

标段编号：2410-440300-04-01-451433005001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程建筑设计总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑西南设计研究院有限公司、广州地铁设计研究院股份有限公司、匯序建築設計有限公司ATELIER GLOW LIMITED

日期：2025年09月30日

投标函

致招标人：_____深圳地铁置业集团有限公司_____

为确保贵方招标项目深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程建筑设计总承包招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 3933.1035 万元结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：

（一）招标范围包括：内容包括但不限于中央绿轴公园配套及公共配套、商业文化设施土建预留设计（依据已经通过的概念设计方案及工程可行性研究方案）、集中供冷能源站及冷却塔（仅含土建工程）、地下停车场、轨道交通配套空间、生态盖板（不包含地面景观设计）、二层连廊、红线范围内必要市政道路、滨海大道预留城市展厅空腔以及设计统筹协调工作。设计工作包括建筑方案深化设计、初步设计、概算编制与统筹报批、施工图设计、专项设计以及后期设计配合工作（含专项深化设计的审核与配合盖章、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容），具体如下：

（1）建筑方案深化设计、初步设计及概算报批、施工图设计

根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等，需在建筑概念方案的基础上，进行后续工作内容，包括方案深化设计、初步设计、概算编制与统筹报批、施工图设计、施工配合、竣工验收配合等设计服务工作。服务内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、结构超限审查、强弱电、给排水、采暖通风、燃气；在统筹考虑消防、结构、机电、交通、幕墙等各专业可实施性的基础上，深化建筑方案至施工图设计深度，编制设计图纸进行报建审批（以上设计均含报建配合）。完成幕墙立面方案深化，对重要立面节点提供大样图，对幕墙招标图和施工图提出咨询意见。以上部分涉及商业文化设施土建预留设计部分，依据前序审定的概念设计方案，进行设计条件预留。包括但不限于商铺与公共动线规划预留、业态（含降板条件）及净高预留、土建荷载与衔接口条件预留、消防条件及出地面设施预留、机电系统与接口预留。同时在施工阶段对现场巡查和技术指导；负责对项目有较大效果影响的室外材料进行选定。对室内设计专业、幕墙专业、景观专业、泛光专业、标识专业、智能化专业全过程图纸整体把控并提出可行性优化建议。负责结合超总片区综合智慧能源的整体规划，做好土建、机电、景观等条件预留及设计配合工作。负责估算及概算编制、中央绿轴综合工程内及设计范围外其他业态（如城际站及轨交配

套、景观工程等)概算统筹、汇总、配合发改审批的工作内容。负责统筹项目建筑设计管理工作以及与其他各专业的统筹协调工作。

(2) 专项设计包括:

市政道路及管廊设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、用水节水评估、地上空间装配式设计(含装配式设计、装配式施工组织咨询及装配式认定)、停车划线设计、集中供冷能源站及冷却塔(仅含土建工程)、防洪防涝设计、水土保持施工图、CIM平台展示、BIM正向设计、智慧城区建设等,同时需在方案、初步设计、施工图设计等阶段落实中央绿轴公共空间部分的智慧城区建设要求。需要对专项设计进行审核与配合(深化设计的审核与配合设计,包括但不限于:1、变配电深化设计及发电机环保工程,2、三箱,3、充电桩,4、信号覆盖,5、智慧泵房,6、智能家居,7、抗震支架,8、泳池水处理,9、气体灭火,10、机房设备减震降噪措施及设备基础,11、负压垃圾房,12、雨水回用,13、社康医疗废水处理等专项设计。在招标阶段应提供施工图深度的图纸,对深化设计后的图纸进行审核并出具正式版施工蓝图(均需盖设计出图章)以及设计过程中所涉及其他各专业需要的审核及配合,以上设计事项属于承包人主体施工图设计范围内,均需以承包人的名义出图,若无相关深化配合单位,承包人亦应提供满足施工图深度的深化图纸。

设计配合,包括但不限于:1、商业文化设施设计配合,承包人需对商业文化设施最终建筑方案、室内精装方案进行审核及配合;2、精装二次机电,承包人需对精装二次机电设计点位进行审核及配合,接受二次机电点位预留预埋提资并落实进主体施工图,保证主体施工图预留预埋管线点位与精装一致,并满足现场施工要求;3、泛光照明及景观,承包人需根据泛光及景观设计施工图的水电接口提资和预留预埋管线提资,进行配合设计并相应落实进主体施工图。)。当专项设计采用分包形式时,须经发包人同意选择有相应设计资质的专业设计单位完成专项设计。

(3) 评审审查配合:

参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查。接受发包人委托的第三方审图机构、精细化审图机构及顾问公司的图审,并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。

(二) 本次招标范围不包括:

社会投资主导的商业文化设施建筑设计(含二次机电)、室内设计;以及深莞增轨道交通空间专项设计、室内设计、交通咨询、景观设计、泛光照明设计、标识设计、智能化设计、展陈设计、光伏、涉铁专项研究及安全评估、全区室外公共艺术品设计及安装、基坑支护设计、三审、幕墙顾问、机电顾问和结构顾问、面积预测绘咨询、交评、环评、地质灾害评估等。具体范围以招标文件及任务书为准。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《项目负责人业绩》(投标附件5)。我方一旦中标,则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时,须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人,则招标人有权取消我方中标资格,或酌减设计费,或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则,我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理;我方行为涉嫌构成犯罪的,将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款,我方愿意接受:

(1) 视作我方单方面违约,并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同;

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：中国建筑西南设计研究院有限公司、广州地铁设计研究院股份有限公司、匯序建築設計有限公司 ATELIER GLOW LIMITED

投标人法定代表人签章：



单位地址：四川省成都市天府大道北段 866 号、广州市白云区云城北二路 129 号地铁设计大厦、香港湾仔谭臣道 141 号大业大厦 25 楼/深圳市南山区白石路东 8 号华侨城欢乐海岸蓝楹国际商务中心 612

邮政编码：610084、510080、999077/518053

电 话：028-62551164、020-83202600、+852-3547 2111/+0755 2266 5975

传 真：028-62551164、020-86692750、+852-3547 2109/0755-2266 5976

2025 年 9 月 28 日

投标报价一览表

序号	工作内容	单位	工程量	单价报价 (含税) (元/m ²)	单项报价(含税) (元)	备注	
一	建筑主体设计						
1. 1	地上公园配套设施及公共配套(含生态盖板及二层连廊等))	方案	hm ²	3.56	59.367	2113465.20	单价报价上限为77.1元/m ²
		建筑专业	hm ²	3.56	37.814	1346184.87	初步设计及施工图设计单价报价上限为179.9元/m ² ,即各专业单价报价总和不可超过179.9元/m ² 。
		结构专业	hm ²	3.56	40.798	1452426.12	
		给排水专业	hm ²	3.56	13.340	474895.63	
		电气专业	hm ²	3.56	17.984	640221.45	
		暖通专业	hm ²	3.56	14.735	524548.85	
		消防	hm ²	3.56	4.156	147942.56	
		燃气	hm ²	3.56	2.770	98628.38	
		工程经济(含概算编制、统筹、汇总及报批)	hm ²	3.56	6.926	246570.94	
1. 2.	地下商业文化设施土建预留	方案	hm ²	6.41	12.782	819326.20	单价报价上限为16.6元/m ²
		初步设计及施工图设计(含报建配合,招标配合,营销配合,施工配合,验收配合)	hm ²	6.41	51.128	3277304.80	初步设计及施工图设计单价报价上限为66.4元/m ²
1. 2.	地下公共配套、公	方案	hm ²	5.2	43.428	2258256.00	单价报价上限为56.4元/m ²

2	共通道及下沉广场 (含轨交配套)	初步设计及施工图设计(含报建配合, 招标配合, 营销配合, 施工配合, 验收配合)	建筑专业	hm ²	5.2	27.662	1438410.27	初步设计及施工图设计单价报价上限为131.6元/m ² , 即各专业单价报价总和不可超过131.6元/m ² 。
			结构专业	hm ²	5.2	29.845	1551929.98	
			给排水专业	hm ²	5.2	9.758	507430.12	
			电气专业	hm ²	5.2	13.155	684082.20	
			暖通专业	hm ²	5.2	10.779	560485.03	
			消防	hm ²	5.2	3.040	158077.92	
			人防	hm ²	5.2	2.027	105385.28	
			燃气	hm ²	5.2	1.013	52692.64	
			工程经济(含概算编制、统筹、汇总及报批)	hm ²	5.2	4.053	210770.56	
1.3.1	地下商业配建停车场及配套用房土建预留	方案	hm	hm ²	5.236	164934.00	单价报价上限为6.8元/m ²	
		初步设计及施工图设计(含报建配合, 招标配合, 营销配合, 施工配合, 验收配合)	hm	hm ²	20.944	659736.00	初步设计及施工图设计单价报价上限为27.2元/m ²	
1.3.2	地下公共配建停车场及配套用房	方案	hm	hm ²	17.787	1415845.20	单价报价上限为23.1元/m ²	
		初步设计及施工图设计(含报建配合, 招标配合, 营销配合, 施工配合, 验收配合)	建筑专业	hm ²	7.96	11.330	901831.45	初步设计及施工图设计单价报价上限为53.9元/m ² , 即各专业单价报价总和不可超过53.9元/m ² 。
			结构专业	hm ²	7.96	12.224	973004.22	
			给排水专业	hm ²	7.96	3.997	318140.42	
			电气专业	hm ²	7.96	5.388	428894.91	

		暖通专业	hm ²	7.96	4.415	351403.93		
		消防	hm ²	7.96	1.245	99109.16		
		人防	hm ²	7.96	0.830	66072.78		
		工程经济(含概算编制、统筹、汇总及报批)	hm ²	7.96	2.075	165181.94		
二	专项设计							
2.1	绿色建筑及海绵城市		hm ²	27.33	\	539000.00	总价包干, 报价上限为70万元	
2.2	用水节水评估		hm ²	27.33	\	154000.00	总价包干, 报价上限为20万元	
2.3	水土保持方案及施工图		hm ²	27.33	\	215600.00	总价包干, 报价上限为28万元	
2.4	防洪防涝专项设计		hm ²	27.33	\	192500.00	总价包干, 报价上限为25万元	
2.5	能源站及冷却塔(仅含土建工程)		hm ²	0.5945	\	385000.00	总价包干, 报价上限为50万元	
2.6	市政设计(道路、管廊)		hm ²	6.58	\	3434200.00	总价包干, 报价上限为446万元	
2.7	装配式设计(含装配式设计、装配式施工组织咨询及装配式认定)		hm ²	1.62	8.47	137214.00	单价报价上限为11元/m ²	
2.8	停车划线		hm ²	7.96	2.31	183876.00	单价报价上限为3元/m ²	
2.9	CIM平台展示		hm ²	27.33	2.31	631323.00	单价报价上限为3元/m ²	
2.10	BIM设计		hm ²	27.33	6.93	1893969.00	单价报价上限为9元/m ²	
三	暂列金额(元)			4153200.00			不予调整	

四	设计统筹协调费	3197964.00	报价上限为 415.32 万元	
五	总报价	 **.** (小写) **.** (大写) 增 值税税率 %	39331035.00 叁仟玖佰叁拾叁万 壹仟零叁拾伍元, 增值税税率 6%	总报价为 (一~四) 项之和
重大设计修改取费比例		50%	上限为 70%	
设计面积增加取费比例		50%	上限为 85%	

投标人基本情况（中国建筑西南设计研究院有限公司）

企业名称	中国建筑西南设计研究院有限公司	企业注册资本	38331 万元
企业法定代表人姓名	陈勇	企业技术负责人姓名	刘艺
符合本工程设计资质类别及等级	公路行业(公路)专业甲级;市政行业(给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程)专业甲级;农林行业(农业综合开发生态工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级 ; 风景园林工程设计专项甲级。	取得符合本工程要求的设计资质时间	2025 年 1 月 23 日
符合本工程要求的设计资质, 是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	448 人
备注	<p>中国建筑西南设计研究院有限公司始建于 1950 年, 是中国同行业中成立时间最早、专业最全、规模最大的国有甲级建筑设计院之一, 隶属世界 500 强企业——中国建筑集团有限公司。作为国内顶尖的设计咨询服务机构, 中国建筑西南设计研究院有限公司在职员工总数 6200 余人, 其中设计主业员工 5000 余人, 技术职称人员所占比率为 26.74%, 其中教授级高级建筑师(工程师)196 人、高级建筑师(工程师)1141 人; 建筑专业 1580 人、结构专业 806 人、机电设备专业 1107 人, 各类注册人员 1195 人次, 包括一级注册建筑师 569 人、一级注册结构工程师 260 人、注册公用设备工程师(给水排水)77 人、注册公用设备工程师(暖通空调)124 人、注册电气工程师(供配电)86 人、注册造价工程师 79 人等。先后培养中国工程勘察设计大师 6 人, 四川省工程勘察设计大师 31 人, 享受政府特殊津贴 26 人。</p>		

注: 1. 投标人提供公司情况、人员数量等。2. 随表后附相关证明资料。

资质证书



企业名称	中国建筑西南设计研究院有限公司		
详细地址	成都市金牛区星辉西路8号		
成立时间	1991年12月10日		
注册资本金	38331万元人民币		
统一社会信用代码 (请填写营业执照)	915101004507202594		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A151006399-10/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	陈勇	职务	董事长
单位负责人	陈勇	职务	董事长
技术负责人	刘艺	职称或执业资格	教授级高工
备注	<p>资质证书编号：220014-1；220014-2</p> <p>颁发日期：2024年01月13日</p> <p>2013年12月28日：“中国建筑西南设计研究院有限公司”吸收合并“河南民邦建筑工程设计有限公司”，承继“河南民邦建筑工程设计有限公司”的“建筑行业（人防工程）专业甲级”资质。</p> <p>2014年10月18日：“中国建筑西南设计研究院有限公司”吸收合并“安徽华建工程设计有限公司”，承继“安徽华建工程设计有限公司”的“风景园林工程设计专项甲级”资质。</p> <p>2014年12月11日：“中国建筑西南设计研究院有限公司”吸收合并“安徽中工工程设计咨询有限公司”，承继“安徽中工工程设计咨询有限公司”的“公路行业（公路）专业甲级”资质。</p> <p>2022年02月21日：“中国建筑西南设计研究院有限公司”吸收合并“安徽华建工程设计咨询有限公司”，承继“安徽华建工程设计咨询有限公司”的“公路行业（公路）专业甲级”资质。</p> <p>2022年02月21日：“中国建筑西南设计研究院有限公司”吸收合并“安徽华建工程设计咨询有限公司”，承继“安徽华建工程设计咨询有限公司”的“公路行业（公路）专业甲级”资质。</p>		

业务范围	<p>公路行业（公路）专业甲级；市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程）专业甲级；农林行业（农业综合开发生态工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****</p>
发证机关	中华人民共和国住房和城乡建设部
日期	2025年01月23日
编号	No AF 0535782

全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

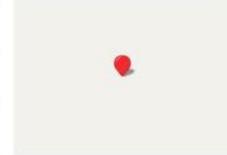
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国建筑西南设计研究院有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915101004507202594	企业法定代表人	陈勇
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册地	四川省-成都市
企业经营地址	成都市金牛区星辉西路8号		



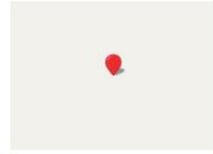
[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A151006399	工程设计风景园林工程专项甲级	2025-01-23	2029-05-17	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计市政行业热力工程专业甲级				
3			工程设计市政行业排水工程专业甲级				
4			工程设计市政行业轨道交通工程专业甲级				
5			工程设计建筑行业(建筑工程)甲级				
6			工程设计市政行业给水工程专业甲级				
7			工程设计市政行业城市隧道工程专业甲级				
8			工程设计市政行业桥梁工程专业甲级				
9			工程设计市政行业道路工程专业甲级				
10			工程设计建筑行业(人防工程)甲级				
11			工程设计农林行业农业综合开发生态工程专业甲级				
12			工程设计公路行业公路工程专业甲级				
13		A251006396	工程设计商物粮行业乙级	2025-07-11	2030-07-11	四川省住房和城乡建设厅	证书信息

中国建筑西南设计研究院有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915101004507202594	企业法定代表人	陈勇
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	成都市金牛区星辉西路8号		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	魏伟	500381198*****15	注册土木工程师(道路工程)	5100639-AD001	--
2	李金哲	210225198*****3X	注册土木工程师(道路工程)	5100639-AD002	--
3	齐奇	522501198*****30	注册土木工程师(道路工程)	5100639-AD003	--
4	李科	513822198*****94	注册土木工程师(道路工程)	5100639-AD005	--
5	高超	500231199*****32	注册土木工程师(道路工程)	5100639-AD006	--
6	陈飞宇	511602199*****38	注册土木工程师(道路工程)	5100639-AD007	--
7	王攀达	232302199*****16	注册土木工程师(道路工程)	5100639-AD008	--
8	郭金波	420684198*****1X	注册土木工程师(道路工程)	5100639-AD009	--
9	侯婉宜	511381198*****05	注册土木工程师(道路工程)	5100639-AD010	--
10	王卫杰	612132197*****18	注册土木工程师(道路工程)	5100639-AD011	--
11	魏德德	370704199*****26	注册土木工程师(道路工程)	5100639-AD012	--
12	周睿霖	654001198*****21	注册土木工程师(道路工程)	5100639-AD013	--
13	胡科	510107198*****11	注册土木工程师(道路工程)	5100639-AD014	--
14	郝伟	421126199*****19	注册土木工程师(道路工程)	5100639-AD015	--
15	余科	513822199*****99	注册土木工程师(道路工程)	5100639-AD016	--

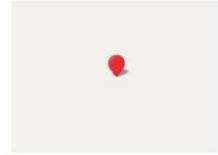
共 1455 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 97 > 前往 1 页

中国建筑西南设计研究院有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915101004507202594	企业法定代表人	陈勇
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	成都市金牛区星辉西路8号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1441	贺杰	410727199*****55	一级注册建筑师	5100639-737	--
1442	高静	510603198*****92	一级注册建筑师	5100639-738	--
1443	井源泉	411381199*****45	一级注册建筑师	5100639-739	--
1444	陈楠	432902197*****54	一级注册建筑师	5100639-740	--
1445	谷馨然	410922198*****65	一级注册建筑师	5100639-741	--
1446	朱宏博	500234199*****77	一级注册建筑师	5100639-742	--
1447	安丞	150102198*****16	一级注册建筑师	5100639-743	--
1448	董海燕	511681199*****66	一级注册建筑师	5100639-744	--
1449	罗静蓉	522727199*****40	一级注册建筑师	5100639-745	--
1450	刘天岳	500109199*****1X	一级注册建筑师	5100639-746	--
1451	梁克非	371402199*****12	一级注册建筑师	5100639-747	--
1452	易仁權	500106199*****18	一级注册建筑师	5100639-748	--
1453	樊红梅	513002198*****48	一级注册建筑师	5100639-749	--
1454	张松	500236199*****50	一级注册建筑师	5100639-750	--
1455	珠宝	500106199*****23	一级注册建筑师	5100639-751	--

共 1455 条

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

人员信息 导出excel 导出json 导出xml

职称人员 请输入姓名

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	奥林豪	中国建筑西南设计研究院有限公司	职称人员	(2024) 12110258
2	孙乐祥	中国建筑西南设计研究院有限公司	职称人员	(2022) 11110089
3	严伟	中国建筑西南设计研究院有限公司	职称人员	2016121045
4	叶琪萍	中国建筑西南设计研究院有限公司	职称人员	2220003027888
5	郭程祥	中国建筑西南设计研究院有限公司	职称人员	202312110255
6	曹天峰	中国建筑西南设计研究院有限公司	职称人员	202411110063
7	张瑞	中国建筑西南设计研究院有限公司	职称人员	202112110272
8	张俊	中国建筑西南设计研究院有限公司	职称人员	202012110094
9	刘红星	中国建筑西南设计研究院有限公司	职称人员	2403001218828
10	李倩	中国建筑西南设计研究院有限公司	职称人员	(2019) 1211061

显示第 1 到第 10 条记录, 总共 375 条记录 每页显示 条记录

« < 1 2 3 4 5 > »

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

中国建筑西南设计研究院有限公司 【返回】

基本信息 资质证书信息 技术力量

企业名称: 中国建筑西南设计研究院有限公司

统一社会信用代码: 915101004507202594

总部地址: 成都市金牛区星辉西路8号

驻深机构地址: 深圳市福田区莲花路与新洲路交口文博大厦40楼

法人代表人姓名: 陈勇

企业联系人: 唐君

传真号码: 0755-82786301

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

中国建筑西南设计研究院有限公司 【返回】

基本信息 资质证书信息 技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	A151006399	工程设计	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-01-23	2029-06-17
2	D151147008	建筑施工	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-01-06	2025-11-05

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#)

[返回主题](#)

坐标: (3532, 706)
色值: #ffffff
深=资质编号

西南设计研究院有限公司

[【返回】](#)

[基本信息](#) [资质证书信息](#) [技术力量](#)

序号	姓名	类别	证书编号
1	林绍平	注册建筑师	20135101401
2	王莉苹	注册造价工程师	建[造]11155100027035
3	蒋朝志	注册结构工程师	S20105101867
4	莫斌	注册公用设备工程师	CN20165100412
5	董岳昕	注册电气工程师	DG20155100593
6	陈家豪	其他人员	无
7	黄兆康	其他人员	无
8	吴林豪	职称人员	(2024) 12110258
9	何飞阳	其他人员	无
10	殷先春	其他人员	无

显示第 1 到第 10 条记录, 总共 448 条记录, 每页显示 10 条记录

« [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) »

企业参保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国建筑西南设计研究院有限公司 单位社保编号 5000007286 当前参保地：四川省本级

参保险种：企业职工基本养老保险(2025年01月-2025年09月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202501	2672	6263634.24		0	0		0	
202502	2645	6229769.52		0	0		0	
202503	2625	6196699.44		0	0		0	
202504	2599	6140269.92		0	0		0	
202505	2591	6130030.32		0	0		0	
202506	2585	6105886.08		0	0		0	
202507	2605	6123554.4		0	0		0	
202508	2589	6081277.68		0	0		0	
202509	2595	6094152.48		0	0		0	
欠费情况（从单位初次参保时间1998年09月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

打印时间：2025年09月29日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 t g F d 7 b 8 4 R T Y M H B E h J m t q 验证。验证码有效期至2025年12月29日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

投标人基本情况(匯序建築設計有限公司 ATELIER GLOW LIMITED)

企业名称	匯序建築設計有限公司 ATELIER GLOW LIMITED	企业注册资本	0 万元
企业法定代表人姓名	吕达文	企业技术负责人姓名	吕达文
符合本工程设计资质类别及等级	/	取得符合本工程要求的设计资质时间	/
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	/	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	/
备注	<p>匯序建築設計有限公司 ATELIER GLOW LIMITED (原匯創國際建筑设计有限公司) 为一家专注于创意设计的公司。我们深信, 创新设计是城市, 生态环境及人文生活的最重要构成部份。通过细腻的思维挖掘未知的问题, 并且用大胆的创意及系统的手法实现高品质、新体验的空间。</p> <p>匯序追求卓越品质, 力求创新, 通过现代化设计去提升生活空间质素。我们设计范围广泛, 服务范围包括建筑及城市规划, 室内空间设计。业务遍布香港、亚洲及中国重点城市。设计团队拥有丰富国际经验, 尤其在商业、办公、酒店、文化艺术、住宅等领域表现出色, 被国内外业界高度认可且获得多个设计奖项。</p> <p>我们主要服务客户有: 香港新鸿基地产、万科集团、华润置地、卓越集团、中航地产、深圳华侨城集团、金地集团、中国平安、上海世贸集团、龙观地产、珠江实业、武汉南国置业等。</p>		

注: 1. 投标人提供公司情况、人员数量等。2. 随表后附相关证明资料。

更名证书

編號 38720141

No.



公司註冊處
COMPANIES REGISTRY

公司更改名稱證明書
CERTIFICATE OF CHANGE OF NAME

本人謹此證明
I hereby certify that

ATELIER GLOBAL LIMITED
匯創國際建築設計有限公司

已藉特別決議更改其名稱，該公司根據
having by special resolution changed its name, is now incorporated under the
香港法例第622章《公司條例》註冊的名稱現為
Companies Ordinance (Chapter 622 of the Laws of Hong Kong) in the name of

ATELIER GLOW LIMITED
匯序建築設計有限公司

本證明書於二〇二五年八月七日發出。
Issued on 7 August 2025.

香港特別行政區公司註冊處處長黃潔怡

Ms Kinie WONG

Registrar of Companies
Hong Kong Special Administrative Region

註 Note:

公司名稱獲公司註冊處註冊，並不表示獲授予該公司名稱或其任何部分的商標權或任何其他知識產權。

Registration of a company name with the Companies Registry does not confer any trade mark rights or any other intellectual property rights in respect of the company name or any part thereof.

匯序建築設計有限公司 ATELIER GLOW LIMITED-商业登记证

請沿虛線剪下並將有效的商業/分行登記證展示在營業地點。
Please cut along the dotted line and display the valid business/branch registration certificate at business address.

