

标段编号：2410-440300-04-01-451433005001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程建筑设计总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、LEAD8 HONG KONG
LIMITED、深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

日期：2025年09月30日

深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程 建筑设计总承包

资 信 标

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体牵头人）、

LEAD8 HONG KONG LIMITED（联合体成员 1）、

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（联合体成员 2）

日 期：2025 年 09 月 24 日

目 录

一、 投标函	1
二、 投标报价一览表.....	3
三、 投标人基本情况.....	7
3.1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体牵头人）	7
3.2、LEAD8 HONG KONG LIMITED（联合体成员 1）	30
3.3、深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（联合体成员 2）	35
四、 投标人同类业绩.....	51
4.1、投标人同类业绩.....	51
4.2、投标人同类业绩证明.....	56
五、 项目负责人业绩.....	156
5.1、项目负责人（张胜强）基本情况一览表.....	156
5.2、项目负责人（张胜强）资质证明.....	159
5.3、项目负责人（张胜强）业绩证明.....	163
六、 方案主创业绩.....	212
6.1、方案主创（蔡尚文）基本情况一览表.....	212
6.2、方案主创（蔡尚文）资质证明.....	215
6.3、方案主创（蔡尚文）业绩证明.....	219
七、 项目团队情况.....	253
7.1、项目团队情况一览表.....	253
7.2、项目团队人员资质证明.....	277
八、 投标人近两年财务情况.....	438
8.1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体牵头人）	438
8.2、LEAD8 HONG KONG LIMITED（联合体成员 1）	467
8.3、深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（联合体成员 2）	469
九、 公司股权关系证明.....	488
9.1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体牵头人）	488
9.2、LEAD8 HONG KONG LIMITED（联合体成员 1）	499
9.3、深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（联合体成员 2）	500
十、 联合体共同投标协议书.....	505
十一、 其他	508
11.1、深圳市 BIM 基地实验室.....	509
11.2、BIM 正向设计能力	510
11.3、投标人的 BIM 的科研、课题以及专利证书清单.....	515
11.4、装配式建筑学术成果.....	518

一、 投标函

投标函

致招标人：深圳地铁置业集团有限公司

为确保贵方招标项目 深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程建筑设计总承包 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 人民币 3417.05819 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致），（一）招标范围包括：内容包括但不限于中央绿轴公园配套及公共配套、商业文化设施土建预留设计（依据已经通过的概念设计方案及工程可行性研究方案）、集中供冷能源站及冷却塔（仅含土建工程）、地下停车场、轨道交通配套空间、生态盖板（不包含地面景观设计）、二层连廊、红线范围内必要市政道路、滨海大道预留城市展厅空腔以及设计统筹协调工作。设计工作包括建筑方案深化设计、初步设计、概算编制与统筹报批、施工图设计、专项设计以及后期设计配合工作（含专项深化设计的审核与配合盖章、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容），具体如下：

（1）建筑方案深化设计、初步设计及概算报批、施工图设计

根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等，需在建筑概念方案的基础上，进行后续工作内容，包括方案深化设计、初步设计、概算编制与统筹报批、施工图设计、施工配合、竣工验收配合等设计服务工作。服务内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、结构超限审查、强弱电、给排水、采暖通风、燃气；在统筹考虑消防、结构、机电、交通、幕墙等各专业可实施性的基础上，深化建筑方案至施工图设计深度，编制设计图纸进行报建审批（以上设计均含报建配合）。完成幕墙立面方案深化，对重要立面节点提供大样图，对幕墙招标图和施工图提出咨询意见。以上部分涉及商业文化设施土建预留设计部分，依据前序审定的概念设计方案，进行设计条件预留。包括但不限于商铺与公共动线规划预留、业态（含降板条件）及净高预留、土建荷载与衔接条件预留、消防条件及出地面设施预留、机电系统与接口预留。同时在施工阶段对现场巡查和技术指导；负责对项目有较大效果影响的室外材料进行选定。对室内设计专业、幕墙专业、景观专业、泛光专业、标识专业、智能化专业全过程图纸整体把控并提出可行性优化建议。负责结合超总片区综合智慧能源的整体规划，做好土建、机电、景观等条件预留及设计配合工作。负责估算及概算编制、中央绿轴综合工程内及设计范围外其他业态（如城际站及轨交配套、景观工程等）概算统筹、汇总、配合发改审批的工作内容。负责统筹项目建筑设计管理工作以及与其他各专业的统筹协调工作。

（2）专项设计包括：市政道路及管廊设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、用水节水评估、地上空间装配式设计（含装配式设计、装配式施工组织咨询及装配式认定）、停车划线设计、集中供冷能源站及冷却塔（仅含土建工程）、防洪防涝设计、水土保持施工图、CIM 平台展示、BIM 正向设计、智慧城区建设等，同时需在方案、初步设计、施工图设计等阶段落实中央绿轴公共空间部分的智慧城区建设要求。需要对专项设计进行审核与配合（深化设计的审核与配合设计，包括但不限于：1、变配电深化设计及发电机环保工程，2、三箱，3、充电桩，4、信号覆盖，5、智慧泵房，6、智能家居，7、抗震支架，8、泳池水处理，9、气体灭火，10、机房设备减震降噪措施及设备基础，11、负压垃圾房，12、雨水回用，13、社康医疗废水处理等专项设计。在招标阶段应提供施工图深度的图纸，对深化设计后的图纸进行审核并出具正式版施工蓝图（均需盖设计出图章）以及设计过程中所涉及其他各专业需要的审核及配合，以上设计事项属于承包人主体施工图设计范围内，均需以承包人的名义出图，若无相关深化配合单位，承包人亦应提供满足施工图深度的深化图纸。

设计配合，包括但不限于：1、商业文化设施设计配合，承包人需对商业文化设施最终建筑方案、室内精装方案进行审核及配合；2、精装二次机电，承包人需对精装二次机电设计点位进行审核及配合，接受二次机电点位预留预埋提资并落实进主体施工图，保证主体施工图预留预埋管线点位与精装一致，并满足现场施工要求；3、泛光照明及景观，承包人需根据泛光及景观设计施工图的水电接口提资和预留预埋管线提资，进行配合设计并相应落实进主体施工图。）。当专项设计采用分包形式时，须经发包人同意选择有相应设计资质的专业设计单位完成专项设计。

(3) 评审审查配合：参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查。接受发包人委托的第三方审图机构、精细化审图机构及顾问公司的图审，并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。

(二) 本次招标范围不包括：社会投资主导的商业文化设施建筑设计（含二次机电）、室内设计；以及深莞增轨道交通空间专项设计、室内设计、交通咨询、景观设计、泛光照明设计、标识设计、智能化设计、展陈设计、光伏、涉铁专项研究及安全评估、全区室外公共艺术品设计及安装、基坑支护设计、三审、幕墙顾问、机电顾问和结构顾问、面积预测绘咨询、交评、环评、地质灾害评估等。具体范围以招标文件及任务书为准（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《项目负责人业绩》（投标文件附件5）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体牵头人）、

LEAD8 HONG KONG LIMITED（联合体成员1）、

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（联合体成员2）

投标人法定代表人签章：



Handwritten signature in black ink over a horizontal line.

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

邮政编码：518000 电话：0755-8271 2388 传真：0755-8271 2311

2025年09月24日

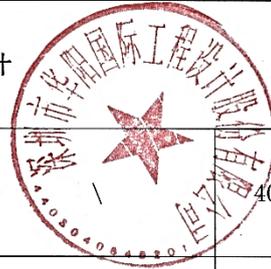
二、 投标报价一览表

投标报价一览表

序号	工作内容	单位	工程量	单价报价 (含税) (元/m ²)	单项报价 (含税) (元)	备注		
一	建筑主体设计							
1.1	地上公园配套设施及公共配套(含生态盖板及二层连廊等))	方案		hm ²	3.56	68.00	2,420,800.00	单价报价上限为 77.1 元/m ²
		初步设计及施工图设计(含报建配合, 招标配合, 营销配合, 施工配合, 验收配合)	建筑专业	hm ²	3.56	24.50	872,200.00	初步设计及施工图设计单价报价上限为 179.9 元/m ² , 即各专业单价报价总和不可超过 179.9 元/m ² 。
			结构专业	hm ²	3.56	24.50	872,200.00	
			给排水专业	hm ²	3.56	5.60	199,360.00	
			电气专业	hm ²	3.56	8.40	299,040.00	
			暖通专业	hm ²	3.56	7.00	249,200.00	
			消防	hm ²	3.56	4.00	142,400.00	
			燃气	hm ²	3.56	3.00	106,800.00	
			工程经济(含概算编制、统筹、汇总及报批)	hm ²	3.56	10.00	356,000.00	
1.2.1	地下商业文化设施土建预留	方案		hm ²	6.41	14.49	928,809.00	单价报价上限为 16.6 元/m ²
		初步设计及施工图设计(含报建配合, 招标配合, 营销配合, 施工配合, 验收配合)		hm ²	6.41	45.00	2,884,500.00	初步设计及施工图设计单价报价上限为 66.4 元/m ²
1.2.2	地下公共配套、公共通道及	方案		hm ²	5.2	50.76	2,639,520.00	单价报价上限为 56.4 元/m ²

	下沉广场 (含轨交 配套)	初步设计及 施工图设计 (含报建配 合, 招标配 合, 营销配 合, 施工配 合, 验收配 合)	建筑专业	hm ²	5.2	19.25	1,001,000.00	初步设计及 施工图设计 单价报价上 限为 131.6 元/m ² , 即各 专业单价报 价总和不可 超过 131.6 元/m ² 。
			结构专业	hm ²	5.2	19.25	1,001,000.00	
			给排水专业	hm ²	5.2	4.40	228,800.00	
			电气专业	hm ²	5.2	6.60	343,200.00	
			暖通专业	hm ²	5.2	5.50	286,000.00	
			消防	hm ²	5.2	2.00	104,000.00	
			人防	hm ²	5.2	6.00	312,000.00	
			燃气	hm ²	5.2	3.00	156,000.00	
		工程经济 (含概算编 制、统筹、 汇总及报 批)	hm ²	5.2	10.00	520,000.00		
1.3.1	地下商业 配建停车 场及配套 用房土建 预留	方案		hm ²	3.15	5.00	157,500.00	单价报价上 限为 6.8 元 /m ²
		初步设计及施工图设计 (含报建配合, 招标配 合, 营销配合, 施工配 合, 验收配合)		hm ²	3.15	18.00	567,000.00	初步设计及 施工图设计 单价报价上 限为 27.2 元/m ²
1.3.2	地下公共 配建停车 场及配套 用房	方案		hm ²	7.96	16.00	1,273,600.00	单价报价上 限为 23.1 元/m ²
		初步设计及 施工图设计 (含报建配 合, 招标配 合, 营销配 合, 施工配 合, 验收配 合)	建筑专业	hm ²	7.96	8.75	696,500.00	初步设计及 施工图设计 单价报价上 限为 53.9 元/m ² , 即各 专业单价报 价总和不可
			结构专业	hm ²	7.96	8.75	696,500.00	
给排水专业	hm ²	7.96	2.00	159,200.00				

	合)	电气专业	hm ²	7.96	3.00	238,800.00	超过 53.9 元/m ² 。	
		暖通专业	hm ²	7.96	2.50	199,000.00		
		消防	hm ²	7.96	2.00	159,200.00		
		人防	hm ²	7.96	6.00	477,600.00		
		工程经济 (含概算编制、统筹、 汇总及报批)	hm ²	7.96	5.00	398,000.00		
二	专项设计							
2.1	绿色建筑及海绵城市		hm ²	27.33		400,000.00	总价包干， 报价上限为 70 万元	
2.2	用水节水评估		hm ²	27.33	\	100,000.00	总价包干， 报价上限为 20 万元	
2.3	水土保持方案及施工图		hm ²	27.33	\	150,000.00	总价包干， 报价上限为 28 万元	
2.4	防洪防涝专项设计		hm ²	27.33	\	150,000.00	总价包干， 报价上限为 25 万元	
2.5	能源站及冷却塔 (仅含土建工程)		hm ²	0.5945	\	300,000.00	总价包干， 报价上限为 50 万元	
2.6	市政设计 (道路、管廊)		hm ²	6.58	\	2,800,000.00	总价包干， 报价上限为 446 万元	
2.7	装配式设计(含装配式设计、 装配式施工组织咨询及装配式认定)		hm ²	1.62	6.00	97,200.00	单价报价上 限为 11 元/ m ²	
2.8	停车划线		hm ²	7.96	2.00	159,200.00	单价报价上 限为 3 元/ m ²	
2.9	CIM 平台展示		hm ²	27.33	2.00	546,600.00	单价报价上 限为 3 元/ m ²	



2.10	BIM 设计	hm ²	27.33	6.00	1,639,800.00	单价报价上限为 9 元/m ²
三	暂列金额 (元)		4153200.00			不予调整
四	设计统筹协调费		2,728,852.90 (按建筑基本服务计费 (一+二) *10%计算)			报价上限为 415.3 万元
五	总报价		¥34,170,581.90 元 (小写) 人民币叁仟肆佰壹拾柒万零伍佰捌拾壹元玖角整 (大写) 增值税税率 <u>6%</u>			总报价为 (一~四)项之和
重大设计修改取费比例					70%	上限为 70%
设计面积增加取费比例					85%	上限为 85%

注：1. 投标报价均为含税价，报价保留到小数点后两位。

2. 投标报价不得超 4983.88 万元，其中暂列金 415.32 万元为不可竞争费用，不允许修改。

3. 投标人必须填报重大设计修改取费比例以及设计面积增加取费比例，且不可超上限。

4. 关于设计面积增加计费原则：设计图纸以政府批复的建筑图纸为底图开展工作。若最终设计面积不超合同暂定面积，最终结算按实际设计面积*投标对应项目单价进行结算；若最终设计面积超过合同暂定面积，则新增设计面积费用计算方式：新增设计面积*投标对应项目单价* 85 % (投标人填写，上限为 85%)。最终结算按合同暂定实际设计面积*投标对应项目单价+新增设计面积*投标对应项目单价* 85 % (投标人填写，上限为 85%) 进行结算。结算金额以委托人审定金额为准。

5. 关于设计重大修改计费原则：项目设计各相应阶段 (各期) 成果获得发包人或者政府相关部门的批准后，因非设计人原因提出修改的，且相应阶段修改或返工的工作量超过 30% 的属于重大设计调整。重大设计修改费用按以下方式计算：重大设计修改费用=实际修改工作量 (包括 30% 修改工作量) *对应阶段设计费占比*对应设计项目设计费单价* 70 % (投标人填写，上限为 70%)。不属于重大设计修改的不另行增加费用。各阶段设计费比例划分：方案深化设计阶段占比 20%，初步设计阶段占比 20%、施工图设计阶段占比 50%，含报建配合、招标配合、营销配合)、施工配合阶段占比 10% (含验收配合)。

6. 发包人有权根据项目实际情况调整或减少乙方的设计内容，调整或减少设计内容对应的设计费用，在合同总价中进行扣除，并在结算审核时将超付金额扣回。

投标人 (盖章)： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (联合体牵头人)、

LEAD8 HONG KONG LIMITED (联合体成员 1)、

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 (联合体成员 2)

日期： 2025 年 09 月 24 日

三、 投标人基本情况

3.1、 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体牵头人）

3.1.1、 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	企业注册资本	19604.0643 万元
企业法定代表人姓名	唐崇武	企业技术负责人姓名	张琳
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2010 年 04 月 20 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	1590 人
备注	<p>公司简介</p> <p>华阳国际设计集团（公司简称：华阳国际，股票代码：002949），成立于 2000 年，总部位于深圳，2019 年 2 月 26 日在深圳证券交易所上市，是中国十大民营工程设计企业 TOP5、深圳 500 强企业。</p> <p>自成立以来，华阳国际始终如一地专注工程领域，目前拥有建筑行业（建筑工程）甲级资质、城乡规划甲级资质、工程造价咨询甲级资质、建筑工程施工总承包一级资质、市政公用工程施工总承包二级资质、风景园林工程设计专项乙级资质、房屋建筑工程监理甲级资质。先后荣获全国勘察设计行业优秀民营设计企业、广东省优秀企业、广东省勘察设计行业最具影响力企业、广东企业 500 强、广东服务业 100 强、深圳质量百强企业等称号。</p> <p>作为建筑设计行业的领军品牌之一，华阳国际致力于发展成为以设计和研发为龙头，以装配式建筑和 BIM 为核心技术的全产业链布局的设计科技企业。并获得国家高新技术企业、国家住宅产业化基地、国家装配式建筑产业基地、国家全过程工程咨询试点单位、中国建筑学会科普教育基地、广东省首批装配式建筑产业基地、深圳市住宅产业化示范基地、深圳市装配式建筑产业基地、深圳市 BIM 工程实验室等称号。</p> <p>如今，集团现已形成由深圳、香港（CAN）、广州、上海、长沙、武汉等区域公司，以及规划设计研究院、室内设计公司（CODE）、造价咨询公司、建筑产业化公司、华阳国际城市科技公司、华泰盛工程建设公司、东莞润阳联合智造公司组成的，覆盖建筑全产业链的集团公司，业务范围全面覆盖规划、设计、造价咨询、装配式建筑、BIM 技术研究、生产制造、施工建设、全过程工程咨询、代建及工程总承包等建筑领域；并与万科、华润、保利、招商、中海、金地等品牌开发商，华为、大疆、OPPO 等知名企业，建立了长期合作关系；同时，集团也是深圳市建筑工务署、福田区政府、南山区政府、宝安区政府、龙华区政府、坪山区政府等政府部门的战略批量采购单位。</p> <p>代表设计作品</p> <p>深圳华润城及万象天地、大疆天空之城、莲塘口岸、新皇岗口岸、深圳科技馆新馆、深圳清华大学研究院新大楼、深业世纪山谷、中海观云府、万科臻山境等</p> <p>使命</p>		

	始终如一地专注工程领域，为社会提供高质量高品质高品味的建筑作品 愿景 成为促进行业进步的一流设计科技企业 价值观 人人平等，彼此尊重，坦诚沟通，团队合作 通过可持续发展，共享华阳国际的财富、知识、荣誉和成就
--	--

注：

1. 投标人提供公司情况、人员数量等。
2. 随表后附相关证明资料。

3.1.2、企业营业执照



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192239795N
注册号:	440301103175166
商事主体名称:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101
法定代表人:	唐崇武
认缴注册资本(万元):	19604.0643
经济性质:	其他股份有限公司(上市)
成立日期:	1993-08-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司武汉分公司
备注:	

3.1.3、企业资质证书

建筑行业（建筑工程）甲级



企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
详细地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101		
建立时间	1993年08月09日		
注册资本金	19603万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192239795N		
经济性质	其他股份有限公司（上市）		
证书编号	A144018705-6/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	唐崇武	职务	董事长
单位负责人	唐崇武	职务	董事长
技术负责人	张琳	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原企业名称：深圳市华阳国际工程设计有限公司 原发证日期：2010年04月20日 原资质证书编号：191024-sj		

业 务 范 围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关：(章) 2024年12月17日 No.AF 0532268

证书延期	企业变更栏
有效期延至____年____月____日	注册资金变更为：19604.0643万元。 *****
核准机关（章） 年 月 日	 变更核准机关（章） 2025年 月 08日
有效期延至____年____月____日	变更核准机关（章） 年 月 日
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日
有效期延至____年____月____日	变更核准机关（章） 年 月 日
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日

城乡规划编制资质（甲级）



城乡规划编制资质证书

<p>证书编号：自资规甲字21440271</p> <p>单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>承担业务范围：业务范围不受限制</p>	<p>证书等级：甲级</p>  <p style="font-size: 8px; color: gray;">扫码登录“城乡规划编制单位信息公开系统”了解更多信息</p>
<p>统一社会信用代码：91440300192239795N</p> <p>有效期限：自2021年10月18日 至2025年12月31日</p>	 <p>发证机关 城乡规划编制资质 2023年12月29日</p>

中华人民共和国自然资源部印制

3.1.4、其他相关资格证书

1) ISO 体系管理认证证书





北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 邮编: 518000)

(审核地址: 广东省深圳市福田区市花路盈福大厦四楼 邮编: 518038)

(统一社会信用代码: 91440300192239795N)

环境管理体系符合环境管理体系标准:
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 建筑工程设计; 建设工程总承包及相关管理活动★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年7月3日

更新认证日期: 2023年6月30日

有效期: 2023年6月30日至2026年7月1日

注册号: 02723E10053R1L

法定代表人(签名):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 邮编: 518000)

(审核地址: 广东省深圳市福田区市花路盈福大厦四楼 邮编: 518038)

(统一社会信用代码: 91440300192239795N)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 建筑工程设计; 建设工程总承包过程及相关管理活动★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年7月3日

更新认证日期: 2023年6月30日

有效期: 2023年6月30日至2026年7月1日

注册号: 02723S10053R1L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅

建办科函〔2017〕771号

住房城乡建设部办公厅关于认定第一批 装配式建筑示范城市和产业基地的函

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市、计划单列市建委，新疆生产建设兵团建设局，各有关单位：

为贯彻落实《中共中央 国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》和《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》（国办发〔2016〕71号）精神，积极推进装配式建筑发展，根据《住房城乡建设部关于印发〈“十三五”装配式建筑行动方案〉〈装配式建筑示范城市管理办法〉〈装配式建筑产业基地管理办法〉的通知》（建科〔2017〕77号），在各省级住房城乡建设主管部门和有关中央企业评审推荐基础上，经组织专家复核，认定北京市等30个城市为第一批装配式建筑示范城市，北京住总集团有限责任公司等195个企业为第一批装配式建筑产业基地（名单附后）。

各装配式建筑示范城市和产业基地要按照建科〔2017〕77号文件有关规定扎实推进装配式建筑各项工作，及时探索总结一批可复制、可推广的装配式建筑发展经验，切实发挥示范引领和

产业支撑作用。各省级住房城乡建设主管部门要加强对示范城市和产业基地的监督管理，定期组织检查和考核。我部将对装配式建筑示范城市和产业基地实施动态管理，定期开展评估，评估不合格的撤销认定。

- 附件：1. 装配式建筑示范城市名单
2. 装配式建筑产业基地名单



(此件主动公开)

湖南东方红建设集团有限公司
湖南金海钢结构股份有限公司
湖南省建筑设计院
湖南省沙坪建设有限公司
三一集团有限公司
远大可建科技有限公司
中民筑友建设有限公司
碧桂园控股有限公司
广东建远建筑装配工业有限公司
广东省建筑科学研究院集团股份有限公司
广东省建筑设计研究院
广州机施建设集团有限公司
广州市白云化工实业有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
深圳市嘉达高科产业发展有限公司
深圳市鹏城建筑集团有限公司
万科企业股份有限公司
筑博设计股份有限公司
广西建工集团有限责任公司
玉林市福泰建设投资发展有限责任公司
海南省建设集团有限公司
成都硅宝科技股份有限公司
成都建筑工程集团总公司

中华人民共和国住房和城乡建设部

建房函〔2015〕76号

住房城乡建设部关于同意深圳市华阳国际工程设计有限公司为国家住宅产业化基地的函

广东省住房城乡建设厅：

按照《国家住宅产业化基地试行办法》（建住房〔2006〕150号）要求，经组织专家进行论证和研究，同意深圳市华阳国际工程设计有限公司为国家住宅产业化基地。

请你厅根据《国家住宅产业化基地试行办法》和专家论证意见，组织协调有关部门积极落实该企业在《国家住宅产业化基地可行性研究报告》中提出的总体目标和实施计划，并加强对实施工作的指导和监督，确保国家住宅产业化基地的顺利实施，为加快推进住宅产业化，引导住宅建设方式转变发挥示范作用。



（此件主动公开）

4) 广东省装配式建筑产业基地



5) 高新技术企业认定证书



3.1.5、注册人员（197人）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192239795N	企业法定代表人	唐崇武
企业登记注册类型	其他股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	方成	410105197*****12	一级注册建筑师	4401870-260	--
197	王保林	513426198*****11	一级注册建筑师	4401870-261	--

共 197 条

<
1
...
9
10
11
12
13
14
>

前往 14 页

3.1.6、企业在建设主管部门信息管理系统备案总人数：1590 人

今天是2025年8月28日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息 [返回主题](#)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 [【返回】](#)

[基本信息](#)
[资质证书信息](#)
[技术力量](#)

企业名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192239795N

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

办公地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

法人代表人姓名: 唐素武

企业联系人: 吴彤春

传真号码: 82712311

今天是2025年8月28日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息 [返回主题](#)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 [【返回】](#)

[基本信息](#)
[资质证书信息](#)
[技术力量](#)

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	A144018705	工程设计	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-12-17	2029-12-17
2	A244066652	工程设计	广东省住房和城乡建设厅	2020-09-04	2025-09-04

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

今天是2025年8月28日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息 [返回主题](#)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 [【返回】](#)

[基本信息](#)
[资质证书信息](#)
[技术力量](#)

序号	姓名	类别	证书编号
1581	邓宇国	职称人员	无
1582	袁敬	职称人员	无
1583	王哲	职称人员	无
1584	吴孟庸	职称人员	无
1585	徐杰	职称人员	无
1586	晏维民	职称人员	无
1587	曾明	职称人员	无
1588	黎彬	职称人员	无
1589	李庆荣	职称人员	无
1590	林鑫	职称人员	无

显示第 1581 到第 1590 条记录，总共 1590 条记录 每页显示 10 条记录

« < 155 156 157 158 159 > »

3.1.7、公司人员数量证明（1619人）

1) 深圳总部



深圳市参保单位社会保险参保证明

（2025年 01月 -- 2025年 08月）

单位编号：60004401单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202501	1034	1034	1034	1035	1034
2	202502	1032	1032	1032	1032	1032
3	202503	1027	1027	1027	1031	1027
4	202504	1036	1036	1036	1037	1036
5	202505	1031	1031	1031	1034	1031
6	202506	1022	1022	1022	1024	1022
7	202507	1046	1046	1046	1047	1046
8	202508	1034	1034	1034	1035	1034

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（335916787d59bafp）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年08月29日 17:21:09



2) 广州分公司



广东省社会保险参保证明(单位)

单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广州分公司

社保单位编号: 110368060542

单位登记时间: 20090901

该单位2025年08月在广州市参加社会保险情况如下:

单位缴费工资总额(养老)	1878500	单位实际缴费人数	335		
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	邵海盛	440923199008051555	√	√	√
2	李志枫	440883199710020813	√	√	√
3	蓝文河	441781200005250013	√	√	√
4	谢捷	510902199807159024	√	√	√
5	张汉儒	440783199010266630	√	√	√
6	钟家兵	441424199404100355	√	√	√
7	陈涛	513002199607152956	√	√	√
8	黄斌	350702199211207119	√	√	√
9	李承业	440181199206042713	√	√	√
10	潘浩天	362201200303310477	√	√	√
11	叶东生	440823199004143633	√	√	√
12	张超	34082519881209431X	√	√	√
13	周孙富	440981198606202818	√	√	√
14	黄东梅	441323198905200040	√	√	√
15	张永杰	441225198909100415	√	√	√
16	罗林波	441481200206130011	√	√	√
17	陆思文	652322199410123029	√	√	√
18	周晶	362525200001084571	√	√	√
19	袁伟	432524199804016130	√	√	√
20	温春阳	31011019690211361X	√	√	√
21	张枫洁	440582199005054580	√	√	√
22	李昕伟	452126199610250062	√	√	√
23	杨学轩	441900199805292235	√	√	√
24	苏宇斌	440881199706124131	√	√	√
25	金圣雨	222401199809152116	√	√	√
26	彭培哲	440508199508302618	√	√	√
27	陈伯亨	440882199508190097	√	√	√
28	钟加宏	440223198611182215	√	√	√
29	谢立锋	441426199105041431	√	√	√
30	王海强	441322199410252357	√	√	√
31	骆莉	450404198207030627	√	√	√
32	郭忠义	51392219951003275X	√	√	√
33	黎俊豪	440181200006294970	√	√	√

304	陈凯航	35062819980607451X	√	√	√
305	陈明宽	440811199105140313	√	√	√
306	卢仕斌	440921199003318318	√	√	√
307	郭力	440106200003044052	√	√	√
308	李晴仪	441224200107086328	√	√	√
309	梁敬贤	440681206010132015	√	√	√
310	陈楚平	445224199311170912	√	√	√
311	李学君	440823198811247311	√	√	√
312	李宇	610103197804012892	√	√	√
313	易见明	362201199704113612	√	√	√
314	邱梓阳	440106199707195312	√	√	√
315	刘勇	42112119810922241X	√	√	√
316	赵荣鑫	432502198309150014	√	√	√
317	黄永发	440981199411061415	√	√	√
318	朱宇航	440402200007269217	√	√	√
319	王志强	13043319990723311X	√	√	√
320	郑恒财	440882199901281112	√	√	√
321	谢俞林	441623199706022019	√	√	√
322	周阳	422828199404242921	√	√	√
323	黄照棉	440582198907080935	√	√	√
324	李浩祯	440982199504081630	√	√	√
325	黄楚	440921199904141222	√	√	√
326	卢军湖	450881199910205117	√	√	√
327	黄斌	440711199602186018	√	√	√
328	刘小花	440183199506051729	√	√	√
329	贺雯霞	150203199707110160	√	√	√
330	谢金胜	44092319820420637X	√	√	√
331	杨军	441822197807085655	√	√	√
332	陈雨薇	430721199607040027	√	√	√
333	肖先俊	362426199503025817	√	√	√
334	黄娘新	445281197905185319	√	√	√
335	蒋日彬	352627198011132414	√	√	√

备注:

- 1、“√”为证明时当月在本机构参保,“×”为证明时当月在本机构没有参保,职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。
- 2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印,作为单位参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-03-15。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 3、参保单位实际参保缴费情况,以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2025-09-16

3) 长沙分公司

单位参保信息

单位编号	43110000000011024369	单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司长沙分公司		
制表时间	2025-09-16 15:29	有效期至	2025-12-16 15:29		
		1 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用			
		险种	参保时间	当前参保状态	当前经办机构名称
工伤保险	2008-10-01	参保缴费	长沙市社会保险经办机构	130	
失业保险	2008-10-01	参保缴费	长沙市社会保险经办机构	128	
企业职工基本养老保险	2008-10-01	参保缴费	长沙市社会保险经办机构	128	

说明：本信息由参保地社保经办机构生成，参保单位如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司长沙分公司

第1页共1页

单位编号：43110000000011024369

4) 上海分公司

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 09 月

参保名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司上海分公司

社会保险码：00447541

参加社会保险登记年月	2011年07月	
参保所在地	闵行	
住所或地址	闵行区中春路8633弄73号801室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	朱毅军	
统一社会信用代码	91310108574132336K	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 08 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 08 月单位参保人数信息	账户人数	34 人
	缴费人数	34 人
	领取养老待遇人数	2 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



5) 武汉分公司

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳市华阳国际工程设计股份有限公司武汉分公司

单位编号:100772827

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	27			
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202508			
2025年08月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	崔昊	420502199607151315	10051804556	202412	202508	实缴到账
2	何毅	420105198809282412	10044724334	202412	202508	实缴到账
3	高璐	420105198207280823	10049243993	202412	202508	实缴到账
4	李文哲	420683200104226134	10062137374	202505	202508	实缴到账
5	容智杰	450202198412190618	10053361281	202412	202508	实缴到账
6	冯祥熙	422823199411171111	10051326134	202412	202508	实缴到账
7	柯宇	420106197704304015	10047868285	202412	202502	实缴到账
8	余荣美	421202199909153265	10055856763	202412	202508	实缴到账
9	张剑峰	420222199301035716	10051377251	202412	202508	实缴到账
10	杨旭辉	410526199409250047	10050849238	202412	202508	实缴到账
11	文雄飞	429006200108115717	10058014742	202412	202508	实缴到账
12	杨廉丰	420103200205092818	10062898890	202507	202508	实缴到账
13	余文俊	340827199808033423	10050695025	202412	202508	实缴到账
14	杨振	42102319920915003X	10047757124	202412	202508	实缴到账
15	姜见兵	421181198411173555	10052659029	202412	202508	实缴到账
16	胡欣	420102198904223323	10048610728	202412	202508	实缴到账
17	程思彤	420117200001287523	10055856762	202412	202508	实缴到账
18	陈晓宇	420106199603072816	10044176172	202412	202508	实缴到账
19	刘灿	420921199411153037	10050911025	202412	202508	实缴到账
20	吴诗慧	429006199504181526	10047130664	202412	202505	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0916 1513 51HC 2WC4



打印时间: 2025年09月16日

第1页/共2页

单位名称:深圳市华阳国际工程设计股份有限公司武汉分公司

单位编号:100772827

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	27			
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202508			
2025年08月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	崔昊	420502199607151315	10051804556	202412	202508	实缴到账
2	何毅	420105198809282412	10044724334	202412	202508	实缴到账
3	高璐	420105198207280823	10049243993	202412	202508	实缴到账
4	李文哲	420683200104226134	10062137374	202505	202508	实缴到账
5	容智杰	450202198412190618	10053361281	202412	202508	实缴到账
6	冯祥熙	422823199411171111	10051326134	202412	202508	实缴到账
7	柯宇	420106197704304015	10047868285	202412	202502	实缴到账
8	余荣美	421202199909153265	10055856763	202412	202508	实缴到账
9	张剑峰	420222199301035716	10051377251	202412	202508	实缴到账
10	杨旭辉	410526199409250047	10050849238	202412	202508	实缴到账
11	文雄飞	429006200108115717	10058014742	202412	202508	实缴到账
12	杨廉丰	420103200205092818	10062898890	202507	202508	实缴到账
13	余文俊	340827199808033423	10050695025	202412	202508	实缴到账
14	杨振	42102319920915003X	10047757124	202412	202508	实缴到账
15	姜见兵	421181198411173555	10052659029	202412	202508	实缴到账
16	胡欣	420102198904223323	10048610728	202412	202508	实缴到账
17	程思彤	420117200001287523	10055856762	202412	202508	实缴到账
18	陈晓宇	420106199603072816	10044176172	202412	202508	实缴到账
19	刘灿	420921199411153037	10050911025	202412	202508	实缴到账
20	吴诗慧	429006199504181526	10047130664	202412	202505	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0916 1513 51HC 2WC4



打印时间: 2025年09月16日

第1页/共2页

6) 海南分公司

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/> 验证此单据真伪，验证号码ld63c1af3f44eca9459c8a74e6d5ddd



参保单位正常核定缴费汇总

年月: 202509

单位编号: 4601992045506

单位名称: 深圳市华陆国际工程设计股份有限公司
海南分公司

单位: 元

打印日期: 2025-09-16

序号	单位编号	缴费月份	养老核定人数	新机关养老核定人数	职业年金核定人数	失业核定人数	医疗核定人数	工伤核定人数	生育核定人数	公补核定人数	养老个人缴费基数	养老单位缴费基数	新机关养老单位缴费基数	职业年金单位缴费基数	失业单位缴费基数	医疗单位缴费基数	工伤单位缴费基数	生育单位缴费基数	公补单位缴费基数	个人缴费金额	单位缴费金额
1	4601992045506	202501	52	0	0	52	52	52	0	0	253687.20	253687.20	0.00	0.00	253687.20	253687.20	253687.20	0.00	0.00	26637.00	58652.36
2	4601992045506	202502	51	0	0	51	51	51	0	0	248808.60	248808.60	0.00	0.00	248808.60	248808.60	248808.60	0.00	0.00	26124.75	57524.43
3	4601992045506	202503	51	0	0	51	51	51	0	0	248808.60	248808.60	0.00	0.00	248808.60	248808.60	248808.60	0.00	0.00	26124.75	57524.43
4	4601992045506	202504	52	0	0	52	52	52	0	0	253687.20	253687.20	0.00	0.00	253687.20	253687.20	253687.20	0.00	0.00	26637.00	58652.36
5	4601992045506	202505	52	0	0	52	52	52	0	0	253687.20	253687.20	0.00	0.00	253687.20	253687.20	253687.20	0.00	0.00	26637.00	58652.36
6	4601992045506	202506	51	0	0	51	51	51	0	0	248808.60	248808.60	0.00	0.00	248808.60	248808.60	248808.60	0.00	0.00	26124.75	57524.43
7	4601992045506	202507	49	0	0	49	49	49	0	0	239051.40	239051.40	0.00	0.00	239051.40	239051.40	239051.40	0.00	0.00	25172.25	55268.57
8	4601992045506	202508	50	0	0	50	50	50	0	0	243930.00	243930.00	0.00	0.00	243930.00	243930.00	243930.00	0.00	0.00	25230.00	56396.50
合计			408	0	0	408	408	408	0	0	1990468.80	1990468.80	0.00	0.00	1990468.80	1990468.80	1990468.80	0.00	0.00	208992.25	51195.44



7) 东莞分公司

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):		91441900MA4UTKCF3T		缴费人名称:		深圳市德信通会计师事务所有限公司 东莞莞城区分局		
社保管理机构:		茶山社会保险经办机构		税务管理机关:		国家税务总局东莞市税务局茶山税务所		
单位社保号:		111700727617		费款所属期:		2025.08		
单位: 元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2025-08	2025-08	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(单位缴纳)	7	33369.00	0.160000	5339.04
2	2025-08	2025-08	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(个人缴纳)	7	33369.00	0.080000	2669.52
3	2025-08	2025-08	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	7	27706.00	0.008000	221.62
4	2025-08	2025-08	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	7	27706.00	0.002000	55.44
5	2025-08	2025-08	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育)(单位缴纳)	7	33369.00	0.030000	1001.07
6	2025-08	2025-08	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育)(个人缴纳)	7	33369.00	0.005000	166.88
7	2025-08	2025-08	工伤保险费	工伤保险	7	27706.00	0.004000	110.81
单位合计						122150.00		6672.54
个人合计						94444.00		2891.84
合计						216594.00		9564.38

8) 惠州分公司

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):		91441302MA5304J432		缴费人名称:		深圳市德信通会计师事务所有限公司 惠州分公司		
社保管理机构:		惠州市惠城区社保局		税务管理机关:		国家税务总局惠州市惠城区税务局江北税务所		
单位社保号:		111204111488		费款所属期:		2025.08		
单位: 元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2025-08	2025-08	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(单位缴纳)	2	8984.00	0.160000	1437.44
2	2025-08	2025-08	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(个人缴纳)	2	8984.00	0.080000	718.72
3	2025-08	2025-08	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2	6752.00	0.008000	54.02
4	2025-08	2025-08	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2	6752.00	0.002000	13.50
5	2025-08	2025-08	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(单位缴纳)	2	9032.00	0.046000	415.48
6	2025-08	2025-08	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(个人缴纳)	2	9032.00	0.020000	180.64
7	2025-08	2025-08	基本医疗保险费	补充基本医疗保险(单位缴纳)	2	15056.00	0.001000	15.06
8	2025-08	2025-08	工伤保险费	工伤保险	2	6752.00	0.004000	27.00
单位合计						46576.00		1949.00
个人合计						24768.00		912.86
合计						71344.00		2861.86

3.2、LEAD8 HONG KONG LIMITED（联合体成员 1）

3.2.1、投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	LEAD8 HONG KONG LIMITED	企业注册资本	港币 10 万元
企业法定代表人姓名	蔡尚文	企业技术负责人姓名	于大为
符合本工程设计资质类别及等级	香港建筑师学会企业会员	取得符合本工程要求的设计资质时间	2024 年 6 月 13 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	/
备注	<p>公司简介</p> <p>Lead8 是一家跨领域的建筑和设计工作室，致力营造具启发性、具意义的建筑环境，打造关注社会、经济和环境的设计，在国际及业界享负盛誉。我们在 2014 年于香港开设首个工作室后，其后在深圳、新加坡、吉隆坡、伦敦、温哥华均设有办公室，一直以全新的设计方式，对每项作品进行探索、定义和创造，致力交付顶级及具前瞻性的方案。</p> <p>我们精于设计国际级大型综合体和公共交通导向开发项目，专长城市总体规划、机场规划和设计、零售及体验式目的地设计、建筑设计、室内设计、定位重塑和翻新、品牌设计、平面及标识设计。设计旨于联系人与环境将，以人为本，融入当地文化，建设更好的社区，最重要的是突破行业趋势和领域。</p> <p>协作是 Lead8 设计的核心，集结不同人才及他们专业知识组成出色的团队，与客户、合作伙伴和专家携手合作，共同实现项目具创意的商业愿景。另外，我们致力于企业社会责任，一直积极参与有关城市发展议题，在行业上发挥最大的影响力；通过与各大院校举办活动，希望能启发下一代设计师，共同塑造我们城市的未来。</p>		

注：

1. 投标人提供公司情况、人员数量等。
2. 随表后附相关证明资料。

3.2.2、商业登记证明

<p>正 本 ORIGINAL</p>		<p>表格 2 FORM 2 (商業登記條例) (第 310 章) BUSINESS REGISTRATION ORDINANCE (Chapter 310) (商業登記規例) BUSINESS REGISTRATION REGULATIONS 商業 X X X X 登記證 Business X X X X X Registration Certificate</p>		<p>[第 5 條] [regulation 5]</p>
<p>X X X X X X X X X X X X X X X X</p>				
<p>業務 / 法團所用名稱 Name of Business/ Corporation</p>	<p>LEAD8 HONG KONG LIMITED</p>			
<p>業務 / 分行名稱 Business/ Branch Name</p>	<p>***** *****</p>			
<p>地址 Address</p>	<p>27/F & SUITES 2201-02 22/F 1063 KING'S ROAD 香港鰂魚涌英皇道1063号 QUARRY BAY 27楼及22楼01-02室 HK</p>			
<p>業務性質 Nature of Business</p>	<p>MASTERPLANNING ARCHITECTURE INTERIOR AND GRAPHIC DESIGN</p>		<p>总体规划, 建筑设计, 室内设计及标识设计</p>	
<p>法律地位 Status</p>	<p>BODY CORPORATE 法人团体</p>			
<p>生效日期 Date of Commencement</p>	<p>屆滿日期 Date of Expiry</p>	<p>登記證號碼 Certificate No.</p>	<p>登記費及徵費 Fee and Levy</p>	
<p>13/03/2025</p>	<p>12/03/2026</p>	<p>62909476-000-03-25-3</p>	<p>\$2,200 (登記費 FEE = \$2,200) (徵費 LEVY = \$ 0)</p>	
<p>請注意下列《商業登記條例》的規定：</p>		<p>Please note the following requirements of the Business Registration Ordinance:</p>		
<p>1. 第 6(6)條規定任何業務獲發商業登記證或分行登記證，並不表示該業務或經營該業務的人或受僱於該業務的僱員已遵從有關的任何法律規定。</p>		<p>1. Section 6(6) provides that the issue of a business registration certificate or a branch registration certificate shall not be deemed to imply that the requirements of any law in relation to such business or to the persons carrying on the same or employed therein have been complied with.</p>		
<p>2. 第 12 條規定各業務須將其有效的商業登記證或有效的分行登記證於每一營業地點展示。</p>		<p>2. Section 12 provides that valid business registration certificate or valid branch registration certificate shall be displayed at every address where business is carried on.</p>		
<p>機印所示登記費及徵費收訖。 RECEIVED FEE AND LEVY HERE STATED IN PRINTED FIGURES.</p>				
<p>IRDB101A (12/2010)</p>		<p>04/03/2025</p>	<p>350000111</p>	<p>\$2,200.00</p>

3.2.3、企业资质证书

香港建筑师学会企业会员



3.2.4、其他相关资格证书

香港室内设计协会企业会员



HONG KONG INTERIOR DESIGN ASSOCIATION
香港室內設計協會

兹证明

This is to certify that **Lead8 Hong Kong Limited**

会员编号

membership no. **CM00319**

被接纳为香港室内设计协会企业会员

has been accepted as **Corporate Member**

of the HONG KONG INTERIOR DESIGN ASSOCIATION

Chairman



Horace Pan

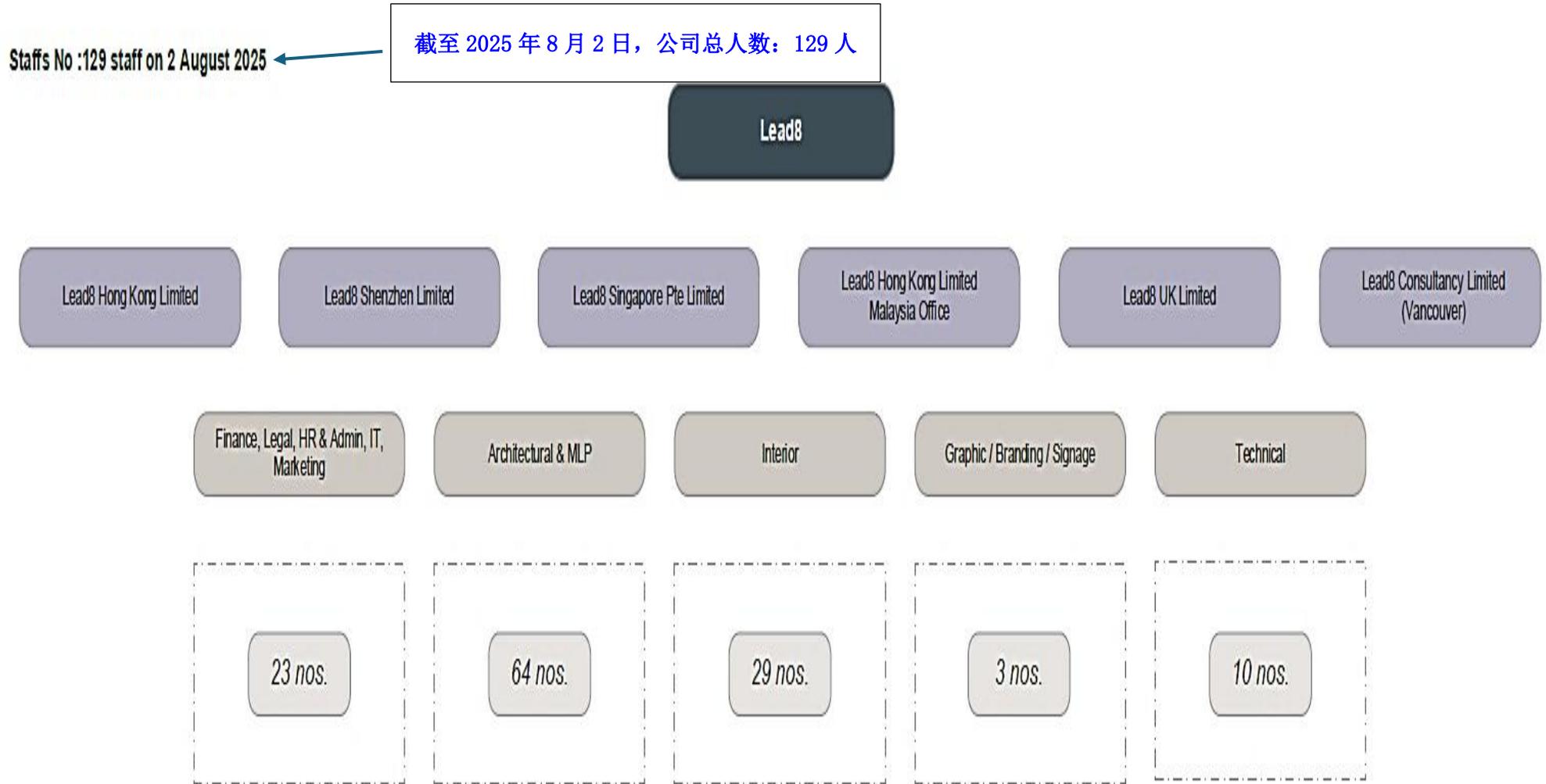
Member of

IFI International Federation
of Interior Architects/Designers



Hong Kong Interior Design Association is a full member of:
International Federation of Interior Architects / Designers (IFI)
Asia Pacific Space Designers Association (APSDA)
· This certificate remains the property of HKIDA
· The holder of this certificate accepts the privilege and responsibility of HKIDA membership
· He/She shall uphold the code of professional conduct of the association

3.2.5、公司架构及人员数量



3.3、深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（联合体成员2）

3.3.1、投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	企业注册资本	3750 万元
企业法定代表人姓名	谢勇利	企业技术负责人姓名	谢勇利
符合本工程设计资质类别及等级	工程设计市政行业（道路工程、桥梁工程）专业甲级；公路行业（公路）专业甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2010 年 04 月 20 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	274 人
备注	<p>公司简介</p> <p>深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司成立于 1985 年，目前员工总数 487 余人，其中本科学历及以上占比 90%。高级工程师以上 100 余人，占比 20%；中级工程师 140 余人，占比 25%；注册人员 80 余人。前身为深圳市公路勘察设计院，是深圳市领先的集城市规划、交通研究、智慧城市、市政设计、公路设计、数字设计、工程总承包和工程代建、招标代理、工程监理、造价咨询等业务于一体的全过程工程咨询企业，为深圳市特区建工集团有限公司国有控股企业。公司作为深圳市政府的主要咨询智囊机构，技术力量过硬，是国家高新技术企业，拥有院士（专家）工作站、博士后创新基地、深部岩土力学与地下工程国家重点实验室深圳研究中心等，具有市政行业（道路工程、桥梁工程）专业甲级资质；公路工程（公路）专业甲级资质、工程监理甲级资质、工程咨询甲级资信、工程招标代理甲级资质及城乡规划甲级等多项资质，通过国际质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证。形成了综合交通规划、公共交通规划、交通环境提升、交通综合治理、道路与桥梁设计等全国一流的优势专业。公司立足深圳、放眼全国，服务范围已延伸到全国 10 多个省市，累计完成各类规划研究和市政设计项目 8000 余项，多个项目为国内首创项目，先后荣获国家相关行业协会科学技术奖、全国优秀工程咨询成果奖、广东省优秀工程勘察设计奖、广东省优秀城乡规划设计奖等。公司将继续秉承“品质、创新、和谐、共赢”的核心价值观，努力发展成为实力雄厚、特色鲜明、全国一流的全过程咨询服务商。</p>		

注：

1. 投标人提供公司情况、人员数量等。
2. 随表后附相关证明资料。

3.3.2、企业营业执照

		
统一社会信用代码 91440300892220892R	<h1>营业执照</h1>	
名称 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	成立日期 2002年11月06日	
类型 有限责任公司(国有控股)	住所 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701	
法定代表人 谢勇利		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
		登记机关  2024年08月07日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

		
统一社会信用代码 91440300892220892R	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	成立日期 2002年11月06日	
类型 有限责任公司(国有控股)	住所 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701	
法定代表人 谢勇利		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
		登记机关  2024年08月07日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300892220892R
注册号:	440301103044412
商事主体名称:	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701
法定代表人:	谢勇利
认缴注册资本(万元):	3750
经济性质:	有限责任公司(国有控股)
成立日期:	2002-11-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市综合交通设计研究院惠州分院, 深圳市综合交通设计研究院茂名分院, 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司湖南分公司, 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司西南分公司, 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司江门分公司, 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司河南分公司, 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司河北分公司, 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司茂名分院
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	交通规划设计与研究; 城乡规划设计及相关信息咨询; 市政公用行业设计; 公路行业设计; 环境景观设计; 智能交通规划与设计; 工程技术咨询; 交通信息与数据系统研发及技术服务; 软件开发; 建筑信息模型与大数据的研发; 工程监理; 招标代理; 物业租赁; 环保咨询服务; 环境保护专用设备销售; 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 工程造价咨询业务; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程勘察。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

变更（备案）通知书

22106653487

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司：

我局已于二〇二一年十二月十六日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
工程造价咨询业务；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：
交通规划设计与研究；城乡规划设计及相关信息咨询；市政公用行业设计；公路行业设计；环境景观设计；智能交通规划与设计；工程技术咨询；交通信息与数据系统研发及技术服务；软件开发；建筑信息模型与大数据的研发；建筑工程项目管理；工程监理；招标代理；物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

变更后一般经营项目：
交通规划设计与研究；城乡规划设计及相关信息咨询；市政公用行业设计；公路行业设计；环境景观设计；智能交通规划与设计；工程技术咨询；交通信息与数据系统研发及技术服务；软件开发；建筑信息模型与大数据的研发；工程监理；招标代理；物业租赁；环保咨询服务；环境保护专用设备销售；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市综合交通设计研究院有限公司

变更后名称： 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

[2014]第6371731号

深圳市综合交通设计研究院有限公司：

我局已于二〇一四年七月廿二日对你企业申请的（企业类型、企业名称）变更予以核准；对你企业的（指定联系人、章程、高管人员、监事、董事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型：全民

变更后企业类型：有限责任公司（法人独资）

变更前企业名称：深圳市综合交通设计研究院

变更后企业名称：深圳市综合交通设计研究院有限公司

备案前指定联系人：姓名： 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：李玲 电话：25193383 邮箱：

章程备案

备案前高管人员：

备案后高管人员：李新传（总经理）

备案前监事：

备案后监事：周宏（监事）

备案前董事：

备案后董事：李新传（执行（常务）董事）



3.3.3、企业资质证书

市政行业（道路工程、桥梁工程）专业甲级；

公路行业（公路）专业甲级；

	<p>企业名称：深圳市综合交通与市政工程设计研究 究总局有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司（国有控股）</p> <p>资质等级：公路行业（公路）专业甲级；市 政行业（道路工程、桥梁工程）专业甲级。 *****</p>
<h1>工 程 设 计 资 质 证 书</h1>	
<p>证书编号：A144015943</p> <p>有效期：至2028年12月28日</p>	<p>发证机关 </p> <p>2023年12月28日</p> <p>No.AZ 0106993</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	

<table border="1"> <tr> <td>企业名称</td> <td colspan="3">深圳市综合交通与市政工程设计研究总局有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1205单元</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1985年06月14日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">3750万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">91440300892220892R</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司（国有控股）</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">A144015943-6/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2028年12月28日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>谢勇利</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>谢勇利</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>谢勇利</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注：</td> <td colspan="3">原企业名称：深圳市综合交通设计研究院有限公司 原发证日期：2010年04月20日 原资质证书编号：191243-sy</td> </tr> </table>	企业名称	深圳市综合交通与市政工程设计研究总局有限公司			详细地址	深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1205单元			建立时间	1985年06月14日			注册资本金	3750万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300892220892R			经济性质	有限责任公司（国有控股）			证书编号	A144015943-6/1			有效期	至2028年12月28日			法定代表人	谢勇利	职务	总经理	单位负责人	谢勇利	职务	总经理	技术负责人	谢勇利	职称或执业资格	高级工程师	备注：	原企业名称：深圳市综合交通设计研究院有限公司 原发证日期：2010年04月20日 原资质证书编号：191243-sy			<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>业 务 范 围</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>公路行业（公路）专业甲级；市政行业（道路工程、桥梁工程）专业甲级。 *****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;"> <p></p> <p>发证机关：（章）</p> <p>2023年12月28日</p> <p>No.AF 0490898</p> </td> </tr> </table>	<p>业 务 范 围</p>	<p>公路行业（公路）专业甲级；市政行业（道路工程、桥梁工程）专业甲级。 *****</p>	<p></p> <p>发证机关：（章）</p> <p>2023年12月28日</p> <p>No.AF 0490898</p>
企业名称	深圳市综合交通与市政工程设计研究总局有限公司																																																			
详细地址	深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1205单元																																																			
建立时间	1985年06月14日																																																			
注册资本金	3750万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300892220892R																																																			
经济性质	有限责任公司（国有控股）																																																			
证书编号	A144015943-6/1																																																			
有效期	至2028年12月28日																																																			
法定代表人	谢勇利	职务	总经理																																																	
单位负责人	谢勇利	职务	总经理																																																	
技术负责人	谢勇利	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注：	原企业名称：深圳市综合交通设计研究院有限公司 原发证日期：2010年04月20日 原资质证书编号：191243-sy																																																			
<p>业 务 范 围</p>																																																				
<p>公路行业（公路）专业甲级；市政行业（道路工程、桥梁工程）专业甲级。 *****</p>																																																				
<p></p> <p>发证机关：（章）</p> <p>2023年12月28日</p> <p>No.AF 0490898</p>																																																				

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>	详细地址变更为：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701。 ***** <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 2025年 03月 04日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>

工程咨询单位资信证书（市政公用工程）甲级

工程咨询单位甲级资信证书

<p>单位名称：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司</p> <p>统一社会信用代码：91440300892220892R</p> <p>技术负责人：刘振忠</p> <p>资信类别：专业资信</p> <p>业务：市政公用工程，公路，其他（城市规划）</p> <p>证书编号：甲242024012127</p> <p>有效期：2024年11月28日至2027年11月27日</p>	<p>住所：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701</p> <p>法定代表人：谢勇利</p> <p>资信等级：甲级</p>
--	---


证书查询

发证单位：中国工程咨询协会





投资单位名录查询 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	深圳市	38	深圳市罗湖区东门北路1006号怡泰中心C座3001	2018-02-05

联系人信息

联系人	电话
陈益峰	0755-25193110

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
市政公用工程	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
其他（城市规划）	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
水道（含港口河海工程）	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
其他（工程技术经济）	√	√	√	√
其他（海洋工程）	√	√	√	√
其他（节能）	√	√	√	√
其他（旅游工程）	√	√	√	√
其他（土地利用）	√	√	√	√
其他（土地整理）	√	√	√	√
其他（交通）	√	√	√	√

关闭





工程设计资质证书

证书编号：A244015940

企业名称：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

统一社会信用代码：91440300892220892R

法定代表人：谢勇利

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701

有效期：至2029年08月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：市政行业给水工程乙级
建筑行业建筑工程乙级
市政行业排水工程乙级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业城镇燃气工程乙级
市政行业环境卫生工程乙级
环境工程设计专项污染修复工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月27日





深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300892220892R	企业法定代表人	谢勇利
企业登记注册类型	有限责任公司(国有控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1		A144015943	工程设计公路行业公路专业甲级	2023-12-28	2028-12-28	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计市政行业桥梁工程专业甲级				
3			工程设计市政行业道路工程专业甲级				
4	设计资质	A244015940	工程设计市政行业给水工程专业乙级	2024-08-27	2029-08-27	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
5			工程设计市政行业排水工程专业乙级				
6			工程设计风景园林工程专项乙级				
7			工程设计市政行业城镇燃气工程专业乙级				
8			工程设计建筑行业(建筑工程)乙级				
9			工程设计市政行业环境卫生工程专业乙级				
10			工程设计环境工程专项(污染修复工程)乙级				
11	勘察资质	B244066896	工程勘察工程测量专业乙级	2025-03-10	2025-07-22		证书信息
12	建筑业企业资质	D244683650	市政公用工程施工总承包二级	2025-03-06	2028-08-22		证书信息
13	监理资质	E144015943	工程监理市政公用工程专业甲级	2025-03-17	2030-03-17	住房和城乡建设部	证书信息
14		E144015943(临)	工程监理机电安装工程专业甲级	2025-03-13	2026-03-13		证书信息

3.3.4、其他相关资格证书





北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号：02323E20031R2M-A

兹 证 明

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

(统一社会信用代码：91440300892220892R)

注册地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1205单元；

生产经营地址：深圳市罗湖区东门北路1006号怡泰中心C座公路大厦28楼；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的市政行业（道路工程、桥梁工程、给排水工程、城镇燃气工程、环境卫生工程）、公路行业（公路）、风景园林工程、建筑行业建筑工程的工程设计；信息系统工程咨询设计；市政公用工程、公路和电子、信息工程（含通信、广电、信息化）的工程咨询；招标代理；城乡规划；公路工程和市政公用工程的工程监理；工程勘察专业类工程测量；环境治理工程（废水、噪声、固废、污染修复）；全过程工程咨询；工程造价咨询；智能交通、BIM、CIM、数字化和多媒体系统及数据平台的设计开发和运维服务及相关的环境管理活动

发证日期：2023年01月11日

有效期：2023年01月11日至2026年10月29日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码，登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。



北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02323S20031R2M-A

兹 证 明

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

(统一社会信用代码：91440300892220892R)

注册地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1205单元；

生产经营地址：深圳市罗湖区东门北路1006号怡泰中心C座公路大厦28楼；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的市政行业（道路工程、桥梁工程、给排水工程、城镇燃气工程、环境卫生工程）、公路行业（公路）、风景园林工程、建筑行业建筑工程的工程设计；信息系统工程咨询设计；市政公用工程、公路和电子、信息工程（含通信、广电、信息化）的工程咨询；招标代理；城乡规划；公路工程 and 市政公用工程的工程监理；工程勘察专业类工程测量；环境治理工程（废水、噪声、固废、污染修复）；全过程工程咨询；工程造价咨询；智能交通、BIM、CIM、数字化和多媒体系统及数据平台的设计开发和运维服务及相关的职业健康安全管理活动

发证日期：2023年01月11日

有效期：2023年01月11日至2026年10月29日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码，登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



NO.C01004798

3.3.5、注册人员（140 人）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300892220892R	企业法定代表人	谢勇利
企业登记注册类型	有限责任公司（国有控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	吴健	422424197*****10	一级注册结构工程师	4401594-S002	--
137	曹诗定	430425198*****91	一级注册结构工程师	4401594-S007	--
138	何娅	510302199*****29	一级注册结构工程师	4401594-S011	--
139	吴樱	450104198*****25	一级注册建筑师	4401594-001	--
140	钟子贤	440307197*****10	一级注册建筑师	4401594-013	--

共 140 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 >

前往 10 页

3.3.6、企业在建设主管部门信息管理系统备案总人数：274人

今天是2025年8月28日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息 [返回主题](#)

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 [【返回】](#)

[基本信息](#)
[资质证书信息](#)
[技术力量](#)

企业名称: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

统一社会信用代码: 91440300892220892R

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701

办公地址: 深圳市罗湖区东门北路1006号怡泰中心C座

法人代表人姓名: 谢勇利

企业联系人: 王工

传真号码: 28180568

今天是2025年8月28日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息 [返回主题](#)

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 [【返回】](#)

[基本信息](#)
[资质证书信息](#)
[技术力量](#)

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	无	工程招标代理	中华人民共和国住房和城乡建设部	无	长期有效
2	A144015943	工程设计	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-28	2028-12-28
3	B244066896	工程勘察	广东省住房和城乡建设厅	2025-03-10	2025-07-22
4	E144015943	工程监理	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-03-17	2030-03-17
5	-	工程造价	无	无	长期有效
6	E144015943 (临)	工程监理	住房和城乡建设部	2025-03-13	2026-03-13
7	A244015940	工程设计	广东省住房和城乡建设厅	2024-08-27	2029-08-27

显示第 1 到第 7 条记录，总共 7 条记录

今天是2025年8月28日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息 [返回主题](#)

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 [【返回】](#)

[基本信息](#)
[资质证书信息](#)
[技术力量](#)

序号	姓名	类别	证书编号
271	范嘉华	职称人员	118040871
272	李伟适	职称人员	粤高证字第1300101059770号
273	郭凯	职称人员	闽Z209-24749
274	丁萍	职称人员	无

显示第 271 到第 274 条记录，总共 274 条记录 每页显示 10 条记录

« < 24 25 26 27 28 > »

3.3.7、公司人员数量证明



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 01月 -- 2025年 08月)

单位编号: 355013 单位名称: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202501	506	506	506	507	506
2	202502	503	503	503	505	503
3	202503	501	501	501	502	501
4	202504	499	499	499	499	499
5	202505	499	499	499	499	499
6	202506	488	488	488	488	488
7	202507	490	490	490	490	490
8	202508	487	487	487	487	487

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359166d3ab373dg) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年08月26日 13:58:50



四、投标人同类业绩

4.1、投标人同类业绩

投标人同类业绩

企业名称	<u>深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体牵头人）、</u> <u>LEAD8 HONG KONG LIMITED（联合体成员 1）、</u> <u>深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（联合体成员 2）</u>			
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目概念设计咨询	<p>总建筑面积：43 万 m²；</p> <p>项目位于深圳市南山区深超总片区，占地面积 31.2 公顷，总建筑面积 430000 m²，包含地下商业文化 60000 m²、地下停车 124000 m²、公共通道及下沉广场 56000 m²、轨道交通 75000 m²等；</p> <p>项目以“中国特色、世界一流”的标准和要求，落实好相关工作，在片区规划、单体建筑、公共空间等方面突出中国元素和岭南特色。</p> <p>工作范畴：建筑概念设计</p>	深圳市地铁集团有限公司	2023 年 06 月
2	大运枢纽物业开发项目建筑设计总承包	<p>总建筑面积：约 50 万 m²；</p> <p>项目位于深圳市龙岗大运片区，商业用地+二类居住用地，总用地面积约 56600 m²，建设用地约 46000 m²，计容建筑面积约 377800 m²，建筑容积率：≤8.21；其中：商业 69121 m²、住宅 131249 m²、办公 174000 m²；</p> <p>建筑高度：148.55 米；</p> <p>工作范畴：总体技术工作、初设及施工图设计、专项设计</p>	深圳市地铁集团有限公司	2022 年 6 月

3	皇岗口岸联检大楼	<p>总建筑面积：68.975 万 m²；</p> <p>项目位于福田区，用地面积约 87500 m²，总建筑面积 689750 m²，包含：地上口岸交通枢纽 386610 m²、地下空间建筑面积 303140 m²（口岸交通枢纽 131890 m²、地下核增建筑面积 171250 m²）；</p> <p>工作范畴：方案至施工图全过程设计</p>	深圳市建筑工务署 工程设计管理中心	<p>方案设计、建筑专业初步设计：2020 年 05 月；</p> <p>初步设计（结构机电专业）及施工图设计：2023 年 07 月；</p>
4	广州环球贸易广场项目 (A/B/C 区)	<p>总建筑面积：15.0136 万 m²；</p> <p>项目位于广州南站，建设内容包含零售商业 130136 m²、城际轨道交通换乘中心 20000 m²；</p> <p>本项目突破传统的站城一体化 TOD 模式，化身一座迷你城市，为人们创造超越交通需求的场所和空间。设计团队对项目零售空间的建筑和室内设计理念，为新时代项目带来的全新生活方式。</p> <p>工作范畴：商业规划、建筑设计、室内设计</p>	广州市南站新鸿基地产 投资有限公司/ 广州市南站新鸿基地产 发展有限公司 【新鸿基地产】	2022 年 03 月
5	杭州江河汇项目 汇东区块	<p>总建筑面积：109.55583 万 m²；</p> <p>项目位于浙江省杭州市，基地面积 15.77 公顷，计容面积 695558.3 m²、地下建筑面积 400000 m²，其中零售商业 120000 m²（地上商业 70000 m²、地下商业 50000 m²）；</p> <p>此为大型合作发展综合项目，将发展为优质的办公楼、商场、住宅、服务式公寓及酒店。项目邻近两条现有和一条兴建中地铁线的车站，该站为杭州城际铁路及高铁网络的主要交通枢纽之一，尽享市内及城际交通网络的便利。</p> <p>工作范畴：总体规划、建筑设计、室内设计</p>	杭州新汇东置业 有限公司 【新鸿基地产】	2022 年 04 月
6	上海联美首位 1、2 号地块项目	<p>总建筑面积：36.05 万 m²；</p> <p>项目位于上海市，建设内容包含商业 83710 m²（地上商业 41910 m²、地下商业 41800 m²）、地下车库及其他 133960 m²、办公 82510 m²、酒店 27200 m²等；</p> <p>项目以其卓越的地理位置，该区发展“一个枢纽，两个中心”为核心战略，覆盖了虹桥交通枢纽，医疗服务中心，商务区及国家会展中心。</p> <p>工作范畴：总体规划、建筑设计、室内设计</p>	联汇置业有限公司 【联美集团】	2024 年 04 月

