

工程编号： 2410-440343-04-01-140199001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投 标 文 件

工程名称： 王母河水质提升工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期： 2025 年 10 月 10 日

### 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	证明文件：营业执照、企业资质证书等原件扫描件。
2	企业同类工程业绩	投标人近五年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推)在建或已完成的自认为最具代表性同类工程施工业绩(不超过 3 项, 超过 3 项只取前 3 项统计); 证明材料: 提供中标通知书和施工合同(必须包含封面和完整的协议书、合同盖章页关键页)、竣工验收报告或完工证明(若有)的证明材料原件扫描件。 注: 在建业绩以合同前签订时间为准, 竣工业绩以竣工验收时间或完工时间为准。
3	项目负责人同类工程业绩	投标人近五年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推)已完成的自认为最具代表性同类工程施工业绩(不超过 1 项, 超过 1 项只取前 1 项统计); 证明材料: 提供中标通知书和施工合同(必须包含封面和完整的协议书、合同盖章页关键页、项目负责人姓名)、竣工验收报告或完工证明(若有)的证明材料原件扫描件。 注: 竣工业绩以竣工验收时间或完工时间为准。
4	项目管理班子人员配备情况	提供投标人拟派项目团队人员情况表, 包括但不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、施工员、预算员、质量员、安全员、劳资专管员等负责管理工作的其他人员。注: 提供拟派团队人员注册证书、职称证书或相关有效期内的岗位证书、毕业证原件扫描件, 原件备查。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。



一、企业基本情况

企业基本情况表

企业名称	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300279252060U		企业性质	民企
成立时间	1996 年 07 月 10 日		法定代表人	徐向明
企业资质	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级 古建筑工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 城市园林绿化企业壹级 风景园林工程设计专项甲级		企业总人数	299
联系方式	投标员：王凯	电话：13928463538	电子邮箱： 54020038@qq.com	
	地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803		邮编：518023	

## 1、企业营业执照

统一社会信用代码 91440300279252060U					
		<b>营 业 执 照</b>			
		(副 本)			
					
名 称 深圳市森斯环境艺术工程有限公司		成 立 日 期 1996年07月10日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803			
法 定 代 表 人 徐向明		登 记 机 关			
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>				2022 年 04 月 27 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市森斯环境艺术工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300279252060U
注册号：	440301104815408
商事主体名称：	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
住所：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803
法定代表人：	徐向明
认缴注册资本（万元）：	5500
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1996-07-10
营业期限：	自1996-07-10起至2036-07-10止
核准日期：	2024-04-22
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间： 2025年06月10日 18:27:40

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市森斯环境艺术工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	市政公用工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；园林绿化工程；造林工程；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	<b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b> 水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间： 2025年06月10日 18:32:56

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 变更（备案）通知书

21902756162

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前董事成员： 王晓凌（执行董事）

备案后董事成员： 徐向明（执行董事）

变更前法定代表人  
信息： 王晓凌

变更后法定代表人  
信息： 徐向明

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2、企业资质证书



建筑业企业资质证书  
(副本)

企业名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司  
详细地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803  
统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300279252060U 法定代表人: 徐向明  
注册资本: 5500万元人民币 经济性质: 有限责任公司  
证书编号: D144147206 有效期: 2028年12月22日  
资质类别及等级:  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*



发证机关:



2024 年 4 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244515059

企业名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279252060U

法定代表人: 徐向明

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

有效期至: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 古建筑工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月08日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344123560

企业名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279252060U

法定代表人: 徐向明

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

有效期至: 至2028年12月27日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日







企业名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资质等级：城市园林绿化企业壹级

建筑业企业

# 资质证书

证书编号：CYLZ·粤·0054·壹

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2016年11月3日



企业名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：风景园林工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

# 工程设计 资质证书

证书编号：A144056799

有效期：至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2024年01月19日

No.AZ 0108089



3、企业安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300279252060U



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004281

企业名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人：徐向明

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月09日至2026年03月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月09日



4、法人证明及授权委托书

法定代表人证明书

单位名称： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位地址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

姓名： 徐向明 性别： 男 年龄： 52岁 职务： 董事长

系 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期： 2025 年 10 月 10 日

姓名 徐向明  
性别 男 民族 汉  
出生 1973 年 1 月 9 日  
住址 广东省深圳市南山区高新南环路8号深圳湾锦緻之滨2栋19A  
公民身份号码 330724197301092912



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2010.11.10-2030.11.10

## 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 徐向明（姓名）系 深圳市森斯环境艺术工程有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 深圳市森斯环境艺术工程有限公司（单位名称）的 王凯（姓名）为我公司签署 王母河水质提升工程 投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的 王母河水质提升工程 投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 王凯 性别： 男 年龄： 45岁

身份证号码： 330724198008191617 服务： 投标员

投标人（盖章）： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 徐向明

授权委托日期： 2025 年 10 月 10 日

姓名 王凯

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 8 月 19 日

住址 浙江省东阳市六石街道王村16-26号

公民身份号码 330724198008191617

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 东阳市公安局

有效期限 2012.07.18-2032.07.18

二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开、竣工日期	合同价格（万元）	在建或已竣工	备注
1	深圳市光明区建筑工务署	茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）	深圳市光明区	河道全长 14.6 公里，新建排水沟 7232m，埋设给水管 41879m，排水管 1815m	2018. 10. 08-2023. 09. 25	40054. 488713（施工合同金额 38001. 788713）	已竣工	
2	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工	深圳市宝安区	占地面积 443697 平方米	2023. 11. 24-2025. 04. 16	15801. 837356	已竣工	
3	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	环观南路(大和路-平大路)综合整治工程	深圳市龙华区	全长约 6.5 公里，建设面积约 259015 平方米	2024. 10. 25-（合同签订时间 2023. 12）	18768. 799121	在建	



1、茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）

## 中标通知书

标段编号：44030020163690003001

标段名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）

建设单位：深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政设计研究院有限公司//深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：40103.088713万元

中标工期：896日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2016-10-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2016-12-29

查验码：2214331642749875

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



1 光建施工[2017]12号

正本

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目  
(水景观工程设计采购施工项目总承包)

合同文件

发包人：深圳市光明新区建设管理服务中心

承包人：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期：2017年 月 日

# 总 协 议 书

发包人：深圳市光明新区建设管理服务中心

承包人：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）

工程地点：深圳市光明新区

工程规模及特征：

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）范围为茅洲河干流区域、新陂头河及楼村水部分河段，主要建设内容为河道景观工程。

资金来源：100%政府投资。

## 二、工程承包范围

1、支流河道生态改造提升工程、茅洲河干流景观提升工程等2个项目进行设计（含所有前期工作所涉及各项方案的编制和报批）、采购、施工等工作。

2、项目移交。

## 三、合同工期

2017年1月16日开始工作，2019年6月30日完工，共896日历天。

## 四、工程质量标准和要求：

1、设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文，应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

2、中标人应围绕国家、省、市考核目标，进行多方案论证、研究比选，制定茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目景观提升工程的整体方案，合理确定并细化项目的设计方案，并以估算总投资为限额对整个项目进行限额设计。



3、中标人应根据招标项目清单开展可行性研究报告等相关前期工作，所编制的概算价不应超出估算总投资。项目的初步设计及概算获得批准后，中标人应在批复的初步设计概算内进行限额设计，施工图预算不应超过获批复概算中相应部分的费用之和（不含预备费）（具体操作方法暂以光明新区现行政府投资项目管理办法为准）。

未经发包人同意，中标人不得调整项目的规模、标准及概算投资额。

4、工程质量满足国家及相关行业工程施工质量合格标准。

## 五、合同价款

1、总合同价（暂定）：项目中标价：人民币肆亿零壹佰零叁万零捌佰捌拾柒元壹角三分（¥401030887.13元）。

序号	项目名称	工程内容	建筑安装工程费（万元）	工程建设其他费（万元）		小计（万元）
				土方受纳费（万元）	工程建设其他费（不含土方受纳费）	
1	支流河道生态改造提升工程	新陂头河北支和楼村水上游两部分区域，涉及区域重大开发项目（中山大学、光明小镇等），整治面积分别为22公顷、14公顷。	14778.570074	0.00	853.32	15631.890074
2	茅洲河干流景观提升工程	对茅洲河干流（光明新区段）14.6km两岸景观绿化进行优化提升。	23223.218639	0.00	1247.98	24471.198639
合计			38001.788713	0.00	2101.30	40103.088713

