

标段编号：2311-440311-04-01-970374001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市金鹏源光明灭菌产业基地建设项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中天建设集团有限公司

日期：2025年10月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）	<p>提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的总承包工程类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。</p> <p>[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]</p>
2	投标人拟派项目经理业绩（由联合体牵头单位派出）	<p>提供项目经理近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的总承包工程类似业绩（业绩个数最多不超过 2 个，如投标人提交的业绩超过 2 个的，第 2 个以后的业绩招标人将不予置评），</p>

		<p>以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。</p> <p>[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]</p>
3	项目管理机构	<p>项目经理提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。 以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。</p>

4	获奖证书（牵头单位）	（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书，奖项个数最多不超过 5 个，如投标人提交的奖项超过 5 个的，第 5 个以后的奖项招标人将不予置评）；
5	承诺函及承诺书（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）	在资信标中提交承诺函及承诺书，承诺函内容及格式见详见第三章。
6	投标人信用情况（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）	投标人自行提供企业近 3 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推）信用信息情况，格式自拟，具体如下： 1、信用信息情况需从国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台（网址： http： /jzsc.mohurd.gov.cn/home）”。 2、国家工商总局“国家企业信用信息公示系统（网址：http： //www.gsxt.gov.cn/index.html ）”。 3、“信用中国”（网址：http：

		<p>jzsc.mohurd.gov.cn/home) 4、“深圳市住房和建设局红色警示、行政处罚及建筑市场劳资纠纷曝光台(网址: http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/)”。上述网址查询结果为准,投标人需提供真实查询网址及截图。</p>

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

资信标目录

企业信息一览表	7
一、 投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）	13
二、 投标人拟派项目经理业绩（由联合体牵头单位派出）	93
三、 项目管理机构	116
四、 获奖证书（牵头单位）	213
五、 承诺函及承诺书（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）	217
六、 投标人信用情况（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）	219

企业信息一览表

投标人企业名称	中天建设集团有限公司		曾用名（若有）	浙江中天建设工程集团有限公司		
资质类别及等级	建筑工程施工总承包 特级		法定代表人姓名	吴海涛		
项目负责人资格、职称类别及等级	一级建造师/高级工程师（建筑施工）		注册资金（万元）	325300		
企业性质	（投标人勾选） <input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他_____		注册地	浙江省东阳市吴宁东路 65 号		
投标人近五年同类业绩						
序号	工程名称	工程类型	项目所在地	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	百隆家具配件（上海）有限公司家具、橱柜配件智能化生产项目	工业建筑	上海市	2019.10.17	54700	开竣工日期： 2020.4.1-2021.12.15
2	广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园总承包工程I标段	工业建筑	广东省广州市	2020.12.1	43500	开竣工日期： 2020.4.5-2022.10.18
3	金义电子商务新城（中国智	工业建筑	浙江省金华市	2022.7.20	50765	开竣工日期： 2022.6.

	能骨干网)二期-二期项目施工总承包工程					16-2024.5.17
4	义乌市国际陆港物流园1-60#地块(跨境电商产业园首期)一标段	工业建筑	浙江省义乌市	2022.2.21	45574	开竣工日期:2022.3.31-2024.6.13
5	中国智能骨干网北京平谷项目(1#丙二类仓库-地上建筑等18项)施工总包工程	工业建筑	北京市	2021.11.26	47489	开竣工日期:2021.12.1-2024.1.15

投标人近五年拟派项目负责人同类业绩

序号	工程名称	工程类型	项目所在地	合同签订日期	合同金额(万元)	项目负责人姓名
1	万孚生物新生产基地建设项目	工业建筑	广东省广州市	2018.9.11	13600	尹伟贤



投标人近五年获奖情况


序号	工程类型	工程名称	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	备注
1	公共建筑	新建湖北鄂州民用机场转运中心工程主楼施工	2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11	

		总承包工程	(国家优质工程)			
2	公共建筑	杭政储出[2010]32号地块商业金融用房(中国人寿大厦)	2022~2023年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023.1	
3	公共建筑	安徽省农村信用社联合社信息技术服务楼1#-4#楼及地下车库工程	2022~2023年度第一批国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.1	
4	公共建筑	杭州奥体中心主体育场	2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2021.12	
5	公共建筑	金银湖协和医院	2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2021.12	

项目管理人员的经验与水平

序号	在本项目担任的职位	姓名	职称	上岗资格证明				社保查询验真码	是否驻场
				证书名称	级别	证号	专业		
1	项目经理	尹伟贤	高级工程师	建造师证	一级	浙1332016201643139	建筑工程	f1bb29a6606a4de8a2944d68e80b19eb	是
2	技术负责人	胡凯勇	高级工程师	工程师证	高级	G3300348568	建筑施工	3391efca3faa3d0c	是

			师						
3	生产经理	斯明	高级工程师	工程师证	高级	G3300348542	建筑施工	3175790295271497351	是
4	质量负责人	刘华	高级工程师	质量员证	/	0441710694417021315	建筑施工		是
5	安全负责人	刘庆华	高级工程师	C 证	C3	浙建安C3(2023)6706329	建筑施工	3175790295271497351	是
6	造价工程师	张男	高级工程师	造价师证	一级	建[造]1115330D025020	土木建筑		是
7	质量员	楼军阳	工程师	质量员证	/	0441710694417011271	建筑施工	3175790382465480631	是
8	质量员	杨小娟	/	质量员证	/	0441810694418010421	建筑施工	3391efca3fabeff6	是
9	质量员	蔡维文	助理工程师	质量员证	/	0442310600006000555	建筑施工	3391efca3faa05b4	是
10	技术员	罗晓东	工程师	工程师证	/	粤中职证字第1703003000143 号	建筑设计	3391efca3fab1a99	是
11	BIM 工程师	陈昌恒	工程师	BIM 证书	一级	1601001023026043	建筑施工	6560dc3eba844c2fbafd022a1a9fcc2c	是
12	管线工程师	刘飞龙	工程师	工程师证	中级	Z3307010003877	建筑施工	3391efca3ff1a38u	是
13	电气工程师	张林	工程师	工程师证	中级	B08203010100006045	建筑施工	3175790295271497351	是

14	给排水工程师	任思琴	工程师	工程师证	中级	ZC330720 2402925	建筑施工		是
15	暖通工程师	张润碧	工程师	工程师证	中级	20010030 47136	暖通空调设计		是
16	装修工程师	曾杰	工程师	工程师证	中级	Z3307010 000883	建筑施工	3391efca3faf8847	是
17	安全员	郑有丰	工程师	C证	C3	浙建安C3 (2007) 6701152	建筑施工	317579029527149735 1	是
18	安全员	尉叶根	/	C证	C3	浙建安C3 (2023) 6701149	建筑施工	317579038246548063 1	是
19	安全员	张在钱	/	C证	C3	浙建安 C3(2024) 6701813	建筑施工		是
20	施工员	张杰	助理工程师	施工员证	/	03315101 93315048 514	建筑施工		是
21	施工员	陈泽杰	助理工程师	施工员证	/	04423101 00006000 576	建筑施工		是
22	施工员	梁洪博	助理工程师	施工员证	/	04420101 00006000 013	建筑施工	3391efca400405a4	是
23	施工员	王倩	助理工程师	施工员证	/	04420101 00001000 124	建筑施工	3391efca3fad7ee1	是
24	施工员	何锦程	/	施工员证	/	04418101 94418033 672	建筑施工	317579029527149735 1	是
25	预算员	尹圣	助理工程师	工程师证	/	33072119 98060244 3X	工程造价		是

26	材料员	施琨	工程师	材料员证	/	23010400 00226062	建筑施工		是
27	资料员	叶玲	/	资料员证	/	04418114 94418018 562	建筑施工		是
28	劳资专管员	袁诗玲	/	劳务员证	/	04422113 00006000 105	建筑施工		是
29	联络员	陈怀阳	/	资料员证	/	04417114 94417015 728	建筑施工		是
投标人信用情况									
<p>1、信用信息情况需从国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台（网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/home）”。</p> <p>2、国家工商总局“国家企业信用信息公示系统（网址：http://www.gsxt.gov.cn/index.html）”。</p> <p>3、“信用中国”（网址：https://www.creditchina.gov.cn/）</p> <p>4、“深圳市住房和建设局红色警示、行政处罚及建筑市场劳资纠纷曝光台（网址：http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/）”。</p> <p>以上述网址查询结果为准，投标人需提供真实查询网址及截图。</p> <p>查询情况详见第六节、投标人信用情况</p>									

备注：具体要求详见《资信标要求一览表》。

一、投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）

投标人近五年同类业绩						
序号	工程名称	工程类型	项目所在地	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	百隆家具配件（上海）有限公司家具、橱柜配件智能化生产项目	工业建筑	上海市	2019.10.17	54700	开竣工日期： 2020.4.1-2021.12.15
2	广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园总承包工程I标段	工业建筑	广东省广州市	2020.12.1	43500	开竣工日期： 2020.4.5-2022.10.18
3	金义电子商务新城（中国智能骨干网）二期-二期项目施工总承包工程	工业建筑	浙江省金华市	2022.7.20	50765	开竣工日期： 2022.6.16-2024.5.17
4	义乌市国际陆港物流园 1-60#地块（跨	工业建筑	浙江省义乌市	2022.2.21	45574	开竣工日期： 2022.3.31-2024.6.1

	境电商 产业园 首期)一 标段					3
5	中国智 能骨干 网北京 平谷项 目(1#丙 二类仓 库-地上 建筑等 18项)施 工总包 工程	工业建筑	北京市	2021.11.26	47489	开竣工日 期: 2021.12.1 -2024.1.1 5

1) 百隆家具配件（上海）有限公司家具、橱柜配件智能化生产项目

百隆家具配件（上海）有限公司
家具、橱柜配件智能化生产项目
施工总承包中选通知书

中天建设集团有限公司（施工总承包人）：

经评选，拟选定贵公司就下述工程项目施工总承包工程签约进行进一步磋商。请贵公司自收到本中选通知书之日起 10 日内，就签约磋商事宜联系我们（百隆家具配件（上海）有限公司，地址：上海市青浦区北盈路 399 号，联系人：沈春英，电话：021-39203355）。

工程项目基本情况	工程名称	百隆家具配件（上海）有限公司家具、橱柜配件智能化生产项目
	工程地址	东至西大盈港，南至苛氯公司，西至新厍路，北至南厍江
	建筑面积	约 67,284 平方米
	中选固定总价	人民币 54700 万元
	中选工期	720 日历天（施工工期：630 日历天）
	计划开工日期	2019 年 11 月 01 日
	项目经理	楼靖

百隆家具配件（上海）有限公司公章

法定代表人或授权代表签字

日期：2019 年 9 月 20 日

附注：

1. 本中选通知书不构成任何最终承诺，在正式签署《建设工程施工合同》文件之前，不应被视为达成任何形式的约束性合同关系或作出任何形式的单方承诺。
2. 若中选单位未按照要约邀请书文件和本中选通知书要求及时磋商签约的，我单位将有权取消该中选决定，并根据申请保函向银行索赔我单位认为合适的金额。

BSH-201910-009

建设工程施工合同
Construction Contract for Construction Project

第一部分 协议书
Part I Agreement

发包人： 百隆家具配件（上海）有限公司
Employer: Blum Furniture Hardware (Shanghai) Co., Ltd.

统一社会信用代码： 9131000078671061XP
Uniform Social Credit Code: 9131000078671061XP

承包人： 中天建设集团有限公司
Contractor: Zhongtian Construction Group Co., Ltd.

统一社会信用代码： 91330783147520019P
Uniform Social Credit Code: 91330783147520019P

下文中，发包人或承包人，可称为“一方”；发包人和承包人，可合称为“双方”。
In the context below, the Employer or the Contractor can be referred to as a "Party"; The Employer and the Contractor can be collectively referred to as the "Parties".

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程协商一致，订立本合同。
Both Parties, according to the Contract Law of the People's Republic of China, the Construction Law of the People's Republic of China and the relevant laws and administrative regulations, in compliance with the principles of equality, voluntariness, fairness and good faith, reach a consensus on this Construction Project and enter into this Contract.

1. 工程概况

General Information of Project

- 1.1 工程名称： 百隆家具配件（上海）有限公司家具、橱柜配件智能化生产项目
Project Name: Intelligent Manufacturing Project of Furniture & Kitchen Fittings of Blum Furniture Hardware (Shanghai) Co., Ltd.
- 1.2 工程地点： 位于上海市青浦工业园区 E-01-14 地块，工业用地。东至西大盈港，南至苛氯公司，西至新厍路，北至南厍江。
Project Location: the land is located at Plot E-01-14 in Qingpu Industrial Zone, Shanghai, which is for industrial use; the east of the land is West Dayinggang, the south of the land is Kelv Company, the west of the land is Xinshe Road, and the north of the land is Nanshe River.
- 1.3 工程及合同目的：根据法规、合同约定及发包人要求建设本工程并确保本工程按时保质竣工，以在各方面满足发包人的使用需求。

Purposes of Project and Contract: constructing the Project and ensuring the Completion of the Project on time and in good quality according to Laws and Regulations, the Contract and requirements of the Employer in order to meet the use requirements of Employer in all aspects.

2. 工程承包范围及工作内容

Contracting Scope of Project and Work Content

- 2.1 工程承包范围包括实现工程及合同目的所需的所有永久工程和临时工程,尤其是附件二、设计文件、附件一中工程量清单中所列的范围。

The contracting scope of the Project shall include all the Permanent Works and Temporary Works which are required to realize the purposes of the Project and the Contract, especially the scope listed in Attachment 2, Design Documents, Bill of Quantity in Attachment 1.

- 2.2 承包人应当完成的工作内容包括为工程承包范围中的工程、实现工程及合同目的而需完成的所有必要工作,以及不能或缺的所有附带工作和双方约定及法规规定的其他工作,包括但不限于以下内容:

The work content which shall be completed by the Contractor shall include all the necessary work which are required to be completed to realize the project within the contracting scope of the Project and the purposes of the Project and the Contract, and all the indispensable incidental work as well as the other work as agreed by both Parties and stipulated by Laws and Regulations, including but not limited to:

- (1) 根据合同约定的质量标准建设完成工程承包范围内的全部工程;
Constructing and completing all the projects within the contracting scope of the Project in compliance with the quality standard stipulated in the Contract;
- (2) 承包人应当为发包人办理完成法规规定和政府要求的与本工程有关的所有适用的审批、备案、许可、登记事项以及临时公用设施的接入,无论该等事项应当以发包人名义还是以承包人名义办理;
The Contractor shall handle and complete all the applicable approvals, filings, permits, registrations in relation to this Project as stipulated by Laws and Regulations and required by the government as well as the connections of temporary Public Utilities for the Employer, no matter whether such matters shall be handled in the name of the Employer or the Contractor;
- (3) 《合同通用条款》第 10 条、第 11 条约定的承包人工作;
The work of the Contractor stipulated in Article 10 and Article 11 of the General Terms of Contract;
- (4) 《合同专用条款》第 4 条约定的其他承包人工作;

The other work of the Contractor stipulated in Article 4 of the Particular Terms of Contract;

- (5) 要约邀请书中约定的承包人工作;
The work of the Contractor stipulated in the Request for Proposal;
- (6) 合同约定的其他承包人义务以及双方另行约定的其他承包人工作。
The other obligations of the Contractor stipulated in the Contract and the other work of the Contractor otherwise agreed by both Parties.

3. 工期

Construction Period

- 3.1 开工日期: 2019 年 11 月 1 日, 或者发包人书面通知的其他日期 (两者不一致的, 以后者为准)。
Commencement Date: 1 November 2019, or the other date as informed in writing by the Employer (in case of inconsistency, the latter shall prevail).
- 3.2 机械完工日期: 本工程机械完工之日, 即以下日期中的最晚之日: (1) 本合同约定的工程承包范围内的全部工程建设 (尤其是高架仓库系统、自动化装配机械、弱电系统工程已完成建设和安装并可用于试车) 完成日; (2) 本合同约定的公用设施接入已完成并开通之日。
Mechanical Completion Date: the date of mechanical completion of the Project, which shall be the later one of the following dates: (1) the completion date of construction of all the projects within the contracting scope of Project (especially the completion of construction and installation and the availability for trail run of high-bay warehouse system, automatic assembly machines, low voltage system engineering) agreed in the Contract, (2) the date of completion of the connections of and starting of the Public Utilities agreed in the Contract.
- 3.3 竣工日期: 本工程竣工之日, 即以下日期中的最晚之日: (1) 综合竣工验收完成日; (2) 环保竣工验收完成日; (3) 节能验收完成日; (4) 档案验收完成日; (5) 海绵城市验收完成日; 和 (6) 就其他各政府竣工验收程序, 可证明验收通过的各书面证明文件的出具日期中的最晚日。
Completion Date: the date of Completion of the Project, which shall be the latest one of the following dates: (1) the Completion Date of the Comprehensive Completion Acceptance Check; (2) the Completion Date of the Environmental Protection Completion Acceptance Check; (3) the Completion Date of the Energy-saving Acceptance Check; (4) the Completion Date of Archive Acceptance Check; (5) the Completion Date of Sponge-city Acceptance Check; and (6) the latest date of the issuance dates of all the Written certificates for passing the other Governmental Completion Acceptance Check Procedures.

- 3.4 工期：机械完工日期不得晚于开工日期后的第 639 日，且竣工日期不得晚于开工日期后的第 730 日。

Construction Period: the Mechanical Completion Date shall be not later than the 639th day after the Commencement Date and the Completion Date shall be not later than the 730th day after the Commencement Date.

4. 适用的质量标准
Applicable Quality Standards

本工程的质量应当达到本合同（包括各类合同文件）中约定的质量标准，同时符合法规规定和政府要求的质量标准，足以满足本工程及合同目的。如前述各质量标准存在不一致的，应以更为严格的质量标准为准。不影响前述一般性规定，承包人特别保证本工程可以通过全部政府竣工验收程序。

The quality of this Project shall meet the quality standard stipulated in the Contract (including all kinds of Contract Documents) and meet the quality standard stipulated by Laws and Regulations and required by the government, and shall be sufficient to satisfy the purposes of this Project and the Contract. In case of inconsistency among the above quality standards, the stricter quality standard shall prevail. Without prejudice to the above general provisions, the Contractor particularly warrants that this Project can pass all the Governmental Completion Acceptance Check Procedures.

5. 合同价款
Contract Price

合同价款为人民币 547,000,000 元（大写：人民币伍亿肆仟柒佰万圆整）。合同价款的具体单价详见附件一。

The Contract Price shall be RMB 547,000,000 Yuan (in word: RMB five hundred and forty-seven million Yuan). The specific unit prices of the Contract Price are detailed in Attachment 1.

