2025年7月25日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024008-1
建设单位	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司		
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司		
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建三局集团华南有限公司		
承建单位 (土建)	中建三局集团华南有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建三局集团华南有限公司		
承建单位 (装修)	中建三局集团华南有限公司		
监理单位	广东南方建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

项目经理业绩

新产业生物运营大厦施工总承包工程-竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	许佳
副组长	张良、王永军、刘浩、欧阳豪、 张健康
组员	宋鹏、王达军、詹悦滨、张豪、耿伟伟、蔡盈盈、李俊、申扬、金伦、贺智明、张永鹏、谢王助、周游、杨飞、黄朝海、方鑫、钟明坚、齐亮、何万步、张靖、胡晓芳、苏浩哲、包仕韬、黄梁、徐文莲、丁国强、王流风、李刚、费安辉、李汉智、曹贵平、陈卓锋、李亚斌、钟琛、何明亮、卿鑫

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋鹏、詹悦滨	张健康、李俊、申扬、金伦、贺智明、张永鹏、周游、杨飞、黄朝海、方鑫、齐亮、何万步、张靖、胡晓芳、苏浩哲、包仕韬、黄梁、徐文莲、丁国强、陈卓锋、钟琛
建设设备安装工程	王达军、张豪、耿伟伟	谢王助、王流风、李刚、费安辉、李汉智、曹贵平、李亚斌、卿鑫
工程质控资料	蔡盈盈	钟明坚、何明亮

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

项目经理业绩

新产业生物运营大厦施工总承包工程-竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：新产业生物运营大厦主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

项目经理业绩

新产业生物运营大厦施工总承包工程-竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：新产业生物运营大厦主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

项目经理业绩

新产业生物运营大厦施工总承包工程-竣工验收报告

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许佳	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	项目经理		许佳
2	朱加生	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	项目经理		朱加生
3	王太平	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	项目经理		王太平
4	詹悦波	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		詹悦波
5	张嘉权	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		张嘉权
6	郭伟伟	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		郭伟伟
7	李金盈	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	资料管理员		李金盈
8	黎伟	深圳市深基建设有限公司	项目负责人		黎伟
9	刘洁	深圳市深基建设有限公司	总监		刘洁
10	欧阳亮	中建三局集团有限公司	项目经理		欧阳亮
11	周文康	中建三局集团有限公司			周文康
12	林伟	中建三局集团有限公司	项目负责人		林伟
13	余凡	中建三局集团有限公司	商务负责人		余凡
14	李林	中建三局集团有限公司	生产经理		李林
15	王太平	深圳市深基建设有限公司	项目经理		王太平
16	董华明	中建三局集团有限公司	安全总监		董华明
17	张伟	中建三局集团有限公司	施工		张伟
18	谢瑞	中建三局集团有限公司	施工		谢瑞
19	周叶	中建三局集团有限公司	施工		周叶
20	邓飞	中建三局集团有限公司	材料员		邓飞
21	李菊	中建三局集团有限公司	技术员		李菊

项目经理业绩

新产业生物运营大厦施工总承包工程-竣工验收报告

22	方俊	中建三局集团有限公司	技术员	方俊
23	钟明坚	中建三局集团有限公司	资料员	钟明坚
24	齐亮	中建三局集团有限公司	经理	齐亮
25	何乃兰	中建三局集团有限公司	项目经理	何乃兰
26	翟端	中建三局集团有限公司	生产经理	翟端
27	胡晓东	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	胡晓东
28	苏浩哲	中建三局集团有限公司	地役	苏浩哲
29	包伟华	中建三局集团有限公司	质量员	包伟华
30	董东	中建三局集团有限公司	安全员	董东
31	符文莲	中建三局集团有限公司	工木员	符文莲
32	邹海	广东南方建设工务顾问有限公司	主任	邹海
33	何明亮	广东南方建设工务顾问有限公司	资料员	何明亮
34	何亮	广东南方建设工务顾问有限公司	主任	何亮
35	张鑫成	广东南方建设工务顾问有限公司	主任	张鑫成
36				
37	王彦川	深圳市深业大力建设有限公司	项目经理	王彦川
38	费宜坤	深圳市深业大力建设有限公司	项目经理	费宜坤
39	李汉端	深圳市深业大力建设有限公司	项目经理	李汉端
40	李田	深圳市广茂达机电有限公司	项目经理	李田
41	陈东峰	深圳市广茂达机电有限公司	项目经理	陈东峰
42	黄耀平	深圳市深业大力建设有限公司	项目经理	黄耀平
43				

项目经理业绩

新产业生物运营大厦施工总承包工程-竣工验收报告

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

项目经理业绩

新产业生物运营大厦施工总承包工程-竣工验收报告

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

项目经理业绩

新产业生物运营大厦施工总承包工程-竣工验收报告

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

项目经理业绩

新产业生物运营大厦施工总承包工程-竣工验收报告

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

 	
建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年7月25日</u> ）。
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>张良</u> 2025年 7 月 25 日
监理单位（公章）：  总监理工程师： <u>刘洪</u> 2025年 7 月 25 日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>王军</u> 2025年 7 月 25 日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>王永军</u> 2025年 7 月 25 日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>王永军</u> 2025年 7 月 25 日
	

4. 项目管理机构

项目管理人员的经验与水平									
序号	在本项目担任的职位	姓名	职称	上岗资格证明				社保查询验证码	是否驻场
				证书名称	级别	证号	专业		
1	项目主管	魏然	正高级工程师	职称证	正高级	(2020)10000147	工民建	2025100835 24622340	是
2	项目经理	欧阳豪	工程师	建造师注册证书	一级	粤14420192022057 27	建筑工程	2025100829 06590219	是
3	项目副经理	陈小华	工程师	职称证	中级	(2023)12030122	建筑工程	2025100829 14075634	是
4	技术负责人	尹诗浩	工程师	职称证	中级	(2018)1203305	机械设计制造及自动化	2025100829 21017025	是
5	安全主任	胡虹宇	工程师	注册安全工程师	中级	20211004643000 000313	建筑环境与能源应用工程	2025100829 30567547	是
6	质量主任	陈彬	工程师	职称证	中级	(2022)12030696	建筑工程	2025100829 54188850	是
7	商务经理	墙月明	工程师	注册造价师证	一级	建[造]1123440002 4292	土木建筑	2025100829 61010973	是
8	土建工程师	李俊	工程师	职称证	中级	(2023)12030126	建筑工程技术	2025100829 68337144	是
9	造价工程师	张广萍	工程师	职称证	中级	(2010)1203122	工程管理	2025100829 75130073	是
10	技术员	谢锟	工程师	职称证	中级	B0817301010000 0879	建筑工程	2025100829 82466169	是
11	施工员	曾楚雄	工程师	职称证	中级	(2023)12030120	土木工程	2025100829 84777787	是

12	施工员	蒋中良	工程师	职称证	中级	B0818301010000 0344	建筑工程	2025100832 65342502	是
13	进度及计划管理员	涂德杭	工程师	职称证	中级	(2023)12030113	土木工程	2025100830 00559980	是
14	质检员	钟加宽	工程师	职称证	中级	(2024)12031386	测绘工程	2025100830 06283898	是
15	质检员	魏然	工程师	职称证	中级	B0820301010000 5330	建筑工程	2025100830 11727152	是
16	质检员	程恒宇	工程师	职称证	中级	(2018) 1203288	土木工程	2025100830 19965821	是
17	安全员	王彦吉	工程师	安全考核C证	C3	粤建安C3(2023) 0932233	安全工程	2025100830 32490276	是
18	安全员	凌北海	/	安全考核C证	C3	粤建安C3 (2023) 0010857	安全工程	2025100830 38343986	是
19	安全员	章池	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2023)000574 1	/	2025100830 39877781	是
20	预算员	余大发	/	岗位证	/	U2331469	工程管理	2025100830 48773582	是
21	资料员	黄锦燕	工程师	职称证	中级	(2015)1301205	土木工程	2025100830 55716557	是
22	联络员	刘玉	工程师	职称证	中级	(2023)12030111	工程管理	2025100830 65633300	是
23	管线工程师	杜渊鑫	工程师	职称证	中级	(2023) 12030123	电气自动化技术	2025100829 92519988	是
24	劳资专管员	范培琳	政工师	职称证	中级	(2020)42030062	汉语言	2025100830 81330011	是

项目主管 魏然

项目主管魏然-职称证

姓 名 魏然
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1975.12
Date of Birth _____

专 业 工民建
Specialty _____

职 称 正高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)10000147
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑集团有限公司
Issued by 中国建筑集团有限公司

2020年12月15日

项目主管魏然-社保



202510083524622340

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	魏然		证件号码	420106197512304854		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202509	广州市:中建三局集团华南有限公司	13	13	13
截止		2025-10-08 16:00, 该参保人累计月数合计		实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

