标段编号： 2410-440300-04-01-451433005001

深圳市建设工程设计招标投标文件

标段名称： 深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程建筑设计总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 华东建筑设计研究院有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司

日期： 2025年09月29日

联合体参与本项目优势总结说明

一、单位优势介绍：

华东院（上海国资委国企，4000 人规模，70 年重大工程经验）与**铁四院**（中国铁建旗下，5300 人规模，国家认定技术中心，勘察设计百强前列）联合，实现 **“央企 + 国企”**“规划引领 + 工程实现” 双重强强联合。联合体前期深度参与深超总片区各类项目。依托轨交枢纽与立体城市的强大综合技术实力与项目经验，融合专长的建筑、轨道、市政及各专项的技术力量，确保项目思路连贯、一体集成、推进高效。双方协同实现全周期设计把控，为高品质建设提供坚实保障。

二、业绩核心优势

2.1 华东院是中国轨交枢纽与立体城市 TOD 理念工程实践的先行者，参与全国 20 多项重大地下空间规划设计。完成中轴综合工程的整体概念咨询，深度参与超总市政及周边各类项目，依托强大的综合技术实力与项目经验，确保项目思路连贯、推进高效。

2.2 铁四院深度参与了深超总片区多个前期规划和项目群的设计工作，承担深超总枢纽工程预可行性研究、中央绿轴及地下空间前期研究，是穗莞深/深莞增城际深超总站设计方、片区市政交通统筹设计方，熟悉边界条件，减少设计接口。

三、团队核心优势

3.1 院级重大战略项目，顶级团队配置

联合体拟派核心人员 **47 位， 18 个专业，注册 41 位，正高 13 位，副高 23 位，拟派 1 位国家勘察设计大师和 6 位院级总师**把控全流程技术与质量。

3.2 项目负责人优势

华东院党委副书记、总经理**牛斌先生**，作为本项目总协调人和项目负责人，其主持负责了近 **20 个** TOD（含地下空间项目），近 **25 个**商业项目，一直专注于并引领城市核心区域总控、站城一体 TOD（含轨交上盖和地下空间）等一系列建筑创作实践与立体复合城市设计研究。

3.3 指导总师优势

拟派公司总建筑师**张俊杰**先生和**党杰**先生作为本项目指导总师，其中**张俊杰**先生是国务院特殊津贴专家，上海市领军人才、中国建筑学会立体城市与复合建筑专业委员会副主任委员，并作为总师团队深度参与深超总片区地下空间规划建设工作。

3.4 属地行政领导分管和执行设总

华东院总经理助理、大湾区总部总经理**陈君健**先生和深圳设计院院长助理、总建筑师**惠天锦**先生作为本项目执行设计总负责人，两位长期扎根于深圳，其中**陈君健先生作为大湾区总部总协调人，牵头参与深超总中央绿轴前期，可协同双总部资源，能高效和有序的推进该项目落地。**

铁四院副总工程师、深圳轨道交通项目部经理**李文胜**先生，**作为从事城市轨道交通设计和咨询工作近二十年，担任过多项大型城市轨道交通项目的负责人，擅长于多制式城市轨道交通的规划设计和建设实施工作。作为联合体铁四院属地技术领导，熟悉深圳轨道交通项目建设，同时可协调铁四院总部及属地等各方资源，有力支撑本项目顺利实施落地。**

3.5 方案主创优势

设计总监、博士**周洁**女士为方案主创，其具备 20 年商业设计经验，国际公司背景。

3.6 各专业核心骨干团队

拟派各专业团队都是双方联合体的核心技术骨干团队，具备丰富的项目落地经验，主要团队都参与过前期中央绿轴项目前期概念咨询工作，已有成熟的团队协作经验能快速推进项目落地。

四、属地服务优势

华东院：2021 年设大湾区总部（150 人，30 +在服项目），上海-深圳协同。

铁四院：深圳属地团队 220 人，落地 150 + 项目。

双方均有深圳本土人才，可随时响应需求，提供全过程属地化设计服务。

目 录

一、投标函 1
二、投标报价一览表 4
三、投标人基本情况表 10
3.1 牵头单位（华东院） 10
3.1.1、营业执照 11
3.1.2、资质证书 12
3.1.3、人员数量情况 13
3.1.4、公司介绍及优势证明材料 14
3.1.4.1 公司组织结构及属地化服务承诺 16
3.1.4.2 企业综合实力展示 19
3.1.4.3 项目获奖情况 36
3.1.4.4 学科类参编 41
3.1.4.5 2020-2022 年度深圳地铁沿线 TOD 项目建筑 A 类库供应商 43
3.1.4.6 2023 年轨道交通五期综合开发项目规划设计研究及核心区建筑概念设计（十一） 44
3.1.4.7 2023 年深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目概念设计咨询 45
3.1.4.8 深圳地铁集团优秀合作供应商 46
3.2 成员单位（铁四院） 47
3.2.1、营业执照 48
3.2.2、资质证书 49
3.1.3、人员数量情况 50
3.2.4、公司介绍及优势证明材料 51
四、投标人同类业绩 73
业绩一：青岛国际邮轮母港区启动区地下道路及基础设施方案设计、扩初设计项目 77
业绩二：成都天府新区天府总部商务区核心区地下空间设计与总协调项目 81
业绩三：起步区地下空间综合开发利用及基础设施配套一期项目 86
业绩四：成都 SKP 项目建设工程设计 93
业绩五：杭州江河汇城市综合体汇东区块项目（第二阶段） 99
业绩六：深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目概念设计咨询 105
五、项目负责人业绩 110
业绩一：青岛国际邮轮母港区启动区地下道路及基础设施方案设计、扩初设计项目 117
业绩二：成都天府新区天府总部商务区核心区地下空间设计与总协调项目 122
业绩三：起步区地下空间综合开发利用及基础设施配套一期项目 128
业绩四：青岛交通商务区停车场及基础设施配套项目(青岛创新创业活力区)东广场地下空间及部分安顺路结建工程 135
业绩五：宝能西上海中心项目(东区新建) 142
业绩六：深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目概念设计咨询 149
六、方案主创设计师业绩 155
业绩一：青城山奥特莱斯购物公园 161
业绩二：宝能西上海中心项目(东区新建) 166
业绩三：成都百联奥特莱斯广场项目 173
七、项目团队情况 183
1、项目总协调人、项目负责人——牛斌 228
2、指导总师 1——张俊杰 233
3、指导总师 2——党杰 237
4、执行设计总负责人 1——陈君健 241
5、执行设计总负责人 2——惠天锦 245
6、分管领导、属地院领导（铁四院）——李文胜 249
7、大湾区分管总师——李牧 252
8、副设总、子项负责人——倪正心 257
9、子项设总（铁四院）——张燕镭 261
10、建筑方案主创——周洁 266

11、项目经理 1——陈爽 270
12、项目经理 2——陈栋 274
13、建筑专业负责人——奚震宇 278
14、建筑、人防专业负责人（属地）——梁燕明 282
15、建筑专业负责人兼项目经理(铁四院)——文鹏 286
16、建筑专业设计人、项目经理 3——林明信 290
17、结构专业审定、分管总师——周建龙 294
18、结构专业负责人——张耀康 299
19、结构专业负责人(属地)——郁晓铭 303
20、结构专业负责人(铁四院)——张震 307
21、结构专业设计人——王文涛 312
22、给排水专业审定分管总师——徐扬 316
23、给排水专业负责人——田钢柱 320
24、给排水专业负责人（属地）——文德明 324
25、给排水专业设计人——李洋 328
26、暖通专业审定、分管总师——沈列丞 332
27、暖通专业负责人——董涛 336
28、暖通专业负责人（属地）——吴少光 340
29、暖通兼给排水专业负责人(铁四院)——沈杰 344
30、暖通专业设计人——陈仪有 348
31、电气专业审定、分管总师——沈育祥 352
32、电气专业负责人——周润 356
33、电气专业负责人（属地）——余本强 360
34、电气专业负责人（铁四院）——章楚添 363
35、电气专业设计人——秦凌志 367
36、智能化专业负责人——蔡增谊 370
37、绿建、海绵、用水节水专项负责人——陈湛 373
38、交通专业负责人——何树林 377
39、装配式专业负责人——雷杰 380
40、BIM/CIM 专项负责人——余飞 384
41、市政道路工程专项负责人——马海峰 388
42、市政道路雨污水专项负责人——董立 392
43、集中供冷专项设计负责人——苏夺 396
44、集中供冷专项设计人——张新记 400
45、工程造价专业负责人——章帆 404
46、工程造价专业负责人(铁四院)——卢军振 408
47、线站专业负责人（铁四院）——张琦 412
八、投标人近两年财务报表汇总表 415
8.1 投标人近两年财务报表汇总表（华东院） 415
8.2 投标人近两年财务报表汇总表（铁四院） 468
九、公司股权关系证明 571
9.1 股权关系证明文件材料（华东院） 571
9.2 股权关系证明文件材料（铁四院） 574

一、投标函

投标函

致招标人：深圳地铁置业集团有限公司

为确保贵方招标项目深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程建筑设计总承包招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以3436.073615万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：（投标人填写）。

（一）招标范围包括：

内容包括但不限于中央绿轴公园配套及公共配套、商业文化设施土建预留设计（依据前序通过的概念设计方案及工程可行性研究方案）、集中供冷能源站及冷却塔（仅含土建工程）、地下停车场、物流交通配套空间、生态盖板（不包含地面景观设计）、二层连廊、红线范围内必要市政道路、滨海大道预留城市展厅空腔以及设计统筹协调工作。设计工作包括建筑方案深化设计、初步设计、概算编制与统筹报批、施工图设计、专项设计以及后期设计配合工作（含专项深化设计的审核与配合盖章、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容），具体如下：

（1）建筑方案深化设计、初步设计及概算编制与报批、施工图设计

根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等，需在建筑概念方案的基础上，进行后续工作内容，包括方案深化设计、初步设计、概算编制与统筹报批、施工图设计、施工配合、竣工验收配合等设计服务工作。服务内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、结构超限审查、强弱电、给排水、采暖通风、燃气；在统筹考虑消防、结构、机电、交通、幕墙等各专业可实施性的基础上，深化建筑方案至施工图设计深度，编制设计图纸进行报建审批（以上设计均含报建配合）。完成幕墙立面方案深化，对重要立面节点提供大样图，对幕墙招标图和施工图提出咨询意见。以上部分涉及商业文化设施土建预留设计部分，依据前序审定的概念设计方案，进行设计条件预留。包括但不限于商铺与公共动线规划预留、业态（含降板条件）及净高预留、土建荷载与衔接口条件预留、消防条件及出地面设施预留、机电系统与接口预留。同时在施工阶段对现场巡查和技术指导；负责对项目有较大效果影响的室外材料进行选定。对室内设计专业、幕墙专业、景观专业、泛光专业、标识专业、智能化专业全过程图纸审查。负责结合超总片区综合智慧能源的整体规划，做好土建、机电、景观等条件预留及设计配合工作。负责估算及概算编制、中央绿轴综合工程内及设计范围外其他业态（如城际站及轨交配套、景观工程等）概算统筹、汇总、配合发改审批的工作内容。负责统筹项目建筑设计管理工作以及与其他各专业的统筹协调工作。

（2）专项设计包括：

市政道路及管廊设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、用水节水评估、地上空间装配式设计（含装配式设计、装配式施工组织咨询及装配式认定）、停车划线设计、能源站及冷却塔（仅含土建工程）、防洪防涝设计、水土保持施工图、CIM平台展示、BIM正向设计、智慧城区建设等，同时需在方案、初步设计、

1

施工图设计等阶段落实中央绿轴公共空间部分的智慧城区建设要求。需要对专项设计进行审核与配合（深化设计的审核与配合设计，包括但不限于：1、变配电深化设计及发电机环保工程，2、三箱，3、充电桩，4、信号覆盖，5、智慧泵房，6、智能家居，7、抗震支架，8、泳池水处理，9、气体灭火，10、机房设备减震降噪措施及设备基础，11、负压垃圾房，12、雨水回用，13、社康医疗废水处理等专项设计。在招标阶段应提供施工图深度的图纸，对深化设计后的图纸进行审核并出具正式版施工蓝图(均需盖设计出图章)以及设计过程中所涉及其他各专业需要的审核及配合，以上设计事项属于承包人主体施工图设计范围内，均需以承包人的名义出图，若无相关深化配合单位，承包人亦应提供满足施工图深度的深化图纸。

设计配合，包括但不限于：1、商业文化设施设计配合，承包人需对商业文化设施最终建筑方案、室内精装方案进行审核及配合；2、精装二次机电，承包人需对精装二次机电设计点位进行审核及配合，接受二次机电点位预留预埋提资并落实进主体施工图，保证主体施工图预留预埋管线点位与精装一致，并满足现场施工要求；3、泛光照明及景观，承包人需根据泛光及景观设计施工图的水电接口提资和预留预埋管线提资，进行配合设计并相应落实进主体施工图。当专项设计采用分包形式时，须经发包人同意选择有相应设计资质的专业设计单位完成专项设计。

（3）评审审查配合：

参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查。接受发包人委托的第三方审图机构、精细化审图机构及顾问公司的图审，并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。

（二）本次招标范围不包括：

社会投资主导的商业文化设施建筑设计（含二次机电）、室内设计；以及深莞增轨道交通空间专项设计、室内设计、交通咨询、景观设计、泛光照明设计、标识设计、智能化设计、展陈设计、光伏、涉铁专项研究及安全评估、全区室外公共艺术品设计及安装、基坑支护设计、三审、幕墙顾问、机电顾问和结构顾问、面积预测绘咨询、交评、环评、地质灾害评估等。

具体范围以招标文件及任务书为准。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《项目负责人业绩》（投标附件 5）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为良好及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：华东建筑设计研究院有限公司（牵头单位）

中铁第四勘察设计院集团有限公司（联合体成员）

投标人法定代表人签章：

单位地址：上海市汉口路 151 号

2

邮政编码：200002 电话：021-63317420 传真：021-63291107

2025 年 9 月 24 日

3

二、投标报价一览表

投标报价一览表

序号	工作内容			单位	工程量	单价报价（含税）（元/㎡）	单项报价（含税）（元）	备注
一	建筑主体设计							
1.1	地上公园配套设施及公共配套（含生态盖板及二层连廊等））	方案		hm²	3.56	54.00	1922400.00	单价报价上限为77.1元/㎡
		初步设计及施工图设计（含报建配合，招标配合，营销配合，施工配合，验收配合）	建筑专业	hm²	3.56	42.56	1515136.00	初步设计及施工图设计单价报价上限为179.9元/㎡，即各专业单价报价总和不可超过179.9元/㎡。
			结构专业	hm²	3.56	29.12	1036672.00	
			给排水专业	hm²	3.56	10.08	358848.00	
			电气专业	hm²	3.56	16.80	598080.00	
			暖通专业	hm²	3.56	13.44	478464.00	
			消防	hm²	3.56	3.00	106800.00	
			燃气	hm²	3.56	3.00	106800.00	

			工程经济（含概算编制、统筹、汇总及报批）	hm^2	3.56	4.00	142400.00	
1.2.1	地下商业文化设施土建预留	方案		hm^2	6.41	12.00	769200.00	单价报价上限为16.6元/m^2
		初步设计及施工图设计（含报建配合，招标配合，营销配合，施工配合，验收配合）		hm^2	6.41	46.00	2948600.00	初步设计及施工图设计单价报价上限为66.4元/m^2
1.2.2	地下公共配套、公共通道及下沉广场（含轨交配套）	方案		hm^2	5.2	32.00	1664000.00	单价报价上限为56.4元/m^2
		初步设计及施工图设计（含报建配合，招标配合，营销配合，施工配合，验收配合）	建筑专业	hm^2	5.2	28.12	1462240.00	初步设计及施工图设计单价报价上限为131.6元/m^2，即各专业单价报价总和不可超过131.6元/m^2。
			结构专业	hm^2	5.2	19.24	1000480.00	
			给排水专业	hm^2	5.2	6.66	346320.00	
			电气专业	hm^2	5.2	11.10	577200.00	
			暖通专业	hm^2	5.2	8.88	461760.00	
			消防	hm^2	5.2	2.00	104000.00	

			人防	hm^2	5.2	4.00	208000.00	
			燃气	hm^2	5.2	2.00	104000.00	
			工程经济（含概算编制、统筹、汇总及报批）	hm^2	5.2	3.00	156000.00	
1.3.1	地下商业配建停车场及配套用房土建预留	方案		hm^2	3.15	3.80	119700.00	单价报价上限为6.8元/m^2
		初步设计及施工图设计（含报建配合，招标配合，营销配合，施工配合，验收配合）		hm^2	3.15	23.40	737100.00	初步设计及施工图设计单价报价上限为27.2元/m^2
1.3.2	地下公共配建停车场及配套用房	方案		hm^2	7.96	15.94	1268824.00	单价报价上限为23.1元/m^2
		初步设计及施工图设计（含报建配合，招标配合，营销配合，施工配合，验收配合）	建筑专业	hm^2	7.96	10.64	846944.00	初步设计及施工图设计单价报价上限为53.9元/m^2，即各专业单价报价总和不可超过53.9元/m^2。
			结构专业	hm^2	7.96	7.28	579488.00	
			给排水专业	hm^2	7.96	2.52	200592.00	
			电气专业	hm^2	7.96	4.20	334320.00	

			暖通专业	hm^2	7.96	3.36	267456.00	
			消防	hm^2	7.96	1.00	79600.00	
			人防	hm^2	7.96	1.50	119400.00	
			工程经济（含概算编制、统筹、汇总及报批）	hm^2	7.96	1.50	119400.00	
二	**专项设计**							
2.1	绿色建筑及海绵城市			hm^2	27.33	\	580000.00	总价包干，报价上限为70万元
2.2	用水节水评估			hm^2	27.33	\	138000.00	总价包干，报价上限为20万元
2.3	水土保持方案及施工图			hm^2	27.33	\	193200.00	总价包干，报价上限为28万元
2.4	防洪防涝专项设计			hm^2	27.33	\	172500.00	总价包干，报价上限为25万元
2.5	能源站及冷却塔（仅含土建工程）			hm^2	0.5945	\	339992.50	总价包干，报价上限为50万元

2.6	市政设计（道路、管廊）	hm^2	6.58	\	2960000.00	总价包干，报价上限为446万元
2.7	装配式设计(含装配式设计、装配式施工组织咨询及装配式认定)	hm^2	1.62	7.59	122958.00	单价报价上限为11元/m^2
2.8	停车划线	hm^2	7.96	2.07	164772.00	单价报价上限为3元/m^2
2.9	CIM平台展示	hm^2	27.33	1.46	399018.00	单价报价上限为3元/m^2
2.10	BIM设计	hm^2	27.33	6.04	1650732.00	单价报价上限为9元/m^2
三	暂列金额（元）		4153200.00			不予调整
四	设计统筹协调费		2746139.65元 按建筑基本服务计费（一+二）*10%计算			报价上限为415.32万元
五	总报价		34360736.15（小写） 叁仟肆佰叁拾陆万零柒佰叁拾陆元壹角伍分（大写）增值税税率6%		34360736.15	总报价为（一~四）项之和
重大设计修改取费比例					69%	上限为 70%
设计面积增加取费比例					84%	上限为 85%

注：1. 投标报价均为含税价，报价保留到小数点后两位。

2. 投标报价不得超 4983.88 万元，其中暂列金 415.32 万元为不可竞争费用，不允许修改。

3. 投标人必须填报重大设计修改取费比例以及设计面积增加取费比例，且不可超上限。

4. 关于设计面积增加计费原则：设计图纸以政府批复的建筑图纸为底图开展工作。若最终设计面积不超合同暂定面积，最终结算按实际设计面积*投标对应项目单价进行结算；若最终设计面积超过合同暂定面积，则新增设计面积费用计算方式：新增设计面积*投标对应项目单价*84%（投标人填写，上限为 85%）。最终结算按合同暂定实际设计面积*投标对应项目单价+新增设计面积*投标对应项目单价*84%（投标人填写，上限为 85%）进行结算。结算金额以委托人审定金额为准。

5. 关于设计重大修改计费原则：项目设计各相应阶段（各期）成果获得发包人或者政府相关部门的批准后，因非设计人原因提出修改的，且相应阶段修改或返工的工作量超过 30%的属于重大设计调整。重大设计修改费用按以下方式计算：重大设计修改费用=实际修改工作量（包括 30%修改工作量）*对应阶段设计费占比*对应设计项目设计费单价*69%（投标人填写，上限为 70%）。不属于重大设计修改的不另行增加费用。各阶段设计费比例划分：方案深化设计阶段占比 20%，初步设计阶段占比 20%、施工图设计阶段占比 50%，含报建配合、招标配合、营销配合）、施工配合阶段占比 10%（含验收配合）。

6. 发包人有权根据项目实际情况调整或减少乙方的设计内容，调整或减少设计内容对应的设计费用，在合同总价中进行扣除，并在结算审核时将超付金额扣回。

投标人（盖章）：华东建筑设计研究院有限公司（牵头单位）、中铁第四勘察设计院集团有限公司（联合体成员）　　日期：2025 年 9 月 24 日

三、投标人基本情况表

3.1 牵头单位（华东院）

投标人基本情况

企业名称	华东建筑设计研究院有限公司	企业注册资本	16500 万元
企业法定代表人姓名	姚激	企业技术负责人姓名	杨明
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）专业甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2010 年 04 月 20 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	753
备注	华东建筑设计研究院有限公司（以下简称：华东院；英文名 ECADI）最早成立于 1952 年，是新中国第一批国有大型建筑设计咨询企业之一。1999 年由华东建筑设计研究院改制成为华东建筑设计研究院有限公司，是华建集团中从事重大项目与高端创新领域的龙头设计企业。近 70 年来，凭借雄厚的技术实力和持之以恒的创新发展，华东院在高强度的国际、国内竞争中，逐步发展成为立足全国、面向国际的著名建筑设计企业。企业总人数 4515 人，在册设计人员 3838 人，海归人数 472 人，其中：管理人员 132 人，国家注册结构师 202 人，国家注册建筑师 583 人，国家注册建造师 18 人，正高级工程师 223 人，高级工程师 1083 人。 华东院首创国内设计龙头企业双总部发展模式，2021 年在深圳成立第二总部。在集团、华东院持续不断的给予发展支持和技术赋能下，第二总部飞速发展。成立四年，属地员工规模近 150 人。		

注：1. 投标人提供公司情况、人员数量等。2. 随表后附相关证明资料。

3.1.1、营业执照

统一社会信用代码

91310101132238264H

营业执照

（副本）

证照编号：01000000202503240072

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　华东建筑设计研究院有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　姚激

注册资本　人民币16500.0000万元整

成立日期　1993年07月22日

住　　所　上海市汉口路151号

经营范围　许可项目：国土空间规划编制，建设工程设计，建筑智能化系统设计，建设工程勘察，测绘服务，特种设备设计，人防工程设计，文物保护工程施工，建设工程监理，建设工程施工，施工专业作业，住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：规划设计管理，专业设计服务，工程管理服务，咨询策划服务，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），旅游开发项目策划咨询，信息技术咨询服务，数据处理和存储支持服务，噪声与振动控制服务，标准化服务，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，文物文化遗址保护服务，会议及展览服务，对外承包工程，技术进出口，进出口代理，货物进出口，招投标代理服务，工程造价咨询业务，环保咨询服务，安全咨询服务，科技中介服务，建筑废弃物再生技术研发，新材料技术研发，机械设备研发，生态环境材料销售，工业工程设计服务，园艺设计制作，计算机软硬件及辅助设备零售，电子产品销售，办公服务，办公设备租赁服务，办公设备销售，工业设计服务，日用百货销售，广告制作，广告设计、代理，信息系统集成服务，软件开发，自然科学研究和试验发展，工程和技术研究和试验发展，农业科学研究和试验发展，医学研究和试验发展，数据处理服务，自有资金投资的资产管理服务，平面设计，数字内容制作服务（不含出版发行），数字文化创意内容应用服务，数字文化创意技术装备销售，工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）【分支机构经营】，工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外），艺术品代等。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2025 年 03 月 24 日

3.1.2、资质证书

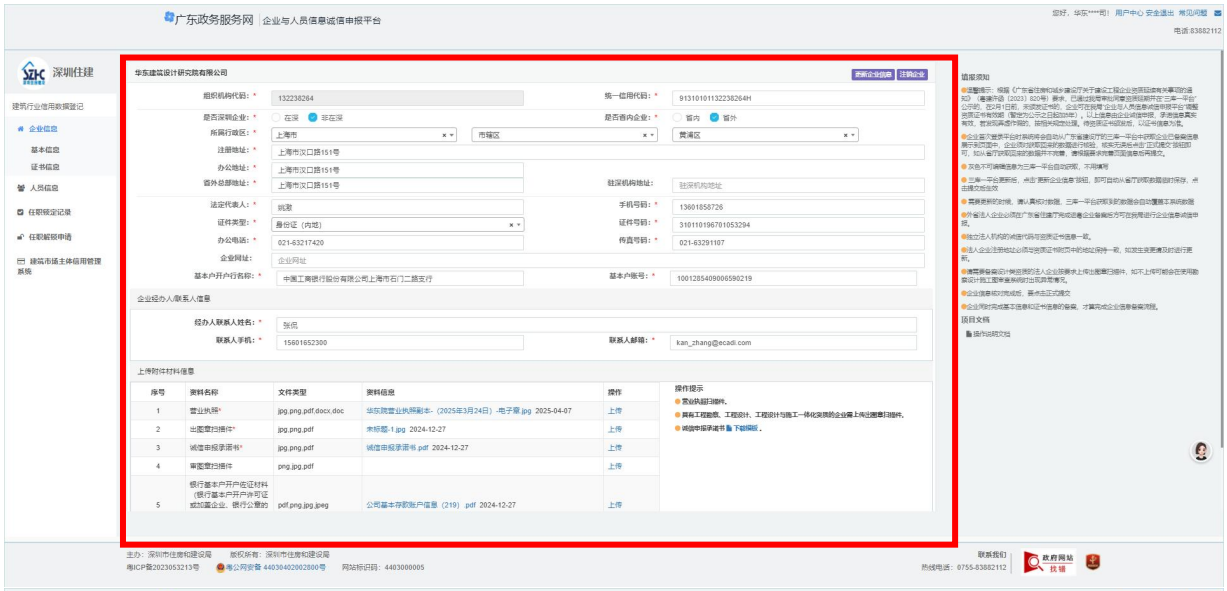
企业名称	华东建筑设计研究院有限公司		
详细地址	上海市汉口路151号		
建立时间	1993年07月22日		
注册资本金	15000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91310101132238264H		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A131004031-10/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	姚激	职务	董事长
单位负责人	姚激	职务	董事长
技术负责人	杨明	职称或执业资格	/
备注：	2013年01月11日，“华东建筑设计研究院有限公司”承继“上海现代建筑设计（集团）有限公司”的资质。 原发证日期：2010年04月20日		

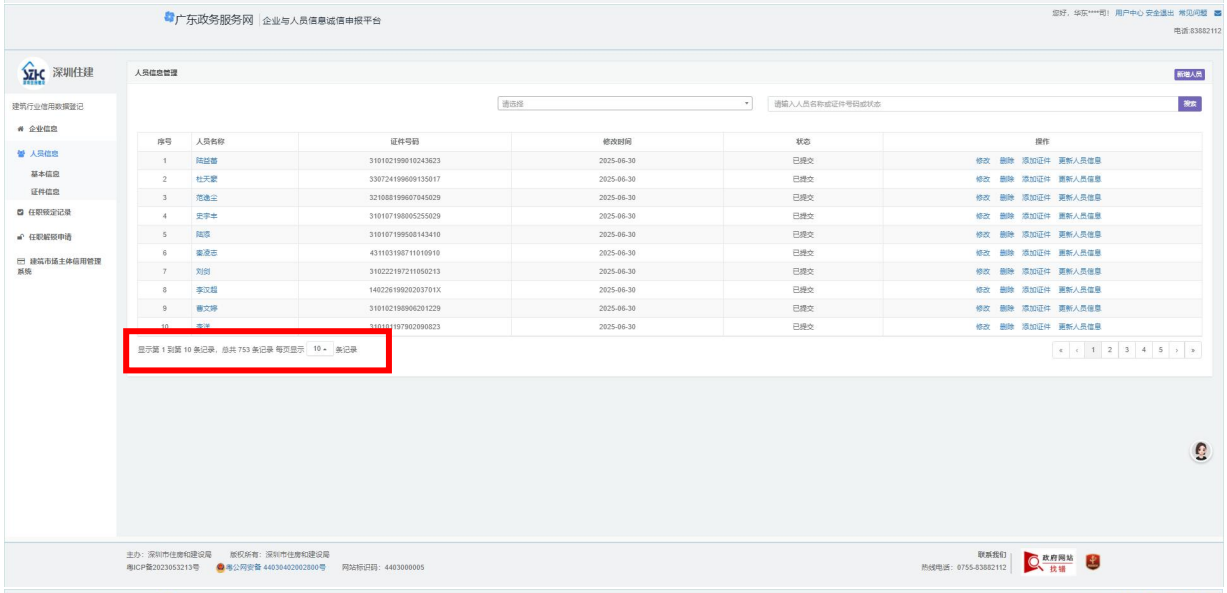
业务范围
公路行业（公路）专业乙级；市政行业（排水工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 ******
发证机关：（章） 2024 年07 月24 日 No.AF 0517704

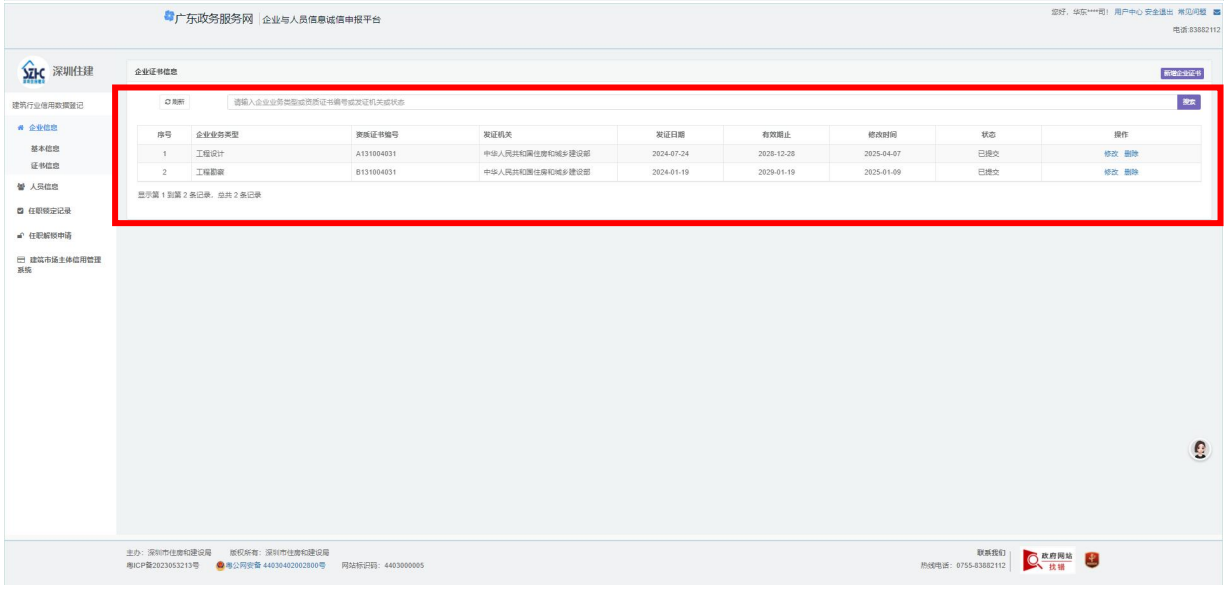
证书延期
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日

企业变更栏
注册资金（万元）变更为：16500万人民币 变更核准机关（章） 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日

3.1.3、人员数量情况


广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台
深圳住建
华东建筑设计研究院有限公司
企业经办人/联系人信息
上传附件材料信息


广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台
深圳住建
人员信息管理


广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台
深圳住建
企业证书信息

3.1.4、公司介绍及优势证明材料

华建集团华东建筑设计研究院有限公司（简称：华东院；英文 ECADI）最早成立于 1952 年 5 月 19 日，是新中国第一批国有大型建筑设计咨询企业之一。1999 年由华东建筑设计研究院改制成为华东建筑设计研究院有限公司，是华建集团中从事设计咨询领域的龙头企业。70 年来，华东院全力服务各个阶段的国家建设与发展，凭借雄厚的技术实力和持之以恒的创新发展，在激烈的国际、国内竞争中，成为国内领先、国际一流的工程设计咨询领军企业。

作为国家城乡建设的排头兵，华东院深耕布局重大国家战略发展区域，在上海与深圳设有总部，并在长三角、大湾区、京津冀、华中、西南、西北等全国重点区域及重要城市设立 23 个区域事业部与分公司；在海外，华东院的设计作品遍及世界七大洲的 30 余个国家和地区。

华东院致力于为城市高质量发展提供创新设计与专业咨询集成服务。秉承“中国设计、国际先进、属地赋能”的理念成功打造自主高端品牌形象。近年来，依托全过程工程咨询与项目管理、区域规划与设计总控等服务模式，华东院在空港枢纽、超高层综合体、轨交枢纽与立体城市、重点文化设施、产业园区与总部办公、会议会展综合体、城市更新与历史建筑保护、文化旅游与特色小镇、医疗与康养、高端酒店、物流园区等产品线，以及区域规划及城市设计等领域的众多国际性设计竞争中，以国际水准的设计理念创意、科学先进的品质管控体系、产业价值链的整合统筹能力、专业高效的属地服务管理，在全国重点区域完成了一大批各类型重大重点工程，包括北外滩世界会客厅、金砖国家新开发银行总部大楼、国家会展中心（上海）、港珠澳大桥珠海口岸和澳门口岸工程、虹桥综合交通枢纽、浦东国际机场航站楼和卫星厅、梅赛德斯·奔驰文化中心、天津茱莉亚音乐学院、武汉中心、中央电视台新台址、中组部办公楼、天津周大福金融中心、南京江北新区中心区金融城、江苏大剧院、三峡国家博物馆、普陀山观音文化园、无锡灵山圣境等。华东院先后获得国际、国家、建设部、省市级优秀设计奖、优秀工程奖、科技进步奖、优秀工程咨询奖等各种奖项数千项，主编、参编大量国家、地方行业工程建设标准、规范及规程。

华东院集聚了国际、国内 4000 多名优秀的专业人才，其中各类国家执业注册与高级职称人员占比超过 20%，硕博等高学历人才超过 40%，外籍员工及留学归国员工占比 15%左右，并培养了包括院士、全国工程勘察设计大师、上海市领军人才在内的众多杰出专家人才。

创新中国设计，引领美好生活。华东院将在新时代人民城市建设中，不断创新设计理念、服务模式与技术手段，推动城市高质量发展，为人民创造更美好的生活。

■ 属地化服务优势

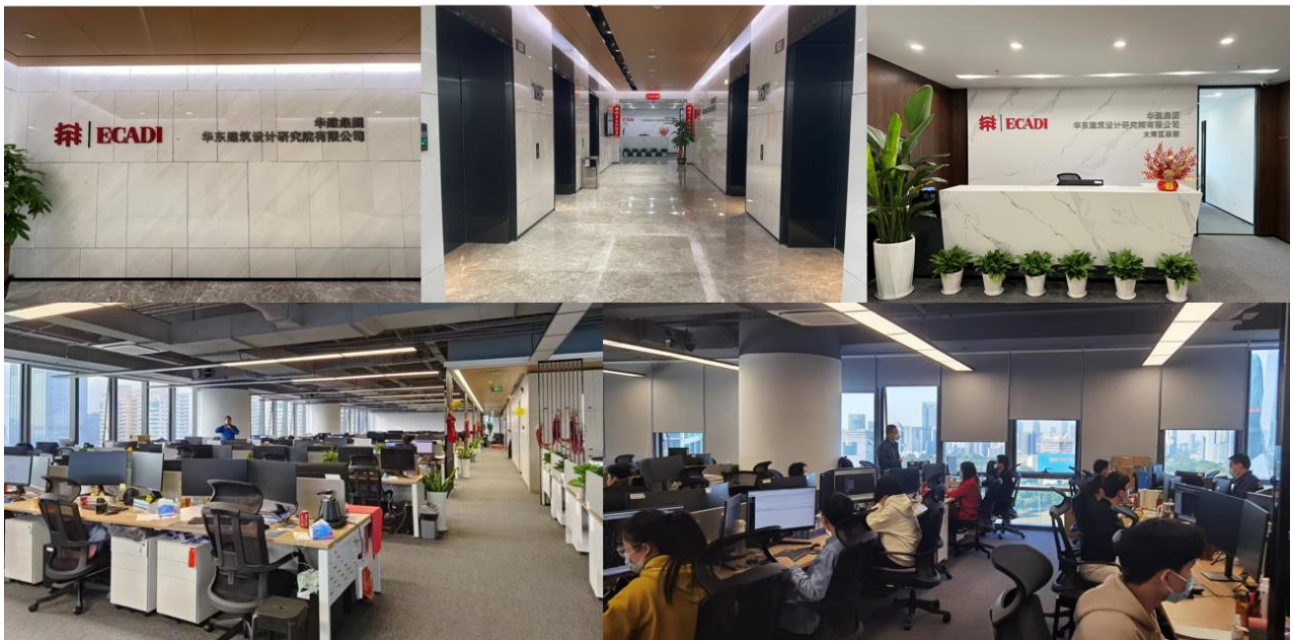
■ **抽调精英骨干常驻深圳** 2021 年 3 月，华东院从上海抽调关键骨干和优秀设计师长期常驻深圳，将原有深圳事业部升格为大湾区总部（第二总部）。各专业总工及骨干设计师共计 20 余名，

自毕业在华东院工作至今，毕业院校包括清华大学、同济大学、东南大学等，注册人员 12 名，持有高级职称 9 人，中级职称 2 人。

■ **以项目为中心高效实现属地技术服务** 上海总部调动近 20 名管理和技术骨干常驻深圳，作为华东院的技术、项目管理的传承者，协调上海总院的相关设计资源，深沪两地联动，匹配深圳高端甲方需求，以项目为中心调配人力资源，满足复杂项目的技术力量需求和实现属地高效服务，确保项目设计高品质落地。

■ **组建培育强大属地技术力量** 截至目前，大湾区总部人数约 200 人，博士 1 人，硕士 34 人，一级注册建筑师 11 人，一级注册结构工程师 5 人，注册公用设备工程师 6 人，注册电气 2 人，高级职称 14 人，中级职称 33 人。

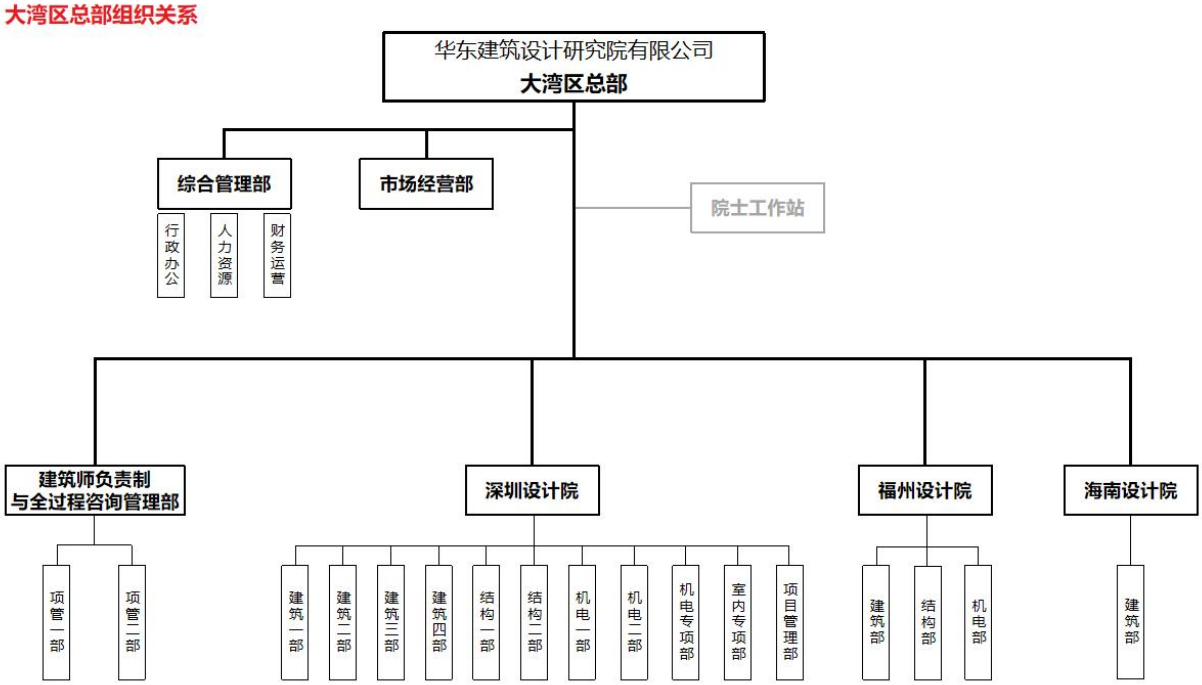
大湾区总部办公环境 Office environment



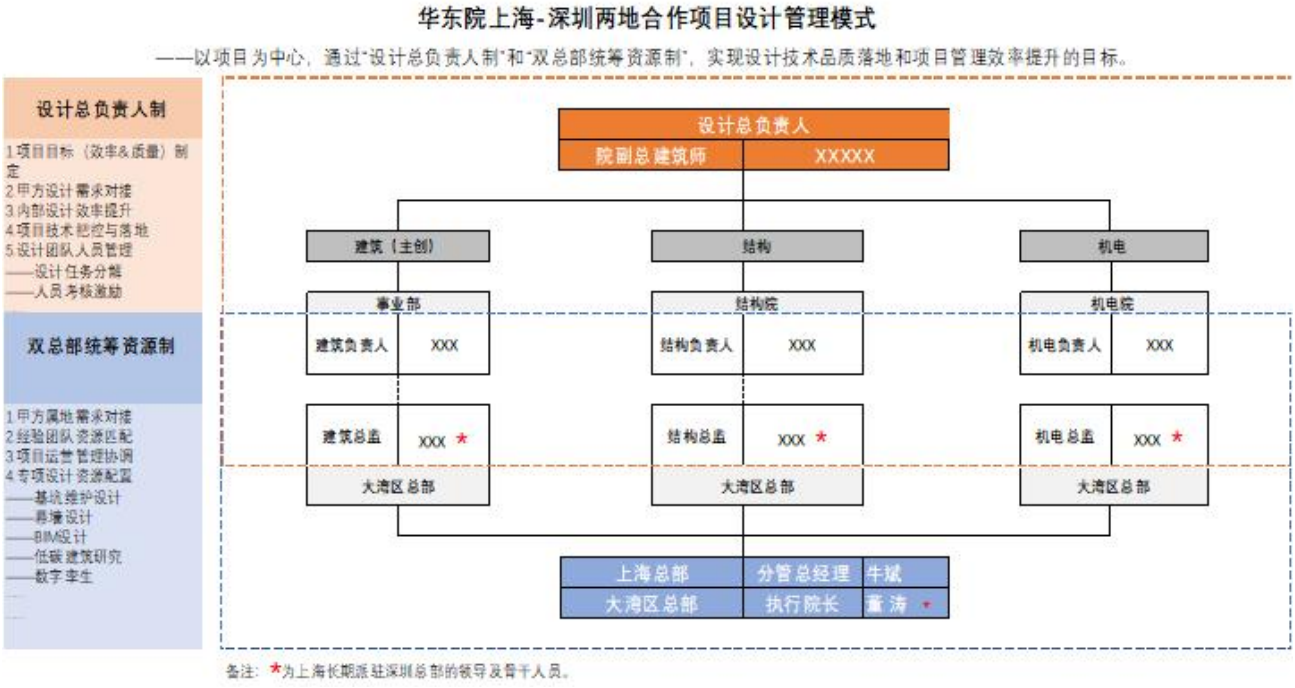
3.1.4.1 公司组织结构及属地化服务承诺

华东院总部组织关系

华东建筑设计研究院有限公司-驻深圳大湾区总部架构图



上海-深圳两地合作项目设计管理模式



上海深圳一体化协同

建设单位：华润代建
合作设计： MAD
建筑面积：18.8万平方米
建设地点：广东深圳
设计时间：2019年

建设单位：中信证券股份有限公司
金石泽信投资管理有限公司
建筑面积：38万㎡
建设地点：深圳
建筑高度：300米

建设单位：深圳招商房地产有限公司
合作设计：AI SpaceFactory
建筑面积：19.2万平方米
建设地点：广东深圳
建筑高度：374米

建设单位：深汕工务署
建筑面积：45万平方米
建设地点：广东深汕

项目	深圳湾文化广场		中信金融中心		招商太子湾大厦		深汕综合交通枢纽	
属地	上海	深圳	上海	深圳	上海	深圳	上海	深圳
建筑	主要承担	支撑	主要承担	主要承担	主要承担	主要承担	主要承担	主要承担
结构	主要承担	支撑	主要承担	支撑	主要承担	主要承担	支撑	主要承担
机电	主要承担	主要承担	主要承担	支撑	主要承担	主要承担	主要承担	主要承担
报批报建配合	支撑	主要承担	支撑	主要承担	支撑	主要承担	支撑	主要承担
施工配合	支撑	主要承担	支撑	主要承担	支撑	主要承担	支撑	主要承担

人员服务时间

我院承诺在本次项目的后续工作中，按照合同文件及业主方提出的其他要求开展设计工作并提供设计配合服务。考虑到本项目时间进度的紧迫性：

A. 将在主要设计阶段及施工招标配合阶段，根据业主方要求，派遣主要设计人员提供阶段性驻场设计服务。

（1）**设计阶段**：设计团队主要设计人及技术骨干根据项目需要原则上将服从业主方的管理和要求，随时派遣属地设计人员提供现场设计服务，并视情况增派设计力量以保证设计任务的顺利完成。

序号	人员	服务周期
1	审定人	设计重要阶段，每月一次到现场
2	专业负责人	上海技术团队每二周一次到现场 深圳技术团队根据工作需要，随时到现场
3	项目经理	根据工作需要，随时到现场

（2）**设计报审及招标配合关键阶段**：根据报批及招标进度需要，在设计报审、招标文件及工程量清单编制等关键阶段，主要设计人或技术骨干随时提供现场服务，满足招标报审等工作要求。

（3）**施工配合阶段**：根据施工现场配合需要，我院将安排专业的技术服务力量，提供施工现场服务，包括参与设计例会、专项技术方案讨论、工程例会、技术交底、现场巡视等，并服从建设方的协调管理。

B. 应结合合同文件中关于设计进度的要求提供细化版的设计工作进度，并保证工作进度应满足建设方的设计进度要求。

3.1.4.2 企业综合实力展示

序号	证书名称
1	ISO 质量管理体系证书、环境管理体系证书、职业健康安全管理体系证书
2	2022-2023 年度合同信用等级 AAA 级证书
3	上海市勘察设计行业协会会员证书
4	上海市勘察设计行业协会常务理事单位
5	2023 年中国工程设计企业 60 强排名第 6
6	2022 年美国《ENR（工程新闻纪录）》工程设计公司 150 强-全球第 51 位
7	2022 年英国《Building Design（建筑设计）》建筑设计公司 100 强-全球第 20 位
8	2020 年优秀单位
9	2020 年新开发总部银行项目-金杯团队
10	2019 年优秀勘察设计企业
11	2018 年纪念改革开放 40 周年标杆企业
12	2018 年度上海市重点工程实事立功竞赛金杯公司称号
13	2017-2018 年度上海市文明单位
14	2019 年度上海市重点工程实事立功竞赛金杯团队称号
15	2019 年度上海市重点工程实事立功竞赛优秀团队称号
16	2019 年度上海市平安示范单位
17	2025 年工程设计责任保险单

ISO 质量管理体系证书、环境管理体系证书、职业健康安全管理体系证书

BUREAU VERITAS

Bureau Veritas Certification

华东建筑设计研究院有限公司

总部：中国上海市中山南路 1799 号世博滨江大厦北座

统一社会信用代码：91310101132238264H

此份为多场所证书，各分场所见证书附页

必维认证集团认证控股有限公司英国分公司
确证上述单位的管理体系已经评审
并确认符合下列管理体系标准全部适用条款的要求

ISO 9001:2015

体 系 覆 盖 范 围

总范围：建筑工程设计、文物保护工程勘察设计、建筑装饰工程设计、风景园林工程设计、市政工程设计、公路工程设计、城乡规划编制、工程咨询及项目管理、工程勘察（岩土工程设计）

最初认证周期起始日期：	**12-03-1997**
上一周期的到期日：	**NA**
认证/再认证审核日期：	**NA**
本次认证/再认证周期起始日期：	**30-05-2024**

在证书持有者之管理体系持续符合要求的运行条件下，本证书至下述日期有效：
10-06-2027

证书号：**CN049724**　　版本号：**No.1**，发证日期：**30-05-2024**

必维认证集团认证控股有限公司英国分公司
授权代表

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS
0008

认证机构地址：5th Floor, 66 Prescot Street, London E1 8HG, United Kingdom
当地办公室地址：必维认证（北京）有限公司，中国北京市东城区东长安街 1 号东方广场西一办公楼 9 层 902 室，邮编：100738

需进一步澄清本证书范围和有效状态，以及此管理体系要求的适用性，请电：+86 10 59683663
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

UKAS Certificate Template multisite rev 4.1　　August 28, 2023

Bureau Veritas Certification

华东建筑设计研究院有限公司

ISO 9001:2015

体 系 覆 盖 范 围

场所名称	场所地址	场所认证范围
华东建筑设计研究院有限公司	运营地址 1：中国上海市中山南路 1799 号世博滨江大厦北座 注册地址：中国上海市黄浦区汉口路 151 号	建筑工程设计、建筑装饰工程设计、风景园林工程设计、城乡规划编制、文物保护工程勘察设计、工程咨询及项目管理
华东建筑设计研究院有限公司	运营地址 2：中国上海市黄浦区汉口路 151 号	建筑工程设计、建筑装饰工程设计、工程咨询
华东建筑设计研究院有限公司	运营地址 3：中国上海市龙吴路 888 号	建筑工程设计、建筑装饰工程设计、风景园林工程设计、工程咨询、市政工程设计、公路工程设计
华东建筑设计研究院有限公司	运营地址 4：中国上海市石门二路 258 号（上海现代建筑设计大厦南楼）第 19 层	建筑工程设计、城乡规划编制
华东建筑设计研究院有限公司	运营地址 5：中国上海市西藏南路 1368 号 3-4 层	建筑工程设计、工程勘察（岩土工程设计）

证书号：**CN049724**　　版本号：**No.1**，发证日期：**30-05-2024**

必维认证集团认证控股有限公司英国分公司
授权代表

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS
0008

认证机构地址：5th Floor, 66 Prescot Street, London E1 8HG, United Kingdom
当地办公室地址：必维认证（北京）有限公司，中国北京市东城区东长安街 1 号东方广场西一办公楼 9 层 902 室，邮编：100738

需进一步查询本证书范围和有效状态，以及此管理体系要求的适用性，请电：+86 10 59683663
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn)上查询。

WSF
世标认证

认 证 证 书

兹证明

注册号：03823E510007R0L
统一社会信用代码：91310101132238264H

华东建筑设计研究院有限公司

审核地址：上海市汉口路151号；上海市黄浦区中山南路1799号世博滨江大厦北座
注册地址：上海市汉口路151号

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

该体系覆盖范围

资质范围内建筑工程设计、人防工程设计、建筑装饰工程设计、岩土工程设计、风景园林工程设计、文物保护工程勘察设计、市政工程设计、城乡规划编制、工程咨询及项目管理所涉及的相关环境管理活动

初次发证日期：2023年10月24日

发证日期：2023年10月24日；有效期至：2026年10月23日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核，并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置，本证书方为有效。本证书有效状态及保证自检类服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注"世标"微信公众号进入客户服务栏目或www.wsf.cn查询；亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询。

北京世标认证中心有限公司

签发：

地址：北京市顺义区兰阳路[illegible]号院23号楼2层
[illegible] 101312

世标认证
ISO14001

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M

WSF
世标认证

认 证 证 书

注册号：03823S510008R0L
统一社会信用代码：91310101132238264H

兹证明

华东建筑设计研究院有限公司

审核地址：上海市汉口路151号；上海市黄浦区中山南路1799号世博滨江大厦北座
注册地址：上海市汉口路151号

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

该体系覆盖范围

资质范围内建筑工程设计、人防工程设计、建筑装饰工程设计、岩土工程设计、风景园林工程设计、文物保护工程勘察设计、市政工程设计、城乡规划编制、工程咨询及项目管理所涉及的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期：2023年10月24日

发证日期：2023年10月24日；有效期至：2026年10月23日

获证组织在证书有效期内每年应接受一次监督审核，并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置，本证书方为有效。本证书有效状态及证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注"世标"微信公众号进入客户服务栏目或www.wsf.cn查询。亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询。

北京世标认证中心有限公司

签发：

地址：北京市顺义区竺园路23号楼2层
邮政编码：101312

世标认证
ISO45001

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT
IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M

2022-2023 年度-合同信用等级 AAA 级证书

上海市勘察设计行业协会会员证书

上海市勘察设计行业协会

会员证书

华东建筑设计研究院有限公司

根据《上海市勘察设计行业协会章程》，经审查，贵单位符合入会资格，批准成为上海市勘察设计行业协会会员单位。

会员证号：1006　　发证单位：上海市勘察设计行业协会

有效期限：2024 年 12 月 31 日　　发证日期：2020 年 1 月 1 日

上海市勘察设计行业协会常务理事单位

上海市勘察设计行业协会文件

关于华东建筑设计研究院有限公司是上海市勘察设计行业协会常务理事单位的证明

有关单位：

华东建筑设计研究院有限公司是我协会会员，会员资格为上海市勘察设计行业协会第八届理事会常务理事单位。

特此证明！

上海市勘察设计行业协会

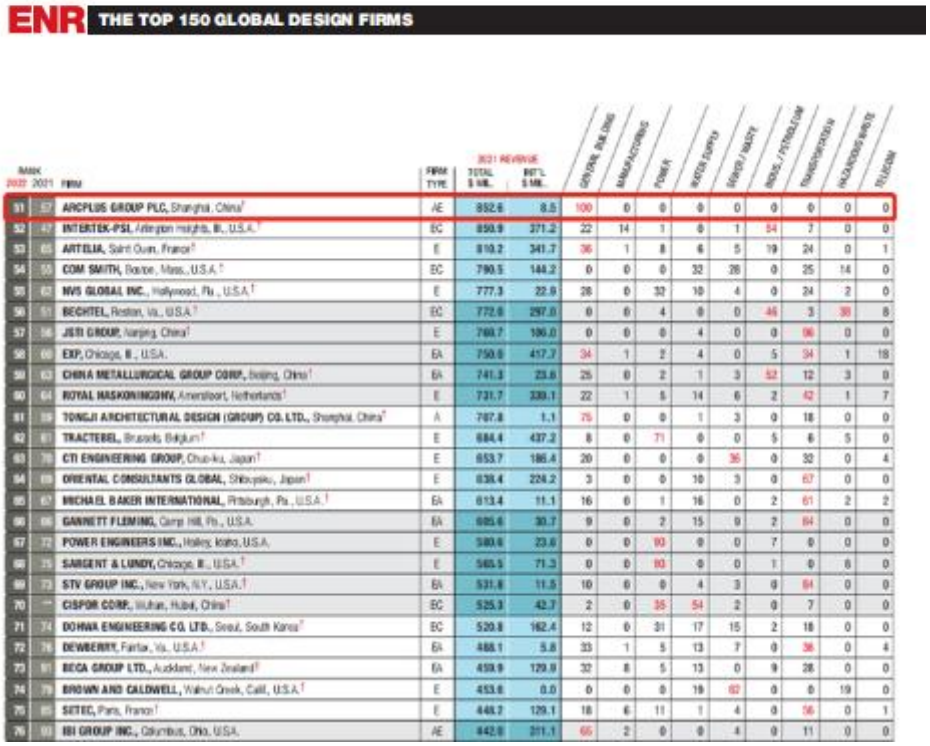
2022 年 3 月 8 日

2023 年中国工程设计企业 60 强排名第 6

2023中国工程设计企业60强

排名	公司名称	设计总营业额（万元人民币）
1	中国电力工程顾问集团有限公司	1676484.49
2	中国石化工程建设有限公司	1503103.00
3	中国铁路设计集团有限公司	765685.77
4	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	649842.20
5	中国建设科技集团股份有限公司	627374.70
6	华东建筑集团股份有限公司	535391.35
7	华设设计集团股份有限公司	515521.79
8	中国联合工程有限公司	507360.00
9	中国天辰工程有限公司	493210.81
10	苏交科集团股份有限公司	482605.63
11	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	444529.30
12	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	402806.00
13	长江设计集团有限公司	372089.44
14	中铁第五勘察设计院集团有限公司	328559.42
15	中交公路规划设计院有限公司	321718.87

2022 年美国《ENR（工程新闻纪录）》工程设计公司 150 强-全球第 51 位

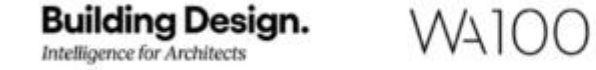


ENR THE TOP 150 GLOBAL DESIGN FIRMS

Rank 2022	Rank 2021	Firm	Firm type	2021 revenue: Total $ mil.	2021 revenue: Int'l $ mil.	General building	Manufacturing	Power	Water supply	Sewer / waste	Buses / petroleum	Transportation	Hazardous waste	Telecom
51	57	ARCPLUS GROUP PLC, Shanghai, China†	AE	852.6	8.5	100	0	0	0	0	0	0	0	0
52	47	INTERTEK-PSI, Arlington Heights, Ill., U.S.A.†	EC	850.9	371.2	22	14	1	0	1	54	7	0	0
53	65	ARTELIA, Saint Ouen, France†	E	810.2	341.7	36	1	8	6	5	19	24	0	1
54	55	COM SMITH, Boone, Mass., U.S.A.†	EC	790.5	144.2	0	0	0	32	28	0	25	14	0
55	62	NV5 GLOBAL INC., Hollywood, Fla., U.S.A.†	E	777.3	22.9	28	0	32	10	4	0	24	2	0
56	51	BECHTEL, Reston, Va., U.S.A.†	EC	772.6	297.0	0	0	4	0	0	46	3	38	8
57	56	JSTI GROUP, Nanjing, China†	E	769.7	186.0	0	0	0	4	0	0	96	0	0
58	60	EXP, Chicago, Ill., U.S.A.	EA	750.0	417.7	34	1	2	4	0	5	34	1	18
59	63	CHINA METALLURGICAL GROUP CORP., Beijing, China†	EA	741.3	23.6	25	0	2	1	3	52	12	3	0
60	64	ROYAL HASKONINGDHV, Amersfoort, Netherlands†	E	731.7	339.1	22	1	5	14	6	2	42	1	7
61	59	TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (GROUP) CO. LTD., Shanghai, China†	A	707.8	1.1	75	0	0	1	3	0	18	0	0
62	61	TRACTEBEL, Brussels, Belgium†	E	684.4	437.2	8	0	71	0	0	5	6	5	0
63	70	CTI ENGINEERING GROUP, Chuo-ku, Japan†	E	653.7	186.4	20	0	0	0	36	0	32	0	4
64	69	ORIENTAL CONSULTANTS GLOBAL, Shinjyuku, Japan†	E	638.4	224.2	3	0	0	10	3	0	67	0	0
65	67	MICHAEL BAKER INTERNATIONAL, Pittsburgh, Pa., U.S.A.†	EA	613.4	11.1	16	0	1	16	0	2	61	2	2
66	66	GANNETT FLEMING, Camp Hill, Pa., U.S.A.	EA	605.6	30.7	9	0	2	15	0	2	64	0	0
67	72	POWER ENGINEERS INC., Hailey, Idaho, U.S.A.	E	580.6	23.6	0	0	93	0	0	7	0	0	0
68	75	SARGENT & LUNDY, Chicago, Ill., U.S.A.†	E	565.5	71.3	0	0	93	0	0	1	0	6	0
69	73	STV GROUP INC., New York, N.Y., U.S.A.†	EA	531.8	11.5	10	0	0	4	3	0	84	0	0
70	—	CISPDR CORP., Wuhan, Hubei, China†	EC	525.3	42.7	2	0	35	54	2	0	7	0	0
71	74	DOHWA ENGINEERING CO. LTD., Seoul, South Korea†	EC	520.8	162.4	12	0	31	17	15	2	18	0	0
72	78	DEWBERRY, Fairfax, Va., U.S.A.†	EA	488.1	5.8	33	1	5	13	7	0	36	0	4
73	81	BECA GROUP LTD., Auckland, New Zealand†	EA	459.9	129.9	32	8	5	13	0	9	28	0	0
74	79	BROWN AND CALDWELL, Walnut Creek, Calif., U.S.A.†	E	453.6	0.0	0	0	0	19	62	0	0	19	0
75	85	SETEC, Paris, France†	E	448.7	129.1	18	6	11	1	4	0	56	0	1
76	91	IBI GROUP INC., Columbus, Ohio, U.S.A.	AE	442.8	211.1	65	2	0	0	4	0	11	0	0

注：Arcplus 华建集团为 ECADI 华东院的母公司

2022 年英国《Building Design（建筑设计）》建筑设计公司 100 强-全球第 20 位



Building Design.
Intelligence for Architects

WA100

WA100 2022

Rank 2022	Rank 2021	Company name	Country	Architects employed	Fee income (US$)
12	11	DLR Group	US	692	270m-279m
13	12	CannonDesign	US	670	180m-189m
14	-	Surbana Jurong	Singapore	639	100m-109m
15	51	Tianhua	China	587	400m-499m
16	14	ATP Architects Engineers	Austria	585	130m-139m
17	16	SmithGroup	US	584	210m-219m
18	18	Nihon Sekkei	Japan	560	160m-169m
19	15	Stantec	Canada	548	330m-339m
20	19	Arcplus Group	China	520	700m-799m
21	28	GMP Architekten	Germany	506	90m-99m
22	25	Foster + Partners	UK	502	240m-249m

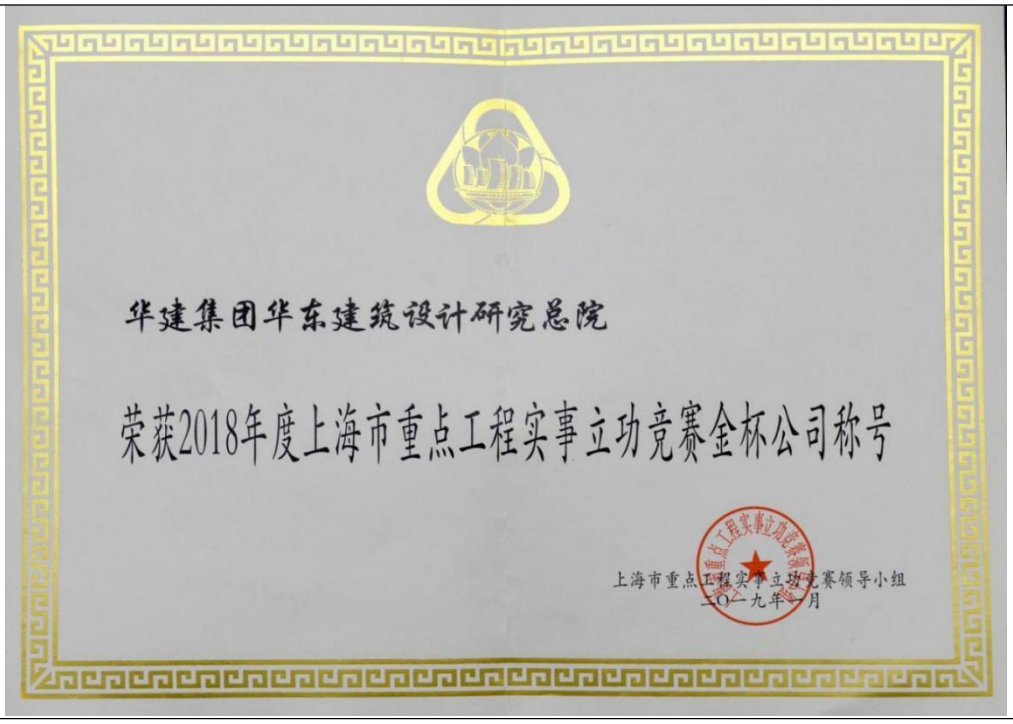
2020 年优秀单位

2020 年新开发总部银行项目-金杯团队

2019 年优秀勘察设计企业

2018 年纪念改革开放 40 周年标杆企业

2018 年度上海市重点工程实事立功竞赛金杯公司称号

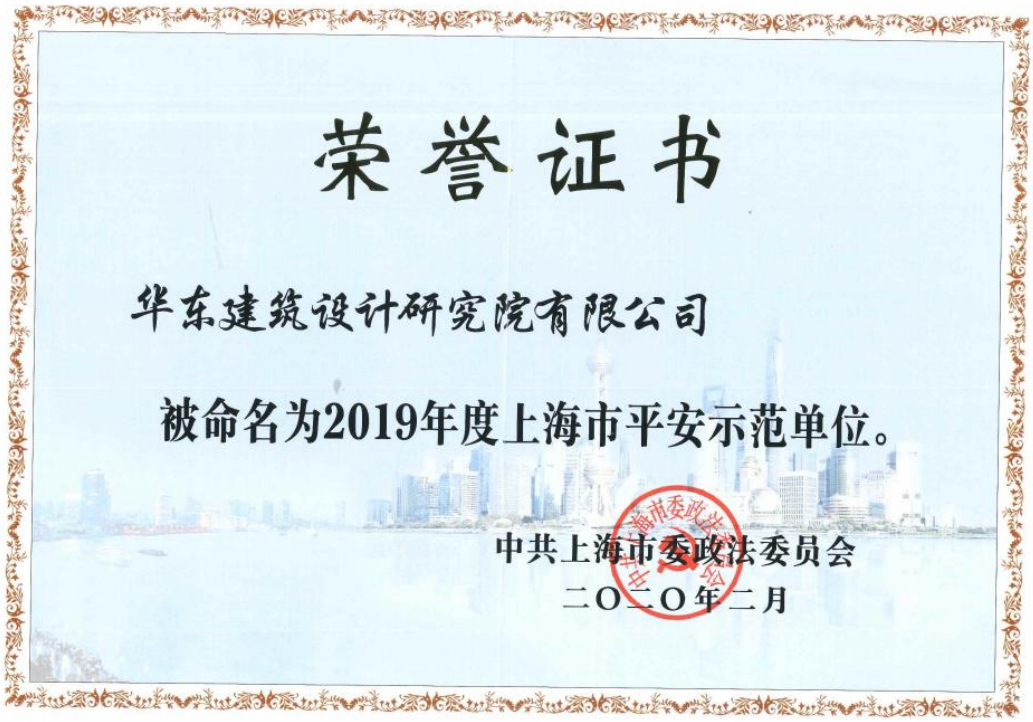


2017-2018 年度上海市文明单位

2019 年度上海市重点工程实事立功竞赛金杯团队称号

2019 年度上海市重点工程实事立功竞赛优秀团队称号

2019 年度上海市平安示范单位



荣誉证书

华东建筑设计研究院有限公司

被命名为2019年度上海市平安示范单位。

中共上海市委政法委员会

二〇二〇年二月

工程设计责任保险单

太平洋保险 CPIC

扫码开票　官方微信

中国太平洋财产保险股份有限公司
China Pacific Property Insurance Co.,Ltd.
全国客户服务电话：95500

建设工程设计责任保险（年度型）保险单

保单流水号：DZBZ24000014879061　　保险单号：ASHH401ZZ924QAAAAA10

请仔细阅读本保险单，以确保其内容与投保人的投保要求一致。

本保险合同由保险条款、投保单、保险单或其他保险凭证以及批单组成。

鉴于本保险单明细表中列明的投保人向中国太平洋财产保险股份有限公司（以下简称“保险人”）提交书面投保申请和相关资料（该投保申请及资料被视作本保险合同的有效组成部分），保险人同意按本保险合同的约定承担保险责任。

特立本保险单为凭。

CPIC insures CIIE 太平洋保险 护航进博会
中国国际进口博览会
指定保险服务商

中国太平洋财产保险股份有限公司

公司签章
保单专用章

签发机构：上海分公司

通讯地址：上海市虹口区吴淞路400号

邮政编码：200080

经办：（综拓）韩雯君　　联系电话：95500

制单：张颖岚　　核保：缪估

签发日期：2024年11月04日

太平洋产险全国统一客户投诉电话
95500语音提示或按#号键-3-2-4

总公司地址：中国上海市银城中路190号　　邮政编码：200120　　网址：http://www.cpic.com.cn

太平洋保险 CPIC

官方微信

中国太平洋财产保险股份有限公司
China Pacific Property Insurance Co.,Ltd.
全国客户服务电话：95500

建设工程设计责任保险（年度型）
保单明细表

保险单号：ASHH401ZZ924QAAAAA10

● 投保人信息

名称：华东建筑设计研究院有限公司

地址：上海市汉口路151号

● 被保险人信息

名称：华东建筑设计研究院有限公司

地址：上海市汉口路151号

● 营业性质

工程技术与设计服务

● 承保区域

中华人民共和国(港、澳、台除外)

● 承保基础

期内索赔制

● 工程信息

工程注册地址：上海市汉口路151号

证书编号：91310101132238264H　　合同编号：无

资质等级：请见特约　　资质类型：请见特约

年营业收入：5000000000

● 保险责任

保险期限内总累计赔偿限额为人民币 贰亿元整 （ CNY200,000,000.00），其中：

条款名称	保障项目	累计赔偿限额	每次事故赔偿限额	费率(‰)	保费
建设工程设计责任保险（年度型）条款	建设工程设计责任	CNY200,000,000.00	CNY100,000,000.00	2.9	CNY580,000.00
注：每次事故：指不论一次事故或一个事件引起的一系列事故。					

● 免赔信息

1、每次索赔事故绝对免赔额为 CNY50,000.00元。

● 保险期间

共365天，自2025年01月01日 00:00:00起至2025年12月31日 24:00:00止

● 保险费合计

除税金额：人民币 伍拾肆万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分 （ CNY547,169.81）

税　　额：人民币 叁万贰仟捌佰叁拾元零壹角玖分 （ CNY32,830.19）

总　　计：人民币 伍拾捌万元整 （ CNY580,000.00）

CPIC Insures CIIE 太平洋保险 护航进博会
中国国际进口博览会 指定保险服务商

3.1.4.3 项目获奖情况

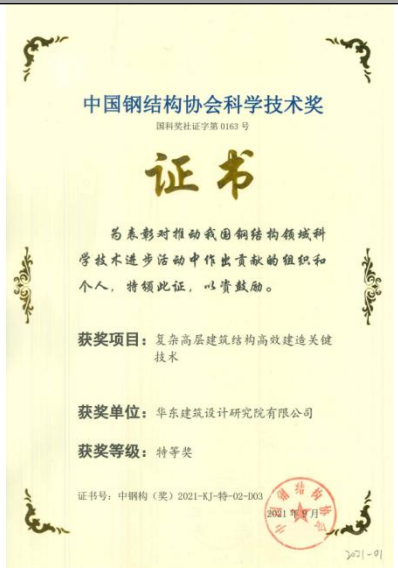
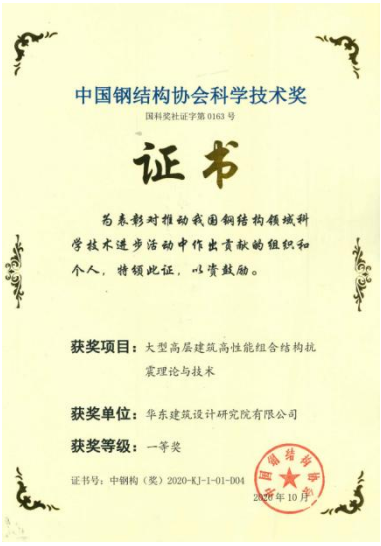
自 1977 年以来，华东院共有 1900 余项获奖，包含国家级科技进步奖（3 项）、全国土木工程学会詹天佑大奖（25 项）、国家优秀设计和国家优质工程等-国家级金银铜奖（29 项）、建设部或中国勘察设计行业协会-优秀设计奖（339 项）等。

获奖情况如下：

序号	获奖项目名称	获奖等级	颁奖单位	获奖时间
国家级科技进步奖				
1	软土深基坑工程安全与环境控制新技术及应用	国家科技进步奖-二等奖	中华人民共和国国务院	2013 年
2	钢—混凝土组合结构与混合结构体系关键技术及其工程应用	国家科技进步奖-二等奖	中华人民共和国国务院	2015 年
3	超高层建筑钢骨高强混凝土结构体系抗震关键技术及其应用	国家科技进步奖-二等奖	中华人民共和国国务院	2017 年
全国土木工程学会詹天佑大奖				
1	国家会展中心（上海）	第十四届中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会；北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	2017 年
2	宜兴市文化中心	第十五届中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会；北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	2018 年
3	南京牛首山文化旅游区佛顶宫工程	第十五届中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会；北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	2018 年
4	上海北外滩白玉兰广场	第十六届中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会；北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	2019 年
5	南京紫峰大厦	第十七届中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程詹天佑奖	2020 年
6	东方之门	第十八届中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会；北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	2021 年
7	上海世博会博物馆	第十八届中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会；北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	2021 年
国家优秀设计和国家优质工程等-国家级金银铜奖				

1	北京国家电力调度中心工程	全国第十届优秀工程设计奖-金奖	全国优秀工程勘察设计评选委员会	2002 年
2	上海浦东机场工程（详细设计）	全国第十届优秀工程设计奖-金奖	全国优秀工程勘察设计评选委员会	2002 年
3	上海电视台制作综合楼（上视大厦）	全国第十届优秀工程设计奖-银奖	全国优秀工程勘察设计评选委员会	2002 年
4	上海大学体育中心	全国第十一届优秀工程设计奖-银奖	全国优秀工程勘察设计评选委员会	2005 年
5	中联部办公楼工程	2006 年度国家优质工程奖-银奖	国家工程建设质量奖审定委员会	2006 年
6	天山世纪广场	2008 年度国家优质工程奖-银奖	国家工程建设质量奖审定委员会	2008 年
7	北京农业生态工程试验基地配套工程	2009 年度国家优质工程奖-银奖	国家工程建设质量奖审定委员会	2008 年
8	上海自由国际广场	2010 年度国家优质工程奖-银奖	国家工程建设质量奖审定委员会	2008 年
9	南汇区医疗中心——病房楼	2009 年度国家优质工程奖-银奖	国家工程建设质量奖审定委员会	2009 年
10	上海市磁悬浮快速列车示范运营线工程----龙阳路车站	全国第十一届优秀工程设计奖-铜奖	全国优秀工程勘察设计评选委员会	2005 年
建设部或中国勘察设计行业协会-优秀设计奖				
1	杭州萧山国际机场二期工程 T3 航站楼	2016 年全国优秀工程勘察设计行业奖-公共建筑一等奖	中国勘察设计协会	2016 年
2	济南普利中心	2017 年全国优秀工程勘察设计行业奖-公共建筑一等奖	中国勘察设计协会	2017 年
3	华丽家族·复兴天地中心	2017 年全国优秀工程勘察设计行业奖-公共建筑一等奖	中国勘察设计协会	2017 年
4	广西百色干部学院	2019 年全国优秀工程勘察设计行业奖-公共建筑一等奖	中国勘察设计协会	2019 年

5	外滩国际金融服务中心	2019 年全国优秀工程勘察设计行业奖-公共建筑一等奖	中国勘察设计协会	2019 年
6	上海园林（集团）有限公司总部办公楼	2019 年全国优秀工程勘察设计行业奖-公共建筑一等奖	中国勘察设计协会	2019 年
7	上海虹桥国际机场 T1 航站楼改造及交通中心工程	2019 年全国优秀工程勘察设计行业奖-公共建筑一等奖	中国勘察设计协会	2019 年
8	荔园饭店	2019 年全国优秀工程勘察设计行业奖-公共建筑一等奖	中国勘察设计协会	2019 年
9	上海东方明珠广播电视塔	全国勘察设计行业庆祝建国七十周年系列推举活动-优秀勘察项目	中国勘察设计协会	2019 年
10	中国国际进口博览会场馆（中国国家会展中心）	全国勘察设计行业庆祝建国七十周年系列推举活动-优秀勘察项目	中国勘察设计协会	2019 年
备注：以上仅为我司部分获奖项目清单				

上海北外滩白玉兰广场荣获第十六届中国土木工程詹天佑奖	南京紫峰大厦荣获第十七届中国土木工程詹天佑奖
东方之门荣获第十八届中国土木工程詹天佑奖	上海世博会博物馆荣获第十八届中国土木工程詹天佑奖
复杂高层建筑结构高效建造关键技术（特等奖）-中国钢结构协会科学技术奖	大型高层建筑高性能组合结构抗震理论与技术-中国钢结构协会科学技术奖一等奖
	
大型交通枢纽建筑在高速列车运行影响下的振动控制关键技术研究与应用-华夏科学技术奖-一等奖	南京牛首山现代大型复杂宗教建筑关键技术研究与应用-华夏科学技术奖-二等奖

证　书

为表彰你单位在促进建设事业科学技术进步中做出的突出贡献，特颁发二〇二一年“华夏建设科学技术奖”奖励证书，以资鼓励。

获奖项目：大型交通枢纽建筑在高速列车运行影响下的振动控制关键技术研究与应用

获奖单位：华东建筑设计研究院有限公司

奖励等级：一等奖

奖励年度：2021年

证 书 号：2021-1-1705

二〇二二年一月

大型交通枢纽建筑在高速列车运行影响下的振动控制关键技术研究与应用-华夏科技进步奖-一等奖

证　书

为表彰你单位在促进建设事业科学技术进步中做出的突出贡献，特颁发二〇一七年“华夏建设科学技术奖”奖励证书，以资鼓励。

获奖项目：南京牛首山现代大型复杂宗教建筑关键技术研究与应用

获奖单位：华东建筑设计研究院有限公司

奖励等级：二等奖

奖励年度：2017年

证 书 号：2017-2-2802

二〇一八年一月

软土地区超高层建筑新型桩基与深基础沉降控制关键技术及应用-华夏科技进步奖-一等奖

证　书

为表彰你单位在促进建设事业科学技术进步中做出的突出贡献，特颁发二〇二一年“华夏建设科学技术奖”奖励证书，以资鼓励。

获奖项目：大型交通枢纽建筑在高速列车运行影响下的振动控制关键技术研究与应用

获奖单位：华东建筑设计研究院有限公司

奖励等级：一等奖

奖励年度：2021年

证 书 号：2021-1-1705

二〇二二年一月

证　书

为表彰你单位在促进建设事业科学技术进步中做出的突出贡献，特颁发二〇二一年“华夏建设科学技术奖”奖励证书，以资鼓励。

获奖项目：软土地区超高层建筑新型桩基与深基础沉降控制关键技术及应用

获奖单位：华东建筑设计研究院有限公司

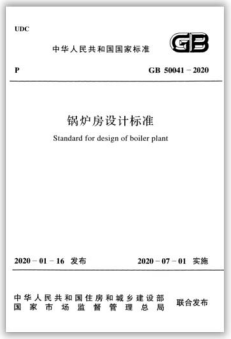
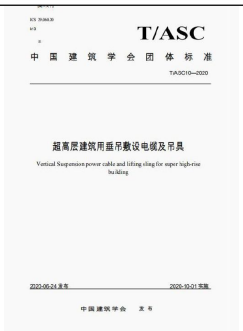
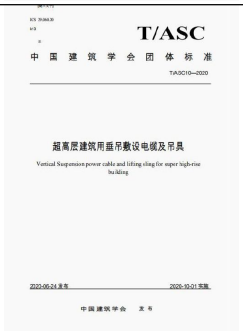
奖励等级：一等奖

奖励年度：2021年

证 书 号：2021-1-1601

二〇二二年一月

3.1.4.4 学科类参编

序号	名称	数量（项）	图例
1	国家级标准规范和图集	60	
2	行业级标准规范	44	
3	地方标准规范	46	
4	团体标准规范	42	
5	发明专利授权	25	

6	实用新型专利授权	229	
7	外观设计专利授权	41	

3.1.4.5 2020-2022 年度深圳地铁沿线 TOD 项目建筑 A 类库供应商

深圳市地铁集团有限公司
地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中选通知书

致参选人： 华东建筑设计研究院有限公司/株式会社日本设计

比选名称： 地铁沿线 TOD 项目获取研究设计单位预选比选（2020-2022 年度）

承担内容： TOD 项目轨道物业综合开发研究

贵司于 2021 年 2 月 2 日提交了上述项目的参选文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和地铁沿线 TOD 项目获取研究设计单位预选比选（2020-2022 年度），作为建筑 A 类参选人参选，经比选程序及评标办法，并报我公司批准，贵司的参选文件已被我公司接受，确定贵司为地铁沿线 TOD 项目获取研究设计单位预选比选（2020-2022 年度）建筑 A 类预选中选人之一。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2021 年 3 月 17 日

3.1.4.6 2023 年轨道交通五期综合开发项目规划设计研究及核心区建筑概念设计（十一）

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中选通知书

致参选人： 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司/华东建筑设计研究院有限公司

承担项目： 轨道交通五期综合开发项目规划设计研究及核心区建筑概念设计（十一）

贵公司于 2023 年 5 月 10 日提交了上述项目的参选文件。依照轨道交通五期综合开发项目规划设计研究及核心区建筑概念设计（十一）文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的参选文件已被我公司接受，中选价为（人民币）[redacted]，小写：[redacted] 确定贵公司为轨道交通五期综合开发项目规划设计研究及核心区建筑概念设计（十一）中选单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 5 月 17 日

3.1.4.7 2023 年深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目概念设计咨询

深圳市地铁集团有限公司
地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：华东建筑设计研究院有限公司//AGENCETER//LEAD8 HONG KONG LIMITED

承担项目：深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目概念设计咨询

贵公司于 2023 年 4 月 25 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目概念设计咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）[redacted]（小写：RMB[redacted]元）。确定贵公司为深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目概念设计咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 5 月 19 日

3.1.4.8 深圳地铁集团优秀合作供应商

履 约 评 价 通 知 书

华东建筑设计研究院有限公司：

深圳地铁置业集团有限公司 2021 年度合同单位履约评价结果已于 2022 年 4 月 18 日-2022 年 4 月 25 日在深圳地铁智能招采平台公示完成，贵司在我司 2021 年度履约评价结果为：B 级（良好），评价结果应用截止时间为 2022 年 12 月 31 日。现将履约评价结果通知贵司，请知悉！

深圳地铁置业集团有限公司

2022 年 4 月 26 日

3.2 成员单位（铁四院）

投标人基本情况

企业名称	中铁第四勘察设计院集团有限公司	企业注册资本	壹拾亿零伍仟贰佰伍拾万元
企业法定代表人姓名	光振雄	企业技术负责人姓名	肖明清
符合本工程设计资质类别及等级	工程设计综合资质甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2008 年 03 月 04 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	908
备注	中铁第四勘察设计院集团有限公司（铁四院）于 1953 年在湖北省武汉市成立，是世界 500 强企业——中国铁建的领军企业，现有职工 5300 余人，是国家认定企业技术中心及国家委托铁路、城市轨道交通专业投资咨询评估单位，综合实力位居全国勘察设计百强前列。30 多个勘察设计专业、30 余项甲级及专项资质，使铁四院具备了服务现代交通建设全产业链的综合技术优势。70 多年发展历程中，铁四院积极投身铁路等交通基础设施建设，是我国铁路勘察设计的领军企业。设计建成高速铁路 15000 余公里，超过全国投入运营高铁里程的三分之一。累计承担 30 余个城市 120 余条城市轨道交通总体总包设计项目，业务量位居行业前茅。创建并确立了高速铁路、城际及市域（郊）铁路、城市轨道交通、磁浮及新型交通、长大桥梁、水下隧道、现代铁路客站、综合交通规划、地下空间及 TOD 开发、全过程咨询及工程总承包等“十大核心品牌”。铁四院积极推进“一业为主、多元协同、创新驱动、品质卓越”发展战略，以规划设计咨询为“主引擎”，协同发展工程总承包、资本运营、房地产、知识产权运营、新兴业务等多元业务，经营领域覆盖铁路、城市轨道交通、公路市政工程、水下隧道、高层建筑、机场、港口工程、抽水蓄能、多式联运、现代物流、智慧站场建设、城市地下管网、海绵城市建设、城区一体化建设、多层次一体化综合交通枢纽建设等基础设施建设各方面。作为国际工程咨询工程师联合会（FIDIC）团体会员，铁四院让中国标准闪耀“一带一路”，经营足迹遍及五大洲 20 多个国家和地区。荣获“全国先进基层党组织”“全国文明单位”“全国五一劳动奖状”“中央企业先进集体”“全国优秀勘察设计院”“中国 AAA 级信用企业”“全国守合同重信用单位”和“全国文明诚信示范单位”等荣誉。目前，正向着打造世界一流的交通工程领域综合型科技集团迈进。		

注：1. 投标人提供公司情况、人员数量等。2. 随表后附相关证明资料。

3.2.1、营业执照

营业执照

统一社会信用代码

91420100707116787 2

（副本）

1 8 － 1

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中铁第四勘察设计院集团有限公司

类　　型　有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人　光振雄

经营范围　承担国内铁道、公路、市政、地铁轻轨、建筑、煤炭、电力、化工石化、石油天然气、冶金、机械、商物粮、核工业、电子通信广电、建材、水运、民航、军工、水利、海洋、轻纺、农林等行业工程建设项目的规划、测绘、勘察、设计、咨询、造价服务、环境评价、工程总承包、建筑安装、项目管理、检验检测、水资源论证、水土保持方案编制（具体范围见资质证书）；地质灾害防治工程勘查、设计、监理；工程设备、机械、产品的制造、销售；承包境外工程项目，对外派遣承包境外工程所需的劳务人员；基础设施投资业务。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

注册资本　壹拾亿零伍仟贰佰伍拾万圆人民币

成立日期　1992年6月3日

住　　所　武昌区和平大道745号

仅限铁四院投标工作使用

登记机关　武汉市市场监督管理局

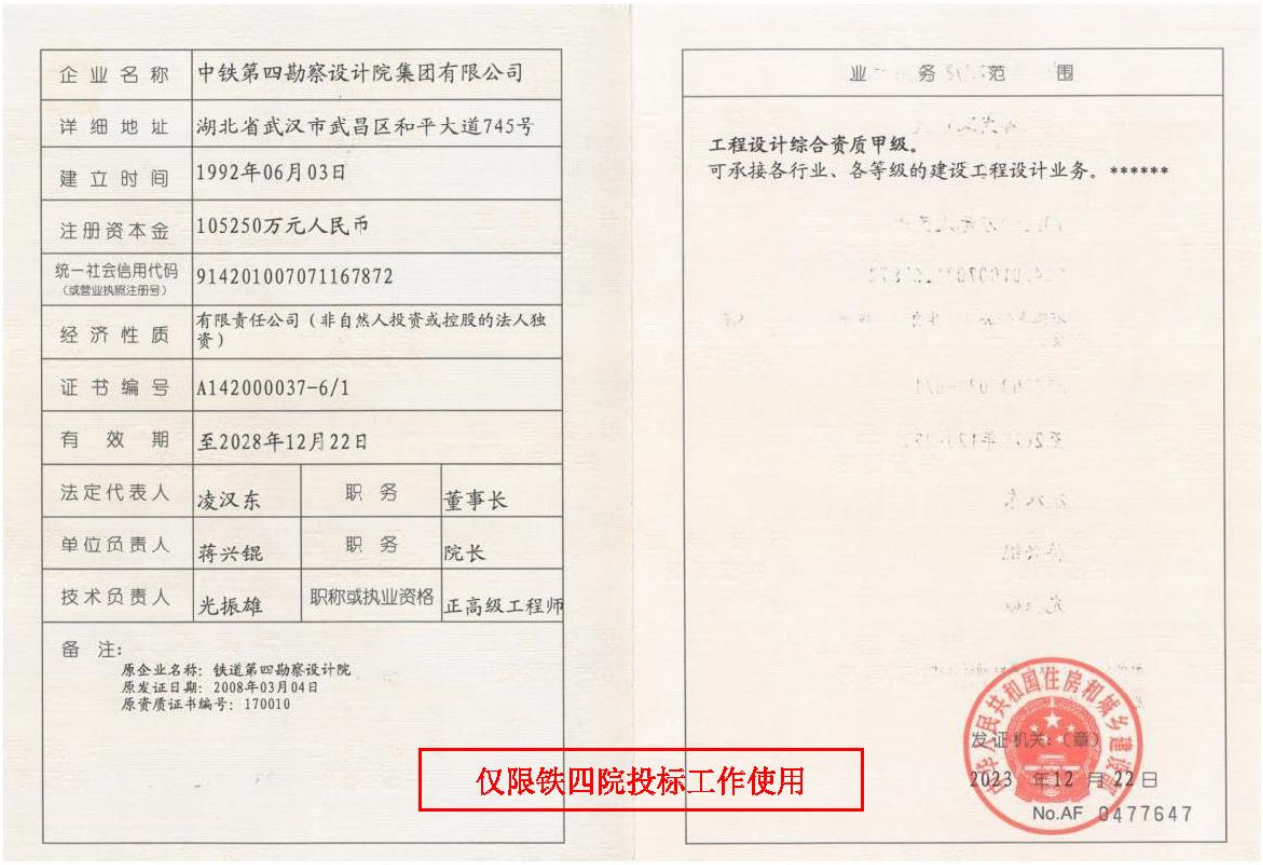
2025　年　8　月　15　日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

3.2.2、资质证书



企业名称	中铁第四勘察设计院集团有限公司		
详细地址	湖北省武汉市武昌区和平大道745号		
建立时间	1992年06月03日		
注册资本金	105250万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914201007071167872		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A142000037-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	凌汉东	职务	董事长
单位负责人	蒋兴锟	职务	院长
技术负责人	光振雄	职称或执业资格	正高级工程师
备注：原企业名称：铁道第四勘察设计院 原发证日期：2008年03月04日 原资质证书编号：170010			

业务范围

工程设计综合资质甲级。
可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。******

发证机关：（章）
2023 年 12 月 22 日
No.AF 0477647

仅限铁四院投标工作使用

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

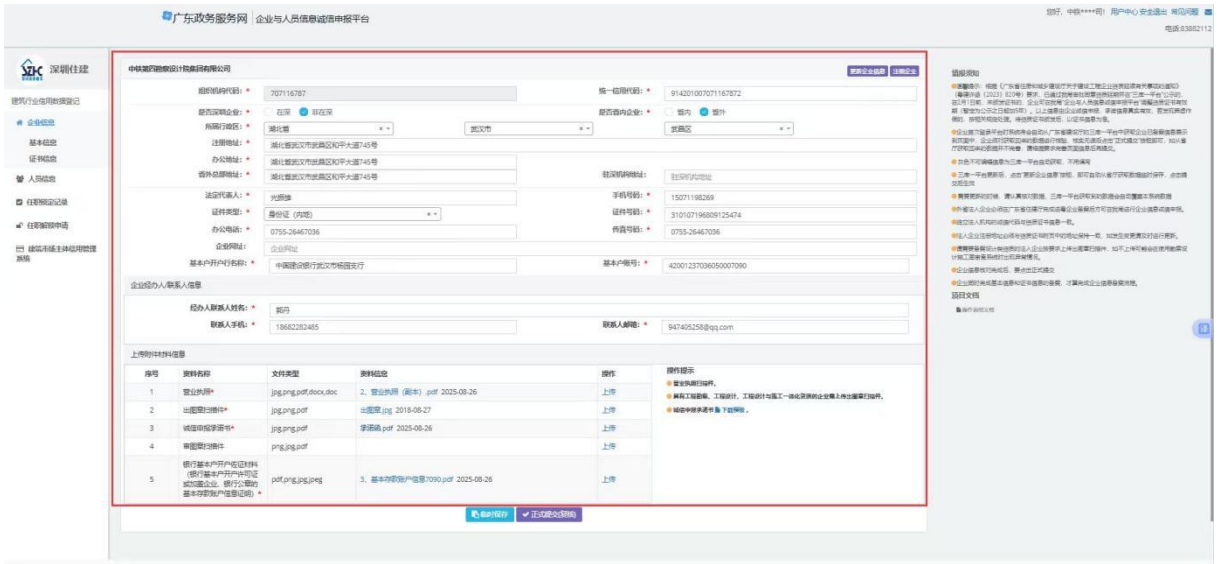
单位负责人变更为：光振雄。
技术负责人变更为：肖明清。
* * *
变更核准机关（章）
2024年7月24日

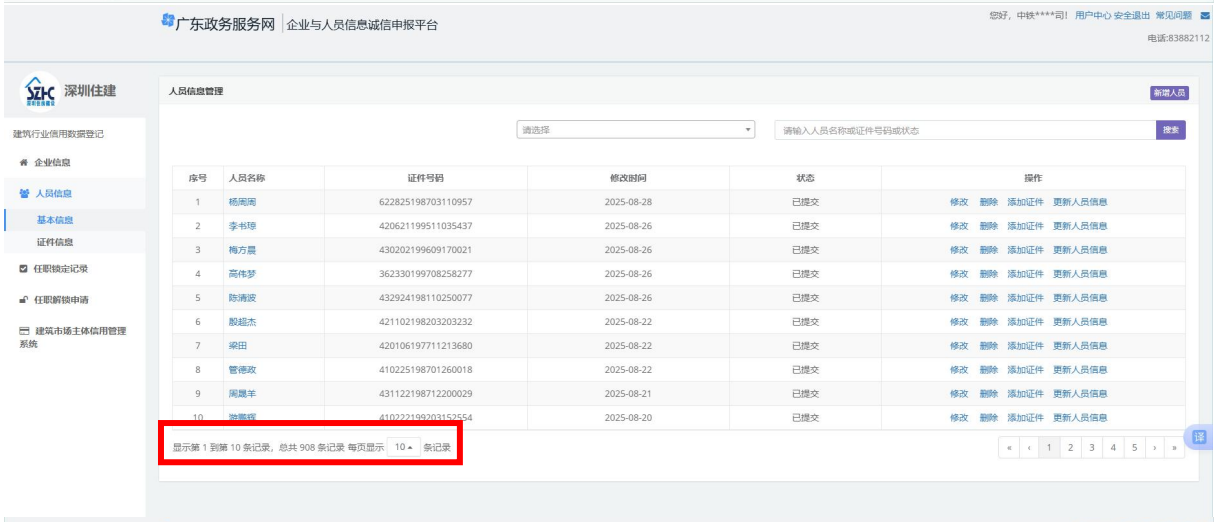
法定代表人变更为：光振雄。职务：董事长。
单位负责人变更为：蒋国华。职务：院长。
* * *
变更核准机关（章）
2024年8月20日

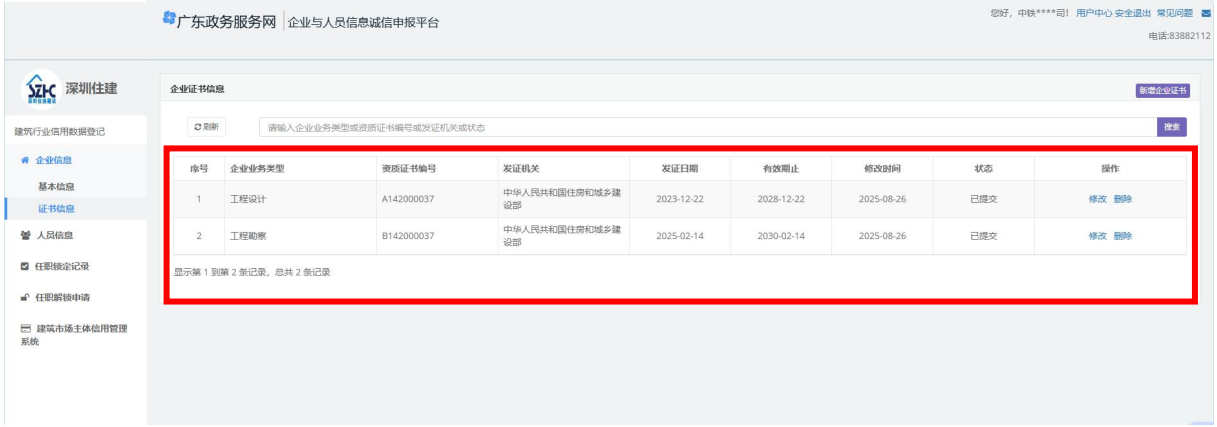
变更核准机关（章）
年 月 日

仅限铁四院投标工作使用

3.1.3、人员数量情况


广东政务服务网 企业与人员信息诚信申报平台
深圳住建
建筑行业信用数据登记
企业信息
基本信息
证书信息
人员信息
任职锁定记录
任职解锁申请
建筑市场主体信用管理系统


广东政务服务网 企业与人员信息诚信申报平台
深圳住建
人员信息管理
新增人员
基本信息
证件信息
序号 人员名称 证件号码 修改时间 状态 操作
显示第 1 到第 10 条记录，总共 908 条记录 每页显示 10 条记录

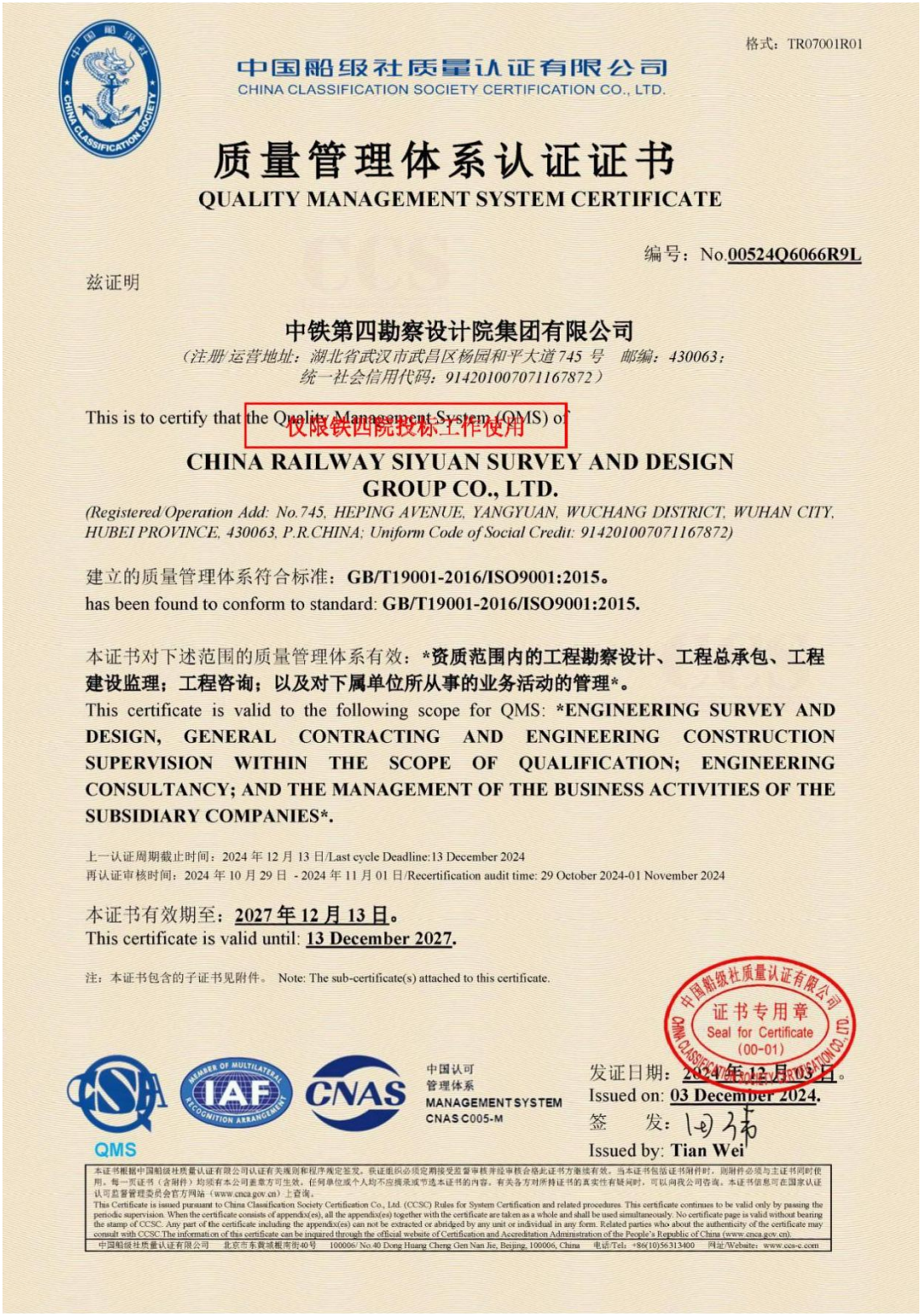

广东政务服务网 企业与人员信息诚信申报平台
深圳住建
企业证书信息
新增企业证书
证书信息
序号 企业业务类型 资质证书编号 发证机关 发证日期 有效期止 修改时间 状态 操作
1 工程设计 A142000037 中华人民共和国住房和城乡建设部 2023-12-22 2028-12-22 2025-08-26 已提交 修改 删除
2 工程勘察 B142000037 中华人民共和国住房和城乡建设部 2025-02-14 2030-02-14 2025-08-26 已提交 修改 删除
显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

3.2.4、公司介绍及优势证明材料

铁四院质量保证体系

铁四院在开展二十多年全面质量管理的基础上，于 1996 年按照 ISO9001：1994 标准建立了勘测设计质量保证体系，其体系包括《勘测设计质量保证手册》和相应的程序文件及作业指导书。对从事与质量有关的部门及人员的资格、职责、权限和相互关系做出了规定，确保这些部门、人员做到职责分明、管理到位。1997 年 11 月，铁四院勘测设计质量保证体系通过了中国船级社质量认证公司（CSQA）的认证。2024 年 12 月，铁四院勘测设计质量保证体系继续通过了中国船级社质量认证公司（CSQA）的认证，符合 ISO9001、ISO14001、ISO45001 标准要求。认证范围：工程勘测设计、工程咨询、工程总承包、工程监理。

（1）铁四院具有质量管理体系证书



格式：TR07001R01

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

质量管理体系认证证书
QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号：No.00524Q6066R9L

兹证明

中铁第四勘察设计院集团有限公司

（注册/运营地址：湖北省武汉市武昌区杨园和平大道745 号　邮编：430063；
统一社会信用代码：91420100707116787 2）

This is to certify that the Quality Management System (QMS) of

仅限铁四院投标工作使用

CHINA RAILWAY SIYUAN SURVEY AND DESIGN GROUP CO., LTD.

(Registered/Operation Add: No.745, HEPING AVENUE, YANGYUAN, WUCHANG DISTRICT, WUHAN CITY, HUBEI PROVINCE, 430063, P.R.CHINA; Uniform Code of Social Credit: 91420100707116787 2)

建立的质量管理体系符合标准：**GB/T19001-2016/ISO9001:2015。**
has been found to conform to standard: **GB/T19001-2016/ISO9001:2015.**

本证书对下述范围的质量管理体系有效：***资质范围内的工程勘察设计、工程总承包、工程建设监理；工程咨询；以及对下属单位所从事的业务活动的管理*。**
This certificate is valid to the following scope for QMS: ***ENGINEERING SURVEY AND DESIGN, GENERAL CONTRACTING AND ENGINEERING CONSTRUCTION SUPERVISION WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION; ENGINEERING CONSULTANCY; AND THE MANAGEMENT OF THE BUSINESS ACTIVITIES OF THE SUBSIDIARY COMPANIES*.**

上一认证周期截止时间：2024 年 12 月 13 日/Last cycle Deadline:13 December 2024
再认证审核时间：2024 年 10 月 29 日 - 2024 年 11 月 01 日/Recertification audit time: 29 October 2024-01 November 2024

本证书有效期至：**2027 年 12 月 13 日。**
This certificate is valid until: **13 December 2027.**

注：本证书包含的子证书见附件。 Note: The sub-certificate(s) attached to this certificate.

中国船级社质量认证有限公司 证书专用章 Seal for Certificate (00-01)

QMS　IAF　CNAS　中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C005-M

发证日期：2024年12月03日。
Issued on: 03 December 2024.
签　发：田伟
Issued by: Tian Wei

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证有关规则和程序规定签发。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。当本证书包括证书附件时，则附件必须与主证书同时使用。每一页证书（含附件）均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不应摘录或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时，可以向我公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。
This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd. (CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendix(es), all the appendix(es) together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendix(es) can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC.The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).
中国船级社质量认证有限公司　北京市东黄城根南街40号　100006/ No.40 Dong Huang Cheng Gen Nan Jie, Beijing, 100006, China　电话/Tel：+86(10)56313400　网址/Website：www.ccs-c.com

格式：TR07001R05

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

环境管理体系认证证书
ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号：No.00524E6067R7L

兹证明

中铁第四勘察设计院集团有限公司

（注册/运营地址：湖北省武汉市武昌区杨园和平大道745号　邮编：430063）

This is to certify that the Environmental Management System (EMS) of

仅限铁四院投标工作使用

CHINA RAILWAY SIYUAN SURVEY AND DESIGN GROUP CO., LTD.

(Registered/Operation Add: No.745, HEPING AVENUE, YANGYUAN, WUCHANG DISTRICT, WUHAN CITY, HUBEI PROVINCE, 430063, P.R.CHINA)

建立的环境管理体系符合标准：**GB/T24001-2016/ISO14001:2015。**
has been found to conform to standard: **GB/T24001-2016/ISO14001:2015.**

本证书对下述范围的环境管理体系有效：***资质范围内的工程勘察设计、工程总承包、工程建设监理；工程咨询；以及对下属单位所从事的业务活动的管理*。**
This certificate is valid to the following scope for EMS: ***ENGINEERING SURVEY AND DESIGN, GENERAL CONTRACTING AND ENGINEERING CONSTRUCTION SUPERVISION WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION; ENGINEERING CONSULTANCY; AND THE MANAGEMENT OF THE BUSINESS ACTIVITIES OF THE SUBSIDIARY COMPANIES*.**

上一认证周期截止时间：2024 年 12 月 13 日/Last cycle Deadline:13 December 2024
再认证审核时间：2024 年 10 月 29 日 - 2024 年 11 月 01 日/Recertification audit time: 29 October 2024-01 November 2024

本证书有效期至：**2027 年 12 月 13 日。**
This certificate is valid until: **13 December 2027.**

注：本证书包含的子证书见附件。 Note: The sub-certificate(s) attached to this certificate.

中国船级社质量认证有限公司 证书专用章 Seal for Certificate (00-01) CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

EMS

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C005-M

发证日期：2024 年 12 月 03 日。
Issued on: **03 December 2024.**
签　发：田伟
Issued by: **Tian Wei**

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证有关规则和程序规定签发。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。当本证书包括证书附件时，则附件必须与主证书同时使用。每一页证书（含附件）均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不应擅录或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时，可以向我公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。
This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd. (CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendix(es), all the appendix(es) together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendix(es) can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC.The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).

中国船级社质量认证有限公司　北京市东黄城根南街40号　100006/ No.40 Dong Huang Cheng Gen Nan Jie, Beijing, 100006, China　电话/Tel：+86(10)56313400　网址/Website：www.ccs-c.com

格式：TR07001R06

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

职业健康安全管理体系认证证书

OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号：No.00524S6068R7L

兹证明

中铁第四勘察设计院集团有限公司

（注册/运营地址：湖北省武汉市武昌区杨园和平大道745 号　邮编：430063）

仅限铁四院投标工作使用

This is to certify that the Occupational Health and Safety Management System (OHSMS) of

CHINA RAILWAY SIYUAN SURVEY AND DESIGN GROUP CO., LTD.

(Registered/Operation Add: No.745, HEPING AVENUE, YANGYUAN, WUCHANG DISTRICT, WUHAN CITY, HUBEI PROVINCE, 430063, P.R.CHINA)

建立的职业健康安全管理体系符合标准：**GB/T45001-2020/ISO45001:2018。**
has been found to conform to standard: **GB/T45001-2020/ISO45001:2018.**

本证书对下述范围的职业健康安全管理体系有效：***资质范围内的工程勘察设计、工程总承包、工程建设监理；工程咨询；以及对下属单位所从事的业务活动的管理*。**
This certificate is valid to the following scope for OHSMS: ***ENGINEERING SURVEY AND DESIGN, GENERAL CONTRACTING AND ENGINEERING CONSTRUCTION SUPERVISION WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION; ENGINEERING CONSULTANCY; AND THE MANAGEMENT OF THE BUSINESS ACTIVITIES OF THE SUBSIDIARY COMPANIES*.**

上一认证周期截止时间：2024 年 12 月 13 日/Last cycle Deadline:13 December 2024
再认证审核时间：2024 年 10 月 29 日 - 2024 年 11 月 01 日/Recertification audit time: 29 October 2024-01 November 2024

本证书有效期至：**2027 年 12 月 13 日。**
This certificate is valid until: **13 December 2027.**

注：本证书包含的子证书见附件。 Note: The sub-certificate(s) attached to this certificate.

中国船级社质量认证有限公司 证书专用章 Seal for Certificate (00-01) CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

OHSMS

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C005-M

发证日期：2024 年 12 月 03 日。
Issued on: **03 December 2024.**
签　　发：
Issued by: **Tian Wei**

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证有关规则和程序规定签发。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。当本证书包括证书附件时，则附件必须与主证书同时使用。每一页证书（含附件）均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不应擅录或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时，可以向我公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。
This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd. (CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendix(es), all the appendix(es) together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendix(es) can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC.The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).
中国船级社质量认证有限公司　北京市东黄城根南街40号　100006/ No.40 Dong Huang Cheng Gen Nan Jie, Beijing, 100006, China　电话/Tel：+86(10)56313400　网址/Website：www.ccs-c.com

（2）全国顶尖勘察设计企业的综合优势

中铁第四勘察设计院集团有限公司作为位于全国勘察设计综合百强单位排名前列的全国大型综合甲级勘察设计企业，是国内涉足城市轨道交通建设领域最早的单位之一，人力资源丰富，涵盖了该领域所有的专业，各专业人员充足，长期投入城市轨道交通勘察设计、设计管理、设计咨询的技术骨干达 800 余名，保证各项工作按时集中优势力量在较短的期限内完成。

铁四院成立于 1953 年，总部设在湖北省武汉市，是世界 500 强、全球最大工程承包商——中国铁建的国有全资子公司。

大地宽广，经纬通达，铁四院是大地经纬的编织者。作为新中国成立后第一批组建的国家级设计院，70 年发展历程中，铁四院与共和国共成长，先后承担了新中国铁路建设三分之一的设计任务，是我国铁路勘察设计的领军企业。目前，拥有 30 多个勘察设计专业、20 余项甲级及专项资质，具备服务现代交通建设全产业链的综合技术优势。

美好无限，未来可期，铁四院是美好生活的建造者。作为我国首批工程设计综合甲级资质单位之一，国家高新技术企业及国家委托铁路、城市轨道交通专业投资咨询评估单位，铁四院连续多年在全国勘察设计行业综合实力百强中名列前十，致力于为客户、员工、伙伴、社会建造美好生活，成就美好梦想。

厚积薄发，当好高质量发展的“排头兵”

铁四院积极推进“一业为主、多元协同、创新驱动、品质卓越”发展战略，以规划设计咨询为“主引擎”，协同发展工程总承包、资本运营、房地产、知识产权运营、新兴业务等多元业务，经营领域覆盖铁路、城市轨道交通、公路市政工程、水下隧道、高层建筑、机场、港口工程、物流规划、城市地下管网、海绵城市建设、城区一体化建设等基础设施建设各方面。

作为国家标准《建设项目工程总承包管理规范》的编制单位，铁四院工程总承包综合实力位居铁路行业领先地位。依托丰富的工程经验和雄厚的资金优势，铁四院打造了“投融资 + 工程总承包 + 运营管理”一站式综合解决方案的资本运营品牌，成为国内首家牵头高速铁路 PPP 项目的国有企业。

铁四院以品质设计连通世界，让中国标准闪耀“一带一路”。先后在马来西亚、泰国、尼泊尔、尼日利亚、吉布提、刚果（布）、几内亚、中国香港、中国澳门等国家和地区承揽了 80 余项境外工程的勘察设计任务。作为国际工程咨询工

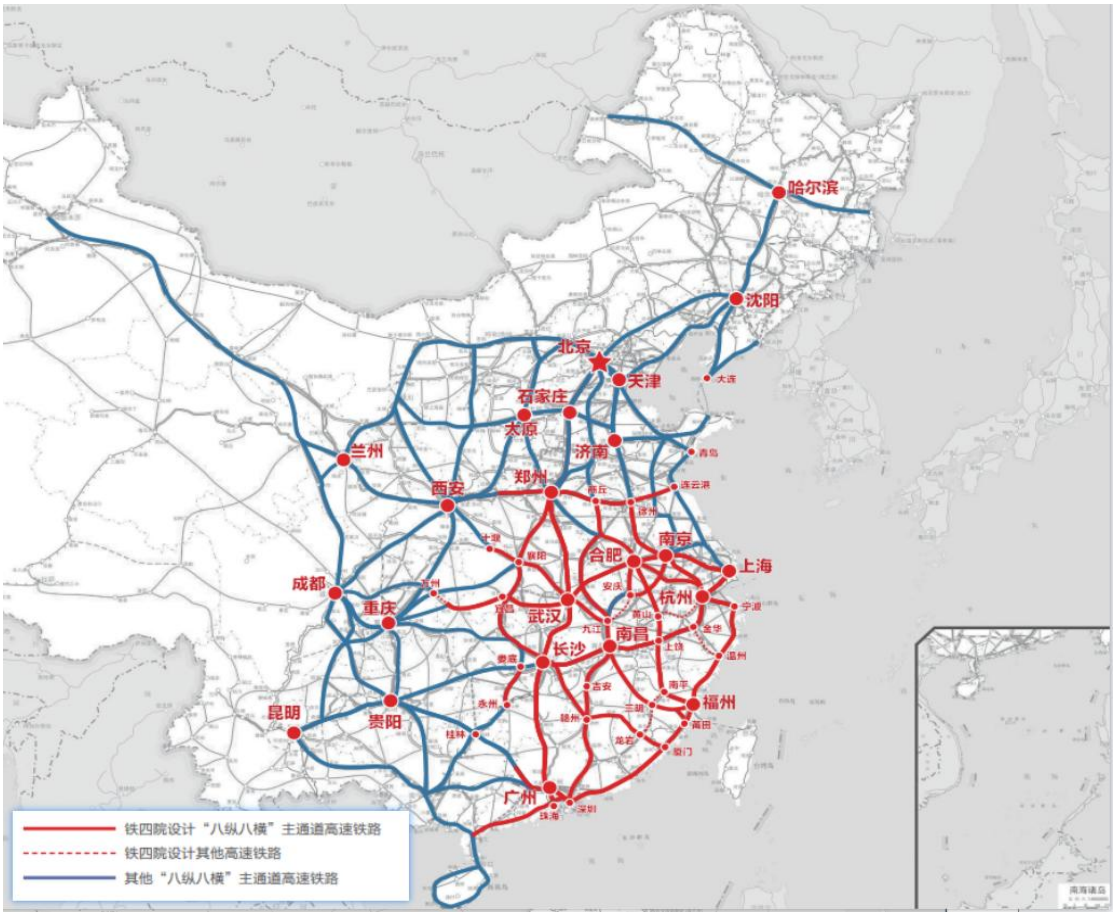
程师联合会（FIDIC）团体会员，铁四院与多个国家开展了技术交流与合作，并积极参与国际标准的编制工作。

铁四院设计了亚吉铁路吉布提全境线路，被认为因地制宜最具非洲特色

励精图治，成就当之无愧的筑路“国家队”

铁四院积极投身铁路等交通基础设施建设，创建并确立了高速铁路、城际及市域（郊）铁路、城市轨道交通、磁浮及新型交通、长大桥梁、水下隧道、现代铁路客站、综合交通规划、地下空间及 TOD 开发、全过程咨询及工程总承包等“十大核心品牌”。

扛鼎之作——高速铁路。铁四院是我国“八纵八横”主骨架的骨干设计力量，设计建成了京沪、武广、郑西、广深港、东南沿海、郑徐、杭黄、商合杭等 60 多条高速铁路共计 14000 余公里，超过全国投入运营高铁的三分之一。铁四院还是我国高铁标准规范的主要编订者，是世界上设计高速铁路里程最长、标准最高、经验最丰富的设计企业。



郑徐高铁创造 420 公里世界最高交会速度

“海上最美高铁”福平铁路

温福铁路　汉宜铁路　合宁铁路　合武铁路

新兴之作——城际及市域（郊）铁路。铁四院设计建成了 10 余条城际铁路，并为长三角城市群、粤港澳大湾区、武汉都市圈等区域规划形成了发达的城际铁路网。首创了“市域（郊）铁路”概念，主编完成《市域（郊）铁路设计规范》，并由国家铁路局批准发布，率先承担温州、台州、上海、南京、苏州等 20 余个城市的市域（郊）铁路规划和设计。

沪宁城际

武咸城际

金山市域铁路通勤动车驶过上海市区

温州 S1 线

领军之作——城市轨道交通。从量的积累到质的飞跃，从点的突破向系统能力提升，铁四院以“智慧城轨”为引领，形成了完整的规划、勘察设计、建设、运营及物业开发成套技术体系。累计在武汉、郑州、南京、苏州、杭州、长沙、广州、深圳、成都、昆明等 30 余个城市承担了 110 余条城市轨道交通总体总包设计项目，占全国已运营轨道交通线路的 20%以上，业务量位居行业前茅。

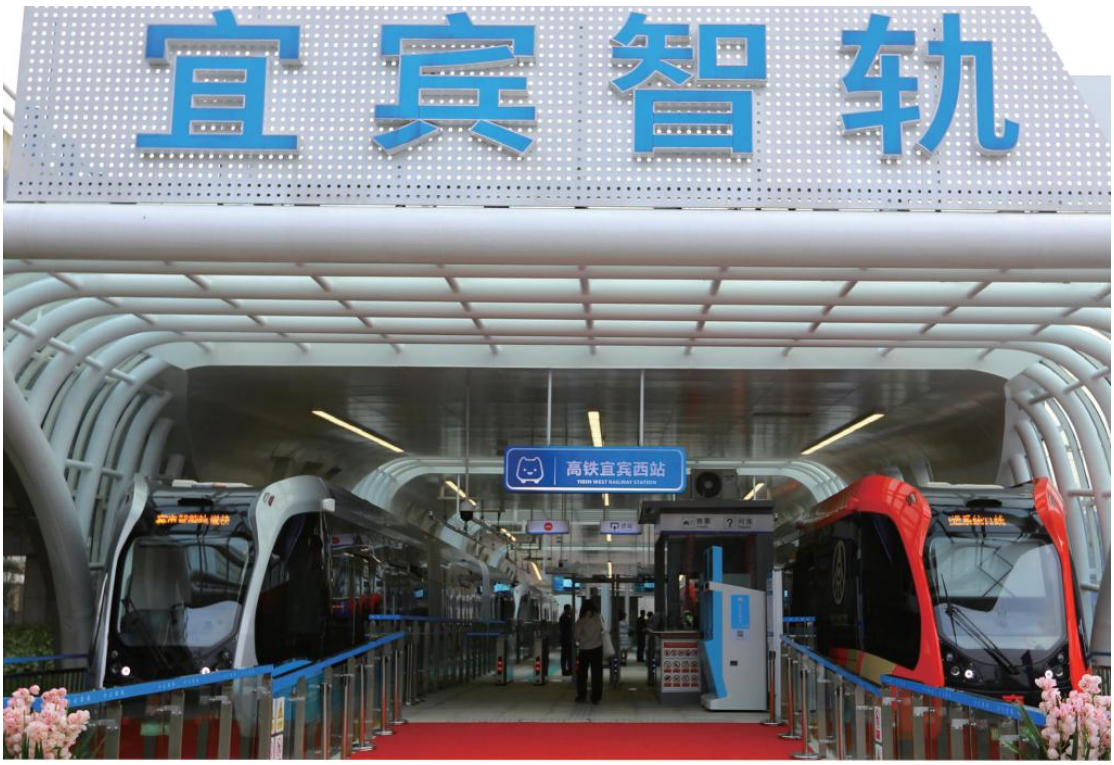
昆明地铁首期工程

厦门地铁 2 号线　徐州地铁 1 号线　苏州地铁 1 号线　成都地铁 6 号线

前瞻之作——磁浮及新型交通。铁四院积极推进地铁、磁浮、轻轨、单轨、智轨、云轨、有轨电车等多种轨道交通的融合发展，是国内最早掌握中低速磁浮交通线路成套设计建造技术的设计院之一，设计建成全国首条智轨示范线和商业运营线。在高速磁浮领域，积极参与科技部、中国工程院重大专项中高速磁浮关键技术研究，参与制定了国家铁路局行业标准《磁浮技术主要技术标准（试行）》。

长沙磁浮线

光谷空轨



宜宾智轨

黄埔有轨电车

跨越之作——长大桥梁。铁四院在大跨度桥梁领域不断突破，构建了高速铁路大跨无砟轨道桥梁、混合组合梁斜拉桥、梁拱组合桥梁技术体系，引领大跨复杂山区桥梁、新型海洋深水基础、桥梁智能建养技术发展。设计建成通车桥梁里

程超一万公里，设计了数十座跨度超过 400 米铁路桥梁、市政桥梁以及越江跨海的千米级公铁合建桥梁，实现了桥梁长度与跨度的双重跨越。

重庆中渡长江大桥

深江铁路主跨 808 米洪奇沥特大桥

南沙港铁路西江特大桥

实力之作——水下隧道。铁四院是国内最早具有盾构法、沉管法、矿山法、围堰明挖法四种水下隧道修建工法实例的单位，是国内水下隧道设计份额最大的单位，其中 14 米及以上超大直径盾构隧道业绩占全国 50%以上。设计的隧道涵盖铁路、公路、市政、电力、水利、石油天然气、煤炭、核工业等行业，拥有水下隧道技术国家地方联合工程研究中心、水下隧道技术湖北省工程实验室，部分成果国际领先。

万里长江第一隧-武汉长江隧道

“万里黄河第一隧”——济南黄河隧道

点睛之作——现代铁路客站。作为中国现代铁路站房设计的首创者，铁四院参与规划和设计了诸如武汉站、广州南站、南京南站、昆明南站、杭州西站等一大批高铁新客站，设计建成的特大型、大中型现代铁路站房数量全国第一。秉承“建枢纽就是建城市”的理念，倡导站城融合的“中国铁路客站 4.0 版”已经蓝图落地，代表了现代铁路站房设计建造的国际最高水平。

广州白云站

杭州西站

昆明南站

牵引之作——综合交通规划。铁四院参与全国历次中长期铁路网规划，承担了华东、华南、华中各省市区域铁路网和多层次轨道交通网规划，以及长三角、粤港澳大湾区、长江中游、江淮、海西 5 大城市群和地区综合交通网规划。在国内首创了高速铁路、城际铁路、市域（郊）铁路、城市轨道交通“四网合一”多层次轨道网一体化规划关键技术，在区域综合立体交通网、区域铁路网、城市群和都市圈城际铁路网、多层次轨道交通一体化规划、综合交通枢纽规划等方面有着全国领先的规划理念和丰富的设计经验。

光谷综合体

深耕之作——地下空间及 TOD 开发。多年深耕细作地下空间领域，铁四院围绕地下空间规划设计、开发建造等技术方向，积极开展关键技术研发及成果转化，成功实施了众多代表性地下空间开发及利用项目。同时，强化铁路站房、城市轨道交通对城市空间有序拓展和产业布局优化的支撑和引领，打造了多个 TOD 综合体，推动轨道交通和城镇化可持续发展。

西丽综合体

深圳福田站

合力之作——全过程咨询及工程总承包。铁四院拥有 20 余项甲级资质和对外承包工程经营权，能够提供综合性、跨阶段、一体化的工程建设全过程咨询服务。自 1988 年开始从事工程总承包业务以来，先后承揽 800 余项工程总承包项目，合同额超过 1500 亿元，涉及铁路、轨道交通、公路、市政工程、建筑、通信、信号、电力、机电、港口与航道、水利、环境工程等众多行业，中标全路首个全过程工程咨询服务试点项目——衢丽铁路，综合实力位居铁路行业领先地位。

全路首个全过程工程咨询服务试点项目——衢丽铁路

武仙城际是全国首条采用 EPC 模式建设的城际铁路

勇攀高峰，争做“科技强企 人才兴企”的“主力军”

铁四院拥有国家认定企业技术中心、水下隧道技术国家地方联合工程研究中心，以及铁路轨道安全服役、轨道交通智能设计及装备、智慧桥梁、城市地下空间、数智化勘察设计系统等省部级工程研究中心和企业博士后科研工作站、院士专家工作站等科技创新平台。

全院现有职工 5300 余名，包括各类工程技术人员 4700 余人，全国工程勘察设计大师 3 人，全国工程监理大师 1 人，新世纪百千万人才工程国家级人选 3 人，国家有突出贡献中青年专家和享受国务院政府特殊津贴专家 30 余人，各类省部级专家人才荣誉 200 余人次。正高级工程师等高级职称人员 2900 余人，持各类职业资格人员 1800 余人次。

建院以来，铁四院先后荣获国家和省部级科技进步、优秀工程勘察设计、优秀软件、优秀标准设计奖 1000 余项，承担国家重点研发计划项目 3 项、课题 20 余个，拥有有效技术专利 4000 余件，稳居铁路行业第一。其中京沪高速铁路、大瑶山长大铁路隧道修建技术获国家科技进步特等奖，复杂环境下高速铁路无缝线路关键技术应用获国家科技进步一等奖。成功注册商标近百件，“铁四院”商标荣获铁路行业第一个“中国驰名商标”称号。

挺起脊梁，勇做央企使命与担当的“顶梁柱”

作为中央企业，铁四院始终牢记“报效祖国、奉献社会”的宗旨，履行央企责任，在承担国家重大项目建设、推动我国技术标准进步等方面发挥了脊梁作用，在抗击疫情、抗洪抢险、抗震救灾、精准扶贫、乡村振兴等工作中发挥了骨干作用。累计捐款 4000 余万元，其中 1000 余万元用于支持湖北抗击疫情，定点扶贫村丹江口银梦湖村实现“户脱贫、村出列”目标，被评为湖北省“博爱企业”“支持省脱贫奔小康试点县工作先进单位”。近年来，年均纳税超过 8 亿元，被评为湖北省“A 级纳税人”。

铁四院以实现中华民族伟大复兴的中国梦为己任，以建设新时代交通强国为使命，培育和发展“诚信创新永恒、精品人品同在”的企业价值观，弘扬“专业 敬业 创新 创誉”的新时代四院精神，在业内拥有广泛的美誉度。荣获“全国先进

基层党组织”“全国文明单位”“全国五一劳动奖状”“中央企业先进集体”“全国优秀勘察设计院”“中国 AAA 级信用企业”“全国守合同重信用单位”“全国文明诚信示范单位”等荣誉。目前，正向着打造世界一流的交通工程领域综合型科技集团迈进。

四、投标人同类业绩

业绩核心优势

华东院是中国轨交枢纽与立体城市 TOD 理念工程实践的先行者，参与全国 20 多项重大地下空间规划设计。完成中轴综合工程的整体概念咨询，深度参与超总市政及周边各类项目，依托强大的综合技术实力与项目经验，确保项目思路连贯、推进高效。

铁四院深度参与了深超总片区多个前期规划和项目群的设计工作，承担深超总枢纽工程预可行性研究、中央绿轴及地下空间前期研究，是穗莞深/深莞增城际深超总站设计方、片区市政交通统筹设计方，熟悉边界条件，减少设计接口。

企业业绩情况

企业名称	华东建筑设计研究院有限公司			
序号	**工程项目名称**	**工程规模与主要特征**	**建设单位**	**合同签订时间**
1	青岛国际邮轮母港区启动区地下道路及基础设施方案设计、扩初设计项目	工程规模：建筑面积：21.8 万㎡ 主要特征：地下面积约：21.8 万㎡ SF0102-023、SF0102-027、SF0102-031 地块的地下空间部分，主要包括地下停车库、地下道路及能源服务设施、配套工程服务用房、设备用房等相关附属设施(含地下隧道和能源岛工艺设计)	青岛环海湾开发建设有限公司	2021 年 9 月 3 日

2	成都天府新区天府总部商务区核心区地下空间设计与总协调项目	工程规模：建筑面积：134 万㎡ 主要特征：地下面积约：134 万㎡天府新区总部基地片区的城市设计定位为 CBP 中央商务公园。设计理念为以人字绿廊融公园为骨架，三座地标塔相互呼应，构筑人文活力的步行者天堂，合理确定规模，统筹三生空间，强化产城融合。设计策略为塑造轨交+步行立体慢行网络;造商办+人文复合活力空间:塑造生态+智能低碳高效网络	成都天府招商轨道城市发展有限公司	2023 年 6 月 5 日
3	起步区地下空间综合开发利用及基础设施配套一期项目	工程规模：建筑面积：57.8429 万㎡ 主要特征：地下面积约：57.8429 万㎡地下一层为一核两心两轴的人行、商业及配套设施功能，地下二层为主环加副环的地下车库联络道与智慧停车场，地下三、四层均为智慧停车场，可提供同步配套新能源充电桩及相关配套服务设施，项目建成后可为片区提供充足的车位和智能充电桩	济南先投产业发展有限公司	2023 年 9 月 28 日

4	成都 SKP 项目建设工程设计	工程规模：建筑面积：38 万㎡ 主要特征：全部为地下商业综合体，地下面积约：38 万㎡本项目位于成都市锦城广场，西沿天府大道、北至锦悦东路，南至成都绕城高速，全部为地下的商业综合体，地面为公园	成都交投华联置业有限公司	2020 年 11 月 6 日
5	杭州江河汇城市综合体汇东区块项目（第二阶段）	工程规模：建筑面积：112 万㎡ 主要特征：地下面积约：35 万㎡，商业面积约：13.66 万㎡包含汇东西区块、汇东东区块两大块，包括地下车库及设备用房，商业建筑、超高层住宅、康体娱乐、公寓式办公、酒店、幼儿园等	上海建配龙房地产有限公司	2021 年 4 月 7 日

6	深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目概念设计咨询	工程规模：建筑面积：43 万㎡ 主要特征：地下商业面积约：6 万㎡，地下停车 12.4 万㎡，公共通道及下沉广场 5.6 万㎡ 地上地下功能主要包括商业、文化、公共通道、地下道路、轨道交通、滨海大道空腔、地面景观、其他市政配套及相关设备等	深圳市地铁集团有限公司	2023 年 6 月 27 日

备注：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）商业类设计（商业建筑面积大于 5 万㎡）或公建项目地下空间设计业绩（建筑面积大于 10 万㎡），总计不多于 5 个（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。

（注：提供设计合同关键页，如合同中无法体现建筑面积、设计内容，可提供相关项目批复文件作为证明材料），时间以合同签订日期为准

业绩一：青岛国际邮轮母港区启动区地下道路及基础设施方案设计、扩初设计项目

副本

GF—2015—0209

合同编号：2021AS5071

青岛国际邮轮母港区启动区地下道路及基础设施方案设计、扩初设计项目

建设工程设计合同（房屋建筑工程）

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

市北区机关单位合同（2021）

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛环海湾开发建设有限公司

设计人 A（全称）：华东建筑设计研究院有限公司（牵头方）

设计人 B（全称）：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

青岛国际邮轮母港区启动区地下道路及基础设施项目（方案、初步设计）工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：青岛国际邮轮母港区启动区地下道路及基础设施项目（方案、初步设计）。

2.工程地点：青岛市市北区新疆路、渤海路-普集路延长线-胶州湾海岸线邱县路地下区域 。

3.规划占地面积：7.3 万平方米，总建筑面积：21.8 万平方米（其中地上约 / 平方米，地下约 21.8 万平方米）；地上 / 层，地下 2~4 层；建筑高度 / 米。

4.建筑功能：商业、停车库及配套 、地下道路、供热设施等。

市北区机关单位合同（2021）

5.投资估算：约 1582412200 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：SF0102-023、SF0102-027、SF0102-031 地块的地下空间部分，主要包括地下停车库、地下道路及能源服务设施、配套工程服务用房、设备用房等相关附属设施（含地下隧道和能源岛工艺设计）。

2.工程设计阶段：方案设计及初步设计阶段。

3.工程设计服务内容：地块红线范围内的常规建筑主体设计方案设计及初步设计工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021 年 7 月。

计划完成设计日期：2021 年 8 月。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：单价合同；

市北区规划局单位合同（2021）

发包人：（盖章）青岛环海湾开发建设有限公司

发包人代表：

签订日期：　　年　月　日

设计人 A：　（盖章）华东建筑设计研究院有限公司

设计人 A 代表：

签订日期：　　年　月　日

开户银行：中国工商银行上海市现代大厦支行

账　号：1001285429216931821

设计人 B：（盖章） 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

设计人 B 代表：

签订日期：2021 年 9 月 3 日

开户银行：工行上海市鞍山路支行

账　号：1001256609004679513

市北区机关单位合同（2021）

业绩二：成都天府新区天府总部商务区核心区地下空间设计与总协调项目

编 号：230561A104021

建设工程设计合同

工 程 名 称：成都天府新区天府总部商务区核心区地下空间设计与总协调项目

工 程 地 点：成都市天府新区

合 同 编 号：CD-009.0003-SJ.01-0001

发 包 人：成都天府招商轨道城市发展有限公司

设 计 人：华东建筑设计研究院有限公司、成都市建筑设计研究院有限公司

签 订 日 期：2023 年 6 月 5 日

合 同 书

发包人 ：成都天府招商轨道城市发展有限公司

设计人 ：华东建筑设计研究院有限公司、成都市建筑设计研究院有限公司

依据中华人民共和国法律、行政法规等相关规定，经平等协商，双方同意定约如下，并共同履行：

一、 发包人委托设计人（设计人接受委托），负责 成都天府总部商务区西区（核心区）地下空间总协调及方案设计、初步设计、施工图设计，并按附列于本合同书的合同条件、合同特殊条件及发包人提供的设计任务书执行。