正本 ORIGINAL		表格 2 FORM 2 《商業登記條例》(第 310 章) BUSINESS REGISTRATION ORDINANCE (Chapter 310) [第 5 條] [regulation 5]	
		《商業登記規例》 BUSINESS REGISTRATION REGULATIONS	
XXXXXX XXXXXX		商業 XXXX 登記證 Business XXXX Registration Certificate	
業務 / 法團所用名稱 Name of Business/ Corporation		匯序建築設計有限公司 ATELIER GLOW LIMITED	
業務 / 分行名稱 Business/ Branch Name		***** *****	
地址 Address		25/F TAI YIP BUILDING 141 THOMSON ROAD WANCHAI HK	
業務性質 Nature of Business		CORP	
法律地位 Status		BODY CORPORATE	
生效日期 Date of Commencement	屆滿日期 Date of Expiry	登記證號碼 Certificate No.	登記費及徵費 Fee and Levy
05/12/2024	04/12/2025	38720141-000-12-24-6	\$2,200 (登記費 FEE = \$2,200) (徵費 LEVY = \$ 0)
請注意下列《商業登記條例》的規定：		Please note the following requirements of the Business Registration Ordinance:	
1. 第 6(6)條規定任何業務獲發商業登記證或分行登記證，並不表示該業務或經營該業務的人或受僱於該業務的僱員已遵從有關的任何法律規定。		1. Section 6(6) provides that the issue of a business registration certificate or a branch registration certificate shall not be deemed to imply that the requirements of any law in relation to such business or to the persons carrying on the same or employed therein have been complied with.	
2. 第 12 條規定各業務須將其有效的商業登記證或有效的分行登記證於每一營業地點展示。		2. Section 12 provides that valid business registration certificate or valid branch registration certificate shall be displayed at every address where business is carried on.	
機印所示登記費及徵費收訖。 RECEIVED FEE AND LEVY HERE STATED IN PRINTED FIGURES.			
IRDB101A (12/2010)		25/11/2024	353000038 \$2,200.00

投标人基本情况（广州地铁设计研究院股份有限公司）

企业名称	广州地铁设计研究院股份有限公司	企业注册资本	408326898 元
企业法定代表人姓名	王迪军	企业技术负责人姓名	农兴中
符合本工程设计资质类别及等级	工程设计综合资质 甲级 工程勘察综合资质 甲级	取得符合本工程设计要求的设计资质时间	2010 年 3 月 12 日
符合本工程设计要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	232 人
备注	<p>广州地铁设计研究院股份有限公司成立于 1993 年 8 月，是广州地铁集团控股国有上市公司，拥有国家工程设计综合甲级、工程勘察综合甲级、城乡规划甲级、人防设计甲级资质，业务范围涵盖城市轨道交通、城际铁路、建筑、道路、桥梁、装饰、市政等工程的规划、勘测、设计、咨询、工程总承包等领域，共享广州地铁集团建设、运营、综合开发等雄厚资源，工程业绩及设计经验领先业内，是国内城市轨道交通综合设计实力最强的企业之一。</p> <p>广州地铁院通过 ISO9001:2015 质量管理体系认证，是《地铁设计规范》、《城市轨道交通隧道结构安全保护技术规范》、《直线电机轨道交通设计规范》等多个国家标准的主编/参编单位，设有规划、线路、车辆、建筑、装修、隧道及地下工程、道桥、环控、给排水、通信、信号、供电、机电设备、岩土、技术经济等专业，涵盖工程勘察、设计的全过程；下设建筑规划分院、盾构研究所等专业机构，以及施工图审查公司、蓝图服务公司等子公司。现有 1800 多名专业技术人才。</p>		

注：1. 投标人提供公司情况、人员数量等。2. 随表后附相关证明资料。

营业执照



编号: S0112025001264G(10-1)

统一社会信用代码

91440101190517616D

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”,
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广州地铁设计研究院股份有限公司

类型 其他股份有限公司(上市)

法定代表人 王迪军

注册资本 肆亿零捌佰叁拾贰万陆仟捌佰玖拾捌元(人民币)

成立日期 1993年08月06日

住所 广州市白云区云城北路129号地铁设计大厦

经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

登记机关



2025年05月19日

市场主体应当于每年1月1日至3月31日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

准予变更登记(备案)通知书

穗市监(市局)内变字【2025】第01202505130035号

广州地铁设计研究院股份有限公司

经审查,申请变更(备案):法定代表人,章程备案,经理备案,董事备案,换照,住所(经营场所),注册资本(金)。提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市市场监督管理局

2025年05月19日

详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项	
法定代表人变更	农兴中	王迪军	
经理备案	王迪军	雷振宇	
董事备案	农兴中,王建,廖景,王迪军,李曼莹,王鉴,张斌,曹云明,韦岗	王迪军,王鉴,廖景,王建,雷振宇,李曼莹,曹云明,张斌,韦岗	
换照		换照	
住所(经营场所)变更	广州市越秀区环市西路204号	广州市白云区云城北二路129号地铁设计大厦	
注册资本(金)变更	40001.000000万元(人民币)	40832.689800万元(人民币)	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
方思源	监事	选举	否
金元元	监事	选举	否
陈瑜	监事	选举	否
王建	董事	选举	否
廖景	董事	选举	否
王迪军	经理	选举	否
王迪军	董事	选举	否
农兴中	董事长	选举	是
张斌	独立董事	选举	否
罗天	职工监事	选举	否
张淙	职工监事	选举	否
曹云明	独立董事	选举	否
韦岗	独立董事	选举	否
李曼莹	董事	选举	否
王鉴	董事	选举	否
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人

曹云明	独立董事	选举	否
方思源	监事	选举	否
王鉴	董事	选举	否
王迪军	董事长	选举	是
陈瑜	监事	选举	否
雷振宇	经理	聘任	否
张斌	独立董事	选举	否
廖景	董事	选举	否
王建	董事	选举	否
金元元	监事	选举	否
雷振宇	董事	选举	否
韦岗	独立董事	选举	否
罗天	职工监事	选举	否
张淙	职工监事	选举	否
李曼莹	董事	选举	否

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号： 统一社会信用代码号：91440101190517616D 原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2021】第01202101180031号

广州地铁设计研究院股份有限公司

经审查，申请变更（备案）：

企业类型，注册资本（金），章程备案，经营范围。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二一年一月十八日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
企业类型变更	其他股份有限公司（非上市）	其他股份有限公司（上市）
注册资本（金）变更	36000万元（人民币）	40001万元（人民币）

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备案	市政工程设计服务；地质勘查技术服务；岩土工程设计服务；其他工程设计服务；房屋建筑工程设计服务；岩土工程勘察服务；岩土工程勘察综合评定服务；工程地球物理勘探服务；工程地质勘察服务；工程水文勘察服务；工程和技术基础科学研究服务；基础地质勘查；城市地铁隧道工程服务；工程项目管理服务；工程总承包服务；工程钻探；桩基检测服务；基坑监测服务；地下管线探测；测绘服务；工程技术咨询服务；城乡规划编制；技术进出口；	计量服务；标准化服务；规划设计管理；工程管理服务；环境保护监测；基础地质勘查；地质勘查技术服务；专业设计服务；消防技术服务；安全评价业务；测绘服务；地质灾害危险性评估；国土空间规划编制；工程造价咨询业务；特种设备检验检测服务；水利工程质量检测；室内环境检测；安全生产检验检测；建设工程质量检测；文物保护工程勘察；地质灾害治理工程勘察；建设工程勘察；特种设备设计；文物保护工程设计；地质灾害治理工程设计；铁路机车车辆设计；人防工程设计；建筑智能化系统设计；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包
原组织机构代码证号：	190517616	统一社会信用代码号： 91440101190517616D
原执照注册号：	4401011112186	

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



准予变更登记（备案）通知书

穗工商（市局）内变字【2018】第01201808290002号

广州地铁设计研究院股份有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称，资金数额，企业类型，董事备案，监事备案，经理备案，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

广州市工商行政管理局

二〇一八年八月二十九日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
名称变更	广州地铁设计研究院有限公司	广州地铁设计研究院股份有限公司	
企业类型变更	其他有限责任公司	其他股份有限公司（非上市）	
资金数额变更	11575.4470（单位：万元）	36000.0000（单位：万元）	
发起人情况	广东省铁路建设投资集团有限公司，广州创智轨道交通产业投资发展基金合伙企业（有限合伙），广州地铁集团有限公司，广州国资发展控股有限公司，广州金融控股集团有限公司，广州越秀集团有限公司，珠海科锦投资合伙企业（有限合伙），珠海科硕投资合伙企业（有限合伙），珠海科耀投资合伙企业（有限合伙）。	广东省铁路建设投资集团有限公司，广州创智轨道交通产业投资发展基金合伙企业（有限合伙），广州地铁集团有限公司，广州国资发展控股有限公司，广州金融控股集团有限公司，广州越秀集团有限公司，珠海科锦投资合伙企业（有限合伙），珠海科硕投资合伙企业（有限合伙），珠海科耀投资合伙企业（有限合伙）。	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
何世财	监事会主席	选举	
黄惠敏	监事	委派	
农兴中	执行董事兼经理	聘用	是
谢光耀	监事	聘用	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
邓剑荣	董事	选举	
郝净	监事	选举	
林斌	董事	选举	
林志元	董事	选举	
农兴中	董事长兼经理	选举	是
谭丽丽	董事	选举	
王海	董事	选举	
王鉴	董事	选举	
王文义	监事会主席	选举	
谢光耀	监事	选举	

徐文田	监事	选举	
许少辉	董事	选举	
郑家响	监事	选举	
周晓勤	董事	选举	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案	章程备案(变更前)	准予章程备案
原组织机构代码证号： 190517616		统一社会信用代码号： 91440101190517616D
原执照注册号： 440101000032271		



改制登记核准通知书

广州地铁设计研究院有限公司

你公司申请的 企业改制 业务
已经我局批准登记。

变更登记事项如下：

变更事项	变更前内容	变更后内容
注册号变更	4401011301003	4401011112186
改制	国有	有限责任公司(法人独资)
法人股东变更		广州市地下铁道总公司
名称变更	广州市地下铁道设计研究院	广州地铁设计研究院有限公司
董事会变更		陈仲岚；刘智成；涂洪武；徐明杰；杨小锋；杨志慈；张宇；钟铨
实收资本变更	人民币：0万	人民币：3723.8万
注册资本变更	人民币：850万	人民币：3723.8万
经营范围变更	建筑行业建筑工程、人防工程、市政公用行业（燃气除外）甲级；工程勘察岩土工程甲级；工程测量乙级；工程勘察劳务类工程钻探；城市轨道交通、市政公用工程、人防工程咨询甲级；建筑工程咨询乙级；工程质量检测；地铁轻轨工程、市政公用工程监理甲级；房屋建筑工程、机电安装工程监理乙级；室内外装饰；地下工程技术和城市事业的研究和服务、科技咨询及信息交流；经营本企业自产产品及相关的技术的出口业务，经营本企业生产、科研所需的原辅材料、机械设备、仪器仪表、零配件及相关技术的进口业务，但国家限定公司经营或禁止出口的商品及技术除外。*	建筑行业、市政公用行业（燃气除外）工程设计甲级；城市轨道交通、市政公用工程（道路、桥隧、公共交通）规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、评估咨询、工程设计、工程监理、工程项目管理，建筑规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、评估咨询、工程设计、工程监理（工程咨询单位资格证书有效期至2012年12月9日）；工程勘察专业类岩土工程甲级，工程勘察专业类工程测量甲级（有效期至2009年7月2日）；工程勘察劳务类（工程钻探）；地下工程技术和城市事业的研究和服务、科技咨询及信息交流；货物和技术进出口（法律、行政法规禁止的项目除外，法律、行政法规限制的项目取得许可证后方可经营）。*

股东变更后情况

名称	出资额	出资比率(%)	国别地区
广州市地下铁道总公司	3723.8	100	

广州市工商行政管理局

二〇〇九年一月十四日

(01)-6

告知：

根据《中华人民共和国企业法人登记管理条例实施细则》的规定，你企业(公司)变更名称应当通过报纸、期刊、或者其他形式发布名称变更登记公告。

工程设计综合资质甲级

企业名称	广州地铁设计研究院股份有限公司		
详细地址	广州市越秀区环市西路204号		
建立时间	2021年01月18日		
注册资本金	40001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440101190517616D		
经济性质	其他股份有限公司(上市)		
证书编号	A144016445-10/1		
有效期	至2029年02月07日		
法定代表人	农兴中	职务	董事长
单位负责人	农兴中	职务	总经理
技术负责人	史海欧	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注:	原企业名称: 广州地铁设计研究院有限公司 原发证日期: 2010年03月12日 原证书编号: 190176		

业 务 范 围
工程设计综合资质甲级。 可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。*****


证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>

企 业 变 更 栏
法定代表人变更为: 王迪军。 企业负责人变更为: 雷振宇。 技术负责人变更为: 农兴中。 注册资金变更为: 40832.6898 万元。 详细地址变更为: 广州市白云区云城北二路129号地铁设计大厦 *****

企业成立时间更正为: 1993年08月06日。 *****

变更核准机关(章) _____ 2025 年 07 月 25 日
变更核准机关(章) _____ 年 月 日

工程勘察综合资质甲级

企业名称	广州地铁设计研究院股份有限公司		
详细地址	广州市越秀区环市西路204号		
建立时间	1993年08月06日		
注册资本金	40001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440101190517616D		
经济性质	其他股份有限公司(上市)		
证书编号	B144016445-6/1		
有效期	至2029年11月19日		
法定代表人	农兴中	职务	法定代表人
单位负责人	王迪军	职务	企业负责人
技术负责人	王典	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 广州地铁设计研究院有限公司 原发证日期: 2009年09月02日 原证书编号: 190176-kj		

业 务 范 围
<p>工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****</p>


证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>

企 业 变 更 栏
<p>法定代表人变更为: 王迪军。 企业负责人变更为: 雷振宇。 技术负责人变更为: 农兴中。 注册资金变更为: 40832.6898 万元。 详细地址变更为: 广州市白云区云城北二路129号地铁设计大厦 *****</p>

变更核准机关(章) _____ 年 月 日
变更核准机关(章) _____ 年 月 日
变更核准机关(章) _____ 年 月 日

广州地铁设计研究院股份有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440101190517616D	企业法定代表人	王迪军
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市白云区云城北二路129号地铁设计大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
616	汤婷	430903198*****23	一级注册建筑师	4401644-132	--
617	徐佳阳	210124199*****38	一级注册建筑师	4401644-133	--
618	朱益清	420502199*****12	一级注册建筑师	4401644-134	--
619	赵佳琪	230103199*****28	一级注册建筑师	4401644-135	--
620	蔡荣庆	350521199*****59	一级注册建筑师	4401644-136	--
621	李芳园	410222199*****49	一级注册建筑师	4401644-137	--
622	胡哲	411327199*****18	一级注册建筑师	4401644-138	--
623	孙凯迪	412326199*****1X	一级注册建筑师	4401644-139	--
624	柏韵树	320902199*****29	一级注册建筑师	4401644-140	--
625	李超超	142301199*****13	一级注册建筑师	4401644-141	--
626	金判	220702199*****18	一级注册建筑师	4401644-142	--

共 626 条



深圳市住房和建设局

[首页](#)[信息公开](#)[政务服务](#)[互动交流](#)当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#)[返回主题](#)

广州地铁设计研究院股份有限公司

[【返回】](#)[基本信息](#)[资质证书信息](#)[技术力量](#)企业名称: [广州地铁设计研究院股份有限公司](#)统一社会信用代码: [91440101190517616D](#)总部地址: [广州市白云区云城北二路129号地铁设计大厦](#)驻深机构地址: [无](#)法人代表人姓名: [王迪军](#)企业联系人: [杨志](#)传真号码: [020-86692750](#)

深圳市住房和建设局

[首页](#)[信息公开](#)[政务服务](#)[互动交流](#)当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#)[返回主题](#)

广州地铁设计研究院股份有限公司

[【返回】](#)[基本信息](#)[资质证书信息](#)[技术力量](#)

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	[建]工监企第(021162)号	工程监理	中华人民共和国建设部	2002-08-30	-
2	B144016445	工程勘察	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-11-19	2029-11-19
3	A144016445	工程设计	中华人民共和国住房和城乡建设部	2019-04-02	2029-02-07

显示第 1 到第 3 条记录，总共 3 条记录



深圳市住房和建设局

[首页](#)[信息公开](#)[政务服务](#)[互动交流](#)当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#)[返回主题](#)

广州地铁设计研究院股份有限公司

[【返回】](#)[基本信息](#)[资质证书信息](#)[技术力量](#)

序号	姓名	类别	证书编号
231	梅沈斌	职称人员	无
232	陈皓粤	职称人员	无

显示第 231 到第 232 条记录，总共 232 条记录 每页显示 条记录[«](#) [<](#) [20](#) [21](#) [22](#) [23](#) [24](#) [»](#) [»](#)

企业参保证明



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：广州地铁设计研究院股份有限公司

社保单位编号：110340240020

单位登记时间：20220101

该单位2025年06月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	29675146	单位实际缴费人数	1170		
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	孙科	421102199108175231	√	√	√
2	邹波	362202199312127317	√	√	√
3	刘斌	430481199108126731	√	√	√
4	孙菁	440105197201213346	√	√	√
5	吴思	421126199202195117	√	√	√
6	汤文超	450481199510311015	√	√	√
7	张思慧	45041119971129104X	√	√	√
8	陈臣	411324198904104314	√	√	√
9	史伟康	320821198408206130	√	√	√
10	赵永毅	440111198805200011	√	√	√
11	郑凯晨	440106199211090330	√	√	√
12	黄英健	440103199612095774	√	√	√
13	周前	370830198102147217	√	√	√
14	许一绚	440583198211024624	√	√	√
15	何俊陆	441522198509281015	√	√	√
16	叶劲翔	440104198410195015	√	√	√
17	张文武	350722198302045013	√	√	√
18	黄毅凤	440104198210060028	√	√	√
19	陈帅	412827199312311514	√	√	√
20	林湘	430124198209110052	√	√	√
21	屈沃汉	440782199410098617	√	√	√
22	王光裕	42112319860109001X	√	√	√
23	蔡琼凤	440582197812134828	√	√	√
24	郑翔	230602198212312132	√	√	√
25	吕长乐	440106199206171814	√	√	√
26	陈盼元	362502199010052053	√	√	√
27	黄伟欣	430102198811111025	√	√	√
28	刘红兵	340222198902082310	√	√	√
29	郑力中	440105198908235412	√	√	√
30	陈志祥	445222197708172711	√	√	√
31	涂勤明	362329198811147911	√	√	√
32	唐志扬	430426198905120974	√	√	√
33	陈志钢	440882199108172711	√	√	√



1159	李昊	450303198805230010	√	√	√
1160	张晔	350823198912040019	√	√	√
1161	曾庆立	412929197604125536	√	√	√
1162	张福泰	371122200104254617	√	√	√
1163	严威	420822199408236852	√	√	√
1164	易诗轩	36012419901208001X	√	√	√
1165	吴苑薇	440107198110300046	√	√	√
1166	张俊雄	430105199508201515	√	√	√
1167	隋耀华	150102197703034534	√	√	√
1168	陈坚	360782199006101159	√	√	√
1169	孟雪艳	132624197906205026	√	√	√
1170	吴苗苗	360312199210160024	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-12-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期：2024年12月28日



投标人同类业绩

企业名称	中国建筑西南设计研究院有限公司//匯序建築設計有限公司 ATELIER GLOW LIMITED// 广州地铁设计研究院股份有限公司			
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	杭政储出[2023]184号地块项目设计采购施工(EPC)工程总承包项目	项目类型: 酒店、大型商业城市综合体 项目规模: 总建筑面积196062.12 m ² , 商业面积62000 m²	杭州余杭文投产业发展有限公司	2025年4月9日
2	成都市锦江区三圣乡A08地块新建商业及配套设施项目	项目类型: 商业建筑 项目规模: 总建筑面积207000 m²	成都弘锦荷月实业有限公司	2024年10月17日
3	广州市荔湾区白鹅潭商业综合体项目	项目类型: 商业综合体 项目规模: 总建筑面积352934 m² (其中地上商业157725 m², 地下商业28600 m²)	广东省润投咨询有限公司	2023年2月12日
4	深圳湾文化广场B、C区项目	项目类型: 商业及文化建筑 项目规模: 总建筑面积166250 m ² , (其中地上及地下商业建筑面积合计77936 m²)	深圳市润投咨询有限公司	2021年11月19日
5	番禺中心城区综合交通换乘枢纽公共停车及配套设施综合利用建设项目	项目类型: 交通建筑 项目规模: 建筑面积200320平方米, 其中 地下建筑面积200000 m²	广州市番禺区基本建设投资管理中心	2024年5月17日

备注: 提供近5年(从招标公告发布之日起倒推, 以合同签订日期为准)商业类设计(商业建筑面积大于5万m²)或公建项目地下空间设计业绩(建筑面积大于10万m²), 总计不多于5个(若所提供业绩超过5项, 统计时只计取前5项业绩)。

(注: 提供设计合同关键页, 如合同中无法体现建筑面积、设计内容, 可提供相关项目批复文件作为证明材料, 时间以合同签订日期为准。)

编号:

杭政储出[2023]184号地块项目设计
采购施工(EPC)工程总承包项目
工程总承包合同

发包人(全称) 杭州余杭文投产业发展有限公司

承包人(全称) 中建三局集团有限公司、中建三局集团(浙江)有限公司、
中国建筑西南设计研究院有限公司

日期: 2025年4月9日

第一部分 合同协议书

发 包 人（全 称） 杭州余杭文投产业发展有限公司

承 包 人（全 称） 中建三局集团有限公司、中建三局集团（浙江）有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就杭政储出[2023]184号地块项目设计采购施工（EPC）工程总承包项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：杭政储出[2023]184号地块项目设计采购施工（EPC）工程总承包项目。

2、工程批准、核准或备案文号：2401-330110-04-01-903953。

3、工程内容及规模：杭政储出[2023]184号地块项目包括1#楼、2#楼、3#楼、裙房及地下室，主要功能为酒店、大型商业于一体的城市综合体，总建筑面积约196062.12平方米，其中地上建筑面积约99698.82平方米，地下建筑面积约96363.30平方米，1#楼（商业）建筑高度为36.15米，2#楼（酒店）建筑高度为79.95米，3#楼（酒店）建筑高度为72.85米。建设内容主要包括土建工程、安装工程、室外配套及景观绿化工程等。

4、工程所在省市详细地址：项目位于杭州市余杭区仓前街道，毗邻地铁3号线文一西路站D2口，东至景腾路西侧绿地、南至良上路、西至规划绿地、北至文一西路南侧绿地。

5、工程承包范围：本项目采用EPC工程总承包模式发包，除发包人另行委托的工作以外，包含本项目初步设计的建设范围和内容内的方案优化深化和所有专业施工图设计、各类专项设计、BIM技术应用（施工图设计阶段、施工阶段和运维阶段的建筑信息模型（BIM）技术应用）、非标准设备设计、施工图预算编制、设备购置、建安工程施工、竣工图编制等，并承担工程总承包范围内的各类专业或专项工程设计及设备购置和施工的组织协调、协助项目报批报建等前后期手续、工程总承包相关资料整理存档、协助工程相关验收及备案并配合工程移交、负责工程保修管理等总承包管理工作，以及工程保险的购买等工程总承包其他专项工作。

（1）工程设计：包括但不限于用地红线内内容的方案优化和施工图设计、各类专项设计、非标准设备设计以及施工图预算编制、竣工图编制等工作，以及各类专项审查、各类论证、BIM技术运用等相关组织工作；**具体包括**基坑围护、地基基础、建筑、结构、给排水、电气、变配电、外立面（含幕墙）、弱电、泛光照明、暖通、装修（部分）、人防、室外附属配套（含景观绿化及铺装、路灯、室外道路及广场、雨污水、消防、监控安保等）、室外综合管线、交通标志标线、标示标牌、空调、电梯、绿色建筑、海绵城市及部分专业工程方案优化深

化设计等所有涉及本工程施工图设计的工作，以及本项目所涉及的技术经济分析、各类专项审查报告等，并支付相关的专家费、评审费等费用。

(2) **设备采购**：包括本次招标范围内包含的所有设备设施的采购、安装及保修期内的保修、缺陷修复等工作；除建设单位另行委托的设备采购、安装以外，包括但不限于本工程应包含的所有工程材料设备及电梯、空调、智能化系统及设备、充电桩、擦窗机、门牌标牌等涉及本项目所有设备、设施的采购、安装；

(3) **建安工程施工**：包括但不限于红线范围内包含的建筑工程、结构工程、暖通工程、幕墙工程、装修工程（商业公共部分）、市政工程、安装工程、10kv变配电、泛光照明、景观绿化工程等全部工程，以及现场地下障碍物及管线处理、场地平整、苗木清理、清表、临时便道建设、临时水电设备设施建设等，工程缺陷责任期及保修期内的缺陷修复、服务等内容。

(4) **总承包管理服务**：工程总承包范围内的各类专业或专项工程设计及设备购置和施工的组织协调、协助项目报批报建等前期手续、工程总承包相关资料整理存档、协助工程相关验收及备案并配合工程移交、负责工程保修管理等总承包管理工作；并负责本项目其他由发包人另行委托内容的总承包管理及配合工作。

(5) 工程总承包其他专项工作范围：工程相关保险购买（在项目建设期内对建筑工程、安装工程、机电设备和人身安全进行投保，包括建设工程设计责任险、建筑安装工程一切险、人身意外伤害险等）。场地准备及临时设施。BIM技术应用（施工图设计阶段、施工阶段）。

(6) 本项目初步设计的建设范围酒店装修不在本次EPC招标范围，后续发包人招标后列入EPC工程总承包单位管理，总承包管理配合费已列入工程总承包管理费中，投标人的报价应包含此项费用。招标文件将明确EPC总承包和酒店精装修单位的施工界面。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：发包人提供的初步设计方案、地勘报告等资料；

三、工期要求：

1、招标文件约定工期：1291个日历天，其中设计工期应在60日历天以内。承包人承诺实际工期不得超过该约定工期。

(1) 招标文件约定计划工作开始日期：2024年11月17日（设计开工时间）。

(2) 招标文件约定计划施工现场开工日期：2024年12月6日。

(3) 招标文件约定计划竣工日期：2028年5月30日。竣工以取得竣工备案证书之日为准。

2、实际开工情况

(1) 发包人和承包人共同确认项目实际开始工作日期为：2025年1月10日。

(2) 发包人和承包人共同确认项目应在2028年7月24日前完成竣工备案，该日期为固定时间，不受实际开工情况、无法施工天数等因素影响。

八、合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 8 份，监理人执 2 份，（其它人执 0 份）。

发包人：（公章）杭州余杭文投产业发展有限公司
法定代表人或其授权代表：徐哲一
（签字或盖章）

工商注册住所：浙江省杭州市余杭区仓前街道文一西路
1326号5号楼401室
企业组织机构代码：91330110060971271F
邮政编码：
法定代表人：徐哲一
电话：0571-89095597
传真：/
电子邮箱：/
开户银行：浙江杭州余杭农村商业银行股份有限公
司仓前支行
账 号：201000302259623

承包人（牵头人）：（公章）中建三局集团有限公司
法定代表人或其授权代表：陈卫国
（签字或盖章）
工商注册住所：武汉市关山路 552 号
企业组织机构代码：91420000757013137P
邮政编码：430074
法定代表人：陈卫国
电话：027-65276668
传真：027-65276999
电子邮箱：zjsj@cscec.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支
行
账 号：42001868608053001499
承包人（成员方1）： 承包人（成员方2）：

(公章)

中建三局集团(浙江)有限公司

法定代表人或其授权代表: 王延波

(签字或盖章)

工商注册住所: 浙江省杭州市余杭区

良渚街道平高创业城5幢1020室

企业组织机构代码:

91330110MA7M8FAX87

邮政编码: 311100

法定代表人: 王延波

电话: 0571-88066106

传真: 0571-88066106

电子邮箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限

公司杭州余杭支行

账号: 19053101040031785

合同订立时间: 2025 年 月 日

合同订立地点: 浙江省杭州市

(公章)

中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代表: 陈勇

(签字或盖章)

工商注册住所: 成都市金牛区星辉西路8

号

企业组织机构代码:

915101004507202594

邮政编码: 610084

法定代表人: 陈勇

电话: 028-62550866

传真: /

电子邮箱: /

开户银行: 中国建设银行成都第二支行

账号: 51001426208050393848

1. 基本信息

- 项目名称: 杭政储出【2023】184号地块商业综合体项目
- 项目地点: 余杭区仓前街道, 东至景腾路西侧绿地, 西至规划绿地, 南至良上路, 北至文一西路南侧绿地
- 业主单位: 杭州余杭文投产业发展有限公司
- 项目性质: 商业+酒店
- 项目面积: 总建筑面积 195432 平方米, 商业面积共约 6.2 万平方米
- 应用范围: 本项目商业部分

2. 通则:

- 1) 设计人员需要遵从已有的国家设计规范, 本文不在赘述国家规范中涉及的内容。
- 2) 当本文中所提要求与国家规范不同时, 一般情况下应按照有利于使用方的高标准要求执行。如国家规范设置的为下限, 本文标准高于规范, 则按本文执行; 如国家规范设置的为上限, 本文标准高于规范, 则按照国家规范执行。发生此类状况时, 顾问或设计单位需要想业主和其他团队告知。
- 3) 本文中所提及参照的国际规范版本号应以项目实施期间最新版本为准;
- 4) 机电末端设计时, 租户使用的各类管道(风管、水管) 接驳口需设置在店铺租赁范围内, 管道前端专属控制本店铺的阀部件应设置在店铺内, 不得设置于公区, 以便装修改造。专属本店铺的各类强弱电接驳控制箱需设置在店铺内; 专属本店铺使用的各类能源需设置计量表, 且具备远传计量功能。
- 5) 本设计原则及建造标准适用于方案至施工图阶段, 在方案即扩初阶段应落实全部设计要求, 在施工图阶段对技术细节进行深化。

成都市锦江区三圣乡 A08 地块新建商业及配套设施项目合同关键页

成都市锦江区三圣乡 A08 地块新建商业及配
套设施项目

勘
察
设
计
合
同

甲方（委托人）：成都弘锦荷月实业有限公司

乙方（受托人）：中国建筑西南设计研究院有限公司（牵头人）

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（成员）

第一部分 合同协议书

甲方（委托人）：成都弘锦荷月实业有限公司

乙方（受托人）：中国建筑西南设计研究院有限公司（牵头人）

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方就成都市锦江区三圣乡 A08 地块新建商业及配套设施项目 勘察设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：成都市锦江区三圣乡 A08 地块新建商业及配套设施项目。

2. 工程地点：成都市锦江区三圣街道万福村 6、7 组。

3. 项目规模：本项目占地约 159.1838 亩，规划总用地面积 106122.45 m²；总建筑面积约 207000 m²；拟建 18 栋，其中地上计容面积约 127400 m²；地下室一层（局部二层）地下室建筑面积约 79500 m²。

4. 投资估算：约 284363.76 万元人民币（包含土地款）。

二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

1. 工程勘察范围：委托项目规划红线范围内的所有勘察工作。

2. 工程勘察阶段：包含初步勘察、详细勘察、施工勘察三个阶段。

3. 工程勘察服务内容：委托项目规划红线范围内所有勘察工作所涉的全部勘察服务内容，包括但不限于地下水勘察、边坡工程勘察及设计、基坑工程勘察及设计、岩土工程勘察及设计；基坑支护设计（含专家咨询论证工作）；地基处理方案设计（若需时）、抗浮设计、地下管线探测等；配合甲方完成勘察成果文件的机构审查及抗震设防专项审查工作；项目施工阶段的配合服务工作（含工程勘察技术交底、解决施工中的勘察问题、参加过程验收及竣工验收等）。

4. 工程设计范围：委托项目红线范围内的所有设计工作。

5. 工程设计阶段：包含方案深化及优化设计、初步设计、施工图设计三个阶段。

6. 工程设计服务内容：委托项目规划红线范围内所有设计工作所涉的全部设计服务内容，包括但不限于建筑、绿色建筑、装配式建筑、结构、装饰装修、精装修、给排水、建筑电气（含深化设计）、智能建筑（含深化设计）、暖通、节能、消防、人防、电梯、抗震（含深化设计）、幕墙、泛光照明、景观绿化、室外总平、标示标牌、地下标识识别及车位划线、地下停车场管理系统、二次机

此页无正文

甲方: _____
(公章)



法定代表人
或其委托代理人 (签字或盖章):



统一社会信用代码: 91510104MAC6PRRD2D

地址: 成都市锦江区静沙南路 29 号沙

河壹号二期 6 栋 7 楼

电话: 028-86720867

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行股份有限公司

成都芷泉支行

账号: 4402 2050 0910 0807 364

签订日期: 2024.10.17

乙方: _____
(公章)



法定代表人
或其委托代理人 (签字或盖章):



统一社会信用代码: 915101004507202594

地址: 成都市金牛区星辉西路 8 号

电话: 15608027786/028-62551991

传真: 028-62550500

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成

都第二支行

账号: 5100 1426 2080 5039 3848

签订日期: 2024.10.17

乙方: _____ (成员)

(公章)

法定代表人
或其委托代理人 (签字或盖章):



统一社会信用代码: 915101002019004789

地址: 成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

电话: 13568841042/028-82887997

传真: 028-82887997

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账号: 5100 1426 2080 5009 1399

签订日期: 2024.10.17

广州市荔湾区白鹅潭商业综合体项目合同关键页

更名证书

編號 38720141
No.



公司註冊處
COMPANIES REGISTRY

公司更改名稱證明書
CERTIFICATE OF CHANGE OF NAME

本人謹此證明
I hereby certify that

ATELIER GLOBAL LIMITED
匯創國際建築設計有限公司

已藉特別決議更改其名稱，該公司根據
having by special resolution changed its name, is now incorporated under the
香港法例第622章《公司條例》註冊的名稱現為
Companies Ordinance (Chapter 622 of the Laws of Hong Kong) in the name of

ATELIER GLOW LIMITED
匯序建築設計有限公司

本證明書於二〇二五年八月七日發出。
Issued on 7 August 2025.

香港特別行政區公司註冊處處長黃潔怡
Ms Kinnie WONG

Registrar of Companies
Hong Kong Special Administrative Region

註 Note:

公司名稱獲公司註冊處註冊，並不表示獲授予該公司名稱或其任何部分的商標權或任何其他知識產權。

Registration of a company name with the Companies Registry does not confer any trade mark rights or any other intellectual property rights in respect of the company name or any part thereof.



广州市荔湾区白鹅潭商业综合体项目建筑商业平面设计合同

广州市荔湾区白鹅潭商业综合体项目建筑商业平面设计合同

合同编号：CRLSZ-FGC-SJ-23004

甲 方：广东省润投资咨询有限公司

通讯地址：广州市南沙区横沥镇汇通一街3号919房（仅限办公）

联络人员：梁效绯

联系电话：18813103122

电子邮箱：liangxiaofeil0@crland.com.cn

乙 方：汇创国际建筑设计有限公司

通讯地址：香港湾仔谭臣道141号大业大厦25楼

联络人员：康巍

联系电话：18665885564

电子邮箱：wkang@atelier-global.com

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，甲乙双方经协商一致，就广州市荔湾区白鹅潭商业综合体项目建筑商业平面设计事项签订本合同，以便共同遵守。

第一条 定义

- 1.1 除本合同另有约定外，在以下定义中的词语在本合同(包括附件)中具有相同含义：
- 1.1.1 本项目：系指广州市荔湾区白鹅潭商业综合体项目；
 - 1.1.2 工作日：系指除周六、周日和中国的法定节假日之外的任何一天，不包括中国政府宣布临时调整为休息日的周一至周五，但包括中国政府宣布为临时工作日的周六和周日；
 - 1.1.3 日/天/自然日：系指日历日，包括全部工作日和休息日；本合同中未明确约定为工作日的，均被认定为日/天/自然日；
 - 1.1.4 不可抗力：不能预见、不能避免并不能克服的客观情况；
 - 1.1.5 中国：系指中华人民共和国，仅就本合同而言，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾地区；
 - 1.1.6 中国法律：如未特别说明，系指中国的法律、行政法规、地方性法规、自治条例、单行条例、部门规章、地方政府规章，法律、行政法规授权的机构颁布的规范性文件，以及有权机关依法对上述文件作出的解释；
 - 1.1.7 政府机构：系指中国各级人民政府及其下属机构、办事机构和派出机构，及任何在前述机构领导下或以前述机构名义行使行政、管理、监管、征用和征税权利的政府授权机构、事业单位和社会团体；
 - 1.1.8 元：如无特别约定指中国的法定货币人民币元；
 - 1.1.9 税费：系指由有管辖权的政府机构或其授权机构征收的现有的和将有的任何税收、规费以及其他任何性质的政府收费，包括但不限于印花税、增值税、契税、所得税和其他税；
- 1.2 本合同提及的中国法律或其相关条文，均包括以后对该等法律法规或其相关条文的解释、修订或补充，并包括取代该等法律法规的新颁布的有关法律法规及其相关的规定。在本合同中提及的中国政府部门包括承继这些部门职能的中国政府部门。
- 1.3 如无特别说明，本合同提及的条款及附件，均是指本合同的条款及附件。
- 1.4 本合同的标题仅供参考，并不影响对本合同的解释。

- 1.5 附件为本合同的组成部分，与本合同的正文具有同等法律效力。所有关于本合同的表述均包括附件在内。
- 1.6 在本合同中提及的日期系指公历日期，在本合同中提及的时间系指中国北京时间。
- 1.7 关联工作：指在本合同及附件中未有明确约定，但与该等文件中约定的乙方设计范围、服务内容及工作职责有关的工作；以及设计环节的不同阶段、不同主体之间，设计环节与施工、竣工验收等不同环节之间相互交叉、衔接部分的设计及协调配合工作。关联工作属于本合同约定的乙方工作内容，相关费用已计入本合同设计费，乙方无权要求甲方另行支付其他任何费用。
- 1.8 本合同中条款前的符号“□”，系指在该条款适用于本合同时可在该条款前的符号“□”中打勾。

第二条 项目概要

- 2.1 项目位置：项目位于广东省。
- 2.2 项目定位：现象级高端滨江城市综合体；各业态具体定档以启动会为准。
- 2.3 功能及指标（暂定）：

用地面积		34,927 m ²		
容积率		7		
总建筑面积		352,934 m ²		
其中	总计容建筑面积		248,408 m ²	
		地上总计容建筑面积	219,808 m ²	
		地上商业	157,725 m ²	
	其中	公寓塔楼	62,083 m ²	
		地下总计容建筑面积		28,600 m ²
		地下商业	28,600 m ²	
	总不计容建筑面积		105,526 m ²	
	其中	地上总不计容建筑面积		3,048 m ²
			塔楼避难层等	3,048 m ²
		地下总不计容建筑面积		96,978 m ²
			地库	96,978 m ²
		地铁连通道	5,500 m ²	

2.4 其他具体项目相关信息请见本项目的设计任务书。

第三条 设计服务范围与模式

3.1 本项目甲方委托双建筑顾问共同进行本项目的建筑设计，即乙方商业平面设计单位【汇创国际建筑设计有限公司】（以下简称“B角”）和总规及立面设计单位【】（以下简称“A角”），乙方与总规及立面设计单位【】的关键责任工作界面分判如下：

设计顾问工作界面简表				
设计阶段	工作界面	启动	50/70	100
总体规划及概念设计阶段 (建筑双顾问主责)	文保的整体策划与统筹	A角	A角	A角
	IP空间的策划与统筹	A角	A角	A角
	整体规划/建筑立面设计	A角	A角	A角
	平面设计	A角/B角	A角/B角	B角
	研究性工作 (场地、交通等)	B角	B角	B角
方案设计 (建筑双顾问主责)	建筑室外空间场景/立面设计	A角	A角	A角
	平面设计	B角	B角	B角
初步设计 (建筑双顾问主责)	立面设计	A角	A角	A角
	平面设计	B角	B角	B角
施工图设计 (建筑双顾问配合审核)	立面设计	LDI+ 幕墙顾问	LDI+ 幕墙顾问	LDI+ 幕墙顾问
	平面设计	LDI	LDI	LDI

注：

(1) 总规及立面设计包括总体规划（含三角地块、文保地块及周边道路等区域）、建筑体量设计及各室内外（含屋面）建筑空间、建筑立面、建筑平面概念设计、与外部场地衔接及内部重要节点空间设计等设计工作；

(2) 商业平面设计包含商业平面动线设计及深化、商业使用率、柱网柱位、竖向交通、消防疏散、平面业态落位等平面技术深化工作。

3.2 甲方委托乙方进行本项目下述设计工作：

本合同建筑设计部分包含广州市荔湾区白鹤潭商业综合体项目建筑商业平面设计，服务阶段包含：

3.6.3 关于人防与建筑消防，乙方主要负责审核人防的位置、出入口及消防区域划分、疏散口等与园林关系是否合适。

第四条 设计要求及成果

- 4.1 设计依据：国家及项目所在地省、市政府现行颁布的相关技术规范、标准，广州市荔湾区白鹅潭商业综合体项目所在地省、市政府行业主管部门对本项目的审批文件及甲方提出的设计要求。
- 4.2 设计深度：按照建设部《关于建筑工程设计文件编制深度规定》及现行法律、法规、规章、规范、标准、规程等相关要求，并按项目所在地省、市有关法规及甲方提供的设计任务书的要求执行。
- 4.3 设计质量：对于本合同约定的设计范围，乙方均应以符合国家建设法规、设计规范及其他规定为前提，并符合合同约定及满足甲方对本项目的各项要求。
- 4.4 设计阶段成果要求附件1《设计任务书》。

第五条 设计团队及双方职责

5.1 甲方于本合同签署时认同乙方派出的设计团队的组成、架构及职责

序列号	姓名	部门及职务	手机	邮件
1	吕达文	创始人	13923817492	frankielui@atelier-global.com
2	蔡晖	董事及设计总监		larrytsoi@atelier-global.com
3	罗晋伟	高级协理		justinlaw@atelier-global.com
4	康巍	建筑二部负责人	18665885564	wkang@atelier-global.com
5	李育辉	高级建筑设计师	13570888923	project@atelier-global.com
6	付康琪	建筑设计师	15115349587	
7	赵一农	建筑设计师	13028657050	
8	徐启博	建筑设计师	18600199296	
9	曾祥霖	建筑设计师	15770676547	

5.2 乙方职责

- 5.2.1 乙方应确保其派出的设计团队的各个成员是其公司中最适合本项目的人员，并能代表乙方的设计能力与水平；

设计相关全部电子文件，以供 LDI 制作报批图。乙方应审核各个阶段的图纸，向甲方提出意见，协助甲方确保 LDI 最终完成高质量的施工图，包括但不限于充分体现乙方的设计理念和意图。乙方对于 LDI 制作的施工图中技术上的错误不承担责任。

第十条 合同价款及付款方式

10.1 合同价款：

10.1.1 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的任何税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内(不含港澳台地区)缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费。乙方应当向中华人民共和国境内缴纳一切税收或者行政收费由甲方代扣代缴。为办理代扣代缴事项应中国内地政府税务当局或其他机关部门要求，乙方须提供相关设计人员出入证明。合同产生的印花税，由各方自行承担；

10.1.2 本合同价款含税为【12,567,321.00】，不含税为 [REDACTED]，币种为：人民币，合同款项均在取得完税凭证后支付给乙方，甲方每次向乙方实际付款金额为每次应付设计服务费减去由甲方代扣代缴的乙方应缴纳的境内税费金额。此外如有汇率损失的，由乙方承担。如因代扣代缴事项税务部门审批等导致延迟支付，甲方不承担延迟支付责任；

10.1.3 本合同设计工作量及设计费用、差旅费用如下：

设计内容/服务内容	单价	暂定工作量	暂定费 万元
地上商业建筑设计费	[REDACTED]	157,725 m ²	[REDACTED]
地下商业建筑设计费	[REDACTED]	28,600 m ²	[REDACTED]
地库设计费	[REDACTED]	96,978 m ²	[REDACTED]
地铁连通道设计费	[REDACTED]	5,500 m ²	[REDACTED]
合同外差旅	[REDACTED]	5 次	[REDACTED]
总计	[REDACTED]	/	[REDACTED]

双方同意，对上表中任一设计服务内容而言：(1)若乙方实际设计



广州市荔湾区白鹤潭商业综合体项目建筑商业平面设计合同

(本页无正文, 为以下双方于【2023】年【2】月【13】日关于《广州市荔湾区白鹤潭商业综合体项目建筑商业平面设计合同》的签章页)

甲方: 广东省润投咨询有限公司



法定代表人或授权代表: 王珊

乙方: 汇创国际建筑设计有限公司



法定代表人或授权代表: 吕世文

深圳湾文化广场 B、C 区项目合同关键页

华润置地深圳大区深圳湾文化广场 BC 区项目 1#地块裙房、2#西侧独栋及 5#地块建筑深化设计合同（境外）

华润置地深圳大区深圳湾文化广场 BC 区项目 1#地块裙房、2#西侧独栋及 5#地块建筑深化设计合同（境外）

合同编号：CRCRT-DM-WHGC-21014

本合同由以下双方签署：

甲方：深圳市润投咨询有限公司

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

法定代表人：蒋慕川

联系人：黄思嘉

联系电话：（0755）8695 6180

电子邮箱：huangsijia3@crland.com.cn

传真：/

乙方：汇创国际建筑设计有限公司

地址：香港湾仔谭臣道 141 号大业大厦 25 楼

法定代表人：吕达文

联系人：康巍

联系电话：18665885564

电子邮箱：wkang@atelier-global.com

传真：/

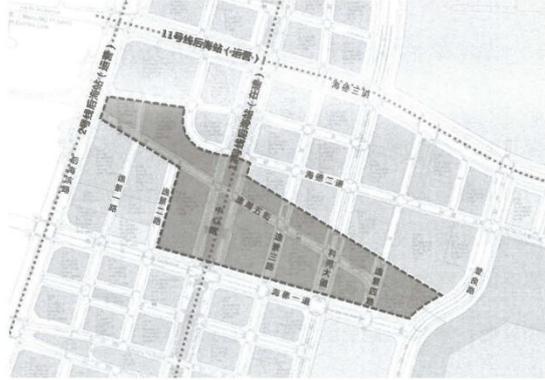


项要求，又需尽量满足甲方对本项目的各项设计要求。对于明显超出合同规定的服务范围，或因甲方决策失误而引发的额外工作，甲方应视具体情况支付乙方相应额外服务费用。

2.3 乙方应积极主动承担“灰色地带”的设计工作，且不再另行计费。

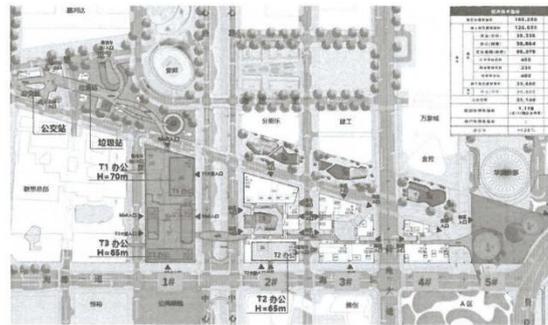
第三条 项目概要

3.1 项目位置：深圳市后海滨路、登良路、海德一道北侧围合区域



(项目位置 图 1)

设计范围：1#裙房、5#地上商业及 2#西侧小独栋



(设计范围 图 2)

3.2 基地现状：



（基地现状 图3）

3.3 项目功能指标及其他具体项目相关信息：详见附件设计任务书

第四条 设计服务范围与模式

4.1 甲方委托乙方本项目下述设计工作：

- 总体规划
- 概念设计
- 方案设计（5#地块）
- 初步设计（所有设计任务书服务范围）
- 施工图审核（所有设计任务书服务范围）
- 施工配合（所有设计任务书服务范围）

4.2 乙方应积极配合甲方报批报建工作，在必要时提供相应图纸资料；

4.3 甲方另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关专业设计工作，具体详见第 4.4 条所述的责任分工表。对甲方另行聘请专业设计顾问的专业设计工作，乙方仍应按照第 4.4 条所述的责任分工表履行相应责任，且有关费用已经包括在合同约定价款中。

4.4 设计顾问责任分工如下表：

- (1) 1#裙房及 2#西侧小独栋建筑

- (1) 乙方上一公历年度开始以后出具的税收居民身份证明；
- (2) 若履行本合同需入境参加会议的，需要提供《差旅计划表》和入境设计员的出入境记录（护照复印件）；
- (3) 中国主管税务机关要求提供的其他资料。

6.4 差旅费

6.4.1 乙方须在本合同设计总费用内承担所有差旅费（含交通费、餐费、酒店住宿费）及人力成本，甲方不再另行支付。

第七条 设计团队及双方职责

7.1 甲方于本合同签署时基本认同乙方派出的设计团队的组成、架构及职责

序列号	姓名	部门及职务	办公电话	手机	邮件
1	吕达文	总经理	+852-354 72111	1392381749 2	frankielui@atelier-global.com
2	蔡晖	设计总监	+852-354 72111	1550757672 1	larrytsoi@atelier-global.com
3	康巍	项目负责人	+852-354 72111	1866588556 4	wkang@atelier-global.com
4	彭柯蜜	建筑设计师	+852-354 72111	1880012551 8	project@atelier-global.com
5	曾祥霖	建筑设计师	/	1577067654 7	project@atelier-global.com
6	向丹瑞	建筑设计师	/	1343203652 1	project@atelier-global.com

7.2 乙方职责

华润置地深圳大区深圳湾文化广场 BC 区项目 1#地块裙房、2#西侧独栋及 5#地块建筑深化设计合同（境外）

（本页为以下双方关于《华润置地深圳大区深圳湾文化广场BC区项目1#地块裙房、2#西侧独栋及5#地块建筑深化设计合同（境外）》的签字页，无正文）

本合同由以下双方于【2021】年【11】月【19】日在中国【深圳】市签署：

甲方：深圳市润投咨询有限公司



法定代表人或授权代表：蒋慕川

乙方：汇创国际建筑设计有限公司



法定代表人或授权代表：吕达文

吕达文

因合同中无项目建筑面积体现，现补充招标文件关键页。



一、项目概况

1、整体项目介绍

- (1) 项目名称：深圳湾文化广场 BC 区项目
- (2) 发展商：深圳市润投咨询有限公司
- (3) 建设地点：深圳市后海滨路、登良路、海德一道北侧围合区域
- (4) 建设内容：深圳湾文化广场
- (5) 建设周期：2019 年 9 月至 2023 年 5 月
- (6) 地质条件：详地勘报告
- (7) 规划用途：文化、办公、自持商业、销售商业、公共配套等
- (8) 使用年限：40 年
- (9) 整体项目经济技术指标：

整体项目经济技术指标表				
项目		数量	单位	备注
总用地面积		91691.16	m ²	
其中	商业用地+文体设施用地 (C1+G1C2)	31160.65	m ²	地块 C-13、D-09、D-15、E-05、E-10
	广场用地+商业用地 (G4+C1)	21326.96	m ²	地块 C-07、D-08、D-14、E-04、E-08
	交通场站用地+广场用地+商业用地 (S4+G4+C1)	2482.59	m ²	地块 C-02
	公共绿地+水域用地 (G1+E1)	4288.72	m ²	地块 D-02、D-03
	城市道路用地	32432.24	m ²	
容积率		1.82		
规定总建筑面积		166250	m ²	
地上	其中	地上规定建筑面积	126650	m ²
		地上自持商业	38336	m ²
		销售办公	30864	m ²
		文化设施	56270	m ²
		公交场站设施	450	m ²
		物业管理用房	330	m ²
		垃圾转运站	400	m ²
地下		地下规定建筑面积	39600	m ²
其中		地下销售商业	39600	m ²

番禺中心城区综合交通换乘枢纽公共停车及配套设施综合利用建设项目合同关键页

SJ-2024-033-A01202440

正本

分类号	案卷号	件号
25-	224	4

建设工程勘察设计合同

工程名称: 番禺中心城区综合交通换乘枢纽公共停车及配套设施综合利用建设项目

工程地点: 广州市番禺区

合同编号: _____

设计证书等级: 勘察设计综合甲级

发包人: 广州市番禺区基本建设投资管理中心

承包人: 广州地铁设计研究院股份有限公司

合同订立地点: 广州市番禺区

合同订立时间: 2024年5月17日

第一部分 合同协议书

发包人：广州市番禺区基本建设投资管理中心

承包人：广州地铁设计研究院股份有限公司

经公开招标，承包人被评定为中标人。承包人确认对工程地点地貌、环境、工作条件等已熟知及了解。现发包人委托承包人承担番禺中心城区综合交通换乘枢纽公共停车及配套设施综合利用建设项目勘察设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同签订依据：

- 1.1 《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：番禺中心城区综合交通换乘枢纽公共停车及配套设施综合利用建设项目；

2.2 工程建设地点：广州市番禺区；

2.3 工程规划、特征：本项目依托18号线与22号线地铁番禺广场站，建设综合性公共交通换乘枢纽，涉及建筑面积200320平方米，其中：地上建筑面积320平方米、地下建筑面积200000平方米。主要工程包括：①新建地面公交首末站占地约3200平方米，新建公交调及管理用房约320平方米；②新建地下社会停车场约117480平方米，设置停车位2937个；③新建地下相关配套的公服设施、便民物业用房、设备用房与人行通道等约38520平方米；④建设交通枢纽换乘与疏散地下空间配套设施，涉及面积约44000平方米。

建设内容包括建筑工程(含规划设计、消防设计等)、结构工程、基坑工程(不含外围大基坑)、装修工程、机电设备安装工程、给排水工程、电气工程、建筑智能化、暖通工程、消防工程、人防工程(含人防平战转换方案)、标识及标线等、BIM设计、管线综合平衡设计、供电设计(符合供电

部门要求)、海绵城市设计、其他(绿色建筑、环保、节能及卫生防疫等专业)、室外及其他配套工程等。

2.4 资金来源: 财政拨款

第三条 工程承包范围:

见第二、第三部分设计、勘察协议条款。

第四条 合同价款

暂定金额(大写) 贰仟叁佰肆拾玖万叁仟叁佰肆拾叁元整 (人民币) ¥ 2349.3343 万元(其中设计费: ¥ 1656.2372 万元, 勘察费: ¥ 414.0593 万元, BIM技术应用费: ¥ 279.0378 万元)。

第五条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的, 如果合同文件存在歧义或不一致, 则根据如下优先次序来判断:

- 5.1 合同协议书
- 5.2 中标通知书
- 5.3 发包人要求
- 5.4 设计协议条款、勘察协议条款
- 5.5 招标文件及其附件、投标书及其附件
- 5.6 技术规范

第六条 保密

双方均应保护对方的知识产权, 未经对方同意, 任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上的情况, 泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。本条的约定不因本合同的无效而免除。

第七条 仲裁、起诉

本合同在履行过程中发生的争议, 双方当事人协商解决, 协商不成的按下列方式(二)解决:

方式(一): 提交广州仲裁委员会仲裁;

发包人: (公章)
广州市番禺区基本建设投资
管理中心

地址: 广州市番禺区市桥街
清河东路 319 号西副楼六楼

法定代表人: 张业华
法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

电话: 020-84640312

传真: 020-84640312

开户银行:

账号:

邮政编码: 511400

承包人: (公章)
广州地铁设计研究院股份有限公司

合同专用章

地址: 广州市越秀区环市西路 204 号

法定代表人: 农燕平
法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

电话: 020-83202600

传真: 020-86692750

开户银行: 中国民生银行广州分行营业部

账号: 0301 0141 4000 6836

邮政编码: 510010

项目负责人业绩

姓名	王永炜	性别	男	出生年月	1981年12月
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	建筑学
职务	总建筑师	何专业何职称	建筑/正高级工程师		
相关工作 经验年限	17年	执业注册资格 及证书编号	中华人民共和国一级注册建筑师（20145101467）		
项目负责人业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计 时间	建设规模	建成 情况
1	济南恩翼帕瓦商业 地块综合楼及附属 设施项目	济南高新城市更新有限 公司	2023年 12月	200000 m ²	在建
2	黄金产业链金融贸 易中心项目规划及 A地块(一期)方案 设计	山东黄金集团产业发 展有限公司	2024年 2月	380000 m ²	在建
3	长岭山生物医药产 业园重点地块概念 方案设计	济南历贸建设发展有 限公司	2023年 6月8日	37.8公顷	在建