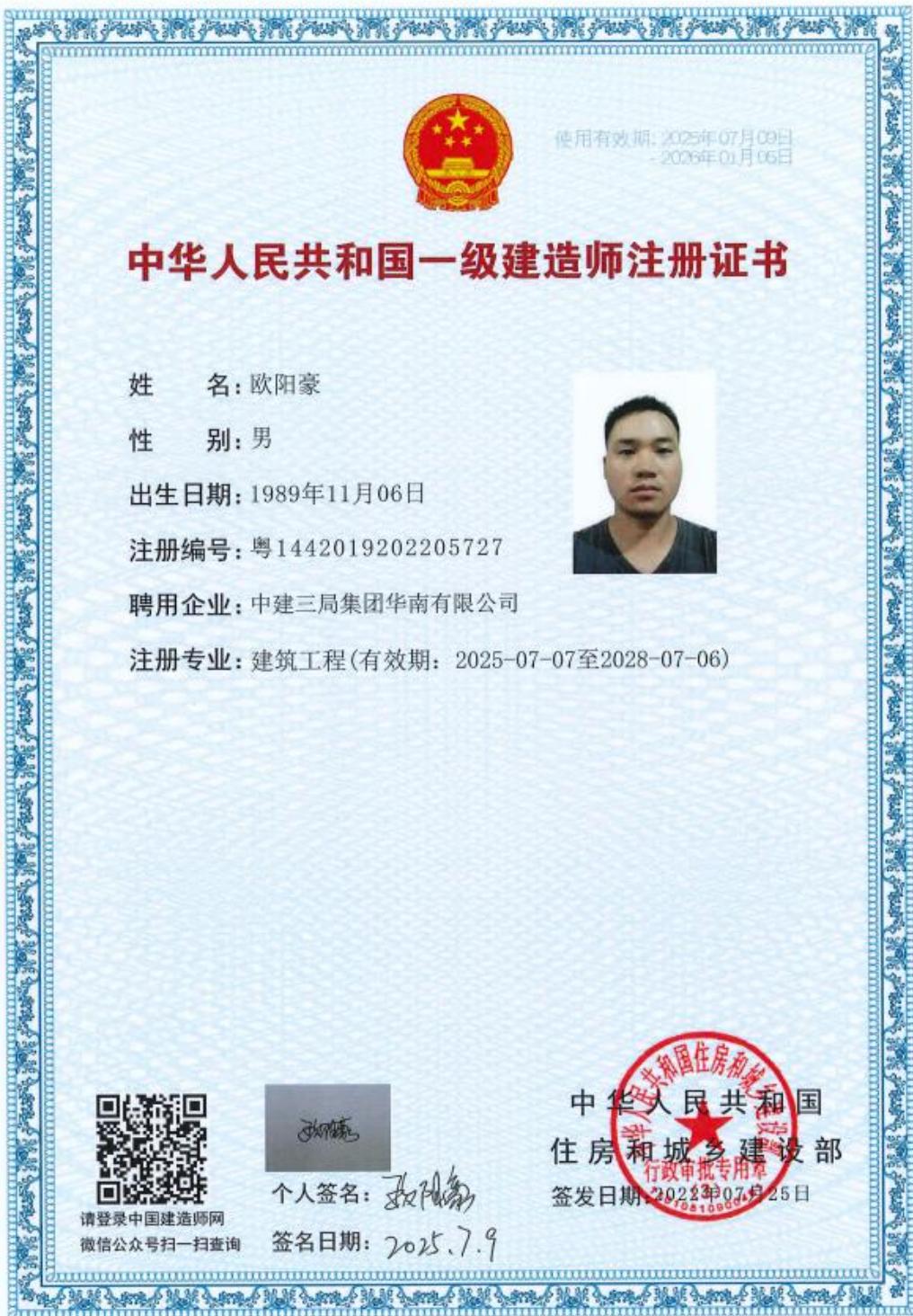
2025-10-08 16:00

项目经理 欧阳豪

项目经理（建造师）简历表

姓名	欧阳豪	性别	男	年龄	36		
职务	项目经理	职称	工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证件	证件号码	4408811989110 62713	手机号码	/		
参加工作时间	13		从事项目经理（建造师）年限	6			
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442019202205727						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量		
深圳市新 产业生物 医学工程 股份有限 公司	新产业生物 运营大厦施 工总承包工 程	建筑面积: 15.48 万平 方米 合同额: 91079.84 万元	2024-01-01 2025-7-25	已完	合格		

项目经理欧阳豪注册证书



项目经理 欧阳豪 - 职称证

姓名 Name 欧阳豪

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989.11

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12031347



职称评审委员会(章)

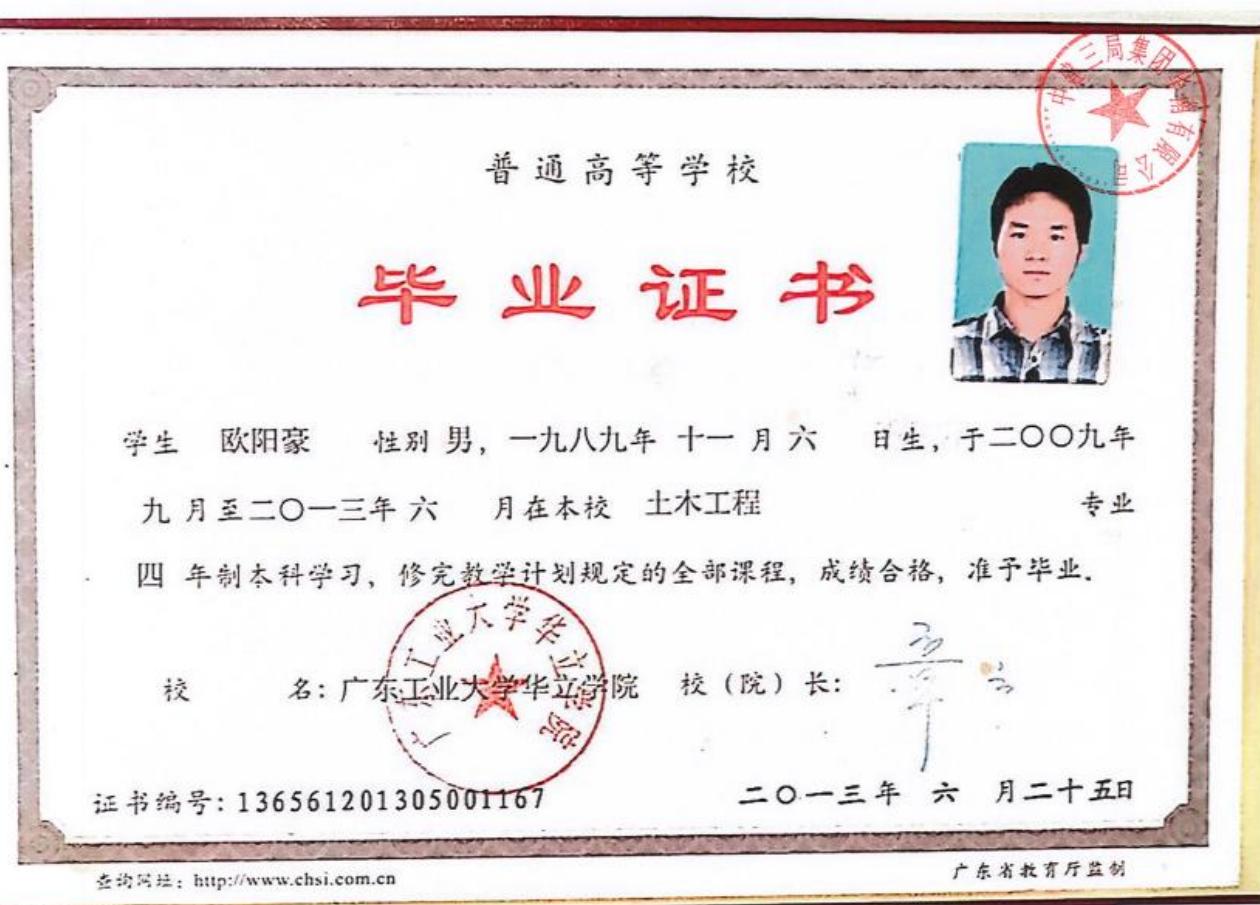
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位: Issued by

2024年05月10日

项目经理 欧阳豪— 毕业证书



项目经理欧阳豪-社保证明



202510082906590219

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	欧阳豪		证件号码	440881198911062713		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
202409	-	202412	广州市:中建三局集团华南有限公司	4	4	4
202503	-	202509	广州市:中建三局集团华南有限公司	11	7	0
截止		2025-10-08 15:32，该参保人累计月数合计			实际缴费 11个月 缓缴0个月	实际缴费 11个月 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-08 15:32

项目副经理 陈小华

项目副经理陈小华-毕业证



项目副经理陈小华-职称证

姓 名	陈小华	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1990.04	
Date of Birth		
专 业	建筑工程	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 Issued by</p>
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023)12030122	
Certificate No.		

2023 年 01 月 11 日

项目副经理陈小华-社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈小华			证件号码	360735199004253218					
参保险种情况										
参保起止时间			单位	参保险种						
				养老	工伤	失业				
202409	-	202505	广州市:中建三局集团华南有限公司	9	9	9				
202507	-	202509	广州市:中建三局集团华南有限公司	3			3			
截止		2025-10-08 15:33，该参保人累计月数合计			实际缴费 12个月 缓缴0个 月	实际缴费 12个月 缓缴0个 月	实际缴费 12个月， 缓缴0个 月			

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-08 15:33

项目技术负责人 尹诗浩

技术负责人简历表

姓名	尹诗浩	性 别	男	年龄	35
职务	技术负责人	职 称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360403199107080930		
手机号码	/		证件号(职称证书编号)	(2018) 1203305	
参加工作时间	2012.07		从事技术负责人年限	11	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市泰衡诺科技有限公司	传音智汇广场项目	总建筑面积约 129068 平方米， 合同额 50420.68 万元	2021.01.15 2023.07.05	已完	合格

项目技术负责人尹诗浩-毕业证



项目技术负责人尹诗浩-职称证



项目技术负责人尹诗浩-社保证明



202510082921017025

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	尹诗浩		证件号码	360403199107080930		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202509	广州市:中建三局集团华南有限公司	13	13	13
截止		2025-10-08 15:33，该参保人累计月数合计		实际缴费 13个月， 缓缴0个月	应缴 13个月， 缓缴0个月	实际缴费 13个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-08 15:33

项目技术负责人业绩

技术负责人业绩-深圳传音智汇广场施工总承包工程一合同关键页

工程编号：

合同编号：

龙华传音智汇广场 建设工程施工总承包合同（单价）

工程名称： 深圳传音智汇广场施工总承包工程

工程地点： 深圳市龙华新区观澜新田

发包人： 深圳市泰衡诺科技有限公司

承包人： 中建三局集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市泰衡诺科技有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳传音智汇广场施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华新区观澜新田

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：占地面积约 22000 平方米，地上约 90342 平方米，地下约 38726 平方米，总建筑面积约 129068 平方米；地下二层，地上 2 栋（1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元、2 栋）装配式建筑，具体见施工图及相关文件。