7	车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包	<p>计规定建筑面积：35.945 万m²；</p> <p>项目位于深圳市福田区沙头街道，用地性质为商业用地（01-02 地块）、新型产业用地（02-02 地块）。计容建筑面积 319450 m²，包含商业 101000 m²（地上 61000 m²、地下 40000 m²），办公 112250 m²，新型产业用房 132150 m²，创新型产业用房 10850 m²。两块地限高分别为 300 米、250 米。</p> <p>建筑高度：300 米；</p> <p>工作范畴： 方案配合、初步设计、施工图设计</p>	深圳市深业泰然新时代有限公司	2024 年 5 月
8	深圳罗湖区湖贝项目 A4 地块塔楼、A1-A4 地下车库	<p>总建筑面积：94.8081 万m²；</p> <p>项目位于深圳市罗湖区，为超大综合体：</p> <p>1) A1 地块： 建筑面积 244094 m²（含商业 30150 m²、住宅 87400 m²、公寓 40382 m²）；</p> <p>2) A2 地块： 建筑面积 234036 m²（含商业 36937 m²、住宅 82780 m²、公寓 38480 m²）；</p> <p>3) A3 地块： 建筑面积 193956 m²（含商业 25358 m²、住宅 78950 m²、公寓 30340 m²）；</p> <p>4) A4 地块： 建筑面积 275995 m²（含商业 26910 m²、住宅 65300 m²、公寓 34738 m²）；</p> <p>5) A1-A4 地下室车库： 建筑面积 259714 m²；</p> <p>建筑高度：199.55 米；</p> <p>工作范畴： 施工图设计</p>	华润置地（深圳）开发有限公司	2020 年 11 月
9	上海前湾印象城 (合同名称：华漕国际商业项目)	<p>总建筑面积：24 万 m²；</p> <p>项目位于上海市闵行区，用地面积 68252 m²，总建筑面积 240000 m²，包含商业 156504 m²、车库及其他配套用房 82722 m²；</p> <p>设计概念旨于创造一个充满活力的环境，以培养家庭联系，提升幸福感，鼓励家庭相处。该项目被住宅项目、教育设施和强大的交通网络所包围，为不断发展的前湾地区打造未来的社交中心。</p> <p>工作范畴： 建筑设计（概念设计、方案设计、初步设计）、室内设计</p>	富昱置业（上海）有限公司 【印力集团】	2021 年 05 月

10	香港中环 新海滨三号地块 建筑设计	<p>总建筑面积：21.74 万 m²；</p> <p>项目位于香港中环，建设内容包含零售商业 62000 m²、办公 88000 m²、交通设施 2240 m²等；</p> <p>中环新海滨三号用地将成为香港备受瞩目的国际级项目，其愿景是在海滨长廊打造一个标志性地标和一个致力为公众提供娱乐的社交场所。</p> <p>工作范畴：总体规划、建筑设计（概念设计、方案设计、深化设计）、室内设计及标识设计</p>	恒基地产	2022 年 04 月
11	鹏瑞广州金融城项目 一期	<p>总建筑面积：15.956875 万 m²；</p> <p>项目位于广州市金融城东区，包含 AT101835 和 AT101836 两个地块，建筑面积 159568.75 m²，其中商业 87393.25 m²、公寓 72800 m²、文化中心 6000 m²；</p> <p>建筑高度：132 米；</p> <p>工作范畴：施工图设计；</p>	广州市铮玥投资 有限公司	2021 年 12 月
12	深圳 C 塔及相邻地块 项目商业文化专项设计	<p>总建筑面积：9.85 万 m²；</p> <p>项目位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地，建设内容包含商业 54500 m²、文化 44000 m²等；</p> <p>项目拥有深圳市自然景观条件最优越、城市门户形象最突出、未来城市开发最高效、综合价值最高的世界级滨海城市空间。片区将构建全球总部聚集区、都会文化高地、国际交流中心，世界级滨海城区为一体的未来城市典范。</p> <p>工作范畴：建筑设计（概念设计、方案设计）</p>	深圳湾区城市建设发展 有限公司	2021 年 05 月
13	中山未来之门项目 F-79 地块双塔、 F-36、38 地块水街商业	<p>总建筑面积：65.2889 万 m²；</p> <p>项目位于广东省中山市，是一个城市综合体：</p> <p>1) F-36、F-38 地块水街商业：建筑面积 152889 m²，包含商业风情水街 92889 m²；</p> <p>2) F-79 地块：建筑面积 500000 m²，包含商业 10000 m²、超高层办公 105000 m²、超级高层酒店 55000 m²、公寓 165000 m²；</p> <p>建筑高度：280 米；</p> <p>工作范畴：初步设计（结构机电专业）、施工图设计</p>	中山市深业万胜投资 有限公司	2021 年 12 月

14	湖州市永昌里商业项目	<p>总建筑面积：15.6 万 m²；</p> <p>项目位于浙江省湖州市，用地面积 33191.4m²，用地性质为商业用地，计容建筑面积 96000 m²；</p> <p>项目设计承接湖州城市文脉，以“丝、茧”为建筑意向，呈现湖州作为世界丝绸之源的历史文化底蕴，将商业、文化艺术完美结合，以文化共鸣创造城市商业生活新高地，以艺术链接未来。</p> <p>工作范畴：方案 - 施工图设计</p>	湖州市城市更新建设发展有限公司	2024 年 05 月
----	------------	---	-----------------	-------------

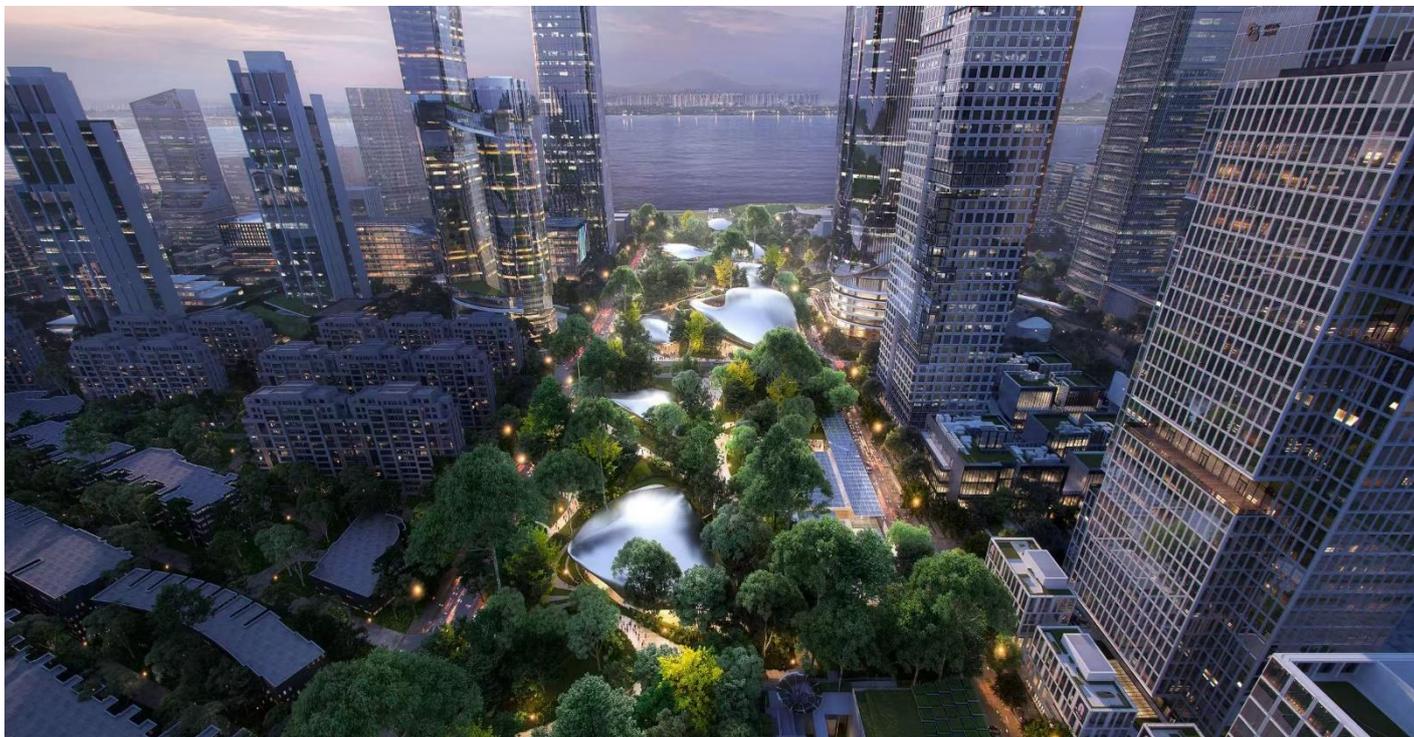
备注：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）商业类设计（商业建筑面积大于 5 万 m²）或公建项目地下空间设计业绩（建筑面积大于 10 万 m²），总计不多于 5 个（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。

（注：提供设计合同关键页，如合同中无法体现建筑面积、设计内容，可提供相关项目批复文件作为证明材料），时间以合同签订日期为准。）

4.2、投标人同类业绩证明

1) 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目概念设计咨询

效果图



正 本

深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间
项目概念设计咨询合同

委托人：深圳市地铁集团有限公司
咨询人：联合体牵头单位：华东建筑设计研究院有限公司
联合体成员单位 1：AGENCE TER
联合体成员单位 2：Lead8 Hong Kong Limited

2023 年 06 月

第四节 工作任务书

一、项目背景

按照《深圳湾超级总部基地开发建设指挥部第十五次会议纪要》及市政府办公厅《关于研究深圳湾超级总部基地规划建设有关工作的会议签报》的批示要求，由市地铁集团负责中央绿轴及地下空间一体化建设，对深超总中央绿轴项目地下空间规模及能源综合中心方案进行研究，按照相关要求及本项目需求开展相关工作。

二、项目基本情况

深圳湾超级总部基地地处南山区沙河街道南端，中央绿轴位于深超总片区中部区域，是片区“上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通和超大规模地下空间、公共服务、商业文化等复合性功能，力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。为更好助力深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目建设，开展项目概念设计咨询。

目前相关规划中央绿轴区域占地面积 31.2 公顷，总建筑面积约 43 万平米（具体以研究和政府审批确定）。地上地下功能主要包括商业、文化、公共通道、地下道路、轨道交通、滨海大道空腔、地面景观、其他市政配套及相关设备等。其中包括一定规模地上商业（具体以研究和政府审批确定），服务驿站约 0.44 万 m²，地上变电站 1.45 万 m²；地下商业文化约 6 万 m²，地下停车 12.4 万 m²，公共通道及下沉广场 5.6 万 m²，公共设备约 1.8 万 m²，地下道路 1 万 m²，轨道交通 7.5 万 m²，集中冷站 2.1 万 m²，综合管廊长 0.78km 等（以上为暂估指标，具体以研究和政府审批确定）。

为深超总片区服务的能源综合中心位于绿轴北侧，包括变电站及冷站并附带科普教育功能，需与绿轴公园景观进行复合设计，总建筑面积暂估 3.5 万（地上变电站总面积 1.4 万，地下冷站 2.1 万平方米。）平方米。具体项目指标

款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式肆份，委托人执壹份、咨询人执叁份；副本壹拾捌份，委托人执捌份，咨询人执拾份。正本与副本具有同等法律效力。

.....
.....
委托人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人
或授权代表:

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦
电 话: 0755-23992674 传 真:
开户银行: 招行益田支行 开户全名:

账 号: 邮政编码:

咨询人(盖章): 华东建筑设计研究院有限公司 法定代表人
或授权代表:

住 所: 深圳市南山科技园深铁金融科技大厦 16 楼

咨询人经办人:

咨询人经办人

咨询人(盖章):

AGENCE TER
PAYSAGISTES URBANISTES
20 rue du Faubourg du Temple
75011 Paris - (33) 01 43 14 34 00
SARL RCS Paris B 335 148 524
18-20 rue du Faubourg

电话:

法定代表人
或授权代表

Michel Georges Hossle

住 所:

电 话:

传 真:

咨询人(盖章):

LEAD8 HONG KONG LIMITED

法定代表人 蔡尚文
或授权代表:

住 所:

香港鲗鱼涌英皇道 1063
号 27 楼

电 话:

+852 22830500

传 真:

+852 25114822

开户银行:

香港渣打银行

开户全名:

LEAD8 HONG KONG LIM

账 号:

308-1-069938-6

邮政编码:

不适用

时 间:

2023 年 06 月 日

2) 大运枢纽物业开发项目建筑设计总承包

效果图





正本

大运枢纽物业开发项目
建筑设计总承包合同

合同编号：STZY-ZC-DYSN3-GCFW016/2022

发包人：深圳市地铁集团有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2022年6月



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Peng Hui'.

发包人(盖章):



深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

[Handwritten signature]

住 所:

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

陈丽明 89988145

项目主管部门审核人:

[Handwritten signature]

合约部门经办人及电话:

贺文娜 89986721

合约部门审核人:

[Handwritten signature]

设计人(盖章):

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权代表:

[Handwritten signature]

住 所:

深圳市福田区保税区盈福大厦4层

电 话:

0755-8271-2388

传 真:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

开户全名:

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

账 号:

44201540600052536311

邮政编码:

518000

设计人经办人:

熊磊

设计人经办人电话: 13682601137

合同签署地点:

深 圳

时 间: 2022年 6月 29日

[Handwritten signature]

4、绿化覆盖率：北地块>40%,南地块> 25%;

5、空中连廊：在满足消防要求及龙飞大道通行前提下，①南北地块裙楼之间需设置不少于1处空中连廊，仅作人行通道功能；设置空中连廊的楼层需设置不少于1处的开敞性公共空间，并与空中连廊连接。②南地块需设置连接3号线站厅平台的空中连廊，并预留与西侧地块空中连廊的接口；南地块建筑须与枢纽3号线站厅层平台标高统筹协调（层高按需设置，建筑面积不计入核减）。③北地块在西侧预留1处空中连廊接口与西侧用地连接。④南、北地块内的空中连廊、连廊接口与开敞性公共空间作为城市公共空间，需24小时开放。上述连廊空间及其附属设施允许零退线设置。

6、公共开放空间：北侧设置一处不小于910平方米公共开放空间、南侧设置一处不小于1392平方米公共开放空间，并确保对公众24小时开放。具体位置结合下一步方案布局明确。

7、地下空间：①北地块预留与枢纽地下空间的接口；②南地块与枢纽连接处需提供1处地下公共空间，具体位置结合下一步方案布局明确；南地块预留与西侧地块地下通道接口；③具体标高与枢纽14、16、33号线轨道站各层标高统筹协调。

8、车辆出入口：北地块北侧、南地块西侧及南侧，具体以工程规划许可为准。

9、用地需与轨道33号线及东侧枢纽相连，具体连接位置在下一步方案中进行明确。

10、机动车泊位数：1966辆；自行车泊位数：1265辆。

其它应满足《深圳市城市规划标准与准则》及相关规范要求，具体以《建设用地规划许可证》为准

二、招标范围

（一）招标范围包括：

开展项目建筑设计（除建筑方案外）全过程服务，内容包括但不限于工程建筑设计（含各专业）初设到施工图及专项设计、深化设计的审核与配合、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容。

1. 工程建筑设计：

根据规划指标完成建设用地范围内室内外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等，包含初步设计、施工图、施工配合、竣工验收配合等涉及本项目的一切设计及设计服务工作。服务内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、结构超限审查、强弱电、给排水、采暖通风、燃气；红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线接口设计；室外总体总图和各类管网管线及其综合设计；配合擦窗机设备、电梯（升降梯及自动扶梯）招标设计；红线外连接南北地块的地上连桥设计和地下通道，地铁附属设施（风亭、风井、冷却塔、楼扶梯等）及设备与本项目整合设计等工程。

2. 专项设计：

专项设计包括但不限于交通设计咨询及路口设计、绿色建筑及海绵城市设计、幕墙设计（含系统门窗）、泛光照明设计、停车划线、标识导视设计、公交首末站设施及划线专项设计、水土保持施工图设计（如有）、等工作。

3. 评审审查配合：参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查。接受发包人委托的第三方审图机构、精细化审图机构及顾问公司的图审，并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。



4. 工程招标所需的技术要求和说明等相关文件；满足政府相关部门审查和投标人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计。

(二) 本次招标范围不包括：装配式及 BIM（含装配式施工组织咨询及装配式认定）、智能化设计、精装、景观、三审、机电顾问和结构顾问、面积预测绘咨询、交评、环评、水土保持方案、地质灾害评估、用水节水评估、防洪影响评价等。

三、工作内容和设计任务

1 工作内容

承担本项目的设计总承包单位（以下可简称“设计人”）需为深圳市地铁集团有限公司（以下可简称“发包人”）完成设计、报建、招标、施工配合和后续服务各阶段所必须的全部设计及其管理工作，包括但不限于：

- (1) 大运枢纽物业开发项目总体技术工作；
- (2) 大运枢纽物业开发项目初设及施工图设计；
- (3) 大运枢纽物业开发项目专项设计；
- (4) 大运枢纽物业开发项目建筑配合施工与后续服务。

2 设计任务

2.1 任务 1：大运枢纽物业开发项目总体技术工作

2.1.1 制订技术标准和技术要求

- (1) 负责制订大运枢纽物业开发项目总体设计管理文件，并经发包人审查批准后实施；
- (2) 负责系统方案协调，统一主要设备、材料、产品的规格与型号，落实标准化设计；
- (3) 负责编制通用图、标准图和参考图；
- (4) 负责制订工程勘察技术要求等工作；

2.1.2 协调技术接口

- (1) 负责协调各设计单位之间的设计接口；
- (2) 落实与周边物业项目的接口，需划分和明确设计界面、工程界面、投资界面，并提出实施配合建议。
- (3) 与市政设施的接口，落实项目与周边道路、桥梁、过街通道、地铁出入口、城市公交、市政给排水、市政燃气、市政中水、城市电源等的接口。
- (4) 非大运枢纽物业开发项目投资范围工程项目协调、接口审查和图纸会签。
- (5) 设计人要与轨道设计单位紧密联络，以解决车站设计方案与物业发展的设计构思的接口问题。白地物业开发项目与车辆段上盖平台、地铁站接口处不应有高低落差，满足无缝连接的要求，并在建筑方案设计中落实具体设计，包括所有机电相关设计。

(6) 以图纸形式详细说明地铁工程所要进行的预留工程，通过发包人的安排协调，与相关设计、规划协调，以在施工阶段落实预留工程。

2.1.3 投资控制

严格控制工程规模及标准，制订限额设计管理办法，实行限额设计。



第五部分任务大纲（设计任务书）

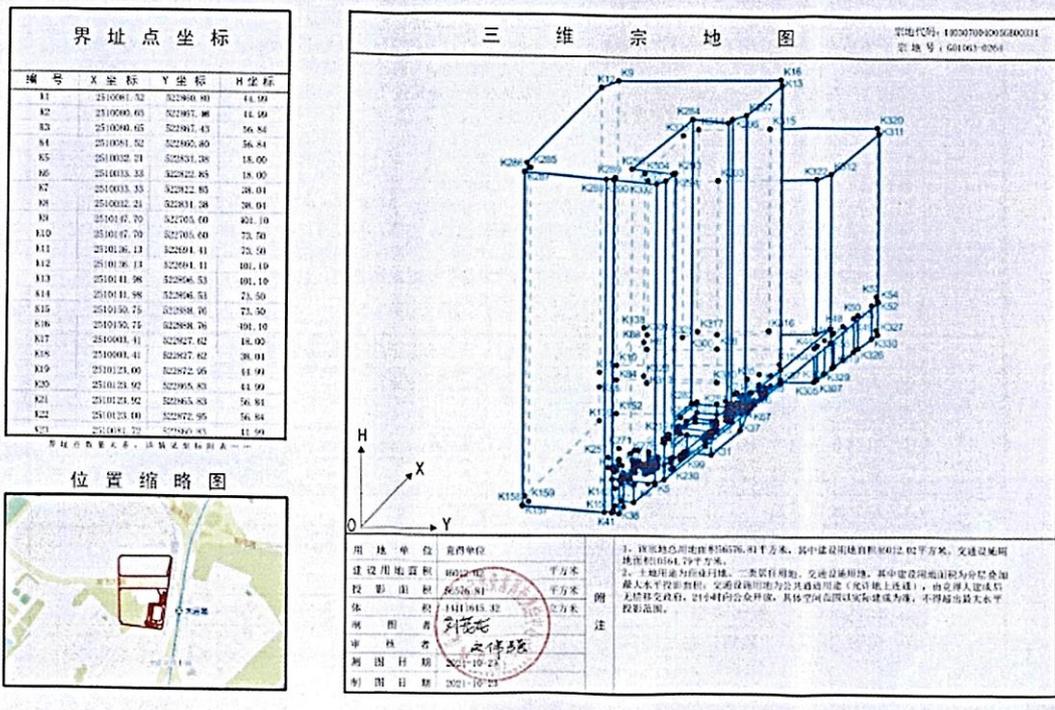
一、项目概况

大运枢纽物业开发项目（宗地号：G01063-0264）位于龙岗大运片区，龙岗大道以西，龙飞大道两侧，地铁3、14、16和33号线四线换乘13-07和13-08地块，**商业用地+二类居住用地**，总用地面积约5.66万m²，建设用地约4.6万m²，计容建筑面积约37.78万m²，总建筑面积约50万m²，建筑容积率：≤8.21。

其中：住宅131249 m²，办公174000 m²，**商业69121 m²**，公交首末站2000 m²，公共充电站700 m²（有效使用面积），公厕60 m²，物业服务用房628 m²。北地块建筑高度≤200米，南地块建筑高度≤350米，整体与周边地块建筑高度相协调；

规划设计条件已最终政府审定为准。

建设用地指标一览表如下：详见规划设计要点






大运枢纽物业开发项目（北地块）（1 栋 1/2/3/4 座） 超限高层建筑工程抗震设防专项审查意见

2022 年 11 月 23 日，广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会网络在线主持召开了“大运枢纽物业开发项目（北地块）（1 栋 1/2/3/4 座）”超限高层建筑工程抗震设防专项审查会议，刘维亚教授级高工担任专家组组长。与会专家听取了设计单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司关于该工程抗震设防设计的情况汇报，审阅了送审资料。经讨论，提出如下审查意见。

一、基本情况

本项目位于深圳市龙岗区大运站，龙岗大道与龙飞大道相交处。本超限项目地上部分由 4 栋塔楼和 2 层裙楼组成。其中 1 栋 1 座为人才住房，结构高度 148.55 米；1 栋 2 座为住宅楼，结构高度 148.55 米；1 栋 3 座为住宅楼，结构高度 106.15 米；1 栋 4 座为住宅楼，结构高度 148.55 米；地面以下设 3 层地下室。抗震设防烈度 7 度（0.1g），Ⅱ类场地，抗震设防类别丙类，抗震性能目标 C 级。

1 栋 1 座~4 座塔楼均采用天然基础，以中微风化灰岩为持力层。所有塔楼均为钢筋混凝土部分框支剪力墙结构，存在扭转不规则、凹凸不规则、尺寸突变（多塔）、构件间断等不规则项，为 B 级或超 B 级高度的超限高层建筑。

设计单位采用了 YJK、ETABS 等软件进行了小震和中震作用下的结构分析；采用 SAUSAGE 软件进行大震作用下的结构动力弹塑性时程分析。计算分析结果表明：结构的各项控制性指标满足相关规范的要求，并采取了一些有效的抗震加强措施，可满足抗震设防要求。

本项目塔楼标准层装配式方案（预制叠合板、预制凸窗、预制内隔墙、预制外墙等）对主体结构安全影响及其连接构造应进行专项论证。

二、存在问题和改进意见



1. 补充并完善基础选型论证，确保基础安全且便于施工；
2. 进一步完善弱连接的计算分析并采取相应加强措施；1栋2座右翼高宽比较大，右翼楼板宜加强整体性；
3. 多塔分析应关注塔与塔之间裙房楼盖水平构件和塔楼周边竖向构件内力的变化，并根据分析结果采取相应的加强措施；
4. 完善变截面框支柱的水平推力对结构相关构件影响分析，并采取相应加强措施；1栋2座落地剪力墙偏少，建议适当增设剪力墙或复核落地剪力墙大震抗剪不屈服；转换梁上墙体偏置时（如1栋1座等），应考虑墙体偏置的影响，并在结构布置上采取相应的措施；
5. 构造混凝土外墙宜作为受力构件参与计算分析。

三、审查结论：通过。

专家组组长：刘维亚

专家组成员：张正国

张建军

黄斌

谭伟

2022年11月23日

项目名称变更证明

规划设计要点批复表

项目名称	大运枢纽物业开发项目（暂定名）	项目代码	2106-440307-04-01-930686
用地单位	深圳市地铁集团有限公司	要点编号	LG202100167
用地位置	龙岗区	用地性质	商业用地+二类居住用地
总用地面积：56576.81M ²	其中：建设用地面积：46012.02M ²	绿地面积：M ²	
	道路用地面积：M ²	其他用地面积：10564.79M ²	

建设用地项目规划设计满足下列要求

一 指标 按 建 设 用 地 面	1、规定容积率≤ 8.21 新建规定建筑面积 377758 m ² ，其中： 地上：办公:174000 m ² ；商业:69121 m ² ；住宅:131249 m ² ；公交首末站:2000 m ² ；公共充电站（有效使用面积）:700 m ² ；公共厕所:60 m ² ；物业服务用房:628 m ² 。	2、规定建筑面积：377758 M ²
	（地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计规定容积率）	
二 总体 布局 及 城 市 设 计 要 求	1、建筑高度：北地块≤200米，南地块≤350米，需满足航空限高要求； 2、建筑间距：满足深标及相关规范要求； 3、建筑覆盖率：北地块：一级建筑覆盖率≤65%、二级建筑覆盖率≤25%；南地块：一级建筑覆盖率≤65%、二级建筑覆盖率≤50% 4、绿化覆盖率：北地块>40%，南地块>25% 5、建筑退线：用地在满足消防要求、市政管线敷设要求及3号线、14号线、16号线、33号线轨道控制要求的前提下，L4层以上：南地块：北、东侧≥12米，西、南侧≥9米；北地块：南、东侧≥12米，西、北侧≥9米； 6、空中连廊：在满足消防要求及飞龙大道通行前提下，①南北地块裙楼之间需设置不少于1处空中连廊，仅作人行通道功能；设置空中连廊的楼层需设置不少于1处的开敞性公共空间，并与空中连廊连接。②南地块需设置连接3号线站厅平台的空中连廊，并预留与西侧地块空中连廊的接口；南地块建筑须与枢纽3号线站厅层平台标高统筹协调（层高按需设置，建筑面积不计入核减）。③北地块在西侧预留1处空中连廊接口与西侧用地连接；④南、北地块内的空中连廊、连廊接口与开敞性公共空间作为城市公共空间，需24小时开放。上述连廊空间及其附属设施允许零退线设置 7、公共开放空间：北侧设置一处不小于910平方米公共开放空间、南侧设置一处不小于1392平方米公共开放空间，并确保对公众24小时开放。具体位置结合下一步方案布局明确 8、地下空间：①北地块预留与枢纽地下空间的接口；②南地块与枢纽连接处需提供1处地下公共空间，具体位置结合下一步方案布局明确；南地块预留与西侧地块地下通道接口；③具体标高与枢纽14、16、33号线轨道站各层标高统筹协调 9、用地需与轨道33号线及东侧枢纽相连，具体连接位置在下一步方案中进行明确 10、总体布局以规划和自然资源部门审定的总平面图为准 11、其余未尽事宜应满足《深标》及相关规范要求。	
三 市 政 设 施 要 求	1、车辆出入口：北地块北侧、南地块西侧及南侧，具体以工程规划许可为准 2、人行出入口：北地块北侧、南地块西侧 公共通道出入口； 及南侧，具体以工程规划许可为准 3、机动车泊位数 1966 辆 （自用 辆 公用 200 辆） 自行车泊位数 1265 辆 4、室外地坪标高： 结合周边市政路和场地标高确定 5、给水/雨水/污水接口： 接周边市政路，生产和生活污水处理达标后方可排入市政管道 6、燃气接口： 接周边市政路 7、电源/通讯： 接周边市政路	

备 注	1、宗地号：G01063-0264
	2、本项目建筑方案设计需进行公开招标
	3、分层指标：①L4层以上：南地块：办公168100 m ² ，住宅49043 m ² ；北地块：住宅75554 m ² ；②L3-L4层：南地块：办公2900 m ² ，商业19154 m ² ，住宅362 m ² ；北地块：住宅4854 m ² ；③L2层：南地块：办公1000 m ² ，商业10010 m ² ，住宅181 m ² ；北地块：住宅381 m ² ，物业服务用房628 m ² ；④B1-L1层：南地块：办公2000 m ² ，商业23218 m ² ，住宅294 m ² ；北地块：商业2624 m ² ，住宅580 m ² ，公交首末站2000 m ² ，充电站700 m ² ，公厕60 m ² ；⑤B2层：南地块：商业4115 m ² ；⑥B3层及以下：0 m ² 。在总建筑面积及各分项指标总量不变的前提下，各层建筑面积可互相腾挪，各层建筑指标以建筑方案为准
	4、本项目需设置公共停车场（库）一处（车位200个）；本项目内住宅机动车泊位数为1069个，同时南北地块停车位数量需满足《深标》配比要求。停车场需要配置充电桩，充电桩配比按最新深标及其修订条款配置
	5、用地涉及轨道3号线、14号线、16号线、33号线。用地范围内需无偿提供轨道区间、换乘站及其出入口、风亭、冷却塔等轨道设施所需空间。在本用地的地上、地下凡涉及轨道交通设施所占的空间（已建成和规划建设）只能作为轨道交通用地使用，产权归轨道交通项目的使用权人。用地单位需按照评估报告建议的工程措施对在建设项目进行加固和预留，保证后期实施轨道交通的安全。南北地块间的空中连廊仅作人行通道功能，需24小时向公众开放，由竞得人建成后无偿移交政府。在预售、交付时均需注明相关事项，并将上述事项作为项目温馨提示，详尽载明在项目预售合同或现房、租赁合同条款中，向房屋买受人或租用人履行告知义务
	6、节能减排：参照《深圳市绿色建筑设计导则》执行
	7、用地位于岩溶塌陷地质灾害易发区，须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施
	8、用地位于深圳市雨型分区图中的中部雨型区，雨水年径流总量控制率≥65%，海绵城市要求结合具体地质灾害评估情况执行
	9、项目应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》
	10、本项目建筑工程需与地铁进行衔接，满足消防、质量安全等要求并取得地铁明确建议
11、经核查《轨道线路控制保护区》，L4层以上范围进入轨道16号线、14号线轨道安全保护区16746.41平方米，L3-L4层范围进入轨道16号线、14号线轨道安全保护区14707.14平方米，L2层范围进入轨道16号线、14号线轨道安全保护区13183.16平方米，B1-L1层范围进入轨道16号线、14号线轨道安全保护区10152.16平方米，B2层范围进入轨道16号线、14号线轨道安全保护区9539.15平方米，B3层及以下范围进入轨道16号线、14号线轨道安全保护区9891.49平方米。用地单位建设方案需事先征得地铁（铁路）建设运营单位书面意见同意后，方可办理该用地的《建设工程规划许可证》。L4层以上范围进入33号线规划控制预警区10240.61平方米，L3-L4层范围进入33号线规划控制预警区10223.17平方米，L2层范围进入33号线规划控制预警区10228.02平方米，B1-L1范围进入33号线规划控制预警区9274.04平方米，B2层范围进入33号线规划控制预警区9274.04平方米，B3层及以下范围进入33号线规划控制预警区9274.04平方米，上述用地围护结构锚索禁止侵入33号线规划控制区。请住建部门在《土石方、基坑支护工程施工许可证》《桩基础施工许可证》《建设工程施工许可证》时给予支持落实	
12、用地面积为5576.81平方米，为多层叠加最大投影面积；其中包含建设用地最大水平投影面积46012.02平方米；公共通道（空中连廊）最大水平投影面积10564.79平方米，公共通道（空中连廊）具体面积以建成后实际测量范围为准。用地合同土地用途中交通设施用地对应公共通道（空中连廊）	

编制单位： 深圳市规划和自然资源局龙岗管理局
 编制时间： 2021-12-13



1、宗地号：G01063-0264
2、本项目建筑方案设计需进行公开招标
3、分层指标：①L4层以上：南地块：办公168100 m ² ，住宅49043 m ² ；北地块：住宅75554 m ² ；②L3-L4层：南地块：办公2900 m ² ，商业19154 m ² ，住宅362 m ² ；北地块：住宅4854 m ² ；③L2层：南地块：办公1000 m ² ，商业10010 m ² ，住宅181 m ² ；北地块：住宅381 m ² ，物业服务用房628 m ² ；④B1-L1层：南地块：办公2000 m ² ，商业23218 m ² ，住宅294 m ² ；北地块：商业2624 m ² ，住宅580 m ² ，公交首末站2000 m ² ，充电站700 m ² ，公厕60 m ² ；⑤B2层：南地块：商业4115 m ² ；⑥B3层及以下：0 m ² 。在总建筑面积及各分项指标总量不变的前提下，各层建筑面积可互相腾挪，各层建筑指标以建筑方案为准

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：22-202200644

深地名许字 LG202210730 号

用地单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	阅云境广场	汉语拼音	YUEYUNJING GUANGCHANG
建筑性质	商业用地+二类居住用地+交通设施用地	用地面积	56576.81 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区园山街道龙飞大道南面路	土地合同或房地产证	2021-2338 (合)
宗地代码	440307004005GB00334	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G01063-0264
命名含义	“云”代表闲适、舒适之意，引申项目在枢纽之上的意境。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440307004005GB00334 的土地上的建筑物命名为“阅云境广场”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“阅云境广场”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“阅云境广场”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
日期: 2022-12-21			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



施工图审查合格证

深圳市房屋建筑施工图设计文件

审查合格书

备案编号: HZZ2243

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号),本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

Table with 6 columns: 专业, 建筑, 结构, 给排水, 电气, 暖通. Rows include 审查人员 and 签名.

审查机构: (盖章) 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

日期: 2025年03月12日

深圳市住房和城乡建设局 监制

工程名称: 阅云境广场(南地块)
工程地址: 龙岗区园山街道龙飞大道和龙岗大道交界处
工程类别: 居住建筑
工程等级: 一级
工程规模: 372373.19 m²

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司
勘察单位: 深圳市市政设计研究院有限公司
设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
审查机构: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

- 说明:
1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
5、审查机构本项目合同编号: HZZ2243

深圳市房屋建筑施工图设计文件

审查合格书

备案编号: HZZ2243

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号),本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

Table with 6 columns: 专业, 建筑, 结构, 给排水, 电气, 暖通. Rows include 审查人员 and 签名.

审查机构: (盖章) 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

日期: 2023年09月28日

深圳市住房和城乡建设局 监制

工程名称: 阅云境广场(北地块)
工程地址: 龙岗区园山街道龙飞大道和龙岗大道交界处
工程类别: 居住建筑
工程等级: 一级
工程规模: 160628.78 m²

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司
勘察单位: 深圳市市政设计研究院有限公司
设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
审查机构: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

- 说明:
1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
5、审查机构本项目合同编号: HZZ2243

3) 皇岗口岸联检大楼

效果图

+

Huanggang Port Regeneration Project
Shenzhen / PRC
皇岗口岸新建工程项目
中国深圳

Mixed-use
综合体

+

Aedas

+



Client 业主
Bureau of Public Works of Shenzhen
Municipality
深圳市建筑工程务署

Involvement 服务范围
Project & Design Architect
项目及设计建筑师

Completion Year 竣工年份
2024

Size 面积
811,000 sq m (GFA) (总建筑面积)

Aedas与华阳国际、深圳市综合交通设计研究院共同组成设计联合体合作设计“皇岗口岸新建工程”。

本次新建工程，旨在全方位改造皇岗口岸，通过集出入境和立体综合交通枢纽为一体的现代化国家一级口岸，实现湾区内部和跨境高效互通，打造通往深圳的标志性门户，满足未来多变的需求，以丰富的绿色公共空间，为城市带入公共价值。然而，如何在约8万平米的用地内，高效组织深、港旅检大厅、过境、非过境交通



联合体协议书

Joint Group Agreement

1. 本联合体声明：各方自愿参加皇岗口岸新建工程方案设计及建筑专业初步设计公开招标。现就有关事宜订立协议，协议（包括但不限于）如下内容：

1. The joint group hereby declares that: Each member is willing to participate in the Request for Proposal for Schematic Design and Design Development (Architecture) of the New Huanggang Port (hereinafter referred to as this project) on a voluntary basis. All members in the group consent to concluding an agreement on relevant matters, and the terms and conditions are as follows (including but not limited to):

1.1 联合体授权联合体牵头单位对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由联合体牵头单位一并提交招标人。

1.1 The joint group has authorized the joint group leading member to collect relevant information on the qualification grade, business capability, and work performance data, etc. of each member in the joint group and submit it to the Tenderer.

1.2 投标工作由联合体牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交并签署投标成果文件；联合体牵头单位在投标中的所有承诺均代表了联合体各成员。

1.2 The joint group leading member is responsible for the bidding work. The leading member legally represents the members to submit and sign the deliverables. All commitments made by the leading member in the bidding legally represent all the group members.

1.3 联合体中标后，联合体成员共同与招标人签定合同书，切实执行一切合同文件，签署的合同协议书对联合体每一成员均具法律约束力。

1.3 After the joint group wins the bid, the group members shall sign the contract together with the Tenderer, and perform all contract documents. The signed contract agreement shall be legally binding on each member of the joint group.

1.4 联合体中标后，联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务。

1.4 After the joint group wins the bid, the leading member legally represents the members to submit and receive relevant data, information and instructions, and handle all matters relating thereto.

2. 本协议书自签署之日起生效，本协议书一式四份，送交招标人一份，联合体成员各一份。

2. This Agreement takes effect from the date of signature. This Agreement is in 4 copies, with one sent to the Tenderer and one for each member of the joint group to keep.

3. 附加条款（若有）

3. Additional articles (if any)

4. 联合体成员单位一览表

4. List of members of the joint group



联合体成员 单位名称 Name of member of the joint group	深圳市华阳国际工程设计股份有限 公司 Shenzhen CAPOL International & Associates Co., Ltd.	凯达环球（亚洲）有限公司 (AedasAsiaLimited) Aedas Asia Limited	深圳市综合交通设计 研究院有限公司 Shenzhen Transportation Design & Research Institute Co., Ltd.
资质情况 (如有) Qualificat ions (if any)	建筑行业（建筑工程）甲级 Architecture (Architectural Engineering) Class A	香港建筑师学会 会员 Corporate Member of HKIA	公路行业（公路）专 业甲级；市政行业 （道路工程、桥梁工 程）专业甲级 Highway industry (highway) Class A; municipal industry (road and bridge engineering) Class A
在联合体中 的权益份额 (%) Equity share in the joint group (%)			
在联合体中 拟承担的工 作内容和工 作量 Proposed work content and amount in the joint group	<p>投标阶段：负责总体协调和标书递 交工作；配合完成资格预审阶段概 念提案工作；配合完成竞标阶段区 域概念规划设计及新口岸总体布 局，对竞标阶段方案设计提供建设 性意见，是否采纳由凯达决定；负 责提供结构、机电、人防、消防的 技术支持工作和设计总说明。</p> <p>中标后： (1) 配合完成规划、总图设计；负 责新口岸建筑专业方案设计配合， 初步设计建筑专业的平面设计，地 下室（停车场部分）的方案及建筑 专业初步设计，地下室（涉及到地 铁及交通功能部分）的方案及建筑 专业初步联合设计；口岸综合办公 楼的方案设计，初步设计建筑专业 的平面设计；园林景观方案设计 (负责方案深化)；室内方案设计以 及结构工程完成结构专业超限审查</p>	<p>投标阶段：负责商务标配合工 作，资格预审阶段概念提案工 作，竞标阶段方案设计和模型 展板、文本、视频文件的制作工 作（竞标方案设计包括但不限于 区域概念规划设计及新口岸总体 布局，建筑概念方案设计，景观 概念性设计，室内概念性设计， 方案设计说明)；方案竞标阶段 与华阳国际和综交院召开不少于 两次工作会议对方案设计进行讨 论、交流。</p> <p>中标后： (1) 负责完成规划、总图设 计；负责新口岸建筑专业的概 念、方案设计及初步设计建筑专 业的立面设计，地下室（涉及到 地铁及交通功能部分）的方案设 计；口岸综合办公楼的概念设 计，立面的方案设计及建筑专业</p>	<p>投标阶段：负责商务 标和资格预审阶段概 念提案配合工作；负 责竞标阶段与交通、 市政相关的配合工 作。</p> <p>中标后： 负责招标文件范围内 与交通、地下轨道交 通相关的工作，同时 考虑与外部道路的交 通衔接和区域交通的 研究工作，包括出入 口、主要人流、车流 的流线组织、方案比 选；完成场地、匝 道、隧道（如有）、外 接管线、管线改迁等 市政各专业的方案深 化，协助扩初设计，</p>

<p>设计意见)、电气、给排水、通风与空调、建筑智能化、消防、绿色建筑、电梯、钢结构、道路、人防、基坑支护、地基处理、用水节水、BIM 设计、海绵城市、厨房、工业化设计、边坡等专项方案设计;</p> <p>(2) 配合完成深化功能布局方案;</p> <p>(3) 协助编写施工图设计招标任务书, 并进行建筑专业施工图审核以及对室内设计专业、幕墙专业、景观专业施工图图纸审核;</p> <p>(4) 在施工阶段对现场巡查和技术指导, 提供咨询报告;</p> <p>(5) 方案报批报建负责提供国内参考标准, 对方案报批报建文件进行审核及盖章, 协助完成建设工程规划许可报批报建工作;</p> <p>(6) 协助项目概算文件的编制和申报 (仅限建筑专业)。</p> <p>Tendering: Responsible for overall coordination and tender submission; cooperate to conceptual proposal for the pre-qualification; cooperate to complete regional conceptual planning and master plan of new port in competition stage, and provide constructive comments on schematic design in competition stage and Aedas will determine which comments should be incorporated; provide technical support and general design description of structure, MEP, civil air defense and fire protection.</p> <p>After winning the bid:</p> <p>(1) Coordinate to complete planning and site plan design; responsible for architectural schematic design, coordination of new port, preliminary architectural plan design and basement (parking).</p>	<p>初步设计; 园林景观概念设计; 室内公共空间的概念设计及方案设计; 幕墙、泛光照明、标识系统、与红线外周边道路及落马洲大桥衔接匝道的专项方案设计;</p> <p>(2) 建筑专业: 在统筹考虑口岸查验流程及监管要求、结构、机电、幕墙等各专业可实施性的基础上, 深化建筑方案, 完成方案报建图纸, 做到扩初设计深度;</p> <p>(3) 幕墙专业: 完成立面方案深化, 对重要立面节点提供大样图, 对幕墙招标图和施工图提出咨询意见;</p> <p>(4) 对室内设计专业、幕墙专业、景观专业施工图图纸审核;</p> <p>(5) 在施工阶段对现场巡查和技术指导, 提供咨询报告;</p> <p>(6) 负责对项目有较大效果影响的室外和室内材料进行选定。</p> <p>Tendering: Be responsible for commercial package coordination and conceptual proposal preparation at pre-qualification phase; be responsible for fabrication of design scheme, model, display board, text and video file at tendering phase (tendering design shall include but is not limited to conceptual planning design and new port site plan, architectural conceptual design, landscape conceptual design, interior conceptual design, design narrative). At tendering phase, hold no less than two workshops for design discussion and communication with Shenzhen CAPOL International & Associates Co., Ltd. and Shenzhen</p>	<p>对市政招标图和施工图提出咨询意见。</p> <p>Tendering: coordinate commercial package and conceptual proposal at pre-qualification phase; be responsible for coordination on transportation and municipal work at tendering phase.</p> <p>After winning the bid: Be responsible for the work related to transportation and underground rail transit within the scope of RFP; study the external traffic connection and regional traffic, including entrances, main pedestrian circulation, vehicle circulation organization, scheme comparison; complete development of the site, ramp, tunnel (if any), external pipeline, pipeline relocation design and others; assist in design development and propose consulting comments on the municipal bidding drawing and</p>
--	---	---

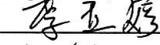
	and assist in completing submission of planning permit; (6) Assist in preparation and application of budget estimate documents (only including architecture).	development, provide key façade node details, and put forward consulting comments on curtain wall bidding drawings and construction drawings; (4) Review interior design, curtain wall, landscape construction drawings; (5) Provide site check and technical guidance at construction phase, and submit consulting report; (6) Select exterior and interior materials that have great influence on the project.	
拟配备主要人员的名单 List of proposed key personnel	张胜强 Shengqiang Zhang 田晓秋 Xiaoqiu Tian	安得宝 Andrew Fox Bromberg 江立文 Maxwell Charles Connop	赵发科 Fake Zhao

注：可根据联合体成员数量进行调整。

Note: This table may be adjusted according to the number of members of the joint group.

联合体牵头单位（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

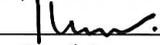
Leading member of the joint group (seal): Shenzhen CAPOL International & Associates Co., Ltd.

法定代表人或授权代表（签字）：
Legal or authorized representative (signature):



联合体成员单位（盖章）：凯达环球（亚洲）有限公司 (AedasAsia Limited)

Member of the joint group (seal): Aedas Asia Limited

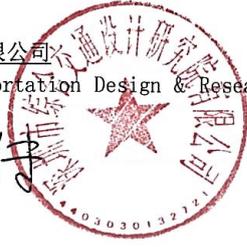
法定代表人或授权代表（签字）：
Legal or authorized representative (signature):



联合体成员单位（盖章）：深圳市综合交通设计研究院有限公司

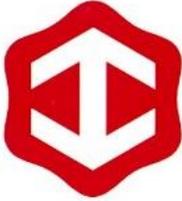
Member of the joint group (seal): Shenzhen Transportation Design & Research Institute Co., Ltd.

法定代表人或授权代表（签字）：
Legal or authorized representative (signature):



副本

合同编号: HGCJ-008-2020



深圳市建筑工务署
工程设计合同

项目名称: 皇岗口岸新建工程
合同名称: 皇岗口岸新建工程方案及建筑专业初步设计合同
发包人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心
设计人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
凯达环球(亚洲)有限公司 (Aedas Asia Limited)
深圳市综合交通设计研究院有限公司
日期: 2020年5月29日

第一部分 协议书

发包人（发包人）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人（设计人1）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

（设计人2）：凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）

（设计人3）：深圳市综合交通设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：皇岗口岸新建工程
2. 建设地点：地块东侧为福田南路，西侧为皇岗路，北侧至地铁7号线，南侧至规划路。
3. 建设内容：总占地面积约94000平方米（其中：口岸联检大楼设计范围约110000平方米，用地范围约87500平方米；新皇岗口岸综合业务楼用地范围约6500平方米），总建筑面积约560000平方米（其中：口岸联检大楼暂定400000平方米；新皇岗口岸综合业务楼约160000平方米。）最终以发改批复为准
4. 投资规模：暂定50亿元（其中：口岸联检大楼暂定40亿元；新皇岗口岸综合业务楼暂定10亿元）最终以发改批复为准
5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、方案设计及建筑专业初步设计BIM应用、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

其他：_____。（由项目组按工程实际情况自由选择设计服务阶段及服务内容）

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

唐崇武

统一社会信用代码：

地 址：深圳市福田区上步中路 1023 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人 1：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

李

统一社会信用代码：91440300192239795N

地 址：深圳市龙华区福城街道桔塘社区桔岭新村
236 号

邮政编码：518038

法定代表人：唐崇武

委托代理人：

电 话：0755-8271-2388

传 真：0755-8271-2311

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

账 号：44201540600052536311

设计人 2：凯达环球（亚洲）有限公司

(Aedas Asia Limited)

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地 址：香港鲗鱼涌华兰路 18 号港岛东中心 31 楼

邮政编码：

正本



合同编号:HG CJ-017-2020

深圳市建筑工务署 工程设计合同

项目名称: 新皇岗口岸联检大楼

合同名称: 新皇岗口岸联检大楼初步设计（建筑专业除外）
及施工图设计合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日 期: 2021年1月

第一部分 协议书

发包人（发包人）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人（设计人）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：新皇岗口岸联检大楼
2. 建设地点：地块东侧为福田南路，西侧为皇岗路，北侧至地铁 7 号线，南侧至规划路。
3. 建设内容：用地面积约 87500 平方米，总建筑面积约 400000 平方米（暂定），最终以发改批复为准。
4. 投资规模：暂定 40 亿元，最终以发改批复为准。
5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

其他：_____。（由项目组按工程实际情况自由选择设计服务阶段及服务内容）

三、设计周期

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，60日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，30



发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心
(盖章)



设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
地 址：深圳市福田区上步中路 1023 号

统一社会信用代码：91440300192239795N
地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务
中心 2 号楼 2618

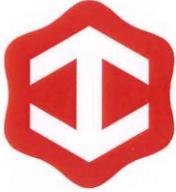
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：

邮政编码：518038
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-82739188
传 真：0755-82712311
电子信箱：mosini@caopl.cn
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保
税区支行
账 号：44201540600052536311

合同签订时间：2021 年 1 月 13 日

正本

合同编号:HG CJ-017-2020-B1



深圳市建筑工务署
工程设计合同

项目名称: 新皇岗口岸联检大楼

合同名称: 新皇岗口岸联检大楼初步设计(建筑专业除
外)及施工图设计合同补充协议(一)

发包人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人: 深圳市华阳国际工程设计有限公司

日期: 2023年7月

第一部分 协议书

发包人（发包人1）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人（设计人1）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、背景说明

1. 2021年1月深圳市建筑工务署工程设计管理中心（以下简称“发包人”）与深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（以下简称“设计人”）签订《新皇岗口岸联检大楼初步设计（建筑专业除外）及施工图设计合同》（以下简称“原合同”）。

2. 项目总概算批复：2022年11月28日深圳市发展和改革委员会批复《深圳市发改和改革委员会关于新皇岗口岸联检大楼项目总概算的批复》。批复项目建设规模总建筑面积689750平方米，项目概算总投资1007452.00万元，其中工程费用883609.06万元（建筑工程费用830939.97万元，市政工程费用52669.09万元），工程建设其他费用75869.08万元，预备费47973.86万元。（详见附件深发改[2022]973号）。

二、工程概况（调整后）

1. 项目名称：新皇岗口岸联检大楼
2. 建设地点：地块东侧为福田南路，西侧为皇岗路，北侧至地铁7号线，南侧至规划路。
3. 建设内容：用地面积约87500平方米，总建筑面积689750平方米。
4. 投资规模：88.360906亿元。
5. 资金来源：政府投资

三、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

四、设计周期

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，60日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，30日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，90日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后60日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后60日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

五、设计费合同价款



以上各项费用以深圳市财政预算和投资评审中心出具的《深圳市财政预算和投资评审中心评

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300192239795N

地 址：深圳市福田区深南大道

地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务

6011-8号深铁置业大厦8楼

中心2号楼2618

邮政编码：

邮政编码：518038

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-82739188

传 真：

传 真：0755-82712311

电子信箱：

电子信箱：mosini@caopl.cn

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保

税区支行

账 号：

账 号：44201540600052536311

合同签订时间：2023年7月 / 日

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 FT-2023-0041 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳
市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符
合城市规划要求，准予建设。

特发此证



2023年08月02日

项目编号: JZ20210246

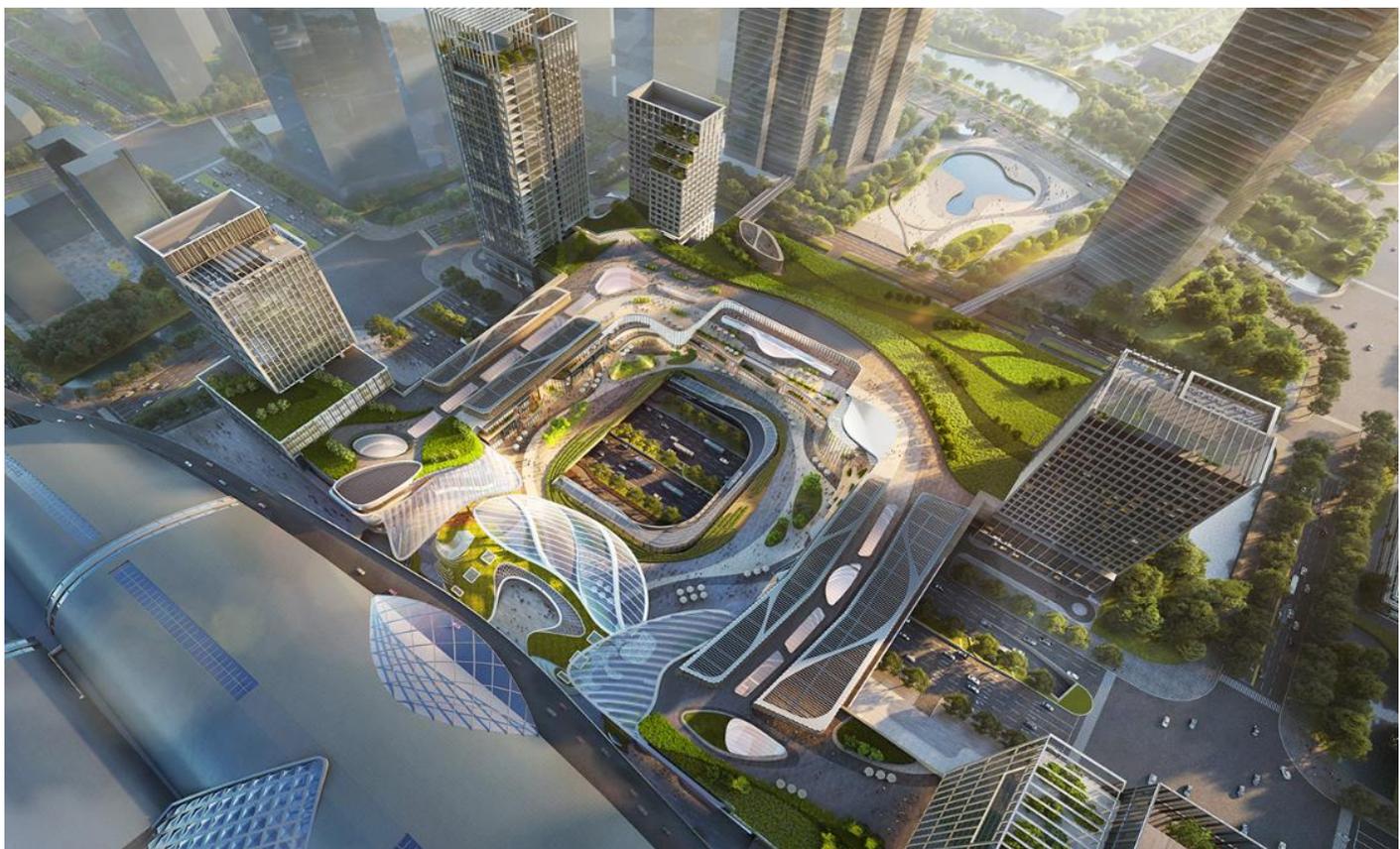
重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2024 年 08 月 02 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市建筑工务署工程设计管理中心							
项目名称	新皇岗口岸联检大楼			用地位置	福田区福保福田区百合三路以北、福田南路以西			
宗地编码	440304008005GB00072			宗地号	B106-0066			
土地使用权出让合同书				土地预审文件文号	无			
建设用地规划许可证/规划要点函号			440304202300038/无					
分期建设项目子项名			新皇岗口岸联检大楼		选址意见书	用字第 440304202100007 号		
总建筑面积 m ²	计规定容积率建 筑面积m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖 率	建筑最高高 度m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)
689750.00	518500.00	/	20.00	60.00	5/4	1	/2400	/
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m ²			地上核增		
			规定	核减	合计	建筑功能 建筑面积m ²		
计容积率建 筑面积 5185 00.00m ²	地上	口岸交通枢纽	386610	0	386610			
		合计	386610	0	386610	合计		
	地下	口岸交通枢纽	131890	0	131890			
		合计	131890	0	131890			
不计容积率 建筑面积	地下核增 建筑面积	地下车库及设备用房			170131			
		架空绿化休闲			1119			
		合计			171250			
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	<ol style="list-style-type: none"> 1、该项目总平面图中开路口仅为示意，具体位置以后续开路口审批意见为准。 2、根据《深圳市地质灾害防治规划(2010-2025年)》(修订版)《地质灾害防治条例》注和《深圳市地质灾害防治管理办法》相关规定，项目建设单位在工程建设过程中，应做好地质灾害预防工作，严防因工程建设引发地质灾害，同时积极配合开展群测群防工作，发现灾情险情应及时上报辖区政府。 3、本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见(试行)》的有关要求实施BIM技术应用。 4、停车位充电桩配置比例不低于30%，剩余停车位应全部预留充电设施安装条件。 5、本项目临近地铁轨道或城市主干道，请建设单位在建设过程中严格采取噪声污染防治措施，满足相关环保要求。 6、该用地进入20号线南段、北环线支线规划控制区4037.23平方米，该4037.23平方米范围内禁止任何建筑物(含地上地下，包括围护结构锚索等)侵入，且需做好项目方案衔接工作，预留工程实施条件。该用地进入20号线南段、深广中轴城际(网络方案)、北环线支线规划控制预警区24427.94平方米，该用地围护结构锚索禁止侵入20号线南段、深广中轴城际(网络方案)、北环线支线规划控制区。请市住建局在办理《土石方、基坑支护工程施工许可证》《桩基础施工许可证》《建设工程施工许可证》时予以支持落实。 7、建设单位应严格按照《新皇岗口岸联检大楼交通影响评价》要求的设计方案和工程措施开展项目建设，充分预留后续轨道实施条件，同时应充分考虑20号线施工对项目地块可能产生的影响，提前采取必要可行的加固措施，保障建筑与轨道建设运营的安全。 8、项目涉及正在建设的穗莞深城际项目，请与穗莞深城际项目做好衔接工作。 9、本项目已预留增设直升机坪的条件，停机坪结合周边场地条件及建筑功能预留设置在建筑屋面东侧区域，本次报建设计表达上仅为结构条件预留考虑(预留停机坪结构荷载及服务电梯的土建条件)，确保远期可通过改造满足使用要求。 10、本项目已设置装配式建筑、海绵城市及绿色建筑专题，项目径流总量控制率满足不低于70%的要求，绿色建筑目标为国标三星。 11、其他未注明事项应满足《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》及相关技术规范的要求。 							
验线记录								

4) 广州环球贸易广场项目 (A/B/C区)

效果图





Lead8 Hong Kong Limited
27/F, 1063 King's Road, Quarry Bay, Hong Kong
香港鰗鱼涌英皇道 1063 号 27 楼

T +852 2283 0500
F +852 2511 4822
www.lead8.com
info@lead8.com



设计服务协议

商业规划

项目名称	:	广州环球贸易广场项目(A/B/C 区)
协议双方	:	广州市南站新鸿基地产投资有限公司 (“聘用方 1”) 及 广州市南站新鸿基地产发展有限公司 (“聘用方 2”) 聘用方 1 及聘用方 2 统称为聘用方
与	:	LEAD8 HONG KONG LIMITED (“Lead8”)

此副本只供“深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程”其他用途一律无效。



1.2 开发纲要

组成部分	面积 (平方米)	本协议包含每一部分到以下阶段 (含) 为止
零售商业	130,136	<p>建筑设计 (仅包括平面设计)</p> <ul style="list-style-type: none"> - A 区和 C 区: 商业布局及建筑平面设计: 概念至深化设计及招标图纸审查·施工配合阶段 - 与首席建筑师或其他顾问一同参与外立面设计, 并提供相应之设计支援 (实际建筑外立面图纸工作将不包含于本协议服务范围内) <p>商业建筑设计</p> <ul style="list-style-type: none"> - B 区: 商业建筑设计 (包含建筑平面及外立面部分); 实际设计范围参照本协议 1.4.2 条“工作界面示意图”; 概念至深化设计及招标图纸审查·施工配合阶段
城际轨道交通 换乘中心	地上: 10,000 地下: 10,000	<p>建筑设计 (仅包括平面设计)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 建筑平面设计: 概念至深化设计及招标图纸审查·施工配合阶段 - 将商业平面设计策略纳入 GIC 换乘系统

1.3 开发参数

项目位置: 广州番禺广州南站毗邻
 占地面积: 200,257 平方米
 销售用地面积: 690,252 平方米

lead³

同意并接受
广州市南站新鸿基地产投资有限公司



签名并加盖公司印章
日期 21 MAR 2022

同意并接受
广州市南站新鸿基地产发展有限公司



签名并加盖公司印章
日期 21 MAR 2022

同意并接受
LEAD3 HONG KONG LIMITED



签名并加盖公司印章
日期

结束

此副本只供“深圳地铁置业集团有限公司”“深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程”“其他用途一律无效”

5) 杭州江河汇项目汇东区块

合同关键页



Lead8 Hong Kong Limited
27/F, 1063 King's Road, Quarry Bay, Hong Kong
香港铜锣湾英皇道 1063 号 27 楼

T +852 2283 0500
F +852 2511 4822
www.lead8.com
info@lead8.com

设计服务协议

Design services agreement

商业规划设计

Retail Planning Design

项目名称 Project Name	:	杭州江河汇项目汇东区块 River East Sites of Hangzhou Jiang He Hui Project
协议双方 Between	:	杭州新汇东置业有限公司 ("聘用方") HANGZHOU RIVER EAST ESTATES CO. LTD. ("The Employer")
与 And	:	LEAD8 HONG KONG LIMITED ("Lead8") LEAD8 HONG KONG LIMITED ("Lead8")

1.0 项目时间表和简要说明
Project Schedule & Brief Description

1.1 场地与项目说明
Site and Project Description

参照附录 7.1
See Appendix 7.1

1.2 开发纲要
Development Brief

组成部分 Component	面积 (平方米) Area (sqm)	本协议包含每一部分到以下阶段 (含) 为止 This design agreement includes each Component up to the following stage
零售商业 Retail	地上 A/G: ~ 70,000 地下 U/G: ~ 50,000	商业布局及建筑平面设计: 概念至深化设计及施工文件图纸审查·施工配合阶段 Arch Retail Planning Design: Concept to Detailed Design and Con. DWG. Review, Construction Stage 参与与总建筑师之间在外立面设计·提供相应之设计支援 (实际建筑外立面图纸工作将不包含于本协议服务范围内) Participate in Arch Façade Design with Chief Architect and input into design (Actual production for arch façade service is not included in this agreement)

1.3 开发参数
Development Parameters

基地面积 Site Area	约 15.77 公顷 around 15.77 hectares
地上计容总楼面面积 Total GFA above ground	695,558.3 平方米 695,558.3 sqm
地下总建设面积 Total Construction Area below ground	400,000 平方米 (暂定) 400,000 sqm (TBC)
零售商业出租需求 (待确认) Retail Leasing Requirements (to be confirmed)	
商铺类型 Type of Shop	集中商业 Retail Podium and Underground Retail

lead³

同意并接受
Agreed and Accepted by
杭州新汇东置业有限公司



同意并接受
Agreed and Accepted by
LEAD3 HONG KONG LIMITED



签名并加盖公司印章
Signed with Company Chop
日期
Date

結束
END

此副本只供“深圳地铁置业集团有限公司”用作“深圳高超级总部基地中央绿轴综合工程”，其他用途一律无效。

6) 上海联美首位 1、2 号地块项目

合同关键页

规划及建筑方案设计合同

【联美首位 1 号（35-01）、2 号（38-01）地块】项目
规划及建筑方案设计合同

委托单位： 联汇置业有限公司

设计单位： Lead8 Hong Kong Limited

签约日期： 年 月 日

2024年04月26日

【联美首位1号（35-01）、2号（38-01）地块】项目 规划及建筑方案设计合同

甲方（委托单位）：联汇置业有限公司

乙方（设计单位）：Lead8 Hong Kong Limited

经甲乙双方协商一致，就甲方委托、乙方受托 **【联美首位1号（35-01）、2号（38-01）地块】** 项目的规划及建筑方案设计事宜，签订如下合同。

1.1 项目名称：**【联美首位1、2号地块】**项目（下称“项目”或“本项目”）。

1.2 项目性质：**【商办综和体及地铁上盖】**

1.3 项目地点：

1.4 项目建筑面积（暂估）：**【360500 平米】**

1.5 项目容积率：**【2.5】**

1.6 乙方确认，其签订本合同前已对项目现场及周边环境进行实地考察，并基于已经深入考察现场、了解项目特色情况的前提下，与甲方充分沟通后，实施本合同项下设计。

1.7 项目设计依据：

1.7.1 国家及地方现行的法律及行政法规、各项安全与技术标准、设计规范、服务目标以及合同的相关规定，甲方将向乙方提供该等规定。履约过程中，上述标准或文件如有修改、增加或有更新版本的，乙方同意按照最新版本积极配合执行，本合

五、设计费及支付方式

5.1 设计费暂估总价

区域	功能	面积总和 (平方米)	概念 设计 阶段 单价	方案 设计 阶段 单价	扩初 设计 阶段	施工 图审 核阶 段	现场 样板 审核 阶段	
红线内	办公	82,510.00						
	商业 (含剧 院)	41,910.00						
	五星以上 酒店	27,200.00						
	高级服务 式公寓	16,000.00						
	地下	商业	41,800.00					
		车库及其 他(含地 铁、机房 等)	133,960.00					
红线外	地上连廊	1,120.00						
	地下连通 道(含地 铁及其 他)	16,000.00						

“本项目仅供“深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程”其他用途一律无效。

(以下无正文, 为【联美首位1号(35-01)、2号(38-01)地块】项目规划及建筑方案设计合同签署处)

甲方: 联汇置业有限公司

签约代表:

签约日期: 2024年04月26日



乙方: Lead8 Hong Kong Limited

签约代表:



此副本只供“深圳地铁置业集团有限公司”用作“深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程”, 其他用途一律无效。

7) 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包

效果图



建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包

工程地点: 福田区沙头街道泰然四路与香蜜湖路交界处

合同编号: SYTRXSD-05-01-2024-012

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发 包 人: 深圳市深业泰然新时代有限公司

承 包 人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签 订 日 期: 2024年5月29日



发包人：深圳市深业泰然新时代有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道泰然四路劲松大厦 2 楼 2F

法定代表人：周毅

承包人（LDI）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

法定代表人：唐崇武

发包人委托承包人承担车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包及服务 work，为明确责任，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、地方等其他有关法律、行政法规，结合本工程招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计事项协调一致，签署本设计合同。