2、设计阶段投资控制：承包人不得改变投标时承诺的设计方案。

3、结算原则：

3.1 建安费以审定的预算价×（1-中标下浮率）计取，且不得超过投标报价中对应的建安费。

3.2 变更结算原则：

在合同履行过程中，变更价款结算应按照中标下浮率进行下浮。

合同双方均可提出变更申请，属于发包人或政策原因造成的设计变更，经发包人审批同意后，由设计单位作出变更方案，按照深圳市光明新区政府投资项目工程变更备案办法办理备案后实施及结算；非发包人或非政策原因造成的设计变更，费用不予调整。

3.3 勘察设计等工程建设其他费以投标报价为准，结算时不作调整。

3.4 本工程最终结算价（含变更、物价波动、法律变化及合同约定的调整）不得超过招标控制价。

## 六、组成合同文件



①协议书;

②中标通知书;

③投标文件及澄清文件;

④合同专用条款;

⑤合同通用条款;

⑥通用规范;

⑦招标文件及补遗;

⑧联合体设计与施工协议书。

#### 七、其他

合同的支付: 详见专用条款

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、管理、施工、竣工验收、移交等,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同正本 叁 份,其中发包人 壹 份,承包人 贰 份。

合同副本份数: 壹拾伍份,其中发包人 伍 份,承包人 拾 份。

#### 十一、合同生效

本合同订立时间:

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设主管部门备案后生效。

发包人(公章):  深圳市光明新区  
建设管理服务中心

法定代表人:

或委托代理人:

电 话: 0755-88211738

地 址:

开户银行:

账号:

承包人(公章):  深圳市市政设计  
研究院有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

电 话: 0755-83265011

地 址: 笋岗西路 3007 号

开户银行: 工商银行黄木岗支行

账号: 4000025209022101117

承包人(公章):  深圳市森斯环境艺  
术工程有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

电 话: 0755-83990050

地 址: 深圳市罗湖区清水河街道清

水河一路博隆大厦 10 楼 1009

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳中心区支行

账号: 44201566400052572698

2017 年 06 月 05 日

## 联合体设计与施工协议书

联合体牵头人：深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称甲方）

联合体成员：深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方自愿组成联合体，以一个投标人的身份共同参加的茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）的投标，经公开招投标现已确定为中标单位。现即将与招标人签署《茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）合同文件》（以下简称“《合同文件》”），为进一步明确双方的责、权、利，现就合同实施阶段的有关事项协商一致，订立如下协议，共同遵守执行：

1、双方约定 深圳市市政设计研究院有限公司 为牵头人，并授权牵头人代表联合体双方负责本工程合同实施阶段的主办、协调工作。

2、联合体与招标人签订的合同均对双方具有约束力，联合体各成员就履约向招标人承担连带责任。为明确双方违约责任的承担划分，双方同意，根据《合同文件》中的违约条款，对本协议第3条、第4条约定的各自需要承担工作内容的违约行为承担各自相应的违约责任；如属于《合同文件》违约条款中双方共同责任的则按照本协议第3条、第4条约定的各自承担工作内容及应收款项的比例进行划分和支付违约金；并且按照《合同文件》专用合同条款第22.1.2条第（7）项的规定，支付违约金累计总额最多不超过各自应收款项总金额的3%。

3、甲方享有和承担完成本项目设计工作的权利和义务，并获得由此而得到的收益，对其设计的进度、质量、安全承担责任，负责召集联合体的各项会议。其承担的工作内容（具体金额参见总协议书中合同价款）分别为：

支流河道生态改造提升工程：工程建设其它费中的前期咨询，设计，勘察（包括测绘、勘探、物探），环境影响咨询，水土保持咨询，防洪评估，地址灾害危险性评估专题，其他等工作。

茅洲河干流景观提升工程：工程建设其它费中的前期咨询，设计，勘察（包括测绘、勘探、物探），环境影响咨询，水土保持咨询，防洪评估，地址灾害危险性评估专题，其他等工作。

4、乙方享有和承担完成本项目施工工作的权利和义务，并获得由此而得到的收益，对其施工的进度、质量、安全承担责任，参加由甲方召集的各项会议。其承担的工作内容分别为：

支流河道生态改造提升工程：建筑安装工程，竣工图编制，工程保险，联合试运转，白蚁防治，土方受纳。

茅洲河干流景观提升工程：建筑安装工程，竣工图编制，工程保险，联合试运转，白蚁防治，土方受纳。

5、甲方需承担的《合同文件》违约条款：通用合同条款第 22.1.1 条第(1)(2)(5)(6)(7)(8)(9)项，专用合同条款第 22.1.2 条第(1)①项、第(2)项、第(3)①项、第(4)①②③④⑥⑦项、第(6)项、第(7)项。

6、乙方需承担的《合同文件》违约条款：通用合同条款第 22.1.1 条第(1)(2)(3)(4)(5)(6)(7)(8)(9)项，专用合同条款 22.1.2 条第(1)(3)(4)(5)(6)(7)项。联合体各成员应充分理解上述条款内容实质。

7、联合体各成员按照工程进度共同向招标人申请工程款，并按照本协议第 3、4 条中工作内容划分申请划入各自账号。

甲方的收款帐号如下：

名称：深圳市市政设计研究院有限公司

帐号：4000025209022101117

银行名称：工商银行黄木岗支行

乙方的收款帐号如下：

名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

帐号：44201566400052572698

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

8、由甲乙双方共同办理履约担保，保函内容根据双方工作比例进行划分，甲方担保金额为 198.484 万元，乙方提供保函担保金额为 3811.824871 万元，总计 4010.308871 万元（人民币肆仟零壹拾万叁仟零捌拾捌元柒角壹分）。如因承包人原因导致工程延期，履约担保续保由双方共同办理，金额比例不变。



9、本协议是对《合同文件》工作内容的细化分工，是《合同文件》的有效组成部分。

10、本协议如有任何异议，应双方协商解决。

联合体牵头人（盖章）：



法定代表人或授权人签章：

联合体成员（盖章）：



法定代表人或授权人签章：

日期：2017 年    月    日

合同编号：光建施工[2017]12 号补 02

正本

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目

（水景观工程设计采购施工项目总承包）

## 补充协议（二）

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

## 补充协议

发包人（甲方）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）于 2016 年 12 月 26 日通过公开招标形式完成该项目招标工作，合同总价为 40103.088713 万元，招标控制价 48906.18 万元，该项目工程承包范围为支流河道生态改造提升工程、茅洲河干流景观提升工程等 2 个项目进行设计（含所有前期工作所涉及各项方案的编制和报批）、采购、施工等工作。其中支流河道生态改造提升工程合同价为 15631.890074 万元（建安费：14778.570074 万元；工程建设其他费：853.32 万元），茅洲河干流景观提升工程合同价为 24471.198639 万元（建安费：23223.218639 万元；工程建设其他费：1247.98 万元）。

本项目于 2017 年 1 月 16 日开始前期设计工作，为提升干流景观建设品质，根据 2018 年 5 月 21 日《茅洲河干流、鹅颈水及茅洲河人工湿地科普园景观提升方案汇报会议纪要》（2018 118 号）中“调整 EPC 合同内部子项，重点打造干流景观，取消原合同支流景观提升建设内容，该部分造价并入茅洲河干流景观工程，由原中标单位实施，总造价按新区发展和财政局批复的概算控制”的会议精神调整原合同相关内容。

遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就取消原合同支流景观提升建设内容，该部分造价并入茅洲河干流景观工程，以及合同价格等事宜协商一致，签订本补充协议。

本补充协议未作约定事宜，按照主合同及补充协议（一）的条款执行。

## 一、工程概况

1、**工程名称：**茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）

2、**工程承包范围：**茅洲河干流景观提升工程进行设计（含所有前期工作所涉及各项方案的编制和报批）、采购、施工等工作及项目移交。

其中，原合同约定的支流景观提升建设内容取消。

## 二、合同工期

2017年1月16日开始工作，2020年6月30日完工，共1262日历天。

## 三、合同价款

币种：人民币

总合同价（暂定）调整为：人民币肆亿零伍拾肆万肆仟捌佰捌拾柒元壹角叁分（¥400544887.13）。

茅洲河干流景观提升工程建安费调整后为38001.788713万元（以概算批复为准）；工程建设其他费（不含土方受纳费）调整后为2052.7万元（以投标报价相加为准，其中地质灾害评估费和白蚁防治费只计干流部分费用，结算时不作调整），合计40054.488713万元。