备注：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准），项目负责人最具代表性商业类设计（商业建筑面积大于5万m²）或公建项目地下空间设计业绩（建筑面积大于10万m²），总计不多于3个（若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩）。

王永炜相关资料



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0014163
No.:



王永凯
0014163

持证人签名:
Signature of the Bearer

王永凯

2013027510270000002710510196

管理号:
File No.:

姓名: 王永凯
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1981年12月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 二〇一三年十月二十五日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013年12月05日
Issued on



使用有效期:2025年07月04日
-2025年12月31日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王永炜

性别：男

出生日期：1981年12月19日

注册编号：20145101467

聘用单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期：2024年05月06日-2026年05月05日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.7.14

发证日期：2024年05月06日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 王永伟

性别: 男

社会保障号码: 51010519811019061



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	213
失业保险	参保缴费	213
工伤保险	参保缴费	213

(二) 2023年10月至2025年09月的参保缴费明细

单位:元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳			
202310	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24					四川省本级	
202310	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202311	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24					四川省本级	
202311	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202312	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24					四川省本级	
202312	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202401	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202401	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202402	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202402	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202403	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202403	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202404	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202404	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202405	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202405	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202406	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202406	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202407	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202407	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202408	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202408	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202409	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202409	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202410	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202410	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202411	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202411	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202412	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202412	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202501	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	

202501	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市本级
202502	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202502	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市本级
202503	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202503	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市本级
202504	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202504	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市本级
202505	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202505	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市本级
202506	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202506	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市本级
202507	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202507	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市本级
202508	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202508	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市本级
202509	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202509	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市本级

打印时间: 2025年09月28日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国西南设计研究院有限公司, 5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chzayz/toPage.do>, 凭验证码1jFRD1DYBnnpUgAshj验证, 验证码的有效期至2025年12月28日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年10月至2025年09月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

新泺大街以南、开拓路以东商业地块
建筑方案设计服务合同

工 程 名 称： 新泺大街以南、开拓路以东商业地块建筑
方案设计服务合同

工 程 地 点： 山东省济南市

合 同 编 号：

签 订 日 期： 2023 年 12 月

签 订 地 点： 济南

合同编号

合同编号

甲方：济南高新城市更新有限公司

乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司 项目位于中央科创区内，临近贤文发展主轴。项目总规划用地面积约为 3.78 公顷，东侧紧邻城市主干路凤凰路，向南至城市主干路经十路 1.5km，北接新泺大街。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及当地有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程项目的内容

2.1 项目名称：济南恩翼帕瓦商业地块综合楼及附属设施项目。

2.2 项目地点：东侧紧邻城市主干路凤凰路，向南至城市主干路经十路 1.5km，北接新泺大街。

2.3 项目概况与规模：

贤文 08 街区恩翼帕瓦地块项目总用地面积约 57 亩，总建筑面积约 20 万 m^2 ，地上计容建筑面积约 13.6 万 m^2 。项目周边现状交通系统完善，东侧紧邻城市主干路凤凰路，北接新泺大街，西侧为小汉峪沟及规划支路。项目整体定位为贤文 08 街区东门户，龙头企业荟萃的科创前滩，同时体现人本园区的核心理念，打造街区的活力核心，引领片区城市更新起步示范。

2.4 设计内容：

方案设计（包含项目策划定位、日照分析、电子报建等）。

第三条 甲方应向乙方提交资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	工程土地批文	1	设计开始前	
2	地形图	1	设计开始前	
3	周边市政管线及资料	1	设计开始前	
4	其它甲方提供的文件			

第四条 乙方应根据甲方既定的时间节点前向甲方交付相应设计图纸及文件

设计阶段成果	份数(上限)根据实际需要确定	图纸规格与格式及深度要求
概念方案设计文件 项目启动后 45 天	25	A3 (297mm × 420mm) ; 图纸图幅应以看清最小标注为准; 内容与深度符合济南市方案报批报建与甲方设计任务书的深度要求。
实施方案设计文件 方案报批报建 项目启动后 90 天	25	A3 (297mm × 420mm) ; 图纸图幅应以看清最小标注为准; 内容与深度符合济南市方案报批报建与甲方设计任务书的深度要求。
方案初步设计文件 项目启动后 120 天	25	A3 (297mm × 420mm) ; 图纸图幅应以看清最小标注为准; 内容与深度符合初步设计成果深度要求。

第五条 设计费及支付进度

项目分项		估算建筑面积 (m ²)	设计阶段	全费用综合单价 (元/m ²)	设计费总价
商业 办公	地上(商业/办公)	45000/91000	方案	28	3808000
	地下(商业/办公)	11000/53000	方案	17.7	1132800
总计		200000			4940800

本合同设计收费估算总价为人民币 4940800 元(大写:肆佰玖拾肆万零捌佰元整),其中不含税价: 4661132.08 元税额: 279667.92 元, 税率 6%。

备注:

1、表中所列建筑设计面积为暂定,项目设计综合单价为:24.7元/平方米,实际总建筑面积以报规批复后确定的最终总建筑面积为准,最终确定的总建筑面积与合同约定的面积误差在±3%之内的,设计费不做调整;若误差大于±3%,超出±3%之外的建筑面积,以合同约定的单位平方米设计费,依类型分别计算增或减的设计费,并在各设计阶段付款时一并结算。

2、本合同的综合单价及总报价应包含乙方提供本合同规定的所有设计与服务费用以及设计过程中产生的所有设计变更费用、各类设计配合协调费用(包括但不限于乙方日常运行所需的行政费用、设计成果制作费用、设计样板制作费用、设计保险费、设计补偿费、税金、以及乙方人员的薪金、奖金、福利、交通、食宿和通讯等费用)。

3、甲方有权根据市场及项目发展的需要调整各分期/各阶段/各合同内容的设计内容和工作的开始时间、暂停甚至取消某部分或某几部分设计内容。若甲方书面通知取消某部分或某几部分设计内容,乙方依据甲方书面指令已开始进行的该部分设计工作甲方将按工作完成比例进行支付,乙方开始各阶段的设计工作前应获得甲方的书面指令,未有甲方书

直接 责任所致。

9.5 乙方及其雇员或代理人对甲方或其雇员的受伤或死亡，以及任何财务蒙受损失或损害无需负任何法律责任，除非该伤亡事件是由乙方直接责任所致。

9.6 当乙方被判破产或被主管部门降低执业资质、取消执业资格，甲方可以单方解除合同，书面通知乙方终止合同，乙方无权获得任何补偿。

9.7 假如乙方或其任何雇员于履行合同时，被发现触犯法律法规的情况，导致损害到甲方的利益，甲方可以单方解除合同，而乙方无权获得任何赔偿。甲方因上述情况终止合同而需承担的所有费用，概由乙方负责赔偿。

9.8 本合同项下的通知，均按合同载明地址送达。若需要更改，更改方应提前十五日书面通知相对方，如更改方没有及时通知相对方，导致书面通知无法及时、准确送达的，更改方应承担因此产生的一切相关后果及法律责任。甲方收件地址为济南市高新区舜泰广场6号楼32层，收件人为李政，电话为：13287759151乙方收件地址为济南市历下区中国人寿大厦南塔楼10层，收件人为杨晋，电话为：19969999790。

9.9 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商、品牌。甲方需要乙方配合加工定货时，所需要费用由甲方承担。

9.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的往来电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.11 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

9.12 本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份。

9.13 其他约定事项：其他约定事项：

9.13.1 甲方指定_____为本设计负责人，邮箱_____；乙方指定王永炜为本项目设计负责人，邮箱：616421735@qq.com；

(签字页, 此页无正文)
甲方:



(盖章)

法人代表或授权代表

(签字):

经办人(签字): *李政*

住所:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

乙方:



(盖章)

法人代表或授权代表

(签字):

部门负责人(签字): *陈勇*

陈勇

电话: 028-62550866

传真: *[Handwritten]*

开户银行: 中国建设银行

股份有限

公司成都第

二支行

银行账号:

51001426208050393848



设计人员名单

序号	姓名	专业	职称	担任本项目职务
1	王永炜	建筑	高级工程师	建筑专业负责人
2	匡金玲	建筑	高级工程师	建筑专业负责人
3	陈小锋	结构	高级工程师	结构专业负责人
4	郑颀	给排水	高级工程师	给排水专业负责人
5	何敏	电气	工程师	电气专业负责人
6	刘宇	暖通	高级工程师	暖通专业负责人

黄金产业链金融贸易中心项目规划及
A 地块 (一期) 方案设计合同

甲方：山东黄金集团产业发展有限公司

乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司

2024 年 2 月

甲方：山东黄金集团产业发展有限公司

乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担内容：黄金产业链金融贸易中心项目规划及A地块（一期）方案设计的全部内容工程设计。

设计周期：

其中：整体规划设计方案：合同签订后15日历天；

A地块（一期）方案设计：30日历天，扩初设计：15日历天。

本工程地点为济南历城区雪山片区西南部，北起兴港南路、南至经十东路，西起凤歧路、东跨雪山路至山东建筑大学，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	设计阶段及内容			建筑面积(m ²)	单价 (元/m ²)	设计费(元)
	规划设计	方案设计	扩初设计			
1	√			/	/	750000
2		√		380000	24.21052632	9200000
3			√	380000	2.5	950000

备注：面积以当地规划部门审核通过的建筑面积及设计合格成果为准，据实结算，多退少补。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	1:500 地形图	1	方案设计开始之前	/
2	设计任务书	1	方案设计开始设计之前	

3	建设工程规划设计要求通知书	1	方案设计开始之前	
---	---------------	---	----------	--

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件: (见设计任务书):

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	提交地点和方式	有关事宜
1	设计方案、投资估算	4套	全部设计条件确定后30日	乙方送交甲方	最终设计方案精装4套
2	扩初图纸、其他扩初设计阶段全部内容。	25套	与设计方案同时提供	乙方送交甲方	精装25套
3	以上所有文件电子版(dwg格式, 不加密)	2套	与方案设计提交时间提供	乙方送交甲方	/
4	其他	/	/	/	根据甲方要求提供

第五条 本合同总金额为含税价人民币(大写): 壹仟壹佰玖拾万元整

(¥11900000.00元), 税率6%。不含税价人民币(大写): 壹仟壹佰贰拾贰万陆仟肆佰壹拾伍元零玖分 (¥11226415.09元)。

其中: 设计费用含税价人民币(大写): 壹仟零玖拾万元整 (¥10900000元), 第二、三名方案补偿费用含税价人民币(大写): 壹佰万元整 (¥1000000元), 税率6%。

以上合同总金额包含但不限于第二、三名投标人的方案补偿费、本合同项下规划设计、方案设计等相关工作、设计成果制作费、甲方获得投标方案版权(知识产权)费、专家评审费、报审费、方案汇报费、差旅费及管理费、税金、利润、风险金等发生的所有费用, 且该价格不随政策调整而变化。

第六条 支付进度详见下表:

付费次序	占总设计费(%)	付费额(元)	付款时间 (由交付的设计文件及审查情况决定)
第一次付费	10%+第二、三名投标人的方案补偿费	2090000 大写: 贰佰零玖万元整	甲方发布方案设计阶段启动函件起15个工作日内。

甲方名称：
山东黄金集团产业发展有限公司
(盖章)



法定代表人：(签字)

王书明

或委托代理人：(签字)

住所：山东省济南市历城区港沟街道经十路 2503 号 F403 室

邮政编码：250100

电话：/

传真：/

开户银行：中国银行股份有限公司济南唐冶支行

银行账号：229950239885

日期：2024 年 月 日

乙方名称：
中国建筑西南设计研究院有限公司
(盖章)



法定代表人：(签字)



或委托代理人：(签字)

陈勇

刘书东

住所：四川省成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码：610041

电话：028-62551801

传真：/

开户银行：中国建设银行成都第二支行

银行账号：51001426208050393848

日期：2024 年 月 日

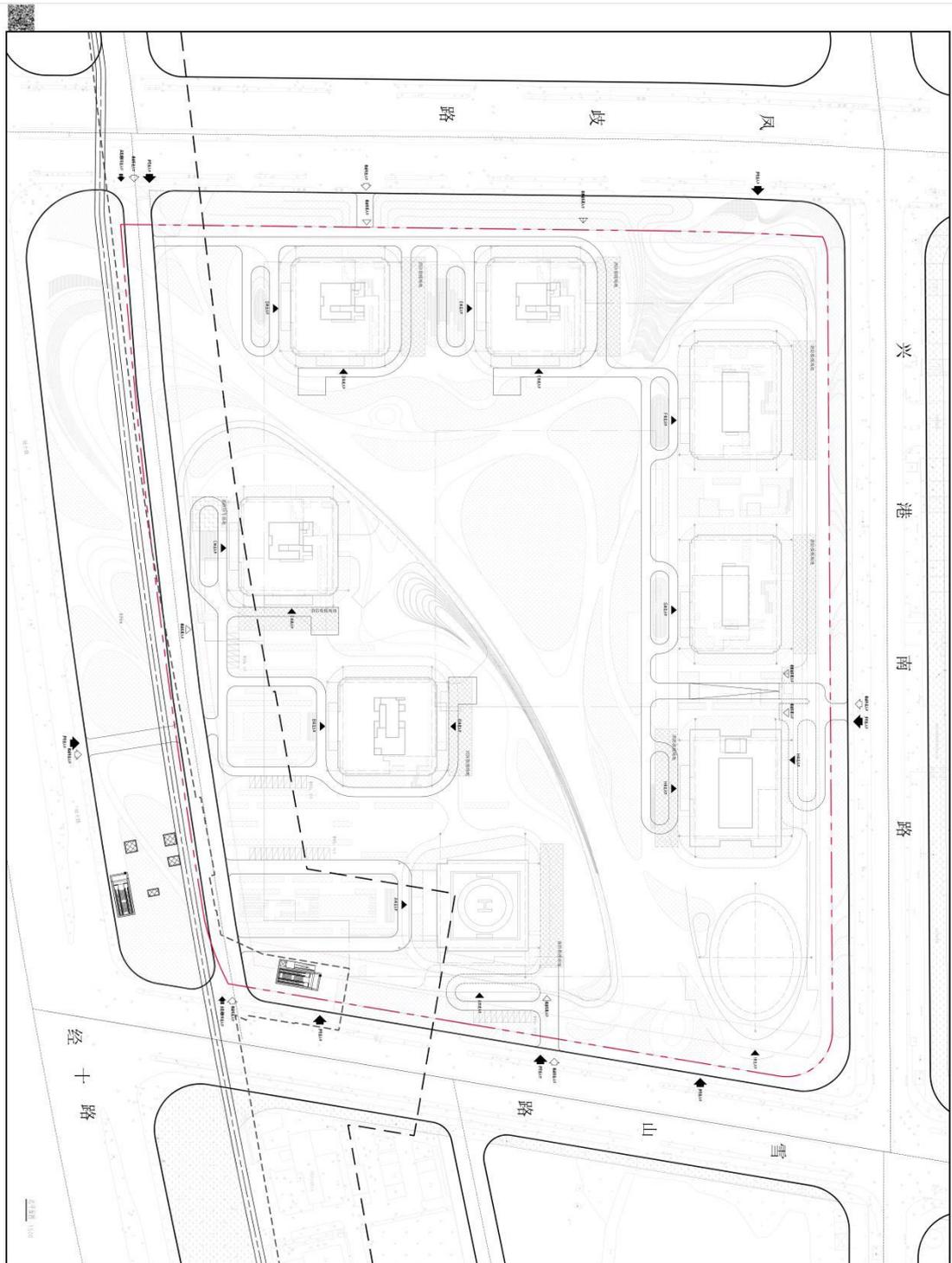
附表:

设计主要人员配备表

姓名	设计专业	职称或资格证书	联系电话	备注
王永伟	建筑	高级工程师 一级注册建筑师	18615721219	项目总负责人
邹莺	规划	正高级工程师 注册城乡规划师	18011307071	规划设计负责人
郭颖	建筑	高级工程师 一级注册建筑师	18615771916	方案设计负责人
李峰	建筑	高级工程师 一级注册建筑师	13688007722	设计总负责人 建筑专业负责人
邓鹏	建筑	高级工程师 一级注册建筑师	18683711950	设计副总负责人 建筑专业负责人
赵祺	建筑	工程师 一级注册建筑师	13547901537	建筑专业负责人
邱严泉	建筑	工程师 一级注册建筑师	18183273957	建筑专业负责人
陈小峰	结构	高级工程师 一级注册结构工程师	13980549163	结构专业负责人
毛维帅	结构	高级工程师 一级注册结构工程师	18615428217	结构专业负责人
严玉洪	结构	工程师 一级注册结构工程师	18067012590	结构专业负责人
高红涛	给排水	高级工程师 注册公用设备工程师(给水排水)	18782137002	给排水专业负责人
郑颀	给排水	高级工程师 注册公用设备工程师(给水排水)	18202854490	给排水专业负责人
何敏	电气	高级工程师 注册电气工程师(供配电)	19960396156	电气专业负责人
刘明	电气	工程师 注册电气工程师(供配电)	15723060013	电气专业负责人
刘宇	暖通	高级工程师 注册公用设备工程师(暖通空调)	15828686396	暖通专业负责人
王艺萱	造价	高级工程师	13658067895	造价专业负责人

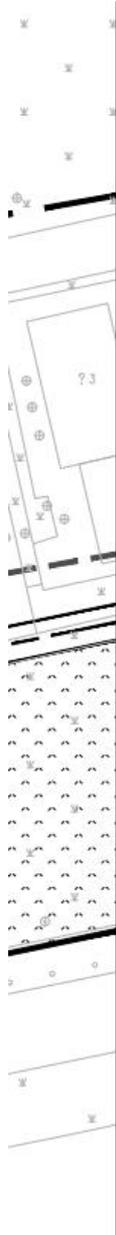
		一级注册造价工程师		
周春晓	幕墙	高级工程师	17780529897	幕墙专业负责人
胡科	交通	高级工程师 注册土木工程师	13558616694	交通专业负责人
陈宏宇	景观	高级工程师 注册城乡规划师	18628029105	景观专业负责人
李竹	装饰	高级工程师	18048589861	装饰专业负责人
熊泽祝	智能化	高级工程师 注册电气工程师 (供配电)	13658058138	智能化专业负责人
黄银强	BIM	高级工程师	18111282561	BIM 专业负责人





2. 主要工程材料用量表 (主要材料)

序号	材料名称	规格	单位	数量	备注
1	水泥	42.5	m ³	10000.00	
2	砂	中砂	m ³	20000.00	
3	碎石	5-20mm	m ³	15000.00	
4	钢筋	HRB400	t	500.00	
5	红砖	240x115x53	m ³	10000.00	
6	石灰	III级	t	100.00	
7	卵石	20-40mm	m ³	10000.00	
8	卵石	40-60mm	m ³	5000.00	
9	卵石	60-80mm	m ³	5000.00	
10	卵石	80-100mm	m ³	5000.00	
11	卵石	100-120mm	m ³	5000.00	
12	卵石	120-150mm	m ³	5000.00	
13	卵石	150-200mm	m ³	5000.00	
14	卵石	200-250mm	m ³	5000.00	
15	卵石	250-300mm	m ³	5000.00	
16	卵石	300-350mm	m ³	5000.00	
17	卵石	350-400mm	m ³	5000.00	
18	卵石	400-450mm	m ³	5000.00	
19	卵石	450-500mm	m ³	5000.00	
20	卵石	500-600mm	m ³	5000.00	
21	卵石	600-750mm	m ³	5000.00	
22	卵石	750-900mm	m ³	5000.00	
23	卵石	900-1000mm	m ³	5000.00	
24	卵石	1000-1200mm	m ³	5000.00	
25	卵石	1200-1500mm	m ³	5000.00	
26	卵石	1500-2000mm	m ³	5000.00	
27	卵石	2000-2500mm	m ³	5000.00	
28	卵石	2500-3000mm	m ³	5000.00	
29	卵石	3000-3500mm	m ³	5000.00	
30	卵石	3500-4000mm	m ³	5000.00	
31	卵石	4000-4500mm	m ³	5000.00	
32	卵石	4500-5000mm	m ³	5000.00	
33	卵石	5000-6000mm	m ³	5000.00	
34	卵石	6000-7500mm	m ³	5000.00	
35	卵石	7500-9000mm	m ³	5000.00	
36	卵石	9000-10000mm	m ³	5000.00	
37	卵石	10000-12000mm	m ³	5000.00	
38	卵石	12000-15000mm	m ³	5000.00	
39	卵石	15000-20000mm	m ³	5000.00	
40	卵石	20000-25000mm	m ³	5000.00	
41	卵石	25000-30000mm	m ³	5000.00	
42	卵石	30000-35000mm	m ³	5000.00	
43	卵石	35000-40000mm	m ³	5000.00	
44	卵石	40000-45000mm	m ³	5000.00	
45	卵石	45000-50000mm	m ³	5000.00	
46	卵石	50000-60000mm	m ³	5000.00	
47	卵石	60000-75000mm	m ³	5000.00	
48	卵石	75000-90000mm	m ³	5000.00	
49	卵石	90000-100000mm	m ³	5000.00	
50	卵石	100000-120000mm	m ³	5000.00	
51	卵石	120000-150000mm	m ³	5000.00	
52	卵石	150000-200000mm	m ³	5000.00	
53	卵石	200000-250000mm	m ³	5000.00	
54	卵石	250000-300000mm	m ³	5000.00	
55	卵石	300000-350000mm	m ³	5000.00	
56	卵石	350000-400000mm	m ³	5000.00	
57	卵石	400000-450000mm	m ³	5000.00	
58	卵石	450000-500000mm	m ³	5000.00	
59	卵石	500000-600000mm	m ³	5000.00	
60	卵石	600000-750000mm	m ³	5000.00	
61	卵石	750000-900000mm	m ³	5000.00	
62	卵石	900000-1000000mm	m ³	5000.00	
63	卵石	1000000-1200000mm	m ³	5000.00	
64	卵石	1200000-1500000mm	m ³	5000.00	
65	卵石	1500000-2000000mm	m ³	5000.00	
66	卵石	2000000-2500000mm	m ³	5000.00	
67	卵石	2500000-3000000mm	m ³	5000.00	
68	卵石	3000000-3500000mm	m ³	5000.00	
69	卵石	3500000-4000000mm	m ³	5000.00	
70	卵石	4000000-4500000mm	m ³	5000.00	
71	卵石	4500000-5000000mm	m ³	5000.00	
72	卵石	5000000-6000000mm	m ³	5000.00	
73	卵石	6000000-7500000mm	m ³	5000.00	
74	卵石	7500000-9000000mm	m ³	5000.00	
75	卵石	9000000-10000000mm	m ³	5000.00	
76	卵石	10000000-12000000mm	m ³	5000.00	
77	卵石	12000000-15000000mm	m ³	5000.00	
78	卵石	15000000-20000000mm	m ³	5000.00	
79	卵石	20000000-25000000mm	m ³	5000.00	
80	卵石	25000000-30000000mm	m ³	5000.00	
81	卵石	30000000-35000000mm	m ³	5000.00	
82	卵石	35000000-40000000mm	m ³	5000.00	
83	卵石	40000000-45000000mm	m ³	5000.00	
84	卵石	45000000-50000000mm	m ³	5000.00	
85	卵石	50000000-60000000mm	m ³	5000.00	
86	卵石	60000000-75000000mm	m ³	5000.00	
87	卵石	75000000-90000000mm	m ³	5000.00	
88	卵石	90000000-100000000mm	m ³	5000.00	
89	卵石	100000000-120000000mm	m ³	5000.00	
90	卵石	120000000-150000000mm	m ³	5000.00	
91	卵石	150000000-200000000mm	m ³	5000.00	
92	卵石	200000000-250000000mm	m ³	5000.00	
93	卵石	250000000-300000000mm	m ³	5000.00	
94	卵石	300000000-350000000mm	m ³	5000.00	
95	卵石	350000000-400000000mm	m ³	5000.00	
96	卵石	400000000-450000000mm	m ³	5000.00	
97	卵石	450000000-500000000mm	m ³	5000.00	
98	卵石	500000000-600000000mm	m ³	5000.00	
99	卵石	600000000-750000000mm	m ³	5000.00	
100	卵石	750000000-900000000mm	m ³	5000.00	
101	卵石	900000000-1000000000mm	m ³	5000.00	
102	卵石	1000000000-1200000000mm	m ³	5000.00	
103	卵石	1200000000-1500000000mm	m ³	5000.00	
104	卵石	1500000000-2000000000mm	m ³	5000.00	
105	卵石	2000000000-2500000000mm	m ³	5000.00	
106	卵石	2500000000-3000000000mm	m ³	5000.00	
107	卵石	3000000000-3500000000mm	m ³	5000.00	
108	卵石	3500000000-4000000000mm	m ³	5000.00	
109	卵石	4000000000-4500000000mm	m ³	5000.00	
110	卵石	4500000000-5000000000mm	m ³	5000.00	
111	卵石	5000000000-6000000000mm	m ³	5000.00	
112	卵石	6000000000-7500000000mm	m ³	5000.00	
113	卵石	7500000000-9000000000mm	m ³	5000.00	
114	卵石	9000000000-10000000000mm	m ³	5000.00	
115	卵石	10000000000-12000000000mm	m ³	5000.00	
116	卵石	12000000000-15000000000mm	m ³	5000.00	
117	卵石	15000000000-20000000000mm	m ³	5000.00	
118	卵石	20000000000-25000000000mm	m ³	5000.00	
119	卵石	25000000000-30000000000mm	m ³	5000.00	
120	卵石	30000000000-35000000000mm	m ³	5000.00	
121	卵石	35000000000-40000000000mm	m ³	5000.00	
122	卵石	40000000000-45000000000mm	m ³	5000.00	
123	卵石	45000000000-50000000000mm	m ³	5000.00	
124	卵石	50000000000-60000000000mm	m ³	5000.00	
125	卵石	60000000000-75000000000mm	m ³	5000.00	
126	卵石	75000000000-90000000000mm	m ³	5000.00	
127	卵石	90000000000-100000000000mm	m ³	5000.00	
128	卵石	100000000000-120000000000mm	m ³	5000.00	
129	卵石	120000000000-150000000000mm	m ³	5000.00	
130	卵石	150000000000-200000000000mm	m ³	5000.00	
131	卵石	200000000000-250000000000mm	m ³	5000.00	
132	卵石	250000000000-300000000000mm	m ³	5000.00	
133	卵石	300000000000-350000000000mm	m ³	5000.00	
134	卵石	350000000000-400000000000mm	m ³	5000.00	
135	卵石	400000000000-450000000000mm	m ³	5000.00	
136	卵石	450000000000-500000000000mm	m ³	5000.00	
137	卵石	500000000000-600000000000mm	m ³	5000.00	
138	卵石	600000000000-750000000000mm	m ³	5000.00	
139	卵石	750000000000-900000000000mm	m ³	5000.00	
140	卵石	900000000000-1000000000000mm	m ³	5000.00	
141	卵石	1000000000000-1200000000000mm	m ³	5000.00	
142	卵石	1200000000000-1500000000000mm	m ³	5000.00	
143	卵石	1500000000000-2000000000000mm	m ³	5000.00	
144	卵石	2000000000000-2500000000000mm	m ³	5000.00	
145	卵石	2500000000000-3000000000000mm	m ³	5000.00	
146	卵石	3000000000000-3500000000000mm	m ³	5000.00	
147	卵石	3500000000000-4000000000000mm	m ³	5000.00	
148	卵石	4000000000000-4500000000000mm	m ³	5000.00	
149	卵石	4500000000000-5000000000000mm	m ³	5000.00	
150	卵石	5000000000000-6000000000000mm	m ³	5000.00	
151	卵石	6000000000000-7500000000000mm	m ³	5000.00	
152	卵石	7500000000000-9000000000000mm	m ³	5000.00	
153	卵石	9000000000000-10000000000000mm	m ³	5000.00	
154	卵石	10000000000000-12000000000000mm	m ³	5000.00	
155	卵石	12000000000000-15000000000000mm	m ³	5000.00	
156	卵石	15000000000000-20000000000000mm	m ³	5000.00	
157	卵石	20000000000000-25000000000000mm	m ³	5000.00	
158	卵石	25000000000000-30000000000000mm	m ³	5000.00	
159	卵石	30000000000000-35000000000000mm	m ³	5000.00	
160	卵石	35000000000000-400000000			