二、 发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费（含增值税）。发包人在付清设计人某阶段设计费（含增值税）之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件及资料的版权、专利权、专有技术权等知识产权及使用权。但设计相关知识产权转移后，设计人在非不当披露发包人相关信息的前提下，仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利。

三、 设计人同意若因设计人自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使发包人蒙受金钱、时间或质量等损失，则设计人应向发包人作出相应的赔偿。有关赔偿条款按合同条件第七条执行。

四、 设计人不得将本合同赋予设计人的权利和义务转让给第三方，或由第三方继承，若因某种原因，设计人的权利和义务必须转让时，须经发包人和设计人协商一致后才能办理，统一由设计人向发包人负责，相应的费用由设计人决定并在其应得的设计费中承担，否则发包人有权随时解除本设计合同并追究设计人违约责任，设计人应赔偿发包人的损失。

五、 设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权、商业秘密等权益，包括但不限于专利权、商标权、著作权等。若有上述事项发生，所产生的一切纠纷由设计人负责解决，与发包人无关；发包人还有权要求设计人修改设计成果至不侵权或单方解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

六、 设计人不得向任何第三方泄露、转让发包人提供的涉及发包人商业机密的

技术经济资料及设计基础资料等，否则，设计人将赔偿发包人因此受到的一切损失。

七、 合同书及附列合同条件如需增订、修删，必须由双方协商进行，经双方授权代表签字并加盖公章后生效。

八、 附列合同条件条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

九、 下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条件；2、合同附件；3、设计任务书。

十、 本合同一式玖份，发包人持叁份，设计人各持叁份，均具有同等法律效力，经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

发包人名称：成都天府招商轨道城市发展有限公司	设计人名称：华东建筑设计研究院有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
（签字）	（签字）
委托代理人：	委托代理人：
（签字）	（签字）
签订日期：2023 年 6月5 日	签订日期：2023 年6月5 日
单位地址：四川省成都市高新区交子大道 233 号中海国际中心 C 座 29 楼	单位地址： 上海市黄浦区汉口路 151 号
开户银行：招商银行股份有限公司成都府城大道支行	开户银行： 中国工商银行上海市现代大厦支行

建设工程设计合同

发包人：【成都天府招商轨道城市发展有限公司】

设计人：【华东建筑设计研究院有限公司、成都市建筑设计研究院有限公司】

发包人委托设计人承担【成都天府新区天府总部商务区核心区地下空间设计与总协调项目】，经双方协商一致，签订本合同。

第1条 合同依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及项目所在地有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

1.6 设计任务书及相关附件。

第2条 工程概况

2.1 工程名称：【成都天府新区天府总部商务区核心区地下空间设计与总协调】。

2.2 工程地点：【 成都成都天府新区】。

2.3 工程性质：【地下空间】

本工程用地面积为 1.23 平方公里，总建筑面积约 134 万㎡。

2.4 与工程相关的详细经济技术指标见规划国土部门详细蓝图的审批意见、规划要点、政府有关批文和设计任务书等。

第3条 设计阶段及设计内容

总协调服务、方案设计、 初步设计、施工图设计、招标及施工配合服务（含驻场服务、设计变更等工作）、设计各阶段报建（含数字报建、正式报批文件制作等）。

（注：①上述招标范围的方案设计工作均需要展开多方案对比，并提供专项

图 3 片区空间结构

项目用地：9 号地块位于总部基地核心区域，益州大道以东，宁波路以南，为中央商务区西区最高的地标建筑。场地周边拥有规划地铁线路及地下道路交通系统。

自然条件：成都属亚热带季风气候，具有春早、夏热、秋凉、冬冷的气候特点，年平均气温 16℃，年降雨量 1000 毫米左右。成都气候的一个显著特点是多云雾，日照时间短；另一个显著特点是空气潮湿，因此，夏天虽然气温不高（最高温度一般不超过 35℃），却显得闷热；冬天气温平均在 5℃以上，但由于阴天多，空气潮湿，却显得很阴冷。成都的雨水集中在 7、8 两个月，冬春两季干旱少雨，极少冰雪。成都极端最低气温为-5.9℃，大部分区市县出现在 12 月，少部分出现在 1 月。成都市属中亚热带湿润季风气候区，成都市常年最多风向是静风；次多风向：6、7、8 月为北风，其余各月为东北偏北风。

四、上位规划

项目背景

天府新区总部基地片区总用地面积约 123 公顷，净开发用地面积 58.6 公顷，总建筑规模 248.8 万平方米。其中：商业商务约 209 万平方米，住宅建筑约 24.9 万平方米（占比 10.0%），文化建筑约 14.9 万平方米。

天府新区总部基地片区的城市设计定位为 CBP 中央商务公园。设计理念为以人字绿廊融公园为骨架，三座地标塔相互呼应，构筑人文活力的步行者天堂，合理确定规模，统筹三生空间，强化产城融合。设计策略为塑造轨交+步行立体慢行网络；塑造商办+人文复合活力空间；塑造生态+智能低碳高效网络。

业绩三：起步区地下空间综合开发利用及基础设施配套一期项目

231125G1040044

合同编号：XTCF-HT-2023-Y-0205

起步区地下空间综合开发利用及基础设施配套一期项目一标段全过程工程咨询服务合同

委托人：济南先投产业发展有限公司

咨询人：华东建筑设计研究院有限公司（联合体牵头人）

济南市勘察测绘研究院（联合体成员二）

山东泰山工程项目管理有限公司（联合体成员三）

2023 年 9 月 28 日

第 1 页 共 110 页

第一部分合同协议书

委托人：济南先投产业发展有限公司

咨询人：华东建筑设计研究院有限公司（联合体牵头人）

济南市勘察测绘研究院（联合体成员二）

山东泰山工程项目管理有限公司（联合体成员三）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《济南新旧动能转换先行区全过程工程咨询服务管理办法》（济转先管发〔2020〕2号）及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：起步区地下空间综合开发利用及基础设施配套一期项目全过程工程咨询。

2. 项目地点：济南新旧动能转换起步区大桥街道，东至鹊华西路、西至济泺路北延路、南至黄河大道、北至横一路。

3. 建设内容：地下一层为一核两心两轴的人行、商业及配套设施功能，地下二层为主环加副环的地下车库联络道与智慧停车场，地下三、四层均为智慧停车场，可提供同步配套新能源充电桩及相关配套服务设施，项目建成后可为片区提供充足的车位和智能充电桩。

4. 建设规模：项目地下总建筑面积约578429平方米，其中一标段地下建筑面积约74560平方米。

5. 投资估算金额：总投资约600000万元。

6. 资金来源：国有（非财政）资金。

7. 项目周期：本项目工程咨询服务期暂按1719日历天。实际咨询服务期为自签订本项目全过程咨询服务合同之日起至缺陷责任期结束之日止，其中建设工程工期暂按989日历天，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起24个月。

二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：本项目全部范围内（建筑面积约 578429 平方米）的勘察及测绘、工程设计[方案设计（含所有专项设计及本阶段的估算编制）、初步设计（含设计概算及所有专项设计）、施工图设计（含全部专项设计)]、技术咨询、BIM 工作、统筹管理（建筑师负责制）；本标段范围内（建筑面积约 74560 平方米）的工程监理等全过程工程咨询服务。

具体的服务内容和要求等详见附件 1［服务范围］。

委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：

姓名：杨鹏 身份证号码：37011219870424681X 执业资格证号码：/

2.咨询项目总负责人：

姓名：张智民 身份证号码：352601197503150039 执业资格证号码：20053101364

3.勘察负责人：

姓名：付垚 身份证号码：370727198111290935 执业资格证号码：AY153700881

4.设计负责人：

姓名：牛斌/陈君健 身份证号码：340102197503232515/350104198207071859 执业资格证号码：20063101450/20153102826

5.监理负责人：

姓名：郝永强 身份证号码：370103197302145038 执业资格证号码：37010125

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：本项目全部范围内（建筑面积约578429平方米）的勘察及测绘、工程设计[方案设计（含所有专项设计及本阶段的估算编制）、初步设计（含设计概算及所有专项设计）、施工图设计（含全部专项设计)]、技术咨询、BIM工作、统筹管理（建筑师负责制）；本标段范围内（建筑面积约74560平方米）的工程监理等全过程工程咨询服务。

具体的服务内容和要求等详见附件1［服务范围］。

委托人代表与咨询项目总负责人

1.委托人代表：

姓名：杨鹏 身份证号码：37011219870424681X 执业资格证号码：/

2.咨询项目总负责人：

姓名：张智民 身份证号码：352601197503150039 执业资格证号码：20053101364

3.勘察负责人：

姓名：付垚 身份证号码：370727198111290935 执业资格证号码：AY153700881

4.设计负责人：

姓名：牛斌/陈君健 身份证号码：340102197503232515/350104198207071859 执业资格证号码：20063101450/20153102826

5.监理负责人：

姓名：郝永强 身份证号码：370103197302145038 执业资格证号码：37010125

三、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：

人民币（小写：¥95641310.50元）

（大写）玖仟伍佰陆拾肆万壹仟叁佰壹拾元伍角整

增值税税率：6%。

其中设计费：人民币（小写）85607492.00元

（大写）捌仟伍佰陆拾万零柒仟肆佰玖拾贰元整

咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

七、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

八、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2023 年 9 月 28 日

2. 合同订立地点：济南市新旧动能转换起步区

3. 本合同一式 拾肆 份，具有同等法律效力，委托人执 捌 份，咨询人执 陆 份。

4. 本合同经双方盖章且法定代表人签章或授权代表签字后成立生效。

委托人：济南先投产业发展有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托代理人：_____（签字或盖章）

统一社会信用代码：91370100MA3Q55E06A　　邮　编：250000

法定代表人：陈继文

地　址：济南市天桥区 309 国道大桥段 3099 号先行区管委会 1 号楼 109 区 23 号房间。

开户行：招商银行济南分行营业部　　账　号：531906720110301

电　话：0531-59630177

咨询人（联合体牵头人）：华东建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托代理人：_____（签字或盖章）

统一社会信用代码：91310101132238264H　　邮　编：200002

法定代表人：姚激

地　址：上海市黄浦区汉口路 151 号

开户行：中国工商银行上海市现代大厦支行　　账　号：1001285429216931821

电　话：021-63217420

附件 1 服务范围

一、服务范围

本项目试行建筑师负责制，由设计单位牵头监理单位、勘察单位组成联合体，组建全过程工程咨询团队，以设计单位的建筑师作为全过程工程咨询单位（以下简称“咨询人”）的项目总负责人，在委托人委托授权范围内，依据现行法律、法规、技术标准、全过程工程咨询合同及相关政策文件、规范等对项目实施全过程工程咨询服务与管理。

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：本项目全部范围内的勘察及测绘、工程设计[方案设计（含所有专项设计及本阶段的估算编制）、初步设计（含设计概算及所有专项设计）、施工图设计（含全部专项设计）]、技术咨询、BIM 工作、统筹管理（建筑师负责制）；一标段范围内的工程监理等工程咨询服务。

1.技术咨询，包括但不限于：综合考虑本项目应完成的节能评估报告、交通影响评价、水土保持评价（水土保持编制及评审费、监测费、监理费、验收等所有费用）等。

成果文件：签订合同后 30 天内，按照国家、山东省、济南市的法律、法规、标准规范及委托人要求提供前期咨询成果且各项成果的提供时间符合委托人全景计划的要求。

标准和要求：《政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令第 673 号）和《全国投资项目在线审批监管平台运行管理暂行办法》等。

2.勘察测绘，包括但不限于：工程勘察（含初勘、详勘等所有为完成项目所需的工作内容）、测绘（包含勘测定界、1:500 地形图、工程物探、控制点、放验线、房产测绘、基础测绘、规划核实、管线竣工测量、人防竣工测量等为满足本项目各阶段需求的所有测绘工作）。备注：满足《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定（2020 年版）》项目的全部工作内容。

成果文件：勘察及测绘单位完成勘察及测绘工作后，提供相应勘察及测绘报告 12 份、电子光盘 5 套及现场勘察、测绘全过程录像文件一套。

标准和要求：《城市测量规范》（CJJ8）、《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》等。

附件 10 设计任务书

济南起步区地下空间综合开发利用及基础设施配套一期项目方案设计任务书

一、项目概况

1.项目名称：济南起步区地下空间综合开发利用及基础设施配套一期项目

2.项目建设背景

济南新旧动能转换起步区，是贯彻落实黄河流域生态保护和高质量发展重大国家战略，积极探索新旧动能转换模式而设立的国家级新型战略新区。总部经济区位于起步区济南城市副中心大桥组团，承载北京非首都功能疏解、京津冀-长三角产业转移、强省会战略、济南老城功能疏解等战略机遇的重要功能区。总部经济区将成为济南城市副中心高品质示范样板区；区域型总部、成长型总部、创业型企业集聚区；产业带动强、科技含量高、服务范围广、智慧绿色的综合商务区。

总部经济区总用地面积约为 1.3 平方公里。东至鹊华西路，西至济泺路北延段，南至黄河大道，北至横一路。区域以东为中央城市公园，以西为住宅组团，以南与老城区之间间隔鹊山水库及黄河，以北为战略留白用地。

济南的南、北城区通过穿黄通道连接。总部经济区南面已建的穿黄通道为济泺路隧道、济南黄河大桥，在建的为济泺路北延段下穿水库段以及济南黄河大桥复线。区域内已建道路为鹊华西路、纵一路、济泺路、横二路、横一路及若干支路。

业绩四：成都 SKP 项目建设工程设计

成都 SKP 项目建设工程

设计合同

工 程 名 称：成都 SKP 项目

工 程 地 点：四川省成都市高新区锦城广场

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人：成都交投华联置业有限公司

设 计 人：华东建筑设计研究院有限公司

签 约 日 期：2020 年 11 月 6 日

1

件 1)

第二条　项目概况

1、项目名称：　成都 SKP 项目

2、项目地点：　四川省成都市高新区锦城广场

3、项目业态规模：本项目位于成都市锦城广场，西沿天府大道、北至锦悦东路，南至成都绕城高速，全部为地下的商业综合体，地面为公园，总占地面积约 16 万㎡，建筑面积约 38 万㎡，建筑边界距离地铁 18 号线约 10~50 米。

4、设计范围：　参见设计要点及任务书（附件 2)。

5、设计周期：　全过程　。以上设计工作开始时间以各阶段甲方下发设计启动指令时间开始计算。

6、设计工作展开的依据—设计要点及任务书（见附件 2)；甲方向乙方提交的有关资料和文件的内容、要求及提交时间(见附件 3)。

附件 3：甲方应向乙方提交的文件

附件 4：关于图纸修改的说明

附件 5：项目设计文件签收单

附件 6：项目设计文件确认单

附件 7：主要设计人员名单

附件 8：保密协议

甲方名称：　　（盖章）

法定代表人

或委托代理人

2020 年 11 月 6 日

乙方名称：　　（盖章）

法定代表人

或委托代理人

年　月　日　　2020年 10月 2 2日

3.0 工作范围

3.1 规划参数

3.1.1 规划用地面积：约 129000 ㎡

3.1.2 容积率：-

3.1.3 建筑密度：-

3.1.4 绿地率：75%

3.1.5 退界要求：-

3.1.6 入口/出口限制：-

3.1.7 建筑高度：-

3.1.8 最多层数：-

3.1.9 允许用途：-

4.0 服务内容及工作阶段

阶段	服务内容	须交付成果
总体规划/概念设计/方案设计 **（配合设计顾问细化方案）** **(成果对应第 2 次付款)**	1. 确保此阶段顾问提供的设计满足当地规范要求，并配合提出适应规范的解决方案。规范内容涉及规划、消防、人防、交通、结构、节能、日照等。 2. 确定限制条件和机遇。 3. 对场地不同使用者所需面积和体量提出规划建议。 4. 提出停车及人车交通方面的建议。 5. 需要完成方案报批图，确保设计方案满足甲方要求，并满足政府方案报批的要求，直至报批通过。 6. 参加甲方的设计协调会。	1. 与顾问共同完成，准备总体规划设计文件。 2. 为确保设计满足规范而提交必要的测算报告及评估报告。 3. 面积指标表。 4. 提供造价估算的最新信息。 5. 设计文本，至少应包含甲方要求的总平图、单体平面、立面、剖面等彩图。 6. 各机电系统设计计算书,制冷机组、变压器等大型设备及系统的选型报告。 7. 各机电系统原理图。

扩初设计 **(成果对应第 2 次付款)**	1. (配合建筑设计顾问、机电顾问)完成初步设计图纸。 2. 确保扩初设计可以适合全国范围各地规范要求，并配合提出适应规范的解决方案。规范内容涉及规划、消防、人防、交通、结构、节能等。 3. 对扩初设计在结构、机电、节能、消防等方面提供演算和相应的设计，保证设计的技术可操作性。	1. 整合建筑与机电设计顾问图纸形成包含全部专业整套扩初设计图纸，并应包含以下设计成果： 2. 消防计算和消防报审图。 3. 机电系统图及主机房设备布置图。 4. 该阶段项目全部报批图纸。 5. 与相关设计顾问相配合，提供相应满足要求的设计及接口条件图。 6. 消防报批图、人防报批图，交通报批图，园林绿化报批图等 7. 本阶段最终设计成果需提交报批蓝图 3 套，A3 纸质设计文本 3 套及相应电子文件（含全部矢量文件如 CAD)。
施工图设计 **(成果对应第 3 次付款)**	1. 根据已批准的扩初设计图纸完成施工图。 2. 完成各专业、系统的系统说明，施工平面图布置、系统图及各种机电设备明细表，设备明细表中需详细、准确的标注各设备的主要技术参数。 3. 确保在机电管线集中的机房、吊顶内及其他部位需设计有施工指导意义的综合管网图，以避免施工工程的标高、位置冲突而导致重复施工等。 4. 根据甲方及建筑顾问的修改意见，完成该阶段项目施工图报批文件及与绿色建筑有关的文件，以满足政府批准要求。 5. 出席技术交底及实施讨论会议，参加设计协调会。	1. 提供甲方报批的施工图纸（蓝图一式 8 套及电子文档（电子文档需要提供 DWG 和 PDF 两种规格）光盘两份。 2. 提供甲方需要的全套施工图纸（A3 白图，一式 5 套）。 3. 其中机电图纸除国家制图深度要求的图纸以外还有有以下图纸及文件： ● 厨房排油烟及补风系统图（要求注明每个分支的油烟和补风风量，风机编号）； ● 24 小时电脑机房冷却水系统及原理图； ● 所有系统计算书，包括设备选型计算书； ● 室外给排水总平面图；

	6. 配合预留精装、幕墙泛光、灯光、厨房、AV&IT、水景等专项设计相关机电系统接口、容量。 7. 审核外幕墙的提资条件是否满足机电设计要求。 8.方案阶段配合业主完成小租户平面分隔图，在施工图阶段完成对应的交房条件图，并提供小租户机电系统及末端详细配置汇总表。	● 强、弱电竖井设备布置大样图 ● 消防控制室大样图； ● 非精装区域吊顶设计机电管线综合图（包括车库、后勤走道、卸货平台等）； ● 卫生间各机电标准大样图； ● 建筑红线内的市政管线综合图；（各管线的平面布置，注明各管线与建筑物、构筑物的距离和管线间距，场外管线接入点的位置，管线密集的地段宜适当增加断面图，表明管线与建筑物、构筑物、绿化之间及管线之间的距离，并注明主要交叉点上下管线的标高或间距。） ● 后场运营管理办公室（商场办公室等）、后场服务区、机电用房及管井以及后场通道等的装修、机电施工图纸； 4. 各专业汇总的分层分色叠图电子版文件。（图层大致分为轴线、建筑、结构梁板、结构柱、给排水立管、给排水横管、风管等）。 5. 提交签字确认的各审核文件。 6. 提供商场部分小租户机电系统及末端详细配置汇总表。
招标文件、图纸（若有）(成果对应	1.配合工料测量师对项目造价进行控制和编制招标文件提供材料咨询。 2. 配合甲方审核回标文件的技术部分。	1. 提供供招标用各机电施工图纸，不包括精装、幕墙、泛光、灯光等专项内容

业绩五：杭州江河汇城市综合体汇东区块项目（第二阶段）

正/副　本

2021年3月29

杭州市江干区

杭政储出【2019】26 及 27 号地块

杭州江河汇　汇东地块项目

建设工程设计合同（第二阶段）

项目名称：**杭州江河汇城市综合体汇东区块项目**

（简称：**杭州江河汇汇东地块项目**）

项目地点：**杭州市江干区钱江新城**

发包人：　**杭州新汇东置业有限公司**

设计人：　**华东建筑设计研究院有限公司**

签订时间：2021 年　　月　　日

HD2023WS0168

项目概况

本设计是由杭州新汇东置业有限公司开发建设的**杭州江河汇汇东地块项目**。

项目用地包含**汇东西区块、汇东东区块**两大块：

1、景芳三堡单元 JG1205-06、09 综合体地块，简称：汇东西区块

总用地面积约 7.67 公顷，出让的建设用地面积 6.6007 公顷，不计入出让的城市道路用地面积约 1.07 公顷，总计容积率建筑面积 37.7479 万㎡；其中集中商业中心地上建筑面积不低于 4 万平方米。

JG1205-06 地块（简称：06 号地块）用地面积 4.1939 公顷，用地性质为商业兼容娱乐康休用地（B1/B3）；地块容积率不大于 5.5，建筑密度不大于 65%，绿地率不小于 10%，建筑高度控制在 80 米以内；地块将打造集商业、娱乐康休、酒店等于一体的特色公建建筑，其中五星级酒店地上建筑面积不低于 3 万平方米。

JG1205-09 地块（简称：09 号地块）用地面积约 2.4068 公顷；用地性质为商业兼容商务、住宅用地（Bl/B2/R21）；地块容积率不大于 6.1，建筑密度不大于 45%，绿地率不小于 25%，建筑限高为 110 米、130 米；其中，住宅建筑面积不大于 54000 ㎡；此外，尚设有一个 3215 ㎡的 6 班幼儿园、一个 3000 ㎡的 2 条线路公交首末站。

2、景芳三堡单元 JG1205-10、11、12 综合体地块，简称：汇东东区块

总用地面积约 8.10 公顷，其中：出让的建设用地面积 7.131 公顷，不计入出让的城市道路用地面积约 0. 97 公顷，总计容积率面积约 32.4294 ㎡；11 号地块与 12 号地块容积率平均不大于 6.0；其中集中商业中心地上建筑面积不低于 3 万平方米。

JG1205-10 地块（简称：10 号地块）用地面积 1.7261 公顷，用地性质为公园绿地、广场及地下公共社会停车场；其中，地下配建商业建筑面积不大于 5000 ㎡。

JG1205-11 地块（简称 11 号地块）用地面积 1.9704 公顷；用地性质为商业兼容商务、住宅用地（Bl/B2/R21）；绿地率不小于 25%，建筑密度不大于 45%，建筑限高：110 米、130 米；将打造集商业、办公、住宅等于一体的综合体；其中，住宅建筑面积不大于 74000 ㎡。

JG1205-12 地块（简称 12 号地块）用地面积 3.4345 公顷；用地性质为商业兼容商务商务设施用地（Bl/B2）；绿地率不小于 25%，建筑密度不大于 45%，建筑限高：100 米、130 米；将打造集商业、办公等于一体的特色公建建筑。

3、地下部分：

项目地下建筑共布置三层，且依据规划要求汇东西区块、汇东东区块的 5 个地块连成整体统一开发；总建筑面积约为：43.97 万㎡。

B1 布置商业及后勤用房、设备用房及与地铁的联通口；各地块 B2/B3 层集中布置车库及设备用房等。

4、建筑面积指标（暂定）：

地下车库及设备用房：350,202.82 ㎡

商业建筑（地上及地下）：136,600.15 ㎡

超高层住宅建筑（110-130 米）：135,433.43 ㎡

超高层办公建筑（80-130 米）：268,464.00 ㎡

高层康体娱乐/商业（收费参照办公）：148,752.07 ㎡

SA 公寓式办公建筑（收费参照住宅）：47,787.23 ㎡

五星级酒店：33,000.00 ㎡

幼儿园&公交站：6,015.00 ㎡

总建筑面积：1,126,254.70 ㎡

5、分期建设与工期：

方案报审阶段，汇东地块与汇西地块、汇中公园一起报审；

报审完成后，汇东地块将分为两期实施：

一期，共 3 个地块：09 号地块、10 号地块及 11 号地块（含花园路、闻涛路）

二期，共 2 个地块：06 号地块及 12 号地块（含经二路）

一、二期开工时间差暂定为不超过 4 个月，且均预计在 2024 年 4 月 24 日前通过规划竣工验收。

（签字盖章页面）

甲方名称：

杭州新汇东置业有限公司

（盖章）

法人代表或授权代表

（签字）

2021 年4月20日

乙方名称：

华东建筑设计研究院有限公司

（盖章）

法人代表或授权代表

（签字）

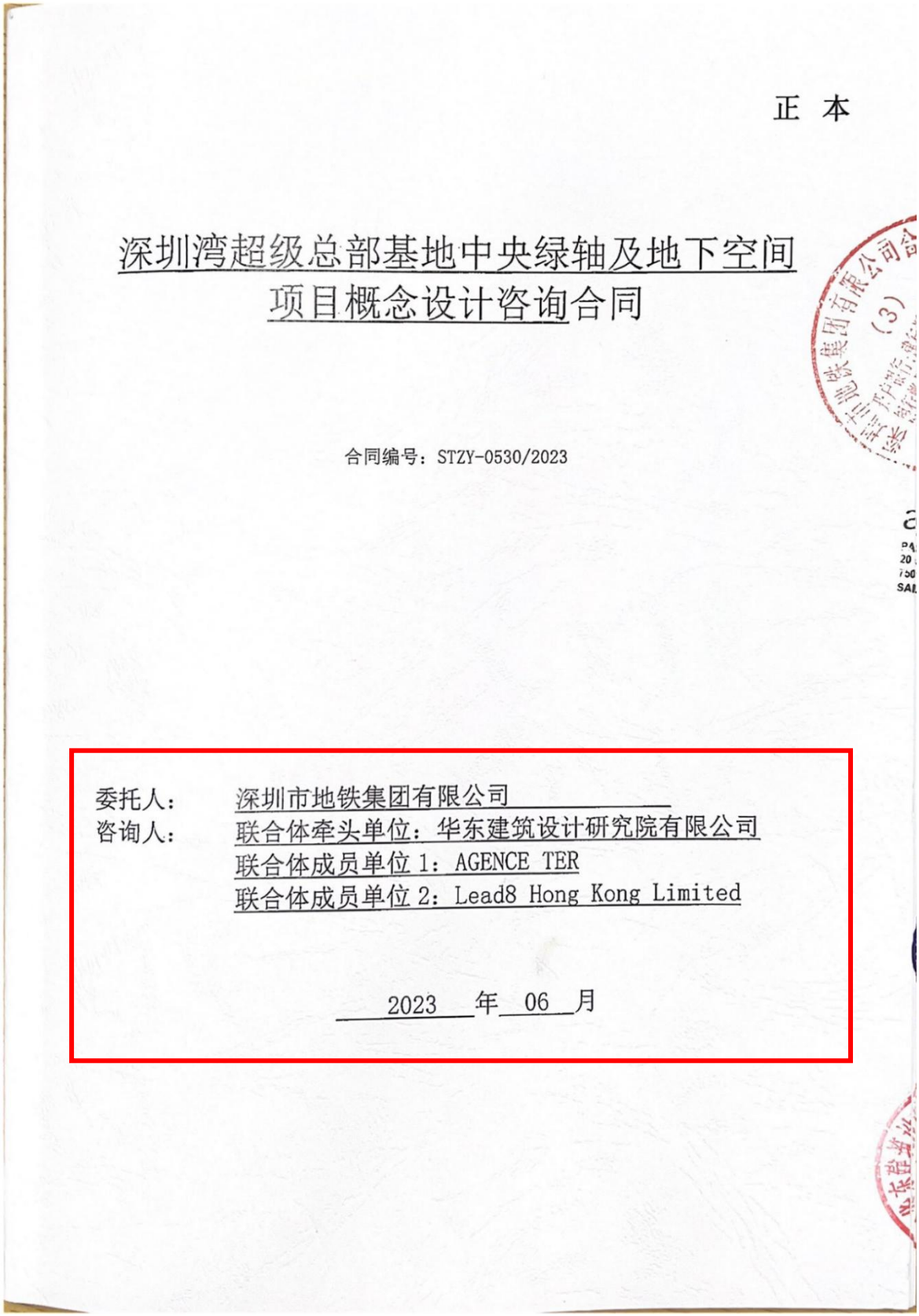
2021 年 4月 7日

附表 1：设计人工作内容

汇东地块项目（第二阶段：包含初步设计及施工图报审两阶段）		
(III) 初步设计阶段	(A) 常规设计 LDI 服务	1) 为各专业顾问完成内容的提供初步设计咨询，完成总体及除住宅、公寓外的建筑单体的初步设计，包括节能、防火与安全设计等；设计成果满足国家规范及地方要求的初步设计深度； 2) 完成详细核心筒布置平面图及剖面图纸；提供建筑物剖面图包括楼梯剖面图（各塔楼提供标准层楼梯剖面一个，裙楼按每地块提供裙楼楼梯剖面一个）； 3) 根据业主及营运商的要求定期更新整套设计平面，包括但不限于外立面幕墙设计图之设计变更等； 4) 提供并审核项目面积配置要求；审核除饰面以外的外立面材料以及后勤区所有装修物料/颜色样板； 5) 以发包人确认的及政府审批通过的方案完成建筑初步设计。 6) 汇同机电顾问进行机电初步设计，包括： 除住宅、公寓外的机电初步设计。
	(B) 执行建筑师工作	1) 按业主需求制定初步设计阶段的设计进度计划,项目要求细节和目标，确立所需架构和批准程序；并经业主审批后协调与监督顾问的设计跟进；进一步配合专项设计顾问招标工作； 2) 组织召开设计例会、各项专题 workshop 会议并负责撰写会议纪要； 3) 协助业主完善设计标准制定包括但不限于（一般）建筑施工技术要求及落实相关设计推进的细节；收集、整合业主及各顾问技术意见，提供专业的技术论证； 4) 设计团队管理协调与技术协调、组织各顾问进行拍图； 5) 协助业主落实规划、市政管线、电力、通信、热力、交通、消防、人防、地铁、绿建、海绵城市等的审批要求； 6) 协助业主组织相关的专项评审及技术征询。 7) 协助业主进行政府相关部门的沟通及会议记录。 8) 审核其他顾问完成的建筑设计底图，并修改图纸间错漏使之符合规范要求（如需）； 9) 其他该阶段业主要求执行建筑师履行的职责
	(C) 专项设计	1) 组织协调交评、抗震评审、幕墙评审、外立面灯光评审等专项评审工作。
(IV) 施工图报审阶段	(A) 常规设计 LDI 服务	1) 建筑施工图设计，包括：完成总体及所有建筑单体施工图设计；

		2) 提供并审核项目面积配置要求；审核除饰面以外的外立面材料以及后勤区所有装修物料/颜色样板； 3) 完成详细核心筒布置平面图及剖面图纸；提供建筑物剖面图包括所有楼梯剖面图 4) 据业主及营运商的要求定期更新整套设计平面，包括但不限于外立面幕墙设计图之设计变更等； 5) 结构施工图设计,包括：除 6.2 条以额外收费方式提供服务的第 1~11 项及钢结构深化设计、加固设计等非常规结构设计外的结构专业施工图设计。 6) 机电施工图设计，包括：除 SPEC 技术规格书、泛光照明设计、配合精装的二次机电设计、海绵城市、非常规弱电专项设计外的全部设计内容的机电专业施工图设计。
	(B) 执行建筑师工作	1) 主导及协调业主委任的专业设计顾问，在施工图设计阶段的设计工作，确保设计乎合规范要求 2) 制定设计进度计划； 3) 组织召开设计例会并负责撰写会议纪要； 4) 组织各设计顾问进行技术协调； 5) 组织出图前的各设计顾问进行拍图； 6) 主导进行施工图报审； 7) 协助业主施工图审图合格证和开工许可证申领。 8) 按业主需求提交设计资料以供工料测量师更新项目成本估算 9) 主导并协调重新送审相关批复事项（如有）； 10) 其他该阶段业主要求执行建筑师履行的职责
	(C) 专项设计	1) 组织统筹各专项设计配合主体设计完成施工图设计工作。

业绩六：深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目概念设计咨询



正 本

深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目概念设计咨询合同

合同编号：STZY-0530/2023

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：联合体牵头单位：华东建筑设计研究院有限公司

联合体成员单位 1：AGENCE TER

联合体成员单位 2：Lead8 Hong Kong Limited

2023 年 06 月

第一节 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司（委托人）

咨询人（全称）：华东建筑设计研究院有限公司（联合体牵头单位）/ AGENCE TER（联合体成员单位 1）/ Lead8 Hong Kong Limited（联合体成员单位 2）（咨询人）

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和咨询人就 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目概念设计咨询 事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、咨询服务内容和范围

本合同范围内概念设计咨询工作

具体服务内容和范围以《任务书》的规定为准。

二、合同期限

以《任务书》所规定的时间或期限为准。

款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式肆份，委托人执壹份、咨询人执叁份；副本壹拾捌份，委托人执捌份，咨询人执拾份。正本与副本具有同等法律效力。

……

委托人(盖章)：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大		
电　　话：	0755-23992674	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	汪敏 0755-89987546	项目主管部门审核人：	尹敏
合约部门经办人及电话：	邱艳 0755-89987835	合约部门审核人：	刘天晨
咨询人(盖章)：	**华东建筑设计研究院有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	顾伟华
住　　所：	深圳市南山科技园深铁金融科技大厦 16 楼		
电　　话：	021-63217420	传　　真：	021-63291107

第四节 工作任务书

一、项目背景

按照《深圳湾超级总部基地开发建设指挥部第十五次会议纪要》及市政府办公厅《关于研究深圳湾超级总部基地规划建设有关工作的会议签报》的批示要求，由市地铁集团负责中央绿轴及地下空间一体化建设，对深超总中央绿轴项目地下空间规模及能源综合中心方案进行研究，按照相关要求及本项目需求开展相关工作。

二、项目基本情况

深圳湾超级总部基地地处南山区沙河街道南端，中央绿轴位于深超总片区中部区域，是片区 “上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通和超大规模地下空间、公共服务、商业文化等复合性功能，力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。为更好助力深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目建设，开展项目概念设计咨询。

目前相关规划中央绿轴区域占地面积 31.2 公顷，总建筑面积约 43 万平米（具体以研究和政府审批确定），地上地下功能主要包括商业、文化、公共通道、地下道路、轨道交通、滨海大道空腔、地面景观、其他市政配套及相关设备等。其中包括一定规模地上商业（具体以研究和政府审批确定），服务驿站约 0.44 万㎡，地上变电站 1.45 万㎡；地下商业文化约 6 万㎡，地下停车 12.4 万㎡，公共通道及下沉广场 5.6 万㎡，公共设备约 1.8 万㎡，地下道路 1 万㎡，轨道交通 7.5 万㎡，集中冷站 2.1 万㎡，综合管廊长 0.78km 等（以上为暂估指标，具体以研究和政府审批确定）。

为深超总片区服务的能源综合中心位于绿轴北侧，包括变电站及冷站并附带科普教育功能，需与绿轴公园景观进行复合设计，总建筑面积暂估 3.5 万（地上变电站总面积 1.4 万，地下冷站 2.1 万平方米。）平方米。具体项目指标

- 竖向设计分析图、剖面图
- 主要城市界面示意图
- 整体鸟瞰效果图（含多种角度及夜景）
- 各片区或重要节点效果图（含多种角度及重要节点及内容的表达）
- 其他必要分析图及说明

2）动画多媒体

时长 8 分钟以内的多媒体文件（含动画）。主要内容包括项目定位、设计理念、设计方案、设计亮点等部分进行说明与展示。

3）项目模型

项目概念方案，按照一定比例制作的展示模型。

4）其他沟通材料

主要指为保证项目顺利推进针对村民或政府相关部门进行方案介绍与讲解的沟通材料。

2. 成果形式

1）A3 彩色文本 8 套；

2）PDF/PPT 演示文件；

3）电子文件光盘 2 套。

4）展示模型

六、进度要求

设计阶段	设计周期	备注
方案比选	两周进行多方案比选	
修改完善	根据会议及要求修改	
报告编制阶段	接到甲方通知启动工作，1 个月内，根据甲方要求完成	以上为中间完善及成果提交为阶段性时间要求，最终时间均以政府审查要求及甲方要求提交时间为准
每次阶段修改	按照政府要求完成修改，具体双方协商确定	
成果提交阶段	相关提出明确意见，2 周内，具体双方协商确定	

初步以两个月完成概念初步成果，后续根据按照政府及甲方要求提出修改直到政府部门或甲方满意。

五、项目负责人业绩

华东院党委副书记、总经理**牛斌先生**，作为本项目总协调人和项目负责人，其主持负责了近 **20 个** TOD（含地下空间项目），近 **25 个**商业项目，一直专注于并引领城市核心区域总控、站城一体 TOD（含轨交上盖和地下空间）等一系列建筑创作实践与立体复合城市设计研究。

拟投入项目负责人基本情况表

姓名	牛斌	性别	男	出生年月	1975 年 3 月
学历	硕士	学位	研究生	所学专业	建筑与土木工程领域工程
职务	党委副书记、公司总经理、公司总建筑师		何专业何职称	工业与民用建筑物设计正高级工程师	
相关工作经验年限	27 年		执业注册资格及证书编号	一级注册建筑师/20063101450	
项目负责人业绩情况					
序号	**工程名称**	**建设单位**	**设计时间**	**建设规模**	**建成情况**
1	青岛国际邮轮母港区启动区地下道路及基础设施方案设计、扩初设计项目	青岛环海湾开发建设有限公司	2021 年 9 月 3 日	建筑面积：21.8 万㎡地下面积约：21.8 万㎡	在建
2	成都天府新区天府总部商务区核心区地下空间设计与总协调项目	成都天府招商轨道城市发展有限公司	2023 年 6 月 5 日	建筑面积：134 万㎡地下面积约：134 万㎡	在建

3	起步区地下空间综合开发利用及基础设施配套一期项目	济南先投产业发展有限公司	2023 年 9 月 28 日	建筑面积：57.8429 万㎡ 地下面积约：57.8429 万㎡	在建
4	青岛交通商务区停车场及基础设施配套项目(青岛创新创业活力区)东广场地下空间及部分安顺路结建工程	青岛创新创业活力区投资有限公司	2022 年 11 月 20 日	地下空间建筑面积：23 万㎡ 地下道路面积：2.6 万㎡	在建
5	宝能西上海中心项目（东区新建）	上海建配龙房地产有限公司	2020 年 9 月 30 日	总建筑面积：40.8785 万㎡ 其中地下面积：19.0564 万㎡ 商业面积：19.3521 万㎡	在建
6	深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目概念设计咨询	深圳市地铁集团有限公司	2023 年 6 月 27 日	建筑面积：43 万㎡ 地下商业面积约：6 万㎡，地下停车 12.4 万㎡，公共通道及下沉广场 5.6 万㎡	在建

备注：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准），项目负责人最具代表性商业类设计（商业建筑面积大于 5 万㎡）或公建项目地下空间设计业绩（建筑面积大于 10 万㎡），总计不多于 3 个（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。

（注：提供设计合同关键页，如合同中无法体现建筑面积、设计内容，可提供相关项目批复文件作为证明材料，时间以合同签订日期为准。证明材料必须体现项目负责人名字，如合同无法体现项目负责人名字的，则须提供其他证明资料）。

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00082132

学生 牛斌 性别 男，一九七五年 三 月 日生，于一九九三年 九 月至 一九九八年 七 月在本校 建筑系建筑学专业 五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：吴启迪

校 名：同济大学

一九九八年 七月 日

学校编号：93031026

硕士学位证书

牛 斌，男，1975年 3 月23 日生。在 同济大学 完成了建筑与土木工程领域工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工程 硕士学位。

同济大学

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：Z10247320111114015

二〇一一 年十二 月 三十一日

（专业学位证书）

使用有效期:2025年09月01日
-2026年02月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：牛斌

性　　别：男

出生日期：1975年03月23日

注册编号：20063101450

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年08月11日-2027年08月10日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2025.09.01

发证日期：2025年08月11日

职称证

牛斌 同志

经 上海市正高级工程师（建设交通类）专业技术职务任职资格评审委员会评审，确认你具备 正高级工程师 任职资格。

通过日期 2018年12月28日

编 号 18JSZG0045

姓 名 牛斌

性 别 男

出生年月 1975.03

专 业 工业与民用建筑物设计

工作单位 华东建筑设计研究院有限公司华东建筑设计研究总院

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	牛斌		社会保障号码	340102197503232515			证件号码	340102197503232515		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
华东建筑设计研究院有限公司	2020年09月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数		324	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9-15

电子印章验证码：MEYCIQCjrgOcUD1Lg1OcKYxZc8NUuzCsOC7Nex+8L9GD6oRt4gIhAMB2nqW51kIUUE6t12HdusEzEkBB6HYibQMWxkbRs9DP

让照片进APP业务的系统时间取2025年09月15日

业绩一：青岛国际邮轮母港区启动区地下道路及基础设施方案设计、扩初设计项目

副本

GF—2015—0209

合同编号：2021AS5071

青岛国际邮轮母港区启动区地下道路及基础设施方案设计、扩初设计项目

建设工程设计合同（房屋建筑工程）

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

市北区机关单位合同（2021）

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛环海湾开发建设有限公司

设计人 A（全称）：华东建筑设计研究院有限公司（牵头方）

设计人 B（全称）：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

青岛国际邮轮母港区启动区地下道路及基础设施项目（方案、初步设计）工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：青岛国际邮轮母港区启动区地下道路及基础设施项目（方案、初步设计）。

2.工程地点：青岛市市北区新疆路、渤海路-普集路延长线-胶州湾海岸线邱县路地下区域 。

3.规划占地面积：7.3 万平方米，总建筑面积：21.8 万平方米（其中地上约 / 平方米，地下约 21.8 万平方米）；地上 / 层，地下 2~4 层；建筑高度 / 米。

4.建筑功能：商业、停车库及配套 、地下道路、供热设施等。

市北区机关单位合同（2021）

5.投资估算：约 1582412200 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：SF0102-023、SF0102-027、SF0102-031 地块的地下空间部分，主要包括地下停车库、地下道路及能源服务设施、配套工程服务用房、设备用房等相关附属设施（含地下隧道和能源岛工艺设计）。

2.工程设计阶段：方案设计及初步设计阶段。

3.工程设计服务内容：地块红线范围内的常规建筑主体设计方案设计及初步设计工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021 年 7 月。

计划完成设计日期：2021 年 8 月。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：单价合同；

市北区规划局单位合同（2021）

发包人：（盖章）青岛环海湾开发建设有限公司

发包人代表：

签订日期：　　年　月　日

设计人 A：　（盖章）华东建筑设计研究院有限公司

设计人 A 代表：

签订日期：　　年　月　日

开户银行：中国工商银行上海市现代大厦支行

账　号：1001285429216931821

设计人 B：（盖章） 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

设计人 B 代表：

签订日期：2021 年 9 月 3 日

开户银行：工行上海市鞍山路支行

账　号：1001256609004679513

市北区机关单位合同（2021）

附件 4 ：

设计人主要设计人员表

序号	姓名	学历	专业	职称	注册资格（证号）	拟在本项目任职
1	牛斌	本科	建筑	正高级工程师	注册城乡规划师/一级注册建筑师 GH20053100156/063101450	项目负责人
2	陈君健	硕士	建筑	高级工程师	一级注册建筑师 /153102826	副项目负责人、项目经理
3	陆文婧	硕士	建筑	工程师	一级注册建筑师 /193103344	建筑专业负责人、项目副经理
4	曲明航	硕士	建筑	/	/	项目经理助理、建筑专业设计师
5	宋宁曙	本科	建筑	高级工程师	/	建筑专业设计师
6	周栩至	本科	建筑	/	/	建筑专业设计师
7	奚震宇	硕士	建筑	/	/	建筑专业设计师

市北区机关单位合同（2021）

业绩二：成都天府新区天府总部商务区核心区地下空间设计与总协调项目

编 号：230561A104021

建设工程设计合同

工 程 名 称：成都天府新区天府总部商务区核心区地下空间设计与总协调项目

工 程 地 点：成都市天府新区

合 同 编 号：CD-009.0003-SJ.01-0001

发 包 人：成都天府招商轨道城市发展有限公司

设 计 人：华东建筑设计研究院有限公司、成都市建筑设计研究院有限公司

签 订 日 期：2023 年 6 月 5 日

合 同 书

发包人 ：成都天府招商轨道城市发展有限公司

设计人 ：华东建筑设计研究院有限公司、成都市建筑设计研究院有限公司

依据中华人民共和国法律、行政法规等相关规定，经平等协商，双方同意定约如下，并共同履行：

一、 发包人委托设计人（设计人接受委托），负责 成都天府总部商务区西区（核心区）地下空间总协调及方案设计、初步设计、施工图设计，并按附列于本合同书的合同条件、合同特殊条件及发包人提供的设计任务书执行。

二、 发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费（含增值税）。发包人在付清设计人某阶段设计费（含增值税）之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件及资料的版权、专利权、专有技术权等知识产权及使用权。但设计相关知识产权转移后，设计人在非不当披露发包人相关信息的前提下，仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利。

三、 设计人同意若因设计人自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使发包人蒙受金钱、时间或质量等损失，则设计人应向发包人作出相应的赔偿。有关赔偿条款按合同条件第七条执行。

四、 设计人不得将本合同赋予设计人的权利和义务转让给第三方，或由第三方继承，若因某种原因，设计人的权利和义务必须转让时，须经发包人和设计人协商一致后才能办理，统一由设计人向发包人负责，相应的费用由设计人决定并在其应得的设计费中承担，否则发包人有权随时解除本设计合同并追究设计人违约责任，设计人应赔偿发包人的损失。

五、 设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权、商业秘密等权益，包括但不限于专利权、商标权、著作权等。若有上述事项发生，所产生的一切纠纷由设计人负责解决，与发包人无关；发包人还有权要求设计人修改设计成果至不侵权或单方解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

六、 设计人不得向任何第三方泄露、转让发包人提供的涉及发包人商业机密的

技术经济资料及设计基础资料等，否则，设计人将赔偿发包人因此受到的一切损失。

七、 合同书及附列合同条件如需增订、修删，必须由双方协商进行，经双方授权代表签字并加盖公章后生效。

八、 附列合同条件条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

九、 下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条件；2、合同附件；3、设计任务书。

十、 本合同一式玖份，发包人持叁份，设计人各持叁份，均具有同等法律效力，经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

发包人名称：成都天府招商轨道城市发展有限公司	设计人名称：华东建筑设计研究院有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
（签字）	（签字）
委托代理人：	委托代理人：
（签字）	（签字）
签订日期：2023 年 6 月 5 日	签订日期：2023 年 6 月 5 日
单位地址：四川省成都市高新区交子大道 233 号中海国际中心 C 座 29 楼	单位地址：上海市黄浦区汉口路 151 号
开户银行：招商银行股份有限公司成都府城大道支行	开户银行：中国工商银行上海市现代大厦支行

建设工程设计合同

发包人：【成都天府招商轨道城市发展有限公司】

设计人：【华东建筑设计研究院有限公司、成都市建筑设计研究院有限公司】

发包人委托设计人承担【成都天府新区天府总部商务区核心区地下空间设计与总协调项目】，经双方协商一致，签订本合同。

第1条 合同依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及项目所在地有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

1.6 设计任务书及相关附件。

第2条 工程概况

2.1 工程名称：【成都天府新区天府总部商务区核心区地下空间设计与总协调】。

2.2 工程地点：【 成都成都天府新区】。

2.3 工程性质：【地下空间】

本工程用地面积为 1.23 平方公里，总建筑面积约 134 万㎡。

2.4 与工程相关的详细经济技术指标见规划国土部门详细蓝图的审批意见、规划要点、政府有关批文和设计任务书等。

第3条 设计阶段及设计内容

总协调服务、方案设计、 初步设计、施工图设计、招标及施工配合服务（含驻场服务、设计变更等工作）、设计各阶段报建（含数字报建、正式报批文件制作等）。

（注：①上述招标范围的方案设计工作均需要展开多方案对比，并提供专项

图 3 片区空间结构

项目用地：9 号地块位于总部基地核心区域，益州大道以东，宁波路以南，为中央商务区西区最高的地标建筑。场地周边拥有规划地铁线路及地下道路交通系统。

自然条件：成都属亚热带季风气候，具有春早、夏热、秋凉、冬冷的气候特点，年平均气温 16℃，年降雨量 1000 毫米左右。成都气候的一个显著特点是多云雾，日照时间短；另一个显著特点是空气潮湿，因此，夏天虽然气温不高（最高温度一般不超过 35℃），却显得闷热；冬天气温平均在 5℃以上，但由于阴天多，空气潮湿，却显得很阴冷。成都的雨水集中在 7、8 两个月，冬春两季干旱少雨，极少冰雪。成都极端最低气温为-5.9℃，大部分区市县出现在 12 月，少部分出现在 1 月。成都市属中亚热带湿润季风气候区，成都市常年最多风向是静风；次多风向：6、7、8 月为北风，其余各月为东北偏北风。

四、上位规划

项目背景

天府新区总部基地片区总用地面积约 123 公顷，净开发用地面积 58.6 公顷，总建筑规模 248.8 万平方米。其中商业商务约 209 万平方米，住宅建筑约 24.9 万平方米（占比 10.0%），文化建筑约 14.9 万平方米。

天府新区总部基地片区的城市设计定位为 CBP 中央商务公园。设计理念为以人字绿廊融公园为骨架，三座地标塔相互呼应，构筑人文活力的步行者天堂，合理确定规模，统筹三生空间，强化产城融合。设计策略为塑造轨交+步行立体慢行网络；塑造商办+人文复合活力空间；塑造生态+智能低碳高效网络。

6.2 设计人委派【 】为项目负责人，项目负责人应为具备【 】年相关专业工程工作经验的合格工程师或建筑师。项目负责人负责整个设计项目的安排、执行和负责将设计意图贯彻全程设计质量、标准。

6.3 本项目的设计工作必须由项目负责人、各专业负责人主责完成，如设计人未经发包人同意更换以上人员，每更换一人，发包人有权扣除设计费总额的百分之一作为违约金，并有权解除本合同；如设计人未经发包人同意更换其他设计人员，每更换一人，发包人有权扣除设计费总额的千分之五作为违约金。

6.4 在本合同履行过程中，发包人组织召开设计会议时，设计人必须有项目负责人和专业负责人参加，设计人不得随意缺席。设计人项目负责人及各专业负责人每次会议缺席一人，发包人有权扣除设计费的千分之五作为违约金；设计人若有合理理由变动参会人员，事前应征得发包人书面同意后方可更换。对于临时、非正式方案汇报及设计方案交流工作会议，设计人应指派相应人员参加、配合，具体会议的时间及地点以发包人届时通知为准。

序号	本项目任职	姓名	模块	单位	专业
1	设计总负责人	牛斌	总负责	华东院	建筑
2	设计总负责人、建筑专业负责人	陈君健			建筑
3	总控负责人	王腾	总协调	华东院	建筑
4	副责任人	盛景超			建筑
5	总控联系人/设计师	于嘉			建筑
6	驻地联系人/常务项目经理	李梅			建筑
7	负责人	陈皓		成都市院	建筑
8	副负责人	雷学锋			建筑
9	副负责人/消防专项负责人	韩成林			建筑
10	交通与水安全总负责人	宋明川			
11	道路与交通专项负责人	黄昕			交通
12	人防项专项总负责人	王明			
13	人防项专项负责人	周岚			人防
14	水安全专项负责人	李果			水利
15	主体设计负责人，项目经理	倪正心	建筑（方案	华东院	建筑

业绩三：起步区地下空间综合开发利用及基础设施配套一期项目

231125G1040044

合同编号：XTCF-HT-2023-Y-0205

起步区地下空间综合开发利用及基础设施配套一期项目一标段全过程工程咨询服务合同

委托人：济南先投产业发展有限公司

咨询人：华东建筑设计研究院有限公司（联合体牵头人）

济南市勘察测绘研究院（联合体成员二）

山东泰山工程项目管理有限公司（联合体成员三）

2023 年 9 月 28 日

第 1 页 共 110 页

第一部分合同协议书

委托人：济南先投产业发展有限公司

咨询人：华东建筑设计研究院有限公司（联合体牵头人）

济南市勘察测绘研究院（联合体成员二）

山东泰山工程项目管理有限公司（联合体成员三）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《济南新旧动能转换先行区全过程工程咨询服务管理办法》（济转先管发〔2020〕2号）及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：起步区地下空间综合开发利用及基础设施配套一期项目全过程工程咨询。

2. 项目地点：济南新旧动能转换起步区大桥街道，东至鹊华西路、西至济泺路北延路、南至黄河大道、北至横一路。

3. 建设内容：地下一层为一核两心两轴的人行、商业及配套设施功能，地下二层为主环加副环的地下车库联络道与智慧停车场，地下三、四层均为智慧停车场，可提供同步配套新能源充电桩及相关配套服务设施，项目建成后可为片区提供充足的车位和智能充电桩。

4. 建设规模：项目地下总建筑面积约578429平方米，其中一标段地下建筑面积约74560平方米。

5. 投资估算金额：总投资约600000万元。

6. 资金来源：国有（非财政）资金。

7. 项目周期：本项目工程咨询服务期暂按1719日历天。实际咨询服务期为自签订本项目全过程咨询服务合同之日起至缺陷责任期结束之日止，其中建设工程工期暂按989日历天，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起24个月。

二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：本项目全部范围内（建筑面积约 578429 平方米）的勘察及测绘、工程设计[方案设计（含所有专项设计及本阶段的估算编制）、初步设计（含设计概算及所有专项设计）、施工图设计（含全部专项设计)]、技术咨询、BIM 工作、统筹管理（建筑师负责制）；本标段范围内（建筑面积约 74560 平方米）的工程监理等全过程工程咨询服务。

具体的服务内容和要求等详见附件 1［服务范围］。

委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：

姓名：杨鹏 身份证号码：37011219870424681X 执业资格证号码：/

2.咨询项目总负责人：

姓名：张智民 身份证号码：352601197503150039 执业资格证号码：20053101364

3.勘察负责人：

姓名：付垚 身份证号码：370727198111290935 执业资格证号码：AY153700881

4.设计负责人：

姓名：牛斌/陈君健 身份证号码：340102197503232515/350104198207071859 执业资格证号码：20063101450/20153102826

5.监理负责人：

姓名：郝永强 身份证号码：370103197302145038 执业资格证号码：37010125

咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

七、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

八、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2023 年 9 月 28 日

2. 合同订立地点：济南市新旧动能转换起步区

3. 本合同一式 拾肆 份，具有同等法律效力，委托人执 捌 份，咨询人执 陆 份。

4. 本合同经双方盖章且法定代表人签章或授权代表签字后成立生效。

委托人：济南先投产业发展有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托代理人：_____（签字或盖章）

统一社会信用代码：91370100MA3Q55E06A　　邮　编：250000

法定代表人：陈继文

地　址：济南市天桥区 309 国道大桥段 3099 号先行区管委会 1 号楼 109 区 23 号房间。

开户行：招商银行济南分行营业部　　账　号：531906720110301

电　话：0531-59630177

咨询人（联合体牵头人）：华东建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托代理人：_____（签字或盖章）

统一社会信用代码：91310101132238264H　　邮　编：200002

法定代表人：姚激

地　址：上海市黄浦区汉口路 151 号

开户行：中国工商银行上海市现代大厦支行　　账　号：1001285429216931821

电　话：021-63217420

附件 1 服务范围

一、服务范围

本项目试行建筑师负责制，由设计单位牵头监理单位、勘察单位组成联合体，组建全过程工程咨询团队，以设计单位的建筑师作为全过程工程咨询单位（以下简称“咨询人”）的项目总负责人，在委托人委托授权范围内，依据现行法律、法规、技术标准、全过程工程咨询合同及相关政策文件、规范等对项目实施全过程工程咨询服务与管理。

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：本项目全部范围内的勘察及测绘、工程设计[方案设计（含所有专项设计及本阶段的估算编制）、初步设计（含设计概算及所有专项设计）、施工图设计（含全部专项设计）]、技术咨询、BIM 工作、统筹管理（建筑师负责制）；一标段范围内的工程监理等工程咨询服务。

1.技术咨询，包括但不限于：综合考虑本项目应完成的节能评估报告、交通影响评价、水土保持评价（水土保持编制及评审费、监测费、监理费、验收等所有费用）等。

成果文件：签订合同后 30 天内，按照国家、山东省、济南市的法律、法规、标准规范及委托人要求提供前期咨询成果且各项成果的提供时间符合委托人全景计划的要求。

标准和要求：《政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令第 673 号）和《全国投资项目在线审批监管平台运行管理暂行办法》等。

2.勘察测绘，包括但不限于：工程勘察（含初勘、详勘等所有为完成项目所需的工作内容）、测绘（包含勘测定界、1:500 地形图、工程物探、控制点、放验线、房产测绘、基础测绘、规划核实、管线竣工测量、人防竣工测量等为满足本项目各阶段需求的所有测绘工作）。备注：满足《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定（2020 年版）》项目的全部工作内容。

成果文件：勘察及测绘单位完成勘察及测绘工作后，提供相应勘察及测绘报告 12 份、电子光盘 5 套及现场勘察、测绘全过程录像文件一套。

标准和要求：《城市测量规范》（CJJ8）、《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》等。

附件 4 建筑师团队主要咨询人员

一、 主要咨询人员相关信息

序号	姓名	年龄	职称	执（职）业资格证书及编号	学历	专业	岗位	派遣时间
1	张智民	48	高级工程师	一级注册建筑师 20053101364	研究生	建筑	项目经理	驻场
2	牛斌	48	正高级工程师	一级注册建筑师 20063101450	本科	建筑	设计负责人	
3	陈君健	41	高级工程师	一级注册建筑师 20153102826	研究生	建筑	设计负责人	
4	郝永强	50	高级工程师	注册监理工程师 37010125	专科	房屋建筑工程	项目总监	驻场
5	付垚	42	高级工程师	注册土木工程师（岩土） AY153700881	研究生	岩土工程	勘察负责人	
6	董思超	37	高级工程师	一级注册建筑师 20193103393	本科	建筑	建筑专业负责人	
7	张颖怡	41	工程师	/	研究生	建筑	建筑专业负责人	
8	何维	35	高级工程师	一级注册建筑师 20193103388	研究生	建筑	设计人员	
9	毛磊	32	工程师	/	研究生	BIM	BIM 技术人员	
10	傅晋申	56	正高级工程师	一级注册结构工程师 S993100560	本科	结构	结构专业审定人	
11	方晓铭	45	高级工程师	一级注册结构工程师 S063102354	本科	结构	结构专业校对	

附件 10 设计任务书

济南起步区地下空间综合开发利用及基础设施配套一期项目方案设计任务书

一、项目概况

1.项目名称：济南起步区地下空间综合开发利用及基础设施配套一期项目

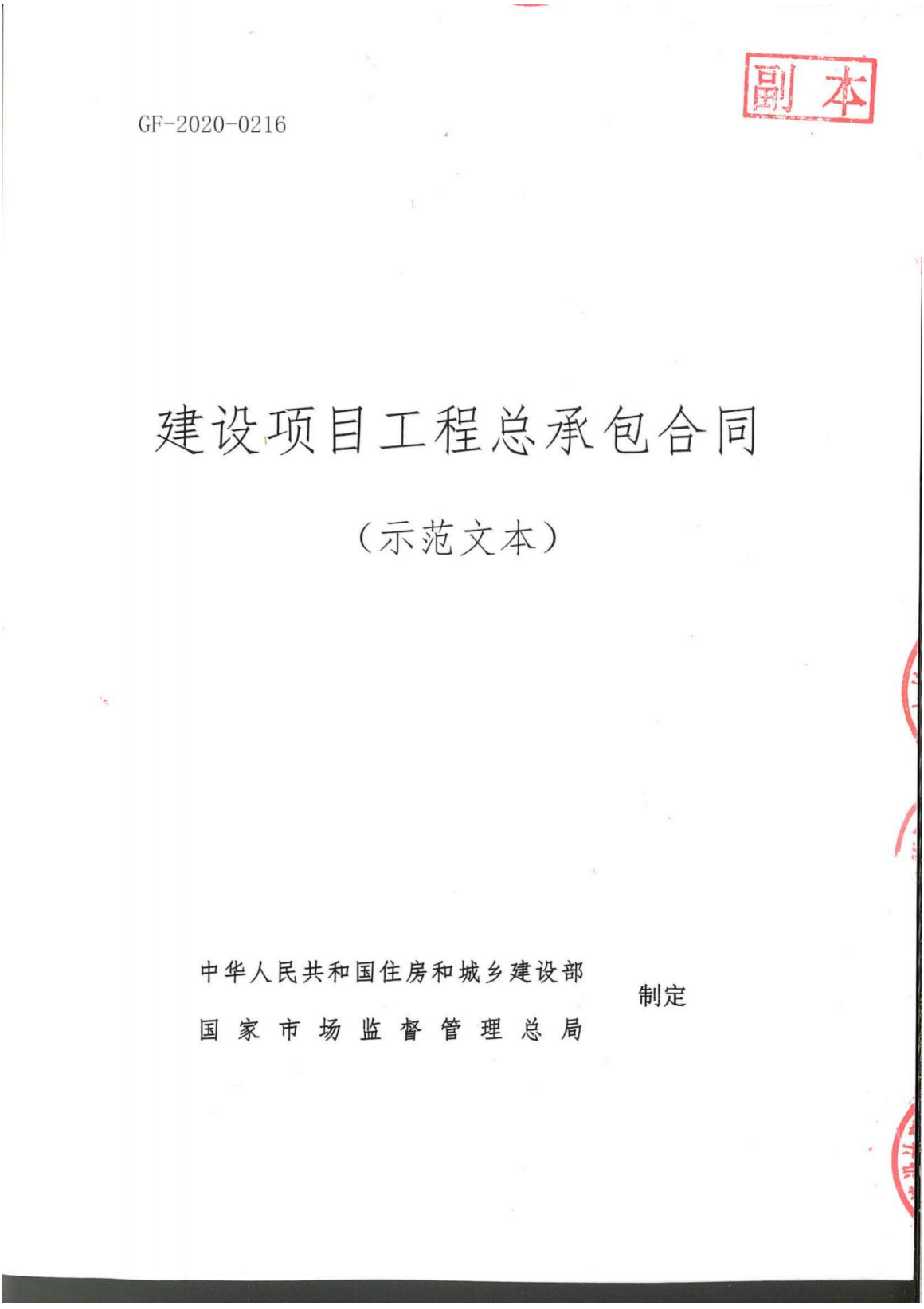
2.项目建设背景

济南新旧动能转换起步区，是贯彻落实黄河流域生态保护和高质量发展重大国家战略，积极探索新旧动能转换模式而设立的国家级新型战略新区。总部经济区位于起步区济南城市副中心大桥组团，承载北京非首都功能疏解、京津冀-长三角产业转移、强省会战略、济南老城功能疏解等战略机遇的重要功能区。总部经济区将成为济南城市副中心高品质示范样板区；区域型总部、成长型总部、创业型企业集聚区；产业带动强、科技含量高、服务范围广、智慧绿色的综合商务区。

总部经济区总用地面积约为 1.3 平方公里。东至鹊华西路，西至济泺路北延段，南至黄河大道，北至横一路。区域以东为中央城市公园，以西为住宅组团，以南与老城区之间间隔鹊山水库及黄河，以北为战略留白用地。

济南的南、北城区通过穿黄通道连接。总部经济区南面已建的穿黄通道为济泺路隧道、济南黄河大桥，在建的为济泺路北延段下穿水库段以及济南黄河大桥复线。区域内已建道路为鹊华西路、纵一路、济泺路、横二路、横一路及若干支路。

业绩四：青岛交通商务区停车场及基础设施配套项目(青岛创新创业活力区)东广场地下空间及部分安顺路结建工程



副本

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

（示范文本）

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛创新创业活力区投资有限公司

承包人（全称）：中铁发展投资有限公司、中铁建工集团第二建设有限公司、中铁二局集团有限公司、中铁四局集团有限公司、华东建筑设计研究院有限公司、青岛市市政工程设计研究院有限责任公司、青岛市民用建筑设计院有限公司、中铁二院工程集团有限责任公司联合体

联合体牵头人：中铁发展投资有限公司

联合体成员：中铁建工集团第二建设有限公司、中铁二局集团有限公司、中铁四局集团有限公司、华东建筑设计研究院有限公司、青岛市市政工程设计研究院有限责任公司、青岛市民用建筑设计院有限公司、中铁二院工程集团有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青岛交通商务区停车场及基础设施配套项目（青岛创新创业活力区）东广场地下空间及部分安顺路结建工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：青岛交通商务区停车场及基础设施配套项目（青岛创新创业活力区）东广场地下空间及部分安顺路结建工程。

2. 工程地点：青岛市李沧区。

3. 工程审批、核准或备案文号：项目统一编码：2202-370213-04-01-970872。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：青岛交通商务区停车场及基础设施配套项目（青岛创新创业活力区）东广场地下空间及部分安顺路结建工程的工程总承包（含设计、采购、施工等工作内容），其中地下空间总建筑面积约 23 万平方米（暂估），地面道路规划红线面积约 4.3 万平方米（暂估），地下道路面积约 2.6 万平方米（暂估）。具体以政府批复为准。

6. 工程承包范围：

设计部分：青岛交通商务区停车场及基础设施配套项目（青岛创新创业活力区）东广场地下空间及部分安顺路结建工程的方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段等各阶段设计工作，具体设计内容详见设计任务书。

施工部分：青岛交通商务区停车场及基础设施配套项目（青岛创新创业活力区）东广场地下空间及部分安顺路结建工程范围内的工程施工：包括但不限于整个工程范围内的既有废弃构筑物破拆与清运、既有管线迁改、场地清表与平整、基坑围护结构与降水、基坑土石方挖运、地基处理、垃圾、废水处理等工程；东广场范围内桩基承台、桩基、地基与基础结构、主体结构工程、附属工程、防水工程、保温工程、土建装饰装修、机电安装、消防工程、弱电智能化工程、给排水工程、人防工程、地铁保护工程，以及相应的配套和施工期间的防洪防淹工程等措施项目等；

发包人：（盖章）

承包人（联合体牵头单位）：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91370213MABP7E225L

地址：山东省青岛市市北区常宁路6号地铁大厦20、21层

邮政编码：266000

法定代表人：裴春光

委托代理人：

电话：0532-81752126

传真：

电子信箱：

开户银行：青岛银行深圳路支行

账号：802920200166171

统一社会信用代码：91370203MA3T3PJC29

地址：山东省青岛市市北区敦化路383号中铁青岛广场A座1703室

邮政编码：266000

法定代表人：薛健

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司市北第二支行

账号：38060101040049416

承包人（联合体成员单位）：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

统一社会信用代码：91340000149185525 6

地址：安徽省合肥市包河区望江东路 96 号

邮政编码：230041

法定代表人：刘勃

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：建行合肥铁四局支行

账号：34001474708050032999

承包人（联合体成员单位）：（盖章）华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

统一社会信用代码：91310101132238264H

地址：上海市汉口路 151 号

邮政编码：200002

法定代表人：顾伟华

委托代理人：

电话：021-63217420

传真：021-63214301

电子信箱：zsj31819@ecadi.com

开户银行：中国工商银行上海市现代大厦支行

账号：1001285429216931821

附件 5 承包人主要管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包项目经理	胡胜美	项目负责人	工程师	中国中铁·诺德名府高层区工程一标段
项目副经理	谢义	项目副经理	高级工程师	雲鼎项目一标段土建总包工程 凯里“未来城”一期房建项目（三标段） 景德镇国信滨江苑小区城市棚户区改造安置房建设项目设计施工总承包
项目副经理	杜云	项目副经理	高级工程师	中南成都 191 地块总包工程
设计负责人	牛斌	设计项目负责人	正高级工程师	九水东路以南、汉川路以西、建水路以北地块项目；青岛国际院士港产业核心区智能制造 LC00306-32、LC00306-53 地块（工程总承包）；青岛国际院士港产业核心区智能制造 LC00306-31 地块（工程总承包）
设计负责人	贺泽刚	市政工程负责人	工程师	前海景观桥工程III标施工总承包
设计负责人	王东波	设计副项目负责人	高级工程师	融创丽达项目 青岛农业大学平度校区项目 世茂公园美地项目 涵碧楼酒店
采购负责人	丁立华	材料工程师	高级工程师	青岛中南漫悦湾 5-10 号楼、17-20 号楼、地库、S2-3 号楼商业项目
采购负责人	蒲艳华	材料工程师	工程师	观岭国际社区一期（b 区）总包工程 鸿福宾馆（四星级） 六安市金马安置小区扩建工程 郑州航空港经济综合试验区（郑州新郑综合保税区）河东第四至第六棚户区施工总承包一标段 南昌轨道交通集团职工住宅小区项目设计采购 EPC 工程
施工负责人	张文浩	施工项目负责人	工程师	
技术负责人	庄严	项目技术负责人	高级工程师	中国中铁·诺德名府高层区工程一标段
造价管理	张程	造价人员	工程师	观岭国际社区一期（b 区）总包工程 淮南阳光国际城小区一期 V 标 凯里“未来城”一期房建项目（三标段） 南昌轨道交通集团职工住宅小区项目设计采购 EPC 工程
质量管理	付海龙	质量工程师	工程师	依云上城三期总承包工程

附件 7 设计技术需求书

一、工程概况

青岛创新创业活力区（青岛交通商务区停车场及基础设施配套项目）位于青岛火车北站交通商务核心区，本次招标范围为东广场地下空间以及部分安顺路结建工程，具体范围详见下图：

二、设计依据及基础资料

本合同适用国家现行的法律、法规、部门章程、工程所在地的地方法规规章、规范标准及其他有关文件。主要依据如下（包括但不限于）：

(1)《民用建筑设计统一标准》　GB50352－2019

(2)《建筑设计防火规范》(2018 版)　GB50016—2014

(3)《人民防空地下室设计规范》　GB50038－2005

(4)《公共建筑节能设计标准》　GB50189－2015

业绩五：宝能西上海中心项目(东区新建)

正本

建设工程设计合同

合同编号：2020AS5080

工程名称：宝能西上海中心项目（东区新建）

工程地点：上海市普陀区

委托单位：上海建配龙房地产有限公司

受托单位：华东建筑设计研究院有限公司

设计证书等级：建筑工程甲级

建设工程设计合同

委托单位：上海建配龙房地产有限公司（下称“甲方”）

法定代表人：_____

地址：上海市普陀区真光路 1388 号 15 楼

受托单位：华东建筑设计研究院有限公司（下称“乙方”）

法定代表人：顾伟华

地址：上海市汉口路 151 号

现甲方委托乙方承包宝能西上海中心项目（东区新建）方案设计、招标图、报建申照图、施工图设计等（注：室内精装修设计、景观设计、泛光照明、幕墙、施工图预算、竣工图编制等专项设计除外），包括基坑围护及降水设计和对各专业顾问公司的配合工作，经双方友好协商，一致同意签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：宝能西上海中心项目（东区新建）

1.2 工程地点：上海市普陀区

1.3 建设规模：宝能西上海中心项目（东区新建）：建配龙地块，商办综合用地，用地面积 53361 ㎡。

东区新建：地上地下总建筑面积： 408785 平方米。

具体功能要求及指标要求详见设计任务书，以上均以政府相关部门最后批准方案总建筑面积为准；如果政府规划、国土等部门就本项目的上述各项指标变更作出新批复的，乙方应以新的批复指标为准进行设计或调整设计。

经业主确认后的最终版施工图之后发生的重大设计修改量不超过 15%，甲乙双方同意 15%以内的修改量增加部分不追加设计修改费用，如修改量超过 15%（不含 15%），超过 15%

6.1.2 本项目工程的暂定建筑面积清单如下：

分项目名称	建筑面积（㎡）	合计
	东区新建（建配龙地块）	
地上建筑面积（含底层架空和屋顶机房）	218221	
地下建筑面积	190564	
合计	408785	

备注：

1、如乙方实际设计的建筑面积（含计容面积、不计容地下室面积，以审图合格证的建筑面积为准）超过或少于本合同6.1.2条清单所列合计面积，则双方以本合同6.1.1条设计服务报价清单中各设计阶段、各建筑类型的设计费用单价，按多退少补的原则另行结算设计费。

2、如甲方委托乙方编制竣工图，则按总设计费的8%计收。

3、构架、雨棚等面积不计入收费面积。

4、上表所列建筑面积为暂定。

6.1.3 乙方开具发票时，税率下行的，甲方支付给乙方该阶段的总金额应当扣除税率下行部分对应的金额。调整方法为：调整后含税总价=原税率开票部分含税总价+原税率未开票部分含税总价/（1+原税率）*（1+现行税率）。

6.2 本合同约定的设计费包括乙方完成相应面积设计服务工作所需的全部费用，但不限于以下费用：

6.2.1 乙方完成第三条所述工作所需的人工费、材料费、办公费、差旅费、税金、利润等所有费用；

6.2.2 乙方自行购买的建设工程设计责任保险费；

6.2.3 电话、传真、邮件等有关通讯费用；

6.2.4 乙方员工到甲方、有关政府机构及设计院等单位进行协调工作的交通差旅费用。

6.2.5 乙方人员可能因本项目而前往国内外考察、参观所需的交通、住宿、伙食等一切往来费用也包含在合同约定的设计费中。

6.2.6 由于乙方自身原因导致设计成果不符合政府报建要求、技术法规及审图要求等情况所产生的设计修改费。

设计服务报价清单如下：

内容	建筑类型	建筑面积（平方米）	设计费用		备注	
			单价（元/平米）	总价（万元）		
新建部分						
东区新建（建配龙地块）——方案设计及招标图设计	①地上商业	103521				
	②地上办公	106400				
	③地下商业	90000				
	④地下车库及机房	100564				
	⑤底层架空	4500				
	⑥屋顶机房	3800				
	小计	408785				
东区新建（建配龙地块）——施工图设计	①地上商业	103521				
	②地上办公	106400				
	③地下商业	90000				
	④地下车库及机房	100564				
	⑤底层架空	4500				
	⑥屋顶机房	3800				
	小计					
合计		408785				
基坑支护设计						
基坑支护设计	东区新建（建配龙地块）					
合计						

备注：

1、本次招标为综合单价包干招标，其中发票为增值税专用发票；

2、合同外单项费用详见附表《宝能西上海中心项目建筑设计超合同约定数量文件及服务收费标准》。

【签署页】

甲方：（盖章）

上海建配龙房地产有限公司

法定代表人或授权代表：

乙方：（盖章）

华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表：

客户投诉专
院长：张俊
专线：021-63217
邮箱：khmyd@ec

签订日期：2020 年 09 月 30 日

合同签订地：上海市普陀区

华东建筑设计研究院有限公司

音或聊天记录、往来邮件等，上述资料应在举报时向甲方提供。

三、惩罚约定

1．如由于乙方违反本协议约定，而导致甲方和/或甲方的董事、管理人员、职员或雇员，和/或导致甲方关联公司自身，和/或甲方公司的董事、管理人员、职员或雇员蒙受任何民事损失，乙方应赔偿甲方及甲方关联公司的前述全部损失。

2．如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿成功的，一经查实，乙方除承担上述赔偿责任外，乙方还应向甲方支付合同总额 10%或行贿金额 5 倍（以金额高者为准）的违约金，且甲方有权解除、终止合同。乙方应对乙方责任人员进行处罚，情节严重者移交司法机关处理。乙方法定代表人对乙方及关联公司工作人员在本协议项下的廉洁自律行为承担连带责任。

3．对于乙方违反本协议约定而需向甲方承担的赔偿金、违约金，甲方有权在应向乙方支付的任何款项中直接扣除。

四、其他

1．本协议为主合同的组成部分，具有同等法律效力。

2．本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：上海建配龙房地产有限公司　　乙方：华东建筑设计研究院有限公司

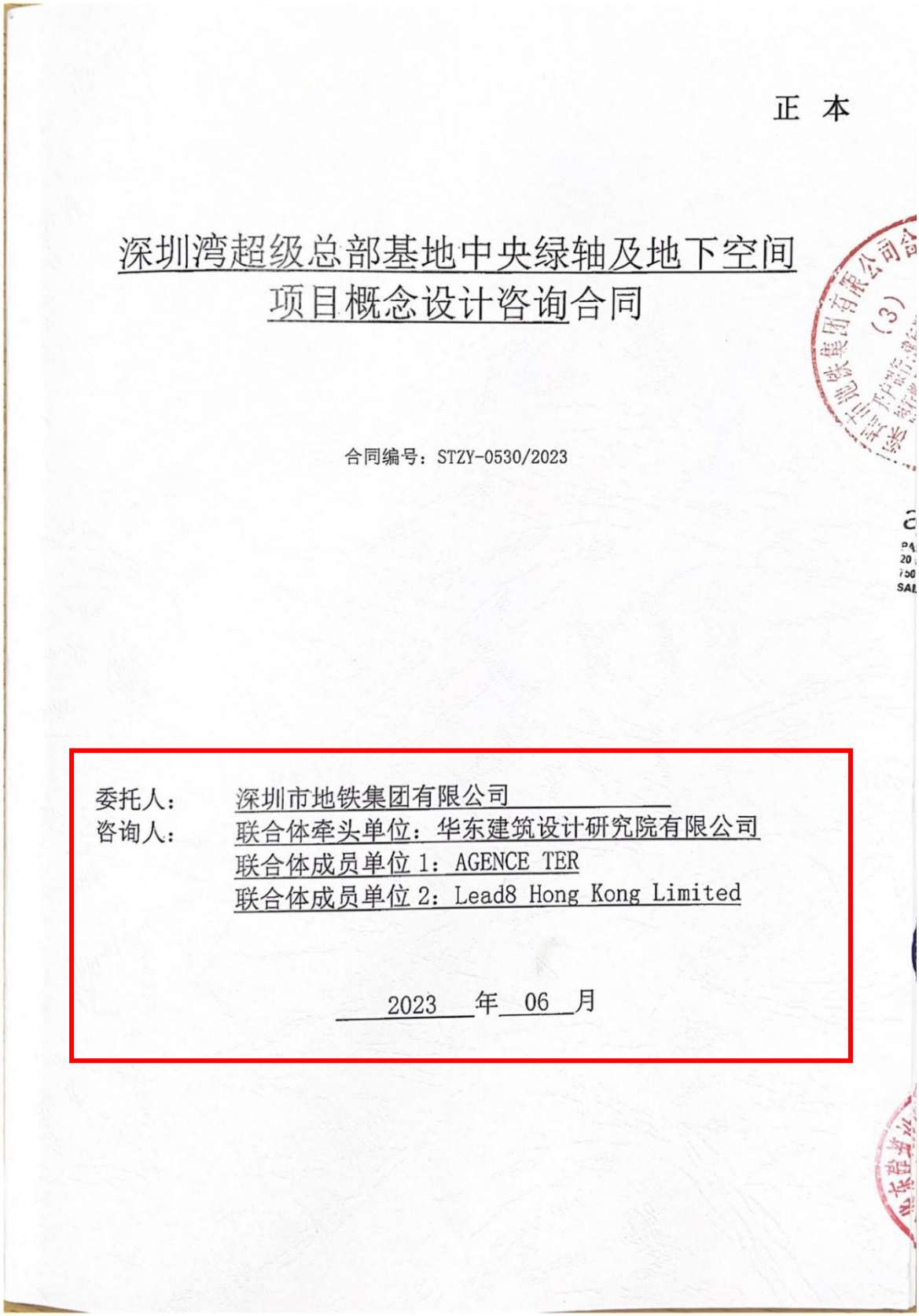
法定代表人或授权代表：　　法定代表人或授权代表：

签订日期：2020 年 09 月 30 日

附件六：乙方设计团队名单

序号	姓名	专业	技术职称	注册资格	在本项目拟任职务
1	张俊杰	建筑	院长、院总建筑师、教授级高工	一级注册建筑师	院级项目总监、总协调
2	汪大绥	结构	国家勘察设计大师、院资深总工程师、教授级高工	一级注册结构工程师	院结构总师
3	周建龙	结构	国家勘察设计大师、院总工程师、教授级高工	一级注册结构工程师	院结构总师
4	王卫东	岩土	国家勘察设计大师、教授级高级工程师	国家一级注册结构工程师	基坑支护板块总师、审定人
5	牛斌	建筑	总院院长助理、事业四部总经理、教授级高级工程师	一级注册建筑师 国家注册城市规划师	项目副总监、项目经理、设计总负责人
6	周洁	建筑	事业四部团队总监、高级工程师	一级注册建筑师	常务副设计总负责人、创作负责人、主创建筑师、商业板块负责人
7	孟欣	建筑	事业四部团队副总监、高级工程师	一级注册建筑师 国家注册城市规划师	常务副设计总负责人、技术负责人、建筑专业负责人
8	倪正心	建筑	事业四部建筑团队主创建筑师	--	建筑专业负责人
9	方广翔	建筑	事业四部建筑团队总监助理	--	常务项目经理
10	傅晋申	结构	事业四部结构总工程师、结构团队总监、教授级高工	一级注册结构工程师	结构专业审定人
11	黄永强	结构	事业四部结构团队执行总监、高级工程师	一级注册结构工程师、英国皇家特许注册结构工程师	结构专业负责人
12	陈刚	机电	院暖动副总工程师、国际设计中心机电总工程师、高级工程师	英国机械工程师协会委员会员、英国认许工程师	机电专业负责人
13	汪晶	给排水	国际设计中心给排水高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）	机电经理、给排水专业负责人
14	董浩	给排水	事业四部机电团队副总监、主任工程师、高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）	给排水专业负责人
15	杨江涛	给排水	国际设计中心给排水高级主任工程师	--	给排水专业负责人

业绩六：深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目概念设计咨询



正 本

深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目概念设计咨询合同

合同编号：STZY-0530/2023

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：联合体牵头单位：华东建筑设计研究院有限公司

联合体成员单位 1：AGENCE TER

联合体成员单位 2：Lead8 Hong Kong Limited

2023 年 06 月

第一节 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司（委托人）

咨询人（全称）：华东建筑设计研究院有限公司（联合体牵头单位）/ AGENCE TER（联合体成员单位 1）/ Lead8 Hong Kong Limited（联合体成员单位 2）（咨询人）

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和咨询人就 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目概念设计咨询 事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、咨询服务内容和范围

本合同范围内概念设计咨询工作

具体服务内容和范围以《任务书》的规定为准。

二、合同期限

以《任务书》所规定的时间或期限为准。

款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式肆份，委托人执壹份、咨询人执叁份；副本壹拾捌份，委托人执捌份，咨询人执拾份。正本与副本具有同等法律效力。

……

委托人(盖章)：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大		
电　　话：	0755-23992674	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	汪敏 0755-89987546	项目主管部门审核人：	尹敏
合约部门经办人及电话：	邱艳 0755-89987835	合约部门审核人：	刘天晨
咨询人(盖章)：	**华东建筑设计研究院有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	顾伟华
住　　所：	深圳市南山科技园深铁金融科技大厦 16 楼		
电　　话：	021-63217420	传　　真：	021-63291107

第四节 工作任务书

一、项目背景

按照《深圳湾超级总部基地开发建设指挥部第十五次会议纪要》及市政府办公厅《关于研究深圳湾超级总部基地规划建设有关工作的会议签报》的批示要求，由市地铁集团负责中央绿轴及地下空间一体化建设，对深超总中央绿轴项目地下空间规模及能源综合中心方案进行研究，按照相关要求及本项目需求开展相关工作。

二、项目基本情况

深圳湾超级总部基地地处南山区沙河街道南端，中央绿轴位于深超总片区中部区域，是片区 “上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通和超大规模地下空间、公共服务、商业文化等复合性功能，力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。为更好助力深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目建设，开展项目概念设计咨询。

目前相关规划中央绿轴区域占地面积 31.2 公顷，总建筑面积约 43 万平米（具体以研究和政府审批确定），地上地下功能主要包括商业、文化、公共通道、地下道路、轨道交通、滨海大道空腔、地面景观、其他市政配套及相关设备等。其中包括一定规模地上商业（具体以研究和政府审批确定），服务驿站约 0.44 万㎡，地上变电站 1.45 万㎡；地下商业文化约 6 万㎡，地下停车 12.4 万㎡，公共通道及下沉广场 5.6 万㎡，公共设备约 1.8 万㎡，地下道路 1 万㎡，轨道交通 7.5 万㎡，集中冷站 2.1 万㎡，综合管廊长 0.78km 等（以上为暂估指标，具体以研究和政府审批确定）。

为深超总片区服务的能源综合中心位于绿轴北侧，包括变电站及冷站并附带科普教育功能，需与绿轴公园景观进行复合设计，总建筑面积暂估 3.5 万（地上变电站总面积 1.4 万，地下冷站 2.1 万平方米。）平方米。具体项目指标

- 竖向设计分析图、剖面图
- 主要城市界面示意图
- 整体鸟瞰效果图（含多种角度及夜景）
- 各片区或重要节点效果图（含多种角度及重要节点及内容的表达）
- 其他必要分析图及说明

2）动画多媒体

时长 8 分钟以内的多媒体文件（含动画）。主要内容包括项目定位、设计理念、设计方案、设计亮点等部分进行说明与展示。

3）项目模型

项目概念方案，按照一定比例制作的展示模型。

4）其他沟通材料

主要指为保证项目顺利推进针对村民或政府相关部门进行方案介绍与讲解的沟通材料。

2. 成果形式

1）A3 彩色文本 8 套；

2）PDF/PPT 演示文件；

3）电子文件光盘 2 套。

4）展示模型

六、进度要求

设计阶段	设计周期	备注
方案比选	两周进行多方案比选	
修改完善	根据会议及要求修改	
报告编制阶段	接到甲方通知启动工作，1 个月内，根据甲方要求完成	以上为中间完善及成果提交为阶段性时间要求，最终时间均以政府审查要求及甲方要求提交时间为准
每次阶段修改	按照政府要求完成修改，具体双方协商确定	
成果提交阶段	相关提出明确意见，2 周内，具体双方协商确定	

初步以两个月完成概念初步成果，后续根据按照政府及甲方要求提出修改直到政府部门或甲方满意。

附件 4. 拟派本项目团队名单

名称	姓名	职务	职称	备注
项目负责人	牛斌	华东院副院长、轨交枢纽与立体城市设计专业院院长	正高级工程师	华东院
商业主创设计师	蔡尚文	创办人兼合伙人	/	Lead8
设计总负责人（景观）	Michel HOSSLER	agenceter 公司创始人&首席设计师	/	AGENCE TER
项目总负责人（景观）	黄明莉	中国区项目负责人	/	AGENCE TER
建筑专业负责人	陈君健	事业四部总经理、轨交枢纽与立体城市建筑设计研究院院长	高级工程师	华东院
建筑专业负责人	刘祖健	设计总监	高级工程师	华东院
建筑专业负责人	惠天锦	设计总监	高级工程师	华东院
建筑专业负责人	陈柯	设计总监	工程师	华东院
建筑专业负责人	张锦松	主创建筑师	工程师	华东院
建筑专业负责人	傅君倚	团队创意总监	工程师	华东院
建筑专业负责人	倪正心	副总监	高级工程师	华东院
建筑专业（总体）负责人	许斯力	事业四部 A7 团队创意总监助理	工程师	华东院
专业负责人（咨询）	唐劲冬	事业四部咨询总监	工程师	华东院
专业负责人（轨道）	李乐茹	事业四部建筑师	高级工程师	华东院
专业负责人	奚震宇	事业四部建筑师	/	华东院
建筑专业设计人	李沛君	建筑师	助理工程师	华东院
结构专业负责人	王瑞峰	深圳设计院院长	高级工程师	华东院
结构专业设计人	郁晓铭	执行总监	高级工程师	华东院
建筑设计师	郭芷羚	建筑设计师	/	AGENCE TER

六、方案主创设计师业绩

设计总监、博士**周洁**女士为方案主创，其具备 20 年商业设计经验，国际公司背景。

拟投入建筑方案主创设计师基本情况表

姓名	周洁	性别	女	出生年月	1979 年 06 月 28 日
学历	博士	学位	博士	所学专业	建筑学
职务	建筑团队总监		何专业何职称	建筑专业-高级工程师	
相关工作经验年限	20 年		执业注册资格及证书编号	一级注册建筑师注册证-20093301313	
方案主创业绩情况					

序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	青城山奥特莱斯购物公园	普罗奥特莱斯(四川)购物广场有限公司	2021 年 3 月	建筑面积：8.6 万㎡ 商业面积：5 万㎡	在建
2	宝能西上海中心项目(东区新建)	上海建配龙房地产有限公司	2020 年 9 月	总建筑面积：40.8785 万㎡其中地下面积：19.0564 万㎡ 商业面积：19.3521 万㎡	在建
3	成都百联奥特莱斯广场项目建筑概念设计服务	成都百联奥特莱斯购物广场有限公司	2025 年 6 月	建筑面积：14.4 万㎡ 商业面积：9 万㎡	在建

备注：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准），方案主创最具代表性商业类设计（商业建筑面积大于 5 万㎡）或公建项目地下空间设计业绩（建筑面积大于 10 万㎡），总计不多于 3 个（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。

（注：提供设计合同关键页，如合同中无法体现建筑面积、设计内容，可提供相关项目批复文件作为证明材料，时间以合同签订日期为准。证明材料必须体现方案主创名字，如合同无法体现方案主创名字的，则须提供其他证明资料）。

毕业证

博士研究生

毕业证书

研究生 周洁 性别 女，
1979年06月28日生，于2012年09月至2017年07月
在 建筑学 专业
学习，修完博士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：钟志华

培养单位：同济大学

2017 年 07 月 22 日

证书序列号：217034633
证书编号：102471201701000426

上海市教育委员会监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址:www.chsi.com.cn

使用有效期:2025年08月26日
-2026年02月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：周洁

性　　别：女

出生日期：1979年06月28日

注册编号：20093301313

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2024年09月20日-2026年09月19日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2025.8.26

发证日期：2024年09月20日

职称证

周洁 同志

经 上海市工程系列规划设计专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2017年12月27日

编 号 17C2050247

姓 名 周洁

性 别 女

出生年月 1979.06

专 业 工业与民用建筑物设计

工作单位 华东建筑设计研究院有限公司华东建筑设计研究总院

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	周洁		社会保障号码		310109197906285223			证件号码		310109197906285223	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
华东建筑设计研究院有限公司	2020年09月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数		235	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

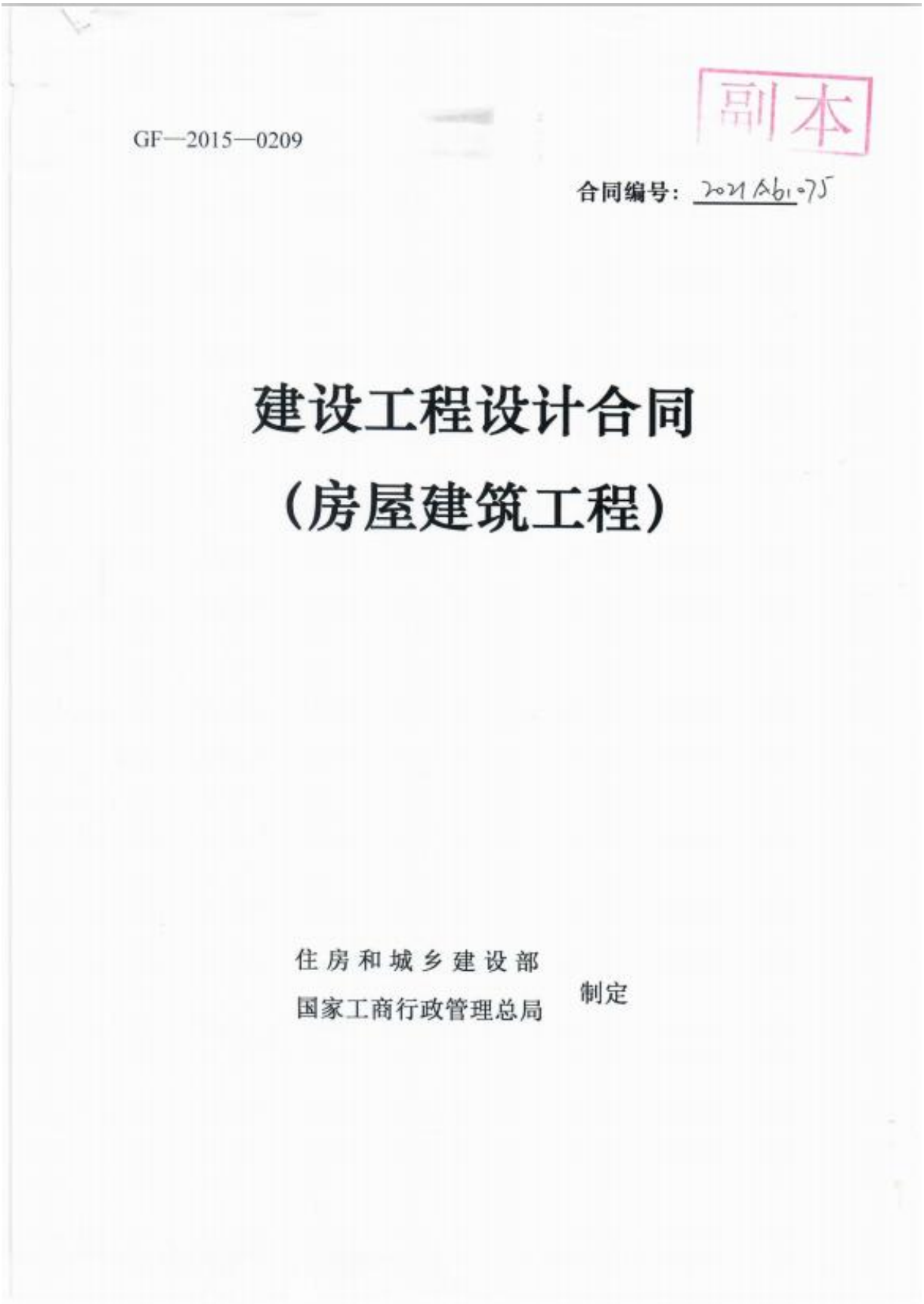
打印日期：2025-9-3

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIQC8MzxCKwgRjR/RkeVOPqK8X3wepxuNHKy/fBAQuzkRngIgQT2Se/ke5ADGMuIp9ex3Atw3xG7PKXOh2IyRETdUjDU=

仅供用户调取使用 调取时间：2025年09月03日

业绩一：青城山奥特莱斯购物公园



GF—2015—0209

副本

合同编号：2021Ab1-75

建设工程设计合同

（房屋建筑工程）

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：普罗奥特莱斯（四川）购物广场有限公司

设计人（全称）：华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青城山奥特莱斯购物公园工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：青城山奥特莱斯购物公园。

2.工程地点：四川省都江堰市。

3.规划占地面积：90104.05 平方米，商业建筑面积：约 50000 平方米，停车楼建筑面积：约 36000 平方米。

4.建筑功能：商业、停车楼等。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：青城山奥特莱斯购物公园项目范围内建筑主体的方案至施工图设计、包含 BIM 设计（碰撞检测）、机电管线综合设计（屋顶/面、总平）。

2.工程设计阶段：方案设计（包含概念方案）、初步设计、施工图设计，施工配合。

3.工程设计服务内容：

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方的授权代表签字并加盖单位公章 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 4 份、副本一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 3 份、副本 6 份，设计人执正本 1 份、副本 2 份。

发包人：（盖章）　　设计人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）　　法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：_____

纳税人识别码：_____　　纳税人识别码：_____

地　址：四川省成都市都江堰市青城山镇芒城社区上善北路 8 号　　地　址：_____

邮政编码：611843_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

客户投诉专用章
院长：张俊杰
专线：021-63217420-4315
邮箱：khmydeecadi.com

附件 4 ：

设计人主要设计人员表

名　　称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管	张海明			
其他人员				
二、项目组成员				
项目负责人	周洁	总监	一级注册建筑师	
项目负责人	刘海洋	副总建筑师	一级注册建筑师	
项目副建筑专业负责人	陈璐玲	建筑师	一级注册建筑师	
建筑专业负责人	杨子江	建筑师	一级注册建筑师	
结构专业负责人	黄聿莹	副总监	一级注册结构工程师	
给水排水专业负责人	滕冉	总监助理	注册设备工程师（给排水）	
暖通空调专业负责人	肖曦	机电院长助理	注册设备工程师（暖通）	
建筑电气专业负责人	聂佳璐	专业负责人	高级工程师	

附件 5：

设计进度表

时间	周期	内容	执行人
2020 年 10 月 3 日-2021 年 3 月 24 日		概念方案设计及汇报	
2021 年 6 月 1 日-2021 年 7 月 26 日		业主提出启动方案设计阶段并提供相关设计资料，方案设计阶段启动	ECADI
2020 年 8 月 9 日-2021 年 8 月 13 日	1 周	模型优化、机房落位	ECADI
2021 年 10 月 16 日-2021 年 10 月 20 日	1 周	商管给出平面修改意见并提供确认版业态落位，ECADI 提资效果图公司重做效果图	ECADI
2021 年 10 月 23 日-2021 年 10 月 27 日	1 周	向甲方汇报并确认建筑造型	ECADI
2021 年 10 月 31 日-2021 年 11 月 17 日	3 周	完成方案报规征询文件	ECADI
2021 年 11 月 20 日-2021 年 12 月 20 日	1 月	方案报规划、方案征询、方案公示、取得方案报规复函	业主为主，ECADI 配合
2021 年 12 月 21 日-2021 年 2 月 28 日	4 月	初步设计及相关评审	ECADI
2021 年 3 月 1 日-2022 年 6 月 30 日	3 月	施工图设计提交审图	ECADI
注 1：上述任一执行人为业主之节点若有延误，后续节点相应顺延。灰色部分表示已完成阶段，白色部分为将要执行的阶段。			
注 2：项目推进之前提需要满足各阶段前置条件要求，若任一阶段设计开展的前提资料无法提供，后续设计节点相应顺延。			
注 3：此节点为主体设计之节点，如防汛、环评、交评、安评等分项设计未含在此次节点中，建议按照主体设计进度合理安排分项评估时间，并组织评审会。			
注 4：此节点未包含在施工图设计周期中对于店铺招商造成的平面调整时间，建议业主评估预留这一可能的调整周期			
注 5： 本项目开始设计时间为暂定，具体开始时间为合同签订并接业主通知后开始			

业绩二：宝能西上海中心项目(东区新建)

正本

建设工程设计合同

合同编号：2020A55080

工程名称：宝能西上海中心项目（东区新建）

工程地点：上海市普陀区

委托单位：上海建配龙房地产有限公司

受托单位：华东建筑设计研究院有限公司

设计证书等级：建筑工程甲级

建设工程设计合同

委托单位：上海建配龙房地产有限公司（下称“甲方”）

法定代表人：

地址：上海市普陀区真光路 1388 号 15 楼

受托单位：华东建筑设计研究院有限公司（下称“乙方”）

法定代表人：顾伟华

地址：上海市汉口路 151 号

现甲方委托乙方承包宝能西上海中心项目（东区新建）方案设计、招标图、报建申照图、施工图设计等（注：室内精装修设计、景观设计、泛光照明、幕墙、施工图预算、竣工图编制等专项设计除外），包括基坑围护及降水设计和对各专业顾问公司的配合工作，经双方友好协商，一致同意签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：宝能西上海中心项目（东区新建）

1.2 工程地点：上海市普陀区

1.3 建设规模：宝能西上海中心项目（东区新建）：建配龙地块，商办综合用地，用地面积 53361 ㎡。

东区新建：地上地下总建筑面积： 408785 平方米。

具体功能要求及指标要求详见设计任务书，以上均以政府相关部门最后批准方案总建筑面积为准；如果政府规划、国土等部门就本项目的上述各项指标变更作出新批复的，乙方应以新的批复指标为准进行设计或调整设计。

经业主确认后的最终版施工图之后发生的重大设计修改量不超过 15%，甲乙双方同意 15%以内的修改量增加部分不追加设计修改费用，如修改量超过 15%（不含 15%），超过 15%

6.1.2 本项目工程的暂定建筑面积清单如下：

分项目名称	建筑面积（㎡）	合计
	东区新建（建配龙地块）	
地上建筑面积（含底层架空和屋顶机房）	218221	
地下建筑面积	190564	
合计	408785	

备注：

1、如乙方实际设计的建筑面积（含计容面积、不计容地下室面积，以审图合格证的建筑面积为准）超过或少于本合同6.1.2条清单所列合计面积，则双方以本合同6.1.1条设计服务报价清单中各设计阶段、各建筑类型的设计费用单价，按多退少补的原则另行结算设计费。

2、如甲方委托乙方编制竣工图，则按总设计费的8%计收。

3、构架、雨棚等面积不计入收费面积。

4、上表所列建筑面积为暂定。

6.1.3 乙方开具发票时，税率下行的，甲方支付给乙方该阶段的总金额应当扣除税率下行部分对应的金额。调整方法为：调整后含税总价=原税率开票部分含税总价+原税率未开票部分含税总价/（1+原税率）*（1+现行税率）。

6.2 本合同约定的设计费包括乙方完成相应面积设计服务工作所需的全部费用，但不限于以下费用：

6.2.1 乙方完成第三条所述工作所需的人工费、材料费、办公费、差旅费、税金、利润等所有费用；

6.2.2 乙方自行购买的建设工程设计责任保险费；

6.2.3 电话、传真、邮件等有关通讯费用；

6.2.4 乙方员工到甲方、有关政府机构及设计院等单位进行协调工作的交通差旅费用。

6.2.5 乙方人员可能因本项目而前往国内外考察、参观所需的交通、住宿、伙食等一切往来费用也包含在合同约定的设计费中。

6.2.6 由于乙方自身原因导致设计成果不符合政府报建要求、技术法规及审图要求等情况所产生的设计修改费。

设计服务报价清单如下：

内容	建筑类型	建筑面积（平方米）	设计费用		备注	
			单价（元/平米）	总价（万元）		
新建部分						
东区新建（建配龙地块）——方案设计及招标图设计	①地上商业	103521				
	②地上办公	106400				
	③地下商业	90000				
	④地下车库及机房	100564				
	⑤底层架空	4500				
	⑥屋顶机房	3800				
	小计	408785				
东区新建（建配龙地块）——施工图设计	①地上商业	103521				
	②地上办公	106400				
	③地下商业	90000				
	④地下车库及机房	100564				
	⑤底层架空	4500				
	⑥屋顶机房	3800				
	小计					
合计		408785				
基坑支护设计						
基坑支护设计	东区新建（建配龙地块）					
合计						

备注：

1、本次招标为综合单价包干招标，其中发票为增值税专用发票；

2、合同外单项费用详见附表《宝能西上海中心项目建筑设计超合同约定数量文件及服务收费标准》。

【签署页】

甲方：（盖章）

上海建配龙房地产有限公司

法定代表人或授权代表：

乙方：（盖章）

华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表：

客户投诉专
院长：张俊
专线：021-63217
邮箱：khmyd@ec

签订日期：2020 年 09 月 30 日

合同签订地：上海市普陀区

华东建筑设计研究院有限公司

音或聊天记录、往来邮件等，上述资料应在举报时向甲方提供。

三、惩罚约定

1．如由于乙方违反本协议约定，而导致甲方和/或甲方的董事、管理人员、职员或雇员，和/或导致甲方关联公司自身，和/或甲方公司的董事、管理人员、职员或雇员蒙受任何民事损失，乙方应赔偿甲方及甲方关联公司的前述全部损失。

2．如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿成功的，一经查实，乙方除承担上述赔偿责任外，乙方还应向甲方支付合同总额 10%或行贿金额 5 倍（以金额高者为准）的违约金，且甲方有权解除、终止合同。乙方应对乙方责任人员进行处罚，情节严重者移交司法机关处理。乙方法定代表人对乙方及关联公司工作人员在本协议项下的廉洁自律行为承担连带责任。

3．对于乙方违反本协议约定而需向甲方承担的赔偿金、违约金，甲方有权在应向乙方支付的任何款项中直接扣除。

四、其他

1．本协议为主合同的组成部分，具有同等法律效力。

2．本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：上海建配龙房地产有限公司　　乙方：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表：　　法定代表人或授权代表：

签订日期：2020 年 09 月 30 日

附件六：乙方设计团队名单

序号	姓名	专业	技术职称	注册资格	在本项目拟任职务
1	张俊杰	建筑	院长、院总建筑师、教授级高工	一级注册建筑师	院级项目总监、总协调
2	汪大绥	结构	国家勘察设计大师、院资深总工程师、教授级高工	一级注册结构工程师	院结构总师
3	周建龙	结构	国家勘察设计大师、院总工程师、教授级高工	一级注册结构工程师	院结构总师
4	王卫东	岩土	国家勘察设计大师、教授级高级工程师	国家一级注册结构工程师	基坑支护板块总师、审定人
5	牛斌	建筑	总院院长助理、事业四部总经理、教授级高级工程师	一级注册建筑师 国家注册城市规划师	项目副总监、项目经理、设计总负责人
6	周洁	建筑	事业四部团队总监、高级工程师	一级注册建筑师	常务副设计总负责人、创作负责人、主创建筑师、商业板块负责人
7	孟欣	建筑	事业四部团队副总监、高级工程师	一级注册建筑师 国家注册城市规划师	常务副设计总负责人、技术负责人、建筑专业负责人
8	倪正心	建筑	事业四部建筑团队主创建筑师	--	建筑专业负责人
9	方广翔	建筑	事业四部建筑团队总监助理	--	常务项目经理
10	傅晋申	结构	事业四部结构总工程师、结构团队总监、教授级高工	一级注册结构工程师	结构专业审定人
11	黄永强	结构	事业四部结构团队执行总监、高级工程师	一级注册结构工程师、英国皇家特许注册结构工程师	结构专业负责人
12	陈刚	机电	院暖动副总工程师、国际设计中心机电总工程师、高级工程师	英国机械工程师协会委员会员、英国认许工程师	机电专业负责人
13	汪晶	给排水	国际设计中心给排水高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）	机电经理、给排水专业负责人
14	董浩	给排水	事业四部机电团队副总监、主任工程师、高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）	给排水专业负责人
15	杨江涛	给排水	国际设计中心给排水高级主任工程师	--	给排水专业负责人

业绩三：成都百联奥特莱斯广场项目

合同编号：250661E104036

成都百联奥特莱斯广场项目

建筑概念设计服务合同

委托方：成都百联奥特莱斯购物广场有限公司

承接方：华东建筑设计研究院有限公司

委托方（甲方）：成都百联奥特莱斯购物广场有限公司

承接方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚信原则，明确双方的权利义务，双方就本委托的有关设计服务协商一致，签订本合同。

第一条　项目概况

1. 项目名称：成都百联奥特莱斯广场项目建筑概念设计服务
2. 项目地点（项目所在地）：成都市东北熊猫国际旅游度假区熊猫大道南侧、绿竹巷东侧，毗邻熊猫基地南门
3. 项目规模：详见附件一《设计服务任务书》
4. 项目特征及附注说明：详见附件一《设计服务任务书》
5. 项目的投资总额：详见附件一《设计服务任务书》

第二条　设计服务范围

1. 乙方设计服务范围包括：详见附件一《设计服务任务书》

第三条　设计服务要求

1. 基本要求

(1) 乙方应以甲方利益为出发点，根据其经验和判断谨慎、勤勉的努力工作，发挥其最佳的专业技术水平，以快速、有效且符合甲方利益的方式完成本合同项下设计服务。且乙方承诺乙方将独立的对其根据本合同完成的设计服务的质量和技术负责，甲方提供的任何信息不会以任何方式解除、免除或减弱乙方对本合同项下设计服务负责的相关责任。

(2) 除甲方已知晓并经甲方书面同意的以外，乙方不得从事影响其对本合同项下设计服务的专业判断或有影响该等判断可能性的任何活动或行为，或接受具有该等影响的委托、聘用。乙方承诺在签署本合同时及本合同有效期内，未签署或进行与本合同项下设计服务存在任何利益冲突的合同和委托。

(3) 除第 3.2(3)条和第 12.15 条的特殊约定外，乙方的设计服务应符合项目所在地的法律法规及现行有效的专业建筑和/或工程设计规范及标准并且符

(2) 本合同书及附件；

(3) 中标通知书及相关询标文件等资料；

(4) 招标文件、投标书及其附件；

(5) 标准、规范及有关技术文件。

第十七条 合同生效

1. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人在下面签署并加盖公章后生效。
2. 双方约定合同共 陆 份：其中甲方执 叁 份，乙方执 叁 份；具有均等法律效力。
3. 本合同的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有同等效力。本合同的附件如下：

   附件一《设计服务任务书》

   附件二《乙方主要团队人员名单》
4. 本合同于 2025 年 5 月 日于 上海市 签订。

委托方（盖章）：
成都百联奥特莱斯购物广场有限公司

法定代表人或代理人：

地址：

日期：2025年 6月3日

承接方（盖章）：
华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或代理人：

地址：

日期：

实际情况给出提升建议。

4.2. 设计面积

成都奥莱项目规划指标要求			
名称	数量	单位	备注
总用地面积	95075	m²	以实际方案设计指标为准
（商业）计容面积	90000	m²	
地下建筑面积	54000	m²	
建筑密度	55%	/	
地下车库机动车停车数量	800（暂定）	个	

5. 整体建筑设计要求

（1） 要紧密结合项目策划定位要点；

（2） 场地规划上须考虑建筑、前后场交通流线、服务、停车、入口设计等各个方面的一致性，优化人、货、场动线，并考虑消防等有关规范总体合理布局。

（3） 出入口设计：基地出入口应满足规范规定设计，并符合消防及紧急疏散要求，考虑与市政道路及周边环境的关系。建筑出入口应符合商业建筑出入口的尺度、品质和可见性，要考虑服务性出入口的设计。主入口设置应保证良好的可视性，交通的可达性、标志性。二期规划要重点考虑整体形象。

（4） 交通组织：考虑商业人流和车流的关系，避免相互干扰；处理好上下客流线、后场流线、消防流线及紧急疏散流线等必须的动线关系；并反映在总平面规划设计中。注意地形高差现状，保证人流进入项目的便捷性。考虑货车到达地下服务区域的动线及卸货区域。

（5） 场地规划：需考虑建筑、前后场交通流线、服务、停车、入口设计等各个方面的一致性，优化人、货、场动线，并考虑消防等有关规范总体合理布局。奥特莱斯项目应力求做到分区明确、主次分明、动线清晰明确、形成全程无阻碍、无死角的商业购物动线，人流、车流、货流分流，使广场交通流线有条不紊，四通八达，方便购物，提高经营效率。

（6） 空间设计：考虑基地周边资源与项目本身的联动关系。同时满足项目在后续经营期间场景化打造的空间需求。综合考虑场地与周边联动处空间设计、中心广场景观设计提升、地下联通道（如有）的空间设计提升、整体形象提升等。

（7） 竖向设计范围包含场地与周边的连接关系，需结合既有场地高差情况、建筑出入口、景观设计、及沿街店铺展示面、场地排水等综合因素考虑。结合土方平衡因素综合考虑场地设计。

（8） 奥特莱斯建筑为开放性建筑，建筑造型不要过于复杂。立面设计风格可适当考虑用现代手法体现四川当地巴蜀建筑风格特色。

附件二《乙方主要团队人员名单》

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	周洁	女	1979.6.28	博士	建筑	高级工程师	项目负责人
2	方广翔	男	1987.8.17	本科	建筑	工程师	副设计总负责人
3	邢婷婷	女	1983.03.05	硕士	建筑	高级工程师	副设计总负责人
4	肖宙	女	1981.10.12	本科	建筑	高级工程师	项目经理
5	杨涵宇	女	1981.10.22	硕士	建筑	高级工程师	建筑专业负责人
6	陈璐玲	女	1991.8.5	本科	建筑	工程师	建筑主创设计师
7	朱心宇	女	1999.07.12	硕士	建筑	-	建筑设计人
8	黄永强	男	1980.3.17	硕士	结构	正高级工程师	结构专业负责人
9	薛耀	男	1990.7.13	硕士	结构	工程师	结构专业负责人
10	董浩	男	1974.6.28	本科	给排水	高级工程师	给排水专业负责人
11	郭金鑫	男	1989.10.31	硕士	给排水	工程师	给排水专业设计人
12	宋佳诺	女	1992.12.20	硕士	给排水	工程师	给排水专业设计人
13	吴国华	男	1971.7.8	本科	暖通空调	高级工程师	暖通专业负责人
14	温洋	男	1992.7.6	硕士	暖通	工程师	暖通专业设计人

250961Z104059

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都百联奥特莱斯购物广场有限公司

承包人（全称）：（联合体牵头人）上海建工一建集团有限公司

（联合体成员）成都建工第七建筑工程有限公司

（联合体成员）华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 成都百联奥特莱斯广场项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：成都百联奥特莱斯广场项目。

2.工程地点：成华区白莲池街道回龙社区 3、6、7、8 组，回龙社区集体，一里塘社区 2 组。

3.工程审批、核准或备案文号：川投资备【2504-510108-04-01-405781】第 FGQB-0140 号。

4.资金来源： 企业自筹 。

5.工程内容及规模：项目用地面积 142.6119 亩（约 95074.63 ㎡），拟建设百联奥特莱斯购物广场，总建筑面积约 13.49 万平方米，其中包含地上建筑面积约 8.86 万平方米，地下建筑面积约 4.63 万平方米，自建停车位约 937 个，建筑地上两层/局部三层，地下局部一层，建筑高度不超过 24 米。结构形式为钢筋混凝土框架结构。项目建成后 100%整体自持，将以公园商业空间为载体，以熊猫 IP 联动为亮点，以融合在地文化体验为特色，借助多重资源有效叠加，形成差异化与特色化，探索奥莱+的产品，按照全国首个熊猫主题景区式文旅消费项目为定位，建设百联集团首个集购物、餐饮、娱乐和旅游于一体的 3.0 升级版旗舰奥莱。

6.工程承包范围：本项目规模批复范围内全部内容的工程设计、工程施工、材料设备采购与安装、竣工验收、备案、移交和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等内容，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。

具体包括：1）工程设计范围：本次设计范围为本项目临时场地，包括指定内容的扩初（总体）设计和施工图设计，同时完成甲方（或甲方指定委托人）要求的各类指标及

数据的统计及施工阶段的施工配合工作。具体设计内容详见附件总包服务任务书。包括专业景观绿化设计、泛光照明、智能化深化设计、绿建咨询、人防设计、基坑围护设计、BIM设计、pc设计、标识标牌设计、国际或国内绿色建筑认证服务等专项深化设计内容。

2）工程采购范围：施工范围内包括但不限于建筑材料设备及电梯、空调等构成工程不可分割的设施设备等。

3）工程施工范围：红线范围内包括但不限于土方工程，土建工程，机电安装工程（给排水，强弱电，暖通，电梯，消防，泛光照明，抗震支架等），公共部位装饰装修，景观工程，门窗幕墙工程，室外道路，雨污水，其他附属工程，现场障碍物清理、场地平整、临时便道、临时设施，完成该项目所必须的措施项目和竣工图制作，以及建设单位要求的其他零星工程等，工程缺陷责任期及保修期内的保修、缺陷修复、服务工作；不包含配套工程中供水、供配电、燃气、通讯等，以及政府专营工程及相关材料设备。

4）其他：包含前期（配合施工许可证办理，办理质检、安检备案，配合取得审图合格证）、资料整理存档（含纸质和影像资料）、工程竣工验收，专项验收（含环保、消防、防雷、卫生、交警、人防、绿化、通水、通电、通气、通邮等职能部门的所有专项验收），工程移交，结算审计送审，竣工资料城建归档，工程备案，质保期的保修服务等及工程项目的质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。

关于范围的详细说明具体详见《附件1：【成都百联奥莱项目】施工界面划分表。

承包方式:设计部分固定总价包，施工部分固定总价包干。承包人包工、包料、包工期、包质量、包材料、包安全文明施工等与本项目建设相关的一切费用。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 10 月 20 日（具体以甲方开工令为准）。

计划竣工日期：2027 年 01 月 30 日（竣备手续计划完成时间 2027 年 03 月 30 日）。

工期总日历天数：468 日历天（其中设计周期 60 日历天）。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。施工质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。

四、签约合同价与合同价格形式

九、订立地点

本合同在 成都市成华区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 / 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人各执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91510108MAEC308C9P

地址：四川省成都市成华区斧头山四巷16号1栋1单元3楼5号附182号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司成都昭觉南路支行

账号：4402001909100162414

承包人：（联合体牵头人）上海建工一建集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91310115132400807 4

地址：中国（上海）自由贸易实验区福山路33号25-27楼

邮政编码：200120

法定代表人：徐飚

委托代理人：

电话：021-58885866

传真：021-58795137

电子信箱：15882332244@163.com

开户银行：建设银行上海第二支行

账号：31001502500055430874-0021

承包人：(联合体成员)成都建工第七建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91510100201905543G

地址：成都市成华区双林路33号

邮政编码：610056

法定代表人：王跃江

委托代理人：/

电话：028-84321989

传真：028-84321989

电子信箱：/

开户银行：中国民生银行股份有限公司成都分行

账号：2001014210019684

承包人：(联合体成员)华东建筑设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91310101132238264H

地址：上海市黄浦区汉口路151号

邮政编码：200002

法定代表人：姚激

委托代理人：/

电话：021-63217420

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行上海市石门二路支行

账号：1001285429216931821

七、项目团队情况

院级重大战略项目，顶级团队配置

联合体拟派核心人员 **47 位， 18 个专业，注册 41 位，正高 13 位，副高 23 位，拟派 1 位国家勘察设计大师和 6 位院级总师**把控全流程技术与质量。

项目负责人优势

华东院党委副书记、总经理**牛斌先生**，作为本项目总协调人和项目负责人，其主持负责了近 **20 个** TOD（含地下空间项目），近 **25 个**商业项目，一直专注于并引领城市核心区域总控、站城一体 TOD（含轨交上盖和地下空间）等一系列建筑创作实践与立体复合城市设计研究。

指导总师优势

拟派公司总建筑师**张俊杰**先生和**党杰**先生作为本项目指导总师，其中**张俊杰**先生是国务院特殊津贴专家，上海市领军人才、中国建筑学会立体城市与复合建筑专业委员会副主任委员，并作为总师团队深度参与深超总片区地下空间规划建设工作。

属地行政领导分管和执行设总

华东院总经理助理、大湾区总部总经理**陈君健**先生和深圳设计院院长助理、总建筑师**惠天锦**先生作为本项目执行设计总负责人，两位长期扎根于深圳，其中**陈君健先生作为大湾区总部总协调人，牵头参与深超总中央绿轴前期，可协同双总部资源，能高效和有序的推进该项目落地。**

铁四院副总工程师、深圳轨道交通项目部经理**李文胜**先生，**作为从事城市轨道交通设计和咨询工作近二十年，担任过多项大型城市轨道交通项目的负责人，擅长于多制式城市轨道交通的规划设计和建设实施工作。作为联合体铁四院属地技术领导，熟悉深圳轨道交通项目建设，同时可协调铁四院总部及属地等各方资源，有力支撑本项目顺利实施落地。**

方案主创优势

设计总监、博士**周洁**女士为方案主创，其具备 20 年商业设计经验，国际公司背景。

各专业核心骨干团队

拟派各专业团队都是双方联合体的核心技术骨干团队，具备丰富的项目落地经验，主要团队都参与过前期中央绿轴项目前期概念咨询工作，已有成熟的团队协作经验能快速推进项目落地。我们拟派了**建筑、结构、给排水、暖通、电气、智能化、绿建、海绵、用水节水、交通、装配式、BIM、市政、人防集中供冷、工程造价、线站**等 18 个专业以便更好的服务此项目。

属地服务优势

华东院：2021 年设大湾区总部（150 人，30 +在服项目），上海-深圳协同。

铁四院：深圳属地团队 220 人，落地 150 + 项目。

双方均有深圳本土人才，可随时响应需求，提供全过程属地化设计服务。

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

在本项目中 拟任职务	姓名	专业	执业资格 /职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总协调人、项目负责人	牛斌	建筑	一级注册建筑师/正高级工程师	1998 年毕业于同济大学，硕士，工作年限：27 年；任职于华东建筑设计研究院有限公司党委副书记、公司总经理、公司总建筑师一职；国家一级注册建筑师、正高级工程师 承担过的项目： 1、2021 年-青岛国际邮轮母港区启动区地下道路及基础设施方案设计、扩初设计项目-建筑面积 21.8 万平方米 2、2023 年-成都天府新区天府总部商务区核心区地下空间设计与总协调项目-建筑面积 134 万平方米 3、2023 年-起步区地下空间综合开发利用及基础设施配套一期项目-建筑面积 57.8429 万平方米 4、2022 年-青岛交通商务区停车场及基础设施配套项目(青岛创新创业活力区)东广场地下空间及部分安顺

				路结建工程-建筑面积 23 万平方米 5、2020 年-宝能西上海中心项目（东区新建）-建筑面积 19.35 万平方米
指导总师 1	张俊杰	建筑	一级注册建筑师/高级工程师（教授级）	1986 年毕业于清华大学，本科，工作年限 39 年；任职于华东建筑设计研究院有限公司，公司总建筑师一职；国家一级注册建筑师、高级工程师（教授级） 承担过的项目： 1、2002 年-上海国际航运中心洋山深水港区管理中心-总建筑面积 4 万平方米 2、2009 年-上海市委党校上海行政学院改扩建一期工程-总建筑面积 11 万平方米 3、1993 年-上海世贸国际广场-总建筑面积 17 万平方米 4、2021 年-合肥滨湖新区城市综合体项目-总建筑面积 118.1 万平方米 5、2011 年-中国博览会会展综合体项目-总建筑面积 147 万平方米

指导总师 2	党杰	城市规划	一级注册建筑师/高级工程师（教授级）	1987 年毕业于同济大学，本科，工作年限 38 年；任职于华东建筑设计研究院有限公司，公司总建筑师一职；国家一级注册建筑师、高级工程师（教授级） 承担过的项目： 1、2023 年-南浦地块项目(立项名称:“南外滩金融中心”)-总建筑面积 46.1 万平方米 2、2022 年-虹口区北外滩街道 HK321-01、HK321-02（部分地下）（北外滩 91 街坊）项目-总建筑面积 45.3 万平方米 3、2022 年-金桥元中心二期项目勘察设计-总建筑面积 30.1 万平方米 4、2021 年-金桥美亚地块项目-总建筑面积 16.18 万平方米 5、2020 年-中信金融中心项目建筑工程设计-总建筑面积 38 万平方米

执行设计总负责人 1	陈君健	建筑	一级注册建筑师/高级工程师	2009 年毕业于南京大学，硕士，工作年限：16 年；任职于华东建筑设计研究院有限公司，公司总经理助理、党总支副书记、大湾区总部总经理、部门总建筑师一职；国家一级注册建筑师、高级工程师 承担过的项目： 1、2021 年-福州滨海未来城综合体项目-总建筑面积 16.8 万平方米 2、2019 年-华润置地华北大区华泉万象天地 A1 地块项目-总建筑面积 20.3 万平方米 3、2022 年-滨海新城综合体项目地块一方案及初步设计项目-总建筑面积 89.6 万平方米 4、2023 年-深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目-总建筑面积 43 万平方米 5、2023 年-成都天府新区天府总部商务区核心区地下空间设计与总协调项目-总建筑面积 134 万平方米

执行设计总负责人 2	惠天锦	建筑	一级注册建筑师/高级工程师	2001 年毕业于同济大学，硕士，工作年限 24 年；任职于华东建筑设计研究院有限公司，深圳设计院院长助理及总建筑师一职；国家一级注册建筑师、高级工程师 承担过的项目： 1、2019 年-苏州中南中心超高层商业楼宇项目-总建筑面积 50 万平方米 2、2021 年-徐汇滨江复星中心（暂名）-总建筑面积 22 万平方米 3、2020 年-中信金融中心项目建筑工程设计-总建筑面积 38 万平方米 4、2023 年-至今腾讯音乐总部大楼-总建筑面积 23 万平方米 5、2018 年-复地济南国际金融中心 A1 地块项目-总建筑面积 23.8 万平方米

分管领导、属地院领导（铁四院）	李文胜	建筑	正高级工程师	1990 年毕业于长沙铁道学院，大学本科，工作年限 35 年；任职于中铁第四勘察设计院集团有限公司，铁四院副总工程师一职；正高级工程师。 承担过的项目： 1、2009 年-新建铁路南京枢纽南京南站及相关工程（站房站场工程）-总建筑面积 38.7 万平方米 2、2013 年-新建武汉站工程-总建筑面积 33.2 万平方米 3、2014 年-铁路义乌站综合客运交通枢纽工程（南广场交通枢纽工程）-总建筑面积 20.26 万平方米 4、2015 年-武汉杨春湖 P（2014）097 号地块建设工程设计-总建筑面积 39.47 万平方米 5、2018 年-无锡地铁具区路场段综合开发设计项目-建筑面积为 44 万平方米

大湾区分管总师	李牧	建筑	一级注册建筑师、注册城乡规划师/中级工程师	1995 年毕业于同济大学，硕士，工作年限 30 年；任职于华东建筑设计研究院有限公司，华东院大湾区总部总建筑师一职；国家一级注册建筑师、中级工程师承担过的项目： 1、2020 年-上海豫园（三期）福佑路项目-总建筑面积 42.5 万平方米 2、2013 年-上海长宁来福士广场发展项目-总建筑面积 24 万平方米 3、2017 年-上海汉中路凯德星贸广场-总建筑面积 10 万平方米 4、1996 年-上海太平桥总体规划-总建筑面积 130 万平方米 5、2008 年-上海翠湖天地三期（嘉苑）（113 地块）-总建筑面积 13 万平方米

副设总、子项负责人	倪正心	建筑	一级注册建筑师证/ 高级工程师	2014 年毕业于同济大学，硕士，工作年限 11 年；任职于华东建筑设计研究院有限公司，建筑团队总监一职；国家一级注册建筑师、高级工程师 承担过的项目： 1、2022 年-青岛北站核心商务区城市设计及地下空间-建筑面积 23.3 万平方米 2、2023 年-成都天府新城地下空间-建筑面积 123 万平方米 3、2023 年-深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目-建筑面积 36.3 万平方米 4、2024 年-东方枢纽上海东站站前区 A4A-01 地块新建工程-总建筑面积 11.4 万平方米 5、2025 年-高铁苏州北站改扩建配套工程一一高铁苏州北站产业商务配套工程勘察设计-总建筑面积：61 万平方米

子项设总（铁四院）	张燕镭	建筑	国家一级注册建筑师、注册城乡规划师/高级工程师	2007 年毕业于武汉理工大学，硕士研究生，工作年限 17 年；任职于中铁第四勘察设计院集团有限公司，城地院副总工程师；国家一级注册建筑师、注册城乡规划师、高级工程师。 承担过的项目： 1、2011 年-深圳市福田站综合交通枢纽-总建筑面积 29 万平方米 2、2022 年-西丽综合交通枢纽-总建筑面积 59 万平方米 3、2024 年-深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-总建筑面积 40 万平方米 4、2019 年-穗莞深城际南延线深圳机场至前海段工程-线路全长 15.15km 5、2021 年-深圳市光明城站综合交通枢纽工程-总建筑面积 17 万平方米

建筑方案主创	周洁	建筑	一级注册建筑师证/ 高级工程师	2005 年毕业于同济大学，硕士，最高学历：博士；工作年限 20 年；任职于华东建筑设计研究院有限公司，建筑团队执行总监一职；国家一级注册建筑师、高级工程师 承担过的项目： 1、2021 年-青城山奥特莱斯购物公园-建筑面积 8.6 万平方米 2、2020 年-宝能西上海中心项目(东区新建)-建筑面积 40.8785 万平方米 3、2025 年-成都百联奥特莱斯广场项目建筑概念设计服务-建筑面积 14.4 万平方米 4、2024 年-围子山东商业地块 B-1、B-2 商业项目-总建筑面积 16.2 万平方米 5、2023 年-上海豫园三期项目-总建筑面积 42 万平方米

项目经理 1	陈爽	项目管理	国际项目经理资质/ 高级工程师	2008 年毕业于同济大学，硕士；工作年限 17；任职于华东建筑设计研究院有限公司，深圳设计院院长、资管中心副主任一职；国际项目经理、高级工程师 承担过的项目： 1、2024 年-深汕枢纽工程-总建筑面积 55.4 万平方米 2、2021 年-合肥新桥国际机场航站区扩建工程-总建筑面积 134 万平方米 3、2018 年-杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程-总建筑面积 150 万平方米 4、2017 年-新开发银行总部大楼项目-总建筑面积 12 万平方米 5、2016 年-港珠澳大桥澳门口岸工程-总建筑面积 55 万平方米

项目经理 2	陈栋	项目管理/结构	国家一级注册结构工程师/高级工程师	2000 年本科毕业于哈尔滨工业大学，2004 年硕士研究生毕业于中国地震局工程力学研究所 工作年限：21 年；任职于华东建筑设计研究院有限公司大湾区、国家一级注册结构工程师、高级工程师 承担过的项目： 1、2017 年-普陀山观音法界一期观音圣坛-项目经理（代建）建筑面积 6.7 万平方米 2、2022 年-南京江北新区中心区地下空间二期工程-项目经理（联合体设计团队）建筑面积 62.3 万平方米 3、2023 年-深汕交通枢纽 TOD 项目-项目经理（联合体设计团队）建筑面积 44.8 万平方米 4、2024 年-珠海港珠澳口岸中心二期项目设计咨询项目-项目经理（全咨）建筑面积 19.35 万平方米 5、2024 年-深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目概念设计咨询、前期研究项目-项目经理 建筑面积 28.42 万平方米

建筑专业负责人	奚震宇	建筑	一级注册建筑师证/工程师	2020 年毕业于清华大学，硕士，工作年限 5 年；任职于华东建筑设计研究院有限公司，建筑设计一职；国家一级注册建筑师、工程师 承担过的项目： 1、2022 年-青岛北站核心商务区城市设计及地下空间-建筑面积 23.3 万平方米 2、2023 年-成都天府新城地下空间-建筑面积 123 万平方米 3、2020 年-宝能西上海中心项目(东区新建)-建筑面积 40.8785 万平方米 4、2025 年-高铁苏州北站改扩建配套工程一一高铁苏州北站产业商务配套工程勘察设计-总建筑面积：61 万平方米 5、2024 年-东方枢纽上海东站站前区 A4A-01 地块新建工程-总建筑面积 11.4 万平方米

建筑、人防专业负责人（属地）	梁燕明	建筑	一级注册建筑师证/高级工程师	2012 年毕业于长沙理工大学，本科，工作年限 13 年；任职于华东建筑设计研究院有限公司，执行总监、主任建筑师一职；国家一级注册建筑师、高级工程师 承担过的项目： 1、2016 年-深圳国际会展中心项目-总建筑面积 160 万平方米 2、2024 年-“互联网+”未来科技城项目-DY01-03 街坊-总建筑面积 77 万平方米 3、2018 年-龙华文体中心项目-总建筑面积 10.2 万平方米 4、2017 年-深圳市南山区侨城北恒通城市更新项目-总建筑面积 43.5 万平方米 5、2022 年-音乐科技大厦项目-总建筑面积 9.2 万平方米
建筑专业负责人兼项目经理（铁四院）	文鹏	建筑、规划、景观	一级注册建筑师/高级工程师	2011 年毕业于武汉理工大学，大学本科，工作年限 14 年，任职于中铁第四勘察设计院集团有限公司，城地院建筑所副所长一职；国家一级注册建筑师、高级工程师。

				承担过的项目： 1、2019 年-武汉光谷广场综合体，总建筑面积 16 万平方米 2、2020 年-深圳穗莞深城际铁路前海至皇岗口岸段工程超级总部站、皇岗口岸站、中心公园存车场-总建筑面积 25.8 万 平方米 3、2025 年-深航总部 B5-2 项目、深航总部南区机务综合楼项目-总建筑面积 6 万平方米 4、2025 年-深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目前期研究-总建筑面积 2.2 万平方米 5、2016 年-襄阳南站枢纽城市综合配套工程设计施工总承包-建筑面积 43 万平方米
建筑专业设计人、项目经理 3	林明信	建筑	一级注册建筑师/工程师	2013 年毕业于清华大学，本科学士，工作年限：12 年；任职于华东建筑设计研究院有限公司副主任建筑师一职；国家一级注册建筑师、工程师 承担过的项目： 1、2024 年-“互联网+”未来科技城 DY01-03 街坊-

				建筑面积 77 万平方米 2、2024 年-深圳湾超级总部基地中央绿轴概念设计-建筑面积 28.4 万平方米 3、2022 年-宁波下应车辆基地上盖项目-建筑面积 83.2 万平方米 4、2023 年-中信泰富广船滨江总控 57.8429 万平方米 5、2019 年-九洲港客运站场地块二、S1 地块-建筑面积 18.6 万平方米
结构专业审定、分管总师	周建龙	结构	一级注册结构工程师/高级工程师（教授级）	1987 年毕业于同济大学，本科，工作年限 38 年；任职于华东建筑设计研究院有限公司，公司首席总工程师一职；国家一级注册结构工程师、高级工程师（教授级） 承担过的项目： 1、2008 年--上海中心-总建筑面积 60 万平方米 2、1998 年-上海环球金融中心-总建筑面积 38 万平方米 3、2003 年-上海银行大厦-总建筑面积 11 万平方米 4、1995 年-上海森茂国际大厦-总建筑面积 11 万平方

				米 5、2007 年-上海世博文化中心-总建筑面积 13 万平方米
结构专业负责人	张耀康	结构	一级注册结构工程师/正高级工程师	2003 年毕业于东南大学，硕士，工作年限 22 年；任职于华东建筑设计研究院有限公司，结构总工程师一职；国家一级注册结构工程师、正高级工程师 承担过的项目： 1、2020 年-浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程项目-总建筑面积 64 万平方米 2、2022 年-东方枢纽上海东站项目-总建筑面积 134 万平方米 3、2020 年-昆明长水机场 T2 航站楼-总建筑面积 73 万平方米 4、2015 年-乌鲁木齐北航站区改扩建工程 航站楼-总建筑面积 54 万平方米 5、2020 年-香港新世界文化商都(上海 K11)-总建筑面积 12 万平方米