■原招标控制价不变，且最终结算价（含变更、物价波动、法律变化及合同约定的调整）不得超过招标控制价。

## 四、计价原则

计价原则按照主合同约定执行。

## 五、设计费支付

设计费按以下方式支付：



- (1) 方案设计通过专家评审后支付设计费的 30%;
- (2) 施工图设计取得施工图审查合格后支付至设计费的 80%;
- (3) 概算取得批复后支付至设计费的 85%;
- (4) 相关审核机构结算审定后支付至设计费的 100%。

#### 六、支流已完成前期工作的计量

由于在区政府议定取消支流河道生态改造提升工程前，该子项已完成支流景观提升的方案设计和地形测绘，该部分工作属于已发生的额外工作量，与干流子项工程建设其他费用无关，应另行在预备费中支付。结算计量费用为 127.416 万元，最终以审核部门审核为准。前述费用纳入本补充协议列支，结算审定后一次性支付。

乙方同意和不可撤销地承诺，接受关于取消原主合同中支流景观提升工程子项及后续工作内容和权益的约定，并放弃据此可对甲方提起的任何诉讼权利，且不得以此为理由要求甲方另行支付任何利益或发起任何维权行动。

#### 七、其他

本补充协议属于茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）（合同编号：光建施工【2017】12 号）的合同文件的组成部分，如有与其他合同组成部分不一致的，以本补充协议为准，本补充协议不涉及的其他约定内容，则仍以原合同约定为准。

八、本补充协议正本叁份，甲方壹份，乙方贰份；合同副本份数拾贰份，其中发包人肆份，承包人伍份，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各壹份。

#### 九、合同生效

本补充协议订立时间：2019 年 12 月 31 日

订立地点：光明区

本补充协议自甲、乙双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳市光明区建筑工  
务署

地址：深圳市光明区光明街道华夏路光  
明商会大厦 8-10 层

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88211756

邮政编码：518107

乙方（盖章）：深圳市市政设计研究院有  
限公司

地址：笋岗西路 3007 号

法定代表人或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83265011

开户行：工商行黄木岗支行

账号：4000025209022101117

邮政编码：518029

乙方（盖章）：深圳市森斯环境艺术工程  
有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一  
路博隆大厦 10 楼 1009

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83990050

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳  
中心区支行

账号：44201566400052572698

茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目






## 项目完工证明

工程名称	茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)		
完工部位			
开工日期	2018 年 10 月 18 日	完工日期	2020 年 12 月 30 日
工程内容及完成情况	<p><b>工程概况:</b></p> <p>本工程位于深圳市光明区,河道全长为 14.6 公里,流经玉塘、马田、凤凰、公明、新湖街道,施工内容主要包括各休闲广场铺装、运动健身场地铺装、园路、栈道、园林景观绿化及构筑物、成品公共设施,少量硬质景观的设计满足市民活动需要。打造光明的“生态脊梁”,为周边居民提供优质的休闲散步空间为目标。工程主要分别为科技、生态、人文三大主题。</p> <p><b>一、科技段</b></p> <p><b>1、科技段园建工程</b></p> <p>主要建设内容:1、绿道改造:8272m,2、新建排水沟:2833m,3、广场:43415m<sup>2</sup>,4、新建混凝土人行道:6145m,5、栈桥:2处,6、廊架:13个,7、新建巡河道16376m<sup>2</sup>,8、下河坡道改造及新建:1541m<sup>2</sup>,9、条石坐凳:625m,10、栏杆及护栏:5883m,11、截污井改造:28处,12、标识及垃圾桶406个,13、挡土墙改造:1395m。</p> <p><b>2、科技段绿化工程</b></p> <p>主要建设内容:1、种植乔木:3151株,2、种植灌木:1628株,3、种植地被:78338m<sup>2</sup>4、种植草皮:166572m<sup>2</sup>,5、回填种植土:103400m<sup>3</sup>,6、布置风景石:175组,7、布置三维土工网:17123m<sup>2</sup>,8、布置植物纤维毯:3614m<sup>2</sup>,9、整理绿化用地:258501m<sup>2</sup>,10、种植水生植物:570m<sup>2</sup>,11、喷播植草9409m<sup>2</sup>。</p> <p><b>3、科技段给排水工程</b></p> <p>主要建设内容:(1)、给水管DN65埋设8900m,DN100给水管埋设8400m,DN150给水管埋设512m,DN300排水管1000m,井45个,人工取水阀300个,沉砂池58个,水处理系统1套。</p> <p><b>4、科技段电气工程</b></p>		

	<p>主要建设内容：（1）、配电箱 22 个，路灯及庭院灯 593 套，草坪灯 437 套，监控 90 套，户外草坪扬声器 90 套，双频室外 AP90 套，电缆 57000 m、电缆保护管 40000m，箱式变电站 5 套，高压电力电缆 700 m，水秀设备 1 套。</p> <p><b>二、生态段</b></p> <p>1、生态段园建工程</p> <p>主要建设内容：1、绿道改造：5637m，2、新建围墙：1280m，3、广场：17174m<sup>2</sup>，4、新建混凝土人行道：4687m，5、挡土墙改造：585m，6、廊架：5 个，7、新建巡河道 3236m<sup>2</sup>，8、下河坡道改造及新建：1270m<sup>2</sup>，9、条石坐凳：955m，10、栏杆及护栏：3946m，11、截污井改造：25 处，12、标识及垃圾桶 212 个。</p> <p>2、生态段绿化工程</p> <p>主要建设内容：1、种植乔木：2147 株，2、种植灌木：302 株，3、种植地被：30580m<sup>2</sup>，4、种植草皮：125247m<sup>2</sup>，5、回填种植土：64309m<sup>3</sup>，6、布置风景石：56 组 7、布置三维土工网：4978m<sup>2</sup>，8、布置植物纤维毯：4945m<sup>2</sup>，9、整理绿化用地：160772m<sup>2</sup>。</p> <p>3、生态段给排水工程</p> <p>主要建设内容：（1）、给水管 DN65 埋设 4900m，DN100 给水管埋设 5400m，DN300 排水管 350M，井 33 个，人工取水阀 185 个，沉砂池 29 个。</p> <p>4、生态段电气工程</p> <p>主要建设内容：（1）、配电箱 15 个，路灯及庭院灯 396 套，草坪灯 121 套，监控 76 套，户外草坪扬声器 76 套，双频室外 AP73 套，电缆 25000 m、电缆保护管 30000m，箱式变电站 2 套，高压电力电缆 200m。</p> <p><b>三、示范段</b></p> <p>1、示范段园建工程</p> <p>主要建设内容：1、绿道改造：1828m，2、新建排水沟：1020m，3、广场：2448m<sup>2</sup>，4、新建混凝土人行道：897m，5、廊架：1 个，6、新建巡河道 0m<sup>2</sup>，7、条石坐凳：1373m，8、栏杆及护栏：1782m，9、</p>
--	--

	<p>截污井改造：4 处，10、标识及垃圾桶 62 个。</p> <p>2、示范段绿化工程</p> <p>主要建设内容：1、种植乔木：1117 株，2、种植灌木：680 株，3、种植地被：14504m<sup>2</sup>，4、种植草皮：23014m<sup>2</sup>，5、回填种植土：16897m<sup>3</sup>，6、喷播植草：4726m<sup>2</sup>，7、布置三维土工网：2788m<sup>2</sup>，8、布置植物纤维毯：4304m<sup>2</sup>，9、整理绿化用地：42244m<sup>2</sup>。</p> <p>3、示范段给排水工程</p> <p>主要建设内容：（1）、给水管埋设 1800m，DN300 排水管 100m，井 4 个，人工取水阀 60 个。</p> <p>4、示范段电气工程</p> <p>主要建设内容：（1）、配电箱 1 个，路灯及庭院灯 83 套，草坪灯 35 套，电缆 4000 m、电缆保护管 6500m。</p> <p><b>四、人文段</b></p> <p>1、人文段园建工程</p> <p>主要建设内容：1、绿道改造：7200m，2、新建排水沟：3379m，3、广场：6900m<sup>2</sup>，4、新建混凝土人行道：6694m，5、观景平台：8 个，6、廊架：9 个，7、新建巡河道 702m<sup>2</sup>，8、下河坡道改造及新建：2418m<sup>2</sup>，9、条石坐凳：886m，10、栏杆及护栏：4036m，11、截污井改造：21 处，12、标识及垃圾桶 177 个。</p> <p>2、人文段绿化工程</p> <p>主要建设内容：1、种植乔木：2440 株，2、种植灌木：432 株，3、种植地被：45820m<sup>2</sup>，4、种植草皮：145367m<sup>2</sup>，5、回填种植土：80949m<sup>3</sup>，6、布置风景石：49 组，7、布置三维土工网：11806m<sup>2</sup>，8、布置植物纤维毯：11186m<sup>2</sup>，9、整理绿化用地：202374m<sup>2</sup>。</p> <p>3、人文段给排水工程</p> <p>主要建设内容：（1）、给水管 DN65 埋设 6505m，DN100 给水管埋设 5462m，DN300 排水管 365M，井 39 个，人工取水阀 230 个，沉砂池 31 个。</p> <p>4、人文段电气工程</p> <p>主要建设内容：（1）、配电箱 18 个，路灯及庭院灯 709 套，草坪灯 233 套，监控 53 套，户外草坪扬声器 53 套，双频室外 AP53 套，电缆 100000 m、电缆保护管 100000m。</p>
--	--