山东黄金商业地块项目经济技术指标 (A地块)			
项目	数值	单位	
一、规划建设用地面积	101827.00	m ²	
二、规划总建筑面积	413099.00	m ²	
(一)地上总建筑面积	273709.00	m ²	
1. 计容建筑面积	264351.45	m ²	
其中	黄金总部	64690.00	m ²
	商务办公	167253.87	m ²
	商务酒店	22733.43	m ²
	商业配套	8220.15	m ²
	物业用房	1379.00	m ²
	母婴室	25.00	m ²
	公共厕所	50.00	m ²
2. 不计容建筑面积	9357.55	m ²	
其中	避难层	3886.00	m ²
	架空层	4161.55	m ²
	屋顶机房	1310.00	m ²
(二)地下总建筑面积	139390.00	m ²	
1. 计容建筑面积	114390.00	m ²	
其中	地下商业	27664.58	m ²
	机动车库及设备	74734.42	m ²
	非机动车库	3741.00	m ²
	塔楼地下部分	8000.00	m ²
	垃圾收集站	250.00	m ²
2. 不计容建筑面积	25000.00	m ²	
其中	人防区域	25000.00	m ²
三、地上容积率	2.60	/	
四、地下容积率	1.12	/	
五、建筑密度	35%	/	
六、叠加密度	65%	/	
七、绿地率	10%	/	
八、机动车停车位	2735	辆	
其中	地上停车位	50	辆
	地下停车位	2685	辆
九、非机动车停车位	4499	辆	
其中	地上停车位	2258	辆
	地下停车位	2241	辆

四川省建设工程设计出图专用章
中国建筑西南设计研究院有限公司
专业等级:建筑行业(建筑工程)甲级、
风景园林工程设计专项甲级
可在全国范围内承接建设工程总承包
业务以及项目管理和相关的技术咨询业务。
资质证书编号:A151008398 有效期至:2024年07月18日
四川省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:王永炜
注册号:5100639-113
有效期至:至2024年07月05日

建设单位: (CLIENT:)
山东黄金集团产业发展有限公司

设计项目名称
PROJECT NAME
黄金产业链金融贸易中心项目
规划及A地块(一期)方案设计

子项名称
SUB PROJECT
总图

图名: (Dwg. NAME:)
总平面图
单位 unit: mm 比例 scale 1:500

设计总负责人
PROJECT LEADER
王永炜 王小平
莫冠鹏 莫冠鹏

【长岭山生物医药产业园重点地块概念方案设计】



设计合同



项目名称： 长岭山生物医药产业园重点地块概念方案设计

委托方（甲方）： 济南历贸建设发展有限公司

受托方（乙方）： 中国建筑西南设计研究院有限公司

签约日期： 2023 年 6 月

1. 合同目的及有效期

1.1 根据《中华人民共和国民法典》等相关国家及地方有关法律、法规，甲方委托乙方承担长岭山生物医药产业园重点地块概念方案设计工作。经双方协商一致，签订本《设计合同》（以下简称“本合同”），以便共同遵守。

2. 项目概况

项目概况详见《附件一：设计任务书》。

3. 设计内容和设计周期

1 甲方应向乙方提交的有关资料及文件等详见《附件一：设计任务书》。

2 乙方在本项目中的设计内容和设计周期详见《附件一：设计任务书》。

3 本合同条款乙方就其提供的服务直接向甲方负责。

4. 双方责任

4.1 甲方职责、权利与义务：

4.1.1 甲方按本合同约定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

4.1.2 甲方有权审定乙方的所有设计成果。

4.1.3 甲方有权参与或聘请技术专家参与乙方的技术方案评选，在听取各方意见后确定技术方案。

4.1.4 对于乙方提交的设计文件和报告，甲方有义务及时进行确认和答复，以确保本项目的顺利实施。

4.2 乙方职责、权利与义务：

4.2.1 乙方应按照《附件一》的规定，在规定的时间内向甲方提交成果。

4.2.2 乙方对其成果的完整性、正确性等负责。如果成果中出现了遗漏或错误，乙方有义务负责修改或补充。

4.2.3 乙方对因合同获得的甲方技术、经济资料及获悉的商业秘密负保密义务，未经甲方同意不得复制或向第三人泄露。乙方向甲方交付的成果不得用于合约以外的其他设计项目。乙方违反本条款约定的保密义务的，应当按照合同总价的10%支付甲方违约金并赔偿由此给甲方造成的全部损失。

(签字页，此页无正文)

委托方：济南历贸建设发展有限公司
(合同专用章)



法定代表人或授权代理人：

(签字)

张垒

经办人：李永立

联系地址：山东省济南市历下区经十路
13777号中润世纪城5号楼102

电话：0531-55699694

签署日期：2023.6.8

受托方：中国建筑西南设计研究院有限公司

(合同专用章)



法定代表人或授权代理人：

(签字)

陈勇

经办人：

开户单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

开户银行：中国建设银行成都第二支行

账号：51001426208050393848

联系地址：成都市天府大道北段866号

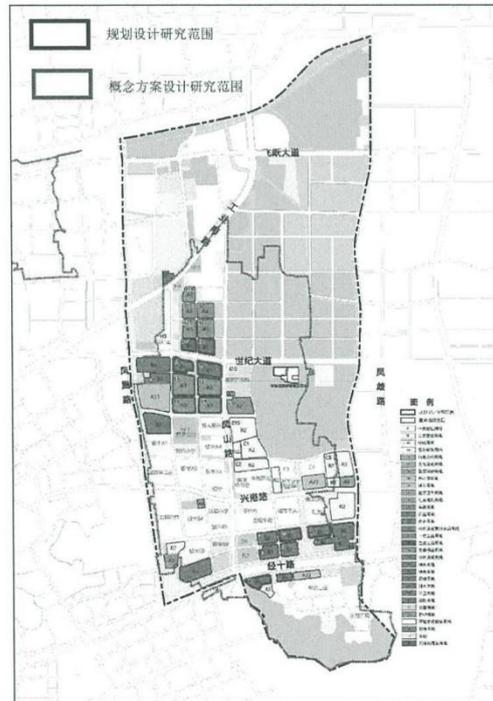
签署日期：2023.6.8

第1条 项目概况

1.1 项目位置及概况

本项目位于济南市历下区长岭山片区，交通便利，位置优越。本次规划设计研究范围为黑色框线地块，需对相关街区进行片区控规层面的规划设计和调整研究。概念方案设计范围为蓝色框线地块，按照产业定位及产业需求对区域内产业载体建筑的规划布局、建筑形态、功能业态、规划指标等进行设计研究。

片区内其余未突出显示地块为已建成/施工中项目，仅需作为周边业态纳入分析及成果表达，具体用地范围见下图。



用地周边情况

- 1) 政务中心：项目西侧 4 公里处为济南市政府。

根据规划设计条件，商业面积=2.47*1.2+(1.91+2.82+2.78+4.01)*2=26 万平

1.2 主要规划设计条件

地块编号	用地面积(公顷)	原用地性质	拟调整性质	建议容积率	限高	拟定挖深	地上地下叠加密度
B1	2.47	B1	B1	1.2-1.8	h≤24m	h≤6m	≤65%
D3	3.01	B2	M0(新型产业用地)	2.5-3.5		h≤14	
D4	3.01	B2	M0(新型产业用地)			h≤14	
E5	5.27	A3	M1(标准厂房)	2-3		h≤10m	
E6	3.92	A3	M1(标准厂房)			h≤10m	
E8	4.65	A3	M1(标准厂房)			h≤10m	
E9	3.99	A3	M1(标准厂房)			h≤10m	
H23	1.91	B1	B1			h≤10m	
H24	2.82	B1	B1		h≤10m		
E4	2.78	B1	B1		h≤10m		
E7	4.01	B1	B1		h≤10m		
	37.8						

注:

1. 建筑限高、地下挖深等资料详见附件《济南市泉水保护影响评价》、《长岭山山体控制要求》、《莲花山山体控制要求》(《济南市长岭山片区控制性详细规划》)等。其中建筑限高以长岭山、莲花山山体控制要求为准,山体控制要求未涉及到的地块以长岭山片区控规为准。

2. 综合研判挖深、限高、容积率等限制条件,地上地下叠加密度:≤65%不可突破。

3. 最终指标及要求应以自然资源和规划局出具的用地规划条件为准。

第2条 设计依据

2.1 国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例。

附件二：项目团队

中国建筑西南设计研究院有限公司							
单位名称	姓名 Name	专业 Department	拟任本项目职务 Position in this project	职 称 Professional Title	资格证书 Certification	手机/座机 Tele	邮箱 Email
1	王永伟	建筑	项目负责人	高级工程师	一级注册建筑师 (20145101467)		
2	郑婷婷	建筑	建筑专业负责人	高级工程师	一级注册建筑师 (20215102440)		
3	陈小峰	结构	结构专业负责人	高级工程师	一级注册结构工程师 (S185102929)		
4	刘璞	给水排水	给排水专业负责人	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水) (CS183700819)		
5	刘宇	暖通	暖通专业负责人	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调) (CN165100422)		
6	何敏	电气工程	电气专业负责人	中级	注册电气工程师 (201910012510000127)		
7	陈宏宇	园林	景观专业负责人	高级工程师	注册城乡规划师 (202110044510000000046)		
8	司淑莉	城市规划	城乡规划负责人	高级工程师	注册城乡规划师 (GH20103700924)		

方案主创业绩

姓名	蔡晖	性别	男	出生年月	1979年8月	
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	建筑学	
职务	设计总监		何专业何职称	建筑专业/无职称		
相关工作 经验年限	20年		执业注册资格 及证书编号	香港注册建筑师/一级注册建筑师 (前海合作区)		
方案主创业绩情况						
序号	工程名称	建设单位		设计 时间	建设规模	建成情 况
1	南湖天地商业二期项目概念方案设计	嘉兴市嘉城商业管理有限公司		2024.05. 27	140485 m ²	在建
2	三亚万象城项目商业建筑方案深化/联合方案设计	海南润棠投资有限公司		2024.01. 30	868214 m ²	在建
3	广州市荔湾区白鹅潭商业综合体项目	广东省润投资咨询有限公司		2023.02. 12	352934 m ²	在建
4	深圳湾文化广场BC区项目	深圳市润投资咨询有限公司		2021.11. 19	166250 m ²	在建

备注：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准），方案主创最具代表性商业类设计（商业建筑面积大于5万m²）或公建项目地下空间设计业绩（建筑面积大于10万m²），总计不多于3个（若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩）。

（注：提供设计合同关键页，如合同中无法体现建筑面积、设计内容，可提供相关项目批复文件作为证明材料，时间以合同签订日期为准。证明材料必须体现方案主创名字，如合同无法体现方案主创名字的，则须提供其他证明资料）。

蔡暉-学历证书-香港中文大学-建筑学-硕士

The Chinese University of Hong Kong



學 大 文 中 港 香

It is hereby certified that
 TSOI LARRY
 having fulfilled all the requirements
 and satisfied the examiners
 has this day been admitted to the Degree of
 Master of Architecture
 in The Chinese University of Hong Kong
 Given under our hands
 this Eighth day of December
 Two Thousand and Five

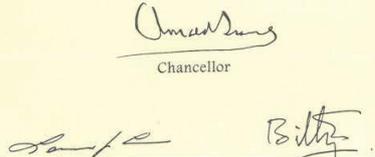
公元二零零五年十二月八日

章 並 本
授 參 大
予 加 學
建 建 研
築 築 究
碩 碩 院
士 士 學
學 學 生
位 位 考
此 試 成
證 績 績
及 及 格
格 照 照
滿 滿

監 督 曾 蔭 權
校 長 劉 遵 義
教 務 長 蘇 基 朗

Chancellor







香港工程建设领域专业人士 执业备案证书

备案编号QHRS-2021-0045

姓名：蔡晖

性别：男

证件号码：H09726446

出生日期：1979年08月10日

在港注册执业资格：

注册建筑师（注册编号：2873）

前海合作区备案执业资格：

一级注册建筑师

备案有效期至：2026年3月11日

注意事项：

1. 本备案证书仅批准在深圳市前海合作区范围内进行执业；
2. 专业人士在前海合作区直接提供专业服务的范围，应与其在前海管理局备案的业务范围相同；
3. 专业人士应当每年告知前海管理局其在前海合作区参与工程建设活动的情况；
4. 前海管理局将依据内地法律、法规、规章、规定、标准、规范等要求，对专业人士的备案情况进行统一管理，并将专业人士的相关情况定期通报香港发展局及市、区相关部门。

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

2021年3月12日

备案专用章

蔡晖 - 执业资格证 2 - 香港注册建筑师

蔡晖- 香港建筑师注册证书



Architects Registration Board
Hong Kong Special Administrative Region
建築師註冊管理局
香港特別行政區



**CERTIFICATE FOR RENEWAL OF
REGISTRATION**

This is to certify that

蔡暉

TSOI Larry

is a Registered Architect in Hong Kong under the provisions of the Architects Registration Ordinance (Chapter 408), and his/her registration has been renewed by the Board for a further period of twelve months ending

30/06/2016

Registration Number 2873

Registrar

Serial Number 1442

蔡晖 - 香港建筑师注册证书中文翻译

兹证明蔡晖于2016年6月30日
于建筑师注册管理局注册成为香港建筑师（编号：2873）



TSOI LARRY
RM H 15/F BLK 28 LAGUNA CITY
KWUN TONG
KOWLOON

Notice Issue Date 通知發出日期: 03/09/2018
Member Account No. 成員帳戶號碼: 3610474 - 14

Notice of Participation 參與通知	
Name of Trustee 受託人名稱	: Manulife Provident Funds Trust Company Limited 宏利公積金信託有限公司
Address of Trustee 受託人地址	: 22/F., Manulife Financial Centre, 223 - 231 Wai Yip Street, Kwun Tong, Kowloon, Hong Kong. 香港九龍觀塘偉業街223 - 231號宏利金融中心22樓
Name of Scheme 計劃名稱	: Manulife Global Select (MPF) Scheme 宏利環球精選(強積金)計劃
Member Name 成員姓名	: TSOI LARRY 蔡暉
Member Account No. 成員帳戶號碼	: 3610474 - 14
Date of Inception 帳戶生效日期	: 01/07/2018
Name of Employer 僱主名稱	: ATELIER GLOBAL LIMITED
Date of Employment 受僱日期	: 01/07/2018
Your MPF Intermediary 您的強積金中介人: LI MO CHING, JOEAN (Telephone Number 電話號碼 (852) 2919 3371)	

We are pleased to welcome you as a new member of the Manulife Global Select (MPF) Scheme (the "Scheme")! Please keep this Notice and your member account number on record, as they will be useful in your future communications with us. Kindly also check all the information stated in the Notice. If there is any discrepancy, please notify Manulife, your Trustee, immediately in writing.

For a better understanding of your rights and interests under the MPF system, including the available fund choices and the relevant details of the Scheme, you may refer to the latest version of the *MPF Scheme Member Operation Manual*, *Member Online Service Guide*, and the *Offering Document* of the Scheme. All of these are available on our website.

We also encourage you to make use of our customer website service or our Interactive Voice Response System (*Manulife Smart Call*) for on-going account monitoring and management. Your contribution investment instruction (future contributions) is summarized on the overleaf. **If you would like to make any change to the investment choice for future contributions or transferred-in monies, or switch your accrued benefits to other funds, you can:**

1. Log in to your member account via our website or call our Manulife Smart Call to submit your instruction online; or
2. Complete and return the Contribution Investment Instruction/Fund Switching Instruction Form to Manulife either by mail or fax it to (852) 2104 3504. The form can be downloaded from our website or requested via our Fax-on-demand service at Manulife Smart Call. To avoid duplication, please either mail or fax the form to us but not both.

If you need any assistance, please feel free to call our Member Hotline on (852) 2108 1388. Once again, welcome to Manulife! We look forward to a prosperous relationship in helping you achieve your retirement dreams and aspirations.

歡迎您成為宏利環球精選(強積金)計劃(「本計劃」)的成員。敬請妥善保存此參與通知(「通知」)及記錄您的成員帳戶號碼,以便日後作為與我們通訊之用。同時,請小心核實載於此通知上的所有資料,如有任何差異,請立即以書面方式通知宏利-您的受託人。

如欲更清楚了解您在強積金制度下的權利與利益,包括基金選擇和有關本計劃的細則,請參閱最新版本的《強積金計劃成員行政運作手冊》、《成員網上服務指南》及本計劃的《銷售文件》,所有此等文件可見於宏利網頁。

為方便日後查閱及管理成員帳戶,我們鼓勵您使用宏利為客戶提供的網上服務及互動話音系統「宏利一線通」。您的供款投資指示(未來供款)已列印於背頁,如欲更改未來供款或轉入款項的投資選擇;或轉換累積權益的基金組合,您可:

1. 登入宏利網頁,或致電「宏利一線通」遞交指示;或
2. 填妥「投資供款指示/基金轉換指示」表格並郵寄至宏利或傳真至(852) 2104 3504。有關表格可於宏利網頁下載,您亦可致電「宏利一線通」透過傳真索取。請選擇以一種方式將表格郵寄或傳真遞交予宏利,以免重複遞交指示。

如有疑問,歡迎致電成員熱線(852) 2108 1388。再次歡迎您成為宏利強積金計劃成員!我們竭誠助您實現退休夢想、攜手共創美好的未來。

Unless otherwise specified, all dates shown in this confirmation notice are in Day/Month/Year format. 除另有說明外,本確認書的所有日期按日/月/年格式表示。

Customer Website 宏利網頁: http://www.manulife.com.hk	Manulife Smart Call 宏利一線通熱線: (852) 2108 1313	Member Hotline 成員服務熱線: (852) 2108 1388
--	---	---



南湖天地商业二期项目概念方案设计合同关键页

更名证书

編號 38720141

No.



公司註冊處
COMPANIES REGISTRY

公司更改名稱證明書
CERTIFICATE OF CHANGE OF NAME

本人謹此證明
I hereby certify that

ATELIER GLOBAL LIMITED
匯創國際建築設計有限公司

已藉特別決議更改其名稱，該公司根據
having by special resolution changed its name, is now incorporated under the

香港法例第622章《公司條例》註冊的名稱現為
Companies Ordinance (Chapter 622 of the Laws of Hong Kong) in the name of

ATELIER GLOW LIMITED
匯序建築設計有限公司

本證明書於二〇二五年八月七日發出。

Issued on 7 August 2025.

香港特別行政區公司註冊處處長黃潔怡

Ms Kinnie WONG

Registrar of Companies
Hong Kong Special Administrative Region

註 Note:

公司名稱獲公司註冊處註冊，並不表示獲授予該公司名稱或其任何部分的商標權或任何其他知識產權。

Registration of a company name with the Companies Registry does not confer any trade mark rights or any other intellectual property rights in respect of the company name or any part thereof.

合同编号:

南湖天地商业二期项目 概念方案设计合同

甲方: 嘉兴市嘉城商业管理有限公司

乙方: 雁創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律规定, 经甲、乙双方友好协商, 甲方委托乙方承担南湖天地商业二期项目概念方案设计工作, 乙方接受甲方的委托, 经协商达成如下约定, 以兹双方共同遵守。

第一条 项目概况:

1.1 项目名称: 南湖天地商业二期项目 概念方案设计

1.2 项目地点: 北至景湖路, 南至南溪西路, 西至南湖路, 东至纺工路

1.3 设计范围:

1.3.1 建筑概念设计;

1.3.2 相关配合工作, 包括配合甲方按限额设计等要求修改完善建筑概念设计方案、配合甲方委托的设计单位将建筑概念设计深化至方案、扩初、施工图设计等。

1.4 项目规模: 暂定用地面积 49316 m², 暂定建筑面积: 140,485 m²。

第二条 甲方向乙方提交的有关资料及文件:

2.1 甲方应对向乙方提交的有关资料完整性、准确性负责。甲方提交下述资料及文件的期限超过规定期限 5 天以上, 乙方按合同规定的交付设计文件时间可相应顺延:

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	设计任务书	1	文本	合同生效之日
2	地形现状图	1	文本电子文件	合同生效之日
3	规划及设计要求书	1	文本电子文件	合同生效之日

4	其他涉及设计的相关资料	/	/	合同生效之日
---	-------------	---	---	--------

2.2 乙方收到甲方提供的工程设计依据文件及设计的基础资料签收后，应仔细阅读，如发现任何不明晰、错误、失误或缺陷，应向甲方提出书面意见，甲方应予以释明。

第三条 项目具体设计服务内容及成果提交、设计进度：

3.1 建筑设计服务范围概述

3.1.1 乙方在设计阶段的设计及咨询服务范围包括：

- (1) 本项目总体规划概念方案
- (2) 单体概念方案设计
- (3) 配合甲方按限额设计等要求修改完善建筑概念设计方案
- (4) 配合甲方委托的设计单位将建筑概念设计深化至方案、扩初、施工图设计等。

3.1.2 本项目采取合作设计的方式，乙方与甲方所选择的具备中华人民共和国政府承认的具有相关资质的第三方设计单位合作完成设计工作，但第三方设计单位的设计费用不包含在本合同之内，由甲方另行向第三方设计单位支付设计费。乙方与第三方设计单位的具体分工如下：

设计阶段		乙方	第三方设计单位
A 总体规划及概念设计		主持设计	配合审核设计及提供规范及技术意见
B 方案设计	建筑总平面图设计	配合审核设计	主持设计
	建筑设计	配合审核设计	主持设计
	景观设计	配合审核设计	主持设计
C 规划和建筑方案设计送审报批		协助甲方，修改设计文件符合报批要求	根据乙方提供的设计图纸出具正式的报批文件
D 初步设计	建筑及总图设计	配合审核设计	主持设计
	建筑设计	配合审核设计	主持设计
	结构、水、电、设备设计	出具书面意见	主持设计
	景观设计	配合审核设计	主持设计
		幕墙设计等其他二次设计	出具书面意见
E 初步设计送审报批		协助甲方，配合出具书面意见	出具正式的报批文件
F 施工图设计	建筑及总图设计	配合审核设计	主持设计
	结构、水、电、设备设计	-----	主持设计
	景观设计	配合审核设计	主持设计

4. 施工期间，根据甲方的施工现场要求，在施工涉及建筑主要外立面材料、效果的关键阶段，按甲方要求及时参与现场配合，每周不少于 1 次，并提供相应的报告，设计主创或专业负责人提供不少于每季度一次现场巡场及效果评审服务，允许乙方线上参与现场配合，但线上参与不计入本合同约定的乙方赴甲方和项目地出差的次数；
5. 根据审图及现场发现的问题，针对规划至扩初范围内的工作及时进行调整并提出设计变更；
6. 对甲方提出的设计变更要求，乙方有责任对变更内容的合理性、可行性提出意见；
7. 协助甲方完成相关产品采购招投标工作、其他设计延伸服务；
8. 应定期对项目建造过程进行各阶段照片及视频记录，并将记录成果提供给甲方。

第四条 设计进度

4.1 乙方原则上应按双方协商同意的下列设计进度表进行设计并提交相关成果。如具体进度根据甲方项目情况确需调整的，由双方协商一致确定。

设计进度表	
阶段	周期
竞赛阶段概念设计	自 2023 年 10 月 8 日起 <u>120</u> 天
配合甲方按限额设计等要求修改完善概念设计方案	自 2024 年 02 月 06 日起 <u>85</u> 天
配合方案设计	自 2024 年 05 月 01 日起 <u>90</u> 天
配合扩初设计	自 2024 年 08 月 01 日起 <u>60</u> 天
配合施工图设计	自 2024 年 10 月 01 日起 <u>60</u> 天
施工配合	自 2024 年 11 月 30 日起 <u>580</u> 天
整体周期	乙方应负责提供本合同约定的概念设计服务直至南湖二期项目开业，但整体设计及配合周期最多不超过 42 个月。

第五条 设计费及付款方式

5.1 本项目设计费总额为：含税价¥12,000,000.00 元（大写：人民币壹仟贰佰万元整），其中不含税金额为人民币 _____ 元，增值税额人民币 _____ （增值税

甲方名称：
(盖章)



法定代表人或

委托代理人:

Jab



地址：浙江省嘉兴市南湖区环城西路1号创区A168室

邮政编码：314001

电话：0573-83854296

传真：0573-89993057

签订日期：2024年5月27日

乙方名称：匯創國際建築設計有限公司
ATELIER GLOBAL LIMITED
(盖章)



法定代表人或

委托代理人:



地址：香港湾仔谭臣道141号大业大厦25楼

邮政编码：999077

电话：+852-3547 2111

传真：+852-3547 2109

签订日期：2024年5月27日

17/21

附件一 《乙方设计人员组织架构表》

序号	姓名	专业	技术职称	职责	工作年限	备注
1	吕达文	建筑	一级注册建筑师 香港注册建筑师 英国皇家注册建筑师	项目总把控	25年	
2	蔡晖	建筑	一级注册建筑师 香港注册建筑师	主创设计师	18年	
3	牛长坤	建筑	/	主创设计师	6年	
4	何振锋	建筑	/	项目对接人	13年	
5	李金沂	建筑	/	建筑设计师	2年	
6	李嘉	建筑	/	建筑设计师	5年	
7	郭赵薇	建筑	/	建筑设计师	3年	

三亚万象城项目商业建筑方案深化/联合方案设计合同关键页

更名证书

編號 38720141
No.



公司註冊處
COMPANIES REGISTRY

公司更改名稱證明書
CERTIFICATE OF CHANGE OF NAME

本人謹此證明
I hereby certify that

ATELIER GLOBAL LIMITED
匯創國際建築設計有限公司

已藉特別決議更改其名稱，該公司根據
having by special resolution changed its name, is now incorporated under the

香港法例第622章《公司條例》註冊的名稱現為
Companies Ordinance (Chapter 622 of the Laws of Hong Kong) in the name of

ATELIER GLOW LIMITED
匯序建築設計有限公司

本證明書於二〇二五年八月七日發出。
Issued on 7 August 2025.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Kinnie Wong', written over a dotted line.

香港特別行政區公司註冊處處長黃潔怡
Ms Kinnie WONG

Registrar of Companies
Hong Kong Special Administrative Region

註 Note :

公司名稱獲公司註冊處註冊，並不表示獲授予該公司名稱或其任何部分的商標權或任何其他知識產權。

Registration of a company name with the Companies Registry does not confer any trade mark rights or any other intellectual property rights in respect of the company name or any part thereof.