第一条 项目概况

项目名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包

建设地点：福田区沙头街道泰然四路与香蜜湖路交界处

用地指标：28219.8 m²（地上），地下部分最终的红线以政府审批为准

项目用地性质为商业用地（01-02 地块）、新型产业用地（02-02 地块）。计规定建筑面积 359450 m²，其中计容积率建筑面积为 319450 m²，地下商业 40000 m²。计容积率建筑面积包含办公面积 112250 m²，商业 61000 m²，新型产业用房 132150 m²，创新型产业用房 10850 m²，公配设施公交首末站 3000 m²，垃圾转运站 200 m²，附设羽毛球场。两地块限高分别为 300 米、250 米。预计地下室五层。

2.1 中国、广东省及深圳市政府颁布的有关设计的法律、法规、规章、政策、现行相关设计规范、技术标准和技术措施。

2.2 相关建设工程批准文件。

2.3 招标文件、补遗书和澄清书。

2.4 发包人提供的基础资料。

2.5 投标文件。

2.6 各阶段设计文件审查意见。

2.7 《产品定位报告》、各阶段《设计任务书》、《会议纪要》及其他正式函件。

2.8 发包人提供的标准做法、限额指标等文件。

第三条 设计范围和服务内容

3.1 承包人应按约定完全履行本合同项下的所有设计工作和服务内容。

3.2 项目设计采取“建筑方案设计单位”（FDI）+“设计总承包单位”（本地设计院，LDI）+“各专业顾问单位”的合作设计模式，LDI 将担任“设计总承包”的职责，以上单位统称“各合作设计方”。

设计内容包含方案配合、初步设计、施工图设计至竣工验收结束为止的全部设计工作。

设计范围包括但不限于：建筑红线范围内的建筑、结构（含钢结构、桩基、超限审查相关事宜等）、给排水、暖通、强电（包括红线范围内 10KV），智能化弱电（智能化系统和末端点位达二次深化设计深度）、燃气、总图（包括：场地、竖向、道路、室外管线综合等）、结构及机电二次设计（配合精装、景观、泛光、标识设计单位等完成建筑红线范围内外）、节能、绿建、无障碍、消防（包括公区精装二次消防）、人防、装配式、BIM、海绵、防雷、碳排放、抗震支架、烟囱效应、航空障碍灯、停机坪设计、水土保持方案及备案、水保施工图、水保监测、高效制冷机房系统等设计内容；建筑红线内管线与市政管井的接驳设计等。

除建筑方案设计顾问、幕墙顾问、机电顾问、结构顾问、交通顾问、智能化顾问、精装设计、景观设计、基坑支护设计、泛光照明设计、标识设计、环境影响评价、交通影响评价、市政道路设计（管线改迁）、市政道路开口设计、面积预测绘、施工图审查等专项服务工作外，其他均为设计范围。

配合各设计顾问或专项设计单位，提供相关法规及技术规范的咨询、答疑及专项研究工作。协助发包人协调各专项设计（如参与相关工作会议、设计交底及答疑等等），监督其完成后针对自身设计范围需调整部分进行补充及完善。

负责各设计阶段、各专项设计的论证会、专家评审会。

负责总承包设计范围内的选型定版（物料清单、实物样板）工作。

根据发包人提供的目标成本作为设计控制成本的依据，编制设计估算文件，若设计估算出现较大偏差，承包人应无条件调整相关设计至符合发包人要求。

承包人不能独立完成的专项/专题/二次深化设计，应经发包人书面同意，由承包人委托及监管具备相应分包工程设计类别及资质等级的第三方完成，承包人负责把控第三方设计单位的设计进度和质量。

3.3 服务内容

承包人应计划并组织协调各合作设计方（含发包人另行委托）完成相应的设计工作，履行设计总承包人的计划、组织、协调及监督职责，确保设计成果完全符合本合同约定的设计质量标准和发包人要求，全

【本页无正文】

发包人（盖章）

深圳市深业泰然新时代有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

周毅

地 址：深圳市福田区深南大道泰然
四路劲松大厦2楼2F

开户银行：

账 号：

承包人（盖章）：

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

唐崇武

地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆
商务中心2号楼2618

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：44201540600052536311

签约地点：

签约日期： 2024 年 5 月 29 日

合同附件

附件一《设计任务书》（见招标文件第四章）

附件二《建筑设计工作分工》

附件三《结构顾问和设计院责任分工表》

附件四《承包人项目服务方案》（中标单位的投标内容，含时间计划表）

附件五《设计文件深度及设计错误分类》

8) 深圳罗湖区湖贝项目 A4 地块塔楼、A1-A4 地下车库

效果图



华润置地华南大区深圳罗湖区湖贝项目 A1-A4 地块土建施工图设计合同

华润置地华南大区深圳罗湖区湖贝项目 A1-A4 地块土建施工图设计合同

合同编号：CRLSZD-DM-HB-SJ-20027

本合同由以下双方签署：

甲方：华润置地（深圳）开发有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 36F

法定代表人：孔小凯

联系人：吴尘

联系电话：13828852050

电子邮箱：wuchen45@crland.com.cn

传真：0755-86532447

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地址：深圳市福田区市花路盈福大厦 4 楼

法定代表人：唐崇武

联系人：易春梅

联系电话：15999555605

电子邮箱：yichunmei@capol.cn

传真：0755-8271-2311



3.4 其他具体项目相关信息请见本项目的任务书。

第四条 设计模式

甲方委托乙方本项目完成：

- 概念及方案设计阶段；
- 初步设计阶段；
- 施工图设计阶段；
- 招标配合阶段；
- 施工配合阶段；
- 营销、招商及营运配合阶段。

（机电专业部分、结构专业部分工作要求详见：《附件一：本项目任务书》；）

甲方另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关专业设计工作，具体详见第 4.3 条所述的责任分工表。对甲方另行聘请专业设计顾问的专业设计工作，乙方仍应按照第 4.2 条所述的责任分工表履行相应责任，且有关费用已经包括在合同约定价款中。

设计顾问责任分工如下表：

其中，“深圳市华阳国际工程设计股份有限公司”分两部分工作内容，其中负责 A4 地块塔楼及 A1-A4 地下车库建筑设计，下表简称“华阳（方案）”，负责 A1-A4 土建施工图设计，下表简称华阳（施工图）；“深圳市库博建筑设计事务所有限公司”，下表简称“库博”；“奥雅纳工程咨询（上海）有限公司”下表简称“奥雅纳”；“迈进机电工程顾问有限公司”下表简称“迈进”；“深圳市行健工程设计咨询有限公司”下表简称“行健”。

阶段 专业		概念及方案	初步	施工图	施工阶段
		设计阶段	设计阶段	设计阶段	（配合）
□总体规划	主责任方	—	—	—	—

图纸，按甲方合理要求，在竣工验收等相关图纸文件配合盖章等。

- 协助竣工图主责单位提供包含所有变更信息的图纸，编制交付两书的水电附图，并对竣工图给予审核。
- 工程竣工后 2 年内，如甲方需要，设计人有责任对已完成的设计工作进行必要的解释、答疑等售后服务工作。

第七条 合同价款及付款方式

7.1 甲方基于本合同的条款，同意支付乙方的合同单价如下表所示：

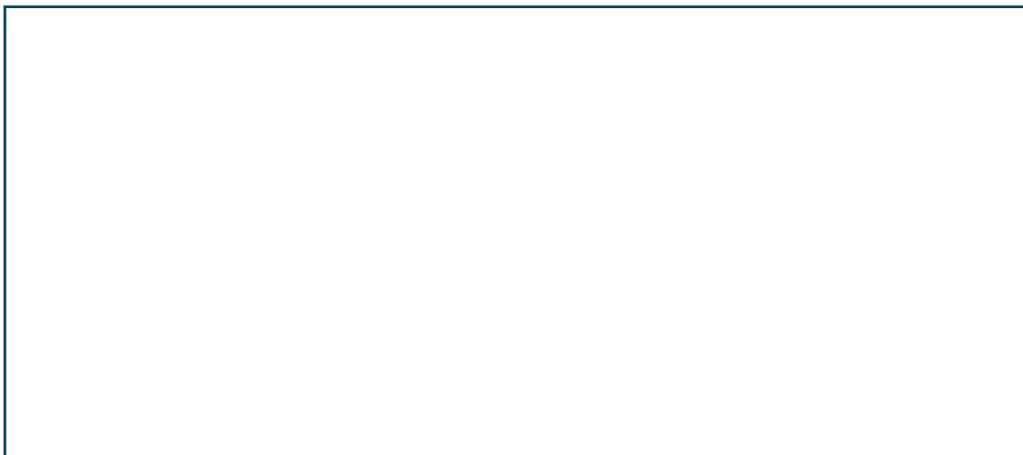
（设计内容/服务内容栏填写举例：总体规划设计、高层住宅、购物中心、地下室、会所、燃气、智能化等）

<input checked="" type="checkbox"/> 1、设计内容/服务内容		设计单价 元/m ²	暂定设计工作量 m ²	暂定设计费 (元)
A1 地块				
(一) 主体设计	住宅		87400	
	公寓		40382	
	地上商业		18500	
	地上核增 (避难、架空等)		5760	
	公配		6600	
	地下商业		11650	
	地下公共步行通道		776	
	地下车库		73026	
	小计		244094	
(二) 专项设计	装配式建筑		127782	
	道路开口		2	
	小计		/	
暂定设计费 (一+二)			/	
A2 地块				
(一) 主体设计	住宅		82780	
	公寓		38480	
	地上商业		23609	

	地上核增 (避难、架空等)		5324	
	地下商业		13328	
	地下公共步行通道		2080	
	地下车库		68435	
	小计		234036	
(二) 专项设计	装配式建筑		121260	
	道路开口		1	
	小计		/	
暂定设计费 (一+二)			/	
A3 地块				
(一) 主体设计	住宅		78950	
	公寓		30340	
	地上商业		16500	
	地上核增 (避难、架空等)		5157	
	公配		3200	
	地下商业		8858	
	地下公共步行通道		2342	
	地下车库		48609	
	小计		193956	
(二) 专项设计	装配式建筑		109290	
	道路开口		2	
	小计			
暂定设计费 (一+二)				
A4 地块				
(一) 主体设计	住宅		65300	
	保障房		40300	

	公寓		34738	
	办公		20000	
	地上商业		15030	
	地上核增 (避难、架空等)		7823	
	公配		9050	
	地下商业		11880	
	地下公共步行通道		2230	
	地下车库		69644	
	小计		275995	
(二) 专项设计	装配式建筑		160338	
	道路开口		3	
	小计			
暂定设计费 (一+二)				
暂定总设计费				
2、标准化奖励			暂定面积	
标准化奖励金额 (暂定) 合计			/	
合同总价 (暂定)		/	/	

注：在结算设计费时，建筑面积以实际面积为准。



(本页为以下双方关于《华润置地华南大区_深圳罗湖区湖贝项目A1-A4地块土建施工图项目后期建筑设计合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于【2020】年【11】月【30】日在中国【深圳】市签署：



甲方：华润置地(深圳)开发有限公司

man

法定代表人或授权代表：



乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权代表：

吕松



罗湖区湖贝统筹片区城市更新单元第一期 A4 地块子项目（暂定名） 超限高层建筑抗震设防专项审查意见

2021年10月14日，广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会在深圳市福田区景田北七街华盛领寓3楼第三会议室，主持召开了罗湖区湖贝统筹片区城市更新单元第一期A4地块子项目（暂定名）超限高层建筑抗震设防专项审查会。专家组由五位专家组成，张良平教授级高工担任组长。与会专家审阅了送审资料，听取了设计单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司对该项目结构超限设计可行性论证的汇报。

一、基本情况

本项目位于深圳市罗湖区湖贝更新片区，由4栋超高层塔楼、1栋办公楼、3层地上商业裙房及5层地下室组成。其中1栋1单元72.850米办公楼，1栋2单元199.550米保障房，1栋3单元183.750米公寓，1栋4单元147.850米（建筑高度150.100米）住宅，1栋5单元216.650米住宅。1栋1单元采用框架剪力墙结构体系，存在扭转不规则、楼板不连续、尺寸突变等不规则项，属A级高度超限高层建筑；1栋2~5单元采用部分框支剪力墙结构体系，存在扭转不规则、尺寸突变、构件间断等不规则项，属超B级高度超限高层建筑。

本项目抗震设防烈度7度(0.1g)，场地类别II类，抗震设防类别丙类，抗震性能目标C级。

设计单位采用YJK和ETABS两个程序对结构进行了规范反应谱分析，采用YJK进行小震弹性时程分析及中震验算，并采用SAUSAGE软件进行罕遇地震结构动力弹塑性分析。计算结果表明，结构的各项控制性指标基本满足现行规范要求，所采取的抗震加强措施有效，可保证结



构的抗震安全性。

本项目装配式方案采用预制外墙（凸窗、下挂板、空调板）和预制内墙板可行，不影响结构安全，其连接构造需要进行专项论证。

二、存在问题和改进意见

- (一) 框支柱与剪力墙重合时，结构计算模型应与实际情况相符；
支撑框支梁的剪力墙体按框支柱进行设计；
- (二) 2、3单元平面存在梁支承于墙（端部）平面外的情况，补充复核剪力墙平面外的承载力；
- (三) 多塔计算分析时，应针对各个塔楼不同抗侧力构件方向进行分析，并和各单塔模型分析计算结果进行对比；
- (四) 复核大震作用下落地剪力墙的受剪承载力；
- (五) 复核转换层墙体的稳定性；
- (六) 4、5单元住宅平面中存在柱单侧悬挑阳台梁，在悬挑梁方向的楼板里增设暗梁；
- (七) 1栋2单元~5单元屋面建筑高度均超过150米，且属于超B级高度建筑，采用预制叠合楼板对结构抗震安全不利，应采用现浇混凝土楼板。

三、审查结论：通过

专家组组长：张良平

专家组成员：王兴法

张剑

刘臣

吴国勤

广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会

二〇二一年十月十四日

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号: J2020-038-2

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通	燃气
审查人员	薛中祥	谢雄	苏君康	罗炳熾	任培秋	孔瑞杰
签名						

审查机构法人: (签章)

审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期: 2020年12月16日

工程名称: 罗湖区湖贝统筹片区城市更新单元一期 A4 地块子项目

工程地址: 深圳市罗湖区

工程类别: 居住、公共建筑

工程等级: 大型

工程规模: 总建筑面积 273880.08 平方米

建设单位: 华润置地(深圳)开发有限公司

勘察单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明:

- 1、不合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号: 大正建审 J2020-038-3

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第46号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通	燃气
审查人员	吴斌	谢雄	苏君康	罗炳熾	李蓉	孔瑞杰
签名						

审查机构法人: (签章)

审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期: 2023年10月31日

工程名称: 湖贝统筹片区城市更新单元一期 A1 地块

工程地址: 深圳市罗湖区

工程类别: 居住建筑

工程等级: 大型

工程规模: 总建筑面积 227315.33 平方米

建设单位: 华润置地(深圳)开发有限公司

勘察单位: 建筑综合勘察研究设计院有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。



9) 上海前湾印象城（合同名称：华漕国际商业项目）

效果图



Cindy Ho

Subject: FW: 华漕项目南地块Lead8合同盖章扫描版

From: David Yu <David.Yu@lead8.com>

Sent: 2021-05-31 12:57 PM

To: B06CAE03 @vanke.com

Subject: RE: 华漕项目南地块 Lead8 合同盖章扫描版

赵总您好,

收悉。我们会及时安排发票开具事宜。另外，合同纸质版本（包括三方合同）请安排邮递到我们办公室；贵司可以按合同 / 三方合同描述将贵司所需要的份数保存。

合同签订过程也辛苦了，同时感谢贵司的积极配合！

谢谢

大为

David Yu
Project Director

Lead8
www.lead8.com

T: +852 2283 0500
F: +852 2511 4822

--

Disclaimer: The information in this email is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the addressee and access to this email by anyone else is unauthorised. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution or any action taken or omitted to be taken in reliance on it, is prohibited and may be unlawful. When addressed to our clients, any opinions or advice contained in this email are subject to the terms and conditions expressed in the governing client engagement letter or contract.

Registered name: Lead8 Hong Kong Limited

From: B06CAE03 @vanke.com

Sent: Monday, May 31, 2021 12:45 PM

To: David Yu <David.Yu@lead8.com>

Cc: B06CAE01 @vanke.com

Subject: 华漕项目南地块 Lead8 合同盖章扫描版

Dear David

附件为贵司与我们的设计合同盖章扫描版，请查收，谢谢

设计管理部

印力集团 SCPG | 印力（上海）城市商业公司 Shanghai Branch

华漕国际商业项目

设计服务合同

委托方：富昱置业（上海）有限公司

受托方：Lead8 Hong Kong Limited

签订日期：

签订地点：上海市闵行区

第二部分 专用条款

11、项目概况

11.1 项目名称：上海市闵行区华漕镇 293 街坊 2/2 丘地块项目开发建设-南地块。

11.2 项目地点：上海市闵行区华漕镇 293 街坊 2/2 丘地块-南地块。

11.3 项目规模：总建筑面积约 240,000 M²。

11.4 设计内容：上海市闵行区华漕镇 293 街坊 2/2 丘地块项目开发建设-南地块(总建筑面积 240,000M²)前期概念设计、方案设计、初步设计(扩出)施工图审核、施工期间的现场设计服务。

11.5 服务阶段成果：商业建筑概念至深化设计+施工图审查。

12、设计范围及设计内容

设计范围及设计内容详见本合同附件四《设计任务书》。

13、设计成果

13.1 本项目的周期、各阶段具体设计服务内容、各设计阶段所应提供成果、各需提供的设计成果载体等要求详见附件四《设计任务书》。

13.2 设计说明

13.2.1 各阶段的设计进度应根据附件四《设计任务书》的约定进行，如甲乙双方一致同意对设计进度进行调整的，双方应签订补充协议予以明确。在设计过程中，应在当阶段完成的工作，不得遗留到下一阶段完成。

13.2.2 以上成果为双方约定的最少完成成果，体现大致的设计要求，乙方应根据行业规范和乙方公司执行的标准提供符合设计目标要求的成果。

13.2.3 在设计过程中，双方会对阶段成果举行会议讨论，并将达成的共识以会议纪要的形式记录，并在设计过程中执行会议纪要要求。会议纪要的决议应符合本合同的相关约定，并在不违背本合同原则的前提下执行。

13.2.4 在设计过程中，设计师对于规划和单体上的设计意图，其深度应达到本阶段成果的深度要求（设计成果含模型和图纸），具体以甲方最终确认为准。

(本页无正文，为《设计服务合同》的签署页)

委托方（甲方）：富昱置业（上海）有限公司



法定/授权代表人：

受托方（乙方）：Lead8 Hong Kong Limited



法定/授权代表人：

此副本只供“深圳地铁置业集团有限公司”用作“深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程”，其他用途一律无效

附件四：设计任务书

1. 服务范围与设计内容

1.1 服务范围

项目名称：华漕国际印象城项目（暂定名）

用地面积：68,252 平方米 容积率：2.0

总建筑面积：240,000 平方米（预估）其中：

商业面积：156,504 平方米（含地下 20,000 平商业）（预估） 车库及其他配套用房：

82,722 平方米（预估）

1.2 用地示意图



1.3 设计内容

本合同包含红线内整体建筑设计，约 24 万平米。其中 82,722 平方米之车库及其他配套用房，仅包含建筑概念及方案设计阶段的配合，后续工作及相关的图纸成果将由其他顾问负责完成。

10) 香港中环新海滨三号地块建筑设计

效果图



PACIFIC GATE DEVELOPMENT LIMITED

19 APR 2022

Lead8 Hong Kong Limited
27/F, 1063 King's Road,
Quarry Bay,
Hong Kong

Attn.: Mr. Claude Touikan

Dear Sirs,

**Proposed Development at Inland Lot No. 9088, New Central Harbourfront, Site 3, Hong Kong
Letter of Appointment for Architectural Design Services** 委托书 - 香港中环新海滨3号地块建筑设计

We refer to your fee proposal dated 16 February 2022, and are pleased to confirm your appointment as the of the captioned development

and agreement to the

following terms and conditions:-

1. Scope of Works 工作范围

Your scope of works shall include but not be limited to the following and detailed in your fee proposal in Appendix A attached herewith. 工作范围应包括但不限于以下内容，并在附录 A 的费用建议中详细说明

2. Professional Fees and Payment Schedule 专业费用和付款时间表

Your remuneration for the Architectural Design Services shall be at the aforementioned lump sum fee and payable at the work stages as detailed below. 建筑设计服务应按上述一次性费用并在以下阶段支付，详情如下

A. Architecture Design

Milestone	%	Amount HKD
A1. Mobilization stage		

PACIFIC GATE DEVELOPMENT LIMITED

Lead8 Hong Kong Limited
Attn: Mr. Claude Touikan

15. Exclusion of Rights of Third Parties

It is expressly provided that nothing in this Letter of Appointment will create any rights pursuant to the Contracts (Rights of Third Parties) Ordinance (Cap. 623). This Letter of Appointment shall be governed by the laws of Hong Kong SAR.

为确认收到该信函并确认同意上述条款和条件，请在本信函发出之日起 7 天内签署并返回本信函副本给我们

To acknowledge receipt of this letter and to confirm your agreement to the above terms and conditions, please sign and return the duplicate of this letter to us within seven days from the date of this letter.

Yours faithfully,
For and on behalf of,
Pacific Gate Development Limited



Confirmed and Accepted by :-
For and on behalf of
Lead8 Hong Kong Limited



/ Authorized Signature
with Company Stamp

Date : 21 APR 2022

1.1 Site and Project Description

New Central Harbourfront Site 3 Inland Lot No. 9088 中环新海滨用地3号内陆地段第9088号

1.2 Development Brief

Component	Area (sqm)	This design agreement includes each Component up to the following stage										
Commercial GFA 商业建筑面积	<table border="1"> <tr> <td>Retail 零售</td> <td>Approx. 62,000</td> </tr> <tr> <td>Office 办公室</td> <td>Approx. 88,000</td> </tr> </table>	Retail 零售	Approx. 62,000	Office 办公室	Approx. 88,000	150,000m ²						
Retail 零售	Approx. 62,000											
Office 办公室	Approx. 88,000											
Non-Commercial GFA Include: 非商业建筑面积	<table border="1"> <tr> <td>邮政总局 General Post Office (Site 3A)</td> <td>21,200 m²</td> </tr> <tr> <td>Public Toilets 公共厕所</td> <td>9,700 m²</td> </tr> <tr> <td>Transport Facilities (Site 3A) 交通设施</td> <td>350 m²</td> </tr> <tr> <td>停车场 Public Carpark (Site 3A)</td> <td>2,240 m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>8,900 m²</td> </tr> </table>	邮政总局 General Post Office (Site 3A)	21,200 m ²	Public Toilets 公共厕所	9,700 m ²	Transport Facilities (Site 3A) 交通设施	350 m ²	停车场 Public Carpark (Site 3A)	2,240 m ²		8,900 m ²	21,200 m ² 9,700 m ² 350 m ² 2,240 m ² 8,900 m ²
邮政总局 General Post Office (Site 3A)	21,200 m ²											
Public Toilets 公共厕所	9,700 m ²											
Transport Facilities (Site 3A) 交通设施	350 m ²											
停车场 Public Carpark (Site 3A)	2,240 m ²											
	8,900 m ²											
Public Open Space (POS) 公共开放空间	Min 25,000 m ²											

1.3 Development Parameters

Site Area	47,967m m ²
Total Commercial GFA	171,200 m ² (Commercial + non-commercial GFA)

11) 鹏瑞广州金融城项目一期

效果图



正本

鹏瑞广州金融城项目一期 AT101835 及
AT101836 地块施工图设计合同

工程名称：鹏瑞广州金融城项目

工程地点：广州金融城

委托方：广州市铮玥投资有限公司

承接方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



第1条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计市场管理规定》及其它有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程审批文件。

第2条 项目概况

- 2.1 项目名称：广州金融城项目（以下简称“本项目”），项目名称以政府主管部门批准的名称为准。
- 2.2 项目地点：广州市国际金融城东区 AT101833、AT101835、AT101836 地块（项目基地北邻黄埔大道东，未来规划地铁站三溪站紧邻 AT101833 地块北侧，基地南侧紧邻珠江）建设规模：367954 平方米。
 - 2.2.1 项目总占地面积 37232 平方米，规划总建筑面积 270921 平方米（计容积率建筑面积）。
 - 2.2.2 项目面积指标（项目的面积以政府主管部门批准的施工图设计建筑面积为准）：367954 平方米。

第3条 设计范围

- 3.1 乙方为本项目提供设计服务的范围：（见下图）。

乙方违反本条规定的，甲方有权单方解除本合同，乙方应返还甲方所有设计费并赔偿甲方因此受到的损失。

- 8.22 若经甲方或甲方聘请的专业顾问审核图纸时发现设计错误或不符设计意图或顾问公司提出合理建议时，乙方须同意无条件进行修改，直至满足要求为止。
- 8.23 乙方设计成果应满足标准化内控管控及考核，经甲方内部评审，如乙方奖惩分数为 65 至 69 分：扣除乙方 1 元/m²、60 至 64 分：扣除乙方 2 元/m²、60 分以下：扣除 3 元/m²，扣除金额不超过合同总额的 15%。
- 8.24 乙方承诺，甲方在本合同项下就设计成果向乙方做出的任何审批或确认并不代表甲方对其设计的合法性、规范性、合理性的认可，也不表示甲方放弃要求乙方依据合同对设计成果进行修改的权利。乙方依法应当承担的和在本合同项下应当承担的义务和责任不会因为甲方做出的审批或确认而得到任何的减轻或免除。

第9条 费用、付款及设计成果交付

9.1 设计费用：

9.1.1

不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。设计费明细如下：

序号	楼栋号	业态	建筑高度	设计阶段	总面积(m ²)	单价(元/m ²)	小计(元)
1	T1	公寓	100m 以内	施工图设计	16,800.00		
2	T2	公寓	150m 以内	施工图设计	28,000.00		
3	T3	公寓	150m 以内	施工图设计	28,000.00		
4	CC	文化中心		施工图设计	6,000.00		
5	裙楼	商业		施工图设计	11,500.00		
6		配套		施工图设计	3,300.00		
7	地下室	停车及设备		施工图设计	65,968.75		

(本页为《鹏瑞广州金融城项目一期 AT101835 及 AT101836 地块施工图设计合同》签字页)

甲方(盖章): 广州市锋玥投资有限公司



法定代表人(或授权代表):

乙方(盖章): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



法定代表人(或授权代表):

合同签订日期: 2021年12月29日 (由最后签署方填写)

穗规划资源建证（2022）4655号附件1

建筑工程指标明细表

日期：2022-10-10



项目	项目名称		楼栋编号		幢数		
		服务型公寓、商业楼工程 (自编天河区金融城东区 AT101835、AT101836地块 项目T1栋)		自编T1栋		1	
一 建筑 规模	总建筑面积 (M ²)		19759.33				
			其中	地上	19759.33		
	地下	0.00					
	总计容面积 (M ²)		19921.59				
			其中	地上	19921.59		
	地下	0.00					
	建筑层数 (层)	地上	14				
地下		0					
建筑高度 (m)		60.00					
基底面积 (M ²)		2315.35					
二 主要 功能	功能名称 (一级)		建筑面积 (M ²)		计容面积 (M ²)		备注
	商业		19687.37		19849.63		无
	其他		45.20		45.20		无
三 公建 配套	功能名称		建筑面积 (M ²)		计容面积 (M ²)	独立用地面积 (M ²)	备注
							无
四 其他 功能	功能名称		建筑面积 (M ²)		计容面积 (M ²)		备注
	其他架空层		0.00		0.00		无
	地上非机动车库		0.00		0.00		无
	地下机动车库		0.00		0.00		无
	地下设备用房		0.00		0.00		无

建筑工程指标明细表

日期：2023-06-15



项目	项目名称	楼栋编号		
	服务型公寓、商业楼及地下室工程（自编天河区金融城东区AT101835、AT101836地块项目T2栋）	T2	1	
一 建筑 规模	总建筑面积 (M ²)	32113.39		
	其中	地上	32113.39	
		地下	0.00	
	总计容面积 (M ²)	31706.63		
	其中	地上	31706.63	
		地下	0.00	
	建筑层数 (层)	地上	32	
	地下	0		
	建筑高度 (m)	132.00		
	基底面积 (M ²)	1753.97		
二 主要 功能	功能名称 (一级)	建筑面积 (M ²)	计容面积 (M ²)	备注
	其他	779.24	779.24	无
	商业	30143.45	30804.26	无
三 公建 配套	功能名称	建筑面积 (M ²)	计容面积 (M ²)	备注
				无
四 其他 功能	功能名称	建筑面积 (M ²)	计容面积 (M ²)	备注
	地下机动车库	0.00	0.00	无
	地下非机动车库	0.00	0.00	无
	地下设备用房	0.00	0.00	无
	首层架空	0.00	0.00	无

建筑工程指标明细表

日期：2023-06-15 (章)



项目	项目名称		楼栋编号		幢数	
		服务型公寓、商业楼及地下室工程(目编大河区金融城东区AT101835、AT101836地块项目T2栋)		地下室		1
一 建筑 规模	总建筑面积 (M ²)		56887.52			
			其中	地上	0.00	
			地下	56887.52		
	总计容面积 (M ²)		461.57			
			其中	地上	0.00	
			地下	461.57		
	建筑层数 (层)	地上	0			
地下		3				
建筑高度 (m)		0.00				
基底面积 (M ²)		0.00				
二	功能名称 (一级)	建筑面积 (M ²)	计容面积 (M ²)		备注	
主要功能	商业	261.46	261.46		无	
三	功能名称	建筑面积 (M ²)	计容面积 (M ²)	独立用地面积 (M ²)	备注	
公建配套	垃圾收集站	200.11	200.11	0.00	无	
四 其他 功能	功能名称	建筑面积 (M ²)	计容面积 (M ²)		备注	
	首层架空	0.00	0.00		无	
	地上机动车库	0.00	0.00		无	
	地上非机动车库	0.00	0.00		无	
	其他架空层	0.00	0.00		无	
	避难层	0.00	0.00		无	
	屋顶梯屋及电梯机房	0.00	0.00		无	

建筑工程指标明细表

日期：2023-01-16

(章)



项目	项目名称	楼栋编号	幢数		
	服务型公寓、商业楼工程 (自编天河区金融城东区 AT101835、AT101836地 块项目商业楼工程自编T3 栋)	T3	1		
一 建筑 规模	总建筑面积 (M ²)	33115.00			
		其中	地上	33115.00	
		地下	0.00		
	总计容面积 (M ²)	32624.95			
		其中	地上	32624.95	
		地下	0.00		
建筑层数 (层)	地上	32			
	地下	0			
	建筑高度 (m)	132.00			
	基底面积 (M ²)	2320.78			
二 主要 功能	功能名称 (一级)	建筑面积 (M ²)	计容面积 (M ²)		备注
	其他	537.76	537.76		无
	商业	31387.42	31995.62		无
三 公建 配套	功能名称	建筑面积 (M ²)	计容面积 (M ²)	独立用地面积 (M ²)	备注
					无
四 其他 功能	功能名称	建筑面积 (M ²)	计容面积 (M ²)		备注
	地下机动车库	0.00	0.00		无
	地下非机动车库	0.00	0.00		无
	地下设备用房	0.00	0.00		无

建筑工程指标明细表

日期：2023-06-15



项目	项目名称	楼栋编号			
	演艺中心、服务型公寓、商业楼工程（自编天河区金融城东区AT101835、AT101836地块项目T4栋）	T4	幢数 1		
一 建筑 规模	总建筑面积 (M ²)	8461.37			
	其中	地上	6816.09		
		地下	1645.28		
	总计容面积 (M ²)	8393.79			
	其中	地上	6834.27		
		地下	1559.52		
	建筑层数 (层)	地上	5		
	地下	1			
	建筑高度 (m)	30.15			
	基底面积 (M ²)	1811.28			
二 主要 功能	功能名称 (一级)	建筑面积 (M ²)	计容面积 (M ²)	备注	
	其他	21.32	21.32	无	
	商业	5913.55	5931.38	无	
三 公建 配套	功能名称	建筑面积 (M ²)	计容面积 (M ²)	独立用地面积 (M ²)	备注
	公共厕所	100.25	100.25	0.00	无
	其他	2299.65	2300.00	0.00	演艺中心
四 其他 功能	功能名称	建筑面积 (M ²)	计容面积 (M ²)		备注
	地下设备用房	85.76	0.00		无
	屋顶梯屋及电梯机房	40.84	40.84		无
	地下机动车库	0.00	0.00		无

12) 深圳 C 塔及相邻地块项目商业文化专项设计

合同关键页

合同编号

C 塔及相邻地块项目商业文化专项设计

合同

合同双方：深圳湾区城市建设发展有限公司（甲方）

Lead8 Hong Kong Limited （乙方）

工程名称：C 塔及相邻地块项目商业文化专项设计

签署日期：2021 年 5 月 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳湾区城市建设发展有限公司

乙方（设计人）：Lead8 Hong Kong Limited

依照《中华人民共和国民法典》及《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，发包人将如下设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

第一条 工程项目概况

1.1 项目名称：C塔及相邻地块项目商业文化专项设计

1.3 工程规模及主要特征：C塔及相邻地块项目位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地，总占地面积：36267.52 m²，总规定建筑面积 440000 m²，本次专项设计范围为项目内商业与文化空间，其中商业面积 54500 m²（含零售、餐饮、休闲娱乐、高端医疗及相关配套等），文化面积 44000 m²（含天际文化、城市展厅、国际会议交流中心、高端教育、总部服务中心、裙房文化等）。项目拟建设成集办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体，建筑限高 400 米。

关联区域位于滨海大道以北，白石路以南，处于超总片区城市中心位置，南北长约 1 公里，东西宽 130-210 米，包含滨海大道下沉段占地面积约 26.6 万 m²。本次专项设计范围为关联区域地上、地下的公共服务设施、商业、文化、体育空间，相关功能总面积约 9 万 m²。

C塔及相邻地块项目与关联区域紧密联系，对于整个深超总片区城市形象、城市结构完整性、功能激活等方面起着重要作用。

1.4 投资规模：待定

1.5 资金来源：企业自筹

1.6 预计开发周期：6.5 年

第二条 合同组成及解释顺序

组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- 一、本合同协议书；
- 二、中标通知书及其附件；
- 三、合同补充条款；
- 四、合同补充条款及其附件；

具体详见设计任务书（详见第六章）。

第四条 工作周期安排

4.1 C塔及相邻地块项目相关设计工作

4.1.1 第一阶段-概念设计

周期 6 周；

4.1.2 第二阶段-方案设计

方案设计周期 3 个月；

4.1.3 第三阶段-设计校核阶段

周期 7 个月；

4.2 关联区域相关工作

周期 10 周

以上工作周期同时需满足项目整体进度计划要求。

第五条 双方承诺

5.1 发包人向设计人承诺：按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向设计人支付合同价款。

5.2 设计人向发包人承诺：按照本合同约定的工作范围及要求按期保质的完成全部工作内容。

第六条 合同价款

合同总价已包括设计人为完成本项目工作范围内所有工作内容所需发生的全部费用、利润及相关税费。

本合同总价分别由

第七条 工作成果

7.1 各设计阶段成果文件设计深度应不低于现行《建筑工程设计文件编制深度规定》的相关规定，如合同期内国家或地方出台新的相关规定（或标准、规范），则按照新规定要求执行。上述规定是成果深度

要求的最低限度，成果深度还应达到行业惯例中较高的深度，并符合发包人根据项目需要提出的特别要求。

7.2 设计人应向发包人提交的文件及其份数：

提交文件应包括概念方案设计成果文件、方案设计成果文件、初步设计阶段图纸审阅提供的书面文件。

设计人在各阶段提交的设计文件内容及份数详见设计任务书

7.3 设计人在提交/修改/更新设计成果及相关效果图时，如涉及到建筑模型（3Dsmax/BIM）的，应向发包人提交相应的带有材质及贴图的 3Dsmax 模型以及 BIM 模型。

第七条 补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

甲方 (发包人)	深圳湾区城市建设发展 有限公司	乙方 (设计人)	Lead8 Hong Kong Limited
地址		地址	香港鰗鱼涌英皇道 1063 号 27 楼
电话		电话	+852 22830500
传真		传真	+852 25114822
电子邮箱:		电子邮箱	
开户银行		开户银行	香港渣打银行
账号		账号	308-1-069938-6
法定代表人或其授 权的代理人		Swift 代码	
		法定代表人或其授 权的代理人	
	(签字)		(签字)



建筑功能	总建筑面积 (m ²)	备注
商业	54500	含高端医疗 2500m ²
文化	44000	1. 城市展厅 3000m ² 2. 国际会议交流中心、总部服务中心、社区服务中心、党群服务中心、智慧指挥中心、游客服务中心等 9000m ² 3. 高端教育 5000m ² 4. 塔楼天际文化空间 7500m ² 5. 多功能剧场、多功能艺术空间等 14500m ² 6. 其他配套服务功能 5000m ²
总计	98500	/
备注：最终功能需求设计以专项运营策划为准。		

此副本只供“深圳地铁置业集团有限公司”用作“深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程”，其他用途一律无效。

13) 中山未来之门项目 F-79 地块双塔、F-36、38 地块水街商业

效果图



合同编号：

中山未来之门项目
F-79 地块双塔、F-36、38 地块水街商业
建筑施工图设计合同

项目名称：中山未来之门项目 F-79 地块双塔、F-36、38 地块水街商业

项目建设地点：中山马鞍岛

设计内容：方案配合、初步设计（除建筑专业）、施工图设计

委托方(甲方)：中山市深业万胜投资有限公司

受托方(乙方)：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



甲方(发包人): 中山市深业万胜投资有限公司

法定代表人: 王森

住所: 中山市翠亨新区香山大道 34 号创新中心厂房 C 栋 4 楼 411 室-19 卡

乙方(设计人): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人: 唐崇武

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

甲方已经就本项目依法履行了内部邀请招标投标程序, 经过该等招标投标程序后最终确定委托乙方完成【中山未来之门项目 F-79 地块双塔、F-36、38 地块水街商业】项目【方案配合、初步设计(除建筑专业)、施工图设计】的相关设计工作事宜, 达成一致意见, 特订立本合同, 以供双方共同遵守。

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件。

第二条 设计服务内容及要求

2.1 设计阶段: 方案设计配合、初步设计配合(建筑专业)、初步设计(除建筑专业)、施工图设计、招标配合、施工配合。

2.2 设计内容包括: 用地红线范围内的总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通、消防、综合管网、燃气。

不包括: 装配式设计、景观(包括结构、水、电专业)设计、水利、桥梁、人防(除深圳等无需当地分包的城市外)、室内装修设计、改造、5 米以上挡土墙、基坑支护、市政道路(含道路开口)、市政电力、10KV 外线、建筑智能化、二次机电设计、BIM



本项目的固定单价、暂定设计工作量及设计费用如下：

类型		建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	小计 (元)
一、F-79 地块双塔 初设 (除 建筑专 业)、施 工图	超高层办公	105,000		
	超高层酒店及酒店配套	55,000		
	超高层办公改公寓	165,000		
	街区商业	10,000		
	地下车库 (面积暂定, 不 含人防)	165,000		
	小计	500,000		
二、F-79 地块 BIM 翻模设计	超高层办公	105,000		
	超高层酒店及酒店配套	55,000		
	街区商业	10,000		
	小计	170,000		
F-79 地块双塔 一、二项合计		/		
三、F-36 F-38 地块 水街商业	商业风情水街	92,889		
	地下车库及设备房 (面 积暂定, 不含人防)	60,000		
	小计	152,889		
一、二、三项合计		/		

商业面积共计：10.2889 万 m²

备注：以上在计算暂定设计费时，暂定设计工作量以规划要点记载的建筑面积为准，将以竣工测绘报告载明的竣工查丈测绘面积为准，含乙方实际完成的各建筑类型各阶段总建筑面积（总建筑面积包括计入容积率面积、不计入容积率面积）。（地下室经营性商业按照实际设计的建筑面积进行结算）

3.2 本合同价款是基于乙方完成本合同约定的各项工作内容而应得到的全部报酬，包括但不限于差旅费、材料费、设备费、制图费、专利使用费、邮递、通讯、文件编印等费用及增值税等一切税费等。除发生本合同其它条款约定的费用增减情形外，上述固定单价是确定的、不可调整的。

(以下无正文)

委托方(甲方)单位名称:

【中山市深业万胜投资有限公司】

法定代表人: 王森

单位地址: 中山市翠亨新区香山大道

34号创新中心厂房C栋

4楼411室-19卡

签订合同代表: 王森

日期: 2021年12月25日

受托方(乙方)单位名称:

【深圳市华阳国际工程设计股份有限公司】

法定代表人: 唐崇武

单位地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆

商务中心2号楼2618

签订合同代表:

日期: 2021年12月16日

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田
保税区支行

银行帐号: 44201540600052536311

建设用地规划条件

业务编号:261142021050003

项目编号: 262021050003

单位	中山市土地储备中心		
用地位置	中山市南朗镇(翠亨新区起步区)东五围		
用地测量图编号	D25VVb20201057		
所属控制性详细规划	《中山翠亨新区起步区F单元客运码头片区控制性详细规划调整(2020)》		
规划地块编号	F-25、F-26、F-27、F-51、F-47、F-40、F-34、F-36、F-38、F-79、F-80、F-43、F-44、F-31、F-52、F-33	用地面积(m ²)	668974.4
		总计容建筑面积(m ²)	1553434.51

一、用地规划技术指标

地上部分											
地块编码	用地性质	面积(m ²)	容积率	绿地率	建筑密度	建筑限高(m)	计容建筑面积(m ²)	年径流总量控制率(%)	设计降雨量(mm)	可渗透面积比例(%)	充电桩配建比例
F-25	二类居住用地	40891.5	≤3.5	≥30%	≤30%	100	143120.25	≥75%	≥29.7	≥50%	≥10%
	配套公建	配套物业服务用房(建筑面积≥300 m ²)									
F-26	二类居住用地	30050.2	≤3.5	≥30%	≤30%	100	105175.7	≥75%	≥29.7	≥50%	≥10%
	配套公建	规划9班幼儿园(建筑面积≥1900 m ² , 用地面积≥2700 m ²), 具体位置在F-25、F-26、F-27详细方案中确定									
F-27	二类居住用地	38465	≤3.5	≥30%	≤30%	100	134627.5	≥75%	≥29.7	≥50%	≥10%
	配套公建	配套社区警务室(建筑面积≥50 m ²)、社工服务站(建筑面积≥200 m ²)、物业服务用房(建筑面积≥300 m ²)、综合社区卫生服务中心(建筑面积≥5000 m ² , 用地面积≥4000 m ²)、老年人活动中心(建筑面积≥150 m ²)									
F-51	二类居住用地	29907.9	≤3.5	≥30%	≤30%	100	104677.65	≥75%	≥29.7	≥50%	≥10%
	配套公建	规划6班幼儿园(建筑面积≥1900 m ² , 用地面积≥2700 m ²)									
F-47	商业用地兼容商务用地	25804	≤2.0	≥15%	≤40%	60	≤51608	≥70%	≥24.9	≥40%	≥10%
	配套公建										
F-40	商业用地兼容商务用地	22374.3	≤2.5	≥15%	≤40%	80	≤55935.75	≥70%	≥24.9	≥40%	≥10%
	配套公建										
F-34	商业用地兼容商务用地	28491.6	≤3.0	≥15%	≤40%	100	≤85474.8	≥70%	≥24.9	≥40%	≥10%



	配套公建											
F-36	商业用地	55304.2	≤1.0	≥15%	≤40%	24	≤55304.2	≥70%	≥24.9	≥40%	≥10%	
	配套公建											
F-38	商业用地	37584.5	≤1.0	≥15%	≤40%	24	≤37584.5	≥70%	≥24.9	≥40%	≥10%	
	配套公建											
F-79	商业用地兼容商务用地	155199.2	≤2.8	≥15%	≤50%	280	≤434557.76	≥70%	≥24.9	≥40%	≥10%	
	配套公建	配套社会停车场（293个）										
F-80	商务用地兼容商业用地	41194.8	≤1.5	≥15%	≤50%	30	≤61792.2	≥70%	≥24.9	≥40%	≥10%	
	配套公建											
F-43	商务用地	34615.6	≤4.0	≥15%	≤50%	150	≤138462.4	≥70%	≥24.9	≥40%	≥10%	
	配套公建											
F-44	商务用地	26252.7	≤4.0	≥15%	≤50%	150	≤105010.8	≥70%	≥24.9	≥40%	≥10%	
	配套公建											
F-31	文化设施用地	10067.3	≤1.0	≥30%	≤40%	24	≤10067.3	≥70%	≥24.9	≥40%	≥10%	
	配套公建	配套综合社区服务中心、综合社区文化服务中心										
F-52	中小学用地	30035.7	≤1.0	≥30%	≤40%	24	≤30035.7	≥70%	≥24.9	≥40%	≥10%	
	配套公建	规划36班小学										
F-33	公园绿地	6163.3	-	-	-	-	-	≥85%	≥45.0	-	-	
	配套公建	配套健身活动场、公共厕所、社会停车场（100个）										
其它用地	道路用地	56572.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
地下空间												
使用性质：（地下车库）						备注						
类型：结建式						D1	D2	D3	D4	D5		
建设规模	建筑面积（m ² ）≤					141240	104611.2	131998.8	105984	718190.8		
	负一层建筑面积（m ² ）≤					35310	26152.8	32999.7	26496	179547.7		
						D6	D7	D8	D9	合计		
	建筑面积（m ² ）≤					208158	49664	99841.6	725251.2	2284939.6		
	负一层建筑面积（m ² ）≤					52039.5	12416	24960.4	181312.8	571234.9		
开发强度：地下≤4层												
竖向利用深度：浅层（0-15m）												



二、公建配套设施建设要求

- 1、项目基础设施和公共服务设施必须与本项目主体工程同步实施，同步验收。
- 2、根据《广东省物业管理条例》规定：建设单位应当按照不少于物业管理区域总建筑面积千分之二比例，在物业管理区域内配置物业服务用房，最低不少于五十平方米，最高不超过三百平方米。
- 3、经营性居住用地所涉及的公建配套设施应按《中山市建设用地配套公建设施规划管理暂行办法》要求进行配建并移交。建设项目总住宅面积超过3万平方米，依据控制性详细规划和相关城市规划要求提供配套公建设施建筑面积不足总住宅面积5%的，应按总住宅面积的5%配建。
- 4、有关垃圾收集转运设施等未尽事宜，应符合《中山市城市生活垃圾收集转运设施规划建设标准》等国家、省、市现行有关法律、法规、规章、规范和技术标准的要求。

三、市政基础设施设计要求

- 1、有关排水等市政基础设施设计实施雨污分流，与城市管网衔接，并符合有关法律、法规、规章、规范和技术标准的要求。
- 2、电力、电信、燃气、供热与城市管网衔接，符合有关法律、法规、规章、规范和技术标准要求。
- 3、机动车出入口开设位置及要求：（见附图）。
- 4、河岸线、海岸线退让应满足《中山市海岸线、河岸线退让管理办法》。
- 5、有关海绵城市设计应符合《中山市海绵城市规划要点和审查细则（试行）》的要求。
- 6、有关地下空间设计应符合《中山地下空间开发利用管理办法》的要求，须统一规划，综合开发利用。（1）D5、D9允许地下交通联通；（2）D9到未来大道东侧设置地下人行通道；（3）D9与交通枢纽地块的地下空间连接预留。

四、城市设计（建筑及景观设计）要求

- 1、根据住建部《城市设计管理办法》的要求，该地块城市设计应主要关注：建筑布局（空间形态）、环境景观设施（包含灯光等）、景观绿化、市政设施、公共空间布局、地下空间组织、道路交通组织、建筑高度、建筑体量、建筑风格、建筑色彩、建筑退线、协调周边景观风貌。城市设计和建筑特色管理要求等未尽事宜，还应当符合国家、省、市现行有关法律、法规、规章、规范和技术标准的要求。
- 2、对临主干路的新建居住用地可视的建筑物外立面，要求按公建化、商务化的标准执行，并形成高低错落的天际线，该地块应进行夜景照明设计。

五、其他要求

- 1、项目申请建设工程规划许可、规划条件核实应符合中山市电子报批工作机制相关管理要求。
- 2、停车位的设置标准应不低于《中山市城市规划技术标准与准则》的要求，只能设置为地下停车位。
- 3、居住用地的容积率应大于1.0，且不能配建商业建筑。
- 4、有关建筑间距及退让、消防、防灾、日照、节能环保、绿色建筑、无障碍设施、文物保护、光纤到户通信设施、通信基站、地下空间、海绵城市及充电设施配建要求等未尽事宜，须遵循相关专项规划、办理建设规划许可证时实施的《中山市城市规划技术标准与准则》及国家、省、市现行有关法律、法规、规章、规范和技术标准的要求。
- 5、住宅类用地的建筑标准层高不应大于3.6米。首层非架空层公共服务空间允许布置高度为2个标准层高的空间，且其面积不超过该层总建筑面积的25%，如超出前述标准的，超过部分面积按两倍计入计容建筑面积。
- 6、对经评估认为可能引发地质灾害或者可能遭受地质灾害危害的建设工程，应当配套建设地质灾害治理工程。地质灾害治理工程的设计、施工和验收应当与主体工程的设计、施工、验收同时进行。
- 7、建筑高度按控制性详细规划或村庄规划实施，但涉及海岸线和河岸沿线、历史文化街区、旧城风貌区及视线通廊等高度敏感区必须按照规划要求填写建筑高度控制要求。
- 8、F79地块中超高层建筑高度要求：270米<超高层建筑高度≤280米。
- 9、有关日照要求：项目申请建设工程规划许可时允许按竞得之日的《中山市城市规划技术标准与准则》执行对住宅用地日照的相关规定。
- 10、二类居住用地需提供的配套公建设施建筑面积在满足控规要求的基础上不足5%允许结合经批准的设计方案在项目范围内的二类居住用地集中配置。
- 11、按照《中山市城市规划技术标准与准则》需设立公交站场地块允许结合经批准的设计方案统筹布局。
- 12、配电箱等配电设施应隐蔽设置，不能设置在路边。

六、附图及附件名称

《建设用地规划条件附图》（编号：261142021050003），本《建设用地规划条件》含附图，两者具有同等法律效力，不可分割使用。

备注：

- 1、本建设用地规划条件依据《城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等法律法规制定。
- 2、以出让方式取得国有土地使用权的建设项目，在签订国有土地使用权出让合同后，建设单位应当持建设项目的批准、核准、备案文件和国有土地使用权出让合同，向市自然资源主管部门领取建设用地规划许可证。
- 3、本建设用地规划条件确定后一年内国有土地使用权未划拨、出让的，再次划拨、出让前，须重新申请办理。
- 4、本建设用地规划条件解释权属中山市自然资源局。



中山市深业万胜投资有限公司

深万函（2024）20号

关于中山未来之门项目 F-79 地块双塔、F-36、38 地块水街商业情况说明的函

中山未来之门项目 F-79 地块双塔、F-36、38 地块水街商业位于中山马鞍岛，《建设用地规划条件》项目编号为：262021050003，用地位置为中山市南朗镇（翠亨新区起步区）东五围，所属控制性详细规划为《中山翠亨新区起步区 F 单元客运码头片区控制性详细规划调整（2020）》，对应规划地块编号为 F-79、F-36、F-38 地块。

中山市深业万胜投资有限公司

2024年2月20日



14) 湖州市永昌里商业项目

中标通知书

表5

中标通知书

(牵头)、Lead8 Hong Kong Limited (成员)：

根据湖州市永昌里商业项目（暂定名）方案-施工图设计招标文件和你单位于2024年5月7日9时00分提交的投标文件，于2024年5月7日9时00分在湖州吴兴区府路1188号总部自由港E幢（吴兴区行政审批服务中心）4楼2号评标室定标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人及定标委员会的定标结果，现确定你单位为上述工程公开招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	湖州市永昌里商业项目（暂定名）方案-施工图设计	建设规模 (或投资估算)	本项目用地面积33191.4平方米，用地性质为商业用地。计容建筑面积约96000平方米，建筑密度不大于60%，绿地率不小于10%，建筑高度不大于36米（以上地块指标仅为参考，项目方案设计须合理可行，后期根据业主或相关部门要求调整）
建设地点	位于湖州市老城核心区，南侧为苕溪西路，东侧为大线场路，西侧为南街，北侧为益民路		
招标范围	承担本项目设计服务范围内方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、后期配合服务等的所有专业（除注明外）的设计工作。		

设计周期

设计人应根据项目开工日期，有效衔接当地办证报批程序，编制项目总体设计进度计划，合理安排各项设计工作的起始时间，且发包人有权根据项目实施情况调整后续设计文件提交时间（具体时间由双方协商确定），各阶段设计文件提交要求如下：1) 确定中标后90个日历天内完成方案深化设计（需满足相关政府部门的报批要求）；2) 招标人明确启动初步设计及施工图设计工作后90个日历天内提交初步设计；3) 招标人明确启动施工图设计工作后80个日历天内提交施工图设计文件；4) 其余：按招标人及项目进展要求提交。注：以上设计工期不包含招标人确认时间及政府审批时间。

备注：请于2024年6月17日（目前）到我单位湖州市城市更新建设发展有限公司、湖州城信房地产开发建设有限公司（湖州市仁阜山路501号）签订建设工程设计合同。

招标单位（盖章）

代建单位（盖章）

代理机构（盖章）

日期：2024年5月13日

效果图



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖州市城市更新建设发展有限公司

设计人（全称）：（联合体牵头人）、Lead8 Hong Kong Limited
（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就湖州市永昌里商业项目（暂定名）方案-施工图设计有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市永昌里商业项目（暂定名）方案-施工图设计

2. 工程地点：位于湖州市老城核心区，南侧为苕溪西路，东侧为大钱场路，西侧为南街，北侧为益民路

3. 工程规模：本项目用地面积 33191.4 平方米，用地性质为商业用地，计容建筑面积约 96000 平方米，建筑密度不大于 60%，绿地率不小于 10%，建筑高度不大于 36 米（以上地块指标仅为参考，项目方案设计须合理可行，后期根据业主或相关部门要求调整）

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：详见专用合同条款附件 1。

2. 工程设计阶段：详见专用合同条款附件 1。

3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：____年____月____日。

计划完成设计日期：____年____月____日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

			公司（联合体牵头人）		Limited（联合体成员）		
			综合单价 (元/m²)	合计（元）	综合单价 (元/m²)	合计（元）	
1	计容建筑	96000 m²					此项为地上、地下计容建筑，面积约96000平方米。
2	地下建筑	60000 m²			/	/	此项为地下不计容建筑，面积约60000平方米。
3	地下通道设计 1	1 项	/		/	/	南街与苕溪西路交叉口地下通道。
4	地下通道设计 2	1 项	/		/	/	地块东南角与爱山广场地下车行通道。
5	LEED 设计	1 项	/		/	/	评级为 LEED Gold，含取证费用、含运营标识。
6	基坑围护	1 项	/		/	/	/
7	幕墙	1 项	/		/	/	/
8	BIM 设计	1 项	/		/	/	含地上、地下建筑面积范围
9	交通咨询顾问	1 项	/		/	/	/

注：1) 上述价格已包含后附设计任务书《工程设计阶段、范围、各阶段服务内容》中相应设计内容，含税金、方案和成果设计阶段的制作、印刷、邮寄、差旅

本工程通用条款按照《建设工程设计合同》（示范文本）（GF-2015-0209）的通用合同

条款执行。

合同当事人签字盖章：

发包人：湖南益城市更新建设发展有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____



设计人：Lead8 Hong Kong Limited（联合体成员）
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____

此副本只供“深圳地铁置业集团有限公司”用作“深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程”，其他用途一律无效。

五、项目负责人业绩

5.1、项目负责人（张胜强）基本情况一览表

项目负责人业绩

姓名	张胜强	性别	男	出生年月	1982年08月
学历	硕士	学位	研究生	所学专业	建筑历史与理论
职务	项目负责人		何专业何职称	建筑设计 - 高级工程师	
相关工作经验年限	17年		执业注册资格及证书编号	一级注册建筑师（20154411348）	

项目负责人业绩情况

序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	皇岗口岸联检大楼	深圳市建筑工务署 工程设计管理中心	方案设计、建筑专业初步设计：2020年05月； 初步设计（结构机电专业）施工图设计：2023年07月；	总建筑面积：68.975万m ² ； 项目位于福田区，用地面积约87500m ² ，总建筑面积689750m ² ，包含：地上口岸交通枢纽386610m ² 、地下空间建筑面积303140m ² （口岸交通枢纽131890m ² 、地下核增建筑面积171250m ² ）； 工作范畴：方案至施工图全过程设计	设计完成 在建

2	中山未来之门项目 F-79 地块双塔、 F-36、38 地块 水街商业	中山市深业万胜 投资有限公司	2021 年 12 月	<p>总建筑面积：65.2889 万m²；</p> <p>项目位于广东省中山市，是一个城市综合体：</p> <p>1) F-36、F-38 地块水街商业： 建筑面积 152889 m²，包含商业风情水街 92889 m²；</p> <p>2) F-79 地块： 建筑面积 500000 m²，包含商业 10000 m²、超高层办公 105000 m²、超级高层酒店 55000 万m²、公寓 165000 万m²；</p> <p>建筑高度： 280 米；</p> <p>工作范畴： 初步设计（结构机电专业）、施工图设计</p>	已建成
3	深汕科技生态园 A 区	深投控（深汕特别 合作区） 投资发展有限公司	2020 年 04 月	<p>总建筑面积：50.461382 万m²；</p> <p>项目位于深汕特别合作区的鹅埠片区，用地面积 91157.6 m²，容积率 5.0，地下空间建筑面积 157715.59 m²，计容建筑面积 346898.23 m²，包含配套商业 36736.4 m²、产业用房 319051.6 m²（研发办公 193752.5 m²，超高层研发办公 120000 m²）、配套公寓 100000 m²；</p> <p>建筑高度： 246 米；</p> <p>工作范畴： 施工图设计</p>	设计完成 在建
4	车公庙泰然工业区 第一更新单元二期 项目设计总承包	深圳市深业泰然 新时代有限公司	2024 年 05 月	<p>总建筑面积：35.945 万m²；</p> <p>项目位于深圳市福田区沙头街道，用地性质为商业用地(01-02 地块)、新型产业用地(02-02 地块)。计容建筑面积 319450 m²，包含商业 101000 m²（地上 61000 m²、地下 40000 m²），办公 112250 m²，新型产业用房 132150 m²，创新型产业用房 10850 m²。两块地限高分别为 300 米、250 米。</p> <p>建筑高度： 300 米；</p> <p>工作范畴： 方案配合、初步设计、施工图设计</p>	设计中

5	横琴科学城（三期） 项目标段二方案设计 及初步设计	珠海大横琴科学城 开发有限公司	2021年05月	总建筑面积：55.84万 m²； 项目位于广东省珠海市，用地面积 104537.86 m ² ， 地下空间建筑面积 174542.21 m² 、计容建筑面积 357700 m ² （包含产业研发 230000 m ² 、 高端医养 86000 m ² ） 工作范畴： 方案设计及初步设计	设计完成 在建
---	---------------------------------	--------------------	----------	---	------------

备注：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准），项目负责人最具代表性商业类设计（商业建筑面积大于 5 万 m²）或公建项目地下空间设计业绩（建筑面积大于 10 万 m²），总计不多于 3 个（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。

（注：提供设计合同关键页，如合同中无法体现建筑面积、设计内容，可提供相关项目批复文件作为证明材料，时间以合同签订日期为准。证明材料必须体现项目负责人名字，如合同无法体现项目负责人名字的，则须提供其他证明资料）。

5.2、项目负责人（张胜强）资质证明

毕业（学历）证书



职称证书



使用有效期:2025年05月27日
-2025年11月23日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：张胜强

性别：男

出生日期：1982年08月09日

注册编号：20154411348

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2025年05月21日-2027年05月20日



主任



个人签名：张胜强

签名日期：2025.05.27

发证日期：2025年05月21日

执业资格证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张胜强

社保电脑号：636706370

身份证号码：132930198208093010

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26					384.8	96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee6069df4467 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



5.3、项目负责人（张胜强）业绩证明

1) 皇岗口岸联检大楼

联合体协议

联合体协议书

Joint Group Agreement

1. 本联合体声明：各方自愿参加皇岗口岸新建工程方案设计 & 建筑专业初步设计公开招标。现就有关事宜订立协议，协议（包括但不限于）如下内容：

1. The joint group hereby declares that: Each member is willing to participate in the Request for Proposal for Schematic Design and Design Development (Architecture) of the New Huanggang Port (hereinafter referred to as this project) on a voluntary basis. All members in the group consent to concluding an agreement on relevant matters, and the terms and conditions are as follows (including but not limited to):

1.1 联合体授权联合体牵头单位对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由联合体牵头单位一并提交招标人。

1.1 The joint group has authorized the joint group leading member to collect relevant information on the qualification grade, business capability, and work performance data, etc. of each member in the joint group and submit it to the Tenderer.

1.2 投标工作由联合体牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交并签署投标成果文件；联合体牵头单位在投标中的所有承诺均代表了联合体各成员。

1.2 The joint group leading member is responsible for the bidding work. The leading member legally represents the members to submit and sign the deliverables. All commitments made by the leading member in the bidding legally represent all the group members.

1.3 联合体中标后，联合体成员共同与招标人签订合同书，切实执行一切合同文件，签署的合同协议书对联合体每一成员均具法律约束力。

1.3 After the joint group wins the bid, the group members shall sign the contract together with the Tenderer, and perform all contract documents. The signed contract agreement shall be legally binding on each member of the joint group.

1.4 联合体中标后，联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务。

1.4 After the joint group wins the bid, the leading member legally represents the members to submit and receive relevant data, information and instructions, and handle all matters relating thereto.

2. 本协议书自签署之日起生效，本协议书一式四份，送交招标人一份，联合体成员各一份。

2. This Agreement takes effect from the date of signature. This Agreement is in 4 copies, with one sent to the Tenderer and one for each member of the joint group to keep.

3. 附加条款（若有）

3. Additional articles (if any)

4. 联合体成员单位一览表

4. List of members of the joint group



联合体成员单位名称 Name of member of the joint group	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 Shenzhen CAPOL International & Associates Co., Ltd.	凯达环球（亚洲）有限公司 (AedasAsiaLimited) Aedas Asia Limited	深圳市综合交通设计研究院有限公司 Shenzhen Transportation Design & Research Institute Co., Ltd.
资质情况（如有） Qualifications (if any)	建筑行业（建筑工程）甲级 Architecture (Architectural Engineering) Class A	香港建筑师学会 会员 Corporate Member of HKIA	公路行业（公路）专业甲级；市政行业（道路工程、桥梁工程）专业甲级 Highway industry (highway) Class A; municipal industry (road and bridge engineering) Class A
在联合体中的权益份额（%） Equity share in the joint group (%)			
在联合体中拟承担的工作内容和工作量 Proposed work content and amount in the joint group	投标阶段： 负责总体协调和标书递交工作；配合完成资格预审阶段概念提案工作；配合完成竞标阶段区域概念规划设计及新口岸总体布局，对竞标阶段方案设计提供建设性意见，是否采纳由凯达决定；负责提供结构、机电、人防、消防的技术支持工作和设计总说明。 中标后： (1) 配合完成规划、总图设计；负责新口岸建筑专业方案设计配合，初步设计建筑专业的平面设计，地下室（停车场部分）的方案及建筑专业初步设计，地下室（涉及到地铁及交通功能部分）的方案及建筑专业初步联合设计；口岸综合办公楼的方案设计，初步设计建筑专业的平面设计；园林景观方案设计（负责方案深化）；室内方案设计以及结构专业完成结构专业超限审查	投标阶段： 负责商务标配合工作，资格预审阶段概念提案工作，竞标阶段方案设计和模型、展板、文本、视频文件的制作工作（竞标方案设计包括但不限于区域概念规划设计及新口岸总体布局，建筑概念方案设计，景观概念性设计，室内概念性设计，方案设计说明）；方案竞标阶段与华阳国际和综交院召开不少于两次工作会议对方案设计进行讨论、交流。 中标后： (1) 负责完成规划、总图设计；负责新口岸建筑专业的概念、方案设计、初步设计建筑专业的立面设计，地下室（涉及到地铁及交通功能部分）的方案设计；口岸综合办公楼的概念设计，立面的方案设计及建筑专业	投标阶段： 负责商务标和资格预审阶段概念提案配合工作；负责竞标阶段与交通、市政相关的配合工作 中标后： 负责招标文件范围内与交通、地下轨道交通相关的工作，同时考虑与外部道路的交通衔接和区域交通的研究工作，包括出入口、主要人流、车流的流线组织、方案比选；完成场地、匝道、隧道（如有）、外接管线、管线改迁等市政各专业的方案深化，协助扩初设计，

<p>设计意见)、电气、给排水、通风与空调、建筑智能化、消防、绿色建筑、电梯、钢结构、道路、人防、基坑支护、地基处理、用水节水、BIM 设计、海绵城市、厨房、工业化设计、边坡等专项方案设计;</p> <p>(2) 配合完成深化功能布局方案;</p> <p>(3) 协助编写施工图设计招标任务书, 并进行建筑专业施工图审核以及对室内设计专业、幕墙专业、景观专业施工图图纸审核;</p> <p>(4) 在施工阶段对现场巡查和技术指导, 提供咨询报告;</p> <p>(5) 方案报批报建负责提供国内参考标准, 对方案报批报建文件进行审核及盖章, 协助完成建设工程规划许可报批报建工作;</p> <p>(6) 协助项目概算文件的编制和申报 (仅限建筑专业)。</p>	<p>初步设计; 园林景观概念设计; 室内公共空间的概念设计及方案设计; 幕墙、泛光照明、标识系统、与红线外周边道路及落马洲大桥衔接匝道的专项方案设计;</p> <p>(2) 建筑专业: 在统筹考虑口岸查验流程及监管要求、结构、机电、幕墙等各专业可实施性的基础上, 深化建筑方案, 完成方案报建图纸, 做到扩初设计深度;</p> <p>(3) 幕墙专业: 完成立面方案深化, 对重要立面节点提供大样图, 对幕墙招标图和施工图提出咨询意见;</p> <p>(4) 对室内设计专业、幕墙专业、景观专业施工图图纸审核;</p> <p>(5) 在施工阶段对现场巡查和技术指导, 提供咨询报告;</p> <p>(6) 负责对项目有较大效果影响的室外和室内材料进行选定。</p>	<p>对市政招标图和施工图提出咨询意见。</p> <p>Tendering: coordinate commercial package and conceptual proposal at pre-qualification phase; be responsible for coordination on transportation and municipal work at tendering phase.</p> <p>After winning the bid: Be responsible for the work related to transportation and underground rail transit within the scope of RFP; study the external traffic connection and regional traffic, including entrances, main pedestrian circulation, vehicle circulation organization, scheme comparison; complete development of the site, ramp, tunnel (if any), external pipeline, pipeline relocation design and others; assist in design development and propose consulting comments on the municipal bidding drawing and</p>
<p>Tendering: Responsible for overall coordination and tender submission; cooperate to conceptual proposal for the pre-qualification; cooperate to complete regional conceptual planning and master plan of new port in competition stage, and provide constructive comments on schematic design in competition stage and Aedas will determine which comments should be incorporated; provide technical support and general design description of structure, MEP, civil air defense and fire protection.</p>	<p>Tendering: Be responsible for commercial package coordination and conceptual proposal preparation at pre-qualification phase; be responsible for fabrication of design scheme, model, display board, text and video file at tendering phase (tendering design shall include but is not limited to conceptual planning design and new port site plan, architectural conceptual design, landscape conceptual design, interior conceptual design, design narrative). At tendering phase, hold no less than two workshops for design discussion and communication with Shenzhen CAPOL International & Associates Co., Ltd. and Shenzhen</p>	<p>development of the site, ramp, tunnel (if any), external pipeline, pipeline relocation design and others; assist in design development and propose consulting comments on the municipal bidding drawing and</p>
<p>After winning the bid:</p> <p>(1) Coordinate to complete planning and site plan design; responsible for architectural schematic design, coordination of new port, preliminary architectural plan design and basement (parking)</p>	<p>Co., Ltd. and Shenzhen</p>	<p>development of the site, ramp, tunnel (if any), external pipeline, pipeline relocation design and others; assist in design development and propose consulting comments on the municipal bidding drawing and</p>

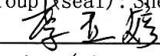
	and assist in completing submission of planning permit; (6) Assist in preparation and application of budget estimate documents (only including architecture).	development, provide key façade node details, and put forward consulting comments on curtain wall bidding drawings and construction drawings; (4) Review interior design, curtain wall, landscape construction drawings; (5) Provide site check and technical guidance at construction phase, and submit consulting report; (6) Select exterior and interior materials that have great influence on the project.	
拟配备主要人员的名单 List of proposed key personnel	张胜强 Shengqiang Zhang 田晓秋 Xiaoqiu Tian	安得宝 Andrew Fox Bromberg 江立文 Maxwell Charles Connop	赵发科 Fake Zhao

注：可根据联合体成员数量进行调整。

Note: This table may be adjusted according to the number of members of the joint group.