质量 评定 情况	<p>1、人文段园建分部工程共计 277 个单元工程，合格率 100%； 人文段电气分部工程共计 348 个单元工程，合格率 100%； 人文段给排水分部工程共计 80 个单元工程，合格率 100%； 人文段左岸绿化分部工程共计 344 个单元工程，合格率 100%； 人文段右岸绿化分部工程共计 266 个单元工程，合格率 100%； 2、生态段园建分部工程共计 367 个单元工程，合格率 100%； 生态段电气分部工程共计 238 个单元工程，合格率 100%； 生态段给排水分部工程共计 100 个单元工程，合格率 100%； 生态段左岸绿化分部工程共计 535 个单元工程，合格率 100%； 生态段右岸绿化分部工程共计 425 个单元工程，合格率 100%； 3、科技段园建分部工程共计 679 个单元工程，合格率 100%； 科技段电气分部工程共计 251 个单元工程，合格率 100%； 科技段给排水分部工程共计 140 个单元工程，合格率 100%； 科技段左岸绿化分部工程共计 983 个单元工程，合格率 100%； 科技段右岸绿化分部工程共计 683 个单元工程，合格率 100%；</p>	
证明 单位	 施工单位（公章）：	 监理单位（公章）：
	 设计单位（公章）：	 建设单位（公章）：
	 区水务主管部门（公章）：	

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称: 茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目  
(水景观工程设计采购施工项目总承包)

验收日期: 2023 年 9 月 25 日

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

## 一、工程概况

工程名称	茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	全长约 14.6km	工程造价（万元）	40103.0887
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2018 年 10 月 8 日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
代建单位			
勘查单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	B144002073
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		CYLZ•粤•0054•壹
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E244006384
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



## 二、 工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	陈龙江
副组长	李正龙
组 员	黄振伟、陈鹏、孙建华、罗霄、李伟、钟震宇、徐向明、张银、颜禄、高净

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
园 建 组	陈龙江	罗霄、高净
机 电 组	李正龙	黄振伟、陈鹏
绿 化 组	徐向明	颜禄、李伟
资 料 组	孙建华	张银、钟震宇

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程	合格	优良	合格	合格
绿化工程	合格	优良	合格	合格
给排水工程	合格	优良	合格	合格
电气工程	合格	优良	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

#### 四、 验收（专业）组成员签名

姓 名	工作单位	职称	职务	签名
陈龙江	深圳市光明区建筑工务署		项目负责人	陈龙江
黄振伟	深圳市光明区建筑工务署		工 程 师	黄振伟
颜 禄	深圳市光明区建筑工务署		工 程 师	颜禄
李正龙	深圳市中行建设工程顾问有限公司		总监理工程师	李正龙
李 伟	深圳市中行建设工程顾问有限公司		专业监理工程师	李伟
钟震宇	深圳市中行建设工程顾问有限公司		专业监理工程师	钟震宇
陈 鹏	深圳市市政设计研究院有限公司		项目负责人（勘察）	陈鹏
孙建华	深圳市市政设计研究院有限公司		项目负责人（设计）	孙建华
罗 霄	深圳市市政设计研究院有限公司		设计工程师	罗霄
徐向明	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		项目经理	徐向明
张 银	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		技术负责人	张银
高 净	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		生产经理	高净



五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包），经组织建设、勘察、设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收，工程已完成合同约定的全部施工内容，质量符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，工程材料符合施工规范和设计要求，竣工资料真实、齐全，建设、勘察、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：            年        月        日

施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	建设单位 (公章)
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
年    月    日	年    月    日	年    月    日	年    月    日	2023年9月25日



2、西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工

## 中标通知书

标段编号：2307-440305-04-01-203126003001

标段名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司//中铁十局集团有限公司

中标价：15801.837356万元

中标工期：353天

项目经理(总监)：徐向明



本工程于 2023-08-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-10-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-02



Handwritten signature

查验码：9206562466836175 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编码: SG2023112



## 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司//中铁十局集团  
有限公司 (乙方)

工程名称: 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

签署日期: 2023年 11月 2日

合同编码：



## 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司//中铁十局集团

有限公司（乙方）

工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

签署日期： 年 月 日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司//中铁十局集团有限公司

鉴于甲方已于 202 年 月 日向乙方发出西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程立项批准文号：深前海函[2023]410 号
4. 建设规模：总占地面积 443696.9 平方米  
总建筑面积 / 平方米
5. 工程内容：本工程包含但不限于园林绿化工程、园建工程、桥梁工程、道路交通设施工程、安装工程、外电工程、围挡及其他工程、施工阶段 BIM 服务。  
具体范围及工作内容详见合同条款、设计图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。
6. 资金来源：政府投资 100%

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。



### 第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023 年 11 月 20 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）
2. 计划竣工日期：2024 年 11 月 6 日
3. 合同工期总日历天数：353 天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
4. 节点工期：2024 年 3 月 31 日前完成金湾大道至欢乐港湾段慢行道、骑行道、跑步道。

### 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

工程质量创优：确保广东省风景园林优良样板工程（金奖）；争创中国风景园林学会优秀园林工程（金奖）

### 第五条 合同价款

1. 合同价款为（☒ 暂定价 ☐ 包干价）：  
合同含税总价款为人民币（大写）壹亿伍仟捌佰零壹万捌仟叁佰柒拾叁元伍角陆分（小写：¥ 158018373.56 元），增值税率 9%，不含税金额为壹亿肆仟肆佰玖拾柒万零玖佰捌拾肆元玖角贰分（小写：144970984.92 元）增值税额 壹仟叁佰零肆万柒仟叁佰捌拾捌元陆角肆分（大写：13047388.64 元），中标净下浮率为：18.12 %

增值税发票类型为 ☐ 增值税专用发票 ☒ 增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- （1）安全文明施工措施费为（小写）¥ 7107629.55 元；
- （2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ / ；
- （3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ 14480000 元；
- （4）暂列金额为（小写）¥ 15020000 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）
3. 本工程中标净下浮率为 18.12 %
4. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。
5. 工人工资专用账户信息  
工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_  
工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_  
工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 业主要求
8. 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件
9. 投标文件及其附件函件；
10. 标准、规范及有关技术文件
11. 图纸
12. 工程量清单
13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于



同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

## **第七条 词语含义**

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## **第八条 承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## **第九条 安全文明**

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

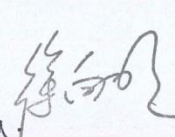
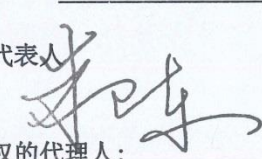
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)



(续上页)

					
甲 方:	深圳市前海建设投资 控股集团有限公司	乙 方:	深圳市森斯环境艺术 工程有限公司	乙 方:	中铁十局集团有限 公司
	(盖章)		(盖章)		(盖章)
地 址:	深圳市前海深港合作区 南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 1701	地 址:	深圳市罗湖区清水河街 道清水河社区清水河一 路 112 号罗湖投资控股 大厦塔楼 2 座 803	地 址:	山东省济南市高新技 术产业开发区舜泰广 场 7 号楼
电 话:	0755-88982686	电 话:	0755-83990050	电 话:	0531-82461048
传 真:		传 真:	0755-83990050	传 真:	0531-81461218
开户银行:	中信银行股份有限公司 深圳前海分行	开户银行:	中国建设银行股份有限 公司深圳中心区支行	开户银行:	
账 号:	8110301013600620073	账 号:	44201566400052572698	账 号:	
法定代表人		法定代表人		法定代表人	
或		或		或	
其授权的代理人:		其授权的代理人:		其授权的代理人:	