#13-05



三亚万象城项目商业建筑方案深化/联合方案设计合同

三亚万象城项目商业建筑方案深化/联合方案设计合同

合同编号：CRLSZ-FGC-SJ-24001

甲 方：海南润棠投资有限公司

通讯地址：海南省三亚市天涯区三亚中央商务区凤凰岛1号楼A座1525号

联络人员：林靖岚

联系电话：18923283855

电子邮箱：linjinglanl@crland.com.cn

乙 方：匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

通讯地址：香港湾仔谭臣道141号大业大厦25楼

联络人员：康巍

联系电话：18665885564

电子邮箱：wkang@atelier-global.com



根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，甲乙双方经协商一致，就【三亚万象城项目商业建筑方案深化/联合方案设计】事项签订本合同，以便共同遵守。



第一条 定义

1.1 除本合同另有约定外，在以下定义中的词语在本合同(包括附件)中具有相同含义：

- 1.1.1 本项目：系指【三亚万象城项目】；
- 1.1.2 工作日：系指除周六、周日和中国的法定节假日之外的任何一天，不包括中国政府宣布临时调整为休息日的周一至周五，但包括中国政府宣布为临时工作日的周六和周日；
- 1.1.3 日/天/自然日：系指日历日，包括全部工作日和休息日；本合同中未明确约定为工作日的，均被认定为日/天/自然日；
- 1.1.4 不可抗力：不能预见、不能避免并不能克服的客观情况；
- 1.1.5 中国：系指中华人民共和国，仅就本合同而言，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾地区；
- 1.1.6 中国法律：如未特别说明，系指中国的法律、行政法规、地方性法规、自治条例、单行条例、部门规章、地方政府规章，法律、行政法规授权的机构颁布的规范性文件，以及有权机关依法对上述文件作出的解释；
- 1.1.7 政府机构：系指中国各级人民政府及其下属机构、办事机构和派出机构，及任何在前述机构领导下或以前述机构名义行使行政、管理、监管、征用和征税权利的政府授权机构、事业单位和社会团体；
- 1.1.8 元：如无特别约定指中国的法定货币人民币元；
- 1.1.9 税费：系指由有管辖权的政府机构或其授权机构征收的现有的和将有的任何税收、规费以及其他任何性质的政府收费，包括但不限于印花税、增值税、营业税、契税、所得税和其他税；
- 1.1.10 专业设计顾问：因存在乙方不能或不擅长完成的其他专业工作内容，甲方需聘请其他专业顾问公司；
- 1.1.11 直接损失是指：直接损失是指：因一方违约行为给对方所造成的可预期的，可证实的实际损失，但不包括利润损失以及受损方因该违约行为向第三方支付违约金或罚金；

- 1.1.12 LDI：指甲方委托负责本项目施工图设计的当地建筑设计院。
- 1.2 本合同提及的中国法律或其相关条文，均包括以后对该等法律法规或其相关条文的解释、修订或补充，并包括取代该等法律法规的新颁布的有关法律法规及其相关的规定。在本合同中提及的中国政府部门包括承继这些部门职能的中国政府部门。
- 1.3 如无特别说明，本合同提及的条款及附件，均是指本合同的条款及附件。
- 1.4 本合同的标题仅供参考，并不影响对本合同的解释。
- 1.5 附件为本合同的组成部分，与本合同的正文具有同等法律效力。所有关于本合同的表述均包括附件在内。
- 1.6 在本合同中提及的日期系指公历日期，在本合同中提及的时间系指中国北京时间。
- 1.7 本合同条款以中文为准，适用中华人民共和国法律。
- 1.8 关联工作：指在本合同及附件中未有明确约定，但与该等文件中约定的乙方设计范围、服务内容及工作职责有关的工作；以及设计环节的不同阶段、不同主体之间，设计环节与施工、竣工验收等不同环节之间相互交叉、衔接部分的设计及协调配合工作。关联工作属于本合同约定的乙方工作内容，相关费用已计入本合同设计费，乙方无权要求甲方另行支付其他任何费用。
- 1.9 本合同中条款前的符号“□”，系指在该条款适用于本合同时可在该条款前的符号“□”中打勾。

第二条 项目概要

- 2.1 项目位置：本项目位于海南省三亚市海棠湾，海棠河片区中部，属于海棠湾海棠之心的其中一个板块，海棠之心区域位于海棠河片区的中部，西临林旺大道、北接风塘路、东至海棠北路、南接龙江路，海棠河穿过项目东侧。
- 2.2 项目定位：商业 M1 档，该项目是华润置地响应国家高质量建设海南自贸港战略的重点落地项目，旨在成为“国际领先、世界一流”的含“商业、文化、旅游、娱乐”为一体的现象级城市综合体；各业态具体定档以启动会为准。
- 2.3 用地性质及指标：

地块编号	用地性质	用地面积 (m ²)	总计容面积 (m ²)	容积率	覆盖率	绿地率	限高 (m)
1-1	零售商业餐饮娱乐和商务金融混合用地	102891.54	205783.08	2	≤60%	≥25%	限高 50 米 (局部 80 米), 限高 80 米建筑占地面积不超过总建筑面积的 10%。
1-2	零售商业用地/娱乐用地/商务金融用地	168896	337792	2	≤60%	≥25%	地块限高 50 米 (局部 80 米), 限高 80 米建筑占地面积不超过总建筑面积的 15%, 娱乐功能建、构筑物可根据实际需求结合具体设计方案单独论证, 原则上高度不超过 100 米。

指标项		一期开发	二期开发	总面积	单位	备注	
总体建筑	用地面积	140000	131787	271787	m ²		
	容积率	/	/	/	/		
	计容面积	306247	237327	543574	m ²		
	商业面积	260000	92327	352327	m ²		
	总建筑面积 (GBA)	440147	428067	868214	m ²		
地上部分	地上建筑总面积		306247	237327	543574	m ²	
	地上计容面积	商业	210000	92327	302327	m ²	
		其中	商业部分	197000	82327	279327	m ²
		艺术馆	3000	0	3000	m ²	
		展演中心	10000	10000	20000	m ²	
		可售办公业态	71247	0	71247	m ²	
	酒店	25000	145000	170000	m ²		
地上不计容面积	停车楼车库面积	17500	93165	110665	m ²		
地下部分	地下总建筑面积		116400	97575	213975	m ²	
	地下不计容商业总面积		50000	0	50000	m ²	
	地下配套不计容建筑面积		69400	94575	163975	m ²	
	机动车数量 (总计)		1000	1219	2219	辆	

2.4 其他具体项目相关信息请见本项目的设计任务书。

第三条 设计服务范围与模式



建设用地规划红线图

- 3.1 建设用地规划红线
- 3.2 分期开发策略：项目拟分两期建设，按照整体规划，分步实施的策略推进项目建设，具体分期形式结合设计形态进行分割，需确保项目各期完成后项目是一个完整的有机整体。
- 3.3 本项目的建筑设计顾问采用“A角+B角联合顾问”的方式：A角（以下称为“建筑A”）在方案平立面设计基础上，主责建筑空间形态，通过设计创意打造国际级标杆；B角（以下称为“建筑B”）主责平面及技术深化，确保设计符合商业逻辑、平衡商业效率，即乙方为B角；乙方与A角的责任工作界面分判如3.8条所述。
- 3.4 甲方委托乙方进行本项目下述设计工作：
本合同建筑方案深化设计，服务阶段包含：建筑概念设计、建筑方案设计、建筑初步设计、建筑施工图审核、施工配合，含以下各内容（具体详见本项目的任务书）：
 - 3.4.1 商业（含艺术馆）及展演中心、停车楼、地下车库（含配套设计）总体规划；
 - 3.4.2 商业（含艺术馆）及展演中心、停车楼、地下车库（含配套设计）

甲方提出的设计要求。

- 4.2 设计深度：按照建设部《关于建筑工程设计文件编制深度规定》及现行法律、法规、规章、规范、标准、规程等相关要求，并按项目所在地省、市有关法规及甲方提供的设计任务书的要求执行。
- 4.3 设计质量：对于本合同约定的设计范围，乙方均应以符合国家建设法规、设计规范及其他规定为前提，并符合合同约定及满足甲方根据本合同对本项目提出的各项要求。
- 4.4 甲方将会聘请一家有经验和资质的本地设计院（“本地设计院”）配合乙方为本项目提供服务。本地设计院将作为本项目建筑设计单位负责与当地的有关政府部门进行联络，就乙方的设计文件的合规性和可实施性及时提出建议、予以审阅并批准，将乙方的设计文件提交审批并取得本项目所需的任何及一切批准。本地设计院向乙方所提供的指引、修改或变更应配有针对性的说明图解与图纸，以便于理解，不得照抄规范性文件或其它项目的图纸。设计阶段成果要求附件 1《设计任务书》，LDI 对其提供的资料及反馈意见负责。

第五条 设计团队及双方职责

5.1 甲方于本合同签署时认同乙方派出的设计团队的组成、架构及职责

序列号	姓名	部门及职务	办公电话	手机	邮件
1	吕达文	创始人	/	13923817492	frankielui@atelier-global.com
2	蔡晖	董事及设计总监	/	15507576721	larrytsoi@atelier-global.com
3	罗晋伟	高级协理	/	18614200294	justinlaw@atelier-global.com
4	苏晓媚	高级协理	/	/	viennaso@atelier-global.com

序列号	姓名	部门及职务	办公电话	手机	邮件
5	康巍	建筑二部/负责人	/	18665885564	wkang@atelier-global.com
6	何振锋	建筑四部/高级建筑设计师	/	13580419025	project@atelier-global.com
7	邝振陞	高级建筑设计师	/	/	kennykwong@atelier-global.com
8	李嘉	建筑四部/建筑设计师	/	18124044922	project@atelier-global.com
9	李丽莹	建筑设计师	/	/	angelali@atelier-global.com
10	温嘉思	建筑一部/建筑设计师	/	13750006356	project@atelier-global.com
11	向丹瑞	建筑一部/建筑设计师	/	13432036521	project@atelier-global.com
12	李金沂	建筑四部/建筑设计师	/	15521026510	project@atelier-global.com
13	李沁岭	建筑四部/建筑设计师	/	13750013907	project@atelier-global.com

5.2 乙方职责

5.2.1 乙方应确保其派出的设计团队的各个成员是其公司中最适合本项目的人员，并能代表乙方的设计能力与水平；



何税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内(不含港澳台地区)缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费。合同产生的印花税，由各方自行承担；

10.1.2 本合同价款含税为【31,563,092.00】元(大写：人民币叁仟壹佰伍拾陆万叁仟零玖拾贰元)，不含税为 [REDACTED] 元，币种为：
 人民币/港币/美元此外如有汇率损失的，由乙方承担。如因代扣代缴事项税务部门审批等导致延迟支付，甲方不承担延迟支付责任；

10.1.3 本合同设计工作量及设计费用如下：



(本页无正文, 为以下双方于【2024】年【1】月【29】日关于《三亚万象城项目商业建筑方案深化/联合方案设计合同》的签章页)



法定代表人或授权代表:



乙

方:



法定代表人或授权代表:



广州市荔湾区白鹅潭商业综合体项目合同关键页

更名证书

編號 38720141
No.



公司註冊處
COMPANIES REGISTRY

公司更改名稱證明書
CERTIFICATE OF CHANGE OF NAME

本人謹此證明
I hereby certify that

ATELIER GLOBAL LIMITED
匯創國際建築設計有限公司

已藉特別決議更改其名稱，該公司根據
having by special resolution changed its name, is now incorporated under the
香港法例第622章《公司條例》註冊的名稱現為
Companies Ordinance (Chapter 622 of the Laws of Hong Kong) in the name of

ATELIER GLOW LIMITED
匯序建築設計有限公司

本證明書於二〇二五年八月七日發出。
Issued on 7 August 2025.

香港特別行政區公司註冊處處長黃潔怡
Ms Kinnie WONG

Registrar of Companies
Hong Kong Special Administrative Region

註 Note:

公司名稱獲公司註冊處註冊，並不表示獲授予該公司名稱或其任何部分的商標權或任何其他知識產權。

Registration of a company name with the Companies Registry does not confer any trade mark rights or any other intellectual property rights in respect of the company name or any part thereof.



广州市荔湾区白鹅潭商业综合体项目建筑商业平面设计合同

广州市荔湾区白鹅潭商业综合体项目建筑商业平面设计合同

合同编号：CRLSZ-FGC-SJ-23004

甲 方：广东省润投资咨询有限公司

通讯地址：广州市南沙区横沥镇汇通一街3号919房（仅限办公）

联络人员：梁效绯

联系电话：18813103122

电子邮箱：liangxiaofeil0@crland.com.cn

乙 方：汇创国际建筑设计有限公司

通讯地址：香港湾仔谭臣道141号大业大厦25楼

联络人员：康巍

联系电话：18665885564

电子邮箱：wkang@atelier-global.com

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，甲乙双方经协商一致，就广州市荔湾区白鹅潭商业综合体项目建筑商业平面设计事项签订本合同，以便共同遵守。

第一条 定义

- 1.1 除本合同另有约定外，在以下定义中的词语在本合同(包括附件)中具有相同含义：
- 1.1.1 本项目：系指广州市荔湾区白鹅潭商业综合体项目；
 - 1.1.2 工作日：系指除周六、周日和中国的法定节假日之外的任何一天，不包括中国政府宣布临时调整为休息日的周一至周五，但包括中国政府宣布为临时工作日的周六和周日；
 - 1.1.3 日/天/自然日：系指日历日，包括全部工作日和休息日；本合同中未明确约定为工作日的，均应被认定为日/天/自然日；
 - 1.1.4 不可抗力：不能预见、不能避免并不能克服的客观情况；
 - 1.1.5 中国：系指中华人民共和国，仅就本合同而言，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾地区；
 - 1.1.6 中国法律：如未特别说明，系指中国的法律、行政法规、地方性法规、自治条例、单行条例、部门规章、地方政府规章，法律、行政法规授权的机构颁布的规范性文件，以及有权机关依法对上述文件作出的解释；
 - 1.1.7 政府机构：系指中国各级人民政府及其下属机构、办事机构和派出机构，及任何在前述机构领导下或以前述机构名义行使行政、管理、监管、征用和征税权利的政府授权机构、事业单位和社会团体；
 - 1.1.8 元：如无特别约定指中国的法定货币人民币元；
 - 1.1.9 税费：系指由有管辖权的政府机构或其授权机构征收的现有的和将有的任何税收、规费以及其他任何性质的政府收费，包括但不限于印花税、增值税、契税、所得税和其他税；
- 1.2 本合同提及的中国法律或其相关条文，均包括以后对该等法律法规或其相关条文的解释、修订或补充，并包括取代该等法律法规的新颁布的有关法律法规及其相关的规定。在本合同中提及的中国政府部门包括承继这些部门职能的中国政府部门。
- 1.3 如无特别说明，本合同提及的条款及附件，均是指本合同的条款及附件。
- 1.4 本合同的标题仅供参考，并不影响对本合同的解释。

- 1.5 附件为本合同的组成部分，与本合同的正文具有同等法律效力。所有关于本合同的表述均包括附件在内。
- 1.6 在本合同中提及的日期系指公历日期，在本合同中提及的时间系指中国北京时间。
- 1.7 关联工作：指在本合同及附件中未有明确约定，但与该等文件中约定的乙方设计范围、服务内容及工作职责有关的工作；以及设计环节的不同阶段、不同主体之间，设计环节与施工、竣工验收等不同环节之间相互交叉、衔接部分的设计及协调配合工作。关联工作属于本合同约定的乙方工作内容，相关费用已计入本合同设计费，乙方无权要求甲方另行支付其他任何费用。
- 1.8 本合同中条款前的符号“□”，系指在该条款适用于本合同时可在该条款前的符号“□”中打勾。

第二条 项目概要

- 2.1 项目位置：项目位于广东省。
- 2.2 项目定位：现象级高端滨江城市综合体；各业态具体定档以启动会为准。
- 2.3 功能及指标（暂定）：

用地面积		34,927 m ²		
容积率		7		
总建筑面积		352,934 m ²		
其中	总计容建筑面积		248,408 m ²	
		地上总计容建筑面积	219,808 m ²	
		地上商业	157,725 m ²	
	其中	公寓塔楼	62,083 m ²	
		地下总计容建筑面积		28,600 m ²
		地下商业	28,600 m ²	
	总不计容建筑面积		105,526 m ²	
	其中	地上总不计容建筑面积		3,048 m ²
			塔楼避难层等	3,048 m ²
		地下总不计容建筑面积		96,978 m ²
			地库	96,978 m ²
		地铁连通道	5,500 m ²	

2.4 其他具体项目相关信息请见本项目的设计任务书。

第三条 设计服务范围与模式

3.1 本项目甲方委托双建筑顾问共同进行本项目的建筑设计，即乙方商业平面设计单位【汇创国际建筑设计有限公司】（以下简称“B角”）和总规及立面设计单位【】（以下简称“A角”），乙方与总规及立面设计单位【】的关键责任工作界面分判如下：

设计顾问工作界面简表				
设计阶段	工作界面	启动	50/70	100
总体规划及概念设计阶段 (建筑双顾问主责)	文保的整体策划与统筹	A角	A角	A角
	IP空间的策划与统筹	A角	A角	A角
	整体规划/建筑立面设计	A角	A角	A角
	平面设计	A角/B角	A角/B角	B角
	研究性工作 (场地、交通等)	B角	B角	B角
方案设计 (建筑双顾问主责)	建筑室外空间场景/立面设计	A角	A角	A角
	平面设计	B角	B角	B角
初步设计 (建筑双顾问主责)	立面设计	A角	A角	A角
	平面设计	B角	B角	B角
施工图设计 (建筑双顾问配合审核)	立面设计	LDI+ 幕墙顾问	LDI+ 幕墙顾问	LDI+ 幕墙顾问
	平面设计	LDI	LDI	LDI

注：

(1) 总规及立面设计包括总体规划（含三角地块、文保地块及周边道路等区域）、建筑体量设计及各室内外（含屋面）建筑空间、建筑立面、建筑平面概念设计、与外部场地衔接及内部重要节点空间设计等设计工作；

(2) 商业平面设计包含商业平面动线设计及深化、商业使用率、柱网柱位、竖向交通、消防疏散、平面业态落位等平面技术深化工作。

3.2 甲方委托乙方进行本项目下述设计工作：

本合同建筑设计部分包含广州市荔湾区白鹤潭商业综合体项目建筑商业平面设计，服务阶段包含：

3.6.3 关于人防与建筑消防，乙方主要负责审核人防的位置、出入口及消防区域划分、疏散口等与园林关系是否合适。

第四条 设计要求及成果

- 4.1 设计依据：国家及项目所在地省、市政府现行颁布的相关技术规范、标准，广州市荔湾区白鹅潭商业综合体项目所在地省、市政府行业主管部门对本项目的审批文件及甲方提出的设计要求。
- 4.2 设计深度：按照建设部《关于建筑工程设计文件编制深度规定》及现行法律、法规、规章、规范、标准、规程等相关要求，并按项目所在地省、市有关法规及甲方提供的设计任务书的要求执行。
- 4.3 设计质量：对于本合同约定的设计范围，乙方均应以符合国家建设法规、设计规范及其他规定为前提，并符合合同约定及满足甲方对本项目的各项要求。
- 4.4 设计阶段成果要求附件1《设计任务书》。

第五条 设计团队及双方职责

5.1 甲方于本合同签署时认同乙方派出的设计团队的组成、架构及职责

序列号	姓名	部门及职务	手机	邮件
1	吕达文	创始人	13923817492	frankielui@atelier-global.com
2	蔡晖	董事及设计总监		larrytsoi@atelier-global.com
3	罗晋伟	高级协理		justinlaw@atelier-global.com
4	康巍	建筑二部负责人	18665885564	wkang@atelier-global.com
5	李育辉	高级建筑设计师	13570888923	project@atelier-global.com
6	付康琪	建筑设计师	15115349587	
7	赵一农	建筑设计师	13028657050	
8	徐启博	建筑设计师	18600199296	
9	曾祥霖	建筑设计师	15770676547	

5.2 乙方职责

- 5.2.1 乙方应确保其派出的设计团队的各个成员是其公司中最适合本项目的人员，并能代表乙方的设计能力与水平；

设计相关全部电子文件，以供 LDI 制作报批图。乙方应审核各个阶段的图纸，向甲方提出意见，协助甲方确保 LDI 最终完成高质量的施工图，包括但不限于充分体现乙方的设计理念和意图。乙方对于 LDI 制作的施工图中技术上的错误不承担责任。

第十条 合同价款及付款方式

10.1 合同价款：

10.1.1 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的任何税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内(不含港澳台地区)缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费。乙方应当向中华人民共和国境内缴纳一切税收或者行政收费由甲方代扣代缴。为办理代扣代缴事项应中国内地政府税务当局或其他机关部门要求，乙方须提供相关设计人员出入证明。合同产生的印花税，由各方自行承担；

10.1.2 本合同价款含税为【12,567,321.00】，不含税为 [REDACTED]，币种为：人民币，合同款项均在取得完税凭证后支付给乙方，甲方每次向乙方实际付款金额为每次应付设计服务费减去由甲方代扣代缴的乙方应缴纳的境内税费金额。此外如有汇率损失的，由乙方承担。如因代扣代缴事项税务部门审批等导致延迟支付，甲方不承担延迟支付责任；

10.1.3 本合同设计工作量及设计费用、差旅费用如下：

设计内容/服务内容	单价	暂定工作量	暂定费 万元
地上商业建筑设计费	[REDACTED]	157,725 m ²	[REDACTED]
地下商业建筑设计费	[REDACTED]	28,600 m ²	[REDACTED]
地库设计费	[REDACTED]	96,978 m ²	[REDACTED]
地铁连通道设计费	[REDACTED]	5,500 m ²	[REDACTED]
合同外差旅	[REDACTED]	5 次	[REDACTED]
总计	[REDACTED]	/	[REDACTED]

双方同意，对上表中任一设计服务内容而言：(1)若乙方实际设计



广州市荔湾区白鹤潭商业综合体项目建筑商业平面设计合同

(本页无正文, 为以下双方于【2023】年【2】月【13】日关于《广州市荔湾区白鹤潭商业综合体项目建筑商业平面设计合同》的签章页)

甲

方: 广东省润投咨询有限公司



法定代表人或授权代表:

王珊

乙

方: 汇创国际建筑设计有限公司



法定代表人或授权代表:

马世文

深圳湾文化广场 B、C 区项目合同关键页

华润置地深圳大区深圳湾文化广场 BC 区项目 1#地块裙房、2#西侧独栋及 5#地块建筑深化设计合同（境外）

华润置地深圳大区深圳湾文化广场 BC 区项目 1#地块裙房、2#西侧独栋及 5#地块建筑深化设计合同（境外）

合同编号：CRCRT-DM-WHGC-21014

本合同由以下双方签署：

甲方：深圳市润投咨询有限公司

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

法定代表人：蒋慕川

联系人：黄思嘉

联系电话：（0755）8695 6180

电子邮箱：huangsijia3@crland.com.cn

传真：/

乙方：汇创国际建筑设计有限公司

地址：香港湾仔谭臣道 141 号大业大厦 25 楼

法定代表人：吕达文

联系人：康巍

联系电话：18665885564

电子邮箱：wkang@atelier-global.com

传真：/

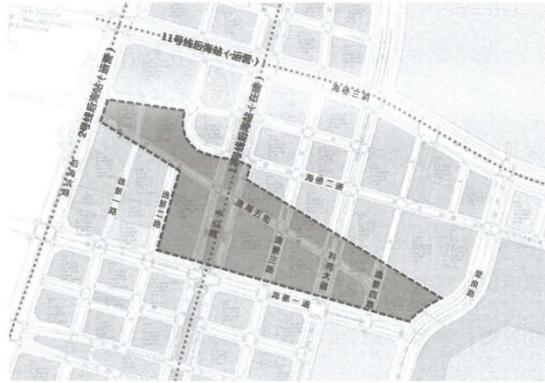


项要求，又需尽量满足甲方对本项目的各项设计要求。对于明显超出合同规定的服务范围，或因甲方决策失误而引发的额外工作，甲方应视具体情况支付乙方相应额外服务费用。

2.3 乙方应积极主动承担“灰色地带”的设计工作，且不再另行计费。

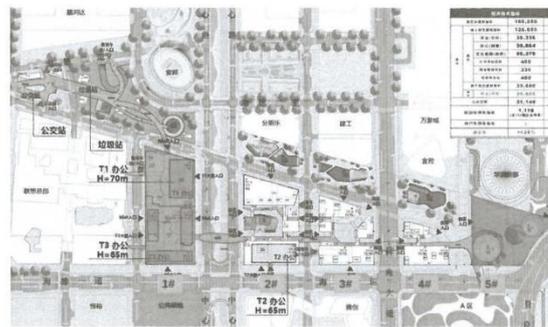
第三条 项目概要

3.1 项目位置：深圳市后海滨路、登良路、海德一道北侧围合区域



(项目位置 图 1)

设计范围：1#裙房、5#地上商业及 2#西侧小独栋



(设计范围 图 2)

3.2 基地现状：



（基地现状 图3）

3.3 项目功能指标及其他具体项目相关信息：详见附件设计任务书

第四条 设计服务范围与模式

4.1 甲方委托乙方本项目下述设计工作：

- 总体规划
- 概念设计
- 方案设计（5#地块）
- 初步设计（所有设计任务书服务范围）
- 施工图审核（所有设计任务书服务范围）
- 施工配合（所有设计任务书服务范围）

4.2 乙方应积极配合甲方报批报建工作，在必要时提供相应图纸资料；

4.3 甲方另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关专业设计工作，具体详见第 4.4 条所述的责任分工表。对甲方另行聘请专业设计顾问的专业设计工作，乙方仍应按照第 4.4 条所述的责任分工表履行相应责任，且有关费用已经包括在合同约定价款中。

4.4 设计顾问责任分工如下表：

- (1) 1#裙房及 2#西侧小独栋建筑

- (1) 乙方上一公历年度开始以后出具的税收居民身份证明；
- (2) 若履行本合同需入境参加会议的，需要提供《差旅计划表》和入境设计员的出入境记录（护照复印件）；
- (3) 中国主管税务机关要求提供的其他资料。

6.4 差旅费

6.4.1 乙方须在本合同设计总费用内承担所有差旅费（含交通费、餐费、酒店住宿费）及人力成本，甲方不再另行支付。

第七条 设计团队及双方职责

7.1 甲方于本合同签署时基本认同乙方派出的设计团队的组成、架构及职责

序列号	姓名	部门及职务	办公电话	手机	邮件
1	吕达文	总经理	+852-354 72111	1392381749 2	frankielui@atelier-global.com
2	蔡晖	设计总监	+852-354 72111	1550757672 1	larrytsoi@atelier-global.com
3	康巍	项目负责人	+852-354 72111	1866588556 4	wkang@atelier-global.com
4	彭柯蜜	建筑设计师	+852-354 72111	1880012551 8	project@atelier-global.com
5	曾祥霖	建筑设计师	/	1577067654 7	project@atelier-global.com
6	向丹瑞	建筑设计师	/	1343203652 1	project@atelier-global.com