本合同项下合同价款为包工包料包工期的固定总价，合同价款已包含承包人适当签订并履行本合同（包括完成《协议书》第 2.2 条约定的所有工作内容及本合同约定的其他义务）所需的全部直接和间接成本、费用、利润、税金（包括但不限于人工费、材料及工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、总承包管理配合费、深化设计费、BIM 相关费用、承包人自行或承包人委托第三方进行的检测评估费、接入及使用临时公用设施的费用（如申请费、接入费、临时用水的水费、临时用电的电费等）、利润、政府规费和税金），不论前述项目是否在合同中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。在任何情况下，承包人不得主张承包人的工作内容中的任何项目存在遗漏计费或少计费用的情形，亦不得据此主张增加任何费用或上调合同价款。除本协议另有约定外，无论出于任何原因（包括但不限于履行本合同过程中的一切风险、达到质量标准的难度、根据合同对于缺陷进行补救、市场变化、人力成本和其他成本变化、通货膨胀、汇率变化、质量标准变化、政府部门税费变化、法规变化、不利物质条件、异常恶劣气候或其他变化），合同价款及工程任何部分的任何费率或单价均不得以任何方式

附件二 工程承包范围
Attachment 2 Contracting Scope of Project

承包人理解，要约邀请阶段的图纸与最终版取得审图合格证的纸质签字盖章图纸（含审图后设计施工交底）可能存在一定差异，但是，承包人同意，承包人的工程承包范围和具体施工应当以最终版取得审图合格证的纸质签字盖章图纸（含审图后设计施工交底）进行。

The Contractor understand that certain discrepancy may exist between the drawings submitted during the phase of request for proposal and the final version of Written drawings as executed and stamped which obtain the drawing review certificates (including delivery of design and construction after review of drawings). However, the Contractor agree that the Contractor's contracting scope of the Project and the specific construction shall be subject to the final version of Written drawings as executed and stamped which obtain the drawing review certificates (including delivery of design and construction after review of drawings).

承包人根据发包人的委托承包建设本项目下的全部工程，包括但不限于以下工程承包范围：

The Contractor contracts the construction of the entire engineering of this Project as entrusted by the Employer, including but not limited to the following contracting scope of the Project:

序号 No.	单体名称 Name of Individual Engineering	建筑面积 (平方米) Building Area (m ²)	层数、高度 Number of Floor, Height	结构类型 Structure Type	基础类型 Basic Type
1	联合厂房（包括但不限于生产车间、车间辅房、南侧辅房、北侧辅房、变电所、中间仓库等） Joint Factory (including but not limited to the production workshop, the auxiliary workshop room, the south auxiliary room, the north auxiliary room, electric power substation, the middle warehouse)	66111	C 型生产车间二层，21.3 米 Type C production workshop: Two floors, 21.3m 生产辅房四层，21.3 米 Auxiliary production workshop room: Four floors, 21.3m 中间库一层，34 米 Middle warehouse: One floor, 34m	砼结构 Concrete structure 钢结构 Steel structure 预制砼 PC 结构 Prefabricated concrete PC structure	桩基 Pile foundation
2	门卫 1	72	一层，4.15 米	砼结构	天然地基

	Door guard 1		One floor, 4.15m	Concrete structure	Natural foundation
3	门卫 2 Door guard 2	18	一层, 3.95 米 One floor, 3.95m	砼结构 Concrete structure	天然地基 Natural foundation
4	餐厅 Dining hall	732	一层, 6.15 米 One floor, 6.15m	砼结构 Concrete structure	桩基 Pile foundation
5	柴油发电机房及地下泵房 Diesel generator house and underground pump house	351	地上: 一层, 7.15 米 Overground: One floor, 7.15m 地下: 一层, 5.5 米 Underground: One floor, 5.5m	砼结构 Concrete structure	桩基 Pile foundation
6	室外总体 General outdoor engineering	略 N/A	略 N/A	略 N/A	略 N/A

承包人的工程承包范围包括以上单体工程涉及的所有建安工程, 包括但不限于以下专业:

The Contractor's contracting scope of the Project includes all the construction and installation engineering related to the above individual engineering, including but not limited to the following domains:

- 土建工程: 桩基工程、基坑围护、建筑结构工程、内装修工程(包括水电安装)、外立面装饰等
Civil engineering: pile foundation engineering, foundation pit maintenance, building structure engineering, interior decoration engineering(including installation of water and electricity), exterior façade decoration and so forth
- 电气工程: 照明配电, 动力配电, 防雷与接地系统, 火灾报警系统等
Electrical engineering: lighting distribution, power distribution, lightning protection and earthing system, fire alarm system and so forth
- 给排水工程: 生活(产)给排水, 消防给水, 自动喷淋灭火等
Water supply and drainage engineering: water supply and drainage for life (production), water supply for fire prevention, automatic fire-extinguishing sprinkler and so forth
- 暖通工程: 通风及空调工程等
HVAC engineering: ventilation and air conditioning engineering and so forth
- 动力工程: 空压站、柴油发电机房、真空热水机组等
Power engineering: air compressor station, diesel generator house, vacuum hot water unit and so forth

发包人: 百隆家具配件(上海)有限公司
Employer: Blum Furniture Hardware
(Shanghai) Co., Ltd.

授权代表(签名): Dietmar Rathbauer
Authorized Representative (Signature):
Dietmar Rathbauer

X 

职位: 总经理
Position: General Manager

日期: 2019年10月17日
Date:

承包人: 中天建设集团有限公司
Contractor: Zhongtian Construction Group
Co., Ltd.

法定代表人(签名): 庄严
Authorized Representative (Signature): Yan
ZHUANG

职位: 董事长
Position: Chairman of Board

日期:
Date:

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	百隆家具配件(上海)有限公司家具、橱柜配件智能化生产项目-联合厂房		结构类型	钢砼框架、钢结构	层数/建筑面积	二层(局部四层)/66111m ²
施工单位	中天建设集团有限公司		技术负责人	陈新强	开工日期	2020年04月01日
项目负责人	楼靖		项目技术负责人	陈新强	完工日期	2021年12月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论: 工程质量合格						
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 楼靖		总监理工程师: 楼靖		项目负责人: 楼靖	项目负责人: 楼靖	项目负责人: 楼靖
2021年12月10日		2021年12月10日		2021年12月10日	2021年12月10日	2021年12月10日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	百隆家具配件（上海）有限公司家具、橱柜配件智能化生产项目-17.11		结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积	一层/72m ²
施工单位	中天建设集团有限公司		技术负责人	陈跃强	开工日期	2021年08月05日
项目负责人	楼靖		项目技术负责人	陈跃强	完工日期	2021年12月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经审查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项			符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项，共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理符合规定 0 项			符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参 建 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人：楼靖 2021年12月10日	（公章） 总监理工程师：黎春 2021年12月10日	（公章） 项目经理：陈跃强 2021年12月10日	（公章） 项目负责人：曹旦 2021年12月10日	（公章） 项目负责人：陈科 2021年12月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	百隆家具配件（上海）有限公司家具、橱柜配件智能化生产项目-柴油发电机房及地下室房		结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积	地上一层，地下一层/351m ²
施工单位	中天建设集团有限公司		技术负责人	陈跃强	开工日期	2020年05月10日
项目负责人	楼靖		项目技术负责人	陈跃强	完工日期	2021年12月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经审查符合设计及标准规定 8 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项			符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项，共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理符合规定 0 项			符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 沈书立	总监理工程师: 楼靖	项目负责人: 陈跃强	项目负责人: 吉生	项目负责人: 楼靖	
	2021年12月16日	2021年12月16日	2021年12月16日	2021年12月16日	2021年12月16日	

注：单位工程验收时，验收负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	百露家具配件(上海)有限公司家具、橱柜配件智能化生产项目-门E2		结构类型	钢筋砼框架结构	层数/建筑面积	一层/18.5m ²
施工单位	中天建设集团有限公司		技术负责人	陈跃进	开工日期	2021年09月10日
项目负责人	楼靖		项目技术负责人	陈跃进	完工日期	2021年12月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: 俞峰 2021年12月10日	 (公章) 总监理工程师: 黎森 2021年12月10日	 (公章) 项目负责人: 楼靖 2021年12月10日	 (公章) 项目负责人: 吉旦 2021年12月10日	 (公章) 项目负责人: 俞峰 2021年12月10日	

注: 单位工程验收时, 验收负责人须由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	百隆家具配件(上海)有限公司家具、橱柜配件智能化生产项目-餐厅		结构类型	钢筋混凝土结构	层数/ 建筑面积	一层/732m ²
施工单位	中天建设集团有限公司		技术负责人	陈跃强	开工日期	2020年05月10日
项目负责人	楼靖		项目技术负责人	陈跃强	完工日期	2021年12月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经审查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项			符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项。 共抽查 5 项, 符合规定 5 项。 经返工处理符合规定 0 项			符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 楼靖		总监理工程师: 楼靖		项目负责人: 楼靖	项目负责人: 楼靖	项目负责人: 楼靖
2021年12月10日		2021年12月10日		2021年12月10日	2021年12月10日	2021年12月10日

注: 单位工程验收时, 验收人员应由该单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	百隆家具配件(上海)有限公司家具、橱柜配件智能化生产项目-消防水池		结构类型	钢筋混凝土结构	层数/ 建筑面积	地下一层/440m ²
施工单位	中天建设集团有限公司		技术负责人	陈跃强	开工日期	2020年06月10日
项目负责人	楼靖		项目技术负责人	陈跃强	完工日期	2021年12月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 1 分部, 经审查符合设计及标准规定 1 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 4 项, 经核查符合规定 4 项			符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项; 共抽查 2 项, 符合规定 2 项; 经返工处理符合规定 0 项			符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
	项目负责人: 楼靖	总监工程师: 俞 奇	项目负责人: 陈跃强	项目负责人: 俞 奇	项目负责人: 俞 奇	
	2021年12月10日	2021年12月10日	2021年12月10日	2021年12月10日	2021年12月10日	

注: 单位工程验收时, 验收负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	百隆家具配件(上海)有限公司家具、橱柜配件智能化生产项目-围墙		结构类型	钢筋混凝土结构	层数/ 建筑面积	围墙/733米
施工单位	中天建设集团有限公司		技术负责人	陈跃强	开工日期	2021年09月12日
项目负责人	楼靖		项目技术负责人	陈跃强	完工日期	2021年12月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 2 分部, 经审查符合设计及标准规定 2 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 4 项, 经核查符合规定 4 项			符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合规定 2 项; 共抽查 1 项, 符合规定 1 项; 经返工处理符合规定 0 项			符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 1 项, 达到“好”和“一般”的 1 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位		监理单位		施工单位		勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)
项目负责人: 沈春		项目技术负责人: 黎春		项目负责人: 王生		项目负责人: 王生
2021年12月6日		2021年12月6日		2021年12月6日		2021年12月6日

注: 单位工程验收时, 验收人员应由该单位的法人代表书面授权。

2) 广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园总承包工程 I 标段

创维集团有限公司内部招标

招标办公室

中标通知书

招标编号: ZB-2020-0811

项目名称: 广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园总承包工程 (I 标段)

中天建设集团有限公司

创维集团有限公司于 2020年8月11日 举行的招标采购中, 经过评标

小组评定, 确定贵公司为中标单位, 中标项目及中标价格如下表:

中标项目	中标价格	备注
广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园总承包工程 (I 标段)	人民币435000000元	1、中标价格含税, 开具增值税专用发票, 税率9%; 2、服务内容以合同为准。

请贵公司在接到通知书的三个工作日内, 前来我单位相关部门办理合同相关手续。



主送: 中天建设集团有限公司

抄送: 创维集团智能科技有限公司

正本

合同编号: ZSC (III) -2020-017

广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产
业园项目总承包工程施工合同
(I 标段)
(上册, 共三册)

项目名称: 广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目总

承包工程 I 标段

项目地点: 广州中新知识城改革大道以西、玉兰大道以北

建设单位: 创维集团智能科技有限公司

承包单位: 中天建设集团有限公司

合同协议书

发包人(全称): 创维集团智能科技有限公司

承包人(全称): 中天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目总承包工程 I 标段 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目总承包工程 I 标段

2.工程地点: 广州市中新知识城改革大道以西、玉兰大道以北

3.工程立项批准文号(项目代码): 2019-440116-39-03-027258

4.资金来源: 企业自筹,已落实

5.工程内容: 施工总承包 I 标段施工图纸范围内的全部工作内容

6.工程承包范围:

除发包人指定分包的专业工程、指定承包的专业工程以外的所有工程均为本工程范围,施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作,包括但不限于(A类):

- 1) 地基与基础工程(不含桩基础)
- 2) 主体结构工程
- 3) 建筑装饰装修工程(不含幕墙、室内公共部分精装修工程)
- 4) 建筑屋面工程
- 5) 建筑给排水工程
- 6) 建筑电气工程
- 7) 人防工程
- 8) 通风工程

发包人指定分包的专业工程如下(B类):

- 1) 桩基础工程(含土方工程、地基处理工程、临时围墙工程)

- 2) 消防水、电、风工程
- 3) 幕墙、外墙石材
- 4) 楼体泛光照明工程
- 5) 暖通空调工程
- 6) 智能化系统工程
- 7) 精装修工程（公共部分，如有）
- 8) 电梯设备采购及安装工程
- 9) 变配电安装工程
- 10) 室外道路、路灯及管网工程
- 11) 外墙真石漆工程
- 12) 其他

发包人指定承包的专业工程如下（C类）：

- 1) 白蚁防治工程
- 2) 绿化、园建工程
- 3) 标识系统工程
- 4) 电信工程
- 5) 有线电视工程
- 6) 移动通信放大工程
- 7) 联通信号放大工程
- 8) 电信信号放大工程
- 9) 市政雨水、污水工程
- 10) 自来水外线工程
- 11) 市政集中供热工程
- 12) 太阳能工程

二、合同工期

本工程总工期 300 个日历天。

1. 计划开工日期：具体以甲方书面通知为准，并开始计算工期，总工期不受施工许可证的约束；

2. 本招标工程最迟完工日期：按工期类推（完成设计、施工合同内容，工程竣工验收合格，取得建筑工程竣工验收报告）。

3. 主要节点工期的要求如下：

各节点工期分单位工程考核，各单位工程自桩基工程验收合格，场地交付之日起计至竣工初验合格。遇春节假期，后续工期节点顺延 30 天。

其中：

(1) 外销厂房: 240 天 (基础±0.000 以下: 30 天, 主体结构封顶: 100 天, 装饰装修、机电安装 110 天);

(2) 泡沫厂房: 210 天 (基础±0.000 以下: 30 天, 主体结构封顶: 80 天, 装饰装修、机电安装 100 天);

(3) 立体车库: 240 天 (挡墙: 30 天, 基础±0.000 以下: 30 天, 主体结构封顶: 80 天, 装饰装修、机电安装 100 天);

(4) 成品库一、成品库二: 240 天 (基础±0.000 以下: 30 天, 主体结构封顶: 100 天, 装饰装修、机电安装 110 天);

(5) 其它附属建筑物、构筑物, 不得超过同标段上述建筑物工期。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

质量及安全文明施工目标: 广州市建设工程结构优良奖、广州市安全文明施工样板工地。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

含税人民币 (大写) 肆亿叁仟伍佰万元整 (¥435,000,000.00 元);

不含税人民币 (大写) 叁亿玖仟玖佰零捌万贰仟伍佰陆拾捌元捌角壹分 (¥399,082,568.81 元);

本合同价格税率: 9%, 税率按当期税率执行, 后期税率变动时按照新颁布的税率执行; 本合同执行: 不含税合同价+税金。

其中 (含税):

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖佰陆拾叁万壹仟肆佰零壹元伍角柒分 (¥9,631,401.57 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

装

表

上

人民币（大写）陆佰万元整（¥6,000,000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹亿零捌佰万元整（¥108,000,000.00元）。

（5）总承包管理费、服务费和配合费（费率按各专业分包合同总价的2%，其中电梯设备采购安装按照1%，变配电工程按照1.5%进行结算）：

人民币（大写）贰佰万伍仟元整（¥2,005,000.00元）。

2.合同价格形式：采用招标图纸及招标文件规定的内容总价包干（结算时除设计变更、现场签证、合同外增加工程、合同约定的人工和主材涨跌、工程量清单内注明为“暂定工程量”和“暂定金额”的项目，以及国家规定的税率政策变动可调整合同价款外，其他均为合同价款包干）。

五、项目经理

承包人项目经理：彭建良。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）本合同签订后双方共同签署的补充协议；
- （3）本合同协议书；
- （4）补充合同条款；
- （5）专用合同条款；
- （6）合同附件；
- （7）通用合同条款；
- （8）招标文件及其附件（包括招标议标期间往来函件、承诺函、招标答疑等）；
- （9）现行标准、规范、图集和技术要求；
- （10）图纸；
- （11）已标价工程量清单或预算书；
- （12）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字

或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州市黄埔区开达路 99 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方代表签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

约

(以下为签署页)

发包人: 创维集团智能科技有限公司
(公章)

法定代表人:

(或委托代理人):

组织机构代码: 91440101MA5AUN482K

地址: 广州市黄埔区中新广州知识城九佛建设路 333 号自编 821 室

电话:

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司
广州科学城支行

账号: 3602 0907 0920 0316 265



承包人: 中天建设集团有限公司
(公章)

法定代表人:

(或委托代理人):

组织机构代码: 91330783147520019P

地址: 浙江省东阳市吴宁东路 65 号

电话: 020-83481558

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行广州登峰支行

账号: 4400 1490 9080 5300 0586



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园-I标段

验收日期：2022年10月18日

建设单位（盖章）：创维集团智能科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园- I 标段				
工程地点	广州市黄埔区九龙镇知识城新能源新材料及智能芯片园区, 改革大道以西、人才大道以北	建筑面积	212005.33m²	工程造价	43500 万元
结构类型	框架混凝土、钢结构	层数	地上:	1~4	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440112202103150501	监理许可证号			
开工日期	2020年4月5日	验收日期	2022年10月18日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210315006		
建设单位	创维集团智能科技有限公司				
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司				
设计单位	中国轻工业长沙工程有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	中天建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中天建设集团有限公司、广东省东亚有限公司、深圳创维智慧科技有限公司、日立电梯(中国)有限公司广州分公司、广东联合富士电梯有限公司				
承建单位 (装修)	中天建设集团有限公司、广东世纪达建设集团有限公司				
监理单位	深圳合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	毛建军
副组长	傅林
组员	周超、易小华、王树国、颜世汉、胡凯勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周治华	庄强、陈桂华、方振帆
建筑设备安装工程	周桂华	陈代书、吴正平、朱世钊、汤灼坚、罗光波、王智、王少军、范世中、古恺文
工程质控资料	邱美玲	杨满玉、黄乙顺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 87 项，其中： 评价为“好”的 77 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 88 项，其中： 资料核查符合要求 88 项 实体抽查符合要求 88 项	共 179 项，其中： 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 117 项
屋面	同意验收	共 88 项，其中： 经审查符合要求 88 项 经核定符合要求 88 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 63 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 253 项，其中： 经审查符合要求 253 项 经核定符合要求 253 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 100 项，其中： 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 58 项
通风与空调	同意验收	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 242 项，其中： 经审查符合要求 242 项 经核定符合要求 242 项	共 99 项，其中： 资料核查符合要求 99 项 实体抽查符合要求 99 项	共 143 项，其中： 评价为“好”的 78 项 评价为“一般”的 65 项
智能建筑	同意验收	共 135 项，其中： 经审查符合要求 135 项 经核定符合要求 135 项	共 76 项，其中： 资料核查符合要求 76 项 实体抽查符合要求 76 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 51 项 评价为“一般”的 21 项
建筑节能	同意验收	共 308 项，其中： 经审查符合要求 308 项 经核定符合要求 308 项	共 99 项，其中： 资料核查符合要求 99 项 实体抽查符合要求 99 项	共 176 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 124 项
电梯	同意验收	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	毛建军	创维集团智能科技有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	毛建军
2	傅林	创维集团智能科技有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	傅林
3	陈代书	创维集团智能科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	电气工程师	陈代书
4	周桂华	创维集团智能科技有限公司	项目专业负责人 (给排水、暖通)	给排水、暖通 工程师	周桂华
5	周治华	创维集团智能科技有限公司	项目专业负责人 (土建)	结构工程师	周治华
6	周超	中国轻工业长沙工程有限公司	设计单位项目负责人	结构工程师	周超
7	庄强	中国轻工业长沙工程有限公司	建筑专业负责人	建筑工程师	庄强
8	易小华	陕西工程勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	易小华
9	王树国	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	王树国
10	颜世汉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	高级工程师	颜世汉
11	朱世钊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员 (土建)	监理工程师	朱世钊
12	吴正平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员 (给排水)	监理工程师	吴正平
13	陈桂华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员 (机电)	监理工程师	陈桂华
14	胡凯勇	中天建设集团有限公司	项目负责人	工程师	胡凯勇
15	方振帆	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	方振帆
16	王少军	中天建设集团有限公司	项目质量负责人	工程师	王少军
17	汤灼坚	广州市东亚有限公司	项目负责人	工程师	汤灼坚
18	罗光波	广东力田科技股份有限公司	项目负责人	工程师	罗光波
19	王智	深圳创维智慧科技有限公司	项目负责人	工程师	王智
20	范世中	广东联合富士电梯有限公司	项目负责人	工程师	范世中
21	古恺文	日立电梯(中国)有限公司	项目负责人	工程师	古恺文
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意工程通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名：周超