(签字)

(签字)

(签字)

日 期:      年 月 日      日 期:      年 月 日      日 期:      年 月 日

# 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕495号

## 深圳市前海管理局关于西湾-前海湾慢行贯通 及周边环境整治工程项目总概算的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

报来《西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程项目总概算》（项目国家编码：2307-440305-04-01-203126）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

### 一、工程概况

项目位于宝安中心区及大铲湾片区，北起金湾大道，南至欢乐港湾，用地面积 44.88 万平方米，景观改造范围 34.13 万平方米（其中沿江高速桥下空间 27.54 万平方米、西乡及大铲湾收费站区域 6.59 万平方米）。主要建设内容包括：土石方工程、绿化工程、铺装工程、建筑工程、桥下断点连接工程、安全防护工程、交通工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、配套公共设施工程、管线改迁工程、拆除工程、围挡工程等。具体如下：

#### （一）土石方工程

开挖土石方 48743 立方米，新建格宾石笼墙 3073 立方米。

#### （二）绿化工程

种植乔木 112 株（主要为南洋楹、霸王棕、大叶伞等）、灌

木 480 株（主要为旅人蕉、散尾葵、水黄皮等），藤本 31090 株（主要为炮仗花、爬山虎等）、地被 119406 平方米（主要为粉花夹竹桃、细叶棕竹、圆叶小蒲葵、春羽、仙羽蔓绿绒、粉花翠芦莉、肾蕨等），铺种大叶油草 107233 平方米、生态草沟 4019 米，改良种植土 67992 立方米。

### （三）铺装工程

新建全塑型防滑耐磨硅 PU 铺装 19475 平方米、水泥混凝土铺装（表面刷丙烯酸地坪漆）26584 平方米、沥青混凝土铺装 23514 平方米、仿花岗岩铺装 9146 平方米、砾石铺设 19794 平方米、不锈钢栈道 810 平方米。

### （四）建筑工程

新建集装箱装配式建筑 1036 平方米，包括管理用房、服务中心、卫生间、淋浴室、售卖亭、阅读室、岗亭等。

### （五）桥下断点连接工程

新建浮桥 2 座、钢结构栈桥 2 座。

### （六）防护工程

安装桥梁防坠网 7440 平方米、桥墩防护钢板 792 平方米、隔离护栏 6100 米、不锈钢防撞柱 48 根。

### （七）电气工程

安装箱式变电站 6 座、配电箱 5 台、庭院灯 314 套、挂壁灯 91 套、篮球场照明灯 63 套、草坪灯 581 套，铺设各类电缆保护管 43651 米，敷设电缆（电线）36807 米，新建各类井 88 座。



#### (八) 给排水工程

铺设 DN20~DN110 PE 管 30281 米、DN100 UPVC 管 6087 米、DN200~DN500 HDPE 管 4422 米、DN65~DN100 钢塑复合管 1021 米，安装水泵 4 台、消火栓 35 套、灭火器 86 具，新建雨水口 218 座、各类井 21 座、化粪池 5 座。

#### (九) 智能化工程

包括综合布线系统、视频监控系统、公共广播系统、环境监测系统、停车场管理系统、供配电系统、机房工程、紧急求助系统等。

#### (十) 配套公共设施工程

安装各类标识 183 套、健身器材 49 套、篮球架 14 套、长桌 26 套、坐凳 91 套、垃圾箱 30 套，新建桥柱喷绘 5183 平方米。

#### (十一) 管线改迁工程

迁改 DN50~DN200 PE 管 2743 米、DN100 UPVC 管 293 米、DN100 镀锌钢管 257 米。

#### (十二) 拆除工程

拆除水泥混凝土路面 26751 平方米、沥青路面 26751 平方米、围栏 2209 米、排水沟 802 米。

#### (十三) 围挡工程

新建及拆除装配式围挡 (H=2.5 米) 12000 米。

### 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 20798.04 万元，其中：建安工程费用

17128.45 万元，工程建设其他费用 2679.21 万元，预备费 990.38 万元（详见附表）。资金来源为前海管理局财政性资金。

### 三、下阶段工作要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，控制好项目总投资，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

（二）请你单位合理安排项目建设时序，优化施工组织设计，严格履行各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各类安全隐患，防止各类安全生产事故的发生，确保安全生产。

（三）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》的有关要求，2022 年 1 月 1 日起，新建（立项、核准备案）市区政府投资和国有资金投资建设项目、市区重大项目、重点片区工程项目全面实施 BIM 技术应用，请你单位按要求开展建筑信息模型（BIM）技术应用相关工作。

（四）请按规定做好固定资产投资数据入库纳统工作。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。

此复。

附件：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程项目总概  
算汇总表



(联系人：刘 洁，电话：88105117、15768136866；  
陈奕楠，电话：88105491、13510444311)





抄送：市发展改革委，市财政局。

附件

西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

项目总概算汇总表

序号		项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	占总投 资比重
一		建筑安装工程费用	面积 (m²)	单位造价 (元/m²)	17128.45	82.36%
	1	土石方工程			408.24	
	2	绿化工程	226639	132	2983.87	
	3	铺装工程	99323	550	5462.91	
	4	建筑工程	1036	8236	853.22	
	5	桥下断点连接工程			1113.35	
	6	防护工程			2175.39	
	7	电气工程			1063.87	
	8	给排水工程			640.85	
	9	智能化工程			850.70	
	10	配套公共设施工程			380.79	
	11	管线改迁工程			54.12	
	12	拆除工程			210.85	
	13	围挡工程			930.27	
二		工程建设其他费用	计费依据及标准		2679.21	12.88%
	1	设计费	—×3.63%		621.83	
	2	勘察费（含竣工测绘）	—×1.09%		186.55	
	3	竣工图编制费	—×0.29%		49.75	

	4	监理费	$— \times 1.68\%$	288.29	
	5	建设单位临时设施费	$— \times 1\%$	171.28	
	6	工程保险费	$— \times 0.1\%$	17.13	
	7	工程交易服务费	$— \times 0.15\%$	25.90	
	8	前期工作咨询费	$— \times 0.25\%$	43.58	
	9	招标代理服务费	$— \times 0.26\%$	44.78	
	10	工程造价咨询费	$— \times 0.8\%$	136.50	
	11	环境影响评价费	$— \times 0.07\%$	12.00	
	12	水土保持服务费	$— \times 0.58\%$	99.03	
	13	防洪影响评价费	$— \times 0.49\%$	84.63	
	14	地质灾害危险性评估费	$— \times 0.07\%$	12.00	
	15	桥梁安全评估费	$— \times 0.16\%$	27.75	
	16	油气管线安全评估费	$— \times 0.09\%$	15.00	
	17	余泥渣土弃置费	$— \times 2.11\%$	361.66	
	18	第三方监测费	$— \times 0.81\%$	138.60	
	19	第三方检测费	$— \times 1\%$	171.28	
	20	BIM 技术应用费	$— \times 0.71\%$	122.30	
	21	慢性交通衔接研究及交通影响评价费	$— \times 0.27\%$	46.80	
	22	工程款支付担保费	$— \times 0.02\%$	2.57	
三		预备费		990.38	4.76%
	1	基本预备费	$(一十二) \times 5\%$	990.38	
项目总概算			一十二十三	20798.04	100%



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2025年4月16日

发出日期： 2025年4月16日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

（盖章）



（盖章）

（盖章）



（盖章）

（盖章）










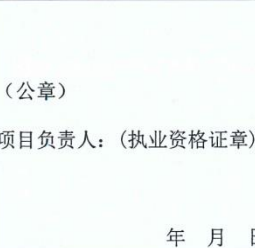


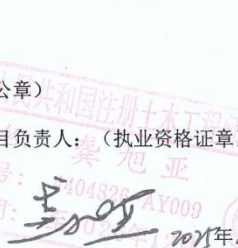
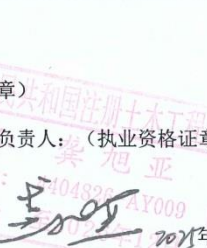
（盖章）