7.2 乙方职责

华润置地深圳大区深圳湾文化广场 BC 区项目 1#地块裙房、2#西侧独栋及 5#地块建筑深化设计合同（境外）

（本页为以下双方关于《华润置地深圳大区深圳湾文化广场BC区项目1#地块裙房、2#西侧独栋及5#地块建筑深化设计合同（境外）》的签字页，无正文）

本合同由以下双方于【2021】年【11】月【19】日在中国【深圳】市签署：

甲方：深圳市润投咨询有限公司



法定代表人或授权代表：蒋慕川

乙方：汇创国际建筑设计有限公司



法定代表人或授权代表：吕达文

吕达文

因合同中无项目建筑面积体现，现补充招标文件关键页。



一、项目概况

1、整体项目介绍

- (1) 项目名称：深圳湾文化广场 BC 区项目
- (2) 发展商：深圳市润投咨询有限公司
- (3) 建设地点：深圳市后海滨路、登良路、海德一道北侧围合区域
- (4) 建设内容：深圳湾文化广场
- (5) 建设周期：2019 年 9 月至 2023 年 5 月
- (6) 地质条件：详地勘报告
- (7) 规划用途：文化、办公、自持商业、销售商业、公共配套等
- (8) 使用年限：40 年
- (9) 整体项目经济技术指标：

整体项目经济技术指标表				
项目		数量	单位	备注
总用地面积		91691.16	m ²	
其中	商业用地+文体设施用地 (C1+G1C2)	31160.65	m ²	地块 C-13、D-09、D-15、E-05、E-10
	广场用地+商业用地 (G4+C1)	21326.96	m ²	地块 C-07、D-08、D-14、E-04、E-08
	交通场站用地+广场用地+商业用地 (S4+G4+C1)	2482.59	m ²	地块 C-02
	公共绿地+水域用地 (G1+E1)	4288.72	m ²	地块 D-02、D-03
	城市道路用地	32432.24	m ²	
容积率		1.82		
规定总建筑面积		166250	m ²	
地上	其中	地上规定建筑面积	126650	m ²
		地上自持商业	38336	m ²
		销售办公	30864	m ²
		文化设施	56270	m ²
		公交场站设施	450	m ²
		物业管理用房	330	m ²
		垃圾转运站	400	m ²
地下	其中	地下规定建筑面积	39600	m ²
		地下销售商业	39600	m ²

投标人近两年财务报表汇总表（中国建筑西南设计研究院有限公司）

序号	2023 年						2024 年						备注
	资产负债表			利润表			资产负债表			利润表			
	资产规模 (万元)	资产负债率	货币资金 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	净利润率	资产规模 (万元)	资产负债率	货币资金 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	净利润率	
1	1013069.20	70.08%	374126.71	700410.99	45,116.68	6.44%	1007363.53	67.24%	424379.21	720853.80	41194.23	5.71%	

注：后附证明资料。

2024 年审计报告关键页

中国建筑西南设计研究院有限公司
审计报告
天职业字[2025]283 号

目 录

审计报告	1
2024 年度财务报表	4
2024 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。

报告编号:京2559LNL47



中国建筑西南设计研究院有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑西南设计研究院有限公司（以下简称“西南院公司”）财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了西南院公司2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于西南院公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估西南院公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算西南院公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督西南院公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对西南院公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致西南院公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就西南院公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2025]283号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024 年资产负债表



合并资产负债表

编制单位：中国中南设计研究院有限公司 2024年12月31日 单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	4,243,792,053.61	3,741,267,075.22	八、(一)
△ 结算备付金	3			
△ 拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8			
应收账款	9	653,691,629.26	799,219,013.84	八、(二)
应收款项融资	10	21,968,394.03	75,323,859.94	八、(三)
预付款项	11	72,290,541.53	55,427,705.00	八、(四)
△ 应收保费	12			
△ 应收分保账款	13			
△ 应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	86,493,934.23	88,393,160.96	八、(五)
其中：应收股利	17	4,740,000.00	-	八、(五)
△ 买入返售金融资产	18			
存货	19	2,663,702,672.24	3,369,037,385.20	八、(六)
其中：原材料	20	14,256,655.63	19,300,716.85	八、(六)
库存商品(产成品)	21	4,485,043.33	5,284,448.98	八、(六)
合同资产	22	615,858.25	19,880.63	八、(七)
△ 保险合同资产	23			
△ 分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	6,392,958.02	119,404.00	八、(八)
其他流动资产	27	270,637,737.39	184,385,965.31	八、(九)
流动资产合计	28	8,029,005,779.56	8,313,193,480.13	
非流动资产：	29			
△ 发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
☆ 可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆ 持有至到期投资	34			
长期应收款	35			
长期股权投资	36	303,035,154.58	300,589,870.59	八、(十)
其他权益工具投资	37	28,639,100.00	29,203,800.00	八、(十一)
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	618,961,336.19	507,753,893.92	八、(十二)
固定资产	40	664,310,681.58	352,305,673.63	八、(十三)
其中：固定资产原价	41	802,349,195.89	467,352,178.09	八、(十三)
累计折旧	42	137,978,514.31	115,046,504.46	八、(十三)
固定资产减值准备	43			
在建工程	44	4,179,001.87	287,616,723.41	八、(十四)
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	70,025,963.07	65,364,969.89	八、(十五)
无形资产	48	148,163,883.44	152,446,333.04	八、(十六)
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	45,763,919.28	36,249,715.07	八、(十七)
递延所得税资产	52	124,689,887.17	79,928,099.12	八、(十八)
其他非流动资产	53	36,160,601.12	5,639,483.98	八、(十九)
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	2,044,629,538.40	1,817,498,502.65	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资产总计	77	10,073,635,317.96	10,130,692,042.78	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并资产负债表(续)

编制单位: 中国核工业西南设计研究院有限公司 2024年12月31日 单位: 元

Table with columns: 行次, 期末余额, 期初余额, 附注编号. Rows include 流动资产, 非流动资产, 所有者权益, and 负债合计.

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

Handwritten signature of the legal representative.

主管会计工作负责人:

Handwritten signature of the accounting officer.

会计机构负责人:

Handwritten signature of the accounting officer.



2024 年利润表

合并利润表

2024年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	7,208,537,938.56	7,004,109,904.86	
其中：营业收入	2	7,208,537,938.56	7,004,109,904.86	八、(三十七)
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	6,697,563,409.61	6,449,460,631.50	
其中：营业成本	8	6,254,222,020.67	5,943,872,623.79	八、(三十七)
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	61,604,850.73	159,871,895.03	
销售费用	22	66,767,085.67	85,961,674.26	八、(三十八)
管理费用	23	107,464,200.45	101,973,111.95	八、(三十九)
研发费用	24	201,172,329.33	202,586,299.32	八、(四十)
财务费用	25	-13,664,138.24	-41,206,972.95	八、(四十一)
其中：利息费用	26	12,036,910.40	2,709,653.10	八、(四十一)
利息收入	27	29,534,549.84	46,238,290.67	八、(四十一)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28	-1,360,649.38	-757,292.93	八、(四十一)
其他	29			
加：其他收益	30	10,853,294.89	20,705,580.03	八、(四十二)
投资收益(损失以“-”号填列)	31	6,646,103.28	9,539,413.26	八、(四十三)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	7,185,093.78	9,463,413.26	八、(四十三)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-589,990.50	-	八、(四十三)
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	34			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	-8,364,806.75	-25,200,818.16	八、(四十四)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	-97,123.32	-11,774.98	八、(四十五)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	39	-21,547.88	231,961.21	八、(四十六)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	40	519,963,519.17	560,014,534.72	
加：营业外收入	41	2,274,905.62	713,938.62	八、(四十七)
其中：政府补助	42			
减：营业外支出	43	182,648.25	248,081.54	八、(四十八)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	522,085,807.54	560,480,391.80	
减：所得税费用	45	110,143,488.61	109,313,554.16	八、(四十九)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	46	411,942,318.93	451,166,837.64	
(一)按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	456,556,028.53	432,636,718.77	
*少数股东损益	49	-44,613,709.60	18,530,118.87	
(二)按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51	411,942,318.93	451,166,837.64	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	-4,448,731.50	1,674,481.87	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-4,410,633.75	1,557,468.43	八、(五十)
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	55	-4,392,965.00	1,440,455.00	八、(五十)
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-3,930,000.00	750,000.00	八、(五十)
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	-462,965.00	690,455.00	八、(五十)
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	62	-17,638.75	117,013.43	八、(五十)
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63	20,459.00		八、(五十)
2.其他债权投资公允价值变动	64			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	69			
8.外币财务报表折算差额	70	-38,097.75	117,013.43	八、(五十)
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	-38,097.75	117,013.44	
七、综合收益总额	75	407,493,587.43	452,841,319.51	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	432,147,392.78	434,194,187.20	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	-44,653,805.35	18,647,132.31	
八、每股收益：	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2024年现金流量表



合并现金流量表

编制单位：中国西南设计研究院有限公司		2024年度		金额单位：元
项	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	2	7,438,573,312.08	6,698,781,679.25	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	10,951,782.32	22,766,662.28	
收到其他与经营活动有关的现金	17	634,235,239.02	1,071,279,869.58	
经营活动现金流入小计	18	8,083,770,333.42	7,792,828,211.11	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	4,475,918,574.68	4,079,340,133.19	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分入再保险合同的现金净额	23			
△保户质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,651,051,312.60	1,704,792,446.93	
支付的各项税费	30	358,898,352.69	372,481,934.53	
支付其他与经营活动有关的现金	31	667,523,692.09	841,533,136.91	
经营活动现金流出小计	32	7,153,391,832.06	6,998,147,651.56	
经营活动产生的现金流量净额	33	930,378,501.36	794,680,559.55	八、(五十一)
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金	35	-	-	
取得投资收益收到的现金	36	51,000.00	76,500.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	42,420.00	62,950.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	-	-	
收到其他与投资活动有关的现金	39	-	-	
投资活动现金流入小计	40	93,420.00	139,450.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	76,873,428.80	52,288,515.87	
投资支付的现金	42	-	1,011,792.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	10,544,503.11	735,143,745.78	
支付其他与投资活动有关的现金	45	-	15,000.00	
投资活动现金流出小计	46	87,417,931.91	788,459,053.65	
投资活动产生的现金流量净额	47	-87,324,511.91	-788,319,603.65	
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金	49	7,350,000.00	24,470,000.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	7,350,000.00	24,470,000.00	
取得借款所收到的现金	51	-	-	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	18,772,000.00	52,371,260.00	
筹资活动现金流入小计	53	26,122,000.00	76,841,260.00	
偿还债务所支付的现金	54	-	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	151,810,000.00	131,601,800.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	5,170,000.00	5,711,800.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	196,251,133.09	15,171,651.47	
筹资活动现金流出小计	58	348,061,133.09	146,773,451.47	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-321,939,133.09	-69,932,091.47	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	1,210,751.09	1,067,430.68	
五、现金及现金等价物净增加额	61	522,325,627.45	-62,503,704.89	八、(五十一)
加：期初现金及现金等价物余额	62	3,720,090,783.72	3,782,594,488.61	八、(五十一)
六、期末现金及现金等价物余额	63	4,242,416,411.17	3,720,090,783.72	八、(五十一)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

陈

主管会计工作负责人：

7

陈

会计机构负责人：

陈



2023 年审计报告关键页

中国建筑西南设计研究院有限公司
审计报告
天职业字[2024]583 号

目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：京24XDJYN850



审计报告

天职业字[2024]583号

中国建筑西南设计研究院有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑西南设计研究院有限公司（以下简称“西南院公司”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了西南院公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于西南院公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估西南院公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算西南院公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督西南院公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对西南院公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致西南院公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就西南院公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



2023 年资产负债表

合并资产负债表

2023年12月31日

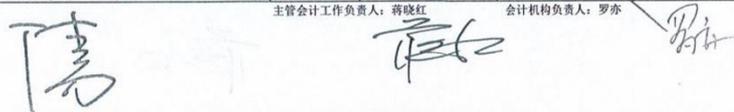
单位：元

编制单位：中国西南设计研究院有限公司	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	3,741,267,075.22	3,785,921,992.61	八、(一)
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8			
应收账款	9	799,219,043.84	247,295,001.13	八、(二)
应收款项融资	10	75,323,859.94	28,573,281.81	八、(三)
预付款项	11	55,427,705.00	94,460,976.63	八、(四)
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	88,393,160.95	63,989,458.29	八、(五)
其中：应收股利	17			
△买入返售金融资产	18			
存货	19	3,369,637,585.20	2,732,970,285.76	八、(六)
其中：原材料	20	19,300,716.85	24,089,667.47	八、(六)
库存商品(产成品)	21	5,284,448.98	-	八、(六)
合同资产	22	19,880.63	1,338,667.86	八、(七)
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	119,404.00	2,476,783.88	八、(八)
其他流动资产	27	184,385,965.34	156,859,609.21	八、(九)
流动资产合计	28	8,313,191,480.13	7,113,881,357.18	
非流动资产：	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35			
长期股权投资	36	300,989,870.59	-	八、(十)
其他权益工具投资	37	29,203,800.00	319,848,400.00	八、(十一)
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	507,753,893.92	124,914,262.77	八、(十二)
固定资产	40	352,305,673.63	734,822,404.94	八、(十三)
其中：固定资产原价	41	467,352,178.09	942,886,776.43	八、(十三)
累计折旧	42	115,046,504.46	208,064,371.49	八、(十三)
固定资产减值准备	43			
在建工程	44	287,616,723.41	10,700,903.56	八、(十四)
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	65,364,969.89	47,389,237.03	八、(十五)
无形资产	48	152,446,333.04	175,206,927.95	八、(十六)
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	36,249,715.07	24,073,527.61	八、(十七)
递延所得税资产	52	79,928,099.12	37,050,600.15	八、(十八)
其他非流动资产	53	5,639,483.98	398,810.00	八、(十九)
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	1,817,488,562.65	1,474,405,074.01	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资产总计	77	10,130,682,042.78	8,588,286,431.19	

法定代表人：陈勇

主管会计工作负责人：蒋晓红

会计机构负责人：罗亦







合并资产负债表(续)

2023年12月31日

单位:元

编制单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:	78	—	—	
短期借款	79	-	-	
△向中央银行借款	80	-	-	
△拆入资金	81	-	-	
交易性金融资产	82	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83	-	-	
衍生金融负债	84	-	-	
应付票据	85	-	-	
应付账款	86	979,233,211.89	920,563,394.80	八、(二十)
预收款项	87	234,976.32	-	八、(二十一)
合同负债	88	3,346,759,209.05	3,048,134,534.39	八、(二十二)
△卖出回购金融资产款	89	-	-	
△吸收存款及同业存放	90	-	-	
△代理买卖证券款	91	-	-	
△代理承销证券款	92	-	-	
△预收保费	93	-	-	
应付职工薪酬	94	898,204,671.61	794,759,789.37	八、(二十三)
其中: 应付工资	95	809,835,640.30	688,205,064.90	八、(二十三)
应付福利费	96	-	-	
其中: 职工奖励及福利基金	97	-	-	
应交税费	98	397,269,896.81	201,460,106.78	八、(二十四)
其中: 应交税金	99	396,745,506.09	199,443,962.90	八、(二十四)
其他应付款	100	1,260,284,190.65	835,734,163.20	八、(二十五)
其中: 应付股利	101	-	-	
△应付手续费及佣金	102	-	-	
△应付分保账款	103	-	-	
持有待售负债	104	-	-	
一年内到期的非流动负债	105	18,828,573.95	18,983,442.27	八、(二十六)
其他流动负债	106	111,279,352.29	62,082,255.13	八、(二十七)
流动负债合计	107	7,012,092,082.77	5,881,717,685.94	
非流动负债:	108	—	—	
△保险合同准备金	109	-	-	
长期借款	110	-	-	
应付债券	111	-	-	
其中: 优先股	112	-	-	
永续债	113	-	-	
△保险合同负债	114	-	-	
△分出再保险合同负债	115	-	-	
租赁负债	116	49,940,368.10	37,715,538.84	八、(二十八)
长期应付款	117	81,932.85	15,471,522.54	八、(二十九)
长期应付职工薪酬	118	28,900,000.00	34,180,000.00	八、(三十)
预计负债	119	-	-	
递延收益	120	8,676,042.87	9,847,048.15	八、(三十一)
递延所得税负债	121	-	1,117,096.37	
其他非流动负债	122	-	-	
其中: 特准储备基金	123	-	-	
非流动负债合计	124	87,598,343.82	98,331,205.90	
负债合计	125	7,099,690,426.59	5,980,048,891.84	
所有者权益(或股东权益):	126	—	—	
实收资本(或股本)	127	383,310,000.00	383,310,000.00	八、(三十二)
国家资本	128	-	-	
国有法人资本	129	383,310,000.00	383,310,000.00	八、(三十二)
集体资本	130	-	-	
民营资本	131	-	-	
外商资本	132	-	-	
△减: 已归还投资	133	-	-	
实收资本(或股本)净额	134	383,310,000.00	383,310,000.00	八、(三十二)
其他权益工具	135	-	-	
其中: 优先股	136	-	-	
永续债	137	-	-	
资本公积	138	229,430,141.56	229,375,584.23	八、(三十三)
减: 库存股	139	-	-	
其他综合收益	140	-16,478,121.02	1,538,044.24	八、(五十一)
其中: 外币报表折算差额	141	-	-	
专项储备	142	-	-	八、(三十四)
盈余公积	143	191,655,000.00	191,655,000.00	八、(三十五)
其中: 法定公积金	144	191,655,000.00	191,655,000.00	八、(三十五)
任意公积金	145	-	-	
储备基金	146	-	-	
企业发展基金	147	-	-	
利润归还投资	148	-	-	
△一般风险准备	149	-	-	
未分配利润	150	1,945,328,369.12	1,619,008,016.66	八、(三十六)
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	151	2,733,245,289.66	2,474,886,645.13	
少数股东权益	152	297,756,226.53	183,350,894.22	
所有者权益(或股东权益)合计	153	3,031,001,516.19	2,658,237,539.35	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	154	10,130,692,042.78	8,588,286,431.19	

法定代表人: 陈勇

主管会计工作负责人: 蒋晓红

会计机构负责人: 罗亦

陈勇

蒋晓红

罗亦



2023 年利润表

合并利润表

2023年度

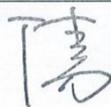
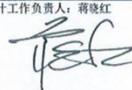
金额单位：元

编制单位：中国建筑设计研究院有限公司	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	7,004,109,994.86	6,485,302,300.41	
其中：营业收入	2	7,004,109,994.86	6,485,302,300.41	八、(三十七)
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	6,493,460,631.50	5,909,857,440.44	
其中：营业成本	8	5,943,872,603.79	5,561,789,668.39	八、(三十七)
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	155,873,895.03	55,216,176.77	
销售费用	22	85,961,674.36	49,838,827.47	八、(三十八)
管理费用	23	101,973,111.95	112,500,870.02	八、(三十九)
研发费用	24	202,986,299.32	166,619,511.62	八、(四十)
财务费用	25	-41,206,972.95	-36,107,613.83	八、(四十一)
其中：利息费用	26	2,709,953.10	2,103,413.55	八、(四十一)
利息收入	27	46,238,290.57	40,302,384.93	八、(四十一)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28			
其他	29			
加：其他收益	30	20,705,980.03	36,000,018.12	八、(四十二)
投资收益(损失以“-”号填列)	31	9,539,913.26	1,091,922.33	八、(四十三)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	9,463,413.26	-	八、(四十三)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-	-	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	34			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36		1,809,279.69	八、(四十四)
信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	-25,200,818.16	-6,927,644.03	八、(四十五)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	-11,774.98	-489.27	八、(四十六)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	39	331,961.21	-35,542.60	八、(四十七)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	40	560,014,534.72	527,382,404.21	
加：营业外收入	41	713,938.62	341,143.33	八、(四十八)
其中：政府补助	42			
减：营业外支出	43	248,081.54	215,986.34	八、(四十九)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	560,490,391.80	527,507,561.20	
减：所得税费用	45	109,313,554.16	105,448,191.17	八、(五十)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	46	451,166,837.64	422,059,370.03	
(一)按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	432,636,718.77	358,945,437.01	
*少数股东损益	49	18,530,118.87	63,113,933.02	
(二)按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51	451,166,837.64	422,059,370.03	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	1,674,481.87	18,169,377.30	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	1,857,468.43	18,018,287.99	八、(五十一)
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	55	1,440,455.00	17,858,198.69	八、(五十一)
1.重新计量设定受益计划变动额	56	750,000.00	300,000.00	八、(五十一)
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	690,455.00	17,558,198.69	八、(五十一)
4.企业自身信用风险公允价值变动	59	-	-	
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60	-	-	
6.其他	61	-	-	
(二)将重分类进损益的其他综合收益	62	117,013.43	160,889.30	八、(五十一)
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	64	-	-	
*3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66	-	-	
*5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	68	-	-	
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	69	-	-	
8.外币财务报表折算差额	70	117,013.43	160,889.30	八、(五十一)
△9.可转损益的保险合同金融变动	71	-	-	
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72	-	-	
11.其他	73	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	117,013.44	151,889.31	
七、综合收益总额	75	452,841,319.51	440,228,747.33	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	434,194,187.20	376,963,725.00	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	18,647,132.31	63,265,022.33	
八、每股收益：	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：陈勇

主管会计工作负责人：蒋晓红

会计机构负责人：罗亦



2023 年现金流量表



合并现金流量表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司 2023年度 金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	6,698,781,679.25	5,951,140,346.82	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	22,766,662.28	32,972,133.09	
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,071,279,869.58	1,215,513,934.23	
经营活动现金流入小计	18	7,792,828,211.11	7,199,626,414.14	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	4,079,340,133.19	4,130,607,180.57	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,704,792,446.93	1,767,190,534.12	
支付的各项税费	30	372,481,934.53	299,397,586.22	
支付其他与经营活动有关的现金	31	811,533,136.91	1,093,528,122.48	
经营活动现金流出小计	32	6,968,147,651.56	7,290,723,423.39	
经营活动产生的现金流量净额	33	794,680,559.55	-91,097,009.25	八、(五十二)
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	—	—	
取得投资收益收到的现金	36	76,500.00	—	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	62,950.00	67,125.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	39	—	19,161,937.23	
投资活动现金流入小计	40	139,450.00	19,229,062.23	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	52,288,515.87	50,032,516.34	
投资支付的现金	42	1,011,792.00	272,444,095.66	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	735,143,745.78	3,200,673.05	
支付其他与投资活动有关的现金	45	15,000.00	—	
投资活动现金流出小计	46	788,459,053.65	325,677,285.05	
投资活动产生的现金流量净额	47	-788,319,603.65	-306,448,222.82	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	24,470,000.00	9,907,842.50	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	24,470,000.00	9,901,300.00	
取得借款所收到的现金	51	—	—	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	52,371,360.00	886,134.40	
筹资活动现金流入小计	53	76,841,360.00	10,793,976.90	
偿还债务所支付的现金	54	—	—	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	131,601,800.00	119,310,000.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	5,711,800.00	4,700,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	15,171,651.47	49,734,676.88	
筹资活动现金流出小计	58	146,773,451.47	169,044,676.88	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-69,932,091.47	-158,250,699.98	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	1,067,430.68	1,277,405.05	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-62,503,704.89	-554,518,527.00	八、(五十二)
加：期初现金及现金等价物余额	62	3,782,594,488.61	4,337,113,015.61	八、(五十二)
六、期末现金及现金等价物余额	63	3,720,090,783.72	3,782,594,488.61	八、(五十二)

法定代表人：陈勇

主管会计工作负责人：蒋晓红

会计机构负责人：罗亦



投标人近两年财务报表汇总表（匯序建築設計有限公司

ATELIER GLOW LIMITED）

序号	2023 年						2024 年						备注
	资产负债表			利润表			资产负债表			利润表			
	资产规模 (万元)	资产负 债率	货币资金 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	净利润 率	资产规模 (万元)	资产负 债率	货币资金 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	净利润 率	
1	2039.49	38.96%	1245.55	3894.39	83.10	2.13%	2706.41	47.70%	1962.54	6518.05	155.10	2.38%	

注：由于我司为境外香港企业：

2023 年财务报表数据按照 2023 年 12 月 31 日港币对人民币汇率 0.926 计算

2024 年财务报表数据按照 2024 年 12 月 31 日港币对人民币汇率 0.938 计算

注：后附证明资料。

2024 年财务报表关键页

ATELIER GLOBAL LIMITED

INCOME STATEMENT FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2024

	Note	2024 HK\$	2023 HK\$
Revenue 营业收入	3	69,210,938	41,306,004
Cost of services 服务成本		<u>(50,145,222)</u>	<u>(24,386,187)</u>
		19,065,716	16,919,817
Other income 其他收入	4	277,870	749,998
Administrative expenses 管理费用		<u>(17,456,531)</u>	<u>(16,600,040)</u>
Profit before tax 税前利润	5	1,887,055	1,069,775
Income tax expense 所得税费用	7	<u>(233,502)</u>	<u>(172,305)</u>
Profit for the year 净利润		<u>1,653,553</u>	<u>897,470</u>

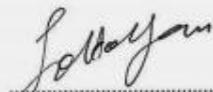
The notes on pages 8 to 17 form part of these financial statements.

ATELIER GLOBAL LIMITED

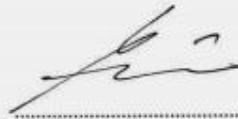
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 31 MARCH 2024

	Note	2024 HK\$	2023 HK\$
Non-current assets 非流动性资产			
Property, plant and equipment 财产、植物、设备	8	149,803	400,187
Investment in a subsidiary 投资子公司	9	500,000	500,000
		649,803	900,187
Current assets 流动性资产			
Deposit and prepayment 预付款		274,696	409,696
Amount due from a subsidiary 子公司应付款	9	6,835,790	6,835,790
Amount due from a related company 关联公司的应付		170,030	150,030
Cash and bank balances 现金及银行结余		20,922,683	13,450,891
Tax repayable 可退税额		-	278,139
		28,203,199	21,124,546
Current liabilities 流动负债			
Accounts payable 应付账款		1,959,448	-
Accruals 利息		434,976	132,275
Amounts due to related companies 应付关联公司款项	11	9,480,502	7,445,148
Amounts due to directors 应付董事款项	12	1,804,361	1,003,434
Tax payable		76,286	-
		13,755,573	8,580,857
NET CURRENT ASSETS 净流动资产		14,447,626	12,543,689
NET ASSETS 净资产		15,097,429	13,443,876
EQUITY 资产净值			
Share capital 股份资本	13	10,000	10,000
Retained earnings 留存收益	14	15,087,429	13,433,876
TOTAL EQUITY		15,097,429	13,443,876

Approved on behalf of the Board on 22 NOV 2024



Lo Ho Yan, Anita
Director



Lui Tat Man
Director

The notes on pages 8 to 17 form part of these financial statements.

2023 年财务报表关键页

ATELIER GLOBAL LIMITED

INCOME STATEMENT FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2023

	Note	2023 HK\$	2022 HK\$
Revenue 营业收入	3	41,306,004	27,300,406
Cost of services 服务成本		<u>(24,386,187)</u>	<u>(11,507,478)</u>
		16,919,817	15,792,928
Other income 其他收入	4	749,998	1,283,495
Administrative expenses 管理费用		<u>(16,600,040)</u>	<u>(14,786,808)</u>
Profit before tax 税前利润	5	1,069,775	2,289,615
Income tax expense 所得税费用	7	<u>(172,305)</u>	<u>(164,178)</u>
Profit for the year 净利润		<u>897,470</u>	<u>2,125,437</u>

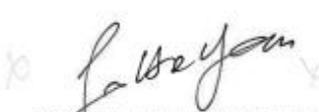
The notes on pages 8 to 17 form part of these financial statements.