注册号：4300022-S035

有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：易小华

注册号：G101221-AY016

有效期：至2025年06月



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

年 月 日

2022年10月18日

2022年10月18日

2022年10月18日



广州市优质工程证书

广建联结构优质证字22147-1

中天建设集团有限公司承建的广州创维
智能产业创新基地超高清显示科技产业园-I
标段（2#外销厂房）工程被评为二〇二二年度广州
市建设工程结构优质奖。
特发此证，以资鼓励。



广州建筑业联合会
二〇二二年十月



3) 金义电子商务新城（中国智能骨干网）二期-二期项目施工总承包工程



中标通知书

中天建设集团有限公司：

在我公司金义电子商务新城（中国智能骨干网）二期-二期项目施工总承包工程采购中，经公司综合评价并报审确认，现确定贵司为中标人。具体如下：

项目名称	金义电子商务新城（中国智能骨干网）二期-二期项目施工总承包工程
项目情况	<p>项目概况及中标内容概况</p> <p>本项目用地面积 182122.49m²，总建筑面积约 204747.51m²，由 包括 6 栋双层物流仓库（2F）、1 栋配套楼（2F）、2 栋门卫（1F）、配套消防水池水泵房（1F）、卸货平台及室外坡道平台、自行车棚组成。。中标本项目施工总承包工程。</p>
中标价格	<p>人民币 ¥507,649,729.6 元</p> <p>（大写金额：伍亿零柒佰陆拾肆万玖仟柒佰贰拾玖元陆角）</p>

请贵司在接到本通知 25 个工作日内与招标人签订合同，并根据招标人通知时间进场配合开展合同履行前期相关事宜，以确保工期进程。

顺祝

商祺

金华传祥物联网技术有限公司

2022 年 6 月 7 日



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 金华传祥物联网技术有限公司

承包人(全称): 中天建设集团有限公司

鉴于承包人愿承接发包人发包的金义电子商务新城(中国智能骨干网)二期-二期项目的“勘察复核、设计深化、报批报建、施工、安装、技术服务、验收、试运行服务、培训、质量保修、任何缺陷的修补以及执行其它所有为建设该项目而需要的辅助行为”等,即施工总承包工作交由承包人实施,且承包人已向发包人递交了关于承担这些工作的投标文件。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 金义电子商务新城(中国智能骨干网)二期-二期 项目施工总承包工程。

1.2 建设规模: 本项目用地面积182122.49m²,总建筑面积 约204747.51m²,由 包括6栋双层物流仓库(2F)、1栋配套楼(2F)、2栋门卫(1F)、配套消防水池水泵房(1F)、卸货平台及室外坡道平台、自行车棚组成。

1.3 工程地址: 地块位于金义新区,距沪昆高速鞋塘出入口约2.0KM;地块西北侧贴临金义快速路,西南侧为广顺街、东南侧为宏北路、东北侧为项目一期。

1.4 工程承包范围:

包括本工程的 工程勘察报告复核、施工图深化、报批报建(除立项、土地证、工程规划许可证、施工图第三方审查、交通影响分析、人防异地建设费缴纳、城市基础配套设施费缴纳、高可靠性供电费缴纳由发包人负责外),施工、配合及协调独立承包等 工作。具体如下:

1.4.1 建设项目的工程勘察报告复核：包括对发包人在招标期间提供勘察成果的审查，若审查发现项目涉及增加超前钻、持力层检验、勘察点或者承包人认为有必要时等情况，由承包人自行委托原有勘察单位进行补勘或委托其他勘察单位进行重新勘察，前述工作内容及费用均包括在本次承包范围及总价内。承包人需对发包人提供的地勘报告、测绘报告的完整性、准确性自行进行踏勘核准，地质实际情况与勘察报告不符等风险由承包人承担。

1.4.2 建设项目的设计深化：按发包人要求按时保质提交设计成果，并取得国家相关职能部门的审查、批准（含中间成果和阶段性成果），以及负责完成各项审批手续办理等工作。

（1）本工程二次深化设计内容包括但不限于：洞口预留（结合工艺设备甲指分包等各专业、各分包图纸）、提升门/装卸平台/充气门封安装节点、装配式建筑、配套楼装修、ALC板墙体、彩钢板围护墙体、钢结构、抗震支架、智能化、卷帘门、电动伸缩门、给排水、消防、暖通及其附属设备、污水处理及其附属设备、综合管网、景观绿化、交通标识及道路划线、工艺配合、围墙等及相关设施、基坑支护及项目涉及的所有二次深化设计。

1.4.3 建设项目的报批报建：发包人负责办理立项报批、土地证、工程规划许可证、**施工图第三方审查**、交通影响分析，人防异地建设费缴纳、城市基础设施配套费缴纳、高可靠性供电费缴纳。承包人代理发包人办理其他除上述外与本工程相关的所有手续，负责**施工许可证至获得房屋不动产权证全过程中**包含的所有手续及验收，包括但不限于：渣土证、排污许可、机场限高报批、安全评估、坐标（含高程）控制点、水土保持、外地单位进入当地的备案许可的办理及费用、指标复核、施工许可证、竣工验收、消防验收、环保验收、规划验收（含规划测绘）、节能验收、防雷验收、绿化验收、国土验收（含土地测绘）、交警验收、档案验收、竣工备案、不动产权登记证（含房产测绘）等。取得上述相关政府许可文件所涉及到的所有评估、检测、政府收费等一切费用以及上述工作的委托服务费用均包含在合同总价中，**即便前述费用政府规定应由发包人支付，在合同清单中未单独列项或与实际发生有所偏差，也均视为相关费用及风险已综合包括在合同总价中。**

1.4.4 建设项目的施工包括但不限于：

（1）土建工程：含总包范围内的土方工程、桩基工程及检测、基础工程、砌筑工程（含ALC板）、钢筋混凝土工程、装配式工程（如有）、钢结构工程、围护

工程、门窗工程、屋面及外墙工程、防水工程、保温工程、防腐隔热保温工程、楼地面装饰工程、墙柱面装饰工程、天棚工程、油漆涂料工程及其他装饰工程等。

(2) 机电系统供应及安装工程：给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程、强电、智能化、卷帘门、滑升门及升降平台、电动门等）、锅炉及蒸汽系统（如有）、污水处理系统（如有）、动力工程等

(3) 室外工程：包括所有室外道路、停车场、自行车棚、室外综合管线工程、室外弱电工程、室外消防管网、配套及附属用房、景观绿化工程、围墙、照明、交通标识及道路划线、标识标牌、园区进出口与市政道路的申请及接驳、雨污排水及给水与市政接口的申请及接驳等。

(4) 施工期间临时水、临时电、施工道路开口等：施工临时用水及用电的申请及施工，施工期间出入口大门开启的申请及与市政道路的施工接驳（包括但不限于相关道路接驳、绿化修复等工作内容）等。

1.4.5 建设项目的配合及协调：

1) 对各独立承包及专业分包单位给予协调及配合工作（若有），包括但不限于配合各独立承包/专业分包于一结构及二结构中预留洞口及封堵、实施及配合各独立承包/专业分包设备基础（混凝土基础）/预埋件/设备吊装孔/设备平台预留、脚手架、垂直运输及按合同要求总承包需提供的其它协调及配合工作（具体详见配合费的附件19）。

2) 根据发包人提供的资产台账模板录入相关数据（模板参照附件20，具体录入要求以竣工验收前发包人提供的模板及要求为准）。

1.4.6 除非合同中另有约定或发包人向承包人发出了书面声明，否则，承包人的承包范围将包括本协议条款没有特别说明，但在图纸中有所规定或为实现合同目的所合理包含的一切内容与项目。

1.4.7 上述本项目工程范围未尽事宜，详见合同附件13：项目界面划分表。

1.4.8 不包含在本承包范围内的内容如下：

1、高低压变配电工程

2. 主要日期

根据项目总体进度安排，合同总工期为 640 日历天。

计划开始工作时间：2022年6月8日

计划整体竣工日期：2024年3月8日（竣工验收完成时间）

本合同所指的竣工日期是指经发包人、监理人、承包人、勘察人、设计人五

方共同验收通过,并经建设局监督部门认定竣工验收通过,取得政府相关部门报告显示验收结果为合格之日,双方同意该竣工日期并不影响承包人根据本合同约定应履行的其它义务,承包人仍应根据合同约定完成整个工程的施工及竣工验收备案、不动产权证的办理等工作。**正式开始工作时间以发包人书面发出的开始工作通知载明的开始工作时间为准(格式详见附件11),如正式开始工作时间与计划开始工作时间不一致,所有后续节点工期按正式开始工作时间相应提前或顺延。**

节点工期约定:

- 1) 承包人需在 2022年6月28日 前,取得施工许可证;
- 2) 承包人需在 2022年11月17日 前,完成6栋物流仓库及配套楼±0.00以下基础施工;
- 3) 承包人需在 2023年7月17日 前,完成6栋物流仓库及配套楼主体混凝土结构结顶;
- 4) 承包人需在 2023年8月17日 前,完成坡道及卸货平台;
- 5) 承包人需在 2023年9月11日 前,具备高低压设备进场条件;
- 6) 承包人需在 2023年10月12日 前,完成6栋物流仓库钢结构外围护板封闭;
- 7) 承包人需在 2024年2月6日 前,完成消防验收;
- 8) 承包人需在 2024年3月8日 前,完成竣工验收(五方验收);
- 9) 承包人需在 2024年3月30日 前,完成内部验收。

内部验收后工作节点约定:

- 1) 竣工验收备案完成时间: 2024年7月1日 前;
- 2) 项目不动产权证取得时间: 2024年8月31日 前。

合同约定的总工期届满,并不意味着减轻或者免除承包人任何主要及附随合同义务。

3. 工程质量标准

工程施工质量标准:通过五方主体竣工验收合格,并取得竣工备案表(或竣工验收备案证明),符合本合同要求、设计图纸及国家现行施工验收规范等要求;且质量必须满足法律法规、规范、本合同附件约定的质量标准、交付标准和其他

相关要求。

4. 合同价格和付款货币

签约合同价为人民币(大写):伍亿零柒佰陆拾肆万玖仟柒佰贰拾玖元陆角整(¥507,649,729.60元)。主要组成如下(详见合同清单):

1) 固定总价中,不含税固定总价¥ 453,703,933.02元,增值税¥ 40,833,353.97元(税率暂按 9 %计),在合同履行期间,如遇国家的税率政策调整,合同的不含税价保持不变,含税价格根据国家建筑行业标准税率调整而调整。

2 暂估价中,不含税暂定总价¥ 12,029,763.86元,增值税¥ 1,082,678.75元(税率暂按 9 %计),在合同履行期间,如遇国家的税率政策调整,合同的不含税价保持不变,含税价格根据国家建筑行业标准税率调整而调整。桩基和灌注桩钢筋为综合单价包干,本项目 桩基部分除合同清单暂估价中明确的子目按实结算外,其余 均不做调整, 桩基和灌注桩钢筋 工程量按合同清单约定的计量规则计算。总包配合费(如有)为暂估金额,费率固定不变,最终结算时以专业分包工程的合同金额为基础予以调整。

3) 暂列金额暂列金额含税为¥ / ,是否发生以及金额以最终实际发生为准。

5. 承包人项目经理及各负责人

项目经理: 潘美兰 ;

施工负责人: 孙建刚 ;

技术负责人: 方伟 ;

生产经理: 闵峥嵘 ;

安全经理: 姜小军 ;

机电安装经理: 付正伟 。

6. 定义与解释

本协议书有关词语的含义与合同专用条款和合同通用条款中赋予的定义与解释相同。解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 承包人递交并为发包人接受的澄清文件或承诺文件;
- (4) 招标文件重要提示、补充招标文件和答疑文件;
- (5) 合同条款专用部分及附件;

- (6) 招标图纸；
- (7) 发包人要求；
- (8) 合同条款通用部分；
- (9) 投标函；
- (10) 承包人建议书；
- (11) 价格清单；
- (12) 其他合同文件。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的深化设计、报批报建、施工、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 本协议书正本 贰 份、副本 陆 份，合同双方各执正本 壹 份、副本 叁 份；当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11. 合同生效

本合同经合同双方盖章后生效。

12. 其他约定： 无

(协议书部分完)

(签署栏)

发包人： 金华传洋物联网技术有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：



20 22 年 7 月 20 日

承包人： 中天建设集团有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：



20 年 月 日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金义电子商务新城（中国智能骨干网）二期-二期工程		结构类型	框架结构、钢结构	层数/ 建筑面积	2层/204747.51 m ²
施工单位	中天建设集团有限公司		技术负责人	方浩	开工日期	2022年06月16日
项目负责人	潘美兰		项目技术 负责人	吴国栋	完工日期	2022年05月17日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		符合规范要求	
2	质量控制资料核查		共 35 项，经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为合格	
综合验收结论			评定合格			
参加 验收 单位	建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：[签名] 2022年5月17日		（公章） 总监理工程师：[签名] 2022年5月17日	（公章） 项目负责人：[签名] 2022年5月17日	（公章） 项目负责人：[签名] 2022年5月17日	（公章） 项目负责人：[签名] 2022年5月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

该工程的竣工验收备案文件已于2024年7月30日收讫。文件齐全。

金华市住房和城乡建设局

备案机关(公章)

2024年7月30日

备案机关负责人

姜浩

备案经手人

陈勤玲 孙航

备案机关处理意见:

金华市住房和城乡建设局

备案机关(公章)

2024年7月30日

备注

房屋建筑工程

竣工验收备案表

金华市住房和城乡建设局

浙江省建设厅制

金华市建设局印

编号:32103730240730101

建设单位	金华传祥物联网技术有限公司	备案日期	年 月 日
工程名称	金义电子商务新城(中国智能骨干网)二期-二期工程	建筑面积	计容积率面积:264879.32m ² 不计容积率面积: / 造价:50764.9729万元
工程用途	物流厂房	结构类型(层次)	框架结构/2层
开工日期	2022年8月18日	竣工验收日期	2024年5月17日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	中国联合工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江巨匠建筑设计有限公司	资质等级	甲级
监理单位	中国中轻国际工程有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	中天建设集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	金华市金东区建设工程质量安全服务中心	竣工验收日期	330752202206160101
竣工验收意见	勘察单位意见	东钱印向	2024年5月17日
	设计单位意见	建刘	2024年5月17日
	施工单位意见	涛吴印海	2024年5月17日
	监理单位意见	之杨	2024年5月17日
	建设单位意见	印	2024年5月17日

工程竣工验收备案文件目录

1.浙江省建筑工程质量验收规范
2.情况说明

4) 义乌市国际陆港物流园 1-60#地块（跨境电商产业园首期）一标段

中标通知书

中天建设集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2022 年 01 月 26 日（投标日期）所递交的 YW20220107003-S001（招标编号）义乌市国际陆港物流园 1-60#地块（跨境电商产业园首期）（项目名称）一标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：455740000 元。

工期：810 日历天。

工程质量：符合国家现行施工验收规范合格标准。

项目经理：魏小龙（姓名），330724198012250317（身份证号码）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 义乌商博云谷企业管理有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：（盖单位章）

招标代理机构：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

项目负责人：（签字）

2022 年 2 月 10 日

注：招标人取得用地、规划、施工许可等国家、省、市规定的开工所需相关手续后，本项目方可开工。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：义乌商博云谷企业管理有限公司

承包人（全称）：中天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就义乌市国际陆港物流园 1-60#地块（跨境电商产业园首期）一标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：义乌市国际陆港物流园 1-60#地块（跨境电商产业园首期）一标段。
2. 工程地点：位于义乌市求真路以南，圣寿路以北，荷花街以东。
3. 立项批准文号：2107-330782-04-01-428964。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：总建筑面积约为 176126.94 m²；其中地上建筑面积约为 117348.94 m²，地下建筑面积约为 58778 m²。
6. 工程承包范围：施工图范围内的 5#-9#办公楼、14#艺术中心、地下室，包括大型土石方（加深部分）、基坑支护（加深部分）、土建、公共部位精装修、幕墙、安装工程（给排水、电气照明、暖通空调、消防水、消防电、弱电、BA 系统、三网合一预埋）、泛光照明、室外监控、抗震支架工程、室外消防水、电梯设备供货与安装、地下室交通标志标线等施工以及项目总承包服务等工作内容。具体详见工程量清单、界面划分图及施工图纸。

以下部分不列入招标范围，由招标人另行发包，不仅限于以下所列内容：

- （1）室外景观绿化及市政配套工程（含道路、室外管网）；
- （2）燃气、平面给水、供配电等配套工程；
- （3）地下室充电桩；
- （4）三网合一、有线电视、通信、网络运营商等配套工程。

具体详见工程量清单和图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 5 月 19 日。

工期总日历天数：工期为 810 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本工程工期要求：施工进度必须根据发包人对各节点的要求进行紧密安排。

序号	工程进度节点	完成时间
1	±0.000 以下结构全部完成	施工许可证取得之日起算 210 日历天
2	主体结构全部结顶	施工许可证取得之日起算 290 日历天
3	主体中间结构验收完成	施工许可证取得之日起算 320 日历天
4	景观工程工作面开始移交	施工许可证取得之日起算 490 日历天
5	完成各项验收，取得竣工备案证	810 日历天