结构专业负责人（属地）	郁晓铭	结构	一级注册结构工程师/高级工程师	2014 年毕业于东南大学，硕士，工作年限 11 年；任职于华东建筑设计研究院有限公司，深圳 设计院结构副工程师、总监；国家一级注册结构工程师、高级工程师 承担过的项目： 1、2021 年-深汕综合交通枢纽-总建筑面积 55 万平方米 2、2021 年-九洲港城市客运场站 S2 地块-总建筑面积 18 万平方米 3、2023 年-深圳腾创未来 项目-总建筑面 23 万平方米 4、2024 年-“互联网+”未来科技城 DY01-03 街坊-建筑面积 77 万平方米 5、2023 年-珠海横琴科学城三期标段一-总建筑面积 75 万平方米

结构专业负责人（铁四院)	张震	结构	一级注册结构工程师、注册土木工程师（岩土）/高级工程师	2012 年毕业于同济大学，硕士研究生，工作年限 13 年；任职于中铁第四勘察设计院集团有限公司，城地院结构所员工；国家一级注册结构工程师、注册土木工程师（岩土）、高级工程师。 承担过的项目： 1、2014 年-信德口岸商务中心-总建筑面积 16.13 万平方米 2、2016 年-佛山西站枢纽地下空间开发项目-总建筑面积 16.13 万平方米 3、2021 年-深圳西丽综合交通枢纽工程-总建筑面积 67.6 万平方米 4、2017 年-珠西综合交通枢纽江门站配套设施项目 EPC 总承包工程-建筑面积 16.9 万平方米 5、2022 年-广汕铁路惠城南站综合交通枢纽配套项目（一期）勘察、初步设计及专题研究服务-建筑面积 3.5 万平方米

结构专业设计人	王文涛	结构	一级注册结构工程师/高级工程师	2008 年毕业于同济大学，硕士，工作年限 17 年；任职于华东建筑设计研究院有限公司，深圳设计院结构二部总监；国家一级注册结构工程师、高级工程师 承担过的项目： 1、2024 年-“互联网+”未来科技城 DY01-03 街坊-建筑面积 77 万平方米 2、2024 年-深超总 B 塔-总建筑面积 35 万平方米 3、2023 年-燕罗智能网联汽车产业园 02 地块-总建筑面积 27 万平方米 4、2022 年-中粮大悦广场-总建筑面积 20 万平方米 5、2021 年-合正龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 01-08 地块-总建筑面积 25 万平方米

给排水专业审定、分管总师	徐扬	给排水	注册公用设备工程师（给水排水）/高级工程师（教授级）	1985 年毕业于上海城市建设学院，本科，工作年限 40 年；任职于华东建筑设计研究院有限公司给排水总工程师；正高级工程师，上海市工程勘察设计大师 承担过的项目： 1、2024 年-上海冰雪世界-总建筑面积 70 万平方米 2、2023 年-上海大歌剧院-总建筑面积 14.6 万平方米 3、2020 年-杭州萧山国际机场三期工程 T4 航站楼-总建筑面积 70 平方米 4、2018 年-上海北外滩贯通和综合改造提升项目（世纪会客厅）-建筑面积 9.9 万平方米 5、2016 年-东盟博览会商务综合体-总建筑面积 20 万平方米
给排水专业负责人	田钢柱	给排水	注册公用设备工程师（给排水）/高级工程师	2002 年毕业于兰州铁道学院，本科，工作年限 23 年；任职于华东建筑设计研究院有限公司团队副总监 ；注册公用设备工程师（给排水）、高级工程师 承担过的项目： 1、2021 年-太子湾 DY03-06 地块-建筑面积 18 万平方米

				2、2021 年-呼和浩特新国际机场-建筑面积 65 万平方米 3、2018 年-龙柏社区 15-01 地块（爱琴海购物中心）-建筑面积 42 万平方米 4、2015 年-宁波栎社国际机场三期 2 号航站楼-建筑面积 12 万平方米 5、2022 年-徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 D 地块建筑面积 77 万平方米
给排水专业负责人（属地）	文德明	给排水	注册给水排水工程师	1997 年毕业于太原重型机械学院，本科，工作年限：28 年； 任职于华东建筑设计研究院有限公司，深圳分院机电总监一职 承担过的项目： 1、2022 年-大运枢纽物业开发项目-总建筑面积约 60 万平方米 2、2021 年-鹏瑞佛山禅城项目（商业、办公、酒店、公寓及住宅）-总建筑面积约 77 万平方米 3、2021 年-长沙市岳麓区桐梓路华润万象商业中心二

				期-总建筑面积约 74.3 万平方米 4、2020 年-深圳湾广场-总建筑面积 18.2 万平方米 5、2019 年-深圳恒大中心-总建筑面积约为 28.2 万平方米
给排水专业设计人	李洋	给排水	注册公用设备工程师（给排水）/高级工程师	1999 年毕业于同济大学，本科，工作年限 23 年；任职于华东建筑设计研究院有限公司给排水专业总监 ；注册公用设备工程师（给排水）、高级工程师 承担过的项目： 1、2024 年-腾讯深圳总部项目 dy01-03 街坊-建筑面积：77 万平方米 2、2024 年-昆明长水国际机场改扩建配套工程-建筑面积：70 万平方米 3、2022 年-浦东新区北蔡 Z000501 单元(白杨路以东片区)02 地块项目-建筑面积：24 万平方米 4、2022 年-杭州江河汇东区地块-建筑面积 120 万平方米 5、2021 年-天宸健康城-建筑面积 12 万平方米

暖通专业审定、分管总师	沈列丞	暖通	注册公用设备工程师（暖通）/正高级工程师	2006 年毕业于同济大学，硕士，工作年限 19 年；任职于华东建筑设计研究院有限公司暖通总工程师；正高级工程师 承担过的项目： 1、2023 年-南昌昌北机场能源中心工程-建筑面积 2 万平方米 2、2023 年-浦东机场四期扩建工程能源中心能源中心-建筑面积 5.4 万平方米 3、2020 年-杭州萧山国际机场三期工程 T4 航站楼-建筑面积 70 平方米 4、2022 年-上海浦东国际机场三期扩建工程 卫星厅-建筑面积 64 平方米 5、2021 年-南京禄口国际机场二期工程航站区工程 T2 航站楼-建筑面积 26 万平方米

暖通专业负责人	董涛	暖通	注册公用设备工程师（暖通）/正高级工程师	2005 年毕业于同济大学，硕士，工作年限 20 年；任职于华东建筑设计研究院有限公司副总工程师、机电二院院长 ；注册公用设备工程师（暖通）、正高级工程师 承担过的项目： 1、2022 年-青岛交通商务区停车场及基础设施配套项目(青岛创新创业活力区)东广场地下空间-建筑面积 18 万平方米 2、2021 年-深圳湾文化广场-建筑面积 18.8 万平方米 3、2022 年-深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目-建筑面积 60 万平方米 4、2024 年-深圳职业技术大学深汕校区项目-建筑面积 21.3 万平方米 5、2024 年-“互联网+”未来科技城 DY01-03 街坊-建筑面积 77 万平方米

暖通专业负责人（属地）	吴少光	暖通	注册公用设备工程师（暖通）/副高级工程师	2012 年毕业于华南理工大学，本科，工作年限 13 年；任职于华东建筑设计研究院有限公司深圳设计院执行总监、主任工程师；注册公用设备工程师（暖通）/副高级工程师 承担过的项目： 1、2023 年-未来创新广场-总建筑面积 22.8 万平方米 2、2020 年-深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）-总建筑面积 18.8 万平方米 3、2024 年-“互联网+”未来科技城 DY01-03 街坊-建筑面积 77 万平方米 4、2022 年-音乐科技大厦（原名腾讯音乐总部大楼）-总建筑面积 9.2 万平方米 5、2021 年-九洲港城市客运场站 S2 地块-总建筑面积 18 万平方米

暖通兼给排水专业负责人（铁四院）	沈杰	暖通、给水排水	注册公用设备工程师（暖通空调）/高级工程师	2017 年毕业于中南大学，硕士研究生，工作年限 8 年；任职于中铁第四勘察设计院集团有限公司，城地院暖通所员工；注册公用设备工程师（暖通空调）、高级工程师。 承担过的项目： 1、2021 年-穗莞深城际铁路机前段工程-建筑面积 0.5 万平方米 2、2021 年-穗莞深城际铁路前皇段工程-建筑面积 6.3 万平方米 3、2022 年-深圳市大运城市综合交通枢纽工程勘察设计监理-建筑面积 17.32 万平方米 4、2022 年-深圳湾超级总部基地地下空间及市政工程-建筑面积 18.8 万平方米 5、2022 年-深圳市罗湖北站综合交通枢纽-建筑面积 48 万平方米

暖通专业设计人	陈仪有	暖通	注册公用设备工程师（暖通）/工程师	2016 年毕业于同济大学，硕士，工作年限 9 年；任职于华东建筑设计研究院有限公司暖通设计师 ；注册公用设备工程师（暖通）、工程师 承担过的项目： 1、2022 年-音乐科技大厦（原名腾讯音乐总部大楼）-总建筑面积 9.2 万平方米 2、2024 年-“互联网+”未来科技城 DY01-03 街坊-建筑面积 77 万平方米 3、2023 年-苏州华贸-建筑面积 70 万平方米 4、2022 年-华泰证券研发及培训中心项目-建筑面积：26 万平方米 5、2022 年-南昌华侨城欢乐象湖文旅综合商业-建筑面积 24 万平方米
电气专业审定、分管总师	沈育祥	电气	注册电气工程师/高级工程师（教授级）	1984 年毕业于重庆建筑工程学院，本科，工作年限 41 年；任职于华东建筑设计研究院有限公司电气总工程师；正高级工程师 承担过的项目： 1、2019 年-苏州中南中心-总建筑面积 50 万平方米

				2、2020-深圳湾文化广场-总建筑面积 18.8 万平方米 3、2020-深圳中信金融中心-总建筑面积 38.1 万平方米 4、2021-绿地南京江北新区-总建筑面积 34.25 平方米 5、2018 年-济南中信泰富中央商务区 A-1 地块-建筑面积 27.7 万平方米
电气专业负责人	周润	电气	注册电气工程师/高级工程师	2002 年毕业于同济大学，本科，工作年限 23 年；任职于华东建筑设计研究院有限公司院长助理、团队总监；注册电气工程师、高级工程师 承担过的项目： 1、2022 年-青岛交通商务区停车场及基础设施配套项目(青岛创新创业活力区)东广场地下空间-总建筑面积 18 万平方米 2、2021 年-深圳湾文化广场-总建筑面积 18.8 万平方米 3、2022 年-深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目-总建筑面积 30 万平方米 4、2024 年-深圳职业技术大学深汕校区项目-总建筑面积 21.3 万平方米

				5、2021 年-太子湾 DY03-06 地块 -总建筑面积 18 万平方米
电气专业负责人（属地）	余本强	电气	中级工程师	2008 年毕业于天津城市建设学院，本科，工作年限：17 年； 任职于华东建筑设计研究院有限公司，深圳分院电气设计师，工程师 承担过的项目： 1、2023 年-未来创新广场-总建筑面积 22.8 万平方米 2、2018 年-厦门世茂 2014JP04 地块 F1 地块-总建筑面积 10.4 万平方米 3、2024 年-深圳职业技术大学深汕校区-总建筑面积 21.88 万平方米 4、2022 年-福州滨海未来综合体项目 F18 地块-总建筑面积 13 万平米 5、2023 年-新型消费电子商务总部大厦项目-总建筑面积 6 万平米

电气专业负责人（铁四院）	章楚添	电气工程	注册电气工程师（供配电）/高级工程师	2014 年毕业于华中科技大学，硕士研究生，工作年限 11 年；任职于中铁第四勘察设计院集团有限公司，电化院电力所员工；注册电气工程师（供配电）、高级工程师。 承担过的项目： 1、2016 年-台州市域铁路 S1 线-总建筑面积 20 万平方米 2、2018 年-义乌铁路综合枢纽-总建筑面积 21 万平方米 3、2019 年-温州至福州高速铁路-总建筑面积 22 万平方米 4、2016 年-台州市域铁路 S2 线-线路全长 66.5 公里 5、2022 年-福州都市圈福莆宁 F2、F3 线项目-线路全长约 87 公里
电气专业设计人	秦凌志	电气	工程师	2010 年毕业于海南大学三亚学院，本科，工作年限 15 年；任职于华东建筑设计研究院有限电气设计师；工程师 承担过的项目：

				1、2024 年-“互联网+”未来科技城 DY01-03 街坊-建筑面积 77 万平方米 2、2024 年-昆明长水国际机场改扩建配套工程-建筑面积 70 万平方米 3、2022 年-浦东新区北蔡 Z000501 单元(白杨路以东片区)02 地块项目-建筑面积 24 万平方米 4、2021 年-天宸健康城-建筑面积 12 万平方米 5、2022 年-杭州江河汇东区地块-建筑面积 120 万平方米
智能化专业负责人	蔡增谊	智能化	正高级工程师	1994 年毕业于上海交通大学，本科，工作年限 23 年；任职于华东建筑设计研究院有限公司电气副总工程师、团队总监 ；正高级工程师 承担过的项目： 1、2020 年-内江党校智能化专项-建筑面积 8 万平方米 2、2022 年-横琴科学城三期标段一智能化专项-建筑面积 73 万平方米 3、2018 年-新开发银行办公楼智能化专项-建筑面积 12 万平方米

				4、2024 年-深圳职业技术大学深汕校区项目-建筑面积 21.3 万平方米 5、2022 年-浦东新区北蔡 Z000501 单元(白杨路以东片区)02 地块项目-建筑面积 24 万平方米.
绿建、海绵、用水节水专项负责人	陈湛	建筑	一级注册建筑师/高级工程师	2010 年毕业于浙江大学，硕士，工作年限 15 年；任职于华东建筑设计研究院有限公司，绿色设计二所所长；国家一级注册建筑师、高级工程师，上海市住建委绿色建筑专家 承担过的项目： 1、2022 年-腾创未来项目绿建与 LEED 专项咨询-总建筑面积 23.2 万平方米 2、2022 年-中建国际总部基地办公项目-总建筑面积 7.1 万平方米 3、2020 年-上海市普陀区红旗村商业项目-总建筑面积 43.0 万平方米 4、2020 年-中交集团上海总部基地项目-总建筑面积 18.9 万平方米 5、2018 年-中国中核上海科创园 A1A2 楼-总建筑面积

				56.3 万平方米
交通专业负责人	何树林	交通规划/道路工程	无/高级工程师	2001~2005 同济大学交通运输工程学院 交通运输专业 2007~2010 同济大学交通运输工程学院 交通运输规划与管理 工学硕士 2021~至今 同济大学交通运输工程学院 交通运输规划与管理博士研究生；工作年限 15 年，任职于华东建筑设计研究院有限公司，任交通所总监一职 承担过的项目： 1、2025 年-温州市核心片区商务中心单元 F-02 地块项目-用地面积 40485 平方米 2、2022 年-三林滨江南片地区城市设计总控研究-镇域 3、2020-西安北客站枢纽工程（一期）-15km 高架 4、2019 年-深圳湖贝城市更新单元地下空间设计-4km 地下道路 5、2018 年-南京江北新区核心区环境综合整治工程-15km 快速路

装配式专业负责人	雷杰	结构	一级注册结构工程师/正高级工程师	2006 年毕业于华南理工大学，工作年限 16 年；任职于华东建筑设计研究院有限公司，建筑工业化设计研究所所长一职；国家一级注册结构工程师、正高级工程师 承担过的项目： 1、2024 年-上海市静安区天目社区 C070102 单元 04-05、05-01 地块项目装配式（PC）设计及咨询服务合同-建筑面积 7.5 万平方米 2、2021 年-海南省艺术中心（演艺中心）项目-建筑面积 10.16 万平方米 3、2025 年-大零号湾国际智能医疗创新中心项目-建筑面积 9 万平方米 4、2024 年-中国科学院上海有机化学研究所临港园区项目-建筑面积 7 万平方米 5、2021 年-华峰上海研发总部园区项目-建筑面积 28.21 万平方米

BIM/CIM 专项负责人	余飞	BIM/CIM	一级注册建筑师/正高级工程师	2002 年毕业于上海大学，本科，工作年限 23 年；任职于华东建筑设计研究院有限公司，现任专项设计中心数字化建筑设计研究所所长一职；国家一级注册建筑师、正高级工程师 承担过的项目： 1、2025 年-虹口区北外滩街道 HK321-01、HK321-02（部分地下）（北外滩 91 街坊）-总建筑面积 45.4 万平方米[BIM] 2、2023 年-嘉定新城主城区 JDC11201 单元 26-04 地块-总建筑面积 5.06 万平方米[BIM] 3、2023 年-临港数字孪生示范区规划建设风貌展示场景项目-总用地面积 110 平方公里[CIM] 4、2022 年-临港新片区项目设计成果数字模型项目-总用地面积 110 平方公里[CIM] 5、2023 年-临港数字孪生示范区规划建设风貌展示场景项目-总用地面积 110 平方公里[CIM]

市政道路工程专项负责人	马海峰	交通运输规划与管理	注册土木工程师（道路工程）、一级注册结构工程师、高级工程师	2005 年毕业玉东南大学，硕士，工作年限 20 年，任职于华东建筑设计研究院有限公司，现任市政院道路一所所长一职；注册土木工程师（道路工程）、一级注册结构工程师、高级工程师 承担过的项目： 1、2021 年-木斯路（博园路—米夏路）道路新建工程-道路全长 265 米 2、2021 年-华为上海青浦项目综合市政设计初设计施工图设计合同-道路全长 4.52 公里 3、2022 年-米夏路（安虹路-博园路）道路及桥梁新建工程-道路全长 1500 米 4、2024 年-盛龙南路（千舟路-库车浜路）道路新建工程-道路全长 910 米 5、2024 年-逸仙路（殷高西路-江湾茶城）人行道整治工程设计-道路全长 650 米

市政道路雨污水专项负责人	董立	给水排水工程	注册公用设备工程师（给水排水）、高级工程师	2001 年毕业于西安建筑科技大学，本科，工作年限 24 年，任职于华东建筑设计研究院有限公司，现任给排水院院长一职；注册公用设备工程师（给水排水）、高级工程师 承担过的项目： 1、2023 年-机场南片区 T5 雨污水泵站新建工程-总建筑面积 1620.34 平方米 2、2023 年-淀浦河沿线联合控污调蓄池二期(梅陇)-主体管道 DN5000 长约 310 米，调蓄规模 8200 立方米 3、2022 年-月浦(南)排水系统控污调蓄池新建工程-设计调蓄水量 10000 立方米 4、2022 年-金山区南枫公路市政雨水泵站新建工程-泵站规模 10.5m3/s，污水截流设施规模 1800m3/d:初期雨水调蓄池 1 座，规模为 2282.5m3，泵站总用地面积 4107m2 5、2022 年-大场老镇排水系统控污调蓄池新建工程-设计规模为 5000 立方米

集中供冷专项设计负责人	苏夺	集中供冷专项	注册公用设备工程师（暖通）/正高级工程师	1995 年毕业于同济大学，本科，工作年限 30 年；任职于华东建筑设计研究院有限公司暖动专业副总工程师；正高级工程师 承担过的项目： 1、2022 年-深圳前海深港合作区集中供冷项目 5 号冷站-供能面积 269 万平方米 2、2022 年-上海虹桥核心区 3 号能源站-供冷面积 114.5 万平方米 3、2020 年-上海世博 A 片区能源中心-供能面积 110 万平方米 4、2018 年-济南中信泰富中央商务区 A-1 地块-建筑面积 27.7 万平方米 5、2021 年-成都绿地蜀峰大厦-建筑面积 42 万平方米
集中供冷专项设计人	张新记	集中供冷专项	注册公用设备工程师（暖通）/高级工程师	2008 年毕业于西安建筑科技大学，硕士，工作年限 17 年；任职于华东建筑设计研究院有限公司暖通设计师；高级工程师 承担过的项目： 1、2022 年-深圳前海深港合作区集中供冷项目 5 号冷

				站-供能面积 269 万平方米 2、2022 年-上海临港 103 地块科创总部湾能源中心-供能面积 100 万平方米 3、2020 年-上海世博 A 片区能源中心-供能面积 110 万平方米 4、2020 年-上海陆家嘴御桥 04A-01 科创园-建筑面积 26.7 万平方米 5、2020 年-绍兴市鉴湖停车场上盖综合开发项目-建筑面积 20 万平方米
工程造价负责人	章帆	工程造价咨询	一级注册造价工程师/咨询工程师（投资）/高级工程师	2004 年毕业于同济大学，学士，工作年限 21 年；任职于华东建筑设计研究院有限公司，大前期规划咨询中心主任助理、投资咨询所所长一职；国家一级注册造价工程师、咨询工程师（投资）、高级工程师 承担过的项目： 1、2023 年-东方枢纽上海东站站场区地上工程项目建议书、工程可行性等研究项目-总建筑面积 38.8 万平方米 2、2023 年-上海浦东国际机场四期东航基地生产辅助

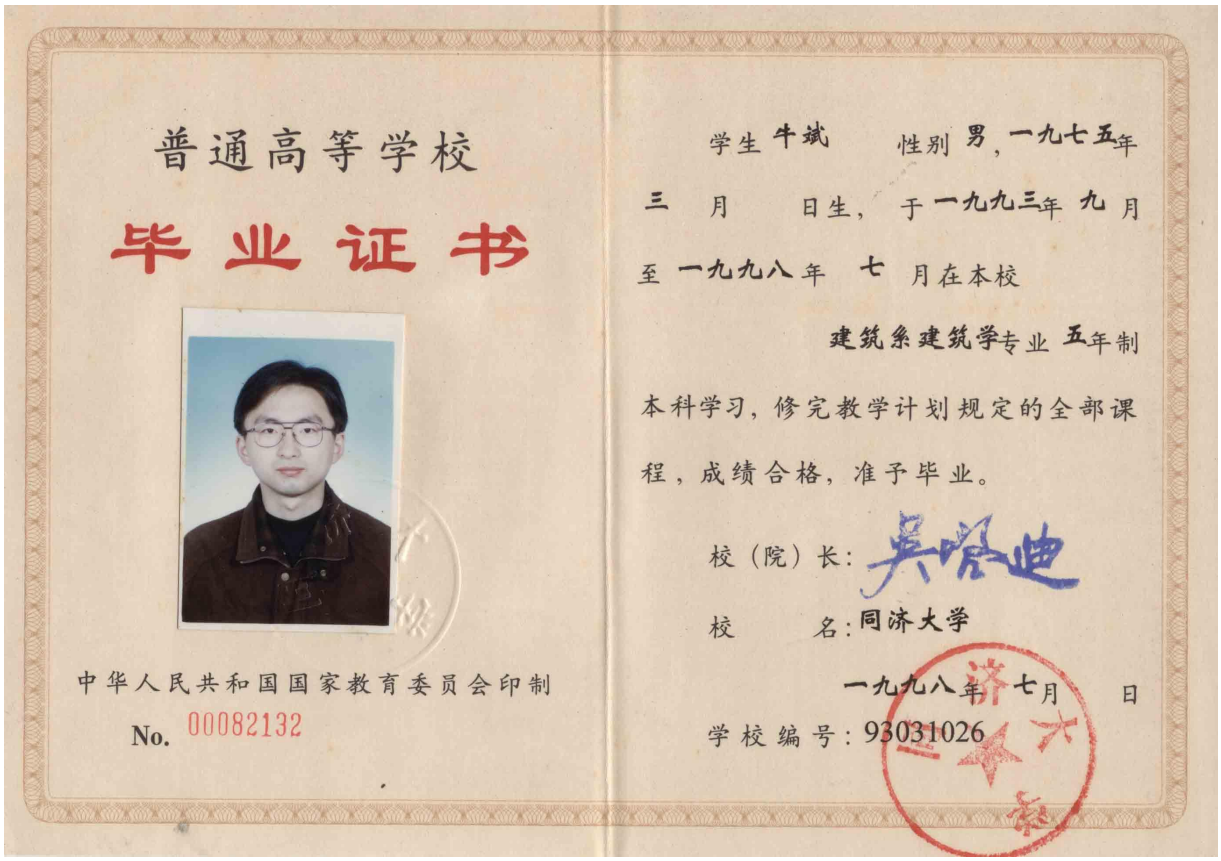
				区项目可行性研究报告编制服务-总建筑面积约 47 万平方米 3、2023 年-上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程项目申请报告编制-总建筑面积 46 万平方米 4、2021 年-北外滩贯通和综合改造提升项目一期工程（世界会客厅）申请报告编制-总建筑面积 9.9 万平方米 5、2020 年-浦东国际机场四期扩建工程可行性研究与概算-总建筑面积 250 万平方米
工经专业负责人（铁四院)	卢军振	工程造价咨询	一级注册造价工程师/高级工程师	2017 年毕业于武汉大学，硕士研究生，工作年限 8 年；任职于中铁第四勘察设计院集团有限公司，城地院工经所员工；一级注册造价工程师、高级工程师。 承担过的项目： 1、2019 年-深圳 6 号线支线二期-总建筑面积 6 万平方米 2、2023 年深圳 15 号线-总建筑面积 40 万平方米 3、2023 年-深圳市城市轨道交通 29 号线勘察设计监理-线路全长约 11.3 公里

				4、2023 年-深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程勘察设计监理-线路全长 14.487 千米 5、2025 年-佛山西站枢纽地下空间开发-建筑面积 12 万平方米
线站专业负责人（铁四院）	张琦	土木工程	高级工程师	2003 年毕业于中南大学，大学本科，工作年限 22 年；任职于中铁第四勘察设计院集团有限公司，高级工程师。 承担过的项目： 1、2014 年-深圳至茂名铁路江门指茂名段-线路全长 265 公里 2、2016 年-深圳至茂名铁路深圳至江门段-线路全长 120 公里 3、2019 年-甬台温高铁预可行性研究-线路全长 358 公里 4、2011 年-珠海市区至珠海机场城际铁路-线路全长 39 公里 5、2024 年-宁波至余姚城际铁路-线路全长 63 公里

注：1.提供项目团队构成情况，项目团队需配备建筑、结构、交通、机电设备等相关专业人员。2.后附本项目拟投入人员相关证明资料（需提供社保证明）。

1、项目总协调人、项目负责人——牛斌

毕业证



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00082132

学生 牛斌 性别 男，一九七五年 三 月 日生，于一九九三年 九 月至 一九九八年 七 月在本校 建筑系建筑学专业 五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：吴启迪

校 名：同济大学

一九九八年 七月 日

学校编号：93031026

硕士学位证书

牛　斌，男，1975年 3 月23 日生。在　同济大学完成了建筑与土木工程领域工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予　工程　硕士学位。

同济大学　　校　长

学位评定委员会主席

证书编号：Z1024732011114015

二〇一一 年十二 月 三十一日

（专业学位证书）

使用有效期:2025年09月01日
-2026年02月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：牛斌

性　　别：男

出生日期：1975年03月23日

注册编号：20063101450

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年08月11日-2027年08月10日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2025.09.01

发证日期：2025年08月11日

职称证

牛斌 同志

经 上海市正高级工程师（建设交通类）专业技术职务任职资格评审委员会评审，确认你具备 正高级工程师 任职资格。

通过日期 2018年12月28日

编号 18JSZG0045

姓名 牛斌

性别 男

出生年月 1975.03

专业 工业与民用建筑物设计

工作单位 华东建筑设计研究院有限公司华东建筑设计研究总院

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	牛斌		社会保障号码	340102197503232515			证件号码	340102197503232515		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
华东建筑设计研究院有限公司	2020年09月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数		324	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9-15

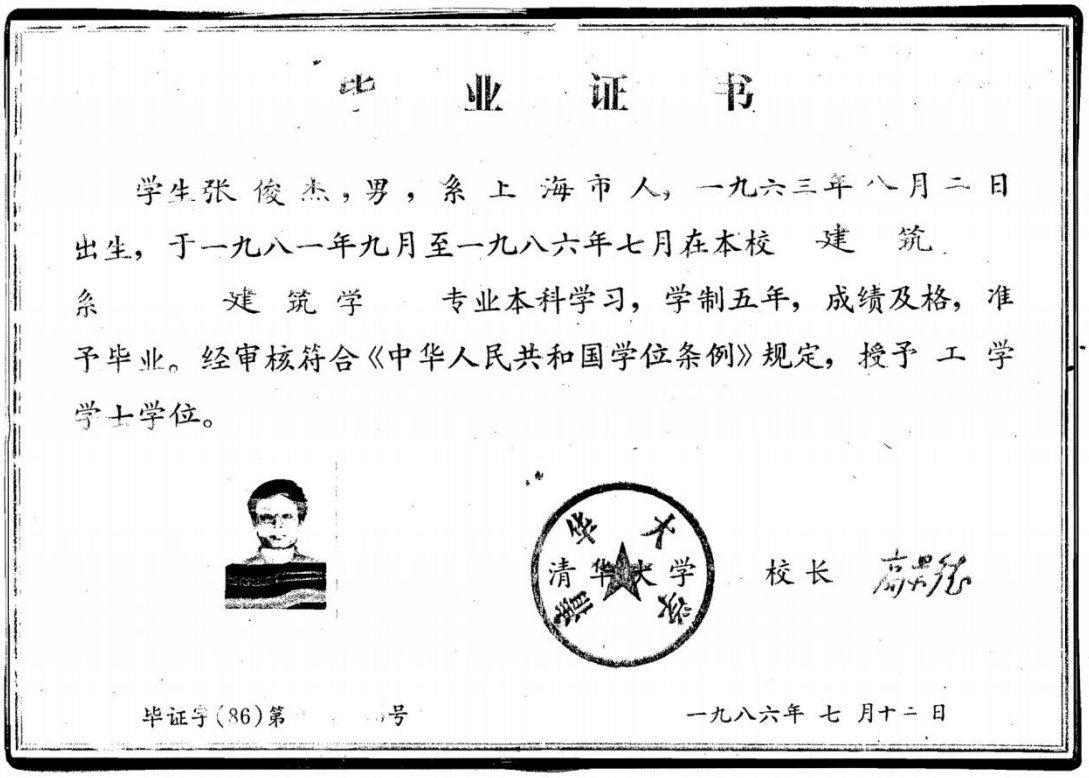
上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEYCIQCjrgOcUD1Lg1OcKYxZc8NUuzCsOC7Nex+8L9GD6oRt4gIhAMB2nqW51kIUUE6t12HdusEzEkBB6HYibQMWxkbRs9DP

让照片通过的参保证明办 APP业务自助办理 调取时间：2025年09月15日

2、指导总师 1——张俊杰

毕业证



毕业证书

学生张俊杰，男，系上海市人，一九六三年八月二日出生，于一九八一年九月至一九八六年七月在本校 建筑 系 建筑学 专业本科学习，学制五年，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工学 学士学位。

清华大学

校长

毕证字(86)第 号

一九八六年 七 月十二 日

注册证

使用有效期:2025年09月24日
-2026年03月23日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：张俊杰

性　　别：男

出生日期：1963年08月02日

注册编号：19983100575

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2024年09月05日-2026年09月04日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2025.9.24　发证日期：2024年09月05日

职称证

张俊杰 同志

经 上海市建设管理类专业高级工程师（教授级）资格评审委员会评审，确认你具备 高级工程师（教授级）任职资格。

通过日期 2003.06.06

编 号 02W5460090

姓 名 张俊杰

性 别 男

出生年月 1963年08月

专 业 建筑设计

工作单位 现代集团华东建筑设计研究院

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张俊杰		社会保障号码		110108196308028958			证件号码		110108196308028958	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
华东建筑设计研究院有限公司	2020年09月-2025年08月		
截至2025年08月，累计缴费月数		392	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9-23

电子印章验证码：MEUCIQDXZRPNhPZ/cq2ijNE0U9tXr2+WjaKG5trGtuyZRxgL5AIgYzA9YmgAMioePz86J22VMVz/QaiYGf5JBl6nakZsvOw=

3、指导总师 2——党杰

毕业证

毕业証书

学生党杰，男，系江苏省(市)无锡县(市)人，一九六六年生，于一九八三年九月至一九八七年七月在本校城市规划系城市规划专业四年制本科学习期满，学完全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

校长 江景波

(87)同本学字第8302058号

一九八七年七月 日

注册证

使用有效期:2025年04月25日
-2025年10月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：党杰

性　　别：男

出生日期：1966年11月30日

注册编号：19983100551

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2024年09月29日-2026年09月28日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

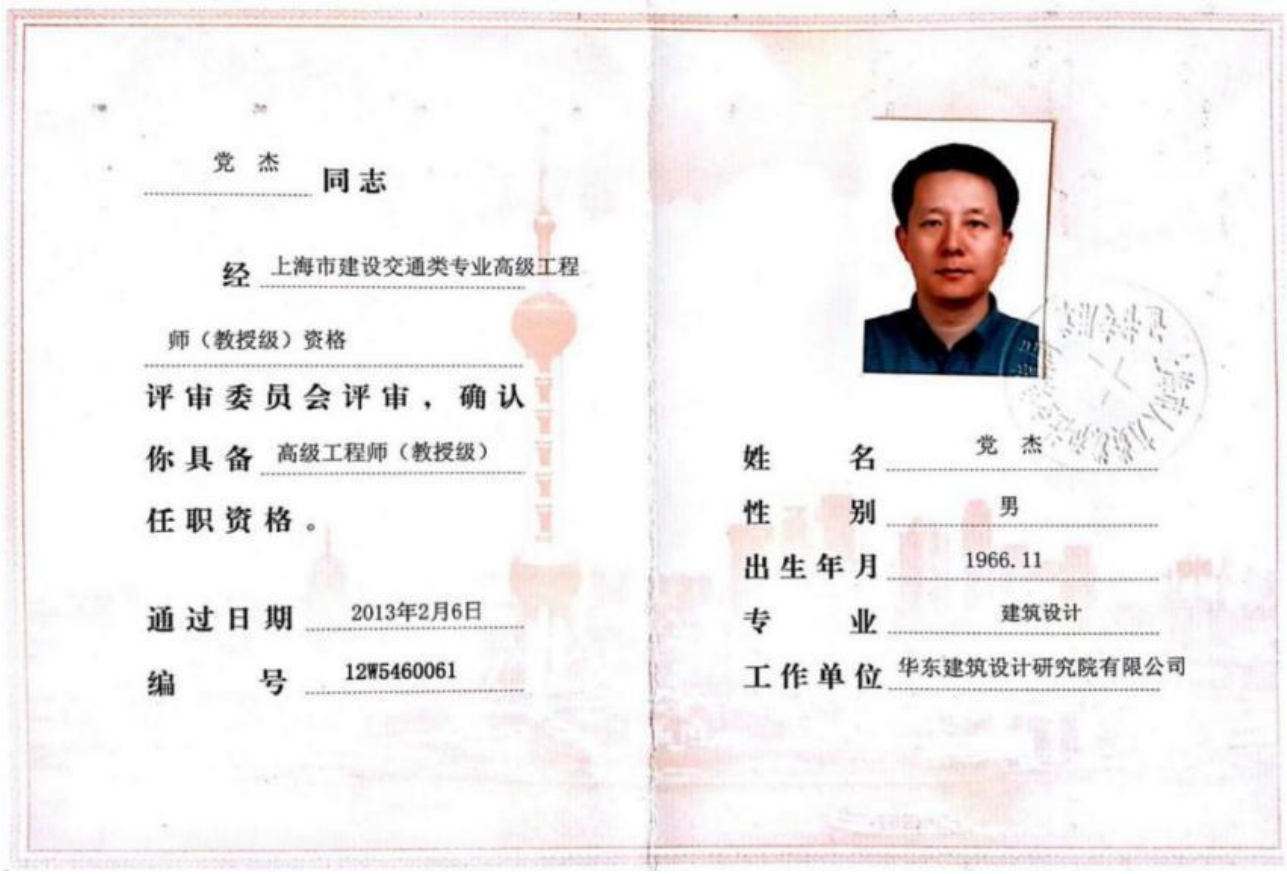
全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2025/04/05

发证日期：2024年09月29日

职称证



党 杰 同志

经 上海市建设交通类专业高级工程师（教授级）资格评审委员会评审，确认你具备 高级工程师（教授级） 任职资格。

通过日期 2013年2月6日

编 号 12W5460061

姓 名 党 杰

性 别 男

出生年月 1966.11

专 业 建筑设计

工作单位 华东建筑设计研究院有限公司

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	党杰		社会保障号码	310110196611303210			证件号码	310110196611303210		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
华东建筑设计研究院有限公司	2020年09月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数		391	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9-1

电子印章验证码：MEUCIAT+vORcn9Q8stZfKVsKjm5BmlmnMoe5th/uAJF6ZTE3AiEAy1gwWAiS8Ee8HZXVYy+pATUzTqRpxb2slXkV7pypTDo=

仅供用户浏览，2025年09月01日

4、执行设计总负责人 1——陈君健

毕业证

硕士研究生

毕业证书

陈君健
MG0636007

研究生 陈君健 性别 男，一九八二年 七 月七 日生，

于 二〇〇六 年 九 月至 二〇〇九 年 三 月

在 建筑设计及其理论 专业学习，

学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，

成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

南京大学

校长：陈骏

证书编号：102841200902002281

二〇〇九年 三月 二十日

南京大学监制

注册证

使用有效期:2025年06月06日
-2025年12月03日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：陈君健

性　　别：男

出生日期：1982年07月07日

注册编号：20153102826

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2024年10月21日-2026年10月20日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2025.6.6

发证日期：2024年10月21日

职称证

陈君健 同志

经上海市工程系列规划设计专业高级专业技术职务任职资格评审委员会评审，确认你具备高级工程师任职资格。

通过日期 2016年12月29日

编号 16C2050079

姓名 陈君健

性别 男

出生年月 1982.07

专业 工业与民用建筑物设计

工作单位 华东建筑设计研究院有限公司华东建筑设计研究总院

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈君健		社会保障号码		350104198207071859			证件号码		350104198207071859	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
华东建筑设计研究院有限公司	2020年09月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数		194	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9-1

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEQCICPONxqHxazZESQYxeJNLr7x/oBH6XqHbOcWyYkvWuHgAiBYOsznOeQDJlyFCSQlnbtOL2/x0JLGODRwPMp6IMgxZw==

5、执行设计总负责人 2——惠天锦

毕业证

硕士研究生

毕业证书

研究生　惠天锦　性别　男，

1977 年 12 月 15 日生，于 2001 年 9 月至 2004 年 3 月

在　建筑设计及其理论　专业

学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，

成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：（主持工作副校长）

培养单位：

证书编号：№ 0002413

电子注册号：102471200402000986

二〇〇四 年 四 月 二十六 日

使用有效期:2025年04月29日
-2025年10月26日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：惠天锦

性　　别：男

出生日期：1977年12月15日

注册编号：20093101935

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2024年09月29日-2026年09月28日

全国注册建筑师管理委员会 THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：惠天锦

签名日期：2025.4.29　　发证日期：2024年09月29日

职称证

惠天锦 同志

经 上海市工程系列规划设计专业高级专业技术职务任职资格评审委员会评审，确认你具备 高级工程师 任职资格。

通过日期 2017年12月27日

编 号 17C2050239

姓 名 惠天锦

性 别 男

出生年月 1977.12

专 业 工业与民用建筑物设计

工作单位 华东建筑设计研究院有限公司华东建筑设计研究总院

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	惠天锦		社会保障号码		320222197712156536			证件号码		320222197712156536	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
华东建筑设计研究院有限公司	2020年09月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数		244	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9-12

电子印章验证码：MEUCIBrZkA112sHdvub6tvgQiPd7SG9gXhdvYptGn4tl4gzVAiEA4SOyrdPJcYYtarTTLMjR8z2f1m0x1f2jCfzq2CD5UfI=

让照片通过图书馆认证即可 APP业务办理 2025年09月02日 调取时间：

6、分管领导、属地院领导（铁四院）——李文胜

毕业证

毕业证书

学生李文胜，男，系吉林省长春县(市)人，一九六八年四月生，于一九八六年九月至一九九〇年七月在我院土木工程系工业与民用建筑专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

长沙铁道学院院长 曹俊期

证件编号: 900122 一九九〇年七月四日

职称证

姓　名　李文胜

性　别　男

出生年月　1968年4月

任职资格　正高级工程师

工作单位　中铁第四勘察设计院集团有限公司

系　　列　工程技术

专　　业　建筑

评审通过时间　2019年12月

签 发 日 期　2020年12月

评审委员会（章）

编　　号：3524005410

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中铁第四勘察设计院集团有限公司　　单位编号:100012527

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4250
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509

2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李文胜	42010619680405491X	10002367286	202410	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0928 1033 59SJ XVTU

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2025年09月28日

第1页/共1页

7、大湾区分管总师——李牧

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生李牧 性别男 现年22岁

于一九九一年九月至一九九五年七月在

本校城市规划系城市规划 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名

校(院)长

一九九五年七月十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0398506

证书编号：(95)91041073

使用有效期:2025年09月29日
-2026年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：李牧

性　　别：男

出生日期：1973年03月29日

注册编号：20063101505

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2024年08月07日-2026年08月06日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2025.9.29

发证日期：2024年08月07日

中华人民共和国注册城乡规划师

注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师执业能力，准予注册。

姓　　名：李牧　　身份证件号码：310109197303291616

工作单位：华东建筑设计研究院有限公司

证书编号：GH20133101120　　证书有效期：2027年04月14日

发证日期：2024年04月15日

中国城市规划协会

此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站（www.cacp.org.cn）查询

职称证

李 牧 同志

经 上海市建委直属单位

工程系列中级

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2000.12.29

编 号 01M7Z00021

姓 名 李 牧

性 别 男

出生年月 1973年03月

专 业 建筑设计

工作单位 上海市浦东规划设计研究院

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李牧		社会保障号码		310109197303291616			证件号码		310109197303291616	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	补缴	202209	44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	补缴	202309	55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	补缴	202309	56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
戴文工程设计（上海）有限公司	2020年09月-2022年07月	上海中福建筑设计院有限公司	2022年08月-2023年06月
上海七和建筑规划顾问有限公司	2023年07月-2023年11月	华东建筑设计研究院有限公司	2023年12月-2025年08月
截至2025年08月，累计缴费月数		349	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9-29

电子印章验证码：MEQCIAtSV+UEGzKe7+8UWZUM25mZFwdjpQbrOA+icBAimgeDAiBING2x9nMwgOrPovYh66EvMLI4HXhWRHFiYwn5Vm571A==

8、副设总、子项负责人——倪正心

毕业证

硕士研究生

毕业证书

证书序列号：NO.102472014003633

证书编号：102471201402002908

研究生 倪正心 性别 女，

1985年 05月 16日生，于 2011年 09月至 2014年 06月

在 建筑学 专业

学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，

成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：

培养单位：同济大学

二〇一四 年 六 月 十 日

上海市教育委员会监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址:www.chsi.com.cn

使用有效期:2025年05月09日
-2025年11月05日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：倪正心

性　　别：女

出生日期：1985年05月16日

注册编号：20233105196

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年04月23日-2027年04月22日

全国注册建筑师管理委员会 THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：倪正心

签名日期：2025.5.9

发证日期：2025年04月23日

上海市高级专业技术职称证书

姓　　名：倪正心

性　　别：女

出 生 年 月：1985-05

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：310110198505161545

工 作 单 位：华东建筑设计研究院有限公司华东设计总院

职 称 名 称：高级工程师

专 业 名 称：工业与民用建筑物设计

评 审 机 构：上海市工程系列规划设计专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2021-12-18

证 书 编 号：21C2050268

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 电子印章

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	倪正心		社会保障号码		310110198505161545			证件号码		310110198505161545	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
华东建筑设计研究院有限公司	2020年09月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数		141	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9-3

电子印章验证码：MEUCIQDYo9r5yGUjPrtpfRP4fIcnVETHwCzjMeFSMxPVRaBZgAIgbNJM2LTIzSPgfo1K5TgvxV/5KGJw3nsQZ6crYC1vBvM=

9、子项设总（铁四院）——张燕镭

毕业证

硕士研究生

毕业证书

研究生 张燕镭 性别女，一九八二 年 七 月 六 日生，于

二〇〇四 年 九 月至二〇〇七 年 六 月在 建筑设计及其理论

专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉理工大学 校(院、所)长：

证书编号：10497120070200961 二〇〇七 年 六 月 二十 日

注册证

使用有效期:2025年08月29日
-2026年02月25日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：张燕镭

性　　别：女

出生日期：1982年07月06日

注册编号：20154201166

聘用单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司

注册有效期：2024年04月17日-2026年04月16日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：张燕镭

签名日期：2025.8.29

发证日期：2024年04月17日

中华人民共和国注册城乡规划师

注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师执业能力，准予注册。

姓　　名：张燕镭　　身份证件号码：429006198207065161

工作单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司

证书编号：GH20214216215　　证书有效期：2027年09月03日

发证日期：2024年09月04日

中国城市规划协会

此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站（www.cacp.org.cn)查询

职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：张燕锷

姓　名　张燕锷

性　别　女

出生年月　1982 年 07

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁第四勘察设计院集团有限公司

系　列　工程技术

专　业　建筑

评审通过时间　2014 年 12 月

签发日期　2015 年 03 月

评审委员会（章）

中铁第四勘察设计院集团有限公司 评审委员会

编　号：

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中铁第四勘察设计院集团有限公司　　单位编号:100012527

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4250
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509

2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张燕镭	429006198207065161	10003179882	202410	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0928 1053 37RA FXF3

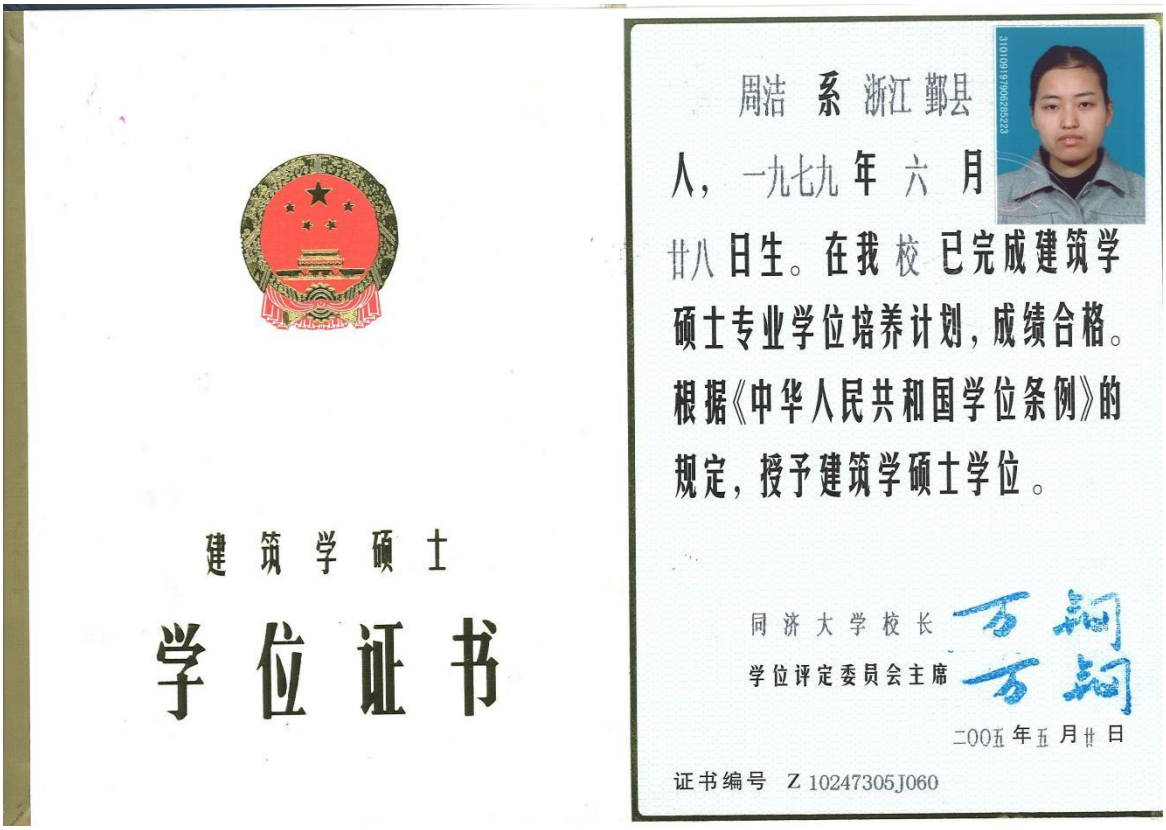
湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2025年09月28日

第1页/共1页

10、建筑方案主创——周洁

毕业证



建筑学硕士

学位证书

周洁 系 浙江 鄞县 人，一九七九 年 六 月 廿八 日生。在我 校 已完成建筑学硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予建筑学硕士学位。

同济大学校长 万钢

学位评定委员会主席 万钢

二〇〇五 年 五 月 廿 日

证书编号 Z 10247305J060

博士研究生

毕业证书

研究生 周洁 性别 女，1979 年 06 月 28 日生，于 2012 年 09 月至 2017 年 07 月在 建筑学 专业学习，修完博士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：钟志华

培养单位：同济大学

2017 年 07 月 22 日

证书序列号：217034633

证书编号：102471201701000426

上海市教育委员会监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址:www.chsi.com.cn

使用有效期:2025年08月26日
-2026年02月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：周洁

性　　别：女

出生日期：1979年06月28日

注册编号：20093301313

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2024年09月20日-2026年09月19日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2025.8.26.

发证日期：2024年09月20日

职称证

周洁 同志

经 上海市工程系列规划设计专业高级专业技术职务任职资格评审委员会评审，确认你具备 高级工程师 任职资格。

通过日期 2017年12月27日

编号 17C2050247

姓名 周洁

性别 女

出生年月 1979.06

专业 工业与民用建筑物设计

工作单位 华东建筑设计研究院有限公司华东建筑设计研究总院

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	周洁		社会保障号码		310109197906285223			证件号码		310109197906285223	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
华东建筑设计研究院有限公司	2020年09月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数		235	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9-3

电子印章验证码：MEUCIQC8MzxCKwgRjR/RkeVOPqK8X3wepxuNHKy/fBAQuzkRngIgQT2Se/ke5ADGMuIp9ex3Atw3xG7PKXOh2IyRETdUjDU=

查询仅供用人单位核对参保缴费情况使用 2025年09月03日

11、项目经理 1——陈爽

毕业证

硕士研究生

毕业证书

研究生 陈爽 性别 男，1982 年 9 月 11 日生，于 2005 年 9 月至 2008 年 3 月在 管理科学与工程 专业学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：

培养单位：

证书编号：№ 0062464

电子注册号：102471200802000806

二〇〇八 年 三 月 二十八 日

硕士学位证书

陈爽 系 重庆人，一九八二年九 月十一 日生。在我 校管理科学与工程 学科（专业）已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 硕士学位。

同济大学校长

学位评定委员会主席

二〇〇八 年五 月十四日

证书编号 1024732008150094

注册证

CERTIFICATE

This is to certify that

Chen Shuang

(ID: 510202198209114114)

has attained the required level of competence to be granted

Certified Senior Project Manager

(IPMA Level B®)

by the Certification Body IPMA China Certification
of the Project Management Research Committee (PMRC)
using
the Regulations of the IPMA China Certification Management Board
and the IPMA Competence Baseline Version 4.0 as validated by
the International Project Management Association (IPMA®).
This certification process was conducted in the Chinese language.

CN2018B0051	14 June 2028
Certification number	Valid until
15 June 2018	15 June 2023
Initial certification	Latest recertification

Chairman of
IPMA China Certification Management Board

证 书

陈爽 先生/女士：

成功通过了国际项目经理资质认证，此认证是根据国际项目管理协会（IPMA®）和中国优选法统筹法项目管理研究委员会（PMRC）制定的国际项目管理专业资质标准进行的考核。为此，特授予如下头衔：

认证的国际高级项目经理

（IPMA B级）

CN2018B0051	2028 年 6 月 14 日
证书编号	有效期
2018 年 6 月 15 日	2023 年 6 月 15 日
首次获证日期	最近更新日期

中国优选法统筹法项目管理研究委员会
国际项目管理专业资质认证中国认证委员会

职称证

陈爽 同志
经上海市工程系列规划设计专业高级
专业技术职务任职资格
评审委员会评审，确认
你具备 高级工程师
任职资格。
通过日期 2015年12月30日
编号 15C2050053
姓名 陈爽
性别 男
出生年月 1982.09
专业 项目管理
工作单位 华东建筑设计研究院有限公司华东建筑设计研究总院

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈爽		社会保障号码		510202198209114114			证件号码		510202198209114114	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
华东建筑设计研究院有限公司	2020年09月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数		206	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9-15

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEYCIQDMLtTlOXl9wWYbit9aGFWCiZLqv5C8Cm769hQ8zEEiqwIhAOtK2dVyMZCwOslHk/nPM/mEqlIY+hcp5Lldgbuv3RWr

让照片通过图文认证办 APP业务自助办 调取时间：2025年09月15日

12、项目经理 2——陈栋

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈栋 性别 男，

1979 年 04 月 04 日生，于 1996 年

09 月至 2000 年 07 月在本校

建筑工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：杨勤士

校 名：哈尔滨工业大学

2000 年 07 月 05 日

学校编号：008234

中华人民共和国教育部制

No. 00605321

注册证

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　陈　栋

证书编号　S083102617

中华人民共和国建设部

NO. S0014965

发证日期　2008年07月10日

职称证

陈 栋 同志

经 上海市工程系列规划设计高级专业技术职务任职资格评审委员会评审，确认你具备 高级工程师 任职资格。

通过日期 2011年12月27日

编 号 11C2050360

姓 名 陈 栋

性 别 男

出生年月 1979.04

专 业 结构设计

工作单位 华东建筑设计研究院有限公司

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈栋		社会保障号码		330702197904040419			证件号码		330702197904040419	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
华东建筑设计研究院有限公司	2020年09月-2025年08月		
截至2025年08月，累计缴费月数		255	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9-22

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEYCIQCDKSlptUF/z/t650ffmlFsc5zwG0b5qaU/HvLqIb78/QIhAJb0It01NPwz0UvWvW+F/7bWmxkk4QvCZd2+PYlsDNnz

让照片通过“随申办”APP业务办理的参保证明在2025年09月22日调取时间：

13、建筑专业负责人——奚震宇

毕业证

清華大學

硕士研究生

毕业证书

研究生 奚震宇 性别 男，
1996年 12 月 15 日生，于 2018 年 9 月
入我校 建筑学院
建筑学 专业学位类别
全日制学习，现已修完硕士研究生培养计
划规定的全部课程，成绩合格，于2020年
5月通过学位论文答辩，准予毕业。

校长 邱勇

清华大学
2020 年 6 月 17 日

证书编号：100031202002000347

No. 00015627

使用有效期:2025年05月08日
-2025年11月04日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：奚震宇

性　　别：男

出生日期：1996年12月15日

注册编号：20243106292

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2024年10月21日-2026年10月20日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：奚震宇

签名日期：2025年5月08日

发证日期：2024年10月21日

上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：奚震宇

性　　别：男

出 生 年 月：1996-12

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：340221199612157853

工 作 单 位：华东建筑设计研究院有限公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑设计

评 审 机 构：上海现代建筑设计（集团）有限公司中级职称评审委员会

取得职称时间：2023-07-31

证 书 编 号：23ZEZACG0115

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	奚震宇		社会保障号码		340221199612157853			证件号码		340221199612157853	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
华东建筑设计研究院有限公司	2020年09月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数		60	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9-4

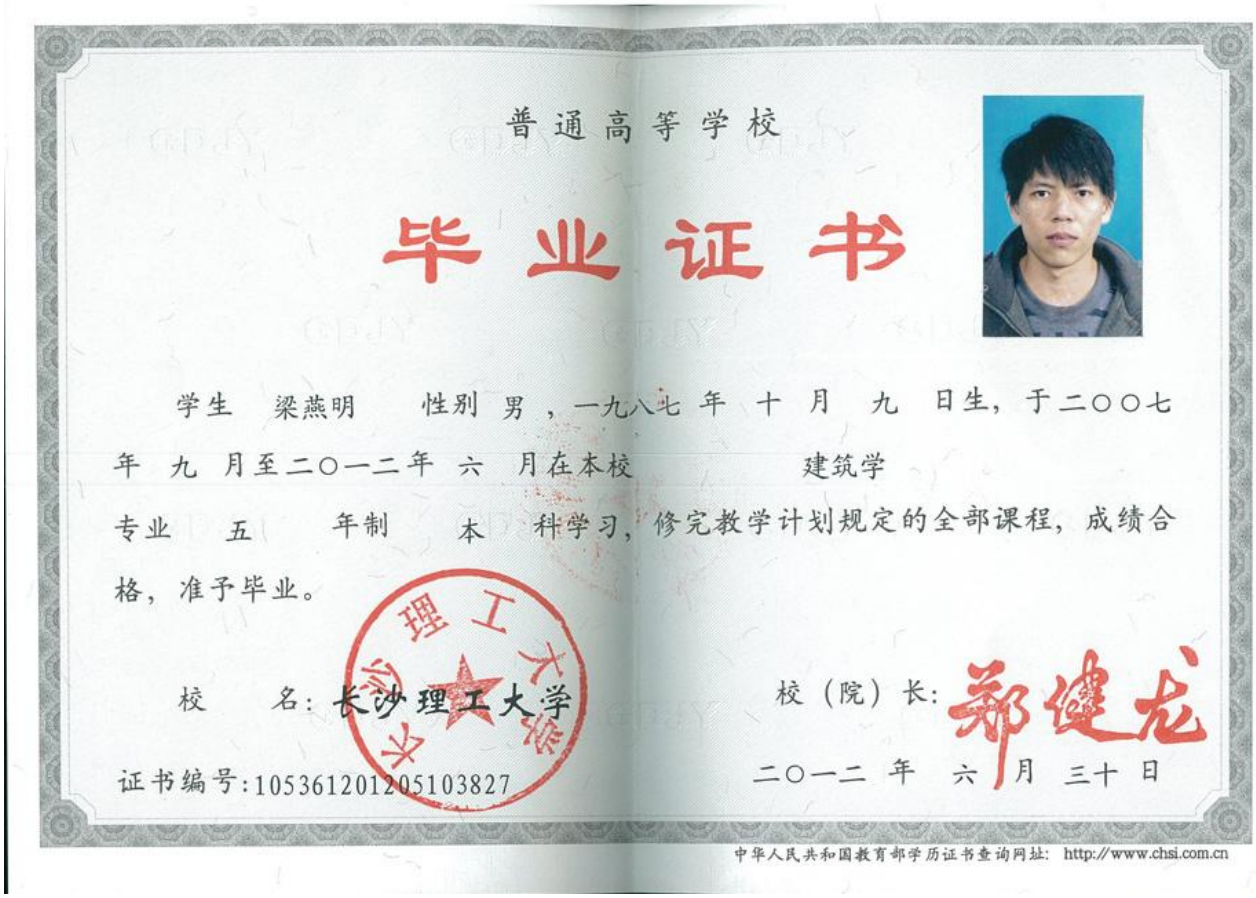
上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEYCIQDyAeux+HvstJscCECSCgc+xxqqw5ot8xOp277Bt+ODZgIhAMehKs5/M806BsdOCi3kxANQorHIcMIeIzN8/t9uWt2G

仅供调取使用 有效期至2025年09月04日

14、建筑、人防专业负责人（属地）——梁燕明

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 梁燕明 性别 男，一九八七 年 十 月 九 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑学专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：郭健龙

证书编号：105361201205103827

二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期:2025年05月27日
-2025年11月23日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：梁燕明

性　　别：男

出生日期：1987年10月09日

注册编号：20233105220

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年05月21日-2027年05月20日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：25.5.27

发证日期：2025年05月21日

广东省职称证书

姓　　名：梁燕明

身份证号：440902198710095252

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072546

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

好差评二维码

2025:09:02K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：梁燕明　　有效证件号码：440902198710095252　　社保电脑号：632967036

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	158	158	126	32	158	154

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202309	30341380	4200	7778	1	4200	1	4200	2360
202310	30341380	4200	6123	1	6123	1	4200	2360
202311	30341380	4200	6123	1	6123	1	4200	2360
202312	30341380	4200	6123	1	6123	1	4200	2360
202401	30341380	4200	6475	1	6475	1	4200	4200
202402	30341380	4200	6475	1	6475	1	4200	4200
202403	30341380	5250	6475	1	6475	1	5250	5250
202404	30341380	5250	6475	1	6475	1	5250	5250
202405	30341380	5250	6475	1	6475	1	5250	5250
202406	30341380	5250	6475	1	6475	1	5250	5250
202407	30341380	5250	6475	1	6475	1	5250	5250
202408	30341380	5250	6475	1	6475	1	5250	5250
202409	30341380	5250	6475	1	6475	1	5250	5250
202410	30341380	5250	6475	1	6475	1	5250	5250
202411	30341380	5250	6475	1	6475	1	5250	5250
202412	30341380	5250	6475	1	6475	1	5250	5250
202501	30341380	5250	6733	1	6733	1	5250	5250
202502	30341380	5250	6733	1	6733	1	5250	5250
202503	30341380	5250	6733	1	6733	1	5250	5250
202504	30341380	5250	6733	1	6733	1	5250	5250
202505	30341380	5250	6733	1	6733	1	5250	5250
202506	30341380	5250	6733	1	6733	1	5250	5250
202507	30341380	5250	6733	1	6733	1	5250	5250
202508	30341380	5250	6733	1	6733	1	5250	5250

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391ef70705b903q）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

30341380 / 华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

2025年 09月 02日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

15、建筑专业负责人兼项目经理(铁四院)——文鹏

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 文鹏 性别男，一九八八年 七月十六日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一一年 六月在本校 建筑学 专业 五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校（院）长：

证书编号：104971201105866495

二〇一一 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.whut.edu.cn

使用有效期:2025年05月20日
-2025年11月16日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：文鹏

性　　别：男

出生日期：1988年07月16日

注册编号：20244202182

聘用单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司

注册有效期：2024年04月03日-2026年04月02日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：文鹏

签名日期：2025年5月20日　发证日期：2024年04月03日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：文鹏

姓　名　文鹏

性　别　男

出生年月　1988年7月

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁第四勘察设计院集团有限公司

系　列　工程技术

专　业　建筑、规划、景观

评审通过时间　2021年12月

签发日期　2022年8月

评审委员会（章）

编　号：3524006203

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中铁第四勘察设计院集团有限公司　　单位编号:100012527

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4263
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202508

2025年08月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	文鹏	429005198807168256	10003484889	202409	202508	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0917 1448 35A2 FGIM

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2025年09月17日

16、建筑专业设计人、项目经理 3——林明信

毕业证

清華大學
Tsinghua University
毕业证书

学生林明信，性别男，
生于1990年2月17日，
于2008年8月至2013年7月在本校
建筑系
建筑学专业
五年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

普通高等教育
注册号码：100031201305000024

校长 陈吉宁
清华大学
二〇一三年七月十一日

No. 00044671

学历认证：http://www.tsinghua.edu.cn

注册证

使用有效期:2025年06月27日
-2025年10月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：林明信

性　　别：男

出生日期：1990年02月17日

注册编号：20213104527

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2023年10月18日-2025年10月17日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：林明信

签名日期：2025.06.27

发证日期：2023年10月18日

广东省职称证书

姓　　名：林明信

身份证号：460022199002170017

职称名称：工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月10日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：2003003043069

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林明信　　社保电脑号：636273079　　身份证号码：460022199902170013　　页码：1

最近参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司　　单位编号：30341380　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30341380	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	09	30341380	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	10	30341380	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	11	30341380	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	12	30341380	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	01	30341380	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	02	30341380	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	03	30341380	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	04	30341380	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	05	30341380	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	06	30341380	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	07	30341380	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	08	30341380	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
合计				11664.0	5616.0			4311.95	1724.78			431.26		280.8		561.6	140.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ e436602d7a327 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：

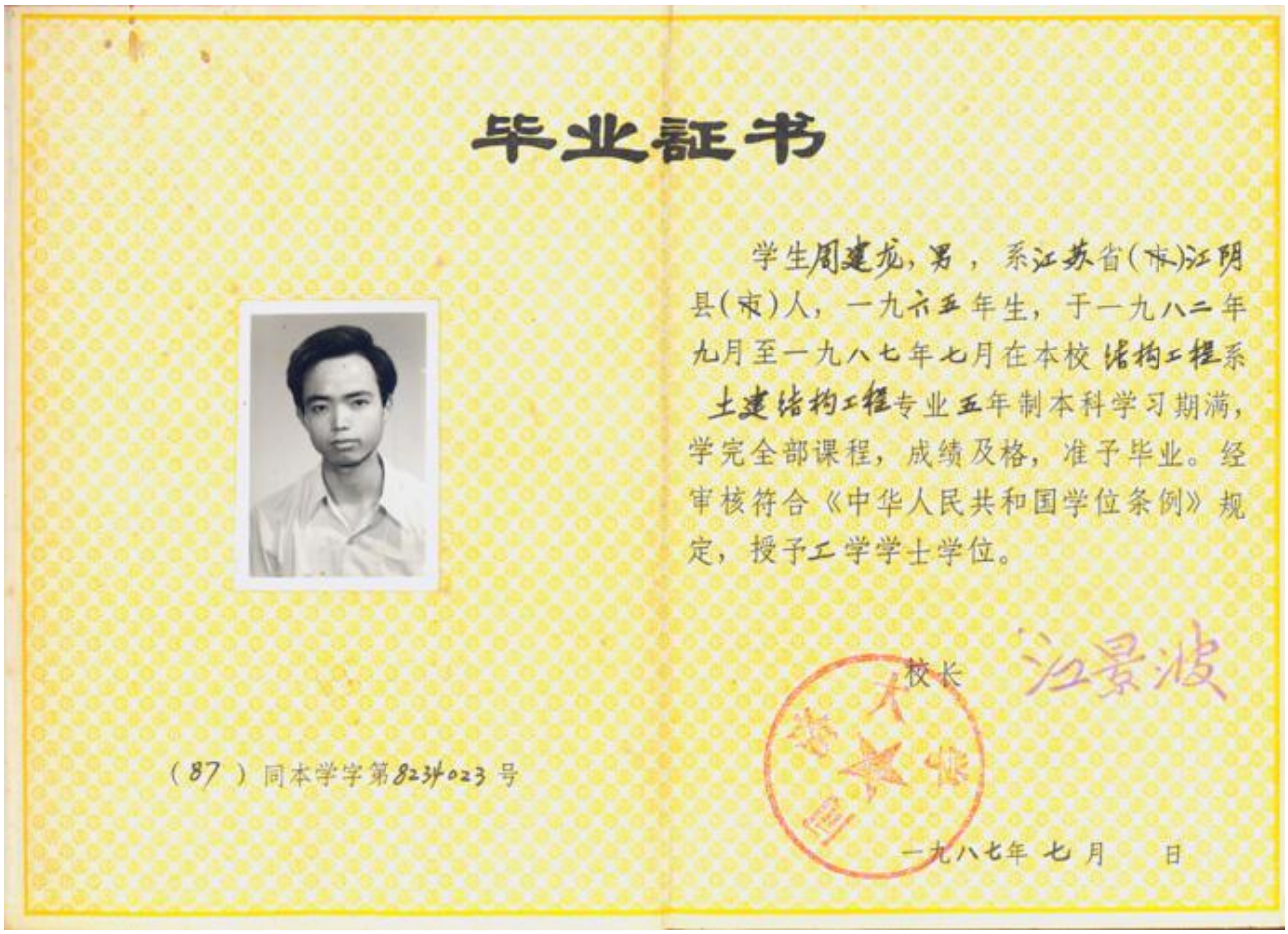
单位编号	单位名称
30341380	华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月22日

17、结构专业审定、分管总师——周建龙

毕业证



毕业証书

学生周建龙，男，系江苏省(市)江阴县(市)人，一九六五年生，于一九八二年九月至一九八七年七月在本校结构工程系土建结构工程专业五年制本科学习期满，学完全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

校长 江景波

一九八七年 七 月 日

(87) 同本学字第823023号

注册证

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

周建龙

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册

全国注册工程师管理委员会(结构)　　主任

证书编号 S993100501　　发证日期 1999年1月1日

中华人民共和国建设部印制

职称证

周建龙 同志
经 上海市建设管理类专
业高级工程师（教授级）资格
评审委员会评审，确认
你具备 高级工程师（教授级）
任职资格。
通过日期 2003.06.06
编 号 02W5460091
姓 名 周建龙
性 别 男
出生年月 1965年09月
专 业 结构设计
工作单位 现代集团华东建筑设计研究院

荣誉证书

Certificate of Honor

授予

周建龙

全国工程勘察设计大师

Conferred on **Zhou Jianlong** National Master of Engineering Design and Geotechnique Investigation.

中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of P.R.C

2020年1月

January 2020

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	周建龙		社会保障号码		310110196509173210			证件号码		310110196509173210	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
华东建筑设计研究院有限公司	2020年09月-2025年08月		
截至2025年08月，累计缴费月数		392	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9-22

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIQCLrQZPC7PL50j1PKOh1N8+St2qiSKqVxuC91G67CGqTwIgUNatoTZmWPqDTNPC9jOKDONONkNFnYjeF4HHpAwdKKQ=

让照片通过“一网通办”平台、“随申办”APP业务办理时间：2025年09月22日 调取

18、结构专业负责人——张耀康

毕业证

硕士研究生

毕业证书

研究生张耀康 性别男，一九七八年二月十三日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇三年三月在结构工程专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长：

培养单位：东南大学

证书编号：010286120030200210

二〇〇三年三月二十日

№ 00005127

中华人民共和国教育部监制

注册证

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　张耀康

证书编号　S063102421

中华人民共和国建设部

NO. S0000319

发证日期　2006年11月30日

职称证

张耀康 同志

经 上海市正高级工程师（建设交通类）专业技术职务任职资格评审委员会评审，确认你具备 正高级工程师 任职资格。

通过日期 2018年12月28日

编号 18JSZG0102

姓名 张耀康

性别 男

出生年月 1978.02

专业 建筑结构设计

工作单位 华东建筑设计研究院有限公司华东建筑设计研究总院

上海市人力资源和社会保障局制

№ 31473366

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张耀康		社会保障号码		320525197802135339			证件号码		320525197802135339	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
华东建筑设计研究院有限公司	2020年09月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数		268	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9-15

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEQCIHii3y2z08336MLeS9VJ3m+iaSj/9d8Wa/PeA4+bblePAiBWqrTDvqoSexmL6vhrzeWK3LH1ESCaTVKhekdxIGjpSg==

让照片通过网络办理 APP业务的参保证明 调取时间：2025年09月15日

19、结构专业负责人(属地)——郁晓铭

毕业证

硕士研究生

毕业证书

研究生郁晓铭 性别男， 1989 年 05 月 15 日生，于 2011 年 08 月至 2014 年 04 月在 土木工程 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：東南大學 校 长：

证书编号：102861201402000682 2014 年 04 月 20 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 东南大学监制

注册证

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　郁晓铭

证书编号　S193104033

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0044298

发证日期　2019年07月25日

上海市高级专业技术职称证书

姓　　名：郁晓铭

性　　别：男

出 生 年 月：1989-05

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：320281198905154056

工 作 单 位：华东建筑设计研究院有限公司

职 称 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑结构设计

评 审 机 构：上海市工程系列规划设计专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2022-12-30

证 书 编 号：22GEECCL0631

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	郁晓铭		社会保障号码		320281198905154056			证件号码			320281198905154056
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
华东建筑设计研究院有限公司	2020年09月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数		135	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9-15

电子印章验证码：

MEYCIQCgdTzQggbfh68ptrywQKYX9wfLfx2gkVyDXIMsVIaYzwIhAPnqeYnaKGm/wOHRwr5wvX/dW4V9QdgJc3Yhmv2
Swt8l

20、结构专业负责人(铁四院)——张震

毕业证

硕士研究生

毕业证书

研究生 张震 性别 男 ，

1986年 02月 16日生，于 2009年 09月至 2012年 03月

在 隧道及地下建筑工程 专业

学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，

成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：

培养单位：同济大学

二〇一二 年 三 月 三十一 日

证书序列号：NO.102472012000917

证 书 编 号：102471201202000522

使用有效期：2025年08月07日
-2026年02月03日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：张震

性　　别：男

出生日期：1986年02月16日

注册编号：S20174202318

聘用单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司

注册有效期：2023年12月13日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2025.8.7

发证日期：2023年12月13日

使用有效期：2025年08月06日
- 2026年02月02日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：张震

性　　别：男

出生日期：1986年02月16日

注册编号：AY20184201131

聘用单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司

注册有效期：2025年06月18日-2028年06月17日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：张震

签名日期：2025.8.7

发证日期：2025年06月18日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：张震

姓　名　张震

性　别　男

出生年月　1986年2月

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁第四勘察设计院集团有限公司

系　列　工程技术

专　业　结构

评审通过时间　2018年12月

签发日期　2018年12月

评审委员会（章）

中铁第四勘察设计院集团有限公司 工程系列高级专业技术职务评审委员会

编　号：3524004974

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中铁第四勘察设计院集团有限公司　　单位编号:100012527

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4263
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202508

2025年08月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张震	421126198602161739	10003786361	202409	202508	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0917 1455 321A X5AI

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2025年09月17日

第1页/共1页

21、结构专业设计人——王文涛

毕业证

硕士研究生

毕业证书

研究生　王文涛　性别　男，1983年10月10日生，于2005年9月至2008年4月在　结构工程　专业学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：

培养单位：

二〇〇八　年　四　月　三十　日

证书编号：№ 0064711

电子注册号：102471200802002096

注册证

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　王文涛

证书编号　S104201826

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0020499

发证日期　2010年06月09日

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1703001003378号

王文涛 于二〇一六 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会评审通过，具备 建筑结构 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

社保证明

2025:09:15H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：王文涛　　有效证件号码：429006198310107075　　社保电脑号：618559523

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	205	205	126	79	205	205

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202309	30341380	5600	7778	1	5600	1	5600	2360
202310	30341380	5600	6123	1	6123	1	5600	2360
202311	30341380	5600	6123	1	6123	1	5600	2360
202312	30341380	5600	6123	1	6123	1	5600	2360
202401	30341380	5600	6475	1	6475	1	5600	5600
202402	30341380	5600	6475	1	6475	1	5600	5600
202403	30341380	5950	6475	1	6475	1	5950	5950
202404	30341380	5950	6475	1	6475	1	5950	5950
202405	30341380	5950	6475	1	6475	1	5950	5950
202406	30341380	5950	6475	1	6475	1	5950	5950
202407	30341380	5950	6475	1	6475	1	5950	5950
202408	30341380	5950	6475	1	6475	1	5950	5950
202409	30341380	5950	6475	1	6475	1	5950	5950
202410	30341380	5950	6475	1	6475	1	5950	5950
202411	30341380	5950	6475	1	6475	1	5950	5950
202412	30341380	5950	6475	1	6475	1	5950	5950
202501	30341380	5950	6733	1	6733	1	5950	5950
202502	30341380	5950	6733	1	6733	1	5950	5950
202503	30341380	5950	6733	1	6733	1	5950	5950
202504	30341380	5950	6733	1	6733	1	5950	5950
202505	30341380	5950	6733	1	6733	1	5950	5950
202506	30341380	5950	6733	1	6733	1	5950	5950
202507	30341380	5950	6733	1	6733	1	5950	5950
202508	30341380	5950	6733	1	6733	1	5950	5950

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（335917b93003f70f）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

30341380 / 华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

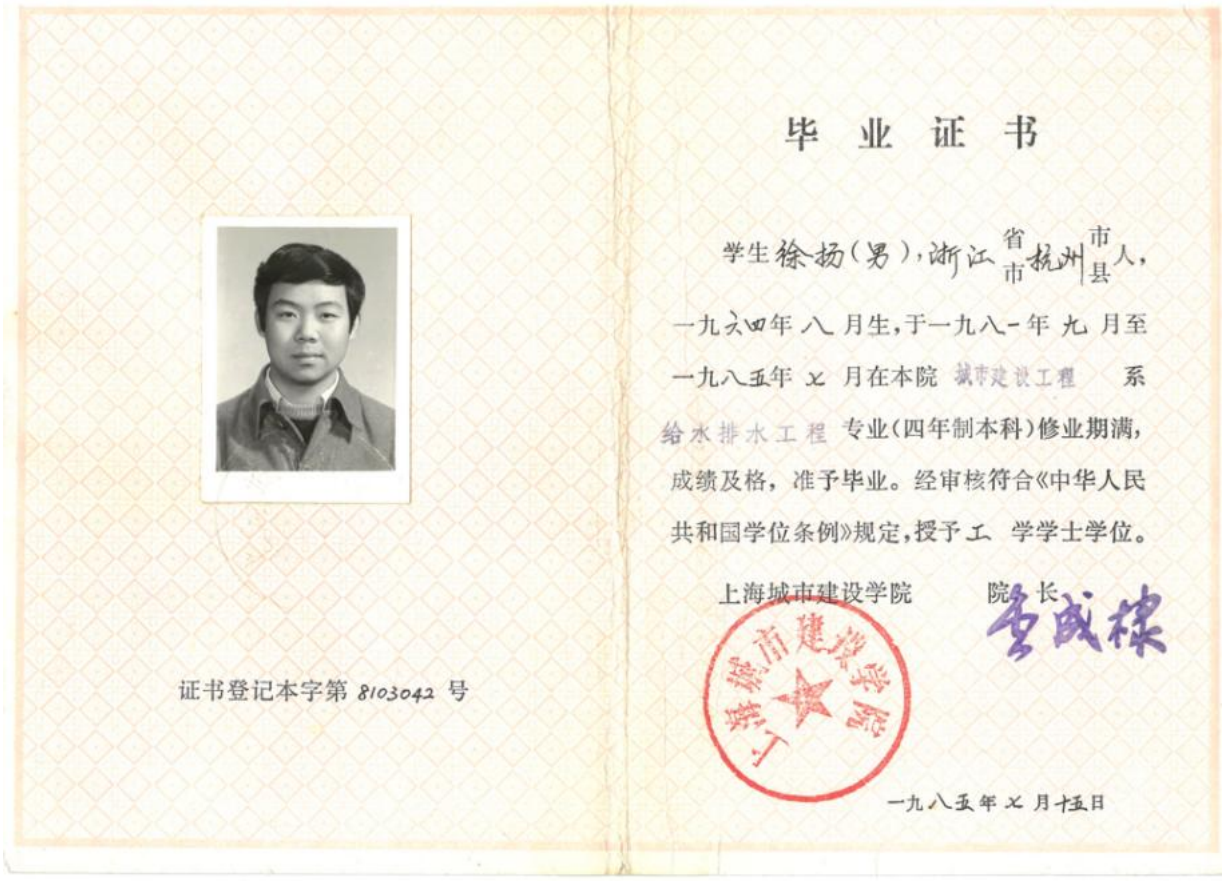
2025年 09 月 15 日

社保费缴纳清单

证明专用章

22、给排水专业审定分管总师——徐扬

毕业证



证书登记本字第 8103042 号

毕 业 证 书

学生徐扬（男），浙江省市杭州市县人，一九六四年八月生，于一九八一年九月至一九八五年七月在本院城市建设工程系给水排水工程专业（四年制本科）修业期满，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

上海城市建设学院　　院长 [illegible]

一九八五年七月十五日

注册证

2012-12-58

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　徐　扬

证书编号　CS103100525

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0004959

发证日期　2011年01月06日

职称证

徐 扬 同志

经 上海市建设管理类专业高级工程师(教授级)资格评审委员会评审，确认你具备 高级工程师（教授级）任职资格。

通过日期 2005.03.29

编 号 04W5460839

姓 名 徐 扬

性 别 男

出生年月 1964年08月

专 业 给水排水设计

工作单位 华东建筑设计研究院有限公司

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	徐扬		社会保障号码		310110196408265036			证件号码		310110196408265036	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
华东建筑设计研究院有限公司	2020年09月-2025年08月		
截至2025年08月，累计缴费月数		392	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9-22

电子印章验证码：MEUCIQC8U7kS2ikp1qCb2E0xG7QhUobRPPI/1BfKz7XWyaYBUgIgNsT8xOG7n8T7WD3rMIqPFNNnQpc0pEcFc7XRdxDDZeI=

让照片证明办理的APP业务调取时间：2025年9月22日

23、给排水专业负责人——田钢柱

毕业证

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02176851

学生 田钢柱 性别 男，

一九七九年 二 月 三 日生，于一九九八年

九 月至二〇〇二 年 七 月在本校

给水排水工程 专业

肆 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：兰州铁道学院

二〇〇二年七 月一 日

学校编号：10732120020100122

注册证

使用有效期：2025年09月04日
-2026年03月03日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：田钢柱

性　　别：男

出生日期：1979年02月03日

注册编号：CS20103100541

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2023年04月27日-2026年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2025.9.5

发证日期：2023年04月27日

职称证

田钢柱 同志

经 上海市工程系列规划设计专业高级专业技术职务任职资格评审委员会评审，确认你具备 高级工程师 任职资格。

通过日期 2012年12月27日

编号 12C2050435

姓名 田钢柱

性别 男

出生年月 1979.02

专业 给排水设计

工作单位 华东建筑设计研究院有限公司

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	田钢柱		社会保障号码		152201197902033017			证件号码			
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
华东建筑设计研究院有限公司	2020年09月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数		233	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9-10

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEYCIQD5VcXbK4PHF5lUp3sLUJLkuwngayTRhxxuI2rDZ7Nn6QIhAPcAVJTfaiR/nnOz/zHNMyijGmAVufDEmhwMKxE OBZBG

仅供用户浏览，2025年09月10日

24、给排水专业负责人（属地）——文德明

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 文德明 性别 男，一九七四 年 九 月 日生，于 一九九三 年 九 月至 一九九七 年 七 月在本校 冶金机械 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：太原重型机械学院

一九九七 年 七 月 日

学校编号：40193102

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00133667

使用有效期：2025年07月29日
-2026年01月25日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：文德明

性　　别：男

出生日期：1974年09月04日

注册编号：CS20154500173

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年05月28日-2028年05月27日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章(3)

个人签名：

签名日期：2025.7.29

发证日期：2025年05月28日

职称证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册公用设备工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Utility Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：No.：0024554

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：12134420199132423

File No.：

姓名：Full Name 文德明

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1974年09月

专业类别：Professional Type 给水排水 Water Supply & Drainage

批准日期：Approval Date 2012年09月16日

签发单位盖章：Issued by 中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：Issued on 2013 年 03 月 07 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文德明　　社保电脑号：600373918　　身份证号码：430219197409047019　　页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司　　单位编号：30341380　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30341380	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	09	30341380	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	10	30341380	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	11	30341380	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	12	30341380	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	01	30341380	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	02	30341380	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	[illegible]	49.6	12.4
2025	03	30341380	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2025	04	30341380	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	[illegible]	6200	49.6	12.4
2025	05	30341380	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	06	30341380	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	07	30341380	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	08	30341380	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
合计				13392.0	6448.0			4311.95	1724.78			431.26		322.4		644.8	161.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efbb4447c07i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30341380	华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月22日

25、给排水专业设计人——李洋

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李洋 性别 女

一九七九年 二月 日生，于一九九五年

九月至一九九九年 七月在本校

给水排水工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名 同济大学

一九九九年 七月 日

中华人民共和国教育部制

No. 00172787

学校编号 9503009

使用有效期：2025年09月24日
-2026年03月23日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：李洋

性　　别：女

出生日期：1979年02月09日

注册编号：CS20113100692

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2023年11月02日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2025.09.24

发证日期：2023年11月02日

职称证

李 洋 同志

经 上海市工程系列规划设计专业高级专业技术职务任职资格评审委员会评审，确认你具备 高级工程师 任职资格。

通过日期 2012年12月27日

编 号 12C2050446

姓 名 李 洋

性 别 女

出生年月 1979.02

专 业 给排水设计

工作单位 华东建筑设计研究院有限公司

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李洋		社会保障号码	310101197902090823			证件号码	310101197902090823		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
华东建筑设计研究院有限公司	2020年09月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数		304	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9-10

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIDiIbwirP/D7dLQYLHmcVe1//07EzLvV4Iaqs1GKHOLaAiEAkxiy1oNLgtQi0u0LxQ/Z7xhKhgUn3Dyg/+XFq2yAU5M=

仅供用户查询使用 有效期至2025年09月10日

26、暖通专业审定、分管总师——沈列丞

毕业证

硕士研究生

毕业证书

研究生 沈列丞 性别 男，

1980 年9 月29 日生，于2003 年9 月至2006 年3 月

在 供热、供燃气、通风及空调工程 专业

学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，

成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：

培养单位：

二〇〇六 年 三 月 三十一 日

证书编号：№ 0030710

电子注册号：102471200602001465

使用有效期：2025年07月31日
- 2026年01月27日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：沈列丞

性　　别：男

出生日期：1980年09月29日

注册编号：CN20103100364

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2023年04月18日-2026年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：沈列丞

签名日期：25.7.31

发证日期：2023年04月18日

上海市高级专业技术职称证书

姓　　名：沈列丞

性　　别：男

出 生 年 月：1980-09

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：31010119800929123X

工 作 单 位：华东建筑设计研究院有限公司

职 称 名 称：正高级工程师

专 业 名 称：空调采暖通风设计

评 审 机 构：上海市工程系列正高级职称评审委员会（建设交通类）

取得职称时间：2023-01-17

证 书 编 号：22GEEACA0203

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	沈列丞		社会保障号码		31010119800929123X			证件号码		31010119800929123X	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
华东建筑设计研究院有限公司	2020年09月-2025年08月		
截至2025年08月，累计缴费月数		233	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9-22

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIQCpKS18hKWA6VA194TzGryB1D7oxONxJETsJKUbZakYtQIgPdB6hPhN+TdFebasQXYe4vDQFGzs73ofSHxrXKR4RLY=

仅供用户浏览，2025年09月22日

27、暖通专业负责人——董涛

毕业证

硕士研究生

毕业证书

研究生　董涛　性别　男，1976 年 6 月 29 日生，于 2002 年 9 月至 2005 年 1 月在　供热、供燃气、通风及空调工程　专业学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：

培养单位：

证书编号：№ 0016034

电子注册号：102471200502001034

二〇〇五 年 四 月 十五 日

使用有效期：2025年05月22日
- 2025年11月18日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：董涛

性　　别：男

出生日期：1976年06月29日

注册编号：CN20103100268

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2023年05月10日-2026年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：25.5.22　　发证日期：2023年05月10日

上海市正高级职称证书

姓　　名：董涛

性　　别：男

出 生 年 月：1976-06

证 件 类 型：居民身份证

证　件　号：510702197606290210

工 作 单 位：华东建筑设计研究院有限公司

职 称 名 称：正高级工程师

专 业 名 称：暖通设计

评 审 机 构：上海市工程系列正高级职称评审委员会（建设交通类）

取得职称时间：2025-01-23

证 书 编 号：24GEEACA0221

请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	董涛		社会保障号码		510702197606290210			证件号码		510702197606290210	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
华东建筑设计研究院有限公司	2020年09月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数		240	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9-1

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEQCIBSGqZ/PucsdwSqGGOuuzVYCsi2FBIEBzyXXEeCsGbCGAiBZwQJHj/7ELt6rvMIcnWQUQ1OwADLVk1BPoNdF7wgRPA==

仅供上海市社会保险事业管理中心APP业务办理时调取时间：2025年09月01日 让照片通过 用于缴费人员社保证明

28、暖通专业负责人（属地）——吴少光

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴少光 性别 男， 1988 年 11 月 7 日生，于 2008 年 9 月至 2012 年 6 月在本校 机械与汽车工程学院 热能与动力工程(制冷空调) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：王迎军

证书编号：105611201205000547

二〇一二年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2025年09月02日
-2026年03月01日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：吴少光

性　　别：男

出生日期：1988年11月07日

注册编号：CN20194400930

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年04月21日-2028年04月20日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

吴少光

个人签名：吴少光

签名日期：2025.9.2

发证日期：2025年04月21日

广东省职称证书

姓　　名：吴少光

身份证号：445221198811072231

职称名称：高级工程师

专　　业：暖通

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065067

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴少光　　社保电脑号：632940012　　身份证号码：445221198811072231　　页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司　　单位编号：30341380　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30341380	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	02	30341380	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	03	30341380	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	04	30341380	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	05	30341380	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	06	30341380	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	07	30341380	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	08	30341380	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计				6664.0	3136.0			2693.2	1077.28			269.36		156.8		313.6	78.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef742eccce01 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30341380	华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月5日

29、暖通兼给排水专业负责人(铁四院)——沈杰

毕业证

硕士研究生

毕业证书

研究生　沈杰　性别 男，一九九一年 五 月 二十二日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 五 月在 动力工程专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校　名：中南大學　校　长：张尧学

证书编号：10533120170200125 7　二〇一七年 五 月 二十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2025年09月16日
-2026年03月15日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：沈杰

性　　别：男

出生日期：1991年05月22日

注册编号：CN20214200592

聘用单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司

注册有效期：2024年05月23日-2027年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：沈杰

签名日期：2025.9.16

发证日期：2024年05月23日

职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓　　名 沈杰

性　　别 男

出生年月 1991年5月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁第四勘察设计院集团有限公司

系　　列 工程系列

专　　业 暖通、给水排水

评审通过时间 2024年12月

签 发 日 期 2025年4月

中国铁建股份有限公司专业技术职务任职资格 证书专用章

评审委员会（章）

编　　号 3524006783

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中铁第四勘察设计院集团有限公司　　单位编号:100012527

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4263
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202508

2025年08月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	沈杰	421302199105221619	10004041551	202409	202508	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0917 1456 196C 16QW

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2025年09月17日

第1页/共1页

30、暖通专业设计人——陈仪有

毕业证

硕士研究生

毕业证书

研究生 陈仪有 性别 男，

1991年 08月 10日生，于 2013年 09月至 2016年 03月

在 动力工程 专业

学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，

成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：

培养单位：同济大学

二〇一六 年 三 月 十八 日

证书序列号：NO. 0000012016005135

证 书 编 号：102471201602000267

上海市教育委员会监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址:www.chsi.com.cn

注册证

使用有效期：2025年05月21日
-2025年11月17日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：陈仪有

性　　别：男

出生日期：1991年08月10日

注册编号：CN20253101539

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年04月17日-2028年04月16日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章(3)

个人签名：

签名日期：陈仪有 2025.6.27

发证日期：2025年04月17日

上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：陈仪有

性　　别：男

出 生 年 月：1991-08

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：360735199108103230

工 作 单 位：上海建筑设计研究院有限公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：暖通与动力设计

评 审 机 构：上海现代建筑设计（集团）有限公司工程技术系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2019-10-15

证 书 编 号：19D2Z00331

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书

电子印章

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈仪有		社会保障号码		360735199108103230			证件号码		360735199108103230	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建筑设计研究院有限公司	2020年09月-2021年06月	华东建筑设计研究院有限公司	2021年07月-2025年07月
截至2025年08月，累计缴费月数		108	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9-10

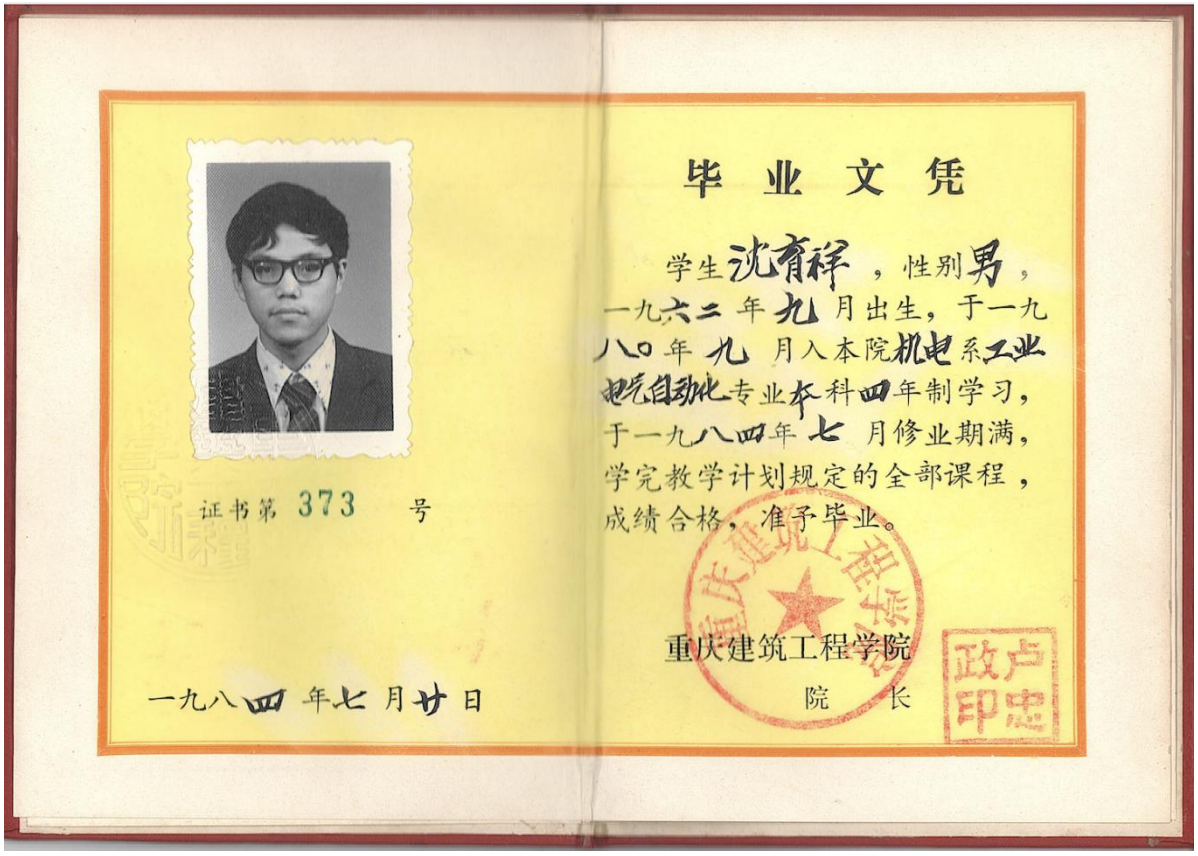
上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEQCIGBk0TtCNXFirxid2f2+hciSo3uAHPjcPhvS+1F+ABCAAiAWxgALaOPy3N3HBX03iQ1q1pzhBc9D6Xny3fd3nn8DMw==

让照片通过 用于办理 APP业务的 调取时间：2025年09月10日

31、电气专业审定、分管总师——沈育祥

毕业证



证书第 373 号

毕 业 文 凭

学生沈育祥，性别男，一九六二年九月出生，于一九八〇年九月入本院机电系工业电气自动化专业本科四年制学习，于一九八四年七月修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

重庆建筑工程学院

院 长 卢忠政印

一九八四年七月廿日

注册证

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　沈育祥

证书编号　DG203101343

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0023436

发证日期　2020年06月12日

职称证

沈育祥 同志

经 上海市建设管理类专业高级工程师（教授级）资格评审委员会评审，确认你具备 高级工程师（教授级）任职资格。

通过日期 2003.06.06

编号 02W5460093

姓名 沈育祥

性别 男

出生年月 1962年09月

专业 电气工程设计

工作单位 现代集团华东建筑设计研究院

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	沈育祥		社会保障号码		310101196209190012			证件号码		310101196209190012	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
华东建筑设计研究院有限公司	2020年09月-2025年08月		
截至2025年08月，累计缴费月数		392	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9-22

电子印章验证码：MEUCIGdp+K8ikeGfTVBwGIPa7rOUO2s5Z8eP9NMmpi4OGDx2AiEAkzbh2NDDaqdTmAtR5EfcCUwwZOFM6PIwKepZW6y4EDU=

让照片通过“随申办”APP业务办理或证明办理日期为2025年09月22日调取时间：

32、电气专业负责人——周润

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生周润　性别男，

一九七九年五月十八日生，于一九九七年九月至二〇〇二年七月在本校自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：吴启迪

校　名：同济大学

二〇〇二年七月一日

证书编号：№ 1050054

电子注册号：10247120020500537(972386)

使用有效期：2025年06月18日
- 2025年12月15日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：周润

性　　别：男

出生日期：1979年05月18日

注册编号：DG20153101120

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年04月21日-2028年04月20日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：25.6.18

发证日期：2025年04月21日

职称证

周润 同志

经上海市工程系列规划设计专业高级专业技术职务任职资格评审委员会评审，确认你具备高级工程师任职资格。

通过日期 2016年12月29日

编号 16C2050382

姓名 周润

性别 男

出生年月 1979.05

专业 建筑电气设计

工作单位 华东建筑设计研究院有限公司华东建筑设计研究总院

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	周润		社会保障号码		330681197905188394			证件号码		330681197905188394	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
华东建筑设计研究院有限公司	2020年09月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数		277	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9-10

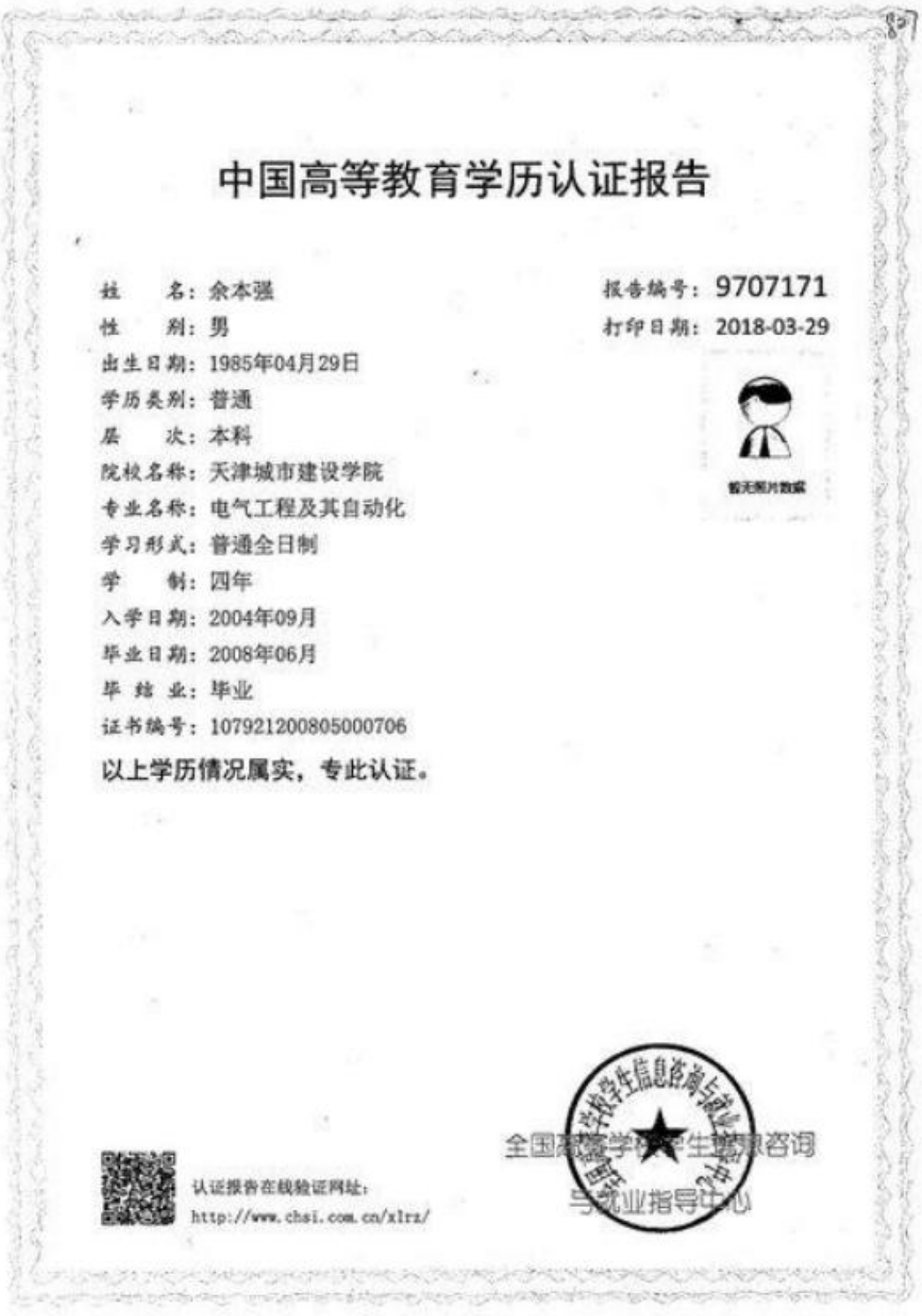
上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIGL7POBt2B95PGbY2/s7So3CvgmHJFM6pnDQPKDH9VMcAiEAOmM97pLfzSxNIeSJs1u4Ds2hQiyZhcPeA1/RKI/nvhk=

让照片“证”明一切 APP业务办理 调取时间：2025年09月10日

33、电气专业负责人（属地）——余本强

毕业证



中国高等教育学历认证报告

姓　　名：余本强
性　　别：男
出生日期：1985年04月29日
学历类别：普通
层　　次：本科
院校名称：天津城市建设学院
专业名称：电气工程及其自动化
学习形式：普通全日制
学　　制：四年
入学日期：2004年09月
毕业日期：2008年06月
毕 结 业：毕业
证书编号：107921200805000706

报告编号：9707171
打印日期：2018-03-29

暂无照片数据

以上学历情况属实，专此认证。

认证报告在线验证网址：
http://www.chsi.com.cn/xlrz/

全国高校学生信息咨询与就业指导中心

广东省职称证书

姓　　名：余本强

身份证号：421003198504292655

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003024804

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余本强　　社保电脑号：642504110　　身份证号码：421003198504292655　　页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司　　单位编号：30341380　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30341380	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4350	17.4	4350	34.8	8.7
2025	02	30341380	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4350	17.4	4350	34.8	8.7
2025	03	30341380	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4350	17.4	4350	34.8	8.7
2025	04	30341380	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4350	17.4	4350	34.8	8.7
2025	05	30341380	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4350	17.4	4350	34.8	8.7
2025	06	30341380	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4350	17.4	4350	34.8	8.7
2025	07	30341380	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4350	17.4	4350	34.8	8.7
2025	08	30341380	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4350	17.4	4350	34.8	8.7
合计				5749.76	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		139.2		278.4	69.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef77f02d50ad ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30341380	华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月4日

34、电气专业负责人（铁四院）——章楚添

毕业证

硕士研究生

毕业证书

研究生 章楚添 性别 男，一九八九 年 四 月 十三 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一四年 三 月在 电气工程专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华中科技大学 校(院、所)长：李培根印

证书编号：104871201402000827 二〇一四 年 三 月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2025年06月08日
-2025年12月05日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：章楚添

性　　别：男

出生日期：1989年04月13日

注册编号：DG20244200967

聘用单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司

注册有效期：2024年05月22日-2027年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：章楚添

签名日期：2025.6.9

发证日期：2024年05月22日

职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：章楚添

姓　名　章楚添

性　别　男

出生年月　1989年4月

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁第四勘察设计院集团有限公司

系　列　工程技术

专　业　电气工程

评审通过时间　2020年12月

签发日期　2022年8月

评审委员会（章）

编　号：3524005972

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中铁第四勘察设计院集团有限公司　　单位编号:100012527

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4263
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202508

2025年08月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	章楚添	421202198904136218	10003906720	202409	202508	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0917 1452 00HG 67VY

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2025年09月17日

第1页/共1页

35、电气专业设计人——秦凌志

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 秦凌志 性别 男，一九八七 年 十一月 一 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇一〇 年 六 月在本校 电子信息工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：海南大学三亚学院

校（院）长：

证书编号：138921201005001650

二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

秦凌志 同志

经 上海市住房和城乡建设管理委员会

直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2017年12月15日

编号 17C0Z11087

姓名 秦凌志

性别 男

出生年月 1987.11

专业 电气设计

工作单位 上海希艾目希建筑设计有限公司

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	秦凌志		社会保障号码		431103198711010910			证件号码		431103198711010910	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海华瀛建筑科技有限公司	2020年09月-2021年06月	华东建筑设计研究院有限公司	2021年07月-2025年07月
截至2025年08月，累计缴费月数		139	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9-10

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEQCICIpyDgntIgMS9EE+mHGsTPPuDv82bB7dwKwYCcET72SAiAr4Gj394qe1lWRZH1Dvcq9ciOMsLy550GzmVk8e4ia/w==

让照片通过图片公证办 APP业务自助办理 调取时间：2025年09月10日

36、智能化专业负责人——蔡增谊

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生蔡增谊性别男现年22岁于一九九〇年九月至一九九四年七月在本校电子工程系通信工程专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名上海交通大学

校(院)长翁史烈

一九九四年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO.

证书编号：004058

上海市正高级职称证书

姓　　名：蔡增谊

性　　别：男

出 生 年 月：1971-12

证 件 类 型：居民身份证

证　件　号：310108197112254410

工 作 单 位：华东建筑设计研究院有限公司

职 称 名 称：正高级工程师

专 业 名 称：电气设计

评 审 机 构：上海市工程系列正高级职称评审委员会（建设交通类）

取得职称时间：2025-01-23

证 书 编 号：24GEEACA0305

请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局
专业技术资格证书
专用章

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	蔡增谊		社会保障号码		310108197112254410			证件号码		310108197112254410	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
华东建筑设计研究院有限公司	2020年09月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数		372	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9-10

电子印章验证码：

MEYCIQDOqBXVxtINtCkHXFioRE3qcRaMBk3Ohtqhi1O4DypWJAIhAJyIQIObonmscPO0QiYdgM3Uxbj8gAgxv51hjXpnsn2t

37、绿建、海绵、用水节水专项负责人——陈湛

毕业证

浙江大学

硕士研究生

毕业证书

研究生 陈湛 ，性别 女 ，

一九八三年 九 月二十七 日 生， 于

二００七年 九 月至二０一０年 三 月在

建筑技术科学 专业

学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

浙 江 大 学

校 长

二０一０年 三 月 三十 日

编号： 103351201002120018

注册证

使用有效期:2025年05月30日
-2025年11月26日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：陈湛

性　　别：女

出生日期：1983年09月27日

注册编号：20223104975

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2024年10月30日-2026年10月29日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：陈湛

签名日期：2025.5.30

发证日期：2024年10月30日

职称证

陈湛 同志

经上海市工程系列规划设计专业高级专业技术职务任职资格评审委员会评审，确认你具备高级工程师任职资格。

通过日期 2017年12月27日

编号 17C2050801

姓名 陈湛

性别 女

出生年月 1983.09

专业 绿色建筑技术研究与开发

工作单位 华东建筑设计研究院有限公司

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈湛		社会保障号码		370203198309274529			证件号码		370203198309274529	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
华东建筑设计研究院有限公司	2020年09月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数		181	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9-3

电子印章验证码：MEUCIAwrsZBKUeQ4s73Hm2ClzaAPrXfvEMJeXRZSjQ4wbziVAiEAgw4Ob2XInG6rGpEjd238KWwM98hnFU21fiTBgfiN35c=

38、交通专业负责人——何树林

毕业证

硕士研究生

毕业证书

研究生 何树林 性别 男 ，

1982年 09月 27日生，于 2007年 09月至 2010年 06月

在 交通运输规划与管理 专业

学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，

成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：

培养单位：同济大学

二〇一〇 年 六 月 三十 日

证书序列号：NO.102472010000481

证 书 编 号：102471201002002383

上海市高级专业技术职称证书

姓　　名：何树林

性　　别：男

出 生 年 月：1982-09

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：511202198209270839

工 作 单 位：华东建筑设计研究院有限公司

职 称 名 称：高级工程师

专 业 名 称：交通规划

评 审 机 构：上海市工程系列城市管理专业高级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2019-12-13

证 书 编 号：19C2060114

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	何树林		社会保障号码		511202198209270839			证件号码		511202198209270839	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
华东建筑设计研究院有限公司	2020年09月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数		169	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9-1

电子印章验证码：

MEYCIQDWNvJ7QqywA6GRmQsQsYdKk1hFBv9c1KmNfJz+vbw+OgIhAMQapxxVuk7hKj6+QXoqRPGt1no5blcPMbO6dyp

V91bK

39、装配式专业负责人——雷杰

毕业证

硕士研究生

毕业证书

研究生 雷杰 性别 男， 一九八四年 九 月 十 日生，于

二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 六 月在 结构工程

专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学 校(院、所)长：李元元

证书编号：10561120090200190[illegible] 二〇〇九 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

注册证

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　雷　杰

证书编号　S163103634

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0033111

发证日期　2016年07月13日

上海市正高级职称证书

姓　　名：	雷杰
性　　别：	男
出生年月：	1984-09
证件类型：	居民身份证
证　　件　　号：	350423198409100078
工作单位：	华东建筑设计研究院有限公司
职称名称：	正高级工程师
专业名称：	结构设计
评审机构：	上海市工程系列正高级职称评审委员会（建设交通类）
取得职称时间：	2025-01-23
证书编号：	24GEEACA0307

请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	雷杰		社会保障号码		350423198409100078			证件号码		350423198409100078	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
华东建筑设计研究院有限公司	2020年09月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数		170	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9-[illegible]

电子印章验证码：MEQCIHZjcwpt4S3Bki3z4p1S9ofBehbxTP5uQXXD5TXuXSpCAiAK5fx45bLj/NGgXW9T/AcOv5FXCf1a2IunVx56eBNNXw==

让照片证明办理的更快更方便 APP业务办理 调取时间：2025年09月03日

40、BIM/CIM 专项负责人——余飞

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 余飞 性别 男 ，

一九七九年 四月 四日生，于一九九七年

九月至 二〇〇二年 七 月在本校

建筑学专业

五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：上海大学

二〇〇二 年 七 月 一 日

证书编号：№ 1059413

电子注册号：102801200205031 81 (97102422)

注册证

使用有效期:2025年06月20日
-2025年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：余飞

性　　别：男

出生日期：1979年04月04日

注册编号：20133102492

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年03月05日-2027年03月04日

全国注册建筑师管理委员会 THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：余飞

签名日期：2025.6.20

发证日期：2025年03月05日

上海市正高级职称证书

姓　　名：余飞

性　　别：男

出生年月：1979-04

证件类型：居民身份证

证 件 号：310113197904040833

工作单位：华东建筑设计研究院有限公司

职称名称：正高级工程师

专业名称：数字化设计

评审机构：上海市工程系列正高级职称评审委员会（建设交通类）

取得职称时间：2025-01-23

证书编号：24GEEACA0241

请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局
专业技术资格证书
专用章

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	余飞		社会保障号码		310113197904040833			证件号码		310113197904040833	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202008	已缴费		21	202204	已缴费		41	202312	已缴费	
2	202009	已缴费		22	202205	已缴费		42	202401	已缴费	
3	202010	已缴费		23	202206	已缴费		43	202402	已缴费	
4	202011	已缴费		24	202207	已缴费		44	202403	已缴费	
5	202012	已缴费		25	202208	已缴费		45	202404	已缴费	
6	202101	已缴费		26	202209	已缴费		46	202405	已缴费	
7	202102	已缴费		27	202210	已缴费		47	202406	已缴费	
8	202103	已缴费		28	202211	已缴费		48	202407	已缴费	
9	202104	已缴费		29	202212	已缴费		49	202408	已缴费	
10	202105	已缴费		30	202301	已缴费		50	202409	已缴费	
11	202106	已缴费		31	202302	已缴费		51	202410	已缴费	
12	202107	已缴费		32	202303	已缴费		52	202411	已缴费	
13	202108	已缴费		33	202304	已缴费		53	202412	已缴费	
14	202109	已缴费		34	202305	已缴费		54	202501	已缴费	
15	202110	已缴费		35	202306	已缴费		55	202502	已缴费	
16	202111	已缴费		36	202307	已缴费		56	202503	已缴费	
17	202112	已缴费		37	202308	已缴费		57	202504	已缴费	
18	202201	已缴费		38	202309	已缴费		58	202505	已缴费	
19	202202	已缴费		39	202310	已缴费		59	202506	已缴费	
20	202203	已缴费		40	202311	已缴费		60	202507	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
华东建筑设计研究院有限公司	2020年08月-2025年06月		
截至2025年07月，累计缴费月数		275	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-8日

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIQDjIR8qAuaqegNOhhuSygKnU8cK+mF9rI6OLHfcZUBgMQIgOBlJ2JaLLMOHBOUaNMnULCCM2OOwNRL6sFdMUm8vYGA=

41、市政道路工程专项负责人——马海峰

毕业证

硕士研究生

毕业证书

研究生 马海峰 性别 男, 1981年 10月 23日生, 于 2002年 09月 至 2005 年 03 月在 交通运输规划与管理 专业学习, 学制 2.5年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

校(院、所)长:

培养单位: 東南大學

证书编号: 102861200502001046

2005 年 03 月 20日

No. 00080495

中华人民共和国教育部监制

注册证

中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）

注册执业证书

本证书由住房城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　马海峰

证书编号　AD243100221

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国交通运输部

NO. AD0004957

发证日期　2024年07月08日

职称证

马海峰 同志

经 上海市工程系列规划设计专业

高级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2013年12月31日

编 号 13C2050434

姓 名 马海峰

性 别 男

出生年月 1981.10

专 业 道路与交通工程

工作单位 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	马海峰		社会保障号码		422422198110230832			证件号码		422422198110230832	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202008	已缴费		21	202204	已缴费		41	202312	已缴费	
2	202009	已缴费		22	202205	已缴费		42	202401	已缴费	
3	202010	已缴费		23	202206	已缴费		43	202402	已缴费	
4	202011	已缴费		24	202207	已缴费		44	202403	已缴费	
5	202012	已缴费		25	202208	已缴费		45	202404	已缴费	
6	202101	已缴费		26	202209	已缴费		46	202405	已缴费	
7	202102	已缴费		27	202210	已缴费		47	202406	已缴费	
8	202103	已缴费		28	202211	已缴费		48	202407	已缴费	
9	202104	已缴费		29	202212	已缴费		49	202408	已缴费	
10	202105	已缴费		30	202301	已缴费		50	202409	已缴费	
11	202106	已缴费		31	202302	已缴费		51	202410	已缴费	
12	202107	已缴费		32	202303	已缴费		52	202411	已缴费	
13	202108	已缴费		33	202304	已缴费		53	202412	已缴费	
14	202109	已缴费		34	202305	已缴费		54	202501	已缴费	
15	202110	已缴费		35	202306	已缴费		55	202502	已缴费	
16	202111	已缴费		36	202307	已缴费		56	202503	已缴费	
17	202112	已缴费		37	202308	已缴费		57	202504	已缴费	
18	202201	已缴费		38	202309	已缴费		58	202505	已缴费	
19	202202	已缴费		39	202310	已缴费		59	202506	已缴费	
20	202203	已缴费		40	202311	已缴费		60	202507	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司	2020年08月-2021年03月	华东建筑设计研究院有限公司	2021年04月-2025年07月
截至2025年07月，累计缴费月数		241	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-8-29

电子印章验证码：MEUCIQDIQWY+eM2qJi7DQIyKI+8SjlvXQAgzCOBb3LKgO/s/AgIgE6WaVuAkT1YxD2jbvdJYgeM4ziW/WnBcADbURWJcCL4=

仅供申办单位办理社保证明使用 2025年08月29日 调取时间：APP业务

42、市政道路雨污水专项负责人——董立

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 董立 性别 男，

一九七八年 九 月二十一日生，于一九九七年

九月至 二〇〇一年 七 月在本校

给水排水工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：西安建筑科技大学

二〇〇一年 七 月 二 日

学校编号：10703120010500590

中华人民共和国教育部监制

No. 01107920

使用有效期：2025年09月19日
-2026年03月18日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：董立

性　　别：男

出生日期：1978年09月21日

注册编号：CS20113200524

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2024年06月14日-2027年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：董立

签名日期：2025.9.19

发证日期：2024年06月14日

董立 同志

经上海市工程系列规划设计专业高级专业技术职务任职资格评审委员会评审，确认你具备高级工程师任职资格。

通过日期 2014年12月30日

编号 14C2050031

姓名 董立

性别 男

出生年月 1978.09

专业 给排水设计

工作单位 华东建筑设计研究院有限公司

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	董立		社会保障号码		320625197809213411			证件号码		320625197809213411	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
华东建筑设计研究院有限公司	2020年09月-2025年08月		
截至2025年08月，累计缴费月数		233	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9-17

电子印章验证码：MEQCIG+zLiJNSbHZ/T/tTttpoQ/vIhVUPbo3jAN13UBE9uHXAiBdwLXT2KgQIR9KkKdSVpMZkXUY4cvTyk78yYEnxNYD9g==

仅供用户调取使用 2025年09月17日

43、集中供冷专项设计负责人——苏夺

毕业证

同濟大學

TONGJI UNIVERSITY

硕士学位证明书

苏夺，男，1970 年生，于 1995 年 3 月在我校供热供燃气、通风及空调工程（专业）获得硕士学位。因学位证书遗失，兹具学位证明书为凭。

同济大学档案馆

经办人：19666513

2023 年 5 月 29 日

注：此件与学位证书原件具有同等效力

使用有效期：2025年04月14日
- 2025年10月11日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：苏夺

性　　别：男

出生日期：1970年09月09日

注册编号：CN20103100271

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2023年04月24日-2026年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：25.4.14

发证日期：2023年04月24日

职称证

苏夺 同志
经 上海市正高级工程师（建设交通类）
专业技术职务任职资格
评审委员会评审，确认
你具备 正高级工程师
任职资格。
通过日期 2018年12月28日
编 号 18JSZG0101
姓 名 苏夺
性 别 男
出生年月 1970.09
专 业 空调采暖通风设计
工作单位 华东建筑设计研究院有限公司华东建筑设计研究总院

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	苏夺		社会保障号码		210724197009090031			证件号码		210724197009090031	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
华东建筑设计研究院有限公司	2020年09月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数		364	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9-10

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：

MEYCIQDv+/ZnchYP8TI8Sn+8fq9mH3KtlNl5s7j9mCMDpL3tuQIhAJf7hh/Ve8QCYYHUK8UW6BxMvJTiAtzQReBOek6Kepjy

44、集中供冷专项设计人——张新记

毕业证

硕士研究生

毕业证书

研究生 张新记 性别 男，一九八一 年 三 月 二 日生，于二００五年 九 月至二００八年 六 月在 供热、供燃气、通风及空调工程 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安建筑科技大学 校(院、所)长：

证书编号：107031200802000502 二００八 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2025年09月10日
- 2026年03月09日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：张新记

性　　别：男

出生日期：1981年03月02日

注册编号：CN20203101134

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2023年04月18日-2026年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：张新记

签名日期：25.9.10

发证日期：2023年04月18日

职称证

张新记 同志

经 上海市工程系列规划设计专业高级专业技术职务任职资格评审委员会评审，确认你具备 高级工程师 任职资格。

通过日期 2017年12月27日

编号 17C2050496

姓名 张新记

性别 男

出生年月 1981.03

专业 空调采暖通风设计

工作单位 华东建筑设计研究院有限公司华东建筑设计研究总院

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张新记		社会保障号码		41042219810302181X			证件号码		41042219810302181X	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
华东建筑设计研究院有限公司	2020年09月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数		199	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9-10

电子印章验证码：MEUCIBCbrk6juifKySCo+14145qNpItgVqnpyP6Iug5vsvFgAiEAo8Skh2qOXzj3oXaeYpFJkPQ6VZbX7J8KFfZDmroALr4=

让照片进入APP业务办理环节 仅供参考 以实际办理为准 调取时间：2025年09月10日

45、工程造价专业负责人——章帆

毕业证

普通高等学校

毕业证书

证书编号：№ 10128407

电子注册号：102471200405003330

学生 章帆 性别 男，

学号001210，一九八一年

九月十七日生，于二〇〇〇年

九月至二〇〇四年七月在本校

工程管理专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：（主持工作副校长）

校名：同济大学

二〇〇四年七月一日

注册证

姓　　名：章　帆

身份证号码：310108198109172638

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

证书编号：建[造]11193100013486

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2019 年 10 月 11 日

发证日期：2023 年 10 月 11 日

职称证

章帆 同志

经上海市工程系列规划设计专业高级专业技术职务任职资格评审委员会评审，确认你具备 高级工程师 任职资格。

通过日期 2015年12月30日

编号 15C2050320

姓名 章帆

性别 男

出生年月 1981.09

专业 工程咨询

工作单位 上海申元工程投资咨询有限公司

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	章帆		社会保障号码		310108198109172638			证件号码		310108198109172638	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
华东建筑设计研究院有限公司	2020年09月-2025年08月		
截至2025年08月，累计缴费月数		254	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9-18

电子印章验证码：MEQCIEEHW1QHSUwFTkIcH0JAVO4nSGiNhd37eubDnjwmFIdOAiARQjUG/LXEqK0FKBp/9HBOfyfCKQz2T5LG1017030ixg==

46、工程造价专业负责人(铁四院)——卢军振

毕业证

硕士研究生

毕 业 证 书

研究生卢军振 性别男，一九九〇年 五 月 十一 日生，于二〇一四年 九月至二〇一七 年六 月在 水工结构工程 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉大学 校 长：康宴贤印

证书编号：10486120170200243 6

二〇一七年 六 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2025年09月17日
- 2025年12月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：卢军振

性　　别：男

出 生 日 期：1990年05月11日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11234200015457

有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：中铁第四勘察设计院集团有限公司

个人签名：卢军振

签名日期：2025.9.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年08月01日

职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited

姓　名　卢军振

性　别　男

出生年月　1990年5月

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁第四勘察设计院集团有限公司

系　列　工程系列

专　业　工程造价

评审通过时间　2024年12月

签发日期　2025年4月

评审委员会（章）

编　号　3524006792

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中铁第四勘察设计院集团有限公司　　单位编号:100012527

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4263
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202508

2025年08月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	卢军振	412725199005117836	10004041253	202409	202508	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0917 1454 39D3 5X9Z

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2025年09月17日

第1页/共1页

47、线站专业负责人（铁四院）——张琦

毕业证

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02251961

学生 张琦 性别 男，

一九八一年三 月七 日生，于一九九九年

九 月至二〇〇三 年六 月在本校

土木工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：黄伯云

校 名：中南大学

二〇〇三 年六 月二十日

学校编号：10533120030500592 4

职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：张琦

姓　名　张琦

性　别　男

出生年月　1981年3月

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁第四勘察设计院集团有限公司

系　列　工程技术

专　业　土木工程

评审通过时间　2015年12月

签发日期　2016年2月

评审委员会（章）

编　号：3524004142

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中铁第四勘察设计院集团有限公司　　单位编号:100012527

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4250
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509

2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张琦	431003198103076515	10002632018	202410	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0928 1059 0525 LSQ7

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2025年09月28日

第1页/共1页

八、投标人近两年财务报表汇总表

8.1 投标人近两年财务报表汇总表（华东院）

序号	2023 年						2024 年						备注
	资产负债表			利润表			资产负债表			利润表			
	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	
1	5532882090.5 元	91.27%	187349350.03 元	3104624616.43 万元	209816719.02 元	6.76%	5686939394.79 元	86.64%	239578559.74 元	2773777801.23 元	343883848.76 元	12.40%	

华东建筑设计研究院有限公司

审计报告

上会师报字(2024)第 4695 号

上会会计师事务所（特殊普通合伙）

中国　上海

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪2420F9XPBZ

审计报告

上会师报字(2024)第 4695 号

华东建筑设计研究院有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了华东建筑设计研究院有限公司（以下简称“华东院”）（母公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华东院（母公司）2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华东院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

华东院管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华东院（母公司）的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华东院（母公司）、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华东院（母公司）的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华东院（母公司）持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华东院（母公司）不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

上会会计师事务所（特殊普通合伙）

中国 上海

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年三月二十八日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：华东建筑设计研究院有限公司　　金额单位：人民币元

项目	年末金额	年初金额	项目	年末金额	年初金额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	187,349,350.03	189,359,084.59	短期借款		
拆出资金			△向中央银行借款		
交易性金融资产			△拆入资金		
衍生金融资产			交易性金融负债		
应收票据	16,716,602.38	21,226,634.31	☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
应收账款	810,812,168.62	855,389,369.95	衍生金融负债		
应收款项融资			应付票据		
预付款项	13,991,476.69	15,858,076.25	应付账款	2,164,059,011.80	2,159,538,062.18
▲应收保费			预收款项		85,099.10
▲应收分保账款			合同负债	874,058,121.18	926,047,912.10
▲应收分保合同准备金			△卖出回购金融资产款		
应收资金集中管理款	1,387,174,497.25	1,362,789,516.22	△吸收存款及同业存放		
其他应收款	77,212,286.42	138,710,958.54	△代理买卖证券款		
其中：应收股利			△代理承销证券款		
△买入返售金融资产			△预收保费		
存货	1,845,786,977.24	1,729,679,872.70	应付职工薪酬	373,394,549.05	425,583,765.07
其中：原材料			其中：应付工资	354,929,091.84	403,603,736.05
库存商品（产成品）			应付福利费	109,560.00	
合同资产	143,907,522.88	180,107,854.13	#其中：职工奖励及福利基金		
△保险合同资产			应交税费	71,993,227.86	67,919,562.25
△分出再保险合同资产			其中：应交税金	69,408,028.72	64,749,893.16
持有待售资产			其他应付款	818,409,639.05	904,096,873.25
一年内到期的非流动资产			其中：应付股利		
其他流动资产	1,983,744.42	422,513.32	▲应付手续费及佣金		
流动资产合计	4,484,934,625.93	4,493,543,880.01	▲应付分保账款		
			持有待售负债		
			一年内到期的非流动负债	94,470,799.45	111,332,475.05
			其他流动负债	6,938,765.64	5,981,465.93
			流动负债合计	4,403,324,114.03	4,600,585,214.93
非流动资产：			非流动负债：		
△发放贷款和垫款			▲保险合同准备金		
债权投资			长期借款		
其他债权投资			应付债券		
可供出售金融资产			其中：优先股		
其他债权投资			永续债		
持有至到期投资			△保险合同负债		
长期应收款			△分出再保险合同负债		
长期股权投资	160,080,988.48	149,941,902.91	租赁负债	618,159,479.16	709,879,203.47
其他权益工具投资	9,599,700.00	9,599,700.00	长期应付款		
其他非流动金融资产	10,170,335.82	10,119,609.36	长期应付职工薪酬		
投资性房地产	2,763,383.12	2,847,382.68	预计负债		373,294.29
固定资产	44,200,376.51	47,760,036.83	递延收益	27,547,127.68	25,577,639.79
其中：固定资产原价	149,366,710.43	141,101,497.48	递延所得税负债	734,592.42	726,983.45
累计折旧	105,366,333.92	93,341,460.65	其他非流动负债		
固定资产减值准备			其中：特准储备基金		
在建工程	1,831,910.38	557,961.47	非流动负债合计	646,441,199.26	736,557,121.00
生产性生物资产			负债合计	5,049,765,313.29	5,337,142,335.93
油气资产					
使用权资产	634,669,594.89	750,113,693.60	所有者权益（或股东权益）：		
无形资产	4,677,800.79	6,252,134.30	实收资本（或股本）	150,000,000.00	130,000,000.00
开发支出			国家资本		
商誉			国有法人资本	150,000,000.00	130,000,000.00
长期待摊费用	111,318,041.48	131,196,230.00	集体资本		
递延所得税资产	68,607,610.33	61,914,521.47	民营资本		
其他非流动资产	27,722.77	27,722.77	外商资本		
其中：特准储备物资			#减：已归还投资		
非流动资产合计	1,047,947,464.57	1,170,330,895.19	实收资本（或股本）净额	150,000,000.00	130,000,000.00
			其他权益工具		
			其中：优先股		
			永续债		
			资本公积	26,973,536.31	21,171,439.61
			减：库存股		
			其他综合收益		
			其中：外币报表折算差额		
			专项储备		
			盈余公积	36,988,637.11	16,006,965.21
			其中：法定公积金	36,988,637.11	16,006,965.21
			任意公积金		
			#储备基金		
			#企业发展基金		
			#利润归还投资		
			△一般风险准备		
			未分配利润	269,154,603.79	159,554,034.45
			归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	483,116,777.21	326,732,439.27
			*少数股东权益		
			所有者权益（或股东权益）合计	483,116,777.21	326,732,439.27
资产总计	5,532,882,090.50	5,663,874,775.20	负债和所有者权益（或股东权益）总计	5,532,882,090.50	5,663,874,775.20

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2023年度

编制单位：华东建筑设计研究院有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额	上年金额	项目	本年金额	上年金额
一、营业总收入	3,104,624,616.43	3,178,290,320.53	其中：政府补助	209,365.62	84,324.88
其中：营业收入	3,104,624,616.43	3,178,290,320.53	减：营业外支出	797,695.08	366,847.30
△利息收入			四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	257,508,037.10	168,248,172.77
△保险服务收入			减：所得税费用	47,691,318.08	8,178,520.69
▲已赚保费			五、净利润（净亏损以“-”号填列）	209,816,719.02	160,069,652.08
△手续费及佣金收入			（一）按所有权归属分类		
二、营业总成本	2,815,941,258.82	3,013,562,019.62	归属于母公司所有者的净利润	209,816,719.02	160,069,652.08
其中：营业成本	2,177,937,848.77	2,322,352,519.66	*少数股东损益		
△利息支出			（二）按经营持续性分类		
△手续费及佣金支出			持续经营净利润	209,816,719.02	160,069,652.08
△保险服务费用			终止经营净利润		
△分出保费的分摊			六、其他综合收益的税后净额		
△减：摊回保费服务费用			归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
△承担财务损失			（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
△减：分出再保险财务收益			1、重新计量设定受益计划变动额		
▲退保金			2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
▲赔付支出净额			3、其他权益工具投资公允价值变动		
▲提取保险责任准备金净额			4、企业自身信用风险公允价值变动		
▲保单红利支出			△5、不能转损益的保险合同金融变动		
▲分保费用			6、其他		
税金及附加	13,464,982.73	15,965,234.75	（二）将重分类进损益的其他综合收益		
销售费用	27,690,178.65	27,179,490.75	1、权益法下可转损益的其他综合收益		
管理费用	417,986,633.32	466,266,474.75	2、其他债权投资公允价值变动		
研发费用	165,773,419.27	162,456,937.05	☆3、可供出售金融资产公允价值变动损益		
财务费用	13,088,196.08	19,341,362.66	4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
其中：利息费用	29,894,427.44	34,633,122.29	☆5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
利息收入	18,395,296.21	16,217,848.54	6、其他债权投资信用减值准备		
汇兑净损失（净收益以“-”填列）	-9,340.24	19,068.60	7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
其他			8、外币财务报表折算差额		
加：其他收益	17,229,873.40	29,827,325.62	△9、可转损益的保险合同金融变动		
投资收益（损失以“-”号填列）	23,353,936.17	27,092,296.56	△10、可转损益的分出再保险合同金融变动		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	21,553,759.77	23,599,710.16	11、其他		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			七、综合收益总额	209,816,719.02	160,069,652.08
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			归属于母公司所有者的综合收益总额	209,816,719.02	160,069,652.08
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	50,726.46	-1,031,438.02	*归属于少数股东的综合收益总额		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-72,786,427.02	-51,876,045.64	八、每股收益		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	738,782.27	-597,491.18	基本每股收益		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	630,847.79	307,745.79	稀释每股收益		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	257,901,096.68	168,450,694.04	补充资料一：（由市国资监管的金融企业按审计后的数据填报）		
加：营业外收入	404,635.50	164,326.03	营业收入		

单位负责人：　　主管会计工作负责人：吴琼　　会计机构负责人：田定艳

现金流量表

2023年度

编制单位：华东建筑设计研究院有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额	上年金额	项目	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			二、投资活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,285,862,779.42	3,042,506,835.52	收回投资收到的现金		6,772,083.32
△客户存款和同业存放款项净增加额			取得投资收益收到的现金	13,214,850.60	12,337,490.40
△向中央银行借款净增加额			处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	242,575.83	
△向其他金融机构拆入资金净增加额			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
△收到签发保险合同保费取得的现金			收到其他与投资活动有关的现金		20,000,000.00
△收到分入再保险合同的现金净额			投资活动现金流入小计	13,457,426.43	39,109,573.72
▲收到原保险合同保费取得的现金			购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	32,125,522.57	42,973,484.58
▲收到再保业务现金净额			投资支付的现金		
▲保户储金及投资款净增加额			▲质押贷款净增加额		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
△收取利息、手续费及佣金的现金			支付其他与投资活动有关的现金		
△拆入资金净增加额			投资活动现金流出小计	32,125,522.57	42,973,484.58
△回购业务资金净增加额			投资活动产生的现金流量净额	-18,668,096.14	-3,863,910.86
△代理买卖证券收到的现金净额			三、筹资活动产生的现金流量：		
收到的税费返还		13,034.17	吸收投资收到的现金	20,000,000.00	100,000,000.00
收到其他与经营活动有关的现金	78,474,763.61	149,475,625.57	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
经营活动现金流入小计	3,364,337,543.03	3,191,995,495.26	取得借款收到的现金		100,000,000.00
购买商品、接受劳务支付的现金	1,150,310,212.65	981,158,661.94	收到其他与筹资活动有关的现金		
△客户贷款及垫款净增加额			筹资活动现金流入小计	20,000,000.00	200,000,000.00
△存放中央银行和同业款项净增加额			偿还债务支付的现金	10,000,000.00	200,000,000.00
△支付签发保险合同赔款的现金			分配股利、利润或偿付利息支付的现金	79,441,337.36	49,719,244.97
△支付分出再保险合同的现金净额			*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
△保单质押贷款净增加额			支付其他与筹资活动有关的现金	148,102,483.73	168,330,825.66
▲支付原保险合同赔付款项的现金			筹资活动现金流出小计	237,543,821.09	418,050,070.63
△拆出资金净增加额			筹资活动产生的现金流量净额	-217,543,821.09	-218,050,070.63
△支付利息、手续费及佣金的现金			四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	9,431.26	-19,068.60
▲支付保单红利的现金			五、现金及现金等价物净增加额	-3,280,497.14	1,853,219.93
支付给职工及为职工支付的现金	1,580,185,049.26	1,607,222,688.85	加：年初现金及现金等价物余额	183,340,482.39	181,487,262.46
支付的各项税费	154,974,957.96	142,696,026.93	六、年末现金及现金等价物余额	180,059,985.25	183,340,482.39
支付其他与经营活动有关的现金	245,945,334.33	237,131,847.52			
经营活动现金流出小计	3,131,415,554.20	2,968,209,225.24			
经营活动产生的现金流量净额	232,921,988.83	223,786,270.02			