## 市政基础设施工程

工程名称	西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程	工程地点	深圳市宝安区S3广深沿江高速公路桥下（金湾大道南至欢乐港湾）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	443696.9平方米	工程造价（万元）	15801.837356
结构类型	园建工程、绿化工程、给水排水工程、电气工程、智能化工程等	开工日期	2023年11月24日
施工许可证号	2023-1872	竣工日期	2025年4月16日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2307-440305-04-01-20312601
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司、中铁十局集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司 云基智慧工程股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年10月31日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023-1872		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已按照施工图纸及合同要求完成全部施工内容，符合设计图纸及规范要求。		
工程质量情况	土建	基层，面层，广场与停车场，附属构筑物，园林附属，地基与基础，主体结构，建筑装饰装修，标识工程，安全防护工程，桥下断点连接工程，管线保护工程等； 合格	
	园林绿化	种植土回填、改良，绿化地形整理，乔灌木、地被、草坪种植工程； 合格	
	设备安装	1、智能化工程：综合布线系统、视频监控系统、公共广播系统、停车场管理系统、供配电系统、机房工程、紧急求助系统、光纤布线系统； 2、电气工程：灯具、箱式变电站、电力变压器系统、送配电装置系统； 合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：[Signature] 2025年4月16日	 （公章） 总监理工程师：[Signature]  2025年4月16日	 （公章） 项目负责人：[Signature] 2025年4月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2025年4月16日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2025年4月16日

### 3、环观南路(大和路-平大路)综合整治工程

## 中标通知书

标段编号: 44031020220058006001

标段名称: 环观南路(大和路-平大路)综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司//深圳市森斯环境  
艺术工程有限公司

中标价: 18768.799121万元

中标工期: 610天

项目经理(总监): 张平



本工程于 2023-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2023-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-12



查验码: 3068196696423775 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





正本

标段编号：44031020220058006001

合同编号：CGJ-QQB-2023121301

# 环观南路（大和路-平大路）综合整治工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：环观南路（大和路-平大路）综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人 1：深圳市鹏润达控股集团有限公司

承包人 2：深圳市森斯环境艺术工程有限公司







标段编号：44031020220058006001

合同编号：CGJ-QQB-2023121301

# 环观南路（大和路-平大路）综合整治工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：环观南路（大和路-平大路）综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人 1：深圳市鹏润达控股集团有限公司

承包人 2：深圳市森斯环境艺术工程有限公司





承包人 2 (全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

**工程规模及特征:**项目位于龙华区环观南路,西起大和路,东至平大路,全长约 6.5 公里,建设面积约为 259015 平方米。主要建设内容包括:园建工程、绿化工程、市政交通疏解工程、给排水工程、强电工程、弱电工程、市政给排水工程、市政强电工程、智能化工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本   /  %；集体资本   /  %；民营资本   /  %；  
外商投资   /  %；混合经济   /  %；其他   /  %。

(1) 环观南路（大和路-平大路）综合整治工程施工图纸中的所有施工内容；(2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行的可能遗漏的工程项目，具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
---------	------	---------	---



<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：园建工程、市政交通疏解工程、给排水工程、强电工程、弱电工程、市政给排水工程、市政强电工程、智能化工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）





\_\_\_\_) ;

☐建筑装饰装修工程 ( ☐门窗 ☐幕墙: 平方米 ☐其它\_\_\_\_ ) ;

☐通风与空调 ( ☐通风 ☐空调 ☐其它\_\_\_\_ ) ;

☐建筑给水排水及供暖 ( ☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水管网 ☐其它\_\_\_\_ ) ;

☐建筑电气工程 ( ☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它\_\_\_\_ ) ;

☐智能建筑 ( ☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它\_\_\_\_ ) ;

☐屋面及防水工程

☐建筑节能

☐消防工程

☐室外工程 ( ☐室外设施\_\_\_\_ ☐附属建筑\_\_\_\_  
☐室外环境\_\_\_\_ ) 。

☐燃气工程 ( 户数: \_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_米 )

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它____ ) ;				



☐智能建筑    (☐综合布线系统    ☐信息网络系统    ☐其它\_\_\_\_\_);

☐其它:

#### 4. 其他工程

详见本工程的施工图纸。

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日; (开工日期以监理开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日; (开工后顺延 610 日历天)

合同工期总日历天数 610 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_/\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、合同价款及付款方式

#### 1. 签约合同价 (含税)

人民币 (大写) 壹亿捌仟柒佰陆拾捌万柒仟玖佰玖拾壹元贰角壹分 (¥187687991.21 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆佰捌拾玖万捌仟贰佰玖拾捌元肆角陆分 (¥6898298.46 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元);



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 2. 乙方收款银行账户信息

户名: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

账号: 7588 7438 0222

开户行: 中国银行深圳六约支行

## 六、工人工资专用账户信息

根据《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》的规定, 承包人应当在工程施工合同签订之日起 30 日内开立专用账户, 并与发包人、开户银行签订资金管理三方协议。承包人应当在专用账户开立后的 30 日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

根据《工程建设领域农民工工资保证金规定》的规定, 承包人应当自工程取得施工许可证(开工报告批复)之日起 20 个工作日内(依法不需要办理施工许可证或批准开工报告的工程自签订施工合同之日起 20 个工作日内), 持营业执照副本、与发包人签订的施工合同在经办银行开立工资保证金专门账户存储工资保证金或申请开立银行保函。具体相关事宜依照《工程建设领域农民工工资保证金规定》的规定执行。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;





(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

合同正文（含协议书、专用条款、通用条款、补充条款）、补充协议以及本项目招标文件、投标文件、中标通知书共同作为本项目履行的依据。若本合同及本补充协议的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 \_\_\_\_ 日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 拾叁 份，均具有同等法律效力，其中：



(1) 合同正本份数：3 份，本合同正本叁份，由发包人和承包人分别保存一份。

(2) 合同副本份数：10 份，其中发包人：3 份，承包人：6 份，

合同副本其它保存单位及份数：监理人（发包人提交）保存 1 份。


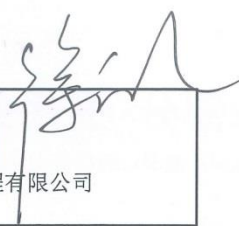




发包人：(公章) 深圳市龙华区城市管理和综合执法局	承包人：(公章) 深圳市鹏润达控股集团有限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字) 	法定代表人或其委托代理人： (签字) 
统一社会信用代码：11440300053983602N	统一社会信用代码：91440300192362435N
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路 10 号国 鸿工业园 1 栋 4、5 楼	地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆 庭 A 座 706-713
邮政编码：/	邮政编码：518040
法定代表人：陈启梦	法定代表人：李刚
委托代理人：/	委托代理人：
电话：29180165	电话：0755-83701668
传真：/	传真：0755-83701668
电子信箱：/	电子信箱：prd1995@126.com
开户银行：/	开户银行：中国银行深圳六约支行
账号：/	账号：7588 7438 0222





 承包人2: (公章) 深圳市森斯环境艺术工程有限公司	
法定代表人或其委托代理人:	
(签字)	
统一社会信用代码: 91440300279252060U	
地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区 清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦 塔楼 2 座 803	
邮政编码: 518023	
法定代表人:	
委托代理人:	
电话: 0755-83990050	
传真: 0755-83990050	
电子信箱: sz.sensi@163.com	
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳 中心区支行	
账号: 4420 1566 4000 5257 2698	

### 联合体共同投标协议书

致招标人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

深圳市鹏润达控股集团有限公司、深圳市森斯环境艺术工程有限公司自愿组成联合体，共同参加环观南路（大和路—平大路）综合整治工程的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市鹏润达控股集团有限公司为本工程投标联合体牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头单位深圳市鹏润达控股集团有限公司，承担本项目的市政交通疏解工程等专业工程施工；项目协调管理及技术支持等工作；

(2)联合体成员 1 深圳市森斯环境艺术工程有限公司，承担本项目园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、市政电气工程、光电雕塑系统工程等专业工程施工工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李小明