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价为：

不含税合同价：418110091.74 元，税金（9%）：37629908.26 元，含税合同总价为人民币（大写）：肆亿伍仟伍佰柒拾肆万元整（¥：455740000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工基本费（含税）：

人民币（大写）陆佰捌拾壹万肆仟陆佰零贰元整（¥ 6814602 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：魏小龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）招标文件（含答疑纪要）；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）定标资料；
- （10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违

法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 2 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江义乌 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人提交足额的履约保证金，双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91330782MA2M8FDAXY

地 址：义乌市北苑街道雪峰西路 543 号

邮政编码：322000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0579-85182996

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：工行义乌港城支行

账 号：1208020909200168964

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9133 0783 1475 20019P

地 址：浙江省东阳市吴宁东路 65 号

邮政编码：322100

法定代表人：庄严

委托代理人：_____

电 话：0579-86621878

传 真：0579-86621878

电子信箱：/

开户银行：建设银行东阳双岙路支行

账 号：33050167635400000625

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	义乌市国际陆港物流园1-60#地块(跨境电商产业园首期)一标段21#地下室	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下二层 63999.46 m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2022.3.31
项目负责人	魏小龙	项目技术负责人	厉振东	完工日期	2024.6.13
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经审查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 59 项, 经核查符合规定 59 项		完整并符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好。	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 唐建忠		总监理工程师: 王	项目负责人: 魏小龙	项目负责人: 吴健	项目负责人: 吴健
2024年6月13日		2024年6月13日	2024年6月13日	2024年6月13日	2024年6月13日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	义乌市国际陆港物流园1-60#地块(跨境电商产业园首期)一标段14#楼		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上一层 426.42m2
施工单位	中天建设集团有限公司		技术负责人	马超群	开工日期	2022.3.31
项目负责人	魏小龙		项目技术负责人	厉振东	完工日期	2024.6.13
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项			完整并符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项 共抽查 13 项, 符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 唐建忠 2024年6月13日	(公章) 总监理工程师: 王明 2024年6月13日	(公章) 项目负责人: 魏小龙 2024年6月13日	(公章) 项目负责人: 厉振东 2024年6月13日	(公章) 项目负责人: 吴建 2024年6月13日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	义乌市国际陆港物流园1-60#地块(跨境电商产业园首期)一标段5#楼		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十五层 30791.49m ²
施工单位	中天建设集团有限公司		技术负责人	马超群	开工日期	2022.3.31
项目负责人	魏小龙		项目技术负责人	厉振东	完工日期	2024.6.12
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 63 项, 经核查符合规定 63 项			完整并符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 17 项, 符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年6月12日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年6月12日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2024年6月12日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年6月12日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2024年6月12日		


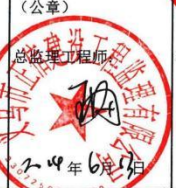


注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	义乌市国际陆港物流园1-60#地块(跨境电商产业园首期)一标段6#楼		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十一层 20407.54m ²
施工单位	中天建设集团有限公司		技术负责人	马超群	开工日期	2022.3.31
项目负责人	魏小龙		项目技术负责人	厉振东	完工日期	2024.6.13
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			完整并符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 17 项, 符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
勘察单位		监理单位		施工单位		设计单位
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:
2024年6月3日		2024年6月13日		2024年6月13日		2024年6月13日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	义乌市国际陆港物流园1-60#地块(跨境电商产业园首期)一标段7#楼		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十五层 25240.05m ²
施工单位	中天建设集团有限公司		技术负责人	马超群	开工日期	2022.3.31
项目负责人	魏小龙		项目技术负责人	厉振东	完工日期	2024.6.13
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经核查符合规定 14 项			完整并符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 17 项, 符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
 参加验收单位 项目负责人: 李建忠 2024年6月17日		 (公章) 总监理工程师: 邵明 2024年6月17日		 (公章) 项目负责人: 魏小龙 2024年6月13日		 (公章) 项目负责人: 吴伟 2024年6月13日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	义乌市国际陆港物流园1-60#地块(跨境电商产业园首期)一标段8#楼		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十六层 24465.43m ²
施工单位	中天建设集团有限公司		技术负责人	马超群	开工日期	2022.3.31
项目负责人	魏小龙		项目技术 负责人	厉振东	完工日期	2024.6.13
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			完整并符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 40 项, 达到“好”和“一般”的 40 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 唐建忠	总监理工程师: 王	项目负责人: 魏小龙	项目负责人: 马超群	项目负责人: 吴伟		
2024年6月13日	2024年6月13日	2024年6月13日	2024年6月13日	2024年6月13日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	义乌市国际陆港物流园1-60#地块(跨境电商产业园首期)一标段9#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上十一层 16269.60m ²
施工单位	中天建设集团有限公司		技术负责人	马超群	开工日期	2022.3.31
项目负责人	魏小龙		项目技术 负责人	厉振东	完工日期	2022.6.13
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			完整并符合规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 17 项, 符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项			符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 78210648980	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 唐建志 2022年6月7日	总监工程师: 2022年6月13日	项目负责人: 魏小龙 2022年6月13日	项目负责人: 2022年6月13日	项目负责人: 吴健 金正明 2022年6月13日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

5) 中国智能骨干网北京平谷项目(1#丙二类仓库-地上建筑等 18 项)施工总承包工程

中标通知书

中天建设集团有限公司：

在我公司组织的中国智能骨干网北京平谷项目施工总承包工程邀请招标中，经综合评价并报评标委员会批准，现确定贵司为中标人。

具体如下：

项目名称	中国智能骨干网北京平谷项目
项目情况	本项目位于北京平谷区马坊物流基地，共两块用地。 本项目用地面积约 133971m ² ，总建筑面积约 139535.02m ² ，由 4 栋双层库、人防地下室及附属工程、坡道平台、1 栋配套楼、2 栋动力中心、1 栋 10KV 开闭站、门卫、自行车棚、围墙等组成。
中标价格	人民币 474892766.83 元（大写金额：肆亿柒仟肆佰捌拾玖万贰仟柒佰陆拾陆圆捌角叁分）

请贵司在 20 日内与招标人签订工程承包合同并尽快协助配合开展项目现场相关工作、且于合同签订后按要求提交相关资料，根据招标人通知时间进场开展合同履行相关事宜。

北京传泰供应链管理有限公司

2021 年 11 月 5 日



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 北京传泰供应链管理有限公司

承包人(全称): 中天建设集团有限公司

鉴于承包人愿承接发包人发包的 中国智能骨干网北京平谷项目(1#丙二类仓库-地上建筑等18项) 的“勘察复核、设计深化、报批报建、施工、安装、技术服务、验收、试运行服务、培训、质量保修、任何缺陷的修补以及执行其它所有为建设该项目而需要的辅助行为”等,即施工总包工作交由承包人实施,且承包人已向发包人递交了关于承担这些工作的投标文件。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 中国智能骨干网北京平谷项目(1#丙二类仓库-地上建筑等18项)施工总包工程。

1.2 建设规模: 本项目用地面积约 133971m²(两个地块),总建筑面积 约 139535.02m²,由 4栋双层库、人防地下室及附属工程、坡道平台、1栋配套楼、2栋动力中心、1栋10KV开闭站、门卫、自行车棚、围墙等组成。

1.3 工程地址: 项目位于北京平谷区马坊物流基地,共两块用地。

1.4 工程承包范围:

包括本工程的 工程勘察报告复核、土方标高复核、施工图深化、报批报建(除立项、土地证、工程规划许可证、安全评价技术服务、装配式专家评审、施工图外审由发包人负责外)、施工、各专项验收及验收过程相关手续办理至不动产登记证办理、配合及协调独立承包等 工作。具体如下:

1.4.1 建设项目的工程勘察报告复核: 包括对发包人在招标期间提供勘察成果的审查,若审查发现项目涉及增加超前钻、持力层检验、勘察点或者承包人认为有必要时等情况,由承包人自行委托原有勘察单位进行补勘或委托其他勘察

单位进行重新勘察，前述工作内容及费用均包括在本次承包范围及总价内。承包人需对发包人提供的地勘报告、测绘报告的完整性、准确性自行进行踏勘核准，地质实际情况与勘察报告不符等风险由承包人承担。

1.4.2 建设项目的深化设计：按发包人要求按时保质提交设计成果，并取得国家相关职能部门的审查、批准（含中间成果和阶段性成果），以及负责完成各项审批手续办理等工作。

（1）本工程二次深化设计内容包括但不限于：洞口预留（结合甲指分包等专业、各分包图纸）、提升门/装卸平台等安装节点、装配式建筑、配套楼装修、ALC板墙体、彩钢板围护墙体、钢结构、抗震支架、智能化、弱电、电梯、卷帘门、电动伸缩门、给排水、消防、暖通、人防及其附属设备设施、雨水收集及其附属设备设施、综合管网、景观绿化、导视标识、交通标识及道路划线、工艺配合、围墙等相关设施、基坑支护及项目涉及的所有二次深化设计。

1.4.3 建设项目的报批报建：发包人负责办理立项报批、土地证、工程规划许可证、安全评价技术服务、缴纳人防易地建设费、城市基础设施费、高可靠性供电费。承包人代理发包人办理其他除上述外与本工程相关的所有手续，负责施工许可证（仅施工许可证一项，发包人聘请的报批报建公司配合跑手续，承包人需按照报建公司要求时间准确提供办理施工许可证的相关要件）至获得房屋不动产权证全过程中包含的所有手续及验收，包括但不限于：环境影响评价（含环保验收）、节能评估报告及评审、交通影响评价分析及评审、水土保持、施工许可证、竣工验收、规划验收、消防验收、装配式建筑验收、人防验收、防雷验收、环保验收、节能验收、档案验收、联合验收（如有）、竣工备案、规划测绘、国土测绘、房产测绘、不动产权证等。取得上述相关政府许可文件所涉及的所有评估、检测、政府收费等一切费用以及上述工作的委托服务费用均包含在合同总价中，即便前述费用政府规定应由发包人支付，在合同清单中未单独列项或与实际发生有所偏差，也均视为相关费用及风险已综合包括在合同总价中。

1.4.4 建设项目的施工包括但不限于：

（1）土建工程：含总包范围内的土石方工程、基坑支护、强夯、CFG桩、地基处理、桩基工程及检测、基础工程、砌筑工程（含ALC板）、钢筋混凝土工程、装配式工程、钢结构工程、人防及地下室工程（包含人防施工图纸中平时、战时图纸所表达所有内容，施工图中仅砂袋堆垒的抗爆隔墙不在本次发承包范围）、10KV高压开闭站土建及装饰施工、围护工程、门窗工程、屋面及外墙工程、防水工程、

保温工程、防腐隔热保温工程、楼地面装饰工程、墙柱面装饰工程、天棚工程、油漆涂料工程及其他装饰工程等。

(2) 机电系统供应及安装工程：给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程（含变配电工程及外线、强电、智能化、弱电、电梯、柴发、电伴热、卷帘门、滑开门及升降平台、电动门等）、人防机电工程及设备（包含人防施工图纸中平时、战时图纸所表达所有内容）、动力工程等。10KV高压开闭站内高压设备属于暂列金额不在本次发包范围，如果后期由承包人实施此项内容不计算总包配合费。

(3) 室外工程：包括所有室外道路、停车场、自行车棚、室外综合管线工程、室外弱电工程、室外消防管网、室外强电工程、配套及附属用房、景观绿化工程、雨水收集系统、海绵城市、人防出入口及其他（包含人防施工图纸中平时、战时图纸所表达所有内容）、围墙、照明、导视标识、交通标识及道路划线、园区进出口与市政道路的申请及接驳、雨污排水及给水与市政接口的申请及接驳、电力与市政接口的申请与接驳等。正式电外线施工部分以项目红线为界，红线内部分包含在合同总价中，红线外部分按实际工程量计算（此处所述“正式电外线”不包括10KV高压开闭站的上游进线，但包括10KV高压开闭站出线至项目变电所的线缆）。

(4) 施工期间临时水、临时电、施工道路开口、临时围墙等：施工临时用电发包人负责2台315KVA临时变压器安装，临时变压器低压柜出线及厂区内用电设施由承包人负责，临时变压器在总包进场前由业主与供电局签订租赁服务合同并通电，变压器及线缆等产权归供电局，租赁期从2021年11月至2023年11月两年，租赁期满后供电局回收变压器及线缆，总包进场后可办理过户手续，由业主方过户给总包方，施工期间电费由总包方缴纳，发包人代缴的施工临时电费从总包进度款扣回。临时围墙发包人负责施工，承包人中标后临时围墙使用、维护、拆除、回收由承包人负责，如当地要求临时围墙增加环保喷雾、警戒标志、照明等措施承包人负责加装，包含在本次发包范围内。承包人负责施工临时用水的申请及施工。发包人在总包进场前完成临时大门口的道路硬化8米宽×24米长及洗车槽施工。承包人负责拆除红线外现有砖砌临时围墙并负责外运消纳。

1.4.5 建设项目的配合及协调：

1) 对各独立承包及专业分包单位给予协调及配合工作（若有），包括但不限于配合各独立承包/专业分包于一结构及二结构中预留洞口及封堵、实施及配合各独立承包/专业分包设备基础（混凝土基础）/预埋件/设备吊装孔/设备平台预留、

脚手架、垂直运输及按合同要求总包需提供的其它协调及配合工作（具体详见配合费的附件19）。甲方指定分包工艺设备（若有）的安全文明管理。若各独立承包/专业分包为承包人直接实施时，将不计取此部分对应的总包配合费。

2) 根据发包人提供的资产台账模板录入相关数据（模板参照附件20，具体录入要求以竣工验收前发包人提供的模板及要求为准）。

1.4.6 除非合同中另有约定或发包人向承包人发出了书面声明，否则，承包人的承包范围将包括本协议条款没有特别说明，但在图纸中有所规定或为实现合同目的所合理包含的一切内容与项目。

1.4.7 上述本项目工程范围未尽事宜，详见合同附件13：项目界面划分表（如有）。

1.4.8 不包含在本承包范围内的内容如下（如有）：

/

2. 主要日期

根据项目总体进度安排，合同总工期为 620 日历天。

计划开始工作时间：2021 年 11 月 12 日

计划整体竣工日期：2023 年 7 月 27 日（竣工验收完成时间）

本合同所指的竣工日期是指经发包人、监理人、承包人、勘察人、设计人五方共同验收通过，并经建设局监督部门认定竣工验收通过，取得政府相关部门报告显示验收结果为合格之日，双方同意该竣工日期并不影响承包人根据本合同约定应履行的其它义务，承包人仍应根据合同约定完成整个工程的施工及竣工验收备案、不动产权证的办理等工作。正式开始工作时间以发包人书面发出的开始工作通知载明的开始工作时间为准（格式详见附件 11），如正式开始工作时间与计划开始工作时间不一致，所有后续节点工期按正式开始工作时间相应提前或顺延。节点工期约定（特别说明，本项目合同工期内遇上北京冬、残奥会举办，如果政府有文件规定停工或政府口头要求造成实质性停工，可以办理工程洽商，节点工期顺延，停工费用合同总价中已考虑，不另行增加。政府停工如包含 2022.1.25-2.15 日，属于工程行业冬歇及春节正常放假，2022.1.25-2.15 日期间不计算顺延工期）：

- 1) 施工许可证取得时间：2021 年 12 月 12 日前；
- 2) 强夯、CFG 桩及人防基坑开挖完成时间：2022 年 4 月 12 日前；
- 3) 2#、3#库承台基础及月台完成时间：2022 年 6 月 12 日前；

- 4) 1#、4#人防地下室完成正负零时间：2022 年 7 月 12 日前；
- 5) 2#、3#库钢结构主体安装完成时间：2022 年 8 月 27 日前；
- 6) 1#、4#库钢结构主体安装完成时间：2022 年 9 月 27 日前；
- 7) 2#、3#库屋面墙面围护结构安装完成时间：2022 年 11 月 12 日前；
- 8) 1#、4#库屋面墙面围护结构安装完成时间：2022 年 12 月 12 日前；
- 9) 东西地块坡道平台主体结构；配套楼及其他附属结构主体及二次结构；
4 个库房二层楼板混凝土完成时间 2022 年 11 月 12 日前；
- 10) 高压室通电时间 2023 年 4 月 27 日前；
- 11) 库内机电消防完成时间（不含验收）2023 年 5 月 27 日前；
- 12) 室外主管网及市政道路工程完成时间 2023 年 6 月 12 日前；
- 13) 整体竣工验收（含消防、人防、规划、质检等政府规定所有外部验收手续最迟单项完成时间节点，政府如有联合验收，以联合验收报告为准）完成时间：2023 年 7 月 27 日；
- 14) 整体内部验收完成时间：2023 年 8 月 27 日；
- 15) 竣工备案完成时间：2023 年 10 月 27 日前；
- 16) 项目不动产权证取得时间：2023 年 12 月 27 日前。

合同约定的总工期届满，并不意味着减轻或者免除承包人任何主要及附随合同义务。

3. 工程质量标准

工程施工质量标准：通过五方主体竣工验收合格，并取得竣工备案表（或竣工验收备案证明），符合本合同要求、设计图纸及国家现行施工验收规范等要求；且质量必须满足法律法规、规范、本合同附件约定的质量标准、交付标准和其他相关要求。

4. 合同价格和付款货币

签约合同价为人民币（大写）：474,892,766.83 元整（¥ 肆亿柒仟肆佰捌拾玖万贰仟柒佰陆拾陆元捌角叁分），主要组成如下（详见合同清单）：

1) 固定总价中，不含税固定总价¥ 413,449,319.90 元，增值税¥ 37,210,438.79 元（税率暂按 9 %计），如遇国家税收政策调整，合同的不含税价保持不变，含税价格根据国家建筑行业标准税率调整而调整。合同税率按以下说明执行：以开具增值税专用发票为界，已开具发票的工程按已开票票面税率执行，未开具发票的工程执行新的增值税税率。

2) 暂估价中, 不含税暂定总价¥ 18,488,998.29 元, 增值税¥ 1,664,009.85 元(税率暂按 9 %计), 如遇国家税收政策调整, 合同的不含税价保持不变, 含税价格根据国家建筑行业标准税率调整而调整, 合同税率按以下说明执行: 以开具增值税专用发票为界, 已开具发票的工程按已开票票面税率执行, 未开具发票的工程执行新的增值税税率。CFG 桩 为综合单价包干, 本项目 CFG 桩部分除合同清单暂定价中明确的子目按实际工程量结算外, 其余 均不做调整, CFG 桩 工程量按合同清单约定的计量规则计算。总包配合费不含税金额为 73,394.50 元, 增值税为 6,605.50 元(税率暂按 9%计), 为暂估金额, 费率固定不变, 最终结算时以专业分包工程的合同金额为基础予以调整。

3) 暂列金额暂列金额含税为¥ 4,000,000.00 元, 是否发生以及金额以最终实际发生为准。

5. 承包人项目经理及各负责人

项目经理: 万清华 ;

施工负责人(若有, 则请填写): ***** ;

技术负责人: 雷勇 ;

生产经理: 金保正 ;

安全经理: 黄吉财 ;