联合体牵头单位（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

Leading member of the joint group (seal): Shenzhen CAPOL International & Associates Co., Ltd.

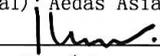
法定代表人或授权代表（签字）：

Legal or authorized representative (signature):



联合体成员单位（盖章）：凯达环球（亚洲）有限公司（AedasAsiaLimited）

Member of the joint group (seal): Aedas Asia Limited

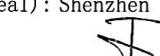
法定代表人或授权代表（签字）：

Legal or authorized representative (signature):

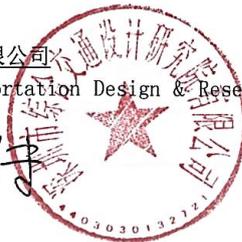


联合体成员单位（盖章）：深圳市综合交通设计研究院有限公司

Member of the joint group (seal): Shenzhen Transportation Design & Research Institute Co., Ltd.

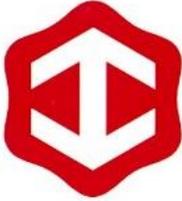
法定代表人或授权代表（签字）：

Legal or authorized representative (signature):



副本

合同编号: HGCJ-008-2020



深圳市建筑工务署
工程设计合同

项目名称: 皇岗口岸新建工程
合同名称: 皇岗口岸新建工程方案及建筑专业初步设计合同
发包人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心
设计人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
凯达环球(亚洲)有限公司 (Aedas Asia Limited)
深圳市综合交通设计研究院有限公司
日期: 2020年5月29日

第一部分 协议书

发包人（发包人）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人（设计人1）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

（设计人2）：凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）

（设计人3）：深圳市综合交通设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：皇岗口岸新建工程
2. 建设地点：地块东侧为福田南路，西侧为皇岗路，北侧至地铁7号线，南侧至规划路。
3. 建设内容：总占地面积约94000平方米（其中：口岸联检大楼设计范围约110000平方米，用地范围约87500平方米；新皇岗口岸综合业务楼用地范围约6500平方米），总建筑面积约560000平方米（其中：口岸联检大楼暂定400000平方米；新皇岗口岸综合业务楼约160000平方米。）最终以发改批复为准
4. 投资规模：暂定50亿元（其中：口岸联检大楼暂定40亿元；新皇岗口岸综合业务楼暂定10亿元）最终以发改批复为准
5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、方案设计及建筑专业初步设计BIM应用、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

其他：_____。（由项目组按工程实际情况自由选择设计服务阶段及服务内容）

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

唐崇武

统一社会信用代码：

地 址：深圳市福田区上步中路 1023 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人 1：深圳华阳国际工程设计股份有限公司
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

李

统一社会信用代码：91440300192239795N

地 址：深圳市龙华区福城街道桔塘社区桔岭新村
236 号

邮政编码：518038

法定代表人：唐崇武

委托代理人：

电 话：0755-8271-2388

传 真：0755-8271-2311

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

账 号：44201540600052536311

设计人 2：凯达环球（亚洲）有限公司
(Aedas Asia Limited)

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

启伟印业

统一社会信用代码：

地 址：香港鲗鱼涌华兰路 18 号港岛东中心 31 楼

邮政编码：

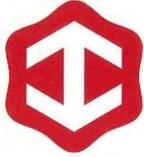
附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		在选中的框内打√ □确定是否为联合体共同投标 <input checked="" type="checkbox"/> 联合体 (<input checked="" type="checkbox"/> 牵头单位 <input type="checkbox"/> 成员单位) □非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	张胜强	建筑	154411348	一级注册建筑师	项目负责人
2	田晓秋	建筑	/	/	主创设计师
3	梁翠坚	建筑	/	/	方案设计师
4	李祥柱	建筑	/	/	建筑专业技术支持/建筑专业负责人
5	拓畅	建筑	/	/	建筑专业技术支持/建筑专业设计师
6	张琳	结构	一级注册结构工程师	S013700695	结构专业技术支持/结构专业负责人
7	何立才	结构	一级注册结构工程师	S184410951	结构专业技术支持/结构专业设计师
8	谢雪梅	电气	注册电气工程师(供配电)	DG114400564	电气专业技术支持/电气专业负责人
9	申杰	电气	注册电气工程师(供配电)	DG134400813	电气专业技术支持/电气专业设计师
10	伍凌	给排水	注册公用设备工程师(给水排水)	150001HKCS	给排水专业技术支持/给排水专业负责人
11	夏俊涛	给排水	注册公用设备工程师(给水排水)	CS144400908	给排水专业技术支持/给排水专业设计师
12	赵伟	暖通	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN104400150	通风空调专业技术支持/暖通专业负责人
13	李斌	暖通	/	/	通风空调专业技术支持/暖通专业设计师
14	刘刚	BIM建筑	/	/	BIM专业负责人
15	陈文兰	造价	/	/	造价专业负责人

正本

合同编号:HG CJ-017-2020



深圳市建筑工务署
工程设计合同

项目名称: 新皇岗口岸联检大楼

合同名称: 新皇岗口岸联检大楼初步设计（建筑专业除外）
及施工图设计合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日 期: 2021年1月

第一部分 协议书

发包人（发包人）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人（设计人）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：新皇岗口岸联检大楼
2. 建设地点：地块东侧为福田南路，西侧为皇岗路，北侧至地铁 7 号线，南侧至规划路。
3. 建设内容：用地面积约 87500 平方米，总建筑面积约 400000 平方米（暂定），最终以发改批复为准。
4. 投资规模：暂定 40 亿元，最终以发改批复为准。
5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

其他：_____。（由项目组按工程实际情况自由选择设计服务阶段及服务内容）

三、设计周期

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，60日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，30



发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

地 址：深圳市福田区上步中路 1023 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2021 年 1 月 13 日



设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192239795N

地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务
中心 2 号楼 2618

邮政编码：518038

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82739188

传 真：0755-82712311

电子信箱：mosini@caopl.cn

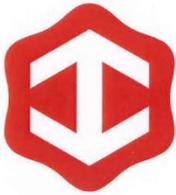
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保
税区支行

账 号：44201540600052536311

附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		在选中的框内打√ <input type="checkbox"/> 确定是否为联合体共同投标 <input type="checkbox"/> 联合体（ <input type="checkbox"/> 牵头单位 <input type="checkbox"/> 成员单位） <input checked="" type="checkbox"/> 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	张胜强	建筑	154411348	一级注册建筑师	项目负责人
2	田晓秋	建筑	/	/	主创设计师
3	李祥柱	建筑	194411561	一级注册建筑师	执行项目负责人
4	刘鑫年	建筑	/	/	建筑专业技术支持/建筑专业负责人
5	程华群	结构	S094410628	一级注册结构工程师	结构专业技术支持/结构专业负责人
6	金峰华	结构	/	/	结构专业技术支持/结构专业负责人
7	王国安	结构	S994500192	一级注册结构工程师	结构专业技术支持/结构专业负责人
8	王冰科	电气	/	/	电气专业技术支持/电气专业负责人
9	郑渡凡	电气	/	/	电气专业技术支持/电气专业负责人
10	申杰	电气	DG134400813	注册电气工程师（供配电）	电气专业技术支持/电气专业设计师
11	张定云	电气	/	/	电气专业技术支持/电气专业负责人
12	程学龙	给排水	/	/	给排水专业技术支持/给排水专业负责人
13	陈明文	给排水	CS143600156	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业技术支持/给排水专业负责人
14	赵伟	暖通	CN104400150	注册公用设备工程师（暖通空调）	通风空调专业技术支持/暖通专业负责人
15	李斌	暖通	/	/	通风空调专业技术支持/暖通专业负责人



正本

合同编号:HG CJ-017-2020-B1

深圳市建筑工务署
工程设计合同

项目名称: 新皇岗口岸联检大楼

合同名称: 新皇岗口岸联检大楼初步设计(建筑专业除
外)及施工图设计合同补充协议(一)

发包人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人: 深圳市华阳国际工程设计有限公司

日期: 2023年7月

第一部分 协议书

发包人（发包人1）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人（设计人1）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、背景说明

1. 2021年1月深圳市建筑工务署工程设计管理中心（以下简称“发包人”）与深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（以下简称“设计人”）签订《新皇岗口岸联检大楼初步设计（建筑专业除外）及施工图设计合同》（以下简称“原合同”）。

2. 项目总概算批复：2022年11月28日深圳市发展和改革委员会批复《深圳市发改和改革委员会关于新皇岗口岸联检大楼项目总概算的批复》。批复项目建设规模总建筑面积689750平方米，项目概算总投资1007452.00万元，其中工程费用883609.06万元（建筑工程费用830939.97万元，市政工程费用52669.09万元），工程建设其他费用75869.08万元，预备费47973.86万元。（详见附件深发改[2022]973号）。

二、工程概况（调整后）

1. 项目名称：新皇岗口岸联检大楼
2. 建设地点：地块东侧为福田南路，西侧为皇岗路，北侧至地铁7号线，南侧至规划路。
3. 建设内容：用地面积约87500平方米，总建筑面积689750平方米。
4. 投资规模：88.360906亿元。
5. 资金来源：政府投资

三、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

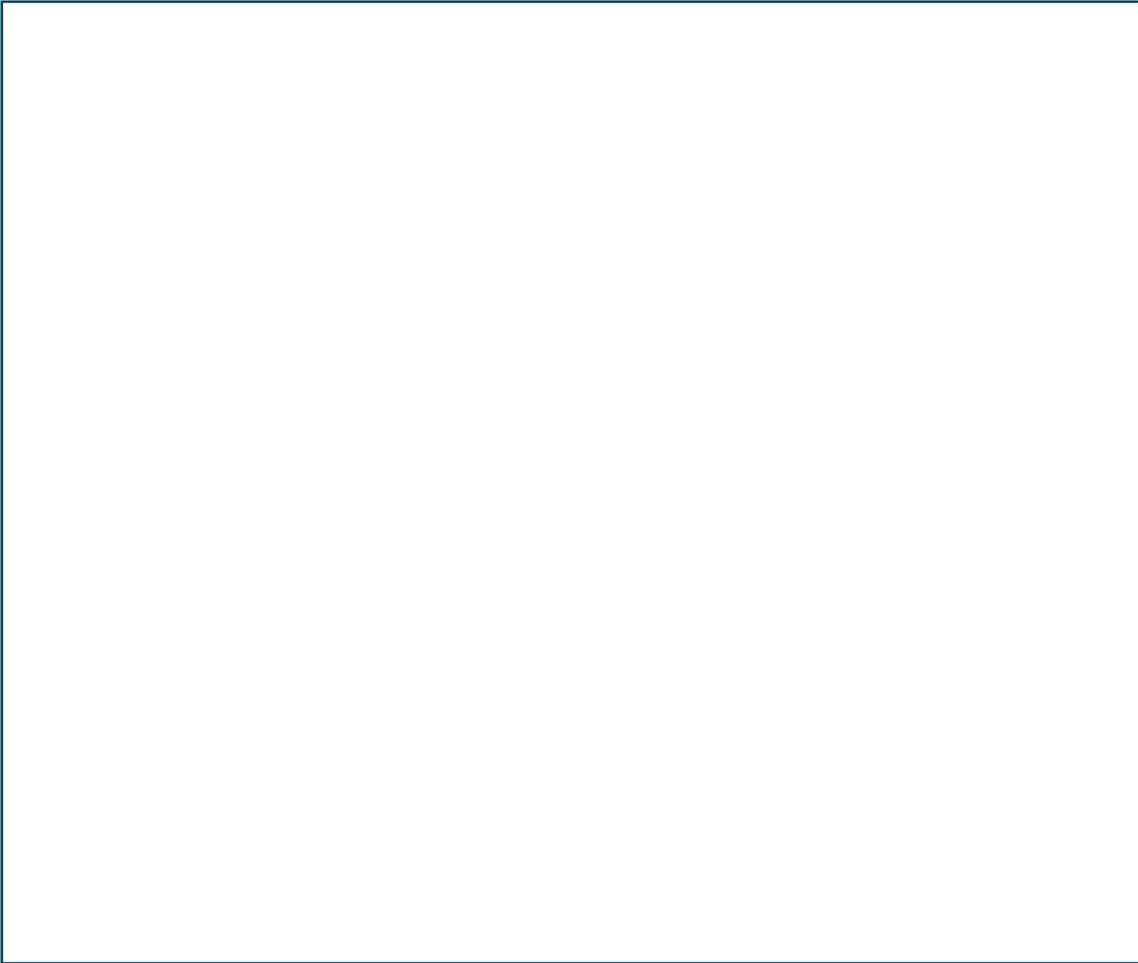
包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

四、设计周期

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，60日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，30日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，90日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后60日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后60日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

五、设计费合同价款



以上各项费用以深圳市财政预算和投资评审中心出具的《深圳市财政预算和投资评审中心评

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300192239795N

地 址：深圳市福田区深南大道

地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务

6011-8号深铁置业大厦8楼

中心2号楼2618

邮政编码：

邮政编码：518038

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-82739188

传 真：

传 真：0755-82712311

电子信箱：

电子信箱：mosini@caopl.cn

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保

税区支行

账 号：

账 号：44201540600052536311

合同签订时间：2023年7月 / 日

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 FT-2023-0041 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳
市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符
合城市规划要求，准予建设。

特发此证



2023年08月02日

项目编号: JZ20210246

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2024 年 08 月 02 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市建筑工务署工程设计管理中心							
项目名称	新皇岗口岸联检大楼			用地位置	福田区福保福田区百合三路以北、福田南路以西			
宗地编码	440304008005GB00072			宗地号	B106-0066			
土地使用权出让合同书				土地预审文件文号	无			
建设用地规划许可证/规划要点函号				440304202300038/无				
分期建设项目子项名	新皇岗口岸联检大楼			选址意见书	用字第 440304202100007 号			
总建筑面积 m ²	计规定容积率建筑面积 m ²	建筑覆盖率 (-/二级)	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)
689750.00	518500.00	/	20.00	60.00	5/4	1	/2400	/
本期建筑面积及分配	建筑功能	建筑面积 m ²			地上核增			
		规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m ²		
计容积率建筑面积 518500.00m ²	地上	口岸交通枢纽	386610	0	386610			
		合计	386610	0	386610	合计		
	地下	口岸交通枢纽	131890	0	131890			
		合计	131890	0	131890			
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	地下车库及设备用房			170131			
		架空绿化休闲				1119		
		合计				171250		
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	<ol style="list-style-type: none"> 1、该项目总平面图中开口仅为示意，具体位置以后续开口审批意见为准。 2、根据《深圳市地质灾害防治规划(2016-2025年)》(修订版)《地质灾害防治条例》注和《深圳市地质灾害防治管理办法》相关规定，项目建设单位在工程建设过程中，应做好地质灾害预防工作，严防因工程建设引发地质灾害，同时积极配合开展群测群防工作，发现灾情险情应及时上报辖区政府。 3、本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见(试行)》的有关要求实施BIM技术应用。 4、停车位充电桩配置比例不低于30%，剩余停车位应全部预留充电设施安装条件。 5、本项目临近地铁轨道线或城市主干道，请建设单位在建设过程中严格采取噪声污染防治措施，满足相关环保要求。 6、该用地进入20号线南段、北环线支线规划控制区4037.23平方米，该4037.23平方米范围内禁止任何建筑物(含地上地下，包括围护结构锚索等)侵入，且需做好项目方案衔接工作，预留工程实施条件。该用地进入20号线南段、深广中轴城际(网络方案)、北环线支线规划控制区24437.94平方米，该用地围护结构锚索禁止侵入20号线南段、深广中轴城际(网络方案)、北环线支线规划控制区，请建设单位在办(土石方、基坑支护)工程施工许可证《地基基础施工许可证》《建设工程施工许可证》时予以支持落实。 7、建设单位应严格按照《新皇岗口岸联检大楼交通影响评价》要求的设计方案和工程措施开展项目建设，充分预留后续轨道实施条件，同时充分考虑20号线施工对项目地块可能产生的影响，提前采取必要可行的加固措施，保障建筑与轨道建设运营的安全。 8、项目及正在建设的德莞深城际项目，请与德莞深城际项目做好衔接工作。 9、本项目已预留设置直升机坪的条件，停机坪结合周边场地条件及建筑功能设置在建筑屋面东侧区域，本次报建设计表达上仅为结构条件预留考虑(预留停机坪结构荷载及服务电梯的土建条件)，确保远期可通过改造满足使用要求。 10、本项目已设置装配式建筑、海绵城市及绿色建筑专篇，项目节能总量控制率满足不低于70%的要求，绿色建筑目标为国标三星。 11、其他未注明事项应满足《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》及相关技术规范的要求。 							
验线记录								

2) 中山未来之门项目 F-79 地块双塔、F-36、38 地块水街商业

合同关键页

合同编号：

中山未来之门项目
F-79 地块双塔、F-36、38 地块水街商业
建筑施工图设计合同

项目名称：中山未来之门项目 F-79 地块双塔、F-36、38 地块水街商业

项目建设地点：中山马鞍岛

设计内容：方案配合、初步设计（除建筑专业）、施工图设计

委托方(甲方)：中山市深业万胜投资有限公司

受托方(乙方)：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



甲方(发包人): 中山市深业万胜投资有限公司

法定代表人: 王森

住所: 中山市翠亨新区香山大道 34 号创新中心厂房 C 栋 4 楼 411 室-19 卡

乙方(设计人): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人: 唐崇武

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

甲方已经就本项目依法履行了内部邀请招标投标程序, 经过该等招标投标程序后最终确定委托乙方完成【中山未来之门项目 F-79 地块双塔、F-36、38 地块水街商业】项目【方案配合、初步设计(除建筑专业)、施工图设计】的相关设计工作事宜, 达成一致意见, 特订立本合同, 以供双方共同遵守。

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件。

第二条 设计服务内容及要求

2.1 设计阶段: 方案设计配合、初步设计配合(建筑专业)、初步设计(除建筑专业)、施工图设计、招标配合、施工配合。

2.2 设计内容包括: 用地红线范围内的总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通、消防、综合管网、燃气。

不包括: 装配式设计、景观(包括结构、水、电专业)设计、水利、桥梁、人防(除深圳等无需当地分包的城市外)、室内装修设计、改造、5 米以上挡土墙、基坑支护、市政道路(含道路开口)、市政电力、10KV 外线、建筑智能化、二次机电设计、BIM



本项目的固定单价、暂定设计工作量及设计费用如下：

类型		建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	小计 (元)
一、F-79 地块双塔 初设 (除 建筑专 业)、施 工图	超高层办公	105,000		
	超高层酒店及酒店配套	55,000		
	超高层办公改公寓	165,000		
	街区商业	10,000		
	地下车库 (面积暂定, 不 含人防)	165,000		
	小计	500,000		
二、F-79 地块 BIM 翻模设计	超高层办公	105,000		
	超高层酒店及酒店配套	55,000		
	街区商业	10,000		
	小计	170,000		
F-79 地块双塔 一、二项合计		/		
三、F-36 F-38 地块 水街商业	商业风情水街	92,889		
	地下车库及设备房 (面 积暂定, 不含人防)	60,000		
	小计	152,889		
一、二、三项合计		/		

商业面积共计：10.2889 万 m²

备注：以上在计算暂定设计费时，暂定设计工作量以规划要点记载的建筑面积为准，将以竣工测绘报告载明的竣工查丈测绘面积为准，含乙方实际完成的各建筑类型各阶段总建筑面积（总建筑面积包括计入容积率面积、不计入容积率面积）。（地下室经营性商业按照实际设计的建筑面积进行结算）

3.2 本合同价款是基于乙方完成本合同约定的各项工作内容而应得到的全部报酬，包括但不限于差旅费、材料费、设备费、制图费、专利使用费、邮递、通讯、文件编印等费用及增值税等一切税费等。除发生本合同其它条款约定的费用增减情形外，上述固定单价是确定的、不可调整的。

(以下无正文)

委托方(甲方)单位名称:

【中山市深业万胜投资有限公司】

法定代表人: 王森

单位地址: 中山市翠亨新区香山大道

34号创新中心厂房C栋

4楼411室-19卡

签订合同代表: 王森

日期: 2021年12月25日

受托方(乙方)单位名称:

【深圳市华阳国际工程设计股份有限公司】

法定代表人: 唐崇武

单位地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆

商务中心2号楼2618

签订合同代表:

日期: 2021年12月16日

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田
保税区支行

银行帐号: 44201540600052536311

附件四 【设计团队】

乙方指派的设计团队：

F-79 地块双塔：

序号	姓名	部门及职务	联系电话	电子邮箱
1	张伟	项目负责人		
2	吴双	建筑专业总师		
3	林海炎	建筑专业负责人		
4	张德龙	结构专业总师		
5	丁波	结构专业负责人		
6	刘毅	给排水专业总师		
7	杨海斌	给排水专业负责人		
8	付俊哲	电气专业总师		
9	甘彬	电气专业负责人		
10	苗建增	暖通专业总师		
11	曹锋	暖通专业负责人		

F-36、38 地块水街商业：

序号	姓名	部门及职务	手机	电子邮箱
1	张胜强	项目负责人、总师		
2	黄泳洲	建筑专业负责人		
3	燕立欢	建筑专业负责人		
4	石星亮	结构专业总师		

3) 深汕科技生态园 A 区

效果图



HT200211

深汕科技生态园 A 区施工图设计项目 施工图设计合同

工程名称：深汕科技生态园 A 区施工图设计

工程地点：深汕特别合作区

合同编号：

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

甲 方：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

乙 方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签署日期：2020 年 4 月 27 日



- 5.1.10 经业主确认的施工图设计任务书及其他设计指令。
- 5.1.11 各专项工程设计的设计规范、设计条件及设计成果。
- 5.1.12 地质勘察报告或基坑支护设计成果。
- 5.1.13 其他与本项目有关联的政策性及技术性文件。
- 5.2 乙方须依上述文件为依据，并按合同的约定提供设计服务。若乙方欲做出超出设计内容或与设计依据相悖的处理或变更时，应事先向甲方提出书面申请，甲方须在收到上述申请后的 15 个日历天内给予答复(同意、不同意或等待)，甲方书面答复同意后乙方才能作出相应的处理或变更。

6. 设计范围及设计要求

- 6.1 设计任务：乙方根据招标文件、甲方提供之资料及进度要求、国家及地方有关法律和规范提供设计及咨询服务成果。
- 6.2 本合同乙方的设计服务范围乃包括施工图设计阶段、招投标阶段及施工阶段直至项目保修期满。
- 6.3 乙方设计服务范围将包括基地红线范围内所有建筑物、所有构筑物、建筑地下车行及人行通道、地上连廊、骑楼、室外道路及室外的所有要素和必要的附属物。
- 6.4 在保证设计质量的前提下，乙方应按项目概算进行设计，严格控制方案修改设计和施工图设计的变更。
- 6.5 乙方的设计范围、设计深度、设计质量要求、设计成果形式及数量等详见本合同附件一《深汕科技生态园 A 区施工图设计服务需求》，部分设计虽未在附件一中提到，但根据国家及地方法律和规范或本合同的设计要求，是全面、全部履行本合同所必须的工作也属于乙方的工作范围。
- 6.6 乙方承诺按本合同约定的设计服务内容进行有关本项目的设计服务，负责提供设计、咨询服务及现场配合服务，按期向甲方提供设计成果。
- 6.7 中标后 90 个工作日内乙方需派驻结构专业和机电专业各一名设计代表到甲方项目所在处办公直至工程竣工档案通过档案馆验收并移交，一周内必须保证 3 天及以上在项目办公现场，否则每次缺勤一人委托人有权罚款人民币 5 千元。(注：乙方派驻的设计代表需在乙方单位缴纳社保半年或半年以上，需提供社保缴纳证明。设计代表在甲方项目产生的办公、食宿等一切费用由乙方自理，甲方概不负责)。
- 6.8 合同工期：自合同签订之日起至工程竣工档案通过档案馆验收并移交。施工图设计工期：合同签订日起 120 天内完成施工图设计。
- 6.9 《建设用地规划许可证》及《土地出让合同》中载明的“规定建筑面积”减去 400 平方米后得到的面积，为本次施工图设计“计规定建筑面积”的最低要求，按《竣工查丈报告》最终确定的“计规定建筑面积”必须大于该最低要求面积。

第十节 合同争议的解决方式

双方约定，因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，由双方当事人协商解决；当协商不成时，交由上级主管部门进行调解；当调解不成时，选择下列第 2 种方式解决：

- (1) 将争议提交深圳仲裁委员会仲裁。
- (2) 依法向深圳市罗湖区人民法院提起诉讼。

备注：除提起诉讼的争议事项外，设计工作应照常进行。

第十一节 附则

- 24.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 24.2 因不可抗力致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 24.3 本合同的附件与本合同具有同等法律效力。双方来往的传真、电报、会议纪要等，经双方协商认可后，均可视为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 24.4 本合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。
- 24.5 本合同协议书正本 4 份，副本 12 份，合同双方各执正本 2 份，甲方执副本 10 份，乙方执副本 2 份，正本与副本具有同等法律效力。

本合同由甲乙双方于 20 年月 日在深圳签署

甲方（盖章）：

法定代表人或
其授权的代理
人：（签字）

年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人或
其授权的代理人：
（签字）

2020年(4月2)日

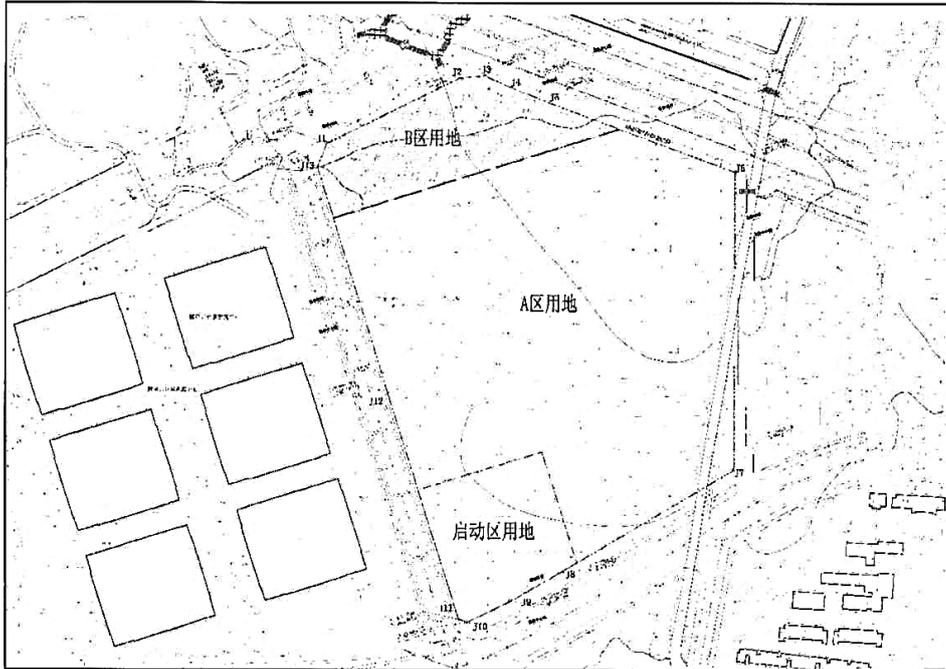
一年四季绿叶长青。年平均降雨量为 2382.8mm，4 月至 9 月为雨季，降雨量大。年平均气温为 22℃，无霜期为 358 天，全年相对湿度平均为 80%。

(六) 地形地貌：

本项目南侧道路已经建成，场地现有地势较为平坦，适合进行开发建设。

(七) 经济技术指标：

招标范围 A 区（除启动区）用地红线详见下图



表一：项目经济技术指标（最终以方案确认版为准）

面积单位：平方米 高度单位：米

A 区招标范围（除启动区）					
建筑用地面积	m ²	69527.27（已除启动区 9686.01）	总建筑面积	m ²	504613.82（已除启动区 6425.31）
计容积率建筑面积	m ²	346898.23（已除启动区 5299.10）	规定容积率面积	m ²	330488.9（已除启动区 5299.10）
不计容积率建筑面积	m ²	157715.59（已除启动区 1126.21）	停车位地上/地下	辆	31/3476
建筑基底面积	m ²	39764.82（已除启动区 3144.20）	建筑覆盖率	%	54.2%
绿地面积/折算绿地面积	m ²	7470.83/17602.14	绿化覆盖率	%	31.65%
最高高度	M	150	最大层数(地上/地下)	层	30/2 层

面积表					
工作内容	业态		建筑面积 (m ²)	建筑高度 (m)	备注
建筑主体工程 设计	产业用 房	展示研发	5299.10	18.2	已完成(未在 本次招标范围 内)
		超高层研发办 公	120000	250	未在本次招 标范围内
		研发办公	193752.50	150	
	配套公寓		100000.00	100	
	配套商 业	地上	11558.71	24	
		地下	25177.69		
	地上核增		16409.33		
	地下室(含设备房)		157715.59		
	其他专项设 计	幕墙设计		114698.19	
装饰设计(含各栋首层大 堂面积、标准层公共部分 面积)		6798.72			
景观设计		61047.39			
智能化设计		504613.82			
泛光照明		346898.23			
海绵绿建		346898.23			
燃气设计		/			
其他					

(八) 规划要求

1. 建筑退线要求：各侧≥6米（高层建筑退用地红线9米），详见用地规划许可证；
2. 总体布局最终以深汕特别合作区发展规划与国土资源局审定的总平面图为准，其它未尽事宜宜满足相关规范要求，具体以《建设用地规划许可证》为准。

二、设计指引

(一) 定位：

1. 项目定位：项目建成后 319051.6 m²产业用房的 60%自持，其余产业用房及其它配套设施不做产权限制要求，本项目的定位为：深汕合作国企背景下的产业植入高地，大湾区、深圳产业的外延、拓展联动、一区多园、资源互动，构建企业公共服务平台，建设新技术新产品实验、应用和展示基地。激发片区产业活力的产业聚核，以数据分析、应用与咨询服务为主导产业，打造经济新增长极和产业高端发展引领区。提升城市空间活力的第四代产业园，未来城市、低碳园区、绿色建筑完善区域功能，打造功能复合的产业综合体，促进区域商务的发展、崛起和商业活力的打造，确立深汕绿色低碳示范

问题。

10.3 乙方应负责向甲方及其聘请的第三方就设计成果进行技术交底及技术协调。乙方应根据甲方通知要求及时派员至项目现场提供该项服务。

10.4 乙方应根据甲方要求及合同约定，随时派遣设计人员到工程现场提供设计服务。

10.5 拟投入本项目全组人员名单和联系方式。

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1.	吴昱	男		大学本科	建筑	建筑	114410996	高级工程师	600046646	项目负责人
2.	张胜强	男		硕士研究生	建筑	建筑	154411348	高级工程师	636705370	项目经理
3.	刘薇薇	女		大学本科	建筑	建筑	095101042	—	600440302	建筑专业设计负责人
4.	李清华	男		大学本科	建筑	建筑	—	工程师	614553148	建筑专业设计负责人
5.	黄泳洲	男		大学本科	建筑	建筑	—	助理工程师	629573736	建筑专业设计负责人
6.	郑景文	男		大学本科	建筑	建筑	—	工程师	626307214	建筑专业设计负责人
7.	石星亮	男		硕士研究生	结构	结构	S094410629	高级工程师	606216321	结构专业设计负责人
8.	程华群	男		硕士研究生	结构	结构	S094410628	高级工程师	2711360	结构专业设计负责人
9.	邓伟光	男		大学本科	电气	电气	—	高级工程师	606237209	电气专业设计负责人
10.	张定云	男		大学本科	电气	电气	—	高级工程师	601310328	弱电专业设计负责人
11.	梁建浩	男		硕士研究生	给排水	给排水	CS125000172	高级工程师	608723735	给排水专业设计负责人
12.	苗建增	男		大学本科	暖通	暖通	CN124400379	高级工程师	605025626	暖通专业设计负责人
13.	李斌	男		大学本科	暖通	暖通	—	高级工程师	605240832	暖通专业设计负责人
14.	石俊	男		大学本科	室内装饰	室内装饰	—	—	628065423	精装修专业设计负责人
15.	林国梁	男		大学本科	景观	景观	—	工程师	625686485	园林景观专业设计负责人
16.	宋杰	男		大学本科	景观	景观	—	工程师	625908161	园林景观专业设计负责人
17.	胡艳鹏	女		硕士研究生	绿建	绿建	—	工程师	638743216	绿建海绵负责人

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	徐立	吕永清	王娟	赵娟	范金庚
签名	徐立	吕永清	王娟	赵娟	范金庚

审查机构法人（签章）：

叶蔚

审查机构（盖章）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



日期：2020年8月10日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）

工程地址：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路

交汇东北侧

工程类别：公共建筑

工程等级：大型

工程规模：481707.07 m²

建设单位：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：JD-2020023

4) 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包

合同关键页

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包

工程地点: 福田区沙头街道泰然四路与香蜜湖路交界处

合同编号: SYTRXSD-05-01-2024-012

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 深圳市深业泰然新时代有限公司

承包人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期: 2024年5月29日

发包人：深圳市深业泰然新时代有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道泰然四路劲松大厦 2 楼 2F

法定代表人：周毅

承包人（LDI）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

法定代表人：唐崇武

发包人委托承包人承担车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包及服务 work，为明确责任，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、地方等其他有关法律、行政法规，结合本工程招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计事项协调一致，签署本设计合同。

第一条 项目概况

项目名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包

建设地点：福田区沙头街道泰然四路与香蜜湖路交界处

用地指标：28219.8 m²（地上），地下部分最终的红线以政府审批为准

项目用地性质为商业用地（01-02 地块）、新型产业用地（02-02 地块）。计规定建筑面积 359450 m²，其中计容积率建筑面积为 319450 m²，地下商业 40000 m²。计容积率建筑面积包含办公面积 112250 m²，商业 61000 m²，新型产业用房 132150 m²，创新型产业用房 10850 m²，公配设施公交首末站 3000 m²，垃圾转运站 200 m²，附设羽毛球场。两地块限高分别为 300 米、250 米。预计地下室五层。

2.1 中国、广东省及深圳市政府颁布的有关设计的法律、法规、规章、政策、现行相关设计规范、技术标准和技术措施。

2.2 相关建设工程批准文件。

2.3 招标文件、补遗书和澄清书。

2.4 发包人提供的基础资料。

2.5 投标文件。

2.6 各阶段设计文件审查意见。

2.7 《产品定位报告》、各阶段《设计任务书》、《会议纪要》及其他正式函件。

2.8 发包人提供的标准做法、限额指标等文件。

第三条 设计范围和服务内容

3.1 承包人应按约定完全履行本合同项下的所有设计工作和服务内容。

3.2 项目设计采取“建筑方案设计单位”（FDI）+“设计总承包单位”（本地设计院，LDI）+“各专业顾问单位”的合作设计模式，LDI 将担任“设计总承包”的职责，以上单位统称“各合作设计方”。

设计内容包含方案配合、初步设计、施工图设计至竣工验收结束为止的全部设计工作。

设计范围包括但不限于：建筑红线范围内的建筑、结构（含钢结构、桩基、超限审查相关事宜等）、给排水、暖通、强电（包括红线范围内 10KV），智能化弱电（智能化系统和末端点位达二次深化设计深度）、燃气、总图（包括：场地、竖向、道路、室外管线综合等）、结构及机电二次设计（配合精装、景观、泛光、标识设计单位等完成建筑红线范围内外）、节能、绿建、无障碍、消防（包括公区精装二次消防）、人防、装配式、BIM、海绵、防雷、碳排放、抗震支架、烟囱效应、航空障碍灯、停机坪设计、水土保持方案及备案、水保施工图、水保监测、高效制冷机房系统等设计内容；建筑红线内管线与市政管井的接驳设计等。

除建筑方案设计顾问、幕墙顾问、机电顾问、结构顾问、交通顾问、智能化顾问、精装设计、景观设计、基坑支护设计、泛光照明设计、标识设计、环境影响评价、交通影响评价、市政道路设计（管线改迁）、市政道路开口设计、面积预测绘、施工图审查等专项服务工作外，其他均为设计范围。

配合各设计顾问或专项设计单位，提供相关法规及技术规范的咨询、答疑及专项研究工作。协助发包人协调各专项设计（如参与相关工作会议、设计交底及答疑等等），监督其完成后针对自身设计范围需调整部分进行补充及完善。

负责各设计阶段、各专项设计的论证会、专家评审会。

负责总承包设计范围内的选型定版（物料清单、实物样板）工作。

根据发包人提供的目标成本作为设计控制成本的依据，编制设计估算文件，若设计估算出现较大偏差，承包人应无条件调整相关设计至符合发包人要求。

承包人不能独立完成的专项/专题/二次深化设计，应经发包人书面同意，由承包人委托及监管具备相应分包工程设计类别及资质等级的第三方完成，承包人负责把控第三方设计单位的设计进度和质量。

3.3 服务内容

承包人应计划并组织协调各合作设计方（含发包人另行委托）完成相应的设计工作，履行设计总承包人的计划、组织、协调及监督职责，确保设计成果完全符合本合同约定的设计质量标准和发包人要求，全

【本页无正文】

发包人（盖章）

深圳市深业泰然新时代有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

周毅

地 址：深圳市福田区深南大道泰然
四路劲松大厦2楼2F

开户银行：

账 号：

承包人（盖章）：

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

唐崇武

地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆
商务中心2号楼2618

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：44201540600052536311

签约地点：

签约日期： 2024 年 5 月 29 日

合同附件

附件一《设计任务书》（见招标文件第四章）

附件二《建筑设计工作分工》

附件三《结构顾问和设计院责任分工表》

附件四《承包人项目服务方案》（中标单位的投标内容，含时间计划表）

附件五《设计文件深度及设计错误分类》

第十三条 承包人联络方式

13.1 承包人指派的设计总负责人： 吴昱 ；联系方式： 13823388660 。

13.2 承包人派驻的现场设计师及其他设计团队成员名单如下：

序号	姓名	团队职务	从业年限	在团队中的职责
1	吴昱	项目负责人	24年	管理协调把控整个项目
2	顾德	项目经理	21年	沟通协调整个项目
3	秦晶	项目专职总包管理	26年	管理协调各个专项分包
4	吴恩彤	项目专职总包管理	7年	管理协调各个专项分包
5	袁源	项目管理团队	31年	管理协调整个团队
6	吕柱	项目管理团队	19年	管理协调整个团队
7	岑蹇	规划配合团队	15年	配合调规和前期研究
8	薛升伟	方案配合负责人	26年	配合方案设计工作
9	李伟	方案配合团队	17年	配合方案设计工作
10	符润红	建筑专业总师	26年	把控审核建筑专业设计质量
11	张胜强	建筑专业负责人	16年	管理协调把控建筑专业设计
12	邹力	建筑专业设计人	21年	建筑专业图纸设计
13	张伟	塔楼建筑负责人	24年	负责塔楼的建筑设计
14	张建锋	商业建筑负责人	18年	负责商业的建筑设计
15	何梅兰	地下室建筑负责人	21年	负责地下室的建筑设计
16	傅学怡	结构技术顾问	56年	为本项目结构设计提供咨询建议
17	张琳	结构专业总师	27年	把控审核结构专业设计质量
18	石星亮	结构专业负责人	19年	管理协调把控结构专业设计
19	程华群	结构专业负责人	25年	管理协调把控结构专业设计
20	谢春	结构专业设计人	13年	结构专业图纸设计
21	伍凌	给排水专业总师	30年	把控审核给排水专业设计质量
22	梁建浩	给排水专业负责人	18年	管理协调把控给排水专业设计
23	刘毅	给排水专业负责人	20年	管理协调把控给排水专业设计
24	柳琴	给排水专业设计人	10年	给排水专业图纸设计
25	苗建增	暖通专业总师	22年	把控审核暖通专业设计质量
26	赵伟	暖通专业负责人/ 机电一体化负责人	24年	管理协调把控暖通设计并管理协调机电一体化
27	李春艳	暖通专业负责人	18年	管理协调把控暖通专业设计
28	颜福康	暖通专业设计人	10年	暖通专业图纸设计
29	焦培荣	电气专业总师	24年	把控审核电气专业设计质量

5) 横琴科学城（三期）项目标段二方案设计及初步设计

效果图



附件 9: 联合体投标协议书及联合体协议 (如有)

联合体共同投标协议

珠海大横琴科学城开发有限公司:

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(主办方), 凯达环球(亚洲)有限公司 (AEDASASIALIMITED) (成员方)自愿组成联合体投标人, 共同参加横琴科学城(三期)项目标段二方案设计 & 初步设计 投标, 现就投标事项签订如下协议:

- 1. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司为联合体投标人的主办方。
- 2. 主办方合法代表联合体投标人负责横琴科学城(三期)项目标段二方案设计 & 初步设计的投标活动, 处理与之相关的事务, 包括投标文件的签署、递交、撤回、修改、澄清、说明、补正, 以及合同实施阶段的组织及协调工作。

3. 联合体投标人各方将以主办人名义提交投标保证金。

4. 联合体各方职责分工如下:

单位名称	承担工作范围
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(主办方)	专业一(工程设计(境内)或工程设计(港澳)); 专业三(工程设计(境内)或工程设计(境外));
凯达环球(亚洲)有限公司 (AEDASASIALIMITED)	专业二(工程设计(境外));

5. 联合体投标人各方将按照以上职责分工承担直接责任及连带责任。

6. 本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕之后自动失效。

7. 本协议书一式 份, 联合体成员和招标人各执一份。


 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(主办方) (法人公章或港澳企业公章)
 法定代表人或港澳企业决策被授权人(签名或签章):  _____
 凯达环球(亚洲)有限公司(AEDASASIALIMITED) (法人公章或港澳企业公章) 
 法定代表人或港澳企业决策被授权人(签名或签章):  _____

备注: 本协议书在交易系统中另行提供加盖联合体各方电子公章和法定代表人(或港澳企业决策被授权人)电子签章的原件, 资格函件中按规定格式提供协议内容, 无需单独盖章

2021年04月21日

正本

横琴科学城（三期）项目 标段二方案设计及初步设计合同

合同编号：SJ-ZY27-2021-039

甲方：珠海大横琴科学城开发有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主办方）
凯达环球（亚洲）有限公司（AEDASASIALIMITED）
（成员方）

签订日期：2021年5月27日

（本页无正文）

甲方：（盖章）珠海大横琴科学城开发有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

地址：珠海市横琴新区宝华路6号105室-39626

邮政编码：519000

电话：0756-6330829

传真：

纳税识别号：91440400MA4UUT995X

开户银行：工行广东自贸试验区横琴分行营业部

银行帐号：2002 0275 0910 018 2603

签约日期：2021年5月27日

乙方（主办方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号2618

邮政编码：518038

电话：0755-82712328

传真：0755-82712311

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

开户银行地址：深圳市福田区福田保税区深福保大厦首层

银行帐号：44201540600052536311

国际汇款码：/

乙方（成员方）：凯达环球（亚洲）有限公司（AEDASASIALIMITED）

法定代表人：韦业后（Yip Kai Kenneth）

或委托代理人：

地址：香港鲗鱼涌华兰路18号港岛东中心31楼

邮政编码：不适用

电话：+852 2861 1728

传真：+852 2529 6419

开户银行：The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited 香港上海汇丰银行有限公司

开户银行地址：Hong Kong Head office, 1 Queen's Road, Central, Hong Kong 香港总行皇后大道中 1 号

银行帐号：848-066825-838 (CNY)

国际汇款码：HSBCHKHHHKH

签约日期：2021 年 5 月 27 日

签约地点：广东省珠海市横琴新区



张奇

横琴科学城（三期）项目标段二方案设计及初步设计合同

4	建筑设计师 (12人以上)	张建锋 李伟 张胜强 马奕鸣 何树周 王格 朱鸿晶 刘洋 梁伟 李珊珊 颜伶俐 刘翀 彭林 吴昱	建筑	中级工程师 (或以上) / 注册建筑师	本科以上，相关工作经验 10 年以上，参与过 20 万平方米以上住宅或综合体项目
5	结构总设计师 (1人以上)	张琳	结构	一级注册结构工程师 高级工程师	本科以上，相关工作经验 20 年以上，参与过 20 万平方米以上住宅或综合体项目
6	结构设计师 (12人以上)	林瑶明 张德龙 陆秋风	结构	中级工程师 (或以上) / 注册结构师	本科以上，相关工作经验 10 年以上，参与过 20 万平方米以上

	服务中心	<input type="checkbox"/> 刚需； <input checked="" type="checkbox"/> 中端； <input type="checkbox"/> 中高端； <input type="checkbox"/> 高端
产业配套（如有）	员工宿舍	<input type="checkbox"/> 刚需； <input checked="" type="checkbox"/> 中端； <input type="checkbox"/> 中高端； <input type="checkbox"/> 高端
	商业配套	<input type="checkbox"/> 刚需； <input checked="" type="checkbox"/> 中端； <input type="checkbox"/> 中高端； <input type="checkbox"/> 高端

3. 成本控制要求

本项目设计应充分考虑其工程造价的经济性和合理性、节约成本的原则，并且遵循限额设计要求，不得超过甲方批准的概算。

项目概算的总投资目标详见下表：

序号	工程或费用名称	单位	综合单价（元）	金额（万元）	备注
1	主体（含人防、燃气、变配电）	m ²	5,658.99	310,185.1	
2	智能化	m ²	130.72	7,165.22	
3	幕墙	m ²	2,062.48	46,645.52	包括擦窗机
4	泛光	m ²	244.00	5,518.36	
5	标识	m ²	10.00	548.13	
6	合计		6,751.39	370,062.33	

注：最终以甲方确认的总投资估算文件为准。

第二节 项目规模

一、项目功能及规模

横琴科学城（三期）项目用地面积约为 219873.69 平方米，其中地块计容积率总建筑面积≤86.85 万平方米（含办公面积约 37 万 m²，产业用房面积约 31 万 m²，多功能中心 0.98 万 m²，产业配套面积约 17 万 m²），建筑限高≤200 米，地下室共两层，建筑面积约 41.5 万平方米（具体以报规通过的设计方案为准）。

科学城（三期）项目分为二个标段，标段一及标段二，本项目设计范围为标段二，本项目（标段二）用地面积约为 104537.86 平方米，其中计容积率总建筑

面积约 35.77 万平方米,地下室及其它建筑面积约 20.07 万平方米,总建筑面积约 55.84 万平方米(具体的功能面积根据甲方运营需求或进行相应调整,最终以政府相关部门最终批准的指标为准)。本项目业态划分(功能设定)初步指标如下:

序号	功能		建筑面积(万 m ²)	备注
1	产业用房	产业研发	23.0	
		高端医养	8.6	
2	办公用房		4.2	
地上计容面积			35.77	
3	地下室 (含自行车库、机动车库及设备用房等)	自行车停车 (夹层)	0.9	
		地下一层	18.1	
		地下二层		
地下及其他建筑面积			20.07	
注:空中步道 7246 m ² 、避难层、临时配套设施(如有)等非计容面积,此部分内容也在本设计范围内。				

注:

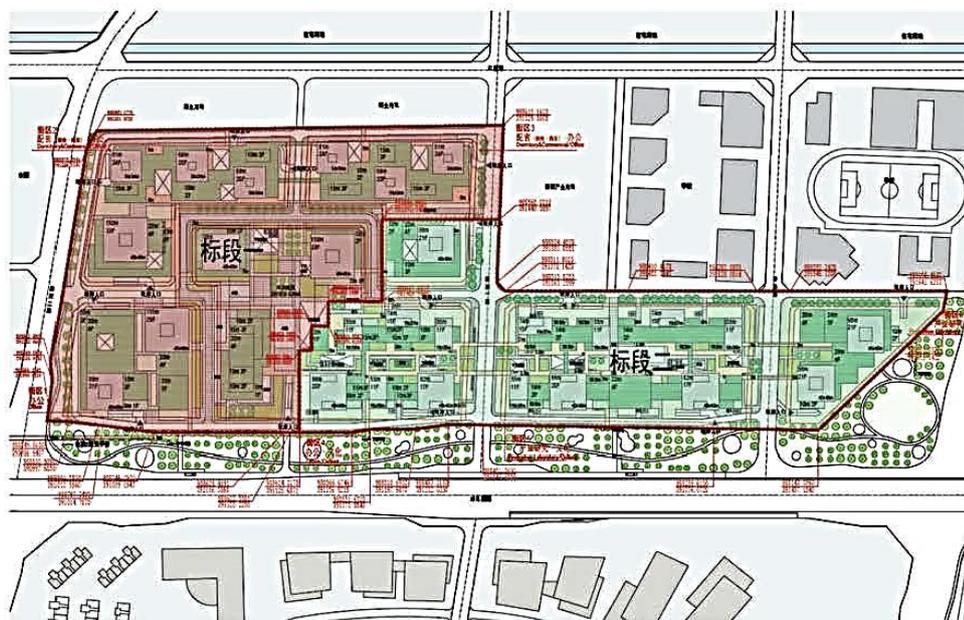
- ①人防面积按珠海市人防办相关要求设置,按照平战结合原则可与车库合并设置,除科学城三期人防面积外,人防设计要求增加汽车营地项目人防面积约 5955.43 平方米具体以批复的人防设计要点为准。
- ②以上面积为城市设计初步指标,均包含各功能所分摊的辅助面积。最终以政府相关部门最终批准的指标为准。

二. 建筑密度、绿地率、建筑限高

位置）；具体以最终批准的建设工程规划许可证为准。科学城（三期）项目分为二个标段，本项目设计范围为标段二，范围具体描述如下：

本标段用地红线范围内的所有工程、红线外所有相关配套设施工程，包括但不限于地下室、办公、产业研发、高端医疗、部分道路、地下公共车行通道、云平台/空中步道等。用地面积约为 104537.86 平方米，其中计容建筑面积约 35.77 万平方米，地下室及其他建筑面积约 20.07 万平方米，总建筑面积约 55.84 万平方米（具体以最终批准的建设工程规划许可证为准）。

标段二具体分界：详见下附图《科学城三期标段划分示意》



2、设计范围、内容、时间、成果和方式

2.1 设计范围及内容：

以甲方提供的设计任务书为依据，设计成果按不低于二星级绿色建筑设计和满足建设单位关于限额设计的要求，完成本目标段二用地范围相关（具体以最终批准的建设工程规划许可证为准）的方案设计及初步设计工作，具体范围如下：

(1) 用地范围内：总体设计、单体建筑、地下建筑、人防工程、零星构筑物、市政道路、云平台/空中步道、地下公共车行通道（按用地规划条件要求执行）、场地内水、电、供冷供热、燃气管线等到相应市政管线的接驳点的设计等；

(2) 用地红线外：与科学城三期标段一、科学城二期、四期（如有）衔接、穿过环岛西路的云平台/空中步道；

设计工作涵盖：包括但不限于项目的建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、建筑智能化、室内外综合管线设计、建筑泛光、幕墙、标志标识、绿色建筑（国标二星）、海绵城市专项、市政道路；

设计服务阶段包括提供方案设计及初步设计（其中建筑泛光与标志标识设计包含施工图设计），施工图审核、施工图设计配合、施工配合及竣工验收等；估算及初步设计概算编制、设计配合及协调服务、其他审查及报审报批工作等。

具体详见附件5《横琴科学城（三期）项目标段二方案设计及初步设计任务书文件》。

(3) 设计阶段及界面分工详见下表：

项目种类	类别		方案设计	初步设计	施工图或招标图	施工配合至竣工验收	备注
设计 承包 人自 行设 计项 目	建 筑 主 体 设 计	建筑	√	√	审核	配合	1、需满足绿色建筑设计（国标二星）标准。 2、含海绵城市设计专项。 3、当专业之间出现漏项、设计分包范围出现漏区的情况，由设计承包人负责兜底。 4、配合科学城（三期）整体项目建筑方案报批的工作。
		结构	√	√	审核	配合	
		机电	√	√	审核	配合	
经甲 方批 准后 允许 乙方	市政道路		√	√	审核	配合	配合科学城（三期）整体项目市政道路报政府部门的工作。
	建筑智能化		√	√	审核	配合	

建设工程规划许可证附件

建设工程规划许可证编号：粤澳深合规建（建规）[2023]017号

建设单位		珠海大横琴科学城开发有限公司								
建设项目名称		横琴科学城（三期）项目标段二（A区）			建筑项目功能		高新技术研发			
建设位置		横琴粤澳深度合作区环岛西路东侧、胜洲二路南侧、红景道西侧、环岛北路北侧								
设计单位		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			项目整体用地面积（m ² ）		219873.69			
核准总平面图图号		批复总平面图（图号：A-01-01）			报建期数		第4期（共10期）			
序号	建筑单体名称	栋数	座号	层数		基底面积（m ² ）	建筑面积（m ² ）			地上各功能及其建筑面积备注（m ² ）
				地上（F）	地下（F）		地上（m ² ）	地下（m ² ）	总建筑面积（m ² ）	
1	SA号楼 (高新技术研发)	1	A座[SA1号楼 (高新技术研发)]	21	0	6908.64	74789.00	0.00	74789.00	高新技术研发（办公）58131.53 配套（商业）9509.22 配套（食堂）3601.78 有盖步行空间1351.14 架空公共空间1779.10 位于地上的地下车库专用空间（风井）253.57 位于地上的地下车库专用空间（疏散楼梯）11.38 位于地上的地下车库专用空间（汽车坡道）151.28
			B座[SA2号楼 (高新技术研发)]	21	0					
2	地下室	/	/	0	2	0.00	0.00	25240.99	25240.99	地下机动车库：19689.57 地下非机动车库：711.80 地下设备用房：2749.69 地下公共车行通道（均为红线内）：2089.93
合计		1	/	/	/	6908.64	74789.00	25240.99	100029.99	/
<p>备注</p> <p>1、本次为横琴科学城（三期）项目标段二（A区）项目建筑施工图报建，设计单位为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司。</p> <p>2、本次所报图纸共48张，核准总平面图图号为A-01-01。</p> <p>3、本次报建总建筑面积100029.99m²，其中地上建筑面积74789.00m²，地下建筑面积25240.99m²。</p> <p>4、本次所报计算容积率建筑面积共71242.53m²〔含高新技术研发（办公）58131.53m²、配套（商业和食堂）13111.00m²〕；不计算容积率建筑面积28787.46m²〔含盖步行空间1351.14m²、架空公共空间1779.10m²、位于地上的地下车库专用空间（风井）253.57m²、疏散楼梯11.38m²、汽车坡道151.28m²〕、地下非机动车库711.80m²、地下机动车库19689.57m²、地下设备用房2749.69m²、地下公共车行通道（均为红线内）2089.93m²〕。</p> <p>5、应严格按照《申请建设工程规划许可证承诺书》的要求进行下一步工作。</p> <p>6、本项目规划设计标准适用《珠海市城市规划技术标准与准则（2017版）》及其2019年局部修订条文、《横琴新区建筑工程规划管理技术标准创新规定（2021版）》。</p> <p>7、建设单位应严格按照规划许可图纸进行施工，严禁将办公和商业改造为“类住宅”。</p>										



注意事项：

1. 本附件根据需随《建设工程规划许可证》一并核发。
2. 本附件与《建设工程规划许可证》同时使用方可有效。

建设工程规划许可证附件

建设工程规划许可证编号：粤澳深合规建（建规）[2023]018号

建设单位		珠海大横琴科学城开发有限公司								
建设项目名称		横琴科学城（三期）项目标段二（B区）			建筑项目功能		高新技术研发			
建设位置		横琴粤澳深度合作区环岛西路东侧、胜洲二路南侧、红景道西侧、环岛北路北侧								
设计单位		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			项目整体用地面积（m ² ）		219873.69			
核准总平面图号		批复总平面图（图号：A-01-01）			报建期数		第2期（共10期）			
序号	建筑单体名称	栋数	座号	层数		基底面积（m ² ）	建筑面积（m ² ）			地上各功能及其建筑面积备注（m ² ）
				地上（F）	地下（F）		地上（m ² ）	地下（m ² ）	总建筑面积（m ² ）	
1	SB1 号楼 (高新技术研发)	1	/	19	0	2374.53	21251.08	0.00	21251.08	高新技术研发（生产车间）19741.31 有盖步行空间405.86 架空公共空间966.74 位于地上的地下车库专用空间（风井）117.17
2	SB2 号楼 (高新技术研发)	1	/	11	0	2406.14	12205.06	0.00	12205.06	高新技术研发（生产车间）10925.89 有盖步行空间293.60 架空公共空间833.54 位于地上的地下车库专用空间（风井）38.56 位于地上的地下车库专用空间（疏散楼梯）48.69 位于地上的地下车库专用空间（汽车坡道）64.88
3	SB3 号楼 (高新技术研发)	1	/	18	0	1643.90	19347.84	0.00	19347.84	高新技术研发（生产车间）18407.46 有盖步行空间449.62 架空公共空间472.69 位于地上的地下车库专用空间（风井）18.07
4	SB4 号楼 (高新技术研发)	1	/	11	0	2683.75	13009.14	0.00	13009.14	高新技术研发（生产车间）11498.38 有盖步行空间489.94 架空公共空间877.95 位于地上的地下车库专用空间（风井）75.40 位于地上的地下车库专用空间（疏散楼梯）67.47
5	SB5 号楼 (高新技术研发)	1	/	10	0	1280.81	9047.59	0.00	9047.59	高新技术研发（生产车间）8433.66 有盖步行空间99.95 架空公共空间487.77 位于地上的地下车库专用空间（风井）26.21
6	SB6 号楼 (高新技术研发)	1	/	21	0	2663.86	35430.82	0.00	35430.82	高新技术研发（生产车间）33546.74 有盖步行空间703.56 架空公共空间1023.66 位于地上的地下车库专用空间（风井）24.99 位于地上的地下车库专用空间（疏散楼梯）36.71 位于地上的地下车库专用空间（汽车坡道）95.16
7	SB7 号楼 (高新技术研发)	1	/	4	0	2803.67	9544.15	0.00	9544.15	高新技术研发（生产车间）8175.28 有盖步行空间866.54 架空公共空间360.29 位于地上的地下车库专用空间（风井）80.25 位于地上的地下车库专用空间（疏散楼梯）61.79
8	SB8 号楼 (高新技术研发)	1	/	19	0	2306.68	28235.78	0.00	28235.78	高新技术研发（生产车间）26801.79 有盖步行空间174.64 架空公共空间990.69 位于地上的地下车库专用空间（风井）80.42 位于地上的地下车库专用空间（疏散楼梯）79.52 位于地上的地下车库专用空间（汽车坡道）108.72
9	地下室	/	/	0	2	0.00	0.00	80545.49	80545.49	地下机动车库：67427.62 地下非机动车库：2464.11 地下二层公共自行车通道（均为用地红线内）：3587.23 地下设备用房：7066.53
合计		8	/	/	/	18163.34	148071.46	80545.49	228616.95	/
备注	1、本次为横琴科学城（三期）项目标段二（B区）项目建筑施工图报建，设计单位为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司。 2、本次所报图纸共122张，核准总平面图号为A-01-01。 3、本次报建总建筑面积228616.95m ² ，其中地上建筑面积148071.46m ² ，地下建筑面积80545.49m ² 。 4、本次报建总建筑面积共137530.51m ² （均为高新技术研发（生产车间）），不计算容积率建筑面积10540.95m ² （含有盖步行空间3483.71m ² 、架空公共空间6033.33m ² 、位于地上的地下车库专用空间（风井）461.07m ² 、疏散楼梯294.08m ² 、汽车坡道268.76m ² ）、地下非机动车库2464.11m ² 、地下机动车库67427.62m ² 、地下设备用房7066.53m ² 、地下二层公共自行车通道（均为用地红线内）3587.23m ² 等]。 5、应严格按照《申请建设工程规划许可证承诺书》的要求进行下一步工作。 6、本项目规划设计标准适用《珠海市城市规划技术标准与准则（2017版）》及其2019年局部修订条文、《横琴新区建筑工程规划管理技术标准创新规定（2021版）》。 7、建设单位应严格按照规划许可图纸进行施工，严禁将办公和商业改造为“类住宅”。									

注意事项：

1. 本附件根据需要随《建设工程规划许可证》一并核发。
2. 本附件与《建设工程规划许可证》同时使用方可有效。



建设工程规划许可证附件

建设工程规划许可证编号：粤澳深合规建（建规）[2023]003号

建设单位		珠海大横琴科学城开发有限公司								
建设项目名称		横琴科学城（三期）项目标段二（C区）			建筑项目功能		高新技术研发			
建设位置		横琴新区环岛西路东侧、胜洲二路南侧、红景道西侧、环岛北路北侧								
设计单位		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			项目整体用地面积（m ² ）		219873.69			
核准总平面图图号		批复总平面图（图号：JC-T-202c）			报建期数		第1期			
序号	建筑单体名称	栋数	座号	层数		基底面积（m ² ）	建筑面积（m ² ）			地上各功能及其建筑面积备注（m ² ）
				地上（F）	地下（F）		地上（m ² ）	地下（m ² ）	总建筑面积（m ² ）	
1	SC1号楼 (高新技术研发)	1	/	11	0	1831.44	11080.03	0.00	11080.03	高新技术研发（生产车间）9778.96 有盖步行空间424.04 架空公共空间832.47 位于地上的地下车库专用空间（风井）23.82 位于地上的地下车库专用空间（疏散楼梯）20.74
2	SC2号楼 (高新技术研发)	1	/	18	0	1684.44	19131.38	0.00	19131.38	高新技术研发（生产车间）18046.63 有盖步行空间315.92 架空公共空间532.80 位于地上的地下车库专用空间（风井）96.35 位于地上的地下车库专用空间（汽车坡道）139.68
3	SC3号楼 (高新技术研发)	1	/	10	0	1457.44	9455.02	0.00	9455.02	高新技术研发（生产车间）8452.58 有盖步行空间322.19 架空公共空间666.73 位于地上的地下车库专用空间（风井）13.52
4	SC4号楼 (高新技术研发)	1	/	21	0	1807.55	37422.74	0.00	37422.74	高新技术研发（生产车间）35797.05 有盖步行空间382.89 架空公共空间1150.85 位于地上的地下车库专用空间（风井）39.37 位于地上的地下车库专用空间（疏散楼梯）52.58
5	SC5号楼 (高新技术研发)	1	/	10	0	1880.27	10593.49	0.00	10593.49	高新技术研发（生产车间）9109.13 有盖步行空间459.24 架空公共空间939.50 位于地上的地下车库专用空间（风井）57.80 位于地上的地下车库专用空间（疏散楼梯）27.82
6	SC6号楼 (高新技术研发)	1	/	19	0	2489.89	35354.63	0.00	35354.63	高新技术研发（生产车间）33413.03 有盖步行空间201.12 架空公共空间1562.65 位于地上的地下车库专用空间（风井）40.57 位于地上的地下车库专用空间（疏散楼梯）52.14 位于地上的地下车库专用空间（汽车坡道）85.12
7	地下室	/	/	0	2	0.00	0.00	50918.18	50918.18	地下机动车库43237.34 地下非机动车库732.50 地下公共车行通道（均为用地红线内）2003.16 地下设备用房4945.18
合计		6	/	/	/	11151.03	123037.29	50918.18	173955.47	
备注	1、本次为横琴科学城（三期）项目标段二（C区）项目建筑施工图报建，设计单位为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司。 2、本次所报图纸共102张，核准总平面图图号为JC-T-202c。 3、本次报建总建筑面积173955.47m ² ，其中地上建筑面积123037.29m ² ，地下建筑面积50918.18m ² 。 4、本次所报计算容积率建筑面积共114597.38m ² （均为高新技术研发），不计算容积率建筑面积59358.09m ² 【含有盖步行空间2105.40m ² 、架空公共空间665.0m ² 、位于地上的地下车库专用空间（风井）271.43m ² 、疏散楼梯153.28m ² 、汽车坡道224.80m ² ）、地下非机动车库732.50m ² 、地下机动车库43237.34m ² 、地下设备用房4945.18m ² 、地下公共车行通道（均为用地红线内）2003.16m ² 】。 5、应严格按照《申请建设工程规划许可证承诺书》的要求进行下一步工作。 6、本项目规划设计标准适用《珠海市城市规划技术标准与准则（2017版）》及其2019年局部修订条文、《横琴新区建设工程规划管理技术标准创新规定（2021版）》。 7、建设单位应严格按照规划许可图纸进行施工，严禁将办公和商业改造为“类住宅”。									