负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：田定艳

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：华东建筑设计研究院有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	130,000,000.00				21,171,439.61				16,006,965.21		159,554,034.45	326,732,439.27		326,732,439.27
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	130,000,000.00				21,171,439.61				16,006,965.21		159,554,034.45	326,732,439.27		326,732,439.27
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	20,000,000.00				5,802,096.70				20,981,671.90		109,600,569.34	156,384,337.94		156,384,337.94
（一）综合收益总额											209,816,719.02	209,816,719.02		209,816,719.02
（二）所有者投入和减少资本	20,000,000.00				5,802,096.70							25,802,096.70		25,802,096.70
1、所有者投入的普通股	20,000,000.00											20,000,000.00		20,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额					5,802,096.70							5,802,096.70		5,802,096.70
4、其他														
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备														
2、使用专项储备														
（四）利润分配									20,981,671.90		-100,216,149.68	-79,234,477.78		-79,234,477.78
1、提取盈余公积									20,981,671.90		-20,981,671.90			
其中：法定公积金									20,981,671.90		-20,981,671.90			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-79,234,477.78	-79,234,477.78		-79,234,477.78
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	150,000,000.00				26,973,536.31				36,988,637.11		269,154,603.79	483,116,777.21		483,116,777.21

单位负责人：　　主管会计工作负责人：吴琼　　会计机构负责人：田定艳

所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：华东建筑设计研究院有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	30,000,000.00				25,023,994.33				9,006,650.30		81,059,852.73	145,090,497.36		145,090,497.36
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	30,000,000.00				25,023,994.33				9,006,650.30		81,059,852.73	145,090,497.36		145,090,497.36
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00				-3,852,554.72				7,000,314.91		78,494,181.72	181,641,941.91		181,641,941.91
（一）综合收益总额											160,069,652.08	160,069,652.08		160,069,652.08
（二）所有者投入和减少资本	100,000,000.00				-3,852,554.72				-9,006,650.30		-16,932,593.51	70,208,201.47		70,208,201.47
1、所有者投入的普通股	100,000,000.00											100,000,000.00		100,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额					11,082,294.60							11,082,294.60		11,082,294.60
4、其他					-14,934,849.32				-9,006,650.30		-16,932,593.51	-40,874,093.13		-40,874,093.13
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备														
2、使用专项储备														
（四）利润分配									16,006,965.21		-64,642,876.85	-48,635,911.64		-48,635,911.64
1、提取盈余公积									16,006,965.21		-16,006,965.21			
其中：法定公积金									16,006,965.21		-16,006,965.21			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-48,635,911.64	-48,635,911.64		-48,635,911.64
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	130,000,000.00				21,171,439.61				16,006,965.21		159,554,034.45	326,732,439.27		326,732,439.27

单位负责人：　　主管会计工作负责人：吴琼　　会计机构负责人：田定艳

一、企业的基本情况

1、注册资本、注册地、组织形式和总部地址

截至 2023 年 12 月 31 日止，华东建筑设计研究院有限公司（以下简称“华东院”或“本公司”）注册资本为人民币 15,000 万元，实收资本为人民币 15,000 万元，由母公司华东建筑集团股份有限公司（以下简称“华建集团”或“母公司”）100%持有，公司类型为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资），注册地址为上海市汉口路 151 号，法定代表人为姚激先生，经营期限为自成立日起至不约定期限。

2、业务性质和主要经营活动

华东院是华建集团从事设计咨询领域的龙头企业，华东院全力服务国家发展战略，秉持“高效、合作、领先、敬业、创新”的核心价值观，坚持国际先进、国内领先的发展定位，致力于为城乡高质量发展提供创新设计与咨询的属地化集成服务。经营范围为许可项目：国土空间规划编制；建设工程设计；建筑智能化系统设计；建设工程勘察；测绘服务；特种设备设计；人防工程设计；文物保护工程施工；建设工程监理；建设工程施工；施工专业作业；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：规划设计管理；专业设计服务；工程管理服务；咨询策划服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；旅游开发项目策划咨询；信息技术咨询服务；数据处理和存储支持服务；噪声与振动控制服务；标准化服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；文物文化遗址保护服务；会议及展览服务；对外承包工程；技术进出口；进出口代理；货物进出口；招投标代理服务；工程造价咨询业务；环保咨询服务；安全咨询服务；科技中介服务；建筑废弃物再生技术研发；新材料技术研发；机械设备研发；生态环境材料销售；工业工程设计服务；图文设计制作；计算机软硬件及辅助设备零售；电子产品销售；办公服务；办公设备租赁服务；办公设备销售；工业设计服务；日用百货销售；广告制作；广告设计、代理；信息系统集成服务；软件开发；自然科学研究和试验发展；工程和技术研究和试验发展；农业科学研究和试验发展；医学研究和试验发展；数据处理服务；自有资金投资的资产管理服务；平面设计；数字内容制作服务（不含出版发行）；数字文化创意内容应用服务；数字文化创意技术装备销售；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）【分支机构经营】；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；艺术品代理；组织文化艺术交流活动；园林绿化工程施工；工艺美术彩灯制造【分支机构经营】；家具制造【分支机构经营】；家具销售；企业形象策划；文艺创作；城乡市容管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

3、母公司以及集团最终控制方的名称

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司的母公司为华东建筑集团股份有限公司，最终控制方为上海市国有资产监督管理委员会。

4、历史沿革

华东院于 1993 年 7 月 22 日根据上海市建设委员会沪建经（93）第 0361 号《关于给华东建筑设计院办理工商注册登记的函》申请办理工商注册登记，改制为注册资金人民币 6,600 万元的全民所有制企业。

根据 1997 年 10 月 26 日沪委发（1997）351 号《中共上海市委、上海市人民政府关于同意组建上海现代建筑设计（集团）有限公司的批复》，华东建筑设计研究院和上海建筑设计研究院合并组建成立上海现代建筑设计（集团）有限公司（以下简称“现代集团”），并根据上海市国有资产管理委员会 1998 年 1 月 5 日沪国资委授（1998）1 号《关于授权上海现代建筑设计（集团）有限公司统一经营上海现代建筑设计（集团）有限公司国有资产的批复》，本公司成为现代集团全资子公司。

1998 年 5 月，本公司依据勘察设计企业财务接轨要求，申请变更企业注册资金，按账面实收资本减资为人民币 2,198 万元，并于 1998 年 6 月 25 日办妥工商变更登记。

1999 年 6 月 30 日，经现代集团批准，根据《华东建筑设计研究院改制协议书》和新的公司章程，本公司改制为有限责任公司并更为现名，变更注册资本为人民币 3,000 万元，其中现代集团投资人民币 1,950 万元，占比 65%；新增股东上海建筑技术投资发展有限公司，投资人民币 1,050 万元，占比 35%。上述改制实收资本业经华申会计师事务所审验确认，于 1999 年 7 月 16 日出具华会发（99）第 709 号《验资报告》，本公司于 1999 年 7 月 23 日办妥工商变更登记。

2000 年 11 月 27 日，根据本公司股东会决议及 2000 年第 013485 号《上海市产权交易合同》和 0000632 号《上海技术产权交易所产权转让交割单》，本公司原股东上海建筑技术投资发展有限公司将其持有的本公司 35%股权按基准日账面净资产比例作价人民币 1,050 万元转让给上海建筑设计研究院有限公司。

2007 年 11 月 18 日，根据本公司股东会决议及 07022027 号《上海市产权交易合同》和 0004259 号《上海联合产权交易所产权交易凭证》，本公司原股东上海建筑设计研究院有限公司将其持有的本公司 35%股权按经审计的基准日账面净资产比例作价人民币 2,513.08 万元转让给现代集团。

2012 年 12 月 28 日，根据上海市国有资产监督管理委员会的沪国资委改革（2012）466 号《关于同意上海现代建筑设计（集团）有限公司整体改制上市事宜的批复》，拟定以本公司为主体整体改制上市。上海现代建筑设计（集团）有限公司通过（2012 年）29 号《关于同意上海建筑设计研究院有限公司等 11 家公司股权无偿划转的决议》、（2012 年）41 号《关于同意集团业务、资质和人员转移的决议》、（2012 年）42 号《关于同意集团资产转让予华东院的决议》和（2013 年）

01 号《关于设立华东建筑设计研究院有限公司华东建筑设计研究总院等十一家分公司的决议》，完成以本公司为主体整体改制上市的主要业务及核心组织架构。

2015 年 8 月 26 日，根据华东建筑集团股份有限公司（原名：上海棱光实业股份有限公司）重大资产置换及发行股份购买资产暨关联交易（草案）及华建集团与现代集团签订的《重组协议》及《重组协议之补充协议》，本公司作为置入资产整体过户至华建集团，成为华建集团法律上的全资子公司、会计上的母公司。

根据华建集团于 2020 年 12 月 29 日召开的第十届董事会第四次会议审议通过的《关于华建集团下属上海建筑设计研究院有限公司等 5 家公司股权无偿划转的决议》，同意本公司将持有的子公司上海建筑设计研究院有限公司（以下简称“上海院”）100%股权、上海现代建筑设计集团工程建设咨询有限公司（以下简称“建设咨询”）100%股权、上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司（以下简称“环境院”）51%股权、上海市水利工程设计研究院有限公司（以下简称“水利院”）100%股权、上海申元工程投资咨询有限公司（以下简称“申元咨询”）51%股权以 2019 年 12 月 31 日为基准日，按本公司入账投资成本无偿划转至华建集团。上述 5 家子公司股权无偿划转已办妥工商变更登记。

根据华建集团于 2022 年 5 月 26 日召开的第十届董事会第二十次会议审议通过的《关于对公司下属华东院和上海院增资的议案》，华建集团将向本公司增资人民币 12,000 万元（其中人民币 2,000 万元的出资期限为 2 年，以华东院公司章程约定的具体期限为准）。截至 2023 年 12 月 31 日，公司已收到新增资金人民币 12,000 万元。

根据华建集团于 2022 年 8 月 29 日召开的第十届董事会第二十二次会议审议通过的《关于对下属上海申元岩土工程有限公司 100%股权无偿转让的决议》，本公司将持有的上海申元岩土工程有限公司 100%股权，以 2021 年 12 月 31 日为股权划转基准日，按本公司入账投资成本无偿划转至上海建筑设计研究院有限公司。2022 年 12 月 13 日，上海申元岩土工程有限公司已办妥工商登记变更。

5、公司的分子公司情况

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司下设如下 38 家分公司：

（1）华东建筑设计研究院有限公司华东建筑设计研究总院（以下简称“华东总院”）；
（2）华东建筑设计研究院有限公司华东都市建筑设计研究总院（以下简称“都市总院”）；
（3）华东建筑设计研究院有限公司市政工程设计院（以下简称“华东市政院”）；
（4）华东建筑设计研究院有限公司规划建筑设计院（以下简称“华东规划院”）；
（5）华东建筑设计研究院有限公司历史建筑保护设计院（以下简称“华东历保院”）；
（6）华东建筑设计研究院有限公司技术中心（以下简称“华东技术中心”）；
（7）华东建筑设计研究院有限公司海南分公司（以下简称“海南分公司”）；

（8）华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司（以下简称“深圳分公司”）；
（9）华东建筑设计研究院有限公司安徽分公司（以下简称“安徽分公司”）；
（10）华东建筑设计研究院有限公司云南分公司（以下简称“云南分公司”）；
（11）华东建筑设计研究院有限公司北京分公司（以下简称“北京分公司”）；
（12）华东建筑设计研究院有限公司大连分公司（以下简称“大连分公司”）；
（13）华东建筑设计研究院有限公司新疆分公司（以下简称“新疆分公司”）；
（14）华东建筑设计研究院有限公司苏州分院（以下简称“苏州分院”）；
（15）华东建筑设计研究院有限公司重庆分公司（以下简称“西南中心”）；
（16）华东建筑设计研究院有限公司西安分公司（以下简称“西北中心”）；
（17）华东建筑设计研究院有限公司成都分公司（以下简称“成都分公司”）；
（18）华东建筑设计研究院有限公司天津分公司（以下简称“天津分公司”）；
（19）华东建筑设计研究院有限公司上海地下空间与工程设计研究院（以下简称“地下院”）；
（20）华东建筑设计研究院有限公司河北雄安分公司（以下简称“雄安分公司”）；
（21）华东建筑设计研究院有限公司南京分公司（以下简称“南京分公司”）；
（22）华东建筑设计研究院有限公司青岛分公司（以下简称“青岛分公司”）；
（23）华东建筑设计研究院有限公司上海黄浦分公司（以下简称“黄浦分公司”）；
（24）华东建筑设计研究院有限公司南宁分公司（以下简称“南宁分公司”）；
（25）华东建筑设计研究院有限公司上海海洋工程设计研究院（以下简称“海洋院”）；
（26）华东建筑设计研究院有限公司青岛李沧区分公司（以下简称“李沧分公司”）；
（27）华东建筑设计研究院有限公司杭州分公司（以下简称“杭州分公司”）；
（28）华东建筑设计研究院有限公司武汉分公司（以下简称“武汉分公司”）；
（29）华东建筑设计研究院有限公司济南分公司（以下简称“济南分公司”）；
（30）华东建筑设计研究院有限公司长沙分公司（以下简称“长沙分公司”）；
（31）华东建筑设计研究院有限公司盐城分公司（以下简称“盐城分公司”）；
（32）华东建筑设计研究院有限公司阜阳分公司（以下简称“阜阳分公司”）；
（33）华东建筑设计研究院有限公司上海低碳科技分院（以下简称“低碳科技分院”）；
（34）华东建筑设计研究院有限公司南京江北分公司（以下简称“南京江北分公司”）；
（35）华东建筑设计研究院有限公司呼和浩特分公司（以下简称“呼和浩特分公司”）；
（36）华东建筑设计研究院有限公司成都东部新区分公司（以下简称“成都分公司”）；
（37）华东建筑设计研究院有限公司福州分公司（以下简称“福州分公司”）；
（38）华东建筑设计研究院有限公司东莞分公司（以下简称“东莞分公司”）。

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司下设如下 2 家一级子公司：

（1）上海华瀛建筑科技有限公司（以下简称“华瀛公司”）；

（2）上海艺卡迪投资发展有限公司（以下简称“艺卡迪公司”）。

6、公司持有的行业资质情况

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司拥有的甲级或壹级行业资质如下所示：

① 建筑行业（建筑工程）甲级资质；
② 市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程）专业甲级资质；
③ 水利行业设计甲级资质；
④ 风景园林专项设计甲级资质；
⑤ 建筑装饰工程设计专项甲级资质；
⑥ 城乡规划编制甲级资质；
⑦ 文物保护工程勘察设计甲级资质；
⑧ 工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级资质；
⑨ 工程监理（房屋建筑工程）甲级资质；
⑩ 建筑工程施工总承包一级资质；
● 建筑装修装饰工程专业承包壹级资质；
● 地基与基础工程专业承包壹级资质；
● 城市及道路照明工程专业承包壹级资质；
● 展览陈列工程设计与施工一体化壹级资质。

7、财务报告的批准报出

本财务报告的批准报出日为 2024 年 3 月 28 日。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

公司以持续经营为财务报表的编制基础，以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本对会计要素进行计量，在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的前提下采用重置成本、可变现净值、现值及公允价值进行计量。

2、持续经营

经本公司评估，自本报告期末起的 12 个月内，本公司持续经营能力良好，不存在导致对本公司持续经营能力产生重大怀疑的因素。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币元。

4、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指公司持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务和外币报表折算

(1) 外币交易在初始确认时，采用交易发生当日中国人民银行公布的人民币外汇牌价中间价将外币金额折算为人民币金额。

(2) 于资产负债表日，按照下列方法对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

① 外币货币性项目，采用资产负债表日中国人民银行公布的人民币外汇牌价中间价折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

② 以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理， 并根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

货币性项目，是指公司持有的货币资金和将以固定或可确定的金额收取的资产或者偿付的负债。非货币性项目，是指货币性项目以外的项目。

(3) 境外经营实体的外币财务报表的折算方法：

① 资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；

② 利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算(或采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率折算)；

③ 按照上述①、②折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

(4) 公司对处于恶性通货膨胀经济中的境外经营的财务报表，按照下列方法进行折算：

对资产负债表项目运用一般物价指数予以重述，对利润表项目运用一般物价指数变动予以重述，再按照最近资产负债表日的即期汇率进行折算。

在境外经营不再处于恶性通货膨胀经济中时，停止重述，按照停止之日的价格水平重述的财务报表进行折算。

(5) 公司在处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

6、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

(1) 金融资产

① 分类和初始计量

公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：

以摊余成本计量的金融资产；

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

1) 债务工具

公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

<1> 以摊余成本计量：

公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据及应收账款、合同资产、其他应收款、债权投资、租赁应收款和长期应收款等。公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

<2> 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：

公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资，自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

<3> 以公允价值计量且其变动计入当期损益：

公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产。在初始确认时，公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

2) 权益工具

公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。该指定一经做出，不得撤销。本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于非交易性权益工具投资，公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

② 减值

公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

于每个资产负债表日，公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据及应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，公司均可以按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

1) 信用风险显著增加判断标准

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于公司历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量或定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

<1> 定量标准主要为报告日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例。

<2> 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、预警客户清单等。

<3> 上限指标为债务人合同付款(包括本金和利息）一般逾期超过 30 天，最长不超过 90 天。

2) 已发生信用减值资产的定义

为确定是否发生信用减值，公司所采用的界定标准，与内部针对相关金融工具的信用风险管理目标保持一致，同时考虑定量、定性指标。公司评估债务人是否发生信用减值时，主要考虑以下因素：

<1> 发行方或债务人发生重大财务困难；

<2> 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

<3> 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

<4> 债务人很可能破产或进行其他财务重组；

<5> 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；

<6> 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

3) 预期信用损失计量的参数

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，公司对不同的资产分别以 12 个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

相关定义如下：

<1> 违约概率是指债务人在未来 12 个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。公司的违约概率以历史信用损失模型结果为基础进行调整，加入前瞻性信息，以反映当前宏观经济环境下债务人违约概率；

<2> 违约损失率是指公司对违约风险暴露发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保品的不同，违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比，以未来 12 个月内或整个存续期为基准进行计算；

<3> 违约风险敞口是指，在未来 12 个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，公司应被偿付的金额。

4) 前瞻性信息

信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。公司通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合依据
应收票据--低风险组合-银行承兑汇票	未逾期的银行承兑汇票
应收票据--低风险组合-商业承兑汇票	承兑人为国有企业、非 ST 上市公司、

组合名称	确定组合依据
	信用良好且历史不存在到期未承兑情形的公司
	或存在相关担保的商业承兑汇票
应收票据—中高风险组合	除分类为低风险应收票据外的其他应收票据
应收账款--设计咨询业务组合	建筑设计业务、工程技术咨询管理与
	勘察业务产生的应收账款
应收账款--工程承包业务组合	除合同中包含重大融资成分外
	工程承包业务产生的应收账款
其他应收款--合并范围内关联方组合	因母公司开立集团资金池主账户实现集团内资金统筹而
	对合并范围内关联方日常资金划拨及零星代垫费用款项
其他应收款--押金及保证金组合	为承接和执行业务而支付的各类投标保证金、履约保证金
	以及因房屋和其他资产租赁而支付的各类押金
其他应收款--员工备用金组合	经审批由员工支取的用于日常经营活动的备用金
其他应收款--账龄组合	除上述三类组合外其余因资金垫付或拆借发生的往来款
合同资产--工程承包服务组合	除合同中包含重大融资成分外工程承包业务
	按合同约定结算比例产生的已完工未结算资产

<1>对于划分为组合的应收票据，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

<2>对于划分为组合的应收账款和合同资产，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

<3>对于划分为组合的其他应收款，公司采用三阶段模型。模型中参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，公司及其子公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司及其子公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

③ 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

2) 该金融资产已转移，且公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

3) 该金融资产已转移，虽然公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

④ 核销

如果公司及其子公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在公司及其子公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照公司及其子公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

(2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

② 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

③ 不属于本条第①项或第②项情形的财务担保合同，以及不属于本条第①项情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。在非同一控制下的企业合并中，公司作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，该金融负债按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，公司可以将金融负债指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该指定满足下列条件之一：

1) 能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告。该指定一经做出，不得撤销。

公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款、其他应付款、借款及应付债券等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产

负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除的，公司终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。

(3) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

(4) 后续计量

初始确认后，公司对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益或以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

初始确认后，公司对不同类别的金融负债，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入当期损益或以其他适当方法进行后续计量。

金融资产或金融负债的摊余成本，以该金融资产或金融负债的初始确认金额经下列调整后的结果确定：

① 扣除已偿还的本金。

② 加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额。

③ 扣除累计计提的损失准备（仅适用于金融资产）。

公司按照实际利率法确认利息收入。利息收入根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定，但下列情况除外：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。公司按照上述政策对金融资产的摊余成本运用实际利率法计算利息收入的，若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，并且这一改善在客观上可与应用上述政策之后发生的某一事件相联系（如债务人的信用评级被上调），公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

7、应收款项和合同资产

(1) 应收票据

应收票据的预期信用损失确定方法及会计处理方法详见附注四、6、金融工具。

(2) 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注四、6、金融工具。

(3) 合同资产

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注四、6、金融工具。

(4) 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注四、6、金融工具。

8、存货

(1) 存货的分类

存货包括库存商品、发出商品、合同履约成本等。其中“合同履约成本”详见附注四、24、合同成本。

(2) 发出存货的计价方法

发出存货时采用按项目的个别计价法计价。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

各类存货可变现净值的确定依据如下：

① 产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

② 需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

③ 资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，应当分别确定其可变现净值，并与其相对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

存货跌价准备按单个存货项目(或存货类别)计提，与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

(4) 存货的盘存制度

存货的盘存制度采用永续盘存制。

9、合同资产

(1) 合同资产的确认方法及标准

合同资产，指已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，该收款权利应作为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

(2) 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

正常履行合同形成的合同资产，如果合同付款逾期未超过 30 日的， 判断合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间不存在差异，不确认合同资产减值准备；如果合同付款逾期超过（含）30 日的，按照该合同资产整个存续期的预期信用损失确认合同资产减值准备，具体确定方法和会计处理方法参见附注四、6、金融工具。

10、长期股权投资

长期股权投资是指公司对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的投资。

(1) 投资成本确定

除对外合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

① 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

② 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

③ 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本应当按照《企业会计准则第 7 号—非货币性资产交换》确定；

④ 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本应当按照《企业会计准则第 12 号—债务重组》确定。

(2) 后续计量及损益确认方法

① 下列长期股权投资采用成本法核算：

公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

② 对被投资单位具有共同控制(指合营企业)或重大影响的长期股权投资，按照采用权益法核算。

长期股权投资采用权益法核算时，对长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；对长期股权投资的投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

在权益法核算时，当取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益，并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，公司对被投资企业负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资企业在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

长期股权投资按照权益法核算在确认投资损益时，先对被投资单位的净利润进行取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值、会计政策和会计期间方面的调整，再按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。

与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

(4) 长期股权投资的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16、非流动非金融资产减值。

11、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。投资性房地产应当按照成本进行初始计量，在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产或公允价值模式进行后续计量。

(1) 采用成本模式的

对投资性房地产按直线法按下列使用寿命及预计净残值率计提折旧或进行摊销：

名称	使用寿命	预计净残值率	年折旧率或摊销率
房屋及建筑物	35 年	5%	2.71%

(2) 投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16、非流动非金融资产减值。

12、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 各类固定资产折旧方法

各类固定资产采用年限平均法并按下列使用寿命、预计净残值率及折旧率计提折旧：

类别	折旧方法	使用年限	预计净残值率	年折旧率
专用设备	年限平均法	5 年	5%	19.00%
运输工具	年限平均法	4 年	10%	22.50%
办公家具	年限平均法	5 年	5%	19.00%
电子设备	年限平均法	3 年	0.5%	33.17%

类别	折旧方法	使用年限	预计净残值率	年折旧率
其他设备	年限平均法	5 年	5%	19.00%

(3) 固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16、非流动非金融资产减值。

13、在建工程

(1) 包括公司基建、更新改造等发生的支出，该项支出包含工程物资；

(2) 在建工程达到预定可使用状态时转入固定资产。

(3) 在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16、非流动非金融资产减值。

14、使用权资产

使用权资产类别主要包括房屋建筑物、电子设备等。

(1) 使用权资产确认条件

使用权资产是指公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。公司在租赁期开始日对租赁确认使用权资产。使用权资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

(2) 使用权资产的初始计量

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

① 租赁负债的初始计量金额；

② 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

③ 承租人发生的初始直接费用；

④ 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

(3) 使用权资产的后续计量

① 采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

② 对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。各类使用权资产的具体折旧方法如下。

(4) 各类使用权资产折旧方法

本公司在确定使用权资产的折旧方法时，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式做出决定，以直线法对使用权资产计提折旧。

(5) 按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

(6) 使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法详见附注四、16、非流动非金融资产减值。

15、无形资产

(1) 无形资产，是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产按照成本进行初始计量。于取得无形资产时分析判断其使用寿命。

(2) 公司确定无形资产使用寿命通常考虑的因素：

① 运用该资产生产的产品通常的寿命周期、可获得的类似资产使用寿命的信息；

② 技术、工艺等方面的现阶段情况及对未来发展趋势的估计；

③ 以该资产生产的产品或提供服务的市场需求情况；

④ 现在或潜在的竞争者预期采取的行动；

⑤ 为维持该资产带来经济利益能力的预期维护支出，以及公司预计支付有关支出的能力；

⑥ 对该资产控制期限的相关法律规定或类似限制，如特许使用期、租赁期等；

⑦ 与企业持有其他资产使用寿命的关联性等。

无法预见无形资产为公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

(3) 对于使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按直线法摊销。公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计不同的，将改变摊销期限和摊销方法。

对于使用寿命有限的无形资产，在采用直线法计算摊销额时，各项无形资产的使用寿命、预计净残值率如下：

名称	使用年限	预计净残值率
软件	合同规定的收益年限或法律规定的有效年限两者孰短；未规定的按 4 年	-

(4) 使用寿命不确定的无形资产不进行摊销，在期末对其进行减值测试。

(5) 内部研究开发

① 内部研究开发项目的支出，包括研究阶段支出与开发阶段支出，其中：

1) 研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。

2) 开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等。

② 内部研究开发项目在研究阶段的支出于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

6) 无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16、非流动非金融资产减值。

16、非流动非金融资产减值

对于固定资产、使用权资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值，但抵减后的各资产的账面价值不得低于该资产的公允价值减去处置费用后的净额（如可确定的）和该资产预计未来现金流量的现值（如可确定的）两者之间较高者，同时也不低于零。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

17、长期待摊费用

长期待摊费用是公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上(不含 1 年)的各项费用。长期待摊费用在受益期内平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

长期待摊费用按照直线法平均摊销，其中房屋装修费用的摊销年限如下：

房屋装修费用	摊销年限
发生金额在 100 万元以下(含 100 万元)	直接计入当期损益
发生金额在 100 万元至 1,000 万元(含 1,000 万元)	3 年
发生金额在 1,000 万元至 8,000 万元(含 8,000 万元)	6 年
发生金额在 8,000 万元以上	10 年

18、合同负债

合同负债反映已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

19、职工薪酬

(1) 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

(2) 短期薪酬是指公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬。

短期薪酬包括职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费、医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金、工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤、短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

短期薪酬在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(3) 离职后福利是指公司为获得员工提供的服务而在职工退休或与公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

于报告期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

① 服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。

② 设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③ 重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，上述第①项和第②项应计入当期损益；第③项应计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

在设定受益计划下，在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：

1) 修改设定受益计划时。

2) 企业确认相关重组费用或辞退福利时。

在设定受益计划结算时，确认一项结算利得或损失。

(4) 辞退福利

是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(5) 其他长期职工福利

是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

企业向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，适用于上述设定提存计划的有关规定进行处理。

除符合设定提存计划条件的情形外，按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，企业应当将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

① 服务成本。

② 其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额。

③ 重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

20、租赁负债

于租赁期开始日，除短期租赁和低价值资产租赁外，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。在计算租赁付款额的现值时，采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

21、预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

(1) 该义务是企业承担的现时义务；

(2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

(3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债应当按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

22、股份支付

(1) 股份支付的种类

股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

以权益结算的股份支付，是指企业为获取服务以股份或其他权益工具作为对价进行结算的交易，这里所指的权益工具是企业自身权益工具。

以现金结算的股份支付，是指企业为获取服务承担以股份或其他权益工具为基础计算确定的交付现金或其他资产义务的交易。

(2) 权益工具公允价值的确定方法。

本公司以发行自身权益工具实施的限制性股票激励计划，权益工具的公允价值按该激励计划经本公司股东大会审议通过之日的收盘价确定。

(3) 确认可行权权益工具最佳估计的依据。

以资产负债表日最新取得的可行权职工人数、报告年度经审计的可行权业绩指标完成情况等后续信息为可行权权益工具最佳估计的依据。

(4) 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

① 授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。

在资产负债表日，后续信息表明可行权权益工具的数量与以前估计不同的，进行调整，并在可行权日调整至实际可行权的权益工具数量。

对于权益结算的股份支付，在可行权日之后不再对已确认的成本费用和所有者权益总额进行调整。在行权日根据行权情况，确认股本和股本溢价，同时结转等待期内确认的资本公积(其他资本公积)。

② 授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，应当在授予日以企业承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。

完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，对可行权情况的最佳估计为基础，按照企业承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

23、收入

收入确认和计量所采用的会计政策

(1) 收入确认原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：

① 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

② 合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

③ 合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

④ 合同具有商业实质，即履行该合同将改变本集团未来现金流量的风险、时间分布或金额；

⑤ 因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。然后确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，并且在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

1) 客户在企业履约的同时即取得并消耗企业履约所带来的经济利益；

2) 客户能够控制企业履约过程中在建的商品；

3) 企业履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且该企业在整个合同期间有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，在该时段内按照履约进度确认收入。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，应考虑下列迹象：

<1> 企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；

<2> 企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；

<3> 企业已将该商品实物转移到客户，即客户已实物占有该商品；

<4> 企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；

<5> 客户已接受该商品；

<6> 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(2) 根据上述原则，公司根据不同的业务类型确认收入的具体标准如下：

① 按履约进度确认的收入

本公司提供的建筑行业相关工程设计、工程咨询、工程勘察、工程检测等专业技术服务，由于本公司履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且当本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。

本公司提供的建筑行业相关工程承包服务，属于客户能够控制本公司履约过程中在建项目，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。

本公司提供的建筑行业相关项目管理、工程监理服务，由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。

本公司按照产出法确定提供服务的履约进度，即根据合同约定履约义务的各个阶段，在提交阶段成果并取得外部证据如客户签收证明、政府批文、第三方审验证明或其他能够证明该阶段工作已完成的合理证据时，按照该阶段合同约定的累计收款额占合同总金额的比例，确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

② 按时点确认的收入

前述本公司提供的建筑行业相关工程设计、工程咨询、工程勘察、工程检测等专业技术服务，虽然本公司履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，但当合同条款不支持本公司在整个合同期间内就累计至今已完成的履约部分收取款项权利的，属于在某一时点履行的履约义务。

上述按时点确认的收入中工程设计、工程咨询、工程勘察、工程检测等专业技术服务，在提供的服务项目全部完成且并取得外部证据如客户签收证明、政府批文、第三方审验证明或其他能够证明该工作已完成的合理证据时，确认项目服务收入。

24、合同成本

(1) 与合同成本有关的资产金额的确定方法

与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本，即为履行合同发生的成本，不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

① 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

② 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；

③ 该成本预期能够收回。

合同取得成本，即为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本，是指不取得合同就不会发生的成本（例如：销售佣金等）。该资产摊销期限不超过一年的，可以在发生时计入当期损益。

企业为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（例如：无论是否取得合同均会发生的差旅费、投标费、为准备投标资料发生的相关费用等），应当在发生时计入当期损益，除非这些支出明确由客户承担。

(2) 与合同成本有关的资产的摊销

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

(3) 与合同成本有关的资产的减值

在确定与合同成本有关的资产的减值时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于下列第①项减去第②项的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失：

① 因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；

② 为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得企业上述第①项减去第②项后的差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

25、政府补助

政府补助，是公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与公司日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

(2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

企业对于综合性项目的政府补助，需要将其分解为与资产相关的部分和与收益相关的部分，分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

与公司日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

企业取得政策性优惠贷款贴息的，应当区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给企业两种情况：

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，企业可以选择下列方法之一进行会计处理：以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给企业，企业应当将对应的贴息冲减相关借款费用。

(3) 政府补助的确认时点

政府补助为货币性资产的，应当按照收到的金额计量。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认；政府补助为非货币性资产的，应当按照取得非货币性资产所有权风险和报酬转移时确认政府补助实现。其中非货币性资产按公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

26、递延所得税资产/递延所得税负债

所得税采用资产负债表债务法进行核算。于资产负债表日，分析比较资产、负债的账面价值与其计税基础，两者之间存在差异的，确认递延所得税资产、递延所得税负债及相应的递延所得税费用(或收益)。在计算确定当期所得税(即当期应交所得税)以及递延所得税费用(或收益)的基础上，将两者之和确认为利润表中的所得税费用(或收益)，但不包括直接计入所有者权益的交易或事项的所得税影响。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，应当减记递延所得税资产的账面价值。

27、租赁

租赁是指让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，评估合同是否为租赁或包含租赁。

① 公司作为承租人

租赁资产的类别主要为房屋建筑物、电子设备等。

1) 初始计量

在租赁期开始日，将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

2) 后续计量

参照《企业会计准则第 4 号—固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注四、14、使用权资产），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

3) 租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

4) 短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

② 公司作为出租人

在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

1) 经营租赁

采用直线法或其他系统、合理的摊销方法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

2) 融资租赁

于租赁期开始日，确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

28、持有待售资产

(1) 持有待售的非流动资产和处置组确认标准

公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：

① 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

② 出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号—资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

(2) 会计处理方法

初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号—持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》(以下简称“持有待售准则”) 的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：

① 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；

② 可收回金额。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

1、会计政策变更

(1) 重要会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目名称和金额
公司自 2023 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”规定。	-	本公司执行上述政策对本年度财务报表无影响。

(2) 其他会计政策变更

本报告期内，本公司无需披露的其他会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司无需披露的重要会计估计变更

3、重要前期差错更正

本报告期内，本公司无需披露的重要前期差错更正

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率（%）
增值税	应纳税增值额（应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算）	6.00、9.00
	应纳税销售额乘以征收率（小规模纳税人）	3.00
城市维护建设税	应纳流转税额	7.00
教育费附加	应纳流转税额	5.00
企业所得税	应纳税所得额	15.00

2、税收优惠及批文

本公司 2023 年换取由上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局上海市税务局共同颁发的 GR202331003515 号高新技术企业资格证书，本报告期内企业所得税税率为 15%。

七、财务报表主要项目附注

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2023 年 1 月 1 日，“年末”指 2023 年 12 月 31 日，“上年”指 2022 年度，“本年”指 2023 年度。

1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	83,681.45	108,152.30
银行存款	179,159,132.20	181,498,620.57
其他货币资金	8,106,536.38	7,752,311.72
合计	187,349,350.03	189,359,084.59
其中：存放在境外的款项总额	-	-

受限制的货币资金明细如下：

项目	年末余额	年初余额
保函保证金	6,029,396.40	4,358,372.20
被冻结资金	1,259,968.38	1,660,230.00
合计	7,289,364.78	6,018,602.20

2、应收票据

(1) 应收票据

① 应收票据分类

种类	年末数			年初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	6,842,000.00	-	6,842,000.00	9,527,346.80	-	9,527,346.80
商业承兑汇票	10,076,124.88	201,522.50	9,874,602.38	11,938,048.49	238,760.98	11,699,287.51
合计	16,918,124.88	201,522.50	16,716,602.38	21,465,395.29	238,760.98	21,226,634.31

② 年末无已质押的应收票据

③ 年末无已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

④ 年末因出票人未履约而转为应收账款的票据

种类	年末转应收账款金额
银行承兑汇票	-
商业承兑汇票	5,326,788.30
合计	5,326,788.30

(2) 应收票据坏账准备

类别	年末数			
	账面余额	比例	坏账准备	预期信用损失率
按单项计提坏账准备	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	16,918,124.88	100.00%	201,522.50	1.19%
合计	16,918,124.88	100.00%	201,522.50	1.19%

(续上表)

类别	年初数			
	账面余额	比例	坏账准备	预期信用损失率
按单项计提坏账准备	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	21,465,395.29	100.00%	238,760.98	1.11%
合计	21,465,395.29	100.00%	238,760.98	1.11%

① 按单项计提坏账准备的应收票据

无

② 按组合计提坏账准备的应收票据

名称	年末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率
银行承兑汇票	6,842,000.00	-	-
商业承兑汇票	10,076,124.88	201,522.50	2.00%
合计	16,918,124.88	201,522.50	1.19%

③ 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				年末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据	-	-	-	-	-	-
按组合计提预期信用损失的应收票据	238,760.98	25,507.39	62,745.87	-	-	201,522.50
其中：						
银行承兑汇票	-	-	-	-	-	-
商业承兑汇票	238,760.98	25,507.39	62,745.87	-	-	201,522.50
合计	238,760.98	25,507.39	62,745.87	-	-	201,522.50

本期无转回或收回金额重要的应收票据坏账准备。

3、应收账款

(3) 按账龄披露应收账款

账龄	年末数		年初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
6 个月以内	425,687,114.29	5,963,910.76	515,127,085.15	8,193,182.33
6 个月至 1 年	118,669,393.12	6,964,489.40	129,772,187.91	7,397,014.72
1 年以内小计	544,356,507.41	12,928,400.16	644,899,273.06	15,590,197.05
1 至 2 年	212,513,391.07	47,178,329.21	164,252,460.53	37,480,641.96
2 至 3 年	108,437,982.83	48,339,052.07	85,290,022.84	35,258,724.46
3 至 4 年	76,499,973.80	44,535,504.60	71,863,555.78	41,093,375.33
4 至 5 年	62,602,178.31	45,603,558.97	40,969,746.42	27,449,730.10
5 年以上	116,938,335.16	111,951,354.95	85,033,476.76	80,046,496.54
合 计	1,121,348,368.58	310,536,199.96	1,092,308,535.39	236,919,165.44

(4) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末数				
	账面余额	比例	坏账准备	预期信用损失率	账面价值
按单项计提坏账准备的应收账款	42,448,667.25	3.79%	35,275,256.36	83.10%	7,173,410.89
按组合计提坏账准备的应收账款	1,078,899,701.33	96.21%	275,260,943.60	25.51%	803,638,757.73
其中：					
设计咨询业务组合	1,058,877,249.02	94.43%	274,508,881.42	25.92%	784,368,367.60
工程承包业务组合	20,022,452.31	1.78%	752,062.18	3.76%	19,270,390.13
合计	1,121,348,368.58	100.00%	310,536,199.96	27.69%	810,812,168.62

(续上表)

类别	年初数				
	账面余额	比例	坏账准备	预期信用损失率	账面价值
按单项计提坏账准备的应收账款	36,660,548.45	3.36%	25,657,719.80	69.99%	11,002,828.65
按组合计提坏账准备的应收账款	1,055,647,986.94	96.64%	211,261,445.64	20.01%	844,386,541.30
其中：					
设计咨询业务组合	1,003,147,647.82	91.83%	209,944,786.80	20.93%	793,202,861.02
工程承包业务组合	52,500,339.12	4.81%	1,316,658.84	2.51%	51,183,680.28
合计	1,092,308,535.39	100.00%	236,919,165.44	21.69%	855,389,369.95

(5) 年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率	计提理由
文山市文化广电体育旅游局	10,204,242.16	8,163,393.73	80.00%	预计无法收回
武汉合富联银置业发展有限公司	7,950,000.00	7,950,000.00	100.00%	预计无法收回
华东建筑集团（国际）有限公司	5,687,515.58	5,687,515.58	100.00%	预计无法收回
上海中军哈工大企业发展有限公司	4,650,577.76	4,650,577.76	100.00%	预计无法收回
上海世茂北外滩开发建设有限公司	1,872,297.17	1,872,297.17	100.00%	预计无法收回
重庆融创华城房地产开发有限公司	1,310,083.64	1,310,083.64	100.00%	预计无法收回
其余单项金额不超过 100 万元的应收账款汇总	10,773,950.94	5,641,388.48	52.36%	按预计可回收金额与账面余额之差额计提
合计	42,448,667.25	35,275,256.36	83.10%	

(6) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

① 设计咨询业务组合

账龄	年末数			年初数		
	账面余额	比例	坏账准备	账面余额	比例	坏账准备
6 个月以内	422,169,438.96	39.87%	5,917,088.24	466,276,082.28	46.48%	7,460,417.29
6 个月至 1 年	101,379,879.90	9.57%	5,474,513.50	129,772,187.91	12.94%	7,397,014.72
1 年以内小计	523,549,318.86	49.44%	11,391,601.74	596,048,270.19	59.42%	14,857,432.01
1 至 2 年	209,284,151.41	19.77%	43,949,671.79	151,412,476.42	15.09%	31,796,620.05
2 至 3 年	98,095,755.74	9.27%	38,257,344.73	76,957,665.98	7.67%	28,474,336.41
3 至 4 年	67,592,223.08	6.38%	37,175,722.69	64,665,575.71	6.45%	34,272,755.13
4 至 5 年	55,404,198.24	5.23%	38,782,938.77	40,969,746.42	4.08%	27,449,730.10
5 年以上	104,951,601.69	9.91%	104,951,601.70	73,093,913.10	7.29%	73,093,913.10
合计	1,058,877,249.02	100.00%	274,508,881.42	1,003,147,647.82	100.00%	209,944,786.80

② 工程承包业务组合

账龄	年末数			年初数		
	账面余额	比例	坏账准备	账面余额	比例	坏账准备
6 个月以内	3,513,008.92	17.55%	42,156.11	48,851,002.87	93.05%	732,765.04
6 个月至 1 年	16,509,443.39	82.45%	709,906.07	-	-	-
1 年以内小计	20,022,452.31	100.00%	752,062.18	48,851,002.87	93.05%	732,765.04
1 至 2 年	-	-	-	3,649,336.25	6.95%	583,893.80
2 至 3 年	-	-	-	-	-	-
3 至 4 年	-	-	-	-	-	-
4 至 5 年	-	-	-	-	-	-
5 年以上	-	-	-	-	-	-
合计	20,022,452.31	100.00%	752,062.18	52,500,339.12	100.00%	1,316,658.84

(7) 本报告期无重大收回或转回的坏账准备

(8) 本报告期无实际核销的应收账款

(9) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占总金额比例	坏账准备
上海市浦东医院（复旦大学附属浦东医院）	25,094,339.62	2.24%	351,320.75
贵州开磷房地产开发有限责任公司	15,359,443.39	1.37%	638,936.07
三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	13,436,209.02	1.20%	404,726.85
中国雄安集团城市发展投资有限公司	11,721,698.12	1.04%	4,579,009.44
盐城市城南新区开发建设投资有限公司	11,236,126.48	1.00%	1,077,921.76
合计	76,847,816.63	6.85%	7,051,914.87

(10) 由金融资产转移而终止确认的应收账款

因部分项目业主与本公司款项结算之约定，本公司分别与保理公司签订了《公开型无追索权国内保理合同》，根据保理合同约定，本公司将部分项目的应收账款转让给保理公司，并终止确认该些应收账款。2023 年因上述金融资产转移而终止确认的应收账款金额为 12,011,857.90 元，相应由本公司承担的贴现费用为 449,841.59 元。

5、预付款项

(1) 按账龄列示

账龄	年末数			年初数		
	账面余额	比例	坏账准备	账面余额	比例	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	13,840,555.02	98.92%	-	15,828,334.19	99.82%	-
1 至 2 年	145,476.67	1.04%	-	27,659.06	0.17%	-
2 至 3 年	5,445.00	0.04%	-	2,083.00	0.01%	-
3 年以上	-	-	-	-	-	-
合计	13,991,476.69	100.00%	-	15,858,076.25	100.00%	-

(2) 期末无账龄超过 1 年的大额预付款项

(3) 按欠款方归集的年末余额前五名的预付账款情况

债务人名称	账面余额	占总金额比例	坏账准备
上海华赢建筑科技有限公司	9,941,190.51	71.05%	-
上海复达人力资源有限公司	1,566,840.00	11.20%	-
中国太平洋财产保险股份有限公司	580,000.00	4.15%	-
西安曲江创意谷文化产业园区开发有限公司	555,496.10	3.97%	-

债务人名称	账面余额	占总金额比例	坏账准备
上海久事（集团）有限公司	446,412.40	3.19%	-
合计	13,089,939.01	93.56%	-

6、应收资金集中管理款

项目	年末余额	年初余额
资金池往来款	1,387,174,497.25	1,362,789,516.22
合计	1,387,174,497.25	1,362,789,516.22

7、其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息	311,427.77	308,869.77
应收股利	-	-
其他应收款	76,900,858.65	138,402,088.77
合计	77,212,286.42	138,710,958.54

(1) 应收利息

① 应收利息分类

项目	年末余额	年初余额
内部借款利息	-	-
华建集团资金池应收利息	311,427.77	308,869.77
合计	311,427.77	308,869.77

② 期末无逾期利息

③ 应收利息未计提坏账准备

(2) 其他应收款项

① 按账龄披露其他应收款项

账龄	年末数	年初数
6 个月以内	51,817,832.55	152,023,011.07
6 个月至 1 年	1,651,162.53	3,241,695.20
1 年以内小计	53,468,995.08	155,264,706.27
1 至 2 年	90,256,325.01	54,663,080.23
2 至 3 年	8,933,983.36	6,193,958.49
3 至 4 年	5,750,401.43	1,740,226.87
4 至 5 年	1,167,472.23	4,023,858.72

账龄	年末数	年初数
5 年以上	13,083,693.60	13,069,639.27
合计	172,660,870.71	234,955,469.85

② 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

种类	年末数				
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例	账面价值
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	77,627,190.36	44.96%	726,331.71	0.94%	76,900,858.65
单项计提坏账准备的其他应收款项	95,033,680.35	55.04%	95,033,680.35	100.00%	-
合计	172,660,870.71	100.00%	95,760,012.06	55.46%	76,900,858.65

(续上表)

种类	年初数				
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例	账面价值
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	139,192,489.50	59.24%	790,400.73	0.57%	138,402,088.77
单项计提坏账准备的其他应收款项	95,762,980.35	40.76%	95,762,980.35	100.00%	-
合计	234,955,469.85	100.00%	96,553,381.08	41.09%	138,402,088.77

1) 单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率	计提理由
威尔通公司	94,418,611.35	94,418,611.35	100%	预计无法收回
其余单项金额不超过 100 万元的其他应收款汇总	615,069.00	615,069.00	100%	预计无法收回
合计	95,033,680.35	95,033,680.35	100%	

2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

<1> 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款项

账龄	年末数			年初数		
	账面余额	比例	坏账准备	账面余额	比例	坏账准备
6 个月以内	12,346,493.70	95.22%	-	4,338,119.61	84.03%	-
6 个月至 1 年	20,650.79	0.16%	2,065.08	115,250.01	2.23%	11,525.00
1 年以内小计	12,367,144.49	95.38%	2,065.08	4,453,369.62	86.26%	11,525.00
1 至 2 年	-	-	-	132,314.21	2.56%	26,462.84
2 至 3 年	22,659.93	0.17%	9,063.97	59,616.23	1.15%	23,846.49
3 至 4 年	59,616.23	0.46%	41,731.36	-	-	-
4 至 5 年	-	-	-	-	-	-
5 年以上	517,190.47	3.99%	517,190.47	517,190.47	10.03%	517,190.47

账龄	年末数			年初数		
	账面余额	比例	坏账准备	账面余额	比例	坏账准备
合计	12,966,611.12	100.00%	570,050.88	5,162,490.53	100.00%	579,024.80

<2> 采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例	坏账准备	账面余额	计提比例	坏账准备
合并范围内关联方往来款	33,404,422.49	-	-	91,754,824.18	-	-
押金及保证金	28,148,534.69	0.50%	140,742.71	38,912,646.34	0.50%	194,563.25
员工备用金	3,107,622.06	0.50%	15,538.12	3,362,528.45	0.50%	16,812.68
合计	64,660,579.24	0.24%	156,280.83	134,029,998.97	0.16%	211,375.93

注 1：由母公司华建集团统筹合并范围内关联方所有闲置资金，因此对合并范围内关联方组合的预期信用损失率为 0%。

注 2：押金及保证金本公司于日常经营活动中一般存在相应负债或收取分包方相应保证金；员工备用金一般于支用后及时进行核销；因此该些组合预期信用损失率为 0.5%。

③ 本期计提、收回或转回的其他应收款坏账准备情况

坏账准备	第一阶段 未来 12 个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	第三阶段 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	合计
年初余额	790,400.73	-	95,762,980.35	96,553,381.08
年初余额在本期	-	-	-	-
--转入第二阶段	-	-	-	-
--转入第三阶段	-	-	-	-
--转回第二阶段	-	-	-	-
--转回第一阶段	-	-	-	-
本期计提	29,804.28	-	-	29,804.28
本期转回	93,873.30	-	729,300.00	823,173.30
本期转销	-	-	-	-
本期核销	-	-	-	-
其他变动	-	-	-	-
年末余额	726,331.71	-	95,033,680.35	95,760,012.06

④ 本报告期无重大收回或转回的坏账准备

⑤ 本报告期无实际核销的其他应收款项

⑥ 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占总金额比例	坏账准备
Wilson&Associates,LLC	威尔逊公司债权款	94,418,611.35	1 至 4 年	54.69%	94,418,611.35
上海艺卡地投资发展有限公司	集团内关联方往来款	21,910,000.00	3 年以上	12.69%	-
华东建筑集团（国际）有限公司	集团内关联方往来款	4,114,103.61	1 年以内	2.38%	-
上海房屋质量检测站有限公司	集团内关联方往来款	3,311,903.53	1 年以内	1.92%	-
上海现代建筑设计集团物业管理有限公司	其他往来款	2,869,881.19	1 年以内	1.66%	-
合计		126,624,499.68		73.34%	94,418,611.35

⑦ 期末无由金融资产转移而终止确认的其他应收款

⑧ 期末无涉及政府补助的应收款项

8、存货

(1) 存货分类

项目	年末数		
	账面余额	合同履约成本减值准备	账面价值
设计咨询业务合同履约成本	1,844,612,597.05	-	1,844,612,597.05
工程承包业务合同履约成本	1,174,380.19	-	1,174,380.19
合计	1,845,786,977.24	-	1,845,786,977.24

(续上表)

项目	年初数		
	账面余额	合同履约成本减值准备	账面价值
设计咨询业务合同履约成本	1,729,679,872.70	-	1,729,679,872.70
工程承包业务合同履约成本	-	-	-
合计	1,729,679,872.70	-	1,729,679,872.70

注：期末无被抵押、质押等所有权受到限制的存货

9、合同资产

(1) 合同资产情况

项目	年末数			年初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
工程承包业务组合	146,844,411.10	2,936,888.22	143,907,522.88	183,783,524.62	3,675,670.49	180,107,854.13
合计	146,844,411.10	2,936,888.22	143,907,522.88	183,783,524.62	3,675,670.49	180,107,854.13

(2) 合同资产减值准备

项目	年初数	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	年末数	原因
工程承包业务组合	3,675,670.49	-	738,782.27	-	-	2,936,888.22	随账面余额减少而转回
合计	3,675,670.49	-	738,782.27	-	-	2,936,888.22	

10、其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
待抵扣进项税	1,564,897.73	69,519.44
预缴税金	418,846.69	352,993.88
合计	1,983,744.42	422,513.32

11、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资	361,510,681.42	-	-	361,510,681.42
对联营企业投资	148,431,221.49	21,553,759.77	11,414,674.20	158,570,307.06
小计	509,941,902.91	21,553,759.77	11,414,674.20	520,080,988.48
减：长期股权投资减值准备	360,000,000.00	-	-	360,000,000.00
合计	149,941,902.91	21,553,759.77	11,414,674.20	160,080,988.48

(2) 对子公司投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
上海华瀛建筑科技有限公司	1,510,681.42	1,510,681.42	-	-	1,510,681.42
上海艺卡地投资发展有限公司	360,000,000.00	360,000,000.00	-	-	360,000,000.00
合计	361,510,681.42	361,510,681.42	-	-	361,510,681.42

(续上表)

被投资单位	持股比例	表决权比例	期末减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
上海华瀛建筑科技有限公司	100.00%	100.00%	-	-	-
上海艺卡地投资发展有限公司	100.00%	100.00%	360,000,000.00	-	-
合计			360,000,000.00	-	-

(3) 对联营企业投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
联营企业						
上海现代建筑设计集团物业管理有限公司	200,000.00	514,674.22	-	-	201,525.45	-
华昕设计集团有限公司	86,057,149.81	147,916,547.27	-	-	21,352,234.32	-
合计	86,257,149.81	148,431,221.49	-	-	21,553,759.77	-

(续上表)

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业						
上海现代建筑设计集团物业管理有限公司	-	214,674.20	-	-	501,525.47	-
华昕设计集团有限公司	-	11,200,000.00	-	-	158,068,781.59	-
合计	-	11,414,674.20	-	-	158,570,307.06	-

(4) 重要联营企业的主要财务信息

项目	期末余额/本年数	期初余额/上年数
	华昕设计集团有限公司	华昕设计集团有限公司
流动资产	1,930,985,631.47	1,765,118,481.05
非流动资产	66,548,140.80	60,635,042.84
资产合计	1,997,533,772.27	1,825,753,523.89
流动负债	1,561,715,347.07	1,426,193,078.39

项目	期末余额/本年数	期初余额/上年数
	华昕设计集团有限公司	华昕设计集团有限公司
非流动负债	-	-
负债合计	1,561,715,347.07	1,426,193,078.39
净资产	435,818,425.20	399,560,445.50
按持股比例计算的净资产份额	122,029,159.06	111,876,924.75
调整事项	36,039,622.53	36,039,622.52
对联营企业权益投资的账面价值	158,068,781.59	147,916,547.27
存在公开报价的权益投资的公允价值	-	-
营业收入	2,094,507,957.92	1,835,016,252.90
净利润	76,257,979.70	83,517,985.56
其他综合收益	-	-
综合收益总额	76,257,979.70	83,517,985.56
企业本年收到的来自联营企业的股利	11,200,000.00	9,800,000.00

(5) 不重要的联营企业的汇总信息

项目	本年数	上年数
联营企业：		
投资账面价值合计	501,525.47	514,674.22
下列各项按持股比例计算的合计数	-	-
净利润	201,525.45	214,674.20
其他综合收益	-	-
综合收益总额	201,525.45	214,674.20

(6) 期末在联营企业中权益无显著的相关风险。

(7) 期末无未纳入合并财务报表范围的结构化主体。

12、其他权益工具投资

(1) 明细情况

项目	年末数	年初数
宁国宁港水安城市建设有限责任公司 5%股权投资	8,099,700.00	8,099,700.00
南京江北新区地下空间研究院有限公司 5%股权投资	1,500,000.00	1,500,000.00
合计	9,599,700.00	9,599,700.00

(2) 期末无重要的其他权益工具。

13、其他非流动金融资产

项目	年末公允价值	期初公允价值
上海银行（601229）股票 845,441 股	5,047,282.77	4,996,556.31
建研科技股份有限公司 3.12%股权投资	5,123,053.05	5,123,053.05
合计	10,170,335.82	10,119,609.36

注：1）上海银行股票为上市流通股，因管理层暂无出售计划而将其于其他非流动金融资产列示，期末公允价值按上海证券交易所 2023 年 12 月最后一个交易日之收盘价确定。

2）本公司对建研科技股份有限公司 3.12%股权投资，因投资比例及金额均较小，且每年收取稳定的现金分红，因此期末公允价值以投资成本确认。

14、投资性房地产

(1) 投资性房地产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	3,094,714.76	-	-	3,094,714.76
其中：房屋、建筑物	3,094,714.76	-	-	3,094,714.76
累计折旧（摊销）合计	247,332.28	83,999.36	-	331,331.64
其中：房屋、建筑物	247,332.28	83,999.36	-	331,331.64
账面净值合计	2,847,382.48		-	2,763,383.12
其中：房屋、建筑物	2,847,382.48		-	2,763,383.12
减值准备累计金额合计	-	-	-	-
其中：房屋、建筑物	-	-	-	-
账面价值合计	2,847,382.48			2,763,383.12
其中：房屋、建筑物	2,847,382.48			2,763,383.12

(2) 期末无未办妥产权证书的投资性房地产。

15、固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	44,200,376.51	47,760,036.83
固定资产清理	-	-
合计	44,200,376.51	47,760,036.83

(1) 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	141,101,497.48	13,636,734.23	5,171,521.28	149,566,710.43

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：专用设备	20,428,143.78	2,136,862.11	489,358.81	22,075,647.08
运输工具	36,132,787.94	818,420.31	1,317,658.70	35,633,549.55
办公家具	23,053,904.23	416,546.93	936,412.45	22,534,038.71
电子设备	60,226,208.26	10,215,788.04	2,428,091.32	68,013,904.98
其他设备	1,260,453.27	49,116.84	-	1,309,570.11
二、累计折旧合计	93,341,460.65	16,735,035.70	4,710,162.43	105,366,333.92
其中：专用设备	10,488,197.69	2,263,347.24	452,170.43	12,299,374.50
运输工具	29,332,347.08	1,631,495.10	1,185,892.82	29,777,949.36
办公家具	7,884,762.97	3,662,593.69	799,755.30	10,747,601.36
电子设备	44,384,648.86	9,156,186.45	2,272,343.88	51,268,491.43
其他设备	1,251,504.05	21,413.22	-	1,272,917.27
三、减值准备合计	-	-	-	-
四、固定资产账面价值合计	47,760,036.83			44,200,376.51
其中：专用设备	9,939,946.09			9,776,272.58
运输工具	6,800,440.86			5,855,600.19
办公家具	15,169,141.26			11,786,437.35
电子设备	15,841,559.40			16,745,413.55
其他设备	8,949.22			36,652.84

(2) 期末无暂时闲置的固定资产。

(3) 期末无未办妥产权证书的固定资产。

16、在建工程

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	1,831,910.38	-	1,831,910.38	557,961.47	-	557,961.47
合计	1,831,910.38	-	1,831,910.38	557,961.47	-	557,961.47

(1) 重要在建工程项目本年变动情况

项目名称	预算数	年初余额	本年增加金额	本年转入固定资产金额	本年其他减少金额	年末余额
海防路 421 号 1 号楼办公场所更新改造工程	1,216,356.00	557,961.47	524,483.49	-	1,082,444.96	-
新管理信息系统	2,350,000.00	-	1,831,910.38	-	-	1,831,910.38

项目名称	预算数	年初余额	本年增加金额	本年转入固定资产金额	本年其他减少金额	年末余额
合计	3,566,356.00	557,961.47	2,356,393.87	-	1,082,444.96	1,831,910.38

(续上表)

工程名称	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本年利息资本化金额	本年利息资本化率	资金来源
海防路 421 号 1 号楼办公场所更新改造工程	88.99%	100.00%	-	-	-	自筹
新管理信息系统	77.95%	85.00%	-	-	-	自筹
合计			-	-	-	

(2) 本年未计提在建工程减值准备

17、使用权资产

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
账面原值合计	998,207,950.82	13,084,119.85	92,241,790.43	919,050,280.24
其中：房屋及建筑物	998,207,950.82	13,084,119.85	92,241,790.43	919,050,280.24
累计折旧合计	248,094,257.22	115,898,412.69	79,611,984.56	284,380,685.35
其中：房屋及建筑物	248,094,257.22	115,898,412.69	79,611,984.56	284,380,685.35
使用权资产账面净值合计	750,113,693.60			634,669,594.89
其中：房屋及建筑物	750,113,693.60			634,669,594.89
减值准备合计	-	-	-	-
其中：房屋及建筑物	-	-	-	-
使用权资产账面价值合计	750,113,693.60			634,669,594.89
其中：房屋及建筑物	750,113,693.60			634,669,594.89

18、无形资产

(1) 无形资产分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	39,714,719.29	2,284,964.61	1,514,775.33	40,484,908.57
其中：软件	39,714,719.29	2,284,964.61	1,514,775.33	40,484,908.57
二、累计摊销合计	33,462,584.99	3,859,298.12	1,514,775.33	35,807,107.78
其中：软件	33,462,584.99	3,859,298.12	1,514,775.33	35,807,107.78

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
三、减值准备合计	-	-	-	-
其中：软件	-	-	-	-
四、无形资产账面价值合计	6,252,134.30			4,677,800.79
其中：软件	6,252,134.30			4,677,800.79

19、长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加额	本年摊销额	其他减少额	年末余额	重大波动原因
房屋装修	131,196,230.00	1,984,130.62	21,862,319.14	-	111,318,041.48	

20、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 未经抵消的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	2,936,888.22	440,533.23	3,675,670.49	551,350.57
信用减值准备	368,571,952.26	55,284,771.13	295,785,525.24	44,367,828.79
限制性股票公允价值变动	7,914,544.69	1,188,203.41	6,714,642.89	1,007,196.43
租赁负债	712,630,278.61	106,894,541.79	816,668,240.12	122,500,236.02
尚未支付的工资	-	-	40,033,091.30	6,004,963.70
合计	1,092,053,663.78	163,808,049.56	1,162,877,170.04	174,431,575.51

(2) 未经抵消的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
其他非流动金融资产公允价值变动	4,897,282.77	734,592.42	4,846,556.31	726,983.45
使用权资产	634,669,594.89	95,200,439.23	750,113,693.60	112,517,054.04
合计	639,566,877.66	95,935,031.65	754,960,249.91	113,244,037.49

(3) 以抵消后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	95,200,439.23	68,607,610.33	112,517,054.04	61,914,521.47
递延所得税负债	95,200,439.23	734,592.42	112,517,054.04	726,983.45

(4) 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	37,925,782.26	37,925,782.26

21、应付账款

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内(含 1 年)	1,983,749,361.65	1,857,583,736.95
1-2 年(含 2 年)	144,912,713.09	285,909,769.32
2-3 年(含 3 年)	28,802,783.35	10,908,040.95
3 年以上	6,594,153.71	5,136,514.96
合计	2,164,059,011.80	2,159,538,062.18

期末无账龄超过 1 年的重要应付账款。

22、合同负债

项目	年末数	期初数
设计咨询业务预收款	872,702,134.86	926,047,912.10
工程承包业务预收款	1,355,986.32	-
合计	874,058,121.18	926,047,912.10

23、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	412,906,944.31	1,381,937,482.17	1,432,457,935.74	362,386,490.74
离职后福利-设定提存计划	12,676,820.76	145,316,867.65	146,985,630.10	11,008,058.31
辞退福利	-	1,437,322.64	1,437,322.64	-
合计	425,583,765.07	1,528,691,672.46	1,580,880,888.48	373,394,549.05

(2) 短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	403,603,736.05	1,022,987,573.34	1,071,662,217.55	354,929,091.84
职工福利费	-40,357.91	57,891,342.19	57,741,424.28	109,560.00
社会保险费	327,326.36	87,190,647.49	87,222,630.86	295,342.99
其中：医疗保险费	299,739.86	81,169,343.62	81,186,432.07	282,651.41
工伤保险费	7,565.30	2,148,631.48	2,148,924.61	7,272.17
生育保险费	-	3,307,700.68	3,307,700.68	-
其他社会保险	20,021.20	564,971.71	579,573.50	5,419.41
住房公积金	525.00	94,214,373.03	94,214,373.03	525.00

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
工会经费和职工教育经费	9,015,714.81	21,214,185.66	23,177,929.56	7,051,970.91
短期带薪缺勤	-	-	-	-
短期利润分享计划	-	-	-	-
外劳派遣	-	98,439,360.46	98,439,360.46	-
合计	412,906,944.31	1,381,937,482.17	1,432,457,935.74	362,386,490.74

(3) 设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险	480,344.30	130,008,657.71	130,037,045.69	451,956.32
失业保险费	-119.34	4,106,323.64	4,092,008.61	14,195.69
企业年金缴费	12,196,595.80	11,201,886.30	12,856,575.80	10,541,906.30
合计	12,676,820.76	145,316,867.65	146,985,630.10	11,008,058.31

24、应交税费

项目	年初余额	本年应交	本年已交	年末余额
增值税	51,539,642.31	90,564,605.08	105,116,545.17	36,987,702.22
企业所得税	830,663.38	54,323,196.54	35,246,438.22	19,907,421.70
城市维护建设税	3,624,181.19	6,528,596.37	7,131,556.58	3,021,220.98
房产税	-	62,119.85	59,014.80	3,105.05
土地使用税	-	2,576.88	2,290.56	286.32
个人所得税	8,008,954.13	57,254,918.46	56,559,079.24	8,704,793.35
教育费附加（含地方教育费附加）	3,169,669.09	4,663,283.15	5,094,808.64	2,738,143.60
其他税费	746,452.15	2,208,406.48	2,324,303.99	630,554.64
合计	67,919,562.25	215,607,702.81	211,534,037.20	71,993,227.86

25、其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款项	818,409,639.05	904,096,873.25
合计	818,409,639.05	904,096,873.25

(1) 其他应付款项

① 按款项性质列示其他应付款项

项目	年末余额	年初余额
收取的押金、保证金	10,503,146.12	10,357,687.09
收取的外部单位委托科研经费结余	10,319,245.12	11,193,818.70
代扣代缴员工五险一金	6,944,561.77	6,787,978.10

项目	年末余额	年初余额
应付报销款及其他应付费用	3,252,799.64	10,907,868.81
总额法改净额法下代收代付项目款	42,388,334.42	69,281,029.31
暂收款及往来款	745,001,551.98	795,568,491.24
合计	818,409,639.05	904,096,873.25

② 账龄超过 1 年的重要其他应付款项

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
华东建筑集团股份有限公司	670,212,663.88	集团内关联方往来款

26、一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的租赁负债	94,470,799.45	111,332,475.05

27、其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
待转销项税	6,938,765.64	4,801,465.93
已背书未到期的应收票据	-	1,180,000.00
合计	6,938,765.64	5,981,465.93

28、租赁负债

项目	年末数	期初数
租赁付款额	816,314,230.80	952,353,217.82
减：未确认的融资费用	103,683,952.19	131,140,539.30
重分类至一年内到期的非流动负债	94,470,799.45	111,332,475.05
租赁负债净额	618,159,479.16	709,879,203.47

29、预计负债

项目	年末余额	年初余额
应付退租成本	-	373,294.29

30、递延收益

项目	年初余额	本年增加	本年减少		年末余额
			计入损益	返还	
科研经费结余	25,577,639.79	10,899,253.39	8,929,765.50	-	27,547,127.68

注：递延收益均系本公司及子公司收到的国家级和上海市级政府单位委托用于与主业相关且日常性的未完科研经费结余，按对应研究课题，当期实际发生的科研费用同时列入研发费用与其他收益科目，待研究课题委托单位验收通过后，该课题结余科研经费一次性转入当期其他收益。

31、实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例			投资金额	所占比例
华东建筑集团股份有限公司	130,000,000.00	100.00	20,000,000.00	-	150,000,000.00	100%

注：根据华建集团于 2022 年 5 月 26 日召开的第十届董事会第二十次会议审议通过的《关于对公司下属华东院和上海院增资的议案》，华建集团将向本公司增资人民币 12,000 万元（其中人民币 2,000 万元的出资期限为 2 年，以华东院公司章程约定的具体期限为准）。2023 年，华建集团对华东院增资 2,000 万元，截至 2023 年 12 月 31 日，华东院的实收资本为人民币 15,000 万元。

32、资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本（或股本）溢价	-	3,095,794.72	-	3,095,794.72
其他资本公积	21,171,439.61	5,802,096.70	3,095,794.72	23,877,741.59
合计	21,171,439.61	8,897,891.42	3,095,794.72	26,973,536.31
其中：母公司发行限制性股票股权激励	21,171,439.61	5,802,096.70	3,095,794.72	23,877,741.59

注 1：本公司根据华建集团 2018 年和 2022 年实施的限制性股票激励计划和相应解锁条件，确认本期应摊销的限制性股票股权激励费用并等额计入其他资本公积 5,802,096.70 元。

注 2：华建集团 2018 年实施的限制性股票激励计划于 2023 年 4 月 18 日解锁流通上市，结转公司第三个限售期在等待期内确认的其他资本公积 3,095,794.72 元增加资本溢价。

33、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	变动原因依据
法定盈余公积金	16,006,965.21	20,981,671.90	-	36,988,637.11	

34、未分配利润

项目	本年金额	上年金额
上年年末余额	159,554,034.45	81,059,852.73
年初调整金额	-	-
本年年初余额	159,554,034.45	81,059,852.73
本年增加额	209,816,719.02	160,069,652.08
其中：本年净利润转入	209,816,719.02	160,069,652.08
本年减少额	100,216,149.68	81,575,470.36
其中：本年提取盈余公积数	20,981,671.90	16,006,965.21
本年分配现金股利数	79,234,477.78	48,635,911.64

项目	本年金额	上年金额
其他减少	-	16,932,593.51
本年年末余额	269,154,603.79	159,554,034.45

35、营业收入、营业成本

(1) 营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	3,098,188,610.65	2,173,485,232.35	3,173,501,751.61	2,321,625,349.10
其他业务	6,436,005.78	4,452,616.42	4,788,568.92	727,170.56
合计	3,104,624,616.43	2,177,937,848.77	3,178,290,320.53	2,322,352,519.66

主营业务分类列示：

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
工程设计	3,019,970,130.41	2,107,971,174.13	3,006,804,287.73	2,164,583,053.05
工程承包	58,066,229.69	58,066,229.69	149,771,931.80	149,771,931.80
工程技术咨询管理、勘察与检测服务	20,152,250.55	7,447,828.53	16,925,532.08	7,270,364.25
合计	3,098,188,610.65	2,173,485,232.35	3,173,501,751.61	2,321,625,349.10

36、销售费用、管理费用、财务费用、研发费用

(1) 销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
薪酬类费用	21,258,378.07	20,581,945.41
营销行政费	5,320,417.59	5,417,911.57
房租物业费	573,787.91	788,814.08
广告宣传费	123,170.00	-
折旧摊销费	79,663.31	94,773.63
其他	334,761.77	296,046.06
合计	27,690,178.65	27,179,490.75

(2) 管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
薪酬类费用	156,154,421.87	220,183,412.55
房租物业费	30,602,113.36	32,040,843.28
折旧摊销费	144,965,870.95	139,015,462.42
办公费用	25,787,963.28	15,895,907.97

项目	本年发生额	上年发生额
业务招待费	13,169,029.88	10,108,933.65
交通差旅费	4,344,325.40	4,393,151.19
中介机构服务费	436,768.85	236,777.61
水电煤气费	8,452,273.27	3,157,971.27
协作咨询费	4,601,129.90	5,316,383.89
文印晒图费	1,677,313.17	1,731,445.19
广告宣传费	3,612,690.27	3,083,215.23
网络维护费	2,667,047.62	3,684,219.75
业务资料费	1,329,255.29	2,029,015.09
信息服务费	7,589,085.37	2,430,931.40
股权激励费用	5,802,096.70	11,083,294.60
其他	6,795,248.14	11,877,509.66
合计	417,986,633.32	466,266,474.75

(3) 研发费用

项目	本年发生额	上年发生额
人员薪酬费用	140,700,102.51	118,359,136.00
房租物业费	3,964,961.94	3,937,546.33
材料设备购置费	713,592.86	2,025,949.13
协作咨询费	1,489,818.62	1,704,084.10
折旧摊销费	8,408,123.97	18,806,997.86
交通差旅费	848,631.75	625,239.54
专家评审及测试费	1,293,831.68	1,710,222.51
业务资料费	262,094.45	404,197.57
学术交流会务费	168,588.81	184,188.20
其他相关办公费	619,065.90	7,125,266.09
科研管理费用	7,304,606.78	7,574,109.72
合计	165,773,419.27	162,456,937.05

(4) 财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	29,894,427.44	34,633,122.29
其中：租赁负债利息支出	29,687,567.86	33,549,788.96
减：利息收入	18,395,296.21	16,217,848.54
汇兑损益	-9,340.24	19,068.60
其他	1,598,405.09	907,020.31
合计	13,088,196.08	19,341,362.66

37、其他收益

项目	本年发生额	上年发生额
计入递延收益的科研经费本期结转	8,929,765.50	14,591,289.98
可抵扣进项税加计抵减	6,344,094.69	11,544,895.27
个人所得税扣缴手续费返还	1,424,153.14	3,015,694.76
上海市稳岗补贴	327,516.82	675,445.61
职工教育经费补贴	491.00	-
其他	203,852.25	-
合计	17,229,873.40	29,827,325.62

38、投资收益

产生投资收益的来源	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	21,553,759.77	23,599,710.16
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	1,800,176.40	2,344,176.40
处置其他非流动金融资产产生的投资收益	-	1,148,410.00
合计	23,353,936.17	27,092,296.56

39、公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本年发生额	上年发生额
其他非流动金融资产	50,726.46	-1,031,438.02
合计	50,726.46	-1,031,438.02

40、信用减值损失

项目	本期数	上年同期数
应收票据坏账损失	37,238.48	892,673.38
应收账款坏账损失	-73,617,034.52	-62,202,253.08
其他应收款坏账损失	793,369.02	9,433,534.06
合计	-72,786,427.02	-51,876,045.64

41、资产减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
合同资产减值损失	738,782.27	-597,491.18

42、资产处置收益

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
固定资产处置收益	684,781.90	307,745.79	684,781.90
处置使用权资产	-53,934.11	-	-53,934.11

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
合计	630,847.79	307,745.79	630,847.79

43、营业外收入

(1) 营业外收入类别

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
政府补助	209,365.62	84,324.88	209,365.62
违约金及赔款收入	193,380.50	80,001.00	193,380.50
其他	1,889.38	0.15	1,889.38
合计	404,635.50	164,326.03	404,635.50

(2) 与企业日常活动无关的政府补助明细

项目	本年发生额	上年发生额
上海市区级政府财政扶持资金	-	84,324.88
重庆人社助企纾困补贴	207,365.62	-
成都市区级财政补贴	2,000.00	-
合计	209,365.62	84,324.88

44、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产报废损失	122,428.38	33,405.52	122,428.38
其中：固定资产报废损失	122,428.38	33,405.52	122,428.38
对外捐赠	220,000.00	284,000.00	220,000.00
罚款赔款支出	451,156.32	49,391.70	451,156.32
违约金支出	0.16	10.66	0.16
其他	4,110.22	39.42	4,110.22
合计	797,695.08	366,847.30	797,695.08

45、所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	37,612,124.81	19,903,188.97
递延所得税调整	-6,685,479.89	-9,309,084.30
汇算清缴差异	16,764,673.16	-2,415,583.98
合计	47,691,318.08	8,178,520.69

46、租赁

(1) 经营租赁出租人

项目	金额
收入情况	
租赁收入	1,892,875.16
其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入	-

(2) 承租人信息

项目	金额
租赁负债的利息费用	29,687,567.86
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	7,566,582.03
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的低价值资产租赁费用（低价值资产的短期租赁费用除外）	96,197.87
计入相关资产成本或当期损益的未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	-
其中：售后租回交易产生部分	-
转租使用权资产取得的收入	1,892,875.16
与租赁相关的总现金流出	155,765,263.63
售后租回交易产生的相关损益	-
售后租回交易现金流入	-
售后租回交易现金流出	-
其他	-

47、现金流量表

(1) 按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本年发生额	上年发生额
① 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	209,816,719.02	160,069,652.08
加：资产减值损失	-738,782.27	597,491.18
信用减值损失	72,786,427.02	51,876,045.64
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧、投资性房地产折旧	16,819,035.06	13,902,106.37
使用权资产折旧	115,898,412.69	122,979,084.44
无形资产摊销	3,859,298.12	4,856,920.93
长期待摊费用摊销	21,862,319.14	22,006,598.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以"-"号填列）	-630,847.79	-307,745.79
固定资产报废损失（收益以"-"号填列）	122,428.38	33,405.52
公允价值变动损失（收益以"-"号填列）	-50,726.46	1,031,438.02
财务费用（收益以"-"号填列）	29,885,087.20	33,568,857.56
投资损失（收益以"-"号填列）	-23,353,936.17	-27,092,296.56

补充资料	本年发生额	上年发生额
递延所得税资产减少（增加以"-"号填列）	-6,693,088.86	-9,154,368.60
递延所得税负债增加（减少以"-"号填列）	7,608.97	-154,715.70
存货的减少（增加以"-"号填列）	-116,107,104.54	-245,845,815.27
经营性应收项目的减少（增加以"-"号填列）	49,390,774.73	-153,933,599.69
经营性应付项目的增加（减少以"-"号填列）	-145,753,732.11	238,270,916.81
其他	5,802,096.70	11,082,294.60
经营活动产生的现金流量净额	232,921,988.83	223,786,270.02
② 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
③ 现金及现金等价物净变动情况：	-	-
现金的年末余额	180,059,985.25	183,340,482.39
减：现金的年初余额	183,340,482.39	181,487,262.46
加：现金等价物的年末余额	-	-
减：现金等价物的年初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-3,280,497.14	1,853,219.93

(2) 现金和现金等价物的构成

项目	年末余额	年初余额
① 现金	180,059,985.25	183,340,482.39
其中：库存现金	83,681.45	108,152.30
可随时用于支付的银行存款	177,900,129.95	181,498,620.57
可随时用于支付的其他货币资金	2,076,173.85	1,733,709.52
可用于支付的存放中央银行款项	-	-
存放同业款项	-	-
拆放同业款项	-	-
② 现金等价物	-	-
其中：3 个月内到期的债券投资	-	-
③ 年末现金及现金等价物余额	180,059,985.25	183,340,482.39
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物	-	-

48、外币货币性项目

项目	年末外币余额	折算汇率	年末折算人民币余额
货币资金	680.06	7.0827	4,816.66
其中：美元	680.06	7.0827	4,816.66

49、所有权和使用权受到限制的资产

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	6,029,396.40	保函保证金
货币资金	1,259,968.38	被冻结资金(注)

注：因项目纠纷被分包方申请财产保全而被冻结的资金，该纠纷尚在法院审理中。

八、或有事项

1、资产负债表日存在的重要或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司有保函保证金合计 6,029,396.40 元，对应的项目均正常履约，违约风险较小。

除上述事项外，截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司不存在其他需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至报告日，本公司不存在需要披露的资产负债表日后重要事项。

十、关联方关系及其交易

1、母公司基本情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对企业的持股比例	母公司对企业的表决权比例
华东建筑集团股份有限公司	上海	建筑设计	970,556,038.00	100.00%	100.00%

本公司最终控制方为上海市国有资产监督管理委员会。

2、子公司情况

子公司名称	注册地	业务性质	注册资本	本公司本部对子公司的持股比例	本公司本部对子公司的表决权比例
上海华徽建筑科技有限公司	上海	建筑设计	1,500,000.00	100.00%	100.00%
上海艺卡迪投资发展有限公司	上海	实业投资	360,000,000.00	100.00%	100.00%

3、合营企业及联营企业情况

被投资单位名称	注册地	业务性质	注册资本	本公司持股比例	本公司在被投资单位表决权比例
上海现代建筑设计集团物业管理有限公司	上海	物业管理	1,000,000.00	20.00%	20.00%

被投资单位名称	注册地	业务性质	注册资本	本公司持股比例	本公司在被投资单位表决权比例
华昕设计集团有限公司	无锡	市政设计	138,000,000.00	28.00%	28.00%

4、其他关联方

关联方名称	与本公司的关系
上海现代建筑设计（集团）有限公司	母公司的第二大股东
上海现代建筑设计集团置业有限公司	母公司的第二大股东的子公司
上海国盛集团资产有限公司	母公司的第三大股东的子公司
江西国资工程管理有限公司	母公司的联营企业的子公司
上海房屋质量检测站有限公司	受同一母公司控制
华建数创（上海）科技有限公司	受同一母公司控制
上海现代建筑规划设计研究院有限公司	受同一母公司控制
华东建筑集团（国际）有限公司	受同一母公司控制
上海建筑设计研究院有限公司	受同一母公司控制
上海华建工程建设咨询有限公司	受同一母公司控制
上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	受同一母公司控制
上海市水利工程设计研究院有限公司	受同一母公司控制
上海申元工程投资咨询有限公司	受同一母公司控制
上海景城园林建设发展有限公司	受同一母公司控制
上海兰德公路工程咨询设计有限公司	受同一母公司控制

5、关联方交易

(1) 关联方交易

① 提供劳务

关联方名称	本年发生额		上年发生额	
	金额	比例	金额	比例
上海房屋质量检测站有限公司	169,811.32	0.88%	-	-
华东建筑集团（国际）有限公司	-	-	41,694.09	0.19%
华东建筑集团股份有限公司	531,433.52	2.76%	3,154,169.73	14.70%
上海华建工程建设咨询有限公司	1,171,594.58	6.09%	2,127,904.39	9.92%
上海现代建筑规划设计研究院有限公司	1,365,260.57	7.10%	1,071,872.88	5.00%
上海市水利工程设计研究院有限公司	3,569,794.18	18.57%	881,812.61	4.11%
上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	4,276,067.04	22.24%	6,180,107.33	28.80%
上海建筑设计研究院有限公司	7,871,113.78	40.94%	7,998,766.48	37.28%
华建数创（上海）科技有限公司	272,869.27	1.42%	-	-

② 接受劳务

关联方名称	本年发生额		上年发生额	
	金额	比例	金额	比例
上海现代建筑设计集团物业管理有限公司	31,726,611.67	19.08%	33,296,199.80	10.70%
上海现代建筑设计集团置业有限公司	53,251.52	0.03%	-	-
上海建筑设计研究院有限公司	5,158,260.25	3.10%	-	-
上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	43,234,365.28	25.99%	105,866,061.09	34.01%
上海申元工程投资咨询有限公司	463,950.85	0.28%	9,778,626.45	3.14%
上海现代建筑规划设计研究院有限公司	7,549,479.61	4.54%	7,391,384.92	2.37%
上海兰德公路工程咨询设计有限公司	-	-	16,402,592.94	5.27%
上海申元岩土工程有限公司	56,951.04	0.03%	10,964,491.27	3.52%
上海华建工程建设咨询有限公司	623,455.89	0.37%	47,175,468.81	15.16%
华建数创（上海）科技有限公司	16,893,737.79	10.16%	25,062,963.50	8.05%
上海市水利工程设计研究院有限公司	867,861.49	0.52%	4,615,604.86	1.48%
华东建筑集团股份有限公司	6,218,937.05	3.74%	6,763,301.94	2.17%
上海房屋质量检测站有限公司	115,504.87	0.07%	250,000.00	0.08%
上海华瀛建筑科技有限公司	53,369,871.51	32.09%	43,696,336.32	14.04%

③ 关联租赁情况

1) 本公司作为出租方

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入
华建数创（上海）科技有限公司	办公楼	1,892,875.16

2) 本公司作为承租方

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费
华东建筑集团股份有限公司	办公楼	6,338,506.28
上海现代建筑设计集团置业有限公司	办公楼	3,357,920.00

④ 其他关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
华东建筑集团股份有限公司	资金池账户存款利息	17,037,286.05	15,458,993.74
上海建筑设计研究院有限公司	收取内部借款利息	-	21,619.36
华东建筑集团股份有限公司	支付内部借款利息	206,859.58	-

⑤ 关联方应收应付款项余额

(1) 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	华东建筑集团（国际）有限公司	5,687,515.58	5,687,515.58	5,687,515.58	5,687,515.58
应收账款	华东建筑集团股份有限公司	410,000.00	5,740.14	-	-

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	华建数创（上海）科技有限公司	2,359,267.79	33,029.74	-	-
应收账款	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	2,891,311.29	1,574,126.67	2,972,556.03	1,097,077.20
应收账款	上海华建工程建设咨询有限公司	-	-	2,078,428.03	45,730.79
应收账款	上海建筑设计研究院有限公司	7,639,912.64	2,118,513.45	7,608,703.23	1,234,235.90
应收账款	上海现代建筑规划设计研究院有限公司	2,387,463.64	332,687.81	1,311,825.73	91,178.08
应收账款	上海市水利工程设计研究院有限公司	2,749,570.22	39,384.43	548,037.74	8,768.60
应收资金集中管理款	华东建筑集团股份有限公司	1,387,174,497.25	-	1,362,789,516.22	-
应收利息	华东建筑集团股份有限公司	311,427.77	-	308,869.77	-
预付账款	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	85,099.10	-	-	-
预付账款	上海华瀛建筑科技有限公司	9,941,190.51	-	-	-
其他应收款	华东建筑集团股份有限公司	792,400.28	-	792,400.28	-
其他应收款	上海建筑设计研究院有限公司	2,800,000.00	-	3,954,516.09	-
其他应收款	华东建筑集团（国际）有限公司	4,114,103.61	-	4,123,672.81	-
其他应收款	上海申元岩土工程有限公司	-	-	2,000.00	-
其他应收款	华建数创（上海）科技有限公司	75,399.80	-	73,045.40	-
其他应收款	上海华建工程建设咨询有限公司	140.00	-	140.00	-
其他应收款	上海现代建筑规划设计研究院有限公司	-	-	60,000,000.00	-
其他应收款	上海现代建筑设计集团物业管理有限公司	2,869,881.19	-	1,818,148.27	-
其他应收款	上海现代建筑设计（集团）有限公司	1,048,174.25	2,065.08	-	-
其他应收款	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	206,134.64	-	-	-
其他应收款	华昕设计集团有限公司	22,264.00	8,905.60	233,790.40	15,977.76
其他应收款	江西省咨询投资集团有限公司	-	-	3,734.40	-
其他应收款	上海房屋质量检测站有限公司	3,311,903.53	-	-	-
其他应收款	上海兰德公路工程咨询设计有限公司	1,068,633.40	-	899,049.60	-

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	上海艺卡迪投资发展有限公司	21,910,000.00	-	21,910,000.00	-

(2) 应付项目

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款	上海现代建筑规划设计研究院有限公司	34,700.00	35,847.04
应付账款	上海申元工程投资咨询有限公司	511,248.60	1,401,800.00
应付账款	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	37,360,798.50	8,200,597.73
应付账款	上海华建工程建设咨询有限公司	15,330,805.82	3,006,489.86
应付账款	上海申元岩土工程有限公司	113,942.10	356,257.79
应付账款	华建数创（上海）科技有限公司	241,500.00	272,000.00
应付账款	上海市水利工程设计研究院有限公司	-	151,113.70
合同负债	华东建筑集团（国际）有限公司	160,471.70	160,471.70
合同负债	上海建筑设计研究院有限公司	1,609,515.67	2,668,016.39
合同负债	上海华建工程建设咨询有限公司	480,725.76	51,909.01
合同负债	上海市水利工程设计研究院有限公司	1,645,458.77	336,159.86
合同负债	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	3,773,885.66	4,256,379.92
合同负债	上海现代建筑规划设计研究院有限公司	245,283.02	-
合同负债	华东建筑集团股份有限公司	-	34,080.27
合同负债	华建数创（上海）科技有限公司	18,867.92	18,867.92
合同负债	上海现代建筑设计（集团）有限公司	131,995.28	-
其他应付款	华东建筑集团股份有限公司	680,249,922.98	695,912,136.52
其他应付款	上海现代建筑设计（集团）有限公司	23,405,167.77	30,653,010.97
其他应付款	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	2,106,176.31	3,912,540.58
其他应付款	上海华建工程建设咨询有限公司	1.72	1.72
其他应付款	上海市水利工程设计研究院有限公司	66,043.93	-
其他应付款	上海建筑设计研究院有限公司	-	1,900,000.00
其他应付款	上海现代建筑规划设计研究院有限公司	863,714.57	19,307,600.00
其他应付款	华建数创（上海）科技有限公司	-	187,248.45
其他应付款	上海兰德公路工程咨询设计有限公司	31,536.01	31,536.01
其他应付款	上海申元岩土工程有限公司	10,578.20	10,578.20
其他应付款	上海现代建筑设计集团物业管理有限公司	863.00	863.00
其他应付款	上海现代建筑设计集团置业有限公司	4,190.54	2,323,057.80
其他应付款	上海华瀛建筑科技有限公司	-	316,874.05

十一、财务报表的批准

本财务报表已于 2024 年 3 月 28 日经本公司管理层批准报出。

统一社会信用代码

91310106086242261L

营业执照

（副 本）

名　　称　上会会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　张晓荣，张晓荣，耿磊，黑序，宋清滨，杨胜，江燕

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分离、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出 资 额　人民币3240.0000万元整

成立日期　2013年12月27日

主要经营场所　上海市静安区威海路755号25层

登记机关　上海市静安区市场监督管理局

2023 年 11 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

本复印件已审核与原件一致

本复印件已审核与原件一致

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓　　名 Full name　管永锐

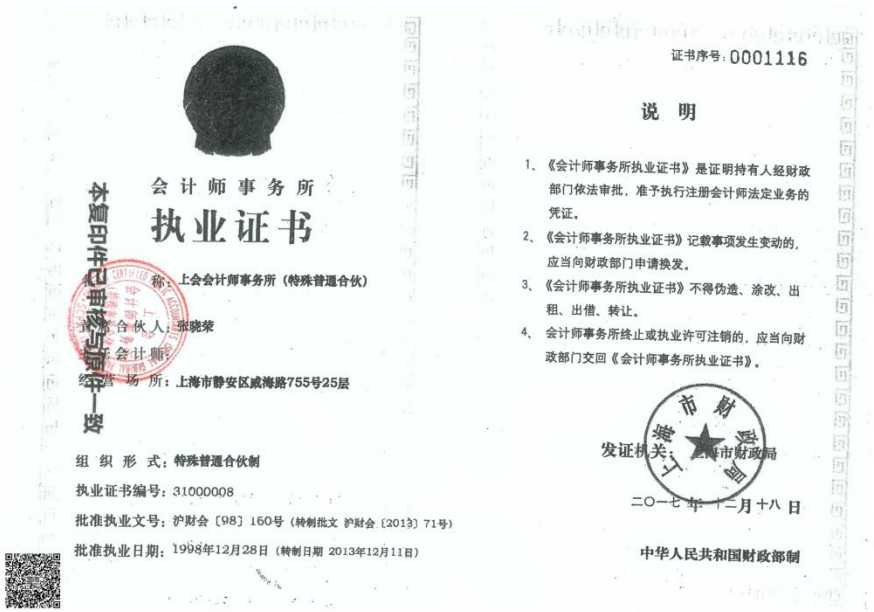
性　　别 Sex　女

出生日期 Date of birth　1992-05-17

工作单位 Working unit　上会会计师事务所（特殊普通合伙）

身份证号码 Identity card No.　310106199205170829

本复印件已审核与原件一致



会计师事务所

执业证书

名　　称：上会会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：张晓荣

主任会计师：

经 营 场 所：上海市静安区威海路755号25层

组 织 形 式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000008

批准执业文号：沪财会〔98〕160号（转制批文 沪财会〔2013〕71号）

批准执业日期：1998年12月28日（转制日期 2013年12月11日）

证书序号：0001116

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一七年十二月十八日

中华人民共和国财政部制

华东建筑设计研究院有限公司

审计报告

上会师报字(2025)第 6431 号

上会会计师事务所（特殊普通合伙）

中国　上海

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪257M3TS9GA

审计报告

上会师报字(2025)第 6431 号

华东建筑设计研究院有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了华东建筑设计研究院有限公司（以下简称“华东院”）（母公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华东院（母公司）2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华东院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

华东院管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华东院（母公司）的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华东院（母公司）、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华东院（母公司）的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华东院（母公司）持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华东院（母公司）不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

上会会计师事务所（特殊普通合伙）

中国 上海

中国注册会计师 傅韵时

中国注册会计师 陈嘉峰

二〇二五年三月二十八日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：华东建筑设计研究院有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额	项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	七、1	239,878,159.74	317,549,150.03	短期借款			
△结算备付金				△向中央银行借款			
△拆出资金				△拆入资金			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	七、2	28,727,156.34	36,716,602.38	应付票据			
应收账款	七、3	709,719,056.04	810,812,168.62	应付账款	七、20	2,129,010,218.85	2,164,859,211.80
应收款项融资				预收款项			
预付款项	七、4	16,181,371.33	13,991,476.69	合同负债	七、21	773,481,522.24	874,658,121.18
▲应收保费				△卖出回购金融资产款			
▲应收分保账款				△吸收存款及同业存放			
▲应收分保合同准备金				△代理买卖证券款			
应收资金集中管理款	七、5	1,540,054,985.45	1,387,174,497.25	△代理承销证券款			
其他应收款	七、6	71,139,257.15	77,211,286.42	△预收保费			
其中：应收股利				应付职工薪酬	七、22	230,866,105.23	373,191,549.05
△买入返售金融资产				其中：应付工资		212,58 2,932.47	354,929,691.84
存货	七、7	1,916,133,991.39	1,845,786,977.24	应付福利费		1,179,609.00	109,560.00
其中：原材料				其中：职工奖励及福利基金			
库存商品（产成品）				应交税费	七、23	65,152,180.07	71,993,227.85
合同资产	七、8	102,884,258.03	145,907,522.88	其中：应交税金		61,795,156.54	69,408,028.72
△保险合同资产				其他应付款	七、24	857,136,871.89	818,409,639.05
△分出再保险合同资产				其中：应付股利			
持有待售资产				▲应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产				▲应付分保账款			
其他流动资产	七、9	2,684,646.59	1,983,744.42	持有待售负债			
流动资产合计		4,727,403,281.86	4,484,934,625.93	一年内到期的非流动负债	七、25	92,715,627.17	94,470,799.45
				其他流动负债	七、26	32,308,286.93	6,938,765.64
				流动负债合计		4,380,470,782.38	4,463,324,114.03
非流动资产：				非流动负债：			
△发放贷款和垫款				▲保险合同准备金			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
其他权益工具投资				其中：优先股			
其他非流动金融资产				永续债			
投资性房地产				△保险合同负债			
固定资产	七、10	170,708,416.40	160,980,988.48	△分出再保险合同负债			
在建工程	七、11	1,500,000.00	9,699,700.00	租赁负债	七、27	528,389,079.86	618,159,479.16
生产性生物资产	七、12	12,858,838.20	10,170,335.82	长期应付款			
油气资产	七、13	16,425,805.67	2,763,383.32	长期应付职工薪酬			
使用权资产	七、14	33,501,333.88	44,208,774.51	预计负债			
其中：固定资产原价		345,392,363.00	349,586,710.43	递延收益	七、28	28,118,668.59	27,547,127.68
累计折旧		111,789,029.12	105,366,333.92	递延所得税负债	七、39	1,337,867.77	734,192.42
固定资产减值准备				其他非流动负债			
在建工程	七、15	503,773.58	1,831,910.38	其中：特准储备基金			
生产性生物资产				非流动负债合计		558,345,616.22	646,441,799.26
油气资产				负债合计		4,938,816,398.60	5,049,765,313.29
使用权资产	七、16	543,077,450.50	634,469,594.89	所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	七、17	6,348,210.71	4,677,800.79	实收资本（或股本）	七、29	165,000,000.00	150,000,000.00
开发支出				国家资本			
商誉				国有法人资本		165,000,000.00	150,000,000.00
长期待摊费用	七、18	97,476,188.56	111,318,041.48	集体资本			
递延所得税资产	七、19	77,313,374.66	68,507,610.33	民营资本			
其他非流动资产		27,722.77	27,722.77	外商资本			
其中：特准储备物资				#减：已回购股份			
非流动资产合计		959,536,112.91	1,047,547,464.57	实收资本（或股本）净额		165,000,000.00	150,000,000.00
				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积	七、30	24,940,182.45	26,973,536.33
				减：库存股			
				其他综合收益			
				其中：外币报表折算差额			
				专项储备			
				盈余公积	七、31	71,377,021.99	36,988,637.11
				其中：法定公积金		71,377,021.99	36,988,637.11
				任意公积金			
				#储备基金			
				#企业发展基金			
				#利润归还投资			
				△一般风险准备			
				未分配利润	七、32	486,805,791.75	269,154,603.79
				归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		748,122,996.19	483,116,777.21
				#少数股东权益			
				所有者权益（或股东权益）合计		748,122,996.19	483,116,777.21
资产总计		5,686,939,394.79	5,532,482,090.50	负债和所有者权益（或股东权益）总计		5,686,939,394.79	5,532,882,090.50

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：田定艳

利润表

2024年度

编制单位：华东建筑设计研究院有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额	项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		2,773,777,801.23	3,104,624,616.43	其中：政府补助		6,600.00	209,365.62
其中：营业收入	七、33	2,773,777,801.23	3,104,624,616.43	减：营业外支出	七、42	582,887.36	797,695.08
△利息收入				四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		365,419,303.61	257,508,037.10
△保险服务收入				减：所得税费用	七、43	21,535,454.85	47,691,318.08
△已赚保费				五、净利润（净亏损以“-”号填列）		343,883,848.76	209,816,719.02
△手续费及佣金收入				（一）按所有权归属分类			
二、营业总成本		2,395,060,232.44	2,815,941,258.82	归属于母公司所有者的净利润		343,883,848.76	209,816,719.02
其中：营业成本	七、33	1,935,962,696.52	2,177,937,848.77	*少数股东损益			
△利息支出				（二）按经营持续性分类			
△手续费及佣金支出				持续经营净利润		343,883,848.76	209,816,719.02
△保险服务费用				终止经营净利润			
△分出保费的分摊				六、其他综合收益的税后净额			
△减：摊回保费服务费用				归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
△承担财务损失				（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
△减：分出再保险财务收益				1、重新计量设定受益计划变动额			
△退保金				2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
△赔付支出净额				3、其他权益工具投资公允价值变动			
△提取保险责任准备金净额				4、企业自身信用风险公允价值变动			
△保单红利支出				△5、不能转损益的保险合同金融变动			
△分保费用				6、其他			
税金及附加		13,704,871.78	13,464,982.73	（二）将重分类进损益的其他综合收益			
销售费用	七、34	29,070,615.81	27,690,178.65	1、权益法下可转损益的其他综合收益			
管理费用	七、34	271,968,098.82	417,986,633.32	2、其他债权投资公允价值变动			
研发费用	七、34	139,466,064.00	165,773,419.27	△3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
财务费用	七、34	4,887,885.51	13,088,196.08	4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
其中：利息费用		26,356,580.69	29,894,427.44	△5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
利息收入		22,995,598.66	18,395,296.21	6、其他债权投资信用减值准备			
汇兑净损失（净收益以“-”填列）		136,320.24	-9,340.24	7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
其他				8、外币财务报表折算差额			
加：其他收益	七、35	18,182,444.05	17,229,873.40	△9、可转损益的保险合同金融变动			
投资收益（损失以“-”号填列）	七、36	22,654,579.71	23,353,936.17	△10、可转损益的分出再保险合同金融变动			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		22,028,953.37	21,553,759.77	11、其他			
△以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）				七、综合收益总额		343,883,848.76	209,816,719.02
△净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				归属于母公司所有者的综合收益总额		343,883,848.76	209,816,719.02
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、37	2,688,502.38	50,726.46	*归属于少数股东的综合收益总额			
△信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、38	-56,230,867.40	-72,786,427.02	八、每股收益			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、39	20,882.96	738,782.27	基本每股收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、40	-66,625.90	630,847.79	稀释每股收益			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		365,966,484.59	257,901,096.68	补充资料一：（由市国资监管的金融企业按审计后的数据填报）			
加：营业外收入	七、41	35,706.40	404,635.50	营业收入			

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：田定艳

现金流量表

2024年度

编制单位：华东建筑设计研究院有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额	项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：				二、投资活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,854,409,932.56	3,285,862,779.42	收回投资收到的现金		8,099,700.00	
△客户存款和同业存放款项净增加额				取得投资收益收到的现金		12,027,151.79	13,214,850.60
△向中央银行借款净增加额				处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		290,215.89	242,575.83
△向其他金融机构拆入资金净增加额				处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
△收到原保险合同保费取得的现金				收到其他与投资活动有关的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额				投资活动现金流入小计		20,417,067.68	13,457,426.43
▲收到原保险合同保费取得的现金				购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		22,805,926.66	32,125,522.57
▲收到再保业务现金净额				投资支付的现金			
▲保户储金及投资款净增加额				△质押贷款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
△收取利息、手续费及佣金的现金				支付其他与投资活动有关的现金			
△拆入资金净增加额				投资活动现金流出小计		22,805,926.66	32,125,522.57
△回购业务资金净增加额				投资活动产生的现金流量净额		-2,388,858.98	-18,668,096.14
△代理买卖证券收到的现金净额				三、筹资活动产生的现金流量：			
收到的税费返还				吸收投资收到的现金		15,000,000.00	28,000,000.00
收到其他与经营活动有关的现金		123,480,181.78	78,474,763.61	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
经营活动现金流入小计		2,977,890,114.34	3,364,337,543.03	取得借款收到的现金		10,000,000.00	
购买商品、接受劳务支付的现金		861,545,807.48	1,150,310,212.65	收到其他与筹资活动有关的现金			
△客户贷款及垫款净增加额				筹资活动现金流入小计		25,000,000.00	20,000,000.00
△存放中央银行和同业款项净增加额				偿还债务支付的现金		10,000,000.00	10,000,000.00
△支付原保险合同赔款的现金				分配股利、利润或偿付利息支付的现金		91,954,898.00	79,441,337.36
△支付分出再保险合同的现金净额				其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
△保单质押贷款净增加额				支付其他与筹资活动有关的现金		131,724,844.85	148,102,483.73
▲支付原保险合同赔付款项的现金				筹资活动现金流出小计		233,719,742.85	237,543,821.09
△拆出资金净增加额				筹资活动产生的现金流量净额		-208,719,742.85	-237,543,821.09
△支付利息、手续费及佣金的现金				四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-137,904.83	9,431.26
▲支付保单红利的现金				五、现金及现金等价物净增加额		53,743,930.59	-3,280,497.14
支付给职工及为职工支付的现金		1,417,980,060.38	1,580,185,049.26	加：期初现金及现金等价物余额		180,059,985.25	183,340,482.39
支付的各项税费		127,474,360.19	154,974,957.96	六、期末现金及现金等价物余额		233,803,915.84	180,059,985.25
支付其他与经营活动有关的现金		305,899,449.04	245,945,334.33				
经营活动现金流出小计		2,712,899,677.09	3,131,415,554.20				
经营活动产生的现金流量净额		264,990,437.25	232,921,988.83				

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：田定艳

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：华东建筑设计研究院有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	150,000,000.00				26,973,536.31				36,988,637.11		269,154,603.79	483,116,777.21		483,116,777.21
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	150,000,000.00				26,973,536.31				36,988,637.11		269,154,603.79	483,116,777.21		483,116,777.21
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	15,000,000.00				-2,033,353.86				34,388,384.88		217,651,187.96	265,006,218.98		265,006,218.98
（一）综合收益总额											343,883,848.76	343,883,848.76		343,883,848.76
（二）所有者投入和减少资本	15,000,000.00				-2,033,353.86							12,966,646.14		12,966,646.14
1、所有者投入的普通股	15,000,000.00											15,000,000.00		15,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额					-2,033,353.86							-2,033,353.86		-2,033,353.86
4、其他														
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备														
2、使用专项储备														
（四）利润分配									34,388,384.88		-126,232,660.80	-91,844,275.92		-91,844,275.92
1、提取盈余公积									34,388,384.88		-34,388,384.88			
其中：法定公积金									34,388,384.88		-34,388,384.88			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-91,844,275.92	-91,844,275.92		-91,844,275.92
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	165,000,000.00				24,940,182.45				71,377,021.99		486,805,791.75	748,122,996.19		748,122,996.19

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：田定艳

所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：华东建筑设计研究院有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	130,000,000.00				21,171,439.61				16,006,965.21		159,554,034.45	326,732,439.27		326,732,439.27
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	130,000,000.00				21,171,439.61				16,006,965.21		159,554,034.45	326,732,439.27		326,732,439.27
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	20,000,000.00				5,802,096.70				20,981,671.90		109,600,565.34	156,384,337.94		156,384,337.94
（一）综合收益总额											209,816,719.02	209,816,719.02		209,816,719.02
（二）所有者投入和减少资本	20,000,000.00				5,802,096.70							25,802,096.70		25,802,096.70
1、所有者投入的普通股	20,000,000.00											20,000,000.00		20,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额					5,802,096.70							5,802,096.70		5,802,096.70
4、其他														
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备														
2、使用专项储备														
（四）利润分配									20,981,671.90		-100,216,149.68	-79,234,477.78		-79,234,477.78
1、提取盈余公积									20,981,671.90		-20,981,671.90			
其中：法定公积金									20,981,671.90		-20,981,671.90			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-79,234,477.78	-79,234,477.78		-79,234,477.78
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
☆5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	150,000,000.00				26,973,536.31				36,988,637.11		269,154,603.79	483,116,777.21		483,116,777.21

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

田定艳

一、企业的基本情况

1、注册资本、注册地、组织形式和总部地址

截至 2024 年 12 月 31 日止，华东建筑设计研究院有限公司（以下简称“华东院”或“本公司”）注册资本为人民币 16,500 万元，实收资本为人民币 16,500 万元。由母公司华东建筑集团股份有限公司（以下简称“华建集团”或“母公司”）100%持有，公司类型为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资），注册地址为上海市汉口路 151 号，法定代表人为姚漱先生，经营期限为自成立日起至不约定期限。

2、业务性质和主要经营活动

华东院是华建集团从事设计咨询领域的龙头企业，华东院全力服务国家发展战略，秉持“高效、合作、领先、敬业、创新”的核心价值观，坚持国际先进、国内领先的发展定位，致力于为城乡高质量发展提供创新设计与咨询的属地化集成服务。经营范围为许可项目：国土空间规划编制；建设工程设计；建筑智能化系统设计；建设工程勘察；测绘服务；特种设备设计；人防工程设计；文物保护工程施工；建设工程监理；建设工程施工；施工专业作业；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：规划设计管理；专业设计服务；工程管理服务；咨询策划服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；旅游开发项目策划咨询；信息技术咨询服务；数据处理和存储支持服务；噪声与振动控制服务；标准化服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；文物文化遗址保护服务；会议及展览服务；对外承包工程；技术进出口；进出口代理；货物进出口；招投标代理服务；工程造价咨询业务；环保咨询服务；安全咨询服务；科技中介服务；建筑废弃物再生技术研发；新材料技术研发；机械设备研发；生态环境材料销售；工业工程设计服务；图文设计制作；计算机软硬件及辅助设备零售；电子产品销售；办公服务；办公设备租赁服务；办公设备销售；工业设计服务；日用百货销售；广告制作；广告设计、代理；信息系统集成服务；软件开发；自然科学研究和试验发展；工程和技术研究和试验发展；农业科学研究和试验发展；医学研究和试验发展；数据处理服务；自有资金投资的资产管理服务；平面设计；数字内容制作服务（不含出版发行）；数字文化创意内容应用服务；数字文化创意技术装备销售；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）【分支机构经营】；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；艺术品代理；组织文化艺术交流活动；园林绿化工程施工；工艺美术彩灯制造【分支机构经营】；家具制造【分支机构经营】；家具销售；企业形象策划；文艺创作；城乡市容管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

3、母公司以及集团最终控制方的名称

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司的母公司为华东建筑集团股份有限公司，最终控制方为上海市国有资产监督管理委员会。

4、历史沿革

华东院于 1993 年 7 月 22 日根据上海市建设委员会沪建经（93）第 0361 号《关于给华东建筑设计院办理工商注册登记的函》申请办理工商注册登记，改制为注册资金人民币 6,600 万元的全民所有制企业。

根据 1997 年 10 月 26 日沪委发（1997）351 号《中共上海市委、上海市人民政府关于同意组建上海现代建筑设计（集团）有限公司的批复》，华东建筑设计研究院和上海建筑设计研究院合并组建成立上海现代建筑设计（集团）有限公司（以下简称“现代集团”），并根据上海市国有资产管理委员会 1998 年 1 月 5 日沪国资委授（1998）1 号《关于授权上海现代建筑设计（集团）有限公司统一经营上海现代建筑设计（集团）有限公司国有资产的批复》，本公司成为现代集团全资子公司。

1998 年 5 月，本公司依据勘察设计企业财务接轨要求，申请变更企业注册资金，按账面实收资本减资为人民币 2,198 万元，并于 1998 年 6 月 25 日办妥工商变更登记。

1999 年 6 月 30 日，经现代集团批准，根据《华东建筑设计研究院改制协议书》和新的公司章程，本公司改制为有限责任公司并更为现名，变更注册资本为人民币 3,000 万元，其中现代集团投资人民币 1,950 万元，占比 65%；新增股东上海建筑技术投资发展有限公司，投资人民币 1,050 万元，占比 35%。上述改制实收资本业经华申会计师事务所审验确认，于 1999 年 7 月 16 日出具华会发（99）第 709 号《验资报告》，本公司于 1999 年 7 月 23 日办妥工商变更登记。

2000 年 11 月 27 日，根据本公司股东会决议及 2000 年第 013485 号《上海市产权交易合同》和 0000632 号《上海技术产权交易所产权转让交割单》，本公司原股东上海建筑技术投资发展有限公司将其持有的本公司 35%股权按基准日账面净资产比例作价人民币 1,050 万元转让给上海建筑设计研究院有限公司。

2007 年 11 月 18 日，根据本公司股东会决议及 07022027 号《上海市产权交易合同》和 0004259 号《上海联合产权交易所产权交易凭证》，本公司原股东上海建筑设计研究院有限公司将其持有的本公司 35%股权按经审计的基准日账面净资产比例作价人民币 2,513.08 万元转让给现代集团。

2012 年 12 月 28 日，根据上海市国有资产监督管理委员会的沪国资委改革（2012）466 号《关于同意上海现代建筑设计（集团）有限公司整体改制上市事宜的批复》，拟定以本公司为主体整体改制上市。上海现代建筑设计（集团）有限公司通过（2012 年）29 号《关于同意上海建筑设计研究院有限公司等 11 家公司股权无偿划转的决议》、（2012 年）41 号《关于同意集团业务、资质和人员转移的决议》、（2012 年）42 号《关于同意集团资产转让予华东院的决议》和（2013

年）01 号《关于设立华东建筑设计研究院有限公司华东建筑设计研究总院等十一家分公司的决议》，完成以本公司为主体整体改制上市的主要业务及核心组织架构。

2015 年 8 月 26 日，根据华东建筑集团股份有限公司（原名：上海棱光实业股份有限公司）重大资产置换及发行股份购买资产暨关联交易（草案）及华建集团与现代集团签订的《重组协议》及《重组协议之补充协议》，本公司作为置入资产整体过户至华建集团，成为华建集团法律上的全资子公司、会计上的母公司。

根据华建集团于 2020 年 12 月 29 日召开的第十届董事会第四次会议审议通过的《关于华建集团下属上海建筑设计研究院有限公司等 5 家公司股权无偿划转的决议》，同意本公司将持有的子公司上海建筑设计研究院有限公司（以下简称“上海院”）100%股权、上海现代建筑设计集团工程建设咨询有限公司（以下简称“建设咨询”）100%股权、上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司（以下简称“环境院”）51%股权、上海市水利工程设计研究院有限公司（以下简称“水利院”）100%股权、上海申元工程投资咨询有限公司（以下简称“申元咨询”）51%股权以 2019 年 12 月 31 日为基准日，按本公司入账投资成本无偿划转至华建集团。上述 5 家子公司股权无偿划转已办妥工商变更登记。

根据华建集团于 2022 年 5 月 26 日召开的第十届董事会第二十次会议审议通过的《关于对公司下属华东院和上海院增资的议案》，华建集团将向本公司增资人民币 12,000 万元（其中人民币 2,000 万元的出资期限为 2 年，以华东院公司章程约定的具体期限为准）。截至 2023 年 12 月 31 日，公司已收到新增资金人民币 12,000 万元。2024 年 12 月 27 日，公司通过《关于对公司下属华东院增资用于开展外地分支机构属地化建设的决定》，华建集团以现金注资的方式向华东院增资 1,500 万元，用于济南设计院种树计划。增资完成后华东院公司注册资本由人民币 1.5 亿元增加至 1.65 亿元。

根据华建集团于 2022 年 8 月 29 日召开的第十届董事会第二十二次会议审议通过的《关于对下属上海申元岩土工程有限公司 100%股权无偿转让的决议》，本公司将持有的上海申元岩土工程有限公司 100%股权，以 2021 年 12 月 31 日为股权划转基准日。按本公司入账投资成本无偿划转至上海建筑设计研究院有限公司。2022 年 12 月 13 日，上海申元岩土工程有限公司已办妥工商登记变更。

5、公司的分子公司情况

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司下设如下 38 家分公司：

（1）华东建筑设计研究院有限公司华东建筑设计研究总院（以下简称“华东总院”）；
（2）华东建筑设计研究院有限公司华东都市建筑设计研究总院（以下简称“都市总院”）；
（3）华东建筑设计研究院有限公司市政工程设计院（以下简称“华东市政院”）；
（4）华东建筑设计研究院有限公司规划建筑设计院（以下简称“华东规划院”）；

（5）华东建筑设计研究院有限公司历史建筑保护设计院（以下简称“华东历保院”）；
（6）华东建筑设计研究院有限公司技术中心（以下简称“华东技术中心”）；
（7）华东建筑设计研究院有限公司海南分公司（以下简称“海南分公司”）；
（8）华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司（以下简称“深圳分公司”）；
（9）华东建筑设计研究院有限公司安徽分公司（以下简称“安徽分公司”）；
（10）华东建筑设计研究院有限公司云南分公司（以下简称“云南分公司”）；
（11）华东建筑设计研究院有限公司北京分公司（以下简称“北京分公司”）；
（12）华东建筑设计研究院有限公司大连分公司（以下简称“大连分公司”）；
（13）华东建筑设计研究院有限公司新疆分公司（以下简称“新疆分公司”）；
（14）华东建筑设计研究院有限公司苏州分院（以下简称“苏州分院”）；
（15）华东建筑设计研究院有限公司重庆分公司（以下简称“西南中心”）；
（16）华东建筑设计研究院有限公司西安分公司（以下简称“西北中心”）；
（17）华东建筑设计研究院有限公司成都分公司（以下简称“成都分公司”）；
（18）华东建筑设计研究院有限公司天津分公司（以下简称“天津分公司”）；
（19）华东建筑设计研究院有限公司上海地下空间与工程设计研究院（以下简称“地下院”）；
（20）华东建筑设计研究院有限公司河北雄安分公司（以下简称“雄安分公司”）；
（21）华东建筑设计研究院有限公司南京分公司（以下简称“南京分公司”）；
（22）华东建筑设计研究院有限公司青岛分公司（以下简称“青岛分公司”）；
（23）华东建筑设计研究院有限公司上海黄浦分公司（以下简称“黄浦分公司”）；
（24）华东建筑设计研究院有限公司南宁分公司（以下简称“南宁分公司”）；
（25）华东建筑设计研究院有限公司上海海洋工程设计研究院（以下简称“海洋院”）；
（26）华东建筑设计研究院有限公司青岛李沧区分公司（以下简称“李沧分公司”）；
（27）华东建筑设计研究院有限公司杭州分公司（以下简称“杭州分公司”）；
（28）华东建筑设计研究院有限公司武汉分公司（以下简称“武汉分公司”）；
（29）华东建筑设计研究院有限公司济南分公司（以下简称“济南分公司”）；
（30）华东建筑设计研究院有限公司长沙分公司（以下简称“长沙分公司”）；
（31）华东建筑设计研究院有限公司盐城分公司（以下简称“盐城分公司”）；
（32）华东建筑设计研究院有限公司阜阳分公司（以下简称“阜阳分公司”）；
（33）华东建筑设计研究院有限公司上海低碳科技分院（以下简称“低碳科技分院”）；
（34）华东建筑设计研究院有限公司南京江北分公司（以下简称“南京江北分公司”）；
（35）华东建筑设计研究院有限公司成都东部新区分公司（以下简称“成都东部新区分公司”）；
（36）华东建筑设计研究院有限公司福州分公司（以下简称“福州分公司”）；
（37）华东建筑设计研究院有限公司东莞分公司（以下简称“东莞分公司”）；

（38）华东建筑设计研究院有限公司深汕分公司（以下简称“深汕分公司”）。

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司下设如下 2 家一级子公司：

（1）上海华赢建筑科技有限公司（以下简称“华赢公司”）；

（2）上海艺卡迪投资发展有限公司（以下简称“艺卡迪公司”）。

6、公司持有的行业资质情况

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司拥有的行业资质如下所示：

① 建筑行业（建筑工程）甲级资质；

② 建筑行业（人防工程）甲级资质；

③ 工程设计市政行业乙级资质；

④ 市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程）专业甲级资质；

⑤ 公路行业公路专业乙级资质；

⑥ 风景园林设计专项甲级资质；

⑦ 城乡规划编制甲级资质；

⑧ 文物保护工程勘察设计甲级资质（古建筑、近现代重要史迹及代表性建筑）；

⑨ 文物保护工程勘察设计乙级资质（保护规划）；

⑩ 工程勘察（岩土工程设计）甲级资质；

11 建筑工程施工总承包一级资质；

12 特种设备设计许可证（压力管道设计）GC2 级；

13 上海市房屋质量检测证书。

7、财务报告的批准报出

本财务报告的批准报出日为 2025 年 3 月 28 日。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

公司以持续经营为财务报表的编制基础，以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本对会计要素进行计量，在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的前提下采用重置成本、可变现净值、现值及公允价值进行计量。

2、持续经营

经本公司评估，自本报告期末起的 12 个月内，本公司持续经营能力良好，不存在导致对本公司持续经营能力产生重大怀疑的因素。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况及 2024 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币元。

4、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指公司持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务和外币报表折算

(1) 外币交易在初始确认时，采用交易发生当日中国人民银行公布的人民币外汇牌价中间价将外币金额折算为人民币金额。

(2) 于资产负债表日，按照下列方法对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

① 外币货币性项目，采用资产负债表日中国人民银行公布的人民币外汇牌价中间价折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

② 以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，并根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

货币性项目，是指公司持有的货币资金和将以固定或可确定的金额收取的资产或者偿付的负债。非货币性项目，是指货币性项目以外的项目。

(3) 境外经营实体的外币财务报表的折算方法：

① 资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；

② 利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算(或采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率折算)；

③ 按照上述①、②折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

(4) 公司对处于恶性通货膨胀经济中的境外经营的财务报表，按照下列方法进行折算：

对资产负债表项目运用一般物价指数予以重述，对利润表项目运用一般物价指数变动予以重述，再按照最近资产负债表日的即期汇率进行折算。

在境外经营不再处于恶性通货膨胀经济中时，停止重述，按照停止之日的价格水平重述的财务报表进行折算。

(5) 公司在处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

6、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

(1) 金融资产

① 分类和初始计量

公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：

以摊余成本计量的金融资产；

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

1) 债务工具

公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

<1> 以摊余成本计量：

公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据及应收账款、合同资产、其他应收款、债权投资、租赁应收款和长期应收款等。公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

<2> 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：

公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资，自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

<3> 以公允价值计量且其变动计入当期损益：

公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产。在初始确认时，公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

2) 权益工具

公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。该指定一经做出，不得撤销。本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资

产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于非交易性权益工具投资，公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

② 减值

公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

于每个资产负债表日，公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量，金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据及应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，公司均可以按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

1) 信用风险显著增加判断标准

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于公司历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量或定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

<1> 定量标准主要为报告日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例。

<2> 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、预警客户清单等。

<3> 上限指标为债务人合同付款(包括本金和利息）一般逾期超过 30 天，最长不超过 90 天。

2) 已发生信用减值资产的定义

为确定是否发生信用减值，公司所采用的界定标准，与内部针对相关金融工具的信用风险管理目标保持一致，同时考虑定量、定性指标。公司评估债务人是否发生信用减值时，主要考虑以下因素：

<1> 发行方或债务人发生重大财务困难；

<2> 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

<3> 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

<4> 债务人很可能破产或进行其他财务重组；

<5> 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；

<6> 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

3) 预期信用损失计量的参数

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，公司对不同的资产分别以 12 个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

相关定义如下：

<1> 违约概率是指债务人在未来 12 个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。公司的违约概率以历史信用损失模型结果为基础进行调整，加入前瞻性信息，以反映当前宏观经济环境下债务人违约概率；

<2> 违约损失率是指公司对违约风险暴露发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保品的不同，违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比，以未来 12 个月内或整个存续期为基准进行计算；

<3> 违约风险敞口是指，在未来 12 个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，公司应被偿付的金额。

4) 前瞻性信息

信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。公司通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，公司依据信用风险特征将应收款项

划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合依据
应收票据--低风险组合-银行承兑汇票	未逾期的银行承兑汇票
应收票据--低风险组合-商业承兑汇票	承兑人为国有企业、非 ST 上市公司、信用良好且历史不存在到期未承兑情形的公司或存在相关担保的商业承兑汇票
应收票据—中高风险组合	除分类为低风险应收票据外的其他应收票据
应收账款--设计咨询业务组合	建筑设计业务、工程技术咨询管理与勘察业务产生的应收账款
应收账款--工程承包业务组合	除合同中包含重大融资成分外工程承包业务产生的应收账款
其他应收款--合并范围内关联方组合	因母公司开立集团资金池主账户实现集团内资金统筹而对合并范围内关联方日常资金划拨及零星代垫费用款项
其他应收款--押金及保证金组合	为承接和执行业务而支付的各类投标保证金、履约保证金以及因房屋和其他资产租赁而支付的各类押金
其他应收款--员工备用金组合	经审批由员工支取的用于日常经营活动的备用金
其他应收款--账龄组合	除上述三类组合外其余因资金垫付或拆借发生的往来款
合同资产--工程承包服务组合	除合同中包含重大融资成分外工程承包业务按合同的定结算比例产生的已完工未结算资产

<1>对于划分为组合的应收票据，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

<2>对于划分为组合的应收账款和合同资产，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

<3>对于划分为组合的其他应收款，公司采用三阶段模型。模型中参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，公司及其子公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司及其子公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

③ 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

2) 该金融资产已转移，且公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

3) 该金融资产已转移，虽然公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

④ 核销

如果公司及其子公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在公司及其子公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照公司及其子公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

(2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

② 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

③ 不属于本条第①项或第②项情形的财务担保合同，以及不属于本条第①项情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。在非同一控制下的企业合并中，公司作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，该金融负债按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，公司可以将金融负债指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该指定满足下列条件之一：

1) 能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告。该指定一经做出，不得撤销。

公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款、其他应付款、借款及应付债券等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

(3) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

(4) 后续计量

初始确认后，公司对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益或以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

初始确认后，公司对不同类别的金融负债，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入当期损益或以其他适当方法进行后续计量。

金融资产或金融负债的摊余成本，以该金融资产或金融负债的初始确认金额经下列调整后的结果确定：

① 扣除已偿还的本金。

② 加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额。

③ 扣除累计计提的损失准备（仅适用于金融资产）。

公司按照实际利率法确认利息收入。利息收入根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定，但下列情况除外：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。公司按照上述政策对金融资产的摊余成本运用实际利率法计算利息收入的，若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改

善而不再存在信用减值，并且这一改善在客观上可与应用上述政策之后发生的某一事件相联系（如债务人的信用评级被上调），公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

7、应收款项和合同资产

(1) 应收票据

应收票据的预期信用损失确定方法及会计处理方法详见附注四、6、金融工具。

(2) 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注四、6、金融工具。

(3) 合同资产

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注四、6、金融工具。

(4) 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注四、6、金融工具。

8、存货

(1) 存货的分类

存货包括库存商品、发出商品、合同履约成本等。其中“合同履约成本”详见附注四、24、合同成本。

(2) 发出存货的计价方法

发出存货时采用按项目的个别计价法计价。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

各类存货可变现净值的确定依据如下：

① 产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

② 需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完

工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

③ 资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，应当分别确定其可变现净值，并与其相对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

存货跌价准备按单个存货项目(或存货类别)计提，与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

(4) 存货的盘存制度

存货的盘存制度采用永续盘存制。

9、合同资产

(1) 合同资产的确认方法及标准

合同资产，指已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，该收款权利应作为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

(2) 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

正常履行合同形成的合同资产，如果合同付款逾期未超过 30 日的， 判断合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间不存在差异，不确认合同资产减值准备；如果合同付款逾期超过（含）30 日的，按照该合同资产整个存续期的预期信用损失确认合同资产减值准备，具体确定方法和会计处理方法参见附注四、6、金融工具。

10、长期股权投资

长期股权投资是指公司对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的投资。

(1) 投资成本确定

除对外合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

① 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

② 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

③ 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本应当按照《企业会计准则第 7

号—非货币性资产交换》确定；

④ 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本应当按照《企业会计准则第 12 号—债务重组》确定。

(2) 后续计量及损益确认方法

① 下列长期股权投资采用成本法核算：

公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

② 对被投资单位具有共同控制(指合营企业)或重大影响的长期股权投资，按照采用权益法核算。

长期股权投资采用权益法核算时，对长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；对长期股权投资的投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

在权益法核算时，当取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益，并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，公司对被投资企业负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资企业在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

长期股权投资按照权益法核算在确认投资损益时，先对被投资单位的净利润进行取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值、会计政策和会计期间方面的调整，再按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。

与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方

组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

(4) 长期股权投资的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16、非流动非金融资产减值。

11、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。投资性房地产应当按照成本进行初始计量，在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产或公允价值模式进行后续计量。

(1) 采用成本模式的

对投资性房地产按直线法按下列使用寿命及预计净残值率计提折旧或进行摊销：

名称	使用寿命	预计净残值率	年折旧率或摊销率
房屋及建筑物	35 年	5%	2.71%

(2) 投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16、非流动非金融资产减值。

12、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 各类固定资产折旧方法

各类固定资产采用年限平均法并按下列使用寿命、预计净残值率及折旧率计提折旧：

类别	折旧方法	使用年限	预计净残值率	年折旧率
专用设备	年限平均法	5 年	5%	19.00%
运输工具	年限平均法	4 年	10%	22.50%
办公家具	年限平均法	5 年	5%	19.00%
电子设备	年限平均法	3 年	0.5%	33.17%
其他设备	年限平均法	5 年	5%	19.00%

(3) 固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16、非流动非金融资产减值。

13、在建工程

(1) 包括公司基建、更新改造等发生的支出，该项支出包含工程物资；

(2) 在建工程达到预定可使用状态时转入固定资产。

(3) 在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16、非流动非金融资产减值。

14、使用权资产

使用权资产类别主要包括房屋建筑物、电子设备等。

(1) 使用权资产确认条件

使用权资产是指公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。公司在租赁期开始日对租赁确认使用权资产。使用权资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

(2) 使用权资产的初始计量

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

① 租赁负债的初始计量金额；

② 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

③ 承租人发生的初始直接费用；

④ 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款的定状态预计将发生的成本。

(3) 使用权资产的后续计量

① 采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

② 对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。各类使用权资产的具体折旧方法如下。

(4) 各类使用权资产折旧方法

本公司在确定使用权资产的折旧方法时，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式做出决定，以直线法对使用权资产计提折旧。

(5) 按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

(6) 使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法详见附注四、16、非流动非金融资产减值。

15、无形资产

(1) 无形资产，是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产按照成本进行初始计量。于取得无形资产时分析判断其使用寿命。

(2) 公司确定无形资产使用寿命通常考虑的因素：

① 运用该资产生产的产品通常的寿命周期、可获得的类似资产使用寿命的信息；

② 技术、工艺等方面的现阶段情况及对未来发展趋势的估计；

③ 以该资产生产的产品或提供服务的市场需求情况；

④ 现在或潜在的竞争者预期采取的行动；

⑤ 为维持该资产带来经济利益能力的预期维护支出，以及公司预计支付有关支出的能力；

⑥ 对该资产控制期限的相关法律规定或类似限制，如特许使用期、租赁期等；

⑦ 与企业持有其他资产使用寿命的关联性等。

无法预见无形资产为公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

(3) 对于使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按直线法摊销。公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计不同的，将改变摊销期限和摊销方法。

对于使用寿命有限的无形资产，在采用直线法计算摊销额时，各项无形资产的使用寿命、预计净残值率如下：

名称	常用年限	预计净残值率
软件	合同规定的收益年限或法律规定的有效年限两者孰短；未规定的按 4 年	-

(4) 使用寿命不确定的无形资产不进行摊销，在期末对其进行减值测试。

(5) 内部研究开发

① 内部研究开发项目的支出，包括研究阶段支出与开发阶段支出，其中：

1) 研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。

2) 开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等。

② 内部研究开发项目在研究阶段的支出于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

6) 无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16、非流动非金融资产减值。

16、非流动非金融资产减值

对于固定资产、使用权资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活

跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值，但抵减后的各资产的账面价值不得低于该资产的公允价值减去处置费用后的净额（如可确定的）和该资产预计未来现金流量的现值（如可确定的）两者之间较高者，同时也不低于零。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

17、长期待摊费用

长期待摊费用是公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上(不含 1 年)的各项费用。长期待摊费用在受益期内平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

长期待摊费用按照直线法平均摊销，其中房屋装修费用的摊销年限如下：

房屋装修费用	摊销年限
发生金额在 100 万元以下(含 100 万元)	直接计入当期损益
发生金额在 100 万元至 1,000 万元(含 1,000 万元)	3 年
发生金额在 1,000 万元至 8,000 万元(含 8,000 万元)	6 年
发生金额在 8,000 万元以上	10 年

18、合同负债

合同负债反映已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应付款

项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

19、职工薪酬

(1) 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

(2) 短期薪酬是指公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬。

短期薪酬包括职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费、医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金、工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤、短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

短期薪酬在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(3) 离职后福利是指公司为获得员工提供的服务而在职工退休或与公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

于报告期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

① 服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。

② 设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③ 重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，上述第①项和第②项应计入当期损益；第③项应计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

在设定受益计划下，在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：

1) 修改设定受益计划时。

2) 企业确认相关重组费用或辞退福利时。

在设定受益计划结算时，确认一项结算利得或损失。

(4) 辞退福利

是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(5) 其他长期职工福利

是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

企业向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，适用于上述设定提存计划的有关规定进行处理。

除符合设定提存计划条件的情形外，按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，企业应当将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

① 服务成本。

② 其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额。

③ 重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

20、租赁负债

于租赁期开始日，除短期租赁和低价值资产租赁外，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。在计算租赁付款额的现值时，采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租

赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

21、预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

(1) 该义务是企业承担的现时义务；

(2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

(3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债应当按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

22、股份支付

(1) 股份支付的种类

股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

以权益结算的股份支付，是指企业为获取服务以股份或其他权益工具作为对价进行结算的交易，这里所指的权益工具是企业自身权益工具。

以现金结算的股份支付，是指企业为获取服务承担以股份或其他权益工具为基础计算确定的交付现金或其他资产义务的交易。

(2) 权益工具公允价值的确定方法。

本公司以发行自身权益工具实施的限制性股票激励计划，权益工具的公允价值按该激励计划经本公司股东大会审议通过之日的收盘价确定。

(3) 确认可行权权益工具最佳估计的依据。

以资产负债表日最新取得的可行权职工人数、报告年度经审计的可行权业绩指标完成情况等后续信息为可行权权益工具最佳估计的依据。

(4) 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

① 授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。

在资产负债表日，后续信息表明可行权权益工具的数量与以前估计不同的，进行调整，并在可行

权日调整至实际可行权的权益工具数量。
对于权益结算的股份支付，在可行权日之后不再对已确认的成本费用和所有者权益总额进行调整。在行权日根据行权情况，确认股本和股本溢价，同时结转等待期内确认的资本公积(其他资本公积)。

② 授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，应当在授予日以企业承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。
完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，对可行权情况的最佳估计为基础，按照企业承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。
在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

23、收入
收入确认和计量所采用的会计政策
(1) 收入确认原则
本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：
① 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
② 合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
③ 合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
④ 合同具有商业实质，即履行该合同将改变本集团未来现金流量的风险、时间分布或金额；
⑤ 因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。然后确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，并且在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：
1) 客户在企业履约的同时即取得并消耗企业履约所带来的经济利益；

2) 客户能够控制企业履约过程中在建的商品；
3) 企业履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且该企业在整个合同期间有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。
对于在某一时段内履行的履约义务，在该时段内按照履约进度确认收入。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，应考虑下列迹象：
<1> 企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；
<2> 企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；
<3> 企业已将该商品实物转移到客户，即客户已实物占有该商品；
<4> 企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；
<5> 客户已接受该商品；
<6> 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(2) 根据上述原则，公司根据不同的业务类型确认收入的具体标准如下：
① 按履约进度确认的收入
本公司提供的建筑行业相关工程设计、工程咨询、工程勘察、工程检测等专业技术服务，由于本公司履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且当本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。

本公司提供的建筑行业相关工程承包服务，属于客户能够控制本公司履约过程中在建项目，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。

本公司提供的建筑行业相关项目管理、工程监理服务，由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。

本公司按照产出法确定提供服务的履约进度，即根据合同约定履约义务的各个阶段，在提交阶段成果并取得外部证据如客户签收证明、政府批文、第三方审验证明或其他能够证明该阶段工作已

完成的合理证据时，按照该阶段合同约定的累计收款额占合同总金额的比例，确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

② 按时点确认的收入
前述本公司提供的建筑行业相关工程设计、工程咨询、工程勘察、工程检测等专业技术服务，虽然本公司履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，但当合同条款不支持本公司在整个合同期间内就累计至今已完成的履约部分收取款项权利的，属于在某一时点履行的履约义务。

上述按时点确认的收入中工程设计、工程咨询、工程勘察、工程检测等专业技术服务，在提供的服务项目全部完成且并取得外部证据如客户签收证明、政府批文、第三方审验证明或其他能够证明该工作已完成的合理证据时，确认项目服务收入。