机电安装经理: 周伟平 。

6. 定义与解释

本协议书中有词语的含义与合同专用条款和合同通用条款中赋予的定义与解释相同。解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 承包人递交并为发包人接受的澄清文件或承诺文件;
- (4) 招标文件重要提示、补充招标文件和答疑文件;
- (5) 合同条款专用部分及附件;
- (6) 招标图纸;
- (7) 发包人要求;
- (8) 合同条款通用部分;
- (9) 投标函;

(10) 承包人建议书；

(11) 价格清单；

(12) 其他合同文件。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的深化设计、报批报建、施工、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 本协议书正本 贰 份、副本 陆 份，合同双方各执正本 壹 份、副本 叁 份；当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11. 合同生效

本合同经合同双方盖章后生效。

12. 其他约定： 无

(协议书部分完)

(签署栏)

发包人：北京传泰供应链管理有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

东徐
印跃

20 21 年 11 月 26 日

承包人：中天建设集团有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

印庄

20 21 年 月 日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国智能骨干网北京平谷项目（1#丙二类仓库-地上建筑等18项）10KV开闭所	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上二 / 780.46 层，地 / 下一层 m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	柯江华	开工日期	2021年12月01日
项目负责人	万清华	项目技术负责人	郭焕民	完工日期	2023年10月27日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 至 2025 年 6 月		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
北京传泰供应链管理有限公司 (公章)	天津开发区泰达国际咨询监理有限公司 (公章)	中天建设集团有限公司 (公章)	建学建筑与工程设计有限公司 (公章)	北京市勘察设计院有限公司 (公章)	
项目负责人: 方江华	总监理工程师: 李平营	项目负责人: 郭群	项目负责人: 郭	项目负责人: 李	
2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国智能骨干网北京平谷项目（1#丙二类仓库-地上建筑等18项） 1#动力中心		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	地上一层、地下一层 / 853m²
施工单位	中天建设集团有限公司		技术负责人	柯江华	开工日期	2021年12月01日
项目负责人	万清华		项目技术负责人	郭焕民	完工日期	2024年01月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 注册号：1101025-S008 经返工处理符合规定 0 项 有效期：至2025年6月			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京传泰供应链管理 有限公司 (公章) 项目负责人： 2024年1月15日	天津开发区泰达国际 咨询监理有限公 司 (公章) 总监理工程师： 2024年1月15日	中天建设集团有限 公司 (公章) 项目负责人： 2024年1月15日	建学建筑与工程设 计所有限公司 (公章) 项目负责人： 2024年1月15日	北京市勘察设计院 有限公司 (公章) 项目负责人： 2024年1月15日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国智能骨干网北京平谷项目（1#丙二类仓库-地上建筑等18项） 2#动力中心	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	地上— / 853.5 层、地 / 下一层 m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	柯江华	开工日期	2021年12月01日
项目负责人	万清华	项目技术 负责人	郭焕民	完工日期	2024年01月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 注册号：1101025-S008 经返工处理符合规定 0 项 有效期：至2025年6月		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求 0 项 项1422013201312127(00) 建筑 市政 2024.06.07 中天建设集团有限公司		符合要求	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京传泰供应链管理有限公司 (公章) 项目负责人: 李军 2024年1月15日	天津开发区泰达国际咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 郭焕民 2024年1月15日	中天建设集团有限公司 (公章) 项目负责人: 柯江华 2024年1月15日	建学建筑与工程设计所有限公司 (公章) 项目负责人: 郭焕民 2024年1月15日	北京市勘察设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 李军 2024年1月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国智能骨干网北京平谷项目（1#丙二类仓库-地上建筑等18项）1#自行车棚	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上一 / 40.6m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	柯江华	开工日期	2021年12月01日
项目负责人	万清华	项目技术负责人	郭焕民	完工日期	2024年01月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 12 项，符合规定 12 项， 共抽查 12 项，符合规定 12 项， 注册号：1101025-S008 有效期至：2025年6月		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求 0 项 注册号：1422013201312127(00) 建筑 市政 2024.06.07 中天建设集团有限公司		符合要求 注册号：1102003-AY035 有效期至：2024.12.31	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京传泰供应链管理 有限公司 (公章) 项目负责人： 方江华 2024年1月15日	天津开发区泰达国际 咨询代理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2024年1月15日	中天建设集团有限 公司 (公章) 项目负责人： 2024年1月15日	建学建筑与工程设 计所有限公司 (公章) 项目负责人： 2024年1月15日	北京市勘察设计院 有限公司 (公章) 项目负责人： 2024年1月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国智能骨干网北京平谷项目（1#丙二类仓库-地上建筑等18项） 2#自行车棚	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上一层 / 40.6m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	柯江华	开工日期	2021年12月01日
项目负责人	万清华	项目技术负责人	郭焕民	完工日期	2024年01月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经审查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项， 姓名：王 灵 共抽查 12 项，符合规定 12 项， 注册号：5-S028 有效期至：至2025年6月 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求 0 项 姓名：万清华 注册号：1422013201312127(00) 有效期至：2024.06.07		符合要求 姓名：李 军 注册号：1102306-AY035 有效期至：至2025年12月	
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
北京传泰供应链管理 有限公司 (公章) 项目负责人： 方三叶 2024年1月15日	天津开发区泰达国际 咨询监理有限公司 (公章) 总监理工程师： 李 军 2024年1月15日	中天建设集团有限 公司 (公章) 项目负责人： 柯江华 2024年1月15日	建学建筑与工程设 计所有限公司 (公章) 项目负责人： 郭焕民 2024年1月15日	北京市勘察设计院 有限公司 (公章) 项目负责人： 李 军 2024年1月15日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国智能骨干网北京平谷项目（1#两二类仓库-地上建筑等18项） 1#配套楼		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	地上二 层 / 1793.4 2m ²
施工单位	中天建设集团有限公司		技术负责人	柯江华	开工日期	2021年12月01日
项目负责人	万清华		项目技术 负责人	郭焕民	完工日期	2024年01月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 注册号：11010255908 有效期：至2025年6月 共抽查 25 项，符合规定 25 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：符合要求 军 注册号：1102398-AY035 有效期至：至2025年12月	
综合验收结论		同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京传泰供应链管理有限公司 (公章) 项目负责人：齐江华 2024年1月15日	天津开发区泰达国际咨询监理有限公司 (公章) 总监理工程师：李军 2024年1月15日	中天建设集团有限公司 (公章) 项目负责人：郭焕民 2024年1月15日	建学建筑与工程设计有限公司 (公章) 项目负责人：李军 2024年1月15日	北京市勘察设计院有限公司 (公章) 项目负责人：李军 2024年1月15日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国智能骨干网北京平谷项目（1#丙二类仓库-地上建筑等18项）1#门卫	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上一层 / 69.78 m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	柯江华	开工日期	2021年12月01日
项目负责人	万清华	项目技术负责人	郭焕民	完工日期	2024年01月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 24 项，符合规定 24 项， 经返工处理符合规定		符合 要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项， 经返修处理符合要求的 0 项		符合 要求	
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
北京传泰供应链管理有限公司 (公章) 项目负责人: 齐三平 2024年1月5日	天津开发区泰达国际咨询服务有限公司 (公章) 总监理工程师: 李军 2024年1月15日	中天建设集团有限公司 (公章) 项目负责人: 柯江华 2024年1月15日	建学建筑与工程设计有限公司 (公章) 项目负责人: 郭焕民 2024年1月15日	北京市勘察设计院有限公司 (公章) 项目负责人: 李军 2024年1月15日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国智能骨干网北京平谷项目（1#丙二类仓库-地上建筑等18项）2#门卫	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上一 / 36.8m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	柯江华	开工日期	2021年12月01日
项目负责人	万清华	项目技术负责人	郭焕民	完工日期	2024年01月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 共抽查 23 项，符合规定 经返工处理符合规定 0 项		中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：王 灵 注册号：1101025-S008 有效期至：至2025年6月 符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项 中华人民共和国一级注册建造师 姓名：李 军 注册号：1102308-AY035 有效期至：至2025年12月 符合要求		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李 军 注册号：1102308-AY035 有效期至：至2025年12月 符合要求	
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
北京传泰供应链管理 有限公司 (公章) 项目负责人： 2024年1月15日	天津开发区泰达国际 咨询监理有限公司 (公章) 总监工程师： 2024年1月15日	中天建设集团有限 公司 (公章) 项目负责人： 2024年1月15日	建学建筑与工程设 计所有限公司 (公章) 项目负责人： 2024年1月15日	北京市勘察设计院 有限公司 (公章) 项目负责人： 2024年1月15日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国智能骨干网北京平谷项目（1#丙二类仓库-地上建筑等18项）3#门卫		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上一层 / 69.78 m ²
施工单位	中天建设集团有限公司		技术负责人	柯江华	开工日期	2021年12月01日
项目负责人	万清华		项目技术负责人	郭焕民	完工日期	2024年01月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 共抽查 24 项，符合规定 经返工处理符合规定 0 项			24项名：王灵 24项：1101025-S008 有效期：至2025年6月 符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24项，达到“好”和“一般”的 24项，经返修处理符合要求的 0项 2024.06.07 中天建设集团有限公司			24项名：李军 24项：1101025-S005 有效期：至2025年12月 符合要求	
综合验收结论		同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京传泰供应链管理有限公司 (公章) 项目负责人：方三平 2024年1月15日	天津开发区泰达国际咨询监理有限公司 (公章) 总监理工程师：[签名] 2024年1月15日	中天建设集团有限公司 (公章) 项目负责人：[签名] 2024年1月15日	建学建筑与工程设计有限公司 (公章) 项目负责人：[签名] 2024年1月15日	北京市勘察设计院有限公司 (公章) 项目负责人：[签名] 2024年1月15日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国智能骨干网北京平谷项目（1#丙二类仓库-地上建筑等18项）4#门卫	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上一层 / 36.8m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	柯江华	开工日期	2021年12月01日
项目负责人	万清华	项目技术负责人	郭焕民	完工日期	2024年01月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 共抽查 23 项，符合规定 经返工处理符合规定		23 项，符合规定 姓名：王 灵 注册证：1101025-S008 有效期：至2025年6月 符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要 浙1422013201312127(00) 建筑 市政 2024.06.07 中天建设集团有限公司		符合要求 姓名：李 军 注册号：1102308-AY035 有效期：至2025年12月	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京传泰供应链管理有限公司 (公章) 项目负责人：李军 2024年1月15日	天津开发区泰达国际咨询代理有限公司 (公章) 总监理工程师：李军 2024年1月15日	中天建设集团有限公司 (公章) 项目负责人：郭焕民 2024年1月15日	建学建筑与工程设计有限公司 (公章) 项目负责人：郭焕民 2024年1月15日	北京市勘察设计院有限公司 (公章) 项目负责人：李军 2024年1月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国智能骨干网北京平谷项目（1#丙二类仓库-地上建筑等18项） 1#丙二类仓库-地上建筑	结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上二 / 24373.34m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	柯江华	开工日期	2021年12月01日
项目负责人	万清华	项目技术负责人	郭焕民	完工日期	2024年01月15日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收		
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求		
3	安全和功能检测、抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 注册号：1101025-8009 有效期：至2025年6月 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求		
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
北京传泰供应链管理 有限公司	天津开发区泰达国际 咨询监理有限公司	中天建设集团有限 公司	建学建筑与工程设 计所有限公司	北京市勘察设计院 有限公司	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人： 万清华	总监理工程师： 郭焕民	项目负责人： 郭焕民	项目负责人： 郭焕民	项目负责人： 郭焕民	
2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国智能骨干网北京平谷项目（1#丙二类仓库-地上建筑等18项） 1#丙二类仓库-人防地下车库	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下一 / 10071.59m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	柯江华	开工日期	2021年12月01日
项目负责人	万清华	项目技术负责人	郭焕民	完工日期	2024年01月15日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收		
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 姓名：王炎 共抽查 11 项，符合规定 11 项， 注册号：1102308-AY035 有效期至：至2025年6月 经返工处理符合规定 0 项	符合要求 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李军 注册号：1102308-AY035 有效期至：至2025年12月		
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求		
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京传泰供应链管理 有限公司 (公章) 项目负责人： 2024年1月15日	天津开发区泰达国际 咨询监理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2024年1月15日	中天建设集团有限 公司 (公章) 项目负责人： 2024年1月15日	建学建筑与工程设 计所有限公司 (公章) 项目负责人： 2024年1月15日	北京市勘察设计院 有限公司 (公章) 项目负责人： 2024年1月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国智能骨干网北京平谷项目（ 1#丙二类仓库-地上建筑等18项） 2#丙二类仓库		结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上二 / 23961. 层 89m²	
施工单位	中天建设集团有限公司		技术负责人	柯江华	开工日期	2021年12月01日	
项目负责人	万清华		项目技术 负责人	郭焕民	完工日期	2024年01月15日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格		
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项			符合要求		
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 注册号：1101025-S008 经返工处理符合规定 0 项 有效期至：2025年6月			符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一 般”的 24 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求		
综合验收结论		验收合格					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	勘察单位
北京传泰供应链管 理有限公司		天津开发区泰达国际 咨询监理有限公司		中天建设集团有限 公司		建学建筑与工程设 计所有限公司	北京市勘察设计院 有限公司
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	(公章)
项目负责人： 2024年1月15日		总监理工程师： 2024年1月15日		项目负责人： 2024年1月15日		项目负责人： 2024年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称		中国智能骨干网北京平谷项目（1#丙二类仓库-地上建筑等18项） 3#丙二类仓库		结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上二 / 23784.22m ² 层
施工单位		中天建设集团有限公司		技术负责人	柯江华	开工日期	2021年12月01日
项目负责人		万清华		项目技术负责人	郭焕民	完工日期	2024年01月15日
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查		共 41 项，经核查符合规定 41 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 26 项，符合规定 26 项， 姓名：王 灵 注册号：1101025-S008 经返工处理符合规定 25 年 6 月 0 项			符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论			同意验收				
参加验收单位	建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
	北京传泰供应链管理有限公司 (公章) 项目负责人：[签字] 2024年1月15日		天津开发区泰达国际咨询监理有限公司 (公章) 总监理工程师：[签字] 2024年1月15日		中天建设集团有限公司 (公章) 项目负责人：[签字] 2024年1月15日		建学建筑与工程设计有限公司 (公章) 项目负责人：[签字] 2024年1月15日
勘察单位		北京市勘察设计院有限公司 (公章) 项目负责人：[签字] 2024年1月15日					

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国智能骨干网北京平谷项目（1#丙二类仓库-地上建筑等18项） 4#丙二类仓库-地上建筑	结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上二 / 24164.21m ² 层
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	柯江华	开工日期	2021年12月01日
项目负责人	万清华	项目技术负责人	郭焕民	完工日期	2024年01月15日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收		
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	符合要求		
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 注 姓名：王 炎 注册证号：110102566（符合规定） 有效期：至2025年6月 经返工处理符合规定 0 项	符合要求 注 姓名：李 军 注册证号：1102306-A1635 有效期：至2027年12月		
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求		
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京传泰供应链管理 有限公司 (公章) 项目负责人： 2024年1月15日	天津开发区泰达国际 咨询监理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2024年1月15日	中天建设集团有限 公司 (公章) 项目负责人： 2024年1月15日	建学建筑与工程设 计所有限公司 (公章) 项目负责人： 2024年1月15日	北京市勘察设计院 有限公司 (公章) 项目负责人： 2024年1月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国智能骨干网北京平谷项目（1#丙二类仓库-地上建筑等18项） 4#丙二类仓库-人防地下车库		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下一 / 9513.8 层 1m ²
施工单位	中天建设集团有限公司		技术负责人	柯江华	开工日期	2021年12月01日
项目负责人	万清华		项目技术 负责人	郭焕民	完工日期	2024年01月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 注 册 号：1101025-S008 共抽查 24 项，符合规定 24 项， 有效期：至2025年6月 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京传泰供应链管理有限公司 (公章) 项目负责人： 2024年1月15日	天津开发区泰达国际咨询监理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2024年1月15日	中天建设集团有限公司 (公章) 项目负责人： 2024年1月15日	建学建筑与工程设计有限公司 (公章) 项目负责人： 2024年1月15日	北京市勘察设计院有限公司 (公章) 项目负责人： 2024年1月15日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国智能骨干网北京平谷项目（1#丙二类仓库-地上建筑等18项） 1#平台及坡道	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	地上1 / 9571.4 层 / 1m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	柯江华	开工日期	2021年12月01日
项目负责人	万清华	项目技术负责人	郭焕民	完工日期	2024年01月15日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收		
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项， 注册号：1101025-S008 共抽查 14 项，符合规定 14 项， 有效期：至2025年6月 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求		
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
北京传泰供应链管理有限公司 (公章)	天津开发区泰达国际咨询服务有限公司 (公章)	中天建设集团有限公司 (公章)	建学建筑与工程设计有限公司 (公章)	北京市勘察设计院有限公司 (公章)	
项目负责人： 2024年1月15日	总监理工程师： 2024年1月15日	项目负责人： 2024年1月15日	项目负责人： 2024年1月15日	项目负责人： 2024年1月15日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国智能骨干网北京平谷项目（1#丙二类仓库-地上建筑等18项） 2#平台及坡道	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	地上— / 9519.8 层 1m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	柯江华	开工日期	2021年12月01日
项目负责人	万清华	项目技术 负责人	郭焕民	完工日期	2024年01月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项		符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查：15 项，符合规定 15 项， 共抽查：15 项，符合规定 15 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
北京传泰供应链管理 有限公司 (公章)	天津开发区泰达国际 咨询监理有限公司 (公章)	中天建设集团有限 公司 (公章)	建宇建筑与工程设 计所有限公司 (公章)	北京市勘察设计院 有限公司 (公章)	
项目负责人： 2024年1月15日	总监理工程师： 2024年1月15日	项目负责人： 2024年1月15日	项目负责人： 2024年1月15日	项目负责人： 2024年1月15日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

北京市结构长城杯工程银奖证书

中天建设集团有限公司

你单位承建的 中国智能骨干网北京平谷项目 工程
(1#丙二类仓库-地上建筑等 18 项)
评为 2023—2024年度结构长城杯银奖工程。

编号: (结) 公 2023-55

北京市工程建设质量管理协会

二〇二三年八月八日

二、投标人拟派项目经理业绩（由联合体牵头单位派出）

投标人近五年拟派项目负责人同类业绩						
工程类型	项目所在地	合同签订日期	合同金额(万元)	项目负责人姓名	合同金额(万元)	项目负责人姓名
工业建筑	广东省广州市	2018.9.11	13600	尹伟贤	13600	尹伟贤

(1) 业绩资料：万孚生物新生产基地建设项目

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州万孚生物技术股份有限公司

承包人（全称）：中天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
万孚生物新生产基地建设项目 工程施工及有关事项协商一致，共
同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：万孚生物新生产基地建设项目。
- 2.工程地点：广州市科学城神舟路以东，莲花砚路以北。
- 3.工程立项批准文号：2017-44-116-27-03-002431。
- 4.资金来源：募集资金。
- 5.工程内容：详见招标图纸及工程量清单所含内容。
- 6.工程承包范围及方式：