单位地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706—713 邮编：518131

联系电话：0755-83701668 传真：0755-83701668

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李小明

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

邮编：518001

联系电话：0755-83990050 传真：0755-83990050

签订日期：2023 年 11 月 09 日

三、项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开、竣工日期	合同价格 (万元)	在建或 已竣工	项目负 责人
1	深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城项目三期景观工程	深圳市南山区	建设面积约 1.42 万平方米	2022. 10. 16- 2024. 11. 10	1985.427127	已竣工	李国锋
2								
3								





使用有效期: 2025年06月13日  
- 2025年12月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李国锋

性 别: 男

出生日期: 1985年07月01日

注册编号: 粤1442020202106948



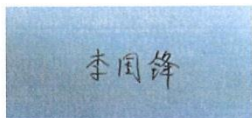
聘用企业: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)

市政公用工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李国锋

签名日期: 2025.6.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年07月28日

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 李国锋  
性别 男  
身份证号 411325198507012391  
级别 中级  
专业 市政公用工程  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101023334



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

盖签发单位电子签章





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0106031

姓 名: 李国锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年07月01日

企 业 名 称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年08月06日

有 效 期: 2024年05月09日 至 2027年08月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月09日





计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年9月28日  
证明专用章

## 1、创智云城项目三期景观工程

# 中标通知书

标段编号：44030020130278022001

标段名称：创智云城项目三期景观工程

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：1437.124295万元

中标工期：564天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-26

查验码：4316883213381326

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-05

工程编号: 44030020130278022001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目三期景观工程

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交

汇处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司



2015年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 创智云城项目三期景观工程

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 创智云城项目三期总建筑面积约 28.64 万平方米,共有 3 座塔楼, A 座研发办公塔楼,地上 58 层,建筑高度 244.80 米; B 座研发办公塔楼,地上 49 层,建筑高度 207.00 米; C 座研发办公塔楼,地上 13 层,建筑高度 53.50 米;设有三层地下室,埋深约 16.10 米,主要为车库、设备房、商业等;景观面积约 1.42 万平方米,其中绿化面积约 0.2 万平方米,硬质面积约 1.22 万平方米。景观范围主要分布在负一到七层、十二层及屋面层。专业有园建、绿化、景观结构、景观给排水、景观电气及景观智能化。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本合同内容包括土方工程、绿化工程、园建工程、海绵城市、景观给排水工程、景观照明工程、景观结构工程、雕塑与小品制作安装、室外家具制作安装,以及本工程施工涉及的报建、深化设计、设备材料采购、安装、调试、验收及保修期内的维护保养和与所有其他承包单位的配合协调工作等。

具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；

□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ) ;		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 ) ;		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它) ;		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 ) ;		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 □附属建筑  <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境园建工程、绿化工程等) 。		
□燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 ) ;				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 ) ;				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ) ;				
□其它:				

### 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 5 月 1 日 (暂定, 具体以开工令签发日期为准);

计划竣工日期: 2023 年 11 月 15 日 (暂定, 具体以取得竣工验收合格文件为准)。



合同工期总日历天数： 564 天；

招标工期总日历天数： 564 天。

定额工期总日历天数：      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收合格，配合总包单位取得鲁班奖。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

#### 五、签约合同价

人民币(大写)壹仟肆佰叁拾柒万壹仟贰佰肆拾贰元玖角伍分 (¥14371242.95元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)叁拾肆万肆仟伍佰贰拾玖元伍角玖分 (¥344529.59元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)      /      (¥      /      元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)      /      (¥      /      元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰贰拾叁万元整 (¥1230000.00元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下(本合同中其他条款与本条款不一致的,以本条款为准):

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: <sup>2022</sup>年 5 月 26 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

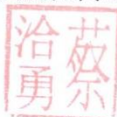
本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。



发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:



承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

徐向明

组织机构代码: 91440300279252060U

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803

邮政编码: 518023

法定代表人: 徐向明



委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

委托代理人:

电话: 0755-83990050

传真: 0755-83990050

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
中心区支行

账号: 4420 1566 4000 5257 2698



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：创智云城项目三期景观工程

验收日期：2024 年 11 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创智云城项目三期景观工程				
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处	建筑面积	0m²	工程造价	14371242.95元
结构类型	框架-核心筒	层数	58层/48层/13层		
施工许可证号	2019-440305-70-03-10715616				
开工日期	2022年10月16日	验收日期	2024年11月10日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190155-05		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司				
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄赛
副组长	黄明国 赵绪鹏 李国锋
组员	肖瑞武 彭中果 刘林 邓虎 肖永康 李广文 王宇康 柳小路 姜海

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
园建工程	黄明国	肖瑞武 赵博 肖永康 彭中果
水电照明工程	闫飞	刘林 曾冬梅 王贱根 徐凤林 庄建伟
工程质控资料	邢瑜	周敏 王佳伟 王楠楠

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 ____ 6 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 6 ____ 项 经核定符合要求 ____ 6 ____ 项	共 ____ 2 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 2 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 2 ____ 项	共 ____ 3 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 3 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	符合要求	共 ____ 5 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 5 ____ 项 经核定符合要求 ____ 5 ____ 项	共 ____ 3 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 3 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 3 ____ 项	共 ____ 3 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 3 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项
智能建筑	符合要求	共 ____ 4 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 4 ____ 项 经核定符合要求 ____ 4 ____ 项	共 ____ 1 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 1 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 1 ____ 项	共 ____ 1 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 1 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
景观园建	符合要求	共 ____ 5 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 5 ____ 项 经核定符合要求 ____ 5 ____ 项	共 ____ 3 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 3 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 3 ____ 项	共 ____ 0 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 0 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄赛	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	工程师	黄赛
2	黄明国	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程师	高级工程师	黄明国
3	肖瑞武	深圳市特区建设发展集团有限公司	建筑工程师	工程师	肖瑞武
4	彭中果	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	彭中果
5	闫飞	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	高级工程师	闫飞
6	徐凤林	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师	高级工程师	徐凤林
7	赵博	深圳市特区建设发展集团有限公司	结构工程师	高级工程师	赵博
8	王宇康	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程师	工程师	王宇康
9	柳小路	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程师	工程师	柳小路
10	侯志强	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程安全管理	工程师	侯志强
11	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料管理		邢瑜
12	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	总监	工程师	赵绪鹏
13	刘林	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	专监	工程师	刘林
14	李庆华	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	专监	工程师	李庆华
15	王楠楠	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	监理员	技术员	王楠楠
16	王佳伟	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	资料员	技术员	王佳伟
17	邓虎	深圳奥雅设计股份有限公司	景观设计负责人	工程师	邓虎
18	姜海	深圳奥雅设计股份有限公司	景观设计	工程师	姜海
19	李广文	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目总指挥	工程师	李广文
20	李国锋	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理	工程师	李国锋
21	肖永康	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	技术负责人	工程师	肖永康
22	林建平	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	造价	工程师	林建平
23	曾冬梅	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	电气	工程师	曾冬梅
24	王贱根	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	给排水	工程师	王贱根
25	庄建伟	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	材料员	助理工程师	庄建伟
26	李杰	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	安全负责人	/	李杰
27	周敏	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	资料员	助理工程师	周敏



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

创智云城项目三期景观工程由深圳市森斯环境艺术工程有限公司承建施工,现施工单位已按施工合同、设计文件(含设计变更)完成全部工作内容。经项目各参建单位共同验收,本项目工程管理资料,工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且全部合格,符合竣工验收条件,同意进行竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



\* GD - E1 - 914 / 6 \*





#### 四、项目管理班子人员配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李国锋	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442020202106948	市政公用工程
技术负责人	蒋伟	工程师	职称证	中级	B081930801000029 38	市政公用工程
质量主任	邓用林	高级工程师	职称证	高级	黔特高 2010993981416	市政公用工程
安全主任	邓志伟	助理工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3（2019） 0001345	
市政工程师	林佳生	工程师	职称证	中级	3624271987021744 11	建筑/市政工程
给排水工程师	张雪梅	高级工程师	职称证	高级	0106307	给排水
造价工程师	杨晓奇	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造] 11244400033392	土木建筑
施工员	高净		岗位证		2401010600320775	市政
预算员	郭欢		岗位证		2401100100586540	
质量员	郑启华		岗位证		2401030600327375	
安全员	叶佳浩		安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3（2023） 0905782	
材料员	黄月芳		岗位证		2401040000587713	
劳资专管员	徐泽楠		岗位证		2401140000324232	

项目经理—李国锋



使用有效期: 2025年06月13日  
- 2025年12月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李国锋