注意事项：

1. 本附件根据需要随《建设工程规划许可证》一并核发。
2. 本附件与《建设工程规划许可证》同时使用方可有效。

建设工程规划许可证附件

建设工程规划许可证编号：粤澳深合规建（建规）[2023]019号

建设单位		珠海大横琴科学城开发有限公司								
建设项目名称		横琴科学城（三期）项目标段二（D区）			建筑项目功能		高新技术研发			
建设位置		横琴粤澳深度合作区环岛西路东侧、胜洲二路南侧、红景道西侧、环岛北路北侧								
设计单位		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			项目整体用地面积（m ² ）		219873.69			
核准总平面图图号		批复总平面图（图号：A-01-01）			报建期数		第3期（共10期）			
序号	建筑单体名称	栋数	座号	层数		基底面积（m ² ）	建筑面积（m ² ）			地上各功能及其建筑面积备注（m ² ）
				地上（F）	地下（F）		地上（m ² ）	地下（m ² ）	总建筑面积（m ² ）	
1	SD号楼 (高新技术研发)	1	/	20	0	4248.71	36680.84	0.00	36680.84	高新技术研发（办公）27847.22 高新技术研发（实验室）6569.30 有盖步行空间379.20 架空公共空间1376.10 位于地上的地下车库专用空间（风井）129.58 位于地上的地下车库专用空间（疏散楼梯）130.59 位于地上的地下车库专用空间（汽车坡道）248.85
2	地下室	/	/	0	2	0.00	0.00	17837.55	17837.55	地下机动车库：15477.58 地下非机动车库：835.85 地下设备用房：1524.12
合计		1	/	/	/	4248.71	36680.84	17837.55	54518.39	/
备注	<p>1、本次为横琴科学城（三期）项目标段二（D区）项目建筑施工图报建，设计单位为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司。</p> <p>2、本次所报图纸共30张，核准总平面图图号为A-01-01。</p> <p>3、本次报建总建筑面积54518.39m²，其中地上建筑面积36680.84m²，地下建筑面积17837.55m²。</p> <p>4、本次所报计算容积率建筑面积共34416.52m²〔均为高新技术研发（办公和实验室）〕；不计算容积率建筑面积2264.32m²（功能为有盖步行空间379.20m²、架空公共空间1376.10m²、位于地上的地下车库专用空间（风井129.58m²、疏散楼梯130.59m²、汽车坡道248.85m²）、地下非机动车库835.85m²、地下机动车库15477.58m²、地下设备用房1524.12m²等）。</p> <p>5、应严格按照《申请建设工程规划许可证承诺书》的要求进行下一步工作。</p> <p>6、本项目规划设计标准适用《珠海市城市规划技术标准与准则（2017版）》及其2019年局部修订条文、《横琴新区建筑工程规划管理技术标准创新规定（2021版）》。</p> <p>7、建设单位应严格按照规划许可图纸进行施工，严禁将办公和商业改造为“类住宅”。</p>									



注意事项：

1. 本附件根据需要随《建设工程规划许可证》一并核发。
2. 本附件与《建设工程规划许可证》同时使用方可有效。

六、方案主创业绩

6.1、方案主创（蔡尚文）基本情况一览表

方案主创业绩

姓名	蔡尚文	性别	男	出生年月	1970年04月
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	方案主创		何专业何职称	新加坡建筑师协会会员/ 香港建筑师协会会员	
相关工作经验年限	29年		执业注册资格及证书编号	A351 / 5729	

方案主创业绩情况

序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目概念设计咨询	深圳市地铁集团有限公司	2023年06月	<p>总建筑面积：43万m²； 项目位于深圳市南山区深超总片区，占地面积31.2公顷，总建面430000m²，包含地下商业文化60000m²、地下停车124000m²、公共通道及下沉广场56000m²、轨道交通75000m²等； 项目以“中国特色、世界一流”的标准和要求，落实好相关工作，在片区规划、单体建筑、公共空间等方面突出中国元素和岭南特色。</p> <p>工作范畴：建筑概念设计</p>	设计完成

2	上海联美首位 1、2 号地块项目	联汇置业有限公司 【联美集团】	2024 年 04 月	<p>总建筑面积：36.05 万 m²；</p> <p>项目位于上海市，建设内容包含商业 83710 m²（地上商业 41910 m²、地下商业 41800 m²）、地下车库及其他 133960 m²、办公 82510 m²、酒店 27200 m²等；</p> <p>项目以其卓越的地理位置，该区发展“一个枢纽，两个中心”为核心战略，覆盖了虹桥交通枢纽，医疗服务中心，商务区及国家会展中心。</p> <p>工作范畴：总体规划、建筑设计、室内设计</p>	设计中
3	广州环球贸易广场项目 (A/B/C 区)	广州市南站新鸿基地产 投资有限公司/ 广州市南站新鸿基地产 发展有限公司 【新鸿基地产】	2022 年 03 月	<p>总建筑面积：15.0136 万 m²；</p> <p>项目位于广州南站，建设内容包含零售商业 130136m²、城际轨道交通换乘中心 20000 m²；</p> <p>本项目突破传统的站城一体化 TOD 模式，化身一座迷你城市，为人们创造超越交通需求的场所和空间。设计团队对项目零售空间的建筑和室内设计理念，为新时代项目带来的全新生活方式。</p> <p>工作范畴：商业规划、建筑设计、室内设计</p>	设计完成 在建
4	深圳 C 塔及相邻地块项目商业文化 专项设计	深圳湾区城市建设发展 有限公司	2021 年 05 月	<p>总建筑面积：9.85 万 m²；</p> <p>项目位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地，建设内容包含商业 54500 m²、文化 44000 m²等；</p> <p>项目拥有深圳市自然景观条件最优越、城市门户形象最突出、未来城市开发最高效、综合价值最高的世界级滨海城市空间。片区将构建全球总部聚集区、都会文化高地、国际交流中心，世界级滨海城区为一体的未来城市典范。</p> <p>工作范畴：建筑设计（概念设计、方案设计）</p>	设计完成 在建

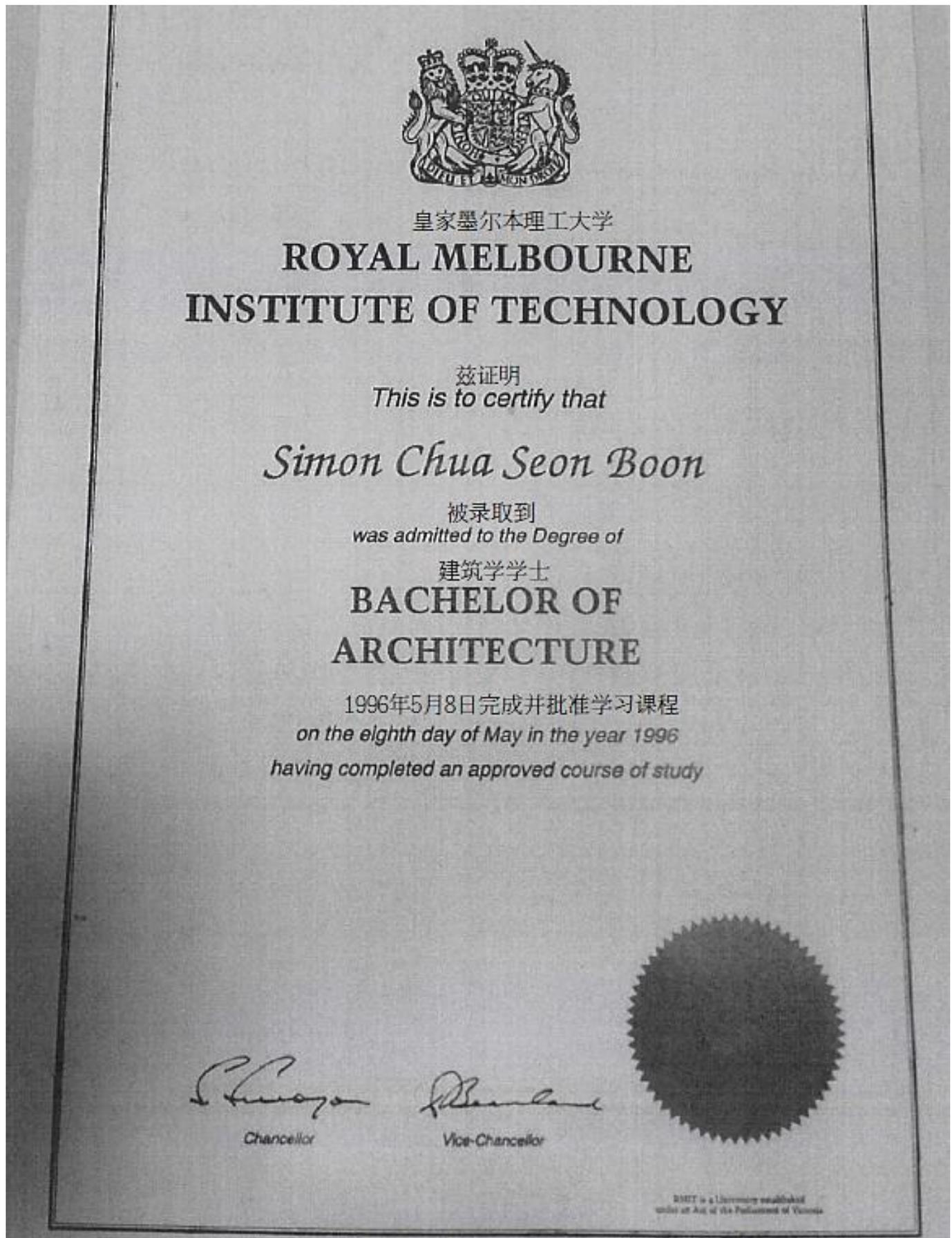
5	<p style="text-align: center;">上海华之门广场 (合同名称: 徐汇 TOD 项目 购物中心)</p>	<p style="text-align: center;">上海衡壹商业管理 有限公司 【华之门资本】</p>	<p style="text-align: center;">2022 年 09 月</p>	<p>总建筑面积: 28.02176 万 m²;</p> <p>项目位于上海市, 旨在在徐汇区打造一个东方美学与生活兼备的世界级综合体。在建筑上下体量之间引入绿化景观和自然光, 打破室内外的边界, 并打造一条拾级而上、绿意盎然的半室外漫游路径。设计为访客创造舒适的空间, 同时有效提升建筑的环保性能。</p> <p>用地面积 40096 m², 计容建筑面积 174417.6 m²、地下建筑面积 105800 m² (商业 15000 m²、车库 90800 m²);</p> <p>工作范畴: 建筑设计 (概念设计、方案设计、扩初设计)</p>	<p style="text-align: center;">设计完成 在建</p>
6	<p style="text-align: center;">上海前湾印象城 (合同名称: 华漕国际商业项目)</p>	<p style="text-align: center;">富昱置业 (上海) 有限公司 【印力集团】</p>	<p style="text-align: center;">2021 年 05 月</p>	<p>总建筑面积: 24 万 m²;</p> <p>项目位于上海市闵行区, 用地面积 68252 m², 总建筑面积 240000 m², 包含商业 156504 m²、车库及其他配套用房 82722 m²;</p> <p>设计概念旨在创造一个充满活力的环境, 以培养家庭联系, 提升幸福感, 鼓励家庭相处。该项目被住宅项目、教育设施和强大的交通网络所包围, 为不断发展的前湾地区打造未来的社交中心。</p> <p>工作范畴: 建筑设计 (概念设计、方案设计、初步设计)、室内设计</p>	<p style="text-align: center;">设计完成 在建</p>

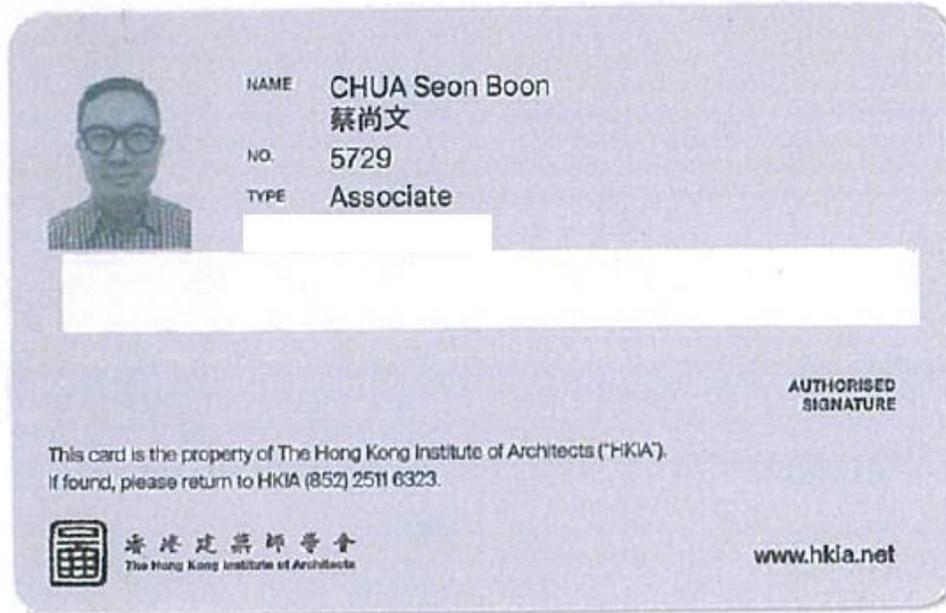
备注: 提供近 5 年 (从招标公告发布之日起倒推, 以合同签订日期为准), 方案主创最具代表性商业类设计 (商业建筑面积大于 5 万 m²) 或公建项目地下空间设计业绩 (建筑面积大于 10 万 m²), 总计不多于 3 个 (若所提供业绩超过 3 项, 统计时只计取前 3 项业绩)。

(注: 提供设计合同关键页, 如合同中无法体现建筑面积、设计内容, 可提供相关项目批复文件作为证明材料, 时间以合同签订日期为准。证明材料必须体现方案主创名字, 如合同无法体现方案主创名字的, 则须提供其他证明资料)。

6.2、方案主创（蔡尚文）资质证明

毕业（学历）证书





CHUA SEON BOON SIMON (Member No: A351)



Dashboard

Update Particulars/ Membership Renewal/ Transfer

Continuing Professional Development

Regulations, Codes and Standards

SIA Fee Calculator

FAQ on Architects' Fees

Record of Consensus of SIA Members on Service Procurement Topics

Alternative Dispute Resolution

Expert Services

Discussion & Decision

SignOut

© 2017 SIA Members Online | To champion excellence in architecture and the built environment.

Update Particulars Membership Renewal Membership Transfer

Personal Details

会员名称
Member Name CHUA SEON BOON SIMON

Status Active
状态 现行

会员编号
Membership No A351

会员类型
Member Type Associate 学会会员

BOA No

Gender Male

Salutation Mr

手机 Mobile Phone 852 6111 0993

Contact Email simon.chua@lead-8.com
联系邮箱

Mailing Address 邮寄地址

6/F
10-12 Shipyard Lane
Quarry Bay
ZONE 2 HONG KONG

Home Address 家庭住址



Place of Practice 执业地点

LEAD8 HONG KONG LIMITED 香港鯉鱼涌
UNIT 6B, 10-12 SHIPYARD LANE 船坞里10-12号6楼
QUARRY BAY
ZONE 2 HONGKONG
Tel: 852-22830500 Fax: 852-25114822
Designation: CO-FOUNDER & EXECUTIVE DIRECTOR
DID: 852-2236-9216



62909476

Go Green for efficiency, you may report contribution data via Online Remittance Statement through eMPF Employer Portal.

eMPF has Portal 積金易有網上申報

Internal use only
eMPF Received Date:
RS

REMITTANCE STATEMENT
付款結算書

RS

Scheme Name (計劃名稱) (Please refer to the Appendix A (請參閱附錄 A))	Principal MPF Scheme Series 800 (The "Scheme" 計劃)		
Employer Name (僱主名稱)	Lead8 Hong Kong Limited (The "Employer" 僱主)		
Employer Account No. (僱主帳戶號碼)	66532931	Payroll Group ID (工資組別編號)	1001582
Contribution Period (供款期) (DD / MM / YYYY)	From 01 / 07 / 2025 To 31 / 07 / 2025	Bill No. (帳單編號) (if known 如知悉)	

Important Notes: 重要事項:

- Please read "Guide for Remittance Statement" ("Guide") carefully before completing this Remittance Statement ("RS"). 請細閱本計劃的「供款申報書填寫指南」(「指南」)再填寫本表。
 - By law, employers are required to make MPF contributions for all relevant employees in full and on time. If mandatory contributions are not received by MPF trustee via the eMPF Platform in full on or before the Contribution Day, the eMPF Platform will report the default contributions to the Mandatory Provident Fund Schemes Authority ("MPFA"). Employer will be liable to 5% surcharge and may also be subject to further actions (e.g. financial penalty) to be taken by the MPFA. 依法，僱主必須為所有有關僱員作出全數強積金供款，並必須準時供款。如果強積金供款沒有於供款日*全數收到，積金易平台會將強積金供款申報書的預設供款資料向強制性公積金管理局(「積金局」)匯報。僱主會被徵收 5% 附加費，並可能會遭積金局採取其他行動(例如罰款)。
- * "Contribution Day" means: (供款日) 指:
- For regular employee, it refers to the 10th day after the last day of: (i) 一般僱員而言，它是指下列任何一個期間的最後一天(以較後者為準):
 (a) a calendar month within which the relevant contribution period ends, or 有關供款期結束的曆月內任何一個日期;
 (b) the month during which the 60-day permitted period ends. 60 天的准許供款期內任何一個日期。
 - For casual employee under Master Trust Scheme and Employer Sponsored Scheme, it refers to the 10th day after the last day of: (i) 在受託人計劃及僱主資助計劃下的 casual 僱員而言，它是指下列任何一個期間的最後一天(以較後者為準):
 (a) the relevant contribution period; or 有關供款期;
 (b) the contribution period in which the permitted period ends. 准許供款期內任何一個日期。
 - If the contribution day falls on a Saturday, a public holiday, a gale / black rainstorm warning day or a day on which the eMPF Platform is suspended (and the suspension affects the performance of the relevant duty of an employer), the contribution day is extended to the next day which is not a Saturday, a public holiday, a gale / black rainstorm warning day or a day on which the eMPF Platform is suspended (and the suspension affects the performance of the relevant duty of an employer). (ii) 如果供款日落在星期六、公眾假期、烈風 / 黑色暴雨警告日或 eMPF 平台暫停運作(且該項暫停運作影響僱主履行有關供款期內的工作)的日子，供款日將自動延至該日之後的下一個不是星期六、公眾假期、烈風 / 黑色暴雨警告日或 eMPF 平台暫停運作(且該項暫停運作影響僱主履行有關供款期內的工作)的日子。
- The information provided in this statement will be used in accordance with the relevant MPF legislation and for the purposes mentioned in the "Personal Information Collection Statement" ("PICS") of the eMPF Platform and the Scheme referred / listed above. For details, please refer to the Appendix A. 本表內提供的資料將會根據有關強積金法例，按上述提及(或列明)的用途(即《收集個人資料聲明》(「聲明」)載列)處理。詳情請參閱附錄 A。

Employer Name 僱主名稱	Lead8 Hong Kong Limited	Employer Account No. 僱主帳戶號碼名稱	Payroll Group ID 工資組別編號	1001582		
CHUA SEON BOON, SIMON 蔡尚文					<input type="checkbox"/>	Y
					<input type="checkbox"/>	N
					<input type="checkbox"/>	Y
					<input type="checkbox"/>	N
YU DAVID 于大為					<input type="checkbox"/>	Y
					<input type="checkbox"/>	N
					<input type="checkbox"/>	Y
					<input type="checkbox"/>	N
					<input type="checkbox"/>	Y
					<input type="checkbox"/>	N
					<input type="checkbox"/>	Y
					<input type="checkbox"/>	N
					<input type="checkbox"/>	Y
					<input type="checkbox"/>	N
SHEN JIE, MAGGIE 沈嫻					<input type="checkbox"/>	Y
					<input type="checkbox"/>	N
					<input type="checkbox"/>	Y
					<input type="checkbox"/>	N

Employer Name
僱主名稱

Lead8 Hong Kong Limited

Employer Account No.
僱主帳戶號碼

Payroll Group ID.
工資組別編號

1001582

G. AUTHORIZATION AND DECLARATION 授權及聲明

By signing this statement, the Employer ("I / We") agree that 在簽署本結算書、附註(下稱「本人/我們」)同意:

1. I / We have read and understood the full details of this statement (including the General Terms and Conditions of the eMPF Platform, the Important Notes, Guide For Remittance Statement and the PICS of the eMPF Platform and the Scheme) and agree to abide by the rules stated herein. 本人/我們已閱讀及明白本結算書內的所有內容(包括本結算書上的積金易平台一般條款及細則、重要事項、付款結算書指南及積金易平台及本計劃「聲明」), 並同意遵守當中所述規則。
2. I / We confirm that I / we have identified the new members in Part C and verified the members' identities on the basis of documents, data or information (including the HKID Card) provided by a governmental body, a relevant authority or any other reliable and independent source that is recognized by the relevant authority. 本人/我們確認已識別 C 部分內新增成員的身分, 以及根據由政府機構、有關當局或有關當局認可的任何其他可靠及獨立來源所提供之文件、數據或資料(包括香港身分證)核實成員的身分。
3. I / We hereby confirm that the information provided by me / us in this statement is accurate and complete and agree that I / we shall be liable to any investment loss resulting from any subsequent change or withdrawal made to the above instruction. In the event of any dispute from my / our employee(s) regarding the information provided in this statement, I / we agree to assume full responsibility in resolving such dispute. I / We also understand that it is my / our responsibility to make mandatory contributions up to the members' last day of employment or until the employees reach age 65. 本人/我們謹此確認本人/我們在本結算書中提供的資料皆準確及完整, 並同意本人/我們將負責所有的因我更改或取消以上資料所衍生之投資損失。如果本人/我們的僱員對本結算書中提供的資料有任何爭議, 本人/我們同意承擔解決此類爭議的全部責任。本人/我們亦明白需要支付成員的強制性供款直至最後受僱日期或至列位成員年滿 65 歲。

Authorized Signature(s) with Company Chop (If applicable) 授權簽署及公司印章(如適用)

Date 日期

	<p>01/07/2025</p> <p>DD / MM / YYYY 年</p>
---	--

• Warning 警告:

Pursuant to section 43E of the Mandatory Provident Fund Schemes Ordinance (Cap. 485), a person who, in any document given to (i) the MPFA, (ii) a system operator of the eMPF Platform, or (iii) an approved trustee, knowingly or recklessly makes a statement which is false or misleading in a material respect commits an offence and is liable to a maximum penalty of a HKD 100,000 fine and 12 months' imprisonment on the first conviction and a HKD 200,000 fine and two years' imprisonment on each subsequent conviction. A person who knowingly and wilfully makes (otherwise than on oath) a statement false in a material particular also commits an offence under section 36 of the Crimes Ordinance (Cap. 200) and is liable on conviction to imprisonment for two years and to a fine (including mandatory committal to prison) of \$100,000. 任何人明知或疏忽在提供資料的情況下, 在聲明、作出受託書、最高可能罰款港幣 100,000 元及監禁十二個月; 其後每次定罪, 最高可能罰款港幣 200,000 元及監禁兩年。根據《刑事罪行條例》(第 200 章)第 36 條, 任何人明知或疏忽在提供資料的情況下, 作出虛假的陳述, 可處監禁兩年及罰款。

6.3、方案主创（蔡尚文）业绩证明

1) 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目概念设计咨询

合同关键页

正 本

深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间
项目概念设计咨询合同

委托人： 深圳市地铁集团有限公司
咨询人： 联合体牵头单位：华东建筑设计研究院有限公司
联合体成员单位 1：AGENCE TER
联合体成员单位 2：Lead8 Hong Kong Limited

2023 年 06 月

第四节 工作任务书

一、项目背景

按照《深圳湾超级总部基地开发建设指挥部第十五次会议纪要》及市政府办公厅《关于研究深圳湾超级总部基地规划建设有关工作的会议签报》的批示要求，由市地铁集团负责中央绿轴及地下空间一体化建设，对深超总中央绿轴项目地下空间规模及能源综合中心方案进行研究，按照相关要求及本项目需求开展相关工作。

二、项目基本情况

深圳湾超级总部基地地处南山区沙河街道南端，中央绿轴位于深超总片区中部区域，是片区“上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通和超大规模地下空间、公共服务、商业文化等复合性功能，力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。为更好助力深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目建设，开展项目概念设计咨询。

目前相关规划中央绿轴区域占地面积 31.2 公顷，总建筑面积约 43 万平米（具体以研究和政府审批确定）。地上地下功能主要包括商业、文化、公共通道、地下道路、轨道交通、滨海大道空腔、地面景观、其他市政配套及相关设备等。其中包括一定规模地上商业（具体以研究和政府审批确定），服务驿站约 0.44 万 m²，地上变电站 1.45 万 m²；地下商业文化约 6 万 m²，地下停车 12.4 万 m²，公共通道及下沉广场 5.6 万 m²，公共设备约 1.8 万 m²，地下道路 1 万 m²，轨道交通 7.5 万 m²，集中冷站 2.1 万 m²，综合管廊长 0.78km 等（以上为暂估指标，具体以研究和政府审批确定）。

为深超总片区服务的能源综合中心位于绿轴北侧，包括变电站及冷站并附带科普教育功能，需与绿轴公园景观进行复合设计，总建筑面积暂估 3.5 万（地上变电站总面积 1.4 万，地下冷站 2.1 万平方米。）平方米。具体项目指标

款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式肆份，委托人执壹份、咨询人执叁份；副本壹拾捌份，委托人执捌份，咨询人执拾份。正本与副本具有同等法律效力。

.....

.....

委托人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人 或授权代表:
住 所:	深圳市福田区莲花街道 福中一路 1016 号地铁大厦	
电 话:	0755-23992674	传 真:
开户银行:	招行益田支行	开户全名:
账 号:		邮政编码:

咨询人(盖章):	华东建筑设计研究院有限公司	法定代表人 或授权代表:
住 所:	深圳市南山科技园深铁 金融科技大厦 16 楼	

咨询人经办人:

咨询人经办人

咨询人(盖章):

AGENCE TER
PAYSAGISTES URBANISTES
20 rue du Faubourg du Temple
75011 Paris - (33) 01 43 14 34 00
SARL RCS Paris B 335 148 524
18-20 rue du Faubourg

电话:

法定代表人
或授权代表

Michel Georges Hossle

住 所:

电 话:

传 真:

咨询人(盖章):

LEAD8 HONG KONG LIMITED

法定代表人 蔡尚文
或授权代表:

住 所:

香港鲗鱼涌英皇道 1063
号 27 楼

电 话:

+852 22830500

传 真:

+852 25114822

开户银行:

香港渣打银行

开户全名:

LEAD8 HONG KONG LIM

账 号:

308-1-069938-6

邮政编码:

不适用

时 间:

2023 年 06 月 日

附件 4. 拟派本项目团队名单

名称	姓名	职务	职称
项目负责人		华东院副院长、 轨交枢纽与立体 城市设计专业院 院长	正高级工程师
商业主创设计师	蔡尚文	创办人兼合伙人	/
设计总负责人 (景观)		agenceter 公司 创始人&首席设计 师	/
项目总负责人 (景观)		中国区项目负责 人	
建筑专业负责人		事业四部总经 理、轨交枢纽与 立体城市建筑设 计研究院院长	高级工程师
建筑专业负责人		设计总监	高级工程师
建筑专业负责人		设计总监	高级工程师
建筑专业负责人		设计总监	工程师
建筑专业负责人		主创建筑师	工程师
建筑专业负责人		团队创意总监	工程师
建筑专业负责人		副总监	高级工程师
建筑专业(总 体)负责人		事业四部 A7 团队 创意总监助理	工程师
专业负责人(咨 询)		事业四部咨询总 监	工程师
专业负责人(轨 道)		事业四部建筑师	高级工程师
专业负责人		事业四部建筑师	/
建筑专业设计人		建筑师	助理工程师
结构专业负责人		深圳设计院院长	高级工程师
结构专业设计人		执行总监	高级工程师
建筑设计师		建筑设计师	/

2) 上海联美首位 1、2 号地块项目

合同关键页

规划及建筑方案设计合同

【联美首位 1 号（35-01）、2 号（38-01）地块】项目
规划及建筑方案设计合同

委托单位： 联汇置业有限公司

设计单位： Lead8 Hong Kong Limited

签约日期： 年 月 日

2024年04月26日

【联美首位1号（35-01）、2号（38-01）地块】项目 规划及建筑方案设计合同

甲方（委托单位）：联汇置业有限公司

乙方（设计单位）：Lead8 Hong Kong Limited

经甲乙双方协商一致，就甲方委托、乙方受托 **【联美首位1号（35-01）、2号（38-01）地块】** 项目的规划及建筑方案设计事宜，签订如下合同。

1.1 项目名称：**【联美首位1、2号地块】**项目（下称“项目”或“本项目”）。

1.2 项目性质：**【商办综和体及地铁上盖】**

1.3 项目地点：

1.4 项目建筑面积（暂估）：**【360500 平米】**

1.5 项目容积率：**【2.5】**

1.6 乙方确认，其签订本合同前已对项目现场及周边环境进行实地考察，并基于已经深入考察现场、了解项目特色情况的前提下，与甲方充分沟通后，实施本合同项下设计。

1.7 项目设计依据：

1.7.1 国家及地方现行的法律及行政法规、各项安全与技术标准、设计规范、服务目标以及合同的相关规定，甲方将向乙方提供该等规定。履约过程中，上述标准或文件如有修改、增加或有更新版本的，乙方同意按照最新版本积极配合执行，本合

五、设计费及支付方式

5.1 设计费暂估总价

区域	功能	面积总和 (平方米)	概念 设计 阶段 单价	方案 设计 阶段 单价	扩初 设计 阶段	施工 图审 核阶 段	现场 样板 审核 阶段	
红线内	办公	82,510.00						
	商业 (含刷 院)	41,910.00						
	五星以上 酒店	27,200.00						
	高级服务 式公寓	16,000.00						
	地下	商业	41,800.00					
		车库及其 他(含地 铁、机房 等)	133,960.00					
红线外	地上连廊	1,120.00						
	地下连通 道(含地 铁及其 他)	16,000.00						

“本项目仅供“深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程”其他用途一律无效。

(以下无正文,为【联美首位1号(35-01)、2号(38-01)地块】项目规划及建筑方案设计合同签署处)

甲方: 联汇置业有限公司

签约代表:

签约日期: 2024年04月26日



乙方: Lead8 Hong Kong Limited

签约代表:



此副本只供“深圳地铁置业集团有限公司”用作“深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程”,其他用途一律无效。

附件二：乙方设计人员名单

姓名	职务	职称	执业年限	本工程负责内容	联系方式
蔡尚文	创办人兼合伙人		28年	项目首席总监/ 项目负责人	
孙柏建	董事 - 建筑设计		20年	项目管理/ 主设计师	+852 22830500
	项目董事		17年	项目董事	
	高级建筑师		12年	建筑师	
	建筑设计助理		2年	建筑助理	
	高级 CAD 制图员		15年	制图员	

此副本只供“深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程”项目使用，不得外传。

3) 广州环球贸易广场项目 (A/B/C区)

效果图





Lead8 Hong Kong Limited
27/F, 1063 King's Road, Quarry Bay, Hong Kong
香港鲗鱼涌英皇道 1063 号 27 楼

T +852 2283 0500
F +852 2511 4822
www.lead8.com
info@lead8.com



设计服务协议

商业规划

项目名称 : 广州环球贸易广场项目(A/B/C 区)

协议双方 : 广州市南站新鸿基地产投资有限公司 (“聘用方 1”) 及
广州市南站新鸿基地产发展有限公司 (“聘用方 2”)
聘用方 1 及聘用方 2 统称为聘用方

与 : LEAD8 HONG KONG LIMITED (“Lead8”)

此副本只供“深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程”其他用途一律无效。



1.2 开发纲要

组成部分	面积 (平方米)	本协议包含每一部分到以下阶段 (含) 为止
零售商业	130,136	<p>建筑设计 (仅包括平面设计)</p> <ul style="list-style-type: none"> - A 区和 C 区: 商业布局及建筑平面设计: 概念至深化设计及招标图纸审查·施工配合阶段 - 与首席建筑师或其他顾问一同参与外立面设计, 并提供相应之设计支援 (实际建筑外立面图纸工作将不包含于本协议服务范围内) <p>商业建筑设计</p> <ul style="list-style-type: none"> - B 区: 商业建筑设计 (包含建筑平面及外立面部分); 实际设计范围参照本协议 1.4.2 条“工作界面示意图”; 概念至深化设计及招标图纸审查·施工配合阶段
城际轨道交通 换乘中心	地上: 10,000 地下: 10,000	<p>建筑设计 (仅包括平面设计)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 建筑平面设计: 概念至深化设计及招标图纸审查·施工配合阶段 - 将商业平面设计策略纳入 GIC 换乘系统

1.3 开发参数

项目位置: 广州番禺广州南站毗邻
 占地面积: 200,257 平方米
 销售用地面积: 690,252 平方米

lead³

同意并接受
广州市南沙新鸿基地产投资有限公司



签名并加盖公司印章
日期 21 MAR 2022

同意并接受
广州市南沙新鸿基地产发展有限公司



签名并加盖公司印章
日期 21 MAR 2022

同意并接受
LEAD3 HONG KONG LIMITED



签名并加盖公司印章
日期

结束

此副本只供“深圳地铁置业集团有限公司”“深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程”“其他用途一律无效”

7.0 附录

7.1 团队名单

姓名	职务	年资
蔡尚文	创办人兼执董事	26
巴大卫	独立设计审查	25
贾震迪	高级副总监	20

此副本只供“深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程”，其他用途一律无效。

4) 深圳 C 塔及相邻地块项目商业文化专项设计

合同关键页

合同编号

C 塔及相邻地块项目商业文化专项设计
合同

合同双方：深圳湾区城市建设发展有限公司（甲方）

Lead8 Hong Kong Limited （乙方）

工程名称：C 塔及相邻地块项目商业文化专项设计

签署日期：2021 年 5 月 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳湾区城市建设发展有限公司

乙方（设计人）：Lead8 Hong Kong Limited

依照《中华人民共和国民法典》及《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，发包人将如下设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

第一条 工程项目概况

1.1 项目名称：C塔及相邻地块项目商业文化专项设计

1.3 工程规模及主要特征：C塔及相邻地块项目位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地，总占地面积：36267.52 m²，总规定建筑面积 440000 m²，本次专项设计范围为项目内商业与文化空间，其中商业面积 54500 m²（含零售、餐饮、休闲娱乐、高端医疗及相关配套等），文化面积 44000 m²（含天际文化、城市展厅、国际会议交流中心、高端教育、总部服务中心、裙房文化等）。项目拟建设成集办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体，建筑限高 400 米。

关联区域位于滨海大道以北，白石路以南，处于超总片区城市中心位置，南北长约 1 公里，东西宽 130-210 米，包含滨海大道下沉段占地面积约 26.6 万 m²。本次专项设计范围为关联区域地上、地下的公共服务设施、商业、文化、体育空间，相关功能总面积约 9 万 m²。

C塔及相邻地块项目与关联区域紧密联系，对于整个深超总片区城市形象、城市结构完整性、功能激活等方面起着重要作用。

1.4 投资规模：待定

1.5 资金来源：企业自筹

1.6 预计开发周期：6.5 年

第二条 合同组成及解释顺序

组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- 一、本合同协议书；
- 二、中标通知书及其附件；
- 三、合同补充条款；
- 四、合同补充条款及其附件；

具体详见设计任务书（详见第六章）。

第四条 工作周期安排

4.1 C塔及相邻地块项目相关设计工作

4.1.1 第一阶段-概念设计

周期 6 周；

4.1.2 第二阶段-方案设计

方案设计周期 3 个月；

4.1.3 第三阶段-设计校核阶段

周期 7 个月；

4.2 关联区域相关工作

周期 10 周

以上工作周期同时需满足项目整体进度计划要求。

第五条 双方承诺

5.1 发包人向设计人承诺：按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向设计人支付合同价款。

5.2 设计人向发包人承诺：按照本合同约定的工作范围及要求按期保质的完成全部工作内容。

第六条 合同价款

合同总价已包括设计人为完成本项目工作范围内所有工作内容所需发生的全部费用、利润及相关税费。

本合同总价分别由

第七条 工作成果

7.1 各设计阶段成果文件设计深度应不低于现行《建筑工程设计文件编制深度规定》的相关规定，如合同期内国家或地方出台新的相关规定（或标准、规范），则按照新规定要求执行。上述规定是成果深度

要求的最低限度，成果深度还应达到行业惯例中较高的深度，并符合发包人根据项目需要提出的特别要求。

7.2 设计人应向发包人提交的文件及其份数：

提交文件应包括概念方案设计成果文件、方案设计成果文件、初步设计阶段图纸审阅提供的书面文件。

设计人在各阶段提交的设计文件内容及份数详见设计任务书

7.3 设计人在提交/修改/更新设计成果及相关效果图时，如涉及到建筑模型（3Dsmax/BIM）的，应向发包人提交相应的带有材质及贴图的 3Dsmax 模型以及 BIM 模型。

第七条 补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

甲方 (发包人)	深圳湾区城市建设发展 有限公司	乙方 (设计人)	Lead8 Hong Kong Limited
地址		地址	香港鰂鱼涌英皇道 1063 号 27 楼
电话		电话	+852 22830500
传真		传真	+852 25114822
电子邮箱:		电子邮箱	
开户银行		开户银行	香港渣打银行
账号		账号	308-1-069938-6
法定代表人或其授 权的代理人		Swift 代码	
		法定代表人或其授 权的代理人	
	(签字)		(签字)



建筑功能	总建筑面积 (m ²)	备注
商业	54500	含高端医疗 2500m ²
文化	44000	1. 城市展厅 3000m ² 2. 国际会议交流中心、总部服务中心、社区服务中心、党群服务中心、智慧指挥中心、游客服务中心等 9000m ² 3. 高端教育 5000m ² 4. 塔楼天际文化空间 7500m ² 5. 多功能剧场、多功能艺术空间等 14500m ² 6. 其他配套服务功能 5000m ²
总计	98500	/
备注：最终功能需求设计以专项运营策划为准。		

此副本只供“深圳地铁置业集团有限公司”用作“深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程”，其他用途一律无效。

附件 2 设计人的项目负责人、主创设计师及主要参与人员

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称
项目负责人/主创设计师	蔡尚文	创办人兼执行董事	创办人兼执行董事
独立设计审查	巴大卫	创办人兼执行董事	创办人兼执行董事
商业设计专家		高级副总监- 建筑	高级副总监- 建筑
项目经理		高级副总监- 建筑	高级副总监- 建筑
项目技术专家		高级副总监- 技术	高级副总监- 技术
项目主管/ 第二联络人		Associate	Associate
项目建筑设计师/ 首席联络人		高级建筑设计师	高级建筑设计师
项目建筑设计师		高级建筑设计师	高级建筑设计师
项目建筑设计师		高级建筑设计师	高级建筑设计师
项目技术人员		技术设计师	技术设计师

此副本只供“深圳湾超级总部基地中央绿轴综合开发项目”用地用途评审中

蔡尚文

5) 上海华之门广场（合同名称：徐汇 TOD 项目购物中心）

效果图



徐汇 TOD 项目
商业建筑设计服务
委托函

致： LEADS HONG KONG LIMITED

现我司 华之门资本，为推动我司 徐汇 TOD 项目（“本项目”）设计工作迅速进行，特委托贵司为本项目提供商业建筑设计服务，具体工作内容如下：

本项目概况：

本项目商业地上建筑面积约为 174,417.6 平方米，地下建筑面积 10 万方，其中地下商业建筑面积约为 15,000 平方米，用地性质包含商业用地；本项目位于上海徐汇区华泾西，周边有两条地铁线一条机场快线接驳。

设计工作内容包含但不限于以下内容（部分成果深度以及跟 LDI 以及跟其他顾问之间的配合还需另外约定）：

商业建筑设计部分包括但不限于以下内容：

- 建筑平面及外立面概念设计
- 建筑平面及外立面方案设计
- 建筑平面及外立面扩初设计
- 建筑平面及外立面施工图审核
- 建筑平面及外立面施工配合

我司承诺，如若设计范围超出以上内容较多，则双方另行商议总价。之前提交的服务建议书与我方提供的设计任务书将在接下来的合约洽谈中跟商务条款一起签订。

自本委托函发出之日起 30 日内，我司或我司关联公司（项目公司）将与贵司签订正式合同并按照合同约定的付款进度及时支付设计费。在此期间，请贵司积极协商，以能尽早启动相关的设计工作，未尽事宜以双方签订的正式合同为准。此外，如双方于前述期限无法就合同条款达成一致，则本委托终止并按贵司实际完成工作量进行结算。在正式合同签订之前，本委托书具有法律效力，并对双方有约束力。

此致

敬礼



徐汇 TOD 项目购物中心

建筑设计服务合同

委托方：上海衡壹商业管理有限公司

受托方：LEAD8 HONG KONG LIMITED

此副本只供“深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程”使用，其他用途一律无效。

一、项目概况

项目名称：上海徐汇 TOD 购物中心项目

建设地点：徐汇区华泾镇 XHPO-0001 单元 D5D-1 地块，四至范围：东至景洪路,南至华济路,

西至曹联南路,北至兴南东路

设计范围：17.5 万方地上商业体，地下 10.5 万（具体面积以最终设计面积为准）

项目基本资料：

项目区位：基本介绍

经济技术指标	D5D-1		备注
用地面积		40096	
总建筑面积			
地上计容面积		174417.6	
其中	商业建筑面积	-	
	机动车库	14600	
	公交枢纽	1470	规划要求1740
	公共厕所	60	规划要求60
地下建筑面积		105800	单层33879
其中	车库	90800	
	商业	15000	
占地面积		40096	
绿地率		10%	
建筑层数	地上7层 地下3层		
建筑高度		-	规划限高60米

(本页无正文, 为《设计服务合同》的签署页)

委托方(甲方):



法定/授权代表人:

受托方(乙方): LEAD8 HONG KONG
LIMITED



法定/授权代表人:

此副本只供“深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程”使用, 其他用途一律无效。

附件二：主要设计人员名单及简历

姓名	性别	年龄	职位	手机	电子邮箱	简历
蔡尚文	男		创办人兼合伙人			香港建筑师学会成员 / SIA 会员
孙相建	男	保密	董事 - 建筑设计			香港建筑师学会会员 / 香港注册建筑师
黄衍翠	男		项目董事			英国皇家建筑师学会会员 / 香港建筑师学会会员
	男		副总监			英国皇家建筑师学会会员 / 香港建筑师学会会员
	男		Associate			中国一级注册建筑师
	女		Associate			-
	男		高级建筑设计师			-
	女		建筑师			-
	男		建筑设计师			-

此副本只供“深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程”

6) 上海前湾印象城（合同名称：华漕国际商业项目）

效果图



Cindy Ho

Subject: FW: 华漕项目南地块Lead8合同盖章扫描版

From: David Yu <David.Yu@lead8.com>

Sent: 2021-05-31 12:57 PM

To: B06CAE03 @vanke.com

Subject: RE: 华漕项目南地块 Lead8 合同盖章扫描版

赵总您好,

收悉。我们会及时安排发票开具事宜。另外, 合同纸质版本 (包括三方合同) 请安排邮递到我们办公室; 贵司可以按合同 / 三方合同描述将贵司所需要的份数保存。

合同签订过程也辛苦了, 同时感谢贵司的积极配合!

谢谢

大为

David Yu
Project Director

Lead8
www.lead8.com

T: +852 2283 0500
F: +852 2511 4822

--

Disclaimer: The information in this email is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the addressee and access to this email by anyone else is unauthorised. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution or any action taken or omitted to be taken in reliance on it, is prohibited and may be unlawful. When addressed to our clients, any opinions or advice contained in this email are subject to the terms and conditions expressed in the governing client engagement letter or contract.

Registered name: Lead8 Hong Kong Limited

From: B06CAE03 @vanke.com

Sent: Monday, May 31, 2021 12:45 PM

To: David Yu <David.Yu@lead8.com>

Cc: B06CAE01 @vanke.com

Subject: 华漕项目南地块 Lead8 合同盖章扫描版

Dear David

附件为贵司与我们的设计合同盖章扫描版, 请查收, 谢谢

设计管理部

印力集团 SCPG | 印力 (上海) 城市商业公司 Shanghai Branch

华漕国际商业项目

设计服务合同

委托方：富昱置业（上海）有限公司

受托方：Lead8 Hong Kong Limited

签订日期：

签订地点：上海市闵行区

第二部分 专用条款

11、项目概况

11.1 项目名称：上海市闵行区华漕镇 293 街坊 2/2 丘地块项目开发建设-南地块。

11.2 项目地点：上海市闵行区华漕镇 293 街坊 2/2 丘地块-南地块。

11.3 项目规模：总建筑面积约 240,000 M²。

11.4 设计内容：上海市闵行区华漕镇 293 街坊 2/2 丘地块项目开发建设-南地块(总建筑面积 240,000M²)前期概念设计、方案设计、初步设计(扩出)施工图审核、施工期间的现场设计服务。

11.5 服务阶段成果：商业建筑概念至深化设计+施工图审查。

12、设计范围及设计内容

设计范围及设计内容详见本合同附件四《设计任务书》。

13、设计成果

13.1 本项目的周期、各阶段具体设计服务内容、各设计阶段所应提供成果、各需提供的设计成果载体等要求详见附件四《设计任务书》。

13.2 设计说明

13.2.1 各阶段的设计进度应根据附件四《设计任务书》的约定进行，如甲乙双方一致同意对设计进度进行调整的，双方应签订补充协议予以明确。在设计过程中，应在当阶段完成的工作，不得遗留到下一阶段完成。

13.2.2 以上成果为双方约定的最少完成成果，体现大致的设计要求，乙方应根据行业规范和乙方公司执行的标准提供符合设计目标要求的成果。

13.2.3 在设计过程中，双方会对阶段成果举行会议讨论，并将达成的共识以会议纪要的形式记录，并在设计过程中执行会议纪要要求。会议纪要的决议应符合本合同的相关约定，并在不违背本合同原则的前提下执行。

13.2.4 在设计过程中，设计师对于规划和单体上的设计意图，其深度应达到本阶段成果的深度要求（设计成果含模型和图纸），具体以甲方最终确认为准。

(本页无正文，为《设计服务合同》的签署页)

委托方（甲方）：富昱置业（上海）有限公司



法定/授权代表人：

受托方（乙方）：Lead8 Hong Kong Limited



法定/授权代表人：

此副本只供“深圳地铁置业集团有限公司”用作“深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程”，其他用途一律无效

附件四：设计任务书

1. 服务范围与设计内容

1.1 服务范围

项目名称：华漕国际印象城项目（暂定名）

用地面积：68,252 平方米 容积率：2.0

总建筑面积：240,000 平方米（预估）其中：

商业面积：156,504 平方米（含地下 20,000 平商业）（预估） 车库及其他配套用房：

82,722 平方米（预估）

1.2 用地示意图



1.3 设计内容

本合同包含红线内整体建筑设计，约 24 万平米。其中 82,722 平方米之车库及其他配套用房，仅包含建筑概念及方案设计阶段的配合，后续工作及相关的图纸成果将由其他顾问负责完成。

附件二：主要设计人员名单及简历

姓名	性别	年龄	职位	手机	电子邮箱
蔡尚文 Simon Chua	男	保密	创办人兼 执行董事	+852 98635925	
巴大卫 David Buffonge	男	保密	创办人兼 执行董事	+852 52221514	
于大为 David Yu	男	保密	项目董事	+852 55068853	
	男	保密	高级 副总监	+852 22830500	
	男	保密	高级 副总监	+852 22830500	

此副本只供“深圳湾超级总部基地”“海轴综合工程”其他用途一律无效。

七、项目团队情况

7.1、项目团队情况一览表

项目团队情况

在本项目中拟任职务	姓名	专业	执业资格/职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	张胜强	建筑	一级注册建筑师/ 高级工程师	<p>主要简历</p> <p>2008年 毕业于 天津大学 建筑历史与理论专业； 2013年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；</p> <p>经验及承担过的项目</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 皇岗口岸联检大楼； 2. 中山未来之门项目 F-79 地块双塔、F-36、38 地块水街商业； 3. 深汕科技生态园； 4. 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包； 5. 横琴科学城（三期）项目标段二方案设计 & 初步设计； 6. 深业上城项目； 7. 卓越·前海项目； 8. 海口新海港片区“二线口岸”集中查验场所（查验区）项目； 9. 莲塘口岸； 10. 深圳科技馆（新馆）建设项目；
公司主管领导	袁源	建筑	高级工程师	<p>主要简历</p> <p>1993年 毕业于 湖南大学 工民建专业； 2010年至今 华阳国际工程设计股份有限公司；</p>

				<p>经验及承担过的项目</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 皇岗口岸项目； 2. 深业上城项目； 3. 卓越·前海项目； 4. 华润城项目； 5. 华为松山湖项目； 6. 大疆天空之城项目； 7. 后海恒裕金融中心项目； 8. 赤湾城市综合体项目； 9. 海口新海港片区“二线口岸”集中查验场所（查验区）项目； 10. 莲塘口岸；
方案主创	蔡尚文	建筑	<p>香港建筑师协会会员/ 新加坡建筑师协会会员</p>	<p>主要简历</p> <p>1996年 毕业于 皇家墨尔本理工大学 建筑学专业； 2014年至今 Lead8 Hong Kong Limited；</p> <p>经验及承担过的项目</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目概念设计咨询； 2. 上海联美首位 1、2 号地块项目； 3. 深圳 C 塔及相邻地块项目商业文化专项设计； 4. 广州环球贸易广场项目（A/B/C 区）； 5. 上海华之门广场； 6. 上海前湾印象城； 7. 上海徐家汇中心 8. 深圳环湾城项目 9. 深圳湖贝整体项目 10. 杭州江河汇 IFC

<p>建筑专业总师</p>	<p>钱欣</p>	<p>建筑</p>	<p>一级注册建筑师/ 高级工程师</p>	<p>主要简历</p> <p>1996年 毕业于 重庆建筑大学 建筑设计及其理论专业； 2021年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；</p> <p>经验及承担过的项目</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 大运枢纽物业开发项目； 2. 笋岗客整所上盖； 3. 深铁超总基地北塔； 4. 鸿荣源壹城中心； 5. 深圳星河龙岗 COCO PARK； 6. 深圳平湖 TOD； 7. 招商·沙井会展北； 8. 松岗车辆段（白地）上盖； 9. 五和枢纽片区和枢纽区域站城一体设计； 10. 东莞市万江区龙湾滨江片区城市更新；
<p>项目经理/ 建筑专业负责人</p>	<p>常兴瑞</p>	<p>建筑</p>	<p>高级工程师</p>	<p>主要简历</p> <p>2004年 毕业于 辽宁工程技术大学 建筑学专业； 2023年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；</p> <p>经验及承担过的项目</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 大运枢纽物业开发项目建筑设计总承包； 2. 笋岗客整所上盖建筑概念方案深化及上盖预留设计； 3. 中山未来之门项目； 4. 金地大百汇商业综合体； 5. 深铁超总基地北塔项目； 6. 恒裕前海金融中心项目； 7. 西安华为研发中心项目； 8. 盛和湾区大厦 150米超高层项目； 9. 皇庭中心 249米超高层项目；

				10. 招商沙井会展北 A301-0602 地块;
建筑专业负责人 (地下空间)	何梅兰	建筑	一级注册建筑师/ 高级工程师	<p>主要简历</p> <p>2003 年 毕业于 湖南大学 建筑学专业; 2006 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司;</p> <p>经验及承担过的项目</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 世界创新中心 (WIC) 项目; 2. 鸿荣源壹城中心项目; 3. 罗湖湖贝项目; 4. 龙华商业中心; 5. 松岗车辆段上盖项目; 6. 横琴国际商务中心二期项目; 7. 华为松山湖项目; 8. 大疆超级总部项目; 9. 东莞市万江区龙湾滨江片区城市更新项目; 10. 上海中集商业项目;
建筑专业设计师	刘振锋	建筑	一级注册建筑师/ 高级工程师	<p>主要简历</p> <p>2007 年 毕业于 惠州学院 建筑学专业; 2025 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司;</p> <p>经验及承担过的项目</p> <ol style="list-style-type: none"> 11. 深湾汇云中心; 12. 侨城坊; 13. 笋岗客整所上盖建筑概念方案深化及上盖预留设计; 14. 深铁超总基地北塔项目; 15. 茂名海岸城;

				<p>16. 坪山创新广场；</p> <p>17. 云诺大厦；</p> <p>18. 俊商科技大厦；</p> <p>19. 国际低碳城文化会议中心</p> <p>20. 深圳坪山文化中心；</p>
建筑专业设计师	程小苗	建筑	一级注册建筑师/ 中级工程师	<p>主要简历</p> <p>2004年 毕业于 湖南科技大学 土木工程（建筑工程方向）专业； 2023年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；</p> <p>经验及承担过的项目</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 大运枢纽物业开发项目建筑设计总承包； 2. 笋岗客整所上盖建筑概念方案深化及上盖预留设计； 3. 中山未来之门项目； 4. 深铁超总基地北塔项目； 5. 东莞1号线地铁上盖TOD项目； 6. 万科深南广场； 7. 南宁航洋信和广场； 8. 华润电力运营总部项目； 9. 广州亚运城项目自编号E地块项目； 10. 招商沙井会展北A301-0602地块；；
方案设计师	于大为	建筑	英国皇家建筑师协会会员	<p>主要简历</p> <p>2002年 毕业于 巴斯大学 建筑学专业； 2014年至今 Lead8 Hong Kong Limited；</p> <p>经验及承担过的项目</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 深圳湾万象城； 2. 广州白鹅潭碧桂园；

				<ul style="list-style-type: none"> 3. 上海金融街购物中心； 4. 武汉方岛 A1 地块项目； 5. 郑州万象城； 6. 广州南站； 7. 深圳湖贝整体项目； 8. 北京姚家园万象汇；
方案设计师	孙博文	建筑	/	<p>主要简历</p> <p>2014 年 毕业于 荷兰埃因霍温理工大学 城市设计及规划专业； 2015 年至今 Lead8 Hong Kong Limited；</p> <p>经验及承担过的项目</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. 南京万象天地； 2. 长春万象城； 3. 东莞 OPPO 滨海湾； 4. 温州滨江万象城； 5. 上海金融街购物中心； 6. 深圳环湾城； 7. 珠海灏怡财富中心； 8. 海口万象城；
方案设计师	沈婕	建筑	/	<p>主要简历</p> <p>2014 年 毕业于 香港中文大学 建筑学专业； 2015 年至今 Lead8 Hong Kong Limited；</p> <p>经验及承担过的项目</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. 深圳湾万象城； 2. 武汉万象城； 3. 广州南站；

				<ul style="list-style-type: none"> 4. 北京盈科中心； 5. 深圳湖贝整体项目； 6. 杭州中心； 7. 海口万象城； 8. 北京 CBD 商业改造；
方案设计师	颜才利	建筑	/	<p>主要简历</p> <p>2020 年 毕业于 香港理工大学 可持续城市发展学专业； 2022 年至今 Lead8 Hong Kong Limited；</p> <p>经验及承担过的项目</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. 上海前湾印象城； 2. 杭州江河汇 IFC； 3. 宁波万象城； 4. 上海长滩商业综合体； 5. 上海浦东临港大道； 6. 杭州中心； 7. 海口万象城； 8. 北京 CBD 商业改造；
方案设计师	周罡毅	建筑	/	<p>主要简历</p> <p>2020 年 毕业于 香港大学 城市设计专业； 2021 年至今 Lead8 Hong Kong Limited；</p> <p>经验及承担过的项目</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. 广州南站； 2. 珠海北 3 项目； 3. 珠海市城市之心； 4. 武汉嘉里三期项目；

				5. 上海长滩商业综合体； 6. 杭州中心； 7. 海口万象城； 8. 北京 CBD 商业改造；
结构专业总师	王国安	结构	一级注册结构工程师/ 正高级工程师/ 超限专家	主要简历 1987 年 毕业于 清华大学 土木工程专业； 2020 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司； 经验及承担过的项目 1. 大运枢纽物业开发设计总承包； 2. 皇岗口岸项目； 3. 笋岗客整所上盖项目； 4. 深圳平湖 TOD 项目； 5. 大疆超级总部项目； 6. 赤湾综合体项目； 7. 轨道交通五期综合开发项目； 8. 招商蛇口太子湾展示中心广场； 9. 深圳星河雅宝 3、4A 地块双子塔； 10. 柳州地王财富中心广场；
结构专业总负责人	冯平	结构	一级注册结构工程师/ 高级工程师	主要简历 2003 年 毕业于 重庆大学 土木工程专业； 2021 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司； 经验及承担过的项目 1. 笋岗客整所上盖项目； 2. 平湖 TOD 项目； 3. 万丰海岸城项目； 4. 坂田天安云谷项目； 5. 中集前海项目； 6. 轨道交通五期综合开发项目；

				<p>7. 柳州地王国际财富中心；</p> <p>8. 中车上盖项目；</p> <p>9. 龙岗平湖河包围片区城市更新</p> <p>10. 星河传说商住区帕萨迪纳商业IV区；</p>
结构专业负责人	胡腾芳	结构	一级注册结构工程师/ 中级工程师	<p>主要简历</p> <p>2011年 毕业于 嘉应学院 土木工程专业； 2024年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；</p> <p>经验及承担过的项目</p> <p>1. 坂田天安云谷三期；</p> <p>2. 星河传说商住区帕萨迪纳商业IV区；</p> <p>3. 海岸城山姆项目；</p> <p>4. 海口万达项目；</p> <p>5. 九洲湾蓝海大厦 H区(地块 7)；</p> <p>6. 海南万科都会四季；</p> <p>7. 万科九洲 4-1、4-4 地块；</p> <p>8. 里程程村总商会大厦；</p> <p>9. 新桥东 02-01 地块；</p> <p>10. 华侨城云瑞府</p>
结构专业设计师	程金永	结构	中级工程师	<p>主要简历</p> <p>2017年 毕业于 汕头大学 建筑与土木工程专业； 2023年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；</p> <p>经验及承担过的项目</p> <p>1. 笋岗客整所上盖项目；</p> <p>2. 轨道交通五期综合开发项目；</p> <p>3. 卫岗王卫片区城市更新项目；</p> <p>4. 深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新；</p> <p>5. 深圳北站超核绿芯项目（设计）；</p> <p>6. 深圳职业技术学院西丽校区改扩建（一期）项目；</p>

				<p>7. 宝华和平产业园项目；</p> <p>8. 创鑫激光产业园项目；</p>
电气专业总师	焦培荣	电气	注册电气工程师 (供配电)/ 高级工程师	<p>主要简历</p> <p>2000年 毕业于 内蒙古工业大学 自动化专业； 2023年至今 华阳国际工程设计股份有限公司；</p> <p>经验及承担过的项目</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 新皇岗口岸项目； 2. 笋岗客整所上盖项目； 3. 华润湖贝项目； 4. 深业中城 05-1 地块； 5. 赤湾地铁站城市综合体项目； 6. 招商银行全球总部大厦； 7. 深圳壹方中心； 8. 中国国有资本风投大厦； 9. 深圳前海招商自由贸易区一期项目； 10. 佛山万达广场项目；
电气专业负责人	邓伟光	电气	高级工程师	<p>主要简历</p> <p>2005年 毕业于 华东交通大学 电气工程及其自动化专业； 2013年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；</p> <p>经验及承担过的项目</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 莲塘口岸项目； 2. 中洲长城笋岗城市综合体； 3. 恒裕金融中心； 4. 前海卓越金融中心； 5. 华润湖贝项目； 6. 华为松山湖项目； 7. 保利文化广场；

				8. 东门茂业项目； 9. 华为上海青浦项目； 10. 南山科技创新中心
电气专业负责人 (市政)	田利军	电气	注册电气工程师 (供配电) / 高级工程师	<p>主要简历</p> <p>1989年 毕业于 河北煤炭建筑工业学院 工业电气自动化专业； 1990年至今 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司</p> <p>经验及承担过的项目</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 深汕特别合作区望鹏大道（潮莞高速至深东大道段）建设工程可研、勘察及设计等前期服务； 2. 深汕特别合作区宜城大道（国道G324至红海大道）建设工程可研、勘察及设计等前期服务； 3. 银滩路南延段（水厂路-望龙三路）市政工程（设计）； 4. 深圳坪山综合保税区封关验收工程(二期)项目管理及设计一体化； 5. 南澳-东西涌干道工程设计； 6. 河套深港科技创新合作区东翼支路网工程设计； 7. 大亚湾千亿级新兴产业园区塘横片区（中部北片）基础设施配套工程勘察及设计； 8. 章阁工业园区配套道路工程（设计、勘察）；
电气专业设计师	王冰科	电气	注册电气工程师 (供配电) / 中级工程师	<p>主要简历</p> <p>2012年 毕业于 安徽建筑工业学院 建筑电气与智能化专业； 2018年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；</p> <p>经验及承担过的项目</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 新皇岗口岸项目； 2. 莲塘口岸； 3. 中山未来之门项目联检大楼； 4. 华润湖贝项目；

				5. 赤湾地铁站城市综合体项目； 6. 鸿荣源壹城中心； 7. 深圳前海前湾 T102-0410 号宗地项目； 8. 长圳车辆段上盖； 9. 腾讯滨海大厦； 10. 梅州万达广场；
给水排水专业总师	梁建浩	给水排水	注册公用设备工程师 (给水排水) / 高级工程师	主要简历 2006 年 毕业于 沈阳建筑大学 市政工程专业； 2017 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司； 经验及承担过的项目 1. 新皇岗口岸项目； 2. 大运枢纽物业开发项目； 3. 平安金融中心； 4. 华润置地华南大区深圳湾文化广场 BC 地块； 5. 华润城项目； 6. 赤湾地铁站综合体项目； 7. 华润总部大厦“春笋”； 8. 海口新海港片区“二线口岸”集中查验场所（查验区）项目设计； 9. 恒力国际大厦 10. 华润置地总部大厦(T7)项目
给水排水专业负责人	夏俊涛	给水排水	注册公用设备工程师 (给水排水) / 高级工程师	主要简历 2005 年 毕业于 武汉科技大学 给水排水工程专业； 2018 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司； 经验及承担过的项目 1. 新皇岗口岸项目； 2. 华润笋岗万象食家项目； 3. 笋岗客整所上盖项目； 4. 华润湖贝项目；

				<p>5. 港珠澳合作创新(珠海)中心总体地下室方案扩初设计及施工图协调整合/交通枢纽设计;</p> <p>6. 南山科技创新中心;</p> <p>7. 深圳市轨道交通3号东延线坪地停车场上盖项目;</p> <p>8. 海口新海港片区“二线口岸”集中查验场所(查验区)项目;</p> <p>9. 京东总部大楼项目;</p> <p>10. 珠海洪湾城市更新项目建设工程设计;</p>
给排水专业负责人 (市政)	薛珂	给排水	注册公用设施工程师 (给水排水) / 高级工程师	<p>主要简历</p> <p>2007年 毕业于 上海交通大学 环境工程专业;</p> <p>2007年至今 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司;</p> <p>经验及承担过的项目</p> <p>1. 深汕特别合作区望鹏大道(潮莞高速至深东大道段)建设工程可研、勘察及设计等前期服务;</p> <p>2. 深汕特别合作区宜城大道(国道G324至红海大道)建设工程可研、勘察及设计等前期服务;</p> <p>3. 银滩路南延段(水厂路-望龙三路)市政工程(设计);</p> <p>4. 深圳坪山综合保税区封关验收工程(二期)项目管理及设计一体化;</p> <p>5. 南澳-东西涌干道工程设计;</p> <p>6. 河套深港科技创新合作区东翼支路网工程设计;</p> <p>7. 大亚湾千亿级新兴产业园区塘横片区(中部北片)基础设施配套工程勘察及设计;</p> <p>8. 章阁工业园区配套道路工程(设计、勘察);</p>
给水排水专业设计师	杨海斌	给水排水	中级工程师	<p>主要简历</p> <p>2011年 毕业于 南昌工程学院 给水排水工程专业;</p> <p>2018年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司;</p> <p>经验及承担过的项目</p>

				<ol style="list-style-type: none"> 1. 华润湖贝项目； 2. 恒裕后海项目； 3. 中山未来之门项目； 4. 惠州金山湖综合体； 5. 广州鹏瑞金融城项目； 6. 恒大龙华新区岳盟综合体； 7. 深圳前海前湾 T102-0410 号宗地项目； 8. 惠州万象天汇广场； 9. 京基南约项目； 10. 南山科技创新中心；
暖通空调专业总师	赵伟	暖通空调	注册公用设备工程师 (暖通空调) / 高级工程师	<p>主要简历</p> <p>2000 年 毕业于 西安建筑科技大学 供热空调与燃气工程专业； 2013 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；</p> <p>经验及承担过的项目</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 皇岗口岸项目； 2. 大运枢纽物业开发项目； 3. 深业上城项目； 4. 卓越·前海项目； 5. 华润城项目； 6. 鸿荣源壹城中心项目； 7. 宏发西乡商业中心项目； 8. 华为松山湖项目； 9. 海上世界文化艺术中心广场； 10. 深圳科技馆（新馆）；
暖通空调专业负责人	苗建增	暖通空调	注册公用设备工程师 (暖通空调) / 高级工程师	<p>主要简历</p> <p>2002 年 毕业于 重庆大学 建筑环境与设备工程（暖通空调方向）专业； 2018 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；</p> <p>经验及承担过的项目</p>

				<ol style="list-style-type: none"> 1. 华润城项目； 2. 笋岗万象食家项目； 3. 中山未来之门项目； 4. 华润置地华南大区深圳湾文化广场 BC 地块； 5. 恒裕前海金融中心； 6. 广州鹏瑞金融城； 7. 大疆天空之城； 8. 柳州地王国际财富中心项目； 9. 华为松山湖项目； 10. 珠海洪湾城市更新项目建设工程设计；
暖通空调专业设计师	程军	暖通空调	注册公用设备工程师 (暖通空调) / 中级工程师	<p>主要简历</p> <p>2015 年 毕业于 西安建筑科技大学 建筑环境与设备工程专业； 2015 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；</p> <p>经验及承担过的项目</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 罗湖区湖贝项目； 2. 深业上城项目； 3. 深圳九方中航城项目； 4. 卓越前海金融中心项目； 5. 皇岗村城市更新（第一期）项目； 6. 笋岗客整所上盖项目； 7. 南山科技创新中心项目； 8. 东莞市万江区龙湾滨江片区城市更新项目； 9. 万科云城项目； 10. 海岸城山姆项目；
BIM 专业总师	刘亚鑫	BIM	注册公用设备工程师 (暖通空调) / 中级工程师/ 深圳市建筑信息模型 (BIM) 专家 /深圳 BIM 促进专家/	<p>主要简历</p> <p>2009 年 毕业于 湖南科技大学 建筑环境与设备工程专业； 2016 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；</p>

			广东省 BIM 技术联盟 副理事长	经验及承担过的项目 <ol style="list-style-type: none"> 1. 新皇岗口岸项目； 2. 莲塘口岸项目； 3. 华润城项目； 4. 卓越·前海壹号； 5. 深铁超总基地北塔项目； 6. 鸿荣源壹成中心； 7. 华润湖贝项目； 8. 深圳南山后海中心区 T107-0068 宗地； 9. 大疆超级总部项目； 10. 华润置地华南大区深圳湾文化广场 BC 地块；
BIM 专业负责人	林彬	BIM	中级工程师/ 深圳市建筑信息模型 (BIM) 专家/ 全国 BIM 技能等级二级	主要简历: 2016 年 毕业于 深圳大学 建筑学专业； 2019 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司； 经验及承担过的项目: <ol style="list-style-type: none"> 1. 世界创新中心 (WIC) 项目； 2. 华润城项目； 3. 鸿荣源壹城中心； 4. 深铁超总基地北塔项目； 5. 大疆超级总部； 6. 迎海超总基地南塔项目； 7. 龙华新区民治办事处梅林关更新单元； 8. 南山科技创新中心 (留仙洞六街坊)； 9. 长圳车辆段白地物业开发建筑设计总承包； 10. 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目；
装配式专业总师	赵晓龙	装配式	正高级工程师	主要简历 1996 年 毕业于 西安地质学院 工业与民用建筑专业； 2015 年 毕业于 湖南城市学院 土木工程专业；