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

承包范围：本次承包内容为按合同文件、设计图纸及招标、施工过程中出具的图纸变更及补充设计等中所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。

本工程采用总承包方式，包人工、包材料、包机械、包风险、包运输、包装卸、包材料保护及管理、包工期、包质量、包工程税金、包政府收费（依据工程所在地有关规定应由承包人承担的费用）、包保险、包水电费（施工期及保修期内）、包工程材料及工艺性能检测费、包临建、包安全文明施工、包检验、包调试、包竣工验收、包维护（发包人自身原因导致的除外）、包档案验收、承担总包管理和配合责任等，还包括但不限于以下：

- 1.1. 配合发包人清理工程现场及一切障碍物，包括地下电缆及煤气、水供输送管（如有需要）；
- 1.2. 按设计图纸和工程规范进行和完成本合同规定的一切有关测试；
- 1.3. 保护及维持工地附近现存之一切建筑物、市政配套、消防通路等；

技术负责人业绩-深圳传音智汇广场施工总承包工程—合同关键页

1. 4. 切割桩头至指定标高及于管桩中灌注桩芯砼、钢板及钢筋及建造桩承台及/或基础，包括混凝土垫层及土方工程；
1. 5. 主体工程：地下室工程、主体结构工程（含装配式结构）、砌筑及抹灰工程、防水工程、装修工程（不含精装）、屋面工程、防火门、防火卷帘制安工程、室外小市政工程、人防工程、防雷工程、电气工程、室内外给排水、白蚁防治、节能工程；
1. 6. 暂定委托承包人施工的专业工程（以下简称“暂定委托专业工程”）：幕墙工程、停车场划线及停车场设施工程、园林景观工程；
1. 7. 其它专业分包工程（以下简称“其它专业工程”）：消防工程、空调工程及空调机组供应、高低压工程（含柴油发电机组）、燃气工程、充电桩工程、竣工 BIM 模型制作、电梯工程、泛光照明工程；
1. 8. 为全部分包人提供总包管理及配合服务；
1. 9. 仔细研究红线图，配合发包人与所有有关部门协调红线内正在使用和已弃用的管线设施；
1. 10. 确保红线内所有管线在开工前或在不影响工程进度下遗弃或更改路线，并承担所有相关费用；
1. 11. 临时性设施包括一切工地安全设施；
1. 12. 本工程的降水及现场环境监测；
1. 13. 基坑支护和桩基完成后（如非承包人承包范围）承包人按照发包人要求提供临时降水系统及为降水而设之设备，并立即继续为本工程进行有效之降水及排水工作直至工程竣工；
1. 14. 于施工过程中对整个工程之结构进行监测，包括设计监测方案、建立监测点、装设、定时测量结构之沉降及移位，及编制报告并准时送予发包人；
1. 15. 承包人须接管及维护现有的临时围护工程并提供新造的临时围护工程，以确保现有临时围护工程和其设计适用性是足够与可实行的，并对整个工程的质量及安全负责；
1. 16. 接管及保管由有关当局为本工程项目所签发的证书；
1. 17. 为满足文明施工及环境保护有关的工作及费用；
1. 18. 配合市政管网接驳等协调及照管工作（需完成市政给水、雨水、污水碰口）；
1. 19. 申报及完成竣工验收所需的资料及费用（涉及分包的资料由分包人自行编制，

技术负责人业绩-深圳传音智汇广场施工总承包工程—合同关键页

统一由承包人组卷、归档）；

1.20. 合同文件的其他要求承包人履行的任务及工作，包括正确施工所需的一切附带的工作。

发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议且不得因此暂停施工。

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月30日（实际开工日期以发包人签署的开工令为准）；

计划竣工日期：2022年11月20日；

合同工期总日历天数690天。

工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

若截至计划开工日期，本工程或部分工程尚不具备开工条件的，发包人可根据工程准备情况随时调整开工日期或分期施工，具体调整方式以发包人书面通知为准，承包人应予遵照执行，并不得以此为由拒绝或拖延施工，也不得以此为由向发包人提出索赔或要求调整合同价款，否则，发包人有权解除合同并要求承包人按照暂定合同总价的20%承担违约责任。

工程实际竣工日期为承包人完成合同内容（含工程变更的全部内容）且本工程整体（包括主体工程和专业分包工程）综合验收合格、工完场清及完成竣工资料全部移交之日起。

四、质量标准

本工程质量标准：执行国家、行业和地方颁布的所有现行规范和标准，若上述标准和规范做出修改时，则以修订后的新标准和规范为准，有出入的则以较高的为准，并一次性验收通过，质量达到深圳市优质结构工程标准。

承包人不得以工程采用不同于常规施工的工法、材料加工、施工技术措施、成品保护措施等理由增加结算造价。

五、签约合同价

币种：人民币

暂定合同总价（大写）：伍亿零肆佰贰拾万零陆仟捌佰叁拾壹元玖角壹分

（小写）：504,206,831.91元。

其中：

技术负责人业绩-深圳传音智汇广场施工总承包工程—合同关键页

1.1 主体工程暂定金额:

人民币（大写）贰亿伍仟柒佰肆拾肆万伍仟捌佰陆拾壹元玖角壹分：
（¥257,445,861.91 元），其中：

（1）基本措施费包干价（大写）：叁仟零叁拾捌万捌仟捌佰肆拾陆元陆角陆分（小写）：30,388,846.66 元；

安全文明施工措施费包干价（大写）：柒佰捌拾捌万贰仟零捌拾捌元贰角肆分（小写）：7,882,088.24 元；

（2）其他项目费包干价（大写）：贰仟贰佰伍拾万零陆仟柒佰伍拾捌元肆角贰分（小写）22,506,758.42 元；

（3）总包管理和配合服务费包干价（大写）：贰佰壹拾壹万捌仟零壹拾肆元伍角（小写）：2,118,014.5 元；

1.2 暂定委托专业工程暂估价金额:

人民币（大写）壹佰陆拾柒万零玖佰捌拾柒元伍角（¥ 1,670,987.5 元）；

1.3 其它专业工程暂估价金额:

人民币（大写）柒仟伍佰捌拾叁万贰仟玖佰元整：（¥75,832,900.00 元）；

1.4 暂列金额（按实结算）：

人民币（大写）捌仟万元整（¥80,000,000.00 元）。

项目单价和合价：详见合同附件（招标工程）

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

1.2 除根据合同条款的明确规定外，本工程承包金额属暂定总价，固定综合单价，基本措施费用包干[即工程量全为暂定数量；基本措施费用包干，综合单价包含设计、包工、包料、包工期、包质量、包测试、包工资及材料价（除合同文件明确可作调整或另有规定外）之任何市场价格差别、因符合有关单位规定而须增加、改善、或替换材料的任何费用、施工管理费、临时设施费、安全作业生产环境和安全施工措施费用、保修费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、保险、利润、国家和深圳市规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费等）、进口关税及所有税项、清关费、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装、空运、国外及本地存仓费、运输、因设备/材料迟到工地的窝工费、打印费、复印费、通讯费、交通费、差旅费、鉴定费、公证费等]，承包

技术负责人业绩-深圳传音智汇广场施工总承包工程—合同关键页

金额除按本合同的规定外，不得以任何方法调整或变更，任何计算承包金额（如算术上或数量上）的错误皆由承包人承担并已包含在承包金额中，且已被双方接纳。

1.3 本工程包干措施费以招标清单文件建筑面积包干，结算时按建筑面积分别增减，在5%（含5%）以内不作调整。对超出5%以外的面积按相应清单平米单价进行调整：（1）若结算面积大于招标面积，措施费调整值=（结算面积—招标文件建筑面积*105%）×合同中包干措施费平方米单价；（2）若结算面积小于招标面积5%以上，措施费结算值=结算面积×合同中措施费平方米单价，结算时建筑面积以正式施工图纸对应面积进行计算，执行《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013。

1.4 所有工程暂定数量项目将根据招标文件所明确的调整方式按所填报的单价和日后竣工图纸重新计算。除合同条款另有规定外，无论最后实际施工数量与原暂定数量之差别为何，用于计值之合同单价亦不会调整。承包人亦不能因实际施工数量与暂定数量不同而提出额外的金钱及/或工期之索赔。

1.5 承包人确认本项目所需的一切工程基本措施项目所涉及的工作及费用已充分考虑及包含于总承包金额内，并同意日后无论工期会否因设计变更等原因获得延长均不会要求对工程基本措施费用作出调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 中标通知书及其附件；
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术规格书；

技术负责人业绩-深圳传音智汇广场施工总承包工程一合同关键页

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。上述各项文件之间存在不一致或矛盾的，以顺序在先的文件解释优先。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，但因承包人原因造成发包人未能履行前述承诺的除外。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：____年____月____日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自【双方盖章之日起】后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）深圳市泰衡诺科
技有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 吴文
组织机构代码：

承包人：（公章）中建三局集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 张俊
组织机构代码：

技术负责人业绩-深圳传音智汇广场施工总承包工程一合同关键页

地址: 深圳市龙华区福城街道福民社
区外经工业园 24 号 101

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



地址: 深圳市福田区深南大道 4011 号
港中旅大厦 15 楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



技术负责人业绩-深圳传音智汇广场施工总承包工程—竣工验收证明材料

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 传音智汇广场主体工程

验收日期: 2023.7.5

建设单位(盖章): 深圳市泰衡诺科技有限公司

技术负责人业绩-深圳传音智汇广场施工总承包工程—竣工验收证明材料

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

技术负责人业绩-深圳传音智汇广场施工总承包工程-竣工验收证明材料

一、工程概况

项目编号	2019-440326-39-03-100434	项目代码	S-2019-C39-500198
项目名称	传音智汇广场主体工程	项目曾用名	
工程地点	广东省深圳市龙华区观澜街道和记仓库北侧,观景路西侧,公坑廊工业区西北侧		
建筑面积	112921 m ²	工程造价	32051.87 万元
结构类型	剪力墙-框架结构	层数	15/2/20/18 层
立项批准文号	2019-440326-39-03-100434	宗地号	A920-0233
用地规划许可证号	深规土许 LA-2009-0009 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2020-0034 号
施工许可证号	2019-440326-39-03-10043403	监理许可证号	E144003277
开工日期	2021 年 1 月 15 日	验收日期	2023.7.5
监督单位	龙华区质量安全监督站	监督编号	FJ2020059-2
建设单位	深圳市泰衡诺科技有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		
承建单位(设备安装)	光谷技术有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司		
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司、广东深望达建材科技工程有限公司、广东宏泰达建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