24、合同成本
(1) 与合同成本有关的资产金额的确定方法
与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。
合同履约成本，即为履行合同发生的成本，不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：
① 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
② 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
③ 该成本预期能够收回。
合同取得成本，即为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本，是指不取得合同就不会发生的成本（例如：销售佣金等）。该资产摊销期限不超过一年的，可以在发生时计入当期损益。
企业为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（例如：无论是否取得合同均会发生的差旅费、投标费、为准备投标资料发生的相关费用等），应当在发生时计入当期损益，除非这些支出明确由客户承担。

(2) 与合同成本有关的资产的摊销
与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

(3) 与合同成本有关的资产的减值
在确定与合同成本有关的资产的减值时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于下列第①项减去第②项的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失：
① 因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；
② 为转让该相关商品估计将要发生的成本。
以前期间减值的因素之后发生变化，使得企业上述第①项减去第②项后的差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

25、政府补助
政府补助，是公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法
与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。
与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。
相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。
与公司日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

(2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法
与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。
企业对于综合性项目的政府补助，需要将其分解为与资产相关的部分和与收益相关的部分，分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。
与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。
与公司日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。
企业取得政策性优惠贷款贴息的，应当区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直

接拨付给企业两种情况：
财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，企业可以选择下列方法之一进行会计处理：以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。
财政将贴息资金直接拨付给企业，企业应当将对应的贴息冲减相关借款费用。

(3) 政府补助的确认时点
政府补助为货币性资产的，应当按照收到的金额计量。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认；政府补助为非货币性资产的，应当按照取得非货币性资产所有权风险和报酬转移时确认政府补助实现。其中非货币性资产按公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。
已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

26、递延所得税资产/递延所得税负债
所得税采用资产负债表债务法进行核算。于资产负债表日，分析比较资产、负债的账面价值与其计税基础，两者之间存在差异的，确认递延所得税资产、递延所得税负债及相应的递延所得税费用(或收益)。在计算确定当期所得税(即当期应交所得税)以及递延所得税费用(或收益)的基础上，将两者之和确认为利润表中的所得税费用(或收益)，但不包括直接计入所有者权益的交易或事项的所得税影响。
资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，应当减记递延所得税资产的账面价值。

27、租赁
租赁是指让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，评估合同是否为租赁或包含租赁。

① 公司作为承租人
租赁资产的类别主要为房屋建筑物、电子设备等。
1) 初始计量
在租赁期开始日，将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

2) 后续计量
参照《企业会计准则第 4 号—固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注四、14、使用权资产），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。
对于租赁负债，按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

3) 租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

4) 短期租赁和低价值资产租赁
对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

② 公司作为出租人
在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

1) 经营租赁
采用直线法或其他系统、合理的摊销方法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。
2) 融资租赁
于租赁期开始日，确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

28、持有待售资产
(1) 持有待售的非流动资产和处置组确认标准
公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：
① 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
② 出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号—资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

(2) 会计处理方法
初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号—持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。
持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。
非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：
① 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；
② 可收回金额。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

1、会计政策变更

(1) 重要会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目名称和金额
公司自 2024 年起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于流动负债与非流动负债的划分”规定。	-	本公司执行上述政策对本年度财务报表无影响。
公司自 2024 年起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于售后租回交易的会计处理”规定。	-	本公司执行上述政策对本年度财务报表无影响。
公司自 2024 年起提前执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 18 号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”规定。	-	本公司执行上述政策对本年度财务报表无影响。

(2) 其他会计政策变更
本报告期内，本公司无需披露的其他会计政策变更。

2、会计估计变更
本报告期内，本公司无需披露的重要会计估计变更

3、重要前期差错更正
本报告期内，本公司无需披露的重要前期差错更正

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率（%）
增值税	应纳税增值额（应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算）	6.00、9.00
	应纳税销售额乘以征收率（小规模纳税人）	3.00
城市维护建设税	应纳流转税额	7.00
教育费附加	应纳流转税额	5.00
企业所得税	应纳税所得额	15.00

2、税收优惠及批文
本公司于 2023 年换取由上海科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局上海市税务局共同颁发的 GR202331003515 号高新技术企业资格证书，本报告期内企业所得税税率为 15%。

七、财务报表主要项目附注

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2024 年 1 月 1 日，“年末”指 2024 年 12 月 31 日，“上年”指 2023 年度，“本年”指 2024 年度。

1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	60,213.35	83,681.45
银行存款	232,703,151.32	179,159,132.20
其他货币资金	6,815,195.07	8,106,536.38
合计	239,578,559.74	187,349,350.03
其中：存放在境外的款项总额	-	-

受限制的货币资金明细如下：

项目	年末余额	年初余额
保函保证金	4,109,396.40	6,029,396.40
被冻结资金	1,665,247.50	1,259,968.38
合计	5,774,643.90	7,289,364.78

2、应收票据

(1) 应收票据

① 应收票据分类

种类	年末数			年初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	2,413,416.24	-	2,413,416.24	6,842,000.00	-	6,842,000.00
商业承兑汇票	26,850,755.00	537,015.10	26,313,739.90	10,076,124.88	201,522.50	9,874,602.38
合计	29,264,171.24	537,015.10	28,727,156.14	16,918,124.88	201,522.50	16,716,602.38

② 年末无已质押的应收票据

③ 年末无已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

④ 年末无因出票人未履约而转为应收账款的票据

(2) 应收票据坏账准备

类别	年末数			
	账面余额	比例	坏账准备	预期信用损失率
按单项计提坏账准备	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	29,264,171.24	100.00%	537,015.10	1.84%
合计	29,264,171.24	100.00%	537,015.10	1.84%

(续上表)

类别	年初数			
	账面余额	比例	坏账准备	预期信用损失率
按单项计提坏账准备	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	16,918,124.88	100.00%	201,522.50	1.19%
合计	16,918,124.88	100.00%	201,522.50	1.19%

① 按单项计提坏账准备的应收票据

无

② 按组合计提坏账准备的应收票据

名称	年末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率
银行承兑汇票	2,413,416.24	-	-
商业承兑汇票	26,850,755.00	537,015.10	2.00%
合计	29,264,171.24	537,015.10	1.84%

③ 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				年末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据	-	-	-	-	-	-
按组合计提预期信用损失的应收票据	201,522.50	335,492.60	-	-	-	537,015.10
其中：						

类别	期初余额	本期变动情况				年末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
银行承兑汇票	-	-	-	-	-	-
商业承兑汇票	201,522.50	335,492.60	-	-	-	537,015.10
合计	201,522.50	335,492.60	-	-	-	537,015.10

本期无转回或收回金额重要的应收票据坏账准备。

3、应收账款

(1) 按账龄披露应收账款

账龄	年末数		年初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
6 个月以内	402,784,483.37	17,173,790.86	425,687,114.29	5,963,910.76
6 个月至 1 年	118,220,961.16	9,874,781.45	118,669,393.12	6,964,489.40
1 年以内小计	521,005,444.53	27,048,572.31	544,356,507.41	12,928,400.16
1 至 2 年	174,166,642.46	45,733,187.31	212,513,391.07	47,178,329.21
2 至 3 年	151,285,811.13	63,354,790.34	108,437,982.83	48,339,052.07
3 至 4 年	70,472,567.41	43,456,650.76	76,499,973.80	44,535,504.60
4 至 5 年	64,543,125.86	43,525,674.75	62,602,178.31	45,603,558.97
5 年以上	154,863,594.50	149,499,254.38	116,938,335.16	111,951,354.95
合 计	1,136,337,185.89	366,618,129.85	1,121,348,368.58	310,536,199.96

(2) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末数				
	账面余额	比例	坏账准备	预期信用损失率	账面价值
按单项计提坏账准备的应收账款	39,213,908.20	3.45%	30,482,432.04	77.73%	8,731,476.16
按组合计提坏账准备的应收账款	1,097,123,277.69	96.55%	336,135,697.81	30.64%	760,987,579.88
其中：					
设计咨询业务组合	1,088,690,251.90	95.81%	334,481,852.38	30.72%	754,208,399.52
工程承包业务组合	8,433,025.79	0.74%	1,653,845.43	19.61%	6,779,180.36
合计	1,136,337,185.89	100.00%	366,618,129.85	32.26%	769,719,056.04

(续上表)

类别	年初数				
	账面余额	比例	坏账准备	预期信用损失率	账面价值
按单项计提坏账准备的应收账款	42,448,667.25	3.79%	35,275,256.36	83.10%	7,173,410.89
按组合计提坏账准备的应收账款	1,078,899,701.33	96.21%	275,260,943.60	25.51%	803,638,757.73
其中：					
设计咨询业务组合	1,058,877,249.02	94.43%	274,508,881.42	25.92%	784,368,367.60
工程承包业务组合	20,022,452.31	1.78%	752,062.18	3.76%	19,270,390.13
合计	1,121,348,368.58	100.00%	310,536,199.96	27.69%	810,812,168.62

(3) 年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率	计提理由
武汉合富联银置业发展有限公司	7,950,000.00	7,950,000.00	100.00%	预计无法收回
上海中军哈工大企业发展有限公司	4,650,577.76	4,650,577.76	100.00%	预计无法收回
重庆融创华城房地产开发有限公司	1,310,083.64	1,310,083.64	100.00%	预计无法收回
文山市文化广电体育旅游局	9,626,643.39	7,701,314.71	80.00%	按预计可回收金额与账面余额之差额计提
其余单项金额不超过 100 万元的应收账款汇总	15,676,603.41	8,870,455.93	56.58%	按预计可回收金额与账面余额之差额计提
合计	39,213,908.20	30,482,432.04	77.73%	

(4) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

① 设计咨询业务组合

账龄	年末数			年初数		
	账面余额	比例	坏账准备	账面余额	比例	坏账准备
6 个月以内	401,646,327.00	36.89%	10,442,804.29	422,169,438.96	39.87%	5,917,088.24
6 个月至 1 年	116,351,057.48	10.69%	9,540,786.72	101,379,879.90	9.57%	3,474,513.50
1 年以内小计	517,997,384.48	47.58%	19,983,591.01	523,549,318.86	49.44%	11,391,601.74
1 至 2 年	166,472,434.44	15.29%	43,282,832.95	209,284,151.41	19.77%	43,949,671.79
2 至 3 年	147,498,508.49	13.55%	60,474,388.50	98,095,755.74	9.27%	38,257,344.73
3 至 4 年	61,041,980.64	5.61%	34,183,509.16	67,592,223.08	6.38%	37,175,722.69
4 至 5 年	54,635,465.89	5.02%	35,513,052.84	55,404,198.24	5.23%	38,782,938.77
5 年以上	141,044,477.96	12.95%	141,044,477.92	104,951,601.69	9.91%	104,951,601.70
合计	1,088,690,251.90	100.00%	334,481,852.38	1,058,877,249.02	100.00%	274,508,881.42

② 工程承包业务组合

账龄	年末数			年初数		
	账面余额	比例	坏账准备	账面余额	比例	坏账准备
6 个月以内	-		-	3,513,008.92	17.55%	42,156.11
6 个月至 1 年	1,623,582.40	19.25%	87,673.45	16,509,443.39	82.45%	709,906.07
1 年以内小计	1,623,582.40	19.25%	87,673.45	20,022,452.31	100.00%	752,062.18
1 至 2 年	6,809,443.39	80.75%	1,566,171.98	-	-	-
2 至 3 年	-	-	-	-	-	-
3 至 4 年	-	-	-	-	-	-
4 至 5 年	-	-	-	-	-	-
5 年以上	-	-	-	-	-	-
合计	8,433,025.79	100.00%	1,653,845.43	20,022,452.31	100.00%	752,062.18

(5) 本报告期无重大收回或转回的坏账准备

(6) 本报告期无实际核销的应收账款

(7) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占总金额比例	坏账准备
上海金桥（集团）有限公司	17,827,970.68	1.57%	468,505.70
三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	16,393,531.34	1.44%	1,628,413.18
上海港闵经梅陇科技发展有限公司	15,654,640.41	1.38%	407,020.65
上海市浦东医院(复旦大学附属浦东医院)	14,874,528.30	1.31%	3,867,377.36
西安经济技术开发区土地储备中心	11,415,738.67	1.00%	891,809.96
合计	76,166,409.40	6.70%	7,263,126.85

(8) 由金融资产转移而终止确认的应收账款

因部分项目业主与本公司款项结算之约定，本公司分别与保理公司签订了《公开型无追索权国内保理合同》，根据保理合同约定，本公司将部分项目的应收账款转让给保理公司，并终止确认该些应收账款。2024 年因上述金融资产转移而终止确认的应收账款金额为 25,361,509.68 元，相应由本公司承担的贴现费用为 876,859.99 元。

4、预付款项

(1) 按账龄列示

账龄	年末数			年初数		
	账面余额	比例	坏账准备	账面余额	比例	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	16,035,561.75	99.10%	-	13,840,555.02	98.92%	-

账龄	年末数			年初数		
	账面余额	比例	坏账准备	账面余额	比例	坏账准备
1 至 2 年	-	0.00%	-	145,476.67	1.04%	-
2 至 3 年	145,364.58	0.90%	-	5,445.00	0.04%	-
3 年以上	445.00	0.00%	-	-	-	-
合计	16,181,371.33	100.00%	-	13,991,476.69	100.00%	-

(2) 期末无账龄超过 1 年的大额预付款项

(3) 按欠款方归集的年末余额前五名的预付账款情况

债务人名称	账面余额	占总金额比例	坏账准备
上海华赢建筑科技有限公司	14,618,298.63	90.34%	-
钻享信息科技（上海）有限公司	452,017.09	2.79%	-
济南市勘察测绘研究院	263,185.20	1.63%	-
山东泰山工程项目管理有限公司	196,241.92	1.21%	-
诺梵（上海）系统科技股份有限公司	195,663.72	1.21%	-
合计	15,725,406.56	97.18%	-

5、应收资金集中管理款

项目	年末余额	年初余额
资金池往来款	1,540,054,985.45	1,387,174,497.25
合计	1,540,054,985.45	1,387,174,497.25

注：根据财会[2021]35 号，财政部关于印发《企业会计准则解释第 15 号》的通知，企业根据相关法规制度，通过内部结算中心、财务公司等对母公司及成员单位资金实行集中统一管理的，对于成员单位归集至集团母公司账户的资金，本期根据重要性原则和企业实际情况，在资产负债表增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。公司通过银行归集至集团母公司华东建筑集团股份有限公司于中国工商银行股份有限公司上海市石门二路支行开立的资金池主账户 1001285429216949067 账号内的资金期末余额为 1,540,054,985.45 元，期初余额为 1,387,174,497.25 元，均列示于应收资金集中管理款。

6、其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息	328,677.94	311,427.77
应收股利	-	-
其他应收款	71,010,579.21	76,900,858.65
合计	71,339,257.15	77,212,286.42

(1) 应收利息

① 应收利息分类

项目	年末余额	年初余额
内部借款利息	-	-
华建集团资金池应收利息	328,677.94	311,427.77
合计	328,677.94	311,427.77

② 期末无逾期利息

③ 应收利息未计提坏账准备

(2) 其他应收款项

① 按账龄披露其他应收款项

账龄	年末数	年初数
6 个月以内	18,636,760.13	51,817,832.55
6 个月至 1 年	5,918,968.33	1,651,162.53
1 年以内小计	24,555,728.46	53,468,995.08
1 至 2 年	126,875,813.64	90,256,325.01
2 至 3 年	4,173,278.23	8,933,983.36
3 至 4 年	1,051,247.65	5,750,401.43
4 至 5 年	2,376,704.10	1,167,472.23
5 年以上	7,551,264.10	13,083,693.60
合计	166,584,036.18	172,660,870.71

② 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

种类	年末数				
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例	账面价值
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	71,789,424.83	43.10%	778,845.62	1.08%	71,010,579.21
单项计提坏账准备的其他应收款项	94,794,611.35	56.90%	94,794,611.35	100.00%	-
合计	166,584,036.18	100.00%	95,573,456.97	57.37%	71,010,579.21

(续上表)

种类	年初数				
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例	账面价值
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	77,627,190.36	44.96%	726,331.71	0.94%	76,900,858.65
单项计提坏账准备的其他应收款项	95,033,680.35	55.04%	95,033,680.35	100.00%	-
合计	172,660,870.71	100.00%	95,760,012.06	55.46%	76,900,858.65

1) 单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率	计提理由
威尔逊公司	94,418,611.35	94,418,611.35	100%	预计无法收回
其余单项金额不超过 100 万元的其他应收款汇总	376,000.00	376,000.00	100%	预计无法收回
合计	94,794,611.35	94,794,611.35	100%	

2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

<1> 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款项

账龄	年末数			年初数		
	账面余额	比例	坏账准备	账面余额	比例	坏账准备
6 个月以内	10,081,027.37	90.67%	-	12,346,493.70	95.22%	-
6 个月至 1 年	221,902.77	2.00%	22,190.28	20,650.79	0.16%	2,065.08
1 年以内小计	10,302,930.14	92.67%	22,190.28	12,367,144.49	95.38%	2,065.08
1 至 2 年	237,617.46	2.14%	47,523.49	-	-	-
2 至 3 年	-	0.00%	-	22,659.93	0.17%	9,063.97
3 至 4 年	-	0.00%	-	59,616.23	0.46%	41,731.36
4 至 5 年	-	0.00%	-	-	-	-
5 年以上	576,806.70	5.19%	576,806.70	517,190.47	3.99%	517,190.47
合计	11,117,354.30	100.00%	646,520.47	12,966,611.12	100.00%	570,050.88

<2> 采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例	坏账准备	账面余额	计提比例	坏账准备
合并范围内关联方往来款	34,207,042.45	-	-	33,404,422.49	-	-
押金及保证金	25,856,888.88	0.50%	129,284.45	28,148,534.69	0.50%	140,742.71
员工备用金	608,139.20	0.50%	3,040.70	3,107,622.06	0.50%	15,538.12
合计	60,672,070.53	0.22%	132,325.15	64,660,579.24	0.24%	156,280.83

注 1：由母公司华建集团统筹合并范围内关联方所有闲置资金，因此对合并范围内关联方组合的预期信用损失率为 0%。

注 2：押金及保证金本公司于日常经营活动中一般存在相应负债或收取分包方相应保证金；员工备用金一般于支用后及时进行核销；因此该些组合预期信用损失率为 0.5%。

③ 本期计提、收回或转回的其他应收款坏账准备情况

坏账准备	第一阶段 未来 12 个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	第三阶段 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	合计
年初余额	726,331.71	-	95,033,680.35	95,760,012.06
年初余额在本期	-	-	-	-
--转入第二阶段	-	-	-	-
--转入第三阶段	-	-	-	-
--转回第二阶段	-	-	-	-
--转回第一阶段	-	-	-	-
本期计提	88,066.78	-	-	88,066.78
本期转回	35,552.87	-	239,069.00	274,621.87
本期转销				
本期核销				
其他变动				
年末余额	778,845.62	-	94,794,611.35	95,573,456.97

④ 本报告期无重大收回或转回的坏账准备

⑤ 本报告期无实际核销的其他应收款项

⑥ 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占总金额比例	坏账准备
威尔逊公司	威尔逊公司借款	94,418,611.35	2 至 5 年	56.68%	94,418,611.35
上海艺卡迪投资发展有限公司	集团内关联方往来款	21,910,000.00	1 至 2 年	13.15%	-
华东建筑集团（国际）有限公司	其他往来款，集团内关联方往来款	4,174,103.61	6 个月以内，1 至 2 年	2.51%	-
上海现代建筑设计集团物业管理有限公司	其他往来款	2,869,881.19	6 个月以内	1.72%	-
上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	集团内关联方往来款	2,267,816.00	2 至 3 年	1.36%	-
合计		125,640,412.15		75.42%	94,418,611.35

⑦ 期末无由金融资产转移而终止确认的其他应收款

⑧ 期末无涉及政府补助的应收款项

7、存货

(1) 存货分类

项目	年末数		
	账面余额	合同履约成本减值准备	账面价值
设计咨询业务合同履约成本	1,915,059,611.20	-	1,915,059,611.20
工程承包业务合同履约成本	1,174,380.19	-	1,174,380.19
合计	1,916,233,991.39	-	1,916,233,991.39

(续上表)

项目	年初数		
	账面余额	合同履约成本减值准备	账面价值
设计咨询业务合同履约成本	1,844,612,597.05	-	1,844,612,597.05
工程承包业务合同履约成本	1,174,380.19	-	1,174,380.19
合计	1,845,786,977.24	-	1,845,786,977.24

注：期末无被抵押、质押等所有权受到限制的存货

8、合同资产

(1) 合同资产情况

项目	年末数			年初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
工程承包业务组合	145,800,263.29	2,916,005.26	142,884,258.03	146,844,411.10	2,936,888.22	143,907,522.88
合计	145,800,263.29	2,916,005.26	142,884,258.03	146,844,411.10	2,936,888.22	143,907,522.88

(2) 合同资产减值准备

项目	年初数	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	年末数	原因
工程承包业务组合	2,936,888.22	1,065.18	21,948.14	-	-	2,916,005.26	
合计	2,936,888.22	1,065.18	21,948.14	-	-	2,916,005.26	

9、其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
待抵扣进项税	2,150,369.88	1,564,897.73

项目	年末余额	年初余额
预缴税金	534,276.71	418,846.69
合计	2,684,646.59	1,983,744.42

10、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资	361,510,681.42	-	-	361,510,681.42
对联营企业投资	158,570,307.06	22,028,953.37	11,401,525.45	169,197,734.98
小计	520,080,988.48	22,028,953.37	11,401,525.45	530,708,416.40
减：长期股权投资减值准备	360,000,000.00	-	-	360,000,000.00
合计	160,080,988.48	22,028,953.37	11,401,525.45	170,708,416.40

(2) 对子公司投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
上海华盛建筑科技有限公司	1,510,681.42	1,510,681.42	-	-	1,510,681.42
上海艺卡迪投资发展有限公司	360,000,000.00	360,000,000.00	-	-	360,000,000.00
合计	361,510,681.42	361,510,681.42	-	-	361,510,681.42

(续上表)

被投资单位	持股比例	表决权比例	期末减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
上海华盛建筑科技有限公司	100.00%	100.00%	-	-	-
上海艺卡迪投资发展有限公司	100.00%	100.00%	360,000,000.00	-	-
合计			360,000,000.00	-	-

(3) 对联营企业投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
联营企业						
上海现代建筑设计集团物业管理有限公司	200,000.00	501,525.47	-	-	573,350.11	-
华昕设计集团有限公司	86,057,149.81	158,068,781.59	-	-	21,455,603.26	-
合计	86,257,149.81	158,570,307.06	-	-	22,028,953.37	-

(续上表)

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业						
上海现代建筑设计集团物业管理有限公司	-	201,525.45	-	-	873,350.13	-
华昕设计集团有限公司	-	11,200,000.00	-	-	168,324,384.85	-
合计	-	11,401,525.45	-	-	169,197,734.98	-

(4) 重要联营企业的主要财务信息

项目	期末余额/本年数	期初余额/上年数
	华昕设计集团有限公司	华昕设计集团有限公司
流动资产	1,957,459,903.29	1,930,985,631.47
非流动资产	62,476,487.21	66,548,140.80
资产合计	2,019,936,390.50	1,997,533,772.27
流动负债	1,547,430,625.58	1,561,715,347.07
非流动负债	-	-
负债合计	1,547,430,625.58	1,561,715,347.07
净资产	472,505,764.92	435,818,425.20
按持股比例计算的净资产份额	132,301,614.18	122,029,159.06
调整事项	36,022,770.67	36,039,622.53
对联营企业权益投资的账面价值	168,324,384.85	158,068,781.59
存在公开报价的权益投资的公允价值		-
营业收入	1,705,552,565.13	2,094,507,957.92
净利润	76,627,154.51	76,257,979.70
其他综合收益		-
综合收益总额	76,627,154.51	76,257,979.70
企业本年收到的来自联营企业的股利	11,200,000.00	11,200,000.00

(5) 不重要的联营企业的汇总信息

项目	本年数	上年数
联营企业：		
投资账面价值合计	873,350.13	501,525.47
下列各项按持股比例计算的合计数		-

项目	本年数	上年数
净利润	573,350.11	201,525.45
其他综合收益	-	-
综合收益总额	573,350.11	201,525.45

(6) 期末在联营企业中权益无显著的相关风险。

(7) 期末无未纳入合并财务报表范围的结构化主体。

11、其他权益工具投资

(1) 明细情况

项目	年末数	年初数
宁国宁港水安城市建设有限责任公司 5%股权投资	-	8,099,700.00
南京江北新区地下空间研究院有限公司 5%股权投资	1,500,000.00	1,500,000.00
合计	1,500,000.00	9,599,700.00

(2) 期末无重要的其他权益工具。

12、其他非流动金融资产

项目	年末公允价值	期初公允价值
上海银行（601229）股票 845,441 股	7,735,785.15	5,047,282.77
建研科技股份有限公司 3.12%股权投资	5,123,053.05	5,123,053.05
合计	12,858,838.20	10,170,335.82

注：1）上海银行股票为上市流通股，因管理层暂无出售计划而将其于其他非流动金融资产列示，期末公允价值按上海证券交易所 2024 年 12 月最后一个交易日之收盘价确定。

2）本公司对建研科技股份有限公司 3.12%股权投资，因投资比例及金额均较小，且每年收取稳定的现金分红，因此期末公允价值以投资成本确认。

13、投资性房地产

(1) 投资性房地产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	3,094,714.76	13,775,578.96	-	16,870,293.72
其中：房屋、建筑物	3,094,714.76	13,775,578.96	-	16,870,293.72
累计折旧（摊销）合计	331,331.64	115,158.41	-	446,490.05
其中：房屋、建筑物	331,331.64	115,158.41	-	446,490.05

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面净值合计	2,763,383.12	-	-	16,423,803.67
其中：房屋、建筑物	2,763,383.12	-	-	16,423,803.67
减值准备累计金额合计	-	-	-	-
其中：房屋、建筑物	-	-	-	-
账面价值合计	2,763,383.12	-	-	16,423,803.67
其中：房屋、建筑物	2,763,383.12	-	-	16,423,803.67

(2) 期末无未办妥产权证书的投资性房地产。

14、固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	33,503,333.88	44,200,376.51
固定资产清理	-	-
合计	33,503,333.88	44,200,376.51

(1) 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	149,566,710.43	6,256,345.53	10,530,692.96	145,292,363.00
其中：专用设备	22,080,647.08	842,109.69	579,012.96	22,343,743.81
运输工具	35,633,549.55	429,186.10	6,295,124.78	29,767,610.87
办公家具	22,534,038.71	883,726.28	362,423.80	23,055,341.19
电子设备	68,008,904.98	4,101,323.46	3,294,131.42	68,816,097.02
其他设备	1,309,570.11	-	-	1,309,570.11
二、累计折旧合计	105,366,333.92	16,069,435.18	9,646,739.98	111,789,029.12
其中：专用设备	12,301,353.66	2,299,024.79	549,406.55	14,050,971.90
运输工具	29,777,949.36	1,329,440.14	5,667,808.07	25,439,581.43
办公家具	10,488,788.25	3,638,728.43	300,664.47	13,826,852.21
电子设备	51,525,325.38	8,788,109.34	3,128,860.89	57,184,573.83
其他设备	1,272,917.27	14,132.48	-	1,287,049.75
三、减值准备合计	-	-	-	-
四、固定资产账面价值合计	44,200,376.51			33,503,333.88
其中：专用设备	9,779,293.42			8,292,771.91
运输工具	5,855,600.19			4,328,029.44
办公家具	12,045,250.46			9,228,488.98
电子设备	16,483,579.60			11,631,523.19
其他设备	36,652.84			22,520.36

(2) 期末无暂时闲置的固定资产。

(3) 期末无未办妥产权证书的固定资产。

15、在建工程

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	503,773.58		503,773.58	1,831,910.38	-	1,831,910.38
合计	503,773.58		503,773.58	1,831,910.38	-	1,831,910.38

(1) 本年无重要在建工程项目变动。

16、使用权资产

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
账面原值合计	919,050,280.24	26,491,871.45	62,707,641.01	882,834,510.68
其中：房屋及建筑物	919,050,280.24	26,491,871.45	62,707,641.01	882,834,510.68
累计折旧合计	284,380,685.35	99,590,378.52	44,209,003.69	339,762,060.18
其中：房屋及建筑物	284,380,685.35	99,590,378.52	44,209,003.69	339,762,060.18
使用权资产账面净值合计	634,669,594.89	-	-	543,072,450.50
其中：房屋及建筑物	634,669,594.89	-	-	543,072,450.50
减值准备合计	-	-	-	-
其中：房屋及建筑物	-	-	-	-
使用权资产账面价值合计	634,669,594.89	-	-	543,072,450.50
其中：房屋及建筑物	634,669,594.89	-	-	543,072,450.50

17、无形资产

(1) 无形资产分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	40,484,908.57	4,750,726.64	1,348,552.12	43,887,083.09
其中：软件	40,484,908.57	4,750,726.64	1,348,552.12	43,887,083.09
二、累计摊销合计	35,807,107.78	2,898,778.63	967,014.03	37,738,872.38
其中：软件	35,807,107.78	2,898,778.63	967,014.03	37,738,872.38
三、减值准备合计	-	-	-	-
其中：软件	-	-	-	
四、无形资产账面价值合计	4,677,800.79	-	-	6,148,210.71
其中：软件	4,677,800.79	-	-	6,148,210.71

18、长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加额	本年摊销额	其他减少额	年末余额	重大波动原因
房屋装修	111,318,041.48	3,907,129.59	17,748,982.51	-	97,476,188.56	

19、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 未经抵消的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	2,916,005.26	437,400.79	2,936,888.22	440,533.23
信用减值准备	424,064,904.62	63,609,735.69	368,571,952.26	55,284,771.13
限制性股票公允价值变动	9,909,331.43	1,486,399.71	7,914,544.69	1,188,203.41
租赁负债	621,604,707.03	93,240,706.05	712,630,278.61	106,894,541.79
合计	1,058,494,948.34	158,774,242.24	1,092,053,663.78	163,808,049.56

(2) 未经抵消的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
其他非流动金融资产公允价值变动	7,585,785.15	1,137,867.77	4,897,282.77	734,592.42
使用权资产	543,072,450.50	81,460,867.58	634,669,594.89	95,200,439.23
合计	550,658,235.65	82,598,735.35	639,566,877.66	95,935,031.65

(3) 以抵消后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	81,460,867.58	77,313,374.66	95,200,439.23	68,607,610.33
递延所得税负债	81,460,867.58	1,137,867.77	95,200,439.23	734,592.42

(4) 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	398,663,697.30	397,925,782.26

20、应付账款

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内(含 1 年)	944,850,902.12	1,983,749,361.65

账龄	年末余额	年初余额
1-2 年(含 2 年)	593,197,284.91	144,912,713.09
2-3 年(含 3 年)	357,734,359.95	28,802,783.35
3 年以上	433,227,671.87	6,594,153.71
合计	2,329,010,218.85	2,164,059,011.80

期末无账龄超过 1 年的重要应付账款。

21、合同负债

项目	年末数	期初数
设计咨询业务预收款	773,137,843.72	872,702,134.86
工程承包业务预收款	343,678.52	1,355,986.32
合计	773,481,522.24	874,058,121.18

22、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	362,386,490.74	1,137,373,217.51	1,277,802,291.42	221,957,416.83
离职后福利-设定提存计划	11,008,058.31	131,109,994.25	133,209,364.16	8,908,688.40
辞退福利	-	3,921,144.11	3,921,144.11	-
合计	373,394,549.05	1,272,404,355.87	1,414,932,799.69	230,866,105.23

(2) 短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	354,929,091.84	796,099,959.75	938,146,119.12	212,882,932.47
职工福利费	109,560.00	63,670,887.07	62,600,838.07	1,179,609.00
社会保险费	295,342.99	74,846,895.50	75,142,238.49	-
其中：医疗保险费	282,651.41	72,240,012.57	72,522,663.98	-
工伤保险费	7,272.17	2,011,375.80	2,018,647.97	-
生育保险费	-	288,575.29	288,575.29	-
其他社会保险	5,419.41	306,931.84	312,351.25	
住房公积金	525.00	87,270,307.72	87,270,832.72	-
工会经费和职工教育经费	7,051,970.91	19,909,284.46	19,066,380.01	7,894,875.36
短期带薪缺勤	-			
短期利润分享计划	-			
外劳派遣	-	95,575,883.01	95,575,883.01	-
合计	362,386,490.74	1,137,373,217.51	1,277,802,291.42	221,957,416.83

(3) 设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险	451,956.32	120,401,654.63	120,853,610.95	-
失业保险费	14,195.69	3,832,996.93	3,847,192.62	-
企业年金缴费	10,541,906.30	6,875,342.69	8,508,560.59	8,908,688.40
合计	11,008,058.31	131,109,994.25	133,209,364.16	8,908,688.40

23、应交税费

项目	年初余额	本年应交	本年已交	年末余额
增值税	36,987,702.22	92,583,492.17	90,293,488.01	39,277,706.38
企业所得税	19,907,421.70	19,691,907.26	27,105,274.47	12,494,054.49
城市维护建设税	3,021,220.98	7,019,145.94	6,179,821.28	3,860,545.64
房产税	3,105.05	45,375.80	26,089.96	22,390.89
土地使用税	286.32	4,035.64	1,255.46	3,066.50
个人所得税	8,704,793.35	49,482,621.87	52,529,882.56	5,657,532.66
教育费附加（含地方教育费附加）	2,738,143.60	5,014,424.09	4,411,403.33	3,341,164.36
其他税费	630,554.64	1,621,890.31	1,756,725.80	495,719.15
合计	71,993,227.86	175,462,893.08	182,303,940.87	65,152,180.07

24、其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款项	857,136,871.89	818,409,639.05
合计	857,136,871.89	818,409,639.05

(1) 其他应付款项

① 按款项性质列示其他应付款项

项目	年末余额	年初余额
收取的押金、保证金	4,291,750.73	10,503,146.12
收取的外部单位委托科研经费结余	6,779,907.11	10,319,245.12
代扣代缴员工五险一金	6,422,512.03	6,944,561.77
应付报销款及其他应付费用	5,022,636.93	3,252,799.64
总额法改净额法下代收代付项目款	16,841,666.98	42,388,334.42
暂收款及往来款	817,778,398.11	745,001,551.98
合计	857,136,871.89	818,409,639.05

② 账龄超过 1 年的重要其他应付款项

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
华东建筑集团股份有限公司	670,212,663.88	集团内关联方往来款

25、一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的租赁负债	92,715,627.17	94,470,799.45

26、其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
待转销项税	32,108,256.93	6,938,765.64
已背书未到期的应收票据	-	-
合计	32,108,256.93	6,938,765.64

27、租赁负债

项目	年末数	期初数
租赁付款额	698,752,367.68	816,314,230.80
减：未确认的融资费用	77,147,660.65	103,683,952.19
重分类至一年内到期的非流动负债	92,715,627.17	94,470,799.45
租赁负债净额	528,889,079.86	618,159,479.16

28、递延收益

项目	年初余额	本年增加	本年减少		年末余额
			计入损益	其他	
科研经费结余	27,547,127.68	15,468,982.98	14,286,066.00	411,376.07	28,318,668.59

注：递延收益均系本公司及子公司收到的国家级和上海市级政府单位委托用于与主业相关且日常性的未完科研经费结余，按对应研究课题，当期实际发生的科研费用同时列入研发费用与其他收益科目，待研究课题委托单位验收通过后，该课题结余科研经费一次性转入当期其他收益。

29、实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例			投资金额	所占比例
华东建筑集团股份有限公司	150,000,000.00	100%	15,000,000.00	-	165,000,000.00	100%

注：截至 2024 年 12 月 31 日止，华东院注册资本为人民币 16,500 万元，其中新增注册资本人民币 1,500 万元尚未完成工商变更登记，实收资本为人民币 16,500 万元，由华建集团 100%持有。

30、资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本（或股本）溢价	12,318,244.61	-	-	12,318,244.61
其他资本公积	14,655,291.70	-	2,033,353.86	12,621,937.84
合计	26,973,536.31	-	2,033,353.86	24,940,182.45
其中：母公司发行限制性股票股权激励	14,655,291.70	-	2,033,353.86	12,621,937.84

注：本公司根据华建集团限制性股票激励计划和相应解锁条件而相应确认本期应摊销的限制性股票股权激励费用并等额计入其他资本公积-2,033,353.86 元。

31、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	变动原因依据
法定盈余公积金	36,988,637.11	34,388,384.88	-	71,377,021.99	

32、未分配利润

项目	本年金额	上年金额
上年年末余额	269,154,603.79	159,554,034.45
年初调整金额	-	-
本年年初余额	269,154,603.79	159,554,034.45
本年增加额	343,883,848.76	209,816,719.02
其中：本年净利润转入	343,883,848.76	209,816,719.02
本年减少额	126,232,660.80	100,216,149.68
其中：本年提取盈余公积数	34,388,384.88	20,981,671.90
本年分配现金股利数	91,844,275.92	79,234,477.78
其他减少	-	-
本年年末余额	486,805,791.75	269,154,603.79

33、营业收入、营业成本

(1) 营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,768,656,693.28	1,933,505,492.00	3,098,188,610.65	2,173,485,232.35
其他业务	5,121,107.95	2,457,204.52	6,436,005.78	4,452,616.42
合计	2,773,777,801.23	1,935,962,696.52	3,104,624,616.43	2,177,937,848.77

主营业务分类列示：

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
工程设计	2,760,441,528.82	1,928,580,569.67	3,019,970,130.41	2,107,971,174.13
工程承包	-	-	58,066,229.69	58,066,229.69
工程技术咨询管理、勘察与检测服务	8,215,164.46	4,924,922.33	20,152,250.55	7,447,828.53
合计	2,768,656,693.28	1,933,505,492.00	3,098,188,610.65	2,173,485,232.35

34、销售费用、管理费用、财务费用、研发费用

(1) 销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
薪酬类费用	23,349,887.77	21,258,378.07
营销行政费	4,718,655.43	5,320,417.59
房租物业费	435,267.54	573,787.91
广告宣传费	20,816.60	123,170.00
折旧摊销费	79,639.49	79,663.31
其他	466,348.98	334,761.77
合计	29,070,615.81	27,690,178.65

(2) 管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
薪酬类费用	58,516,489.45	166,816,822.84
房租物业费	26,139,349.67	30,602,113.36
折旧摊销费	117,564,269.11	144,965,870.95
办公费用	14,299,188.06	15,125,562.31
业务招待费	10,770,594.98	13,169,029.88
交通差旅费	5,540,871.78	4,344,325.40
中介机构服务费	739,900.88	436,768.85
水电煤气费	13,157,956.03	8,452,273.27
协作咨询费	5,511,387.77	4,601,129.90
文印晒图费	1,858,758.47	1,677,313.17
广告宣传费	2,691,484.70	3,612,690.27
网络维护费	1,445,203.16	2,667,047.62
业务资料费	716,153.52	1,329,255.29
信息服务费	5,397,566.26	7,589,085.37
股权激励费用	-2,033,353.86	5,802,096.70
其他	9,652,278.84	6,795,248.14
合计	271,968,098.82	417,986,633.32

(3) 研发费用

项目	本年发生额	上年发生额
人员薪酬费用	112,300,624.64	140,700,102.51
房租物业费	2,605,275.15	3,964,961.94
材料设备购置费	1,177,664.66	713,592.86
协作咨询费	1,862,683.54	1,489,818.62
折旧摊销费	13,951,077.68	8,408,123.97
交通差旅费	1,315,527.33	848,631.75
专家评审及测试费	2,857,990.82	1,293,831.68
业务资料费	384,826.33	262,094.45
学术交流会务费	511,688.38	168,588.81
其他相关办公费	2,498,705.47	619,065.90
科研管理费用	-	7,304,606.78
合计	139,466,064.00	165,773,419.27

(4) 财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	26,356,580.69	29,894,427.44
其中：租赁负债利息支出	26,205,958.61	29,687,567.86
减：利息收入	22,995,598.66	18,395,296.21
汇兑损益	136,320.24	-9,340.24
其他	1,390,583.24	1,598,405.09
合计	4,887,885.51	13,088,196.08

35、其他收益

项目	本年发生额	上年发生额
计入递延收益的科研经费本期结转	14,286,066.00	8,929,765.50
可抵扣进项税加计抵减	87,505.81	6,344,094.69
个人所得税扣缴手续费返还	1,157,465.51	1,424,153.14
上海市稳岗补贴	2,610,301.96	327,516.82
职工教育经费补贴	474.00	491.00
其他	40,630.77	203,852.25
合计	18,182,444.05	17,229,873.40

36、投资收益

产生投资收益的来源	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	22,028,953.37	21,553,759.77
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	625,626.34	1,800,176.40

产生投资收益的来源	本年发生额	上年发生额
处置其他非流动金融资产产生的投资收益	-	-
合计	22,654,579.71	23,353,936.17

37、公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本年发生额	上年发生额
其他非流动金融资产	2,688,502.38	50,726.46
合计	2,688,502.38	50,726.46

38、信用减值损失

项目	本期数	上年同期数
应收票据坏账损失	-335,492.60	37,238.48
应收账款坏账损失	-56,081,929.89	-73,617,034.52
其他应收款坏账损失	186,555.09	793,369.02
合计	-56,230,867.40	-72,786,427.02

39、资产减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
合同资产减值损失	20,882.96	738,782.27

40、资产处置收益

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
固定资产处置收益	-93,311.18	684,781.90	-93,311.18
处置使用权资产	26,685.28	-53,934.11	26,685.28
合计	-66,625.90	630,847.79	-66,625.90

41、营业外收入

(1) 营业外收入类别

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
政府补助	6,600.00	209,365.62	6,600.00
违约金及赔款收入	21,400.01	193,380.50	21,400.01
其他	7,706.39	1,889.38	7,706.39
合计	35,706.40	404,635.50	35,706.40

(2) 与企业日常活动无关的政府补助明细

项目	本年发生额	上年发生额
重庆人社助企纾困补贴	6,600.00	207,365.62

项目	本年发生额	上年发生额
成都市区级财政补贴	-	2,000.00
合计	6,600.00	209,365.62

42、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产报废损失	121,817.06	122,428.38	121,817.06
其中：固定资产报废损失	121,817.06	122,428.38	121,817.06
对外捐赠	263,000.00	220,000.00	263,000.00
罚款赔款支出	102,662.17	451,156.32	102,662.17
违约金支出	91,493.41	0.16	91,493.41
其他	3,914.74	4,110.22	3,914.74
合计	582,887.38	797,695.08	582,887.38

43、所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	29,837,943.83	54,376,797.97
递延所得税调整	-8,302,488.98	-6,685,479.89
合计	21,535,454.85	47,691,318.08

44、租赁

(1) 本期无经营租赁收入。

(2) 承租人信息

项目	金额
租赁负债的利息费用	26,205,958.61
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	9,233,563.38
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的低价值资产租赁费用（低价值资产的短期租赁费用除外）	97,559.81
计入相关资产成本或当期损益的未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	
其中：售后租回交易产生部分	
转租使用权资产取得的收入	
与租赁相关的总现金流出	134,706,509.59
售后租回交易产生的相关损益	
售后租回交易现金流入	
售后租回交易现金流出	
其他	

45、现金流量表

(1) 按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本年发生额	上年发生额
① 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	343,883,848.76	209,816,719.02
加：资产减值损失	-20,882.96	-738,782.27
信用减值损失	56,230,867.40	72,786,427.02
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧、投资性房地产折旧	16,184,593.59	16,819,035.06
使用权资产折旧	99,590,378.52	115,898,412.69
无形资产摊销	3,020,595.69	3,859,298.12
长期待摊费用摊销	17,748,982.51	21,862,319.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以"-"号填列）	66,625.90	-630,847.79
固定资产报废损失（收益以"-"号填列）	121,817.06	122,428.38
公允价值变动损失（收益以"-"号填列）	-2,688,502.38	-50,726.46
财务费用（收益以"-"号填列）	26,492,900.93	29,885,087.20
投资损失（收益以"-"号填列）	-22,654,579.71	-23,353,936.17
递延所得税资产减少（增加以"-"号填列）	-8,705,764.33	-6,693,088.86
递延所得税负债增加（减少以"-"号填列）	403,275.35	7,608.97
存货的减少（增加以"-"号填列）	-70,447,014.15	-116,107,104.54
经营性应收项目的减少（增加以"-"号填列）	-174,425,140.21	49,390,774.73
经营性应付项目的增加（减少以"-"号填列）	-20,510,990.94	-145,733,732.11
其他	-2,033,353.86	5,802,096.70
经营活动产生的现金流量净额	262,257,657.17	232,921,988.83
② 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		-
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租入固定资产		-
③ 现金及现金等价物净变动情况：		-
现金的年末余额	233,803,915.84	180,059,985.25
减：现金的年初余额	180,059,985.25	183,340,482.39
加：现金等价物的年末余额	-	-
减：现金等价物的年初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	53,743,930.59	-3,280,497.14

(2) 现金和现金等价物的构成

项目	年末余额	年初余额
① 现金	233,803,915.84	180,059,985.25
其中：库存现金	60,213.35	83,681.45
可随时用于支付的银行存款	231,037,903.82	177,900,129.95
可随时用于支付的其他货币资金	2,705,798.67	2,076,173.85

项目	年末余额	年初余额
可用于支付的存放中央银行款项	-	-
存放同业款项	-	-
拆放同业款项	-	-
② 现金等价物	-	-
其中：3 个月内到期的债券投资	-	-
③ 年末现金及现金等价物余额	233,803,915.84	180,059,985.25
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物	-	-

46、外币货币性项目

项目	年末外币余额	折算汇率	年末折算人民币余额
货币资金	681.28	7.1884	4,897.31
其中：美元	681.28	7.1884	4,897.31

47、所有权和使用权受到限制的资产

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	4,109,396.40	保函保证金
货币资金	1,665,247.50	被冻结资金
合计	5,774,643.90	

注：地下院、项目三部等因项目纠纷被分包方申请财产保全而被冻结的资金，该纠纷尚在法院审理中。

八、或有事项

1、资产负债表日存在的重要或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司有保函保证金合计 4,109,396.40 元，对应的项目均正常履约，违约风险较小。

除上述事项外，截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司不存在其他需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至报告日，本公司不存在需要披露的资产负债表日后重要事项。

十、关联方关系及其交易

1、母公司基本情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对企业的持股比例	母公司对企业的表决权比例
华东建筑集团股份有限公司	上海	建筑设计	970,362,838.00	100.00%	100.00%

本公司最终控制方为上海市国有资产监督管理委员会。

2、子公司情况

子公司名称	注册地	业务性质	注册资本	本公司本部对子公司的持股比例	本公司本部对子公司的表决权比例
上海华巍建筑科技有限公司	上海	建筑设计	1,500,000.00	100.00%	100.00%
上海艺卡迪投资发展有限公司	上海	实业投资	360,000,000.00	100.00%	100.00%

3、合营企业及联营企业情况

被投资单位名称	注册地	业务性质	注册资本	本公司持股比例	本公司在被投资单位表决权比例
上海现代建筑设计集团物业管理有限公司	上海	物业管理	1,000,000.00	20.00%	20.00%
华昕设计集团有限公司	无锡	市政设计	138,000,000.00	28.00%	28.00%

4、其他关联方

关联方名称	与本公司的关系
上海现代建筑设计（集团）有限公司	母公司的第二大股东
上海现代建筑设计集团置业有限公司	母公司的第二大股东的子公司
上海房屋质量检测站有限公司	受同一母公司控制
华建数创（上海）科技有限公司	受同一母公司控制
上海现代建筑规划设计研究院有限公司	受同一母公司控制
华东建筑集团（国际）有限公司	受同一母公司控制
上海建筑设计研究院有限公司	受同一母公司控制
上海华建工程建设咨询有限公司	受同一母公司控制
上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	受同一母公司控制
上海市水利工程设计研究院有限公司	受同一母公司控制
上海申元工程投资咨询有限公司	受同一母公司控制
上海景域园林建设发展有限公司	受同一母公司控制
上海兰德公路工程咨询设计有限公司	受同一母公司控制
上海申元岩土工程有限公司	上海院子公司
上海建筑设计研究院有限公司海南分公司	上海院分公司
上海建筑设计研究院有限公司西安分公司	上海院分公司
上海市水利工程设计研究院有限公司山东分公司	水利院分公司
上海华巍建筑科技有限公司	华东院子公司
上海艺卡迪投资发展有限公司	华东院子公司

5、关联方交易

(1) 关联方交易

① 提供劳务

关联方名称	本年发生额		上年发生额	
	金额	比例	金额	比例
上海房屋质量检测站有限公司	207,547.17	0.46%	169,811.32	0.88%
华昕设计集团有限公司	283,018.87	0.63%	-	-
华东建筑集团股份有限公司	1,516,851.31	3.36%	531,433.52	2.76%
上海华建工程建设咨询有限公司	336,517.27	0.75%	1,171,594.58	6.09%
上海现代建筑规划设计研究院有限公司	1,391,526.06	3.09%	1,365,260.57	7.10%
上海市水利工程设计研究院有限公司	4,317,428.00	9.58%	3,569,794.18	18.57%
上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	30,362,721.29	67.36%	4,276,067.04	22.24%
上海建筑设计研究院有限公司	6,202,506.49	13.76%	7,871,113.78	40.94%
华建数创（上海）科技有限公司	-	-	272,869.27	1.42%
上海兰德公路工程咨询设计有限公司	456,928.30	1.01%	-	-

② 接受劳务

关联方名称	本年发生额		上年发生额	
	金额	比例	金额	比例
上海现代建筑设计集团物业管理有限公司	31,376,213.23	19.36%	31,726,611.67	19.08%
上海现代建筑设计集团置业有限公司	-	-	53,251.52	0.03%
上海建筑设计研究院有限公司	6,215,787.82	3.83%	5,158,260.25	3.10%
上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	57,300,872.32	35.36%	43,234,365.28	25.99%
上海申元工程投资咨询有限公司	7,426,829.44	4.58%	463,950.85	0.28%
上海现代建筑规划设计研究院有限公司	4,190,656.06	2.59%	7,549,479.61	4.54%
上海兰德公路工程咨询设计有限公司	12,263,576.33	7.57%	-	-
上海申元岩土工程有限公司	6,868,180.30	4.24%	56,951.04	0.03%
上海华建工程建设咨询有限公司	19,352,246.88	11.94%	623,455.89	0.37%
华建数创（上海）科技有限公司	7,342,121.46	4.53%	16,893,737.79	10.16%
上海市水利工程设计研究院有限公司	3,297,473.77	2.03%	867,861.49	0.52%
上海市水利工程设计研究院有限公司山东分公司	452,830.19	0.28%	-	-
华东建筑集团股份有限公司	5,883,339.63	3.63%	6,218,937.05	3.74%
上海房屋质量检测站有限公司	77,830.19	0.05%	115,504.87	0.07%
上海华巍建筑科技有限公司	-	-	53,369,871.51	32.09%

③ 关联租赁情况

1) 本公司作为承租方

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费
华东建筑集团股份有限公司	办公楼	1,859,661.30
上海现代建筑设计集团置业有限公司	办公楼	3,177,963.20

④ 其他关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
华东建筑集团股份有限公司	资金池账户存款利息	18,392,106.85	17,037,286.05
华东建筑集团股份有限公司	支付内部借款利息	150,622.08	206,859.58

⑤ 关联方应收应付款项余额

(1) 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	华东建筑集团（国际）有限公司	-	-	5,687,515.58	5,687,515.58
应收账款	华东建筑集团股份有限公司	-	-	410,000.00	5,740.14
应收账款	华建数创（上海）科技有限公司	2,354,173.46	611,687.74	2,359,267.79	33,029.74
应收账款	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	1,517,386.72	313,799.94	2,891,311.29	1,574,126.67
应收账款	上海华建工程建设咨询有限公司			-	-
应收账款	上海建筑设计研究院有限公司	4,883,945.98	2,024,910.56	7,639,912.64	2,118,513.45
应收账款	上海现代建筑规划设计研究院有限公司	894,181.69	244,085.91	2,387,463.64	332,687.81
应收账款	上海市水利工程设计研究院有限公司	978,282.71	66,676.50	2,749,570.22	39,384.43
应收账款	上海兰德公路工程咨询设计有限公司	482,247.17	14,495.47	-	-
应收账款	上海建筑设计研究院有限公司海南分公司	1,810.02	47.06	-	-
应收资金集中管理款	华东建筑集团股份有限公司	1,540,847,385.75	-	1,387,174,497.25	-
应收利息	华东建筑集团股份有限公司	328,677.94	-	311,427.77	-
预付账款	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	85,099.10	-	85,099.10	-
预付账款	上海华瀛建筑科技有限公司	14,618,298.63	-	9,941,190.51	-
其他应收款	华东建筑集团股份有限公司	-	-	792,400.28	-

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	上海建筑设计研究院有限公司	-	-	2,800,000.00	-
其他应收款	华东建筑集团（国际）有限公司	4,174,103.61	-	4,114,103.61	-
其他应收款	上海申元岩土工程有限公司			-	-
其他应收款	华建数创（上海）科技有限公司	75,399.80	-	75,399.80	-
其他应收款	上海华建工程建设咨询有限公司	140.00	-	140.00	-
其他应收款	上海现代建筑规划设计研究院有限公司	203,800.00	-	-	-
其他应收款	上海现代建筑设计集团物业管理有限公司	2,869,881.19	-	2,869,881.19	-
其他应收款	上海现代建筑设计（集团）有限公司	194.43	-	1,048,174.25	2,065.08
其他应收款	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	2,267,816.00	-	206,134.64	-
其他应收款	华昕设计集团有限公司	-	-	22,264.00	8,905.60
其他应收款	上海市水利工程设计研究院有限公司	589,887.58	-	-	-
其他应收款	上海房屋质量检测站有限公司	-	-	3,311,903.53	-
其他应收款	上海兰德公路工程咨询设计有限公司	2,153,495.16	-	1,068,633.40	-
其他应收款	上海艺卡迪投资发展有限公司	21,910,000.00	-	21,910,000.00	-
其他应收款	上海建筑设计研究院有限公司西安分公司	2,100,000.00	-	-	-

(2) 应付项目

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款	上海现代建筑规划设计研究院有限公司	35,847.04	34,700.00
应付账款	上海申元工程投资咨询有限公司	861,248.60	511,248.60
应付账款	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	31,023,841.38	37,360,798.50
应付账款	上海华建工程建设咨询有限公司	35,691,339.29	15,330,805.82
应付账款	上海申元岩土工程有限公司	393,942.10	113,942.10
应付账款	华建数创（上海）科技有限公司	1,887,305.42	241,500.00
应付账款	上海市水利工程设计研究院有限公司	406,619.55	-
应付账款	上海建筑设计研究院有限公司	1,267,541.90	-
应付账款	上海景域园林建设发展有限公司	10,422.38	-
合同负债	华东建筑集团（国际）有限公司	1,211,179.25	160,471.70

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
合同负债	上海建筑设计研究院有限公司	934,526.16	1,609,515.67
合同负债	上海华建工程建设咨询有限公司	197,812.78	480,725.76
合同负债	上海市水利工程设计研究院有限公司	297,572.46	1,645,458.77
合同负债	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	3,142,428.57	3,773,885.66
合同负债	上海现代建筑规划设计研究院有限公司	1,324,960.87	245,283.02
合同负债	华东建筑集团股份有限公司	1,520,621.75	-
合同负债	华建数创（上海）科技有限公司	132,075.47	18,867.92
合同负债	上海现代建筑设计（集团）有限公司	-	131,995.28
其他应付款	华东建筑集团股份有限公司	680,212,663.88	680,249,922.98
其他应付款	上海现代建筑设计（集团）有限公司	16,309,609.88	23,405,167.77
其他应付款	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	33,909,462.60	2,106,176.31
其他应付款	上海华建工程建设咨询有限公司	21,035,449.68	1.72
其他应付款	上海市水利工程设计研究院有限公司	-	66,043.93
其他应付款	上海现代建筑规划设计研究院有限公司	5,300,000.00	863,714.57
其他应付款	上海兰德公路工程咨询设计有限公司	31,536.01	31,536.01
其他应付款	上海申元岩土工程有限公司	-	10,578.20
其他应付款	上海现代建筑设计集团物业管理有限公司	501,148.60	863.00
其他应付款	上海现代建筑设计集团置业有限公司	925,302.45	4,190.54
其他应付款	上海华瀛建筑科技有限公司	7,420.00	-

十一、财务报表的批准

本财务报表已于 2025 年 3 月 28 日经本公司管理层批准报出。

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所
CPAs
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所
CPAs
12
姓名 Full name 傅韵时
性别 Sex 女
出生日期 Date of Birth 1984-11-30
工作单位 Working unit 德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 310109198411300529

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：310000120687
No. of Certificate
批准注册协会：上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：2019 年 03 月 14 日
Date of Issuance
傅韵时的年检二维码
4
本复印件已审核与原件一致

统一社会信用代码

91310106086242261L

营业执照

（副 本）

证照编号：06000000202411270138

名　　称　上会会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　张健，张晓荣，耿磊，巢序，朱清滨，杨莲，江燕

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告，办理企业合并、分离、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

出 资 额　人民币3390.0000万元整

成立日期　2013年12月27日

主要经营场所　上海市静安区威海路755号25层

登记机关

2024 年 11 月 27 日

外复印件已审核与原件一致

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

注册会计师证书号码 310000084566

发证机关 上海市注册会计师协会 2014 年 03 月 03 日

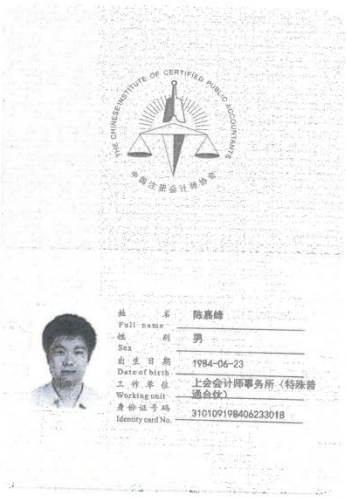
年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

外复印件已审核与原件一致



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓　　名　陈嘉峰

Full name

性　　别　男

Sex

出生日期　1984-06-23

Date of birth

工作单位　上会会计师事务所（特殊普通合伙）

Working unit

身份证号码　310109198406233018

Identity card No.

会计师事务所

执业证书

名　　称：上会会计师事务所（特殊普通合伙）

合 伙 人：张晓荣

会 计 师：

经 营 场 所：上海市静安区威海路755号25层

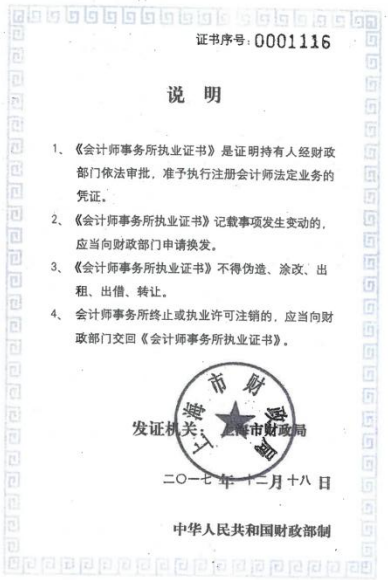
组 织 形 式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000008

批准执业文号：沪财会〔98〕160号（转制批文 沪财会〔2013〕71号）

批准执业日期：1998年12月28日（转制日期 2013年12月11日）

外复印件已审核与原件一致



证书序号：0001116

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一七年十二月十八日

中华人民共和国财政部制

8.2 投标人近两年财务报表汇总表（铁四院）

序号	2023 年						2024 年						备注
	资产负债表			利润表			资产负债表			利润表			
	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	
1	3393802 万元	53.90%	1148285 万元	2078131 万元	185882 万元	8.94%	3117296 万元	47.78%	992311 万元	2203470 万元	150987 万元	6.85%	

中铁第四勘察设计院集团有限公司

2023 年度

审计报告（合并）

XYZH/2024HFAA1B0004

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

二零二四年三月二十日

中铁第四勘察设计院集团有限公司

2023 年度审计报告（合并）

目　录

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-121

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
审验章

信永中和 ShineWing
信永中和会计师事务所
ShineWing certified public accountants
北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion, No.8, Chaoyangmen Beidajie, Dongcheng District, Beijing, 100027, P.R.China
联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288
传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190

审计报告

XYZH/2024HFAA1B0004

中铁第四勘察设计院集团有限公司

中铁第四勘察设计院集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中铁第四勘察设计院集团有限公司及其子公司（以下简称“铁四院”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了铁四院2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于铁四院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

铁四院管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估铁四院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算铁四院、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督铁四院的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合

此码用于证明该审计报告是由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京24H9CYJXR8

理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对铁四院持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致铁四院不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6） 就铁四院中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（本页无正文）

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国　北京

二〇二四年三月二十日

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	11,482,848,071.64	11,017,389,562.37
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	44,583,405.75	27,134,823.75
应收账款	八、（三）	762,160,673.95	1,088,507,707.12
应收款项融资	八、（四）	220,789,664.73	14,281,272.89
预付款项	八、（五）	907,670,866.70	1,826,126,445.69
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	1,226,681,011.38	2,402,636,432.17
其中：应收股利			341,951,629.22
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	5,390,963,389.77	5,423,966,277.89
其中：原材料		839,020.90	2,282,042.48
库存商品（产成品）		2,372,712,480.12	1,094,467,336.99
合同资产	八、（八）	593,216,441.08	395,123,443.45
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）		23,382,500.00
其他流动资产	八、（十）	881,608,072.58	675,330,088.59
流动资产合计		21,510,521,597.58	22,953,878,553.92
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十一）	405,074,920.51	754,389,239.77
长期股权投资	八、（十二）	8,212,190,710.58	6,878,692,056.64
其他权益工具投资	八、（十三）	423,319,825.97	376,799,521.33
其他非流动金融资产	八、（十四）	457,628,000.00	502,226,000.00
投资性房地产	八、（十五）	1,122,496,374.54	1,092,484,578.59
固定资产	八、（十六）	1,314,330,783.58	1,397,544,387.62
其中：固定资产原价		2,402,559,146.99	2,383,317,276.20
累计折旧		1,088,228,363.41	985,772,888.58
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十七）	21,557,410.38	15,716,888.13
无形资产	八、（十八）	429,848,178.25	506,623,650.44
开发支出			
商誉	八、（十九）	5,854,709.48	5,854,709.48
长期待摊费用	八、（二十）	4,052,948.88	
递延所得税资产	八、（二十一）	31,148,216.65	38,121,042.60
其他非流动资产	八、（二十二）		13,315,963.17
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		12,427,502,078.82	11,581,768,037.77
资　产　总　计		33,938,023,676.40	34,535,646,591.69

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
审验章

合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十三）	1,684,527,013.83	2,047,449,311.83
应付账款	八、（二十四）	2,756,753,227.50	2,585,008,147.74
预收款项			
合同负债	八、（二十五）	10,945,390,005.71	10,516,139,706.80
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、（二十六）	15,418,188.98	16,412,769.83
其中：应付工资		2,600,000.00	2,600,000.00
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十七）	668,571,876.13	971,940,925.14
其中：应交税金		668,883,786.26	968,789,478.22
其他应付款	八、（二十八）	928,461,203.22	1,516,577,065.91
其中：应付股利		28,542,692.69	24,364,250.19
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十九）	252,976,722.55	1,110,871,762.57
其他流动负债	八、（三十）	27,209,006.23	42,075,108.98
流动负债合计		**17,279,307,244.15**	**18,806,474,800.77**
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、（三十一）	747,550,000.00	819,400,000.00
应付债券	八、（三十二）		
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（三十四）	10,012,629.27	9,285,101.76
长期应付款	八、（三十五）	245,378,366.55	351,366,374.02
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	八、（二十一）	10,242,188.92	7,656,753.43
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		**1,013,183,184.74**	**1,187,708,229.21**
负　债　合　计		**18,292,490,428.89**	**19,994,183,029.98**
所有者权益：			
实收资本	八、（三十六）	1,092,500,000.00	1,072,500,000.00
国家资本			
国有法人资本		1,092,500,000.00	1,072,500,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		1,092,500,000.00	1,072,500,000.00
其他权益工具	八、（三十七）	399,790,188.67	399,790,188.67
其中：优先股			
永续债		399,790,188.67	399,790,188.67
资本公积	八、（三十八）	1,446,649,428.60	1,446,649,428.60
减：库存股			
其他综合收益		104,371,686.93	91,985,312.99
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十九）		
盈余公积	八、（四十）	1,783,245,471.32	1,605,724,324.74
其中：法定公积金		1,781,090,961.17	1,603,569,814.59
任意公积金		2,154,510.15	2,154,510.15
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十一）	10,187,597,262.31	9,306,633,756.51
归属于母公司所有者权益合计		15,014,154,037.83	13,923,283,011.51
*少数股东权益		631,379,209.68	618,180,550.20
所有者权益合计		**15,645,533,247.51**	**14,541,463,561.71**
负债和所有者权益总计		**33,938,023,676.40**	**34,535,646,591.69**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		9,781,931,188.90	9,729,456,032.29
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		30,710,319.55	19,800,430.00
应收账款	十二、1	108,523,533.26	129,078,774.00
应收款项融资		210,615,764.50	8,744,000.00
预付款项		702,419,919.76	689,295,613.50
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、2	761,267,637.26	3,051,026,568.71
其中：应收股利		66,958,380.43	401,870,198.62
△买入返售金融资产			
存货		644,647.47	540,758.57
其中：原材料		644,647.47	540,758.57
库存商品（产成品）			
合同资产		215,086,695.84	111,053,331.20
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		1,239,280,000.00	1,387,662,500.00
其他流动资产		530,884,955.85	472,997,221.66
流动资产合计		13,581,364,660.39	15,599,655,229.93
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		1,458,066,001.52	1,928,589,485.42
长期股权投资	十二、3	11,347,498,705.73	9,290,391,079.95
其他权益工具投资		418,319,825.97	372,799,521.33
其他非流动金融资产		300,128,000.00	344,726,000.00
投资性房地产		36,644,738.92	38,111,839.29
固定资产		1,222,279,684.29	1,299,874,532.89
其中：固定资产原价		2,175,670,136.05	2,161,310,131.60
累计折旧		953,390,451.76	861,435,598.71
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		12,180,613.71	15,716,888.13
无形资产		411,153,327.11	424,147,531.91
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		15,206,270,897.25	13,714,356,878.92
资　产　总　计		28,787,635,557.64	29,314,012,108.85

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
审验
章

母公司资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		1,435,022,635.22	1,800,751,568.17
应付账款		1,692,770,588.97	1,179,525,553.89
预收款项			
合同负债		7,483,508,863.24	8,377,066,431.82
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬		12,515,986.38	14,410,983.34
其中:应付工资			
应付福利费			
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费		399,186,007.09	696,714,832.79
其中：应交税金		396,623,726.69	691,947,492.91
其他应付款		2,381,817,174.49	2,393,776,730.56
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		244,480,251.50	1,103,663,334.55
其他流动负债		9,378,384.97	
流动负债合计		**13,658,679,901.86**	**15,564,909,435.11**
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款		493,700,000.00	499,400,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债		6,503,926.43	9,285,101.76
长期应付款		202,254,197.80	340,461,193.85
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		9,909,206.26	7,656,753.43
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		**712,367,330.49**	**856,803,049.04**
负 债 合 计		**14,371,047,232.35**	**16,421,712,484.15**
所有者权益：			
实收资本		1,092,500,000.00	1,072,500,000.00
国家资本			
国有法人资本		1,092,500,000.00	1,072,500,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本净额		1,092,500,000.00	1,072,500,000.00
其他权益工具		399,790,188.67	399,790,188.67
其中：优先股			
永续债		399,790,188.67	399,790,188.67
资本公积		1,377,818,386.76	877,818,386.76
减：库存股			
其他综合收益		104,371,686.93	91,985,312.99
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		1,766,836,652.37	1,589,315,505.79
其中:法定公积金		1,764,682,142.22	1,587,160,995.64
任意公积金		2,154,510.15	2,154,510.15
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		9,675,271,410.56	8,860,890,230.49
归属于母公司所有者权益合计		14,416,588,325.29	12,892,299,624.70
*少数股东权益		-	-
所有者权益合计		**14,416,588,325.29**	**12,892,299,624.70**
负债和所有者权益总计		**28,787,635,557.64**	**29,314,012,108.85**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2023年度

编制单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		20,781,310,686.09	19,185,880,743.77
其中：营业收入	八、（四十二）	20,781,310,686.09	19,185,880,743.77
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		18,612,970,065.14	16,740,889,857.70
其中：营业成本	八、（四十二）	16,851,768,248.24	15,262,205,872.44
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		95,470,858.93	123,820,498.17
销售费用	八、（四十三）	635,463,142.93	769,275,515.47
管理费用	八、（四十四）	179,064,255.88	164,098,494.51
研发费用	八、（四十五）	967,772,103.40	605,379,701.50
财务费用	八、（四十六）	-118,068,544.24	-183,390,294.39
其中：利息费用		23,154,551.66	29,446,509.91
利息收入		188,913,185.23	245,663,207.03
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-895,189.19	-5,516,472.66
其他			
加：其他收益	八、（四十七）	42,363,125.53	174,630,852.67
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（四十八）	80,935,391.91	150,564,397.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		60,194,685.51	134,350,980.32
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、（四十九）	-116,406,368.08	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十）	-41,520,691.08	-90,606,854.50
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十一）	-10,951,670.86	-4,850,074.50
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十二）		123,000.00
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,122,760,408.37	2,674,852,207.62
加：营业外收入	八、（五十三）	2,230,206.46	2,499,064.92
其中：政府补助		1,833,300.00	818,135.00
减：营业外支出	八、（五十四）	4,105,160.36	3,817,300.32
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,120,885,454.47	2,673,533,972.22
减：所得税费用	八、（五十五）	262,060,853.57	439,768,886.76
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,858,824,600.90	2,233,765,085.46
（一）按所有权归属分类		——	——
归属于母公司所有者的净利润		1,841,793,791.55	2,219,134,492.29
*少数股东损益		17,030,809.35	14,630,593.17
（二）按经营持续性分类		——	——
持续经营净利润		1,858,824,600.90	2,233,765,085.46
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八、（五十六）	12,386,373.94	-14,795,694.12
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		12,386,373.94	-14,795,694.12
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		12,386,373.94	-14,795,694.12
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		12,386,373.94	-14,795,694.12
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币财务报表折算差额			
△9.可转损益的保险合同金融变动			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动			
11.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,871,210,974.84	2,218,969,391.34
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,854,180,165.49	2,204,338,798.17
*归属于少数股东的综合收益总额		17,030,809.35	14,630,593.17

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
审　核　查

母公司利润表

2023年度

编制单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		17,758,615,207.42	16,142,128,580.24
其中：营业收入	十二、4	17,758,615,207.42	16,142,128,580.24
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		15,904,654,760.91	13,986,754,807.19
其中：营业成本	十二、4	14,499,772,433.39	12,869,985,591.29
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		48,061,232.29	49,604,363.95
销售费用		558,970,935.85	710,931,670.95
管理费用		158,159,750.82	143,627,016.21
研发费用		857,747,520.65	512,803,881.79
财务费用		-218,057,112.09	-300,197,717.00
其中：利息费用		35,942,489.87	29,446,509.91
利息收入		258,318,674.36	361,348,782.71
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-895,189.19	-5,516,472.66
其他			
加：其他收益		38,371,701.97	170,300,203.78
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、5	185,726,599.74	247,730,310.39
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		49,382,695.19	130,510,480.48
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-116,406,368.08	
信用减值损失（损失以“-”号填列）		1,293,334.35	-2,218,526.56
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-521,125.61	-487,570.28
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,962,424,588.88	2,570,698,190.38
加：营业外收入		1,990,510.88	1,475,460.60
其中：政府补助		1,823,000.00	660,000.00
减：营业外支出		2,708,738.02	3,347,153.89
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,961,706,361.74	2,568,826,497.09
减：所得税费用		186,494,895.92	334,276,406.33
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,775,211,465.82	2,234,550,090.76
（一）按所有权归属分类		——	——
归属于母公司所有者的净利润		1,775,211,465.82	2,234,550,090.76
*少数股东损益			
（二）按经营持续性分类		——	——
持续经营净利润		1,775,211,465.82	2,234,550,090.76
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		12,386,373.94	-15,852,416.24
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		12,386,373.94	-15,852,416.24
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		12,386,373.94	-15,852,416.24
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		12,386,373.94	-15,852,416.24
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币财务报表折算差额			
△9.可转损益的保险合同金融变动			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动			
11.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,787,597,839.76	2,218,697,674.52
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,787,597,839.76	2,218,697,674.52
*归属于少数股东的综合收益总额		-	-

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审验章

合并现金流量表

2023年度

编制单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		26,052,337,530.44	25,840,634,338.67
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		1,755,807.76	401,234,287.20
收到其他与经营活动有关的现金		690,789,320.49	383,456,502.13
经营活动现金流入小计		**26,744,882,658.69**	**26,270,325,128.00**
购买商品、接受劳务支付的现金		19,401,000,430.39	20,498,899,747.04
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		3,649,197,858.18	3,760,677,882.95
支付的各项税费		1,244,411,849.90	1,009,714,736.71
支付其他与经营活动有关的现金		238,017,566.68	659,327,699.61
经营活动现金流出小计		**24,532,627,705.15**	**25,928,620,066.31**
经营活动产生的现金流量净额	八、（五十八）	**2,212,254,953.54**	**341,705,061.69**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,944,128,059.96	859,978,146.23
取得投资收益收到的现金		323,877,537.70	419,687,944.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		206,535.00	2,179,151.91
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		**2,268,212,132.66**	**1,281,845,242.52**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		31,353,177.18	172,747,700.92
投资支付的现金		1,533,327,678.89	2,329,163,944.62
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**1,564,680,856.07**	**2,501,911,645.54**
投资活动产生的现金流量净额		**703,531,276.59**	**-1,220,066,403.02**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		22,700,000.00	20,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		2,700,000.00	
取得借款收到的现金		767,037,698.45	1,170,407,825.00
收到其他与筹资活动有关的现金			-
筹资活动现金流入小计		**789,737,698.45**	**1,190,407,825.00**
偿还债务支付的现金		2,311,366,069.82	20,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		901,281,109.70	844,999,817.62
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		2,353,706.37	3,779,093.65
支付其他与筹资活动有关的现金		7,783,193.76	7,221,151.69
筹资活动现金流出小计		**3,220,430,373.28**	**872,820,969.31**
筹资活动产生的现金流量净额		**-2,430,692,674.83**	**317,586,855.69**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、（五十八）	**485,093,555.30**	**-560,774,485.64**
加：期初现金及现金等价物余额	八、（五十八）	10,922,934,191.06	11,483,708,676.70
六、期末现金及现金等价物余额	八、（五十八）	**11,408,027,746.36**	**10,922,934,191.06**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

2023年度

编制单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		21,775,289,177.11	23,415,558,450.16
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		7,381.32	44,451.80
收到其他与经营活动有关的现金		693,898,963.09	295,852,429.43
经营活动现金流入小计		**22,469,195,521.52**	**23,711,455,331.39**
购买商品、接受劳务支付的现金		17,836,644,840.20	17,605,788,312.46
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		2,911,405,159.43	2,994,805,855.82
支付的各项税费		800,919,544.52	797,560,290.49
支付其他与经营活动有关的现金		143,843,972.33	2,139,756,996.70
经营活动现金流出小计		**21,692,813,516.48**	**23,537,911,455.47**
经营活动产生的现金流量净额		**776,382,005.04**	**173,543,875.92**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		2,636,986,712.00	686,661,624.23
取得投资收益收到的现金		476,976,451.00	551,278,173.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		45,300.00	2,039,882.61
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		**3,114,008,463.00**	**1,239,979,679.95**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		19,442,267.39	35,086,181.48
投资支付的现金		2,001,708,778.89	2,106,544,901.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**2,021,151,046.28**	**2,141,631,082.48**
投资活动产生的现金流量净额		**1,092,857,416.72**	**-901,651,402.53**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		20,000,000.00	20,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			500,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		**20,000,000.00**	**520,000,000.00**
偿还债务支付的现金		1,005,700,000.00	600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		817,543,762.00	831,302,441.94
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		7,783,193.76	7,221,151.69
筹资活动现金流出小计		**1,831,026,955.76**	**839,123,593.63**
筹资活动产生的现金流量净额		**-1,811,026,955.76**	**-319,123,593.63**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	十二、6	58,212,466.00	-1,047,231,120.24
加：期初现金及现金等价物余额	十二、6	9,652,539,994.38	10,699,771,114.62
六、期末现金及现金等价物余额	十二、6	9,710,752,460.38	9,652,539,994.38

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
审　验　章

合并所有者权益变动表

2023年度

编制单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司　　单位：人民币元

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1,072,500,000.00		399,790,188.67		1,446,649,428.60	-	91,985,312.99	-	1,605,724,324.74	-	9,306,486,197.77	13,923,135,452.77	618,180,550.20	14,541,316,002.97
加：会计政策变更	—				—	—		—	—	—		—	—	—
前期差错更正	—				—	—		—	—	—	—	—	—	—
其他											147,558.74	147,558.74		147,558.74
二、本年年初余额	1,072,500,000.00	-	399,790,188.67	-	1,446,649,428.60	-	91,985,312.99	-	1,605,724,324.74	-	9,306,633,756.51	13,923,283,011.51	618,180,550.20	14,541,463,561.71
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	20,000,000.00				-	-	12,386,373.94	-	177,521,146.58	-	880,963,505.80	1,090,871,026.32	13,198,059.48	1,104,069,085.80
（一）综合收益总额							12,386,373.94				1,841,793,791.55	1,854,180,165.49	17,030,809.35	1,871,210,974.84
（二）所有者投入和减少资本	20,000,000.00				-	-		-	-	-	-	20,000,000.00	2,700,000.00	22,700,000.00
1.所有者投入的普通股	20,000,000.00					—		—	—	—	—	20,000,000.00	2,700,000.00	22,700,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本												-		-
3.股份支付计入所有者权益的金额						—		—	—	—	—	-		-
4.其他												-		-
（三）专项储备提取和使用	-				-	-		-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	—				—	—		55,379,440.22	—	—	—	55,379,440.22		55,379,440.22
2.使用专项储备	—				—	—		-55,379,440.22	—	—	—	-55,379,440.22		-55,379,440.22
（四）利润分配	-				-	-		-	177,521,146.58	-	-960,830,285.75	-783,309,139.17	-6,532,149.87	-789,841,289.04
1.提取盈余公积	-				-	-		-	177,521,146.58	-	-177,521,146.58	-		-
其中：法定公积金	—				—	—		—	177,521,146.58	—	-177,521,146.58	-	—	-
任意公积金	—				—	—		—		—		-	—	-
#储备基金	—				—	—		—		—		-	—	-
#企业发展基金	—				—	—		—		—		-	—	-
#利润归还投资	—				—	—		—		—		-	—	-
△2.提取一般风险准备	—				—	—		—	—	—	-	-	—	-
3.对所有者的分配	—				—	—		—	—	—	-766,109,139.17	-766,109,139.17	-6,532,149.87	-772,641,289.04
4.其他											-17,200,000.00	-17,200,000.00		-17,200,000.00
（五）所有者权益内部结转	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本					-	—		—	—	—	—	-	—	-
2.盈余公积转增资本					—	—		—		—	—	-	—	-
3.盈余公积弥补亏损	—				—	—		—		—		-	—	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他												-		-
四、本年年末余额	1,092,500,000.00		399,790,188.67		1,446,649,428.60	-	104,371,686.93	-	1,783,245,471.32	-	10,187,597,262.31	15,014,154,037.83	631,379,209.68	15,645,533,247.51

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

杜如昌印

合并所有者权益变动表（续）

2021年度

编制单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司　　单位：人民币元

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1,052,500,000.00		399,790,188.67		946,649,428.60		57,316,229.23	-	1,382,269,315.66		8,131,041,609.53	11,969,566,771.69	610,288,946.66	12,579,855,718.35
加：会计政策变更												-		-
前期差错更正												-		-
其他					500,000,000.00							500,000,000.00		500,000,000.00
二、本年年初余额	1,052,500,000.00	-	399,790,188.67	-	1,446,649,428.60	-	57,316,229.23	-	1,382,269,315.66	-	8,131,041,609.53	12,469,566,771.69	610,288,946.66	13,079,855,718.35
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	20,000,000.00		-		-	-	34,669,083.76	-	223,455,009.08	-	1,175,444,588.24	1,453,568,681.08	7,891,603.54	1,461,460,284.62
（一）综合收益总额							-14,795,694.12				2,219,134,492.29	2,204,338,798.17	14,630,593.17	2,218,969,391.34
（二）所有者投入和减少资本	20,000,000.00		-		-	-		-	-	-	-	20,000,000.00	-	20,000,000.00
1.所有者投入的普通股	20,000,000.00					—		—	—	—	—	20,000,000.00		20,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本												-		-
3.股份支付计入所有者权益的金额						—		—	—	—	—	-		-
4.其他												-		-
（三）专项储备提取和使用	-				-	-		-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	—				—	—		53,292,816.89	—	—	—	53,292,816.89		53,292,816.89
2.使用专项储备	—				—	—		-53,292,816.89	—	—	—	-53,292,816.89		-53,292,816.89
（四）利润分配	-				-	-		-	223,455,009.08	-	-994,225,126.17	-770,770,117.09	-6,738,989.63	-777,509,106.72
1.提取盈余公积	-				-	-		-	223,455,009.08	-	-223,455,009.08	-		-
其中：法定公积金	—				—	—	—		223,455,009.08	—	-223,455,009.08	-	—	-
任意公积金	—				—	—	—			—		-	—	-
#储备基金	—				—	—	—			—		-	—	-
#企业发展基金	—				—	—	—			—		-	—	-
#利润归还投资	—				—	—	—			—		-	—	-
△2.提取一般风险准备	—				—	—	—	—			-	-	—	-
3.对所有者的分配	—				—	—	—	—	—	—	-753,570,117.09	-753,570,117.09	-6,738,989.63	-760,309,106.72
4.其他											-17,200,000.00	-17,200,000.00		-17,200,000.00
（五）所有者权益内部结转	-				-	-	49,464,777.88	-	-	-	49,464,777.88	-	-	-
1.资本公积转增资本						—	—	—	—	—	—	-	—	-
2.盈余公积转增资本					—	—	—			—	—	-	—	-
3.盈余公积弥补亏损	—				—	—	—			—		-	—	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益							50,521,500.00				-50,521,500.00			
5.其他综合收益结转留存收益							-1,056,722.12				1,056,722.12			
6.其他														-
四、本年年末余额	1,072,500,000.00		399,790,188.67		1,446,649,428.60	-	91,985,312.99	-	1,605,724,324.74	-	9,306,486,197.77	13,923,135,452.77	618,180,550.20	14,541,316,002.97

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司　　单位：人民币元

项目	本年金额											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,072,500,000.00	-	399,790,188.67	-	877,818,386.76	-	91,985,312.99	-	1,589,315,505.79	-	8,860,742,671.75	12,892,152,065.96
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他											147,558.74	147,558.74
二、本年年初余额	1,072,500,000.00	-	399,790,188.67	-	877,818,386.76	-	91,985,312.99	-	1,589,315,505.79	-	8,860,890,230.49	12,892,299,624.70
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	20,000,000.00	-	-	-	500,000,000.00	-	12,386,373.94	-	177,521,146.58	-	814,381,180.07	1,524,288,700.59
（一）综合收益总额							12,386,373.94				1,775,211,465.82	1,787,597,839.76
（二）所有者投入和减少资本	20,000,000.00	-	-	-	500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	520,000,000.00
1.所有者投入的普通股	20,000,000.00				500,000,000.00							520,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本												-
3.股份支付计入所有者权益的金额												-
4.其他												-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备								45,275,395.38				45,275,395.38
2.使用专项储备								-45,275,395.38				-45,275,395.38
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	177,521,146.58	-	-960,830,285.75	-783,309,139.17
1.提取盈余公积									177,521,146.58		-177,521,146.58	-
其中：法定公积金									177,521,146.58		-177,521,146.58	-
任意公积金												-
#储备基金												-
#企业发展基金												-
#利润归还投资												-
2.提取一般风险准备												-
3.对所有者的分配											-766,109,139.17	-766,109,139.17
4.其他											-17,200,000.00	-17,200,000.00
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本					-							-
2.盈余公积转增资本												-
3.盈余公积弥补亏损												-
4.设定受益计划变动额结转留存收益												-
5.其他综合收益结转留存收益												-
6.其他	-											-
四、本年年末余额	1,092,500,000.00	-	399,790,188.67		1,377,818,386.76	-	104,371,686.93	-	1,766,836,652.37	-	9,675,271,410.56	14,416,588,325.29

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司　　单位：人民币元

项目	上年金额											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,052,500,000.00		399,790,188.67		877,818,386.76		57,316,229.23	-	1,365,860,496.71		7,627,171,976.44	11,380,457,277.81
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年年初余额	1,052,500,000.00	-	399,790,188.67	-	877,818,386.76	-	57,316,229.23	-	1,365,860,496.71	-	7,627,171,976.44	11,380,457,277.81
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	20,000,000.00	-	-	-	-	-	34,669,083.76	-	223,455,009.08	-	1,233,570,695.31	1,511,694,788.15
（一）综合收益总额							-15,852,416.24				2,234,550,090.76	2,218,697,674.52
（二）所有者投入和减少资本	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000,000.00
1.所有者投入的普通股	20,000,000.00											20,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本												-
3.股份支付计入所有者权益的金额												-
4.其他												-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备								42,683,579.97				42,683,579.97
2.使用专项储备								-42,683,579.97				-42,683,579.97
（四）利润分配	-				-	-		-	223,455,009.08	-	-950,457,895.45	-727,002,886.37
1.提取盈余公积									223,455,009.08		-223,455,009.08	-
其中：法定公积金									223,455,009.08		-223,455,009.08	-
任意公积金												-
#储备基金												-
#企业发展基金												-
#利润归还投资												-
2.提取一般风险准备												-
3.对所有者的分配											-749,802,886.37	-749,802,886.37
4.其他											22,800,000.00	22,800,000.00
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	50,521,500.00	-	-	-	-50,521,500.00	-
1.资本公积转增资本												-
2.盈余公积转增资本												-
3.盈余公积弥补亏损												-
4.设定受益计划变动额结转留存收益							50,521,500.00				-50,521,500.00	-
5.其他综合收益结转留存收益												-
6.其他												-
四、本年年末余额	1,072,500,000.00	-	399,790,188.67		877,818,386.76	-	91,985,312.99	-	1,589,315,505.79	-	8,860,742,671.75	12,892,152,065.96

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

杜昌如

一、 公司的基本情况

（一）企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中铁第四勘察设计院集团有限公司（以下简称本公司，在纳含子公司时统称本集团），系经批准设立的有限责任公司，于 2001 年 5 月在武汉市工商行政管理局登记注册，取得注册号为 420100000002331 的《企业法人营业执照》，2016 年 9 月 7 日办理了“三证合一”，统一社会信用代码：91420100707116787Z。本公司注册资本为人民币 105,250.00 万元。法定代表人：凌汉东。注册地址：武汉市武昌区和平大道 745 号。

本公司是建国后第一批组建的国家级设计院，也是我国首批工程设计综合甲级资质单位之一，是国家认定企业技术中心及国家委托铁路、城市轨道交通专业投资咨询评估单位，连续多年在全国勘察设计行业综合实力百强中名列前十。

2017 年，根据《关于给中铁第四勘察设计院集团有限公司增加注册资本金的批复》（中国铁建发展函[2017]158 号），本公司将未分配利润转增资本 85,000.00 万元，注册资本金由 15,000.00 万元增加至 100,000.00 万元。

2022 年，根据《关于给中铁第四勘察设计院集团有限公司增加注册资本金的通知》（中国铁建发展函[2019]653 号）、《关于给中铁第四勘察设计院集团有限公司增加注册资本金的通知》（中国铁建发展函[2020]614 号）、《关于给中铁第四勘察设计院集团有限公司增加注册资本金的通知》（中国铁建发展函[2021]441 号），本公司增加注册资本金 5250 万元，注册资本金由 100,000.00 万元增加至 105,250.00 万元。

（二）企业的业务性质和主要经营活动

本公司属于勘察设计行业，主要从事的经营范围为：承担国内铁道、公路、市政、地铁轨轨、建筑、煤炭、电力、化工石化、石油天然气、冶金、机械、商物粮、核工业、电子通信广电、建材、水运、民航、军工、水利、海洋、轻纺、农林等行业工程建设项目的规划、测绘、勘察、设计、咨询、造价服务、环境评价、工程总承包、建筑安装、项目管理、检验检测、水资源论证、水土保持方案编制（具体范围见资质证书）；地质灾害防治工程勘查、设计、监理；工程设备、机械、产品的制造、销售；承包境外工程项目；基础设施投资业务。

（三）母公司以及集团总部的名称

本公司的控股股东为中国铁建股份有限公司，本集团最终控制人为中国铁道建筑集团有限公司。

（四）财务报告的批准报出

本集团财务报告的批准报出者为本公司董事会，批准报出日为 2024 年 3 月 20 日。

（五）营业期限

本公司的营业期限为：1992 年 6 月 3 日到 2057 年 6 月 2 日。

二、 财务报表的编制基础

（1）编制基础

本集团财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注四“重要会计政策和会计估计”所述会计政策和估计编制。

（2）持续经营

本集团有近期获利经营的历史且有财务资源支持，不存在可能导致对本集团自报表期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况，认为以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本集团会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

（二）记账本位币

本集团以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本集团会计核算以权责发生制为记账基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

（四）企业合并

本集团作为合并方，在同一控制下企业合并中取得的资产和负债，在合并日按被合并方在最终控制方合并报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在非同一控制下企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本为本集团在购买日为取得对被购买方的控制权而支付的现金或非现金资产、发行或承担的负债、发行的权益性证券等的公允价值以及在企业合并中发生的各项直接相关费用之和（通过多次交易分步实现的企业合并，其合并成本为每一单项交易的成本之和）。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值、以及合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，经复核后，合并成本仍小

于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入合并当期营业外收入。

（五）合并财务报表的编制方法

1. 合并范围的确定原则

本集团将所有控制的子公司及结构化主体纳入合并财务报表范围。

2. 合并财务报表编制的原则、程序及方法

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

合并范围内的所有重大内部交易、往来余额及未实现利润在合并报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属于少数股东权益的份额，分别在合并财务报表“少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对上年财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。例如：通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，编制合并报表时，视同在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整，在编制比较报表时，以不早于本集团和被合并方同处于最终控制方的控制之下的时点为限，将被合并方的有关资产、负债并入本集团合并财务报表的比较报表中，并将合并前增加的净资产在比较报表中调整所有者权益项下的相关项目。为避免对被合并方净资产的价值进行重复计算，本集团在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与本集团和被合并方处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他净资产变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益和当期损益。

对于非同一控制下企业合并取得子公司，经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。例如：通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，编制合并报表时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；与其相关的购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配外的

其他所有者权益变动，在购买日所属当期转为投资损益。由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

本集团在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本溢价或股本溢价，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本集团因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资损益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资损益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资点至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的投资损益。

（六）现金及现金等价物的确定标准

本集团现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款，现金流量表之现金等价物系指持有期限不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

（七）外币业务和外币报表折算

1. 外币交易

本集团外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

2. 外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”外，均按业务发生时的即期汇率折算；利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在所有者权益“其他综合收益”项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

（八） 金融资产和金融负债

1. 金融资产

（1） 金融资产分类、确认依据和计量方法

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本集团将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；以摊余成本进行后续计量。除被指定为被套期项目的，按照实际利率法摊销初始金额与到期金额之间的差额，其摊销、减值、汇兑损益以及终止确认时产生的利得或损失，计入当期损益。

本集团将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。除被指定为被套期项目的，此类金融资产，除信用减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的该金融资产利息之外，所产生的其他利得或损失，均计入其他综合收益；金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出，计入当期损益。

本集团按照实际利率法确认利息收入。利息收入根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定，但下列情况除外：①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。②对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。

本集团将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定一经作出，不得撤销。本集团指定的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；除了获得被利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关的利得和损失（包括汇兑损益）均计入其他综合收益，且后续不得转入当期损益。当其终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产。本集团将其分类两位以公允价值计量且其变动

计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用直接计入当期损益。此类金融资产的利得或损失，计入当期损益。

本集团在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（2） 金融资产转移的确认依据和计量方法

本集团将满足下列条件之一的金融资产予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②金融资产发生转移，本集团转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬；③金融资产发生转移，本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，且未保留对该金融资产控制的。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付）之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付）之和，与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

（3） 预期信用损失

1）适用范围

本集团以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：①债权投资；②租赁应收款；③合同资产；④应收账款；⑤财务担保合同。

2）预期信用损失的确定方法及会计处理

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本集团对于下列各项目，始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备：①《企业会计准则第 14 号-收入准则》规范的交易形成应收款项或合同资产损失准备，无论该项目是否包含重大融资成分。②应收融资经营租赁款；③应收经营租赁款。

除上述项目外，对其他项目，本集团按照下列情况计提损失准备：①信用风险自初始确认后未显著增加的金融资产，本集团按照未来 12 个月的预期信用损失的金额计量损失准备；②信用风险自初始确认后已显著增加的金融资产，本集团按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；③购买或源生已发生信用减值的金融资产，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

信用风险自初始确认后是否显著增加的判断。本集团通过比较金融工具在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率和该工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率，来判定金融工具信用风险是否显著增加。但是，如果本集团确定金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险的，可以假设该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。通常情况下，如果逾期超过 30 日，则表明金融工具的信用风险已经显著增加。除非本集团在无须付出不必要的额外成本或努力的情况下即可获得合理且有依据的信息，证明即使逾期超过 30 日，信用风险自初始确认后仍未显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本集团考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

以组合为基础的评估。本集团在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据，而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行的，所以本集团按照金融工具类型/信用风险评级/担保物类型/初始确认日期/剩余合同期限/借款人所处的行业/借款人所在的地理位置/贷款抵押率为共同风险特征，对其进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。

预期信用损失计量。①债权投资，信用损失为本集团应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。②租赁应收款项，信用损失为本集团应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。其中，用于确定预期信用损失的现金流量，与本集团按照租赁准则用于计量租赁应收款项的现金流量保持一致。

2. 金融负债

（1） 金融负债分类、确认依据和计量方法

除下列各项外，本集团将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。②不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。③不属于以上①或②情形的财务担保合同，以及不属于以上①情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

本集团将在非同一控制下的企业合并中作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

（2） 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。本集团与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且

新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。本集团对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

3. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

本集团以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值。不存在主要市场的，以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次，即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。本集团优先使用第一层次输入值，最后再使用第三层次输入值。公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

本集团对权益工具的投资以公允价值计量。但在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。

4. 金融资产和金融负债的抵销

本集团的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）本集团具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）本集团计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本集团按照以下原则区分金融负债与权益工具：（1）如果本集团不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。（2）如果一项金融工具须用或可用本集团自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本集团自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本集团须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值。则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本集团自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

本集团在合并报表中对金融工具（或其组成部分）进行分类时，考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体或该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的潜在不利条件的义务，则该工具应当分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，本集团计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本集团作为权益的变动处理，不确认权益工具的公允价值变动。

（九）应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本集团对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法，以摊余成本减去坏账准备后的净额列示。

对于应收款项，无论是否包含重大融资成分，本集团始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本集团将该应收款项按类似信用风险特征/账龄进行组合，并基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，对该应收款项坏账准备的计提比例进行估计如下：

1.应收账款

账龄	政府部门及央企国企客户	中国国家铁路集团及其所属单位	海外客户	其他企业客户	关联方
1年以内	0.50%		0.50%	1.00%	0.10%
1-2年	5.00%		5.00%	5.00%	
2-3年	10.00%		10.00%	15.00%	
3-4年	25.00%		30.00%	35.00%	
4-5年	45.00%		55.00%	60.00%	
5年以上	100.00%		100.00%	100.00%	

2.其他应收款、应收股利、应收利息

账龄	外部单位	关联方
1年以内	0.50%	0.10%
1-2年	5.00%	
2-3年	15.00%	
3-4年	30.00%	
4-5年	55.00%	
5年以上	100.00%	

3.合同资产

账龄	政府部门及央企国企客户	中国国家铁路集团及其所属单位	海外客户	其他企业客户	关联方
处于正常结算周期	0.50%		0.50%	1.00%	0.10%

（十）存货

本集团存货分为原材料、在产品、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品等。

存货实行永续盘存制，原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法。存货盘存制度采用永续盘存制。

开发产品的实际成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本

本集团期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。期末存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

（十一）合同资产及合同负债

1. 合同资产及合同负债的确认方法及标准

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产；本集团已收或应收客户对价而应向客户转

让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

（1）与本集团关联方，包括中国铁道建筑集团有限公司及其范围内的内部关联交易，中国铁道建筑集团有限公司合并范围外的外部关联方，发生的合同资产，按照当期金额的0.1%计量其损失准备；对于金额重大、风险较高的关联方合同资产，本集团可以运行个别认定计提坏账准备，但个别认定计提的坏账准备金额不得低于上述所规定的计提比例；

（2）其他合同资产按照当期金额的0.5%计量其损失准备；

合同资产形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

（十二）长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本集团与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本集团的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本集团能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本集团联营企业。

2. 初始投资成本的确定

a） 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

b） 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具有商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

3. 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照本附注“四、（四）同一控制下和非

同一控制下企业合并的会计处理方法”和“四、（五）非同一控制下企业合并的会计方法”中披露的相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，减记长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位在以后期间实现净利润或其他综合收益增加净额时，公司应当按照以前确认或登记有关投资净损失时的相反顺序进行会计处理，即依次减记未确认投资净损失净额、恢复其他长期权益和恢复长期股权投资的账面价值，并对预计负债的账面价值进行复核，根据复核后的最佳估计数予以调整。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本集团控股权例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

（十三）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本集团投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将用于出租的建筑物）。

本集团投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本集团固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本集团对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

（十四）固定资产

1.固定资产的确认条件

本集团固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

在同时满足：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本集团固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

2.固定资产分类及折旧政策

本集团固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

每年年度终了，本集团对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋及建筑物	35	5.00	2.71
2	施工机械	10	5.00	9.50
3	运输设备	5	5.00	19.00
4	生产设备	10	5.00	9.50
5	测量及试验设备	5	5.00	19.00

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
6	其他固定资产	5	5.00	19.00

3.固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

固定资产的更新改造等后续支出，满足本集团固定资产确认条件的，扣减替换部分的账面价值后，计入固定资产成本；不满足本集团固定资产确认条件的固定资产修理费用等，应当在发生时计入当期损益。

4.固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本集团在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本集团以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本集团难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

（十五）在建工程

1.在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

本集团在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本集团固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

2.在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本集团在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十六）借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率，确定资本化金额。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间（通常指 1 年以上）的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

（十七）无形资产

1. 无形资产的确认

无形资产，是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

（1）与该无形资产有关的经济利益很可能流入本集团；

（2）该无形资产的成本能够可靠地计量。

2. 无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

（2）无形资产的后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3. 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用按照车流量法、直线法或产量法摊销。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

4. 使用寿命不确定的无形资产的判断依据

每期末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

5. 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项无形资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

6. 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

7. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的。产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

（十八）商誉

因非同一控制下企业合并形成的商誉，其初始成本是合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额。

商誉在其相关资产组或资产组组合处置时予以转出，计入当期损益。

本集团对商誉不摊销，商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本集团进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关资产组组合。本集团在分摊商誉的账面价值时，根据相关资产组或资产组组合能够从企业合并的协同效应中获得的相对受益情况进行分摊，在此基础上进行商誉减值测试。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。商誉减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十九）职工薪酬

本集团的职工薪酬是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本集团在职工为本集团提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本集团为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本集团提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

2. 离职后福利

（1）设定提存计划

本集团按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本集团提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本集团还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（补充养老保险）。本集团按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本集团根据预期累计福利单位法确定的公式将归属于设定受益计划义务的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的净子以确定净额，为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本集团以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时应当在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

（二十）应付债券

本集团对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

（二十一）预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本集团将其确认为负债：该义务是本集团承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，如有改变则对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

（二十二）优先股、永续债等其他金融工具

本集团根据所发行的优先股或永续债的合同条款以及所反映的经济实质，结合金融资产、金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将这些金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

本集团发行的永续债/优先股等金融工具满足以下条件之一，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为金融负债：

（1）存在本集团不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产履行的合同义务；

（2）包含交付可变数量的自身权益工具进行结算的子公司义务；

（3）包含以自身权益进行结算的衍生工具（例如转股权等），且结算时其将交付可变数量的自身权益工具换取固定金额的现金或其他金融资产进行结算；

（4）存在间接地形成合同义务的合同条款；

（5）发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序的。

不满足上述任何一项条件的永续债/优先股等金融工具，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为权益工具。

本集团对于共发行的同时包含权益成份和负债成份的优先股或永续债，按照与含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。本集团对于其发行的不包含权益成份的优先股或永续债，按照与不含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。

本集团对于其发行的应归类为权益工具的优先股，按照实际收到金额，计入权益工具。存续期间分配股利和利息的，应作利润分配处理。依照合同条款约定赎回优先股的，按赎回价格冲减权益。

（二十三）收入确认原则

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关资产（商品或服务）的控制权时确认收入。履约义务是在某一时段内履行、还是在某一时点履行，取决于合同条款及相关法律规定。本集团满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务：

1. 客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益。

2. 客户能够控制本集团履约过程中在建的资产。

3. 本集团履约过程中所产出的资产具有不可替代用途，且本集团在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

如果履约义务是在某一时段内履行的，则本集团按照履约进度确认收入。否则，本集团于客户取得相关资产控制权的某一时点确认收入。履约进度按本集团为履行履约义务而发生的支出或投入来确定，可以选取以下两种方式来评估履约进度：

（1）产出法：即根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度，可采用实际测量的完工进度、评估已实现的结果、已达到的里程碑、时间进度、已完成或交付的产品等阐述指标确定履约进度；

（2）投入法：即根据企业履行履约义务的投入确定履约进度。可采用投入的材料数量、花费的人工工时或机器工时、发生的成本和时间进度等投入指标确定履约进度。当公司从事的工作或发生的投入是在整个履约期间内统据发生的，也可以按照直线法确认。

在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本集团按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能

不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本集团将根据合同中的融资成分调整交易价格；对于控制权转移与客户支付款项期间不超过一年的，本集团不考虑其中的融资成分。

（二十四）工程承包合同

1. 工程承包合同收入，包括下列内容

（1）合同规定的初始收入；

（2）因合同变更、索赔、奖励等形成的收入。

2. 合同收入的确认

（1）合同变更应当在同时满足下列条件时才能构成合同收入：

1）客户能够认可因变更而增加的收入；

2）该收入能够可靠计量。

（2）索赔款应当在同时满足下列条件时才能构成合同收入：

1）根据谈判情况，预计对方能够同意该项索赔；

2）对方同意接受的金额能够可靠计量。

（3）奖励款应当在同时满足下列条件时才能构成合同收入：

1）根据合同目前完成情况，足以判断工程进度和工程质量能够达到或超过规定的标准；

2）奖励金额能够可靠计量。

3. 合同成本的确认

合同成本包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。

直接费用在发生时直接计入合同成本，间接费用在资产负债表日按照系统、合理的方法分摊计入合同成本。

合同完成后处置残余物资取得的收益与合同有关的零星收益，冲减合同成本。

合同成本不包括计入当期损益的管理费用、销售费用和财务费用。因订立合同而发生的有关费用，直接计入当期损益。

4. 合同收入与合同费用的确认

期末，建造合同的结果能够可靠地估计的，本集团根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用。如果建造合同的结果不能可靠地估计，则区别情况处理：如合同成本能够收回的，则合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认，合同成本在其发生的当期作为费用；如合同成本不可能收回的，则在发生时作为费用，不确认收入。

5. 确定合同完工进度的方法

本集团合同完工进度，根据累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

6. 合同预计损失的确认和计提

本集团对于在建造的合同，期末进行减值测试。当建造合同的预计总成本超过合同总收入时，形成合同预计损失，提取损失准备，并确认为当期费用。合同完工时，将已提取的损失准备冲减合同费用。

（二十五）与合同成本有关的资产

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本集团为履行合同而发生的成本，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。

2. 该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源。

3. 该成本预期能够收回。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本集团将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本集团将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1. 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2. 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十六）政府补助

1. 政府补助的分类

政府补助，是本集团从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，本集团按照该项目的实质进行判断，难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

本集团与资产相关的政府补助，在相关资产达到预定可使用状态或预定用途时，减记相关资产的账面价值。

2. 政府补助的确认时点

政府补助在同时满足下列条件的，才能予以确认：

（1）企业能够满足政府补助所附条件；

（2）企业能够收到政府补助。

3. 政府补助的会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本集团日常活动相关的，计入其他收益；与本集团日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本集团以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本集团日常活动相关的，计入其他收益；与本集团日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本集团已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本集团日常活动相关的，计入其他收益；与本集团日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本集团取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，本集团以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本集团的，本集团将对应的贴息冲减相关借款费用。

（二十七）递延所得税资产和递延所得税负债

本集团递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损和税款抵减，视同暂时性差异确认相应的递延所得税资产。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。对已确认的递延所得税资产，当预计到未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产时，应当减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（二十八）租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本集团评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，本集团将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

(1) 本集团作为承租人

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本集团评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，本集团将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

（1）本集团作为承租人

在租赁期开始日，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产按照成本进行初始计量，包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额(扣除已享受的租赁激励相关金额)，发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的，采用本集团增量借款利率作为折现率。

本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，发生下列情形的，本集团重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债：对购买选择权、续租选择权或

终止租赁选择权的评估结果发生变化、续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致等导致租赁期变化；根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动。

在对租赁负债进行重新计量时，本集团相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本集团将剩余金额计入当期损益。

本集团已选择对短期租赁（租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

（2）本集团作为出租人

在租赁开始日，本集团将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

融资租赁下，在租赁期开始日，本集团对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本集团对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本集团按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁下，在租赁期内各个期间，本集团采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊，分期计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（二十九）公允价值计量

1. 公允价值初始计量

本集团对于以公允价值进行计量的资产和负债，考虑该资产或负债的特征，采用市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格计量公允价值。以公允价值计量相关资产或负债时，市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易： 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行；采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

2. 估值技术

本集团以公允价值计量相关资产或负债，采用各当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术包括市场法、收益法和成本法，在应用估值技术时，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

3. 公允价值层次划分

本集团根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定公允价值计量结果所属的层次：第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。活跃市场，是指相关资产或负债的交易量和交易频率足以持续提供定价信息的市场。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

（三十）安全生产费用及维简费

本集团根据财政部、安全监察总局《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财企〔2012〕16 号）的有关规定，按 1.5%与 2%提取安全生产费用。

安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

（三十一）分部信息

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。经营分部，是指集团内同时满足下列条件的组成部分：该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；本集团管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；本集团能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

（三十二）终止经营

终止经营，是指本集团满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更及影响

2022年11月30日，财政部制定并印发了《企业会计准则解释第16号》（财会[2022]31号，以下简称“解释第16号”）。2023年1月1日起施行“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”、“关于发行方分类为权益工具的金融工具的相关所得税影响的会计处理”、“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”、“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”规定，解释第16号要求该规定自2023年1月1日起施行，企业也可选择提前实施。对于在首次执行本解释的财务报表列报最早期间的期初至本解释施行日之间发生的适用本解释的单项交易，企业应当按照本解释的规定进行调整，并将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初留存收益及其他相关财务报表项目。

本公司自2023年1月1日起执行上述会计政策，并对本年期初存在的交易影响，按照本解释的规定进行调整。执行解释第 16 号对财务报表相关项目的影响列示如下：

报表项目2022年12月31日（变更前报表）金额 2023年1月1日（变更后报表）金额

报表项目	2022 年 12 月 31 日（变更前报表）金额	2023 年 1 月 1 日（变更后报表）金额
递延所得税负债	7,804,312.17	7,656,753.43
未分配利润	9,306,486,197.77	9,306,633,756.51

（二）会计估计变更及影响

本集团本年度无会计估计变更。

（三）重要前期差错更正及影响

本集团本年度无前期会计差错更正事项。

六、 税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售及应税劳务	6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴纳流转税额	7%
教育费附加	应缴纳流转税额	3%
地方教育附加	应缴纳流转税额	1.5%
房产税	租金收入/房产原值（从价）	12%/1.2%
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%

（二）税收优惠及批文

1. 2023 年 12 月 8 日经湖北省科学技术厅、湖北省财政厅、湖北省国家税务局、湖北省地方税务局联合颁发高新技术企业证书，证书编号：GR202342007190，有效期三年。本公司 2023 年按高新技术企业所得税率 15%缴纳企业所得税。

2. 2023年12月8日，经湖北省科学技术厅、湖北省财政厅、广东省国家税务局、湖北省地方税务局批准，铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司被认定为高新技术企业，证书编号：GR202342006125，公司2023年按15%税率缴纳企业所得税。

3. 2022年11月3日，经全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室认定，关于对湖北省认定机构2022年认定的第一批高新技术企业进行备案的公告，武汉铁四院工程咨询有限公司列在其中，证书编号：GR202242000414，2023年适用15%的企业所得税税率。

4. 2023年12月28日，经广东省科学技术厅、广东省财政厅、广东省国家税务局批准，广东省铁路规划设计研究院有限公司（原中铁四院集团广州设计院有限公司）被认定为高新技术企业，证书编号：GR202344002832，2023年按15%税率缴纳企业所得税。

5. 2021年10月14日，经广西壮族自治区科学技术厅、财政厅、国家税务总局广西壮族自治区税务局批准，中铁四院集团南宁勘察设计院有限公司被认定为高新技术企业，证书编号：GR202145000064，有效期三年，2023年按高新技术企业所得税率15%缴纳企业所得税。

6. 2021年12月3日，经云南省科学技术厅、财政厅、国家税务总局云南省税务局批准，中铁四院集团西南勘察设计有限公司被认定为高新技术企业，证书编号：GR202153000087，有效期三年，2022年按高新技术企业所得税率15%缴纳企业所得税。

7. 2021年11月15日，中铁四院集团工程建设有限责任公司取得经湖北省科学技术厅、湖北省财政厅和国家税务总局湖北省税务局联合颁发的高新技术企业证书，证书编号：GR202142001766，有效期三年，2022年按高新技术企业所得税率15%缴纳企业所得税。

8. 中铁四院集团新型轨道交通设计研究院有限公司2021年11月30日经江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局联合颁发高新技术企业证书，证书编号：GR202132003439，有效期三年，2022年按高新技术企业所得税率15%缴纳企业所得税。

9. 下属子公司海峡（福建）交通工程设计有限公司2023年12月28日经福建省科学技术厅、福建省财政厅、国家税务总局福建省税务局联合颁发高新技术企业证书，证书编号：GR202335001555，有效期三年，2023年按高新技术企业所得税率15%缴纳企业所得税。

10. 根据《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例、《财政部税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13号）、《关于实施小型微利企业普惠性所得税减免政策有关问题的公告》（国家税务总局公告2019年第2号）、《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（国家税务总局公告2022年第13号）等规定，小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。广东至艺工程建设监理有限公司、武汉铁四院工程造价咨询有限公司、武汉铁四院工程咨询有限公司以及铁四院（广州）市政工程设计有限公司未从事国家限制和禁止行业，且同时符合年度应纳税所得额不超过300万元、从业人数不超过300人、资产总额不超过5000万元等三个条件，属于小型微利企业，自2023年1月1日至2027年12月31日，享受此项税收优惠政策。

七、 企业合并及合并财务报表

（一） 纳入合并报表范围的子公司基本情况

序号	企业名称	级次	企业类型	主要经营地	注册地	业务性质
1	中铁四院集团新型轨道交通设计研究有限公司	4级	1	江苏苏州	江苏苏州	工程勘察设计
2	铁四院（广州）市政工程设计有限公司	4级	1	广东广州	广东广州	工程勘察设计
3	海峡（福建）交通工程设计有限公司	4级	1	福建福州	福建福州	工程勘察设计
4	武汉铁道工程承包有限责任公司	4级	1	湖北武汉	湖北武汉	铁路工程建筑
5	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	4级	1	湖北武汉	湖北武汉	工程勘察设计
6	广东省铁路规划设计研究院有限公司	4级	1	广东广州	广东广州	工程勘察设计
7	武汉铁四院工程咨询有限公司	4级	1	湖北武汉	湖北武汉	工程勘察设计
8	武汉铁四院工程造价咨询有限公司	4级	1	湖北武汉	湖北武汉	工程勘察设计
9	中铁四院集团工程建设有限责任公司	4级	1	湖北武汉	湖北武汉	铁路工程建筑
10	中铁四院集团南宁勘察设计院有限公司	4级	1	广西南宁	广西南宁	工程勘察设计
11	中铁四院集团西南勘察设计有限公司	4级	1	云南昆明	云南昆明	工程勘察设计
12	铁四院武汉检测技术有限公司	4级	1	湖北武汉	湖北武汉	工程勘察设计
13	中铁四院集团房地产开发有限公司	4级	1	湖北武汉	湖北武汉	房地产开发经营
14	无锡市轨道建设设计咨询有限公司	4级	1	江苏无锡	江苏无锡	工程勘察设计
15	广东至艺工程建设监理有限公司	4级	1	广州市	广州市	工程监理
16	中铁四院集团投资有限公司	4级	1	湖北武汉	湖北武汉	工程勘察设计
17	常州综合交通设计研究有限公司	4级	1	江苏常州	江苏常州	工程勘察设计

序号	企业名称	级次	企业类型	主要经营地	注册地	业务性质
18	中铁磁浮交通投资建设有限公司	4级	1	湖北武汉	湖北武汉	投资与资产管理
19	中铁四院集团（厦门）勘察设计有限公司	4级	1	福建厦门	福建厦门	工程勘察设计
20	武汉数创科技有限公司	4级	1	湖北武汉	湖北武汉	工程勘察设计
21	武汉铁科高创置业有限公司	5级	1	武汉市	武汉市	房地产
22	武汉铁科花山置业有限公司	5级	1	武汉市	武汉市	房地产
23	中铁房地产武汉铁甸有限公司	5级	1	武汉市	武汉市	房地产
24	武汉铁科宏卓置地有限公司	5级	1	武汉市	武汉市	房地产
25	四川铁科锦华房地产开发有限公司	5级	1	成都市	成都市	房地产

（续表）

序号	企业名称	实收资本	持股比例（%）	享有表决权（%）	投资额	取得方式
1	中铁四院集团新型轨道交通设计研究有限公司	50,000,000.00	70.00	70.00	35,000,000.00	1
2	铁四院（广州）市政工程设计有限公司	5,000,000.00	100.00	100.00	5,000,000.00	1
3	海峡（福建）交通工程设计有限公司	10,000,000.00	60.00	60.00	6,000,000.00	1
4	武汉铁道工程承包有限责任公司	100,000,000.00	100.00	100.00	131,467,083.59	1
5	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	20,000,000.00	100.00	100.00	7,345,521.42	1
6	广东省铁路规划设计研究院有限公司	100,000,000.00	53.00	53.00	10,000,000.00	1
7	武汉铁四院工程咨询有限公司	20,000,000.00	100.00	100.00	6,437,422.64	1
8	武汉铁四院工程造价咨询有限公司	2,000,000.00	100.00	100.00	3,791,824.80	1
9	中铁四院集团工程建设有限责任公司	100,000,000.00	100.00	100.00	70,000,000.00	1
10	中铁四院集团南宁勘察设计院有限公司	30,000,000.00	100.00	100.00	27,885,486.39	1
11	中铁四院集团西南勘察设计有限公司	30,000,000.00	80.00	80.00	8,000,000.00	1
12	铁四院武汉检测技术有限公司	20,000,000.00	100.00	100.00	20,000,000.00	1

序号	企业名称	实收资本	持股比例（%）	享有表决权（%）	投资额	取得方式
13	中铁四院集团房地产开发有限公司	1,250,000,000.00	100.00	100.00	1,255,155,966.78	4
14	无锡市轨道建设设计咨询有限公司	10,000,000.00	80.00	80.00	4,623,985.71	3
15	广东至艺工程建设监理有限公司	3,000,000.00	100.00	100.00	3,000,000.00	1
16	中铁四院集团投资有限公司	1,840,000,000.00	100.00	100.00	1,840,000,000.00	1
17	常州综合交通设计研究有限公司	9,000,000.00	70.00	70.00	6,300,000.00	1
18	中铁磁浮交通投资建设有限公司	1,000,000,000.00	50.00	50.00	500,000,000.00	2
19	中铁四院集团（厦门）勘察设计有限公司	2,000,000.00	100.00	100.00	2,000,000.00	1
20	武汉数创科技有限公司		51.00	51.00		1
21	武汉铁科高创置业有限公司	30,000,000.00	100.00	100.00	30,000,000.00	1
22	武汉铁科花山置业有限公司	10,000,000.00	100.00	100.00	10,000,000.00	1
23	中铁房地产武汉铁甸有限公司	20,000,000.00	50.00	50.00	10,000,000.00	1
24	武汉铁科宏卓置地有限公司	382,500,000.00	100.00	100.00	382,500,000.00	1
25	四川铁科锦华房地产开发有限公司		50.00	50.00		1

注：企业类型：1 境内非金融子企业；2 境内金融子企业；3 境外子企业；4 事业单位；5 基建单位。

取得方式：1 投资设立；2 同一控制下的企业合并；3 非同一控制下的企业合并；4 其他。

（二） 重要非全资子公司情况

1. 少数股东

序号	子公司名称	少数股东持股比例	本年归属于少数股东的损益	本年向少数股东支付的股利	年末累计少数股东权益
1	无锡市轨道建设设计咨询有限公司	20.00	31,633.29	145,896.19	2,964,557.52
2	新型轨道交通设计研究有限公司	30.00	3,112,944.48	1,379,744.82	20,984,956.77

序号	子公司名称	少数股东持股比例	本年归属于少数股东的损益	本年向少数股东支付的股利	年末累计少数股东权益
3	福建（海峡）交通工程有限公司	40.00	2,187,004.32	994,930.30	765,491,125.28
4	中铁四院集团西南勘察设计有限公司	20.00	651,996.31	838,066,764.12	12,445,176.50
5	广东省铁路规划设计研究院有限公司	47.00	15,451,364.48	3,183,513.10	74,113,126.59
6	武汉数创科技有限公司	49.00	8,101.92		8,101.92
7	中铁磁浮交通投资建设有限公司	50.00			500,000,000.00
8	常州综合交通设计研究有限公司	30.00	109,316.27		2,809,316.27
9	中铁房地产武汉蔡甸有限公司	50.00	53,137.71		9,217,034.26
10	四川铁科锦华房地产开发有限公司	50.00	-4,574,779.43		-4,574,779.43

2. 主要财务信息

项目	无锡市轨道建设设计咨询有限公司	
	本年金额	上年金额
流动资产	15,676,349.95	16,609,127.82
非流动资产	74,300.51	99,862.49
资产合计	15,750,650.46	16,708,990.31
流动负债	927,862.89	1,314,888.24
非流动负债		
负债合计	927,862.89	1,314,888.24
营业收入	7,165,183.01	7,432,076.71
净利润	158,166.43	1,823,702.32
综合收益总额	158,166.43	1,823,702.32
经营活动现金流量	556,905.94	689,626.83

（续表）

项目	中铁四院集团新型轨道交通设计研究有限公司	
	本年金额	上年金额
流动资产	75,557,172.55	69,530,960.06
非流动资产	268,895.23	311,740.16
资产合计	75,826,067.78	69,842,700.22
流动负债	5,876,211.85	5,670,176.54
非流动负债		
负债合计	5,876,211.85	5,670,176.54

项目	中铁四院集团新型轨道交通设计研究有限公司	
	本年金额	上年金额
营业收入	69,483,526.59	59,001,685.06
净利润	10,376,481.62	5,668,692.56
综合收益总额	10,376,481.62	5,668,108.56
经营活动现金流量	10,646,268.53	17,476,895.89

（续表）

项目	福建（海峡）交通工程有限公司	
	本年金额	上年金额
流动资产	53,770,107.28	46,974,380.76
非流动资产	935,457.55	1,439,919.68
资产合计	54,705,564.83	48,414,300.44
流动负债	21,176,266.60	17,865,412.03
非流动负债		
负债合计	21,176,266.60	17,865,412.03
营业收入	80,862,963.63	82,811,143.40
净利润	5,467,735.81	6,218,314.98
综合收益总额	5,467,735.81	6,218,314.98
经营活动现金流量	6,561,189.20	4,918,956.19

（续表）

项目	中铁四院集团西南勘察设计有限公司	
	本年金额	上年金额
流动资产	64,686,857.92	70,995,719.50
非流动资产	2,262,623.36	2,902,307.84
资产合计	66,949,481.28	73,898,027.34
流动负债	4,723,598.69	10,791,799.53
非流动负债		
负债合计	4,723,598.69	10,791,799.53
营业收入	80,390,018.73	105,188,142.74
净利润	3,259,981.54	10,350,816.89
综合收益总额	3,259,981.54	10,350,816.89
经营活动现金流量	-2,714,421.09	14,720,258.72

（续表）

项目	广东省铁路规划设计研究院有限公司	
	本年金额	上年金额
流动资产	222,604,448.07	191,363,931.55
非流动资产	3,037,982.46	2,741,269.46

项目	广东省铁路规划设计研究院有限公司	
	本年金额	上年金额
资产合计	225,642,430.53	194,105,200.91
流动负债	69,374,741.60	64,568,864.35
非流动负债	2,625,487.44	1,438,447.80
负债合计	72,000,229.13	64,607,208.65
营业收入	202,704,979.33	205,743,413.64
净利润	32,875,243.58	16,933,580.33
综合收益总额	32,875,243.58	16,933,580.33
经营活动现金流量	31,470,169.30	-23,719,070.71

（续表）

项目	武汉数创科技有限公司	
	本年金额	上年金额
流动资产	4,167,533.94	
非流动资产	28,719.23	
资产合计	4,196,253.17	
流动负债	4,179,718.64	
非流动负债		
负债合计	4,179,718.64	
营业收入	4,963,850.82	
净利润	16,534.53	
综合收益总额	16,534.53	
经营活动现金流量	2,016,047.94	

（续表）

项目	中铁磁浮交通投资建设有限公司	
	本年金额	上年金额
流动资产	824,036,206.20	1,094,648,409.92
非流动资产	256,696,815.52	241,782,301.81
资产合计	1,080,733,021.72	1,336,430,711.73
流动负债	227,516,748.78	360,554,246.90
非流动负债	7,922,734.96	10,866,732.37
负债合计	235,439,483.74	371,420,979.27
营业收入	109,782,282.63	240,679,862.36
净利润	-119,716,194.48	-94,045,893.99
综合收益总额	-119,716,194.48	-94,045,893.99
经营活动现金流量	-11,409,076.67	220,869,803.98

（续表）

项目	中铁房地产武汉蔡甸有限公司	
	本年金额	上年金额
流动资产	1,467,915,854.01	1,764,704,882.13
非流动资产	25,573,707.27	31,026,813.49
资产合计	1,493,489,561.28	1,795,730,675.52
流动负债	741,109,033.63	1,037,402,882.43
非流动负债	733,850,000.00	740,000,000.00
负债合计	1,474,959,033.63	1,777,402,882.43
营业收入	383,055,111.93	204,962,851.57
净利润	202,734.56	98,296.13
综合收益总额	202,734.56	98,296.13
经营活动现金流量	-94,123,937.98	-68,559,144.85

（续表）

项目	四川铁科锦华房地产开发有限公司	
	本年金额	上年金额
流动资产	2,287,771,168.66	951,618,693.05
非流动资产	2,757,870.08	81,011.34
资产合计	2,290,529,038.74	951,699,704.39
流动负债	2,298,802,648.98	951,942,738.41
非流动负债		
负债合计	2,298,802,648.98	951,942,738.41
营业收入	3,787,562.87	
净利润	-8,030,576.22	243,034.02
综合收益总额	-8,030,576.22	-243,034.02
经营活动现金流量	1,482,601,952.30	659,291,727.72

（续表）

项目	常州综合交通设计研究有限公司	
	本年金额	上年金额
流动资产	9,410,175.09	
非流动资产	1,338,597.52	
资产合计	10,748,772.61	
流动负债	836,670.31	
非流动负债	547,714.75	
负债合计	1,384,385.06	
营业收入	2,360,311.32	
净利润	364,387.55	
综合收益总额	364,387.55	

项目	常州综合交通设计研究有限公司
	本年金额
经营活动现金流量	553,727.89

（三）本年合并范围的变化

1. 本年新纳入合并范围的主体情况

公司名称	持股比例（%）	年末净资产	本年净利润	备注
子公司				
常州综合交通设计研究有限公司	70.00	9,364,387.55	364,387.55	
中铁四院集团（厦门）勘察设计有限公司	100.00	2,118,111.78	118,111.78	
中铁磁浮交通投资建设有限公司	50.00	845,293,537.98	-119,716,194.48	

（四）本年发生的同一控制下企业合并情况

企业名称	合并日	被合并方账面净资产	交易对价	实际控制人	2023年1月1日-2023月9月30日被合并方			
					收入	净利润	现金净增加额	经营活动现金净流量
中铁磁浮交通投资建设有限公司	2023-9-30	884,305,113.30		中国铁建股份有限公司母公司	64,178,204.64	-75,305,619.13	353,307,944.88	357,671,612.18

八、 合并财务报表重要项目的说明

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指2023年1月1日，“年末”系指2023年12月31日，“本年”系指2023年1月1日至12月31日，“上年”系指2022年1月1日至12月31日，除另有注明外，货币单位为人民币元。

（一）货币资金

1. 货币资金余额

项目	年末余额	年初余额
库存现金		
银行存款	11,422,841,886.88	10,930,748,331.58
其他货币资金	60,006,184.76	86,641,230.79
合计	11,482,848,071.64	11,017,389,562.37

项目	年末余额	年初余额
其中：存放在境外的款项总额	57,710,969.00	52,255,465.41

2. 受限制的货币资金明细

项目	年末余额	年初余额
保函保证金	10,591,596.76	24,089,333.40
其他保证金	14,814,140.52	20,951,449.91
土地复垦保证金	49,414,588.00	49,414,588.00
合计	74,820,325.28	94,455,371.31

（二）应收票据

1. 应收票据分类

种类	年末数		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票			
商业承兑汇票	44,816,850.00	233,444.25	44,583,405.75
合计	44,816,850.00	233,444.25	44,583,405.75

（续表）

种类	年初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票			
商业承兑汇票	27,245,250.00	110,426.25	27,134,823.75
合计	27,245,250.00	110,426.25	27,134,823.75

2. 应收票据坏账准备

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	44,816,850.00	100.00	233,444.25	0.52	44,583,405.75
合计	44,816,850.00	—	233,444.25	0.52	44,583,405.75

（续上表）

类别	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	27,245,250.00	100.00	110,426.25	0.41	27,134,823.75
合计	27,245,250.00	—	110,426.25	0.41	27,134,823.75

（三）应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	年末余额	
	账面余额	坏账准备
1年以内（含1年）	478,504,545.22	1,557,831.74
1-2年	165,784,445.85	8,388,637.11
2-3年	52,051,071.31	4,882,594.94
3年以上	141,136,272.46	60,486,597.10
合计	837,476,334.84	75,315,660.89

（续上表）

账龄	年初余额	
	账面余额	坏账准备
1年以内（含1年）	840,946,162.51	4,004,710.98
1-2年	121,520,339.85	3,997,729.12
2-3年	117,640,454.49	12,759,991.54
3年以上	61,986,427.13	32,823,245.22
合计	1,142,093,383.98	53,585,676.86

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	792,513,049.13	94.63	43,602,110.17	5.50	748,910,938.96
单项计提坏账准备的应收账款	44,963,285.71	5.37	31,713,550.72	70.53	13,249,734.99
合计	837,476,334.84	——	75,315,660.89	8.99	762,160,673.95

（续上表）

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,093,726,264.30	95.77	24,144,873.53	2.21	1,069,581,390.77
单项计提坏账准备的应收账款	48,367,119.68	4.23	29,441,003.23	60.87	18,926,116.45
合计	1,142,093,383.98	——	53,585,676.86	4.69	1,088,507,707.12

年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
珠海市口岸局	211,616.00	211,616.00	100.00	账龄3年以上
珠海市人力资源中心	10,000.00	10,000.00	100.00	账龄3年以上
秦皇岛鼎兴园区建设发展有限公司	100,000.00	100,000.00	100.00	回收可能性小
沿海铁路浙江有限公司	76,475.00	76,475.00	100.00	账龄3年以上
中铁四局重台温铁路一经队一队	69,350.00	69,350.00	100.00	账龄3年以上
中铁八局第一工程公司重台温项目部	45,210.00	45,210.00	100.00	账龄3年以上
中国电信集团有限公司浙江网络资产分公司	453,656.13	453,656.13	100.00	账龄3年以上
浙江南浔古镇旅游发展有限公司	1,200,000.00	1,200,000.00	100.00	账龄3年以上
湖南省衡绿物流有限公司	102,830.18	102,830.18	100.00	账龄3年以上
中国市政工程中南设计研究总院有限公司深圳分院	1,260,849.02	1,260,849.02	100.00	账龄3年以上
深圳供电局有限公司	420,000.00	420,000.00	100.00	账龄3年以上
广东水电二局股份公司	669,815.00	669,815.00	100.00	账龄3年以上
中铁8局集团有限公司佛肇城际项目部	810,640.00	810,640.00	100.00	账龄3年以上
中铁14局长株潭综合2标项目经理部	468,000.00	468,000.00	100.00	账龄3年以上
中铁6局集团石家庄铁路建设有限公司（一分部）	5,153,515.00	5,153,515.00	100.00	账龄3年以上
中铁6局集团石家庄铁路建设有限公司（二分部）	1,309,402.15	1,309,402.15	100.00	账龄3年以上
中铁6局集团天津铁路建设有限公司	1,721,911.06	1,721,911.06	100.00	账龄3年以上
京广铁路客运专线河南有限责任公司	1,323,409.00	1,323,409.00	100.00	账龄3年以上
13局沪昆客专江西段4标项目经理部	250.00	250.00	100.00	账龄3年以上

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
中交股份沪昆客专江西段 3 标项目经理部	308.00	308.00	100.00	账龄 3 年以上
中铁 4 局沪昆客专江西段 7 标项目部	10,000.00	10,000.00	100.00	账龄 3 年以上
中铁九局集团第六工程有限公司	348,410.00	348,410.00	100.00	账龄 3 年以上
中铁 17 局集团杭黄客专工程指挥部	2,418,925.00	2,418,925.00	100.00	账龄 3 年以上
宝武集团中南钢铁有限公司	2,650.00	2,650.00	100.00	账龄 3 年以上
广铁集团广州工务机械段	142,564.00	142,564.00	100.00	账龄 3 年以上
广州地铁总公司（三茂公司）	354,865.00	354,865.00	100.00	账龄 3 年以上
海南省铁道学会	30,000.00	30,000.00	100.00	账龄 3 年以上
龙川县浩铁传驭物流有限公司	89,200.00	89,200.00	100.00	账龄 3 年以上
其他（天津光电高斯通信公司）	12,037.00	12,037.00	100.00	账龄 3 年以上
清远市代建项目管理局	380,000.00	380,000.00	100.00	账龄 3 年以上
韶关市粤华电力有限公司	70,520.00	70,520.00	100.00	账龄 3 年以上
深圳楚龙盛工程建设有限公司	169,064.00	169,064.00	100.00	账龄 3 年以上
中国铁路广州局集团有限公司长沙铁路办事处	24,100.00	24,100.00	100.00	账龄 3 年以上
桂林市城市建设开发总公司	23,979,908.35	10,842,712.66	45.22	账龄 3 年以上
广西桂旭能源发展投资有限公司	1,327,225.69	1,327,225.69	100.00	账龄 3 年以上
化州市地方公路局	143,531.60	35,882.90	25.00	账龄 3 年以上
某部队	4,900.00	2,205.00	45.00	账龄 3 年以上
南宁绿港建设投资集团有限公司	3,739.53	3,739.53	100.00	账龄 3 年以上
广西崇左市城市建设投资发展集团有限公司	2,000.00	2,000.00	100.00	账龄 3 年以上
湛江港（集团）股份有限公司	10,000.00	10,000.00	100.00	账龄 3 年以上
南宁高新产业建设开发集团有限公司	1,417.00	1,417.00	100.00	账龄 3 年以上
贺州市正宏投资有限公司	7,000.00	7,000.00	100.00	账龄 3 年以上
来宾粤丰环保电力有限公司	30,000.00	30,000.00	100.00	账龄 3 年以上
南宁绿港建设投资集团有限公司	3,992.00	1,796.40	45.00	账龄 3 年以上
合　　计	44,963,285.71	31,713,550.72	70.53	—

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	478,504,545.22	60.38	1,557,831.74

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1-2 年	165,784,445.85	20.92	6,388,537.11
2-3 年	31,951,071.35	4.03	1,782,195.34
3 年以上	96,272,986.75	12.15	28,859,046.56
合计	792,513,049.13	——	43,802,110.17

（续上表）

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	839,342,111.54	76.74	2,400,660.01
1-2 年	121,520,339.85	11.11	3,997,729.12
2-3 年	117,496,922.89	10.74	12,745,638.38
3 年以上	15,366,890.02	1.41	5,000,646.12
合计	1,093,726,264.30	——	24,144,673.63

3. 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中铁建珠海西部投资开发有限公司	200,340,024.51	23.92	200,280.90
清远磁浮交通有限公司	94,755,786.57	11.31	473,778.93
十堰市交通投资有限公司	38,393,583.55	4.58	191,967.92
桂林市城市建设开发总公司	23,979,908.35	2.86	10,842,712.66
广西柳州市投资控股集团有限公司	19,608,915.82	2.34	980,445.79
合计	377,078,218.80	45.01	12,689,186.20

（四）应收款项融资

种类	年末余额	年初余额
应收票据	220,789,664.73	14,281,272.89
应收账款		
合计	220,789,664.73	14,281,272.89

（五）预付款项

1. 预付款项账龄

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	907,632,012.91	100.00	
1-2 年	23,529.00	0.00	
2-3 年			
3 年以上	15,324.89	0.00	
合计	907,670,866.70	——	

（续上表）

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	1,821,357,620.80	99.74	
1-2 年	4,753,500.00	0.26	
2-3 年			
3 年以上	15,324.89	0.00	
合计	1,826,126,445.69	——	