				<p>2005 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；</p> <p>经验及承担过的项目</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 皇岗口岸项目； 2. 华润城项目； 3. 上海中集项目； 4. 大疆总部大厦项目； 5. 珠海绿景喜悦荟商务中心； 6. 华润湖贝项目； 7. 深铁超总基地北塔项目； 8. 广州鹏瑞金融城项目； 9. 坂田天安云谷项目； 10. 龙华商业中心城市更新单元中片区项目；
装配式专业负责人	焦杨	装配式	一级注册建筑师/ 高级工程师	<p>主要简历</p> <p>2004 年 毕业于 同济大学 建筑学专业； 2018 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；</p> <p>经验及承担过的项目</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 华润湖贝项目； 2. 车公庙泰然项目； 3. 世界创新中心（WIC）（暂定名）项目； 4. 广州鹏瑞金融城项目； 5. 东莞市万江区龙湾滨江片区城市更新； 6. 坂田天安云谷项目； 7. 海岸城山姆项目； 8. 深圳市前海蛇口自贸片区桂湾 T201-0168 地块； 9. 深铁超总基地北塔项目； 10. 大疆超级总部项目；
绿建专业总师	尹晶	绿建	LEED AP/ 高级工程师	<p>主要简历</p> <p>2014 年 毕业于 北京工业大学 环境科学与工程专业；</p>

				<p>2025 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；</p> <p>经验及承担过的项目</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 世界创新中心（WIC）； 2. 汉京金融中心； 3. 深铁超总基地北塔项目建筑设计总承包； 4. 深圳市龙岗区园山街道大福旧村城市更新； 5. 深圳科技馆（新馆）建设项目； 6. 建泰城市更新项目； 7. 宝龙上井项目； 8. 大家财险总部大厦；； 9. 深圳市中医肛肠医院（福田）； 10. 华富北片区棚改项目；
绿建专业负责人	吴寰	绿建	LEED AP/ 中级工程师	<p>主要简历</p> <p>2018 年 毕业于 深圳大学 建筑与土木工程专业； 2018 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；</p> <p>经验及承担过的项目</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 皇岗口岸项目； 2. 大运枢纽物业开发项目建筑设计总承包； 3. 世界创新中心（WIC） 4. 横琴国际商务中心二期项目； 5. 深圳市合正观澜综合体项目 6. 深汕科技生态园； 7. 深铁超总基地北塔项目； 8. 珠海凯威置业城市更新项目； 9. 海口新海港片区“二线口岸”集中查验场（查验区）项目； 10. 深圳科技馆（新馆）建设项目；
道路专业负责人	李春雷	道路与桥梁	注册土木工程师 （道路工程）/ 高级工程师	<p>主要简历</p> <p>2000 年 毕业于长沙交通学院 交通土建工程专业；</p>

				<p>2000 年至今 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司</p> <p>经验及承担过的项目</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 南澳-东西涌干道工程设计； 2. 坪山区翠峰路（新沙路——现状翠峰路）市政工程全过程工程咨询； 3. 坪山区翠峰路（新沙路——现状翠峰路）市政工程全过程工程咨询； 4. 光明大街(光侨路-华夏二路)市政工程； 5. 光明科学城大科学装置集群一号道路项目方案和施工图设计； 6. 坪山区兰田西路市政工程； 7. 凤河路(创智路-宜城大道)市政道路工程设计和勘察； 8. 佛子坳路(光明大街-光辉大道)市政工程；
道路专业设计师	谢海平	道路与桥梁	高级工程师	<p>主要简历</p> <p>2010 年 毕业于华东交通大学理工学院 交通工程人力资源管理专业； 2010 年至今 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司；</p> <p>经验及承担过的项目</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 南澳-东西涌干道工程设计； 2. 银滩路南延段（水厂路-望龙三路）市政工程（设计）； 3. 盐梅路改造工程勘察设计； 4. 光明大街(光侨路-华夏二路)市政工程； 5. 光明科学城大科学装置集群一号道路项目方案和施工图设计； 6. 坪山区兰田西路市政工程； 7. 凤河路(创智路-宜城大道)市政道路工程设计和勘察； 8. 佛子坳路(光明大街-光辉大道)市政工程；
桥梁专业负责人	任玲玲	道路与桥梁	高级工程师	<p>主要简历</p> <p>2010 年 毕业于 合肥工业大学 市政工程专业； 2010 年至今 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司；</p>

				<p>经验及承担过的项目</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 南澳-东西涌干道工程设计； 2. 银滩路南延段（水厂路-望龙三路）市政工程（设计）； 3. 盐梅路改造工程勘察设计； 4. 福永街道兴业一路（白凤路-107国道）综合改造工程（设计、勘察一体化）； 5. 坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程全过程工程咨询； 6. 河套深港科技创新合作区东翼支路网工程设计； 7. 凤河路（创智路-宜城大道）市政道路工程设计和勘察； 8. 佛子坳路（光明大街-光辉大道）市政工程；
桥梁专业设计师	乔志超	道路与桥梁	注册咨询工程师/ 高级工程师	<p>主要简历</p> <p>2013年 毕业于 华南理工大学 桥梁与隧道工程专业； 2013年至今 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司；</p> <p>经验及承担过的项目</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 南澳-东西涌干道工程设计； 2. 银滩路南延段（水厂路-望龙三路）市政工程（设计）； 3. 盐梅路改造工程勘察设计； 4. 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程（设计）建设工程； 5. 坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程全过程工程咨询； 6. 河套深港科技创新合作区东翼支路网工程设计； 7. 东门路升级改造工程（设计）； 8. 章阁工业园区配套道路工程（设计、勘察）；
交通专业负责人	徐立杰	道路与桥梁	注册土木工程师 （道路工程）/ 高级工程师	<p>主要简历</p> <p>2004年 毕业于 长安大学 交通工程专业； 2004年至今 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司；</p>

				<p>经验及承担过的项目</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 银滩路南延段（水厂路-望龙三路）市政工程（设计）； 2. 盐梅路改造工程勘察设计； 3. 龙新路工程（设计）； 4. 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程（设计）建设工程； 5. 坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程全过程工程咨询；6. 河套深港科技创新合作区东翼支路网工程设计； 7. 东门路升级改造工程（设计）； 8. 章阁工业园区配套道路工程（设计、勘察）；
交通专业设计师	彭坤	道路与桥梁	注册土木工程师 （道路工程）/ 注册咨询工程师/ 高级工程师	<p>主要简历</p> <p>2003年 毕业于 兰州交通大学 土木工程专业； 2003年至今 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司；</p> <p>经验及承担过的项目</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 南澳-东西涌干道工程设计； 2. 银滩路南延段（水厂路-望龙三路）市政工程（设计）； 3. 盐梅路改造工程勘察设计； 4. 福永街道兴业一路（白凤路-107国道）综合改造工程（设计、勘察一体化）； 5. 坪山区龙海路（龙田环路-龙迎路）市政工程全过程工程咨询；6. 河套深港科技创新合作区东翼支路网工程设计； 7. 东门路升级改造工程（设计）； 8. 章阁工业园区配套道路工程（设计、勘察）；
管廊专业负责人	曹诗定	道路与桥梁	一级注册结构工程师/ 注册土木工程师（岩土）/ 正高级工程师	<p>主要简历</p> <p>2009年 毕业于 同济大学 结构工程专业； 2018年至今 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司；</p>

				<p>经验及承担过的项目</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 深汕特别合作区望鹏大道（潮莞高速至深东大道段）建设工程可研、勘察及设计等前期服务； 2. 深汕特别合作区宜城大道（国道 G324 至红海大道）建设工程可研、勘察及设计等前期服务； 3. 清水河片区宝岗立交改造工程（设计）； 4. 深圳坪山综合保税区封关验收工程(二期)项目管理及设计一体化； 5. 南澳-东西涌干道工程设计； 6. 河套深港科技创新合作区东翼支路网工程设计； 7. 银滩路南延段（水厂路-望龙三路）市政工程（设计）； 8. 章阁工业园区配套道路工程（设计、勘察）；
管廊专业设计师	何娅	道路与桥梁	一级注册结构工程师/ 高级工程师	<p>主要简历</p> <p>2017 年 毕业于 重庆交通大学 结构工程专业； 2017 年至今 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司；</p> <p>经验及承担过的项目</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 南澳-东西涌干道工程设计； 2. 银滩路南延段（水厂路-望龙三路）市政工程（设计）； 3. 清水河片区宝岗立交改造工程（设计）； 4. 深圳坪山综合保税区封关验收工程(二期)项目管理及设计一体化； 5. 大亚湾千亿级新兴产业园区塘横片区（中部北片）基础设施配套工程勘察及设计； 6. 河套深港科技创新合作区东翼支路网工程设计； 7. 东门路升级改造工程（设计）； 8. 章阁工业园区配套道路工程（设计、勘察）；
燃气专业负责人	赵园	公用设备	注册公用设施工程师 （给水排水）/ 注册咨询工程师 /	<p>主要简历</p>

			高级工程师	<p>2005 年 毕业于 哈尔滨工业大学 环境工程专业； 2005 年至今 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司；</p> <p>经验及承担过的项目</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 深汕特别合作区望鹏大道（潮莞高速至深东大道段）建设工程可研、勘察及设计等前期服务； 2. 深汕特别合作区宜城大道（国道 G324 至红海大道）建设工程可研、勘察及设计等前期服务； 3. 银滩路南延段（水厂路-望龙三路）市政工程（设计）； 4. 深圳坪山综合保税区封关验收工程(二期)项目管理及设计一体化； 5. 南澳-东西涌干道工程设计； 6. 河套深港科技创新合作区东翼支路网工程设计； 7. 大亚湾千亿级新兴产业园区塘横片区（中部北片）基础设施配套工程勘察及设计； 8. 章阁工业园区配套道路工程（设计、勘察）；
园林景观专业负责人 （市政）	李必秀	园林景观	高级工程师	<p>主要简历</p> <p>2003 年 毕业于 中南林学院 园林专业； 2003 年至今 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司；</p> <p>经验及承担过的项目</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 深汕特别合作区望鹏大道（潮莞高速至深东大道段）建设工程可研、勘察及设计等前期服务； 2. 深汕特别合作区宜城大道（国道 G324 至红海大道）建设工程可研、勘察及设计等前期服务； 3. 银滩路南延段（水厂路-望龙三路）市政工程（设计）； 4. 深圳坪山综合保税区封关验收工程(二期)项目管理及设计一体化； 5. 南澳-东西涌干道工程设计； 6. 河套深港科技创新合作区东翼支路网工程设计； 7. 大亚湾千亿级新兴产业园区塘横片区（中部北片）基础设施配套工程勘

				察及设计； 8. 章阁工业园区配套道路工程（设计、勘察）；
--	--	--	--	----------------------------------

注：

1. 提供项目团队构成情况，项目团队需配备建筑、结构、交通、机电设备等相关专业人员。
2. 后附本项目拟投入人员相关证明资料（需提供社保证明）。

7.2、项目团队人员资质证明

1) 项目负责人 - 张胜强

毕业（学历）证书



职称证书



使用有效期:2025年05月27日
-2025年11月23日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：张胜强

性别：男

出生日期：1982年08月09日

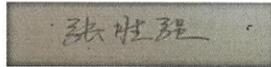
注册编号：20154411348

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2025年05月21日-2027年05月20日



主任



个人签名：张胜强

签名日期：2025.05.27

发证日期：2025年05月21日

执业资格证书



2) 公司主管领导 - 袁源

毕业（学历）证书



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁源

社保电脑号：1479506

身份证号码：440301197103315117

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26						96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee6069ddda36 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

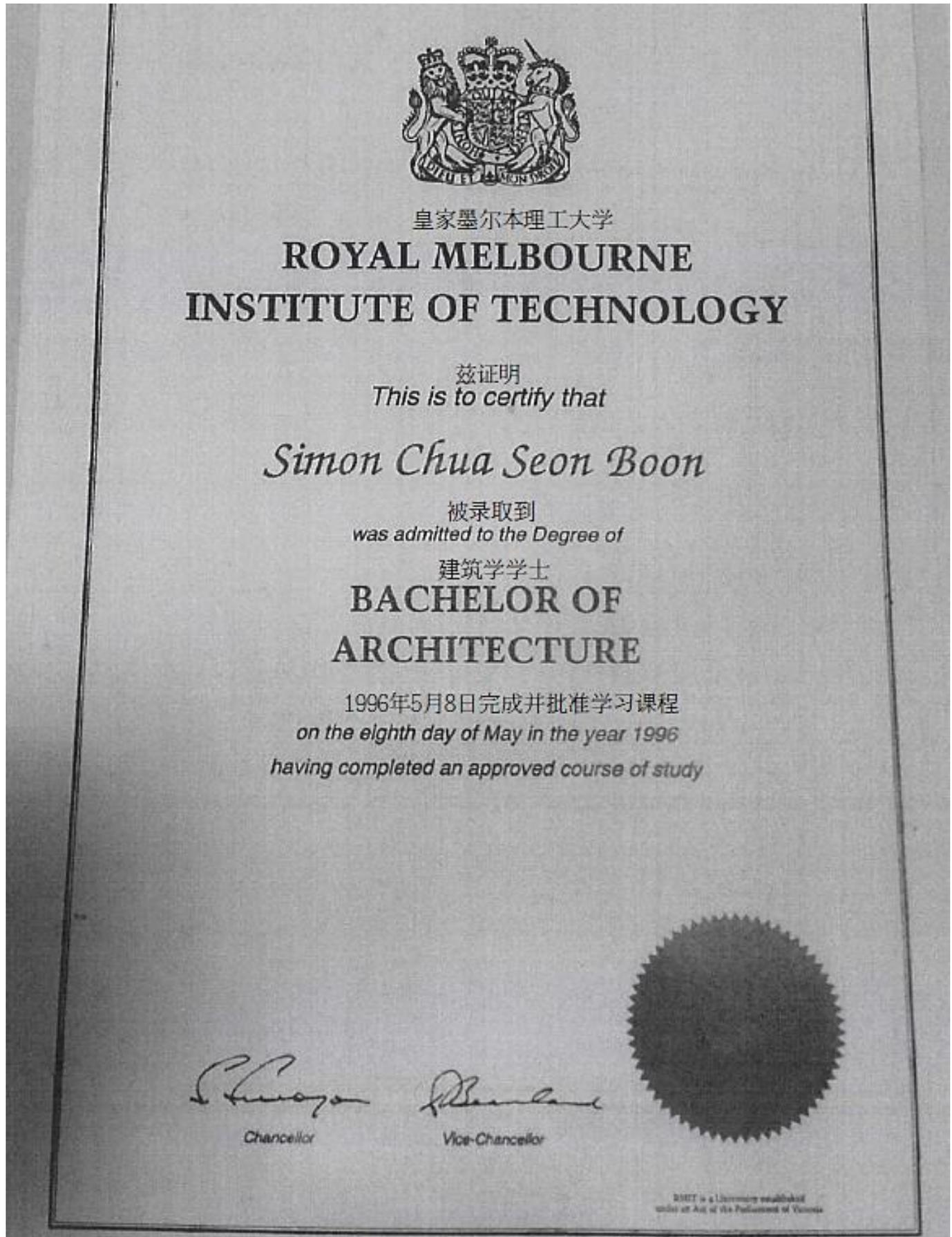
单位编号
60004401

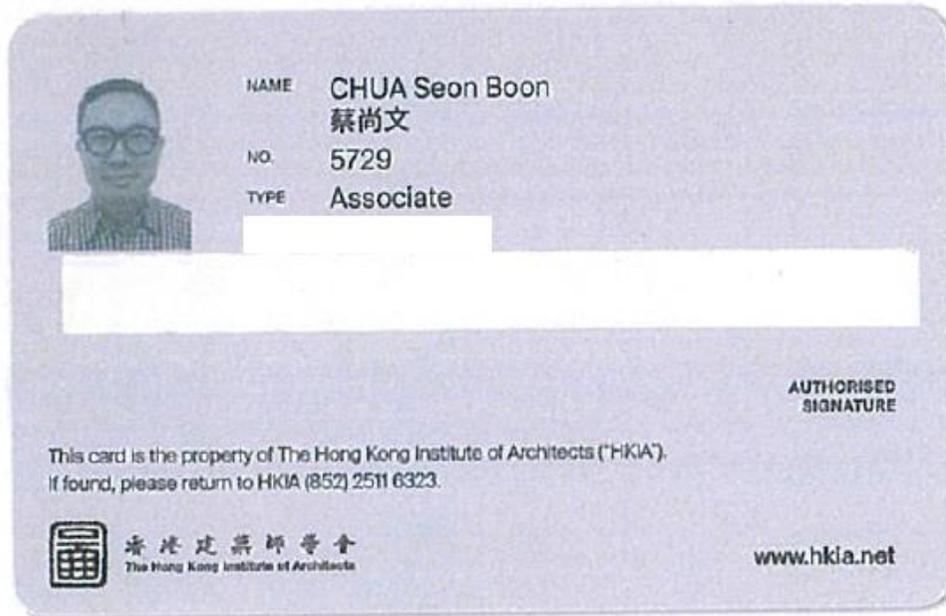
单位名称
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



3) 方案主创 - 蔡尚文

毕业（学历）证书





CHUA SEON BOON SIMON (Member No: A351)



Dashboard

Update Particulars/ Membership Renewal/ Transfer

Continuing Professional Development

Regulations, Codes and Standards

SIA Fee Calculator

FAQ on Architects' Fees

Record of Consensus of SIA Members on Service Procurement Topics

Alternative Dispute Resolution

Expert Services

Discussion & Decision

SignOut

© 2017 SIA Members Online | To champion excellence in architecture and the built environment.

Update Particulars Membership Renewal Membership Transfer

Personal Details

会员名称 CHUA SEON BOON SIMON
Member Name
会员编号 A351
Membership No
会员类型 Associate
Member Type
BOA No
状态 现行
Gender Male
Salutation Mr

手机 Mobile Phone 852 6111 0993
Contact Email simon.chua@lead-8.com
联系邮箱

Mailing Address 邮寄地址

6/F
10-12 Shipyard Lane
Quarry Bay
ZONE 2 HONG KONG

Home Address 家庭住址



Place of Practice 执业地点

LEAD8 HONG KONG LIMITED 香港鯉鱼涌
UNIT 6B, 10-12 SHIPYARD LANE 船坞里10-12号6楼
QUARRY BAY
ZONE 2 HONGKONG
Tel: 852-22830500 Fax: 852-25114822
Designation: CO-FOUNDER & EXECUTIVE DIRECTOR
DID: 852-2236-9216



62909476

REMITTANCE STATEMENT
付款結算書

RS

Go Green for efficiency, you may report contribution data via Online Remittance Statement through eMPF Employer Portal.

MPF Web Portal

Internal use only
eMPF Received Date:

RS

Scheme Name (計劃名稱) (Please refer to the Appendix A (請參閱附錄 A))	Principal MPF Scheme Series 800 (The "Scheme" (計劃))		
Employer Name (僱主名稱)	Lead8 Hong Kong Limited (The "Employer" (僱主))		
Employer Account No. (僱主帳戶號碼)	66532931	Payroll Group ID (工資組別編號)	1001582
Contribution Period (供款期) (DD / MM / YYYY (月 / 日 / 年))	From 01 / 07 / 2025 To 31 / 07 / 2025	Bill No. (發票編號 (If known (如知道)))	

Important Notes: 重要事項:

- Please read "Guide for Remittance Statement" ("Guide") carefully before completing this Remittance Statement ("RS"). 請填寫本付款結算書前, 請細閱「供款結算書指南」(「指南」)。
 - By law, employers are required to make MPF contributions for all relevant employees in full and on time. If mandatory contributions are not received by MPF trustee via the eMPF Platform in full or before the Contribution Day, the eMPF Platform will report the default contributions to the Mandatory Provident Fund Schemes Authority ("MPFA"). Employer will be liable to 5% surcharge and may also be subject to further actions (e.g. financial penalty) to be taken by the MPFA. 按法例要求, 僱主必須準時為所有有關僱員作出全數強積金供款。如僱主未能於供款結算日, 透過 eMPF 平台向強積金信託人提交全數或逾期供款, 積金局將會將逾期或不足數目的供款資料轉交積金局。積金局可能會採取進一步行動, 包括對僱主處以罰款 (例如: 罰款) 或上訴罰款 (5% 附加費), 並可能會凍結或限制其進行其他行動 (例如: 開戶)。
- "Contribution Day" means:
- For regular employee, it refers to the 10th day after the last day of:
 - a calendar month within which the relevant contribution period ends, or 有關供款結算期結束的曆月; 或
 - the month during which the 60-day permitted period ends. 60 日供款准許期結束的月份。
 - For casual employee under Master Trust Scheme and Employer Sponsored Scheme, it refers to the 10th day after the last day of: 為期或供款結算期及 60 日供款准許期的日期。僱員供款, 此日期將取兩者中較後者。
 - the relevant contribution period; or 有關供款期; 或
 - the contribution period in which the permitted period ends. 供款結算期及 60 日供款准許期。
 - If the contribution day falls on a Saturday, a public holiday, a gale / black rainstorm warning day or a day on which the eMPF Platform is suspended (and the suspension affects the performance of the relevant duty of an employer), the contribution day is extended to the next day which is not a Saturday, a public holiday, a gale / black rainstorm warning day or a day on which the eMPF Platform is suspended (and the suspension affects the performance of the relevant duty of an employer). 如供款結算日是星期六、公眾假期、颶風 / 黑色暴雨警告日或 eMPF 平台暫停運作 (且暫停運作影響僱員履行有關供款期) 的日子, 供款結算日將推遲至該日之後的下一個供款結算日。如供款結算日、星期六、公眾假期、颶風 / 黑色暴雨警告日或 eMPF 平台暫停運作 (且暫停運作影響僱員履行有關供款期) 的日子, 供款結算日將推遲至該日之後的下一個供款結算日。

如供款結算日是星期六、公眾假期、颶風 / 黑色暴雨警告日或 eMPF 平台暫停運作 (且暫停運作影響僱員履行有關供款期) 的日子, 供款結算日將推遲至該日之後的下一個供款結算日。如供款結算日、星期六、公眾假期、颶風 / 黑色暴雨警告日或 eMPF 平台暫停運作 (且暫停運作影響僱員履行有關供款期) 的日子, 供款結算日將推遲至該日之後的下一個供款結算日。
3. The information provided in this statement will be used in accordance with the relevant MPF legislation and for the purposes mentioned in the "Personal Information Collection Statement" ("PICS") of the eMPF Platform and the Scheme referred / listed above. For details, please refer to the Appendix A. 本付款結算書所載資料將按有關法例及用途, 根據 eMPF 平台 / 計劃的「個人資料收集聲明」(「聲明」) 處理。詳情請參閱附錄 A。

Employer Name 僱主名稱	Lead8 Hong Kong Limited	Employer Account No. 僱主帳戶號碼名稱	Payroll Group ID 工資組別編號	1001582
CHUA SEON BOON, SIMON 蔡尚文				<input type="checkbox"/> Y <input type="checkbox"/> N
				<input type="checkbox"/> Y <input type="checkbox"/> N
YU DAVID 于大為				<input type="checkbox"/> Y <input type="checkbox"/> N
				<input type="checkbox"/> Y <input type="checkbox"/> N
				<input type="checkbox"/> Y <input type="checkbox"/> N
				<input type="checkbox"/> Y <input type="checkbox"/> N
				<input type="checkbox"/> Y <input type="checkbox"/> N
				<input type="checkbox"/> Y <input type="checkbox"/> N
SHEN JIE, MAGGIE 沈嫻				<input type="checkbox"/> Y <input type="checkbox"/> N
				<input type="checkbox"/> Y <input type="checkbox"/> N

Employer Name
僱主名稱

Lead8 Hong Kong Limited

Employer Account No.
僱主帳戶號碼

Payroll Group ID.
工資組別編號

1001582

G. AUTHORIZATION AND DECLARATION 授權及聲明

By signing this statement, the Employer ("I / We") agree that 在簽署本結算書、附註(下稱「本人/我們」)同意:

1. I / We have read and understood the full details of this statement (including the General Terms and Conditions of the eMPF Platform, the Important Notes, Guide For Remittance Statement and the PICS of the eMPF Platform and the Scheme) and agree to abide by the rules stated herein. 本人/我們已閱讀及明白本結算書內的所有內容(包括本結算書上的積金易平台一般條款及細則、重要事項、付款結算書指南及積金易平台及本計劃「聲明」), 並同意遵守當中所述規則。
2. I / We confirm that I / we have identified the new members in Part C and verified the members' identities on the basis of documents, data or information (including the HKID Card) provided by a governmental body, a relevant authority or any other reliable and independent source that is recognized by the relevant authority. 本人/我們確認已識別 C 部分內新增成員的身分, 以及根據由政府機構、有關當局或有關當局認可的任何其他可靠及獨立來源所提供之文件、數據或資料(包括香港身分證)核實成員的身分。
3. I / We hereby confirm that the information provided by me / us in this statement is accurate and complete and agree that I / we shall be liable to any investment loss resulting from any subsequent change or withdrawal made to the above instruction. In the event of any dispute from my / our employee(s) regarding the information provided in this statement, I / we agree to assume full responsibility in resolving such dispute. I / We also understand that it is my / our responsibility to make mandatory contributions up to the members' last day of employment or until the employees reach age 65. 本人/我們謹此確認本人/我們在上述聲明中提供的資料皆準確及完整, 並同意本人/我們將負責所有的隨後更改或取消以上資料所衍生之投資損失。如果本人/我們的僱員對本結算書中提供的資料有任何爭議, 本人/我們同意承擔解決此類爭議的全部責任。本人/我們亦明白需要支付成例的強制性供款直至最後受僱日期或至列位僱員年滿 65 歲。

Authorized Signature(s) with Company Chop (if applicable) 授權簽署及公司印章(如適用)

Date 日期

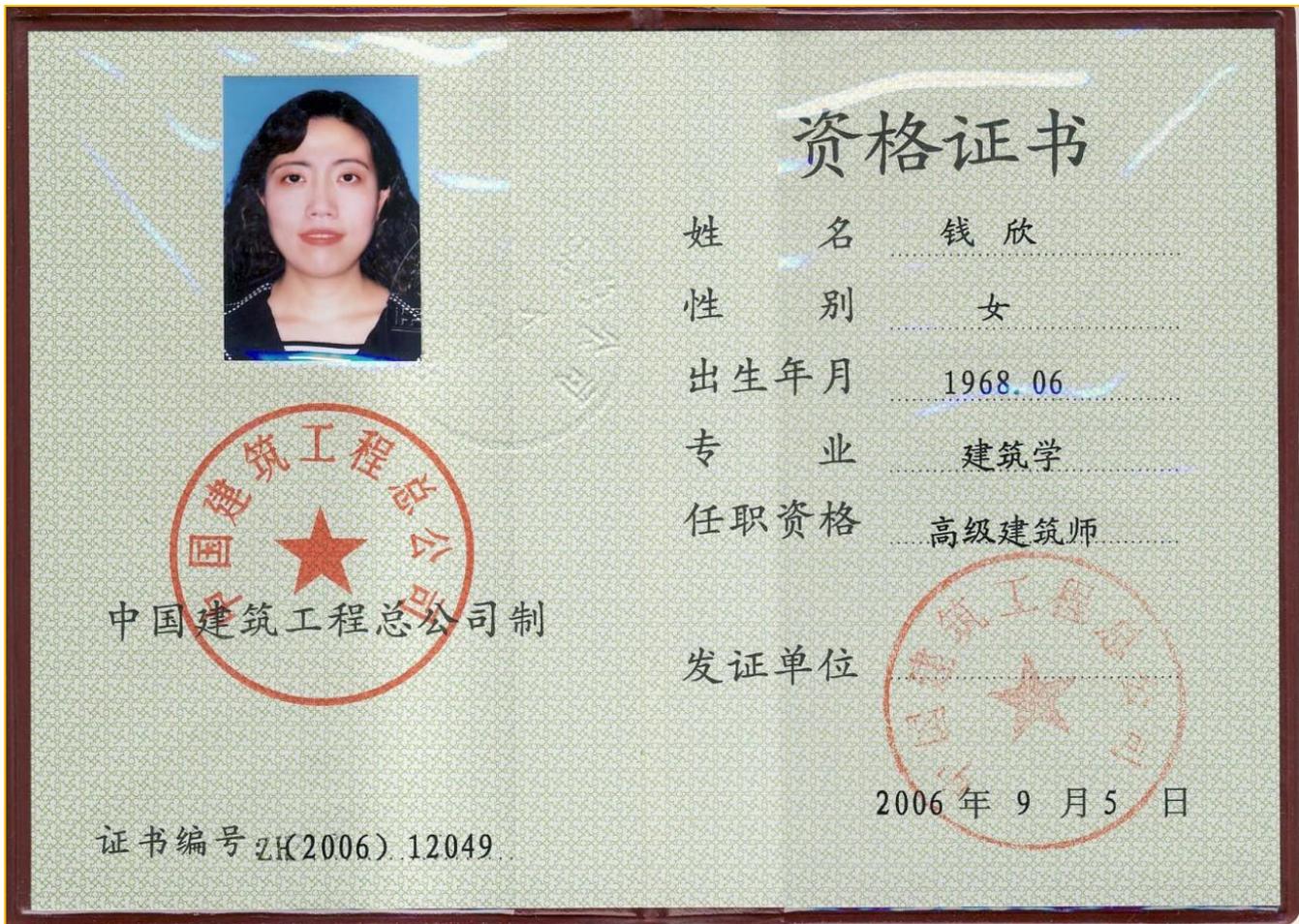
	<p>01/07/2025</p> <p>DD 日 / MM 月 / YYYY 年</p>
---	--

• Warning 警告:

Pursuant to section 43E of the Mandatory Provident Fund Schemes Ordinance (Cap. 485), a person who, in any document given to (i) the MPFA, (ii) a system operator of the eMPF Platform, or (iii) an approved trustee, knowingly or recklessly makes a statement which is false or misleading in a material respect commits an offence and is liable to a maximum penalty of a HKD 100,000 fine and 12 months' imprisonment on the first conviction and a HKD 200,000 fine and two years' imprisonment on each subsequent conviction. A person who knowingly and wilfully makes (i) otherwise than on oath, a statement false in a material particular also commits an offence under section 36 of the Crimes Ordinance (Cap. 200) and is liable on conviction to imprisonment for two years and to a fine. (根據《強制性公積金計劃條例》(第 485 章)第 43E 條, 任何人在給予(i)積金局, (ii) 積金易平台的系統營運者, 或 (iii) 核准受托人的任何文件時, 明知或罔顧後果提供在該項有關資料或其性質的陳述, 屬屬犯罪。首次定罪者, 最高可處罰款港幣 100,000 元及監禁十二個月; 其後每次定罪, 最高可處罰款港幣 200,000 元及監禁兩年。根據《刑事罪行條例》(第 200 章)第 36 條, 任何明知而故意在該項有關資料的情況下, 作出虛假或誤導的陳述, 亦屬犯罪。一經定罪, 可處監禁兩年及罰款。)

4) 建筑专业总师 - 钱欣

职称证书



No. 00033352

硕士研究生

毕业证书



研究生钱欣性别女，一九六八年六月十六日生，于一九九三年九月至一九九六年一月在建筑设计及其理论专业学习，学制25年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：祝家麟
 培 养 单 位：重庆建筑大学

一九九六年一月二十二日

编号： 96020



中华人民共和国国家教育委员会印制

使用有效期:2025年06月27日
-2025年12月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：钱欣

性别：女

出生日期：1968年06月16日

注册编号：20054410734



聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2025年06月24日-2027年06月23日



主任



个人签名：

钱欣
2025.6.27

签名日期：

发证日期：2025年06月24日

CAPOL 華陽國際

聘用合同



姓 名： 钱欣
编 号： A12756

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

甲方

乙方

名称：深圳市华阳国际工程设计
股份有限公司

经济类型：股份有限公司

法定代表人：唐崇武

地址：中国深圳福田保税区市花路
盈福大厦 4 楼

电话：86-755-82712388

姓名：____钱欣____

性别：____女____

身份证号码：____610102196401133197____

电话：____13924613683____

通讯地址：_____

（乙方联系地址如果有变化应及时通知甲方，否则甲方按照上述地址寄送视为送达。）

甲乙双方就建立劳务关系及明确双方权利义务等事宜，在甲方已向乙方如实告知涉及劳务合同的有关情况基础上，双方本着合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则签订的本合同，双方承诺共同信守本合同所列各条款。

第一条 合同的前提条件

1.1 甲、乙为本劳务合同的当事人。

1.2 甲方系在中华人民共和国注册的合法商事主体。

1.3 乙方为已依法享受养老保险待遇或领取退休金的人员。本合同签订前，乙方应按甲方要求提供乙方已依法享受养老保险待遇或领取退休金的相关证明材料。

第二条 合同期限

甲、乙双方就本合同期限约定如下：

2.1 本合同期限自 2023 年 06 月 16 日起至 2026 年 06 月 15 日止。

2.2 本合同期满，除非双方互有续签意思表示，则本合同即行终止。

第三条 工作内容和工作地点

3.1 甲方根据工作需要聘用乙方，在 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司总经办部门 担任 集团副总裁，集团执行总建筑师 职务，乙方须按照甲方的有关规章制度、岗位及职位要求和 工作说明书，认真履行工作职责，按时、按质、按量完成工作任务并接受甲方的考核。

视为有效送达给乙方本人，而不论乙方本人是否签收或是否居住在该地址处。该地址发生变更的，乙方应在地址发生变更之日起5日内书面告知甲方，乙方未及时告知甲方的，甲方按本合同载明的乙方住址送达的仍视为有效送达，一切后果由乙方承担。

第十条 其他事项

10.1 本合同一式两份，经甲方盖章、乙方签字之日起生效，双方各执一份。两份合同具有同等法律效力。

10.2 因履行本合同产生的争议，甲乙双方应友好协商，协商不成的，任何一方可向甲方所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同的条款与国家、省、市的新颁布的法律、法规、规章不符的，按新的法律、法规、规章执行。其他条款不因此而无效。

甲方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（盖公章）
法人代表签名：
双方签订合同时间： 年 月 日



本人已认真阅读本合同条款以及附件所列的公司规章制度，并同意遵守。

乙方签名：



5) 项目经理/建筑专业负责人 - 常兴瑞

毕业（学历）证书



广东省职称证书

姓名：常兴瑞
身份证号：211422198009184122



职称名称：高级工程师
专业：建筑设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月08日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001027708

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常兴瑞

社保电脑号：607991142

身份证号码：211422198009184122

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26			192.4	384.8		96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee6069df0f90 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004401

单位名称
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



6) 建筑专业负责人（地下空间）- 何梅兰

毕业（学历）证书



职称证书



使用有效期:2025年09月03日
-2026年03月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：何梅兰

性别：女

出生日期：1979年01月29日

注册编号：20234412130

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2025年05月28日-2027年05月27日



主任



何梅兰

个人签名：

何梅兰

签名日期：

2025年9月3号

发证日期：2025年05月28日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何梅兰

社保电脑号：603958814

身份证号码：36050219790129504X

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26						96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7bad196fc9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004401

单位名称
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年9月9日

7) 建筑专业设计师 - 刘振锋

毕业（学历）证书



执业资格证书



使用有效期: 2025年06月04日
-2025年12月01日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘振锋

性别：男

出生日期：1984年08月16日

注册编号：20244412374



聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2025年05月21日-2026年05月06日



主任



个人签名：[Handwritten Signature]

签名日期：2025.9.3

发证日期：2025年05月21日

广东省职称证书

姓 名：刘振锋

身份证号：44152319840816553X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001062592

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

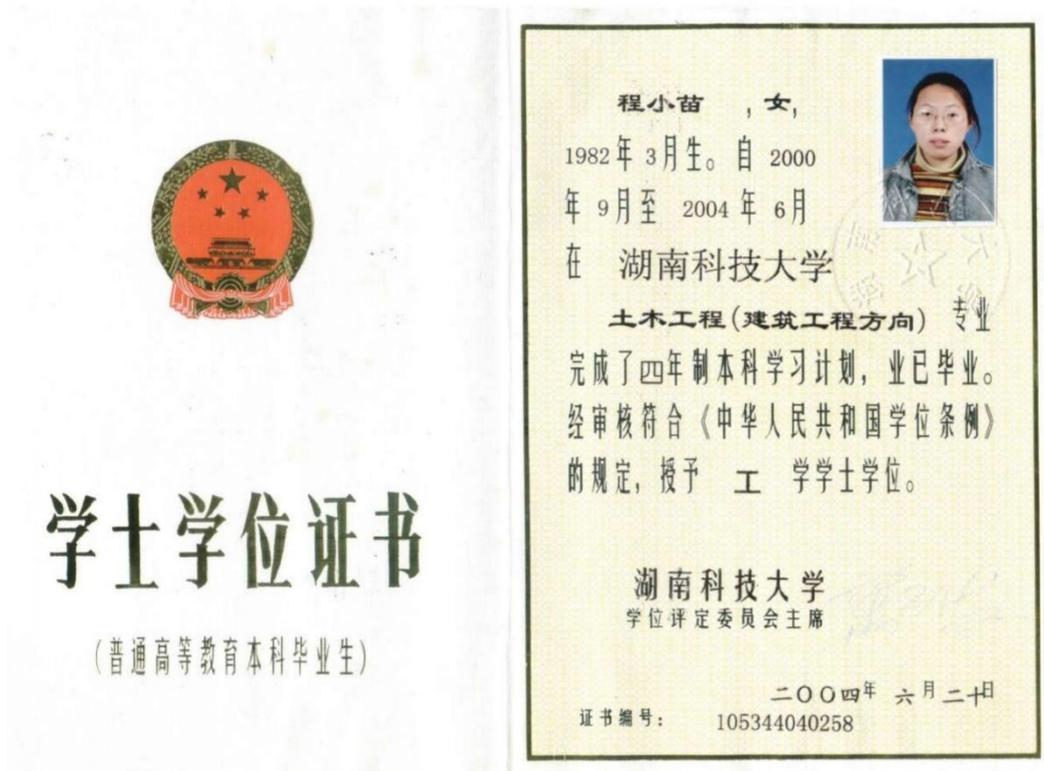
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

8) 建筑专业设计师 - 程小苗

毕业（学历）证书



职称证书



使用有效期:2025年09月02日
-2025年12月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：程小苗

性别：女

出生日期：1982年03月31日

注册编号：20211106456



聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2023年12月06日-2025年12月05日



主任



个人签名：

程小苗

签名日期：

2025年9月3日

发证日期：2023年12月06日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程小苗

社保电脑号：622610468

身份证号码：340828198203311429

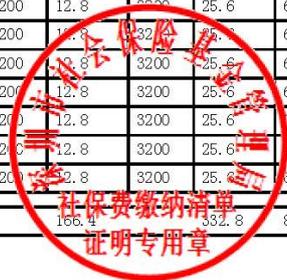
页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26						83.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7bad1c77b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60004401
单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



执业资格证书



9) 方案设计师 - 于大为

英国皇家建筑师协会会员



The University of Bath

巴斯大学



我们特此证明

We hereby certify that

DAVID YU

已完成规定的学习课程，并满足考官的要求，已被录取

having completed the prescribed course of study

and having satisfied the Examiners

has been admitted to the Degree of

MASTER OF ARCHITECTURE

建筑学硕士

Vice-Chancellor

Head of Department

Registrar

经参议院2002年7月3日授权

By authority of the Senate

3rd July 2002



FACULTEIT BOUWKUNDE /
DEPARTMENT OF THE BUILT ENVIRONMENT

DE EXAMENCOMMISSIE VERKLAART DAT / THE BOARD OF EXAMINERS DECLARES THAT

Bowen Sun

GEBOREN / BORN
9 APRIL 1990, GUIZHOU / APRIL 09, 1990, GUIZHOU, CHINA

已成功完成该项目的期末考试

MET GOED GEVOLG HET AFSLUITEND EXAMEN HEEFT AFGELEGD VAN DE OPLEIDING /
HAS SUCCESSFULLY COMPLETED THE FINAL EXAMINATION OF THE PROGRAM IN

建筑建设与规划
ARCHITECTURE, BUILDING AND PLANNING

专业：城市设计与规划
(SPECIALIZATION: URBAN DESIGN & PLANNING)

因此有权享有
ZODAT HIJ GERECHTIGD IS TOT HET VOEREN VAN DE TITEL /
AND IS THEREFORE ENTITLED TO CARRY THE TITLE OF

ingenieur (ir.)

EN HEM DE GRAAD IS VERLEEND VAN / AND HAS BEEN GRANTED THE DEGREE OF
理学硕士

Master of Science (MSc)

PLAATS EN DATUM / PLACE AND DATE
EINDHOVEN, 31 AUGUSTUS 2014 / EINDHOVEN, THE NETHERLANDS, AUGUST 31, 2014

HANDEKENING(EN) NAMENS DE EXAMENCOMMISSIE /
SIGNATURE(S) ON BEHALF OF THE BOARD OF EXAMINERS

Master

TU/e Technische Universiteit
Eindhoven
University of Technology

De opleiding is geaccrediteerd op 22 april 2013/
This program was accredited on April 22, 2013

FACULTEIT BOUWKUNDE /
DEPARTMENT OF THE BUILT ENVIRONMENT

DE EXAMENCOMMISSIE VERKLAART DAT / THE BOARD OF EXAMINERS DECLARES THAT

Bowen Sun

GEBOREN / BORN
9 APRIL 1990, GUIZHOU / APRIL 09, 1990, GUIZHOU, CHINA

已成功完成该项目的期末考试

MET GOED GEVOLG HET AFSLUITEND EXAMEN HEEFT AFGELEGD VAN DE OPLEIDING /
HAS SUCCESSFULLY COMPLETED THE FINAL EXAMINATION OF THE PROGRAM IN

建筑建设与规划
ARCHITECTURE, BUILDING AND PLANNING

专业：城市设计与规划
(SPECIALIZATION: URBAN DESIGN & PLANNING)

因此有权享有
ZODAT HIJ GERECHTIGD IS TOT HET VOEREN VAN DE TITEL /
AND IS THEREFORE ENTITLED TO CARRY THE TITLE OF

ingenieur (ir.)

EN HEM DE GRAAD IS VERLEEND VAN / AND HAS BEEN GRANTED THE DEGREE OF
理学硕士

Master of Science (MSc)

PLAATS EN DATUM / PLACE AND DATE
EINDHOVEN, 31 AUGUSTUS 2014 / EINDHOVEN THE NETHERLANDS AUGUST 31, 2014

HANDTEKENING(EN) NAMENS DE EXAMENCOMMISSIE /
SIGNATURE(S) ON BEHALF OF THE BOARD OF EXAMINERS



Master

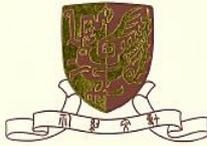
TU  **e** Technische Universiteit
Eindhoven
University of Technology

De opleiding is geaccrediteerd op 22 april 2013/
This program was accredited on April 22, 2013

11) 方案设计师 - 沈婕

毕业 (学历) 证书

The Chinese University of Hong Kong



學 大 文 中 港 香

Certifies that

SHEN, Jie

has completed a programme in

Master of Architecture

and satisfied the examiners

and has been admitted to the Degree of

Master of Architecture

dated 20 November 2014

公元二零一四年十一月二十日

碩 築 本
士 碩 大
學 士 學
位 課 研
此 程 究
證 成 院
績 學 生
及 格 沈 婕
照 章 授 予 修 畢
建 築 建



Chancellor



Vice-Chancellor



Registrar



教 務 長 吳 樹 培

校 長 沈 祖 堯

監 督 梁 振 英



MPF 强积金证明 (港版社保)



積金易

62909476

Go Green for efficiency, you may report contribution data via Online Remittance Statement through eMPF Employer Portal.



eMPF uses PQRs

Internal use only
eMPF Received Date:
RS



REMITTANCE STATEMENT
付款結算書

Scheme Name (計劃名稱) <small>Please refer to the Appendix A (請參閱附錄 A)</small>	Principal MPF Scheme Series 800 (The "Scheme" 計劃)		
Employer Name (僱主名稱)	Lead8 Hong Kong Limited (The "Employer" 僱主)		
Employer Account No. (僱主賬戶號碼)	66532931	Paysroll Group ID (薪酬組號碼)	1001582
Contribution Period (供款期) <small>(DD/MM/YYYY)</small>	From 01 / 07 / 2025 To 31 / 07 / 2025	Bill No. (供款編號) (If known) (如適用)	

Important Notes: 重要事項:

- Please read "Guide for Remittance Statement" ("Guide") carefully before completing this Remittance Statement ("RS").
- By law, employers are required to make MPF contributions for all relevant employees in full and on time. If mandatory contributions are not received by MPF trustee via the eMPF Platform in full on or before the Contribution Day, the eMPF Platform will report the default contributions to the Mandatory Provident Fund Schemes Authority ("MPFA"). Employer will be liable to 5% surcharge and may also be subject to further actions (e.g. financial penalty) to be taken by the MPFA.

* "Contribution Day" means:

- (i) For regular employee, it refers to the 10th day after the last day of:
 - (a) a calendar month within which the relevant contribution period ends, or
 - (b) the month during which the 60-day permitted period ends.
- (ii) For casual employee under Master Trust Scheme and Employer Sponsored Scheme, it refers to the 10th day after the last day of:
 - (a) the relevant contribution period; or
 - (b) the contribution period in which the permitted period ends.

3. The information provided in this statement will be used in accordance with the relevant MPF legislation and for the purposes mentioned in the "Personal Information Collection Statement" ("PICS") of the eMPF Platform and the Scheme referred / listed above. For details, please refer to the Appendix A.

Employer Name
僱主名稱

Lead8 Hong Kong Limited

Employer Account No.
僱主帳戶號碼名稱

Payroll Group ID
工資組別編號

1001582

CHUA SEON BOON, SIMON 蔡尚文	<input type="checkbox"/> Y <input type="checkbox"/> N
	<input type="checkbox"/> Y <input type="checkbox"/> N
YU DAVID 于大為	<input type="checkbox"/> Y <input type="checkbox"/> N
SHEN JIE, MAGGIE 沈婕	<input type="checkbox"/> Y <input type="checkbox"/> N
	<input type="checkbox"/> Y <input type="checkbox"/> N
SHEN JIE, MAGGIE 沈婕	<input type="checkbox"/> Y <input type="checkbox"/> N
	<input type="checkbox"/> Y <input type="checkbox"/> N

Employer Name
僱主名稱

Lead8 Hong Kong Limited

Employer Account No.
僱主帳戶號碼

Payroll Group ID
工資組別編號

1001582

G. AUTHORIZATION AND DECLARATION 授權及聲明

By signing this statement, the Employer ("I/ We") agree that 在簽署本結算書、僱主(下稱「本人/我們」)同意:

- I/ We have read and understood the full details of this statement (including the General Terms and Conditions of the eMPF Platform, the Important Notes, Guide For Remittance Statement and the PICS of the eMPF Platform and the Scheme) and agree to abide by the rules stated herein. 本人/我們已閱讀及明白本結算書內的所有內容(包括本結算書上的積金易平台一般條款及細則、重要事項、付款結算書指南及積金易平台及本計劃「聲明」),並同意遵守當中所述規則。
- I/ We confirm that I/ we have identified the new members in Part C and verified the members' identities on the basis of documents, data or information (including the HKID Card) provided by a governmental body, a relevant authority or any other reliable and independent source that is recognized by the relevant authority. 本人/我們確認已識別 C 部分內新增成員的身分,以及根據由政府機構、有關當局或有關當局認可的任何其他可靠及獨立來源所提供的文件、數據或資料(包括香港身分證)核實成員的身分。
- I/ We hereby confirm that the information provided by me/ us in this statement is accurate and complete and agree that I/ we shall be liable to any investment loss resulting from any subsequent change or withdrawal made to the above instruction. In the event of any dispute from my/ our employees) regarding the information provided in this statement, I/ we agree to assume full responsibility in resolving such dispute. I/ We also understand that it is my/ our responsibility to make mandatory contributions up to the members' last day of employment or until the employees reach age 65. 本人/我們謹此確認本人/我們在上述結算書中提供的資料皆準確及完整並同意本人/我們將負責所有因隨後更改或取消以上資料所衍生之投資損失。如果本人/我們的僱員對本結算書中提供的資料有任何爭議,本人/我們同意承擔解決此項爭議的全部責任。本人/我們亦明白需要支付成員的強制性供款直至最後受薪日期或在到僱員年滿 65 歲。

Authorized Signature(s) with Company Chop (If applicable) 授權簽署及公司印章(如適用)

Date 日期

	<p>01/07/2025</p> <p>DD 日 / MM 月 / YYYY 年</p>
---	--

• Warning 警告:

Pursuant to section 43E of the Mandatory Provident Fund Schemes Ordinance (Cap. 485), a person who, in any document given to (i) the MPFA, (ii) a system operator of the eMPF Platform, or (iii) an approved trustee, knowingly or recklessly makes a statement which is false or misleading in a material respect commits an offence and is liable to a maximum penalty of a HKD 100,000 fine and 12 months' imprisonment on the first conviction and a HKD 200,000 fine and two years' imprisonment on each subsequent conviction. A person who knowingly and wilfully makes (otherwise than on oath) a statement false in a material particular also commits an offence under section 36 of the Crimes Ordinance (Cap. 200) and is liable on conviction to imprisonment for two years and to a fine. 根據《強制性公積金計劃條例》(第 485 章)第 43E 條,任何人在給予(i)積金局,(ii)積金易平台的系統營運者,或(iii)核准受托人的任何文件中,明知或罔顧後果地作出虛假及不屬實或具誤導性的陳述,即屬犯罪,首次定罪者,最高可被判處罰款 100,000 元及監禁十二個月;其後每次定罪,最高可被判處罰款 200,000 元及監禁兩年。根據《刑事罪行條例》(第 200 章)第 36 條,任何人在明知或故意在真實資料的前提下,在要項上作出虛假的陳述,不屬實,一經定罪,可處監禁兩年及罰款。

12) 方案设计师 - 颜才利

毕业（学历）证书

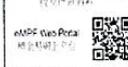


MPF 强积金证明（港版社保）



62909476

Go Green for efficiency, you may report contribution data via Online Remittance Statement through eMPF Employer Portal.



Internal use only
eMPF Received Date:
RS



REMITTANCE STATEMENT
付款結算書

Scheme Name (計劃名稱) Please refer to the Appendix A (請參閱附錄 A)	Principal MPF Scheme Series 800		(the "Scheme" 計劃)	
Employer Name (僱主名稱)	Lead8 Hong Kong Limited		(the "Employer" 僱主)	
Employer Account No. (僱主數碼號碼)	66532931	Payroll Group ID (工資組別號碼)	1001582	
Contribution Period (供款期) (DD/MM/YYYY)	From 01 / 07 / 2025	To 31 / 07 / 2025	Bill No. (帳單編號 (if known 如知悉))	

Important Notes: 重要事項:

- Please read "Guide for Remittance Statement" ("Guide") carefully before completing this Remittance Statement ("RS"). 請細閱本供款結算書的填寫指南 ("指南")。
- By law, employers are required to make MPF contributions for all relevant employees in full and on time. If mandatory contributions are not received by MPF inside the eMPF Platform in full or before the Contribution Day, the eMPF Platform will report the default contributions to the Mandatory Provident Fund Schemes Authority ("MPFA"). Employer will be liable to 5% surcharge and may also be subject to further actions (e.g. financial penalty) to be taken by the MPFA. 依法規要求，僱主必須為所有有關僱員作出全數供款。如果供款未能在供款結算日或之前透過 eMPF 平台全數收到，eMPF 平台將會向強制性公積金管理局 ("MPFA") 報告。僱主將會被徵收 5% 的附加費，並可能會受到進一步的行動 (例如：罰款)。

* "Contribution Day" means:

- For regular employee, it refers to the 10th day after the last day of: (i) the relevant contribution period; or (ii) the relevant period ends. 對於全職僱員，"供款結算日"是指以下兩者中較後的一個日期：(i) 有關的供款期；或 (ii) 有關的供款期結束日期。
- For casual employee under Master Trust Scheme and Employer Sponsored Scheme, it refers to the 10th day after the last day of: (i) the relevant contribution period; or (ii) the relevant period ends. 對於在信託計劃及僱主資助計劃下的兼職僱員，"供款結算日"是指以下兩者中較後的一個日期：(i) 有關的供款期；或 (ii) 有關的供款期結束日期。

3. The information provided in this statement will be used in accordance with the relevant MPF legislation and for the purposes mentioned in the "Personal Information Collection Statement" ("PICS") of the eMPF Platform and the Scheme referred / listed above. For details, please refer to the Appendix A. 此供款結算書所提供的資料將會根據有關的強積金法例，以及 eMPF 平台及上述計劃的 "個人資料收集聲明" ("聲明") 使用。詳情請參閱附錄 A。

13) 方案设计师 - 周罡毅

毕业（学历）证书



THE UNIVERSITY OF HONG KONG
香 港 大 學

ZHOU GANGYI

having fulfilled all the requirements of the University
and having satisfied the examiners
修畢課業考試及格

has this day been admitted to the degree of
謹授予學位

MASTER OF URBAN DESIGN.
城市設計碩士

with Distinction
優異

Given under our hands
this Third day of December,
Two Thousand and Twenty.
二零二零年十二月三日



Chancellor 校監

Registrar 教務長

Vice-Chancellor 校長

G. AUTHORIZATION AND DECLARATION 授權及聲明

By signing this statement, the Employer ("I/We") agree that 在簽署本結算書、雇主(下稱「本人/我們」)同意:

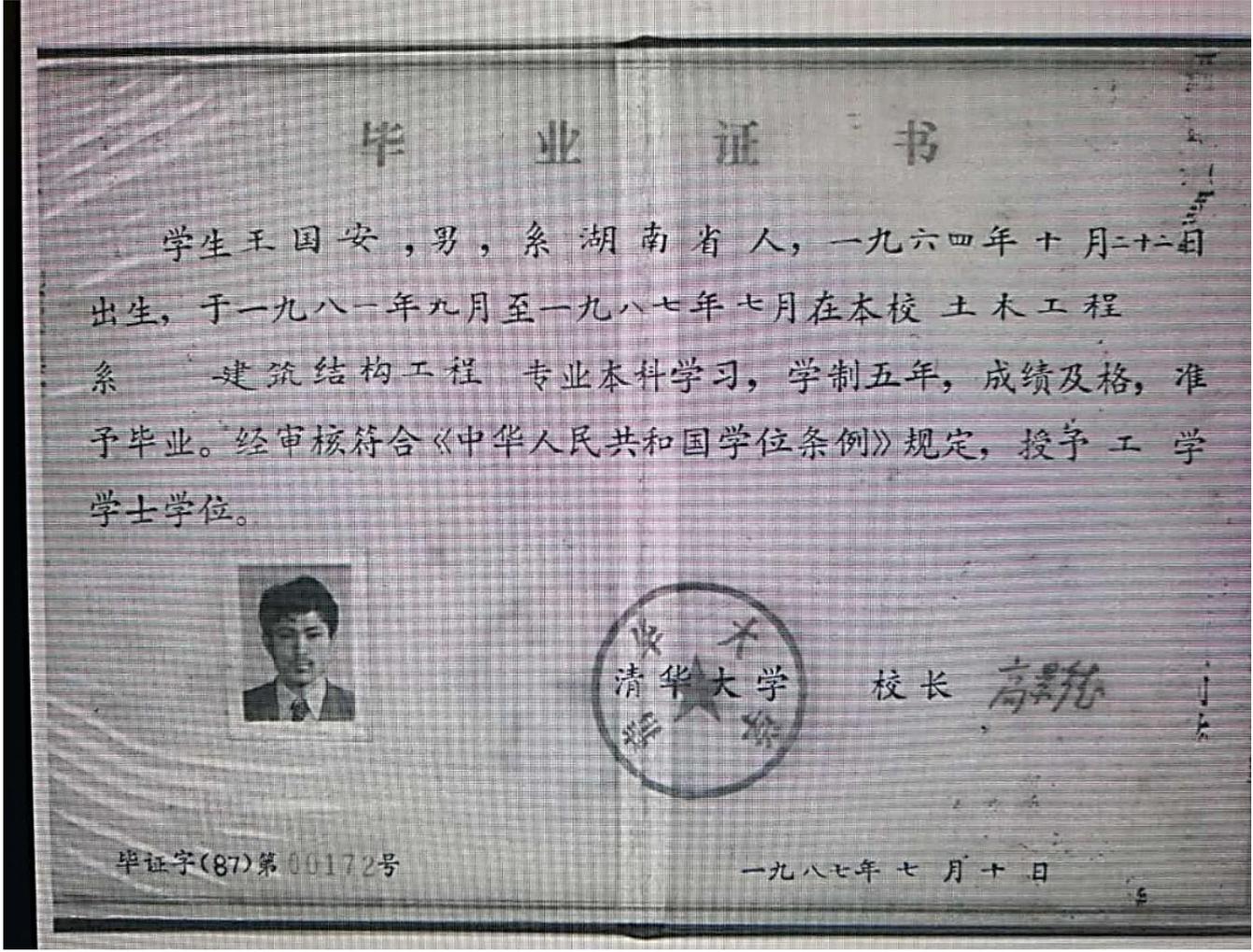
1. I/We have read and understood the full details of this statement (including the General Terms and Conditions of the eMPF Platform, the Important Notes, Guide For Remittance Statement and the PICS of the eMPF Platform and the Scheme) and agree to abide by the rules stated herein. 本人/我們已閱讀及明白本結算書內的所有內容(包括本結算書內的積金易平台一般條款及細則、重要事項、付款結算書指南及積金易平台及本計劃「聲明」),並同意遵守當中所述規則。
2. I/We confirm that I/we have identified the new members in Part C and verified the members' identities on the basis of documents, data or information (including the HKID Card) provided by a governmental body, a relevant authority or any other reliable and independent source that is recognized by the relevant authority. 本人/我們確認已識別C部分內新增成員的身分,以及該種由政府機構、有關當局或有關當局認可的任何其他可靠及獨立來源所提供的文件、數據或資料(包括香港身分證)核實成員的身分。
3. I/We hereby confirm that the information provided by me/us in this statement is accurate and complete and agree that I/we shall be liable to any investment loss resulting from any subsequent change or withdrawal made to the above instruction. In the event of any dispute from my/our employee(s) regarding the information provided in this statement, I/we agree to assume full responsibility in resolving such dispute. I/We also understand that it is my/our responsibility to make mandatory contributions up to the members' last day of employment or until the employees reach age 65. 本人/我們特此確認本結算書中提供的資料皆準確及完整並同意本人/我們對負責所有因隨後更改或取消以上資料所衍生之投資損失。如果本人/我們的僱員在本結算書中提供的資料有任何爭議,本人/我們同意承擔解決此類爭議的全部責任。本人/我們亦明白需要支付成員的強制性供款直至最後受雇日期或直到成員年滿65歲。

Authorized Signature(s) with Company Chop (If applicable) 授權簽署及公司印章(如適用)	Date 日期
	<p>01/07/2025</p> <p>DD 日/MM 月/YYYY 年</p>

Warning 警告:
Pursuant to section 43E of the Mandatory Provident Fund Schemes Ordinance (Cap. 485), a person who, in any document given to (i) the MPFA, (ii) a system operator of the eMPF Platform, or (iii) an approved trustee, knowingly or recklessly makes a statement which is false or misleading in a material respect commits an offence and is liable to a maximum penalty of a HKD100,000 fine and 12 months' imprisonment on the first conviction and a HKD200,000 fine and two years' imprisonment on each subsequent conviction. A person who knowingly and wilfully makes a statement false in a material particular also commits an offence under section 36 of the Crimes Ordinance (Cap. 200) and is liable on conviction to imprisonment for two years and to a fine. 根據《強制性公積金計劃條例》(第485章)第43E條,任何人在任何文件內,明知或疏忽地作出虛假或具誤導性的陳述,即屬犯罪,首次定罪者,最高可處罰款100,000港元及監禁十二個月;其後每次定罪,最高可處罰款200,000港元及監禁兩年。根據《刑事罪行條例》(第200章)第36條,任何明知或疏忽地在任何文件內作出虛假或具誤導性的陳述,即屬犯罪,一經定罪,可處監禁兩年及罰款。

14) 结构专业总师 - 王国安

毕业(学历)证书



职称证书



注册证书

中华人民共和国一级注册结构工程师



经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

王 国 安

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S994500192

发证日期 1999年1月1日

使用有效期: 2025年07月08日
- 2025年12月31日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 王国安

性别: 男

出生日期: 1964年10月22日

注册编号: S19994500192



聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2022年12月05日-2025年12月31日

个人签名:

签名日期:



发证日期: 2022年12月05日



聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

王国安 同志：

聘任您为广东省第五届超限高层建筑工程抗震设防审查
专家委员会委员，任期 3 年。



2017年4月18日

广东省住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅关于调整第五届 超限高层建筑工程抗震设防审查 专家委员会的通知

各地级以上市住房城乡建设主管部门：

我省第五届超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会成立以来，专家委员们认真负责地完成了大量的审查工作。鉴于我省超限高层建筑工程数量日益增多，强台风等极端天气屡有发生，且特殊复杂的建筑工程、市政与轨道交通工程、岩土工程及消防工程不断增加。为更好开展审查工作，确保工程质量，经研究，决定对第五届超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会进行委员调整，并设结构、减隔震与风、市政与轨道交通、岩土和消防等五个专业组，调整后委员总数为 156 名（名单及分组详见附件）。

本届超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会继续依托广东省工程勘察设计行业协会开展日常工作。专家选取以及在审查过程中遇到的有关技术问题，请直接向该委联系反馈。

附件：广东省第五届超限高层建筑工程抗震设防审查专家

委员会委员名单（届中调整）

广东省住房和城乡建设厅

2019年8月6日

（联系人：韩小雷、孙立德、张小良，联系电话：020-83516911，
传真 020-83516911，地址：广州市东风中路 437 号越秀城市广场
南塔 1404 室，邮编：510031）

公开方式：主动公开

57	委员	邱坤	深圳市力鹏建筑设计事务所	高级工程师	总工程师	结构
58	委员	王国安	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	教授级高工	总工程师	结构
59	委员	刘俊	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	教授级高工	总工程师	结构
60	委员	毛仁兴	深圳奥意建筑工程设计有限公司	高级工程师	执行总工程师	结构
61	委员	张涛	深圳市电子院设计顾问有限公司	高级工程师	副总经理	结构
62	委员	孙仁范	中国建筑科学研究院深圳分院	教授级高工	副总工程师	结构
63	委员	马镇炎	筑博设计股份有限公司	高级工程师	总工程师	结构
64	委员	黄斌	深圳壹创国际设计股份有限公司	教授级高工	技术总监	结构
65	委员	卫文	广东省建筑设计研究院	教授级高工	结构副总工程师	结构
66	委员	吕永清	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	教授级高工	结构总工程师	结构
67	委员	邓建强	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司	教授级高工	结构总工程师	结构
68	委员	彭肇才	广东现代建筑设计与顾问有限公司	高级工程师	结构总工程师	结构
69	委员	张文华	广州容柏生建筑设计事务所	高级工程师	结构副总工程师	结构
70	委员	严仕基	广州瀚华建筑设计有限公司	高级工程师	院副总工程师	结构
71	委员	杨坚	广州珠江外资建筑设计院有限公司	高级工程师	院长兼总工程师	结构
72	委员	赖洪涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	高级工程师	副总工程师	结构
73	委员	区彤	广东省建筑设计研究院	高级工程师	机场所结构总工程师	结构
74	委员	刘永添	广州市城市规划勘测设计研究院	教授级高工	结构总工程师	结构
75	委员	蔡健	华南理工大学	教授		结构
76	委员	谭伟	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	高级工程师	集团副总工程师	结构

CAPOL 華陽 國際

聘用合同

姓 名： 王 国 安
编 号： A 0 9 0 4 8

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

甲方

乙方

名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名：王国安

经济类型：股份有限公司

性别：男

法定代表人：唐崇武

身份证号码：110108196410228972

地址：中国深圳深圳市龙华区民治街道北站社区
龙华设计产业园总部大厦3栋101

电话：13823781292

电话：86-755-82712388

通讯地址：深圳市南山区阳光棕榈园
1栋1单元2A前海路

(乙方联系地址如果有变化应及时通知甲方，否则甲方按照上述地址寄送视为送达。)

甲乙双方就建立劳务关系及明确双方权利义务等事宜，在甲方已向乙方如实告知涉及劳务合同的有关情况基础上，双方本着合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则签订的本合同，双方承诺共同信守本合同所列各条款。

第一条 合同的前提条件

- 1.1 甲、乙为本劳务合同的当事人。
- 1.2 甲方系在中华人民共和国注册的合法商事主体。
- 1.3 乙方为已依法享受养老保险待遇或领取退休金的人员。本合同签订前，乙方应按甲方要求提供乙方已依法享受养老保险待遇或领取退休金的相关证明材料。

第二条 合同期限

甲、乙双方就本合同期限约定如下：

- 2.1 本合同期限自 2024年10月23日起至 2025年12月31日止。
- 2.2 本合同期满，除非双方互有续签意思表示，则本合同即行终止。

第三条 工作内容和工作地点

3.1 甲方根据工作需要聘用乙方，在 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(集团)技术质量中心 担任 集团副总裁、集团总工程师、集团技术质量中心管理委员会结构技术线负责人职务，乙方须按照甲方的有关规章制度、岗位及职位要求和工作说明书，认真履行工作职责，按时、按质、按量完成工作任务并

律文书送达。甲方的书面文书、通知等以顺丰快递或 EMS 邮政快递的方式，送达到乙方的送达地址的，视为有效送达给乙方本人，而不论乙方本人是否签收或是否居住在该地址处。该地址发生变更的，乙方应在地址发生变更之日起 5 日内书面告知甲方，乙方未及时告知甲方的，甲方按本合同载明的乙方住址送达的仍视为有效送达，一切后果由乙方承担。

第十条 其他事项

10.1 本合同一式两份，经甲方盖章、乙方签字之日起生效，双方各执一份。两份合同具有同等法律效力。

10.2 因履行本合同产生的争议，甲乙双方应友好协商，协商不成的，任何一方可向甲方所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同的条款与国家、省、市的新颁布的法律、法规、规章不符的，按新的法律、法规、规章执行。其他条款不因此而无效。

甲方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（盖公章）
法人代表签名：



本人已认真阅读本合同条款以及附件所列的公司规章制度，并同意遵守。

乙方签名：[Handwritten Signature]



双方签订合同时间： 年 月 日

15) 结构专业总负责人 - 冯平

毕业（学历）证书



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯平

社保电脑号：604736330

身份证号码：43060219791215553X

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		192.4	384.8		96.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee6069de0590 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004401