技术负责人业绩-深圳传音智汇广场施工总承包工程—竣工验收证明材料

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	胡清华
副组长	刘洋、陈荣、刘胜、刘华、潘启钊
组员	刘艳、刘洋、张万丰、罗成舟、张雪瑶、江书洲、马鸣、尹诗浩、 杨世杰、杨洪波、何繁、曹长兴、肖鹏博、胡怀龙、牛文龙、周福 升、张雪英、王威

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡清华	张万丰、陈荣、刘胜、江书洲、尹诗浩、牛文龙、马 鸣、杨世杰、何繁、肖鹏博
建设设备安装工程	刘洋	陈常斌、周福升、杨世杰、杨洪波、何繁、曹长兴、 曾湘丽、曾毅华
工程质控资料	刘艳	唐文峰、郑细艳、江兴浪、苗帝豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

技术负责人业绩-深圳传音智汇广场施工总承包工程-竣工验收证明材料

三、工程质量评定

单位工程：传音智汇广场主体工程-1 栋二单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

技术负责人业绩-深圳传音智汇广场施工总承包工程-竣工验收证明材料

三、工程质量评定

单位工程：传音智汇广场主体工程-1 栋三单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

技术负责人业绩-深圳传音智汇广场施工总承包工程-竣工验收证明材料

三、工程质量评定

单位工程：传音智汇广场主体工程-2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

技术负责人业绩-深圳传音智汇广场施工总承包工程-竣工验收证明材料

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万世豪	区质安站			万世豪
2	林元光	区质安站	监督员		林元光
3	郭建平	区质安站			郭建平
4					
5					
6					
7	陈景	中外建工程建设有限公司	项目经理	高工	陈景
8	王振坤	同上	项目副手	工程师	王振坤
9	罗成伟	同上	设计师	工程师	罗成伟
10	张雷伟	同上	设计师	工程师	张雷伟
11	潘立利	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	工工	潘立利
12	吴河华	同上	总监		吴河华
13	孙川	深圳市汇通源环境工程有限公司	总工	工程师	孙川
14	李树明	深圳市燃气工程监理工程师	总监	高工	李树明
15	陈锦斌	同上	监理	工程师	陈锦斌
16	陈小红	深信源公司	化		陈小红
17	刘峰	中建三局集团有限公司	工风风	高级工程师	刘峰
18	孙伟	中建深业集团有限公司	项目经理	工程师	孙伟
19	罗永华	深业一品装饰	专业监理工程师	工程师	罗永华
20	王威	深圳市机械院建筑设计有限公司	燃气设计		王威
21	黄树力	金源建设、建筑工程有限公司	施工员		黄树力
22	周勤华	深圳市鸿荣源建设监理有限公司	现场负责人		周勤华
23	卫鹏	中建三局集团有限公司	生产经营		卫鹏
24	郭伟	中建三局集团有限公司	技术员	工程师	郭伟
25	王伟	深圳市勘察岩土工程有限公司	工工		王伟
26	陈伟平	尖合技术有限公司	项目经理		陈伟平
27	周伟	深圳市锐通建设监理有限公司	专业监理	工程师	周伟



* GD-E1-914/5 *

技术负责人业绩-深圳传音智汇广场施工总承包工程一竣工验收证明材料

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李江伟	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	李江伟
2	江兴波	深圳市广安消防装饰工程有限公司	资料员		江兴波
3	李江波	深圳市广安消防装饰工程有限公司	生产经理		李江波
4	肖鹏博	广州江河幕墙系统有限公司	项目经理		肖鹏博
5	胡怀海	广州江河幕墙系统有限公司	项目执行经理		胡怀海
6	苗景东	广州江河幕墙系统有限公司	资料员		苗景东
7	曹长兴	光谷技术有限公司	施工员		曹长兴
8	胡江峰	深圳市骏迪建设管理有限公司	资料员		胡江峰
9	孙红伟	中建三局集团有限公司	资料员		孙红伟
10	曾新宇	中建三局集团有限公司	成本负责人		曾新宇
11	李诚	中建三局集团有限公司	安全总监		李诚
12	曹艳伟	中建三局集团有限公司	商务经理		曹艳伟
13	张岳文	中建三局集团有限公司	项目经理		张岳文
14	王浩	中建三局集团有限公司	深化设计负责人		王浩
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

技术负责人业绩-深圳传音智汇广场施工总承包工程—竣工验收证明材料

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

技术负责人业绩-深圳传音智汇广场施工总承包工程—竣工验收证明材料

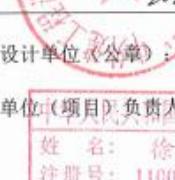
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

技术负责人业绩-深圳传音智汇广场施工总承包工程—竣工验收证明材料

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 意见	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月5日）。
建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 2023年7月5日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 单位（项目）负责人：	 2023年7月5日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 姓名：徐金荣 注册号：1100070-01 有效期：至2024年7月5日	 2023年7月5日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 姓名：潘启钊 注册号：4404304-AY005 有效期：至2023年7月5日	 2023年7月5日
勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 姓名：潘启钊 注册号：4404304-AY005 有效期：至2023年7月5日	 2023年7月5日

安全主任 胡虹宇

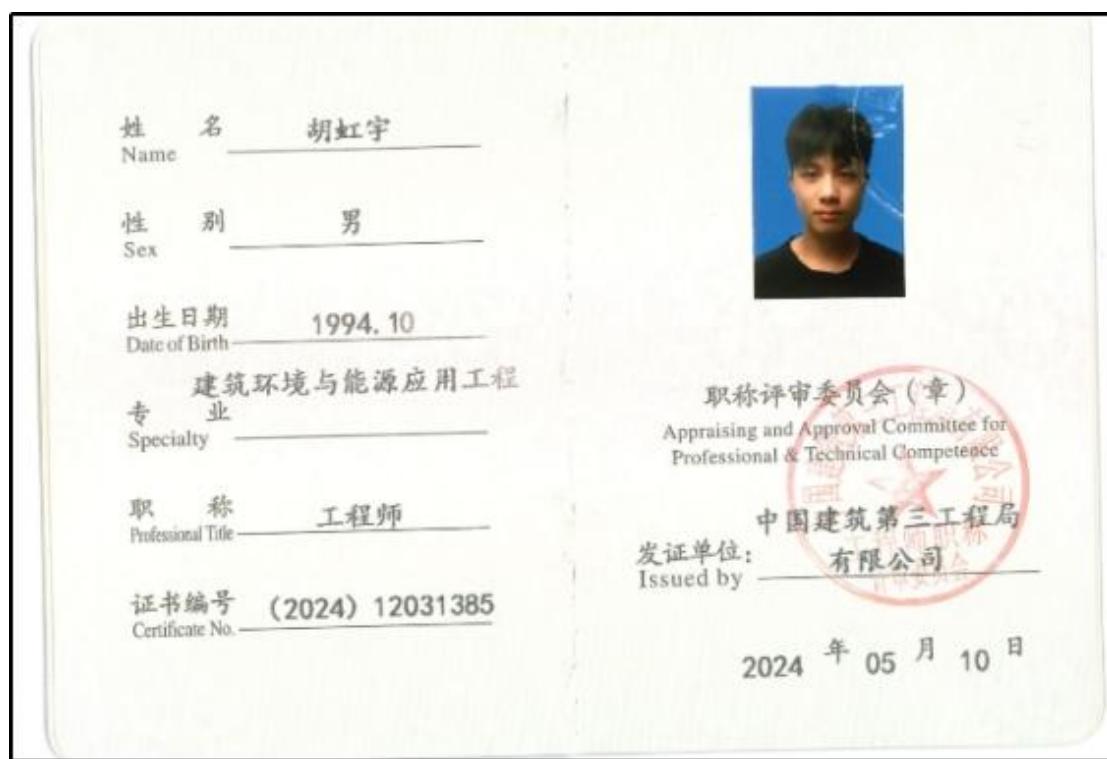
安全负责人信息表

姓名	胡虹宇	证件类型	身份证	证件号码	430523199410190015
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2024)0006982	

安全主任胡虹宇毕业证



安全主任胡虹宇职称证



安全主任胡虹宇注册安全证书

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。

姓 名： 胡虹宇

证件号码： 430523199410190015

性 别： 男

出生年月： 1994年10月

业： 建筑施工安全

批准日期： 2021年10月17日

管 理 号： 20211004643000000313



制发日期：2022年01月26日



安全主任胡虹宇安全员C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2024)0006982

姓 名: 胡虹宇

性 别: 男

出生年月: 1994年10月19日



企 业 名 称: 中建三局集团华南有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年01月19日

有 效 期: 2024年01月19日至 2027年01月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

安全主任胡虹宇社保证明



202510082930567547

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	胡虹宇		证件号码	430523199410190015		
参保险种情况						
参保起止时间		单位	参保险种			
202409	-		养老	工伤	失业	
202509		广州市:中建三局集团华南有限公司	13	13	13	
截止		2025-10-08 15:34	，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-08 15:34

网办业务专用章

质量主任 陈彬

质量负责人信息表

姓名	陈彬	证件类型	身份证	证件号码	362430198902086633
手机号码	/		证件号 (质量员证编号)		C2135771

质量主任陈彬毕业证



质量主任陈彬职称证



质量主任陈彬质量员证

学历情况				
学历	专业	起止日期	毕业学校	

复检验证情况记录

2024 年检合格 中国建筑工程总公司 同花顺调查核实 验收单位 (盖章) 2024 年 9 月 10 日
验收单位 (盖章) 年 月 日

— 12 —

— 13 —

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2021-09	C213571		

姓 名 陈彬
出生年月 1989.02
工作单位 中建三局集团华康有限公司

— 2 —

— 3 —

质量负责人陈彬社保证明



202510082954188850

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈彬	证件号码	362430198902086633		
参保险种情况					
参保起止时间		单位		参保险种	
202409	-	202509	广州市:中建三局集团华南有限公司	养老	工伤
截止	2025-10-08 15:35	该参保人累计月数合计	13	13	13
			实际缴费月数	实际缴费月数	实际缴费月数
			13个月， 缓缴0个月	13个月， 缓缴0个月	13个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-08 15:35