6.1 工程规模

本工程建设用地 14291 m²，总建筑面积约 60000 m²，其中厂房 3 栋，地上 1-11 层，建筑高度 59.7m，建筑面积 43168.4 平 m²；地下室 1 栋，地下 2 层，建筑面积 17231.6 m²；门卫室 1 栋，建筑高度 3.5m，建筑面积 36 m²。

结构形式：框架/框架-剪力

6.2 工程承包范围

6.2.1 招标图纸和工程量清单内的全部内容：主要建筑物厂房 3 栋、地下室两层，门卫室 1 栋，室外市政工程及永久围墙，包括但不限于：

(1) 地基与基础工程（含基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程等）；

(2) 地下室工程；

(3) 主体结构工程；

(4) 建筑装饰装修工程（含楼地面、墙柱面、门窗、涂料工程等）；

(5) 屋面及防水工程；

(6) 给排水工程（含给水、排水、雨水、消防水系统、喷淋系统、危化池等）；

(7) 电气工程（配电系统（强电部分以楼层母线插接箱为界）、照明系统、防雷及接地、火灾自动报警系统等）；

(8) 消防自动报警工程；

(9) 通风防排烟工程；

(10) 市政工程（包括道路工程、管网工程等）；

(11) 室外绿化工程；

(12) 空调工程、卸货平台、物料提升机和弱电工程仅包含土建预留基础、孔洞和预埋件。

6.2.2 除特别说明外，只要属图纸范围和工程量清单内均属本次承包范围。

6.2.3 本次承包范围不含以下内容：

(1) 电梯工程的设备采购、安装；

(2) 高低压配电工程：地上部分母线槽插接箱之前的所有的电气工程，地下部分的变压器、高低压开关柜、母线槽；

(3) 弱电工程；

(4) 空调工程的设备采购、安装；

(5) 无负压供水工程的设备采购、安装；

(6) 卸货平台的设备采购和安装；

(7) 物料提升机的设备采购、安装。

6.2.4 备注：本工程的门卫室、永久围墙工程、外墙面装饰工程、室内强电配电箱、室外广场道路工程存在变动因素，承包人在施工前2个月向发包人提出书面申请，如发包人确定变更，双方协商签订补充协议另行约定。

6.3 承包方式：

6.3.1 承包人以包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收备案的方式；按照发包人委托第三方造价咨询公司编制的清单、预算及招标图纸按合同总价包干（包括安全文明施工措施费等一切费用），除桩基础工程量按实结算外。不得对本工程内容进行分包和转包。

总包管理费的相关约定：

(1) 弱电工程、空调工程按工程总价 1%收取；

(2) 高低压配电工程、电梯工程按工程总价的 0.5%收取。

(3) 无负压供水工程（设备安装部分）、卸货平台（设备安装部分）免收配合费；

(4) 其他工程按总价的 0.5%-1%收取。

(5) 分包单位所产生的水电费自理。

6.3.2 材料调差仅对钢筋、泵送商品混凝土适用，以广州市建设工程造价管理站于 2018 年 5 月发布的信息价为基准（螺纹钢 5 月份信息价 4018 元/T、圆钢 5 月份信息价 3946 元/T、混凝土 C30 5 月份信息价 412 元/立方）材料涨跌幅超过 $\pm 8\%$ 部分计算，发生费用在工程主体封顶时按调整价款的 80%与最近一期工程进度款同期支付或扣减；此后调整的价款在工程结算时一并支付或扣减。其他材料不予调整价差。

6.3.3 设计变更或发包人需要增减工程施工内容，相关费用对应增减：(1) 合同附件《工程量清单报价表》已有的单价，套用《工程量清单报价表》单价计算；

(2) 施工过程中变更导致新增的单价，按预算定额下浮 9.3% 计算；

(3) 工程结算中提出新增的单价，按预算定额下浮 9.3% 计算；

(4) 变更导致新增的预算子目且单价在合同附件《工程量清单报价表》中没有的，双方同意参照预算定额下浮 9.3% 计算；

(5) 通过上述变更导致的措施费不予增加；

(6) 发包人提供的招标图纸在项目建设过程中可能因为专业报建、审图、备案和相关条例规范更新导致正常的匹配性设计变更，由此产生的工程量清单变更，双方一致同意参照本款约定执行。

备注：预算定额指

《广东省建设工程计价通则（2010年）》；

《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010年）》；

《广东省安装工程综合定额（2010年）》；

《广东省市政工程综合定额（2010年）》

6.3.4 任何因发包人设计变更或发包人需要增加工程施工内容按先经报价确认程序（监理审核通过且发包人审批通过）后施工的原则进行。如果因发包人设计变更或发包人需要增加工程施工内容导致工期延误的，需经过发包人确认后，合理工期予以顺延。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 9 月 26 日。

计划竣工日期：2020 年 1 月 19 日。

工期总日历天数：480 天。（包含法定节假日）

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

备注：合同开工日期暂定 2018 年 9 月 26 日，实际开工日期以监理单位下达的“开工令”为准；竣工日期为五方责任主体（发包人、承包人、监理人、设计单位和政府相关职能部门）验收合格之日。

三、质量标准

工程质量符合：

1、达到国家现行有关施工质量验收规范和发包人质量要求，达到合格标准。

2、获得广州市建筑工程安全生产、文明施工优良样板工程评定证书。

3、获得广东省建筑工程安全生产、文明施工优良样板工程评定证书。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：RMB136,000,000.00 元（含税）

人民币（大写）壹亿叁仟陆佰万元整（含税）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰壹拾壹万肆仟伍佰玖拾捌元玖角叁分
(¥9114598.93 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 无 (¥ 无)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 无 (¥ 无)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 无 (¥ 无)。

安全文明施工费、施工扬尘防治费、实名用工管理费、绿色施工措施费等措施费在签约合同价中包干并专项使用，工程结算时不因设计变更增加而调整相应费用；若专项投入不够，承包人需向发包人支付签订合同的1%作为违约金，违约金从工程结算款中扣除。

税费约定：

（1）发包人默认承包人的报价皆为含税价。

（2）双方往来款项按国家规则各付各税，承包人开具给发包人的

工程款发票按现行国家规范的 10% 税率提供发票。

2. 合同价格形式: 包工包料包工期保质量包安全文明施工包验收备案的总价包干方式。

五、项目经理

承包人项目经理: 尹伟贤。

承包人项目经理身份证号码: 330721198111244052

承包人项目经理身份证地址: 浙江省金华市婺城区白龙桥镇
临江村中心路 98 号

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书 (合同附件中的《工程量清单
报价表》)
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同
文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 9 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州市黄埔区科学城荔枝山路 8 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字且加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 (正本贰份, 副本捌份) 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 (正本壹份, 副本伍份) 份, 承包人执 肆 份 (正本壹份, 副本叁份) 份。

以下为盖章页



发包

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

王健



承包

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(7)



发包人: 广州万孚生物技术股份 承包人: 中天建设集团有限公司
有限公司

组 织 机 构 代 码 : 组织机构代码

91440101618640472W

91330783147520019P

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：万孚生物新生产基地建设项目（A栋、B栋、C栋、地下车库）

验收日期：

2021年3月9日

建设单位（盖章）：

广州万孚生物技术股份有限公司



“GD-E1-914”



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万孚生物新生产基地建设项目（A栋、B栋、C栋、地下车库）				
工程地点	广州市黄埔区科学城神舟路以东，莲花砚路以北	建筑面积	60007.9m ²	工程造价	13600万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：	11	层
			地下：	2	层
施工许可证号	440112201809300101	监理许可证号	9144011627844276XG		
开工日期	2018年 10月 23日	验收日期	2021 年 3月 29日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20180930001		
建设单位	广州万孚生物技术股份有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广州市科城建筑设计有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中天建设集团有限公司				
监理单位	广州市恒茂建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州市科城建筑设计有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

2021 年 3月 29日

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李运波
副组长	叶子彦
组员	尹伟贤、胡朝晖、石迪秋、王伟、梁程

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶子彦	王伟、梁程
建筑设备安装工程	潘晓明	应向吉、应向道
工程质控资料	尹伟贤	蔡勇全、申屠君、黄高文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 63 项，其中： 经审查符合要求 63 项 经核定符合要求 63 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 51 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 5 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李远波	广州万孚生物技术股份有限公司	甲方代表		李远波
2	叶松	恒发隆	总监		叶松
3	冯学强	"			冯学强
4	王佛	"	经理		王佛
5					
6	陈秋	广东2号路	勘察		陈秋
7					
8	胡朝晖	广州市科成建筑设计有限公司	项目负责人		胡朝晖
9	王怀	湖南特环建筑设计有限公司	设计师		王怀
10					
11	王怀	中天建设集团有限公司	项目负责人		王怀
12	王怀	中天建设集团有限公司	项目副经理		王怀
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论：本工程已完成设计和合同的各项内容，
符合设计及施工规范要求，有完整的技术档案及施工管理
资料，各有关单位验收合格。各参建单位一致评定该工程
为“合格”工程。本次验收室内为主题。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

李运波

2021年3月9日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州万孚生物技术股份有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 万孚生物新生产基地建设项目
(A栋、B栋、C栋、地下车库) 工程（请勾选：☒单位工程，☐子
单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律
、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 尹伟贤
(公章) 2019年9月27日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州万孚生物技术股份有限公司_____: (建设单位)

位于广州市黄埔区区万孚生物新生产基地建设
项目（A栋、B栋、C栋、地下车库）工程（请勾选： \leq 单位工程， \leq 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



叶志彦
2021年3月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州万孚生物技术股份有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区万孚生物新生产基地建设项
目（A栋、B栋、C栋、地下车库）工程（请勾选：☐单位工
程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合
有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

701 年 1 月 29 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

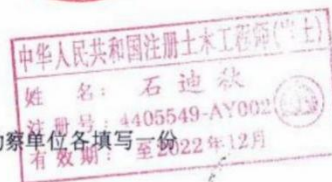
单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州万孚生物技术股份有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区 区 万孚生物新生产基地建设
项目（A栋、B栋、C栋、地下车库）工程（请勾选：≤单位工程，
≤子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关
法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年3月9日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	万孚生物生产基地建设项目 (A栋、B栋、C栋、地下车库)		结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	60007.9m ²
施工单位	中天建设集团有限公司		技术负责人	蔡勇全	开工日期	2018年10月23日
项目负责人	尹伟贤		项目技术负责人	蔡勇全	竣工日期	2021年3月29日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 9 分部, 经审查符合标准及设计要求 9 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 285 项, 经审查符合要求 285 项, 经核定符合规范要求 285 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 183 项, 符合要求 183 项, 共抽查 183 项, 符合要求 183 项, 经返工处理符合要求 1 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 206 项, 达到“好”和“一般”的 271 项, 经返修处理符合要求的 35 项。			好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称: 广州万孚生物技术股份有限公司 单位(项目)负责人: 李运波 2021年3月29日	单位名称: 广州市住房和城乡建设局 总监理工程师: 叶少彦 2021年3月29日	单位名称: 中天建设集团有限公司 项目负责人: 尹伟贤 2021年3月29日	单位名称: 广州市住房和城乡建设局 项目负责人: 蔡勇全 2021年3月29日	单位名称: 广州市住房和城乡建设局 项目负责人: 蔡勇全 2021年3月29日	单位名称: 广州市住房和城乡建设局 项目负责人: 蔡勇全 2021年3月29日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权(00)



* GD-E1-913 *



广东省建设工程优质结构奖证书

中天建设集团有限公司承建的
万孚生物新生产基地建设项目（A栋、B栋、C栋、
地下车库）工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。


特发此证








粤建工程优质结构证字（2021）152A号

二〇二一年十二月十六日



三、项目管理机构

项目管理人员的经验与水平									
序号	在本项目担任的职位	姓名	职称	上岗资格证明				社保查询验真码	是否驻场
				证书名称	级别	证号	专业		
1	项目经理	尹伟贤	高级工程师	建造师证	一级	浙1332016201643139	建筑工程	f1bb29a6606a4de8a2944d68e80b19eb	是
2	技术负责人	胡凯勇	高级工程师	工程师证	高级	G3300348568	建筑施工	3391efca3faa3d0c	是
3	生产经理	斯明	高级工程师	工程师证	高级	G3300348542	建筑施工	3175790295271497351	是
4	质量负责人	刘华	高级工程师	质量员证	/	0441710694417021315	建筑施工		是
5	安全负责人	刘庆华	高级工程师	C证	C3	浙建安C3(2023)6706329	建筑施工	3175790295271497351	是
6	造价工程师	张男	高级工程师	造价师证	一级	建[造]1115330D025020	土木建筑		是
7	质量员	楼军阳	工程师	质量员证	/	0441710694417011271	建筑施工	3175790382465480631	是
8	质量员	杨小娟	/	质量员证	/	0441810694418010421	建筑施工	3391efca3fabeff6	是
9	质量员	蔡维文	助理工程师	质量员证	/	0442310600006000555	建筑施工	3391efca3faa05b4	是
10	技术员	罗晓东	工程师	工程师证	/	粤中职证第1703003000143号	建筑设计	3391efca3fab1a99	是
11	BIM工程师	陈昌恒	工程师	BIM证书	一级	1601001023026043	建筑施工	6560dc3eba844c2fbaf d022a1a9fcc2c	是
12	管线工	刘飞龙	工程师	工程	中	Z330701000	建筑	3391efca3ffa38u	是

	工程师			师证	级	3877	施工		
13	电气工程师	张林	工程师	工程师证	中级	B082030101 00006045	建筑施工	3175790295271497351	是
14	给排水工程师	任思琴	工程师	工程师证	中级	ZC33072024 02925	建筑施工	 202509281242320076	是
15	暖通工程师	张润碧	工程师	工程师证	中级	2001003047 136	暖通空调设计	 202509262894852806	是
16	装修工程师	曾杰	工程师	工程师证	中级	Z330701000 0883	建筑施工	3391efca3faf8847	是
17	安全员	郑有丰	工程师	C证	C3	浙建安 C3 (2007) 6701152	建筑施工	3175790295271497351	是
18	安全员	尉叶根	/	C证	C3	浙建安 C3 (2023) 6701149	建筑施工	3175790382465480631	是
19	安全员	张在钱	/	C证	C3	浙建安 C3(2024)67 01813	建筑施工	 202509262939538662	是
20	施工员	张杰	助理工程师	施工员证	/	0331510193 315048514	建筑施工	 202509262968681059	是
21	施工员	陈泽杰	助理工程师	施工员证	/	0442310100 006000576	建筑施工	 202509263048821341	是
22	施工员	梁洪博	助理工程师	施工员证	/	0442010100 006000013	建筑施工	3391efca400405a4	是
23	施工员	王倩	助理工程师	施工员证	/	0442010100 001000124	建筑施工	3391efca3fad7ee1	是
24	施工员	何锦程	/	施工员证	/	0441810194 418033672	建筑施工	3175790295271497351	是
25	预算员	尹圣	助理工程师	工程师证	/	3307211998 0602443X	工程造价	 202509263080948794	是
26	材料员	施琿	工程师	材料员证	/	2301040000 226062	建筑施工	 202509263097977965	是

27	资料员	叶玲	/	资料 员证	/	0441811494 418018562	建筑 施工		是
28	劳资专 管员	袁诗玲	/	劳务 员证	/	0442211300 006000105	建筑 施工		是
29	联络员	陈怀阳	/	资料 员证	/	0441711494 417015728	建筑 施工		是

(1) 项目经理 尹伟贤



沈阳建筑大学
SHENYANG JIANZHU UNIVERSITY

硕士学位证书



尹伟贤，男，1981年11月24日生。在沈阳建筑大学 完成了
建筑与土木工程领域 工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。根
据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工程硕士学位。

校 长

学位评定委员会主席

石铁矛

证书编号：

1015332017200192

二〇一七年十二月二十七日

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：尹伟贤

性 别：男

出 生 年 月：1981年11月24日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑施工

取得资格时间：2018年12月25日

评委会名称：浙江省建筑工程技术人员高级工程师职
务任职资格评审委员会



身 份 证 号：330721198111244052

证 书 编 号：G3300298062

查 询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：DQN44E12



发证时间：2019年01月24日





使用有效期: 2025年06月13日
- 2025年12月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 尹伟贤

性 别: 男

出生日期: 1981年11月24日

注册编号: 浙1332016201643139

聘用企业: 中天建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

尹伟贤

个人签名: 尹伟贤

签名日期: 2016.6.13



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2016年09月20日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2017)3790809

姓 名：尹伟贤
性 别：男
出 生 年 月：1981年11月
企 业 名 称：中天建设集团有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2017年06月07日
有 效 期：2023年05月31日 至 2026年05月30日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年05月31日



您可以使用手机扫描二维码或访问网站http://218.77.183.78:50013/form/验证此单据真伪，验证号码f1b129a6606a4de8a2944d68c80b19eb



企业基本养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3506550207			姓名	尹伟贤		身份证号	330721198111244052				养老账户类型	一般账户		
单位编号	4601991409862					单位名称		中天建设集团有限公司海南分公司					单位：元		
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数		
2018	3128.4	3128.4	3128.4	3128.4	3128.4	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	12		
2019	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	12		
2020	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	12		
2021	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3925.8	12		
2022	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	12		
2023	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4830	4830	4830	4830	12		
2024	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4878.6	12		
2025	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	0	0	0	0	8		
199201前实际缴费年限	0年0月					其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月									
199201后实际缴费年限	7年8月					其中：本省缴费年限7年8月，外省缴费年限0年0月									
其他缴费年限	0年0月					其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月									
定额缴费年限	0年0月					其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月									
缴费总计年限	7年8月					其中：本省缴费年限7年8月，外省缴费年限0年0月									

参保机构：海口市社会保险服务中心

打印方式：经办机构打印

备注：

- 1.该清单为我省从业人员在省基本养老保险（企业养老）参保缴费基数（含外省已转入缴费记录，备注“转入”字样）。
- 2.参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。
- 3.若省内存在2个（含）以上有效个人编号的，需分别打印证明单据，请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。



打印机构：单位网厅

打印经办时间：2025-09-11

(2) 技术负责人 胡凯勇



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：胡凯勇

性别：男

出生年月：1976年08月21日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑施工

取得资格时间：2021年11月26日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格
评审委员会

身份证号：330724197608210717

证书编号：G3300348568

查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：V8Q1IHFF



发证时间：2021年12月28日



姓名: 胡凯勇 社保电脑号: 617215045 身份证号码: 330724197608210717 页码: 1
参保单位名称: 中天建设集团有限公司深圳分公司 单位编号: 121685 计算单位: 元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efca3faad3d0c) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
中天建设集团有限公司深圳分公司



(3) 生产经理 斯明



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：斯明
性别：男
出生年月：1981年08月18日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑施工
取得资格时间：2021年11月26日



评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：330724198108180317

证书编号：G3300348542

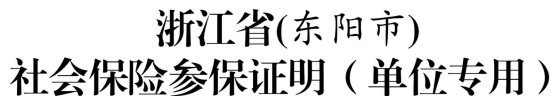
查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：DSOYBJAB