性 别: 男

出生日期: 1985年07月01日

注册编号: 粤1442020202106948



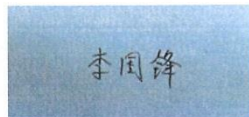
聘用企业: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)

市政公用工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李国锋  
签名日期: 2025.6.13



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2023年07月28日

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 李国锋  
性别 男  
身份证号 411325198507012391  
级别 中级  
专业 市政公用工程  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101023334



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



成人高等教育

# 毕业证书



学生 李国锋 性别男 ,一九八五 年七 月一 日生,于二〇一二  
年二 月至二〇一六年 一 月在本校 电气自动化技术  
专业 函授 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格,准予毕业。

校 名:



校(院)长:

*罗明*

批准文号:(87)教高二字001号

证书编号:104065201606000528

二〇一六年 一 月十 日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0106031

姓 名: 李国锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年07月01日

企 业 名 称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年08月06日

有 效 期: 2024年05月09日 至 2027年08月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月09日



计算单位：元

单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司





31-01

姓 名: 蒋伟

性 别: 男

身份证号: 450324199201271635


专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

证书编号: B08193080100002938

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 蒋伟 性别 男, 一九九二年 一 月 二十七日生, 于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南华大学

校 (院) 长: 

证书编号: 105551201405680119

二〇一四年 六 月 三十 日







GZZC

证书编号：黔特高2010993981416

## 贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓 名：邓用林

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：421003198705061511

资格系列：工程技术人员

资格专业：市政工程

资格名称：工程技术人员\_高级工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2021年01月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州南方伟业建设发展有限公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2021年10月09日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 邓用林 性别 男，一九八七年 五 月 六 日生，于 二〇〇六  
年 九 月至 二〇一〇 年 六 月在本校 工程管理  
专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学中南分校

校（院）长：

证书编号：123101201005000125

二〇一〇 年 六 月 三十 日

计算单位：元

社保费缴纳清单  
190.8 254.  
证明专用章

单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0001345

姓 名: 邓志伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年01月01日

企 业 名 称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年03月22日

有 效 期: 2025年03月13日 至 2028年03月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月13日





# 广东省职称证书

姓 名：邓志伟

身份证号：440223199101012253



职称名称：助理工程师

专 业：风景园林

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903006023037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **邓志伟** 性别男,一九九一年一月一日生,于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑设计技术(建筑设计) 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州南洋理工职业学院校(院)长:



证书编号: 137161201106000448

二〇一一年六月二十五日

计算单位：元

单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司





## 湖北省专业技术职称证书

姓名：林佳生

性别：男

出生年月：1987-02-17

证件类别：居民身份证

证件号码：362427198702174411



职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑/市政工程

职称名称：工程师

评审组织：鄂州市企业工程技术中级职务评审委员会

批准单位：鄂州市人力资源和社会保障局

批准文号：鄂州人社职〔2023〕8号

批准时间：2023-01-11



扫描二维码查验证书  
打印时间：2025-09-30



【有效期至 2026-03-29, 可提前 30 日再次加注】



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓 名:林佳生  
身份证号:362427198702174411  
证书编号:65360186113003663



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试,全部课程成绩合格,  
经审定,准予毕业。

江西省  
高等教育自学考试委员会  
2012 年 6 月 30 日

高等院校  
江西师范大学  
2012 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1102104778





给排水工程师—张雪梅

	<p>本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。</p> 
<p>This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.</p>	 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>编号 No. 0106307</p>
<p>姓名 张雪梅 Name</p> <p>身份证号 61242619810929002X ID</p> <p>工作单位 西安航天神舟建筑设计院 Employer</p> <p>资格名称 高级工程师 Category</p> <p>专业名称 给排水 Speciality</p>	<p>批准文号 陕人社职字[2014]84 Approval number</p> <p>授予时间 2013-12-11 Approval date</p> <p>发证时间 2014-04-01 Issue date</p> 

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02927496

学生 张雪梅 性别 女，  
一九八一年九月二十九日生，于一九九九年  
九月至二〇〇三年七月在本校  
给水排水工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：西安建筑科技大学

二〇〇三年七月一日

学校编号：107031200305000815





计算单位：元

深圳市森斯环境艺术工程有限公司





中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



67

姓名: 杨晓奇  
身份证号码: 440508199305260024  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

证书编号: 建[造]11244400033392

初始注册日期: 2024 年 08 月 16 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 8 月 16 日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨晓奇 性别 女，一九九三年 五 月二十六日生，于二〇一二年  
九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



章

证书编号：136561201605002602

二〇一六年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓 名： 杨晓奇  
证件号码： 440508199305260024  
性 别： 女  
出生年月： 1993 年 05 月  
专 业： 土木建筑工程  
批准日期： 2023 年 10 月 29 日  
管 理 号： 20231004544000002326



# 广东省职称证书

姓名：杨晓奇

身份证号：440508199305260024



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



计算单位：元

社保费缴纳清单  
证明专用章

单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司





住房和城乡建设领域专业技术管理人员

## 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



高净 同志于 2024 年  
04月12日至 2024 年 04月 24日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（市政）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 高净

身份证号 420982198208223835

证书编号 2401010600320775

工作单位



发证单位

2024 年 04 月 26 日

有效期至

2027 年 04 月 26 日



王



# 高等教育自学考试 毕 业 证 书

姓 名: 高净

身份证号: 420982198208223835

证书编号: 65460183182037940



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



No.01- 2107604366



计算单位：元

深圳市森斯环境艺术工程有限公司





住房和城乡建设领域专业技术管理人员

## 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



郭欢 同志于 2024 年  
12 月 15 日至 2024 年 12 月 18 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员预算员（土建与装饰）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郭欢

身份证号 421125198410255240

证书编号 2401100100586540

工作单位



发证日期 2024 年 12 月 20 日  
有效期至：2027 年 12 月 20 日





自学考试委员会证书查询网址：  
[http://www.hbeca.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbeca.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.07 02880336

0806



计算单位：元

单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司





质量员—郑启华

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

## 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



28

郑启华 同志于 2024 年  
04月 12日至 2024 年 04月 24日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（市政）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郑启华

身份证号 440582198702105449

证书编号 2401030600327375

工作单位



发证单位  
2024 年 04 月 27 日

有效期至：2027 年 04 月 27 日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 郑启华 性别 女, 一九八七年二月十日 生, 于二〇〇七年九月  
至二〇一一年六月在本校 国际经济与贸易 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 取得毕业证  
书 (证书号 136671201105001346), 因证书遗失, 兹具毕业证书为凭。

校 名:

广州商学院

校 (院) 长:

马蔚兰

证明书编号: 136671202305000003

二〇二三年三月三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



计算单位：元

社保费缴纳清单  
证明专用章

单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0905782

姓 名: 叶佳浩

性 别: 男

出 生 年 月: 1999年11月16日

企 业 名 称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年12月06日

有 效 期: 2023年12月06日 至 2026年12月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月06日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶佳浩 性别 男 ,一九九九年十一月 十六 日生,于二〇一七  
年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校 园林工程技术  
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名:九江职业技术学院

校(院)长:



证书编号: 117851202006060704

二〇二〇 年 七 月 十 日



计算单位：元

社保费缴纳清单  
证明专用章

单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司





材料员—黄月芳

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

## 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



黄月芳 同志于 2024 年  
12 月 5 日至 2024 年 12 月 18 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 黄月芳

身份证号 422801199705244226

证书编号 2401040000587713

工作单位



发证单位  
2024 年 12 月 20 日  
有效期至：2027 年 12 月 20 日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄月芳 性别女，一九九七年五月二十四日生，于二〇一八年九月至二〇二〇年六月在本校 园林专业 二年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北科技学院

校（院）长：



证书编号：109271202005335938

二〇二〇年 六 月 三十 日



计算单位：元

社保费缴纳清单  
证明专用章

单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司





住房和城乡建设领域专业技术管理人员

## 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



徐泽楠 同志于 2024 年  
04月 12日至 2024 年 04月 24日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 徐泽楠

身份证号 33072419960101291X

证书编号 2401140000324232

工作单位



发证单位  
2024 年 04 月 27 日

有效期至：2027 年 04 月 27 日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 徐泽楠 性别男，一九九六年一月一日生，于二〇一四年九月  
至二〇一八年六月在本校劳动与社会保障专业四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校长：

电子注册号：103431201805001348

二〇一八年九月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

温州医科大学监制



计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年9月28日  
证明专用章