2. 按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项

债务人名称	账面余额	占预付账款合计的比例（%）	坏账准备
中铁十五局集团有限公司吴楚大道东延线（燕花路-辰悦区）工程施工一标项目经理部	107,812,095.35	11.88	
中铁城建集团有限公司 94A2 工程项目经理部	50,199,550.00	5.53	
中铁十五局集团第二工程有限公司湖杭高速公路吴兴至德清段工程下穿沪苏湖高铁交叉立交工程第一标段项目部	34,578,774.80	3.81	
湖南舜远建筑有限公司	33,589,390.07	3.70	
中铁四局集团有限公司	30,808,216.42	3.39	
合计	256,988,026.64	28.31	

（六）其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息	47,481,547.67	316,063,733.29
应收股利		341,951,629.22
其他应收款项	1,179,199,463.71	1,804,621,069.66
合计	1,226,681,011.38	2,462,636,432.17

1. 应收利息

（1）应收利息分类

项目	年末余额	年初余额

项目	年末余额	年初余额
定期存款	47,481,547.67	309,626,038.54
其他		6,437,694.75
合计	47,481,547.67	316,063,733.29

（2）应收利息坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
年初余额	8,322.47			8,322.47
年初余额在本年				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本年计提	361,342.78			361,342.78
本年转回	322,206.95			-322,206.95
本年转销				
本年核销				
其他变动				
年末余额	47,458.30			47,458.30

2. 应收股利

项目	年末余额	年初余额	未收回原因	是否发生减值及其判断依据
账龄 1 年以内的应收股利		263,971,356.55		
其中：中铁建珠海西部投资开发有限公司		263,971,356.55		否
账龄 1 年以上的应收股利		77,980,272.67		
其中：中铁建珠海西部投资开发有限公司		77,980,272.67		否
合计		341,951,629.22	—	—

3. 其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账龄	年末余额	
	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	1,085,866,655.41	5,325,999.34
1-2 年	45,667,199.89	2,841,080.39
2-3 年	15,014,727.89	2,259,946.47
3 年以上	92,199,577.24	49,121,670.52

账龄	年末余额	
	账面余额	坏账准备
合计	1,238,748,160.43	59,548,696.72

（续上表）

账龄	年初余额	
	账面余额	坏账准备
1年以内（含1年）	1,487,036,876.62	7,545,088.51
1-2年	27,899,840.00	986,342.72
2-3年	13,903,222.95	1,629,256.32
3年以上	330,724,849.79	44,783,032.15
合计	1,859,564,789.36	54,943,719.70

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	1,199,065,082.89	96.80	19,976,240.68	1.67	1,179,088,842.21
单项计提坏账准备的其他应收款项	39,683,077.54	3.20	39,572,456.04	99.72	110,621.50
合计	1,238,748,160.43	——	59,548,696.72	4.81	1,179,199,463.71

（续上表）

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	1,824,047,042.72	98.09	19,425,973.06	1.06	1,804,621,069.66
单项计提坏账准备的其他应收款项	35,517,746.64	1.91	35,517,746.64	100.00	
合计	1,859,564,789.36	——	54,943,719.70	2.95	1,804,621,069.66

年末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
安徽合肥公共资源交易中心	50,000.00	50,000.00	100.00	账龄超过5年
安徽上铁地方铁路开发有限公司——合肥东立交	100,000.00	100,000.00	100.00	账龄超过5年
蚌埠市重点工程建设管理局	24,750.00	24,750.00	100.00	账龄超过5年

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
蚌埠市重点工程建设管理局工程	50,000.00	50,000.00	100.00	账龄超过5年
成都地铁有限责任公司	3,295,400.00	3,295,400.00	100.00	账龄超过5年
电力集资	16,800.00	16,800.00	100.00	账龄超过5年
东莞实业投资控股集团有限公司	225,000.00	225,000.00	100.00	账龄超过5年
佛山市南海区里水镇公路桥梁建设指挥部	50,000.00	50,000.00	100.00	账龄超过5年
高新区地税局	149,460.65	149,460.65	100.00	账龄超过5年
广西地产（集团）有限公司	60,500.00	60,500.00	100.00	账龄超过5年
广西贵港市西江投资有限公司	49,000.00	49,000.00	100.00	账龄超过5年
广西桂盈茂源建筑工程有限公司	261.50	261.50	100.00	账龄超过5年
广西科文招标有限公司北海分公司	13,500.00	13,500.00	100.00	账龄超过5年
广西科文招标有限公司玉林分公司	39,000.00	34,950.00	89.62	账龄超过5年
广西沿海铁路股份有限公司	5,000.00	5,000.00	100.00	账龄超过5年
广州地铁集团有限公司	212,500.00	212,500.00	100.00	账龄超过5年
广州南沙粤海水务有限公司	60,000.00	60,000.00	100.00	账龄超过5年
广州市番禺建设管理有限公司	2,785,630.00	2,785,630.00	100.00	账龄超过5年
贵港市交通运输局	198,500.00	198,500.00	100.00	账龄超过5年
海口国家高新区发展控股有限公司	1,006,503.60	1,006,503.60	100.00	账龄超过5年
海口新邦项目管理有限公司	87,465.00	87,465.00	100.00	账龄超过5年
海口市城市建设投资有限公司	50,000.00	50,000.00	100.00	账龄超过5年
杭州市钱江新城投资集团有限公司	4,095,000.00	4,095,000.00	100.00	账龄超过5年
合肥城市轨道交通有限公司	425,000.00	425,000.00	100.00	账龄超过5年
何满秀	39,664.53	39,664.53	100.00	回收可能性小
和县公共资源交易监督管理局	40,000.00	40,000.00	100.00	账龄超过5年
湖北省公共资源交易中心	100,000.00	100,000.00	100.00	账龄超过5年
江葛-石井排水系统工程	48,300.00	48,300.00	100.00	账龄超过5年
金华市轨道交通投资建设有限公司	4,985,000.00	4,985,000.00	100.00	账龄超过5年
南昌轨道交通集团有限公司	95,000.00	95,000.00	100.00	账龄超过5年
南宁经济技术开发区国库集中支付中心	70,000.00	70,000.00	100.00	账龄超过5年
南宁市富中建设投资有限责任公司	1,037,993.63	931,422.13	89.73	账龄超过5年
南宁市青秀区国库集中支付中心	30,000.00	30,000.00	100.00	账龄超过5年
南宁铁路局南宁铁路枢纽工程建设指挥部	40,000.00	40,000.00	100.00	账龄超过5年

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
南通城市轨道交通有限公司	5,155,900.00	5,155,900.00	100.00	账龄超过5年
国网湖南省电力有限公司	8,206.59	8,206.59	100.00	账龄超过5年
黔南州永顺钢结构工程有限公司	267,200.00	267,200.00	100.00	账龄超过5年
绍兴市轨道交通集团有限公司	108,000.00	108,000.00	100.00	账龄超过5年
深圳南山前期办	6,400.00	6,400.00	100.00	账龄超过5年
台州市公共资源交易中心	6,513,400.00	6,513,400.00	100.00	账龄超过5年
台州市轨道交通建设开发有限公司	2,940,900.00	2,940,900.00	100.00	账龄超过5年
泰安泰山城乡建设发展有限公司	180,000.00	180,000.00	100.00	账龄超过5年
田胜利	246,792.04	246,792.04	100.00	回收可能性小
芜湖市政府第一采购招标代理处	3,975,000.00	3,975,000.00	100.00	账龄超过5年
武汉光谷交通建设有限公司	458,000.00	458,000.00	100.00	账龄超过5年
新市涌流域污水系统工程	43,050.00	43,050.00	100.00	账龄超过5年
云之龙招标集团有限公司玉林分公司	5,000.00	5,000.00	100.00	账龄超过5年
郑州发展投资集团有限公司	200,000.00	200,000.00	100.00	账龄超过5年
郑州铁路局	20,000.00	20,000.00	100.00	账龄超过5年
中国中铁电气化局集团有限公司	20,000.00	20,000.00	100.00	账龄超过5年
合计	39,683,077.54	39,572,456.04	99.72	—

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

1）账龄组合

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1年以内（含1年）	1,085,832,499.77	90.56	5,291,843.70
1-2年	45,590,349.89	3.80	2,764,230.39
2-3年	14,839,276.96	1.24	2,085,373.54
3年以上	52,802,956.27	4.40	9,834,793.05
合计	1,199,065,082.89	——	19,976,240.68

（续上表）

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1年以内（含1年）	1,487,010,026.62	81.52	7,470,738.51
1-2年	27,674,389.07	1.52	808,391.79
2-3年	9,363,006.95	0.51	1,008,223.92

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
3年以上	299,999,620.08	16.43	19,425,973.06
合计	1,824,047,042.72	——	19,425,973.06

（3）其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
年初余额	18,993,960.57		35,949,759.13	54,943,719.70
年初余额在本年				
--转入第二阶段	-1,100.00	1,100.00		
--转入第三阶段	4,408,476.79		4,408,476.79	
--转回第二阶段				
转回第一阶段				
本期计提	14,441,083.32		2,631,186.09	17,072,269.41
本期转回	-8,647,137.34		-3,820,155.05	-12,467,292.39
本期转销				
本期核销				
其他变动				
年末余额	20,378,329.76	1,100.00	39,169,266.96	59,548,696.72

（4）按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
武汉市自然资源和规划局东湖新技术开发区分局	其他	966,170,000.00	1年以内	78.00	4,830,850.00
北京中铁互联智慧城市投资有限公司	其他	38,656,860.84	1年以内	3.12	858.81
成都武侯太平园城市更新建设有限公司	履约保证金	26,350,000.00	1-2年	2.13	1,317,500.00
中铁城建集团房地产开发有限公司	其他	24,000,000.00	1年以内	1.94	24,000.00
中铁房地产集团西南有限公司	其他	16,000,000.00	1年以内	1.29	16,000.00
合计	—	1,071,176,860.84	—	86.48	6,189,208.81

（七）存货

1. 存货分类

项目	年末余额		
	账面余额	跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	839,020.90		839,020.90
自制半成品及在产品	1,768,233,659.94		1,768,233,659.94
其中：开发成本（由房地产开发企业填列）	1,768,233,659.94		1,768,233,659.94
库存商品（产成品）	2,389,219,500.15	16,507,020.03	2,372,712,480.12
其中：开发产品（由房地产开发企业填列）	2,389,219,500.15	16,507,020.03	2,372,712,480.12
其他	1,249,178,228.81		1,249,178,228.81
其中：尚未开发的土地储备（由房地产开发企业填列）	1,249,178,228.81		1,249,178,228.81
合计	5,407,470,409.80	16,507,020.03	5,390,963,389.77

（续上表）

项目	年初余额		
	账面余额	跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	2,282,042.48		2,282,042.48
自制半成品及在产品	2,830,608,190.12		2,830,608,190.12
其中：开发成本（由房地产开发企业填列）	2,830,608,190.12		2,830,608,190.12
库存商品（产成品）	1,094,467,336.99		1,094,467,336.99
其中：开发产品（由房地产开发企业填列）	1,094,467,336.99		1,094,467,336.99
其他	1,496,608,708.30		1,496,608,708.30
其中：尚未开发的土地储备（由房地产开发企业填列）	1,496,608,708.30		1,496,608,708.30
合计	5,423,966,277.89		5,423,966,277.89

（八）合同资产

1. 合同资产情况

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
杭州市富阳区场口新区阳光家园八期及东洲人才房工程总承包项目	37,750,162.13	188,750.81	37,561,411.32
杭州市富阳区秦望通道江南工作井土建预留工程	36,886,926.49	189,669.14	36,697,257.35
南宁市万町工程项目管理有限责任公司	36,279,842.67	181,399.21	36,098,443.46
玉林市一环路南高立交桥改建工程	30,807,443.93	220,922.97	30,586,520.96

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
梁山港基础建设配套提升工程总承包	21,686,448.44	108,430.74	21,577,717.70
河东公交换乘中心连接通道项目	21,150,356.60	105,744.67	21,044,611.93
柳州堡德投资建设有限公司	20,054,740.86	100,273.76	19,954,467.10
苏州高新区普陀山路改造工程	19,299,051.38	94,475.07	19,204,576.31
广州枢纽东北货车外绕线隔声窗安装工程	17,014,859.15	85,074.30	16,929,784.85
郑焦线 K59 路基沉降病害整治工程（OC21627）	16,996,950.82	84,984.76	16,911,966.07
其他项目	337,906,605.38	1,256,920.35	336,649,685.03
合计	595,833,086.79	2,616,645.71	593,216,441.08

（续上表）

项目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
杭州市富阳区场口新区阳光家园八期及东洲人才房工程总承包项目	7,001,062.65	35,005.31	6,966,057.34
杭州市富阳区秦望通道江南工作井土建预留工程	26,421,582.70		26,421,582.70
郑焦线 K59 路基沉降病害整治工程（OC21627）	8,239,551.16	411,977.56	7,827,573.60
其他项目	361,758,355.36	7,850,125.55	353,908,229.81
合计	403,420,551.87	8,297,108.42	395,123,443.45

2. 合同资产减值准备

项目	年初余额	本年计提	本年转回	本年转销/核销	其他变动	年末余额	原因
玉林市一环路南高立交桥改建工程	241,861.22		20,938.25			220,922.97	
杭州市富阳区秦望通道江南工作井土建预留工程		189,669.14				189,669.14	
杭州市富阳区场口新区阳光家园八期及东洲人才房工程总承包项目	35,005.31	153,745.50				188,750.81	
南宁市万町工程项目管理有限责任公司		181,399.21				181,399.21	
中铁建珠海西部投资开发有限公司	159,227.31	2,262.04	42,689.89			118,789.46	
梁山港基础建设配套提升工程总承包		108,430.74				108,430.74	
河东公交换乘中心连接通道项目		105,744.67				105,744.67	

项目	年初余额	本年计提	本年转回	本年转销/核销	其他变动	年末余额	原因
柳州堡德投资建设有限公司		100,273.76				100,273.76	
苏州高新区普陀山路改造工程		94,475.07				94,475.07	
广州枢纽东北货车外绕线隔声窗安装工程		85,074.30				85,074.30	
其他项目	7,861,014.58	420,980.25	7,058,879.19			1,223,115.64	
合计	8,297,108.42	1,442,044.62	7,122,507.33			2,616,645.71	—

（九）一年内到期的非流动资产

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的债权投资		23,382,500.00
合计		23,382,500.00

（十）其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
待抵扣进项税	63,510,489.82	70,559,736.03
预缴税金	229,893,283.43	114,462,151.69
合同取得成本	15,054,693.87	
定期存款利息	17,528,087.55	16,100,752.91
待认证进项税	4,978,782.78	3,965,689.58
待转销项税额	550,642,735.13	470,241,758.38
合计	881,608,072.58	675,330,088.59

（十一）长期应收款

项目	年末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
分期收款销售商品	99,660,858.85	626,890.40	99,033,968.45
其他	401,044,932.96	95,003,980.90	306,040,952.06
合计	500,705,791.81	95,630,871.30	405,074,920.51

（续上表）

项目	年初余额			年末折现率区间（%）
	账面余额	坏账准备	账面价值	
分期收款销售商品	84,410,008.77	315,865.01	84,094,143.76	0-5
其他	750,126,732.18	79,831,636.17	670,295,096.01	0-5
合计	834,536,740.95	80,147,501.18	754,389,239.77	—

（十二）长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对合营企业投资	3,369,016,715.48	769,423,130.48	132,955,394.22	4,005,484,451.74
对联营企业投资	3,509,675,341.16	725,189,515.22	28,158,097.14	4,206,206,759.24
小计	6,878,692,056.64	1,494,612,645.70	161,113,991.76	8,212,190,710.58
减：长期股权投资减值准备				
合计	6,878,692,056.64	1,494,612,645.70	161,113,991.76	8,212,190,710.58

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动		
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益
一、合营企业	3,883,442,565.83	3,369,016,715.48	685,809,847.83		83,613,282.65
昆明轨道交通五号线建设运营有限公司	3,790,346,447.83	3,308,130,597.48	653,599,847.83		77,264,188.65
湖北铁道交通设计研究院有限公司	64,886,118.00	59,886,118.00	5,000,000.00		6,349,094.00
天津轨道广厦股权投资合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00	1,000,000.00			
柳州堡德投资建设有限公司	27,210,000.00		27,210,000.00		
二、联营企业	4,264,242,561.70	3,509,675,341.16	720,099,516.22		-23,418,597.14
贵州吴龙东延线投资建设有限公司	15,300,000.00	4,500,000.00	10,800,000.00		
赣州深赣合作区建设发展有限公司	140,000,000.00	105,000,000.00	35,000,000.00		
广德铁建泰诚轨交股权投资合伙企业（有限合伙）	210,395,415.22	20,000,000.00	190,395,415.22		
广西柳州智能交通科研发展有限公司	1,470,000.00	2,563,975.38			-146,440.41
广州南沙高端制造产业园开发运营有限公司	10,740,000.00	11,023,391.50			233,780.72
杭瑞铁路有限公司	2,307,107,300.00	1,984,775,983.45	322,000,000.00		
杭州秦望工程建设运营有限公司	352,401,100.00	333,467,000.00	18,934,100.00		
湖南益浮交通发展股份有限公司	280,000,000.00	141,967,890.03			-32,323,129.75
南通浮吕铁路开发建设有限公司	288,900,000.00	230,207,792.88	58,970,000.00		374,915.65
益娄浮交通投资有限公司	180,247,000.00	180,247,000.00			
武汉绿海园林景观工程有限公司	4,897,260.77	5,571,898.48			662,794.16
武穴港多式联运投资发展有限公司	64,800,000.00		64,800,000.00		
岛列高铁站前设施铁路运营有限公司	47,500,000.00	47,500,000.00			
中铁城建产集团武汉有限公司	24,500,000.00	100,774,970.73			5,090,000.00
中铁建投（山东）临东高速公路有限公司	19,000,000.00		19,000,000.00		

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			年末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	
中铁建投宜昌投资开发有限公司	25,300,000.00	26,912,790.36			1,542,323.64	28,455,114.00
中铁建珠海西部投资开发有限公司	289,714,285.71	313,485,588.82			25,457,302.93	338,942,891.75
中铁协工程咨询有限公司	1,500,000.00	1,697,057.33			155,000.00	1,852,057.33
合计	8,147,685,127.53	6,878,692,056.64	1,405,909,363.05		60,194,685.51	8,344,795,105.20

（续表）

被投资单位	本期增减变动					年末余额	减值准备年末余额
	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业			132,455,394.62			4,005,984,451.34	
昆明轨道交通五号线建设运营有限公司			132,455,394.62			3,906,539,239.34	
湖北轨道交通设计研究股份有限公司						71,235,212.00	
天津铁建广厦股权投资合伙企业（有限合伙）						1,000,000.00	
柳州堡德投资建设有限公司						27,210,000.00	
二、联营企业			150,000.00			4,206,206,269.24	
鄂州吴楚东延线投资建设有限公司						15,300,000.00	
雄州深雄合作区建设发展有限公司						140,000,000.00	
广德铁建春城轨交股权投资合伙企业（有限合伙）						210,395,415.22	
广西柳州市轻轨交通研究设计院有限公司						2,397,534.97	
广州南沙高端制造产业园开发管理有限公司						11,257,182.22	
铁建铁路有限公司						2,306,775,985.45	
杭州东望工程建设运营有限公司						352,401,100.00	
湖南磁浮交通发展股份有限公司						109,644,760.28	
南通洋昌机场开发建设有限公司						289,552,708.53	
镇巡磁浮交通投资有限公司						180,247,000.00	
武汉绿岛园林景观工程有限公司						6,234,692.64	
武汉市多式联运投资发展有限公司						64,800,000.00	
高州高铁站前设施建设运营有限公司						47,500,000.00	
中铁房地产集团武汉有限公司						105,864,970.73	
中铁建投（山东）临东高速公路有限公司						19,000,000.00	
中铁建投宜昌投资开发有限公司						28,455,114.00	

被投资单位	本期增减变动					减值准备年末余额
	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	
中铁建珠海西部投资开发有限公司					344,377,537.67	
中铁协工程咨询有限公司			150,000.00		1,702,057.33	
合计			132,605,394.62		8,212,190,710.58	

3. 重要合营企业的主要财务信息

项目	本年金额		上年金额	
	昆明轨道交通五号线建设运营有限公司	湖北轨道交通设计研究股份有限公司	昆明轨道交通五号线建设运营有限公司	湖北轨道交通设计研究股份有限公司
流动资产	5,282,303,923.42	277,617,300.00	21,424,231,650.59	183,982,213.73
非流动资产	18,379,284,217.84	8,642,000.00	14,058,424.44	8,336,743.26
资产合计	23,661,588,141.26	286,259,300.00	21,438,290,075.03	192,318,956.99
流动负债	3,666,620,328.36	120,846,800.00	4,631,493,579.01	46,389,864.84
非流动负债	13,164,034,797.02		11,291,772,383.01	
负债合计	16,810,655,125.38	120,846,800.00	15,923,265,962.02	46,389,864.84
净资产	6,850,933,015.88	165,412,500.00	5,515,024,113.01	145,929,092.15
按持股比例计算的净资产份额	3,906,539,239.34	71,235,212.00	3,308,130,597.48	59,886,118.00
调整事项				
对合营企业权益投资的账面价值	3,906,539,239.34	71,235,212.00	3,308,130,597.48	59,886,118.00
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入	339,930,307.37	155,959,500.00	19,088,193,029.20	80,966,247.15
财务费用	-312,048,003.70	-1,382,800.00	-254,743,556.02	
所得税费用	-377,867.61	2,196,400.00	377,867.61	1,754,028.87
净利润	140,278,820.26	19,840,900.00	315,044,113.01	16,616,937.49
其他综合收益				
综合收益总额	140,278,820.26	19,840,900.00	315,044,113.01	16,616,937.49
本期收到的来自合营企业的股利				

项目	本年金额		上年金额	
	天津铁建广厦股权投资合伙企业（有限合伙）	柳州堡德投资建设有限公司	天津铁建广厦股权投资合伙企业（有限合伙）	柳州堡德投资建设有限公司
流动资产	502,300.86	31,216,321.23	1,000,350.00	
非流动资产	80,000,000.00	1,553,678.77	80,000,000.00	
资产合计	80,502,400.86	32,770,000.00	81,000,350.00	

项目	本年金额		上年金额	
	天津铁建广厦股权投资合伙企业（有限合伙）	柳州堡德投资建设有限公司	天津铁建广厦股权投资合伙企业（有限合伙）	柳州堡德投资建设有限公司
流动负债				
非流动负债				
负债合计				
净资产	80,502,400.86	32,770,000.00	81,000,350.00	
按持股比例计算的净资产份额	1,000,000.00	27,210,000.00	1,000,000.00	
调整事项				
对合营企业权益投资的账面价值	1,000,000.00	27,210,000.00	1,000,000.00	
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入	2,060.86		350.00	
财务费用				
所得税费用				
净利润	-497,949.14		350.00	
其他综合收益				
综合收益总额	-497,949.14		350.00	
本期收到的来自合营企业的股利				

4. 重要联营企业的主要财务信息

项目	本年金额		上年金额	
	湖南磁浮交通发展股份有限公司	广西柳州智能交通研究设计院有限公司	湖南磁浮交通发展股份有限公司	广西柳州智能交通研究设计院有限公司
流动资产	562,641,484.71	5,219,374.86	409,742,612.04	5,223,916.59
非流动资产	3,190,047,365.91	2,094.27	3,462,063,447.40	5,460.79
资产合计	3,752,688,850.62	5,251,469.13	3,871,806,059.44	5,229,377.38
流动负债	158,574,335.33	38,486.73	414,139,095.53	37,590.88
非流动负债	2,954,788,844.38		2,808,819,203.25	
负债合计	3,113,363,179.71	38,486.73	3,222,958,298.78	37,590.88
净资产	639,325,670.91	5,212,982.40	648,847,760.66	5,191,786.50
按持股比例计算的净资产份额	109,644,760.28	2,397,534.97	141,967,890.03	2,543,975.38
调整事项				
对联营企业权益投资的账面价值	109,644,760.28	2,397,534.97	141,967,890.03	2,543,975.38
存在公开报价的权益				

项目	本年金额		上年金额	
	湖南磁浮交通发展股份有限公司	广西柳州智能交通研究设计院有限公司	湖南磁浮交通发展股份有限公司	广西柳州智能交通研究设计院有限公司
投资的公允价值				
营业收入	35,922,003.09	633,238.01	21,857,240.89	2,390,324.88
净利润	-147,729,112.22	21,195.90	-174,909,978.41	157,669.09
其他综合收益				
综合收益总额	-147,729,112.22	21,195.90	-174,909,978.41	157,669.09
本期收到的来自联营企业的股利				

项目	本年金额		上年金额	
	中铁建珠海西部投资开发有限公司	广州南沙高端制造产业园开发管理有限公司	中铁建珠海西部投资开发有限公司	广州南沙高端制造产业园开发管理有限公司
流动资产	846,665,690.14	88,264,368.15	1,710,890,788.03	63,776,882.65
非流动资产	238,737,856.63	750,923,685.85	239,985,905.45	735,871,968.86
资产合计	1,085,403,546.77	839,188,054.00	1,950,876,693.48	799,648,851.51
流动负债	299,459,702.60	91,901,347.41	1,167,162,721.42	101,430,334.67
非流动负债		580,779,491.34		544,260,534.93
负债合计	299,459,702.60	672,680,838.75	1,167,162,721.42	645,690,869.60
净资产	785,943,844.17	166,507,215.25	783,713,972.06	153,957,981.91
按持股比例计算的净资产份额	314,377,537.67	11,257,182.22	313,485,588.82	11,023,391.50
调整事项				
对联营企业权益投资的账面价值	314,377,537.67	11,257,182.22	313,485,588.82	11,023,391.50
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入		4,429,158.11	22,624,260.82	
净利润	2,229,872.11	3,265,233.34	-65,683.73	1,929,980.15
其他综合收益				
综合收益总额	2,229,872.11	3,265,233.34	-65,683.73	1,929,980.15
本期收到的来自联营企业的股利				

项目	本年金额		上年金额	
	中铁建投宜昌投资开发有限公司	武汉绿岛园林景观工程有限公司	中铁建投宜昌投资开发有限公司	武汉绿岛园林景观工程有限公司
流动资产	28,395,737.57	63,207,409.50	85,435,129.22	42,340,163.19
非流动资产	178,381,692.41	9,990,078.31	69,468,158.49	2,320,757.05

项目	本年金额		上年金额	
	中铁建投宜昌投资开发有限公司	武汉绿茵园林景观工程有限公司	中铁建投宜昌投资开发有限公司	武汉绿茵园林景观工程有限公司
资产合计	206,777,429.98	73,197,485.81	154,903,287.75	744,054,922.25
流动负债	42,148,836.16	61,364,661.06	47,321,611.37	33,289,608.86
非流动负债	23,033,964.57		2,041,921.19	
负债合计	65,182,800.73	61,364,661.06	49,362,932.56	33,289,608.86
净资产	141,594,629.25	11,832,824.75	105,540,355.15	11,371,221.38
按持股比例计算的净资产份额	28,555,314.20	6,234,692.64	26,912,790.58	5,571,898.48
调整事项				
对联营企业权益投资的账面价值	28,555,314.20	6,234,692.64	26,912,790.56	5,571,898.48
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入	72,456,732.49	36,095,894.38	56,101,509.02	44,378,047.60
净利润	4,646,299.82	461,603.37	5,540,355.15	1,258,613.44
其他综合收益				
综合收益总额	4,646,299.82	461,603.37	5,540,355.15	1,258,613.44
本期收到的来自联营企业的股利				496,601.03

项目	本年金额		上年金额	
	杭衢铁路有限公司	禹州高铁站前设施建设运营有限公司	杭衢铁路有限公司	禹州高铁站前设施建设运营有限公司
流动资产	1,404,535,846.27	11,193,294.61	884,073,078.30	77,864,165.30
非流动资产	14,949,044,880.73	458,263,090.48	12,256,854,254.66	394,419,952.16
资产合计	16,353,580,727.00	469,456,385.09	13,140,927,332.96	472,284,117.46
流动负债	377,927,627.00	44,775,922.02	131,274,232.96	44,752,117.46
非流动负债	10,552,000,000.00	299,793,976.33	8,370,000,000.00	327,532,000.00
负债合计	10,929,927,627.00	344,569,898.35	8,501,274,232.96	372,284,117.46
净资产	5,423,653,100.00	124,886,486.74	4,639,653,100.00	100,000,000.00
按持股比例计算的净资产份额	2,306,775,985.45	47,500,000.00	1,984,775,985.45	47,500,000.00
调整事项				
对联营企业权益投资的账面价值	2,306,775,985.45	47,500,000.00	1,984,775,985.45	47,500,000.00
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入	8,130,094.75	31,300,684.94	38,290,083.91	

项目	本年金额		上年金额	
	杭衢铁路有限公司	禹州高铁站前设施建设运营有限公司	杭衢铁路有限公司	禹州高铁站前设施建设运营有限公司
净利润				
其他综合收益				
综合收益总额				
本期收到的来自联营企业的股利				

项目	本年金额		上年金额	
	杭州秦望工程建设运营有限公司	赣州深赣合作区建设发展有限公司	杭州秦望工程建设运营有限公司	赣州深赣合作区建设发展有限公司
流动资产	5,720,115,156.93	77,113,908.61	562,705,525.00	320,179,798.27
非流动资产	48,965.78	1,076,128,504.35	2,787,831,303.71	401,899,201.73
资产合计	5,720,164,122.71	1,153,242,412.96	3,350,536,828.71	722,079,000.00
流动负债	703,894,922.71	24,253,963.88	561,090,928.71	11,079,000.00
非流动负债	3,600,000,000.00	360,438,449.08	1,400,000,000.00	
负债合计	4,303,894,922.71	384,692,412.96	1,961,090,928.71	11,079,000.00
净资产	1,416,269,200.00	768,550,000.00	1,389,445,900.00	711,000,000.00
按持股比例计算的净资产份额	352,401,100.00	140,000,000.00	333,467,000.00	106,000,000.00
调整事项				
对联营企业权益投资的账面价值	352,401,100.00	140,000,000.00	333,467,000.00	106,000,000.00
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入	1,276,689,362.30			
净利润				
其他综合收益				
综合收益总额				
本期收到的来自联营企业的股利				

项目	本年金额		上年金额	
	鄂州吴楚东延线投资建设有限公司	南通洋吕铁路开发建设有限公司	鄂州吴楚东延线投资建设有限公司	南通洋吕铁路开发建设有限公司
流动资产	102,847,527.17	1,349,463,818.58	106,741,206.97	883,864,152.49
非流动资产	191,260,708.83	7,366,673,986.88	3,258,793.03	4,374,731,206.15
资产合计	294,108,236.00	8,716,137,805.46	110,000,000.00	5,258,595,358.64

项目	本年金额		上年金额	
	鄂州吴楚东延线投资建设有限公司	南通洋吕铁路开发建设有限公司	鄂州吴楚东延线投资建设有限公司	南通洋吕铁路开发建设有限公司
流动负债	105,000,000.00	262,419,331.43	105,000,000.00	764,025,034.20
非流动负债	160,000,000.00	3,903,438,800.00		253,000,000.00
负债合计	265,000,000.00	4,165,858,131.43	105,000,000.00	1,017,025,034.20
净资产	29,108,236.00	4,550,279,674.03	5,000,000.00	4,238,570,324.44
按持股比例计算的净资产份额	15,300,000.00	289,552,708.53	4,500,000.00	230,207,792.88
调整事项				
对联营企业权益投资的账面价值	15,300,000.00	289,552,708.55	4,500,000.00	230,207,792.88
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入		16,161,033.85		15,740,639.59
净利润		6,441,849.60		2,645,830.47
其他综合收益				
综合收益总额		6,441,849.60		2,645,830.47
本期收到的来自联营企业的股利				

项目	本年金额		上年金额	
	广德铁建春城轨交股权投资合伙企业（有限合伙）	武穴港多式联运投资发展有限公司	广德铁建春城轨交股权投资合伙企业（有限合伙）	武穴港多式联运投资发展有限公司
流动资产	2,099,288,720.49	28,353,281.05	500,094,360.21	
非流动资产		155,175,673.94		
资产合计	2,099,288,720.49	183,528,955.00	500,094,360.21	
流动负债		8,955.00		
非流动负债		100,000,000.00		
负债合计		100,008,955.00		
净资产	2,099,288,720.49	83,520,000.00	500,094,360.21	
按持股比例计算的净资产份额	210,595,415.22	64,800,000.00	20,000,000.00	
调整事项				
对联营企业权益投资的账面价值	210,595,415.22	64,800,000.00	20,000,000.00	
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入	150,004.15		3,531.39	
净利润	-8,361,490.42		2,931.39	
其他综合收益				

项目	本年金额		上年金额	
	广德铁建春城轨交股权投资合伙企业（有限合伙）	武穴港多式联运投资发展有限公司	广德铁建春城轨交股权投资合伙企业（有限合伙）	武穴港多式联运投资发展有限公司
综合收益总额	8,361,490.42		2,931.39	
本期收到的来自联营企业的股利				

项目	本年金额		上年金额	
	中铁房地产集团武汉有限公司	中铁建投（山东）临东高速公路有限公司	中铁房地产集团武汉有限公司	中铁建投（山东）临东高速公路有限公司
流动资产	1,908,238,203.08	20,618,762.66	645,864,267.20	
非流动资产	41,176,189.12	14,743,405.44	42,597,824.56	
资产合计	1,949,414,392.20	35,362,168.10	688,462,091.76	
流动负债	1,272,705,922.59	1,136,372.77	480,299,420.99	
非流动负债	460,500,000.00	227,188.41	2,498,653.89	
负债合计	1,733,205,922.59	1,363,561.18	482,798,074.88	
净资产	216,208,469.61	33,998,606.92	205,664,016.88	
按持股比例计算的净资产份额	106,884,970.73	19,000,000.00		
调整事项				
对联营企业权益投资的账面价值	106,884,970.73	19,000,000.00		
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入	20,093,882.87			
净利润	10,391,952.77			
其他综合收益				
综合收益总额	10,391,952.77			
本期收到的来自联营企业的股利				

项目	本年金额	上年金额
	浙运磁浮交通有限公司	浙运磁浮交通有限公司
流动资产	374,195,714.72	406,720,142.29
非流动资产	2,434,444,361.06	2,223,896,795.66
资产合计	2,808,640,075.78	2,630,586,938.95
流动负债	190,518,200.60	672,904,438.95
非流动负债	2,017,216,527.78	1,597,188,500.00
负债合计	2,207,734,728.38	2,270,092,938.95
净资产	600,905,347.40	360,494,000.00

项目	本年金额	上年金额
	清远磁浮交通有限公司	清远磁浮交通有限公司
按持股比例计算的净资产份额	180,247,000.00	180,247,000.00
调整事项		
对联营企业权益投资的账面价值	180,247,000.00	180,247,000.00
存在公开报价的权益投资的公允价值		
营业收入	150,068.79	
净利润	82,347.40	
其他综合收益		
综合收益总额	82,347.40	
本期收到的来自联营企业的股利		

5. 不重要合营企业和联营企业的汇总信息

项目	本年金额	上年金额
合营企业：	—	—
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
联营企业：	—	—
投资账面价值合计	1,702,057.33	
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		

（十三）其他权益工具投资

1. 其他权益工具投资情况

项目	年末余额	年初余额
上市公司权益工具	84,219,221.16	101,026,669.72
非上市公司权益工具	339,100,604.81	275,772,851.61
合计	423,319,825.97	376,799,521.33

2. 年末其他权益工具情况

项目名称	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
上市公司权益工具	944,089.74	75,928,563.26				
非上市公司权益工具	3,113,616.66	46,861,658.63				
合计	4,057,706.40	122,790,219.89				

（十四）其他非流动金融资产

项目	年末公允价值	年初公允价值
中国东方资产管理股份有限公司	300,128,000.00	344,726,000.00
杭州富阳东合建设发展有限责任公司	157,500,000.00	157,500,000.00
合计	457,628,000.00	502,226,000.00

（十五）投资性房地产

1. 按成本计量的投资性房地产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	1,117,032,777.79	76,540,355.29		1,193,573,133.08
其中：房屋、建筑物	1,117,032,777.79	1,440,894.14		1,118,473,671.93
土地使用权		75,099,461.15		75,099,461.15
累计折旧（摊销）合计	24,548,199.20	46,403,445.80		70,951,645.00
其中：房屋、建筑物	24,548,199.20	32,297,330.36		56,845,529.56
土地使用权		14,106,115.44		14,106,115.44
账面净值合计	1,092,484,578.59	——	——	1,122,621,488.08
其中：房屋、建筑物	1,092,484,578.59	——	——	1,061,628,142.37
土地使用权		——	——	60,993,345.71
减值准备合计		125,113.54		125,113.54
其中：房屋、建筑物		125,113.54		125,113.54
土地使用权				
账面价值合计	1,092,484,578.59	——	——	1,122,496,374.54
其中：房屋、建筑物	1,092,484,578.59	——	——	1,061,503,028.83
土地使用权		——	——	60,993,345.71

（十六）固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值

固定资产	1,314,330,783.58	1,397,544,387.62
固定资产清理		
合计	1,314,330,783.58	1,397,544,387.62

1. 固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	2,383,317,276.20	24,200,606.59	4,958,735.80	2,402,559,146.99
其中：土地资产				
房屋及建筑物	1,587,987,787.56			1,587,987,787.56
机器设备	108,419,480.04	3,047,433.63		111,466,883.67
运输工具	220,838,285.85	2,285,719.55	980,366.69	222,143,618.71
电子设备	124,536,579.61	8,703,259.20	202,640.17	133,037,198.64
办公设备	192,194.70			192,194.70
酒店业家具				
其他	341,342,968.44	10,164,194.21	3,775,728.94	347,731,433.71
累计折旧合计	985,772,888.58	107,170,079.15	4,714,604.32	1,088,228,363.41
其中：土地资产	——	——	——	——
房屋及建筑物	366,519,496.38	43,975,337.04		410,494,783.42
机器设备	82,601,648.99	5,061,829.36		87,663,178.33
运输工具	190,471,378.96	8,833,751.58	931,348.35	198,373,782.19
电子设备	94,490,638.24	16,633,357.41	192,508.15	110,931,487.50
办公设备	97,965.87			97,965.87
酒店业家具				
其他	251,591,810.16	32,665,123.76	3,590,747.82	280,667,186.10
固定资产净值合计	1,397,544,387.62	——	——	1,314,330,783.58
其中：土地资产		——	——	
房屋及建筑物	1,221,468,341.18	——	——	1,177,493,004.14
机器设备	25,817,801.07	——	——	23,803,705.34
运输工具	30,366,886.89	——	——	23,769,836.52
电子设备	30,045,941.37	——	——	22,105,731.14
办公设备	94,228.83	——	——	94,228.83
酒店业家具		——	——	
其他	89,751,188.28	——	——	67,064,277.61
固定资产减值合计				
其中：土地资产	——	——	——	——
房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
电子设备				
办公设备				

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
酒店业家具				
其他				
固定资产账面价值	1,397,544,387.62	——	——	1,314,330,783.58
其中：土地资产		——	——	
房屋及建筑物	1,221,468,341.18	——	——	1,177,493,004.14
机器设备	25,817,801.07	——	——	23,803,705.34
运输工具	30,366,886.89	——	——	23,769,836.52
电子设备	30,045,941.37	——	——	22,105,731.14
办公设备	94,228.83	——	——	94,228.83
酒店业家具		——	——	
其他	89,751,188.28			67,064,277.61

（十七）使用权资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	35,632,022.18	16,960,393.81	2,677,195.02	49,915,220.97
其中：房屋及建筑物	35,632,022.18	16,960,393.81	2,677,195.02	49,915,220.97
累计折旧合计	19,915,134.05	9,781,274.04	1,338,597.50	28,357,810.59
其中：房屋及建筑物	19,915,134.05	9,781,274.04	1,338,597.50	28,357,810.59
账面净值合计	15,716,888.13	——	——	21,557,410.38
其中：房屋及建筑物	15,716,888.13	——	——	21,557,410.38
减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
账面价值合计	15,716,888.13	——	——	21,557,410.38
其中：房屋及建筑物	15,716,888.13	——	——	21,557,410.38

（十八）无形资产

1. 无形资产分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
原价合计	678,587,083.66	2,165,482.62	75,099,461.15	605,653,105.13
其中：软件	18,153,035.06	2,165,482.62		20,318,517.68
土地使用权	660,434,048.60		75,099,461.15	585,334,587.45
专利权				
累计摊销合计	171,963,433.22	15,774,539.89	11,933,046.23	175,804,926.88
其中：软件	11,991,270.26	2,972,383.93		14,963,654.19
土地使用权	159,972,162.96	12,802,155.96	11,933,046.23	160,841,272.69
专利权				
减值准备合计				
其中：软件				

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
土地使用权				
专利权				
账面价值合计	506,623,650.44	—		425,848,176.25
其中：软件	6,161,764.80	—	—	6,354,863.49
土地使用权	500,461,885.64	—	—	424,493,314.76
专利权		—	—	

（十九）商誉

1. 商誉账面价值

被投资单位名称或形成商誉事项	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
购买无锡市轨道建设设计咨询有限公司股权	5,854,709.48			5,854,709.48
合计	5,854,709.48			5,854,709.48

（二十）长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加	本年摊销	本年其他减少	年末余额	其他减少的原因
租赁办公大楼装修费及设计费		4,484,293.24	431,344.36		4,052,948.88	
合计		4,484,293.24	431,344.36		4,052,948.88	

（二十一）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
递延所得税资产	31,148,216.65	124,636,537.98	38,121,042.60	152,494,330.62
资产减值准备	28,248,826.30	113,038,976.60	25,620,343.75	102,815,580.58
可抵扣亏损	2,899,390.35	11,597,561.38	1,735,523.39	6,618,048.20
预收售房款			10,765,175.46	43,060,701.84
内退精算				
预收账款				
递延所得税负债				
计入其他综合收益的其他金融资产公允价值变动				

2. 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

（1）互抵后的递延所得税资产或负债及对应的互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异

项目	报告年末互抵后的递延所得税资产或负债	报告年末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告年初互抵后的递延所得税资产或负债	报告年初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
递延所得税资产				
资产减值准备				
开办费				
可抵扣亏损				
递延所得税负债	10,242,188.92	67,393,305.73	7,656,753.43	51,045,022.87
计入其他综合收益的其他金融资产公允价值变动	8,082,114.20	53,880,761.33	7,656,753.43	51,045,022.87
使用权资产	2,160,074.72	13,512,544.40		

（二十二）其他非流动资产

项目	年末余额	年初余额
合同取得成本		13,315,963.17
合计		13,315,963.17

（二十三）应付票据

类别	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	625,067,058.25	462,762,164.68
商业承兑汇票	1,059,459,955.58	1,584,687,147.15
合计	1,684,527,013.83	2,047,449,311.83

（二十四）应付账款

1. 应付账款账龄

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	2,531,067,456.59	2,355,257,821.74
1-2年（含2年）	50,507,894.64	183,942,037.40
2-3年（含3年）	150,428,755.53	215,763.10
3年以上	24,749,120.74	45,592,525.50
合计	2,756,753,227.50	2,585,008,147.74

2. 账龄超过1年的重要应付账款

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
中国铁建重工集团股份有限公司（运营中心）	48,020,397.98	未到付款期
中铁二十五局四公司亭洪规划项目部	29,260,147.31	未到付款期
北京华铁信息技术开发总公司	25,764,067.24	未到付款期
中车唐山机车车辆有限公司	24,467,841.02	未到付款期
北京全路通信信号研究设计院集团有限公司	19,503,985.78	未到付款期
中车长春轨道客车股份有限公司	15,959,813.62	未到付款期

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
中铁建建集团有限公司国际工程分公司并账中心	10,354,450.03	未到付款期
广西宁铁工程有限责任公司	8,699,793.80	未到付款期
普天轨道交通技术（上海）有限公司	6,424,373.11	未到付款期
合计	188,444,859.89	

（二十五）合同负债

项目	年末余额	年初余额
昆明轨道交通五号线工程总承包	1,054,164,175.11	1,811,876,402.26
上海松江站北广场及周边配套工程	328,940,480.32	
杭衢铁路经德至衢州段工程总承包	280,392,769.55	545,459,516.52
佛山西站枢纽地下空间开发工程	241,194,996.64	164,526,910.25
联合体深耀港产城特别合作区一期工程总承包	221,323,350.44	13,232,767.45
三亚河口通道工程设计施工总承包	210,860,169.95	35,849,125.00
杭温高铁一期工程可行性研究、相关专题研究及勘察设计	188,679,245.28	
上海松江站服务中心新建工程总承包	163,500,938.02	652,614,551.76
广深港高铁虎门站北房改扩建及配套工程总承包项目	159,535,049.69	245,048,694.49
江门站城市综合配套工程总承包项目	157,027,099.08	133,948,767.93
其他项目	7,939,771,731.63	6,913,582,971.14
合计	10,945,390,005.71	10,516,139,706.80

（二十六）应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	16,221,777.49	3,230,512,002.23	3,231,506,583.08	15,227,196.64
离职后福利-设定提存计划	190,992.34	421,098,898.02	421,098,898.02	190,992.34
辞退福利				
一年内到期的其他福利				
其他				
合计	16,412,769.83	3,651,610,900.25	3,652,605,481.10	15,418,188.98

2. 短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	2,600,000.00	2,630,986,132.24	2,630,986,132.24	2,600,000.00
职工福利费		70,328,045.39	70,328,045.39	
社会保险费	36,874.99	241,980,342.83	241,980,342.83	36,874.99

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其中：医疗保险费及生育保险费	36,349.01	239,391,197.73	239,391,197.73	36,349.01
工伤保险费	525.98	2,589,145.10	2,589,145.10	525.98
其他				
住房公积金	19,234.00	205,531,016.77	205,531,016.77	19,234.00
工会经费和职工教育经费	13,565,668.50	80,546,101.73	81,540,682.58	12,571,087.65
短期带薪缺勤				
短期利润分享计划				
其他短期薪酬		1,140,363.27	1,140,363.27	
合计	16,221,777.49	3,230,512,002.23	3,231,506,583.08	15,227,196.64

3. 设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险	93,165.50	207,505,836.73	207,505,836.73	93,165.50
失业保险费	5,364.43	8,981,378.04	8,981,378.04	5,364.43
企业年金缴费	92,462.41	204,611,683.25	204,611,683.25	92,462.41
合计	190,992.34	421,098,898.02	421,098,898.02	190,992.34

（二十七）应交税费

项目	年初余额	本年应交	本年已交	年末余额
增值税	168,630,964.31	389,842,915.61	459,111,045.21	99,362,834.71
企业所得税	431,318,929.46	245,773,403.36	514,947,627.03	162,144,705.79
城市维护建设税	7,218,830.98	26,004,983.39	33,707,863.71	-484,049.34
房产税	1,715,219.61	17,016,162.58	16,784,729.11	1,946,653.08
土地使用税	327,601.98	2,962,882.58	2,923,597.89	366,886.67
个人所得税	239,653,989.18	217,956,014.27	226,983,840.99	230,626,162.46
教育费附加（含地方教育费附加）	5,151,493.39	18,767,018.85	24,230,421.37	311,909.13
其他税费	117,923,898.20	80,439,863.24	23,443,169.55	174,920,591.89
合计	971,940,927.11	998,763,243.88	1,302,132,294.86	668,571,876.13

（二十八）其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利	28,542,693.69	24,364,250.19
其他应付款项	899,918,509.53	1,492,212,815.72
合计	928,461,203.22	1,516,577,065.91

1. 应付股利

项目	年末余额	年初余额
普通股股利	28,542,693.40	24,364,750.19
合计	28,542,693.40	24,364,750.19

2. 其他应付款项

（1）其他应付款项按款项性质分类

款项性质	年末余额	年初余额
应付往来款	859,788,960.38	1,445,350,121.76
应付保证金及押金	40,129,549.15	46,862,693.96
合计	899,918,509.53	1,492,212,815.72

（二十九）一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的应付债券		1,014,722,222.22
一年内到期的长期应付款	242,124,961.32	88,734,029.02
一年内到期的其他长期负债		
一年内到期的租赁负债	10,851,761.23	7,415,511.33
合计	252,976,722.55	1,110,871,762.57

（三十）其他流动负债

1. 其他流动负债分类

项目	年末余额	年初余额
待转销项税额	27,209,006.23	42,075,108.98
合计	27,209,006.23	42,075,108.98

（三十一）长期借款

借款类别	年末余额	年初余额	年末利率区间（%）
抵押借款	133,850,000.00	140,000,000.00	
信用借款	613,700,000.00	679,400,000.00	
合计	747,550,000.00	819,400,000.00	

（三十二）应付债券

1. 应付债券分类

项目	年末余额	年初余额
中铁第四勘察设计院集团有限公司2020-2022年中期票据		
合计		

2. 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值总额	发行日期	债券期限	发行金额
中铁第四勘察设计院集团有限公司2020-2022年中期票据	1,000,000,000.00	2020-4-24	3年	1,000,000,000.00
合计	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00

（续上表）

债券名称	年初余额	本年发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本年偿还	年末余额
中铁第四勘察设计院集团有限公司2020-2022年中期票据	1,014,722,222.22		10,277,777.78		1,025,000,000.00	
合计	1,014,722,222.22		10,277,777.78		1,025,000,000.00	

（三十三）优先股、永续债等金融工具

1. 年末发行在外的优先股、永续债等金融工具

发行在外的金融工具	发行时间	会计分类	股利率或利息率
中铁第四勘察设计院集团有限公司2021年度第一期中期票据	2021-2-1	其他权益工具	4.30%
合计	—	—	—

（续上表）

发行价格	数量	金额	到期日或续期情况	转股条件	转换情况
400,000,000.00	1	400,000,000.00	永续	协议约定	未转换
—	—	—	—	—	—

2. 发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况

发行在外的金融工具	年初余额		本年增加	
	数量	账面价值	数量	账面价值
中铁第四勘察设计院集团有限公司2021年度第一期中期票据	400,000,000	399,790,188.67		
合计	—	399,790,188.67		

（续表）

发行在外的金融工具	本年减少		年末余额	
	数量	账面价值	数量	账面价值
中铁第四勘察设计院集团有限公司2021年度第一期中期票据			400,000,000	399,790,188.67
合计	—		—	399,790,188.67

（三十四）租赁负债

项目	年末余额	年初余额
租赁付款额	20,863,773.50	14,700,617.09
减：未确认的融资费用		
重分类至一年内到期的非流动负债	10,851,761.23	7,415,511.33
租赁负债净额	10,012,629.27	7,285,105.76

（三十五）长期应付款

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
长期应付款项	351,366,374.02	49,305,366.86	155,293,374.33	245,378,366.55
专项应付款				
合计	351,366,374.02	49,305,366.86	155,293,374.33	245,378,366.55

1. 长期应付款项年末余额最大的前五项

项目	年末余额	年初余额
中国东方资产管理股份有限公司北京市分公司	143,210,697.87	248,560,057.00
中铁城建集团第一工程有限公司清收清欠管理办公室	13,482,523.00	15,922,523.00
中铁二十五局四公司第四项目管理部	11,609,129.85	11,609,129.85
中铁二十五局（杭州）公司场口公寓房八期项目部	8,550,136.30	
湖南蓬达电力建设有限公司	3,489,993.16	
合计	180,342,480.18	276,091,709.85

（三十六）实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加
	投资金额	所占比例（%）	
中国铁建股份有限公司	1,072,500,000.00	100.00	20,000,000.00
合计	1,072,500,000.00	100.00	20,000,000.00

（续表）

投资者名称	本年减少	年末余额	
		投资金额	所占比例（%）
中国铁建股份有限公司		1,092,500,000.00	100.00
合计		1,092,500,000.00	100.00

（三十七）其他权益工具

发行在外的金融工具	年初		本年增加	
	数量	账面价值	数量	账面价值
中铁第四勘察设计院集团有限公司2021年度第一期中期票据	400,000,000	399,790,188.67		
合计	400,000,000	399,790,188.67		

（续上表）

发行在外的金融工具	本年减少		年末	
	数量	账面价值	数量	账面价值
中铁第四勘察设计院集团有限公司2021年度第一期中期票据			400,000,000	399,790,188.67
合计			400,000,000	399,790,188.67

（三十八）资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其他资本公积	1,446,649,428.60			1,446,649,428.60
合计	1,446,649,428.60			1,446,649,428.60
其中：国有独享资本公积				

（三十九）专项储备

项目	年初余额	本年计提	本年减少	年末余额	备注
安全生产费		55,379,440.22	55,379,440.22		
合计		55,379,440.22	55,379,440.22		—

（四十）盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积金	1,603,569,814.59	177,521,146.58		1,781,090,961.17
任意盈余公积金	2,154,510.15			2,154,510.15
合计	1,605,724,324.74	177,521,146.58		1,783,245,471.32

（四十一）未分配利润

项目	本年金额	上年金额
上年年末余额	9,306,486,197.77	8,131,041,609.53
期初调整金额	147,558.74	
本年年初余额	9,306,633,756.51	8,131,041,609.53
本年增加	1,841,793,791.55	2,169,669,714.41
其中：本年净利润转入	1,841,793,791.55	2,219,134,492.29
其他调整因素		-49,464,777.88
本年减少	960,830,285.75	994,225,126.17
其中：本年提取盈余公积	177,521,146.58	223,455,009.08
本年提取一般风险准备		
本年分配现金股利	766,109,139.17	753,570,117.09
转增资本		
其他减少	17,200,000.00	17,200,000.00
本年年末余额	10,187,597,262.31	9,306,486,197.77

注：根据《集团公司 2022 年度利润分配方案》，本公司于本年向股东中国铁建股份有限公司分配现金股利 766,109,139.17 元。

（四十二）营业收入、营业成本

项目	本年金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
（1）主营业务小计	20,738,773,950.69	16,813,311,689.30	19,158,900,886.84	15,241,626,533.03
研划设计咨询	7,901,304,249.54	4,509,688,321.50	8,838,494,255.97	5,600,982,155.25
工程承包	11,598,275,643.45	11,282,033,963.99	9,614,833,768.58	9,140,581,796.45
房地产	1,239,194,057.70	1,071,589,403.81	705,572,862.29	500,062,581.33
（2）其他业务小计	42,536,735.40	38,456,558.94	26,979,856.93	20,579,339.41
设备销售、房屋租赁及其他	42,536,735.40	38,456,558.94	26,979,856.93	20,579,339.41
合计	20,781,310,686.09	16,851,768,248.24	19,185,880,743.77	15,262,205,872.44

（四十三）销售费用

项目	本年金额	上年金额
包装费	473,847.35	739,490.59
广告费	11,690,216.20	14,978,003.34
销售服务费	42,911,778.33	19,155,492.43
职工薪酬	449,382,154.21	638,194,338.86
折旧费	1,158,851.41	69,601.73
修理费	37,887.98	47,526.08
其他	130,808,607.45	96,091,092.44
合计	636,463,142.93	769,275,545.47

（四十四）管理费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	99,036,013.97	93,248,510.03
折旧费	3,746,124.73	2,636,111.83
修理费	53,816.71	98,628.51
业务招待费	1,157,381.58	1,212,449.72
差旅费	8,845,755.70	6,700,010.91
办公费	6,431,437.12	7,322,452.04
会议费	1,137,234.82	777,915.83
聘请中介机构费	2,754,558.12	1,675,196.69
咨询费	1,762,504.76	1,767,736.98
其他	54,139,408.36	48,659,481.97
合计	179,064,255.88	164,098,494.51

（四十五）研发费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	683,118,937.46	575,360,540.77
委托研发支出	61,724,213.86	364,830,966.77
材料燃料动力费	9,488,154.02	19,488,599.65
知识产权费用	11,379,006.36	16,506,749.52
折旧费	5,428,849.80	5,304,979.24
其他费用	196,632,941.96	123,886,165.07
合计	967,772,103.40	605,379,701.50

（四十六）财务费用

项目	本年金额	上年金额
利息费用	23,154,551.66	29,446,509.91
减：利息收入	188,913,183.23	245,663,207.03
汇兑净收益	895,189.19	5,516,472.66
加：汇兑净损失		
其他支出	48,585,278.52	38,342,915.39
合计	-118,068,544.24	-183,390,254.39

（四十七）其他收益

项目	本年金额	上年金额
增值税进项税加计抵减额	23,981,249.77	150,467,370.92
政府补助	14,355,842.22	19,768,192.28
个人所得税扣缴手续费	4,026,033.54	4,395,289.47
合计	42,363,125.53	174,630,852.67

（四十八）投资收益

产生投资收益的来源	本年金额	上年金额
权益法核算的长期股权投资收益	60,194,685.51	134,350,980.32
交易性金融资产持有期间的投资收益	16,683,000.00	14,753,000.00
其他权益工具投资持有期间的投资收益	4,057,706.40	1,460,417.56
合计	80,935,391.91	150,564,397.88

（四十九）公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本年金额	上年金额
交易性金融资产	-116,406,368.08	
合计	-116,406,368.08	

（五十）信用减值损失

项目	本年金额	上年金额
坏账损失	-41,638,191.08	-90,606,854.50
债权投资信用减值损失	117,500.00	
其他		
合计	-41,520,691.08	-90,606,854.50

（五十一）资产减值损失

项目	本年金额	上年金额
存货跌价损失	-16,507,020.03	
合同资产减值损失	5,680,462.71	-4,850,074.50
投资性房地产减值损失	-125,113.54	
合计	-10,951,670.86	-4,850,074.50

（五十二）资产处置收益

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
资产处置收益		123,000.00	
合计		123,000.00	

（五十三）营业外收入

1. 营业外收入明细

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	155,714.61	137,020.33	155,714.61
与企业日常活动无关的政府补助	1,833,300.00	818,135.00	1,833,300.00
无法支付的款项	5,000.13	236,023.83	5,000.13
违约金、罚款、罚没收入	171,059.02	516,422.20	171,059.02
其他	65,132.70	791,463.56	65,132.70
合计	2,230,206.46	2,499,064.92	2,230,206.46

2. 与企业日常活动无关的政府补助明细

项目	本年金额	上年金额
博士后创新实践岗位经费		600,000.00
“武汉黄鹤英才”人才资助	30,000.00	60,000.00
高企入库奖励金		50,000.00
知识产权补贴		8,135.00
人才培育经费	400,000.00	
武汉英才入选人才资助资金	200,000.00	
省级博士后日常经费	480,000.00	
双创战略团队资助金	500,000.00	

项目	本年金额	上年金额
黄鹤楼星空杯创新项目路演大赛奖金	8,000.00	
武汉市文化产业发展专项资金	100,000.00	
短视频大赛奖金	5,000.00	
文化企业奖励	100,000.00	
政府税收奖励	10,300.00	100,000.00
合计	1,833,300.00	818,135.00

（五十四）营业外支出

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	236,858.83	2,223,014.96	236,858.83
对外捐赠支出	620,000.00	890,000.00	620,000.00
行政性罚款、没纳金	1,209,353.96	134,131.37	1,209,353.96
赔偿金、违约金及各种罚款支出	2,038,947.57	570,153.99	2,038,947.57
合计	4,105,160.36	3,817,300.32	4,105,160.36

（五十五）所得税费用

项目	本年金额	上年金额
当期所得税费用	254,688,422.83	441,846,736.86
递延所得税调整	7,372,430.74	2,077,850.10
合计	262,060,853.57	439,768,886.76

（五十六）归属于母公司所有者的其他综合收益

1. 其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项目	本年金额		
	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	14,572,204.64	2,185,830.70	12,386,373.94
1.其他权益工具投资公允价值变动	14,572,204.64	2,185,830.70	12,386,373.94
其他综合收益合计	14,572,204.64	2,185,830.70	12,386,373.94

（续表）

项目	上年金额		
	税前金额	所得税	税后净额
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-17,593,179.34	-2,797,485.22	-14,795,694.12
1.其他权益工具投资公允价值变动	-17,593,179.34	-2,797,485.22	-14,795,694.12
其他综合收益合计	-17,593,179.34	-2,797,485.22	-14,795,694.12

（五十七）分部信息

项目	规划设计咨询业务		工程承包业务	
	本年	上年	本年	上年
营业收入	7,901,304,249.54	8,853,028,832.23	11,898,273,643.45	9,610,561,380.82
其中：对外交易收入	7,901,304,249.54	8,853,028,832.23	11,898,275,643.45	9,610,561,380.82
分部间交易收入				
对联营和合营企业的投资收益	49,382,695.19	130,510,480.48		
资产减值损失	-283,955.10		5,964,417.81	
信用减值损失	-17,202,686.10	-90,942,991.73	-7,730,766.01	781,499.89
折旧费和摊销费	127,634,479.37	129,431,049.24	3,462,192.22	1,942,189.01
利润总额	1,841,964,272.15	2,164,778,319.36	336,643,910.51	450,230,985.96
所得税费用	224,996,298.81	367,353,113.44	18,343,440.38	17,195,898.33
净利润	1,616,967,973.34	1,797,425,205.92	318,300,470.13	433,035,087.63
资产总额	18,989,010,263.39	18,005,242,690.00	5,763,687,524.53	5,874,772,077.27
负债总额	5,786,328,324.74	6,753,229,261.18	8,694,228,381.22	10,209,069,870.08
其他重要的非现金项目	6,740,119,488.95	7,859,196,011.01	185,112,140.70	300,000.00
其中：折旧费和摊销费以外的其他非现金费用				
对联营企业和合营企业的长期股权投资权益法核算增加额	1,288,987,625.78	838,377,691.31	544,000.00	300,000.00

（续表）

项目	房地产业务		其他业务	
	本年	上年	本年	上年
营业收入	1,239,194,057.70	707,067,905.30	42,536,735.40	10,222,625.42
其中：对外交易收入	1,239,194,057.70	707,067,905.30	42,536,735.40	10,222,625.42
分部间交易收入				
对联营和合营企业的投资收益	5,090,000.00	-3,871,000.00	5,721,990.32	7,711,499.84
资产减值损失	-16,832,133.57	-4,850,074.50		
信用减值损失	-5,636,238.81	-445,362.66	-10,951,000.16	
折旧费和摊销费	46,679,405.08	98,373.11	1,353,262.21	2,161,750.88
利润总额	24,795,557.52	76,624,221.29	-82,516,285.71	-18,099,554.39
所得税费用	18,662,122.59	52,153,631.29	58,991.79	3,066,243.70
净利润	6,131,434.93	24,470,590.09	-82,575,277.50	-21,165,798.09

项目	房地产业务		其他业务	
	本年	上年	本年	上年
资产总额	7,705,137,046.58	7,658,497,161.34	1,480,188,841.05	1,347,274,967.08
负债总额	3,785,930,558.92	2,989,592,865.87	26,000,263.69	27,436,573.20
其他重要的非现金项目	106,164,370.20	101,154,308.95	569,619,653.20	594,554,651.11
其中：折旧费和摊销费以外的其他非现金费用				
对联营企业和合营企业的长期股权投资权益法核算增加额	5,090,000.00	-3,906,000.00		-355,500,188.16

（续表）

项目	合计	
	本年	上年
营业收入	20,781,310,686.09	19,185,880,743.77
其中：对外交易收入	20,781,310,686.09	19,185,880,743.77
分部间交易收入		
对联营和合营企业的投资收益	60,194,685.51	134,350,980.32
资产减值损失	-10,951,670.86	-4,850,074.50
信用减值损失	-41,520,691.08	-90,606,854.50
折旧费和摊销费	179,129,338.88	133,633,362.24
利润总额	2,120,885,454.47	2,673,533,972.22
所得税费用	262,060,853.57	439,768,886.76
净利润	1,858,824,600.90	2,233,765,085.46
资产总额	33,928,023,676.40	34,535,646,591.69
负债总额	18,292,490,428.89	19,994,330,588.72
其他重要的非现金项目	7,601,015,645.05	8,555,604,971.07
其中：折旧费和摊销费以外的其他非现金费用		
对联营企业和合营企业的长期股权投资权益法核算增加额	1,294,441,625.78	479,271,505.15

（五十八）合并现金流量表

1. 合并现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	——	——
净利润	1,858,824,600.90	2,233,765,085.46
加：资产减值准备	10,951,670.86	4,850,074.50
信用资产减值损失	41,520,691.08	90,606,854.50

项目	本年金额	上年金额
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	153,573,524.95	120,686,890.08
使用权资产折旧	9,781,274.04	7,261,698.89
无形资产摊销	15,774,539.89	17,702,081.11
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		-123,000.00
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	81,144.22	2,085,994.63
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	116,406,368.08	
财务费用（收益以“－”号填列）	35,941,059.12	19,093,848.71
投资损失（收益以“－”号填列）	-80,935,391.91	150,564,397.88
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-4,011,082.67	2,077,850.10
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	1,479,108.63	
存货的减少（增加以“－”号填列）	10,363,792.60	-317,264,432.16
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	1,502,868,372.72	-1,339,626,596.76
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-1,460,364,718.97	-350,821,141.83
其他		5,930,712.80
经营活动产生的现金流量净额	2,212,254,953.54	341,705,061.69
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	——	——
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况	——	——
现金的期末余额	11,408,027,746.36	10,922,934,191.06
减：现金的期初余额	10,922,934,191.06	11,483,708,676.70
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	485,093,555.30	-560,774,485.64

2. 现金和现金等价物

项目	本年金额	上年金额
现金	11,408,027,746.36	10,922,934,191.06
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	11,408,027,746.36	10,919,893,537.37
可随时用于支付的其他货币资金		

项目	本年金额	上年金额
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
期末现金及现金等价物余额	11,408,027,746.36	10,922,934,191.06
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

（五十九）外币货币性项目

项目	年末外币余额	折算汇率	年末折算人民币余额
货币资金	—	—	191,691,171.46
其中：美元	19,471,825.69	7.0827	137,913,099.81
港币			
澳门币	49,493,419.20	0.8791	43,509,664.82
巴基斯坦卢比	105,520,952.00	0.0251	2,648,575.90
孟加拉塔卡	26,234,659.53	0.0644	1,689,512.07
印尼盾	11,860,637,724.22	0.0005	5,930,318.86

（六十）所有权和使用权受到限制的资产

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	74,820,325.28	保证金等

九、 或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本集团无需要披露的重大或有事项。

十、 资产负债表日后事项

本集团无需要披露的重大资产负债表日后事项。

十一、 关联方关系及其交易

（一）关联方关系

1. 控股股东及最终控制方

控股股东名称	注册地	业务性质	注册资本（万元）	持股比例（%）	表决权比例（%）
中国铁建股份有限公司	北京市	建筑业	1,357,954.15	100.00	100.00

本集团最终控制方为中国铁道建筑集团有限公司。

2. 子企业

本集团的子企业有关信息详见本附注“七、（一）纳入合并范围的主体”之“1. 子公司基本情况”披露的相关信息。

3. 合营企业及联营企业

本集团的合营企业、联营企业有关信息详见本附注“八、（十二）长期股权投资”披露的相关信息。

（二）关联交易

1. 购买商品、接受劳务

关联方名称	交易定价策略	本年金额	上年金额
中国铁建大桥工程局集团有限公司	市场定价	1,179,326,695.42	384,768,071.56
中国铁建电气化局集团有限公司	市场定价	209,979,912.81	238,190,947.70
中铁二十局集团第五工程有限公司	市场定价	11,709,396.33	29,685,977.98
中铁十八局集团第四工程有限公司	市场定价	39,355,465.14	174,662,772.44
中铁十二局集团电气化工程有限公司	市场定价	100,199,128.35	262,658,451.54
中铁十二局集团有限公司	市场定价	1,034,939,126.54	533,783,934.92
中铁十九局集团轨道交通工程有限公司	市场定价	82,056,901.34	51,468,456.88
中铁十六局集团轨道公司	市场定价	5,300,878.90	64,626,042.21
中铁十一局集团城市轨道工程有限公司	市场定价		1,527,452.33
中铁十一局集团电务工程有限公司	市场定价	179,058,880.37	319,212,544.96
中铁二十二局集团（杭州）涿恒工程有限公司	市场定价	166,308,619.19	56,724,565.14
中铁十九局集团有限公司	市场定价	753,387,991.74	46,932,488.99
中铁十一局集团有限公司	市场定价	1,297,912,143.56	1,721,007,702.50
中国铁建重工集团股份有限公司	市场定价	32,586.20	
中铁城建集团第二工程有限公司	市场定价	111,877,584.93	
中铁城建集团有限公司	市场定价	52,140,456.31	
中铁二十二局集团轨道工程有限公司	市场定价	46,297,280.00	
中铁二十三局集团有限公司	市场定价	754,264.22	
中铁二十五局集团（杭州）建设有限公司	市场定价	313,766,469.73	
中铁二十五局集团有限公司	市场定价	91,677,316.51	
中铁十二局集团第七工程有限公司	市场定价	69,904,769.32	
中铁十七局集团有限公司	市场定价	30,009,054.13	
中铁十四局集团有限公司	市场定价	730,794,417.31	
中铁十五局集团第二工程有限公司	市场定价	87,762,034.86	

关联方名称	交易定价策略	本年金额	上年金额
中铁十五局集团第五工程有限公司	市场定价	34,306,504.00	
中铁十五局集团有限公司	市场定价	47,013,176.59	
中铁十一局集团第一工程有限公司	市场定价	62,272,805.61	
合计		6,737,143,853.31	3,888,225,409.15

2. 销售商品、提供劳务

关联方名称	交易定价策略	本年金额	上年金额
中国铁建昆仑投资集团有限公司	市场定价	1,885,540.57	84,502,062.56
中国铁建投资集团有限公司	市场定价	28,142,216.68	
中铁建云南投资有限公司	市场定价	42,165,193.34	
中铁建轨道运营有限公司	市场定价	283,018.87	
中国铁建股份有限公司母公司	市场定价	36,189,150.95	
合计		108,365,120.41	84,502,062.56

（三）关联方往来余额

1. 关联方应收账款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
中铁十二局集团第三工程有限公司完工项目部	3,323,623.00	3,323,623.00
中铁十四局集团第二工程有限公司本部		500,000.00
中铁十一局集团第三工程有限公司本部		1,000,000.00
中铁二十四局集团西南建设有限公司		500,000.00
中国铁建投资集团有限公司九龙湖大桥联合体工程总承包部		5,000,000.00
中国铁建昆仑投资集团有限公司贵州区域核算中心		34,757,046.00
清远磁浮工程总承包项目部		22,176,226.00
中铁建港航局路桥工程佛肇城际 GZZH-2 标项目部	368,412.00	368,412.00
中铁二十五局三公司收尾项目部		300,388.00
中铁十七局集团有限公司清算组	118,328.00	118,328.00
中铁十七局集团电气化工程有限公司清算组	5,463,600.00	5,463,600.00
中铁十九局集团母公司并帐项目	8,226,761.00	8,226,761.00
中铁十八局集团市政工程有限公司广州市轨道交通十号线项目部	114,179.24	364,179.24
中铁二十局集团四公司玉铁项目部		151,000.00
中铁十二局集团四公司清欠办		3,943,458.00
中国铁建大桥工程局集团有限公司兰渝铁路化马隧道检修工程项目经理部		8,055,183.72
中铁二十一局直续铁路站前四标项目经理部二分部	82,000.00	282,000.00

关联方（项目）	年末余额	年初余额
中铁建设集团有限公司华北分公司本级		8,258,907.06
中铁建大桥工程局集团第一工程有限公司债权及收尾项目管理部	1,200,000.00	200,000.00
中铁二十局集团二公司怀邵衡项目	219,260.00	219,260.00
中铁十一局四公司黄黄铁路项目一分部		34,213.84
十一局建安公司并帐项目部	600,000.00	600,000.00
十一局四公司并帐项目	310,487.08	310,487.08
中铁十一局母公司福厦铁路 4 标项目经理部	689,650.95	1,219,650.95
中铁十九局集团第二工程有限公司郑济铁路项目经理部		569,458.39
十一局母公司资金结算中心		500,000.00
中铁十一局母公司杭衡铁路 HQZQ-2 标项目部	556,014.61	556,014.61
中铁十一局集团第五分公司杭温铁路站前 1 标项目经理部一分部	331,354.64	254,015.00
中铁十二局集团第二工程有限公司工程综合维管中心	549,999.30	549,999.30
中铁建珠海西部投资开发有限公司	200,340,024.51	215,831,330.66
中铁十二局集团有限公司母公司本级[局本部]	100,000.00	
中铁建昆仑地铁投资建设管理有限公司本级	2,762,868.00	
中铁十一局集团第五分公司杭温铁路站前 1 标项目经理部二分部	1,990,698.20	
中国铁建昆仑投资集团有限公司直属项目区域核算中心	18,488,184.93	
中铁二十五局三公司收尾项目部（一般计税）	300,388.00	
中铁二十一局集团第四工程公司本部	200,000.00	
中国铁建电气化局集团二公司核算中心	348,600.00	
中铁二十局集团四公司玉铁项目部(合并)	151,000.00	
中铁第五勘察设计院集团有限公司本级[局本部]	4,300.00	
中铁十三局集团五公司竣工项目部合并	7,504,160.74	
中铁十一局三公司收尾并账中心	480,000.00	
中铁二十局五公司佛莞城际 FGZH-1 标项目	403,439.40	
中铁二十四局集团有限公司金建高铁（II 标）项目经理部	400,000.00	
中铁二十四局集团有限公司	13,298,600.00	
中铁十二局集团第七工程有限公司南沙港铁路 NSGZQ-4 标工程项目经理	1,618,675.80	
中铁十二局集团有限公司杭温铁路 8 标项目经理部三分部	100,000.00	
中铁二十二局集团第三工程有限公司本部	3,000,000.00	
中国铁建投资集团有限公司珠海湖心新城基础设施建设项目联合体工程总承包部	88,847.83	

关联方（项目）	年末余额	年初余额
中铁城建集团第一工程有限公司本级	1,500,000.00	
中铁城建集团第一工程有限公司成都武侯 58 亩项目部	226,880.82	
中铁十五局集团第三工程有限公司本部	322,291.00	
中铁十五局集团第四工程有限公司吴楚大道东延线项目经理部	996,163.39	
中铁十五局集团有限公司计量测试中心	4,587,378.64	
中铁十五局合新铁路安徽段站前二标项目经理部二分部	330,092.90	
中国铁建大桥工程局集团有限公司新建福厦铁路 7 标项目经理部一分部	994,363.17	
中国铁建大桥工程局集团有限公司杭衢铁路 HQZQ-1 标项目经理部	900,000.00	
中铁十一局母公司长沙磁浮东延线接入 T3 航站楼工程项目经理部	1,518,682.00	
中铁十四局集团有限公司长沙磁浮东延线接入 T3 航站楼工程项目经理部	1,608,508.00	
清远磁浮交通有限公司	94,755,786.57	
减：坏账准备	4,151,833.86	2,978,438.45
合计	377,321,749.86	321,655,503.37

2. 关联方其他应收款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
中国铁建昆仑投资集团有限公司贵州区域核算中心		40,000.00
中铁十二局集团第七工程有限公司南沙港铁路 NSGZQ-4 标工程项目经理		10,000.00
中铁建磁浮交通投资建设有限公司		2,855,350.46
中国铁建股份公司机关本级		10,000.00
中铁十五局财务部	30,000.00	30,000.00
中铁建物业管理有限公司武汉分公司	703,043.64	439,264.58
中铁十六局集团第二工程有限公司本部	380,000.00	380,000.00
贵州瓮马铁路南北延伸线有限责任公司		243,817.50
中国铁建投资集团有限公司珠海湖心新城基础设施建设项目联合体工程总承包部	3,380,900.00	
中国铁建昆仑投资集团有限公司直属项目区域核算中心	40,000.00	
中国铁建股份有限公司母公司	10,000.00	
中铁二十四局集团南昌铁路工程有限公司	20,000.00	
中铁二十二局集团有限公司厦门分公司瑞梅铁路（江西段）RMJX-3 标工程指挥部	10,000.00	
中铁十四局集团有限公司	40,000.00	
中国铁建股份有限公司东部指挥部	29,398.28	

关联方（项目）	年末余额	年初余额
中铁二十四局集团新余工程有限公司遂德高速公路 TJ-2 标项目经理部	200,000.00	
中铁十七局集团有限公司苏州市轨道交通 3 号线浒墅关车辆段运期预留停车列检库施工总承包项目经理部	100,000.00	
中铁二十四局集团有限公司上海轨道交通市域线机场联络线工程 JCXGD-1 标项目经理部	100,000.00	
中铁十九局集团第三工程有限公司本级	159,700.00	
中铁十五局集团第四工程有限公司吴楚大道东延线项目经理部	100,000.00	
中铁房地产集团北海有限公司母公司	16,000,000.00	
中铁城建集团房地产开发有限公司母公司	24,000,000.00	
湖北博瀚置业有限公司	277,294.50	
中铁凯博（武汉）运营管理有限公司	179,900.00	
北京中铁互联智慧城市投资有限公司	38,656,860.84	
减：坏账准备	81,683.29	12,780.88
合计	84,345,413.97	3,995,651.66

3. 关联方预付款项

关联方（项目）	年末余额	年初余额
中铁十一局三公司收尾并账中心		531,930.00
中铁十六局集团有限公司嘉兴市区快速路桐乡大道射线工程项目经理部		58,491,857.50
中铁十二局集团有限公司昆明轨道交通五号线工程 1 建十标项目经理部		10,243,590.00
中铁十一局母公司昆明 5 号线 9 标项目部		19,587,285.00
中铁十一局电务公司昆明轨道交通五号线工程 B1 标项目经理部		17,259,587.00
中铁十二局集团电气化工程有限公司昆明轨道交通五号线工程 B2 标项目经理部		7,232,091.00
十一局城轨公司并账二部		7,128,482.00
中铁十一局电务公司昆明轨道交通五号线电力走出线路项目	7,537,496.00	12,292,693.00
中国铁建电气化局集团有限公司昆明轨道交通五号线工程 B3 标项目经理部		61,212,595.00
中铁城建集团有限公司 94A2 工程项目经理部	50,199,550.00	40,499,550.00
中铁十六局集团有限公司鲁南高铁济宁北站市政配套交通预留二期工程项目经理部	8,935,173.73	8,935,173.73
中铁城建集团有限公司山西分公司并账中心	2,013,700.00	2,013,700.00
中铁建电气化局集团四公司清算组	489,153.00	489,153.00
中铁十一局母公司第三管理部		5,539,534.44
中国铁建电气化局集团第五工程有限公司防城港钢铁基地项目铁路专用线电气化改造工		947,985.36

关联方（项目）	年末余额	年初余额
程项目部		
中铁建苏州设计研究院有限公司工程承包	2,214,092.68	718,030.68
中铁十一局电务公司常德高铁枢纽项目部	2,878,795.02	
中铁十五局集团有限公司吴楚大道东延线（燕花路-保税区）工程施工一标项目经理部	107,813,093.35	
中铁十一局电务公司昆明轨道交通五号线疏散平台、车辆段风水电及装修工程项目经理部	8,548,771.59	
中铁十一局电务公司昆明五号线供电设备采购项目部	4,000,252.53	
中铁十一局母公司城轨管理二部	21,847,285.00	
中铁十五局集团第二工程有限公司湖杭高速公路吴兴至德清段工程下穿沪苏湖高铁交叉立交工程第一标段项目部	34,578,774.80	
中铁十五局集团第五工程有限公司苏州至台州高速公路七都至梧溪段工程 ST-QL4 标项目经理部	5,504,477.33	
中铁十四局集团有限公司	200.00	
中国铁建电气化局集团第五工程有限公司清算组	1,247,985.36	
北京久其金建科技有限公司	868,212.56	
武汉绿茵园林景观工程有限公司	50,000.00	
合计	258,729,952.95	252,623,237.71

4. 关联方应付账款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
中铁二十五局三公司收尾项目部		11,452,388.75
中铁十一局母公司第三管理部	28,049,022.00	27,844,251.00
中铁建物业管理有限公司武汉分公司	1,196,240.23	40,867.58
中铁十八局集团第四工程有限公司昆明轨道交通五号线工程土建四标项目经理部	14,746,243.00	21,696,610.00
中铁建设集团中南建设有限公司本级	97,003,807.45	212,745,292.82
中铁二十五局一公司珠海分公司	967,134.06	4,245,754.32
中铁十二局集团有限公司珠海西部中心城区（A 片区）项目经理部	11,693,257.00	12,963,008.91
中铁十六局集团轨道公司昆明轨道交通五号线土建 3 标项目经理部	17,309,113.33	16,837,998.65
中国铁建大桥工程局集团有限公司昆明轨道交通五号线工程土建二标项目经理部	32,714,321.02	48,963,959.51
中土集团珠海西部中心城区 A 片区项目部	17,757,078.55	44,010,311.84
中铁十九局集团广州工程有限公司珠海西部中心城区（A 片区）项目经理部	29,332,031.31	35,684,727.46
J 中铁十九局集团有限公司珠海西部中心城区	6,437,410.41	8,561,409.66

关联方（项目）	年末余额	年初余额
A 片区综合管廊项目经理部		
中铁十九局集团二公司清欠办本级	3,494,654.94	19,494,751.94
中铁城建集团第二工程有限公司佛山西站综合配套佛肇城际项目部		4,536,764.00
中铁二十二局集团轨道公司已完工项目部	9,959,946.35	23,457,630.33
中铁城建集团第二工程有限公司并账中心		32,654,891.39
中铁城建集团有限公司佛山西站枢纽地下空间开发二期工程项目经理部	36,000,075.00	30,138,387.00
中铁城建集团第二工程有限公司佛山西站枢纽地下空间新通道预埋工程项目经理部	45,576,558.00	10,194,636.00
十一局一公司并账项目部	12,281,377.00	65,739,236.00
中铁十一局母公司雷德指		4,498,086.56
中铁十九局集团轨道交通工程有限公司昆明地铁 5 号线 5 标项目部	23,209,003.07	14,156,737.39
中铁十一局电务公司昆明轨道交通五号线疏散平台、车辆段风水电及装修工程项目经理部		12,631,116.71
中国铁建股份公司公司总部		23,427,000.00
中铁十八局集团有限公司江西铜鼓至修河公路花山隧道第 1 标段工程项目经理部	3,573,712.70	3,573,712.70
中铁十八局集团隧道公司已完工项目	2,765,037.10	2,765,037.10
中铁二十五局四公司第四项目管理部		11,609,129.85
中铁二十五局清远电厂铁路专用线 I 标项目经理部		25,492,281.56
北京铁研建设监理有限责任公司本级	264,995.00	529,995.00
中铁二十二局集团有限公司长沙磁浮工程 TJV1 标项目经理部		2,176,250.22
中铁十六局集团路桥公司完工项目清算中心	10,200,137.83	25,500,137.83
中铁十二局集团第二工程指挥部收尾项目部	1,004,482.00	1,004,482.00
中铁二十五局四公司亭洪规划项目部	29,260,147.31	31,810,147.31
中铁城建集团有限公司国际工程分公司并账中心	10,354,440.03	10,354,440.03
中铁二十二局集团第一工程有限公司完工项目部	229,791.96	229,791.96
中铁建商业保理有限公司	99,633.14	5,341,707.54
十一局建安公司收尾并账项目	8,701,007.17	14,119,006.76
中铁十七局集团建筑工程有限公司武汉杨春湖畔工程项目部	22,601,373.98	20,285,678.59
中铁十一局集团建安公司中国铁建知语城工程项目部	47,083,320.76	87,524,113.87
中铁十六局集团有限公司中国铁建·知语城 A 地块二标段项目经理部	36,716,800.52	54,809,422.98
中铁城建集团第一工程有限公司武汉知语城项目部		31,808,599.83

关联方（项目）	年末余额	年初余额
中铁房地产集团设计咨询有限公司本部		589,780.22
中铁十一局建安公司中国铁建知语城 A 地块二标段项目经理部	3,185,702.79	2,501,694.19
珠海西部中心城区（A 片区）项目部	53,767,967.44	69,339,920.24
珠海西部中心城区 A 片区幸福河生态公园工程项目部	30,374,566.58	28,725,597.40
昆明铁新建设工程管理有限公司		17,498,883.29
武汉绿茵园林景观工程有限公司	5,179,813.56	3,375,626.54
J 中铁十九局集团有限公司泽吕铁路 2 标项目经理部	69,530,480.00	
中国铁建股份有限公司母公司	14,933,500.00	
北京中铁装饰工程有限公司	1,162,127.69	
成都中铁建饰城投资有限公司	6,320,386.03	
集团公司-华中师范大学维修改造项目经理部	1,601,294.22	
山东铁能建设发展有限公司总部	33,289,703.46	
十一局城轨公司并账二部	26,511,518.00	
中国铁建电气化局集团第五工程有限公司资金中心	300,000.00	
中国铁建电气化局集团有限公司托管北观工项目中心	21,390,199.00	
中国铁建重工集团股份有限公司（运营中心）	48,057,220.39	
中铁城建集团第一工程有限公司成都武侯 58 街项目部	59,174,729.53	
中铁城建集团第一工程有限公司清收清欠管理办公室	19,992,341.57	
中铁第五勘察设计院集团有限公司本级[局本部]	46,800.00	
中铁二十二局集团（杭州）藩恒工程有限公司本部	36,684,748.39	
中铁二十局集团第四工程有限公司收尾指挥中心	35,918,886.64	
中铁二十局集团五公司昆明轨道交通五号线工程土建六标项目	672,295.10	
中铁二十三局集团有限公司清远磁浮工程 TT 标项目部	2,373,953.32	
中铁二十五局（杭州）公司场口公寓房八期项目部	67,051,782.70	
中铁二十五局三公司清远电厂铁路专用线项目部	6,000,000.00	
中铁二十五局二公司收尾项目部（一般计税）	11,452,388.75	
中铁二十五局四公司第四项目管理部（一般计税）	11,609,129.85	
中铁二十五局一公司本部	7,220,361.73	

关联方（项目）	年末余额	年初余额
中铁房地产集团设计咨询有限公司	215,000.00	
中铁建物业管理有限公司成都分公司	19,321,745.85	
中铁十二局集团第七工程有限公司晋陀山路（行船街至南大东门段）改造工程项目经理部	38,900,172.39	
中铁十二局集团电气化工程有限公司昆明轨道交通五号线工程 B2 标项目经理部	24,431,532.00	
中铁十二局集团电气化工程有限公司昆明轨道交通五号线渔村停车场装修工程项目部	3,494,091.00	
中铁十二局集团有限公司杭衢铁路 HQZQ-3 标项目经理部	68,651,773.50	
中铁十二局集团有限公司昆明轨道交通五号线工程土建 1 标项目经理部	13,150,409.01	
中铁十七局集团有限公司清远磁浮工程 111 标项目经理部	4,990,208.12	
中铁十五局集团第二工程有限公司湖杭高速公路吴兴至德清段工程下穿沪苏湖高铁交叉立交工程第一标段项目部	28,068,159.13	
中铁十五局集团第五工程有限公司苏州至台州高速公路七都至桃源段工程 ST－QL4 标项目经理部	18,086,332.59	
中铁十一局电务公司昆明地铁 5 号线供电及机电系统维保项目经理部	7,201,105.09	
中铁十一局电务公司昆明轨道交通五号线工程 B1 标项目经理部	28,803,258.00	
中铁十一局电务公司清远磁浮项目部	4,661,845.00	
中铁十一局集团母公司清远磁浮项目部	20,690,014.00	
中铁十一局集团母公司收尾项目财务共享中心	2,234,294.00	
中铁十一局母公司杭衢铁路 HQZQ 2 标项目部	48,172,913.27	
合计	1,436,079,029.85	1,117,272,760.85

5. 关联方其他应付款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
中铁二十二局集团轨道公司已完工项目部	1,500,000.00	1,500,000.00
中铁城建集团第二工程有限公司井账中心	1,500,000.00	1,500,000.00
中铁城建集团第一工程有限公司清收清欠管理办公室		231,266.00
中铁房地产集团华东有限公司母公司	55,669,314.94	28,891,506.41
中铁二十四局集团有限公司杭温铁路站前 6 标项目经理部	300,000.00	300,000.00
中铁十一局集团第五分公司杭温铁路站前 1 标项目经理部二分部	300,000.00	300,000.00
中铁房地产集团中南有限公司母公司	167,311,536.31	167,036,536.29
中铁城建集团房地产开发有限公司母公司		472,478,371.37

关联方（项目）	年末余额	年初余额
北京久其金建科技有限公司		73,500.00
中铁建珠海西部投资开发有限公司	240,194,288.79	400,000,000.00
中国铁建电气化局集团第五工程有限公司防城港钢铁基地项目铁路专用线电气化改造工程项目部		1,000,000.00
中国铁建电气化局集团第五工程有限公司清算组	1,000,000.00	
中铁房地产集团武汉有限公司	53,337,733.67	
苏州京园房地产投资有限公司	3,000,000.00	
中铁十一局母公司长沙磁浮东延线接入 T3 航站楼工程项目经理部	50,000.00	
中铁十四局集团有限公司长沙磁浮东延线接入 T3 航站楼工程项目经理部	50,000.00	
清远磁浮交通有限公司	202,142.89	
合计	524,415,013.52	1,073,311,180.07

十二、 母公司主要财务报表项目注释

（一）主要财务报表项目注释

1. 应收账款

（1） 按账龄披露应收账款

账龄	年末余额	
	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	89,261,178.35	352,937.55
1-2 年	377,712.94	18,885.65
2-3 年	2,032,543.39	293,254.34
3 年以上	27,101,594.37	9,584,418.25
合计	118,773,029.05	10,249,495.79

（续上表）

账龄	年初余额	
	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	96,906,881.10	448,534.41
1-2 年	10,168,460.83	505,651.96
2-3 年	23,546,117.68	2,238,482.84
3 年以上	11,049,682.54	9,399,678.94
合计	141,671,122.15	12,592,348.15

（2） 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例（%）	金额	比例（%）	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	114,823,042.72	96.67	6,299,509.46	5.49	108,523,533.26
单项计提坏账准备的应收账款	3,949,986.33	3.33	3,949,986.33	100.00	
合计	118,773,029.05	—	10,249,495.79	8.63	108,523,533.26

（续上表）

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	134,645,766.50	95.04	5,566,992.50	4.13	129,078,774.00
单项计提坏账准备的应收账款	7,025,355.65	4.96	7,025,355.65	100.00	
合计	141,671,122.15	—	12,592,348.15	8.89	129,078,774.00

①年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
珠海市口岸局	211,616.00	211,616.00	100.00	账龄 3 年以上
珠海市人力资源中心	10,000.00	10,000.00	100.00	账龄 3 年以上
秦皇岛昌兴园区建设发展有限公司	100,000.00	100,000.00	100.00	回收可能性小
沿海铁路浙江有限公司	76,475.00	76,475.00	100.00	账龄 3 年以上
中铁四局前台温铁路一经队一队	69,350.00	69,350.00	100.00	账龄 3 年以上
中铁八局第一工程公司重台温项目部	45,210.00	45,210.00	100.00	账龄 3 年以上
中国电信集团有限公司浙江网络资产分公司	453,656.13	453,656.13	100.00	账龄 3 年以上
浙江南浔古镇旅游发展有限公司	1,200,000.00	1,200,000.00	100.00	账龄 3 年以上
湖南省衡绥物流有限公司	102,830.18	102,830.18	100.00	账龄 3 年以上
中国市政工程中南设计研究总院有限公司深圳分院	1,260,849.02	1,260,849.02	100.00	账龄 3 年以上
深圳供电局有限公司	420,000.00	420,000.00	100.00	账龄 3 年以上
合计	3,949,986.33	3,949,986.33	100.00	—

②按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

1）账龄组合

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	89,261,178.35	90.32	352,937.55
1-2 年	377,712.94	0.38	18,885.65
2-3 年	1,932,543.39	1.96	193,254.34
3 年以上	7,251,468.04	7.34	5,734,431.92
合计	98,822,902.72	—	6,299,509.46

（续上表）

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	96,906,881.10	71.97	448,534.41
1-2 年	10,168,460.83	7.55	505,651.96
2-3 年	23,546,117.68	17.49	2,238,482.84
3 年以上	4,024,306.89	2.99	2,374,323.29
合计	134,645,766.50	—	5,566,992.50

2）其他组合

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
清远磁浮工程总承包项目部	16,000,140.00					
合计	16,000,140.00					

（3） 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
十堰市交通投资有限公司	38,393,583.55	32.33	191,967.92
中国铁建昆仑投资集团有限公司直属项目区域核算中心	18,488,184.93	15.57	18,488.18
清远磁浮工程总承包项目部	16,000,140.00	13.47	
杭州市萧山区区级机关事业单位会计结算中心	10,625,894.86	8.95	53,129.47
黄石市铁路建设投资有限公司	7,012,675.46	5.90	33,395.91
合计	90,520,478.80	76.21	296,981.48

2. 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息	435,929,181.24	655,061,822.42
应收股利	66,958,386.43	401,870,198.62
其他应收款项	258,380,067.59	1,994,094,547.67
合计	761,267,635.26	3,051,026,568.71

（1） 应收利息

1）应收利息分类

项目	年末余额	年初余额
定期存款	45,343,741.84	307,749,583.54
其他	390,585,439.40	347,312,238.88
合计	435,929,181.24	655,061,822.42

1）应收利息坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
年初余额				
年初余额在本年				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本年计提	45,389.13			45,389.13
本年转回				
本年转销				
本年核销				
其他变动				
年末余额	45,389.13			45,389.13

（2） 应收股利

项目	年末余额	年初余额	未收回原因	是否发生减值及其判断依据
账龄1年以内的应收股利	14,827,253.75	268,411,200.53		
其中：海峡（福建）交通工程设计有限公司	9,279,832.31	4,439,843.98	未到还	否
中铁建珠海西部投资开发		263,971,356.55		

项目	年末余额	年初余额	未收回原因	是否发生减值及其判断依据
有限公司				
广东省铁路规划设计研究院有限公司	5,547,421.44		未到还	否
账龄1年以上的应收股利	52,131,132.68	133,458,998.09		
其中：中铁四院集团房地产开发有限公司	52,131,132.68	52,131,132.68	未到还	
海峡（福建）交通工程设计有限公司		3,347,592.74		
中铁建珠海西部投资开发有限公司		77,980,272.67		
合计	66,958,386.43	401,870,198.62	—	—

（3） 其他应收款项

按账龄披露其他应收款项

账龄	年末余额	
	账面余额	坏账准备
1年以内（含1年）	247,193,504.64	235,556.63
1-2年	4,093,515.35	204,673.81
2-3年	4,878,385.72	733,185.56
3年以上	45,546,900.74	42,158,822.86
合计	301,712,306.45	43,332,238.86

（续上表）

账龄	年初余额	
	账面余额	坏账准备
1年以内（含1年）	1,977,426,545.63	243,155.87
1-2年	5,634,824.60	360,140.11
2-3年	7,053,318.45	997,997.77
3年以上	45,753,846.92	40,172,694.18
合计	2,035,868,535.60	41,773,987.93

按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	264,467,451.26	87.66	6,087,383.67	2.30	258,380,067.59
单项计提坏账准备的其他应收款项	37,244,855.19	12.34	37,244,855.19	100.00	

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	
合计	301,712,306.45	—	43,332,238.86	14.36	258,380,067.59

（续上表）

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,001,062,739.89	98.29	6,968,192.22	0.35	1,994,094,547.67
单项计提坏账准备的应收账款	34,805,795.71	1.71	34,805,795.71	100.00	
合计	2,035,868,535.60	—	41,773,987.93	2.05	1,994,094,547.67

1）年末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
安徽合肥公共资源交易中心	50,000.00	50,000.00	100.00	账龄超过5年
蚌埠市重点工程建设管理局	24,750.00	24,750.00	100.00	账龄超过5年
蚌埠市重点工程建设管理局工程	50,000.00	50,000.00	100.00	账龄超过5年
成都地铁有限责任公司	3,295,400.00	3,295,400.00	100.00	账龄超过5年
电力集资	16,800.00	16,800.00	100.00	账龄超过5年
东莞实业投资控股集团有限公司	225,000.00	225,000.00	100.00	账龄超过5年
佛山市南海区里水镇公路桥梁建设指挥部	50,000.00	50,000.00	100.00	账龄超过5年
广州地铁集团有限公司	212,500.00	212,500.00	100.00	账龄超过5年
广州南沙粤海水务有限公司	60,000.00	60,000.00	100.00	账龄超过5年
广州市番禺建设管理有限公司	2,785,630.00	2,785,630.00	100.00	账龄超过5年
国网湖南省电力有限公司	8,206.59	8,206.59	100.00	账龄超过5年
海口国家高新区发展控股有限公司	1,006,503.60	1,006,503.60	100.00	账龄超过5年
海口辉邦项目管理有限公司	87,165.00	87,165.00	100.00	账龄超过5年
海口市城市建设投资有限公司	50,000.00	50,000.00	100.00	账龄超过5年
杭州市钱江新城投资集团有限公司	4,095,000.00	4,095,000.00	100.00	账龄超过5年
合肥城市轨道交通有限公司	425,000.00	425,000.00	100.00	账龄超过5年
和县公共资源交易监督管理局	40,000.00	40,000.00	100.00	账龄超过5年

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
湖北省公共资源交易中心	100,000.00	100,000.00	100.00	账龄超过5年
金华市轨道交通投资建设有限公司	4,985,000.00	4,985,000.00	100.00	账龄超过5年
南昌轨道交通集团有限公司	95,000.00	95,000.00	100.00	账龄超过5年
南通城市轨道交通有限公司	5,155,900.00	5,155,900.00	100.00	账龄超过5年
绍兴市轨道交通集团有限公司	108,000.00	108,000.00	100.00	账龄超过5年
深圳南山前期办	6,400.00	6,400.00	100.00	账龄超过5年
台州市公共资源交易中心	6,513,400.00	6,513,400.00	100.00	账龄超过5年
台州市轨道交通建设开发有限公司	2,940,900.00	2,940,900.00	100.00	账龄超过5年
泰安泰山城乡建设发展有限公司	180,000.00	180,000.00	100.00	账龄超过5年
芜湖市政府第一采购招标代理处	3,975,000.00	3,975,000.00	100.00	账龄超过5年
武汉光谷交通建设有限公司	458,000.00	458,000.00	100.00	账龄超过5年
云之龙招标集团有限公司玉林分公司	5,000.00	5,000.00	100.00	账龄超过5年
郑州发展投资集团有限公司	200,000.00	200,000.00	100.00	账龄超过5年
郑州铁路局	20,000.00	20,000.00	100.00	账龄超过5年
中国中铁电气化局集团有限公司	20,000.00	20,000.00	100.00	账龄超过5年
合计	37,244,855.19	37,244,855.19	—	—

2）按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

①账龄组合

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1年以内（含1年）	36,440,959.74	67.84	235,556.63
1-2年	4,093,515.35	7.62	204,673.81
2-3年	4,878,385.72	9.08	733,185.56
3年以上	8,302,045.55	15.46	4,913,967.67
合计	53,714,906.36	—	6,087,383.67

（续上表）

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1年以内（含1年）	49,128,143.53	67.56	243,655.87

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1-2年	5,584,824.60	7.68	558,482.46
2-3年	2,653,318.45	3.65	397,997.77
3年以上	15,348,051.21	21.11	5,966,898.77
合计	72,714,337.79	—	6,968,192.22

②其集组合

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
集团内关联方组合	210,752,544.90			1,928,348,402.10		
合计	210,752,544.90			1,928,348,402.10		

3）其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
年初余额	6,968,192.22		34,805,795.71	41,773,987.93
年初余额在本年				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段	-3,510,356.10		3,510,356.10	
—转回第一阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	4,102,060.70		1,940,212.50	6,042,273.20
本期转回	-663,867.22		-3,820,155.05	-4,484,022.27
本期转销				
本期核销				
其他变动				
年末余额	6,896,029.60		36,436,209.26	43,332,238.86

4）按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
中铁四院集团房地产开发有限公司	往来款	103,000,000.00	1年以内	34.14	
武汉铁科尚创置业有限公司	往来款	50,000,000.00	1年以内	16.57	

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
中铁四院集团南宁勘察设计院有限公司	往来款	40,000,000.00	1年以内	19.00	
中铁四院珠海西部城区工程总承包项目部	往来款	12,347,493.71	1年以内	4.09	
金华市轨道交通投资建设有限公司	履约保证金	4,985,000.00	5年以上	1.65	4,985,000.00
合计	—	210,332,493.71	—	69.71	4,985,000.00

3. 长期股权投资

（1） 长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资	3,173,675,291.33	768,300,000.00		3,941,975,291.33
对合营企业投资	3,119,151,903.64	763,521,140.16	124,176,932.46	3,758,496,111.34
对联营企业投资	2,997,563,884.98	678,122,015.22	28,658,597.14	3,647,027,303.06
小计	9,290,391,079.95	2,209,943,155.38	152,835,529.60	11,347,498,705.73
减：长期股权投资减值准备				
合计	9,290,391,079.95	2,209,943,155.38	152,835,529.60	11,347,498,705.73

（2） 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动		
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益
一、合营企业	3,644,109,253.83	3,119,151,903.64	685,629,847.83		77,891,292.33
昆明轨道交通五号线建设运营有限公司	3,551,193,135.83	3,058,265,785.64	653,599,847.83		71,542,198.33
湖北轨道交通设计研究股份有限公司	64,886,118.00	58,886,118.00	5,000,000.00		6,349,094.00
天津铁建广厦股权投资合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00	1,000,000.00			
柳州堡德投资建设有限公司	27,030,000.00		27,030,000.00		
二、联营企业	3,786,097,061.70	2,997,563,884.98	678,122,015.22		-28,508,597.14
中铁建珠海西部投资开发有限公司	289,714,285.71	313,485,588.82			891,958.85
广州海沙岛临时运产业园开发管理有限公司	10,740,000.00	11,023,391.50			233,790.72

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动		
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益
中铁建投宜昌投资开发有限公司	25,500,000.00	26,912,790.56			-1,624,523.84
南通洋贝铁路开发建设有限公司	288,970,000.00	230,207,792.88	58,970,000.00		374,917.65
杭州海望工程建设运营有限公司	264,300,800.00	250,100,200.00	14,200,600.00		
杭德铁路有限公司	2,143,853,300.00	1,839,853,300.00	304,000,000.00		
武汉绿地园林景观工程有限公司	4,897,260.77	5,571,898.48			662,794.16
衡南磁浮交通发展股份有限公司	280,000,000.00	141,967,890.03			-32,323,129.75
广西柳州智能交通研究设计院有限公司	1,470,000.00	2,543,975.38			-146,440.41
中铁协工程咨询有限公司	1,500,000.00	1,697,057.33			155,000.00
滁州深绕合作区建设发展有限公司	139,600,000.00	104,700,000.00	34,900,000.00		
鄂州吴楚东延线投资建设有限公司	15,300,000.00	4,500,000.00	10,800,000.00		
广德铁建春城轨交股权投资合伙企业（有限合伙）	210,595,415.22	20,000,000.00	190,595,415.22		
禹州高铁站前设施建设营运有限公司	45,000,000.00	45,000,000.00			
武穴港多式联运投资发展有限公司	64,656,000.00		64,656,000.00		
合计	7,430,206,315.53	6,116,715,788.62	1,363,751,863.05		49,382,695.19

（续表）

被投资单位	本期增减变动					年末余额	减值准备年末余额
	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业			124,176,932.46			3,758,496,111.34	
昆明轨道交通五号线建设运营有限公司			124,176,932.46			3,659,230,899.34	
湖北轨道交通设计研究股份有限公司						71,235,212.00	
天津铁建广厦股权投资合伙企业（有限合伙）						1,000,000.00	
柳州堡德投资建设有限公司						27,030,000.00	
二、联营企业			150,000.00			3,647,027,303.06	
中铁建珠海西部投资开发有限公司						314,377,537.67	
广州海沙岛临时运产业园开发管理有限公司						11,257,182.22	

被投资单位	本期增减变动					年末余额	减值准备年末余额
	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
中铁建投宜昌投资开发有限公司						24,387,795.20	
南通洋贝铁路开发建设有限公司						289,852,708.53	
杭州海望工程建设运营有限公司						264,300,800.00	
杭德铁路有限公司						2,143,853,300.00	
武汉绿地园林景观工程有限公司						6,234,692.64	
衡南磁浮交通发展股份有限公司						109,644,760.28	
广西柳州智能交通研究设计院有限公司						2,397,534.97	
中铁协工程咨询有限公司			150,000.00			1,702,057.33	
滁州深绕合作区建设发展有限公司						139,600,000.00	
鄂州吴楚东延线投资建设有限公司						15,300,000.00	
广德铁建春城轨交股权投资合伙企业（有限合伙）						210,595,415.22	
禹州高铁站前设施建设营运有限公司						45,000,000.00	
武穴港多式联运投资发展有限公司						64,656,000.00	
合计			124,326,932.46			7,405,523,414.40	

（3） 重要合营企业的主要财务信息

项目	本年金额		上年金额	
	昆明轨道交通五号线建设运营有限公司	湖北轨道交通设计研究股份有限公司	昆明轨道交通五号线建设运营有限公司	湖北轨道交通设计研究股份有限公司
流动资产	5,282,303,923.42	277,617,300.00	21,424,231,650.59	183,982,213.73
非流动资产	18,379,284,217.84	8,642,000.00	14,058,424.44	8,336,743.26
资产合计	23,661,588,141.26	286,259,300.00	21,438,290,075.03	192,318,956.99
流动负债	3,646,620,328.36	120,846,800.00	4,631,493,579.01	46,389,864.84
非流动负债	13,164,034,797.02		11,291,772,383.01	
负债合计	16,810,655,125.38	120,840,800.00	15,923,265,962.02	46,389,864.84
净资产	6,850,933,015.88	165,412,500.00	5,515,024,113.01	145,929,092.15
按持股比例计算的净资产份额	3,659,230,899.34	71,235,212.00	3,058,265,785.64	59,886,118.00
调整事项				

项目	本年金额		上年金额	
	昆明轨道交通五号线建设运营有限公司	湖北轨道交通设计研究股份有限公司	昆明轨道交通五号线建设运营有限公司	湖北轨道交通设计研究股份有限公司
对合营企业权益投资的账面价值	3,659,230,899.34	71,235,212.00	3,058,265,785.64	50,568,118.00
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入	339,930,307.37	155,959,500.00	19,088,193,029.20	80,966,247.15
财务费用	-312,048,003.70	-1,382,800.00	-254,743,656.02	
所得税费用	-377,867.61	2,196,400.00	377,867.61	1,754,028.87
净利润	140,278,820.26	19,840,900.00	315,044,113.01	16,616,937.49
其他综合收益				
综合收益总额	140,278,820.26	19,840,900.00	315,044,113.01	16,616,937.49
本期收到的来自联营企业的股利				

项目	本年金额		上年金额	
	天津铁建广厦股权投资合伙企业（有限合伙）	柳州堡德投资建设有限公司	天津铁建广厦股权投资合伙企业（有限合伙）	柳州堡德投资建设有限公司
流动资产	502,400.86	31,216,321.23	1,000,350.00	
非流动资产	80,000,000.00	1,553,678.77	80,000,000.00	
资产合计	80,502,400.86	32,770,000.00	81,000,350.00	
流动负债				
非流动负债				
负债合计				
净资产	80,502,400.86	32,770,000.00	81,000,350.00	
按持股比例计算的净资产份额	1,000,000.00	27,030,000.00	1,000,000.00	
调整事项				
对合营企业权益投资的账面价值	1,000,000.00	27,030,000.00	1,000,000.00	
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入	2,050.86		350.00	
财务费用				
所得税费用				
净利润	-497,949.14		350.00	
其他综合收益				
综合收益总额	-497,949.14		350.00	
本期收到的来自联				

项目	本年金额		上年金额	
	天津铁建广厦股权投资合伙企业（有限合伙）	柳州堡德投资建设有限公司	天津铁建广厦股权投资合伙企业（有限合伙）	柳州堡德投资建设有限公司
营业的股利				

（4） 重要联营企业的主要财务信息

项目	本年金额		上年金额	
	湖南磁浮交通发展股份有限公司	广西柳州智能交通研究设计院有限公司	湖南磁浮交通发展股份有限公司	广西柳州智能交通研究设计院有限公司
流动资产	562,641,484.71	5,249,374.86	409,742,612.04	5,223,916.59
非流动资产	3,190,047,365.91	2,094.27	3,462,063,447.40	5,460.79
资产合计	3,752,688,850.62	5,251,469.13	3,871,806,059.44	5,229,377.38
流动负债	158,574,335.33	38,486.73	414,139,065.53	37,590.88
非流动负债	2,954,788,844.38		2,808,819,203.25	
负债合计	3,113,363,179.71	38,486.73	3,222,958,268.78	37,590.88
所有者权益总额	639,325,670.91	5,212,982.40	648,847,790.66	5,191,786.50
按持股比例计算的净资产份额	109,644,760.28	2,397,534.97	141,967,890.03	2,543,975.38
调整事项				
对联营企业权益投资的账面价值	109,644,760.28	2,397,534.97	141,967,890.03	2,543,975.38
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入	35,922,003.09	633,238.01	21,897,140.89	1,390,335.85
净利润	-147,729,112.22	21,195.90	174,909,975.41	157,669.09
其他综合收益				
综合收益总额	147,729,112.22	21,195.90	-174,909,975.41	157,669.09
企业本期收到的来自联营企业的股利				

项目	本年金额		上年金额	
	中铁建珠海西部投资开发有限公司	广州南沙高端制造产业园开发管理有限公司	中铁建珠海西部投资开发有限公司	广州南沙高端制造产业园开发管理有限公司
流动资产	806,665,690.14	88,264,368.15	1,710,890,788.03	63,776,882.65
非流动资产	238,737,856.63	750,923,686.85	239,985,905.45	735,871,968.86
资产合计	1,085,403,546.77	839,188,054.60	1,950,876,693.48	799,648,851.51
流动负债	299,459,702.60	91,901,347.41	1,167,182,721.42	101,430,334.67
非流动负债		589,779,491.34		544,260,534.93

项目	本年金额		上年金额	
	中铁建珠海西部投资开发有限公司	广州南沙高端制造产业园开发管理有限公司	中铁建珠海西部投资开发有限公司	广州南沙高端制造产业园开发管理有限公司
负债合计	299,459,702.60	672,680,838.75	1,167,182,721.42	646,690,869.09
所有者权益总额	785,943,844.17	166,507,215.25	783,693,972.06	152,957,981.91
按持股比例计算的净资产份额	314,377,537.67	11,257,182.22	313,485,588.82	11,023,391.50
调整事项				
对联营企业权益投资的账面价值	314,377,537.67	11,257,182.22	313,485,588.82	11,023,391.50
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入		4,429,158.11	22,624,260.82	
净利润	2,229,872.11	3,265,233.34	65,683.73	1,929,980.15
其他综合收益				
综合收益总额	2,229,872.11	3,265,233.34	-65,683.73	1,929,980.15
企业本期收到的来自联营企业的股利				

项目	本年金额		上年金额	
	中铁建投宜昌投资开发有限公司	武汉绿茵园林景观工程有限公司	中铁建投宜昌投资开发有限公司	武汉绿茵园林景观工程有限公司
流动资产	28,395,737.57	63,297,409.59	85,435,129.22	42,340,163.19
非流动资产	178,381,692.41	9,990,076.31	69,468,158.49	2,320,757.03
资产合计	206,777,429.98	73,197,485.81	154,903,287.71	44,660,920.24
流动负债	42,148,836.16	61,384,861.08	47,321,611.37	33,289,698.86
非流动负债	23,033,964.57		2,041,321.19	
负债合计	65,182,800.73	61,384,861.06	49,362,932.56	33,289,698.86
所有者权益总额	141,594,629.25	11,812,624.75	105,540,355.15	11,371,221.38
按持股比例计算的净资产份额	28,555,314.20	6,234,692.64	26,912,790.56	5,571,898.48
调整事项				
对联营企业权益投资的账面价值	28,555,314.20	6,234,692.64	26,912,790.56	5,571,898.48
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入	72,456,732.49	36,095,894.38	56,101,509.02	44,378,047.60
净利润	4,646,299.82	461,603.37	5,540,355.15	1,258,613.44
其他综合收益				
综合收益总额	4,646,299.82	461,603.37	5,540,355.15	1,258,613.44
企业本期收到的来				496,601.03

项目	本年金额		上年金额	
	中铁建投宜昌投资开发有限公司	武汉绿茵园林景观工程有限公司	中铁建投宜昌投资开发有限公司	武汉绿茵园林景观工程有限公司
自联营企业的股利				

项目	本年金额		上年金额	
	杭衢铁路有限公司	禹州高铁站前设施建设营运有限公司	杭衢铁路有限公司	禹州高铁站前设施建设营运有限公司
流动资产	1,404,535,846.27	11,193,204.61	884,073,078.30	77,864,165.30
非流动资产	14,949,044,880.73	458,263,090.48	12,256,854,254.66	394,419,952.16
资产合计	16,353,580,727.00	469,456,295.09	13,140,927,332.96	472,284,117.46
流动负债	377,927,627.00	44,775,922.02	131,274,232.96	44,752,117.46
非流动负债	10,552,000,000.00	299,793,976.33	8,370,000,000.00	327,532,000.00
负债合计	10,929,927,627.00	344,569,898.35	8,501,274,232.96	372,284,117.46
所有者权益总额	5,423,653,100.00	124,886,396.74	4,639,653,100.00	100,000,000.00
按持股比例计算的净资产份额	2,143,853,300.00	45,000,000.00	1,839,853,300.00	45,000,000.00
调整事项				
对联营企业权益投资的账面价值	2,143,853,300.00	45,000,000.00	1,839,853,300.00	45,000,000.00
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入	8,130,091.75	31,300,684.94	38,290,083.91	
净利润				
其他综合收益				
综合收益总额				
企业本期收到的来自联营企业的股利				

项目	本年金额		上年金额	
	杭州秦望工程建设运营有限公司	赣州深赣合作区建设发展有限公司	杭州秦望工程建设运营有限公司	赣州深赣合作区建设发展有限公司
流动资产	5,720,115,156.93	77,113,908.61	562,705,525.00	320,179,798.27
非流动资产	48,965.78	1,076,128,504.35	2,787,831,303.71	401,899,201.73
资产合计	5,720,164,122.71	1,153,242,412.96	3,350,536,828.71	722,079,000.00
流动负债	703,894,922.71	24,253,963.88	561,090,928.71	11,079,000.00
非流动负债	3,600,000,000.00	360,438,449.08	1,400,000,000.00	
负债合计	4,303,894,922.71	384,692,412.96	1,961,090,928.71	11,079,000.00
所有者权益总额	1,416,269,200.00	768,550,000.00	1,389,445,900.00	711,000,000.00

项目	本年金额		上年金额	
	杭州柔望工程建设运营有限公司	赣州深赣合作区建设发展有限公司	杭州柔望工程建设运营有限公司	赣州深赣合作区建设发展有限公司
按持股比例计算的净资产份额	264,300,800.00	139,600,000.00	260,100,200.00	135,700,000.00
调整事项				
对联营企业权益投资的账面价值	264,300,800.00	139,600,000.00	260,100,200.00	104,700,000.00
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入	1,276,689,362.30			
净利润				
其他综合收益				
综合收益总额				
企业本期收到的来自联营企业的股利				

项目	本年金额		上年金额	
	鄂州吴楚东延线投资建设有限公司	南通洋吕铁路开发建设有限公司	鄂州吴楚东延线投资建设有限公司	南通洋吕铁路开发建设有限公司
流动资产	102,847,527.17	1,349,463,818.58	106,741,266.97	883,864,152.49
非流动资产	191,260,708.83	7,366,673,986.88	3,258,793.03	4,374,731,206.15
资产合计	294,108,236.00	8,716,137,805.46	110,000,000.00	5,258,595,358.64
流动负债	105,000,000.00	262,419,331.43	105,000,000.00	764,025,034.20
非流动负债	160,000,000.00	3,903,438,800.00		255,000,000.00
负债合计	265,000,000.00	4,165,858,131.43	105,000,000.00	1,019,025,034.20
所有者权益总额	29,108,236.00	4,550,279,674.03	5,000,000.00	4,239,570,324.44
按持股比例计算的净资产份额	15,300,000.00	289,552,708.53	4,500,000.00	230,207,792.88
调整事项				
对联营企业权益投资的账面价值	15,300,000.00	289,552,708.53	4,500,000.00	230,207,792.88
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入		16,161,033.80		15,740,639.59
净利润		6,441,849.80		2,645,830.47
其他综合收益				
综合收益总额		6,441,849.60		2,645,830.47
企业本期收到的来自联营企业的股利				

项目	本年金额	上年金额

	广德铁建春城轨交股权投资合伙企业（有限合伙）	武穴港多式联运投资发展有限公司	广德铁建春城轨交股权投资合伙企业（有限合伙）	武穴港多式联运投资发展有限公司
流动资产	2,099,288,720.49	28,353,281.06	500,094,360.21	
非流动资产		155,175,673.94		
资产合计	2,099,288,720.49	183,528,955.00	500,094,360.21	
流动负债		8,955.00		
非流动负债		100,000,000.00		
负债合计		100,008,955.00		
所有者权益总额	2,099,288,720.49	83,520,000.00	500,094,360.21	
按持股比例计算的净资产份额	210,595,415.22	64,656,000.00	20,000,000.00	
调整事项				
对联营企业权益投资的账面价值	210,595,415.22	64,656,000.00	20,000,000.00	
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入	150,004.15		3,531.39	
净利润	-8,361,490.42		2,931.39	
其他综合收益				
综合收益总额	-8,361,490.42		2,931.39	
企业本期收到的来自联营企业的股利				

（5） 重要合营企业和联营企业的汇总信息

项目	本年金额	上年金额
合营企业：	—	—
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
联营企业：	—	—
投资账面价值合计	1,702,057.33	
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		

4. 营业收入及成本

项目	本年金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
（1）主营业务小计	17,726,182,503.51	14,487,928,863.01	16,123,504,867.54	12,856,154,151.47
工程总承包	10,623,865,280.33	10,301,816,571.58	8,210,120,697.75	7,813,671,550.77
规划设计咨询	7,102,317,223.18	4,186,112,291.43	7,913,384,169.79	5,042,477,600.96
（2）其他业务小计	32,432,703.91	11,843,570.38	18,623,772.70	13,833,439.56
设备销售、房屋租赁及其他	32,432,703.91	11,843,570.38	18,623,772.70	13,833,439.56
合计	17,758,615,207.42	14,499,772,433.39	16,142,128,580.24	12,869,985,591.29

5. 投资收益

项目	本年金额	上年金额
权益法核算的长期股权投资收益	49,382,695.19	130,510,480.48
成本法核算的长期股权投资收益	115,603,198.15	101,006,412.35
交易性金融资产持有期间的投资收益	16,683,000.00	14,753,000.00
其他权益工具投资持有期间的投资收益	4,057,706.40	1,460,417.56
合计	185,726,599.74	247,730,310.39

6. 母公司现金流量表

（1） 现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量	—	—
净利润	1,775,211,465.82	2,234,550,090.76
加：资产减值准备	521,125.61	487,570.28
信用减值损失	1,293,334.35	2,218,526.56
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	96,723,974.53	106,593,169.96
使用权资产折旧	7,339,219.10	7,261,958.65
无形资产摊销	12,994,204.80	12,994,204.80
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	173,790.45	1,972,132.94
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	116,406,368.08	
财务费用（收益以“－”号填列）	44,698.10	29,418,374.93

项目	本年金额	上年金额
投资损失（收益以“－”号填列）	185,726,599.74	247,730,310.39
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-530,441.16	
存货的减少（增加以“－”号填列）	-103,888.90	414,577.40
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	651,916,312.42	-506,754,482.12
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	1,697,294,889.72	-1,467,512,344.48
其他		
经营活动产生的现金流量净额	776,382,005.04	173,543,875.92
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	—	—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况	—	—
现金的期末余额	9,710,752,460.38	9,652,539,994.38
减：现金的期初余额	9,652,539,994.38	10,699,771,114.62
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	58,212,466.00	1,047,231,120.24

（2） 现金和现金等价物

项目	本年金额	上年金额
现金	9,710,752,460.38	9,652,539,994.38
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	9,710,752,460.38	9,652,539,994.38
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
期末现金及现金等价物余额	9,710,752,460.38	9,652,539,994.38
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

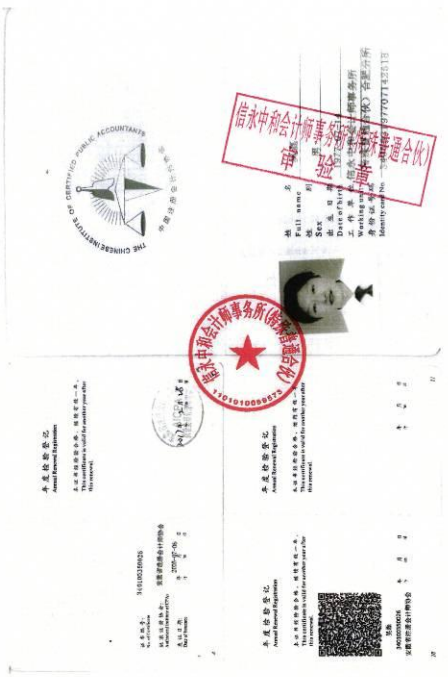
十三、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

截至 2023 年 12 月 31 日，本集团无按照有关财务会计制度需要披露其他内容。

十四、 财务报表的批准

本集团 2023 年度财务报表已经本公司董事会批准。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙) 审验章



信永中和会计师事务所(特殊普通合伙) 审验章

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙) 审验章

证书序号：0014224

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法律业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当将《会计师事务所执业证书》交回财政部门。

会计师事务所

执业证书

名　　称：信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：谭小青

主任会计师：

经营场所：北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010136

批准执业文号：京财会许可[2011]0056号

批准执业日期：2011年07月07日

发证机关：北京市财政局

二〇一一年七月

中华人民共和国财政部制

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙) 审验章

营业执照

（副本）（3-1）

统一社会信用代码 91110101592356581T

名称 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李晓英、宋朝军、谭小青

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依自主经营项目，自行选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 6000万元

成立日期 2012年02月29日

主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦C座

登记机关 北京市东城区市场监督管理局

2023 年 05 月 31 日

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

审验章

中铁第四勘察设计院集团有限公司

二〇二三年度财务情况说明书

一、企业基本情况

中铁第四勘察设计院集团有限公司成立于 1953 年，总部设在湖北省武汉市，是世界 500 强、全球最大工程承包商——中国铁建的国有全资子公司，是为新中国成立后第一批组建的国家级设计院，70 多年发展历程中，铁四院与共和国共成长，是我国铁路勘察设计的领军企业。目前，拥有 30 多个勘察设计专业，持有勘察、设计、监理、咨询 4 项综合甲级资质，铁路、市政、建筑 3 项施工总承包一级资质，以及测绘工程、城乡规划、地灾防治等 30 余项专业与专项甲级资质，具备服务现代交通建设全产业链的综合技术优势。作为我国首批工程设计综合甲级资质单位之一，铁四院成功入选国务院国资委“创建世界一流专精特新示范企业名单”，是国家高新技术企业及国家委托铁路、城市轨道交通专业投资咨询评估单位，连续多年在全国勘察设计行业综合实力百强中名列前十。

铁四院积极推进“一业为主、多元协同、创新驱动、品质卓越”发展战略，以规划设计咨询为“主引擎”，协同发展工程总承包、资本运营、房地产、科技创新、新兴业务等多元业务，经营领域覆盖铁路、城市轨道交通、公路、市政工程、水下隧道、高层建筑、机场、港口工程、抽水蓄能、多式联运、现代物流、智慧站场建设、城市地下管网、海绵城市建设、城区一体化建设、多层次一体化综合交通枢纽建设等基础设施建设各方面。

“十三五”以来，铁四院先后荣获国家和省部级科技进步、优秀工程勘察设计、优秀软件、优秀标准设计奖 1300 余项，承揽战略性新兴产业任务，承担国家重点研发计划项目 20 余项、课题 70 余个，拥有有效技术专利 4300 余件，稳居铁路行业前列。铁四院以实现中华民族伟大复兴的中国梦为己任，以建设新时代交通强国为使命，培育和发展“诚信创新永恒、精品人品同在”的企业价值观，弘扬“专业 敬业 创新 创誉”的新时代四院精神，在业内拥有广泛的美誉度。荣获“全国先进基层党组织”“全国文明单位”“全国五一劳动奖状”“中央企业先进集体”“全国优秀勘察设计院”“中国 AAA 级信用企业”“全国守合同重信用单位”“全国文明诚信示范单位”等荣誉。目前，正向着打造世界一流的交通工程领域综合型科技集团迈进。

截至 2023 年末，铁四院资产总额 3,393,802 万元，负债总额 1,829,249 万元，所有者权益总额 1,564,553 万元，其中归属于母公司的所有者权益 1,501,415 万元。2023 年度营业收入 2,078,131 万元，利润总额 212,089 万元，净利润 185,882 万元。

二、生产经营情况

2023 年，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入落实股份公司各项决策部署，紧紧围绕“实事求是、守正创新、行稳致远”工作方针，坚持“转型升级”工作主线，承压奋进、克难前行，企业总体保持了安全平稳的发展态势。

1.经营工作成效显著。坚持“经营为先”理念，牢固树立整体经营思维，持续优化经营管理体系，全面构建“大经营”格局。积极抢抓政策机遇，强化经营协同，增强市场开拓合力。持续加强高层经营对接，充分整合内外部资源，不断巩固提升竞争优势。

2.生产管理优质高效。持续强化制度建设，提升信息化管理水平，科学统筹项目生产全过程，狠抓现场服务成效。全力推进生产全程智能化，充分运用智能勘探管理系统，持续推进智能勘测技术，加强质量管理，全过程织密质量网络，生产组织质效稳步提升。

3.多元业务协同创效。充分发挥规划设计前端优势，强化主业支撑和多元业务内生联动，抢抓“绿色低碳”发展机遇，多元创效不断增强。规划设计咨询业务、工程总承包业务、资本运营业务、新兴业务等加强协同联动，自主发展和联动发展共同推进，多元创效成绩明显。

4.预算管理持续加强。以高质量发展为目标，紧密围绕企业发展战略，强化全面预算管理，持续优化预算管理指标体系，激发经营生产活力，增强企业发展动能。加强成本费用管控，统筹规划资源投入，提升资源使用效率。强化预算考核管理，完善激励约束机制，有效发挥预算引领作用。

三、基本财务状况

（一）资产情况

2023 年末，铁四院资产总额 3,393,802 万元，比年初 3,453,565 万元减少 59,763 万元，下降 1.73%。其中：流动资产 2,151,052 万元，占资产总额的 63.38%；非流动资产 1,242,750 万元，占资产总额的 36.62%。

2023 年主要资产结构情况表　　单位：万元

项目	2022 年末		2023 年末		增长额	增长率
	金额	占总资产比重	金额	占总资产比重		
流动资产	2,295,388	66.46%	2,151,052	63.38%	-144,336	-6.29%
其中：货币资金	1,101,739	31.90%	1,148,285	33.83%	46,546	4.22%
应收账款	108,851	3.15%	76,216	2.25%	-32,635	-29.98%
预付款项	182,613	5.29%	90,767	2.67%	-91,846	-50.30%
存货	542,397	15.71%	539,096	15.88%	-3,301	-0.61%
非流动资产	1,158,177	33.54%	1,242,750	36.62%	84,573	7.30%
其中：长期应收款	75,439	2.18%	40,507	1.19%	-34,932	-46.30%
长期股权投资	687,869	19.92%	821,219	24.20%	133,350	19.39%
其他权益工具投资	37,680	1.09%	42,332	1.25%	4,652	12.35%
固定资产	139,754	4.05%	131,433	3.87%	-8,321	-5.95%
无形资产	50,662	1.47%	42,985	1.27%	-7,677	-15.15%
资产总计	3,453,565	100.00%	3,393,802	100.00%	-59,763	-1.73%

（二）负债情况

2023 年末负债总额为 1,829,249 万元，比年初 1,999,418 万元减少 170,169 万元，下降 8.51%。其中：流动负债 1,727,931 万元，占负债总额的 94.46%；非流动负债 101,318 万元，占负债总额的 5.54%。

2023 年主要负债结构情况表　　单位：万元

项目	2022 年末		2023 年末		增长额	增长率
	金额	占总负债比重	金额	占总负债比重		
流动负债	1,880,647	94.06%	1,727,931	94.46%	-152,716	-8.12%
其中：应付票据	204,745	10.24%	168,453	9.21%	-36,292	-17.73%
应付账款	258,501	12.93%	275,675	15.07%	17,174	6.64%
合同负债	1,051,614	52.60%	1,094,539	59.84%	42,925	4.08%

应交税费	97,194	4.86%	66,857	3.65%	-30,337	-31.21%
非流动负债	118,771	5.94%	101,318	5.54%	-17,453	-14.69%
其中：长期借款	81,940	4.10%	74,755	4.09%	-7,185	-8.77%
长期应付款	35,137	1.76%	24,538	1.34%	-10,599	-30.16%
负债合计	1,999,418	100.00%	1,829,249	100.00%	-170,169	-8.51%

（三）所有者权益情况

2023 年末铁四院所有者权益总额 1,564,553 万元，比年初 1,454,146 万元增加 110,407 万元，增长 7.59%。

所有者权益项目对比表

单位：万元

项目	2022 年末	2023 年末	增减额
实收资本	107,250	109,250	2,000
其他权益工具	39,979	39,979	0
资本公积	144,665	144,665	0
其他综合收益	9,199	10,437	1,238
盈余公积	160,572	178,325	17,753
未分配利润	930,663	1,018,760	88,097
少数股东权益	61,818	63,138	1,320
所有者权益合计	1,454,146	1,564,553	110,407

四、主要财务指标分析

（一）发展能力指标分析

2023 年度铁四院实现营业收入 2,078,131 万元，较上年增加 159,543 万元，增长 8.32%，完成年度预算的 102.17%。结合发展能力指标，可见，企业具有良好的发展能力。

1.研发投入强度

2023 年研发投入强度为 4.66%，较上年上升 1.50 个百分点。

2.国有资本保值增值率

2023 年国有资本保值增值率为 112.87%，较上年下降 3.66 个百分点。

（二）资产质量指标分析

经过 2023 年的经营与管理，铁四院资产流动性及优良资产率较为稳定。

1.流动资产周转率

2023 年流动资产周转率为 0.93 次，较上年增加 0.06 次。

2.应收账款周转率

2023 年应收账款周转率为 21.00 次，较上年增加 7.23 次。

（三）盈利能力指标分析

2023 年铁四院实现利润总额 212,089 万元，实现净利润 185,882 万元，企业利润始终保持高位水平。

1.盈余现金保障倍数

2023 年盈余现金保障倍数为 1.19，较上年上升 1.03 个百分点。

2.净资产收益率

2023 年净资产收益率为 12.32%，较上年下降 3.86 个百分点。

（四）偿债能力指标分析

资产负债率持续下降，偿债能力逐年增强。

1.资产负债率

2023 年资产负债率率为 53.90%，较上年下降 3.99 个百分点。

2.速动比率

2023 年速动比率为 0.93，较去年基本持平。

中铁第四勘察设计院集团有限公司

二〇二四年度

审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25CLKNY1VH

目　录

审计报告	1-3
合并资产负债表	1-2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5-6
资产负债表	7-8
利润表	9
现金流量表	10
所有者权益变动表	11-12
财务报表附注	13-153

致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.grantthornton.cn

审计报告

致同审字（2025）第 420B004737 号

中铁第四勘察设计院集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了中铁第四勘察设计院集团有限公司（以下简称铁四院）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了铁四院 2024 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2024 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于铁四院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

铁四院管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估铁四院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算铁四院、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督铁四院的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对铁四院的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致铁四院不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

Grant Thornton
致同

（6）就铁四院中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师 李骥 中国注册会计师 李骥 110001610161

中国注册会计师 陈久锋 中国注册会计师 陈久锋 110101560487

中国·北京

二〇二五年三月二十五日

合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：		——	——
货币资金	八、1	9,923,111,751.13	11,482,848,071.64
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、2	19,388,587.16	44,583,405.75
应收账款	八、3	796,794,054.80	762,160,673.95
应收款项融资	八、4	98,735,757.95	220,789,664.73
预付款项	八、5	1,218,920,212.93	907,670,866.70
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、6	1,598,592,481.30	1,226,681,011.38
其中：应收股利	八、6	131,674,587.16	
存货	八、7	3,623,907,048.77	5,390,963,389.77
其中：原材料	八、7	509,627.53	839,020.90
库存商品(产成品)	八、7	2,225,018,063.66	2,372,712,480.12
合同资产	八、8	480,483,676.53	593,216,441.08
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、9	791,444,938.48	881,608,072.58
流动资产合计		18,551,378,509.05	21,510,521,597.58
非流动资产：		——	——
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	八、10	360,565,327.71	405,074,920.51
长期股权投资	八、11	8,507,083,647.51	8,212,190,710.58
其他权益工具投资	八、12	438,610,225.93	423,319,825.97
其他非流动金融资产	八、13	315,699,600.00	457,628,000.00
投资性房地产	八、14	1,095,798,814.95	1,122,496,374.54
固定资产	八、15	1,235,368,252.46	1,314,330,783.58
其中：固定资产原价	八、15	2,415,046,226.65	2,402,559,146.99
累计折旧	八、15	1,179,677,974.19	1,088,228,363.41
固定资产减值准备			
在建工程	八、16	189,666,514.22	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、17	7,902,122.86	21,557,410.38
无形资产	八、18	415,776,646.95	429,848,178.25
开发支出	八、19		
商誉	八、20		5,854,709.48
长期待摊费用	八、21		4,052,948.88
递延所得税资产	八、22	55,106,074.38	31,148,216.65
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		12,621,577,226.97	12,427,502,078.82
资 产 总 计		31,172,955,736.02	33,938,023,676.40