发证时间：2021年12月28日





共1页, 第1页

再另行签章

ml#validat

的法律责任。

（盖章）

电子专用章

(4) 质量主任 刘华

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘华 性别 女，一九八七年四月二十二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校园林技术(城市园林方向)专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：海南大学		校(院)长： 
证书编号：105891200806000953	二〇〇八年六月二十五日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：刘华
性别：女
出生年月：1987年04月22日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑施工
取得资格时间：2023年11月30日



评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：452427198704221324

证书编号：G3300389000

查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：49JJRNR8



发证时间：2024年01月03日



证书编码: 0441710694417021315

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘华

身份证号: 452427198704221324

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		刘华			证件号码		452427198704221324				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202408		-	202509		广州市:中天建设集团有限公司广东分公司		14	14	14		
截止			2025-09-26 16:18			该参保人累计月数合计			实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-26 16:18

(5) 安全主任 刘庆华

姓名	刘庆华	
性别	男	
身份证号	330724197902032915	评审组织 四川省建筑工程技术 高级职务评审委员会
专业名称	建筑施工	审批机关 四川省职称改革 工作领导小组
资格名称	高级工程师	批准文号 川职改办[2020] 173 号
		批准时间 2020 年 11 月 18 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号： 浙建安C3(2023)6706329

姓 名：刘庆华

性 别：男

出 生 年 月：1979-02-03

企 业 名 称：中天建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023-12-21

有 效 期： 2025-07-08 至 2028-07-28



发 证 机 关：浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 07 月 08 日

共1页, 第1页

[illegible]

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。



打印时间：2025年09月15日



(6) 造价工程师 张男

普通高等学校		
毕业证书		
学生	张男	性别女,一九八六年八月十四日生,于
二〇〇四年九月至二〇〇八年六月	在本校	工程管理
专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校名:	湖南城市学院	校(院)长: 
证书编号:	115271200805000686	二〇〇八年六月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

	姓名: 张男
	身份证号码: 430902198608141521
	性别: 女
	专业: 土木建筑
	聘用单位: 中天建设集团有限公司
证书编号: 建[造]11153300025020	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2016年01月14日	发证日期: 2023年11月19日

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：张男
性 别：女
出 生 年 月：1986年08月14日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
取得资格时间：2018年12月25日



评委会名称：浙江省建筑工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：430902198608141521

证 书 编 号：G3300298040

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：HUW4ZXEI



发证时间：2019年01月24日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		张男			证件号码		430902198608141521				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202408		-	202509		广州市:中天建设集团有限公司广东分公司		14	14	14		
截止			2025-09-26 16:22			该参保人累计月数合计			实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-26 16:22

(7) 质量员 楼军阳



金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：楼军阳

性别：男

出生年月：1991年12月23日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2021年12月26日

证书编号：ZC3307202200451

查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：VKKR7MQK



发证时间：2022年1月6日



证书编码: 0441710694417011271

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 楼军阳

身份证号: 330724199112235012

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 31 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

共1页, 第1页

[illegible]

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

再另行签章

ml#valid

的法律责任。

（盖章）

电子专用章

(8) 质量员 杨小娟

成人高等教育

毕业证书



学生 杨小娟 性别 女， 一九九〇 年 三 月 二十九 日生，于 二〇一五 年 三 月至 二〇一八 年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号 证书编号：118455201805200657 二〇一八 年 七 月 十五 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0441810694418010421

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨小娟

身份证号: 440923199003291023

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 杨小娟 社保电脑号: 649900841 身份证号码: 440923199003291023 页码: 1

参保单位名称: 中天建设集团有限公司深圳分公司 单位编号: 121685 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efca3fabeff6) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
中天建设集团有限公司深圳分公司



(9) 质量员 蔡维文

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 蔡维文 性别 男，一九九二年 十 月 六 日生，于二〇一二年	
九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业	
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：广东工业大学华立学院	校（院）长： 
证书编号：136561201605002513	二〇一六年 六 月三十 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn	广东省教育厅监制

金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：蔡维文
性 别：男
出 生 年 月：1992年10月6日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：初定



取得资格时间：2022年12月1日
证 书 编 号：ZC3307202206089
查 询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)
在线验证码：PL14ZBC1



发证时间：2022年12月1日



证书编码: 0442310600006000555

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蔡维文

身份证号: 440883199210060878

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年12月04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 蔡维文 社保电脑号: 644566242 身份证号码: 440883199210060878 页码: 1
参保单位名称: 中天建设集团有限公司深圳分公司 单位编号: 121685 计算单位: 元

2523	25.23	2523	20.18
2523	25.23	2523	20.18
2523	25.23	2523	20.18
2523	25.23	2523	20.18
2523	25.23	2523	20.18
2523	25.23	2523	20.18
2523	25.23	2523	20.18
2523	25.23	2523	20.18
6	327.98		262.34

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efca3faa05b4) 核查, 验真码有效期三个月。

- | | |
|-----------------|-----------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: | |
| 单位编号 | 单位名称 |
| 121685 | 中天建设集团有限公司深圳分公司 |

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年9月26日
证明专用章

(10) 技术员 罗晓东



姓名: 罗晓东 社保电脑号: 604063479 身份证号码: 620123197611020017 页码: 1

参保单位名称: 中天建设集团有限公司深圳分公司 单位编号: 121685 计算单位: 元

**社保费缴纳清单
证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efca3fabla99) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
中天建设集团有限公司深圳分公司



(11) BIM 工程师 陈昌恒



金华市中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格。

姓 名：陈昌恒

性 别：男

出 生 年 月：1990年08月08日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑施工

取得资格时间：2019年12月16日

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务
任职资格评审委员会

身 份 证 号：460103199008082719

证 书 编 号：Z3307010003892

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

编 号：202003100000000



签发时间：2019年12月31日

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



陈昌恒 参加 2016 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 , 成绩 合格 , 特发此证。

身份证号: 460103199008082719

证书编号: 1601001023026043

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I


ID Number: 460103199008082719

Certificate Number: 1601001023026043

中国图学会
China Graphics Society

BIM



证书唯一序列号: 
11012347

您可以使用手机扫描二维码或访问网站http://218.77.183.78:50013/form/ 验证此单据真伪，验证号码6560dc3ebs844c2fbaf0022a1a9fcc2c



企业基本养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3505225828			姓名	陈昌恒		身份证号	460103199008082719				养老账户类型	一般账户	
单位编号	4601991409862						单位名称	中天建设集团有限公司海南分公司					单位：元	
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数	
2014	0	0	0	0	0	0	2139	2139	2139	2139	2139	2139	6	
							转入	转入	转入	转入	转入	转入		
2015	2408	2408	2408	2408	2408	2408	2408	2408	2408	2408	2408	2408	12	
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入		
2016	2408	2408	2408	2408	2408	2408	2408	2408	2408	2906	2906	2906	12	
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入		
2017	2906	2906	2676.85	2676.85	2676.85	2676.85	2867.7	2867.7	2867.7	2867.7	2867.7	2867.7	12	
	转入	转入												
2018	3128.4	3128.4	3128.4	3128.4	3128.4	3128.4	3453	3453	3453	3453	3453	3453	12	
2019	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	12	
2020	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	12	
2021	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3925.8	12	
2022	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	12	
2023	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4830	4830	4830	4830	12	
2024	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4878.6	12	
2025	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	0	0	0	0	8	
199201前实际 缴费年限	0年0月				其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月									
199201后实际 缴费年限	11年2月				其中：本省缴费年限11年2月，外省缴费年限0年0月									
其他缴费年限	0年0月				其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月									
定额缴费年限	0年0月				其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月									
缴费总计年限	11年2月				其中：本省缴费年限11年2月，外省缴费年限0年0月									

参保机构：海口市社会保险服务中心

打印方式：经办机构打印

备注：



1.该清单为我省从业人员在本省基本养老保险（企业养老）参保缴费基数（含外省已转入缴费记录，备注“转入”字样）。



打印机构：单位网厅

打印经办时间：2025-09-11

(12) 管线工程师 刘飞龙

普通高等学校	
毕业证书	
学生 刘飞龙	性别 男 ,一九九二 年 三 月
七 日生, 于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校	
土木工程	专业 四 年制 本科 学习,
修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
学 校: 	校 长: 
电子注册号: 103351201405002964	
ZJU 1402964	二〇一四 年 六 月二十 日

<http://www.chsi.com.cn>

浙江大学监制

金华市中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格。

姓 名：刘飞龙

性 别：男

出 生 年 月：1992年03月07日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑施工

取得资格时间：2019年12月16日

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务
任职资格评审委员会



身 份 证 号：429006199203077055

证 书 编 号：Z3307010003877

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

编 号：20200303000117



发 证 时 间：2019年12月31日

姓名: 刘飞龙 社保电脑号: 643904105 身份证号码: 429006199203077055 页码: 1

参保单位名称: 中天建设集团有限公司深圳分公司 单位编号: 121685 计算单位: 元

**社保费缴纳清单
证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efca3ff1a38u) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
中天建设集团有限公司深圳分公司



(13) 电气工程师 张林

普通高等学校

毕业证书

学生 **张林** 性别 **男**，一九九二年一月九日生，于二〇一〇年九月
至二〇一四年七月在本校 **工程管理** 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **长江大学** 校（院）长： **张印昌**

证书编号：104891201405006862 二〇一四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名： **张林** *Kobz*

性 别： **男**

身份证号： **422202199201096550**

专 业： **建筑工程**

资格级别： **工程师**

授予时间： **2020年12月20日**

证书编号： **B08203010100006045**

查询网址：
<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



共1页, 第1页

10	张林林	360724199112080462	202408 - 202508	13
11	张林	422202199201096550	202408 - 202508	13

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

再另行签章。

ml#invalid

的法律责任。

（盖章）

电子专用章

(14) 给排水工程师 任思琴

<h1>天津大学</h1> <h2>毕业证书</h2>		
<p>学生 任思琴 性别 女，一九八三年 二 月十二 日生，于二零一四 年 九月至 二零一七 年 一 月在本校 建筑工程技术 专业，网络 教育 专 科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：天津大学	校（院）长：钟登华	
证书编号：100567201706006511	二零一七 年 一 月二十 日	

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 天津大学制

金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：任思琴

性别：女

出生年月：1983年2月12日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2023年12月23日

证书编号：ZC3307202402925

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：AYBSS6B



发证时间：2024年1月10日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		任思琴		证件号码		420624198302121325	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202408	-	202509	中山市:中天建设集团有限公司中山分公司		14	14	14
截止			2025-09-28 08:47，该参保人累计月数合计		实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-28 08:47

(15) 暖通工程师 张润碧

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张润碧 性别男, 一九九〇年十月一日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑设备工程技术 专业		
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 广东工程职业技术学院	校(院)长: 冯少明	
证书编号: 139301201106002293	二〇一一年六月二十九日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名：张润碧

身份证号：445122199010012453



职称名称：工程师

专 业：暖通空调设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月16日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2001003047136

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张润碧				证件号码	445122199010012453		
参保险种情况								
参保起止时间			单位		参保险种			
					养老	工伤	失业	
202408	-	202509	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司		14	14	14	
截止			2025-09-26 16:27		该参保人累计月数合计			
					实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-26 16:27

(16) 装修工程师 曾杰

普通高等学校		
毕业证书		
学生	曾杰	性别 男，一九八八年 六 月 十五 日生，于
二〇〇九年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校	土木工程	
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：湖南城市学院	校（院）长：李建华	
证书编号：115271201305000774	二〇一三年 六 月 二十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

金华市中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格。

姓 名：曾杰

性 别：男

出 生 年 月：1988年06月15日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑施工

取得资格时间：2018年12月20日

评委会名称：金华市工程技术人员第二中级专业技术职务评审委员会

身 份 证 号：430902198806155537

证 书 编 号：Z3307010000883

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

编 号：20190118000309



签发时间：2018年12月29日



姓名: 曾杰 社保电话号: 636213688 身份证号码: 430902198806155537 页码: 1

参保单位名称: 中天建设集团有限公司深圳分公司 单位编号: 121685 计算单位: 元

3

2523	25.23	2523	20.18
2523	25.23	2523	20.18
2523	25.23	2523	20.18
2523	25.23	2523	20.18
2523	25.23	2523	20.18
2523	25.23	2523	20.18
2523	25.23	2523	20.18
3333	25	3333	25

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efca3faf8847) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
中天建设集团有限公司深圳分公司



(17) 安全员 郑有丰

普通高等学校

毕业证书

学生 郑有丰 性别男，一九八三年十月八日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年一月在本校网络教育 土木工程 专业二年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 106197200905700836 二〇〇九年一月十日


中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格。


评委会名称: 金华市工程技术人员第二中级专业技术职务评审委员会

取得资格时间: 2013年12月6日

发证时间: 2013年12月30日

发证单位: 

证书编号: Z330 011551

 102

姓 名: 郑有丰

性 别: 男

出生年月: 1983年10月

资格名称: 工程师

专业名称: 建筑施工

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号： 浙建安C3(2007)6701152

姓 名：郑有丰

性 别：男

出 生 年 月：1983-10-08

企 业 名 称：中天建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007-11-23

有 效 期： 2025-08-18 至 2028-10-11



发 证 机 关：浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 18 日

共1页, 第1页

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验码; 授权码: 3175790295271497351,
验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/z/200219951/reserved/index.html#xalid>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

(18) 安全员 尉叶根

普通高等学校

毕业证书

学生 尉叶根 性别 男，一九九〇年 一 月二十四日生，于二〇〇八
年 九月至二〇一二年 七 月在本校 财务管理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 东华理工大学 校（院）长： 刘庆成

证书编号： 104051201205012215 二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号： 浙建安C3(2023)6701149

姓 名：尉叶根

性 别：男

出 生 年 月：1990-01-24

企 业 名 称：中天建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023-06-15

有 效 期： 2023-06-15 至 2026-06-14



发 证 机 关：浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 15 日

共1页, 第1页

[illegible]

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

再另行签章

ml#valid

的法律责任。

（盖章）

电子专用章

(19) 安全员 张在钱



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2024)6701813

姓名：张在钱

性别：男

出生年月：1994年07月

企业名称：中天建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年10月17日

有效期：2024年10月17日至2026年08月29日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月17日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张在钱			证件号码	421182199407153376		
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202408	-	202509	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司		14	14	14
截止			2025-09-26 16:29		该参保人累计月数合计		
					实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-26 16:29

(20) 施工员 张杰

普通高等学校		
毕业证书		
学生张杰	性别男，一九九五 年五 月十八 日生，	
于二〇一三年九 月至二〇一六年六 月在本校 建筑工程管理		
专业三 年制专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长： 
证书编号：114811201606001084	二〇一六年六 月八 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：张杰

性别：男

出生年月：1995年5月18日

资格名称：助理工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：初定



取得资格时间：2021年11月22日

证书编号：ZC3307202106311

查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：YKGII6PY



发证时间：2021年11月22日



证书编码: 0331510193315048514

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张杰

身份证号: 612524199505180612

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江省

发证时间: 2021年 01月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		张杰			证件号码		612524199505180612				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202408		-	202509		广州市:中天建设集团有限公司广东分公司		14	14	14		
截止			2025-09-26 16:29			该参保人累计月数合计			实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-26 16:29

(21) 施工员 陈泽杰



金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：陈泽杰
性别：男
出生年月：1994年6月26日
资格名称：助理工程师
专业名称：建筑施工
评委会名称：初定



取得资格时间：2020年12月7日

证书编号：ZC3307202003555

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：9104FZR0



发证时间：2020年12月7日



证书编码: 0442310100006000576

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈泽杰

身份证号: 440582199406266699

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年12月04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		陈泽杰		证件号码		440582199406266699	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202408	-	202509	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司		14	14	14
截止			2025-09-26 16:31，该参保人累计月数合计		实际缴费14个月,缓缴0个月	实际缴费14个月,缓缴0个月	实际缴费14个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-26 16:31

(22) 施工员 梁洪博



金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 梁洪博
性 别: 男
出 生 年 月: 1996年6月22日
资 格 名 称: 助理工程师
专 业 名 称: 建筑施工
评委会名称: 初定



取得资格时间: 2020年12月4日

证 书 编 号: ZC3307202003423

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: GW33EDV1



发证时间: 2020年12月4日

证书编码: 0442010100006000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 梁洪博

身份证号: 440923199606220558

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2020 年 10 月 22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 梁洪博 社保电脑号: 807429070 身份证号码: 440923199606220558 页码: 1

参保单位名称: 中天建设集团有限公司深圳分公司 单位编号: 121685 计算单位: 元

2523	25.23	2523	20.18
2523	25.23	2523	20.18
2523	25.23	2523	20.18
2523	25.23	2523	20.18
2523	25.23	2523	20.18
2523	25.23	2523	20.18
2523	25.23	2523	20.18
2523	25.23	2523	20.18
9	302.76		227.98

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efca400405a4) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
121685	中天建设集团有限公司深圳分公司



(23) 施工员 王倩



金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名: 王倩

性别: 女

出生年月: 1996年4月18日

资格名称: 助理工程师

专业名称: 工程造价

评委会名称: 初定



取得资格时间: 2021年12月1日

证书编号: ZC3307202106644

查询: 浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码: LWBT3KQI



发证时间: 2021年12月1日



证书编码: 0442010100001000124

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王倩

身份证号: 430422199604189424

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2020 年 12 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王倩 社保电脑号：800453149 身份证号码：430422199604189424 页码：1
 参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司 单位编号：121685 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18
2024	09	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18
2024	10	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18
2024	11	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18
2024	12	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18
2025	01	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18
2025	02	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18
2025	03	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18
2025	04	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18
2025	05	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18
2025	06	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18
2025	07	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18
2025	08	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18
2025	09	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18
合计				10466.36	5031.04			4648.6	1859.44			464.93		353.22	282.52	70.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3fad7ee1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 121685 中天建设集团有限公司深圳分公司



(24) 施工员 何锦程



证书编码: 0441810194418033672

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 何锦程

身份证号: 330724199511091335

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024 年 09 月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

共1页, 第1页

7	何锦程	330724199511091335	202408 - 202508	13
8	何锦程	330724199511091335	202408 - 202508	13

打印时间: 2025年09月15日



(25) 预算员 尹圣

普通高等学校		
毕业证书		
学生 尹圣	性别男，一九九八年六月二日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本学院	土木工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：南京理工大学紫金学院	院 长：	 
证书编号：136541202005091394	二〇二〇年六月二十四日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn		

金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：尹圣
性 别：男
出 生 年 月：1998年6月2日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：工程造价
评委会名称：初定



取得资格时间：2021年12月3日

证 书 编 号：ZC3307202106687

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：2Q37CE8N



发证时间：2021年12月3日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	尹圣				证件号码	33072119980602443X		
参保险种情况								
参保起止时间			单位		参保险种			
					养老	工伤	失业	
202408	-	202509	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司		14	14	14	
截止			2025-09-26 16:32 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-26 16:32

(26) 材料员 施琬

<p>普通高等学校 毕 业 证 书</p>  <p>BY 00557883 电子注册号: 130291201106000452 浙江省教育厅监制</p>	<p>学生 施琬 性别 女,一九八九年 六 月 二十 日生,于二00八 年九 月 至 二0一一年 七 月在本校(院) 工程造价 专业 叁 年制专科(高职)学习,修完教学 计划规定的全部课程,成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>学校(院):浙江广厦建设职业技术学院</p> <p>二0一一年 七 月 一 日</p> 
---	--