网办业务专用章

商务经理 墙月明

商务经理墙月明毕业证



商务经理墙月明职称证



商务经理墙月明注册造价师证书



364

姓 名: 墙月明
身份证号码: 420822199412283977
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 中建三局集团华南有限公司

证书编号: 建[造]11234400024292

初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 07 月 28 日



商务经理墙月明社保证明



202510082961010973

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	墙月明		证件号码	420822199412283977		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202509	广州市:中建三局集团华南有限公司	13	13	13
截止		2025-10-08 15:35，该参保人累计月数合计		实际缴费 13个月 缓缴0个月	实际缴费 13个月 缓缴0个月	实际缴费 13个月 缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

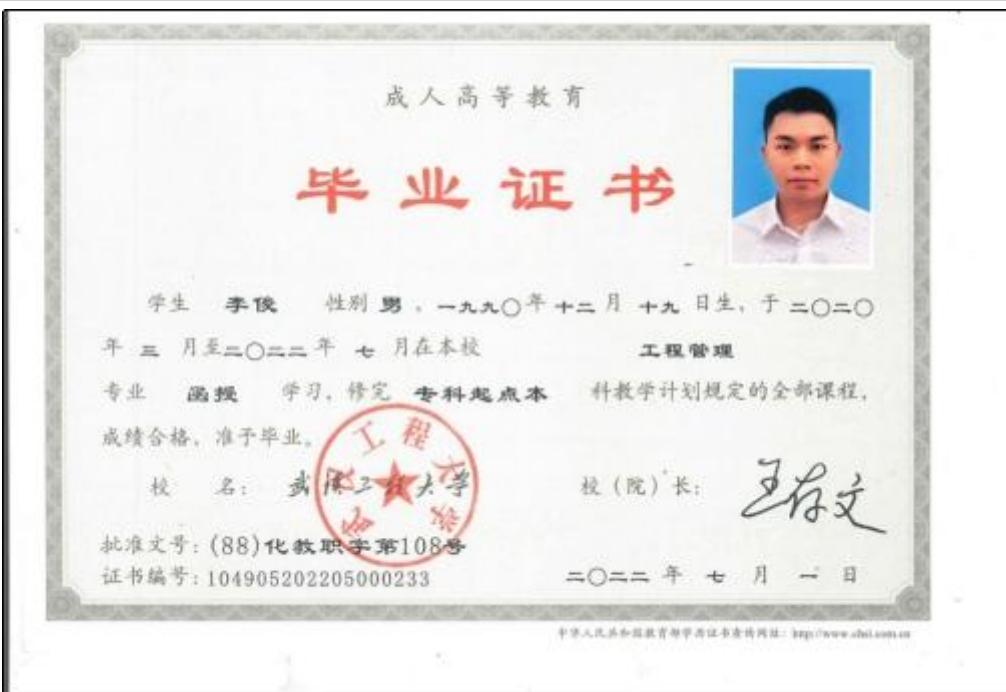
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-08 15:35

土建工程师 李俊

土建工程师李俊毕业证



土建工程师李俊职称证



土建工程师李俊社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李俊		证件号码	429004199012195953		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
202409	-	202509	广州市:中建三局集团华南有限公司	13	13	13
截止		2025-10-08 15:36，该参保人累计月数合计			实际缴费 13个月， 缓缴0个月	实际缴费 13个月， 缓缴0个月
					实际缴费 13个月， 缓缴0个月	实际缴费 13个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-08 15:36

造价工程师 张广萍

造价工程师张广萍毕业证



造价工程师张广萍职称证



造价工程师张广萍社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张广萍		证件号码	620111197906030540		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
202409	-	202509	广州市:中建三局集团华南有限公司	13	13	13
截止		2025-10-08 15:36，该参保人累计月数合计			实际缴费 13个月 缓缴0个月	实际缴费 13个月 缓缴0个月
					实际缴费 13个月 缓缴0个月	实际缴费 13个月 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

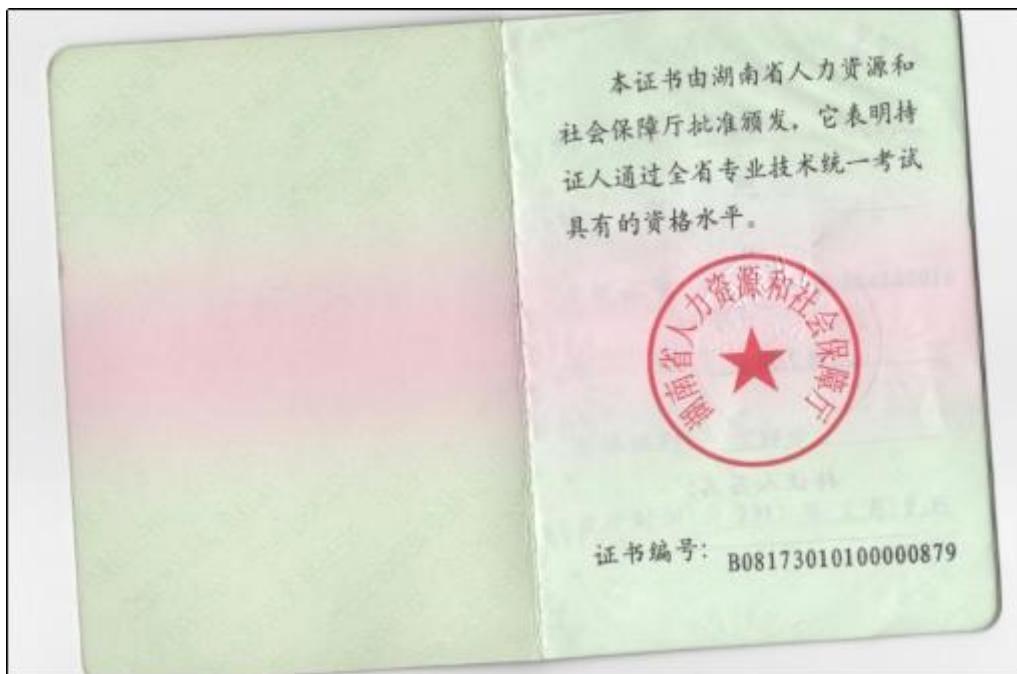
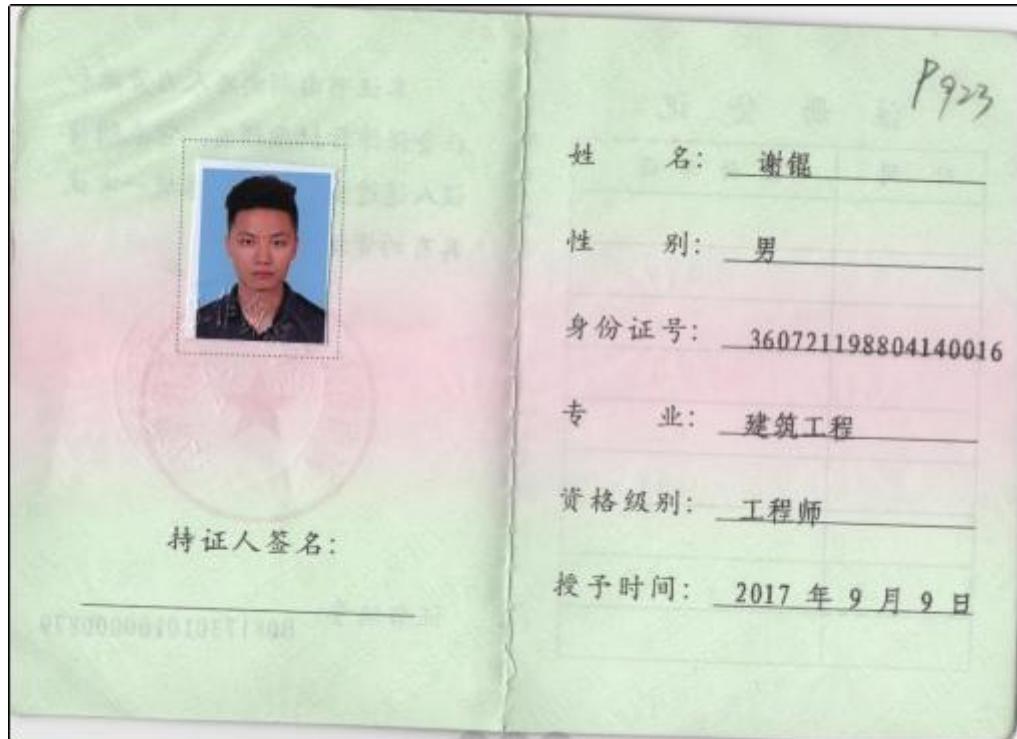
2025-10-08 15:36

技术员 谢锐

技术员谢锐毕业证



技术员谢锐职称证



技术员谢锐社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	谢锐		证件号码	360721198804140016		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202507	广州市:中建三局集团华南有限公司	11	11	11
截止		2025-10-08 15:37，该参保人累计月数合计		实际缴费 11个月 缓缴0个月	实际缴费 11个月 缓缴0个月	实际缴费 11个月 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-08 15:37

施工员 蒋中良

施工员蒋中良毕业证



施工员蒋中良职称证



本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发，它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号: B08183010100000344

施工员蒋中良社保证明



202510083265342502

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	蒋中良		证件号码	421127199009271719			
参保险种情况							
参保起止时间		单位			参保险种		
					养老	工伤	失业
202409	-	202509	广州市:中建三局集团华南有限公司	13	13	13	
截止		2025-10-08 15:50，该参保人累计月数合计			实际缴费 13个月 缓缴0个月	实际缴费 13个月 缓缴0个月	实际缴费 13个月 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-08 15:50