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：		——	——
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、23	1,942,297,152.85	1,684,527,013.83
应付账款	八、24	2,526,605,376.35	2,756,753,227.50
预收款项			
合同负债	八、25	7,490,756,173.83	10,945,390,005.71
应付职工薪酬	八、26	13,569,787.57	15,418,188.98
其中：应付工资	八、26	2,600,000.00	2,600,000.00
应付福利费	八、26		
应交税费	八、27	705,239,176.79	668,571,876.13
其中：应交税金	八、27	701,542,683.78	668,883,785.26
其他应付款	八、28	985,097,774.18	928,461,203.22
其中：应付股利	八、28	25,359,180.59	28,542,693.69
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、29	755,094,709.50	252,976,722.55
其他流动负债	八、30	5,691,092.66	27,209,006.23
流动负债合计		14,424,351,243.73	17,279,307,244.15
非流动负债：		——	——
长期借款	八、31	40,838,129.29	747,550,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、32	3,492,425.60	10,012,629.27
长期应付款	八、33	426,818,743.24	245,378,366.55
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	八、22	4,778.38	10,242,188.92
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		471,154,076.51	1,013,183,184.74
负债合计		14,895,505,320.24	18,292,490,428.89
所有者权益（或股东权益）：		——	——
实收资本（或股本）	八、34	1,232,500,000.00	1,092,500,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、34	1,232,500,000.00	1,092,500,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、34	1,232,500,000.00	1,092,500,000.00
其他权益工具	八、35		399,790,188.67
其中：优先股			
永续债			399,790,188.67
资本公积	八、36	1,501,451,718.12	1,446,649,428.60
减：库存股			
其他综合收益		118,104,762.81	104,371,686.93
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、37		
盈余公积	八、38	1,983,113,499.13	1,783,245,471.32
其中：法定公积金	八、38	1,980,958,988.98	1,781,090,961.17
任意公积金	八、38	2,154,510.15	2,154,510.15
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润	八、39	11,319,492,374.42	10,187,597,262.31
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		16,154,662,354.48	15,014,154,037.83
*少数股东权益		122,788,061.30	631,379,209.68
所有者权益（或股东权益）合计		16,277,450,415.78	15,645,533,247.51
负债和所有者权益（或股东权益）总计		31,172,955,736.02	33,938,023,676.40

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2024年度

编制单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		22,034,702,758.65	20,781,310,686.09
其中：营业收入	八、40	22,034,702,758.65	20,781,310,686.09
二、营业总成本		19,551,219,538.59	18,612,970,065.14
其中：营业成本	八、40	17,661,742,043.77	16,851,768,248.24
税金及附加		143,701,944.31	95,970,858.93
销售费用	八、41	505,101,612.78	636,463,142.93
管理费用	八、42	178,999,099.31	179,064,255.88
研发费用	八、43	1,203,771,340.26	967,772,103.40
财务费用	八、44	-142,096,501.84	-118,068,544.24
其中：利息费用	八、44	11,701,595.24	23,154,551.66
利息收入	八、44	211,133,604.15	188,913,185.23
汇兑净损失（净收益以“-”填列）	八、44	-4,043,133.80	-895,189.19
其他			
加：其他收益	八、45	20,553,883.58	42,363,125.53
投资收益（损失以“-”号填列）	八、46	126,947.74	80,935,391.91
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、46	-2,258,094.56	60,194,685.51
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、47	-143,081,010.70	-116,406,368.08
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、48	-59,786,013.88	-41,520,691.08
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、49	-466,647,435.77	-10,951,670.86
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、50	744,469.99	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,835,394,061.02	2,122,760,408.37
加：营业外收入	八、51	926,898.13	2,230,206.46
其中：政府补助	八、51	360,000.00	1,833,300.00
减：营业外支出	八、52	4,308,253.75	4,105,160.36
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,832,012,705.40	2,120,885,454.47
减：所得税费用	八、53	322,144,741.62	262,060,853.57
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,509,867,963.78	1,858,824,600.90
（一）按所有权归属分类		——	——
归属于母公司所有者的净利润		1,534,844,851.81	1,841,793,791.55
*少数股东损益		-24,976,888.03	17,030,809.35
（二）按经营持续性分类		——	——
持续经营净利润		1,509,867,963.78	1,858,824,600.90
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		21,207,134.36	12,386,373.94
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		21,207,134.36	12,386,373.94
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		21,207,134.36	12,386,373.94
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		21,207,134.36	12,386,373.94
4、企业自身信用风险公允价值变动			
△5、不能转损益的保险合同金融变动			
6、其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
△7、可转损益的保险合同金融变动			
△8、可转损益的分出再保险合同金融变动			
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,531,075,098.14	1,871,210,974.84
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,556,051,986.17	1,854,180,165.49
*归属于少数股东的综合收益总额		-24,976,888.03	17,030,809.35
八、每股收益		——	——
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2024年度

编制单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		20,045,620,116.70	26,052,337,530.44
收到的税费返还		747,444.99	1,755,807.76
收到其他与经营活动有关的现金		243,254,561.02	690,789,320.49
经营活动现金流入小计		20,289,622,122.71	26,744,882,658.69
购买商品、接受劳务支付的现金		15,434,041,630.00	19,401,000,430.39
支付给职工及为职工支付的现金		3,346,256,644.32	3,649,197,858.18
支付的各项税费		791,982,322.01	1,244,411,849.90
支付其他与经营活动有关的现金		398,968,746.93	238,017,566.68
经营活动现金流出小计		19,971,249,343.26	24,532,627,705.15
经营活动产生的现金流量净额		318,372,779.45	2,212,254,953.54
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金		47,462,995.28	1,944,128,059.96
取得投资收益收到的现金		2,535,042.30	323,877,537.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		545.00	206,535.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		49,998,582.58	2,268,212,132.66
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		241,227,959.71	31,353,177.18
投资支付的现金		1,065,097,718.25	1,533,327,678.89
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,306,325,677.96	1,564,680,856.07
投资活动产生的现金流量净额		-1,256,327,095.38	703,531,276.59
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金		160,900,000.00	22,700,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		10,900,000.00	2,700,000.00
取得借款收到的现金		40,838,129.29	767,037,698.45
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		201,738,129.29	789,737,698.45
偿还债务支付的现金		542,900,000.00	2,311,366,069.82
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		232,926,359.57	901,281,109.70
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		4,733,215.93	2,353,706.37
支付其他与筹资活动有关的现金		40,857,707.69	7,783,193.76
筹资活动现金流出小计		816,684,067.26	3,220,430,373.28
筹资活动产生的现金流量净额		-614,945,937.97	-2,430,692,674.83
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-1,552,900,253.90	485,093,555.30
加：期初现金及现金等价物余额		11,408,027,746.36	10,922,934,191.06
六、期末现金及现金等价物余额		9,855,127,492.46	11,408,027,746.36

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2024年度

编制单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1,092,500,000.00		399,790,188.67		1,446,649,428.60		104,371,686.93		1,783,245,471.32		10,187,597,262.31	15,014,154,037.83	631,379,209.68	15,645,533,247.51
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他														
二、本年年初余额	1,092,500,000.00		399,790,188.67		1,446,649,428.60		104,371,686.93		1,783,245,471.32		10,187,597,262.31	15,014,154,037.83	631,379,209.68	15,645,533,247.51
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	140,000,000.00		-399,790,188.67		54,802,289.52		13,733,075.88		199,868,027.81		1,131,895,112.11	1,140,508,316.65	-508,591,148.38	631,917,168.27
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	21,207,134.36	—	—	—	1,534,844,851.81	1,556,051,986.17	-24,976,888.03	1,531,075,098.14
（二）所有者投入和减少资本	140,000,000.00		-399,790,188.67		54,802,289.52							-204,987,899.15	-482,064,557.52	-687,052,456.67
1、所有者投入的普通股	140,000,000.00	—	—	—	55,012,100.85	—	—	—	—	—	—	195,012,100.85	-482,064,557.52	-287,052,456.67
2、其他权益工具持有者投入资本			-399,790,188.67		-209,811.33	—	—	—	—	—	—	-400,000,000.00		-400,000,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
4、其他		—	—	—										
（三）专项储备提取和使用		—	—	—										
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	55,107,092.51	—	—	—	55,107,092.51		55,107,092.51
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-55,107,092.51	—	—	—	-55,107,092.51		-55,107,092.51
（四）利润分配									199,868,027.81		-410,423,798.18	-210,555,770.37	-1,549,702.83	-212,105,473.20
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	199,868,027.81	—	-199,868,027.81		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	199,868,027.81	—	-199,868,027.81		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
△2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-193,355,770.37	-193,355,770.37	-1,549,702.83	-194,905,473.20
4、其他											-17,200,000.00	-17,200,000.00		-17,200,000.00
（五）所有者权益内部结转							-7,474,058.48				7,474,058.48			
1、资本公积转增资本（或股本）		—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—	—		—	
3、弥补亏损		—	—	—		—	—	—		—			—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	-7,474,058.48	—		—	7,474,058.48		—	
6、其他														
四、本年年末余额	1,232,500,000.00				1,501,451,718.12		118,104,762.81		1,983,113,499.13		11,319,492,374.42	16,154,662,354.48	122,788,061.30	16,277,450,415.78

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1,072,500,000.00		399,790,188.67		1,446,649,428.60		91,985,312.99		1,605,724,324.74		9,306,486,197.77	13,923,135,452.77	618,180,550.20	14,541,316,002.97
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他											147,558.74	147,558.74		147,558.74
二、本年年初余额	1,072,500,000.00		399,790,188.67		1,446,649,428.60		91,985,312.99		1,605,724,324.74		9,306,633,756.51	13,923,283,011.51	618,180,550.20	14,541,463,561.71
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	20,000,000.00						12,386,373.94		177,521,146.58		880,963,505.80	1,090,871,026.32	13,198,659.48	1,104,069,685.80
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	12,386,373.94	—	—	—	1,841,793,791.55	1,854,180,165.49	17,030,809.35	1,871,210,974.84
（二）所有者投入和减少资本	20,000,000.00											20,000,000.00	2,700,000.00	22,700,000.00
1、所有者投入的普通股	20,000,000.00	—	—	—		—	—	—	—	—	—	20,000,000.00	2,700,000.00	22,700,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本						—	—	—	—	—	—			
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
4、其他		—	—	—										
（三）专项储备提取和使用		—	—	—										
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	55,379,440.22	—	—	—	55,379,440.22		55,379,440.22
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-55,379,440.22	—	—	—	-55,379,440.22		-55,379,440.22
（四）利润分配									177,521,146.58		-960,830,285.75	-783,309,139.17	-6,532,149.87	-789,841,289.04
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	177,521,146.58	—	-177,521,146.58		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	177,521,146.58	—	-177,521,146.58		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
☆2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-766,109,139.17	-766,109,139.17	-6,532,149.87	-772,641,289.04
4、其他											-17,200,000.00	-17,200,000.00		-17,200,000.00
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）		—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—	—		—	
3、弥补亏损		—	—	—		—	—	—		—			—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—		—			—	
6、其他														
四、本年年末余额	1,092,500,000.00		399,790,188.67		1,446,649,428.60		104,371,686.93		1,783,245,471.32		10,187,597,262.31	15,014,154,037.83	631,379,209.68	15,645,533,247.51

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：		——	——
货币资金		9,499,812,283.78	9,781,931,188.90
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		14,727,887.76	30,710,319.55
应收账款	十二、1	56,133,263.12	108,523,533.26
应收款项融资		90,628,480.00	210,615,764.50
预付款项		922,743,894.31	702,419,919.76
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、2	1,968,896,625.54	761,267,635.26
其中：应收股利		162,658,398.17	66,958,386.43
存货		509,627.53	644,647.47
其中：原材料		509,627.53	644,647.47
库存商品(产成品)			
合同资产		173,531,213.48	215,086,695.84
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			1,239,280,000.00
其他流动资产		499,049,831.82	530,884,955.85
流动资产合计		13,226,033,107.34	13,581,364,660.39
非流动资产：		——	——
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		2,672,351,712.38	1,458,066,001.52
长期股权投资	十二、3	11,337,842,047.64	11,347,498,705.73
其他权益工具投资		433,610,225.93	418,319,825.97
其他非流动金融资产		158,199,600.00	300,128,000.00
投资性房地产		35,206,205.49	36,644,738.92
固定资产		1,150,290,193.92	1,222,279,684.29
其中：固定资产原价		2,190,841,965.69	2,175,670,136.05
累计折旧		1,040,551,771.77	953,390,451.76
固定资产减值准备			
在建工程		189,666,514.22	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		7,232,824.09	12,180,613.71
无形资产		398,159,122.31	411,153,327.11
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		26,928,043.47	
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		16,409,486,489.45	15,206,270,897.25
资产总计		29,635,519,596.79	28,787,635,557.64

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：		——	——
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		1,601,196,093.74	1,435,022,635.22
应付账款		1,477,744,745.75	1,692,770,588.97
预收款项			
合同负债		5,613,358,076.50	7,483,508,863.24
应付职工薪酬		10,278,231.43	12,515,996.38
其中：应付工资			
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		421,108,072.69	399,186,007.09
其中：应交税金		418,016,363.14	396,623,725.69
其他应付款		3,521,020,984.88	2,381,817,174.49
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		628,764,560.02	244,480,251.50
其他流动负债			9,378,384.97
流动负债合计		13,273,470,765.01	13,658,679,901.86
非流动负债：		——	——
长期借款		40,838,129.29	493,700,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		3,492,425.60	6,503,926.43
长期应付款		389,022,497.75	202,254,197.80
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			9,909,206.26
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		433,353,052.64	712,367,330.49
负 债 合 计		13,706,823,817.65	14,371,047,232.35
所有者权益（或股东权益）：		——	——
实收资本（或股本）		1,232,500,000.00	1,092,500,000.00
国家资本			
国有法人资本		1,232,500,000.00	1,092,500,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
实收资本（或股本）净额		1,232,500,000.00	1,092,500,000.00
其他权益工具			399,790,188.67
其中：优先股			
永续债			399,790,188.67
资本公积		1,322,560,632.09	1,377,818,386.76
减：库存股			
其他综合收益		118,104,762.81	104,371,686.93
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		1,966,704,680.18	1,766,836,652.37
其中：法定公积金		1,964,550,170.03	1,764,682,142.22
任意公积金		2,154,510.15	2,154,510.15
未分配利润		11,288,825,704.06	9,675,271,410.56
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		15,928,695,779.14	14,416,588,325.29
*少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		15,928,695,779.14	14,416,588,325.29
负债和所有者权益（或股东权益）总计		29,635,519,596.79	28,787,635,557.64

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2024年度

编制单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		18,391,723,706.00	17,758,615,207.42
其中：营业收入	十二、4	18,391,723,706.00	17,758,615,207.42
二、营业总成本		16,156,215,624.78	15,904,654,760.91
其中：营业成本	十二、4	14,620,575,053.59	14,499,772,433.39
税金及附加		54,329,526.72	48,061,232.29
销售费用		469,360,746.61	558,970,935.85
管理费用		141,379,739.79	158,159,750.82
研发费用		1,098,096,936.60	857,747,520.65
财务费用		-227,526,378.53	-218,057,112.09
其中：利息费用		29,481,802.34	35,942,489.87
利息收入		276,235,697.95	258,318,674.36
汇兑净损失（净收益以“-”填列）		-4,043,133.80	-895,189.19
其他			
加：其他收益		17,910,747.67	38,371,701.97
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、5	153,365,010.61	185,726,599.74
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-27,593,341.50	49,382,695.19
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-143,081,010.70	-116,406,368.08
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-3,424,252.06	1,293,334.35
资产减值损失（损失以“-”号填列）		321,728.53	-521,125.61
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,260,600,305.27	1,962,424,588.88
加：营业外收入		699,202.10	1,990,510.88
其中：政府补助		260,000.00	1,823,000.00
减：营业外支出		3,497,140.94	2,708,738.02
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,257,802,366.43	1,961,706,361.74
减：所得税费用		241,661,133.13	186,494,895.92
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,016,141,233.30	1,775,211,465.82
（一）按所有权归属分类		——	——
归属于母公司所有者的净利润		2,016,141,233.30	1,775,211,465.82
*少数股东损益			
（二）按经营持续性分类		——	——
持续经营净利润		2,016,141,233.30	1,775,211,465.82
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		21,207,134.36	12,386,373.94
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		21,207,134.36	12,386,373.94
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		21,207,134.36	12,386,373.94
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		21,207,134.36	12,386,373.94
4、企业自身信用风险公允价值变动			
△5、不能转损益的保险合同金融变动			
6、其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
△7、可转损益的保险合同金融变动			
△8、可转损益的分出再保险合同金融变动			
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		2,037,348,367.66	1,787,597,839.76
归属于母公司所有者的综合收益总额		2,037,348,367.66	1,787,597,839.76
*归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益		——	——
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

编制单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		17,958,760,854.75	21,775,289,177.11
收到的税费返还		13,125.00	7,381.32
收到其他与经营活动有关的现金		858,637,942.32	693,898,963.09
经营活动现金流入小计		18,817,411,922.07	22,469,195,521.52
购买商品、接受劳务支付的现金		14,089,703,783.27	17,836,644,840.20
支付给职工及为职工支付的现金		2,714,212,626.86	2,911,405,159.43
支付的各项税费		583,315,522.35	800,919,544.52
支付其他与经营活动有关的现金		150,212,747.26	143,843,972.33
经营活动现金流出小计		17,537,444,679.74	21,692,813,516.48
经营活动产生的现金流量净额		1,279,967,242.33	776,382,005.04
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金		190,018,856.39	2,636,986,712.00
取得投资收益收到的现金		196,116,098.37	476,976,451.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			45,300.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		386,134,954.76	3,114,008,463.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		221,787,297.82	19,442,267.39
投资支付的现金		1,257,749,746.25	2,001,708,778.89
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,479,537,044.07	2,021,151,046.28
投资活动产生的现金流量净额		-1,093,402,089.31	1,092,857,416.72
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金		140,000,000.00	20,000,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		40,838,129.29	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		180,838,129.29	20,000,000.00
偿还债务支付的现金		410,200,000.00	1,005,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		221,914,479.74	817,543,762.00
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		10,857,707.69	7,783,193.76
筹资活动现金流出小计		642,972,187.43	1,831,026,955.76
筹资活动产生的现金流量净额		-462,134,058.14	-1,811,026,955.76
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-275,568,905.12	58,212,466.00
加：期初现金及现金等价物余额		9,710,752,460.38	9,652,539,994.38
六、期末现金及现金等价物余额		9,435,183,555.26	9,710,752,460.38

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1,092,500,000.00		399,790,188.67		1,377,818,386.76		104,371,686.93		1,766,836,652.37		9,675,271,410.56	14,416,588,325.29		14,416,588,325.29
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他														
二、本年年初余额	1,092,500,000.00		399,790,188.67		1,377,818,386.76		104,371,686.93		1,766,836,652.37		9,675,271,410.56	14,416,588,325.29		14,416,588,325.29
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	140,000,000.00		-399,790,188.67		-55,257,754.67		13,733,075.88		199,868,027.81		1,613,554,293.50	1,512,107,453.85		1,512,107,453.85
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	21,207,134.36	—	—	—	2,016,141,233.30	2,037,348,367.66		2,037,348,367.66
（二）所有者投入和减少资本	140,000,000.00		-399,790,188.67		-55,257,754.67							-315,047,943.34		-315,047,943.34
1、所有者投入的普通股	140,000,000.00	—	—	—	-55,047,943.34	—	—	—	—	—	—	84,952,056.66		84,952,056.66
2、其他权益工具持有者投入资本			-399,790,188.67		-209,811.33	—	—	—	—	—	—	-400,000,000.00		-400,000,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
4、其他		—	—	—										
（三）专项储备提取和使用		—	—	—										
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	42,049,190.00	—	—	—	42,049,190.00		42,049,190.00
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-42,049,190.00	—	—	—	-42,049,190.00		-42,049,190.00
（四）利润分配									199,868,027.81		-410,060,998.28	-210,192,970.47		-210,192,970.47
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	199,868,027.81	—	-199,868,027.81		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	199,868,027.81	—	-199,868,027.81		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
△2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-193,355,770.37	-193,355,770.37		-193,355,770.37
4、其他											-16,837,200.10	-16,837,200.10		-16,837,200.10
（五）所有者权益内部结转							-7,474,058.48				7,474,058.48			
1、资本公积转增资本（或股本）		—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—	—		—	
3、弥补亏损		—	—	—		—	—	—		—			—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	-7,474,058.48	—		—	7,474,058.48		—	
6、其他														
四、本年年末余额	1,232,500,000.00				1,322,560,632.09		118,104,762.81		1,966,704,680.18		11,288,825,704.06	15,928,695,779.14		15,928,695,779.14

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1,072,500,000.00		399,790,188.67		877,818,386.76		91,985,312.99		1,589,315,505.79		8,860,742,671.75	12,892,152,065.96		12,892,152,065.96
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他											147,558.74	147,558.74		147,558.74
二、本年年初余额	1,072,500,000.00		399,790,188.67		877,818,386.76		91,985,312.99		1,589,315,505.79		8,860,890,230.49	12,892,299,624.70		12,892,299,624.70
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	20,000,000.00				500,000,000.00		12,386,373.94		177,521,146.58		814,381,180.07	1,524,288,700.59		1,524,288,700.59
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	12,386,373.94	—	—	—	1,775,211,465.82	1,787,597,839.76		1,787,597,839.76
（二）所有者投入和减少资本	20,000,000.00				500,000,000.00							520,000,000.00		520,000,000.00
1、所有者投入的普通股	20,000,000.00	—	—	—	500,000,000.00	—	—	—	—	—	—	520,000,000.00		520,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本						—	—	—	—	—	—			
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
4、其他		—	—	—										
（三）专项储备提取和使用		—	—	—										
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	45,275,395.38	—	—	—	45,275,395.38		45,275,395.38
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-45,275,395.38	—	—	—	-45,275,395.38		-45,275,395.38
（四）利润分配									177,521,146.58		-960,830,285.75	-783,309,139.17		-783,309,139.17
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	177,521,146.58	—	-177,521,146.58		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	177,521,146.58	—	-177,521,146.58		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
△2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-766,109,139.17	-766,109,139.17		-766,109,139.17
4、其他											-17,200,000.00	-17,200,000.00		-17,200,000.00
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）		—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—	—		—	
3、弥补亏损		—	—	—		—	—	—		—			—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—		—			—	
6、其他													—	
四、本年年末余额	1,092,500,000.00		399,790,188.67		1,377,818,386.76		104,371,686.93		1,766,836,652.37		9,675,271,410.56	14,416,588,325.29		14,416,588,325.29

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

财务报表附注

一、公司（企业）基本情况

（一）企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中铁第四勘察设计院集团有限公司（以下简称本公司），系经批准设立的有限责任公司，于 2001 年 5 月在武汉市工商行政管理局领取了注册号为 420100000002331 的《企业法人营业执照》，2016 年 9 月 7 日办理了三证合一，统一社会信用代码：91420100071167872。本公司注册资本为人民币 105,250.00 万元，法定代表人：凌汉东。注册地址：武汉市武昌区和平大道 745 号。

本公司是建国后第一批组建的国家级设计院，也是我国首批工程设计综合甲级资质单位之一，是国家认定企业技术中心及国家委托铁路、城市轨道交通专业投资咨询评估单位，连续多年在全国勘察设计行业综合实力百强中名列前十。

2017 年，根据《关于给中铁第四勘察设计院集团有限公司增加注册资本金的批复》（中国铁建发展函[2017]158 号），本公司将未分配利润转增资本 85,000.00 万元，注册资本金由 15,000.00 万元增加至 100,000.00 万元。

2022 年，根据《关于给中铁第四勘察设计院集团有限公司增加注册资本金的通知》（中国铁建发展函[2019]653 号）、《关于给中铁第四勘察设计院集团有限公司增加注册资本金的通知》（中国铁建发展函[2020]614 号）、《关于给中铁第四勘察设计院集团有限公司增加注册资本金的通知》（中国铁建发展函[2021]441 号），本公司增加注册资本金 5250 万元，注册资本金由 100,000.00 万元增加至 105,250.00 万元。

（二）企业的业务性质和主要经营活动

本公司属于勘察设计行业，主要从事的经营范围为：承担国内铁道、公路、市政、地铁轻轨、建筑、煤炭、电力、化工石化、石油天然气、冶金、机械、商物粮、核工业、电子通信广电、建材、水运、民航、军工、水利、海洋、轻纺、农林等行业工程建设项目的规划、测绘、勘察、设计、咨询、造价服务、环境评价、工程总承包、建筑安装、项目管理、检验检测、水资源论证、水土保持方案编制（具体范围见资质证书）；地质灾害防治工程勘查、设计、监理；工程设备、机械、产品的制造、销售；承包境外工程项目，对外派遣承包境外工程所需的劳务人员；基础设施投资业务。

（三）母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国铁建股份有限公司，最终控制人为中国铁道建筑集团有限公司。

（四）营业期限

本公司的营业期限为：1992 年 6 月 3 日到 2057 年 6 月 3 日。

（五）财务报告的批准报出

本财务报表及财务报表附注业经本公司于 2025 年 3 月 25 日批准报出。

二、财务报表编制基础

本财务报表按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称"企业会计准则"）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2024 年度的合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

1、会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、企业合并

（1）同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，按合并日在最终控制方合并财务报表中的原账面价值计量。合并对价的账面价值与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的

控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日，本公司取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。

为进行企业合并发生的审计、法律服务，评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，按成本扣除累计减值准备进行后续计量；对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并的，在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，购买日对这部分其他综合收益不作处理，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在处置该项投资时转入处置期间的当期损益。购买日之前持有的股权投资采用公允价值计量的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入留存收益。在合并财务报表中，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，其他所有者权益变动应当转为购买日当期收益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

5、合并财务报表编制方法

合并财务报表的合并范围包括本公司及全部子公司。

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。

本公司合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果和现金流量纳入合并利润表和合并现金流量表中。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以"少数股东损益"项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

对于购买子公司少数股权或因处置部分股权投资但没有丧失对该子公司控制权的交易，作为权益性交易核算，调整归属于母公司所有者权益和少数股东权益的账面价值以反映其在子公司中相关权益的变化。少数股东权益的调整额与支付/收到对价的公允价值之间的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉；与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6、合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

（1）共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

A、确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；

B、确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；

C、确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；

D、按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

E、确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

（2）合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

7、现金及现金等价物

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

9、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

② 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

（2）金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的业务模式时，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

（3）金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。

②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

（4）衍生金融工具及嵌入衍生工具

初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。因公允价值变动而产生的任何不符合套期会计规定的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（5）金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注四、31。

（6）金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- 以摊余成本计量的金融资产；
- 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资；
- 《企业会计准则第 14 号——收入》定义的合同资产；
- 租赁应收款；
- 财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现

金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

应收票据、应收账款和合同资产

对于应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当信用风险特征显著不同且可以合理成本评估预期信用损失的信息时，按单项金融工具评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，计量预期信用损失。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据、应收账款和合同资产划分组合，在组合基础上计算预期信用损失。本公司将该应收款项按类似信用风险特征-账龄进行组合，并基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，对该应收款项坏账准备的计提比例进行估计如下：

A、应收票据

- 银行承兑汇票
- 商业承兑汇票

B、应收账款

- 应收账款组合 1：账龄组合
- 应收账款组合 2：其他组合

C、合同资产

对于划分为组合的应收票据、合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

D、其他应收款

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

- 其他应收款组合 1：账龄组合
- 其他应收款组合 2：其他组合

E、长期应收款

本公司的长期应收款包括分期收款销售商品、其他等款项。本公司依据信用风险特征，计算预期信用损失。

F、债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；
- 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；
- 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；

- 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

（7）金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

（8）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

10、存货

（1）存货的分类

本公司存货分为原材料、自制半成品及在产品、开发成本、库存商品、开发产品、其他等。

（2）存货发出的计价及摊销

本公司存货盘存制度采用永续盘存制，存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品等发出时采用先进先出法计价；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

开发产品的实际成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

（3）存货跌价准备计提方法

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

（4）存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

11、长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

（1）投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

本公司长期股权投资采用权益法核算时，对长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；对长期股权投资的投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，在转换日，按照原股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原股权分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，与其相关的原计入其他综合收益的累计公允价值变动

在改按权益法核算时转入留存收益。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

（3）确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等）。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50%的表决权股份时，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响外，均确定对被投资单位具有重大影响；本公司拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

（4）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》进行会计处理，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降，从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

（5）减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，本公司计提资产减值的方法见附注四、20。

12、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

采用成本模式进行后续计量的投资性房地产，计提资产减值方法见附注四、20。

投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

13、固定资产

（1）固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

（2）固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

固定资产类别	使用年限	残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	35 年	5.00	2.71
机器设备	10 年	5.00	9.50
运输工具	5 年	5.00	19.00
电子设备	5 年	5.00	19.00
办公设备	5 年	5.00	19.00
其他	5 年	5.00	19.00

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

（3）固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注四、20。

（4）每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

（5）大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

14、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程计提资产减值方法见附注四、20。

15、借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

16、使用权资产

（1）使用权资产确认条件

本公司使用权资产是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；本公司作为承租人发生的初始直接费用；本公司作为承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司作为承租人按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》对拆除复原等成本进行确认和计量。后续就租赁负债的任何重新计量作出调整。

（2）使用权资产的折旧方法

本公司采用直线法计提折旧。本公司作为承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

（3）使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注四、20。

17、无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、软件等。

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

类别	使用寿命	摊销方法	备注
土地使用权	40、50、70 年	直线法	
软件	3、5、10 年	直线法	

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日，预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注四、20。

18、研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日转为无形资产。

19、长期待摊费用

本公司长期待摊费用包括：租赁办公大楼装修费及设计费。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

20、资产减值

本公司对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产、商誉等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉，使用寿命不确定的无形资产和尚未达到预定用途的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

21、职工薪酬

（1）职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福

利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

（2）短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（3）离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险以及企业年金计划等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（4）辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

（5）其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中"重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动"部分计入当期损益或相关资产成本。

22、应付债券

本公司对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

23、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

24、优先股、永续债等其他金融工具

本公司发行的金融工具按照金融工具准则进行初始确认和计量；其后，于每个资产负债表日计提利息或分派股利，按照相关具体企业会计准则进行处理。即以所发行金融工具的分类为基础，确定该工具利息支出或股利分配等的会计处理。对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都作为本公司的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理；对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益。

本公司发行金融工具，其发生的手续费、佣金等交易费用，如分类为债务工具且以摊余成本计量的，计入所发行工具的初始计量金额；如分类为权益工具的，从权益中扣除。

25、收入的确认原则

（1）一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

履约进度按本公司履行履约义务而发生的支出或投入来衡量，可以选取以下两种方式来评估履约进度：

（1）产出法：即根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度。可采用实际测量的完工进度、评估已实现的结果、已达到的里程碑、时间进度、已完成或交付的产品等阐述指标确定履约进度；

（2）投入法：即根据企业履行履约义务的投入确定履约进度。可采用投入的材料数量、花费的人工工时或机器工时、发生的成本和时间进度等投入指标确定履约进度。当公司从事的工作或发生的投入是在整个履约期间内凭据发生的，也可以按照直线法确认。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品或服务。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在"合同资产"或"其他非流动资产"项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在"合同负债"或"其他非流动负债"项目中列示。

（2）具体方法

规划设计咨询：属于某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，采用产出法计量履约进度。

工程承包：属于某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，采用投入法计量履约进度。

房地产：属于某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入，即交房验收时点确认。

26、合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

③该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称"与合同成本有关的资产"）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

①本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在"存货"项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在"其他非流动资产"项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在"其他流动资产"项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在"其他非流动资产"项目中列示。

27、政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

取得的政策性优惠贷款贴息，如果财政将贴息资金拨付给贷款银行，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和政策性优惠利率计算借款费用。

如果财政将贴息资金直接拨付给本公司，贴息冲减借款费用。

28、递延所得税资产及递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异，能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；且初始确认的资产和负债不会导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

29、租赁

（1）租赁的识别

在合同开始日，本公司作为承租人或出租人评估合同中的客户是否有权获得在使

用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则本公司认定合同为租赁或者包含租赁。

（2）本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

使用权资产的会计政策见附注四、16。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额采用租赁内含利率计算的现值进行初始计量，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。

本公司将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

低价值资产租赁

对于低价值资产租赁，本公司根据每项租赁的具体情况选择采用上述简化处理方法。

本公司将低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

（3）本公司作为出租人

本公司作为出租人时，将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

融资租赁

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司作为出租人按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司作为出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

应收融资租赁款的终止确认和减值按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》的规定进行会计处理。

经营租赁

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

租赁变更

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁发生变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

30、持有待售

（1）持有待售的非流动资产或处置组的分类与计量

本公司主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时，该非流动资产或处置组被划分为持有待售类别。

上述非流动资产不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、金融资产、递延所得税资产及保险合同产生的权利。

处置组，是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。在特定情况下，处置组包括企业合并中取得的商誉等。

同时满足下列条件的非流动资产或处置组被划分为持有待售类别：根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，该非流动资产或处置组在当前状况下即可立即出售；出售极可能发生，即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，账面价值高于公允价值减去出售费用后净额的差额确认为资产减值损失。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产或处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值不得转回。

持有待售的非流动资产和持有待售的处置组中的资产不计提折旧或进行摊销；持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。被划分为持有待售的联营企业或合营企业的全部或部分投资，对于划分为持有待售的部分停止权益法核算，保留的部分（未被划分为持有待售类别）则继续采用权益法核算；当本公司因出售丧失对联营企业和合营企业的重大影响时，停止使用权益法。

某项非流动资产或处置组被划分为持有待售类别，但后来不再满足持有待售类别划分条件的，本公司停止将其划分为持有待售类别，并按照下列两项金额中较低者计量：

①该资产或处置组被划分为持有待售类别之前的账面价值，按照其假定在没有被划分为持有待售类别的情况下本应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；

②可收回金额。

（2）列报

本公司在资产负债表中将持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产列报于“持有待售资产”，将持有待售的处置组中的负债列报于“持有待售负债”。

本公司在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。不符合终止经营定义的持有待售的非流动资产或处置组，其减值损失和转回金额及处置损益作为持续经营损益列报。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。

拟结束使用而非出售且满足终止经营定义中有关组成部分的条件的处置组，自其停止使用日起作为终止经营列报。

对于当期列报的终止经营，在当期财务报表中，原来作为持续经营损益列报的信息被重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。终止经营不再满足持有待售类别划分条件的，在当期财务报表中，原来作为终止经营损益列报的信息被重新作为可比会计期间的持续经营损益列报。

31、公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

32、安全生产费用及维简费

本公司根据财政部、安全监察总局《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财企〔2012〕16 号）的有关规定，按 1.5%与 2%提取安全生产费用。

安全生产费用及维简费于提取时计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，先通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

五、会计政策、会计估计变更及差错更正

(一) 会计政策变更

1、企业会计准则解释第 17 号

财政部于 2023 年 11 月发布了《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号，解释第 17 号）。

（1）流动负债与非流动负债的划分

解释第 17 号规定，对于企业贷款安排产生的负债，企业将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的权利可能取决于企业是否遵循了贷款安排中规定的条件（以下简称“契约条件”）。企业在资产负债表日或者之前应遵循的契约条件，即使在资产负债表日之后才对该契约条件的遵循情况进行评估（如有的契约条件规定在资产负债表日之后基于资产负债表日财务状况进行评估），影响该权利在资产负债表日是否存在的判断，进而影响该负债在资产负债表日的流动性划分。企业在资产负债表日之后应遵循的契约条件（如有的契约条件规定基于资产负债表日之后 6 个月的财务状况进行评估），不影响该权利在资产负债表日是否存在的判断，与该负债在资产负债表日的流动性划分无关。

负债的条款导致企业在交易对手方选择的情况下通过交付自身权益工具进行清偿的，如果按照准则规定该选择权分类为权益工具并将其作为复合金融工具的权益组成部分单独确认，则该条款不影响该项负债的流动性划分。

本公司自 2024 年 1 月 1 日起执行该规定。采用解释第 17 号未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2、企业会计准则解释第 18 号

2024 年 12 月 31 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号，解释第 18 号）。

不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理

解释第 18 号规定，在对不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债进行会计核算时，企业应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关规定，按确定的预计负债金额，借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，贷记“预计负债”科目，并相应在利润表中的“营业成本”和资产负债表中的“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负债”等项目列示。

本公司自解释第 18 号印发之日起执行该规定，采用解释第 18 号未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(二) 会计估计变更

本公司本年度无会计估计变更。

(三) 重要前期差错更正

本公司本年度无重要前期差错更正。

(四) 其他调整事项

本公司本年度无其他调整事项。

六、税项

(一) 主要税种及税率

税 种	计税依据	法定税率%
增值税	应纳税增值额（应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算）	6、9、13
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7
企业所得税	应纳税所得额	25
房产税	租金收入/房产原值（从价）	12/1.2

各主体企业所得税税率如下：

主体	企业所得税税率%
中铁第四勘察设计院集团有限公司	15
武汉时代科创有限公司	25
中铁四院集团新型轨道交通设计研究有限公司	15
铁四院（广州）市政工程设计有限公司	25
海峡（福建）交通工程设计有限公司	15

主体	企业所得税税率%
武汉铁道工程承包有限责任公司	25
铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司	15
广东省铁路规划设计研究院有限公司	15
武汉铁四院工程咨询有限公司	15
武汉铁四院工程造价咨询有限公司	25
中铁四院集团工程运维有限责任公司	15
中铁四院集团南宁勘察设计院有限公司	15
中铁四院集团西南勘察设计有限公司	15
铁四院武汉检测技术有限公司	15
无锡市轨道建设设计咨询有限公司	15
广东至艺工程建设监理有限公司	25
中铁四院集团投资有限公司	25
常州综合交通设计研究有限公司	25
中铁磁浮交通投资建设有限公司	25
中铁四院集团（厦门）勘察设计有限公司	25
武汉数创科技有限公司	25
武汉数众科技有限公司	25
中铁四院集团房地产开发有限公司	25
四川铁科锦华房地产开发有限公司	25
中铁房地产武汉蔡甸有限公司	25
武汉铁科花山置业有限公司	25
武汉铁科高创置业有限公司	25
武汉铁科宏卓置地有限公司	25

(二) 优惠税负及批文

《财政部 税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》（2023 年第 7 号，以下简称“7 号公告”）明确：企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自 2023 年 1 月 1 日起，再按照实际发生额的 100%在税前加计扣除；形成无形资产的，自 2023 年 1 月 1 日起，按照无形资产成本的 200%在税前摊销。

1. 铁四院本部 2023 年 12 月 8 日取得证书编号为 GR202342007190 的高新技术企业证书，有效期三年，2024 年按高新技术企业所得税率 15%缴纳企业所得税。

2. 铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 2023 年 12 月 8 日取得证书编号为 GR202342006125 的高新技术企业证书，有效期三年，2024 年按高新技术企业所得税率 15%缴纳企业所得税。

3. 武汉铁四院工程咨询有限公司 2022 年 11 月 3 日取得证书编号为 GR202242000414 的高新技术企业证书，有效期三年，2024 年按高新技术企业所得税率 15%缴纳企业所得税。

4. 广东省铁路规划设计研究院有限公司 2023 年 12 月 28 日取得证书编号为 GR202344002832 的高新技术企业证书，有效期三年，2024 年按高新技术企业所得税率 15%缴纳企业所得税。

5. 中铁四院集团南宁勘察设计院有限公司 2024 年 11 月 28 日取得证书编号为 GR202445000096 的高新技术企业证书，有效期三年，2024 年按高新技术企业所得税率 15%缴纳企业所得税。

6. 中铁四院集团西南勘察设计有限公司 2024 年 11 月 1 日取得证书编号为 GR202453000639 的高新技术企业证书，有效期三年，2024 年按高新技术企业所得税率 15%缴纳企业所得税。

7. 中铁四院集团工程运维有限责任公司 2024 年 12 月 16 日取得证书编号为 GR202442003387 的高新技术企业证书，有效期三年，2024 年按高新技术企业所得税率 15%缴纳企业所得税。

8. 中铁四院集团新型轨道交通设计研究院有限公司 2024 年 12 月 16 日取得证书编号为 GR202432014616，有效期三年，2024 年按高新技术企业所得税率 15%缴纳企业所得税。

9.海峡(福建)交通工程设计有限公司 2023 年 12 月 28 日取得证书编号为 GR202335001555 的高新技术企业证书，有效期三年，2024 年按高新技术企业所得税率 15%缴纳企业所得税。

10. 铁四院武汉检测技术有限公司 2023 年 12 月 8 日取得证书编号为 GR202342006976 高新技术企业证书，有效期三年，2024 年按高新技术企业所得税率 15%缴纳企业所得税。

11. 无锡市轨道建设设计咨询有限公司 2022 年 12 月 14 日取得证书编号为 GR202232017237 高新技术企业证书，效期三年，2024 年按高新技术企业所得税率 15%缴纳企业所得税。

12. 根据《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例、《财政部税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号）、《关于实施小型微利企业普惠性所得税减免政策有关问题的公告》（国家税务总局公告 2019 年第 2 号）、《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（国家税务总局公告 2022 年第 13 号）等规定，小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。武汉时代科创有限公司、铁四院（广州）市政工程设计有限公司、武汉铁四院工程造价咨询有限公司、无锡市轨道建设设计咨询有限公司、广东至艺工程建设监理有限公司、常州综合交通设计研究有限公司、中铁四院集团（厦门）勘察设计有限公司、武汉数众科技有限公司未从事国家限制和禁止行业，且同时符合年度应纳税所得额不超过 300 万元，从业人数不超过 300 人，资产总额不超过 5,000 万元等三个条件，属于小型微利企业，自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，享受此项税收优惠政策。

七、企业合并及合并财务报表

（一）本期纳入合并报表范围的子公司基本情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	认缴持股比例（%）	实缴持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
1	武汉时代科创有限公司	4 级	境内非金融子企业	湖北武汉	湖北武汉	工程勘察设计	5,000,000.00	100.00	100.00	100.00	5,000,000.00	投资设立
2	中铁四院集团新型轨道交通设计研究院有限公司	4 级	境内非金融子企业	江苏苏州	江苏苏州	工程勘察设计	50,000,000.00	70.00	70.00	70.00	35,000,000.00	投资设立
3	市政工程设计有限公司	4 级	境内非金融子企业	广东广州	广东广州	工程勘察设计	5,000,000.00	100.00	100.00	100.00	5,000,000.00	投资设立
4	海峡（福建）交通工程设计有限公司	4 级	境内非金融子企业	福建福州	福建福州	工程勘察设计	10,000,000.00	60.00	60.00	60.00	6,000,000.00	投资设立
5	武汉铁四院工程承包有限责任公司	4 级	境内非金融子企业	湖北武汉	湖北武汉	铁路工程建筑	100,000,000.00	100.00	100.00	100.00	131,467,083.59	投资设立
6	中铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	4 级	境内非金融子企业	湖北武汉	湖北武汉	工程勘察设计	20,000,000.00	100.00	100.00	100.00	7,345,521.42	投资设立

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	认缴持股比例（%）	实缴持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
14	无锡市轨道建设设计咨询有限公司	4 级	境内非金融子企业	江苏无锡	江苏无锡	工程勘察设计	10,000,000.00	100.00	100.00	100.00	7,624,385.71	非同一控制下的企业合并
15	广东至艺工程建设监理有限公司	4 级	境内非金融子企业	广州市	广州市	工程监理	3,000,000.00	100.00	100.00	100.00	3,000,000.00	投资设立
16	中铁四院集团投资有限公司	4 级	境内非金融子企业	湖北武汉	湖北武汉	工程勘察设计	1,840,000,000.00	100.00	100.00	100.00	1,840,000,000.00	投资设立
17	常州综合交通设计研究有限公司	4 级	境内非金融子企业	江苏常州	江苏常州	工程勘察设计	9,000,000.00	70.00	70.00	70.00	6,300,000.00	投资设立
18	中铁恒浮交通投资建设有限公司	4 级	境内非金融子企业	湖北武汉	湖北武汉	铁路工程建筑	1,000,000,000.00	100.00	100.00	100.00	889,904,113.33	同一控制下的企业合并
19	中铁四院集团（厦门）勘察设计有限公司	4 级	境内非金融子企业	福建厦门	福建厦门	工程勘察设计	2,000,000.00	100.00	100.00	100.00	2,000,000.00	投资设立
20	武汉数创科技有限公司	4 级	境内非金融子企业	湖北武汉	湖北武汉	工程勘察设计	10,000,000.00	51.00	51.00	51.00	5,100,000.00	投资设立

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	认缴持股比例（%）	实缴持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
21	武汉数众科技有限公司	4 级	境内非金融子企业	湖北武汉	湖北武汉	工程勘察设计	30,000,000.00	80.00	80.00	80.00	24,000,000.00	投资设立
22	中铁四院集团西南勘察设计有限公司	4 级	境内非金融子企业	湖北武汉	湖北武汉	房地产开发经营	1,250,000,000.00	100.00	100.00	100.00	1,255,123,966.78	投资设立
23	四川铁科锦华房地产开发有限公司	5 级	境内非金融子企业	成都市	成都市	房地产	10,000,000.00	50.00	50.00	50.00	10,000,000.00	投资设立
24	中铁房地产武汉蔡甸有限公司	5 级	境内非金融子企业	武汉市	武汉市	房地产	20,000,000.00	50.00	50.00	50.00	10,000,000.00	投资设立
25	武汉铁科花山置业有限公司	5 级	境内非金融子企业	武汉市	武汉市	房地产	10,000,000.00	100.00	100.00	100.00	10,000,000.00	投资设立
26	武汉铁科南创置业有限公司	5 级	境内非金融子企业	武汉市	武汉市	房地产	30,000,000.00	100.00	100.00	100.00	30,000,000.00	投资设立
27	武汉铁科宏卓置地有限公司	5 级	境内非金融子企业	武汉市	武汉市	房地产	382,500,000.00	100.00	100.00	100.00	382,500,000.00	投资设立

(二) 重要非全资子公司情况

1、少数股东

序号	企业名称	少数股东持股比例	当期归属于少数股东的损益	当期向少数股东支付的股利	期末累计少数股东权益
1	新型轨道交通设计研究有限公司	30.00	1,482,701.10	1,245,177.80	21,222,480.07
2	福建（海峡）交通工程有限公司	40.00	45,211.18		13,456,930.46
3	中铁四院集团西南勘察设计有限公司	20.00	766,553.48	260,798.52	12,950,931.46
4	广东省铁路规划设计研究院有限公司	47.00	13,577,839.57		87,690,966.16
5	四川铁科锦华房地产开发有限公司	50.00	65,645,544.73		61,070,765.30
6	常州综合交通设计研究有限公司	30.00	489,620.88	43,726.51	3,255,210.64
7	武汉数众科技有限公司	20.00	15,731.99		6,015,731.99
8	中铁房地产武汉蔡甸有限公司	50.00	-97,348,909.80		-88,131,875.54
9	武汉数创科技有限公司	49.00	348,818.84		5,256,920.76

2、主要财务信息

项目	广东省铁路规划设计研究院有限公司		中铁四院集团新型轨道交通设计研究有限公司	
	期末数/本期发生额	期初数/上期发生额	期末数/本期发生额	期初数/上期发生额
流动资产	246,990,950.02	222,604,448.07	73,385,334.24	75,557,172.55
非流动资产	2,912,094.79	3,037,982.46	193,287.83	268,895.23
资产合计	249,903,044.81	225,642,430.53	73,578,622.07	75,826,067.78
流动负债	66,871,823.04	69,374,741.69	2,837,021.82	5,876,211.85
非流动负债	500,000.00	2,625,487.44		
负债合计	67,371,823.04	72,000,229.13	2,837,021.82	5,876,211.85
营业收入	265,975,274.58	202,704,979.33	60,654,318.00	69,483,526.59
净利润	28,889,020.37	32,875,243.58	4,942,336.97	10,376,481.62
综合收益总额	28,889,020.37	32,875,243.58	4,942,336.97	10,376,481.62
经营活动现金流量	32,756,100.67	31,470,169.30	-11,000,356.56	10,646,268.53

项目	福建（海峡）交通工程有限公司		中铁四院集团西南勘察设计有限公司	
	期末数/本期发生额	期初数/上期发生额	期末数/本期发生额	期初数/上期发生额
流动资产	53,864,369.90	53,770,107.28	65,653,553.34	64,686,857.92
非流动资产	1,024,952.78	935,457.55	1,667,197.28	2,262,623.36
资产合计	54,889,322.68	54,705,564.83	67,320,750.62	66,949,481.28
流动负债	21,246,996.49	21,176,266.60	2,566,093.26	4,723,598.69
非流动负债				
负债合计	21,246,996.49	21,176,266.60	2,566,093.26	4,723,598.69
营业收入	68,992,288.59	80,862,963.63	61,436,705.93	80,390,018.73
净利润	113,027.96	5,467,735.81	3,832,767.39	3,259,981.54
综合收益总额	113,027.96	5,467,735.81	3,832,767.39	3,259,981.54
经营活动现金流量	1,745,400.88	6,561,189.20	-4,290,403.57	-2,714,421.09

项目	中铁房地产武汉蔡甸有限公司		四川铁科锦华房地产开发有限公司	
	期末数/本期发生额	期初数/上期发生额	期末数/本期发生额	期初数/上期发生额
流动资产	1,054,213,312.42	1,467,915,854.01	1,105,089,401.27	2,287,771,168.66
非流动资产	6,618,505.39	25,573,707.27		2,757,870.08
资产合计	1,060,831,817.81	1,493,489,561.28	1,105,089,401.27	2,290,529,038.74
流动负债	636,999,109.75	741,109,033.63	982,071,922.05	2,298,802,648.98
非流动负债	600,000,000.00	733,850,000.00		
负债合计	1,236,999,109.75	1,474,959,033.63	982,071,922.05	2,298,802,648.98
营业收入	225,008,435.65	383,055,111.93	1,414,806,306.42	3,787,562.87
净利润	-194,697,819.59	202,734.56	111,291,089.46	-8,030,576.22
综合收益总额	-194,697,819.59	202,734.56	111,291,089.46	-8,030,576.22
经营活动现金流量	19,923,572.88	-94,123,937.98	-125,719,527.42	1,482,601,952.30

项目	武汉数众科技有限公司		武汉数创科技有限公司	
	期末数/本期发生额	期初数/上期发生额	期末数/本期发生额	期初数/上期发生额
流动资产	30,082,781.71		20,573,261.85	4,167,533.94
非流动资产			23,084.15	28,719.23
资产合计	30,082,781.71		20,596,346.00	4,196,253.17
流动负债	4,121.75		9,867,936.29	4,179,718.64
非流动负债				
负债合计	4,121.75		9,867,936.29	4,179,718.64
营业收入	533,200.90		30,001,196.46	4,963,850.82

项目	武汉数众科技有限公司		武汉数创科技有限公司	
	期末数/本期发生额	期初数/上期发生额	期末数/本期发生额	期初数/上期发生额
净利润	78,659.96		711,875.18	16,534.53
综合收益总额	78,659.96		711,875.18	16,534.53
经营活动现金流量	21,116.05		7,858,379.58	2,016,047.94

项目	常州综合交通设计研究有限公司	
	期末数/本期发生额	期初数/上期发生额
流动资产	12,959,276.11	9,410,175.09
非流动资产	676,632.82	1,338,597.52
资产合计	13,635,908.93	10,748,772.61
流动负债	2,780,428.41	836,670.31
非流动负债	4,778.38	547,714.75
负债合计	2,785,206.79	1,384,385.06
营业收入	19,929,395.36	2,360,311.32
净利润	1,632,069.61	364,387.55
综合收益总额	1,632,069.61	364,387.55
经营活动现金流量	4,571,541.14	-553,727.89

(三) 本期新纳入合并范围的主体

公司名称	期末净资产	本期净利润
武汉数众科技有限公司	30,078,659.96	78,659.96
武汉时代科创有限公司	5,002,694.90	2,694.90

八、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项　目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	9,870,341,632.98	11,422,841,886.88
其他货币资金	52,770,118.15	60,006,184.76
合　计	**9,923,111,751.13**	**11,482,848,071.64**
其中：存放在境外的款项总额	76,827,817.85	57,710,269.01

受限制的货币资金明细

项　目	期末余额	期初余额
土地复垦保证金	49,414,588.00	49,414,588.00
保函保证金	3,751,530.15	10,591,596.76
其他	14,818,140.52	14,814,140.52
合 计	**67,984,258.67**	**74,820,325.28**

2、应收票据

（1）应收票据分类

票据种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	19,483,229.63	94,642.47	19,388,587.16	44,816,850.00	233,444.25	44,583,405.75
合　计	**19,483,229.63**	**94,642.47**	**19,388,587.16**	**44,816,850.00**	**233,444.25**	**44,583,405.75**

（2）坏账准备计提情况

按坏账准备计提方法分类披露应收票据

类　别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	19,483,229.63	100.00	94,642.47	0.49	19,388,587.16
其中：商业承兑汇票	19,483,229.63	100.00	94,642.47	0.49	19,388,587.16
合　计	**19,483,229.63**	**100.00**	**94,642.47**	**0.49**	**19,388,587.16**

按坏账准备计提方法分类披露应收票据（续）

类　别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	44,816,850.00	100.00	233,444.25	0.52	44,583,405.75
其中：商业承兑汇票	44,816,850.00	100.00	233,444.25	0.52	44,583,405.75
合　计	**44,816,850.00**	**100.00**	**233,444.25**	**0.52**	**44,583,405.75**

（3）本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初数	本期变动情况				期末数
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据						
按组合计提预期信用损失的应收票据	233,444.25	-19,288.70	119,513.08			94,642.47
其中：商业承兑汇票	233,444.25	-19,288.70	119,513.08			94,642.47
合　计	**233,444.25**	**-19,288.70**	**119,513.08**			**94,642.47**

3、应收账款

（1）按账龄披露应收账款

账　龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	404,818,081.00	1,734,760.13	478,504,545.22	1,557,831.74
1 至 2 年	255,286,520.24	9,358,813.26	165,784,445.85	8,388,637.11
2 至 3 年	94,068,495.08	9,582,864.36	52,051,071.31	4,882,594.94
3 年以上	136,511,329.70	73,213,933.47	141,136,272.46	60,486,597.10
合　计	**890,684,426.02**	**93,890,371.22**	**837,476,334.84**	**75,315,660.89**

（2）按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类　别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备	40,786,976.86	4.58	40,708,034.48	99.81	78,942.38

类　别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	849,897,449.16	95.42	53,182,336.74	6.26	796,715,112.42
其中：账龄组合	849,897,449.16	95.42	53,182,336.74	6.26	796,715,112.42
合　计	**890,684,426.02**		**93,890,371.22**	**10.54**	**796,794,054.80**

按坏账准备计提方法分类披露应收账款（续）

类　别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备	44,963,285.71	5.37	31,713,550.72	70.53	13,249,734.99
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	792,513,049.13	94.63	43,602,110.17	5.50	748,910,938.96
其中：账龄组合	792,513,049.13	100.00	43,602,110.17	5.50	748,910,938.96
合　计	**837,476,334.84**		**75,315,660.89**	**8.99**	**762,160,673.95**

期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
南宁绿港建设投资集团有限公司	3,739.53	3,739.53	100.00	账龄 5 年以上
广西崇左市城市建设投资发展集团有限公司	2,000.00	2,000.00	100.00	账龄 5 年以上
湛江港（集团）股份有限公司	10,000.00	10,000.00	100.00	账龄 5 年以上
南宁高新产业建设开发集团有限公司	1,417.00	1,417.00	100.00	账龄 5 年以上
贺州市正宏投资有限公司	7,000.00	7,000.00	100.00	账龄 5 年以上
来宾粤丰环保电力有限公司	30,000.00	30,000.00	100.00	账龄 5 年以上
南宁绿港建设投资集团有限公司	3,992.00	3,992.00	100.00	账龄 5 年以上
珠海市人力资源和社会保障局	10,000.00	10,000.00	100.00	账龄 5 年以上
秦皇岛秦旅山海观光铁路有限公司	100,000.00	100,000.00	100.00	账龄 5 年以上
珠海市人民政府政务服务中心	211,616.00	211,616.00	100.00	账龄 5 年以上
沿海铁路浙江有限公司	76,475.00	76,475.00	100.00	账龄 5 年以上
中铁四局甬台温铁路一经队一队	69,350.00	69,350.00	100.00	账龄 5 年以上
中铁八局第一工程公司甬台温项目部	45,210.00	45,210.00	100.00	账龄 5 年以上
中国建筑第五工程局有限公司	25,127.00	25,127.00	100.00	账龄 5 年以上
中国电信股份有限公司浙江分公司	10,052.24	10,052.24	100.00	账龄 5 年以上

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
中国电信集团有限公司浙江网络资产分公司	453,656.13	453,656.13	100.00	账龄 5 年以上
浙江南浔古镇旅游发展有限公司	1,200,000.00	1,200,000.00	100.00	账龄 5 年以上
湖南省衡绿物流有限公司	102,830.18	102,830.18	100.00	账龄 5 年以上
中国市政工程中南设计研究总院有限公司深圳分院	1,260,849.02	1,260,849.02	100.00	账龄 5 年以上
深圳供电局有限公司	420,000.00	420,000.00	100.00	账龄 5 年以上
广东省建筑工程集团股份有限公司	669,815.00	669,815.00	100.00	账龄 5 年以上
中铁 6 局集团石家庄铁路建设有限公司（一分部）	5,153,515.00	5,153,515.00	100.00	账龄 5 年以上
中铁 6 局集团石家庄铁路建设有限公司（二分部）	1,309,402.15	1,309,402.15	100.00	账龄 5 年以上
中铁 6 局集团天津铁路建设有限公司	1,721,911.06	1,721,911.06	100.00	账龄 5 年以上
京广铁路客运专线河南有限责任公司	1,323,409.00	1,323,409.00	100.00	账龄 5 年以上
中铁三局沪昆客专江西段 4 标项目经理部	250.00	250.00	100.00	账龄 5 年以上
中铁四局沪昆客专江西段 7 标项目部	10,000.00	10,000.00	100.00	账龄 5 年以上
中铁 8 局集团有限公司佛肇城际项目部	810,640.00	810,640.00	100.00	账龄 5 年以上
中交股份沪昆客专江西段 3 标项目经理部	308.00	308.00	100.00	账龄 5 年以上
中铁九局集团第六工程有限公司	348,410.00	348,410.00	100.00	账龄 5 年以上
中铁三局集团第二工程有限公司	27,591.00	27,591.00	100.00	账龄 5 年以上
宝武集团中南钢铁有限公司	2,650.00	2,650.00	100.00	账龄 5 年以上
广铁集团广州工务机械段	142,564.00	142,564.00	100.00	账龄 5 年以上
广州地铁总公司（三茂公司）	354,865.00	354,865.00	100.00	账龄 5 年以上
海南省铁道学会	30,000.00	30,000.00	100.00	账龄 5 年以上
龙川县港铁传骐物流有限公司	89,200.00	89,200.00	100.00	账龄 5 年以上
其他（天津光电高斯通信公司）	12,037.00	12,037.00	100.00	账龄 5 年以上
清远市代建项目管理局	380,000.00	380,000.00	100.00	账龄 5 年以上
韶关市粤华电力有限公司	70,520.00	70,520.00	100.00	账龄 5 年以上
深圳是龙盛工程建设有限公司	159,064.00	159,064.00	100.00	账龄 5 年以上
中国铁路广州局集团有限公司长沙铁路办事处	24,100.00	24,100.00	100.00	账龄 5 年以上
粤海铁路有限责任公司	95,554.60	95,554.60	100.00	账龄 5 年以上
中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部	99,517.00	99,517.00	100.00	账龄 5 年以上
北京轨丰高新科技股份有限公司	780,000.00	780,000.00	100.00	账龄 5 年以上
桂林市城市建设开发总公司	22,979,908.35	22,979,908.35	100.00	账龄 5 年以上
化州市地方公路局	143,531.60	64,589.22	45.00	账龄 5 年以上
某部队	4,900.00	4,900.00	100.00	账龄 5 年以上

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
合　计	**40,786,976.86**	**40,708,034.48**	**99.81**	

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

组合计提项目：账龄组合

账　龄	期末数 账面余额 金额	比例(%)	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	404,818,081.00	47.63	1,734,760.13
1 至 2 年	255,286,520.24	30.04	9,358,813.26
2 至 3 年	94,068,495.08	11.07	9,582,864.36
3 年以上	95,724,352.84	11.26	32,505,898.99
合　计	**849,897,449.16**		**53,182,336.74**

续：

账　龄	期初数 账面余额 金额	比例(%)	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	478,504,545.22	60.38	1,557,831.74
1 至 2 年	165,784,445.85	20.92	8,388,637.11
2 至 3 年	51,951,071.31	6.56	4,782,594.94
3 年以上	96,272,986.75	12.15	28,873,046.38
合　计	**792,513,049.13**		**43,602,110.17**

（3）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类　别	期初数	本期变动金额 计提	收回或转回	转销或核销	期末数
坏账准备	75,315,660.89	42,636,023.74	24,061,313.41		93,890,371.22

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中铁二十四局集团福建铁路建设有限公司	30,476,188.61	3.42	154,380.94
清远磁浮交通有限公司	59,829,144.76	6.72	299,145.72
中铁建珠海西部投资开发有限公司	193,710,613.21	21.75	193,710.61
杭州市萧山区市政园林公用事业管理处	23,002,661.00	2.58	10,351,197.45
桂林市城市建设开发总公司	22,979,908.35	2.58	22,979,908.35
合　计	**329,998,515.93**	**37.05**	**33,978,343.07**

4、应收款项融资

种　类	期末余额	期初余额
应收票据	98,735,757.95	220,789,664.73
应收账款		
合　计	**98,735,757.95**	**220,789,664.73**

5、预付款项

（1）预付款项按账龄列示

账　龄	期末数 账面余额 金　额	比例（%）	坏账准备	期初数 账面余额 金　额	比例（%）	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	1,218,904,888.04	100.00		907,632,012.81	100.00	
1 至 2 年				23,529.00		
2 至 3 年						
3 年以上	15,324.89			15,324.89		
合　计	**1,218,920,212.93**			**907,670,866.70**		

（2）按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
武穴港田镇港区马口作业区铁水联运工程综合码头项目经理部	244,146,607.00	20.03	
中建三局集团有限公司杭蒙铁路 HQZF-1 标项目经理部	178,253,771.65	14.62	
中铁十一局母公司港区多式联运专用线项目部	84,750,000.00	6.95	
中国铁建电气化局集团有限公司杭蒙铁路 HQSD-1 标项目经理部	84,551,556.00	6.94	
中铁十五局集团第二工程有限公司湖杭高速公路吴兴至德清段工程下穿沪苏湖高铁交叉立交工程第一标段项目部	34,578,774.80	2.84	
合　计	**626,280,709.45**	**51.38**	

6、其他应收款

项　目	期末余额	期初余额
应收利息	189,589,658.37	47,481,547.67
应收股利	131,674,587.16	
其他应收款项	1,277,328,235.77	1,179,199,463.71
合　计	**1,598,592,481.30**	**1,226,681,011.38**

（1）应收利息

① 应收利息分类

项　目	期末余额	期初余额
定期存款	189,778,888.93	47,529,005.97
小　计	**189,778,888.93**	**47,529,005.97**
减：坏账准备	189,230.56	47,458.30
合　计	**189,589,658.37**	**47,481,547.67**

② 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段 未来 12 个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	第三阶段 整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	合计
期初余额	47,458.30			47,458.30
期初余额在本期				
一转入第二阶段				
一转入第三阶段				
一转回第二阶段				
一转回第一阶段				
本期计提	143,841.43			143,841.43
本期转回	-2,069.17			-2,069.17
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	**189,230.56**			**189,230.56**

（2）应收股利

项　目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	132,336,268.51			
其中：（1）武汉绿茵园林景观工程有限公司	203,567.09		近期宣告分配，预计 2025 年收回	否
（2）昆明轨道交通五号线建设运营有限公司	132,132,701.42		近期宣告分配，预计 2025 年收回	否
小计：				
减：坏账准备	661,681.35			
合　计	**131,674,587.16**			

（3）其他应收款

按账龄披露其他应收款

账　龄	期末数 账面余额	坏账准备	期初数 账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	238,937,050.86	1,281,411.87	1,085,866,655.41	5,325,999.34
1 至 2 年	1,036,116,734.25	50,620,386.66	45,667,199.89	2,841,080.39
2 至 3 年	8,843,936.08	994,330.74	15,014,727.89	2,259,946.47
3 年以上	92,474,457.43	46,147,813.58	92,199,577.24	49,121,670.52
合　计	**1,376,372,178.62**	**99,043,942.85**	**1,238,748,160.43**	**59,548,696.72**

按坏账准备计提方法分类披露其他应收款

类　别	期末余额 账面余额 金额	比例 (%)	坏账准备 金额	预期信用损失率(%)	账面价值
单项计提坏账准备的其他应收款	44,707,605.18	3.25	42,230,393.86	94.46	2,477,211.32
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,331,664,573.44	96.75	56,813,548.99	4.27	1,274,851,024.45
其中：账龄组合	1,331,664,573.44	96.75	56,813,548.99	4.27	1,274,851,024.45
合　计	**1,376,372,178.62**		**99,043,942.85**	**7.20**	**1,277,328,235.77**

按坏账准备计提方法分类披露其他应收款（续）：

类　别	期初余额 账面余额 金额	比例(%)	坏账准备 金额	预期信用损失率(%)	账面价值
单项计提坏账准备的其他应收款	39,683,077.54	3.20	39,572,456.04	99.72	110,621.50
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,199,065,082.89	96.80	19,976,240.68	1.67	1,179,088,842.21
其中：账龄组合	1,199,065,082.89	96.80	19,976,240.68	1.67	1,179,088,842.21
合　计	**1,238,748,160.43**		**59,548,696.72**	**4.81**	**1,179,199,463.71**

① 单项计提坏账准备的其他应收款

债务人名称	期末余额 账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
杭州市钱江新城投资集团有限公司	4,095,000.00	4,095,000.00	100.00	账龄超过 5 年
郑州发展投资集团有限公司	200,000.00	200,000.00	100.00	账龄超过 5 年
台州市公共资源交易中心	461,600.00	461,600.00	100.00	账龄超过 5 年
和县公共资源交易监督管理局	40,000.00	40,000.00	100.00	账龄超过 5 年

债务人名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
成都轨道交通集团有限公司	3,295,400.00	3,295,400.00	100.00	账龄超过 5 年
广州地铁集团有限公司	212,500.00	212,500.00	100.00	账龄超过 5 年
广州市番禺建设管理有限公司	2,785,630.00	2,785,630.00	100.00	账龄超过 5 年
台州市公共资源交易中心	170,000.00	170,000.00	100.00	账龄超过 5 年
台州市公共资源交易中心	2,916,300.00	2,916,300.00	100.00	账龄超过 5 年
台州市公共资源交易中心	2,965,500.00	2,965,500.00	100.00	账龄超过 5 年
台州市轨道交通建设开发有限公司	1,482,750.00	1,482,750.00	100.00	账龄超过 5 年
台州市轨道交通建设开发有限公司	1,458,150.00	1,458,150.00	100.00	账龄超过 5 年
金华市金义东轨道交通有限公司东阳分公司	4,985,000.00	4,985,000.00	100.00	账龄超过 5 年
泰安泰山城乡建设发展有限公司	180,000.00	180,000.00	100.00	账龄超过 5 年
南通城市轨道交通有限公司	3,607,350.00	3,607,350.00	100.00	账龄超过 5 年
眉山市经开区新区建设投资开发有限责任公司	756,824.00	756,824.00	100.00	账龄超过 5 年
宜宾市铁路产业投资有限公司	90,000.00	90,000.00	100.00	账龄超过 5 年
电力集资	16,800.00	16,800.00	100.00	账龄超过 5 年
泰安泰山城乡建设发展有限公司	1,442,340.00	1,442,340.00	100.00	账龄超过 5 年
南通城市轨道交通有限公司	346,100.00	346,100.00	100.00	账龄超过 5 年
南通城市轨道交通有限公司	1,202,450.00	1,202,450.00	100.00	账龄超过 5 年
郑州铁路局	15,000.00	15,000.00	100.00	账龄超过 5 年
自然人房东（押金）	9,075.00	8,210.93	90.48	账龄超过 5 年
华能招标有限公司	43,000.00	43,000.00	100.00	账龄超过 5 年
贵阳云岩贵中土地开发基本建设投资管理集团有限公司	1,920,000.00	1,920,000.00	100.00	账龄超过 5 年
其他零星工程	1,790,449.37	1,006,747.15	56.23	账龄超过 5 年
东莞实业投资控股集团有限公司	225,000.00	225,000.00	100.00	账龄超过 5 年
经适房住户	31,500.00	31,500.00	100.00	账龄超过 5 年
南昌轨道交通集团有限公司	95,000.00	95,000.00	100.00	账龄超过 5 年
广州南沙粤海水务有限公司	60,000.00	60,000.00	100.00	账龄超过 5 年
绍兴市轨道交通集团有限	108,000.00	108,000.00	100.00	账龄超过 5 年

债务人名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
公司				
安徽民航机场集团有限公司	337,800.00	337,800.00	100.00	账龄超过 5 年
湖北省公共资源交易中心	100,000.00	100,000.00	100.00	账龄超过 5 年
佛山市南海区里水镇公路桥梁建设指挥部	50,000.00	50,000.00	100.00	账龄超过 5 年
海口市城市建设投资有限公司	50,000.00	50,000.00	100.00	账龄超过 5 年
海口国家高新区发展控股有限公司	195,504.80	195,504.80	100.00	账龄超过 5 年
海口国家高新区发展控股有限公司	377,890.00	377,890.00	100.00	账龄超过 5 年
海口国家高新区发展控股有限公司	377,890.00	377,890.00	100.00	账龄超过 5 年
海口国家高新区发展控股有限公司	55,218.80	55,218.80	100.00	账龄超过 5 年
海口辉邦项目管理有限公司	87,465.00	87,465.00	100.00	账龄超过 5 年
深圳南山前期办	6,400.00	6,400.00	100.00	账龄超过 5 年
安徽上铁地方铁路开发有限公司一一合肥东立交	100,000.00	100,000.00	100.00	账龄超过 5 年
南通城市轨道交通有限公司	1,134,600.00	624,030.00	55.00	5 年以上，第三阶段
芜湖市公共资源交易中心	34,245.37	18,834.95	55.00	5 年以上，第三阶段
成都地铁有限责任公司	1,224,694.40	673,581.92	55.00	5 年以上，第三阶段
上饶市二三六国道鄱余高等级公路建设项目管理处	1,150,000.00	632,500.00	55.00	5 年以上，第三阶段
海南东环铁路公司	65,648.63	36,106.75	55.00	5 年以上，第三阶段
安溪路桥建设公司	50,000.00	50,000.00	100.00	5 年以上，第三阶段
黄石隧道公司	40,000.00	40,000.00	100.00	5 年以上，第三阶段
黔南州水顺钢结构工程有限公司	267,200.00	267,200.00	100.00	账龄过长
广州市水务局	91,350.00	91,350.00	100.00	账龄过长
广西科文招标有限公司玉林分公司	39,000.00	39,000.00	100.00	账龄 5 年以上
广西科文招标有限公司北海分公司	13,500.00	13,500.00	100.00	账龄 5 年以上
南宁铁路局南宁铁路枢纽工程建设指挥部	40,000.00	40,000.00	100.00	账龄 5 年以上
广西贵港市西江投资有限公司	49,000.00	49,000.00	100.00	账龄 5 年以上
南宁市青秀区国库集中支付中心	30,000.00	30,000.00	100.00	账龄 5 年以上
南宁经济技术开发区国库	70,000.00	70,000.00	100.00	账龄 5 年以上

债务人名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
集中支付中心				
广西地产（集团）有限公司	60,500.00	60,500.00	100.00	账龄 5 年以上
贵港市交通运输局	198,500.00	198,500.00	100.00	账龄 5 年以上
广西沿海铁路股份有限公司	5,000.00	5,000.00	100.00	账龄 5 年以上
其他应收款-押金-水电气暖燃煤押金	4,844.00	4,844.00	100.00	账龄 5 年以上
其他应收款-押金-其他	36,296.00	36,296.00	100.00	账龄 5 年以上
南宁市富申建设投资有限责任公司	1,037,993.63	969,483.38	93.40	账龄 5 年以上
田胜利	280,681.65	280,681.65	100.00	客户断供，本公司承担担保责任
何满秀	39,664.53	39,664.53	100.00	客户断供，本公司承担担保责任
合计	44,707,605.18	42,230,393.86	94.46	

② 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

账龄组合

账 龄	期末数		坏账准备
	账面余额		
	金额	比例(%)	
1 年以内（含 1 年）	239,091,162.02	17.95	1,281,407.53
1 至 2 年	1,035,748,550.45	77.78	50,300,040.48
2 至 3 年	8,736,794.13	0.66	993,339.42
3 年以上	48,088,066.84	3.61	4,238,761.56
合 计	1,331,664,573.44		56,813,548.99

续：

账 龄	期初数		坏账准备
	账面余额		
	金额	比例 (%)	
1 年以内（含 1 年）	1,085,832,499.77	90.56	5,291,843.70
1 至 2 年	45,590,349.89	3.8	2,764,230.39
2 至 3 年	14,839,276.96	1.24	2,085,373.54
3 年以上	52,802,956.27	4.4	9,834,793.05
合 计	1,199,065,082.89		19,976,240.68

其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	20,378,329.76	1,100.00	39,169,266.96	59,548,696.72
期初余额在本期				
一转入第二阶段	-1,100.00	1,100.00		
一转入第三阶段				
一转回第二阶段				
一转回第一阶段				
本期计提	49,810,417.32	702,366.17	2,131,742.90	52,644,526.39
本期转回	-11,761,757.42	-568,108.82	-819,414.02	-13,149,280.26
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	58,425,889.66	136,457.35	40,481,595.84	99,043,942.85

③ 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
武汉市自然资源和规划局东湖新技术开发区分局	土地款	966,170,000.00	1-2年	70.20	48,308,500.00
杭州富阳东合建设发展有限责任公司	往来款	146,301,167.33	1年以内	10.63	731,505.84
中铁房地产集团西南有限公司母公司	往来款	28,145,287.41	1年以内	2.04	28,149.18
北京中铁互联智慧城市投资有限公司	往来款	39,498,196.71	1年以内	2.87	39,289.01
中铁城建集团房地产开发有限公司	往来款	42,000,000.00	1年以内	3.05	42,000.00
合 计		1,222,114,651.45		88.79	49,149,444.03

7、存货

（1）存货分类

项 目	期末数		
	账面余额	跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	509,627.53		509,627.53
自制半成品及在产品	142,789,972.31		142,789,972.31
其中：开发成本	142,789,972.31		142,789,972.31

项　目	期末数		
	账面余额	跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
库存商品（产成品）	2,702,928,007.22	477,909,943.56	2,225,018,063.66
其中：开发产品	2,702,928,007.22	477,909,943.56	2,225,018,063.66
其他	1,255,589,385.27		1,255,589,385.27
其中：尚未开发的土地储备	1,255,589,385.27		1,255,589,385.27
合　计	**4,101,816,992.33**	**477,909,943.56**	**3,623,907,048.77**

（续）

项　目	期初数		
	账面余额	跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	839,020.90		839,020.90
自制半成品及在产品	1,768,233,659.94		1,768,233,659.94
其中：开发成本	1,768,233,659.94		1,768,233,659.94
库存商品（产成品）	2,389,219,500.15	16,507,020.03	2,372,712,480.12
其中：开发产品	2,389,219,500.15	16,507,020.03	2,372,712,480.12
其他	1,249,178,228.81		1,249,178,228.81
其中：尚未开发的土地储备	1,249,178,228.81		1,249,178,228.81
合　计	**5,407,470,409.80**	**16,507,020.03**	**5,390,963,389.77**

（2）存货跌价准备及合同履约成本减值准备

存货种类	期初数	本期增加		本期减少			期末数
		计提	其他	转回	转销	其他	
库存商品（产成品）	16,507,020.03	461,402,923.53					477,909,943.56
其中：开发产品	16,507,020.03	461,402,923.53					477,909,943.56

8、合同资产

（1）合同资产情况

项　目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
鄂州市吴楚大道东延线工程	11,228,888.93	56,144.44	11,172,744.49
广深港高铁虎门站站房改扩建及配套工程（MS20G58）	11,689,083.86	58,445.42	11,630,638.44
清远电厂 2×1000M 机组新建工程铁路专用线 EPC 总承包	11,796,383.73	58,981.92	11,737,401.81
梁山港基础设施配套提升工程总承包	13,181,320.37	65,906.60	13,115,413.77
珠海西部城区工程总承包工程	89,906,004.51	89,906.00	89,816,098.51
信鸿广场基坑支护工程	24,710,809.60	123,554.05	24,587,255.55

项　目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
杭州市富阳区秦望通道工程	28,611,895.56	143,059.48	28,468,836.08
亭洪路延长线（规划一路-规划四路）工程委托代建合同	32,420,846.80	162,104.23	32,258,742.57
广深港虎门站站房改扩建及配套工程	43,611,470.61	218,057.35	43,393,413.26
广西柳州市柳江区义务教育基础设施建设政府和社会资本合作(PPP)项目 EPC 总承包合同	15,847,939.71	79,239.70	15,768,700.01
其他项目	199,457,481.32	923,049.28	198,534,432.04
合　计	**482,462,125.00**	**1,978,448.47**	**480,483,676.53**

(续表)

项　目	期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值
鄂州市吴楚大道东延线工程	970,988.05	4,854.94	966,133.11
广深港高铁虎门站站房改扩建及配套工程（MS20G58）	15,743,421.15	78,717.11	15,664,704.04
清远电厂 2×1000M 机组新建工程铁路专用线 EPC 总承包	21,686,148.44	108,430.74	21,577,717.70
梁山港基础设施配套提升工程总承包	118,730,340.77	118,789.46	118,611,551.31
珠海西部城区工程总承包工程	2,308,000.04	11,540.00	2,296,460.04
信鸿广场基坑支护工程			
杭州市富阳区秦望通道工程			
亭洪路延长线（规划一路-规划四路）工程委托代建合同	36,279,842.67	181,399.21	36,098,443.46
广深港虎门站站房改扩建及配套工程			
广西柳州市柳江区义务教育基础设施建设政府和社会资本合作(PPP)项目 EPC 总承包合同	20,054,740.80	100,273.70	19,954,467.10
其他项目	380,059,604.87	2,012,640.55	378,046,964.32
合　计	**595,833,086.79**	**2,616,645.71**	**593,216,441.08**

（2）合同资产减值准备

项　目	期初数	本期变动金额				期末数	原因
		计提	转回	转销/核销	其他变动		
广深港虎门站站房改扩建及配套工程		218,057.35				218,057.35	
珠海西部城区工程总承包工程	118,789.46		28,883.46			89,906.00	
鄂州市吴楚大道东延线工程(MC22G80)	4,854.94	51,289.50				56,144.44	

项　目	期初数	本期变动金额				期末数	原因
		计提	转回	转销/核销	其他变动		
广深港高铁虎门站站房改扩建及配套工程（MS20G58）	78,717.11		20,271.69			58,445.42	
亭洪路延长线（规划一路-规划四路）工程委托代建合同	181,399.21	0.00	19,294.98			162,104.23	
梁山港基础设施配套提升工程总承包		65,906.60				65,906.60	
广西柳州市柳江区义务教育基础设施建设政府和社会资本合作(PPP)项目 EPC 总承包合同	100,273.70		21,034.00			79,239.70	
信鸿广场基坑支护工程	11,540.00	112,014.05				123,554.05	
杭州市富阳区秦望通道工程		143,059.48				143,059.48	
清远电厂 2×1000M 机组新建工程铁路专用线 EPC 总承包		58,981.92				58,981.92	
其他项目	2,121,071.29	576,314.61	1,774,336.62			923,049.28	
合　计	**2,616,645.71**	**1,225,623.51**	**1,863,820.75**			**1,978,448.47**	

9、其他流动资产

项　目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税额	28,642,731.18	63,510,489.82
预缴税金	141,747,696.31	229,893,283.43
合同取得成本（新准则）	5,294,993.63	15,054,693.87
待认证进项税	81,495.09	4,978,782.78
定期存款利息	18,758,365.01	17,528,087.55
待转销项税额	596,919,657.26	550,642,735.13
合　计	**791,444,938.48**	**881,608,072.58**

10、长期应收款

（1）长期应收款按性质披露

项　目	期末余额			期末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款				
其中：未实现融资收益				
分期收款销售商品	7,949,831.00	1,444,983.10	6,504,847.90	
分期收款提供劳务				
其他	449,297,773.60	95,237,293.79	354,060,479.81	
小　计	457,247,604.60	96,682,276.89	360,565,327.71	
减：1 年内到期的长期应收款				
合　计	**457,247,604.60**	**96,682,276.89**	**360,565,327.71**	

项　目	期初余额			期末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款				
其中：未实现融资收益				
分期收款销售商品	38,473,190.00	320,952.06	38,152,237.94	
分期收款提供劳务				
其他	462,232,601.81	95,309,919.24	366,922,682.57	
小　计	500,705,791.81	95,630,871.30	405,074,920.51	
减：1 年内到期的长期应收款				
合　计	**500,705,791.81**	**95,630,871.30**	**405,074,920.51**	

11、长期股权投资

（1）长期股权投资分类

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对合营企业投资	4,005,984,451.34		130,335,446.35	3,875,649,004.99
对联营企业投资	4,206,206,259.24	425,228,383.28		4,631,434,642.52
小　计	8,212,190,710.58	425,228,383.28	130,335,446.35	8,507,083,647.51
减：长期股权投资减值准备				
合　计	**8,212,190,710.58**	**425,228,383.28**	**130,335,446.35**	**8,507,083,647.51**

（2）长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	
一、合营企业	3,886,442,565.83	4,005,984,451.34	717,496,254.77	717,496,254.77	1,797,255.07			132,132,701.42			3,875,649,004.99
昆明轨道交通五号线建设运营有限公司	3,790,346,447.83	3,906,539,239.34	717,496,254.77	717,496,254.77	2,724,426.67			132,132,701.42			3,777,130,964.59
湖北轨道交通设计研究院股份有限公司	64,886,118.00	71,235,212.00			-927,171.60						70,308,040.40
天津铁建广厦股权投资合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00	1,000,000.00									1,000,000.00
柳州堃德投资建设有限公司	27,210,000.00	27,210,000.00									27,210,000.00
中铁房地产集团苏州置业有限公司	3,000,000.00										
二、联营企业	4,693,879,861.70	4,206,206,259.24	429,637,300.00		-4,055,349.63			353,567.09			4,631,434,642.52
清远磁浮交通投资有限公司	180,247,000.00	180,247,000.00									180,247,000.00

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	
杭衢铁路有限公司	2,518,107,500.00	2,306,775,985.45	211,000,000.00							2,517,775,985.45	
杭州秦望工程建设运营有限公司	352,401,100.00	352,401,100.00								352,401,100.00	
南通洋吕铁路开发建设有限公司	288,970,000.00	289,552,708.53								289,552,708.53	
中铁建投宜昌投资开发有限公司	30,600,000.00	28,555,314.20	5,100,000.00		1,221,200.50					34,876,514.70	
广州南沙高端制造产业园开发管理有限公司	10,740,000.00	11,257,182.22			607,454.84					11,864,637.06	
中铁建珠海西部投资开发有限公司	289,714,285.71	314,377,537.67			330,428.76					314,707,966.43	
中山市规划设计院有限公司	9,591,100.00		9,591,100.00		109,409.78					9,700,509.78	

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	
禹州高铁站前设施建设营运有限公司	45,000,000.00	45,000,000.00								45,000,000.00	
广德铁建泰城轨交股权投资合伙企业（有限合伙）	210,595,415.22	210,595,415.22								210,595,415.22	
鄂州吴楚东延线投资建设有限公司	28,036,200.00	15,300,000.00	12,736,200.00							28,036,200.00	
中铁协工程咨询有限公司	1,500,000.00	1,702,057.33			80,000.00			150,000.00		1,632,057.33	
广西柳州智能交通研究设计院有限公司	1,470,000.00	2,397,534.97			-693,768.13					1,703,766.84	
湖南磁浮交通发展股份有限公司	280,000,000.00	109,644,760.28			-30,484,841.48					79,159,918.80	
武汉绿茵园林景观工程有限公司	4,897,260.77	6,234,692.64			110,609.55			203,567.09		6,141,735.10	

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	
赣州深赣合作区建设发展有限公司	233,960,000.00	140,000,000.00	93,960,000.00							233,960,000.00	
中铁房地产集团武汉有限公司	24,500,000.00	105,864,970.73			24,664,156.55					130,529,127.28	
禹州高铁站前设施建设运营有限公司	2,500,000.00	2,500,000.00								2,500,000.00	
中铁建投（山东）临东高速公路有限公司	19,000,000.00	19,000,000.00								19,000,000.00	
武穴港多式联运投资发展有限公司	162,050,000.00	64,800,000.00	97,250,000.00							162,050,000.00	
合　计	**8,580,322,427.53**	**8,212,190,710.58**	**1,147,133,554.77**	**717,496,254.77**	**-2,258,094.56**			**132,486,268.51**			**8,507,083,647.51**

（3）重要合营企业的主要财务信息（划分为持有待售的除外）

项　目	湖北轨道交通设计研究股份有限公司		中铁房地产集团苏州置业有限公司	
	期末数	期初数	期末数	期初数
流动资产	392,827,997.97	277,617,300.00	442,799,843.91	696,287,143.78
非流动资产	12,012,335.94	8,642,000.00	199,964.09	199,964.09
资产合计	404,840,333.91	286,259,300.00	442,999,808.00	696,487,107.87
流动负债	242,378,005.56	120,846,800.00	1,042,184,251.59	1,295,824,774.50
非流动负债				
负债合计	242,378,005.56	120,846,800.00	1,042,184,251.59	1,295,824,774.50
净资产	162,462,328.35	165,412,500.00	-599,184,443.59	-599,337,666.63
按持股比例计算的净资产份额	70,308,040.40	71,235,212.00	0	-89,900,649.99
调整事项				
对合营企业权益投资的账面价值	70,308,040.40	71,235,212.00		
存在公开报价的权益投资的公允价值				

（续表）

项　目	湖北轨道交通设计研究股份有限公司		中铁房地产集团苏州置业有限公司	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
营业收入	201,508,363.07	155,959,500.00	132,433,289.13	591,041,589.27
财务费用	-688,972.08	-1,382,800.00	-1,742,063.23	-1,150,511.86
所得税费用	8,515,065.74	2,196,400.00	27,278,494.79	
净利润	-2,897,411.24	19,840,900.00	153,223.04	-110,133,654.35
其他综合收益				
综合收益总额	-2,897,411.24	19,840,900.00	153,223.04	-110,133,654.35
企业本期收到的来自合营企业的股利				

项　目	昆明轨道交通五号线建设运营有限公司		柳州堡德投资建设有限公司	
	期末数	期初数	期末数	期初数
流动资产	5,355,991,817.74	5,282,303,923.42	5,345,798.08	31,216,321.23
非流动资产	17,713,090,527.46	18,379,284,217.84	30,974,201.92	1,553,678.77
资产合计	23,069,082,345.20	23,661,588,141.26	36,320,000.00	32,770,000.00
流动负债	3,583,644,591.34	3,646,620,328.36		
非流动负债	12,834,496,600.71	13,164,034,797.02		

项　目	昆明轨道交通五号线建设运营有限公司		柳州堡德投资建设有限公司	
	期末数	期初数	期末数	期初数
负债合计	16,418,141,192.05	16,810,655,125.38		
净资产	6,650,941,153.15	6,850,933,015.88	36,320,000.00	32,770,000.00
按持股比例计算的净资产份额	3,777,130,964.59	3,906,539,239.34	27,210,000.00	27,210,000.00
调整事项				
对合营企业权益投资的账面价值	3,777,130,964.59	3,906,539,239.34	27,210,000.00	27,210,000.00
存在公开报价的权益投资的公允价值				

（续表）

项　目	昆明轨道交通五号线建设运营有限公司		柳州堡德投资建设有限公司	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
营业收入	307,681,026.49	339,930,307.37		
财务费用	-362,407,651.49	-312,048,003.70		
所得税费用	-53,894,097.44	-377,867.61		
净利润	5,008,137.27	140,278,820.26		
其他综合收益				
综合收益总额	5,008,137.27	140,278,820.26		
企业本期收到的来自合营企业的股利				

项　目	天津铁建广厦股权投资合伙企业（有限合伙）	
	期末数	期初数
流动资产	473,564.54	502,400.86
非流动资产	80,000,000.00	80,000,000.00
资产合计	80,473,564.54	80,502,400.86
流动负债		
非流动负债		
负债合计		
净资产	80,473,564.54	80,502,400.86
按持股比例计算的净资产份额	1,000,000.00	1,000,000.00
调整事项		
对合营企业权益投资的账面价值	1,000,000.00	1,000,000.00
存在公开报价的权益投资的公允价值		

（续表）

项　目	天津铁建广厦股权投资合伙企业（有限合伙）	
	本期发生额	上期发生额
营业收入	1,782.96	2,050.86
财务费用		
所得税费用		
净利润	-28,836.32	-497,949.14
其他综合收益		
综合收益总额	-28,836.32	-497,949.14
企业本期收到的来自合营企业的股利		

（4）重要联营企业的主要财务信息

项　目	杭州泰望工程建设运营有限公司		赣州深赣合作区建设发展有限公司	
	期末数	年初数	期末数	年初数
流动资产	5,587,739,244.59	5,720,115,156.93	12,540,799.81	77,113,908.61
非流动资产	22,099.59	48,965.78	1,249,614,701.71	1,076,128,504.35
资产合计	5,587,761,344.18	5,720,164,122.71	1,262,155,501.52	1,153,242,412.96
流动负债	1,697,801.21	703,894,922.71	11,038,994.44	24,253,963.88
非流动负债	4,117,725,742.97	3,600,000,000.00	446,156,507.08	360,438,449.08
负债合计	4,119,423,544.18	4,303,894,922.71	457,195,501.52	384,692,412.96
净资产	1,468,337,800.00	1,416,269,200.00	804,960,000.00	768,550,000.00
按持股比例计算的净资产份额	352,401,068.00	352,401,100.00	233,960,000.00	140,000,000.00
调整事项				
对联营企业权益投资的账面价值	352,401,100.00	352,401,100.00	233,960,000.00	140,000,000.00
存在公开报价的权益投资的公允价值				

（续表）

项　目	杭州泰望工程建设运营有限公司		赣州深赣合作区建设发展有限公司	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
营业收入			215,875.80	
净利润				
其他综合收益				
综合收益总额				

项　目	杭州泰望工程建设运营有限公司		赣州深赣合作区建设发展有限公司	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
企业本期收到的来自联营企业的股利				

项　目	中铁房地产集团武汉有限公司		武穴港多式联运投资发展有限公司	
	期末数	年初数	期末数	年初数
流动资产	1,211,183,894.33	1,908,238,203.08	136,973,477.01	28,353,281.06
非流动资产	32,390,125.96	41,176,189.12	911,318,225.99	155,175,673.94
资产合计	1,243,574,020.29	1,949,414,392.20	1,048,291,703.00	183,528,955.00
流动负债	822,600,839.50	1,272,705,922.59	996,955.00	8,955.00
非流动负债	152,544,373.36	460,500,000.00	837,444,748.00	100,000,000.00
负债合计	975,145,212.86	1,733,205,922.59	838,441,703.00	100,008,955.00
净资产	268,428,807.43	216,208,469.61	209,850,000.00	83,520,000.00
按持股比例计算的净资产份额	130,529,127.28	105,864,970.73	162,050,000.00	64,800,000.00
调整事项				
对联营企业权益投资的账面价值	130,529,127.28	105,864,970.73	162,050,000.00	64,800,000.00
存在公开报价的权益投资的公允价值				

（续表）

项　目	中铁房地产集团武汉有限公司		武穴港多式联运投资发展有限公司	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
营业收入	1,293,853,307.93	20,093,882.87		
净利润	50,335,013.36	10,391,952.77		
其他综合收益				
综合收益总额	50,335,013.36	10,391,952.77		
企业本期收到的来自联营企业的股利				

项　目	清远磁浮交通有限公司		广西柳州智能交通研究设计院有限公司	
	期末数	期初数	期末数	期初数
流动资产	361,534,740.28	374,195,714.72	5,094,701.89	5,249,374.86
非流动资产	2,492,049,560.42	2,434,444,361.06		2,094.27
资产合计	2,853,584,300.70	2,808,640,075.78	5,094,701.89	5,251,469.13

项　目	清远磁浮交通有限公司		广西柳州智能交通研究设计院有限公司	
	期末数	期初数	期末数	期初数
流动负债	233,973,157.89	190,518,200.60	1,297,870.20	38,486.73
非流动负债	2,017,216,527.78	2,017,216,527.78		
负债合计	2,251,189,685.67	2,207,734,728.38	1,297,870.20	38,486.73
净资产	602,394,615.03	600,905,347.40	3,796,831.69	5,212,982.40
按持股比例计算的净资产份额	180,247,000.00	180,247,000.00	1,703,766.84	2,397,534.97
调整事项				
对联营企业权益投资的账面价值	180,247,000.00	180,247,000.00	1,703,766.84	2,397,534.97
存在公开报价的权益投资的公允价值				

（续表）

项　目	清远磁浮交通有限公司		广西柳州智能交通研究设计院有限公司	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
营业收入	365,994.05	150,068.79		633,238.01
净利润	-121,636.56	82,347.40	-1,415,853.33	21,195.90
其他综合收益				
综合收益总额	-121,636.56	82,347.40	-1,415,853.33	21,195.90
企业本期收到的来自联营企业的股利				

项　目	湖南磁浮交通发展股份有限公司		中铁建珠海西部投资开发有限公司	
	期末数	年初数	期末数	年初数
流动资产	543,274,909.77	562,641,484.71	834,604,610.10	846,665,690.14
非流动资产	3,000,552,507.09	3,190,047,365.91	280,215.00	238,737,856.63
资产合计	3,543,827,416.86	3,752,688,850.62	834,884,825.10	1,085,403,546.77
流动负债	159,328,610.39	158,574,335.33	8,061,637.70	299,459,702.60
非流动负债	2,882,430,985.37	2,954,788,844.38	40,053,271.34	
负债合计	3,041,759,595.76	3,113,363,179.71	48,114,909.04	299,459,702.60
净资产	502,067,821.10	639,325,670.91	786,769,916.06	785,943,844.17
按持股比例计算的净资产份额	79,159,918.80	109,644,760.28	314,707,966.43	314,377,537.67
调整事项				
对联营企业权益投资的账面价值	79,159,918.80	109,644,760.28	314,707,966.43	314,377,537.67

项　目	湖南磁浮交通发展股份有限公司		中铁建珠海西部投资开发有限公司	
	期末数	年初数	期末数	年初数
存在公开报价的权益投资的公允价值				

（续表）

项　目	湖南磁浮交通发展股份有限公司		中铁建珠海西部投资开发有限公司	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
营业收入	38,124,203.64	35,922,003.09		
净利润	-139,327,429.06	-147,729,112.22	826,071.89	2,229,872.11
其他综合收益				
综合收益总额	-139,327,429.06	-147,729,112.22	826,071.89	2,229,872.11
企业本期收到的来自联营企业的股利				

项　目	广州南沙高端制造产业园开发管理有限公司		中铁建投宜昌投资开发有限公司	
	期末数	年初数	期末数	年初数
流动资产	121,045,501.68	88,264,368.15	110,695,451.13	28,395,737.57
非流动资产	682,963,768.93	750,923,685.85	219,201,026.88	178,381,692.41
资产合计	804,009,270.61	839,188,054.00	329,896,478.01	206,777,429.98
流动负债	95,554,993.51	91,901,347.41	141,605,070.56	42,148,836.16
非流动负债	533,482,957.55	580,779,491.34	36,807,756.63	23,033,964.57
负债合计	629,037,951.06	672,680,838.75	178,412,827.19	65,182,800.73
净资产	174,971,319.55	166,507,215.25	151,483,650.82	141,594,629.25
按持股比例计算的净资产份额	11,864,637.06	11,257,182.22	34,876,514.70	28,555,314.20
调整事项				
对联营企业权益投资的账面价值	11,864,637.06	11,257,182.22	34,876,514.70	28,555,314.20
存在公开报价的权益投资的公允价值				

（续表）

项　目	广州南沙高端制造产业园开发管理有限公司		中铁建投宜昌投资开发有限公司	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
营业收入	13,229,711.23	4,429,158.11	90,154,294.08	72,456,732.49
净利润	8,484,006.08	3,265,233.34	4,789,021.57	4,646,299.82

项　目	广州南沙高端制造产业园开发管理有限公司		中铁建投宜昌投资开发有限公司	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
其他综合收益				
综合收益总额	8,484,006.08	3,265,233.34	4,789,021.57	4,646,299.82
企业本期收到的来自联营企业的股利				

项　目	武汉绿茵园林景观工程有限公司		鄂州吴楚东延线投资建设有限公司	
	期末数	年初数	期末数	年初数
流动资产	42,094,050.98	63,207,409.50	92,275,130.30	102,847,527.17
非流动资产	5,445,146.24	9,990,076.31	501,404,405.70	191,260,708.83
资产合计	47,539,197.22	73,197,485.81	593,679,536.00	294,108,236.00
流动负债	35,480,638.69	61,364,661.06	117,000,000.00	105,000,000.00
非流动负债			433,000,000.00	160,000,000.00
负债合计	35,480,638.69	61,364,661.06	550,000,000.00	265,000,000.00
净资产	12,058,558.53	11,832,824.75	43,679,536.00	29,108,236.00
按持股比例计算的净资产份额	6,141,735.10	6,234,692.64	28,036,200.00	15,300,000.00
调整事项				
对联营企业权益投资的账面价值	6,141,735.10	6,234,692.64	28,036,200.00	15,300,000.00
存在公开报价的权益投资的公允价值				

（续表）

项　目	武汉绿茵园林景观工程有限公司		鄂州吴楚东延线投资建设有限公司	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
营业收入	35,318,534.94	36,095,894.38		
净利润	225,733.78	461,603.37		
其他综合收益				
综合收益总额	225,733.78	461,603.37		
企业本期收到的来自联营企业的股利				

项　目	南通洋吕铁路开发建设有限公司		广德铁建泰城轨交股权投资合伙企业（有限合伙）	
	期末数	年初数	期末数	年初数
流动资产	1,974,885,665.19	1,349,463,818.58	2,098,194,563.18	2,099,288,720.49
非流动资产	7,768,035,146.87	7,366,673,986.88		

项　目	南通洋吕铁路开发建设有限公司		广德铁建泰城轨交股权投资合伙企业（有限合伙）	
	期末数	年初数	期末数	年初数
资产合计	9,742,920,812.06	8,716,137,805.46	2,098,194,563.18	2,099,288,720.49
流动负债	379,249,851.90	262,419,331.43	12.00	
非流动负债	4,664,604,492.80	3,903,438,800.00		
负债合计	5,043,854,344.70	4,165,858,131.43	12.00	
净资产	4,699,066,467.36	4,550,279,674.03	2,098,194,551.18	2,099,288,720.49
按持股比例计算的净资产份额	289,552,708.53	289,552,708.53	210,595,415.22	210,595,415.22
调整事项				
对联营企业权益投资的账面价值	289,552,708.53	289,552,708.53	210,595,415.22	210,595,415.22
存在公开报价的权益投资的公允价值				

（续表）

项　目	南通洋吕铁路开发建设有限公司		广德铁建泰城轨交股权投资合伙企业（有限合伙）	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
营业收入	51,141,583.65	16,161,033.83	73,087,353.86	150,004.15
净利润		6,441,849.60	66,451,092.08	-8,361,490.42
其他综合收益				
综合收益总额		6,441,849.60	66,451,092.08	-8,361,490.42
企业本期收到的来自联营企业的股利				

项　目	禹州高铁站前设施建设运营有限公司		杭衢铁路有限公司	
	期末数	年初数	期末数	年初数
流动资产	16,487,520.63	11,193,204.61	1,167,157,824.54	1,404,535,846.27
非流动资产	398,248,801.16	458,263,090.48	18,230,109,301.25	14,949,044,880.73
资产合计	414,736,321.79	469,456,295.09	19,397,267,125.79	16,353,580,727.00
流动负债	43,168,208.34	44,775,922.02	672,866,601.34	377,927,627.00
非流动负债	272,164,000.00	299,793,976.33	12,819,472,424.45	10,552,000,000.00
负债合计	315,332,208.34	344,569,898.35	13,492,339,025.79	10,929,927,627.00
净资产	99,404,113.45	124,886,396.74	5,904,928,100.00	5,423,653,100.00
按持股比例计算的净资产份额	47,500,000.00	47,500,000.00	2,517,775,985.45	2,306,775,985.45
调整事项				
对联营企业权益投资的账面价值	47,500,000.00	47,500,000.00	2,517,775,985.45	2,306,775,985.45

项　目	禹州高铁站前设施建设运营有限公司		杭衢铁路有限公司	
	期末数	年初数	期末数	年初数
存在公开报价的权益投资的公允价值				

（续表）

项　目	禹州高铁站前设施建设运营有限公司		杭衢铁路有限公司	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
营业收入	48,889,804.72	31,300,684.94	1,879,119.91	8,130,091.75
净利润	-591,683.29			
其他综合收益				
综合收益总额	-591,683.29			
企业本期收到的来自联营企业的股利				

项　目	中铁建投（山东）临东高速公路有限公司	
	期末数	年初数
流动资产	8,090,652.30	20,618,762.66
非流动资产	26,281,551.78	14,743,405.44
资产合计	34,372,204.08	35,362,168.10
流动负债	347,204.08	1,136,372.77
非流动负债	25,209.04	227,188.41
负债合计	372,413.12	1,363,561.18
净资产	33,999,790.96	33,998,606.92
按持股比例计算的净资产份额	19,000,000.00	19,000,000.00
调整事项		
对联营企业权益投资的账面价值	19,000,000.00	19,000,000.00
存在公开报价的权益投资的公允价值		

（续表）

项　目	中铁建投（山东）临东高速公路有限公司	
	本期发生额	上期发生额
营业收入		
净利润	1,184.04	
其他综合收益		
综合收益总额	1,184.04	
企业本期收到的来自联营企业的股利		

（5）不重要合营企业和联营企业的汇总信息

项　目	本期数	上期数
合营企业：		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
联营企业：		
投资账面价值合计	11,332,567.11	1,702,057.33
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		

12、其他权益工具投资

（1）其他权益工具投资情况

项　目	期末余额	期初余额
上市公司权益工具：	**88,468,640.31**	**84,219,221.16**
宏发科技股份有限公司（600885）	68,104,982.40	59,158,444.80
中百控股集团股份有限公司（000759）		4,187,447.62
武汉三特索道集团股份有限公司（002159）	18,629,457.91	18,211,757.06
交通银行股份有限公司（601328）		1,470,771.68
株洲百货股份有限公司（834898）	1,734,200.00	1,190,800.00
非上市公司权益工具：	**350,141,585.62**	**339,100,604.81**
中铁十二局集团股份有限公司	968,265.18	968,265.18
中铁建科江门人才岛投资有限公司	16,000.00	16,000.00
中铁建投广西南玉珠高速公路有限公司	2,194,400.00	2,194,400.00
中铁建投（台山）开发有限公司	100,000.00	100,000.00
中铁建投南阳城市开发有限公司	100,000.00	100,000.00
中铁建投（高密）生态环境有限公司	100,000.00	100,000.00
太仓栖吴房地产咨询有限公司	12,500,000.00	12,500,000.00
太仓京腾房地产咨询有限公司母公司	10,600,000.00	10,600,000.00
中铁建投（郑州）城市建设有限公司	200,000.00	
贵州剑黎高速公路有限公司	3,242,000.00	3,242,000.00
中铁建投黄冈建设开发有限公司	100,000.00	100,000.00
中铁建投（日照）海洋发展有限公司	655,636.00	500,000.00
广州庆盛产业园开发管理有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
湖北省黄高精英教育咨询有限公司	520,000.00	

项　目	期末余额	期初余额
中铁建发展集团（安宁）绿色能源开发有限公司	100,000.00	
杭州临空红山智造产业园开发有限公司	100,000.00	
杭州下沙路隧道有限公司	183,512,804.51	183,274,804.51
贵州贵马铁路南北延伸线有限责任公司	420,000.00	420,000.00
贵州贵金高速公路有限公司	6,498,600.00	6,498,600.00
中铁建投山东泰东高速公路有限公司	780,000.00	780,000.00
中铁东津利津大桥管理有限公司	2,410,000.00	1,510,000.00
重庆科创高新园区建设运营有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
中铁建投盐城黄沙港开发有限公司	260,383.00	260,383.00
中铁建（山东）高东高速公路有限公司	1,730,000.00	1,730,000.00
湖南铁建昆仑长株桂新高速公路有限公司	2,100,000.00	2,100,000.00
中铁建投（南昌）市政投资有限公司	534,000.00	534,000.00
中铁建发展集团（西双版纳）生态开发有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
中铁建投秀印（重庆）高速公路有限公司	200,000.00	200,000.00
海南金发铁建港口建设有限公司	200,000.00	
中油龙昌集团股份有限公司	202,000.00	202,000.00
武汉东西湖啤酒集团股份有限公司	82,500.00	82,500.00
安徽省综合交通研究院股份有限公司	56,396,086.88	53,696,086.88
中铁建（广州）北站新城投资建设公司	6,000,000.00	6,000,000.00
广州黄浦区轻轨一号线投资建设有限公司	5,900,000.00	5,900,000.00
山东轨道交通勘察设计院有限公司	28,357,954.15	23,213,845.83
无锡时代智能交通研究院有限公司	10,370,855.90	9,587,619.41
宜宾智轨交通有限公司	4,200,000.00	4,200,000.00
中山葛洲坝文明围水环境治理有限公司	100	100
霞浦县中闽生态环境有限公司	10,000.00	10,000.00
汉中环陕新航实业有限公司	480,000.00	480,000.00
苏州京国房地产投资有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00
北京中铁互联智慧城市投资有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
天津铁建青粤股份投资基金合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00	1,000,000.00
合　计	**438,610,225.93**	**423,319,825.97**

（2）期末其他权益工具投资情况

项目名称	本期确认的股利收入	本期计入其他综合收益的利得或损失	截至期末累计计入其他综合收益的利得或损失	其他综合收益转入留存收益的金额	其他综合收益转入留存收益的原因
上市公司权益工具：	**1,376,242.30**	**7,291,215.05**	**83,219,778.31**	**7,474,058.48**	
宏发科技股份有限公司（600885）	939,600.48	8,946,537.60	65,602,982.40		
中百控股集团股份有限公司（000759）		-2,253,698.97		6,684,679.72	股票卖出
武汉三特索道集团股份有限公司（002159）	262,554.82	417,700.85	16,242,595.91		

项目名称	本期确认的股利收入	本期计入其他综合收益的利得或损失	截至期末累计计入其他综合收益的利得或损失	其他综合收益转入留存收益的金额	其他综合收益转入留存收益的原因
交通银行股份有限公司（601328）	96,087.00	-362,724.43		789,378.76	股票卖出
株洲百货股份有限公司（834898）	78,000.00	543,400.00	1,374,200.00		
非上市公司权益工具	**1,008,800.00**	**8,865,344.81**	**55,727,001.44**		
中铁十二局集团股份有限公司					
中铁建科江门人才岛投资有限公司					
中铁建投广西南玉珠高速公路有限公司					
中铁建投（台山）开发有限公司					
中铁建投南阳城市开发有限公司					
中铁建投（高密）生态环境有限公司					
太仓栖吴房地产咨询有限公司					
太仓京腾房地产咨询有限公司母公司					
中铁建投（郑州）城市建设有限公司					
贵州剑黎高速公路有限公司					
中铁建投黄冈建设开发有限公司					
中铁建投（日照）海洋发展有限公司					
广州庆盛产业园开发管理有限公司					
湖北省黄高精英教育咨询有限公司					
中铁建发展集团（安宁）绿色能源开发有限公司					
杭州临空红山智造产业园开发有限公司					
杭州下沙路隧道有限公司		238,000.00	22,252,804.51		
贵州贵马铁路南北延伸线有限责任公司					
贵州贵金高速公路有限公司					
中铁建投山东泰东高速公路有限公司					
中铁东津利津大桥管理有限公司					
重庆科创高新园区建设运营有限公司					
中铁建投盐城黄沙港开发有限公司					
中铁建（山东）高东高速公路有限公司					
湖南铁建昆仑长株桂新高速公路有限公司					
中铁建投（南昌）市政投资有限公司					
中铁建发展集团（西双版纳）生态开发有限公司					
中铁建投秀印（重庆）高速公路有限公司					
海南金发铁建港口建设有限公司					
中油龙昌集团股份有限公司					
武汉东西湖啤酒集团股份有限公司					
安徽省综合交通研究院股份有限公司	675,000.00	2,700,000.00	18,896,086.88		
中铁建（广州）北站新城投资建设公司					

项目名称	本期确认的股利收入	本期计入其他综合收益的利得或损失	截至期末累计计入其他综合收益的利得或损失	其他综合收益转入留存收益的金额	其他综合收益转入留存收益的原因
广州黄浦区轻轨一号线投资建设有限公司					
山东轨道交通勘察设计院有限公司		5,144,108.32	13,707,254.15		
无锡时代智能交通研究院有限公司	333,800.00	783,236.49	870,855.90		
宜宾智轨交通有限公司					
中山葛洲坝文明固水环境治理有限公司					
霞浦县中闽生态环境有限公司					
汉中环铁新航实业有限公司					
苏州京国房地产投资有限公司					
北京中铁互联智慧城市投资有限公司					
天津铁建青粤股份投资基金合伙企业（有限合伙）					
合　计	**2,385,042.30**	**16,156,559.86**	**138,946,779.75**	**7,474,058.48**	

13、其他非流动金融资产

项　目	期末公允价值	期初公允价值
中国东方资产管理股份有限公司	158,199,600.00	300,128,000.00
杭州富阳东合建设发展有限责任公司	157,500,000.00	157,500,000.00
合　计	**315,699,600.00**	**457,628,000.00**

14、投资性房地产

（1）以成本计量

项　目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		购置或计提	自用房地产或存货转入	处　置	转为自用房地产	
一、账面原值合计	**1,193,573,133.08**	**7,993,762.40**				**1,201,566,895.48**
1、房屋、建筑物	1,118,473,671.93	7,116,999.84				1,125,590,671.77
2、土地使用权	75,099,461.15	876,762.56				75,976,223.71
二、累计折旧和累计摊销合计	**70,951,645.00**	**34,663,321.99**				**105,614,966.99**
1、房屋、建筑物	56,845,529.56	32,741,997.34				89,587,526.90
2、土地使用权	14,106,115.44	1,921,324.65				16,027,440.09
三、投资性房地产账面净值合计	**1,122,621,488.08**					**1,095,951,928.49**
1、房屋、建筑物	1,061,628,142.37					1,036,003,144.87
2、土地使用权	60,993,345.71					59,948,783.62

项　目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		购置或计提	自用房地产或存货转入	处　置	转为自用房地产	
四、投资性房地产减值准备累计金额合计	**125,113.54**	**28,000.00**				**153,113.54**
1、房屋、建筑物	125,113.54	28,000.00				153,113.54
2、土地使用权						
五、投资性房地产账面价值合计	**1,122,496,374.54**					**1,095,798,814.95**
1、房屋、建筑物	1,061,503,028.83					1,035,850,031.33
2、土地使用权	60,993,345.71					59,948,783.62

15、固定资产

项　目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	1,235,368,252.46	1,314,330,783.58
固定资产清理		
合　计	**1,235,368,252.46**	**1,314,330,783.58**

（1）固定资产情况

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	**2,402,559,146.99**	**25,345,098.44**	**12,858,018.78**	**2,415,046,226.65**
其中：房屋、建筑物	1,587,987,787.56			1,587,987,787.56
机器设备	111,466,883.67	717,852.75		112,184,736.42
运输工具	222,143,618.71		8,471,561.91	213,672,056.80
电子设备	133,037,198.64	6,329,250.68		139,366,449.32
办公设备	192,194.70	33,300.00		225,494.70
其他	347,731,463.71	18,264,695.01	4,386,456.87	361,609,701.85
二、累计折旧合计	**1,088,228,363.41**	**103,865,097.90**	**12,415,487.12**	**1,179,677,974.19**
其中：房屋、建筑物	410,494,783.42	43,961,017.02		454,455,800.44
机器设备	87,663,178.33	4,754,856.61		92,418,034.94
运输工具	198,373,782.19	5,509,321.12	8,054,339.31	195,828,764.00
电子设备	110,931,467.50	18,887,815.65		129,819,283.15
办公设备	97,965.87	37,284.24		135,250.11
其他	280,667,186.10	30,714,803.26	4,361,147.81	307,020,841.55
三、固定资产账面净值合计	**1,314,330,783.58**			**1,235,368,252.46**
其中：房屋、建筑物	1,177,493,004.14			1,133,531,987.12
机器设备	23,803,705.34			19,766,701.48
运输工具	23,769,836.52			17,843,292.80
电子设备	22,105,731.14			9,547,166.17

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	94,228.83			90,244.59
其他	67,064,277.61			54,588,860.30
四、固定资产减值准备合计				
其中：房屋、建筑物				
机器设备				
运输工具				
电子设备				
办公设备				
其他				
五、固定资产账面价值合计	**1,314,330,783.58**			**1,235,368,252.46**
其中：房屋、建筑物	1,177,493,004.14			1,133,531,987.12
机器设备	23,803,705.34			19,766,701.48
运输工具	23,769,836.52			17,843,292.80
电子设备	22,105,731.14			9,547,166.17
办公设备	94,228.83			90,244.59
其他	67,064,277.61			54,588,860.30

16、在建工程

项　目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	189,666,514.22		189,666,514.22			
工程物资						
合　计	**189,666,514.22**		**189,666,514.22**			

（1）在建工程情况

项　目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
Opetch Galaxy T1000 设备升级	3,074,285.00		3,074,285.00			
办公大楼	186,592,229.22		186,592,229.22			
合　计	**189,666,514.22**		**189,666,514.22**			

（2）重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
Opetch Galaxy T1000 设备升级	3,074,285.00		3,074,285.00			3,074,285.00	100.00	100.00				
深铁金融科技大厦 18-19 层	204,700,800.00		186,592,229.22			186,592,229.22	91.15	91.15				
合　计	**207,775,085.00**		**189,666,514.22**			**189,666,514.22**						

17、使用权资产

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	**49,915,220.97**	**4,204,571.73**	**30,470,110.43**	**23,649,682.27**
其中：房屋、建筑物	49,915,220.97	4,204,571.73	30,470,110.43	23,649,682.27
二、累计折旧合计	**28,357,810.59**	**11,569,907.13**	**24,180,158.31**	**15,747,559.41**
其中：房屋、建筑物	28,357,810.59	11,569,907.13	24,180,158.31	15,747,559.41
三、使用权资产账面净值合计	**21,557,410.38**			**7,902,122.86**
其中：房屋、建筑物	21,557,410.38			7,902,122.86
四、减值准备合计				
其中：房屋、建筑物				
五、使用权资产账面价值合计	**21,557,410.38**			**7,902,122.86**
其中：房屋、建筑物	21,557,410.38			7,902,122.86

18、无形资产

项　目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	**605,653,105.13**	**1,646,477.91**	**29,843.61**	**607,269,739.43**
其中：软件	20,318,517.68	1,646,477.91	29,843.61	21,935,151.98
土地使用权	585,334,587.45			585,334,587.45
二、累计摊销合计	**175,804,926.88**	**15,718,009.21**	**29,843.61**	**191,493,092.48**
其中：软件	14,963,654.19	2,781,197.93	29,843.61	17,715,008.51
土地使用权	160,841,272.69	12,936,811.28		173,778,083.97
三、无形资产减值准备合计				
其中：软件				
土地使用权				
四、账面价值合计	**429,848,178.25**			**415,776,646.95**
其中：软件	5,354,863.49			4,220,143.47
土地使用权	424,493,314.76			411,556,503.48

19、开发支出

项　目	期初余额	本期增加			本期减少		期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
北斗定位与空天地集成高精度智能测绘技术		48,944,975.47			48,944,975.47		
数字化生产与交付系统		15,864,445.98			15,864,445.98		
工业互联网边缘智能控制系统		7,000,000.00			7,000,000.00		
高水压大埋深超大直径隧道结构性能试验与现场实测关键技术研究		5,240,900.61			5,240,900.61		

项　目	期初余额	本期增加			本期减少		期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
基于 BIM+GIS 平台的铁路电力电缆在线监测系统研究及工程验证		5,199,482.40			5,199,482.40		
智能勘察设计与交付平台及应用		5,148,470.73			5,148,470.73		
桥梁工程实验室研发项目		4,819,271.44			4,819,271.44		
运营高速铁路无砟轨道路基上拱及翻修整治综合技术研究		3,960,139.24			3,960,139.24		
数字化融合勘察设计一体化成套技术研究与应用		233,666,873.48			233,666,873.48		
基于管网模型的城市污水系统韧性提升技术研究		5,548,836.75			5,548,836.75		
其他项目		868,377,944.16			868,377,944.16		
合　计		**1,203,771,340.26**			**1,203,771,340.26**		

20、商誉

（1）商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
购买无锡市轨道建设设计咨询有限公司股权	5,854,709.48			5,854,709.48
合　计	**5,854,709.48**			**5,854,709.48**

（2）商誉减值准备

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
购买无锡市轨道建设设计咨询有限公司股权		5,854,709.48		5,854,709.48
合　计		**5,854,709.48**		**5,854,709.48**

21、长期待摊费用

项　目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
租赁办公大楼装修费及设计费	4,052,948.88		3,997,223.84	55,725.04		
合　计	**4,052,948.88**		**3,997,223.84**	**55,725.04**		

22、递延所得税资产和递延所得税负债

（1）未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债

项　目	期末余额		期初余额	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
一、递延所得税资产				
资产减值准备	170,718,565.54	36,814,447.96	168,456,035.20	36,561,385.09
可抵扣亏损	566,081.08	141,520.27	11,597,561.38	2,899,390.35
租赁负债	8,266,663.80	1,182,626.45	13,492,399.87	2,023,859.98
其他非流动金融资产	259,487,378.80	38,923,106.82		
小　计	**439,038,689.22**	**77,061,701.50**	**193,545,996.45**	**41,484,635.42**
二、递延所得税负债				
计入其他综合收益的其他金融资产公允价值变动	138,946,779.67	20,842,016.95	122,790,219.80	18,418,532.97
使用权资产	7,902,122.87	1,118,388.55	13,512,544.37	2,160,074.72
小　计	**146,848,902.54**	**21,960,405.50**	**136,302,764.17**	**20,578,607.69**

（2）以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项　目	期末		期初	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
一、递延所得税资产	21,955,627.12	55,106,074.38	10,336,418.77	31,148,216.65
二、递延所得税负债	21,955,627.12	4,778.38	10,336,418.77	10,242,188.92

23、应付票据

类　别	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	735,599,996.40	1,059,459,955.58
银行承兑汇票	1,206,697,156.45	625,067,058.25
合　计	**1,942,297,152.85**	**1,684,527,013.83**

24、应付账款

账　龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	2,428,048,583.92	2,531,067,456.59
1 至 2 年	71,210,250.33	50,507,894.64
2 至 3 年	515,680.65	150,428,755.53
3 年以上	26,830,861.45	24,749,120.74
合　计	**2,526,605,376.35**	**2,756,753,227.50**

25、合同负债

项　目	期末余额	期初余额
泽吕铁路 2 标工程总承包项目	236,487,406.99	74,230,378.87
上海松江站服务中心新建工程总承包	200,867,170.56	163,500,938.02
珠西综合交通枢纽江门站配套设施项目	152,678,688.47	
佛山西站枢纽地下空间开发工程	110,873,718.67	241,194,996.64
中国铁建·知语城项目	106,721,187.00	218,411,702.00
上海松江站北广场及周边配套工程	95,124,200.06	328,940,480.32
黄冈武穴港区多式联运工程	84,175,380.36	
广汕铁路惠州段三电及管线迁改工程	72,731,140.79	73,679,767.19
昆明轨道交通五号线工程总承包	496,779,440.29	1,054,164,175.11
联合体深赣港产城特别合作区一期工程总承包	111,347,936.23	221,323,350.44
其他项目	5,822,969,904.41	8,569,944,217.12
合　计	**7,490,756,173.83**	**10,945,390,005.71**

26、应付职工薪酬

（1）应付职工薪酬列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	15,227,196.64	2,954,219,032.31	2,955,968,903.79	13,477,325.16
离职后福利-设定提存计划	190,992.34	429,148,048.62	429,246,578.55	92,462.41
辞退福利		620,064.00	620,064.00	
一年内到期的其他福利				
其他				
合　计	**15,418,188.98**	**3,383,987,144.93**	**3,385,835,546.34**	**13,569,787.57**

（2）短期薪酬列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	2,600,000.00	2,365,813,252.68	2,365,813,252.68	2,600,000.00
职工福利费		57,583,105.18	57,583,105.18	
社会保险费	36,874.99	244,800,555.38	244,636,960.37	200,470.00
其中：医疗保险费及生育保险费	34,674.70	115,724,625.74	115,759,300.44	
工伤保险费	525.98	4,084,570.62	4,085,096.60	
其他	1,674.31	124,991,359.02	124,792,563.33	200,470.00
住房公积金	19,234.00	216,460,094.36	216,479,328.36	
工会经费和职工教育经费	12,571,087.65	67,611,738.27	69,505,970.76	10,676,855.16
短期带薪缺勤				
短期利润分享计划				

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他短期薪酬		1,950,286.44	1,950,286.44	
合　计	**15,227,196.64**	**2,954,219,032.31**	**2,955,968,903.79**	**13,477,325.16**

（3）设定提存计划列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
离职后福利				
其中：基本养老保险费	93,165.50	220,740,072.29	220,833,237.79	
失业保险费	5,364.43	9,616,917.33	9,622,281.76	
企业年金缴费	92,462.41	198,791,059.00	198,791,059.00	92,462.41
合　计	**190,992.34**	**429,148,048.62**	**429,246,578.55**	**92,462.41**

27、应交税费

项　目	期末余额	期初余额
增值税	112,534,349.36	99,362,834.71
企业所得税	221,858,942.47	162,144,705.79
城市维护建设税	5,130,619.17	-484,049.34
房产税	1,888,532.78	1,946,653.08
土地使用税	323,600.49	366,886.67
个人所得税	175,827,577.83	230,626,162.46
教育费附加（含地方教育费附加）	3,696,459.17	-311,909.13
其他税费	183,979,095.52	174,920,591.89
合　计	**705,239,176.79**	**668,571,876.13**

28、其他应付款

类　别	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	25,359,180.59	28,542,693.69
其他应付款项	959,738,593.59	899,918,509.53
合　计	**985,097,774.18**	**928,461,203.22**

（1）应付股利

项　目	期末余额	期初余额
普通股股利	25,359,180.59	28,542,693.69
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
其他		
合　计	**25,359,180.59**	**28,542,693.69**

（2）其他应付款项

按款项性质列示

项　目	期末余额	期初余额
应付往来款	905,752,200.36	859,788,960.38
应付保证金及押金	53,986,393.23	40,129,549.15
合　计	**959,738,593.59**	**899,918,509.53**

29、一年内到期的非流动负债

项　目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	604,650,000.00	
1 年内到期的长期应付款	145,670,471.31	242,124,961.32
1 年内到期的租赁负债	4,774,238.19	10,851,761.23
合　计	**755,094,709.50**	**252,976,722.55**

（1）一年内到期的长期借款

项　目	期末余额	期初余额
抵押借款	81,150,000.00	
信用借款	523,500,000.00	
合　计	**604,650,000.00**	

（2）一年内到期的长期应付款

项　目	期末余额	期初余额
中国东方资产管理股份有限公司	140,234,302.13	140,234,302.13
质保金	5,436,169.18	101,890,659.19
合　计	**145,670,471.31**	**242,124,961.32**

30、其他流动负债

项　目	期末余额	期初余额
待转销项税额	5,691,092.66	27,209,006.23

31、长期借款

借款类别	期末余额	期初余额	期末利率期间（%）
抵押借款	81,150,000.00	133,850,000.00	
信用借款	564,338,129.29	613,700,000.00	
小　计	645,488,129.29	747,550,000.00	
减：一年内到期的长期借款	604,650,000.00		
合　计	**40,838,129.29**	**747,550,000.00**	

32、租赁负债

项　目	期末余额	期初余额
租赁付款额	8,555,299.47	21,537,271.39
减：未确认的融资费用	288,635.68	672,880.89
重分类至一年内到期的非流动负债	4,774,238.19	10,851,761.23
租赁负债净额	**3,492,425.60**	**10,012,629.27**

33、长期应付款

项　目	期末余额	期初余额
长期应付款	426,818,743.24	245,378,366.55
专项应付款		
合　计	**426,818,743.24**	**245,378,366.55**

（1）长期应付款

①长期应付款项期末余额最大的前 5 项

项　目	期末余额	期初余额
中铁二十五局（杭州）公司场口公寓房八期项目部	90,946,740.00	8,550,136.30
中铁十四局集团有限公司杭州市富阳区秦望通道工程项目经理部	38,972,882.75	
中国铁建大桥工程局集团有限公司杭衢铁路 HQZQ-1 标项目经理部	47,550,784.50	
中铁城建集团第二工程有限公司佛山西站枢纽地下空间新增预埋工程项目经理部	48,383,659.00	
中铁十一局母公司杭衢铁路 HQZQ-2 标项目部	53,814,435.17	
合　计	**279,668,501.42**	**8,550,136.30**

34、实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
中国铁建股份有限公司	1,092,500,000.00	100.00	140,000,000.00		1,232,500,000.00	100.00
合　计	**1,092,500,000.00**	**100.00**	**140,000,000.00**		**1,232,500,000.00**	**100.00**

35、其他权益工具

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
中铁第四勘察设计院集团有限公司 2021 年度第一期中期票据	400 万张	399,790,188.67			400 万张	399,790,188.67		
合　计	**400,000,000**	**399,790,188.67**			**400,000,000**	**399,790,188.67**		

36、资本公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本（或股本）溢价				
其他资本公积	1,446,649,428.60	110,060,044.19	55,257,754.67	1,501,451,718.12
合　计	**1,446,649,428.60**	**110,060,044.19**	**55,257,754.67**	**1,501,451,718.12**
其中：国有独享资本公积				

本期增加：本期取得无锡市轨道建设设计咨询有限公司、中铁磁浮交通投资建设有限公司少数股东股权。在合并报表中，新增持股比例对应享有的被投资方按购买日公允价值持续计算的净资产份额与个别报表入账价值的差额计入资本公积，其中无锡市轨道建设设计咨询有限公司-35,842.48 元，中铁磁浮交通投资建设有限公司 110,095,886.67 元。

本期减少：同一控制下控股合并中铁磁浮交通投资建设有限公司，长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额 55,257,754.67 元。

37、专项储备

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		55,107,092.51	55,107,092.51		

38、盈余公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	1,781,090,961.17	199,868,027.81		1,980,958,988.98
任意盈余公积金	2,154,510.15			2,154,510.15
合　计	**1,783,245,471.32**	**199,868,027.81**		**1,983,113,499.13**

39、未分配利润

项　目	本期金额	上期金额
上年年末余额	**10,187,597,262.31**	**9,306,486,197.77**
期初调整金额		147,558.74
本期期初余额	10,187,597,262.31	9,306,633,756.51
本期增加额	1,542,318,910.29	1,841,793,791.55
其中：本期净利润转入	1,534,844,851.81	1,841,793,791.55

项　目	本期金额	上期金额
其他调整因素	7,474,058.48	
本期减少额	410,423,798.18	960,830,285.75
其中：本期提取盈余公积数	199,868,027.81	177,521,146.58
本期分配现金股利数	193,355,770.37	766,109,139.17
其他减少	17,200,000.00	17,200,000.00
本期期末余额	**11,319,492,374.42**	**10,187,597,262.31**

“其他调整因素”为其他综合收益转入留存收益。“其他减少”为支付永续债利息 17,200,000.00 元。

40、营业收入、营业成本

（1）营业收入、营业成本

项　目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	21,981,004,109.68	17,614,214,012.35	20,738,773,950.69	16,813,311,689.30
其他业务	53,698,648.97	47,528,031.42	42,536,735.40	38,456,558.94
合　计	**22,034,702,758.65**	**17,661,742,043.77**	**20,781,310,686.09**	**16,851,768,248.24**

（2）按行业划分

主要产品类型（或行业）	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务：				
工程承包	12,468,649,982.78	11,936,661,340.55	11,598,275,643.45	11,232,033,963.99
房地产	1,808,715,429.05	1,628,094,887.03	1,239,194,057.70	1,071,589,403.81
规划设计咨询	7,703,638,697.85	4,049,457,784.77	7,901,304,249.54	4,509,688,321.50
小　计	**21,981,004,109.68**	**17,614,214,012.35**	**20,738,773,950.69**	**16,813,311,689.30**
其他业务：				
设备销售、房屋租赁及其他	53,698,648.97	47,528,031.42	42,536,735.40	38,456,558.94
小　计	**53,698,648.97**	**47,528,031.42**	**42,536,735.40**	**38,456,558.94**
合　计	**22,034,702,758.65**	**17,661,742,043.77**	**20,781,310,686.09**	**16,851,768,248.24**

41、销售费用

项　目	本期发生额	上期发生额
包装费	46,374.64	473,847.35
保险费	14,643.94	60,725.73
广告费	4,979,488.25	11,690,216.20
销售服务费	21,248,817.84	42,911,778.33
职工薪酬	286,952,265.79	449,382,154.21
折旧费	7,485,054.81	1,158,651.41

项　目	本期发生额	上期发生额
修理费	103,080.71	37,887.98
其他	184,271,886.80	130,747,881.72
合　计	**505,101,612.78**	**636,463,142.93**

42、管理费用

项　目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	111,445,607.75	99,036,013.97
保险费	564,167.63	103,540.20
折旧费	4,182,628.53	3,746,124.73
修理费	4,079,798.36	53,816.71
无形资产摊销	13,340,569.20	13,340,569.20
业务招待费	1,012,401.38	1,157,381.58
差旅费	5,621,699.68	8,845,755.70
办公费	2,545,335.35	6,431,437.12
会议费	99,496.58	1,137,254.83
诉讼费	163,759.43	89,638.28
聘请中介机构费	2,420,800.37	2,754,558.12
咨询费	718,527.99	1,762,504.76
董事会费	112,000.00	30,012.33
排污费	78,927.45	69,227.90
其他	32,613,379.61	40,506,420.45
合　计	**178,999,099.31**	**179,064,255.88**

43、研发费用

项　目	本期发生额	上期发生额
人工费	868,491,280.67	683,127,647.40
折旧费	15,802,145.30	1,256,259.91
无形资产摊销	968,464.68	677,241.40
委托研发支出	60,989,549.96	62,078,582.79
知识产权费	15,088,649.86	11,370,296.36
材料燃料动力费	15,529,036.16	9,488,154.02
其他	226,902,213.63	199,773,921.52
合　计	**1,203,771,340.26**	**967,772,103.40**

44、财务费用

项　目	本期发生额	上期发生额
利息费用	11,701,595.24	23,154,551.66
减：利息收入	211,133,604.15	188,913,185.23
汇兑损益	-4,043,133.80	-895,189.19

项　目	本期发生额	上期发生额
手续费及其他	61,378,640.87	48,585,278.52
合　计	**-142,096,501.84**	**-118,068,544.24**

45、其他收益

项　目	本期发生额	上期发生额	是否为政府补助
政府补助	16,273,293.08	14,355,842.22	是
增值税进项税加计抵减	105,003.31	23,981,249.77	否
个人所得税扣缴手续费	4,175,587.19	4,026,033.54	否
合　计	**20,553,883.58**	**42,363,125.53**	
其中：政府补助	16,273,293.08	14,355,842.22	

46、投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-2,258,094.56	60,194,685.51
其他非流动金融资产持有期间取得的投资收益		16,683,000.00
其他权益工具投资持有期间的投资收益	2,385,042.30	4,057,706.40
合　计	**126,947.74**	**80,935,391.91**

47、公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
其他非流动金融资产	-143,081,010.70	-116,406,368.08

48、信用减值损失

项　目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-59,786,013.88	-41,638,191.08
债权投资减值损失		117,500.00
合　计	**-59,786,013.88**	**-41,520,691.08**

49、资产减值损失

项　目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失	-461,402,923.53	-16,507,020.03
合同资产减值损失	638,197.24	5,680,462.71
投资性房地产减值损失	-28,000.00	-125,113.54
商誉减值损失	-5,854,709.48	
合　计	**-466,647,435.77**	**-10,951,670.86**

50、资产处置收益（损失以“-”号填列）

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
使用权资产、租赁负债终止确认	744,469.99		
合　计	**744,469.99**		

51、营业外收入

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	1,200.00	155,714.61	1,200.00
接受捐赠			
与企业日常活动无关的政府补助	360,000.00	1,833,300.00	360,000.00
违约赔偿收入	559,796.03	171,059.02	559,796.03
无法支付的款项		5,000.13	
其他	5,902.10	65,132.70	5,902.10
合　计	**926,898.13**	**2,230,206.46**	**926,898.13**

与企业日常活动无关的政府补助明细：

项目	本期发生额	上期发生额
武汉“黄鹤英才”人才资助		30,000.00
人才培育经费	100,000.00	400,000.00
武汉英才入选人才资助奖金		200,000.00
省级博士后日常经费	260,000.00	480,000.00
双创战略团队资助金		500,000.00
黄鹤楼星空杯创新项目路演大赛奖金		8,000.00
武汉市文化产业发展专项资金		100,000.00
短视频大赛奖金		5,000.00
文化企业奖励		100,000.00
政府规模奖励		10,300.00
合　计	**360,000.00**	**1,833,300.00**

52、营业外支出

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	56,378.31	236,858.83	56,378.31
公益性捐赠支出	150,000.00	620,000.00	150,000.00
行政性罚款、滞纳金	772,186.18	1,209,353.96	772,186.18
赔偿金、违约金及各种罚款支出	1,129,689.26	2,038,947.57	1,129,689.26
救济性捐赠支出	2,200,000.00		2,200,000.00
合　计	**4,308,253.75**	**4,105,160.36**	**4,308,253.75**

53、所得税费用

项　目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	358,763,493.87	254,688,422.83
递延所得税调整	-36,618,752.25	7,372,430.74
其他		
合　计	**322,144,741.62**	**262,060,853.57**