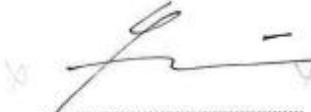
ATELIER GLOBAL LIMITED

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 31 MARCH 2023

	Note	2023 HK\$	2022 HK\$
Non-current assets 非流动性资产			
Property, plant and equipment 财产、植物、设备	8	400,187	422,870
Investment in a subsidiary 投资子公司	9	500,000	500,000
		900,187	922,870
Current assets 流动性资产			
Accounts receivable 应收账款		-	672,460
Deposit and prepayment 预付款		409,696	423,251
Amount due from a subsidiary 子公司应付款	9	6,835,790	6,835,790
Amounts due from related companies 关联公司的应付款	10	150,030	104,930
Cash and bank balances 现金及银行结余		13,450,891	12,455,102
Tax repayable 可退税额		278,139	107,169
		21,124,546	20,598,702
Current liabilities 流动负债			
Accruals 应付账款		132,275	146,898
Amounts due to related companies 利息	11	7,445,148	5,128,280
Amounts due to directors 应付关联公司款项 应付董事款项	12	1,003,434	3,699,988
		8,580,857	8,975,166
NET CURRENT ASSETS 净流动资产		12,543,689	11,623,536
NET ASSETS 净资产		13,443,876	12,546,406
EQUITY 资产净值			
Share capital 股份资本	13	10,000	10,000
Retained earnings 留存收益	14	13,433,876	12,536,406
TOTAL EQUITY 总资产净值		13,443,876	12,546,406

Approved on behalf of the Board on


Lo Ho Yan, Anita
Director


Lui Tat Man
Director

The notes on pages 8 to 17 form part of these financial statements.

投标人近两年财务报表汇总表

序号	2023 年						2024 年						备注
	资产负债表			利润表			资产负债表			利润表			
	资产规模 (万元)	资产负 债率	货币资金 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	净利润 率	资产规模 (万元)	资产负 债率	货币资金 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	净利润 率	
1	554417.19	57.64%	117857.19	249802.09	41799.49	16.73%	586690.79	54.67%	74944.60	266747.74	49114.05	18.41%	

注：后附证明资料。

广州地铁设计研究院股份有限公司
2024 年度审计报告

司农审字[2025]24007730496 号

目 录

审计报告.....	1-3
资产负债表.....	1
利润表.....	2
现金流量表.....	3
所有者权益变动表.....	4-5
财务报表附注.....	6-91



审计报告

司农审字[2025]24007730496号

广州地铁设计研究院股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广州地铁设计研究院股份有限公司（以下简称“地铁设计公司”）的个别财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制，公允反映了地铁设计公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于地铁设计公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

地铁设计公司管理层（以下简称管理层）负责按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估地铁设计公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算地铁设计公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督地铁设计公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对地铁设计公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致地铁设计公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表



是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 广州

中国注册会计师：刘火旺



中国注册会计师：俞健业



二〇二五年三月三十一日





编号: S1052020060684G(1-1)
统一社会信用代码
91440101MA9W0YP8X3

营业执照

(副本)



扫描二维码
“国家企业信用信息公示系统”
多登记、备案、许可、监管信息。

名称 广东司农农牧专业合作社(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 吉争雄

出资额 壹仟肆佰肆拾肆万壹仟元(人民币)

成立日期 2020年11月25日

主要经营场所 广州市南沙区南沙街兴沙路6号704房-2



经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>, 依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关

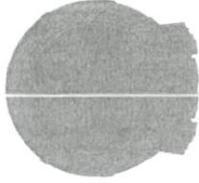
2025年01月08日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0005203



会计师事务所 执业证书

名称: 广东司农会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人: 吉争雄
主任会计师:
经营场所: 广州市南沙区南沙街长沙路6号704



房-2

组织形式:

特殊普通合伙

执业证书编号:

44010293

批准执业文号: 粤财德函〔2020〕27号

批准执业日期: 2020年12月9日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 广东省财政厅



二〇二〇年十二月五日

中华人民共和国财政部制

姓名	刘火旺
Sex	男
Date of birth	1966-01-18
Working unit	广东正中珠江会计师事务所有限公司
Identity card No.	422121660118085





证书编号: 440100800004
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2000 年 12 月 08 日
Date of Issuance
2012年4月30日换发



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 / 月 / 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



姓名	俞健业
性别	男
出生日期	1982-07-21
工作单位	广东正华特合会计师事务所
身份证号码	440107198207210010



证书编号: 440100793729
 No. of Certificate
 批准注册协会: 广东省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2014 年 04 月 24 日
 Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
 /y /m /d



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

转出
 Agree the holder to be transferred from

华兴会计师事务所



同意调入
 Agree the holder to be transferred to

广东正华特合会计师事务所



2024 年资产负债表

编制单位：广州地地设计研究院股份有限公司

资产	附注五	2024年12月31日		2023年12月31日	
		2024年12月31日	2023年12月31日	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：				流动负债：	
货币资金	1	749,446,034.00	1,178,911,903.80	短期借款	21
交易性金融资产	2	50,132,494.83	-	交易性金融负债	-
衍生金融资产	-	-	-	应付票据	22
应收票据	3	6,875,500.00	30,532,312.55	应付账款	23
应收账款	4	321,565,165.79	479,396,009.26	预收款项	-
应收款项融资	5	27,017,029.63	-	合同负债	24
预付款项	6	114,992,761.72	137,305,623.94	应付职工薪酬	25
其他应收款	7	27,460,319.79	39,767,637.13	应交税费	26
其中：应收利息	-	-	-	其他应付款	27
应收股利	-	-	2,935,000.00	其中：应付利息	-
存货	8	621,993,216.84	543,676,489.56	应付股利	-
合同资产	9	1,800,648,636.90	1,407,297,143.68	持有待售负债	-
持有待售资产	-	-	-	一年内到期的非流动负债	28
一年内到期的非流动资产	-	-	-	其他流动负债	29
其他流动资产	10	629,283.01	313,354.06	流动负债合计	3,158,338,442.31
流动资产合计		3,720,760,442.53	3,816,860,473.58	非流动负债：	
非流动资产：				长期借款	-
债权投资	-	-	-	应付债券	-
其他债权投资	-	-	-	其中：优先股	-
长期应收款	-	-	-	永续债	-
长期股权投资	11	208,054,202.93	148,989,816.41	租赁负债	30
其他权益工具投资	-	-	-	长期应付款	-
其他非流动金融资产	12	30,439,512.05	30,492,001.15	长期应付职工薪酬	-
投资性房地产	13	81,076,935.95	19,368,388.22	预计负债	-
固定资产	14	784,344,560.43	117,849,148.46	递延收益	31
在建工程	15	89,555,967.57	478,215,041.69	递延所得税负债	19
生产性生物资产	-	-	-	其他非流动负债	-
油气资产	-	-	-	非流动负债合计	48,845,841.36
使用权资产	16	66,726,045.83	60,549,060.66	负债合计	3,207,184,283.67
无形资产	17	566,553,709.99	610,129,385.81	所有者权益：	
开发支出	-	-	-	股本	32
商誉	-	-	-	其他权益工具	-
长期待摊费用	18	24,839,990.50	6,781,691.77	其中：优先股	-
递延所得税资产	19	222,870,385.09	174,626,090.41	永续债	-
其他非流动资产	20	71,686,166.36	80,310,837.13	资本公积	33
非流动资产合计		2,146,147,476.70	1,727,311,461.71	减：库存股	34
				其他综合收益	-
				专项储备	-
				盈余公积	35
				未分配利润	36
				所有者权益合计	2,659,723,635.56
资产总计		5,866,907,919.23	5,544,171,935.29	负债和所有者权益总计	5,866,907,919.23

法定代表人：

王迪军

王迪军

主管会计工作负责人：

温路平

温路平

会计机构负责人：

王皓

王皓



2024 年利润表




编制单位：广州地铁设计研究院股份有限公司 2024年度 单位：元 币种：人民币

项 目	附注五	2024年度	2023年度
一、营业收入	37	2,667,477,411.18	2,438,020,926.43
减：营业成本	37	1,688,544,138.59	(1,088,504.52)
税金及附加	38	6,525,110.15	174,462,712.62
销售费用	39	49,122,640.21	2,108,892.62
管理费用	40	152,230,402.21	149,143,111.79
研发费用	41	122,994,812.54	108,292,636.32
财务费用	42	8,013,790.29	-4,075,238.08
其中：利息费用		14,494,868.81	7,585,671.95
利息收入		9,491,984.25	15,105,636.47
加：其他收益	43	6,064,501.36	8,172,268.50
投资收益（损失以“-”号填列）	44	30,883,119.44	22,073,994.09
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		13,983,617.83	13,377,453.29
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	45	-62,216.57	102,001.15
信用减值损失（损失以“-”号填列）	46	-4,731,836.36	-60,775,590.67
资产减值损失（损失以“-”号填列）	47	-113,203,865.28	-54,098,917.84
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		558,996,219.78	472,309,056.90
加：营业外收入	48	20,004.37	44,789.05
减：营业外支出	49	1,356,210.34	347,072.69
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		557,660,013.81	472,006,773.26
减：所得税费用	50	66,519,469.87	54,011,869.77
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		491,140,543.94	417,994,903.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		491,140,543.94	417,994,903.49
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		491,140,543.94	417,994,903.49
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		1.23	1.04
（二）稀释每股收益（元/股）		1.23	1.04

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王迪军

温平路

王皓



2024 年现金流量表

编制单位：广州地铁设计研究院股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,018,619,542.90	2,028,811,766.77
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		186,634,061.51	151,394,155.50
经营活动现金流入小计		2,205,253,604.41	2,180,205,922.27
购买商品、接受劳务支付的现金		434,753,175.35	413,323,935.66
支付给职工以及为职工支付的现金		1,152,124,015.75	1,148,909,581.79
支付的各项税费		157,095,803.67	123,488,800.95
支付其他与经营活动有关的现金		408,854,599.56	281,258,602.11
经营活动现金流出小计		2,152,827,594.33	1,966,980,920.51
经营活动产生的现金流量净额		52,426,010.08	213,225,001.76
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		25,847,279.29	12,376,540.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		108,185.00	324,145.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		25,955,464.29	12,700,685.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		286,976,217.96	288,980,230.18
投资支付的现金		50,922,900.00	40,100,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		50,000,000.00	-
投资活动现金流出小计		387,899,117.96	329,080,230.18
投资活动产生的现金流量净额		-361,943,653.67	-316,379,544.38
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		69,529,267.28	-
取得借款收到的现金		619,739,549.34	296,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		689,268,816.62	296,000,000.00
偿还债务支付的现金		596,000,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		208,475,955.81	184,936,189.85
支付其他与筹资活动有关的现金		28,104,530.02	41,616,739.19
筹资活动现金流出小计		832,580,485.83	226,552,929.04
筹资活动产生的现金流量净额		-143,311,669.21	69,447,070.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-452,829,312.80	-33,707,471.66
加：期初现金及现金等价物余额		1,178,571,903.40	1,212,279,375.06
六、期末现金及现金等价物余额		725,742,590.60	1,178,571,903.40

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王军

温平

王皓



广州地铁设计研究院股份有限公司
审计报告及财务报表
2023 年度
信会师粤报字[2024]第 20812 号

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 粤24VAMS32Z4



广州地铁设计研究院股份有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-81





审计报告

信会师粤报字[2024]第 20812 号

广州地铁设计研究院股份有限公司：

一、 审计意见

我们审计了广州地铁设计研究院股份有限公司（以下简称地铁设计院）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了地铁设计院 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于地铁设计院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

地铁设计院管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估地铁设计院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督地铁设计院的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对地铁设计院持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致地铁设计院不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

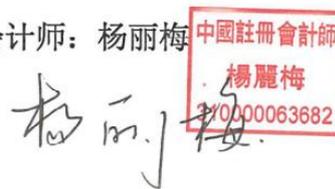
立信会计师事务所
(特殊普通合伙)
广东分所



中国注册会计师：王建民



中国注册会计师：杨丽梅



中国·广州

2024年4月8日





编号: 01511006281G(1-1)
统一社会信用代码
91440101581859795Y

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所
类型 (特殊普通合伙分支机构)
负责人 朱建弟
成立日期 2011年06月07日
营业期限 2011年06月07日至长期
营业场所 广州市天河区林和西路9号1107房

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关



2022年01月20日

证书序号: 5003916

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执业业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



会计师事务所分所 执业证书

名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所

负责人: 朱建弟

经营场所: 广州市天河区林和西路9号耀中广场B座11楼1107房

分所执业证书编号: 310000064401

批准执业文号: 粤财会〔2011〕28号

批准执业日期: 2011年3月25日



发证机关: 广东省财政厅
广州市财政局
委托事项专用章(1)
二〇一一年三月二十五日
中华人民共和国财政部制



证书编号: 440100110013
 批准注册协会: 中国注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 1997年01月01日
 Date of issuance: 2022年8月续签



本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.

年度检验登记
 Annual Renewal Registration



姓名: 王健民
 Full name: _____
 性别: 男
 Sex: _____
 出生日期: 1972-11-23
 Date of birth: _____
 工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working unit: _____
 身份证号码: 420106197211230839
 Identity card No.: _____

证书编号: 310000063682

批准注册协会: 广东省注册会计师协会

Date of Issuance: 2023年 02月 28日

Annual Renewal Registration

年度检验登记

This certificate is valid for another year after this renewal.

本证书经检验合格, 继续有效一年。



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会



姓名: 杨梅

Sex: 女

出生日期: 1975-10-26

Date of birth: 1975-10-26

工作单位: 立信会计师事务所 (特殊普通合伙) 广东分所

Working unit: 立信会计师事务所 (特殊普通合伙) 广东分所

身份证号码: 440106197510264063

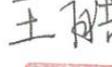
Identity card No.: 440106197510264063

2023 年资产负债表

广州地铁设计研究院股份有限公司
 资产负债表
 2023 年 12 月 31 日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七(一)	1,178,571,903.40	1,213,479,336.06
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七(二)	30,532,312.55	29,205,513.35
应收账款	七(三)	479,396,009.26	212,564,096.13
应收款项融资			
预付款项	七(四)	137,305,623.94	207,118,507.87
应收资金集中管理款			
其他应收款	七(五)	39,767,637.13	44,607,767.08
其中: 应收股利		2,925,000.00	
存货	七(六)	543,676,489.56	453,555,556.86
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产	七(七)	1,407,297,143.68	1,173,125,904.61
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七(八)	313,354.06	570,282.20
流动资产合计		3,816,860,473.58	3,334,226,964.16
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七(九)	148,989,816.41	127,216,313.18
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	七(十)	30,492,001.15	5,390,000.00
投资性房地产	七(十一)	19,368,388.22	19,968,092.06
固定资产	七(十二)	117,849,148.46	126,530,048.11
其中: 固定资产原价		201,088,610.13	202,788,057.85
累计折旧		83,239,461.67	76,258,009.74
固定资产减值准备			
在建工程	七(十三)	478,215,041.69	222,991,786.80
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七(十四)	60,549,060.66	76,620,459.42
无形资产	七(十五)	610,129,385.81	626,326,790.25
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七(十六)	6,781,691.77	10,296,339.40
递延所得税资产	七(十七)	174,626,090.41	130,965,404.63
其他非流动资产	七(十八)	80,310,837.13	7,477,370.87
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		1,727,311,461.71	1,353,782,604.72
资产总计		5,544,171,935.29	4,688,009,568.88

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分, 下同。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

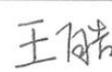


广州地铁设计研究院股份有限公司
 资产负债表(续)
 2023年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七(二十)	296,235,128.89	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七(二十一)	2,927,557.00	1,450,859.38
应付账款	七(二十二)	757,853,877.06	552,562,287.09
预收款项			
合同负债	七(二十三)	1,211,589,304.78	1,228,164,380.12
应付职工薪酬	七(二十四)	531,057,207.98	534,789,942.81
其中:应付工资		454,076,677.95	400,169,235.44
应付福利费			
应交税费	七(二十五)	130,262,920.32	69,173,403.67
其中:应交税金		122,825,383.91	63,805,926.68
其他应付款	七(二十六)	105,550,557.38	78,270,494.12
其中:应付股利			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七(二十七)	24,467,111.78	32,546,393.57
其他流动资产	七(二十八)	98,533,089.12	76,272,209.46
流动资产合计		3,158,476,770.21	2,535,229,800.22
非流动资产:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	七(二十九)	32,298,618.11	41,476,097.89
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七(三十)	2,623,115.86	421,780.36
递延所得税负债	七(三十一)	1,513,330.54	2,013,153.27
其他非流动资产			
其中:特准储备基金			
非流动资产合计		26,935,064.51	42,911,031.62
负债合计		3,185,411,834.82	2,577,140,921.84
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七(三十二)	400,010,000.00	400,010,000.00
国家资本			
国有法人资本		347,003,103.00	347,003,103.00
集体资本			
民营资本		53,006,897.00	53,006,897.00
外商资本			
实收资本(或股本)净额		400,010,000.00	400,010,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积		857,175,084.85	857,274,034.91
减:库存股			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七(三十三)	455,907,039.43	335,050,102.45
其中:法定公积金		179,168,673.37	137,369,183.02
任意公积金		274,738,366.06	197,680,919.43
未分配利润	七(三十四)	637,667,976.19	518,524,509.68
所有者权益(或股东权益)合计		2,348,760,100.47	2,110,868,647.04
负债和所有者权益(或股东权益)总计		5,544,171,935.29	4,688,009,568.88

企业法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

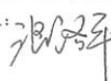
会计机构负责人: 



2023 年利润表

广州地铁设计研究院股份有限公司
 利润表
 2023 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	2,498,020,926.43	2,418,538,999.15
其中: 营业收入	2,498,020,926.43	2,418,538,999.15
二、营业总成本	1,941,185,624.76	1,962,841,438.65
其中: 营业成本	1,621,593,504.52	1,666,076,887.18
税金及附加	14,122,717.59	8,125,781.71
销售费用	52,108,892.62	57,371,632.22
管理费用	149,143,111.79	146,316,232.32
研发费用	108,292,636.32	105,344,377.09
财务费用	-4,075,238.08	-20,393,471.87
其中: 利息费用	7,585,671.95	2,750,998.24
利息收入	15,105,636.47	25,877,163.98
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		
其他		
加: 其他收益	8,172,268.50	9,395,819.66
投资收益(损失以“-”号填列)	22,073,994.09	8,527,605.36
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	13,377,453.29	4,899,829.57
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	102,001.15	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-60,775,590.67	-17,220,207.73
资产减值损失(损失以“-”号填列)	-54,098,917.84	-22,693,848.59
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-74,125.89
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	472,309,056.90	433,632,803.31
加: 营业外收入	44,789.05	249,887.55
其中: 政府补助		
减: 营业外支出	347,072.69	701,523.93
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	472,006,773.26	433,181,166.93
减: 所得税费用	54,011,869.77	47,893,933.78
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	417,994,903.49	385,287,233.15
(一) 持续经营净利润	417,994,903.49	385,287,233.15
(二) 终止经营净利润		
六、其他综合收益的税后净额		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部 分)		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
七、综合收益总额	417,994,903.49	385,287,233.15

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



2023 年现金流量表


 广州地铁设计研究院股份有限公司
 现金流量表
 2023 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,028,811,766.77	2,171,344,637.62
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		151,394,155.50	207,812,061.32
经营活动现金流入小计		2,180,205,922.27	2,379,156,698.94
购买商品、接受劳务支付的现金		413,323,935.66	582,886,655.77
支付给职工及为职工支付的现金		1,148,909,581.79	1,051,149,716.37
支付的各项税费		123,488,800.95	113,068,964.31
支付其他与经营活动有关的现金		281,258,602.11	361,955,918.28
经营活动现金流出小计		1,966,980,920.51	2,109,061,254.73
经营活动产生的现金流量净额		213,225,001.76	270,095,444.21
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		12,376,540.80	4,527,775.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		324,145.00	1,132.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		12,700,685.80	4,528,907.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		288,980,230.18	152,183,781.07
投资支付的现金		40,100,000.00	5,100,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		329,080,230.18	157,283,781.07
投资活动产生的现金流量净额		-316,379,544.38	-152,754,873.28
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		296,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		296,000,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		184,936,189.85	160,004,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		41,616,739.19	52,320,778.96
筹资活动现金流出小计		226,552,929.04	212,324,778.96
筹资活动产生的现金流量净额		69,447,070.96	-212,324,778.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-33,707,471.66	-94,984,208.03
加: 期初现金及现金等价物余额		1,212,279,375.06	1,307,263,583.09
六、期末现金及现金等价物余额		1,178,571,903.40	1,212,279,375.06

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



公司股权关系证明文件材料（加盖公章）

中国建筑西南设计研究院有限公司

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国建筑西南设计研究院有限公司

存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 915101004507202594
注册号:
法定代表人: 陈勇
登记机关: 成都市市场监督管理局
成立日期: 1991年12月10日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息

行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 915101004507202594
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 38331.000000万人民币
- 登记机关: 成都市市场监督管理局
- 住所: 成都市金牛区皇辉西路8号
- 企业名称: 中国建筑西南设计研究院有限公司
- 法定代表人: 陈勇
- 成立日期: 1991年12月10日
- 核准日期: 2022年12月26日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 建筑工程、人防工程设计及相应的咨询与技术服务; 市政公用给水、排水、燃气、热力、桥梁、隧道、道路工程、风景园林等工程设计及相关咨询与技术服务; 建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计及相应的咨询与技术服务; 商物粮行业、通信铁路工程设计及相应的咨询与技术服务; 城市规划设计及相应的咨询与技术服务; 建筑、公用工程科研实验项目; 工程总承包及项目管理; 工程监理; 工程造价咨询; 建筑专业工程咨询、评估咨询、工程项目管理, 涵盖相应的节能减排环境治理内容; 压力管道设计; 境外建筑工程的勘测、咨询、设计和监理项目, 对外派遣上述项目勘测、咨询、设计和监理劳务人员; 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目; 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc6955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2007年12月12日
- 营业期限至:

股东及出资信息

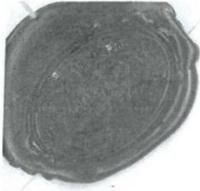
序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	911100007109351850	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

匯序建築設計有限公司 ATELIER GLOW LIMITED

核查平台地址: <https://e1shkl.moj.gov.cn/> 核查密碼: EWpUXeyF



檔案編號: GT/251(250)/tkl/cl

證明書 《公司董事決議證明》

副本

茲證明:

根據於 2025 年 9 月 2 日在香港特別行政區公司註冊處查冊所得之記錄及檢視匯序建築設計有限公司 (ATELIER GLOW LIMITED) 的商業登記證、公司董事登記冊及成員登記冊如下: —

公司名稱	(中文) 匯序建築設計有限公司	
	(英文) ATELIER GLOW LIMITED	
公司類別	私人公司	
成立日期	2007 年 12 月 5 日	
公司編號	38720141 (原公司編號: 1191935 (即該公司註冊證書內所載編號) 於 2023 年 12 月 27 日起被該公司的商業登記證號碼首 8 位數字取代)	
註冊辦事處地址	香港灣仔譚臣道 141 號大業大廈 25 樓	
董事		
<ul style="list-style-type: none">呂達文(LUI Tat Man), 香港身份證號碼: K198298(2);盧可欣(LO Ho Yan, Anita), 香港身份證號碼: K079186(5)。		
股東		
<ul style="list-style-type: none">呂達文(LUI Tat Man), 地址: 香港九龍彩雲邨啟輝樓 323 室, 持股量: 7,000 股普通股;盧可欣(LO Ho Yan, Anita), 地址: 香港筲箕灣柴灣道 33 號香島 2 座 28 樓 B 室, 持股量: 3,000 股普通股。		
商業登記證		
生效日期	屆滿日期	登記證號碼
2024 年 12 月 5 日	2025 年 12 月 4 日	38720141

6. 本公司確認現任股東名單如下：

股東姓名	證件種類	證件號碼	持股量
呂達文(LUI Tat Man)	香港身份證	K198298(2)	7,000 股普通股
盧可欣(LO Ho Yan, Anita)	香港身份證	K079186(5)	3,000 股普通股



全體董事簽署：


呂達文(LUI Tat Man)


盧可欣(LO Ho Yan, Anita)

日期：2025 年 9 月 2 日

茲證明此文件即前面證明書內所提及的附件(3)，
此複印本與該文件 原本 相符，其原本
經本人查證屬實。

中國委托公証人：
日期：二〇二五年九月二日
A4

广州地铁设计研究院股份有限公司

广州地铁设计研究院股份有限公司

章 程



2025年1月修订

第十章 通知和公告	41
第一节 通知	41
第二节 公告	42
第十一章 劳动人事管理	42
第十二章 合并、分立、增资、减资、解散和清算	43
第一节 合并、分立、增资和减资	43
第二节 解散和清算	44
第十三章 修改章程	46
第十四章 附 则	46



第三章 股份

第一节 股份发行

第十五条 公司的股份采取股票的形式。

第十六条 公司股份的发行，实行公开、公平、公正的原则，同类别的每一股份应当具有同等权利。

同次发行的同类别股票，每股的发行条件和价格应当相同；认购人所认购的股份，每股应当支付相同价额。

第十七条 公司发行的股票，以人民币标明面值，面值为每股人民币1.00元。

第十八条 公司发行的股份，在中国证券登记结算有限公司深圳分公司集中存管。

第十九条 公司设立时的发起人及认购的股份数等情况如下表：

序号	发起人名称	出资额 (万元)	认购的股份数 (万股)	持股比例 (%)	认缴出资方式	出资时间
1	广州地铁集团有限公司	31100.3108	31100.3108	86.3897	净资产折股	2018年8月30日前
2	广东省铁路建设投资集团有限公司	719.9999	719.9999	2	净资产折股	2018年8月30日前
3	广州越秀集团股份有限公司	719.9999	719.9999	2	净资产折股	2018年8月30日前
4	广州产业投资控股集团有限公司	719.9999	719.9999	2	净资产折股	2018年8月30日前
5	广州金融控股集团有限公司	719.9999	719.9999	2	净资产折股	2018年8月30日前
6	广州创智轨道交通产业投资发展基金合伙企业(有限合伙)	719.9999	719.9999	2	净资产折股	2018年8月30日前
7	珠海科锦投资合伙企业(有限合伙)	500.6341	500.6341	1.3907	净资产折股	2018年8月30日前
8	珠海科硕投资合伙企业(有限合伙)	380.2660	380.2660	1.0563	净资产折股	2018年8月30日前
9	珠海科耀投资合伙企业(有限合伙)	418.7896	418.7896	1.1633	净资产折股	2018年8月30日前
	合计	36000	36000	100	净资产折股	2018年8月30日前

第二十条 公司的股份总数为40,832.6898万股，均为人民币普通股。

第二十一条 公司不得为他人取得本公司或者其母公司的股份提供赠与、借款、担保以及其他财务资助，公司实施员工持股计划的除外。为公司利益，经股东会决议，或者董事会按照本章程或者股东会的授权作出决议，公司可以为他人