进度及计划管理员 涂德杭

进度及计划管理员涂德杭毕业证



涂德杭职称证



涂德杭社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	涂德杭		证件号码	441422199305102117		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
202409	-	202509	广州市:中建三局集团华南有限公司	养老	工伤	失业
截止	2025-10-08 15:38	，该参保人累计月数合计	13	13	13	
			实际缴费 13个月 缓缴0个月	实际缴费 13个月 缓缴0个月	实际缴费 13个月 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

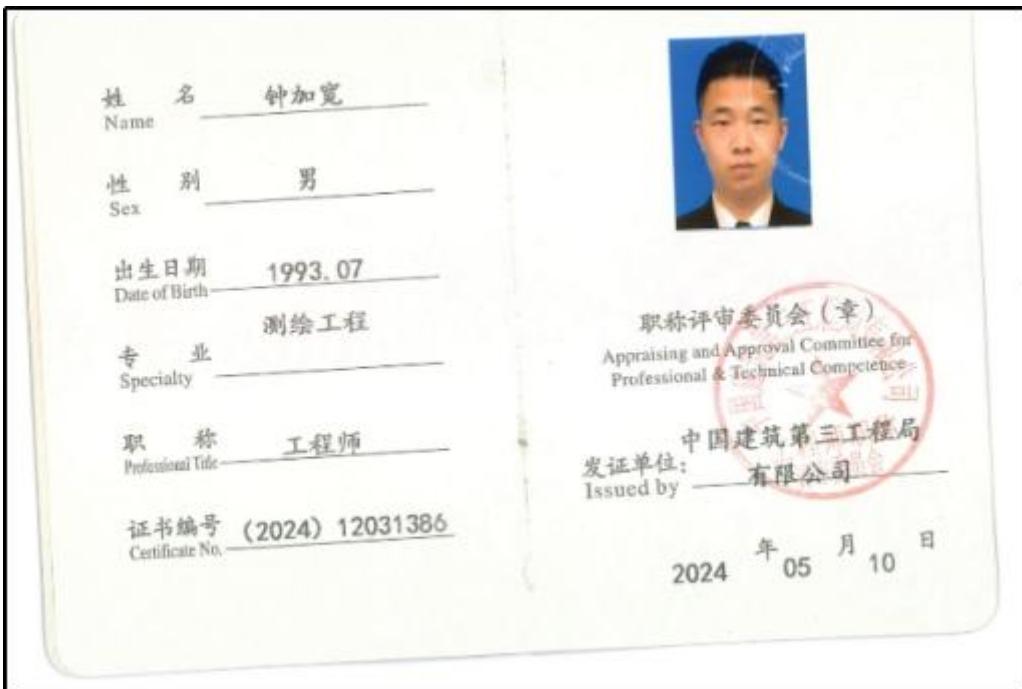
2025-10-08 15:38

质检员 钟加宽

质检员钟加宽毕业证



质检员钟加宽职称证



质检员钟加宽社保证明



202510083006283898

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	钟加宽	证件号码	612423199307132618		
参保险种情况					
参保起止时间	单位	参保险种			
		养老	工伤	失业	
202409	-	202509	广州市:中建三局集团华南有限公司	13	13
截止	2025-10-08 15:38	，该参保人累计月数合计	实际缴费 13个月 缓缴0个月	实际缴费 13个月 缓缴0个月	实际缴费 13个月 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-08 15:38

施工员 曾楚雄

项目施工员曾楚雄毕业证



项目施工员曾楚雄职称证



项目施工员曾楚雄社保证明



202510082984777787

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	曾楚雄		证件号码	430511199301078010		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202509	广州市:中建三局集团华南有限公司	13	13	13
截止	2025-10-08 15:37		，该参保人累计月数合计	实际缴费 13个月 缓缴0个月	实际缴费 13个月 缓缴0个月	实际缴费 13个月 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-08 15:37

质检员 魏然

质检员魏然毕业证



质检员魏然职称证



质检员魏然社保证明



202510083011727152

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	魏然	证件号码	420923199402011275		
参保险种情况					
参保起止时间		单位	参保险种		
202409	-		养老	工伤	失业
202509	广州市:中建三局集团华南有限公司		13	13	13
截止	2025-10-08 15:39	，该参保人累计月数合计	实际缴费 13个月 缓缴0个月	实际缴费 13个月 缓缴0个月	实际缴费 13个月 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

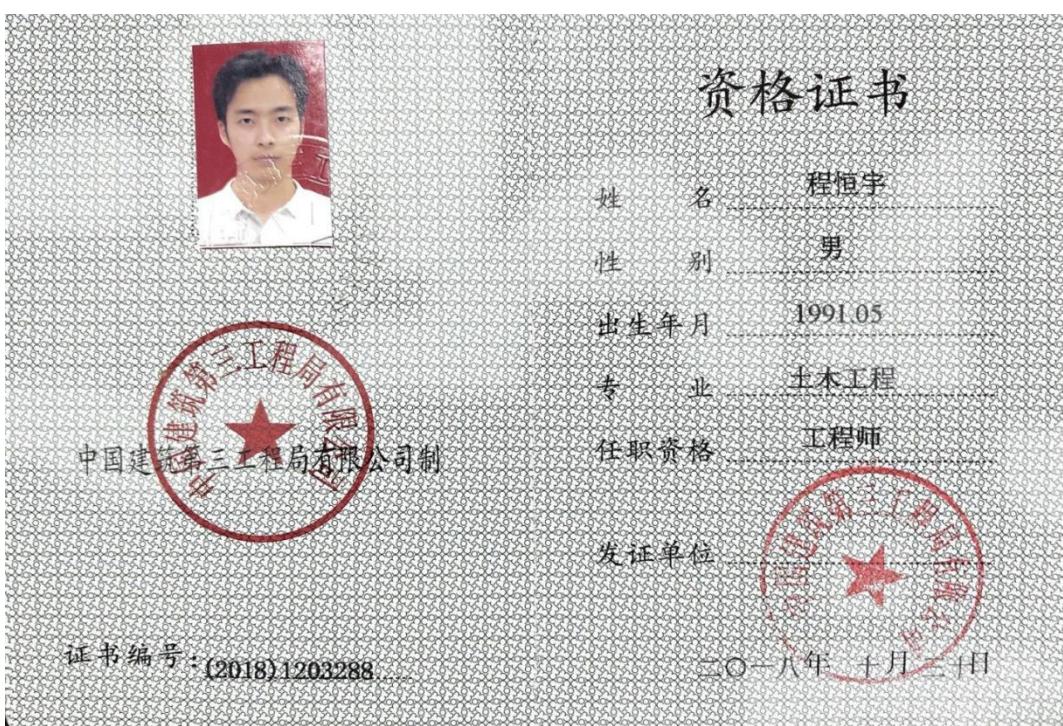
2025-10-08 15:39

质检员 程恒宇

质检员程恒宇毕业证



质检员程恒宇职称证



质检员程恒宇社保证明



202510083019965821

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	程恒宇		证件号码	429005199105103014		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202509	广州市:中建三局集团华南有限公司	13	13	13
截止		2025-10-08 15:39，该参保人累计月数合计		实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-08 15:39

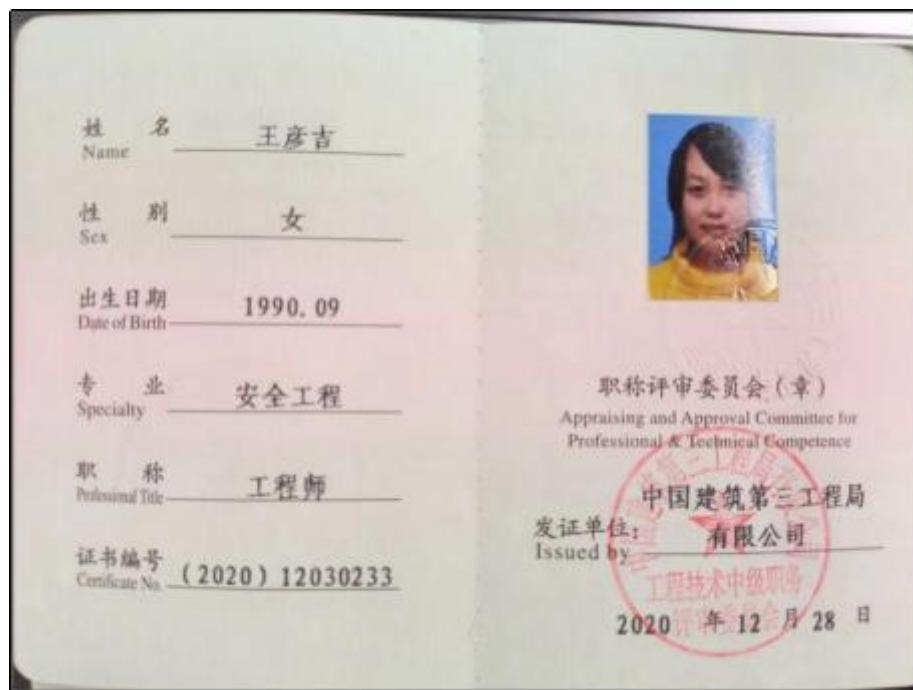
安全员 王彦吉

姓名	王彦吉	证件类型	身份证	证件号码	210522199009155021
手机号码	/		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2023) 0932233

安全员王彦吉毕业证



安全员王彦吉职称证



安全员王彦吉安全考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0932233

姓 名: 王彦吉



性 别: 女

出生年月: 1990年09月15日

企业名称: 中建三局集团华南有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年12月18日

有 效 期: 2023年12月18日至 2026年12月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

安全员王彦吉社保证明



202510083032490276

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王彦吉		证件号码	210522199009155021		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
202409	-	202509	广州市:中建三局集团华南有限公司	13	13	13
截止		2025-10-08 15:40，该参保人累计月数合计			实际缴费 13个月 缓缴0个月	实际缴费 13个月 缓缴0个月
					实际缴费 13个月 缓缴0个月	实际缴费 13个月 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-08 15:40