54、归属于母公司所有者的其他综合收益

其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项　目	本期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	23,630,618.34	2,423,483.98	21,207,134.36
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动	23,630,618.34	2,423,483.98	21,207,134.36
其他综合收益合计	**23,630,618.34**	**2,423,483.98**	**21,207,134.36**

（续表）

项　目	上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	14,572,204.64	2,185,830.70	12,386,373.94
其他权益工具投资公允价值变动	14,572,204.64	2,185,830.70	12,386,373.94
二、以后将重分类进损益的其他综合收			
三、其他综合收益合计	**14,572,204.64**	**2,185,830.70**	**12,386,373.94**

55、租赁

（1）作为承租人

① 承租人信息

项　目	金额
租赁负债的利息费用	309,181.42
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	55,681,087.78
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的低价值资产租赁费用（低价值资产的短期租赁费用除外）	
计入相关资产成本或当期损益的未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	
其中：售后租回交易产生部分	
转租使用权资产取得的收入	
与租赁相关的总现金流出	70,878,662.16
售后租回交易产生的相关损益	
售后租回交易现金流入	
售后租回交易现金流出	
其他	669,298.77

56、分部信息

项　目	规划设计咨询业务		工程承包业务	
	本期	上期	本期	上期
一、营业收入	7,703,638,697.85	7,901,304,249.54	12,468,649,982.78	11,598,275,643.45
其中：对外交易收入	7,703,638,697.85	7,901,304,249.54	12,468,649,982.78	11,598,275,643.45
分部间交易收入				
二、对联营和合营企业的投资收益	-27,593,341.50	49,382,695.19		
三、资产减值损失	-5,820,966.33	-283,955.10	604,454.09	5,964,417.81
四、信用减值损失	-9,596,630.04	-17,202,686.10	-3,593,269.24	-7,730,766.01
五、折旧费和摊销费	144,800,460.63	127,634,479.37	8,079,902.00	3,462,192.22
六、利润总额	1,842,522,600.88	1,841,964,272.15	484,623,108.42	336,643,910.51
七、所得税费用	268,752,651.74	224,996,298.81	16,181,465.70	18,343,440.38
八、净利润	1,573,769,949.14	1,616,967,973.34	468,441,642.72	318,300,470.13
九、资产总额	18,608,534,558.48	18,989,010,263.39	4,905,999,060.73	5,763,687,524.53
十、负债总额	4,946,047,977.07	5,786,328,324.74	7,944,993,364.24	8,694,228,381.22
十一、其他重要的非现金项目	5,692,166,187.37	6,740,119,488.95	814,000.00	185,112,140.70
其中：折旧费和摊销以外的非现金费用				
对联营企业和合营企业的长期股权投资	27,593,341.50	1,288,807,625.78		544,000.00

项　目	规划设计咨询业务		工程承包业务	
	本期	上期	本期	上期
权益法核算增加额				

（续表）

项　目	房地产业务		其他业务	
	本期	上期	本期	上期
一、营业收入	1,808,715,429.05	1,239,194,057.70	53,698,648.97	42,536,735.40
其中：对外交易收入	1,808,715,429.05	1,239,194,057.70	53,698,648.97	42,536,735.40
分部间交易收入				
二、对联营和合营企业的投资收益	24,664,156.55	5,090,000.00	671,090.39	5,721,990.32
三、资产减值损失	-461,430,923.53	-16,632,133.57		
四、信用减值损失	-47,459,557.71	-5,636,238.81	863,443.11	-10,951,000.16
五、折旧费和摊销费	16,015,685.92	46,679,405.08	1,455,677.70	1,353,262.21
六、利润总额	-445,822,997.31	24,793,557.52	-49,310,006.59	-82,516,285.71
七、所得税费用	37,028,641.40	18,662,122.59	181,982.78	58,991.79
八、净利润	-482,851,638.71	6,131,434.93	-49,491,989.37	-82,575,277.50
九、资产总额	5,463,132,643.18	7,705,137,046.58	2,195,289,473.63	1,480,188,841.90
十、负债总额	1,972,517,952.81	3,785,930,559.92	31,946,026.12	26,003,163.01
十一、其他重要的非现金项目	24,664,156.55	106,164,370.20		569,619,645.20
其中：折旧费和摊销以外的非现金费用				
对联营企业和合营企业的长期股权投资权益法核算增加额		5,090,000.00		

（续表）

项　目	合计	
	本期	上期
一、营业收入	22,034,702,758.65	20,781,310,686.09
其中：对外交易收入	22,034,702,758.65	20,781,310,686.09
分部间交易收入		
二、对联营和合营企业的投资收益	-2,258,094.56	60,194,685.51
三、资产减值损失	-466,647,435.77	-10,951,670.86
四、信用减值损失	-59,786,013.88	-41,520,691.08
五、折旧费和摊销费	170,351,726.25	179,129,338.88
六、利润总额	1,832,012,705.40	2,120,885,454.47
七、所得税费用	322,144,741.62	262,060,853.57
八、净利润	1,509,867,963.78	1,858,824,600.90
九、资产总额	31,172,955,736.02	33,938,023,676.40
十、负债总额	14,895,505,320.24	18,292,490,428.89

项　目	合计	
	本期	上期
十一、其他重要的非现金项目	5,717,644,343.92	7,601,015,645.05
其中：折旧费和摊销以外的非现金费用		
对联营企业和合营企业的长期股权投资权益法核算增加额	27,593,341.50	1,294,441,625.78

57、合并现金流量表相关事项

（1）现金流量表补充资料

项　目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,509,867,963.78	1,858,824,600.90
加：资产减值损失	466,647,435.77	10,951,670.86
信用减值损失	59,786,013.88	41,520,691.08
固定资产折旧、投资性房地产折旧	138,528,419.89	153,573,524.95
使用权资产折旧	11,569,907.13	9,781,274.04
无形资产摊销	16,256,175.39	15,774,539.89
长期待摊费用摊销	3,997,223.84	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以"-"号填列）	-744,469.99	0.00
固定资产报废损失（收益以"-"号填列）	56,378.31	81,144.22
公允价值变动损失（收益以"-"号填列）	143,081,010.70	116,406,368.08
财务费用（收益以"-"号填列）	12,320,081.08	35,941,059.12
投资损失（收益以"-"号填列）	-126,947.74	-80,935,391.91
递延所得税资产减少（增加以"-"号填列）	-28,059,911.23	-4,011,082.67
递延所得税负债增加（减少以"-"号填列）	-2,718,253.30	1,479,108.63
存货的减少（增加以"-"号填列）	1,298,401,346.36	10,363,792.60
经营性应收项目的减少（增加以"-"号填列）	137,832,887.94	1,502,868,372.72
经营性应付项目的增加（减少以"-"号填列）	-3,448,322,482.36	-1,460,364,718.97
其他		
经营活动产生的现金流量净额	318,372,779.45	2,212,254,953.54
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
新增使用权资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	9,855,127,492.46	11,408,027,746.36
减：现金的期初余额	11,408,027,746.36	10,922,934,191.06
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		

项　目	本期发生额	上期发生额
现金及现金等价物净增加额	-1,552,900,253.90	485,093,555.30

（2）现金和现金等价物的构成

项　目	期末余额	期初余额
一、现金	9,855,127,492.46	11,408,027,746.36
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	9,855,127,492.46	11,408,027,746.36
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	9,855,127,492.46	11,408,027,746.36
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

58、外币货币性项目

项　目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			149,674,043.91
其中：美元	10,654,333.83	7.1884	76,587,613.30
孟加拉塔卡	37,585,098.55	0.0599	2,251,847.40
印度尼西亚卢比	28, 303, 849,861.41	0.0005	14,151,924.93
巴基斯坦卢比	105,520,952.00	0.0258	2,722,440,56
澳门币	60,056,447.10	0.8985	53,960,717.72

59、所有权和使用权受到限制的资产

项　目	期末账面价值	受限原因
货币资金	67,984,258.67	保证金

九、或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

十、资产负债表日后事项

截至 2025 年 3 月 25 日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
中国铁建股份有限公司	北京市	建筑业	13,579,541,500.00	100.00	100.00

本公司的最终控制方为中国铁道建筑集团有限公司。

2、本公司的子公司情况

本公司的子公司情况详见附注七、（一）。

3、本公司的合营企业、联营企业情况

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%) 直接	持股比例(%) 间接	表决权比例(%)
一、合营企业						
昆明轨道交通五号线建设运营有限公司	昆明	昆明	项目投资	54.40		54.40
湖北轨道交通设计研究院股份有限公司	武汉市	武汉市	其他	32.00		32.00
天津铁建广厦股权投资合伙企业（有限合伙）	天津	天津	其他	20.00		20.00
柳州堡德投资建设有限公司	柳州市	柳州市	其他	54.00		54.00
中铁房地产集团苏州置业有限公司	苏州	苏州	房地产开发经营	15.00		15.00
二、联营企业						
清远磁浮交通有限公司	广东省清远市	广东省清远市	项目投资	30.00		30.00
禹州禹铁站前设施建设管运有限公司	禹州	禹州	其他	47.50		47.50
广德铁建泰城轨交股权投资合伙企业（有限合伙）	宣城市	宣城市	其他	34.77		34.77
鄂州吴楚东延线投资建设有限公司	鄂州市	鄂州市	项目投资	9.00		9.00
中铁协工程咨询有限公司	北京	北京	其他	10.00		10.00

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%) 直接	持股比例(%) 间接	表决权比例(%)
广西柳州智能交通研究设计院有限公司	柳州市	柳州市	其他	49.00		49.00
湖南磁浮交通发展股份有限公司	长沙市	长沙市	项目投资	21.88		21.88
武汉绿茵国林景观工程有限公司	武汉	武汉	其他	49.00		49.00
杭衢铁路有限公司	衢州	衢州	项目投资	41.00		41.00
杭州秦望工程建设运营有限公司	杭州	杭州	项目投资	24.00		24.00
南通泽吕铁路开发建设有限公司	南通	南通	项目投资	5.80		5.80
中铁建投宜昌投资开发有限公司	宜昌	宜昌	项目投资	25.50		25.50
广州南沙高端制造产业园开发管理有限公司	南沙	南沙	项目投资	7.16		7.16
中铁建珠海西部投资开发有限公司	珠海市	珠海市	项目投资	40.00		40.00
中山市规划设计院有限公司	中山	中山	其他	23.00		23.00
赣州深赣合作区建设发展有限公司	赣州	赣州	其他	35.00		35.00
中铁房地产集团武汉有限公司	武汉市	武汉市	房地产开发经营	49.00		49.00
中铁建投（山东）临东高速公路有限公司	临沂	临沂	其他	19.00		19.00
武穴港多式联运投资发展有限公司	武穴	武穴	项目投资	45.00		45.00

持有 20%以下表决权但具有重大影响的原因如下：中铁房地产集团苏州置业有限公司（董事 9 人，铁四院房地产公司委派 1 人）；鄂州吴楚东延线投资建设有限公司（董事 5 人，其中铁四院提名 2 人）；中铁协工程咨询有限公司（董事 9 人，铁四院委派 1 人）；南通泽吕铁路开发建设有限公司（董事 5 人，其中铁四院提名 1 人）；广州南沙高端制造产业园开发管理有限公司（董事会 5 人，铁四院委派 1 人）；中铁建投（山东）临东高速公路有限公司（董事 5 人，铁四院投资公司委派 1 人）；

重要的合营企业或联营企业财务信息详见附注八、11。

4、本公司的其他关联方情况

关联方名称	与本公司关系
中铁建锦握资产管理有限公司	同一最终控制方

关联方名称	与本公司关系
清远磁浮交通有限公司	同一最终控制方
中国铁建大桥工程局集团有限公司	同一最终控制方
中国铁建电气化局集团有限公司	同一最终控制方
中铁城建集团第二工程有限公司	同一最终控制方
中铁城建集团第一工程有限公司	同一最终控制方
中铁城建集团有限公司	同一最终控制方
中铁城建集团有限公司广州分公司	同一最终控制方
中铁二十二局集团轨道工程有限公司	同一最终控制方
中铁二十局集团第五工程有限公司	同一最终控制方
中铁二十四局集团有限公司	同一最终控制方
中铁二十五局集团（杭州）建设有限公司	同一最终控制方
中铁二十五局集团有限公司	同一最终控制方
中铁建电气化局集团南方工程有限公司	同一最终控制方
中铁十八局集团第四工程有限公司	同一最终控制方
中铁十二局集团第七工程有限公司	同一最终控制方
中铁十二局集团电气化工程有限公司	同一最终控制方
中铁十二局集团有限公司	同一最终控制方
中铁十九局集团轨道交通工程有限公司	同一最终控制方
中铁十九局集团有限公司	同一最终控制方
中铁十六局集团北京轨道交通工程建设有限公司	同一最终控制方
中铁十七局集团建筑工程有限公司	同一最终控制方
中铁十四局集团有限公司	同一最终控制方
中铁十五局集团第二工程有限公司	同一最终控制方
中铁十五局集团第五工程有限公司	同一最终控制方
中铁十五局集团有限公司	同一最终控制方
中铁十一局集团城市轨道工程有限公司	同一最终控制方
中铁十一局集团第五工程有限公司	同一最终控制方
中铁十一局集团第一工程有限公司	同一最终控制方
中铁十一局集团电务工程有限公司	同一最终控制方
中铁十一局集团建筑安装工程有限公司	同一最终控制方
中铁十一局集团有限公司	同一最终控制方
中国铁建昆仑投资集团有限公司	同一最终控制方
中国铁建投资集团有限公司	同一最终控制方
中铁建云南投资有限公司	同一最终控制方
中铁建轨道运营有限公司	同一最终控制方
中铁建（东莞）建设投资有限公司	同一最终控制方
中铁建设集团有限公司	同一最终控制方
中铁建昆仑地铁投资建设管理有限公司	同一最终控制方
中铁十一局集团第五分公司杭温铁路站前 1 标项目经理部一分部	同一最终控制方
中铁十一局集团第五分公司杭温铁路站前 1 标项目经理部二分部	同一最终控制方
中国铁建昆仑投资集团有限公司直属项目区域核算中心	同一最终控制方
中铁十七局集团第四工程有限公司本部	同一最终控制方
中铁二十五局三公司本部	同一最终控制方
江华冯乘建设投资有限公司	同一最终控制方
清远磁浮工程总承包项目部	同一最终控制方
中铁十二局集团有限公司母公司本级[简本部]	同一最终控制方
中铁十二局集团母公司资金中心结算部	同一最终控制方
中铁十一局母公司港区多式联运专用线项目部	同一最终控制方
武穴港田镇港区马口作业区铁水联运工程综合码头项目经理部	同一最终控制方

关联方名称	与本公司关系
中国铁建重工集团股份有限公司机关（局本部）	同一最终控制方
中铁十一局母公司常德指	同一最终控制方
中铁十六局集团有限公司鲁南高铁济宁北站市政配套交通预留二期工程项目经理部	同一最终控制方
中铁十五局集团第二工程有限公司湖杭高速公路吴兴至德清段工程下穿沪苏湖高铁交叉立交工程第一标段项目部	同一最终控制方
中铁建电气化局集团四公司清算组	同一最终控制方
中铁城建集团有限公司山西分公司并账中心	同一最终控制方
中国铁建电气化局集团有限公司杭衢铁路 HQSD-1 标项目经理部	同一最终控制方
中铁十一局电务分公司杭衢铁路 HQSD-1 标项目经理部	同一最终控制方
北京久其金建科技有限公司	同一最终控制方
中铁十一局电务分公司昆明轨道交通五号线电力进出线路项目	同一最终控制方
中铁城建集团有限公司 94A2 工程项目经理部	同一最终控制方
中铁十一局电务分公司常德高铁枢纽项目部	同一最终控制方
中铁十五局集团有限公司吴楚大道东延线（燕花路-保税区）工程施工一标项目经理部	同一最终控制方
中铁十一局电务分公司昆明轨道交通五号线疏散平台，车辆段风水电及装修工程项目经理部	同一最终控制方
中铁十一局电务分公司昆明五号线供电设备采购项目部	同一最终控制方
中铁十一局母公司城轨管理二部	同一最终控制方
中铁十五局集团第五工程有限公司苏州至台州高速公路七都至桃源段工程 ST－QL4 标项目经理部	同一最终控制方
中铁十四局集团第二工程有限公司泰东高速公路施工二标项目经理部	同一最终控制方
中国铁建财务有限公司	同一最终控制方
中国铁建股份有限公司东部指挥部	同一最终控制方
中国铁建股份有限公司总部	同一最终控制方
中国铁建投资集团有限公司珠海湖心新城基础设施建设项目联合体工程总承包部	同一最终控制方
中铁二十四局集团南昌铁路工程有限公司	同一最终控制方
中铁二十二局集团有限公司厦门分公司福梅铁路（江西段）RMJX-3 标工程指挥部	同一最终控制方
中铁二十五局一公司本部	同一最终控制方
中铁二十二局集团轨道公司已完工项目部	同一最终控制方
十一局一公司并帐项目部	同一最终控制方
中铁城建集团有限公司广州分公司并账中心	同一最终控制方
中铁十一局集团母公司收尾项目财务共享中心	同一最终控制方
中铁二十局集团第四工程有限公司收尾指挥中心	同一最终控制方
中铁十一局电务分公司广深港高铁虎门站站房改扩建及配套工程机电项目经理部	同一最终控制方
中铁十二局集团第三工程指挥部收尾项目部	同一最终控制方
中铁十一局母公司鄂州市吴楚大道东延线（燕花路-保税区）工程施工二标项目经理部	同一最终控制方
中铁十一局二公司收尾并账项目	同一最终控制方
中铁十四局集团有限公司杭州市富阳区秦望通道工程项目经理部	同一最终控制方
中国铁建大桥工程局集团有限公司昆明轨道交通五号线工程土建二标项目经理部	同一最终控制方
中铁十六局集团轨道公司昆明轨道交通五号线土建 3 标项目经理部	同一最终控制方
中铁十九局集团轨道交通工程有限公司昆明地铁 5 号线 5 标项目部	同一最终控制方
中铁十一局母公司第三管理部	同一最终控制方
中铁二十局集团五公司昆明轨道交通五号线工程土建六标项目	同一最终控制方

关联方名称	与本公司关系
中铁十一局电务公司收尾项目管理指挥部	同一最终控制方
中铁十二局集团电气化工程有限公司完工项目部	同一最终控制方
中国铁建电气化局集团有限公司托管北城工项目中心	同一最终控制方
中铁十八局集团第四工程有限公司昆明轨道交通五号线工程土建四标项目经理部	同一最终控制方
中铁十二局集团有限公司昆明轨道交通五号线工程土建十标项目经理部	同一最终控制方
中铁十四局集团有限公司昆明轨道交通五号线工程土建一标项目经理部	同一最终控制方
中铁十二局集团电气化工程有限公司昆明轨道交通五号线渔村停车场装修工程项目部	同一最终控制方
十一局城轨公司并账二部	同一最终控制方
中铁十九局集团轨道交通工程有限公司本级	同一最终控制方
中铁二十五局四公司第四项目管理部(一般计税)	同一最终控制方
中铁十八局集团隧道公司完工项目管理部	同一最终控制方
山东铁能建设发展有限公司总部	同一最终控制方
中铁城建集团第一工程有限公司昆明经开区 143 号路项目部	同一最终控制方
中铁十一局五公司义乌站北广场综合配套工程土石方（一期）项目经理部	同一最终控制方
中铁二十五局五公司收尾项目部	同一最终控制方
中铁十七局集团（广州）建设有限公司莞鹤大道项目经理部	同一最终控制方
北京铁研建设监理有限责任公司本级	同一最终控制方
中铁十六局集团路桥公司完工项目清算中心	同一最终控制方
中铁十二局集团有限公司杭衢铁路 HQZQ-3 标项目经理部	同一最终控制方
中国铁建大桥工程局集团有限公司杭衢铁路 HQZQ-1 标项目经理部	同一最终控制方
昆明铁新建设工程管理有限公司	同一最终控制方
中铁十九局集团二公司清欠办本级	同一最终控制方
中铁城建集团有限公司佛山西站枢纽地下空间开发二期工程项目经理部	同一最终控制方
中铁城建集团第二工程有限公司佛山西站枢纽地下空间新增预埋工程项目经理部	同一最终控制方
中铁十八局集团有限公司江西铜鼓至棋坪公路花山隧道第 1 标段工程项目经理部	同一最终控制方
中铁十八局集团隧道公司已完工项目	同一最终控制方
中铁十九局集团有限公司洋吕铁路 2 标项目经理部	同一最终控制方
中铁二十五局（杭州）公司场口公寓房八期项目部	同一最终控制方
中铁十一局电务公司昆明轨道交通五号线工程 B1 标项目经理部	同一最终控制方
中铁十二局集团电气化工程有限公司昆明轨道交通五号线工程 B2 标项目经理部	同一最终控制方
中国铁建股份公司机关本级	同一最终控制方
中铁十一局电务公司清远磁浮项目部	同一最终控制方
中铁十二局集团第七工程有限公司鲁陀山路（行船街至南大东门段）改造工程项目经理部	同一最终控制方
中铁十一局母公司杭衢铁路 HQZQ-2 标项目部	同一最终控制方
十二局电气化公司母公司本级	同一最终控制方
中国铁建大桥工程局集团有限公司大连事业部本级	同一最终控制方
中铁二十局母公司资金管理中心	同一最终控制方
中铁建电气化局集团南方工程有限公司本级	同一最终控制方
中铁建电气化局集团有限公司资金中心	同一最终控制方
中铁十八局集团第四工程有限公司总部	同一最终控制方
中铁十二局集团有限公司第五工程指挥部本级	同一最终控制方
中铁十九局集团工程检测有限公司	同一最终控制方
中铁十五局集团第二工程有限公司总部	同一最终控制方

关联方名称	与本公司关系
中铁十五局集团第四工程有限公司本部	同一最终控制方
中铁十一局城市轨道工程公司本部	同一最终控制方
中铁十一局集团第二工程有限公司本部	同一最终控制方
中铁十一局集团电务工程有限公司本部	同一最终控制方
中铁十一局集团设计院	同一最终控制方
中铁物资集团华南有限公司	同一最终控制方
中铁物资集团中南有限公司	同一最终控制方
中铁二十局集团第五工程有限公司母公司本部	同一最终控制方
中铁二十局集团有限公司三亚河口通道工程项目经理部	同一最终控制方
中铁二十三局集团轨道交通工程有限公司	同一最终控制方
中铁建港航局集团勘察设计院有限公司	同一最终控制方
中铁建网络信息科技有限公司	同一最终控制方
中铁十四局集团物流有限公司本级	同一最终控制方
四川铁科锦华房地产开发有限公司	同一最终控制方
铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司杭州分公司	同一最终控制方
铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司南宁分公司	同一最终控制方
铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司深圳分公司	同一最终控制方
中铁城建集团第二工程有限公司并账中心	同一最终控制方
中铁二十四局集团有限公司杭温铁路站前 6 标项目经理部	同一最终控制方
中铁房地产集团华东有限公司母公司	同一最终控制方
中铁房地产武汉蔡甸有限公司	同一最终控制方
中铁建（东莞）建设投资有限公司东莞滨海湾新区东湾大道（沙角段）市政工程项目经理部	同一最终控制方
杭州下沙路隧道有限公司	同一最终控制方
贵州贵金高速公路有限公司	同一最终控制方
中铁城建集团第一工程有限公司清收清欠管理办公室	同一最终控制方
中铁二十五局电务公司项目收尾组	同一最终控制方

5、关联交易情况

（1）关联采购与销售情况

A、采购商品、接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额	上期发生额
中铁十一局母公司鄂州市吴楚大道东延线（燕花路-保税区）工程施工二标项目经理部	工程承包	市场定价	134,294,440.80	16,975,059.29
中铁十四局集团有限公司杭州市富阳区秦望通道工程项目经理部	工程承包	市场定价	913,748,330.28	344,902,288.62
中铁十五局集团有限公司吴楚大道东延线（燕花路-保税区）工程施工一标项目经理部	工程承包	市场定价	292,268,512.07	47,013,170.59
中铁二十四局集团有限公司上海松江站服务中心新建工程项目经理部	工程承包	市场定价	982,106,351.38	
中铁城建集团第二工程有限公司佛山西站枢纽地下空间新增预埋工程项目经理部	工程承包	市场定价	17,704,792.24	48,560,320.40

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额	上期发生额
中铁城建集团有限公司广州分公司并账中心	工程承包	市场定价	32,194,191.00	
中铁十六局集团轨道公司昆明轨道交通五号线土建 3 标项目经理部	工程承包	市场定价	1,095,423.85	5,300,878.90
中铁十九局集团轨道交通工程有限公司昆明地铁 5 号线 5 标项目部	工程承包	市场定价	4,789,479.82	82,056,901.34
中铁二十局集团五公司昆明轨道交通五号线工程土建六标项目	工程承包	市场定价	21,018,074.31	11,709,396.33
中铁十一局电务公司收尾项目管理指挥部	工程承包	市场定价	1,861,909.63	
中铁十八局集团第四工程有限公司昆明轨道交通五号线工程土建四标项目经理部	工程承包	市场定价	-475,485.32	39,355,465.14
中国铁建大桥工程局集团有限公司昆明轨道交通五号线工程土建二标项目经理部	工程承包	市场定价	763,857.80	-873,630.27
中国铁建电气化局集团有限公司托管北城工项目中心	工程承包	市场定价	3,788,816.51	106,718,159.60
中铁十二局集团电气化工程有限公司完工项目部	工程承包	市场定价	1,276,115.60	
十一局城轨公司并账二部	工程承包	市场定价	1,924,374.31	-934,220.18
中铁十一局母公司城轨管理二部	工程承包	市场定价	466,386.24	-467,889.91
中铁十一局电务公司昆明轨道交通五号线疏散平台、车辆段风水电及装修工程项目经理部	工程承包	市场定价	8,146,674.31	34,349,044.22
中铁十一局电务公司昆明轨道交通五号线电力进出线路项目	工程承包	市场定价	4,075,157.21	8,345,373.97
中铁十五局集团第二工程有限公司湖杭高速公路吴兴至德清段工程下穿沪苏湖高铁交叉立交工程第一标段项目部	工程承包	市场定价	32,077,064.22	87,762,034.86
中铁建电气化局集团南方工程有限公司衡宁铁路浙江段四电系统集成项目经理部	工程承包	市场定价	45,161,991.27	
中铁建电气化局集团有限公司机关[局本部]	工程承包	市场定价	1,563,903.64	
中铁城建集团第一工程有限公司昆明经开区 143 号路项目部	工程承包	市场定价	16,131,960.45	
十一局建安公司并帐项目部	工程承包	市场定价	6,032,125.69	
中铁十七局集团建筑工程公司清算组	工程承包	市场定价	1,235,000.00	
中铁十五局集团第五工程有限公司收尾并账项目	工程承包	市场定价	16,990,744.48	
中铁二十四局集团有限公司高浪路快速化改造二期（冀湖大道-长江南路段）工程 GL04 标段项目经理部	工程承包	市场定价	146,821,697.26	
中铁十一局五公司义乌站北广场综合配套工程土石方（一期）项目经理部	工程承包	市场定价	28,675,628.44	
中铁十一局母公司杭衢铁路 HQZQ-2 标项目部	工程承包	市场定价	187,955,641.28	976,545,186.87

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额	上期发生额
中铁十二局集团有限公司杭衢铁路HQZQ-3 标项目经理部	工程承包	市场定价	266,096,926.60	1,021,026,671.50
中国铁建大桥工程局集团有限公司杭衢铁路 HQZQ-1 标项目经理部	工程承包	市场定价	120,195,240.37	958,387,178.90
中铁十一局电务公司杭衢铁路 HQSD-1 标项目经理部	工程承包	市场定价	160,512,804.58	51,558,835.78
中国铁建电气化局集团有限公司杭衢铁路 HQSD-1 标项目经理部	工程承包	市场定价	304,160,681.69	103,261,753.21
J 中铁十九局集团有限公司广西石化化工区铁路工程项目经理部	工程承包	市场定价	1,985,619.26	
中铁十一局电务公司西安地铁 14 号线设备设施维保项目经理部	工程承包	市场定价	5,993,683.42	3,796,916.88
中铁十一局母公司第三管理部	工程承包	市场定价	6,984,532.07	17,847,636.69
集团公司-华中师范大学维修改造项目经理部	工程承包	市场定价	779,920.45	
中铁十七局集团第一工程有限公司工程管理部清算组	工程承包	市场定价	1,376,146.79	
中铁十一局集团母公司清远磁浮项目部	工程承包	市场定价	2,554,178.90	56,973,187.16
中铁二十三局集团有限公司清远磁浮工程 II 标项目部	工程承包	市场定价	360,924.77	754,264.22
合计			**3,774,693,817.67**	**4,020,923,984.11**

B、出售商品、提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额	上期发生额
中国铁建投资集团有限公司	勘察设计	市场定价	15,011,256.18	28,142,216.68
中铁建云南投资有限公司	勘察设计	市场定价	44,199,056.61	42,165,193.34
武汉市昆仑投生态环境有限公司	工程承包	市场定价	56,774,609.75	
中国铁建昆仑投资集团有限公司	其他	市场定价	621,241.51	1,585,540.57
杭衢铁路有限公司	工程承包	市场定价	3,983,855,294.61	3,298,317,041.51
杭州秦望工程建设运营有限公司	工程承包	市场定价	1,462,588,533.79	
杭州秦望工程建设运营有限公司	勘察设计	市场定价	51,907,640.57	
衢通洋吕铁路开发建设有限公司	工程承包	市场定价	9,057,033.59	
衢通洋吕铁路开发建设有限公司	勘察设计	市场定价	3,773,584.91	
鄂州吴楚东延线投资建设有限公司	工程承包	市场定价	468,410,557.26	
昆明轨道交通五号线建设运营有限公司	工程承包	市场定价	926,663,470.26	1,997,464,439.42
清远磁浮交通有限公司	工程承包	市场定价		101,445,672.72
贵州瓮马铁路衢北延伸线有限责任公司	勘察设计	市场定价		19,410,660.38
贵州瓮马铁路衢北延伸线有限责任公司	勘察设计	市场定价	1,999,350.93	15,969,339.62
贵州贵金高速公路有限公司	勘察设计	市场定价	5,022,492.61	8,653,768.87
中铁建投山东泰东高速公路有限公司	勘察设计	市场定价	6,441,509.43	
中铁东津利津大桥管理有限公司	勘察设计	市场定价	5,801,886.79	
赣州深赣合作区建设发展有限公司	工程承包	市场定价	7,969,317.35	
武穴逐多式联运投资发展有限公司	工程承包	市场定价	14,543,840.19	

合计			**7,064,640,676.34**	**5,549,626,042.93**

（2）其他关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
北京中铁互联智慧城市投资有限公司	利息收入	841,335.87	
中国铁建财务有限公司	利息收入	184,199,983.37	140,021,385.46
中铁房地产集团武汉有限公司	利息收入	250,693.56	5,153,081.44
中铁建财资管理（香港）有限公司母公司	利息收入	1,915.71	175.47
苏州京国房地产投资有限公司	利息收入		2,057,731.02
铁四院资金结算中心	利息收入		26,531.60
中铁房地产集团中南有限公司母公司	利息支出		259,433.98
中铁城建集团房地产开发有限公司母公司	利息支出		18,230,949.03
中铁房地产集团西南有限公司母公司	利息支出		5,273,491.86

6、关联方应收应付款项

（1）应收关联方款项

科目	关联方	期末数 账面余额	期末数 坏账准备	期初数 账面余额	期初数 坏账准备
货币资金	中国铁建财务有限公司	6,753,689,154.68		8,188,625,296.91	
货币资金	中铁建财资管理（香港）有限公司	1,439,786.20		708,443.10	
应收账款	河南四通工程检测有限公司	1,584,293.00	7,921.46		
应收账款	江华冯乘建设投资有限公司	1,520,000.00	7,600.00		
应收账款	清远磁浮交通有限公司	59,829,144.76	299,145.72	94,755,786.57	473,778.93
应收账款	十一局建安公司并帐项目部	600,000.00	60,000.00	600,000.00	30,000.00
应收账款	武汉市昆仑投生态环境有限公司	13,602,280.06	68,011.40		
应收账款	中国铁建大桥工程局集团大连事业部辽宁高速项目部收尾项目	3,441,118.50	5,939.53		
应收账款	中国铁建大桥工程局集团大连事业部债权及收尾项目管	794,363.17	357,463.43		

科目	关联方	期末数 账面余额	期末数 坏账准备	期初数 账面余额	期初数 坏账准备
	理部				
应收账款	中国铁建大桥工程局集团有限公司杭衢铁路 HQZQ-1 标项目经理部	900,000.00	4,500.00	900,000.00	4,500.00
应收账款	中国铁建大桥工程局集团有限公司新建福厦铁路 7 标项目经理部一分部			994,363.17	248,590.79
应收账款	中国铁建电气化局集团二公司核算中心	348,600.00	17,430.00	348,600.00	1,743.00
应收账款	中国铁建港航局集团有限公司一分公司完工收尾账套	1,046,906.24	1,046.91		
应收账款	中国铁建昆仑投资集团有限公司直属项目区域核算中心	19,126,945.93	17,717.83	18,488,184.93	18,488.18
应收账款	中国铁建投资集团有限公司珠海澳心新城基础设施建设项目联合体工程总承包部	2,918,366.22	14,591.83	88,847.83	444.24
应收账款	中铁城建集团第二工程有限公司怀邵衡铁路项目经理部	1,182.20	1.18		
应收账款	中铁城建集团第一工程有限公司本级			1,500,000.00	375,000.00
应收账款	中铁城建集团第一工程有限公司成都武侯 5# 亩项目部	153,800.03	1,519.00	226,860.82	1,134.30
应收账款	中铁第五勘察设计院集团有限公司本级[局本部]	4,300.00	4.30	4,300.00	21.50
应收账款	中铁二十二局集团第三工程有限公司本部	6,000,000.00	30,000.00	3,000,000.00	150,000.00
应收账款	中铁二十二局集团第四工程有限公司蒙华铁路项目部	703,954.20	703.95		
应收账款	中铁二十二局三公司金温扩能改造项目部	22,588,940.40	112,944.69		
应收账款	中铁二十局集团第五工程有限公司母公司本部	400,000.00	400.00		
应收账款	中铁二十局集团四公司玉铁项目部	151,000.00	151.00		

科目	关联方	期末数 账面余额	期末数 坏账准备	期初数 账面余额	期初数 坏账准备
应收账款	中铁二十局五公司佛莞城际 FGZH-1 标项目	403,439.40	2,017.20	403,439.40	2,017.20
应收账款	中铁二十三局三公司清欠办 6	712,495.15	712.50		
应收账款	中铁二十四局集团福建铁路建设有限公司并账中心	30,476,188.61	154,380.94		
应收账款	中铁二十四局集团有限公司金建高铁（II 标）项目经理部	100,000.00	500.00	400,000.00	2,000.00
应收账款	中铁二十四局集团有限公司上海轨道交通市域线机场联络线工程 JCXGD-1 标项目经理部	862,460.75	862.46		
应收账款	中铁二十四局南昌铁路工程有限公司已完工销号项目	146,078.00	146.08		
应收账款	中铁二十五局二公司本部	400,000.00	400.00		
应收账款	中铁二十五局三公司本部	460,000.00	460.00		
应收账款	中铁二十五局三公司怀柳电气化改造 I 标项目经理部	3,551,200.00	3,551.20		
应收账款	中铁二十五局三公司收尾项目部（一般计税）	5,295,476.00	5,295.48	300,388.00	300.39
应收账款	中铁二十五局一公司本部	981,008.00	4,905.04		
应收账款	中铁二十五局一公司项目管理中心	64,129.00	64.13		
应收账款	中铁二十一局集团第四工程公司本部	248,180.00	248.18	200,000.00	200.00
应收账款	中铁二十一局宝绣铁路站前四标项目经理部三分部			82,000.00	4,100.00
应收账款	中铁建大桥工程局集团第一工程有限公司债权及收尾项目管理部	1,200,000.00	120,000.00	1,200,000.00	60,000.00
应收账款	中铁建电气化局集团南方工程有限公司浙江乐清湾铁路 SG09 标项目经理部	3,052,350.00	3,052.35		

中铁第四勘察设计院集团有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

科目	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	中铁建港航局路桥工程佛肇城际GZZH-2 标项目部	2,155,681.04	2,155.68	368,412.00	368.41
应收账款	中铁建昆仑地铁投资建设管理有限公司	2,468,417.00	2,468.42	2,762,868.00	2,762.87
应收账款	中铁建珠海西部投资开发有限公司	193,710,613.21	193,710.61	200,340,024.51	200,280.90
应收账款	中铁十八局集团三公司张吉怀项目部	322,470.00	322.47		
应收账款	中铁十八局集团市政工程有限公司广州市轨道交通十号线项目部	306,700.34	2,171.57	114,179.24	570.90
应收账款	中铁十八局集团隧道公司完工项目管理部	550,406.26	550.41		
应收账款	中铁十八局集团一公司清欠办	4,396,477.20	21,982.39		
应收账款	中铁十二局集团第二工程有限公司工程综合推管中心	2,734,465.32	13,672.33	549,999.30	27,499.97
应收账款	中铁十二局集团第七工程有限公司南沙港铁路 NSGZQ-4 标工程项目经理	1,618,675.80	8,093.38	1,618,675.80	8,093.38
应收账款	中铁十二局集团第七工程有限公司清欠办公室	1,063,141.50	1,063.14		
应收账款	中铁十二局集团第三工程有限公司完工项目部	6,323,623.00	6,323.62	3,323,623.00	3,323.62
应收账款	中铁十二局集团有限公司贵广铁路提质改造工程站前 3 标工程指挥部	2,241,375.25	11,206.88		
应收账款	中铁十二局集团有限公司杭温铁路 8 标项目经理部三分部	100,000.00	500.00	100,000.00	500.00
应收账款	中铁十二局集团有限公司母公司本级[局本部]			100,000.00	500.00
应收账款	中铁十九局集团母公司并帐项目	8,226,761.00	8,226.76	8,226,761.00	8,226.76
应收账款	中铁十九局三公司清算事务办	2,535,744.00	2,535.74		
应收账款	中铁十六局集团杭	100,000.00	500.00		

中铁第四勘察设计院集团有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

科目	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	道交通公司本部				
应收账款	中铁十七局集团（广州）建设有限公司莲鹤大道项目经理部	25,000.00	125.00		
应收账款	中铁十七局集团城市建设有限公司收尾指挥部	9,890,413.78	49,452.07		
应收账款	中铁十七局集团第六工程有限公司本部	3,000,000.00	3,000.00		
应收账款	中铁十七局集团第四工程有限公司本部	300,000.00	300.00		
应收账款	中铁十七局集团第四工程有限公司广州铁路 WRSG3 标项目分部	9,562,360.74	9,562.36		
应收账款	中铁十七局集团电气化工程有限公司清算组	5,463,600.00	5,463.60	5,463,600.00	5,463.60
应收账款	中铁十七局集团有限公司清算组	1,578,069.00	1,578.07	118,328.00	118.33
应收账款	中铁十七局集团有限公司苏州市轨道交通 3 号线洪墅关车辆段远期预留停车列检库施工总承包项目经理部	3,439,980.00	3,439.98		
应收账款	中铁十三局集团五公司竣工项目部合并	7,504,160.74	750,416.07	7,504,160.74	375,208.04
应收账款	中铁十四局集团有限公司长沙磁浮东延线接入 T3 航站楼工程项目经理部	3,157,238.00	3,157.24	1,608,508.00	1,608.51
应收账款	中铁十五局二公司收尾并账项目	3,396,918.00	16,984.59		
应收账款	中铁十五局合新铁路安徽段站前二标项目经理部二分部	250,092.90	1,650.46	330,092.90	1,650.46
应收账款	中铁十五局集团第三工程有限公司本部	200,000.00	1,000.00	322,291.00	80,572.75
应收账款	中铁十五局集团第四工程有限公司本部	5,100,000.00	25,500.00		
应收账款	中铁十五局集团第	19,901,851.69	99,509.26	996,163.39	4,980.82

中铁第四勘察设计院集团有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

科目	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	四工程有限公司吴楚大道东延线项目经理部				
应收账款	中铁十五局集团有限公司计量测试中心	4,587,378.64	2,064,320.39	4,587,378.64	1,146,844.66
应收账款	中铁十一局城市建设分公司甬舟铁路三工区一分部项目部	24,499.84	24.50		
应收账款	中铁十一局集团第六工程有限公司并帐项目	612,500.00	612.50		
应收账款	中铁十一局集团第五分公司杭温铁路站前 1 标项目经理部二分部	2,119,952.16		1,990,698.20	1,990.69
应收账款	中铁十一局集团第五分公司杭温铁路站前 1 标项目经理部一分部	131,354.64		331,354.64	331.35
应收账款	中铁十一局母公司福厦铁路 4 标项目经理部	689,650.95	68,965.10	689,650.95	34,482.55
应收账款	中铁十一局母公司长沙磁浮东延线接入 T3 航站楼工程项目经理部	4,152,309.00	4,152.31	1,518,682.00	1,518.68
应收账款	中铁十一局四公司黄黄铁路项目一分部	4,594,209.20	5,532.67		
应收账款	重庆融智创达城市建设开发有限公司				
应收账款	十一局四公司并帐项目			310,487.08	15,524.35
应收账款	中铁二十局集团二公司怀邵衡项目			219,260.00	10,963.00
应收账款	中铁二十局集团四公司玉铁项目部(合并)			151,000.00	151,000.00
应收账款	中铁二十四局集团有限公司			13,298,600.00	664,930.00
应收账款	中铁十一局母公司杭衢铁路 HQZQ-2 标项目部			556,014.61	27,800.73
应收账款	中铁十一局三公司收尾并账中心			480,000.00	2,400.00
应收账款	**总 计**	**502,204,289.82**	**4,693,917.36**	**381,473,583.72**	**4,151,833.86**

中铁第四勘察设计院集团有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

科目	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付账款	中铁十一局母公司通达多式联运专用线项目部	84,750,000.00			
预付账款	武穴港田镇港区马口作业区铁水联运工程综合码头项目经理部	244,146,607.00			
预付账款	中国铁建重工集团股份有限公司机关（局本部）	5,980,873.45			
预付账款	中铁十一局母公司常德指	25,301,913.44			
预付账款	中铁十六局集团有限公司鲁南高铁济宁北站市政配套交通预留二期工程项目经理部	8,935,173.73		8,935,173.73	
预付账款	中铁十五局集团第二工程有限公司湖杭高速公路吴兴至德清段工程下穿沪苏湖高铁交叉立交工程第一标段项目部	34,578,774.80		34,578,774.80	
预付账款	中铁建电气化局集团四公司清算组	489,153.00		489,153.00	
预付账款	中铁城建集团有限公司山西分公司并账中心	2,013,700.00		2,013,700.00	
预付账款	中国铁建电气化局集团有限公司杭衢铁路 HQSD-1 标项目经理部	84,551,556.00			
预付账款	中铁十一局电务公司杭衢铁路 HQSD-1 标项目经理部	3,821,912.00			
预付账款	中国铁建电气化局集团第五工程有限公司清算组	1,230,023.26		1,247,985.36	
预付账款	中铁建物业管理有限公司成都分公司	200,000.00			
预付账款	中铁十一局一公司广东片区财务中心	1,000,000.00			
预付账款	北京久其金建科技有限公司	868,212.56		868,212.56	
预付账款	湖北铁路集团当远有限公司	10,000.00			

中铁第四勘察设计院集团有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

科目	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付账款	昆明轨道交通五号线建设运营有限公司	265,550.00			
预付账款	中铁十一局电务公司常德高铁枢纽项目部			2,878,795.02	
预付账款	中铁十五局集团有限公司吴楚大道东延线（燕花路-保靓区）工程施工一标项目经理部			107,812,095.35	
预付账款	中铁十一局电务公司昆明轨道交通五号线疏散平台、车辆段风水电及装修工程项目经理部			8,548,771.59	
预付账款	中铁十一局电务公司昆明轨道交通五号线电力进出线路项目			7,537,496.00	
预付账款	中铁十一局电务公司昆明五号线供电设备采购项目部			4,000,252.53	
预付账款	中铁十一局母公司城轨管理二部			21,847,285.00	
预付账款	中铁城建集团有限公司 94A2 工程项目经理部			50,199,550.00	
预付账款	中铁十五局集团第五工程有限公司苏州至台州高速公路七都至桃源段工程 ST－QL4 标项目经理部			5,504,477.33	
预付账款	中铁十四局集团第二工程有限公司泰东高速公路施工二标项目经理部			200.00	
预付账款	中铁建苏州设计研究院有限公司工程承包			2,218,030.68	
预付账款	武汉绿茵园林景观工程有限公司			50,000.00	
预付账款	**合 计**	**498,143,449.24**		**258,729,952.95**	
应收利息	中国铁建财务有限公司	189,778,888.93	189,230.56	47,529,005.97	47,458.30
应收利息	**合计**	**189,778,888.93**	**189,230.56**	**47,529,005.97**	**47,458.30**
应收股利	昆明轨道交通五号	132,132,701.42	660,663.51		

中铁第四勘察设计院集团有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

科目	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	线建设运营有限公司				
应收股利	武汉绿茵园林景观工程有限公司	203,567.09	1,017.84		
应收股利	**合 计**	**132,336,268.51**	**661,681.35**		
其他应收款	北京中铁互联智慧城市投资有限公司	39,498,196.71	39,289.01	38,656,860.84	38,656.86
其他应收款	贵州贵马铁路南北延伸线有限责任公司	233,817.50	35,072.63	243,817.50	36,572.63
其他应收款	湖北博瀚置业有限公司	277,294.50	277.29	277,294.50	277.29
其他应收款	昆明轨道交通五号线建设运营有限公司	34,900.00	1,745.00		
其他应收款	清远磁浮交通有限公司	1,308,305.00	6,541.53	1,308,305.00	1,308.31
其他应收款	中国铁建股份有限公司东部指挥部	29,398.28		29,398.28	-
其他应收款	中国铁建股份有限公司总部	10,000.00		10,000.00	-
其他应收款	中国铁建昆仑投资集团有限公司直属项目区域核算中心	40,000.00	-	40,000.00	40.00
其他应收款	中国铁建投资集团有限公司珠海澳门新城基础设施建设项目联合体工程总承包部	3,380,900.00	3,380.90	3,380,900.00	-
其他应收款	中铁城建集团房地产开发有限公司母公司	42,000,000.00	42,000.00	24,000,000.00	24,000.00
其他应收款	中铁二十三局集团有限公司第四分公司深汕铁路 SSSG-5 标项目经理部一分部	20,300.00	20.30		
其他应收款	中铁二十四局集团南昌铁路工程有限公司	60,000.00	60.00	20,000.00	20.00
其他应收款	中铁二十四局集团新余工程有限公司遂德高速公路 TJ-2 标项目经理部	300,000.00	300.00	300,000.00	300.00
其他应收款	中铁二十四局集团有限公司杭温铁路站前 6 标项目经理部	80,000.00	400.00		

中铁第四勘察设计院集团有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

科目	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	中铁二十四局集团有限公司上海轨道交通市域线机场联络线工程 JCXGD-1 标项目经理部	100,000.00	100.00	100,000.00	100.00
其他应收款	中铁二十五局三公司怀柳电气化改造 1 标项目经理部	10,000.00	10.00		
其他应收款	中铁房地产集团西南有限公司母公司	28,145,287.41	28,149.18	16,000,000.00	16,000.00
其他应收款	中铁建物业管理有限公司武汉分公司	1,271,027.35	1,271.03	703,043.64	703.04
其他应收款	中铁凯博（武汉）运营管理有限公司	179,900.00	179.90	179,900.00	176.40
其他应收款	中铁十二局集团第七工程有限公司南沙港铁路 NSGZQ-4 标工程项目经理	500.00	0.50		
其他应收款	中铁十九局集团第三工程有限公司本级	159,700.00	159.70	159,700.00	159.70
其他应收款	中铁十六局集团第二工程有限公司本部	380,000.00	380.00	380,000.00	380.00
其他应收款	中铁十七局集团有限公司华东区域总部	500.00	0.50		
其他应收款	中铁十七局集团有限公司苏州市轨道交通 3 号线浒墅关车辆段远期预留停车列检库施工总承包项目经理部			10,000.00	10.00
其他应收款	中铁十四局集团第二工程有限公司泰东高速公路施工二标项目经理部	20,000.00	100.00	20,000.00	100.00
其他应收款	中铁十四局集团有限公司武汉轨道交通 12 号线（江北段）9 标项目经理部	200,000.00	200.00		
其他应收款	中铁十五局财务部	30,000.00	1,500.00	30,000.00	150.00
其他应收款	中铁十五局集团第四工程有限公司吴楚大道东延线项目经理部	100,000.00	5,000.00	100,000.00	500.00
其他应收款	中铁十一局集团第	11,000.00	11.00		

中铁第四勘察设计院集团有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

科目	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	六工程有限公司本部				
其他应收款	中铁二十二局集团有限公司厦门分公司福梅铁路（江西段）RMJX-3 标工程指挥部			10,000.00	10.00
其他应收款	中铁十四局集团有限公司深汕铁路 SSSG-7 标项目经理部三分部			20,000.00	100.00
其他应收款	**总 计**	**117,881,026.75**	**166,148.47**	**85,979,219.76**	**119,564.23**
合同资产	中铁建珠海西部投资开发有限公司	89,906,004.51	89,906.00	118,730,340.77	118,789.46
合同资产	杭州秦望工程建设运营有限公司	28,611,895.56	143,059.48		
合同资产	柳州堡德投资建设有限公司	15,847,939.71	79,239.70		
合同资产	清远磁浮交通有限公司	14,847,638.95			
合同资产	**总 计**	**149,213,478.73**	**312,205.18**	**118,730,340.77**	**118,789.46**
长期应收款	中铁房地产集团苏州置业有限公司	144,663,807.36	93,844,871.54	156,663,807.36	93,904,871.54
长期应收款	**总 计**	**144,663,807.36**	**93,844,871.54**	**156,663,807.36**	**93,904,871.54**
应收票据	中铁十二局集团母公司资金中心结算部	2,050,000.00	10,050.00	6,160,000.00	30,160.00
应收票据	**总 计**	**2,050,000.00**	**10,050.00**	**6,160,000.00**	**30,160.00**

（2）应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款	J 中铁十九局集团有限公司广西石化化工区铁路工程项目经理部	932,855.20	
应付账款	J 中铁十九局集团有限公司珠海西部中心城区 A 片区综合管廊项目经理部	38,759,428.66	6,437,410.41
应付账款	北京铁研建设监理有限责任公司本级	264,995.00	264,995.00
应付账款	北京中铁安装工程有限公司	241,788.81	
应付账款	北京中铁装饰工程有限公司	102,550.64	1,162,127.69
应付账款	成都中铁建锦城投资有限公司	18,700.00	6,320,386.03
应付账款	集团公司-华中师范大学维修改造项目经理部	651,504.45	1,601,294.22
应付账款	昆明铁新建设工程管理有限公司	698,022.00	
应付账款	山东铁能建设发展有限公司总部	23,503,041.90	33,289,703.46
应付账款	十一局城轨公司并账二部	15,649,086.00	26,511,518.00
应付账款	十一局建安公司收尾并帐项目	46,924,266.35	8,701,007.17

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款	十一局一公司并账项目部	64,790,591.06	12,281,377.00
应付账款	武汉绿茵园林景观工程有限公司	5,098,362.40	5,179,813.56
应付账款	徐州中铁物资有限公司	5,240.00	
应付账款	中国铁建大桥工程局集团有限公司杭衢铁路 HQZQ-1 标项目经理部	12,198,495.50	
应付账款	中国铁建大桥工程局集团有限公司昆明轨道交通五号线工程土建二标项目经理部	30,338,185.19	32,714,321.02
应付账款	中国铁建电气化局集团有限公司托管北坡工项目中心	11,995,475.40	21,390,199.00
应付账款	中国铁建重工集团股份有限公司机关（局本部）	22,324,468.95	
应付账款	中铁城建集团第一工程有限公司本级	464,684.72	
应付账款	中铁城建集团第一工程有限公司成都武侯 58 亩项目部	60,665,612.01	59,174,729.53
应付账款	中铁城建集团第一工程有限公司昆明经开区 143 号路项目部	1,141,302.13	
应付账款	中铁城建集团第一工程有限公司清收清欠管理办公室	9,992,341.57	19,992,341.57
应付账款	中铁城建集团有限公司广州分公司并账中心	1,594,212.00	
应付账款	中铁城建集团有限公司国际工程分公司并账中心	10,354,440.03	10,354,440.03
应付账款	中铁第五勘察设计院集团有限公司本级[局本部]	333,800.00	46,800.00
应付账款	中铁二十二局集团（杭州）漆恒工程有限公司本部	27,388,900.39	36,684,748.39
应付账款	中铁二十二局集团轨道公司已完工项目部	5,883,213.40	9,959,946.35
应付账款	中铁二十局集团第四工程有限公司收尾指挥中心	30,939,572.64	35,918,886.64
应付账款	中铁二十局集团五公司昆明轨道交通五号线工程土建六标项目	31,746,775.00	672,295.10
应付账款	中铁二十三局集团有限公司清远磁浮工程 II 标项目部	3,966,883.26	2,373,953.32
应付账款	中铁二十五局三公司清远电厂铁路专用线项目部	2,009,167.01	6,000,000.00
应付账款	中铁二十五局三公司收尾项目部（一般计税）	11,452,388.75	11,452,388.75
应付账款	中铁二十五局四公司第四项目管理部(一般计税)	5,609,129.85	11,609,129.85
应付账款	中铁二十五局四公司孝洪规划项目部	28,659,460.31	29,260,147.31
应付账款	中铁二十五局五公司收尾项目部	57,397,382.82	
应付账款	中铁二十五局一公司本部	237,230.73	7,220,361.73
应付账款	中铁二十五局一公司珠海分公司	217,187.92	967,134.06

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款	中铁房地产集团设计咨询有限公司	380,000.00	215,000.00
应付账款	中铁建电气化局集团第三工程有限公司核算中心	27,179.00	
应付账款	中铁建设集团中南建设有限公司本级	52,728,438.88	97,003,807.45
应付账款	中铁建苏州设计研究院有限公司工程承包	1,368,723.81	
应付账款	中铁建物业管理有限公司本部	480,000.00	
应付账款	中铁建物业管理有限公司成都分公司	163,046.16	962,727.86
应付账款	中铁建物业管理有限公司武汉分公司	1,607,193.67	1,196,240.23
应付账款	中铁十八局集团第四工程有限公司昆明轨道交通五号线工程土建四标项目经理部	16,636,058.00	14,746,243.00
应付账款	中铁十八局集团隧道公司完工项目管理部	2,765,037.10	
应付账款	中铁十二局集团第二工程指挥部收尾项目部	1,004,482.00	1,004,482.00
应付账款	中铁十二局集团第三工程有限公司 2107 工程建设项目经理部	2,000,000.00	
应付账款	中铁十二局集团第三工程指挥部收尾项目部	1,412,583.75	
应付账款	中铁十二局集团电气化工程有限公司昆明轨道交通五号线渔村停车场装修工程项目部	2,944,091.00	3,494,091.00
应付账款	中铁十二局集团电气化工程有限公司完工项目部	15,355,501.00	
应付账款	中铁十二局集团有限公司杭衢铁路 HQZQ-3 标项目经理部	116,225,331.50	68,651,773.50
应付账款	中铁十二局集团有限公司昆明轨道交通五号线工程土建十标项目经理部	6,750,409.01	13,150,409.01
应付账款	中铁十九局集团广州工程有限公司珠海西部中心城区（A 片区）项目经理部	40,084,912.07	29,332,031.31
应付账款	中铁十九局集团轨道交通工程有限公司本级	5,730,000.00	
应付账款	中铁十九局集团轨道交通工程有限公司昆明地铁 5 号线 5 标项目部	50,576,421.31	23,209,003.07
应付账款	中铁十六局集团轨道公司昆明轨道交通五号线土建 3 标项目经理部	49,597,356.31	17,309,113.33
应付账款	中铁十六局集团路桥公司完工项目清算中心	10,200,137.83	10,200,137.83
应付账款	中铁十六局集团有限公司中国铁建·知语城 A 地块二标段项目经理部	35,180,560.33	36,716,800.52
应付账款	中铁十七局集团（广州）建设有限公司莲鹤大道项目经理部	28,644,327.32	
应付账款	中铁十七局集团建筑工程公司清算组	10,680,661.67	
应付账款	中铁十七局集团建筑工程有限公司本级	8,120,712.31	

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款	中铁十四局集团有限公司杭州市富阳区秦望通道工程项目经理部	178,459,055.43	
应付账款	中铁十四局集团有限公司昆明轨道交通五号线工程土建一标项目经理部	10,434,467.00	
应付账款	中铁十五局集团有限公司吴楚大道东延线（燕花路-保税区）工程施工一标项目经理部	64,672,469.95	
应付账款	中铁十一局电务公司广深港高铁虎门站站房改扩建及配套工程机电项目经理部	25,862,675.00	
应付账款	中铁十一局电务公司昆明地铁 5 号线供电及机电系统维保项目经理部	10,437,636.43	7,201,405.09
应付账款	中铁十一局电务公司昆明轨道交通五号线疏散平台，车辆段风水电及装修工程项目经理部	5,529,385.10	
应付账款	中铁十一局电务公司昆明五号线供电设备采购项目部	5,921,339.92	
应付账款	中铁十一局电务公司收尾项目管理指挥部	15,481,091.00	
应付账款	中铁十一局二公司收尾并账项目	61,844,400.60	
应付账款	中铁十一局集团母公司清远磁浮项目部	12,788,419.00	20,690,014.00
应付账款	中铁十一局集团母公司收尾项目财务共享中心	2,275,994.00	2,234,294.00
应付账款	中铁十一局建安公司中国铁建知语城 A 地块三标段项目经理部	3,183,509.19	3,183,509.19
应付账款	中铁十一局母公司城轨管理二部	6,981,076.00	
应付账款	中铁十一局母公司第三管理部	25,261,256.29	28,049,022.00
应付账款	中铁十一局母公司鄂州市吴楚大道东延线（燕花路-保税区）工程施工二标项目经理部	10,308,656.34	
应付账款	中铁十一局五公司义乌站北广场综合配套工程土石方（一期）项目经理部	8,297,519.00	
应付账款	中土集团珠海西部中心城区 A 片区项目部	10,929,495.51	17,757,078.55
应付账款	珠海西部中心城区（A 片区）项目部	15,179,022.85	53,767,906.44
应付账款	珠海西部中心城区 A 片区幸福河生态公园工程项目部	28,906,597.40	30,374,566.58
应付账款	J 中铁十九局集团有限公司洋吕铁路 2 标项目经理部		69,530,480.00
应付账款	中国铁建电气化局集团第五工程有限公司资金中心		300,000.00
应付账款	中国铁建股份有限公司总部		14,933,500.00
应付账款	中国铁建重工集团股份有限公司（运营中心）		48,057,220.39
应付账款	中铁城建集团第二工程有限公司佛山西站枢纽地下空间新增预埋工程项目经理		45,576,558.00

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	部		
应付账款	中铁城建集团有限公司佛山西站枢纽地下空间开发二期工程项目经理部		36,000,075.00
应付账款	中铁二十二局集团第一工程有限公司完工项目部		229,791.96
应付账款	中铁二十五局（杭州）公司场口公寓房八期项目部		67,051,782.70
应付账款	中铁建商业保理有限公司		99,633.14
应付账款	中铁十八局集团隧道公司已完工项目		2,765,037.10
应付账款	中铁十八局集团有限公司江西铜鼓至棋坪公路花山隧道第 1 标段工程项目经理部		3,573,712.70
应付账款	中铁十二局集团第七工程有限公司普陀山路（行船街至南大东门段）改造工程项目经理部		18,900,172.92
应付账款	中铁十二局集团电气化工程有限公司昆明轨道交通五号线工程 B2 标项目经理部		24,434,535.00
应付账款	中铁十二局集团有限公司珠海西部中心城区（A 片区）项目经理部		11,693,257.00
应付账款	中铁十九局集团二公司清欠办本级		12,494,751.94
应付账款	中铁十七局集团建筑工程有限公司武汉柏泰湖畔工程项目部		22,601,373.98
应付账款	中铁十七局集团有限公司清远磁浮工程 III 标项目经理部		4,990,208.12
应付账款	中铁十五局集团第二工程有限公司湖杭高速公路吴兴至德清段工程下穿沪苏湖高铁交叉立交工程第一标段项目部		28,068,159.13
应付账款	中铁十五局集团第五工程有限公司苏州至台州高速公路七都至姚源段工程 ST－QL4 标项目经理部		18,086,332.59
应付账款	中铁十一局电务公司昆明轨道交通五号线工程 B1 标项目经理部		28,803,258.00
应付账款	中铁十一局电务公司清远磁浮项目部		4,661,845.00
应付账款	中铁十一局集团建安公司中国铁建知语城工程项目部		47,063,320.76
应付账款	中铁十一局母公司杭衢铁路 HQZQ-2 标项目部		48,172,913.27
应付账款	**总计**	**1,527,967,972.09**	**1,436,079,029.85**
应付票据	昆明铁新建设工程管理有限公司	34,621,000.00	17,405,000.00
应付票据	十二局电气化公司母公司本级	1,057,481.37	
应付票据	十一局母公司资金结算中心	-	
应付票据	中国铁建大桥工程局集团有限公司大连事业部本级	28,000,000.00	
应付票据	中国铁建大桥工程局集团有限公司昆明轨道交通五号线工程土建二标项目经理	2,630,000.00	4,540,000.00

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	部		
应付票据	中国铁建重工集团股份有限公司机关（局本部）	27,046,871.44	
应付票据	中铁城建集团第一工程有限公司本级	8,644,920.53	18,100,000.00
应付票据	中铁二十局集团五公司昆明轨道交通五号线工程土建六标项目	810,000.00	22,518,100.00
应付票据	中铁二十局母公司资金管理中心	2,500,000.00	
应付票据	中铁二十五局一公司本部	21,199,101.72	24,950,000.00
应付票据	中铁二十五局一公司珠海分公司	4,307,586.48	
应付票据	中铁建电气化局集团南方工程有限公司本级	653,885.27	
应付票据	中铁建电气化局集团有限公司资金中心	58,260,000.00	
应付票据	中铁十八局集团第四工程有限公司总部	1,510,000.00	
应付票据	中铁十二局集团第三工程有限公司本级	11,901,328.25	
应付票据	中铁十二局集团母公司资金中心结算部	24,000,000.00	
应付票据	中铁十二局集团有限公司第五工程指挥部本级	2,504,767.60	
应付票据	中铁十二局集团有限公司珠海西部中心城区（A片区）项目经理部	1,653,190.44	
应付票据	中铁十九局集团工程检测有限公司	600,000.00	700,000.00
应付票据	中铁十五局集团第二工程有限公司总部	2,090,000.00	
应付票据	中铁十五局集团第四工程有限公司本部	2,907,027.00	2,000,000.00
应付票据	中铁十一局城市轨道工程公司本部	1,800,030.74	
应付票据	中铁十一局集团第二工程有限公司本部	40,000,000.00	
应付票据	中铁十一局集团电务工程有限公司本部	8,592,186.14	
应付票据	中铁十一局集团母公司清远磁浮项目部	2,505,650.00	
应付票据	中铁十一局集团设计院	720,000.00	1,871,400.00
应付票据	中铁物资集团华南有限公司	400,000.00	
应付票据	中铁物资集团中南有限公司	300,000.00	
应付票据	十一局建安公司财务部(经营性)		1,500,000.00
应付票据	中铁二十二局集团（杭州）漆恒工程有限公司		6,000,000.00
应付票据	中铁二十二局集团第一工程有限公司本部		7,700,000.00
应付票据	中铁二十局集团第五工程有限公司母公司本部		3,500,000.00
应付票据	中铁二十局集团有限公司三亚河口通道工程项目经理部		20,230,000.00
应付票据	中铁二十三局集团轨道交通工程有限公司		2,993,976.22
应付票据	中铁建港航局集团勘察设计院有限公司		236,494.00
应付票据	中铁建设集团中南建设有限公司本级		36,215,989.51

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付票据	中铁建网络信息科技有限公司		284,600.00
应付票据	中铁十六局集团有限公司中国铁建·如语城 A 地块二标段项目经理部		3,700,000.00
应付票据	中铁十七局集团建筑工程有限公司本级		2,000,000.00
应付票据	中铁十四局集团物流有限公司本级		4,057,000.00
应付票据	中铁十一局集团建筑安装工程有限公司差额		5,850,000.00
应付票据	**合计**	**291,215,026.98**	**186,352,559.73**
合同负债	中铁建（东莞）建设投资有限公司东莞滨海湾新区东湾大道（沙角段）市政工程项目经理部	1,745,395.71	8,852,754.64
合同负债	南通洋吕铁路开发建设有限公司	236,487,406.99	
合同负债	禹州高铁站前设施建设营运有限公司	12,715,674.20	
合同负债	杭州下沙路隧道有限公司	43,914,888.00	
合同负债	赣州深赣合作区建设发展有限公司	111,347,936.23	
合同负债	武穴港多式联运投资发展有限公司	85,574,788.27	
合同负债	昆明轨道交通五号线建设运营有限公司	499,748,895.83	1,054,164,175.11
合同负债	湖南磁浮交通发展股份有限公司	32,842,087.48	33,123,505.95
合同负债	贵州黄金高速公路有限公司	704,481.13	
合同负债	四川津投项目投资有限公司	9,976,415.09	
合同负债	湖北铁路集团当远有限公司	1,000,876.86	
合同负债	杭衢铁路有限公司		280,392,769.55
合同负债	**合计**	**1,036,058,845.79**	**1,376,533,205.25**
应付股利	中铁建资产管理有限公司母公司	17,289,010.36	17,289,010.36
应付股利	中铁建发展集团有限公司总部	1,883,615.36	1,883,615.36
应付股利	**合计**	**19,172,625.72**	**19,172,625.72**
其他应付款	中铁建珠海西部投资开发有限公司	240,194,285.71	240,194,285.71
其他应付款	中铁房地产集团华东有限公司母公司	52,395,235.77	55,669,314.94
其他应付款	中铁城建集团第二工程有限公司并账中心	1,500,000.00	1,500,000.00
其他应付款	中铁二十二局集团轨道公司已完工项目部	1,500,000.00	1,500,000.00
其他应付款	中铁二十四局集团有限公司杭温铁路站前 6 标项目经理部	300,000.00	300,000.00
其他应付款	中铁十一局集团第五分公司杭温铁路站前 1 标项目经理部二分部	300,000.00	300,000.00
其他应付款	中国铁建电气化局集团第五工程有限公司清算组	1,000,000.00	1,000,000.00
其他应付款	中铁建网络信息科技有限公司	50,000.00	
其他应付款	中铁房地产集团武汉有限公司	53,071,998.50	53,337,733.67
其他应付款	中铁房地产集团中南有限公司母公司	167,311,536.31	167,311,536.31

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	苏州京国房地产投资有限公司	15,000,000.00	3,000,000.00
其他应付款	中铁十一局母公司长沙磁浮东延线接入 T3 航站楼工程项目经理部	50,000.00	50,000.00
其他应付款	中铁十四局集团有限公司长沙磁浮东延线接入 T3 航站楼工程项目经理部	50,000.00	50,000.00
其他应付款	昆明轨道交通五号线建设运营有限公司	42,079,235.20	
其他应付款	广德铁建泰城轨交股权投资合伙企业（有限合伙）	67,545,254.39	
其他应付款	清远磁浮交通有限公司		202,142.89
其他应付款	**合计**	**642,347,545.88**	**524,415,013.52**
长期应付款	中铁城建集团第一工程有限公司清收清欠管理办公室	13,482,523.00	13,482,523.00
长期应付款	中铁十二局集团第三工程指挥部收尾项目部	2,088,526.00	2,088,526.00
长期应付款	十一局一公司并帐项目部	15,767,645.00	15,767,645.00
长期应付款	中铁二十五局（杭州）公司场口公寓房八期项目部	90,946,740.00	8,550,136.30
长期应付款	中铁十九局集团二公司清欠办本级	15,468,750.96	
长期应付款	中铁十四局集团有限公司杭州市富阳区秦望通道工程项目经理部	38,972,882.75	
长期应付款	中铁城建集团第二工程有限公司佛山西站枢纽地下空间新增预埋工程项目经理部	48,383,659.00	
长期应付款	中铁城建集团有限公司广州分公司并账中心	23,693,983.00	
长期应付款	中铁二十五局四公司第四项目管理部(一般计税)	11,609,129.85	11,609,129.85
长期应付款	中铁二十五局电务公司项目收尾组	1,551,942.00	1,551,942.00
长期应付款	中铁城建集团第一工程有限公司昆明经开区 143 号路项目部	7,033,534.76	
长期应付款	山东铁能建设发展有限公司总部	3,770,583.25	
长期应付款	北京铁研建设监理有限责任公司本级	265,000.00	265,000.00
长期应付款	中铁十一局母公司杭衢铁路 HQZQ-2 标项目部	53,814,435.17	
长期应付款	中国铁建大桥工程局集团有限公司杭衢铁路 HQZQ-1 标项目经理部	47,550,784.50	
长期应付款	中铁二十二局集团（杭州）漆恒工程有限公司本部	37,296,245.49	37,296,245.49
长期应付款	十一局建安公司收尾并帐项目	1,046,319.07	1,046,319.07
长期应付款	中铁建设集团有限公司中南分公司本级	888,700.04	2,659,936.59
长期应付款	中铁建设集团中南建设有限公司本级	2,216,945.23	
长期应付款	中铁建网络信息科技有限公司		118,050.00
长期应付款	中铁十六局集团轨道公司昆明轨道交通五号线土建 3 标项目经理部		35,998,601.98

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
长期应付款	中铁十九局集团轨道交通工程有限公司昆明地铁 5 号线 5 标项目部		36,265,024.31
长期应付款	中铁二十局集团五公司昆明轨道交通五号线工程土建六标项目		24,305,789.21
长期应付款	中铁十五局集团第五工程有限公司苏州至台州高速公路七都至统源段工程 ST－QL4 标项目经理部		373,940.89
长期应付款	中铁十五局集团第二工程有限公司湖杭高速公路吴兴至德清段工程下穿沪苏湖高铁交叉立交工程第一标段项目部		1,434,909.27
长期应付款	中铁十七局集团有限公司清远磁浮工程 III 标项目经理部		1,622,913.88
长期应付款	中铁二十三局集团有限公司清远磁浮工程 II 标项目部		1,579,521.94
长期应付款	北京久其金建科技有限公司		10,000.00
长期应付款	**合计**	**415,848,329.07**	**196,026,154.78**

十二、母公司财务报表的主要项目附注

1、应收账款

（1）按账龄披露应收账款

账　龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	35,128,742.85	89,485.10	89,261,178.35	352,937.55
1 至 2 年	22,477,655.36	4,924,534.72	377,712.94	18,885.65
2 至 3 年	284,113.37	28,411.34	2,032,543.39	293,254.34
3 年以上	13,133,997.76	9,848,815.06	27,101,594.37	9,584,418.25
合　计	**71,024,509.34**	**14,891,246.22**	**118,773,029.05**	**10,249,495.79**

（2）按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类　别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备	3,985,165.57	5.61	3,985,165.57	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	67,039,343.77	94.39	10,906,080.65	16.27	56,133,263.12
其中：账龄组合	65,613,015.85	92.38	10,904,654.32	16.62	54,708,361.53
其他组合	1,426,327.92	2.01	1,426.33	0.10	1,424,901.59
合　计	**71,024,509.34**	**100.00**	**14,891,246.22**	**20.97**	**56,133,263.12**

（续表）

类 别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备	3,949,986.33	3.33	3,949,986.33	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	114,823,042.72	96.67	6,299,509.46	5.49	108,523,533.26
其中：账龄组合	98,822,902.72	83.20	6,299,509.46	6.37	92,523,393.26
其他组合	16,000,140.00	13.47			16,000,140.00
合 计	118,773,029.05	100.00	10,249,495.79	8.63	108,523,533.26

期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	账龄	预期信用损失率（%）	计提理由
沿海铁路浙江有限公司	76,475.00	76,475.00	3 年以上	100.00	账龄 3 年以上
中铁四局甬台温铁路一经队一队	69,350.00	69,350.00	3 年以上	100.00	账龄 3 年以上
中铁八局第一工程公司甬台温项目部	45,210.00	45,210.00	3 年以上	100.00	账龄 3 年以上
珠海市人力资源和社会保障局	10,000.00	10,000.00	3 年以上	100.00	账龄 3 年以上
秦皇岛秦旅山海观光铁路有限公司	100,000.00	100,000.00	3 年以上	100.00	账龄 3 年以上
珠海市人民政府政务服务中心	211,616.00	211,616.00	3 年以上	100.00	账龄 3 年以上
深圳供电局有限公司	420,000.00	420,000.00	3 年以上	100.00	账龄 3 年以上
湖南省衡缘物流有限公司	102,830.18	102,830.18	3 年以上	100.00	账龄 3 年以上
中国市政工程中南设计研究总院有限公司深圳分院	1,260,849.02	1,260,849.02	3 年以上	100.00	账龄 3 年以上
浙江南浔古镇旅游发展有限公司	1,200,000.00	1,200,000.00	3 年以上	100.00	账龄 3 年以上
中国建筑第五工程局有限公司	25,127.00	25,127.00	3 年以上	100.00	账龄 3 年以上
中国电信股份有限公司浙江分公司	10,052.24	10,052.24	3 年以上	100.00	账龄 3 年以上
中国电信集团有限公司浙江网络资产分公司	453,656.13	453,656.13	3 年以上	100.00	账龄 3 年以上
合 计	3,985,165.57	3,985,165.57		100.00	

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

组合计提项目：账龄组合

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内	33,702,414.93	51.37	88,058.77	89,261,178.35	90.32	352,937.55
1 至 2 年	22,477,655.36	34.26	4,924,534.72	377,712.94	0.38	18,885.65
2 至 3 年	284,113.37	0.43	28,411.34	1,932,543.39	1.96	193,254.34
3 年以上	9,148,832.19	13.94	5,863,649.49	7,251,468.04	7.34	5,734,431.92
合 计	65,613,015.85	—	10,904,654.32	98,822,902.72	—	6,299,509.46

其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
集团内关联方组合	1,426,327.92	0.10	1,426.33	16,000,140.00		
合 计	1,426,327.92	0.10	1,426.33	16,000,140.00		

（3）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
杭州市萧山区市政园林公用事业管理处	23,002,661.00	32.39	10,351,197.45
中国铁建昆仑投资集团有限公司	19,126,945.93	26.93	17,717.83
苏州市轨道交通集团有限公司	5,910,000.00	8.32	29,550.00
湖南铁路建设投资有限公司	3,283,500.00	4.62	164,175.00
中铁建昆仑地铁投资建设管理有限公司	2,468,417.00	3.48	2,468.42
合 计	53,791,523.93	75.74	10,565,108.70

2、其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
应收利息	637,870,890.10	435,929,181.24
应收股利	162,658,398.17	66,958,386.43
其他应收款项	1,168,367,337.27	258,380,067.59
合 计	1,968,896,625.54	761,267,635.26

（1）应收利息

① 应收利息分类

项 目	期末余额	期初余额
定期存款	189,778,888.93	45,389,130.97
其他	448,281,231.73	390,585,439.40
小 计	638,060,120.66	435,974,570.37
减：坏账准备	189,230.56	45,389.13
合 计	637,870,890.10	435,929,181.24

② 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段 未来 12 个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	第三阶段 整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	合计
期初余额	45,389.13			45,389.13
期初余额在本期				
一转入第二阶段				
一转入第三阶段				
一转回第二阶段				
一转回第一阶段				
本期计提	143,841.43			143,841.43
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	189,230.56			189,230.56

（2）应收股利

项 目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	101,746,377.56	14,827,253.75		
其中：（1）海峡（福建）交通工程设计有限公司		9,279,832.31		
（2）广东省铁路规划设计研究院有限公司	1,957,502.41	5,547,421.44	近期宣告分配，预计 2025 年收回	
（3）昆明轨道交通五号线建设运营有限公司	99,585,308.06		近期宣告分配，预计 2025 年收回	

项 目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
（4）武汉绿茵园林景观工程有限公司	203,567.09		近期宣告分配，预计 2025 年收回	
账龄一年以上的应收股利	61,410,964.99	52,131,132.68	—	
其中：（1）中铁四院集团房地产开发有限公司	52,131,132.68	52,131,132.68	房地产公司自身资金需求量大，尚未支付	
（2）海峡（福建）交通工程设计有限公司	9,279,832.31		近期宣告分配，预计 2025 年收回	
小计：	163,157,342.55	66,958,386.43		
减：坏账准备	498,944.38			
合 计	162,658,398.17	66,958,386.43		

（3）其他应收款

按账龄披露其他应收款

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	1,158,091,671.79	864,344.56	247,193,504.64	235,556.63
1 至 2 年	4,776,395.11	297,349.84	4,093,515.35	204,673.81
2 至 3 年	2,494,712.67	374,206.87	4,878,385.72	733,185.56
3 年以上	44,732,275.99	40,191,817.02	45,546,900.74	42,158,822.86
合 计	1,210,095,055.56	41,727,718.29	301,712,306.45	43,332,238.86

按坏账准备计提方法分类披露其他应收款

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款	38,644,886.97	3.19	37,860,320.68	97.97	784,566.29
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,171,450,168.59	96.81	3,867,397.61	0.33	1,167,582,770.98
其中：账龄组合	191,939,353.65	15.86	3,867,397.61	2.01	188,071,956.04
其他组合	979,510,814.94	80.95			979,510,814.94
合 计	1,210,095,055.56		41,727,718.29	3.45	1,168,367,337.27

（续表）

类 别	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款	37,244,855.19	12.34	37,244,855.19	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	264,467,451.26	87.66	6,087,383.67	2.30	258,380,067.59
其中：账龄组合	53,714,906.36	17.80	6,087,383.67	11.33	47,627,522.69
其他组合	210,752,544.90	69.86			210,752,544.90
合 计	**301,712,306.45**		**43,332,238.86**	**14.36**	**258,380,067.59**

① 单项计提坏账准备的其他应收款

债务人名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
电力集资	16,800.00	16,800.00	100.00	账龄超过5年
南通轨道交通集团有限公司	1,548,550.00	1,548,550.00	100.00	账龄超过5年
眉山市经开区新区建设投资开发有限责任公司	756,824.00	756,824.00	100.00	账龄超过5年
台州市公共资源交易中心	6,513,400.00	6,513,400.00	100.00	账龄超过5年
台州市轨道交通建设开发有限公司	2,940,900.00	2,940,900.00	100.00	账龄超过5年
成都轨道交通集团有限公司	3,295,400.00	3,295,400.00	100.00	账龄超过5年
广州市番禺建设管理有限公司	2,785,630.00	2,785,630.00	100.00	账龄超过5年
南通轨道交通集团有限公司	3,607,350.00	3,607,350.00	100.00	账龄超过5年
杭州市钱江新城投资集团有限公司	4,095,000.00	4,095,000.00	100.00	账龄超过5年
宜宾市铁路产业投资有限公司	90,000.00	90,000.00	100.00	账龄超过5年
郑州发展投资集团有限公司	200,000.00	200,000.00	100.00	账龄超过5年
金华市金义东轨道交通有限公司	4,985,000.00	4,985,000.00	100.00	账龄超过5年
泰安泰山城乡建设发展有限公司	1,622,340.00	1,622,340.00	100.00	账龄超过5年
广州地铁集团有限公司	212,500.00	212,500.00	100.00	账龄超过5年
和县公共资源交易监督管理局	40,000.00	40,000.00	100.00	账龄超过5年
郑州铁路局	15,000.00	15,000.00	100.00	账龄超过5年
其他	9,075.00	8,210.93	90.48	
华能招标有限公司	43,000.00	43,000.00	100.00	账龄超过5年
贵阳云岩贵中土地开发基本建设投资管理集团有限公司	1,920,000.00	1,920,000.00	100.00	账龄超过5年

债务人名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
其他零星工程	1,790,449.37	1,006,747.15	56.23	
东莞实业投资控股集团有限公司	225,000.00	225,000.00	100.00	账龄超过5年
经适房住户	31,500.00	31,500.00	100.00	账龄超过5年
南昌轨道交通集团有限公司	95,000.00	95,000.00	100.00	账龄超过5年
广州南沙粤海水务有限公司	60,000.00	60,000.00	100.00	账龄超过5年
绍兴市轨道交通集团有限公司	108,000.00	108,000.00	100.00	账龄超过5年
安徽民航机场集团有限公司	337,800.00	337,800.00	100.00	账龄超过5年
湖北省公共资源交易中心	100,000.00	100,000.00	100.00	账龄超过5年
佛山市南海区里水镇公路桥梁建设指挥部	50,000.00	50,000.00	100.00	账龄超过5年
海口市城市建设投资有限公司	50,000.00	50,000.00	100.00	账龄超过5年
海口国家高新区发展控股有限公司	195,504.80	195,504.80	100.00	账龄超过5年
海口国家高新区发展控股有限公司	377,890.00	377,890.00	100.00	账龄超过5年
海口国家高新区发展控股有限公司	377,890.00	377,890.00	100.00	账龄超过5年
海口国家高新区发展控股有限公司	55,218.80	55,218.80	100.00	账龄超过5年
海口辉邦项目管理有限公司	87,465.00	87,465.00	100.00	账龄超过5年
深圳南山苗期办	6,400.00	6,400.00	100.00	账龄超过5年
合计	**38,644,886.97**	**37,860,320.68**	**97.97**	——

② 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

账龄组合

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	178,579,988.44	93.04	864,340.22	36,440,959.74	67.84	235,556.63
1至2年	4,776,395.11	2.49	297,349.84	4,093,515.35	7.62	204,673.81
2至3年	2,494,712.67	1.30	374,206.87	4,878,385.72	9.08	733,185.56
3年以上	6,088,257.43	3.17	2,331,500.68	8,302,045.55	15.46	4,913,967.67
合 计	**191,939,353.65**	**100.00**	**3,867,397.61**	**53,714,906.36**	**100.00**	**6,087,383.67**

其他组合方法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
集团内关联方往来组合	979,510,814.94			210,752,544.90		
合 计	**979,510,814.94**			**210,752,544.90**		

其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	第三阶段 整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	合 计
期初余额	6,896,029.60		36,436,209.26	43,332,238.86
期初余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	1,077,440.71	634,785.62	2,093,696.09	3,805,922.42
本期转回	-4,710,049.50	-30,808.82	-669,584.67	-5,410,442.99
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	**3,263,420.81**	**603,976.80**	**37,860,320.68**	**41,727,718.29**

③ 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
中铁四院集团投资有限公司本部	往来款	727,380,819.33	1年以内	60.11	
中铁四院集团房地产开发有限公司母公司	往来款	156,449,593.35	1年以内	12.93	
杭州富阳东合建设发展有限责任公司	总承包项目款项	146,301,167.33	1年以内	12.09	731,505.84
武汉铁科高创置业有限公司	往来款	45,000,000.00	1年以内	3.72	
中铁四院集团南宁勘察设计院有限公司	往来款	20,169,488.55	1年以内	1.67	
合 计		**1,095,301,068.56**		**90.51**	**731,505.84**

3、长期股权投资

（1）长期股权投资分类

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对合营企业投资	3,758,496,111.34		815,955,398.15	2,942,540,713.19
对联营企业投资	3,647,027,303.06	379,294,226.73		4,026,321,529.79
对子公司投资	3,941,975,291.33	427,004,513.33		4,368,979,804.66
小 计	11,347,498,705.73	806,298,740.06	815,955,398.15	11,337,842,047.64
减：长期股权投资减值准备				
合 计	**11,347,498,705.73**	**806,298,740.06**	**815,955,398.15**	**11,337,842,047.64**

（2）长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动 追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	期末余额	减值准备期末余额
一、合营企业												
昆明轨道交通五号线建设运营有限公司	2,854,880,756.26	3,659,230,899.34		717,496,254.77	2,053,336.28			99,585,308.06			2,844,202,672.79	
柳州堡德投资建设有限公司	27,030,000.00	27,030,000.00									27,030,000.00	
天津铁建厂厦股权投资合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00	1,000,000.00									1,000,000.00	
湖北轨道交通设计研究股份有限公司	64,886,118.00	71,235,212.00			-927,171.60						70,308,040.40	
小 计	2,947,796,874.26	3,758,496,111.34		717,496,254.77	1,126,164.68			99,585,308.06			2,942,540,713.19	
二、联营企业												
中山市规划设计院有限公司	9,591,100.00		9,591,100.00		109,409.78						9,700,509.78	
中铁建珠海西部投资开发有限公司	289,714,285.71	314,377,537.67			330,428.76						314,707,966.43	

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动 追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	期末余额	减值准备期末余额
广西柳州智能交通研究设计院有限公司	1,470,000.00	2,397,534.97			-693,768.13						1,703,766.84	
湖南磁浮交通发展股份有限公司	280,000,000.00	109,644,760.28			-30,484,841.48						79,159,918.80	
武汉绿茵园林景观工程有限公司	4,897,260.77	6,234,692.64			110,609.55			203,567.09			6,141,735.10	
杭衢铁路有限公司	2,333,853,300.00	2,143,853,300.00	190,000,000.00								2,333,853,300.00	
杭州秦望工程建设运营有限公司	264,300,800.00	264,300,800.00									264,300,800.00	
南通洋吕铁路开发建设有限公司	288,970,000.00	289,552,708.53									289,552,708.53	
中铁建投宜昌投资开发有限公司	30,600,000.00	28,555,314.20	5,100,000.00		1,221,200.50						34,876,514.70	
小 计	4,194,464,361.70	3,647,027,303.06	408,367,300.00		-28,719,506.18			353,567.09			4,026,321,529.79	
合 计	**7,142,261,235.96**	**7,405,523,414.40**	**408,367,300.00**	**717,496,254.77**	**-27,593,341.50**			**99,938,875.15**			**6,968,862,242.98**	

续：

被投资单位	期初投资余额	本年增加 新增投资	转为合并内子公司	本年减少 出售	其他减少	期末账面余额	减值准备期末余额	期末净值
三、子公司								
广东至艺工程建设监理有限公司	3,000,000.00					3,000,000.00		3,000,000.00
中铁四院集团房地产开发有限公司	1,255,123,966.78					1,255,123,966.78		1,255,123,966.78
中铁四院集团西南勘察设计有限公司	8,000,000.00					8,000,000.00		8,000,000.00
中铁四院集团南宁勘察设计院有限公司	27,885,486.39					27,885,486.39		27,885,486.39
中铁四院集团工程运维有限责任公司	70,000,000.00					70,000,000.00		70,000,000.00
武汉铁四院工程造价咨询有限公司	3,791,824.80					3,791,824.80		3,791,824.80
武汉铁四院工程咨询有限公司	6,437,422.64					6,437,422.64		6,437,422.64
广东省铁路规划设计研究院有限公司	10,000,000.00					10,000,000.00		10,000,000.00
铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	7,345,521.42					7,345,521.42		7,345,521.42
武汉铁道工程承包有限责任公司	131,467,083.59					131,467,083.59		131,467,083.59
海峡（福建）交通工程设计有限公司	6,000,000.00					6,000,000.00		6,000,000.00
中铁四院集团投资有限公司本部	1,840,000,000.00					1,840,000,000.00		1,840,000,000.00
中铁四院集团新型轨道交通设计研究有限公司	35,000,000.00					35,000,000.00		35,000,000.00
无锡市轨道建设设计咨询有限公司	4,623,985.71	3,000,400.00				7,624,385.71		7,624,385.71
铁四院（广州）市政工程设计有限公司	5,000,000.00					5,000,000.00		5,000,000.00
铁四院武汉检测技术有限公司	20,000,000.00					20,000,000.00		20,000,000.00
常州综合交通设计研究有限公司	6,300,000.00					6,300,000.00		6,300,000.00
中铁磁浮交通投资建设有限公司	500,000,000.00	389,904,113.33				889,904,113.33		889,904,113.33
中铁四院集团（厦门）勘察设计有限公司	2,000,000.00					2,000,000.00		2,000,000.00
武汉数创科技有限公司		5,100,000.00				5,100,000.00		5,100,000.00
武汉数众科技有限公司		24,000,000.00				24,000,000.00		24,000,000.00
武汉时代科创有限公司		5,000,000.00				5,000,000.00		5,000,000.00
小 计	**3,941,975,291.33**	**427,004,513.33**				**4,368,979,804.66**		**4,368,979,804.66**

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动 追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	期末余额	减值准备期末余额
广州南沙高端制造产业园开发管理有限公司	10,740,000.00	11,257,182.22			607,454.84						11,864,637.06	
武穴港多式联运投资发展有限公司	161,636,000.00	64,656,000.00	96,980,000.00								161,636,000.00	
禹州高铁站前设施建设营运有限公司	45,000,000.00	45,000,000.00									45,000,000.00	
广德铁建泰城轨交股权投资合伙企业（有限合伙）	210,595,415.22	210,595,415.22									210,595,415.22	
鄂州吴楚东延线投资建设有限公司	28,036,200.00	15,300,000.00	12,736,200.00								28,036,200.00	
赣州深赣合作区建设发展有限公司	233,560,000.00	139,600,000.00	93,960,000.00								233,560,000.00	
中铁协工程咨询有限公司	1,500,000.00	1,702,057.33			80,000.00			150,000.00			1,632,057.33	

（3）重要合营企业的主要财务信息（划分为持有待售的除外）

项　目	昆明轨道交通五号线建设运营有限公司		柳州堡德投资建设有限公司	
	期末数	期初数	期末数	期初数
流动资产	5,355,991,817.74	5,282,303,923.42	5,345,798.08	31,216,321.23
非流动资产	17,713,090,527.46	18,379,284,217.84	30,974,201.92	1,553,678.77
资产合计	23,069,082,345.20	23,661,588,141.26	36,320,000.00	32,770,000.00
流动负债	3,583,644,591.34	3,646,620,328.36		
非流动负债	12,834,496,600.71	13,164,034,797.02		
负债合计	16,418,141,192.05	16,810,655,125.38		
净资产	6,650,941,153.15	6,850,933,015.88	36,320,000.00	32,770,000.00
按持股比例计算的净资产份额	2,844,202,672.79	3,659,230,899.34	27,030,000.00	27,030,000.00
调整事项				
对合营企业权益投资的账面价值	2,844,202,672.79	3,659,230,899.34	27,030,000.00	27,030,000.00
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入	307,681,026.49	339,930,307.37		
财务费用	-362,407,651.49	-312,048,003.70		
所得税费用	-53,894,097.44	-377,867.61		
净利润	5,008,137.27	140,278,820.26		
其他综合收益				
综合收益总额	5,008,137.27	140,278,820.26		
企业本期收到的来自合营企业的股利				

项　目	天津铁建广厦股权投资合伙企业（有限合伙）		湖北轨道交通设计研究股份有限公司	
	期末数	期初数	期末数	期初数
流动资产	473,564.54	502,400.86	392,827,997.97	277,617,300.00
非流动资产	80,000,000.00	80,000,000.00	12,012,335.94	8,642,000.00
资产合计	80,473,564.54	80,502,400.86	404,840,333.91	286,259,300.00
流动负债			242,378,005.56	120,846,800.00
非流动负债				
负债合计			242,378,005.56	120,846,800.00
净资产	80,473,564.54	80,502,400.86	162,462,328.35	165,412,500.00
按持股比例计算的净资产份额	1,000,000.00	1,000,000.00	70,308,040.40	71,235,212.00
调整事项				
对合营企业权益投资的账面价值	1,000,000.00	1,000,000.00	70,308,040.40	71,235,212.00

项　目	天津铁建广厦股权投资合伙企业（有限合伙）		湖北轨道交通设计研究股份有限公司	
	期末数	期初数	期末数	期初数
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入	1,782.96	2,050.86	201,508,363.07	155,959,500.00
财务费用			-688,972.08	-1,382,800.00
所得税费用			8,515,065.74	2,196,400.00
净利润	-28,836.32	-497,949.14	-2,897,411.24	19,840,900.00
其他综合收益				
综合收益总额	-28,836.32	-497,949.14	-2,897,411.24	19,840,900.00
企业本期收到的来自合营企业的股利				

（4）重要联营企业的主要财务信息

项　目	湖南磁浮交通发展股份有限公司		中铁建珠海西部投资开发有限公司	
	期末数	年初数	期末数	年初数
流动资产	543,274,909.77	562,641,484.71	834,604,610.10	846,665,690.14
非流动资产	3,000,552,507.09	3,190,047,365.91	280,215.00	238,737,856.63
资产合计	3,543,827,416.86	3,752,688,850.62	834,884,825.10	1,085,403,546.77
流动负债	159,328,610.39	158,574,335.33	8,061,637.70	299,459,702.60
非流动负债	2,882,430,985.37	2,954,788,844.38	40,053,271.34	
负债合计	3,041,759,595.76	3,113,363,179.71	48,114,909.04	299,459,702.60
净资产	502,067,821.10	639,325,670.91	786,769,916.06	785,943,844.17
按持股比例计算的净资产份额	79,159,918.80	109,644,760.28	314,707,966.43	314,377,537.67
调整事项				
对联营企业权益投资的账面价值	79,159,918.80	109,644,760.28	314,707,966.43	314,377,537.67
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入	38,124,203.64	35,922,003.09		
净利润	-139,327,429.06	-147,729,112.22	826,071.89	2,229,872.11
其他综合收益				
综合收益总额	-139,327,429.06	-147,729,112.22	826,071.89	2,229,872.11
企业本期收到的来自联营企业的股利				

项　目	广州南沙高端制造产业园开发管理有限公司		中铁建投宜昌投资开发有限公司	
	期末数	年初数	期末数	年初数
流动资产	121,045,501.68	88,264,368.15	110,695,451.13	28,395,737.57
非流动资产	682,963,768.93	750,923,685.85	219,201,026.88	178,381,692.41
资产合计	804,009,270.61	839,188,054.00	329,896,478.01	206,777,429.98
流动负债	95,554,993.51	91,901,347.41	141,605,070.56	42,148,836.16
非流动负债	533,482,957.55	580,779,491.34	36,807,756.63	23,033,964.57
负债合计	629,037,951.06	672,680,838.75	178,412,827.19	65,182,800.73
净资产	174,971,319.55	166,507,215.25	151,483,650.82	141,594,629.25
按持股比例计算的净资产份额	11,864,637.06	11,257,182.22	34,876,514.70	28,555,314.20
调整事项				
对联营企业权益投资的账面价值	11,864,637.06	11,257,182.22	34,876,514.70	28,555,314.20
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入	13,229,711.23	4,429,158.11	90,154,294.08	72,456,732.49
净利润	8,484,006.08	3,265,233.34	4,789,021.57	4,646,299.82
其他综合收益				
综合收益总额	8,484,006.08	3,265,233.34	4,789,021.57	4,646,299.82
企业本期收到的来自联营企业的股利				

项　目	武汉绿茵园林景观工程有限公司		杭衢铁路有限公司	
	期末数	年初数	期末数	年初数
流动资产	42,094,050.98	63,207,409.50	1,167,157,824.54	1,404,535,846.27
非流动资产	5,445,146.24	9,990,076.31	18,230,109,301.25	14,949,044,880.73
资产合计	47,539,197.22	73,197,485.81	19,397,267,125.79	16,353,580,727.00
流动负债	35,480,638.69	61,364,661.06	672,866,601.34	377,927,627.00
非流动负债	0.00	0.00	12,819,472,424.45	10,552,000,000.00
负债合计	35,480,638.69	61,364,661.06	13,487,794,576.66	10,929,927,627.00
净资产	12,058,558.53	11,832,824.75	5,904,928,100.00	5,423,653,100.00
按持股比例计算的净资产份额	6,141,735.10	6,234,692.64	2,333,853,300.00	2,143,853,300.00
调整事项				
对联营企业权益投资的账面价值	6,141,735.10	6,234,692.64	2,333,853,300.00	2,143,853,300.00
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入	35,318,534.94	36,095,894.38	1,879,119.91	8,130,091.75
净利润	225,733.78	461,603.37		

项　目	武汉绿茵园林景观工程有限公司		杭衢铁路有限公司	
	期末数	年初数	期末数	年初数
其他综合收益				
综合收益总额	225,733.78	461,603.37		
企业本期收到的来自联营企业的股利				

项　目	禹州高铁站前设施建设管运有限公司		杭州秦望工程建设运营有限公司	
	期末数	年初数	期末数	年初数
流动资产	16,487,520.63	11,193,204.61	5,587,739,244.59	5,720,115,156.93
非流动资产	398,248,801.16	458,263,090.48	22,099.59	48,965.78
资产合计	414,736,321.79	469,456,295.09	5,587,761,344.18	5,720,164,122.71
流动负债	43,168,208.34	44,775,922.02	1,697,801.21	703,894,922.71
非流动负债	272,164,000.00	299,793,976.33	4,117,725,742.97	3,600,000,000.00
负债合计	315,332,208.34	344,569,898.35	4,119,423,544.18	4,303,894,922.71
净资产	99,404,113.45	124,886,396.74	1,468,337,800.00	1,416,269,200.00
按持股比例计算的净资产份额	45,000,000.00	45,000,000.00	264,300,800.00	264,300,800.00
调整事项				
对联营企业权益投资的账面价值	45,000,000.00	45,000,000.00	264,300,800.00	264,300,800.00
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入	48,889,804.72	31,300,684.94	0.00	1,276,689,362.30
净利润	-591,683.29			
其他综合收益				
综合收益总额	-591,683.29			
企业本期收到的来自联营企业的股利				

项　目	赣州深赣合作区建设发展有限公司		鄂州吴楚东延线投资建设有限公司	
	期末数	年初数	期末数	年初数
流动资产	12,540,799.81	77,113,908.61	92,275,130.30	102,847,527.17
非流动资产	1,249,614,701.71	1,076,128,504.35	501,404,405.70	191,260,708.83
资产合计	1,262,155,501.52	1,153,242,412.96	593,679,536.00	294,108,236.00
流动负债	11,038,994.44	24,253,963.88	117,000,000.00	105,000,000.00
非流动负债	446,156,507.08	360,438,449.08	433,000,000.00	160,000,000.00
负债合计	457,195,501.52	384,692,412.96	550,000,000.00	265,000,000.00
净资产	804,960,000.00	768,550,000.00	43,679,536.00	29,108,236.00

项　目	赣州深赣合作区建设发展有限公司		鄂州吴楚东延线投资建设有限公司	
	期末数	年初数	期末数	年初数
按持股比例计算的净资产份额	233,560,000.00	139,600,000.00	28,036,200.00	15,300,000.00
调整事项				
对联营企业权益投资的账面价值	233,560,000.00	139,600,000.00	28,036,200.00	15,300,000.00
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入	215,875.80			
净利润				
其他综合收益				
综合收益总额				
企业本期收到的来自联营企业的股利				

项　目	南通洋吕铁路开发建设有限公司		广德铁建泰城轨交股权投资合伙企业（有限合伙）	
	期末数	年初数	期末数	年初数
流动资产	1,974,885,665.19	1,349,463,818.58	2,098,194,563.18	2,099,288,720.49
非流动资产	7,768,035,146.87	7,366,673,986.88		
资产合计	9,742,920,812.06	8,716,137,805.46	2,098,194,563.18	2,099,288,720.49
流动负债	379,249,851.90	262,419,331.43	12.00	
非流动负债	4,664,604,492.80	3,903,438,800.00		
负债合计	5,043,854,344.70	4,165,858,131.43	12.00	
净资产	4,699,066,467.36	4,550,279,674.03	2,098,194,551.18	2,099,288,720.49
按持股比例计算的净资产份额	289,552,708.53	289,552,708.53	210,595,415.22	210,595,415.22
调整事项				
对联营企业权益投资的账面价值	289,552,708.53	289,552,708.53	210,595,415.22	210,595,415.22
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入	51,141,583.65	16,161,033.83	73,087,353.86	150,004.15
净利润		6,441,849.60	66,451,092.08	-8,361,490.42
其他综合收益				
综合收益总额		6,441,849.60	66,451,092.08	-8,361,490.42
企业本期收到的来自联营企业的股利				

项　目	武穴港多式联运投资发展有限公司		广西柳州智能交通研究设计院有限公司	
	期末数	年初数	期末数	年初数
流动资产	136,973,477.01	28,353,281.06	5,094,701.89	5,249,374.86
非流动资产	911,318,225.99	155,175,673.94		2,094.27
资产合计	1,048,291,703.00	183,528,955.00	5,094,701.89	5,251,469.13
流动负债	996,955.00	8,955.00	1,297,870.20	38,486.73
非流动负债	837,444,748.00	100,000,000.00		
负债合计	838,441,703.00	100,008,955.00	1,297,870.20	38,486.73
净资产	209,850,000.00	83,520,000.00	3,796,831.69	5,212,982.40
按持股比例计算的净资产份额	161,636,000.00	64,656,000.00	1,703,766.84	2,397,534.97
调整事项				
对联营企业权益投资的账面价值	161,636,000.00	64,656,000.00	1,703,766.84	2,397,534.97
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入				633,238.01
净利润			-1,415,853.33	21,195.90
其他综合收益				
综合收益总额			-1,415,853.33	21,195.90
企业本期收到的来自联营企业的股利				

（5）不重要合营企业和联营企业的汇总信息

项　目	本期数	上期数
合营企业：		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
联营企业：		
投资账面价值合计	11,332,567.11	1,702,057.33
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		

4、营业收入与营业成本

（1）营业收入、营业成本

项　目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	18,362,433,809.19	14,607,973,519.23	17,726,182,503.51	14,487,928,863.01
其他业务	29,289,896.81	12,601,534.36	32,432,703.91	11,843,570.38
合　计	**18,391,723,706.00**	**14,620,575,053.59**	**17,758,615,207.42**	**14,499,772,433.39**

（2）按行业（或产品类型）划分

主要产品类型（或行业）	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务：				
规划设计咨询	6,943,329,711.51	3,655,331,134.48	7,102,317,223.18	4,186,112,291.43
工程承包	11,419,104,097.68	10,952,642,384.75	10,623,865,280.33	10,301,816,571.58
小　计	18,362,433,809.19	14,607,973,519.23	17,726,182,503.51	14,487,928,863.01
其他业务：				
设备销售、房屋租赁及其他	29,289,896.81	12,601,534.36	32,432,703.91	11,843,570.38
小　计	29,289,896.81	12,601,534.36	32,432,703.91	11,843,570.38
合　计	**18,391,723,706.00**	**14,620,575,053.59**	**17,758,615,207.42**	**14,499,772,433.39**

5、投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-27,593,341.50	49,382,695.19
持有其他权益工具投资期间取得的股利收入	2,385,042.30	4,057,706.40
成本法核算的长期股权投资收益	178,573,309.81	115,603,198.15
持有其他非流动金融资产期间取得的投资收益		16,683,000.00
合　计	**153,365,010.61**	**185,726,599.74**

6、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

项　目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	2,016,141,233.30	1,775,211,465.82
加：资产减值损失	-321,728.53	521,125.61
信用减值损失	3,424,252.06	-1,293,334.35
固定资产折旧、投资性房地产折旧	96,527,082.75	96,723,974.53
使用权资产折旧	8,331,475.88	7,339,219.10

项　目	本期发生额	上期发生额
无形资产摊销	12,994,204.80	12,994,204.80
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以"－"号填列）		
固定资产报废损失（收益以"－"号填列）	32,754.25	173,790.45
公允价值变动损失（收益以"－"号填列）	143,081,010.70	116,406,368.08
财务费用（收益以"－"号填列）	-1,447,778.61	44,698.10
投资损失（收益以"－"号填列）	-153,365,010.61	-185,726,599.74
递延所得税资产减少（增加以"－"号填列）	-26,928,043.47	
递延所得税负债增加（减少以"－"号填列）	-742,168.45	-530,441.16
存货的减少（增加以"－"号填列）	135,019.94	-103,888.90
经营性应收项目的减少（增加以"－"号填列）	-2,471,199,182.43	651,916,312.42
经营性应付项目的增加（减少以"－"号填列）	1,653,304,120.75	-1,697,294,889.72
其他		
经营活动产生的现金流量净额	1,279,967,242.33	776,382,005.04
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
新增使用权资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	9,435,183,555.26	9,710,752,460.38
减：现金的期初余额	9,710,752,460.38	9,652,539,994.38
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-275,568,905.12	58,212,466.00

（2）现金和现金等价物的构成

项　目	期末余额	期初余额
一、现金	**9,435,183,555.26**	**9,710,752,460.38**
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	9,435,183,555.26	9,710,752,460.38
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	**9,435,183,555.26**	**9,710,752,460.38**

证书序号：0014469

此件仅用于业务报告使用，复印无效

会计师事务所

执业证书

名　　称：致同会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李惠琦

主任会计师：

经营场所：北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010156

批准执业文号：京财会许可[2011]0130号

批准执业日期：2011年12月13日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

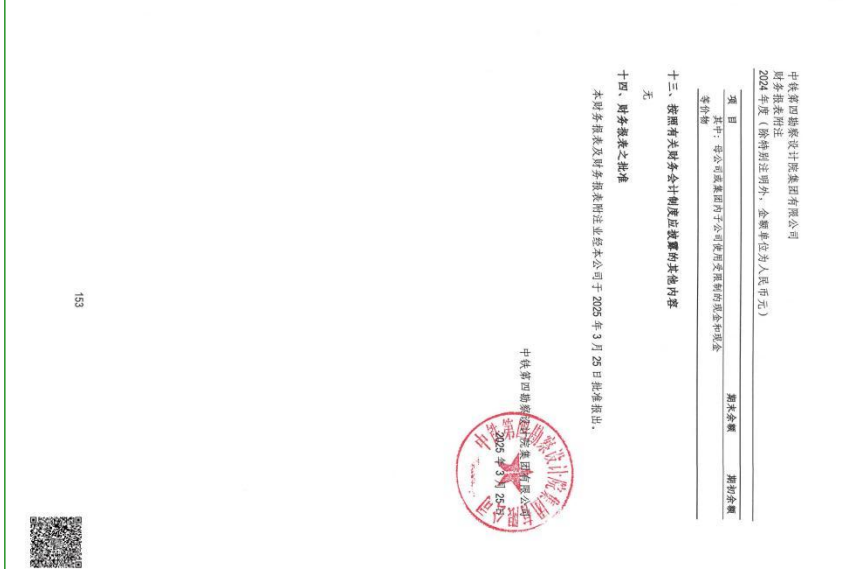
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制



中铁第四勘察设计院集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项　目	期末余额	期初余额
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

十三、**除照有关财务会计制度应披露的其他内容**

无

十四、**财务报表之批准**

本财务报表及财务报表附注经本公司于2025年3月25日批准报出。

中铁第四勘察设计院集团有限公司

2025年3月25日

153

此件仅供业务报告使用，复印无效

营业执照

（副　本）（20-1）

统一社会信用代码

91110105592343655N

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　致同会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李惠琦

经营范围　审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　5340万元

成立日期　2011年12月22日

主要经营场所　北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场五层

登记机关　北京市朝阳区市场监督管理局

2024年03月08日

http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

中铁第四勘察设计院集团有限公司

二〇二四年度财务情况说明书

一、企业基本情况

中铁第四勘察设计院集团有限公司（铁四院）于 1953 年在湖北省武汉市成立，是世界 500 强企业——中国铁建的领军企业，是国家认定企业技术中心及国家委托铁路、城市轨道交通专业投资咨询评估单位，综合实力位居全国勘察设计百强前列。30 多个勘察设计专业、30 余项甲级及专项资质，使铁四院具备了服务现代交通建设全产业链的综合技术优势。

70 多年发展历程中，铁四院积极投身铁路等交通基础设施建设，是我国铁路勘察设计的领军企业。设计建成高速铁路 15000 余公里，超过全国投入运营高铁里程的三分之一。累计承担 30 余个城市 120 余条城市轨道交通总体总包设计项目，业务量位居行业前茅。创建并确立了高速铁路、城际及市域（郊）铁路、城市轨道交通、磁浮及新型交通、长大桥梁、水下隧道、现代铁路客站、综合交通规划、地下空间及 TOD 开发、全过程咨询及工程总承包等“十大核心品牌”。

铁四院积极推进“一业为主、多元协同、创新驱动、品质卓越”发展战略，以规划设计咨询为“主引擎”，协同发展工程总承包、资本运营、房地产、知识产权运营、新兴业务等多元业务，经营领域覆盖铁路、城市轨道交通、公路市政工程、水下隧道、高层建筑、机场、港口工程、抽水蓄能、多式联运、现代物流、智慧站场建设、城市地下管网、海绵城市建设、城区一体化建设、多层次一体化综合交通枢纽建设等基础设施建设各方面。

作为国际工程咨询工程师联合会（FIDIC）团体会员，铁四院让中国标准闪耀“一带一路”，经营足迹遍及五大洲 20 多个国家和地区。荣获“全国先进基层党组织”“全国文明单位”“全国五一劳动奖状”“中央企业先进集体”“全国优秀勘察设计院”“中国 AAA 级信用企业”“全国守合同重信用单位”和“全国文明诚信示范单位”等荣誉。目前，正向着打造世界一流的工程领域综合型科技集团迈进。

截至 2024 年末，铁四院资产总额 3,117,296 万元，负债总额 1,489,551 万元，

所有者权益总额 1,627,745 万元，其中归属于母公司的所有者权益 1,615,466 万元。2024 年度营业收入 2,203,470 万元，利润总额 183,201 万元，净利润 150,987 万元。

二、生产经营情况

2024 年，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚决贯彻落实股份公司“践行‘三化’理念、推动‘四链’融合、落实‘五线’要求”的总体工作思路，以“转型升级”为工作主线，沉着应变、综合施策，以非常之功破解发展之难，顶压前行、迎难而上，企业发展总体保持平稳。

1.经营承揽逆势有为。坚持经营为先、靶向发力，以抓前期、拓领域增强经营深广度，推动各业务协同联动、积厚成势，市场开拓在逆境中实现突围，夯实了发展的“基本盘”。

2.科技创新提档升级。坚持创新驱动发展战略，因地制宜培育新质生产力，聚焦原创技术研究，着力突破关键技术，奋力打造与新质生产力发展相适应的科技创新体制机制。

3.生产运营扎实推进。坚持精细化管理，加强资源调配和过程监督，强化重点项目管控和区域生产统筹，多维度压减成本支出，全过程强化质量网络，生产运营能力持续提高。

4.风险管控持续强化。全方位、深层次剖析发展风险，狠抓实加强风险防控，建立健全各类风险防范与化解机制，切实发挥“防风险”“固根本”“利长远”保障作用，为企业高质量发展保驾护航。

三、基本财务状况

（一）资产情况

2024 年末，铁四院资产总额 3,117,296 万元，比年初 3,393,802 万元减少 276,506 万元，下降 8.15%。其中：流动资产 1,855,138 万元，占资产总额的 59.51%；非流动资产 1,262,158 万元，占资产总额的 40.49%。

2024 年主要资产结构情况表

单位：万元

项目	2024 年末		2023 年末		增长额	增长率
	金额	占总资产比重	金额	占总资产比重		
流动资产	1,855,138	59.51%	2,151,052	63.38%	-295,914	-13.76%
其中：货币资金	992,311	31.83%	1,148,285	33.83%	-155,974	-13.58%
应收账款	79,679	2.56%	76,216	2.25%	3,463	4.54%
预付款项	121,892	3.91%	90,767	2.67%	31,125	34.29%
存货	362,391	11.63%	539,096	15.88%	-176,705	-32.78%
非流动资产	1,262,158	40.49%	1,242,750	36.62%	19,408	1.56%
其中：长期应收款	36,057	1.16%	40,507	1.19%	-4,450	-10.99%
长期股权投资	850,708	27.29%	821,219	24.20%	29,489	3.59%
其他权益工具投资	43,861	1.41%	42,332	1.25%	1,529	3.61%
固定资产	123,537	3.96%	131,433	3.87%	-7,896	-6.01%
无形资产	41,578	1.33%	42,985	1.27%	-1,407	-3.27%
资产总计	3,117,296	100.00%	3,393,802	100.00%	-276,506	-8.15%

（二）负债情况

2024 年末负债总额为 1,489,551 万元，比年初 1,829,249 万元减少 339,698 万元，下降 18.57%。其中：流动负债 1,442,435 万元，占负债总额的 96.84%；非流动负债 47,115 万元，占负债总额的 3.16%。

2024 年主要负债结构情况表

单位：万元

项目	2024 年末		2023 年末		增长额	增长率
	金额	占总负债比重	金额	占总负债比重		
流动负债	1,442,435	96.84%	1,727,931	94.46%	-285,496	-16.52%
其中：应付票据	194,230	13.04%	168,453	9.21%	25,777	15.30%
应付账款	252,661	16.96%	275,675	15.07%	-23,014	-8.35%
合同负债	749,076	50.29%	1,094,539	59.84%	-345,463	-31.56%
应交税费	70,524	4.73%	66,857	3.65%	3,667	5.48%
非流动负债	47,115	3.16%	101,318	5.54%	-54,203	-53.50%
其中：长期借款	4,084	0.27%	74,755	4.09%	-70,671	-94.54%
长期应付款	42,682	2.87%	24,538	1.34%	18,144	73.94%
负债合计	1,489,551	100.00%	1,829,249	100.00%	-339,698	-18.57%

（三）所有者权益情况

2024 年末铁四院所有者权益总额 1,627,745 万元，比年初 1,564,553 万元增加 63,192 万元，增长 4.04%。

所有者权益项目对比表

单位：万元

项目	2024 年末	2023 年末	增减额
实收资本	123,250	109,250	14,000
其他权益工具	-	39,979	-39,979
资本公积	150,145	144,665	5,480
其他综合收益	11,810	10,437	1,373
盈余公积	198,311	178,325	19,986
未分配利润	1,131,949	1,018,760	113,189
少数股东权益	12,279	63,138	-50,859
所有者权益合计	1,627,745	1,564,553	63,192

四、主要财务指标分析

（一）发展能力指标分析

2024 年度铁四院实现营业收入 2,203,470 万元，较上年增加 125,339 万元，增长 6.03%，企业持续稳定发展。

1.研发投入强度

2024 年研发投入强度为 5.46%，较上年上升 0.80 个百分点。

2.国有资本保值增值率

2024 年国有资本保值增值率为 110.47%，较上年下降 2.40 个百分点。

（二）资产质量指标分析

经过 2024 年的经营与管理，铁四院资产流动性及优良资产率较为稳定。

1.流动资产周转率

2024 年流动资产周转率为 1.10 次，较上年增加 0.17 次。

2.应收账款周转率

2024 年应收账款周转率为 25.50 次，较上年增加 4.50 次。

（三）盈利能力指标分析

2024 年铁四院实现利润总额 183,201 万元，实现净利润 150,987 万元，企业利润持续保持高位水平。

1.毛利率

2024 毛利率为 19.85%，较上年上升 0.94 个百分点。

2.净资产收益率

2024 年净资产收益率为 9.46%，较上年下降 2.86 个百分点。

（四）偿债能力指标分析

资产负债率持续下降，偿债能力逐年增强。

1.资产负债率

2024 年资产负债率为 47.78%，较上年下降 6.12 个百分点。

2.速动比率

2024 年速动比率为 1.03，较上年上升 0.10。

九、公司股权关系证明

公司股权关系证明文件材料（加盖公章）

9.1 股权关系证明文件材料（华东院）

华东建筑设计研究院有限公司关联组织情况说明

一、申请人的法定代表人兼任其他组织法定代表人的情形:无

二、与申请人存在控股与被控股关系的组织(设计企业):

(1)投标人的所有股东名称及相应股权(出资额)比例;

华东建筑设计研究院有限公司股东为华东建筑集团股份有限公司(91310000132209789U)，持股比例 100%。

(2)投标人投资(控股)或管理的下属企业名称、持有股权(出资额)比例;

与申请人存在控股与被控股关系的组织:

①上海艺卡迪投资发展有限公司(913101150900918068)，持股比例 100%。

②上海华瀛建筑科技有限公司(913101017034263233),持股比例 100%。

三、与申请人存在管理与被管理关系的组织(设计企业)，无

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

华东建筑设计研究院有限公司

存续（在营、开业、在册） 特种设备获证企业

统一社会信用代码： 91310101132238264H
注册号：
法定代表人： 姚澈
登记机关： 黄浦区市场监督管理局
成立日期： 1993年07月22日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91310101132238264H
- **企业名称：** 华东建筑设计研究院有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 姚澈
- **类型：** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- **成立日期：** 1993年07月22日
- **注册资本：** 16500.000000万人民币
- **核准日期：** 2025年03月24日
- **登记机关：** 黄浦区市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 上海市汉口路151号
- **经营范围：** 许可项目：国土空间规划编制；建设工程设计；建筑智能化系统设计；建设工程勘察；测绘服务；特种设备设计；人防工程设计；文物保护工程施工；建设工程监理；建设工程施工；施工专业作业；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：规划设计管理；专业设计服务；工程管理服务；咨询策划服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；旅游开发项目策划咨询；信息技术咨询服务；数据处理和存储支持服务；噪声与振动控制服务；标准化服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；文物文化遗址保护服务；会议及展览服务；对外承包工程；技术进出口；进出口代理；货物进出口；招投标代理服务；工程造价咨询业务；环保咨询服务；安全咨询服务；科技中介服务；建筑废弃物再生技术研发；新材料技术研发；机械设备研发；生态环境材料销售；工业工程设计服务；图文设计制作；计算机软硬件及辅助设备零售；电子产品销售；办公服务；办公设备租赁服务；办公设备销售；工业设计服务；日用百货销售；广告制作；广告设计、代理；信息系统集成服务；软件开发；自然科学研究和试验发展；工程和技术研究和试验发展；农业科学研究和试验发展；医学研究和试验发展；数据处理服务；自有资金投资的资产管理服务；平面设计；数字内容制作服务（不含出版发行）；数字文化创意内容应用服务；数字文化创意技术装备销售；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）【分支机构经营】；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；艺术品代理；组织文化艺术交流活动；园林绿化工程施工；工艺美术彩灯制造【分支机构经营】；家具制造【分支机构经营】；家具销售；企业形象策划；文艺创作；城乡市容管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1993年07月22日
- **营业期限至：**

营业期限信息

· **营业期限自：** 1993年07月22日　　· **营业期限至：**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	华东建筑集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	913100001322097890	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页　　首页 · 上一页 · 1 · 下一页 · 末页

主要人员信息

共计 11 条信息

张晓明 监事	林锋 董事	翁晓翔 董事	杨潇 董事	姚激 董事长	薛灵燕 监事	牛斌 董事	朱琦 董事
梁志荣 监事	张俊杰 总经理	王玲 董事					

分支机构信息

共计 10 条信息 <<查看全部>>

华东建筑设计研究院有限公司规划建筑设计院 · 统一社会信用代码 :91310106062545428687 · 登记机关 : 上海市静安区市场监督管理局	华东建筑设计研究院有限公司上海黄浦分公司 · 统一社会信用代码 :91310106MA1FYCWUXB · 登记机关 : 上海市黄浦区市场监督管理局	华东建筑设计研究院有限公司市政工程设计院 · 统一社会信用代码 :913101060625457516 · 登记机关 : 上海市静安区市场监督管理局
华东建筑设计研究院有限公司上海海洋工程设计研... · 统一社会信用代码 :91310101MA1FPEU329 · 登记机关 : 上海市黄浦区市场监督管理局	华东建筑设计研究院有限公司历史建筑保护设计院 · 统一社会信用代码 :913101060625854382 · 登记机关 : 上海市静安区市场监督管理局	华东建筑设计研究院有限公司上海低碳科技分院 · 统一社会信用代码 :91310101MABXET5T14 · 登记机关 : 上海市黄浦区市场监督管理局
华东建筑设计研究院有限公司华东建筑设计研究总... · 统一社会信用代码 :913101010625724933 · 登记机关 : 上海市黄浦区市场监督管理局	华东建筑设计研究院有限公司上海地下空间与工程... · 统一社会信用代码 :91310101MA1FP4AG44 · 登记机关 : 上海市黄浦区市场监督管理局	华东建筑设计研究院有限公司华东都市建筑设计研... · 统一社会信用代码 :913101060659522640 · 登记机关 : 上海市黄浦区市场监督管理局

9.2 股权关系证明文件材料（铁四院）

一、投标人的股东为中国铁建股份有限公司，股权比例：100%控股。

二、投标人投资（控股）或管理的下属企业名称及持有股权比例：

1、中铁四院集团南宁勘察设计院有限公司（所占股比 100%）；

2、铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司（所占股比 100%）；

3、武汉铁四院工程咨询有限公司（所占股比 100%）；

4、武汉铁四院工程造价咨询有限公司（所占股比 100%）；

5、武汉铁道工程承包有限责任公司（所占股比 100%）；

6、中铁四院集团工程运维有限责任公司（所占股比 100%）；

7、中铁四院集团投资有限公司（所占股比 100%）；

8、中铁四院集团房地产开发有限公司（所占股比 100%）；

9、铁四院武汉检测技术有限公司（所占股比 100%）；

10、广东至艺工程建设监理有限公司（所占股比 100%）；

11、铁四院（广州）市政工程设计有限公司（所占股比 100%）；

12、中铁四院集团（厦门）勘察设计有限公司（所占股比 100%）；

13、中铁磁浮交通投资建设有限公司（所占股比 100%）；

14、武汉时代科创有限公司（所占股比 100%）；

15、广东省铁路规划设计研究院有限公司（所占股比 53%）；

16、无锡市轨道建设设计咨询有限公司（所占股比 80%）；

17、中铁四院集团新型轨道交通设计研究有限公司（所占股比 70%）；

18、海峡（福建）交通工程设计有限公司（所占股比 60%）；

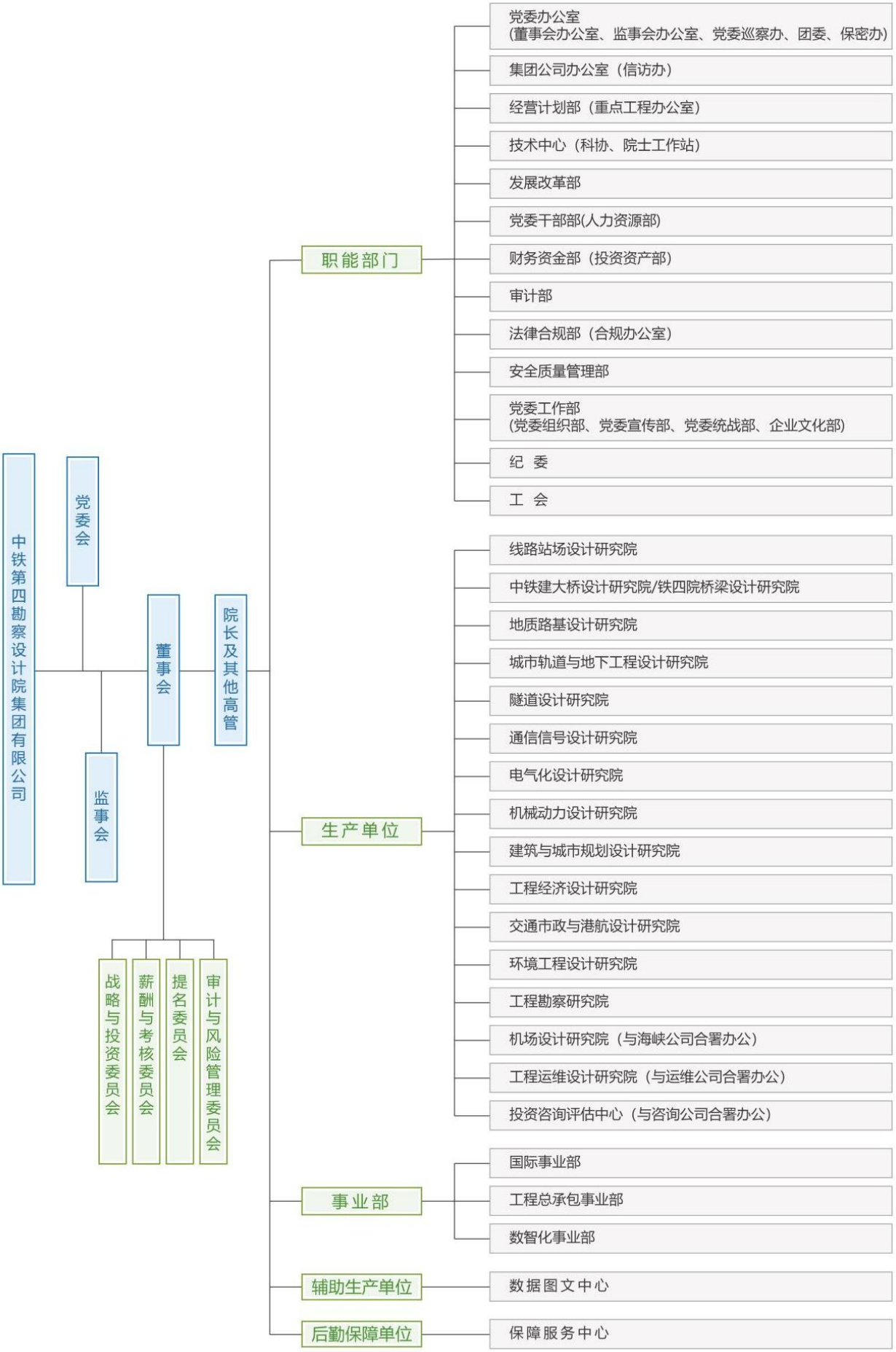
19、中铁四院集团西南勘察设计有限公司（所占股比 80%）；

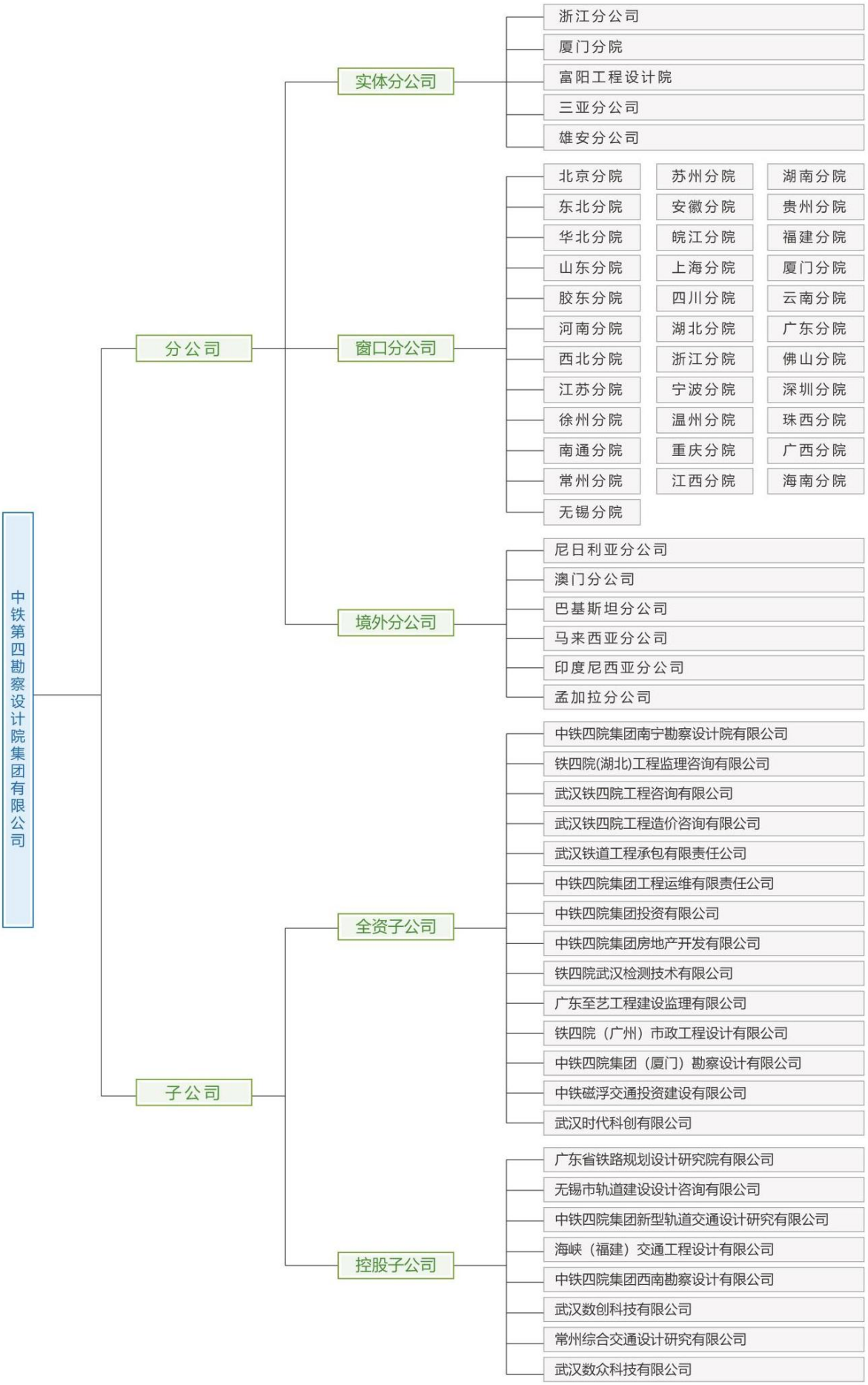
20、武汉数创科技有限公司（所占股比 51%）；

21、常州综合交通设计研究有限公司（所占股比 70%）；

22、武汉数众科技有限公司（所占股比 80%）。

三、与投标人单位负责人（即法定代表人）为同一人的其他单位：无。


中铁第四勘察设计院集团有限公司
党委会
董事会
监事会
院长及其他高管
战略与投资委员会
薪酬与考核委员会
提名委员会
审计与风险管理委员会
职能部门
党委办公室
(董事会办公室、监事会办公室、党委巡察办、团委、保密办)
集团公司办公室（信访办）
经营计划部（重点工程办公室）
技术中心（科协、院士工作站）
发展改革部
党委干部部(人力资源部)
财务资金部（投资资产部）
审计部
法律合规部（合规办公室）
安全质量管理部
党委工作部
(党委组织部、党委宣传部、党委统战部、企业文化部)
纪 委
工 会
生产单位
线路站场设计研究院
中铁建大桥设计研究院/铁四院桥梁设计研究院
地质路基设计研究院
城市轨道与地下工程设计研究院
隧道设计研究院
通信信号设计研究院
电气化设计研究院
机械动力设计研究院
建筑与城市规划设计研究院
工程经济设计研究院
交通市政与港航设计研究院
环境工程设计研究院
工程勘察研究院
机场设计研究院（与海峡公司合署办公）
工程运维设计研究院（与运维公司合署办公）
投资咨询评估中心（与咨询公司合署办公）
事业部
国际事业部
工程总承包事业部
数智化事业部
辅助生产单位
数据图文中心
后勤保障单位
保障服务中心


中铁第四勘察设计院集团有限公司
分公司
子公司
实体分公司
窗口分公司
境外分公司
全资子公司
控股子公司
浙江分公司
厦门分院
富阳工程设计院
三亚分公司
雄安分公司
北京分院
东北分院
华北分院
山东分院
胶东分院
河南分院
西北分院
江苏分院
徐州分院
南通分院
常州分院
无锡分院
苏州分院
安徽分院
皖江分院
上海分院
四川分院
湖北分院
浙江分院
宁波分院
温州分院
重庆分院
江西分院
湖南分院
贵州分院
福建分院
厦门分院
云南分院
广东分院
佛山分院
深圳分院
珠西分院
广西分院
海南分院
尼日利亚分公司
澳门分公司
巴基斯坦分公司
马来西亚分公司
印度尼西亚分公司
孟加拉分公司
中铁四院集团南宁勘察设计院有限公司
铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司
武汉铁四院工程咨询有限公司
武汉铁四院工程造价咨询有限公司
武汉铁道工程承包有限责任公司
中铁四院集团工程运维有限责任公司
中铁四院集团投资有限公司
中铁四院集团房地产开发有限公司
铁四院武汉检测技术有限公司
广东至艺工程建设监理有限公司
铁四院（广州）市政工程设计有限公司
中铁四院集团（厦门）勘察设计有限公司
中铁磁浮交通投资建设有限公司
武汉时代科创有限公司
广东省铁路规划设计研究院有限公司
无锡市轨道建设设计咨询有限公司
中铁四院集团新型轨道交通设计研究有限公司
海峡（福建）交通工程设计有限公司
中铁四院集团西南勘察设计有限公司
武汉数创科技有限公司
常州综合交通设计研究有限公司
武汉数众科技有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁第四勘察设计院集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

集团名称： 中铁第四勘察设计院集团 **集团简称：** 中铁四院集团
统一社会信用代码： 91420100707116787 2
注册号：
法定代表人： 光振雄
登记机关： 武汉市市场监督管理局
成立日期： 1992年06月03日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91420100707116787 2
- **企业名称：** 中铁第四勘察设计院集团有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 光振雄
- **类型：** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- **成立日期：** 1992年06月03日
- **注册资本：** 105250.000000万人民币
- **核准日期：** 2025年08月15日
- **登记机关：** 武汉市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 武昌区和平大道745号
- **经营范围：** 承担国内铁道、公路、市政、地铁轻轨、建筑、煤炭、电力、化工石化、石油天然气、冶金、机械、商物粮、核工业、电子通信广电、建材、水运、民航、军工、水利、海洋、轻纺、农林等行业工程建设项目的规划、测绘、勘察、设计、咨询、造价服务、环境评价、工程总承包、建筑安装、项目管理、检验检测、水资源论证、水土保持方案编制（具体范围见资质证书）；地质灾害防治工程勘查、设计、监理；工程设备、机械、产品的制造、销售；承包境外工程项目，对外派遣承包境外工程所需的劳务人员；基础设施投资业务。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1992年06月03日
- **营业期限至：** 2057年06月03日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国铁建股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	100000100413 0	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 10 条

熊国华 董事	许和平 董事	光振雄 董事长	张长能 董事	杨赳 监事会主席	张文忠 财务负责人	李健 董事	张学伏 董事
王清明 董事	熊国华 经理						

关注

分支机构信息

共计 1 条

中铁第四勘察设计院集团有限公司会议接待中心
·统一社会信用代码 ·91420100707116787 2
·登记机关：武汉市市场监督管理局