中华人民共和国教育学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

 <p>姓 名 施琬 身份证号 330724198906207625 证书编号 2301040000226062 工作单位 无</p>	<p>施琬 同志于 2023 年 09 月06 日至 2023年09月19 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训,经考核成绩合格,特发此证。</p>    <p>发证单位 2023 年 09 月 22 日 有效期限: 2026-09-22</p>
--	---

金华市中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格。

姓 名：施琬

性 别：女

出 生 年 月：1989年06月20日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑施工

取得资格时间：2019年12月16日

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务
任职资格评审委员会

身 份 证 号：330724198906207625

证 书 编 号：Z3307010003884

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

编 号：20210419000314



签发日期：2019年12月31日
(电子印章)





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	施球				证件号码	330724198906207625		
参保险种情况								
参保起止时间			单位		参保险种			
					养老	工伤	失业	
202408	-	202508	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司		13	13	13	
截止			2025-09-26 16:32 , 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-26 16:32

(27) 资料员 叶玲

成人高等教育	
毕业证书	
	
学生 叶玲	性别 女, 一九九四年 八 月二十四 日生, 于二〇一三 年
三 月至二〇一六年 一 月在本校	人力资源管理
专业 函授 学习, 修完 专	科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。	
校 名: 广东技术师范学院	校(院)长: 王健
批准文号: 粤高教规(1992)06号	
证书编号: 105885201606533206	二〇一六年 一 月 十五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

证书编码: 0441811494418018562

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶玲

身份证号: 441623199408245767

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	叶玲				证件号码	441623199408245767		
参保险种情况								
参保起止时间			单位		参保险种			
					养老	工伤	失业	
202408	-	202509	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司		14	14	14	
截止			2025-09-26 16:33，该参保人累计月数合计		实际缴费14个月,缓缴0个月	实际缴费14个月,缓缴0个月	实际缴费14个月,缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-26 16:33

(28) 劳资专管员 袁诗玲



证书编码: 0442211300006000105

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 袁诗玲

身份证号: 430423198802274728

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2022年06月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	袁诗玲				证件号码	430423198802274728		
参保险种情况								
参保起止时间			单位		参保险种			
					养老	工伤	失业	
202408	-	202509	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司		14	14	14	
截止			2025-09-26 16:34，该参保人累计月数合计		实际缴费14个月,缓缴0个月	实际缴费14个月,缓缴0个月	实际缴费14个月,缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-26 16:34

(29) 联络员 陈怀阳

证书编码: 0441711494417015728	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 陈怀阳
	身份证号: 430522199312218348
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2021年06月09日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		陈怀阳		证件号码		430522199312218348			
参保险种情况									
参保起止时间			单位		参保险种				
					养老	工伤	失业		
202408		-	202509		广州市:中天建设集团有限公司广东分公司		14	14	14
截止			2025-09-26 16:33		该参保人累计月数合计		实际缴费14个月,缓缴0个月	实际缴费14个月,缓缴0个月	实际缴费14个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

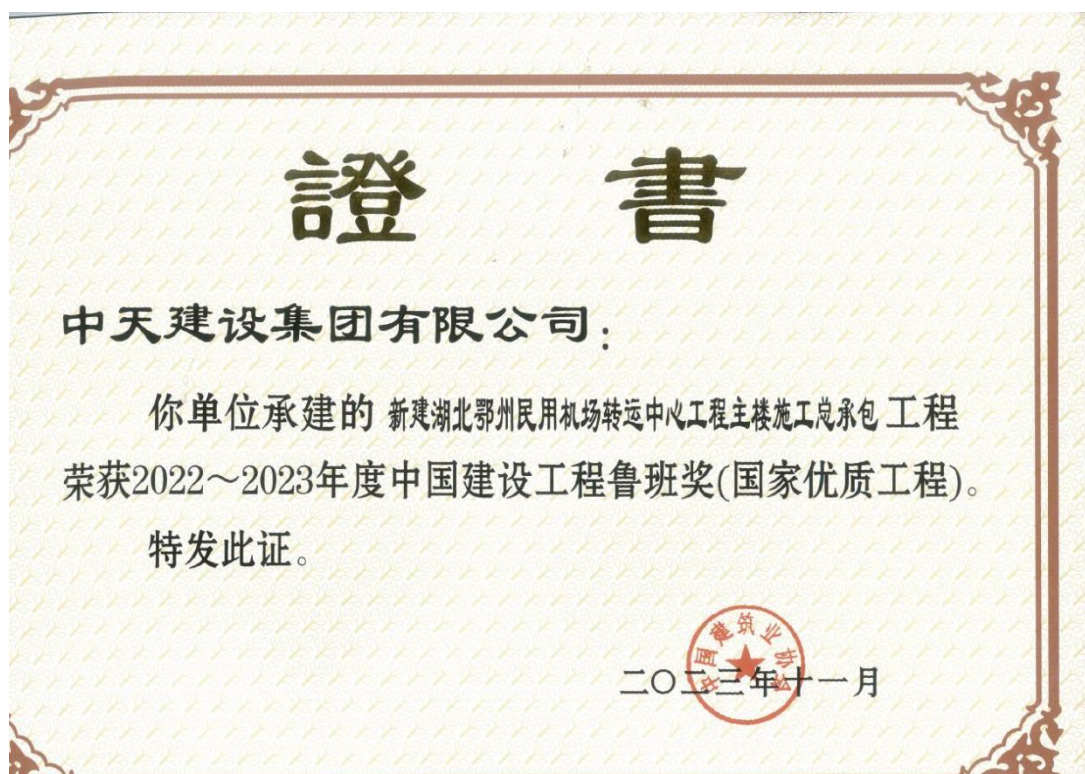
证明时间

2025-09-26 16:33

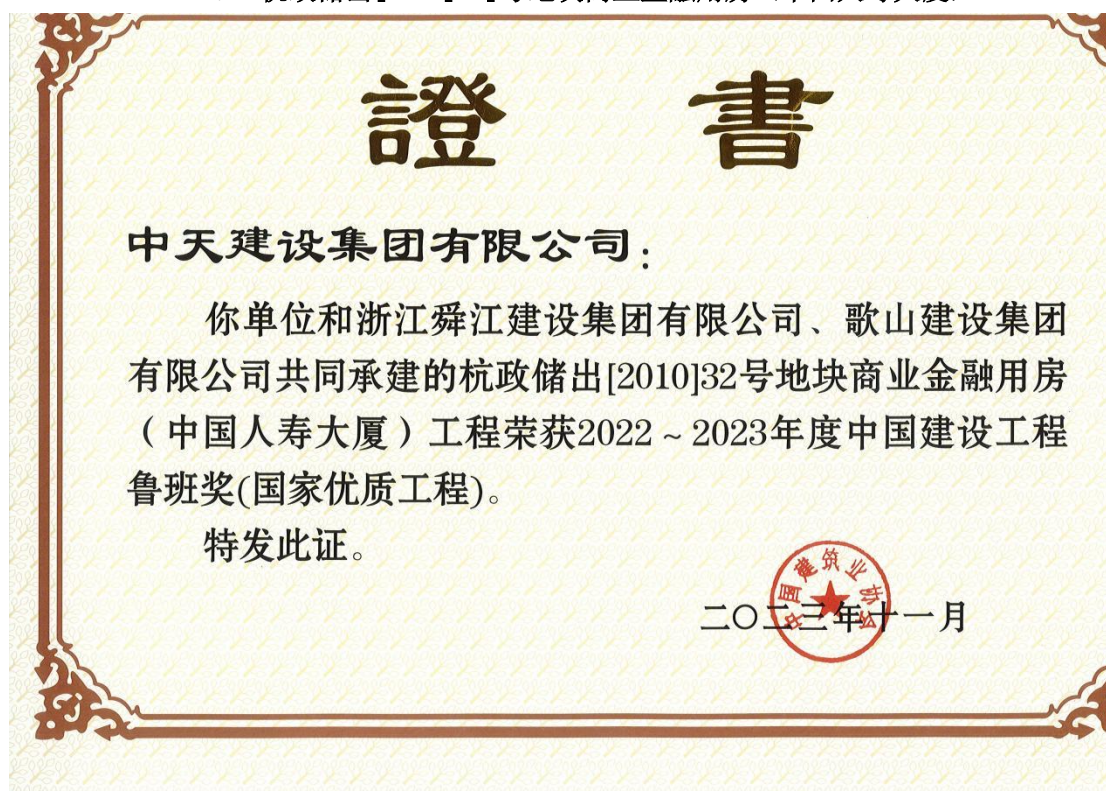
四、获奖证书（牵头单位）

投标人近五年获奖情况						
序号	工程类型	工程名称	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	备注
1	市政公用工程	杭州地铁7号线工程土建施工 SG7-2 标段（江城路站~城站站区间、城站站-四季青站区间、四季青站-市民中心站区间、城站站）	2022~2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
2	公共建筑	新建湖北鄂州民用机场转运中心工程主楼施工总承包工程	2022~2023 年度第二批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2023.11	
3	公共建筑	杭政储出[2010]32]号地块商业金融用房（中国人寿大厦）	2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2023.1	
4	公共建筑	安徽省农村信用社联合社信息技术服务楼1#-4#楼及地下车库工程	2022~2023 年度第一批国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.1	
5	公共建筑	杭州奥体中心主体育场	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2021.12	

1. 建湖北鄂州民用机场转运中心工程主楼施工总承包工程



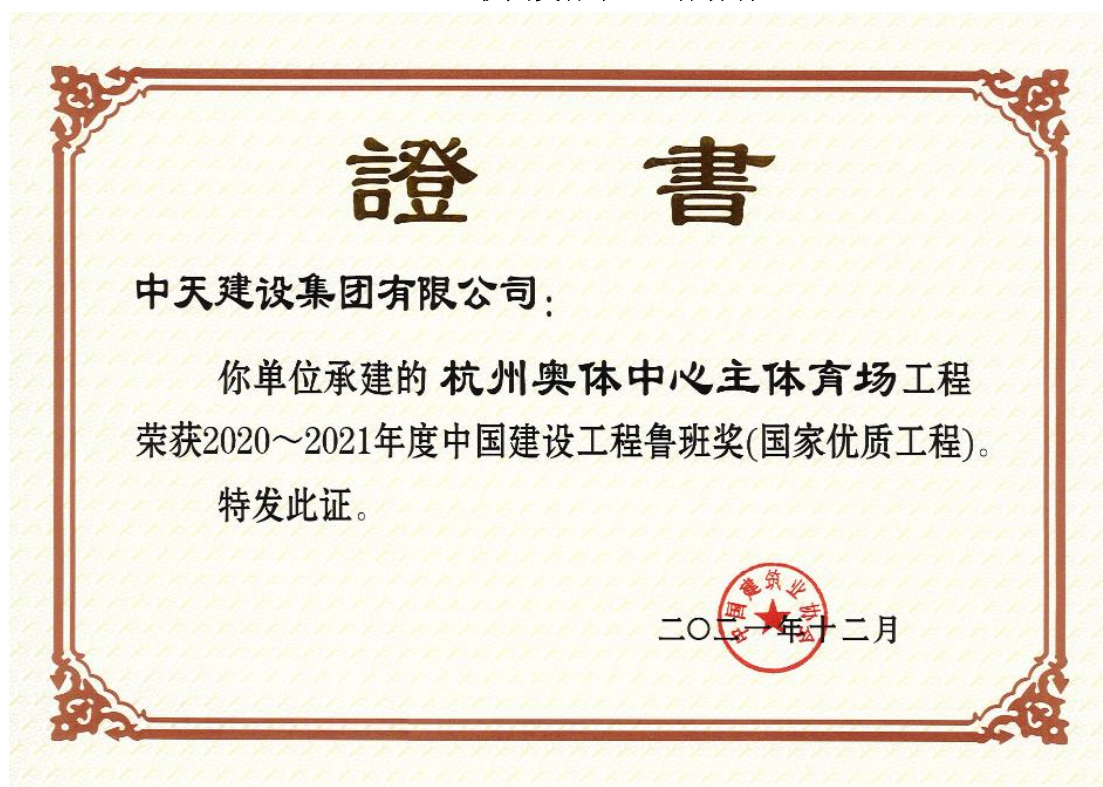
2. 杭政储出[2010]32]号地块商业金融用房（中国人寿大厦）



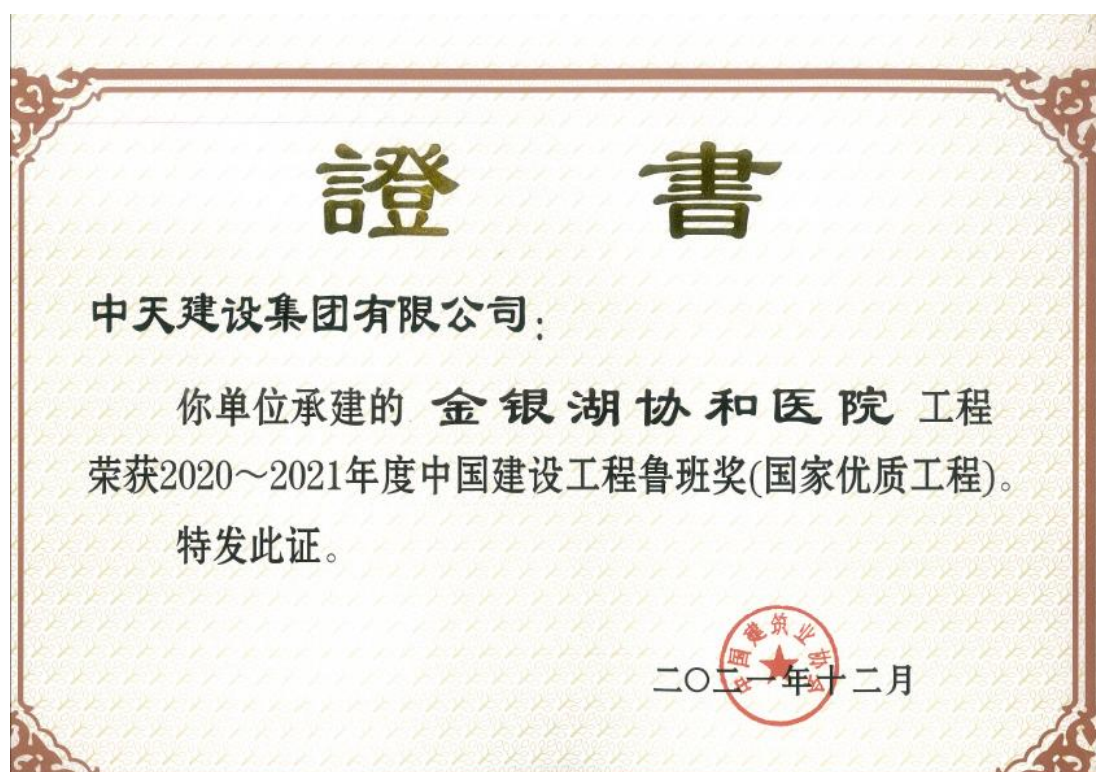
3. 安徽省农村信用社联社信息技术服务楼 1#-4#楼及地下车库工程



4. 杭州奥体中心主体育场



5. 金银湖协和医院



五、承诺函及承诺书（如为联合体投标，则联合体各方均需 提供）

承诺函

致：深圳市金鹏源辐照技术有限公司（招标人）

我单位参加贵司 深圳市金鹏源光明灭菌产业基地建设项目施工总承包工程
（项目名称） （工程编号：2311-440311-04-01-970374001001）的投标，在
此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）
行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人
名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予
红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果
公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价
为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签
订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转
包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部
门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、
有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法
律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人（公章）中天建设集团有限公司

日期：2025年10月9日

承诺书

深圳市金鹏源辐照技术有限公司（招标人）：

我司参与 深圳市金鹏源光明灭菌产业基地建设项目施工总承包工程
(项目名称) 的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：中天建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025年10月9日



六、投标人信用情况（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）

1. 全国建筑市场监管公共服务平台 (<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选

重置条件

征信对象:

全部

 工程建设企业 从业人员

行为性质:

全部

 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 中天建设集团有限公司

实施部门名称: 请输入内容

查询

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象:

全部

 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 中天建设集团有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

查询

行为类型: 请输入行为类型

认定日期:

自 选择日期

自 选择日期

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间

暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选

重置条件

诚信记录主体: 中天建设集团有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 吴海涛

法人身份证号: 330724197509032118

查询

失信记录主体及编号

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

2. 国家企业信用信息公示系统
(https://shiming.gsxt.gov.cn/)

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中天建设集团有限公司

集团名称: 中天建设集团 集团简称:

统一社会信用代码: 91330783147520019P

注册号:

法定代表人: 吴海涛

登记机关: 东阳市市场监督管理局

成立日期: 1998年04月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
1	杭拱综执罚决字〔2025〕第000042号	中天建设集团有限公司转移建筑垃圾未运行电子转移联单案	处以罚款人民币壹拾伍万元整 (¥150,000.00)	杭州市拱墅区综合行政执法局	2025年7月22日	2025年7月22日	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中天建设集团有限公司

集团名称: 中天建设集团 集团简称:

统一社会信用代码: 91330783147520019P

注册号:

法定代表人: 吴海涛

登记机关: 东阳市市场监督管理局

成立日期: 1998年04月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



中天建设集团有限公司

存续

集团名称： 中天建设集团 集团简称：
统一社会信用代码： 91330783147520019P
注册号：
法定代表人： 吴海海
登记机关： 东阳市市场监督管理局
成立日期： 1998年04月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
----	----	-------------------	------	------------	-------------------	------	------------

暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

3. 信用中国
(https://www.creditchina.gov.cn/)



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 中天建设集团有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

中天建设集团有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91330783147520019P

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	吴海涛	企业类型	其他有限责任公司
成立日期	1998-04-03	住所	浙江省东阳市吴宁东路65号

行政管理 100+

诚实守信 13

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 100+

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

全部 1331

行政许可 (新标准) 1230

行政许可 (旧标准) 90

行政处罚 11

4. 深圳市住房和建设局红色警示、行政处罚及建筑市场劳资纠纷曝光台
(http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/)

今天是2025年9月23日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 中天建设集团有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年9月23日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

中天建设集团有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理,规范劳务工资支付行为,夯实建筑行业人力资源管理基础,市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求,印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引(试行)》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导文件,指导全市项目长效规范日趋完善。在全市范围内推行劳务实名制和工人工资分账管理工作,并建立了两制群,一旦出现欠薪上访事件,及时在两制群发送,要求涉及相关单位的建设单位第一时间处理,把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理,设立劳务工资专用账户,使农民工工资与工程材料款相分离,由企业直接委托银行代发农民工工资,切实预防和解决了欠薪问题。截至目前,各企业都能够严格落实两制工作,未发生群体性欠薪事件,建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

归档时间: 2021-03-25

深圳市住房和建设局

2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段(西北角环境景观工程)	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城(东区)商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	913501241547837XW	泰禾广场项目主体工程(1栋、2栋A座、3栋)	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏毅建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

第一页 1 最后一页

注：深圳市住房和建设局已于 2021 年 3 月 25 日出具情况说明，曝光台无新增事项并已归档。