网办业务专用章

安全员 凌北海

姓名	凌北海	证件类型	身份证	证件号码	43062619940528621X
手机号码	/	证件号 (C 证编号)	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2023) 0010857	粤建安 C3 (2023) 0010857

安全员凌北海安全考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2023) 0010857

姓 名: 凌北海



性 别: 男

出生年月: 1994年05月28日

企 业 名 称: 中建三局集团华南有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年05月10日

有 效 期: 2023年05月10日 至 2026年05月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

安全员凌北海毕业证



安全员凌北海社保证明



202510083038343986

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	凌北海		证件号码	43062619940528621X		
参保种类情况						
参保起止时间		单位			参保种类	
202409	-	202509	广州市:中建三局集团华南有限公司	13	13	13
截止		2025-10-08 15:40，该参保人累计月数合计			实际缴费 13个月， 缓缴0个月	实际缴费 13个月， 缓缴0个月
					实际缴费 13个月， 缓缴0个月	实际缴费 13个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-08 15:40

网办业务专用章

安全员 章池

姓名	章池	证件类型	身份证	证件号码	321322199809063219
手机号码	/		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2023)0005741

安全员章池毕业证



南京工业大学
NANJING TECH
UNIVERSITY

毕业证书



章池，男，1998年9月6日生，
于2017年9月至2021年6月在本校 安全工程
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长

齐旭

二〇二一年六月十八日

证书编号: 102911202105000183



安全员章池安全考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2023) 0005741

姓 名: 章池



性 别: 男

出生 年 月: 1998年09月06日

企 业 名 称: 中建三局集团华南有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年04月03日

有 效 期: 2023年04月03日 至 2026年04月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月03日

安全员章池社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	章池	证件号码	321322199809063219		
参保险种情况					
参保起止时间		单位	参保险种		
202409	-	202509	养老	工伤	失业
广州市:中建三局集团华南有限公司	13	13	13		
截止	2025-10-08 15:40	，该参保人累计月数合计	实际缴费 13个月， 缓缴0个月	实际缴费 13个月， 缓缴0个月	实际缴费 13个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-08 15:40

网办业务专用章

预算员 余大发

项目预算员余大发毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 余大发 性别 男，一九九八年五月十五日
生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校
工程管理 专业 四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉理工大学 校（院）长：

证书编号：104971202105181287 二〇二一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

项目预算员余大发岗位证



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023-06	U2331469	

余大发

姓 名 _____
出生年月 _____ 1998.05
工作单位 _____ 中建三局集团华南有限公司

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学 历	专 业	起 止 日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年 检 合 格
中建三局集团有限公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 12 —

— 13 —

项目预算员余大发社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	余大发		证件号码	530326199805151717		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
202409	-	202509	广州市:中建三局集团华南有限公司	13	13	13
截止		2025-10-08 15:41，该参保人累计月数合计			实际缴费 13个月。 缓缴0个月	实际缴费 13个月。 缓缴0个月
					实际缴费 13个月。 缓缴0个月	实际缴费 13个月。 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-08 15:41

资料员 黄锦燕

资料员黄锦燕毕业证



资料员黄锦燕职称证



资料员黄锦燕社保证明



202510083055716557

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄锦燕		证件号码	450421198601270529		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202509	广州市:中建三局集团华南有限公司	13	13	13
截止		2025-10-08 15:41，该参保人累计月数合计		实际缴费 13个月， 缓缴0个月	实际缴费 13个月， 缓缴0个月	实际缴费 13个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-08 15:41

网办业务专用章

联络员 刘玉

联络员刘玉毕业证



联络员刘玉职称证



联络员刘玉社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	刘玉		证件号码	411522199603206328		
参保种情况						
参保起止时间		单位			参保种	
					养老	工伤
202409	-	202509	广州市:中建三局集团华南有限公司	13	13	13
截止		2025-10-08 15:42，该参保人累计月数合计			实际缴费 13个月 缓缴0个月	实际缴费 13个月 缓缴0个月
实际缴费 13个月 缓缴0个月						

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-08 15:42

管线工程师 杜渊鑫

杜渊鑫毕业证



杜渊鑫职称证



管线工程师杜渊鑫社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	杜渊鑫		证件号码	321181198907300411		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202509	广州市:中建三局集团华南有限公司	13	13	13
截止		2025-10-08 15:37，该参保人累计月数合计		实际缴费 13个月， 缓缴0个月	实际缴费 13个月， 缓缴0个月	实际缴费 13个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-08 15:37

网办业务专用章

劳资专管员 范培琳

劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	范培琳	证件类型	身份证	证件号码	36073419881016004X
手机号码	/		证件号	(2020)42030062	

劳资专管员范培琳毕业证



劳资专管员范培琳职称证



劳资专管员范培琳社保证明



202510083081330011

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	范培琳		证件号码	36073419881016004X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
202409	-	202509	广州市:中建三局集团华南有限公司	13	13	13
截止		2025-10-08 15:43，该参保人累计月数合计			实际缴费 13个月。 缓缴0个月	实际缴费 13个月。 缓缴0个月
						实际缴费 13个月。 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-08 15:43

5. 获奖证书

序号	项目名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	广东实验中学永平校区工程	市级	二零二四年度广州市建设工程结构优质奖	广州市建筑业联合会	2024年3月
2	红土创新广场	省级	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	2022年7月
3	华侨城大厦	省级	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	2021年7月
4	白云高新轨道交通产业基地二期工程	市级	2023年度广州市建设工程安全文明绿色施工标准示范工地	广州市建筑业联合会	2023年11月
5	白云高新轨道交通产业基地二期工程	市级	二零二三年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地	广州市建筑业联合会	2023年11月

6	龙岗区儿童公园建设工程	市级	二零二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2023年4月
---	-------------	----	--------------------------------	---------	---------

1、二零二四年度广州市建设工程结构优质奖

广州市优质工程证书

广建联结构优质证字24116-1 (2)

中建三局集团华南有限公司承建的广东实验中学永平校区工程被评为二零二四年度广州市建设工程结构优质奖。

特发此证。



广州市建筑业联合会
二〇二四年三月

2、广东省土木工程詹天佑故乡杯奖-红土创新广场



3、广东省土木工程詹天佑故乡杯奖-华侨城大厦



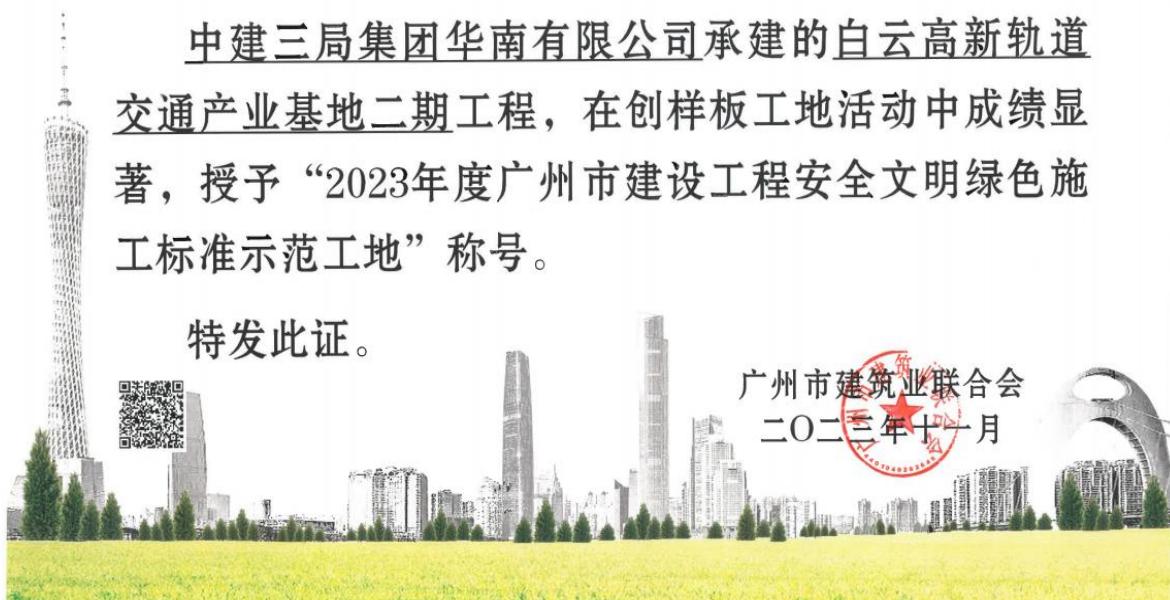
4、白云高新轨道交通产业基地二期工程

广州市示范工地证书

穗建安文绿示范：2323-1(2)

中建三局集团华南有限公司承建的白云高新轨道交通产业基地二期工程，在创样板工地活动中成绩显著，授予“2023年度广州市建设工程安全文明绿色施工标准示范工地”称号。

特发此证。



广州市样板工地证书

穗建安文绿证字：23176-1（2）

中建三局集团华南有限公司承建的白云高新轨道交通产业基地二期工程被评为二零二三年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地。

（建筑规模：87918m²）

特发此证。



广州市建筑业联合会
二〇二三年十一月

6、二零二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

2023/4/19 下午5:23

证书打印—深圳建筑业协会



6. 承诺函及承诺书

承诺函

承诺函

致: 深圳市金鹏源辐照技术有限公司 (招标人)
我单位参加贵司深圳市金鹏源光明灭菌产业基地建设项目施工总承包工程
(工程编号: 2311-440311-04-01-970374001001) 的投标, 在此, 我单位郑重承
诺:



- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内 (从招标公告发布之日起倒算) 行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内 (从截标之日起倒算) 因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内 (从截标之日起倒算) 曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内 (从截标之日起倒算) 曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定, 或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

承诺函

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、
有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料,或与事实不符而造成的后果及任何法
律和经济责任,完全由我单位负责。