单位名称
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



使用有效期: 2025年09月08日
- 2025年12月30日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 冯平

性别: 男

出生日期: 1979年12月15日

注册编号: S20094410656

聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2022年07月15日-2025年12月31日



冯平

个人签名:

签名日期: 2025.9.8



发证日期: 2022年07月15日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 冯平

证书编号 S094410656



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0019938

发证日期 2009年12月25日

16) 结构专业负责人 - 胡腾芳

毕业（学历）证书



职称证书



注册证书



使用有效期: 2025年09月09日
- 2025年12月30日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 胡腾芳

性别: 男

出生日期: 1989年09月12日

注册编号: S20224411173

聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2024年09月25日-2025年12月31日



胡腾芳

个人签名: 胡腾芳

签名日期: 2025年9月9日



发证日期: 2024年09月25日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡腾芳

社保电脑号：628729082

身份证号码：430421198909127776

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	60004401	0.0											3200	12.8			
2024	09	60004401	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4	
2024	10	60004401	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4	
2024	11	60004401	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4	
2024	12	60004401	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4	
2025	01	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4	
2025	02	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4	
2025	03	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4	
2025	04	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4	
2025	05	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4	
2025	06	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4	
2025	07	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4	
2025	08	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4	
合计			8444.96	4312.32			3988.2	1596.28			398.88							76.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee6069de1abt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



17) 结构专业设计师 - 程金永

毕业（学历）证书



宁波市中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任中级专业技术职务的任职资格。

姓 名：程金永

性 别：男

出生年月：1990年05月16日

资格名称：工程师

专业名称：建设工程
(建筑结构)

取得资格时间：2021年06月30日

评委会名称：宁波市人力资源和社会保障局首次定职

公布文号：甬人社函(2021)40号

身份证号：410221199005163416

证书编号：Z33022021051200242

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：EBJT20J0



发证时间：2021年7月28日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程金永

社保电脑号：647081324

身份证号码：410221199005163416

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26						83.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee6069de87ag ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



18) 电气专业总师 - 焦培荣

毕业（学历）证书



注册证书



使用有效期: 2025年09月08日
- 2026年03月07日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 焦培荣

性别: 男

出生日期: 1976年08月14日

注册编号: DG20134400758

聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2023年04月04日-2026年06月30日



个人签名: 焦培荣
焦培荣
签名日期: 2025.09.08



发证日期: 2023年04月04日

广东省职称证书

姓名：焦培荣

身份证号：150102197608144612



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056886

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

19) 电气专业负责人 - 邓伟光

毕业（学历）证书



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓伟光

社保电脑号：606237209

身份证号码：362502198203310018

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26					384.8	96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee6069de9aes ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

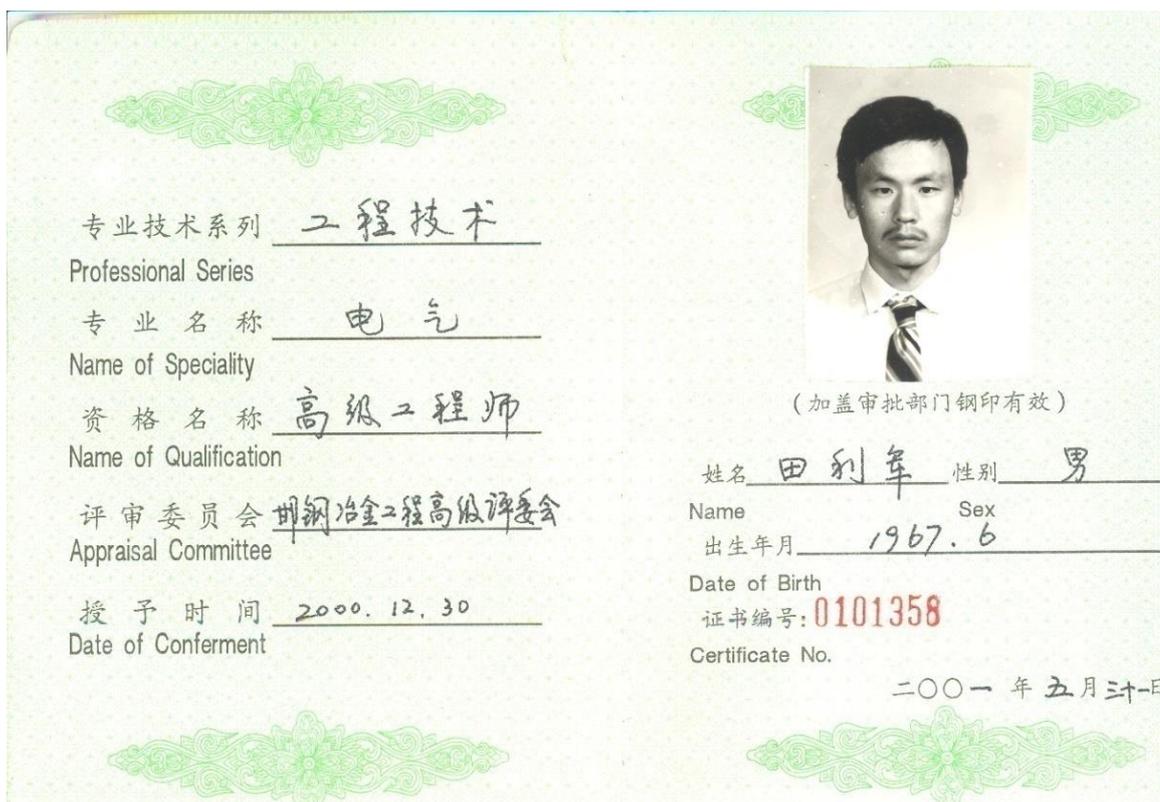


20) 电气专业负责人（市政）- 田利军

毕业（学历）证书



职称证书



使用有效期: 2025年05月14日
- 2025年11月10日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 田利军

性别: 男

出生日期: 1967年06月18日

注册编号: DG20134400818

聘用单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

注册有效期: 2023年05月31日-2026年06月30日



个人签名:

签名日期: 2025.5.14



发证日期: 2023年05月31日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 田利军

证书编号 DG134400818



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0013551

发证日期 2013年11月25日

21) 电气专业设计师 - 王冰科

毕业（学历）证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **王冰科** 性别 **男**，一九八九年十一月二十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **建筑电气与智能化** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**安徽建筑工业学院**

校（院）长：

刘帮生

证书编号：108781201205001766

二〇一二年七月一日

广东省职称证书

姓名：王冰科

身份证号：440681198911232611



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041917

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王冰科

社保电脑号：635477783

身份证号码：440681198911232611

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26						83.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee6069ddc566 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



使用有效期: 2025年06月27日
- 2025年12月24日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 王冰科

性别: 男

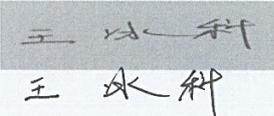
出生日期: 1989年11月23日

注册编号: DG20254401786

聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2025年06月25日-2028年06月24日



个人签名: 

签名日期: 2025.06.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年06月25日



22) 给水排水专业总师 - 梁建浩

毕业（学历）证书



职称证书



注册证书



使用有效期: 2025年09月09日
- 2026年03月08日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 梁建浩

性别: 男

出生日期: 1981年09月16日

注册编号: CS20125000172

聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2024年12月31日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期:

2025.9.9



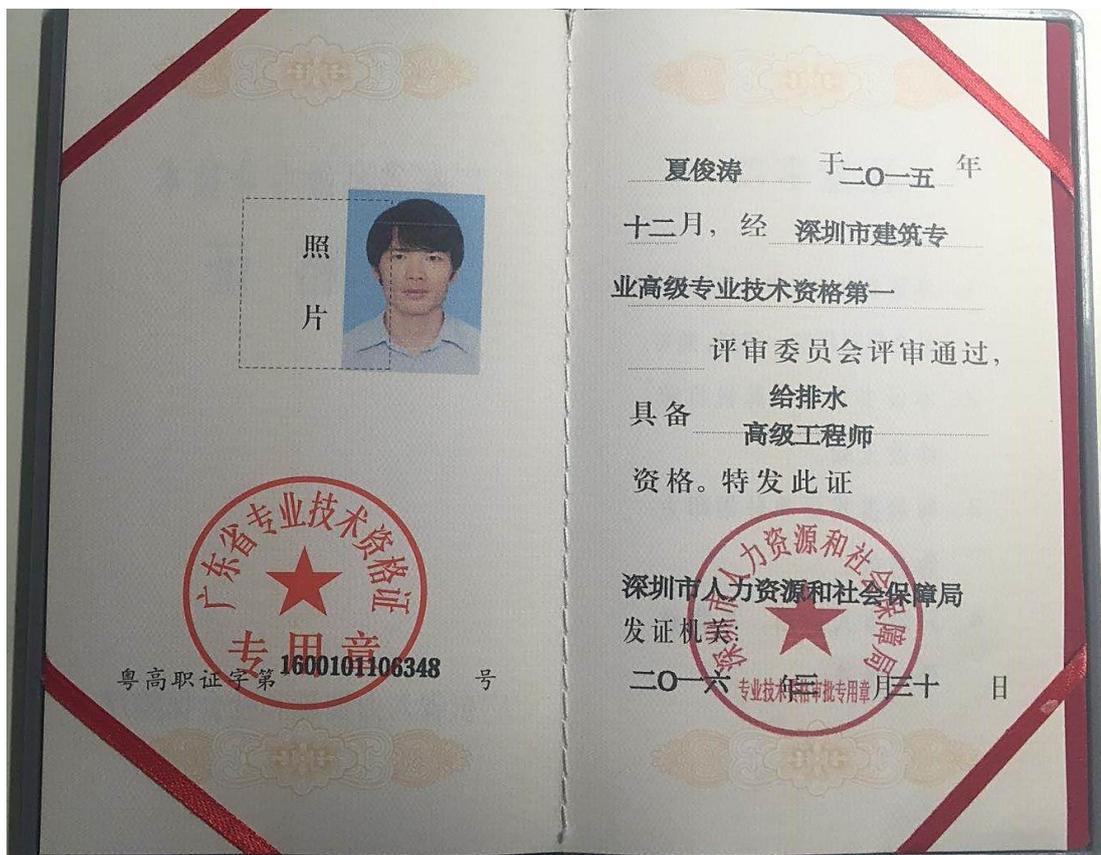
发证日期: 2024年12月31日

23) 给水排水专业负责人 - 夏俊涛

毕业（学历）证书



职称证书



使用有效期: 2025年07月07日
- 2026年01月03日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 夏俊涛

性别: 男

出生日期: 1983年08月26日

注册编号: CS20144400908



聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2023年06月14日-2026年06月30日

夏俊涛

个人签名: 夏俊涛

签名日期: 2025年07月07日



发证日期: 2023年06月14日

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 夏俊涛

证书编号 CS144400908

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0012473

发证日期 2014年05月28日

24) 给排水专业负责人（市政）- 薛珂

毕业（学历）证书

硕士研究生
毕业证书



研究生 薛珂 性别 女，
1981年9月22日生，于2004年9月至2007年1月
在 环境工程 专业
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：

培养单位：



证书编号：Nº 0027685

电子注册号：102481200702001960

二〇〇七年 一 月 十三 日

广东省职称证书

姓名：薛珂

身份证号：411322198109222423



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065837

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年06月09日
- 2025年12月06日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 薛珂

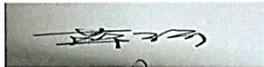
性别: 女

出生日期: 1981年09月22日

注册编号: CS20114100233

聘用单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

注册有效期: 2025年05月27日-2028年05月26日



个人签名:

薛珂

签名日期:

2025.5.28



发证日期: 2025年05月27日

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 薛珂

证书编号 CS114100233



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0008658

发证日期 2012年03月01日

25) 给水排水专业设计师 - 杨海斌

毕业（学历）证书

普通高等学校

毕业证书



学生 杨海斌 性别男，一九八八年四月三日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

杨名福

证书编号：113191201105003648

二〇一一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：杨海斌

身份证号：360781198804030614



职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003026372

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

26) 暖通空调专业总师 - 赵伟

毕业（学历）证书



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵伟

社保电脑号：3196386

身份证号码：413023197607157051

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26						96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee6069de7938 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



使用有效期: 2025年09月09日
- 2025年12月30日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 赵伟

性别: 男

出生日期: 1976年07月15日

注册编号: CN20104400150

聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2022年12月03日-2025年12月31日



个人签名:

签名日期:

2025.9.9.



发证日期: 2022年12月03日

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 赵伟

证书编号 CN104400150

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0002497

发证日期 2010年12月24日

27) 暖通空调专业负责人 - 苗建增

毕业（学历）证书



普通高等学校

毕业证书



学生 苗建增 性别 男

一九七七年十一月十日生，于一九九八年

九月至二〇〇二年六月在本校

建筑环境与设备工程（供热通风与空调工程方向）专业

四年制本科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

吴中德

校名：

重庆大学

二〇〇二年六月三十日

重庆大学监制

Nº 0000521

证书编号：10611120020503072

职称证书



注册证书



使用有效期: 2025年09月09日
- 2026年03月08日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 苗建增

性 别: 男

出生日期: 1977年11月10日

注册编号: CN20124400379

聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2024年12月31日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期: 2025.09.09



发证日期: 2024年12月31日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗建增

社保电脑号：605025626

身份证号码：13022219771110451X

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26					384.8	96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee6069dfea32 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004401

单位名称
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

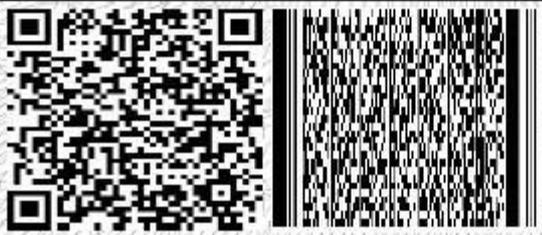


深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年8月25日

28) 暖通空调专业设计师 - 程军

毕业（学历）证书

教育部学历证书电子注册备案表

姓 名	程军			
性 别	男	出生日期	1992年12月25日	
入学时间	2011年9月1日	毕业时间	2015年7月3日	
学历类型	普通	学历层次	本科	
毕业院校	西安建筑科技大学		院校所在地	
专业名称	建筑环境与设备工程		学习形式	普通全日制
证书编号	1070 3120 1505 0012 19		毕结业结论	毕业
二 维 验 证 码			在线验证码	<u>4923 5292 7510</u>
			制表日期	2016年8月3日
			验证期至	2017年1月29日
<p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果；由教育部指定的唯一学历查询网站中国高等教育学生信息网(http://www.chsi.com.cn)提供在线验证服务。 2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③利用专业扫描工具或具有条码识别功能的手机，扫描备案表中的二维码进行验证。 3、备案表在验证有效期内可免费打印和验证。 4、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。 5、备案表内容标注“*”号，表示学历信息该项内容不详。 6、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。 				
				

广东省职称证书

姓名：程军

身份证号：500235199212257378



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月11日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060414

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年09月09日
- 2026年03月08日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名:程军

性别:男

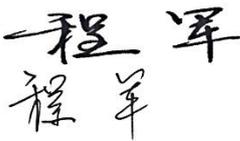
出生日期:1992年12月25日

注册编号:CN20234401322

聘用单位:深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期:2023年07月24日-2026年12月31日



个人签名: 
程军
签名日期: 2025.09.09



发证日期:2023年07月24日



注册公用设备工程师

Registered Utility Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得注册公用设备工程师职业资格。



姓 名：程军
证件号码：500235199212257378
性 别：男
出生年月：1992年12月
专 业：暖通空调
批准日期：2021年10月24日
管 理 号：20211001444000000201



29) BIM 专业总师 - 刘亚鑫

毕业（学历）证书

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 **刘亚鑫** 性别 **男**，一九八七年 二 月 十一 日生，于
二〇〇五年 九 月至 二〇〇九年 六 月在本校 **建筑环境与设备工程**
专业 **四年制** 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南科技大学**

证书编号：105341200905000263

校（院）长：**田银华**

二〇〇九年 六 月 二十四日

广东省职称证书

姓名：刘亚鑫

身份证号：432522198702111877



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023321

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



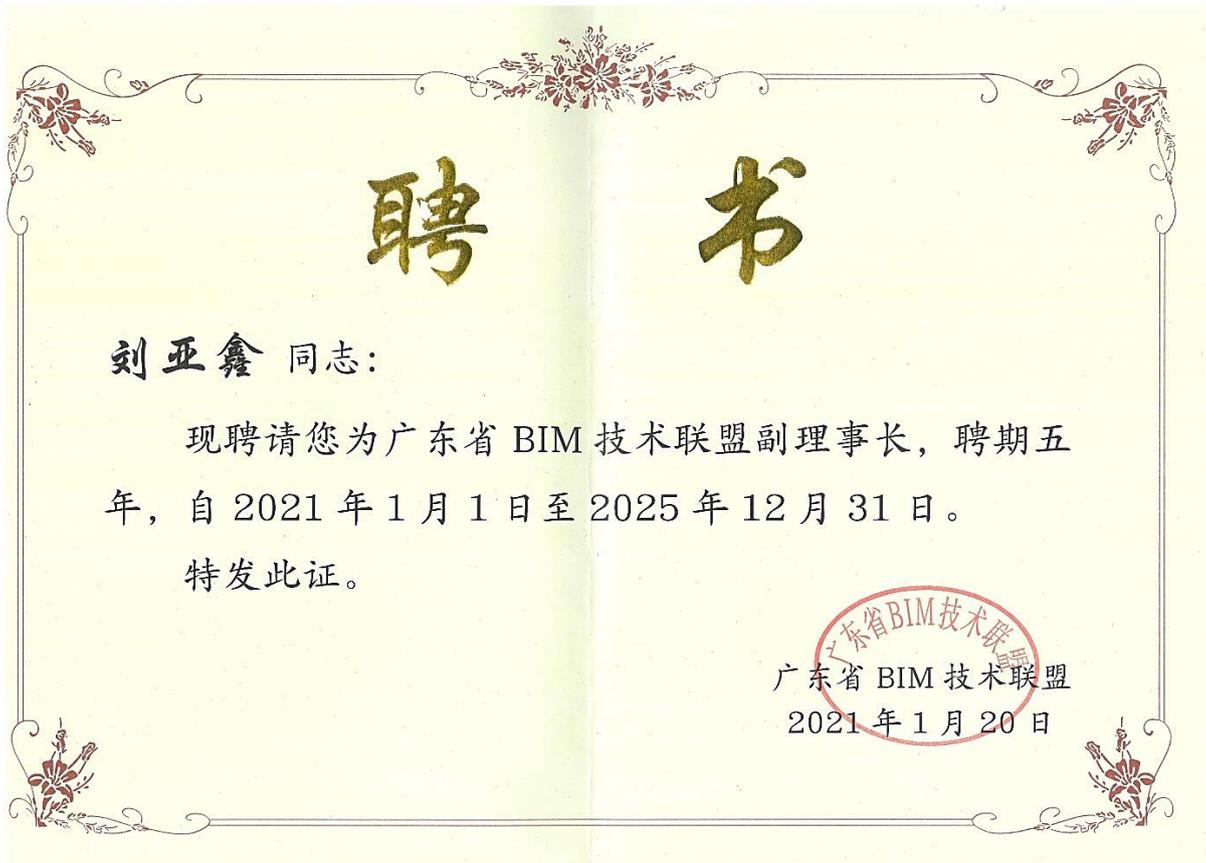
证书

→ 刘亚鑫 ←

经考评，兹授予您为深圳市建筑信息模型
(BIM) 专家、深圳BIM促进会专家。

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会
SHENZHEN BIM PROMOTION ASSOCIATION

二〇二一年七月



注册证书



使用有效期: 2025年09月08日
- 2025年12月30日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 刘亚鑫

性别: 男

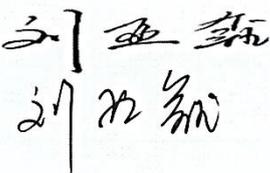
出生日期: 1987年02月11日

注册编号: CN20154400714

聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2022年07月01日-2025年12月31日



个人签名: 
签名日期: 2025.3.9



发证日期: 2022年07月01日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘亚鑫

社保电脑号：644967750

身份证号码：432522198702111877

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26					384.8	96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee6069dded1k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004401

单位名称
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



广东省职称证书

姓 名：林彬

身份证号：520202198912113019



职称名称：工程师

专 业：建筑学

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月23日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903043001078

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



证书

→ 林彬 ←

经评审，兹授予您为本会建筑信息模型
(BIM) 专家。有效期至2026年12月24日。

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会
SHENZHEN BIM PROMOTION ASSOCIATION

二〇二三年十二月





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林彬

社保电脑号：501112826

身份证号码：520202198912113019

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26						83.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee6069dda244 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



毕业（学历）证书



31) 装配式专业总师 - 赵晓龙

毕业（学历）证书





赵晓龙，男，现年20岁，
于一九九三年九月至一九九五年
七月在本校工业与民用建筑
专业二年制专科学学习，现已
学完教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

西地院成证字 第 85309号

院长 杜东菊



一九九五年七月十二日



学生赵晓龙，性别男，一九七五年
五月 日生。于一九九四年
九月至一九九六年六月在本校(院)
工业与民用建筑专业脱产学
习，修完 二 年制专科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：(87)教高三字022号

证书编号：[(96)第1998号]

校(院)长 杜东菊 学校(院)



一九九六年七月十七日

广东省职称证书

姓名：赵晓龙

身份证号：132336197505203037



职称名称：正高级工程师

专业：装配式建筑

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月11日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118790

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵晓龙

社保电脑号：600091894

身份证号码：132336197505203037

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26						96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee6069df564t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



32) 装配式专业负责人 - 焦杨

职称证书

广东省职称证书

姓名：焦杨

身份证号：310110198204142527



职称名称：高级工程师

专业：装配式建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月15日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第十评审委员会

证书编号：1903001027326

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2025年05月07日
-2025年11月03日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：焦杨

性 别：女

出生日期：1982年04月14日

注册编号：20095300324

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2025年02月12日-2027年02月11日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.05.07
发证日期：2025年02月12日

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0005386



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 08273192707310373

姓名： 焦 杨
Full Name _____
性别： 女
Sex _____
出生年月： 1982.04
Date of Birth _____
专业类别： _____
Professional Type _____
批准日期： 2008年05月13日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by _____
签发日期： 2008年08月20日
Issued on _____



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：焦杨

社保电脑号：605221257

身份证号码：310110198204142527

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4	
2024	09	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4	
2024	10	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4	
2024	11	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4	
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4	
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4	
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4	
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4	
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4	
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4	
2025	06	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4	
2025	07	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4	
2025	08	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4	
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26					192.4	384.8	96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee6069deebez ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

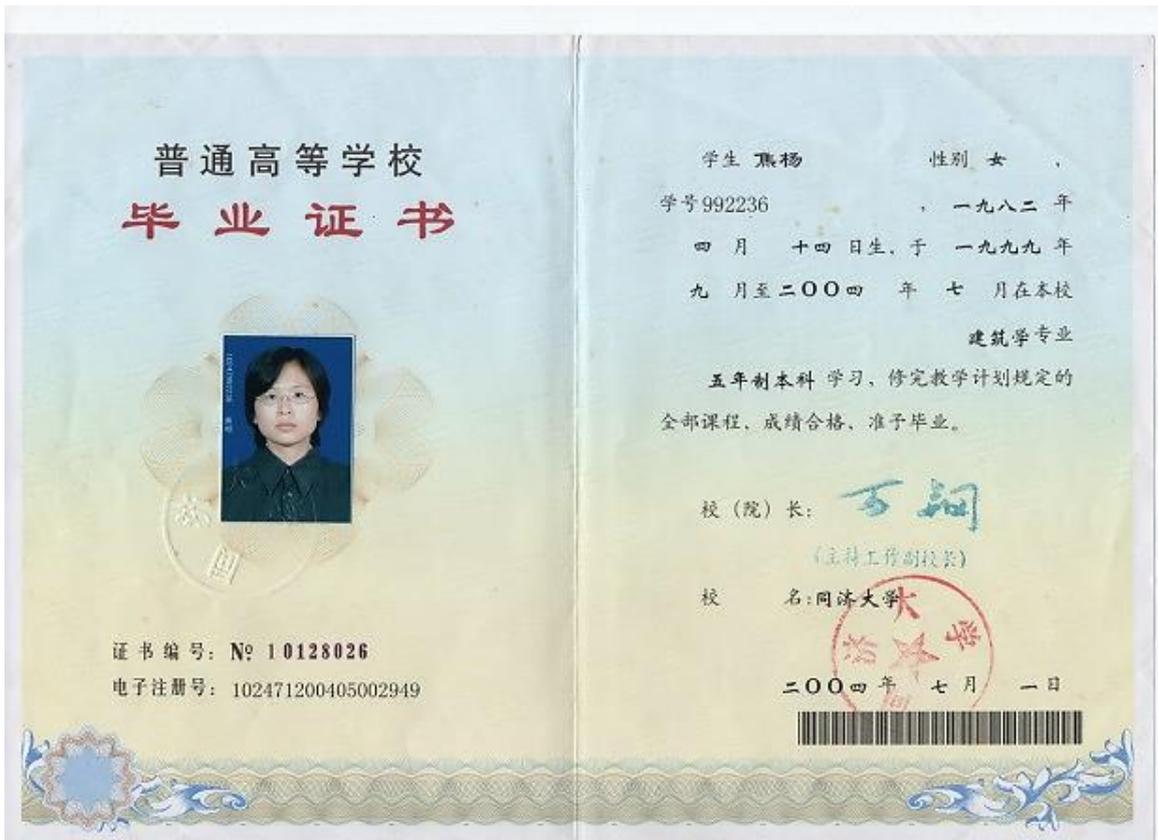
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004401

单位名称
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



毕业（学历）证书



33) 绿建专业总师 - 尹晶

毕业（学历）证书



广东省职称证书

姓名：尹晶

身份证号：421083198811130025



职称名称：高级工程师

专业：绿色建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001100654

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC. CERTIFIES THAT

Jing Yin

HAS ATTAINED THE DESIGNATION OF

LEED AP[®] Building Design + Construction

by demonstrating the knowledge and understanding of green building practices and principles needed to support the use of the LEED[®] green building program.

PETER TEMPLETON
PRESIDENT & CEO
U.S. GREEN BUILDING COUNCIL & GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

34) 绿建专业负责人 - 吴寰

毕业（学历）证书



广东省职称证书

姓 名：吴寰

身份证号：360302199206153021



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月23日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



11120628-AP-BD+C

CREDENTIAL ID

10 MAR 2017

ISSUED

08 JUL 2027

VALID THROUGH

GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC. CERTIFIES THAT

Huan Wu

HAS ATTAINED THE DESIGNATION OF

LEED AP[®] Building Design + Construction

by demonstrating the knowledge and understanding of green building practices and principles needed to support the use of the LEED[®] green building program.

A handwritten signature in black ink that reads 'Peter Templeton'.

PETER TEMPLETON
PRESIDENT & CEO
U.S. GREEN BUILDING COUNCIL & GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

35) 道路专业负责人 - 李春雷

毕业（学历）证书



职称证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李春雷					
证件类型	居民身份证	证件号码	440233*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（道路工程）

注册单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 证书编号：AD244400610 注册编号/执业印章号：4401594-AD016

注册专业：不分专业 有效期：2027年12月31日

2024-09-05 - 初始申请
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

广东省职称证书

姓名：谢海平

身份证号：362325198611190717



职称名称：高级工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月26日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001139088

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢海平 社保电脑号：629144510 身份证号码：362325198611190717 页码：1
 参保单位名称：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 单位编号：355013 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	355013	17341.0	2947.97	1387.28	1	17341	867.05	346.82	1	17341	86.71	17341	69.36	17341	138.73	34.68
2025	02	355013	10857.0	1845.69	868.56	1	10857	542.85	217.14	1	10857	54.29	10857	43.43	10857	86.86	21.71
2025	03	355013	12147.0	2064.99	971.76	1	12147	607.35	242.94	1	12147	60.74	12147	48.59	12147	97.18	24.29
2025	04	355013	11973.0	2035.41	957.84	1	11973	598.65	239.46	1	11973	59.87	11973	47.89	11973	95.78	23.95
2025	05	355013	15578.0	2648.26	1246.24	1	15578	778.9	311.56	1	15578	77.89	15578	62.31	15578	124.62	31.16
2025	06	355013	12504.0	2125.68	1000.32	1	12504	625.2	250.08	1	12504	62.52	12504	50.02	12504	100.03	25.01
2025	07	355013	21065.0	3581.05	1685.2	1	21065	1053.25	421.3	1	21065	105.33	21065	84.26	21065	168.52	42.13
2025	08	355013	15015.0	2552.55	1201.2	1	15015	750.75	300.3	1	15015	75.08	15015	50.06	15015	120.12	30.03
合计			19801.6	9318.4			5824.0	2329.6			582.43		465.92		931.84		232.96



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（ 3391ee60655e27ej ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 355013 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



毕业（学历）证书



37) 桥梁专业负责人 - 任玲玲

毕业（学历）证书



广东省职称证书

姓名：任玲玲

身份证号：61272919830303392X



职称名称：高级工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月31日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001078389

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：乔志超

身份证号：411527198711258536



职称名称：高级工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月26日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001138977

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓名：乔志超

性别：男

身份证号：411527198711258536

证书编号：咨登2420230620023

专业一：建筑

专业二：市政公用工程

执业单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院
有限公司

有效期至：2026年06月26日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2023年06月26日

毕业（学历）证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

39) 交通专业负责人 - 徐立杰

毕业（学历）证书



职称证书



注册证书





徐立杰

证件类型	居民身份证	证件号码	370285*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司				

注册土木工程师 (道路工程)

注册单 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 证书编号: AD244400525

注册编号/执业印章号: 4401594-AD015

位: 司

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年12月31日

2024-07-15 - 初始申请
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

40) 交通专业设计师 - 彭坤

毕业（学历）证书



职称证书



中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：彭坤

性 别：男

身份证号：452332198004142110

证书编号：咨登2420230827242

专业 一：市政公用工程

专业 二：建筑

执业单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院
有限公司

有效期至：2026年08月16日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2023年08月16日

中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）

注册执业证书

本证书由住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 彭坤

证书编号 AD244400271



NO. AD0006236

发证日期 2024年07月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

彭坤

证件类型	居民身份证	证件号码	452332*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（道路工程）

注册单 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 证书编号: AD244400271

注册编号/执业印章号: 4401594-AD004

注册专业: 不分专业

有效期至: 2027年12月31日

2024-06-12 - 初始申请
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭坤 社保电脑号：607632633 身份证号码：452332198004142110 页码：1
 参保单位名称：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 单位编号：355013 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	355013	25039.0	4256.63	2003.12	1	25039	1251.95	500.78	1	25039	125.2	25039	100.16	25039	200.31	50.08
2025	02	355013	18139.0	3083.63	1451.12	1	18139	906.95	362.78	1	18139	90.7	18139	72.56	18139	145.11	36.28
2025	03	355013	20489.0	3483.13	1639.12	1	20489	1024.45	409.78	1	20489	102.45	20489	81.96	20489	163.91	40.98
2025	04	355013	20589.0	3500.13	1647.12	1	20589	1029.45	411.78	1	20589	102.95	20589	82.36	20589	164.71	41.18
2025	05	355013	23539.0	4001.63	1883.12	1	23539	1176.95	470.78	1	23539	117.7	23539	94.16	23539	188.31	47.08
2025	06	355013	20489.0	3483.13	1639.12	1	20489	1024.45	409.78	1	20489	102.45	20489	81.96	20489	163.91	40.98
2025	07	355013	27501.0	4675.17	2200.08	1	29709	1485.45	594.18	1	29709	148.55	29709	118.84	29709	237.09	59.42
合计			26483.45	12462.8			7899.65	3159.86			790.0		632.0		1263.92	316.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4dlf02aa2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 355013 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



41) 管廊专业负责人 - 曹诗定

毕业（学历）证书



广东省职称证书

姓名：曹诗定

身份证号：430425198312016091



职称名称：正高级工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月19日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001079475

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年07月22日
- 2026年01月18日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 曹诗定

性别: 男

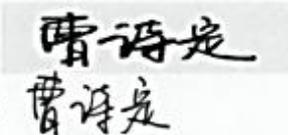
出生日期: 1983年12月01日

注册编号: S20126200510

聘用单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

注册有效期: 2025年05月28日-2028年05月27日



个人签名: 

签名日期: 2025. 7. 22



发证日期: 2025年05月28日

使用有效期: 2025年07月22日
- 2026年01月18日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 曹诗定

性别: 男

出生日期: 1983年12月01日

注册编号: AY20126200176

聘用单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

注册有效期: 2025年06月05日-2028年06月04日



个人签名: 

签名日期: 2025.7.22



发证日期: 2025年06月05日

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 曹 诗 定

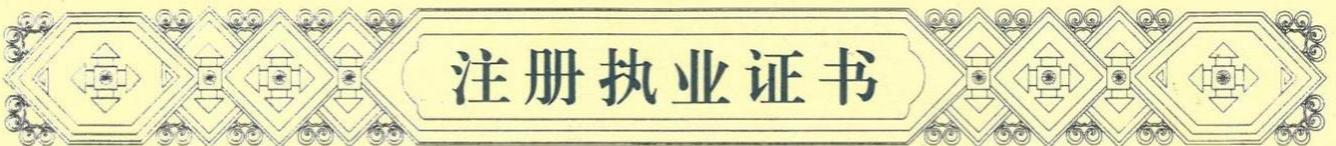
证书编号 S126200510



NO. S0026702

发证日期 2013年01月14日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 曹 诗 定

证书编号 AY126200176



NO. AY0013472

发证日期 2013年01月14日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹诗定

社保电脑号：800711373

身份证号码：430425198312016091

页码：1

参保单位名称：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

单位编号：355013

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	355013	27501.0	4400.16	2200.08	1	32701	1635.05	654.02	1	32701	163.51	32701	130.8	32701	261.61	65.4
2025	02	355013	20701.0	3312.16	1656.08	1	20701	1035.05	414.02	1	20701	103.51	20701	82.8	20701	165.61	41.4
2025	03	355013	23101.0	3696.16	1848.08	1	23101	1155.05	462.02	1	23101	115.51	23101	92.4	23101	184.81	46.2
2025	04	355013	23101.0	3696.16	1848.08	1	23101	1155.05	462.02	1	23101	115.51	23101	92.4	23101	184.81	46.2
2025	05	355013	23101.0	3696.16	1848.08	1	23101	1155.05	462.02	1	23101	115.51	23101	92.4	23101	184.81	46.2
2025	06	355013	22001.0	3520.16	1760.08	1	22001	1100.05	440.02	1	22001	110.01	22001	88.0	22001	176.01	44.0
2025	07	355013	22901.0	3664.16	1832.08	1	22901	1145.05	458.02	1	22901	114.51	22901	91.6	22901	183.21	45.8
2025	08	355013	17251.0	2760.16	1380.08	1	17251	862.55	345.02	1	17251	86.26	17251	59.0	17251	138.01	34.5
合计			28745.28	14372.64			9242.9	3697.16			924.33			739.4		1478.88	369.7



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee606610c7fx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
355013	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



广东省职称证书

姓名：何娅

身份证号：510302199008102029



职称名称：高级工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月4日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001170419

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



使用有效期: 2025年07月16日
- 2026年01月12日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 何娅
性别: 女
出生日期: 1990年08月10日
注册编号: S20214403722
聘用单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
注册有效期: 2025年01月15日-2028年06月30日



何娅
个人签名: 何娅
签名日期: 2025. 7. 16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2025年01月15日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 何 姬

证书编号 S214403722

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0052728

发证日期 2021年08月20日

毕业（学历）证书

硕士研究生

毕业证书



研究生 何姬 性别女，一九九〇年八月十日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在 结构工程专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：重庆交通大学

校(院、所)长：

证书编号：106181201702000120

二〇一七年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

43) 燃气专业负责人 - 赵园

职称证书

从事专业 Speciality	公用设备				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省工程系列高级考核 认定委员会	姓名 Full Name	赵园	性别 Sex	女
评审通过时间 Time Of Adoption	2016. 12	出生年月 Birthdate	1983. 08	籍贯 Native Place	
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府	工作单位 Work Unit	郑州市市政工程勘测设计研 究院		
文件号	豫职改[2017]15号	证书编号 Credentials No.	B01160900297		
			2017 年3 月24 日		

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省专业技术人员 职业资格证书 (高级)



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N^o 00142100

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓名：赵园

性别：女

身份证号：430382198308143065

证书编号：咨登2420240100059

专业一：市政公用工程

专业二：生态建设和环境工程

执业单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院
有限公司

有效期至：2027年01月02日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：

批准日期：2024年01月02日



使用有效期: 2025年06月09日
- 2025年12月06日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 赵园

性别: 女

出生日期: 1983年08月14日

注册编号: CS20124100245

聘用单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

注册有效期: 2025年05月23日-2028年05月22日



赵园

个人签名: 赵园

签名日期: 2025.6.9



发证日期: 2025年05月23日

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 赵园

证书编号 CS124100245

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0009324

发证日期 2012年09月26日

毕业（学历）证书

普通高等学校

毕业证书



学生 赵园 性别女， 1983 年 08 月 14 日生，于 2001 年 09 月至 2005 年 07 月在本校 环境科学与工程系 环境工程 专业 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 哈尔滨工业大学

校（院）长：



证书编号： 102131200505000293

二〇〇五年 七 月 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

44) 园林景观专业负责人（市政）- 李必秀

毕业（学历）证书



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李必秀

社保电脑号：619096087

身份证号码：450322198004143514

页码：1

参保单位名称：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

单位编号：355013

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	355013	15081.0	2563.77	1206.48	1	15081	754.05	301.62	1	15081	75.41	15081	60.32	15081	120.65	30.16
2025	02	355013	11712.0	1991.04	936.96	1	11712	585.6	234.24	1	11712	58.56	11712	46.85	11712	93.7	23.42
2025	03	355013	12134.0	2062.78	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	48.54	12134	97.07	24.27
2025	04	355013	12801.0	2176.17	1024.08	1	12801	640.05	256.02	1	12801	64.01	12801	51.2	12801	102.41	25.6
2025	05	355013	12134.0	2062.78	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	48.54	12134	97.07	24.27
2025	06	355013	12134.0	2062.78	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	48.54	12134	97.07	24.27
2025	07	355013	14389.0	2446.13	1151.12	1	14389	719.45	287.78	1	14389	71.95	14389	57.56	14389	115.11	28.78
2025	08	355013	11362.0	1931.54	908.96	1	11362	568.1	227.24	1	11362	56.81	11362	45.45	11362	90.89	22.72
合计			17296.99	8139.76			5087.35	2034.94			508.75			407.0	813.98		203.49



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3eb3ee45ac ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
355013	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



八、投标人近两年财务情况

8.1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体牵头人）

8.1.1、投标人近两年财务报表汇总表

投标人近两年财务报表汇总表

序号	2023年						2024年						备注
	资产负债表			利润表			资产负债表			利润表			
	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	
	326349.64 万元	48.94%	80885.41 万元	150674.76 万元	18931.13 万元	12.56%	306240.40 万元	47.08%	36278.72 万元	116693.35 万元	14440.48 万元	12.37%	

注：后附证明资料。

8.1.2、投标人近两年财务情况证明

2024 年审计报告关键页



审计报告

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
容诚审字[2025]510Z0034 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
中国·北京

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号:京258X11XP42



审计报告

容诚审字[2025]510Z0034号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（以下简称华阳国际公司）财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华阳国际公司2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华阳国际公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）设计业务收入确认

相关信息披露详见财务报表附注三、25及附注五、41。



1、事项描述

华阳国际公司 2024 年度合并财务报表营业收入为 116,693.35 万元，其中设计业务收入 95,007.50 万元，占营业收入比重为 81.42%。

由于设计业务收入是华阳国际公司的关键业绩指标之一，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，因此，我们将设计业务收入确认识别为关键审计事项。

2、审计应对

我们对这一关键审计事项实施的审计程序主要包括：

(1) 了解和评价与收入确认有关的内部控制设计有效性，并测试了关键控制的运行有效性；

(2) 针对设计业务，与管理层访谈，了解和评估收入确认方法及其合理性，评价收入确认政策是否符合企业会计准则的相关规定；

(3) 针对设计业务，选取样本，检查收入确认的支持性文件，包括检查各阶段的证据如甲方确认函、规划许可证、审图合格证及竣工验收报告等资料；

(4) 选取样本，对主要客户实施函证，核实设计业务各阶段的完成情况、往来款项余额、交易发生额等；

(5) 检查资产负债表日前后签订的合同以及补充协议、取得的外部支持性文件，评价收入是否确认在恰当的期间。

(二) 应收账款坏账准备的计提

相关信息披露详见财务报表附注三、9 及附注五、4。

1、事项描述

截至 2024 年 12 月 31 日，华阳国际合并财务报表应收账款余额 63,417.04 万元，应收账款坏账准备 24,535.00 万元，账面价值占资产总额的比例为 12.70%。

由于应收账款金额重大，且确定应收账款是否减值及估计减值金额时涉及管理层的重大判断，我们将应收账款坏账准备的计提认定为关键审计事项。



2、审计应对

我们针对这一关键审计事项实施的审计程序主要包括：

（1）了解和评价管理层与应收账款坏账准备相关的内部控制的设计有效性，并测试了关键控制运行的有效性；

（2）分析应收账款坏账准备会计估计的合理性，包括确定应收账款组合的依据、单独计提坏账准备的判断等，评估管理层将应收账款划分为若干组合进行减值评估的方法是否适当和计算是否准确；

（3）检查预期信用损失的计量模型，评估模型中重大假设和关键参数的合理性以及信用风险组合划分方法的恰当性；选取样本检查各个组合客户的信用记录、历史付款记录、期后回款，并考虑前瞻性信息等因素，评估管理层对整个存续期信用损失预计的适当性；

（4）获取管理层所编制的应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，选取样本复核账龄，复核坏账准备计提的准确性；

（5）选择金额重大的应收账款，检查客户的信用情况、经营情况、期后收款等，分析是否存在减值迹象，测试其可收回金额；

（6）选取样本对应收账款余额实施函证程序，核实其准确性。

四、其他信息

华阳国际公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括华阳国际公司 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报



告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

华阳国际公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华阳国际公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华阳国际公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华阳国际公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计



证据，就可能导致对华阳国际公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华阳国际公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就华阳国际公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



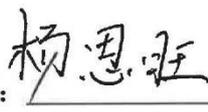
(此页无正文，为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司容诚审字
[2025]510Z0034号审计报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师: 
郑纪安 (项目合伙人)



中国注册会计师: 
杨思旺



2025年04月24日



资产负债表



合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳中咨国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日	项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	362,787,168.40	808,854,117.93	短期借款	五、23	1,943,286.40	3,856,368.32
交易性金融资产	五、2	622,752,478.52	327,412,651.69	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、3	2,460,357.50	4,447,500.00	应付票据			
应收账款	五、4	388,820,485.14	444,536,921.02	应付账款	五、24	273,048,036.23	252,261,967.17
应收款项融资				预收款项			
预付款项	五、5	10,736,535.13	9,128,969.99	合同负债	五、25	457,562,784.79	525,285,334.49
其他应收款	五、6	13,991,777.58	19,175,175.64	应付职工薪酬	五、26	136,344,955.17	174,886,582.65
其中：应收利息				应交税费	五、27	28,323,870.18	28,296,928.12
应收股利				其他应付款	五、28	54,884,573.80	115,432,567.09
存货	五、7	4,614,700.10		其中：应付利息			
其中：数据资源				应付股利			
合同资产	五、8	269,364,160.44	331,022,521.46	持有待售负债			
持有待售资产	五、9	1,124,724.28		一年内到期的非流动负债	五、29	12,056,728.00	28,929,327.46
一年内到期的非流动资产				其他流动负债	五、30	48,494,832.52	53,097,238.63
其他流动资产	五、10	9,412,964.60	7,892,604.49	流动负债合计		1,012,659,067.09	1,182,046,313.93
流动资产合计		1,686,065,351.69	1,952,470,462.22	非流动负债：			
非流动资产：				长期借款			
债权投资				应付债券	五、31	420,027,561.37	399,135,864.82
其他债权投资				其中：优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资	五、11	43,459,748.25	54,240,288.97	租赁负债	五、32	4,581,593.04	11,341,072.74
其他权益工具投资	五、12		394,244.08	长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产	五、13	234,563,456.43	136,149,465.26	预计负债	五、33	4,564,717.71	4,481,693.21
固定资产	五、14	704,407,316.57	326,362,746.23	递延收益			
在建工程	五、15	23,499,835.17	380,946,213.79	递延所得税负债		311.10	
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		429,174,183.22	414,958,630.77
使用权资产	五、16	11,851,013.10	34,337,919.70	负债合计		1,441,833,250.31	1,597,004,944.70
无形资产	五、17	176,872,129.63	187,084,861.35	所有者权益：			
其中：数据资源				股本	五、34	196,041,766.00	196,040,562.00
开发支出				其他权益工具	五、35	115,998,896.49	116,006,634.91
其中：数据资源				其中：优先股			
商誉	五、18	769,048.02	769,048.02	永续债			
长期待摊费用	五、19	12,319,111.20	6,118,022.76	资本公积	五、36	647,986,029.27	642,096,766.85
递延所得税资产	五、20	57,499,254.58	66,124,951.34	减：库存股			
其他非流动资产	五、21	111,097,783.51	118,498,275.16	其他综合收益	五、37	-75,693.53	-254,323.34
非流动资产合计		1,376,338,696.46	1,311,025,976.66	专项储备	五、38	4,813,658.49	4,854,261.58
				盈余公积	五、39	97,897,042.40	97,897,042.40
				未分配利润	五、40	494,982,925.41	526,514,216.53
				归属于母公司所有者权益合计		1,557,644,624.53	1,583,155,160.93
				少数股东权益		62,926,173.31	83,336,333.25
				所有者权益合计		1,620,570,797.84	1,666,491,494.18
资产总计		3,062,404,048.15	3,263,496,438.88	负债和所有者权益总计		3,062,404,048.15	3,263,496,438.88

法定代表人：

崇武 唐学武

主管会计工作负责人：

徐清平

会计机构负责人：

曾丹





合并利润表

2024年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业总收入	五、41	1,166,933,522.37	1,506,747,619.49
其中：营业收入	五、41	1,166,933,522.37	1,506,747,619.49
二、营业总成本		961,011,246.66	1,266,957,342.18
其中：营业成本	五、41	757,367,938.42	1,021,201,015.95
税金及附加	五、42	9,800,989.58	11,884,341.72
销售费用	五、43	27,538,195.41	40,675,666.22
管理费用	五、44	113,272,222.48	121,126,959.41
研发费用	五、45	44,837,000.39	68,116,977.31
财务费用	五、46	8,194,900.38	3,952,381.57
其中：利息费用	五、46	16,590,781.49	8,371,150.42
利息收入	五、46	9,575,968.83	6,157,819.04
加：其他收益	五、47	3,318,070.45	19,822,011.59
投资收益（损失以“-”号填列）	五、48	-323,443.45	8,343,497.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	五、48	-10,780,480.72	717,021.31
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-1,302,483.19	-611,073.77
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、49	951,534.92	910,396.39
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、50	-19,598,646.83	-31,453,228.52
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、51	-18,956,991.95	-25,631,192.54
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、52	582,995.14	5,638,288.83
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		171,895,793.99	217,420,050.83
加：营业外收入	五、53	549,713.90	240,454.35
减：营业外支出	五、54	3,198,931.46	2,953,322.33
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		169,246,576.43	214,707,182.85
减：所得税费用	五、55	24,841,729.86	25,395,862.63
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		144,404,846.57	189,311,320.22
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		144,404,846.57	189,311,320.22
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		125,301,190.48	161,330,258.28
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		19,103,656.09	27,981,061.94
六、其他综合收益的税后净额		9,104.86	320,024.03
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	五、56	178,629.81	320,024.03
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-224,719.13	-
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动	五、56	-224,719.13	
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益	五、56	403,348.94	320,024.03
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额	五、56	403,348.94	320,024.03
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	五、56	-169,524.95	
七、综合收益总额		144,413,951.43	189,631,344.25
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		125,479,820.29	161,650,282.31
（二）归属于少数股东的综合收益总额		18,934,131.14	27,981,061.94
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.6392	0.8229
（二）稀释每股收益（元/股）		0.6284	0.7759

法定代表人：

主管会计工作负责人：

徐清平 会计机构负责人：

曾丹



徐清平



现金流量表

合并现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市华唐工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,245,800,245.15	1,614,634,490.94
收到的税费返还		202,892.21	90,723.28
收到其他与经营活动有关的现金	五、57	406,823,400.78	920,894,713.99
经营活动现金流入小计		1,652,826,538.14	2,535,619,928.21
购买商品、接受劳务支付的现金		232,209,877.76	342,278,487.19
支付给职工以及为职工支付的现金		683,110,107.53	836,671,663.08
支付的各项税费		67,661,394.74	101,348,624.16
支付其他与经营活动有关的现金	五、57	495,484,890.86	968,229,164.34
经营活动现金流出小计		1,478,466,270.89	2,248,527,938.77
经营活动产生的现金流量净额		174,360,267.25	287,091,989.44
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		13,067,567.95	13,379,899.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,803,673.85	4,357,057.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、57	2,844,800,000.00	1,913,000,000.00
投资活动现金流入小计		2,860,671,241.80	1,930,736,957.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		125,625,639.46	70,236,613.92
投资支付的现金			2,179,500.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五、57	2,970,100,000.00	1,986,500,000.00
投资活动现金流出小计		3,095,725,639.46	2,058,916,113.92
投资活动产生的现金流量净额		-235,054,397.66	-128,179,156.55
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,943,286.40	3,856,368.32
收到其他与筹资活动有关的现金	五、57		
筹资活动现金流入小计		1,943,286.40	3,856,368.32
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		176,178,404.60	107,409,420.20
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		12,600,000.00	44,100,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	五、57	40,429,049.61	29,836,989.43
筹资活动现金流出小计		216,607,454.21	137,246,409.63
筹资活动产生的现金流量净额		-214,664,167.81	-133,390,041.31
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-664,829.07	-825,131.28
五、现金及现金等价物净增加额		-276,023,127.29	24,697,660.30
加：期初现金及现金等价物余额		638,408,447.77	613,710,787.47
六、期末现金及现金等价物余额		362,385,320.48	638,408,447.77

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



唐崇武

徐静

徐清平

曾丹

曾丹





营业执照

(副本) (5-1)

统一社会信用代码

911101020854927874



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 容诚会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 刘维、肖厚友

出资额 8811.5万元

成立日期 2013年12月10日

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街22号1幢10层1001-1至1001-26



经营范围
一般项目：税务服务；企业管理咨询；软件开发；信息系统运行维护服务；计算机软硬件及辅助设备零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



2023年 03月 05日



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0022698

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局

2025年3月24日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所

执业证书



名称: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 刘维

主任会计师:

经营场所: 北京市西城区阜成门外大街22号1幢1001-1至1001-26

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010032

批准执业文号: 京财会许可[2013]0067号

批准执业日期: 2013年10月25日

北京会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件专用章



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2016.2.26

年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2017年3月3日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred to



同意调入
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred to



同意调入
Agree the holder to be transferred to

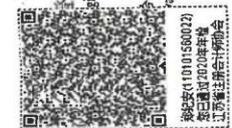


姓 名 郭纪安
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1984-05-13
Date of birth
工作单位 容诚会计师事务所(特殊普通
Working unit 容诚会计师事务所(特殊普通
Identity card No. 342423198405137770



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2015年3月6日

2015年2月28日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110101560022
No. of Certificate

批准注册机关: 福建省注册会计师协会
Authorized Issuer of CPA

发证日期: 2012年12月27日
Date of Issuance





容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件使用

证书编号: 11010032482
No. of Certificate
地址: 广东注册会计师协会
Address: Institute / As
发证日期: 2014年12月19日
Date of issuance

普通(伙)
7)



姓名: 杨晋旺
Full name
性别: 男
Sex
出生日期: 1992-07-20
Date of birth
工作单位: 容诚会计师事务所
Working unit
身份证号码: 350500199207200333
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





容诚

审计报告

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

容诚审字[2024]510Z0027 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

您可使用手机“扫一扫”或进入 [注册会计师行业统一监管平台 \(http://acc.mof.gov.cn\)](http://acc.mof.gov.cn) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码: 京2492S97SRH



审计报告

容诚审字[2024]510Z0027 号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（以下简称华阳国际公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华阳国际公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华阳国际公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）设计业务收入确认

相关信息披露详见财务报表附注三、24 及附注五、39。

1、事项描述



华阳国际公司 2023 年度合并财务报表营业收入为 150,674.76 万元，其中设计业务收入 111,746.44 万元，占营业收入比重为 74.16%。

由于设计业务收入是华阳国际公司的关键业绩指标之一，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，因此，我们将设计业务收入确认识别为关键审计事项。

2、审计应对

我们对这一关键审计事项实施的审计程序主要包括：

（1）了解和评价与收入确认有关的内部控制设计有效性，并测试了关键控制的运行有效性；

（2）针对设计业务，与管理层访谈，了解和评估收入确认方法及其合理性，评价收入确认政策是否符合企业会计准则的相关规定；

（3）针对设计业务，选取样本，检查收入确认的支持性文件，包括检查各阶段的证据如甲方确认函、规划许可证、审图合格证及竣工验收报告等资料；

（4）选取样本，对主要客户实施函证，核实设计业务各阶段的完成情况、往来款项余额、交易发生额等；

（5）检查资产负债表日前后签订的合同以及补充协议、取得的外部支持性文件，评价收入是否确认在恰当的期间。

（二）应收账款坏账准备的计提

相关信息披露详见财务报表附注三、9 及附注五、4。

1、事项描述

截至 2023 年 12 月 31 日，华阳国际合并财务报表应收账款余额 74,477.09 万元，应收账款坏账准备 30,023.39 万元，账面价值占资产总额的比例为 13.62%。

由于应收账款金额重大，且确定应收账款是否减值及估计减值金额时涉及管理层的重大判断，我们将应收账款坏账准备的计提认定为关键审计事项。

2、审计应对



我们针对这一关键审计事项实施的审计程序主要包括：

(1) 了解和评价管理层与应收账款坏账准备相关的内部控制的设计有效性，并测试了关键控制运行的有效性；

(2) 分析应收账款坏账准备会计估计的合理性，包括确定应收账款组合的依据、单独计提坏账准备的判断等，评估管理层将应收账款划分为若干组合进行减值评估的方法是否适当和计算是否准确；

(3) 检查预期信用损失的计量模型，评估模型中重大假设和关键参数的合理性以及信用风险组合划分方法的恰当性；选取样本检查各个组合客户的信用记录、历史付款记录、期后回款，并考虑前瞻性信息等因素，评估管理层对整个存续期信用损失预计的适当性；

(4) 获取管理层所编制的应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，选取样本复核账龄，复核坏账准备计提的准确性；

(5) 选择金额重大的应收账款，检查客户的信用情况、经营情况、期后收款等，分析是否存在减值迹象，测试其可收回金额；

(6) 选取样本对应收账款余额实施函证程序，核实其准确性。

四、其他信息

华阳国际公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括华阳国际公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



五、管理层和治理层对财务报表的责任

华阳国际公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华阳国际公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华阳国际公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华阳国际公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华阳国际公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准



则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华阳国际公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就华阳国际公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

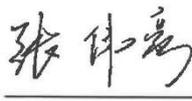


(此页无正文，为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司容诚审字[2024]510Z0027号审计报告之签字盖章页。)



中国·北京

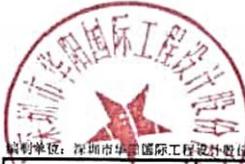
中国注册会计师:  
郑纪安 (项目合伙人)

中国注册会计师:  
张伟豪

2024年3月28日



资产负债表



合并资产负债表
2023年12月31日

编制单位：深圳市华盛国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023-12-31	2022-12-31	项目	附注	2023-12-31	2022-12-31
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五(1)	808,854,117.93	624,650,466.21	短期借款	五(21)	3,856,368.32	2,396,129.81
交易性金融资产	五(2)	327,412,651.69	517,149,889.02	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五(3)	4,447,500.00	9,413,650.41	应付票据			
应收账款	五(4)	444,536,921.02	601,654,043.92	应付账款	五(22)	252,261,967.17	214,277,175.88
应收款项融资				预收款项			
预付款项	五(5)	9,128,969.99	7,783,614.86	合同负债	五(23)	525,285,334.49	521,088,717.97
其他应收款	五(6)	19,175,175.64	24,546,316.77	应付职工薪酬	五(24)	174,886,582.65	192,026,646.68
其中：应收利息				应交税费	五(25)	28,296,928.12	32,514,227.79
应收股利				其他应付款	五(26)	115,432,567.09	173,744,946.39
存货				其中：应付利息			
合同资产	五(7)	331,022,521.46	240,365,343.33	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五(27)	28,929,327.46	35,567,521.97
其他流动资产	五(8)	7,892,604.49	9,146,098.23	其他流动负债	五(28)	53,097,238.63	48,149,877.26
流动资产合计		1,952,470,462.22	2,034,709,422.75	流动负债合计		1,182,046,313.93	1,219,765,243.75
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券	五(29)	399,135,864.82	377,579,096.78
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五(9)	54,240,228.97	52,414,707.66	永续债			
其他权益工具投资	五(10)	394,244.08		租赁负债	五(30)	11,341,072.74	34,752,581.76
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	五(11)	136,149,465.26	59,523,224.44	长期应付职工薪酬			
固定资产	五(12)	326,362,746.23	402,254,634.99	预计负债	五(31)	4,481,693.21	8,648,397.06
在建工程	五(13)	380,946,213.79	224,416,875.70	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	五(18)		622,483.35
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五(14)	34,337,919.70	62,148,936.50	非流动负债合计		414,958,630.77	421,602,558.95
无形资产	五(15)	187,084,861.35	191,202,291.83	负债合计		1,597,004,944.70	1,641,367,802.70
开发支出				所有者权益：			
商誉	五(16)	769,048.02	769,048.02	股本	五(32)	196,040,562.00	196,038,235.00
长期待摊费用	五(17)	6,118,022.76	18,025,327.25	其他权益工具	五(33)	116,006,634.91	116,021,634.07
递延所得税资产	五(18)	66,124,951.34	58,254,616.27	其中：优先股			
其他非流动资产	五(19)	118,498,275.16	117,435,222.28	永续债			
非流动资产合计		1,311,025,976.66	1,186,444,884.94	资本公积	五(34)	642,096,766.85	642,030,258.74
				减：库存股			
				其他综合收益	五(35)	-254,323.34	-574,347.37
				专项储备	五(36)	4,854,261.58	4,922,574.39
				盈余公积	五(37)	97,897,042.40	86,841,043.84
				未分配利润	五(38)	526,514,216.53	435,051,835.01
				归属于母公司所有者权益合计	五(38)	1,583,155,160.93	1,480,331,233.68
				少数股东权益		83,336,333.25	99,455,271.31
				所有者权益合计		1,666,491,494.18	1,579,786,504.99
资产总计		3,263,496,438.88	3,221,154,307.69	负债和所有者权益总计		3,263,496,438.88	3,221,154,307.69

法定代表人：

王学武



主管会计工作负责人：

徐清平



会计机构负责人：

曾丹





合并利润表

2023年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入	五 (39)	1,506,747,619.49	1,825,496,012.75
其中：营业收入	五 (39)	1,506,747,619.49	1,825,496,012.75
二、营业总成本		1,266,957,342.18	1,598,008,820.89
其中：营业成本	五 (39)	1,021,201,015.95	1,292,345,811.72
税金及附加	五 (40)	11,884,341.72	12,509,910.36
销售费用	五 (41)	40,675,666.22	44,753,845.48
管理费用	五 (42)	121,126,959.41	163,414,417.45
研发费用	五 (43)	68,116,977.31	79,977,684.68
财务费用	五 (44)	3,952,381.57	5,007,151.20
其中：利息费用	五 (44)	8,371,150.42	9,846,181.95
利息收入	五 (44)	6,157,819.04	5,245,026.03
加：其他收益	五 (45)	19,822,011.59	21,104,710.45
投资收益（损失以“-”号填列）	五 (46)	8,343,497.77	14,727,755.07
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	五 (46)	717,021.31	5,235,841.30
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	五 (46)	-611,073.77	-56,030.58
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五 (47)	910,396.39	4,149,889.02
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五 (48)	-31,453,228.52	-62,012,217.39
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五 (49)	-25,631,192.54	-35,380,455.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五 (50)	5,638,288.83	1,462,785.99
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		217,420,050.83	171,539,659.02
加：营业外收入	五 (51)	240,454.35	123,071.49
减：营业外支出	五 (52)	2,953,322.33	11,374,951.05
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		214,707,182.85	160,287,779.46
减：所得税费用	五 (53)	25,395,862.63	15,750,322.32
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		189,311,320.22	144,537,457.14
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		189,311,320.22	144,537,457.14
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		161,330,258.28	112,176,074.94
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		27,981,061.94	32,361,382.20
六、其他综合收益的税后净额	五 (54)	320,024.03	-883,222.27
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	五 (54)	320,024.03	-883,222.27
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益	五 (54)	320,024.03	-883,222.27
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额	五 (54)	320,024.03	-883,222.27
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		189,631,344.25	143,654,234.87
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		161,650,282.31	111,292,852.67
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		27,981,061.94	32,361,382.20
八、每股收益			
(一) 基本每股收益（元/股）		0.8229	0.5722
(二) 稀释每股收益（元/股）		0.7759	0.5466

法定代表人：

王洪武



主管会计工作负责人：

徐清平

徐清平

会计机构负责人：

曾丹

曾丹



现金流量表



合并现金流量表
2023年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,614,634,490.94	1,861,242,449.08
收到的税费返还		90,723.28	5,343,989.83
收到其他与经营活动有关的现金	五(55)	920,894,713.99	701,127,130.85
经营活动现金流入小计		2,535,619,928.21	2,567,713,569.76
购买商品、接受劳务支付的现金		342,278,487.19	517,589,249.91
支付给职工以及为职工支付的现金		836,671,663.08	1,003,220,392.34
支付的各项税费		101,348,624.16	118,791,590.65
支付其他与经营活动有关的现金	五(55)	968,229,164.34	662,713,906.60
经营活动现金流出小计		2,248,527,938.77	2,302,315,139.50
经营活动产生的现金流量净额		287,091,989.44	265,398,430.26
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		13,379,899.84	11,380,829.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,357,057.53	179,964.31
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五(55)	1,913,000,000.00	2,675,500,000.00
投资活动现金流入小计		1,930,736,957.37	2,687,060,793.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		70,236,613.92	155,708,026.78
投资支付的现金		2,179,500.00	15,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五(55)	1,986,500,000.00	2,432,000,000.00
投资活动现金流出小计		2,058,916,113.92	2,602,708,026.78
投资活动产生的现金流量净额		-128,179,156.55	84,352,766.68
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,856,368.32	2,396,129.81
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		3,856,368.32	2,396,129.81
偿还债务支付的现金			8,533,684.66
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		107,409,420.20	62,951,196.18
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		44,100,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	五(55)	29,836,989.43	36,271,399.37
筹资活动现金流出小计		137,246,409.63	107,756,280.21
筹资活动产生的现金流量净额		-133,390,041.31	-105,360,150.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-825,131.28	58,427.85
五、现金及现金等价物净增加额		24,697,660.30	244,449,474.39
加：期初现金及现金等价物余额		613,710,787.47	369,261,313.08
六、期末现金及现金等价物余额		638,408,447.77	613,710,787.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王学武



徐青平

徐清平

曾丹

曾丹



证书序号: 0011869

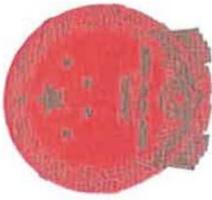
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: **北京市财政局**
 二〇一三年 六月 廿 日

中华人民共和国财政部制

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
 业务报告附件专用



会计师事务所

执业证书

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

名称:

首席合伙人: 肖厚发

主任会计师:

经营场所: 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010032

批准执业文号: 京财会许可[2013]0067号

批准执业日期: 2013年10月25日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2016. 2. 26
年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2017年3月3日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

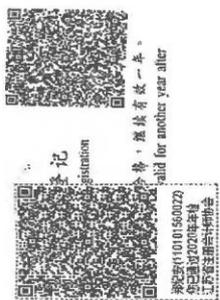
同意调入
Agree to be transferred to
同意调出
Agree to transfer to
2017年8月15日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree to be transferred to
同意调出
Agree to transfer to
2017年12月10日



姓名: 翁纪斌
Full name: 翁纪斌
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1984-05-13
Date of birth: 1984-05-13
工作单位: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 高伙 厦门分所
Working unit: 容诚会计师事务所(特殊普通
伙) 厦门分所
身份证号: 3502423198405137770
Identity card No. 3502423198405137770



年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2015年3月6日



2015年3月6日



年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2016年2月28日



2016年2月28日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2015. 2. 27
2016年4月30日

证书编号: 110101580022
No. of Certificate 110101580022

批准注册机构: 福建省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 福建省注册会计师协会

发证日期: 2012年12月27日
Date of Issuance 2012年12月27日



姓名: 张伟俊
Full name: 张伟俊
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1992-06-09
Date of birth: 1992-06-09
工作单位: 普诚会计师事务所
Working unit: 普诚会计师事务所
身份证号码: 440582199206094314
Identity card No: 440582199206094314



证书编号: 110100321061
No. of Certificate: 110100321061
批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPA: 广东省注册会计师协会
发证日期: 2023 01 13
Date of Issuance: 2023 01 13

年 月 日
Year Month Day



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年
This certificate is valid for another year after
this renewal.