投标人(公章): 中建三局集团华南有限公司
日期: 2025年10月9日

承诺书

承诺书

(招标人)：深圳市金鹏源辐照技术有限公司

我司参与深圳市金鹏源光明灭菌产业基地建设项目施工总承包工程的投标，我司郑重承诺：



一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

(一) 投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

(二) 不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

(三) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

(四) 不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

(五) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

(六) 由同一单位工作人员为两家以上(含两家)投标人进行同一项投标活动的。

(七) 不同投标人的投标报价呈规律性差异。

(八) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(九) 主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

承诺书

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：中建三局集团华南有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



日期：2025年10月9日

7. 投标人信用情况

投标人信用情况

- 1、信用信息情况需从国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台（网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）”。
- 2、国家工商总局“国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）”。
- 3、“信用中国”（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）
- 4、“深圳市住房和建设局红色警示、行政处罚及建筑市场劳资纠纷曝光台（网址：<http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/>）”。

以上述网址查询结果为准，投标人需提供真实查询网址及截图。

1. 全国建筑市场监管公共服务平台

全国建筑市场监管公共服务平台 <http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

ata/company/detail?id=002105291306884544

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

中建三局集团华南有限公司 广东省-广州市

统一社会信用代码	91440101MA9UTXPN6R	企业法定代表人	吴建文
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
建筑业企业资质	D144146140	D244452146	建筑工程施工总承包一级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
			市政公用工程施工总承包一级					
			起重设备安装工程专业承包一级					
			地基基础工程专业承包一级					
			环保工程专业承包一级					
			机电工程施工总承包二级					
			消防设施工程专业承包一级					
			建筑机电安装工程专业承包一级					

全国建筑市场监管公共服务平台 <http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a red header bar with the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the text '中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn', and a QR code. Below the header, there are several navigation links: '建设工程企业' (Construction Enterprise), '从业人员' (Personnel), '建设项目' (Construction Project), and '诚信记录' (Credit Record). A search bar with the placeholder '请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button are also present. The main content area displays the company detail for '中建三局集团华南有限公司'. The company information table includes: '统一社会信用代码' (91440101MA9UTXPN6R), '企业法定代表人' (吴建文), '企业登记注册类型' (有限责任公司 (法人独资)), '企业注册属地' (广东省-广州市), and '企业经营地址' (广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房). To the right of the table is a placeholder image for a logo. Below the table, there is a navigation bar with tabs: '企业资质资格' (Enterprise Qualifications), '注册人员' (Registered Personnel), '工程项目' (Construction Projects), '业绩技术指标' (Performance and Technical Indicators), '不良行为' (Malicious Behavior) (which is underlined), '良好行为' (Good Behavior), '黑名单记录' (Blacklist Record), '失信联合惩戒记录' (Joint Punishment Record), and '变更记录' (Change Record). Under the '不良行为' tab, there is a table with columns: '诚信记录主体及编号' (Subject and Number of Integrity Record), '决定内容' (Decision Content), '实施部门' (Implementing Department), '决定日期与有效期' (Decision Date and Valid Period), and '操作' (Operation). The table is currently empty, showing a placeholder icon and the text '暂无数据' (No data available). At the bottom of the page, there are three sections: '相关网站导航' (Related Website Navigation) with links to the Ministry's website, the Standardization Information Network, the Qualification Registration Center, and the Construction Worker Information Platform; '各省级一体化平台' (Intelligent Integrated Platform for Each Province/Region) with a list of provinces and cities including Beijing, Tianjin, Hebei, Shanxi,山西, Inner Mongolia, Ningxia, Liaoning, Jilin, Heilongjiang, Shanghai, Jiangsu, Zhejiang, Anhui, Fujian, Jiangxi, Shandong, Henan, Hubei, Hunan, Guangdong, Guangxi, Hainan, Chongqing, Sichuan, Guizhou, Yunnan, Tibet, Shaanxi, and Gansu; and '网站访问数量' (Website Visit Statistics) showing the number of visits for each province: Beijing (2), Tianjin (6), Hebei (9), Shanxi (2), Ningxia (0), Liaoning (5), Jilin (9), Heilongjiang (9), Shanghai (9), Jiangsu (3), Zhejiang (9), Anhui (9), Fujian (3), Jiangxi (9), Shandong (2), Henan (6), Hubei (9), Hunan (9), Guangdong (9), Guangxi (9), Hainan (3), Chongqing (9), Sichuan (9), Guizhou (9), Yunnan (9), Tibet (3), Shaanxi (9), and Gansu (3). There are also icons for a person, a message, and a square.

全国建筑市场监管公共服务平台 <http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>



The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. The top navigation bar includes links for '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. A search bar is also present. Below the navigation, there is a main content area for a specific company, '中建三局集团华南有限公司', located in '广东省-广州市'. The company's registration information is displayed in a table, including its unified social credit code (91440101MA9UTXPN6R), legal representative (吴建文), and registered address (广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房). Below this, there are tabs for '企业资质资格', '注册人员', '工程项目', '业绩技术指标', '不良行为', '良好行为', '黑名单记录', '失信联合惩戒记录' (which is highlighted in red), and '变更记录'. The '失信联合惩戒记录' section shows a placeholder message '暂无数据'. At the bottom, there are sections for '相关网站导航', '各省级一体化平台', and '网站访问数量' (with a bar chart showing 2, 6, 9, 2, 0, 5, 9, 9, 9, 3). There are also links for '网站地图', '联系我们', and '管理系统'.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

中建三局集团华南有限公司 广东省-广州市

统一社会信用代码	91440101MA9UTXPN6R	企业法定代表人	吴建文
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期

暂无数据

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 银川 / 长沙

2 6 9 2 0 5 9 9 9 3

...

2. 国家企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>

 国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 

中建三局集团华南有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440101MA9UTXPN6R
注册号:
法定代表人: 吴建文
登记机关: 广州市白云区市场监督管理局
成立日期: 2020年09月16日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440101MA9UTXPN6R	· 企业名称: 中建三局集团华南有限公司
· 注册号:	· 法定代表人: 吴建文
· 类型: 有限责任公司(法人独资)	· 成立日期: 2020年09月16日
· 注册资本: 30000.000000万人民币	· 核准日期: 2025年09月02日
· 登记机关: 广州市白云区市场监督管理局	· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
· 住所: 广州市白云区北大路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房	
· 经营范围: 园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;普通机械设备安装服务;对外承包工程;土石方工程施工;金属门窗工程施工;土地使用权租赁;非居住房地产租赁;水污染治理;物业管理;建筑材料销售;各类工程建设活动;电力设施承装、承修、承试;建筑智能化工程施工;住宅室内装饰装修;建筑劳务分包;消防设施工程施工;建筑物拆除作业(爆破作业除外);施工专业作业;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;房地产开发经营	

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照面内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgkmr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 2020年09月16日	· 营业期限至:
----------------------	----------

国家企业信用信息公示系统 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

统一社会信用代码: 91440101MA9UTXPN6R

法定代表人: 吴建文

登记机关: 广州市白云区市场监督管理局

成立日期: 2020年09月16日

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

国家企业信用信息公示系统 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

中建三局集团华南有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA9UTXPN6R

法定代表人: 吴建文

登记机关: 广州市白云区市场监督管理局

成立日期: 2020年09月16日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

国家企业信用信息公示系统 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 19386...

 国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中建三局集团华南有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440101MA9UTXPN6R
注册号:
法定代表人: 吴建文
登记机关: 广州市白云区市场监督管理局
成立日期: 2020年09月16日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

3. 信用中国

信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>



欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 中建三局集团华南有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

中建三局集团华南有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440101MA9UTXPN6R

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
2.本查询结果仅依据有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	吴建文	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2020-09-16	住所	广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房

48 行政管理 1 诚实守信 0 严重失信 0 经营异常 4 信用承诺 0 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>

中建三局集团华南有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440101MA9UTXPN6R

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	吴建文	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2020-09-16	住所	广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房

 48	 1	 0	 0	 4	 0	 0	 0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他

全部 1 纳税信用A级纳税人 1

第1条

纳税人名称	中建三局集团华南有限公司
纳税人识别号	91440101MA9UTXPN6R
评价年度	2024
数据来源	国家税务总局

信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>

中建三局集团华南有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440101MA9UTXPN6R

- 重要提示:**
- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
 - 本查询结果仅依据现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
 - “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
 - 因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	吴建文	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2020-09-16	住所	广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房

 48 行政管理	 1 诚实守信	 0 严重失信	 0 经营异常	 4 信用承诺	 0 信用评价	 0 司法判决	 0 其他
--	---	---	---	---	--	---	---



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>

中建三局集团华南有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440101MA9UTXPN6R

重要提示:

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	吴建文	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2020-09-16	住所	广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房

 48 行政管理	 1 诚实守信	 0 严重失信	 0 经营异常	 4 信用承诺	 0 信用评价	 0 司法判决	 0 其他
--	---	---	---	---	--	---	---



很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>

中建三局集团华南有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440101MA9UTXPN6R

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	吴建文	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2020-09-16	住所	广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房

 48	 1	 0	 0	 4	 0	 0	 0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他

 很抱歉, 没有找到您搜索的数据

4. 深圳市住房和建设局

深圳市住房和建设局 <http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/>

今天是2025年10月3日，星期五 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#)

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

[返回主题](#)

[红色警示](#)

企业名称： 中建三局华南有限公司

请输入关键词

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局 <http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/>

今天是2025年10月3日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障碍 进入关怀版 简体版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台  返回主题

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目建设实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导意见，相关长效机制不断完善。在全市范围内推行劳务工实名制和人工工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的建设第一责任人处理，把问题解决在源头、化解在萌芽。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决欠薪问题。
截至目前，各企业都能够严格按照两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

 归档时间: 2021-03-25
深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程Ⅱ标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安信商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业二期	2017-08-11
深圳市宏灏建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

今天是2025年10月3日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6](#)

无障碍 进入关怀版 美体版 手机版 

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词



深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

中建三局集团华南有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

处罚决定日期 [发布日期](#)

案件名称 (行政相对人)

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录