8.2、LEAD8 HONG KONG LIMITED（联合体成员1）

8.2.1、投标人近两年财务报表汇总表

投标人近两年财务报表汇总表

序号	2023 年						2024 年						备注
	资产负债表			利润表			资产负债表			利润表			
	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	
	保密	保密	保密	保密	保密	保密	保密	保密	保密	保密	保密	保密	

注：后附证明资料。

8.2.2、投标人近两年财务情况证明

公司往来账户活跃证明

CONFIDENTIAL



致：有關人士

日期：2025年06月05日

銀行參考編號：SCET02HK10A1030625083305

standard
chartered

密件

尊敬的先生/女士，

LEAD8 HONG KONG LIMITED

本行應客戶 LEAD8 HONG KONG LIMITED (“客戶公司”)的要求，茲證明客戶公司於2014年6月19日在本行開戶。該等賬戶往來活躍，操作正常。現客戶公司在本行擁有以下賬戶：

- a) 往來賬戶 存款 [港元] 中7位數字
- b) 儲蓄賬戶 存款 [港元] 低8位數字

以上機密資料是應客戶公司要求及僅供參考用途。本信件之所有資料不可視為專業意見。因此閣下應尋求獨立的專業意見。任何使用本信件之內容的風險由閣下自負。本行絕不負責及承擔任何法律責任，並不會對任何損失、責任、損傷或費用負責。未免生疑，本信件之內容不可視為排除或限制本行在任何相關服務協議或融資文件下或法律上的權利或補償，亦不構成本行對任何該等權利或補償的放棄。

此致

For STANDARD CHARTERED BANK (HONG KONG) LIMITED
渣打銀行(香港)有限公司

.....
Manager

渣打銀行(香港)有限公司

8.3、深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（联合体成员 2）

8.3.1、投标人近两年财务报表汇总表

投标人近两年财务报表汇总表

序号	2023 年						2024 年						备注
	资产负债表			利润表			资产负债表			利润表			
	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	
	39150.35 万元	53.69%	4492.36 万元	33685.51 万元	1126.52 万元	3.34%	51233.97 万元	64.32%	13577.61 万元	31386.82 万元	684.90 万元	2.18%	

注：后附证明资料。

8.3.2、投标人近两年财务情况证明

2024 年审计报告关键页

深圳市综合交通与市政工程设计 研究总院有限公司

审计报告

鹏盛审字[2025]02062 号

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·深圳

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤25T1LBEEP6



深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

审计报告及财务报表

(2024年1月1日至2024年12月31日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	母公司资产负债表	7-8
	母公司利润表	9
	母公司现金流量表	10
	母公司所有者权益变动表	11-12
三	财务报表附注	1-48





通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020
号同心大厦 21 层 2101 室
邮政编码：518000
电话：0755-82916519 传真：0755-82926578

审计报告

鹏盛审字[2025]02062 号

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任



管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们



应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本报告须盖骑缝章方为有效。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）



中国·深圳

2025年05月15日

中国注册会计师：



方鹏翔

中国注册会计师：



李玉芝



资产负债表

合并资产负债表
2024年12月31日

编制单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、（一）	135,776,146.31	44,923,550.09
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、（二）	236,888,143.15	219,622,479.96
应收款项融资			
预付款项	五、（三）	1,867,723.66	973,471.37
其他应收款	五、（四）	10,814,592.24	6,848,963.15
其中：应收利息			
应收股利			
存货	五、（五）	0.00	6,513.40
合同资产	五、（六）	0.00	7,945,996.82
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（七）	103,877.41	139,952.62
流动资产合计		385,450,482.77	280,460,927.41
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、（八）	2,369,990.48	2,526,223.59
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、（九）	88,734,624.12	7,343,089.78
在建工程	五、（十）	466,090.68	72,584,181.56
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、（十一）	1,019,127.13	10,155,543.92
无形资产	五、（十二）	26,098,406.44	1,406,028.10
开发支出			
商誉	五、（十三）	0.00	6,212,264.67
长期待摊费用	五、（十四）	3,798,498.67	1,967,050.99
递延所得税资产	五、（十五）	4,402,527.54	3,541,416.50
其他非流动资产	五、（十六）	0.00	5,306,779.60
非流动资产合计		126,889,265.06	111,042,578.71
资产总计		512,339,747.83	391,503,506.12

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




合并资产负债表（续）
2024年12月31日

编制单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	五、（十七）	125,085,888.90	57,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、（十八）	60,589,078.15	39,213,930.32
预收款项			
合同负债	五、（十九）	9,838,260.89	11,395,099.45
应付职工薪酬	五、（二十）	24,353,873.12	34,507,987.02
应交税费	五、（二十一）	4,562,062.13	1,541,725.06
其他应付款	五、（二十二）	51,172,806.93	46,015,396.96
其中：应付利息	五、（二十二）	0.00	46,777.77
应付股利			
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债	五、（二十三）	6,191,785.24	5,864,124.83
其他流动负债	五、（二十四）	11,236,712.06	9,336,417.03
流动负债合计		293,030,467.42	204,874,680.67
非流动负债：			
长期借款	五、（二十五）	36,110,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、（二十六）	393,044.32	5,334,174.87
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		36,503,044.32	5,334,174.87
负债合计		329,533,511.74	210,208,855.54
所有者权益：			
实收资本	五、（二十七）	37,500,000.00	37,500,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（二十八）	57,674,677.35	57,674,677.35
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、（二十九）	17,231,915.44	16,159,226.61
未分配利润	五、（三十）	70,399,643.30	64,519,375.06
归属于母公司所有者权益合计		182,806,236.09	175,853,279.02
少数股东权益		0.00	5,441,371.56
所有者权益合计		182,806,236.09	181,294,650.58
负债和所有者权益总计		512,339,747.83	391,503,506.12

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

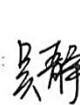
企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




利润表



合并利润表
2024年度

编制单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		313,868,268.37	336,850,630.64
其中：营业收入	五、(三十一)	313,868,268.37	336,850,630.64
二、营业总成本		297,102,663.49	320,182,829.84
其中：营业成本	五、(三十一)	232,976,963.81	254,009,609.59
税金及附加	五、(三十二)	1,171,409.63	1,492,000.00
销售费用	五、(三十三)	9,291,488.70	9,143,691.71
管理费用	五、(三十四)	35,303,781.01	33,507,142.47
研发费用	五、(三十五)	14,529,129.31	19,100,924.62
财务费用	五、(三十六)	3,829,891.03	2,929,461.45
其中：利息费用		4,019,493.84	3,553,314.09
利息收入		383,218.32	706,446.38
加：其他收益	五、(三十七)	383,993.04	1,363,827.56
投资收益（损失以“-”号填列）	五、(三十八)	57,143.48	-293,137.32
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑损益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、(三十九)	-11,390,221.58	-8,319,202.65
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、(四十)	692,865.01	-35,717.94
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,509,384.83	9,383,570.45
加：营业外收入	五、(四十一)	1,309,310.16	754,383.27
减：营业外支出	五、(四十二)	2,840.93	13,448.94
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		7,815,854.06	10,124,504.78
减：所得税费用	五、(四十三)	966,822.81	-1,140,660.81
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,849,031.25	11,265,165.59
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		6,849,031.25	11,265,165.59
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		8,076,281.17	11,011,199.71
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-1,227,249.92	253,965.88
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		6,849,031.25	11,265,165.59
归属于母公司所有者的综合收益总额		8,076,281.17	11,011,199.71
归属于少数股东的综合收益总额		-1,227,249.92	253,965.88
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表



合并现金流量表
2024年度

编制单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		285,303,423.04	333,049,376.14
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		124,915,538.52	214,048,130.43
经营活动现金流入小计		410,218,961.56	547,097,506.57
购买商品、接受劳务支付的现金		97,222,539.92	151,705,339.89
支付给职工以及为职工支付的现金		162,491,577.78	186,357,793.17
支付的各项税费		9,330,727.98	14,141,497.33
支付其他与经营活动有关的现金		125,859,357.50	177,806,515.28
经营活动现金流出小计		394,904,203.18	530,011,145.67
经营活动产生的现金流量净额		15,314,758.38	17,086,360.90
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		109,600.00	3,850.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		2,836,968.53	0.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,946,568.53	3,850.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		31,765,249.07	22,099,454.73
投资支付的现金		1,320,000.00	397,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		33,085,249.07	22,496,454.73
投资活动产生的现金流量净额		-30,138,680.54	-22,492,604.73
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		180,100,000.00	107,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		180,100,000.00	107,000,000.00
偿还债务支付的现金		61,495,000.00	95,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,543,605.54	9,622,712.51
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		5,898,712.63	5,898,393.61
筹资活动现金流出小计		73,937,318.17	110,521,106.12
筹资活动产生的现金流量净额		106,162,681.83	-3,521,106.12
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		91,338,759.67	-8,927,349.95
加：期初现金及现金等价物余额		44,437,386.64	53,364,736.59
六、期末现金及现金等价物余额		135,776,146.31	44,437,386.64

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

审计报告

鹏盛审字[2024]01694 号



鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·深圳

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：粤24UCRZ66SL



深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

审计报告及财务报表

(2023年1月1日至2023年12月31日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	母公司资产负债表	7-8
	母公司利润表	9
	母公司现金流量表	10
	母公司所有者权益变动表	11-12
三	财务报表附注	1-47



鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
Pengsheng Certified Public Accountants (Special General Partnership)

通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020
号同心大厦 21 层 2101 室
邮政编码：518000
电话：0755-82949959 传真：0755-82926578

审计报告

鹏盛审字[2024]01694 号

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们

应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年05月17日

资产负债表

合并资产负债表
2023年12月31日

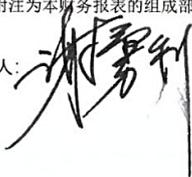
编制单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

单位：元 币种：人民币

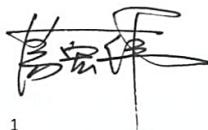
项目	附注五	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	(一)	44,923,550.09	59,099,230.09
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(二)	219,622,479.96	196,591,498.41
应收款项融资			
预付款项	(三)	973,471.37	1,538,890.42
其他应收款	(四)	6,848,963.15	5,094,416.63
其中：应收利息			
应收股利			
存货	(五)	6,513.40	285,316.53
合同资产	(六)	7,945,996.82	
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(七)	139,952.62	209,997.53
流动资产合计		280,460,927.41	262,819,349.61
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	(八)	2,526,223.59	2,422,360.91
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(九)	7,343,089.78	8,247,388.59
在建工程	(十)	72,584,181.56	52,882,167.46
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十一)	10,155,543.92	14,337,675.36
无形资产	(十二)	1,406,028.10	1,594,358.64
开发支出			
商誉	(十三)	6,212,264.67	6,212,264.67
长期待摊费用	(十四)	1,967,050.99	1,377,834.07
递延所得税资产	(十五)	3,541,416.50	2,088,637.45
其他非流动资产	(十六)	5,306,779.60	6,878,223.62
非流动资产合计		111,042,578.71	96,040,910.77
资产总计		391,503,506.12	358,860,260.38

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并资产负债表（续）
2023年12月31日

编制单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注五	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	(十七)	57,000,000.00	45,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(十八)	39,213,930.32	33,488,301.05
预收款项			
合同负债	(十九)	11,395,099.45	10,998,923.99
应付职工薪酬	(二十)	34,507,987.02	52,610,565.38
应交税费	(二十一)	1,541,725.06	4,993,797.90
其他应付款	(二十二)	46,015,396.96	13,393,515.01
其中：应付利息	(二十二)	46,777.77	45,420.84
应付股利			
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债	(二十三)	5,864,124.83	5,200,177.96
其他流动负债	(二十四)	9,336,417.03	6,413,881.22
流动负债合计		204,874,680.67	172,099,162.51
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(二十五)	5,334,174.87	10,033,012.88
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		5,334,174.87	10,033,012.88
负债合计		210,208,855.54	182,132,175.39
所有者权益：			
实收资本	(二十六)	37,500,000.00	37,500,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(二十七)	57,674,677.35	57,674,677.35
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(二十八)	16,159,226.61	15,117,285.23
未分配利润	(二十九)	64,519,375.06	63,116,169.63
归属于母公司所有者权益合计		175,853,279.02	173,408,132.21
少数股东权益		5,441,371.56	3,319,952.78
所有者权益合计		181,294,650.58	176,728,084.99
负债和所有者权益总计		391,503,506.12	358,860,260.38

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



利润表

合并利润表
2023年度

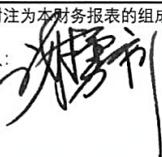
编制单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

单位：元 币种：人民币

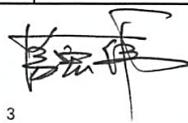
项目	附注五	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		336,850,630.64	344,198,038.65
其中：营业收入	(三十)	336,850,630.64	344,198,038.65
二、营业总成本		320,182,829.84	310,019,232.14
其中：营业成本	(三十)	254,009,609.59	236,958,075.51
税金及附加	(三十一)	1,492,000.00	1,217,558.06
销售费用	(三十二)	9,143,691.71	8,824,833.05
管理费用	(三十三)	33,507,142.47	40,104,241.64
研发费用	(三十四)	19,100,924.62	21,341,183.64
财务费用	(三十五)	2,929,461.45	1,573,340.24
其中：利息费用		3,553,314.09	2,255,249.36
利息收入		706,446.38	917,306.35
加：其他收益	(三十六)	1,363,827.56	2,059,565.30
投资收益（损失以“-”填列）	(三十七)	-293,137.32	-27,639.09
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑损益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(三十八)	-8,319,202.65	-8,499,460.42
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”填列）	(三十九)	-35,717.94	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,383,570.45	27,711,272.30
加：营业外收入	(四十)	754,383.27	148,694.33
减：营业外支出	(四十一)	13,448.94	41,288.08
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		10,124,504.78	27,818,678.55
减：所得税费用	(四十二)	-1,140,660.81	2,260,953.14
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		11,265,165.59	25,557,725.41
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		11,265,165.59	25,557,725.41
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		11,011,199.71	24,729,248.90
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		253,965.88	828,476.51
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		11,265,165.59	25,557,725.41
归属于母公司所有者的综合收益总额		11,011,199.71	24,729,248.90
归属于少数股东的综合收益总额		253,965.88	828,476.51
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



现金流量表

合并现金流量表
2023年度

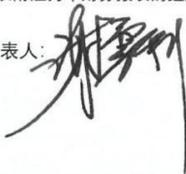
编制单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		333,049,376.14	284,780,586.96
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		214,048,130.43	10,344,601.85
经营活动现金流入小计		547,097,506.57	295,125,188.81
购买商品、接受劳务支付的现金		151,705,339.89	120,358,671.01
支付给职工以及为职工支付的现金		186,357,793.17	193,731,540.48
支付的各项税费		14,141,497.33	14,913,954.90
支付其他与经营活动有关的现金		177,806,515.28	30,152,043.37
经营活动现金流出小计		530,011,145.67	359,156,209.76
经营活动产生的现金流量净额		17,086,360.90	-64,031,020.95
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,850.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		3,850.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		22,099,454.73	19,703,445.24
投资支付的现金		397,000.00	2,450,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		22,496,454.73	22,153,445.24
投资活动产生的现金流量净额		-22,492,604.73	-22,153,445.24
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		107,000,000.00	55,870,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		107,000,000.00	55,870,000.00
偿还债务支付的现金		95,000,000.00	12,320,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		9,622,712.51	7,883,949.54
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		5,898,393.61	5,628,619.71
筹资活动现金流出小计		110,521,106.12	25,832,569.25
筹资活动产生的现金流量净额		-3,521,106.12	30,037,430.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-8,927,349.95	-56,147,035.44
加：期初现金及现金等价物余额		53,364,736.59	109,511,772.03
六、期末现金及现金等价物余额		44,437,386.64	53,364,736.59

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



九、公司股权关系证明

9.1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体牵头人）

9.1.1、控股股东/投资人名称及出资比例证明

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300192239795N
注册号:	440301103175166
商事主体名称:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101
法定代表人:	唐崇武
认缴注册资本(万元):	19604.0643
经济性质:	其他股份有限公司(上市)
成立日期:	1993-08-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司武汉分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单			
基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息			
依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载			
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司发起人信息			
发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
无限售条件流通股	4903	其他投资者	法人
限售条件流通股/非流通股	14700	其他投资者	法人

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

--

二、证券发行与上市情况

适用 不适用

三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	12,553	报告期末表决权恢复的优先股股东总数 (如有)(参见注 8)	0					
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况 (不含通过转融通出借股份)								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
唐崇武	境外自然人	26.48%						
徐华芳	境内自然人	14.19%						
淮安旭天企业管理合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	6.55%						
淮安中天企业管理合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	5.73%						
田晓秋	境内自然人	1.30%						
薛升伟	境内自然人	1.23%						
邹展宇	境内自然人	0.96%						
#胡伟	境内自然人	0.90%						
袁源	境内自然人	0.77%						
胡晓英	境内自然人	0.62%						
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况 (如有)(参见注 3)								
上述股东关联关系或一致行动的说明								
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明								
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明 (如有)(参见注 11)								



9.1.2、与全资或控股子公司关系的相关证明文件

1) 深圳市华阳国际城市科技有限公司

网址:

<http://www.gsxt.gov.cn/%7BF15F2407997E85D56A49E304BBA20799BA8B843BDCEDF4DBA047D9FACB3F6D4EE4D5CCE3987F702061FFAFEEEE14B44A3BB1804B7CF9679E2BBA71C87DE89197919D219D2197919D208C334FF34C308FF0EC532529920FA31FA20409BFF80B510E4700EB1A80D17BD239C9661964DBC2FDADCE3D277C8C235FE35FE35FE-1621849739929%7D>

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市华阳国际城市科技有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300398525324L
注册号: 440301109719604
法定代表人: 唐崇武
登记机关: 福田局
成立日期: 2014年06月30日

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300398525324L
- 注册号: 440301109719604
- 类型: 有限责任公司 (法人独资)
- 注册资本: 100.000000万人民币
- 营业期限自: 2014年06月30日
- 登记机关: 福田局
- 住所: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈禧高科技厂房三层A厂房
- 经营范围: 一般经营项目是: 建筑信息模型技术应用研究; 建筑设计; 国内贸易; 经营进出口业务。; 许可经营项目是:
- 企业名称: 深圳市华阳国际城市科技有限公司
- 法定代表人: 唐崇武
- 成立日期: 2014年06月30日
- 核准日期: 2020年05月26日
- 营业期限至: 5000年01月01日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

2) 深圳市华阳国际建筑产业化有限公司

网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际建筑产业化有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300094011199K
注册号:	440301108950653
商事主体名称:	深圳市华阳国际建筑产业化有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号龙岗创投大厦1号楼305
法定代表人:	唐崇武
认缴注册资本 (万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2014-03-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-04-07
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际建筑产业化有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	10000	100	本地企业	企业法人

3) 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300755695226G
注册号:	440301103141551
商事主体名称:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区福保街福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房
法定代表人:	孙婧
认缴注册资本(万元):	3250
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-11-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司海南分公司(开业(存续)), 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司长沙分公司(开业(存续))
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈静	633.75	自然人	自然人股东
陈义	650	自然人	自然人股东
陈世兵	666.25	自然人	自然人股东
孙婧	97.5	自然人	自然人股东
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	1202.5	本地企业	企业法人

4) 东莞市华阳国际建筑科技产业园有限公司

网址:

<http://www.gsxt.gov.cn/%7BDE6E0B36B64FAAE44578CC35949328A895BAAB0AF3DCD%EA8F76F6CBE40E427FCBE4E3D2B74E5F114ECE80DFCE7A6B9294292B86E0A756D3949633B6F1B8364836E336E336F3C2BC1D63C465A1588D64A1DF26CF1ACF1AE3429742976EB06EAA28FDB164D401E801C4A58E35DF55359493282C9818B9AD44AD6887D7C688D7C6E952F3E70EDBOEDBOEDB-1621851791082%7D>

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信企业名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

东莞市华阳国际建筑科技产业园有限公司

在營(开业)企业

[发送报告](#)
[信息共享](#)
[信息打印](#)

统一社会信用代码: 91441900MA4UP43AXF
 注册号:
 法定代表人: 龙玉峰
 登记机关: 东莞市市场监督管理局
 成立日期: 2016年04月29日

基础信息 | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信企业名单\(黑名单\)信息](#)

■ 营业执照信息

<ul style="list-style-type: none"> · 统一社会信用代码: 91441900MA4UP43AXF · 注册号: · 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资) · 注册资本: 10000.000000万人民币 · 营业期限自: 2016年04月29日 · 登记机关: 东莞市市场监督管理局 · 住所: 东莞市茶山镇超朗村超朗路与生态园大道交汇处 · 经营范围: 建筑技术开发与服务; 科技产业园开发; 建筑施工; 工程管理; 不动产投资; 房地产开发; 物业管理; 房屋租赁; 货物仓储(不含危险化学品); 销售: 建筑材料; 研发、生产、销售: 新型建筑材料; 生产、销售: 铝合金门窗; 研发、生产、销售: 建筑用预制混凝土构件和技术服务; 货物进出口。 	<ul style="list-style-type: none"> · 企业名称: 东莞市华阳国际建筑科技产业园有限公司 · 法定代表人: 龙玉峰 · 成立日期: 2016年04月29日 · 核准日期: 2018年01月08日 · 营业期限至: · 登记状态: 在營(开业)企业
--	--

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

5) 深圳华泰盛工程建设有限公司

网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院东结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

深圳华泰盛工程建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007820230039
注册号:	44000000083223
商事主体名称:	深圳华泰盛工程建设有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈富高科技厂房4层整层
法定代表人:	徐洪
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2005-11-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-03-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院东结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

深圳华泰盛工程建设有限公司股东信息

序号	股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
1	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	10000	本地企业	企业法人

6) 广州市华阳国际工程设计有限公司

网站:

<http://www.gsxt.gov.cn/%7B78717524FEF36F39D1C01954CCDEA71D1CCC3F273AAA58293D60FAFB2BD771B06929DBAABEE37066817B7D9A6970332EBCD5072FFB9DE0FAACDEF6ACFA8C16F316F9A6F9A6F316F9A53A621E81D9A6FA6699C53A653D41D47A26DA200CF8E851ED47E3EBF980327B31392A66FA6438FCDDA3DCEDE279F8CC05F005F005F0-1630029867739%7D>

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息公示](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信企业名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广州市华阳国际工程设计有限公司 在管(开业)企业

统一社会信用代码: 91440101MA9UMNAA9K

注册号: 91440101MA9UMNAA9K

法定代表人: 邹展宇

登记机关: 广州市天河区市场监督管理局

成立日期: 2020年06月18日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

基础信息 | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信企业名单\(黑名单\)信息](#)

营业执照信息

<ul style="list-style-type: none"> 统一社会信用代码: 91440101MA9UMNAA9K 注册号: 91440101MA9UMNAA9K 类型: 有限责任公司(法人独资) 注册资本: 1000.000000万人民币 营业期限自: 2020年06月18日 登记机关: 广州市天河区市场监督管理局 住所: 广州市天河区华观路1934号(自编A2栋)1202房 	<ul style="list-style-type: none"> 企业名称: 广州市华阳国际工程设计有限公司 法定代表人: 邹展宇 成立日期: 2020年06月18日 核准日期: 2020年06月18日 营业期限至: 登记状态: 在管(开业)企业
---	---

经营范围: 房屋建筑工程设计服务;工程技术咨询;工程总承包服务;工程造价咨询服务;工程结算服务;编制工程概算、预算服务;工程施工总承包;工程监理服务;城乡规划编制;市政工程设计服务;城市规划设计;工程项目管理服务;工程和技术基础科学研究服务;工程和技术研究和试验发展;公路工程及相关设计服务;建筑消防设施检测服务;公共设施安全检测服务;机电设备安装工程专业承包;送变电工程专业承包;技术服务(不含许可审批项目);建筑材料检验服务;建设工程项目招标代理服务;模型设计服务;舞台设计服务;多媒体设计服务;包装装潢设计服务;工业设计服务;风景名胜区规划设计服务;林业规划设计服务;农业规划设计服务;自然保护地规划设计服务;城市园林绿化规划设计服务;农业工程设计服务;林业工程设计服务;现代农业园区规划及温室设计;景观和绿地设施工程设计服务;水利工程设计服务;岩土工程设计服务;岩土工程勘察服务;电力工程设计服务;岩土工程勘察综合评定服务;室内装饰设计服务;工程水文勘察服务;工程地质勘察服务;地基与基础工程专业承包;建筑工程、土木工程技术转让服务;风景园林工程技术转让服务;建筑工程、土木工程技术咨询;建筑工程、土木工程技术开发服务;传统建筑、历史建筑保护的技术研究、技术咨询;具有纪念性建筑物保护的技术研究、技术咨询;节能、环保、利废、轻质高强、高性能、多功能建筑材料开发生产;风景园林工程的技术研究、开发、检测服务;标识、标志牌设计、安装服务;房屋安全鉴定;技术进出口;土地规划服务;消防工程施工图设计文件审查;人防工程施工图设计文件审查;市政设施工程施工图设计文件审查;房屋建筑工程施工图设计文件审查;建筑材料设计、咨询服务;其他工程设计服务;风景园林工程设计服务;体育、休闲娱乐工程设计服务;充电设施的开发设计;照明工程设计服务;工程排水施工服务;充电桩设施安装、管理;建设工程质量检测;防雷工程专业设计服务。

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	法人股东	营业执照(分公司、营业单位)	91440300192239795N	查看

7) 华阳国际工程设计(湖南)有限公司

网址:

http://www.gsxt.gov.cn/%7B2674F32C4E5552FEBD62342F6C89D0B26DA053100BC623F0776C0ED11C14BA6533FE1BC84F54A70BB6D478C5366093886C33D39C18BDAEC96C8CCBAC09A2CE527443744374E8CEF9F2CEE8DFE8DFE8E5E8DFD2E5D24A4760576057704CCF065F573FBDFE1B42A4F290D325E2E2502249665C974874A1350A6AD9AAD9AAD9A-1621852738704%7D

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

统一社会信用代码: 91430100MA4RLMKM0G
注册号:
法定代表人: 范宏
登记机关: 长沙市工商行政管理局高新技术产业开发区分局
成立日期: 2020年08月25日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信企业名单(黑名单)信息

营业证照信息

- 统一社会信用代码: 91430100MA4RLMKM0G
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 1000.000000万人民币
- 营业期限自: 2020年08月25日
- 登记机关: 长沙市工商行政管理局高新技术产业开发区分局
- 住所: 长沙高新区岳麓西大道2450号环创园A2栋107号房
- 经营范围: 工程勘察、城市规划、建设工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、环保工程、人防工程设计; 建设工程勘察; 建设项目环境监测; 信息系统工程规划; 智慧城市规划、设计; 市政公用工程监理; 人防工程监理; 工程技术咨询服务; 工程建设项目招标代理服务; 工程项目管理服务; 工程监理服务; 工程总承包服务; 房屋安全鉴定; 机电设备安装工程专业承包; 工程施工总承包; 送变电工程专业承包; 工程造价咨询服务; 编制工程概算、预算服务; 工程造价服务; 地基与基础工程专业承包; 房屋建筑工程设计文件审查; 市政设计工程施工图设计文件审查; 人防工程施工图设计文件审查; 人防工程竣工验收文件审查; 特种工程专业承包; 弱电工程总承包; 建设工程管理; 防静电网工程; 工程造价鉴定; 工程技术服务; 轨道交通项目的总承包; 古建筑工程专业承包; 景观设计、研发。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,未经批准不得从事P2P网贷、股权众筹、互联网保险、资管及跨界从事金融、第三方支付、虚拟货币交易、ICO、非法外汇等互联网金融业务)

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91440300192239795N	查看

8) 华阳国际工程设计(海南)有限公司

网址:

http://www.gsxt.gov.cn/%7B1574C02C7D5561FE8E62072F5F89E3B25EA0601038C610F0446C3DD12F14896500FE28C87C54940B85D44BC50560A0885F33E09C2BBD9DC95F8C8F8AC3AA2FD5224202420241CB38B8F8B8F8BB5C3FD526C54FFF05F5068D82248732899E93F5580E5B4C401390115008141DE50906E0474B1898D898D898D-1621852809105%7D

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

统一社会信用代码: 91460000MA5TM9598
注册号:
法定代表人: 朱行福
登记机关: 海南省市场监督管理局
成立日期: 2020年08月18日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信企业名单(黑名单)信息

营业证照信息

- 统一社会信用代码: 91460000MA5TM9598
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 1001.000000万人民币
- 营业期限自: 2020年08月18日
- 登记机关: 海南省市场监督管理局
- 住所: 海南省海口市江东新区琼山大道61号(二)-480
- 经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 各类工程建设活动; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 水利工程建设监理; 地质灾害治理工程监理; 公路工程监理; 水运工程监理; 单建式人防工程监理; 文物保护工程监理; 人防工程设计; 国土空间规划编制; 消防技术服务; 建筑智能化系统设计; 民用核安全设备设计; 测绘服务; 检验检测服务; 消防设施工程施工; 建设工程质量检测; 建设工程勘察; 住宅室内装饰装修; 技术进出口(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)一般项目: 信息技术咨询服务; 工程管理服务; 规划设计管理; 人工智能公共服务平台技术咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 风力发电技术服务; 地质勘查技术服务; 工业设计服务; 环境保护监测; 环境卫生公共设施安装服务; 招投标代理服务; 自然生态系统保护管理; 园林智能化工程施工; 专业设计服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 工程和技术研究和试验发展(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)(一般经营项目自主经营,许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	企业法人	内资企业法人	91440300192239795N	查看

9) 东莞市润阳联合智造有限公司

网址:

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BDF234BC2EECB6DB429A034118CC1E6CA43E95AC7E24805563E1B37BE1461E66FFB511C4F2702B168311DC49D2EBA092C875B5B633EA296811D1D0215890BB51BB5F9B5F9B5E668EE73F4C69546632FF17F83A678347834118CC08CCOE5CF61CFFDB1367A86CA14CA448D577005A5EE733E19188CA03DC6A37D632FCE7DA4FD4EE4C35EA57B377B377B37-1757556764085%7D



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



东莞市润阳联合智造有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91441900MA4WRCC50F

注册号: 91441900MA4WRCC50F

法定代表人: 龙玉峰

登记机关: 东莞市市场监督管理局

成立日期: 2017年06月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91441900MA4WRCC50F
- 企业名称: 东莞市润阳联合智造有限公司
- 注册号: 91441900MA4WRCC50F
- 法定代表人: 龙玉峰
- 类型: 有限责任公司 (港澳台投资、非独资)
- 成立日期: 2017年06月30日
- 注册资本: 6000.000000万人民币
- 核准日期: 2024年12月27日
- 登记机关: 东莞市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 东莞市茶山镇超朗村超模路与生态园大道交汇处旁
- 经营范围: 设计、生产、销售: 建筑用混凝土预制构件及石膏预制构件, 建筑用铁制模具制品、轻质装饰材料, 装配式建筑的深化设计, 现场施工咨询顾问, 预制构件加工安装, 预制构件设计、生产及加工安装的技术研发、技术服务、技术转让和技术进出口。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zboxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2017年06月30日
- 营业期限至: 2047年06月30日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	企业法人	营业执照	91440300192239795N	
2	华鸿建材科技有限公司	企业法人	营业执照(外资)	91440300717851929Y	

10) 华阳国际建筑室内设计 (深圳) 有限公司

网址: https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

华阳国际建筑室内设计 (深圳) 有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5HT6RN0L
注册号:	440300219137414
商事主体名称:	华阳国际建筑室内设计 (深圳) 有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号 盈福高科技厂房4层B1厂房
法定代表人:	储倩
认缴注册资本 (万元):	1000
经济性质:	有限责任公司 (法人独资)
成立日期:	2023-04-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-11-15
年报情况:	2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

华阳国际建筑室内设计 (深圳) 有限公司股东信息

股东名称	出资额 (万元)	股东属性	股东类别
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	1000	本地企业	企业法人

11) 深圳市龙华聚泰设计产业园有限公司

网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市龙华聚泰设计产业园有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5HW65G5W
注册号:	440300219435454
商事主体名称:	深圳市龙华聚泰设计产业园有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋201
法定代表人:	吴隆顺
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2023-05-16
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-01-15
年报情况:	2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市龙华聚泰设计产业园有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	132.25	本地企业	企业法人
深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	39.7	本地企业	企业法人
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	217.95	本地企业	企业法人
深圳市水务规划设计院股份有限公司	110.1	本地企业	企业法人

12) 深圳市深汕特别合作区华阳国际设计有限公司

网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市深汕特别合作区华阳国际设计有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MACTP6TX24
注册号:	440300220202534
商事主体名称:	深圳市深汕特别合作区华阳国际设计有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鲘门镇创新大道东北侧德信花园(一期)E栋(德信阁)首层商铺4号
法定代表人:	刘畅
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2023-08-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-02
年报情况:	2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市深汕特别合作区华阳国际设计有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	1000	本地企业	法人股东

13) 深圳市云天运营服务有限公司

网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市云天运营服务有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MADH00M077F
注册号:	440300222334307
商事主体名称:	深圳市云天运营服务有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋-101
法定代表人:	刘艳
认缴注册资本(万元):	100
经济性质:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期:	2024-05-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-08
年报情况:	2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市云天运营服务有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	100	本地企业	参股公司

14) 湖南华阳文化发展有限公司

网址:

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BF7C726893CD9A4EE50AF11740AF90C59B60B87996C11926071D4A14EF3730C53ED8003F1E04539239124CE7CC0DEB2A7DA40A78321DF3B5D03E4C2144AA5A964A0A340A340AD696A8043AC6F8C6F8C66ACBF55488248524645A645A36932880D5D20039D6E9BCCF29779811BD11EDAD3EFF547FBE6633DC55F9C7F9C7F9C7-1757557531794%7D>

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

湖南华阳文化发展有限公司

存续(在管、开业、在册)

统一社会信用代码: 91430105MAE6WP6847
 注册号:
 法定代表人: 徐清平
 登记机关: 长沙市开福区市场监督管理局
 成立日期: 2024年12月23日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91430105MAE6WP6847	企业名称: 湖南华阳文化发展有限公司
注册号:	法定代表人: 徐清平
类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期: 2024年12月23日
注册资本: 1000.000000万人民币	核准日期: 2024年12月23日
登记机关: 长沙市开福区市场监督管理局	登记状态: 存续(在管、开业、在册)
住所: 湖南长沙开福区月湖街道鸭子铺路1号165房9室	

经营范围: 许可项目: 网络文化经营; 演出经纪; 电视剧发行; 电视剧制作; 第二类增值电信业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 数字内容制作服务(不含出版发行); 文艺创作; 组织文化艺术交流活动; 文化娱乐经纪人服务; 数字文化创意技术装备销售; 电影摄制服务; 摄影扩印服务; 摄像及视频制作服务; 广告制作; 广告设计、代理; 广告发布; 咨询策划服务; 企业形象策划; 市场营销策划; 图文设计制作; 会议及展览服务; 数字创意产品展览展示服务; 娱乐性展览; 花卉绿植租借与代管理; 服装服饰出租; 服装服饰零售; 日用品销售; 市场调查(不含涉外调查); 非居住房地产租赁; 住房租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhxgk/fdzgkkr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2024年12月23日
 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91440300192239795N	查看

15) 广州中望智城数字科技有限公司

网址:

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B56CEC22F6726E459A04DBDFC052C6F27CA04D32A6BA58CBBB7F6BE539D8C6F8272BC95A2AEFF3885B8F04D70A75780C10EB6D28EB74F1F6C94F08BF800E63CF63C143C143CF63C14AE86873D15143C863119AE1931FBD3694169DE90EA47F9BAAB6F40B990D3B6460EF768D268260E8B5CE1DC0BC5867FE05A725A725A72-1757557626681%7D

16) 广东省东莞湾区华阳国际工程设计有限公司

网址:

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BE27B769AD39350EC14F80949B199DB927EB1679FDE10380E03430AE62939DB37C60921171A5A8C300C45F9C513E23474BA03663B03FAABD920453F4DB453884388A188A188B4FBC725724EACE3AC54B6559EC92AD2300CC75EBD0B448FC076C42FD76CD73C902F6D7DB8966E46046091D820BE05BE55028650ECD006C98B73ED567F567F567F-1757557760268%7D

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广州中望智城数字科技有限公司 存续 (在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440106MA9YCTR512
注册号:
法定代表人: 林庆忠
登记机关: 广州市天河区市场监督管理局
成立日期: 2022年04月01日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440106MA9YCTR512
- 企业名称: 广州中望智城数字科技有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 林庆忠
- 类型: 其他有限责任公司
- 成立日期: 2022年04月01日
- 注册资本: 5000.000000万人民币
- 核准日期: 2025年07月03日
- 登记机关: 广州市天河区市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在登、开业、在册)
- 住所: 广州市天河区珠江东路15号珠江城第16层1606、1607单元 (仅限办公)
- 经营范围: 软件销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 业务培训 (不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 软件开发; 货物进出口; 技术进出口;

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgkncr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 2022年04月01日
- 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	法人股东	企业法人营业执照	91440300192239795N	查看
2	广州中望龙腾软件股份有限公司	法人股东	企业法人营业执照	91440101712408557U	查看

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广东省东莞湾区华阳国际工程设计有限公司 在登 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91441900MA574R4E8F
注册号:
法定代表人: 刘琦
登记机关: 东莞市市场监督管理局
成立日期: 2021年09月10日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91441900MA574R4E8F
- 企业名称: 广东省东莞湾区华阳国际工程设计有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 刘琦
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 2021年09月10日
- 注册资本: 1000.000000万
- 核准日期: 2022年12月06日
- 登记机关: 东莞市市场监督管理局
- 登记状态: 在登 (开业) 企业
- 住所: 广东省东莞市茶山镇横塘路8号1号楼101室
- 经营范围: 一般项目: 单建式人防工程设计; 人防工程设计; 消防技术服务; 信息技术咨询服务; 工程管理服务; 规划设计管理; 人工智能公共服务平台技术咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 风力发电技术服务; 地质勘查技术服务; 工业设计服务; 环境保护监测; 环境卫生公共设施安装服务; 招投标代理服务; 自然生态系统保护管理; 专业设计服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 工程和技术研究和试验发展。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgkncr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 2021年09月10日
- 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	企业法人	营业执照	91440300192239795N	查看

企业境外投资证书

境外投资证第 M4403202000210 号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司有贡所列境外投资符合《境外投资管理办法》(商务部令2014年第3号)有关规定, 现予以颁发《企业境外投资证书》。

公司自领取本证书之日起2年内, 未从事有贡所列境外投资, 证书自动失效。

公司开展境外投资业务应认真遵守境内外相关的法律法规和政策。



境外企业 (最终目的地)	名称	CAN 设计有限公司	国家/ 地区	中国香港	
设立方式	<input type="checkbox"/> 新设 <input type="checkbox"/> 并购 <input checked="" type="checkbox"/> 变更				
投资主体	中方名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		股比	100%
	外方名称			股比	
投资总额	中方	2638.986458	万元人民币(折合)	382.500020	万美元)
	外方	0	万元人民币(折合)	0	万美元)
中方境内现金出资 实际币种和金额	币种	港币	金额 (单位: 万)	3000	
中方投资构成 (单位: 万元人民币)	境内	现金	自有资金	2638.986458	
			银行贷款	0	
		实物	0		
	境外	无形资产	0		
		股权	0		
		其他	0		
经营范围		工程设计及咨询; 工程监理; 项目管理; 工程总承包及所需设备材料的采购和销售; 兴办实业(具体项目另行申报); 经营进出口业务。			
申报文号	无	核准或备案 文号	深境外投资[2020]N00192		
投资路径 (仅限第一层境外企业)	名称	CAN 设计有限公司	国家 地区	中国香港	
备注	境外企业英文名称: CAN DESIGN LIMITED 变更理由: 境外企业名称由“CAN DESIGN INTERNATIONAL & ASSOCIATES GROUP (HONGKONG) LIMITED”变更为“CAN DESIGN LIMITED”。 原证书编号: 境外投资证 M44032019000192				



9.2、LEAD8 HONG KONG LIMITED（联合体成员 1）

lead⁸

Lead8 Hong Kong Limited
27/F, 1063 King's Road, Quarry Bay, Hong Kong
香港鲗鱼涌英皇道 1063 号 27 楼

T +852 2283 0500
F +852 2511 4822
www.lead8.com
general@lead8.com

致：深圳地铁置业集团有限公司

2025 年 9 月 5 日

有关：深圳湾超级总部基地中央绿轴项目 - 公司股权关系说明

我司由境外控股公司·LEAD8 INTERNATIONAL LIMITED 全资持有。

特此说明。



LEAD8 HONG KONG LIMITED

9.3、深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（联合体成员2）



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市创新投资集团有限公司	450	本地企业	企业法人
深圳市综合交通投资股份有限公司	1125	本地企业	企业法人
深圳市特区建工集团有限公司	1500	本地企业	法人股东
深圳市天健(集团)股份有限公司	675	本地企业	企业法人



深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

存续(在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300892220892R
注册号:
法定代表人: 谢勇利
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2002年11月06日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

*统一社会信用代码: 91440300892220892R
*企业名称: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
*注册号:
*法定代表人: 谢勇利
*类型: 有限责任公司(国有控股)
*成立日期: 2002年11月06日
*注册资本: 3750.000000万人民币
*核准日期: 2025年02月19日
*登记机关: 深圳市市场监督管理局
*登记状态: 存续(在营、开业、在册)
*住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701
*经营范围: 规划设计管理; 工程管理服务; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 环保咨询服务; 土壤污染治理与修复服务; 水环境污染防治服务; 海洋环境服务; 生态恢复及生态保护服务; 软件开发; 信息系统集成服务; 物联网应用服务; 物联网技术服务; 市政设施管理; 采购代理服务; 环境保护专用设备销售; 生态环境材料销售; 土壤及场地修复装备销售; 软件销售; 对外承包工程; 货物进出口; 技术进出口; 非居住房地产租赁; 住房租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程设计; 国土空间规划编制; 建设工程勘察; 建设工程监理; 公路工程监理; 公路管理与养护; 建设工程施工; 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdggknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

*营业期限自: 2002年11月06日
*营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市综合交通投资股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳市天堡(集团)股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
3	深圳市特区建工集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
4	深圳市创新投资集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 *上一頁 1 下一頁* 末页

主要人员信息

共计 11 条信息



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
报告生成时间	2025/08/26 14:21:26
申请人邮箱	302880908@qq.com

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码：91440300892220892R
企业名称：深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司
类型：有限责任公司(国有控股)
法定代表人：谢勇利
注册资本：3750万人民币
成立日期：2002年11月06日
营业期限自：2002年11月06日
营业期限至：
登记机关：深圳市市场监督管理局
核准日期：2025年02月19日
登记状态：存续(在营、开业、在册)
住所：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701



经营范围：规划设计管理；工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；环保咨询服务；土壤污染治理与修复服务；水污染防治服务；海洋环境服务；生态恢复及生态保护服务；软件开发；信息系统集成服务；物联网应用服务；物联网技术服务；市政设施管理；采购代理服务；环境保护专用设备销售；生态环境材料销售；土壤及场地修复装备销售；软件销售；对外承包工程；货物进出口；技术进出口；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程勘察；建设工程监理；公路工程监理；公路管理与养护；建设工程施工；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	深圳市综合交通投资股份有限公司	非公示项	非公示项	企业法人
2	深圳市天健(集团)股份有限公司	非公示项	非公示项	企业法人
3	深圳市特区建工集团有限公司	非公示项	非公示项	法人股东

25	其他事项备案			2020年06月10日
26	期限变更(经营期限、营业期限、驻在期限等变更)	2002-11-06,2022-05-30,20	2002-11-06,	2020年06月10日
27	地址变更(住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市罗湖区田贝四路9号	深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1205单元	2020年06月10日
28	章程备案	2020-04-30	2020-06-08	2020年06月10日
29	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	深圳市投资控股有限公司:出资额1500(万元),比例40%, 深圳市天健(集团)股份有限公司:出资额675(万元),比例18%, 深圳市创新投资集团有限公司:出资额450(万元),比例12%, 深圳市综合交通投资股份有限公司:出资额1125(万元),比例30%,	深圳市天健(集团)股份有限公司:出资额675(万元),比例18%, 深圳市综合交通投资股份有限公司:出资额1125(万元),比例30%, 深圳市创新投资集团有限公司:出资额450(万元),比例12%, 深圳市特区建工集团有限公司:出资额1500(万元),比例40%,	2020年05月07日
30	章程备案	2019-11-01	2020-04-30	2020年05月07日
31	章程备案			2019年11月29日
32	章程备案	2018-02-08	2019-11-01	2019年11月29日
33	一般经营项目变更	交通研究;工程咨询;市政公用行业设计;公路行业设计;招标代理;智能交通规划与设计;交通信息与数据系统研发及技术服务;物业租赁。(企业经营涉及前置	交通规划设计与研究;城乡规划设计及相关信息咨询;市政公用行业设计;公路行业设计;环境景观设计;智能交通规划与设计;工程技术咨询;交通信息与数据系统研发及技术服务;软件开发;建筑信息模型与大数据的研发;建筑工程项目管理	2019年11月29日

十、联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、LEAD8 HONG KONG LIMITED、深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程建筑设计总承包（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位；接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任；联合体各成员单位按照内部职责划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任，若发生联合体成员违约事件，业主有权向联合体任一成员提出承担全部违约责任，联合体各成员均无条件接受，不因联合体各成员间的权利义务关系不明、有冲突而延误或拒绝向业主承担违约责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - （1）联合体牵头人 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，承担 本项目总协调；负责地下商业配建停车场及配套用房土建预留、地下公共配建停车场及配套用房方案设计；负责本项目初步设计、施工图设计；负责除联合体成员单位外的其他 工作；
 - （2）联合体成员 LEAD8 HONG KONG LIMITED，承担 地上公园配套设施及公共配套（含生态盖板）、地下商业文化设施土建预留、地下公共配套、公共通道及下沉广场建筑方案设计 工作；
 - （3）联合体成员 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司，承担 市政设计（道路、管廊）设计及相关配合 工作；
- 5、联合体牵头单位主导项目工作进程并对设计质量负总责。
- 6、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 7、本协议书一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：宗唐

成员 1

单位名称（盖单位公章）：LEAD8 HONG KONG LIMITED

法定代表人或授权委托人（签字）：文蔡印尚

成员 2

单位名称（盖单位公章）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：



签订日期：2025 年 09 月 24 日



附 1、法定代表人证明书

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

姓名：唐崇武 性别：男 年龄：58 职务：董事长

系 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 的法定代表人。

特此证明。

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2025 年 09 月 24 日

附：法定代表人身份证复印件



附 2、法人授权委托书

本授权委托书声明：我 唐崇武 系 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 的法定代表人，现授权委托 张雪薇 为我公司处理 深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程建筑设计总承包 项目投标相关事宜的法定代表人的授权委托代理人。

代理人无转委托权，特此委托。

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人：



(Handwritten signature of Tang Chongwu)

被授权人：

张雪薇

2025 年 09 月 24 日

附：代理人身份证复印件



十一、其他

11.1、深圳市 BIM 基地实验室

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2015〕968号

深圳市发展改革委关于深圳市华阳国际工程设计有限公司深圳基于 BIM 技术的建筑设计工程实验室项目资金申请报告的批复

深圳市华阳国际工程设计有限公司：

你单位《关于基于 BIM 技术的建筑设计工程实验室项目资金申请报告》及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意依托你单位组建“深圳基于 BIM 技术的建筑设计工程实验室”，其建设任务和目标是围绕 BIM 与建筑设计、智慧城市设计，开展基于 BIM 技术的建筑设计全过程研究，突破基于 BIM 技术的三维协同设计、BIM 技术的参数化设计、基于 BIM 技术

11.2、BIM 正向设计能力

| 全员 BIM 正向设计能力



清华大学深圳研究生院创新基地二期, 5.1万 m^2



龙华区教科院附属实验小学, 4.8万 m^2



华发十字门, 19.3万 m^2



万科北绿廊, 14.8万 m^2



清华大学研究院新大楼, 17.8万 m^2



万科梅林关三期, 44万 m^2



恒力国际大厦, 12万 m^2



皇岗口岸新建工程, 60万 m^2



南山科技创新中心, 100万 m^2



莲塘口岸, 3万 m^2

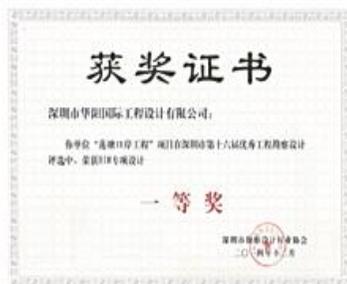


OPPO国际总部大厦, 2万 m^2



中兴总部大楼, 5万 m^2

| 完成BIM项目总建筑面积超过3000万m²



莲塘口岸

2015年buildingSMART 国际最佳BIM设计大奖

2017年第六届华彩奖建筑工程设计三等奖

2015年广东省优秀工程勘察设计（BIM专项）一等奖

清华大学深圳研究生院创新基地工程（二期）

2018年第九届“创新杯” BIM应用大赛科研办公类BIM应用第三名

2016年“创新杯” BIM设计大赛科研办公BIM普及应用奖

2017年广东省优秀工程勘察设计（BIM专项）三等奖

2016年广东省首届BIM应用大赛二等奖

2016年深圳市第十七届优秀工程勘察设计（BIM专项）一等奖

深圳科技馆(新馆)

2021年第十二届“创新杯” BIM应用大赛文化体育类BIM应用一等成果

2021年第十届“龙图杯”全国BIM大赛 设计组一等奖

皇岗口岸

2021年第十二届“创新杯” BIM应用大赛科研办公类BIM应用三等成果

2021年第十届“龙图杯”全国BIM大赛 设计组二等奖

南山科技创新中心

2021年第十二届“创新杯” BIM应用大赛科研办公类BIM应用二等成果

2020年深圳市第十九届优秀工程勘察设计（优秀BIM应用）一等奖

万科云城（二期）B区06-05地块

2019年第二届“优路杯”全国BIM技术大赛金奖

大疆天空之城

2021年第十二届“创新杯” BIM应用大赛工程全生命周期BIM应用三等成果

深圳市税务局新沙地块

2021年第十二届“创新杯” BIM应用大赛居住建筑类BIM应用二等成果

2021年第十届“龙图杯”全国BIM大赛 设计组三等奖

2020年深圳市第十九届优秀工程勘察设计（优秀BIM应用）一等奖

福安小区城市更新EPC项目

2021年第十届“龙图杯”全国BIM大赛 综合组三等奖

2021年第二届工程建设行业BIM大赛建筑工程综合应用类一等成果

华阳国际东莞产业园办公楼

2019年第二届“优路杯”全国BIM技术大赛金奖

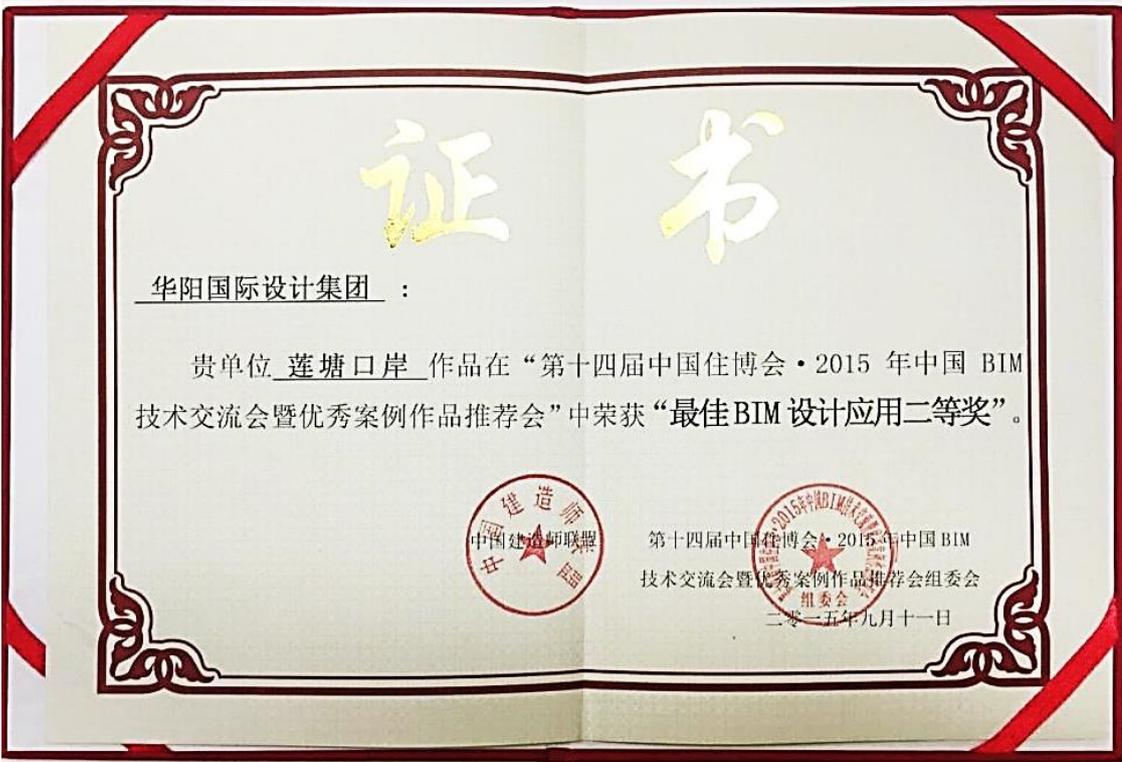
2020年深圳市第十九届优秀工程勘察设计（优秀BIM应用）一等奖



1) 莲塘口岸项目

获奖证明

《莲塘口岸项目》荣获：第十四届中国住博会·2015年中国 BIM 技术交流会优秀案例作品推荐会 最佳 BIM 设计应用二等奖



2) 皇岗口岸项目

获奖证明

《皇岗口岸综合大楼项目 - 智慧口岸参数化正向设计应用实践》荣获：第十届全国 BIM 大赛设计组 二等奖



3) 大疆天空之城大厦项目

获奖证明

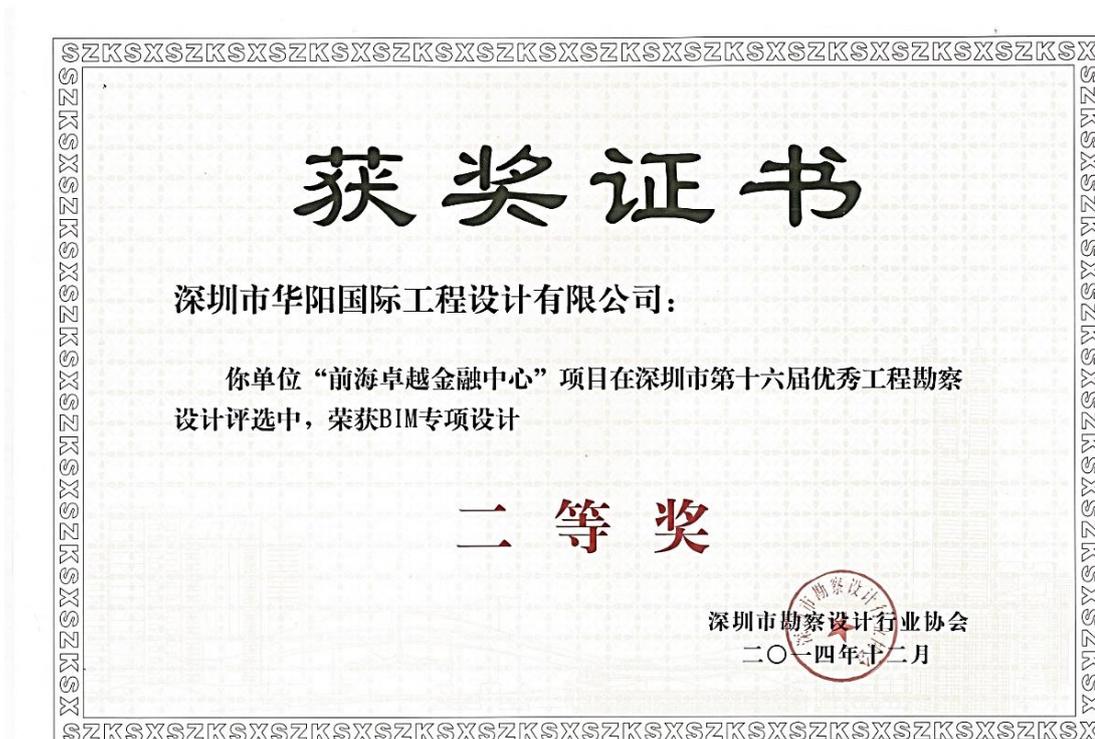
《大疆天空之城大厦非对称复杂多块体先进 BIM 建造应用》荣获：第十二届“创新杯”建筑信息模型（BIM）应用大赛工程全生命周期 BIM 应用 三等成果



4) 前海卓越金融中心

获奖证明

《前海卓越金融中心》荣获：深圳市第十六届优秀工程勘察设计 BIM 专项设计 二等奖



11.3、投标人的 BIM 的科研、课题以及专利证书清单

1) BIM 参编标准规范

序号	规范及标准名称	等级	职责	时间
1	《建筑信息模型设计交付标准》	国标	参编	2014-2018 年
2	《建筑信息模型分类和编码标准》	国标	参编	2014-2017 年
3	《建筑工程设计信息模型制图标准》	行标	参编	2015-2018 年
4	《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》	市标	主编	2015 年
5	《广东省建筑信息模型应用统一标准》	省标	参编	2015-2018 年
6	《湖南省建筑工程信息模型交付标准》	省标	参编	2017 年
7	《深圳市建筑工程信息模型设计交付标准》	市标	参编	2018-2020 年
8	《建筑工程构件级信息模型单元分类和编码标准》	市标	主编	2020 -2021 年
9	《建筑工程信息模型（BIM）设计标准图集》	市标	主编	2020 -2021 年
10	《建筑工程信息模型全过程咨询标准》	团标	参编	2020 -2021 年
11	《建筑工程信息模型施工应用标准》	团标	参编	2020 -2021 年
12	《建筑信息模型数据存储标准》	市标	参编	2021-2022 年
13	《语义字典标准》	市标	参编	2022-
14	《建筑信息模型审批子模型标准》	市标	参编	2022-
15	《建筑信息模型算量子模型标准》	市标	参编	2022-

2) BIM 发表论文

序号	论文标题	发表时间
1	我国建筑业 BIM 发展阻碍因素分析	2015. 11
2	BIM 技术在建筑创意设计中的应用	2015. 12
3	基于 BIM 技术的项目交付成果研究	2016. 02
4	深圳市莲塘口岸 BIM 实施管理流程框架研究	2016. 03
5	BIM 技术在前海卓越金融中心项目中的应用分析	2016. 04
6	BIM 技术在太子广场项目中的应用分析	2016. 04

3) BIM 计算机著作权

序号	软件名称	登记号	开发完成时间
1	工业化建筑预制率计算软件 N1.0	2014SR199853	2014 年 11 月 24 日
2	华阳国际 BIM 设计辅助项目管理系统 V1.0	2012SR125707	2011 年 02 月 11 日
3	华阳国际工时管理系统 V1.0	2012SR126097	2010 年 06 月 18 日

4) BIM 外部研究课题

序号	课题名称	等级	委托单位	时间
1	规划设计管理 BIM 应用前期研究	市级	深圳市规划国土房产信息中心	2014 年
2	建筑信息模型 (BIM) 技术在政府建筑工程中的应用示范	市级	深圳市科技创新委员会	2014 年-2017 年
3	深圳市建筑工务署管线综合设计与施工指引	市级	深圳市建筑工务署	2014 年

5) BIM 获得相关专利

序号	专利类型	专利号	专利名称
1	实用新型	ZL 2015 2 0894313.6	一种基于 BIM 的可飞行净高检测装置
2	实用新型	ZL 2015 2 0894497.6	一种基于 BIM 的无人净高检测装置
3	实用新型	ZL 2015 2 0894981.9	一种基于 BIM 的防撞击净高检测装置
4	实用新型	ZL 2015 2 0894496.1	一种基于 BIM 的净高检测装置
5	实用新型	ZL 2015 2 0894204.4	基于 BIM 的带显示器的人员疏散辅助装置
6	实用新型	ZL 2015 2 0894205.9	基于 BIM 的带指示灯的人员疏散辅助装置
7	实用新型	ZL 2015 2 0894084.8	基于 BIM 的停车位检测装置
8	实用新型	ZL 2015 2 0894226.0	基于 BIM 的无线地磁传感器停车位检测装置
9	实用新型	ZL 2015 2 0894572.9	基于 BIM 的压力传感器停车位检测装置
10	实用新型	ZL 2015 2 0895048.3	基于 BIM 的防撞击的停车位检测装置

11.4、装配式建筑学术成果

11.4.1、保障房、工业化研究及科研课题

序号	建设单位	项目名称	起始时间
1	中国住房与城乡建设部 /深圳人居环境委员会	保障性住房标准化系列化设计研究课题	2010-2014
2	深圳市住房和建设局	深圳市超高层保障性住房工业化结构体系 前期研究	2015-至今
3	深圳市住宅工程管理站	保障性住房住宅产业化中机电工程 (水暖/电气)施工应用课题研究	2015-至今
4	深圳市住房和建设局	深圳市装配式混凝土建筑设计文件 编制深度规定	2015-至今
5	深圳市住房和建设局	深圳市建筑工业化项目应用指引项目	2016-至今
6	深圳市住宅工程管理站	深圳监狱保障性住房项目 《外墙围护结构开裂的防治》编制	2015-至今
7	深圳市星河房地产开发有限公司	星河住宅项目产业化实施分析报告	2017
8	深圳市盐田区住房和建设局	关于编制盐田区建筑工业化调研课题报告 服务合同	2016
9	深圳市住房和建设局	深圳市 MINI 公寓标准化产业化研究	2016
10	华润置地(深圳)有限公司	华润置地建筑产业化“十三五”战略规划	2016
11	深圳市住房和建设局	适应新阶段发展的深圳市装配式 建筑政策研究	2020-2021
12	深圳市住房和建设局	深圳市新型建筑工业化评分体系研究课题	2021-2022

11.4.2、工业化相关专利

序号	专利名称	类型	时间
1	一种预制内填充混凝土墙板及其制造方法	发明专利	2019.03.05
2	一种预制件的构造节点连接装置及连接方法	发明专利	2017.02.22
3	一种外挂墙板底部调节组件	发明专利	2017.08.04
4	一种 PC 外挂墙底部调节组件	发明专利	2017.08.04
5	一种预制楼梯板安装的连接接缝结构	实用新型专利	2015.06.24
6	一种两段式对拉螺栓	实用新型专利	2015.07.08
7	一种 PC 外挂板顶部限位连接件	实用新型专利	2015.07.08
8	一种用于支撑连接预制楼梯下端的插销式连接结构	实用新型专利	2015.07.08
9	一种拱桥拱铰连接结构	实用新型专利	2015.07.08
10	一种预制楼板防裂缝结构	实用新型专利	2015.06.24
11	一种新型预制件与现浇件的连接结构	实用新型专利	2015.06.24
12	一种预制件连接件	实用新型专利	2015.06.24
13	一种超高性能混凝土拱桥拱板连接结构(一种拱桥连接结构)	实用新型专利	2016.01.06
14	一种预制混凝土外挂墙板接缝防水结构	实用新型专利	2015.06.24
15	一种用于连接楼梯上端的插销式连接结构	实用新型专利	2015.06.24
16	一种预制件连接结构	实用新型专利	2015.06.24
17	一种角码连接式 PC 楼梯	实用新型专利	2016.03.09
18	一种非标准剪力墙的标准化预制构件	实用新型专利	2016.08.31
19	一种预制凸墙	实用新型专利	2018.10.12

11.4.3、参与编制国家、省、市标准规范、图集

序号	项目名称	国标/省标/ 市标/行标	主编/ 参编	参与人员	时间
1	装配式混凝土结构技术规程 JGJ 1-2014	国标	参编	龙玉峰	2014年
2	装配式住宅建筑设计规程 JGJ/T 398-2017	国标	参编	龙玉峰	2011年
3	工业化建筑评价标准 GB/T 51129-2015	国标	参编	龙玉峰	2016年
4	《装配式混凝土建筑技术标准》 GB/T 51231-2016	国标	参编	赵晓龙	2016年
5	装配式混凝土建筑结构技术规程 DBJ 15-107-2016	省标	参编	赵晓龙、龙玉峰	2016年
6	《装配式建筑深化设计技术规程》	省标	参编	赵晓龙	2017年
7	装配式建筑评价标准（预览版） DBJ/T 15-163-2019	省标	参编	赵晓龙、龙玉峰、 丁宏、	2019年
8	装配式混凝土建筑深化设计技术规程 DBJ/T 15-155-2019	省标	参编	赵晓龙	2019年
9	装配整体式混凝土结构技术规范	省标	参编	/	2010年
10	深圳市装配式建筑项目应用指引 T/BIAS 7-2019	市标	主编	赵晓龙、丁宏、唐勇	2019年
11	预制混凝土构件产品标识标准 T/BIAS 3-2019	市标	参编	赵晓龙、唐勇、 邹兴兴、李金伟	2019年
12	灌浆套筒剪力墙应用技术标准 T/BIAS 2-2018	市标	参编	唐勇、张学民、 杨涛、	2018年
13	预制混凝土构件生产企业星级评价标准 T/BIAS 1-2017	市标	参编	唐勇、赵晓龙、 龙玉峰	2017年
14	装配式混凝土建筑设计文件编制深度标准 T/BIAS 4-2019	市标	主编	赵晓龙、龙玉峰、 丁宏、王春才、杨涛	2019年
15	装配式混凝土构件制作与安装操作规程	市标	参编	龙玉峰	2012年
16	绿色建筑评价标准 SJG47-2018	市标	参编	龙玉峰、于克华	2018年
17	预制装配整体式钢筋混凝土结构技术规程 SJG 18-2009	市标	参编	赵晓龙	2009年
18	预制混凝土构件制作与检验规程 T/BIAS 5-2019	市标	参编	唐勇、王春才、	2019年

19	玻璃纤维增强水泥（GRC）饰面混凝土预制构件制作与质量检验规程 T/BIAS 6-2019	市标	参编	龙玉峰、唐勇	2019年
20	公共租赁住房标准设计样图	国标	参编	/	2012年
21	桁架钢筋混凝土叠合板 15G366-1	国标	参审	赵晓龙	2015年
22	预制钢筋混凝土板式楼梯 15G367-1	国标	参审	赵晓龙	2015年
23	预制钢筋混凝土阳台板、空调板及女儿墙 15G368-1	国标	参审	赵晓龙	2015年
24	预制混凝土剪力墙内墙板 15G365-2	国标	参编	赵晓龙	2015年
25	预制混凝土剪力墙外墙板 15G365-1	国标	参编	赵晓龙	2015年
26	装配式混凝土结构表示方法及示例（剪力墙结构） 15G107-1	国标	参审	赵晓龙	2015年
27	装配式混凝土结构连接节点构造（剪力墙） 15G310-2	国标	参审	赵晓龙	2015年
28	装配式混凝土结构连接节点构造（楼盖和楼梯） 15G310-1	国标	参审	赵晓龙	2015年
29	装配式混凝土结构住宅建筑设计示例（剪力墙结构） 15J939-1	国标	参编	龙玉峰、丁宏、王春才、	2015年
30	《深圳市保障性住房标准化设计图集（一）套型及组合平面图》 SJG27-2015	市标	主编	龙玉峰、丁宏、符润红、颜小波、王春才、伍凌、汤志杰、李炎斌、杨涛、赵晓龙	2015年
31	《深圳市保障性住房标准化设计图集（二~六）公共租赁住房普通工法施工图（示例）》 SJG27-2015	市标	主编	龙玉峰、丁宏、赵晓龙、王春才、汤志杰、杨斌、吴佳、陈娟、赵伟、	2015年
32	《深圳市保障性住房标准化设计图集（二~六）公共租赁住房工业化工法施工图（示例）》 SJG27-2015				2015年
33	《深圳市保障性住房标准化设计图集（二~六）安居型商品房普通工法施工图（示例）》 SJG27-2015				2015年
34	《深圳市保障性住房标准化设计图集（二~六）安居型商品房工业化工法施工图（示例）》 SJG27-2015				2015年
35	《深圳市保障性住房标准化设计图集（二~六）一次性装修施工图（示例）》 SJG27-2015				2015年
36	《深圳市保障性住房建设标准》	市标	主编	/	2017年